# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 37 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

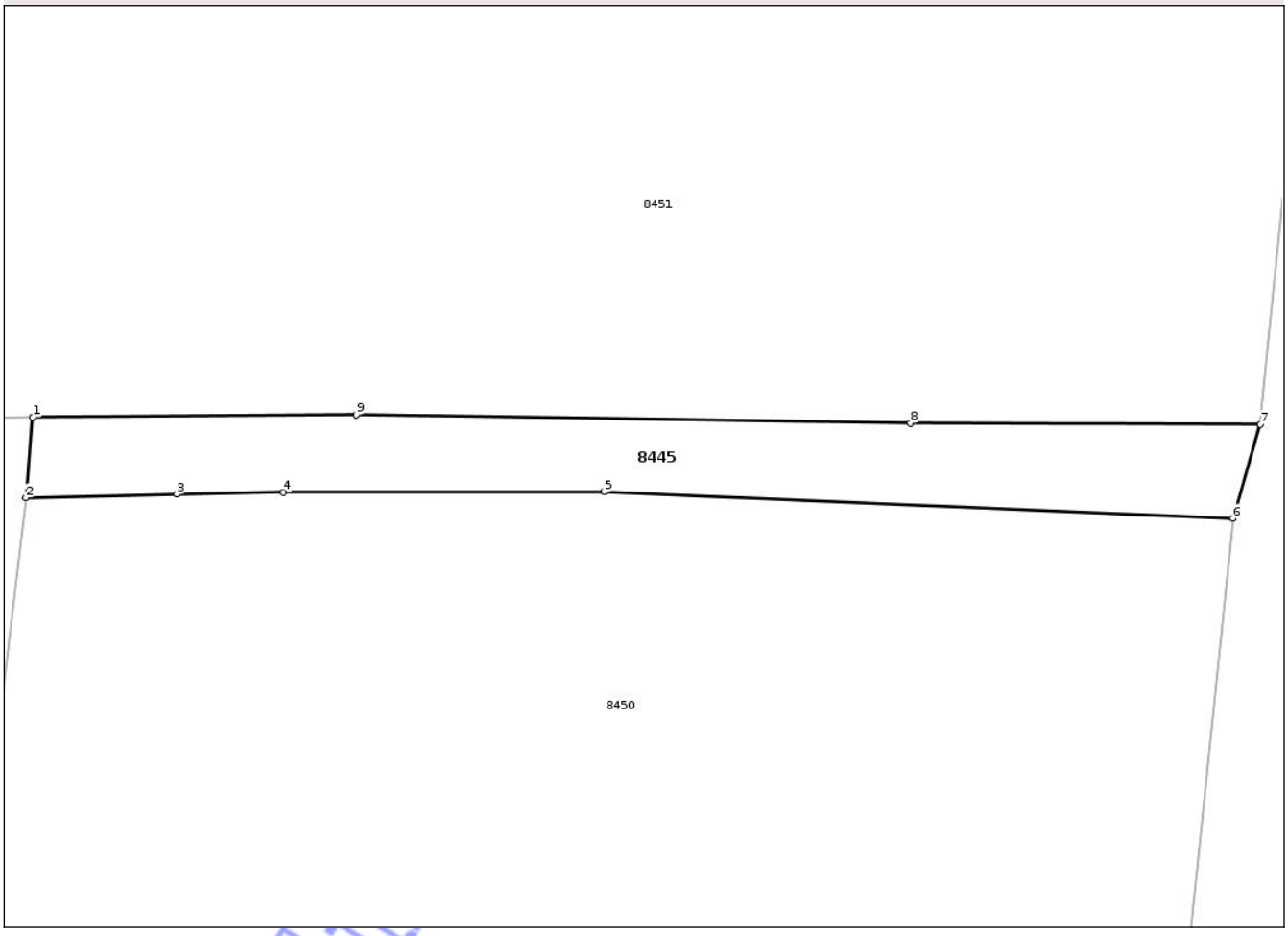
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 37 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 37 | - | DS 296 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.285,149<br>402.892,73 | 2 | 581.285,015<br>402.891,16 | 1.576 |
| 2 | 581.285,015<br>402.891,16 | 3 | 581.287,967<br>402.891,23 | 2.953 |
| 3 | 581.287,967<br>402.891,23 | 4 | 581.290,05<br>402.891,266 | 2.083 |
| 4 | 581.290,05<br>402.891,266 | 5 | 581.296,311<br>402.891,274 | 6.261 |
| 5 | 581.296,311<br>402.891,274 | 6 | 581.308,601<br>402.890,758 | 12.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.308,601<br>402.890,758 | 7 | 581.309,136<br>402.892,591 | 1.909 |
| 7 | 581.309,136<br>402.892,591 | 8 | 581.302,305<br>402.892,618 | 6.831 |
| 8 | 581.302,305<br>402.892,618 | 9 | 581.291,471<br>402.892,778 | 10.835 |
| 9 | 581.291,471<br>402.892,778 | 1 | 581.285,149<br>402.892,73 | 6.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 592<br>Masurata: 943 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2034, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRAȘCU MARIA-MIRELA**<br>2) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN**, soți | |
| Act Administrativ nr. 17, din 30/08/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRAȘCU MARIA-MIRELA**<br>2) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRAȘCU MARIA-MIRELA**<br>2) **DUMITRAȘCU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 592<br>Masurata: 943 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 540 | 8 | 307 | - | |
| 2 | arabil | DA | 146 | 8 | 307 | - | |
| 3 | arabil | NU | 257 | 8 | 307 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.298,691<br>402.678,342 | 2 | 581.295,401<br>402.678,021 | 3.306 |
| 3 | 581.293,618<br>402.677,847 | 4 | 581.290,629<br>402.677,632 | 2.997 |
| 5 | 581.283,41<br>402.677,114 | 6 | 581.277,003<br>402.675,729 | 6.555 |
| 7 | 581.275,468<br>402.675,247 | 8 | 581.275,227<br>402.675,172 | 0.252 |
| 9 | 581.260,996<br>402.670,706 | 10 | 581.259,403<br>402.670,206 | 1.67 |
| 11 | 581.261,655<br>402.663,947 | 12 | 581.263,104<br>402.659,955 | 4.247 |
| 13 | 581.264,163<br>402.658,369 | 14 | 581.266,571<br>402.656,641 | 2.964 |
| 15 | 581.280,129<br>402.658,235 | 16 | 581.291,13<br>402.659,26 | 11.049 |
| 17 | 581.300,085<br>402.660,176 | 18 | 581.315,251<br>402.662,636 | 15.364 |
| 19 | 581.316,928<br>402.663,715 | 20 | 581.316,311<br>402.668,204 | 4.531 |
| 21 | 581.313,825<br>402.679,817 | 1 | 581.298,691<br>402.678,342 | 15.206 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.295,401<br>402.678,021 | 3 | 581.293,618<br>402.677,847 | 1.791 |
| 4 | 581.290,629<br>402.677,632 | 5 | 581.283,41<br>402.677,114 | 7.238 |
| 6 | 581.277,003<br>402.675,729 | 7 | 581.275,468<br>402.675,247 | 1.609 |
| 8 | 581.275,227<br>402.675,172 | 9 | 581.260,996<br>402.670,706 | 14.915 |
| 10 | 581.259,403<br>402.670,206 | 11 | 581.261,655<br>402.663,947 | 6.652 |
| 12 | 581.263,104<br>402.659,955 | 13 | 581.264,163<br>402.658,369 | 1.907 |
| 14 | 581.266,571<br>402.656,641 | 15 | 581.280,129<br>402.658,235 | 13.651 |
| 16 | 581.291,13<br>402.659,26 | 17 | 581.300,085<br>402.660,176 | 9.002 |
| 18 | 581.315,251<br>402.662,636 | 19 | 581.316,928<br>402.663,715 | 1.994 |
| 20 | 581.316,311<br>402.668,204 | 21 | 581.313,825<br>402.679,817 | 11.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 103.585 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

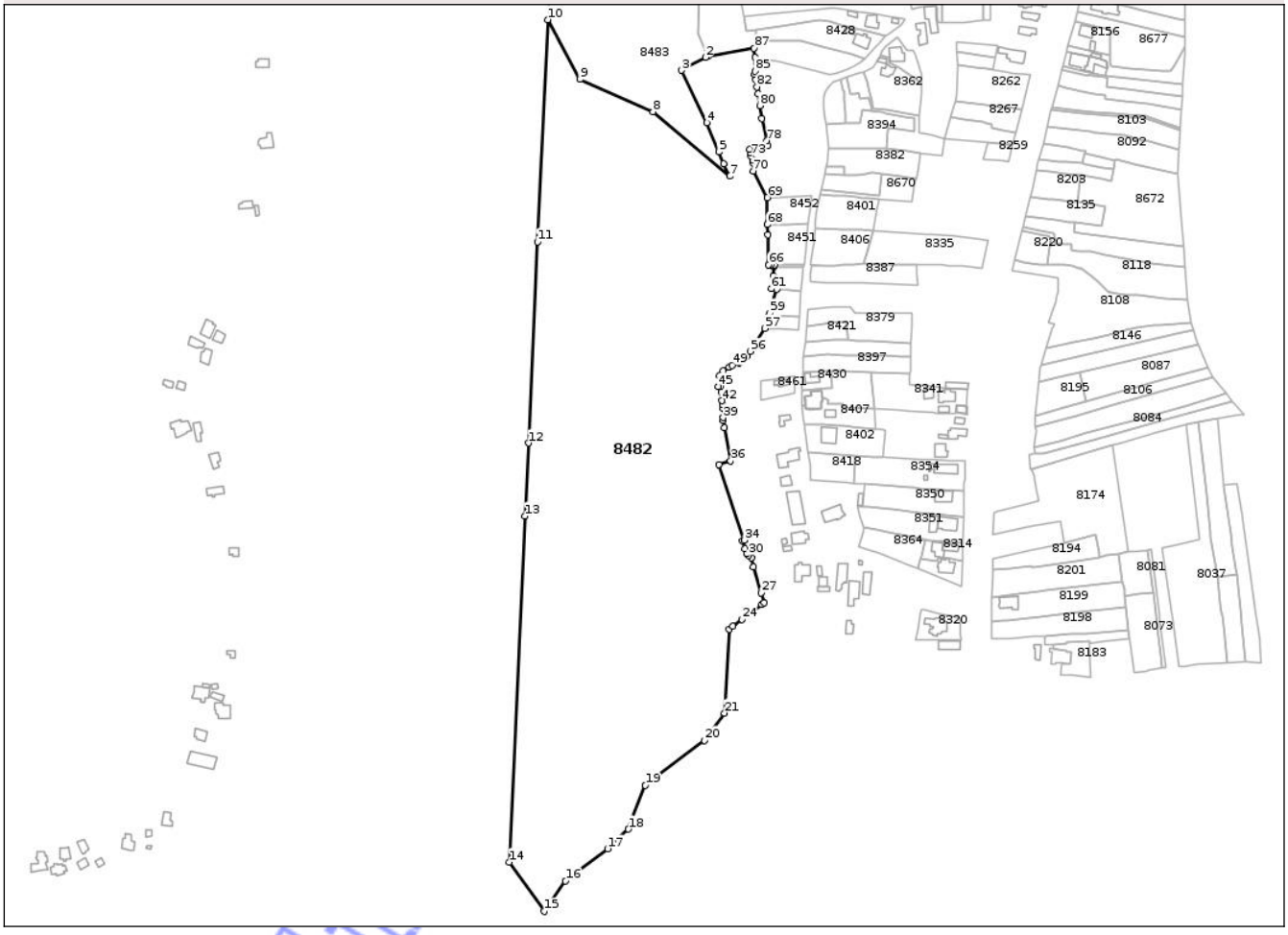
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 103.585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 100.940 | - | 1563, 1573, 1574 | - | |
| 2 | arabil | DA | 16 | - | 1563, 1573, 1574 | - | |
| 3 | arabil | DA | 324 | - | 1563, 1573, 1574 | - | |
| 4 | arabil | DA | 2.305 | - | 1563, 1573, 1574 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.231,709<br>403.061,129 | 2 | 581.229,595<br>403.059,988 | 2.402 |
| 4 | 581.230,564<br>403.007,282 | 5 | 581.240,313<br>402.983,908 | 25.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.229,595<br>403.059,988 | 3 | 581.210,349<br>403.049,598 | 21.871 |
| 5 | 581.240,313<br>402.983,908 | 6 | 581.244,209<br>402.974,297 | 10.371 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.210,349<br>403.049,598 | 4 | 581.230,564<br>403.007,282 | 46.897 |
| 6 | 581.244,209<br>402.974,297 | 7 | 581.249,048<br>402.964,264 | 11.139 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.249,048 402.964,264 | 8 | 581.187,28 403.016,375 | 80.814 |
| 8 | 581.187,28 403.016,375 | 9 | 581.128,191 403.042,406 | 64.569 |
| 9 | 581.128,191 403.042,406 | 10 | 581.102,17 403.090,437 | 54.627 |
| 10 | 581.102,17 403.090,437 | 11 | 581.094,008 402.911,327 | 179.296 |
| 11 | 581.094,008 402.911,327 | 12 | 581.086,614 402.749,076 | 162.419 |
| 12 | 581.086,614 402.749,076 | 13 | 581.083,93 402.690,176 | 58.961 |
| 13 | 581.083,93 402.690,176 | 14 | 581.071,21 402.411,032 | 279.434 |
| 14 | 581.071,21 402.411,032 | 15 | 581.099,209 402.371,348 | 48.567 |
| 15 | 581.099,209 402.371,348 | 16 | 581.116,56 402.395,894 | 30.059 |
| 16 | 581.116,56 402.395,894 | 17 | 581.150,617 402.421,866 | 42.83 |
| 17 | 581.150,617 402.421,866 | 18 | 581.167,346 402.437,688 | 23.026 |
| 18 | 581.167,346 402.437,688 | 19 | 581.181,088 402.472,914 | 37.812 |
| 19 | 581.181,088 402.472,914 | 20 | 581.228,692 402.509,292 | 59.912 |
| 20 | 581.228,692 402.509,292 | 21 | 581.245,021 402.531,247 | 27.362 |
| 21 | 581.245,021 402.531,247 | 22 | 581.248,584 402.598,891 | 67.738 |
| 22 | 581.248,584 402.598,891 | 23 | 581.251,887 402.601,381 | 4.136 |
| 23 | 581.251,887 402.601,381 | 24 | 581.259,073 402.606,799 | 9.0 |
| 24 | 581.259,073 402.606,799 | 25 | 581.274,914 402.618,741 | 19.838 |
| 25 | 581.274,914 402.618,741 | 26 | 581.276,811 402.620,171 | 2.376 |
| 26 | 581.276,811 402.620,171 | 27 | 581.274,495 402.628,116 | 8.276 |
| 27 | 581.274,495 402.628,116 | 28 | 581.268,407 402.649,009 | 21.762 |
| 28 | 581.268,407 402.649,009 | 29 | 581.266,571 402.656,641 | 7.85 |
| 29 | 581.266,571 402.656,641 | 30 | 581.264,163 402.658,369 | 2.964 |
| 30 | 581.264,163 402.658,369 | 31 | 581.263,104 402.659,955 | 1.907 |
| 31 | 581.263,104 402.659,955 | 32 | 581.261,655 402.663,947 | 4.247 |
| 32 | 581.261,655 402.663,947 | 33 | 581.259,403 402.670,206 | 6.652 |
| 33 | 581.259,403 402.670,206 | 34 | 581.260,996 402.670,706 | 1.67 |
| 34 | 581.260,996 402.670,706 | 35 | 581.240,395 402.731,704 | 64.383 |
| 35 | 581.240,395 402.731,704 | 36 | 581.249,881 402.734,662 | 9.936 |
| 36 | 581.249,881 402.734,662 | 37 | 581.244,973 402.761,335 | 27.121 |
| 37 | 581.244,973 402.761,335 | 38 | 581.243,944 402.767,453 | 6.204 |
| 38 | 581.243,944 402.767,453 | 39 | 581.243,877 402.769,568 | 2.116 |
| 39 | 581.243,877 402.769,568 | 40 | 581.243,649 402.776,777 | 7.213 |
| 40 | 581.243,649 402.776,777 | 41 | 581.243,329 402.779,869 | 3.109 |
| 41 | 581.243,329 402.779,869 | 42 | 581.242,987 402.783,179 | 3.328 |
| 42 | 581.242,987 402.783,179 | 43 | 581.242,442 402.790,349 | 7.191 |
| 43 | 581.242,442 402.790,349 | 44 | 581.241,851 402.794,809 | 4.499 |
| 44 | 581.241,851 402.794,809 | 45 | 581.240,131 402.794,48 | 1.751 |
| 45 | 581.240,131 402.794,48 | 46 | 581.241,012 402.803,257 | 8.821 |
| 46 | 581.241,012 402.803,257 | 47 | 581.243,942 402.807,142 | 4.866 |
| 47 | 581.243,942 402.807,142 | 48 | 581.248,5 402.810,367 | 5.584 |
| 48 | 581.248,5 402.810,367 | 49 | 581.251,103 402.811,735 | 2.941 |
| 49 | 581.251,103 402.811,735 | 50 | 581.256,472 402.813,714 | 5.722 |
| 50 | 581.256,472 402.813,714 | 51 | 581.256,982 402.814,069 | 0.621 |
| 51 | 581.256,982 402.814,069 | 52 | 581.258,635 402.815,219 | 2.014 |
| 52 | 581.258,635 402.815,219 | 53 | 581.260,587 402.817,243 | 2.812 |
| 53 | 581.260,587 402.817,243 | 54 | 581.262,043 402.819,296 | 2.517 |
| 54 | 581.262,043 402.819,296 | 55 | 581.263,385 402.819,245 | 1.343 |
| 55 | 581.263,385 402.819,245 | 56 | 581.265,738 402.823,038 | 4.464 |
| 56 | 581.265,738 402.823,038 | 57 | 581.277,373 402.841,496 | 21.819 |
| 57 | 581.277,373 402.841,496 | 58 | 581.280,425 402.851,704 | 10.654 |
| 58 | 581.280,425 402.851,704 | 59 | 581.281,359 402.853,809 | 2.303 |
| 59 | 581.281,359 402.853,809 | 60 | 581.287,21 402.873,181 | 20.236 |
| 60 | 581.287,21 402.873,181 | 61 | 581.282,911 402.873,467 | 4.309 |
| 61 | 581.282,911 402.873,467 | 62 | 581.284,17 402.884,055 | 10.663 |
| 62 | 581.284,17 402.884,055 | 63 | 581.285,015 402.891,16 | 7.155 |
| 63 | 581.285,015 402.891,16 | 64 | 581.285,149 402.892,73 | 1.576 |
| 64 | 581.285,149 402.892,73 | 65 | 581.282,308 402.892,708 | 2.841 |
| 65 | 581.282,308 402.892,708 | 66 | 581.280,619 402.892,695 | 1.689 |
| 66 | 581.280,619 402.892,695 | 67 | 581.279,872 402.916,873 | 24.19 |
| 67 | 581.279,872 402.916,873 | 68 | 581.279,613 402.925,275 | 8.406 |
| 68 | 581.279,613 402.925,275 | 69 | 581.279,671 402.947,058 | 21.783 |
| 69 | 581.279,671 402.947,058 | 70 | 581.268,016 402.968,331 | 24.257 |
| 70 | 581.268,016 402.968,331 | 71 | 581.268,485 402.974,584 | 6.271 |
| 71 | 581.268,485 402.974,584 | 72 | 581.267,961 402.977,389 | 2.854 |
| 72 | 581.267,961 402.977,389 | 73 | 581.266,458 402.980,543 | 3.494 |
| 73 | 581.266,458 402.980,543 | 74 | 581.265,675 402.983,514 | 3.072 |
| 74 | 581.265,675 402.983,514 | 75 | 581.265,171 402.985,763 | 2.305 |
| 75 | 581.265,171 402.985,763 | 76 | 581.274,325 402.987,609 | 9.338 |
| 76 | 581.274,325 402.987,609 | 77 | 581.279,954 402.989,033 | 5.806 |
| 77 | 581.279,954 402.989,033 | 78 | 581.279,115 402.992,86 | 3.918 |
| 78 | 581.279,115 402.992,86 | 79 | 581.275,232 403.010,847 | 18.401 |
| 79 | 581.275,232 403.010,847 | 80 | 581.273,511 403.021,253 | 10.547 |
| 80 | 581.273,511 403.021,253 | 81 | 581.272,12 403.030,808 | 9.656 |
| 81 | 581.272,12 403.030,808 | 82 | 581.271,174 403.036,172 | 5.447 |
| 82 | 581.271,174 403.036,172 | 83 | 581.269,977 403.042,241 | 6.186 |
| 83 | 581.269,977 403.042,241 | 84 | 581.269,423 403.046,439 | 4.234 |
| 84 | 581.269,423 403.046,439 | 85 | 581.269,506 403.048,993 | 2.555 |
| 85 | 581.269,506 403.048,993 | 86 | 581.269,861 403.059,948 | 10.961 |
| 86 | 581.269,861 403.059,948 | 87 | 581.268,957 403.067,549 | 7.655 |
| 87 | 581.268,957 403.067,549 | 1 | 581.231,709 403.061,129 | 37.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 30

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.655 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

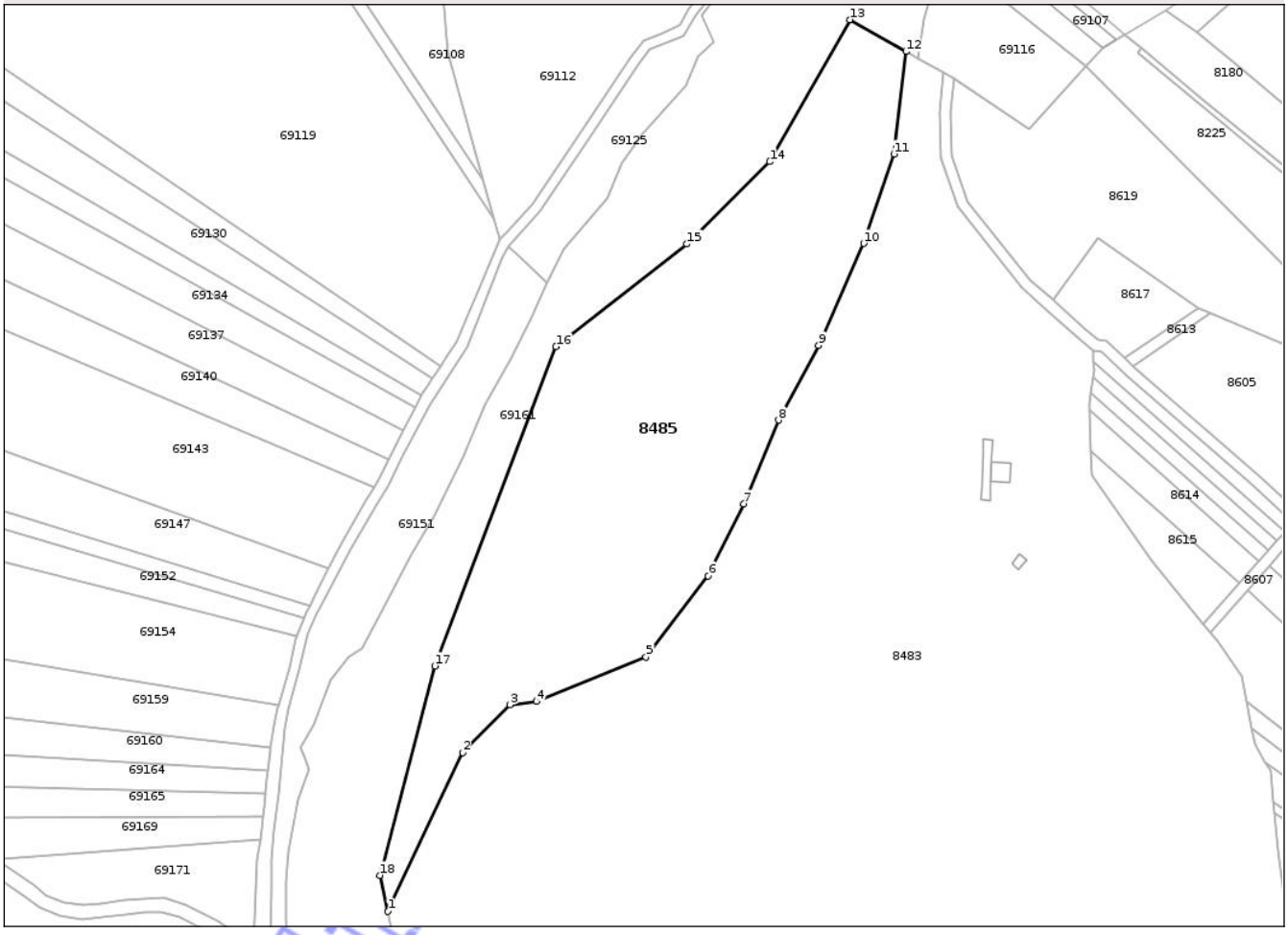
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 17.655 | - | 1561/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.983,698<br>403.665,124 | 2 | 581.010,45<br>403.721,93 | 62.79 |
| 2 | 581.010,45<br>403.721,93 | 3 | 581.027,47<br>403.739,01 | 24.112 |
| 3 | 581.027,47<br>403.739,01 | 4 | 581.036,928<br>403.740,15 | 9.526 |
| 4 | 581.036,928<br>403.740,15 | 5 | 581.076,09<br>403.756,05 | 42.267 |
| 5 | 581.076,09<br>403.756,05 | 6 | 581.098,34<br>403.785,09 | 36.584 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.098,34<br>403.785,09 | 7 | 581.111,156<br>403.810,851 | 28.773 |
| 7 | 581.111,156<br>403.810,851 | 8 | 581.123,549<br>403.840,781 | 32.394 |
| 8 | 581.123,549<br>403.840,781 | 9 | 581.137,873<br>403.867,503 | 30.319 |
| 9 | 581.137,873<br>403.867,503 | 10 | 581.154,103<br>403.903,989 | 39.933 |
| 10 | 581.154,103<br>403.903,989 | 11 | 581.164,86<br>403.935,95 | 33.723 |
| 11 | 581.164,86<br>403.935,95 | 12 | 581.169,228<br>403.972,587 | 36.896 |
| 12 | 581.169,228<br>403.972,587 | 13 | 581.149,057<br>403.983,937 | 23.145 |
| 13 | 581.149,057<br>403.983,937 | 14 | 581.120,49<br>403.933,17 | 58.253 |
| 14 | 581.120,49<br>403.933,17 | 15 | 581.090,689<br>403.903,755 | 41.873 |
| 15 | 581.090,689<br>403.903,755 | 16 | 581.043,825<br>403.867,062 | 59.52 |
| 16 | 581.043,825<br>403.867,062 | 17 | 581.000,526<br>403.752,904 | 122.094 |
| 17 | 581.000,526<br>403.752,904 | 18 | 580.980,915<br>403.677,988 | 77.44 |
| 18 | 580.980,915<br>403.677,988 | 1 | 580.983,698<br>403.665,124 | 13.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.446 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

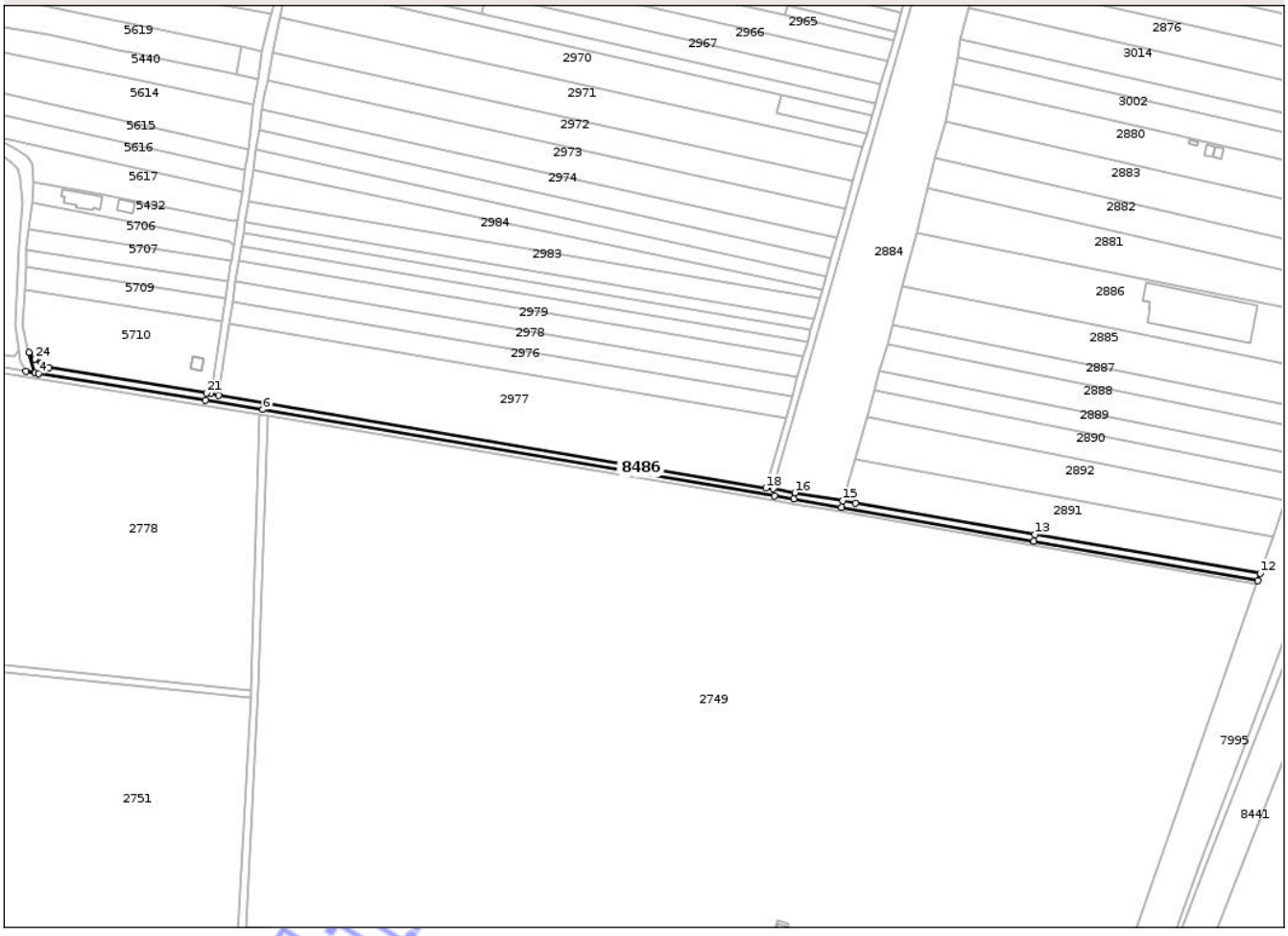
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.052 | - | 1266 | - | |
| 2 | drum | DA | 394 | - | 1266 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.548,621<br>398.084,186 | 2 | 580.551,723<br>398.073,234 | 11.383 |
| 3 | 580.546,85<br>398.073,958 | 4 | 580.553,526<br>398.072,861 | 6.766 |
| 5 | 580.643,128<br>398.058,473 | 6 | 580.673,862<br>398.053,538 | 31.128 |
| 7 | 580.947,985<br>398.007,223 | 8 | 580.958,323<br>398.005,708 | 10.448 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.551,723<br>398.073,234 | 3 | 580.546,85<br>398.073,958 | 4.926 |
| 4 | 580.553,526<br>398.072,861 | 5 | 580.643,128<br>398.058,473 | 90.75 |
| 6 | 580.673,862<br>398.053,538 | 7 | 580.947,985<br>398.007,223 | 278.008 |
| 8 | 580.958,323<br>398.005,708 | 9 | 580.983,895<br>398.001,299 | 25.949 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 580.983,895<br>398.001,299 | 10 | 581.086,979<br>397.983,223 | 104.657 |
| 11 | 581.207,046<br>397.961,972 | 12 | 581.208,252<br>397.965,988 | 4.193 |
| 13 | 581.087,577<br>397.986,671 | 14 | 580.991,338<br>398.003,547 | 97.707 |
| 15 | 580.984,494<br>398.004,747 | 16 | 580.958,948<br>398.009,152 | 25.923 |
| 17 | 580.947,329<br>398.011,156 | 18 | 580.943,299<br>398.011,565 | 4.051 |
| 19 | 580.649,983<br>398.061,122 | 20 | 580.646,079<br>398.062,05 | 4.013 |
| 21 | 580.643,683<br>398.062,435 | 22 | 580.559,149<br>398.076,009 | 85.617 |
| 23 | 580.554,916<br>398.078,249 | 24 | 580.551,641<br>398.080,721 | 4.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.086,979<br>397.983,223 | 11 | 581.207,046<br>397.961,972 | 121.933 |
| 12 | 581.208,252<br>397.965,988 | 13 | 581.087,577<br>397.986,671 | 122.435 |
| 14 | 580.991,338<br>398.003,547 | 15 | 580.984,494<br>398.004,747 | 6.948 |
| 16 | 580.958,948<br>398.009,152 | 17 | 580.947,329<br>398.011,156 | 11.791 |
| 18 | 580.943,299<br>398.011,565 | 19 | 580.649,983<br>398.061,122 | 297.473 |
| 20 | 580.646,079<br>398.062,05 | 21 | 580.643,683<br>398.062,435 | 2.427 |
| 22 | 580.559,149<br>398.076,009 | 23 | 580.554,916<br>398.078,249 | 4.789 |
| 24 | 580.551,641<br>398.080,721 | 1 | 580.548,621<br>398.084,186 | 4.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.307 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

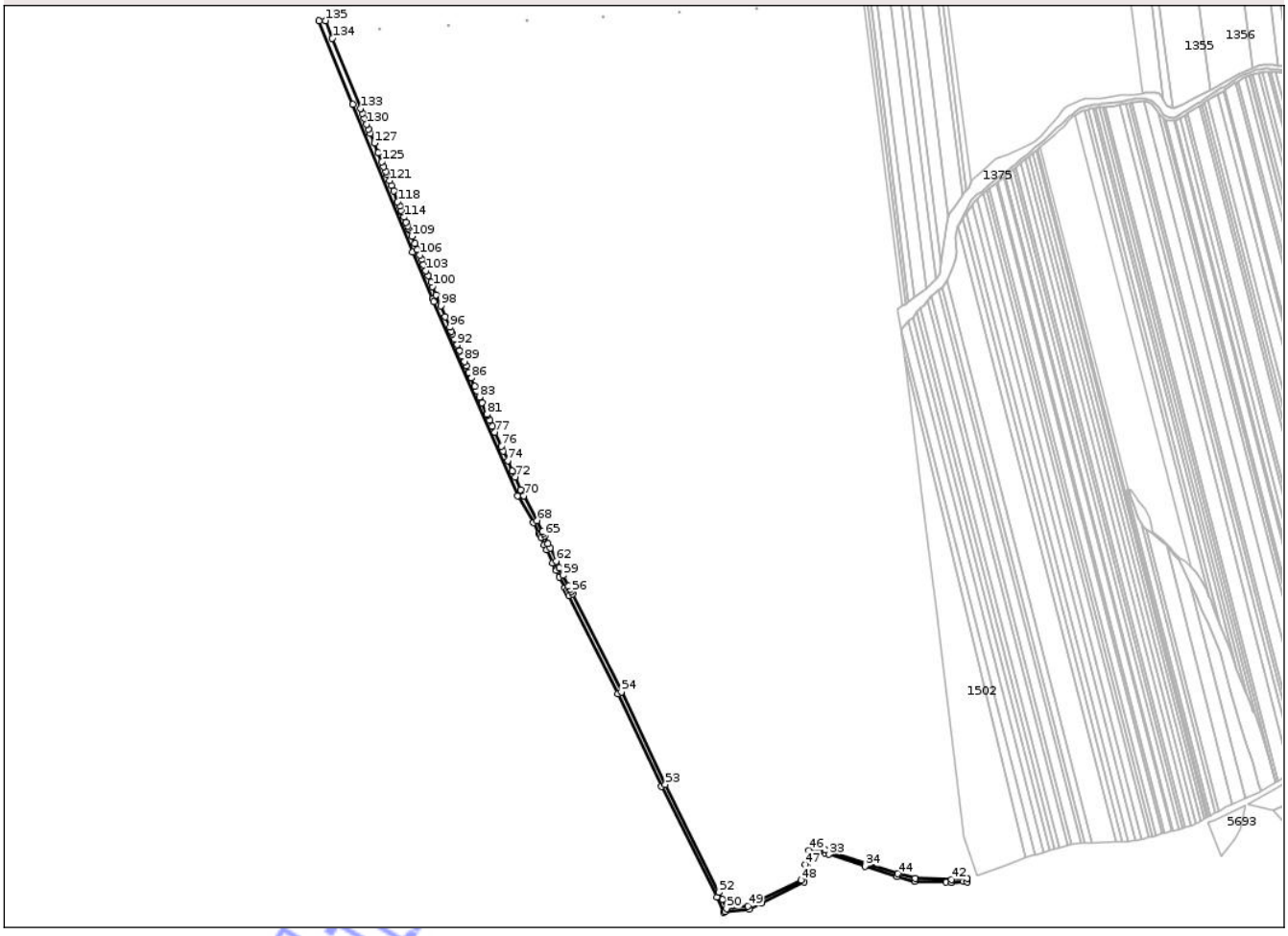
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 5.307 | - | 1099 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 585.448,87 399.597,701 | 2 | 585.482,724 399.514,184 | 90.118 |
| 4 | 585.562,77 399.319,77 | 5 | 585.563,962 399.317,008 | 3.008 |
| 7 | 585.663,817 399.096,099 | 8 | 585.669,332 399.085,151 | 12.259 |
| 10 | 585.671,207 399.081,083 | 11 | 585.674,64 399.073,32 | 8.488 |
| 13 | 585.682,873 399.055,595 | 14 | 585.685,904 399.049,068 | 7.196 |
| 16 | 585.689,826 399.041,232 | 17 | 585.695,211 399.030,579 | 11.937 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 585.482,724 399.514,184 | 3 | 585.542,527 399.366,654 | 159.19 |
| 5 | 585.563,962 399.317,008 | 6 | 585.647,826 399.122,776 | 211.564 |
| 8 | 585.669,332 399.085,151 | 9 | 585.670,105 399.083,575 | 1.755 |
| 11 | 585.674,64 399.073,32 | 12 | 585.676,819 399.068,631 | 5.171 |
| 14 | 585.685,904 399.049,068 | 15 | 585.686,343 399.048,056 | 1.103 |
| 17 | 585.695,211 399.030,579 | 18 | 585.696,695 399.027,624 | 3.307 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 585.542,527 399.366,654 | 4 | 585.562,77 399.319,77 | 51.067 |
| 6 | 585.647,826 399.122,776 | 7 | 585.663,817 399.096,099 | 31.103 |
| 9 | 585.670,105 399.083,575 | 10 | 585.671,207 399.081,083 | 2.725 |
| 12 | 585.676,819 399.068,631 | 13 | 585.682,873 399.055,595 | 14.373 |
| 15 | 585.686,343 399.048,056 | 16 | 585.689,826 399.041,232 | 7.661 |
| 18 | 585.696,695 399.027,624 | 19 | 585.698,063 399.024,925 | 3.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 585.698,063 399.024,925 | 20 | 585.699,291 399.022,504 | 2.715 |
| 22 | 585.792,231 398.832,213 | 23 | 585.847,417 398.720,992 | 124.16 |
| 25 | 585.855,381 398.706,375 | 26 | 585.879,547 398.709,108 | 24.32 |
| 28 | 585.934,54 398.736,197 | 29 | 585.938,432 398.751,248 | 15.546 |
| 31 | 585.941,966 398.764,919 | 32 | 585.955,657 398.765,21 | 13.694 |
| 34 | 585.995,666 398.752,225 | 35 | 586.027,978 398.741,739 | 33.971 |
| 37 | 586.077,217 398.736,04 | 38 | 586.082,409 398.735,876 | 5.195 |
| 40 | 586.098,075 398.736,54 | 41 | 586.097,865 398.740,014 | 3.48 |
| 43 | 586.046,15 398.740,1 | 44 | 586.028,82 398.744,62 | 17.91 |
| 46 | 585.939,63 398.767,87 | 47 | 585.935,941 398.753,599 | 14.74 |
| 49 | 585.878,69 398.712,03 | 50 | 585.857,2 398.709,6 | 21.627 |
| 52 | 585.849,471 398.725,852 | 53 | 585.795,83 398.833,96 | 120.684 |
| 55 | 585.702,862 399.024,305 | 56 | 585.701,63 399.026,734 | 2.724 |
| 58 | 585.698,783 399.032,379 | 59 | 585.693,392 399.043,044 | 11.95 |
| 61 | 585.689,554 399.050,706 | 62 | 585.686,501 399.057,28 | 7.248 |
| 64 | 585.678,283 399.074,972 | 65 | 585.674,865 399.082,701 | 8.451 |
| 67 | 585.672,914 399.086,931 | 68 | 585.667,362 399.097,952 | 12.34 |
| 70 | 585.653,92 399.122,776 | 71 | 585.651,136 399.128,916 | 6.742 |
| 73 | 585.642,646 399.147,639 | 74 | 585.637,959 399.157,975 | 11.349 |
| 76 | 585.631,482 399.172,258 | 77 | 585.625,076 399.186,385 | 15.512 |
| 79 | 585.619,791 399.198,041 | 80 | 585.617,591 399.202,891 | 5.326 |
| 82 | 585.612,167 399.215,585 | 83 | 585.609,622 399.221,54 | 6.476 |
| 85 | 585.605,048 399.232,243 | 86 | 585.601,47 399.240,615 | 9.105 |
| 88 | 585.596,189 399.252,972 | 89 | 585.594,47 399.256,993 | 4.373 |
| 91 | 585.589,72 399.268,108 | 92 | 585.587,359 399.273,635 | 6.01 |
| 94 | 585.582,661 399.284,627 | 95 | 585.581,51 399.287,32 | 2.929 |
| 97 | 585.575,349 399.302,061 | 98 | 585.570,836 399.312,86 | 11.704 |
| 100 | 585.562,79 399.332,113 | 101 | 585.561,103 399.336,148 | 4.373 |
| 103 | 585.556,158 399.347,981 | 104 | 585.553,611 399.354,075 | 6.605 |
| 106 | 585.549,591 399.363,694 | 107 | 585.547,416 399.368,898 | 5.64 |
| 109 | 585.541,794 399.382,351 | 110 | 585.539,386 399.388,112 | 6.244 |
| 112 | 585.537,542 399.392,627 | 113 | 585.536,065 399.396,313 | 3.971 |
| 115 | 585.531,979 399.406,514 | 116 | 585.531,165 399.408,548 | 2.191 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 585.699,291 399.022,504 | 21 | 585.748,313 398.924,752 | 109.355 |
| 23 | 585.847,417 398.720,992 | 24 | 585.854,507 398.705,925 | 16.652 |
| 26 | 585.879,547 398.709,108 | 27 | 585.892,077 398.715,278 | 13.967 |
| 29 | 585.938,432 398.751,248 | 30 | 585.940,208 398.758,119 | 7.097 |
| 32 | 585.955,657 398.765,21 | 33 | 585.959,679 398.763,9 | 4.23 |
| 35 | 586.027,978 398.741,739 | 36 | 586.045,716 398.737,113 | 18.331 |
| 38 | 586.082,409 398.735,876 | 39 | 586.094,563 398.736,667 | 12.18 |
| 41 | 586.097,865 398.740,014 | 42 | 586.082,35 398.738,88 | 15.556 |
| 44 | 586.028,82 398.744,62 | 45 | 585.956,1 398.768,22 | 76.454 |
| 47 | 585.935,941 398.753,599 | 48 | 585.931,98 398.738,28 | 15.823 |
| 50 | 585.857,2 398.709,6 | 51 | 585.852,94 398.718,86 | 10.193 |
| 53 | 585.795,83 398.833,96 | 54 | 585.751,908 398.926,506 | 102.44 |
| 56 | 585.701,63 399.026,734 | 57 | 585.700,266 399.029,426 | 3.018 |
| 59 | 585.693,392 399.043,044 | 60 | 585.689,963 399.049,762 | 7.543 |
| 62 | 585.686,501 399.057,28 | 63 | 585.680,447 399.070,316 | 14.373 |
| 65 | 585.674,865 399.082,701 | 66 | 585.673,731 399.085,265 | 2.804 |
| 68 | 585.667,362 399.097,952 | 69 | 585.653,95 399.122,71 | 28.157 |
| 71 | 585.651,136 399.128,916 | 72 | 585.645,389 399.141,591 | 13.917 |
| 74 | 585.637,959 399.157,975 | 75 | 585.633,633 399.167,515 | 10.475 |
| 77 | 585.625,076 399.186,385 | 78 | 585.622,428 399.192,226 | 6.413 |
| 80 | 585.617,591 399.202,891 | 81 | 585.617,091 399.204,063 | 1.274 |
| 83 | 585.609,622 399.221,54 | 84 | 585.606,893 399.227,926 | 6.945 |
| 86 | 585.601,47 399.240,615 | 87 | 585.599,064 399.246,244 | 6.122 |
| 89 | 585.594,47 399.256,993 | 90 | 585.592,091 399.262,561 | 6.055 |
| 92 | 585.587,359 399.273,635 | 93 | 585.585,005 399.279,141 | 5.988 |
| 95 | 585.581,51 399.287,32 | 96 | 585.579,894 399.291,187 | 4.191 |
| 98 | 585.570,836 399.312,86 | 99 | 585.566,354 399.323,585 | 11.624 |
| 101 | 585.561,103 399.336,148 | 102 | 585.558,361 399.342,709 | 7.111 |
| 104 | 585.553,611 399.354,075 | 105 | 585.551,423 399.359,31 | 5.674 |
| 107 | 585.547,416 399.368,898 | 108 | 585.544,815 399.375,12 | 6.744 |
| 110 | 585.539,386 399.388,112 | 111 | 585.538,53 399.390,16 | 2.22 |
| 113 | 585.536,065 399.396,313 | 114 | 585.534,019 399.401,421 | 5.503 |
| 116 | 585.531,165 399.408,548 | 117 | 585.529,62 399.412,404 | 4.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 585.748,313 398.924,752 | 22 | 585.792,231 398.832,213 | 102.432 |
| 24 | 585.854,507 398.705,925 | 25 | 585.855,381 398.706,375 | 0.983 |
| 27 | 585.892,077 398.715,278 | 28 | 585.934,54 398.736,197 | 47.336 |
| 30 | 585.940,208 398.758,119 | 31 | 585.941,966 398.764,919 | 7.024 |
| 33 | 585.959,679 398.763,9 | 34 | 585.995,666 398.752,225 | 37.833 |
| 36 | 586.045,716 398.737,113 | 37 | 586.077,217 398.736,04 | 31.519 |
| 39 | 586.094,563 398.736,667 | 40 | 586.098,075 398.736,54 | 3.514 |
| 42 | 586.082,35 398.738,88 | 43 | 586.046,15 398.740,1 | 36.221 |
| 45 | 585.956,1 398.768,22 | 46 | 585.939,63 398.767,87 | 16.474 |
| 48 | 585.931,98 398.738,28 | 49 | 585.878,69 398.712,03 | 59.404 |
| 51 | 585.852,94 398.718,86 | 52 | 585.849,471 398.725,852 | 7.805 |
| 54 | 585.751,908 398.926,506 | 55 | 585.702,862 399.024,305 | 109.408 |
| 57 | 585.700,266 399.029,426 | 58 | 585.698,783 399.032,379 | 3.304 |
| 60 | 585.689,963 399.049,762 | 61 | 585.689,554 399.050,706 | 1.029 |
| 63 | 585.680,447 399.070,316 | 64 | 585.678,283 399.074,972 | 5.134 |
| 66 | 585.673,731 399.085,265 | 67 | 585.672,914 399.086,931 | 1.856 |
| 69 | 585.653,95 399.122,71 | 70 | 585.653,92 399.122,776 | 0.072 |
| 72 | 585.645,389 399.141,591 | 73 | 585.642,646 399.147,639 | 6.641 |
| 75 | 585.633,633 399.167,515 | 76 | 585.631,482 399.172,258 | 5.208 |
| 78 | 585.622,428 399.192,226 | 79 | 585.619,791 399.198,041 | 6.385 |
| 81 | 585.617,091 399.204,063 | 82 | 585.612,167 399.215,585 | 12.53 |
| 84 | 585.606,893 399.227,926 | 85 | 585.605,048 399.232,243 | 4.695 |
| 87 | 585.599,064 399.246,244 | 88 | 585.596,189 399.252,972 | 7.317 |
| 90 | 585.592,091 399.262,561 | 91 | 585.589,72 399.268,108 | 6.032 |
| 93 | 585.585,005 399.279,141 | 94 | 585.582,661 399.284,627 | 5.966 |
| 96 | 585.579,894 399.291,187 | 97 | 585.575,349 399.302,061 | 11.786 |
| 99 | 585.566,354 399.323,585 | 100 | 585.562,79 399.332,113 | 9.243 |
| 102 | 585.558,361 399.342,709 | 103 | 585.556,158 399.347,981 | 5.714 |
| 105 | 585.551,423 399.359,31 | 106 | 585.549,591 399.363,694 | 4.751 |
| 108 | 585.544,815 399.375,12 | 109 | 585.541,794 399.382,351 | 7.837 |
| 111 | 585.538,53 399.390,16 | 112 | 585.537,542 399.392,627 | 2.657 |
| 114 | 585.534,019 399.401,421 | 115 | 585.531,979 399.406,514 | 5.486 |
| 117 | 585.529,62 399.412,404 | 118 | 585.527,755 399.417,061 | 5.017 |

Verificat cu aplicația eTerra3 GIS

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 585.527,755 399.417,061 | 119 | 585.523,555 399.427,546 | 11.295 |
| 121 | 585.519,38 399.437,97 | 122 | 585.517,074 399.443,729 | 6.204 |
| 124 | 585.513,809 399.451,88 | 125 | 585.511,826 399.456,832 | 5.334 |
| 127 | 585.504,337 399.475,527 | 128 | 585.500,427 399.485,291 | 10.518 |
| 130 | 585.496,769 399.494,422 | 131 | 585.494,289 399.500,614 | 6.67 |
| 133 | 585.490,431 399.510,247 | 134 | 585.462,34 399.580,38 | 75.55 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 585.523,555 399.427,546 | 120 | 585.521,385 399.432,966 | 5.838 |
| 122 | 585.517,074 399.443,729 | 123 | 585.515,798 399.446,914 | 3.431 |
| 125 | 585.511,826 399.456,832 | 126 | 585.508,269 399.465,711 | 9.565 |
| 128 | 585.500,427 399.485,291 | 129 | 585.498,712 399.489,571 | 4.611 |
| 131 | 585.494,289 399.500,614 | 132 | 585.492,358 399.505,437 | 5.195 |
| 134 | 585.462,34 399.580,38 | 135 | 585.455,4 399.597,92 | 18.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 585.521,385 399.432,966 | 121 | 585.519,38 399.437,97 | 5.391 |
| 123 | 585.515,798 399.446,914 | 124 | 585.513,809 399.451,88 | 5.35 |
| 126 | 585.508,269 399.465,711 | 127 | 585.504,337 399.475,527 | 10.574 |
| 129 | 585.498,712 399.489,571 | 130 | 585.496,769 399.494,422 | 5.226 |
| 132 | 585.492,358 399.505,437 | 133 | 585.490,431 399.510,247 | 5.182 |
| 135 | 585.455,4 399.597,92 | 1 | 585.448,87 399.597,701 | 6.534 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.960 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 83, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN D. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

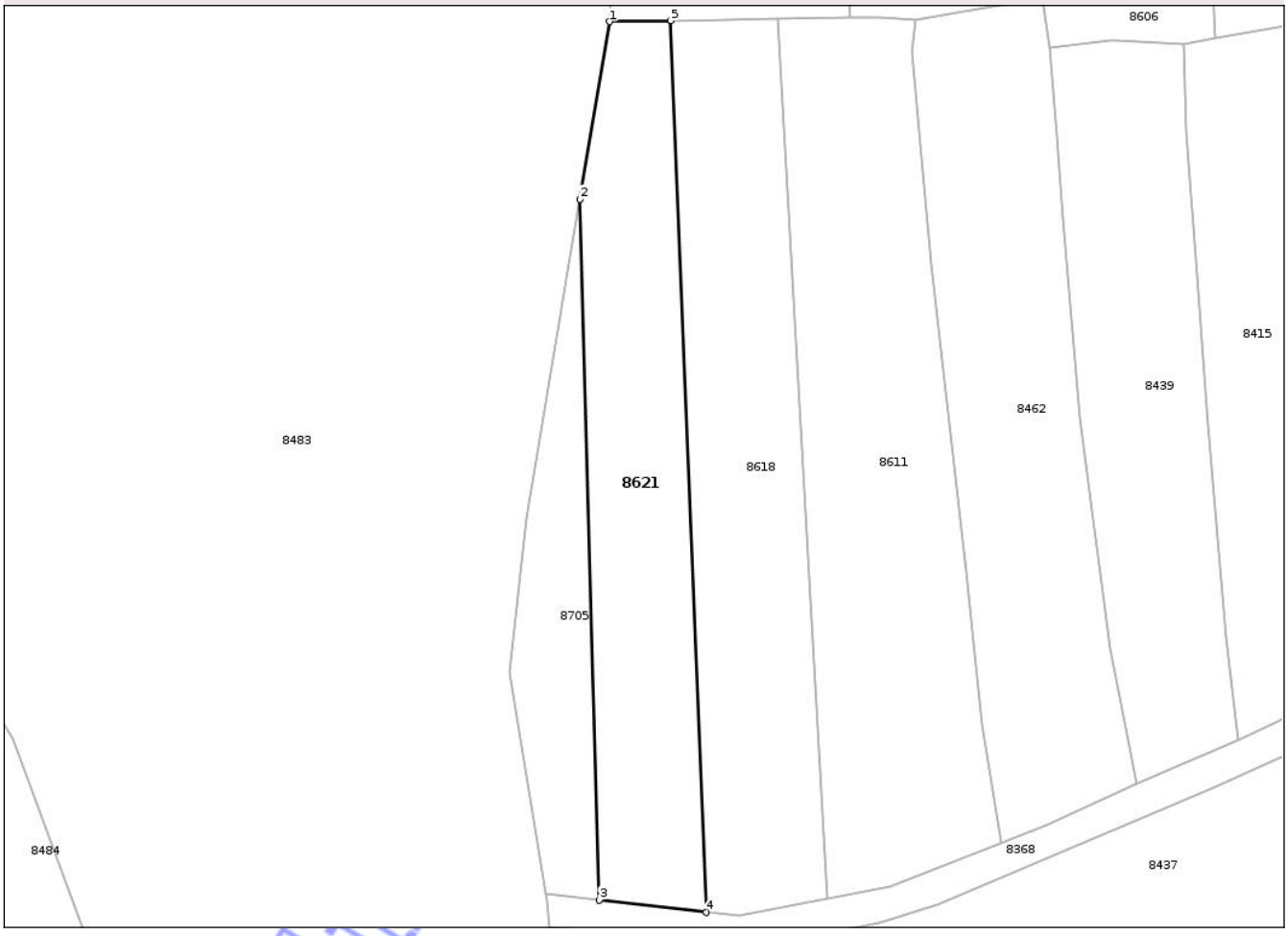
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.960 | 7 | 132/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.225,823<br>403.431,217 | 2 | 581.221,374<br>403.404,534 | 27.051 |
| 2 | 581.221,374<br>403.404,534 | 3 | 581.224,303<br>403.299,24 | 105.335 |
| 3 | 581.224,303<br>403.299,24 | 4 | 581.240,451<br>403.297,389 | 16.254 |
| 4 | 581.240,451<br>403.297,389 | 5 | 581.235,073<br>403.431,359 | 134.078 |
| 5 | 581.235,073<br>403.431,359 | 1 | 581.225,823<br>403.431,217 | 9.251 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.264 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

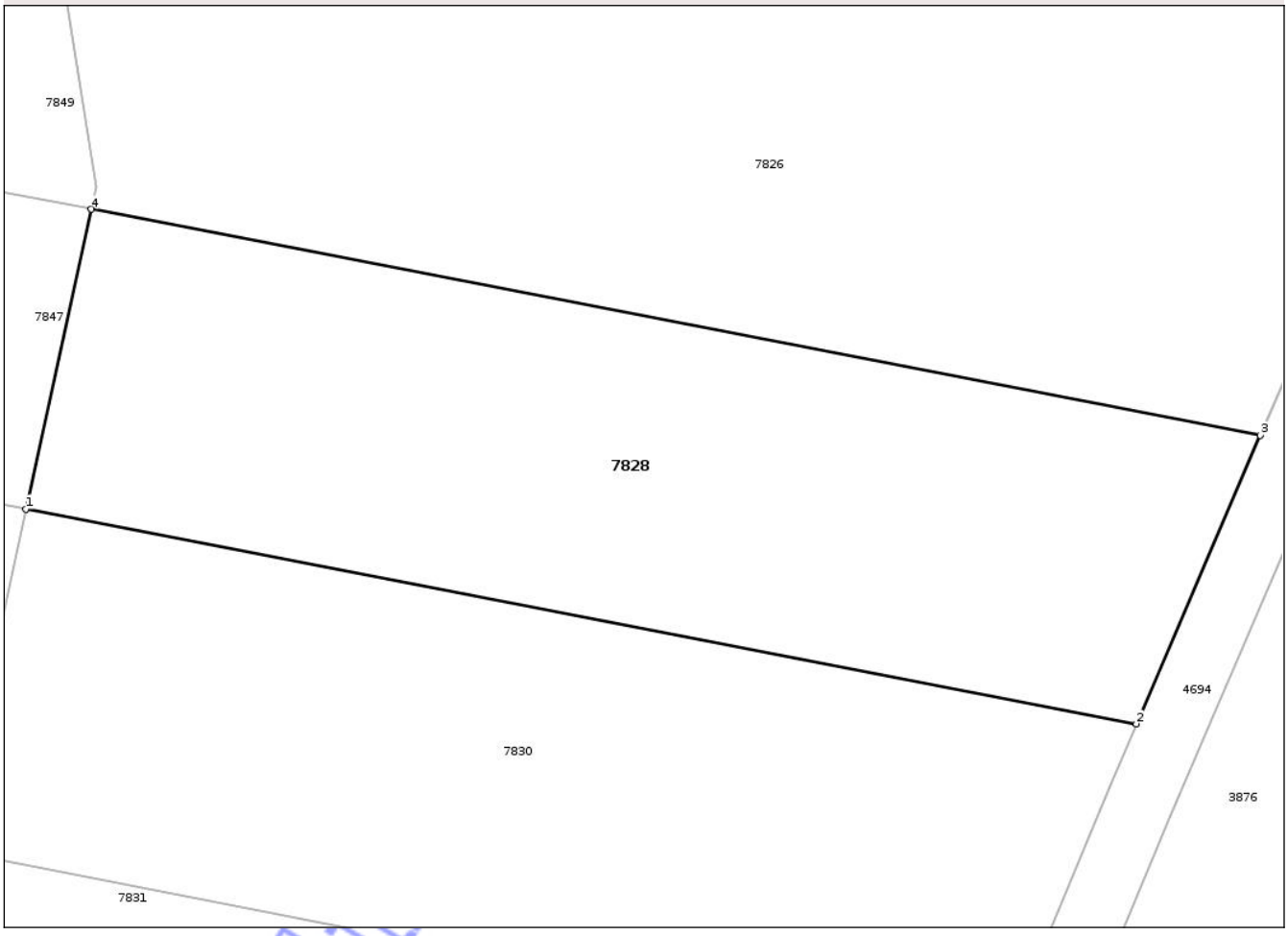
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.264 | 17 | 494/199 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.963,79<br>402.706,868 | 2 | 583.029,976<br>402.694,078 | 67.41 |
| 2 | 583.029,976<br>402.694,078 | 3 | 583.037,359<br>402.711,251 | 18.693 |
| 3 | 583.037,359<br>402.711,251 | 4 | 582.967,679<br>402.724,717 | 70.969 |
| 4 | 582.967,679<br>402.724,717 | 1 | 582.963,79<br>402.706,868 | 18.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.111 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

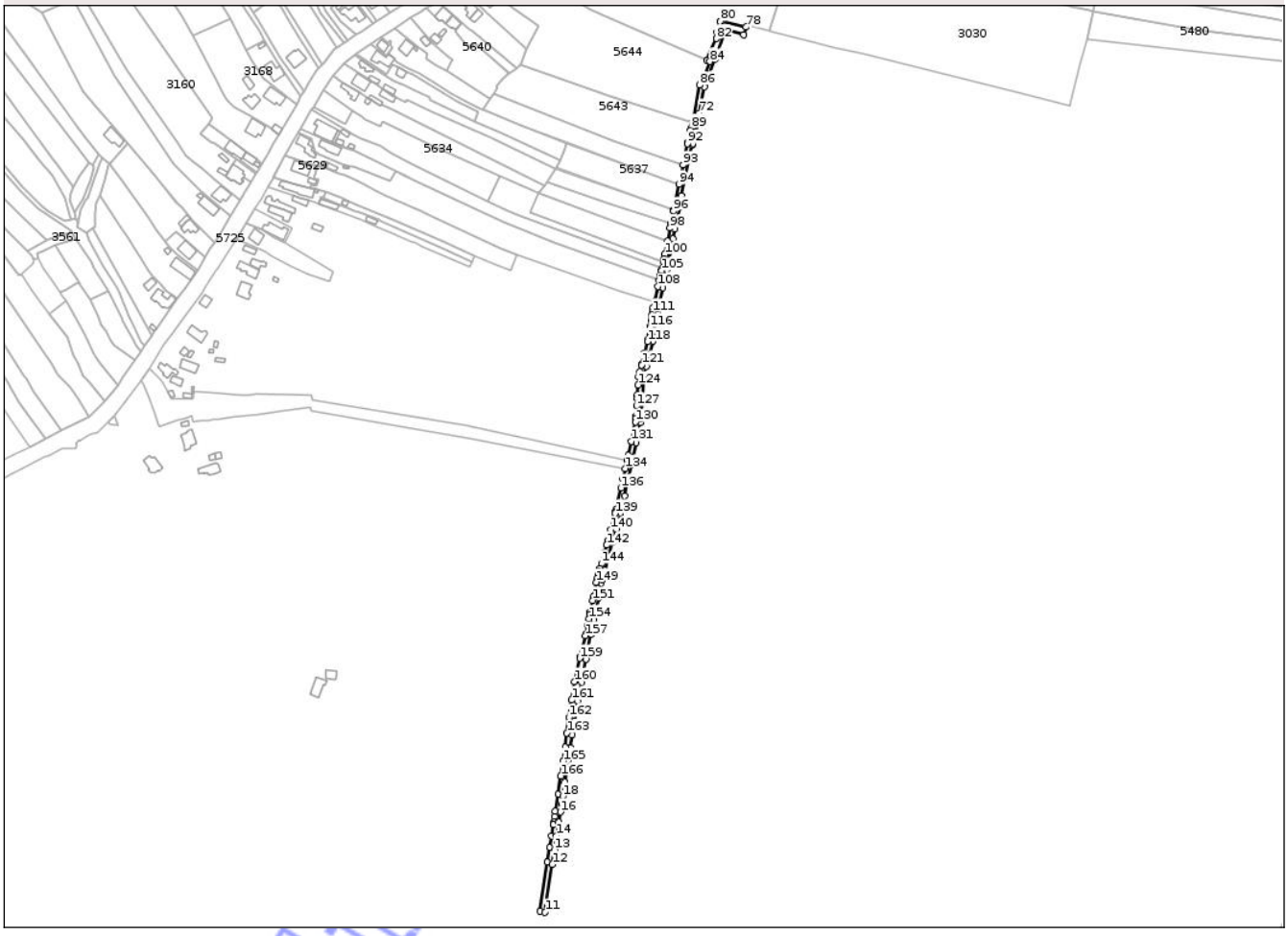
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.111 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.111 | - | 1320 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.660,372<br>398.155,254 | 2 | 580.658,31<br>398.141,804 | 13.607 |
| 4 | 580.656,999<br>398.133,284 | 5 | 580.656,689<br>398.131,267 | 2.041 |
| 7 | 580.655,289<br>398.122,107 | 8 | 580.653,897<br>398.113,032 | 9.181 |
| 10 | 580.646,079<br>398.062,05 | 11 | 580.649,983<br>398.061,122 | 4.013 |
| 13 | 580.657,651<br>398.111,118 | 14 | 580.659,343<br>398.122,154 | 11.165 |
| 16 | 580.662,263<br>398.141,197 | 17 | 580.663,274<br>398.147,79 | 6.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.658,31<br>398.141,804 | 3 | 580.657,694<br>398.137,53 | 4.318 |
| 5 | 580.656,689<br>398.131,267 | 6 | 580.656,69<br>398.131,246 | 0.021 |
| 8 | 580.653,897<br>398.113,032 | 9 | 580.652,069<br>398.101,111 | 12.06 |
| 11 | 580.649,983<br>398.061,122 | 12 | 580.655,85<br>398.099,377 | 38.702 |
| 14 | 580.659,343<br>398.122,154 | 15 | 580.661,042<br>398.133,236 | 11.211 |
| 17 | 580.663,274<br>398.147,79 | 18 | 580.664,201<br>398.153,835 | 6.116 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 580.657,694<br>398.137,53 | 4 | 580.656,999<br>398.133,284 | 4.303 |
| 6 | 580.656,69<br>398.131,246 | 7 | 580.655,289<br>398.122,107 | 9.246 |
| 9 | 580.652,069<br>398.101,111 | 10 | 580.646,079<br>398.062,05 | 39.518 |
| 12 | 580.655,85<br>398.099,377 | 13 | 580.657,651<br>398.111,118 | 11.878 |
| 15 | 580.661,042<br>398.133,236 | 16 | 580.662,263<br>398.141,197 | 8.054 |
| 18 | 580.664,201<br>398.153,835 | 19 | 580.665,9<br>398.164,913 | 11.208 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 580.665,9 398.164,913 | 20 | 580.668,529 398.182,054 | 17.341 |
| 20 | 580.668,529 398.182,054 | 21 | 580.670,161 398.192,696 | 10.766 |
| 21 | 580.670,161 398.192,696 | 22 | 580.671,733 398.202,949 | 10.373 |
| 22 | 580.671,733 398.202,949 | 23 | 580.673,422 398.213,959 | 11.139 |
| 23 | 580.673,422 398.213,959 | 24 | 580.674,642 398.221,917 | 8.051 |
| 24 | 580.674,642 398.221,917 | 25 | 580.676,225 398.229,841 | 8.081 |
| 25 | 580.676,225 398.229,841 | 26 | 580.679,22 398.244,831 | 15.286 |
| 26 | 580.679,22 398.244,831 | 27 | 580.682,921 398.263,356 | 18.891 |
| 27 | 580.682,921 398.263,356 | 28 | 580.686,799 398.282,767 | 19.795 |
| 28 | 580.686,799 398.282,767 | 29 | 580.688,078 398.289,17 | 6.529 |
| 29 | 580.688,078 398.289,17 | 30 | 580.689,171 398.294,64 | 5.578 |
| 30 | 580.689,171 398.294,64 | 31 | 580.690,268 398.300,133 | 5.601 |
| 31 | 580.690,268 398.300,133 | 32 | 580.692,692 398.312,265 | 12.372 |
| 32 | 580.692,692 398.312,265 | 33 | 580.694,996 398.323,783 | 11.746 |
| 33 | 580.694,996 398.323,783 | 34 | 580.695,58 398.326,55 | 2.828 |
| 34 | 580.695,58 398.326,55 | 35 | 580.697,013 398.331,963 | 5.599 |
| 35 | 580.697,013 398.331,963 | 36 | 580.697,856 398.334,192 | 2.383 |
| 36 | 580.697,856 398.334,192 | 37 | 580.704,029 398.356,651 | 23.292 |
| 37 | 580.704,029 398.356,651 | 38 | 580.706,827 398.366,829 | 10.556 |
| 38 | 580.706,827 398.366,829 | 39 | 580.710,005 398.378,392 | 11.992 |
| 39 | 580.710,005 398.378,392 | 40 | 580.710,417 398.379,889 | 1.553 |
| 40 | 580.710,417 398.379,889 | 41 | 580.712,017 398.387,131 | 7.417 |
| 41 | 580.712,017 398.387,131 | 42 | 580.713,486 398.393,778 | 6.807 |
| 42 | 580.713,486 398.393,778 | 43 | 580.716,262 398.406,337 | 12.862 |
| 43 | 580.716,262 398.406,337 | 44 | 580.719,031 398.418,87 | 12.835 |
| 44 | 580.719,031 398.418,87 | 45 | 580.722,807 398.435,955 | 17.497 |
| 45 | 580.722,807 398.435,955 | 46 | 580.726,351 398.451,995 | 16.427 |
| 46 | 580.726,351 398.451,995 | 47 | 580.726,568 398.455,105 | 3.118 |
| 47 | 580.726,568 398.455,105 | 48 | 580.727,521 398.468,803 | 13.731 |
| 48 | 580.727,521 398.468,803 | 49 | 580.728,873 398.488,217 | 19.461 |
| 49 | 580.728,873 398.488,217 | 50 | 580.731,103 398.497,035 | 9.096 |
| 50 | 580.731,103 398.497,035 | 51 | 580.733,484 398.506,458 | 9.719 |
| 51 | 580.733,484 398.506,458 | 52 | 580.736,167 398.517,175 | 11.048 |
| 52 | 580.736,167 398.517,175 | 53 | 580.738,892 398.534,254 | 17.295 |
| 53 | 580.738,892 398.534,254 | 54 | 580.739,346 398.537,143 | 2.924 |
| 54 | 580.739,346 398.537,143 | 55 | 580.739,719 398.539,514 | 2.4 |
| 55 | 580.739,719 398.539,514 | 56 | 580.740,461 398.543,062 | 3.625 |
| 56 | 580.740,461 398.543,062 | 57 | 580.744,201 398.559,827 | 17.177 |
| 57 | 580.744,201 398.559,827 | 58 | 580.746,146 398.568,542 | 8.929 |
| 58 | 580.746,146 398.568,542 | 59 | 580.747,116 398.572,888 | 4.453 |
| 59 | 580.747,116 398.572,888 | 60 | 580.747,463 398.574,443 | 1.593 |
| 60 | 580.747,463 398.574,443 | 61 | 580.748,867 398.581,638 | 7.331 |
| 61 | 580.748,867 398.581,638 | 62 | 580.752,198 398.598,693 | 17.377 |
| 62 | 580.752,198 398.598,693 | 63 | 580.753,743 398.606,607 | 8.063 |
| 63 | 580.753,743 398.606,607 | 64 | 580.755,557 398.615,284 | 8.865 |
| 64 | 580.755,557 398.615,284 | 65 | 580.757,409 398.624,147 | 9.054 |
| 65 | 580.757,409 398.624,147 | 66 | 580.759,26 398.632,999 | 9.043 |
| 66 | 580.759,26 398.632,999 | 67 | 580.762,123 398.646,696 | 13.993 |
| 67 | 580.762,123 398.646,696 | 68 | 580.767,783 398.673,773 | 27.662 |
| 68 | 580.767,783 398.673,773 | 69 | 580.768,027 398.674,743 | 1.0 |
| 69 | 580.768,027 398.674,743 | 70 | 580.770,012 398.684,231 | 9.693 |
| 70 | 580.770,012 398.684,231 | 71 | 580.772,137 398.691,233 | 7.317 |
| 71 | 580.772,137 398.691,233 | 72 | 580.773,093 398.698,954 | 7.78 |
| 72 | 580.773,093 398.698,954 | 73 | 580.777,529 398.720,152 | 21.657 |
| 73 | 580.777,529 398.720,152 | 74 | 580.780,517 398.726,827 | 7.313 |
| 74 | 580.780,517 398.726,827 | 75 | 580.786,031 398.742,116 | 16.253 |
| 75 | 580.786,031 398.742,116 | 76 | 580.794,463 398.765,496 | 24.854 |
| 76 | 580.794,463 398.765,496 | 77 | 580.808,954 398.761,849 | 14.943 |
| 77 | 580.808,954 398.761,849 | 78 | 580.810,746 398.767,791 | 6.206 |
| 78 | 580.810,746 398.767,791 | 79 | 580.791,026 398.772,856 | 20.36 |
| 79 | 580.791,026 398.772,856 | 80 | 580.790,149 398.772,267 | 1.056 |
| 80 | 580.790,149 398.772,267 | 81 | 580.787,661 398.763,349 | 9.259 |
| 81 | 580.787,661 398.763,349 | 82 | 580.787,072 398.758,629 | 4.757 |
| 82 | 580.787,072 398.758,629 | 83 | 580.779,581 398.741,161 | 19.006 |
| 83 | 580.779,581 398.741,161 | 84 | 580.781,926 398.740,205 | 2.532 |
| 84 | 580.781,926 398.740,205 | 85 | 580.776,805 398.728,325 | 12.937 |
| 85 | 580.776,805 398.728,325 | 86 | 580.773,702 398.721,393 | 7.595 |
| 86 | 580.773,702 398.721,393 | 87 | 580.768,209 398.692,066 | 29.837 |
| 87 | 580.768,209 398.692,066 | 88 | 580.768,059 398.691,571 | 0.517 |
| 88 | 580.768,059 398.691,571 | 89 | 580.766,681 398.687,03 | 4.745 |
| 89 | 580.766,681 398.687,03 | 90 | 580.766,133 398.685,223 | 1.888 |
| 90 | 580.766,133 398.685,223 | 91 | 580.764,128 398.675,642 | 9.789 |
| 91 | 580.764,128 398.675,642 | 92 | 580.763,884 398.674,672 | 1.0 |
| 92 | 580.763,884 398.674,672 | 93 | 580.760,359 398.657,808 | 17.228 |
| 93 | 580.760,359 398.657,808 | 94 | 580.757,109 398.642,26 | 15.884 |
| 94 | 580.757,109 398.642,26 | 95 | 580.752,773 398.621,515 | 21.193 |
| 95 | 580.752,773 398.621,515 | 96 | 580.752,632 398.620,842 | 0.688 |
| 96 | 580.752,632 398.620,842 | 97 | 580.750,576 398.611,006 | 10.049 |
| 97 | 580.750,576 398.611,006 | 98 | 580.749,822 398.607,399 | 3.685 |
| 98 | 580.749,822 398.607,399 | 99 | 580.747,823 398.597,16 | 10.432 |
| 99 | 580.747,823 398.597,16 | 100 | 580.745,689 398.586,232 | 11.134 |
| 100 | 580.745,689 398.586,232 | 101 | 580.744,942 398.582,404 | 3.9 |
| 101 | 580.744,942 398.582,404 | 102 | 580.744,558 398.580,48 | 1.962 |
| 102 | 580.744,558 398.580,48 | 103 | 580.743,698 398.575,236 | 5.314 |
| 103 | 580.743,698 398.575,236 | 104 | 580.743,212 398.573,759 | 1.555 |
| 104 | 580.743,212 398.573,759 | 105 | 580.743,099 398.573,253 | 0.518 |
| 105 | 580.743,099 398.573,253 | 106 | 580.742,242 398.569,413 | 3.934 |
| 106 | 580.742,242 398.569,413 | 107 | 580.741,411 398.565,69 | 3.815 |
| 107 | 580.741,411 398.565,69 | 108 | 580.740,297 398.560,698 | 5.115 |
| 108 | 580.740,297 398.560,698 | 109 | 580.737,602 398.548,619 | 12.376 |
| 109 | 580.737,602 398.548,619 | 110 | 580.736,551 398.543,907 | 4.828 |
| 110 | 580.736,551 398.543,907 | 111 | 580.735,783 398.540,234 | 3.752 |
| 111 | 580.735,783 398.540,234 | 112 | 580.735,395 398.537,764 | 2.5 |
| 112 | 580.735,395 398.537,764 | 113 | 580.734,941 398.534,88 | 2.92 |
| 113 | 580.734,941 398.534,88 | 114 | 580.734,714 398.533,458 | 1.44 |
| 114 | 580.734,714 398.533,458 | 115 | 580.733,941 398.528,611 | 4.908 |
| 115 | 580.733,941 398.528,611 | 116 | 580.733,849 398.528,034 | 0.584 |
| 116 | 580.733,849 398.528,034 | 117 | 580.732,245 398.517,977 | 10.184 |
| 117 | 580.732,245 398.517,977 | 118 | 580.731,941 398.516,762 | 1.252 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 580.731,941 398.516,762 | 119 | 580.729,605 398.507,434 | 9.616 |
| 121 | 580.727,225 398.498,015 | 122 | 580.725,879 398.492,695 | 5.488 |
| 124 | 580.724,438 398.482,103 | 125 | 580.723,878 398.474,072 | 8.051 |
| 127 | 580.723,269 398.465,312 | 128 | 580.722,719 398.457,418 | 7.913 |
| 130 | 580.722,381 398.452,568 | 131 | 580.718,979 398.437,172 | 15.767 |
| 133 | 580.715,679 398.422,238 | 134 | 580.714,183 398.415,469 | 6.932 |
| 136 | 580.710,763 398.399,993 | 137 | 580.707,041 398.383,15 | 17.249 |
| 139 | 580.706,149 398.379,452 | 140 | 580.702,615 398.366,598 | 13.331 |
| 142 | 580.699,215 398.354,227 | 143 | 580.697,516 398.348,048 | 6.408 |
| 145 | 580.694,048 398.335,433 | 146 | 580.693,199 398.333,186 | 2.402 |
| 148 | 580.691,687 398.327,475 | 149 | 580.691,078 398.324,588 | 2.951 |
| 151 | 580.688,197 398.310,185 | 152 | 580.686,345 398.300,917 | 9.451 |
| 154 | 580.685,248 398.295,424 | 155 | 580.684,155 398.289,953 | 5.579 |
| 157 | 580.682,49 398.281,976 | 158 | 580.678,17 398.265,082 | 17.438 |
| 160 | 580.673,58 398.245,307 | 161 | 580.671,271 398.230,576 | 14.911 |
| 163 | 580.667,528 398.204,253 | 164 | 580.666,141 398.192,87 | 11.467 |
| 166 | 580.662,644 398.170,067 | 1 | 580.660,372 398.155,254 | 14.986 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 580.729,605 398.507,434 | 120 | 580.727,265 398.498,174 | 9.551 |
| 122 | 580.725,879 398.492,695 | 123 | 580.724,907 398.488,851 | 3.965 |
| 125 | 580.723,878 398.474,072 | 126 | 580.723,677 398.471,187 | 2.892 |
| 128 | 580.722,719 398.457,418 | 129 | 580.722,55 398.454,993 | 2.431 |
| 131 | 580.718,979 398.437,172 | 132 | 580.716,532 398.426,097 | 11.342 |
| 134 | 580.714,183 398.415,469 | 135 | 580.712,356 398.407,2 | 8.468 |
| 137 | 580.707,041 398.383,15 | 138 | 580.706,533 398.380,852 | 2.353 |
| 140 | 580.702,615 398.366,598 | 141 | 580.700,172 398.357,711 | 9.217 |
| 143 | 580.697,516 398.348,048 | 144 | 580.695,158 398.339,471 | 8.895 |
| 146 | 580.693,199 398.333,186 | 147 | 580.692,369 398.330,05 | 3.244 |
| 149 | 580.691,078 398.324,588 | 150 | 580.688,769 398.313,05 | 11.767 |
| 152 | 580.686,345 398.300,917 | 153 | 580.685,97 398.299,036 | 1.918 |
| 155 | 580.684,155 398.289,953 | 156 | 580.682,815 398.283,246 | 6.84 |
| 158 | 580.678,17 398.265,082 | 159 | 580.677,804 398.263,923 | 1.215 |
| 161 | 580.671,271 398.230,576 | 162 | 580.669,058 398.216,8 | 13.953 |
| 164 | 580.666,141 398.192,87 | 165 | 580.664,447 398.181,824 | 11.175 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 580.727,265 398.498,174 | 121 | 580.727,225 398.498,015 | 0.164 |
| 123 | 580.724,907 398.488,851 | 124 | 580.724,438 398.482,103 | 6.764 |
| 126 | 580.723,677 398.471,187 | 127 | 580.723,269 398.465,312 | 5.889 |
| 129 | 580.722,55 398.454,993 | 130 | 580.722,381 398.452,568 | 2.431 |
| 132 | 580.716,532 398.426,097 | 133 | 580.715,679 398.422,238 | 3.952 |
| 135 | 580.712,356 398.407,2 | 136 | 580.710,763 398.399,993 | 7.381 |
| 138 | 580.706,533 398.380,852 | 139 | 580.706,149 398.379,452 | 1.452 |
| 141 | 580.700,172 398.357,711 | 142 | 580.699,215 398.354,227 | 3.613 |
| 144 | 580.695,158 398.339,471 | 145 | 580.694,048 398.335,433 | 4.188 |
| 147 | 580.692,369 398.330,05 | 148 | 580.691,687 398.327,475 | 2.664 |
| 150 | 580.688,769 398.313,05 | 151 | 580.688,197 398.310,185 | 2.922 |
| 153 | 580.685,97 398.299,036 | 154 | 580.685,248 398.295,424 | 3.683 |
| 156 | 580.682,815 398.283,246 | 157 | 580.682,49 398.281,976 | 1.311 |
| 159 | 580.677,804 398.263,923 | 160 | 580.673,58 398.245,307 | 19.089 |
| 162 | 580.669,058 398.216,8 | 163 | 580.667,528 398.204,253 | 12.64 |
| 165 | 580.664,447 398.181,824 | 166 | 580.662,644 398.170,067 | 11.894 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.538 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.332 | - | 1162 | - | |
| 2 | drum | DA | 206 | - | 1162 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.823,119 398.673,747 | 2 | 579.836,393 398.655,679 | 22.425 |
| 4 | 579.846,77 398.624,29 | 5 | 579.845,57 398.597,28 | 27.037 |
| 7 | 579.856,188 398.529,401 | 8 | 579.856,501 398.519,076 | 10.33 |
| 10 | 579.857,107 398.509,959 | 11 | 579.857,5 398.497,32 | 12.645 |
| 13 | 579.858,252 398.473,134 | 14 | 579.858,493 398.465,407 | 7.731 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.836,393 398.655,679 | 3 | 579.844,2 398.638,068 | 19.264 |
| 5 | 579.845,57 398.597,28 | 6 | 579.854,78 398.538,036 | 59.956 |
| 8 | 579.856,501 398.519,076 | 9 | 579.857,05 398.511,8 | 7.297 |
| 11 | 579.857,5 398.497,32 | 12 | 579.857,747 398.489,392 | 7.932 |
| 14 | 579.858,493 398.465,407 | 15 | 579.858,51 398.464,85 | 0.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.844,2 398.638,068 | 4 | 579.846,77 398.624,29 | 14.016 |
| 6 | 579.854,78 398.538,036 | 7 | 579.856,188 398.529,401 | 8.749 |
| 9 | 579.857,05 398.511,8 | 10 | 579.857,107 398.509,959 | 1.842 |
| 12 | 579.857,747 398.489,392 | 13 | 579.858,252 398.473,134 | 16.266 |
| 15 | 579.858,51 398.464,85 | 16 | 579.858,867 398.454,16 | 10.696 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 579.858,867<br>398.454,16 | 17 | 579.859,24<br>398.443,0 | 11.166 |
| 19 | 579.865,3<br>398.415,43 | 20 | 579.884,333<br>398.368,24 | 50.884 |
| 22 | 579.892,573<br>398.339,77 | 23 | 579.898,924<br>398.316,199 | 24.412 |
| 25 | 579.908,933<br>398.335,09 | 26 | 579.903,97<br>398.338,703 | 6.139 |
| 28 | 579.894,663<br>398.363,365 | 29 | 579.885,47<br>398.393,13 | 31.152 |
| 31 | 579.872,779<br>398.436,59 | 32 | 579.872,303<br>398.450,692 | 14.11 |
| 34 | 579.871,22<br>398.469,135 | 35 | 579.868,985<br>398.491,049 | 22.028 |
| 37 | 579.865,041<br>398.512,225 | 38 | 579.864,492<br>398.519,498 | 7.294 |
| 40 | 579.862,68<br>398.539,294 | 41 | 579.853,597<br>398.597,721 | 59.129 |
| 43 | 579.853,624<br>398.631,177 | 44 | 579.852,716<br>398.636,042 | 4.949 |
| 46 | 579.843,355<br>398.659,715 | 47 | 579.825,795<br>398.683,616 | 29.658 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 579.859,24<br>398.443,0 | 18 | 579.859,693<br>398.440,941 | 2.108 |
| 20 | 579.884,333<br>398.368,24 | 21 | 579.892,23<br>398.341,042 | 28.321 |
| 23 | 579.898,924<br>398.316,199 | 24 | 579.911,089<br>398.333,521 | 21.167 |
| 26 | 579.903,97<br>398.338,703 | 27 | 579.901,79<br>398.340,29 | 2.696 |
| 29 | 579.885,47<br>398.393,13 | 30 | 579.873,0<br>398.430,02 | 38.941 |
| 32 | 579.872,303<br>398.450,692 | 33 | 579.871,91<br>398.462,37 | 11.685 |
| 35 | 579.868,985<br>398.491,049 | 36 | 579.865,103<br>398.510,208 | 19.548 |
| 38 | 579.864,492<br>398.519,498 | 39 | 579.864,168<br>398.530,169 | 10.676 |
| 41 | 579.853,597<br>398.597,721 | 42 | 579.854,803<br>398.624,853 | 27.159 |
| 44 | 579.852,716<br>398.636,042 | 45 | 579.851,893<br>398.640,455 | 4.489 |
| 47 | 579.825,795<br>398.683,616 | 1 | 579.823,119<br>398.673,747 | 10.225 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 579.859,693<br>398.440,941 | 19 | 579.865,3<br>398.415,43 | 26.12 |
| 21 | 579.892,23<br>398.341,042 | 22 | 579.892,573<br>398.339,77 | 1.317 |
| 24 | 579.911,089<br>398.333,521 | 25 | 579.908,933<br>398.335,09 | 2.666 |
| 27 | 579.901,79<br>398.340,29 | 28 | 579.894,663<br>398.363,365 | 24.151 |
| 30 | 579.873,0<br>398.430,02 | 31 | 579.872,779<br>398.436,59 | 6.574 |
| 33 | 579.871,91<br>398.462,37 | 34 | 579.871,22<br>398.469,135 | 6.8 |
| 36 | 579.865,103<br>398.510,208 | 37 | 579.865,041<br>398.512,225 | 2.018 |
| 39 | 579.864,168<br>398.530,169 | 40 | 579.862,68<br>398.539,294 | 9.246 |
| 42 | 579.854,803<br>398.624,853 | 43 | 579.853,624<br>398.631,177 | 6.433 |
| 45 | 579.851,893<br>398.640,455 | 46 | 579.843,355<br>398.659,715 | 21.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.444 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.444 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.432,68 398.256,97 | 2 | 579.422,0 398.251,58 | 11.963 |
| 4 | 579.403,795 398.238,914 | 5 | 579.394,266 398.233,292 | 11.064 |
| 7 | 579.385,374 398.222,857 | 8 | 579.383,155 398.212,931 | 10.171 |
| 10 | 579.386,17 398.209,896 | 11 | 579.391,953 398.209,672 | 5.787 |
| 13 | 579.391,0 398.220,52 | 14 | 579.394,11 398.225,4 | 5.787 |
| 16 | 579.397,91 398.228,52 | 17 | 579.406,834 398.233,741 | 10.339 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.422,0 398.251,58 | 3 | 579.410,949 398.243,099 | 13.93 |
| 5 | 579.394,266 398.233,292 | 6 | 579.389,564 398.229,431 | 6.084 |
| 8 | 579.383,155 398.212,931 | 9 | 579.385,049 398.209,639 | 3.798 |
| 11 | 579.391,953 398.209,672 | 12 | 579.389,52 398.213,9 | 4.878 |
| 14 | 579.394,11 398.225,4 | 15 | 579.397,715 398.228,36 | 4.665 |
| 17 | 579.406,834 398.233,741 | 18 | 579.414,303 398.238,11 | 8.653 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.410,949 398.243,099 | 4 | 579.403,795 398.238,914 | 8.288 |
| 6 | 579.389,564 398.229,431 | 7 | 579.385,374 398.222,857 | 7.796 |
| 9 | 579.385,049 398.209,639 | 10 | 579.386,17 398.209,896 | 1.15 |
| 12 | 579.389,52 398.213,9 | 13 | 579.391,0 398.220,52 | 6.783 |
| 15 | 579.397,715 398.228,36 | 16 | 579.397,91 398.228,52 | 0.252 |
| 18 | 579.414,303 398.238,11 | 19 | 579.425,206 398.246,477 | 13.743 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 579.425,206<br>398.246,477 | 20 | 579.435,959<br>398.251,904 | 12.045 |
| 22 | 579.449,988<br>398.265,518 | 23 | 579.459,615<br>398.276,884 | 14.895 |
| 25 | 579.464,899<br>398.285,506 | 26 | 579.470,277<br>398.295,324 | 11.194 |
| 28 | 579.476,935<br>398.306,334 | 29 | 579.483,65<br>398.316,275 | 11.996 |
| 31 | 579.487,648<br>398.328,988 | 32 | 579.491,961<br>398.352,513 | 23.917 |
| 34 | 579.494,695<br>398.365,746 | 35 | 579.495,547<br>398.369,537 | 3.886 |
| 37 | 579.499,419<br>398.376,052 | 38 | 579.508,609<br>398.391,513 | 17.986 |
| 40 | 579.519,55<br>398.409,92 | 41 | 579.486,96<br>398.373,51 | 48.865 |
| 43 | 579.487,14<br>398.359,49 | 44 | 579.481,8<br>398.330,36 | 29.615 |
| 46 | 579.468,49<br>398.304,55 | 47 | 579.459,146<br>398.287,493 | 19.449 |
| 49 | 579.439,72<br>398.262,68 | 1 | 579.432,68<br>398.256,97 | 9.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 579.435,959<br>398.251,904 | 21 | 579.443,935<br>398.258,374 | 10.27 |
| 23 | 579.459,615<br>398.276,884 | 24 | 579.461,201<br>398.278,755 | 2.453 |
| 26 | 579.470,277<br>398.295,324 | 27 | 579.473,618<br>398.301,423 | 6.954 |
| 29 | 579.483,65<br>398.316,275 | 30 | 579.484,254<br>398.317,17 | 1.08 |
| 32 | 579.491,961<br>398.352,513 | 33 | 579.493,02<br>398.358,291 | 5.874 |
| 35 | 579.495,547<br>398.369,537 | 36 | 579.496,419<br>398.371,004 | 1.707 |
| 38 | 579.508,609<br>398.391,513 | 39 | 579.513,298<br>398.399,402 | 9.177 |
| 41 | 579.486,96<br>398.373,51 | 42 | 579.489,91<br>398.371,82 | 3.4 |
| 44 | 579.481,8<br>398.330,36 | 45 | 579.478,75<br>398.319,74 | 11.049 |
| 47 | 579.459,146<br>398.287,493 | 48 | 579.456,23<br>398.282,17 | 6.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 579.443,935<br>398.258,374 | 22 | 579.449,988<br>398.265,518 | 9.364 |
| 24 | 579.461,201<br>398.278,755 | 25 | 579.464,899<br>398.285,506 | 7.697 |
| 27 | 579.473,618<br>398.301,423 | 28 | 579.476,935<br>398.306,334 | 5.926 |
| 30 | 579.484,254<br>398.317,17 | 31 | 579.487,648<br>398.328,988 | 12.296 |
| 33 | 579.493,02<br>398.358,291 | 34 | 579.494,695<br>398.365,746 | 7.641 |
| 36 | 579.496,419<br>398.371,004 | 37 | 579.499,419<br>398.376,052 | 5.872 |
| 39 | 579.513,298<br>398.399,402 | 40 | 579.519,55<br>398.409,92 | 12.236 |
| 42 | 579.489,91<br>398.371,82 | 43 | 579.487,14<br>398.359,49 | 12.637 |
| 45 | 579.478,75<br>398.319,74 | 46 | 579.468,49<br>398.304,55 | 18.33 |
| 48 | 579.456,23<br>398.282,17 | 49 | 579.439,72<br>398.262,68 | 25.543 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 45.862 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

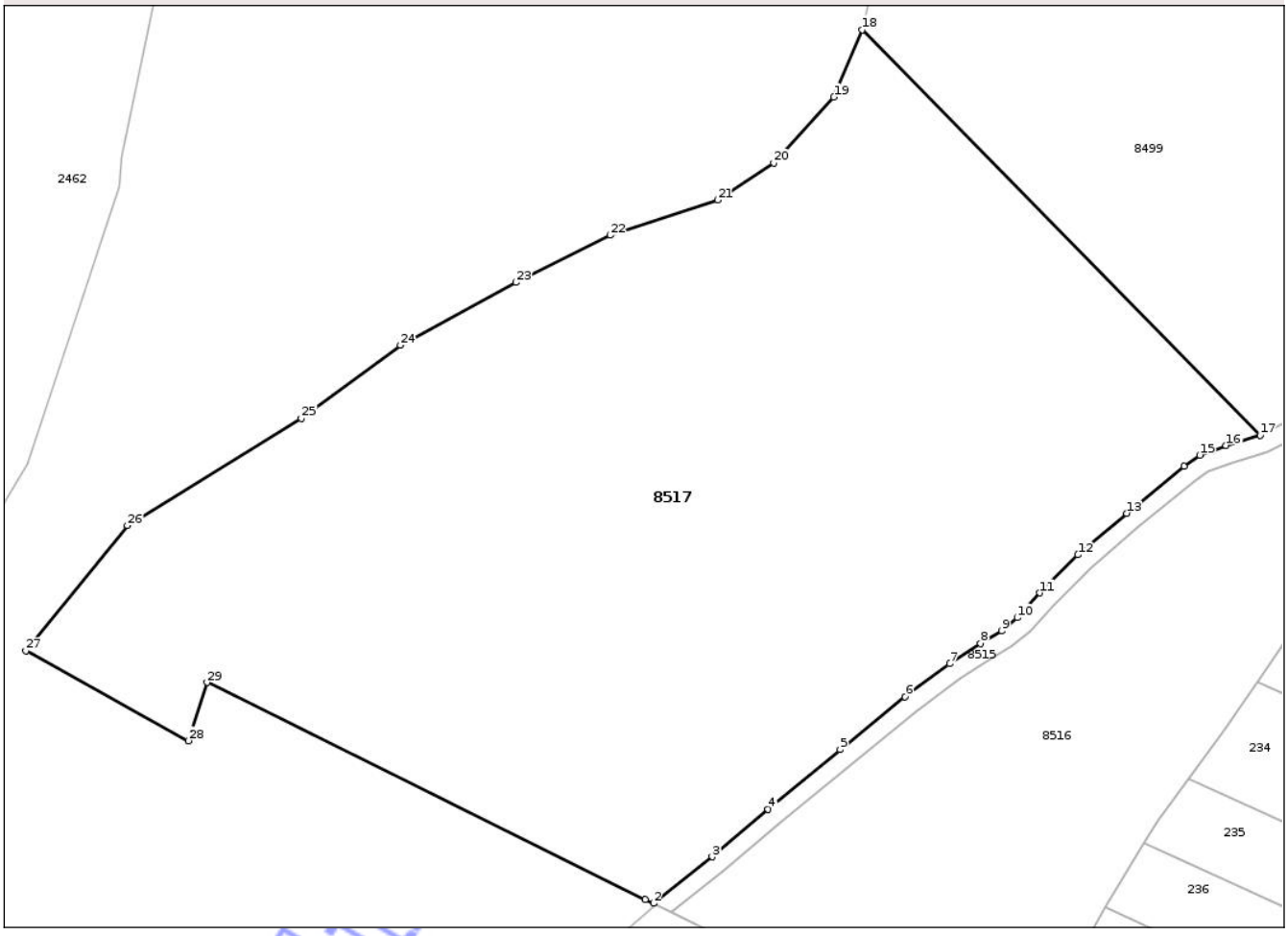
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 45.862 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 45.862 | - | 1615 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.033,157<br>397.993,422 | 2 | 579.035,575<br>397.992,237 | 2.693 |
| 3 | 579.053,262<br>398.006,291 | 4 | 579.070,136<br>398.020,674 | 22.172 |
| 5 | 579.091,953<br>398.038,587 | 6 | 579.111,568<br>398.054,525 | 25.274 |
| 7 | 579.124,984<br>398.064,531 | 8 | 579.134,384<br>398.070,637 | 11.209 |
| 9 | 579.140,736<br>398.074,465 | 10 | 579.145,507<br>398.078,418 | 6.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.035,575<br>397.992,237 | 3 | 579.053,262<br>398.006,291 | 22.591 |
| 4 | 579.070,136<br>398.020,674 | 5 | 579.091,953<br>398.038,587 | 28.229 |
| 6 | 579.111,568<br>398.054,525 | 7 | 579.124,984<br>398.064,531 | 16.736 |
| 8 | 579.134,384<br>398.070,637 | 9 | 579.140,736<br>398.074,465 | 7.416 |
| 10 | 579.145,507<br>398.078,418 | 11 | 579.152,232<br>398.085,917 | 10.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.152,232<br>398.085,917 | 12 | 579.163,777<br>398.097,388 | 16.275 |
| 13 | 579.178,513<br>398.109,938 | 14 | 579.195,8<br>398.124,155 | 22.382 |
| 15 | 579.200,621<br>398.127,455 | 16 | 579.208,547<br>398.130,385 | 8.45 |
| 17 | 579.218,883<br>398.133,415 | 18 | 579.098,674<br>398.255,839 | 171.575 |
| 19 | 579.090,107<br>398.235,499 | 20 | 579.071,902<br>398.215,587 | 26.98 |
| 21 | 579.054,981<br>398.204,453 | 22 | 579.022,486<br>398.193,803 | 34.196 |
| 23 | 578.993,993<br>398.179,562 | 24 | 578.959,122<br>398.160,644 | 39.672 |
| 25 | 578.929,14<br>398.138,537 | 26 | 578.876,62<br>398.106,228 | 61.662 |
| 27 | 578.845,978<br>398.068,416 | 28 | 578.895,02<br>398.041,32 | 56.03 |
| 29 | 578.900,681<br>398.058,878 | 1 | 579.033,157<br>397.993,422 | 147.765 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.163,777<br>398.097,388 | 13 | 579.178,513<br>398.109,938 | 19.356 |
| 14 | 579.195,8<br>398.124,155 | 15 | 579.200,621<br>398.127,455 | 5.842 |
| 16 | 579.208,547<br>398.130,385 | 17 | 579.218,883<br>398.133,415 | 10.771 |
| 18 | 579.098,674<br>398.255,839 | 19 | 579.090,107<br>398.235,499 | 22.071 |
| 20 | 579.071,902<br>398.215,587 | 21 | 579.054,981<br>398.204,453 | 20.256 |
| 22 | 579.022,486<br>398.193,803 | 23 | 578.993,993<br>398.179,562 | 31.854 |
| 24 | 578.959,122<br>398.160,644 | 25 | 578.929,14<br>398.138,537 | 37.251 |
| 26 | 578.876,62<br>398.106,228 | 27 | 578.845,978<br>398.068,416 | 48.669 |
| 28 | 578.895,02<br>398.041,32 | 29 | 578.900,681<br>398.058,878 | 18.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 894 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

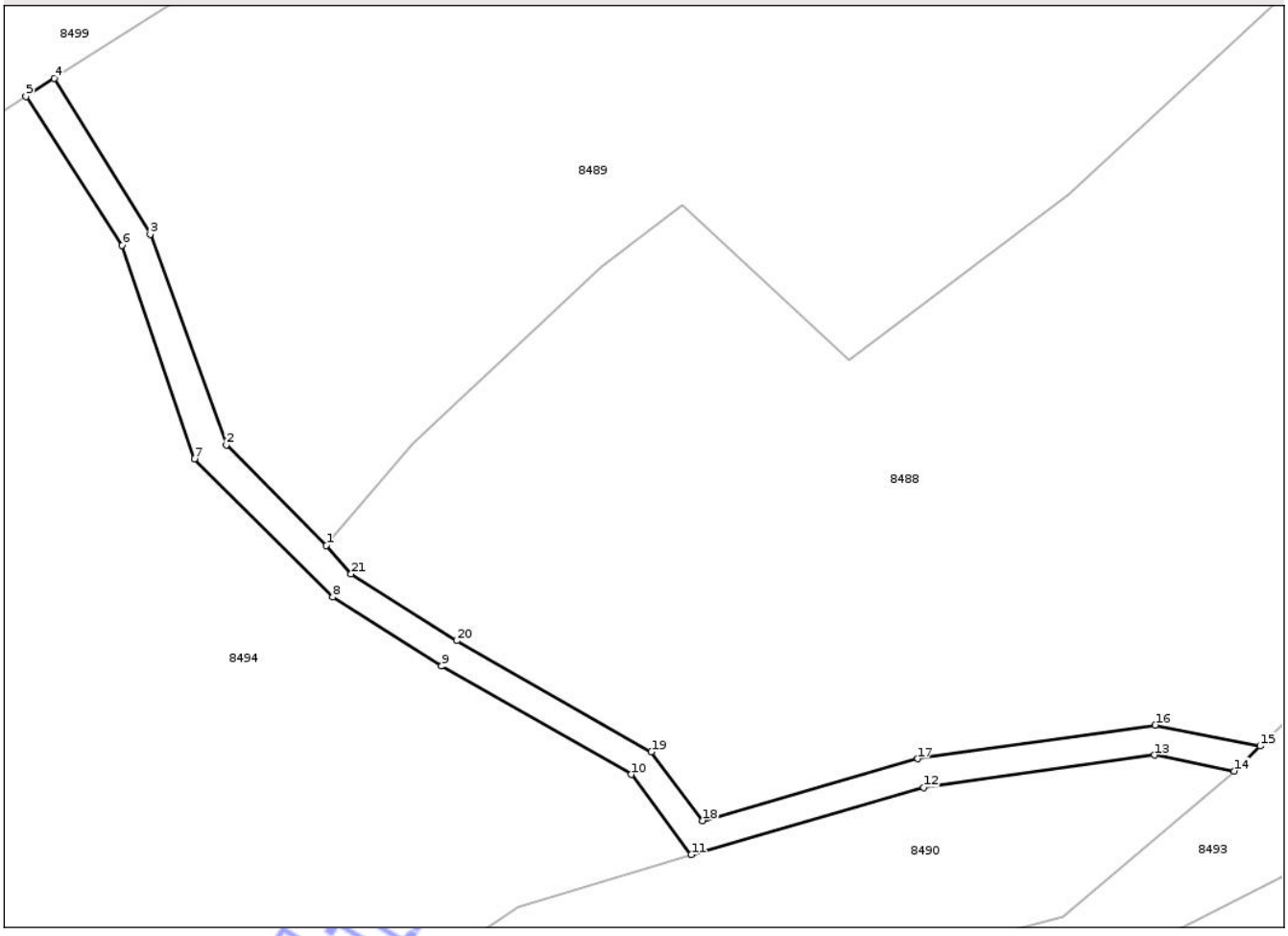
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 894 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 894 | - | 1161 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.539,755<br>399.282,211 | 2 | 580.526,182<br>399.295,845 | 19.238 |
| 3 | 580.515,866<br>399.324,344 | 4 | 580.502,86<br>399.345,453 | 24.794 |
| 5 | 580.499,01<br>399.342,997 | 6 | 580.512,069<br>399.322,836 | 24.021 |
| 7 | 580.521,846<br>399.293,931 | 8 | 580.540,586<br>399.275,204 | 26.493 |
| 9 | 580.555,371<br>399.265,893 | 10 | 580.581,089<br>399.251,207 | 29.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.526,182<br>399.295,845 | 3 | 580.515,866<br>399.324,344 | 30.309 |
| 4 | 580.502,86<br>399.345,453 | 5 | 580.499,01<br>399.342,997 | 4.567 |
| 6 | 580.512,069<br>399.322,836 | 7 | 580.521,846<br>399.293,931 | 30.514 |
| 8 | 580.540,586<br>399.275,204 | 9 | 580.555,371<br>399.265,893 | 17.473 |
| 10 | 580.581,089<br>399.251,207 | 11 | 580.589,203<br>399.240,347 | 13.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 580.589,203<br>399.240,347 | 12 | 580.620,711<br>399.249,422 | 32.789 |
| 13 | 580.651,991<br>399.253,83 | 14 | 580.662,825<br>399.251,672 | 11.047 |
| 15 | 580.666,351<br>399.255,047 | 16 | 580.652,106<br>399.257,886 | 14.525 |
| 17 | 580.619,874<br>399.253,343 | 18 | 580.590,753<br>399.244,956 | 30.305 |
| 19 | 580.583,795<br>399.254,268 | 20 | 580.557,429<br>399.269,324 | 30.362 |
| 21 | 580.543,096<br>399.278,35 | 1 | 580.539,755<br>399.282,211 | 5.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 580.620,711<br>399.249,422 | 13 | 580.651,991<br>399.253,83 | 31.589 |
| 14 | 580.662,825<br>399.251,672 | 15 | 580.666,351<br>399.255,047 | 4.881 |
| 16 | 580.652,106<br>399.257,886 | 17 | 580.619,874<br>399.253,343 | 32.551 |
| 18 | 580.590,753<br>399.244,956 | 19 | 580.583,795<br>399.254,268 | 11.624 |
| 20 | 580.557,429<br>399.269,324 | 21 | 580.543,096<br>399.278,35 | 16.938 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 644 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

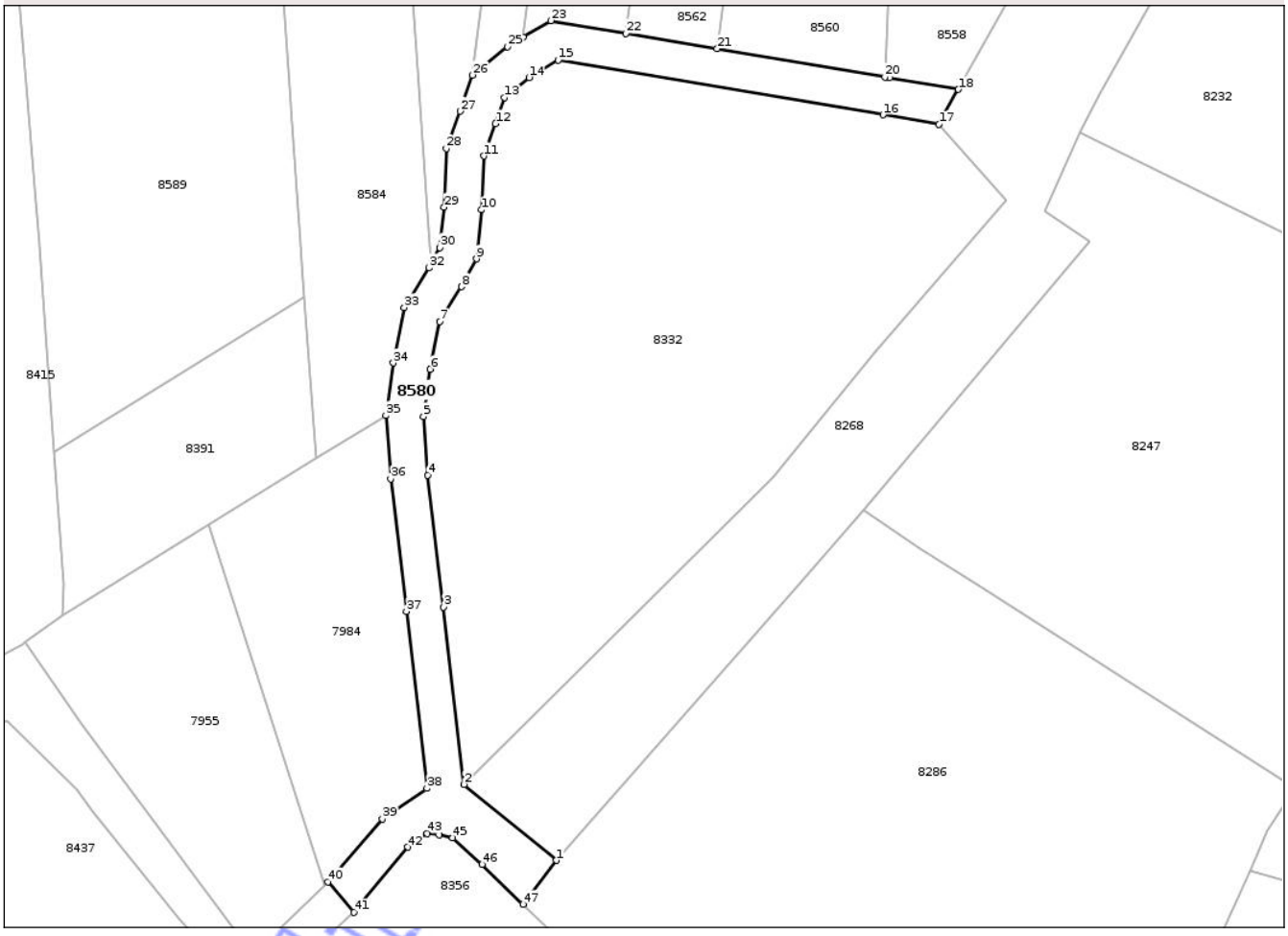
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 644 | 7 | 228/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.404,988 403.314,514 | 2 | 581.395,148 403.322,62 | 12.749 |
| 4 | 581.391,289 403.355,553 | 5 | 581.390,815 403.361,785 | 6.25 |
| 7 | 581.392,541 403.371,916 | 8 | 581.394,88 403.375,636 | 4.394 |
| 10 | 581.396,999 403.383,819 | 11 | 581.397,233 403.389,553 | 5.739 |
| 13 | 581.399,455 403.395,791 | 14 | 581.402,07 403.397,919 | 3.371 |
| 16 | 581.439,843 403.393,94 | 17 | 581.445,796 403.392,937 | 6.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.395,148 403.322,62 | 3 | 581.392,957 403.341,509 | 19.016 |
| 5 | 581.390,815 403.361,785 | 6 | 581.391,546 403.366,838 | 5.106 |
| 8 | 581.394,88 403.375,636 | 9 | 581.396,464 403.378,591 | 3.353 |
| 11 | 581.397,233 403.389,553 | 12 | 581.398,484 403.392,982 | 3.65 |
| 14 | 581.402,07 403.397,919 | 15 | 581.405,185 403.399,776 | 3.627 |
| 17 | 581.445,796 403.392,937 | 18 | 581.447,864 403.396,645 | 4.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.392,957 403.341,509 | 4 | 581.391,289 403.355,553 | 14.143 |
| 6 | 581.391,546 403.366,838 | 7 | 581.392,541 403.371,916 | 5.175 |
| 9 | 581.396,464 403.378,591 | 10 | 581.396,999 403.383,819 | 5.255 |
| 12 | 581.398,484 403.392,982 | 13 | 581.399,455 403.395,791 | 2.972 |
| 15 | 581.405,185 403.399,776 | 16 | 581.439,843 403.393,94 | 35.146 |
| 18 | 581.447,864 403.396,645 | 19 | 581.440,508 403.397,884 | 7.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.440,508 403.397,884 | 20 | 581.440,028 403.397,965 | 0.487 |
| 22 | 581.412,418 403.402,614 | 23 | 581.404,4 403.403,965 | 8.131 |
| 25 | 581.399,771 403.401,206 | 26 | 581.396,047 403.398,174 | 4.802 |
| 28 | 581.393,262 403.390,339 | 29 | 581.393,007 403.384,104 | 6.24 |
| 31 | 581.391,675 403.378,123 | 32 | 581.391,42 403.377,648 | 0.539 |
| 34 | 581.387,601 403.367,509 | 35 | 581.386,793 403.361,921 | 5.646 |
| 37 | 581.388,984 403.341,043 | 38 | 581.391,17 403.322,198 | 18.971 |
| 40 | 581.380,611 403.312,235 | 41 | 581.383,396 403.308,981 | 4.283 |
| 43 | 581.391,206 403.317,369 | 44 | 581.392,478 403.317,271 | 1.276 |
| 46 | 581.397,087 403.314,099 | 47 | 581.401,429 403.309,844 | 6.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 581.440,028 403.397,965 | 21 | 581.422,135 403.400,978 | 18.145 |
| 23 | 581.404,4 403.403,965 | 24 | 581.401,459 403.402,211 | 3.424 |
| 26 | 581.396,047 403.398,174 | 27 | 581.394,715 403.394,321 | 4.077 |
| 29 | 581.393,007 403.384,104 | 30 | 581.392,565 403.379,784 | 4.343 |
| 32 | 581.391,42 403.377,648 | 33 | 581.388,759 403.373,415 | 5.0 |
| 35 | 581.386,793 403.361,921 | 36 | 581.387,307 403.355,165 | 6.776 |
| 38 | 581.391,17 403.322,198 | 39 | 581.386,431 403.318,94 | 5.751 |
| 41 | 581.383,396 403.308,981 | 42 | 581.389,117 403.315,933 | 9.003 |
| 44 | 581.392,478 403.317,271 | 45 | 581.393,933 403.316,936 | 1.493 |
| 47 | 581.401,429 403.309,844 | 1 | 581.404,988 403.314,514 | 5.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 581.422,135 403.400,978 | 22 | 581.412,418 403.402,614 | 9.854 |
| 24 | 581.401,459 403.402,211 | 25 | 581.399,771 403.401,206 | 1.965 |
| 27 | 581.394,715 403.394,321 | 28 | 581.393,262 403.390,339 | 4.239 |
| 30 | 581.392,565 403.379,784 | 31 | 581.391,675 403.378,123 | 1.884 |
| 33 | 581.388,759 403.373,415 | 34 | 581.387,601 403.367,509 | 6.018 |
| 36 | 581.387,307 403.355,165 | 37 | 581.388,984 403.341,043 | 14.221 |
| 39 | 581.386,431 403.318,94 | 40 | 581.380,611 403.312,235 | 8.879 |
| 42 | 581.389,117 403.315,933 | 43 | 581.391,206 403.317,369 | 2.535 |
| 45 | 581.393,933 403.316,936 | 46 | 581.397,087 403.314,099 | 4.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.789 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

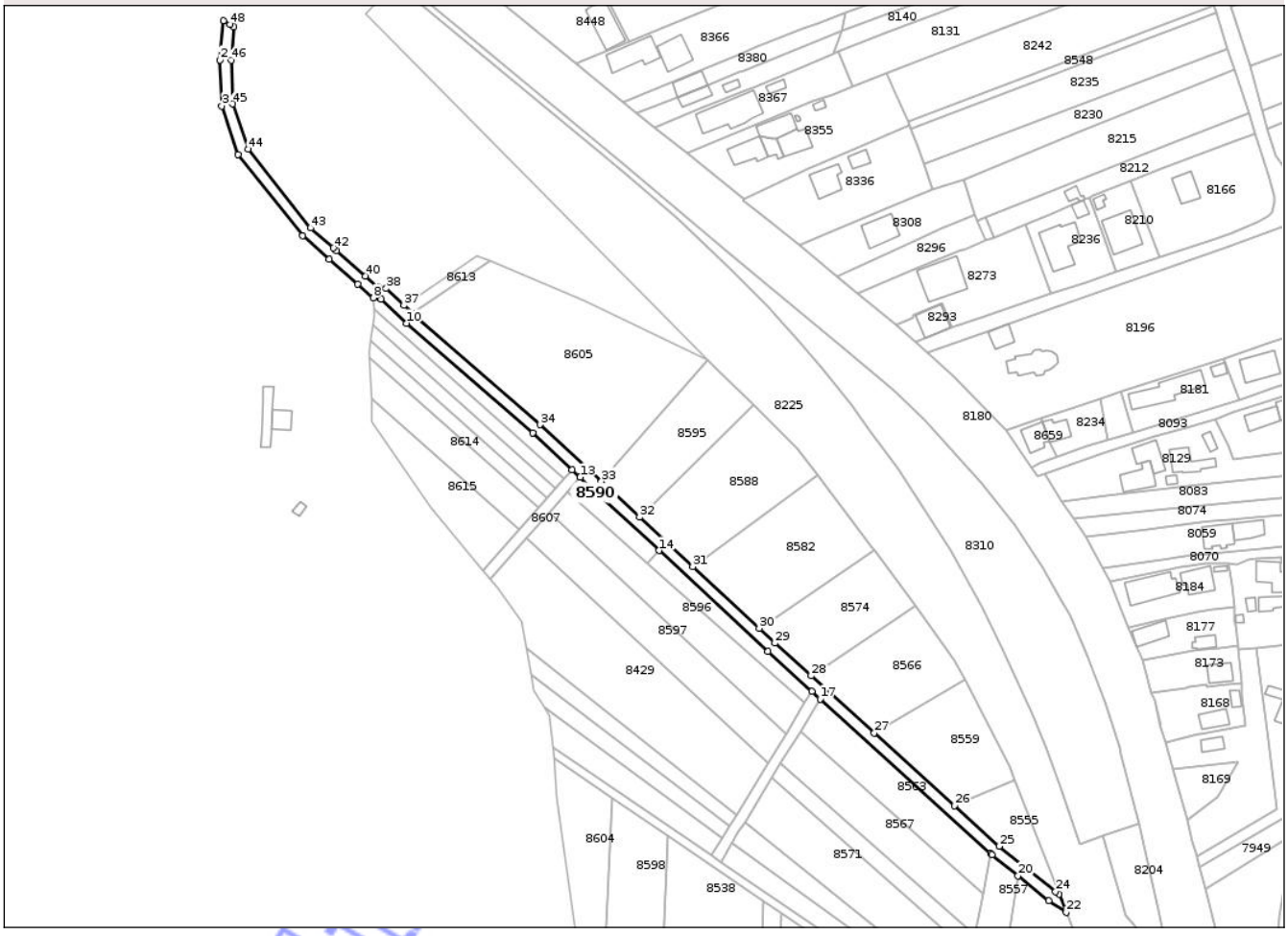
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.789 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.789 | 6 | 137 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.182,436 403.965,155 | 2 | 581.181,217 403.951,106 | 14.102 |
| 4 | 581.187,767 403.917,121 | 5 | 581.210,835 403.888,001 | 37.15 |
| 7 | 581.230,744 403.870,58 | 8 | 581.236,32 403.865,7 | 7.41 |
| 10 | 581.248,314 403.856,592 | 11 | 581.293,546 403.817,224 | 59.965 |
| 13 | 581.310,63 403.801,364 | 14 | 581.338,959 403.775,062 | 38.657 |
| 16 | 581.393,8 403.724,521 | 17 | 581.396,818 403.721,79 | 4.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.181,217 403.951,106 | 3 | 581.181,82 403.934,573 | 16.544 |
| 5 | 581.210,835 403.888,001 | 6 | 581.220,392 403.879,638 | 12.699 |
| 8 | 581.236,32 403.865,7 | 9 | 581.239,097 403.865,284 | 2.808 |
| 11 | 581.293,546 403.817,224 | 12 | 581.307,697 403.804,086 | 19.31 |
| 14 | 581.338,959 403.775,062 | 15 | 581.377,938 403.738,874 | 53.188 |
| 17 | 581.396,818 403.721,79 | 18 | 581.458,069 403.666,368 | 82.603 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.181,82 403.934,573 | 4 | 581.187,767 403.917,121 | 18.437 |
| 6 | 581.220,392 403.879,638 | 7 | 581.230,744 403.870,58 | 13.755 |
| 9 | 581.239,097 403.865,284 | 10 | 581.248,314 403.856,592 | 12.669 |
| 12 | 581.307,697 403.804,086 | 13 | 581.310,63 403.801,364 | 4.001 |
| 15 | 581.377,938 403.738,874 | 16 | 581.393,8 403.724,521 | 21.392 |
| 18 | 581.458,069 403.666,368 | 19 | 581.458,565 403.665,92 | 0.668 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.458,565 403.665,92 | 20 | 581.467,922 403.658,378 | 12.018 |
| 22 | 581.485,208 403.645,229 | 23 | 581.482,675 403.651,789 | 7.032 |
| 25 | 581.461,164 403.668,963 | 26 | 581.445,029 403.683,562 | 21.759 |
| 28 | 581.393,617 403.730,081 | 29 | 581.380,641 403.741,823 | 17.5 |
| 31 | 581.351,062 403.769,284 | 32 | 581.331,989 403.786,992 | 26.026 |
| 34 | 581.296,221 403.820,199 | 35 | 581.251,0 403.859,557 | 59.95 |
| 37 | 581.247,327 403.863,021 | 38 | 581.240,93 403.869,054 | 8.793 |
| 40 | 581.233,378 403.873,59 | 41 | 581.223,026 403.882,648 | 13.755 |
| 43 | 581.213,744 403.890,771 | 44 | 581.191,331 403.919,064 | 36.095 |
| 46 | 581.185,223 403.951,005 | 47 | 581.186,253 403.962,869 | 11.909 |
| 20 | 581.467,922 403.658,378 | 21 | 581.478,983 403.649,462 | 14.207 |
| 23 | 581.482,675 403.651,789 | 24 | 581.481,367 403.652,678 | 1.582 |
| 26 | 581.445,029 403.683,562 | 27 | 581.416,249 403.709,603 | 38.813 |
| 29 | 581.380,641 403.741,823 | 30 | 581.374,892 403.747,16 | 7.844 |
| 32 | 581.331,989 403.786,992 | 33 | 581.318,23 403.799,766 | 18.775 |
| 35 | 581.251,0 403.859,557 | 36 | 581.250,309 403.860,209 | 0.95 |
| 38 | 581.240,93 403.869,054 | 39 | 581.238,072 403.869,482 | 2.89 |
| 41 | 581.223,026 403.882,648 | 42 | 581.221,928 403.883,61 | 1.46 |
| 44 | 581.191,331 403.919,064 | 45 | 581.185,796 403.935,306 | 17.159 |
| 47 | 581.186,253 403.962,869 | 48 | 581.184,824 403.963,811 | 1.712 |
| 21 | 581.478,983 403.649,462 | 22 | 581.485,208 403.645,229 | 7.528 |
| 24 | 581.481,367 403.652,678 | 25 | 581.461,164 403.668,963 | 25.949 |
| 27 | 581.416,249 403.709,603 | 28 | 581.393,617 403.730,081 | 30.521 |
| 30 | 581.374,892 403.747,16 | 31 | 581.351,062 403.769,284 | 32.517 |
| 33 | 581.318,23 403.799,766 | 34 | 581.296,221 403.820,199 | 30.032 |
| 36 | 581.250,309 403.860,209 | 37 | 581.247,327 403.863,021 | 4.099 |
| 39 | 581.238,072 403.869,482 | 40 | 581.233,378 403.873,59 | 6.238 |
| 42 | 581.221,928 403.883,61 | 43 | 581.213,744 403.890,771 | 10.875 |
| 45 | 581.185,796 403.935,306 | 46 | 581.185,223 403.951,005 | 15.709 |
| 48 | 581.184,824 403.963,811 | 1 | 581.182,436 403.965,155 | 2.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 195 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

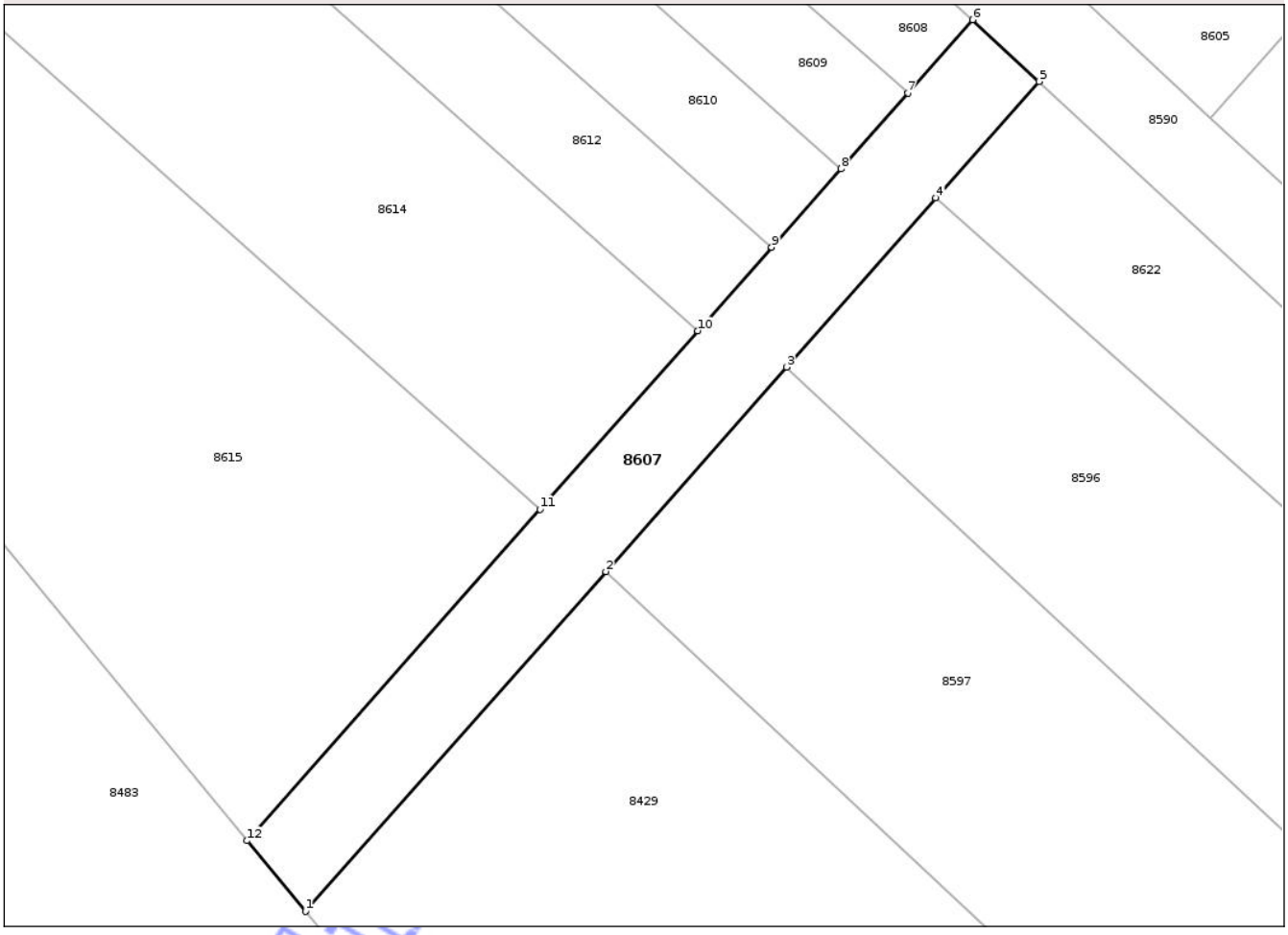
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 195 | 6 | 137/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.278,231<br>403.764,744 | 2 | 581.291,498<br>403.779,74 | 20.022 |
| 2 | 581.291,498<br>403.779,74 | 3 | 581.299,481<br>403.788,762 | 12.047 |
| 3 | 581.299,481<br>403.788,762 | 4 | 581.306,078<br>403.796,22 | 9.957 |
| 4 | 581.306,078<br>403.796,22 | 5 | 581.310,63<br>403.801,364 | 6.869 |
| 5 | 581.310,63<br>403.801,364 | 6 | 581.307,697<br>403.804,086 | 4.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.307,697<br>403.804,086 | 7 | 581.304,838<br>403.800,855 | 4.314 |
| 7 | 581.304,838<br>403.800,855 | 8 | 581.301,882<br>403.797,513 | 4.462 |
| 8 | 581.301,882<br>403.797,513 | 9 | 581.298,818<br>403.794,05 | 4.624 |
| 9 | 581.298,818<br>403.794,05 | 10 | 581.295,555<br>403.790,362 | 4.924 |
| 10 | 581.295,555<br>403.790,362 | 11 | 581.288,585<br>403.782,484 | 10.519 |
| 11 | 581.288,585<br>403.782,484 | 12 | 581.275,654<br>403.767,867 | 19.516 |
| 12 | 581.275,654<br>403.767,867 | 1 | 581.278,231<br>403.764,744 | 4.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.713 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

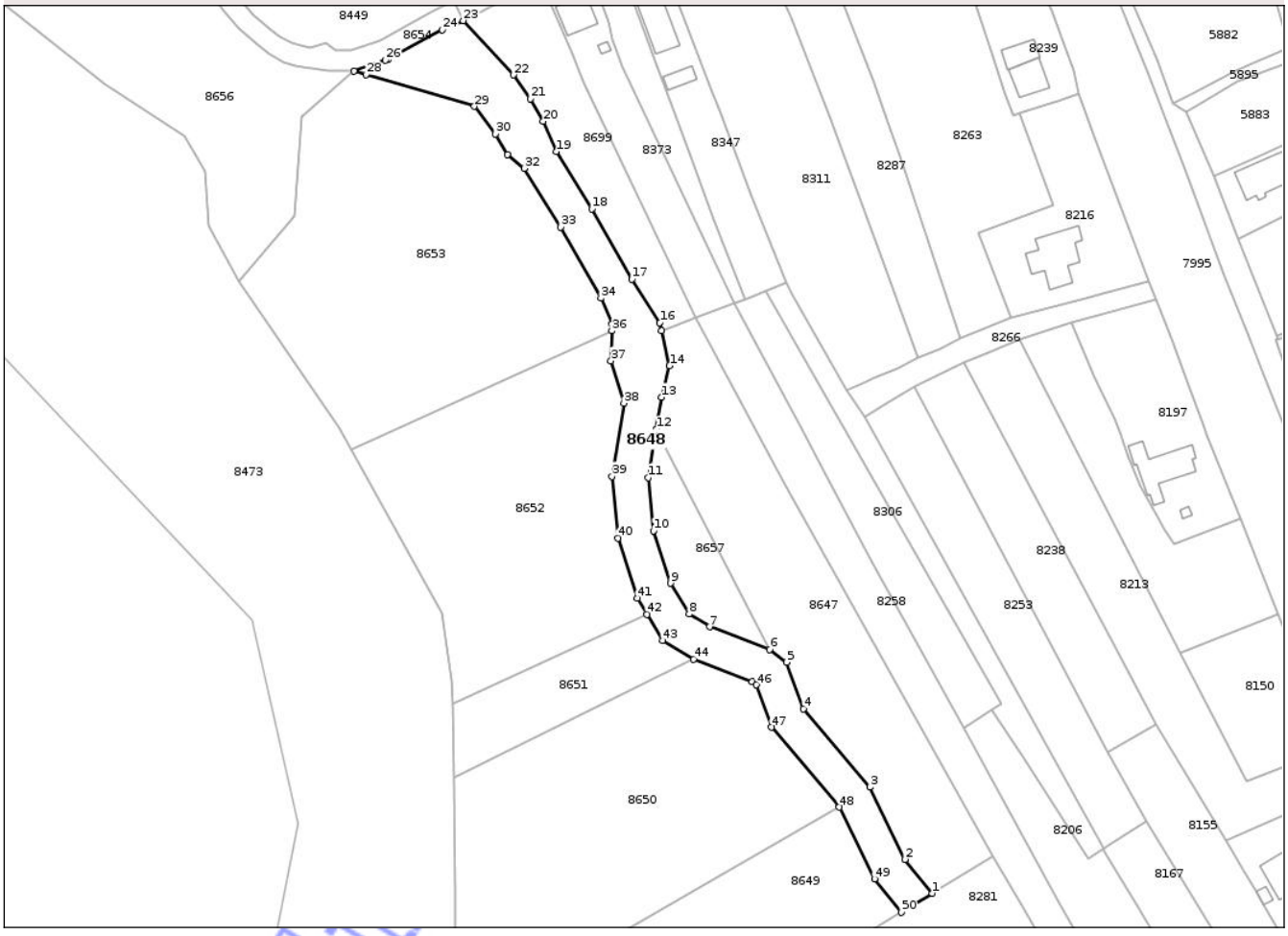
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 2.706 | 5 | 124 | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 7 | 5 | 124 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.459,408<br>401.913,288 | 2 | 581.452,675<br>401.921,746 | 10.811 |
| 4 | 581.427,33<br>401.959,17 | 5 | 581.423,175<br>401.970,775 | 12.326 |
| 7 | 581.403,952<br>401.979,597 | 8 | 581.398,826<br>401.982,728 | 6.007 |
| 10 | 581.389,998<br>402.003,504 | 11 | 581.388,716<br>402.016,737 | 13.295 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.452,675<br>401.921,746 | 3 | 581.443,847<br>401.939,675 | 19.985 |
| 5 | 581.423,175<br>401.970,775 | 6 | 581.418,903<br>401.973,905 | 5.296 |
| 8 | 581.398,826<br>401.982,728 | 9 | 581.394,27<br>401.990,412 | 8.933 |
| 11 | 581.388,716<br>402.016,737 | 12 | 581.390,679<br>402.028,725 | 12.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.443,847<br>401.939,675 | 4 | 581.427,33<br>401.959,17 | 25.551 |
| 6 | 581.418,903<br>401.973,905 | 7 | 581.403,952<br>401.979,597 | 15.998 |
| 9 | 581.394,27<br>401.990,412 | 10 | 581.389,998<br>402.003,504 | 13.771 |
| 12 | 581.390,679<br>402.028,725 | 13 | 581.391,989<br>402.036,724 | 8.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.391,989 402.036,724 | 14 | 581.393,983 402.044,55 | 8.076 |
| 16 | 581.391,562 402.055,223 | 17 | 581.384,585 402.066,037 | 12.869 |
| 19 | 581.365,779 402.097,834 | 20 | 581.362,504 402.105,375 | 8.221 |
| 22 | 581.355,1 402.116,902 | 23 | 581.342,581 402.130,388 | 18.401 |
| 25 | 581.323,936 402.120,875 | 26 | 581.323,247 402.120,635 | 0.73 |
| 28 | 581.318,35 402.117,009 | 29 | 581.345,348 402.109,079 | 28.139 |
| 31 | 581.353,617 402.097,049 | 32 | 581.357,785 402.093,647 | 5.38 |
| 34 | 581.376,884 402.061,372 | 35 | 581.379,644 402.054,897 | 7.039 |
| 37 | 581.379,399 402.045,761 | 38 | 581.382,626 402.035,237 | 11.008 |
| 40 | 581.381,135 402.001,652 | 41 | 581.386,022 401.986,676 | 15.753 |
| 43 | 581.392,226 401.976,213 | 44 | 581.399,972 401.971,482 | 9.077 |
| 46 | 581.415,631 401.965,145 | 47 | 581.419,407 401.954,599 | 11.202 |
| 49 | 581.445,03 401.916,9 | 50 | 581.451,681 401.908,544 | 10.68 |
| 14 | 581.393,983 402.044,55 | 15 | 581.392,019 402.053,207 | 8.877 |
| 17 | 581.384,585 402.066,037 | 18 | 581.374,607 402.083,604 | 20.203 |
| 20 | 581.362,504 402.105,375 | 21 | 581.359,371 402.110,925 | 6.373 |
| 23 | 581.342,581 402.130,388 | 24 | 581.337,329 402.128,171 | 5.701 |
| 26 | 581.323,247 402.120,635 | 27 | 581.315,352 402.117,889 | 8.359 |
| 29 | 581.345,348 402.109,079 | 30 | 581.350,641 402.102,191 | 8.687 |
| 32 | 581.357,785 402.093,647 | 33 | 581.366,867 402.079,007 | 17.228 |
| 35 | 581.379,644 402.054,897 | 36 | 581.379,598 402.053,196 | 1.702 |
| 38 | 581.382,626 402.035,237 | 39 | 581.379,645 402.017,036 | 18.444 |
| 41 | 581.386,022 401.986,676 | 42 | 581.388,374 401.982,709 | 4.612 |
| 44 | 581.399,972 401.971,482 | 45 | 581.414,564 401.965,927 | 15.614 |
| 47 | 581.419,407 401.954,599 | 48 | 581.436,263 401.934,704 | 26.076 |
| 50 | 581.451,681 401.908,544 | 1 | 581.459,408 401.913,288 | 9.067 |
| 15 | 581.392,019 402.053,207 | 16 | 581.391,562 402.055,223 | 2.067 |
| 18 | 581.374,607 402.083,604 | 19 | 581.365,779 402.097,834 | 16.746 |
| 21 | 581.359,371 402.110,925 | 22 | 581.355,1 402.116,902 | 7.346 |
| 24 | 581.337,329 402.128,171 | 25 | 581.323,936 402.120,875 | 15.251 |
| 27 | 581.315,352 402.117,889 | 28 | 581.318,35 402.117,009 | 3.124 |
| 30 | 581.350,641 402.102,191 | 31 | 581.353,617 402.097,049 | 5.941 |
| 33 | 581.366,867 402.079,007 | 34 | 581.376,884 402.061,372 | 20.281 |
| 36 | 581.379,598 402.053,196 | 37 | 581.379,399 402.045,761 | 7.438 |
| 39 | 581.379,645 402.017,036 | 40 | 581.381,135 402.001,652 | 15.456 |
| 42 | 581.388,374 401.982,709 | 43 | 581.392,226 401.976,213 | 7.552 |
| 45 | 581.414,564 401.965,927 | 46 | 581.415,631 401.965,145 | 1.323 |
| 48 | 581.436,263 401.934,704 | 49 | 581.445,03 401.916,9 | 19.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 131 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

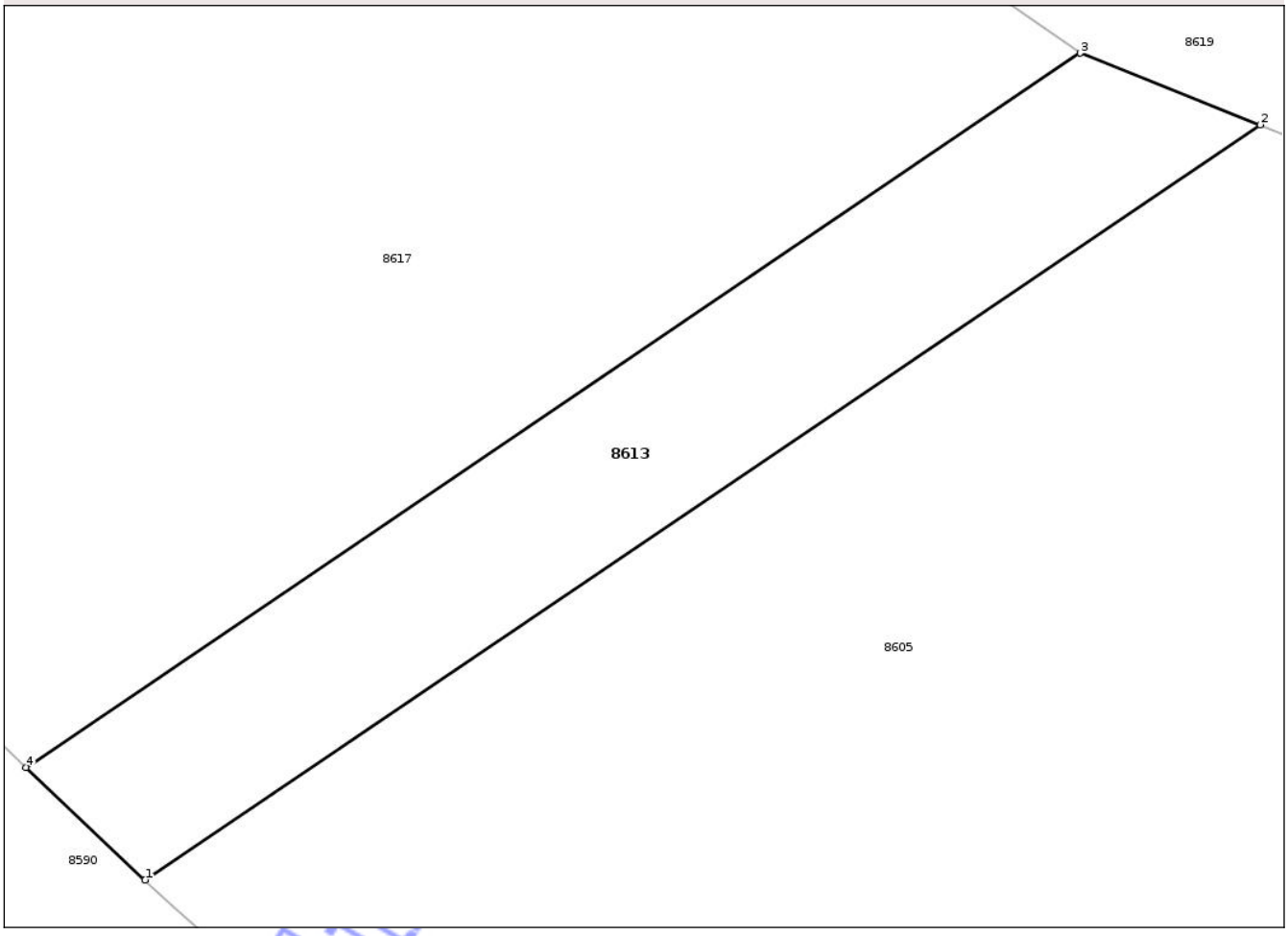
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 131 | 6 | 121/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.250,309<br>403.860,209 | 2 | 581.278,201<br>403.879,075 | 33.673 |
| 2 | 581.278,201<br>403.879,075 | 3 | 581.273,7<br>403.880,86 | 4.842 |
| 3 | 581.273,7<br>403.880,86 | 4 | 581.247,327<br>403.863,021 | 31.84 |
| 4 | 581.247,327<br>403.863,021 | 1 | 581.250,309<br>403.860,209 | 4.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.716 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 517 | 1 | 1 | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 23 | 1 | 1 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 8.081 | 1 | 1 | - | |
| 4 | neproductiv | DA | 95 | 1 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.291,993<br>402.228,204 | 2 | 581.299,448<br>402.245,031 | 18.404 |
| 3 | 581.299,172<br>402.257,272 | 4 | 581.293,739<br>402.267,223 | 11.338 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.299,448<br>402.245,031 | 3 | 581.299,172<br>402.257,272 | 12.244 |
| 4 | 581.293,739<br>402.267,223 | 5 | 581.291,602<br>402.286,014 | 18.912 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.291,602<br>402.286,014 | 6 | 581.284,734<br>402.303,429 | 18.72 |
| 7 | 581.283,011<br>402.322,728 | 8 | 581.282,866<br>402.324,349 | 1.627 |
| 9 | 581.274,684<br>402.327,562 | 10 | 581.274,244<br>402.327,734 | 0.472 |
| 11 | 581.266,975<br>402.334,626 | 12 | 581.260,869<br>402.347,012 | 13.809 |
| 13 | 581.256,946<br>402.355,161 | 14 | 581.256,112<br>402.357,103 | 2.114 |
| 15 | 581.249,578<br>402.372,315 | 16 | 581.249,466<br>402.372,85 | 0.547 |
| 17 | 581.247,713<br>402.385,955 | 18 | 581.247,425<br>402.386,421 | 0.548 |
| 19 | 581.243,664<br>402.387,361 | 20 | 581.241,093<br>402.388,003 | 2.65 |
| 21 | 581.240,564<br>402.387,105 | 22 | 581.235,4<br>402.378,335 | 10.177 |
| 23 | 581.215,72<br>402.351,84 | 24 | 581.223,0<br>402.323,07 | 29.677 |
| 25 | 581.225,9<br>402.271,27 | 26 | 581.231,58<br>402.248,45 | 23.516 |
| 27 | 581.232,05<br>402.227,69 | 28 | 581.252,717<br>402.214,849 | 24.331 |
| 29 | 581.258,377<br>402.217,927 | 30 | 581.268,16<br>402.221,296 | 10.347 |
| 31 | 581.278,246<br>402.224,227 | 32 | 581.287,127<br>402.226,796 | 9.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.284,734<br>402.303,429 | 7 | 581.283,011<br>402.322,728 | 19.376 |
| 8 | 581.282,866<br>402.324,349 | 9 | 581.274,684<br>402.327,562 | 8.79 |
| 10 | 581.274,244<br>402.327,734 | 11 | 581.266,975<br>402.334,626 | 10.017 |
| 12 | 581.260,869<br>402.347,012 | 13 | 581.256,946<br>402.355,161 | 9.044 |
| 14 | 581.256,112<br>402.357,103 | 15 | 581.249,578<br>402.372,315 | 16.556 |
| 16 | 581.249,466<br>402.372,85 | 17 | 581.247,713<br>402.385,955 | 13.222 |
| 18 | 581.247,425<br>402.386,421 | 19 | 581.243,664<br>402.387,361 | 3.877 |
| 20 | 581.241,093<br>402.388,003 | 21 | 581.240,564<br>402.387,105 | 1.042 |
| 22 | 581.235,4<br>402.378,335 | 23 | 581.215,72<br>402.351,84 | 33.004 |
| 24 | 581.223,0<br>402.323,07 | 25 | 581.225,9<br>402.271,27 | 51.881 |
| 26 | 581.231,58<br>402.248,45 | 27 | 581.232,05<br>402.227,69 | 20.765 |
| 28 | 581.252,717<br>402.214,849 | 29 | 581.258,377<br>402.217,927 | 6.443 |
| 30 | 581.268,16<br>402.221,296 | 31 | 581.278,246<br>402.224,227 | 10.503 |
| 32 | 581.287,127<br>402.226,796 | 1 | 581.291,993<br>402.228,204 | 5.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.074 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 8.037 | 5 | 125/2 | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 37 | 5 | 125/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.184,757<br>402.213,66 | 2 | 581.190,603<br>402.156,334 | 57.623 |
| 3 | 581.225,913<br>402.136,412 | 4 | 581.253,141<br>402.114,693 | 34.829 |
| 5 | 581.273,17<br>402.101,579 | 6 | 581.278,235<br>402.093,066 | 9.906 |
| 7 | 581.279,156<br>402.079,262 | 8 | 581.286,753<br>402.065,688 | 15.555 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.190,603<br>402.156,334 | 3 | 581.225,913<br>402.136,412 | 40.542 |
| 4 | 581.253,141<br>402.114,693 | 5 | 581.273,17<br>402.101,579 | 23.94 |
| 6 | 581.278,235<br>402.093,066 | 7 | 581.279,156<br>402.079,262 | 13.835 |
| 8 | 581.286,753<br>402.065,688 | 9 | 581.300,587<br>402.081,876 | 21.294 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.300,587<br>402.081,876 | 10 | 581.302,324<br>402.106,421 | 24.606 |
| 11 | 581.307,464<br>402.110,946 | 12 | 581.315,352<br>402.117,889 | 10.508 |
| 13 | 581.308,847<br>402.118,033 | 14 | 581.305,016<br>402.118,563 | 3.867 |
| 15 | 581.304,714<br>402.118,605 | 16 | 581.302,506<br>402.118,961 | 2.237 |
| 17 | 581.300,791<br>402.119,237 | 18 | 581.297,823<br>402.120,103 | 3.092 |
| 19 | 581.294,184<br>402.122,224 | 20 | 581.291,105<br>402.124,526 | 3.844 |
| 21 | 581.286,622<br>402.128,409 | 22 | 581.282,819<br>402.133,027 | 5.982 |
| 23 | 581.279,817<br>402.137,096 | 24 | 581.274,961<br>402.144,983 | 9.262 |
| 25 | 581.271,777<br>402.151,009 | 26 | 581.270,985<br>402.153,659 | 2.766 |
| 27 | 581.263,603<br>402.173,305 | 28 | 581.257,468<br>402.187,487 | 15.452 |
| 29 | 581.253,242<br>402.197,154 | 30 | 581.250,531<br>402.202,751 | 6.219 |
| 31 | 581.248,75<br>402.208,229 | 32 | 581.248,156<br>402.211,796 | 3.616 |
| 33 | 581.230,729<br>402.222,581 | 34 | 581.209,391<br>402.221,038 | 21.394 |
| 35 | 581.185,675<br>402.213,935 | 1 | 581.184,757<br>402.213,66 | 0.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.302,324<br>402.106,421 | 11 | 581.307,464<br>402.110,946 | 6.848 |
| 12 | 581.315,352<br>402.117,889 | 13 | 581.308,847<br>402.118,033 | 6.507 |
| 14 | 581.305,016<br>402.118,563 | 15 | 581.304,714<br>402.118,605 | 0.305 |
| 16 | 581.302,506<br>402.118,961 | 17 | 581.300,791<br>402.119,237 | 1.737 |
| 18 | 581.297,823<br>402.120,103 | 19 | 581.294,184<br>402.122,224 | 4.212 |
| 20 | 581.291,105<br>402.124,526 | 21 | 581.286,622<br>402.128,409 | 5.931 |
| 22 | 581.282,819<br>402.133,027 | 23 | 581.279,817<br>402.137,096 | 5.057 |
| 24 | 581.274,961<br>402.144,983 | 25 | 581.271,777<br>402.151,009 | 6.815 |
| 26 | 581.270,985<br>402.153,659 | 27 | 581.263,603<br>402.173,305 | 20.987 |
| 28 | 581.257,468<br>402.187,487 | 29 | 581.253,242<br>402.197,154 | 10.55 |
| 30 | 581.250,531<br>402.202,751 | 31 | 581.248,75<br>402.208,229 | 5.76 |
| 32 | 581.248,156<br>402.211,796 | 33 | 581.230,729<br>402.222,581 | 20.494 |
| 34 | 581.209,391<br>402.221,038 | 35 | 581.185,675<br>402.213,935 | 24.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 30.147 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

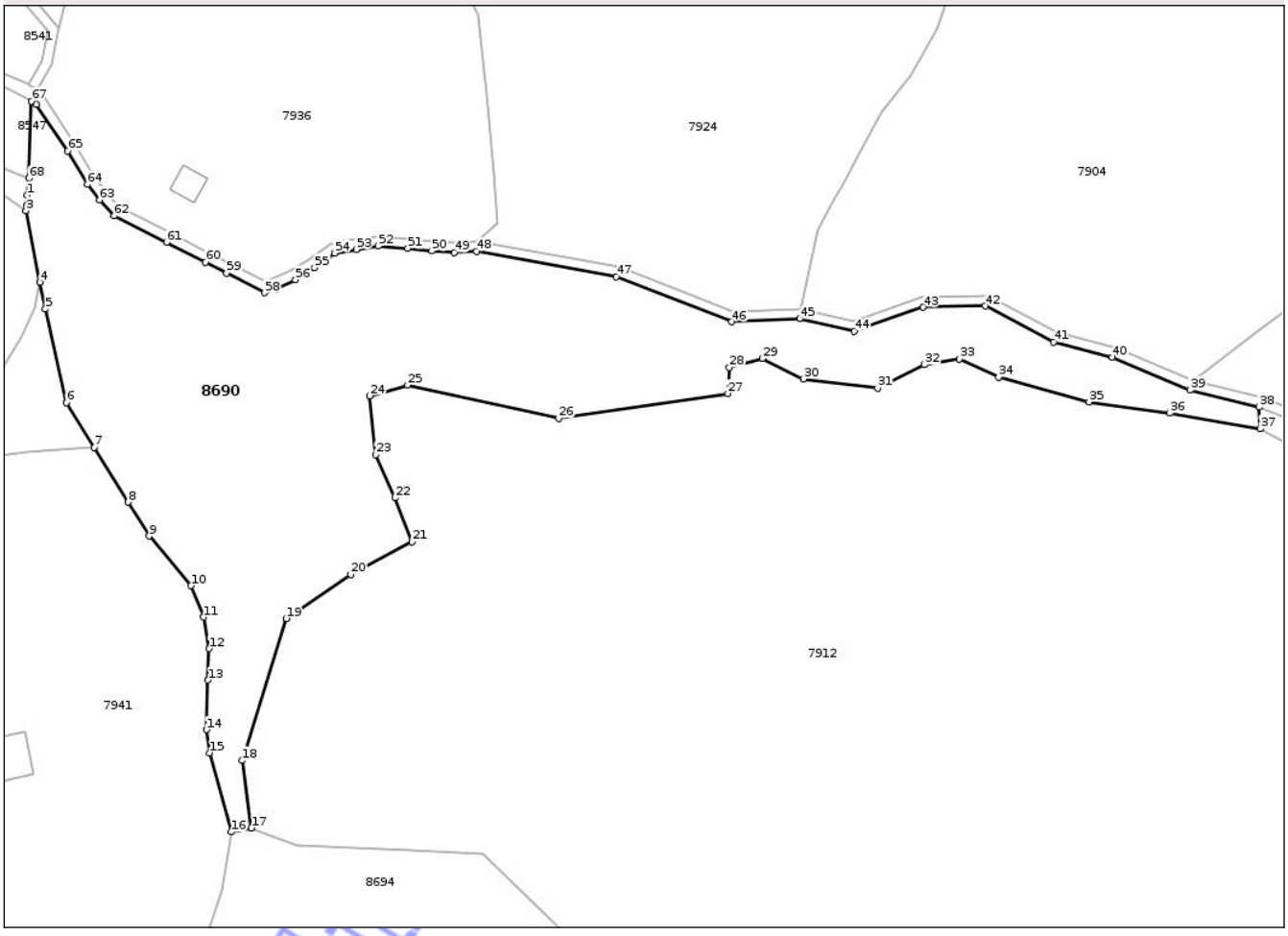
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 30.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 30.074 | 5 | 108 | - | |
| 2 | pasune | DA | 73 | 5 | 108 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.771,463<br>403.788,592 | 2 | 581.771,214<br>403.784,514 | 4.086 |
| 4 | 581.776,748<br>403.753,767 | 5 | 581.778,902<br>403.742,981 | 10.999 |
| 7 | 581.798,428<br>403.687,548 | 8 | 581.812,048<br>403.665,682 | 25.761 |
| 10 | 581.837,245<br>403.632,259 | 11 | 581.842,278<br>403.619,627 | 13.598 |
| 13 | 581.844,088<br>403.594,448 | 14 | 581.843,492<br>403.574,606 | 19.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.771,214<br>403.784,514 | 3 | 581.771,072<br>403.782,187 | 2.331 |
| 5 | 581.778,902<br>403.742,981 | 6 | 581.787,27<br>403.705,461 | 38.442 |
| 8 | 581.812,048<br>403.665,682 | 9 | 581.820,476<br>403.652,151 | 15.941 |
| 11 | 581.842,278<br>403.619,627 | 12 | 581.844,509<br>403.607,041 | 12.782 |
| 14 | 581.843,492<br>403.574,606 | 15 | 581.844,668<br>403.565,315 | 9.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.771,072<br>403.782,187 | 4 | 581.776,748<br>403.753,767 | 28.981 |
| 6 | 581.787,27<br>403.705,461 | 7 | 581.798,428<br>403.687,548 | 21.104 |
| 9 | 581.820,476<br>403.652,151 | 10 | 581.837,245<br>403.632,259 | 26.017 |
| 12 | 581.844,509<br>403.607,041 | 13 | 581.844,088<br>403.594,448 | 12.6 |
| 15 | 581.844,668<br>403.565,315 | 16 | 581.853,36<br>403.533,662 | 32.825 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.853,36 403.533,662 | 17 | 581.861,522 403.535,305 | 8.326 |
| 17 | 581.861,522 403.535,305 | 18 | 581.857,68 403.562,27 | 27.237 |
| 18 | 581.857,68 403.562,27 | 19 | 581.875,401 403.619,059 | 59.49 |
| 19 | 581.875,401 403.619,059 | 20 | 581.901,301 403.636,676 | 31.324 |
| 20 | 581.901,301 403.636,676 | 21 | 581.925,764 403.649,903 | 27.81 |
| 21 | 581.925,764 403.649,903 | 22 | 581.919,04 403.667,4 | 18.745 |
| 22 | 581.919,04 403.667,4 | 23 | 581.911,324 403.684,733 | 18.973 |
| 23 | 581.911,324 403.684,733 | 24 | 581.908,866 403.708,226 | 23.621 |
| 24 | 581.908,866 403.708,226 | 25 | 581.924,023 403.712,557 | 15.764 |
| 25 | 581.924,023 403.712,557 | 26 | 581.984,654 403.699,324 | 62.058 |
| 26 | 581.984,654 403.699,324 | 27 | 582.052,451 403.709,209 | 68.514 |
| 27 | 582.052,451 403.709,209 | 28 | 582.052,983 403.719,534 | 10.339 |
| 28 | 582.052,983 403.719,534 | 29 | 582.066,216 403.723,143 | 13.716 |
| 29 | 582.066,216 403.723,143 | 30 | 582.082,71 403.715,05 | 18.372 |
| 30 | 582.082,71 403.715,05 | 31 | 582.112,527 403.711,312 | 30.05 |
| 31 | 582.112,527 403.711,312 | 32 | 582.131,189 403.720,652 | 20.869 |
| 32 | 582.131,189 403.720,652 | 33 | 582.145,191 403.723,051 | 14.206 |
| 33 | 582.145,191 403.723,051 | 34 | 582.161,01 403.715,685 | 17.45 |
| 34 | 582.161,01 403.715,685 | 35 | 582.197,237 403.705,796 | 37.552 |
| 35 | 582.197,237 403.705,796 | 36 | 582.229,537 403.701,271 | 32.615 |
| 36 | 582.229,537 403.701,271 | 37 | 582.265,852 403.695,011 | 36.851 |
| 37 | 582.265,852 403.695,011 | 38 | 582.265,447 403.703,722 | 8.72 |
| 38 | 582.265,447 403.703,722 | 39 | 582.237,743 403.710,578 | 28.54 |
| 39 | 582.237,743 403.710,578 | 40 | 582.206,63 403.723,759 | 33.79 |
| 40 | 582.206,63 403.723,759 | 41 | 582.182,998 403.729,741 | 24.377 |
| 41 | 582.182,998 403.729,741 | 42 | 582.155,616 403.744,175 | 30.953 |
| 42 | 582.155,616 403.744,175 | 43 | 582.130,614 403.743,719 | 25.006 |
| 43 | 582.130,614 403.743,719 | 44 | 582.103,165 403.734,08 | 29.092 |
| 44 | 582.103,165 403.734,08 | 45 | 582.081,202 403.739,094 | 22.528 |
| 45 | 582.081,202 403.739,094 | 46 | 582.053,916 403.737,896 | 27.312 |
| 46 | 582.053,916 403.737,896 | 47 | 582.007,767 403.755,853 | 49.52 |
| 47 | 582.007,767 403.755,853 | 48 | 581.951,702 403.766,098 | 56.993 |
| 48 | 581.951,702 403.766,098 | 49 | 581.942,841 403.765,622 | 8.874 |
| 49 | 581.942,841 403.765,622 | 50 | 581.933,812 403.766,284 | 9.053 |
| 50 | 581.933,812 403.766,284 | 51 | 581.924,152 403.767,216 | 9.705 |
| 51 | 581.924,152 403.767,216 | 52 | 581.912,187 403.768,215 | 12.007 |
| 52 | 581.912,187 403.768,215 | 53 | 581.903,432 403.766,88 | 8.856 |
| 53 | 581.903,432 403.766,88 | 54 | 581.894,732 403.765,421 | 8.821 |
| 54 | 581.894,732 403.765,421 | 55 | 581.886,758 403.759,616 | 9.863 |
| 55 | 581.886,758 403.759,616 | 56 | 581.879,096 403.754,707 | 9.1 |
| 56 | 581.879,096 403.754,707 | 57 | 581.871,22 403.751,127 | 8.651 |
| 57 | 581.871,22 403.751,127 | 58 | 581.866,741 403.749,481 | 4.772 |
| 58 | 581.866,741 403.749,481 | 59 | 581.851,478 403.757,379 | 17.185 |
| 59 | 581.851,478 403.757,379 | 60 | 581.842,989 403.761,794 | 9.568 |
| 60 | 581.842,989 403.761,794 | 61 | 581.827,436 403.769,725 | 17.458 |
| 61 | 581.827,436 403.769,725 | 62 | 581.806,522 403.780,336 | 23.452 |
| 62 | 581.806,522 403.780,336 | 63 | 581.800,506 403.786,688 | 8.749 |
| 63 | 581.800,506 403.786,688 | 64 | 581.795,71 403.792,915 | 7.86 |
| 64 | 581.795,71 403.792,915 | 65 | 581.787,813 403.806,299 | 15.54 |
| 65 | 581.787,813 403.806,299 | 66 | 581.775,302 403.824,976 | 22.48 |
| 66 | 581.775,302 403.824,976 | 67 | 581.773,357 403.826,237 | 2.318 |
| 67 | 581.773,357 403.826,237 | 68 | 581.772,277 403.795,36 | 30.896 |
| 68 | 581.772,277 403.795,36 | 1 | 581.771,463 403.788,592 | 6.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 60.811 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

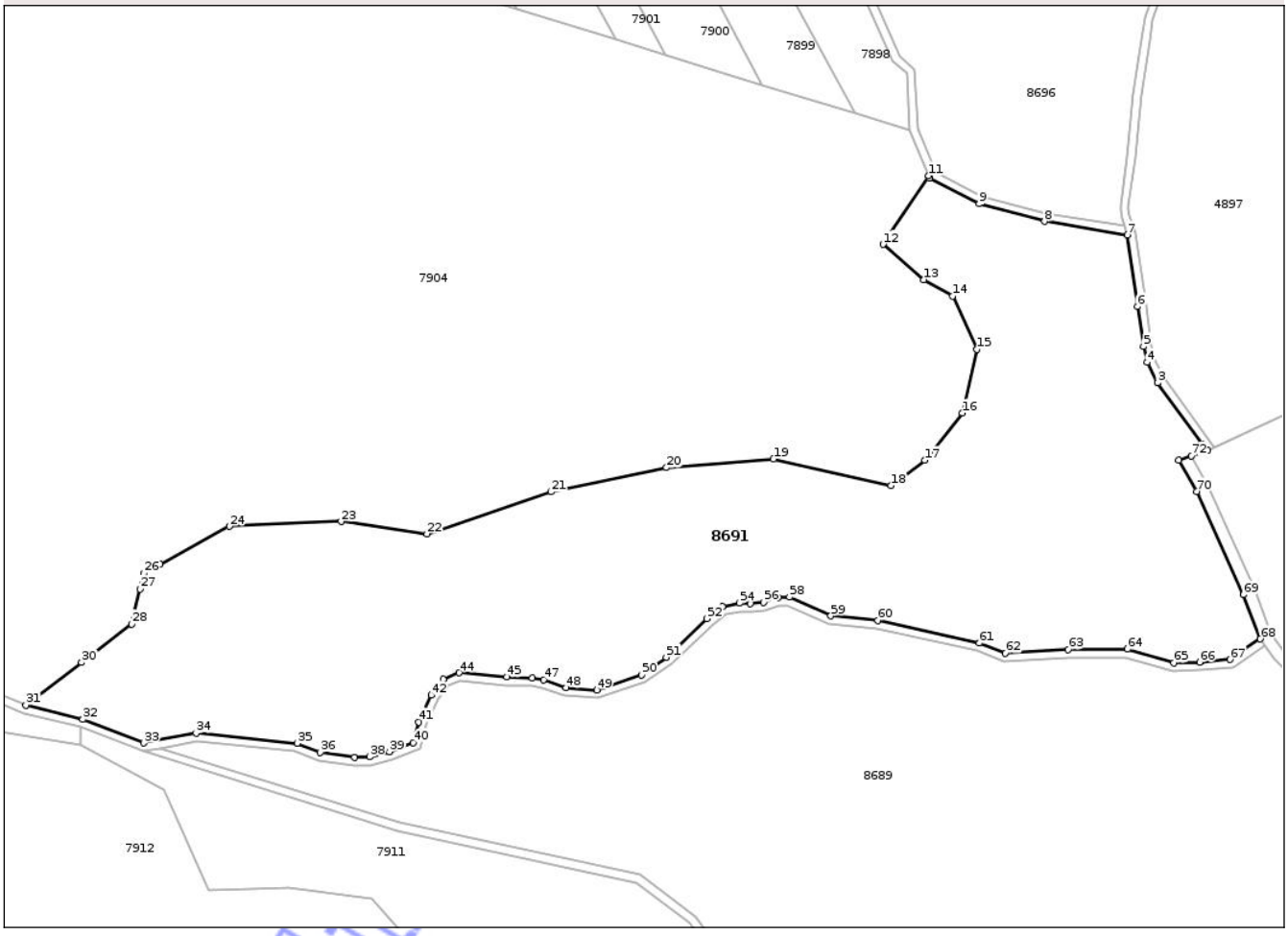
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 60.811 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 60.811 | 3 | 52,53 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.813,114 403.838,003 | 2 | 582.810,191 403.841,248 | 4.367 |
| 4 | 582.783,645 403.880,755 | 5 | 582.781,858 403.888,392 | 7.843 |
| 7 | 582.774,018 403.942,601 | 8 | 582.733,854 403.949,13 | 40.691 |
| 10 | 582.678,098 403.969,965 | 11 | 582.677,53 403.971,292 | 1.443 |
| 13 | 582.675,187 403.920,862 | 14 | 582.689,12 403.912,93 | 16.033 |
| 16 | 582.693,865 403.856,156 | 17 | 582.675,667 403.833,324 | 29.197 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.810,191 403.841,248 | 3 | 582.788,679 403.870,746 | 36.509 |
| 5 | 582.781,858 403.888,392 | 6 | 582.779,027 403.907,761 | 19.575 |
| 8 | 582.733,854 403.949,13 | 9 | 582.702,063 403.957,675 | 32.919 |
| 11 | 582.677,53 403.971,292 | 12 | 582.655,354 403.938,009 | 39.994 |
| 14 | 582.689,12 403.912,93 | 15 | 582.701,012 403.887,086 | 28.449 |
| 17 | 582.675,667 403.833,324 | 18 | 582.659,213 403.820,915 | 20.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.788,679 403.870,746 | 4 | 582.783,645 403.880,755 | 11.204 |
| 6 | 582.779,027 403.907,761 | 7 | 582.774,018 403.942,601 | 35.198 |
| 9 | 582.702,063 403.957,675 | 10 | 582.678,098 403.969,965 | 26.933 |
| 12 | 582.655,354 403.938,009 | 13 | 582.675,187 403.920,862 | 26.218 |
| 15 | 582.701,012 403.887,086 | 16 | 582.693,865 403.856,156 | 31.745 |
| 18 | 582.659,213 403.820,915 | 19 | 582.602,096 403.833,846 | 58.562 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.602,096 403.833,846 | 20 | 582.550,21 403.829,632 | 52.057 |
| 20 | 582.550,21 403.829,632 | 21 | 582.494,167 403.817,905 | 57.257 |
| 21 | 582.494,167 403.817,905 | 22 | 582.433,83 403.797,58 | 63.668 |
| 22 | 582.433,83 403.797,58 | 23 | 582.392,17 403.803,53 | 42.083 |
| 23 | 582.392,17 403.803,53 | 24 | 582.337,86 403.801,17 | 54.361 |
| 24 | 582.337,86 403.801,17 | 25 | 582.304,204 403.782,759 | 38.363 |
| 25 | 582.304,204 403.782,759 | 26 | 582.296,238 403.778,402 | 9.08 |
| 26 | 582.296,238 403.778,402 | 27 | 582.294,412 403.770,756 | 7.861 |
| 27 | 582.294,412 403.770,756 | 28 | 582.290,37 403.753,84 | 17.392 |
| 28 | 582.290,37 403.753,84 | 29 | 582.271,423 403.739,284 | 23.893 |
| 29 | 582.271,423 403.739,284 | 30 | 582.266,056 403.735,162 | 6.767 |
| 30 | 582.266,056 403.735,162 | 31 | 582.239,011 403.714,385 | 34.104 |
| 31 | 582.239,011 403.714,385 | 32 | 582.266,653 403.707,544 | 28.476 |
| 32 | 582.266,653 403.707,544 | 33 | 582.296,269 403.696,098 | 31.751 |
| 33 | 582.296,269 403.696,098 | 34 | 582.321,674 403.700,834 | 25.843 |
| 34 | 582.321,674 403.700,834 | 35 | 582.370,691 403.695,936 | 49.261 |
| 35 | 582.370,691 403.695,936 | 36 | 582.381,951 403.691,491 | 12.106 |
| 36 | 582.381,951 403.691,491 | 37 | 582.398,658 403.689,144 | 16.871 |
| 37 | 582.398,658 403.689,144 | 38 | 582.406,134 403.689,426 | 7.481 |
| 38 | 582.406,134 403.689,426 | 39 | 582.415,655 403.691,822 | 9.818 |
| 39 | 582.415,655 403.691,822 | 40 | 582.427,278 403.696,192 | 12.417 |
| 40 | 582.427,278 403.696,192 | 41 | 582.429,802 403.706,273 | 10.392 |
| 41 | 582.429,802 403.706,273 | 42 | 582.435,955 403.719,325 | 14.43 |
| 42 | 582.435,955 403.719,325 | 43 | 582.441,732 403.727,106 | 9.691 |
| 43 | 582.441,732 403.727,106 | 44 | 582.449,517 403.730,118 | 8.347 |
| 44 | 582.449,517 403.730,118 | 45 | 582.472,705 403.728,11 | 23.275 |
| 45 | 582.472,705 403.728,11 | 46 | 582.485,055 403.727,662 | 12.358 |
| 46 | 582.485,055 403.727,662 | 47 | 582.490,558 403.726,767 | 5.575 |
| 47 | 582.490,558 403.726,767 | 48 | 582.501,245 403.722,93 | 11.355 |
| 48 | 582.501,245 403.722,93 | 49 | 582.516,447 403.721,839 | 15.241 |
| 49 | 582.516,447 403.721,839 | 50 | 582.538,043 403.729,096 | 22.783 |
| 50 | 582.538,043 403.729,096 | 51 | 582.550,073 403.737,73 | 14.808 |
| 51 | 582.550,073 403.737,73 | 52 | 582.569,733 403.756,461 | 27.154 |
| 52 | 582.569,733 403.756,461 | 53 | 582.577,366 403.762,329 | 9.628 |
| 53 | 582.577,366 403.762,329 | 54 | 582.585,704 403.763,972 | 8.498 |
| 54 | 582.585,704 403.763,972 | 55 | 582.590,989 403.763,738 | 5.29 |
| 55 | 582.590,989 403.763,738 | 56 | 582.597,251 403.764,435 | 6.301 |
| 56 | 582.597,251 403.764,435 | 57 | 582.604,432 403.766,677 | 7.523 |
| 57 | 582.604,432 403.766,677 | 58 | 582.609,907 403.766,857 | 5.478 |
| 58 | 582.609,907 403.766,857 | 59 | 582.630,046 403.757,743 | 22.105 |
| 59 | 582.630,046 403.757,743 | 60 | 582.652,867 403.755,543 | 22.927 |
| 60 | 582.652,867 403.755,543 | 61 | 582.702,174 403.744,605 | 50.506 |
| 61 | 582.702,174 403.744,605 | 62 | 582.714,731 403.739,654 | 13.498 |
| 62 | 582.714,731 403.739,654 | 63 | 582.745,336 403.741,477 | 30.659 |
| 63 | 582.745,336 403.741,477 | 64 | 582.774,137 403.741,708 | 28.802 |
| 64 | 582.774,137 403.741,708 | 65 | 582.796,574 403.735,014 | 23.414 |
| 65 | 582.796,574 403.735,014 | 66 | 582.809,131 403.735,359 | 12.562 |
| 66 | 582.809,131 403.735,359 | 67 | 582.823,877 403.736,626 | 14.8 |
| 67 | 582.823,877 403.736,626 | 68 | 582.838,599 403.746,549 | 17.754 |
| 68 | 582.838,599 403.746,549 | 69 | 582.830,312 403.768,004 | 23.0 |
| 69 | 582.830,312 403.768,004 | 70 | 582.807,735 403.818,156 | 54.999 |
| 70 | 582.807,735 403.818,156 | 71 | 582.799,013 403.833,328 | 17.5 |
| 71 | 582.799,013 403.833,328 | 72 | 582.805,091 403.835,343 | 6.403 |
| 72 | 582.805,091 403.835,343 | 1 | 582.813,114 403.838,003 | 8.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.772 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.772 | 2 | 244 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.526,404<br>404.275,078 | 2 | 582.534,607<br>404.262,337 | 15.153 |
| 3 | 582.560,216<br>404.214,642 | 4 | 582.581,831<br>404.181,75 | 39.359 |
| 5 | 582.622,007<br>404.123,013 | 6 | 582.632,814<br>404.088,476 | 36.188 |
| 7 | 582.640,804<br>404.070,921 | 8 | 582.659,935<br>404.027,06 | 47.852 |
| 9 | 582.666,913<br>404.020,829 | 10 | 582.668,09<br>403.993,34 | 27.514 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.534,607<br>404.262,337 | 3 | 582.560,216<br>404.214,642 | 54.135 |
| 4 | 582.581,831<br>404.181,75 | 5 | 582.622,007<br>404.123,013 | 71.163 |
| 6 | 582.632,814<br>404.088,476 | 7 | 582.640,804<br>404.070,921 | 19.288 |
| 8 | 582.659,935<br>404.027,06 | 9 | 582.666,913<br>404.020,829 | 9.355 |
| 10 | 582.668,09<br>403.993,34 | 11 | 582.677,53<br>403.971,292 | 23.984 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 582.677,53<br>403.971,292 | 12 | 582.678,098<br>403.969,965 | 1.443 |
| 13 | 582.702,063<br>403.957,675 | 14 | 582.733,854<br>403.949,13 | 32.919 |
| 15 | 582.774,018<br>403.942,601 | 16 | 582.773,98<br>403.942,865 | 0.267 |
| 17 | 582.772,687<br>403.946,869 | 18 | 582.734,707<br>403.953,059 | 38.481 |
| 19 | 582.703,511<br>403.961,428 | 20 | 582.681,207<br>403.972,866 | 25.066 |
| 21 | 582.672,055<br>403.994,242 | 22 | 582.670,837<br>404.022,688 | 28.472 |
| 23 | 582.663,252<br>404.029,461 | 24 | 582.644,458<br>404.072,549 | 47.008 |
| 25 | 582.636,558<br>404.089,907 | 26 | 582.625,646<br>404.124,778 | 36.538 |
| 27 | 582.585,153<br>404.183,977 | 28 | 582.563,656<br>404.216,691 | 39.145 |
| 29 | 582.538,056<br>404.264,368 | 30 | 582.530,151<br>404.276,647 | 14.604 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 582.678,098<br>403.969,965 | 13 | 582.702,063<br>403.957,675 | 26.933 |
| 14 | 582.733,854<br>403.949,13 | 15 | 582.774,018<br>403.942,601 | 40.691 |
| 16 | 582.773,98<br>403.942,865 | 17 | 582.772,687<br>403.946,869 | 4.208 |
| 18 | 582.734,707<br>403.953,059 | 19 | 582.703,511<br>403.961,428 | 32.299 |
| 20 | 582.681,207<br>403.972,866 | 21 | 582.672,055<br>403.994,242 | 23.253 |
| 22 | 582.670,837<br>404.022,688 | 23 | 582.663,252<br>404.029,461 | 10.169 |
| 24 | 582.644,458<br>404.072,549 | 25 | 582.636,558<br>404.089,907 | 19.071 |
| 26 | 582.625,646<br>404.124,778 | 27 | 582.585,153<br>404.183,977 | 71.723 |
| 28 | 582.563,656<br>404.216,691 | 29 | 582.538,056<br>404.264,368 | 54.115 |
| 30 | 582.530,151<br>404.276,647 | 1 | 582.526,404<br>404.275,078 | 4.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.675 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

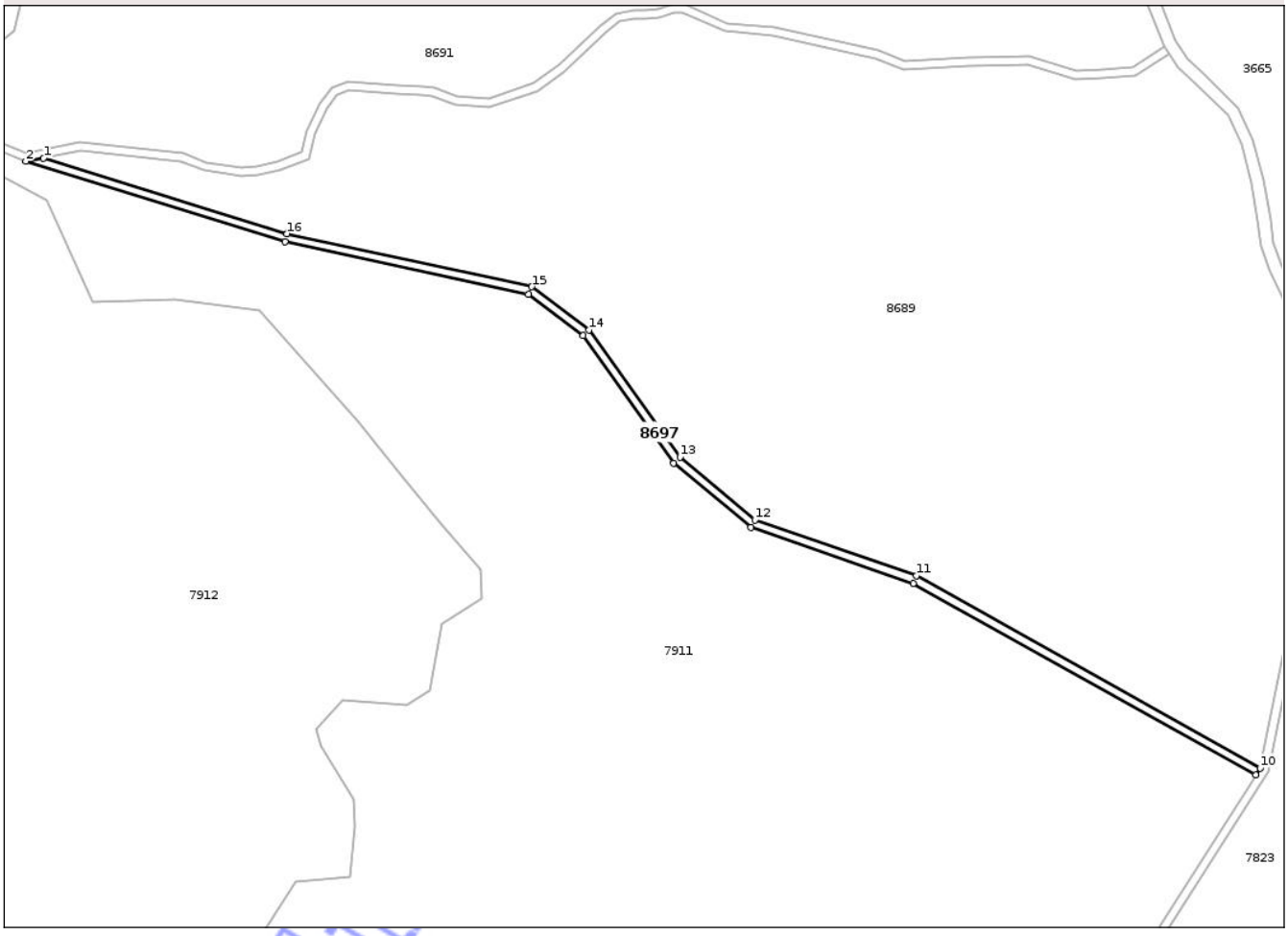
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 2.675 | 3 | 70 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.304,316<br>403.693,529 | 2 | 582.295,886<br>403.691,958 | 8.575 |
| 2 | 582.295,886<br>403.691,958 | 3 | 582.419,342<br>403.653,632 | 129.268 |
| 3 | 582.419,342<br>403.653,632 | 4 | 582.535,454<br>403.628,463 | 118.809 |
| 4 | 582.535,454<br>403.628,463 | 5 | 582.561,62<br>403.608,851 | 32.7 |
| 5 | 582.561,62<br>403.608,851 | 6 | 582.604,845<br>403.548,281 | 74.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.604,845<br>403.548,281 | 7 | 582.641,478<br>403.517,555 | 47.813 |
| 7 | 582.641,478<br>403.517,555 | 8 | 582.718,976<br>403.490,956 | 81.936 |
| 8 | 582.718,976<br>403.490,956 | 9 | 582.882,306<br>403.399,628 | 187.13 |
| 9 | 582.882,306<br>403.399,628 | 10 | 582.884,462<br>403.403,005 | 4.007 |
| 10 | 582.884,462<br>403.403,005 | 11 | 582.720,614<br>403.494,623 | 187.723 |
| 11 | 582.720,614<br>403.494,623 | 12 | 582.643,479<br>403.521,097 | 81.552 |
| 12 | 582.643,479<br>403.521,097 | 13 | 582.607,806<br>403.551,018 | 46.56 |
| 13 | 582.607,806<br>403.551,018 | 14 | 582.564,515<br>403.611,68 | 74.525 |
| 14 | 582.564,515<br>403.611,68 | 15 | 582.537,154<br>403.632,187 | 34.193 |
| 15 | 582.537,154<br>403.632,187 | 16 | 582.420,361<br>403.657,504 | 119.505 |
| 16 | 582.420,361<br>403.657,504 | 1 | 582.304,316<br>403.693,529 | 121.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115828, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.400 | 7 | 167/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.483,889<br>403.616,779 | 2 | 581.479,191<br>403.612,452 | 6.387 |
| 2 | 581.479,191<br>403.612,452 | 3 | 581.474,608<br>403.598,059 | 15.105 |
| 3 | 581.474,608<br>403.598,059 | 4 | 581.466,67<br>403.589,135 | 11.944 |
| 4 | 581.466,67<br>403.589,135 | 5 | 581.456,335<br>403.583,297 | 11.87 |
| 5 | 581.456,335<br>403.583,297 | 6 | 581.443,883<br>403.481,885 | 102.174 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.443,883<br>403.481,885 | 7 | 581.463,11<br>403.481,081 | 19.244 |
| 7 | 581.463,11<br>403.481,081 | 1 | 581.483,889<br>403.616,779 | 137.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.961 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1721, din 30/09/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1244/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JERCAN ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.953 | 5 | 188/1 | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | NU | 1.008 | 5 | 187/1 | - | LOT 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.501,219<br>401.596,989 | 2 | 581.498,494<br>401.611,547 | 14.811 |
| 2 | 581.498,494<br>401.611,547 | 3 | 581.483,99<br>401.608,928 | 14.739 |
| 3 | 581.483,99<br>401.608,928 | 4 | 581.482,026<br>401.608,573 | 1.996 |
| 4 | 581.482,026<br>401.608,573 | 5 | 581.468,607<br>401.606,061 | 13.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.468,607<br>401.606,061 | 6 | 581.456,683<br>401.603,83 | 12.131 |
| 6 | 581.456,683<br>401.603,83 | 7 | 581.459,869<br>401.591,202 | 13.024 |
| 7 | 581.459,869<br>401.591,202 | 8 | 581.467,217<br>401.562,082 | 30.033 |
| 8 | 581.467,217<br>401.562,082 | 9 | 581.474,782<br>401.532,042 | 30.978 |
| 9 | 581.474,782<br>401.532,042 | 10 | 581.490,336<br>401.536,329 | 16.134 |
| 10 | 581.490,336<br>401.536,329 | 11 | 581.513,294<br>401.542,657 | 23.814 |
| 11 | 581.513,294<br>401.542,657 | 12 | 581.509,085<br>401.561,566 | 19.372 |
| 12 | 581.509,085<br>401.561,566 | 13 | 581.505,248<br>401.578,994 | 17.845 |
| 13 | 581.505,248<br>401.578,994 | 14 | 581.501,682<br>401.593,802 | 15.231 |
| 14 | 581.501,682<br>401.593,802 | 1 | 581.501,219<br>401.596,989 | 3.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 45, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.631 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 45, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 45, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 45, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 751, din 28/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RÂNDUROIU VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **RÂNDUROIU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 751, din 28/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RÎNDUROIU GH. MARIA**, și soțul | |

Neautorizată în circuitul civil

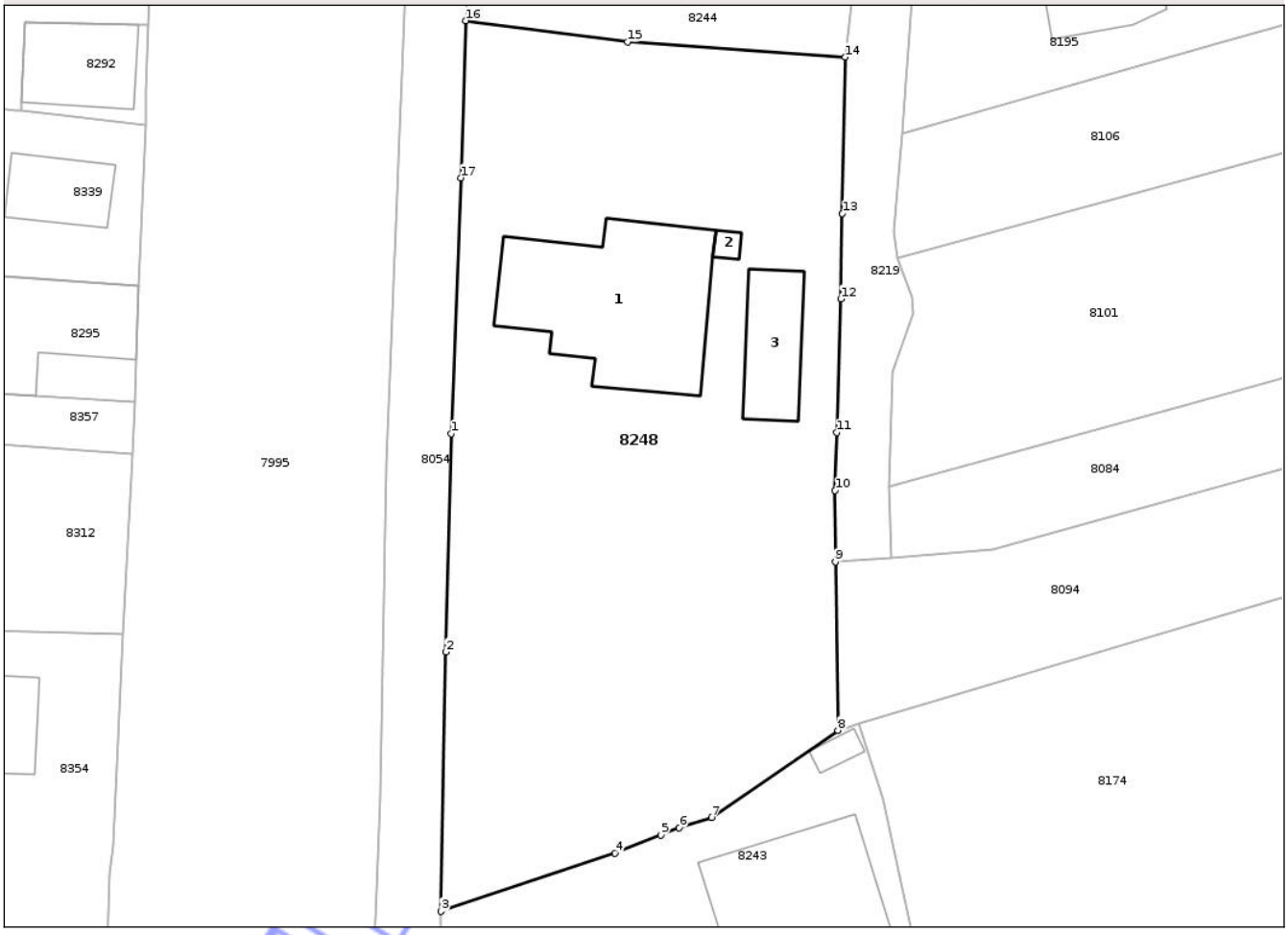
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 10 | 514 | - | |
| 2 | vie | DA | 312 | 10 | 513/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 834 | 10 | 515 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.463,454<br>402.749,254 | 2 | 581.463,089<br>402.733,347 | 15.911 |
| 2 | 581.463,089<br>402.733,347 | 3 | 581.462,701<br>402.714,447 | 18.904 |
| 3 | 581.462,701<br>402.714,447 | 4 | 581.475,403<br>402.718,705 | 13.397 |
| 4 | 581.475,403<br>402.718,705 | 5 | 581.478,726<br>402.720,005 | 3.568 |
| 5 | 581.478,726<br>402.720,005 | 6 | 581.480,082<br>402.720,535 | 1.456 |
| 6 | 581.480,082<br>402.720,535 | 7 | 581.482,432<br>402.721,278 | 2.465 |
| 7 | 581.482,432<br>402.721,278 | 8 | 581.491,65<br>402.727,635 | 11.197 |
| 8 | 581.491,65<br>402.727,635 | 9 | 581.491,451<br>402.739,906 | 12.273 |
| 9 | 581.491,451<br>402.739,906 | 10 | 581.491,447<br>402.745,104 | 5.198 |
| 10 | 581.491,447<br>402.745,104 | 11 | 581.491,57<br>402.749,344 | 4.242 |
| 11 | 581.491,57<br>402.749,344 | 12 | 581.491,853<br>402.759,075 | 9.735 |
| 12 | 581.491,853<br>402.759,075 | 13 | 581.491,974<br>402.765,305 | 6.231 |
| 13 | 581.491,974<br>402.765,305 | 14 | 581.492,194<br>402.776,7 | 11.397 |
| 14 | 581.492,194<br>402.776,7 | 15 | 581.476,308<br>402.777,8 | 15.924 |
| 15 | 581.476,308<br>402.777,8 | 16 | 581.464,52<br>402.779,347 | 11.889 |
| 16 | 581.464,52<br>402.779,347 | 17 | 581.464,164<br>402.767,907 | 11.446 |
| 17 | 581.464,164<br>402.767,907 | 1 | 581.463,454<br>402.749,254 | 18.667 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:10340

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20424 | Din acte: 400<br>Masurata: 405 | Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10216 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **6018 / 31/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 431, din 31/05/2017 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVEANU VASILE**<br>2) **MOLDOVEANU PAULA**, soti, ca bun comun | |
| **1371 / 26/01/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 25/01/2022 emis de PFA ONOIU BOGDAN; | | |
| B5 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13662 / 28/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 27/08/2019 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru pretul datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.6018/2017 | A1 |
| **27642 / 07/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 768, din 05/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; | | |
| C4 | se radiaza notarea contractului de inchiriere de sub C.3 inscrisa prin incheierea nr.23013/03.11.2021 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

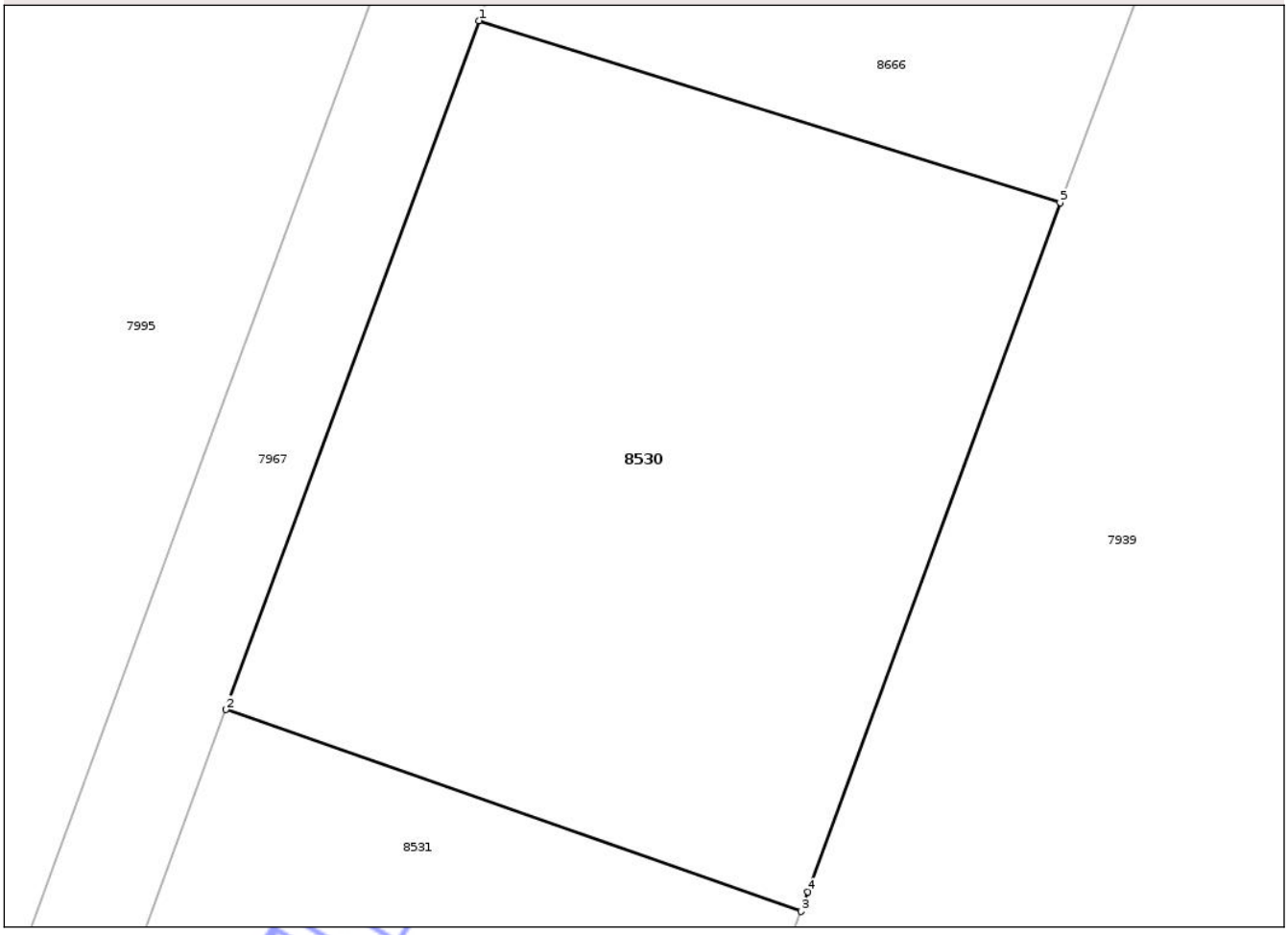
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20424 | Din acte: 400<br>Masurata: 405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 405 | 91 | 1408/24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.596,56<br>398.943,62 | 2 | 581.589,001<br>398.923,031 | 21.933 |
| 2 | 581.589,001<br>398.923,031 | 3 | 581.606,182<br>398.917,001 | 18.208 |
| 3 | 581.606,182<br>398.917,001 | 4 | 581.606,395<br>398.917,585 | 0.622 |
| 4 | 581.606,395<br>398.917,585 | 5 | 581.613,929<br>398.938,181 | 21.931 |
| 5 | 581.613,929<br>398.938,181 | 1 | 581.596,56<br>398.943,62 | 18.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.180 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

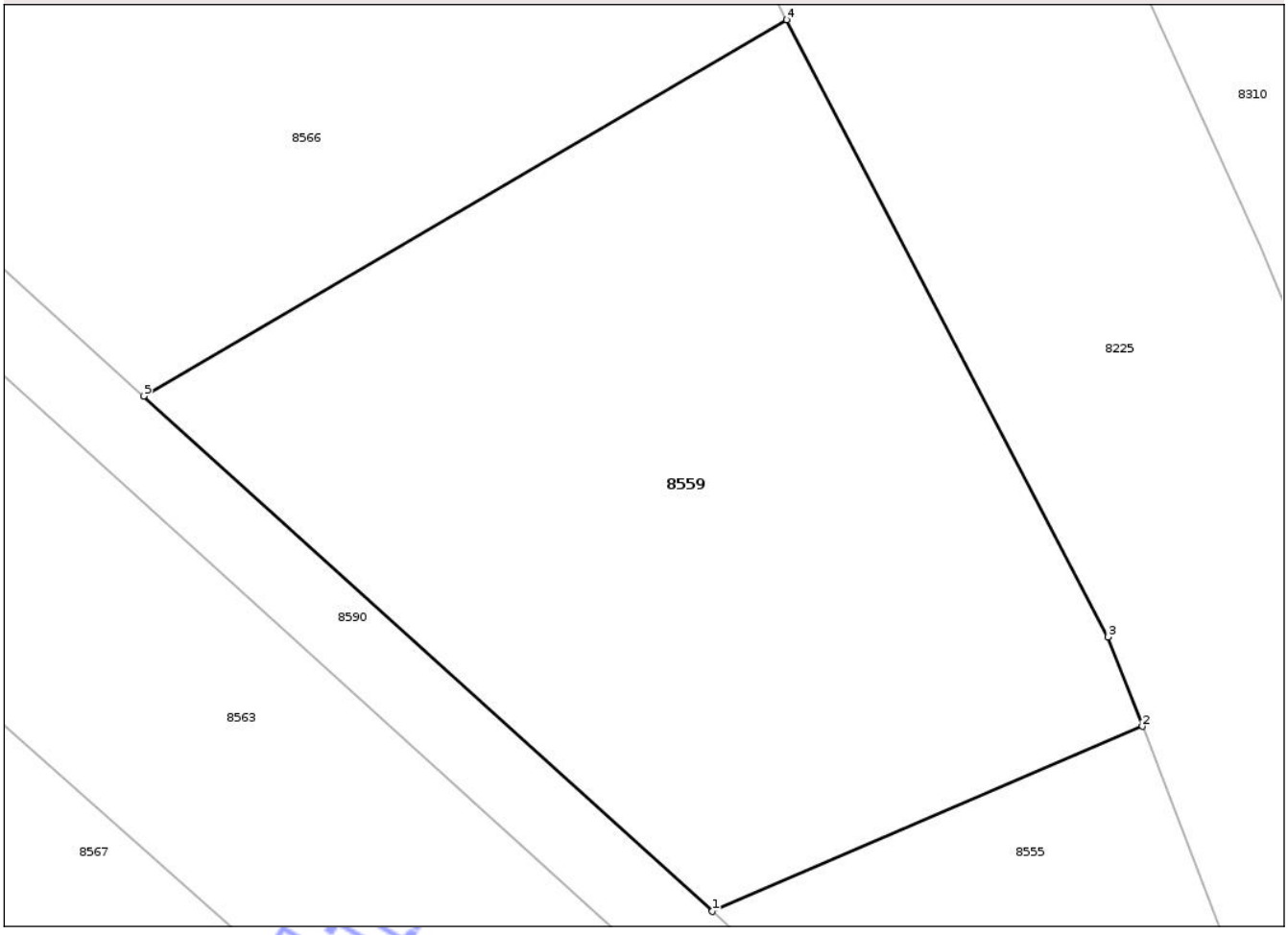
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.180 | 6 | 121/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.445,029<br>403.683,562 | 2 | 581.466,795<br>403.692,916 | 23.691 |
| 2 | 581.466,795<br>403.692,916 | 3 | 581.465,05<br>403.697,435 | 4.844 |
| 3 | 581.465,05<br>403.697,435 | 4 | 581.448,795<br>403.728,633 | 35.179 |
| 4 | 581.448,795<br>403.728,633 | 5 | 581.416,249<br>403.709,603 | 37.701 |
| 5 | 581.416,249<br>403.709,603 | 1 | 581.445,029<br>403.683,562 | 38.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.396 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208919, din 07/11/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE ION**<br>2) **ILIE MIHAIL**<br>3) **ILIE CONSTANTIN**<br>4) **ILIE SITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

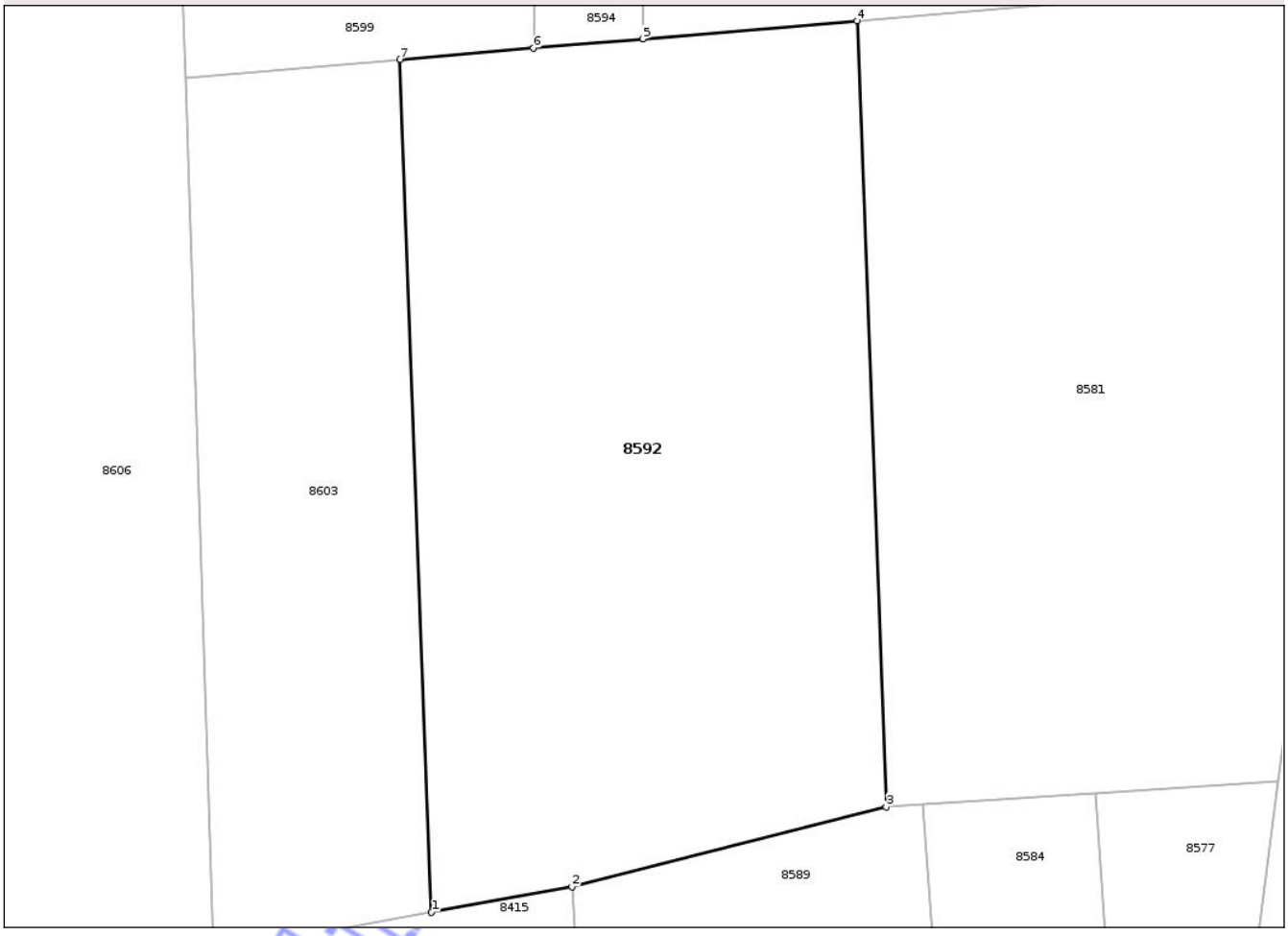
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.396 | 7 | 180/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.334,328<br>403.431,892 | 2 | 581.345,524<br>403.433,927 | 11.379 |
| 2 | 581.345,524<br>403.433,927 | 3 | 581.370,575<br>403.440,305 | 25.85 |
| 3 | 581.370,575<br>403.440,305 | 4 | 581.368,26<br>403.502,898 | 62.636 |
| 4 | 581.368,26<br>403.502,898 | 5 | 581.351,181<br>403.501,455 | 17.14 |
| 5 | 581.351,181<br>403.501,455 | 6 | 581.342,457<br>403.500,717 | 8.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.342,457<br>403.500,717 | 7 | 581.331,816<br>403.499,818 | 10.679 |
| 7 | 581.331,816<br>403.499,818 | 1 | 581.334,328<br>403.431,892 | 67.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 18 | 520/219/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.948,631<br>402.827,375 | 2 | 582.983,896<br>402.962,433 | 139.586 |
| 2 | 582.983,896<br>402.962,433 | 3 | 582.980,656<br>402.962,863 | 3.268 |
| 3 | 582.980,656<br>402.962,863 | 4 | 582.972,953<br>402.938,069 | 25.963 |
| 4 | 582.972,953<br>402.938,069 | 5 | 582.964,706<br>402.937,881 | 8.249 |
| 5 | 582.964,706<br>402.937,881 | 6 | 582.936,319<br>402.829,163 | 112.363 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.936,319<br>402.829,163 | 1 | 582.948,631<br>402.827,375 | 12.441 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

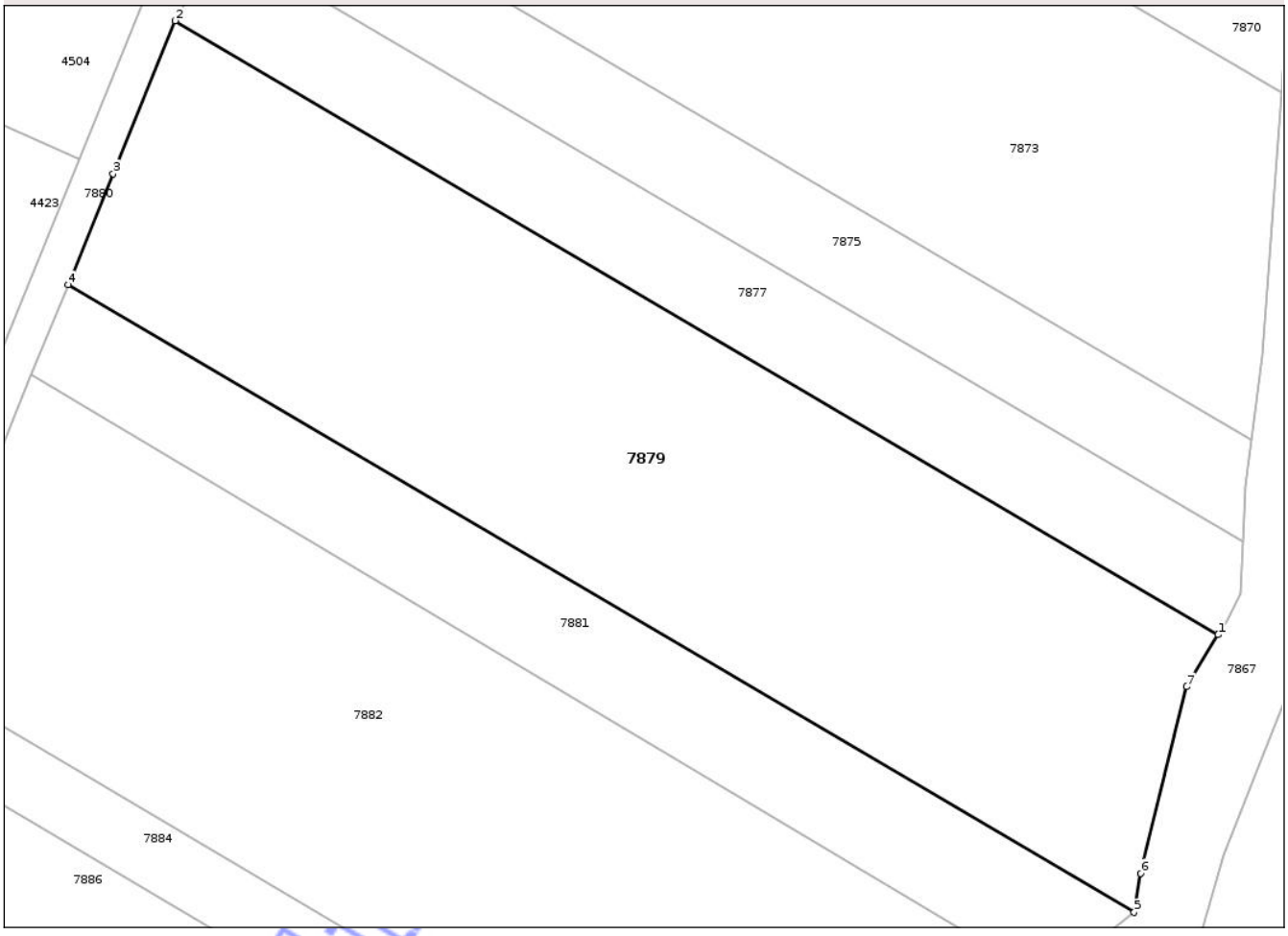
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.000 | 16 | 455/239 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.811,832<br>402.401,701 | 2 | 582.699,065<br>402.468,01 | 130.818 |
| 2 | 582.699,065<br>402.468,01 | 3 | 582.692,337<br>402.451,49 | 17.837 |
| 3 | 582.692,337<br>402.451,49 | 4 | 582.687,454<br>402.439,503 | 12.943 |
| 4 | 582.687,454<br>402.439,503 | 5 | 582.802,734<br>402.371,716 | 133.733 |
| 5 | 582.802,734<br>402.371,716 | 6 | 582.803,44<br>402.375,943 | 4.286 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.803,44<br>402.375,943 | 7 | 582.808,428<br>402.396,086 | 20.751 |
| 7 | 582.808,428<br>402.396,086 | 1 | 582.811,832<br>402.401,701 | 6.566 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.548 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 145, din 03/07/2020 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.548 | 14 | 692 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 2 | 581.315,241<br>402.513,375 | 8.049 |
| 2 | 581.315,241<br>402.513,375 | 3 | 581.308,926<br>402.513,444 | 6.315 |
| 3 | 581.308,926<br>402.513,444 | 4 | 581.308,95<br>402.510,582 | 2.862 |
| 4 | 581.308,95<br>402.510,582 | 5 | 581.310,629<br>402.418,528 | 92.069 |
| 5 | 581.310,629<br>402.418,528 | 6 | 581.317,075<br>402.329,957 | 88.805 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.317,075<br>402.329,957 | 7 | 581.324,45<br>402.331,353 | 7.506 |
| 7 | 581.324,45<br>402.331,353 | 8 | 581.330,299<br>402.332,7 | 6.002 |
| 8 | 581.330,299<br>402.332,7 | 9 | 581.324,854<br>402.414,224 | 81.706 |
| 9 | 581.324,854<br>402.414,224 | 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 99.245 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 156, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.603<br>Masurata: 1.669 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 156, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 156, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 182, din 22/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1537/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SERBAN VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

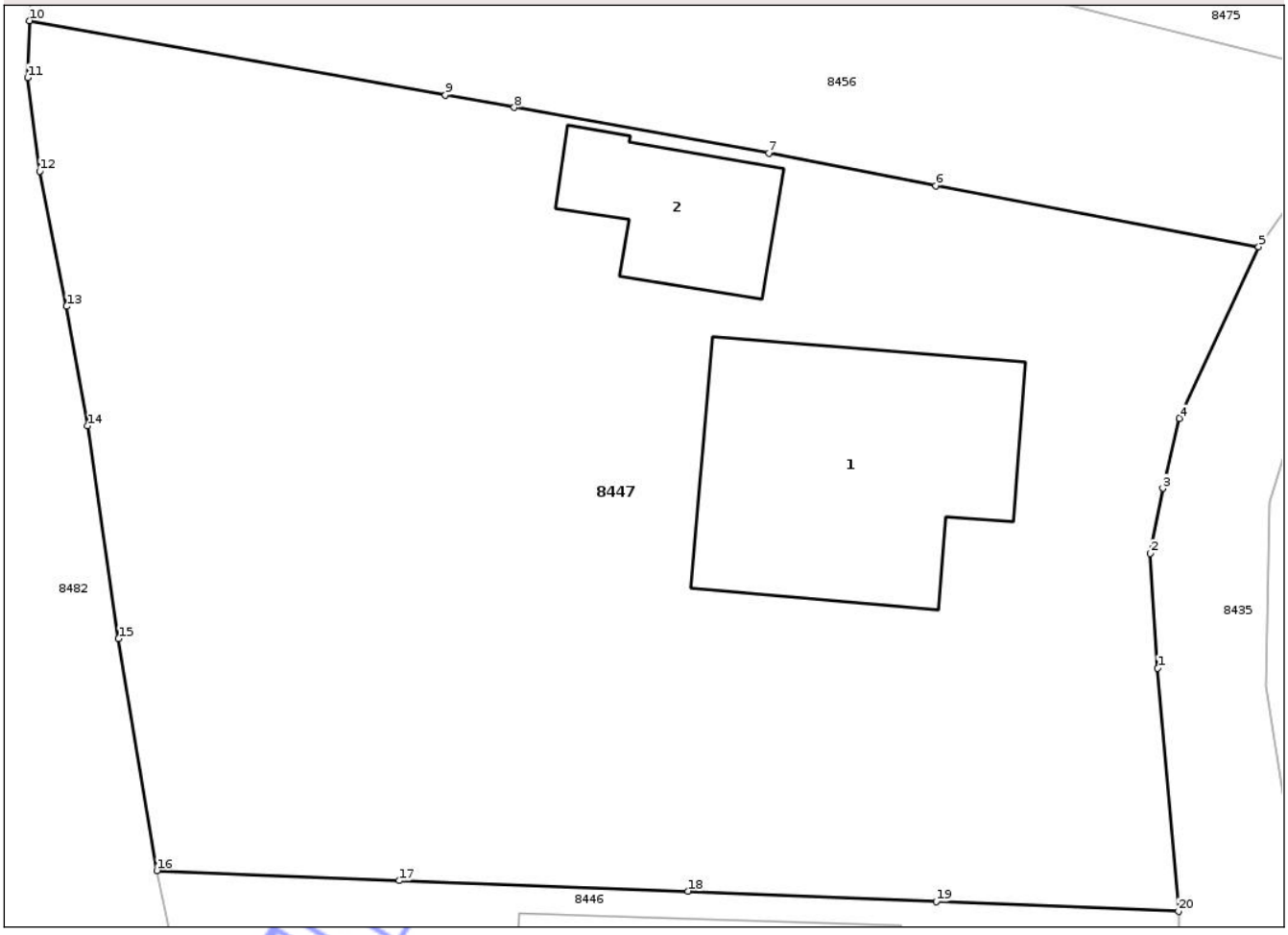
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.603<br>Masurata: 1.669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 677 | 8 | 284/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 992 | 8 | 286/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.320,164<br>403.019,934 | 2 | 581.319,839<br>403.025,078 | 5.154 |
| 2 | 581.319,839<br>403.025,078 | 3 | 581.320,394<br>403.028,004 | 2.978 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.320,394<br>403.028,004 | 4 | 581.321,147<br>403.031,147 | 3.232 |
| 4 | 581.321,147<br>403.031,147 | 5 | 581.324,7<br>403.038,85 | 8.483 |
| 5 | 581.324,7<br>403.038,85 | 6 | 581.310,209<br>403.041,587 | 14.747 |
| 6 | 581.310,209<br>403.041,587 | 7 | 581.302,704<br>403.043,055 | 7.647 |
| 7 | 581.302,704<br>403.043,055 | 8 | 581.291,282<br>403.045,098 | 11.603 |
| 8 | 581.291,282<br>403.045,098 | 9 | 581.288,19<br>403.045,651 | 3.141 |
| 9 | 581.288,19<br>403.045,651 | 10 | 581.269,506<br>403.048,993 | 18.981 |
| 10 | 581.269,506<br>403.048,993 | 11 | 581.269,423<br>403.046,439 | 2.555 |
| 11 | 581.269,423<br>403.046,439 | 12 | 581.269,977<br>403.042,241 | 4.234 |
| 12 | 581.269,977<br>403.042,241 | 13 | 581.271,174<br>403.036,172 | 6.186 |
| 13 | 581.271,174<br>403.036,172 | 14 | 581.272,12<br>403.030,808 | 5.447 |
| 14 | 581.272,12<br>403.030,808 | 15 | 581.273,511<br>403.021,253 | 9.656 |
| 15 | 581.273,511<br>403.021,253 | 16 | 581.275,232<br>403.010,847 | 10.547 |
| 16 | 581.275,232<br>403.010,847 | 17 | 581.286,108<br>403.010,395 | 10.885 |
| 17 | 581.286,108<br>403.010,395 | 18 | 581.299,075<br>403.009,922 | 12.976 |
| 18 | 581.299,075<br>403.009,922 | 19 | 581.310,226<br>403.009,454 | 11.161 |
| 19 | 581.310,226<br>403.009,454 | 20 | 581.321,1<br>403.009,015 | 10.883 |
| 20 | 581.321,1<br>403.009,015 | 1 | 581.320,164<br>403.019,934 | 10.959 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.492 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

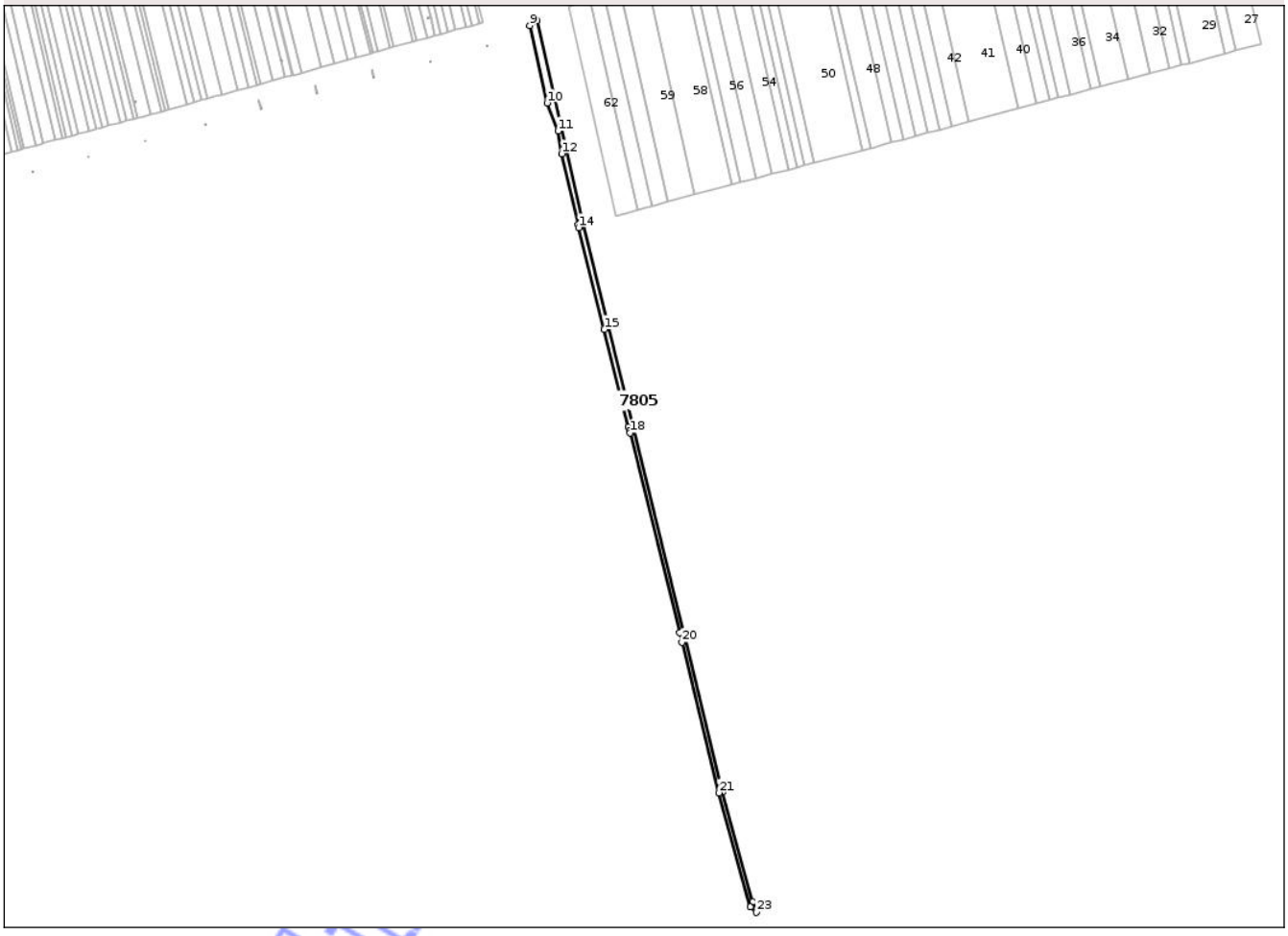
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 4.492 | - | 1122 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 584.358,641<br>398.466,408 | 2 | 584.355,305<br>398.475,274 | 9.473 |
| 3 | 584.324,296<br>398.587,882 | 4 | 584.285,232<br>398.747,444 | 164.274 |
| 5 | 584.284,256<br>398.751,381 | 6 | 584.231,755<br>398.963,169 | 218.198 |
| 7 | 584.181,445<br>399.168,633 | 8 | 584.134,314<br>399.376,597 | 213.238 |
| 9 | 584.126,63<br>399.371,71 | 10 | 584.144,47<br>399.292,6 | 81.097 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 584.355,305<br>398.475,274 | 3 | 584.324,296<br>398.587,882 | 116.799 |
| 4 | 584.285,232<br>398.747,444 | 5 | 584.284,256<br>398.751,381 | 4.056 |
| 6 | 584.231,755<br>398.963,169 | 7 | 584.181,445<br>399.168,633 | 211.534 |
| 8 | 584.134,314<br>399.376,597 | 9 | 584.126,63<br>399.371,71 | 9.106 |
| 10 | 584.144,47<br>399.292,6 | 11 | 584.155,82<br>399.263,88 | 30.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 584.155,82<br>399.263,88 | 12 | 584.159,34<br>399.240,54 | 23.604 |
| 13 | 584.176,13<br>399.167,63 | 14 | 584.176,811<br>399.164,929 | 2.786 |
| 15 | 584.203,052<br>399.060,758 | 16 | 584.227,805<br>398.961,227 | 102.563 |
| 17 | 584.229,0<br>398.957,517 | 18 | 584.229,632<br>398.955,116 | 2.483 |
| 19 | 584.280,372<br>398.750,425 | 20 | 584.282,675<br>398.741,025 | 9.678 |
| 21 | 584.320,424<br>398.586,875 | 22 | 584.352,616<br>398.469,971 | 121.255 |
| 23 | 584.359,013<br>398.464,579 | 1 | 584.358,641<br>398.466,408 | 1.866 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 584.159,34<br>399.240,54 | 13 | 584.176,13<br>399.167,63 | 74.818 |
| 14 | 584.176,811<br>399.164,929 | 15 | 584.203,052<br>399.060,758 | 107.425 |
| 16 | 584.227,805<br>398.961,227 | 17 | 584.229,0<br>398.957,517 | 3.898 |
| 18 | 584.229,632<br>398.955,116 | 19 | 584.280,372<br>398.750,425 | 210.886 |
| 20 | 584.282,675<br>398.741,025 | 21 | 584.320,424<br>398.586,875 | 158.705 |
| 22 | 584.352,616<br>398.469,971 | 23 | 584.359,013<br>398.464,579 | 8.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.397 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.397 | - | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.477,634<br>401.605,892 | 2 | 583.475,012<br>401.587,849 | 18.233 |
| 2 | 583.475,012<br>401.587,849 | 3 | 583.467,107<br>401.521,426 | 66.892 |
| 3 | 583.467,107<br>401.521,426 | 4 | 583.469,259<br>401.498,481 | 23.046 |
| 4 | 583.469,259<br>401.498,481 | 5 | 583.472,36<br>401.456,811 | 41.785 |
| 5 | 583.472,36<br>401.456,811 | 6 | 583.471,231<br>401.447,195 | 9.682 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.471,231<br>401.447,195 | 7 | 583.482,609<br>401.451,519 | 12.172 |
| 7 | 583.482,609<br>401.451,519 | 8 | 583.477,636<br>401.482,276 | 31.156 |
| 8 | 583.477,636<br>401.482,276 | 9 | 583.475,697<br>401.503,225 | 21.039 |
| 9 | 583.475,697<br>401.503,225 | 10 | 583.475,066<br>401.521,251 | 18.037 |
| 10 | 583.475,066<br>401.521,251 | 11 | 583.477,718<br>401.542,744 | 21.656 |
| 11 | 583.477,718<br>401.542,744 | 12 | 583.481,158<br>401.568,48 | 25.965 |
| 12 | 583.481,158<br>401.568,48 | 13 | 583.481,236<br>401.572,523 | 4.044 |
| 13 | 583.481,236<br>401.572,523 | 14 | 583.481,965<br>401.610,142 | 37.626 |
| 14 | 583.481,965<br>401.610,142 | 15 | 583.481,814<br>401.624,908 | 14.767 |
| 15 | 583.481,814<br>401.624,908 | 16 | 583.478,725<br>401.648,581 | 23.874 |
| 16 | 583.478,725<br>401.648,581 | 17 | 583.474,868<br>401.648,924 | 3.872 |
| 17 | 583.474,868<br>401.648,924 | 18 | 583.475,889<br>401.632,948 | 16.009 |
| 18 | 583.475,889<br>401.632,948 | 19 | 583.477,473<br>401.609,926 | 23.076 |
| 19 | 583.477,473<br>401.609,926 | 1 | 583.477,634<br>401.605,892 | 4.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 792 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

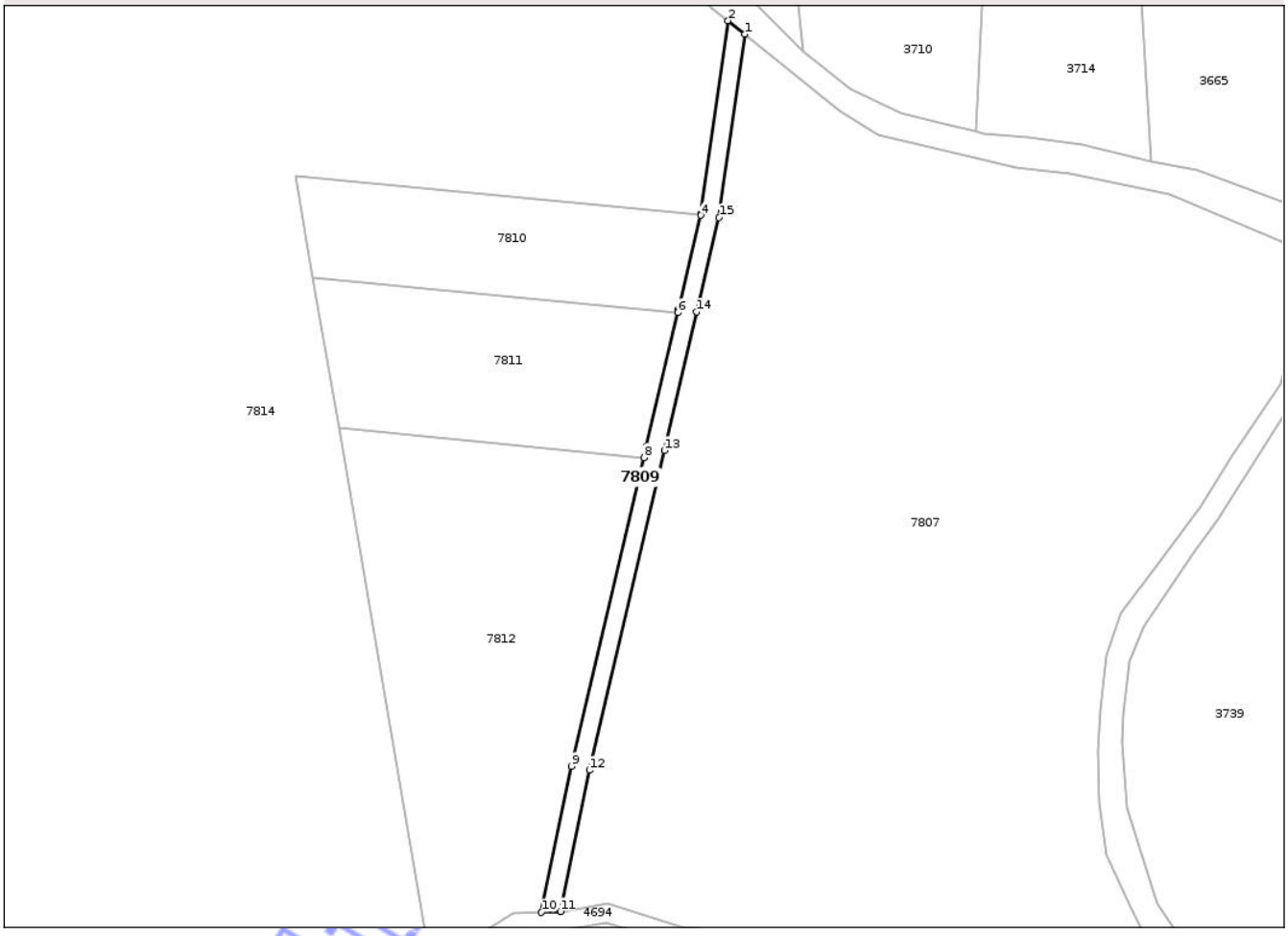
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 792 | - | 539 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.353,551<br>403.001,422 | 2 | 583.349,924<br>403.004,364 | 4.67 |
| 2 | 583.349,924<br>403.004,364 | 3 | 583.344,001<br>402.962,042 | 42.734 |
| 3 | 583.344,001<br>402.962,042 | 4 | 583.343,937<br>402.961,77 | 0.279 |
| 4 | 583.343,937<br>402.961,77 | 5 | 583.339,1<br>402.941,171 | 21.159 |
| 5 | 583.339,1<br>402.941,171 | 6 | 583.338,931<br>402.940,448 | 0.742 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.338,931<br>402.940,448 | 7 | 583.332,07<br>402.911,219 | 30.023 |
| 7 | 583.332,07<br>402.911,219 | 8 | 583.331,49<br>402.908,749 | 2.537 |
| 8 | 583.331,49<br>402.908,749 | 9 | 583.315,63<br>402.841,19 | 69.396 |
| 9 | 583.315,63<br>402.841,19 | 10 | 583.309,068<br>402.809,239 | 32.618 |
| 10 | 583.309,068<br>402.809,239 | 11 | 583.313,189<br>402.809,421 | 4.125 |
| 11 | 583.313,189<br>402.809,421 | 12 | 583.319,537<br>402.840,331 | 31.555 |
| 12 | 583.319,537<br>402.840,331 | 13 | 583.335,964<br>402.910,305 | 71.876 |
| 13 | 583.335,964<br>402.910,305 | 14 | 583.343,086<br>402.940,646 | 31.166 |
| 14 | 583.343,086<br>402.940,646 | 15 | 583.347,937<br>402.961,306 | 21.222 |
| 15 | 583.347,937<br>402.961,306 | 1 | 583.353,551<br>403.001,422 | 40.507 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.947 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

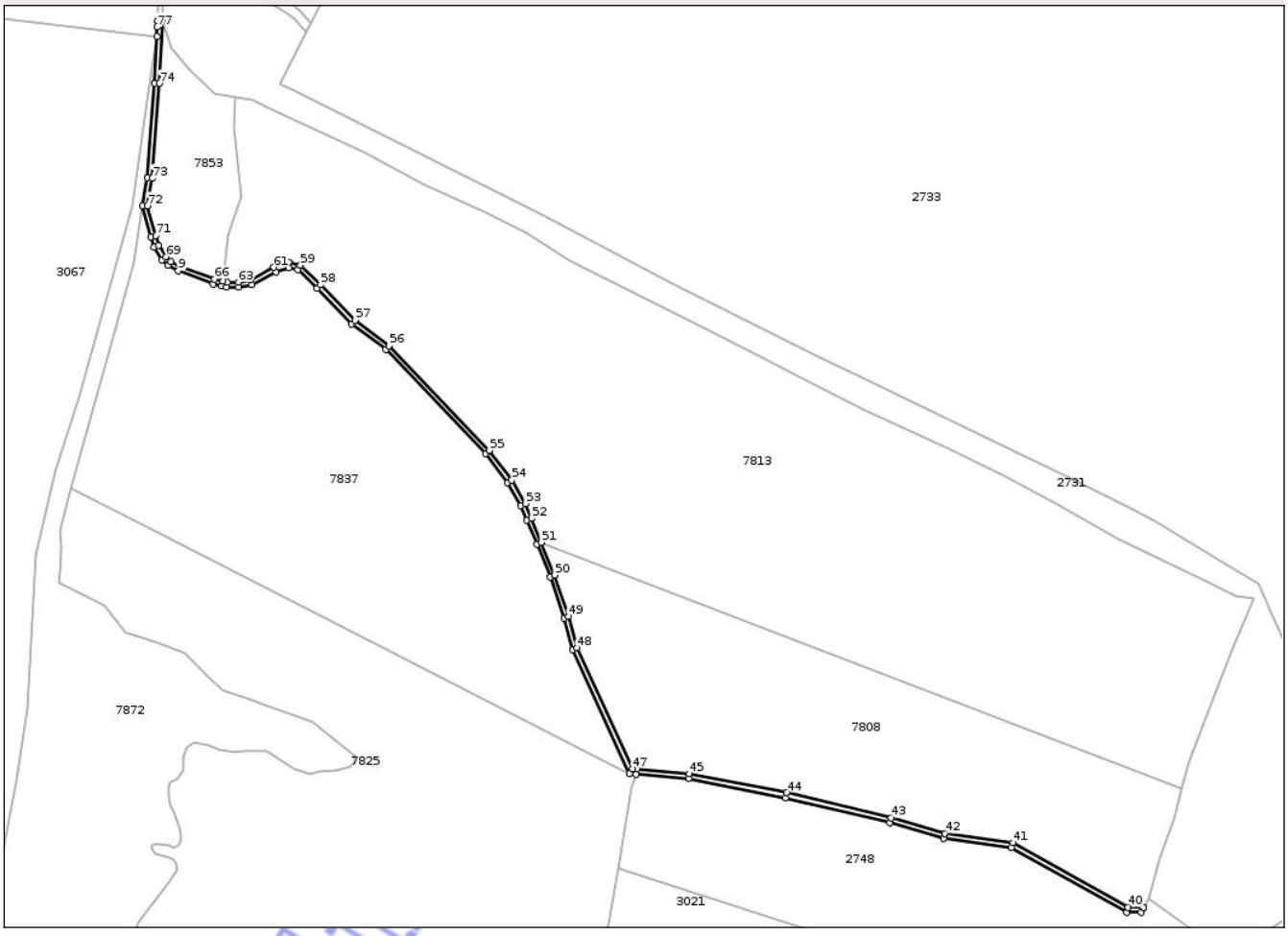
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 4.947 | - | 1507 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.854,579 398.354,469 | 2 | 582.852,67 398.317,097 | 37.421 |
| 4 | 582.842,993 398.218,305 | 5 | 582.849,702 398.193,648 | 25.553 |
| 7 | 582.858,797 398.175,143 | 8 | 582.863,673 398.170,601 | 6.664 |
| 10 | 582.899,782 398.155,676 | 11 | 582.906,825 398.154,153 | 7.206 |
| 13 | 582.920,394 398.153,214 | 14 | 582.931,083 398.155,067 | 10.848 |
| 16 | 582.960,59 398.169,048 | 17 | 582.967,878 398.167,264 | 7.503 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.852,67 398.317,097 | 3 | 582.846,763 398.240,98 | 76.346 |
| 5 | 582.849,702 398.193,648 | 6 | 582.852,318 398.185,16 | 8.882 |
| 8 | 582.863,673 398.170,601 | 9 | 582.871,846 398.166,305 | 9.233 |
| 11 | 582.906,825 398.154,153 | 12 | 582.910,738 398.153,307 | 4.003 |
| 14 | 582.931,083 398.155,067 | 15 | 582.950,149 398.165,425 | 21.698 |
| 17 | 582.967,878 398.167,264 | 18 | 582.983,42 398.152,248 | 21.611 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.846,763 398.240,98 | 4 | 582.842,993 398.218,305 | 22.986 |
| 6 | 582.852,318 398.185,16 | 7 | 582.858,797 398.175,143 | 11.93 |
| 9 | 582.871,846 398.166,305 | 10 | 582.899,782 398.155,676 | 29.89 |
| 12 | 582.910,738 398.153,307 | 13 | 582.920,394 398.153,214 | 9.656 |
| 15 | 582.950,149 398.165,425 | 16 | 582.960,59 398.169,048 | 11.052 |
| 18 | 582.983,42 398.152,248 | 19 | 583.011,234 398.123,51 | 39.994 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 583.011,234<br>398.123,51 | 20 | 583.038,543<br>398.103,156 | 34.06 |
| 20 | 583.038,543<br>398.103,156 | 21 | 583.118,697<br>398.019,71 | 115.706 |
| 21 | 583.118,697<br>398.019,71 | 22 | 583.136,569<br>397.996,294 | 29.457 |
| 22 | 583.136,569<br>397.996,294 | 23 | 583.147,208<br>397.977,768 | 21.364 |
| 23 | 583.147,208<br>397.977,768 | 24 | 583.151,968<br>397.966,208 | 12.502 |
| 24 | 583.151,968<br>397.966,208 | 25 | 583.159,903<br>397.946,939 | 20.839 |
| 25 | 583.159,903<br>397.946,939 | 26 | 583.170,682<br>397.920,763 | 28.308 |
| 26 | 583.170,682<br>397.920,763 | 27 | 583.181,762<br>397.887,775 | 34.799 |
| 27 | 583.181,762<br>397.887,775 | 28 | 583.188,579<br>397.862,243 | 26.426 |
| 28 | 583.188,579<br>397.862,243 | 29 | 583.234,263<br>397.762,99 | 109.262 |
| 29 | 583.234,263<br>397.762,99 | 30 | 583.239,823<br>397.762,508 | 5.581 |
| 30 | 583.239,823<br>397.762,508 | 31 | 583.281,859<br>397.758,858 | 42.194 |
| 31 | 583.281,859<br>397.758,858 | 32 | 583.359,848<br>397.743,616 | 79.464 |
| 32 | 583.359,848<br>397.743,616 | 33 | 583.443,553<br>397.723,497 | 86.089 |
| 33 | 583.443,553<br>397.723,497 | 34 | 583.486,788<br>397.710,963 | 45.015 |
| 34 | 583.486,788<br>397.710,963 | 35 | 583.541,261<br>397.703,641 | 54.963 |
| 35 | 583.541,261<br>397.703,641 | 36 | 583.634,065<br>397.651,492 | 106.452 |
| 36 | 583.634,065<br>397.651,492 | 37 | 583.645,45<br>397.651,617 | 11.386 |
| 37 | 583.645,45<br>397.651,617 | 38 | 583.647,484<br>397.655,312 | 4.218 |
| 38 | 583.647,484<br>397.655,312 | 39 | 583.647,666<br>397.655,642 | 0.377 |
| 39 | 583.647,666<br>397.655,642 | 40 | 583.635,091<br>397.655,503 | 12.576 |
| 40 | 583.635,091<br>397.655,503 | 41 | 583.542,553<br>397.707,503 | 106.147 |
| 41 | 583.542,553<br>397.707,503 | 42 | 583.487,616<br>397.714,887 | 55.431 |
| 42 | 583.487,616<br>397.714,887 | 43 | 583.444,578<br>397.727,365 | 44.81 |
| 43 | 583.444,578<br>397.727,365 | 44 | 583.360,699<br>397.747,526 | 86.268 |
| 44 | 583.360,699<br>397.747,526 | 45 | 583.282,417<br>397.762,824 | 79.763 |
| 45 | 583.282,417<br>397.762,824 | 46 | 583.240,169<br>397.766,493 | 42.407 |
| 46 | 583.240,169<br>397.766,493 | 47 | 583.236,925<br>397.766,774 | 3.256 |
| 47 | 583.236,925<br>397.766,774 | 48 | 583.192,355<br>397.863,605 | 106.596 |
| 48 | 583.192,355<br>397.863,605 | 49 | 583.185,594<br>397.888,929 | 26.211 |
| 49 | 583.185,594<br>397.888,929 | 50 | 583.174,431<br>397.922,163 | 35.059 |
| 50 | 583.174,431<br>397.922,163 | 51 | 583.163,602<br>397.948,462 | 28.441 |
| 51 | 583.163,602<br>397.948,462 | 52 | 583.155,667<br>397.967,731 | 20.839 |
| 52 | 583.155,667<br>397.967,731 | 53 | 583.150,807<br>397.979,533 | 12.763 |
| 53 | 583.150,807<br>397.979,533 | 54 | 583.139,907<br>397.998,513 | 21.887 |
| 54 | 583.139,907<br>397.998,513 | 55 | 583.121,739<br>398.022,317 | 29.945 |
| 55 | 583.121,739<br>398.022,317 | 56 | 583.041,199<br>398.106,166 | 116.264 |
| 56 | 583.041,199<br>398.106,166 | 57 | 583.013,883<br>398.126,524 | 34.068 |
| 57 | 583.013,883<br>398.126,524 | 58 | 582.986,248<br>398.155,078 | 39.737 |
| 58 | 582.986,248<br>398.155,078 | 59 | 582.969,88<br>398.170,892 | 22.759 |
| 59 | 582.969,88<br>398.170,892 | 60 | 582.960,394<br>398.173,214 | 9.766 |
| 60 | 582.960,394<br>398.173,214 | 61 | 582.948,528<br>398.169,096 | 12.56 |
| 61 | 582.948,528<br>398.169,096 | 62 | 582.929,752<br>398.158,896 | 21.368 |
| 62 | 582.929,752<br>398.158,896 | 63 | 582.920,069<br>398.157,217 | 9.827 |
| 63 | 582.920,069<br>398.157,217 | 64 | 582.911,185<br>398.157,303 | 8.884 |
| 64 | 582.911,185<br>398.157,303 | 65 | 582.907,67<br>398.158,063 | 3.596 |
| 65 | 582.907,67<br>398.158,063 | 66 | 582.900,922<br>398.159,522 | 6.904 |
| 66 | 582.900,922<br>398.159,522 | 67 | 582.873,494<br>398.169,958 | 29.346 |
| 67 | 582.873,494<br>398.169,958 | 68 | 582.866,008<br>398.173,893 | 8.457 |
| 68 | 582.866,008<br>398.173,893 | 69 | 582.861,886<br>398.177,732 | 5.633 |
| 69 | 582.861,886<br>398.177,732 | 70 | 582.855,977<br>398.186,867 | 10.88 |
| 70 | 582.855,977<br>398.186,867 | 71 | 582.853,544<br>398.194,762 | 8.261 |
| 71 | 582.853,544<br>398.194,762 | 72 | 582.847,082<br>398.218,511 | 24.612 |
| 72 | 582.847,082<br>398.218,511 | 73 | 582.850,737<br>398.240,496 | 22.287 |
| 73 | 582.850,737<br>398.240,496 | 74 | 582.856,662<br>398.316,84 | 76.574 |
| 74 | 582.856,662<br>398.316,84 | 75 | 582.859,223<br>398.366,978 | 50.203 |
| 75 | 582.859,223<br>398.366,978 | 76 | 582.855,1<br>398.367,088 | 4.124 |
| 76 | 582.855,1<br>398.367,088 | 77 | 582.854,965<br>398.362,027 | 5.063 |
| 77 | 582.854,965<br>398.362,027 | 1 | 582.854,579<br>398.354,469 | 7.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 176.339 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

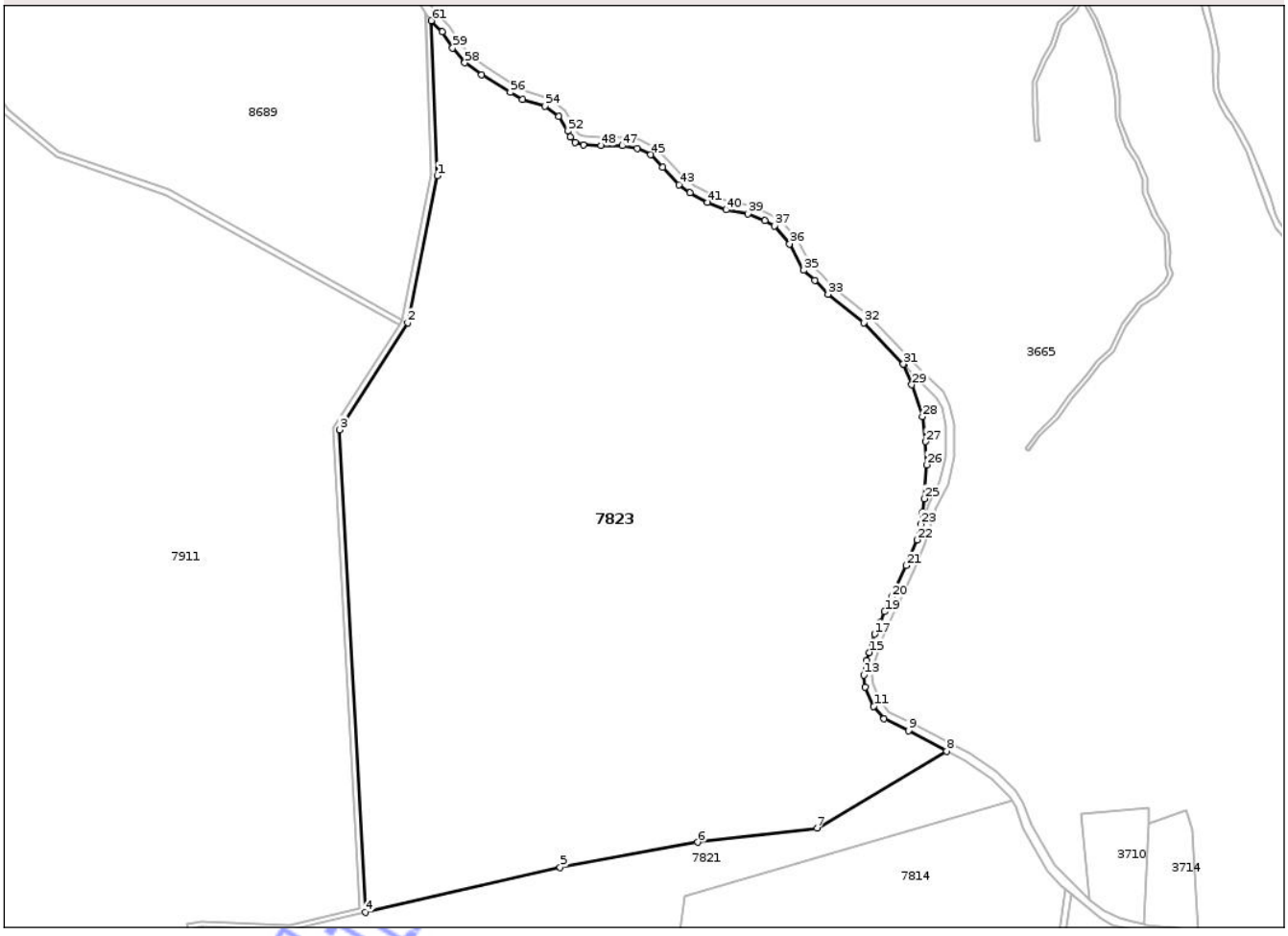
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 176.339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 176.339 | 3 | 61 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.908,902 403.504,436 | 2 | 582.888,236 403.401,484 | 105.006 |
| 4 | 582.858,526 402.988,377 | 5 | 582.995,135 403.020,026 | 140.227 |
| 7 | 583.175,38 403.047,412 | 8 | 583.266,282 403.101,366 | 105.708 |
| 10 | 583.222,39 403.124,01 | 11 | 583.215,104 403.132,778 | 11.4 |
| 13 | 583.208,03 403.154,602 | 14 | 583.209,858 403.164,915 | 10.474 |
| 16 | 583.214,183 403.177,638 | 17 | 583.215,764 403.183,293 | 5.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.888,236 403.401,484 | 3 | 582.840,329 403.326,461 | 89.014 |
| 5 | 582.995,135 403.020,026 | 6 | 583.091,495 403.037,459 | 97.924 |
| 8 | 583.266,282 403.101,366 | 9 | 583.239,416 403.115,576 | 30.393 |
| 11 | 583.215,104 403.132,778 | 12 | 583.209,047 403.146,062 | 14.6 |
| 14 | 583.209,858 403.164,915 | 15 | 583.211,938 403.170,403 | 5.869 |
| 17 | 583.215,764 403.183,293 | 18 | 583.219,843 403.191,377 | 9.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.840,329 403.326,461 | 4 | 582.858,526 402.988,377 | 338.573 |
| 6 | 583.091,495 403.037,459 | 7 | 583.175,38 403.047,412 | 84.473 |
| 9 | 583.239,416 403.115,576 | 10 | 583.222,39 403.124,01 | 19.0 |
| 12 | 583.209,047 403.146,062 | 13 | 583.208,03 403.154,602 | 8.6 |
| 15 | 583.211,938 403.170,403 | 16 | 583.214,183 403.177,638 | 7.575 |
| 18 | 583.219,843 403.191,377 | 19 | 583.222,793 403.199,043 | 8.214 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 583.222,793 403.199,043 | 20 | 583.227,63 403.209,245 | 11.291 |
| 22 | 583.245,481 403.249,4 | 23 | 583.248,022 403.260,357 | 11.248 |
| 25 | 583.250,422 403.278,21 | 26 | 583.252,228 403.301,898 | 23.757 |
| 28 | 583.249,331 403.335,65 | 29 | 583.241,828 403.357,973 | 23.55 |
| 31 | 583.235,95 403.372,468 | 32 | 583.208,117 403.401,364 | 40.121 |
| 34 | 583.173,846 403.431,264 | 35 | 583.165,93 403.438,162 | 10.5 |
| 37 | 583.145,502 403.469,366 | 38 | 583.138,878 403.472,885 | 7.501 |
| 40 | 583.111,608 403.480,579 | 41 | 583.098,647 403.485,871 | 14.0 |
| 43 | 583.078,676 403.498,144 | 44 | 583.067,011 403.510,511 | 17.0 |
| 46 | 583.049,162 403.523,584 | 47 | 583.038,842 403.525,518 | 10.5 |
| 49 | 583.011,352 403.526,043 | 50 | 583.005,644 403.527,89 | 5.999 |
| 52 | 583.000,373 403.535,666 | 53 | 582.994,11 403.545,902 | 12.0 |
| 55 | 582.968,798 403.557,908 | 56 | 582.960,098 403.562,839 | 10.0 |
| 58 | 582.928,252 403.583,54 | 59 | 582.919,773 403.594,046 | 13.501 |
| 61 | 582.904,79 403.613,056 | 1 | 582.908,902 403.504,436 | 108.698 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 583.227,63 403.209,245 | 21 | 583.237,984 403.231,38 | 24.437 |
| 23 | 583.248,022 403.260,357 | 24 | 583.249,401 403.268,774 | 8.529 |
| 26 | 583.252,228 403.301,898 | 27 | 583.251,598 403.318,176 | 16.29 |
| 29 | 583.241,828 403.357,973 | 30 | 583.236,023 403.372,348 | 15.503 |
| 32 | 583.208,117 403.401,364 | 33 | 583.183,036 403.421,415 | 32.111 |
| 35 | 583.165,93 403.438,162 | 36 | 583.156,099 403.456,719 | 21.0 |
| 38 | 583.138,878 403.472,885 | 39 | 583.126,868 403.477,86 | 13.0 |
| 41 | 583.098,647 403.485,871 | 42 | 583.086,313 403.492,495 | 14.0 |
| 44 | 583.067,011 403.510,511 | 45 | 583.058,678 403.519,146 | 12.0 |
| 47 | 583.038,842 403.525,518 | 48 | 583.023,842 403.525,532 | 15.0 |
| 50 | 583.005,644 403.527,89 | 51 | 583.002,281 403.531,591 | 5.001 |
| 53 | 582.994,11 403.545,902 | 54 | 582.984,63 403.553,259 | 12.0 |
| 56 | 582.960,098 403.562,839 | 57 | 582.940,105 403.575,188 | 23.499 |
| 59 | 582.919,773 403.594,046 | 60 | 582.912,278 403.605,274 | 13.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 583.237,984 403.231,38 | 22 | 583.245,481 403.249,4 | 19.517 |
| 24 | 583.249,401 403.268,774 | 25 | 583.250,422 403.278,21 | 9.491 |
| 27 | 583.251,598 403.318,176 | 28 | 583.249,331 403.335,65 | 17.62 |
| 30 | 583.236,023 403.372,348 | 31 | 583.235,95 403.372,468 | 0.14 |
| 33 | 583.183,036 403.421,415 | 34 | 583.173,846 403.431,264 | 13.471 |
| 36 | 583.156,099 403.456,719 | 37 | 583.145,502 403.469,366 | 16.5 |
| 39 | 583.126,868 403.477,86 | 40 | 583.111,608 403.480,579 | 15.5 |
| 42 | 583.086,313 403.492,495 | 43 | 583.078,676 403.498,144 | 9.499 |
| 45 | 583.058,678 403.519,146 | 46 | 583.049,162 403.523,584 | 10.5 |
| 48 | 583.023,842 403.525,532 | 49 | 583.011,352 403.526,043 | 12.5 |
| 51 | 583.002,281 403.531,591 | 52 | 583.000,373 403.535,666 | 4.5 |
| 54 | 582.984,63 403.553,259 | 55 | 582.968,798 403.557,908 | 16.5 |
| 57 | 582.940,105 403.575,188 | 58 | 582.928,252 403.583,54 | 14.5 |
| 60 | 582.912,278 403.605,274 | 61 | 582.904,79 403.613,056 | 10.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.363 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

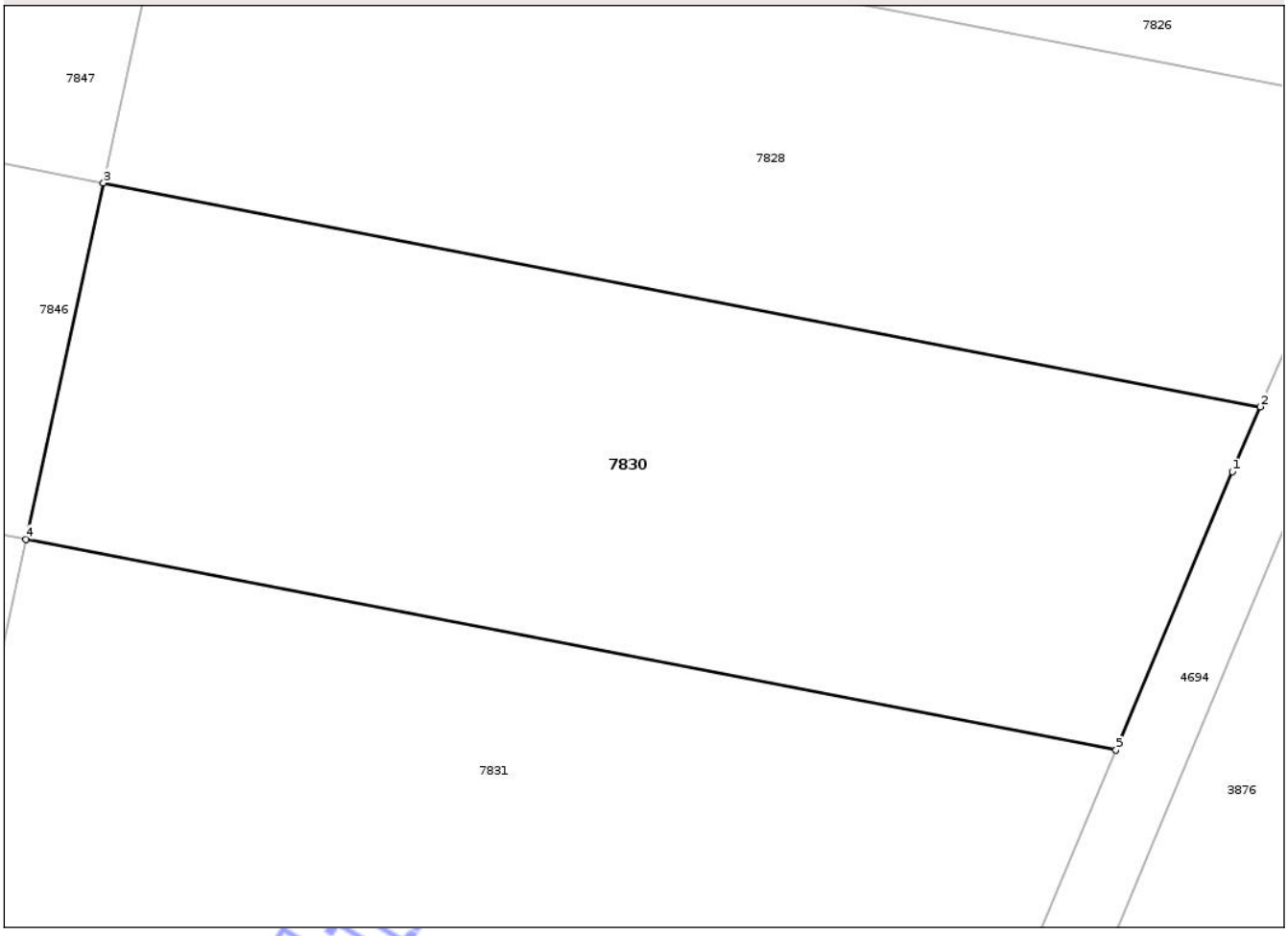
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.363 | 17 | 494/198 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.028,382<br>402.690,371 | 2 | 583.029,976<br>402.694,078 | 4.035 |
| 2 | 583.029,976<br>402.694,078 | 3 | 582.963,79<br>402.706,868 | 67.41 |
| 3 | 582.963,79<br>402.706,868 | 4 | 582.959,355<br>402.686,515 | 20.831 |
| 4 | 582.959,355<br>402.686,515 | 5 | 583.021,724<br>402.674,462 | 63.523 |
| 5 | 583.021,724<br>402.674,462 | 1 | 583.028,382<br>402.690,371 | 17.246 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.638 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.638 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 8.638 | 17 | 494/202 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.086,209<br>402.764,051 | 2 | 583.061,307<br>402.802,439 | 45.757 |
| 2 | 583.061,307<br>402.802,439 | 3 | 583.048,392<br>402.808,843 | 14.416 |
| 3 | 583.048,392<br>402.808,843 | 4 | 582.871,725<br>402.834,503 | 178.521 |
| 4 | 582.871,725<br>402.834,503 | 5 | 582.869,131<br>402.822,608 | 12.175 |
| 5 | 582.869,131<br>402.822,608 | 6 | 582.862,864<br>402.793,871 | 29.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.862,864<br>402.793,871 | 7 | 582.860,405<br>402.789,902 | 4.669 |
| 7 | 582.860,405<br>402.789,902 | 8 | 582.961,051<br>402.770,452 | 102.508 |
| 8 | 582.961,051<br>402.770,452 | 9 | 582.958,422<br>402.787,304 | 17.056 |
| 9 | 582.958,422<br>402.787,304 | 1 | 583.086,209<br>402.764,051 | 129.885 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 792 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 792 | - | 512 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.900,871<br>402.381,704 | 2 | 582.917,752<br>402.391,227 | 19.382 |
| 2 | 582.917,752<br>402.391,227 | 3 | 582.930,013<br>402.396,809 | 13.472 |
| 3 | 582.930,013<br>402.396,809 | 4 | 582.976,059<br>402.417,774 | 50.594 |
| 4 | 582.976,059<br>402.417,774 | 5 | 583.004,47<br>402.439,926 | 36.026 |
| 5 | 583.004,47<br>402.439,926 | 6 | 583.004,052<br>402.444,672 | 4.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.004,052<br>402.444,672 | 7 | 582.973,972<br>402.421,219 | 38.142 |
| 7 | 582.973,972<br>402.421,219 | 8 | 582.928,356<br>402.400,45 | 50.122 |
| 8 | 582.928,356<br>402.400,45 | 9 | 582.915,937<br>402.394,796 | 13.645 |
| 9 | 582.915,937<br>402.394,796 | 10 | 582.909,137<br>402.390,96 | 7.807 |
| 10 | 582.909,137<br>402.390,96 | 11 | 582.898,906<br>402.385,188 | 11.747 |
| 11 | 582.898,906<br>402.385,188 | 12 | 582.863,585<br>402.365,263 | 40.553 |
| 12 | 582.863,585<br>402.365,263 | 13 | 582.858,851<br>402.362,592 | 5.436 |
| 13 | 582.858,851<br>402.362,592 | 14 | 582.844,828<br>402.355,372 | 15.773 |
| 14 | 582.844,828<br>402.355,372 | 15 | 582.831,118<br>402.348,313 | 15.421 |
| 15 | 582.831,118<br>402.348,313 | 16 | 582.832,343<br>402.344,444 | 4.058 |
| 16 | 582.832,343<br>402.344,444 | 17 | 582.860,75<br>402.359,07 | 31.951 |
| 17 | 582.860,75<br>402.359,07 | 1 | 582.900,871<br>402.381,704 | 46.065 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.613 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

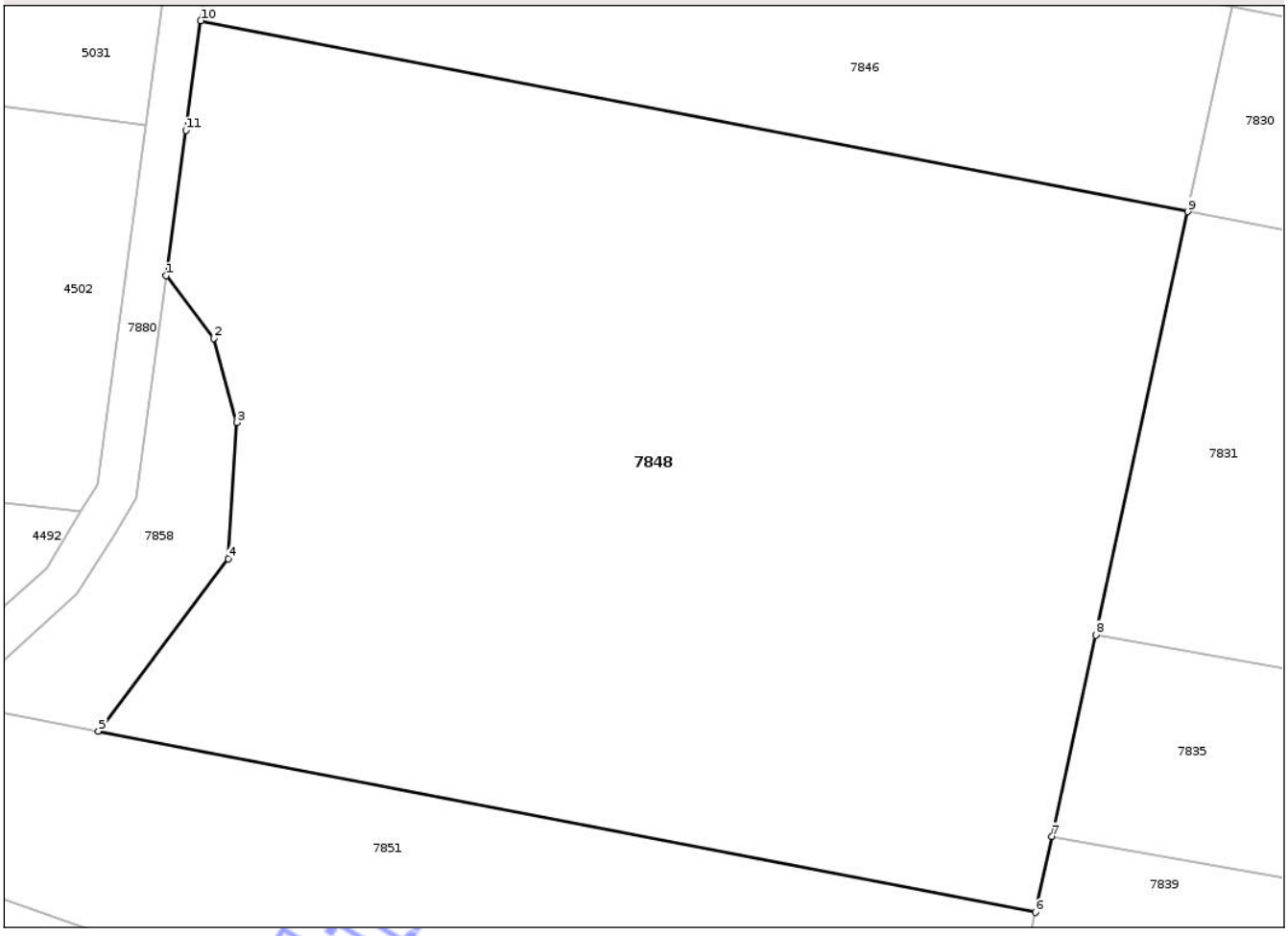
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 6.613 | 17 | 494/196 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.857,901<br>402.680,171 | 2 | 582.862,588<br>402.673,961 | 7.78 |
| 2 | 582.862,588<br>402.673,961 | 3 | 582.864,911<br>402.665,612 | 8.666 |
| 3 | 582.864,911<br>402.665,612 | 4 | 582.864,037<br>402.652,093 | 13.547 |
| 4 | 582.864,037<br>402.652,093 | 5 | 582.851,151<br>402.634,995 | 21.41 |
| 5 | 582.851,151<br>402.634,995 | 6 | 582.944,21<br>402.617,011 | 94.781 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.944,21<br>402.617,011 | 7 | 582.945,85<br>402.624,539 | 7.705 |
| 7 | 582.945,85<br>402.624,539 | 8 | 582.950,203<br>402.644,518 | 20.448 |
| 8 | 582.950,203<br>402.644,518 | 9 | 582.959,355<br>402.686,515 | 42.983 |
| 9 | 582.959,355<br>402.686,515 | 10 | 582.861,312<br>402.705,462 | 99.857 |
| 10 | 582.861,312<br>402.705,462 | 11 | 582.859,845<br>402.694,584 | 10.976 |
| 11 | 582.859,845<br>402.694,584 | 1 | 582.857,901<br>402.680,171 | 14.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.966 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

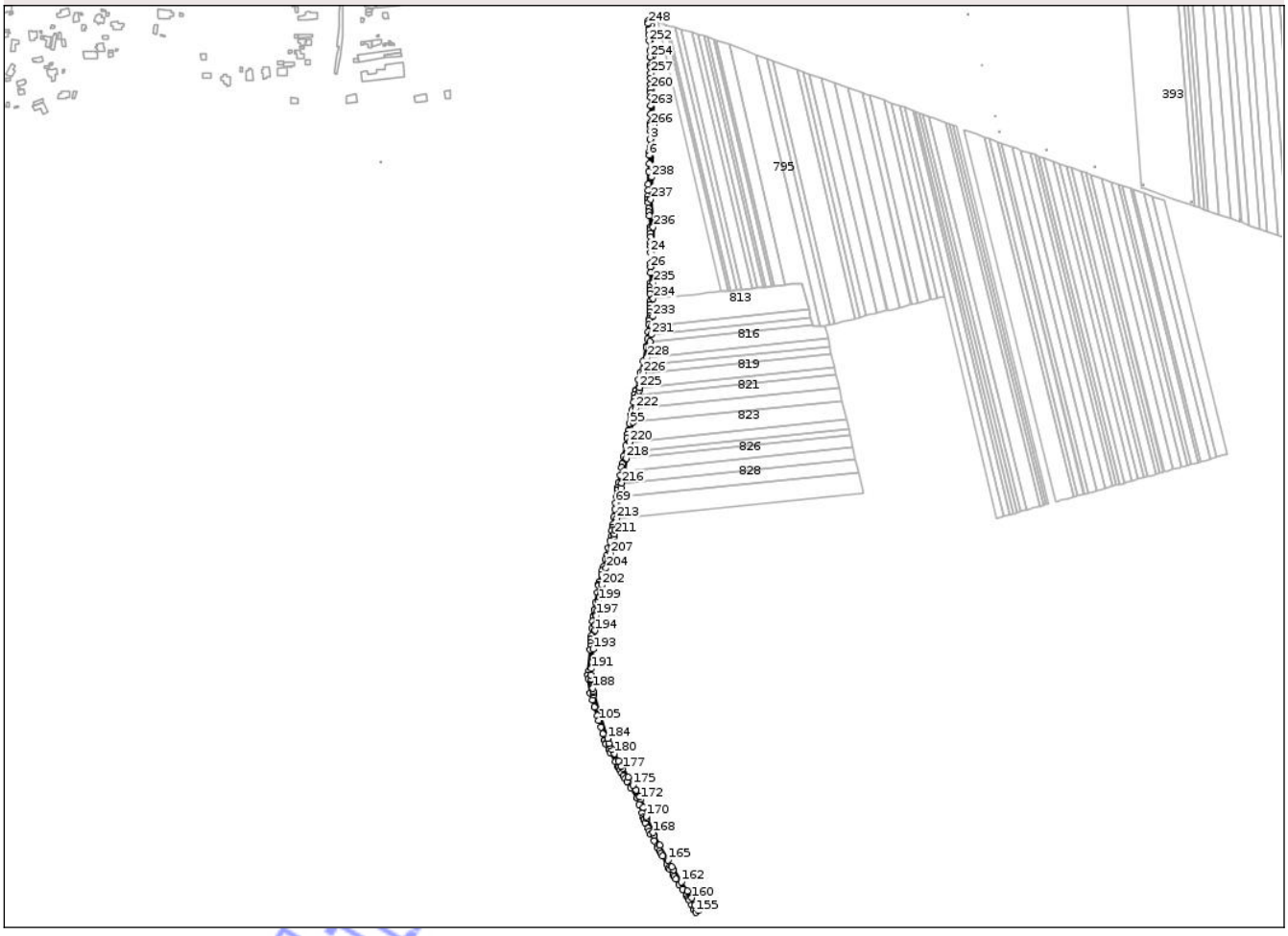
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 4.966 | - | 1129 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.755,13 400.080,079 | 2 | 582.754,91 400.074,486 | 5.597 |
| 4 | 582.754,038 400.052,384 | 5 | 582.753,823 400.046,918 | 5.47 |
| 7 | 582.753,182 400.030,659 | 8 | 582.752,76 400.019,94 | 10.727 |
| 10 | 582.751,77 399.994,832 | 11 | 582.751,441 399.986,489 | 8.349 |
| 13 | 582.751,677 399.978,291 | 14 | 582.752,421 399.970,423 | 7.903 |
| 16 | 582.753,364 399.960,43 | 17 | 582.754,764 399.945,611 | 14.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.754,91 400.074,486 | 3 | 582.754,472 400.063,387 | 11.108 |
| 5 | 582.753,823 400.046,918 | 6 | 582.753,608 400.041,475 | 5.447 |
| 8 | 582.752,76 400.019,94 | 9 | 582.752,079 400.002,685 | 17.268 |
| 11 | 582.751,441 399.986,489 | 12 | 582.751,283 399.982,47 | 4.022 |
| 14 | 582.752,421 399.970,423 | 15 | 582.752,894 399.965,414 | 5.031 |
| 17 | 582.754,764 399.945,611 | 18 | 582.754,82 399.945,021 | 0.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.754,472 400.063,387 | 4 | 582.754,038 400.052,384 | 11.012 |
| 6 | 582.753,608 400.041,475 | 7 | 582.753,182 400.030,659 | 10.824 |
| 9 | 582.752,079 400.002,685 | 10 | 582.751,77 399.994,832 | 7.859 |
| 12 | 582.751,283 399.982,47 | 13 | 582.751,677 399.978,291 | 4.198 |
| 15 | 582.752,894 399.965,414 | 16 | 582.753,364 399.960,43 | 5.006 |
| 18 | 582.754,82 399.945,021 | 19 | 582.754,82 399.941,657 | 3.364 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.754,82 399.941,657 | 20 | 582.754,82 399.936,722 | 4.935 |
| 22 | 582.754,82 399.924,565 | 23 | 582.754,82 399.919,678 | 4.887 |
| 25 | 582.754,82 399.896,312 | 26 | 582.754,82 399.890,879 | 5.433 |
| 28 | 582.754,82 399.870,274 | 29 | 582.754,753 399.864,772 | 5.502 |
| 31 | 582.754,636 399.855,13 | 32 | 582.754,52 399.845,511 | 9.62 |
| 34 | 582.754,403 399.835,915 | 35 | 582.754,345 399.831,125 | 4.79 |
| 37 | 582.753,88 399.821,521 | 38 | 582.753,63 399.819,203 | 2.331 |
| 40 | 582.752,004 399.804,138 | 41 | 582.750,963 399.794,488 | 9.706 |
| 43 | 582.749,743 399.783,183 | 44 | 582.745,254 399.765,239 | 18.497 |
| 46 | 582.738,839 399.739,59 | 47 | 582.735,479 399.726,16 | 13.844 |
| 49 | 582.734,306 399.719,811 | 50 | 582.733,389 399.714,851 | 5.044 |
| 52 | 582.730,617 399.699,854 | 53 | 582.729,302 399.692,743 | 7.232 |
| 55 | 582.727,073 399.680,683 | 56 | 582.725,269 399.670,921 | 9.927 |
| 58 | 582.723,438 399.661,016 | 59 | 582.721,605 399.651,102 | 10.082 |
| 61 | 582.717,016 399.626,275 | 62 | 582.716,097 399.621,303 | 5.056 |
| 64 | 582.712,379 399.601,19 | 65 | 582.711,21 399.594,866 | 6.431 |
| 67 | 582.710,031 399.586,28 | 68 | 582.709,351 399.581,32 | 5.006 |
| 70 | 582.707,118 399.565,053 | 71 | 582.705,757 399.555,134 | 10.012 |
| 73 | 582.703,851 399.541,249 | 74 | 582.703,252 399.536,887 | 4.403 |
| 76 | 582.700,636 399.523,123 | 77 | 582.698,02 399.513,05 | 10.407 |
| 79 | 582.694,087 399.497,902 | 80 | 582.691,458 399.487,777 | 10.461 |
| 82 | 582.688,823 399.477,63 | 83 | 582.686,183 399.467,462 | 10.505 |
| 85 | 582.685,007 399.462,386 | 86 | 582.683,366 399.453,298 | 9.235 |
| 88 | 582.679,169 399.430,055 | 89 | 582.677,56 399.421,146 | 9.053 |
| 91 | 582.677,032 399.414,952 | 92 | 582.676,18 399.404,96 | 10.028 |
| 94 | 582.674,903 399.389,999 | 95 | 582.674,479 399.385,019 | 4.998 |
| 97 | 582.673,749 399.376,462 | 98 | 582.671,209 399.346,691 | 29.879 |
| 100 | 582.671,522 399.336,93 | 101 | 582.673,975 399.317,462 | 19.622 |
| 103 | 582.679,592 399.299,31 | 104 | 582.683,157 399.287,787 | 12.062 |
| 106 | 582.688,059 399.271,944 | 107 | 582.690,824 399.263,008 | 9.354 |
| 109 | 582.693,568 399.254,14 | 110 | 582.694,932 399.249,732 | 4.614 |
| 112 | 582.698,699 399.242,358 | 113 | 582.700,978 399.238,113 | 4.818 |
| 115 | 582.711,571 399.218,379 | 116 | 582.712,19 399.217,227 | 1.308 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.754,82 399.936,722 | 21 | 582.754,82 399.931,803 | 4.919 |
| 23 | 582.754,82 399.919,678 | 24 | 582.754,82 399.910,902 | 8.776 |
| 26 | 582.754,82 399.890,879 | 27 | 582.754,82 399.884,098 | 6.781 |
| 29 | 582.754,753 399.864,772 | 30 | 582.754,695 399.859,948 | 4.824 |
| 32 | 582.754,52 399.845,511 | 33 | 582.754,461 399.840,71 | 4.801 |
| 35 | 582.754,345 399.831,125 | 36 | 582.754,273 399.825,159 | 5.966 |
| 38 | 582.753,63 399.819,203 | 39 | 582.753,046 399.813,793 | 5.441 |
| 41 | 582.750,963 399.794,488 | 42 | 582.749,922 399.784,844 | 9.7 |
| 44 | 582.745,254 399.765,239 | 45 | 582.741,311 399.749,472 | 16.253 |
| 47 | 582.735,479 399.726,16 | 48 | 582.735,216 399.724,737 | 1.447 |
| 50 | 582.733,389 399.714,851 | 51 | 582.732,441 399.709,723 | 5.215 |
| 53 | 582.729,302 399.692,743 | 54 | 582.727,987 399.685,627 | 7.236 |
| 56 | 582.725,269 399.670,921 | 57 | 582.724,353 399.665,97 | 5.035 |
| 59 | 582.721,605 399.651,102 | 60 | 582.718,853 399.636,213 | 15.141 |
| 62 | 582.716,097 399.621,303 | 63 | 582.714,22 399.611,151 | 10.324 |
| 65 | 582.711,21 399.594,866 | 66 | 582.710,712 399.591,239 | 3.661 |
| 68 | 582.709,351 399.581,32 | 69 | 582.708,262 399.573,385 | 8.009 |
| 71 | 582.705,757 399.555,134 | 72 | 582.704,395 399.545,216 | 10.011 |
| 74 | 582.703,252 399.536,887 | 75 | 582.702,179 399.529,067 | 7.893 |
| 77 | 582.698,02 399.513,05 | 78 | 582.695,399 399.502,957 | 10.428 |
| 80 | 582.691,458 399.487,777 | 81 | 582.690,141 399.482,706 | 5.239 |
| 83 | 582.686,183 399.467,462 | 84 | 582.685,33 399.464,179 | 3.392 |
| 86 | 582.683,366 399.453,298 | 87 | 582.680,994 399.440,164 | 13.346 |
| 89 | 582.677,56 399.421,146 | 90 | 582.677,459 399.419,954 | 1.196 |
| 92 | 582.676,18 399.404,96 | 93 | 582.675,328 399.394,983 | 10.013 |
| 95 | 582.674,479 399.385,019 | 96 | 582.674,173 399.381,436 | 3.596 |
| 98 | 582.671,209 399.346,691 | 99 | 582.670,839 399.342,349 | 4.358 |
| 101 | 582.673,975 399.317,462 | 102 | 582.676,736 399.308,541 | 9.338 |
| 104 | 582.683,157 399.287,787 | 105 | 582.685,29 399.280,893 | 7.216 |
| 107 | 582.690,824 399.263,008 | 108 | 582.693,215 399.255,283 | 8.087 |
| 110 | 582.694,932 399.249,732 | 111 | 582.695,193 399.248,889 | 0.882 |
| 113 | 582.700,978 399.238,113 | 114 | 582.707,831 399.225,347 | 14.489 |
| 116 | 582.712,19 399.217,227 | 117 | 582.713,895 399.214,447 | 3.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.754,82 399.931,803 | 22 | 582.754,82 399.924,565 | 7.238 |
| 24 | 582.754,82 399.910,902 | 25 | 582.754,82 399.896,312 | 14.59 |
| 27 | 582.754,82 399.884,098 | 28 | 582.754,82 399.870,274 | 13.824 |
| 30 | 582.754,695 399.859,948 | 31 | 582.754,636 399.855,13 | 4.818 |
| 33 | 582.754,461 399.840,71 | 34 | 582.754,403 399.835,915 | 4.795 |
| 36 | 582.754,273 399.825,159 | 37 | 582.753,88 399.821,521 | 3.659 |
| 39 | 582.753,046 399.813,793 | 40 | 582.752,004 399.804,138 | 9.711 |
| 42 | 582.749,922 399.784,844 | 43 | 582.749,743 399.783,183 | 1.671 |
| 45 | 582.741,311 399.749,472 | 46 | 582.738,839 399.739,59 | 10.186 |
| 48 | 582.735,216 399.724,737 | 49 | 582.734,306 399.719,811 | 5.009 |
| 51 | 582.732,441 399.709,723 | 52 | 582.730,617 399.699,854 | 10.036 |
| 54 | 582.727,987 399.685,627 | 55 | 582.727,073 399.680,683 | 5.028 |
| 57 | 582.724,353 399.665,97 | 58 | 582.723,438 399.661,016 | 5.038 |
| 60 | 582.718,853 399.636,213 | 61 | 582.717,016 399.626,275 | 10.106 |
| 63 | 582.714,22 399.611,151 | 64 | 582.712,379 399.601,19 | 10.13 |
| 66 | 582.710,712 399.591,239 | 67 | 582.710,031 399.586,28 | 5.006 |
| 69 | 582.708,262 399.573,385 | 70 | 582.707,118 399.565,053 | 8.41 |
| 72 | 582.704,395 399.545,216 | 73 | 582.703,851 399.541,249 | 4.004 |
| 75 | 582.702,179 399.529,067 | 76 | 582.700,636 399.523,123 | 6.141 |
| 78 | 582.695,399 399.502,957 | 79 | 582.694,087 399.497,902 | 5.222 |
| 81 | 582.690,141 399.482,706 | 82 | 582.688,823 399.477,63 | 5.244 |
| 84 | 582.685,33 399.464,179 | 85 | 582.685,007 399.462,386 | 1.822 |
| 87 | 582.680,994 399.440,164 | 88 | 582.679,169 399.430,055 | 10.272 |
| 90 | 582.677,459 399.419,954 | 91 | 582.677,032 399.414,952 | 5.02 |
| 93 | 582.675,328 399.394,983 | 94 | 582.674,903 399.389,999 | 5.002 |
| 96 | 582.674,173 399.381,436 | 97 | 582.673,749 399.376,462 | 4.992 |
| 99 | 582.670,839 399.342,349 | 100 | 582.671,522 399.336,93 | 5.462 |
| 102 | 582.676,736 399.308,541 | 103 | 582.679,592 399.299,31 | 9.663 |
| 105 | 582.685,29 399.280,893 | 106 | 582.688,059 399.271,944 | 9.368 |
| 108 | 582.693,215 399.255,283 | 109 | 582.693,568 399.254,14 | 1.196 |
| 111 | 582.695,193 399.248,889 | 112 | 582.698,699 399.242,358 | 7.413 |
| 114 | 582.707,831 399.225,347 | 115 | 582.711,571 399.218,379 | 7.908 |
| 117 | 582.713,895 399.214,447 | 118 | 582.716,388 399.210,382 | 4.769 |

Vizualizare Încheiere CF

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 582.716,388 399.210,382 | 119 | 582.718,867 399.206,341 | 4.741 |
| 119 | 582.718,867 399.206,341 | 120 | 582.720,84 399.203,124 | 3.774 |
| 120 | 582.720,84 399.203,124 | 121 | 582.723,391 399.198,963 | 4.881 |
| 121 | 582.723,391 399.198,963 | 122 | 582.728,257 399.191,03 | 9.306 |
| 122 | 582.728,257 399.191,03 | 123 | 582.736,979 399.176,81 | 16.682 |
| 123 | 582.736,979 399.176,81 | 124 | 582.737,14 399.176,547 | 0.308 |
| 124 | 582.737,14 399.176,547 | 125 | 582.739,868 399.168,074 | 8.901 |
| 125 | 582.739,868 399.168,074 | 126 | 582.743,523 399.156,726 | 11.922 |
| 126 | 582.743,523 399.156,726 | 127 | 582.745,337 399.151,092 | 5.919 |
| 127 | 582.745,337 399.151,092 | 128 | 582.746,462 399.147,601 | 3.668 |
| 128 | 582.746,462 399.147,601 | 129 | 582.746,568 399.147,354 | 0.269 |
| 129 | 582.746,568 399.147,354 | 130 | 582.748,225 399.143,517 | 4.179 |
| 130 | 582.748,225 399.143,517 | 131 | 582.751,521 399.135,887 | 8.311 |
| 131 | 582.751,521 399.135,887 | 132 | 582.753,159 399.132,093 | 4.132 |
| 132 | 582.753,159 399.132,093 | 133 | 582.754,79 399.128,316 | 4.114 |
| 133 | 582.754,79 399.128,316 | 134 | 582.759,802 399.119,123 | 10.471 |
| 134 | 582.759,802 399.119,123 | 135 | 582.763,804 399.111,781 | 8.362 |
| 135 | 582.763,804 399.111,781 | 136 | 582.765,236 399.109,154 | 2.992 |
| 136 | 582.765,236 399.109,154 | 137 | 582.767,219 399.105,518 | 4.142 |
| 137 | 582.767,219 399.105,518 | 138 | 582.769,193 399.101,897 | 4.124 |
| 138 | 582.769,193 399.101,897 | 139 | 582.771,158 399.098,291 | 4.107 |
| 139 | 582.771,158 399.098,291 | 140 | 582.777,009 399.087,559 | 12.223 |
| 140 | 582.777,009 399.087,559 | 141 | 582.779,945 399.082,173 | 6.134 |
| 141 | 582.779,945 399.082,173 | 142 | 582.781,023 399.080,486 | 2.002 |
| 142 | 582.781,023 399.080,486 | 143 | 582.785,476 399.073,519 | 8.269 |
| 143 | 582.785,476 399.073,519 | 144 | 582.787,247 399.070,747 | 3.289 |
| 144 | 582.787,247 399.070,747 | 145 | 582.789,454 399.067,294 | 4.098 |
| 145 | 582.789,454 399.067,294 | 146 | 582.793,841 399.060,428 | 8.148 |
| 146 | 582.793,841 399.060,428 | 147 | 582.798,196 399.053,614 | 8.087 |
| 147 | 582.798,196 399.053,614 | 148 | 582.803,38 399.045,503 | 9.626 |
| 148 | 582.803,38 399.045,503 | 149 | 582.805,526 399.042,145 | 3.985 |
| 149 | 582.805,526 399.042,145 | 150 | 582.806,825 399.040,112 | 2.413 |
| 150 | 582.806,825 399.040,112 | 151 | 582.807,13 399.039,455 | 0.724 |
| 151 | 582.807,13 399.039,455 | 152 | 582.810,285 399.032,664 | 7.488 |
| 152 | 582.810,285 399.032,664 | 153 | 582.813,108 399.026,589 | 6.699 |
| 153 | 582.813,108 399.026,589 | 154 | 582.813,579 399.025,929 | 0.811 |
| 154 | 582.813,579 399.025,929 | 155 | 582.815,883 399.022,698 | 3.968 |
| 155 | 582.815,883 399.022,698 | 156 | 582.819,14 399.025,02 | 4.0 |
| 156 | 582.819,14 399.025,02 | 157 | 582.816,58 399.028,61 | 4.409 |
| 157 | 582.816,58 399.028,61 | 158 | 582.814,822 399.032,395 | 4.173 |
| 158 | 582.814,822 399.032,395 | 159 | 582.814,82 399.032,397 | 0.003 |
| 159 | 582.814,82 399.032,397 | 160 | 582.810,34 399.042,04 | 10.633 |
| 160 | 582.810,34 399.042,04 | 161 | 582.804,475 399.051,217 | 10.891 |
| 161 | 582.804,475 399.051,217 | 162 | 582.796,394 399.063,861 | 15.006 |
| 162 | 582.796,394 399.063,861 | 163 | 582.785,953 399.080,199 | 19.389 |
| 163 | 582.785,953 399.080,199 | 164 | 582.783,39 399.084,21 | 4.76 |
| 164 | 582.783,39 399.084,21 | 165 | 582.778,547 399.093,094 | 10.118 |
| 165 | 582.778,547 399.093,094 | 166 | 582.767,565 399.113,239 | 22.944 |
| 166 | 582.767,565 399.113,239 | 167 | 582.760,435 399.126,319 | 14.897 |
| 167 | 582.760,435 399.126,319 | 168 | 582.758,39 399.130,07 | 4.272 |
| 168 | 582.758,39 399.130,07 | 169 | 582.750,21 399.149,01 | 20.631 |
| 169 | 582.750,21 399.149,01 | 170 | 582.749,436 399.151,412 | 2.524 |
| 170 | 582.749,436 399.151,412 | 171 | 582.745,379 399.164,01 | 13.235 |
| 171 | 582.745,379 399.164,01 | 172 | 582.741,9 399.174,815 | 11.351 |
| 172 | 582.741,9 399.174,815 | 173 | 582.740,8 399.178,23 | 3.588 |
| 173 | 582.740,8 399.178,23 | 174 | 582.735,385 399.187,059 | 10.357 |
| 174 | 582.735,385 399.187,059 | 175 | 582.731,249 399.193,802 | 7.91 |
| 175 | 582.731,249 399.193,802 | 176 | 582.724,658 399.204,549 | 12.607 |
| 176 | 582.724,658 399.204,549 | 177 | 582.717,412 399.216,363 | 13.859 |
| 177 | 582.717,412 399.216,363 | 178 | 582.715,66 399.219,22 | 3.351 |
| 178 | 582.715,66 399.219,22 | 179 | 582.711,818 399.226,377 | 8.123 |
| 179 | 582.711,818 399.226,377 | 180 | 582.706,426 399.236,422 | 11.401 |
| 180 | 582.706,426 399.236,422 | 181 | 582.703,304 399.242,237 | 6.6 |
| 181 | 582.703,304 399.242,237 | 182 | 582.700,195 399.248,027 | 6.572 |
| 182 | 582.700,195 399.248,027 | 183 | 582.698,9 399.250,44 | 2.739 |
| 183 | 582.698,9 399.250,44 | 184 | 582.697,036 399.256,465 | 6.307 |
| 184 | 582.697,036 399.256,465 | 185 | 582.678,906 399.315,06 | 61.336 |
| 185 | 582.678,906 399.315,06 | 186 | 582.677,9 399.318,31 | 3.402 |
| 186 | 582.677,9 399.318,31 | 187 | 582.677,719 399.319,747 | 1.448 |
| 187 | 582.677,719 399.319,747 | 188 | 582.677,12 399.324,497 | 4.788 |
| 188 | 582.677,12 399.324,497 | 189 | 582.675,62 399.336,397 | 11.994 |
| 189 | 582.675,62 399.336,397 | 190 | 582.674,86 399.342,43 | 6.081 |
| 190 | 582.674,86 399.342,43 | 191 | 582.675,585 399.350,923 | 8.524 |
| 191 | 582.675,585 399.350,923 | 192 | 582.676,32 399.359,543 | 8.651 |
| 192 | 582.676,32 399.359,543 | 193 | 582.677,805 399.376,953 | 17.473 |
| 193 | 582.677,805 399.376,953 | 194 | 582.679,962 399.402,234 | 25.373 |
| 194 | 582.679,962 399.402,234 | 195 | 582.680,573 399.409,402 | 7.194 |
| 195 | 582.680,573 399.409,402 | 196 | 582.681,53 399.420,62 | 11.259 |
| 196 | 582.681,53 399.420,62 | 197 | 582.681,837 399.422,321 | 1.728 |
| 197 | 582.681,837 399.422,321 | 198 | 582.683,119 399.429,423 | 7.217 |
| 198 | 582.683,119 399.429,423 | 199 | 582.685,326 399.441,643 | 12.418 |
| 199 | 582.685,326 399.441,643 | 200 | 582.686,294 399.447,006 | 5.45 |
| 200 | 582.686,294 399.447,006 | 201 | 582.687,268 399.452,399 | 5.48 |
| 201 | 582.687,268 399.452,399 | 202 | 582.689,24 399.463,32 | 11.098 |
| 202 | 582.689,24 399.463,32 | 203 | 582.691,752 399.472,996 | 9.997 |
| 203 | 582.691,752 399.472,996 | 204 | 582.695,118 399.485,956 | 13.39 |
| 204 | 582.695,118 399.485,956 | 205 | 582.696,971 399.493,094 | 7.375 |
| 205 | 582.696,971 399.493,094 | 206 | 582.698,466 399.498,853 | 5.95 |
| 206 | 582.698,466 399.498,853 | 207 | 582.700,352 399.506,115 | 7.503 |
| 207 | 582.700,352 399.506,115 | 208 | 582.702,257 399.513,45 | 7.578 |
| 208 | 582.702,257 399.513,45 | 209 | 582.706,11 399.528,29 | 15.332 |
| 209 | 582.706,11 399.528,29 | 210 | 582.706,118 399.528,345 | 0.056 |
| 210 | 582.706,118 399.528,345 | 211 | 582.706,608 399.531,918 | 3.606 |
| 211 | 582.706,608 399.531,918 | 212 | 582.707,429 399.537,903 | 6.041 |
| 212 | 582.707,429 399.537,903 | 213 | 582.709,506 399.553,033 | 15.272 |
| 213 | 582.709,506 399.553,033 | 214 | 582.713,504 399.582,167 | 29.407 |
| 214 | 582.713,504 399.582,167 | 215 | 582.715,16 399.594,23 | 12.176 |
| 215 | 582.715,16 399.594,23 | 216 | 582.716,348 399.600,659 | 6.538 |
| 216 | 582.716,348 399.600,659 | 217 | 582.719,37 399.617,005 | 16.623 |

Vizualizare Imobil Civil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 217 | 582.719,37 399.617,005 | 218 | 582.722,458 399.633,71 | 16.988 |
| 218 | 582.722,458 399.633,71 | 219 | 582.724,028 399.642,204 | 8.638 |
| 219 | 582.724,028 399.642,204 | 220 | 582.726,514 399.655,654 | 13.678 |
| 220 | 582.726,514 399.655,654 | 221 | 582.731,43 399.682,249 | 27.046 |
| 221 | 582.731,43 399.682,249 | 222 | 582.734,815 399.700,558 | 18.619 |
| 222 | 582.734,815 399.700,558 | 223 | 582.738,293 399.719,375 | 19.136 |
| 223 | 582.738,293 399.719,375 | 224 | 582.739,39 399.725,31 | 6.036 |
| 224 | 582.739,39 399.725,31 | 225 | 582.740,317 399.729,015 | 3.819 |
| 225 | 582.740,317 399.729,015 | 226 | 582.745,287 399.748,886 | 20.483 |
| 226 | 582.745,287 399.748,886 | 227 | 582.747,842 399.759,101 | 10.53 |
| 227 | 582.747,842 399.759,101 | 228 | 582.750,447 399.769,516 | 10.736 |
| 228 | 582.750,447 399.769,516 | 229 | 582.753,69 399.782,48 | 13.363 |
| 229 | 582.753,69 399.782,48 | 230 | 582.754,612 399.791,022 | 8.592 |
| 230 | 582.754,612 399.791,022 | 231 | 582.755,616 399.800,328 | 9.36 |
| 231 | 582.755,616 399.800,328 | 232 | 582.756,894 399.812,169 | 11.91 |
| 232 | 582.756,894 399.812,169 | 233 | 582.758,27 399.824,92 | 12.825 |
| 233 | 582.758,27 399.824,92 | 234 | 582.758,56 399.848,844 | 23.926 |
| 234 | 582.758,56 399.848,844 | 235 | 582.758,82 399.870,25 | 21.408 |
| 235 | 582.758,82 399.870,25 | 236 | 582.758,82 399.945,21 | 74.96 |
| 236 | 582.758,82 399.945,21 | 237 | 582.755,29 399.982,58 | 37.536 |
| 237 | 582.755,29 399.982,58 | 238 | 582.756,46 400.012,255 | 29.698 |
| 238 | 582.756,46 400.012,255 | 239 | 582.759,22 400.082,28 | 70.079 |
| 239 | 582.759,22 400.082,28 | 240 | 582.759,283 400.096,226 | 13.946 |
| 240 | 582.759,283 400.096,226 | 241 | 582.759,464 400.136,295 | 40.069 |
| 241 | 582.759,464 400.136,295 | 242 | 582.759,57 400.159,63 | 23.335 |
| 242 | 582.759,57 400.159,63 | 243 | 582.758,543 400.175,946 | 16.348 |
| 243 | 582.758,543 400.175,946 | 244 | 582.756,38 400.210,29 | 34.412 |
| 244 | 582.756,38 400.210,29 | 245 | 582.756,22 400.217,181 | 6.893 |
| 245 | 582.756,22 400.217,181 | 246 | 582.756,09 400.222,75 | 5.571 |
| 246 | 582.756,09 400.222,75 | 247 | 582.752,088 400.222,792 | 4.002 |
| 247 | 582.752,088 400.222,792 | 248 | 582.752,172 400.219,196 | 3.597 |
| 248 | 582.752,172 400.219,196 | 249 | 582.752,333 400.212,253 | 6.945 |
| 249 | 582.752,333 400.212,253 | 250 | 582.752,383 400.210,118 | 2.136 |
| 250 | 582.752,383 400.210,118 | 251 | 582.752,773 400.203,919 | 6.211 |
| 251 | 582.752,773 400.203,919 | 252 | 582.753,305 400.195,476 | 8.46 |
| 252 | 582.753,305 400.195,476 | 253 | 582.754,123 400.182,485 | 13.017 |
| 253 | 582.754,123 400.182,485 | 254 | 582.754,656 400.174,018 | 8.484 |
| 254 | 582.754,656 400.174,018 | 255 | 582.755,339 400.163,172 | 10.867 |
| 255 | 582.755,339 400.163,172 | 256 | 582.755,569 400.159,513 | 3.666 |
| 256 | 582.755,569 400.159,513 | 257 | 582.755,534 400.151,697 | 7.816 |
| 257 | 582.755,534 400.151,697 | 258 | 582.755,507 400.145,609 | 6.088 |
| 258 | 582.755,507 400.145,609 | 259 | 582.755,467 400.136,892 | 8.717 |
| 259 | 582.755,467 400.136,892 | 260 | 582.755,441 400.131,117 | 5.775 |
| 260 | 582.755,441 400.131,117 | 261 | 582.755,415 400.125,395 | 5.722 |
| 261 | 582.755,415 400.125,395 | 262 | 582.755,389 400.119,639 | 5.756 |
| 262 | 582.755,389 400.119,639 | 263 | 582.755,338 400.108,385 | 11.254 |
| 263 | 582.755,338 400.108,385 | 264 | 582.755,286 400.096,965 | 11.42 |
| 264 | 582.755,286 400.096,965 | 265 | 582.755,235 400.085,675 | 11.29 |
| 265 | 582.755,235 400.085,675 | 266 | 582.755,22 400.082,368 | 3.307 |
| 266 | 582.755,22 400.082,368 | 1 | 582.755,13 400.080,079 | 2.291 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.809 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

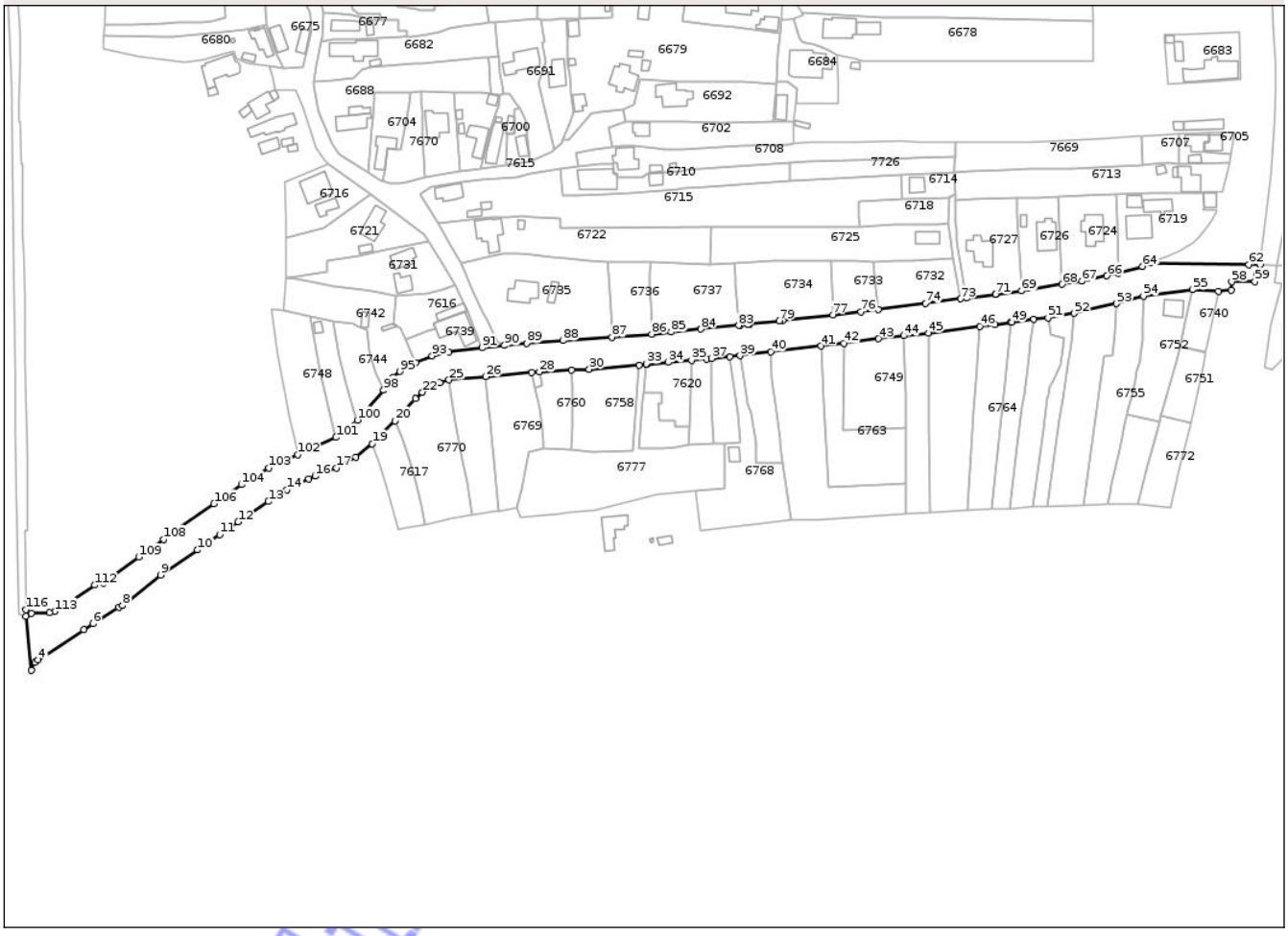
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 8.809 | - | 2093/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.726,741<br>399.968,179 | 2 | 581.729,408<br>399.942,509 | 25.808 |
| 4 | 581.732,609<br>399.947,308 | 5 | 581.754,39<br>399.961,742 | 26.13 |
| 7 | 581.771,078<br>399.972,556 | 8 | 581.772,97<br>399.973,229 | 2.008 |
| 10 | 581.808,776<br>399.999,759 | 11 | 581.819,436<br>400.007,053 | 12.917 |
| 13 | 581.842,627<br>400.022,881 | 14 | 581.851,517<br>400.028,602 | 10.572 |
| 16 | 581.865,049<br>400.035,034 | 17 | 581.875,135<br>400.038,964 | 10.825 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.729,408<br>399.942,509 | 3 | 581.731,122<br>399.946,087 | 3.967 |
| 5 | 581.754,39<br>399.961,742 | 6 | 581.758,84<br>399.964,572 | 5.274 |
| 8 | 581.772,97<br>399.973,229 | 9 | 581.791,126<br>399.987,758 | 23.254 |
| 11 | 581.819,436<br>400.007,053 | 12 | 581.828,203<br>400.013,115 | 10.659 |
| 14 | 581.851,517<br>400.028,602 | 15 | 581.861,982<br>400.033,689 | 11.636 |
| 17 | 581.875,135<br>400.038,964 | 18 | 581.884,391<br>400.043,97 | 10.523 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.731,122<br>399.946,087 | 4 | 581.732,609<br>399.947,308 | 1.924 |
| 6 | 581.758,84<br>399.964,572 | 7 | 581.771,078<br>399.972,556 | 14.612 |
| 9 | 581.791,126<br>399.987,758 | 10 | 581.808,776<br>399.999,759 | 21.344 |
| 12 | 581.828,203<br>400.013,115 | 13 | 581.842,627<br>400.022,881 | 17.419 |
| 15 | 581.861,982<br>400.033,689 | 16 | 581.865,049<br>400.035,034 | 3.349 |
| 18 | 581.884,391<br>400.043,97 | 19 | 581.892,23<br>400.050,434 | 10.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.892,23 400.050,434 | 20 | 581.903,125 400.061,481 | 15.516 |
| 22 | 581.916,254 400.075,033 | 23 | 581.920,861 400.078,122 | 5.547 |
| 25 | 581.928,904 400.080,898 | 26 | 581.946,596 400.082,46 | 17.761 |
| 28 | 581.972,13 400.084,733 | 29 | 581.987,528 400.085,549 | 15.42 |
| 31 | 582.019,805 400.088,084 | 32 | 582.023,194 400.088,396 | 3.403 |
| 34 | 582.033,675 400.089,318 | 35 | 582.044,891 400.090,255 | 11.255 |
| 37 | 582.054,482 400.091,228 | 38 | 582.063,289 400.091,909 | 8.833 |
| 40 | 582.082,763 400.094,266 | 41 | 582.106,714 400.097,12 | 24.12 |
| 43 | 582.134,257 400.100,54 | 44 | 582.146,371 400.102,064 | 12.209 |
| 46 | 582.182,791 400.106,42 | 47 | 582.189,885 400.107,379 | 7.159 |
| 49 | 582.197,938 400.108,5 | 50 | 582.208,508 400.109,97 | 10.672 |
| 52 | 582.227,883 400.112,715 | 53 | 582.248,124 400.117,31 | 20.756 |
| 55 | 582.284,298 400.124,102 | 56 | 582.296,7 400.123,359 | 12.424 |
| 58 | 582.303,081 400.127,775 | 59 | 582.314,164 400.127,829 | 11.083 |
| 61 | 582.316,742 400.135,927 | 62 | 582.311,303 400.135,948 | 5.439 |
| 64 | 582.260,407 400.135,15 | 65 | 582.248,965 400.131,914 | 11.891 |
| 67 | 582.231,506 400.128,021 | 68 | 582.221,994 400.126,566 | 9.623 |
| 70 | 582.190,181 400.121,786 | 71 | 582.190,176 400.121,785 | 0.005 |
| 73 | 582.173,426 400.119,658 | 74 | 582.156,661 400.117,46 | 16.908 |
| 76 | 582.125,939 400.113,455 | 77 | 582.112,491 400.111,925 | 13.535 |
| 79 | 582.086,955 400.109,097 | 80 | 582.072,609 400.107,544 | 14.43 |
| 82 | 582.068,103 400.106,992 | 83 | 582.067,442 400.106,911 | 0.666 |
| 85 | 582.035,169 400.103,731 | 86 | 582.025,889 400.102,785 | 9.328 |
| 88 | 581.983,426 400.099,699 | 89 | 581.966,011 400.098,464 | 17.459 |
| 91 | 581.944,775 400.096,298 | 92 | 581.928,988 400.094,424 | 15.898 |
| 94 | 581.913,14 400.089,216 | 95 | 581.905,554 400.084,96 | 8.698 |
| 97 | 581.900,131 400.079,003 | 98 | 581.897,704 400.076,046 | 3.825 |
| 100 | 581.885,278 400.061,719 | 101 | 581.874,928 400.053,509 | 13.211 |
| 103 | 581.842,885 400.038,881 | 104 | 581.829,687 400.030,962 | 15.391 |
| 106 | 581.816,629 400.021,817 | 107 | 581.798,127 400.008,868 | 22.583 |
| 109 | 581.780,628 399.996,415 | 110 | 581.763,636 399.983,847 | 21.135 |
| 112 | 581.759,623 399.982,963 | 113 | 581.740,638 399.970,353 | 22.791 |
| 115 | 581.729,284 399.969,571 | 116 | 581.726,726 399.971,287 | 3.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 581.903,125 400.061,481 | 21 | 581.912,882 400.071,963 | 14.32 |
| 23 | 581.920,861 400.078,122 | 24 | 581.924,679 400.079,726 | 4.141 |
| 26 | 581.946,596 400.082,46 | 27 | 581.968,583 400.084,536 | 22.085 |
| 29 | 581.987,528 400.085,549 | 30 | 581.995,942 400.086,0 | 8.426 |
| 32 | 582.023,194 400.088,396 | 33 | 582.023,212 400.088,596 | 0.201 |
| 35 | 582.044,891 400.090,255 | 36 | 582.052,315 400.090,886 | 7.451 |
| 38 | 582.063,289 400.091,909 | 39 | 582.068,097 400.092,491 | 4.843 |
| 41 | 582.106,714 400.097,12 | 42 | 582.117,635 400.098,449 | 11.002 |
| 44 | 582.146,371 400.102,064 | 45 | 582.158,064 400.103,307 | 11.759 |
| 47 | 582.189,885 400.107,379 | 48 | 582.197,326 400.108,414 | 7.513 |
| 50 | 582.208,508 400.109,97 | 51 | 582.215,279 400.110,638 | 6.804 |
| 53 | 582.248,124 400.117,31 | 54 | 582.260,965 400.120,972 | 13.353 |
| 56 | 582.296,7 400.123,359 | 57 | 582.302,8 400.123,73 | 6.111 |
| 59 | 582.314,164 400.127,829 | 60 | 582.315,289 400.131,363 | 3.709 |
| 62 | 582.311,303 400.135,948 | 63 | 582.264,111 400.136,654 | 47.197 |
| 65 | 582.248,965 400.131,914 | 66 | 582.243,526 400.130,597 | 5.596 |
| 68 | 582.221,994 400.126,566 | 69 | 582.202,631 400.123,464 | 19.61 |
| 71 | 582.190,176 400.121,785 | 72 | 582.176,277 400.119,997 | 14.014 |
| 74 | 582.156,661 400.117,46 | 75 | 582.134,077 400.114,486 | 22.779 |
| 77 | 582.112,491 400.111,925 | 78 | 582.088,574 400.109,272 | 24.064 |
| 80 | 582.072,609 400.107,544 | 81 | 582.071,946 400.107,463 | 0.668 |
| 83 | 582.067,442 400.106,911 | 84 | 582.049,42 400.105,184 | 18.105 |
| 86 | 582.025,889 400.102,785 | 87 | 582.006,879 400.101,327 | 19.066 |
| 89 | 581.966,011 400.098,464 | 90 | 581.955,44 400.097,459 | 10.619 |
| 92 | 581.928,988 400.094,424 | 93 | 581.920,933 400.092,404 | 8.304 |
| 95 | 581.905,554 400.084,96 | 96 | 581.902,434 400.082,156 | 4.195 |
| 98 | 581.897,704 400.076,046 | 99 | 581.887,883 400.064,809 | 14.924 |
| 101 | 581.874,928 400.053,509 | 102 | 581.856,694 400.045,277 | 20.006 |
| 104 | 581.829,687 400.030,962 | 105 | 581.821,025 400.024,836 | 10.609 |
| 107 | 581.798,127 400.008,868 | 108 | 581.792,545 400.004,896 | 6.851 |
| 110 | 581.763,636 399.983,847 | 111 | 581.762,061 399.985,398 | 2.21 |
| 113 | 581.740,638 399.970,353 | 114 | 581.737,861 399.969,906 | 2.813 |
| 116 | 581.726,726 399.971,287 | 1 | 581.726,741 399.968,179 | 3.108 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 581.912,882 400.071,963 | 22 | 581.916,254 400.075,033 | 4.56 |
| 24 | 581.924,679 400.079,726 | 25 | 581.928,904 400.080,898 | 4.385 |
| 27 | 581.968,583 400.084,536 | 28 | 581.972,13 400.084,733 | 3.552 |
| 30 | 581.995,942 400.086,0 | 31 | 582.019,805 400.088,084 | 23.954 |
| 33 | 582.023,212 400.088,596 | 34 | 582.033,675 400.089,318 | 10.488 |
| 36 | 582.052,315 400.090,886 | 37 | 582.054,482 400.091,228 | 2.194 |
| 39 | 582.068,097 400.092,491 | 40 | 582.082,763 400.094,266 | 14.773 |
| 42 | 582.117,635 400.098,449 | 43 | 582.134,257 400.100,54 | 16.753 |
| 45 | 582.158,064 400.103,307 | 46 | 582.182,791 400.106,42 | 24.922 |
| 48 | 582.197,326 400.108,414 | 49 | 582.197,938 400.108,5 | 0.618 |
| 51 | 582.215,279 400.110,638 | 52 | 582.227,883 400.112,715 | 12.774 |
| 54 | 582.260,965 400.120,972 | 55 | 582.284,298 400.124,102 | 23.542 |
| 57 | 582.302,8 400.123,73 | 58 | 582.303,081 400.127,775 | 4.055 |
| 60 | 582.315,289 400.131,363 | 61 | 582.316,742 400.135,927 | 4.79 |
| 63 | 582.264,111 400.136,654 | 64 | 582.260,407 400.135,15 | 3.998 |
| 66 | 582.243,526 400.130,597 | 67 | 582.231,506 400.128,021 | 12.293 |
| 69 | 582.202,631 400.123,464 | 70 | 582.190,181 400.121,786 | 12.563 |
| 72 | 582.176,277 400.119,997 | 73 | 582.173,426 400.119,658 | 2.871 |
| 75 | 582.134,077 400.114,486 | 76 | 582.125,939 400.113,455 | 8.203 |
| 78 | 582.088,574 400.109,272 | 79 | 582.086,955 400.109,097 | 1.628 |
| 81 | 582.071,946 400.107,463 | 82 | 582.068,103 400.106,992 | 3.872 |
| 84 | 582.049,42 400.105,184 | 85 | 582.035,169 400.103,731 | 14.325 |
| 87 | 582.006,879 400.101,327 | 88 | 581.983,426 400.099,699 | 23.509 |
| 90 | 581.955,44 400.097,459 | 91 | 581.944,775 400.096,298 | 10.728 |
| 93 | 581.920,933 400.092,404 | 94 | 581.913,14 400.089,216 | 8.42 |
| 96 | 581.902,434 400.082,156 | 97 | 581.900,131 400.079,003 | 3.905 |
| 99 | 581.887,883 400.064,809 | 100 | 581.885,278 400.061,719 | 4.042 |
| 102 | 581.856,694 400.045,277 | 103 | 581.842,885 400.038,881 | 15.218 |
| 105 | 581.821,025 400.024,836 | 106 | 581.816,629 400.021,817 | 5.333 |
| 108 | 581.792,545 400.004,896 | 109 | 581.780,628 399.996,415 | 14.627 |
| 111 | 581.762,061 399.985,398 | 112 | 581.759,623 399.982,963 | 3.446 |
| 114 | 581.737,861 399.969,906 | 115 | 581.729,284 399.969,571 | 8.584 |

Verificat Primăria Măgurele

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.742,193<br>404.265,11 | 2 | 581.757,931<br>404.239,306 | 30.225 |
| 2 | 581.757,931<br>404.239,306 | 3 | 581.746,265<br>404.233,826 | 12.889 |
| 3 | 581.746,265<br>404.233,826 | 4 | 581.863,209<br>404.015,62 | 247.568 |
| 4 | 581.863,209<br>404.015,62 | 5 | 581.880,081<br>404.025,01 | 19.309 |
| 5 | 581.880,081<br>404.025,01 | 6 | 581.747,904<br>404.271,64 | 279.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.747,904<br>404.271,64 | 1 | 581.742,193<br>404.265,11 | 8.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.454 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

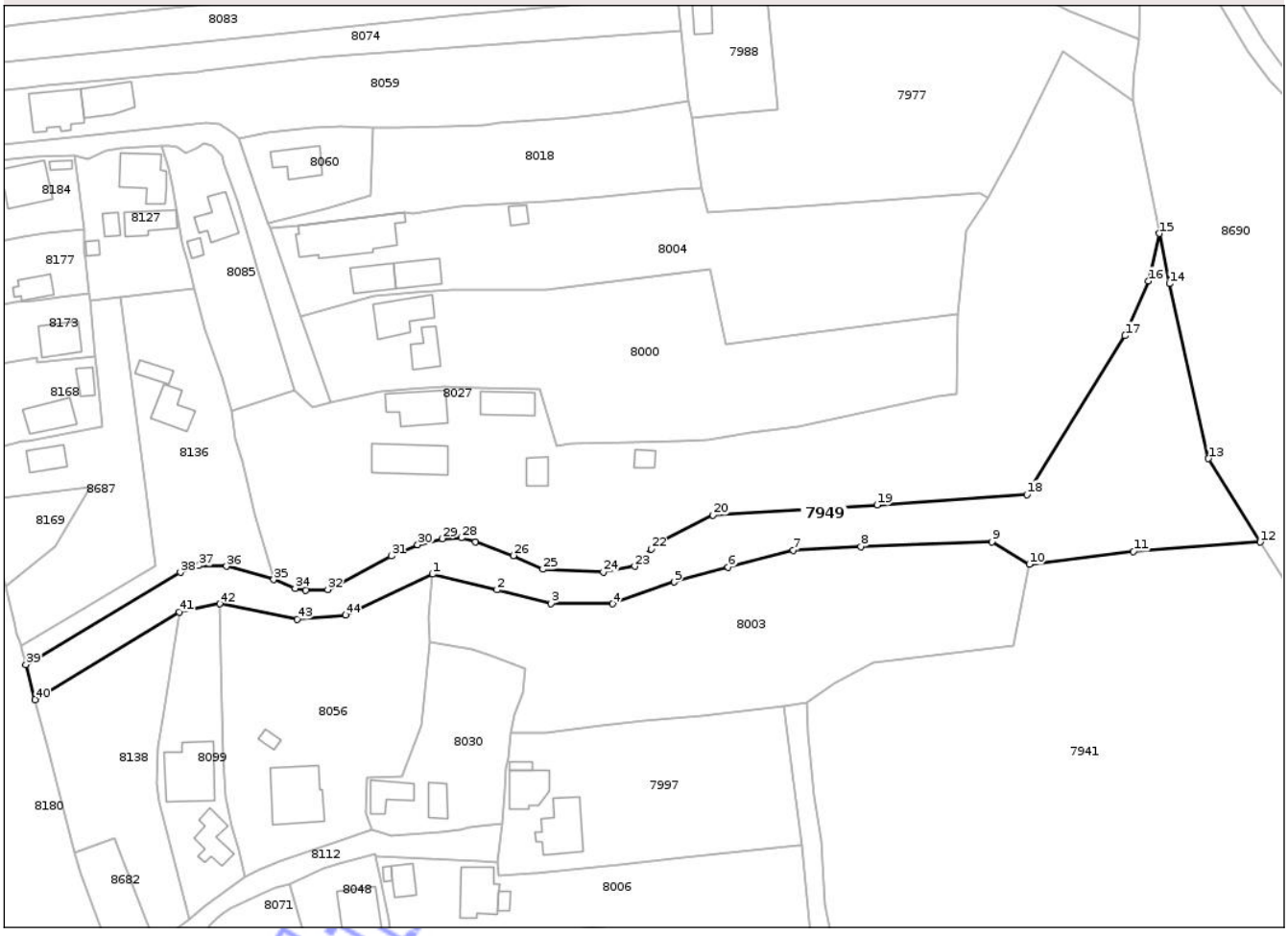
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.438 | 3 | HC 88 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 1.016 | 3 | HC 88 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.620,593 403.680,683 | 2 | 581.634,463 403.677,301 | 14.276 |
| 2 | 581.634,463 403.677,301 | 3 | 581.646,081 403.674,352 | 11.986 |
| 3 | 581.646,081 403.674,352 | 4 | 581.659,244 403.674,297 | 13.163 |
| 4 | 581.659,244 403.674,297 | 5 | 581.672,579 403.678,986 | 14.135 |
| 5 | 581.672,579 403.678,986 | 6 | 581.684,131 403.682,168 | 11.982 |
| 6 | 581.684,131 403.682,168 | 7 | 581.698,125 403.685,812 | 14.461 |
| 7 | 581.698,125 403.685,812 | 8 | 581.712,582 403.686,598 | 14.478 |
| 8 | 581.712,582 403.686,598 | 9 | 581.740,788 403.687,652 | 28.226 |
| 9 | 581.740,788 403.687,652 | 10 | 581.748,802 403.682,798 | 9.369 |
| 10 | 581.748,802 403.682,798 | 11 | 581.771,203 403.685,544 | 22.569 |
| 11 | 581.771,203 403.685,544 | 12 | 581.798,428 403.687,548 | 27.299 |
| 12 | 581.798,428 403.687,548 | 13 | 581.787,27 403.705,461 | 21.104 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.787,27 403.705,461 | 14 | 581.778,902 403.742,981 | 38.442 |
| 14 | 581.778,902 403.742,981 | 15 | 581.776,748 403.753,767 | 10.999 |
| 15 | 581.776,748 403.753,767 | 16 | 581.774,397 403.743,549 | 10.485 |
| 16 | 581.774,397 403.743,549 | 17 | 581.769,388 403.731,829 | 12.746 |
| 17 | 581.769,388 403.731,829 | 18 | 581.748,266 403.697,78 | 40.068 |
| 18 | 581.748,266 403.697,78 | 19 | 581.716,116 403.695,523 | 32.229 |
| 19 | 581.716,116 403.695,523 | 20 | 581.680,883 403.693,356 | 35.3 |
| 20 | 581.680,883 403.693,356 | 21 | 581.669,671 403.687,562 | 12.621 |
| 21 | 581.669,671 403.687,562 | 22 | 581.667,554 403.686,078 | 2.585 |
| 22 | 581.667,554 403.686,078 | 23 | 581.664,062 403.682,374 | 5.091 |
| 23 | 581.664,062 403.682,374 | 24 | 581.657,296 403.681,126 | 6.88 |
| 24 | 581.657,296 403.681,126 | 25 | 581.644,349 403.681,72 | 12.961 |
| 25 | 581.644,349 403.681,72 | 26 | 581.638,003 403.684,673 | 6.999 |
| 26 | 581.638,003 403.684,673 | 27 | 581.629,885 403.687,655 | 8.648 |
| 27 | 581.629,885 403.687,655 | 28 | 581.626,783 403.688,449 | 3.202 |
| 28 | 581.626,783 403.688,449 | 29 | 581.622,728 403.688,275 | 4.059 |
| 29 | 581.622,728 403.688,275 | 30 | 581.617,411 403.686,968 | 5.475 |
| 30 | 581.617,411 403.686,968 | 31 | 581.611,729 403.684,558 | 6.172 |
| 31 | 581.611,729 403.684,558 | 32 | 581.598,113 403.677,354 | 15.404 |
| 32 | 581.598,113 403.677,354 | 33 | 581.593,369 403.677,261 | 4.745 |
| 33 | 581.593,369 403.677,261 | 34 | 581.591,096 403.677,662 | 2.308 |
| 34 | 581.591,096 403.677,662 | 35 | 581.586,472 403.679,485 | 4.97 |
| 35 | 581.586,472 403.679,485 | 36 | 581.576,356 403.682,369 | 10.519 |
| 36 | 581.576,356 403.682,369 | 37 | 581.570,438 403.682,499 | 5.919 |
| 37 | 581.570,438 403.682,499 | 38 | 581.566,424 403.681,046 | 4.269 |
| 38 | 581.566,424 403.681,046 | 39 | 581.533,254 403.661,269 | 38.618 |
| 39 | 581.533,254 403.661,269 | 40 | 581.535,24 403.653,762 | 7.765 |
| 40 | 581.535,24 403.653,762 | 41 | 581.566,189 403.672,6 | 36.231 |
| 41 | 581.566,189 403.672,6 | 42 | 581.574,859 403.674,305 | 8.836 |
| 42 | 581.574,859 403.674,305 | 43 | 581.591,523 403.671,013 | 16.986 |
| 43 | 581.591,523 403.671,013 | 44 | 581.601,951 403.671,869 | 10.463 |
| 44 | 581.601,951 403.671,869 | 1 | 581.620,593 403.680,683 | 20.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.696,835<br>404.198,649 | 2 | 581.810,614<br>403.986,348 | 240.868 |
| 2 | 581.810,614<br>403.986,348 | 3 | 581.845,608<br>404.005,824 | 40.049 |
| 3 | 581.845,608<br>404.005,824 | 4 | 581.728,011<br>404.225,251 | 248.952 |
| 4 | 581.728,011<br>404.225,251 | 5 | 581.695,759<br>404.210,101 | 35.633 |
| 5 | 581.695,759<br>404.210,101 | 1 | 581.696,835<br>404.198,649 | 11.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.340 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

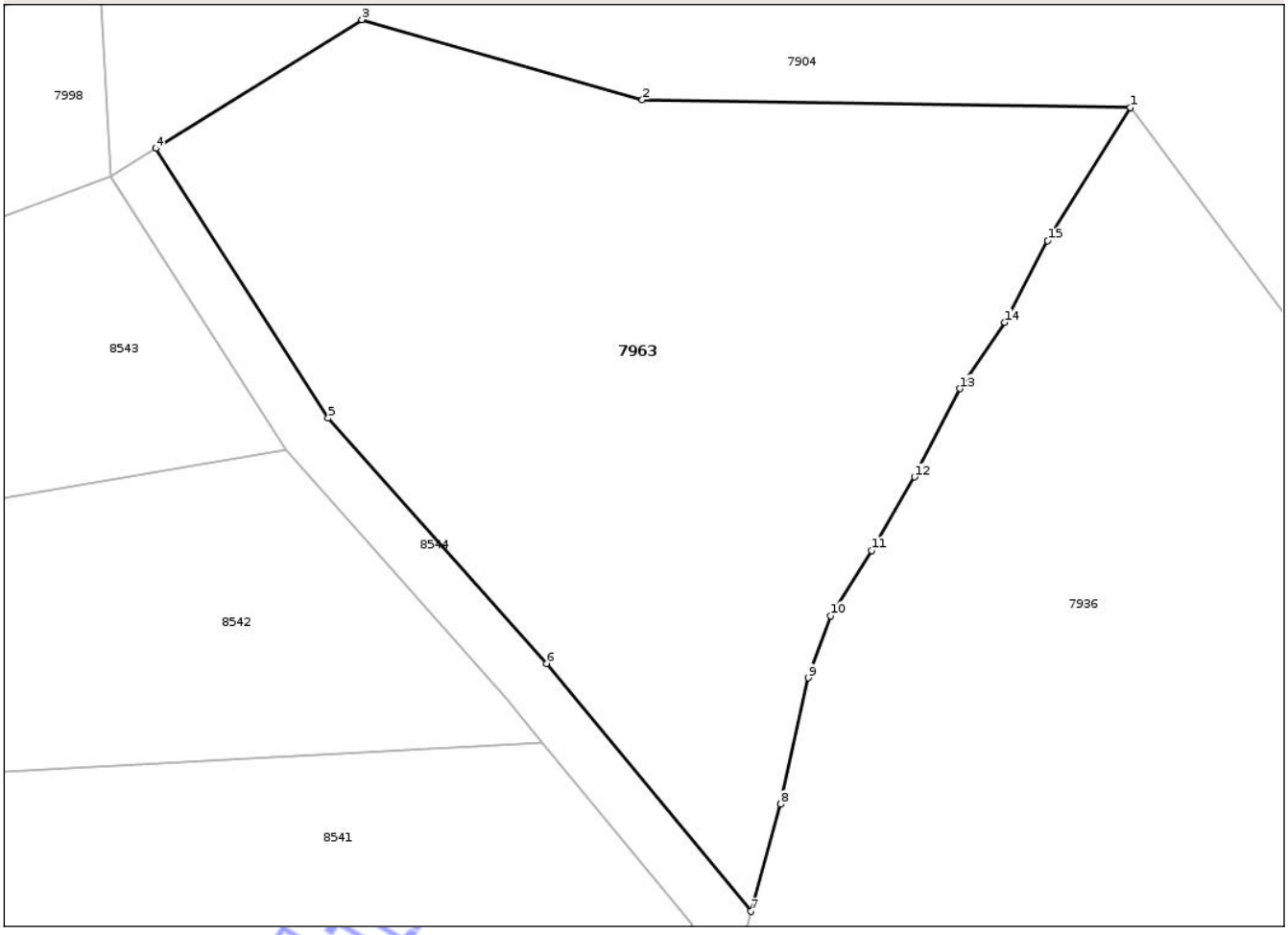
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.340 | 1 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.812,791<br>403.915,731 | 2 | 581.775,98<br>403.916,31 | 36.816 |
| 2 | 581.775,98<br>403.916,31 | 3 | 581.754,816<br>403.922,337 | 22.005 |
| 3 | 581.754,816<br>403.922,337 | 4 | 581.739,267<br>403.912,65 | 18.32 |
| 4 | 581.739,267<br>403.912,65 | 5 | 581.752,271<br>403.892,319 | 24.134 |
| 5 | 581.752,271<br>403.892,319 | 6 | 581.768,742<br>403.873,837 | 24.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.768,742<br>403.873,837 | 7 | 581.784,159<br>403.855,171 | 24.21 |
| 7 | 581.784,159<br>403.855,171 | 8 | 581.786,41<br>403.863,24 | 8.377 |
| 8 | 581.786,41<br>403.863,24 | 9 | 581.788,5<br>403.872,76 | 9.747 |
| 9 | 581.788,5<br>403.872,76 | 10 | 581.790,16<br>403.877,43 | 4.956 |
| 10 | 581.790,16<br>403.877,43 | 11 | 581.793,28<br>403.882,36 | 5.834 |
| 11 | 581.793,28<br>403.882,36 | 12 | 581.796,5<br>403.887,89 | 6.399 |
| 12 | 581.796,5<br>403.887,89 | 13 | 581.799,92<br>403.894,55 | 7.487 |
| 13 | 581.799,92<br>403.894,55 | 14 | 581.803,31<br>403.899,53 | 6.024 |
| 14 | 581.803,31<br>403.899,53 | 15 | 581.806,56<br>403.905,68 | 6.956 |
| 15 | 581.806,56<br>403.905,68 | 1 | 581.812,791<br>403.915,731 | 11.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.024 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

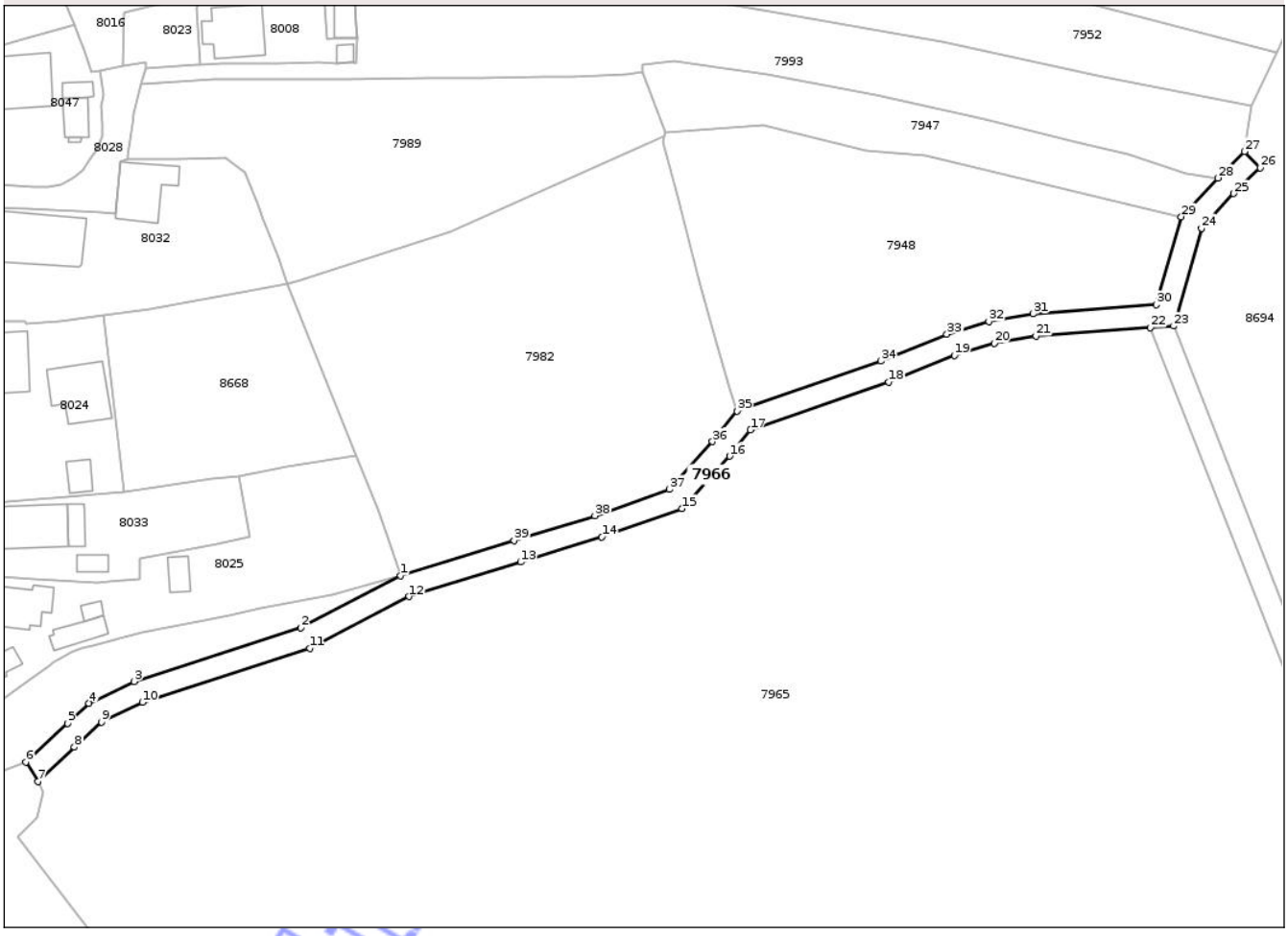
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 986 | 4 | 105 | - | |
| 2 | drum | DA | 38 | 4 | 105 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.679,689<br>403.379,85 | 2 | 581.661,858<br>403.370,575 | 20.099 |
| 3 | 581.632,039<br>403.360,969 | 4 | 581.623,938<br>403.357,087 | 8.983 |
| 5 | 581.620,116<br>403.353,519 | 6 | 581.612,689<br>403.346,588 | 10.159 |
| 7 | 581.614,846<br>403.343,129 | 8 | 581.621,378<br>403.349,227 | 8.936 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.661,858<br>403.370,575 | 3 | 581.632,039<br>403.360,969 | 31.328 |
| 4 | 581.623,938<br>403.357,087 | 5 | 581.620,116<br>403.353,519 | 5.229 |
| 6 | 581.612,689<br>403.346,588 | 7 | 581.614,846<br>403.343,129 | 4.076 |
| 8 | 581.621,378<br>403.349,227 | 9 | 581.626,22<br>403.353,745 | 6.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.626,22<br>403.353,745 | 10 | 581.633,523<br>403.357,245 | 8.098 |
| 11 | 581.663,406<br>403.366,87 | 12 | 581.681,214<br>403.376,134 | 20.074 |
| 13 | 581.701,144<br>403.382,278 | 14 | 581.715,657<br>403.386,782 | 15.196 |
| 15 | 581.729,964<br>403.391,837 | 16 | 581.738,476<br>403.401,197 | 12.652 |
| 17 | 581.742,206<br>403.405,869 | 18 | 581.766,935<br>403.414,454 | 26.177 |
| 19 | 581.778,668<br>403.419,181 | 20 | 581.785,769<br>403.421,316 | 7.415 |
| 21 | 581.793,262<br>403.422,652 | 22 | 581.813,673<br>403.424,133 | 20.465 |
| 23 | 581.817,849<br>403.424,436 | 24 | 581.822,826<br>403.441,906 | 18.165 |
| 25 | 581.828,592<br>403.448,077 | 26 | 581.833,344<br>403.452,689 | 6.622 |
| 27 | 581.830,558<br>403.455,559 | 28 | 581.825,736<br>403.450,879 | 6.72 |
| 29 | 581.819,244<br>403.443,931 | 30 | 581.814,769<br>403.428,223 | 16.333 |
| 31 | 581.792,765<br>403.426,626 | 32 | 581.784,839<br>403.425,213 | 8.051 |
| 33 | 581.777,342<br>403.422,959 | 34 | 581.765,531<br>403.418,201 | 12.733 |
| 35 | 581.739,802<br>403.409,268 | 36 | 581.735,43<br>403.403,793 | 7.006 |
| 37 | 581.727,682<br>403.395,273 | 38 | 581.714,397<br>403.390,579 | 14.09 |
| 39 | 581.699,962<br>403.386,099 | 1 | 581.679,689<br>403.379,85 | 21.214 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.633,523<br>403.357,245 | 11 | 581.663,406<br>403.366,87 | 31.395 |
| 12 | 581.681,214<br>403.376,134 | 13 | 581.701,144<br>403.382,278 | 20.856 |
| 14 | 581.715,657<br>403.386,782 | 15 | 581.729,964<br>403.391,837 | 15.174 |
| 16 | 581.738,476<br>403.401,197 | 17 | 581.742,206<br>403.405,869 | 5.978 |
| 18 | 581.766,935<br>403.414,454 | 19 | 581.778,668<br>403.419,181 | 12.649 |
| 20 | 581.785,769<br>403.421,316 | 21 | 581.793,262<br>403.422,652 | 7.611 |
| 22 | 581.813,673<br>403.424,133 | 23 | 581.817,849<br>403.424,436 | 4.187 |
| 24 | 581.822,826<br>403.441,906 | 25 | 581.828,592<br>403.448,077 | 8.446 |
| 26 | 581.833,344<br>403.452,689 | 27 | 581.830,558<br>403.455,559 | 4.0 |
| 28 | 581.825,736<br>403.450,879 | 29 | 581.819,244<br>403.443,931 | 9.509 |
| 30 | 581.814,769<br>403.428,223 | 31 | 581.792,765<br>403.426,626 | 22.062 |
| 32 | 581.784,839<br>403.425,213 | 33 | 581.777,342<br>403.422,959 | 7.829 |
| 34 | 581.765,531<br>403.418,201 | 35 | 581.739,802<br>403.409,268 | 27.236 |
| 36 | 581.735,43<br>403.403,793 | 37 | 581.727,682<br>403.395,273 | 11.516 |
| 38 | 581.714,397<br>403.390,579 | 39 | 581.699,962<br>403.386,099 | 15.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.082 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

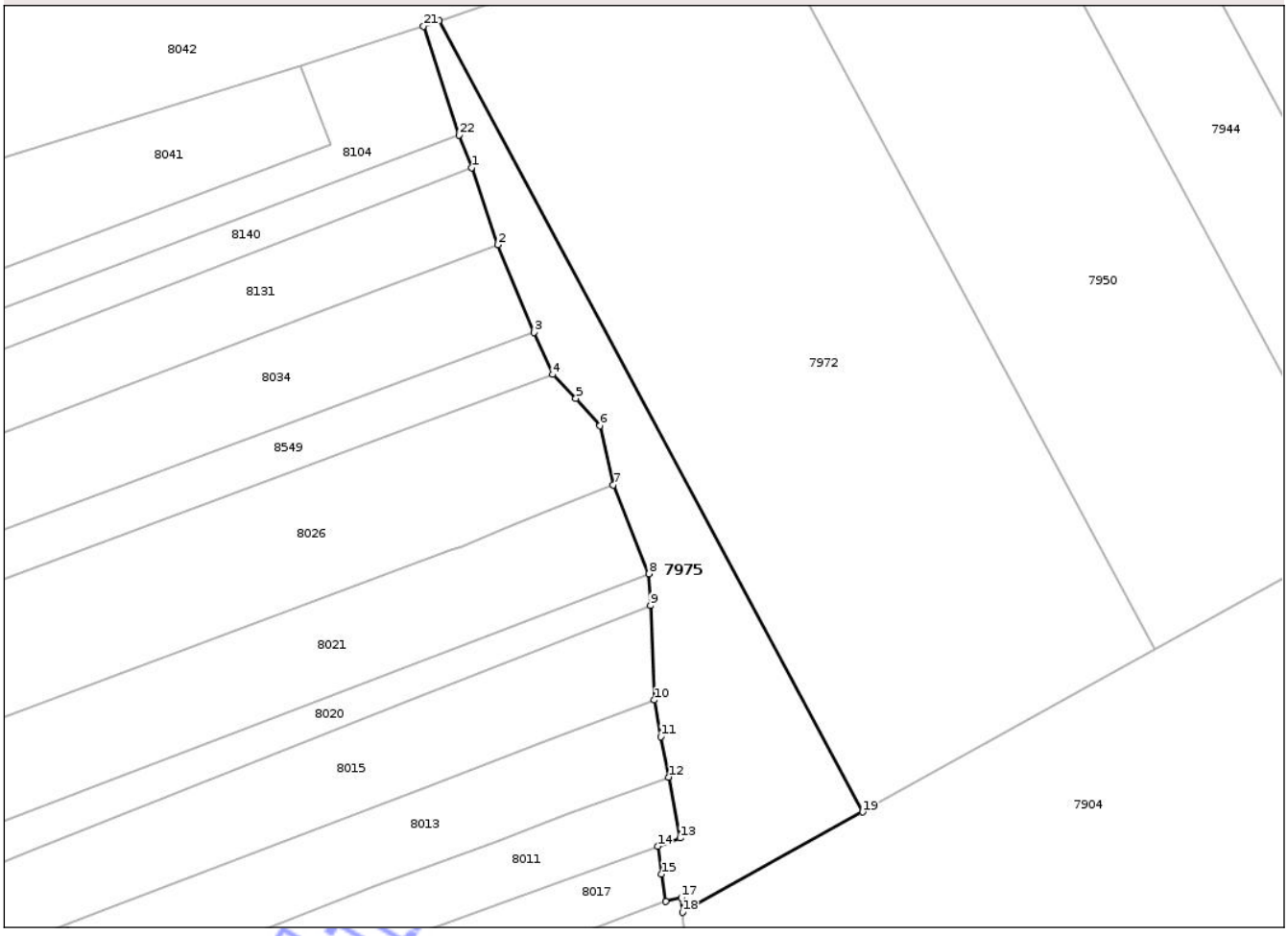
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.082 | 1 | 35/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.697,54<br>404.065,954 | 2 | 581.701,906<br>404.053,21 | 13.471 |
| 3 | 581.707,916<br>404.038,719 | 4 | 581.710,944<br>404.031,756 | 7.593 |
| 5 | 581.714,8<br>404.027,811 | 6 | 581.718,811<br>404.023,296 | 6.039 |
| 7 | 581.720,993<br>404.013,494 | 8 | 581.726,904<br>403.998,813 | 15.826 |
| 9 | 581.727,149<br>403.993,566 | 10 | 581.727,831<br>403.977,956 | 15.625 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.701,906<br>404.053,21 | 3 | 581.707,916<br>404.038,719 | 15.688 |
| 4 | 581.710,944<br>404.031,756 | 5 | 581.714,8<br>404.027,811 | 5.516 |
| 6 | 581.718,811<br>404.023,296 | 7 | 581.720,993<br>404.013,494 | 10.042 |
| 8 | 581.726,904<br>403.998,813 | 9 | 581.727,149<br>403.993,566 | 5.253 |
| 10 | 581.727,831<br>403.977,956 | 11 | 581.728,838<br>403.971,882 | 6.157 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.728,838<br>403.971,882 | 12 | 581.730,143<br>403.965,234 | 6.775 |
| 13 | 581.732,068<br>403.955,137 | 14 | 581.728,368<br>403.953,771 | 3.944 |
| 15 | 581.728,949<br>403.949,192 | 16 | 581.729,698<br>403.944,655 | 4.598 |
| 17 | 581.732,275<br>403.945,291 | 18 | 581.732,483<br>403.942,864 | 2.436 |
| 19 | 581.762,266<br>403.959,44 | 20 | 581.692,168<br>404.090,236 | 148.396 |
| 21 | 581.689,604<br>404.089,341 | 22 | 581.695,51<br>404.071,333 | 18.952 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.730,143<br>403.965,234 | 13 | 581.732,068<br>403.955,137 | 10.279 |
| 14 | 581.728,368<br>403.953,771 | 15 | 581.728,949<br>403.949,192 | 4.616 |
| 16 | 581.729,698<br>403.944,655 | 17 | 581.732,275<br>403.945,291 | 2.654 |
| 18 | 581.732,483<br>403.942,864 | 19 | 581.762,266<br>403.959,44 | 34.085 |
| 20 | 581.692,168<br>404.090,236 | 21 | 581.689,604<br>404.089,341 | 2.716 |
| 22 | 581.695,51<br>404.071,333 | 1 | 581.697,54<br>404.065,954 | 5.749 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 944 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 907 | 9 | 169 | - | |
| 2 | drum | DA | 37 | 3 | 169 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.702,152<br>403.600,591 | 2 | 581.701,983<br>403.593,831 | 6.762 |
| 3 | 581.705,087<br>403.574,413 | 4 | 581.706,435<br>403.568,124 | 6.432 |
| 5 | 581.707,917<br>403.565,38 | 6 | 581.710,178<br>403.555,321 | 10.31 |
| 7 | 581.713,458<br>403.543,353 | 8 | 581.715,94<br>403.535,508 | 8.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.701,983<br>403.593,831 | 3 | 581.705,087<br>403.574,413 | 19.665 |
| 4 | 581.706,435<br>403.568,124 | 5 | 581.707,917<br>403.565,38 | 3.119 |
| 6 | 581.710,178<br>403.555,321 | 7 | 581.713,458<br>403.543,353 | 12.409 |
| 8 | 581.715,94<br>403.535,508 | 9 | 581.717,368<br>403.530,773 | 4.946 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.717,368<br>403.530,773 | 10 | 581.717,823<br>403.524,951 | 5.84 |
| 11 | 581.717,777<br>403.521,842 | 12 | 581.717,993<br>403.518,994 | 2.856 |
| 13 | 581.719,428<br>403.505,662 | 14 | 581.720,227<br>403.498,236 | 7.469 |
| 15 | 581.724,821<br>403.497,87 | 16 | 581.735,982<br>403.495,951 | 11.325 |
| 17 | 581.726,633<br>403.504,562 | 18 | 581.724,975<br>403.526,707 | 22.207 |
| 19 | 581.719,782<br>403.543,921 | 20 | 581.715,252<br>403.561,324 | 17.983 |
| 21 | 581.704,961<br>403.609,815 | 22 | 581.704,061<br>403.623,52 | 13.735 |
| 23 | 581.702,459<br>403.633,111 | 24 | 581.701,367<br>403.646,313 | 13.247 |
| 25 | 581.700,893<br>403.653,21 | 26 | 581.696,102<br>403.652,469 | 4.848 |
| 27 | 581.698,527<br>403.634,276 | 28 | 581.700,101<br>403.622,469 | 11.911 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.717,823<br>403.524,951 | 11 | 581.717,777<br>403.521,842 | 3.109 |
| 12 | 581.717,993<br>403.518,994 | 13 | 581.719,428<br>403.505,662 | 13.409 |
| 14 | 581.720,227<br>403.498,236 | 15 | 581.724,821<br>403.497,87 | 4.609 |
| 16 | 581.735,982<br>403.495,951 | 17 | 581.726,633<br>403.504,562 | 12.71 |
| 18 | 581.724,975<br>403.526,707 | 19 | 581.719,782<br>403.543,921 | 17.98 |
| 20 | 581.715,252<br>403.561,324 | 21 | 581.704,961<br>403.609,815 | 49.571 |
| 22 | 581.704,061<br>403.623,52 | 23 | 581.702,459<br>403.633,111 | 9.724 |
| 24 | 581.701,367<br>403.646,313 | 25 | 581.700,893<br>403.653,21 | 6.913 |
| 26 | 581.696,102<br>403.652,469 | 27 | 581.698,527<br>403.634,276 | 18.354 |
| 28 | 581.700,101<br>403.622,469 | 1 | 581.702,152<br>403.600,591 | 21.974 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 276 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

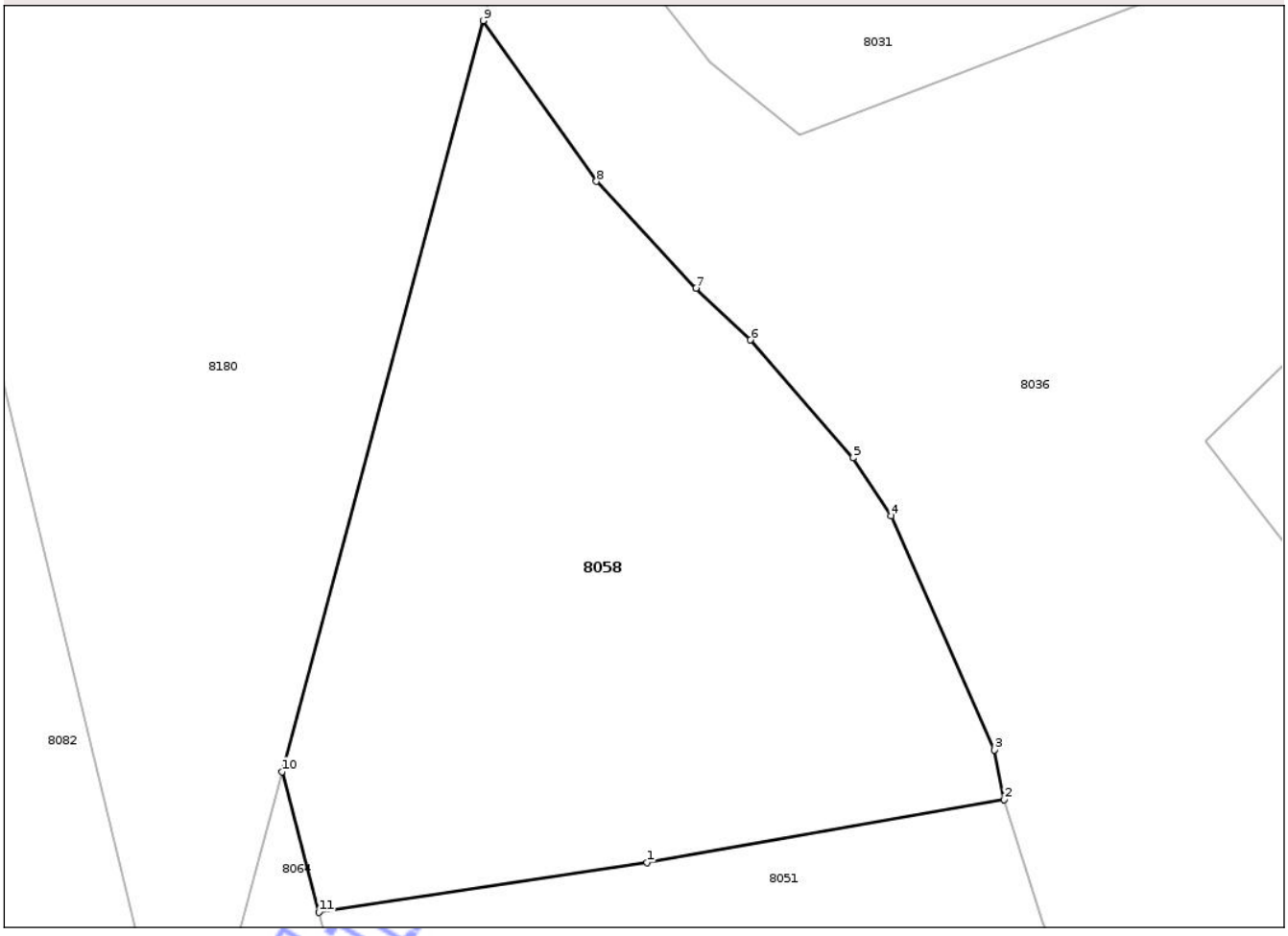
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 276 | 5 | 150/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.595,659<br>403.321,414 | 2 | 581.605,622<br>403.323,159 | 10.115 |
| 2 | 581.605,622<br>403.323,159 | 3 | 581.605,354<br>403.324,546 | 1.413 |
| 3 | 581.605,354<br>403.324,546 | 4 | 581.602,474<br>403.331,066 | 7.128 |
| 4 | 581.602,474<br>403.331,066 | 5 | 581.601,405<br>403.332,682 | 1.938 |
| 5 | 581.601,405<br>403.332,682 | 6 | 581.598,548<br>403.335,964 | 4.351 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.598,548<br>403.335,964 | 7 | 581.597,031<br>403.337,407 | 2.094 |
| 7 | 581.597,031<br>403.337,407 | 8 | 581.594,253<br>403.340,376 | 4.066 |
| 8 | 581.594,253<br>403.340,376 | 9 | 581.591,095<br>403.344,853 | 5.479 |
| 9 | 581.591,095<br>403.344,853 | 10 | 581.585,488<br>403.323,94 | 21.652 |
| 10 | 581.585,488<br>403.323,94 | 11 | 581.586,512<br>403.320,021 | 4.051 |
| 11 | 581.586,512<br>403.320,021 | 1 | 581.595,659<br>403.321,414 | 9.252 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 270 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 270 | - | 637/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.596,785<br>402.605,52 | 2 | 581.596,218<br>402.610,306 | 4.819 |
| 2 | 581.596,218<br>402.610,306 | 3 | 581.593,676<br>402.633,356 | 23.19 |
| 3 | 581.593,676<br>402.633,356 | 4 | 581.589,533<br>402.663,129 | 30.06 |
| 4 | 581.589,533<br>402.663,129 | 5 | 581.586,248<br>402.662,773 | 3.304 |
| 5 | 581.586,248<br>402.662,773 | 6 | 581.590,553<br>402.633,527 | 29.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.590,553<br>402.633,527 | 7 | 581.591,16<br>402.628,537 | 5.027 |
| 7 | 581.591,16<br>402.628,537 | 8 | 581.593,631<br>402.611,263 | 17.45 |
| 8 | 581.593,631<br>402.611,263 | 9 | 581.594,863<br>402.600,425 | 10.908 |
| 9 | 581.594,863<br>402.600,425 | 10 | 581.597,475<br>402.577,459 | 23.114 |
| 10 | 581.597,475<br>402.577,459 | 11 | 581.598,677<br>402.567,454 | 10.077 |
| 11 | 581.598,677<br>402.567,454 | 12 | 581.601,281<br>402.567,838 | 2.632 |
| 12 | 581.601,281<br>402.567,838 | 13 | 581.600,971<br>402.570,186 | 2.368 |
| 13 | 581.600,971<br>402.570,186 | 1 | 581.596,785<br>402.605,52 | 35.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 192 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 192 | - | 155/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.542,8<br>403.015,963 | 2 | 581.532,467<br>403.016,837 | 10.37 |
| 2 | 581.532,467<br>403.016,837 | 3 | 581.509,423<br>403.019,615 | 23.211 |
| 3 | 581.509,423<br>403.019,615 | 4 | 581.508,366<br>403.018,074 | 1.869 |
| 4 | 581.508,366<br>403.018,074 | 5 | 581.533,541<br>403.015,304 | 25.327 |
| 5 | 581.533,541<br>403.015,304 | 6 | 581.558,62<br>403.012,69 | 25.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.558,62<br>403.012,69 | 7 | 581.559,733<br>403.012,648 | 1.114 |
| 7 | 581.559,733<br>403.012,648 | 8 | 581.569,85<br>403.012,264 | 10.124 |
| 8 | 581.569,85<br>403.012,264 | 9 | 581.584,166<br>403.010,731 | 14.398 |
| 9 | 581.584,166<br>403.010,731 | 10 | 581.590,628<br>403.008,643 | 6.791 |
| 10 | 581.590,628<br>403.008,643 | 11 | 581.599,562<br>403.005,889 | 9.349 |
| 11 | 581.599,562<br>403.005,889 | 12 | 581.613,119<br>403.001,379 | 14.287 |
| 12 | 581.613,119<br>403.001,379 | 13 | 581.613,238<br>403.003,476 | 2.1 |
| 13 | 581.613,238<br>403.003,476 | 14 | 581.601,291<br>403.007,605 | 12.64 |
| 14 | 581.601,291<br>403.007,605 | 15 | 581.584,527<br>403.012,658 | 17.509 |
| 15 | 581.584,527<br>403.012,658 | 16 | 581.570,156<br>403.014,054 | 14.439 |
| 16 | 581.570,156<br>403.014,054 | 17 | 581.558,857<br>403.014,606 | 11.312 |
| 17 | 581.558,857<br>403.014,606 | 1 | 581.542,8<br>403.015,963 | 16.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 238 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

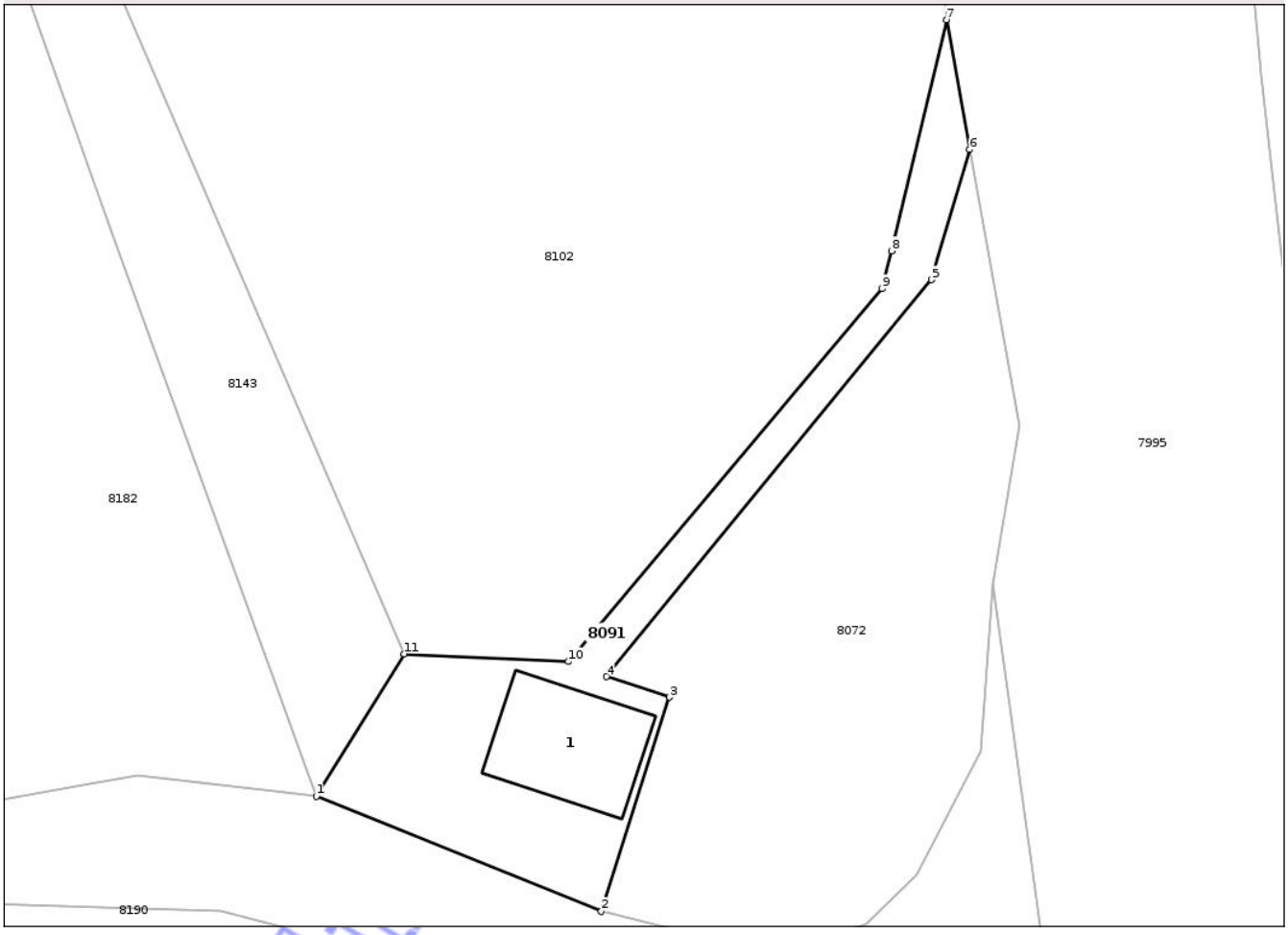
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 238 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 160 | - | 968/1 | - | |
| 2 | drum | DA | 78 | - | 968/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 44 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; STATIE GAZ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.555,915<br>401.502,744 | 2 | 581.570,925<br>401.496,686 | 16.186 |
| 2 | 581.570,925<br>401.496,686 | 3 | 581.574,523<br>401.507,951 | 11.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.574,523<br>401.507,951 | 4 | 581.571,184<br>401.509,033 | 3.51 |
| 4 | 581.571,184<br>401.509,033 | 5 | 581.588,311<br>401.529,912 | 27.005 |
| 5 | 581.588,311<br>401.529,912 | 6 | 581.590,332<br>401.536,754 | 7.134 |
| 6 | 581.590,332<br>401.536,754 | 7 | 581.589,098<br>401.543,586 | 6.943 |
| 7 | 581.589,098<br>401.543,586 | 8 | 581.586,208<br>401.531,435 | 12.49 |
| 8 | 581.586,208<br>401.531,435 | 9 | 581.585,704<br>401.529,442 | 2.056 |
| 9 | 581.585,704<br>401.529,442 | 10 | 581.569,188<br>401.509,825 | 25.644 |
| 10 | 581.569,188<br>401.509,825 | 11 | 581.560,546<br>401.510,231 | 8.652 |
| 11 | 581.560,546<br>401.510,231 | 1 | 581.555,915<br>401.502,744 | 8.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 221 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

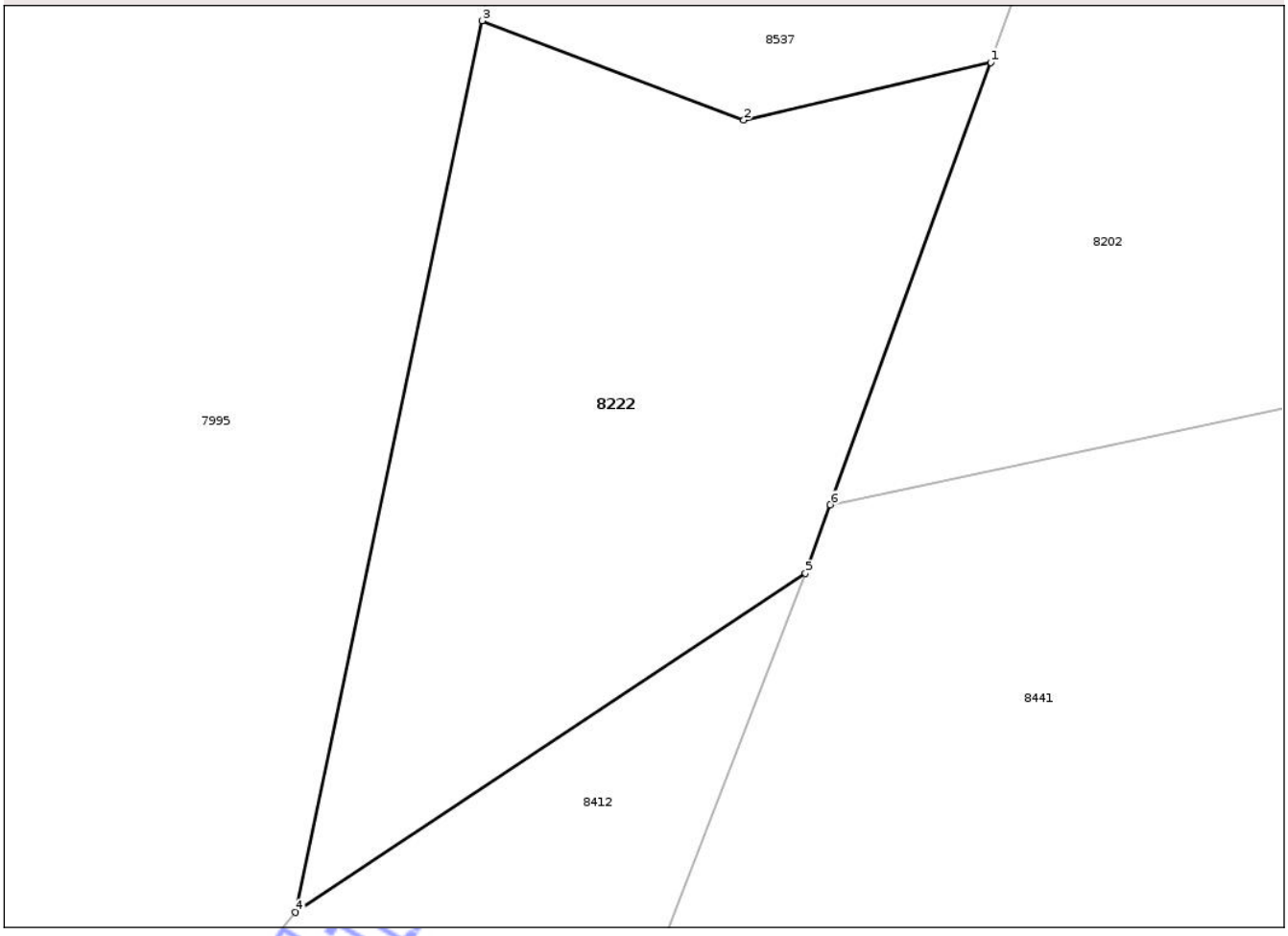
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 221 | - | 1A/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.503,675<br>398.646,052 | 2 | 581.497,077<br>398.644,51 | 6.776 |
| 2 | 581.497,077<br>398.644,51 | 3 | 581.490,082<br>398.647,163 | 7.481 |
| 3 | 581.490,082<br>398.647,163 | 4 | 581.485,096<br>398.623,358 | 24.322 |
| 4 | 581.485,096<br>398.623,358 | 5 | 581.498,726<br>398.632,406 | 16.36 |
| 5 | 581.498,726<br>398.632,406 | 6 | 581.499,392<br>398.634,242 | 1.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.499,392<br>398.634,242 | 1 | 581.503,675<br>398.646,052 | 12.563 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.031 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

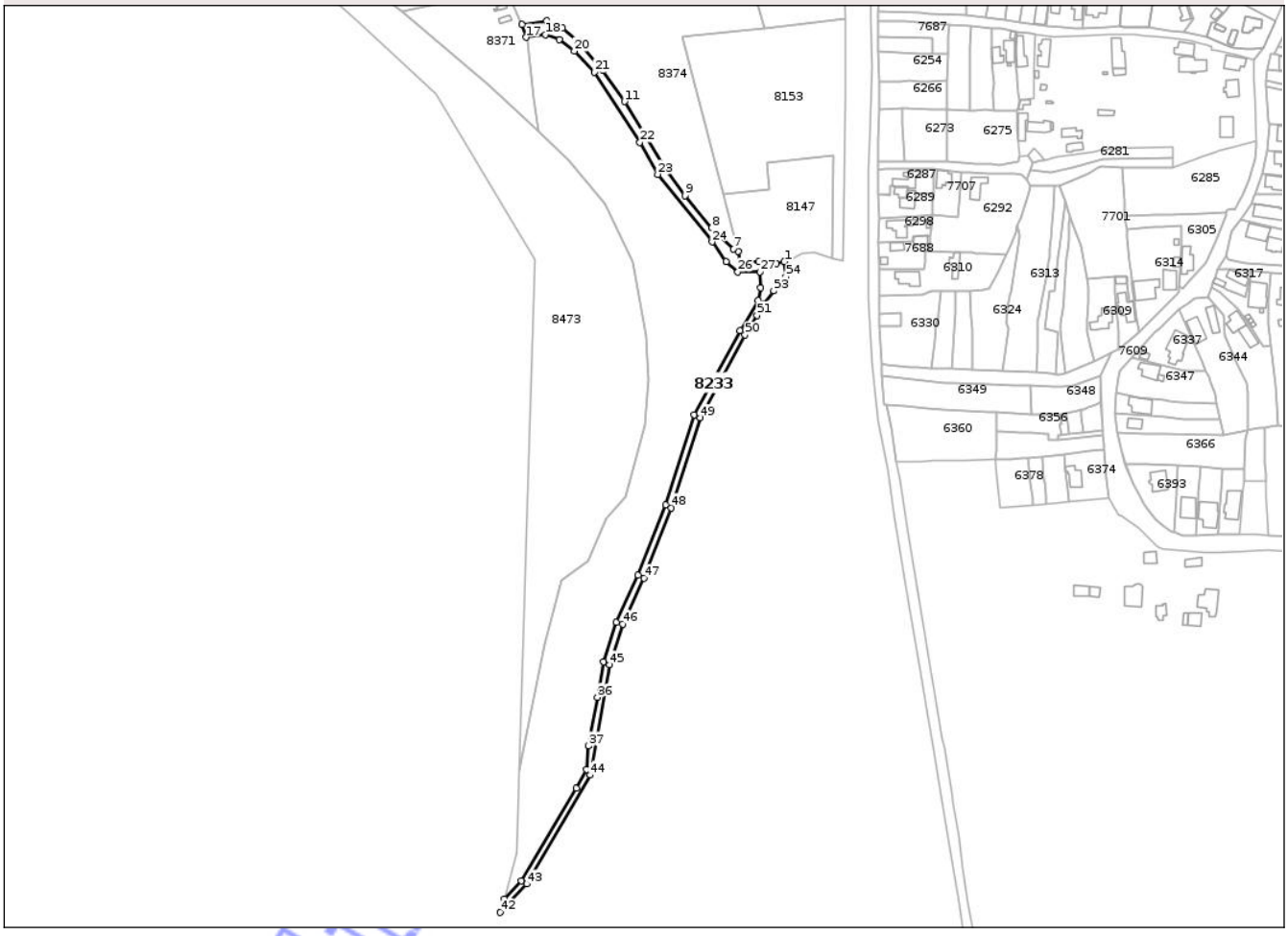
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.515 | - | 1563 | - | |
| 2 | drum | DA | 314 | - | 1563 | - | |
| 3 | drum | NU | 1.202 | - | 1563 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.548,598 401.005,449 | 2 | 581.543,718 401.004,369 | 4.998 |
| 4 | 581.533,418 401.005,31 | 5 | 581.522,315 401.005,869 | 11.117 |
| 7 | 581.518,186 401.013,096 | 8 | 581.505,112 401.025,803 | 18.232 |
| 10 | 581.476,811 401.061,276 | 11 | 581.452,438 401.101,642 | 47.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.543,718 401.004,369 | 3 | 581.539,491 401.004,755 | 4.245 |
| 5 | 581.522,315 401.005,869 | 6 | 581.520,839 401.011,656 | 5.972 |
| 8 | 581.505,112 401.025,803 | 9 | 581.488,989 401.045,168 | 25.198 |
| 11 | 581.452,438 401.101,642 | 12 | 581.439,543 401.120,434 | 22.791 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.539,491 401.004,755 | 4 | 581.533,418 401.005,31 | 6.098 |
| 6 | 581.520,839 401.011,656 | 7 | 581.518,186 401.013,096 | 3.019 |
| 9 | 581.488,989 401.045,168 | 10 | 581.476,811 401.061,276 | 20.193 |
| 12 | 581.439,543 401.120,434 | 13 | 581.424,498 401.137,794 | 22.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.424,498 401.137,794 | 14 | 581.415,006 401.145,669 | 12.333 |
| 16 | 581.390,751 401.147,912 | 17 | 581.393,284 401.140,208 | 8.11 |
| 19 | 581.413,271 401.139,034 | 20 | 581.422,232 401.132,006 | 11.388 |
| 22 | 581.461,711 401.077,208 | 23 | 581.472,438 401.057,855 | 22.127 |
| 25 | 581.513,624 401.005,481 | 26 | 581.520,722 400.999,289 | 9.419 |
| 28 | 581.534,393 400.989,762 | 29 | 581.533,018 400.981,972 | 7.91 |
| 31 | 581.494,494 400.913,205 | 32 | 581.477,159 400.859,311 | 56.613 |
| 34 | 581.447,521 400.788,718 | 35 | 581.439,817 400.764,872 | 25.06 |
| 37 | 581.430,72 400.714,254 | 38 | 581.429,587 400.700,097 | 14.202 |
| 40 | 581.390,279 400.633,149 | 41 | 581.380,085 400.622,463 | 14.768 |
| 43 | 581.393,811 400.631,271 | 44 | 581.431,805 400.696,769 | 75.72 |
| 46 | 581.451,365 400.787,613 | 47 | 581.464,174 400.815,129 | 30.351 |
| 49 | 581.498,163 400.911,611 | 50 | 581.524,994 400.961,341 | 56.506 |
| 52 | 581.536,316 400.979,783 | 53 | 581.542,374 400.987,873 | 10.107 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 581.415,006 401.145,669 | 15 | 581.405,641 401.150,28 | 10.439 |
| 17 | 581.393,284 401.140,208 | 18 | 581.404,763 401.141,981 | 11.615 |
| 20 | 581.422,232 401.132,006 | 21 | 581.434,257 401.119,423 | 17.405 |
| 23 | 581.472,438 401.057,855 | 24 | 581.505,282 401.017,285 | 52.198 |
| 26 | 581.520,722 400.999,289 | 27 | 581.534,132 400.999,358 | 13.41 |
| 29 | 581.533,018 400.981,972 | 30 | 581.522,011 400.964,006 | 21.07 |
| 32 | 581.477,159 400.859,311 | 33 | 581.460,61 400.816,944 | 45.484 |
| 35 | 581.439,817 400.764,872 | 36 | 581.436,198 400.743,513 | 21.663 |
| 38 | 581.429,587 400.700,097 | 39 | 581.423,537 400.688,722 | 12.884 |
| 41 | 581.380,085 400.622,463 | 42 | 581.377,706 400.614,239 | 8.561 |
| 44 | 581.431,805 400.696,769 | 45 | 581.443,371 400.763,036 | 67.269 |
| 47 | 581.464,174 400.815,129 | 48 | 581.480,682 400.857,416 | 45.395 |
| 50 | 581.524,994 400.961,341 | 51 | 581.532,247 400.973,155 | 13.863 |
| 53 | 581.542,374 400.987,873 | 54 | 581.549,606 400.996,362 | 11.152 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 581.405,641 401.150,28 | 16 | 581.390,751 401.147,912 | 15.077 |
| 18 | 581.404,763 401.141,981 | 19 | 581.413,271 401.139,034 | 9.004 |
| 21 | 581.434,257 401.119,423 | 22 | 581.461,711 401.077,208 | 50.357 |
| 24 | 581.505,282 401.017,285 | 25 | 581.513,624 401.005,481 | 14.454 |
| 27 | 581.534,132 400.999,358 | 28 | 581.534,393 400.989,762 | 9.6 |
| 30 | 581.522,011 400.964,006 | 31 | 581.494,494 400.913,205 | 57.775 |
| 33 | 581.460,61 400.816,944 | 34 | 581.447,521 400.788,718 | 31.113 |
| 36 | 581.436,198 400.743,513 | 37 | 581.430,72 400.714,254 | 29.767 |
| 39 | 581.423,537 400.688,722 | 40 | 581.390,279 400.633,149 | 64.765 |
| 42 | 581.377,706 400.614,239 | 43 | 581.393,811 400.631,271 | 23.441 |
| 45 | 581.443,371 400.763,036 | 46 | 581.451,365 400.787,613 | 25.844 |
| 48 | 581.480,682 400.857,416 | 49 | 581.498,163 400.911,611 | 56.945 |
| 51 | 581.532,247 400.973,155 | 52 | 581.536,316 400.979,783 | 7.777 |
| 54 | 581.549,606 400.996,362 | 1 | 581.548,598 401.005,449 | 9.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.003 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 806 | - | DS 1 | - | |
| 2 | drum | DA | 120 | - | DS 1 | - | |
| 3 | drum | NU | 72 | - | DS 1 | - | |
| 4 | drum | NU | 5 | - | DS 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.306,04 402.323,981 | 2 | 581.315,346 402.325,559 | 9.439 |
| 2 | 581.315,346 402.325,559 | 3 | 581.325,271 402.327,437 | 10.101 |
| 3 | 581.325,271 402.327,437 | 4 | 581.341,948 402.331,28 | 17.114 |
| 4 | 581.341,948 402.331,28 | 5 | 581.352,727 402.333,763 | 11.061 |
| 5 | 581.352,727 402.333,763 | 6 | 581.365,14 402.336,552 | 12.722 |
| 6 | 581.365,14 402.336,552 | 7 | 581.374,954 402.338,865 | 10.083 |
| 7 | 581.374,954 402.338,865 | 8 | 581.388,961 402.342,088 | 14.373 |
| 8 | 581.388,961 402.342,088 | 9 | 581.399,922 402.344,529 | 11.23 |
| 9 | 581.399,922 402.344,529 | 10 | 581.418,994 402.347,712 | 19.336 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.418,994 402.347,712 | 11 | 581.439,441 402.351,033 | 20.715 |
| 13 | 581.449,478 402.356,905 | 14 | 581.438,766 402.354,976 | 10.884 |
| 16 | 581.399,157 402.348,457 | 17 | 581.391,114 402.346,666 | 8.24 |
| 19 | 581.382,759 402.344,765 | 20 | 581.381,761 402.344,536 | 1.024 |
| 22 | 581.371,818 402.342,235 | 23 | 581.364,243 402.340,45 | 7.782 |
| 25 | 581.352,732 402.337,864 | 26 | 581.351,84 402.337,663 | 0.914 |
| 28 | 581.343,222 402.335,678 | 29 | 581.341,05 402.335,177 | 2.229 |
| 31 | 581.330,299 402.332,7 | 32 | 581.324,45 402.331,353 | 6.002 |
| 34 | 581.314,64 402.329,496 | 35 | 581.305,445 402.327,937 | 9.326 |
| 37 | 581.296,604 402.326,775 | 38 | 581.293,752 402.326,804 | 2.852 |
| 40 | 581.287,109 402.326,981 | 41 | 581.284,328 402.328,073 | 2.988 |
| 43 | 581.276,431 402.331,173 | 44 | 581.271,308 402.336,031 | 7.06 |
| 46 | 581.264,465 402.348,764 | 47 | 581.260,587 402.356,818 | 8.939 |
| 49 | 581.259,787 402.358,681 | 50 | 581.253,41 402.373,529 | 16.159 |
| 52 | 581.249,972 402.389,908 | 53 | 581.243,209 402.391,597 | 6.971 |
| 55 | 581.243,664 402.387,361 | 56 | 581.247,425 402.386,421 | 3.877 |
| 58 | 581.249,466 402.372,85 | 59 | 581.249,578 402.372,315 | 0.547 |
| 61 | 581.256,946 402.355,161 | 62 | 581.260,869 402.347,012 | 9.044 |
| 64 | 581.274,244 402.327,734 | 65 | 581.274,684 402.327,562 | 0.472 |
| 67 | 581.285,647 402.323,258 | 68 | 581.286,621 402.322,875 | 1.047 |
| 70 | 581.297,186 402.322,817 | 1 | 581.306,04 402.323,981 | 8.93 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.439,441 402.351,033 | 12 | 581.449,767 402.352,893 | 10.492 |
| 14 | 581.438,766 402.354,976 | 15 | 581.418,344 402.351,659 | 20.69 |
| 17 | 581.391,114 402.346,666 | 18 | 581.388,078 402.345,989 | 3.111 |
| 20 | 581.381,761 402.344,536 | 21 | 581.374,047 402.342,761 | 7.916 |
| 23 | 581.364,243 402.340,45 | 24 | 581.359,345 402.339,35 | 5.02 |
| 26 | 581.351,84 402.337,663 | 27 | 581.347,786 402.336,729 | 4.16 |
| 29 | 581.341,05 402.335,177 | 30 | 581.337,069 402.334,26 | 4.085 |
| 32 | 581.324,45 402.331,353 | 33 | 581.317,075 402.329,957 | 7.506 |
| 35 | 581.305,445 402.327,937 | 36 | 581.299,289 402.327,128 | 6.209 |
| 38 | 581.293,752 402.326,804 | 39 | 581.287,398 402.326,868 | 6.354 |
| 41 | 581.284,328 402.328,073 | 42 | 581.283,389 402.328,441 | 1.009 |
| 44 | 581.271,308 402.336,031 | 45 | 581.270,246 402.337,037 | 1.463 |
| 47 | 581.260,587 402.356,818 | 48 | 581.260,472 402.357,087 | 0.293 |
| 50 | 581.253,41 402.373,529 | 51 | 581.251,564 402.387,332 | 13.926 |
| 53 | 581.243,209 402.391,597 | 54 | 581.241,093 402.388,003 | 4.171 |
| 56 | 581.247,425 402.386,421 | 57 | 581.247,713 402.385,955 | 0.548 |
| 59 | 581.249,578 402.372,315 | 60 | 581.256,112 402.357,103 | 16.556 |
| 62 | 581.260,869 402.347,012 | 63 | 581.266,975 402.334,626 | 13.809 |
| 65 | 581.274,684 402.327,562 | 66 | 581.282,866 402.324,349 | 8.79 |
| 68 | 581.286,621 402.322,875 | 69 | 581.296,845 402.322,773 | 10.225 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.449,767 402.352,893 | 13 | 581.449,478 402.356,905 | 4.022 |
| 15 | 581.418,344 402.351,659 | 16 | 581.399,157 402.348,457 | 19.452 |
| 18 | 581.388,078 402.345,989 | 19 | 581.382,759 402.344,765 | 5.458 |
| 21 | 581.374,047 402.342,761 | 22 | 581.371,818 402.342,235 | 2.29 |
| 24 | 581.359,345 402.339,35 | 25 | 581.352,732 402.337,864 | 6.778 |
| 27 | 581.347,786 402.336,729 | 28 | 581.343,222 402.335,678 | 4.683 |
| 30 | 581.337,069 402.334,26 | 31 | 581.330,299 402.332,7 | 6.947 |
| 33 | 581.317,075 402.329,957 | 34 | 581.314,64 402.329,496 | 2.478 |
| 36 | 581.299,289 402.327,128 | 37 | 581.296,604 402.326,775 | 2.708 |
| 39 | 581.287,398 402.326,868 | 40 | 581.287,109 402.326,981 | 0.31 |
| 42 | 581.283,389 402.328,441 | 43 | 581.276,431 402.331,173 | 7.475 |
| 45 | 581.270,246 402.337,037 | 46 | 581.264,465 402.348,764 | 13.074 |
| 48 | 581.260,472 402.357,087 | 49 | 581.259,787 402.358,681 | 1.735 |
| 51 | 581.251,564 402.387,332 | 52 | 581.249,972 402.389,908 | 3.028 |
| 54 | 581.241,093 402.388,003 | 55 | 581.243,664 402.387,361 | 2.65 |
| 57 | 581.247,713 402.385,955 | 58 | 581.249,466 402.372,85 | 13.222 |
| 60 | 581.256,112 402.357,103 | 61 | 581.256,946 402.355,161 | 2.114 |
| 63 | 581.266,975 402.334,626 | 64 | 581.274,244 402.327,734 | 10.017 |
| 66 | 581.282,866 402.324,349 | 67 | 581.285,647 402.323,258 | 2.987 |
| 69 | 581.296,845 402.322,773 | 70 | 581.297,186 402.322,817 | 0.344 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 585<br>Masurata: 671 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 495, din 02/04/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA ELENA** DEFUNCT:Da<br>2) **EPURE VALENTIN**<br>3) **ION MANUELA** | |
| Act Administrativ nr. 18, din 30/06/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA ELENA** DEFUNCT:Da<br>2) **EPURE VALENTIN**<br>3) **ION MANUELA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTEA ELENA** DEFUNCT:Da<br>2) **EPURE VALENTIN**<br>3) **ION MANUELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 585<br>Masurata: 671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 671 | 8 | 303/1, 304 | - | LOT 1, conform act tarla 9 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.292,837<br>402.709,707 | 2 | 581.304,9<br>402.711,41 | 12.183 |
| 2 | 581.304,9<br>402.711,41 | 3 | 581.304,59<br>402.713,59 | 2.202 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.304,59<br>402.713,59 | 4 | 581.306,46<br>402.714,75 | 2.201 |
| 4 | 581.306,46<br>402.714,75 | 5 | 581.308,475<br>402.715,606 | 2.189 |
| 5 | 581.308,475<br>402.715,606 | 6 | 581.308,182<br>402.723,823 | 8.222 |
| 6 | 581.308,182<br>402.723,823 | 7 | 581.307,836<br>402.733,559 | 9.742 |
| 7 | 581.307,836<br>402.733,559 | 8 | 581.307,766<br>402.735,531 | 1.973 |
| 8 | 581.307,766<br>402.735,531 | 9 | 581.307,158<br>402.742,723 | 7.218 |
| 9 | 581.307,158<br>402.742,723 | 10 | 581.306,717<br>402.745,882 | 3.19 |
| 10 | 581.306,717<br>402.745,882 | 11 | 581.306,652<br>402.746,348 | 0.471 |
| 11 | 581.306,652<br>402.746,348 | 12 | 581.296,019<br>402.744,267 | 10.835 |
| 12 | 581.296,019<br>402.744,267 | 13 | 581.286,315<br>402.742,038 | 9.957 |
| 13 | 581.286,315<br>402.742,038 | 14 | 581.286,517<br>402.740,127 | 1.922 |
| 14 | 581.286,517<br>402.740,127 | 15 | 581.288,616<br>402.727,064 | 13.231 |
| 15 | 581.288,616<br>402.727,064 | 16 | 581.288,025<br>402.709,028 | 18.046 |
| 16 | 581.288,025<br>402.709,028 | 17 | 581.289,6<br>402.709,25 | 1.591 |
| 17 | 581.289,6<br>402.709,25 | 1 | 581.292,837<br>402.709,707 | 3.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20685 | Din acte: 2.798<br>Masurata: 2.354 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20685-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P |
| A1.2 | 20685-C2 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5136 / 21/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1419, din 20/07/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIN DOMNICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabilă în circuitul civil

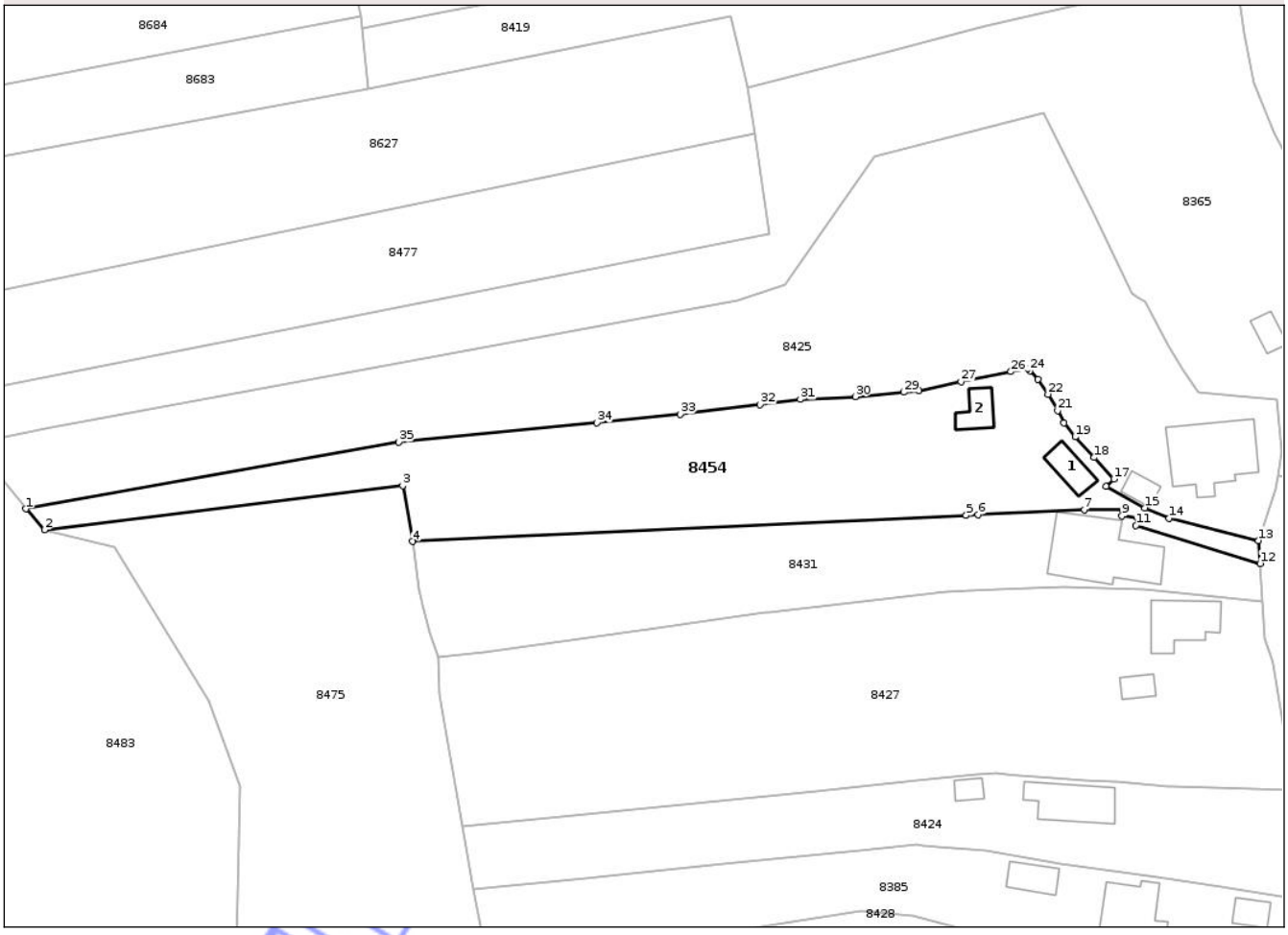
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20685 | Din acte: 2.798<br>Masurata: 2.354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 540 | 8 | 274 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.814 | 8 | 271/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20685-C1 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P |
| A1.2 | 20685-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.190,655<br>403.152,809 | 2 | 581.193,563<br>403.149,504 | 4.402 |
| 3 | 581.249,688<br>403.156,417 | 4 | 581.251,245<br>403.147,684 | 8.871 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.193,563<br>403.149,504 | 3 | 581.249,688<br>403.156,417 | 56.549 |
| 4 | 581.251,245<br>403.147,684 | 5 | 581.337,98<br>403.151,795 | 86.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.337,98<br>403.151,795 | 6 | 581.339,837<br>403.151,883 | 1.859 |
| 7 | 581.356,49<br>403.152,672 | 8 | 581.362,507<br>403.152,625 | 6.017 |
| 9 | 581.362,398<br>403.151,7 | 10 | 581.364,818<br>403.151,375 | 2.442 |
| 11 | 581.364,582<br>403.150,192 | 12 | 581.384,067<br>403.144,231 | 20.376 |
| 13 | 581.383,795<br>403.147,861 | 14 | 581.369,817<br>403.151,339 | 14.404 |
| 15 | 581.366,01<br>403.152,953 | 16 | 581.359,932<br>403.156,298 | 6.938 |
| 17 | 581.361,141<br>403.157,467 | 18 | 581.358,06<br>403.160,853 | 4.578 |
| 19 | 581.355,072<br>403.164,08 | 20 | 581.353,324<br>403.166,269 | 2.801 |
| 21 | 581.352,348<br>403.168,213 | 22 | 581.350,831<br>403.170,76 | 2.965 |
| 23 | 581.349,252<br>403.173,108 | 24 | 581.347,972<br>403.174,417 | 1.831 |
| 25 | 581.347,607<br>403.174,79 | 26 | 581.345,006<br>403.174,287 | 2.649 |
| 27 | 581.337,191<br>403.172,739 | 28 | 581.330,619<br>403.171,318 | 6.724 |
| 29 | 581.328,178<br>403.171,088 | 30 | 581.320,624<br>403.170,378 | 7.587 |
| 31 | 581.311,986<br>403.169,95 | 32 | 581.305,67<br>403.169,128 | 6.369 |
| 33 | 581.293,173<br>403.167,609 | 34 | 581.280,156<br>403.166,279 | 13.085 |
| 35 | 581.249,095<br>403.163,268 | 1 | 581.190,655<br>403.152,809 | 59.369 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.339,837<br>403.151,883 | 7 | 581.356,49<br>403.152,672 | 16.672 |
| 8 | 581.362,507<br>403.152,625 | 9 | 581.362,398<br>403.151,7 | 0.931 |
| 10 | 581.364,818<br>403.151,375 | 11 | 581.364,582<br>403.150,192 | 1.206 |
| 12 | 581.384,067<br>403.144,231 | 13 | 581.383,795<br>403.147,861 | 3.64 |
| 14 | 581.369,817<br>403.151,339 | 15 | 581.366,01<br>403.152,953 | 4.135 |
| 16 | 581.359,932<br>403.156,298 | 17 | 581.361,141<br>403.157,467 | 1.682 |
| 18 | 581.358,06<br>403.160,853 | 19 | 581.355,072<br>403.164,08 | 4.398 |
| 20 | 581.353,324<br>403.166,269 | 21 | 581.352,348<br>403.168,213 | 2.175 |
| 22 | 581.350,831<br>403.170,76 | 23 | 581.349,252<br>403.173,108 | 2.83 |
| 24 | 581.347,972<br>403.174,417 | 25 | 581.347,607<br>403.174,79 | 0.522 |
| 26 | 581.345,006<br>403.174,287 | 27 | 581.337,191<br>403.172,739 | 7.967 |
| 28 | 581.330,619<br>403.171,318 | 29 | 581.328,178<br>403.171,088 | 2.452 |
| 30 | 581.320,624<br>403.170,378 | 31 | 581.311,986<br>403.169,95 | 8.649 |
| 32 | 581.305,67<br>403.169,128 | 33 | 581.293,173<br>403.167,609 | 12.589 |
| 34 | 581.280,156<br>403.166,279 | 35 | 581.249,095<br>403.163,268 | 31.207 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:344

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21157 | Din acte: 999<br>Masurata: 1.056 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21157-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 159C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA P+M, Anul edificarii constructiei 2022. |
| A1.2 | 21157-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 159C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9190 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2158, din 18/07/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| **605 / 20/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 113, din 17/01/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALCEA DUMITRU-IULIAN**<br>2) **MIHALCEA ELENA-CARMEN**, soti, ca bun comun | |
| **12353 / 07/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3877, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 2420 din 22.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 3518 din 06.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 404 din 22.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 2346 din 19.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 7 din 30.04.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B5 | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata | A1 |
| **16663 / 13/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3518, din 06/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 7 din 30.04.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 3877 din 13.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 2420 din 22.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 404 din 22.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B6 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.159C, tarla 8, parcela 300, judeţul Prahova | A1, A1.1 |
| B7 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosinţă, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 540 m.p. curţi-construcţii şi 534 m.p. arabil şi nu din 1.074 m.p. arabil (aşa cum era el descris până acum) | A1 |
| B8 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiei C1 în prezenta carte funciară | A1, A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHALCEA DUMITRU-IULIAN**<br>2) **MIHALCEA ELENA-CARMEN**, soţi, ca bun comun | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHALCEA DUMITRU-IULIAN**<br>2) **MIHALCEA ELENA-CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21157 | Din acte: 999<br>Masurata: 1.056 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 477 | 8 | 300 | - | |
| 2 | arabil | DA | 579 | 8 | 300 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21157-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA P+M, Anul edificarii constructiei 2022. |
| A1.2 | 21157-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.265,288<br>402.798,239 | 2 | 581.273,881<br>402.799,383 | 8.669 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.273,881<br>402.799,383 | 3 | 581.283,056<br>402.800,625 | 9.259 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.283,056<br>402.800,625 | 4 | 581.301,468<br>402.803,118 | 18.58 |
| 5 | 581.302,23<br>402.818,48 | 6 | 581.286,194<br>402.818,85 | 16.04 |
| 7 | 581.281,804<br>402.818,926 | 8 | 581.263,385<br>402.819,245 | 18.422 |
| 9 | 581.262,043<br>402.819,296 | 10 | 581.260,587<br>402.817,243 | 2.517 |
| 11 | 581.258,635<br>402.815,219 | 12 | 581.256,982<br>402.814,069 | 2.014 |
| 13 | 581.256,472<br>402.813,714 | 14 | 581.251,103<br>402.811,735 | 5.722 |
| 15 | 581.248,5<br>402.810,367 | 16 | 581.243,942<br>402.807,142 | 5.584 |
| 17 | 581.241,012<br>402.803,257 | 18 | 581.240,131<br>402.794,48 | 8.821 |
| 19 | 581.241,851<br>402.794,809 | 20 | 581.244,132<br>402.795,241 | 2.322 |
| 21 | 581.247,952<br>402.795,965 | 22 | 581.257,943<br>402.797,261 | 10.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.301,468<br>402.803,118 | 5 | 581.302,23<br>402.818,48 | 15.381 |
| 6 | 581.286,194<br>402.818,85 | 7 | 581.281,804<br>402.818,926 | 4.391 |
| 8 | 581.263,385<br>402.819,245 | 9 | 581.262,043<br>402.819,296 | 1.343 |
| 10 | 581.260,587<br>402.817,243 | 11 | 581.258,635<br>402.815,219 | 2.812 |
| 12 | 581.256,982<br>402.814,069 | 13 | 581.256,472<br>402.813,714 | 0.621 |
| 14 | 581.251,103<br>402.811,735 | 15 | 581.248,5<br>402.810,367 | 2.941 |
| 16 | 581.243,942<br>402.807,142 | 17 | 581.241,012<br>402.803,257 | 4.866 |
| 18 | 581.240,131<br>402.794,48 | 19 | 581.241,851<br>402.794,809 | 1.751 |
| 20 | 581.244,132<br>402.795,241 | 21 | 581.247,952<br>402.795,965 | 3.888 |
| 22 | 581.257,943<br>402.797,261 | 1 | 581.265,288<br>402.798,239 | 7.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23159 | 89.995 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1278 / 29/01/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 24 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| **12185 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1332, din 07/06/2021 emis de NP AIDA CONSTANTIN (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 14.05.2021, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 2910 din 06.05.2021, emis de OCPI PRAHOVA); | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |
| **27748 / 23/12/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 22/12/2021 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.; | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31904 / 18/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2782, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Act Administrativ nr. 2639, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE); | | |
| C2 | se radiază dreptul de concesiune de sub C1 înscris prin încheierea nr. 26275/17.11.2022 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23159 | 89.995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 734 | - | 1590 | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 447 | - | 1590 | - | |
| 3 | neproductiv | DA | 2.744 | - | 1590 | - | |
| 4 | neproductiv | DA | 602 | - | 1590 | - | |
| 5 | neproductiv | DA | 1.153 | - | 1590 | - | |
| 6 | neproductiv | DA | 6.248 | - | 1590 | - | |
| 7 | neproductiv | DA | 281 | - | 1590 | - | |
| 8 | neproductiv | DA | 2.959 | - | 1590 | - | |
| 9 | neproductiv | NU | 74.827 | - | 1590 | - | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.092,345 399.613,468 | 2 | 581.096,026 399.618,377 | 6.136 |
| 4 | 581.094,821 399.622,462 | 5 | 581.095,217 399.624,925 | 2.495 |
| 7 | 581.101,571 399.638,838 | 8 | 581.106,93 399.648,25 | 10.831 |
| 10 | 581.137,093 399.690,469 | 11 | 581.151,684 399.706,612 | 21.76 |
| 13 | 581.162,389 399.700,667 | 14 | 581.165,686 399.711,74 | 11.553 |
| 16 | 581.187,667 399.741,871 | 17 | 581.211,604 399.783,321 | 47.865 |
| 19 | 581.240,846 399.823,988 | 20 | 581.243,714 399.827,588 | 4.603 |
| 22 | 581.252,68 399.835,785 | 23 | 581.258,223 399.845,451 | 11.143 |
| 25 | 581.279,956 399.861,158 | 26 | 581.300,658 399.873,068 | 23.883 |
| 28 | 581.302,705 399.881,501 | 29 | 581.243,086 399.877,319 | 59.765 |
| 31 | 581.202,119 399.895,955 | 32 | 581.219,822 399.987,874 | 93.608 |
| 34 | 581.244,005 400.113,438 | 35 | 581.270,904 400.107,256 | 27.6 |
| 37 | 581.263,755 400.127,318 | 38 | 581.261,842 400.132,199 | 5.242 |
| 40 | 581.259,631 400.170,796 | 41 | 581.259,822 400.174,513 | 3.722 |
| 43 | 581.270,193 400.180,063 | 44 | 581.281,892 400.174,848 | 12.809 |
| 46 | 581.291,52 400.170,863 | 47 | 581.289,485 400.191,204 | 20.443 |
| 49 | 581.294,906 400.257,555 | 50 | 581.319,774 400.345,869 | 91.748 |
| 52 | 581.416,428 400.345,323 | 53 | 581.435,376 400.340,726 | 19.498 |
| 55 | 581.461,072 400.404,28 | 56 | 581.461,162 400.404,33 | 0.103 |
| 58 | 581.467,921 400.408,116 | 59 | 581.471,172 400.408,15 | 3.251 |
| 61 | 581.480,7 400.407,62 | 62 | 581.491,01 400.405,831 | 10.464 |
| 64 | 581.498,172 400.463,911 | 65 | 581.491,586 400.464,27 | 6.596 |
| 67 | 581.497,737 400.502,623 | 68 | 581.476,611 400.538,886 | 41.968 |
| 70 | 581.461,046 400.564,114 | 71 | 581.457,87 400.567,671 | 4.769 |
| 73 | 581.424,308 400.568,025 | 74 | 581.420,065 400.568,852 | 4.323 |
| 76 | 581.416,139 400.577,518 | 77 | 581.420,479 400.599,074 | 21.989 |
| 79 | 581.414,313 400.601,831 | 80 | 581.410,178 400.603,589 | 4.493 |
| 82 | 581.409,54 400.620,614 | 83 | 581.425,074 400.656,15 | 38.783 |
| 85 | 581.437,838 400.682,262 | 86 | 581.440,547 400.689,063 | 7.321 |
| 88 | 581.451,614 400.708,333 | 89 | 581.463,09 400.749,21 | 42.457 |
| 91 | 581.467,188 400.769,201 | 92 | 581.468,298 400.770,904 | 2.033 |
| 94 | 581.475,958 400.786,639 | 95 | 581.477,123 400.790,427 | 3.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.096,026 399.618,377 | 3 | 581.094,364 399.619,62 | 2.075 |
| 5 | 581.095,217 399.624,925 | 6 | 581.099,806 399.635,739 | 11.747 |
| 8 | 581.106,93 399.648,25 | 9 | 581.112,679 399.657,011 | 10.479 |
| 11 | 581.151,684 399.706,612 | 12 | 581.159,992 399.701,998 | 9.503 |
| 14 | 581.165,686 399.711,74 | 15 | 581.173,193 399.722,607 | 13.208 |
| 17 | 581.211,604 399.783,321 | 18 | 581.222,38 399.800,813 | 20.545 |
| 20 | 581.243,714 399.827,588 | 21 | 581.250,834 399.835,848 | 10.905 |
| 23 | 581.258,223 399.845,451 | 24 | 581.266,234 399.852,188 | 10.467 |
| 26 | 581.300,658 399.873,068 | 27 | 581.304,793 399.876,551 | 5.406 |
| 29 | 581.243,086 399.877,319 | 30 | 581.228,715 399.883,856 | 15.788 |
| 32 | 581.219,822 399.987,874 | 33 | 581.232,931 400.055,94 | 69.317 |
| 35 | 581.270,904 400.107,256 | 36 | 581.269,15 400.113,091 | 6.093 |
| 38 | 581.261,842 400.132,199 | 39 | 581.258,697 400.152,673 | 20.714 |
| 41 | 581.259,822 400.174,513 | 42 | 581.260,32 400.184,167 | 9.667 |
| 44 | 581.281,892 400.174,848 | 45 | 581.287,555 400.172,323 | 6.2 |
| 47 | 581.289,485 400.191,204 | 48 | 581.283,405 400.216,713 | 26.224 |
| 50 | 581.319,774 400.345,869 | 51 | 581.325,811 400.367,311 | 22.276 |
| 53 | 581.435,376 400.340,726 | 54 | 581.455,944 400.397,213 | 60.115 |
| 56 | 581.461,162 400.404,33 | 57 | 581.465,903 400.406,986 | 5.434 |
| 59 | 581.471,172 400.408,15 | 60 | 581.475,94 400.408,199 | 4.768 |
| 62 | 581.491,01 400.405,831 | 63 | 581.506,822 400.463,441 | 59.741 |
| 65 | 581.491,586 400.464,27 | 66 | 581.483,941 400.464,685 | 7.656 |
| 68 | 581.476,611 400.538,886 | 69 | 581.471,511 400.547,151 | 9.712 |
| 71 | 581.457,87 400.567,671 | 72 | 581.450,856 400.569,438 | 7.233 |
| 74 | 581.420,065 400.568,852 | 75 | 581.416,771 400.572,407 | 4.846 |
| 77 | 581.420,479 400.599,074 | 78 | 581.420,585 400.599,603 | 0.54 |
| 80 | 581.410,178 400.603,589 | 81 | 581.404,566 400.604,763 | 5.733 |
| 83 | 581.425,074 400.656,15 | 84 | 581.433,917 400.669,516 | 16.026 |
| 86 | 581.440,547 400.689,063 | 87 | 581.446,012 400.688,375 | 5.508 |
| 89 | 581.463,09 400.749,21 | 90 | 581.464,824 400.755,388 | 6.417 |
| 92 | 581.468,298 400.770,904 | 93 | 581.469,042 400.772,047 | 1.364 |
| 95 | 581.477,123 400.790,427 | 96 | 581.476,403 400.803,89 | 13.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.094,364 399.619,62 | 4 | 581.094,821 399.622,462 | 2.879 |
| 6 | 581.099,806 399.635,739 | 7 | 581.101,571 399.638,838 | 3.566 |
| 9 | 581.112,679 399.657,011 | 10 | 581.137,093 399.690,469 | 41.418 |
| 12 | 581.159,992 399.701,998 | 13 | 581.162,389 399.700,667 | 2.742 |
| 15 | 581.173,193 399.722,607 | 16 | 581.187,667 399.741,871 | 24.096 |
| 18 | 581.222,38 399.800,813 | 19 | 581.240,846 399.823,988 | 29.632 |
| 21 | 581.250,834 399.835,848 | 22 | 581.252,68 399.835,785 | 1.847 |
| 24 | 581.266,234 399.852,188 | 25 | 581.279,956 399.861,158 | 16.394 |
| 27 | 581.304,793 399.876,551 | 28 | 581.302,705 399.881,501 | 5.372 |
| 30 | 581.228,715 399.883,856 | 31 | 581.202,119 399.895,955 | 29.219 |
| 33 | 581.232,931 400.055,94 | 34 | 581.244,005 400.113,438 | 58.555 |
| 36 | 581.269,15 400.113,091 | 37 | 581.263,755 400.127,318 | 15.216 |
| 39 | 581.258,697 400.152,673 | 40 | 581.259,631 400.170,796 | 18.147 |
| 42 | 581.260,32 400.184,167 | 43 | 581.270,193 400.180,063 | 10.692 |
| 45 | 581.287,555 400.172,323 | 46 | 581.291,52 400.170,863 | 4.225 |
| 48 | 581.283,405 400.216,713 | 49 | 581.294,906 400.257,555 | 42.43 |
| 51 | 581.325,811 400.367,311 | 52 | 581.416,428 400.345,323 | 93.247 |
| 54 | 581.455,944 400.397,213 | 55 | 581.461,072 400.404,28 | 8.731 |
| 57 | 581.465,903 400.406,986 | 58 | 581.467,921 400.408,116 | 2.313 |
| 60 | 581.475,94 400.408,199 | 61 | 581.480,7 400.407,62 | 4.795 |
| 63 | 581.506,822 400.463,441 | 64 | 581.498,172 400.463,911 | 8.663 |
| 66 | 581.483,941 400.464,685 | 67 | 581.497,737 400.502,623 | 40.369 |
| 69 | 581.471,511 400.547,151 | 70 | 581.461,046 400.564,114 | 19.931 |
| 72 | 581.450,856 400.569,438 | 73 | 581.424,308 400.568,025 | 26.586 |
| 75 | 581.416,771 400.572,407 | 76 | 581.416,139 400.577,518 | 5.15 |
| 78 | 581.420,585 400.599,603 | 79 | 581.414,313 400.601,831 | 6.656 |
| 81 | 581.404,566 400.604,763 | 82 | 581.409,54 400.620,614 | 16.613 |
| 84 | 581.433,917 400.669,516 | 85 | 581.437,838 400.682,262 | 13.335 |
| 87 | 581.446,012 400.688,375 | 88 | 581.451,614 400.708,333 | 20.729 |
| 90 | 581.464,824 400.755,388 | 91 | 581.467,188 400.769,201 | 14.014 |
| 93 | 581.469,042 400.772,047 | 94 | 581.475,958 400.786,639 | 16.148 |
| 96 | 581.476,403 400.803,89 | 97 | 581.476,219 400.807,322 | 3.437 |

Verificat de ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 581.476,219 400.807,322 | 98 | 581.475,991 400.811,581 | 4.265 |
| 100 | 581.477,8 400.814,066 | 101 | 581.478,534 400.815,138 | 1.299 |
| 103 | 581.483,885 400.821,549 | 104 | 581.491,585 400.840,337 | 20.305 |
| 106 | 581.495,831 400.848,364 | 107 | 581.499,093 400.854,345 | 6.813 |
| 109 | 581.505,08 400.863,861 | 110 | 581.508,985 400.870,566 | 7.759 |
| 112 | 581.510,872 400.878,172 | 113 | 581.514,289 400.886,894 | 9.367 |
| 115 | 581.523,636 400.903,751 | 116 | 581.525,16 400.906,153 | 2.845 |
| 118 | 581.530,453 400.913,885 | 119 | 581.531,094 400.915,865 | 2.081 |
| 121 | 581.533,274 400.925,11 | 122 | 581.535,941 400.925,696 | 2.731 |
| 124 | 581.539,316 400.931,939 | 125 | 581.540,595 400.933,601 | 2.097 |
| 127 | 581.546,525 400.938,05 | 128 | 581.546,767 400.941,207 | 3.166 |
| 130 | 581.550,626 400.944,74 | 131 | 581.552,721 400.949,703 | 5.387 |
| 133 | 581.552,466 400.959,248 | 134 | 581.555,869 400.964,817 | 6.526 |
| 136 | 581.551,301 400.974,046 | 137 | 581.548,148 400.974,488 | 3.184 |
| 139 | 581.549,606 400.996,362 | 140 | 581.542,374 400.987,873 | 11.152 |
| 142 | 581.532,247 400.973,155 | 143 | 581.524,994 400.961,341 | 13.863 |
| 145 | 581.480,682 400.857,416 | 146 | 581.464,174 400.815,129 | 45.395 |
| 148 | 581.443,371 400.763,036 | 149 | 581.431,805 400.696,769 | 67.269 |
| 151 | 581.377,706 400.614,239 | 152 | 581.368,17 400.562,547 | 52.564 |
| 154 | 581.328,403 400.469,09 | 155 | 581.318,319 400.437,268 | 33.382 |
| 157 | 581.235,812 400.312,56 | 158 | 581.208,757 400.269,496 | 50.857 |
| 160 | 581.185,805 400.177,926 | 161 | 581.195,668 400.142,988 | 36.303 |
| 163 | 581.203,531 400.070,836 | 164 | 581.203,308 400.053,229 | 17.608 |
| 166 | 581.195,71 399.966,648 | 167 | 581.190,906 399.928,503 | 38.446 |
| 169 | 581.173,233 399.871,914 | 170 | 581.158,636 399.847,459 | 28.48 |
| 172 | 581.122,337 399.709,747 | 173 | 581.083,867 399.672,659 | 53.437 |
| 175 | 581.072,018 399.633,228 | 176 | 581.061,142 399.623,492 | 14.597 |
| 178 | 581.009,166 399.590,525 | 179 | 580.988,242 399.582,078 | 22.565 |
| 181 | 580.971,009 399.572,862 | 182 | 580.954,434 399.554,564 | 24.689 |
| 184 | 580.929,081 399.542,643 | 185 | 580.909,07 399.540,641 | 20.111 |
| 187 | 580.882,882 399.524,108 | 188 | 580.878,44 399.521,186 | 5.317 |
| 190 | 580.887,69 399.502,21 | 191 | 580.889,779 399.498,927 | 3.891 |
| 193 | 580.903,301 399.512,401 | 194 | 580.914,813 399.523,571 | 16.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 98 | 581.475,991 400.811,581 | 99 | 581.476,763 400.812,836 | 1.473 |
| 101 | 581.478,534 400.815,138 | 102 | 581.481,17 400.818,991 | 4.668 |
| 104 | 581.491,585 400.840,337 | 105 | 581.491,984 400.841,31 | 1.052 |
| 107 | 581.499,093 400.854,345 | 108 | 581.501,426 400.858,053 | 4.381 |
| 110 | 581.508,985 400.870,566 | 111 | 581.511,234 400.875,251 | 5.197 |
| 113 | 581.514,289 400.886,894 | 114 | 581.516,465 400.892,45 | 5.967 |
| 116 | 581.525,16 400.906,153 | 117 | 581.527,809 400.906,007 | 2.653 |
| 119 | 581.531,094 400.915,865 | 120 | 581.532,793 400.921,113 | 5.516 |
| 122 | 581.535,941 400.925,696 | 123 | 581.537,799 400.929,359 | 4.107 |
| 125 | 581.540,595 400.933,601 | 126 | 581.544,736 400.937,854 | 5.936 |
| 128 | 581.546,767 400.941,207 | 129 | 581.547,94 400.943,392 | 2.48 |
| 131 | 581.552,721 400.949,703 | 132 | 581.552,628 400.952,968 | 3.266 |
| 134 | 581.555,869 400.964,817 | 135 | 581.561,042 400.972,68 | 9.412 |
| 137 | 581.548,148 400.974,488 | 138 | 581.550,686 400.986,627 | 12.401 |
| 140 | 581.542,374 400.987,873 | 141 | 581.536,316 400.979,783 | 10.107 |
| 143 | 581.524,994 400.961,341 | 144 | 581.498,163 400.911,611 | 56.506 |
| 146 | 581.464,174 400.815,129 | 147 | 581.451,365 400.787,613 | 30.351 |
| 149 | 581.431,805 400.696,769 | 150 | 581.393,811 400.631,271 | 75.72 |
| 152 | 581.368,17 400.562,547 | 153 | 581.365,999 400.546,568 | 16.126 |
| 155 | 581.318,319 400.437,268 | 156 | 581.257,495 400.355,876 | 101.608 |
| 158 | 581.208,757 400.269,496 | 159 | 581.188,205 400.211,61 | 61.426 |
| 161 | 581.195,668 400.142,988 | 162 | 581.196,171 400.106,942 | 36.05 |
| 164 | 581.203,308 400.053,229 | 165 | 581.199,948 400.003,868 | 49.475 |
| 167 | 581.190,906 399.928,503 | 168 | 581.187,531 399.902,516 | 26.205 |
| 170 | 581.158,636 399.847,459 | 171 | 581.141,422 399.757,179 | 91.906 |
| 173 | 581.083,867 399.672,659 | 174 | 581.079,16 399.649,779 | 23.359 |
| 176 | 581.061,142 399.623,492 | 177 | 581.027,475 399.599,977 | 41.066 |
| 179 | 580.988,242 399.582,078 | 180 | 580.973,455 399.579,244 | 15.056 |
| 182 | 580.954,434 399.554,564 | 183 | 580.946,735 399.548,574 | 9.755 |
| 185 | 580.909,07 399.540,641 | 186 | 580.899,856 399.537,341 | 9.787 |
| 188 | 580.878,44 399.521,186 | 189 | 580.879,254 399.515,469 | 5.775 |
| 191 | 580.889,779 399.498,927 | 192 | 580.890,654 399.499,811 | 1.244 |
| 194 | 580.914,813 399.523,571 | 195 | 580.924,149 399.530,466 | 11.606 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 99 | 581.476,763 400.812,836 | 100 | 581.477,8 400.814,066 | 1.609 |
| 102 | 581.481,17 400.818,991 | 103 | 581.483,885 400.821,549 | 3.73 |
| 105 | 581.491,984 400.841,31 | 106 | 581.495,831 400.848,364 | 8.035 |
| 108 | 581.501,426 400.858,053 | 109 | 581.505,08 400.863,861 | 6.862 |
| 111 | 581.511,234 400.875,251 | 112 | 581.510,872 400.878,172 | 2.943 |
| 114 | 581.516,465 400.892,45 | 115 | 581.523,636 400.903,751 | 13.384 |
| 117 | 581.527,809 400.906,007 | 118 | 581.530,453 400.913,885 | 8.31 |
| 120 | 581.532,793 400.921,113 | 121 | 581.533,274 400.925,11 | 4.026 |
| 123 | 581.537,799 400.929,359 | 124 | 581.539,316 400.931,939 | 2.993 |
| 126 | 581.544,736 400.937,854 | 127 | 581.546,525 400.938,05 | 1.8 |
| 129 | 581.547,94 400.943,392 | 130 | 581.550,626 400.944,74 | 3.005 |
| 132 | 581.552,628 400.952,968 | 133 | 581.552,466 400.959,248 | 6.282 |
| 135 | 581.561,042 400.972,68 | 136 | 581.551,301 400.974,046 | 9.836 |
| 138 | 581.550,686 400.986,627 | 139 | 581.549,606 400.996,362 | 9.795 |
| 141 | 581.536,316 400.979,783 | 142 | 581.532,247 400.973,155 | 7.777 |
| 144 | 581.498,163 400.911,611 | 145 | 581.480,682 400.857,416 | 56.945 |
| 147 | 581.451,365 400.787,613 | 148 | 581.443,371 400.763,036 | 25.844 |
| 150 | 581.393,811 400.631,271 | 151 | 581.377,706 400.614,239 | 23.441 |
| 153 | 581.365,999 400.546,568 | 154 | 581.328,403 400.469,09 | 86.118 |
| 156 | 581.257,495 400.355,876 | 157 | 581.235,812 400.312,56 | 48.44 |
| 159 | 581.188,205 400.211,61 | 160 | 581.185,805 400.177,926 | 33.769 |
| 162 | 581.196,171 400.106,942 | 163 | 581.203,531 400.070,836 | 36.849 |
| 165 | 581.199,948 400.003,868 | 166 | 581.195,71 399.966,648 | 37.46 |
| 168 | 581.187,531 399.902,516 | 169 | 581.173,233 399.871,914 | 33.777 |
| 171 | 581.141,422 399.757,179 | 172 | 581.122,337 399.709,747 | 51.128 |
| 174 | 581.079,16 399.649,779 | 175 | 581.072,018 399.633,228 | 18.026 |
| 177 | 581.027,475 399.599,977 | 178 | 581.009,166 399.590,525 | 20.605 |
| 180 | 580.973,455 399.579,244 | 181 | 580.971,009 399.572,862 | 6.835 |
| 183 | 580.946,735 399.548,574 | 184 | 580.929,081 399.542,643 | 18.624 |
| 186 | 580.899,856 399.537,341 | 187 | 580.882,882 399.524,108 | 21.523 |
| 189 | 580.879,254 399.515,469 | 190 | 580.887,69 399.502,21 | 15.715 |
| 192 | 580.890,654 399.499,811 | 193 | 580.903,301 399.512,401 | 17.845 |
| 195 | 580.924,149 399.530,466 | 196 | 580.929,546 399.533,56 | 6.221 |

Vizualizare Specimen

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 196 | 580.929,546<br>399.533,56 | 197 | 580.933,321<br>399.534,164 | 3.823 |
| 199 | 580.939,108<br>399.534,852 | 200 | 580.942,117<br>399.539,989 | 5.953 |
| 202 | 580.963,603<br>399.543,099 | 203 | 580.969,25<br>399.547,712 | 7.292 |
| 205 | 581.005,253<br>399.568,426 | 206 | 581.016,959<br>399.562,813 | 12.982 |
| 208 | 581.027,529<br>399.569,669 | 209 | 581.045,414<br>399.584,862 | 23.467 |
| 211 | 581.063,371<br>399.600,065 | 212 | 581.064,405<br>399.598,777 | 1.652 |
| 214 | 581.088,659<br>399.614,099 | 1 | 581.092,345<br>399.613,468 | 3.74 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 197 | 580.933,321<br>399.534,164 | 198 | 580.934,311<br>399.533,411 | 1.244 |
| 200 | 580.942,117<br>399.539,989 | 201 | 580.955,403<br>399.540,463 | 13.294 |
| 203 | 580.969,25<br>399.547,712 | 204 | 580.984,597<br>399.557,75 | 18.338 |
| 206 | 581.016,959<br>399.562,813 | 207 | 581.018,794<br>399.561,933 | 2.035 |
| 209 | 581.045,414<br>399.584,862 | 210 | 581.058,752<br>399.596,336 | 17.594 |
| 212 | 581.064,405<br>399.598,777 | 213 | 581.075,088<br>399.604,209 | 11.985 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 198 | 580.934,311<br>399.533,411 | 199 | 580.939,108<br>399.534,852 | 5.009 |
| 201 | 580.955,403<br>399.540,463 | 202 | 580.963,603<br>399.543,099 | 8.613 |
| 204 | 580.984,597<br>399.557,75 | 205 | 581.005,253<br>399.568,426 | 23.252 |
| 207 | 581.018,794<br>399.561,933 | 208 | 581.027,529<br>399.569,669 | 11.668 |
| 210 | 581.058,752<br>399.596,336 | 211 | 581.063,371<br>399.600,065 | 5.936 |
| 213 | 581.075,088<br>399.604,209 | 214 | 581.088,659<br>399.614,099 | 16.792 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23158 | 36.043 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1201 / 28/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 19 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B1 | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31903 / 18/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2639, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Act Administrativ nr. 2782, din 05/05/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE; Act Administrativ nr. 6629, din 25/11/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE); | | |
| C2 | se radiază dreptul de concesiune de sub C1 înscris prin încheierea nr. 26274/17.11.2022 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

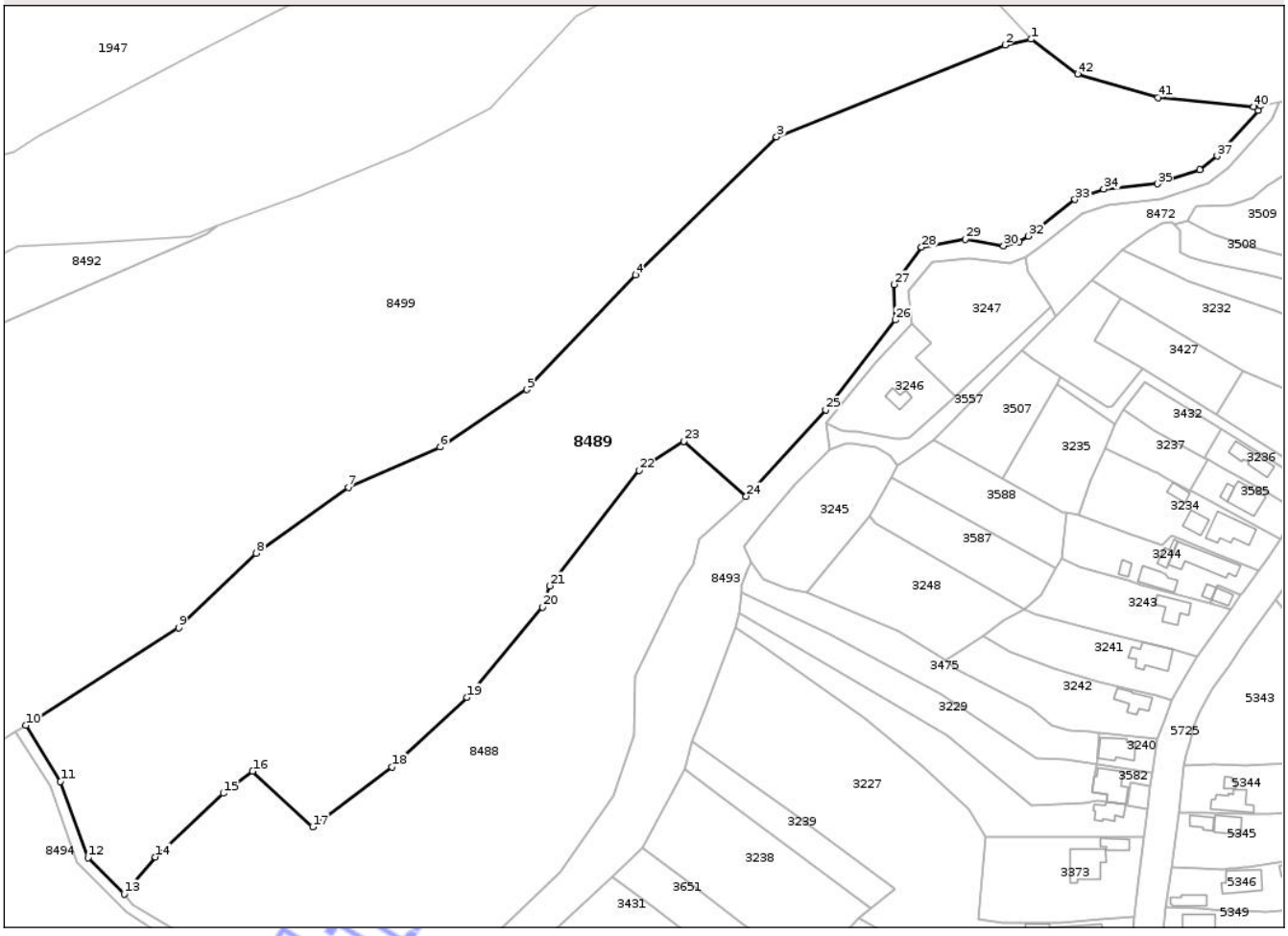
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23158 | 36.043 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 36.043 | - | 1592 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.880,405<br>399.602,793 | 2 | 580.870,63<br>399.600,64 | 10.009 |
| 4 | 580.731,93<br>399.514,32 | 5 | 580.691,03<br>399.471,37 | 59.309 |
| 7 | 580.623,95<br>399.434,72 | 8 | 580.589,44<br>399.409,97 | 42.468 |
| 10 | 580.502,86<br>399.345,453 | 11 | 580.515,866<br>399.324,344 | 24.794 |
| 13 | 580.539,755<br>399.282,211 | 14 | 580.551,473<br>399.296,05 | 18.134 |
| 16 | 580.588,056<br>399.328,217 | 17 | 580.610,626<br>399.307,29 | 30.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.870,63<br>399.600,64 | 3 | 580.784,83<br>399.566,17 | 92.465 |
| 5 | 580.691,03<br>399.471,37 | 6 | 580.658,44<br>399.449,79 | 39.087 |
| 8 | 580.589,44<br>399.409,97 | 9 | 580.560,17<br>399.382,01 | 40.478 |
| 11 | 580.515,866<br>399.324,344 | 12 | 580.526,182<br>399.295,845 | 30.309 |
| 14 | 580.551,473<br>399.296,05 | 15 | 580.577,009<br>399.319,97 | 34.989 |
| 17 | 580.610,626<br>399.307,29 | 18 | 580.640,374<br>399.329,778 | 37.291 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 580.784,83<br>399.566,17 | 4 | 580.731,93<br>399.514,32 | 74.073 |
| 6 | 580.658,44<br>399.449,79 | 7 | 580.623,95<br>399.434,72 | 37.639 |
| 9 | 580.560,17<br>399.382,01 | 10 | 580.502,86<br>399.345,453 | 67.977 |
| 12 | 580.526,182<br>399.295,845 | 13 | 580.539,755<br>399.282,211 | 19.238 |
| 15 | 580.577,009<br>399.319,97 | 16 | 580.588,056<br>399.328,217 | 13.786 |
| 18 | 580.640,374<br>399.329,778 | 19 | 580.668,572<br>399.355,898 | 38.437 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 580.668,572 399.355,898 | 20 | 580.696,87 399.389,804 | 44.163 |
| 22 | 580.733,239 399.441,009 | 23 | 580.749,938 399.452,03 | 20.008 |
| 25 | 580.803,294 399.463,73 | 26 | 580.829,44 399.497,491 | 42.702 |
| 28 | 580.839,294 399.524,808 | 29 | 580.855,649 399.527,826 | 16.631 |
| 31 | 580.876,006 399.526,767 | 32 | 580.879,383 399.528,988 | 4.042 |
| 34 | 580.907,74 399.546,538 | 35 | 580.927,811 399.548,546 | 20.171 |
| 37 | 580.950,337 399.558,979 | 38 | 580.965,798 399.576,047 | 23.03 |
| 40 | 580.964,1 399.577,452 | 41 | 580.928,086 399.580,871 | 36.176 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 580.696,87 399.389,804 | 21 | 580.699,522 399.397,734 | 8.362 |
| 23 | 580.749,938 399.452,03 | 24 | 580.773,416 399.431,375 | 31.271 |
| 26 | 580.829,44 399.497,491 | 27 | 580.829,03 399.510,774 | 13.289 |
| 29 | 580.855,649 399.527,826 | 30 | 580.870,063 399.525,307 | 14.632 |
| 32 | 580.879,383 399.528,988 | 33 | 580.896,926 399.542,665 | 22.244 |
| 35 | 580.927,811 399.548,546 | 36 | 580.943,856 399.553,937 | 16.926 |
| 38 | 580.965,798 399.576,047 | 39 | 580.966,502 399.577,912 | 1.993 |
| 41 | 580.928,086 399.580,871 | 42 | 580.897,908 399.589,72 | 31.449 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 580.699,522 399.397,734 | 22 | 580.733,239 399.441,009 | 54.859 |
| 24 | 580.773,416 399.431,375 | 25 | 580.803,294 399.463,73 | 44.04 |
| 27 | 580.829,03 399.510,774 | 28 | 580.839,294 399.524,808 | 17.387 |
| 30 | 580.870,063 399.525,307 | 31 | 580.876,006 399.526,767 | 6.12 |
| 33 | 580.896,926 399.542,665 | 34 | 580.907,74 399.546,538 | 11.487 |
| 36 | 580.943,856 399.553,937 | 37 | 580.950,337 399.558,979 | 8.211 |
| 39 | 580.966,502 399.577,912 | 40 | 580.964,1 399.577,452 | 2.446 |
| 42 | 580.897,908 399.589,72 | 1 | 580.880,405 399.602,793 | 21.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23156 | 97.546 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1212 / 28/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 45 din 26.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31902 / 18/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2782, din 06/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| C2 | se radiază dreptul de concesiune de sub C1 înscris prin încheierea nr. 26276/17.11.2022 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

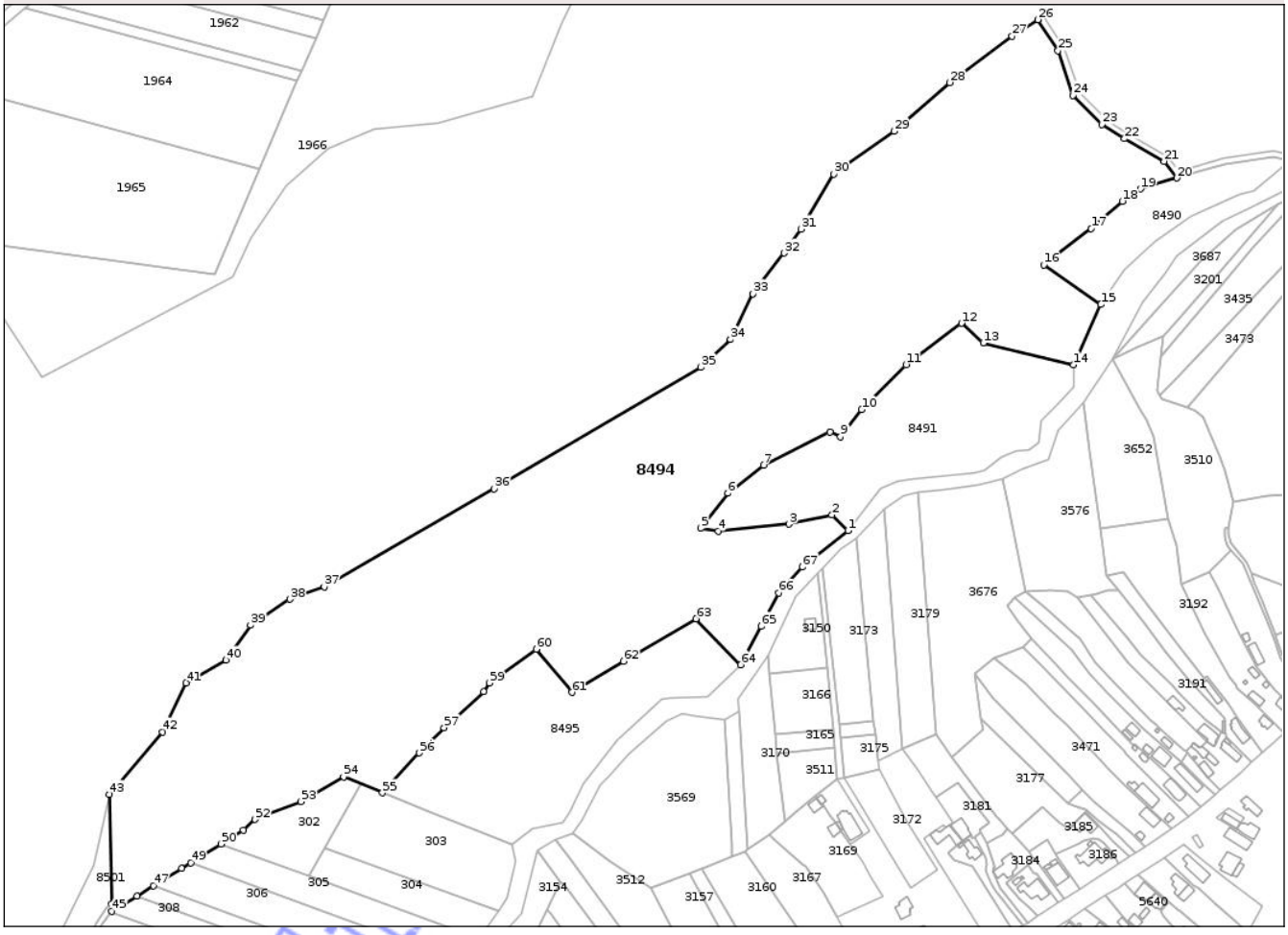
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23156 | 97.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 97.546 | - | 1592 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.375,724<br>399.011,711 | 2 | 580.365,453<br>399.021,806 | 14.401 |
| 4 | 580.291,484<br>399.011,348 | 5 | 580.280,022<br>399.013,197 | 11.61 |
| 7 | 580.320,84<br>399.054,086 | 8 | 580.363,976<br>399.075,504 | 48.161 |
| 10 | 580.384,602<br>399.090,121 | 11 | 580.413,46<br>399.119,352 | 41.076 |
| 13 | 580.463,614<br>399.133,315 | 14 | 580.522,185<br>399.119,155 | 60.258 |
| 16 | 580.503,006<br>399.184,078 | 17 | 580.533,654<br>399.207,584 | 38.624 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.365,453<br>399.021,806 | 3 | 580.337,516<br>399.015,908 | 28.553 |
| 5 | 580.280,022<br>399.013,197 | 6 | 580.297,703<br>399.036,025 | 28.874 |
| 8 | 580.363,976<br>399.075,504 | 9 | 580.370,963<br>399.072,603 | 7.565 |
| 11 | 580.413,46<br>399.119,352 | 12 | 580.449,518<br>399.146,168 | 44.936 |
| 14 | 580.522,185<br>399.119,155 | 15 | 580.539,99<br>399.158,327 | 43.029 |
| 17 | 580.533,654<br>399.207,584 | 18 | 580.553,849<br>399.225,371 | 26.911 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 580.337,516<br>399.015,908 | 4 | 580.291,484<br>399.011,348 | 46.257 |
| 6 | 580.297,703<br>399.036,025 | 7 | 580.320,84<br>399.054,086 | 29.352 |
| 9 | 580.370,963<br>399.072,603 | 10 | 580.384,602<br>399.090,121 | 22.201 |
| 12 | 580.449,518<br>399.146,168 | 13 | 580.463,614<br>399.133,315 | 19.076 |
| 15 | 580.539,99<br>399.158,327 | 16 | 580.503,006<br>399.184,078 | 45.066 |
| 18 | 580.553,849<br>399.225,371 | 19 | 580.565,725<br>399.233,316 | 14.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 580.565,725 399.233,316 | 20 | 580.589,203 399.240,347 | 24.508 |
| 22 | 580.555,371 399.265,893 | 23 | 580.540,586 399.275,204 | 17.473 |
| 25 | 580.512,069 399.322,836 | 26 | 580.499,01 399.342,997 | 24.021 |
| 28 | 580.441,87 399.302,23 | 29 | 580.405,81 399.270,75 | 47.868 |
| 31 | 580.345,21 399.207,22 | 32 | 580.334,46 399.191,64 | 18.929 |
| 34 | 580.299,46 399.135,59 | 35 | 580.280,25 399.117,52 | 26.373 |
| 37 | 580.035,73 398.975,21 | 38 | 580.013,29 398.967,18 | 23.833 |
| 40 | 579.971,71 398.927,64 | 41 | 579.945,75 398.912,97 | 29.818 |
| 43 | 579.896,23 398.840,65 | 44 | 579.897,498 398.769,377 | 71.284 |
| 46 | 579.913,987 398.774,763 | 47 | 579.924,92 398.781,443 | 12.812 |
| 49 | 579.949,019 398.796,245 | 50 | 579.968,571 398.808,451 | 23.049 |
| 52 | 579.990,81 398.824,35 | 53 | 580.020,59 398.836,0 | 31.978 |
| 55 | 580.073,423 398.841,645 | 56 | 580.097,261 398.867,455 | 35.134 |
| 58 | 580.139,196 398.907,103 | 59 | 580.142,971 398.912,934 | 6.946 |
| 61 | 580.196,439 398.906,749 | 62 | 580.230,109 398.926,932 | 39.256 |
| 64 | 580.306,047 398.924,703 | 65 | 580.319,337 398.949,601 | 28.223 |
| 67 | 580.346,055 398.987,968 | 1 | 580.375,724 399.011,711 | 38.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 580.589,203 399.240,347 | 21 | 580.581,089 399.251,207 | 13.556 |
| 23 | 580.540,586 399.275,204 | 24 | 580.521,846 399.293,931 | 26.493 |
| 26 | 580.499,01 399.342,997 | 27 | 580.482,35 399.332,37 | 19.761 |
| 29 | 580.405,81 399.270,75 | 30 | 580.366,64 399.242,89 | 48.067 |
| 32 | 580.334,46 399.191,64 | 33 | 580.314,01 399.165,3 | 33.347 |
| 35 | 580.280,25 399.117,52 | 36 | 580.146,02 399.038,8 | 155.61 |
| 38 | 580.013,29 398.967,18 | 39 | 579.987,85 398.950,33 | 30.514 |
| 41 | 579.945,75 398.912,97 | 42 | 579.930,61 398.881,14 | 35.247 |
| 44 | 579.897,498 398.769,377 | 45 | 579.897,58 398.764,74 | 4.638 |
| 47 | 579.924,92 398.781,443 | 48 | 579.943,02 398.792,5 | 21.21 |
| 50 | 579.968,571 398.808,451 | 51 | 579.983,05 398.817,49 | 17.069 |
| 53 | 580.020,59 398.836,0 | 54 | 580.048,2 398.852,05 | 31.936 |
| 56 | 580.097,261 398.867,455 | 57 | 580.113,476 398.883,908 | 23.1 |
| 59 | 580.142,971 398.912,934 | 60 | 580.173,41 398.934,793 | 37.475 |
| 62 | 580.230,109 398.926,932 | 63 | 580.277,173 398.954,557 | 54.573 |
| 65 | 580.319,337 398.949,601 | 66 | 580.330,822 398.971,201 | 24.464 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 580.581,089 399.251,207 | 22 | 580.555,371 399.265,893 | 29.616 |
| 24 | 580.521,846 399.293,931 | 25 | 580.512,069 399.322,836 | 30.514 |
| 27 | 580.482,35 399.332,37 | 28 | 580.441,87 399.302,23 | 50.468 |
| 30 | 580.366,64 399.242,89 | 31 | 580.345,21 399.207,22 | 41.612 |
| 33 | 580.314,01 399.165,3 | 34 | 580.299,46 399.135,59 | 33.082 |
| 36 | 580.146,02 399.038,8 | 37 | 580.035,73 398.975,21 | 127.309 |
| 39 | 579.987,85 398.950,33 | 40 | 579.971,71 398.927,64 | 27.845 |
| 42 | 579.930,61 398.881,14 | 43 | 579.896,23 398.840,65 | 53.117 |
| 45 | 579.897,58 398.764,74 | 46 | 579.913,987 398.774,763 | 19.226 |
| 48 | 579.943,02 398.792,5 | 49 | 579.949,019 398.796,245 | 7.072 |
| 51 | 579.983,05 398.817,49 | 52 | 579.990,81 398.824,35 | 10.357 |
| 54 | 580.048,2 398.852,05 | 55 | 580.073,423 398.841,645 | 27.285 |
| 57 | 580.113,476 398.883,908 | 58 | 580.139,196 398.907,103 | 34.634 |
| 60 | 580.173,41 398.934,793 | 61 | 580.196,439 398.906,749 | 36.288 |
| 63 | 580.277,173 398.954,557 | 64 | 580.306,047 398.924,703 | 41.533 |
| 66 | 580.330,822 398.971,201 | 67 | 580.346,055 398.987,968 | 22.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 410 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

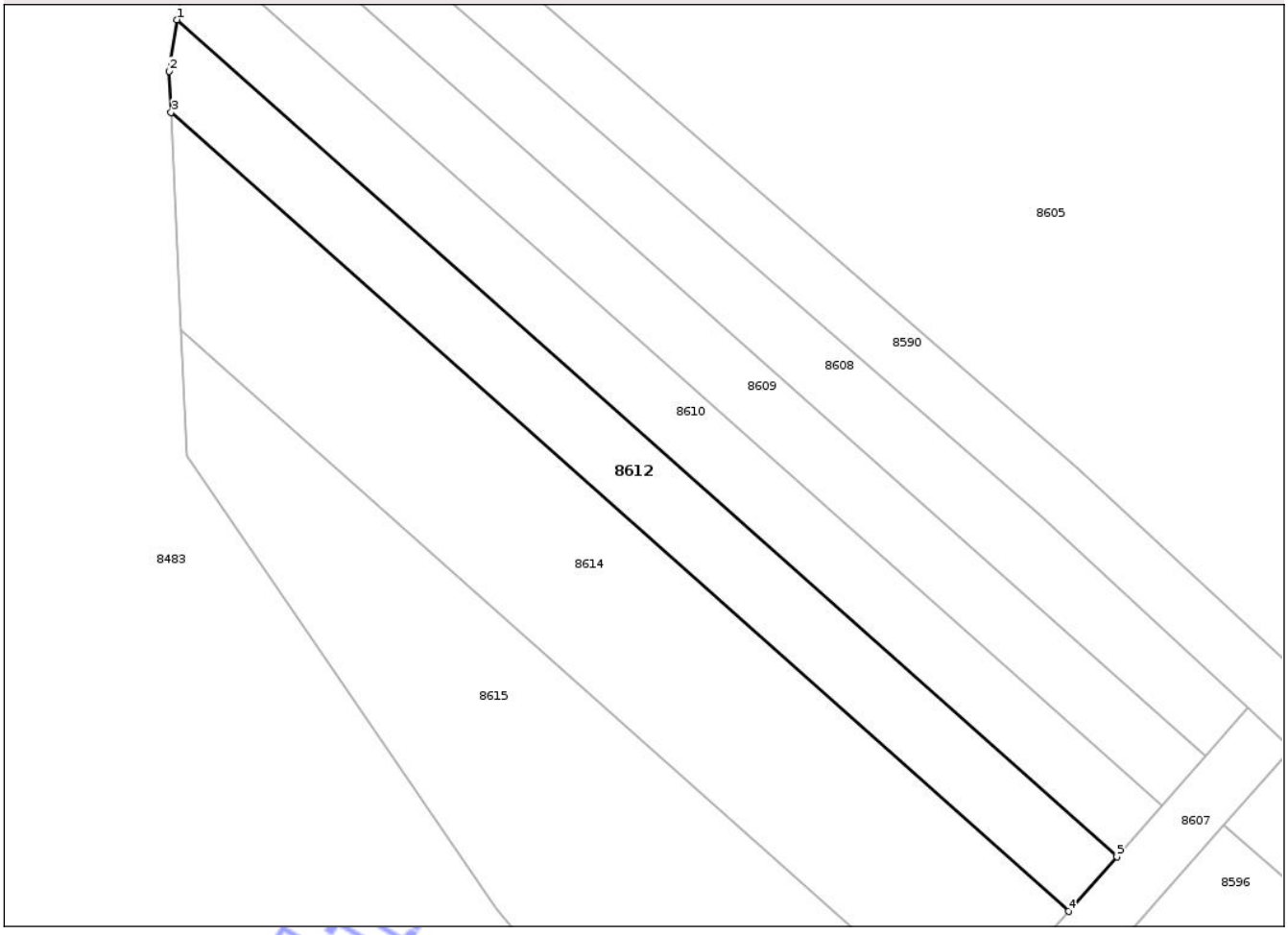
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 410 | 6 | 131/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.235,307<br>403.850,541 | 2 | 581.234,794<br>403.847,066 | 3.513 |
| 2 | 581.234,794<br>403.847,066 | 3 | 581.234,917<br>403.844,298 | 2.771 |
| 3 | 581.234,917<br>403.844,298 | 4 | 581.295,555<br>403.790,362 | 81.155 |
| 4 | 581.295,555<br>403.790,362 | 5 | 581.298,818<br>403.794,05 | 4.924 |
| 5 | 581.298,818<br>403.794,05 | 1 | 581.235,307<br>403.850,541 | 84.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.929 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

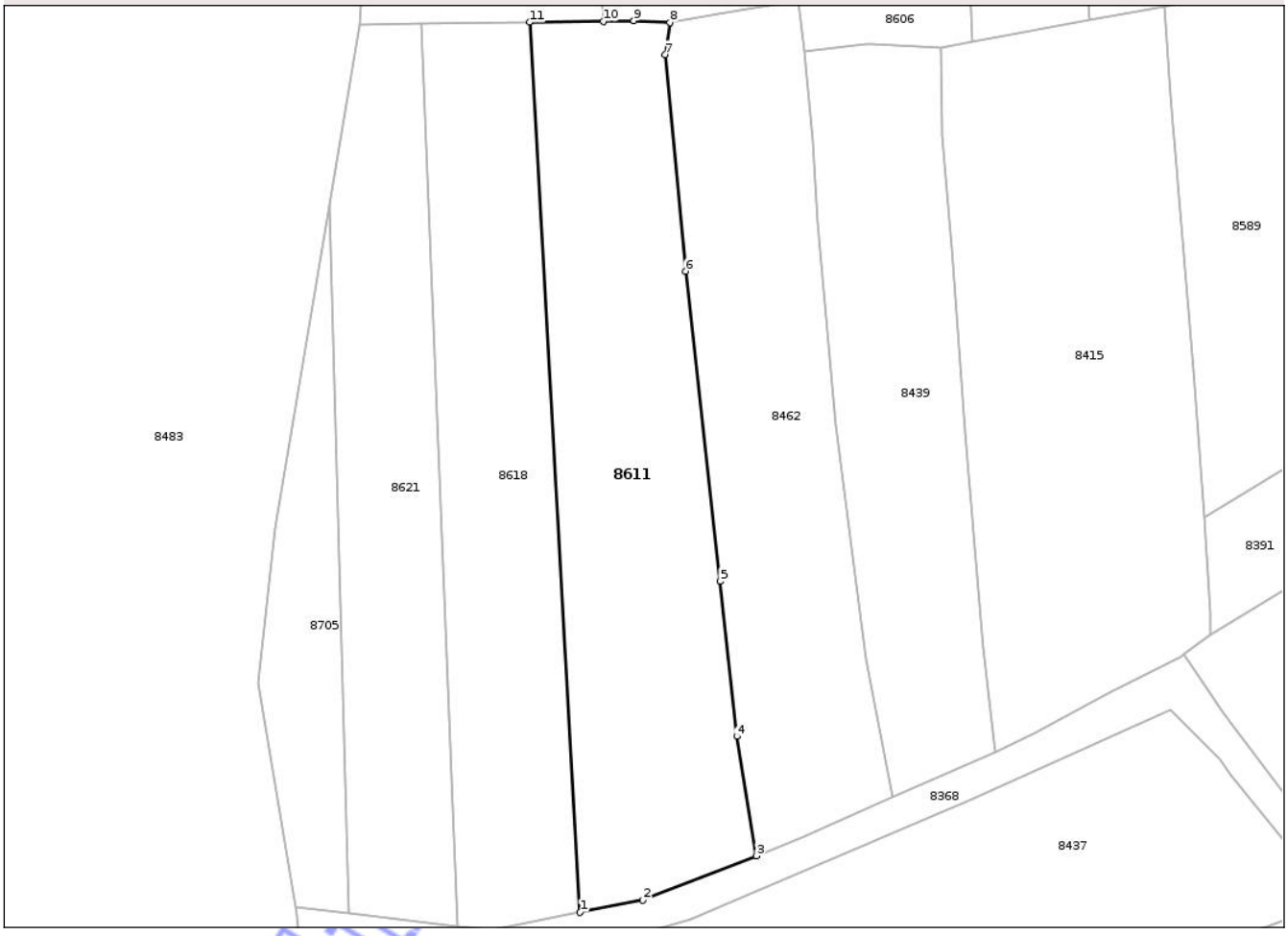
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.929 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.929 | 7 | 132/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.258,638<br>403.299,429 | 2 | 581.268,009<br>403.301,277 | 9.551 |
| 2 | 581.268,009<br>403.301,277 | 3 | 581.284,846<br>403.307,811 | 18.06 |
| 3 | 581.284,846<br>403.307,811 | 4 | 581.281,946<br>403.325,573 | 17.997 |
| 4 | 581.281,946<br>403.325,573 | 5 | 581.279,5<br>403.348,564 | 23.121 |
| 5 | 581.279,5<br>403.348,564 | 6 | 581.274,352<br>403.394,66 | 46.383 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.274,352<br>403.394,66 | 7 | 581.271,332<br>403.426,793 | 32.275 |
| 7 | 581.271,332<br>403.426,793 | 8 | 581.271,974<br>403.431,565 | 4.815 |
| 8 | 581.271,974<br>403.431,565 | 9 | 581.266,665<br>403.431,844 | 5.316 |
| 9 | 581.266,665<br>403.431,844 | 10 | 581.262,096<br>403.431,774 | 4.57 |
| 10 | 581.262,096<br>403.431,774 | 11 | 581.251,195<br>403.431,607 | 10.902 |
| 11 | 581.251,195<br>403.431,607 | 1 | 581.258,638<br>403.299,429 | 132.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 76, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN GHEORGHE**<br>2) **FRUNZA VERONICA**<br>3) **TRANDAFIR FANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.300 | 7 | 132/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.258,638<br>403.299,429 | 2 | 581.251,195<br>403.431,607 | 132.387 |
| 2 | 581.251,195<br>403.431,607 | 3 | 581.235,073<br>403.431,359 | 16.124 |
| 3 | 581.235,073<br>403.431,359 | 4 | 581.240,451<br>403.297,389 | 134.078 |
| 4 | 581.240,451<br>403.297,389 | 5 | 581.245,409<br>403.296,821 | 4.99 |
| 5 | 581.245,409<br>403.296,821 | 1 | 581.258,638<br>403.299,429 | 13.484 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.961 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

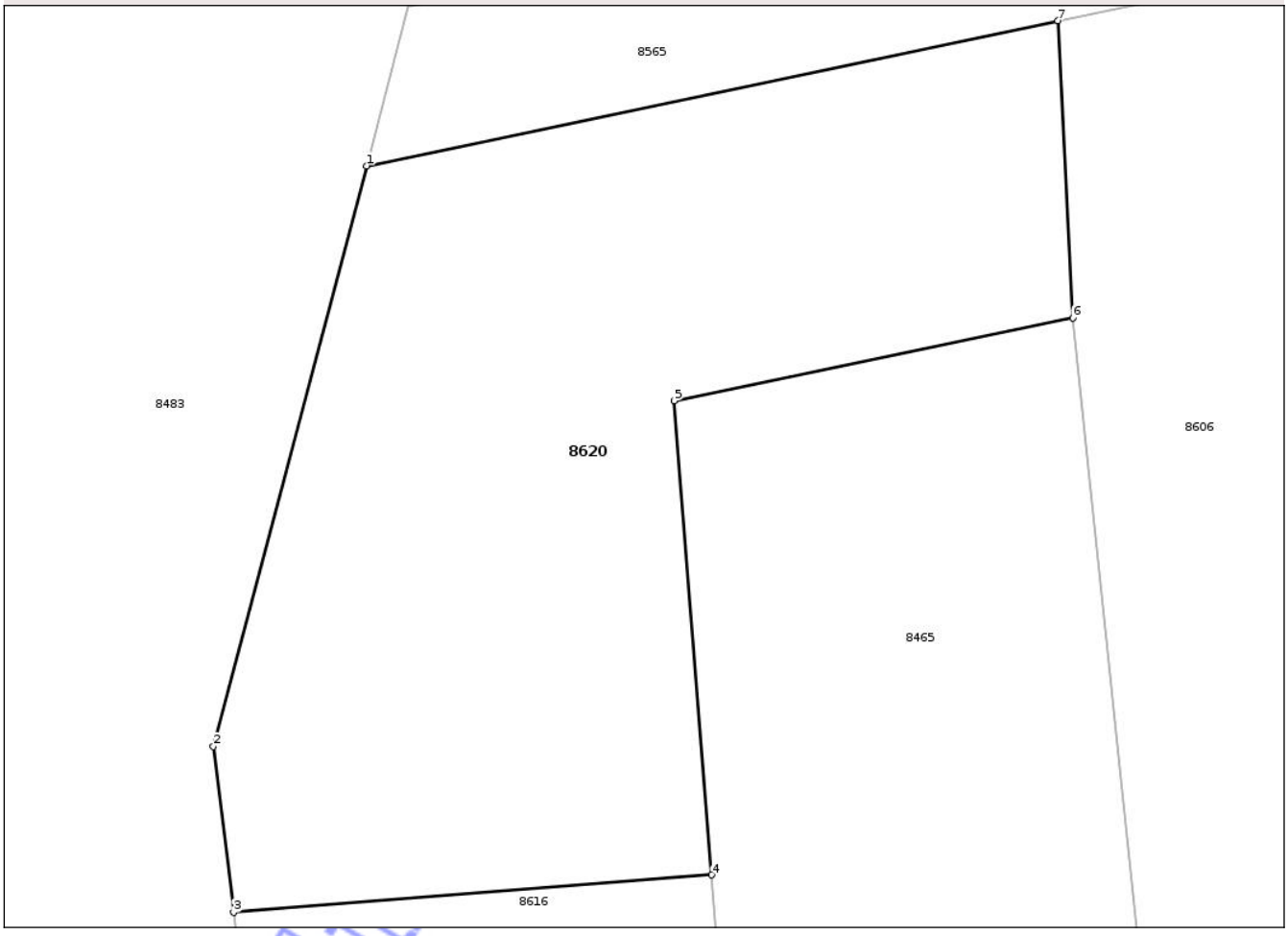
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.961 | 7 | 132/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.236,138<br>403.511,714 | 2 | 581.225,745<br>403.472,353 | 40.71 |
| 2 | 581.225,745<br>403.472,353 | 3 | 581.227,105<br>403.461,111 | 11.324 |
| 3 | 581.227,105<br>403.461,111 | 4 | 581.259,56<br>403.463,653 | 32.554 |
| 4 | 581.259,56<br>403.463,653 | 5 | 581.257,003<br>403.495,794 | 32.243 |
| 5 | 581.257,003<br>403.495,794 | 6 | 581.284,071<br>403.501,422 | 27.647 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.284,071<br>403.501,422 | 7 | 581.283,063<br>403.521,552 | 20.155 |
| 7 | 581.283,063<br>403.521,552 | 1 | 581.236,138<br>403.511,714 | 47.945 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.374 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.374 | 5 | 187/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.474,782<br>401.532,042 | 2 | 581.467,217<br>401.562,082 | 30.978 |
| 2 | 581.467,217<br>401.562,082 | 3 | 581.455,005<br>401.560,867 | 12.272 |
| 3 | 581.455,005<br>401.560,867 | 4 | 581.458,057<br>401.501,594 | 59.352 |
| 4 | 581.458,057<br>401.501,594 | 5 | 581.461,589<br>401.492,381 | 9.867 |
| 5 | 581.461,589<br>401.492,381 | 6 | 581.477,155<br>401.488,848 | 15.962 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.477,155<br>401.488,848 | 7 | 581.485,481<br>401.489,56 | 8.356 |
| 7 | 581.485,481<br>401.489,56 | 1 | 581.474,782<br>401.532,042 | 43.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.056 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

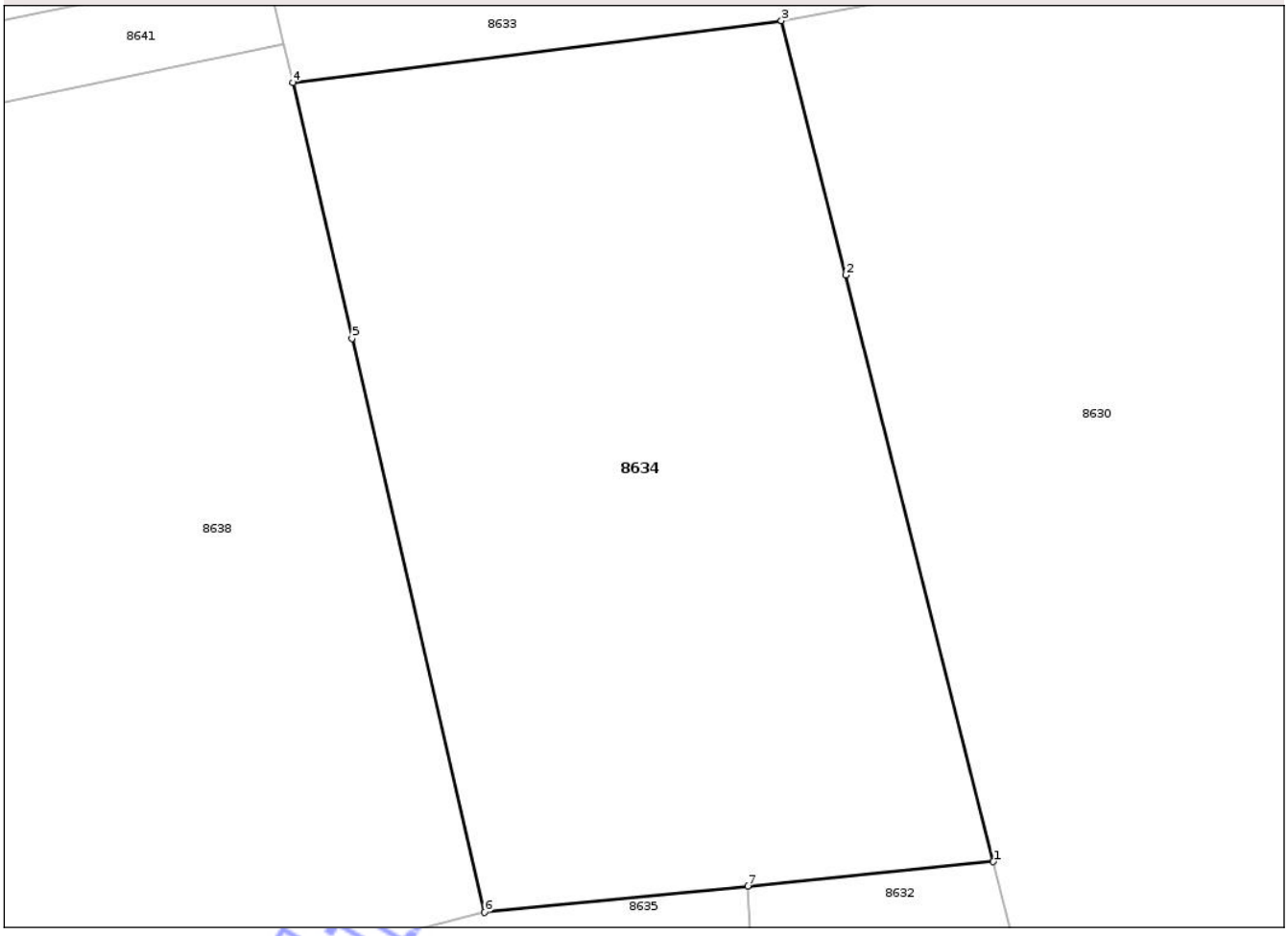
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.056 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.056 | 5 | 183 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.467,217<br>401.562,082 | 2 | 581.459,869<br>401.591,202 | 30.033 |
| 2 | 581.459,869<br>401.591,202 | 3 | 581.456,683<br>401.603,83 | 13.024 |
| 3 | 581.456,683<br>401.603,83 | 4 | 581.432,399<br>401.600,766 | 24.477 |
| 4 | 581.432,399<br>401.600,766 | 5 | 581.435,337<br>401.588,057 | 13.044 |
| 5 | 581.435,337<br>401.588,057 | 6 | 581.441,924<br>401.559,565 | 29.244 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.441,924<br>401.559,565 | 7 | 581.455,005<br>401.560,867 | 13.146 |
| 7 | 581.455,005<br>401.560,867 | 1 | 581.467,217<br>401.562,082 | 12.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.242 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.242 | 5 | 153 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.472,593<br>401.775,286 | 2 | 581.474,376<br>401.791,461 | 16.273 |
| 2 | 581.474,376<br>401.791,461 | 3 | 581.353,619<br>401.761,467 | 124.426 |
| 3 | 581.353,619<br>401.761,467 | 4 | 581.355,48<br>401.754,507 | 7.205 |
| 4 | 581.355,48<br>401.754,507 | 5 | 581.384,049<br>401.761,873 | 29.503 |
| 5 | 581.384,049<br>401.761,873 | 1 | 581.472,593<br>401.775,286 | 89.554 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.395 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

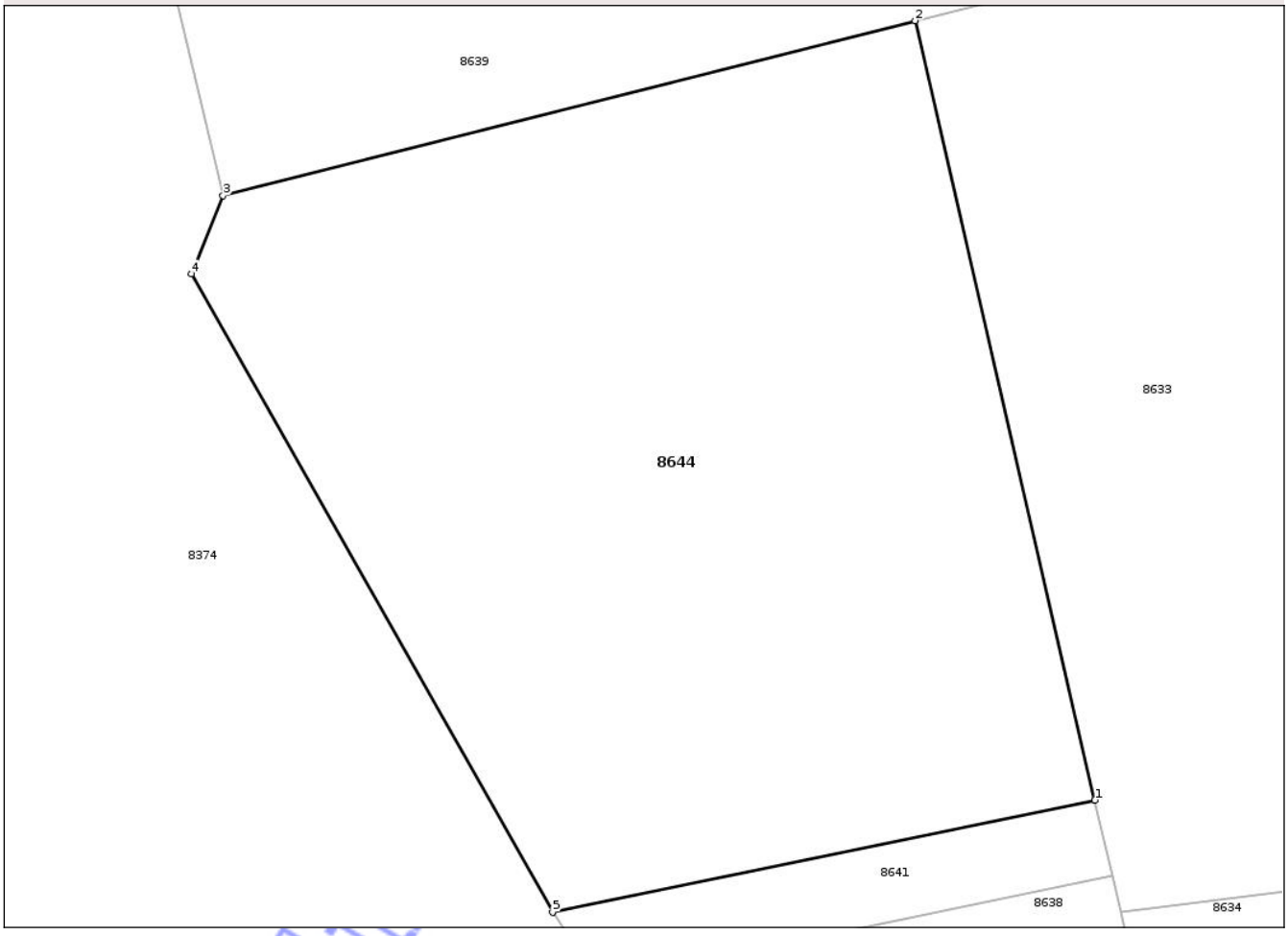
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.395 | 5 | 177 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,059<br>401.606,564 | 2 | 581.421,756<br>401.646,803 | 41.3 |
| 2 | 581.421,756<br>401.646,803 | 3 | 581.385,98<br>401.637,774 | 36.898 |
| 3 | 581.385,98<br>401.637,774 | 4 | 581.384,336<br>401.633,729 | 4.366 |
| 4 | 581.384,336<br>401.633,729 | 5 | 581.403,015<br>401.600,762 | 37.891 |
| 5 | 581.403,015<br>401.600,762 | 1 | 581.431,059<br>401.606,564 | 28.638 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 940 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

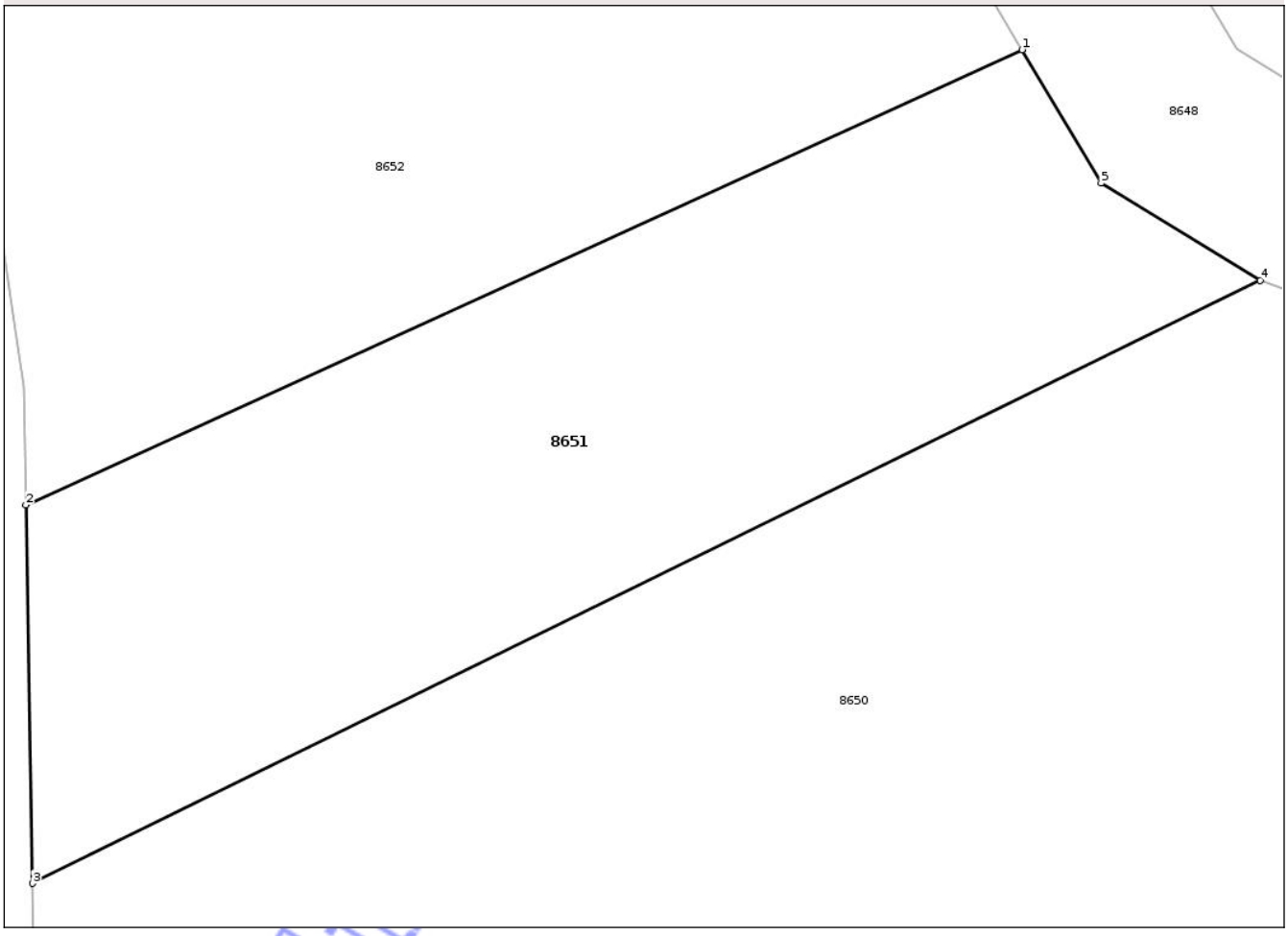
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 940 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 940 | 5 | 131/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,374<br>401.982,709 | 2 | 581.339,854<br>401.960,56 | 53.336 |
| 2 | 581.339,854<br>401.960,56 | 3 | 581.340,176<br>401.942,147 | 18.416 |
| 3 | 581.340,176<br>401.942,147 | 4 | 581.399,972<br>401.971,482 | 66.604 |
| 4 | 581.399,972<br>401.971,482 | 5 | 581.392,226<br>401.976,213 | 9.077 |
| 5 | 581.392,226<br>401.976,213 | 1 | 581.388,374<br>401.982,709 | 7.552 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 268 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

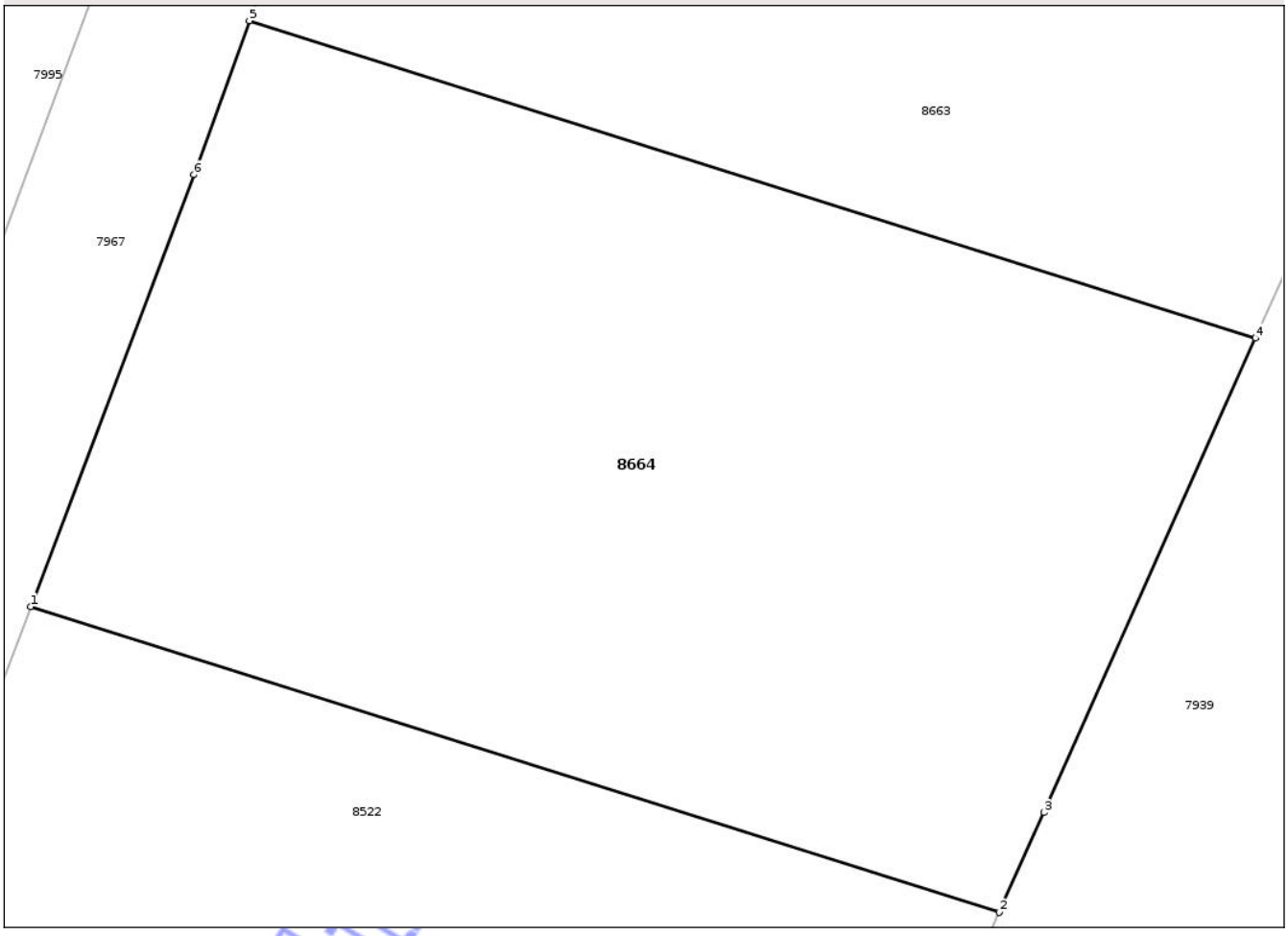
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 268 | 91 | 1408/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.685,199<br>399.184,285 | 2 | 581.704,936<br>399.178,065 | 20.694 |
| 2 | 581.704,936<br>399.178,065 | 3 | 581.705,846<br>399.180,098 | 2.227 |
| 3 | 581.705,846<br>399.180,098 | 4 | 581.710,165<br>399.189,749 | 10.573 |
| 4 | 581.710,165<br>399.189,749 | 5 | 581.689,66<br>399.196,211 | 21.499 |
| 5 | 581.689,66<br>399.196,211 | 6 | 581.688,533<br>399.193,081 | 3.327 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.688,533<br>399.193,081 | 1 | 581.685,199<br>399.184,285 | 9.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 675 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

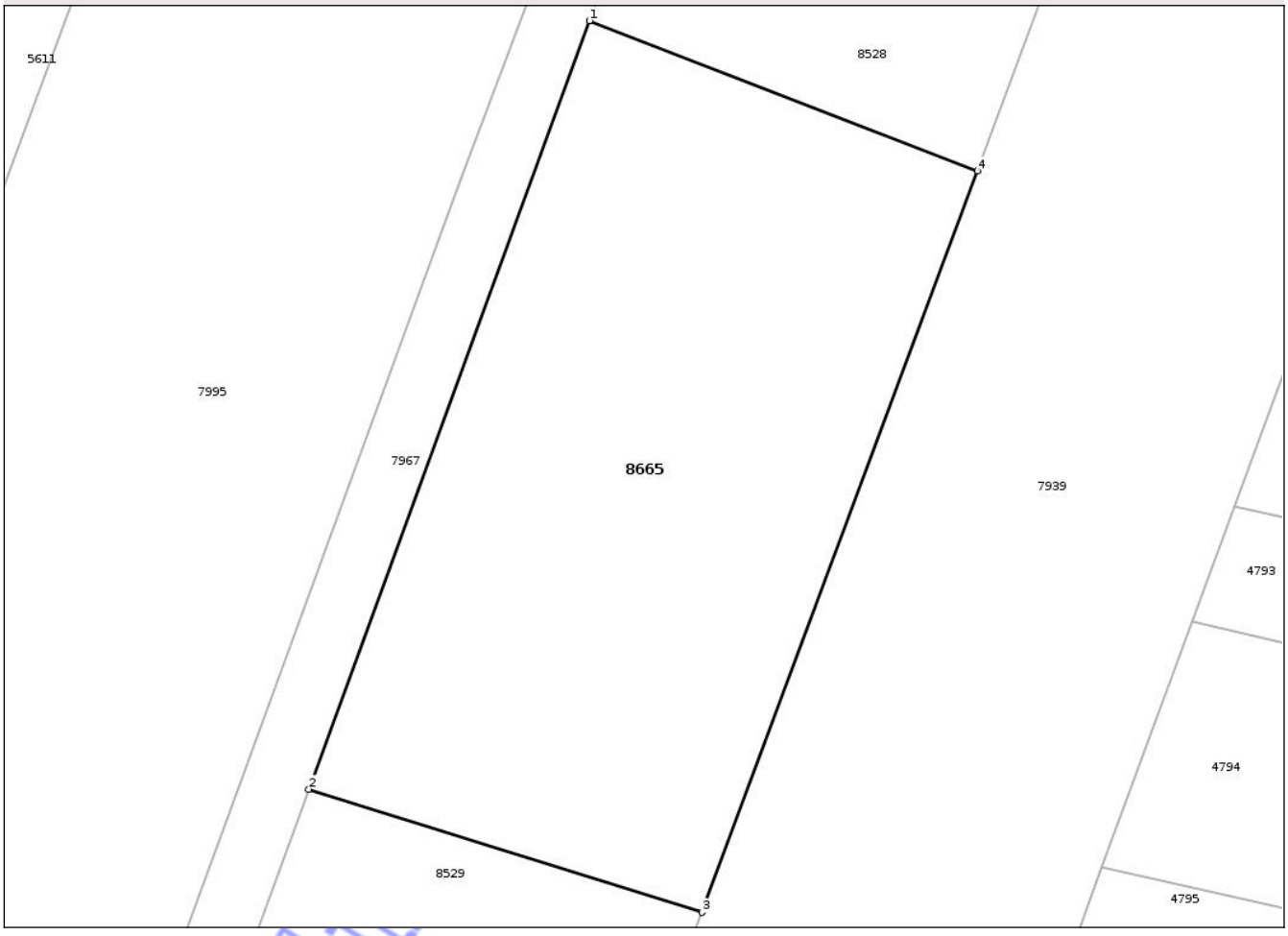
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 675 | 91 | 1403/19/140 8/20,1408/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.629,228<br>399.033,015 | 2 | 581.616,59<br>398.998,431 | 36.821 |
| 2 | 581.616,59<br>398.998,431 | 3 | 581.634,288<br>398.992,889 | 18.545 |
| 3 | 581.634,288<br>398.992,889 | 4 | 581.646,704<br>399.026,252 | 35.598 |
| 4 | 581.646,704<br>399.026,252 | 1 | 581.629,228<br>399.033,015 | 18.739 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 491 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

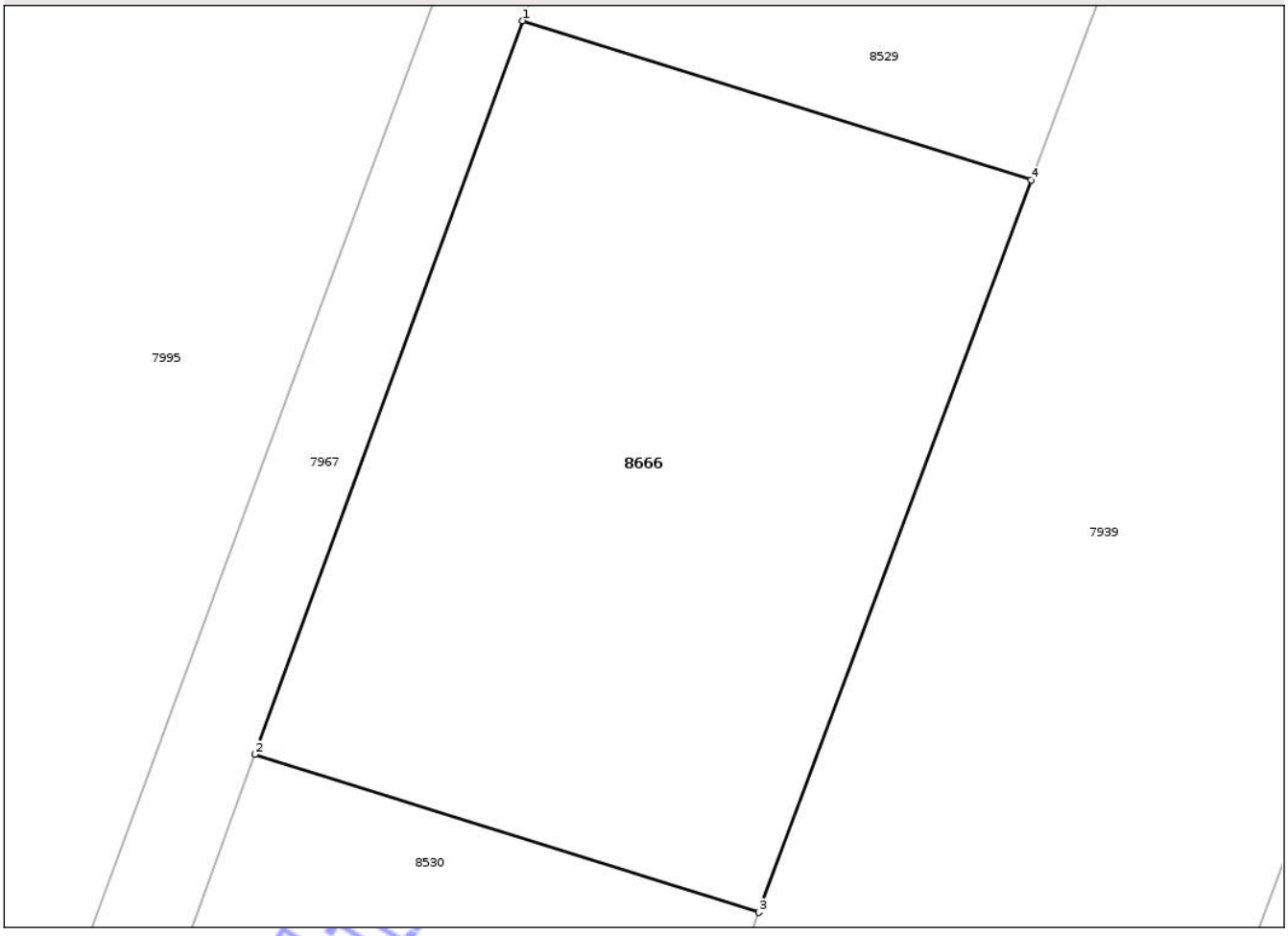
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 491 | 91 | 1403/23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.605,789<br>398.968,876 | 2 | 581.596,56<br>398.943,62 | 26.889 |
| 2 | 581.596,56<br>398.943,62 | 3 | 581.613,929<br>398.938,181 | 18.201 |
| 3 | 581.613,929<br>398.938,181 | 4 | 581.623,31<br>398.963,389 | 26.897 |
| 4 | 581.623,31<br>398.963,389 | 1 | 581.605,789<br>398.968,876 | 18.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 134 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 134 | 91 | 1408/14/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.680,695<br>399.124,311 | 2 | 581.668,876<br>399.091,566 | 34.813 |
| 2 | 581.668,876<br>399.091,566 | 3 | 581.669,464<br>399.091,377 | 0.618 |
| 3 | 581.669,464<br>399.091,377 | 4 | 581.659,449<br>399.060,501 | 32.46 |
| 4 | 581.659,449<br>399.060,501 | 5 | 581.694,623<br>399.155,019 | 100.851 |
| 5 | 581.694,623<br>399.155,019 | 6 | 581.693,565<br>399.155,382 | 1.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.693,565<br>399.155,382 | 7 | 581.681,937<br>399.123,93 | 33.533 |
| 7 | 581.681,937<br>399.123,93 | 1 | 581.680,695<br>399.124,311 | 1.299 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1721, din 30/09/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1244/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

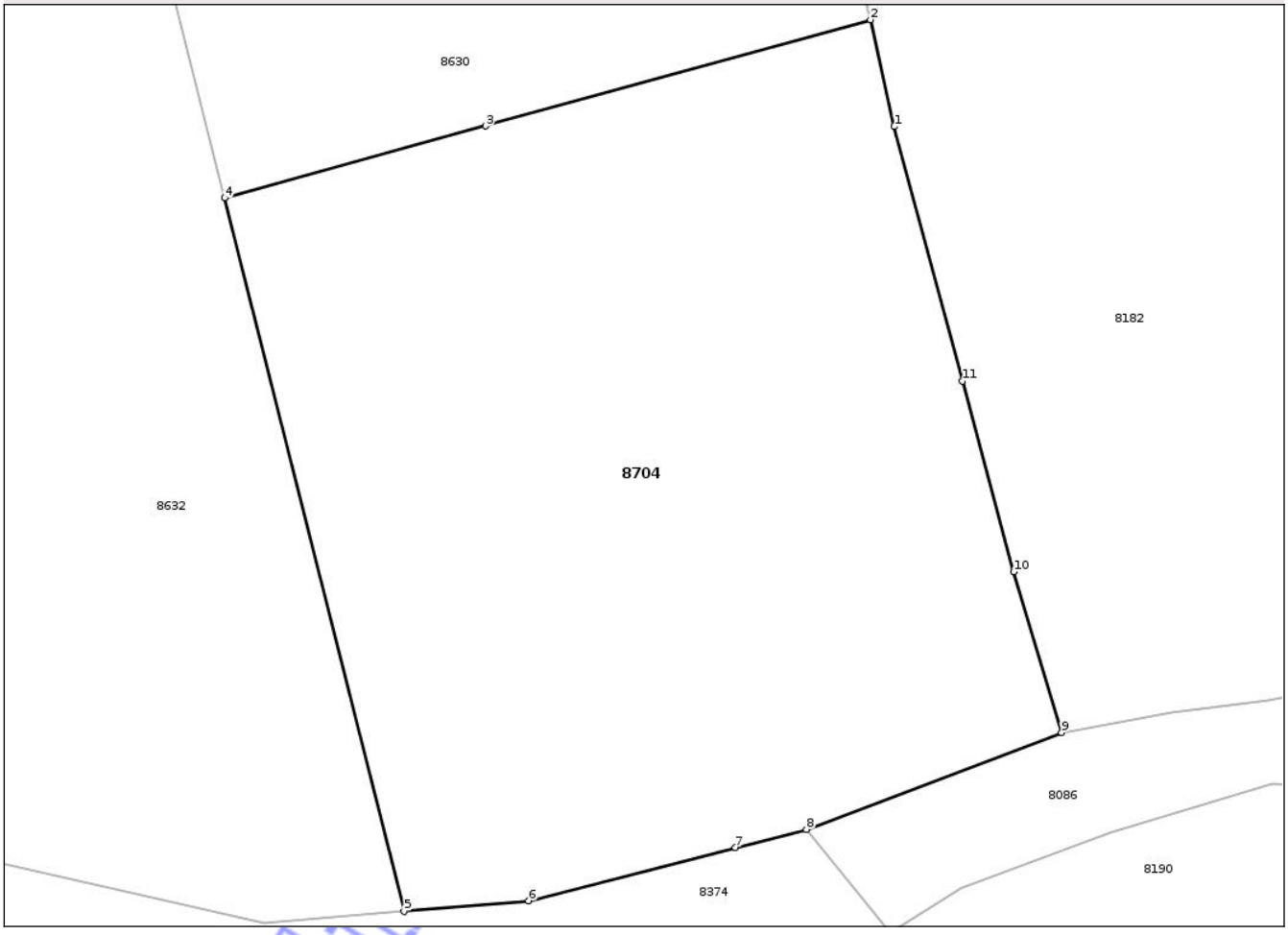
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.010 | 5 | 188/1 | - | LOT 2 |
| 2 | arabil | NU | 790 | 5 | 188/1 | - | LOT 2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.514,709<br>401.536,297 | 2 | 581.513,294<br>401.542,657 | 6.516 |
| 2 | 581.513,294<br>401.542,657 | 3 | 581.490,336<br>401.536,329 | 23.814 |
| 3 | 581.490,336<br>401.536,329 | 4 | 581.474,782<br>401.532,042 | 16.134 |
| 4 | 581.474,782<br>401.532,042 | 5 | 581.485,481<br>401.489,56 | 43.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.485,481<br>401.489,56 | 6 | 581.492,897<br>401.490,195 | 7.443 |
| 6 | 581.492,897<br>401.490,195 | 7 | 581.505,238<br>401.493,357 | 12.74 |
| 7 | 581.505,238<br>401.493,357 | 8 | 581.509,475<br>401.494,442 | 4.374 |
| 8 | 581.509,475<br>401.494,442 | 9 | 581.524,692<br>401.500,212 | 16.274 |
| 9 | 581.524,692<br>401.500,212 | 10 | 581.521,825<br>401.509,786 | 9.994 |
| 10 | 581.521,825<br>401.509,786 | 11 | 581.518,794<br>401.521,153 | 11.764 |
| 11 | 581.518,794<br>401.521,153 | 1 | 581.514,709<br>401.536,297 | 15.685 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 820 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU C. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

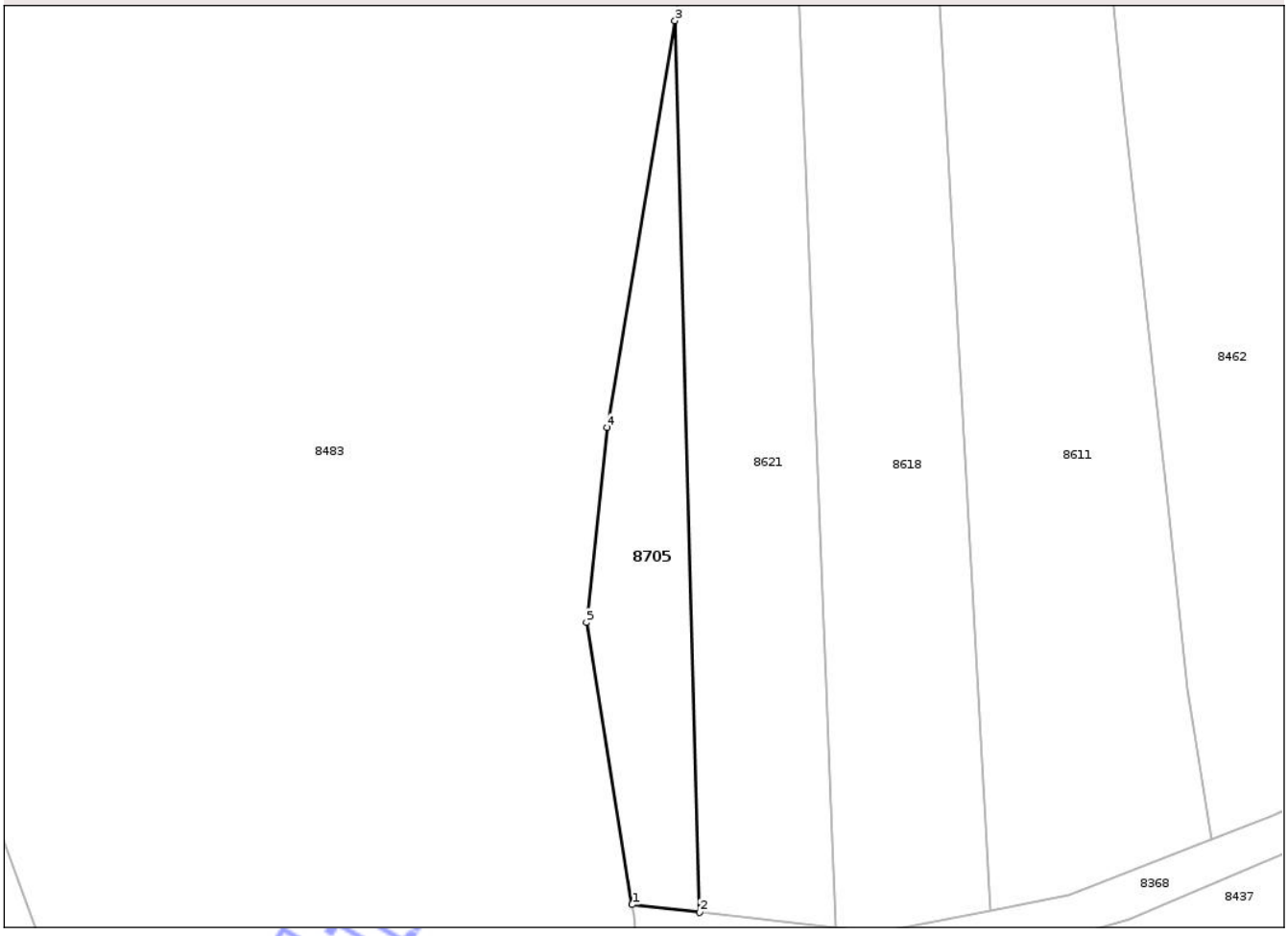
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 820 | 7 | 132/7/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.216,295<br>403.300,157 | 2 | 581.224,303<br>403.299,24 | 8.06 |
| 2 | 581.224,303<br>403.299,24 | 3 | 581.221,374<br>403.404,534 | 105.335 |
| 3 | 581.221,374<br>403.404,534 | 4 | 581.213,37<br>403.356,52 | 48.677 |
| 4 | 581.213,37<br>403.356,52 | 5 | 581.210,88<br>403.333,45 | 23.204 |
| 5 | 581.210,88<br>403.333,45 | 1 | 581.216,295<br>403.300,157 | 33.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.443 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

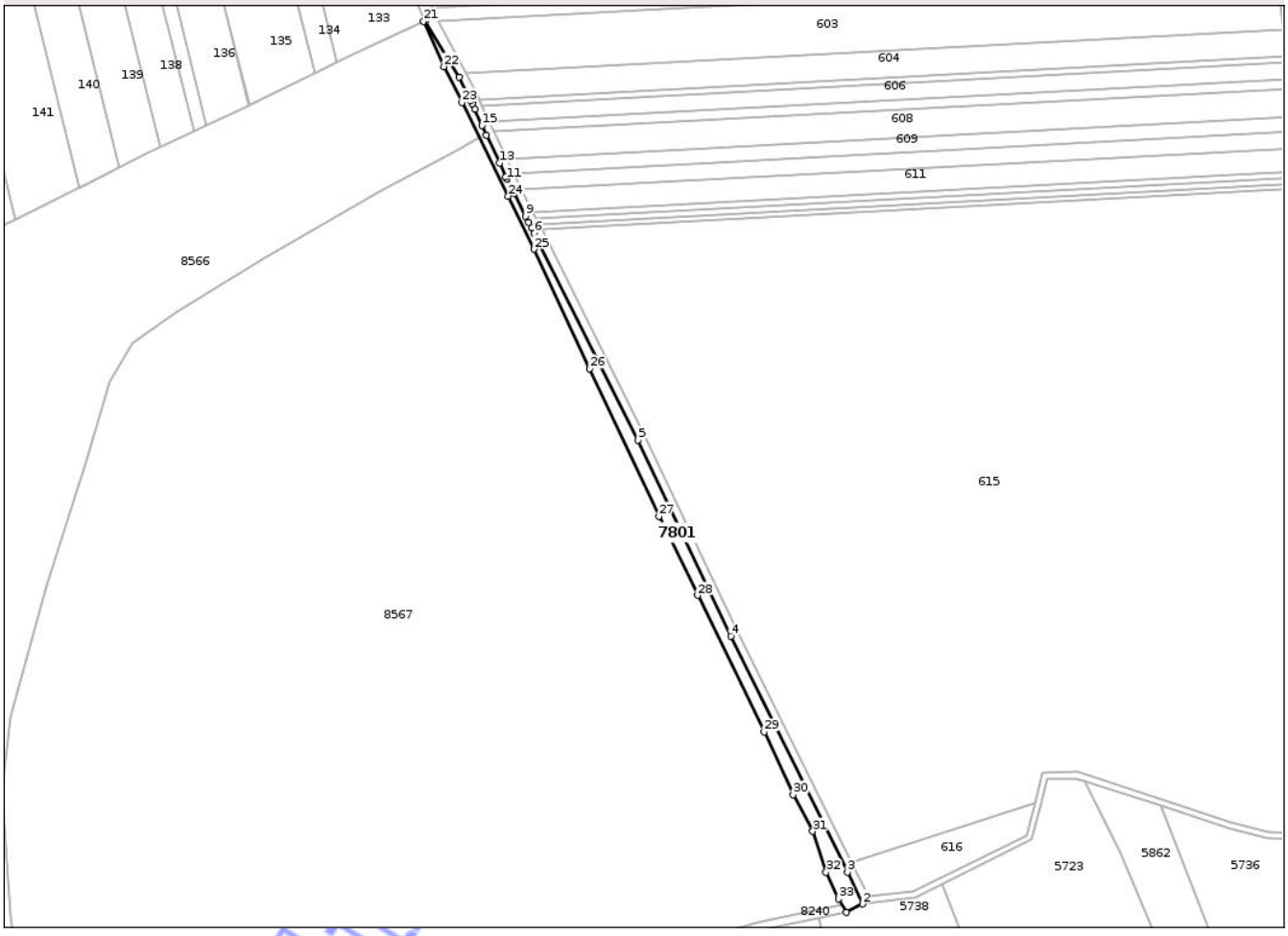
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 2.443 | - | 1100/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 585.846,792<br>398.701,949 | 2 | 585.854,507<br>398.705,925 | 8.679 |
| 3 | 585.847,417<br>398.720,992 | 4 | 585.792,231<br>398.832,213 | 124.16 |
| 5 | 585.748,313<br>398.924,752 | 6 | 585.699,291<br>399.022,504 | 109.355 |
| 7 | 585.698,063<br>399.024,925 | 8 | 585.696,695<br>399.027,624 | 3.026 |
| 9 | 585.695,211<br>399.030,579 | 10 | 585.689,826<br>399.041,232 | 11.937 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 585.854,507<br>398.705,925 | 3 | 585.847,417<br>398.720,992 | 16.652 |
| 4 | 585.792,231<br>398.832,213 | 5 | 585.748,313<br>398.924,752 | 102.432 |
| 6 | 585.699,291<br>399.022,504 | 7 | 585.698,063<br>399.024,925 | 2.715 |
| 8 | 585.696,695<br>399.027,624 | 9 | 585.695,211<br>399.030,579 | 3.307 |
| 10 | 585.689,826<br>399.041,232 | 11 | 585.686,343<br>399.048,056 | 7.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 585.686,343<br>399.048,056 | 12 | 585.685,904<br>399.049,068 | 1.103 |
| 13 | 585.682,873<br>399.055,595 | 14 | 585.676,819<br>399.068,631 | 14.373 |
| 15 | 585.674,64<br>399.073,32 | 16 | 585.671,207<br>399.081,083 | 8.488 |
| 17 | 585.670,105<br>399.083,575 | 18 | 585.669,332<br>399.085,151 | 1.755 |
| 19 | 585.663,817<br>399.096,099 | 20 | 585.647,826<br>399.122,776 | 31.103 |
| 21 | 585.647,142<br>399.122,458 | 22 | 585.656,728<br>399.101,084 | 23.425 |
| 23 | 585.665,257<br>399.084,225 | 24 | 585.687,134<br>399.039,956 | 49.38 |
| 25 | 585.699,301<br>399.014,97 | 26 | 585.725,631<br>398.958,479 | 62.326 |
| 27 | 585.758,311<br>398.888,918 | 28 | 585.776,647<br>398.851,576 | 41.601 |
| 29 | 585.808,062<br>398.787,086 | 30 | 585.821,721<br>398.757,537 | 32.553 |
| 31 | 585.831,002<br>398.740,192 | 32 | 585.837,318<br>398.720,84 | 20.357 |
| 33 | 585.843,067<br>398.708,241 | 1 | 585.846,792<br>398.701,949 | 7.312 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 585.685,904<br>399.049,068 | 13 | 585.682,873<br>399.055,595 | 7.196 |
| 14 | 585.676,819<br>399.068,631 | 15 | 585.674,64<br>399.073,32 | 5.171 |
| 16 | 585.671,207<br>399.081,083 | 17 | 585.670,105<br>399.083,575 | 2.725 |
| 18 | 585.669,332<br>399.085,151 | 19 | 585.663,817<br>399.096,099 | 12.259 |
| 20 | 585.647,826<br>399.122,776 | 21 | 585.647,142<br>399.122,458 | 0.754 |
| 22 | 585.656,728<br>399.101,084 | 23 | 585.665,257<br>399.084,225 | 18.894 |
| 24 | 585.687,134<br>399.039,956 | 25 | 585.699,301<br>399.014,97 | 27.791 |
| 26 | 585.725,631<br>398.958,479 | 27 | 585.758,311<br>398.888,918 | 76.855 |
| 28 | 585.776,647<br>398.851,576 | 29 | 585.808,062<br>398.787,086 | 71.735 |
| 30 | 585.821,721<br>398.757,537 | 31 | 585.831,002<br>398.740,192 | 19.672 |
| 32 | 585.837,318<br>398.720,84 | 33 | 585.843,067<br>398.708,241 | 13.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.631 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

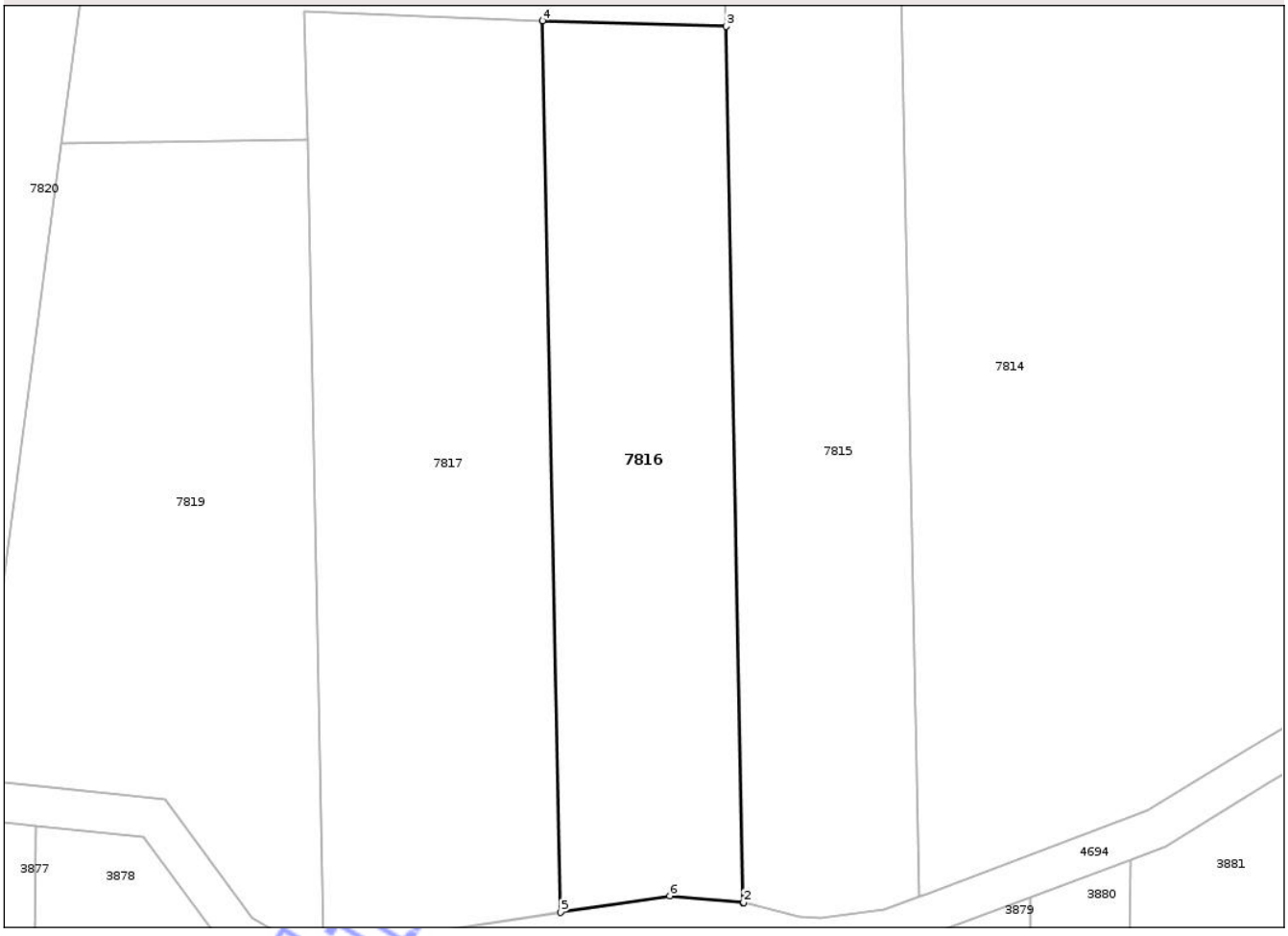
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.631 | 18 | 525/209 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.169,474<br>402.751,028 | 2 | 583.169,522<br>402.751,017 | 0.049 |
| 2 | 583.169,522<br>402.751,017 | 3 | 583.167,742<br>402.839,143 | 88.144 |
| 3 | 583.167,742<br>402.839,143 | 4 | 583.149,272<br>402.839,711 | 18.479 |
| 4 | 583.149,272<br>402.839,711 | 5 | 583.151,082<br>402.750,041 | 89.688 |
| 5 | 583.151,082<br>402.750,041 | 6 | 583.162,105<br>402.751,701 | 11.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.162,105<br>402.751,701 | 1 | 583.169,474<br>402.751,028 | 7.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.000 | 18 | 525/208/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.029,082<br>402.815,69 | 2 | 583.049,598<br>402.812,71 | 20.731 |
| 2 | 583.049,598<br>402.812,71 | 3 | 583.064,066<br>402.805,535 | 16.149 |
| 3 | 583.064,066<br>402.805,535 | 4 | 583.064,814<br>402.804,383 | 1.374 |
| 4 | 583.064,814<br>402.804,383 | 5 | 583.079,941<br>402.862,32 | 59.879 |
| 5 | 583.079,941<br>402.862,32 | 6 | 583.099,157<br>402.935,915 | 76.062 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.099,157<br>402.935,915 | 7 | 583.070,773<br>402.943,694 | 29.431 |
| 7 | 583.070,773<br>402.943,694 | 8 | 583.064,589<br>402.947,127 | 7.073 |
| 8 | 583.064,589<br>402.947,127 | 9 | 583.063,462<br>402.947,357 | 1.15 |
| 9 | 583.063,462<br>402.947,357 | 1 | 583.029,082<br>402.815,69 | 136.082 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 482.209 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

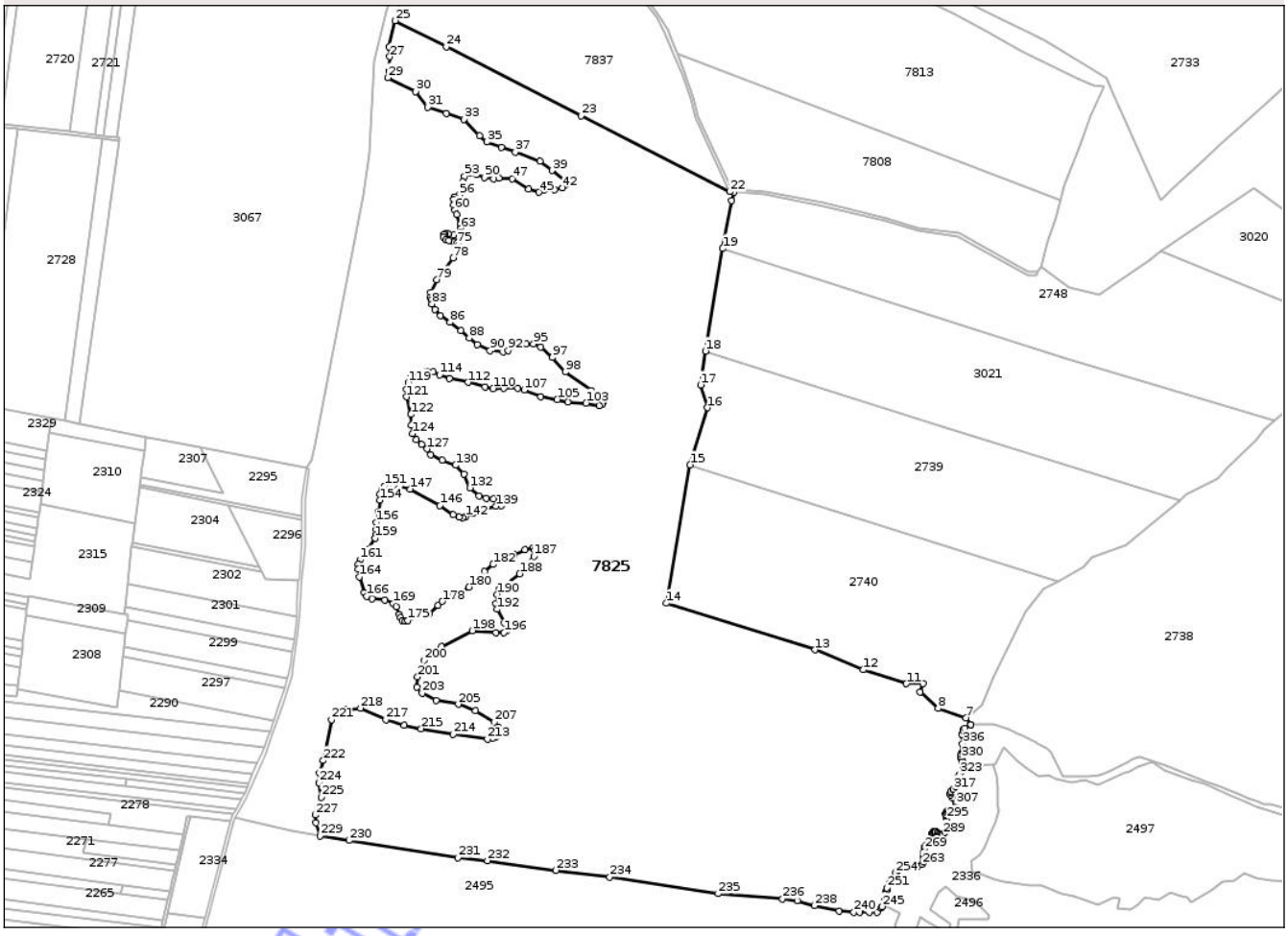
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 482.209 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 482.209 | 108,109,113 | 1475, 1476, 1478, 1479, 1495, 1497, 1498 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.545,911<br>397.035,619 | 2 | 583.547,117<br>397.040,498 | 5.026 |
| 2 | 583.547,117<br>397.040,498 | 3 | 583.547,39<br>397.041,604 | 1.139 |
| 3 | 583.547,39<br>397.041,604 | 4 | 583.549,844<br>397.043,982 | 3.417 |
| 4 | 583.549,844<br>397.043,982 | 5 | 583.558,073<br>397.048,662 | 9.467 |
| 5 | 583.558,073<br>397.048,662 | 6 | 583.558,15<br>397.048,666 | 0.077 |
| 6 | 583.558,15<br>397.048,666 | 7 | 583.551,621<br>397.057,769 | 11.202 |
| 7 | 583.551,621<br>397.057,769 | 8 | 583.513,881<br>397.070,467 | 39.819 |
| 8 | 583.513,881<br>397.070,467 | 9 | 583.489,99<br>397.092,182 | 32.285 |
| 9 | 583.489,99<br>397.092,182 | 10 | 583.493,723<br>397.103,826 | 12.228 |
| 10 | 583.493,723<br>397.103,826 | 11 | 583.471,332<br>397.103,592 | 22.392 |
| 11 | 583.471,332<br>397.103,592 | 12 | 583.413,402<br>397.122,102 | 60.815 |
| 12 | 583.413,402<br>397.122,102 | 13 | 583.349,042<br>397.148,935 | 69.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 583.349,042 397.148,935 | 14 | 583.149,654 397.211,319 | 208.919 |
| 16 | 583.204,821 397.473,415 | 17 | 583.195,347 397.504,054 | 32.07 |
| 19 | 583.225,091 397.686,678 | 20 | 583.236,504 397.751,417 | 65.737 |
| 22 | 583.234,263 397.762,99 | 23 | 583.034,758 397.864,862 | 224.009 |
| 25 | 582.785,363 397.992,21 | 26 | 582.777,015 397.957,437 | 35.761 |
| 28 | 582.776,743 397.924,553 | 29 | 582.775,557 397.915,895 | 8.739 |
| 31 | 582.829,279 397.876,183 | 32 | 582.853,843 397.868,004 | 25.89 |
| 34 | 582.898,396 397.838,067 | 35 | 582.908,046 397.829,596 | 12.841 |
| 37 | 582.946,676 397.816,177 | 38 | 582.980,079 397.804,231 | 35.475 |
| 40 | 583.013,82 397.776,789 | 41 | 583.013,608 397.772,544 | 4.25 |
| 43 | 582.999,37 397.765,326 | 44 | 582.984,707 397.764,902 | 14.669 |
| 46 | 582.964,731 397.766,176 | 47 | 582.942,417 397.780,61 | 26.575 |
| 49 | 582.917,554 397.779,973 | 50 | 582.904,938 397.782,29 | 12.827 |
| 52 | 582.884,537 397.787,385 | 53 | 582.878,8 397.783,564 | 6.893 |
| 55 | 582.875,612 397.765,308 | 56 | 582.870,937 397.758,515 | 8.246 |
| 58 | 582.864,142 397.752,955 | 59 | 582.864,142 397.745,45 | 7.505 |
| 61 | 582.867,966 397.732,215 | 62 | 582.872,747 397.719,253 | 13.816 |
| 64 | 582.873,43 397.709,02 | 65 | 582.871,654 397.704,927 | 4.462 |
| 67 | 582.863,747 397.704,902 | 68 | 582.856,46 397.706,393 | 7.438 |
| 70 | 582.850,841 397.705,428 | 71 | 582.850,314 397.702,534 | 2.942 |
| 73 | 582.857,338 397.697,36 | 74 | 582.864,274 397.695,43 | 7.2 |
| 76 | 582.870,244 397.691,045 | 77 | 582.870,858 397.685,895 | 5.186 |
| 79 | 582.841,383 397.644,766 | 80 | 582.832,636 397.627,863 | 19.032 |
| 82 | 582.833,909 397.617,716 | 83 | 582.835,047 397.612,808 | 5.038 |
| 85 | 582.846,31 397.596,901 | 86 | 582.858,933 397.587,977 | 15.459 |
| 88 | 582.884,568 397.566,639 | 89 | 582.895,832 397.558,297 | 14.017 |
| 91 | 582.930,205 397.548,21 | 92 | 582.937,197 397.550,15 | 7.256 |
| 94 | 582.961,142 397.559,091 | 95 | 582.971,032 397.559,091 | 9.89 |
| 97 | 582.996,304 397.540,902 | 98 | 583.013,589 397.521,406 | 26.055 |
| 100 | 583.064,278 397.481,071 | 101 | 583.063,476 397.478,001 | 3.173 |
| 103 | 583.041,647 397.479,773 | 104 | 583.016,801 397.481,369 | 24.897 |
| 106 | 582.980,879 397.488,284 | 107 | 582.958,517 397.497,148 | 24.055 |
| 109 | 582.931,542 397.499,276 | 110 | 582.916,634 397.499,098 | 14.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 583.149,654 397.211,319 | 15 | 583.181,295 397.396,892 | 188.251 |
| 17 | 583.195,347 397.504,054 | 18 | 583.201,682 397.549,314 | 45.701 |
| 20 | 583.236,504 397.751,417 | 21 | 583.239,823 397.762,508 | 11.577 |
| 23 | 583.034,758 397.864,862 | 24 | 582.854,13 397.957,096 | 202.814 |
| 26 | 582.777,015 397.957,437 | 27 | 582.778,031 397.943,946 | 13.529 |
| 29 | 582.775,557 397.915,895 | 30 | 582.812,611 397.897,215 | 41.496 |
| 32 | 582.853,843 397.868,004 | 33 | 582.877,238 397.860,117 | 24.689 |
| 35 | 582.908,046 397.829,596 | 36 | 582.927,844 397.822,857 | 20.914 |
| 38 | 582.980,079 397.804,231 | 39 | 582.995,75 397.791,461 | 20.215 |
| 41 | 583.013,608 397.772,544 | 42 | 583.009,995 397.768,086 | 5.738 |
| 44 | 582.984,707 397.764,902 | 45 | 582.978,119 397.762,142 | 7.143 |
| 47 | 582.942,417 397.780,61 | 48 | 582.924,779 397.781,247 | 17.649 |
| 50 | 582.904,938 397.782,29 | 51 | 582.894,95 397.786,323 | 10.772 |
| 53 | 582.878,8 397.783,564 | 54 | 582.875,612 397.776,346 | 7.891 |
| 56 | 582.870,937 397.758,515 | 57 | 582.864,987 397.755,756 | 6.559 |
| 59 | 582.864,142 397.745,45 | 60 | 582.865,234 397.738,492 | 7.043 |
| 62 | 582.872,747 397.719,253 | 63 | 582.873,703 397.713,523 | 5.809 |
| 65 | 582.871,654 397.704,927 | 66 | 582.868,488 397.703,674 | 3.405 |
| 68 | 582.856,46 397.706,393 | 69 | 582.852,158 397.706,48 | 4.303 |
| 71 | 582.850,314 397.702,534 | 72 | 582.853,211 397.698,5 | 4.966 |
| 74 | 582.864,274 397.695,43 | 75 | 582.867,786 397.693,15 | 4.187 |
| 77 | 582.870,858 397.685,895 | 78 | 582.863,409 397.674,375 | 13.719 |
| 80 | 582.832,636 397.627,863 | 81 | 582.832,364 397.621,718 | 6.151 |
| 83 | 582.835,047 397.612,808 | 84 | 582.838,931 397.605,242 | 8.505 |
| 86 | 582.858,933 397.587,977 | 87 | 582.873,304 397.577,114 | 18.015 |
| 89 | 582.895,832 397.558,297 | 90 | 582.912,533 397.550,344 | 18.498 |
| 92 | 582.937,197 397.550,15 | 93 | 582.952,823 397.556,582 | 16.898 |
| 95 | 582.971,032 397.559,091 | 96 | 582.980,764 397.554,857 | 10.613 |
| 98 | 583.013,589 397.521,406 | 99 | 583.048,814 397.496,518 | 43.13 |
| 101 | 583.063,476 397.478,001 | 102 | 583.059,217 397.476,05 | 4.685 |
| 104 | 583.016,801 397.481,369 | 105 | 583.002,781 397.484,382 | 14.34 |
| 107 | 582.958,517 397.497,148 | 108 | 582.949,821 397.499,63 | 9.043 |
| 110 | 582.916,634 397.499,098 | 111 | 582.905,808 397.501,403 | 11.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 583.181,295 397.396,892 | 16 | 583.204,821 397.473,415 | 80.058 |
| 18 | 583.201,682 397.549,314 | 19 | 583.225,091 397.686,678 | 139.344 |
| 21 | 583.239,823 397.762,508 | 22 | 583.234,263 397.762,99 | 5.581 |
| 24 | 582.854,13 397.957,096 | 25 | 582.785,363 397.992,21 | 77.213 |
| 27 | 582.778,031 397.943,946 | 28 | 582.776,743 397.924,553 | 19.436 |
| 30 | 582.812,611 397.897,215 | 31 | 582.829,279 397.876,183 | 26.836 |
| 33 | 582.877,238 397.860,117 | 34 | 582.898,396 397.838,067 | 30.559 |
| 36 | 582.927,844 397.822,857 | 37 | 582.946,676 397.816,177 | 19.982 |
| 39 | 582.995,75 397.791,461 | 40 | 583.013,82 397.776,789 | 23.276 |
| 42 | 583.009,995 397.768,086 | 43 | 582.999,37 397.765,326 | 10.978 |
| 45 | 582.978,119 397.762,142 | 46 | 582.964,731 397.766,176 | 13.983 |
| 48 | 582.924,779 397.781,247 | 49 | 582.917,554 397.779,973 | 7.336 |
| 51 | 582.894,95 397.786,323 | 52 | 582.884,537 397.787,385 | 10.467 |
| 54 | 582.875,612 397.776,346 | 55 | 582.875,612 397.765,308 | 11.038 |
| 57 | 582.864,987 397.755,756 | 58 | 582.864,142 397.752,955 | 2.926 |
| 60 | 582.865,234 397.738,492 | 61 | 582.867,966 397.732,215 | 6.846 |
| 63 | 582.873,703 397.713,523 | 64 | 582.873,43 397.709,02 | 4.511 |
| 66 | 582.868,488 397.703,674 | 67 | 582.863,747 397.704,902 | 4.897 |
| 69 | 582.852,158 397.706,48 | 70 | 582.850,841 397.705,428 | 1.686 |
| 72 | 582.853,211 397.698,5 | 73 | 582.857,338 397.697,36 | 4.282 |
| 75 | 582.867,786 397.693,15 | 76 | 582.870,244 397.691,045 | 3.236 |
| 78 | 582.863,409 397.674,375 | 79 | 582.841,383 397.644,766 | 36.903 |
| 81 | 582.832,364 397.621,718 | 82 | 582.833,909 397.617,716 | 4.29 |
| 84 | 582.838,931 397.605,242 | 85 | 582.846,31 397.596,901 | 11.137 |
| 87 | 582.873,304 397.577,114 | 88 | 582.884,568 397.566,639 | 15.382 |
| 90 | 582.912,533 397.550,344 | 91 | 582.930,205 397.548,21 | 17.8 |
| 93 | 582.952,823 397.556,582 | 94 | 582.961,142 397.559,091 | 8.689 |
| 96 | 582.980,764 397.554,857 | 97 | 582.996,304 397.540,902 | 20.886 |
| 99 | 583.048,814 397.496,518 | 100 | 583.064,278 397.481,071 | 21.857 |
| 102 | 583.059,217 397.476,05 | 103 | 583.041,647 397.479,773 | 17.96 |
| 105 | 583.002,781 397.484,382 | 106 | 582.980,879 397.488,284 | 22.247 |
| 108 | 582.949,821 397.499,63 | 109 | 582.931,542 397.499,276 | 18.282 |
| 111 | 582.905,808 397.501,403 | 112 | 582.882,966 397.507,455 | 23.63 |

Verificat în SIPOCA 1 prin semnătură electronică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 582.882,966 397.507,455 | 113 | 582.858,351 397.512,856 | 25.201 |
| 115 | 582.835,954 397.521,53 | 116 | 582.827,559 397.522,099 | 8.414 |
| 118 | 582.807,07 397.514,424 | 119 | 582.802,944 397.507,318 | 8.217 |
| 121 | 582.800,525 397.487,988 | 122 | 582.806,331 397.464,462 | 24.232 |
| 124 | 582.808,397 397.438,773 | 125 | 582.813,541 397.430,365 | 9.857 |
| 127 | 582.828,387 397.418,338 | 128 | 582.833,259 397.410,452 | 9.27 |
| 130 | 582.866,331 397.396,375 | 131 | 582.877,793 397.384,362 | 16.604 |
| 133 | 582.897,899 397.355,142 | 134 | 582.907,566 397.352,265 | 10.086 |
| 136 | 582.925,674 397.347,718 | 137 | 582.927,997 397.345,01 | 3.568 |
| 139 | 582.920,929 397.341,335 | 140 | 582.905,339 397.337,079 | 16.16 |
| 142 | 582.880,356 397.327,309 | 143 | 582.875,67 397.325,961 | 4.876 |
| 145 | 582.863,217 397.329,824 | 146 | 582.845,337 397.342,603 | 21.977 |
| 148 | 582.792,054 397.369,037 | 149 | 582.783,523 397.370,131 | 8.601 |
| 151 | 582.770,687 397.368,411 | 152 | 582.767,243 397.363,564 | 5.946 |
| 154 | 582.764,504 397.349,569 | 155 | 582.762,987 397.333,767 | 15.875 |
| 157 | 582.759,924 397.310,058 | 158 | 582.759,924 397.303,634 | 6.424 |
| 160 | 582.748,262 397.283,349 | 161 | 582.737,849 397.269,583 | 17.261 |
| 163 | 582.735,705 397.256,887 | 164 | 582.737,115 397.246,568 | 10.415 |
| 166 | 582.747,396 397.220,466 | 167 | 582.754,25 397.217,47 | 7.48 |
| 169 | 582.782,737 397.211,052 | 170 | 582.787,021 397.206,773 | 6.055 |
| 172 | 582.792,185 397.192,54 | 173 | 582.794,8 397.188,277 | 5.001 |
| 175 | 582.802,235 397.188,277 | 176 | 582.831,646 397.197,957 | 30.963 |
| 178 | 582.848,615 397.213,831 | 179 | 582.862,082 397.220,826 | 15.175 |
| 181 | 582.905,37 397.253,921 | 182 | 582.916,815 397.263,197 | 14.732 |
| 184 | 582.959,397 397.283,314 | 185 | 582.970,41 397.285,903 | 11.313 |
| 187 | 582.971,49 397.274,039 | 188 | 582.952,487 397.250,743 | 30.064 |
| 190 | 582.922,143 397.223,437 | 191 | 582.920,389 397.210,516 | 13.04 |
| 193 | 582.932,316 397.185,005 | 194 | 582.935,751 397.179,199 | 6.746 |
| 196 | 582.931,244 397.172,117 | 197 | 582.920,856 397.172,117 | 10.388 |
| 199 | 582.847,442 397.153,126 | 200 | 582.823,79 397.134,459 | 30.131 |
| 202 | 582.814,446 397.099,166 | 203 | 582.821,454 397.090,707 | 10.985 |
| 205 | 582.870,167 397.075,992 | 206 | 582.892,693 397.066,955 | 24.271 |
| 208 | 582.923,851 397.045,49 | 209 | 582.924,971 397.041,141 | 4.491 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 113 | 582.858,351 397.512,856 | 114 | 582.845,118 397.517,404 | 13.993 |
| 116 | 582.827,559 397.522,099 | 117 | 582.816,319 397.519,541 | 11.527 |
| 119 | 582.802,944 397.507,318 | 120 | 582.800,241 397.497,937 | 9.763 |
| 122 | 582.806,331 397.464,462 | 123 | 582.806,768 397.450,334 | 14.135 |
| 125 | 582.813,541 397.430,365 | 126 | 582.820,555 397.424,293 | 9.277 |
| 128 | 582.833,259 397.410,452 | 129 | 582.848,48 397.403,32 | 16.809 |
| 131 | 582.877,793 397.384,362 | 132 | 582.885,686 397.365,967 | 20.017 |
| 134 | 582.907,566 397.352,265 | 135 | 582.916,959 397.351,007 | 9.477 |
| 137 | 582.927,997 397.345,01 | 138 | 582.927,513 397.342,205 | 2.846 |
| 140 | 582.905,339 397.337,079 | 141 | 582.889,846 397.331,952 | 16.319 |
| 143 | 582.875,67 397.325,961 | 144 | 582.870,963 397.326,729 | 4.769 |
| 146 | 582.845,337 397.342,603 | 147 | 582.805,685 397.364,578 | 45.334 |
| 149 | 582.783,523 397.370,131 | 150 | 582.776,009 397.370,21 | 7.514 |
| 152 | 582.767,243 397.363,564 | 153 | 582.764,582 397.358,091 | 6.086 |
| 155 | 582.762,987 397.333,767 | 156 | 582.759,924 397.319,695 | 14.401 |
| 158 | 582.759,924 397.303,634 | 159 | 582.758,546 397.298,739 | 5.085 |
| 161 | 582.737,849 397.269,583 | 162 | 582.735,705 397.263,464 | 6.484 |
| 164 | 582.737,115 397.246,568 | 165 | 582.743,969 397.225,814 | 21.856 |
| 167 | 582.754,25 397.217,47 | 168 | 582.771,599 397.215,331 | 17.48 |
| 170 | 582.787,021 397.206,773 | 171 | 582.790,808 397.196,253 | 11.181 |
| 173 | 582.794,8 397.188,277 | 174 | 582.799,206 397.187,039 | 4.577 |
| 176 | 582.831,646 397.197,957 | 177 | 582.842,689 397.208,719 | 15.42 |
| 179 | 582.862,082 397.220,826 | 180 | 582.884,424 397.232,998 | 25.443 |
| 182 | 582.916,815 397.263,197 | 183 | 582.944,713 397.276,627 | 30.962 |
| 185 | 582.970,41 397.285,903 | 186 | 582.972,354 397.282,02 | 4.342 |
| 188 | 582.952,487 397.250,743 | 189 | 582.925,432 397.230,664 | 33.692 |
| 191 | 582.920,389 397.210,516 | 192 | 582.922,284 397.203,246 | 7.513 |
| 194 | 582.935,751 397.179,199 | 195 | 582.935,343 397.174,401 | 4.815 |
| 197 | 582.920,856 397.172,117 | 198 | 582.888,801 397.174,489 | 32.143 |
| 200 | 582.823,79 397.134,459 | 201 | 582.815,322 397.112,583 | 23.458 |
| 203 | 582.821,454 397.090,707 | 204 | 582.840,142 397.081,374 | 20.889 |
| 206 | 582.892,693 397.066,955 | 207 | 582.918,565 397.052,09 | 29.838 |
| 209 | 582.924,971 397.041,141 | 210 | 582.923,218 397.035,743 | 5.676 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 114 | 582.845,118 397.517,404 | 115 | 582.835,954 397.521,53 | 10.05 |
| 117 | 582.816,319 397.519,541 | 118 | 582.807,07 397.514,424 | 10.57 |
| 120 | 582.800,241 397.497,937 | 121 | 582.800,525 397.487,988 | 9.953 |
| 123 | 582.806,768 397.450,334 | 124 | 582.808,397 397.438,773 | 11.675 |
| 126 | 582.820,555 397.424,293 | 127 | 582.828,387 397.418,338 | 9.839 |
| 129 | 582.848,48 397.403,32 | 130 | 582.866,331 397.396,375 | 19.154 |
| 132 | 582.885,686 397.365,967 | 133 | 582.897,899 397.355,142 | 16.32 |
| 135 | 582.916,959 397.351,007 | 136 | 582.925,674 397.347,718 | 9.315 |
| 138 | 582.927,513 397.342,205 | 139 | 582.920,929 397.341,335 | 6.641 |
| 141 | 582.889,846 397.331,952 | 142 | 582.880,356 397.327,309 | 10.565 |
| 144 | 582.870,963 397.326,729 | 145 | 582.863,217 397.329,824 | 8.341 |
| 147 | 582.805,685 397.364,578 | 148 | 582.792,054 397.369,037 | 14.342 |
| 150 | 582.776,009 397.370,21 | 151 | 582.770,687 397.368,411 | 5.618 |
| 153 | 582.764,582 397.358,091 | 154 | 582.764,504 397.349,569 | 8.522 |
| 156 | 582.759,924 397.319,695 | 157 | 582.759,924 397.310,058 | 9.637 |
| 159 | 582.758,546 397.298,739 | 160 | 582.748,262 397.283,349 | 18.51 |
| 162 | 582.735,705 397.263,464 | 163 | 582.735,705 397.256,887 | 6.577 |
| 165 | 582.743,969 397.225,814 | 166 | 582.747,396 397.220,466 | 6.352 |
| 168 | 582.771,599 397.215,331 | 169 | 582.782,737 397.211,052 | 11.932 |
| 171 | 582.790,808 397.196,253 | 172 | 582.792,185 397.192,54 | 3.96 |
| 174 | 582.799,206 397.187,039 | 175 | 582.802,235 397.188,277 | 3.272 |
| 177 | 582.842,689 397.208,719 | 178 | 582.848,615 397.213,831 | 7.826 |
| 180 | 582.884,424 397.232,998 | 181 | 582.905,37 397.253,921 | 29.606 |
| 183 | 582.944,713 397.276,627 | 184 | 582.959,397 397.283,314 | 16.135 |
| 186 | 582.972,354 397.282,02 | 187 | 582.971,49 397.274,039 | 8.028 |
| 189 | 582.925,432 397.230,664 | 190 | 582.922,143 397.223,437 | 7.94 |
| 192 | 582.922,284 397.203,246 | 193 | 582.932,316 397.185,005 | 20.818 |
| 195 | 582.935,343 397.174,401 | 196 | 582.931,244 397.172,117 | 4.692 |
| 198 | 582.888,801 397.174,489 | 199 | 582.847,442 397.153,126 | 46.55 |
| 201 | 582.815,322 397.112,583 | 202 | 582.814,446 397.099,166 | 13.446 |
| 204 | 582.840,142 397.081,374 | 205 | 582.870,167 397.075,992 | 30.504 |
| 207 | 582.918,565 397.052,09 | 208 | 582.923,851 397.045,49 | 8.456 |
| 210 | 582.923,218 397.035,743 | 211 | 582.920,286 397.032,211 | 4.59 |

Vizualizare Imobil Simplificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 582.920,286 397.032,211 | 212 | 582.916,567 397.030,411 | 4.132 |
| 212 | 582.916,567 397.030,411 | 213 | 582.909,244 397.029,191 | 7.424 |
| 213 | 582.909,244 397.029,191 | 214 | 582.863,422 397.035,561 | 46.263 |
| 214 | 582.863,422 397.035,561 | 215 | 582.820,181 397.043,293 | 43.927 |
| 215 | 582.820,181 397.043,293 | 216 | 582.797,136 397.047,561 | 23.437 |
| 216 | 582.797,136 397.047,561 | 217 | 582.772,785 397.055,322 | 25.558 |
| 217 | 582.772,785 397.055,322 | 218 | 582.738,728 397.070,807 | 37.412 |
| 218 | 582.738,728 397.070,807 | 219 | 582.718,975 397.068,674 | 19.868 |
| 219 | 582.718,975 397.068,674 | 220 | 582.704,028 397.062,008 | 16.366 |
| 220 | 582.704,028 397.062,008 | 221 | 582.699,772 397.055,212 | 8.019 |
| 221 | 582.699,772 397.055,212 | 222 | 582.689,072 397.000,386 | 55.86 |
| 222 | 582.689,072 397.000,386 | 223 | 582.683,972 396.984,019 | 17.143 |
| 223 | 582.683,972 396.984,019 | 224 | 582.683,123 396.970,873 | 13.173 |
| 224 | 582.683,123 396.970,873 | 225 | 582.686,296 396.951,295 | 19.833 |
| 225 | 582.686,296 396.951,295 | 226 | 582.682,197 396.940,099 | 11.923 |
| 226 | 582.682,197 396.940,099 | 227 | 582.677,966 396.927,42 | 13.366 |
| 227 | 582.677,966 396.927,42 | 228 | 582.679,135 396.917,205 | 10.282 |
| 228 | 582.679,135 396.917,205 | 229 | 582.684,349 396.899,682 | 18.282 |
| 229 | 582.684,349 396.899,682 | 230 | 582.723,607 396.893,434 | 39.752 |
| 230 | 582.723,607 396.893,434 | 231 | 582.869,635 396.870,195 | 147.866 |
| 231 | 582.869,635 396.870,195 | 232 | 582.909,137 396.866,369 | 39.687 |
| 232 | 582.909,137 396.866,369 | 233 | 583.000,997 396.853,301 | 92.785 |
| 233 | 583.000,997 396.853,301 | 234 | 583.073,371 396.844,148 | 72.95 |
| 234 | 583.073,371 396.844,148 | 235 | 583.218,89 396.822,096 | 147.18 |
| 235 | 583.218,89 396.822,096 | 236 | 583.305,324 396.814,87 | 86.736 |
| 236 | 583.305,324 396.814,87 | 237 | 583.324,96 396.812,539 | 19.774 |
| 237 | 583.324,96 396.812,539 | 238 | 583.347,908 396.806,037 | 23.851 |
| 238 | 583.347,908 396.806,037 | 239 | 583.381,436 396.798,61 | 34.341 |
| 239 | 583.381,436 396.798,61 | 240 | 583.400,832 396.797,118 | 19.453 |
| 240 | 583.400,832 396.797,118 | 241 | 583.408,623 396.797,169 | 7.791 |
| 241 | 583.408,623 396.797,169 | 242 | 583.421,72 396.797,254 | 13.097 |
| 242 | 583.421,72 396.797,254 | 243 | 583.431,927 396.797,0 | 10.21 |
| 243 | 583.431,927 396.797,0 | 244 | 583.437,033 396.802,49 | 7.497 |
| 244 | 583.437,033 396.802,49 | 245 | 583.439,068 396.804,677 | 2.987 |
| 245 | 583.439,068 396.804,677 | 246 | 583.443,707 396.811,466 | 8.223 |
| 246 | 583.443,707 396.811,466 | 247 | 583.442,82 396.813,299 | 2.036 |
| 247 | 583.442,82 396.813,299 | 248 | 583.442,75 396.819,841 | 6.542 |
| 248 | 583.442,75 396.819,841 | 249 | 583.443,968 396.824,584 | 4.897 |
| 249 | 583.443,968 396.824,584 | 250 | 583.444,899 396.827,328 | 2.898 |
| 250 | 583.444,899 396.827,328 | 251 | 583.445,624 396.829,464 | 2.256 |
| 251 | 583.445,624 396.829,464 | 252 | 583.448,546 396.835,348 | 6.57 |
| 252 | 583.448,546 396.835,348 | 253 | 583.452,417 396.843,874 | 9.364 |
| 253 | 583.452,417 396.843,874 | 254 | 583.456,855 396.849,789 | 7.395 |
| 254 | 583.456,855 396.849,789 | 255 | 583.460,739 396.854,133 | 5.827 |
| 255 | 583.460,739 396.854,133 | 256 | 583.463,606 396.857,276 | 4.254 |
| 256 | 583.463,606 396.857,276 | 257 | 583.467,12 396.858,478 | 3.714 |
| 257 | 583.467,12 396.858,478 | 258 | 583.470,587 396.858,617 | 3.47 |
| 258 | 583.470,587 396.858,617 | 259 | 583.474,425 396.857,97 | 3.892 |
| 259 | 583.474,425 396.857,97 | 260 | 583.478,539 396.857,877 | 4.115 |
| 260 | 583.478,539 396.857,877 | 261 | 583.482,086 396.857,793 | 3.548 |
| 261 | 583.482,086 396.857,793 | 262 | 583.486,871 396.858,913 | 4.914 |
| 262 | 583.486,871 396.858,913 | 263 | 583.492,521 396.861,457 | 6.196 |
| 263 | 583.492,521 396.861,457 | 264 | 583.494,608 396.864,51 | 3.698 |
| 264 | 583.494,608 396.864,51 | 265 | 583.494,812 396.867,665 | 3.162 |
| 265 | 583.494,812 396.867,665 | 266 | 583.494,646 396.869,377 | 1.72 |
| 266 | 583.494,646 396.869,377 | 267 | 583.494,322 396.872,708 | 3.347 |
| 267 | 583.494,322 396.872,708 | 268 | 583.494,218 396.876,554 | 3.847 |
| 268 | 583.494,218 396.876,554 | 269 | 583.495,778 396.881,376 | 5.068 |
| 269 | 583.495,778 396.881,376 | 270 | 583.496,42 396.885,147 | 3.825 |
| 270 | 583.496,42 396.885,147 | 271 | 583.498,242 396.886,892 | 2.523 |
| 271 | 583.498,242 396.886,892 | 272 | 583.500,063 396.888,636 | 2.521 |
| 272 | 583.500,063 396.888,636 | 273 | 583.501,916 396.890,646 | 2.734 |
| 273 | 583.501,916 396.890,646 | 274 | 583.502,655 396.892,397 | 1.901 |
| 274 | 583.502,655 396.892,397 | 275 | 583.502,869 396.892,904 | 0.55 |
| 275 | 583.502,869 396.892,904 | 276 | 583.505,41 396.899,889 | 7.433 |
| 276 | 583.505,41 396.899,889 | 277 | 583.506,045 396.902,323 | 2.515 |
| 277 | 583.506,045 396.902,323 | 278 | 583.506,574 396.903,452 | 1.247 |
| 278 | 583.506,574 396.903,452 | 279 | 583.507,563 396.904,934 | 1.782 |
| 279 | 583.507,563 396.904,934 | 280 | 583.508,621 396.905,781 | 1.355 |
| 280 | 583.508,621 396.905,781 | 281 | 583.509,786 396.905,781 | 1.165 |
| 281 | 583.509,786 396.905,781 | 282 | 583.510,95 396.904,934 | 1.44 |
| 282 | 583.510,95 396.904,934 | 283 | 583.512,997 396.903,382 | 2.569 |
| 283 | 583.512,997 396.903,382 | 284 | 583.513,344 396.903,115 | 0.438 |
| 284 | 583.513,344 396.903,115 | 285 | 583.514,691 396.902,076 | 1.701 |
| 285 | 583.514,691 396.902,076 | 286 | 583.516,386 396.900,842 | 2.097 |
| 286 | 583.516,386 396.900,842 | 287 | 583.518,538 396.900,383 | 2.2 |
| 287 | 583.518,538 396.900,383 | 288 | 583.519,668 396.900,771 | 1.195 |
| 288 | 583.519,668 396.900,771 | 289 | 583.521,04 396.901,786 | 1.707 |
| 289 | 583.521,04 396.901,786 | 290 | 583.523,282 396.904,163 | 3.268 |
| 290 | 583.523,282 396.904,163 | 291 | 583.525,321 396.906,88 | 3.397 |
| 291 | 583.525,321 396.906,88 | 292 | 583.526,951 396.911,227 | 4.643 |
| 292 | 583.526,951 396.911,227 | 293 | 583.527,495 396.913,128 | 1.977 |
| 293 | 583.527,495 396.913,128 | 294 | 583.528,106 396.916,728 | 3.651 |
| 294 | 583.528,106 396.916,728 | 295 | 583.525,728 396.922,297 | 6.055 |
| 295 | 583.525,728 396.922,297 | 296 | 583.524,641 396.926,44 | 4.283 |
| 296 | 583.524,641 396.926,44 | 297 | 583.524,606 396.926,682 | 0.245 |
| 297 | 583.524,606 396.926,682 | 298 | 583.524,301 396.928,75 | 2.09 |
| 298 | 583.524,301 396.928,75 | 299 | 583.525,109 396.930,824 | 2.226 |
| 299 | 583.525,109 396.930,824 | 300 | 583.525,253 396.931,194 | 0.397 |
| 300 | 583.525,253 396.931,194 | 301 | 583.526,611 396.932,553 | 1.921 |
| 301 | 583.526,611 396.932,553 | 302 | 583.528,31 396.933,776 | 2.093 |
| 302 | 583.528,31 396.933,776 | 303 | 583.530,96 396.934,387 | 2.72 |
| 303 | 583.530,96 396.934,387 | 304 | 583.533,61 396.935,27 | 2.793 |
| 304 | 583.533,61 396.935,27 | 305 | 583.535,92 396.937,239 | 3.035 |
| 305 | 583.535,92 396.937,239 | 306 | 583.537,415 396.939,412 | 2.638 |
| 306 | 583.537,415 396.939,412 | 307 | 583.537,89 396.941,382 | 2.026 |
| 307 | 583.537,89 396.941,382 | 308 | 583.537,89 396.943,488 | 2.106 |
| 308 | 583.537,89 396.943,488 | 309 | 583.537,822 396.946,204 | 2.717 |
| 309 | 583.537,822 396.946,204 | 310 | 583.536,293 396.948,531 | 2.784 |

Vizualizare Încheiere CF

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 310 | 583.536,293<br>396.948,531 | 311 | 583.535,729<br>396.949,029 | 0.752 |
| 311 | 583.535,729<br>396.949,029 | 312 | 583.533,785<br>396.950,749 | 2.596 |
| 312 | 583.533,785<br>396.950,749 | 313 | 583.530,601<br>396.954,703 | 5.077 |
| 313 | 583.530,601<br>396.954,703 | 314 | 583.530,601<br>396.956,632 | 1.929 |
| 314 | 583.530,601<br>396.956,632 | 315 | 583.531,614<br>396.958,995 | 2.571 |
| 315 | 583.531,614<br>396.958,995 | 316 | 583.534,557<br>396.961,84 | 4.093 |
| 316 | 583.534,557<br>396.961,84 | 317 | 583.534,69<br>396.962,025 | 0.228 |
| 317 | 583.534,69<br>396.962,025 | 318 | 583.537,403<br>396.965,795 | 4.645 |
| 318 | 583.537,403<br>396.965,795 | 319 | 583.539,574<br>396.969,797 | 4.553 |
| 319 | 583.539,574<br>396.969,797 | 320 | 583.539,863<br>396.972,985 | 3.201 |
| 320 | 583.539,863<br>396.972,985 | 321 | 583.539,1<br>396.975,885 | 2.999 |
| 321 | 583.539,1<br>396.975,885 | 322 | 583.540,283<br>396.978,403 | 2.782 |
| 322 | 583.540,283<br>396.978,403 | 323 | 583.543,107<br>396.982,027 | 4.594 |
| 323 | 583.543,107<br>396.982,027 | 324 | 583.546,962<br>396.987,063 | 6.342 |
| 324 | 583.546,962<br>396.987,063 | 325 | 583.548,572<br>396.990,693 | 3.971 |
| 325 | 583.548,572<br>396.990,693 | 326 | 583.548,72<br>396.993,279 | 2.59 |
| 326 | 583.548,72<br>396.993,279 | 327 | 583.548,203<br>396.997,713 | 4.464 |
| 327 | 583.548,203<br>396.997,713 | 328 | 583.547,027<br>396.999,372 | 2.034 |
| 328 | 583.547,027<br>396.999,372 | 329 | 583.545,689<br>397.001,259 | 2.313 |
| 329 | 583.545,689<br>397.001,259 | 330 | 583.545,248<br>397.003,141 | 1.933 |
| 330 | 583.545,248<br>397.003,141 | 331 | 583.544,581<br>397.005,989 | 2.925 |
| 331 | 583.544,581<br>397.005,989 | 332 | 583.545,024<br>397.008,501 | 2.551 |
| 332 | 583.545,024<br>397.008,501 | 333 | 583.546,53<br>397.011,355 | 3.227 |
| 333 | 583.546,53<br>397.011,355 | 334 | 583.547,168<br>397.012,565 | 1.368 |
| 334 | 583.547,168<br>397.012,565 | 335 | 583.547,685<br>397.016,998 | 4.463 |
| 335 | 583.547,685<br>397.016,998 | 336 | 583.546,798<br>397.022,909 | 5.977 |
| 336 | 583.546,798<br>397.022,909 | 1 | 583.545,911<br>397.035,619 | 12.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.520 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

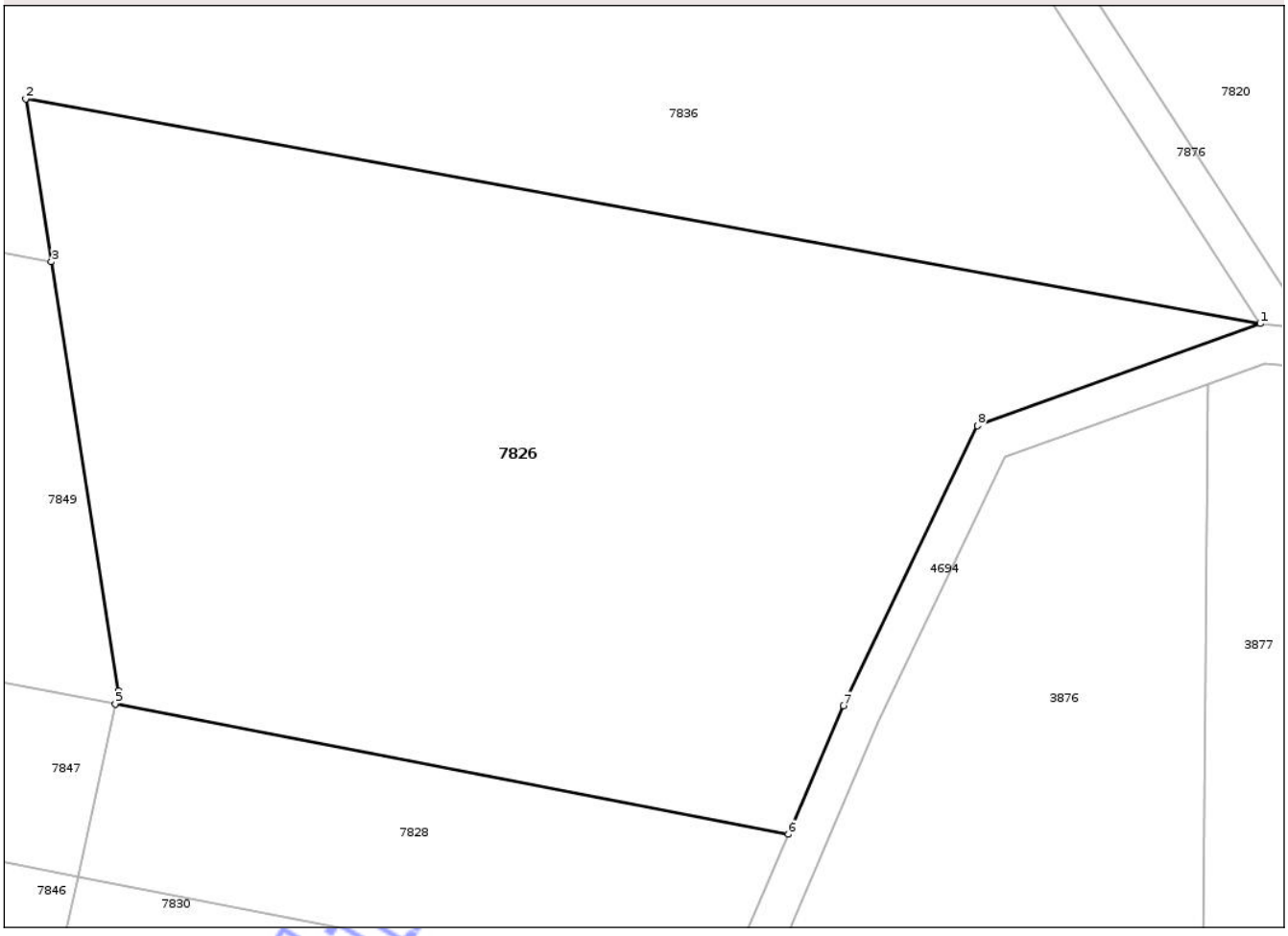
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.520 | 17 | 494/203 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.086,209<br>402.764,051 | 2 | 582.958,422<br>402.787,304 | 129.885 |
| 2 | 582.958,422<br>402.787,304 | 3 | 582.961,051<br>402.770,452 | 17.056 |
| 3 | 582.961,051<br>402.770,452 | 4 | 582.967,975<br>402.726,074 | 44.915 |
| 4 | 582.967,975<br>402.726,074 | 5 | 582.967,679<br>402.724,717 | 1.389 |
| 5 | 582.967,679<br>402.724,717 | 6 | 583.037,359<br>402.711,251 | 70.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.037,359<br>402.711,251 | 7 | 583.043,062<br>402.724,518 | 14.441 |
| 7 | 583.043,062<br>402.724,518 | 8 | 583.056,937<br>402.753,491 | 32.124 |
| 8 | 583.056,937<br>402.753,491 | 1 | 583.086,209<br>402.764,051 | 31.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.107 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.107 | 18 | 520/219/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.995,126<br>402.820,622 | 2 | 583.030,001<br>402.954,188 | 138.044 |
| 2 | 583.030,001<br>402.954,188 | 3 | 583.022,145<br>402.955,792 | 8.018 |
| 3 | 583.022,145<br>402.955,792 | 4 | 582.987,154<br>402.821,779 | 138.506 |
| 4 | 582.987,154<br>402.821,779 | 1 | 582.995,126<br>402.820,622 | 8.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.830 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.830 | 18 | 520/219/12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.987,154<br>402.821,779 | 2 | 583.022,145<br>402.955,792 | 138.506 |
| 2 | 583.022,145<br>402.955,792 | 3 | 583.009,216<br>402.958,431 | 13.196 |
| 3 | 583.009,216<br>402.958,431 | 4 | 582.974,033<br>402.823,685 | 139.264 |
| 4 | 582.974,033<br>402.823,685 | 1 | 582.987,154<br>402.821,779 | 13.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 18 | 520/219/10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.948,631<br>402.827,375 | 2 | 582.955,763<br>402.826,339 | 7.207 |
| 2 | 582.955,763<br>402.826,339 | 3 | 582.991,05<br>402.961,483 | 139.675 |
| 3 | 582.991,05<br>402.961,483 | 4 | 582.983,896<br>402.962,433 | 7.217 |
| 4 | 582.983,896<br>402.962,433 | 1 | 582.948,631<br>402.827,375 | 139.586 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 687 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

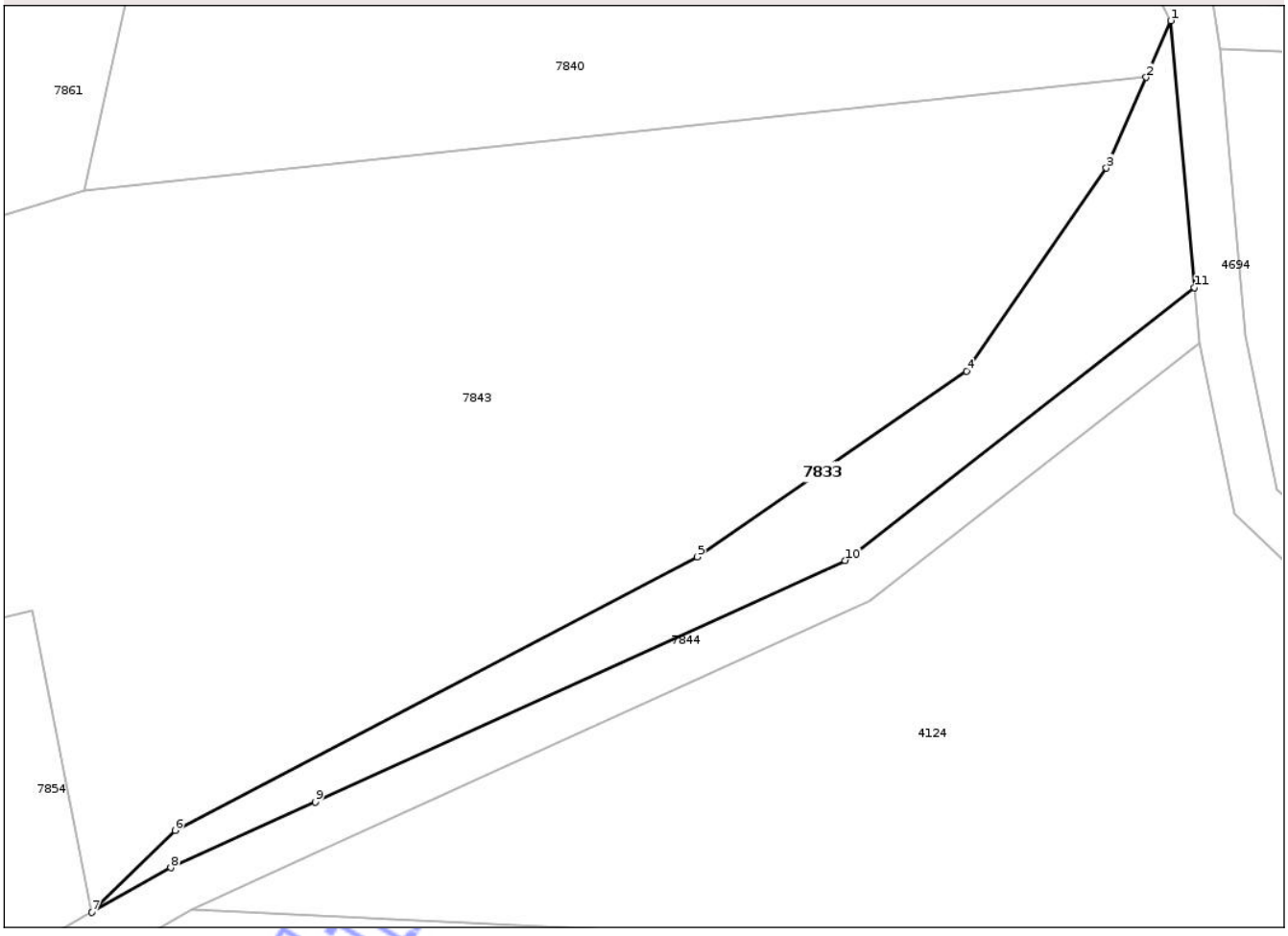
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 687 | 17 | 497/193/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.002,027<br>402.467,625 | 2 | 582.999,9<br>402.462,761 | 5.309 |
| 2 | 582.999,9<br>402.462,761 | 3 | 582.996,488<br>402.454,959 | 8.515 |
| 3 | 582.996,488<br>402.454,959 | 4 | 582.984,433<br>402.437,477 | 21.235 |
| 4 | 582.984,433<br>402.437,477 | 5 | 582.961,266<br>402.421,531 | 28.124 |
| 5 | 582.961,266<br>402.421,531 | 6 | 582.916,289<br>402.398,008 | 50.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.916,289<br>402.398,008 | 7 | 582.909,137<br>402.390,96 | 10.041 |
| 7 | 582.909,137<br>402.390,96 | 8 | 582.915,937<br>402.394,796 | 7.807 |
| 8 | 582.915,937<br>402.394,796 | 9 | 582.928,356<br>402.400,45 | 13.645 |
| 9 | 582.928,356<br>402.400,45 | 10 | 582.973,972<br>402.421,219 | 50.122 |
| 10 | 582.973,972<br>402.421,219 | 11 | 583.004,052<br>402.444,672 | 38.142 |
| 11 | 583.004,052<br>402.444,672 | 1 | 583.002,027<br>402.467,625 | 23.042 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

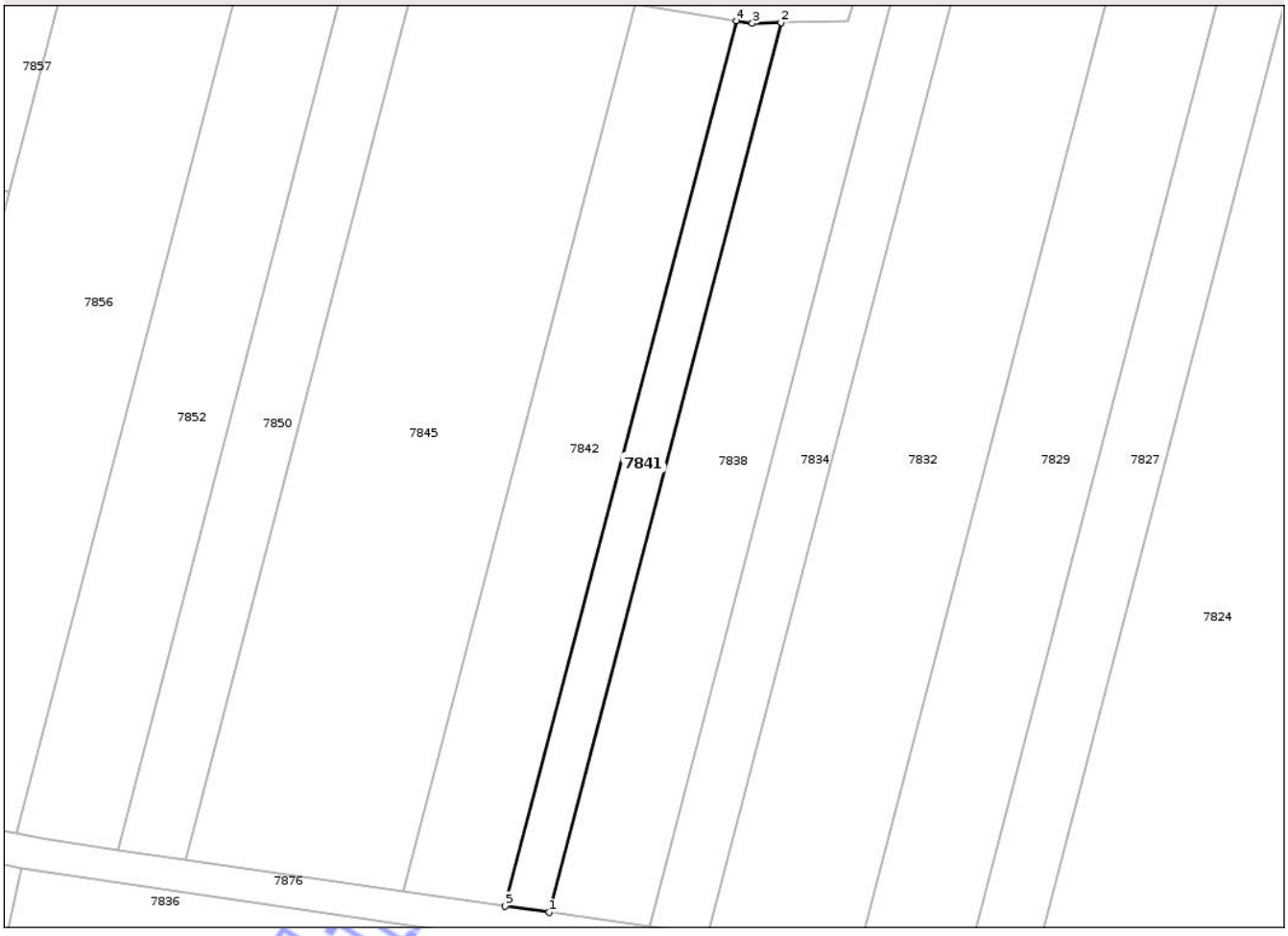
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 600 | 18 | 520/219/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.936,319<br>402.829,163 | 2 | 582.964,706<br>402.937,881 | 112.363 |
| 2 | 582.964,706<br>402.937,881 | 3 | 582.961,216<br>402.937,801 | 3.491 |
| 3 | 582.961,216<br>402.937,801 | 4 | 582.959,23<br>402.938,118 | 2.011 |
| 4 | 582.959,23<br>402.938,118 | 5 | 582.930,983<br>402.829,938 | 111.807 |
| 5 | 582.930,983<br>402.829,938 | 1 | 582.936,319<br>402.829,163 | 5.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.181 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

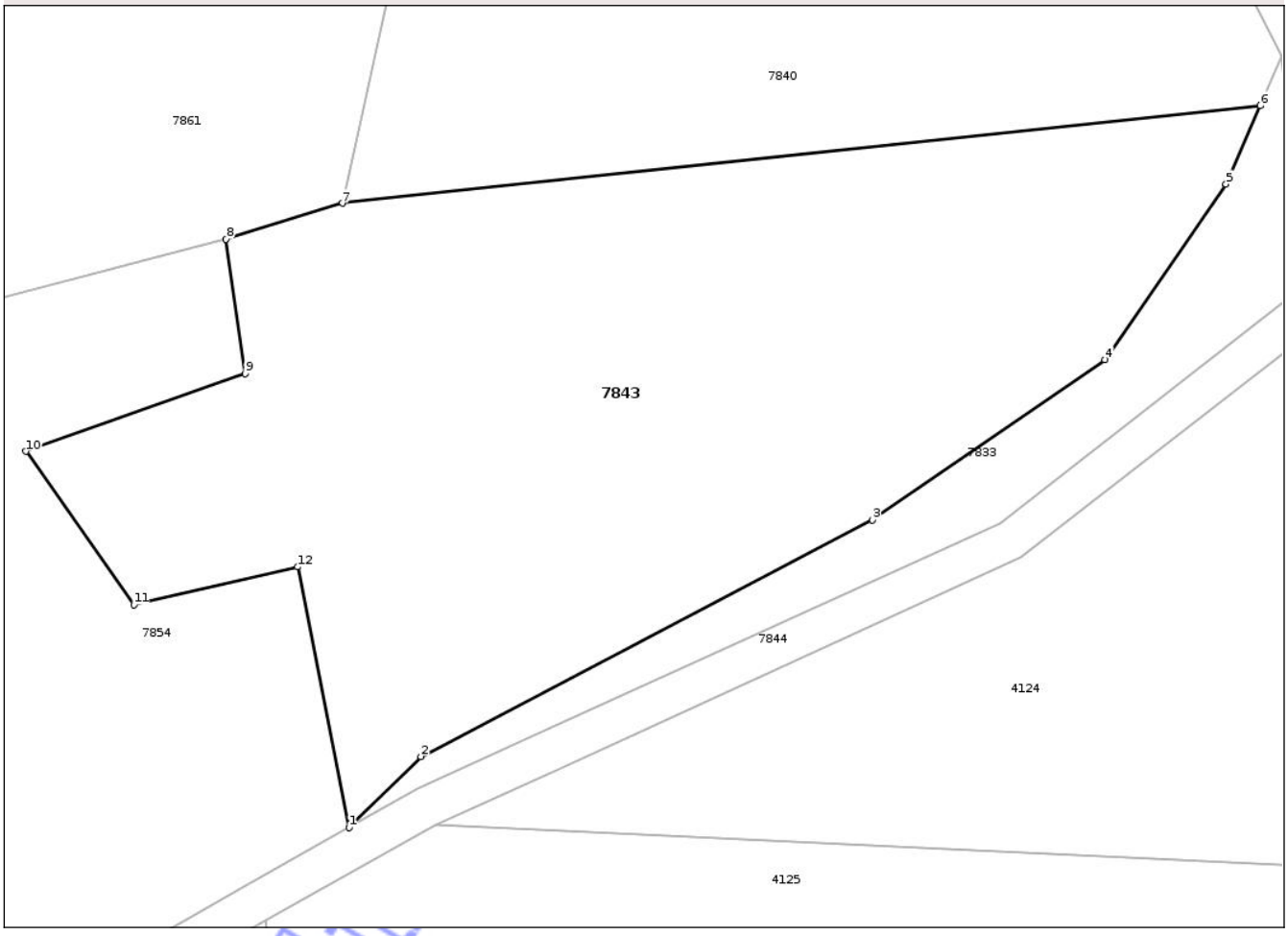
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.181 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 4.181 | 17 | 497/193/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.909,137<br>402.390,96 | 2 | 582.916,289<br>402.398,008 | 10.041 |
| 2 | 582.916,289<br>402.398,008 | 3 | 582.961,266<br>402.421,531 | 50.757 |
| 3 | 582.961,266<br>402.421,531 | 4 | 582.984,433<br>402.437,477 | 28.124 |
| 4 | 582.984,433<br>402.437,477 | 5 | 582.996,488<br>402.454,959 | 21.235 |
| 5 | 582.996,488<br>402.454,959 | 6 | 582.999,9<br>402.462,761 | 8.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.999,9<br>402.462,761 | 7 | 582.908,482<br>402.453,047 | 91.933 |
| 7 | 582.908,482<br>402.453,047 | 8 | 582.896,902<br>402.449,474 | 12.119 |
| 8 | 582.896,902<br>402.449,474 | 9 | 582.898,806<br>402.436,119 | 13.49 |
| 9 | 582.898,806<br>402.436,119 | 10 | 582.876,959<br>402.428,367 | 23.182 |
| 10 | 582.876,959<br>402.428,367 | 11 | 582.887,706<br>402.413,108 | 18.664 |
| 11 | 582.887,706<br>402.413,108 | 12 | 582.904,014<br>402.416,883 | 16.739 |
| 12 | 582.904,014<br>402.416,883 | 1 | 582.909,137<br>402.390,96 | 26.424 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.944 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

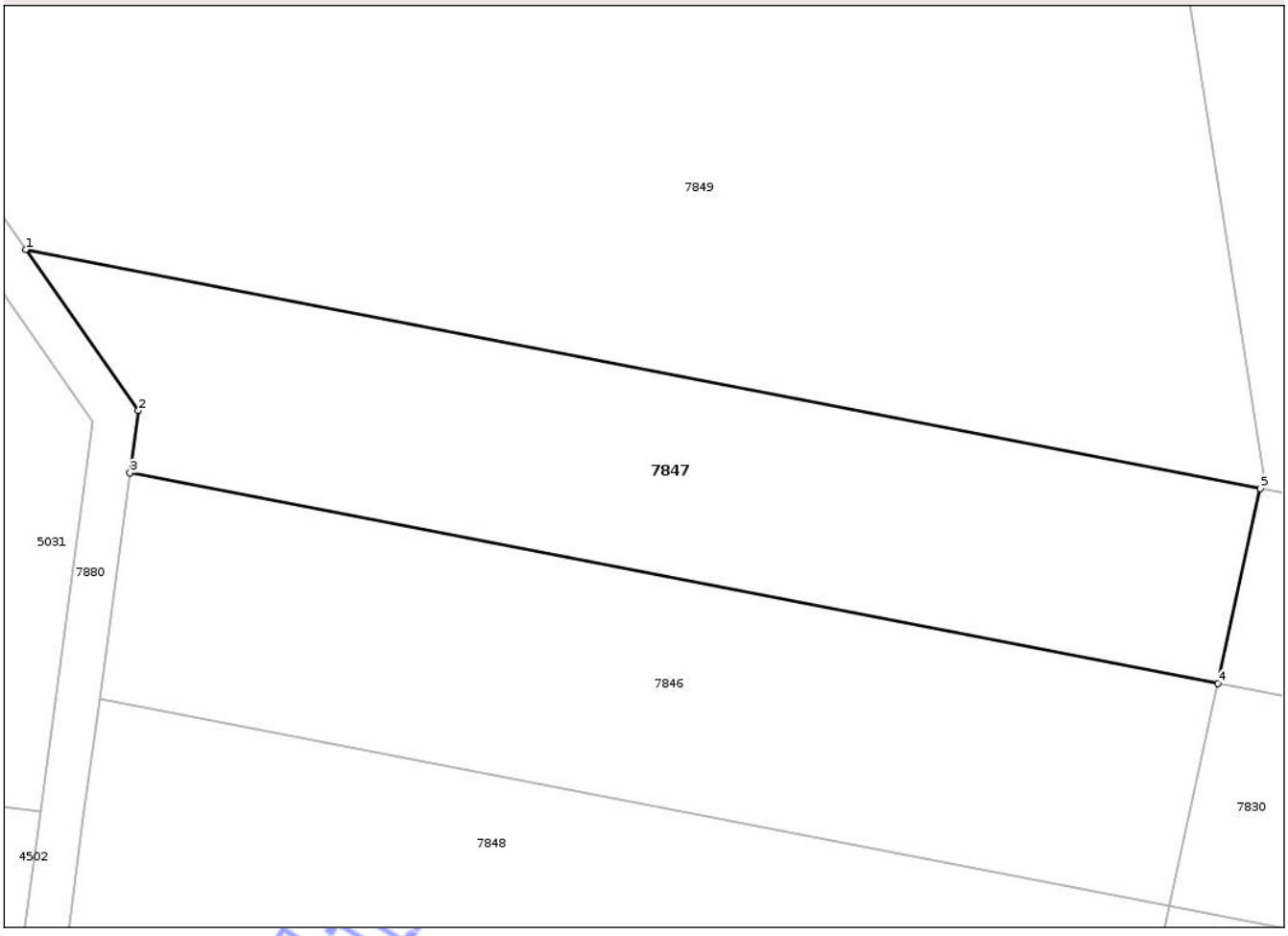
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.944 | 17 | 494/200 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.854,559<br>402.746,578 | 2 | 582.864,871<br>402.731,853 | 17.977 |
| 2 | 582.864,871<br>402.731,853 | 3 | 582.864,1<br>402.726,134 | 5.771 |
| 3 | 582.864,1<br>402.726,134 | 4 | 582.963,79<br>402.706,868 | 101.535 |
| 4 | 582.963,79<br>402.706,868 | 5 | 582.967,679<br>402.724,717 | 18.268 |
| 5 | 582.967,679<br>402.724,717 | 1 | 582.854,559<br>402.746,578 | 115.213 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 435 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

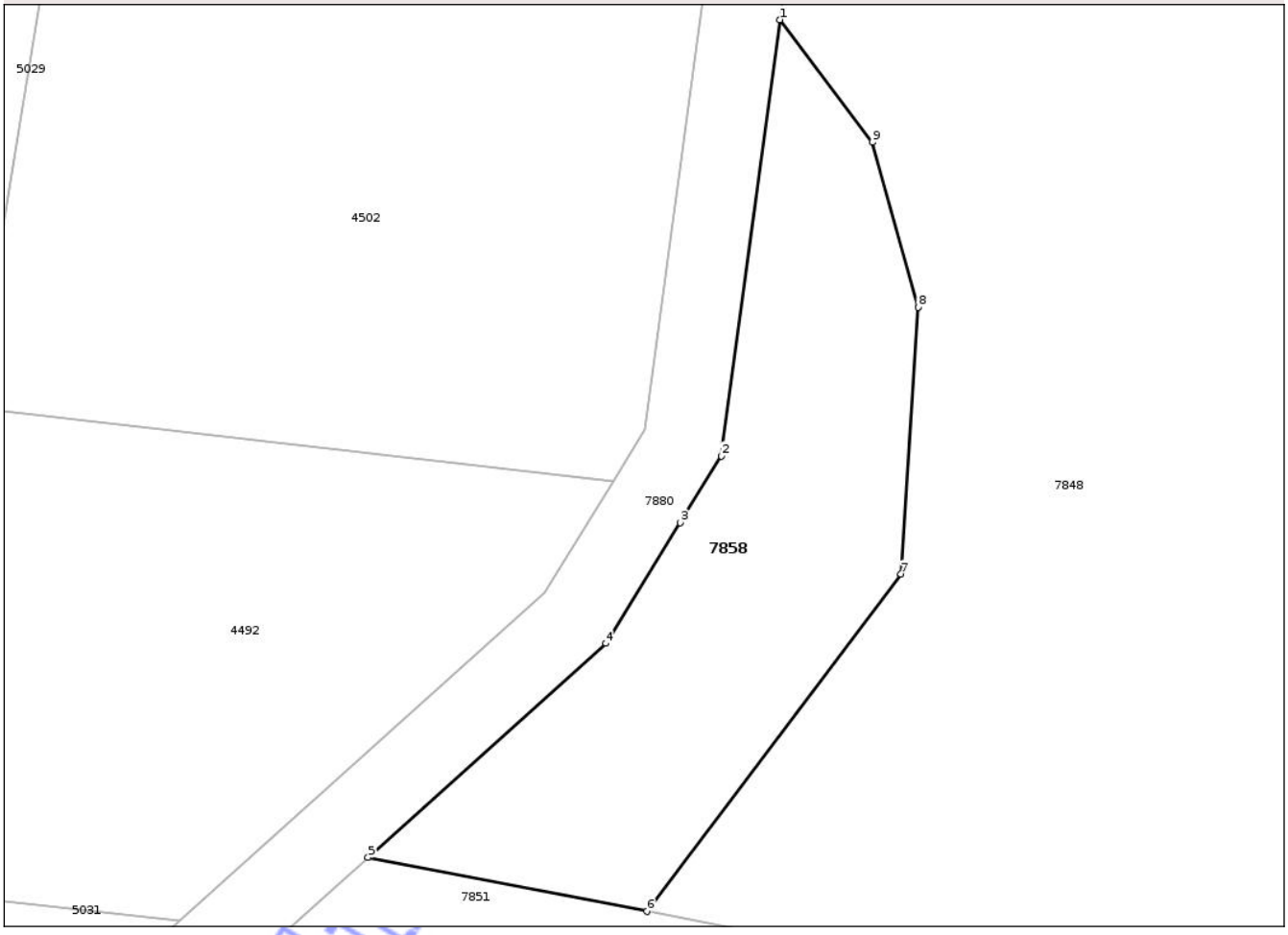
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 435 | 17 | 497/196/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.857,901<br>402.680,171 | 2 | 582.854,921<br>402.658,072 | 22.299 |
| 2 | 582.854,921<br>402.658,072 | 3 | 582.852,838<br>402.654,692 | 3.97 |
| 3 | 582.852,838<br>402.654,692 | 4 | 582.849,07<br>402.648,574 | 7.185 |
| 4 | 582.849,07<br>402.648,574 | 5 | 582.837,003<br>402.637,729 | 16.224 |
| 5 | 582.837,003<br>402.637,729 | 6 | 582.851,151<br>402.634,995 | 14.41 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.851,151<br>402.634,995 | 7 | 582.864,037<br>402.652,093 | 21.41 |
| 7 | 582.864,037<br>402.652,093 | 8 | 582.864,911<br>402.665,612 | 13.547 |
| 8 | 582.864,911<br>402.665,612 | 9 | 582.862,588<br>402.673,961 | 8.666 |
| 9 | 582.862,588<br>402.673,961 | 1 | 582.857,901<br>402.680,171 | 7.78 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.600 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

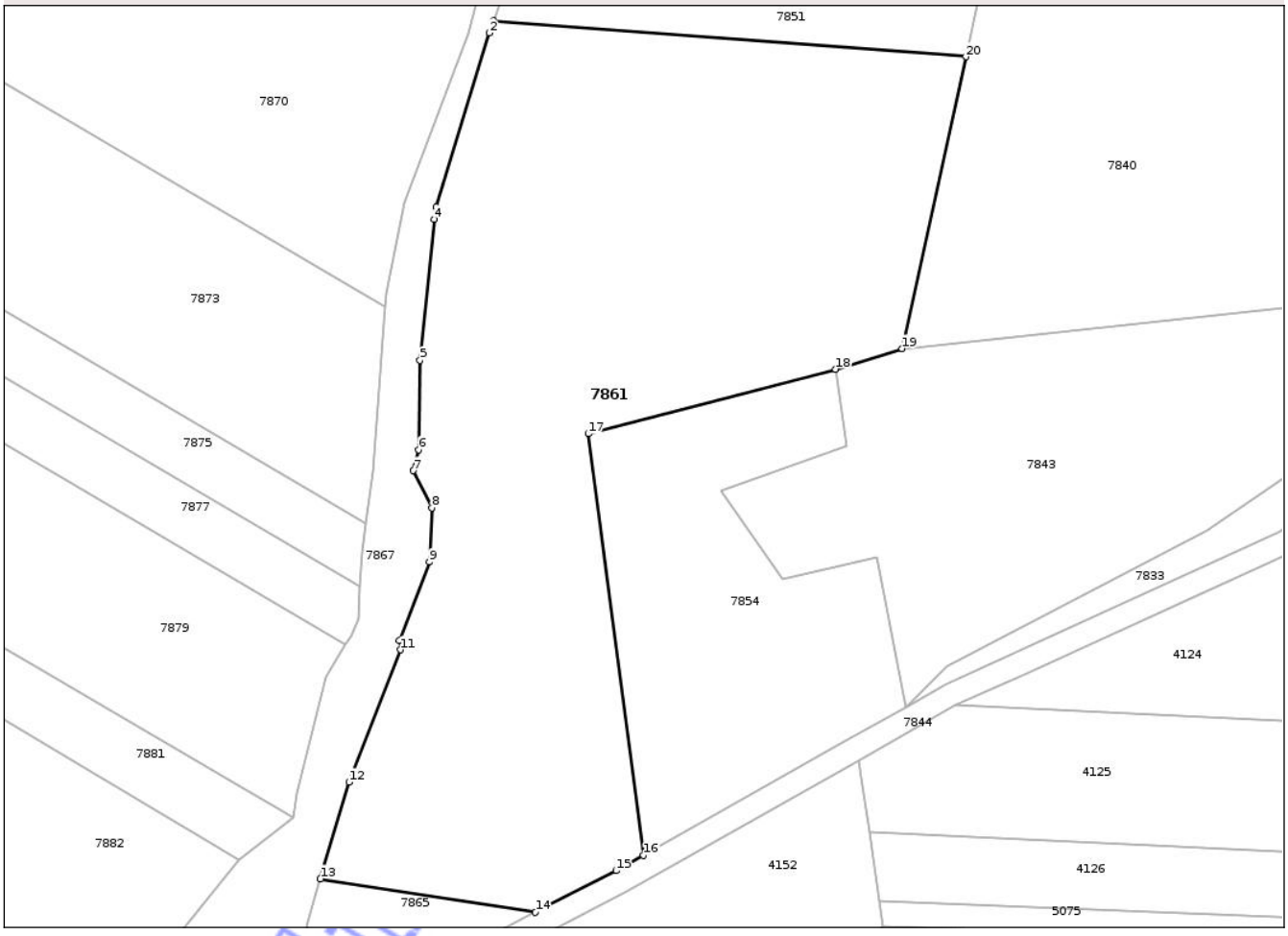
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 8.600 | 17 | 497/193 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.837,599<br>402.509,857 | 2 | 582.836,831<br>402.507,723 | 2.268 |
| 2 | 582.836,831<br>402.507,723 | 3 | 582.827,64<br>402.477,592 | 31.502 |
| 3 | 582.827,64<br>402.477,592 | 4 | 582.827,299<br>402.475,474 | 2.145 |
| 4 | 582.827,299<br>402.475,474 | 5 | 582.824,813<br>402.451,022 | 24.578 |
| 5 | 582.824,813<br>402.451,022 | 6 | 582.824,619<br>402.435,527 | 15.496 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.824,619<br>402.435,527 | 7 | 582.823,636<br>402.431,908 | 3.75 |
| 7 | 582.823,636<br>402.431,908 | 8 | 582.826,882<br>402.425,481 | 7.2 |
| 8 | 582.826,882<br>402.425,481 | 9 | 582.826,429<br>402.416,086 | 9.406 |
| 9 | 582.826,429<br>402.416,086 | 10 | 582.821,235<br>402.402,452 | 14.59 |
| 10 | 582.821,235<br>402.402,452 | 11 | 582.821,456<br>402.400,86 | 1.607 |
| 11 | 582.821,456<br>402.400,86 | 12 | 582.812,484<br>402.377,933 | 24.62 |
| 12 | 582.812,484<br>402.377,933 | 13 | 582.807,536<br>402.361,191 | 17.458 |
| 13 | 582.807,536<br>402.361,191 | 14 | 582.844,828<br>402.355,372 | 37.743 |
| 14 | 582.844,828<br>402.355,372 | 15 | 582.858,851<br>402.362,592 | 15.773 |
| 15 | 582.858,851<br>402.362,592 | 16 | 582.863,585<br>402.365,263 | 5.436 |
| 16 | 582.863,585<br>402.365,263 | 17 | 582.854,002<br>402.438,28 | 73.643 |
| 17 | 582.854,002<br>402.438,28 | 18 | 582.896,902<br>402.449,474 | 44.336 |
| 18 | 582.896,902<br>402.449,474 | 19 | 582.908,482<br>402.453,047 | 12.119 |
| 19 | 582.908,482<br>402.453,047 | 20 | 582.919,501<br>402.503,617 | 51.757 |
| 20 | 582.919,501<br>402.503,617 | 1 | 582.837,599<br>402.509,857 | 82.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 680 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

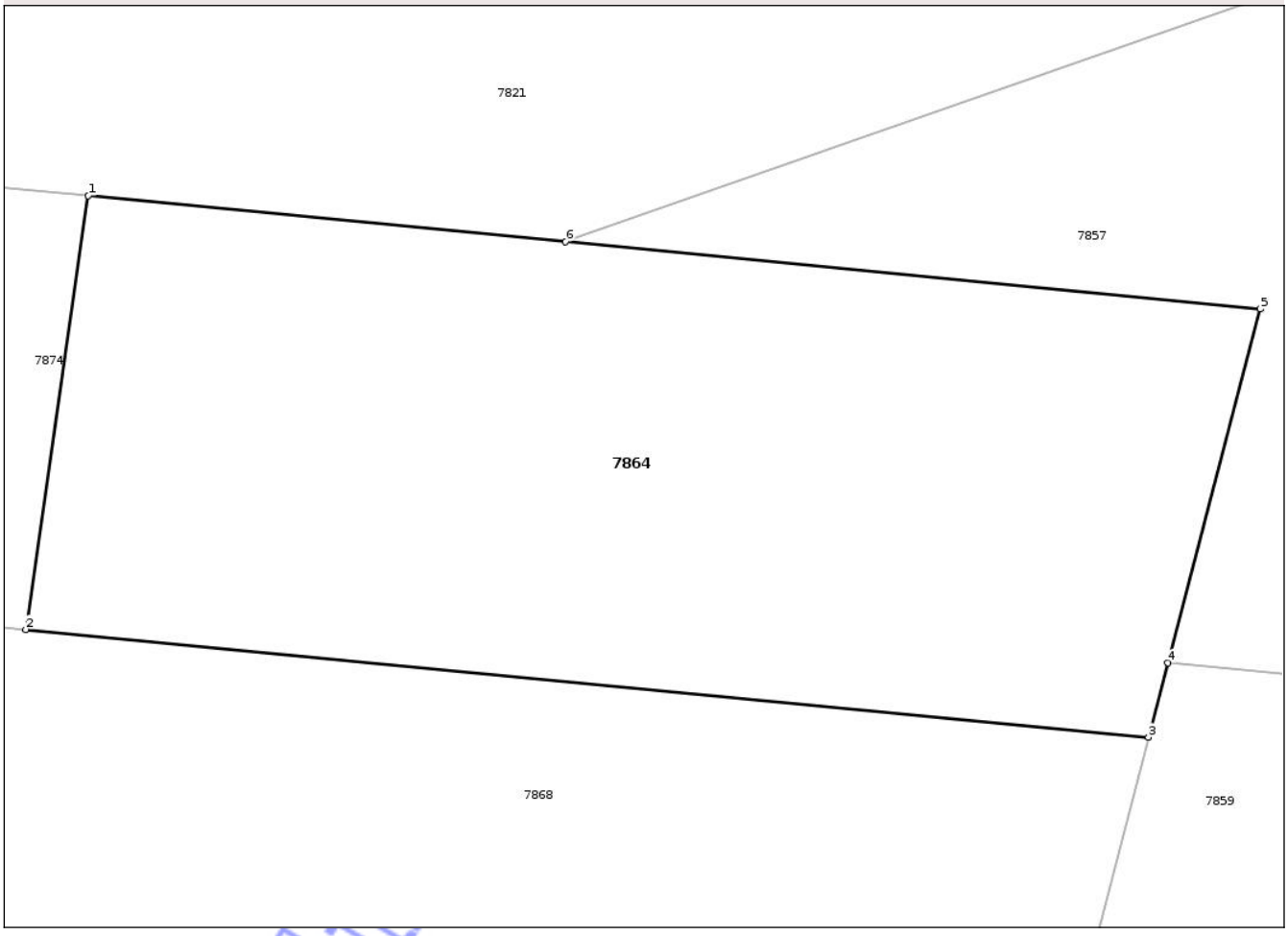
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 680 | 18 | 520/219/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.811,219<br>402.936,302 | 2 | 582.808,931<br>402.920,385 | 16.081 |
| 2 | 582.808,931<br>402.920,385 | 3 | 582.850,175<br>402.916,42 | 41.434 |
| 3 | 582.850,175<br>402.916,42 | 4 | 582.850,89<br>402.919,155 | 2.827 |
| 4 | 582.850,89<br>402.919,155 | 5 | 582.854,281<br>402.932,143 | 13.423 |
| 5 | 582.854,281<br>402.932,143 | 6 | 582.828,763<br>402.934,615 | 25.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.828,763<br>402.934,615 | 1 | 582.811,219<br>402.936,302 | 17.625 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

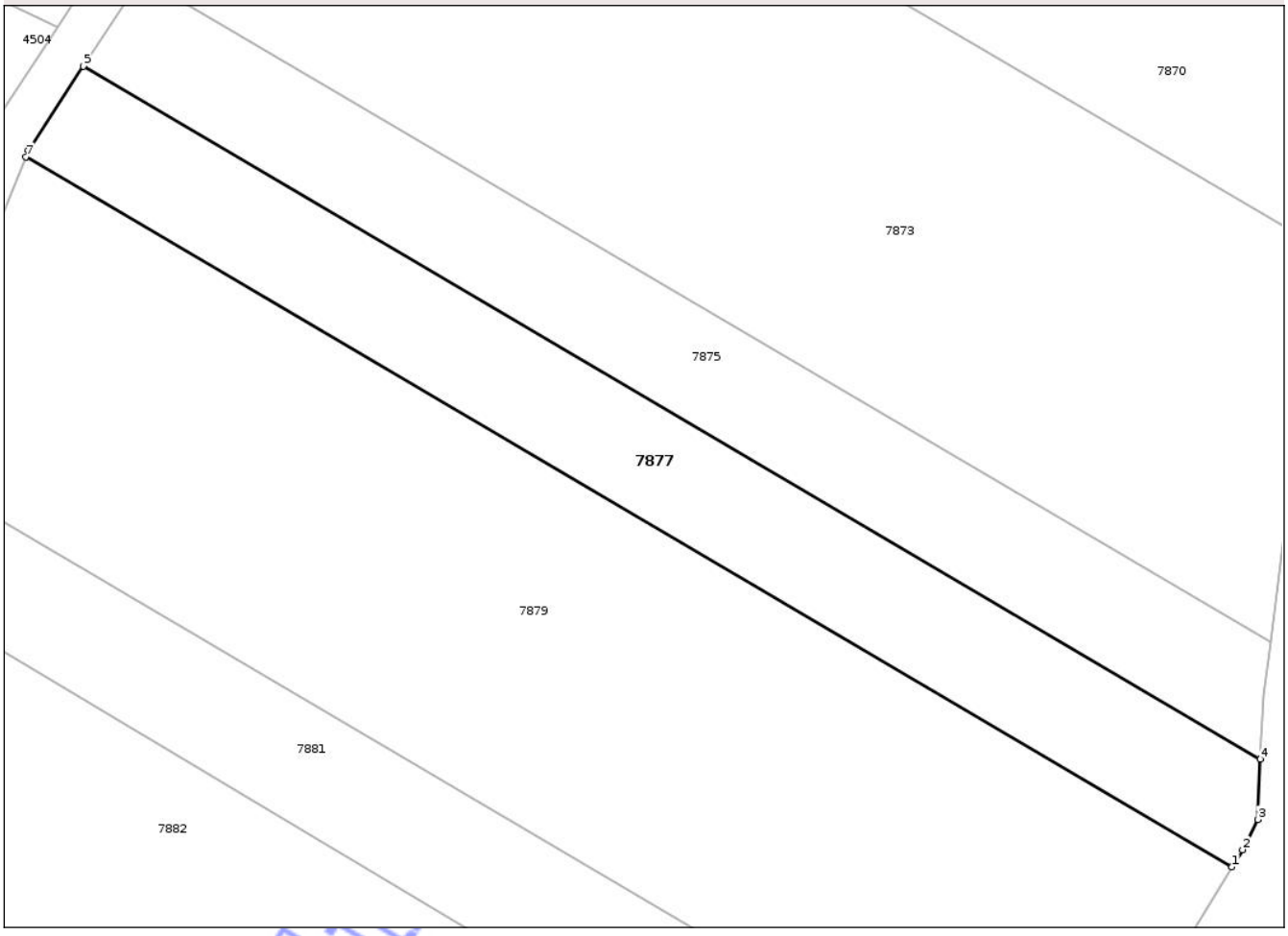
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.300 | 16 | 455/239/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.811,832<br>402.401,701 | 2 | 582.812,803<br>402.403,302 | 1.872 |
| 2 | 582.812,803<br>402.403,302 | 3 | 582.814,208<br>402.406,129 | 3.157 |
| 3 | 582.814,208<br>402.406,129 | 4 | 582.814,463<br>402.411,761 | 5.638 |
| 4 | 582.814,463<br>402.411,761 | 5 | 582.704,431<br>402.476,462 | 127.645 |
| 5 | 582.704,431<br>402.476,462 | 6 | 582.699,308<br>402.468,606 | 9.379 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.699,308<br>402.468,606 | 7 | 582.699,065<br>402.468,01 | 0.644 |
| 7 | 582.699,065<br>402.468,01 | 1 | 582.811,832<br>402.401,701 | 130.818 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 611 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

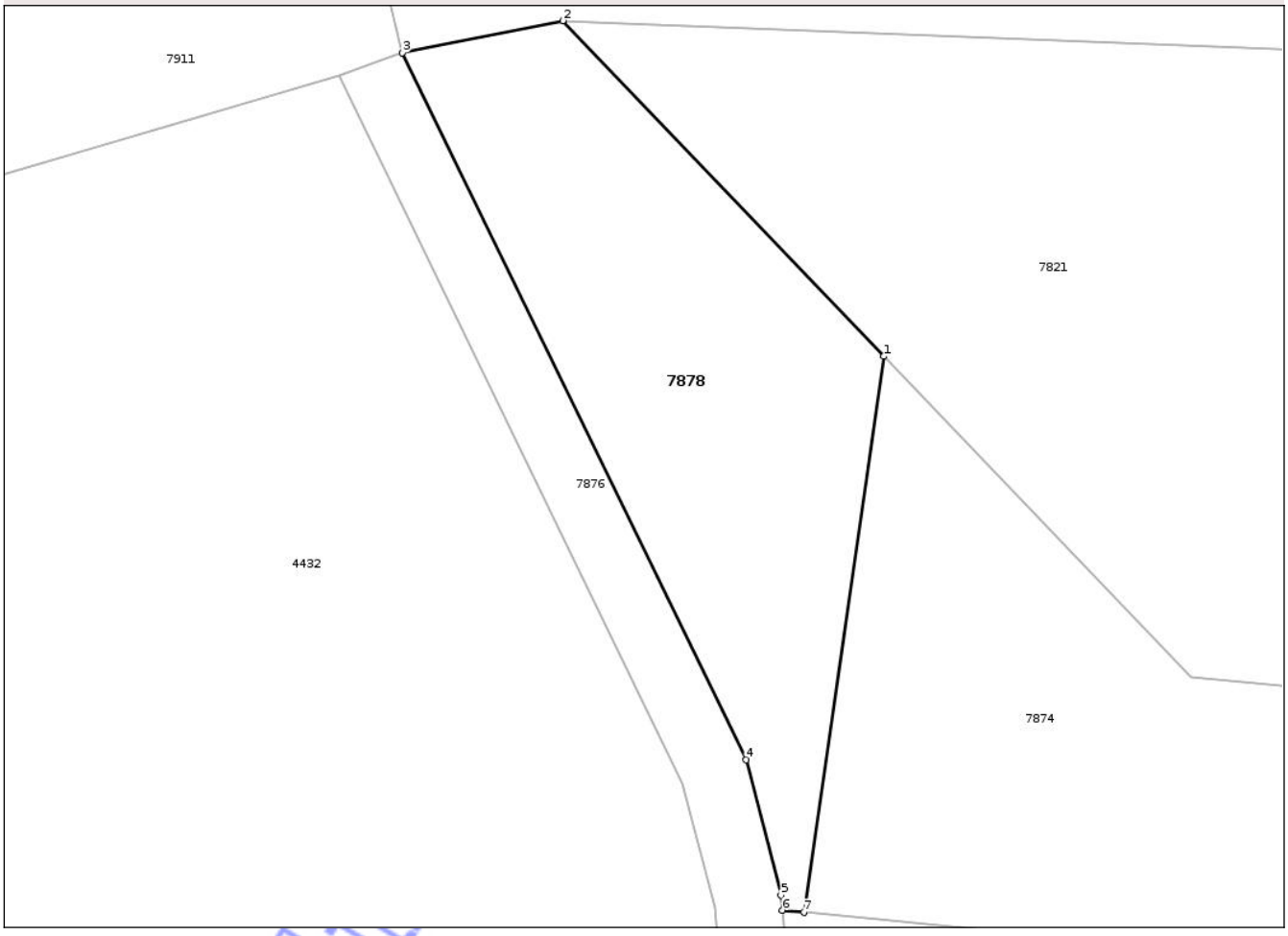
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 611 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 611 | 18 | 520/225/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.762,789<br>402.958,249 | 2 | 582.743,73<br>402.978,145 | 27.552 |
| 2 | 582.743,73<br>402.978,145 | 3 | 582.734,207<br>402.976,249 | 9.71 |
| 3 | 582.734,207<br>402.976,249 | 4 | 582.754,627<br>402.934,324 | 46.633 |
| 4 | 582.754,627<br>402.934,324 | 5 | 582.756,687<br>402.926,303 | 8.281 |
| 5 | 582.756,687<br>402.926,303 | 6 | 582.756,781<br>402.925,399 | 0.909 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.756,781<br>402.925,399 | 7 | 582.758,049<br>402.925,277 | 1.274 |
| 7 | 582.758,049<br>402.925,277 | 1 | 582.762,789<br>402.958,249 | 33.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.762 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

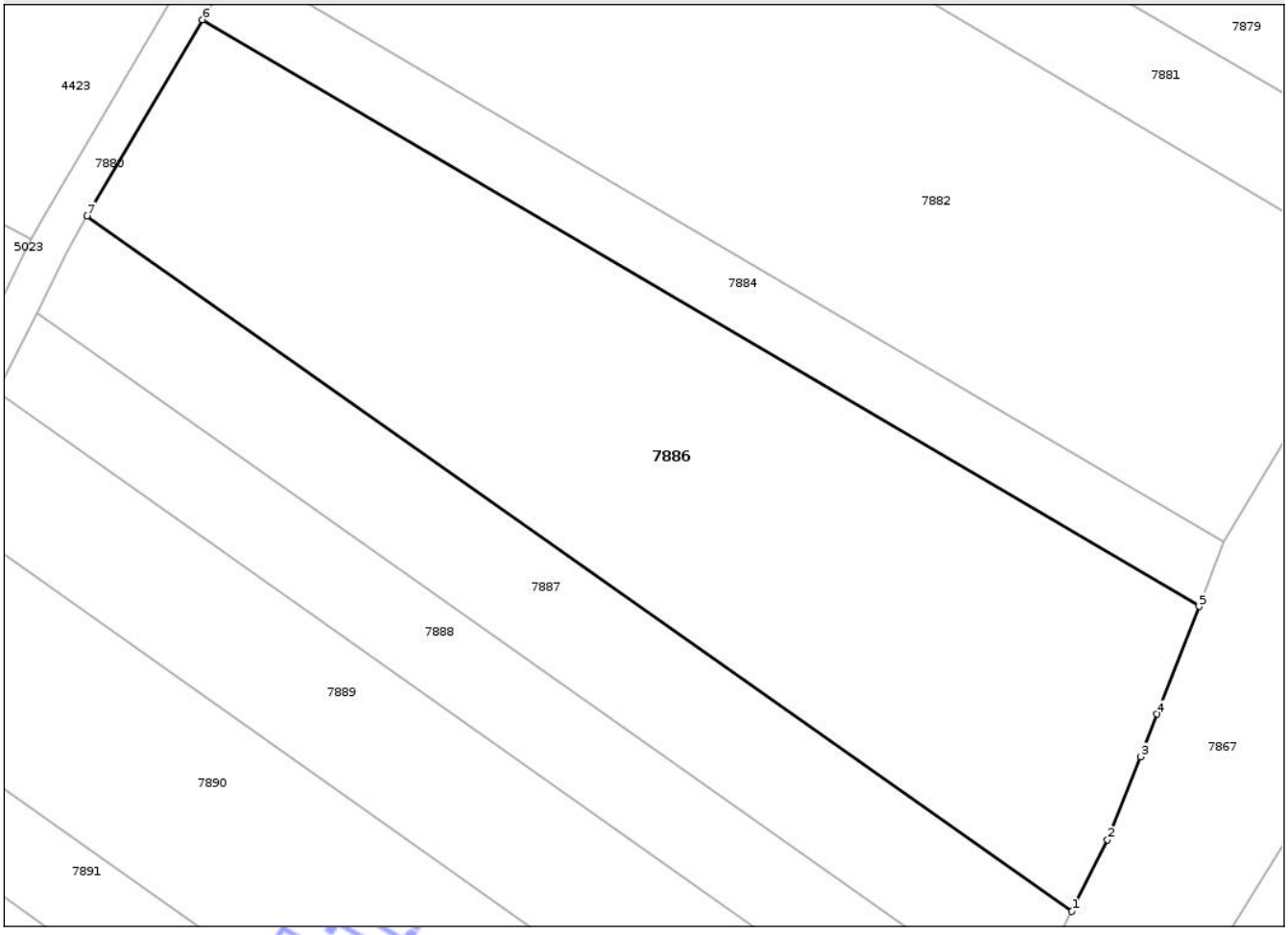
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 3.762 | 16 | 455/243 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.757,862<br>402.297,028 | 2 | 582.761,692<br>402.304,687 | 8.563 |
| 2 | 582.761,692<br>402.304,687 | 3 | 582.765,26<br>402.313,618 | 9.617 |
| 3 | 582.765,26<br>402.313,618 | 4 | 582.767,028<br>402.318,173 | 4.886 |
| 4 | 582.767,028<br>402.318,173 | 5 | 582.771,512<br>402.329,722 | 12.389 |
| 5 | 582.771,512<br>402.329,722 | 6 | 582.664,525<br>402.392,632 | 124.112 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.664,525<br>402.392,632 | 7 | 582.652,154<br>402.371,608 | 24.394 |
| 7 | 582.652,154<br>402.371,608 | 1 | 582.757,862<br>402.297,028 | 129.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.618 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

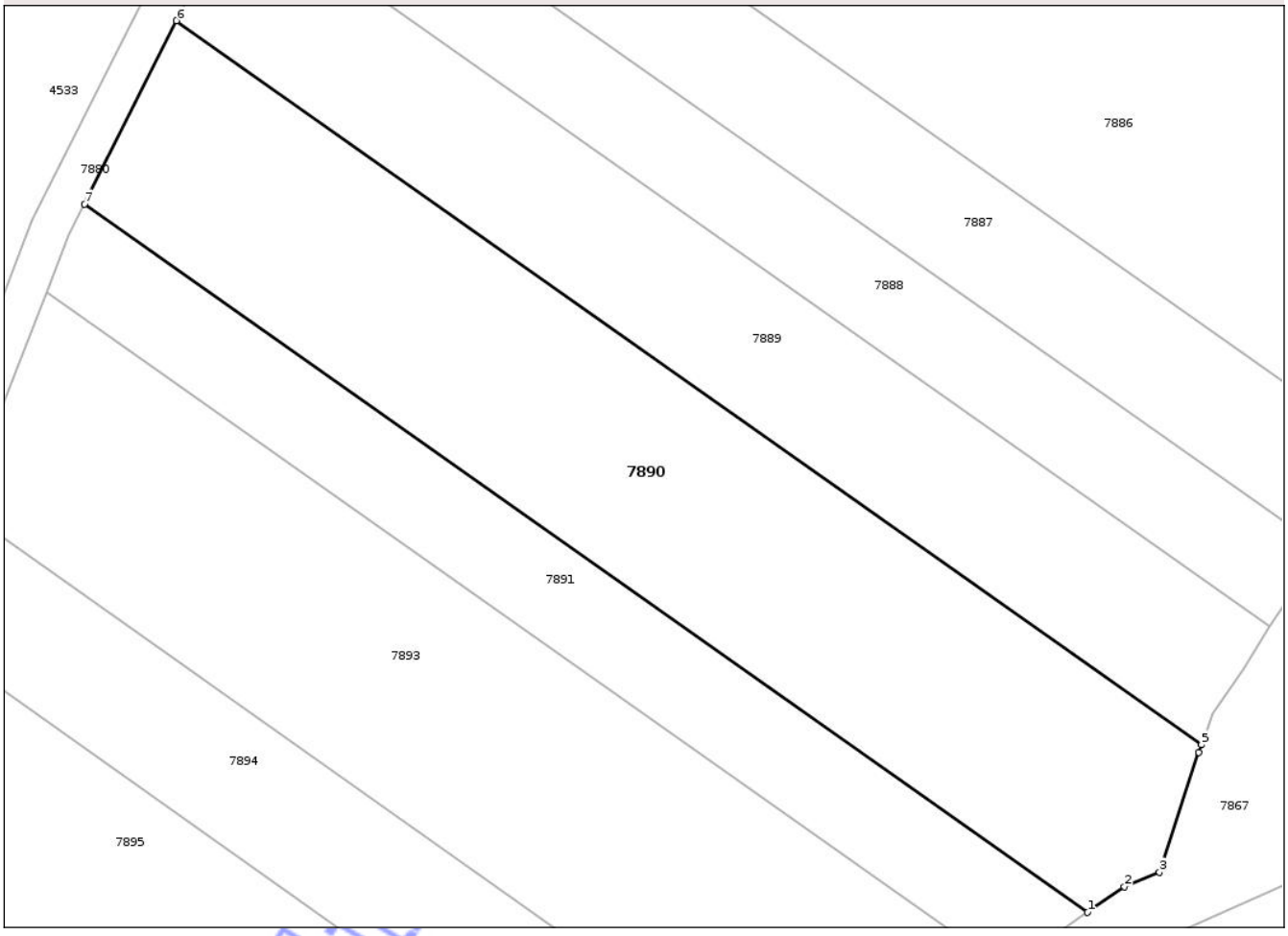
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.618 | 16 | 455/246 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.728,596<br>402.249,943 | 2 | 582.732,332<br>402.252,555 | 4.559 |
| 2 | 582.732,332<br>402.252,555 | 3 | 582.735,89<br>402.253,996 | 3.839 |
| 3 | 582.735,89<br>402.253,996 | 4 | 582.739,871<br>402.266,157 | 12.796 |
| 4 | 582.739,871<br>402.266,157 | 5 | 582.740,142<br>402.266,91 | 0.8 |
| 5 | 582.740,142<br>402.266,91 | 6 | 582.636,218<br>402.340,231 | 127.186 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.636,218<br>402.340,231 | 7 | 582.626,919<br>402.321,679 | 20.752 |
| 7 | 582.626,919<br>402.321,679 | 1 | 582.728,596<br>402.249,943 | 124.436 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.155 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.155 | 16 | 455/249/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.728,596<br>402.249,943 | 2 | 582.626,919<br>402.321,679 | 124.436 |
| 2 | 582.626,919<br>402.321,679 | 3 | 582.625,296<br>402.318,441 | 3.622 |
| 3 | 582.625,296<br>402.318,441 | 4 | 582.623,095<br>402.312,775 | 6.078 |
| 4 | 582.623,095<br>402.312,775 | 5 | 582.720,336<br>402.244,168 | 119.007 |
| 5 | 582.720,336<br>402.244,168 | 1 | 582.728,596<br>402.249,943 | 10.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.532 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

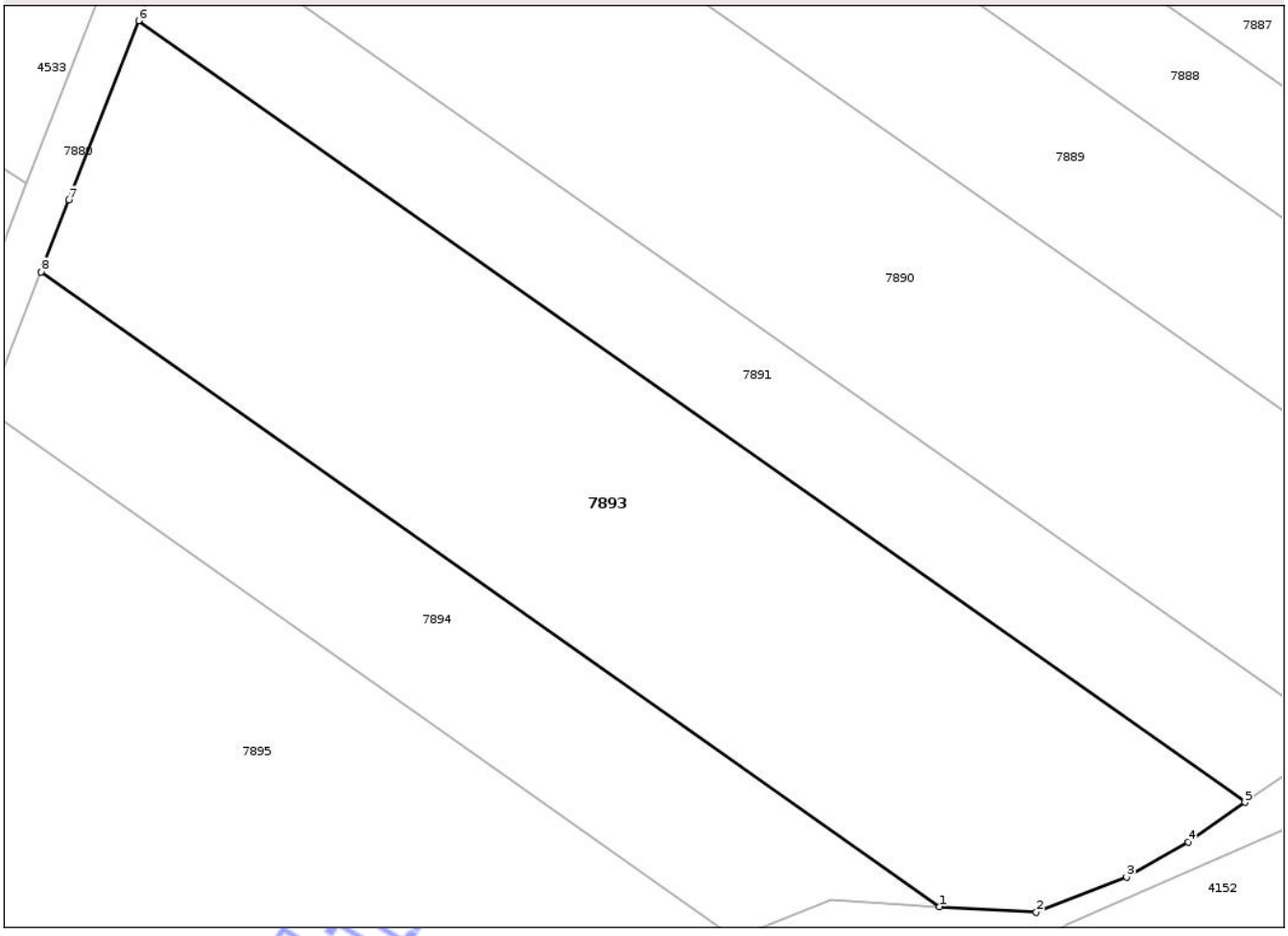
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.532 | 16 | 455/249 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.693,505<br>402.235,011 | 2 | 582.701,992<br>402.234,507 | 8.502 |
| 2 | 582.701,992<br>402.234,507 | 3 | 582.709,937<br>402.237,613 | 8.531 |
| 3 | 582.709,937<br>402.237,613 | 4 | 582.715,344<br>402.240,678 | 6.215 |
| 4 | 582.715,344<br>402.240,678 | 5 | 582.720,336<br>402.244,168 | 6.091 |
| 5 | 582.720,336<br>402.244,168 | 6 | 582.623,095<br>402.312,775 | 119.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.623,095<br>402.312,775 | 7 | 582.616,985<br>402.297,044 | 16.876 |
| 7 | 582.616,985<br>402.297,044 | 8 | 582.614,533<br>402.290,728 | 6.775 |
| 8 | 582.614,533<br>402.290,728 | 1 | 582.693,505<br>402.235,011 | 96.649 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

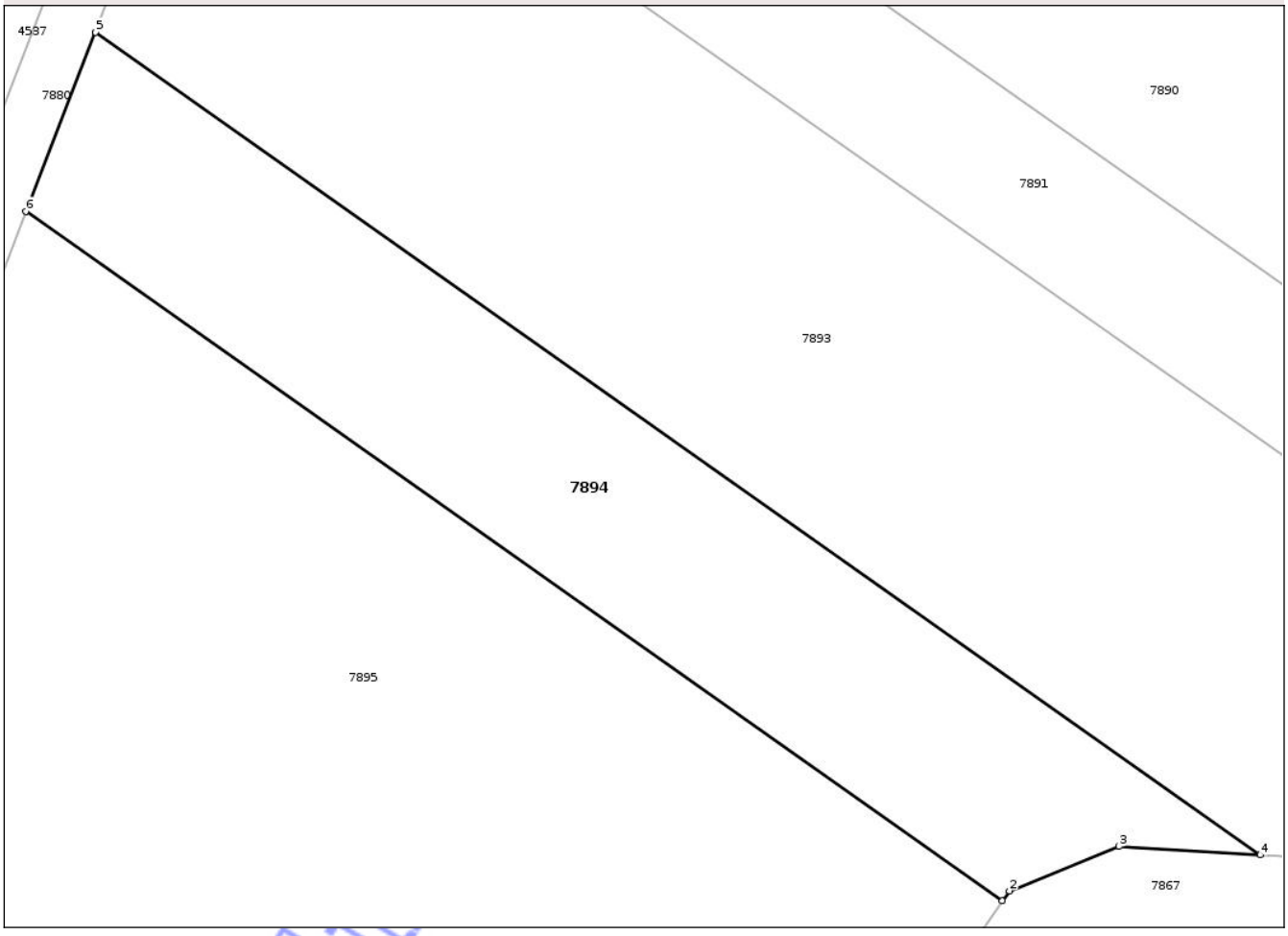
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.100 | 16 | 455/250 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.676,023<br>402.231,892 | 2 | 582.676,501<br>402.232,58 | 0.838 |
| 2 | 582.676,501<br>402.232,58 | 3 | 582.683,932<br>402.235,58 | 8.014 |
| 3 | 582.683,932<br>402.235,58 | 4 | 582.693,505<br>402.235,011 | 9.59 |
| 4 | 582.693,505<br>402.235,011 | 5 | 582.614,533<br>402.290,728 | 96.649 |
| 5 | 582.614,533<br>402.290,728 | 6 | 582.609,821<br>402.278,598 | 13.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.609,821<br>402.278,598 | 1 | 582.676,023<br>402.231,892 | 81.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.627 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

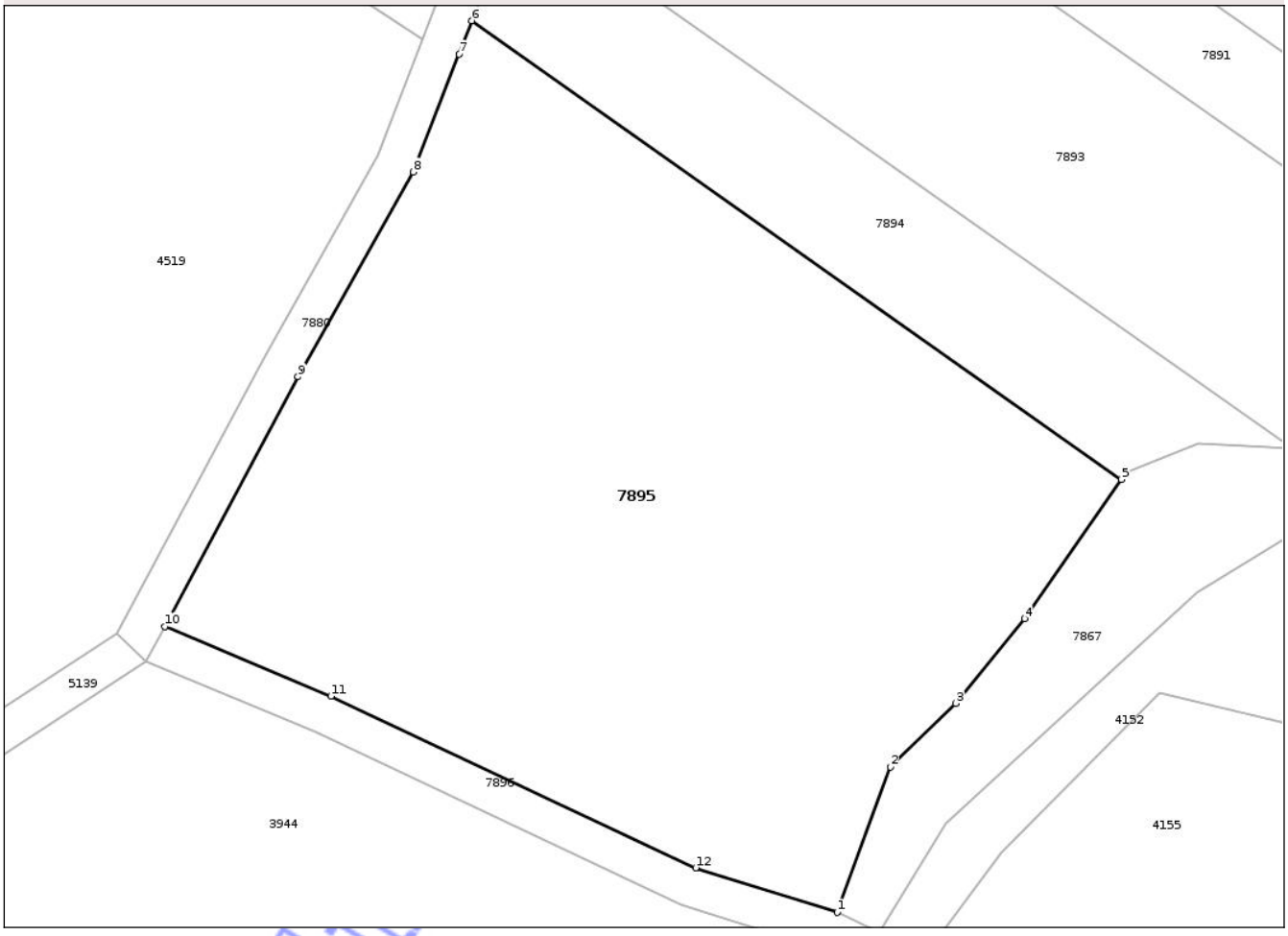
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.627 | 16 | 455/251 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.647,074<br>402.187,818 | 2 | 582.652,474<br>402.202,615 | 15.752 |
| 2 | 582.652,474<br>402.202,615 | 3 | 582.659,134<br>402.209,106 | 9.3 |
| 3 | 582.659,134<br>402.209,106 | 4 | 582.666,179<br>402.217,73 | 11.136 |
| 4 | 582.666,179<br>402.217,73 | 5 | 582.676,023<br>402.231,892 | 17.247 |
| 5 | 582.676,023<br>402.231,892 | 6 | 582.609,821<br>402.278,598 | 81.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.609,821<br>402.278,598 | 7 | 582.608,5<br>402.275,198 | 3.648 |
| 7 | 582.608,5<br>402.275,198 | 8 | 582.603,839<br>402.263,195 | 12.876 |
| 8 | 582.603,839<br>402.263,195 | 9 | 582.592,107<br>402.242,34 | 23.928 |
| 9 | 582.592,107<br>402.242,34 | 10 | 582.578,532<br>402.216,925 | 28.813 |
| 10 | 582.578,532<br>402.216,925 | 11 | 582.595,447<br>402.209,816 | 18.348 |
| 11 | 582.595,447<br>402.209,816 | 12 | 582.632,638<br>402.192,358 | 41.085 |
| 12 | 582.632,638<br>402.192,358 | 1 | 582.647,074<br>402.187,818 | 15.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 24.063<br>Masurata: 23.063 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65731, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILESCU ŞTEFANA** DEFUNCT:Da<br>2) **APOSTOLESCU MIHAIL** DEFUNCT:Da<br>3) **APOSTOLESCU DUMITRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

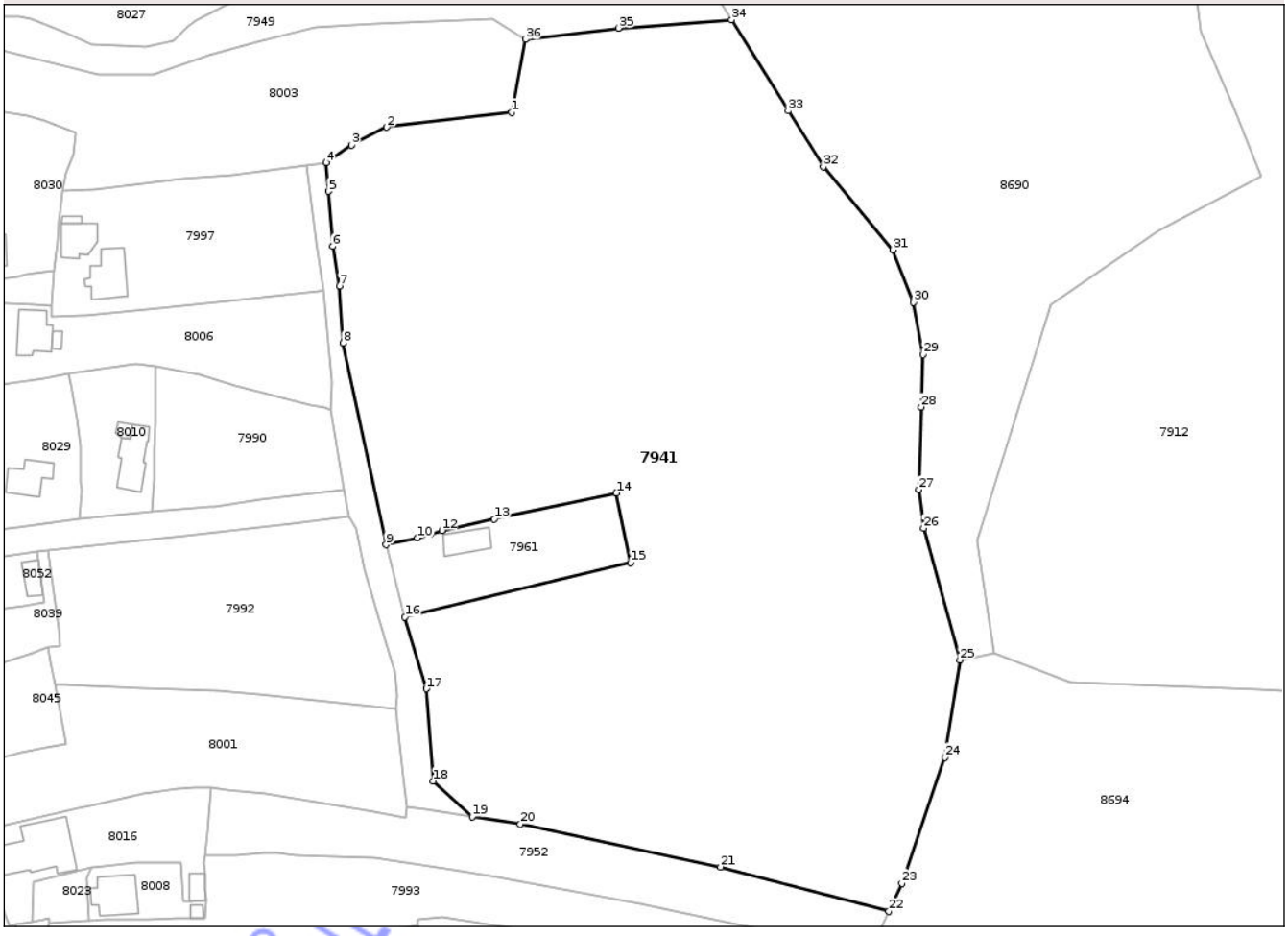
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 24.063<br>Masurata:<br>23.063 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22.306 | 9 | 152/1,154/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 168 | 9 | 152/1,154/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 589 | 9 | 152/1,154/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.745,427<br>403.665,285 | 2 | 581.715,412<br>403.661,701 | 30.228 |
| 3 | 581.706,889<br>403.657,411 | 4 | 581.700,893<br>403.653,21 | 7.321 |
| 5 | 581.701,367<br>403.646,313 | 6 | 581.702,459<br>403.633,111 | 13.247 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.715,412<br>403.661,701 | 3 | 581.706,889<br>403.657,411 | 9.542 |
| 4 | 581.700,893<br>403.653,21 | 5 | 581.701,367<br>403.646,313 | 6.913 |
| 6 | 581.702,459<br>403.633,111 | 7 | 581.704,061<br>403.623,52 | 9.724 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.704,061<br>403.623,52 | 8 | 581.704,961<br>403.609,815 | 13.735 |
| 9 | 581.715,252<br>403.561,324 | 10 | 581.722,875<br>403.562,991 | 7.803 |
| 11 | 581.725,869<br>403.563,917 | 12 | 581.728,698<br>403.564,791 | 2.961 |
| 13 | 581.741,326<br>403.567,523 | 14 | 581.770,68<br>403.573,799 | 30.017 |
| 15 | 581.774,149<br>403.557,04 | 16 | 581.719,782<br>403.543,921 | 55.927 |
| 17 | 581.724,975<br>403.526,707 | 18 | 581.726,633<br>403.504,562 | 22.207 |
| 19 | 581.735,982<br>403.495,951 | 20 | 581.747,588<br>403.494,15 | 11.745 |
| 21 | 581.795,754<br>403.483,87 | 22 | 581.836,253<br>403.473,195 | 41.882 |
| 23 | 581.839,424<br>403.479,917 | 24 | 581.849,731<br>403.510,214 | 32.002 |
| 25 | 581.853,36<br>403.533,662 | 26 | 581.844,668<br>403.565,315 | 32.825 |
| 27 | 581.843,492<br>403.574,606 | 28 | 581.844,088<br>403.594,448 | 19.851 |
| 29 | 581.844,509<br>403.607,041 | 30 | 581.842,278<br>403.619,627 | 12.782 |
| 31 | 581.837,245<br>403.632,259 | 32 | 581.820,476<br>403.652,151 | 26.017 |
| 33 | 581.812,048<br>403.665,682 | 34 | 581.798,428<br>403.687,548 | 25.761 |
| 35 | 581.771,203<br>403.685,544 | 36 | 581.748,802<br>403.682,798 | 22.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.704,961<br>403.609,815 | 9 | 581.715,252<br>403.561,324 | 49.571 |
| 10 | 581.722,875<br>403.562,991 | 11 | 581.725,869<br>403.563,917 | 3.134 |
| 12 | 581.728,698<br>403.564,791 | 13 | 581.741,326<br>403.567,523 | 12.92 |
| 14 | 581.770,68<br>403.573,799 | 15 | 581.774,149<br>403.557,04 | 17.114 |
| 16 | 581.719,782<br>403.543,921 | 17 | 581.724,975<br>403.526,707 | 17.98 |
| 18 | 581.726,633<br>403.504,562 | 19 | 581.735,982<br>403.495,951 | 12.71 |
| 20 | 581.747,588<br>403.494,15 | 21 | 581.795,754<br>403.483,87 | 49.251 |
| 22 | 581.836,253<br>403.473,195 | 23 | 581.839,424<br>403.479,917 | 7.432 |
| 24 | 581.849,731<br>403.510,214 | 25 | 581.853,36<br>403.533,662 | 23.727 |
| 26 | 581.844,668<br>403.565,315 | 27 | 581.843,492<br>403.574,606 | 9.365 |
| 28 | 581.844,088<br>403.594,448 | 29 | 581.844,509<br>403.607,041 | 12.6 |
| 30 | 581.842,278<br>403.619,627 | 31 | 581.837,245<br>403.632,259 | 13.598 |
| 32 | 581.820,476<br>403.652,151 | 33 | 581.812,048<br>403.665,682 | 15.941 |
| 34 | 581.798,428<br>403.687,548 | 35 | 581.771,203<br>403.685,544 | 27.299 |
| 36 | 581.748,802<br>403.682,798 | 1 | 581.745,427<br>403.665,285 | 17.835 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 931 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

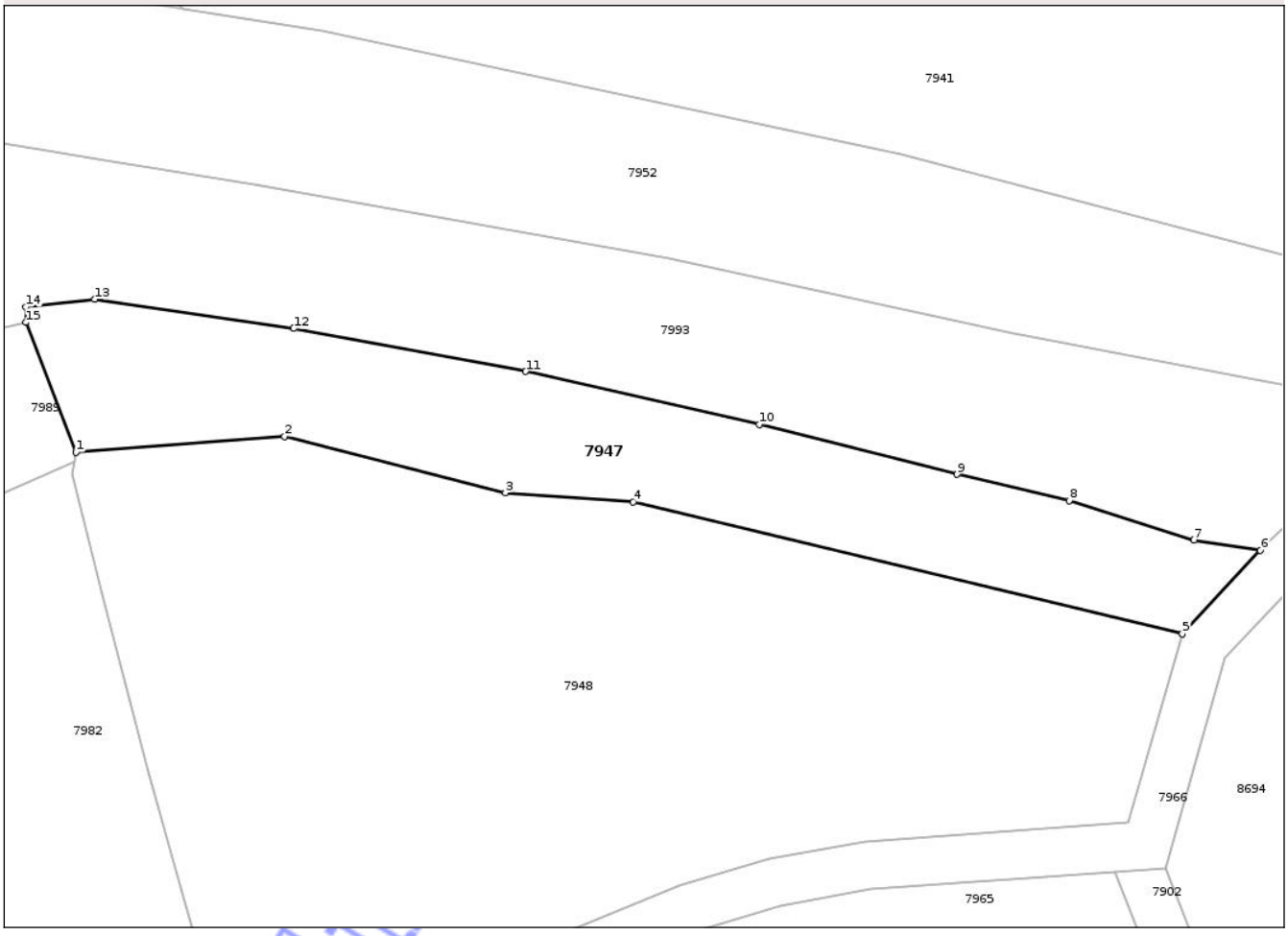
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 931 | 4 | 160/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.727,03<br>403.459,061 | 2 | 581.744,413<br>403.460,382 | 17.433 |
| 2 | 581.744,413<br>403.460,382 | 3 | 581.762,813<br>403.455,684 | 18.99 |
| 3 | 581.762,813<br>403.455,684 | 4 | 581.773,472<br>403.454,93 | 10.686 |
| 4 | 581.773,472<br>403.454,93 | 5 | 581.819,244<br>403.443,931 | 47.075 |
| 5 | 581.819,244<br>403.443,931 | 6 | 581.825,736<br>403.450,879 | 9.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.825,736<br>403.450,879 | 7 | 581.820,217<br>403.451,732 | 5.585 |
| 7 | 581.820,217<br>403.451,732 | 8 | 581.809,81<br>403.455,026 | 10.916 |
| 8 | 581.809,81<br>403.455,026 | 9 | 581.800,474<br>403.457,218 | 9.59 |
| 9 | 581.800,474<br>403.457,218 | 10 | 581.783,971<br>403.461,385 | 17.021 |
| 10 | 581.783,971<br>403.461,385 | 11 | 581.764,507<br>403.465,784 | 19.955 |
| 11 | 581.764,507<br>403.465,784 | 12 | 581.745,18<br>403.469,35 | 19.653 |
| 12 | 581.745,18<br>403.469,35 | 13 | 581.728,583<br>403.471,796 | 16.776 |
| 13 | 581.728,583<br>403.471,796 | 14 | 581.722,849<br>403.471,152 | 5.77 |
| 14 | 581.722,849<br>403.471,152 | 15 | 581.722,869<br>403.469,858 | 1.294 |
| 15 | 581.722,869<br>403.469,858 | 1 | 581.727,03<br>403.459,061 | 11.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.808 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

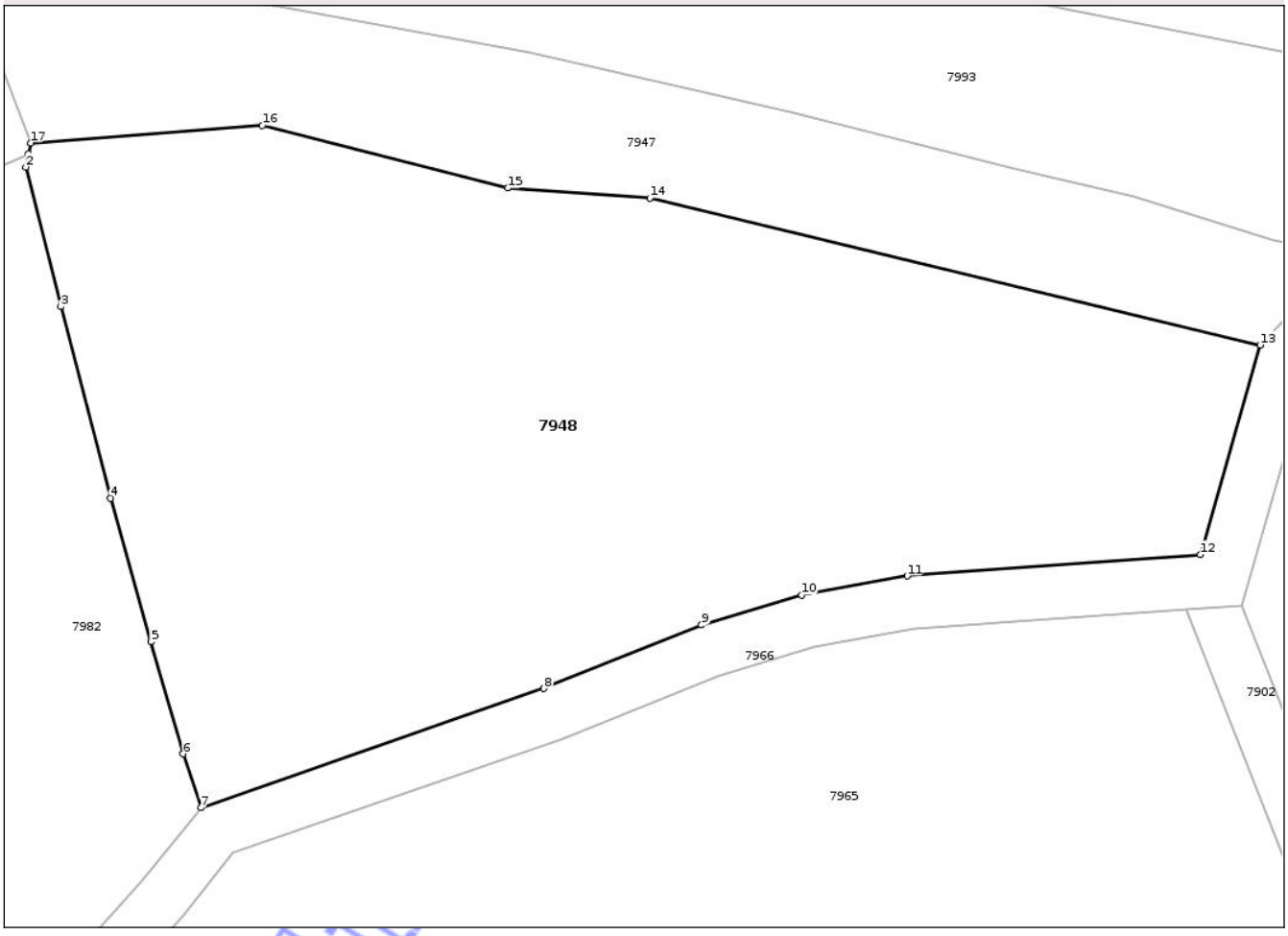
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.808 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 2.808 | 4 | 161/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.726,873<br>403.458,25 | 2 | 581.726,679<br>403.457,249 | 1.02 |
| 2 | 581.726,679<br>403.457,249 | 3 | 581.729,288<br>403.446,793 | 10.777 |
| 3 | 581.729,288<br>403.446,793 | 4 | 581.733,039<br>403.432,464 | 14.812 |
| 4 | 581.733,039<br>403.432,464 | 5 | 581.736,059<br>403.421,698 | 11.182 |
| 5 | 581.736,059<br>403.421,698 | 6 | 581.738,48<br>403.413,308 | 8.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.738,48<br>403.413,308 | 7 | 581.739,802<br>403.409,268 | 4.251 |
| 7 | 581.739,802<br>403.409,268 | 8 | 581.765,531<br>403.418,201 | 27.236 |
| 8 | 581.765,531<br>403.418,201 | 9 | 581.777,342<br>403.422,959 | 12.733 |
| 9 | 581.777,342<br>403.422,959 | 10 | 581.784,839<br>403.425,213 | 7.829 |
| 10 | 581.784,839<br>403.425,213 | 11 | 581.792,765<br>403.426,626 | 8.051 |
| 11 | 581.792,765<br>403.426,626 | 12 | 581.814,769<br>403.428,223 | 22.062 |
| 12 | 581.814,769<br>403.428,223 | 13 | 581.819,244<br>403.443,931 | 16.333 |
| 13 | 581.819,244<br>403.443,931 | 14 | 581.773,472<br>403.454,93 | 47.075 |
| 14 | 581.773,472<br>403.454,93 | 15 | 581.762,813<br>403.455,684 | 10.686 |
| 15 | 581.762,813<br>403.455,684 | 16 | 581.744,413<br>403.460,382 | 18.99 |
| 16 | 581.744,413<br>403.460,382 | 17 | 581.727,03<br>403.459,061 | 17.433 |
| 17 | 581.727,03<br>403.459,061 | 1 | 581.726,873<br>403.458,25 | 0.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 662 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

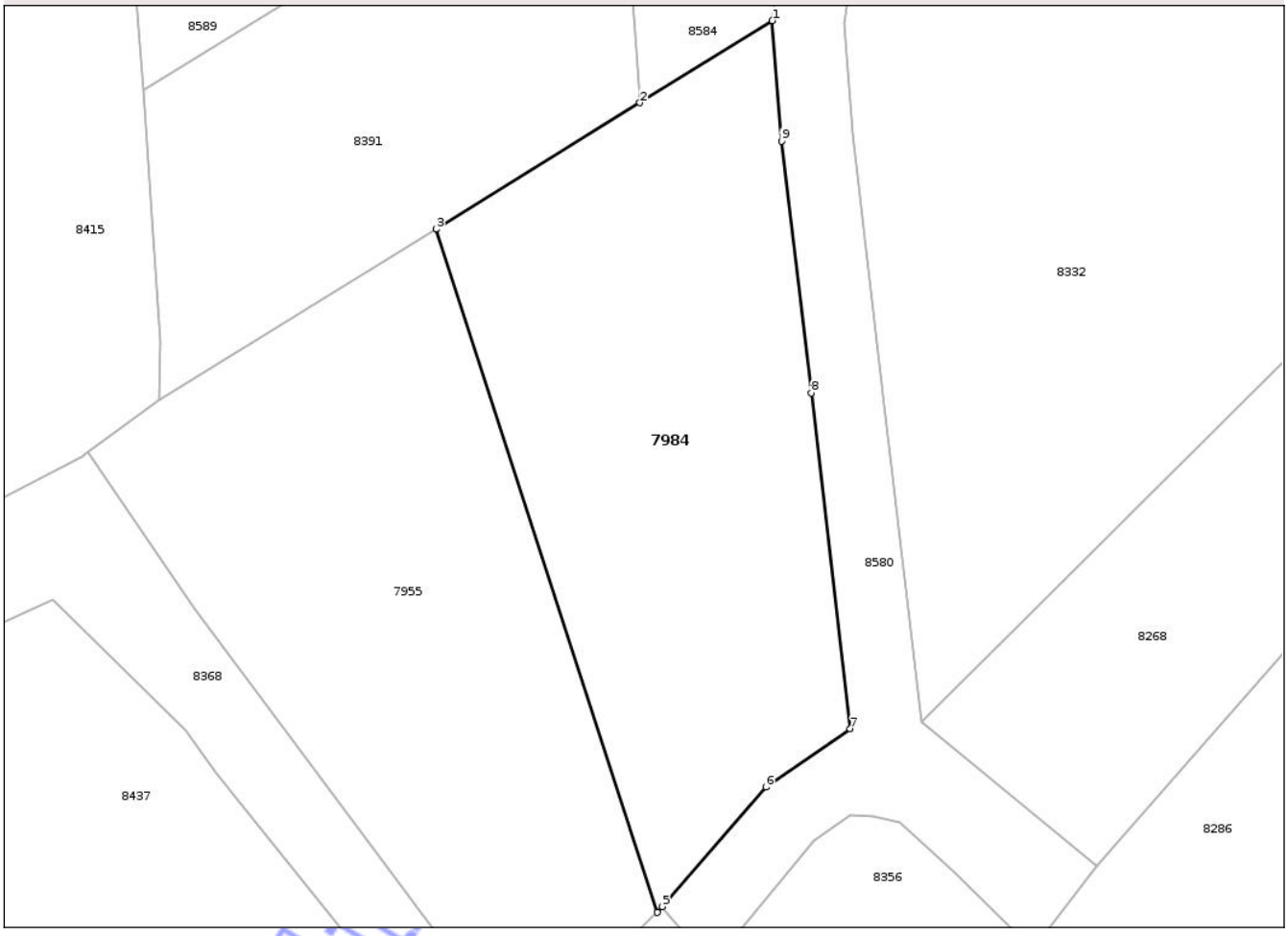
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 662 | 7 | 183/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.386,793<br>403.361,921 | 2 | 581.379,354<br>403.357,321 | 8.746 |
| 2 | 581.379,354<br>403.357,321 | 3 | 581.367,898<br>403.350,236 | 13.47 |
| 3 | 581.367,898<br>403.350,236 | 4 | 581.380,327<br>403.311,907 | 40.294 |
| 4 | 581.380,327<br>403.311,907 | 5 | 581.380,611<br>403.312,235 | 0.434 |
| 5 | 581.380,611<br>403.312,235 | 6 | 581.386,431<br>403.318,94 | 8.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.386,431<br>403.318,94 | 7 | 581.391,17<br>403.322,198 | 5.751 |
| 7 | 581.391,17<br>403.322,198 | 8 | 581.388,984<br>403.341,043 | 18.971 |
| 8 | 581.388,984<br>403.341,043 | 9 | 581.387,307<br>403.355,165 | 14.221 |
| 9 | 581.387,307<br>403.355,165 | 1 | 581.386,793<br>403.361,921 | 6.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:10372

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 85, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20455 | Din acte: 3.020<br>Masurata: 2.949 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20455-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 85, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 20455-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 85, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 20455-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 85, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4351 / 02/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2717, din 30/11/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VÎLSAN CONSTANTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4351 / 02/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2717, din 30/11/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VÎLSAN VASILE**<br>2) **VÎLSAN GEORGETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

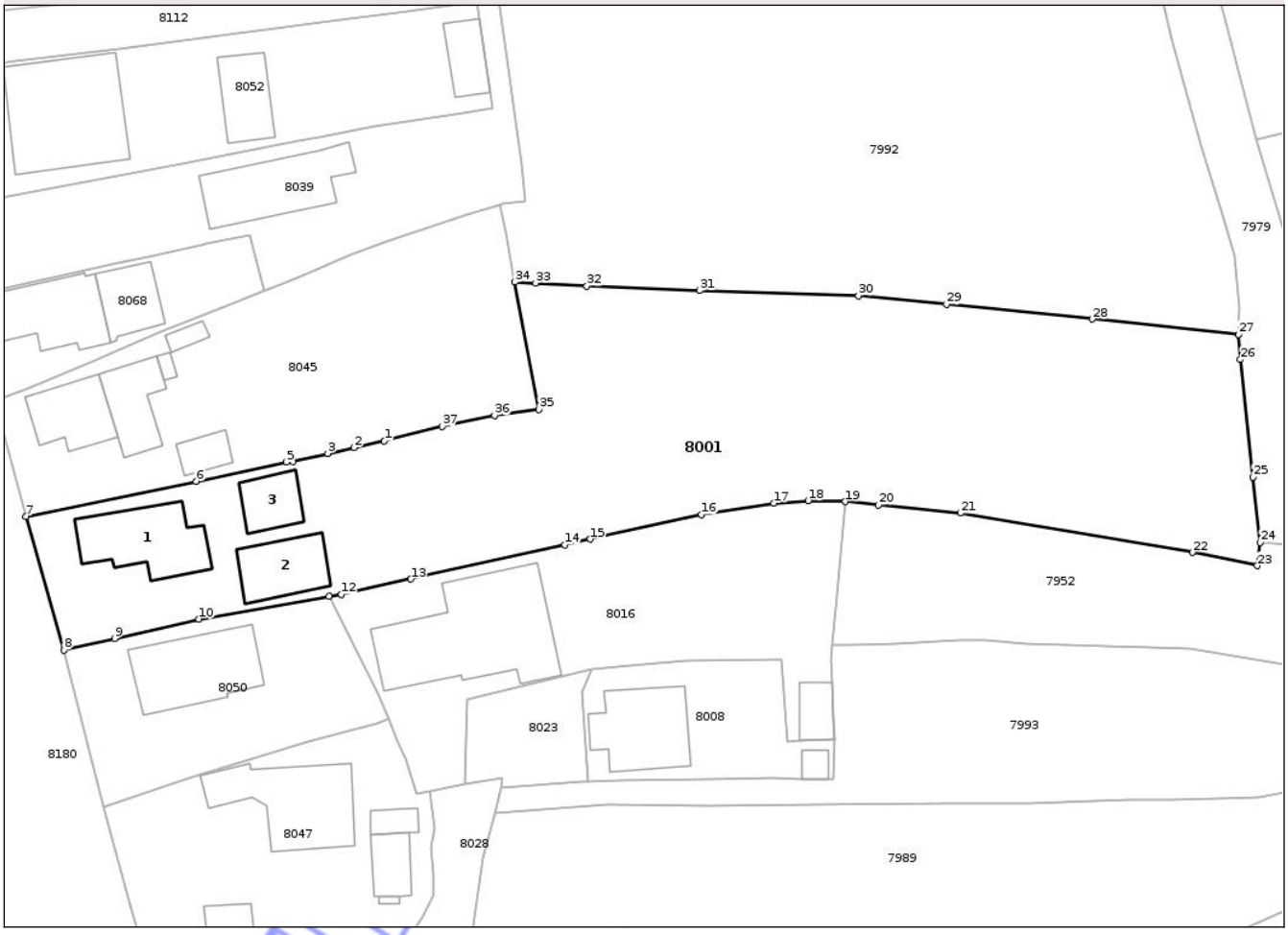
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20455 | Din acte: 3.020<br>Masurata: 2.949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 641 | 4 | 124/1,125/1, 147/2 | - | conform CF tarla 4,9 |
| 2 | livada | DA | 974 | 4 | 124/1,125/1, 147/2 | - | conform CF tarla 4,9 |
| 3 | arabil | DA | 1.017 | 4 | 124/1,125/1, 147/2 | - | conform CF tarla 4,9 |
| 4 | vie | DA | 317 | 4 | 124/1,125/1, 147/2 | - | conform CF tarla 4,9 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20455-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 20455-C2 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | 20455-C3 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.620,821<br>403.509,753 | 2 | 581.617,396<br>403.509,006 | 3.506 |
| 3 | 581.614,387<br>403.508,349 | 4 | 581.610,419<br>403.507,443 | 4.07 |
| 5 | 581.609,717<br>403.507,384 | 6 | 581.599,438<br>403.505,188 | 10.511 |
| 7 | 581.580,128<br>403.501,185 | 8 | 581.584,423<br>403.486,023 | 15.759 |
| 9 | 581.590,177<br>403.487,347 | 10 | 581.599,763<br>403.489,553 | 9.837 |
| 11 | 581.614,525<br>403.492,095 | 12 | 581.615,955<br>403.492,342 | 1.451 |
| 13 | 581.623,82<br>403.494,09 | 14 | 581.641,287<br>403.497,971 | 17.893 |
| 15 | 581.644,173<br>403.498,613 | 16 | 581.656,809<br>403.501,421 | 12.944 |
| 17 | 581.665,026<br>403.502,687 | 18 | 581.668,93<br>403.502,976 | 3.915 |
| 19 | 581.673,134<br>403.502,873 | 20 | 581.676,902<br>403.502,499 | 3.787 |
| 21 | 581.686,185<br>403.501,577 | 22 | 581.712,512<br>403.497,102 | 26.705 |
| 23 | 581.719,887<br>403.495,594 | 24 | 581.720,227<br>403.498,236 | 2.664 |
| 25 | 581.719,428<br>403.505,662 | 26 | 581.717,993<br>403.518,994 | 13.409 |
| 27 | 581.717,777<br>403.521,842 | 28 | 581.701,175<br>403.523,587 | 16.693 |
| 29 | 581.684,625<br>403.525,28 | 30 | 581.674,627<br>403.526,231 | 10.043 |
| 31 | 581.656,599<br>403.526,839 | 32 | 581.643,779<br>403.527,35 | 12.83 |
| 33 | 581.637,976<br>403.527,67 | 34 | 581.635,616<br>403.527,8 | 2.364 |
| 35 | 581.638,343<br>403.513,343 | 36 | 581.633,315<br>403.512,665 | 5.074 |
| 37 | 581.627,398<br>403.511,411 | 1 | 581.620,821<br>403.509,753 | 6.783 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.617,396<br>403.509,006 | 3 | 581.614,387<br>403.508,349 | 3.08 |
| 4 | 581.610,419<br>403.507,443 | 5 | 581.609,717<br>403.507,384 | 0.704 |
| 6 | 581.599,438<br>403.505,188 | 7 | 581.580,128<br>403.501,185 | 19.721 |
| 8 | 581.584,423<br>403.486,023 | 9 | 581.590,177<br>403.487,347 | 5.904 |
| 10 | 581.599,763<br>403.489,553 | 11 | 581.614,525<br>403.492,095 | 14.979 |
| 12 | 581.615,955<br>403.492,342 | 13 | 581.623,82<br>403.494,09 | 8.057 |
| 14 | 581.641,287<br>403.497,971 | 15 | 581.644,173<br>403.498,613 | 2.957 |
| 16 | 581.656,809<br>403.501,421 | 17 | 581.665,026<br>403.502,687 | 8.314 |
| 18 | 581.668,93<br>403.502,976 | 19 | 581.673,134<br>403.502,873 | 4.205 |
| 20 | 581.676,902<br>403.502,499 | 21 | 581.686,185<br>403.501,577 | 9.329 |
| 22 | 581.712,512<br>403.497,102 | 23 | 581.719,887<br>403.495,594 | 7.528 |
| 24 | 581.720,227<br>403.498,236 | 25 | 581.719,428<br>403.505,662 | 7.469 |
| 26 | 581.717,993<br>403.518,994 | 27 | 581.717,777<br>403.521,842 | 2.856 |
| 28 | 581.701,175<br>403.523,587 | 29 | 581.684,625<br>403.525,28 | 16.636 |
| 30 | 581.674,627<br>403.526,231 | 31 | 581.656,599<br>403.526,839 | 18.038 |
| 32 | 581.643,779<br>403.527,35 | 33 | 581.637,976<br>403.527,67 | 5.812 |
| 34 | 581.635,616<br>403.527,8 | 35 | 581.638,343<br>403.513,343 | 14.712 |
| 36 | 581.633,315<br>403.512,665 | 37 | 581.627,398<br>403.511,411 | 6.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 896 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 896 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 896 | 5 | 120 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.423,014<br>402.065,313 | 2 | 581.417,941<br>402.063,183 | 5.502 |
| 2 | 581.417,941<br>402.063,183 | 3 | 581.476,758<br>401.960,567 | 118.277 |
| 3 | 581.476,758<br>401.960,567 | 4 | 581.474,312<br>401.958,939 | 2.938 |
| 4 | 581.474,312<br>401.958,939 | 5 | 581.482,143<br>401.947,308 | 14.022 |
| 5 | 581.482,143<br>401.947,308 | 6 | 581.498,388<br>401.921,873 | 30.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.498,388<br>401.921,873 | 7 | 581.501,835<br>401.924,169 | 4.142 |
| 7 | 581.501,835<br>401.924,169 | 8 | 581.502,265<br>401.924,451 | 0.514 |
| 8 | 581.502,265<br>401.924,451 | 9 | 581.442,628<br>402.031,846 | 122.842 |
| 9 | 581.442,628<br>402.031,846 | 10 | 581.438,142<br>402.038,549 | 8.066 |
| 10 | 581.438,142<br>402.038,549 | 11 | 581.424,671<br>402.062,216 | 27.232 |
| 11 | 581.424,671<br>402.062,216 | 1 | 581.423,014<br>402.065,313 | 3.512 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 570 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 570 | 5 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.373,103<br>402.145,723 | 2 | 581.375,827<br>402.138,181 | 8.019 |
| 2 | 581.375,827<br>402.138,181 | 3 | 581.378,529<br>402.130,773 | 7.885 |
| 3 | 581.378,529<br>402.130,773 | 4 | 581.378,818<br>402.129,893 | 0.926 |
| 4 | 581.378,818<br>402.129,893 | 5 | 581.379,833<br>402.125,815 | 4.202 |
| 5 | 581.379,833<br>402.125,815 | 6 | 581.380,622<br>402.123,321 | 2.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.380,622<br>402.123,321 | 7 | 581.382,106<br>402.119,242 | 4.341 |
| 7 | 581.382,106<br>402.119,242 | 8 | 581.410,119<br>402.060,232 | 65.322 |
| 8 | 581.410,119<br>402.060,232 | 9 | 581.412,867<br>402.061,054 | 2.868 |
| 9 | 581.412,867<br>402.061,054 | 10 | 581.405,114<br>402.080,969 | 21.371 |
| 10 | 581.405,114<br>402.080,969 | 11 | 581.399,234<br>402.096,582 | 16.684 |
| 11 | 581.399,234<br>402.096,582 | 12 | 581.394,565<br>402.109,492 | 13.728 |
| 12 | 581.394,565<br>402.109,492 | 13 | 581.393,635<br>402.112,063 | 2.734 |
| 13 | 581.393,635<br>402.112,063 | 14 | 581.390,004<br>402.121,605 | 10.21 |
| 14 | 581.390,004<br>402.121,605 | 15 | 581.384,498<br>402.136,386 | 15.773 |
| 15 | 581.384,498<br>402.136,386 | 16 | 581.381,743<br>402.143,688 | 7.804 |
| 16 | 581.381,743<br>402.143,688 | 17 | 581.379,986<br>402.148,457 | 5.082 |
| 17 | 581.379,986<br>402.148,457 | 1 | 581.373,103<br>402.145,723 | 7.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 430 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

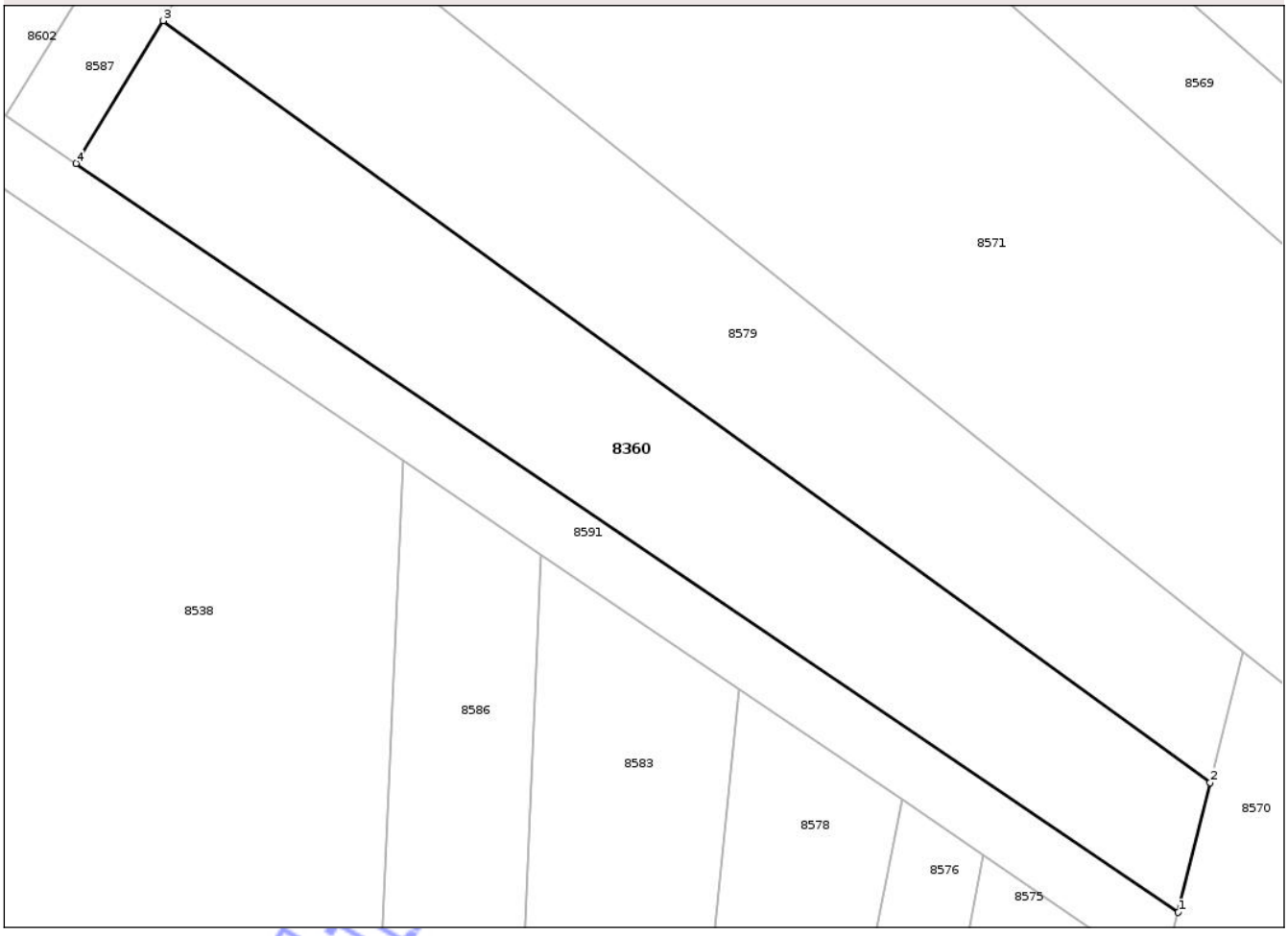
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 430 | 6 | 131/15/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.413,332<br>403.627,902 | 2 | 581.414,85<br>403.634,049 | 6.332 |
| 2 | 581.414,85<br>403.634,049 | 3 | 581.365,197<br>403.670,135 | 61.381 |
| 3 | 581.365,197<br>403.670,135 | 4 | 581.361,06<br>403.663,377 | 7.924 |
| 4 | 581.361,06<br>403.663,377 | 1 | 581.413,332<br>403.627,902 | 63.173 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24676 | Din acte: 1.974<br>Masurata: 2.058 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26049 / 05/09/2023** | | |
| Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4543 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 428 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MĂGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

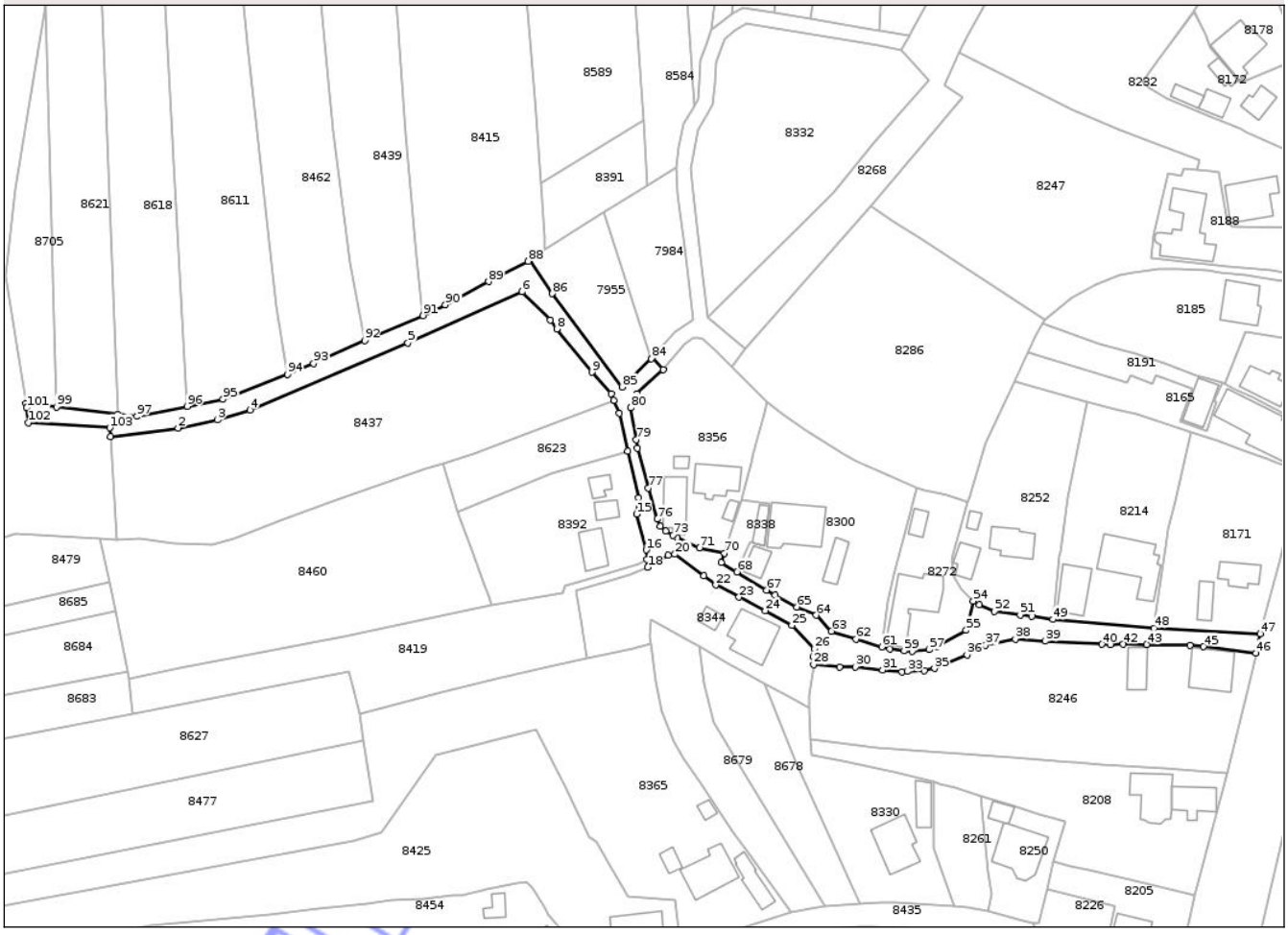
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24676 | Din acte: 1.974<br>Masurata: 2.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.084 | - | 228 | - | |
| 2 | drum | NU | 974 | - | 228 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.238,436<br>403.291,483 | 2 | 581.256,208<br>403.293,76 | 17.917 |
| 4 | 581.275,137<br>403.298,454 | 5 | 581.316,476<br>403.315,999 | 44.908 |
| 7 | 581.353,829<br>403.322,085 | 8 | 581.355,518<br>403.319,753 | 2.879 |
| 10 | 581.369,786<br>403.302,777 | 11 | 581.370,524<br>403.301,04 | 1.887 |
| 13 | 581.374,182<br>403.287,651 | 14 | 581.376,926<br>403.275,524 | 12.434 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.256,208<br>403.293,76 | 3 | 581.266,446<br>403.295,835 | 10.446 |
| 5 | 581.316,476<br>403.315,999 | 6 | 581.346,415<br>403.329,441 | 32.818 |
| 8 | 581.355,518<br>403.319,753 | 9 | 581.364,7<br>403.308,377 | 14.619 |
| 11 | 581.370,524<br>403.301,04 | 12 | 581.371,884<br>403.297,575 | 3.722 |
| 14 | 581.376,926<br>403.275,524 | 15 | 581.376,405<br>403.271,164 | 4.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.266,446<br>403.295,835 | 4 | 581.275,137<br>403.298,454 | 9.077 |
| 6 | 581.346,415<br>403.329,441 | 7 | 581.353,829<br>403.322,085 | 10.444 |
| 9 | 581.364,7<br>403.308,377 | 10 | 581.369,786<br>403.302,777 | 7.565 |
| 12 | 581.371,884<br>403.297,575 | 13 | 581.374,182<br>403.287,651 | 10.187 |
| 15 | 581.376,405<br>403.271,164 | 16 | 581.378,955<br>403.261,777 | 9.727 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.378,955 403.261,777 | 17 | 581.379,149 403.259,242 | 2.542 |
| 17 | 581.379,149 403.259,242 | 18 | 581.379,393 403.257,242 | 2.015 |
| 18 | 581.379,393 403.257,242 | 19 | 581.384,792 403.260,326 | 6.218 |
| 19 | 581.384,792 403.260,326 | 20 | 581.386,48 403.260,648 | 1.718 |
| 20 | 581.386,48 403.260,648 | 21 | 581.394,092 403.255,039 | 9.455 |
| 21 | 581.394,092 403.255,039 | 22 | 581.397,23 403.252,582 | 3.985 |
| 22 | 581.397,23 403.252,582 | 23 | 581.403,316 403.249,424 | 6.857 |
| 23 | 581.403,316 403.249,424 | 24 | 581.410,17 403.245,869 | 7.721 |
| 24 | 581.410,17 403.245,869 | 25 | 581.417,121 403.241,99 | 7.96 |
| 25 | 581.417,121 403.241,99 | 26 | 581.423,114 403.235,817 | 8.604 |
| 26 | 581.423,114 403.235,817 | 27 | 581.422,792 403.233,799 | 2.044 |
| 27 | 581.422,792 403.233,799 | 28 | 581.422,835 403.231,686 | 2.113 |
| 28 | 581.422,835 403.231,686 | 29 | 581.429,688 403.231,107 | 6.877 |
| 29 | 581.429,688 403.231,107 | 30 | 581.433,814 403.231,085 | 4.126 |
| 30 | 581.433,814 403.231,085 | 31 | 581.440,97 403.230,257 | 7.204 |
| 31 | 581.440,97 403.230,257 | 32 | 581.446,095 403.229,836 | 5.142 |
| 32 | 581.446,095 403.229,836 | 33 | 581.447,41 403.229,949 | 1.32 |
| 33 | 581.447,41 403.229,949 | 34 | 581.451,96 403.230,202 | 4.557 |
| 34 | 581.451,96 403.230,202 | 35 | 581.454,576 403.230,684 | 2.66 |
| 35 | 581.454,576 403.230,684 | 36 | 581.463,083 403.234,288 | 9.239 |
| 36 | 581.463,083 403.234,288 | 37 | 581.467,95 403.236,799 | 5.477 |
| 37 | 581.467,95 403.236,799 | 38 | 581.475,758 403.238,424 | 7.975 |
| 38 | 581.475,758 403.238,424 | 39 | 581.483,582 403.237,879 | 7.843 |
| 39 | 581.483,582 403.237,879 | 40 | 581.498,446 403.237,022 | 14.889 |
| 40 | 581.498,446 403.237,022 | 41 | 581.500,676 403.236,867 | 2.235 |
| 41 | 581.500,676 403.236,867 | 42 | 581.504,075 403.237,019 | 3.402 |
| 42 | 581.504,075 403.237,019 | 43 | 581.510,172 403.237,001 | 6.097 |
| 43 | 581.510,172 403.237,001 | 44 | 581.521,559 403.236,717 | 11.391 |
| 44 | 581.521,559 403.236,717 | 45 | 581.525,123 403.236,402 | 3.578 |
| 45 | 581.525,123 403.236,402 | 46 | 581.538,867 403.234,755 | 13.842 |
| 46 | 581.538,867 403.234,755 | 47 | 581.539,993 403.239,784 | 5.154 |
| 47 | 581.539,993 403.239,784 | 48 | 581.512,101 403.241,267 | 27.931 |
| 48 | 581.512,101 403.241,267 | 49 | 581.485,577 403.243,559 | 26.623 |
| 49 | 581.485,577 403.243,559 | 50 | 581.480,152 403.244,312 | 5.477 |
| 50 | 581.480,152 403.244,312 | 51 | 581.477,07 403.244,74 | 3.112 |
| 51 | 581.477,07 403.244,74 | 52 | 581.470,321 403.245,638 | 6.808 |
| 52 | 581.470,321 403.245,638 | 53 | 581.466,316 403.247,352 | 4.356 |
| 53 | 581.466,316 403.247,352 | 54 | 581.464,73 403.248,379 | 1.889 |
| 54 | 581.464,73 403.248,379 | 55 | 581.462,865 403.240,707 | 7.895 |
| 55 | 581.462,865 403.240,707 | 56 | 581.455,185 403.236,494 | 8.76 |
| 56 | 581.455,185 403.236,494 | 57 | 581.453,169 403.235,61 | 2.201 |
| 57 | 581.453,169 403.235,61 | 58 | 581.448,716 403.235,203 | 4.472 |
| 58 | 581.448,716 403.235,203 | 59 | 581.446,61 403.235,279 | 2.107 |
| 59 | 581.446,61 403.235,279 | 60 | 581.442,793 403.235,752 | 3.846 |
| 60 | 581.442,793 403.235,752 | 61 | 581.440,732 403.236,363 | 2.15 |
| 61 | 581.440,732 403.236,363 | 62 | 581.433,998 403.238,445 | 7.049 |
| 62 | 581.433,998 403.238,445 | 63 | 581.427,52 403.240,448 | 6.781 |
| 63 | 581.427,52 403.240,448 | 64 | 581.423,514 403.244,642 | 5.8 |
| 64 | 581.423,514 403.244,642 | 65 | 581.418,445 403.246,803 | 5.51 |
| 65 | 581.418,445 403.246,803 | 66 | 581.412,751 403.249,916 | 6.489 |
| 66 | 581.412,751 403.249,916 | 67 | 581.410,499 403.251,267 | 2.626 |
| 67 | 581.410,499 403.251,267 | 68 | 581.402,778 403.256,038 | 9.076 |
| 68 | 581.402,778 403.256,038 | 69 | 581.398,622 403.258,45 | 4.805 |
| 69 | 581.398,622 403.258,45 | 70 | 581.399,53 403.260,909 | 2.621 |
| 70 | 581.399,53 403.260,909 | 71 | 581.392,959 403.262,334 | 6.724 |
| 71 | 581.392,959 403.262,334 | 72 | 581.387,172 403.265,014 | 6.377 |
| 72 | 581.387,172 403.265,014 | 73 | 581.385,917 403.265,62 | 1.394 |
| 73 | 581.385,917 403.265,62 | 74 | 581.384,127 403.266,758 | 2.121 |
| 74 | 581.384,127 403.266,758 | 75 | 581.382,63 403.267,949 | 1.913 |
| 75 | 581.382,63 403.267,949 | 76 | 581.381,829 403.269,852 | 2.065 |
| 76 | 581.381,829 403.269,852 | 77 | 581.379,485 403.277,959 | 8.439 |
| 77 | 581.379,485 403.277,959 | 78 | 581.376,707 403.288,47 | 10.872 |
| 78 | 581.376,707 403.288,47 | 79 | 581.376,322 403.290,701 | 2.264 |
| 79 | 581.376,322 403.290,701 | 80 | 581.374,877 403.299,065 | 8.488 |
| 80 | 581.374,877 403.299,065 | 81 | 581.376,551 403.302,72 | 4.02 |
| 81 | 581.376,551 403.302,72 | 82 | 581.383,396 403.308,981 | 9.277 |
| 82 | 581.383,396 403.308,981 | 83 | 581.380,611 403.312,235 | 4.283 |
| 83 | 581.380,611 403.312,235 | 84 | 581.380,327 403.311,907 | 0.434 |
| 84 | 581.380,327 403.311,907 | 85 | 581.372,616 403.304,484 | 10.703 |
| 85 | 581.372,616 403.304,484 | 86 | 581.354,355 403.328,983 | 30.556 |
| 86 | 581.354,355 403.328,983 | 87 | 581.348,373 403.337,714 | 10.584 |
| 87 | 581.348,373 403.337,714 | 88 | 581.348,034 403.337,466 | 0.42 |
| 88 | 581.348,034 403.337,466 | 89 | 581.337,616 403.332,154 | 11.694 |
| 89 | 581.337,616 403.332,154 | 90 | 581.326,301 403.326,052 | 12.855 |
| 90 | 581.326,301 403.326,052 | 91 | 581.320,46 403.323,236 | 6.484 |
| 91 | 581.320,46 403.323,236 | 92 | 581.305,131 403.316,652 | 16.683 |
| 92 | 581.305,131 403.316,652 | 93 | 581.291,791 403.310,606 | 14.646 |
| 93 | 581.291,791 403.310,606 | 94 | 581.284,846 403.307,811 | 7.486 |
| 94 | 581.284,846 403.307,811 | 95 | 581.268,009 403.301,277 | 18.06 |
| 95 | 581.268,009 403.301,277 | 96 | 581.258,638 403.299,429 | 9.551 |
| 96 | 581.258,638 403.299,429 | 97 | 581.245,409 403.296,821 | 13.484 |
| 97 | 581.245,409 403.296,821 | 98 | 581.240,451 403.297,389 | 4.99 |
| 98 | 581.240,451 403.297,389 | 99 | 581.224,303 403.299,24 | 16.254 |
| 99 | 581.224,303 403.299,24 | 100 | 581.216,295 403.300,157 | 8.06 |
| 100 | 581.216,295 403.300,157 | 101 | 581.216,48 403.299,02 | 1.152 |
| 101 | 581.216,48 403.299,02 | 102 | 581.216,854 403.295,113 | 3.925 |
| 102 | 581.216,854 403.295,113 | 103 | 581.238,302 403.293,782 | 21.489 |
| 103 | 581.238,302 403.293,782 | 1 | 581.238,436 403.291,483 | 2.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei Măgurele

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.009 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

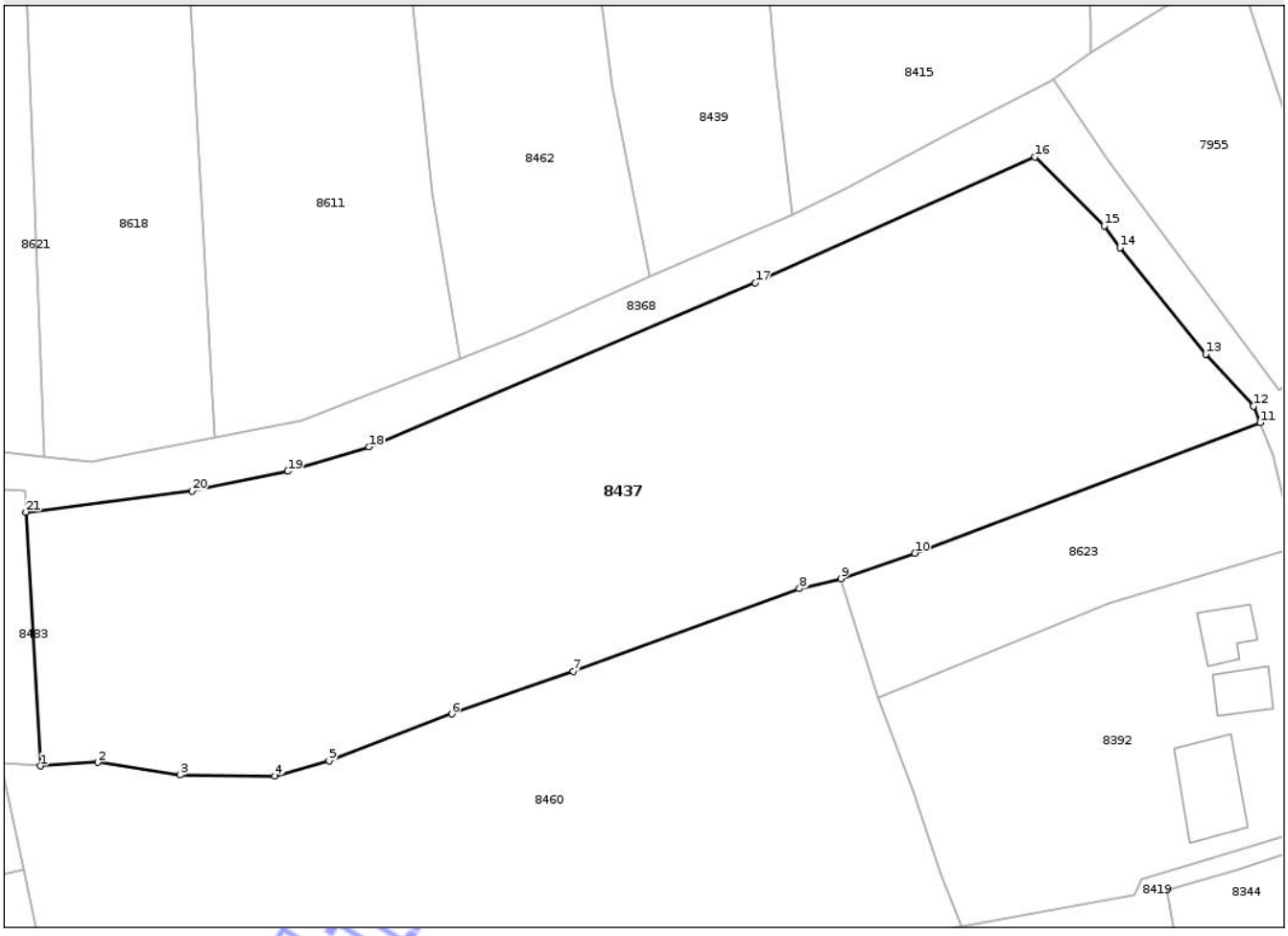
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.009 | 8 | 229 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.240,013<br>403.264,341 | 2 | 581.246,137<br>403.264,738 | 6.137 |
| 3 | 581.254,925<br>403.263,399 | 4 | 581.265,078<br>403.263,254 | 10.154 |
| 5 | 581.270,89<br>403.264,888 | 6 | 581.283,987<br>403.269,908 | 14.026 |
| 7 | 581.297,003<br>403.274,446 | 8 | 581.321,215<br>403.283,283 | 25.774 |
| 9 | 581.325,636<br>403.284,376 | 10 | 581.333,546<br>403.287,087 | 8.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.246,137<br>403.264,738 | 3 | 581.254,925<br>403.263,399 | 8.889 |
| 4 | 581.265,078<br>403.263,254 | 5 | 581.270,89<br>403.264,888 | 6.037 |
| 6 | 581.283,987<br>403.269,908 | 7 | 581.297,003<br>403.274,446 | 13.784 |
| 8 | 581.321,215<br>403.283,283 | 9 | 581.325,636<br>403.284,376 | 4.554 |
| 10 | 581.333,546<br>403.287,087 | 11 | 581.370,524<br>403.301,04 | 39.523 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.370,524<br>403.301,04 | 12 | 581.369,786<br>403.302,777 | 1.887 |
| 13 | 581.364,7<br>403.308,377 | 14 | 581.355,518<br>403.319,753 | 14.619 |
| 15 | 581.353,829<br>403.322,085 | 16 | 581.346,415<br>403.329,441 | 10.444 |
| 17 | 581.316,476<br>403.315,999 | 18 | 581.275,137<br>403.298,454 | 44.908 |
| 19 | 581.266,446<br>403.295,835 | 20 | 581.256,208<br>403.293,76 | 10.446 |
| 21 | 581.238,436<br>403.291,483 | 1 | 581.240,013<br>403.264,341 | 27.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.369,786<br>403.302,777 | 13 | 581.364,7<br>403.308,377 | 7.565 |
| 14 | 581.355,518<br>403.319,753 | 15 | 581.353,829<br>403.322,085 | 2.879 |
| 16 | 581.346,415<br>403.329,441 | 17 | 581.316,476<br>403.315,999 | 32.818 |
| 18 | 581.275,137<br>403.298,454 | 19 | 581.266,446<br>403.295,835 | 9.077 |
| 20 | 581.256,208<br>403.293,76 | 21 | 581.238,436<br>403.291,483 | 17.917 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.025 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

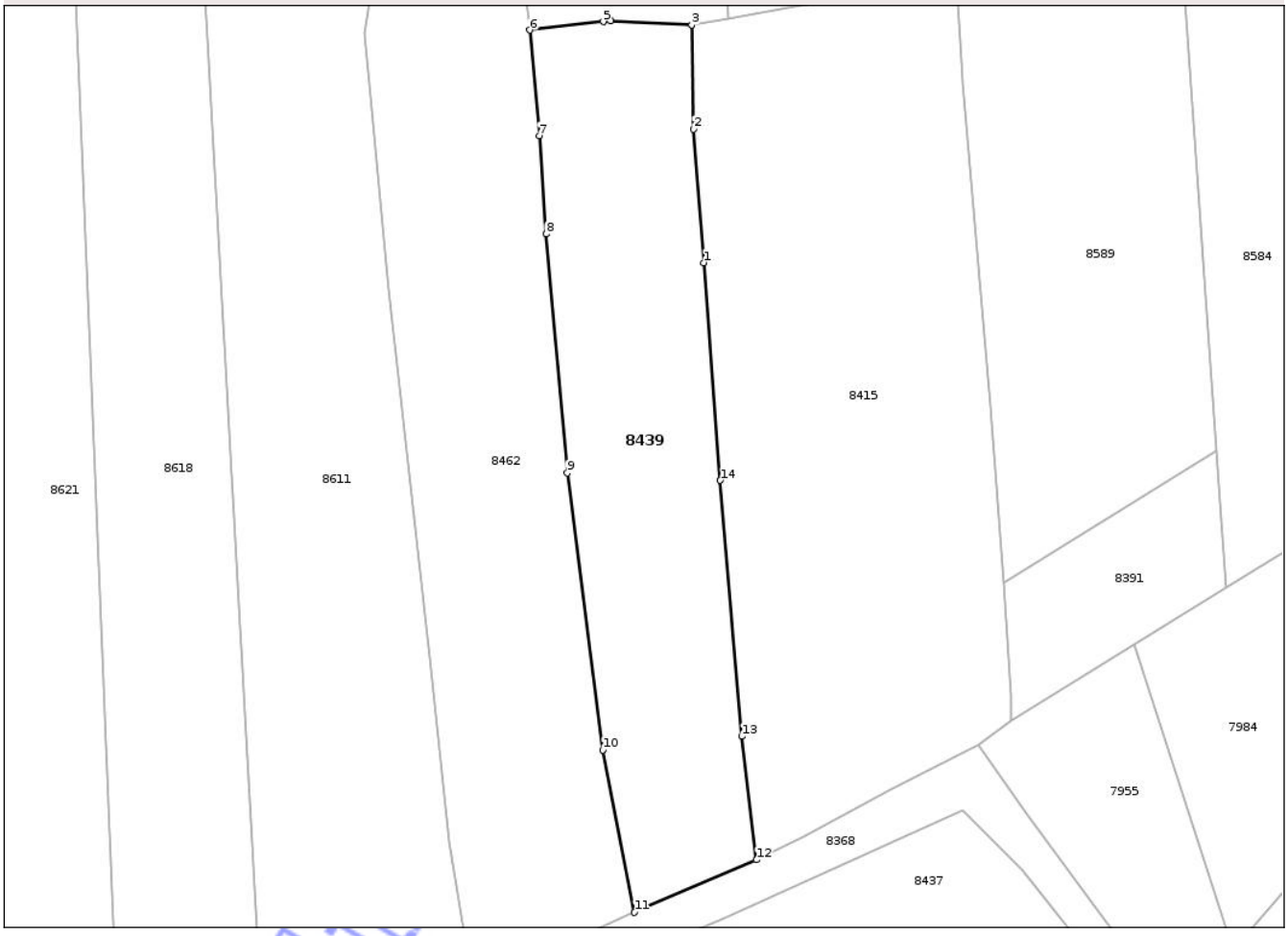
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.703 | 7 | 138/3 | - | |
| 2 | vie | NU | 322 | 7 | 138/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.313,848<br>403.398,095 | 2 | 581.312,575<br>403.414,811 | 16.764 |
| 2 | 581.312,575<br>403.414,811 | 3 | 581.312,34<br>403.427,897 | 13.088 |
| 3 | 581.312,34<br>403.427,897 | 4 | 581.302,156<br>403.428,418 | 10.197 |
| 4 | 581.302,156<br>403.428,418 | 5 | 581.301,244<br>403.428,311 | 0.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.301,244<br>403.428,311 | 6 | 581.291,995<br>403.427,228 | 9.312 |
| 6 | 581.291,995<br>403.427,228 | 7 | 581.293,199<br>403.413,984 | 13.299 |
| 7 | 581.293,199<br>403.413,984 | 8 | 581.294,068<br>403.401,678 | 12.337 |
| 8 | 581.294,068<br>403.401,678 | 9 | 581.296,718<br>403.371,723 | 30.072 |
| 9 | 581.296,718<br>403.371,723 | 10 | 581.301,177<br>403.337,022 | 34.986 |
| 10 | 581.301,177<br>403.337,022 | 11 | 581.305,131<br>403.316,652 | 20.75 |
| 11 | 581.305,131<br>403.316,652 | 12 | 581.320,46<br>403.323,236 | 16.683 |
| 12 | 581.320,46<br>403.323,236 | 13 | 581.318,615<br>403.338,72 | 15.594 |
| 13 | 581.318,615<br>403.338,72 | 14 | 581.315,928<br>403.370,794 | 32.186 |
| 14 | 581.315,928<br>403.370,794 | 1 | 581.313,848<br>403.398,095 | 27.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.485 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

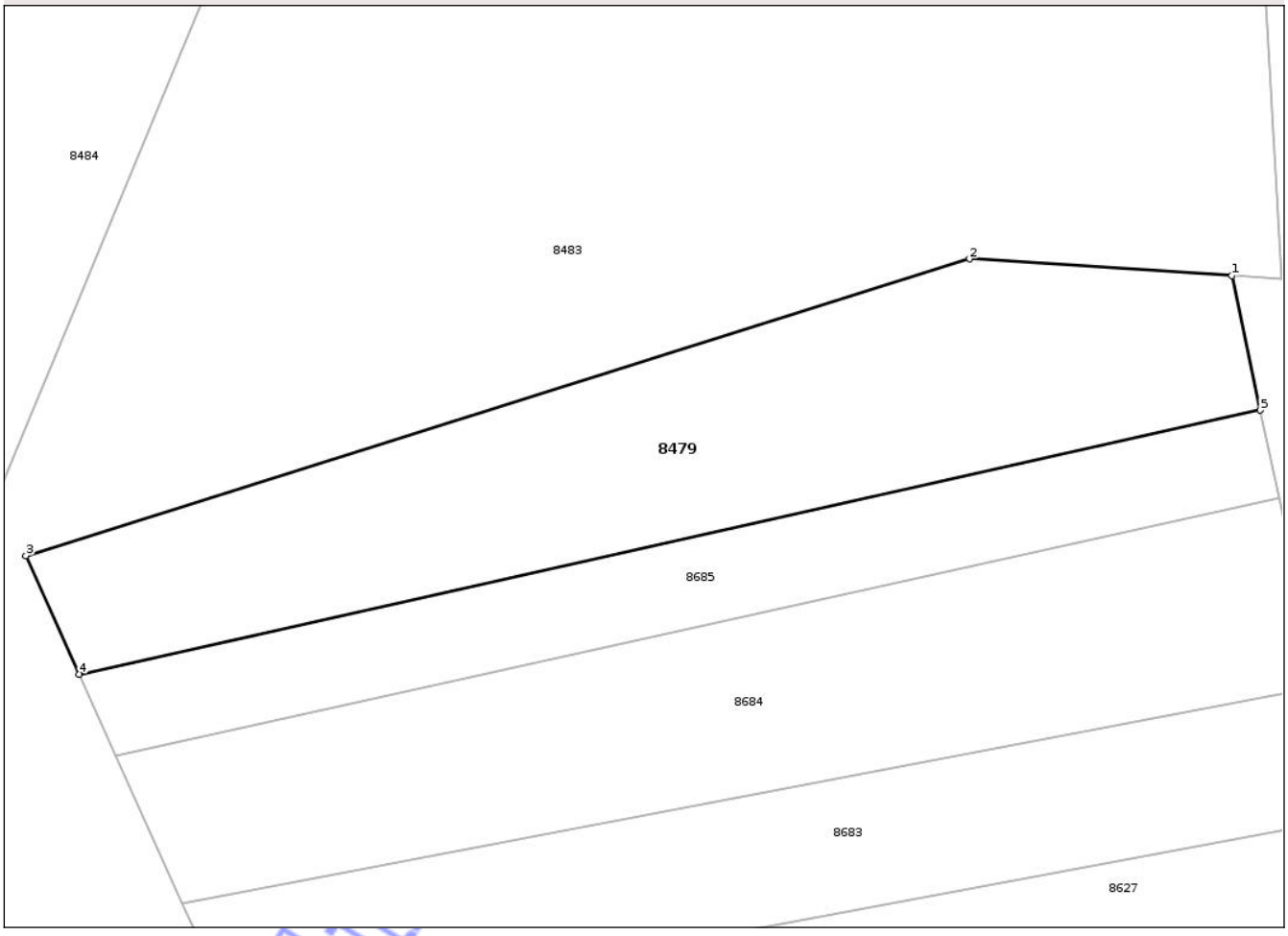
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.485 | 8 | 230,231 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.235,776<br>403.264,61 | 2 | 581.213,645<br>403.266,015 | 22.176 |
| 2 | 581.213,645<br>403.266,015 | 3 | 581.134,072<br>403.241,021 | 83.406 |
| 3 | 581.134,072<br>403.241,021 | 4 | 581.138,567<br>403.231,032 | 10.954 |
| 4 | 581.138,567<br>403.231,032 | 5 | 581.238,179<br>403.253,268 | 102.064 |
| 5 | 581.238,179<br>403.253,268 | 1 | 581.235,776<br>403.264,61 | 11.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23152 | 139.475 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23152-C1 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CABINA CANTAR-P |
| A1.2 | 23152-C2 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CANTAR-P |
| A1.3 | 23152-C3 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **958 / 25/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 23 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| **26228 / 16/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 850, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 de ani (respectiv pentru perioada 15.02.2021 - 14.02.2070) | A1 |
| | 1) **SC EXPLORER MINERAL TRANS SRL**, CIF:43390225 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SC EXPLORER MINERAL TRANS SRL**, CIF:43390225 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23152 | 139.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 4.035 | 6 | 134 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 135.440 | 6 | 134 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23152-C1 | constructii industriale si edilitare | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CABINA CANTAR-P |
| A1.2 | 23152-C2 | constructii industriale si edilitare | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CANTAR-P |
| A1.3 | 23152-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.103,191 403.112,849 | 2 | 581.102,17 403.090,437 | 22.435 |
| 2 | 581.102,17 403.090,437 | 3 | 581.128,191 403.042,406 | 54.627 |
| 3 | 581.128,191 403.042,406 | 4 | 581.187,28 403.016,375 | 64.569 |
| 4 | 581.187,28 403.016,375 | 5 | 581.249,048 402.964,264 | 80.814 |
| 5 | 581.249,048 402.964,264 | 6 | 581.244,209 402.974,297 | 11.139 |
| 6 | 581.244,209 402.974,297 | 7 | 581.240,313 402.983,908 | 10.371 |
| 7 | 581.240,313 402.983,908 | 8 | 581.230,564 403.007,282 | 25.326 |
| 8 | 581.230,564 403.007,282 | 9 | 581.210,349 403.049,598 | 46.897 |
| 9 | 581.210,349 403.049,598 | 10 | 581.229,595 403.059,988 | 21.871 |
| 10 | 581.229,595 403.059,988 | 11 | 581.231,709 403.061,129 | 2.402 |
| 11 | 581.231,709 403.061,129 | 12 | 581.223,591 403.078,913 | 19.549 |
| 12 | 581.223,591 403.078,913 | 13 | 581.224,229 403.109,239 | 30.333 |
| 13 | 581.224,229 403.109,239 | 14 | 581.219,366 403.122,839 | 14.443 |
| 14 | 581.219,366 403.122,839 | 15 | 581.204,617 403.146,757 | 28.1 |
| 15 | 581.204,617 403.146,757 | 16 | 581.193,563 403.149,504 | 11.39 |
| 16 | 581.193,563 403.149,504 | 17 | 581.190,655 403.152,809 | 4.402 |
| 17 | 581.190,655 403.152,809 | 18 | 581.182,173 403.163,134 | 13.362 |
| 18 | 581.182,173 403.163,134 | 19 | 581.176,526 403.170,008 | 8.896 |
| 19 | 581.176,526 403.170,008 | 20 | 581.166,004 403.182,815 | 16.575 |
| 20 | 581.166,004 403.182,815 | 21 | 581.153,314 403.198,262 | 19.991 |
| 21 | 581.153,314 403.198,262 | 22 | 581.151,849 403.201,518 | 3.57 |
| 22 | 581.151,849 403.201,518 | 23 | 581.148,74 403.208,427 | 7.576 |
| 23 | 581.148,74 403.208,427 | 24 | 581.147,265 403.211,704 | 3.594 |
| 24 | 581.147,265 403.211,704 | 25 | 581.141,661 403.224,157 | 13.656 |
| 25 | 581.141,661 403.224,157 | 26 | 581.138,567 403.231,032 | 7.539 |
| 26 | 581.138,567 403.231,032 | 27 | 581.134,072 403.241,021 | 10.954 |
| 27 | 581.134,072 403.241,021 | 28 | 581.213,645 403.266,015 | 83.406 |
| 28 | 581.213,645 403.266,015 | 29 | 581.235,776 403.264,61 | 22.176 |
| 29 | 581.235,776 403.264,61 | 30 | 581.240,013 403.264,341 | 4.246 |
| 30 | 581.240,013 403.264,341 | 31 | 581.238,436 403.291,483 | 27.188 |
| 31 | 581.238,436 403.291,483 | 32 | 581.238,302 403.293,782 | 2.303 |
| 32 | 581.238,302 403.293,782 | 33 | 581.216,854 403.295,113 | 21.489 |
| 33 | 581.216,854 403.295,113 | 34 | 581.216,48 403.299,02 | 3.925 |
| 34 | 581.216,48 403.299,02 | 35 | 581.216,295 403.300,157 | 1.152 |
| 35 | 581.216,295 403.300,157 | 36 | 581.210,88 403.333,45 | 33.73 |
| 36 | 581.210,88 403.333,45 | 37 | 581.213,37 403.356,52 | 23.204 |
| 37 | 581.213,37 403.356,52 | 38 | 581.221,374 403.404,534 | 48.677 |
| 38 | 581.221,374 403.404,534 | 39 | 581.225,823 403.431,217 | 27.051 |
| 39 | 581.225,823 403.431,217 | 40 | 581.227,406 403.458,629 | 27.458 |
| 40 | 581.227,406 403.458,629 | 41 | 581.227,105 403.461,111 | 2.5 |
| 41 | 581.227,105 403.461,111 | 42 | 581.225,745 403.472,353 | 11.324 |
| 42 | 581.225,745 403.472,353 | 43 | 581.236,138 403.511,714 | 40.71 |
| 43 | 581.236,138 403.511,714 | 44 | 581.238,994 403.522,53 | 11.187 |
| 44 | 581.238,994 403.522,53 | 45 | 581.240,15 403.526,91 | 4.53 |
| 45 | 581.240,15 403.526,91 | 46 | 581.239,741 403.544,381 | 17.476 |
| 46 | 581.239,741 403.544,381 | 47 | 581.226,663 403.583,218 | 40.98 |
| 47 | 581.226,663 403.583,218 | 48 | 581.250,008 403.583,964 | 23.357 |
| 48 | 581.250,008 403.583,964 | 49 | 581.293,174 403.584,739 | 43.173 |
| 49 | 581.293,174 403.584,739 | 50 | 581.312,511 403.586,411 | 19.409 |
| 50 | 581.312,511 403.586,411 | 51 | 581.310,77 403.625,31 | 38.938 |
| 51 | 581.310,77 403.625,31 | 52 | 581.302,382 403.686,762 | 62.022 |
| 52 | 581.302,382 403.686,762 | 53 | 581.301,136 403.700,474 | 13.768 |
| 53 | 581.301,136 403.700,474 | 54 | 581.300,79 403.704,281 | 3.823 |
| 54 | 581.300,79 403.704,281 | 55 | 581.299,76 403.715,61 | 11.376 |
| 55 | 581.299,76 403.715,61 | 56 | 581.297,857 403.718,7 | 3.629 |
| 56 | 581.297,857 403.718,7 | 57 | 581.294,017 403.724,936 | 7.323 |
| 57 | 581.294,017 403.724,936 | 58 | 581.293,003 403.730,566 | 5.721 |
| 58 | 581.293,003 403.730,566 | 59 | 581.291,271 403.740,188 | 9.777 |
| 59 | 581.291,271 403.740,188 | 60 | 581.289,614 403.749,39 | 9.35 |
| 60 | 581.289,614 403.749,39 | 61 | 581.280,76 403.761,679 | 15.146 |
| 61 | 581.280,76 403.761,679 | 62 | 581.278,231 403.764,744 | 3.974 |
| 62 | 581.278,231 403.764,744 | 63 | 581.275,654 403.767,867 | 4.049 |
| 63 | 581.275,654 403.767,867 | 64 | 581.256,92 403.790,57 | 29.434 |
| 64 | 581.256,92 403.790,57 | 65 | 581.235,95 403.821,07 | 37.013 |
| 65 | 581.235,95 403.821,07 | 66 | 581.235,569 403.829,64 | 8.578 |
| 66 | 581.235,569 403.829,64 | 67 | 581.234,917 403.844,298 | 14.672 |
| 67 | 581.234,917 403.844,298 | 68 | 581.234,794 403.847,066 | 2.771 |
| 68 | 581.234,794 403.847,066 | 69 | 581.235,307 403.850,541 | 3.513 |
| 69 | 581.235,307 403.850,541 | 70 | 581.236,114 403.856,012 | 5.53 |
| 70 | 581.236,114 403.856,012 | 71 | 581.236,49 403.858,56 | 2.576 |
| 71 | 581.236,49 403.858,56 | 72 | 581.236,415 403.861,716 | 3.157 |
| 72 | 581.236,415 403.861,716 | 73 | 581.236,32 403.865,7 | 3.985 |
| 73 | 581.236,32 403.865,7 | 74 | 581.230,744 403.870,58 | 7.41 |
| 74 | 581.230,744 403.870,58 | 75 | 581.220,392 403.879,638 | 13.755 |
| 75 | 581.220,392 403.879,638 | 76 | 581.210,835 403.888,001 | 12.699 |
| 76 | 581.210,835 403.888,001 | 77 | 581.187,767 403.917,121 | 37.15 |
| 77 | 581.187,767 403.917,121 | 78 | 581.181,82 403.934,573 | 18.437 |
| 78 | 581.181,82 403.934,573 | 79 | 581.181,217 403.951,106 | 16.544 |
| 79 | 581.181,217 403.951,106 | 80 | 581.182,436 403.965,155 | 14.102 |
| 80 | 581.182,436 403.965,155 | 81 | 581.169,228 403.972,587 | 15.155 |
| 81 | 581.169,228 403.972,587 | 82 | 581.164,86 403.935,95 | 36.896 |
| 82 | 581.164,86 403.935,95 | 83 | 581.154,103 403.903,989 | 33.723 |
| 83 | 581.154,103 403.903,989 | 84 | 581.137,873 403.867,503 | 39.933 |
| 84 | 581.137,873 403.867,503 | 85 | 581.123,549 403.840,781 | 30.319 |
| 85 | 581.123,549 403.840,781 | 86 | 581.111,156 403.810,851 | 32.394 |
| 86 | 581.111,156 403.810,851 | 87 | 581.098,34 403.785,09 | 28.773 |
| 87 | 581.098,34 403.785,09 | 88 | 581.076,09 403.756,05 | 36.584 |
| 88 | 581.076,09 403.756,05 | 89 | 581.036,928 403.740,15 | 42.267 |
| 89 | 581.036,928 403.740,15 | 90 | 581.027,47 403.739,01 | 9.526 |
| 90 | 581.027,47 403.739,01 | 91 | 581.010,45 403.721,93 | 24.112 |
| 91 | 581.010,45 403.721,93 | 92 | 580.983,698 403.665,124 | 62.79 |
| 92 | 580.983,698 403.665,124 | 93 | 581.016,198 403.514,914 | 153.686 |
| 93 | 581.016,198 403.514,914 | 94 | 581.032,97 403.489,43 | 30.508 |
| 94 | 581.032,97 403.489,43 | 95 | 581.054,28 403.449,67 | 45.111 |
| 95 | 581.054,28 403.449,67 | 96 | 581.101,09 403.380,08 | 83.869 |
| 96 | 581.101,09 403.380,08 | 97 | 581.136,06 403.323,5 | 66.515 |
| 97 | 581.136,06 403.323,5 | 98 | 581.149,17 403.288,28 | 37.581 |
| 98 | 581.149,17 403.288,28 | 99 | 581.120,83 403.220,15 | 73.789 |
| 99 | 581.120,83 403.220,15 | 100 | 581.103,691 403.152,803 | 69.494 |

Document generat din sistemul ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 100 | 581.103,691<br>403.152,803 | 101 | 581.099,903<br>403.128,047 | 25.044 |
| 101 | 581.099,903<br>403.128,047 | 1 | 581.103,191<br>403.112,849 | 15.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16.302 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

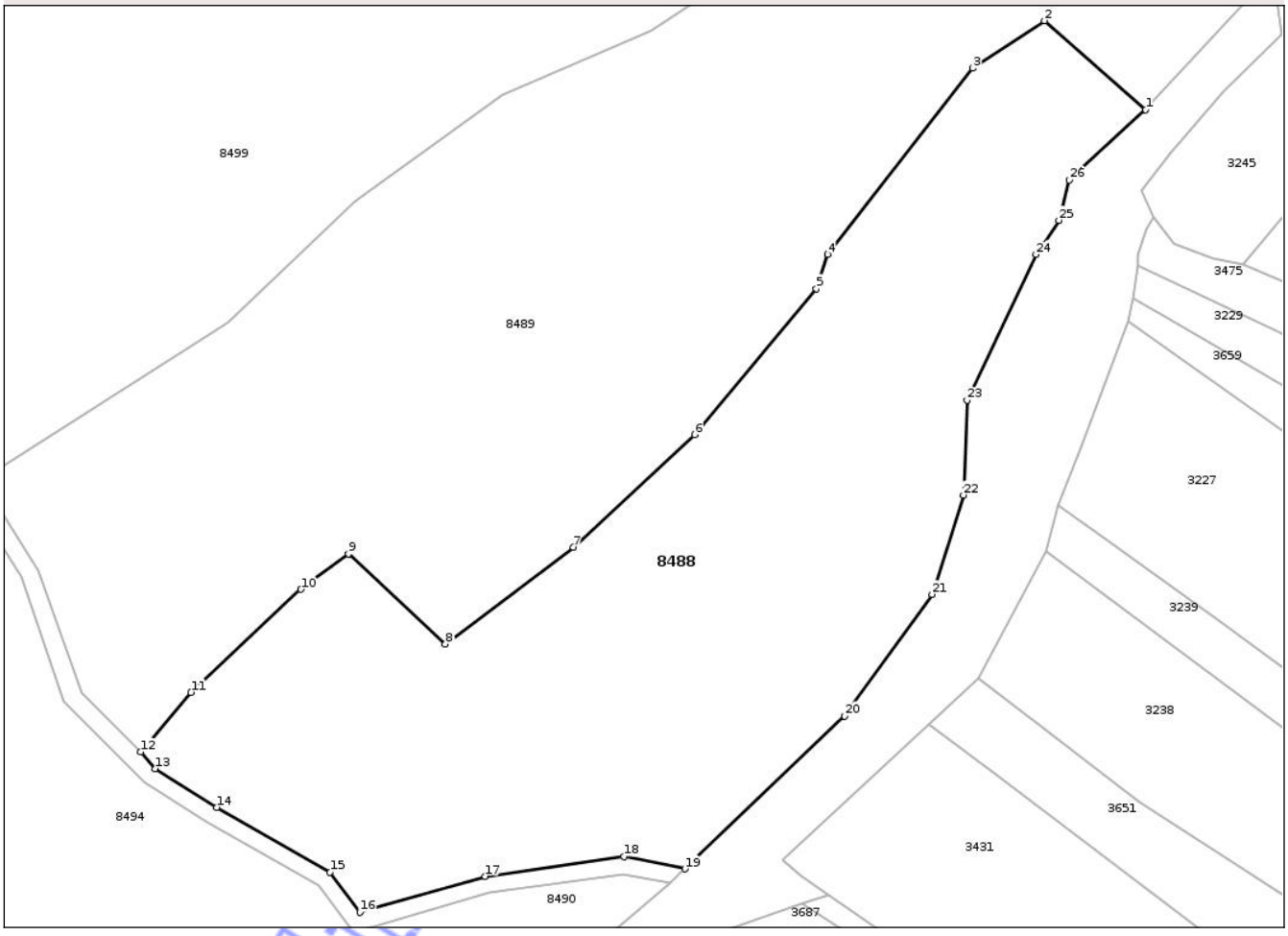
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16.302 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.302 | - | 1135/2, 1135/3, 1136/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.773,416<br>399.431,375 | 2 | 580.749,938<br>399.452,03 | 31.271 |
| 3 | 580.733,239<br>399.441,009 | 4 | 580.699,522<br>399.397,734 | 54.859 |
| 5 | 580.696,87<br>399.389,804 | 6 | 580.668,572<br>399.355,898 | 44.163 |
| 7 | 580.640,374<br>399.329,778 | 8 | 580.610,626<br>399.307,29 | 37.291 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.749,938<br>399.452,03 | 3 | 580.733,239<br>399.441,009 | 20.008 |
| 4 | 580.699,522<br>399.397,734 | 5 | 580.696,87<br>399.389,804 | 8.362 |
| 6 | 580.668,572<br>399.355,898 | 7 | 580.640,374<br>399.329,778 | 38.437 |
| 8 | 580.610,626<br>399.307,29 | 9 | 580.588,056<br>399.328,217 | 30.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 580.588,056<br>399.328,217 | 10 | 580.577,009<br>399.319,97 | 13.786 |
| 11 | 580.551,473<br>399.296,05 | 12 | 580.539,755<br>399.282,211 | 18.134 |
| 13 | 580.543,096<br>399.278,35 | 14 | 580.557,429<br>399.269,324 | 16.938 |
| 15 | 580.583,795<br>399.254,268 | 16 | 580.590,753<br>399.244,956 | 11.624 |
| 17 | 580.619,874<br>399.253,343 | 18 | 580.652,106<br>399.257,886 | 32.551 |
| 19 | 580.666,351<br>399.255,047 | 20 | 580.703,439<br>399.290,551 | 51.343 |
| 21 | 580.723,782<br>399.318,797 | 22 | 580.731,05<br>399.341,868 | 24.189 |
| 23 | 580.731,905<br>399.363,872 | 24 | 580.747,963<br>399.397,741 | 37.483 |
| 25 | 580.753,307<br>399.405,646 | 26 | 580.755,659<br>399.415,045 | 9.689 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 580.577,009<br>399.319,97 | 11 | 580.551,473<br>399.296,05 | 34.989 |
| 12 | 580.539,755<br>399.282,211 | 13 | 580.543,096<br>399.278,35 | 5.106 |
| 14 | 580.557,429<br>399.269,324 | 15 | 580.583,795<br>399.254,268 | 30.362 |
| 16 | 580.590,753<br>399.244,956 | 17 | 580.619,874<br>399.253,343 | 30.305 |
| 18 | 580.652,106<br>399.257,886 | 19 | 580.666,351<br>399.255,047 | 14.525 |
| 20 | 580.703,439<br>399.290,551 | 21 | 580.723,782<br>399.318,797 | 34.809 |
| 22 | 580.731,05<br>399.341,868 | 23 | 580.731,905<br>399.363,872 | 22.021 |
| 24 | 580.747,963<br>399.397,741 | 25 | 580.753,307<br>399.405,646 | 9.542 |
| 26 | 580.755,659<br>399.415,045 | 1 | 580.773,416<br>399.431,375 | 24.124 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.609 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

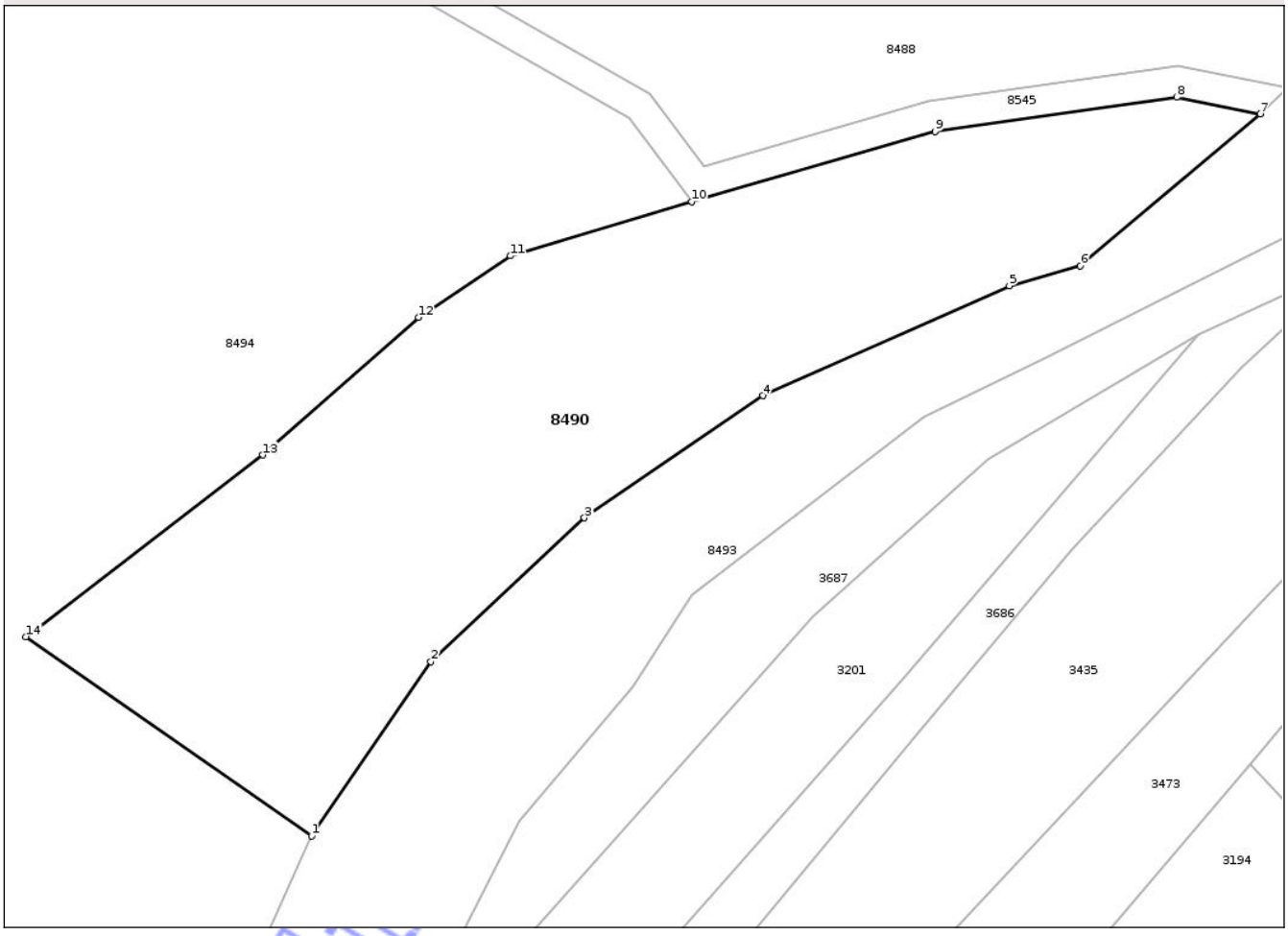
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.609 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.609 | - | 1136/1, 1136/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.539,99<br>399.158,327 | 2 | 580.555,447<br>399.180,853 | 27.319 |
| 2 | 580.555,447<br>399.180,853 | 3 | 580.575,327<br>399.199,438 | 27.214 |
| 3 | 580.575,327<br>399.199,438 | 4 | 580.598,413<br>399.215,246 | 27.98 |
| 4 | 580.598,413<br>399.215,246 | 5 | 580.630,333<br>399.229,455 | 34.94 |
| 5 | 580.630,333<br>399.229,455 | 6 | 580.639,525<br>399.232,018 | 9.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 580.639,525<br>399.232,018 | 7 | 580.662,825<br>399.251,672 | 30.482 |
| 7 | 580.662,825<br>399.251,672 | 8 | 580.651,991<br>399.253,83 | 11.047 |
| 8 | 580.651,991<br>399.253,83 | 9 | 580.620,711<br>399.249,422 | 31.589 |
| 9 | 580.620,711<br>399.249,422 | 10 | 580.589,203<br>399.240,347 | 32.789 |
| 10 | 580.589,203<br>399.240,347 | 11 | 580.565,725<br>399.233,316 | 24.508 |
| 11 | 580.565,725<br>399.233,316 | 12 | 580.553,849<br>399.225,371 | 14.289 |
| 12 | 580.553,849<br>399.225,371 | 13 | 580.533,654<br>399.207,584 | 26.911 |
| 13 | 580.533,654<br>399.207,584 | 14 | 580.503,006<br>399.184,078 | 38.624 |
| 14 | 580.503,006<br>399.184,078 | 1 | 580.539,99<br>399.158,327 | 45.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.940 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

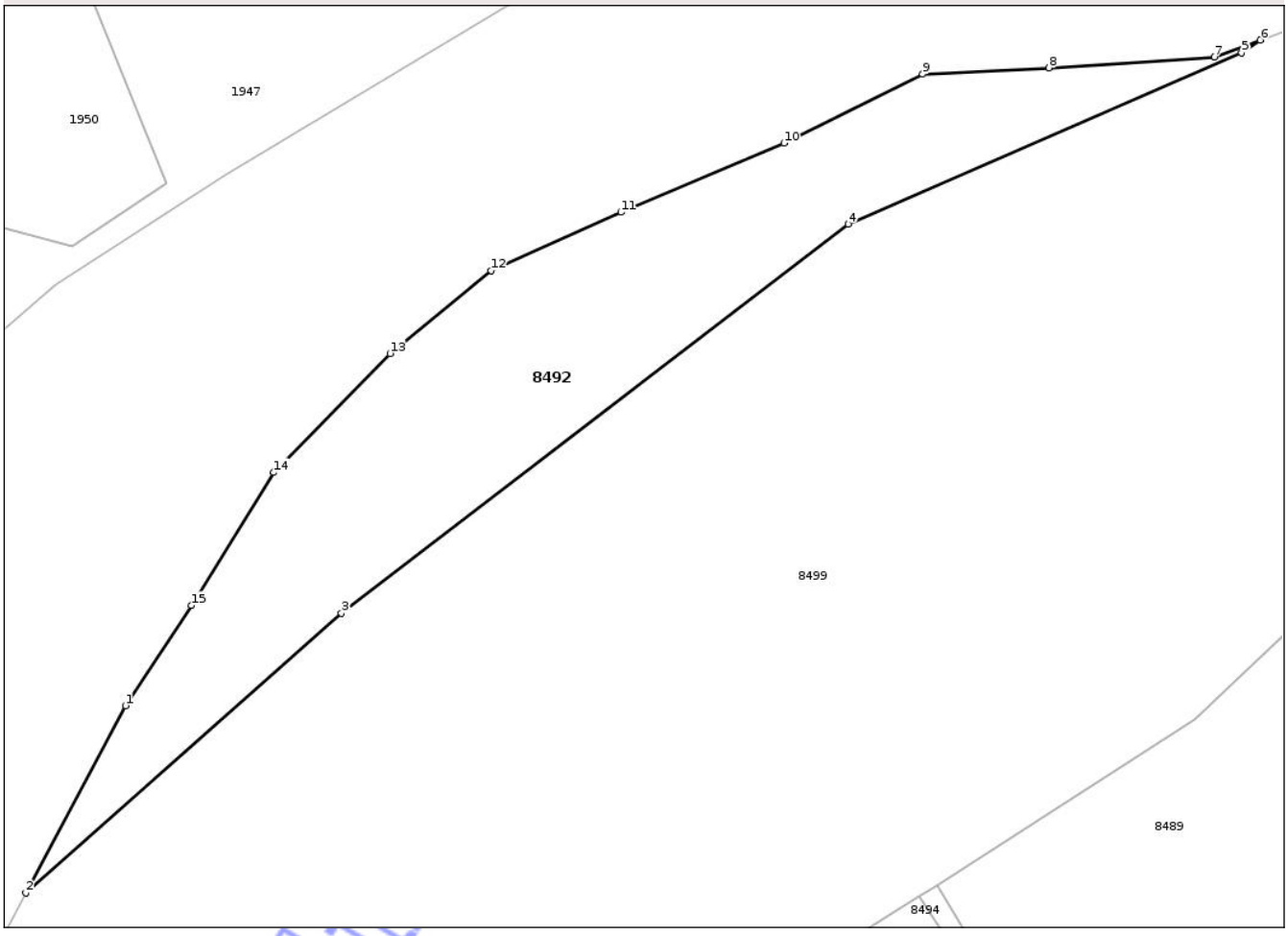
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.940 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.940 | - | 1596 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.322,838<br>399.385,141 | 2 | 580.300,757<br>399.343,637 | 47.012 |
| 2 | 580.300,757<br>399.343,637 | 3 | 580.370,773<br>399.405,615 | 93.507 |
| 3 | 580.370,773<br>399.405,615 | 4 | 580.483,208<br>399.491,879 | 141.715 |
| 4 | 580.483,208<br>399.491,879 | 5 | 580.570,482<br>399.529,817 | 95.163 |
| 5 | 580.570,482<br>399.529,817 | 6 | 580.574,635<br>399.532,633 | 5.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 580.574,635<br>399.532,633 | 7 | 580.564,483<br>399.528,912 | 10.812 |
| 7 | 580.564,483<br>399.528,912 | 8 | 580.527,745<br>399.526,487 | 36.818 |
| 8 | 580.527,745<br>399.526,487 | 9 | 580.499,672<br>399.525,101 | 28.107 |
| 9 | 580.499,672<br>399.525,101 | 10 | 580.468,989<br>399.509,799 | 34.287 |
| 10 | 580.468,989<br>399.509,799 | 11 | 580.432,782<br>399.494,463 | 39.321 |
| 11 | 580.432,782<br>399.494,463 | 12 | 580.403,939<br>399.481,58 | 31.589 |
| 12 | 580.403,939<br>399.481,58 | 13 | 580.381,54<br>399.463,176 | 28.99 |
| 13 | 580.381,54<br>399.463,176 | 14 | 580.355,766<br>399.436,797 | 36.88 |
| 14 | 580.355,766<br>399.436,797 | 15 | 580.337,459<br>399.407,371 | 34.656 |
| 15 | 580.337,459<br>399.407,371 | 1 | 580.322,838<br>399.385,141 | 26.607 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.452 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

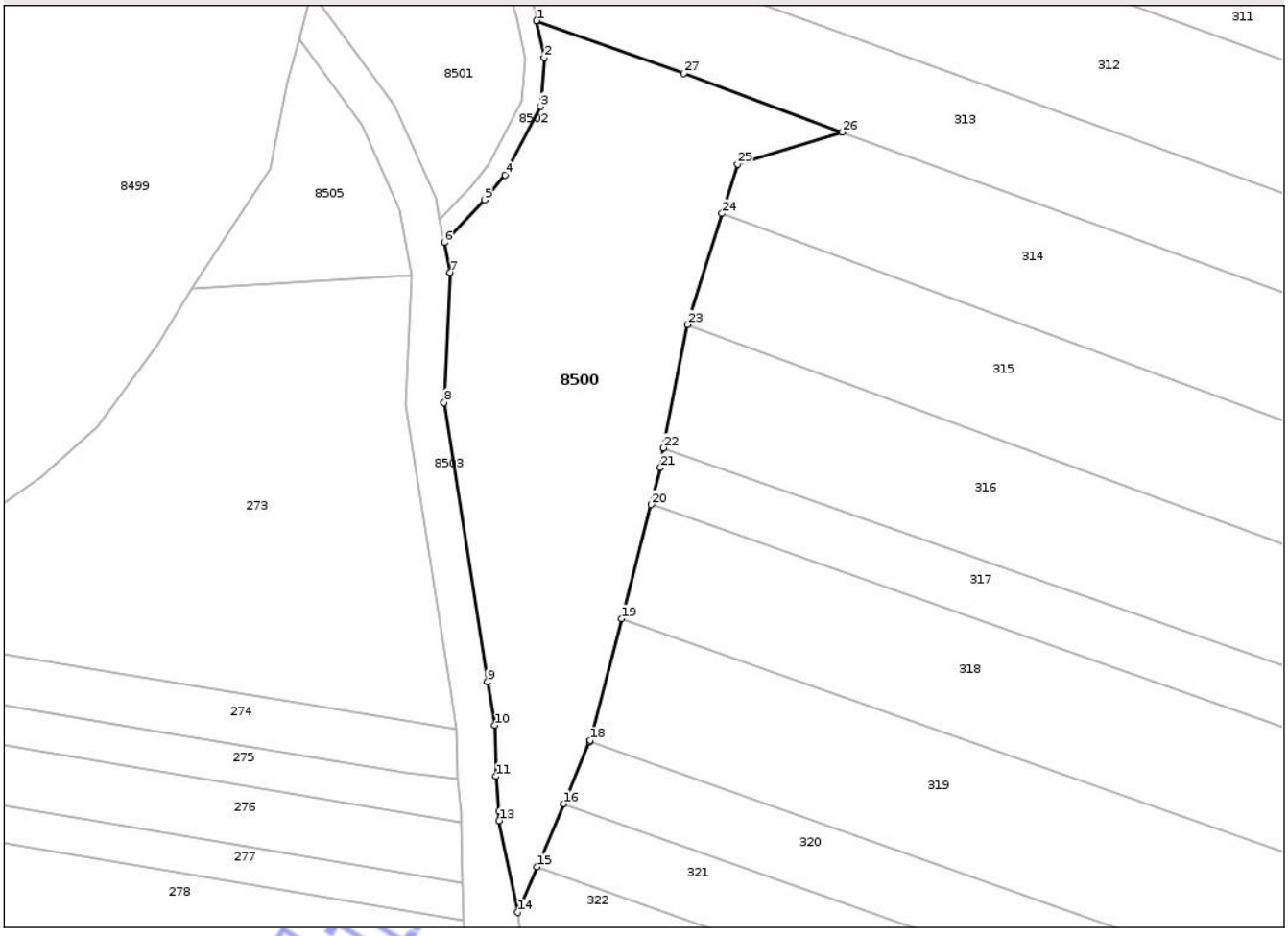
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.452 | 72 | 1166 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.872,914<br>398.677,565 | 2 | 579.874,551<br>398.669,869 | 7.868 |
| 3 | 579.873,783<br>398.659,656 | 4 | 579.866,358<br>398.645,282 | 16.178 |
| 5 | 579.862,06<br>398.640,108 | 6 | 579.853,624<br>398.631,177 | 12.285 |
| 7 | 579.854,803<br>398.624,853 | 8 | 579.853,597<br>398.597,721 | 27.159 |
| 9 | 579.862,68<br>398.539,294 | 10 | 579.864,168<br>398.530,169 | 9.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.874,551<br>398.669,869 | 3 | 579.873,783<br>398.659,656 | 10.242 |
| 4 | 579.866,358<br>398.645,282 | 5 | 579.862,06<br>398.640,108 | 6.726 |
| 6 | 579.853,624<br>398.631,177 | 7 | 579.854,803<br>398.624,853 | 6.433 |
| 8 | 579.853,597<br>398.597,721 | 9 | 579.862,68<br>398.539,294 | 59.129 |
| 10 | 579.864,168<br>398.530,169 | 11 | 579.864,492<br>398.519,498 | 10.676 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.864,492<br>398.519,498 | 12 | 579.865,041<br>398.512,225 | 7.294 |
| 13 | 579.865,103<br>398.510,208 | 14 | 579.868,985<br>398.491,049 | 19.548 |
| 15 | 579.872,988<br>398.500,571 | 16 | 579.878,544<br>398.513,783 | 14.333 |
| 17 | 579.883,988<br>398.526,732 | 18 | 579.884,11<br>398.527,023 | 0.316 |
| 19 | 579.890,702<br>398.552,467 | 20 | 579.896,894<br>398.576,367 | 24.689 |
| 21 | 579.898,892<br>398.584,079 | 22 | 579.899,476<br>398.588,226 | 4.188 |
| 23 | 579.904,522<br>398.614,048 | 24 | 579.911,773<br>398.637,227 | 24.287 |
| 25 | 579.915,004<br>398.647,555 | 26 | 579.936,89<br>398.654,27 | 22.893 |
| 27 | 579.903,769<br>398.666,578 | 1 | 579.872,914<br>398.677,565 | 32.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.865,041<br>398.512,225 | 13 | 579.865,103<br>398.510,208 | 2.018 |
| 14 | 579.868,985<br>398.491,049 | 15 | 579.872,988<br>398.500,571 | 10.329 |
| 16 | 579.878,544<br>398.513,783 | 17 | 579.883,988<br>398.526,732 | 14.047 |
| 18 | 579.884,11<br>398.527,023 | 19 | 579.890,702<br>398.552,467 | 26.284 |
| 20 | 579.896,894<br>398.576,367 | 21 | 579.898,892<br>398.584,079 | 7.967 |
| 22 | 579.899,476<br>398.588,226 | 23 | 579.904,522<br>398.614,048 | 26.31 |
| 24 | 579.911,773<br>398.637,227 | 25 | 579.915,004<br>398.647,555 | 10.822 |
| 26 | 579.936,89<br>398.654,27 | 27 | 579.903,769<br>398.666,578 | 35.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.174 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

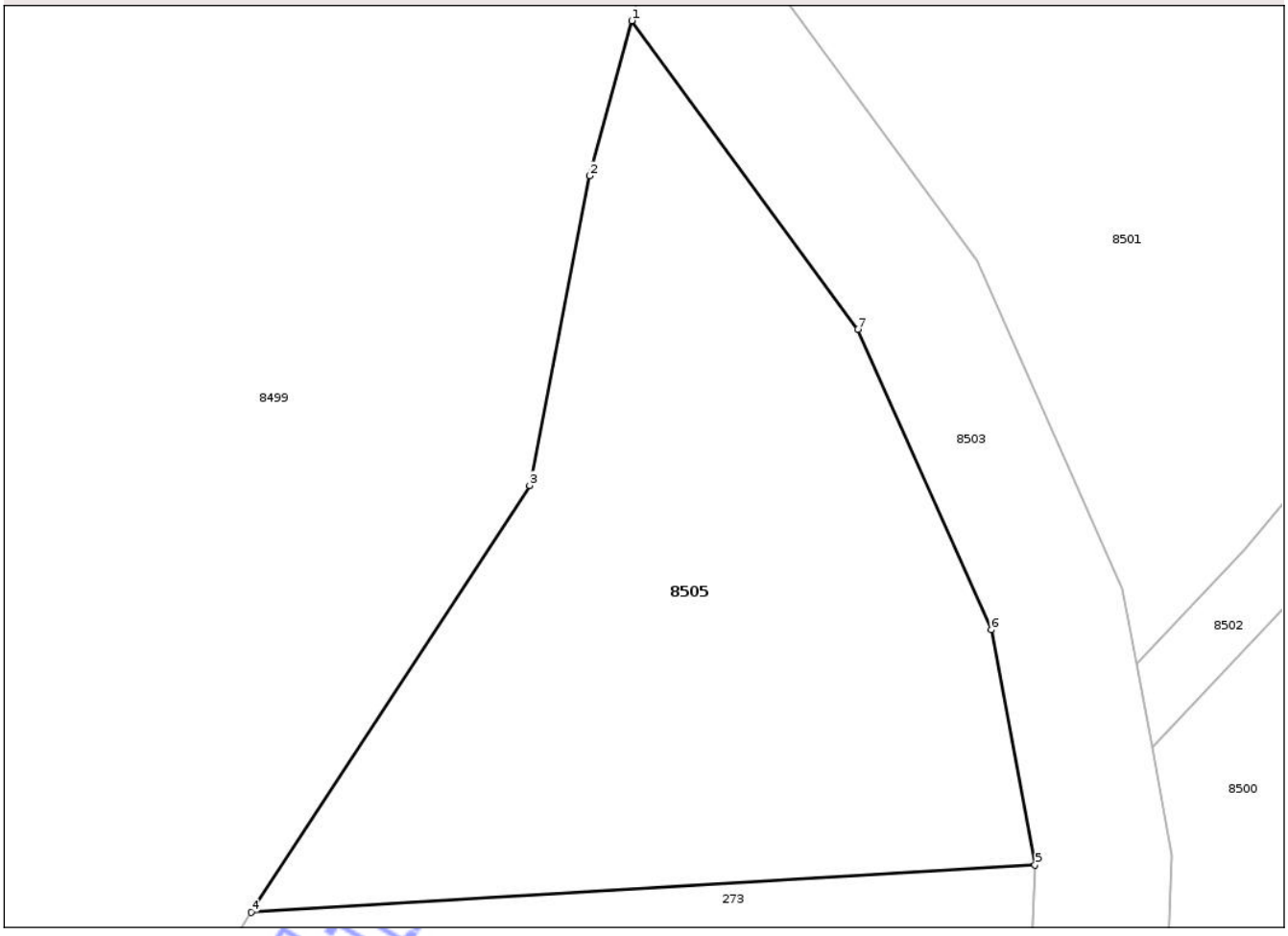
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.174 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.174 | 79 | 1183/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.823,119<br>398.673,747 | 2 | 579.820,655<br>398.664,661 | 9.414 |
| 2 | 579.820,655<br>398.664,661 | 3 | 579.817,135<br>398.646,534 | 18.466 |
| 3 | 579.817,135<br>398.646,534 | 4 | 579.800,801<br>398.621,519 | 29.876 |
| 4 | 579.800,801<br>398.621,519 | 5 | 579.846,77<br>398.624,29 | 46.052 |
| 5 | 579.846,77<br>398.624,29 | 6 | 579.844,2<br>398.638,068 | 14.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 579.844,2<br>398.638,068 | 7 | 579.836,393<br>398.655,679 | 19.264 |
| 7 | 579.836,393<br>398.655,679 | 1 | 579.823,119<br>398.673,747 | 22.42 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 36 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

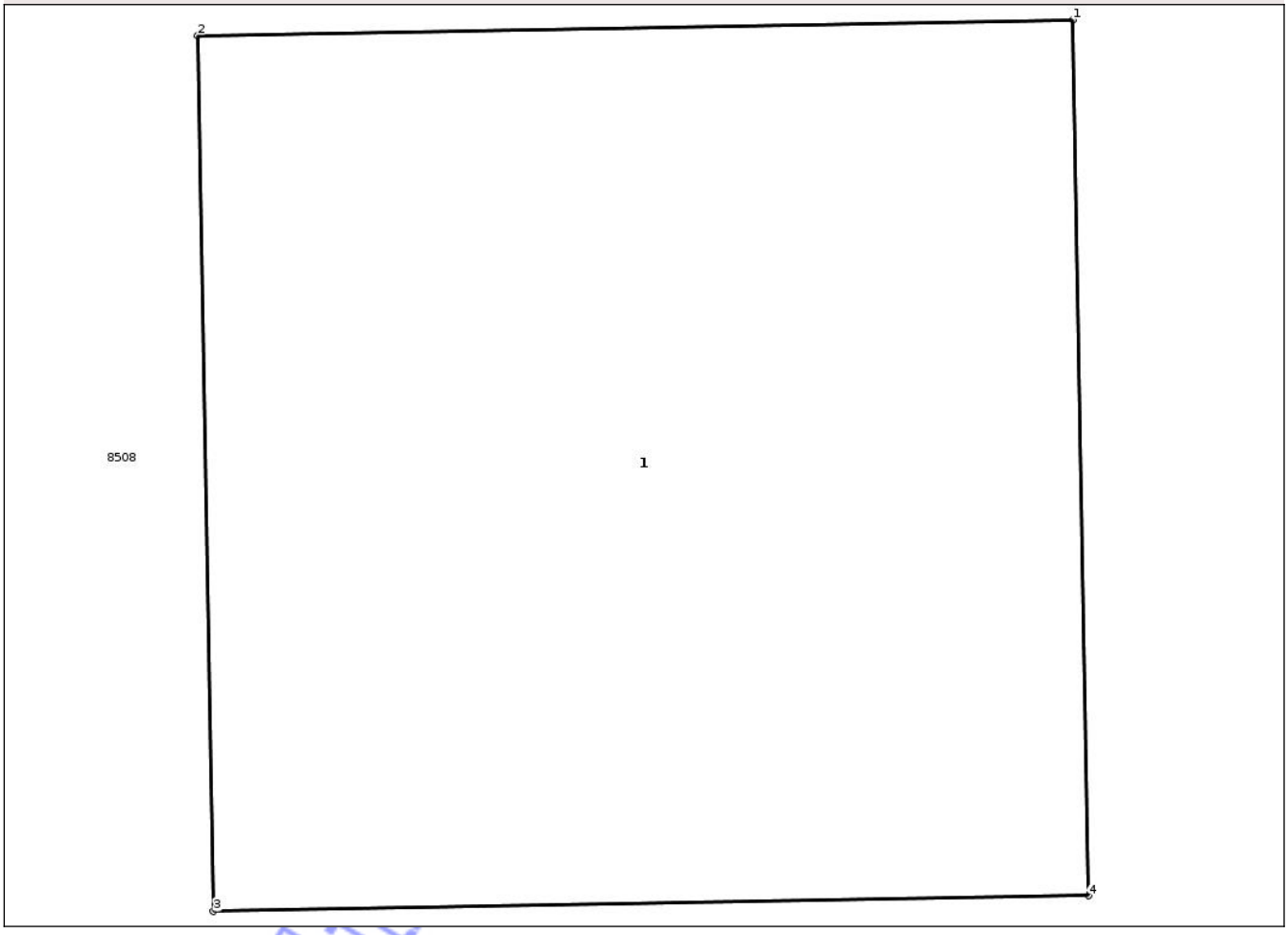
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 36 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 36 | 76 | 1222/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.795,541<br>398.234,554 | 2 | 579.789,541<br>398.234,447 | 6.001 |
| 2 | 579.789,541<br>398.234,447 | 3 | 579.789,649<br>398.228,448 | 6.0 |
| 3 | 579.789,649<br>398.228,448 | 4 | 579.795,648<br>398.228,555 | 6.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 579.795,648<br>398.228,555 | 1 | 579.795,541<br>398.234,554 | 6.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 497 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

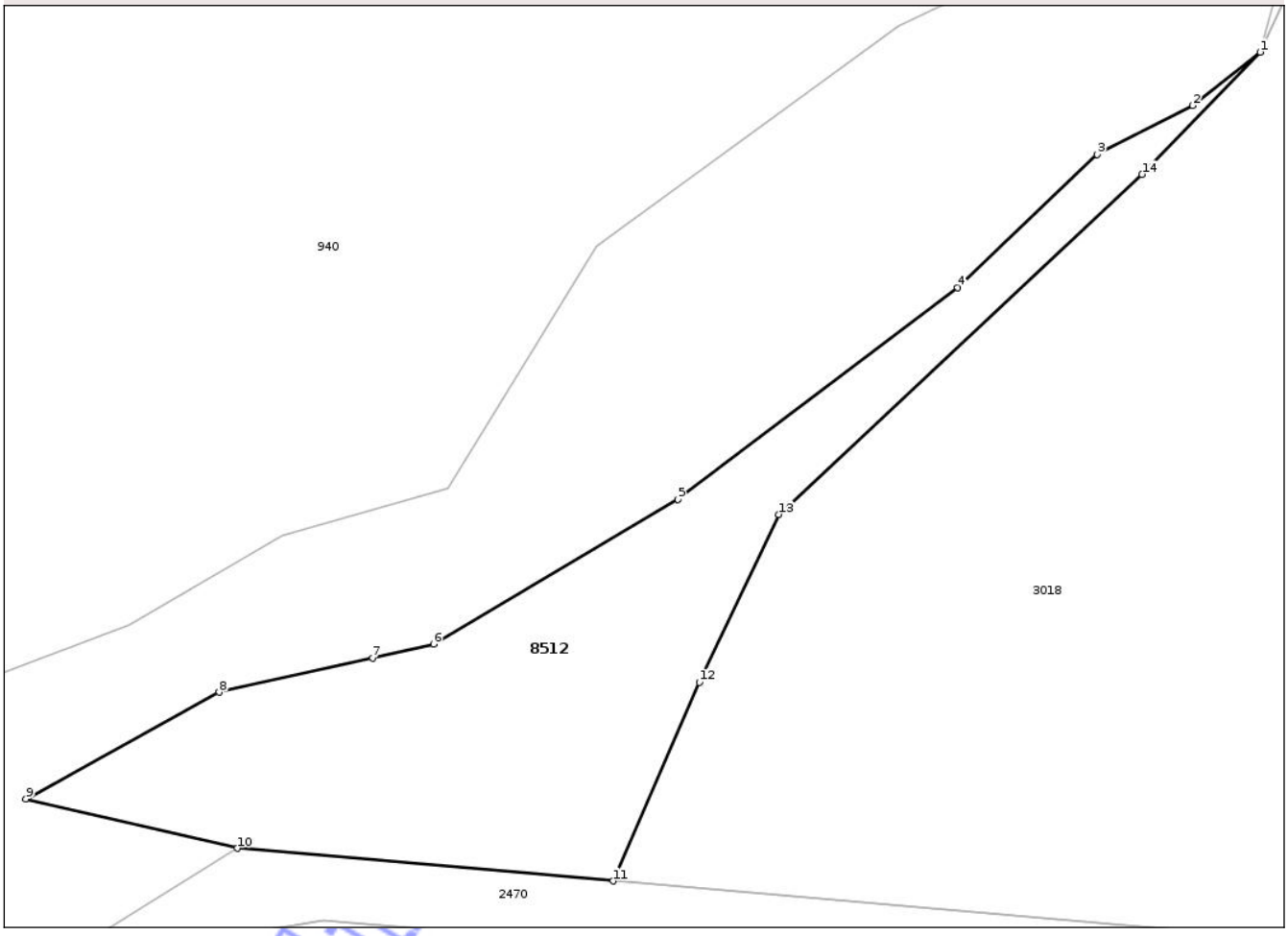
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 497 | - | 1234/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.417,894<br>397.725,017 | 2 | 579.414,204<br>397.722,091 | 4.709 |
| 2 | 579.414,204<br>397.722,091 | 3 | 579.408,988<br>397.719,42 | 5.86 |
| 3 | 579.408,988<br>397.719,42 | 4 | 579.401,353<br>397.712,17 | 10.529 |
| 4 | 579.401,353<br>397.712,17 | 5 | 579.386,085<br>397.700,595 | 19.16 |
| 5 | 579.386,085<br>397.700,595 | 6 | 579.372,725<br>397.692,709 | 15.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 579.372,725<br>397.692,709 | 7 | 579.369,387<br>397.691,962 | 3.421 |
| 7 | 579.369,387<br>397.691,962 | 8 | 579.360,997<br>397.690,085 | 8.597 |
| 8 | 579.360,997<br>397.690,085 | 9 | 579.350,449<br>397.684,261 | 12.049 |
| 9 | 579.350,449<br>397.684,261 | 10 | 579.361,99<br>397.681,561 | 11.853 |
| 10 | 579.361,99<br>397.681,561 | 11 | 579.382,53<br>397.679,779 | 20.617 |
| 11 | 579.382,53<br>397.679,779 | 12 | 579.387,244<br>397.690,618 | 11.82 |
| 12 | 579.387,244<br>397.690,618 | 13 | 579.391,576<br>397.699,786 | 10.14 |
| 13 | 579.391,576<br>397.699,786 | 14 | 579.411,432<br>397.718,346 | 27.18 |
| 14 | 579.411,432<br>397.718,346 | 1 | 579.417,894<br>397.725,017 | 9.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.987 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

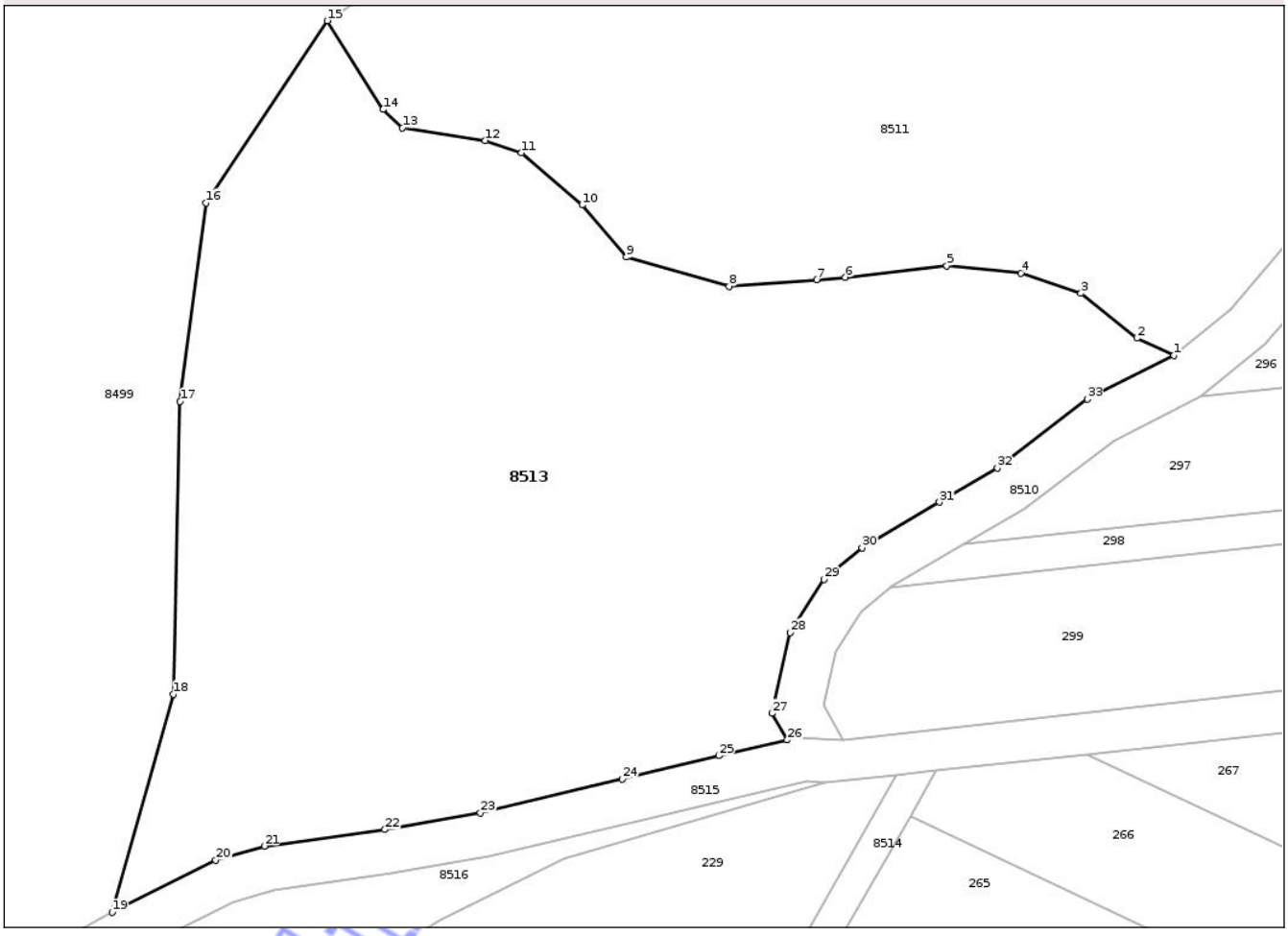
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.987 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 6.987 | 73 | 1608/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.432,68<br>398.256,97 | 2 | 579.428,15<br>398.259,09 | 5.002 |
| 3 | 579.421,23<br>398.264,6 | 4 | 579.413,87<br>398.267,11 | 7.776 |
| 5 | 579.404,7<br>398.267,99 | 6 | 579.392,19<br>398.266,57 | 12.59 |
| 7 | 579.388,649<br>398.266,293 | 8 | 579.377,86<br>398.265,45 | 10.822 |
| 9 | 579.365,22<br>398.269,07 | 10 | 579.359,8<br>398.275,46 | 8.379 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.428,15<br>398.259,09 | 3 | 579.421,23<br>398.264,6 | 8.846 |
| 4 | 579.413,87<br>398.267,11 | 5 | 579.404,7<br>398.267,99 | 9.212 |
| 6 | 579.392,19<br>398.266,57 | 7 | 579.388,649<br>398.266,293 | 3.552 |
| 8 | 579.377,86<br>398.265,45 | 9 | 579.365,22<br>398.269,07 | 13.148 |
| 10 | 579.359,8<br>398.275,46 | 11 | 579.352,28<br>398.281,9 | 9.901 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.352,28<br>398.281,9 | 12 | 579.347,85<br>398.283,4 | 4.677 |
| 13 | 579.337,63<br>398.284,95 | 14 | 579.335,28<br>398.287,22 | 3.267 |
| 15 | 579.328,38<br>398.298,14 | 16 | 579.313,469<br>398.275,719 | 26.927 |
| 17 | 579.310,264<br>398.251,297 | 18 | 579.309,383<br>398.215,28 | 36.028 |
| 19 | 579.301,889<br>398.188,441 | 20 | 579.314,655<br>398.194,852 | 14.285 |
| 21 | 579.320,627<br>398.196,605 | 22 | 579.335,474<br>398.198,638 | 14.986 |
| 23 | 579.347,24<br>398.200,697 | 24 | 579.364,743<br>398.204,835 | 17.985 |
| 25 | 579.376,61<br>398.207,706 | 26 | 579.385,049<br>398.209,639 | 8.658 |
| 27 | 579.383,155<br>398.212,931 | 28 | 579.385,374<br>398.222,857 | 10.171 |
| 29 | 579.389,564<br>398.229,431 | 30 | 579.394,266<br>398.233,292 | 6.084 |
| 31 | 579.403,795<br>398.238,914 | 32 | 579.410,949<br>398.243,099 | 8.288 |
| 33 | 579.422,0<br>398.251,58 | 1 | 579.432,68<br>398.256,97 | 11.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.347,85<br>398.283,4 | 13 | 579.337,63<br>398.284,95 | 10.337 |
| 14 | 579.335,28<br>398.287,22 | 15 | 579.328,38<br>398.298,14 | 12.917 |
| 16 | 579.313,469<br>398.275,719 | 17 | 579.310,264<br>398.251,297 | 24.631 |
| 18 | 579.309,383<br>398.215,28 | 19 | 579.301,889<br>398.188,441 | 27.866 |
| 20 | 579.314,655<br>398.194,852 | 21 | 579.320,627<br>398.196,605 | 6.224 |
| 22 | 579.335,474<br>398.198,638 | 23 | 579.347,24<br>398.200,697 | 11.945 |
| 24 | 579.364,743<br>398.204,835 | 25 | 579.376,61<br>398.207,706 | 12.209 |
| 26 | 579.385,049<br>398.209,639 | 27 | 579.383,155<br>398.212,931 | 3.798 |
| 28 | 579.385,374<br>398.222,857 | 29 | 579.389,564<br>398.229,431 | 7.796 |
| 30 | 579.394,266<br>398.233,292 | 31 | 579.403,795<br>398.238,914 | 11.064 |
| 32 | 579.410,949<br>398.243,099 | 33 | 579.422,0<br>398.251,58 | 13.93 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22690 | Din acte: 5.915<br>Masurata: 5.916 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18291 / 07/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 593, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5943 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

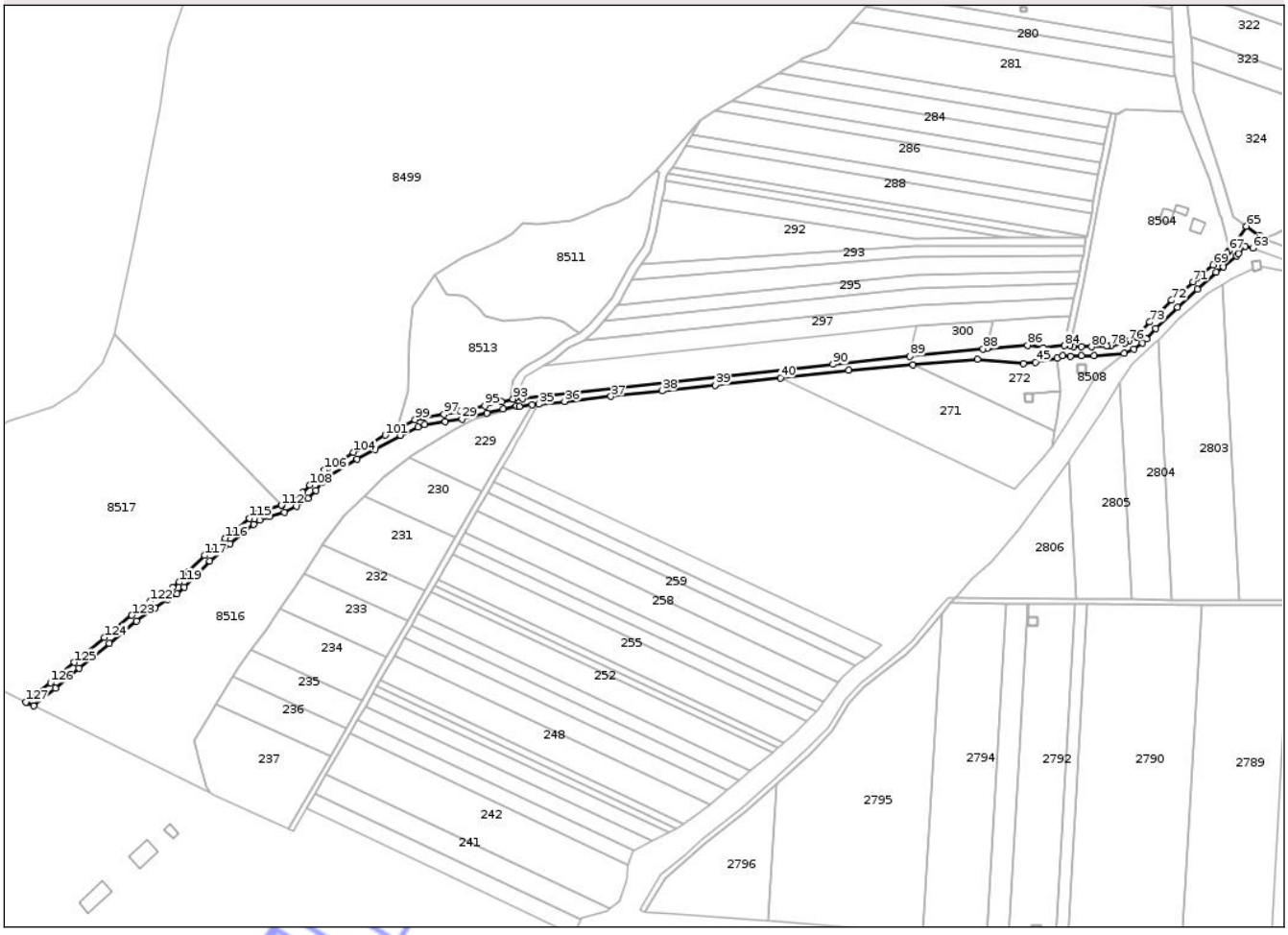
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22690 | Din acte: 5.915<br>Masurata: 5.916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 5.713 | - | DC 44A | - | Intravilan sat Iazu |
| 2 | drum | DA | 203 | - | DC 44A | - | Extravilan comuna Magurele |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.036,357<br>397.991,854 | 2 | 579.041,043<br>397.989,558 | 5.218 |
| 4 | 579.073,666<br>398.016,456 | 5 | 579.095,433<br>398.034,327 | 28.163 |
| 7 | 579.128,13<br>398.060,015 | 8 | 579.137,302<br>398.065,975 | 10.938 |
| 10 | 579.149,329<br>398.074,442 | 11 | 579.156,22<br>398.082,127 | 10.322 |
| 13 | 579.182,043<br>398.105,72 | 14 | 579.199,106<br>398.119,753 | 22.092 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.041,043<br>397.989,558 | 3 | 579.056,758<br>398.002,043 | 20.071 |
| 5 | 579.095,433<br>398.034,327 | 6 | 579.114,948<br>398.050,185 | 25.146 |
| 8 | 579.137,302<br>398.065,975 | 9 | 579.143,928<br>398.069,967 | 7.736 |
| 11 | 579.156,22<br>398.082,127 | 12 | 579.167,503<br>398.093,338 | 15.906 |
| 14 | 579.199,106<br>398.119,753 | 15 | 579.203,167<br>398.122,533 | 4.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.056,758<br>398.002,043 | 4 | 579.073,666<br>398.016,456 | 22.217 |
| 6 | 579.114,948<br>398.050,185 | 7 | 579.128,13<br>398.060,015 | 16.444 |
| 9 | 579.143,928<br>398.069,967 | 10 | 579.149,329<br>398.074,442 | 7.014 |
| 12 | 579.167,503<br>398.093,338 | 13 | 579.182,043<br>398.105,72 | 19.098 |
| 15 | 579.203,167<br>398.122,533 | 16 | 579.210,277<br>398.125,161 | 7.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 579.210,277 398.125,161 | 17 | 579.220,913 398.128,279 | 11.084 |
| 17 | 579.220,913 398.128,279 | 18 | 579.229,745 398.132,735 | 9.892 |
| 18 | 579.229,745 398.132,735 | 19 | 579.237,755 398.138,276 | 9.74 |
| 19 | 579.237,755 398.138,276 | 20 | 579.243,419 398.144,129 | 8.145 |
| 20 | 579.243,419 398.144,129 | 21 | 579.248,258 398.149,886 | 7.521 |
| 21 | 579.248,258 398.149,886 | 22 | 579.253,19 398.154,511 | 6.761 |
| 22 | 579.253,19 398.154,511 | 23 | 579.273,145 398.166,68 | 23.373 |
| 23 | 579.273,145 398.166,68 | 24 | 579.286,163 398.173,413 | 14.656 |
| 24 | 579.286,163 398.173,413 | 25 | 579.304,459 398.183,577 | 20.93 |
| 25 | 579.304,459 398.183,577 | 26 | 579.316,679 398.189,714 | 13.674 |
| 26 | 579.316,679 398.189,714 | 27 | 579.321,781 398.191,211 | 5.317 |
| 27 | 579.321,781 398.191,211 | 28 | 579.336,322 398.193,202 | 14.677 |
| 28 | 579.336,322 398.193,202 | 29 | 579.348,348 398.195,307 | 12.209 |
| 29 | 579.348,348 398.195,307 | 30 | 579.366,023 398.199,485 | 18.162 |
| 30 | 579.366,023 398.199,485 | 31 | 579.377,87 398.202,352 | 12.189 |
| 31 | 579.377,87 398.202,352 | 32 | 579.387,49 398.204,556 | 9.869 |
| 32 | 579.387,49 398.204,556 | 33 | 579.389,63 398.204,39 | 2.146 |
| 33 | 579.389,63 398.204,39 | 34 | 579.398,52 398.205,355 | 8.942 |
| 34 | 579.398,52 398.205,355 | 35 | 579.403,439 398.205,89 | 4.948 |
| 35 | 579.403,439 398.205,89 | 36 | 579.422,048 398.207,911 | 18.718 |
| 36 | 579.422,048 398.207,911 | 37 | 579.455,234 398.211,515 | 33.381 |
| 37 | 579.455,234 398.211,515 | 38 | 579.491,774 398.215,484 | 36.755 |
| 38 | 579.491,774 398.215,484 | 39 | 579.529,908 398.219,625 | 38.358 |
| 39 | 579.529,908 398.219,625 | 40 | 579.576,71 398.224,708 | 47.077 |
| 40 | 579.576,71 398.224,708 | 41 | 579.625,8 398.230,04 | 49.379 |
| 41 | 579.625,8 398.230,04 | 42 | 579.671,949 398.234,098 | 46.327 |
| 42 | 579.671,949 398.234,098 | 43 | 579.718,02 398.238,15 | 46.249 |
| 43 | 579.718,02 398.238,15 | 44 | 579.751,03 398.234,87 | 33.173 |
| 44 | 579.751,03 398.234,87 | 45 | 579.759,88 398.236,07 | 8.931 |
| 45 | 579.759,88 398.236,07 | 46 | 579.775,29 398.239,05 | 15.695 |
| 46 | 579.775,29 398.239,05 | 47 | 579.779,356 398.240,483 | 4.311 |
| 47 | 579.779,356 398.240,483 | 48 | 579.784,734 398.240,213 | 5.385 |
| 48 | 579.784,734 398.240,213 | 49 | 579.792,8 398.240,607 | 8.076 |
| 49 | 579.792,8 398.240,607 | 50 | 579.801,692 398.240,812 | 8.894 |
| 50 | 579.801,692 398.240,812 | 51 | 579.823,256 398.242,263 | 21.613 |
| 51 | 579.823,256 398.242,263 | 52 | 579.830,373 398.245,296 | 7.736 |
| 52 | 579.830,373 398.245,296 | 53 | 579.836,338 398.249,935 | 7.557 |
| 53 | 579.836,338 398.249,935 | 54 | 579.839,248 398.252,585 | 3.936 |
| 54 | 579.839,248 398.252,585 | 55 | 579.845,886 398.260,142 | 10.058 |
| 55 | 579.845,886 398.260,142 | 56 | 579.861,727 398.275,371 | 21.974 |
| 56 | 579.861,727 398.275,371 | 57 | 579.875,747 398.288,393 | 19.135 |
| 57 | 579.875,747 398.288,393 | 58 | 579.889,445 398.300,451 | 18.249 |
| 58 | 579.889,445 398.300,451 | 59 | 579.894,571 398.304,537 | 6.555 |
| 59 | 579.894,571 398.304,537 | 60 | 579.903,899 398.312,364 | 12.177 |
| 60 | 579.903,899 398.312,364 | 61 | 579.905,379 398.313,996 | 2.203 |
| 61 | 579.905,379 398.313,996 | 62 | 579.910,22 398.319,331 | 7.204 |
| 62 | 579.910,22 398.319,331 | 63 | 579.915,555 398.317,85 | 5.537 |
| 63 | 579.915,555 398.317,85 | 64 | 579.920,937 398.326,352 | 10.062 |
| 64 | 579.920,937 398.326,352 | 65 | 579.911,089 398.333,521 | 12.181 |
| 65 | 579.911,089 398.333,521 | 66 | 579.898,924 398.316,199 | 21.167 |
| 66 | 579.898,924 398.316,199 | 67 | 579.898,546 398.315,848 | 0.516 |
| 67 | 579.898,546 398.315,848 | 68 | 579.896,883 398.314,307 | 2.267 |
| 68 | 579.896,883 398.314,307 | 69 | 579.887,123 398.305,755 | 12.977 |
| 69 | 579.887,123 398.305,755 | 70 | 579.876,018 398.296,717 | 14.318 |
| 70 | 579.876,018 398.296,717 | 71 | 579.872,718 398.293,72 | 4.458 |
| 71 | 579.872,718 398.293,72 | 72 | 579.857,401 398.280,389 | 20.306 |
| 72 | 579.857,401 398.280,389 | 73 | 579.841,758 398.264,72 | 22.141 |
| 73 | 579.841,758 398.264,72 | 74 | 579.834,968 398.257,409 | 9.978 |
| 74 | 579.834,968 398.257,409 | 75 | 579.832,509 398.254,295 | 3.968 |
| 75 | 579.832,509 398.254,295 | 76 | 579.826,749 398.251,292 | 6.496 |
| 76 | 579.826,749 398.251,292 | 77 | 579.823,807 398.249,714 | 3.338 |
| 77 | 579.823,807 398.249,714 | 78 | 579.813,383 398.247,736 | 10.61 |
| 78 | 579.813,383 398.247,736 | 79 | 579.810,644 398.247,756 | 2.739 |
| 79 | 579.810,644 398.247,756 | 80 | 579.799,926 398.247,02 | 10.743 |
| 80 | 579.799,926 398.247,02 | 81 | 579.792,538 398.247,125 | 7.389 |
| 81 | 579.792,538 398.247,125 | 82 | 579.787,131 398.247,328 | 5.411 |
| 82 | 579.787,131 398.247,328 | 83 | 579.784,595 398.248,12 | 2.657 |
| 83 | 579.784,595 398.248,12 | 84 | 579.780,502 398.247,829 | 4.103 |
| 84 | 579.780,502 398.247,829 | 85 | 579.765,49 398.246,42 | 15.078 |
| 85 | 579.765,49 398.246,42 | 86 | 579.754,15 398.248,11 | 11.465 |
| 86 | 579.754,15 398.248,11 | 87 | 579.724,93 398.245,678 | 29.321 |
| 87 | 579.724,93 398.245,678 | 88 | 579.722,088 398.245,441 | 2.852 |
| 88 | 579.722,088 398.245,441 | 89 | 579.669,775 398.240,144 | 52.58 |
| 89 | 579.669,775 398.240,144 | 90 | 579.614,34 398.234,44 | 55.728 |
| 90 | 579.614,34 398.234,44 | 91 | 579.391,953 398.209,672 | 223.762 |
| 91 | 579.391,953 398.209,672 | 92 | 579.386,17 398.209,896 | 5.787 |
| 92 | 579.386,17 398.209,896 | 93 | 579.385,049 398.209,639 | 1.15 |
| 93 | 579.385,049 398.209,639 | 94 | 579.376,61 398.207,706 | 8.658 |
| 94 | 579.376,61 398.207,706 | 95 | 579.364,743 398.204,835 | 12.209 |
| 95 | 579.364,743 398.204,835 | 96 | 579.347,24 398.200,697 | 17.985 |
| 96 | 579.347,24 398.200,697 | 97 | 579.335,474 398.198,638 | 11.945 |
| 97 | 579.335,474 398.198,638 | 98 | 579.320,627 398.196,605 | 14.986 |
| 98 | 579.320,627 398.196,605 | 99 | 579.314,655 398.194,852 | 6.224 |
| 99 | 579.314,655 398.194,852 | 100 | 579.301,889 398.188,441 | 14.285 |
| 100 | 579.301,889 398.188,441 | 101 | 579.293,323 398.183,683 | 9.799 |
| 101 | 579.293,323 398.183,683 | 102 | 579.283,563 398.178,261 | 11.165 |
| 102 | 579.283,563 398.178,261 | 103 | 579.276,808 398.174,767 | 7.605 |
| 103 | 579.276,808 398.174,767 | 104 | 579.270,447 398.171,476 | 7.162 |
| 104 | 579.270,447 398.171,476 | 105 | 579.251,639 398.160,007 | 22.029 |
| 105 | 579.251,639 398.160,007 | 106 | 579.249,842 398.158,911 | 2.105 |
| 106 | 579.249,842 398.158,911 | 107 | 579.244,258 398.153,674 | 7.656 |
| 107 | 579.244,258 398.153,674 | 108 | 579.239,333 398.147,815 | 7.654 |
| 108 | 579.239,333 398.147,815 | 109 | 579.234,179 398.142,49 | 7.411 |
| 109 | 579.234,179 398.142,49 | 110 | 579.226,929 398.137,475 | 8.815 |
| 110 | 579.226,929 398.137,475 | 111 | 579.219,502 398.133,728 | 8.319 |
| 111 | 579.219,502 398.133,728 | 112 | 579.218,883 398.133,415 | 0.694 |
| 112 | 579.218,883 398.133,415 | 113 | 579.208,547 398.130,385 | 10.771 |
| 113 | 579.208,547 398.130,385 | 114 | 579.200,621 398.127,455 | 8.45 |
| 114 | 579.200,621 398.127,455 | 115 | 579.195,8 398.124,155 | 5.842 |

Vederea/descărcarea acestui document este supusă unui tarif

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 579.195,8<br>398.124,155 | 116 | 579.178,513<br>398.109,938 | 22.382 |
| 118 | 579.152,232<br>398.085,917 | 119 | 579.145,507<br>398.078,418 | 10.073 |
| 121 | 579.134,384<br>398.070,637 | 122 | 579.124,984<br>398.064,531 | 11.209 |
| 124 | 579.091,953<br>398.038,587 | 125 | 579.070,136<br>398.020,674 | 28.229 |
| 127 | 579.035,575<br>397.992,237 | 1 | 579.036,357<br>397.991,854 | 0.871 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 579.178,513<br>398.109,938 | 117 | 579.163,777<br>398.097,388 | 19.356 |
| 119 | 579.145,507<br>398.078,418 | 120 | 579.140,736<br>398.074,465 | 6.196 |
| 122 | 579.124,984<br>398.064,531 | 123 | 579.111,568<br>398.054,525 | 16.736 |
| 125 | 579.070,136<br>398.020,674 | 126 | 579.053,262<br>398.006,291 | 22.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 579.163,777<br>398.097,388 | 118 | 579.152,232<br>398.085,917 | 16.275 |
| 120 | 579.140,736<br>398.074,465 | 121 | 579.134,384<br>398.070,637 | 7.416 |
| 123 | 579.111,568<br>398.054,525 | 124 | 579.091,953<br>398.038,587 | 25.274 |
| 126 | 579.053,262<br>398.006,291 | 127 | 579.035,575<br>397.992,237 | 22.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 768 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

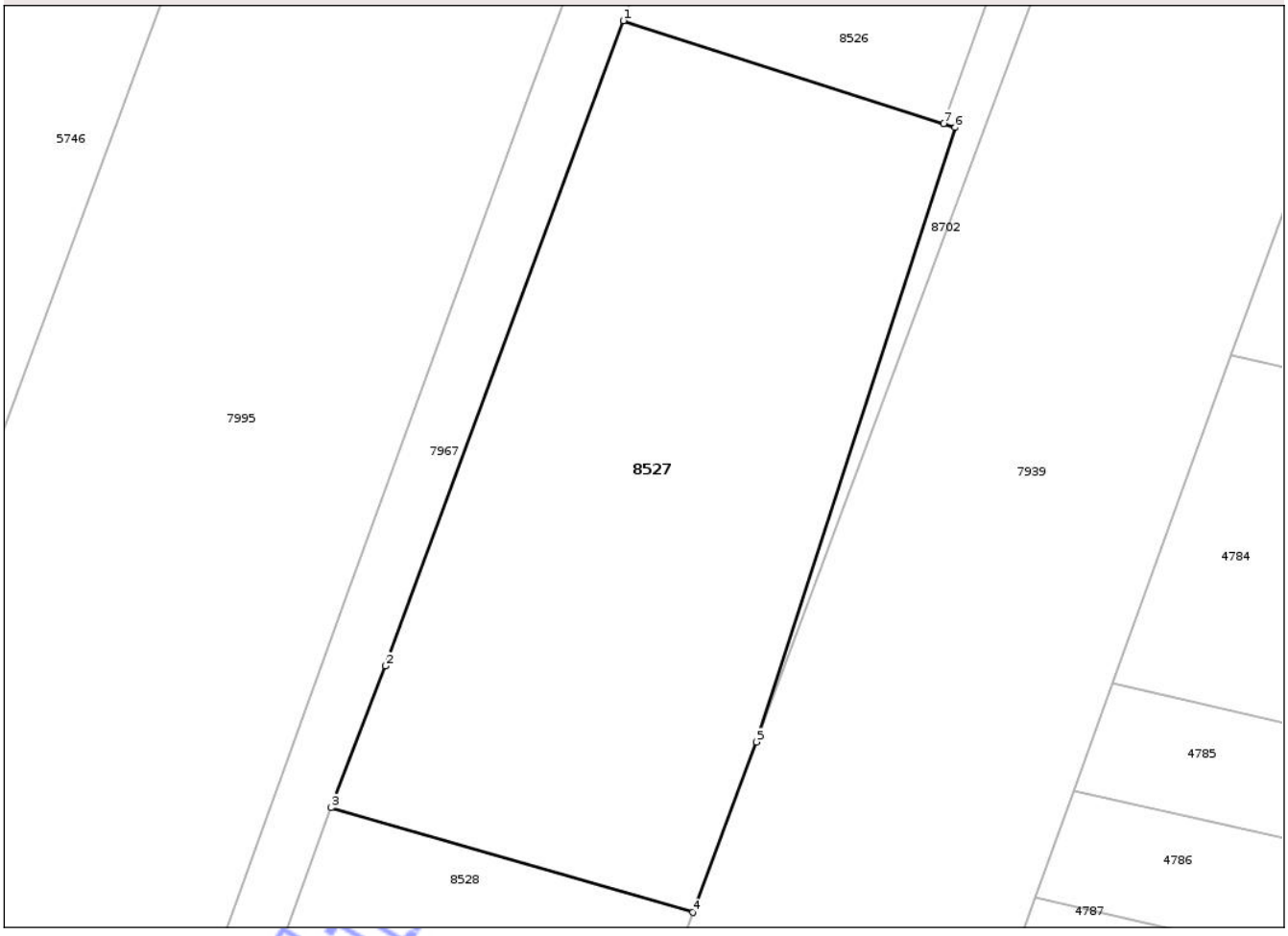
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 768 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 768 | 91 | 1408/15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.652,776<br>399.096,74 | 2 | 581.640,802<br>399.064,317 | 34.563 |
| 2 | 581.640,802<br>399.064,317 | 3 | 581.638,064<br>399.057,194 | 7.631 |
| 3 | 581.638,064<br>399.057,194 | 4 | 581.656,263<br>399.051,938 | 18.943 |
| 4 | 581.656,263<br>399.051,938 | 5 | 581.659,449<br>399.060,501 | 9.136 |
| 5 | 581.659,449<br>399.060,501 | 6 | 581.669,464<br>399.091,377 | 32.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.669,464<br>399.091,377 | 7 | 581.668,876<br>399.091,566 | 0.618 |
| 7 | 581.668,876<br>399.091,566 | 1 | 581.652,776<br>399.096,74 | 16.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.337 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

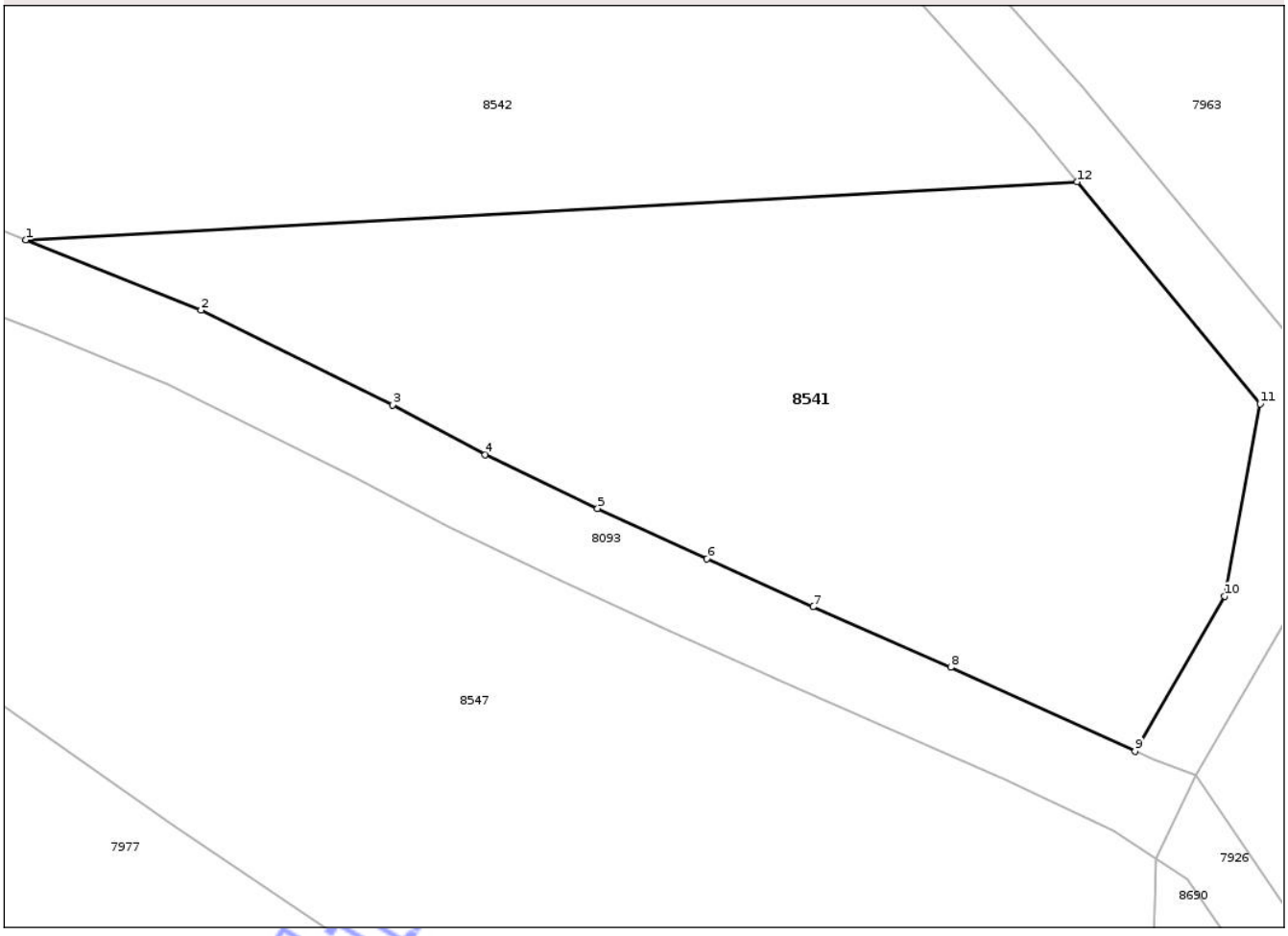
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.337 | 1 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.703,64<br>403.864,326 | 2 | 581.714,435<br>403.859,993 | 11.632 |
| 2 | 581.714,435<br>403.859,993 | 3 | 581.726,244<br>403.854,162 | 13.17 |
| 3 | 581.726,244<br>403.854,162 | 4 | 581.731,972<br>403.851,1 | 6.495 |
| 4 | 581.731,972<br>403.851,1 | 5 | 581.738,897<br>403.847,787 | 7.677 |
| 5 | 581.738,897<br>403.847,787 | 6 | 581.745,635<br>403.844,682 | 7.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.745,635<br>403.844,682 | 7 | 581.752,181<br>403.841,727 | 7.182 |
| 7 | 581.752,181<br>403.841,727 | 8 | 581.760,667<br>403.838,011 | 9.264 |
| 8 | 581.760,667<br>403.838,011 | 9 | 581.772,033<br>403.832,832 | 12.49 |
| 9 | 581.772,033<br>403.832,832 | 10 | 581.777,563<br>403.842,387 | 11.04 |
| 10 | 581.777,563<br>403.842,387 | 11 | 581.779,757<br>403.854,219 | 12.034 |
| 11 | 581.779,757<br>403.854,219 | 12 | 581.768,46<br>403.867,897 | 17.74 |
| 12 | 581.768,46<br>403.867,897 | 1 | 581.703,64<br>403.864,326 | 64.918 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 716 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

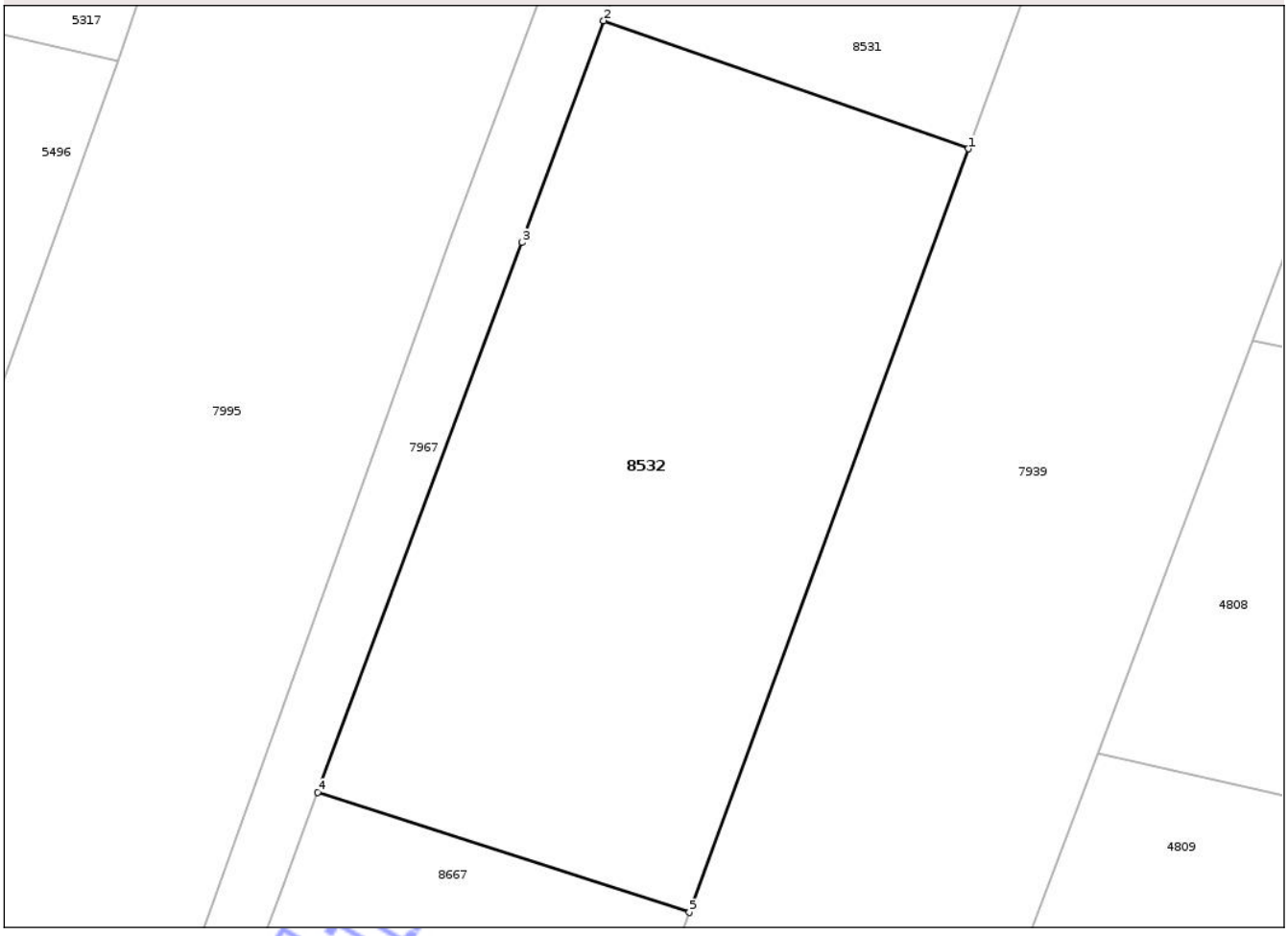
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 716 | 91 | 1403/26, 1403/27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.595,019<br>398.886,483 | 2 | 581.577,701<br>398.892,561 | 18.354 |
| 2 | 581.577,701<br>398.892,561 | 3 | 581.573,801<br>398.882,043 | 11.218 |
| 3 | 581.573,801<br>398.882,043 | 4 | 581.564,121<br>398.855,944 | 27.836 |
| 4 | 581.564,121<br>398.855,944 | 5 | 581.581,766<br>398.850,253 | 18.54 |
| 5 | 581.581,766<br>398.850,253 | 1 | 581.595,019<br>398.886,483 | 38.578 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.185 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.185 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.185 | 7 | 170/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.446,165<br>403.577,553 | 2 | 581.422,135<br>403.400,978 | 178.203 |
| 2 | 581.422,135<br>403.400,978 | 3 | 581.440,028<br>403.397,965 | 18.145 |
| 3 | 581.440,028<br>403.397,965 | 4 | 581.443,883<br>403.481,885 | 84.008 |
| 4 | 581.443,883<br>403.481,885 | 5 | 581.456,335<br>403.583,297 | 102.174 |
| 5 | 581.456,335<br>403.583,297 | 6 | 581.451,219<br>403.580,51 | 5.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.451,219<br>403.580,51 | 1 | 581.446,165<br>403.577,553 | 5.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 613 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

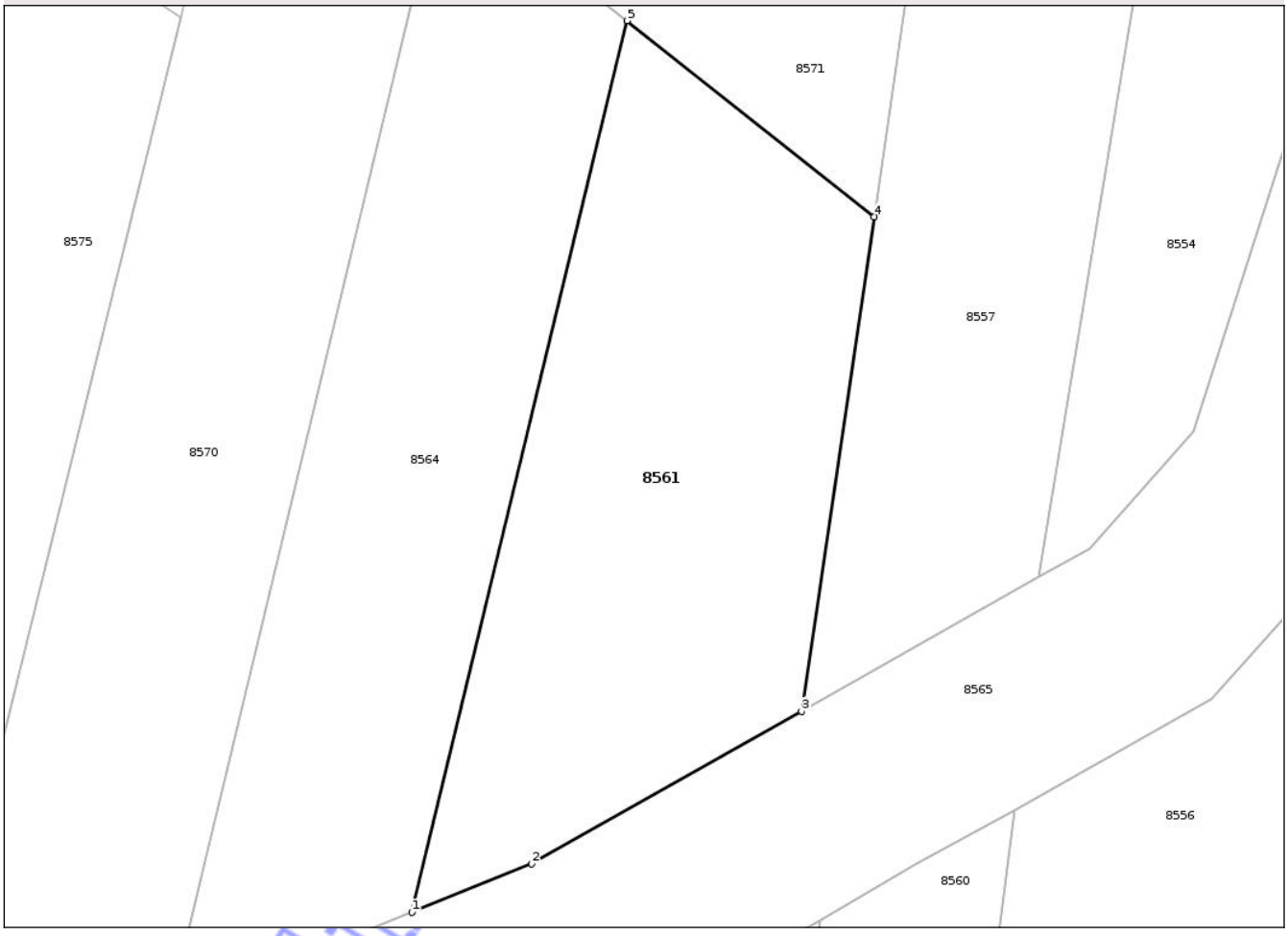
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 613 | 6 | 131/25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.424,728<br>403.577,945 | 2 | 581.431,018<br>403.580,483 | 6.783 |
| 2 | 581.431,018<br>403.580,483 | 3 | 581.445,175<br>403.588,479 | 16.259 |
| 3 | 581.445,175<br>403.588,479 | 4 | 581.448,986<br>403.614,404 | 26.204 |
| 4 | 581.448,986<br>403.614,404 | 5 | 581.436,023<br>403.624,67 | 16.536 |
| 5 | 581.436,023<br>403.624,67 | 1 | 581.424,728<br>403.577,945 | 48.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.800 | 7 | 173/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.433,1<br>403.570,539 | 2 | 581.421,619<br>403.565,908 | 12.38 |
| 2 | 581.421,619<br>403.565,908 | 3 | 581.401,459<br>403.402,211 | 164.934 |
| 3 | 581.401,459<br>403.402,211 | 4 | 581.404,4<br>403.403,965 | 3.424 |
| 4 | 581.404,4<br>403.403,965 | 5 | 581.412,418<br>403.402,614 | 8.131 |
| 5 | 581.412,418<br>403.402,614 | 1 | 581.433,1<br>403.570,539 | 169.194 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.177 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

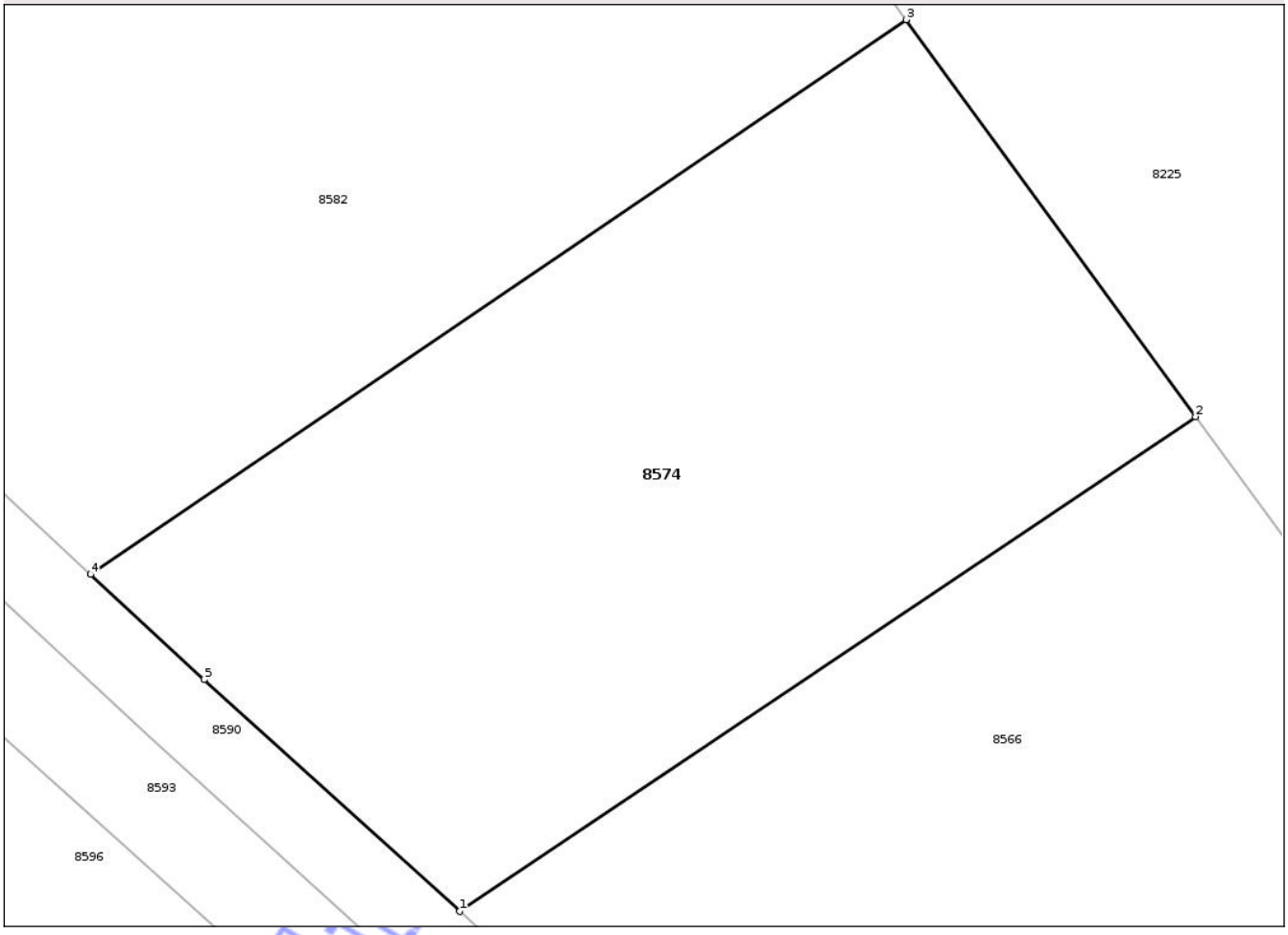
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.177 | 6 | 121/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.393,617<br>403.730,081 | 2 | 581.430,951<br>403.755,155 | 44.973 |
| 2 | 581.430,951<br>403.755,155 | 3 | 581.416,264<br>403.775,27 | 24.906 |
| 3 | 581.416,264<br>403.775,27 | 4 | 581.374,892<br>403.747,16 | 50.018 |
| 4 | 581.374,892<br>403.747,16 | 5 | 581.380,641<br>403.741,823 | 7.844 |
| 5 | 581.380,641<br>403.741,823 | 1 | 581.393,617<br>403.730,081 | 17.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 444 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

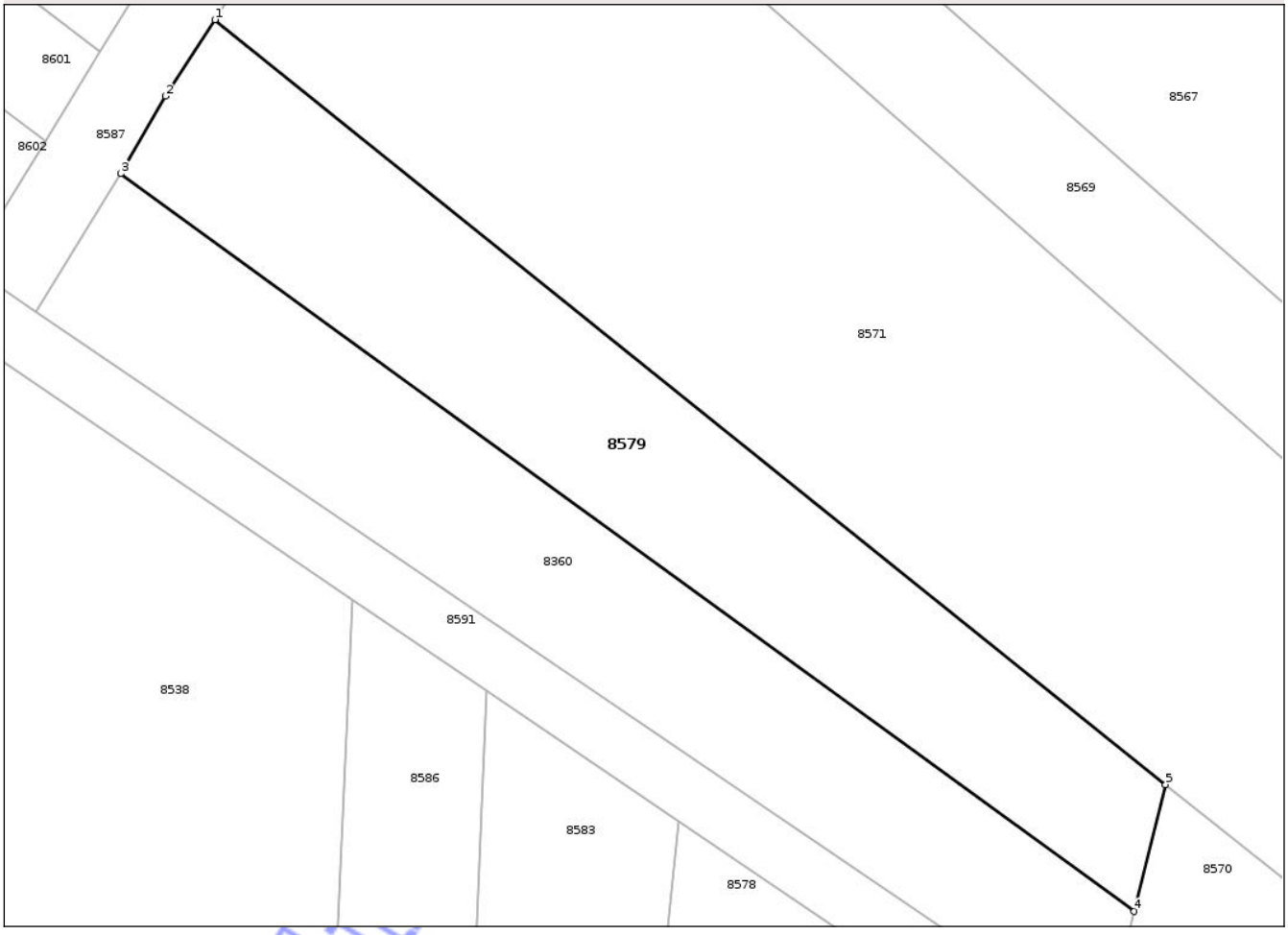
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 444 | 6 | 131/18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.369,81<br>403.677,671 | 2 | 581.367,38<br>403.673,929 | 4.462 |
| 2 | 581.367,38<br>403.673,929 | 3 | 581.365,197<br>403.670,135 | 4.377 |
| 3 | 581.365,197<br>403.670,135 | 4 | 581.414,85<br>403.634,049 | 61.381 |
| 4 | 581.414,85<br>403.634,049 | 5 | 581.416,382<br>403.640,255 | 6.392 |
| 5 | 581.416,382<br>403.640,255 | 1 | 581.369,81<br>403.677,671 | 59.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.734 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

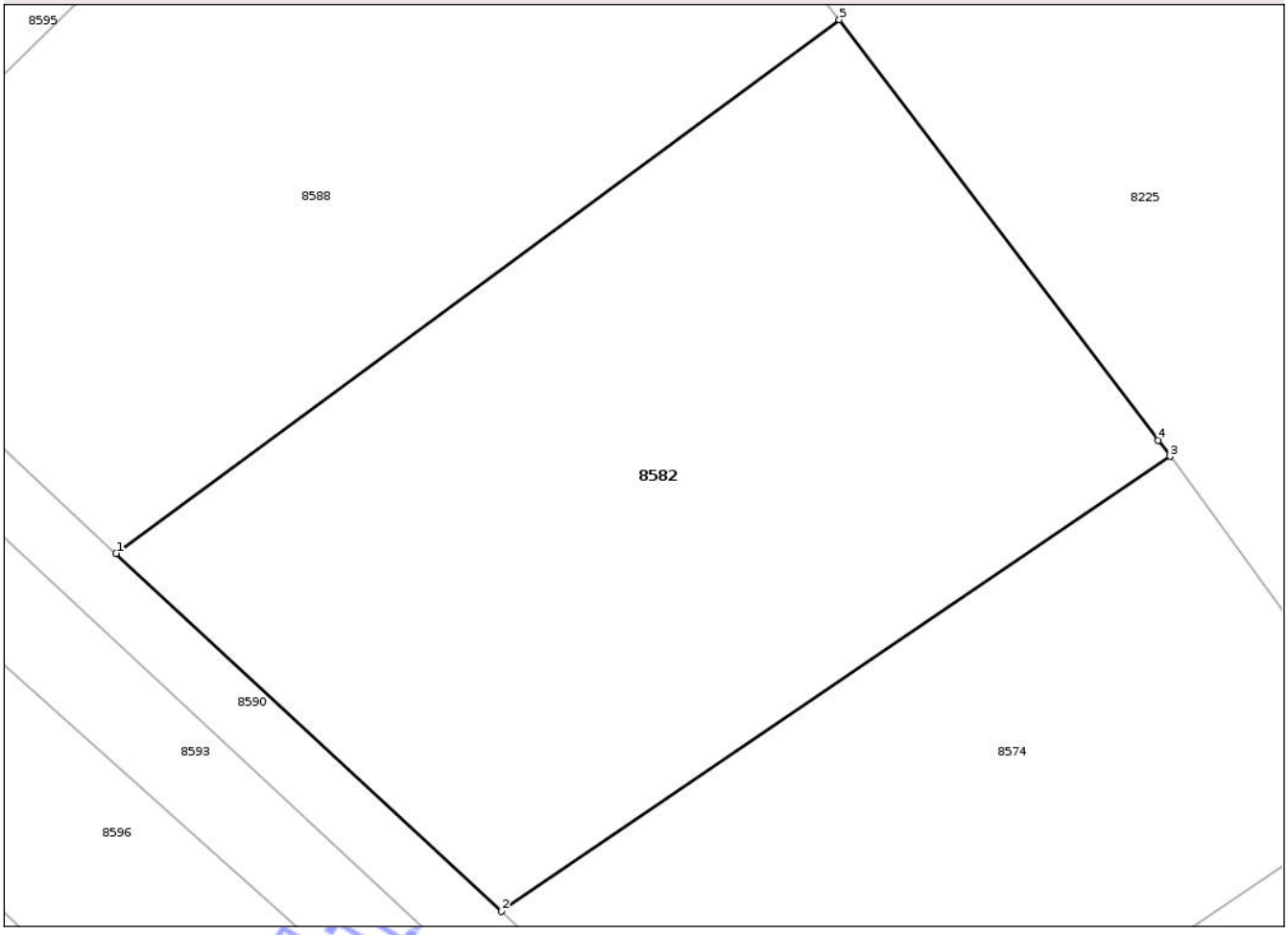
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.734 | 6 | 121/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.351,062<br>403.769,284 | 2 | 581.374,892<br>403.747,16 | 32.517 |
| 2 | 581.374,892<br>403.747,16 | 3 | 581.416,264<br>403.775,27 | 50.018 |
| 3 | 581.416,264<br>403.775,27 | 4 | 581.415,538<br>403.776,265 | 1.232 |
| 4 | 581.415,538<br>403.776,265 | 5 | 581.395,803<br>403.802,257 | 32.635 |
| 5 | 581.395,803<br>403.802,257 | 1 | 581.351,062<br>403.769,284 | 55.579 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.601 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

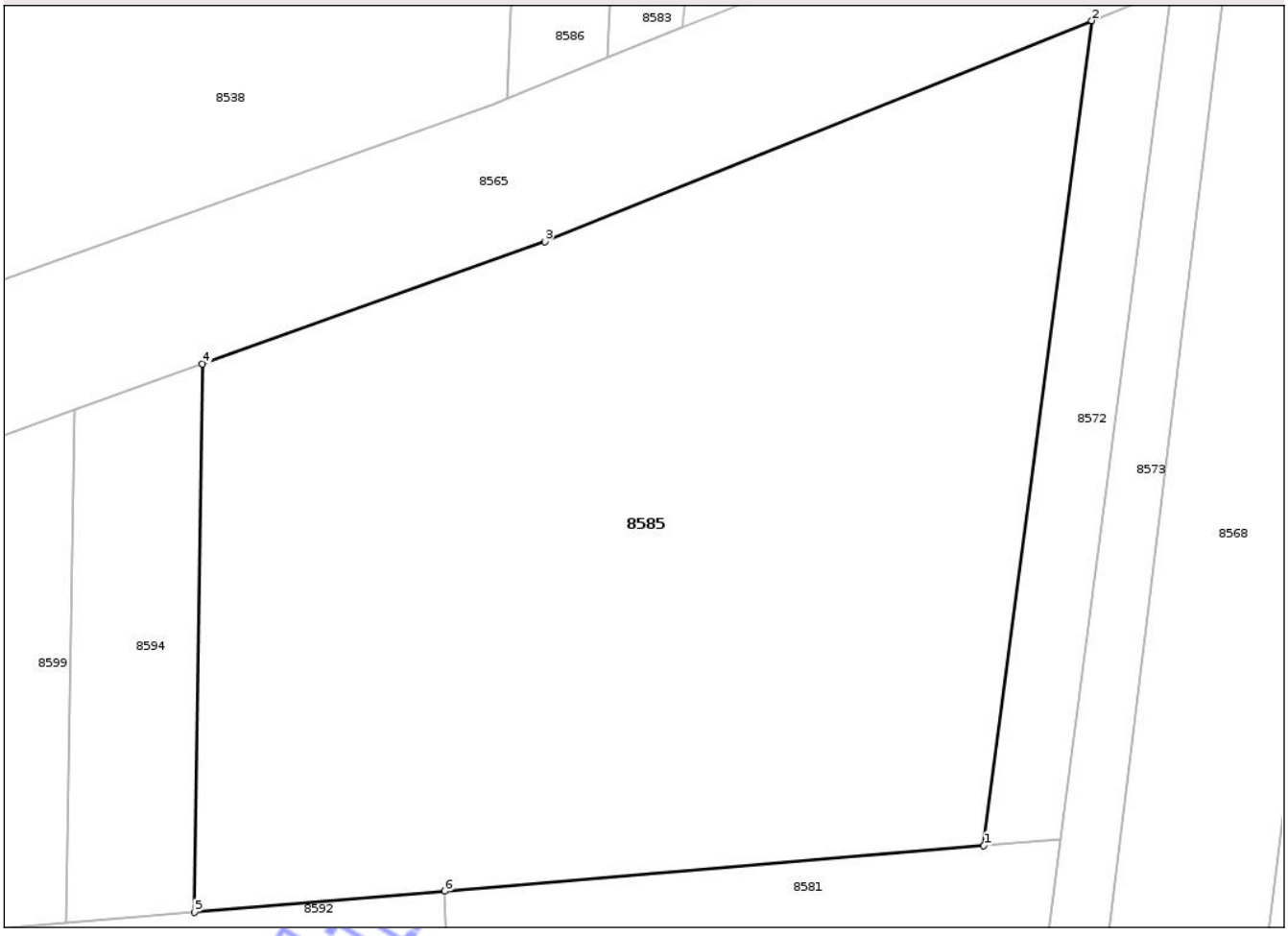
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.601 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.601 | 7 | 177,176/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.405,007<br>403.506,005 | 2 | 581.412,369<br>403.562,177 | 56.652 |
| 2 | 581.412,369<br>403.562,177 | 3 | 581.375,083<br>403.547,136 | 40.205 |
| 3 | 581.375,083<br>403.547,136 | 4 | 581.351,733<br>403.538,803 | 24.792 |
| 4 | 581.351,733<br>403.538,803 | 5 | 581.351,181<br>403.501,455 | 37.352 |
| 5 | 581.351,181<br>403.501,455 | 6 | 581.368,26<br>403.502,898 | 17.14 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.368,26<br>403.502,898 | 1 | 581.405,007<br>403.506,005 | 36.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.418 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

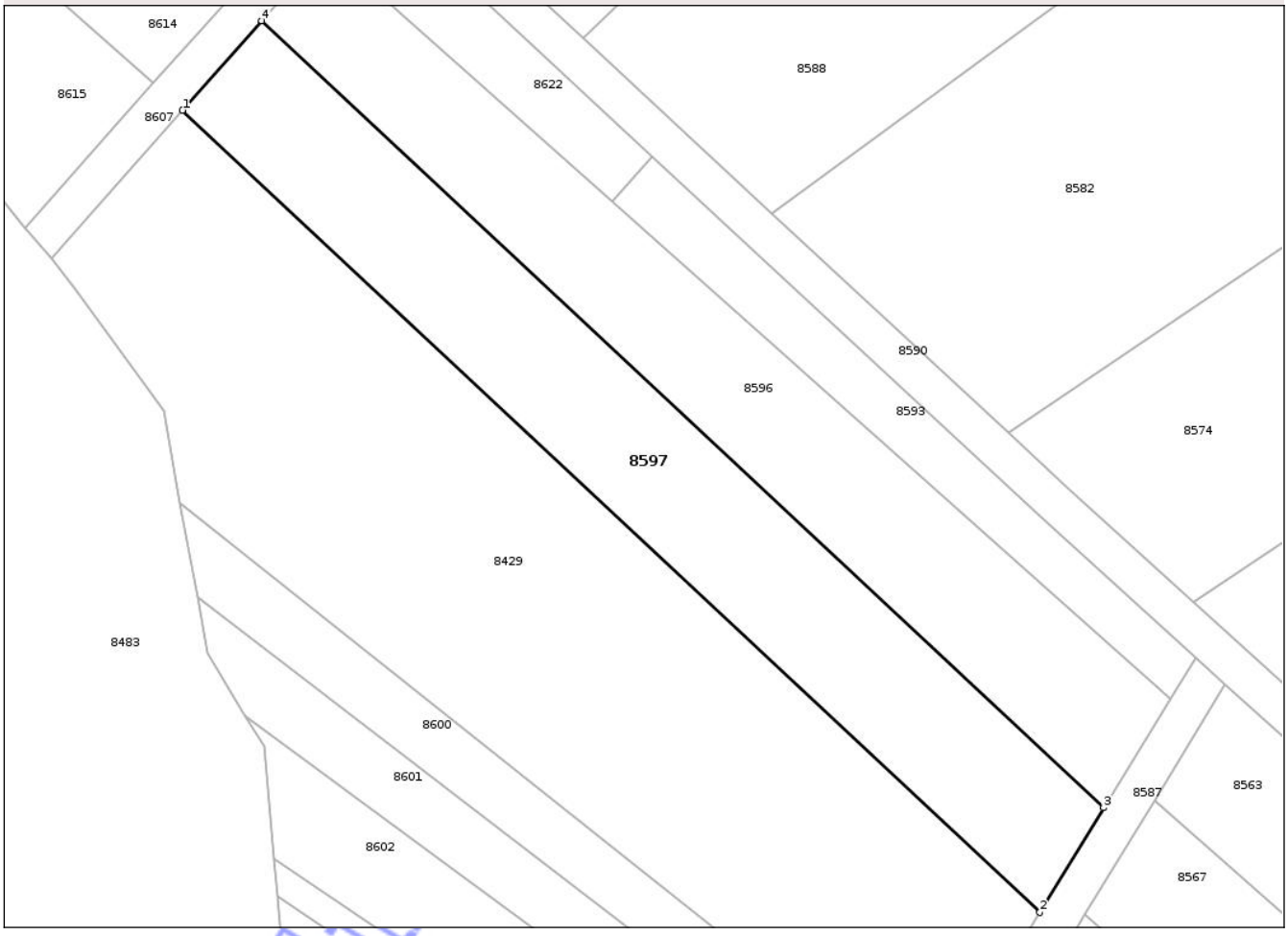
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.418 | 6 | 131/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.291,498<br>403.779,74 | 2 | 581.378,074<br>403.698,831 | 118.498 |
| 2 | 581.378,074<br>403.698,831 | 3 | 581.384,528<br>403.709,374 | 12.362 |
| 3 | 581.384,528<br>403.709,374 | 4 | 581.299,481<br>403.788,762 | 116.342 |
| 4 | 581.299,481<br>403.788,762 | 1 | 581.291,498<br>403.779,74 | 12.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.763 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.763 | 7 | 178/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.301,244<br>403.428,311 | 2 | 581.302,156<br>403.428,418 | 0.918 |
| 2 | 581.302,156<br>403.428,418 | 3 | 581.312,34<br>403.427,897 | 10.197 |
| 3 | 581.312,34<br>403.427,897 | 4 | 581.316,964<br>403.428,737 | 4.7 |
| 4 | 581.316,964<br>403.428,737 | 5 | 581.314,716<br>403.498,372 | 69.671 |
| 5 | 581.314,716<br>403.498,372 | 6 | 581.313,76<br>403.527,987 | 29.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.313,76<br>403.527,987 | 7 | 581.283,063<br>403.521,552 | 31.364 |
| 7 | 581.283,063<br>403.521,552 | 8 | 581.284,071<br>403.501,422 | 20.155 |
| 8 | 581.284,071<br>403.501,422 | 9 | 581.291,059<br>403.434,785 | 67.002 |
| 9 | 581.291,059<br>403.434,785 | 10 | 581.291,995<br>403.427,228 | 7.615 |
| 10 | 581.291,995<br>403.427,228 | 1 | 581.301,244<br>403.428,311 | 9.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.056 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

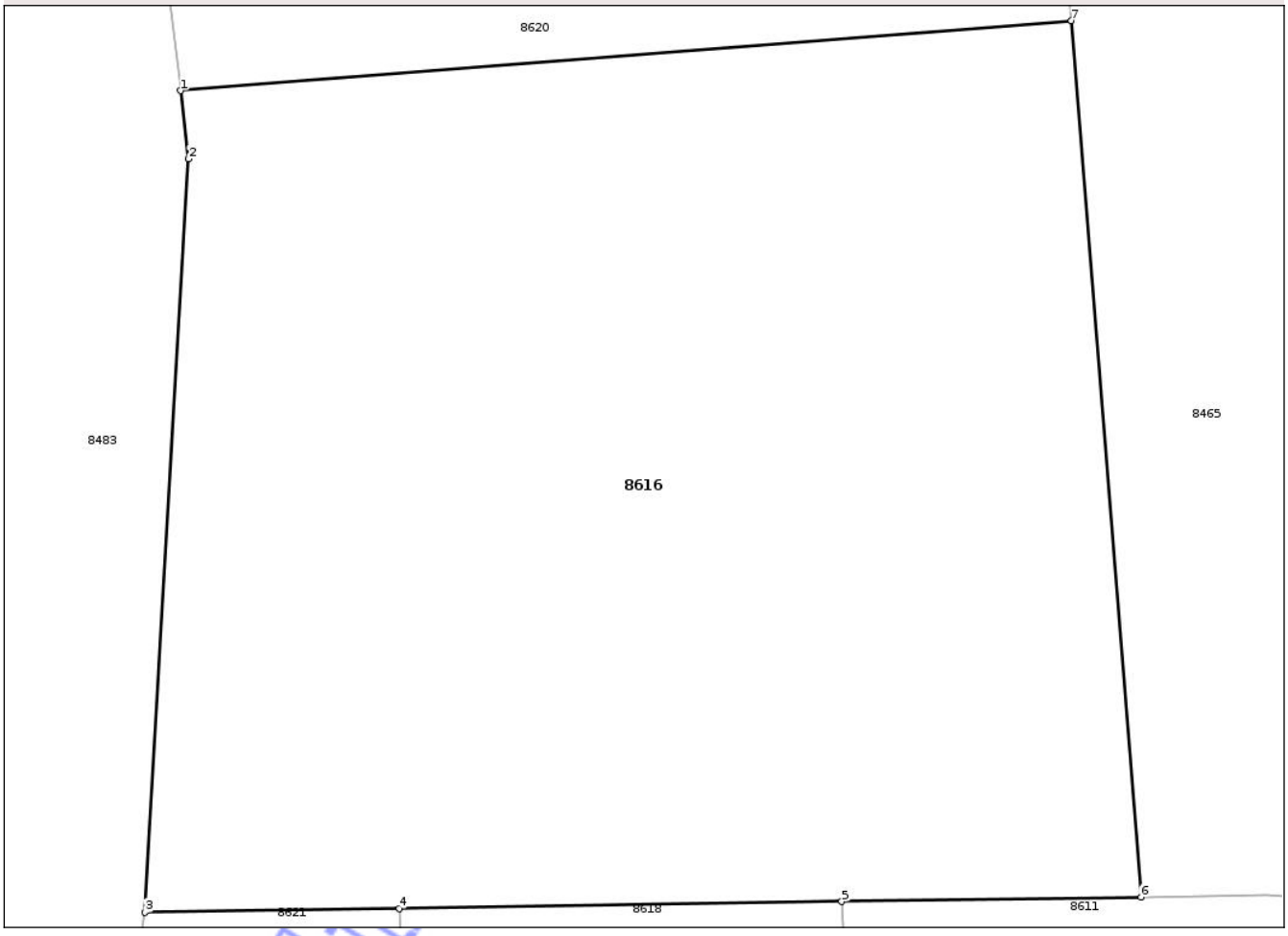
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.056 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.056 | 7 | 132/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.227,105<br>403.461,111 | 2 | 581.227,406<br>403.458,629 | 2.5 |
| 2 | 581.227,406<br>403.458,629 | 3 | 581.225,823<br>403.431,217 | 27.458 |
| 3 | 581.225,823<br>403.431,217 | 4 | 581.235,073<br>403.431,359 | 9.251 |
| 4 | 581.235,073<br>403.431,359 | 5 | 581.251,195<br>403.431,607 | 16.124 |
| 5 | 581.251,195<br>403.431,607 | 6 | 581.262,096<br>403.431,774 | 10.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.262,096<br>403.431,774 | 7 | 581.259,56<br>403.463,653 | 31.98 |
| 7 | 581.259,56<br>403.463,653 | 1 | 581.227,105<br>403.461,111 | 32.554 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.560 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

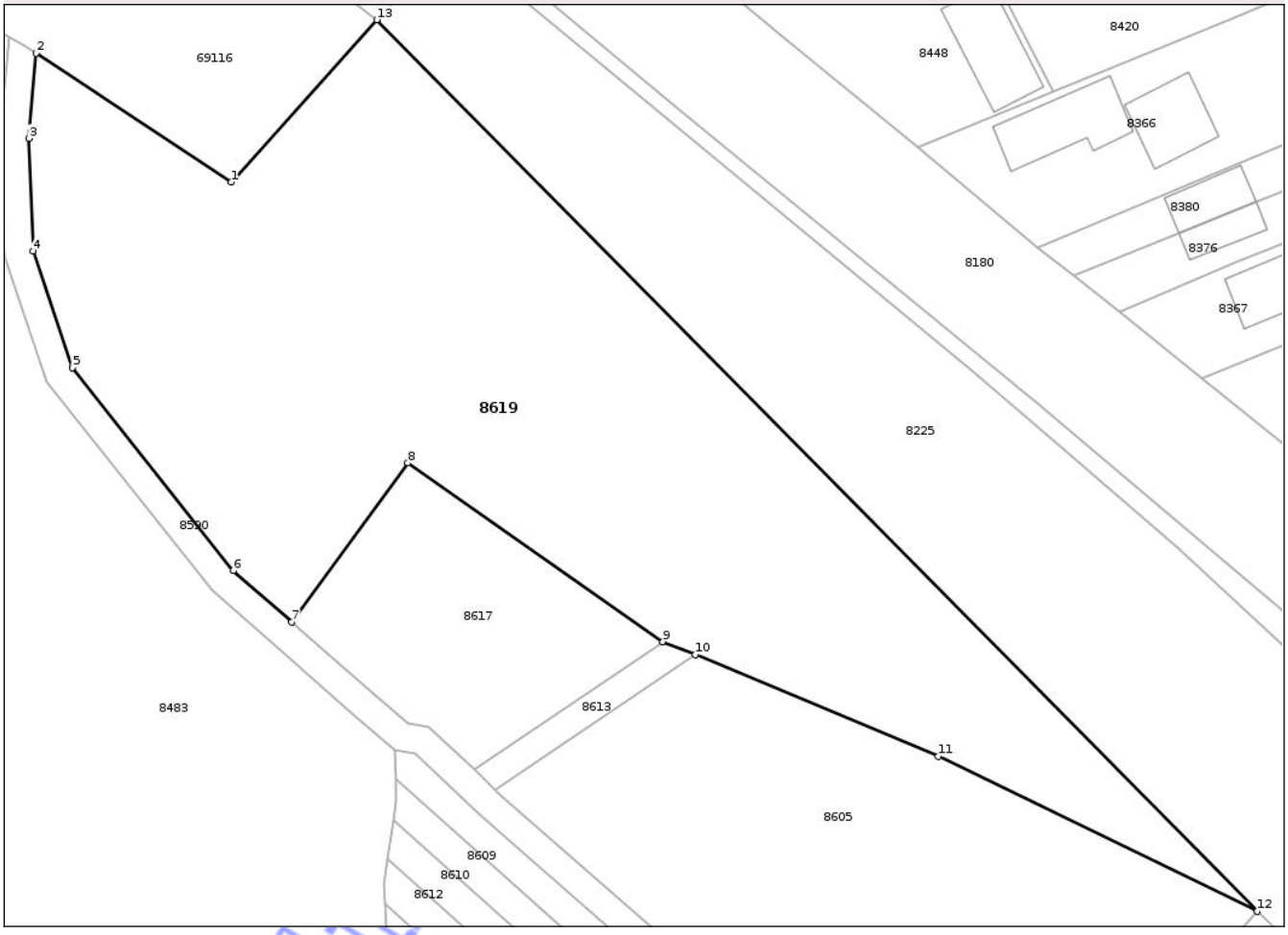
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 6.560 | 6 | 121/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.213,449<br>403.944,932 | 2 | 581.186,253<br>403.962,869 | 32.578 |
| 2 | 581.186,253<br>403.962,869 | 3 | 581.185,223<br>403.951,005 | 11.909 |
| 3 | 581.185,223<br>403.951,005 | 4 | 581.185,796<br>403.935,306 | 15.709 |
| 4 | 581.185,796<br>403.935,306 | 5 | 581.191,331<br>403.919,064 | 17.159 |
| 5 | 581.191,331<br>403.919,064 | 6 | 581.213,744<br>403.890,771 | 36.095 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.213,744<br>403.890,771 | 7 | 581.221,928<br>403.883,61 | 10.875 |
| 7 | 581.221,928<br>403.883,61 | 8 | 581.238,109<br>403.905,774 | 27.442 |
| 8 | 581.238,109<br>403.905,774 | 9 | 581.273,7<br>403.880,86 | 43.445 |
| 9 | 581.273,7<br>403.880,86 | 10 | 581.278,201<br>403.879,075 | 4.842 |
| 10 | 581.278,201<br>403.879,075 | 11 | 581.312,117<br>403.864,875 | 36.769 |
| 11 | 581.312,117<br>403.864,875 | 12 | 581.356,636<br>403.843,284 | 49.478 |
| 12 | 581.356,636<br>403.843,284 | 13 | 581.233,759<br>403.967,539 | 174.751 |
| 13 | 581.233,759<br>403.967,539 | 1 | 581.213,449<br>403.944,932 | 30.39 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.502 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.502 | 5 | 185/1,186 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.458,057<br>401.501,594 | 2 | 581.455,005<br>401.560,867 | 59.352 |
| 2 | 581.455,005<br>401.560,867 | 3 | 581.441,924<br>401.559,565 | 13.146 |
| 3 | 581.441,924<br>401.559,565 | 4 | 581.418,546<br>401.553,61 | 24.125 |
| 4 | 581.418,546<br>401.553,61 | 5 | 581.444,797<br>401.499,488 | 60.152 |
| 5 | 581.444,797<br>401.499,488 | 1 | 581.458,057<br>401.501,594 | 13.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.151 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

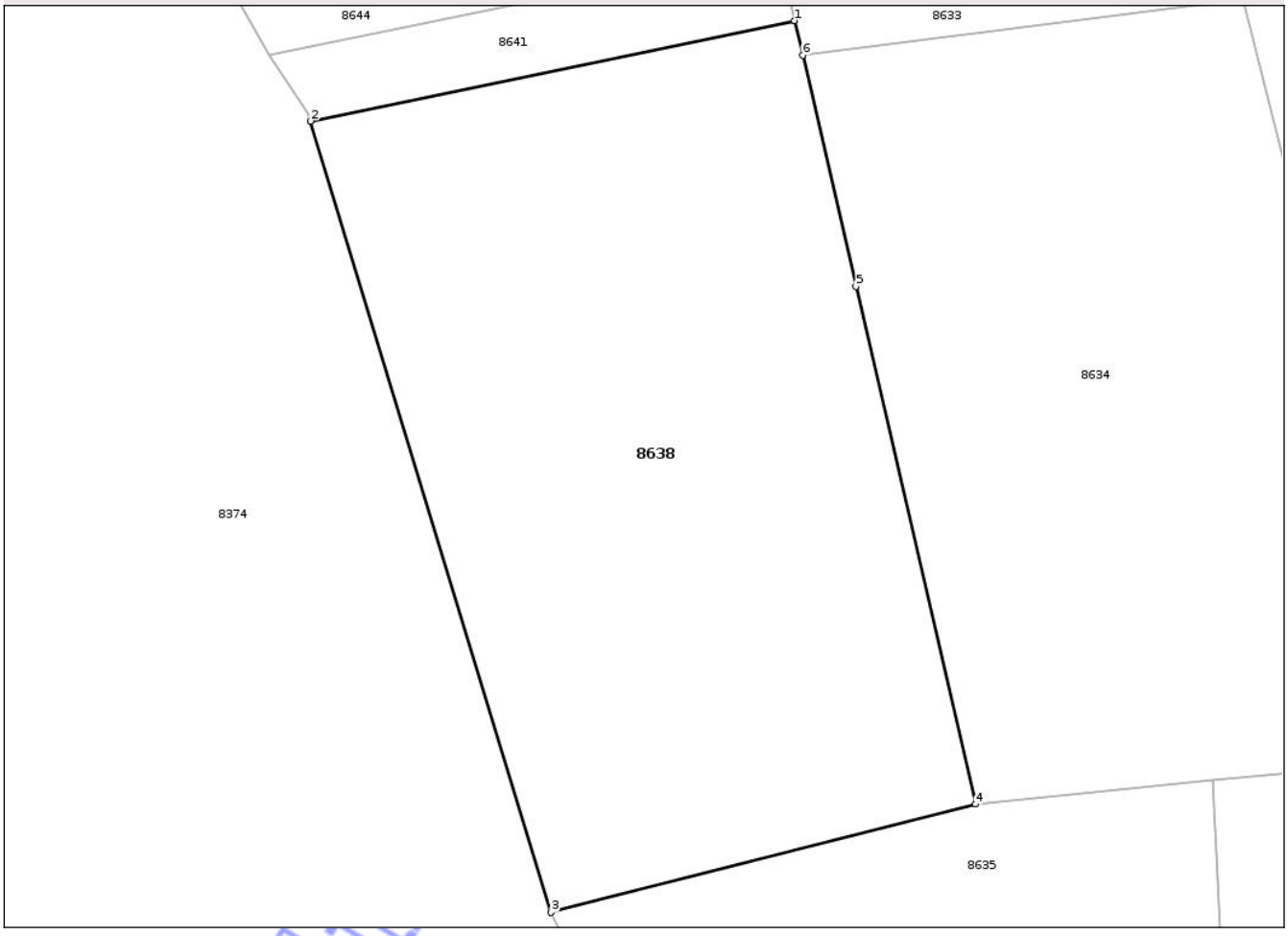
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.151 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.151 | 5 | 182 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,96<br>401.602,666 | 2 | 581.405,289<br>401.597,148 | 27.236 |
| 2 | 581.405,289<br>401.597,148 | 3 | 581.418,546<br>401.553,61 | 45.512 |
| 3 | 581.418,546<br>401.553,61 | 4 | 581.441,924<br>401.559,565 | 24.125 |
| 4 | 581.441,924<br>401.559,565 | 5 | 581.435,337<br>401.588,057 | 29.244 |
| 5 | 581.435,337<br>401.588,057 | 6 | 581.432,399<br>401.600,766 | 13.044 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.432,399<br>401.600,766 | 1 | 581.431,96<br>401.602,666 | 1.95 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.564 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

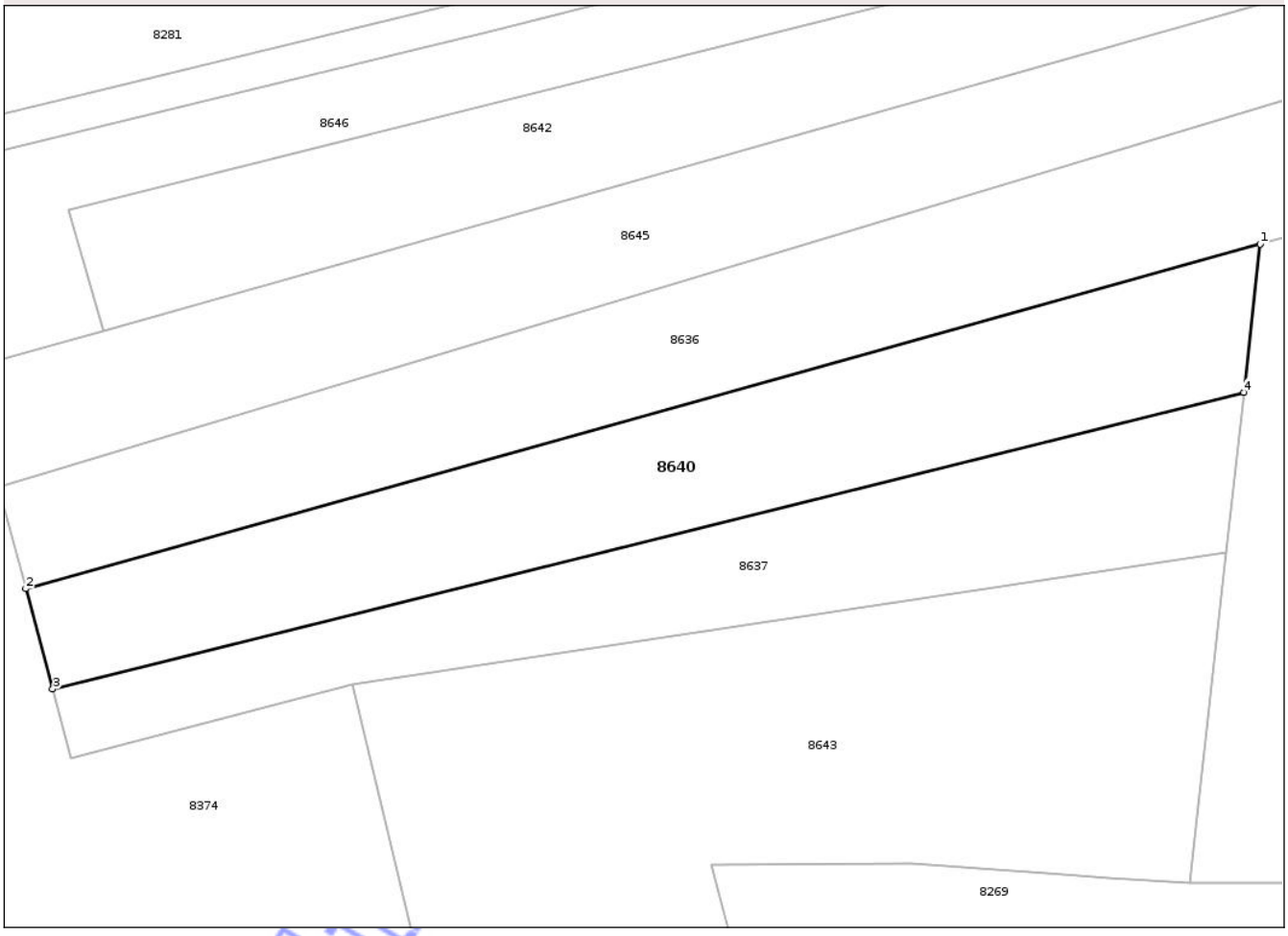
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.564 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.564 | 5 | 151, 152 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.476,033<br>401.806,493 | 2 | 581.350,907<br>401.771,607 | 129.898 |
| 2 | 581.350,907<br>401.771,607 | 3 | 581.353,619<br>401.761,467 | 10.496 |
| 3 | 581.353,619<br>401.761,467 | 4 | 581.474,376<br>401.791,461 | 124.426 |
| 4 | 581.474,376<br>401.791,461 | 1 | 581.476,033<br>401.806,493 | 15.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.133 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.133 | 5 | 122/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.400,4<br>402.056,46 | 2 | 581.392,019<br>402.053,207 | 8.99 |
| 2 | 581.392,019<br>402.053,207 | 3 | 581.393,983<br>402.044,55 | 8.877 |
| 3 | 581.393,983<br>402.044,55 | 4 | 581.391,989<br>402.036,724 | 8.076 |
| 4 | 581.391,989<br>402.036,724 | 5 | 581.390,679<br>402.028,725 | 8.106 |
| 5 | 581.390,679<br>402.028,725 | 6 | 581.418,903<br>401.973,905 | 61.659 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.418,903<br>401.973,905 | 7 | 581.423,175<br>401.970,775 | 5.296 |
| 7 | 581.423,175<br>401.970,775 | 8 | 581.427,33<br>401.959,17 | 12.326 |
| 8 | 581.427,33<br>401.959,17 | 9 | 581.443,847<br>401.939,675 | 25.551 |
| 9 | 581.443,847<br>401.939,675 | 10 | 581.452,675<br>401.921,746 | 19.985 |
| 10 | 581.452,675<br>401.921,746 | 11 | 581.459,408<br>401.913,288 | 10.811 |
| 11 | 581.459,408<br>401.913,288 | 12 | 581.461,726<br>401.914,711 | 2.72 |
| 12 | 581.461,726<br>401.914,711 | 13 | 581.474,525<br>401.922,517 | 14.992 |
| 13 | 581.474,525<br>401.922,517 | 14 | 581.422,755<br>402.014,837 | 105.845 |
| 14 | 581.422,755<br>402.014,837 | 1 | 581.400,4<br>402.056,46 | 47.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.085 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

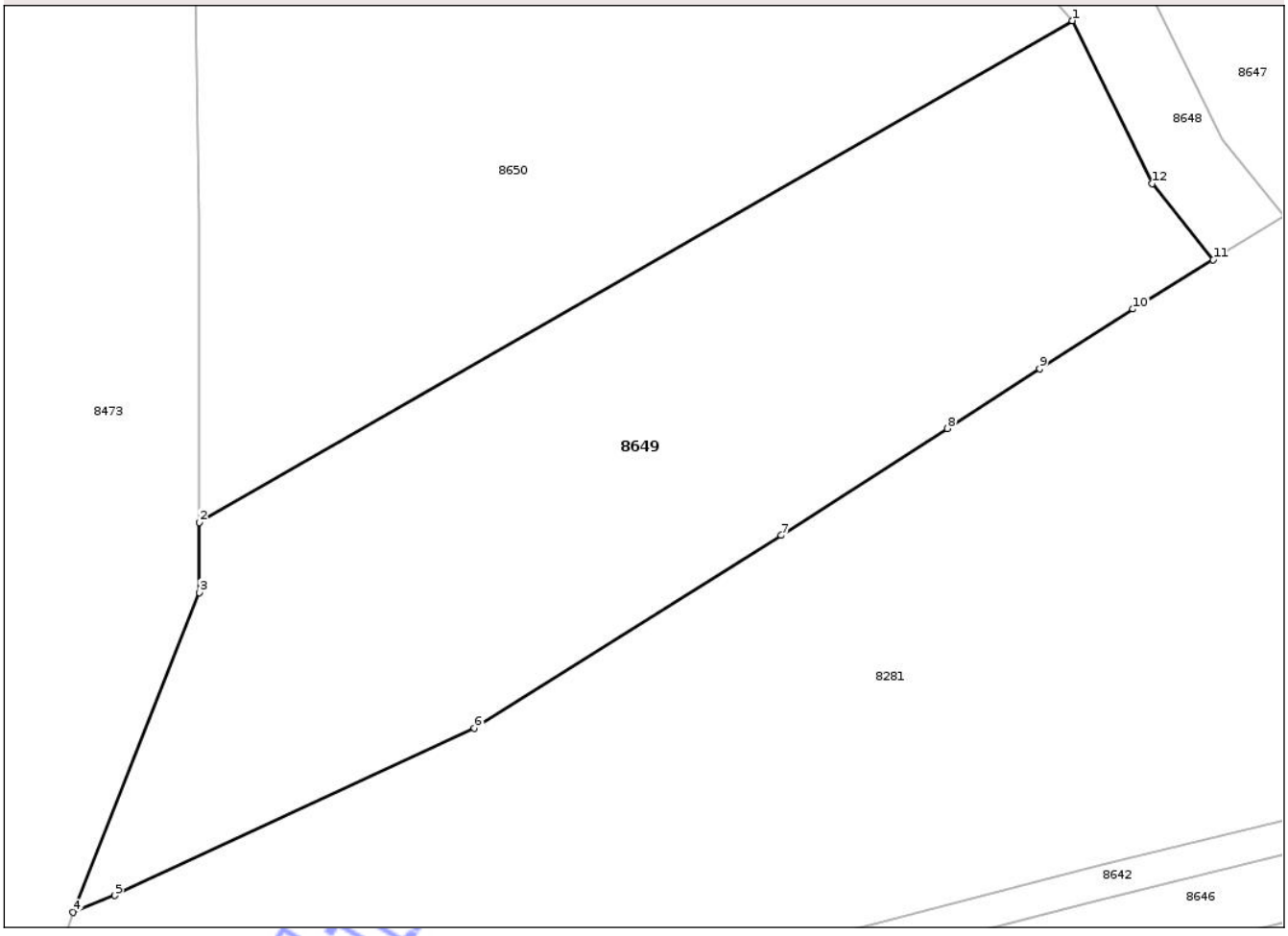
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.085 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.085 | 5 | 136/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.436,263<br>401.934,704 | 2 | 581.340,676<br>401.879,835 | 110.216 |
| 2 | 581.340,676<br>401.879,835 | 3 | 581.340,676<br>401.872,158 | 7.677 |
| 3 | 581.340,676<br>401.872,158 | 4 | 581.326,841<br>401.837,197 | 37.599 |
| 4 | 581.326,841<br>401.837,197 | 5 | 581.331,436<br>401.839,031 | 4.947 |
| 5 | 581.331,436<br>401.839,031 | 6 | 581.370,8<br>401.857,322 | 43.406 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.370,8<br>401.857,322 | 7 | 581.404,394<br>401.878,42 | 39.67 |
| 7 | 581.404,394<br>401.878,42 | 8 | 581.422,587<br>401.890,118 | 21.629 |
| 8 | 581.422,587<br>401.890,118 | 9 | 581.432,676<br>401.896,658 | 12.023 |
| 9 | 581.432,676<br>401.896,658 | 10 | 581.442,913<br>401.903,162 | 12.128 |
| 10 | 581.442,913<br>401.903,162 | 11 | 581.451,681<br>401.908,544 | 10.288 |
| 11 | 581.451,681<br>401.908,544 | 12 | 581.445,03<br>401.916,9 | 10.68 |
| 12 | 581.445,03<br>401.916,9 | 1 | 581.436,263<br>401.934,704 | 19.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.740 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

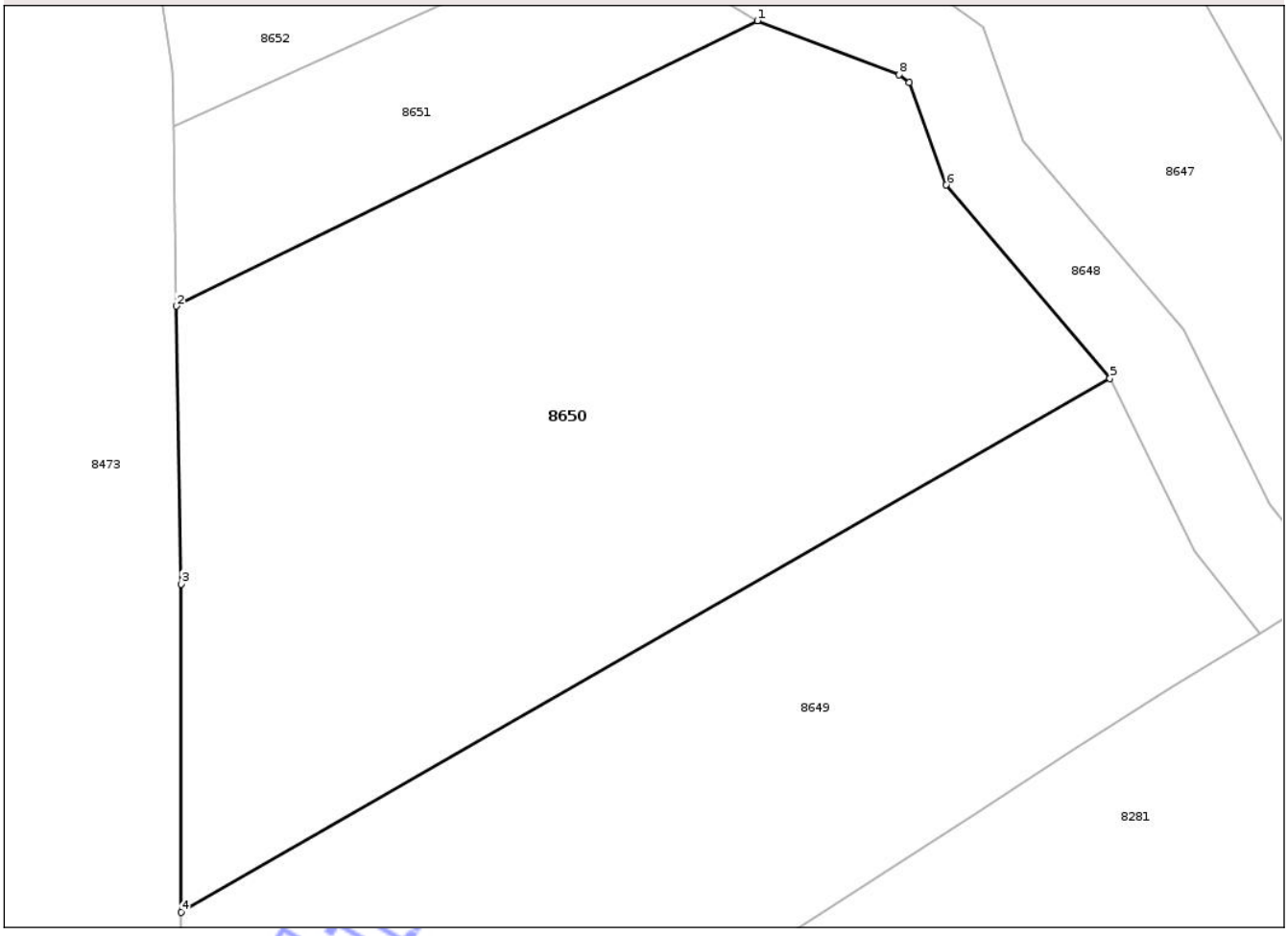
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.740 | 5 | 132/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.399,972<br>401.971,482 | 2 | 581.340,176<br>401.942,147 | 66.604 |
| 2 | 581.340,176<br>401.942,147 | 3 | 581.340,676<br>401.913,571 | 28.58 |
| 3 | 581.340,676<br>401.913,571 | 4 | 581.340,676<br>401.879,835 | 33.736 |
| 4 | 581.340,676<br>401.879,835 | 5 | 581.436,263<br>401.934,704 | 110.216 |
| 5 | 581.436,263<br>401.934,704 | 6 | 581.419,407<br>401.954,599 | 26.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.419,407<br>401.954,599 | 7 | 581.415,631<br>401.965,145 | 11.202 |
| 7 | 581.415,631<br>401.965,145 | 8 | 581.414,564<br>401.965,927 | 1.323 |
| 8 | 581.414,564<br>401.965,927 | 1 | 581.399,972<br>401.971,482 | 15.614 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 587 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

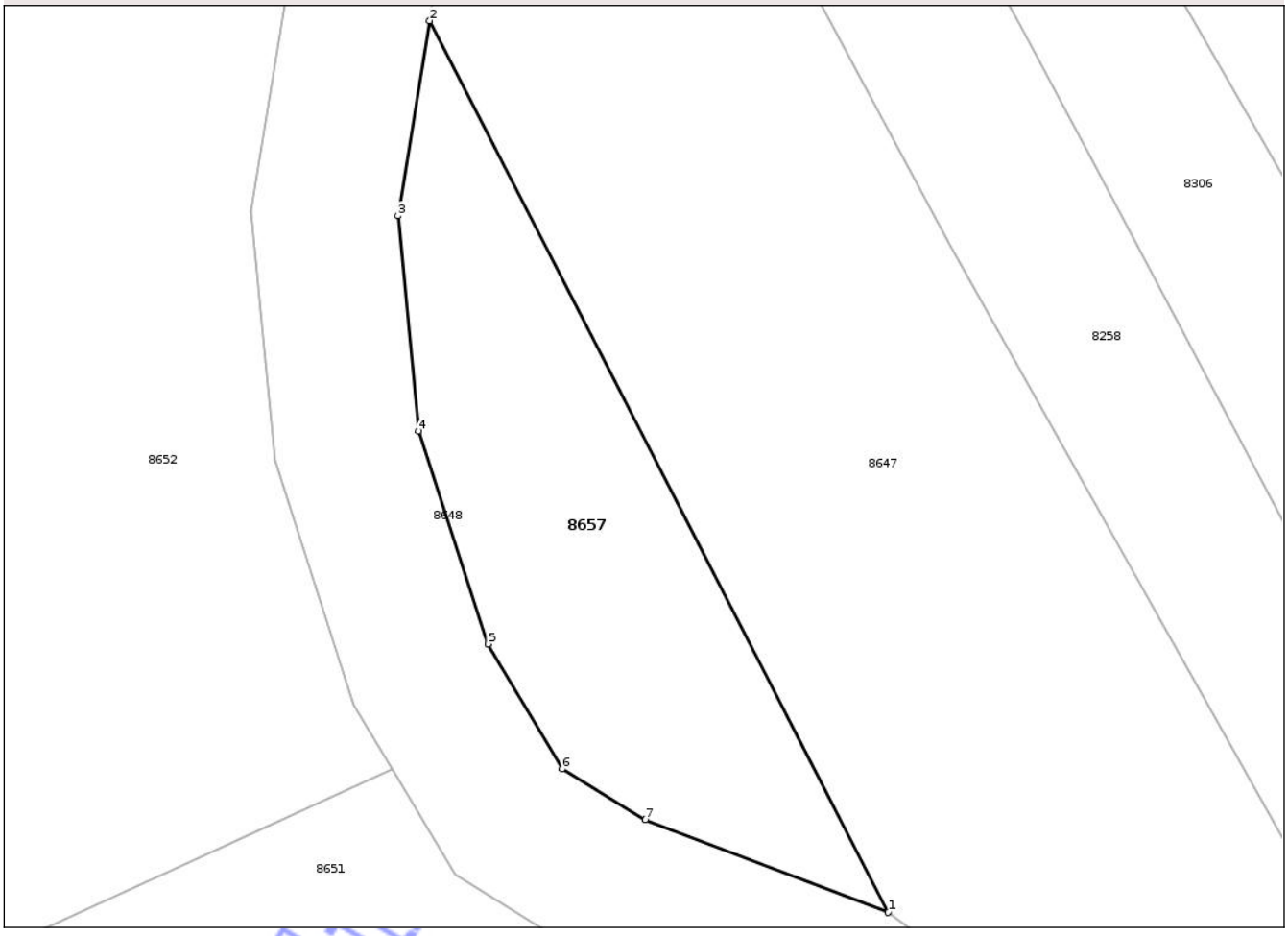
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 587 | 5 | 123 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.418,903<br>401.973,905 | 2 | 581.390,679<br>402.028,725 | 61.659 |
| 2 | 581.390,679<br>402.028,725 | 3 | 581.388,716<br>402.016,737 | 12.148 |
| 3 | 581.388,716<br>402.016,737 | 4 | 581.389,998<br>402.003,504 | 13.295 |
| 4 | 581.389,998<br>402.003,504 | 5 | 581.394,27<br>401.990,412 | 13.771 |
| 5 | 581.394,27<br>401.990,412 | 6 | 581.398,826<br>401.982,728 | 8.933 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.398,826<br>401.982,728 | 7 | 581.403,952<br>401.979,597 | 6.007 |
| 7 | 581.403,952<br>401.979,597 | 1 | 581.418,903<br>401.973,905 | 15.998 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.206 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

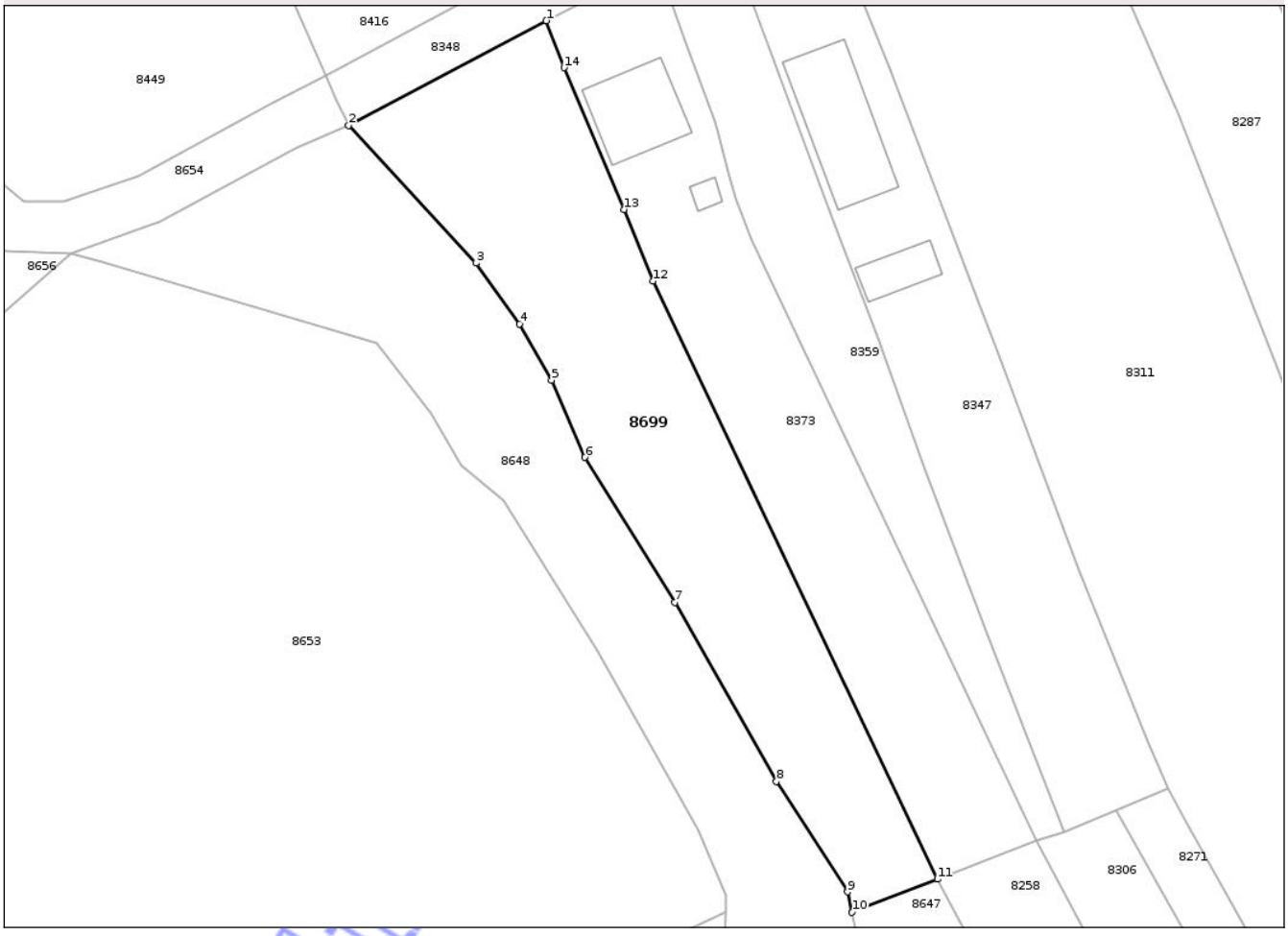
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.206 | 5 | 118 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.361,983<br>402.140,672 | 2 | 581.342,581<br>402.130,388 | 21.959 |
| 2 | 581.342,581<br>402.130,388 | 3 | 581.355,1<br>402.116,902 | 18.401 |
| 3 | 581.355,1<br>402.116,902 | 4 | 581.359,371<br>402.110,925 | 7.346 |
| 4 | 581.359,371<br>402.110,925 | 5 | 581.362,504<br>402.105,375 | 6.373 |
| 5 | 581.362,504<br>402.105,375 | 6 | 581.365,779<br>402.097,834 | 8.221 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.365,779<br>402.097,834 | 7 | 581.374,607<br>402.083,604 | 16.746 |
| 7 | 581.374,607<br>402.083,604 | 8 | 581.384,585<br>402.066,037 | 20.203 |
| 8 | 581.384,585<br>402.066,037 | 9 | 581.391,562<br>402.055,223 | 12.869 |
| 9 | 581.391,562<br>402.055,223 | 10 | 581.392,019<br>402.053,207 | 2.067 |
| 10 | 581.392,019<br>402.053,207 | 11 | 581.400,4<br>402.056,46 | 8.99 |
| 11 | 581.400,4<br>402.056,46 | 12 | 581.372,472<br>402.115,137 | 64.984 |
| 12 | 581.372,472<br>402.115,137 | 13 | 581.369,633<br>402.122,161 | 7.576 |
| 13 | 581.369,633<br>402.122,161 | 14 | 581.363,742<br>402.136,062 | 15.098 |
| 14 | 581.363,742<br>402.136,062 | 1 | 581.361,983<br>402.140,672 | 4.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 74 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 74 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 74 | 91 | 1408/34/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.518,601<br>398.695,46 | 2 | 581.521,248<br>398.694,5 | 2.816 |
| 2 | 581.521,248<br>398.694,5 | 3 | 581.532,47<br>398.725,44 | 32.912 |
| 3 | 581.532,47<br>398.725,44 | 4 | 581.541,452<br>398.748,769 | 24.998 |
| 4 | 581.541,452<br>398.748,769 | 5 | 581.531,517<br>398.724,561 | 26.167 |
| 5 | 581.531,517<br>398.724,561 | 6 | 581.523,42<br>398.708,17 | 18.282 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.523,42<br>398.708,17 | 1 | 581.518,601<br>398.695,46 | 13.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16.319 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

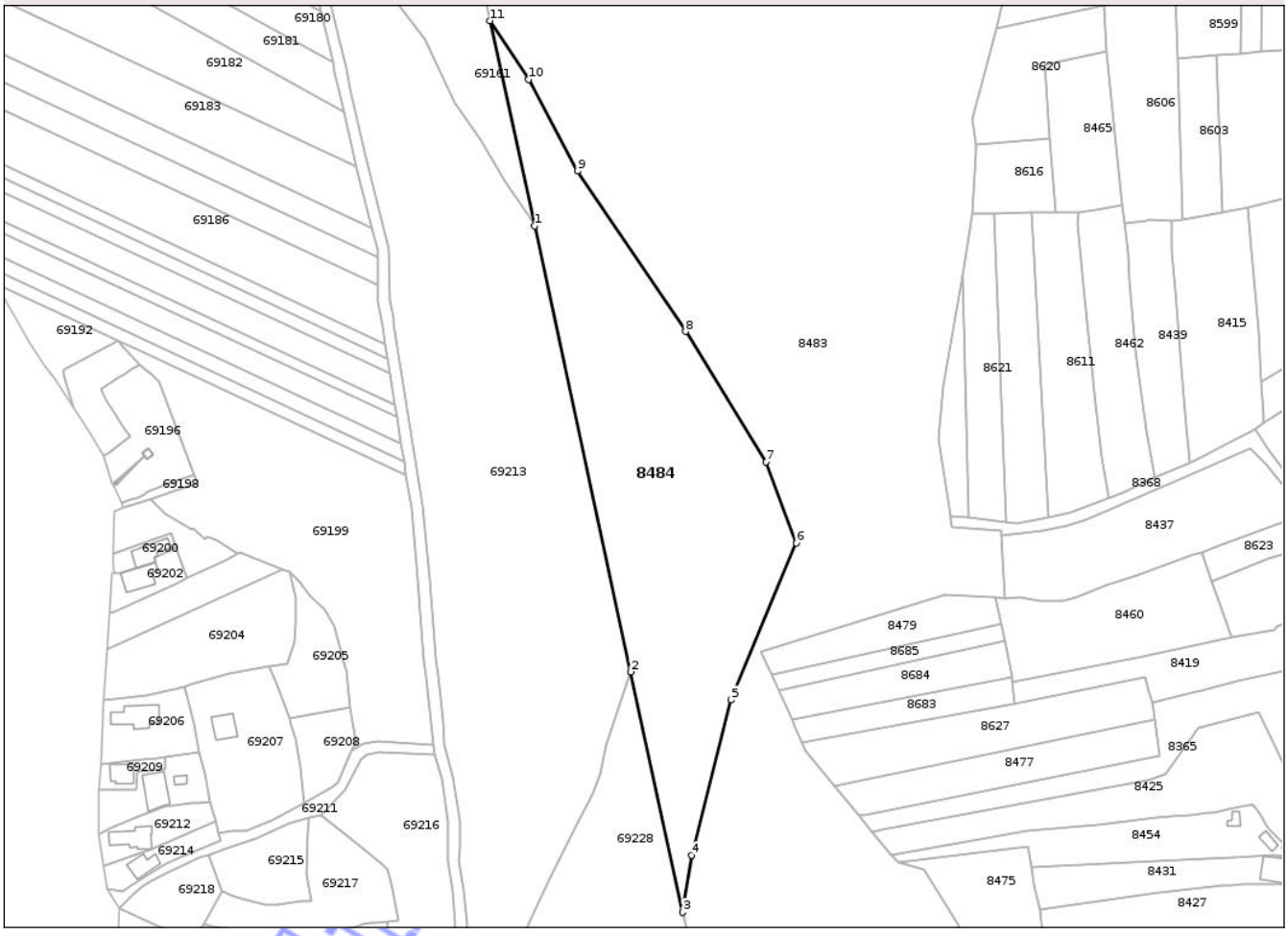
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16.319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 16.319 | - | 1563, 1566, 1569, 1570 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.035,451<br>403.425,932 | 2 | 581.077,319<br>403.232,425 | 197.985 |
| 2 | 581.077,319<br>403.232,425 | 3 | 581.099,903<br>403.128,047 | 106.793 |
| 3 | 581.099,903<br>403.128,047 | 4 | 581.103,691<br>403.152,803 | 25.044 |
| 4 | 581.103,691<br>403.152,803 | 5 | 581.120,83<br>403.220,15 | 69.494 |
| 5 | 581.120,83<br>403.220,15 | 6 | 581.149,17<br>403.288,28 | 73.789 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.149,17<br>403.288,28 | 7 | 581.136,06<br>403.323,5 | 37.581 |
| 7 | 581.136,06<br>403.323,5 | 8 | 581.101,09<br>403.380,08 | 66.515 |
| 8 | 581.101,09<br>403.380,08 | 9 | 581.054,28<br>403.449,67 | 83.869 |
| 9 | 581.054,28<br>403.449,67 | 10 | 581.032,97<br>403.489,43 | 45.111 |
| 10 | 581.032,97<br>403.489,43 | 11 | 581.016,198<br>403.514,914 | 30.508 |
| 11 | 581.016,198<br>403.514,914 | 1 | 581.035,451<br>403.425,932 | 91.041 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.738 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

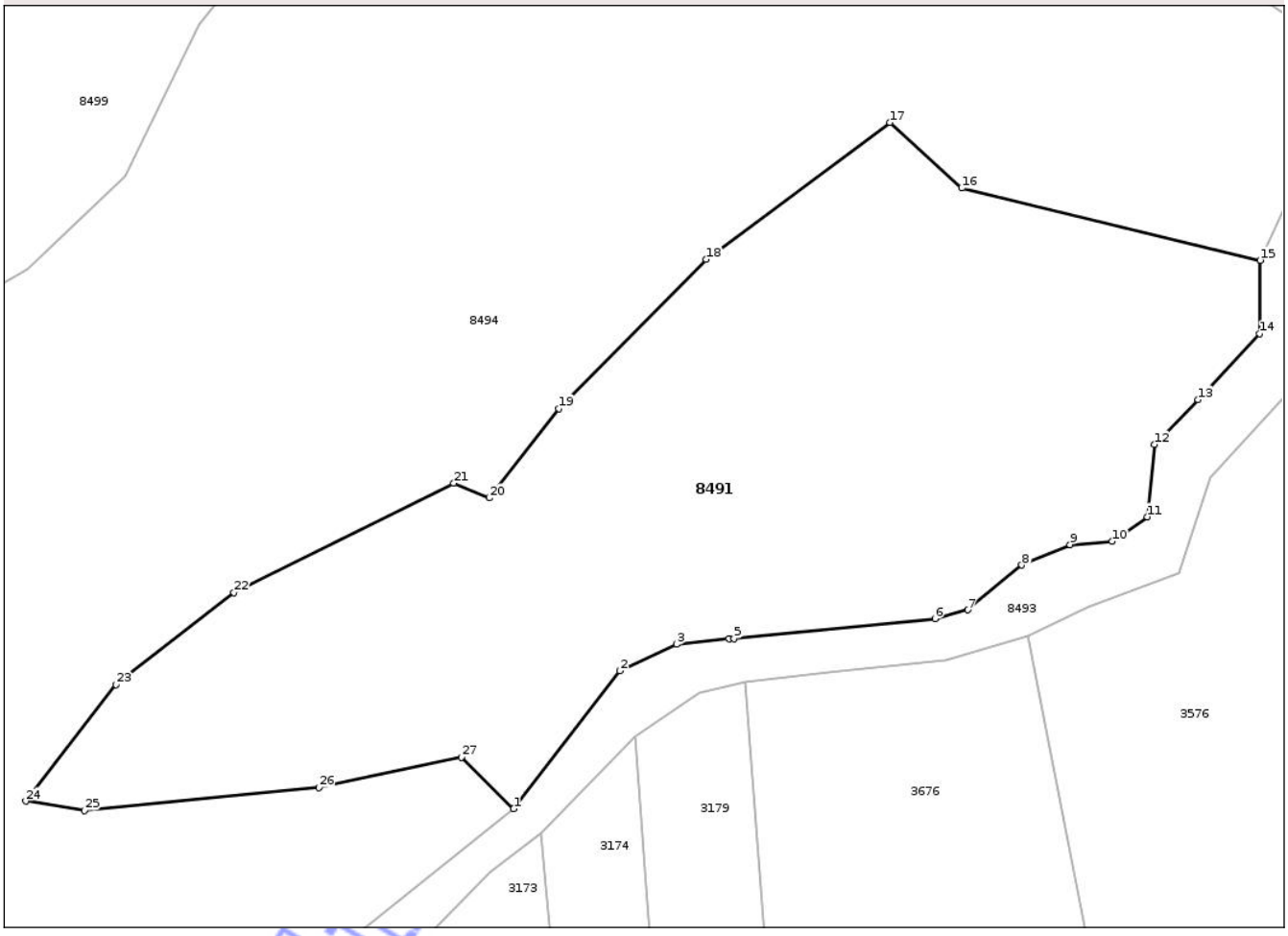
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.738 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.738 | - | 1139/1, 1139/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.375,724<br>399.011,711 | 2 | 580.396,528<br>399.038,729 | 34.1 |
| 3 | 580.407,665<br>399.043,962 | 4 | 580.417,937<br>399.044,972 | 10.322 |
| 5 | 580.418,956<br>399.045,072 | 6 | 580.458,371<br>399.048,949 | 39.605 |
| 7 | 580.464,764<br>399.050,68 | 8 | 580.475,419<br>399.059,464 | 13.809 |
| 9 | 580.484,875<br>399.063,457 | 10 | 580.493,132<br>399.064,123 | 8.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.396,528<br>399.038,729 | 3 | 580.407,665<br>399.043,962 | 12.305 |
| 4 | 580.417,937<br>399.044,972 | 5 | 580.418,956<br>399.045,072 | 1.024 |
| 6 | 580.458,371<br>399.048,949 | 7 | 580.464,764<br>399.050,68 | 6.623 |
| 8 | 580.475,419<br>399.059,464 | 9 | 580.484,875<br>399.063,457 | 10.265 |
| 10 | 580.493,132<br>399.064,123 | 11 | 580.500,058<br>399.068,914 | 8.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 580.500,058<br>399.068,914 | 12 | 580.501,444<br>399.083,073 | 14.227 |
| 13 | 580.509,968<br>399.091,858 | 14 | 580.522,088<br>399.104,768 | 17.708 |
| 15 | 580.522,185<br>399.119,155 | 16 | 580.463,614<br>399.133,315 | 60.258 |
| 17 | 580.449,518<br>399.146,168 | 18 | 580.413,46<br>399.119,352 | 44.936 |
| 19 | 580.384,602<br>399.090,121 | 20 | 580.370,963<br>399.072,603 | 22.201 |
| 21 | 580.363,976<br>399.075,504 | 22 | 580.320,84<br>399.054,086 | 48.161 |
| 23 | 580.297,703<br>399.036,025 | 24 | 580.280,022<br>399.013,197 | 28.874 |
| 25 | 580.291,484<br>399.011,348 | 26 | 580.337,516<br>399.015,908 | 46.257 |
| 27 | 580.365,453<br>399.021,806 | 1 | 580.375,724<br>399.011,711 | 14.401 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 580.501,444<br>399.083,073 | 13 | 580.509,968<br>399.091,858 | 12.241 |
| 14 | 580.522,088<br>399.104,768 | 15 | 580.522,185<br>399.119,155 | 14.387 |
| 16 | 580.463,614<br>399.133,315 | 17 | 580.449,518<br>399.146,168 | 19.076 |
| 18 | 580.413,46<br>399.119,352 | 19 | 580.384,602<br>399.090,121 | 41.076 |
| 20 | 580.370,963<br>399.072,603 | 21 | 580.363,976<br>399.075,504 | 7.565 |
| 22 | 580.320,84<br>399.054,086 | 23 | 580.297,703<br>399.036,025 | 29.352 |
| 24 | 580.280,022<br>399.013,197 | 25 | 580.291,484<br>399.011,348 | 11.61 |
| 26 | 580.337,516<br>399.015,908 | 27 | 580.365,453<br>399.021,806 | 28.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 13.980 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

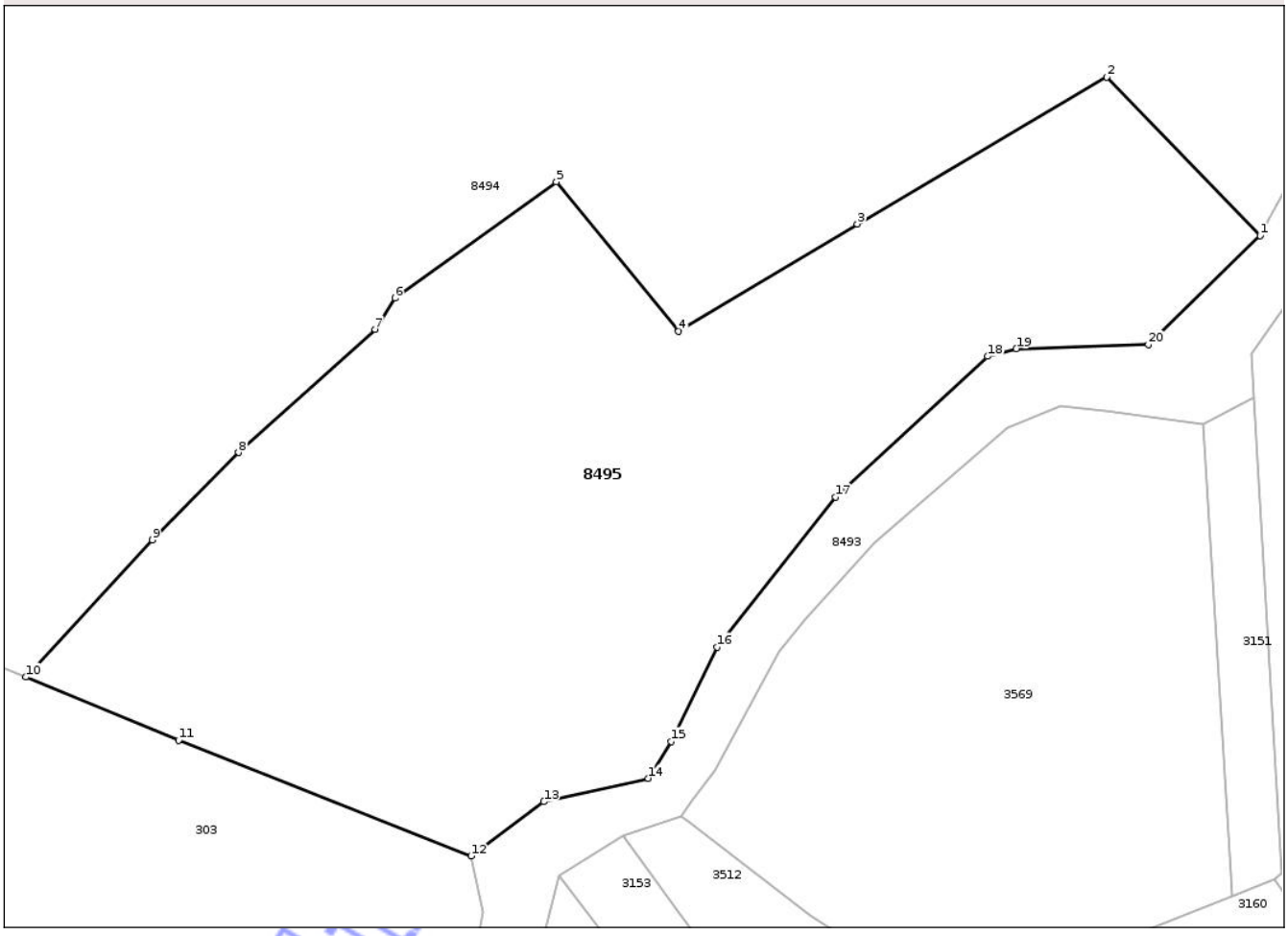
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 13.980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 13.980 | - | 1144, 1145, 1147, 1148 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.306,047<br>398.924,703 | 2 | 580.277,173<br>398.954,557 | 41.533 |
| 2 | 580.277,173<br>398.954,557 | 3 | 580.230,109<br>398.926,932 | 54.573 |
| 3 | 580.230,109<br>398.926,932 | 4 | 580.196,439<br>398.906,749 | 39.256 |
| 4 | 580.196,439<br>398.906,749 | 5 | 580.173,41<br>398.934,793 | 36.288 |
| 5 | 580.173,41<br>398.934,793 | 6 | 580.142,971<br>398.912,934 | 37.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 580.142,971<br>398.912,934 | 7 | 580.139,196<br>398.907,103 | 6.946 |
| 7 | 580.139,196<br>398.907,103 | 8 | 580.113,476<br>398.883,908 | 34.634 |
| 8 | 580.113,476<br>398.883,908 | 9 | 580.097,261<br>398.867,455 | 23.1 |
| 9 | 580.097,261<br>398.867,455 | 10 | 580.073,423<br>398.841,645 | 35.134 |
| 10 | 580.073,423<br>398.841,645 | 11 | 580.102,21<br>398.829,77 | 31.14 |
| 11 | 580.102,21<br>398.829,77 | 12 | 580.157,33<br>398.807,96 | 59.278 |
| 12 | 580.157,33<br>398.807,96 | 13 | 580.171,03<br>398.818,173 | 17.088 |
| 13 | 580.171,03<br>398.818,173 | 14 | 580.190,677<br>398.822,594 | 20.138 |
| 14 | 580.190,677<br>398.822,594 | 15 | 580.195,027<br>398.829,525 | 8.183 |
| 15 | 580.195,027<br>398.829,525 | 16 | 580.203,641<br>398.847,264 | 19.72 |
| 16 | 580.203,641<br>398.847,264 | 17 | 580.225,987<br>398.875,519 | 36.023 |
| 17 | 580.225,987<br>398.875,519 | 18 | 580.254,701<br>398.901,997 | 39.059 |
| 18 | 580.254,701<br>398.901,997 | 19 | 580.260,052<br>398.903,432 | 5.54 |
| 19 | 580.260,052<br>398.903,432 | 20 | 580.284,981<br>398.904,214 | 24.941 |
| 20 | 580.284,981<br>398.904,214 | 1 | 580.306,047<br>398.924,703 | 29.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.897 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

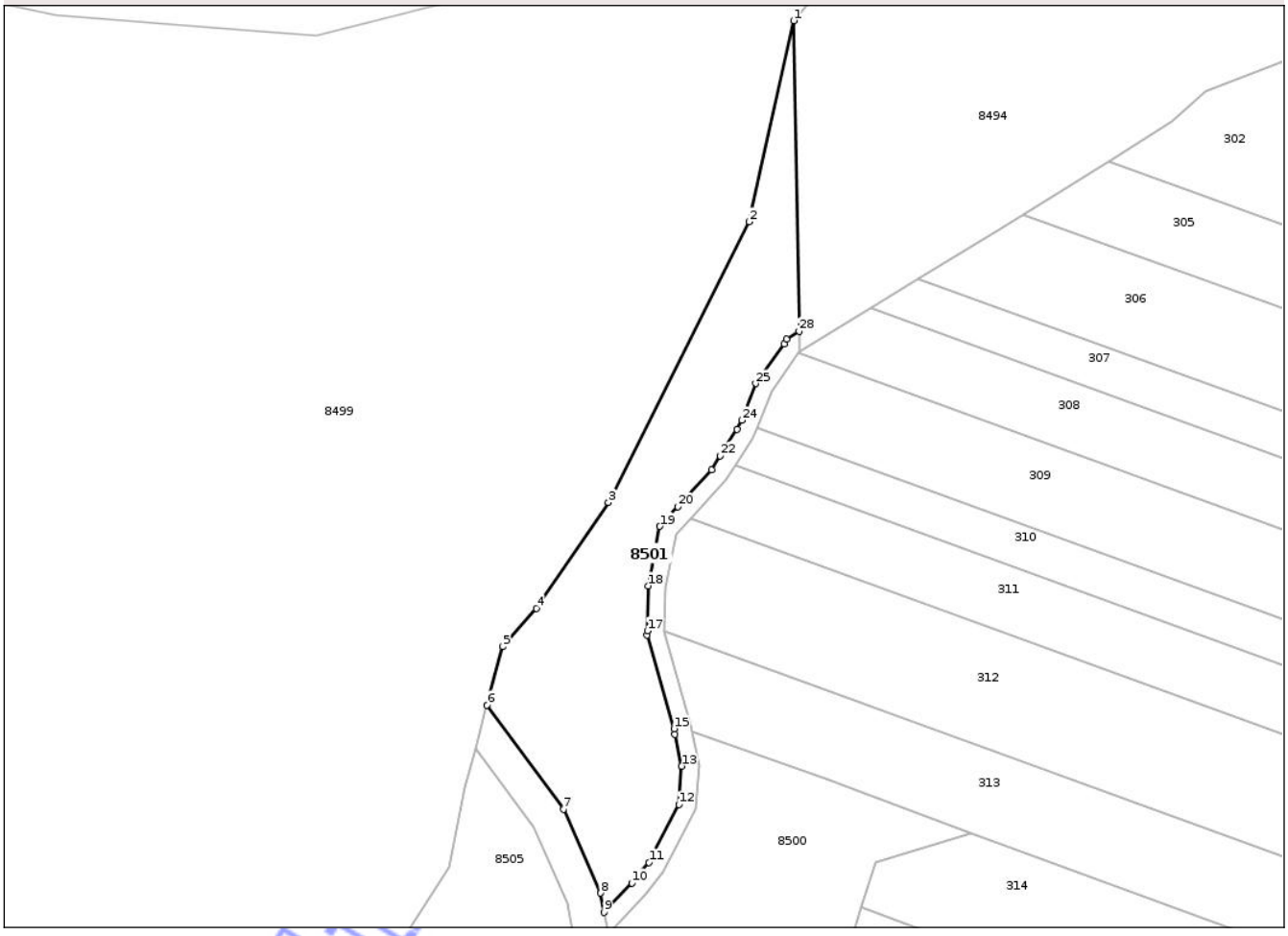
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.897 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.897 | - | 1154, 1157 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.896,23<br>398.840,65 | 2 | 579.885,976<br>398.794,506 | 47.27 |
| 3 | 579.853,668<br>398.730,13 | 4 | 579.837,1<br>398.705,816 | 29.422 |
| 5 | 579.829,426<br>398.697,007 | 6 | 579.825,795<br>398.683,616 | 13.875 |
| 7 | 579.843,355<br>398.659,715 | 8 | 579.851,893<br>398.640,455 | 21.068 |
| 9 | 579.852,716<br>398.636,042 | 10 | 579.859,064<br>398.642,762 | 9.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.885,976<br>398.794,506 | 3 | 579.853,668<br>398.730,13 | 72.028 |
| 4 | 579.837,1<br>398.705,816 | 5 | 579.829,426<br>398.697,007 | 11.683 |
| 6 | 579.825,795<br>398.683,616 | 7 | 579.843,355<br>398.659,715 | 29.658 |
| 8 | 579.851,893<br>398.640,455 | 9 | 579.852,716<br>398.636,042 | 4.489 |
| 10 | 579.859,064<br>398.642,762 | 11 | 579.863,004<br>398.647,504 | 6.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.863,004<br>398.647,504 | 12 | 579.869,855<br>398.660,768 | 14.929 |
| 13 | 579.870,52<br>398.669,597 | 14 | 579.868,97<br>398.676,88 | 7.446 |
| 15 | 579.868,795<br>398.678,177 | 16 | 579.862,617<br>398.699,733 | 22.424 |
| 17 | 579.862,638<br>398.700,648 | 18 | 579.862,879<br>398.710,964 | 10.319 |
| 19 | 579.865,484<br>398.724,614 | 20 | 579.869,623<br>398.729,135 | 6.129 |
| 21 | 579.877,397<br>398.737,626 | 22 | 579.879,38<br>398.740,774 | 3.721 |
| 23 | 579.883,231<br>398.746,889 | 24 | 579.884,362<br>398.748,952 | 2.353 |
| 25 | 579.887,515<br>398.757,392 | 26 | 579.894,001<br>398.766,532 | 11.207 |
| 27 | 579.894,586<br>398.767,599 | 28 | 579.897,498<br>398.769,377 | 3.412 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.869,855<br>398.660,768 | 13 | 579.870,52<br>398.669,597 | 8.854 |
| 14 | 579.868,97<br>398.676,88 | 15 | 579.868,795<br>398.678,177 | 1.309 |
| 16 | 579.862,617<br>398.699,733 | 17 | 579.862,638<br>398.700,648 | 0.915 |
| 18 | 579.862,879<br>398.710,964 | 19 | 579.865,484<br>398.724,614 | 13.896 |
| 20 | 579.869,623<br>398.729,135 | 21 | 579.877,397<br>398.737,626 | 11.512 |
| 22 | 579.879,38<br>398.740,774 | 23 | 579.883,231<br>398.746,889 | 7.227 |
| 24 | 579.884,362<br>398.748,952 | 25 | 579.887,515<br>398.757,392 | 9.01 |
| 26 | 579.894,001<br>398.766,532 | 27 | 579.894,586<br>398.767,599 | 1.217 |
| 28 | 579.897,498<br>398.769,377 | 1 | 579.896,23<br>398.840,65 | 71.284 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.136 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

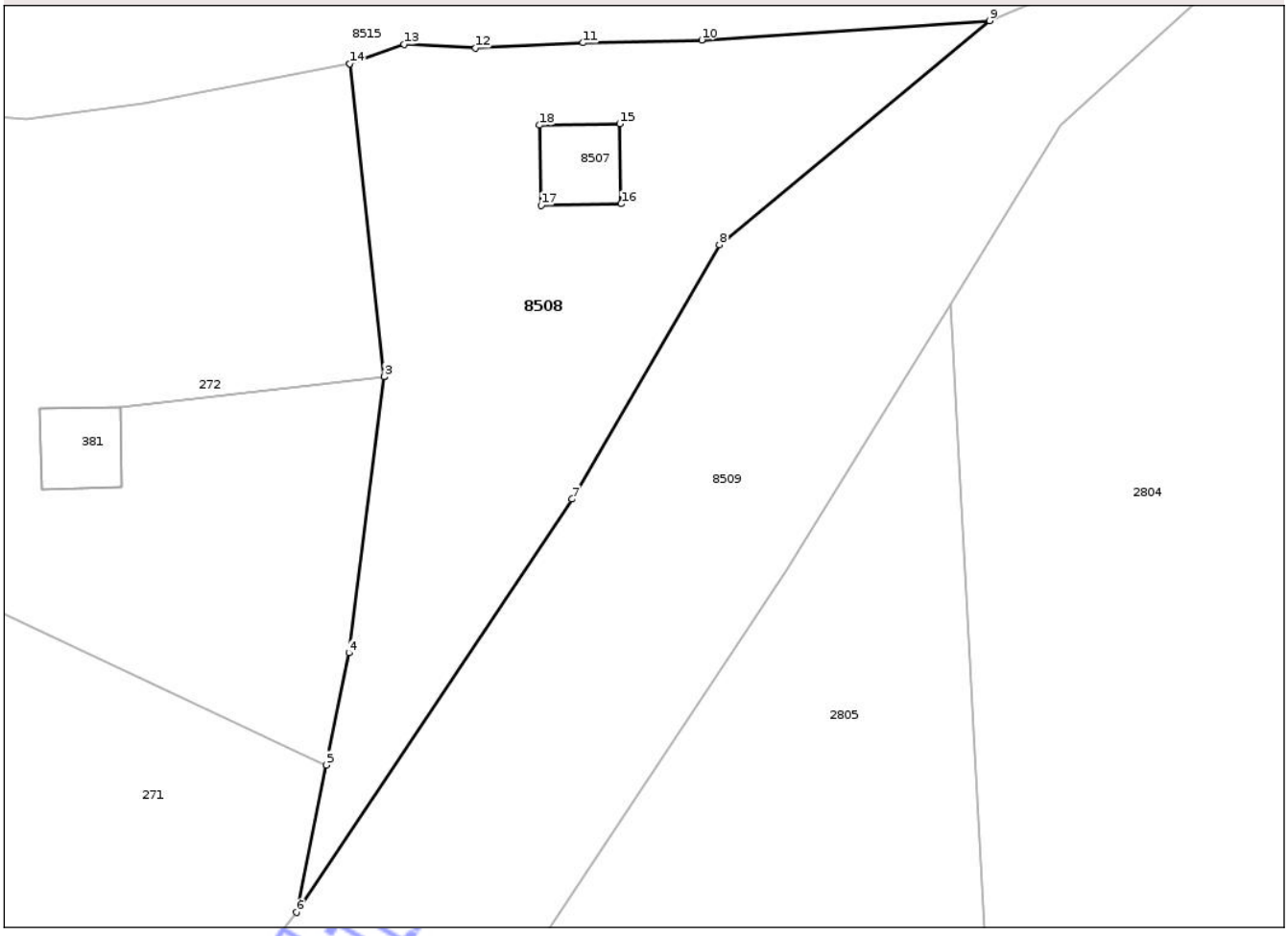
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.136 | 76 | 1222 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.775,29<br>398.239,05 | 2 | 579.777,864<br>398.215,61 | 23.581 |
| 2 | 579.777,864<br>398.215,61 | 3 | 579.777,864<br>398.215,607 | 0.003 |
| 3 | 579.777,864<br>398.215,607 | 4 | 579.775,235<br>398.194,944 | 20.83 |
| 4 | 579.775,235<br>398.194,944 | 5 | 579.773,541<br>398.186,54 | 8.573 |
| 5 | 579.773,541<br>398.186,54 | 6 | 579.771,319<br>398.175,517 | 11.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 579.771,319<br>398.175,517 | 7 | 579.791,963<br>398.206,455 | 37.193 |
| 7 | 579.791,963<br>398.206,455 | 8 | 579.802,996<br>398.225,473 | 21.987 |
| 8 | 579.802,996<br>398.225,473 | 9 | 579.823,256<br>398.242,263 | 26.313 |
| 9 | 579.823,256<br>398.242,263 | 10 | 579.801,692<br>398.240,812 | 21.613 |
| 10 | 579.801,692<br>398.240,812 | 11 | 579.792,8<br>398.240,607 | 8.894 |
| 11 | 579.792,8<br>398.240,607 | 12 | 579.784,734<br>398.240,213 | 8.076 |
| 12 | 579.784,734<br>398.240,213 | 13 | 579.779,356<br>398.240,483 | 5.385 |
| 13 | 579.779,356<br>398.240,483 | 14 | 579.775,29<br>398.239,05 | 4.311 |
| 14 | 579.775,29<br>398.239,05 | 15 | 579.795,541<br>398.234,554 | 20.744 |
| 15 | 579.795,541<br>398.234,554 | 16 | 579.795,648<br>398.228,555 | 6.0 |
| 16 | 579.795,648<br>398.228,555 | 17 | 579.789,649<br>398.228,448 | 6.0 |
| 17 | 579.789,649<br>398.228,448 | 18 | 579.789,541<br>398.234,447 | 6.0 |
| 18 | 579.789,541<br>398.234,447 | 1 | 579.795,541<br>398.234,554 | 6.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 18.687 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

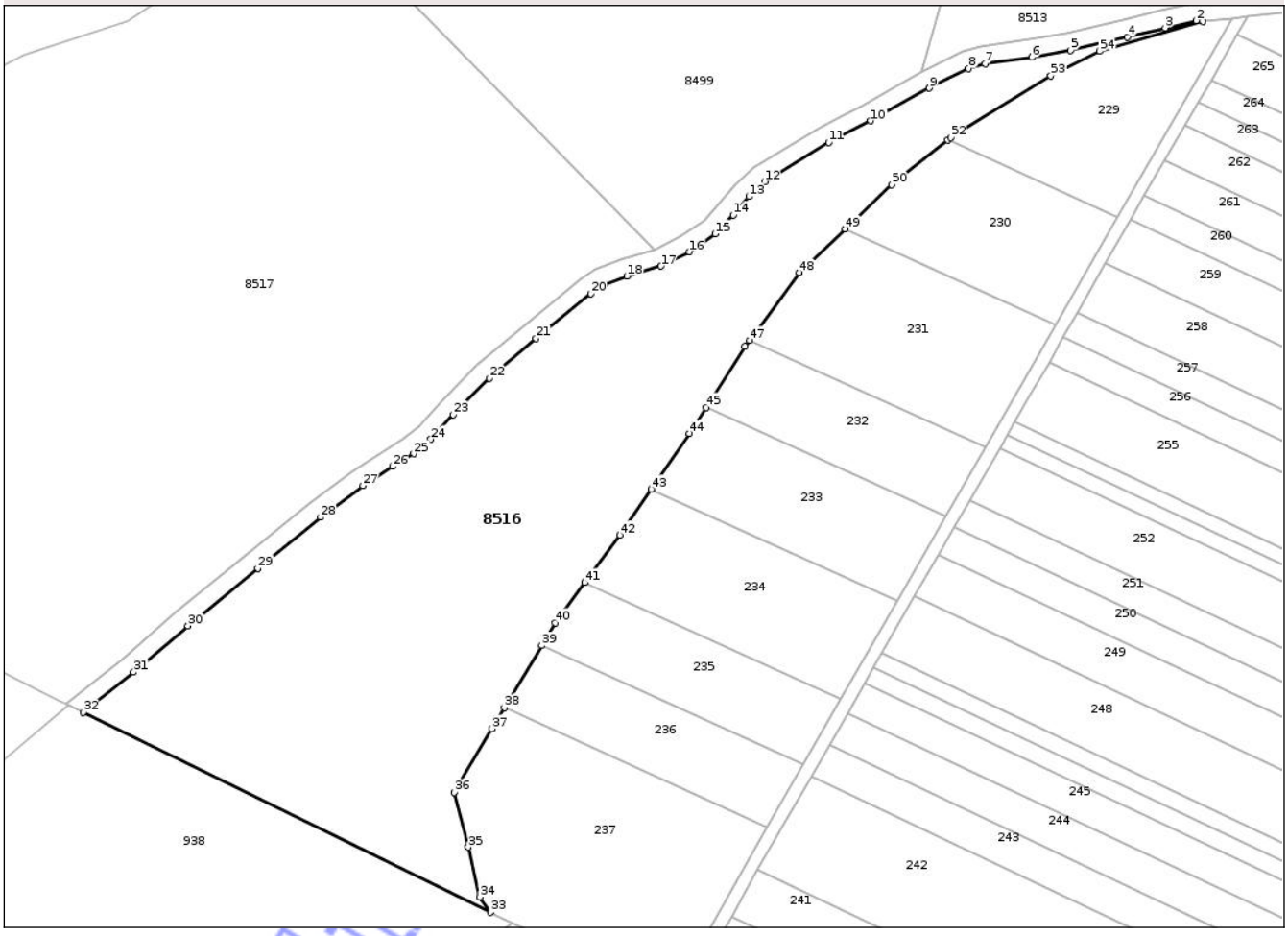
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 18.687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 18.687 | 76 | 1612 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.389,63 398.204,39 | 2 | 579.387,49 398.204,556 | 2.146 |
| 4 | 579.366,023 398.199,485 | 5 | 579.348,348 398.195,307 | 18.162 |
| 7 | 579.321,781 398.191,211 | 8 | 579.316,679 398.189,714 | 5.317 |
| 10 | 579.286,163 398.173,413 | 11 | 579.273,145 398.166,68 | 14.656 |
| 13 | 579.248,258 398.149,886 | 14 | 579.243,419 398.144,129 | 7.521 |
| 16 | 579.229,745 398.132,735 | 17 | 579.220,913 398.128,279 | 9.892 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.387,49 398.204,556 | 3 | 579.377,87 398.202,352 | 9.869 |
| 5 | 579.348,348 398.195,307 | 6 | 579.336,322 398.193,202 | 12.209 |
| 8 | 579.316,679 398.189,714 | 9 | 579.304,459 398.183,577 | 13.674 |
| 11 | 579.273,145 398.166,68 | 12 | 579.253,19 398.154,511 | 23.373 |
| 14 | 579.243,419 398.144,129 | 15 | 579.237,755 398.138,276 | 8.145 |
| 17 | 579.220,913 398.128,279 | 18 | 579.210,277 398.125,161 | 11.084 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.377,87 398.202,352 | 4 | 579.366,023 398.199,485 | 12.189 |
| 6 | 579.336,322 398.193,202 | 7 | 579.321,781 398.191,211 | 14.677 |
| 9 | 579.304,459 398.183,577 | 10 | 579.286,163 398.173,413 | 20.93 |
| 12 | 579.253,19 398.154,511 | 13 | 579.248,258 398.149,886 | 6.761 |
| 15 | 579.237,755 398.138,276 | 16 | 579.229,745 398.132,735 | 9.74 |
| 18 | 579.210,277 398.125,161 | 19 | 579.203,167 398.122,533 | 7.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 579.203,167<br>398.122,533 | 20 | 579.199,106<br>398.119,753 | 4.921 |
| 22 | 579.167,503<br>398.093,338 | 23 | 579.156,22<br>398.082,127 | 15.906 |
| 25 | 579.143,928<br>398.069,967 | 26 | 579.137,302<br>398.065,975 | 7.736 |
| 28 | 579.114,948<br>398.050,185 | 29 | 579.095,433<br>398.034,327 | 25.146 |
| 31 | 579.056,758<br>398.002,043 | 32 | 579.041,043<br>397.989,558 | 20.071 |
| 34 | 579.164,55<br>397.932,15 | 35 | 579.160,9<br>397.947,663 | 15.937 |
| 37 | 579.168,27<br>397.984,51 | 38 | 579.172,16<br>397.991,014 | 7.579 |
| 40 | 579.187,96<br>398.017,43 | 41 | 579.197,222<br>398.029,896 | 15.53 |
| 43 | 579.217,923<br>398.058,946 | 44 | 579.229,72<br>398.076,26 | 20.951 |
| 46 | 579.247,04<br>398.103,27 | 47 | 579.248,466<br>398.105,192 | 2.393 |
| 49 | 579.278,259<br>398.139,822 | 50 | 579.292,65<br>398.153,63 | 19.944 |
| 52 | 579.311,09<br>398.168,21 | 53 | 579.342,26<br>398.187,41 | 36.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 579.199,106<br>398.119,753 | 21 | 579.182,043<br>398.105,72 | 22.092 |
| 23 | 579.156,22<br>398.082,127 | 24 | 579.149,329<br>398.074,442 | 10.322 |
| 26 | 579.137,302<br>398.065,975 | 27 | 579.128,13<br>398.060,015 | 10.938 |
| 29 | 579.095,433<br>398.034,327 | 30 | 579.073,666<br>398.016,456 | 28.163 |
| 32 | 579.041,043<br>397.989,558 | 33 | 579.167,937<br>397.927,382 | 141.308 |
| 35 | 579.160,9<br>397.947,663 | 36 | 579.156,61<br>397.964,68 | 17.549 |
| 38 | 579.172,16<br>397.991,014 | 39 | 579.183,746<br>398.010,385 | 22.571 |
| 41 | 579.197,222<br>398.029,896 | 42 | 579.208,19<br>398.044,66 | 18.392 |
| 44 | 579.229,72<br>398.076,26 | 45 | 579.234,909<br>398.084,352 | 9.613 |
| 47 | 579.248,466<br>398.105,192 | 48 | 579.264,03<br>398.126,17 | 26.121 |
| 50 | 579.292,65<br>398.153,63 | 51 | 579.310,117<br>398.167,441 | 22.267 |
| 53 | 579.342,26<br>398.187,41 | 54 | 579.357,5<br>398.195,08 | 17.061 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 579.182,043<br>398.105,72 | 22 | 579.167,503<br>398.093,338 | 19.098 |
| 24 | 579.149,329<br>398.074,442 | 25 | 579.143,928<br>398.069,967 | 7.014 |
| 27 | 579.128,13<br>398.060,015 | 28 | 579.114,948<br>398.050,185 | 16.444 |
| 30 | 579.073,666<br>398.016,456 | 31 | 579.056,758<br>398.002,043 | 22.217 |
| 33 | 579.167,937<br>397.927,382 | 34 | 579.164,55<br>397.932,15 | 5.849 |
| 36 | 579.156,61<br>397.964,68 | 37 | 579.168,27<br>397.984,51 | 23.004 |
| 39 | 579.183,746<br>398.010,385 | 40 | 579.187,96<br>398.017,43 | 8.209 |
| 42 | 579.208,19<br>398.044,66 | 43 | 579.217,923<br>398.058,946 | 17.286 |
| 45 | 579.234,909<br>398.084,352 | 46 | 579.247,04<br>398.103,27 | 22.473 |
| 48 | 579.264,03<br>398.126,17 | 49 | 579.278,259<br>398.139,822 | 19.719 |
| 51 | 579.310,117<br>398.167,441 | 52 | 579.311,09<br>398.168,21 | 1.24 |
| 54 | 579.357,5<br>398.195,08 | 1 | 579.389,63<br>398.204,39 | 33.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 859 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

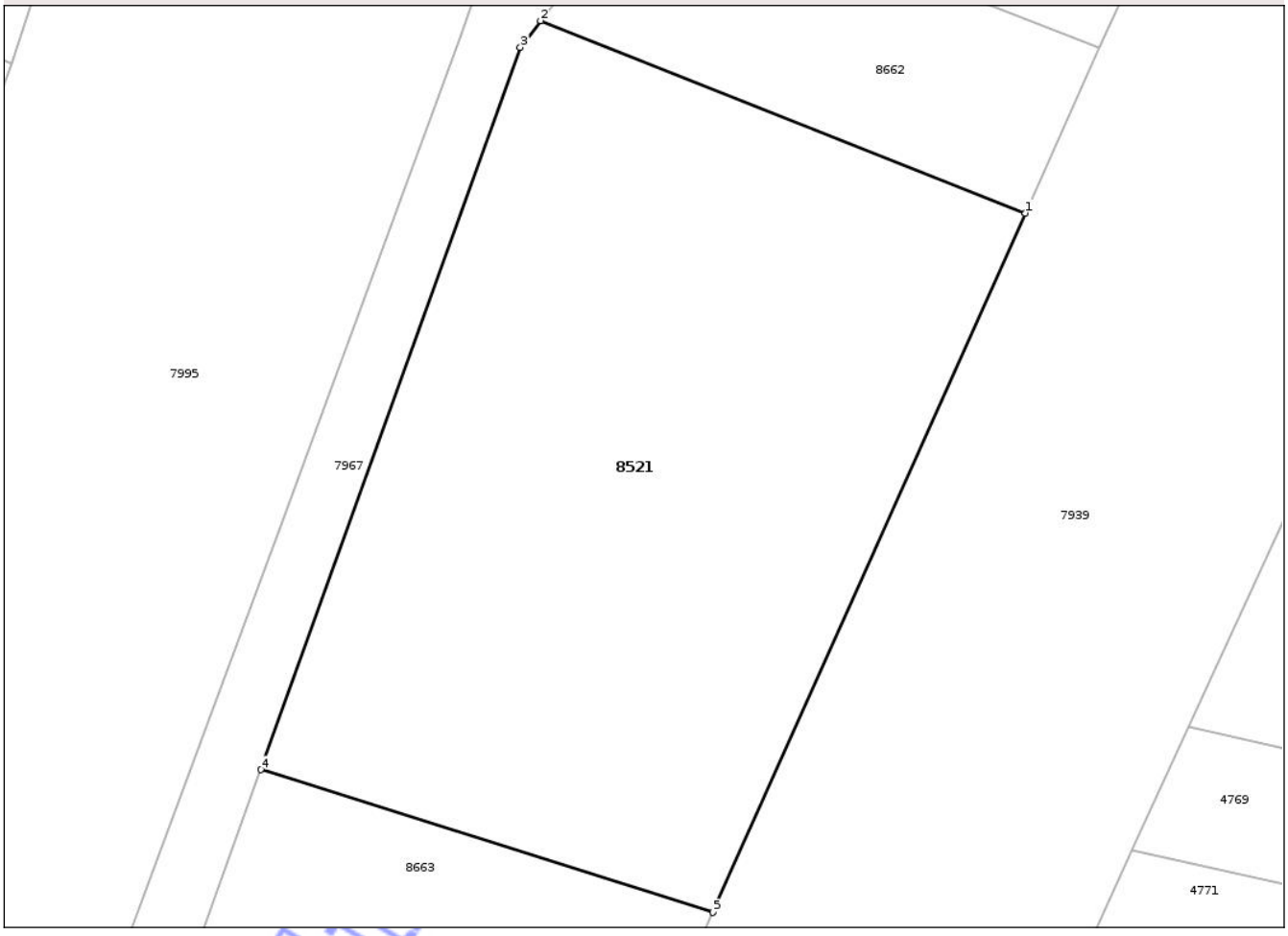
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 859 | 91 | 1408/5, 1408/6, 1408/7, 1408/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.728,557<br>399.230,845 | 2 | 581.705,859<br>399.239,84 | 24.415 |
| 2 | 581.705,859<br>399.239,84 | 3 | 581.704,917<br>399.238,597 | 1.56 |
| 3 | 581.704,917<br>399.238,597 | 4 | 581.692,763<br>399.204,832 | 35.886 |
| 4 | 581.692,763<br>399.204,832 | 5 | 581.713,93<br>399.198,161 | 22.193 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.713,93<br>399.198,161 | 1 | 581.728,557<br>399.230,845 | 35.808 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 134 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

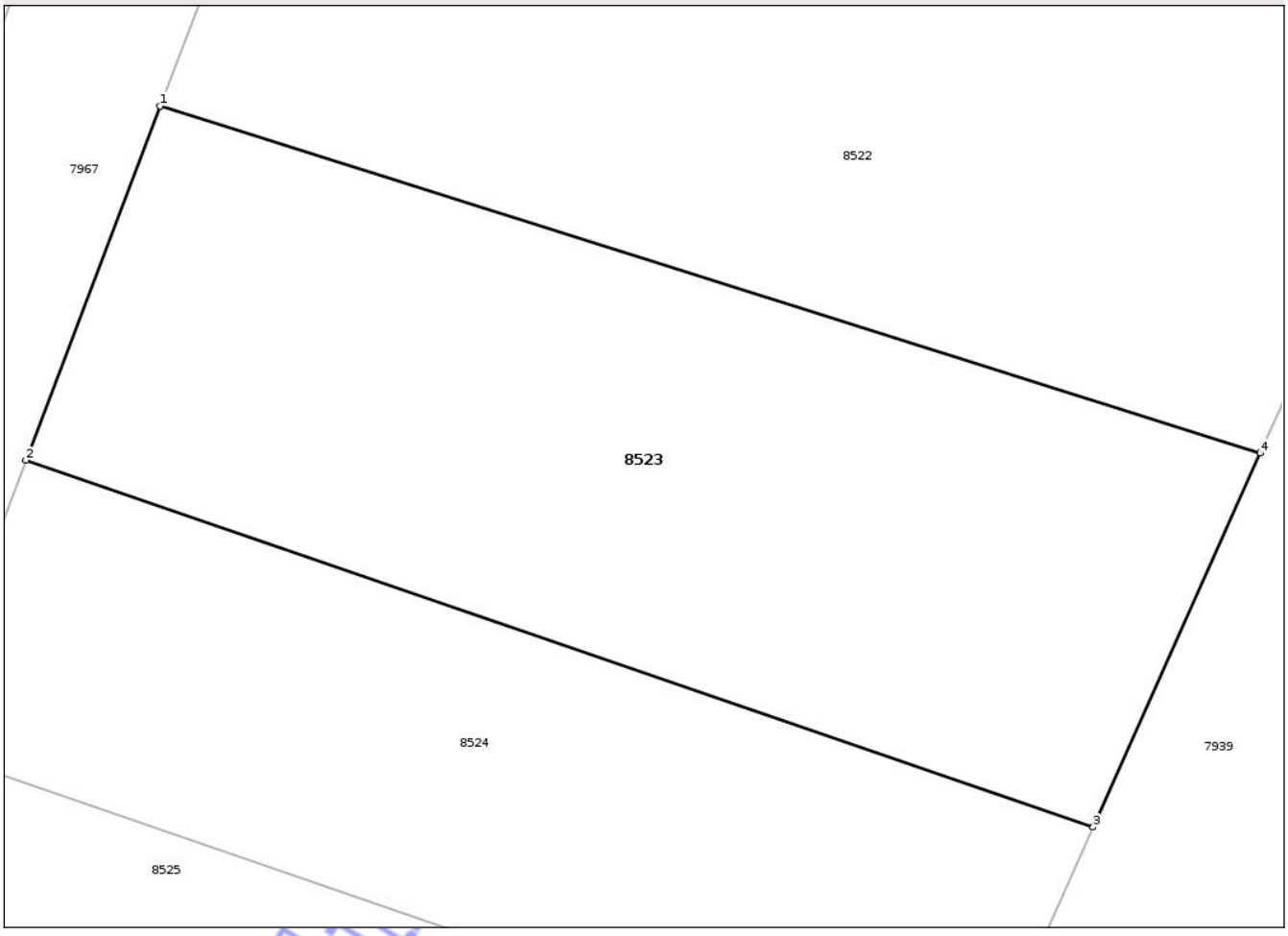
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 134 | 91 | 1408/12/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.680,656<br>399.172,299 | 2 | 581.678,337<br>399.166,183 | 6.541 |
| 2 | 581.678,337<br>399.166,183 | 3 | 581.696,785<br>399.159,85 | 19.505 |
| 3 | 581.696,785<br>399.159,85 | 4 | 581.699,674<br>399.166,306 | 7.073 |
| 4 | 581.699,674<br>399.166,306 | 1 | 581.680,656<br>399.172,299 | 19.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 168 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

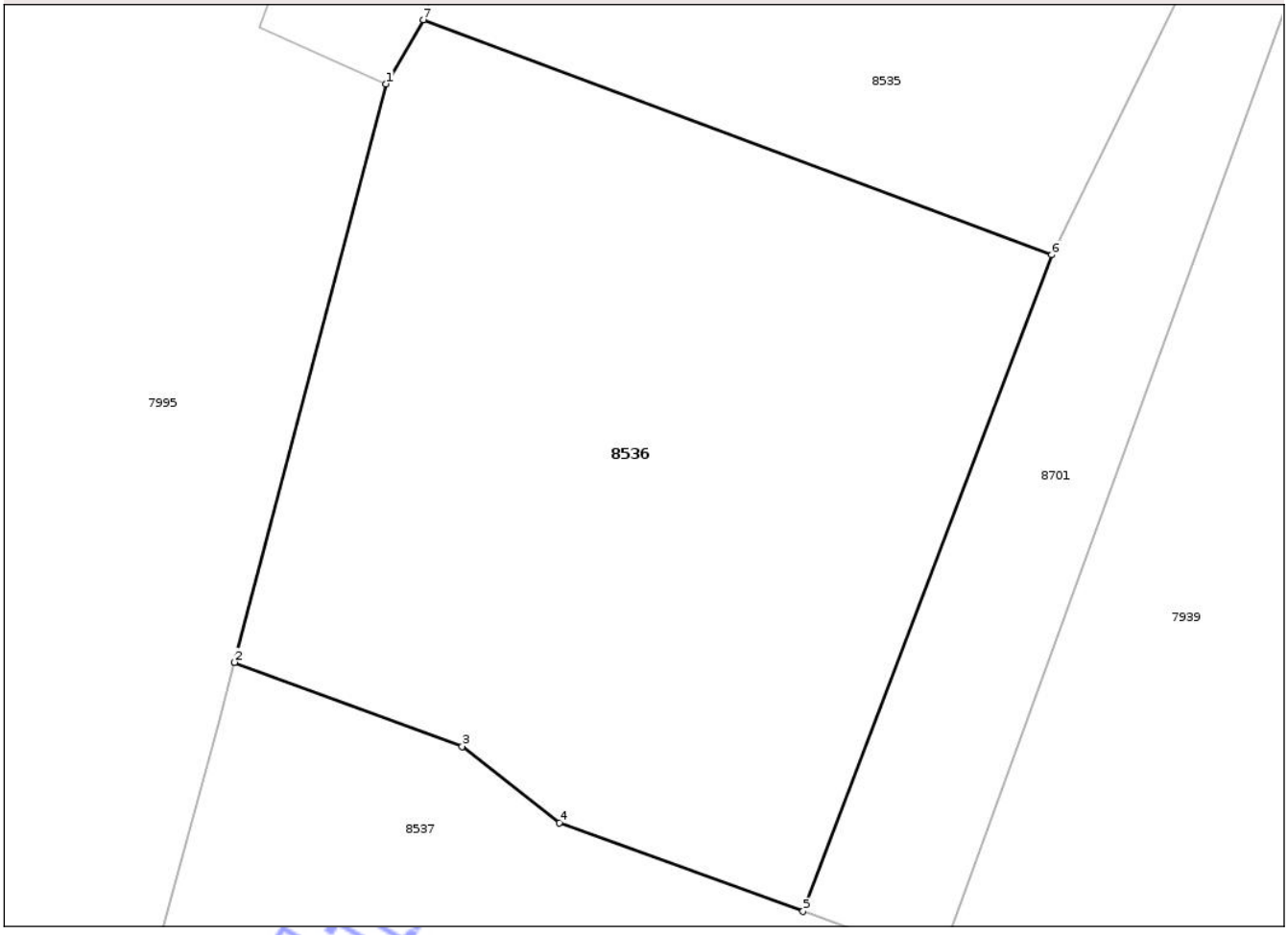
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 168 | 91 | 1408/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,523<br>398.711,48 | 2 | 581.507,583<br>398.700,282 | 11.578 |
| 2 | 581.507,583<br>398.700,282 | 3 | 581.511,994<br>398.698,654 | 4.702 |
| 3 | 581.511,994<br>398.698,654 | 4 | 581.513,879<br>398.697,173 | 2.397 |
| 4 | 581.513,879<br>398.697,173 | 5 | 581.518,601<br>398.695,46 | 5.023 |
| 5 | 581.518,601<br>398.695,46 | 6 | 581.523,42<br>398.708,17 | 13.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.523,42<br>398.708,17 | 7 | 581.511,24<br>398.712,72 | 13.002 |
| 7 | 581.511,24<br>398.712,72 | 1 | 581.510,523<br>398.711,48 | 1.432 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 751 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

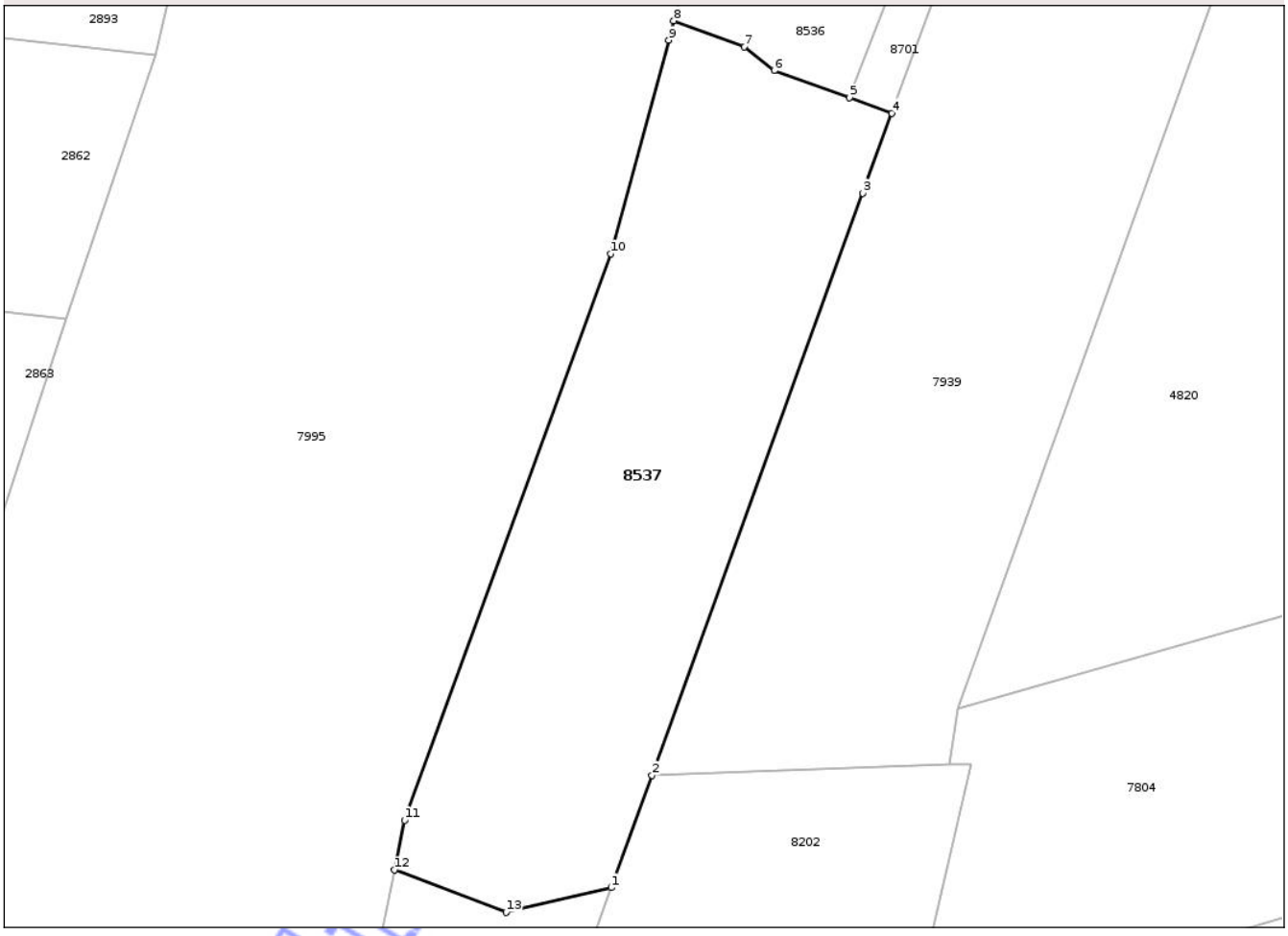
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 751 | 91 | 1408/35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.503,675<br>398.646,052 | 2 | 581.506,225<br>398.653,082 | 7.478 |
| 2 | 581.506,225<br>398.653,082 | 3 | 581.519,432<br>398.689,494 | 38.733 |
| 3 | 581.519,432<br>398.689,494 | 4 | 581.521,248<br>398.694,5 | 5.325 |
| 4 | 581.521,248<br>398.694,5 | 5 | 581.518,601<br>398.695,46 | 2.816 |
| 5 | 581.518,601<br>398.695,46 | 6 | 581.513,879<br>398.697,173 | 5.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.513,879<br>398.697,173 | 7 | 581.511,994<br>398.698,654 | 2.397 |
| 7 | 581.511,994<br>398.698,654 | 8 | 581.507,583<br>398.700,282 | 4.702 |
| 8 | 581.507,583<br>398.700,282 | 9 | 581.507,265<br>398.699,072 | 1.251 |
| 9 | 581.507,265<br>398.699,072 | 10 | 581.503,647<br>398.685,708 | 13.845 |
| 10 | 581.503,647<br>398.685,708 | 11 | 581.490,734<br>398.650,277 | 37.711 |
| 11 | 581.490,734<br>398.650,277 | 12 | 581.490,082<br>398.647,163 | 3.182 |
| 12 | 581.490,082<br>398.647,163 | 13 | 581.497,077<br>398.644,51 | 7.481 |
| 13 | 581.497,077<br>398.644,51 | 1 | 581.503,675<br>398.646,052 | 6.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 975 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

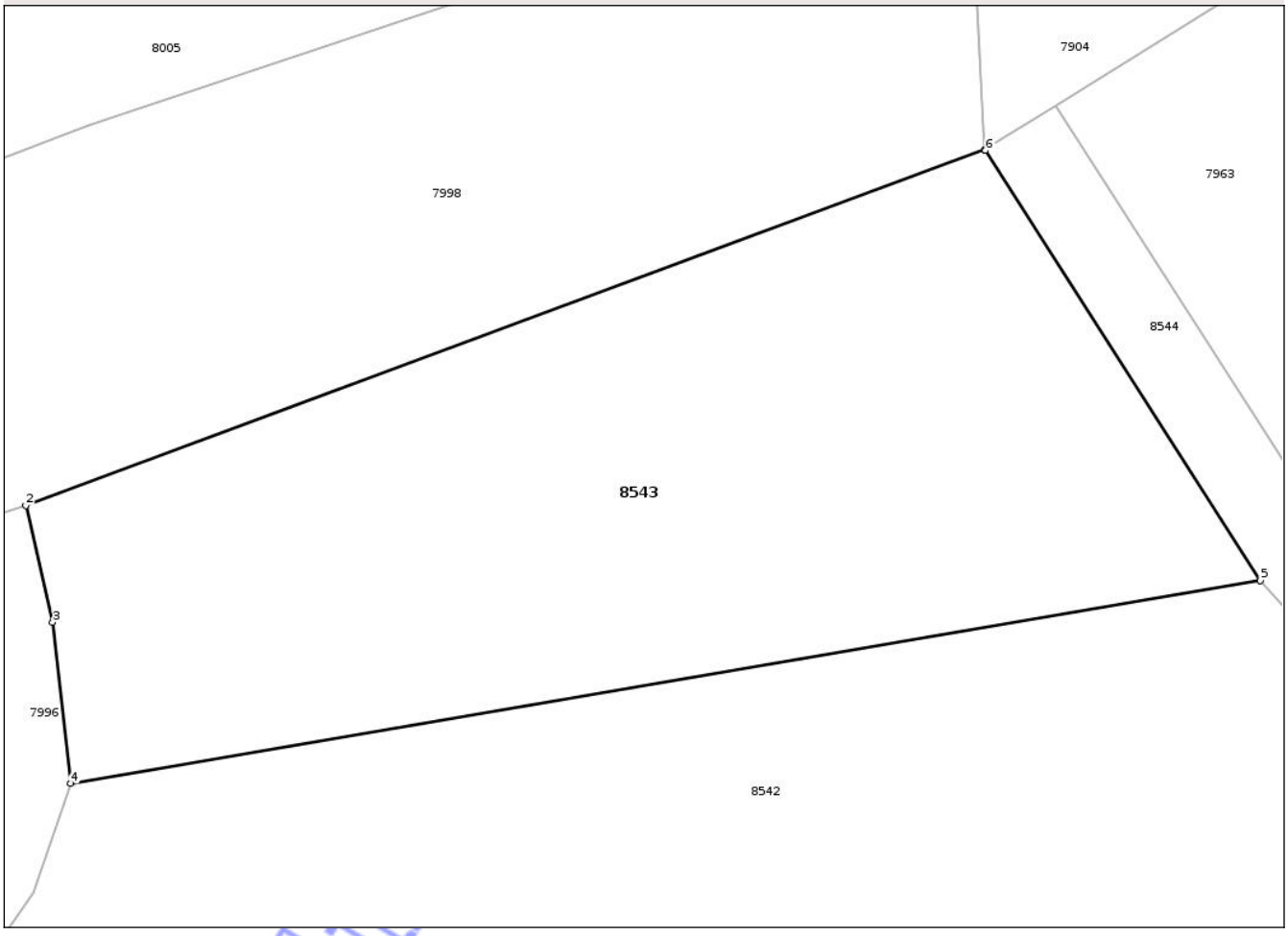
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 975 | 1 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.735,871<br>403.910,535 | 2 | 581.689,876<br>403.893,488 | 49.052 |
| 2 | 581.689,876<br>403.893,488 | 3 | 581.691,153<br>403.887,882 | 5.75 |
| 3 | 581.691,153<br>403.887,882 | 4 | 581.692,022<br>403.880,169 | 7.762 |
| 4 | 581.692,022<br>403.880,169 | 5 | 581.749,073<br>403.889,896 | 57.874 |
| 5 | 581.749,073<br>403.889,896 | 6 | 581.735,897<br>403.910,495 | 24.453 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.735,897<br>403.910,495 | 1 | 581.735,871<br>403.910,535 | 0.048 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 542 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

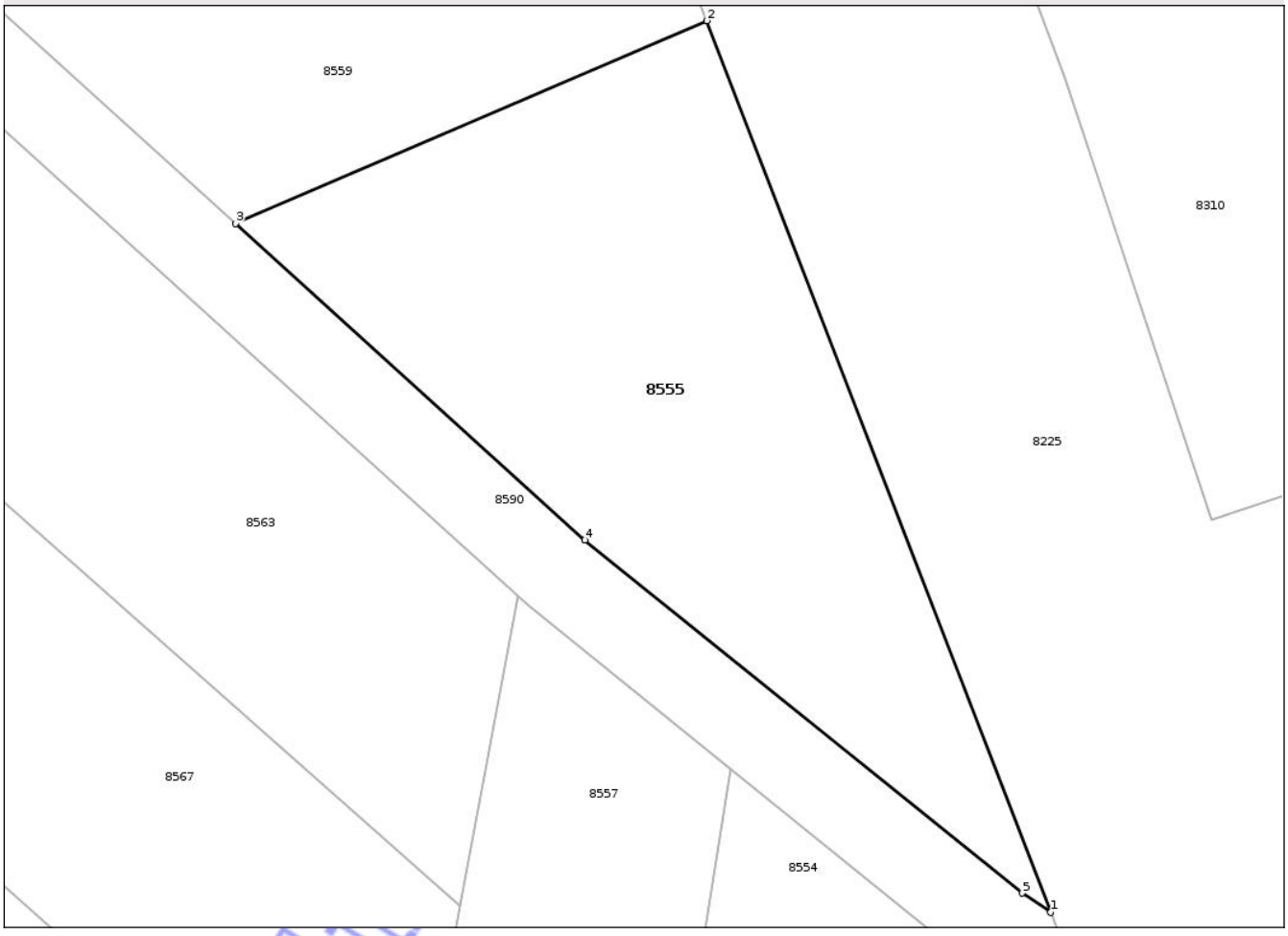
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 542 | 6 | 121/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.482,675<br>403.651,789 | 2 | 581.466,795<br>403.692,916 | 44.086 |
| 2 | 581.466,795<br>403.692,916 | 3 | 581.445,029<br>403.683,562 | 23.691 |
| 3 | 581.445,029<br>403.683,562 | 4 | 581.461,164<br>403.668,963 | 21.759 |
| 4 | 581.461,164<br>403.668,963 | 5 | 581.481,367<br>403.652,678 | 25.949 |
| 5 | 581.481,367<br>403.652,678 | 1 | 581.482,675<br>403.651,789 | 1.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 541 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

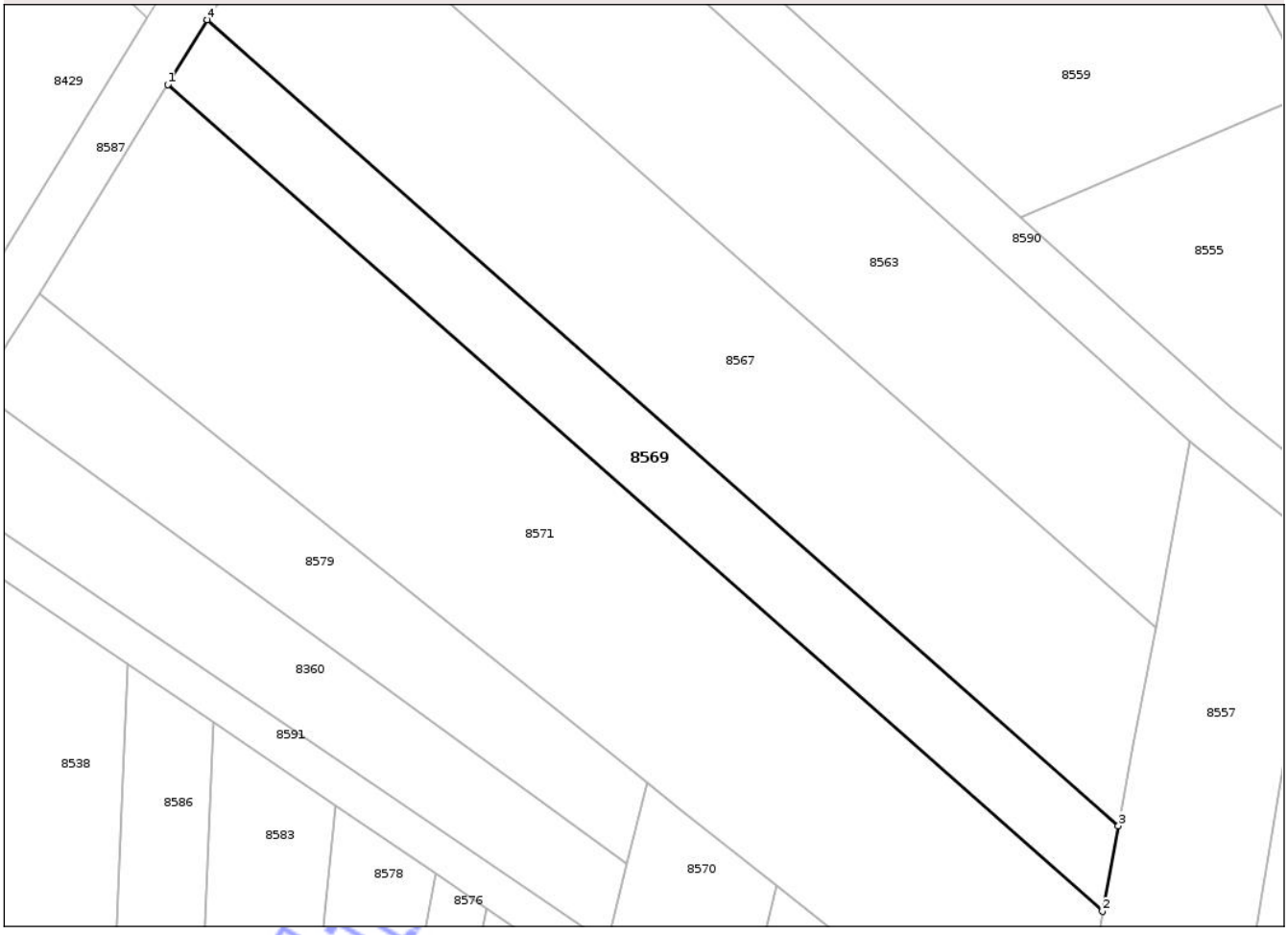
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 541 | 6 | 131/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.379,626<br>403.693,706 | 2 | 581.451,331<br>403.630,358 | 95.68 |
| 2 | 581.451,331<br>403.630,358 | 3 | 581.452,558<br>403.636,915 | 6.671 |
| 3 | 581.452,558<br>403.636,915 | 4 | 581.382,662<br>403.698,665 | 93.266 |
| 4 | 581.382,662<br>403.698,665 | 1 | 581.379,626<br>403.693,706 | 5.815 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 497 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 497 | 7 | 183/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.391,675<br>403.378,123 | 2 | 581.392,565<br>403.379,784 | 1.884 |
| 2 | 581.392,565<br>403.379,784 | 3 | 581.393,007<br>403.384,104 | 4.343 |
| 3 | 581.393,007<br>403.384,104 | 4 | 581.393,262<br>403.390,339 | 6.24 |
| 4 | 581.393,262<br>403.390,339 | 5 | 581.394,715<br>403.394,321 | 4.239 |
| 5 | 581.394,715<br>403.394,321 | 6 | 581.396,047<br>403.398,174 | 4.077 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.396,047<br>403.398,174 | 7 | 581.401,835<br>403.442,341 | 44.545 |
| 7 | 581.401,835<br>403.442,341 | 8 | 581.387,242<br>403.441,391 | 14.624 |
| 8 | 581.387,242<br>403.441,391 | 1 | 581.391,675<br>403.378,123 | 63.423 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 384 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

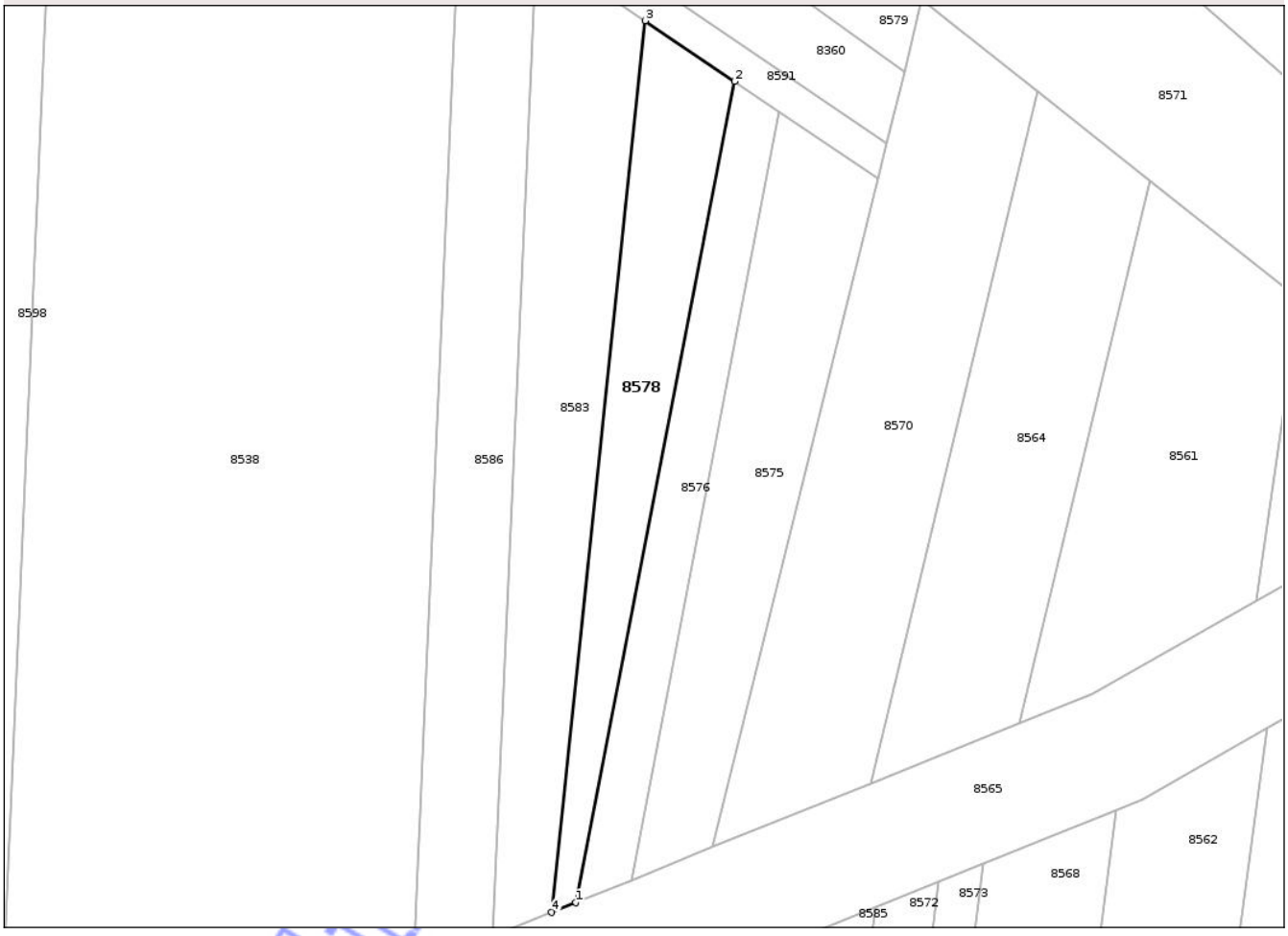
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 384 | 6 | 131/30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.386,558<br>403.562,548 | 2 | 581.400,221<br>403.633,228 | 71.988 |
| 2 | 581.400,221<br>403.633,228 | 3 | 581.392,539<br>403.638,442 | 9.284 |
| 3 | 581.392,539<br>403.638,442 | 4 | 581.384,466<br>403.561,704 | 77.161 |
| 4 | 581.384,466<br>403.561,704 | 1 | 581.386,558<br>403.562,548 | 2.256 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.311 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

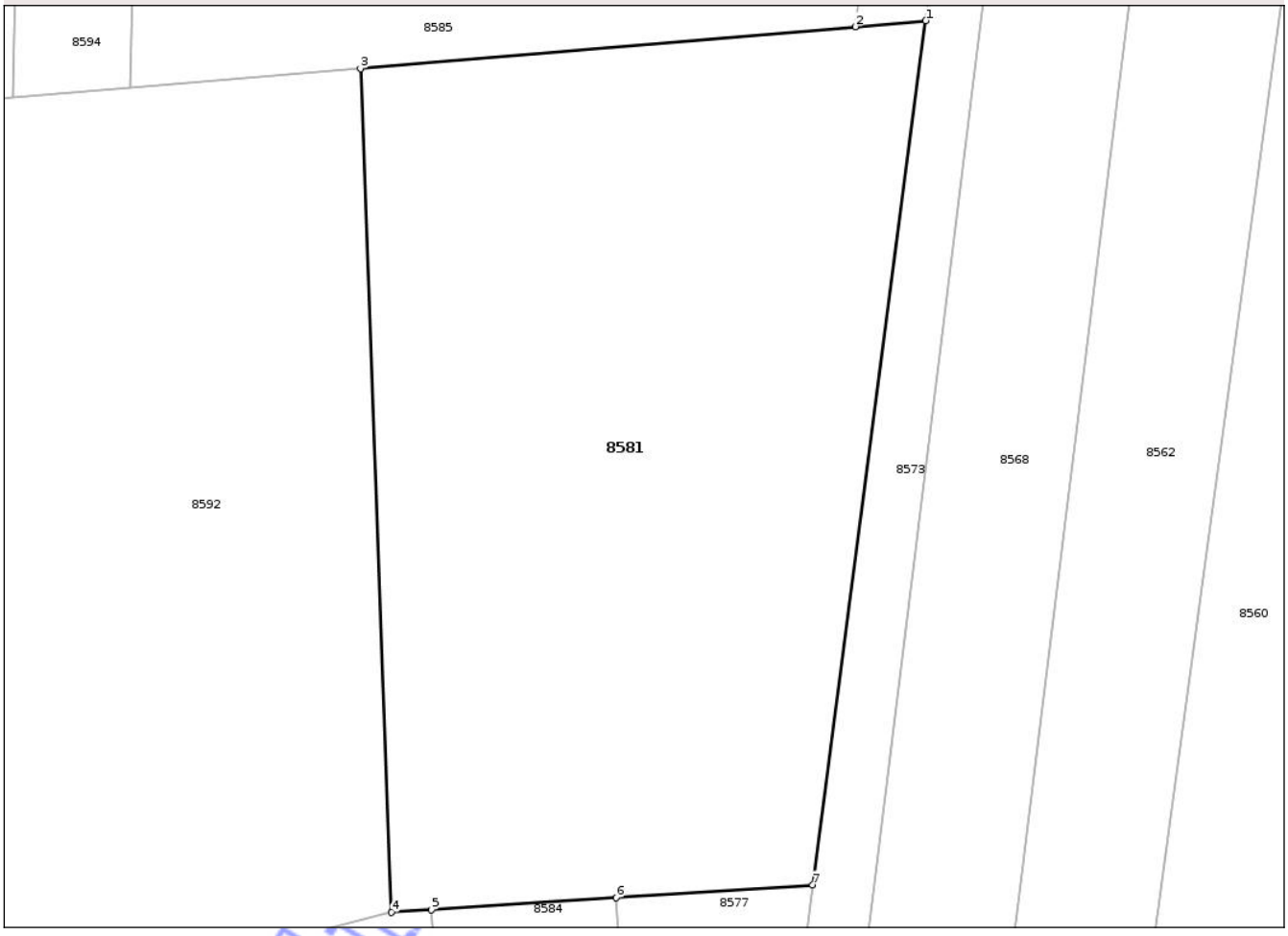
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.311 | 7 | 183/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.410,236<br>403.506,447 | 2 | 581.405,007<br>403.506,005 | 5.248 |
| 2 | 581.405,007<br>403.506,005 | 3 | 581.368,26<br>403.502,898 | 36.878 |
| 3 | 581.368,26<br>403.502,898 | 4 | 581.370,575<br>403.440,305 | 62.636 |
| 4 | 581.370,575<br>403.440,305 | 5 | 581.373,527<br>403.440,498 | 2.958 |
| 5 | 581.373,527<br>403.440,498 | 6 | 581.387,242<br>403.441,391 | 13.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.387,242<br>403.441,391 | 7 | 581.401,835<br>403.442,341 | 14.624 |
| 7 | 581.401,835<br>403.442,341 | 1 | 581.410,236<br>403.506,447 | 64.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.302 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

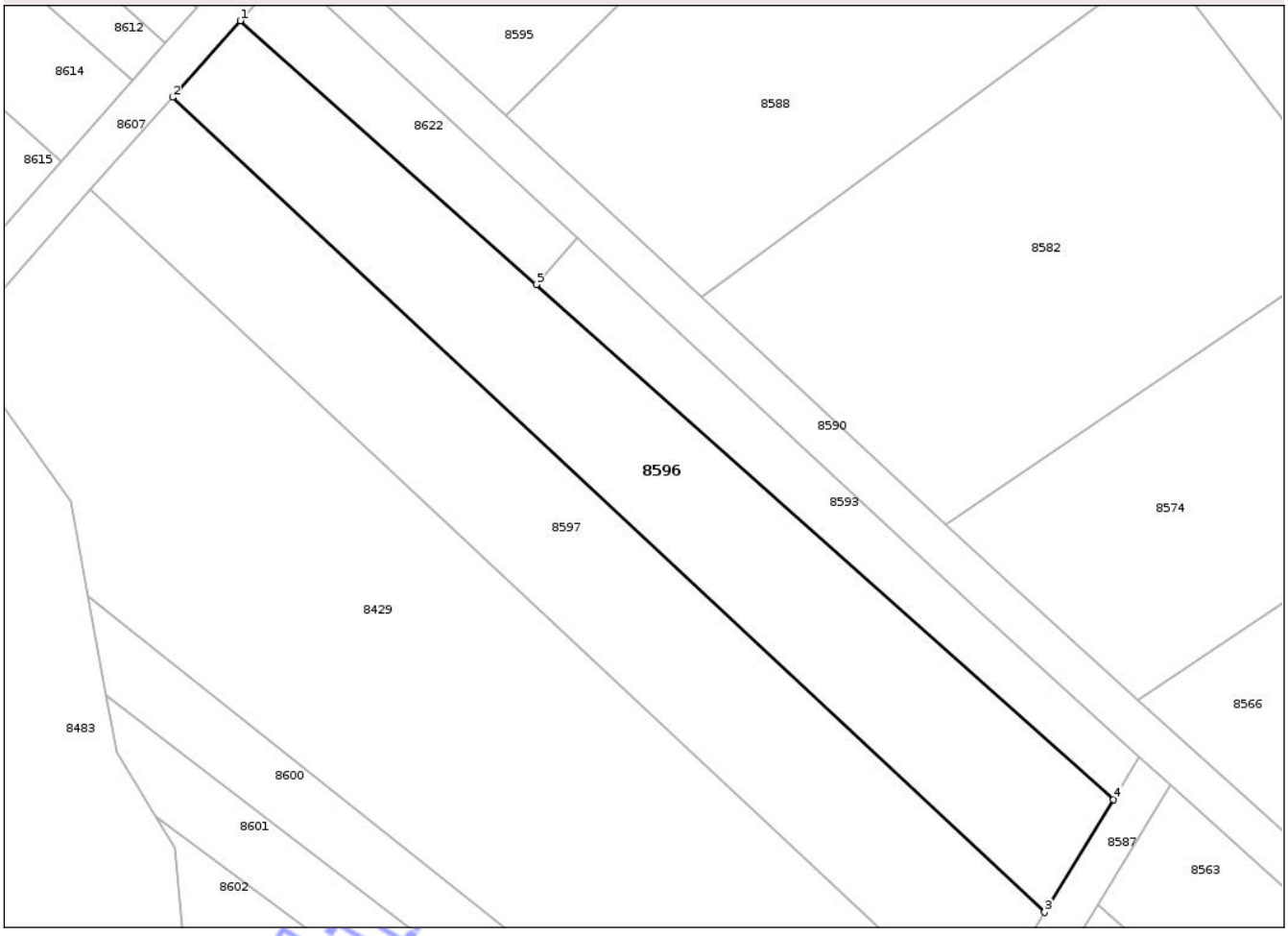
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.302 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.302 | 6 | 131/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.306,078<br>403.796,22 | 2 | 581.299,481<br>403.788,762 | 9.957 |
| 2 | 581.299,481<br>403.788,762 | 3 | 581.384,528<br>403.709,374 | 116.342 |
| 3 | 581.384,528<br>403.709,374 | 4 | 581.391,253<br>403.720,361 | 12.882 |
| 4 | 581.391,253<br>403.720,361 | 5 | 581.334,938<br>403.770,517 | 75.412 |
| 5 | 581.334,938<br>403.770,517 | 1 | 581.306,078<br>403.796,22 | 38.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 628 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 628 | 6 | 131/15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.297,857<br>403.718,7 | 2 | 581.299,76<br>403.715,61 | 3.629 |
| 2 | 581.299,76<br>403.715,61 | 3 | 581.300,79<br>403.704,281 | 11.376 |
| 3 | 581.300,79<br>403.704,281 | 4 | 581.357,747<br>403.665,626 | 68.835 |
| 4 | 581.357,747<br>403.665,626 | 5 | 581.361,5<br>403.671,758 | 7.189 |
| 5 | 581.361,5<br>403.671,758 | 1 | 581.297,857<br>403.718,7 | 79.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.652 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

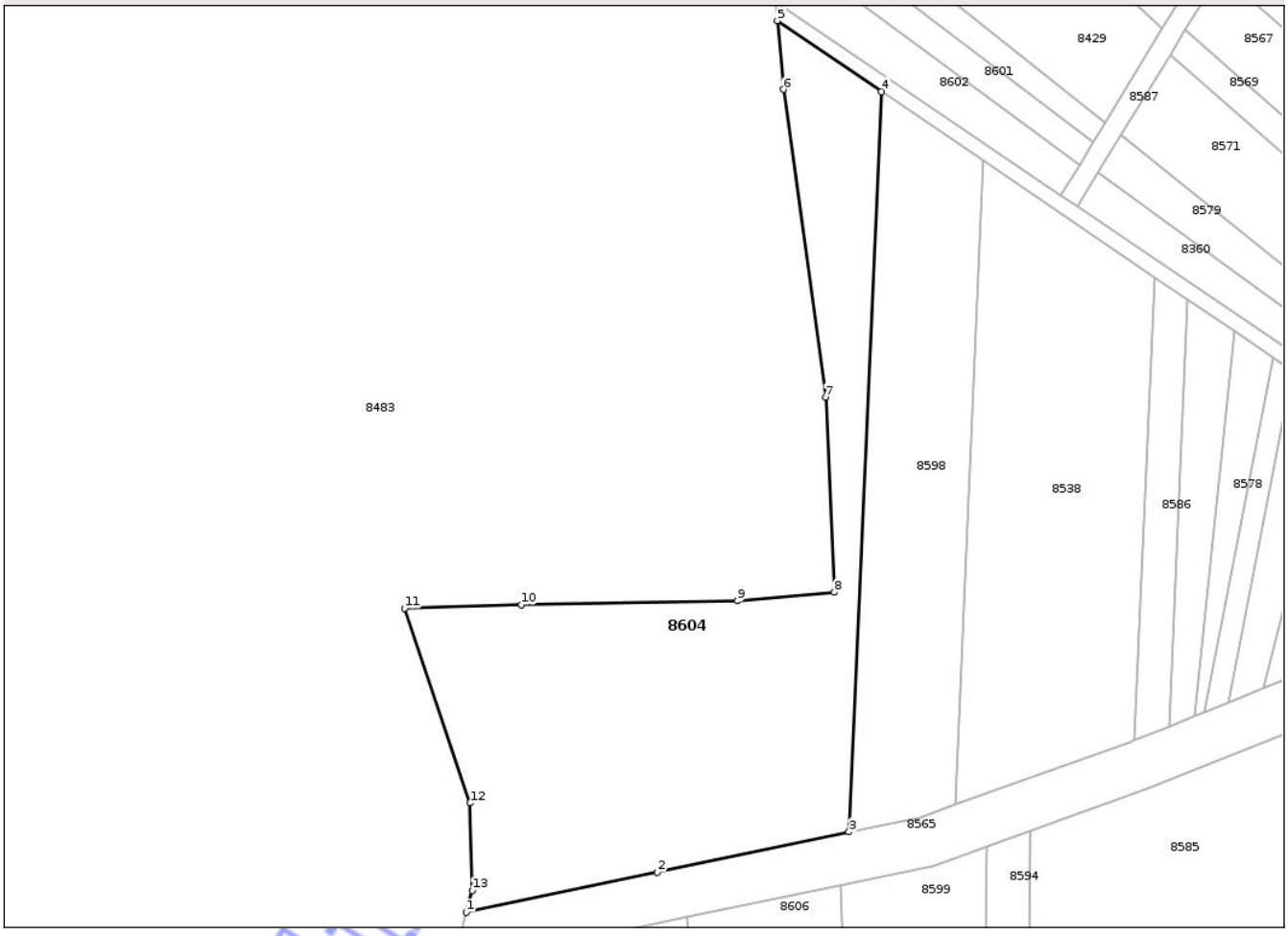
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.652 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.652 | 6 | 131/34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.238,994<br>403.522,53 | 2 | 581.277,189<br>403.530,551 | 39.028 |
| 2 | 581.277,189<br>403.530,551 | 3 | 581.315,458<br>403.538,56 | 39.098 |
| 3 | 581.315,458<br>403.538,56 | 4 | 581.321,95<br>403.686,348 | 147.931 |
| 4 | 581.321,95<br>403.686,348 | 5 | 581.301,136<br>403.700,474 | 25.155 |
| 5 | 581.301,136<br>403.700,474 | 6 | 581.302,382<br>403.686,762 | 13.768 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.302,382<br>403.686,762 | 7 | 581.310,77<br>403.625,31 | 62.022 |
| 7 | 581.310,77<br>403.625,31 | 8 | 581.312,511<br>403.586,411 | 38.938 |
| 8 | 581.312,511<br>403.586,411 | 9 | 581.293,174<br>403.584,739 | 19.409 |
| 9 | 581.293,174<br>403.584,739 | 10 | 581.250,008<br>403.583,964 | 43.173 |
| 10 | 581.250,008<br>403.583,964 | 11 | 581.226,663<br>403.583,218 | 23.357 |
| 11 | 581.226,663<br>403.583,218 | 12 | 581.239,741<br>403.544,381 | 40.98 |
| 12 | 581.239,741<br>403.544,381 | 13 | 581.240,15<br>403.526,91 | 17.476 |
| 13 | 581.240,15<br>403.526,91 | 1 | 581.238,994<br>403.522,53 | 4.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 2.477 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114211, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOSCODARU GHEORGHE**<br>2) **MOLEA SMARANDA**<br>3) **BOSCODARU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

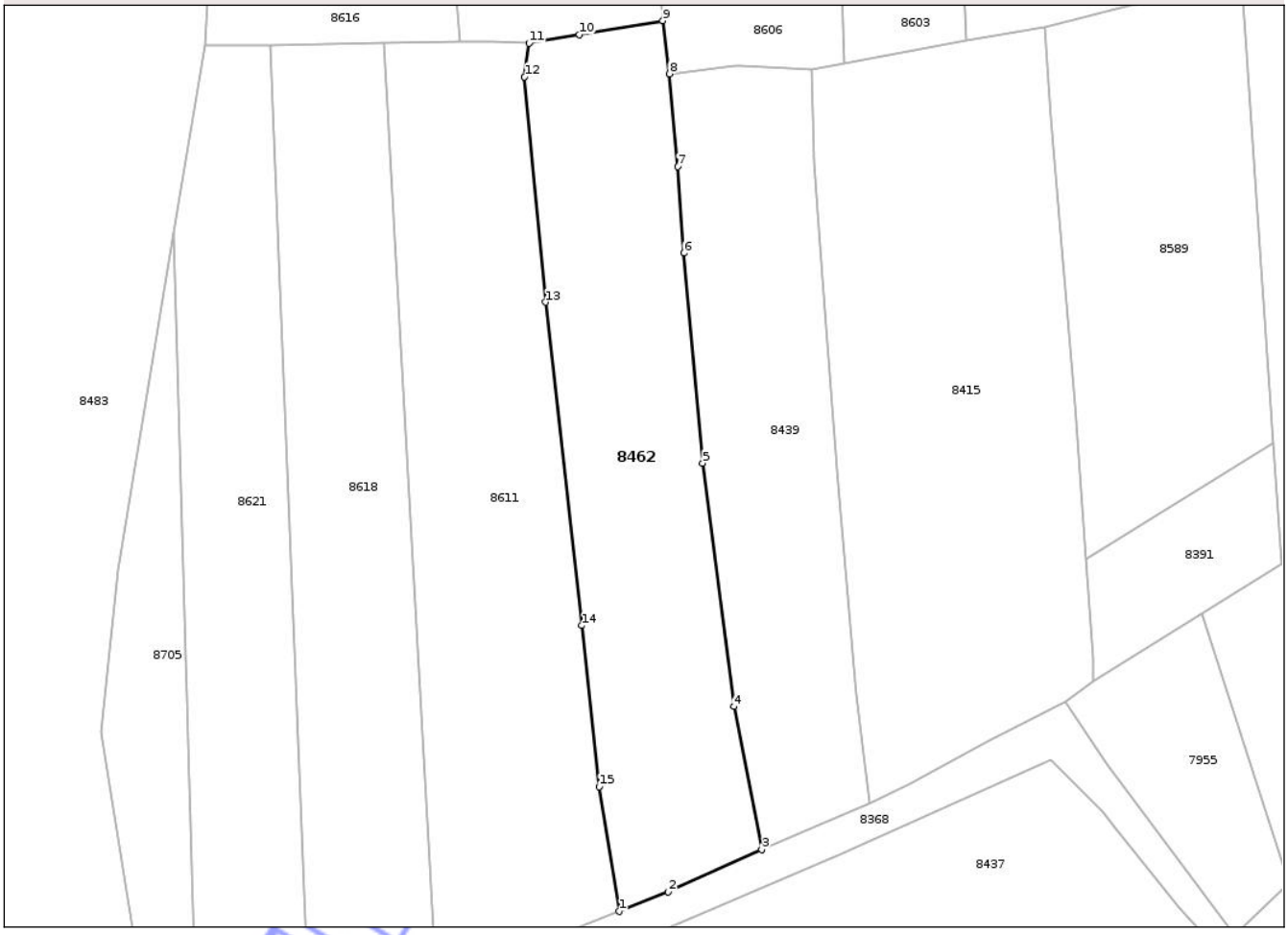
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 2.477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.477 | 7 | 132/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.284,846<br>403.307,811 | 2 | 581.291,791<br>403.310,606 | 7.486 |
| 2 | 581.291,791<br>403.310,606 | 3 | 581.305,131<br>403.316,652 | 14.646 |
| 3 | 581.305,131<br>403.316,652 | 4 | 581.301,177<br>403.337,022 | 20.75 |
| 4 | 581.301,177<br>403.337,022 | 5 | 581.296,718<br>403.371,723 | 34.986 |
| 5 | 581.296,718<br>403.371,723 | 6 | 581.294,068<br>403.401,678 | 30.072 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.294,068<br>403.401,678 | 7 | 581.293,199<br>403.413,984 | 12.337 |
| 7 | 581.293,199<br>403.413,984 | 8 | 581.291,995<br>403.427,228 | 13.299 |
| 8 | 581.291,995<br>403.427,228 | 9 | 581.291,059<br>403.434,785 | 7.615 |
| 9 | 581.291,059<br>403.434,785 | 10 | 581.279,167<br>403.432,818 | 12.054 |
| 10 | 581.279,167<br>403.432,818 | 11 | 581.271,974<br>403.431,565 | 7.301 |
| 11 | 581.271,974<br>403.431,565 | 12 | 581.271,332<br>403.426,793 | 4.815 |
| 12 | 581.271,332<br>403.426,793 | 13 | 581.274,352<br>403.394,66 | 32.275 |
| 13 | 581.274,352<br>403.394,66 | 14 | 581.279,5<br>403.348,564 | 46.383 |
| 14 | 581.279,5<br>403.348,564 | 15 | 581.281,946<br>403.325,573 | 23.121 |
| 15 | 581.281,946<br>403.325,573 | 1 | 581.284,846<br>403.307,811 | 17.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.873 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 8, din 22/01/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AVRAM ELENA MAGDALENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.873 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.873 | 7 | 642 | - | conform act tarla 13 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.284,071<br>403.501,422 | 2 | 581.257,003<br>403.495,794 | 27.647 |
| 2 | 581.257,003<br>403.495,794 | 3 | 581.259,56<br>403.463,653 | 32.243 |
| 3 | 581.259,56<br>403.463,653 | 4 | 581.262,096<br>403.431,774 | 31.98 |
| 4 | 581.262,096<br>403.431,774 | 5 | 581.266,665<br>403.431,844 | 4.57 |
| 5 | 581.266,665<br>403.431,844 | 6 | 581.271,974<br>403.431,565 | 5.316 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.271,974<br>403.431,565 | 7 | 581.279,167<br>403.432,818 | 7.301 |
| 7 | 581.279,167<br>403.432,818 | 8 | 581.291,059<br>403.434,785 | 12.054 |
| 8 | 581.291,059<br>403.434,785 | 1 | 581.284,071<br>403.501,422 | 67.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20953 | 904 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20953-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 159A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9867 / 28/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2758, din 26/11/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20953 a imobilului cu numarul cadastral 20953/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10122 (identificator electronic 20166) inscris in cartea funciara 767 (identificator electronic 20166); | A1 |
| **9868 / 28/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2759, din 26/11/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA-ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL-ROMEO**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 10/04/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces-verbal de recepție nr. 349 din 19.01.2018, Adeverința nr 5972 din 23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA-ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL-ROMEO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20953 | 904 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | 8 | 302/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 367 | 8 | 302/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20953-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.269,069<br>402.766,634 | 2 | 581.273,273<br>402.767,63 | 4.32 |
| 2 | 581.273,273<br>402.767,63 | 3 | 581.280,72<br>402.769,534 | 7.687 |
| 3 | 581.280,72<br>402.769,534 | 4 | 581.298,049<br>402.773,632 | 17.807 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.298,049<br>402.773,632 | 5 | 581.300,979<br>402.774,124 | 2.971 |
| 5 | 581.300,979<br>402.774,124 | 6 | 581.301,335<br>402.789,257 | 15.137 |
| 6 | 581.301,335<br>402.789,257 | 7 | 581.298,186<br>402.788,81 | 3.181 |
| 7 | 581.298,186<br>402.788,81 | 8 | 581.283,242<br>402.785,932 | 15.219 |
| 8 | 581.283,242<br>402.785,932 | 9 | 581.273,978<br>402.783,939 | 9.476 |
| 9 | 581.273,978<br>402.783,939 | 10 | 581.268,218<br>402.782,579 | 5.918 |
| 10 | 581.268,218<br>402.782,579 | 11 | 581.243,649<br>402.776,777 | 25.245 |
| 11 | 581.243,649<br>402.776,777 | 12 | 581.243,877<br>402.769,568 | 7.213 |
| 12 | 581.243,877<br>402.769,568 | 13 | 581.243,944<br>402.767,453 | 2.116 |
| 13 | 581.243,944<br>402.767,453 | 14 | 581.244,973<br>402.761,335 | 6.204 |
| 14 | 581.244,973<br>402.761,335 | 15 | 581.246,779<br>402.761,708 | 1.844 |
| 15 | 581.246,779<br>402.761,708 | 16 | 581.258,407<br>402.764,107 | 11.873 |
| 16 | 581.258,407<br>402.764,107 | 17 | 581.261,717<br>402.764,891 | 3.402 |
| 17 | 581.261,717<br>402.764,891 | 1 | 581.269,069<br>402.766,634 | 7.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.900 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 212527, din 25/11/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANU STANCA**<br>2) **GROSU LINA**<br>3) **SIN MARIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.900 | 7 | 172/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.433,1<br>403.570,539 | 2 | 581.412,418<br>403.402,614 | 169.194 |
| 2 | 581.412,418<br>403.402,614 | 3 | 581.422,135<br>403.400,978 | 9.854 |
| 3 | 581.422,135<br>403.400,978 | 4 | 581.446,165<br>403.577,553 | 178.203 |
| 4 | 581.446,165<br>403.577,553 | 5 | 581.435,366<br>403.571,454 | 12.402 |
| 5 | 581.435,366<br>403.571,454 | 1 | 581.433,1<br>403.570,539 | 2.444 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114283, din 23/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE ION**<br>2) **DOBRE VASILE**<br>3) **RECU A. MARIA**<br>4) **DOBRE SMARANDA**<br>5) **CONSTANTINOV A. VASILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

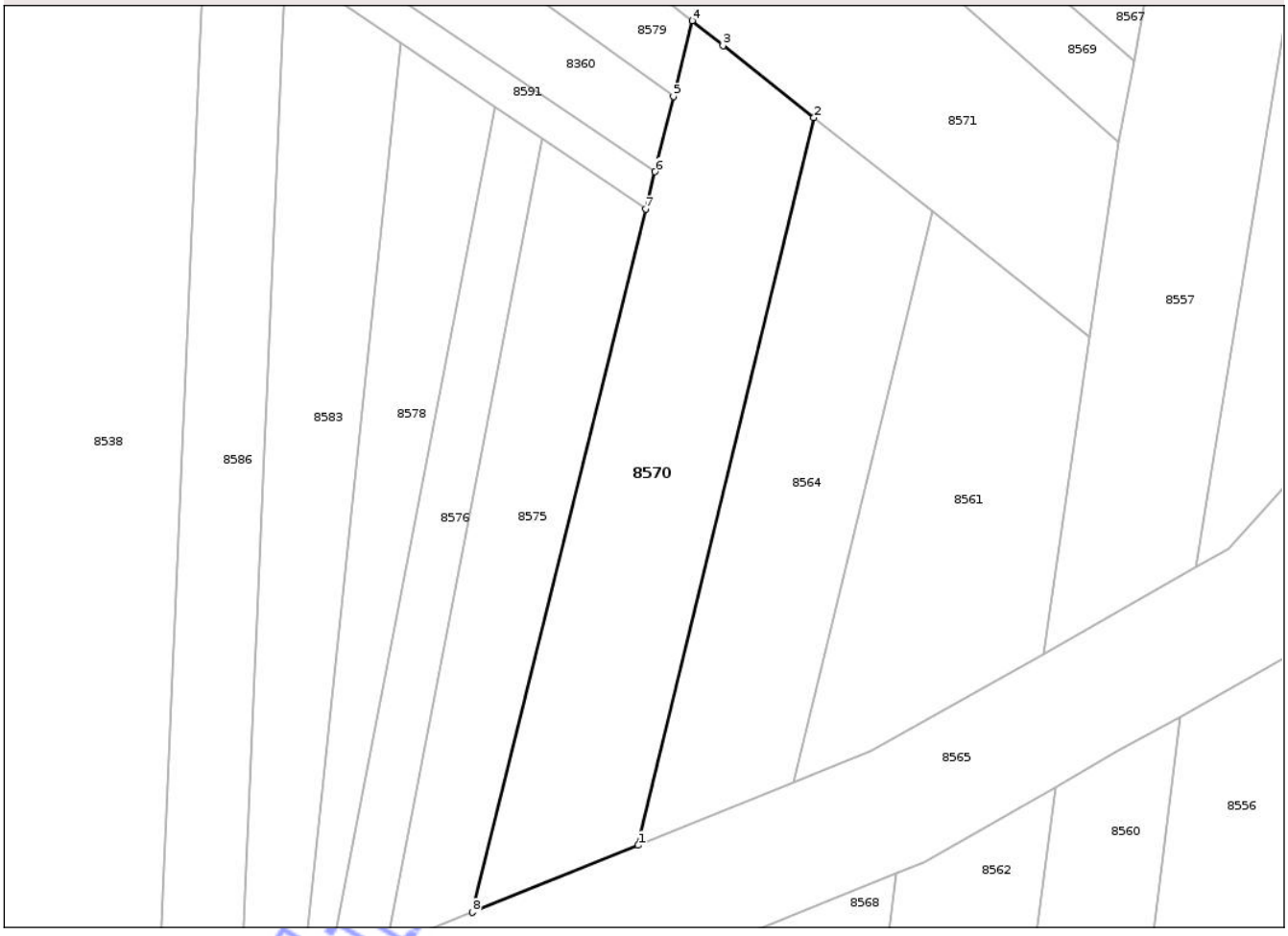
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 6 | 131/27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.411,964<br>403.572,796 | 2 | 581.426,355<br>403.632,328 | 61.247 |
| 2 | 581.426,355<br>403.632,328 | 3 | 581.418,918<br>403.638,218 | 9.487 |
| 3 | 581.418,918<br>403.638,218 | 4 | 581.416,382<br>403.640,255 | 3.253 |
| 4 | 581.416,382<br>403.640,255 | 5 | 581.414,85<br>403.634,049 | 6.392 |
| 5 | 581.414,85<br>403.634,049 | 6 | 581.413,332<br>403.627,902 | 6.332 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.413,332<br>403.627,902 | 7 | 581.412,577<br>403.624,843 | 3.151 |
| 7 | 581.412,577<br>403.624,843 | 8 | 581.398,376<br>403.567,315 | 59.255 |
| 8 | 581.398,376<br>403.567,315 | 1 | 581.411,964<br>403.572,796 | 14.652 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114286, din 23/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE GH. ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

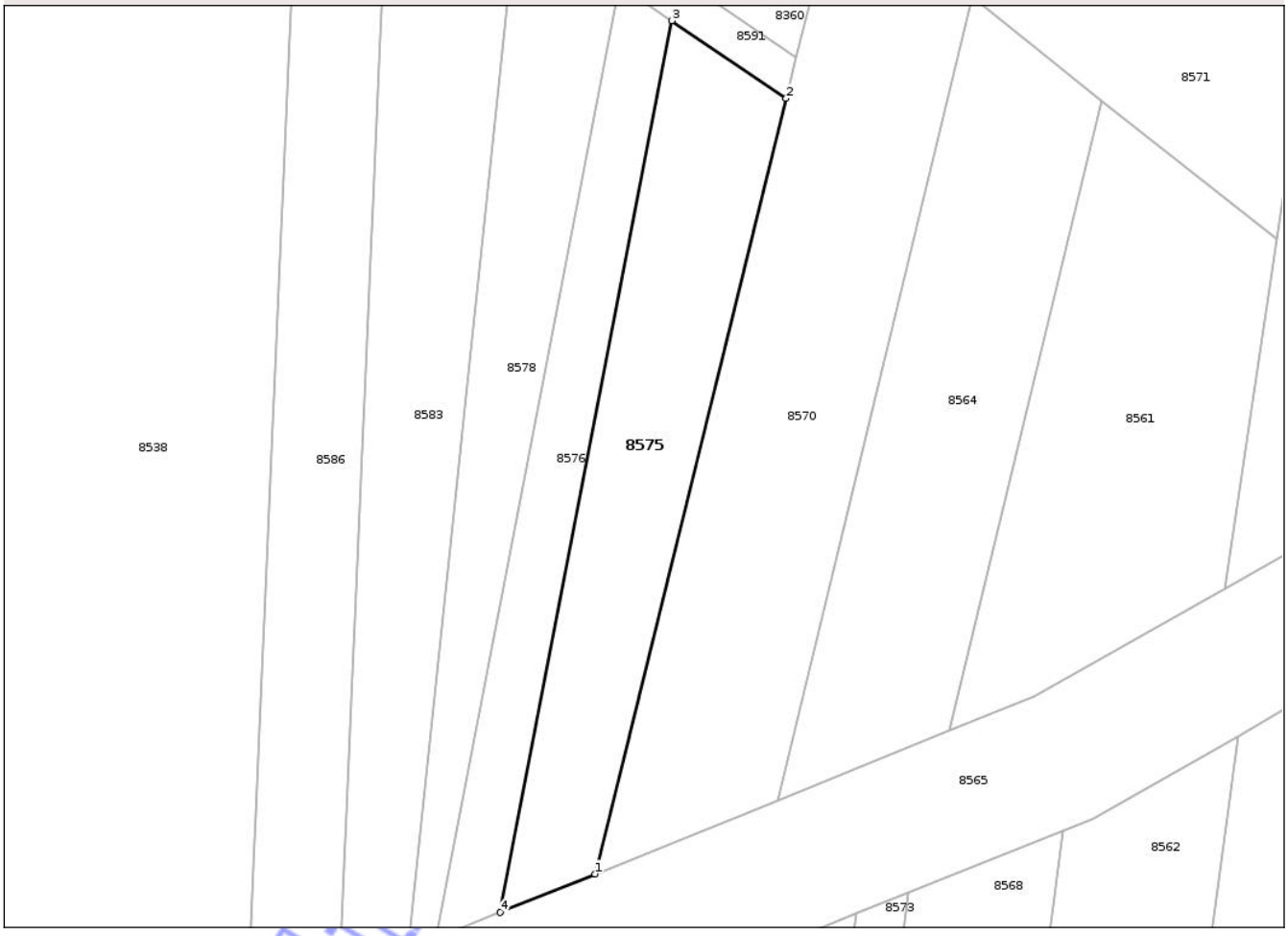
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 6 | 131/28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.398,376<br>403.567,315 | 2 | 581.412,577<br>403.624,843 | 59.255 |
| 2 | 581.412,577<br>403.624,843 | 3 | 581.404,098<br>403.630,597 | 10.247 |
| 3 | 581.404,098<br>403.630,597 | 4 | 581.391,315<br>403.564,467 | 67.354 |
| 4 | 581.391,315<br>403.564,467 | 1 | 581.398,376<br>403.567,315 | 7.614 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.007 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115813, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA GH. SMARANDA**<br>2) **STANESCU ST. ELENA**<br>3) **BRAGEA GH. RODICA**<br>4) **DAN GH. IOANA**<br>5) **STĂNESCU GH. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

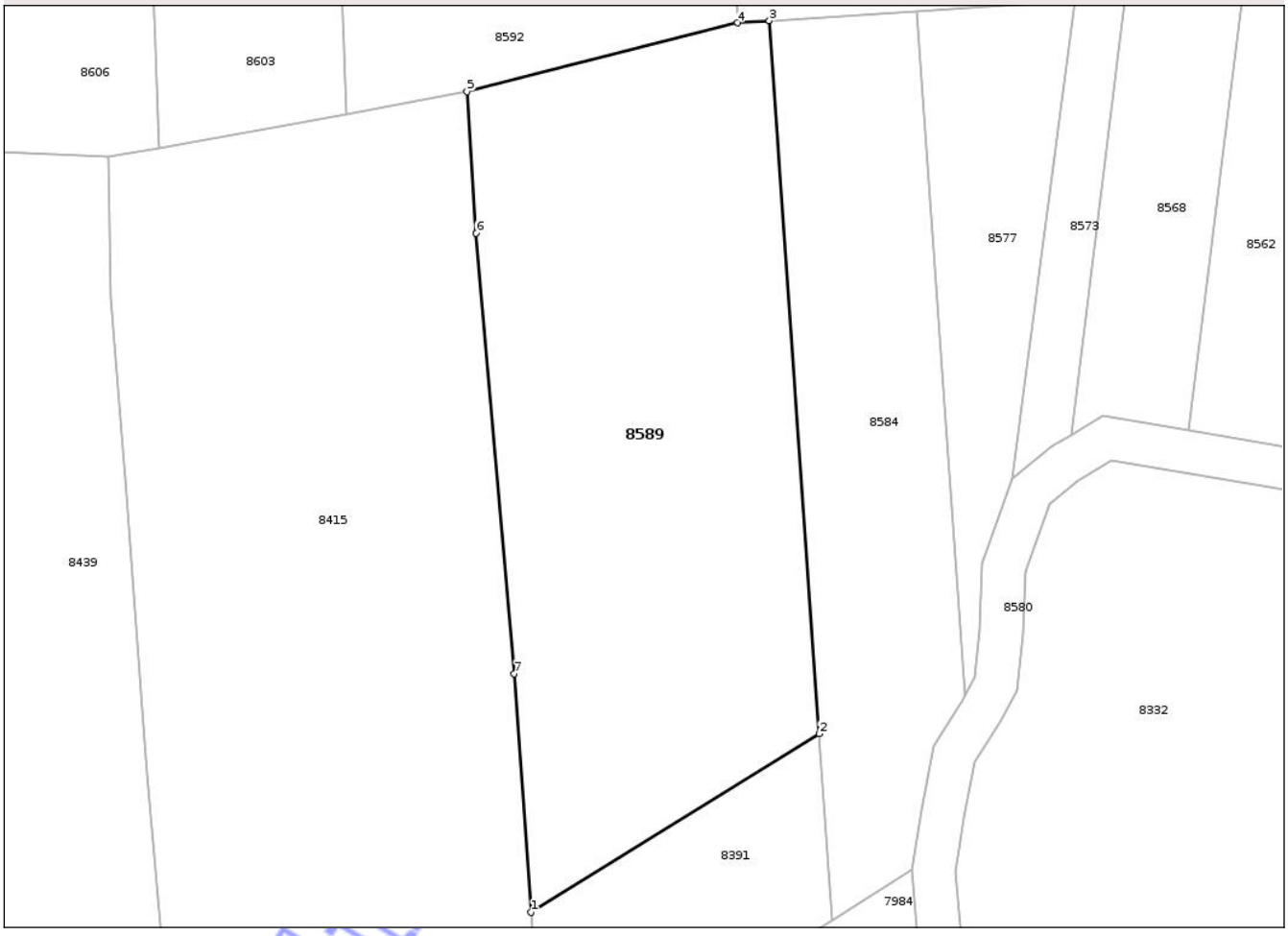
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.007 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.007 | 7 | 181/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.351,444<br>403.358,017 | 2 | 581.378,148<br>403.374,531 | 31.398 |
| 2 | 581.378,148<br>403.374,531 | 3 | 581.373,527<br>403.440,498 | 66.129 |
| 3 | 581.373,527<br>403.440,498 | 4 | 581.370,575<br>403.440,305 | 2.958 |
| 4 | 581.370,575<br>403.440,305 | 5 | 581.345,524<br>403.433,927 | 25.85 |
| 5 | 581.345,524<br>403.433,927 | 6 | 581.346,386<br>403.420,852 | 13.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.346,386<br>403.420,852 | 7 | 581.349,897<br>403.380,099 | 40.904 |
| 7 | 581.349,897<br>403.380,099 | 1 | 581.351,444<br>403.358,017 | 22.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 906 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115865, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE STANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

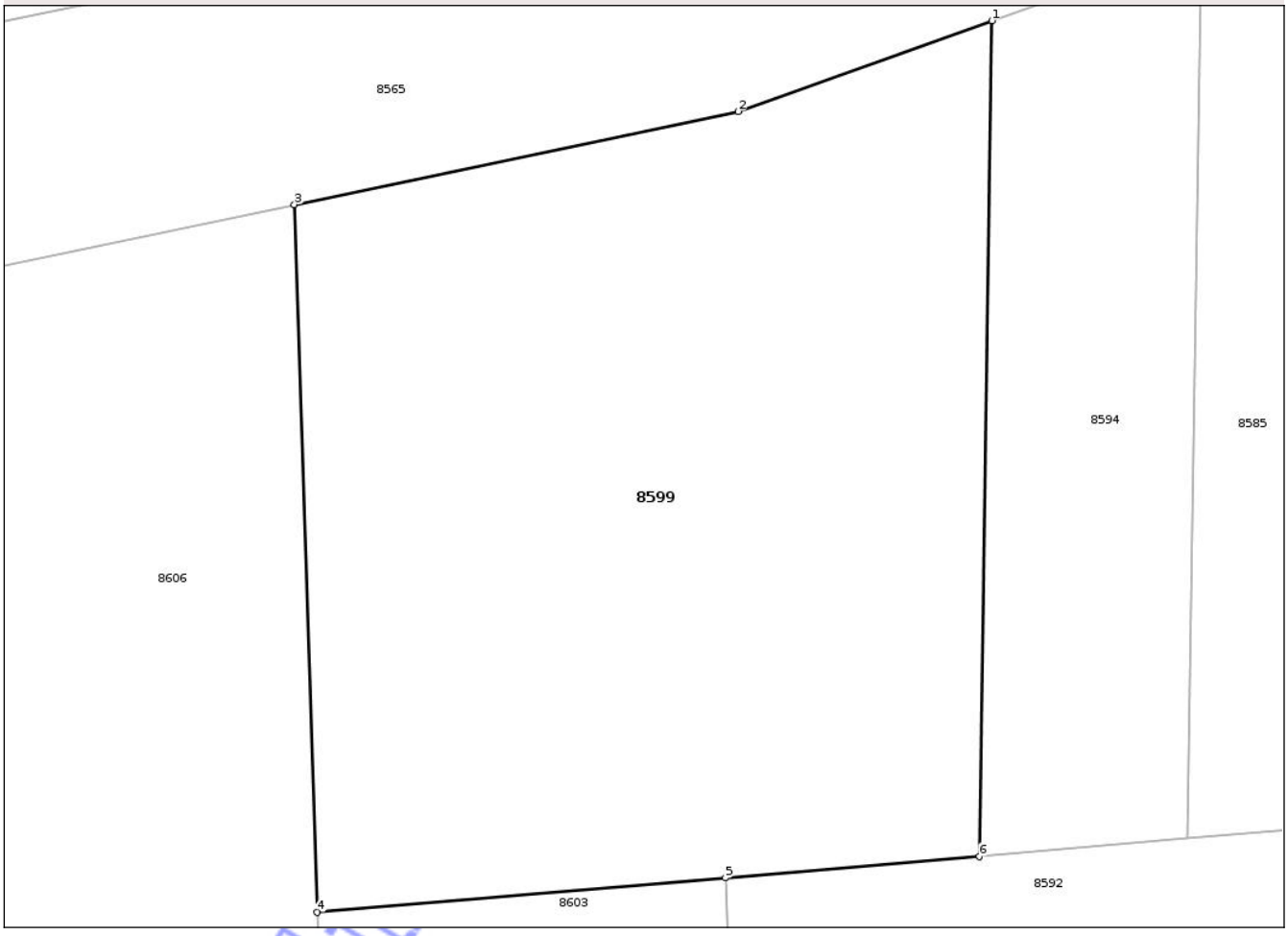
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 906 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 906 | 7 | 178/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.342,974<br>403.535,677 | 2 | 581.332,342<br>403.531,882 | 11.289 |
| 2 | 581.332,342<br>403.531,882 | 3 | 581.313,76<br>403.527,987 | 18.986 |
| 3 | 581.313,76<br>403.527,987 | 4 | 581.314,716<br>403.498,372 | 29.63 |
| 4 | 581.314,716<br>403.498,372 | 5 | 581.331,816<br>403.499,818 | 17.161 |
| 5 | 581.331,816<br>403.499,818 | 6 | 581.342,457<br>403.500,717 | 10.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.342,457<br>403.500,717 | 1 | 581.342,974<br>403.535,677 | 34.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 523 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114201, din 24/11/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ION ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 523 | 6 | 131/13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.291,271<br>403.740,188 | 2 | 581.293,003<br>403.730,566 | 9.777 |
| 2 | 581.293,003<br>403.730,566 | 3 | 581.364,18<br>403.676,134 | 89.605 |
| 3 | 581.364,18<br>403.676,134 | 4 | 581.366,667<br>403.680,197 | 4.764 |
| 4 | 581.366,667<br>403.680,197 | 1 | 581.291,271<br>403.740,188 | 96.351 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41929, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE NICOLAE**<br>2) **MITU A. CONSTANTA**<br>3) **IONESCU ELISABETA**<br>4) **DOBRE A. TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

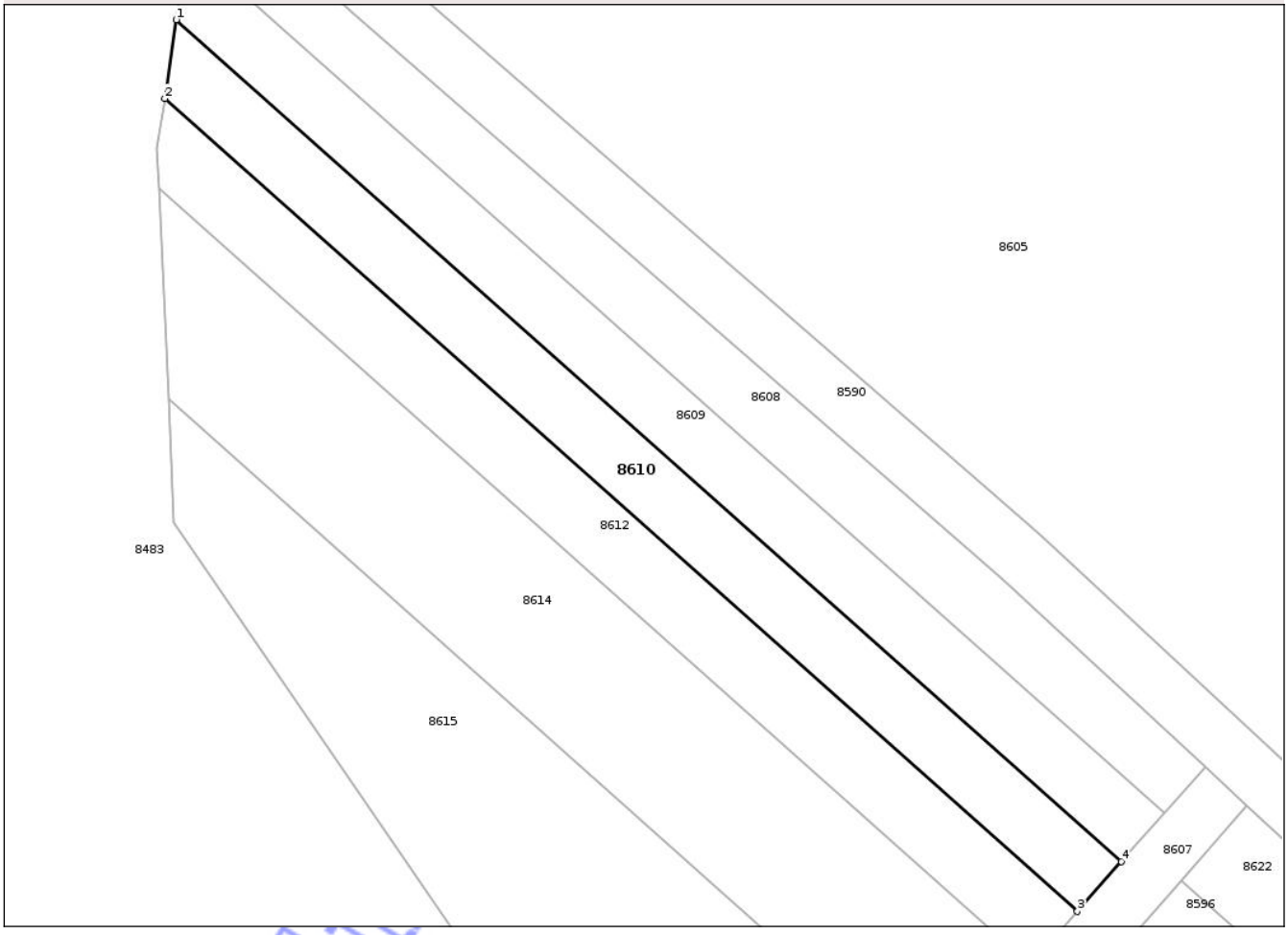
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 400 | 6 | 131/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.236,114<br>403.856,012 | 2 | 581.235,307<br>403.850,541 | 5.53 |
| 2 | 581.235,307<br>403.850,541 | 3 | 581.298,818<br>403.794,05 | 84.999 |
| 3 | 581.298,818<br>403.794,05 | 4 | 581.301,882<br>403.797,513 | 4.624 |
| 4 | 581.301,882<br>403.797,513 | 1 | 581.236,114<br>403.856,012 | 88.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 680 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115813, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA GH. SMARANDA**<br>2) **STANESCU ST. ELENA**<br>3) **BRAGEA GH. RODICA**<br>4) **DAN GH. IOANA**<br>5) **STĂNESCU GH. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

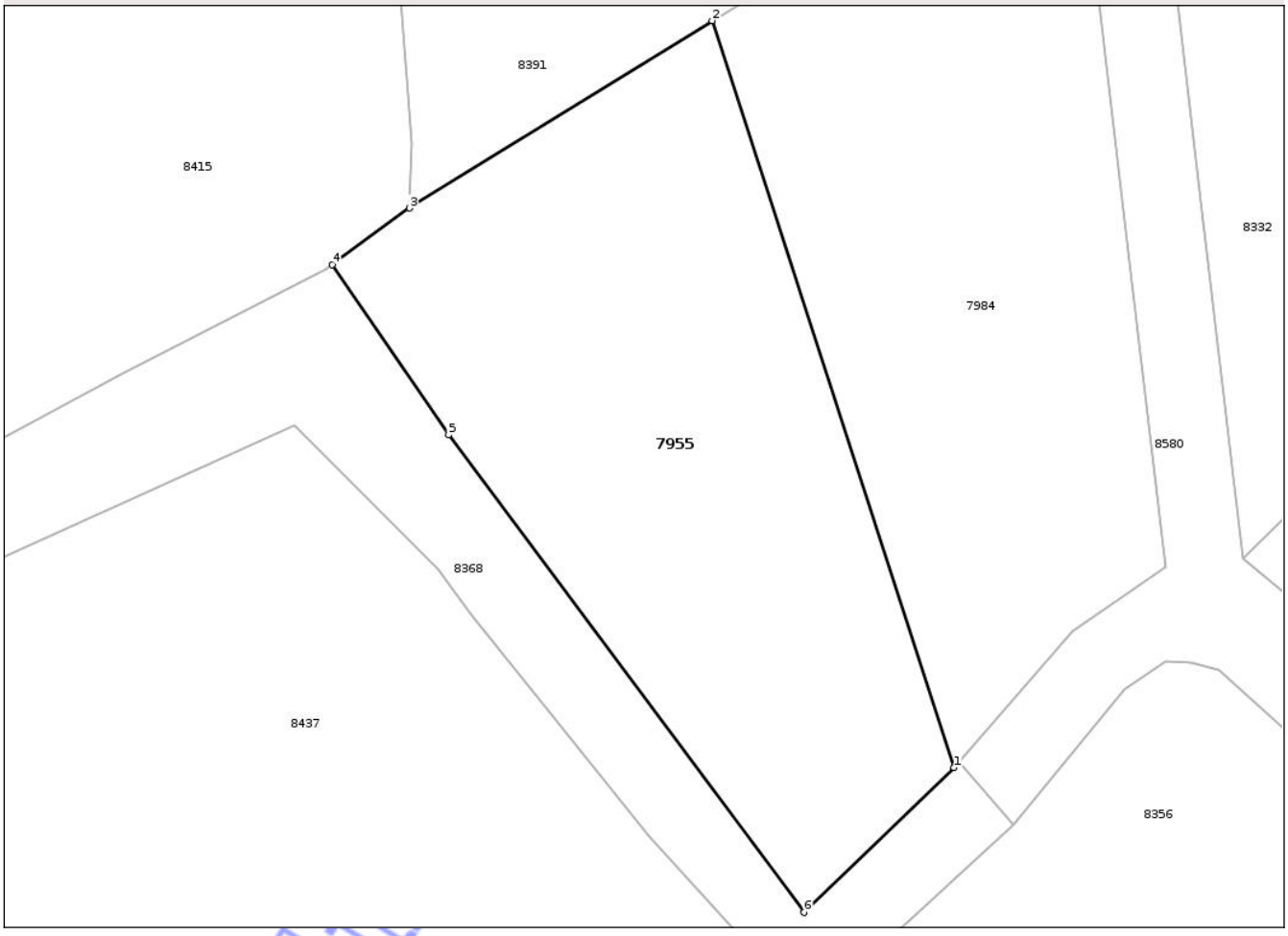
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 680 | 7 | 185/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.380,327<br>403.311,907 | 2 | 581.367,898<br>403.350,236 | 40.294 |
| 2 | 581.367,898<br>403.350,236 | 3 | 581.352,351<br>403.340,621 | 18.28 |
| 3 | 581.352,351<br>403.340,621 | 4 | 581.348,373<br>403.337,714 | 4.927 |
| 4 | 581.348,373<br>403.337,714 | 5 | 581.354,355<br>403.328,983 | 10.584 |
| 5 | 581.354,355<br>403.328,983 | 6 | 581.372,616<br>403.304,484 | 30.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.372,616<br>403.304,484 | 1 | 581.380,327<br>403.311,907 | 10.703 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21222 | Din acte: 452<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21222-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21222-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 21222-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1967 / 24/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 486, din 23/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 21222 a imobilului cu nr. cad. 21222/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.20914\cf.20914;<br>~- nr.cad.21174\cf.21174; | A1 |
| B1 | Se infiinteaza cf. 21222-C1 a imobilului cu nr. cad. /Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile:<br>~- nr.cad.20914-C1\cf.20914-C1; | A1.1 |
| Act Notarial nr. 1315, din 20/04/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRE IONELIA DOINA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20914-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4742 din 25/04/2016;* | |
| Act Notarial nr. 486, din 23/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE ADRIAN NICOLAE**<br>2) **DOBRE MIHAELA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DOBRE ADRIAN NICOLAE**<br>2) **DOBRE MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1967 / 24/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1315, din 20/04/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toata durata existentei constructiei (dar nu mai mult de 99 ani) | A1 |
| | 1) **DOBRE IONELIA DOINA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20914/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4742 din 25/04/2016;* | |

Document obținut în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21222 | Din acte: 452<br>Masurata: 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 12 | 596/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 78 | 12 | 597/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21222-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21222-C2 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 21222-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.748,069<br>402.489,706 | 2 | 581.749,846<br>402.483,053 | 6.886 |
| 2 | 581.749,846<br>402.483,053 | 3 | 581.747,346<br>402.479,996 | 3.949 |
| 3 | 581.747,346<br>402.479,996 | 4 | 581.726,659<br>402.474,68 | 21.359 |
| 4 | 581.726,659<br>402.474,68 | 5 | 581.717,761<br>402.472,394 | 9.187 |
| 5 | 581.717,761<br>402.472,394 | 6 | 581.723,455<br>402.463,144 | 10.862 |
| 6 | 581.723,455<br>402.463,144 | 7 | 581.729,325<br>402.465,076 | 6.18 |
| 7 | 581.729,325<br>402.465,076 | 8 | 581.755,327<br>402.473,631 | 27.373 |
| 8 | 581.755,327<br>402.473,631 | 9 | 581.753,814<br>402.479,112 | 5.686 |
| 9 | 581.753,814<br>402.479,112 | 10 | 581.754,386<br>402.479,26 | 0.591 |
| 10 | 581.754,386<br>402.479,26 | 11 | 581.758,738<br>402.480,565 | 4.543 |
| 11 | 581.758,738<br>402.480,565 | 12 | 581.753,354<br>402.497,949 | 18.199 |
| 12 | 581.753,354<br>402.497,949 | 13 | 581.746,228<br>402.495,959 | 7.399 |
| 13 | 581.746,228<br>402.495,959 | 1 | 581.748,069<br>402.489,706 | 6.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 780<br>Masurata: 770 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 253, din 27/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIE CONSTANTIN**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

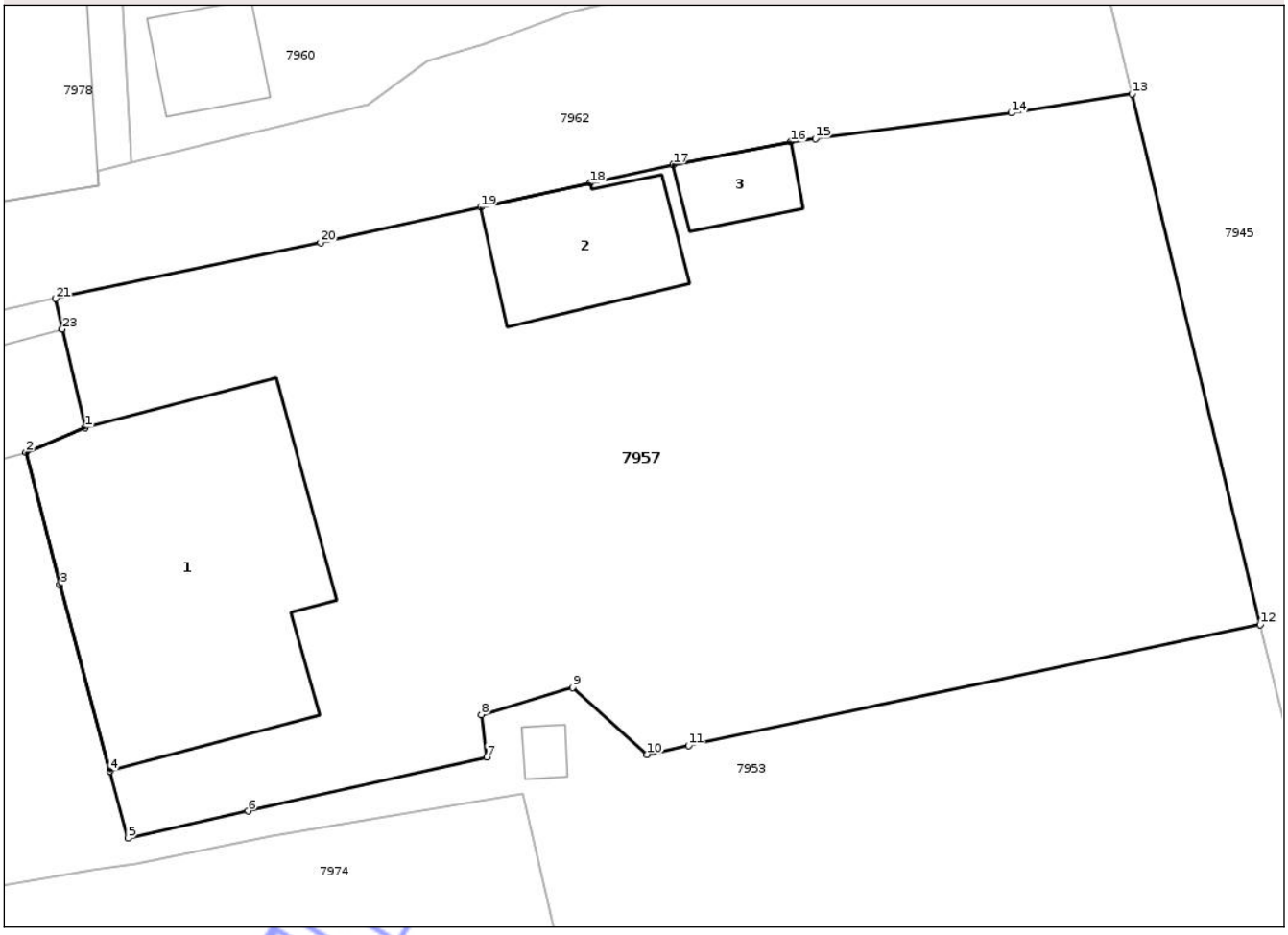
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 780<br>Masurata: 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | 12 | 589 | - | |
| 2 | arabil | DA | 434 | 12 | 589 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.731,713<br>402.532,777 | 2 | 581.729,639<br>402.531,916 | 2.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.729,639<br>402.531,916 | 3 | 581.730,835<br>402.527,261 | 4.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.730,835<br>402.527,261 | 4 | 581.732,588<br>402.520,729 | 6.763 |
| 5 | 581.733,222<br>402.518,369 | 6 | 581.737,442<br>402.519,325 | 4.327 |
| 7 | 581.745,818<br>402.521,225 | 8 | 581.745,631<br>402.522,71 | 1.497 |
| 9 | 581.748,83<br>402.523,66 | 10 | 581.751,451<br>402.521,312 | 3.519 |
| 11 | 581.752,904<br>402.521,62 | 12 | 581.772,967<br>402.525,864 | 20.507 |
| 13 | 581.768,464<br>402.544,497 | 14 | 581.764,224<br>402.543,823 | 4.293 |
| 15 | 581.757,352<br>402.542,926 | 16 | 581.756,482<br>402.542,812 | 0.877 |
| 17 | 581.752,361<br>402.542,013 | 18 | 581.749,443<br>402.541,366 | 2.989 |
| 19 | 581.745,605<br>402.540,515 | 20 | 581.739,985<br>402.539,268 | 5.757 |
| 21 | 581.730,673<br>402.537,311 | 22 | 581.730,919<br>402.536,243 | 1.096 |
| 23 | 581.730,92<br>402.536,235 | 1 | 581.731,713<br>402.532,777 | 3.548 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.732,588<br>402.520,729 | 5 | 581.733,222<br>402.518,369 | 2.444 |
| 6 | 581.737,442<br>402.519,325 | 7 | 581.745,818<br>402.521,225 | 8.589 |
| 8 | 581.745,631<br>402.522,71 | 9 | 581.748,83<br>402.523,66 | 3.337 |
| 10 | 581.751,451<br>402.521,312 | 11 | 581.752,904<br>402.521,62 | 1.485 |
| 12 | 581.772,967<br>402.525,864 | 13 | 581.768,464<br>402.544,497 | 19.169 |
| 14 | 581.764,224<br>402.543,823 | 15 | 581.757,352<br>402.542,926 | 6.93 |
| 16 | 581.756,482<br>402.542,812 | 17 | 581.752,361<br>402.542,013 | 4.198 |
| 18 | 581.749,443<br>402.541,366 | 19 | 581.745,605<br>402.540,515 | 3.931 |
| 20 | 581.739,985<br>402.539,268 | 21 | 581.730,673<br>402.537,311 | 9.515 |
| 22 | 581.730,919<br>402.536,243 | 23 | 581.730,92<br>402.536,235 | 0.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobreşti, Nr. 25, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24710 | 277 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40722 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1774, din 19/12/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24710 a imobilului cu numarul cadastral 24710 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24673 inscris in cartea funciara 24673; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 3703/331/2014, RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE LA DATA DE 17.04.2015; act administrativ nr 440 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 069175 seria C.6 din 01.03.1980, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4728 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 04/09/2023;* | |
| **11680 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 527, din 19/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA MARIAN**<br>2) **BRĂGEA LOREDANA-OANA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

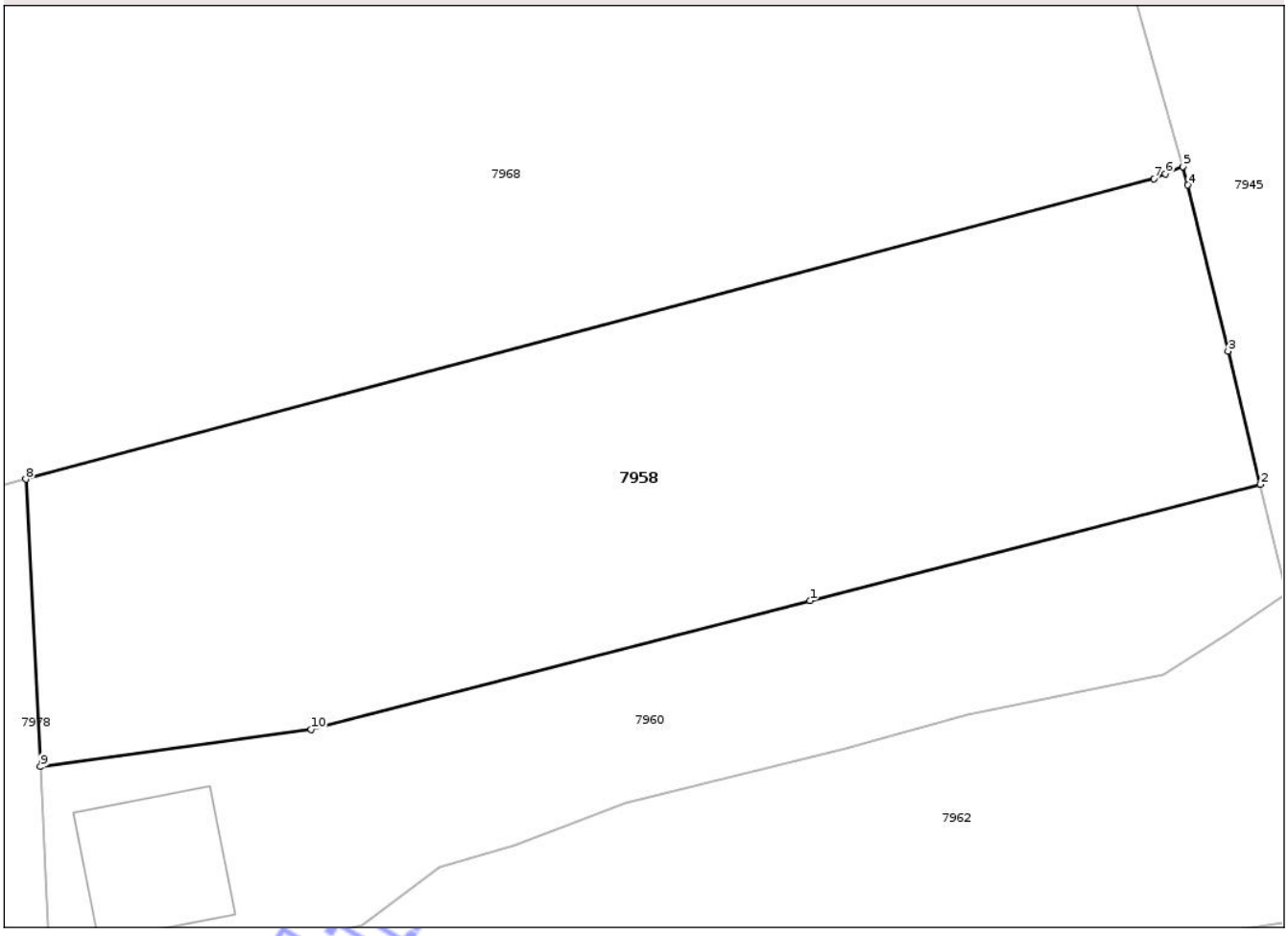
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24710 | 277 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 277 | 11 | 586 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.753,644<br>402.552,781 | 2 | 581.765,71<br>402.555,89 | 12.46 |
| 2 | 581.765,71<br>402.555,89 | 3 | 581.764,848<br>402.559,459 | 3.672 |
| 3 | 581.764,848<br>402.559,459 | 4 | 581.763,774<br>402.563,903 | 4.572 |
| 4 | 581.763,774<br>402.563,903 | 5 | 581.763,633<br>402.564,402 | 0.519 |
| 5 | 581.763,633<br>402.564,402 | 6 | 581.763,161<br>402.564,202 | 0.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.763,161<br>402.564,202 | 7 | 581.762,855<br>402.564,073 | 0.332 |
| 7 | 581.762,855<br>402.564,073 | 8 | 581.732,623<br>402.556,031 | 31.283 |
| 8 | 581.732,623<br>402.556,031 | 9 | 581.733,012<br>402.548,333 | 7.708 |
| 9 | 581.733,012<br>402.548,333 | 10 | 581.740,268<br>402.549,335 | 7.325 |
| 10 | 581.740,268<br>402.549,335 | 1 | 581.753,644<br>402.552,781 | 13.813 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:319

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 20A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21417 | 313 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21417-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 20A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **775 / 26/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2483, din 26/05/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE CATALIN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 10/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de receptie nr., din data de 03.11.2009 emis de Primaria Comunei Magurele; Act administrativ nr. 5972 din data de 23.10.2025 emis de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DOBRE CATALIN**<br>2) **DOBRE VALERIA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

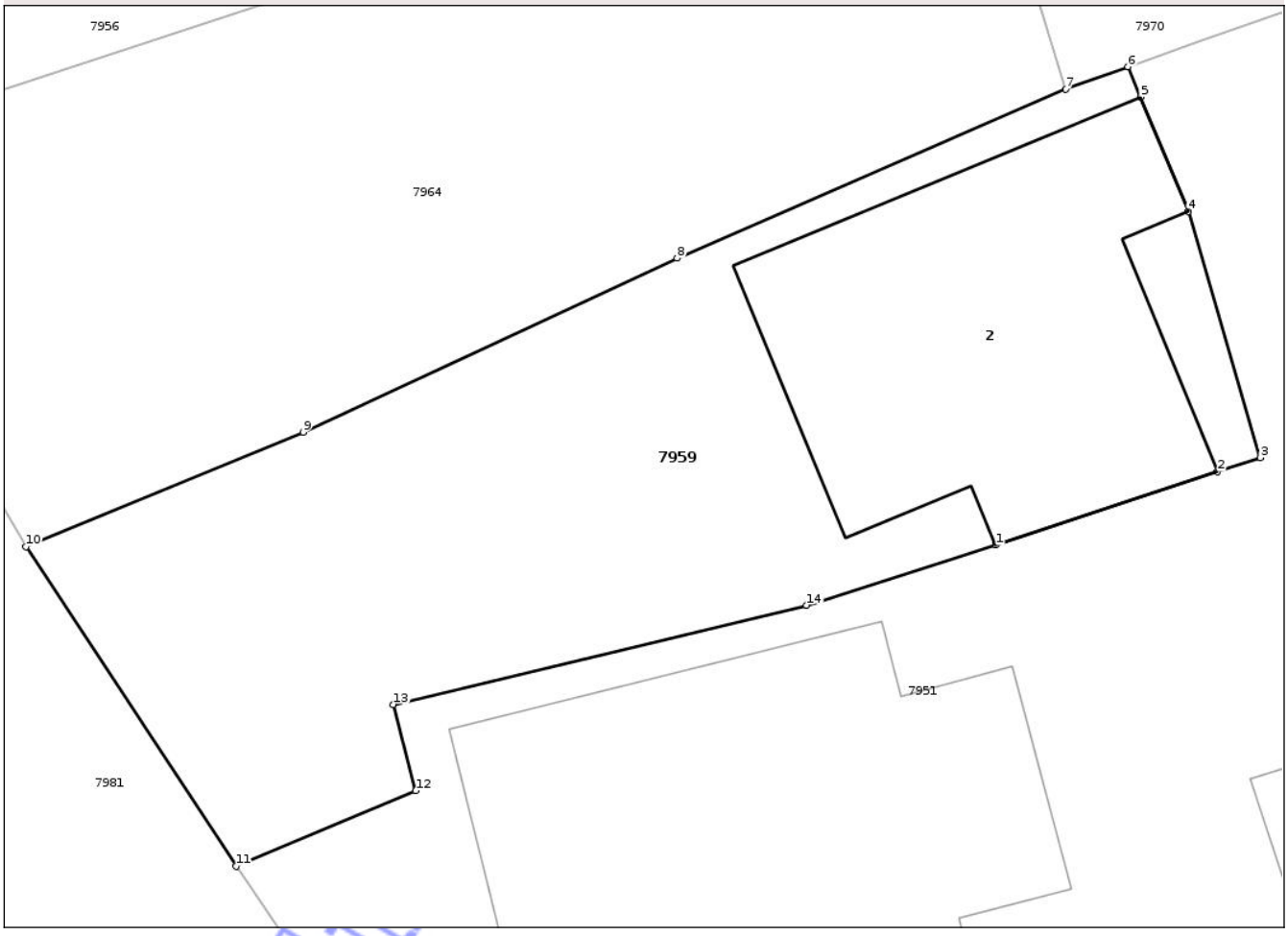
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21417 | 313 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 142 | 12 | 599 | - | |
| 2 | arabil | DA | 171 | 12 | 599 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21417-C2 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.756,074<br>402.452,604 | 2 | 581.762,107<br>402.454,597 | 6.354 |
| 2 | 581.762,107<br>402.454,597 | 3 | 581.763,267<br>402.454,979 | 1.221 |
| 3 | 581.763,267<br>402.454,979 | 4 | 581.761,316<br>402.461,669 | 6.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.761,316<br>402.461,669 | 5 | 581.760,013<br>402.464,783 | 3.376 |
| 5 | 581.760,013<br>402.464,783 | 6 | 581.759,671<br>402.465,602 | 0.888 |
| 6 | 581.759,671<br>402.465,602 | 7 | 581.757,968<br>402.465,0 | 1.806 |
| 7 | 581.757,968<br>402.465,0 | 8 | 581.747,403<br>402.460,396 | 11.525 |
| 8 | 581.747,403<br>402.460,396 | 9 | 581.737,224<br>402.455,671 | 11.222 |
| 9 | 581.737,224<br>402.455,671 | 10 | 581.729,68<br>402.452,557 | 8.161 |
| 10 | 581.729,68<br>402.452,557 | 11 | 581.735,403<br>402.443,874 | 10.399 |
| 11 | 581.735,403<br>402.443,874 | 12 | 581.740,29<br>402.445,928 | 5.301 |
| 12 | 581.740,29<br>402.445,928 | 13 | 581.739,682<br>402.448,273 | 2.423 |
| 13 | 581.739,682<br>402.448,273 | 14 | 581.750,926<br>402.450,969 | 11.563 |
| 14 | 581.750,926<br>402.450,969 | 1 | 581.756,074<br>402.452,604 | 5.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115818, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU D. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

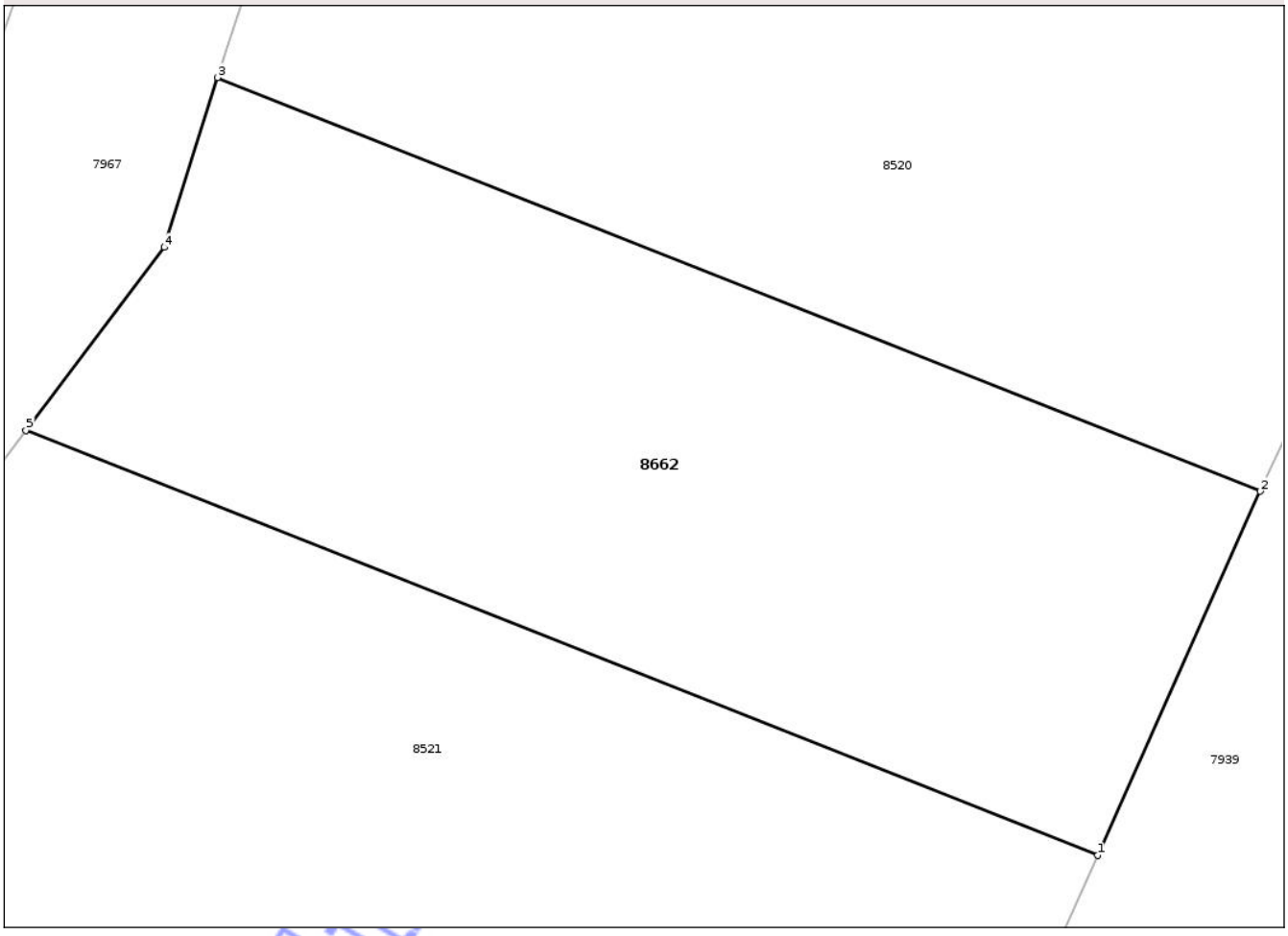
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 200 | 91 | 1408/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.728,557<br>399.230,845 | 2 | 581.732,005<br>399.238,548 | 8.439 |
| 2 | 581.732,005<br>399.238,548 | 3 | 581.709,919<br>399.247,3 | 23.757 |
| 3 | 581.709,919<br>399.247,3 | 4 | 581.708,79<br>399.243,709 | 3.764 |
| 4 | 581.708,79<br>399.243,709 | 5 | 581.705,859<br>399.239,84 | 4.854 |
| 5 | 581.705,859<br>399.239,84 | 1 | 581.728,557<br>399.230,845 | 24.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

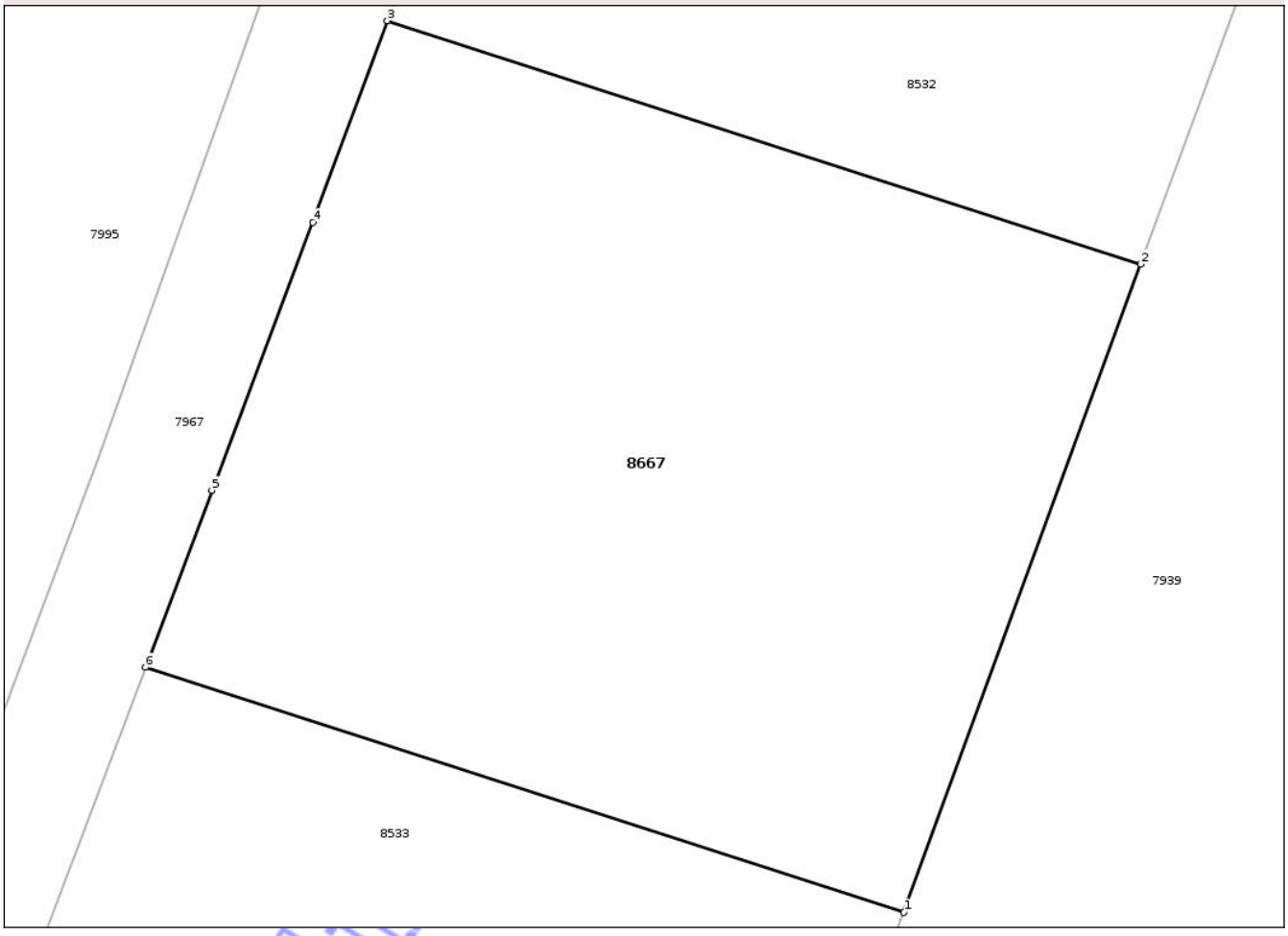
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 300 | 91 | 1408/30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.576,22<br>398.835,09 | 2 | 581.581,766<br>398.850,253 | 16.145 |
| 2 | 581.581,766<br>398.850,253 | 3 | 581.564,121<br>398.855,944 | 18.54 |
| 3 | 581.564,121<br>398.855,944 | 4 | 581.562,373<br>398.851,23 | 5.028 |
| 4 | 581.562,373<br>398.851,23 | 5 | 581.560,011<br>398.844,959 | 6.701 |
| 5 | 581.560,011<br>398.844,959 | 6 | 581.558,456<br>398.840,819 | 4.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.558,456<br>398.840,819 | 1 | 581.576,22<br>398.835,09 | 18.665 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 690<br>Masurata: 730 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41942, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR MARIA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 690<br>Masurata: 730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 730 | 9 | 379/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.355,777<br>402.947,075 | 2 | 581.360,74<br>402.946,463 | 5.001 |
| 2 | 581.360,74<br>402.946,463 | 3 | 581.369,485<br>402.945,243 | 8.83 |
| 3 | 581.369,485<br>402.945,243 | 4 | 581.396,742<br>402.943,435 | 27.317 |
| 4 | 581.396,742<br>402.943,435 | 5 | 581.398,677<br>402.958,312 | 15.002 |
| 5 | 581.398,677<br>402.958,312 | 6 | 581.399,962<br>402.963,023 | 4.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.399,962<br>402.963,023 | 7 | 581.398,857<br>402.962,686 | 1.155 |
| 7 | 581.398,857<br>402.962,686 | 8 | 581.387,804<br>402.964,374 | 11.181 |
| 8 | 581.387,804<br>402.964,374 | 9 | 581.371,785<br>402.966,548 | 16.166 |
| 9 | 581.371,785<br>402.966,548 | 10 | 581.369,83<br>402.948,474 | 18.179 |
| 10 | 581.369,83<br>402.948,474 | 11 | 581.323,323<br>402.953,82 | 46.813 |
| 11 | 581.323,323<br>402.953,82 | 12 | 581.322,35<br>402.949,18 | 4.741 |
| 12 | 581.322,35<br>402.949,18 | 13 | 581.332,649<br>402.948,627 | 10.314 |
| 13 | 581.332,649<br>402.948,627 | 14 | 581.342,294<br>402.948,111 | 9.659 |
| 14 | 581.342,294<br>402.948,111 | 15 | 581.351,262<br>402.947,631 | 8.981 |
| 15 | 581.351,262<br>402.947,631 | 1 | 581.355,777<br>402.947,075 | 4.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 927<br>Masurata: 936 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 311404, din 13/05/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da<br>2) **VASILE PAVEL** DEFUNCT:Da<br>3) **VASILE GH. IACOB** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VASILE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da<br>2) **VASILE PAVEL** DEFUNCT:Da<br>3) **VASILE GH. IACOB** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 927<br>Masurata: 936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 10 | 554/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 548 | 10 | 552/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.596,785<br>402.605,52 | 2 | 581.600,971<br>402.570,186 | 35.581 |
| 2 | 581.600,971<br>402.570,186 | 3 | 581.601,281<br>402.567,838 | 2.368 |
| 3 | 581.601,281<br>402.567,838 | 4 | 581.604,308<br>402.567,561 | 3.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.604,308<br>402.567,561 | 5 | 581.611,565<br>402.568,619 | 7.334 |
| 5 | 581.611,565<br>402.568,619 | 6 | 581.606,662<br>402.606,433 | 38.131 |
| 6 | 581.606,662<br>402.606,433 | 7 | 581.598,541<br>402.664,961 | 59.089 |
| 7 | 581.598,541<br>402.664,961 | 8 | 581.589,533<br>402.663,129 | 9.192 |
| 8 | 581.589,533<br>402.663,129 | 9 | 581.593,676<br>402.633,356 | 30.06 |
| 9 | 581.593,676<br>402.633,356 | 10 | 581.596,218<br>402.610,306 | 23.19 |
| 10 | 581.596,218<br>402.610,306 | 1 | 581.596,785<br>402.605,52 | 4.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 885<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 07/06/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 414/331/2011); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION VIOREL-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 885<br>Masurata: 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 888 | 8 | 250/1 | - | LOT 3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.392,947<br>403.236,406 | 2 | 581.394,001<br>403.226,607 | 9.856 |
| 2 | 581.394,001<br>403.226,607 | 3 | 581.396,725<br>403.216,58 | 10.39 |
| 3 | 581.396,725<br>403.216,58 | 4 | 581.404,163<br>403.203,75 | 14.83 |
| 4 | 581.404,163<br>403.203,75 | 5 | 581.425,9<br>403.168,398 | 41.5 |
| 5 | 581.425,9<br>403.168,398 | 6 | 581.434,97<br>403.169,086 | 9.096 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.434,97<br>403.169,086 | 7 | 581.418,243<br>403.206,237 | 40.743 |
| 7 | 581.418,243<br>403.206,237 | 8 | 581.410,101<br>403.226,801 | 22.117 |
| 8 | 581.410,101<br>403.226,801 | 9 | 581.404,376<br>403.229,996 | 6.556 |
| 9 | 581.404,376<br>403.229,996 | 10 | 581.400,817<br>403.231,939 | 4.055 |
| 10 | 581.400,817<br>403.231,939 | 1 | 581.392,947<br>403.236,406 | 9.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 87 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 87 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 87 | - | 193/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 2 | 581.517,84<br>403.515,957 | 26.169 |
| 2 | 581.517,84<br>403.515,957 | 3 | 581.518,267<br>403.514,63 | 1.394 |
| 3 | 581.518,267<br>403.514,63 | 4 | 581.525,66<br>403.491,615 | 24.173 |
| 4 | 581.525,66<br>403.491,615 | 5 | 581.523,484<br>403.503,799 | 12.377 |
| 5 | 581.523,484<br>403.503,799 | 6 | 581.512,392<br>403.541,629 | 39.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.512,392<br>403.541,629 | 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 2.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 250 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 205, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

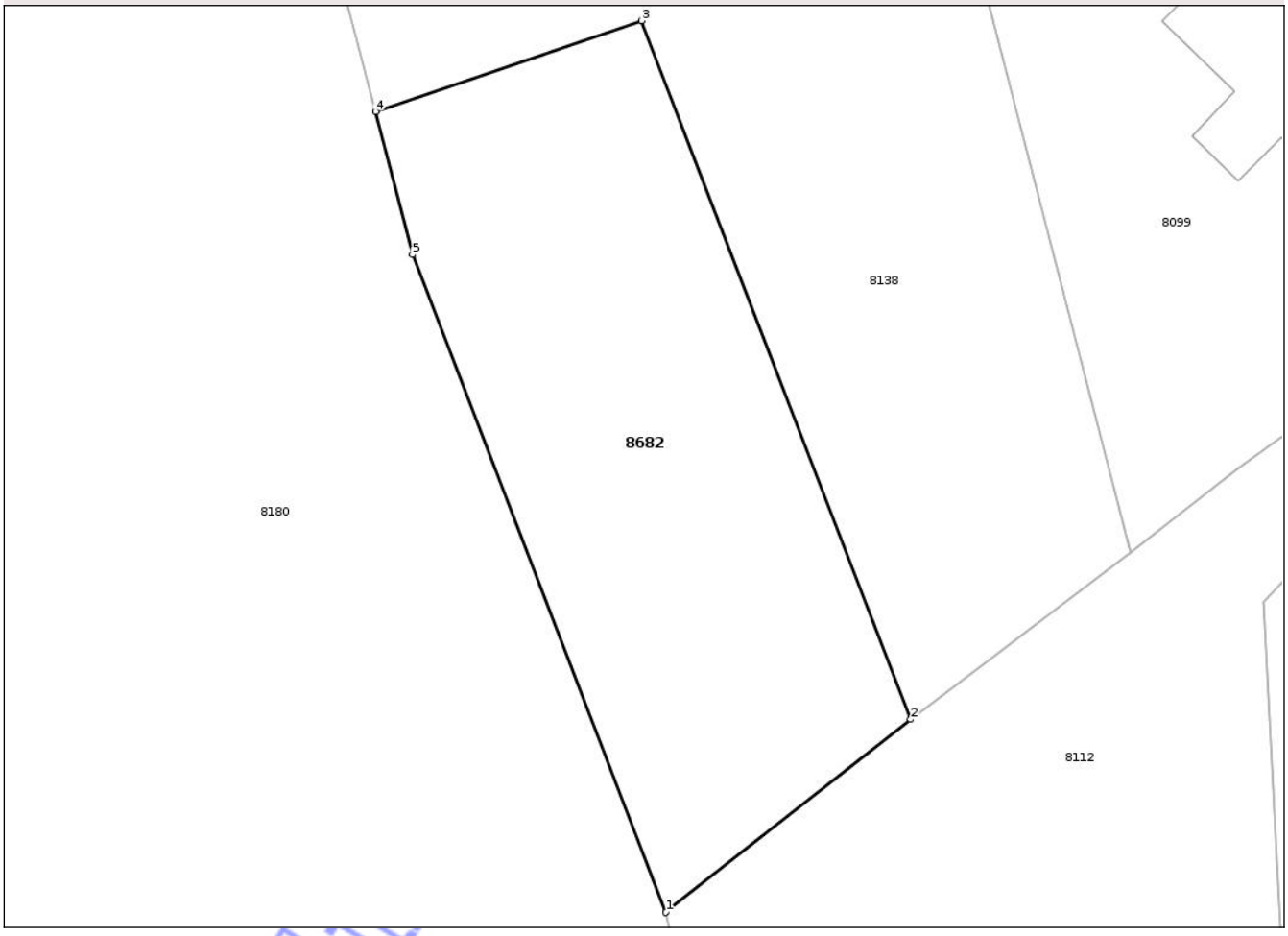
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 250 | 3 | 91/4 | - | conform act, parcela 91/2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.553,164<br>403.595,041 | 2 | 581.561,118<br>403.601,302 | 10.123 |
| 2 | 581.561,118<br>403.601,302 | 3 | 581.552,368<br>403.623,972 | 24.3 |
| 3 | 581.552,368<br>403.623,972 | 4 | 581.543,728<br>403.621,023 | 9.129 |
| 4 | 581.543,728<br>403.621,023 | 5 | 581.544,929<br>403.616,382 | 4.794 |
| 5 | 581.544,929<br>403.616,382 | 1 | 581.553,164<br>403.595,041 | 22.875 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.465 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114201, din 24/11/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE I. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

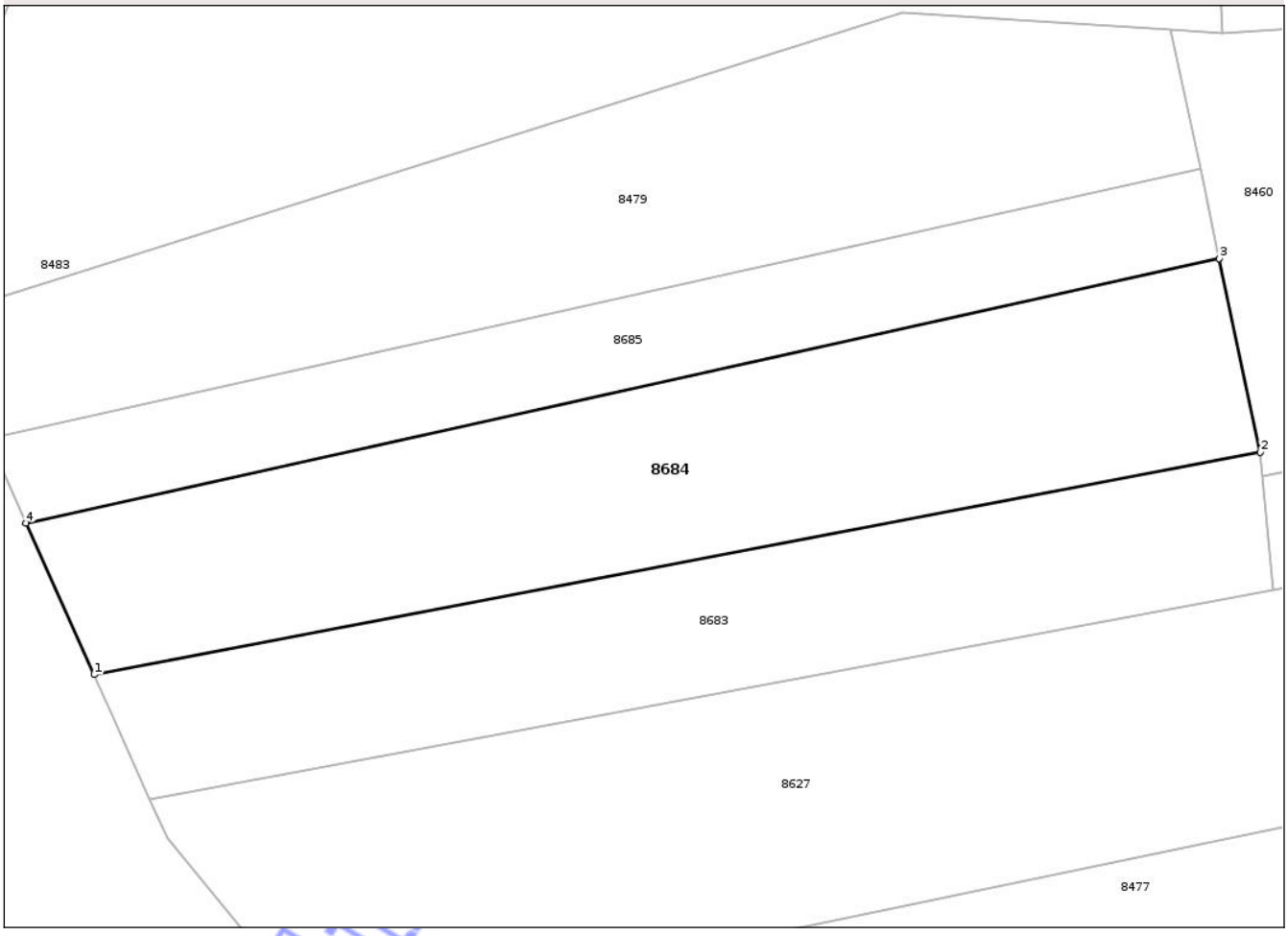
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.465 | 8 | 233/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.147,265<br>403.211,704 | 2 | 581.243,116<br>403.229,964 | 97.575 |
| 2 | 581.243,116<br>403.229,964 | 3 | 581.239,745<br>403.245,877 | 16.266 |
| 3 | 581.239,745<br>403.245,877 | 4 | 581.141,661<br>403.224,157 | 100.46 |
| 4 | 581.141,661<br>403.224,157 | 1 | 581.147,265<br>403.211,704 | 13.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.094 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.094 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.094 | 14 | 693/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 2 | 581.329,421<br>402.513,181 | 6.137 |
| 2 | 581.329,421<br>402.513,181 | 3 | 581.329,95<br>402.513,169 | 0.529 |
| 3 | 581.329,95<br>402.513,169 | 4 | 581.330,819<br>402.542,243 | 29.087 |
| 4 | 581.330,819<br>402.542,243 | 5 | 581.331,476<br>402.560,238 | 18.007 |
| 5 | 581.331,476<br>402.560,238 | 6 | 581.331,919<br>402.569,462 | 9.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.331,919<br>402.569,462 | 7 | 581.314,058<br>402.570,278 | 17.88 |
| 7 | 581.314,058<br>402.570,278 | 8 | 581.311,003<br>402.536,141 | 34.273 |
| 8 | 581.311,003<br>402.536,141 | 9 | 581.308,926<br>402.513,444 | 22.792 |
| 9 | 581.308,926<br>402.513,444 | 10 | 581.315,241<br>402.513,375 | 6.315 |
| 10 | 581.315,241<br>402.513,375 | 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 8.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.053 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

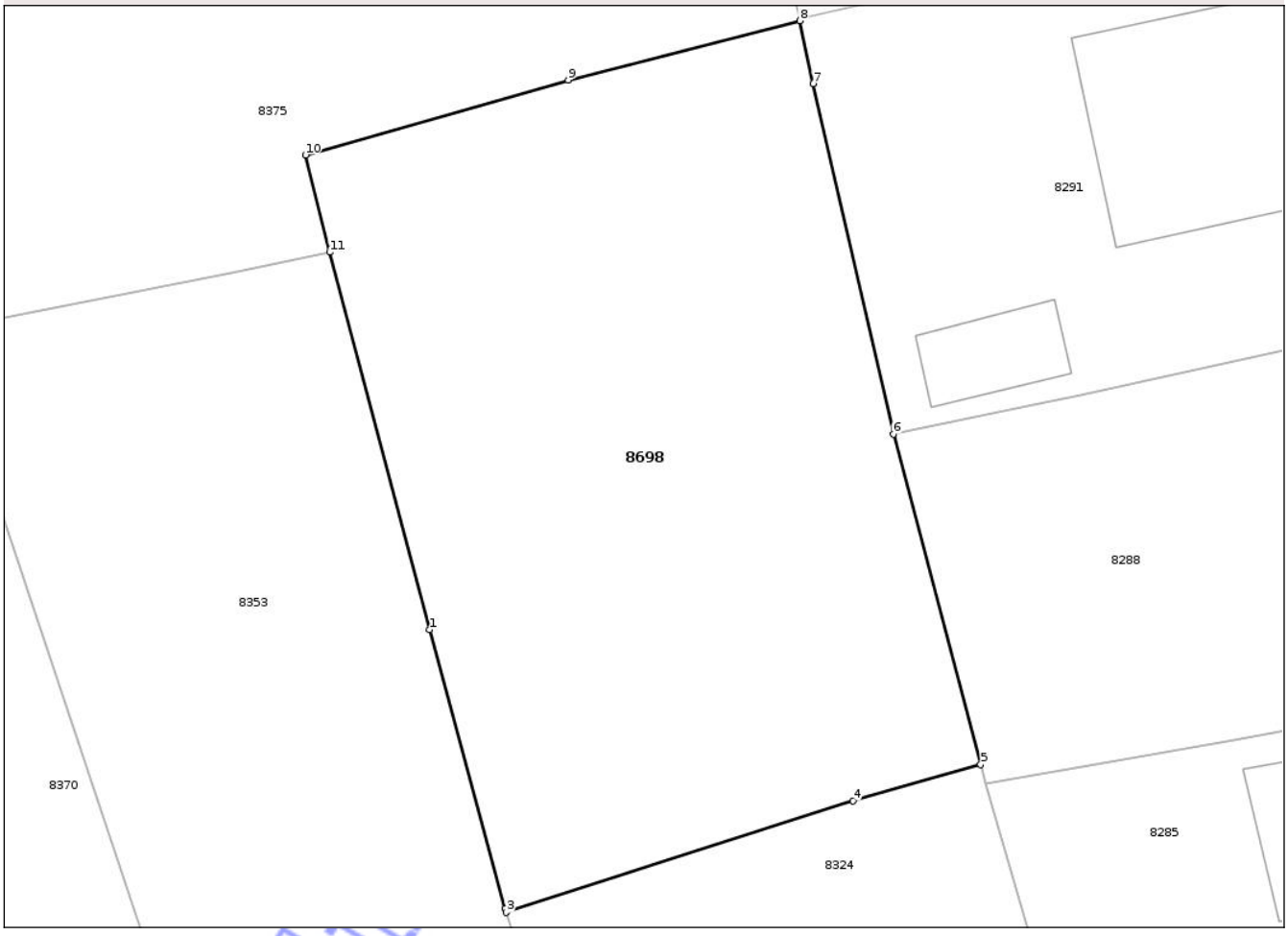
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.053 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.053 | 1 | 13/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.397,084<br>402.233,639 | 2 | 581.401,01<br>402.219,135 | 15.026 |
| 2 | 581.401,01<br>402.219,135 | 3 | 581.401,077<br>402.218,93 | 0.216 |
| 3 | 581.401,077<br>402.218,93 | 4 | 581.419,151<br>402.224,723 | 18.98 |
| 4 | 581.419,151<br>402.224,723 | 5 | 581.425,792<br>402.226,625 | 6.908 |
| 5 | 581.425,792<br>402.226,625 | 6 | 581.421,239<br>402.243,807 | 17.775 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.421,239<br>402.243,807 | 7 | 581.417,051<br>402.262,044 | 18.712 |
| 7 | 581.417,051<br>402.262,044 | 8 | 581.416,373<br>402.265,315 | 3.341 |
| 8 | 581.416,373<br>402.265,315 | 9 | 581.404,305<br>402.262,226 | 12.457 |
| 9 | 581.404,305<br>402.262,226 | 10 | 581.390,617<br>402.258,326 | 14.233 |
| 10 | 581.390,617<br>402.258,326 | 11 | 581.391,88<br>402.253,268 | 5.213 |
| 11 | 581.391,88<br>402.253,268 | 1 | 581.397,084<br>402.233,639 | 20.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203
Nr. cadastral vechi:10364

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 40A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20447 | 1.788 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20447-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 40A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5022 / 28/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3418, din 24/07/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1203 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10364 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10349 din cartea funciara nr. 1158 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **6775 / 01/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. 4706, din 30/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALEA NICOLAE**<br>2) **BALEA LOREDANA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BALEA NICOLAE**<br>2) **BALEA LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20447 | 1.788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | 10 | 531 | - | |
| 2 | arabil | DA | 280 | 10 | 531 | - | |
| 3 | livada | DA | 820 | 10 | 531 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20447-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.473,536<br>402.606,227 | 2 | 581.469,791<br>402.605,854 | 3.764 |
| 2 | 581.469,791<br>402.605,854 | 3 | 581.460,965<br>402.604,974 | 8.87 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.460,965<br>402.604,974 | 4 | 581.461,079<br>402.590,833 | 14.141 |
| 4 | 581.461,079<br>402.590,833 | 5 | 581.475,513<br>402.591,522 | 14.45 |
| 5 | 581.475,513<br>402.591,522 | 6 | 581.485,19<br>402.592,203 | 9.701 |
| 6 | 581.485,19<br>402.592,203 | 7 | 581.494,358<br>402.592,849 | 9.191 |
| 7 | 581.494,358<br>402.592,849 | 8 | 581.503,296<br>402.593,478 | 8.96 |
| 8 | 581.503,296<br>402.593,478 | 9 | 581.524,064<br>402.594,9 | 20.817 |
| 9 | 581.524,064<br>402.594,9 | 10 | 581.537,112<br>402.595,686 | 13.072 |
| 10 | 581.537,112<br>402.595,686 | 11 | 581.571,061<br>402.598,113 | 34.036 |
| 11 | 581.571,061<br>402.598,113 | 12 | 581.568,758<br>402.616,472 | 18.503 |
| 12 | 581.568,758<br>402.616,472 | 13 | 581.540,99<br>402.613,458 | 27.931 |
| 13 | 581.540,99<br>402.613,458 | 14 | 581.523,024<br>402.611,508 | 18.072 |
| 14 | 581.523,024<br>402.611,508 | 15 | 581.499,669<br>402.608,973 | 23.492 |
| 15 | 581.499,669<br>402.608,973 | 1 | 581.473,536<br>402.606,227 | 26.277 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:388

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21392 | 2.181 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13875 / 23/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1683, din 20/05/2005 emis de NP FRATIANU GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21392 | 2.181 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 787 | 10 | 526 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.394 | 10 | 526 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.461,6<br>402.647,29 | 2 | 581.461,357<br>402.640,77 | 6.525 |
| 2 | 581.461,357<br>402.640,77 | 3 | 581.461,094<br>402.624,586 | 16.186 |
| 3 | 581.461,094<br>402.624,586 | 4 | 581.482,539<br>402.627,549 | 21.649 |
| 4 | 581.482,539<br>402.627,549 | 5 | 581.499,103<br>402.629,387 | 16.666 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.499,103<br>402.629,387 | 6 | 581.504,356<br>402.630,035 | 5.293 |
| 6 | 581.504,356<br>402.630,035 | 7 | 581.512,21<br>402.630,984 | 7.911 |
| 7 | 581.512,21<br>402.630,984 | 8 | 581.547,577<br>402.635,26 | 35.625 |
| 8 | 581.547,577<br>402.635,26 | 9 | 581.566,204<br>402.637,667 | 18.782 |
| 9 | 581.566,204<br>402.637,667 | 10 | 581.563,185<br>402.659,856 | 22.393 |
| 10 | 581.563,185<br>402.659,856 | 11 | 581.553,337<br>402.658,262 | 9.976 |
| 11 | 581.553,337<br>402.658,262 | 12 | 581.547,711<br>402.657,145 | 5.736 |
| 12 | 581.547,711<br>402.657,145 | 13 | 581.529,431<br>402.653,787 | 18.586 |
| 13 | 581.529,431<br>402.653,787 | 14 | 581.515,026<br>402.651,531 | 14.581 |
| 14 | 581.515,026<br>402.651,531 | 15 | 581.494,617<br>402.648,744 | 20.598 |
| 15 | 581.494,617<br>402.648,744 | 16 | 581.493,06<br>402.648,55 | 1.569 |
| 16 | 581.493,06<br>402.648,55 | 17 | 581.492,75<br>402.649,46 | 0.961 |
| 17 | 581.492,75<br>402.649,46 | 18 | 581.476,55<br>402.647,76 | 16.289 |
| 18 | 581.476,55<br>402.647,76 | 1 | 581.461,6<br>402.647,29 | 14.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10108

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 203, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20151 | Din acte: 800<br>Masurata: 796 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20151-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 20151-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 20151-C3 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |
| A1.4 | 20151-C4 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 203, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7608 / 29/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3359, din 28/11/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN ŞTEFAN**<br>2) **SERBAN CONSTANŢA-CRISTINA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞERBAN ŞTEFAN**<br>2) **SERBAN CONSTANŢA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7608 / 29/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3359, din 28/11/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra incaperilor numerotate cu cifrele 1 si 2, | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN ELENA** | |

Neautorizat în circuitul civil

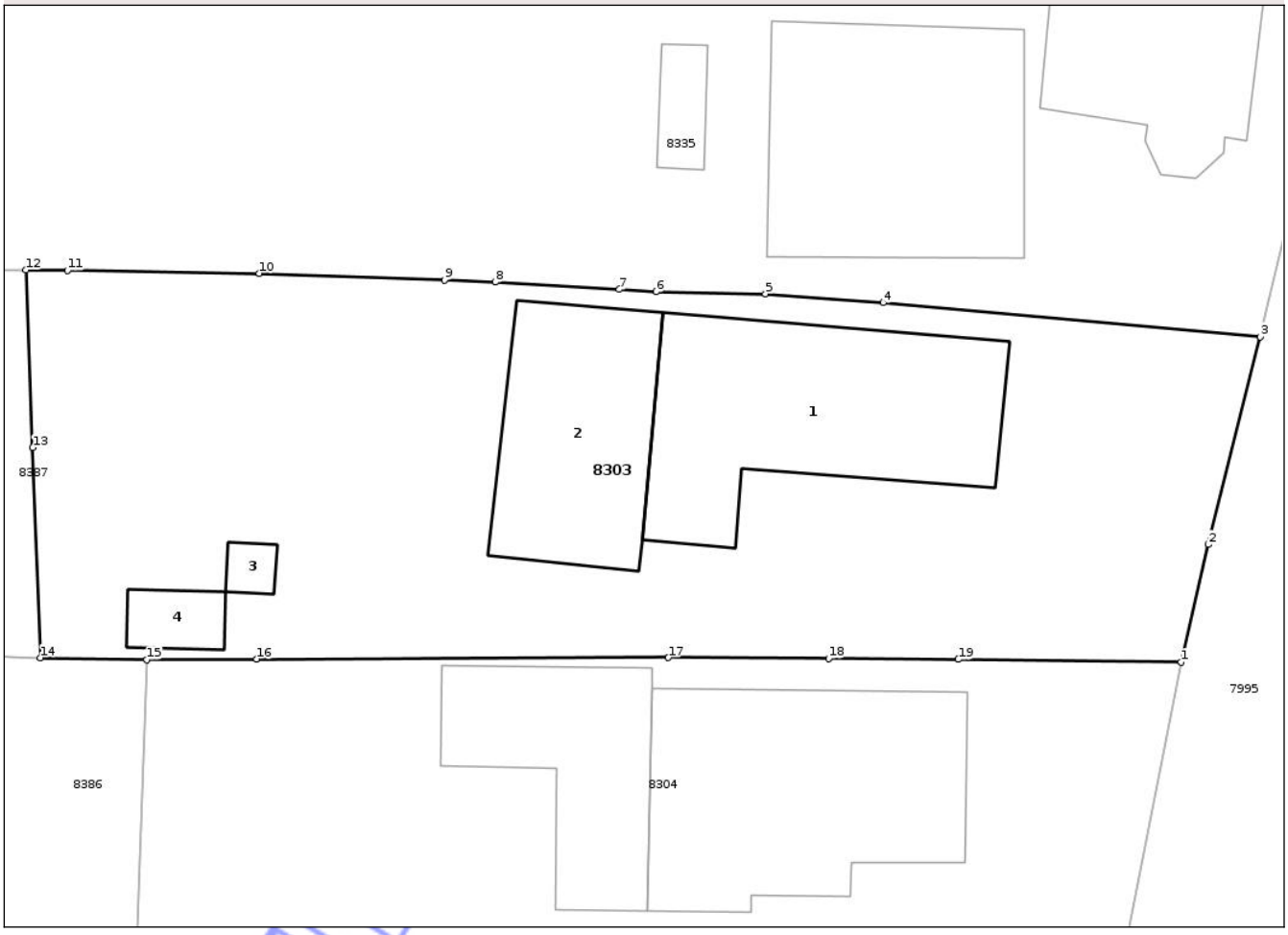
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20151 | Din acte: 800<br>Masurata: 796 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 9 | 363,364 | - | |
| 2 | arabil | DA | 134 | 9 | 363,364 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20151-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 20151-C2 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 20151-C3 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |
| A1.4 | 20151-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.449,68<br>402.876,41 | 2 | 581.450,85<br>402.881,439 | 5.163 |
| 2 | 581.450,85<br>402.881,439 | 3 | 581.453,064<br>402.890,323 | 9.156 |
| 3 | 581.453,064<br>402.890,323 | 4 | 581.436,919<br>402.891,783 | 16.211 |
| 4 | 581.436,919<br>402.891,783 | 5 | 581.431,89<br>402.892,169 | 5.044 |
| 5 | 581.431,89<br>402.892,169 | 6 | 581.427,211<br>402.892,259 | 4.68 |
| 6 | 581.427,211<br>402.892,259 | 7 | 581.425,638<br>402.892,353 | 1.576 |
| 7 | 581.425,638<br>402.892,353 | 8 | 581.420,322<br>402.892,671 | 5.326 |
| 8 | 581.420,322<br>402.892,671 | 9 | 581.418,154<br>402.892,752 | 2.17 |
| 9 | 581.418,154<br>402.892,752 | 10 | 581.410,221<br>402.893,048 | 7.939 |
| 10 | 581.410,221<br>402.893,048 | 11 | 581.402,024<br>402.893,162 | 8.198 |
| 11 | 581.402,024<br>402.893,162 | 12 | 581.400,24<br>402.893,187 | 1.784 |
| 12 | 581.400,24<br>402.893,187 | 13 | 581.400,526<br>402.885,585 | 7.607 |
| 13 | 581.400,526<br>402.885,585 | 14 | 581.400,864<br>402.876,596 | 8.995 |
| 14 | 581.400,864<br>402.876,596 | 15 | 581.405,414<br>402.876,51 | 4.551 |
| 15 | 581.405,414<br>402.876,51 | 16 | 581.410,12<br>402.876,546 | 4.706 |
| 16 | 581.410,12<br>402.876,546 | 17 | 581.427,732<br>402.876,6 | 17.612 |
| 17 | 581.427,732<br>402.876,6 | 18 | 581.434,59<br>402.876,56 | 6.858 |
| 18 | 581.434,59<br>402.876,56 | 19 | 581.440,144<br>402.876,527 | 5.554 |
| 19 | 581.440,144<br>402.876,527 | 1 | 581.449,68<br>402.876,41 | 9.537 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
Nr. cadastral vechi:10165

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20223 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.976 | Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20223-C1 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; MICROHIDROCENTRALA-P |
| A1.2 | 20223-C2 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; POST TRAFO-P |
| A1.3 | 20223-C3 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA INTRERUPATOARE-P |
| A1.4 | 20223-C4 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TABLOU ELECTRIC-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **668 / 05/02/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 13, din 27/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEfara titlu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |
| **830 / 11/02/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 23/02/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **S.C. 'ELSID' S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| **41110 / 28/12/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1699, din 27/12/2023 emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA (act notarial nr 1356 din 28.12.2023, emis de NP PITREL Lidia); | | |
| B6 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra construcţiilor C1, C2, C3 şi C4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |
| **2987 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 44, din 22/01/2024 emis de NP PITREL LIDIA; | | |
| B7 | se radiază interdicţiile de sub B3, B4 şi B5 notate prin încheierile nr. 9014/22.12.2009, nr.4850/01.08.2012 şi nr.4851/01.08.2012 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **668 / 05/02/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 13, din 27/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **668 / 05/02/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 1932, din 21/06/2007 emis de PRIMARIA MAGURELE; | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, | A1 |
| | 1) **S.C. 'ELSID' S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| C3 | se noteaza redeventa pentru suma de 45.276 Euro, in favoarea | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | Consiliului Local Magurele, | A1 |
| **41110 / 28/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1356, din 28/12/2023 emis de NP PITREL LIDIA; | | |
| C22 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2844000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra construcţiilor C1, C2, C3 şi C4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |
| **2987 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 44, din 22/01/2024 emis de NP PITREL LIDIA; | | |
| C23 | se radiază drepturile de ipotecă, notările actelor adiționale precum şi îndreptările de erori materiale înscrise cu privire la acestea, notate sub C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20 şi C21 înscrise prin încheierile nr.9014/22.12.2009, nr. 4850/01.08.2012, nr.4851/01.08.2012, nr.10501/30.12.2013, nr. 7368/05.09.2014, nr.8630/14.07.2015, nr.11214/11.09.2015, nr. 3512/25.03.2016, nr.4951/28.04.2016 și nr.20683/01.09.2022 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Neutilizabil in circuitul civil

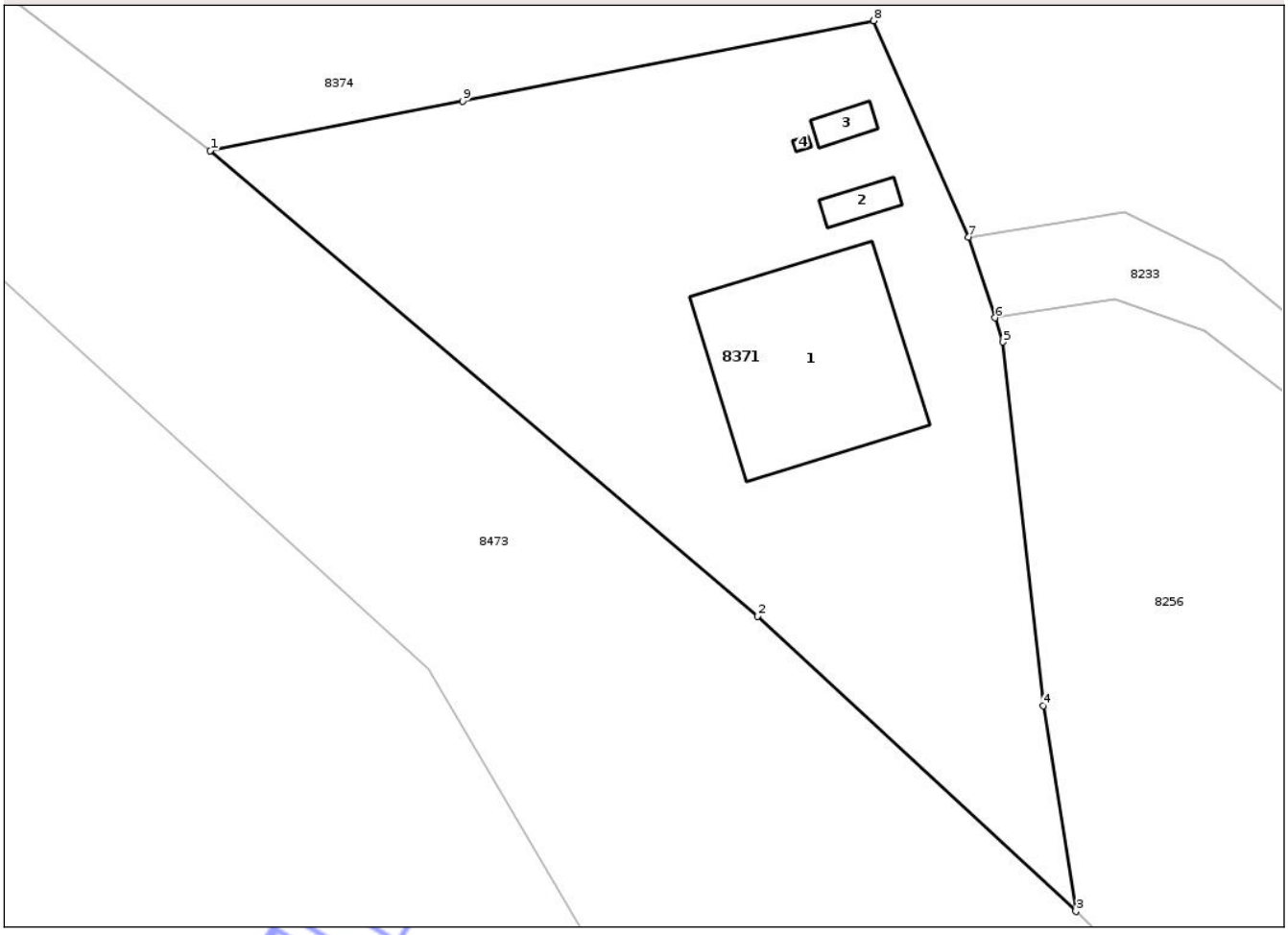
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20223 | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.976 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 2.976 | 8 | 1587 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20223-C1 | constructii industriale si edilitare | 336 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; MICROHIDROCENTRALA-P |
| A1.2 | 20223-C2 | constructii industriale si edilitare | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; POST TRAFO-P |
| A1.3 | 20223-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA INTRERUPATOARE-P |
| A1.4 | 20223-C4 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TABLOU ELECTRIC-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.318,33<br>401.156,16 | 2 | 581.370,61<br>401.111,72 | 68.616 |
| 2 | 581.370,61<br>401.111,72 | 3 | 581.400,99<br>401.083,54 | 41.437 |
| 3 | 581.400,99<br>401.083,54 | 4 | 581.397,865<br>401.103,184 | 19.891 |
| 4 | 581.397,865<br>401.103,184 | 5 | 581.394,042<br>401.137,901 | 34.927 |
| 5 | 581.394,042<br>401.137,901 | 6 | 581.393,284<br>401.140,208 | 2.428 |
| 6 | 581.393,284<br>401.140,208 | 7 | 581.390,751<br>401.147,912 | 8.11 |
| 7 | 581.390,751<br>401.147,912 | 8 | 581.381,677<br>401.168,57 | 22.563 |
| 8 | 581.381,677<br>401.168,57 | 9 | 581.342,451<br>401.160,886 | 39.972 |
| 9 | 581.342,451<br>401.160,886 | 1 | 581.318,33<br>401.156,16 | 24.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285(e:285)
Nr. cadastral vechi:417

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20170 | 2.023 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6664 / 31/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 5074, din 30/10/2007 emis de BNP DRAGAN NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUS FLORIN**, - pentru cota de 1/2<br>2) **DOBRE GEORGETA - PIA**, - pentru cota de 1/2 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20170 | 2.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.023 | 9 | 361 | - | Conform CF tarla 8 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.346,636<br>402.858,991 | 2 | 581.350,324<br>402.854,293 | 5.973 |
| 3 | 581.357,957<br>402.854,278 | 4 | 581.362,13<br>402.854,269 | 4.173 |
| 5 | 581.372,891<br>402.853,951 | 6 | 581.384,469<br>402.853,856 | 11.578 |
| 7 | 581.396,048<br>402.853,435 | 8 | 581.404,59<br>402.853,501 | 8.542 |
| 9 | 581.404,604<br>402.854,702 | 10 | 581.404,987<br>402.865,011 | 10.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.350,324<br>402.854,293 | 3 | 581.357,957<br>402.854,278 | 7.633 |
| 4 | 581.362,13<br>402.854,269 | 5 | 581.372,891<br>402.853,951 | 10.766 |
| 6 | 581.384,469<br>402.853,856 | 7 | 581.396,048<br>402.853,435 | 11.587 |
| 8 | 581.404,59<br>402.853,501 | 9 | 581.404,604<br>402.854,702 | 1.201 |
| 10 | 581.404,987<br>402.865,011 | 11 | 581.405,414<br>402.876,51 | 11.507 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.405,414<br>402.876,51 | 12 | 581.400,864<br>402.876,596 | 4.551 |
| 13 | 581.379,589<br>402.877,178 | 14 | 581.355,434<br>402.877,833 | 24.164 |
| 15 | 581.342,565<br>402.878,241 | 16 | 581.330,414<br>402.878,626 | 12.157 |
| 17 | 581.326,728<br>402.878,731 | 18 | 581.313,898<br>402.879,098 | 12.835 |
| 19 | 581.312,309<br>402.857,17 | 20 | 581.330,557<br>402.858,63 | 18.306 |
| 21 | 581.330,516<br>402.859,241 | 22 | 581.345,883<br>402.859,749 | 15.375 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.400,864<br>402.876,596 | 13 | 581.379,589<br>402.877,178 | 21.283 |
| 14 | 581.355,434<br>402.877,833 | 15 | 581.342,565<br>402.878,241 | 12.875 |
| 16 | 581.330,414<br>402.878,626 | 17 | 581.326,728<br>402.878,731 | 3.687 |
| 18 | 581.313,898<br>402.879,098 | 19 | 581.312,309<br>402.857,17 | 21.985 |
| 20 | 581.330,557<br>402.858,63 | 21 | 581.330,516<br>402.859,241 | 0.612 |
| 22 | 581.345,883<br>402.859,749 | 1 | 581.346,636<br>402.858,991 | 1.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257(e:257)
Nr. cadastral vechi:94/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 153A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20526 | 1.536 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20526-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 153A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20526-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 153A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10040 / 13/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1242, din 12/04/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COŞEREA ION**<br>2) **COŞEREA ILEANA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COŞEREA ION**<br>2) **COŞEREA ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

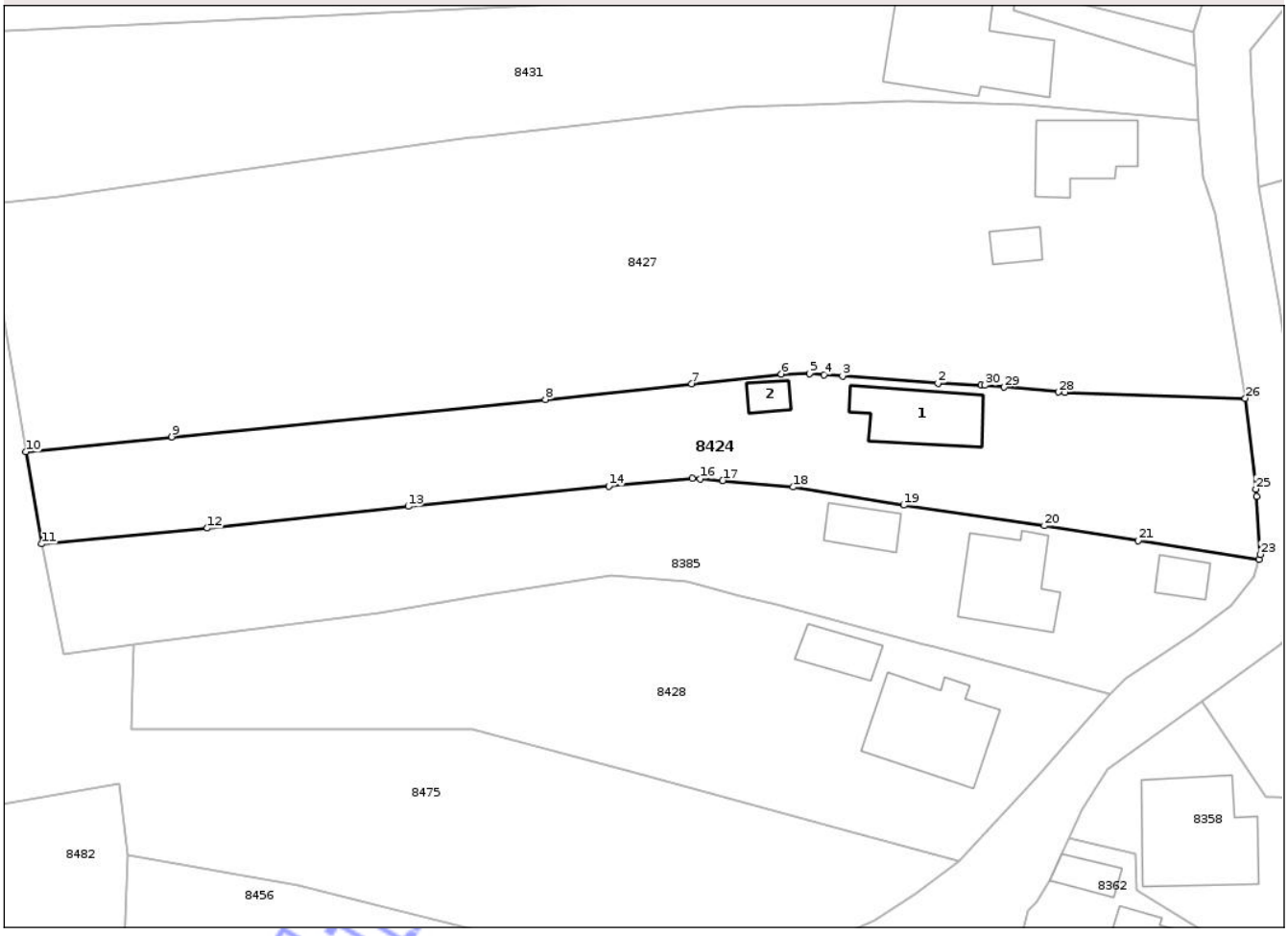
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20526 | 1.536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 8 | 279 | - | |
| 2 | arabil | DA | 266 | 8 | 279 | - | |
| 3 | arabil | DA | 709 | 8 | 279 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20526-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20526-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.361,109<br>403.110,098 | 2 | 581.356,512<br>403.110,309 | 4.602 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.356,512<br>403.110,309 | 3 | 581.346,307<br>403.111,075 | 10.234 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.346,307<br>403.111,075 | 4 | 581.344,342<br>403.111,222 | 1.97 |
| 5 | 581.342,789<br>403.111,339 | 6 | 581.339,778<br>403.111,285 | 3.011 |
| 7 | 581.330,18<br>403.110,253 | 8 | 581.314,541<br>403.108,571 | 15.729 |
| 9 | 581.274,6<br>403.104,584 | 10 | 581.259,009<br>403.102,99 | 15.672 |
| 11 | 581.260,717<br>403.093,151 | 12 | 581.278,418<br>403.094,833 | 17.781 |
| 13 | 581.299,866<br>403.097,17 | 14 | 581.321,314<br>403.099,335 | 21.557 |
| 15 | 581.330,245<br>403.100,145 | 16 | 581.331,102<br>403.100,087 | 0.859 |
| 17 | 581.333,506<br>403.099,925 | 18 | 581.341,039<br>403.099,24 | 7.564 |
| 19 | 581.352,855<br>403.097,29 | 20 | 581.367,882<br>403.095,096 | 15.186 |
| 21 | 581.377,929<br>403.093,514 | 22 | 581.390,821<br>403.091,502 | 13.048 |
| 23 | 581.390,971<br>403.092,029 | 24 | 581.390,557<br>403.098,192 | 6.177 |
| 25 | 581.390,501<br>403.099,023 | 26 | 581.389,371<br>403.108,706 | 9.749 |
| 27 | 581.370,122<br>403.109,353 | 28 | 581.369,38<br>403.109,378 | 0.742 |
| 29 | 581.363,612<br>403.109,893 | 30 | 581.361,513<br>403.110,08 | 2.107 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.344,342<br>403.111,222 | 5 | 581.342,789<br>403.111,339 | 1.557 |
| 6 | 581.339,778<br>403.111,285 | 7 | 581.330,18<br>403.110,253 | 9.653 |
| 8 | 581.314,541<br>403.108,571 | 9 | 581.274,6<br>403.104,584 | 40.14 |
| 10 | 581.259,009<br>403.102,99 | 11 | 581.260,717<br>403.093,151 | 9.986 |
| 12 | 581.278,418<br>403.094,833 | 13 | 581.299,866<br>403.097,17 | 21.575 |
| 14 | 581.321,314<br>403.099,335 | 15 | 581.330,245<br>403.100,145 | 8.968 |
| 16 | 581.331,102<br>403.100,087 | 17 | 581.333,506<br>403.099,925 | 2.409 |
| 18 | 581.341,039<br>403.099,24 | 19 | 581.352,855<br>403.097,29 | 11.976 |
| 20 | 581.367,882<br>403.095,096 | 21 | 581.377,929<br>403.093,514 | 10.171 |
| 22 | 581.390,821<br>403.091,502 | 23 | 581.390,971<br>403.092,029 | 0.548 |
| 24 | 581.390,557<br>403.098,192 | 25 | 581.390,501<br>403.099,023 | 0.833 |
| 26 | 581.389,371<br>403.108,706 | 27 | 581.370,122<br>403.109,353 | 19.26 |
| 28 | 581.369,38<br>403.109,378 | 29 | 581.363,612<br>403.109,893 | 5.791 |
| 30 | 581.361,513<br>403.110,08 | 1 | 581.361,109<br>403.110,098 | 0.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24711 | 155 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24711-C1 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40722 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1774, din 19/12/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24711 a imobilului cu numarul cadastral 24711 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24673 inscris in cartea funciara 24673; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 3703/331/2014, RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE LA DATA DE 17.04.2015; act administrativ nr 440 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 069175 seria C.6 din 01.03.1980, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4728 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 04/09/2023;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

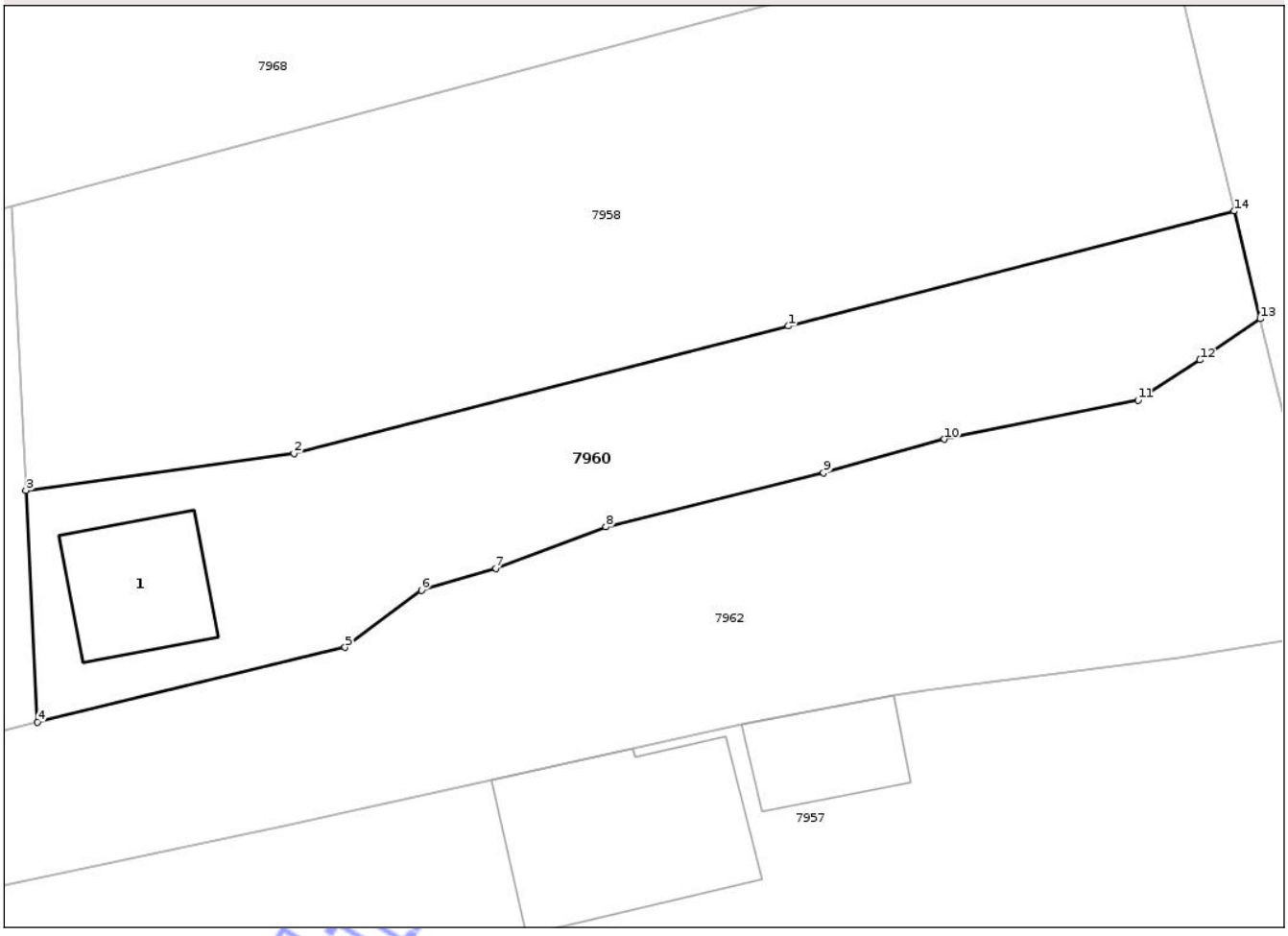
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24711 | 155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 11 | 586 | - | |
| 2 | arabil | DA | 50 | 11 | 586 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24711-C1 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.753,644<br>402.552,781 | 2 | 581.740,268<br>402.549,335 | 13.813 |
| 2 | 581.740,268<br>402.549,335 | 3 | 581.733,012<br>402.548,333 | 7.325 |
| 3 | 581.733,012<br>402.548,333 | 4 | 581.733,328<br>402.542,083 | 6.258 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.733,328<br>402.542,083 | 5 | 581.741,65<br>402.544,1 | 8.563 |
| 5 | 581.741,65<br>402.544,1 | 6 | 581.743,713<br>402.545,639 | 2.574 |
| 6 | 581.743,713<br>402.545,639 | 7 | 581.745,726<br>402.546,238 | 2.1 |
| 7 | 581.745,726<br>402.546,238 | 8 | 581.748,699<br>402.547,358 | 3.177 |
| 8 | 581.748,699<br>402.547,358 | 9 | 581.754,595<br>402.548,821 | 6.075 |
| 9 | 581.754,595<br>402.548,821 | 10 | 581.757,867<br>402.549,726 | 3.395 |
| 10 | 581.757,867<br>402.549,726 | 11 | 581.763,109<br>402.550,78 | 5.347 |
| 11 | 581.763,109<br>402.550,78 | 12 | 581.764,779<br>402.551,865 | 1.992 |
| 12 | 581.764,779<br>402.551,865 | 13 | 581.766,413<br>402.552,98 | 1.978 |
| 13 | 581.766,413<br>402.552,98 | 14 | 581.765,71<br>402.555,89 | 2.994 |
| 14 | 581.765,71<br>402.555,89 | 1 | 581.753,644<br>402.552,781 | 12.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2003, din 15/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN COSTICA**<br>2) **SERBAN VASILICA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

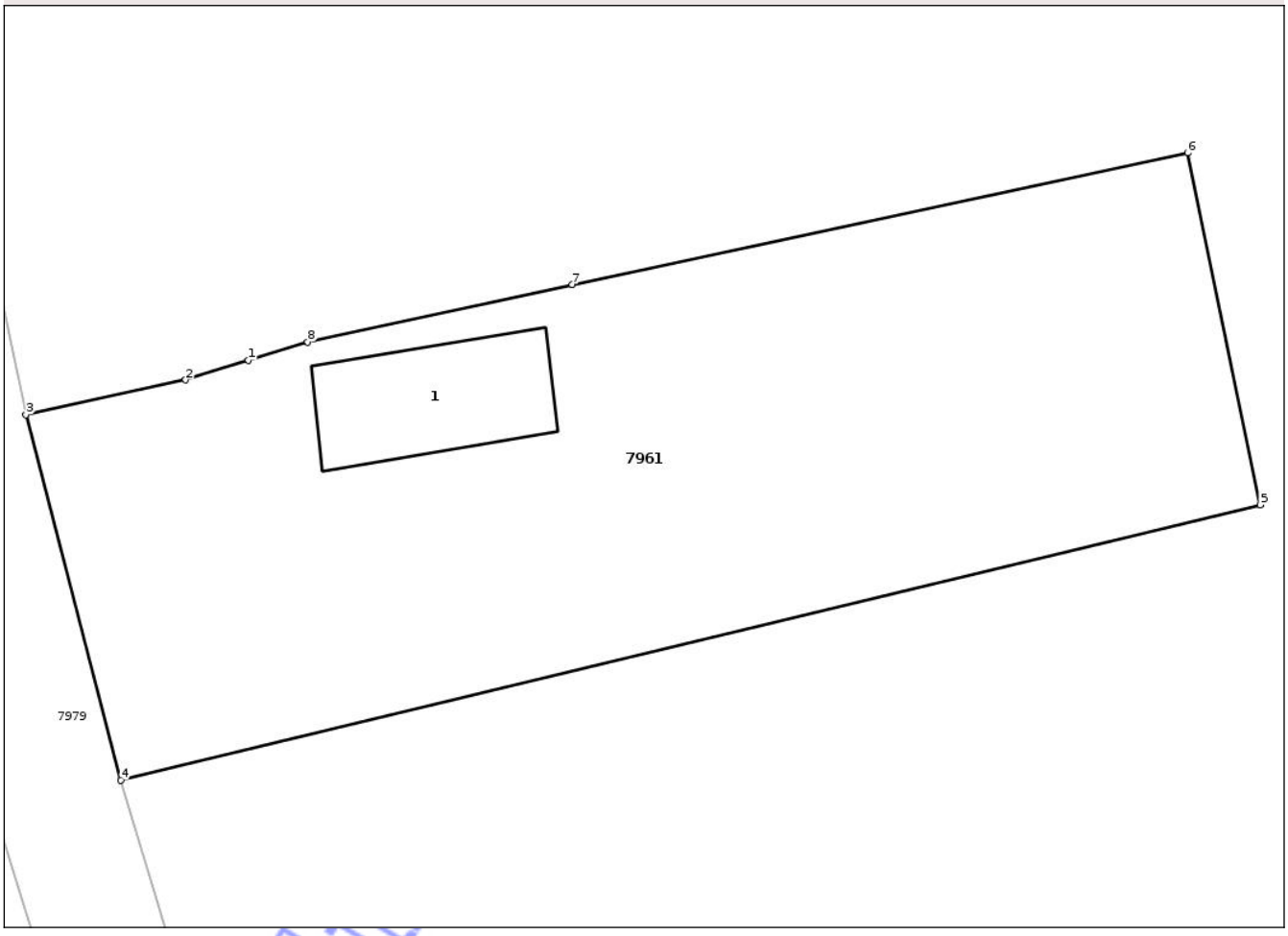
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 125 | 9 | 153 | - | |
| 2 | arabil | NU | 875 | 9 | 153 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.725,869<br>403.563,917 | 2 | 581.722,875<br>403.562,991 | 3.134 |
| 2 | 581.722,875<br>403.562,991 | 3 | 581.715,252<br>403.561,324 | 7.803 |
| 3 | 581.715,252<br>403.561,324 | 4 | 581.719,782<br>403.543,921 | 17.983 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.719,782<br>403.543,921 | 5 | 581.774,149<br>403.557,04 | 55.927 |
| 5 | 581.774,149<br>403.557,04 | 6 | 581.770,68<br>403.573,799 | 17.114 |
| 6 | 581.770,68<br>403.573,799 | 7 | 581.741,326<br>403.567,523 | 30.017 |
| 7 | 581.741,326<br>403.567,523 | 8 | 581.728,698<br>403.564,791 | 12.92 |
| 8 | 581.728,698<br>403.564,791 | 1 | 581.725,869<br>403.563,917 | 2.961 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21173 | Din acte: 413<br>Masurata: 341 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11968 / 24/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2233, din 12/11/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 20915 a imobilului cu numarul cadastral 20915/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20896 inscris in cartea funciara 20896; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20915/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 9440 din 12/11/2013;* | |
| Act Notarial nr. 2234, din 12/11/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE ELENA LUIZA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20915/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 9441 din 12/11/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21173 | Din acte: 413<br>Masurata: 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 341 | 12 | 597/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.729,325<br>402.465,076 | 2 | 581.723,455<br>402.463,144 | 6.18 |
| 2 | 581.723,455<br>402.463,144 | 3 | 581.729,68<br>402.452,557 | 12.281 |
| 3 | 581.729,68<br>402.452,557 | 4 | 581.737,224<br>402.455,671 | 8.161 |
| 4 | 581.737,224<br>402.455,671 | 5 | 581.747,403<br>402.460,396 | 11.222 |
| 5 | 581.747,403<br>402.460,396 | 6 | 581.757,968<br>402.465,0 | 11.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.757,968<br>402.465,0 | 7 | 581.755,327<br>402.473,631 | 9.026 |
| 7 | 581.755,327<br>402.473,631 | 1 | 581.729,325<br>402.465,076 | 27.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova, si extravilan com. Magurele, T0, parcelele: DN 21/2, DN 1422/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23485 | Din acte: 5.146<br>Masurata: 5.220 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7874 / 07/04/2022** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 233 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2023 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 234 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23485 | Din acte: 5.146<br>Masurata: 5.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.250 | - | 21/2 | - | Intravilan sat Magurele. |
| 2 | drum | NU | 1.970 | - | 1422/1 | - | Extravilan com. Magurele. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.729,408<br>399.942,509 | 2 | 581.723,654<br>399.938,07 | 7.267 |
| 4 | 581.724,243<br>399.882,639 | 5 | 581.724,756<br>399.847,501 | 35.142 |
| 7 | 581.725,286<br>399.801,661 | 8 | 581.725,526<br>399.785,307 | 16.356 |
| 10 | 581.726,227<br>399.741,678 | 11 | 581.726,62<br>399.718,92 | 22.761 |
| 13 | 581.726,882<br>399.689,823 | 14 | 581.727,023<br>399.680,741 | 9.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.723,654<br>399.938,07 | 3 | 581.723,649<br>399.919,234 | 18.836 |
| 5 | 581.724,756<br>399.847,501 | 6 | 581.724,956<br>399.832,713 | 14.789 |
| 8 | 581.725,526<br>399.785,307 | 9 | 581.725,934<br>399.764,311 | 21.0 |
| 11 | 581.726,62<br>399.718,92 | 12 | 581.726,723<br>399.703,402 | 15.518 |
| 14 | 581.727,023<br>399.680,741 | 15 | 581.727,126<br>399.664,753 | 15.988 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.723,649<br>399.919,234 | 4 | 581.724,243<br>399.882,639 | 36.6 |
| 6 | 581.724,956<br>399.832,713 | 7 | 581.725,286<br>399.801,661 | 31.054 |
| 9 | 581.725,934<br>399.764,311 | 10 | 581.726,227<br>399.741,678 | 22.635 |
| 12 | 581.726,723<br>399.703,402 | 13 | 581.726,882<br>399.689,823 | 13.58 |
| 15 | 581.727,126<br>399.664,753 | 16 | 581.727,625<br>399.638,535 | 26.223 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.727,625 399.638,535 | 17 | 581.727,958 399.616,887 | 21.651 |
| 19 | 581.728,2 399.598,876 | 20 | 581.728,49 399.576,348 | 22.53 |
| 22 | 581.729,547 399.495,541 | 23 | 581.730,809 399.419,796 | 75.756 |
| 25 | 581.731,571 399.344,829 | 26 | 581.730,936 399.329,583 | 15.259 |
| 28 | 581.724,959 399.302,67 | 29 | 581.724,066 399.299,548 | 3.247 |
| 31 | 581.711,698 399.265,917 | 32 | 581.702,07 399.239,033 | 28.556 |
| 34 | 581.683,919 399.189,884 | 35 | 581.673,936 399.162,924 | 28.749 |
| 37 | 581.656,751 399.116,563 | 38 | 581.648,198 399.093,52 | 24.579 |
| 40 | 581.631,261 399.046,846 | 41 | 581.623,356 399.025,651 | 22.621 |
| 43 | 581.597,756 398.956,152 | 44 | 581.588,32 398.930,623 | 27.217 |
| 46 | 581.570,445 398.882,377 | 47 | 581.557,334 398.845,648 | 38.999 |
| 49 | 581.540,498 398.800,828 | 50 | 581.531,3 398.775,91 | 26.561 |
| 52 | 581.508,067 398.712,575 | 53 | 581.510,523 398.711,48 | 2.689 |
| 55 | 581.517,36 398.730,71 | 56 | 581.525,1 398.753,43 | 24.002 |
| 58 | 581.546,27 398.806,42 | 59 | 581.546,464 398.807,013 | 0.624 |
| 61 | 581.555,596 398.833,209 | 62 | 581.558,456 398.840,819 | 8.13 |
| 64 | 581.562,373 398.851,23 | 65 | 581.564,121 398.855,944 | 5.028 |
| 67 | 581.577,701 398.892,561 | 68 | 581.589,001 398.923,031 | 32.498 |
| 70 | 581.605,789 398.968,876 | 71 | 581.616,59 398.998,431 | 31.467 |
| 73 | 581.638,064 399.057,194 | 74 | 581.640,802 399.064,317 | 7.631 |
| 76 | 581.664,607 399.129,257 | 77 | 581.677,122 399.161,026 | 34.145 |
| 79 | 581.678,337 399.166,183 | 80 | 581.680,656 399.172,299 | 6.541 |
| 82 | 581.688,533 399.193,081 | 83 | 581.689,66 399.196,211 | 3.327 |
| 85 | 581.704,917 399.238,597 | 86 | 581.705,859 399.239,84 | 1.56 |
| 88 | 581.709,919 399.247,3 | 89 | 581.713,06 399.256,901 | 10.102 |
| 91 | 581.719,292 399.272,825 | 92 | 581.724,478 399.288,519 | 16.529 |
| 94 | 581.727,766 399.298,235 | 95 | 581.731,844 399.310,448 | 12.876 |
| 97 | 581.737,926 399.344,36 | 98 | 581.736,987 399.364,988 | 20.649 |
| 100 | 581.736,049 399.402,068 | 101 | 581.735,592 399.411,229 | 9.172 |
| 103 | 581.735,154 399.449,212 | 104 | 581.735,138 399.451,136 | 1.924 |
| 106 | 581.734,601 399.475,227 | 107 | 581.734,245 399.488,332 | 13.11 |
| 109 | 581.734,878 399.501,565 | 110 | 581.735,174 399.515,891 | 14.329 |
| 112 | 581.734,222 399.520,361 | 113 | 581.733,943 399.527,399 | 7.044 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 581.727,958 399.616,887 | 18 | 581.728,087 399.608,725 | 8.163 |
| 20 | 581.728,49 399.576,348 | 21 | 581.729,05 399.531,826 | 44.526 |
| 23 | 581.730,809 399.419,796 | 24 | 581.731,398 399.376,159 | 43.641 |
| 26 | 581.730,936 399.329,583 | 27 | 581.727,595 399.311,879 | 18.016 |
| 29 | 581.724,066 399.299,548 | 30 | 581.722,816 399.295,18 | 4.543 |
| 32 | 581.702,07 399.239,033 | 33 | 581.693,523 399.215,684 | 24.864 |
| 35 | 581.673,936 399.162,924 | 36 | 581.666,145 399.142,259 | 22.085 |
| 38 | 581.648,198 399.093,52 | 39 | 581.639,065 399.068,503 | 26.632 |
| 41 | 581.623,356 399.025,651 | 42 | 581.613,481 398.998,655 | 28.745 |
| 44 | 581.588,32 398.930,623 | 45 | 581.580,792 398.910,091 | 21.869 |
| 47 | 581.557,334 398.845,648 | 48 | 581.547,2 398.818,792 | 28.704 |
| 50 | 581.531,3 398.775,91 | 51 | 581.519,164 398.742,94 | 35.133 |
| 53 | 581.510,523 398.711,48 | 54 | 581.511,24 398.712,72 | 1.432 |
| 56 | 581.525,1 398.753,43 | 57 | 581.525,339 398.754,029 | 0.645 |
| 59 | 581.546,464 398.807,013 | 60 | 581.549,937 398.817,647 | 11.187 |
| 62 | 581.558,456 398.840,819 | 63 | 581.560,011 398.844,959 | 4.422 |
| 65 | 581.564,121 398.855,944 | 66 | 581.573,801 398.882,043 | 27.836 |
| 68 | 581.589,001 398.923,031 | 69 | 581.596,56 398.943,62 | 21.933 |
| 71 | 581.616,59 398.998,431 | 72 | 581.629,228 399.033,015 | 36.821 |
| 74 | 581.640,802 399.064,317 | 75 | 581.652,776 399.096,74 | 34.563 |
| 77 | 581.677,122 399.161,026 | 78 | 581.676,476 399.161,273 | 0.692 |
| 80 | 581.680,656 399.172,299 | 81 | 581.685,199 399.184,285 | 12.818 |
| 83 | 581.689,66 399.196,211 | 84 | 581.692,763 399.204,832 | 9.162 |
| 86 | 581.705,859 399.239,84 | 87 | 581.708,79 399.243,709 | 4.854 |
| 89 | 581.713,06 399.256,901 | 90 | 581.716,713 399.266,318 | 10.101 |
| 92 | 581.724,478 399.288,519 | 93 | 581.725,594 399.291,896 | 3.557 |
| 95 | 581.731,844 399.310,448 | 96 | 581.735,71 399.321,323 | 11.542 |
| 98 | 581.736,987 399.364,988 | 99 | 581.736,521 399.385,965 | 20.982 |
| 101 | 581.735,592 399.411,229 | 102 | 581.735,309 399.430,106 | 18.879 |
| 104 | 581.735,138 399.451,136 | 105 | 581.734,889 399.462,227 | 11.094 |
| 107 | 581.734,245 399.488,332 | 108 | 581.734,944 399.488,313 | 0.699 |
| 110 | 581.735,174 399.515,891 | 111 | 581.735,377 399.520,326 | 4.44 |
| 113 | 581.733,943 399.527,399 | 114 | 581.733,538 399.544,715 | 17.321 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 581.728,087 399.608,725 | 19 | 581.728,2 399.598,876 | 9.85 |
| 21 | 581.729,05 399.531,826 | 22 | 581.729,547 399.495,541 | 36.288 |
| 24 | 581.731,398 399.376,159 | 25 | 581.731,571 399.344,829 | 31.33 |
| 27 | 581.727,595 399.311,879 | 28 | 581.724,959 399.302,67 | 9.579 |
| 30 | 581.722,816 399.295,18 | 31 | 581.711,698 399.265,917 | 31.304 |
| 33 | 581.693,523 399.215,684 | 34 | 581.683,919 399.189,884 | 27.53 |
| 36 | 581.666,145 399.142,259 | 37 | 581.656,751 399.116,563 | 27.359 |
| 39 | 581.639,065 399.068,503 | 40 | 581.631,261 399.046,846 | 23.02 |
| 42 | 581.613,481 398.998,655 | 43 | 581.597,756 398.956,152 | 45.319 |
| 45 | 581.580,792 398.910,091 | 46 | 581.570,445 398.882,377 | 29.583 |
| 48 | 581.547,2 398.818,792 | 49 | 581.540,498 398.800,828 | 19.173 |
| 51 | 581.519,164 398.742,94 | 52 | 581.508,067 398.712,575 | 32.329 |
| 54 | 581.511,24 398.712,72 | 55 | 581.517,36 398.730,71 | 19.002 |
| 57 | 581.525,339 398.754,029 | 58 | 581.546,27 398.806,42 | 56.417 |
| 60 | 581.549,937 398.817,647 | 61 | 581.555,596 398.833,209 | 16.559 |
| 63 | 581.560,011 398.844,959 | 64 | 581.562,373 398.851,23 | 6.701 |
| 66 | 581.573,801 398.882,043 | 67 | 581.577,701 398.892,561 | 11.218 |
| 69 | 581.596,56 398.943,62 | 70 | 581.605,789 398.968,876 | 26.889 |
| 72 | 581.629,228 399.033,015 | 73 | 581.638,064 399.057,194 | 25.743 |
| 75 | 581.652,776 399.096,74 | 76 | 581.664,607 399.129,257 | 34.602 |
| 78 | 581.676,476 399.161,273 | 79 | 581.678,337 399.166,183 | 5.251 |
| 81 | 581.685,199 399.184,285 | 82 | 581.688,533 399.193,081 | 9.407 |
| 84 | 581.692,763 399.204,832 | 85 | 581.704,917 399.238,597 | 35.886 |
| 87 | 581.708,79 399.243,709 | 88 | 581.709,919 399.247,3 | 3.764 |
| 90 | 581.716,713 399.266,318 | 91 | 581.719,292 399.272,825 | 6.999 |
| 93 | 581.725,594 399.291,896 | 94 | 581.727,766 399.298,235 | 6.701 |
| 96 | 581.735,71 399.321,323 | 97 | 581.737,926 399.344,36 | 23.143 |
| 99 | 581.736,521 399.385,965 | 100 | 581.736,049 399.402,068 | 16.11 |
| 102 | 581.735,309 399.430,106 | 103 | 581.735,154 399.449,212 | 19.107 |
| 105 | 581.734,889 399.462,227 | 106 | 581.734,601 399.475,227 | 13.003 |
| 108 | 581.734,944 399.488,313 | 109 | 581.734,878 399.501,565 | 13.252 |
| 111 | 581.735,377 399.520,326 | 112 | 581.734,222 399.520,361 | 1.156 |
| 114 | 581.733,538 399.544,715 | 115 | 581.733,849 399.544,704 | 0.311 |

Document generat din sistemul ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 581.733,849 399.544,704 | 116 | 581.733,91 399.558,504 | 13.8 |
| 116 | 581.733,91 399.558,504 | 117 | 581.733,457 399.575,35 | 16.852 |
| 117 | 581.733,457 399.575,35 | 118 | 581.733,248 399.592,044 | 16.695 |
| 118 | 581.733,248 399.592,044 | 119 | 581.732,978 399.608,909 | 16.867 |
| 119 | 581.732,978 399.608,909 | 120 | 581.732,96 399.608,91 | 0.018 |
| 120 | 581.732,96 399.608,91 | 121 | 581.732,867 399.618,662 | 9.752 |
| 121 | 581.732,867 399.618,662 | 122 | 581.732,776 399.629,264 | 10.602 |
| 122 | 581.732,776 399.629,264 | 123 | 581.732,639 399.632,317 | 3.056 |
| 123 | 581.732,639 399.632,317 | 124 | 581.732,359 399.648,978 | 16.663 |
| 124 | 581.732,359 399.648,978 | 125 | 581.731,737 399.649,022 | 0.624 |
| 125 | 581.731,737 399.649,022 | 126 | 581.731,318 399.661,503 | 12.488 |
| 126 | 581.731,318 399.661,503 | 127 | 581.731,636 399.661,481 | 0.319 |
| 127 | 581.731,636 399.661,481 | 128 | 581.731,619 399.664,936 | 3.455 |
| 128 | 581.731,619 399.664,936 | 129 | 581.731,247 399.673,771 | 8.843 |
| 129 | 581.731,247 399.673,771 | 130 | 581.731,096 399.680,285 | 6.516 |
| 130 | 581.731,096 399.680,285 | 131 | 581.730,926 399.688,927 | 8.644 |
| 131 | 581.730,926 399.688,927 | 132 | 581.731,404 399.688,917 | 0.478 |
| 132 | 581.731,404 399.688,917 | 133 | 581.731,909 399.701,625 | 12.718 |
| 133 | 581.731,909 399.701,625 | 134 | 581.730,878 399.701,717 | 1.035 |
| 134 | 581.730,878 399.701,717 | 135 | 581.730,907 399.710,659 | 8.942 |
| 135 | 581.730,907 399.710,659 | 136 | 581.732,536 399.710,617 | 1.63 |
| 136 | 581.732,536 399.710,617 | 137 | 581.732,743 399.715,792 | 5.179 |
| 137 | 581.732,743 399.715,792 | 138 | 581.732,424 399.724,737 | 8.951 |
| 138 | 581.732,424 399.724,737 | 139 | 581.732,267 399.740,751 | 16.015 |
| 139 | 581.732,267 399.740,751 | 140 | 581.731,44 399.740,795 | 0.828 |
| 140 | 581.731,44 399.740,795 | 141 | 581.731,091 399.763,978 | 23.186 |
| 141 | 581.731,091 399.763,978 | 142 | 581.730,991 399.773,797 | 9.82 |
| 142 | 581.730,991 399.773,797 | 143 | 581.731,141 399.777,35 | 3.556 |
| 143 | 581.731,141 399.777,35 | 144 | 581.730,896 399.786,796 | 9.449 |
| 144 | 581.730,896 399.786,796 | 145 | 581.730,647 399.787,021 | 0.336 |
| 145 | 581.730,647 399.787,021 | 146 | 581.730,454 399.798,195 | 11.176 |
| 146 | 581.730,454 399.798,195 | 147 | 581.730,138 399.809,612 | 11.421 |
| 147 | 581.730,138 399.809,612 | 148 | 581.730,105 399.818,323 | 8.711 |
| 148 | 581.730,105 399.818,323 | 149 | 581.729,798 399.840,651 | 22.33 |
| 149 | 581.729,798 399.840,651 | 150 | 581.729,725 399.846,592 | 5.941 |
| 150 | 581.729,725 399.846,592 | 151 | 581.729,55 399.858,63 | 12.039 |
| 151 | 581.729,55 399.858,63 | 152 | 581.729,546 399.861,265 | 2.635 |
| 152 | 581.729,546 399.861,265 | 153 | 581.729,103 399.882,476 | 21.216 |
| 153 | 581.729,103 399.882,476 | 154 | 581.729,179 399.887,894 | 5.419 |
| 154 | 581.729,179 399.887,894 | 155 | 581.729,378 399.902,067 | 14.174 |
| 155 | 581.729,378 399.902,067 | 156 | 581.729,009 399.919,836 | 17.773 |
| 156 | 581.729,009 399.919,836 | 157 | 581.729,36 399.939,804 | 19.971 |
| 157 | 581.729,36 399.939,804 | 1 | 581.729,408 399.942,509 | 2.705 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 26, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21662 | Din acte: 1.205<br>Masurata: 1.243 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21662-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 26, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21662-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 26, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3719 / 18/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 243, din 18/03/2019 emis de N.P. CALIN MIRELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE MIHAI**<br>2) **TĂNASE MARIANA**, soti, ca bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TĂNASE MIHAI**<br>2) **TĂNASE MARIANA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21662 | Din acte: 1.205<br>Masurata: 1.243 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 510 | 11 | 584 | - | |
| 2 | arabil | DA | 710 | 11 | 583 | - | |
| 3 | arabil | NU | 23 | 11 | 583 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21662-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21662-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.752,219<br>402.581,985 | 2 | 581.737,73<br>402.578,389 | 14.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.737,73<br>402.578,389 | 3 | 581.727,574<br>402.576,012 | 10.43 |
| 3 | 581.727,574<br>402.576,012 | 4 | 581.720,907<br>402.574,718 | 6.791 |
| 4 | 581.720,907<br>402.574,718 | 5 | 581.702,626<br>402.571,132 | 18.629 |
| 5 | 581.702,626<br>402.571,132 | 6 | 581.700,547<br>402.562,27 | 9.103 |
| 6 | 581.700,547<br>402.562,27 | 7 | 581.702,218<br>402.550,625 | 11.764 |
| 7 | 581.702,218<br>402.550,625 | 8 | 581.716,183<br>402.552,847 | 14.141 |
| 8 | 581.716,183<br>402.552,847 | 9 | 581.727,546<br>402.554,663 | 11.507 |
| 9 | 581.727,546<br>402.554,663 | 10 | 581.731,833<br>402.555,815 | 4.439 |
| 10 | 581.731,833<br>402.555,815 | 11 | 581.732,623<br>402.556,031 | 0.819 |
| 11 | 581.732,623<br>402.556,031 | 12 | 581.762,855<br>402.564,073 | 31.283 |
| 12 | 581.762,855<br>402.564,073 | 13 | 581.763,161<br>402.564,202 | 0.332 |
| 13 | 581.763,161<br>402.564,202 | 14 | 581.763,633<br>402.564,402 | 0.513 |
| 14 | 581.763,633<br>402.564,402 | 15 | 581.758,398<br>402.582,97 | 19.292 |
| 15 | 581.758,398<br>402.582,97 | 16 | 581.758,217<br>402.583,474 | 0.536 |
| 16 | 581.758,217<br>402.583,474 | 17 | 581.756,463<br>402.583,038 | 1.807 |
| 17 | 581.756,463<br>402.583,038 | 1 | 581.752,219<br>402.581,985 | 4.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 27, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24696 | Din acte: 800<br>Masurata: 795 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24696-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 27, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA-S+P+1; anul construirii 1998 |
| A1.2 | 24696-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 27, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P; anul construirii 1998 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30140 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3976, din 06/12/1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 2362/1993; act administrativ nr 26 din 06.09.1995, emis de Consiliul Local al comunei Magurele;act administrativ nr 503 din 29.09.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 358774 seria D11 din 17.11.2020, emis de Primaria Magurele;act notarial nr 570 din 08.09.1981, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 5329 din 29.09.2023, emis de Primaria Magurele; act administrativ nr 849403 seria C4 din 15.05.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Starchiojd); | | |
| B3 | se notează faptul că o cota de 4125/8000 din terenul înscris în prezenta carte funciară are proprietar neidentificat | A1 |
| **18900 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1344, din 20/06/2024 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/64, cota initiala 31/64 | A1 |
| | 1) **CHELBA CONSTANTIN LUCIAN**<br>2) **CHELBA ANDREIA**, soţi, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHELBA CONSTANTIN LUCIAN**<br>2) **CHELBA ANDREIA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30140 / 11/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 358774 seria D11, din 17/11/2020 emis de PRIMARIA MAGURELE (act notarial nr 3976 din 06.12.1993, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte transcris sub nr.2362/1993); | | |
| C1 | se radiază dreptul de uzufruct transcris iniţial în Registrul de Transcripţiuni şi Inscripţiuni sub nr.2363/1993 | A1 |
| **18900 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1344, din 20/06/2024 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, asupra unei cote de 31/64 din teren precum şi a construcţiilor C1 şi C2 în întregime (proprietatea soţilor Chelba Constantin Lucian şi Chelba Andreia de sub B.5 şi B.6) | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHELBA GHEORGHE**<br>2) **CHELBA MARCELA** | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, -VIAGER asupra unei cote de 31/64 din teren precum şi a construcţiilor C1 şi C2 în întregime (proprietatea soţilor Chelba Constantin Lucian şi Chelba Andreia de sub B.5 şi B.6), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |

Document informativ fără valoare de circulaţie

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **CHELBA GHEORGHE**<br>2) **CHELBA MARCELA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

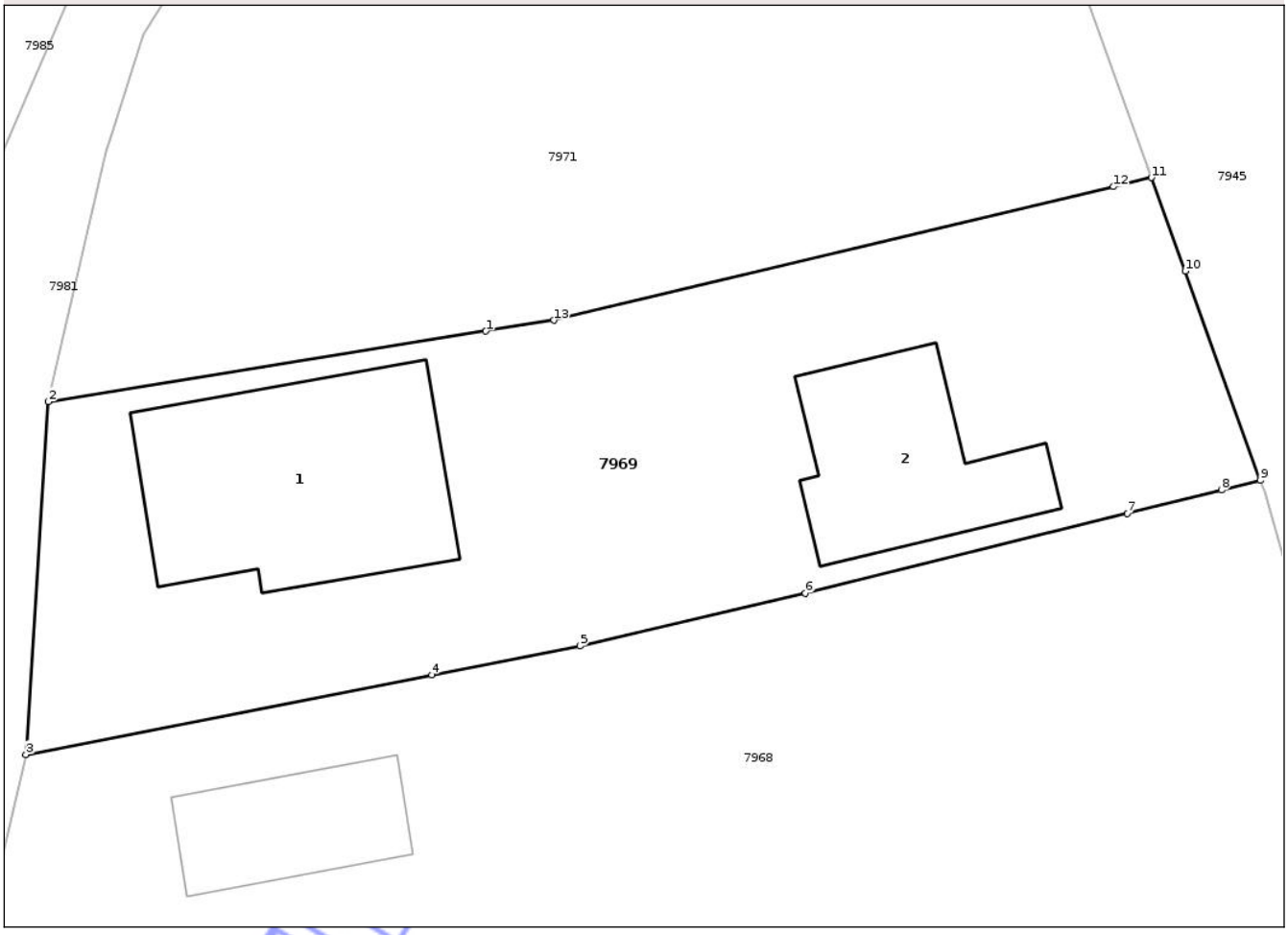
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24696 | Din acte: 800<br>Masurata: 795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 11 | 582/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 258 | 11 | 582/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 26 | 11 | 582/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24696-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 277<br>Masurata: 118 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA-S+P+1; anul construirii 1998 |
| A1.2 | 24696-C2 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P; anul construirii 1998 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.723,335<br>402.590,191 | 2 | 581.703,644<br>402.587,014 | 19.946 |
| 2 | 581.703,644<br>402.587,014 | 3 | 581.702,626<br>402.571,132 | 15.915 |
| 3 | 581.702,626<br>402.571,132 | 4 | 581.720,907<br>402.574,718 | 18.629 |
| 4 | 581.720,907<br>402.574,718 | 5 | 581.727,574<br>402.576,012 | 6.791 |
| 5 | 581.727,574<br>402.576,012 | 6 | 581.737,73<br>402.578,389 | 10.43 |
| 6 | 581.737,73<br>402.578,389 | 7 | 581.752,219<br>402.581,985 | 14.929 |
| 7 | 581.752,219<br>402.581,985 | 8 | 581.756,463<br>402.583,038 | 4.373 |
| 8 | 581.756,463<br>402.583,038 | 9 | 581.758,217<br>402.583,474 | 1.807 |
| 9 | 581.758,217<br>402.583,474 | 10 | 581.754,833<br>402.592,894 | 10.009 |
| 10 | 581.754,833<br>402.592,894 | 11 | 581.753,318<br>402.597,109 | 4.479 |
| 11 | 581.753,318<br>402.597,109 | 12 | 581.751,604<br>402.596,7 | 1.762 |
| 12 | 581.751,604<br>402.596,7 | 13 | 581.726,402<br>402.590,685 | 25.91 |
| 13 | 581.726,402<br>402.590,685 | 1 | 581.723,335<br>402.590,191 | 3.107 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.933<br>Masurata: 1.513 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 21, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1138, din 02/04/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

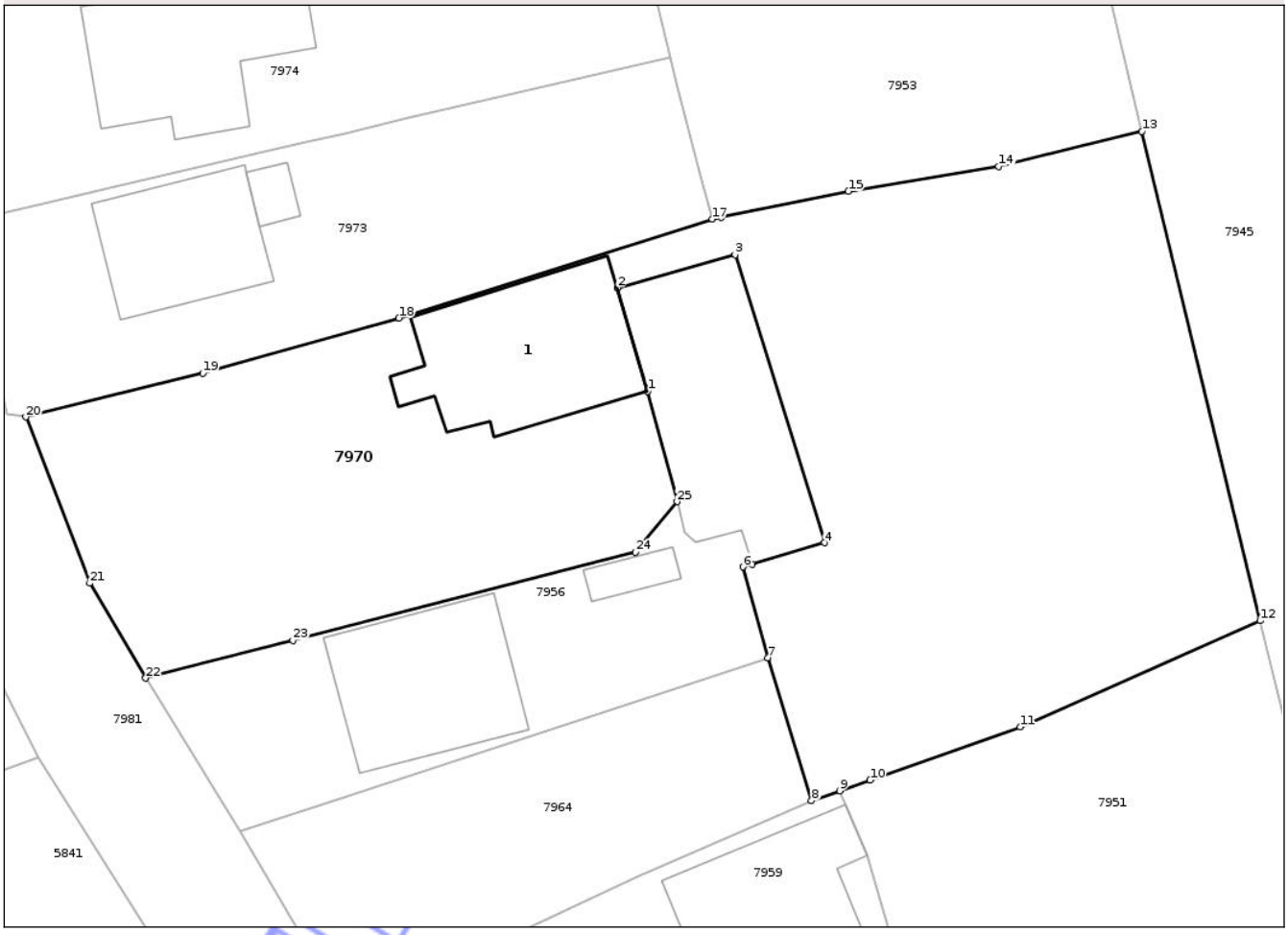
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.933<br>Masurata: 1.513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 626 | 12 | 596,597 | - | |
| 2 | arabil | DA | 734 | 12 | 597 | - | |
| 3 | vie | DA | 153 | 12 | 597 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.748,069<br>402.489,706 | 2 | 581.746,228<br>402.495,959 | 6.518 |
| 3 | 581.753,354<br>402.497,949 | 4 | 581.758,738<br>402.480,565 | 18.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.746,228<br>402.495,959 | 3 | 581.753,354<br>402.497,949 | 7.399 |
| 4 | 581.758,738<br>402.480,565 | 5 | 581.754,386<br>402.479,26 | 4.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.754,386<br>402.479,26 | 6 | 581.753,814<br>402.479,112 | 0.591 |
| 7 | 581.755,327<br>402.473,631 | 8 | 581.757,968<br>402.465,0 | 9.026 |
| 9 | 581.759,671<br>402.465,602 | 10 | 581.761,496<br>402.466,246 | 1.935 |
| 11 | 581.770,561<br>402.469,448 | 12 | 581.785,051<br>402.475,863 | 15.847 |
| 13 | 581.777,913<br>402.505,397 | 14 | 581.769,266<br>402.503,285 | 8.901 |
| 15 | 581.760,183<br>402.501,779 | 16 | 581.752,535<br>402.500,218 | 7.806 |
| 17 | 581.751,977<br>402.500,104 | 18 | 581.733,048<br>402.494,132 | 19.849 |
| 19 | 581.721,208<br>402.490,798 | 20 | 581.710,537<br>402.488,161 | 10.992 |
| 21 | 581.714,393<br>402.478,13 | 22 | 581.717,761<br>402.472,394 | 6.652 |
| 23 | 581.726,659<br>402.474,68 | 24 | 581.747,346<br>402.479,996 | 21.359 |
| 25 | 581.749,846<br>402.483,053 | 1 | 581.748,069<br>402.489,706 | 6.886 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.753,814<br>402.479,112 | 7 | 581.755,327<br>402.473,631 | 5.686 |
| 8 | 581.757,968<br>402.465,0 | 9 | 581.759,671<br>402.465,602 | 1.806 |
| 10 | 581.761,496<br>402.466,246 | 11 | 581.770,561<br>402.469,448 | 9.614 |
| 12 | 581.785,051<br>402.475,863 | 13 | 581.777,913<br>402.505,397 | 30.384 |
| 14 | 581.769,266<br>402.503,285 | 15 | 581.760,183<br>402.501,779 | 9.207 |
| 16 | 581.752,535<br>402.500,218 | 17 | 581.751,977<br>402.500,104 | 0.57 |
| 18 | 581.733,048<br>402.494,132 | 19 | 581.721,208<br>402.490,798 | 12.3 |
| 20 | 581.710,537<br>402.488,161 | 21 | 581.714,393<br>402.478,13 | 10.747 |
| 22 | 581.717,761<br>402.472,394 | 23 | 581.726,659<br>402.474,68 | 9.187 |
| 24 | 581.747,346<br>402.479,996 | 25 | 581.749,846<br>402.483,053 | 3.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 28, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.715 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 28, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 28, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 209, din 08/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1691, cota initiala 32/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU GEORGE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/1691, cota initiala 31/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU STELIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/1691, cota initiala 31/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/1691, cota initiala 31/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU FLORICICA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1691, cota initiala 125/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU STELIANA** | |
| Act Notarial nr. 494, din 20/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 161/1691, cota initiala 161/1691 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU GEORGE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 160/1691, cota initiala 160/1691 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ELENA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 160/1691, cota initiala 160/1691 | A1 |
| | 1) **STROE FLORICICA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/1691, cota initiala 480/1691 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ CONSTANȚA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/1691, cota initiala 480/1691 | A1 |
| | 1) **NEGOIȚĂ JEANA** | |
| Act Notarial nr. 209, din 08/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **FILIPOIU GEORGE** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **FILIPOIU ELENA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin | A1.1 |

Document generat din oficiu cu titlu informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B13 | Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | |
| | 1) **FILIPOIU FLORICICA** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **FILIPOIU STELIANA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **FILIPOIU STELIANA** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FILIPOIU GEORGE**<br>2) **FILIPOIU STELIANA**<br>3) **IONIȚĂ CONSTANȚA**<br>4) **STROE FLORICICA**<br>5) **NICOLAE ELENA**<br>6) **NEGOIȚĂ JEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 11 | 579/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.264 | 11 | 578 | - | |
| 3 | livada | NU | 101 | 11 | 578 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.723,335<br>402.590,191 | 2 | 581.726,402<br>402.590,685 | 3.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.726,402<br>402.590,685 | 3 | 581.751,604<br>402.596,7 | 25.91 |
| 3 | 581.751,604<br>402.596,7 | 4 | 581.753,318<br>402.597,109 | 1.762 |
| 4 | 581.753,318<br>402.597,109 | 5 | 581.745,869<br>402.617,845 | 22.033 |
| 5 | 581.745,869<br>402.617,845 | 6 | 581.735,509<br>402.646,685 | 30.644 |
| 6 | 581.735,509<br>402.646,685 | 7 | 581.733,731<br>402.646,241 | 1.833 |
| 7 | 581.733,731<br>402.646,241 | 8 | 581.730,353<br>402.645,682 | 3.424 |
| 8 | 581.730,353<br>402.645,682 | 9 | 581.726,625<br>402.645,406 | 3.738 |
| 9 | 581.726,625<br>402.645,406 | 10 | 581.721,877<br>402.644,248 | 4.887 |
| 10 | 581.721,877<br>402.644,248 | 11 | 581.720,605<br>402.642,968 | 1.805 |
| 11 | 581.720,605<br>402.642,968 | 12 | 581.719,199<br>402.638,624 | 4.566 |
| 12 | 581.719,199<br>402.638,624 | 13 | 581.716,856<br>402.627,051 | 11.808 |
| 13 | 581.716,856<br>402.627,051 | 14 | 581.714,413<br>402.617,284 | 10.068 |
| 14 | 581.714,413<br>402.617,284 | 15 | 581.713,066<br>402.612,493 | 4.977 |
| 15 | 581.713,066<br>402.612,493 | 16 | 581.712,099<br>402.610,247 | 2.445 |
| 16 | 581.712,099<br>402.610,247 | 17 | 581.707,929<br>402.603,554 | 7.886 |
| 17 | 581.707,929<br>402.603,554 | 18 | 581.706,444<br>402.598,91 | 4.876 |
| 18 | 581.706,444<br>402.598,91 | 19 | 581.706,243<br>402.598,281 | 0.66 |
| 19 | 581.706,243<br>402.598,281 | 20 | 581.703,644<br>402.587,014 | 11.563 |
| 20 | 581.703,644<br>402.587,014 | 1 | 581.723,335<br>402.590,191 | 19.946 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 22, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 505 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 22, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 22, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 1, din 18/02/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

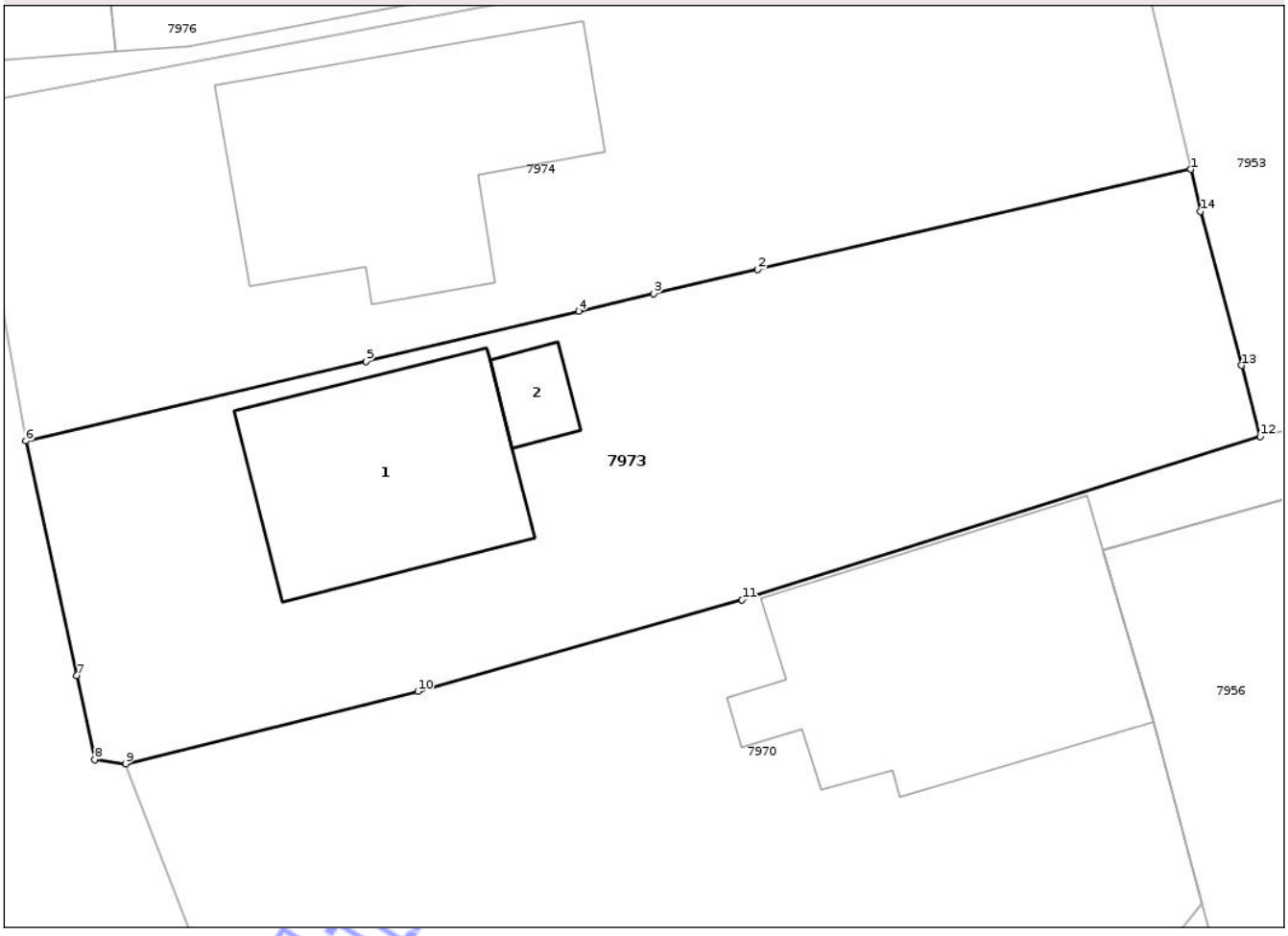
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 505 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 177 | 12 | 594/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 159 | 12 | 594/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 38 | 12 | 594/1 | - | |
| 4 | vie | DA | 131 | 12 | 594/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.749,433<br>402.509,841 | 2 | 581.733,629<br>402.506,184 | 16.222 |
| 2 | 581.733,629<br>402.506,184 | 3 | 581.729,815<br>402.505,301 | 3.915 |
| 3 | 581.729,815<br>402.505,301 | 4 | 581.727,093<br>402.504,663 | 2.796 |
| 4 | 581.727,093<br>402.504,663 | 5 | 581.719,31<br>402.502,839 | 7.994 |
| 5 | 581.719,31<br>402.502,839 | 6 | 581.706,897<br>402.499,936 | 12.748 |
| 6 | 581.706,897<br>402.499,936 | 7 | 581.708,752<br>402.491,375 | 8.76 |
| 7 | 581.708,752<br>402.491,375 | 8 | 581.709,416<br>402.488,311 | 3.135 |
| 8 | 581.709,416<br>402.488,311 | 9 | 581.710,537<br>402.488,161 | 1.131 |
| 9 | 581.710,537<br>402.488,161 | 10 | 581.721,208<br>402.490,798 | 10.992 |
| 10 | 581.721,208<br>402.490,798 | 11 | 581.733,048<br>402.494,132 | 12.3 |
| 11 | 581.733,048<br>402.494,132 | 12 | 581.751,977<br>402.500,104 | 19.849 |
| 12 | 581.751,977<br>402.500,104 | 13 | 581.751,289<br>402.502,689 | 2.675 |
| 13 | 581.751,289<br>402.502,689 | 14 | 581.749,796<br>402.508,305 | 5.811 |
| 14 | 581.749,796<br>402.508,305 | 1 | 581.749,433<br>402.509,841 | 1.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22730 | Din acte: 6.982<br>Masurata: 7.190 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18448 / 09/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6410 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 630 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22730 | Din acte: 6.982<br>Masurata: 7.190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 7.190 | - | DS 602 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.907,365<br>401.370,391 | 2 | 581.903,45<br>401.356,598 | 14.338 |
| 2 | 581.903,45<br>401.356,598 | 3 | 581.902,157<br>401.355,165 | 1.93 |
| 3 | 581.902,157<br>401.355,165 | 4 | 581.896,676<br>401.340,937 | 15.247 |
| 4 | 581.896,676<br>401.340,937 | 5 | 581.891,885<br>401.333,665 | 8.708 |
| 5 | 581.891,885<br>401.333,665 | 6 | 581.880,129<br>401.320,002 | 18.024 |
| 6 | 581.880,129<br>401.320,002 | 7 | 581.873,698<br>401.313,876 | 8.882 |
| 7 | 581.873,698<br>401.313,876 | 8 | 581.863,185<br>401.303,861 | 14.52 |
| 8 | 581.863,185<br>401.303,861 | 9 | 581.852,61<br>401.293,942 | 14.499 |
| 9 | 581.852,61<br>401.293,942 | 10 | 581.847,882<br>401.292,641 | 4.904 |
| 10 | 581.847,882<br>401.292,641 | 11 | 581.843,154<br>401.291,34 | 4.904 |
| 11 | 581.843,154<br>401.291,34 | 12 | 581.835,6<br>401.287,846 | 8.323 |
| 12 | 581.835,6<br>401.287,846 | 13 | 581.833,386<br>401.284,809 | 3.758 |
| 13 | 581.833,386<br>401.284,809 | 14 | 581.833,317<br>401.284,631 | 0.191 |
| 14 | 581.833,317<br>401.284,631 | 15 | 581.831,75<br>401.280,579 | 4.344 |
| 15 | 581.831,75<br>401.280,579 | 16 | 581.831,724<br>401.280,511 | 0.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.831,724 401.280,511 | 17 | 581.831,455 401.279,874 | 0.691 |
| 19 | 581.836,61 401.273,57 | 20 | 581.819,197 401.249,284 | 29.883 |
| 22 | 581.789,15 401.245,293 | 23 | 581.775,957 401.244,077 | 13.249 |
| 25 | 581.751,258 401.242,209 | 26 | 581.747,624 401.241,972 | 3.642 |
| 28 | 581.735,511 401.240,691 | 29 | 581.729,886 401.240,18 | 5.648 |
| 31 | 581.699,783 401.237,3 | 32 | 581.683,214 401.235,424 | 16.675 |
| 34 | 581.661,591 401.233,772 | 35 | 581.660,604 401.233,677 | 0.992 |
| 37 | 581.654,891 401.233,22 | 38 | 581.635,49 401.231,224 | 19.503 |
| 40 | 581.606,337 401.228,296 | 41 | 581.606,917 401.217,562 | 10.75 |
| 43 | 581.628,935 401.220,391 | 44 | 581.658,053 401.223,339 | 29.267 |
| 46 | 581.714,757 401.228,603 | 47 | 581.719,52 401.229,345 | 4.82 |
| 49 | 581.747,535 401.232,475 | 50 | 581.754,532 401.233,276 | 7.043 |
| 52 | 581.781,363 401.236,037 | 53 | 581.793,704 401.237,347 | 12.41 |
| 55 | 581.818,592 401.240,908 | 56 | 581.828,065 401.242,982 | 9.697 |
| 58 | 581.852,539 401.259,076 | 59 | 581.852,902 401.265,894 | 6.828 |
| 61 | 581.856,975 401.284,194 | 62 | 581.865,812 401.295,243 | 14.148 |
| 64 | 581.903,277 401.333,057 | 65 | 581.907,861 401.341,874 | 9.937 |
| 67 | 581.916,562 401.371,932 | 68 | 581.923,629 401.396,243 | 25.317 |
| 70 | 581.932,017 401.430,385 | 71 | 581.935,067 401.437,645 | 7.875 |
| 73 | 581.947,507 401.460,104 | 74 | 581.962,22 401.484,91 | 28.841 |
| 76 | 581.966,13 401.491,648 | 77 | 581.969,06 401.496,63 | 5.78 |
| 79 | 581.973,416 401.504,234 | 80 | 581.982,934 401.520,226 | 18.61 |
| 82 | 581.986,803 401.526,731 | 83 | 581.989,012 401.530,456 | 4.331 |
| 85 | 582.014,24 401.572,573 | 86 | 582.024,833 401.589,08 | 19.614 |
| 88 | 582.035,58 401.605,39 | 89 | 582.051,013 401.628,068 | 27.431 |
| 91 | 582.071,923 401.659,144 | 92 | 582.075,706 401.663,421 | 5.71 |
| 94 | 582.079,658 401.671,388 | 95 | 582.079,329 401.674,979 | 3.606 |
| 97 | 582.077,037 401.698,004 | 98 | 582.068,295 401.673,337 | 26.17 |
| 100 | 582.064,719 401.663,521 | 101 | 582.057,067 401.652,614 | 13.324 |
| 103 | 582.050,687 401.644,034 | 104 | 582.033,201 401.620,465 | 29.347 |
| 106 | 582.020,84 401.600,631 | 107 | 582.009,908 401.583,028 | 20.721 |
| 109 | 582.005,546 401.575,653 | 110 | 581.992,899 401.553,464 | 25.54 |
| 112 | 581.983,055 401.543,862 | 113 | 581.982,307 401.535,2 | 8.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 581.831,455 401.279,874 | 18 | 581.829,925 401.275,155 | 4.961 |
| 20 | 581.819,197 401.249,284 | 21 | 581.799,211 401.246,629 | 20.162 |
| 23 | 581.775,957 401.244,077 | 24 | 581.766,884 401.243,237 | 9.112 |
| 26 | 581.747,624 401.241,972 | 27 | 581.746,742 401.241,915 | 0.884 |
| 29 | 581.729,886 401.240,18 | 30 | 581.725,465 401.239,977 | 4.426 |
| 32 | 581.683,214 401.235,424 | 33 | 581.674,29 401.234,742 | 8.95 |
| 35 | 581.660,604 401.233,677 | 36 | 581.657,195 401.233,329 | 3.427 |
| 38 | 581.635,49 401.231,224 | 39 | 581.624,563 401.229,996 | 10.996 |
| 41 | 581.606,917 401.217,562 | 42 | 581.618,092 401.218,998 | 11.267 |
| 44 | 581.658,053 401.223,339 | 45 | 581.690,218 401.226,235 | 32.295 |
| 47 | 581.719,52 401.229,345 | 48 | 581.735,901 401.231,353 | 16.504 |
| 50 | 581.754,532 401.233,276 | 51 | 581.758,45 401.233,822 | 3.956 |
| 53 | 581.793,704 401.237,347 | 54 | 581.809,089 401.239,499 | 15.535 |
| 56 | 581.828,065 401.242,982 | 57 | 581.852,633 401.255,272 | 27.471 |
| 59 | 581.852,902 401.265,894 | 60 | 581.855,62 401.278,563 | 12.957 |
| 62 | 581.865,812 401.295,243 | 63 | 581.889,831 401.320,247 | 34.671 |
| 65 | 581.907,861 401.341,874 | 66 | 581.914,477 401.365,574 | 24.606 |
| 68 | 581.923,629 401.396,243 | 69 | 581.928,836 401.421,449 | 25.738 |
| 71 | 581.935,067 401.437,645 | 72 | 581.940,462 401.448,226 | 11.877 |
| 74 | 581.962,22 401.484,91 | 75 | 581.964,346 401.488,604 | 4.262 |
| 77 | 581.969,06 401.496,63 | 78 | 581.970,787 401.499,696 | 3.519 |
| 80 | 581.982,934 401.520,226 | 81 | 581.985,328 401.524,61 | 4.995 |
| 83 | 581.989,012 401.530,456 | 84 | 582.012,134 401.569,058 | 44.997 |
| 86 | 582.024,833 401.589,08 | 87 | 582.036,034 401.605,085 | 19.535 |
| 89 | 582.051,013 401.628,068 | 90 | 582.067,229 401.651,955 | 28.871 |
| 92 | 582.075,706 401.663,421 | 93 | 582.077,647 401.664,266 | 2.117 |
| 95 | 582.079,329 401.674,979 | 96 | 582.078,148 401.686,839 | 11.919 |
| 98 | 582.068,295 401.673,337 | 99 | 582.067,967 401.667,512 | 5.834 |
| 101 | 582.057,067 401.652,614 | 102 | 582.055,598 401.649,605 | 3.348 |
| 104 | 582.033,201 401.620,465 | 105 | 582.024,041 401.605,789 | 17.3 |
| 107 | 582.009,908 401.583,028 | 108 | 582.008,428 401.580,645 | 2.805 |
| 110 | 581.992,899 401.553,464 | 111 | 581.982,71 401.548,903 | 11.163 |
| 113 | 581.982,307 401.535,2 | 114 | 581.976,949 401.526,295 | 10.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 581.829,925 401.275,155 | 19 | 581.836,61 401.273,57 | 6.87 |
| 21 | 581.799,211 401.246,629 | 22 | 581.789,15 401.245,293 | 10.149 |
| 24 | 581.766,884 401.243,237 | 25 | 581.751,258 401.242,209 | 15.66 |
| 27 | 581.746,742 401.241,915 | 28 | 581.735,511 401.240,691 | 11.298 |
| 30 | 581.725,465 401.239,977 | 31 | 581.699,783 401.237,3 | 25.821 |
| 33 | 581.674,29 401.234,742 | 34 | 581.661,591 401.233,772 | 12.736 |
| 36 | 581.657,195 401.233,329 | 37 | 581.654,891 401.233,22 | 2.307 |
| 39 | 581.624,563 401.229,996 | 40 | 581.606,337 401.228,296 | 18.305 |
| 42 | 581.618,092 401.218,998 | 43 | 581.628,935 401.220,391 | 10.932 |
| 45 | 581.690,218 401.226,235 | 46 | 581.714,757 401.228,603 | 24.653 |
| 48 | 581.735,901 401.231,353 | 49 | 581.747,535 401.232,475 | 11.688 |
| 51 | 581.758,45 401.233,822 | 52 | 581.781,363 401.236,037 | 23.02 |
| 54 | 581.809,089 401.239,499 | 55 | 581.818,592 401.240,908 | 9.607 |
| 57 | 581.852,633 401.255,272 | 58 | 581.852,539 401.259,076 | 3.805 |
| 60 | 581.855,62 401.278,563 | 61 | 581.856,975 401.284,194 | 5.792 |
| 63 | 581.889,831 401.320,247 | 64 | 581.903,277 401.333,057 | 18.571 |
| 66 | 581.914,477 401.365,574 | 67 | 581.916,562 401.371,932 | 6.691 |
| 69 | 581.928,836 401.421,449 | 70 | 581.932,017 401.430,385 | 9.485 |
| 72 | 581.940,462 401.448,226 | 73 | 581.947,507 401.460,104 | 13.81 |
| 75 | 581.964,346 401.488,604 | 76 | 581.966,13 401.491,648 | 3.528 |
| 78 | 581.970,787 401.499,696 | 79 | 581.973,416 401.504,234 | 5.245 |
| 81 | 581.985,328 401.524,61 | 82 | 581.986,803 401.526,731 | 2.583 |
| 84 | 582.012,134 401.569,058 | 85 | 582.014,24 401.572,573 | 4.098 |
| 87 | 582.036,034 401.605,085 | 88 | 582.035,58 401.605,39 | 0.547 |
| 90 | 582.067,229 401.651,955 | 91 | 582.071,923 401.659,144 | 8.586 |
| 93 | 582.077,647 401.664,266 | 94 | 582.079,658 401.671,388 | 7.4 |
| 96 | 582.078,148 401.686,839 | 97 | 582.077,037 401.698,004 | 11.22 |
| 99 | 582.067,967 401.667,512 | 100 | 582.064,719 401.663,521 | 5.146 |
| 102 | 582.055,598 401.649,605 | 103 | 582.050,687 401.644,034 | 7.427 |
| 105 | 582.024,041 401.605,789 | 106 | 582.020,84 401.600,631 | 6.071 |
| 108 | 582.008,428 401.580,645 | 109 | 582.005,546 401.575,653 | 5.764 |
| 111 | 581.982,71 401.548,903 | 112 | 581.983,055 401.543,862 | 5.053 |
| 114 | 581.976,949 401.526,295 | 115 | 581.974,151 401.522,236 | 4.93 |

Verificat cu originalul

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 581.974,151 401.522,236 | 116 | 581.966,519 401.510,0 | 14.421 |
| 118 | 581.957,917 401.495,294 | 119 | 581.943,273 401.467,852 | 31.105 |
| 121 | 581.921,962 401.431,254 | 122 | 581.920,899 401.421,032 | 10.277 |
| 124 | 581.916,364 401.399,233 | 125 | 581.913,471 401.390,365 | 9.328 |
| 127 | 581.910,068 401.382,345 | 128 | 581.910,723 401.382,037 | 0.724 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 581.966,519 401.510,0 | 117 | 581.963,404 401.504,675 | 6.169 |
| 119 | 581.943,273 401.467,852 | 120 | 581.929,509 401.444,393 | 27.199 |
| 122 | 581.920,899 401.421,032 | 123 | 581.918,731 401.409,199 | 12.03 |
| 125 | 581.913,471 401.390,365 | 126 | 581.911,453 401.386,597 | 4.274 |
| 128 | 581.910,723 401.382,037 | 1 | 581.907,365 401.370,391 | 12.12 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 581.963,404 401.504,675 | 118 | 581.957,917 401.495,294 | 10.868 |
| 120 | 581.929,509 401.444,393 | 121 | 581.921,962 401.431,254 | 15.152 |
| 123 | 581.918,731 401.409,199 | 124 | 581.916,364 401.399,233 | 10.243 |
| 126 | 581.911,453 401.386,597 | 127 | 581.910,068 401.382,345 | 4.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 134, din 25/09/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIN ALEXANDRU-DANIEL** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARIN ALEXANDRU-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 5 | 117 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.361,983<br>402.140,672 | 2 | 581.363,742<br>402.136,062 | 4.934 |
| 2 | 581.363,742<br>402.136,062 | 3 | 581.369,633<br>402.122,161 | 15.098 |
| 3 | 581.369,633<br>402.122,161 | 4 | 581.372,472<br>402.115,137 | 7.576 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.372,472<br>402.115,137 | 5 | 581.400,4<br>402.056,46 | 64.984 |
| 5 | 581.400,4<br>402.056,46 | 6 | 581.410,119<br>402.060,232 | 10.425 |
| 6 | 581.410,119<br>402.060,232 | 7 | 581.382,106<br>402.119,242 | 65.322 |
| 7 | 581.382,106<br>402.119,242 | 8 | 581.380,622<br>402.123,321 | 4.341 |
| 8 | 581.380,622<br>402.123,321 | 9 | 581.379,833<br>402.125,815 | 2.616 |
| 9 | 581.379,833<br>402.125,815 | 10 | 581.378,818<br>402.129,893 | 4.202 |
| 10 | 581.378,818<br>402.129,893 | 11 | 581.378,529<br>402.130,773 | 0.926 |
| 11 | 581.378,529<br>402.130,773 | 12 | 581.375,827<br>402.138,181 | 7.885 |
| 12 | 581.375,827<br>402.138,181 | 13 | 581.373,103<br>402.145,723 | 8.019 |
| 13 | 581.373,103<br>402.145,723 | 14 | 581.368,654<br>402.144,008 | 4.768 |
| 14 | 581.368,654<br>402.144,008 | 15 | 581.366,836<br>402.143,162 | 2.005 |
| 15 | 581.366,836<br>402.143,162 | 1 | 581.361,983<br>402.140,672 | 5.455 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55291, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR AELCU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

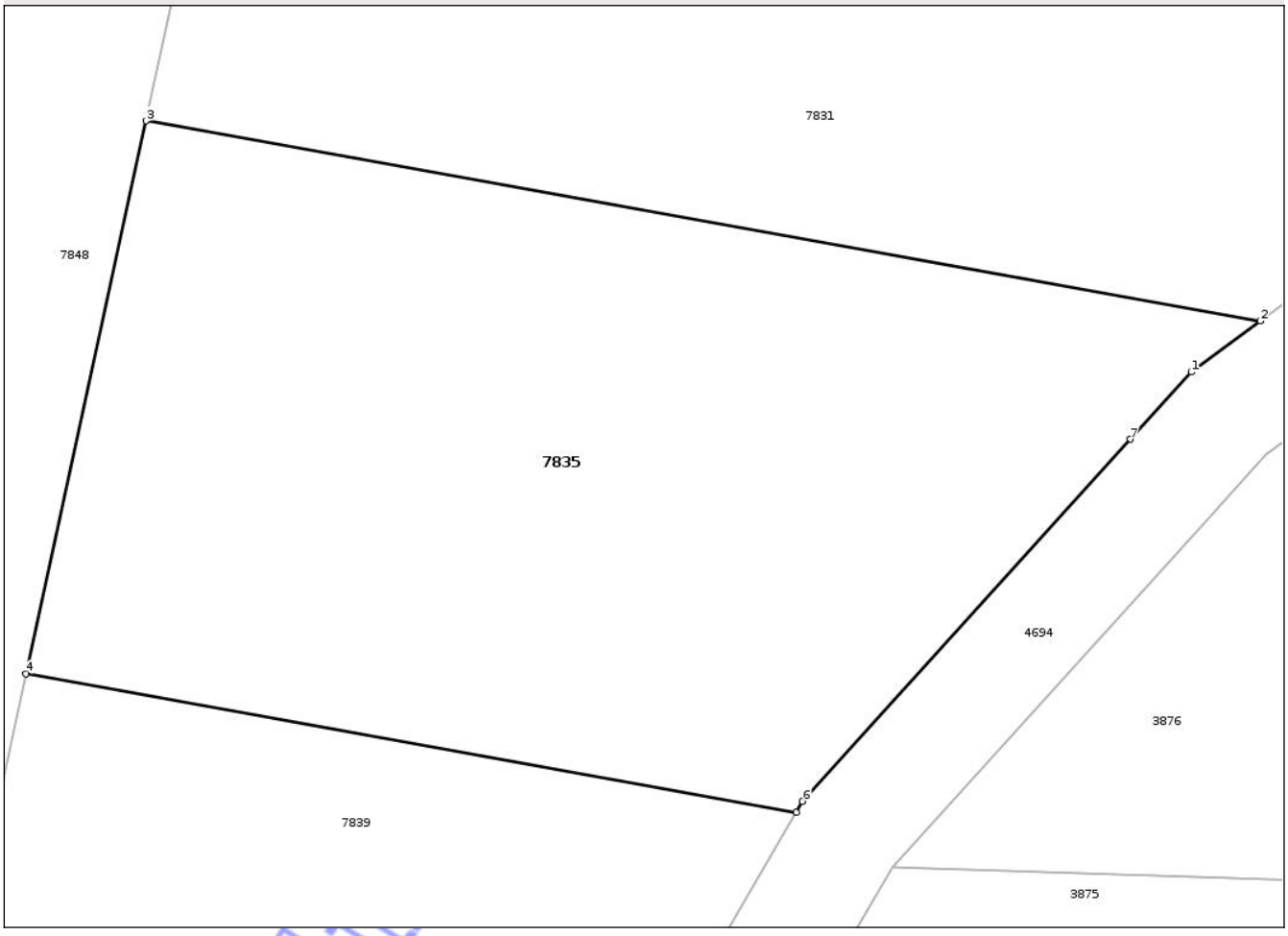
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 700 | 17 | 497/172/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.988,013<br>402.635,441 | 2 | 582.990,511<br>402.637,284 | 3.104 |
| 2 | 582.990,511<br>402.637,284 | 3 | 582.950,203<br>402.644,518 | 40.952 |
| 3 | 582.950,203<br>402.644,518 | 4 | 582.945,85<br>402.624,539 | 20.448 |
| 4 | 582.945,85<br>402.624,539 | 5 | 582.973,718<br>402.619,537 | 28.313 |
| 5 | 582.973,718<br>402.619,537 | 6 | 582.973,949<br>402.619,932 | 0.458 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.973,949<br>402.619,932 | 7 | 582.985,811<br>402.633,013 | 17.658 |
| 7 | 582.985,811<br>402.633,013 | 1 | 582.988,013<br>402.635,441 | 3.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208765, din 03/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

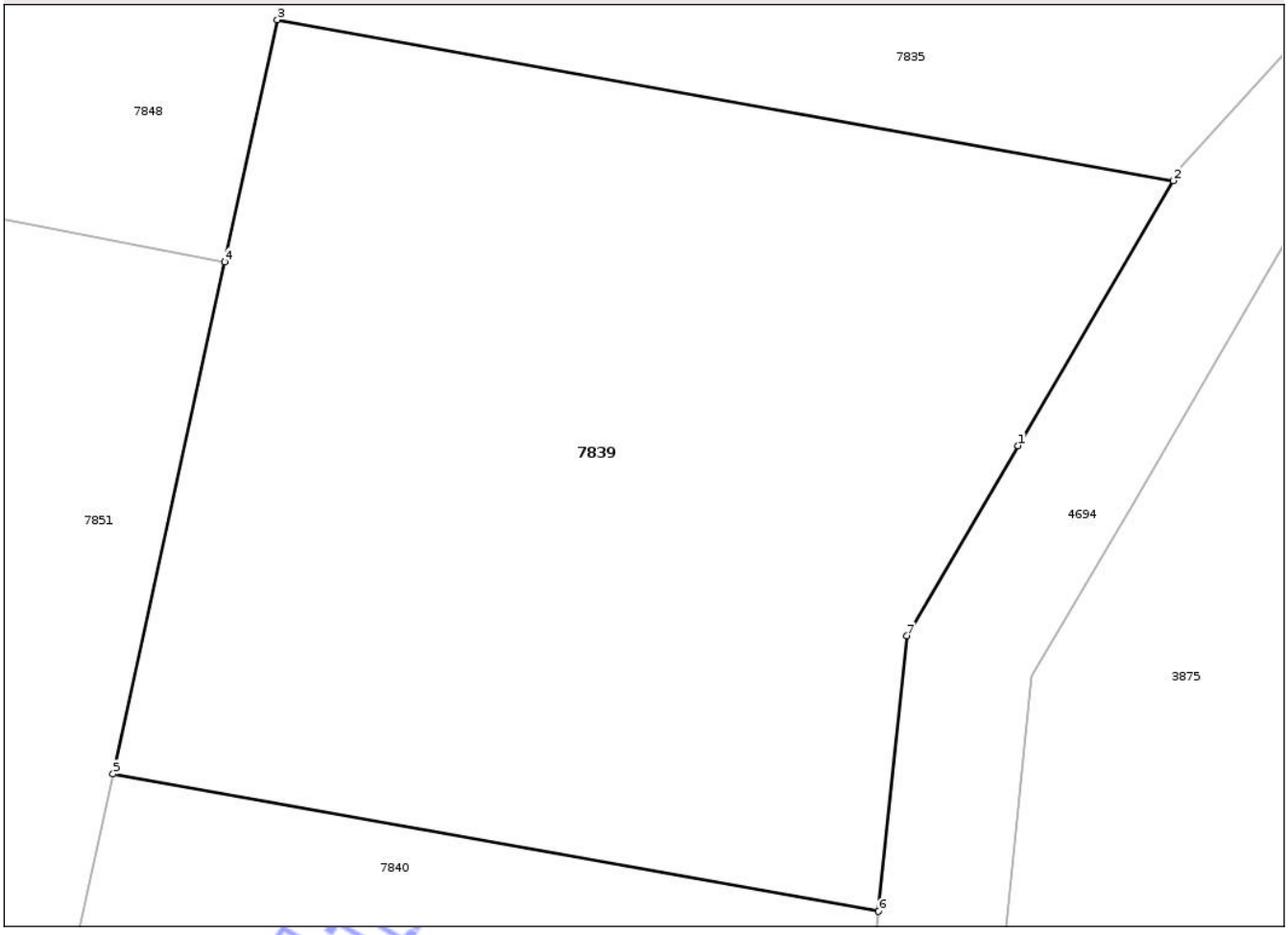
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 600 | 17 | 497/192/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.968,9<br>402.611,306 | 2 | 582.973,718<br>402.619,537 | 9.537 |
| 2 | 582.973,718<br>402.619,537 | 3 | 582.945,85<br>402.624,539 | 28.313 |
| 3 | 582.945,85<br>402.624,539 | 4 | 582.944,21<br>402.617,011 | 7.705 |
| 4 | 582.944,21<br>402.617,011 | 5 | 582.940,744<br>402.601,106 | 16.278 |
| 5 | 582.940,744<br>402.601,106 | 6 | 582.964,555<br>402.596,833 | 24.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.964,555<br>402.596,833 | 7 | 582.965,443<br>402.605,401 | 8.614 |
| 7 | 582.965,443<br>402.605,401 | 1 | 582.968,9<br>402.611,306 | 6.843 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.300 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55202, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU VICTOR**<br>2) **NICOLAE TEODOR**<br>3) **NICOLAE MIHAI**<br>4) **NICOLAE VASILE**<br>5) **NICOLAE I. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 7.300 | 17 | 497/192/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.963,271<br>402.584,451 | 2 | 582.964,555<br>402.596,833 | 12.448 |
| 2 | 582.964,555<br>402.596,833 | 3 | 582.940,744<br>402.601,106 | 24.191 |
| 3 | 582.940,744<br>402.601,106 | 4 | 582.937,533<br>402.586,368 | 15.084 |
| 4 | 582.937,533<br>402.586,368 | 5 | 582.919,501<br>402.503,617 | 84.693 |
| 5 | 582.919,501<br>402.503,617 | 6 | 582.908,482<br>402.453,047 | 51.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.908,482<br>402.453,047 | 7 | 582.999,9<br>402.462,761 | 91.933 |
| 7 | 582.999,9<br>402.462,761 | 8 | 583.002,027<br>402.467,625 | 5.309 |
| 8 | 583.002,027<br>402.467,625 | 9 | 582.966,275<br>402.539,711 | 80.465 |
| 9 | 582.966,275<br>402.539,711 | 10 | 582.964,234<br>402.546,392 | 6.986 |
| 10 | 582.964,234<br>402.546,392 | 11 | 582.962,585<br>402.573,873 | 27.53 |
| 11 | 582.962,585<br>402.573,873 | 1 | 582.963,271<br>402.584,451 | 10.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 23, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 500<br>Masurata: 495 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 23, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPȚIUNI SUB NR. 936/23.05.1974); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 44, din 03/06/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 500<br>Masurata: 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 325 | 12 | 592/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 170 | 12 | 592/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.749,433<br>402.509,841 | 2 | 581.747,079<br>402.519,915 | 10.345 |
| 2 | 581.747,079<br>402.519,915 | 3 | 581.738,259<br>402.518,446 | 8.941 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.738,259<br>402.518,446 | 4 | 581.733,493<br>402.517,459 | 4.867 |
| 4 | 581.733,493<br>402.517,459 | 5 | 581.731,98<br>402.517,241 | 1.529 |
| 5 | 581.731,98<br>402.517,241 | 6 | 581.731,248<br>402.517,135 | 0.74 |
| 6 | 581.731,248<br>402.517,135 | 7 | 581.726,7<br>402.516,354 | 4.615 |
| 7 | 581.726,7<br>402.516,354 | 8 | 581.705,105<br>402.512,266 | 21.979 |
| 8 | 581.705,105<br>402.512,266 | 9 | 581.706,094<br>402.504,388 | 7.94 |
| 9 | 581.706,094<br>402.504,388 | 10 | 581.706,897<br>402.499,936 | 4.524 |
| 10 | 581.706,897<br>402.499,936 | 11 | 581.719,31<br>402.502,839 | 12.748 |
| 11 | 581.719,31<br>402.502,839 | 12 | 581.727,093<br>402.504,663 | 7.994 |
| 12 | 581.727,093<br>402.504,663 | 13 | 581.729,815<br>402.505,301 | 2.796 |
| 13 | 581.729,815<br>402.505,301 | 14 | 581.733,629<br>402.506,184 | 3.915 |
| 14 | 581.733,629<br>402.506,184 | 1 | 581.749,433<br>402.509,841 | 16.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:10242

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20320 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20320-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20320-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 20320-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 24, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6117 / 20/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2286, din 12/11/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (titlu proprietate nr 22569 din 03.10.1994, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIE MARIA**, ca bun propriu | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6117 / 20/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2286, din 12/11/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; | | |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.780/12.11.1980, in favoarea: ILIE VICTORIA | A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

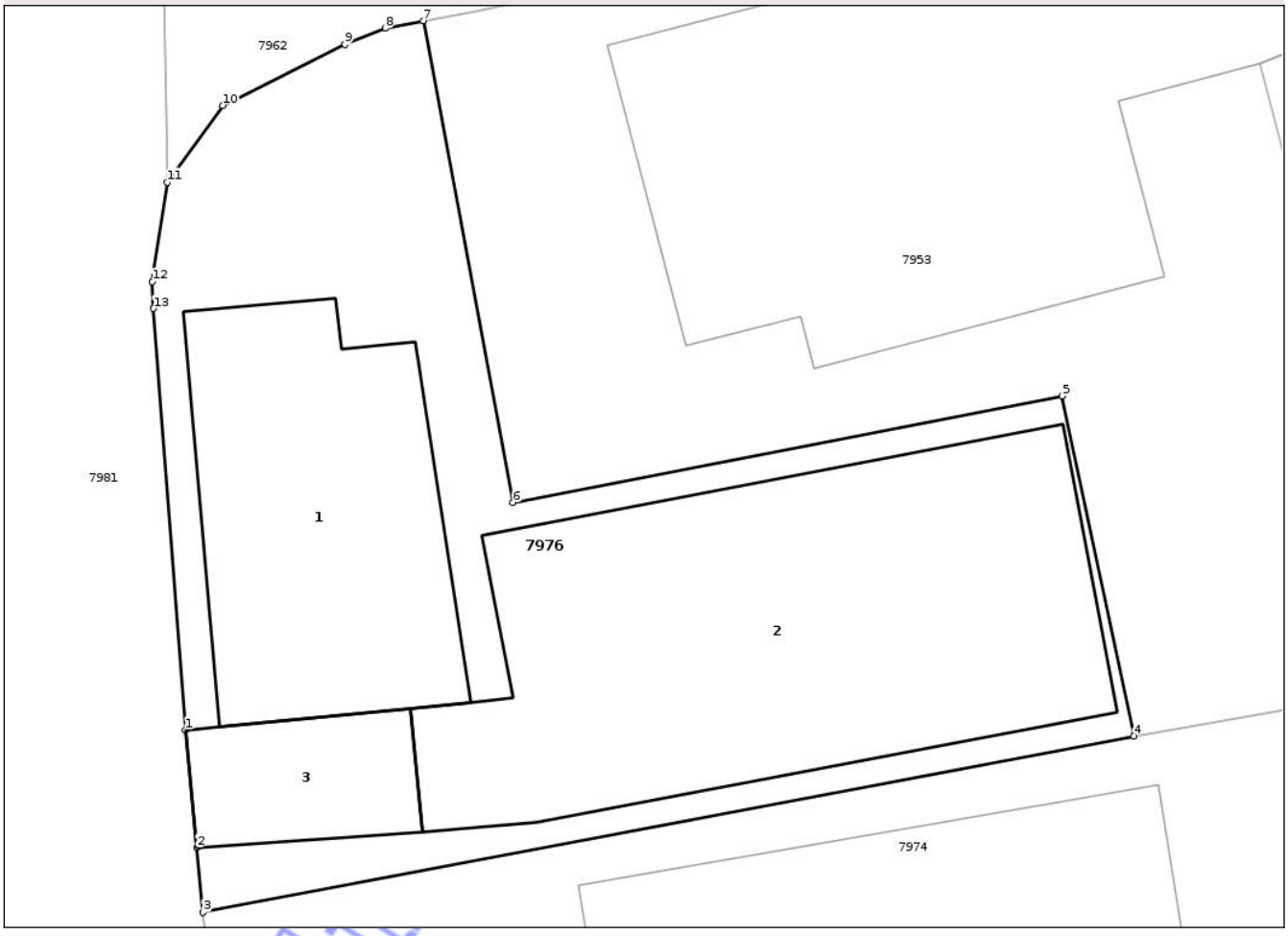
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20320 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 12 | 588/1 | - | Conform CF tarla 11 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20320-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20320-C2 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 20320-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.704,697<br>402.516,494 | 2 | 581.704,962<br>402.513,769 | 2.738 |
| 2 | 581.704,962<br>402.513,769 | 3 | 581.705,105<br>402.512,266 | 1.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.705,105<br>402.512,266 | 4 | 581.726,7<br>402.516,354 | 21.979 |
| 4 | 581.726,7<br>402.516,354 | 5 | 581.725,036<br>402.524,233 | 8.053 |
| 5 | 581.725,036<br>402.524,233 | 6 | 581.712,301<br>402.521,766 | 12.972 |
| 6 | 581.712,301<br>402.521,766 | 7 | 581.710,221<br>402.532,921 | 11.347 |
| 7 | 581.710,221<br>402.532,921 | 8 | 581.709,336<br>402.532,746 | 0.902 |
| 8 | 581.709,336<br>402.532,746 | 9 | 581.708,398<br>402.532,375 | 1.009 |
| 9 | 581.708,398<br>402.532,375 | 10 | 581.705,57<br>402.530,959 | 3.163 |
| 10 | 581.705,57<br>402.530,959 | 11 | 581.704,277<br>402.529,181 | 2.198 |
| 11 | 581.704,277<br>402.529,181 | 12 | 581.703,935<br>402.526,877 | 2.329 |
| 12 | 581.703,935<br>402.526,877 | 13 | 581.703,962<br>402.526,254 | 0.624 |
| 13 | 581.703,962<br>402.526,254 | 1 | 581.704,697<br>402.516,494 | 9.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:518

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21509 | 4.514 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28473 / 22/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 969, din 21/09/2023 emis de N.P. PETRAŞ COZETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU MATEI**<br>2) **GEORGESCU MIHAELA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

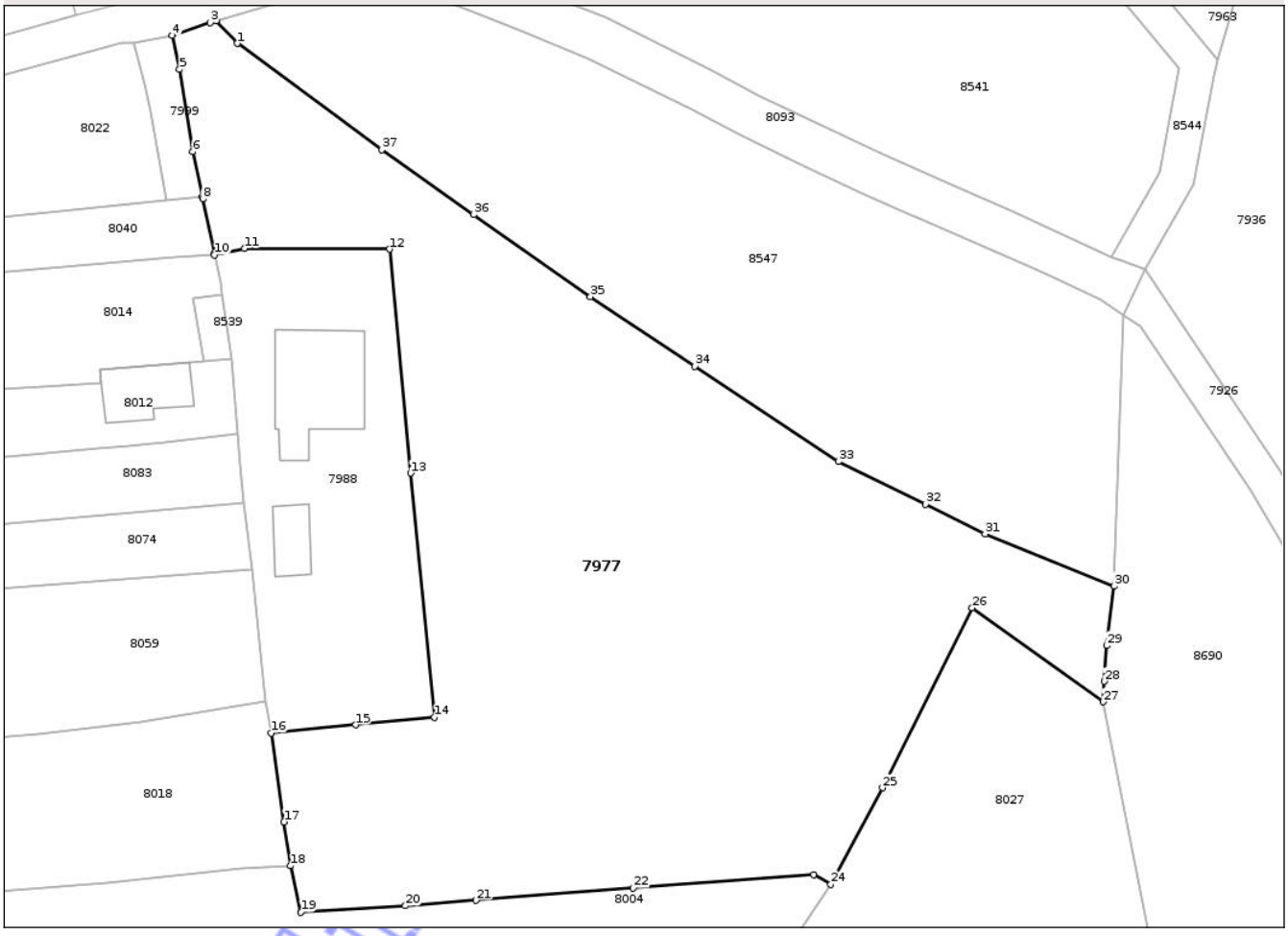
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21509 | 4.514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 4.294 | 3 | 53/1 | - | |
| 2 | drum | DA | 104 | 3 | 53/1 | - | |
| 3 | livada | NU | 116 | 3 | 53/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.672,431<br>403.857,093 | 2 | 581.669,993<br>403.859,683 | 3.557 |
| 3 | 581.669,324<br>403.859,456 | 4 | 581.665,017<br>403.857,994 | 4.548 |
| 5 | 581.665,826<br>403.854,13 | 6 | 581.667,342<br>403.844,781 | 9.471 |
| 7 | 581.668,439<br>403.839,601 | 8 | 581.668,481<br>403.839,403 | 0.202 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.669,993<br>403.859,683 | 3 | 581.669,324<br>403.859,456 | 0.706 |
| 4 | 581.665,017<br>403.857,994 | 5 | 581.665,826<br>403.854,13 | 3.948 |
| 6 | 581.667,342<br>403.844,781 | 7 | 581.668,439<br>403.839,601 | 5.295 |
| 8 | 581.668,481<br>403.839,403 | 9 | 581.669,788<br>403.833,234 | 6.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.669,788<br>403.833,234 | 10 | 581.669,833<br>403.833,024 | 0.215 |
| 11 | 581.673,221<br>403.833,788 | 12 | 581.689,737<br>403.833,695 | 16.516 |
| 13 | 581.692,18<br>403.808,218 | 14 | 581.694,896<br>403.780,427 | 27.923 |
| 15 | 581.685,89<br>403.779,566 | 16 | 581.676,26<br>403.778,646 | 9.674 |
| 17 | 581.677,729<br>403.768,514 | 18 | 581.678,453<br>403.763,522 | 5.044 |
| 19 | 581.679,655<br>403.758,229 | 20 | 581.691,585<br>403.758,972 | 11.953 |
| 21 | 581.699,617<br>403.759,601 | 22 | 581.717,519<br>403.761,003 | 17.957 |
| 23 | 581.738,09<br>403.762,541 | 24 | 581.740,03<br>403.761,425 | 2.238 |
| 25 | 581.745,941<br>403.772,409 | 26 | 581.756,138<br>403.792,876 | 22.867 |
| 27 | 581.771,072<br>403.782,187 | 28 | 581.771,214<br>403.784,514 | 2.331 |
| 29 | 581.771,463<br>403.788,592 | 30 | 581.772,277<br>403.795,36 | 6.817 |
| 31 | 581.757,627<br>403.801,294 | 32 | 581.750,813<br>403.804,651 | 7.596 |
| 33 | 581.740,916<br>403.809,527 | 34 | 581.724,527<br>403.820,382 | 19.658 |
| 35 | 581.712,646<br>403.828,289 | 36 | 581.699,348<br>403.837,631 | 16.251 |
| 37 | 581.688,88<br>403.844,989 | 1 | 581.672,431<br>403.857,093 | 20.422 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.669,833<br>403.833,024 | 11 | 581.673,221<br>403.833,788 | 3.473 |
| 12 | 581.689,737<br>403.833,695 | 13 | 581.692,18<br>403.808,218 | 25.594 |
| 14 | 581.694,896<br>403.780,427 | 15 | 581.685,89<br>403.779,566 | 9.047 |
| 16 | 581.676,26<br>403.778,646 | 17 | 581.677,729<br>403.768,514 | 10.238 |
| 18 | 581.678,453<br>403.763,522 | 19 | 581.679,655<br>403.758,229 | 5.428 |
| 20 | 581.691,585<br>403.758,972 | 21 | 581.699,617<br>403.759,601 | 8.057 |
| 22 | 581.717,519<br>403.761,003 | 23 | 581.738,09<br>403.762,541 | 20.628 |
| 24 | 581.740,03<br>403.761,425 | 25 | 581.745,941<br>403.772,409 | 12.473 |
| 26 | 581.756,138<br>403.792,876 | 27 | 581.771,072<br>403.782,187 | 18.365 |
| 28 | 581.771,214<br>403.784,514 | 29 | 581.771,463<br>403.788,592 | 4.086 |
| 30 | 581.772,277<br>403.795,36 | 31 | 581.757,627<br>403.801,294 | 15.806 |
| 32 | 581.750,813<br>403.804,651 | 33 | 581.740,916<br>403.809,527 | 11.033 |
| 34 | 581.724,527<br>403.820,382 | 35 | 581.712,646<br>403.828,289 | 14.272 |
| 36 | 581.699,348<br>403.837,631 | 37 | 581.688,88<br>403.844,989 | 12.795 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24709 | 413 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 24709-C2; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24709-C1 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA -P, An construire: 1999 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40722 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1774, din 19/12/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24709 a imobilului cu numarul cadastral 24709 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24673 inscris in cartea funciara 24673; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 3703/331/2014, RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE LA DATA DE 17.04.2015; act administrativ nr 440 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 069175 seria C.6 din 01.03.1980, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4728 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3164/4140, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 04/09/2023;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 04/09/2023;* | |
| **11679 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 527, din 19/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafață de 97,6 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu număr cadastral provizoriu 24709-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/4140, cota initiala 976/4140 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA MARIAN**<br>2) **BRĂGEA LOREDANA-OANA**, soți, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de circulație civilă

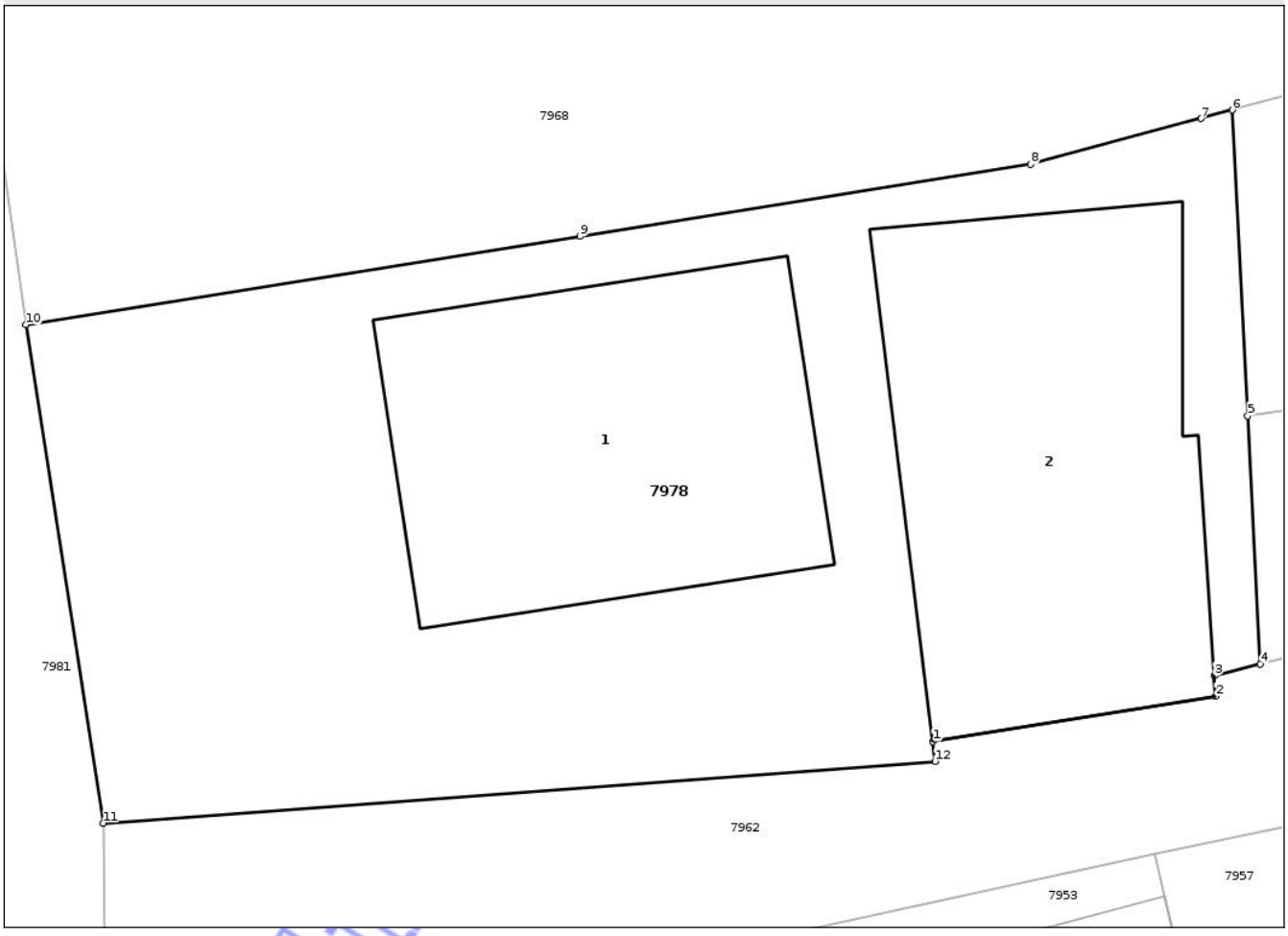
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24709 | 413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 413 | 11 | 585 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24709-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA -P, An construire: 1999 |
| *A1.2 | 24709-C2 | constructii anexa | 95 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA -P, An construire: 1999 |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.725,079<br>402.540,134 | 2 | 581.732,201<br>402.541,274 | 7.213 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.732,201<br>402.541,274 | 3 | 581.732,167<br>402.541,791 | 0.518 |
| 3 | 581.732,167<br>402.541,791 | 4 | 581.733,328<br>402.542,083 | 1.197 |
| 4 | 581.733,328<br>402.542,083 | 5 | 581.733,012<br>402.548,333 | 6.258 |
| 5 | 581.733,012<br>402.548,333 | 6 | 581.732,623<br>402.556,031 | 7.708 |
| 6 | 581.732,623<br>402.556,031 | 7 | 581.731,833<br>402.555,815 | 0.819 |
| 7 | 581.731,833<br>402.555,815 | 8 | 581.727,546<br>402.554,663 | 4.439 |
| 8 | 581.727,546<br>402.554,663 | 9 | 581.716,183<br>402.552,847 | 11.507 |
| 9 | 581.716,183<br>402.552,847 | 10 | 581.702,218<br>402.550,625 | 14.141 |
| 10 | 581.702,218<br>402.550,625 | 11 | 581.704,16<br>402.538,08 | 12.694 |
| 11 | 581.704,16<br>402.538,08 | 12 | 581.725,134<br>402.539,637 | 21.032 |
| 12 | 581.725,134<br>402.539,637 | 1 | 581.725,079<br>402.540,134 | 0.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24709-C2-U1 | 0 | 33,7 | 44.17 | 97.6 | Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=33.7, Teren aferent in proprietate = 97.6 mp ; Cota indiv. fol. com. = 44.17 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11677 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 526, din 19/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24709-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24709-C2-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24709-C2 inscrisa in cartea funciara 24709-C2; | A1 |
| **11679 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 527, din 19/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA MARIAN**<br>2) **BRĂGEA LOREDANA-OANA**, soți, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24709-C2-U1 | 0 | 33,7 | 44.17 | 97.6 | Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=33.7, Teren aferent in proprietate = 97.6 mp ; Cota indiv. fol. com. = 44.17 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24709-C2-U2 | 0 | 42,6 | 55.83 | 123.37 | Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=42.6, Teren aferent in proprietate = 123.37 mp ; Cota indiv. fol. com. = 55.83 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11677 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 526, din 19/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24709-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24709-C2-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24709-C2 inscrisa in cartea funciara 24709-C2; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 3703/331/2014, RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE LA DATA DE 17.04.2015; act administrativ nr 440 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 069175 seria C.6 din 01.03.1980, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4728 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA ANATALIE**<br>2) **BRĂGEA MARIA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24673/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 04/09/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 25, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24709-C2-U2 | 0 | 42,6 | 55.83 | 123.37 | Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=42.6, Teren aferent in proprietate = 123.37 mp ; Cota indiv. fol. com. = 55.83 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22675 | Din acte: 2.201<br>Masurata: 2.662 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17734 / 02/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5920 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 570 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22675 | Din acte: 2.201<br>Masurata: 2.662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.149 | - | DS 605 | - | |
| 2 | drum | NU | 250 | - | DS 605 | - | |
| 3 | drum | DA | 263 | - | DS 605 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.693,76<br>402.558,323 | 2 | 581.695,968<br>402.552,84 | 5.911 |
| 4 | 581.696,24<br>402.539,463 | 5 | 581.696,183<br>402.533,082 | 6.381 |
| 7 | 581.696,342<br>402.520,045 | 8 | 581.697,308<br>402.511,142 | 8.955 |
| 10 | 581.699,452<br>402.498,145 | 11 | 581.701,05<br>402.488,9 | 9.382 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.695,968<br>402.552,84 | 3 | 581.696,28<br>402.543,825 | 9.02 |
| 5 | 581.696,183<br>402.533,082 | 6 | 581.696,286<br>402.524,057 | 9.026 |
| 8 | 581.697,308<br>402.511,142 | 9 | 581.698,446<br>402.504,244 | 6.991 |
| 11 | 581.701,05<br>402.488,9 | 12 | 581.701,34<br>402.487,14 | 1.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.696,28<br>402.543,825 | 4 | 581.696,24<br>402.539,463 | 4.362 |
| 6 | 581.696,286<br>402.524,057 | 7 | 581.696,342<br>402.520,045 | 4.012 |
| 9 | 581.698,446<br>402.504,244 | 10 | 581.699,452<br>402.498,145 | 6.181 |
| 12 | 581.701,34<br>402.487,14 | 13 | 581.711,279<br>402.467,639 | 21.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.711,279 402.467,639 | 14 | 581.725,7 402.444,745 | 27.057 |
| 14 | 581.725,7 402.444,745 | 15 | 581.728,191 402.442,1 | 3.633 |
| 15 | 581.728,191 402.442,1 | 16 | 581.729,368 402.440,229 | 2.21 |
| 16 | 581.729,368 402.440,229 | 17 | 581.729,81 402.438,295 | 1.984 |
| 17 | 581.729,81 402.438,295 | 18 | 581.734,748 402.432,012 | 7.991 |
| 18 | 581.734,748 402.432,012 | 19 | 581.736,362 402.429,958 | 2.612 |
| 19 | 581.736,362 402.429,958 | 20 | 581.737,783 402.428,761 | 1.858 |
| 20 | 581.737,783 402.428,761 | 21 | 581.740,397 402.426,514 | 3.447 |
| 21 | 581.740,397 402.426,514 | 22 | 581.743,694 402.422,835 | 4.94 |
| 22 | 581.743,694 402.422,835 | 23 | 581.745,308 402.420,932 | 2.495 |
| 23 | 581.745,308 402.420,932 | 24 | 581.748,13 402.417,323 | 4.581 |
| 24 | 581.748,13 402.417,323 | 25 | 581.759,183 402.406,479 | 15.484 |
| 25 | 581.759,183 402.406,479 | 26 | 581.762,064 402.403,189 | 4.373 |
| 26 | 581.762,064 402.403,189 | 27 | 581.769,934 402.396,367 | 10.415 |
| 27 | 581.769,934 402.396,367 | 28 | 581.770,729 402.396,404 | 0.796 |
| 28 | 581.770,729 402.396,404 | 29 | 581.782,857 402.384,177 | 17.222 |
| 29 | 581.782,857 402.384,177 | 30 | 581.788,314 402.375,117 | 10.577 |
| 30 | 581.788,314 402.375,117 | 31 | 581.790,731 402.372,391 | 3.643 |
| 31 | 581.790,731 402.372,391 | 32 | 581.801,762 402.359,951 | 16.626 |
| 32 | 581.801,762 402.359,951 | 33 | 581.807,124 402.355,113 | 7.222 |
| 33 | 581.807,124 402.355,113 | 34 | 581.811,559 402.350,302 | 6.543 |
| 34 | 581.811,559 402.350,302 | 35 | 581.816,27 402.344,191 | 7.716 |
| 35 | 581.816,27 402.344,191 | 36 | 581.815,936 402.343,051 | 1.188 |
| 36 | 581.815,936 402.343,051 | 37 | 581.818,535 402.339,33 | 4.539 |
| 37 | 581.818,535 402.339,33 | 38 | 581.820,325 402.336,915 | 3.006 |
| 38 | 581.820,325 402.336,915 | 39 | 581.823,737 402.332,024 | 5.964 |
| 39 | 581.823,737 402.332,024 | 40 | 581.829,107 402.325,849 | 8.183 |
| 40 | 581.829,107 402.325,849 | 41 | 581.824,605 402.335,659 | 10.794 |
| 41 | 581.824,605 402.335,659 | 42 | 581.822,457 402.343,158 | 7.801 |
| 42 | 581.822,457 402.343,158 | 43 | 581.803,264 402.366,51 | 30.227 |
| 43 | 581.803,264 402.366,51 | 44 | 581.796,003 402.374,405 | 10.726 |
| 44 | 581.796,003 402.374,405 | 45 | 581.794,394 402.376,154 | 2.377 |
| 45 | 581.794,394 402.376,154 | 46 | 581.794,386 402.376,808 | 0.654 |
| 46 | 581.794,386 402.376,808 | 47 | 581.794,352 402.379,455 | 2.647 |
| 47 | 581.794,352 402.379,455 | 48 | 581.790,401 402.384,52 | 6.424 |
| 48 | 581.790,401 402.384,52 | 49 | 581.789,83 402.385,252 | 0.928 |
| 49 | 581.789,83 402.385,252 | 50 | 581.787,742 402.387,871 | 3.349 |
| 50 | 581.787,742 402.387,871 | 51 | 581.786,522 402.388,894 | 1.592 |
| 51 | 581.786,522 402.388,894 | 52 | 581.786,095 402.389,252 | 0.557 |
| 52 | 581.786,095 402.389,252 | 53 | 581.781,829 402.393,607 | 6.096 |
| 53 | 581.781,829 402.393,607 | 54 | 581.771,57 402.402,77 | 13.755 |
| 54 | 581.771,57 402.402,77 | 55 | 581.768,665 402.405,89 | 4.263 |
| 55 | 581.768,665 402.405,89 | 56 | 581.755,895 402.418,858 | 18.2 |
| 56 | 581.755,895 402.418,858 | 57 | 581.752,701 402.422,363 | 4.742 |
| 57 | 581.752,701 402.422,363 | 58 | 581.745,095 402.430,875 | 11.415 |
| 58 | 581.745,095 402.430,875 | 59 | 581.741,212 402.435,452 | 6.002 |
| 59 | 581.741,212 402.435,452 | 60 | 581.735,403 402.443,874 | 10.231 |
| 60 | 581.735,403 402.443,874 | 61 | 581.729,68 402.452,557 | 10.399 |
| 61 | 581.729,68 402.452,557 | 62 | 581.723,455 402.463,144 | 12.281 |
| 62 | 581.723,455 402.463,144 | 63 | 581.717,761 402.472,394 | 10.862 |
| 63 | 581.717,761 402.472,394 | 64 | 581.714,393 402.478,13 | 6.652 |
| 64 | 581.714,393 402.478,13 | 65 | 581.710,537 402.488,161 | 10.747 |
| 65 | 581.710,537 402.488,161 | 66 | 581.709,416 402.488,311 | 1.131 |
| 66 | 581.709,416 402.488,311 | 67 | 581.708,752 402.491,375 | 3.135 |
| 67 | 581.708,752 402.491,375 | 68 | 581.706,897 402.499,936 | 8.76 |
| 68 | 581.706,897 402.499,936 | 69 | 581.706,094 402.504,388 | 4.524 |
| 69 | 581.706,094 402.504,388 | 70 | 581.705,105 402.512,266 | 7.94 |
| 70 | 581.705,105 402.512,266 | 71 | 581.704,962 402.513,769 | 1.51 |
| 71 | 581.704,962 402.513,769 | 72 | 581.704,697 402.516,494 | 2.738 |
| 72 | 581.704,697 402.516,494 | 73 | 581.703,962 402.526,254 | 9.788 |
| 73 | 581.703,962 402.526,254 | 74 | 581.703,935 402.526,877 | 0.624 |
| 74 | 581.703,935 402.526,877 | 75 | 581.704,277 402.529,181 | 2.329 |
| 75 | 581.704,277 402.529,181 | 76 | 581.704,16 402.538,08 | 8.9 |
| 76 | 581.704,16 402.538,08 | 77 | 581.702,218 402.550,625 | 12.694 |
| 77 | 581.702,218 402.550,625 | 78 | 581.700,547 402.562,27 | 11.764 |
| 78 | 581.700,547 402.562,27 | 79 | 581.702,626 402.571,132 | 9.103 |
| 79 | 581.702,626 402.571,132 | 80 | 581.703,644 402.587,014 | 15.915 |
| 80 | 581.703,644 402.587,014 | 81 | 581.706,243 402.598,281 | 11.563 |
| 81 | 581.706,243 402.598,281 | 82 | 581.706,444 402.598,91 | 0.66 |
| 82 | 581.706,444 402.598,91 | 83 | 581.707,929 402.603,554 | 4.876 |
| 83 | 581.707,929 402.603,554 | 84 | 581.712,099 402.610,247 | 7.886 |
| 84 | 581.712,099 402.610,247 | 85 | 581.713,066 402.612,493 | 2.445 |
| 85 | 581.713,066 402.612,493 | 86 | 581.714,413 402.617,284 | 4.977 |
| 86 | 581.714,413 402.617,284 | 87 | 581.716,856 402.627,051 | 10.068 |
| 87 | 581.716,856 402.627,051 | 88 | 581.719,199 402.638,624 | 11.808 |
| 88 | 581.719,199 402.638,624 | 89 | 581.720,605 402.642,968 | 4.566 |
| 89 | 581.720,605 402.642,968 | 90 | 581.721,877 402.644,248 | 1.805 |
| 90 | 581.721,877 402.644,248 | 91 | 581.726,625 402.645,406 | 4.887 |
| 91 | 581.726,625 402.645,406 | 92 | 581.730,353 402.645,682 | 3.738 |
| 92 | 581.730,353 402.645,682 | 93 | 581.733,731 402.646,241 | 3.424 |
| 93 | 581.733,731 402.646,241 | 94 | 581.735,509 402.646,685 | 1.833 |
| 94 | 581.735,509 402.646,685 | 95 | 581.716,186 402.683,709 | 41.763 |
| 95 | 581.716,186 402.683,709 | 96 | 581.714,592 402.685,86 | 2.677 |
| 96 | 581.714,592 402.685,86 | 97 | 581.714,172 402.685,267 | 0.727 |
| 97 | 581.714,172 402.685,267 | 98 | 581.715,546 402.682,522 | 3.07 |
| 98 | 581.715,546 402.682,522 | 99 | 581.716,292 402.677,006 | 5.566 |
| 99 | 581.716,292 402.677,006 | 100 | 581.715,83 402.667,8 | 9.218 |
| 100 | 581.715,83 402.667,8 | 101 | 581.715,72 402.665,6 | 2.203 |
| 101 | 581.715,72 402.665,6 | 102 | 581.715,11 402.653,288 | 12.327 |
| 102 | 581.715,11 402.653,288 | 103 | 581.711,515 402.627,228 | 26.307 |
| 103 | 581.711,515 402.627,228 | 104 | 581.711,383 402.621,378 | 5.851 |
| 104 | 581.711,383 402.621,378 | 105 | 581.709,972 402.617,3 | 4.315 |
| 105 | 581.709,972 402.617,3 | 106 | 581.708,498 402.612,263 | 5.248 |
| 106 | 581.708,498 402.612,263 | 107 | 581.706,045 402.608,448 | 4.536 |
| 107 | 581.706,045 402.608,448 | 108 | 581.705,02 402.606,323 | 2.359 |
| 108 | 581.705,02 402.606,323 | 109 | 581.701,477 402.598,033 | 9.015 |
| 109 | 581.701,477 402.598,033 | 110 | 581.699,075 402.583,553 | 14.678 |
| 110 | 581.699,075 402.583,553 | 111 | 581.696,165 402.583,5 | 2.91 |
| 111 | 581.696,165 402.583,5 | 112 | 581.697,381 402.572,829 | 10.74 |

Verificat cu privire la securitate

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 581.697,381<br>402.572,829 | 1 | 581.693,76<br>402.558,323 | 14.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.835 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

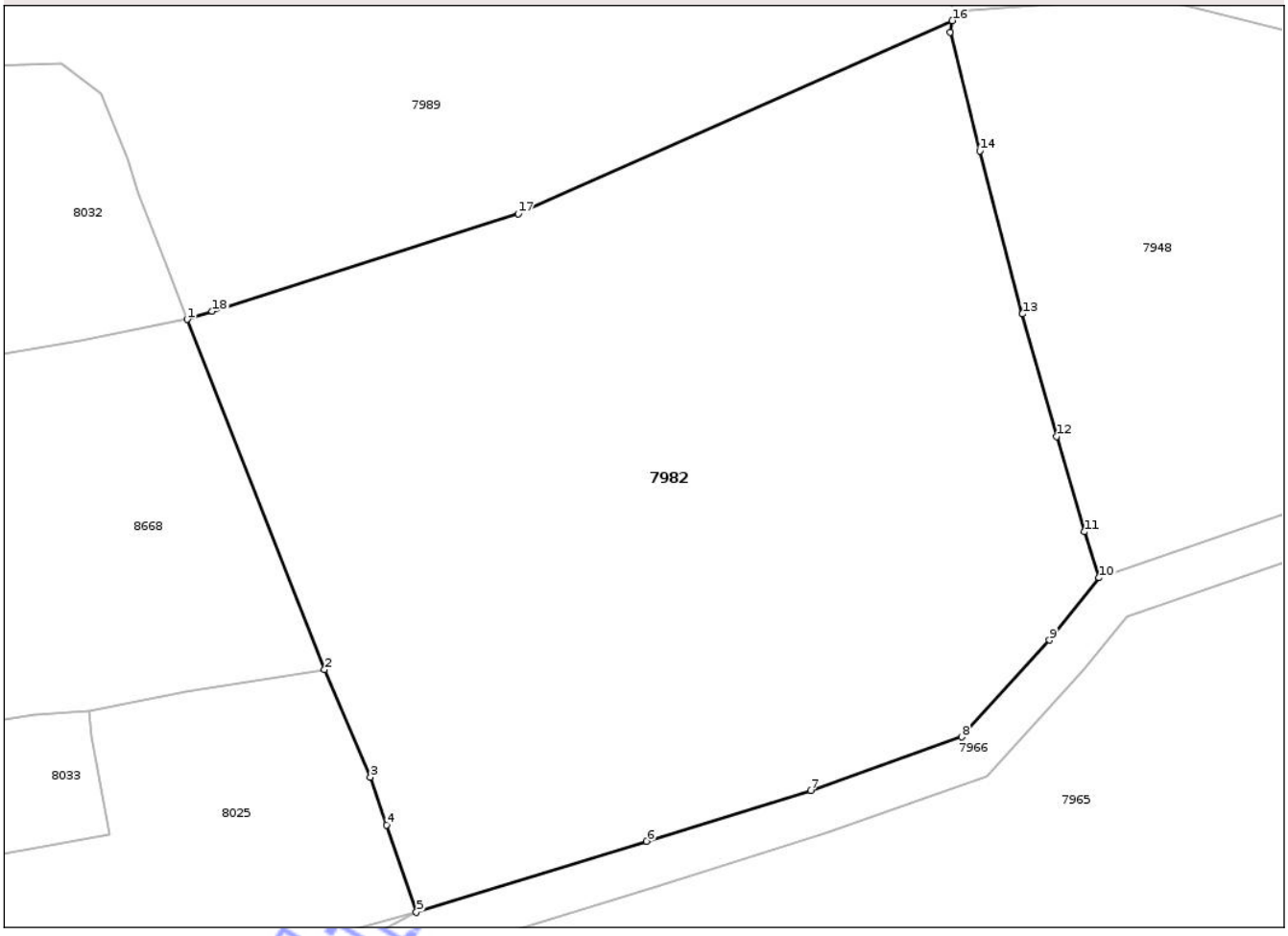
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.835 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 3.776 | 4 | 161/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 59 | 4 | 161/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.659,497<br>403.431,992 | 2 | 581.671,617<br>403.401,196 | 33.095 |
| 2 | 581.671,617<br>403.401,196 | 3 | 581.675,634<br>403.391,745 | 10.269 |
| 3 | 581.675,634<br>403.391,745 | 4 | 581.677,068<br>403.387,539 | 4.444 |
| 4 | 581.677,068<br>403.387,539 | 5 | 581.679,689<br>403.379,85 | 8.123 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.679,689<br>403.379,85 | 6 | 581.699,962<br>403.386,099 | 21.214 |
| 6 | 581.699,962<br>403.386,099 | 7 | 581.714,397<br>403.390,579 | 15.114 |
| 7 | 581.714,397<br>403.390,579 | 8 | 581.727,682<br>403.395,273 | 14.09 |
| 8 | 581.727,682<br>403.395,273 | 9 | 581.735,43<br>403.403,793 | 11.516 |
| 9 | 581.735,43<br>403.403,793 | 10 | 581.739,802<br>403.409,268 | 7.006 |
| 10 | 581.739,802<br>403.409,268 | 11 | 581.738,48<br>403.413,308 | 4.251 |
| 11 | 581.738,48<br>403.413,308 | 12 | 581.736,059<br>403.421,698 | 8.732 |
| 12 | 581.736,059<br>403.421,698 | 13 | 581.733,039<br>403.432,464 | 11.182 |
| 13 | 581.733,039<br>403.432,464 | 14 | 581.729,288<br>403.446,793 | 14.812 |
| 14 | 581.729,288<br>403.446,793 | 15 | 581.726,679<br>403.457,249 | 10.777 |
| 15 | 581.726,679<br>403.457,249 | 16 | 581.726,873<br>403.458,25 | 1.02 |
| 16 | 581.726,873<br>403.458,25 | 17 | 581.688,663<br>403.441,278 | 41.81 |
| 17 | 581.688,663<br>403.441,278 | 18 | 581.661,707<br>403.432,696 | 28.289 |
| 18 | 581.661,707<br>403.432,696 | 1 | 581.659,497<br>403.431,992 | 2.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 29, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20722 | Din acte: 860<br>Masurata: 868 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20722-C1 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 29, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P+M, SU=80,80MP, AN 2009, FUNDATII BA, PERETI BCA+LEMN, INV. TIGLA MET |
| A1.2 | 20722-C2 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 29, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P, SU=30,30MP, AN 1968, FARA FUNDATII, PERETI PAIANTA, INV. TABLA |
| A1.3 | 20722-C3 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 29, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6174 / 29/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2444, din 26/08/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANDRONE COSTINEL** DEFUNCT:Da<br>2) **ANDRONE PETRUTA DANIELA**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ANDRONE COSTINEL** DEFUNCT:Da<br>2) **ANDRONE PETRUTA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6174 / 29/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2444, din 26/08/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cu drept de acces pe teren | A1.2 |
| | 1) **ANDRONE HORIA**<br>2) **ANDRONE VICTORIA** | |

Neautorizat pentru circuitul civil

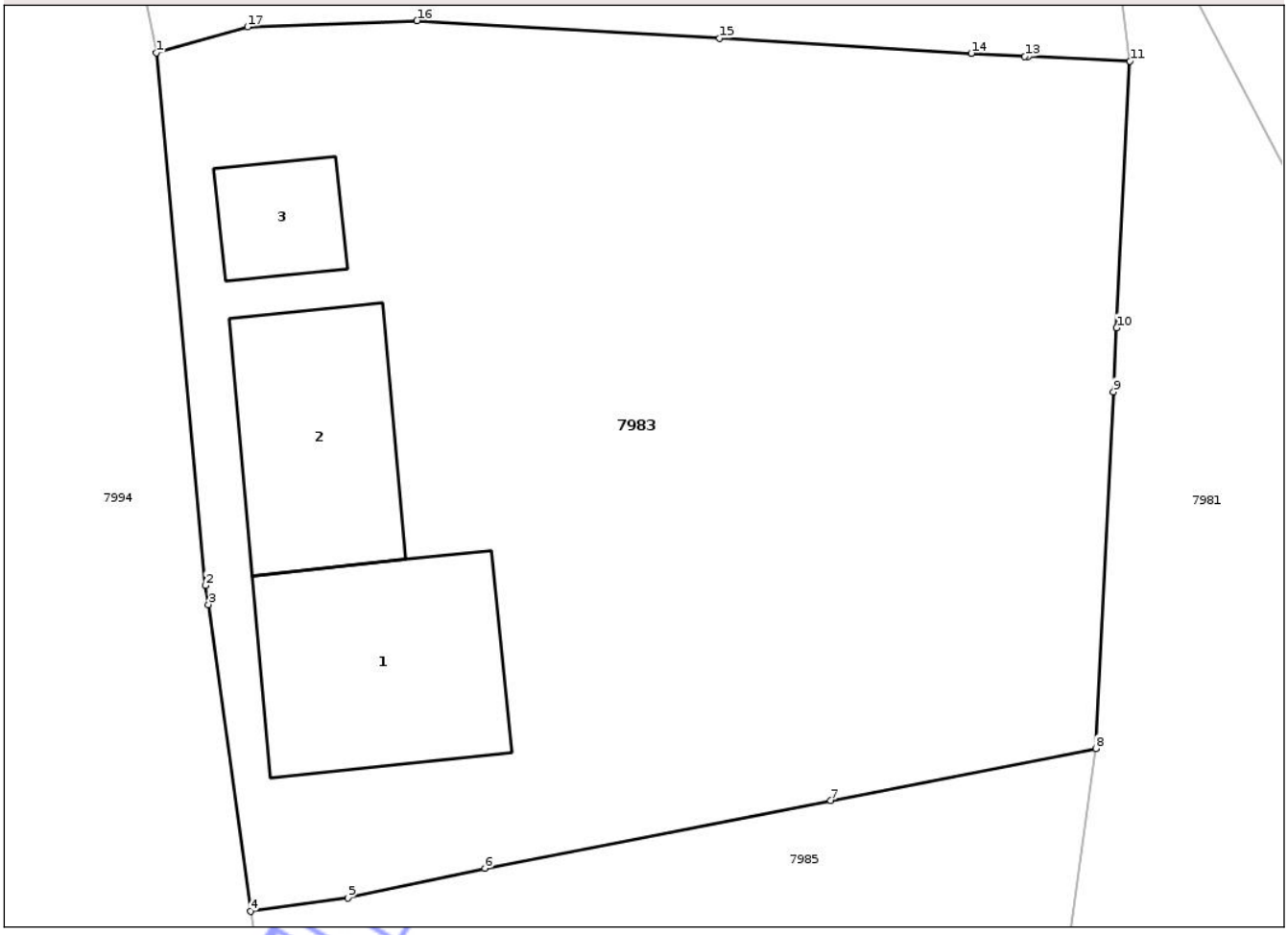
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20722 | Din acte: 860<br>Masurata: 868 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 625 | 10 | 575 | - | |
| 2 | arabil | DA | 217 | 10 | 574 | - | |
| 3 | arabil | NU | 26 | 10 | 574 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20722-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P+M, SU=80,80MP, AN 2009, FUNDATII BA, PERETI BCA+LEMN, INV. TIGLA MET |
| A1.2 | 20722-C2 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P, SU=30,30MP, AN 1968, FARA FUNDATII, PERETI PAIANTA, INV. TABLA |
| A1.3 | 20722-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.682,691<br>402.677,296 | 2 | 581.684,378<br>402.658,915 | 18.458 |
| 2 | 581.684,378<br>402.658,915 | 3 | 581.684,495<br>402.658,258 | 0.667 |
| 3 | 581.684,495<br>402.658,258 | 4 | 581.685,943<br>402.647,672 | 10.685 |
| 4 | 581.685,943<br>402.647,672 | 5 | 581.689,314<br>402.648,143 | 3.404 |
| 5 | 581.689,314<br>402.648,143 | 6 | 581.694,035<br>402.649,158 | 4.829 |
| 6 | 581.694,035<br>402.649,158 | 7 | 581.705,964<br>402.651,496 | 12.156 |
| 7 | 581.705,964<br>402.651,496 | 8 | 581.715,11<br>402.653,288 | 9.32 |
| 8 | 581.715,11<br>402.653,288 | 9 | 581.715,72<br>402.665,6 | 12.327 |
| 9 | 581.715,72<br>402.665,6 | 10 | 581.715,83<br>402.667,8 | 2.203 |
| 10 | 581.715,83<br>402.667,8 | 11 | 581.716,292<br>402.677,006 | 9.218 |
| 11 | 581.716,292<br>402.677,006 | 12 | 581.712,785<br>402.677,163 | 3.511 |
| 12 | 581.712,785<br>402.677,163 | 13 | 581.712,664<br>402.677,169 | 0.121 |
| 13 | 581.712,664<br>402.677,169 | 14 | 581.710,818<br>402.677,277 | 1.849 |
| 14 | 581.710,818<br>402.677,277 | 15 | 581.702,13<br>402.677,786 | 8.703 |
| 15 | 581.702,13<br>402.677,786 | 16 | 581.691,69<br>402.678,398 | 10.458 |
| 16 | 581.691,69<br>402.678,398 | 17 | 581.685,845<br>402.678,185 | 5.849 |
| 17 | 581.685,845<br>402.678,185 | 1 | 581.682,691<br>402.677,296 | 3.277 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 30, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 624<br>Masurata: 1.128 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 30, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 30, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 187, din 11/03/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINU AURICĂ**, necăsătorit DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 33, din 17/05/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINU AURICĂ** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DINU AURICĂ** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 624<br>Masurata: 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 395 | 10 | 572/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 733 | 10 | 572/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.694,33<br>402.599,956 | 2 | 581.695,368<br>402.590,339 | 9.673 |
| 2 | 581.695,368<br>402.590,339 | 3 | 581.696,165<br>402.583,5 | 6.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.696,165<br>402.583,5 | 4 | 581.699,075<br>402.583,553 | 2.91 |
| 4 | 581.699,075<br>402.583,553 | 5 | 581.701,477<br>402.598,033 | 14.678 |
| 5 | 581.701,477<br>402.598,033 | 6 | 581.705,02<br>402.606,323 | 9.015 |
| 6 | 581.705,02<br>402.606,323 | 7 | 581.706,045<br>402.608,448 | 2.359 |
| 7 | 581.706,045<br>402.608,448 | 8 | 581.708,498<br>402.612,263 | 4.536 |
| 8 | 581.708,498<br>402.612,263 | 9 | 581.709,972<br>402.617,3 | 5.248 |
| 9 | 581.709,972<br>402.617,3 | 10 | 581.711,383<br>402.621,378 | 4.315 |
| 10 | 581.711,383<br>402.621,378 | 11 | 581.711,515<br>402.627,228 | 5.851 |
| 11 | 581.711,515<br>402.627,228 | 12 | 581.715,11<br>402.653,288 | 26.307 |
| 12 | 581.715,11<br>402.653,288 | 13 | 581.705,964<br>402.651,496 | 9.32 |
| 13 | 581.705,964<br>402.651,496 | 14 | 581.694,035<br>402.649,158 | 12.156 |
| 14 | 581.694,035<br>402.649,158 | 15 | 581.689,314<br>402.648,143 | 4.829 |
| 15 | 581.689,314<br>402.648,143 | 16 | 581.685,943<br>402.647,672 | 3.404 |
| 16 | 581.685,943<br>402.647,672 | 17 | 581.690,494<br>402.620,272 | 27.775 |
| 17 | 581.690,494<br>402.620,272 | 18 | 581.693,168<br>402.604,175 | 16.318 |
| 18 | 581.693,168<br>402.604,175 | 19 | 581.693,778<br>402.602,904 | 1.41 |
| 19 | 581.693,778<br>402.602,904 | 20 | 581.694,164<br>402.601,499 | 1.457 |
| 20 | 581.694,164<br>402.601,499 | 1 | 581.694,33<br>402.599,956 | 1.552 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21053 | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.318 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3741 / 07/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1333, din 03/04/2015 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE GHEORGHE CATALIN**<br>2) **MANOLE MANUELA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

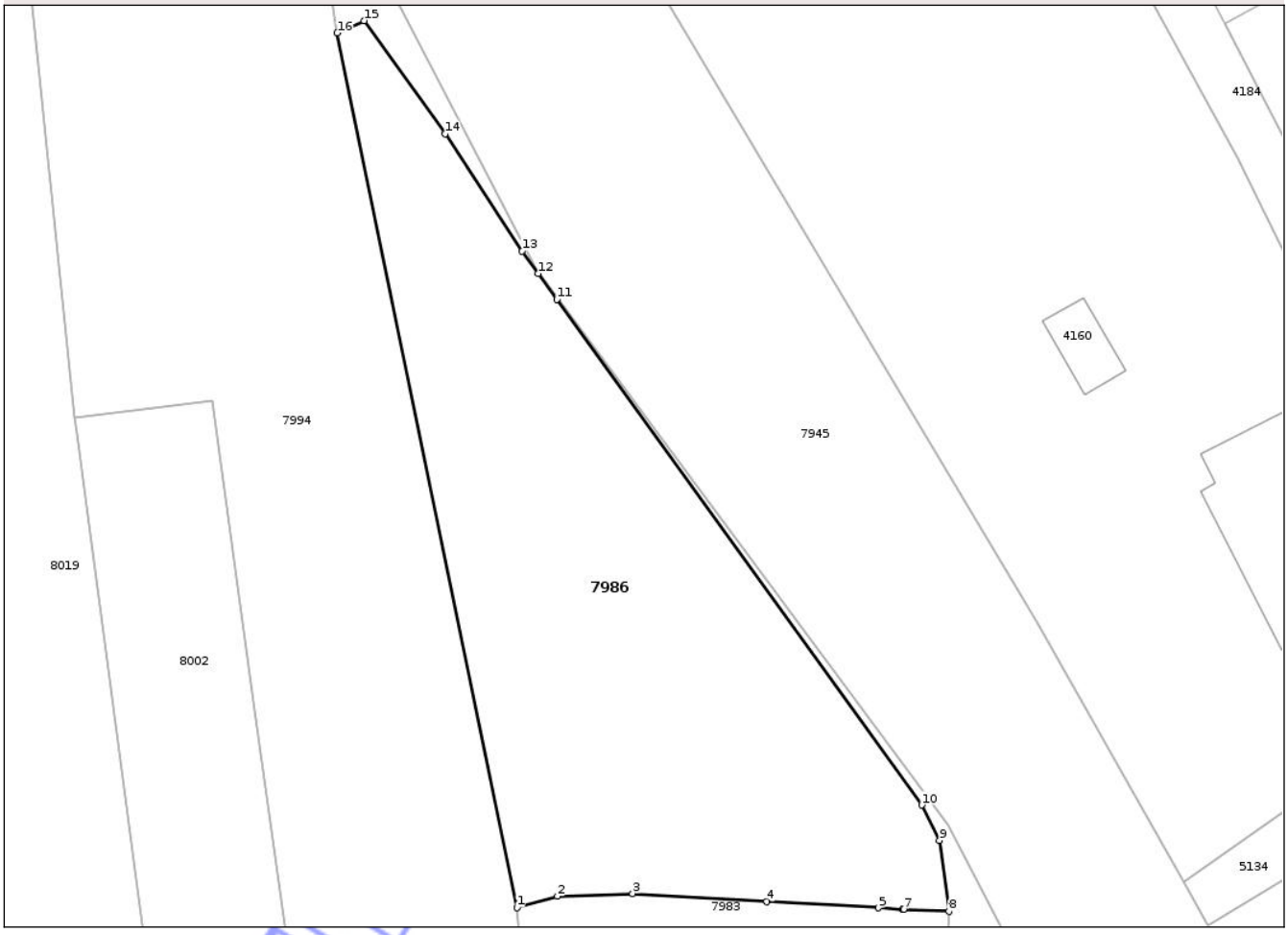
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21053 | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.318 | 10 | 576/1 | - | Conform CF tarla 11 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.682,691<br>402.677,296 | 2 | 581.685,845<br>402.678,185 | 3.277 |
| 2 | 581.685,845<br>402.678,185 | 3 | 581.691,69<br>402.678,398 | 5.849 |
| 3 | 581.691,69<br>402.678,398 | 4 | 581.702,13<br>402.677,786 | 10.458 |
| 4 | 581.702,13<br>402.677,786 | 5 | 581.710,818<br>402.677,277 | 8.703 |
| 5 | 581.710,818<br>402.677,277 | 6 | 581.712,664<br>402.677,169 | 1.849 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.712,664<br>402.677,169 | 7 | 581.712,785<br>402.677,163 | 0.121 |
| 7 | 581.712,785<br>402.677,163 | 8 | 581.716,292<br>402.677,006 | 3.511 |
| 8 | 581.716,292<br>402.677,006 | 9 | 581.715,546<br>402.682,522 | 5.566 |
| 9 | 581.715,546<br>402.682,522 | 10 | 581.714,172<br>402.685,267 | 3.07 |
| 10 | 581.714,172<br>402.685,267 | 11 | 581.685,8<br>402.724,573 | 48.476 |
| 11 | 581.685,8<br>402.724,573 | 12 | 581.684,35<br>402.726,582 | 2.478 |
| 12 | 581.684,35<br>402.726,582 | 13 | 581.683,102<br>402.728,311 | 2.132 |
| 13 | 581.683,102<br>402.728,311 | 14 | 581.677,116<br>402.737,437 | 10.914 |
| 14 | 581.677,116<br>402.737,437 | 15 | 581.670,809<br>402.746,227 | 10.819 |
| 15 | 581.670,809<br>402.746,227 | 16 | 581.668,721<br>402.745,27 | 2.297 |
| 16 | 581.668,721<br>402.745,27 | 1 | 581.682,691<br>402.677,296 | 69.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 113 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 19 | 10 | 577/2 | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 75 | 10 | 577/2 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 19 | 10 | 577/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.666,238<br>402.761,555 | 2 | 581.668,721<br>402.745,27 | 16.473 |
| 2 | 581.668,721<br>402.745,27 | 3 | 581.670,809<br>402.746,227 | 2.297 |
| 3 | 581.670,809<br>402.746,227 | 4 | 581.677,116<br>402.737,437 | 10.819 |
| 4 | 581.677,116<br>402.737,437 | 5 | 581.683,102<br>402.728,311 | 10.914 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.683,102<br>402.728,311 | 6 | 581.684,35<br>402.726,582 | 2.132 |
| 6 | 581.684,35<br>402.726,582 | 7 | 581.685,8<br>402.724,573 | 2.478 |
| 7 | 581.685,8<br>402.724,573 | 8 | 581.714,172<br>402.685,267 | 48.476 |
| 8 | 581.714,172<br>402.685,267 | 9 | 581.714,592<br>402.685,86 | 0.727 |
| 9 | 581.714,592<br>402.685,86 | 10 | 581.684,164<br>402.726,93 | 51.114 |
| 10 | 581.684,164<br>402.726,93 | 11 | 581.671,159<br>402.752,088 | 28.321 |
| 11 | 581.671,159<br>402.752,088 | 12 | 581.664,639<br>402.772,04 | 20.99 |
| 12 | 581.664,639<br>402.772,04 | 1 | 581.666,238<br>402.761,555 | 10.606 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:510

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21502 | 1.043 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21502-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 111C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA -S+P+1, su parter=101,54 m.p., su beci=7,56 m.p., su sopron=9,34 m.p., su etaj=85,93 m.p.; su terasa=4,48 m.p. |
| A1.2 | 21502-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 111C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA -P, su=25,24 m.p., su sopron=90,44 m.p. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28472 / 22/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 969, din 21/09/2023 emis de N.P. PETRAŞ COZETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU MATEI**<br>2) **GEORGESCU MIHAELA**, soţi, ca bun comun | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GEORGESCU MATEI**<br>2) **GEORGESCU MIHAELA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21502 | 1.043 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 780 | 3 | 53/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 263 | 3 | 53/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21502-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA - S+P+1, su parter=101,54 m.p., su beci=7,56 m.p., su sopron=9,34 m.p., su etaj=85,93 m.p.; su terasa=4,48 m.p. |
| A1.2 | 21502-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA -P, su=25,24 m.p., su sopron=90,44 m.p. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.692,18<br>403.808,218 | 2 | 581.689,737<br>403.833,695 | 25.594 |
| 2 | 581.689,737<br>403.833,695 | 3 | 581.673,221<br>403.833,788 | 16.516 |
| 3 | 581.673,221<br>403.833,788 | 4 | 581.669,833<br>403.833,024 | 3.473 |
| 4 | 581.669,833<br>403.833,024 | 5 | 581.670,515<br>403.829,881 | 3.216 |
| 5 | 581.670,515<br>403.829,881 | 6 | 581.670,686<br>403.828,46 | 1.431 |
| 6 | 581.670,686<br>403.828,46 | 7 | 581.671,709<br>403.821,186 | 7.346 |
| 7 | 581.671,709<br>403.821,186 | 8 | 581.672,464<br>403.812,645 | 8.574 |
| 8 | 581.672,464<br>403.812,645 | 9 | 581.672,766<br>403.809,065 | 3.593 |
| 9 | 581.672,766<br>403.809,065 | 10 | 581.673,203<br>403.804,797 | 4.29 |
| 10 | 581.673,203<br>403.804,797 | 11 | 581.674,123<br>403.797,257 | 7.596 |
| 11 | 581.674,123<br>403.797,257 | 12 | 581.675,693<br>403.782,266 | 15.073 |
| 12 | 581.675,693<br>403.782,266 | 13 | 581.676,26<br>403.778,646 | 3.664 |
| 13 | 581.676,26<br>403.778,646 | 14 | 581.685,89<br>403.779,566 | 9.674 |
| 14 | 581.685,89<br>403.779,566 | 15 | 581.694,896<br>403.780,427 | 9.047 |
| 15 | 581.694,896<br>403.780,427 | 1 | 581.692,18<br>403.808,218 | 27.923 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.128 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 599 | 4 | 160 | - | |
| 2 | livada | NU | 1.529 | 4 | 160/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.655,277<br>403.443,024 | 2 | 581.657,785<br>403.436,525 | 6.966 |
| 3 | 581.659,497<br>403.431,992 | 4 | 581.661,707<br>403.432,696 | 2.319 |
| 5 | 581.688,663<br>403.441,278 | 6 | 581.726,873<br>403.458,25 | 41.81 |
| 7 | 581.727,03<br>403.459,061 | 8 | 581.722,869<br>403.469,858 | 11.571 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.657,785<br>403.436,525 | 3 | 581.659,497<br>403.431,992 | 4.846 |
| 4 | 581.661,707<br>403.432,696 | 5 | 581.688,663<br>403.441,278 | 28.289 |
| 6 | 581.726,873<br>403.458,25 | 7 | 581.727,03<br>403.459,061 | 0.826 |
| 8 | 581.722,869<br>403.469,858 | 9 | 581.720,115<br>403.469,251 | 2.82 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.720,115<br>403.469,251 | 10 | 581.710,247<br>403.469,01 | 9.871 |
| 11 | 581.705,295<br>403.468,987 | 12 | 581.694,002<br>403.468,684 | 11.297 |
| 13 | 581.684,839<br>403.468,642 | 14 | 581.669,743<br>403.468,511 | 15.097 |
| 15 | 581.657,661<br>403.468,407 | 16 | 581.646,122<br>403.468,452 | 11.539 |
| 17 | 581.633,314<br>403.467,535 | 18 | 581.632,058<br>403.462,456 | 5.232 |
| 19 | 581.631,747<br>403.460,489 | 20 | 581.630,847<br>403.454,83 | 5.73 |
| 21 | 581.630,869<br>403.454,279 | 22 | 581.639,719<br>403.454,276 | 8.85 |
| 23 | 581.648,384<br>403.454,495 | 24 | 581.651,922<br>403.451,783 | 4.458 |
| 25 | 581.654,237<br>403.446,045 | 26 | 581.655,156<br>403.443,339 | 2.858 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.710,247<br>403.469,01 | 11 | 581.705,295<br>403.468,987 | 4.952 |
| 12 | 581.694,002<br>403.468,684 | 13 | 581.684,839<br>403.468,642 | 9.163 |
| 14 | 581.669,743<br>403.468,511 | 15 | 581.657,661<br>403.468,407 | 12.082 |
| 16 | 581.646,122<br>403.468,452 | 17 | 581.633,314<br>403.467,535 | 12.841 |
| 18 | 581.632,058<br>403.462,456 | 19 | 581.631,747<br>403.460,489 | 1.991 |
| 20 | 581.630,847<br>403.454,83 | 21 | 581.630,869<br>403.454,279 | 0.551 |
| 22 | 581.639,719<br>403.454,276 | 23 | 581.648,384<br>403.454,495 | 8.668 |
| 24 | 581.651,922<br>403.451,783 | 25 | 581.654,237<br>403.446,045 | 6.187 |
| 26 | 581.655,156<br>403.443,339 | 1 | 581.655,277<br>403.443,024 | 0.337 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.251<br>Masurata: 1.206 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65731, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILESCU ŞTEFANA** DEFUNCT:Da<br>2) **APOSTOLESCU MIHAIL** DEFUNCT:Da<br>3) **APOSTOLESCU DUMITRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

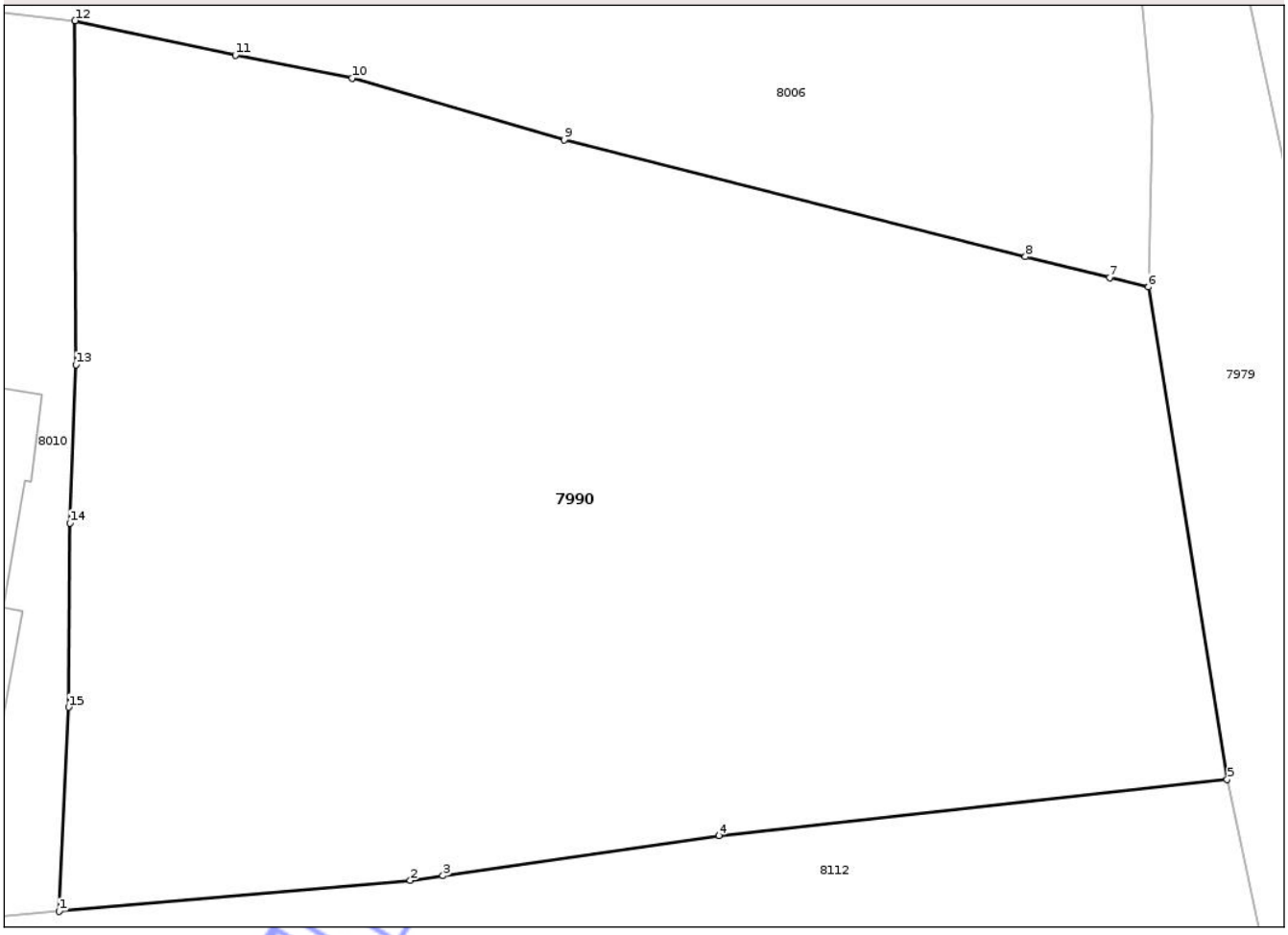
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.251<br>Masurata: 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.137 | 3 | 109/1 | - | conform act tarla 4 |
| 2 | arabil | NU | 69 | 3 | 109 | - | conform act tarla 4 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.659,013<br>403.569,211 | 2 | 581.672,868<br>403.570,43 | 13.909 |
| 2 | 581.672,868<br>403.570,43 | 3 | 581.674,157<br>403.570,618 | 1.303 |
| 3 | 581.674,157<br>403.570,618 | 4 | 581.685,044<br>403.572,203 | 11.002 |
| 4 | 581.685,044<br>403.572,203 | 5 | 581.705,087<br>403.574,413 | 20.164 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.705,087<br>403.574,413 | 6 | 581.701,983<br>403.593,831 | 19.665 |
| 6 | 581.701,983<br>403.593,831 | 7 | 581.700,448<br>403.594,209 | 1.581 |
| 7 | 581.700,448<br>403.594,209 | 8 | 581.697,131<br>403.595,026 | 3.416 |
| 8 | 581.697,131<br>403.595,026 | 9 | 581.678,94<br>403.599,644 | 18.768 |
| 9 | 581.678,94<br>403.599,644 | 10 | 581.670,566<br>403.602,064 | 8.717 |
| 10 | 581.670,566<br>403.602,064 | 11 | 581.665,965<br>403.602,979 | 4.691 |
| 11 | 581.665,965<br>403.602,979 | 12 | 581.659,643<br>403.604,335 | 6.466 |
| 12 | 581.659,643<br>403.604,335 | 13 | 581.659,68<br>403.590,768 | 13.567 |
| 13 | 581.659,68<br>403.590,768 | 14 | 581.659,442<br>403.584,526 | 6.247 |
| 14 | 581.659,442<br>403.584,526 | 15 | 581.659,39<br>403.577,264 | 7.262 |
| 15 | 581.659,39<br>403.577,264 | 1 | 581.659,013<br>403.569,211 | 8.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:497

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20970 | 1.104 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20970-C1 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **812 / 31/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 394, din 29/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILĂ MATEI-GABRIEL**<br>2) **MIHĂILĂ CRISTINA-ANA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHĂILĂ MATEI-GABRIEL**<br>2) **MIHĂILĂ CRISTINA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

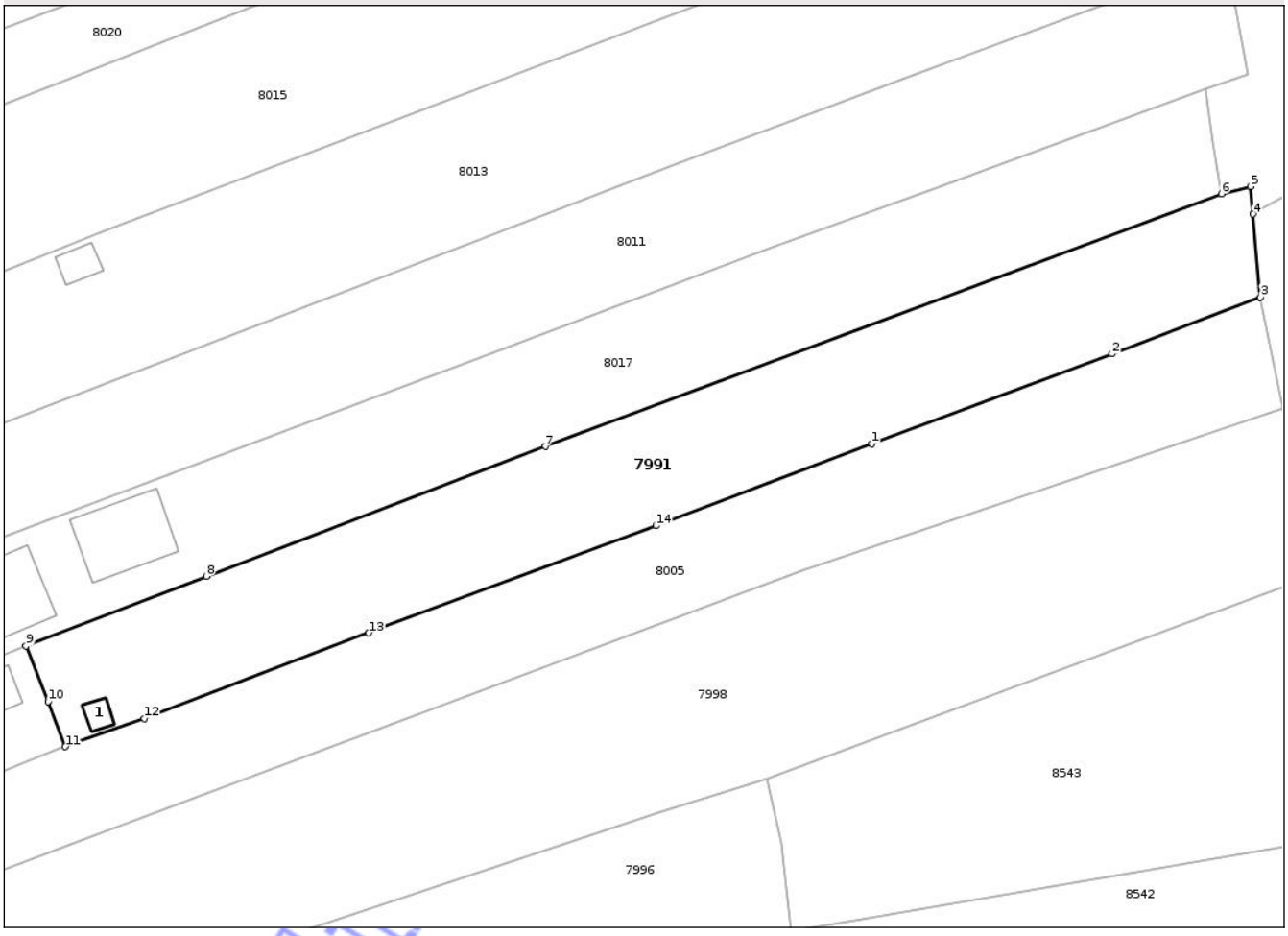
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20970 | 1.104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 32 | 1 | 18/13 | - | |
| 2 | arabil | NU | 898 | 1 | 18/13 | - | |
| 3 | vie | NU | 174 | 1 | 18/13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20970-C1 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.699,056<br>403.922,783 | 2 | 581.720,133<br>403.930,643 | 22.495 |
| 2 | 581.720,133<br>403.930,643 | 3 | 581.733,107<br>403.935,605 | 13.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.733,107<br>403.935,605 | 4 | 581.732,483<br>403.942,864 | 7.286 |
| 4 | 581.732,483<br>403.942,864 | 5 | 581.732,275<br>403.945,291 | 2.436 |
| 5 | 581.732,275<br>403.945,291 | 6 | 581.729,698<br>403.944,655 | 2.654 |
| 6 | 581.729,698<br>403.944,655 | 7 | 581.670,485<br>403.922,543 | 63.207 |
| 7 | 581.670,485<br>403.922,543 | 8 | 581.640,805<br>403.911,191 | 31.777 |
| 8 | 581.640,805<br>403.911,191 | 9 | 581.624,993<br>403.905,084 | 16.95 |
| 9 | 581.624,993<br>403.905,084 | 10 | 581.626,93<br>403.900,242 | 5.215 |
| 10 | 581.626,93<br>403.900,242 | 11 | 581.628,456<br>403.896,287 | 4.239 |
| 11 | 581.628,456<br>403.896,287 | 12 | 581.635,369<br>403.898,761 | 7.342 |
| 12 | 581.635,369<br>403.898,761 | 13 | 581.655,025<br>403.906,232 | 21.028 |
| 13 | 581.655,025<br>403.906,232 | 14 | 581.680,164<br>403.915,606 | 26.83 |
| 14 | 581.680,164<br>403.915,606 | 1 | 581.699,056<br>403.922,783 | 20.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:325

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21372 | 3.014 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14205 / 04/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1718, din 03/09/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECS ELENA-RAMONA**<br>2) **NECŞ ADRIAN**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **600 / 20/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 86, din 16/01/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr 2 din 16.01.2020, emis de N.P. Codescu Eugenia); | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.14205/2019 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

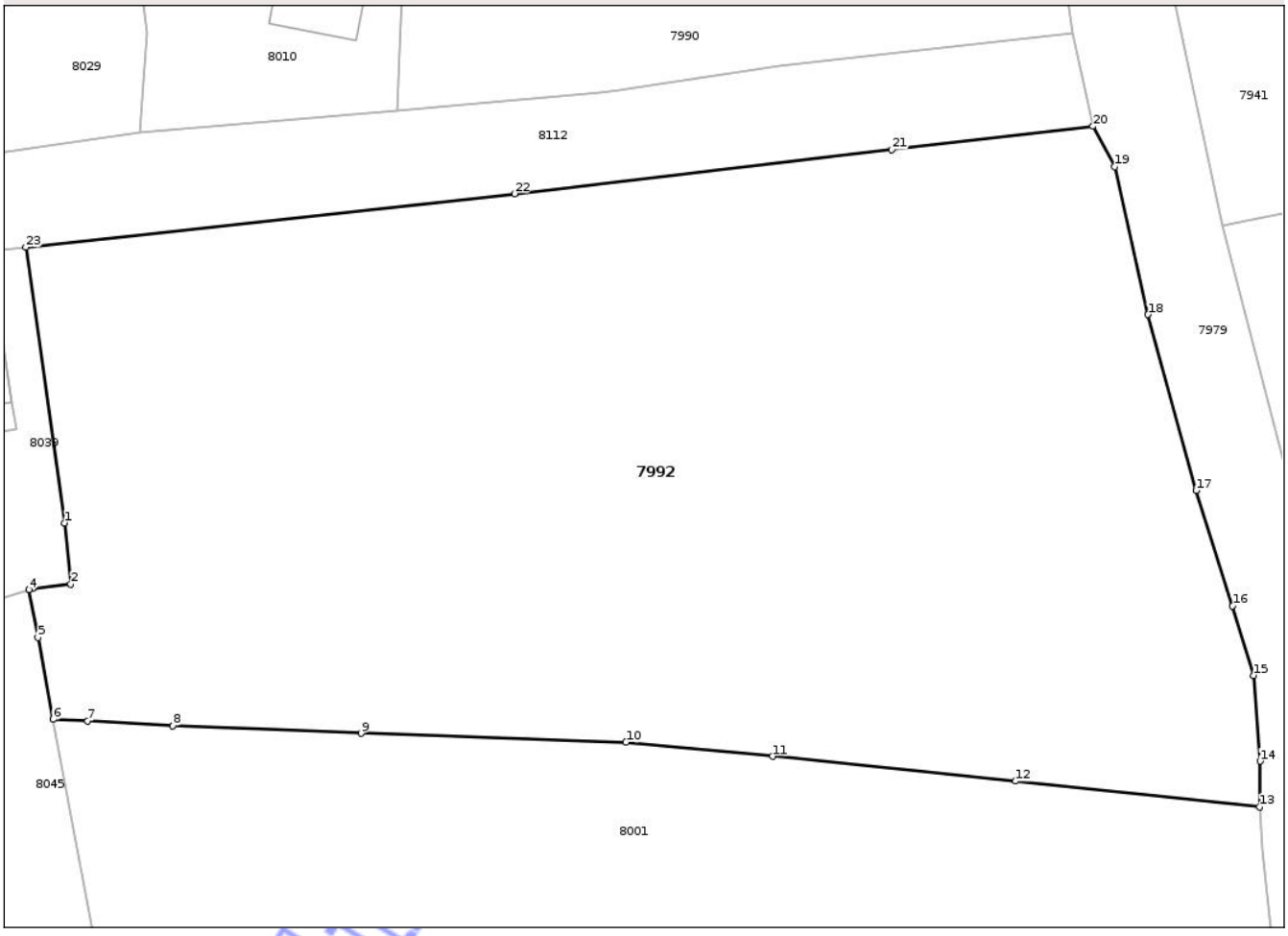
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21372 | 3.014 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 3.014 | 4 | 147/1 | - | Conform CF tarla 9 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.636,389<br>403.541,155 | 2 | 581.636,821<br>403.536,994 | 4.183 |
| 3 | 581.634,216<br>403.536,691 | 4 | 581.633,97<br>403.536,612 | 0.258 |
| 5 | 581.634,58<br>403.533,355 | 6 | 581.635,616<br>403.527,8 | 5.651 |
| 7 | 581.637,976<br>403.527,67 | 8 | 581.643,779<br>403.527,35 | 5.812 |
| 9 | 581.656,599<br>403.526,839 | 10 | 581.674,627<br>403.526,231 | 18.038 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.636,821<br>403.536,994 | 3 | 581.634,216<br>403.536,691 | 2.623 |
| 4 | 581.633,97<br>403.536,612 | 5 | 581.634,58<br>403.533,355 | 3.314 |
| 6 | 581.635,616<br>403.527,8 | 7 | 581.637,976<br>403.527,67 | 2.364 |
| 8 | 581.643,779<br>403.527,35 | 9 | 581.656,599<br>403.526,839 | 12.83 |
| 10 | 581.674,627<br>403.526,231 | 11 | 581.684,625<br>403.525,28 | 10.043 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.684,625<br>403.525,28 | 12 | 581.701,175<br>403.523,587 | 16.636 |
| 13 | 581.717,777<br>403.521,842 | 14 | 581.717,823<br>403.524,951 | 3.109 |
| 15 | 581.717,368<br>403.530,773 | 16 | 581.715,94<br>403.535,508 | 4.946 |
| 17 | 581.713,458<br>403.543,353 | 18 | 581.710,178<br>403.555,321 | 12.409 |
| 19 | 581.707,917<br>403.565,38 | 20 | 581.706,435<br>403.568,124 | 3.119 |
| 21 | 581.692,726<br>403.566,54 | 22 | 581.667,038<br>403.563,536 | 25.863 |
| 23 | 581.633,767<br>403.559,897 | 1 | 581.636,389<br>403.541,155 | 18.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.701,175<br>403.523,587 | 13 | 581.717,777<br>403.521,842 | 16.693 |
| 14 | 581.717,823<br>403.524,951 | 15 | 581.717,368<br>403.530,773 | 5.84 |
| 16 | 581.715,94<br>403.535,508 | 17 | 581.713,458<br>403.543,353 | 8.228 |
| 18 | 581.710,178<br>403.555,321 | 19 | 581.707,917<br>403.565,38 | 10.31 |
| 20 | 581.706,435<br>403.568,124 | 21 | 581.692,726<br>403.566,54 | 13.8 |
| 22 | 581.667,038<br>403.563,536 | 23 | 581.633,767<br>403.559,897 | 33.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.332 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

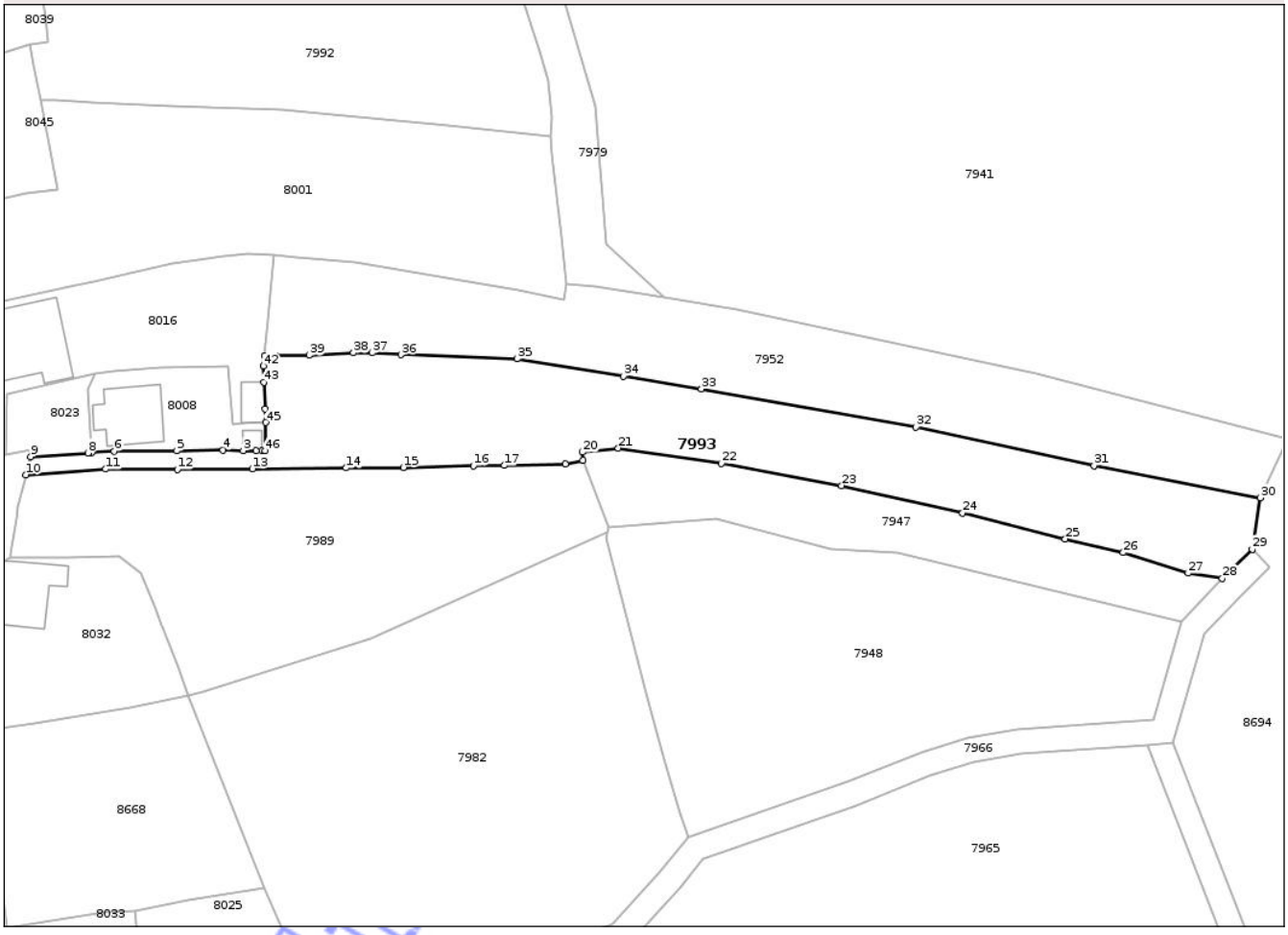
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 105 | 4 | 159 | - | |
| 2 | livada | DA | 9 | 4 | 159 | - | |
| 3 | livada | NU | 2.218 | 4 | 159 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.671,279 403.471,436 | 2 | 581.670,357 403.471,427 | 0.922 |
| 4 | 581.665,026 403.471,48 | 5 | 581.657,601 403.471,395 | 7.425 |
| 7 | 581.643,885 403.471,074 | 8 | 581.643,293 403.471,048 | 0.593 |
| 10 | 581.633,314 403.467,535 | 11 | 581.646,122 403.468,452 | 12.841 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.670,357 403.471,427 | 3 | 581.668,262 403.471,407 | 2.095 |
| 5 | 581.657,601 403.471,395 | 6 | 581.647,528 403.471,28 | 10.074 |
| 8 | 581.643,293 403.471,048 | 9 | 581.634,092 403.470,445 | 9.221 |
| 11 | 581.646,122 403.468,452 | 12 | 581.657,661 403.468,407 | 11.539 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.668,262 403.471,407 | 4 | 581.665,026 403.471,48 | 3.237 |
| 6 | 581.647,528 403.471,28 | 7 | 581.643,885 403.471,074 | 3.649 |
| 9 | 581.634,092 403.470,445 | 10 | 581.633,314 403.467,535 | 3.012 |
| 12 | 581.657,661 403.468,407 | 13 | 581.669,743 403.468,511 | 12.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.669,743 403.468,511 | 14 | 581.684,839 403.468,642 | 15.097 |
| 16 | 581.705,295 403.468,987 | 17 | 581.710,247 403.469,01 | 4.952 |
| 19 | 581.722,869 403.469,858 | 20 | 581.722,849 403.471,152 | 1.294 |
| 22 | 581.745,18 403.469,35 | 23 | 581.764,507 403.465,784 | 19.653 |
| 25 | 581.800,474 403.457,218 | 26 | 581.809,81 403.455,026 | 9.59 |
| 28 | 581.825,736 403.450,879 | 29 | 581.830,558 403.455,559 | 6.72 |
| 31 | 581.805,114 403.468,977 | 32 | 581.776,488 403.475,178 | 29.29 |
| 34 | 581.729,429 403.483,338 | 35 | 581.712,265 403.486,136 | 17.391 |
| 37 | 581.689,024 403.487,139 | 38 | 581.685,991 403.487,129 | 3.033 |
| 40 | 581.673,563 403.486,646 | 41 | 581.671,681 403.486,614 | 1.882 |
| 43 | 581.671,585 403.482,391 | 44 | 581.671,769 403.478,131 | 4.264 |
| 46 | 581.671,779 403.471,408 | 1 | 581.671,279 403.471,436 | 0.501 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 581.684,839 403.468,642 | 15 | 581.694,002 403.468,684 | 9.163 |
| 17 | 581.710,247 403.469,01 | 18 | 581.720,115 403.469,251 | 9.871 |
| 20 | 581.722,849 403.471,152 | 21 | 581.728,583 403.471,796 | 5.77 |
| 23 | 581.764,507 403.465,784 | 24 | 581.783,971 403.461,385 | 19.955 |
| 26 | 581.809,81 403.455,026 | 27 | 581.820,217 403.451,732 | 10.916 |
| 29 | 581.830,558 403.455,559 | 30 | 581.831,83 403.463,822 | 8.36 |
| 32 | 581.776,488 403.475,178 | 33 | 581.741,96 403.481,323 | 35.071 |
| 35 | 581.712,265 403.486,136 | 36 | 581.693,619 403.486,804 | 18.658 |
| 38 | 581.685,991 403.487,129 | 39 | 581.678,872 403.486,736 | 7.13 |
| 41 | 581.671,681 403.486,614 | 42 | 581.671,536 403.484,99 | 1.63 |
| 44 | 581.671,769 403.478,131 | 45 | 581.671,864 403.475,937 | 2.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 581.694,002 403.468,684 | 16 | 581.705,295 403.468,987 | 11.297 |
| 18 | 581.720,115 403.469,251 | 19 | 581.722,869 403.469,858 | 2.82 |
| 21 | 581.728,583 403.471,796 | 22 | 581.745,18 403.469,35 | 16.776 |
| 24 | 581.783,971 403.461,385 | 25 | 581.800,474 403.457,218 | 17.021 |
| 27 | 581.820,217 403.451,732 | 28 | 581.825,736 403.450,879 | 5.585 |
| 30 | 581.831,83 403.463,822 | 31 | 581.805,114 403.468,977 | 27.209 |
| 33 | 581.741,96 403.481,323 | 34 | 581.729,429 403.483,338 | 12.692 |
| 36 | 581.693,619 403.486,804 | 37 | 581.689,024 403.487,139 | 4.607 |
| 39 | 581.678,872 403.486,736 | 40 | 581.673,563 403.486,646 | 5.31 |
| 42 | 581.671,536 403.484,99 | 43 | 581.671,585 403.482,391 | 2.599 |
| 45 | 581.671,864 403.475,937 | 46 | 581.671,779 403.471,408 | 4.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23519 | Din acte: 3.940<br>Masurata: 3.863 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23519-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1938 |
| A1.2 | 23519-C2 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1992 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21376 / 13/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 235, din 24/08/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **STOICA GHEORGHE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **SOARE ELENA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **STÂRCEANU GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA GHEORGHE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOARE ELENA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STÂRCEANU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15572 / 29/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 226, din 09/01/1979 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 3420 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 799 din 27.03.1998, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 048058 seria D12 din 15.06.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 354 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3419 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 223497 seria D12 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI); | | |
| C1 | se radiaza dreptul de abitatie (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.776/27.03.1998), intrucat beneficiarul acestuia a decedat | A1, A1.1, A1.2 |

Neautentificat
Uz civil

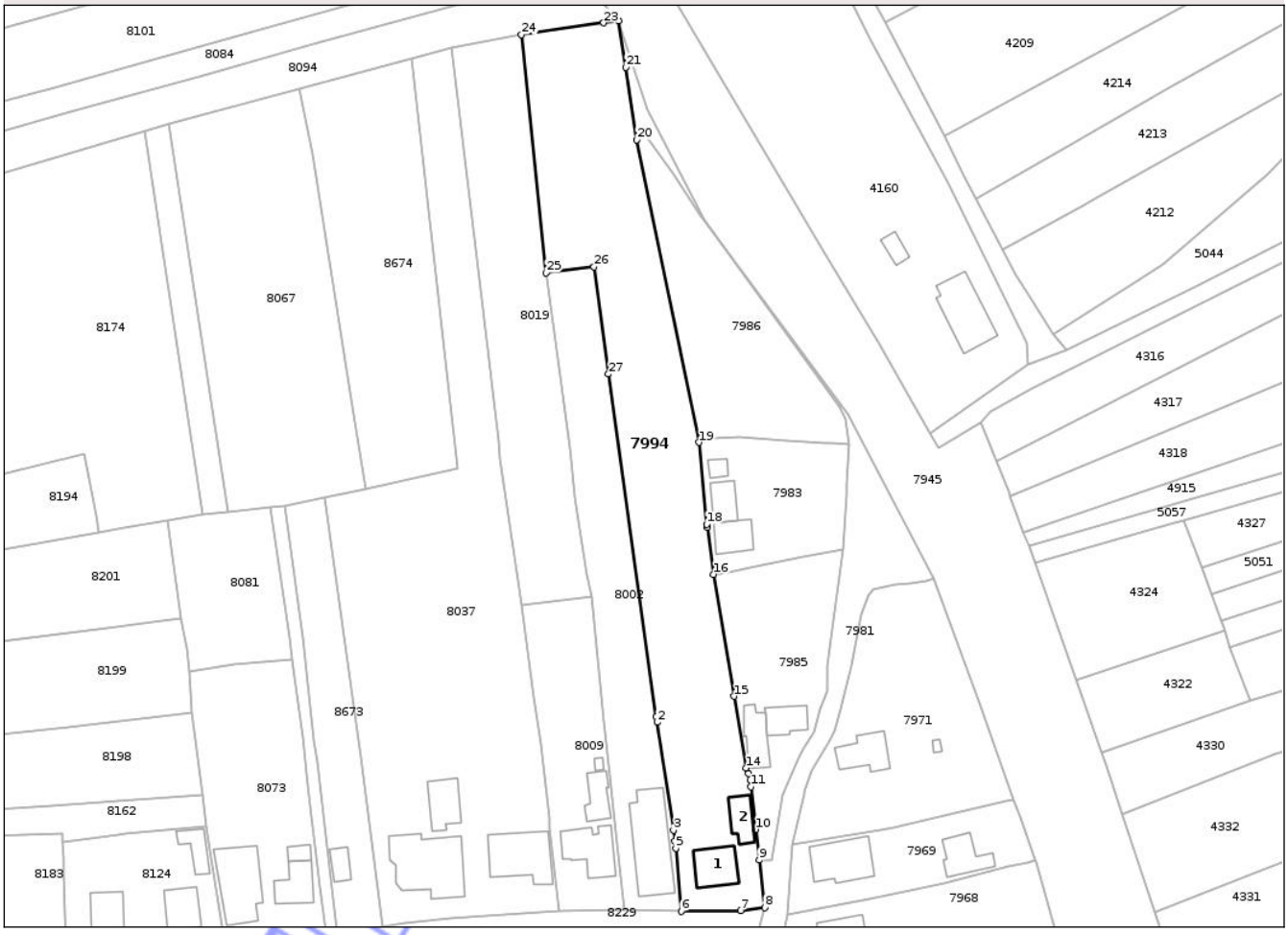
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23519 | Din acte: 3.940<br>Masurata: 3.863 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 387 | 10 | 571/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.457 | 10 | 568 | - | |
| 3 | arabil | NU | 19 | 10 | 568 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23519-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1938 |
| A1.2 | 23519-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1992 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.673,027<br>402.615,716 | 2 | 581.673,205<br>402.614,44 | 1.288 |
| 3 | 581.676,925<br>402.590,163 | 4 | 581.677,224<br>402.587,713 | 2.468 |
| 5 | 581.677,413<br>402.586,163 | 6 | 581.678,64<br>402.571,949 | 14.267 |
| 7 | 581.692,062<br>402.572,133 | 8 | 581.697,381<br>402.572,829 | 5.364 |
| 9 | 581.696,165<br>402.583,5 | 10 | 581.695,368<br>402.590,339 | 6.885 |
| 11 | 581.694,33<br>402.599,956 | 12 | 581.694,164<br>402.601,499 | 1.552 |
| 13 | 581.693,778<br>402.602,904 | 14 | 581.693,168<br>402.604,175 | 1.41 |
| 15 | 581.690,494<br>402.620,272 | 16 | 581.685,943<br>402.647,672 | 27.775 |
| 17 | 581.684,495<br>402.658,258 | 18 | 581.684,378<br>402.658,915 | 0.667 |
| 19 | 581.682,691<br>402.677,296 | 20 | 581.668,721<br>402.745,27 | 69.395 |
| 21 | 581.666,238<br>402.761,555 | 22 | 581.664,639<br>402.772,04 | 10.606 |
| 23 | 581.661,232<br>402.771,551 | 24 | 581.642,783<br>402.768,903 | 18.638 |
| 25 | 581.648,337<br>402.715,368 | 26 | 581.659,052<br>402.716,715 | 10.799 |
| 27 | 581.662,286<br>402.692,663 | 1 | 581.673,027<br>402.615,716 | 77.693 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.673,205<br>402.614,44 | 3 | 581.676,925<br>402.590,163 | 24.56 |
| 4 | 581.677,224<br>402.587,713 | 5 | 581.677,413<br>402.586,163 | 1.561 |
| 6 | 581.678,64<br>402.571,949 | 7 | 581.692,062<br>402.572,133 | 13.423 |
| 8 | 581.697,381<br>402.572,829 | 9 | 581.696,165<br>402.583,5 | 10.74 |
| 10 | 581.695,368<br>402.590,339 | 11 | 581.694,33<br>402.599,956 | 9.673 |
| 12 | 581.694,164<br>402.601,499 | 13 | 581.693,778<br>402.602,904 | 1.457 |
| 14 | 581.693,168<br>402.604,175 | 15 | 581.690,494<br>402.620,272 | 16.318 |
| 16 | 581.685,943<br>402.647,672 | 17 | 581.684,495<br>402.658,258 | 10.685 |
| 18 | 581.684,378<br>402.658,915 | 19 | 581.682,691<br>402.677,296 | 18.458 |
| 20 | 581.668,721<br>402.745,27 | 21 | 581.666,238<br>402.761,555 | 16.473 |
| 22 | 581.664,639<br>402.772,04 | 23 | 581.661,232<br>402.771,551 | 3.442 |
| 24 | 581.642,783<br>402.768,903 | 25 | 581.648,337<br>402.715,368 | 53.822 |
| 26 | 581.659,052<br>402.716,715 | 27 | 581.662,286<br>402.692,663 | 24.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:171

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20724 | 883 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6187 / 29/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 962, din 24/08/2011 emis de NP FLOREA NECULAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADOI GIGI SILVIU**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **13566 / 15/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 141, din 14/07/2021 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADOI GIGI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

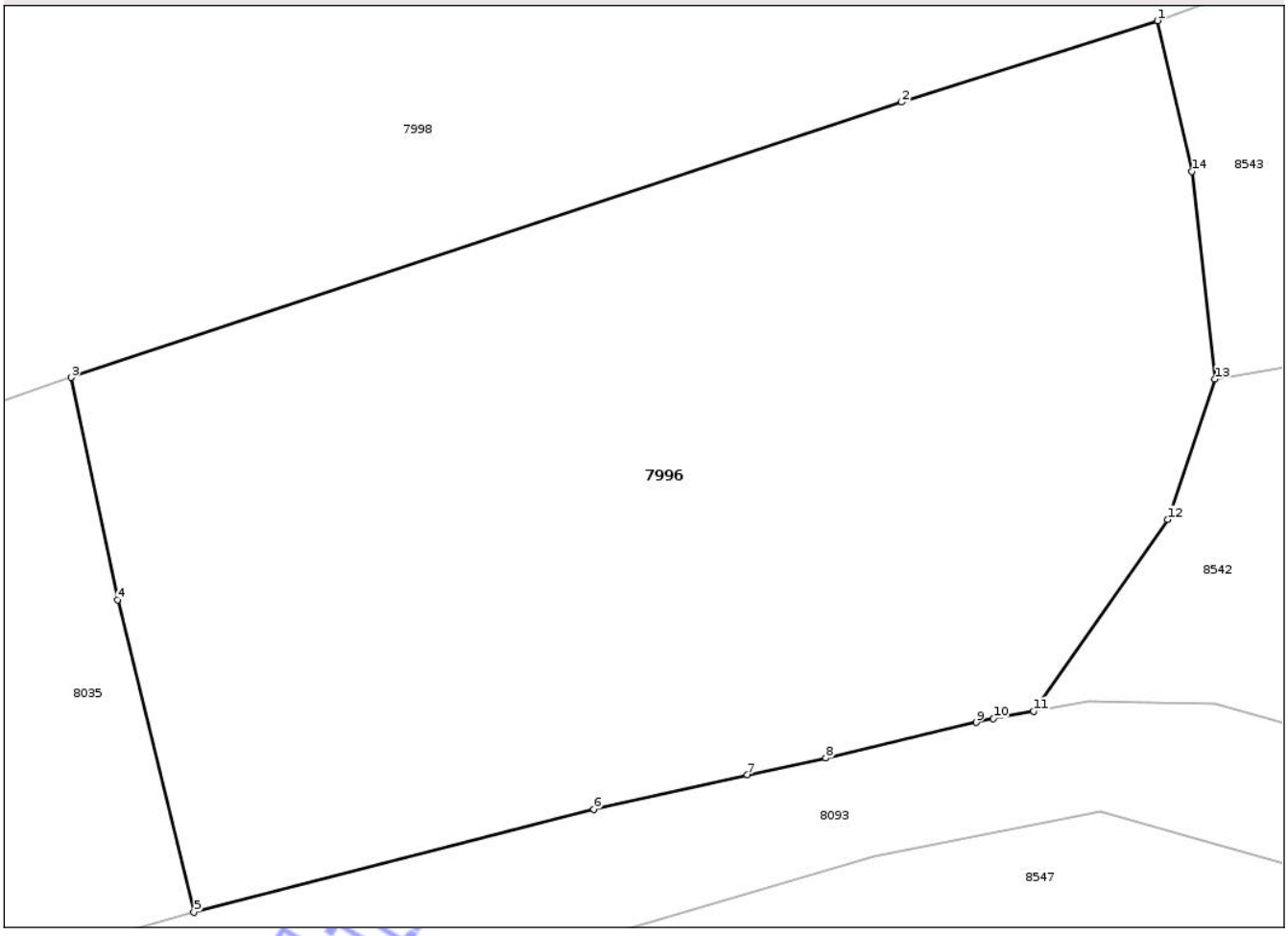
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20724 | 883 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 316 | 1 | 20/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 567 | 1 | 20/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.689,876<br>403.893,488 | 2 | 581.680,353<br>403.890,463 | 9.992 |
| 2 | 581.680,353<br>403.890,463 | 3 | 581.649,445<br>403.880,227 | 32.559 |
| 3 | 581.649,445<br>403.880,227 | 4 | 581.651,172<br>403.871,965 | 8.441 |
| 4 | 581.651,172<br>403.871,965 | 5 | 581.654,016<br>403.860,344 | 11.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.654,016<br>403.860,344 | 6 | 581.668,891<br>403.864,175 | 15.36 |
| 6 | 581.668,891<br>403.864,175 | 7 | 581.674,62<br>403.865,465 | 5.872 |
| 7 | 581.674,62<br>403.865,465 | 8 | 581.677,538<br>403.866,081 | 2.982 |
| 8 | 581.677,538<br>403.866,081 | 9 | 581.683,134<br>403.867,406 | 5.751 |
| 9 | 581.683,134<br>403.867,406 | 10 | 581.683,77<br>403.867,557 | 0.654 |
| 10 | 581.683,77<br>403.867,557 | 11 | 581.685,275<br>403.867,821 | 1.528 |
| 11 | 581.685,275<br>403.867,821 | 12 | 581.690,26<br>403.874,949 | 8.698 |
| 12 | 581.690,26<br>403.874,949 | 13 | 581.692,022<br>403.880,169 | 5.509 |
| 13 | 581.692,022<br>403.880,169 | 14 | 581.691,153<br>403.887,882 | 7.762 |
| 14 | 581.691,153<br>403.887,882 | 1 | 581.689,876<br>403.893,488 | 5.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 95, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.920<br>Masurata: 1.880 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 15/10/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIN ION** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SIN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

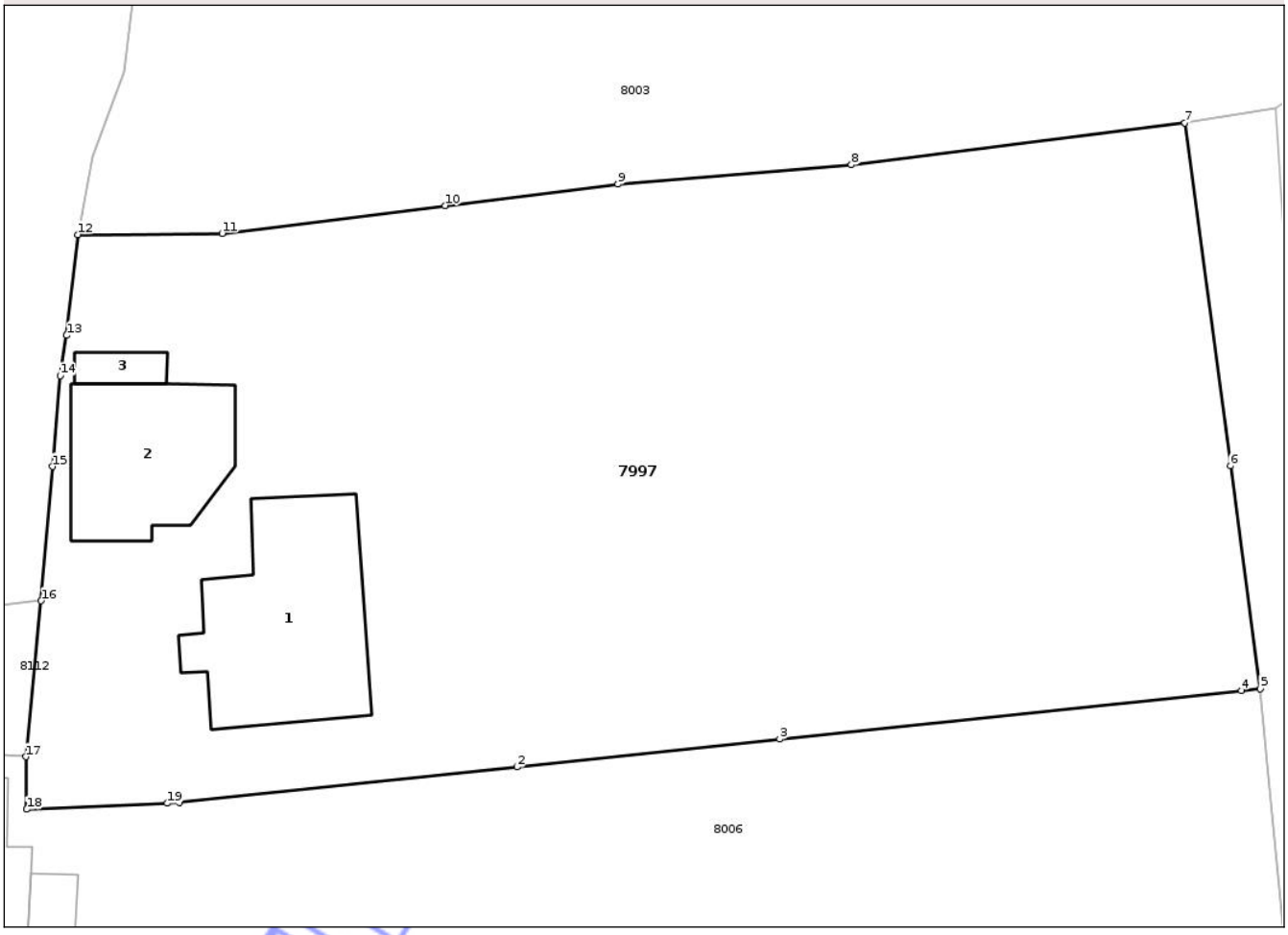
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.920<br>Masurata: 1.880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 691 | 3 | 97 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.189 | 3 | 98 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.642,802<br>403.616,422 | 2 | 581.660,692<br>403.618,316 | 17.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.660,692<br>403.618,316 | 3 | 581.674,62<br>403.619,79 | 14.006 |
| 3 | 581.674,62<br>403.619,79 | 4 | 581.699,098<br>403.622,364 | 24.613 |
| 4 | 581.699,098<br>403.622,364 | 5 | 581.700,101<br>403.622,469 | 1.008 |
| 5 | 581.700,101<br>403.622,469 | 6 | 581.698,527<br>403.634,276 | 11.911 |
| 6 | 581.698,527<br>403.634,276 | 7 | 581.696,102<br>403.652,469 | 18.354 |
| 7 | 581.696,102<br>403.652,469 | 8 | 581.678,429<br>403.650,242 | 17.813 |
| 8 | 581.678,429<br>403.650,242 | 9 | 581.666,041<br>403.649,215 | 12.43 |
| 9 | 581.666,041<br>403.649,215 | 10 | 581.656,892<br>403.648,073 | 9.22 |
| 10 | 581.656,892<br>403.648,073 | 11 | 581.645,064<br>403.646,597 | 11.92 |
| 11 | 581.645,064<br>403.646,597 | 12 | 581.637,4<br>403.646,535 | 7.664 |
| 12 | 581.637,4<br>403.646,535 | 13 | 581.636,818<br>403.641,193 | 5.374 |
| 13 | 581.636,818<br>403.641,193 | 14 | 581.636,474<br>403.639,058 | 2.163 |
| 14 | 581.636,474<br>403.639,058 | 15 | 581.636,061<br>403.634,245 | 4.831 |
| 15 | 581.636,061<br>403.634,245 | 16 | 581.635,471<br>403.627,123 | 7.146 |
| 16 | 581.635,471<br>403.627,123 | 17 | 581.634,658<br>403.618,862 | 8.301 |
| 17 | 581.634,658<br>403.618,862 | 18 | 581.634,697<br>403.616,068 | 2.794 |
| 18 | 581.634,697<br>403.616,068 | 19 | 581.642,155<br>403.616,394 | 7.465 |
| 19 | 581.642,155<br>403.616,394 | 1 | 581.642,802<br>403.616,422 | 0.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21850 | 2.221 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11156 / 29/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1603, din 29/07/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 21850 a imobilului cu nr. cad. 21850/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.21658\cf.21658;<br>~- nr.cad.21650\cf.21650; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANA DORIN**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

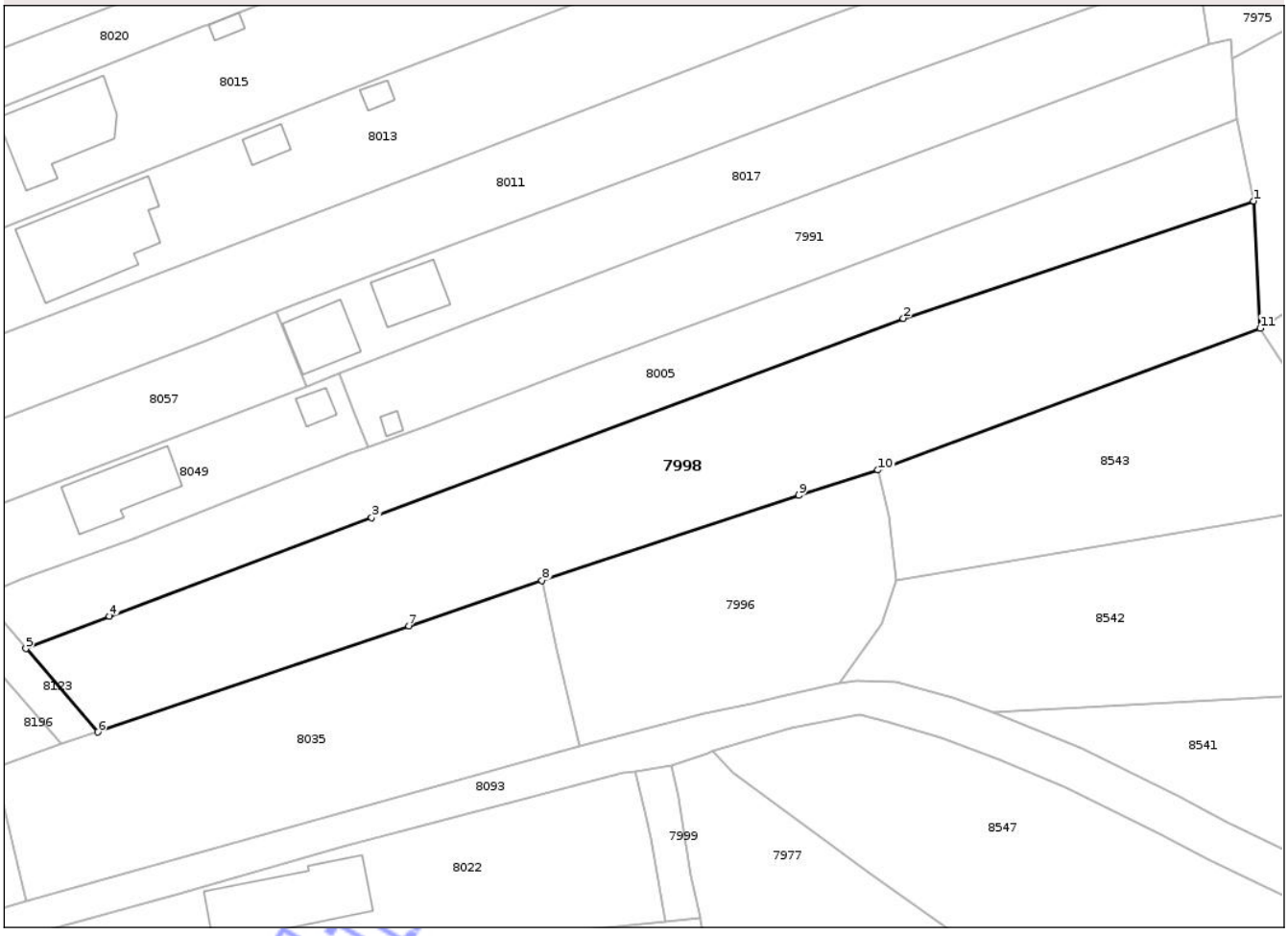
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21850 | 2.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 551 | 1 | 18/15,18/16 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.670 | 1 | 18/15,18/16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.735,066<br>403.925,831 | 2 | 581.692,932<br>403.911,709 | 44.438 |
| 2 | 581.692,932<br>403.911,709 | 3 | 581.628,952<br>403.887,754 | 68.318 |
| 3 | 581.628,952<br>403.887,754 | 4 | 581.597,386<br>403.875,934 | 33.706 |
| 4 | 581.597,386<br>403.875,934 | 5 | 581.587,33<br>403.872,023 | 10.79 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.587,33<br>403.872,023 | 6 | 581.595,981<br>403.861,998 | 13.242 |
| 6 | 581.595,981<br>403.861,998 | 7 | 581.633,397<br>403.874,742 | 39.527 |
| 7 | 581.633,397<br>403.874,742 | 8 | 581.649,445<br>403.880,227 | 16.959 |
| 8 | 581.649,445<br>403.880,227 | 9 | 581.680,353<br>403.890,463 | 32.559 |
| 9 | 581.680,353<br>403.890,463 | 10 | 581.689,876<br>403.893,488 | 9.992 |
| 10 | 581.689,876<br>403.893,488 | 11 | 581.735,871<br>403.910,535 | 49.052 |
| 11 | 581.735,871<br>403.910,535 | 1 | 581.735,066<br>403.925,831 | 15.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
Nr. cadastral vechi:10330

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20413 | 77 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5522 / 13/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1712, din 13/08/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1218 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10330 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10321 din cartea funciara nr. 1119 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **5523 / 13/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1713, din 13/08/2009 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV MARIAN**<br>2) **PARASCHIV OLGA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20413 | 77 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 77 | 3 | 49 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.662,501<br>403.849,247 | 2 | 581.664,3<br>403.839,24 | 10.167 |
| 2 | 581.664,3<br>403.839,24 | 3 | 581.668,439<br>403.839,601 | 4.155 |
| 3 | 581.668,439<br>403.839,601 | 4 | 581.667,342<br>403.844,781 | 5.295 |
| 4 | 581.667,342<br>403.844,781 | 5 | 581.665,826<br>403.854,13 | 9.471 |
| 5 | 581.665,826<br>403.854,13 | 6 | 581.665,017<br>403.857,994 | 3.948 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.665,017<br>403.857,994 | 7 | 581.660,639<br>403.857,187 | 4.452 |
| 7 | 581.660,639<br>403.857,187 | 8 | 581.661,835<br>403.852,455 | 4.881 |
| 8 | 581.661,835<br>403.852,455 | 1 | 581.662,501<br>403.849,247 | 3.276 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 107, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.856<br>Masurata: 3.281 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3779, din 11/12/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAVID CARMEN-STELUŢA**, fostă Sfreja, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.856<br>Masurata: 3.281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 763 | 3 | 58/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.518 | 3 | 57/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.624,741<br>403.741,608 | 2 | 581.616,948<br>403.741,282 | 7.8 |
| 3 | 581.611,247<br>403.740,599 | 4 | 581.608,106<br>403.740,338 | 3.152 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.616,948<br>403.741,282 | 3 | 581.611,247<br>403.740,599 | 5.742 |
| 4 | 581.608,106<br>403.740,338 | 5 | 581.592,305<br>403.736,013 | 16.382 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.592,305<br>403.736,013 | 6 | 581.598,841<br>403.717,572 | 19.565 |
| 7 | 581.609,428<br>403.719,867 | 8 | 581.615,41<br>403.720,44 | 6.009 |
| 9 | 581.623,188<br>403.720,809 | 10 | 581.630,079<br>403.720,557 | 6.896 |
| 11 | 581.643,71<br>403.720,293 | 12 | 581.647,271<br>403.708,278 | 12.532 |
| 13 | 581.650,365<br>403.708,699 | 14 | 581.663,282<br>403.708,892 | 12.918 |
| 15 | 581.673,388<br>403.709,254 | 16 | 581.679,823<br>403.709,484 | 6.439 |
| 17 | 581.688,938<br>403.710,964 | 18 | 581.699,179<br>403.712,456 | 10.349 |
| 19 | 581.729,16<br>403.718,764 | 20 | 581.733,275<br>403.719,271 | 4.146 |
| 21 | 581.733,481<br>403.736,483 | 22 | 581.701,069<br>403.732,323 | 32.678 |
| 23 | 581.683,717<br>403.729,974 | 24 | 581.680,3<br>403.745,996 | 16.382 |
| 25 | 581.644,828<br>403.741,638 | 26 | 581.637,794<br>403.741,777 | 7.035 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.598,841<br>403.717,572 | 7 | 581.609,428<br>403.719,867 | 10.833 |
| 8 | 581.615,41<br>403.720,44 | 9 | 581.623,188<br>403.720,809 | 7.787 |
| 10 | 581.630,079<br>403.720,557 | 11 | 581.643,71<br>403.720,293 | 13.634 |
| 12 | 581.647,271<br>403.708,278 | 13 | 581.650,365<br>403.708,699 | 3.123 |
| 14 | 581.663,282<br>403.708,892 | 15 | 581.673,388<br>403.709,254 | 10.112 |
| 16 | 581.679,823<br>403.709,484 | 17 | 581.688,938<br>403.710,964 | 9.234 |
| 18 | 581.699,179<br>403.712,456 | 19 | 581.729,16<br>403.718,764 | 30.637 |
| 20 | 581.733,275<br>403.719,271 | 21 | 581.733,481<br>403.736,483 | 17.213 |
| 22 | 581.701,069<br>403.732,323 | 23 | 581.683,717<br>403.729,974 | 17.51 |
| 24 | 581.680,3<br>403.745,996 | 25 | 581.644,828<br>403.741,638 | 35.739 |
| 26 | 581.637,794<br>403.741,777 | 1 | 581.624,741<br>403.741,608 | 13.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 32, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21587 | Din acte: 1.699<br>Masurata: 1.665 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21587-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 32, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3679 / 19/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 14/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FAUST-EMILIAN**, ca bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE IOAN-FABIAN**, ca bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE FAUST-EMILIAN**, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE IOAN-FABIAN**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3679 / 19/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 14/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE | A1.1 |
| | 1) **STOICA NINA**<br>2) **STOICA FAUST**<br>3) **NICOLAE IONELA-MIHAELA** | |

Nu circulă în circuitul civil

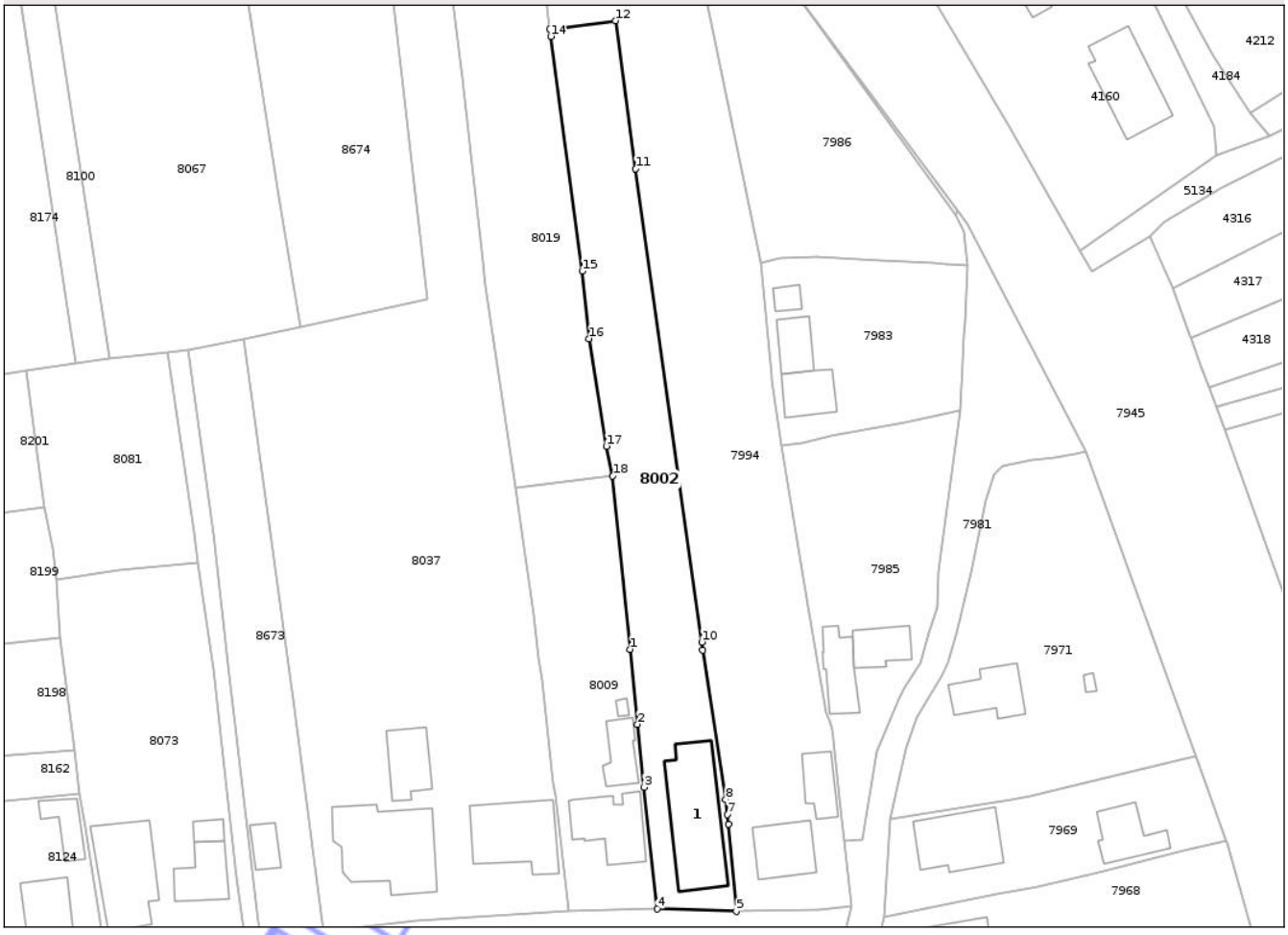
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21587 | Din acte: 1.699<br>Masurata: 1.665 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 10 | 564 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.121 | 10 | 565, 566 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21587-C1 | constructii de locuinte | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.661,365<br>402.614,555 | 2 | 581.662,579<br>402.602,365 | 12.25 |
| 2 | 581.662,579<br>402.602,365 | 3 | 581.663,665<br>402.592,144 | 10.279 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.663,665<br>402.592,144 | 4 | 581.665,781<br>402.572,4 | 19.857 |
| 4 | 581.665,781<br>402.572,4 | 5 | 581.678,64<br>402.571,949 | 12.867 |
| 5 | 581.678,64<br>402.571,949 | 6 | 581.677,413<br>402.586,163 | 14.267 |
| 6 | 581.677,413<br>402.586,163 | 7 | 581.677,224<br>402.587,713 | 1.561 |
| 7 | 581.677,224<br>402.587,713 | 8 | 581.676,925<br>402.590,163 | 2.468 |
| 8 | 581.676,925<br>402.590,163 | 9 | 581.673,205<br>402.614,44 | 24.56 |
| 9 | 581.673,205<br>402.614,44 | 10 | 581.673,027<br>402.615,716 | 1.288 |
| 10 | 581.673,027<br>402.615,716 | 11 | 581.662,286<br>402.692,663 | 77.693 |
| 11 | 581.662,286<br>402.692,663 | 12 | 581.659,052<br>402.716,715 | 24.268 |
| 12 | 581.659,052<br>402.716,715 | 13 | 581.648,337<br>402.715,368 | 10.799 |
| 13 | 581.648,337<br>402.715,368 | 14 | 581.648,462<br>402.714,163 | 1.211 |
| 14 | 581.648,462<br>402.714,163 | 15 | 581.653,589<br>402.676,005 | 38.501 |
| 15 | 581.653,589<br>402.676,005 | 16 | 581.654,738<br>402.665,032 | 11.033 |
| 16 | 581.654,738<br>402.665,032 | 17 | 581.657,503<br>402.647,571 | 17.679 |
| 17 | 581.657,503<br>402.647,571 | 18 | 581.658,56<br>402.642,723 | 4.962 |
| 18 | 581.658,56<br>402.642,723 | 1 | 581.661,365<br>402.614,555 | 28.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.239 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 49, din 03/10/2019 emis de NP MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 | A1 |
| | 1) **SINU LUCIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SINU ANGELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SOARE MARIA-SIMONA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ VASILICA-RAMONA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **HARCAN GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SINU VASILE-MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

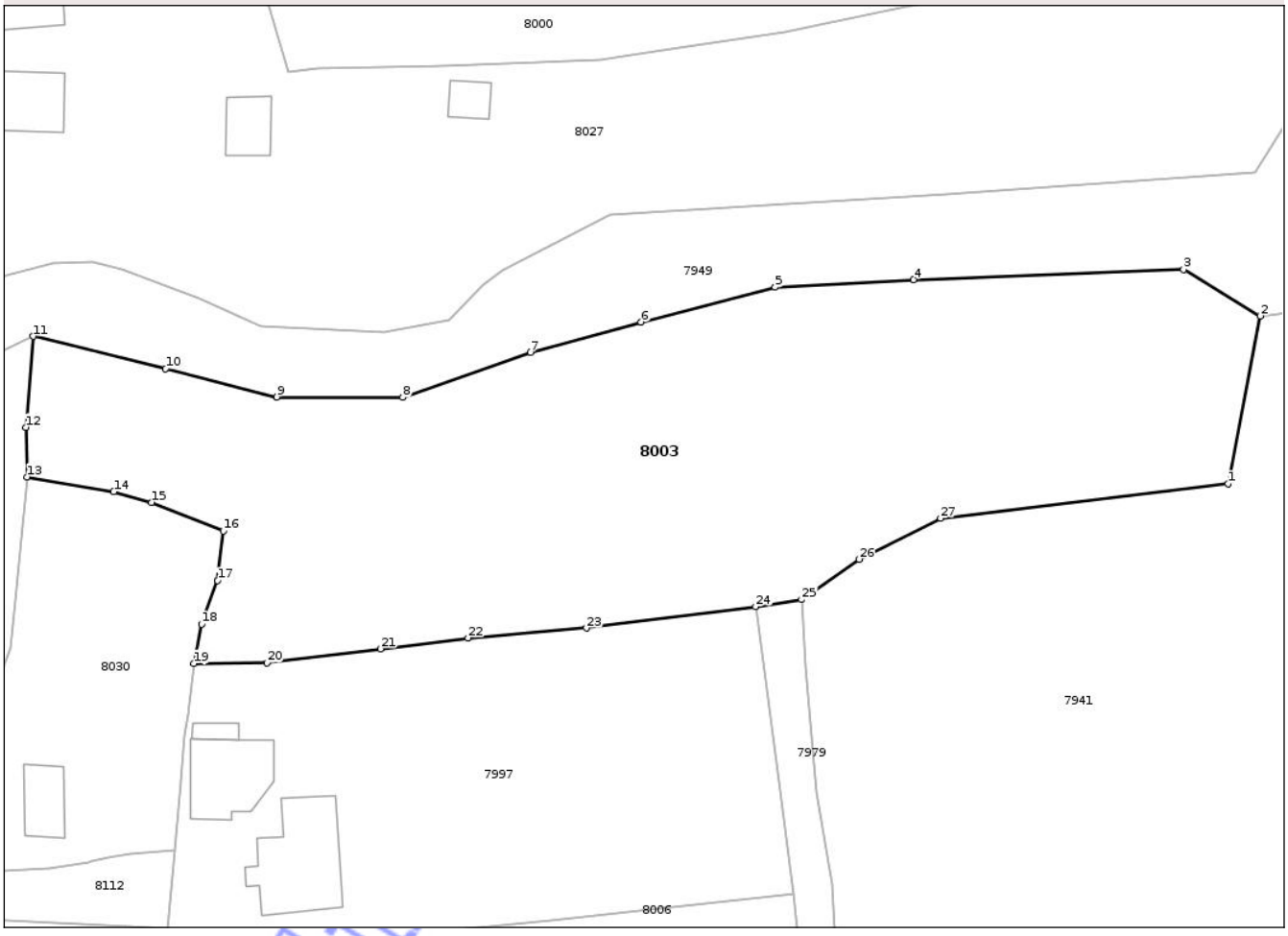
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.239 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.239 | 3 | 94/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.745,427<br>403.665,285 | 2 | 581.748,802<br>403.682,798 | 17.835 |
| 3 | 581.740,788<br>403.687,652 | 4 | 581.712,582<br>403.686,598 | 28.226 |
| 5 | 581.698,125<br>403.685,812 | 6 | 581.684,131<br>403.682,168 | 14.461 |
| 7 | 581.672,579<br>403.678,986 | 8 | 581.659,244<br>403.674,297 | 14.135 |
| 9 | 581.646,081<br>403.674,352 | 10 | 581.634,463<br>403.677,301 | 11.986 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.748,802<br>403.682,798 | 3 | 581.740,788<br>403.687,652 | 9.369 |
| 4 | 581.712,582<br>403.686,598 | 5 | 581.698,125<br>403.685,812 | 14.478 |
| 6 | 581.684,131<br>403.682,168 | 7 | 581.672,579<br>403.678,986 | 11.982 |
| 8 | 581.659,244<br>403.674,297 | 9 | 581.646,081<br>403.674,352 | 13.163 |
| 10 | 581.634,463<br>403.677,301 | 11 | 581.620,593<br>403.680,683 | 14.276 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.620,593<br>403.680,683 | 12 | 581.619,86<br>403.671,188 | 9.523 |
| 13 | 581.619,971<br>403.665,997 | 14 | 581.629,038<br>403.664,468 | 9.195 |
| 15 | 581.632,992<br>403.663,36 | 16 | 581.640,497<br>403.660,367 | 8.08 |
| 17 | 581.639,886<br>403.655,19 | 18 | 581.638,211<br>403.650,643 | 4.846 |
| 19 | 581.637,4<br>403.646,535 | 20 | 581.645,064<br>403.646,597 | 7.664 |
| 21 | 581.656,892<br>403.648,073 | 22 | 581.666,041<br>403.649,215 | 9.22 |
| 23 | 581.678,429<br>403.650,242 | 24 | 581.696,102<br>403.652,469 | 17.813 |
| 25 | 581.700,893<br>403.653,21 | 26 | 581.706,889<br>403.657,411 | 7.321 |
| 27 | 581.715,412<br>403.661,701 | 1 | 581.745,427<br>403.665,285 | 30.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.619,86<br>403.671,188 | 13 | 581.619,971<br>403.665,997 | 5.192 |
| 14 | 581.629,038<br>403.664,468 | 15 | 581.632,992<br>403.663,36 | 4.106 |
| 16 | 581.640,497<br>403.660,367 | 17 | 581.639,886<br>403.655,19 | 5.213 |
| 18 | 581.638,211<br>403.650,643 | 19 | 581.637,4<br>403.646,535 | 4.187 |
| 20 | 581.645,064<br>403.646,597 | 21 | 581.656,892<br>403.648,073 | 11.92 |
| 22 | 581.666,041<br>403.649,215 | 23 | 581.678,429<br>403.650,242 | 12.43 |
| 24 | 581.696,102<br>403.652,469 | 25 | 581.700,893<br>403.653,21 | 4.848 |
| 26 | 581.706,889<br>403.657,411 | 27 | 581.715,412<br>403.661,701 | 9.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 108, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26961 | 3.118 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26961-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 26961-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 26961-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 26961-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 108, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12630 / 28/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 217647, din 15/05/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, (decedat) DEFUNCT:Da<br>2) **VÎLSAN EMILIA**<br>3) **DRAGOMIR CONSTANTIN**<br>4) **DRAGOMIR MARIA**, CIF:9999999999999, (decedată) | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DRAGOMIR GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>2) **VÎLSAN EMILIA**<br>3) **DRAGOMIR CONSTANTIN**<br>4) **DRAGOMIR MARIA**, CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

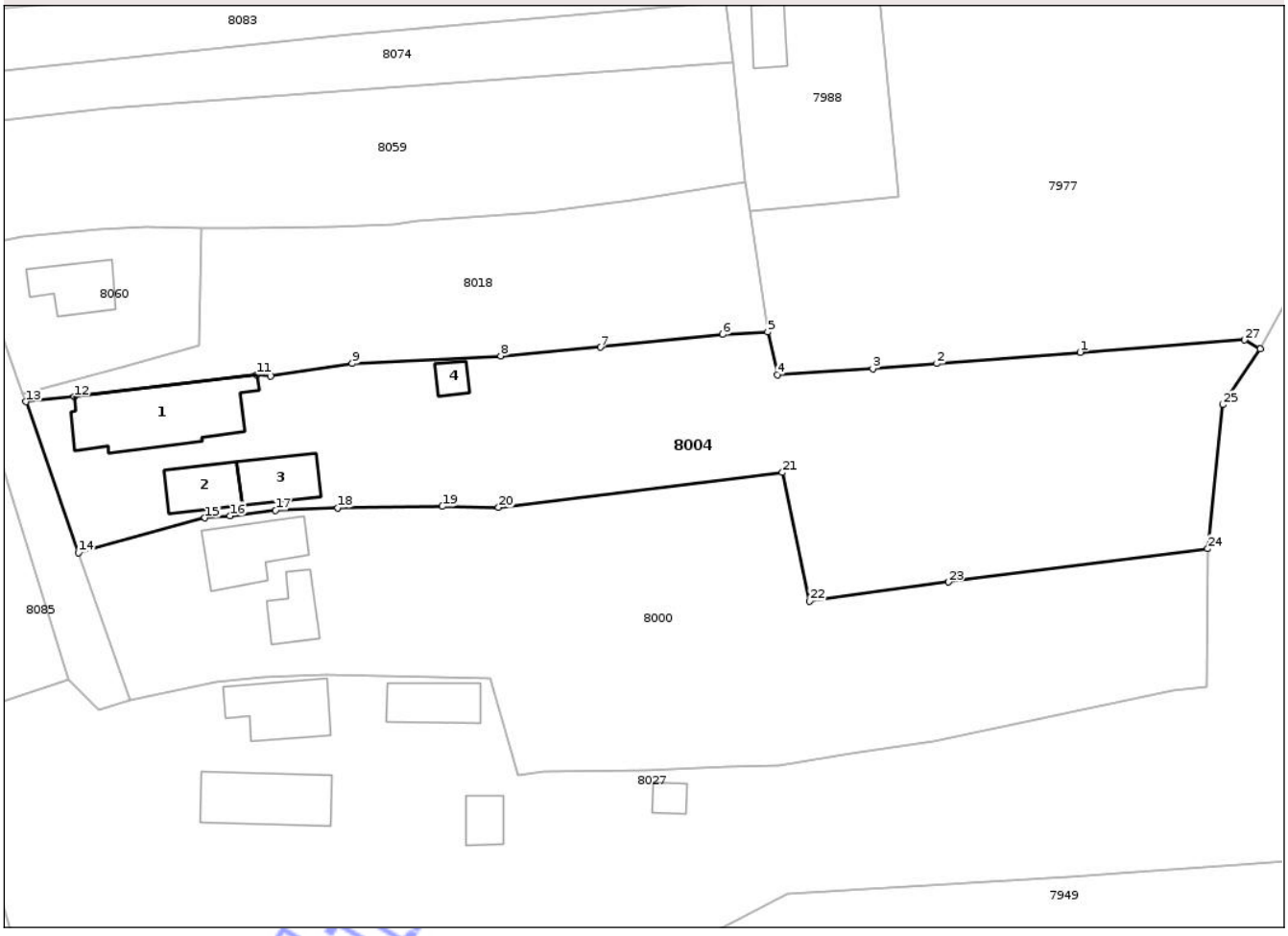
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26961 | 3.118 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 776 | 3 | 62/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.409 | 3 | 55/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 933 | 3 | 55/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26961-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 26961-C2 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 26961-C3 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 26961-C4 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.717,519<br>403.761,003 | 2 | 581.699,617<br>403.759,601 | 17.957 |
| 3 | 581.691,585<br>403.758,972 | 4 | 581.679,655<br>403.758,229 | 11.953 |
| 5 | 581.678,453<br>403.763,522 | 6 | 581.672,849<br>403.763,222 | 5.612 |
| 7 | 581.657,529<br>403.761,65 | 8 | 581.645,096<br>403.760,566 | 12.48 |
| 9 | 581.626,552<br>403.759,592 | 10 | 581.616,365<br>403.758,062 | 10.301 |
| 11 | 581.614,602<br>403.758,225 | 12 | 581.591,781<br>403.755,437 | 22.991 |
| 13 | 581.585,741<br>403.754,841 | 14 | 581.592,305<br>403.736,013 | 19.939 |
| 15 | 581.608,106<br>403.740,338 | 16 | 581.611,247<br>403.740,599 | 3.152 |
| 17 | 581.616,948<br>403.741,282 | 18 | 581.624,741<br>403.741,608 | 7.8 |
| 19 | 581.637,794<br>403.741,777 | 20 | 581.644,828<br>403.741,638 | 7.035 |
| 21 | 581.680,3<br>403.745,996 | 22 | 581.683,717<br>403.729,974 | 16.382 |
| 23 | 581.701,069<br>403.732,323 | 24 | 581.733,481<br>403.736,483 | 32.678 |
| 25 | 581.735,381<br>403.754,47 | 26 | 581.740,03<br>403.761,425 | 8.366 |
| 27 | 581.738,09<br>403.762,541 | 1 | 581.717,519<br>403.761,003 | 20.628 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.699,617<br>403.759,601 | 3 | 581.691,585<br>403.758,972 | 8.057 |
| 4 | 581.679,655<br>403.758,229 | 5 | 581.678,453<br>403.763,522 | 5.428 |
| 6 | 581.672,849<br>403.763,222 | 7 | 581.657,529<br>403.761,65 | 15.4 |
| 8 | 581.645,096<br>403.760,566 | 9 | 581.626,552<br>403.759,592 | 18.57 |
| 10 | 581.616,365<br>403.758,062 | 11 | 581.614,602<br>403.758,225 | 1.771 |
| 12 | 581.591,781<br>403.755,437 | 13 | 581.585,741<br>403.754,841 | 6.069 |
| 14 | 581.592,305<br>403.736,013 | 15 | 581.608,106<br>403.740,338 | 16.382 |
| 16 | 581.611,247<br>403.740,599 | 17 | 581.616,948<br>403.741,282 | 5.742 |
| 18 | 581.624,741<br>403.741,608 | 19 | 581.637,794<br>403.741,777 | 13.054 |
| 20 | 581.644,828<br>403.741,638 | 21 | 581.680,3<br>403.745,996 | 35.739 |
| 22 | 581.683,717<br>403.729,974 | 23 | 581.701,069<br>403.732,323 | 17.51 |
| 24 | 581.733,481<br>403.736,483 | 25 | 581.735,381<br>403.754,47 | 18.087 |
| 26 | 581.740,03<br>403.761,425 | 27 | 581.738,09<br>403.762,541 | 2.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.326 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

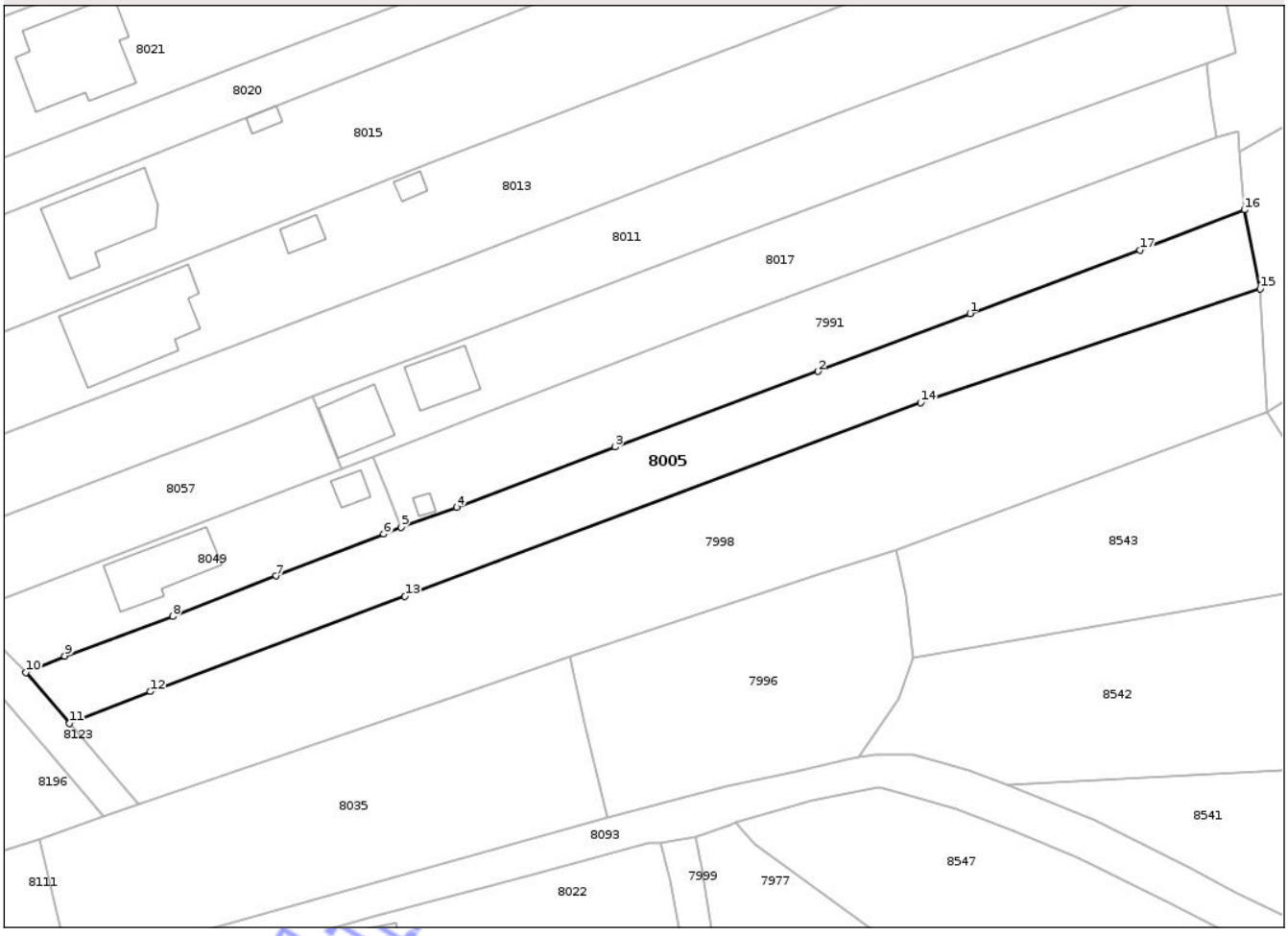
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 364 | 1 | 18/14 | - | |
| 2 | arabil | NU | 962 | 1 | 18/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.699,056<br>403.922,783 | 2 | 581.680,164<br>403.915,606 | 20.209 |
| 2 | 581.680,164<br>403.915,606 | 3 | 581.655,025<br>403.906,232 | 26.83 |
| 3 | 581.655,025<br>403.906,232 | 4 | 581.635,369<br>403.898,761 | 21.028 |
| 4 | 581.635,369<br>403.898,761 | 5 | 581.628,456<br>403.896,287 | 7.342 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.628,456<br>403.896,287 | 6 | 581.626,327<br>403.895,456 | 2.285 |
| 6 | 581.626,327<br>403.895,456 | 7 | 581.612,988<br>403.890,255 | 14.317 |
| 7 | 581.612,988<br>403.890,255 | 8 | 581.600,145<br>403.885,249 | 13.784 |
| 8 | 581.600,145<br>403.885,249 | 9 | 581.586,766<br>403.880,344 | 14.25 |
| 9 | 581.586,766<br>403.880,344 | 10 | 581.581,937<br>403.878,298 | 5.245 |
| 10 | 581.581,937<br>403.878,298 | 11 | 581.587,33<br>403.872,023 | 8.274 |
| 11 | 581.587,33<br>403.872,023 | 12 | 581.597,386<br>403.875,934 | 10.79 |
| 12 | 581.597,386<br>403.875,934 | 13 | 581.628,952<br>403.887,754 | 33.706 |
| 13 | 581.628,952<br>403.887,754 | 14 | 581.692,932<br>403.911,709 | 68.318 |
| 14 | 581.692,932<br>403.911,709 | 15 | 581.735,066<br>403.925,831 | 44.438 |
| 15 | 581.735,066<br>403.925,831 | 16 | 581.733,107<br>403.935,605 | 9.968 |
| 16 | 581.733,107<br>403.935,605 | 17 | 581.720,133<br>403.930,643 | 13.891 |
| 17 | 581.720,133<br>403.930,643 | 1 | 581.699,056<br>403.922,783 | 22.495 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:136

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 93, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21360 | 1.692 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21360-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P, cu 6 incaperi |
| A1.2 | 21360-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P, formata din 3 incaperi |
| A1.3 | 21360-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 21360-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1869 / 22/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2661, din 22/11/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN NICOLAE**<br>2) **SIN ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIN NICOLAE**<br>2) **SIN ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **SIN NICOLAE**<br>2) **SIN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1869 / 22/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2661, din 22/11/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera | A1.2 |
| | 1) **SIN MARIA** | |

Neautorizat Arhivă Circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21360 | 1.692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 586 | 3 | 100 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.083 | 3 | 99 | - | |
| 3 | arabil | NU | 23 | 3 | 99 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21360-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P, cu 6 incaperi |
| A1.2 | 21360-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P, formata din 3 incaperi |
| A1.3 | 21360-C3 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 21360-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

Neutilizat

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.702,152<br>403.600,591 | 2 | 581.700,101<br>403.622,469 | 21.974 |
| 3 | 581.699,098<br>403.622,364 | 4 | 581.674,62<br>403.619,79 | 24.613 |
| 5 | 581.660,692<br>403.618,316 | 6 | 581.642,802<br>403.616,422 | 17.99 |
| 7 | 581.642,155<br>403.616,394 | 8 | 581.634,697<br>403.616,068 | 7.465 |
| 9 | 581.634,658<br>403.618,862 | 10 | 581.630,695<br>403.619,077 | 3.969 |
| 11 | 581.608,377<br>403.620,18 | 12 | 581.609,307<br>403.615,53 | 4.742 |
| 13 | 581.611,269<br>403.606,55 | 14 | 581.611,823<br>403.602,5 | 4.088 |
| 15 | 581.612,144<br>403.597,741 | 16 | 581.620,765<br>403.599,431 | 8.785 |
| 17 | 581.633,114<br>403.601,466 | 18 | 581.638,765<br>403.602,454 | 5.737 |
| 19 | 581.642,986<br>403.603,089 | 20 | 581.648,773<br>403.603,96 | 5.852 |
| 21 | 581.650,928<br>403.604,313 | 22 | 581.652,735<br>403.604,609 | 1.831 |
| 23 | 581.655,095<br>403.604,822 | 24 | 581.659,643<br>403.604,335 | 4.574 |
| 25 | 581.665,965<br>403.602,979 | 26 | 581.670,566<br>403.602,064 | 4.691 |
| 27 | 581.678,94<br>403.599,644 | 28 | 581.697,131<br>403.595,026 | 18.768 |
| 29 | 581.700,448<br>403.594,209 | 30 | 581.701,983<br>403.593,831 | 1.581 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.700,101<br>403.622,469 | 3 | 581.699,098<br>403.622,364 | 1.008 |
| 4 | 581.674,62<br>403.619,79 | 5 | 581.660,692<br>403.618,316 | 14.006 |
| 6 | 581.642,802<br>403.616,422 | 7 | 581.642,155<br>403.616,394 | 0.648 |
| 8 | 581.634,697<br>403.616,068 | 9 | 581.634,658<br>403.618,862 | 2.794 |
| 10 | 581.630,695<br>403.619,077 | 11 | 581.608,377<br>403.620,18 | 22.345 |
| 12 | 581.609,307<br>403.615,53 | 13 | 581.611,269<br>403.606,55 | 9.192 |
| 14 | 581.611,823<br>403.602,5 | 15 | 581.612,144<br>403.597,741 | 4.77 |
| 16 | 581.620,765<br>403.599,431 | 17 | 581.633,114<br>403.601,466 | 12.516 |
| 18 | 581.638,765<br>403.602,454 | 19 | 581.642,986<br>403.603,089 | 4.268 |
| 20 | 581.648,773<br>403.603,96 | 21 | 581.650,928<br>403.604,313 | 2.184 |
| 22 | 581.652,735<br>403.604,609 | 23 | 581.655,095<br>403.604,822 | 2.37 |
| 24 | 581.659,643<br>403.604,335 | 25 | 581.665,965<br>403.602,979 | 6.466 |
| 26 | 581.670,566<br>403.602,064 | 27 | 581.678,94<br>403.599,644 | 8.717 |
| 28 | 581.697,131<br>403.595,026 | 29 | 581.700,448<br>403.594,209 | 3.416 |
| 30 | 581.701,983<br>403.593,831 | 1 | 581.702,152<br>403.600,591 | 6.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.860<br>Masurata: 2.271 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 150, din 19/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÂNCU SOFIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FRÂNCU SOFIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.860<br>Masurata: 2.271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 123 | 5 | 153/1,153/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 692 | 5 | 153/3 | - | |
| 3 | arabil | DA | 190 | 5 | 53/3 | - | |
| 4 | arabil | NU | 1.266 | 5 | 153/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.683,875<br>403.291,718 | 2 | 581.682,492<br>403.297,614 | 6.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.682,492<br>403.297,614 | 3 | 581.678,167<br>403.299,181 | 4.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.678,167<br>403.299,181 | 4 | 581.662,898<br>403.303,778 | 15.946 |
| 5 | 581.653,536<br>403.308,524 | 6 | 581.641,369<br>403.312,874 | 12.921 |
| 7 | 581.637,279<br>403.312,494 | 8 | 581.632,43<br>403.311,938 | 4.881 |
| 9 | 581.632,354<br>403.311,917 | 10 | 581.628,443<br>403.310,818 | 4.062 |
| 11 | 581.622,722<br>403.307,598 | 12 | 581.625,026<br>403.301,534 | 6.487 |
| 13 | 581.629,332<br>403.290,435 | 14 | 581.629,898<br>403.288,977 | 1.564 |
| 15 | 581.634,027<br>403.279,677 | 16 | 581.634,975<br>403.277,802 | 2.101 |
| 17 | 581.639,026<br>403.269,899 | 18 | 581.641,004<br>403.264,65 | 5.609 |
| 19 | 581.643,754<br>403.257,657 | 20 | 581.645,863<br>403.251,262 | 6.734 |
| 21 | 581.649,636<br>403.244,93 | 22 | 581.651,786<br>403.241,177 | 4.325 |
| 23 | 581.671,029<br>403.271,486 | 1 | 581.683,875<br>403.291,718 | 23.966 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.662,898<br>403.303,778 | 5 | 581.653,536<br>403.308,524 | 10.496 |
| 6 | 581.641,369<br>403.312,874 | 7 | 581.637,279<br>403.312,494 | 4.108 |
| 8 | 581.632,43<br>403.311,938 | 9 | 581.632,354<br>403.311,917 | 0.079 |
| 10 | 581.628,443<br>403.310,818 | 11 | 581.622,722<br>403.307,598 | 6.565 |
| 12 | 581.625,026<br>403.301,534 | 13 | 581.629,332<br>403.290,435 | 11.905 |
| 14 | 581.629,898<br>403.288,977 | 15 | 581.634,027<br>403.279,677 | 10.175 |
| 16 | 581.634,975<br>403.277,802 | 17 | 581.639,026<br>403.269,899 | 8.881 |
| 18 | 581.641,004<br>403.264,65 | 19 | 581.643,754<br>403.257,657 | 7.514 |
| 20 | 581.645,863<br>403.251,262 | 21 | 581.649,636<br>403.244,93 | 7.371 |
| 22 | 581.651,786<br>403.241,177 | 23 | 581.671,029<br>403.271,486 | 35.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23483 | 324 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23483-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P, Constructie realizata partial : 50%, An de construire 2020. |
| A1.2 | 23483-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9340 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 617, din 20/04/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23483 a imobilului cu numarul cadastral 23483 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20677 inscris in cartea funciara 20677; | A1 |
| **9341 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 618, din 20/04/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURICAN ALEXANDRU-DANIEL**<br>2) **BURICAN RAMONA-FLORICA**, soti, ca bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra locuintei (receptionata la stadiul fizic de executie de 50%) cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURICAN ALEXANDRU-DANIEL**<br>2) **BURICAN RAMONA-FLORICA**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BURICAN ALEXANDRU-DANIEL**<br>2) **BURICAN RAMONA-FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

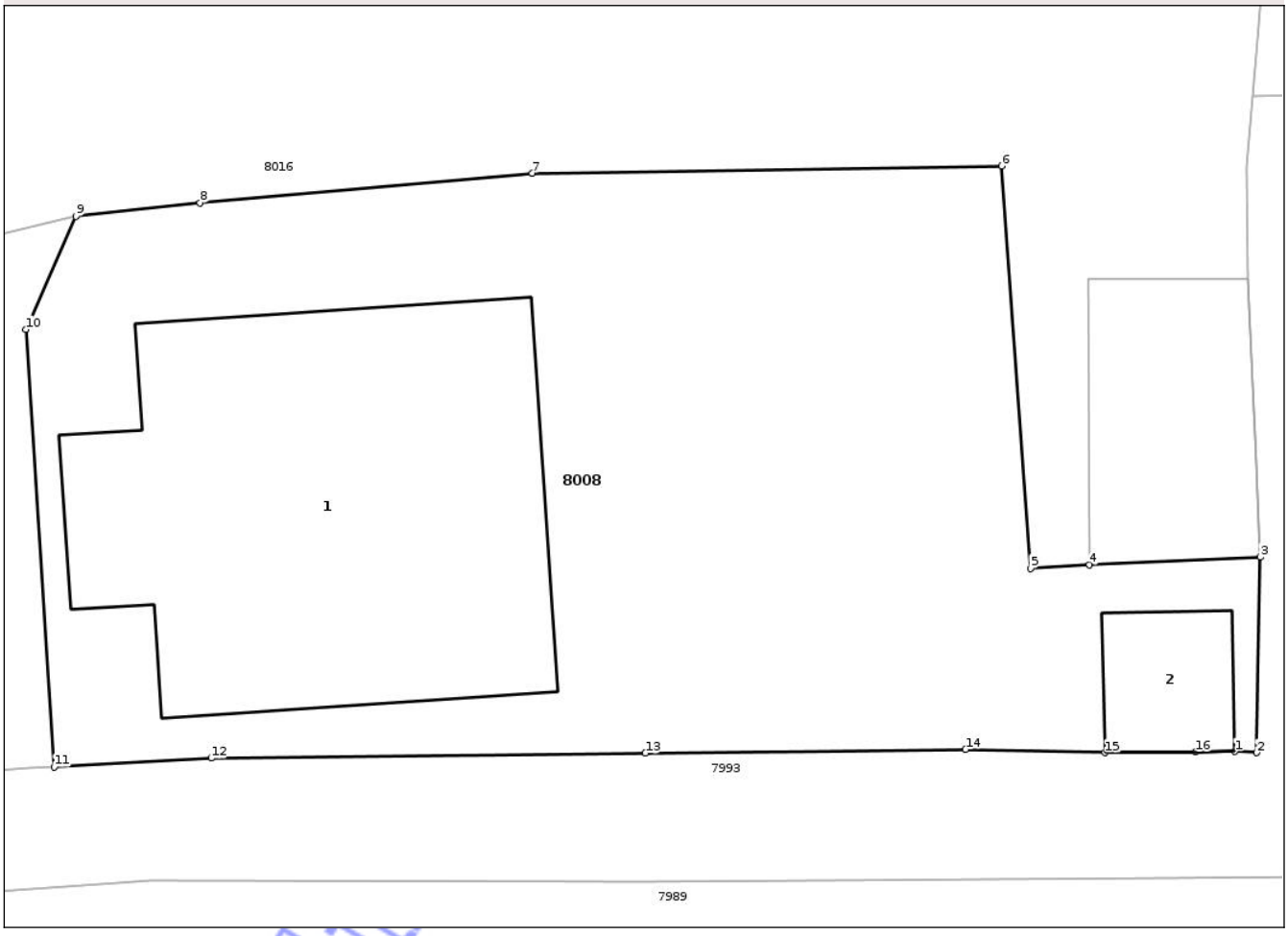
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23483 | 324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 324 | 4 | 131,132 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23483-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P, Constructie realizata partial : 50%, An de construire 2020. |
| A1.2 | 23483-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.671,279<br>403.471,436 | 2 | 581.671,779<br>403.471,408 | 0.501 |
| 2 | 581.671,779<br>403.471,408 | 3 | 581.671,864<br>403.475,937 | 4.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.671,864<br>403.475,937 | 4 | 581.667,903<br>403.475,764 | 3.965 |
| 4 | 581.667,903<br>403.475,764 | 5 | 581.666,54<br>403.475,68 | 1.366 |
| 5 | 581.666,54<br>403.475,68 | 6 | 581.665,87<br>403.485,0 | 9.344 |
| 6 | 581.665,87<br>403.485,0 | 7 | 581.654,978<br>403.484,834 | 10.893 |
| 7 | 581.654,978<br>403.484,834 | 8 | 581.647,269<br>403.484,146 | 7.74 |
| 8 | 581.647,269<br>403.484,146 | 9 | 581.644,389<br>403.483,835 | 2.897 |
| 9 | 581.644,389<br>403.483,835 | 10 | 581.643,228<br>403.481,213 | 2.868 |
| 10 | 581.643,228<br>403.481,213 | 11 | 581.643,885<br>403.471,074 | 10.16 |
| 11 | 581.643,885<br>403.471,074 | 12 | 581.647,528<br>403.471,28 | 3.649 |
| 12 | 581.647,528<br>403.471,28 | 13 | 581.657,601<br>403.471,395 | 10.074 |
| 13 | 581.657,601<br>403.471,395 | 14 | 581.665,026<br>403.471,48 | 7.425 |
| 14 | 581.665,026<br>403.471,48 | 15 | 581.668,262<br>403.471,407 | 3.237 |
| 15 | 581.668,262<br>403.471,407 | 16 | 581.670,357<br>403.471,427 | 2.095 |
| 16 | 581.670,357<br>403.471,427 | 1 | 581.671,279<br>403.471,436 | 0.922 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446
Nr. cadastral vechi:234

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 33, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20653 | Din acte: 1.027<br>Masurata: 1.042 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20653-C1 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 33, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20653-C2 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 33, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 20653-C3 | Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Nr. 33, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **518 / 27/01/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 746, din 08/05/2003 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (donatie nr. 547/17.03.2003 emis de BNP Fratian Georgeta;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN NICOLAE**<br>2) **STEFAN CLAUDIA-GIOVANA**, soti, ca bun comun | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STEFAN NICOLAE**<br>2) **STEFAN CLAUDIA-GIOVANA**, soti | |
| **2098 / 05/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 960, din 04/04/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN; | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare si grevare, in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| **3779 / 07/04/2017** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 07/04/2017 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.; | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STEFAN NICOLAE**<br>2) **STEFAN CLAUDIA-GIOVANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2098 / 05/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 960, din 04/04/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999 | |

Act autentic în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20653 | Din acte: 1.027<br>Masurata: 1.042 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 610 | 10 | 563/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 432 | 10 | 563/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20653-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20653-C2 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 20653-C3 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.645,615<br>402.620,087 | 2 | 581.646,57<br>402.613,081 | 7.071 |
| 2 | 581.646,57<br>402.613,081 | 3 | 581.647,045<br>402.609,598 | 3.515 |
| 3 | 581.647,045<br>402.609,598 | 4 | 581.648,935<br>402.592,847 | 16.857 |
| 4 | 581.648,935<br>402.592,847 | 5 | 581.649,161<br>402.590,842 | 2.018 |
| 5 | 581.649,161<br>402.590,842 | 6 | 581.651,318<br>402.572,065 | 18.9 |
| 6 | 581.651,318<br>402.572,065 | 7 | 581.665,781<br>402.572,4 | 14.467 |
| 7 | 581.665,781<br>402.572,4 | 8 | 581.663,665<br>402.592,144 | 19.857 |
| 8 | 581.663,665<br>402.592,144 | 9 | 581.662,579<br>402.602,365 | 10.279 |
| 9 | 581.662,579<br>402.602,365 | 10 | 581.661,365<br>402.614,555 | 12.25 |
| 10 | 581.661,365<br>402.614,555 | 11 | 581.658,56<br>402.642,723 | 28.307 |
| 11 | 581.658,56<br>402.642,723 | 12 | 581.642,796<br>402.640,764 | 15.885 |
| 12 | 581.642,796<br>402.640,764 | 1 | 581.645,615<br>402.620,087 | 20.868 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 88, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21132 | 656 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21132-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 88, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21132-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 88, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15548 / 28/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3995, din 23/12/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21132 a imobilului cu numarul cadastral 21132/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21124 inscris in cartea funciara 21124; | A1, A1.1 |
| **15549 / 28/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3996, din 23/12/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDORACHE ELENA LOREDANA**<br>2) **TUDORACHE RADU GABRIEL**, soti, ca bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUDORACHE ELENA LOREDANA**<br>2) **TUDORACHE RADU GABRIEL**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TUDORACHE ELENA LOREDANA**<br>2) **TUDORACHE RADU GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21132 | 656 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 3 | 107, 108 | - | |
| 2 | arabil | DA | 181 | 3 | 107 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21132-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21132-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.648,773<br>403.603,96 | 2 | 581.642,986<br>403.603,089 | 5.852 |
| 2 | 581.642,986<br>403.603,089 | 3 | 581.638,765<br>403.602,454 | 4.268 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.638,765<br>403.602,454 | 4 | 581.639,421<br>403.599,736 | 2.796 |
| 4 | 581.639,421<br>403.599,736 | 5 | 581.640,812<br>403.591,746 | 8.11 |
| 5 | 581.640,812<br>403.591,746 | 6 | 581.641,591<br>403.584,928 | 6.862 |
| 6 | 581.641,591<br>403.584,928 | 7 | 581.641,731<br>403.583,698 | 1.238 |
| 7 | 581.641,731<br>403.583,698 | 8 | 581.641,809<br>403.576,443 | 7.255 |
| 8 | 581.641,809<br>403.576,443 | 9 | 581.641,977<br>403.574,468 | 1.982 |
| 9 | 581.641,977<br>403.574,468 | 10 | 581.641,513<br>403.567,687 | 6.797 |
| 10 | 581.641,513<br>403.567,687 | 11 | 581.659,013<br>403.569,211 | 17.566 |
| 11 | 581.659,013<br>403.569,211 | 12 | 581.659,39<br>403.577,264 | 8.062 |
| 12 | 581.659,39<br>403.577,264 | 13 | 581.659,442<br>403.584,526 | 7.262 |
| 13 | 581.659,442<br>403.584,526 | 14 | 581.659,68<br>403.590,768 | 6.247 |
| 14 | 581.659,68<br>403.590,768 | 15 | 581.659,643<br>403.604,335 | 13.567 |
| 15 | 581.659,643<br>403.604,335 | 16 | 581.655,095<br>403.604,822 | 4.574 |
| 16 | 581.655,095<br>403.604,822 | 17 | 581.652,735<br>403.604,609 | 2.37 |
| 17 | 581.652,735<br>403.604,609 | 18 | 581.650,928<br>403.604,313 | 1.831 |
| 18 | 581.650,928<br>403.604,313 | 1 | 581.648,773<br>403.603,96 | 2.184 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.683 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65790, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

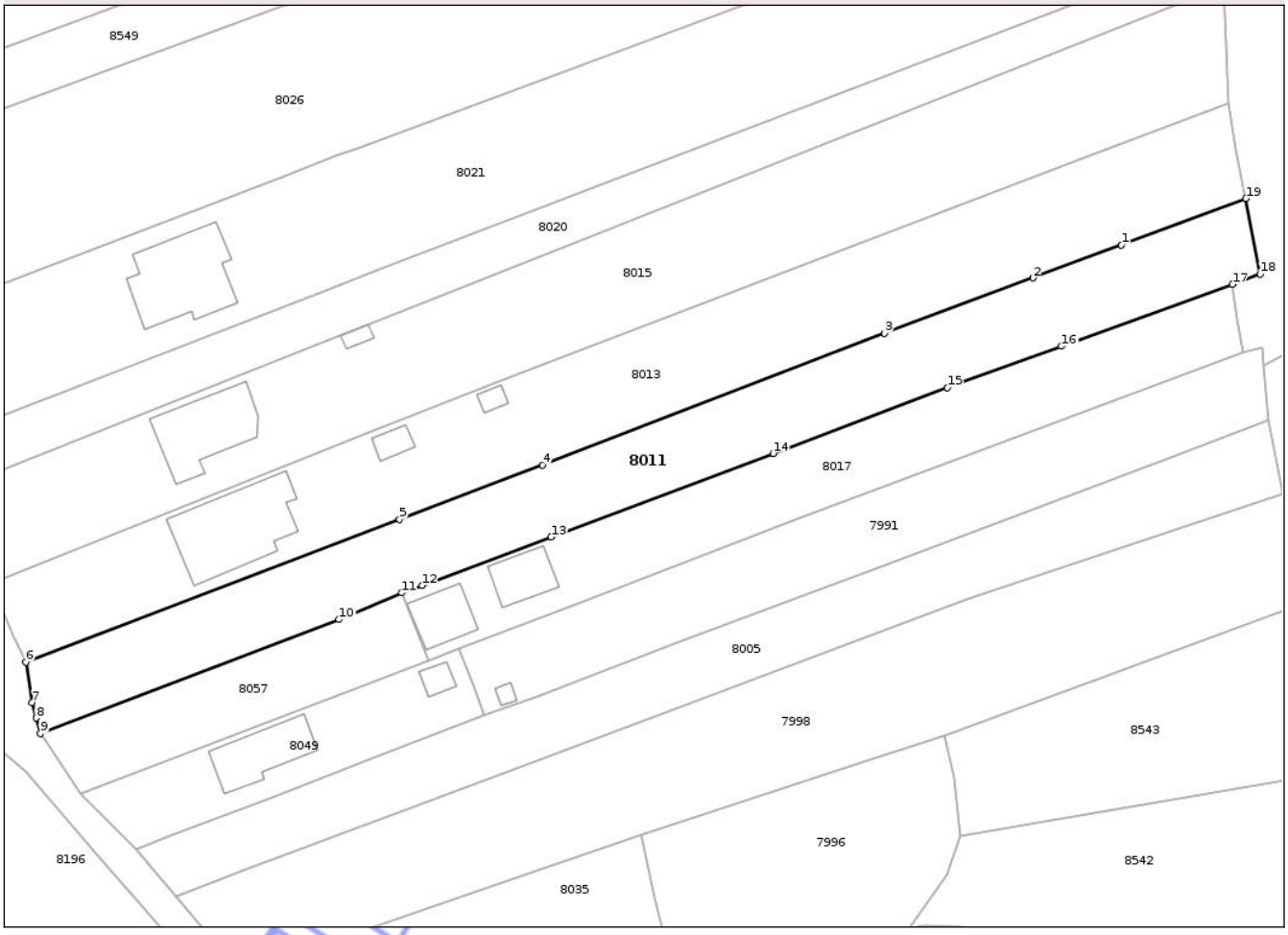
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 518 | 1 | 18/11 | - | |
| 2 | arabil | NU | 871 | 1 | 18/11 | - | |
| 3 | arabil | NU | 294 | 1 | 18/11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.713,531<br>403.959,038 | 2 | 581.701,704<br>403.954,628 | 12.622 |
| 2 | 581.701,704<br>403.954,628 | 3 | 581.681,918<br>403.947,248 | 21.118 |
| 3 | 581.681,918<br>403.947,248 | 4 | 581.636,212<br>403.929,678 | 48.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.636,212<br>403.929,678 | 5 | 581.617,143<br>403.922,398 | 20.411 |
| 5 | 581.617,143<br>403.922,398 | 6 | 581.567,265<br>403.903,356 | 53.389 |
| 6 | 581.567,265<br>403.903,356 | 7 | 581.568,067<br>403.897,921 | 5.494 |
| 7 | 581.568,067<br>403.897,921 | 8 | 581.568,631<br>403.895,883 | 2.115 |
| 8 | 581.568,631<br>403.895,883 | 9 | 581.569,197<br>403.893,813 | 2.146 |
| 9 | 581.569,197<br>403.893,813 | 10 | 581.609,08<br>403.909,031 | 42.688 |
| 10 | 581.609,08<br>403.909,031 | 11 | 581.617,469<br>403.912,586 | 9.111 |
| 11 | 581.617,469<br>403.912,586 | 12 | 581.620,147<br>403.913,587 | 2.859 |
| 12 | 581.620,147<br>403.913,587 | 13 | 581.637,399<br>403.920,036 | 18.418 |
| 13 | 581.637,399<br>403.920,036 | 14 | 581.667,027<br>403.931,211 | 31.665 |
| 14 | 581.667,027<br>403.931,211 | 15 | 581.690,285<br>403.939,989 | 24.859 |
| 15 | 581.690,285<br>403.939,989 | 16 | 581.705,542<br>403.945,51 | 16.225 |
| 16 | 581.705,542<br>403.945,51 | 17 | 581.728,368<br>403.953,771 | 24.275 |
| 17 | 581.728,368<br>403.953,771 | 18 | 581.732,068<br>403.955,137 | 3.944 |
| 18 | 581.732,068<br>403.955,137 | 19 | 581.730,143<br>403.965,234 | 10.279 |
| 19 | 581.730,143<br>403.965,234 | 1 | 581.713,531<br>403.959,038 | 17.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20933 | 379 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20933-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 111D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **745 / 19/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 18/04/2002 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV MARIAN**<br>2) **PARASCHIV OLGA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PARASCHIV MARIAN**<br>2) **PARASCHIV OLGA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

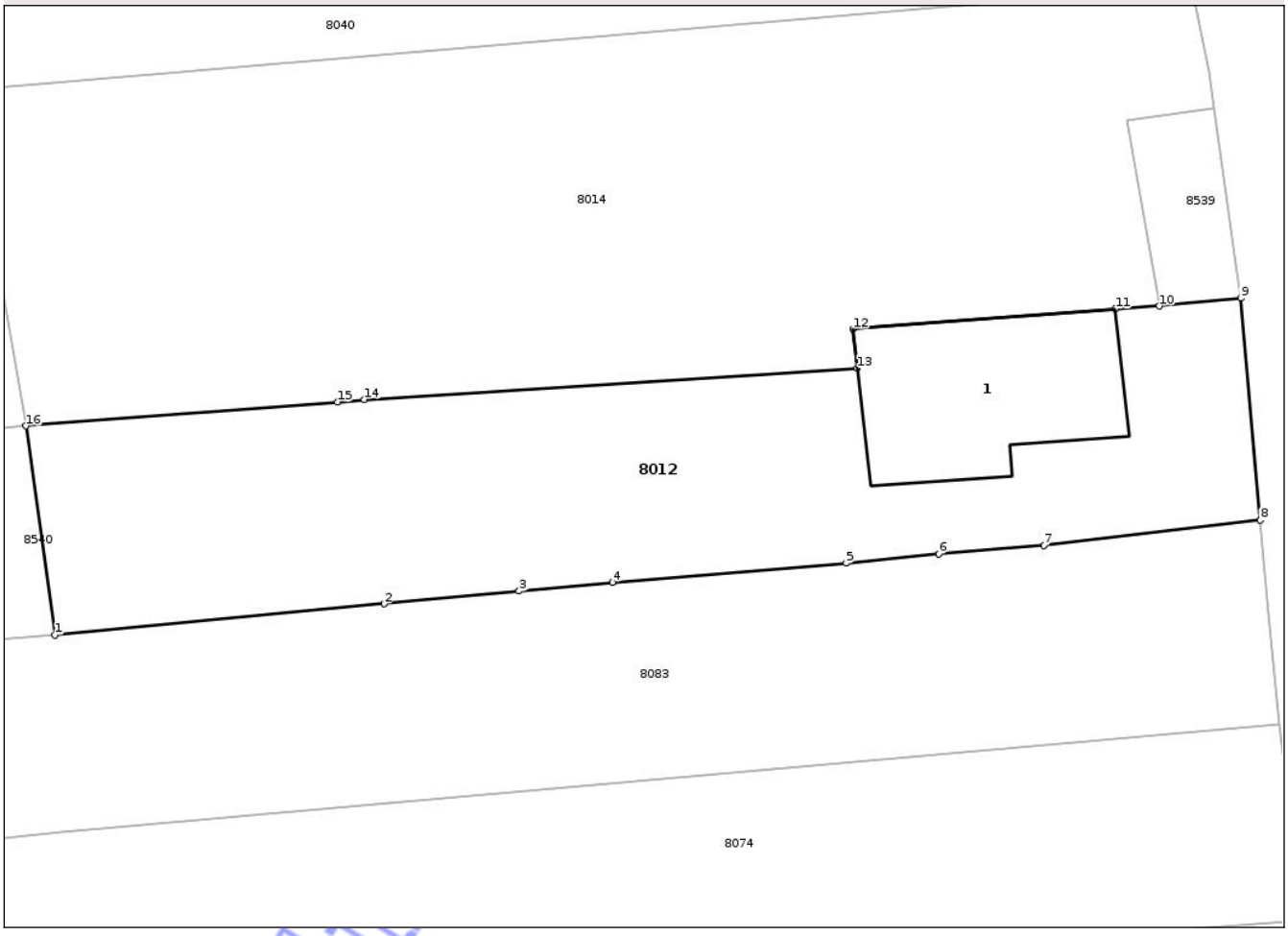
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20933 | 379 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 3 | 47/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20933-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 2 | 581.638,734<br>403.809,43 | 12.735 |
| 2 | 581.638,734<br>403.809,43 | 3 | 581.643,936<br>403.809,914 | 5.224 |
| 3 | 581.643,936<br>403.809,914 | 4 | 581.647,526<br>403.810,253 | 3.606 |
| 4 | 581.647,526<br>403.810,253 | 5 | 581.656,53<br>403.810,992 | 9.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.656,53<br>403.810,992 | 6 | 581.660,086<br>403.811,355 | 3.574 |
| 6 | 581.660,086<br>403.811,355 | 7 | 581.664,134<br>403.811,677 | 4.061 |
| 7 | 581.664,134<br>403.811,677 | 8 | 581.672,464<br>403.812,645 | 8.386 |
| 8 | 581.672,464<br>403.812,645 | 9 | 581.671,709<br>403.821,186 | 8.574 |
| 9 | 581.671,709<br>403.821,186 | 10 | 581.668,584<br>403.820,872 | 3.141 |
| 10 | 581.668,584<br>403.820,872 | 11 | 581.666,888<br>403.820,765 | 1.699 |
| 11 | 581.666,888<br>403.820,765 | 12 | 581.656,785<br>403.819,988 | 10.133 |
| 12 | 581.656,785<br>403.819,988 | 13 | 581.656,955<br>403.818,488 | 1.51 |
| 13 | 581.656,955<br>403.818,488 | 14 | 581.637,978<br>403.817,284 | 19.015 |
| 14 | 581.637,978<br>403.817,284 | 15 | 581.636,941<br>403.817,19 | 1.041 |
| 15 | 581.636,941<br>403.817,19 | 16 | 581.624,949<br>403.816,269 | 12.027 |
| 16 | 581.624,949<br>403.816,269 | 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 8.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 114C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.030<br>Masurata: 2.160 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 114C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 114C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 114C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 979, din 14/05/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÂNCU DAN**<br>2) **FRÎNCU SILVIA**, soți | |
| Act Administrativ nr. 2, din 03/03/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FRÂNCU DAN**<br>2) **FRÎNCU SILVIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FRÂNCU DAN**<br>2) **FRÎNCU SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

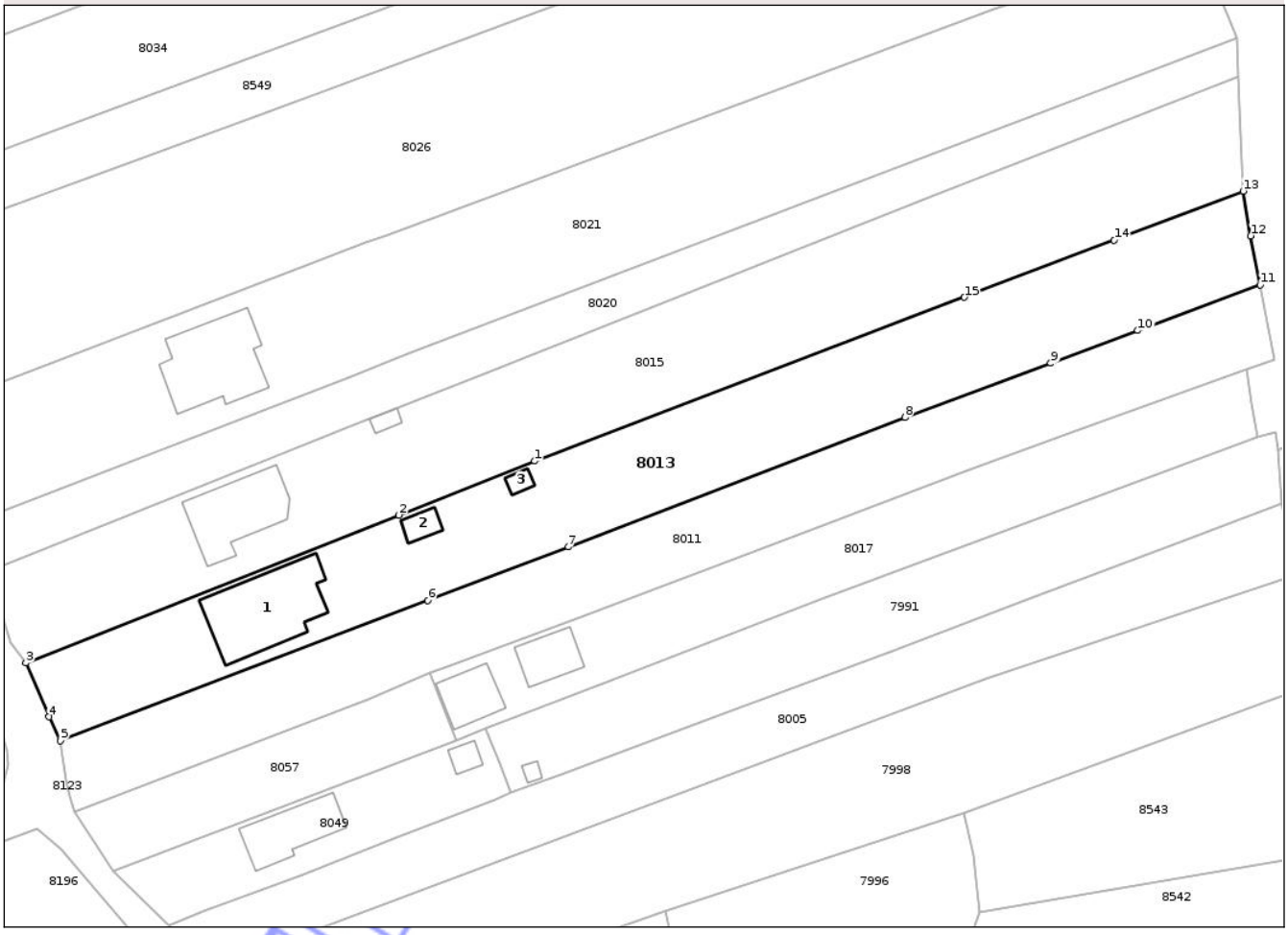
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.030<br>Masurata: 2.160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 642 | 1 | 18/10 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 249 | 1 | 18/10 | - | |
| 3 | livada | NU | 1.039 | 1 | 18/10 | - | |
| 4 | vie | NU | 230 | 1 | 18/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.631,678<br>403.941,328 | 2 | 581.613,189<br>403.933,999 | 19.889 |
| 2 | 581.613,189<br>403.933,999 | 3 | 581.562,608<br>403.913,948 | 54.41 |
| 3 | 581.562,608<br>403.913,948 | 4 | 581.565,765<br>403.906,623 | 7.976 |
| 4 | 581.565,765<br>403.906,623 | 5 | 581.567,265<br>403.903,356 | 3.595 |
| 5 | 581.567,265<br>403.903,356 | 6 | 581.617,143<br>403.922,398 | 53.389 |
| 6 | 581.617,143<br>403.922,398 | 7 | 581.636,212<br>403.929,678 | 20.411 |
| 7 | 581.636,212<br>403.929,678 | 8 | 581.681,918<br>403.947,248 | 48.967 |
| 8 | 581.681,918<br>403.947,248 | 9 | 581.701,704<br>403.954,628 | 21.118 |
| 9 | 581.701,704<br>403.954,628 | 10 | 581.713,531<br>403.959,038 | 12.622 |
| 10 | 581.713,531<br>403.959,038 | 11 | 581.730,143<br>403.965,234 | 17.73 |
| 11 | 581.730,143<br>403.965,234 | 12 | 581.728,838<br>403.971,882 | 6.775 |
| 12 | 581.728,838<br>403.971,882 | 13 | 581.727,831<br>403.977,956 | 6.157 |
| 13 | 581.727,831<br>403.977,956 | 14 | 581.710,308<br>403.971,286 | 18.75 |
| 14 | 581.710,308<br>403.971,286 | 15 | 581.689,972<br>403.963,545 | 21.76 |
| 15 | 581.689,972<br>403.963,545 | 1 | 581.631,678<br>403.941,328 | 62.384 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 114D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.506 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 114D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 114D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 181, din 03/02/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN GEORGE**, căsătorit cu<br>2) **VÂLSAN PETRUȚA** | |
| Act Administrativ nr. 36, din 02/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN GEORGE**<br>2) **VÂLSAN PETRUȚA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VÂLSAN GEORGE**<br>2) **VÂLSAN PETRUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 747 | 1 | 18/9 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 264 | 1 | 18/9 | - | |
| 3 | livada | NU | 868 | 1 | 18/9 | - | |
| 4 | vie | NU | 627 | 1 | 18/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.609,267<br>403.947,01 | 2 | 581.608,815<br>403.946,83 | 0.487 |
| 2 | 581.608,815<br>403.946,83 | 3 | 581.557,518<br>403.926,428 | 55.205 |
| 3 | 581.557,518<br>403.926,428 | 4 | 581.560,47<br>403.916,721 | 10.146 |
| 4 | 581.560,47<br>403.916,721 | 5 | 581.562,608<br>403.913,948 | 3.502 |
| 5 | 581.562,608<br>403.913,948 | 6 | 581.613,189<br>403.933,999 | 54.41 |
| 6 | 581.613,189<br>403.933,999 | 7 | 581.631,678<br>403.941,328 | 19.889 |
| 7 | 581.631,678<br>403.941,328 | 8 | 581.689,972<br>403.963,545 | 62.384 |
| 8 | 581.689,972<br>403.963,545 | 9 | 581.710,308<br>403.971,286 | 21.76 |
| 9 | 581.710,308<br>403.971,286 | 10 | 581.727,831<br>403.977,956 | 18.75 |
| 10 | 581.727,831<br>403.977,956 | 11 | 581.727,149<br>403.993,566 | 15.625 |
| 11 | 581.727,149<br>403.993,566 | 12 | 581.684,742<br>403.976,87 | 45.575 |
| 12 | 581.684,742<br>403.976,87 | 13 | 581.626,785<br>403.953,936 | 62.33 |
| 13 | 581.626,785<br>403.953,936 | 14 | 581.612,986<br>403.948,476 | 14.84 |
| 14 | 581.612,986<br>403.948,476 | 1 | 581.609,267<br>403.947,01 | 3.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23482 | 980 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23482-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 23482-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9340 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 617, din 20/04/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23482 a imobilului cu numarul cadastral 23482 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20677 inscris in cartea funciara 20677; | A1 |
| **29097 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 576,24 m.p. aferent apartamentului nr.2 cu numarul cadastral 23482-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 57624/98000, cota initiala 57624/98000 | A1 |
| | 1) **BURICAN GHEORGHE-OCTAVIAN**<br>2) **BURICAN IONELA**, soti, ca bun comun | |
| **29098 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 403,76 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu numarul cadastral 23482-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 40376/98000, cota initiala 40376/98000 | A1 |
| | 1) **BURICAN NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BURICAN NICOLAE**<br>2) **BURICAN GHEORGHE-OCTAVIAN**<br>3) **BURICAN IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29098 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra unei cote de 1/2 din terenul in suprafata de 403,76 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 23482-C1-U1 (proprietatea tabulara a lui Burican Nicolae de sub B.11), cota actuala 20188/98000, cota initiala 20188/98000 | A1 |
| | 1) **BURICAN CONSTANTIN**<br>2) **BURICAN ELIZA** | |

Nu valorează act civil

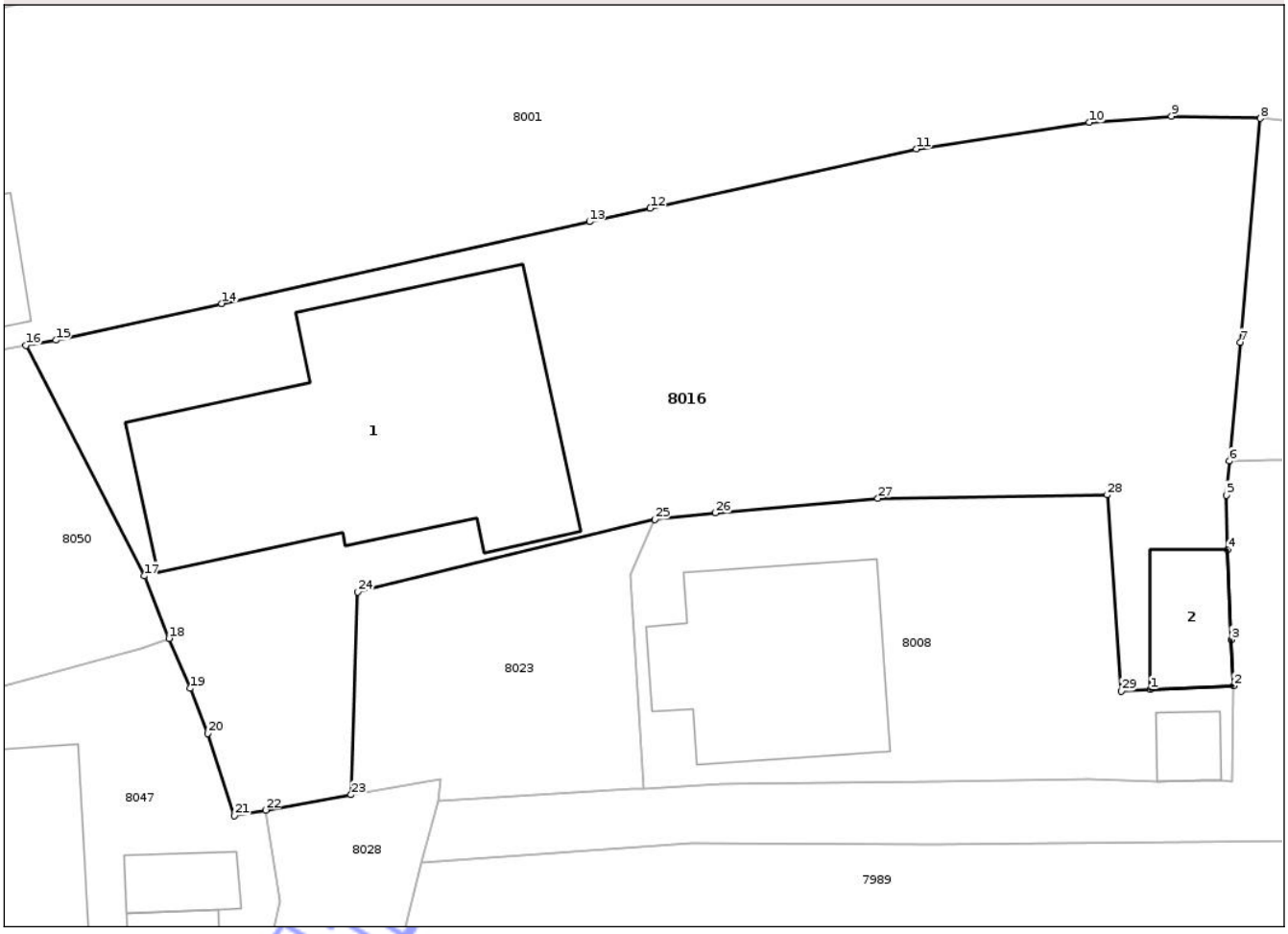
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23482 | 980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 690 | 4 | 131 | - | |
| 2 | livada | DA | 290 | 4 | 132 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 23482-C1 | constructii de locuinte | 198 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA -P + M, Suprafata construita la sol 198, Suprafata construita mansarda 65 mp, Suprafata construita desfasurata 263 mp, Anul construirii/extinderii 1994/2022. |
| A1.2 | 23482-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.667,903<br>403.475,764 | 2 | 581.671,864<br>403.475,937 | 3.965 |
| 3 | 581.671,769<br>403.478,131 | 4 | 581.671,585<br>403.482,391 | 4.264 |
| 5 | 581.671,536<br>403.484,99 | 6 | 581.671,681<br>403.486,614 | 1.63 |
| 7 | 581.672,185<br>403.492,249 | 8 | 581.673,134<br>403.502,873 | 10.666 |
| 9 | 581.668,93<br>403.502,976 | 10 | 581.665,026<br>403.502,687 | 3.915 |
| 11 | 581.656,809<br>403.501,421 | 12 | 581.644,173<br>403.498,613 | 12.944 |
| 13 | 581.641,287<br>403.497,971 | 14 | 581.623,82<br>403.494,09 | 17.893 |
| 15 | 581.615,955<br>403.492,342 | 16 | 581.614,525<br>403.492,095 | 1.451 |
| 17 | 581.620,141<br>403.481,149 | 18 | 581.621,319<br>403.478,189 | 3.186 |
| 19 | 581.622,324<br>403.475,818 | 20 | 581.623,172<br>403.473,678 | 2.302 |
| 21 | 581.624,429<br>403.469,767 | 22 | 581.625,905<br>403.470,036 | 1.5 |
| 23 | 581.629,966<br>403.470,768 | 24 | 581.630,28<br>403.480,394 | 9.631 |
| 25 | 581.644,389<br>403.483,835 | 26 | 581.647,269<br>403.484,146 | 2.897 |
| 27 | 581.654,978<br>403.484,834 | 28 | 581.665,87<br>403.485,0 | 10.893 |
| 29 | 581.666,54<br>403.475,68 | 1 | 581.667,903<br>403.475,764 | 1.366 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.671,864<br>403.475,937 | 3 | 581.671,769<br>403.478,131 | 2.196 |
| 4 | 581.671,585<br>403.482,391 | 5 | 581.671,536<br>403.484,99 | 2.599 |
| 6 | 581.671,681<br>403.486,614 | 7 | 581.672,185<br>403.492,249 | 5.657 |
| 8 | 581.673,134<br>403.502,873 | 9 | 581.668,93<br>403.502,976 | 4.205 |
| 10 | 581.665,026<br>403.502,687 | 11 | 581.656,809<br>403.501,421 | 8.314 |
| 12 | 581.644,173<br>403.498,613 | 13 | 581.641,287<br>403.497,971 | 2.957 |
| 14 | 581.623,82<br>403.494,09 | 15 | 581.615,955<br>403.492,342 | 8.057 |
| 16 | 581.614,525<br>403.492,095 | 17 | 581.620,141<br>403.481,149 | 12.303 |
| 18 | 581.621,319<br>403.478,189 | 19 | 581.622,324<br>403.475,818 | 2.575 |
| 20 | 581.623,172<br>403.473,678 | 21 | 581.624,429<br>403.469,767 | 4.108 |
| 22 | 581.625,905<br>403.470,036 | 23 | 581.629,966<br>403.470,768 | 4.126 |
| 24 | 581.630,28<br>403.480,394 | 25 | 581.644,389<br>403.483,835 | 14.523 |
| 26 | 581.647,269<br>403.484,146 | 27 | 581.654,978<br>403.484,834 | 7.74 |
| 28 | 581.665,87<br>403.485,0 | 29 | 581.666,54<br>403.475,68 | 9.344 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 23482-C1-U2 | 152 | 127,3 | 58.8% | 576.24 mp | |
| Suprafata utila parter 73.8 mp, Suprafata utila mansarda 51.4 mp, Suprafata utila totala mansarda 53.5 mp (apartament cu 4 camere + 6 dependinte - bucatarie, balcon, 2 bai si 2 holuri) Suprafata construita parter 87 mp, Suprafata construita mansarda 65 mp, Suprafata construita desfasurata 152 mp. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29085 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1974, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23482-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23482-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23482-C1 inscrisa in cartea funciara 23482-C1; | A1 |
| **29097 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURICAN GHEORGHE-OCTAVIAN**<br>2) **BURICAN IONELA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 23482-C1-U2 | 152 | 127,3 | 58.8% | 576.24 mp | |
| Suprafata utila parter 73.8 mp, Suprafata utila mansarda 51.4 mp, Suprafata utila totala mansarda 53.5 mp (apartament cu 4 camere + 6 dependinte - bucatarie, balcon, 2 bai si 2 holuri) Suprafata construita parter 87 mp, Suprafata construita mansarda 65 mp, Suprafata construita desfasurata 152 mp. | | | | | | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 23482-C1-U1 | 111 | 89,2 | 41.2 % | 403.76 mp | Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (bucatarie, baie si 2 holuri) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29085 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1974, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23482-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23482-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23482-C1 inscrisa in cartea funciara 23482-C1; | A1 |
| **29098 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURICAN NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29098 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURICAN CONSTANTIN**<br>2) **BURICAN ELIZA** | |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 23482-C1-U1 | 111 | 89,2 | 41.2 % | 403.76 mp | Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (bucatarie, baie si 2 holuri) |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:329

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21449 | 1.098 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21449-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 21449-C2 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1011 / 02/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2816, din 01/07/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOMETE STEFAN**<br>2) **MOMETE MIHAELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOMETE STEFAN**<br>2) **MOMETE MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

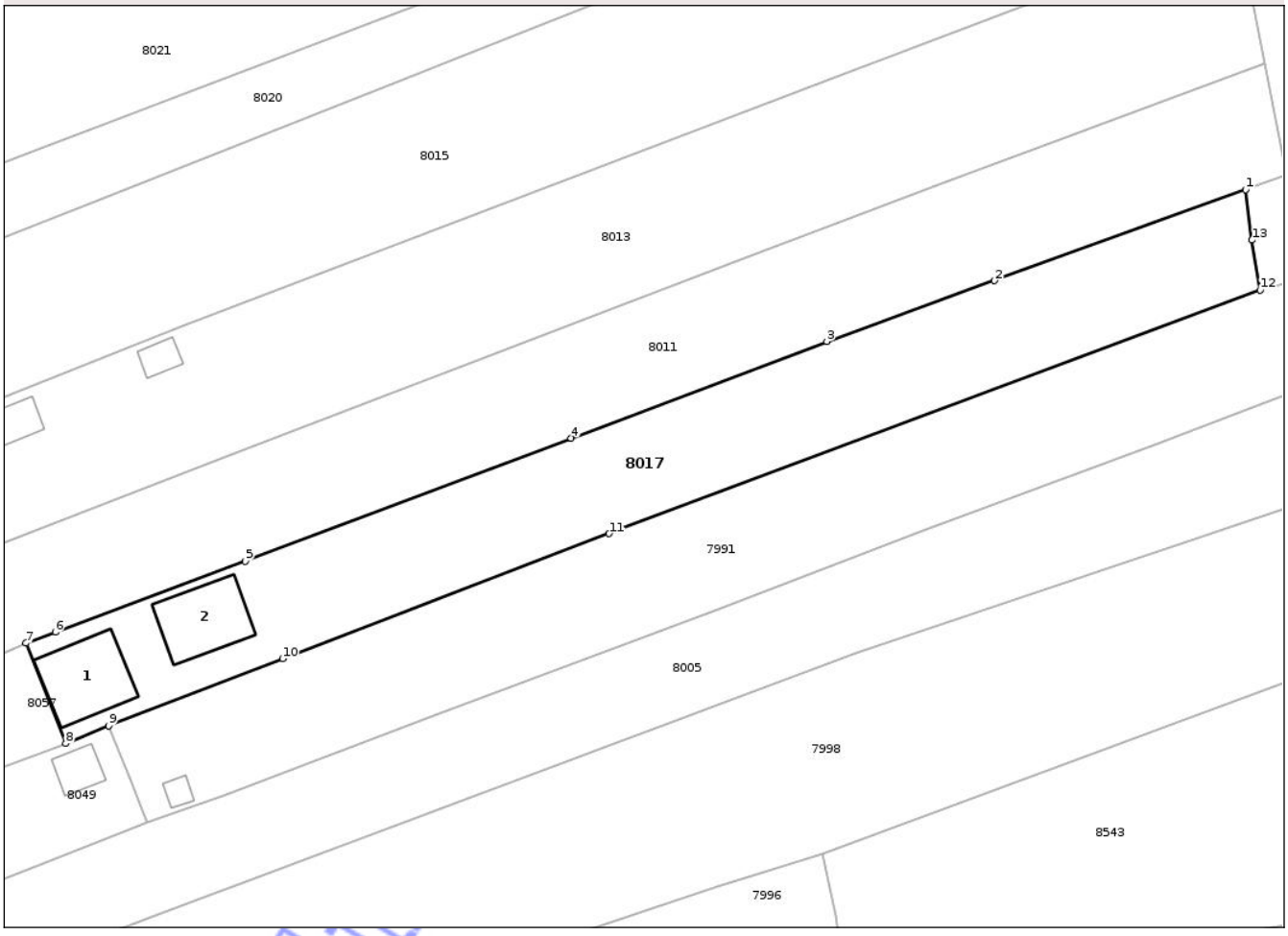
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21449 | 1.098 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | 1 | 18/12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 298 | 1 | 18/12 | - | |
| 3 | arabil | NU | 596 | 1 | 18/12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21449-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 21449-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.728,368<br>403.953,771 | 2 | 581.705,542<br>403.945,51 | 24.275 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.705,542<br>403.945,51 | 3 | 581.690,285<br>403.939,989 | 16.225 |
| 3 | 581.690,285<br>403.939,989 | 4 | 581.667,027<br>403.931,211 | 24.859 |
| 4 | 581.667,027<br>403.931,211 | 5 | 581.637,399<br>403.920,036 | 31.665 |
| 5 | 581.637,399<br>403.920,036 | 6 | 581.620,147<br>403.913,587 | 18.418 |
| 6 | 581.620,147<br>403.913,587 | 7 | 581.617,469<br>403.912,586 | 2.859 |
| 7 | 581.617,469<br>403.912,586 | 8 | 581.621,097<br>403.903,492 | 9.791 |
| 8 | 581.621,097<br>403.903,492 | 9 | 581.624,993<br>403.905,084 | 4.209 |
| 9 | 581.624,993<br>403.905,084 | 10 | 581.640,805<br>403.911,191 | 16.95 |
| 10 | 581.640,805<br>403.911,191 | 11 | 581.670,485<br>403.922,543 | 31.777 |
| 11 | 581.670,485<br>403.922,543 | 12 | 581.729,698<br>403.944,655 | 63.207 |
| 12 | 581.729,698<br>403.944,655 | 13 | 581.728,949<br>403.949,192 | 4.598 |
| 13 | 581.728,949<br>403.949,192 | 1 | 581.728,368<br>403.953,771 | 4.616 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.343<br>Masurata: 1.307 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29516, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

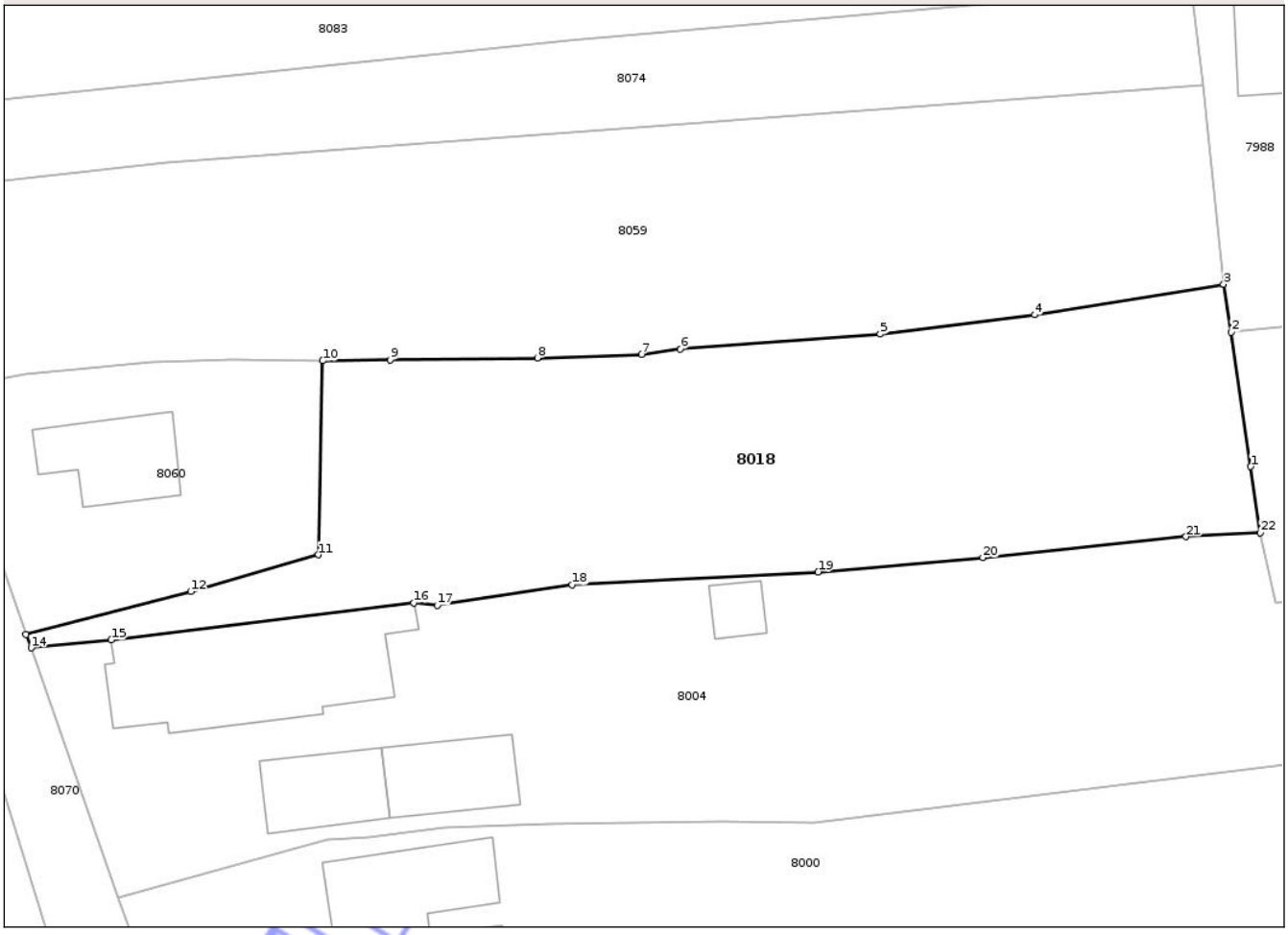
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.343<br>Masurata: 1.307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.307 | 3 | 67 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.677,729<br>403.768,514 | 2 | 581.676,26<br>403.778,646 | 10.238 |
| 3 | 581.675,693<br>403.782,266 | 4 | 581.661,432<br>403.779,962 | 14.446 |
| 5 | 581.649,791<br>403.778,518 | 6 | 581.634,703<br>403.777,394 | 15.13 |
| 7 | 581.631,768<br>403.776,974 | 8 | 581.623,932<br>403.776,71 | 7.84 |
| 9 | 581.612,809<br>403.776,577 | 10 | 581.607,737<br>403.776,492 | 5.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.676,26<br>403.778,646 | 3 | 581.675,693<br>403.782,266 | 3.664 |
| 4 | 581.661,432<br>403.779,962 | 5 | 581.649,791<br>403.778,518 | 11.73 |
| 6 | 581.634,703<br>403.777,394 | 7 | 581.631,768<br>403.776,974 | 2.965 |
| 8 | 581.623,932<br>403.776,71 | 9 | 581.612,809<br>403.776,577 | 11.124 |
| 10 | 581.607,737<br>403.776,492 | 11 | 581.607,414<br>403.761,858 | 14.638 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.607,414<br>403.761,858 | 12 | 581.597,776<br>403.759,099 | 10.025 |
| 13 | 581.585,342<br>403.755,849 | 14 | 581.585,741<br>403.754,841 | 1.084 |
| 15 | 581.591,781<br>403.755,437 | 16 | 581.614,602<br>403.758,225 | 22.991 |
| 17 | 581.616,365<br>403.758,062 | 18 | 581.626,552<br>403.759,592 | 10.301 |
| 19 | 581.645,096<br>403.760,566 | 20 | 581.657,529<br>403.761,65 | 12.48 |
| 21 | 581.672,849<br>403.763,222 | 22 | 581.678,453<br>403.763,522 | 5.612 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.597,776<br>403.759,099 | 13 | 581.585,342<br>403.755,849 | 12.852 |
| 14 | 581.585,741<br>403.754,841 | 15 | 581.591,781<br>403.755,437 | 6.069 |
| 16 | 581.614,602<br>403.758,225 | 17 | 581.616,365<br>403.758,062 | 1.771 |
| 18 | 581.626,552<br>403.759,592 | 19 | 581.645,096<br>403.760,566 | 18.57 |
| 20 | 581.657,529<br>403.761,65 | 21 | 581.672,849<br>403.763,222 | 15.4 |
| 22 | 581.678,453<br>403.763,522 | 1 | 581.677,729<br>403.768,514 | 5.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.964 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.964 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.442 | 10 | 560 | - | |
| 2 | livada | DA | 522 | 10 | 560 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.637,773<br>402.673,537 | 2 | 581.642,796<br>402.640,764 | 33.156 |
| 2 | 581.642,796<br>402.640,764 | 3 | 581.658,56<br>402.642,723 | 15.885 |
| 3 | 581.658,56<br>402.642,723 | 4 | 581.657,503<br>402.647,571 | 4.962 |
| 4 | 581.657,503<br>402.647,571 | 5 | 581.654,738<br>402.665,032 | 17.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.654,738<br>402.665,032 | 6 | 581.653,589<br>402.676,005 | 11.033 |
| 6 | 581.653,589<br>402.676,005 | 7 | 581.648,462<br>402.714,163 | 38.501 |
| 7 | 581.648,462<br>402.714,163 | 8 | 581.648,337<br>402.715,368 | 1.211 |
| 8 | 581.648,337<br>402.715,368 | 9 | 581.642,783<br>402.768,903 | 53.822 |
| 9 | 581.642,783<br>402.768,903 | 10 | 581.627,168<br>402.766,086 | 15.867 |
| 10 | 581.627,168<br>402.766,086 | 11 | 581.634,065<br>402.707,368 | 59.122 |
| 11 | 581.634,065<br>402.707,368 | 12 | 581.637,546<br>402.677,635 | 29.936 |
| 12 | 581.637,546<br>402.677,635 | 1 | 581.637,773<br>402.673,537 | 4.104 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.518<br>Masurata: 1.086 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41903, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEAUŞU I. MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

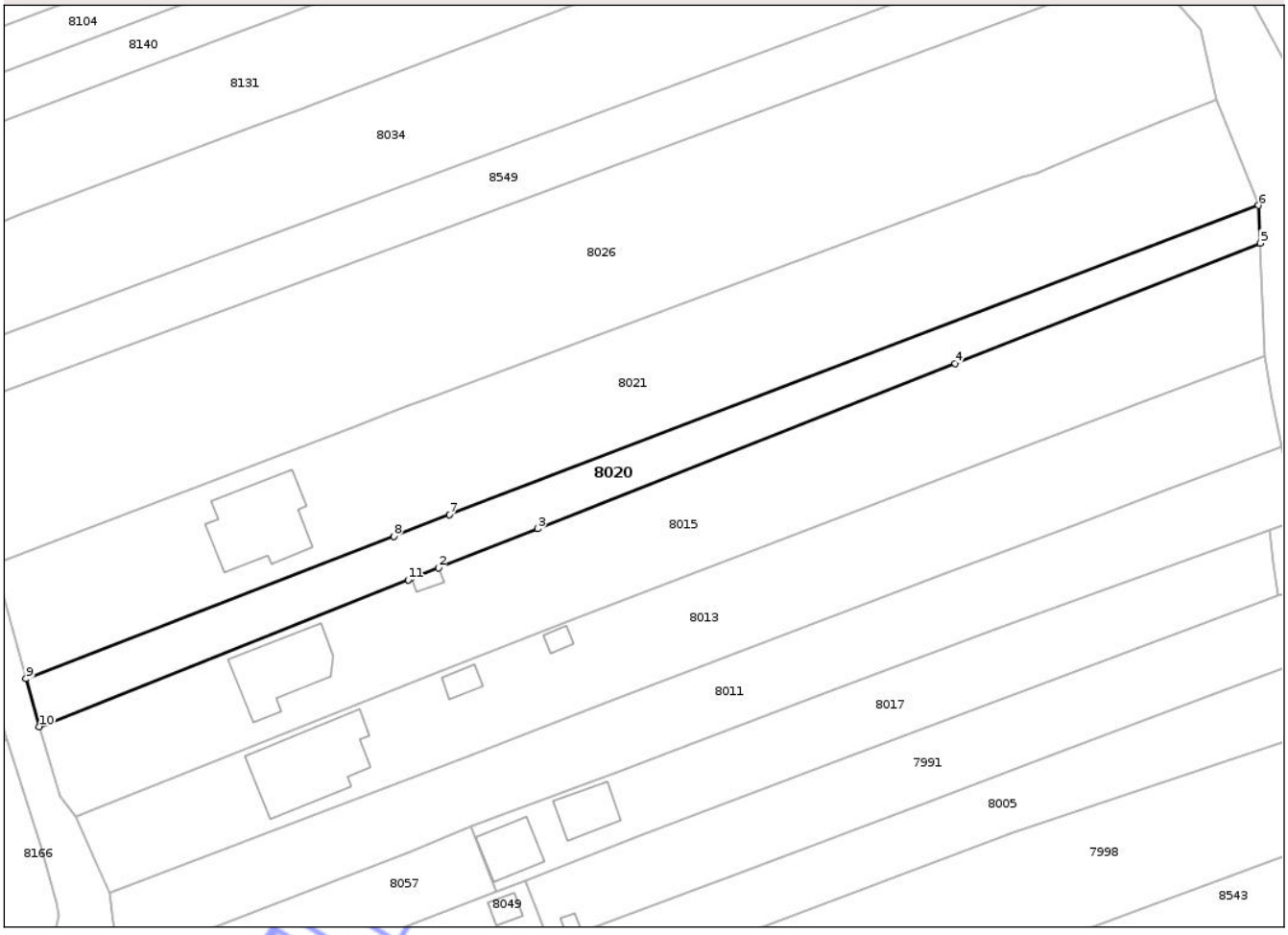
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.518<br>Masurata: 1.086 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 363 | 1 | 18/8 | - | |
| 2 | arabil | NU | 723 | 1 | 18/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.609,267<br>403.947,01 | 2 | 581.612,986<br>403.948,476 | 3.998 |
| 2 | 581.612,986<br>403.948,476 | 3 | 581.626,785<br>403.953,936 | 14.84 |
| 3 | 581.626,785<br>403.953,936 | 4 | 581.684,742<br>403.976,87 | 62.33 |
| 4 | 581.684,742<br>403.976,87 | 5 | 581.727,149<br>403.993,566 | 45.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.727,149<br>403.993,566 | 6 | 581.726,904<br>403.998,813 | 5.253 |
| 6 | 581.726,904<br>403.998,813 | 7 | 581.614,544<br>403.955,853 | 120.293 |
| 7 | 581.614,544<br>403.955,853 | 8 | 581.606,781<br>403.952,837 | 8.328 |
| 8 | 581.606,781<br>403.952,837 | 9 | 581.555,687<br>403.933,072 | 54.784 |
| 9 | 581.555,687<br>403.933,072 | 10 | 581.557,518<br>403.926,428 | 6.892 |
| 10 | 581.557,518<br>403.926,428 | 11 | 581.608,815<br>403.946,83 | 55.205 |
| 11 | 581.608,815<br>403.946,83 | 1 | 581.609,267<br>403.947,01 | 0.487 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21838 | 2.900 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21838-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7488 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1398, din 27/05/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI CRISTIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**<br>2) **MIHAI GEORGETA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI CRISTIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**<br>2) **MIHAI GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

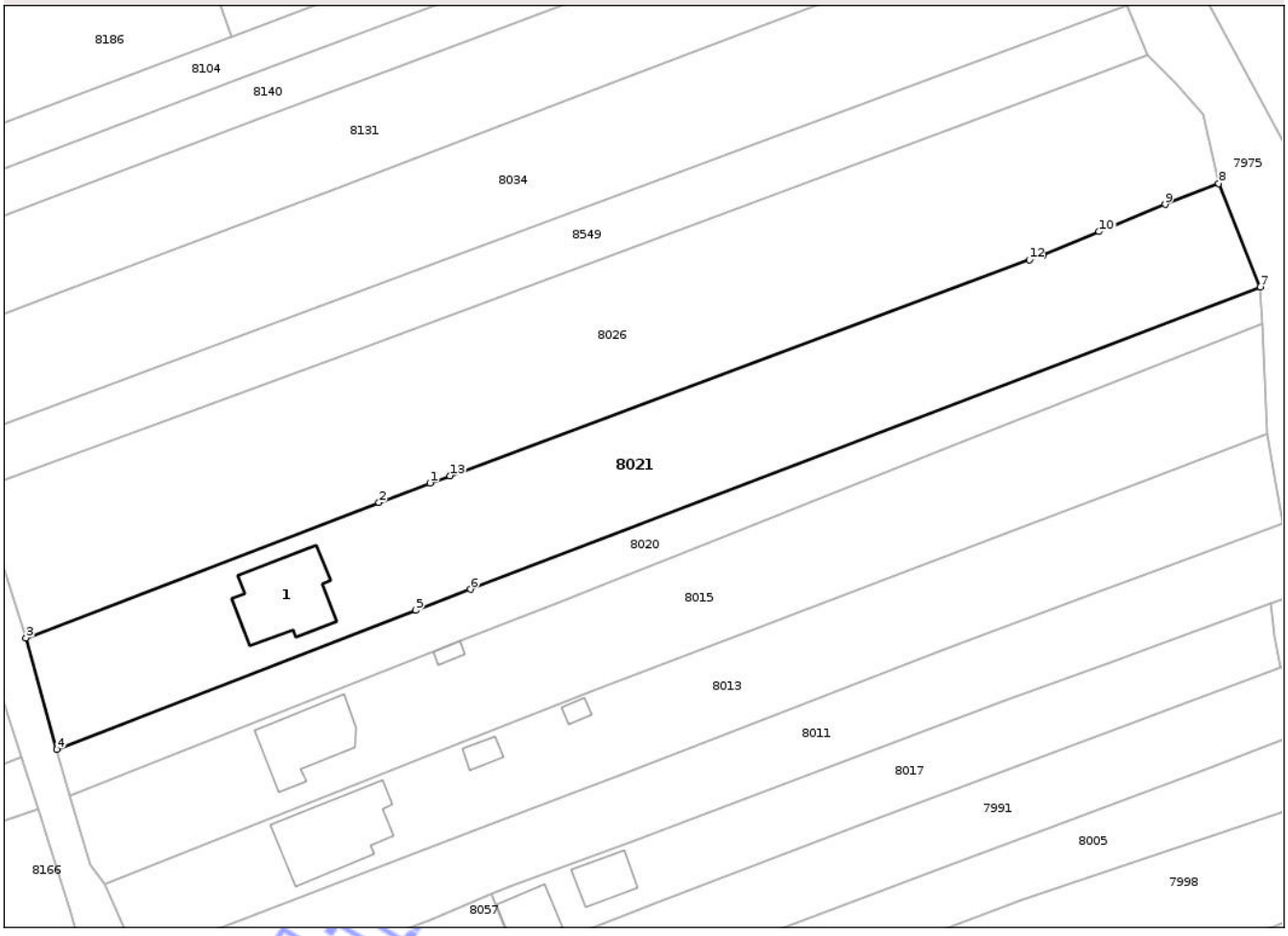
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21838 | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 884 | 1 | 18/7 | - | |
| 2 | arabil | NU | 131 | 1 | 18/7 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.885 | 1 | 18/7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21838-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.608,807<br>403.970,95 | 2 | 581.601,543<br>403.968,171 | 7.777 |
| 2 | 581.601,543<br>403.968,171 | 3 | 581.551,31<br>403.948,95 | 53.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.551,31<br>403.948,95 | 4 | 581.555,687<br>403.933,072 | 16.47 |
| 4 | 581.555,687<br>403.933,072 | 5 | 581.606,781<br>403.952,837 | 54.784 |
| 5 | 581.606,781<br>403.952,837 | 6 | 581.614,544<br>403.955,853 | 8.328 |
| 6 | 581.614,544<br>403.955,853 | 7 | 581.726,904<br>403.998,813 | 120.293 |
| 7 | 581.726,904<br>403.998,813 | 8 | 581.720,993<br>404.013,494 | 15.826 |
| 8 | 581.720,993<br>404.013,494 | 9 | 581.713,381<br>404.010,519 | 8.173 |
| 9 | 581.713,381<br>404.010,519 | 10 | 581.703,972<br>404.006,648 | 10.174 |
| 10 | 581.703,972<br>404.006,648 | 11 | 581.696,006<br>404.003,316 | 8.635 |
| 11 | 581.696,006<br>404.003,316 | 12 | 581.694,046<br>404.002,67 | 2.064 |
| 12 | 581.694,046<br>404.002,67 | 13 | 581.611,616<br>403.971,968 | 87.962 |
| 13 | 581.611,616<br>403.971,968 | 1 | 581.608,807<br>403.970,95 | 2.988 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217
Nr. cadastral vechi:10329

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 110B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20412 | 954 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20412-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 110B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5522 / 13/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1712, din 13/08/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1217 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10329 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10321 din cartea funciara nr. 1119 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| Act Administrativ nr. 25, din 25/08/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (autorizatie construire nr.23/27.09.2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;contract vanzare-cumparare nr.724/15. 05.1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂJENARU VIORICA-LILIANA**<br>2) **BĂJENARU ION**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

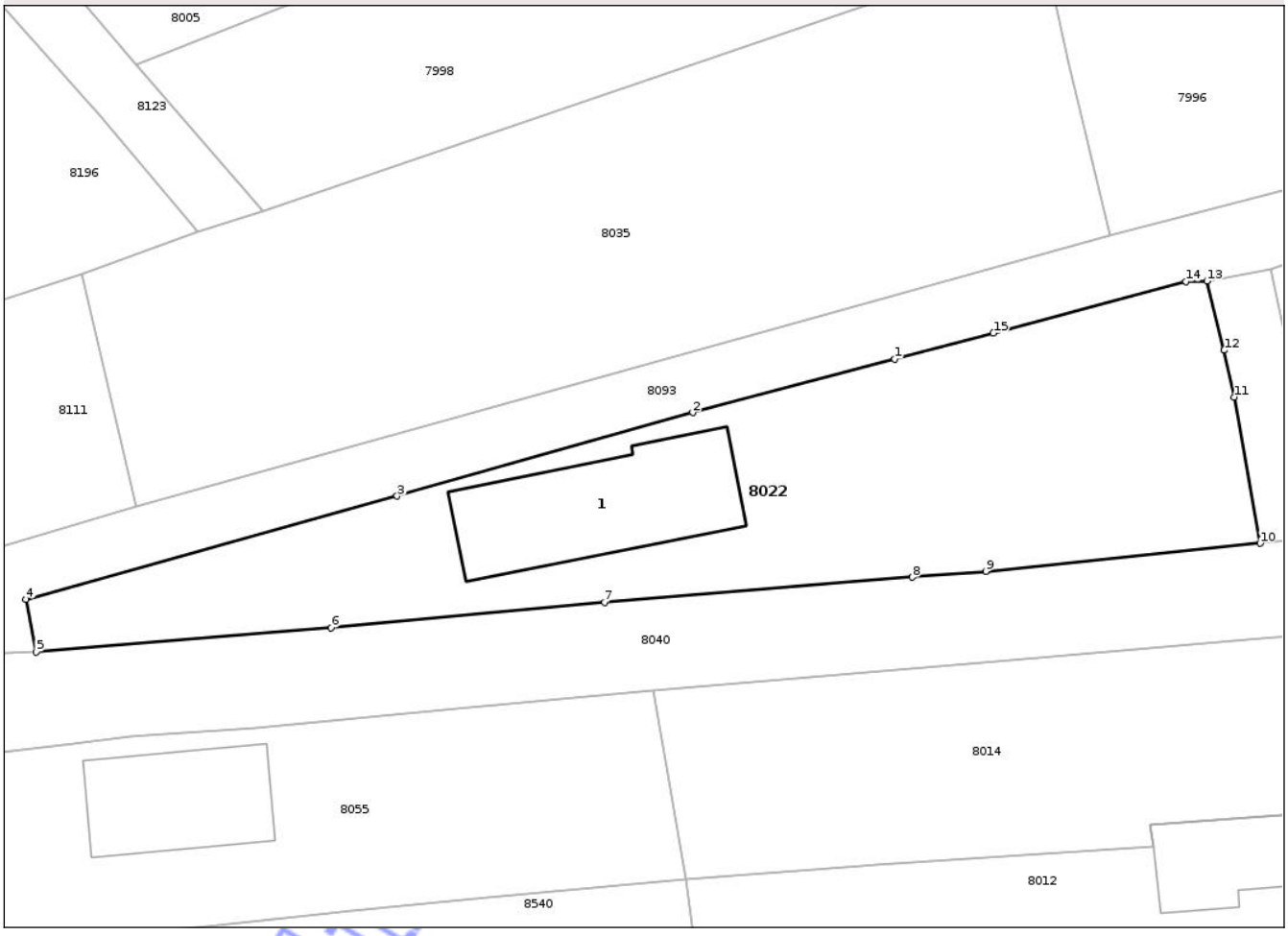
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20412 | 954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 3 | 49 | - | |
| 2 | arabil | DA | 207 | 3 | 49 | - | |
| 3 | vie | DA | 181 | 3 | 49 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20412-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.639,255<br>403.851,837 | 2 | 581.625,425<br>403.848,184 | 14.304 |
| 2 | 581.625,425<br>403.848,184 | 3 | 581.605,185<br>403.842,477 | 21.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.605,185<br>403.842,477 | 4 | 581.579,758<br>403.835,415 | 26.389 |
| 4 | 581.579,758<br>403.835,415 | 5 | 581.580,465<br>403.831,806 | 3.678 |
| 5 | 581.580,465<br>403.831,806 | 6 | 581.600,653<br>403.833,48 | 20.257 |
| 6 | 581.600,653<br>403.833,48 | 7 | 581.619,392<br>403.835,223 | 18.82 |
| 7 | 581.619,392<br>403.835,223 | 8 | 581.640,459<br>403.836,924 | 21.136 |
| 8 | 581.640,459<br>403.836,924 | 9 | 581.645,498<br>403.837,331 | 5.055 |
| 9 | 581.645,498<br>403.837,331 | 10 | 581.664,3<br>403.839,24 | 18.899 |
| 10 | 581.664,3<br>403.839,24 | 11 | 581.662,501<br>403.849,247 | 10.167 |
| 11 | 581.662,501<br>403.849,247 | 12 | 581.661,835<br>403.852,455 | 3.276 |
| 12 | 581.661,835<br>403.852,455 | 13 | 581.660,639<br>403.857,187 | 4.881 |
| 13 | 581.660,639<br>403.857,187 | 14 | 581.659,206<br>403.857,163 | 1.433 |
| 14 | 581.659,206<br>403.857,163 | 15 | 581.646,014<br>403.853,623 | 13.659 |
| 15 | 581.646,014<br>403.853,623 | 1 | 581.639,255<br>403.851,837 | 6.991 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23484 | 150 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9340 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 617, din 20/04/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23484 a imobilului cu numarul cadastral 23484 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20677 inscris in cartea funciara 20677; | A1 |
| **9342 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 618, din 20/04/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BURICAN ALEXANDRU-DANIEL**<br>2) **BURICAN RAMONA-FLORICA**, soti, ca bun comun | |
| **29099 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BURICAN GHEORGHE-OCTAVIAN**<br>2) **BURICAN IONELA**, soti, ca bun comun | |
| **29100 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BURICAN NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29100 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1977, din 21/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/6 din imobil (proprietatea tabulara a lui Burican Nicolae de sub B.10), cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BURICAN CONSTANTIN**<br>2) **BURICAN ELIZA** | |

Document civil fără regim juridic

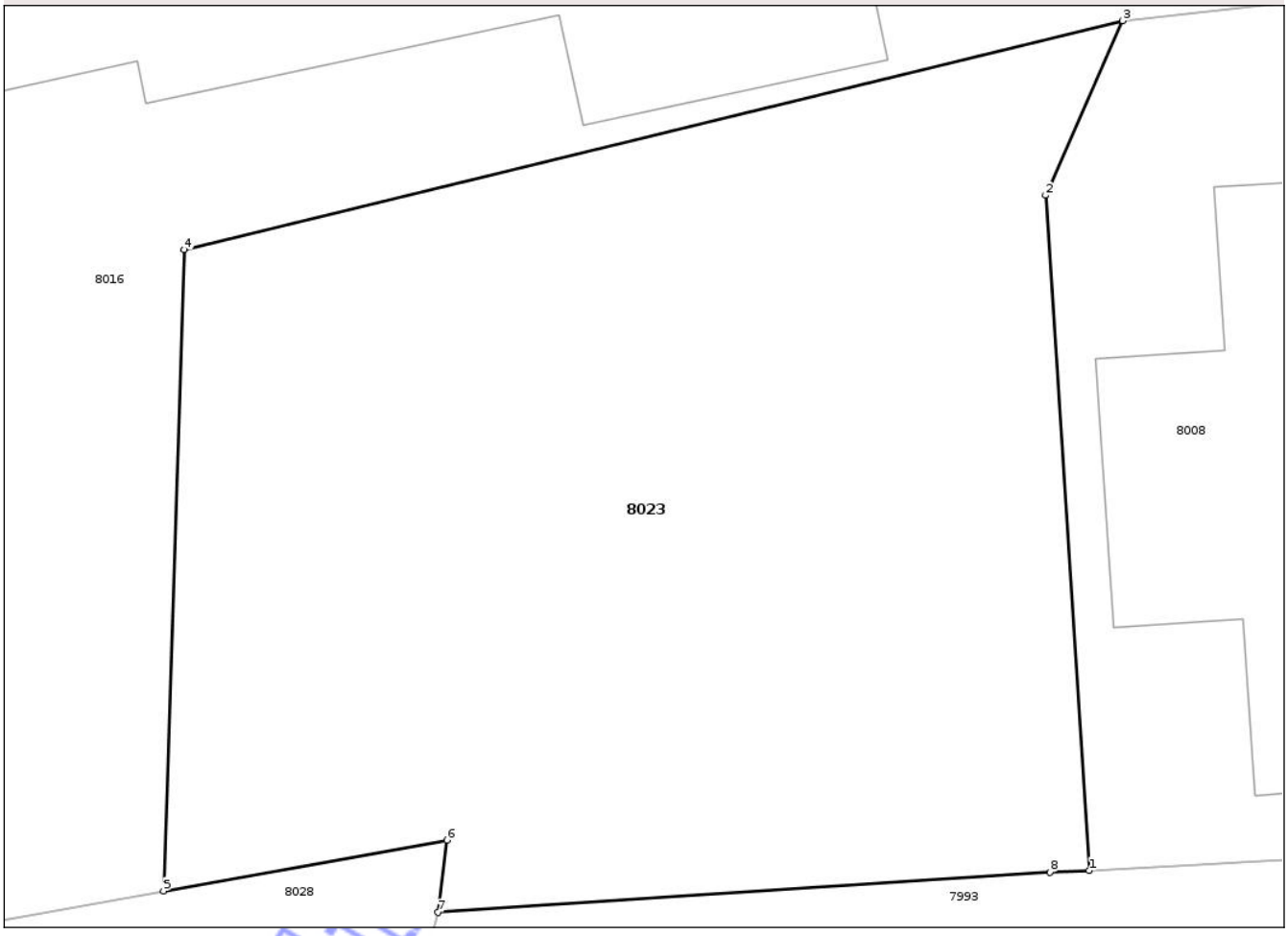
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23484 | 150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 4 | 131 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.643,885<br>403.471,074 | 2 | 581.643,228<br>403.481,213 | 10.16 |
| 2 | 581.643,228<br>403.481,213 | 3 | 581.644,389<br>403.483,835 | 2.868 |
| 3 | 581.644,389<br>403.483,835 | 4 | 581.630,28<br>403.480,394 | 14.523 |
| 4 | 581.630,28<br>403.480,394 | 5 | 581.629,966<br>403.470,768 | 9.631 |
| 5 | 581.629,966<br>403.470,768 | 6 | 581.634,232<br>403.471,529 | 4.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.634,232<br>403.471,529 | 7 | 581.634,092<br>403.470,445 | 1.093 |
| 7 | 581.634,092<br>403.470,445 | 8 | 581.643,293<br>403.471,048 | 9.221 |
| 8 | 581.643,293<br>403.471,048 | 1 | 581.643,885<br>403.471,074 | 0.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 80, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 500<br>Masurata: 975 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 80, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 80, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 80, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3371, din 30/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **BANU GEORGETA**, casatorita cu<br>2) **BANU GIGI** | |
| Act Administrativ nr. 9, din 23/04/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BANU GEORGETA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BANU GEORGETA**<br>2) **BANU GIGI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3371, din 30/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de întreținere | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MICLEA SULTANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, asupra construcției anexa C2 | A1.2 |
| | 1) **MICLEA SULTANA** | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere de la restul proprietatii vanzatorilor, la calea publica, in partea de sud a terenului, spre Cernat Gheorghe in favoarea: | A1 |
| | 1) **MICLEA SULTANA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 500<br>Masurata: 975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 975 | 4 | 142/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 2 | 581.626,493<br>403.426,393 | 31.864 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.626,493<br>403.426,393 | 3 | 581.618,795<br>403.425,347 | 7.769 |
| 3 | 581.618,795<br>403.425,347 | 4 | 581.612,676<br>403.424,762 | 6.147 |
| 4 | 581.612,676<br>403.424,762 | 5 | 581.612,569<br>403.425,178 | 0.43 |
| 5 | 581.612,569<br>403.425,178 | 6 | 581.606,281<br>403.425,183 | 6.288 |
| 6 | 581.606,281<br>403.425,183 | 7 | 581.597,518<br>403.425,461 | 8.767 |
| 7 | 581.597,518<br>403.425,461 | 8 | 581.598,14<br>403.406,601 | 18.87 |
| 8 | 581.598,14<br>403.406,601 | 9 | 581.598,418<br>403.402,324 | 4.286 |
| 9 | 581.598,418<br>403.402,324 | 10 | 581.598,199<br>403.391,766 | 10.56 |
| 10 | 581.598,199<br>403.391,766 | 11 | 581.609,214<br>403.393,07 | 11.092 |
| 11 | 581.609,214<br>403.393,07 | 12 | 581.617,554<br>403.393,645 | 8.36 |
| 12 | 581.617,554<br>403.393,645 | 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 12.693 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.488<br>Masurata: 1.523 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | | Loc. Coada Malului, Nr. 78, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211010, din 08/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOSARU IOANA**<br>2) **DOSARU M. ION** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **DOSARU IOANA**<br>2) **DOSARU M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

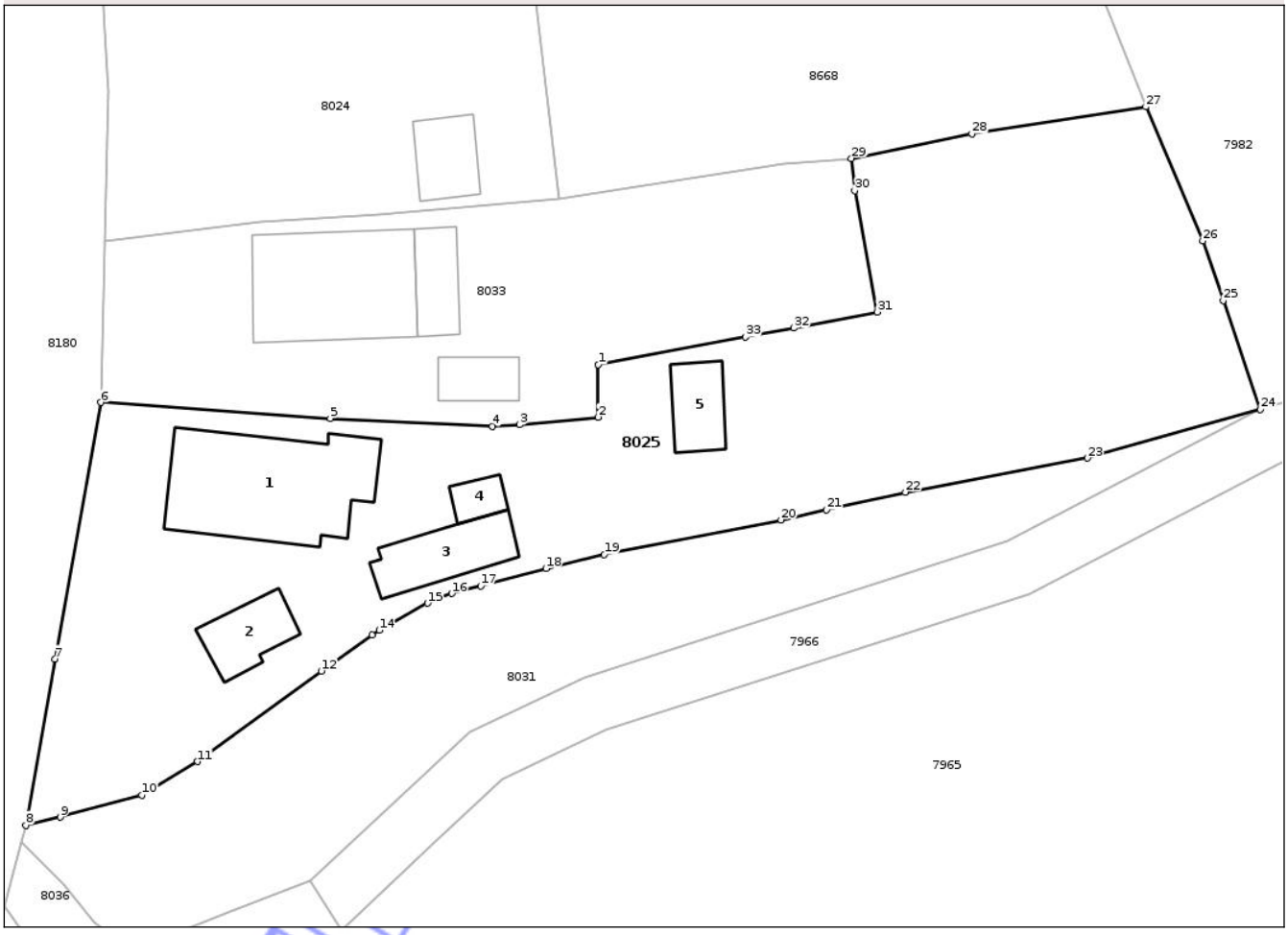
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.488<br>Masurata: 1.523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 4 | 148 | - | |
| 2 | arabil | DA | 478 | 4 | 146/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 236 | 4 | 146/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.632,992<br>403.383,013 | 2 | 581.632,985<br>403.379,312 | 3.701 |
| 3 | 581.627,449<br>403.378,781 | 4 | 581.625,522<br>403.378,677 | 1.93 |
| 5 | 581.614,091<br>403.379,234 | 6 | 581.597,915<br>403.380,351 | 16.215 |
| 7 | 581.594,67<br>403.362,264 | 8 | 581.592,619<br>403.350,538 | 11.904 |
| 9 | 581.595,037<br>403.351,102 | 10 | 581.600,786<br>403.352,653 | 5.955 |
| 11 | 581.604,719<br>403.355,027 | 12 | 581.613,457<br>403.361,402 | 10.816 |
| 13 | 581.617,051<br>403.363,939 | 14 | 581.617,544<br>403.364,287 | 0.603 |
| 15 | 581.620,941<br>403.366,193 | 16 | 581.622,645<br>403.366,879 | 1.837 |
| 17 | 581.624,698<br>403.367,423 | 18 | 581.629,295<br>403.368,641 | 4.756 |
| 19 | 581.633,409<br>403.369,633 | 20 | 581.645,893<br>403.372,067 | 12.719 |
| 21 | 581.649,078<br>403.372,775 | 22 | 581.654,666<br>403.374,018 | 5.725 |
| 23 | 581.667,501<br>403.376,433 | 24 | 581.679,689<br>403.379,85 | 12.658 |
| 25 | 581.677,068<br>403.387,539 | 26 | 581.675,634<br>403.391,745 | 4.444 |
| 27 | 581.671,617<br>403.401,196 | 28 | 581.659,352<br>403.399,291 | 12.412 |
| 29 | 581.650,852<br>403.397,565 | 30 | 581.651,089<br>403.395,295 | 2.282 |
| 31 | 581.652,655<br>403.386,738 | 32 | 581.646,802<br>403.385,608 | 5.961 |
| 33 | 581.643,372<br>403.384,963 | 1 | 581.632,992<br>403.383,013 | 10.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.632,985<br>403.379,312 | 3 | 581.627,449<br>403.378,781 | 5.561 |
| 4 | 581.625,522<br>403.378,677 | 5 | 581.614,091<br>403.379,234 | 11.445 |
| 6 | 581.597,915<br>403.380,351 | 7 | 581.594,67<br>403.362,264 | 18.376 |
| 8 | 581.592,619<br>403.350,538 | 9 | 581.595,037<br>403.351,102 | 2.483 |
| 10 | 581.600,786<br>403.352,653 | 11 | 581.604,719<br>403.355,027 | 4.594 |
| 12 | 581.613,457<br>403.361,402 | 13 | 581.617,051<br>403.363,939 | 4.399 |
| 14 | 581.617,544<br>403.364,287 | 15 | 581.620,941<br>403.366,193 | 3.895 |
| 16 | 581.622,645<br>403.366,879 | 17 | 581.624,698<br>403.367,423 | 2.124 |
| 18 | 581.629,295<br>403.368,641 | 19 | 581.633,409<br>403.369,633 | 4.232 |
| 20 | 581.645,893<br>403.372,067 | 21 | 581.649,078<br>403.372,775 | 3.263 |
| 22 | 581.654,666<br>403.374,018 | 23 | 581.667,501<br>403.376,433 | 13.06 |
| 24 | 581.679,689<br>403.379,85 | 25 | 581.677,068<br>403.387,539 | 8.123 |
| 26 | 581.675,634<br>403.391,745 | 27 | 581.671,617<br>403.401,196 | 10.269 |
| 28 | 581.659,352<br>403.399,291 | 29 | 581.650,852<br>403.397,565 | 8.673 |
| 30 | 581.651,089<br>403.395,295 | 31 | 581.652,655<br>403.386,738 | 8.699 |
| 32 | 581.646,802<br>403.385,608 | 33 | 581.643,372<br>403.384,963 | 3.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
Nr. cadastral vechi:10082

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20116 | 3.877 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5202 / 14/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2281, din 13/09/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 743 a unitatii administrativ teritoriale Magurele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10082 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:<br>: imobilul cu numarul cadastral 10030 inscris in cartea funciara 631<br>: imobilul cu numarul cadastral 10017 inscris in cartea funciara 659<br>: imobilul cu numarul cadastral 10018 inscris in cartea funciara 660 | A1 |
| **17781 / 30/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2079, din 25/08/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU AURELIA**, necasatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

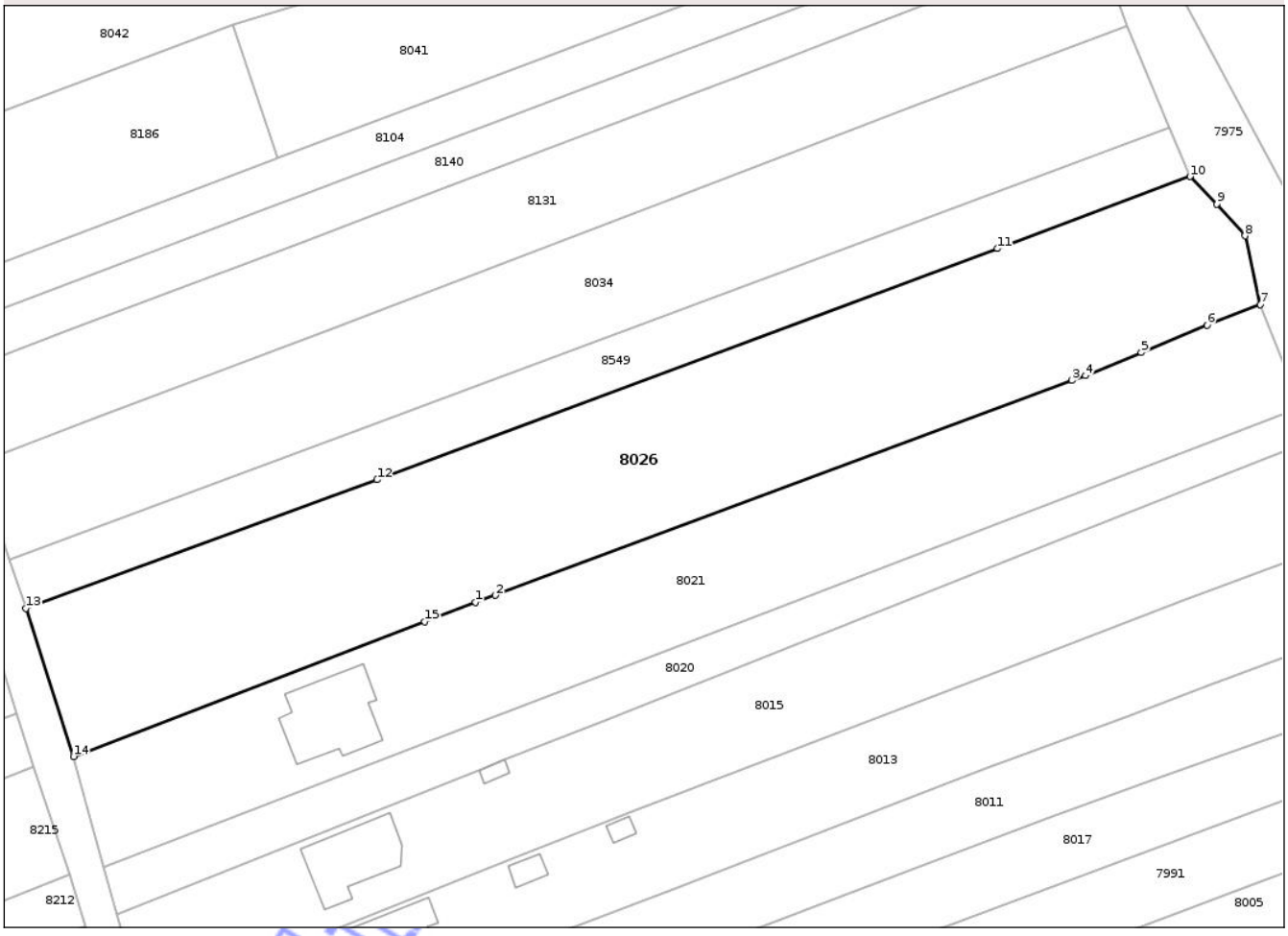
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20116 | 3.877 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.169 | 1 | 18/6,18/6/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.708 | 1 | 18/6,18/6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.608,807<br>403.970,95 | 2 | 581.611,616<br>403.971,968 | 2.988 |
| 2 | 581.611,616<br>403.971,968 | 3 | 581.694,046<br>404.002,67 | 87.962 |
| 3 | 581.694,046<br>404.002,67 | 4 | 581.696,006<br>404.003,316 | 2.064 |
| 4 | 581.696,006<br>404.003,316 | 5 | 581.703,972<br>404.006,648 | 8.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.703,972<br>404.006,648 | 6 | 581.713,381<br>404.010,519 | 10.174 |
| 6 | 581.713,381<br>404.010,519 | 7 | 581.720,993<br>404.013,494 | 8.173 |
| 7 | 581.720,993<br>404.013,494 | 8 | 581.718,811<br>404.023,296 | 10.042 |
| 8 | 581.718,811<br>404.023,296 | 9 | 581.714,8<br>404.027,811 | 6.039 |
| 9 | 581.714,8<br>404.027,811 | 10 | 581.710,944<br>404.031,756 | 5.516 |
| 10 | 581.710,944<br>404.031,756 | 11 | 581.683,426<br>404.021,47 | 29.378 |
| 11 | 581.683,426<br>404.021,47 | 12 | 581.594,697<br>403.988,467 | 94.668 |
| 12 | 581.594,697<br>403.988,467 | 13 | 581.544,499<br>403.970,113 | 53.448 |
| 13 | 581.544,499<br>403.970,113 | 14 | 581.551,31<br>403.948,95 | 22.232 |
| 14 | 581.551,31<br>403.948,95 | 15 | 581.601,543<br>403.968,171 | 53.785 |
| 15 | 581.601,543<br>403.968,171 | 1 | 581.608,807<br>403.970,95 | 7.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.920 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | | Loc. Coada Malului, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2518, din 19/12/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETRE FLORIN**, căsătorit cu<br>2) **PETRE MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **PETRE FLORIN**<br>2) **PETRE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2518, din 19/12/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR GHEORGHE**<br>2) **DRAGOMIR EMILIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

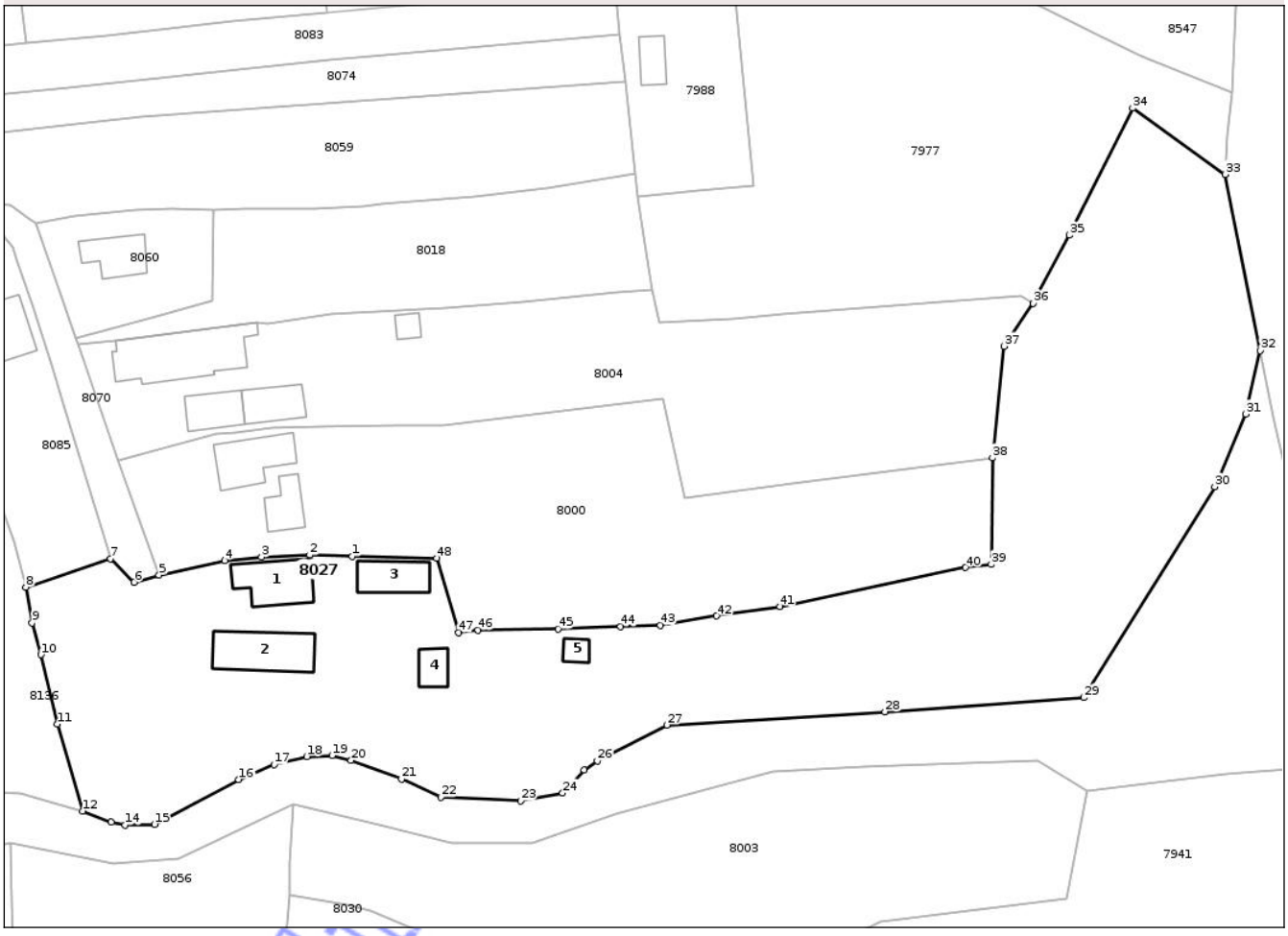
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.210 | 3 | 86 | - | |
| 2 | livada | DA | 5.710 | 3 | 87 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.630,079 403.720,557 | 2 | 581.623,188 403.720,809 | 6.896 |
| 2 | 581.623,188 403.720,809 | 3 | 581.615,41 403.720,44 | 7.787 |
| 3 | 581.615,41 403.720,44 | 4 | 581.609,428 403.719,867 | 6.009 |
| 4 | 581.609,428 403.719,867 | 5 | 581.598,841 403.717,572 | 10.833 |
| 5 | 581.598,841 403.717,572 | 6 | 581.594,823 403.716,403 | 4.185 |
| 6 | 581.594,823 403.716,403 | 7 | 581.591,01 403.720,201 | 5.382 |
| 7 | 581.591,01 403.720,201 | 8 | 581.577,34 403.715,61 | 14.42 |
| 8 | 581.577,34 403.715,61 | 9 | 581.578,344 403.709,848 | 5.849 |
| 9 | 581.578,344 403.709,848 | 10 | 581.579,774 403.704,706 | 5.337 |
| 10 | 581.579,774 403.704,706 | 11 | 581.582,438 403.693,51 | 11.509 |
| 11 | 581.582,438 403.693,51 | 12 | 581.586,472 403.679,485 | 14.594 |
| 12 | 581.586,472 403.679,485 | 13 | 581.591,096 403.677,662 | 4.97 |
| 13 | 581.591,096 403.677,662 | 14 | 581.593,369 403.677,261 | 2.308 |
| 14 | 581.593,369 403.677,261 | 15 | 581.598,113 403.677,354 | 4.745 |
| 15 | 581.598,113 403.677,354 | 16 | 581.611,729 403.684,558 | 15.404 |
| 16 | 581.611,729 403.684,558 | 17 | 581.617,411 403.686,968 | 6.172 |
| 17 | 581.617,411 403.686,968 | 18 | 581.622,728 403.688,275 | 5.475 |
| 18 | 581.622,728 403.688,275 | 19 | 581.626,783 403.688,449 | 4.059 |
| 19 | 581.626,783 403.688,449 | 20 | 581.629,885 403.687,655 | 3.202 |
| 20 | 581.629,885 403.687,655 | 21 | 581.638,003 403.684,673 | 8.648 |
| 21 | 581.638,003 403.684,673 | 22 | 581.644,349 403.681,72 | 6.999 |
| 22 | 581.644,349 403.681,72 | 23 | 581.657,296 403.681,126 | 12.961 |
| 23 | 581.657,296 403.681,126 | 24 | 581.664,062 403.682,374 | 6.88 |
| 24 | 581.664,062 403.682,374 | 25 | 581.667,554 403.686,078 | 5.091 |
| 25 | 581.667,554 403.686,078 | 26 | 581.669,671 403.687,562 | 2.585 |
| 26 | 581.669,671 403.687,562 | 27 | 581.680,883 403.693,356 | 12.621 |
| 27 | 581.680,883 403.693,356 | 28 | 581.716,116 403.695,523 | 35.3 |
| 28 | 581.716,116 403.695,523 | 29 | 581.748,266 403.697,78 | 32.229 |
| 29 | 581.748,266 403.697,78 | 30 | 581.769,388 403.731,829 | 40.068 |
| 30 | 581.769,388 403.731,829 | 31 | 581.774,397 403.743,549 | 12.746 |
| 31 | 581.774,397 403.743,549 | 32 | 581.776,748 403.753,767 | 10.485 |
| 32 | 581.776,748 403.753,767 | 33 | 581.771,072 403.782,187 | 28.981 |
| 33 | 581.771,072 403.782,187 | 34 | 581.756,138 403.792,876 | 18.365 |
| 34 | 581.756,138 403.792,876 | 35 | 581.745,941 403.772,409 | 22.867 |
| 35 | 581.745,941 403.772,409 | 36 | 581.740,03 403.761,425 | 12.473 |
| 36 | 581.740,03 403.761,425 | 37 | 581.735,381 403.754,47 | 8.366 |
| 37 | 581.735,381 403.754,47 | 38 | 581.733,481 403.736,483 | 18.087 |
| 38 | 581.733,481 403.736,483 | 39 | 581.733,275 403.719,271 | 17.213 |
| 39 | 581.733,275 403.719,271 | 40 | 581.729,16 403.718,764 | 4.146 |
| 40 | 581.729,16 403.718,764 | 41 | 581.699,179 403.712,456 | 30.637 |
| 41 | 581.699,179 403.712,456 | 42 | 581.688,938 403.710,964 | 10.349 |
| 42 | 581.688,938 403.710,964 | 43 | 581.679,823 403.709,484 | 9.234 |
| 43 | 581.679,823 403.709,484 | 44 | 581.673,388 403.709,254 | 6.439 |
| 44 | 581.673,388 403.709,254 | 45 | 581.663,282 403.708,892 | 10.112 |
| 45 | 581.663,282 403.708,892 | 46 | 581.650,365 403.708,699 | 12.918 |
| 46 | 581.650,365 403.708,699 | 47 | 581.647,271 403.708,278 | 3.123 |
| 47 | 581.647,271 403.708,278 | 48 | 581.643,71 403.720,293 | 12.532 |
| 48 | 581.643,71 403.720,293 | 1 | 581.630,079 403.720,557 | 13.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22707 | 291 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18326 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5933 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 583 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

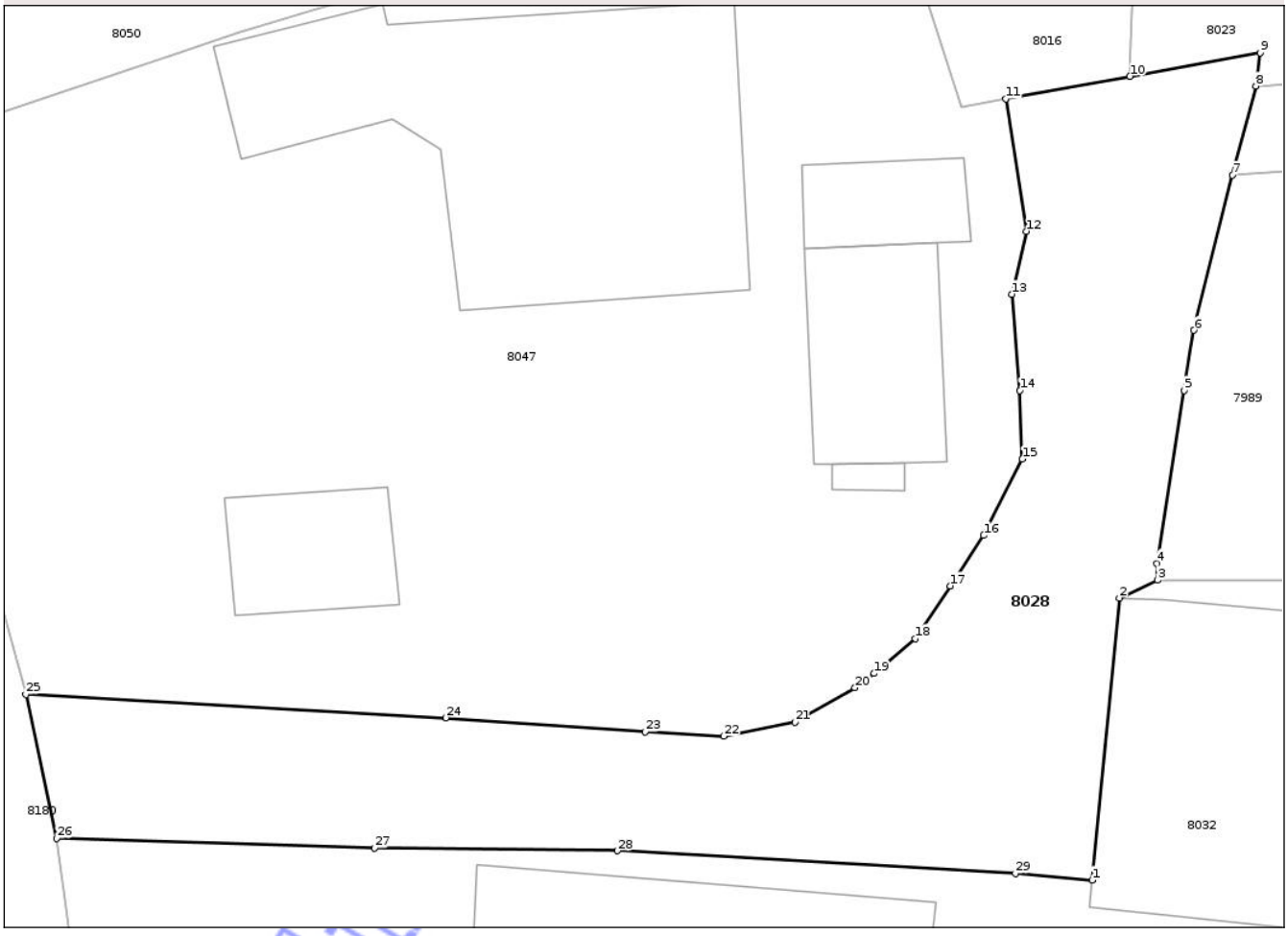
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22707 | 291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 291 | 4 | DS 137 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.628,723<br>403.444,468 | 2 | 581.629,62<br>403.453,699 | 9.274 |
| 3 | 581.630,869<br>403.454,279 | 4 | 581.630,847<br>403.454,83 | 0.551 |
| 5 | 581.631,747<br>403.460,489 | 6 | 581.632,058<br>403.462,456 | 1.991 |
| 7 | 581.633,314<br>403.467,535 | 8 | 581.634,092<br>403.470,445 | 3.012 |
| 9 | 581.634,232<br>403.471,529 | 10 | 581.629,966<br>403.470,768 | 4.333 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.629,62<br>403.453,699 | 3 | 581.630,869<br>403.454,279 | 1.377 |
| 4 | 581.630,847<br>403.454,83 | 5 | 581.631,747<br>403.460,489 | 5.73 |
| 6 | 581.632,058<br>403.462,456 | 7 | 581.633,314<br>403.467,535 | 5.232 |
| 8 | 581.634,092<br>403.470,445 | 9 | 581.634,232<br>403.471,529 | 1.093 |
| 10 | 581.629,966<br>403.470,768 | 11 | 581.625,905<br>403.470,036 | 4.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.625,905<br>403.470,036 | 12 | 581.626,576<br>403.465,693 | 4.395 |
| 13 | 581.626,101<br>403.463,639 | 14 | 581.626,358<br>403.460,479 | 3.17 |
| 15 | 581.626,439<br>403.458,242 | 16 | 581.625,171<br>403.455,743 | 2.802 |
| 17 | 581.624,076<br>403.454,098 | 18 | 581.622,928<br>403.452,372 | 2.073 |
| 19 | 581.621,575<br>403.451,231 | 20 | 581.620,957<br>403.450,764 | 0.775 |
| 21 | 581.618,994<br>403.449,636 | 22 | 581.616,657<br>403.449,176 | 2.382 |
| 23 | 581.614,081<br>403.449,326 | 24 | 581.607,552<br>403.449,779 | 6.545 |
| 25 | 581.593,797<br>403.450,545 | 26 | 581.594,811<br>403.445,831 | 4.822 |
| 27 | 581.605,224<br>403.445,519 | 28 | 581.613,166<br>403.445,431 | 7.942 |
| 29 | 581.626,208<br>403.444,688 | 1 | 581.628,723<br>403.444,468 | 2.525 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.626,576<br>403.465,693 | 13 | 581.626,101<br>403.463,639 | 2.108 |
| 14 | 581.626,358<br>403.460,479 | 15 | 581.626,439<br>403.458,242 | 2.238 |
| 16 | 581.625,171<br>403.455,743 | 17 | 581.624,076<br>403.454,098 | 1.976 |
| 18 | 581.622,928<br>403.452,372 | 19 | 581.621,575<br>403.451,231 | 1.77 |
| 20 | 581.620,957<br>403.450,764 | 21 | 581.618,994<br>403.449,636 | 2.264 |
| 22 | 581.616,657<br>403.449,176 | 23 | 581.614,081<br>403.449,326 | 2.58 |
| 24 | 581.607,552<br>403.449,779 | 25 | 581.593,797<br>403.450,545 | 13.776 |
| 26 | 581.594,811<br>403.445,831 | 27 | 581.605,224<br>403.445,519 | 10.418 |
| 28 | 581.613,166<br>403.445,431 | 29 | 581.626,208<br>403.444,688 | 13.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 89, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21133 | 882 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21133-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 89, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15548 / 28/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3995, din 23/12/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21133 a imobilului cu numarul cadastral 21133/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21124 inscris in cartea funciara 21124; | A1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 261, din 12/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (act administrativ (anexa nr.1) nr. 5816/16-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ (anexa nr.2) nr. 5075/14-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 4593/08-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 5/25-03-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 24/30-07-1965 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; act notarial nr. 371/23-05-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; certificat de casatorie seria C.A. nr.121577/14.02.1996 emis de Consiliul Local al comunei Maneciu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHE MARIETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21124/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12956 din 23/10/2015;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **GHERGHE MARIETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21124/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12956 din 23/10/2015;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **GHERGHE MARIETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21124/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12956 din 23/10/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21133 | 882 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 408 | 3 | 107, 108 | - | |
| 2 | arabil | DA | 474 | 3 | 107, 108 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21133-C2 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.639,421<br>403.599,736 | 2 | 581.638,765<br>403.602,454 | 2.796 |
| 2 | 581.638,765<br>403.602,454 | 3 | 581.633,114<br>403.601,466 | 5.737 |
| 3 | 581.633,114<br>403.601,466 | 4 | 581.620,765<br>403.599,431 | 12.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.620,765<br>403.599,431 | 5 | 581.612,144<br>403.597,741 | 8.785 |
| 5 | 581.612,144<br>403.597,741 | 6 | 581.614,012<br>403.588,873 | 9.063 |
| 6 | 581.614,012<br>403.588,873 | 7 | 581.614,993<br>403.584,215 | 4.76 |
| 7 | 581.614,993<br>403.584,215 | 8 | 581.615,805<br>403.580,615 | 3.69 |
| 8 | 581.615,805<br>403.580,615 | 9 | 581.619,384<br>403.564,753 | 16.261 |
| 9 | 581.619,384<br>403.564,753 | 10 | 581.626,686<br>403.565,603 | 7.351 |
| 10 | 581.626,686<br>403.565,603 | 11 | 581.641,513<br>403.567,687 | 14.973 |
| 11 | 581.641,513<br>403.567,687 | 12 | 581.641,977<br>403.574,468 | 6.797 |
| 12 | 581.641,977<br>403.574,468 | 13 | 581.641,809<br>403.576,443 | 1.982 |
| 13 | 581.641,809<br>403.576,443 | 14 | 581.641,731<br>403.583,698 | 7.255 |
| 14 | 581.641,731<br>403.583,698 | 15 | 581.641,591<br>403.584,928 | 1.238 |
| 15 | 581.641,591<br>403.584,928 | 16 | 581.640,812<br>403.591,746 | 6.862 |
| 16 | 581.640,812<br>403.591,746 | 1 | 581.639,421<br>403.599,736 | 8.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 655 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

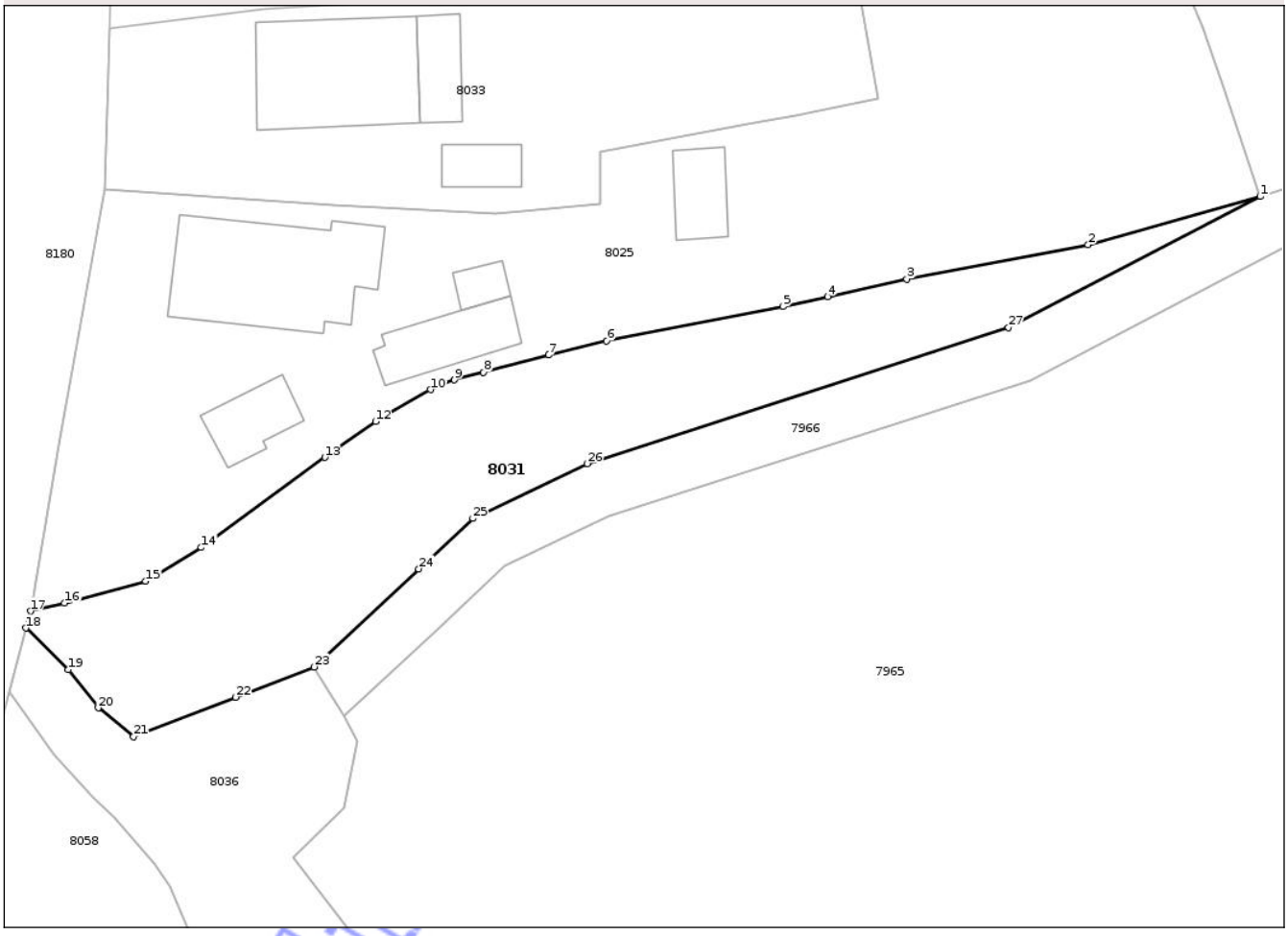
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 282 | 4 | 146/2 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 373 | 4 | 146/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.679,689<br>403.379,85 | 2 | 581.667,501<br>403.376,433 | 12.658 |
| 3 | 581.654,666<br>403.374,018 | 4 | 581.649,078<br>403.372,775 | 5.725 |
| 5 | 581.645,893<br>403.372,067 | 6 | 581.633,409<br>403.369,633 | 12.719 |
| 7 | 581.629,295<br>403.368,641 | 8 | 581.624,698<br>403.367,423 | 4.756 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.667,501<br>403.376,433 | 3 | 581.654,666<br>403.374,018 | 13.06 |
| 4 | 581.649,078<br>403.372,775 | 5 | 581.645,893<br>403.372,067 | 3.263 |
| 6 | 581.633,409<br>403.369,633 | 7 | 581.629,295<br>403.368,641 | 4.232 |
| 8 | 581.624,698<br>403.367,423 | 9 | 581.622,645<br>403.366,879 | 2.124 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.622,645<br>403.366,879 | 10 | 581.620,941<br>403.366,193 | 1.837 |
| 11 | 581.617,544<br>403.364,287 | 12 | 581.617,051<br>403.363,939 | 0.603 |
| 13 | 581.613,457<br>403.361,402 | 14 | 581.604,719<br>403.355,027 | 10.816 |
| 15 | 581.600,786<br>403.352,653 | 16 | 581.595,037<br>403.351,102 | 5.955 |
| 17 | 581.592,619<br>403.350,538 | 18 | 581.592,296<br>403.349,333 | 1.248 |
| 19 | 581.595,308<br>403.346,401 | 20 | 581.597,421<br>403.343,694 | 3.434 |
| 21 | 581.599,914<br>403.341,665 | 22 | 581.607,135<br>403.344,451 | 7.74 |
| 23 | 581.612,689<br>403.346,588 | 24 | 581.620,116<br>403.353,519 | 10.159 |
| 25 | 581.623,938<br>403.357,087 | 26 | 581.632,039<br>403.360,969 | 8.983 |
| 27 | 581.661,858<br>403.370,575 | 1 | 581.679,689<br>403.379,85 | 20.099 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.620,941<br>403.366,193 | 11 | 581.617,544<br>403.364,287 | 3.895 |
| 12 | 581.617,051<br>403.363,939 | 13 | 581.613,457<br>403.361,402 | 4.399 |
| 14 | 581.604,719<br>403.355,027 | 15 | 581.600,786<br>403.352,653 | 4.594 |
| 16 | 581.595,037<br>403.351,102 | 17 | 581.592,619<br>403.350,538 | 2.483 |
| 18 | 581.592,296<br>403.349,333 | 19 | 581.595,308<br>403.346,401 | 4.203 |
| 20 | 581.597,421<br>403.343,694 | 21 | 581.599,914<br>403.341,665 | 3.214 |
| 22 | 581.607,135<br>403.344,451 | 23 | 581.612,689<br>403.346,588 | 5.951 |
| 24 | 581.620,116<br>403.353,519 | 25 | 581.623,938<br>403.357,087 | 5.229 |
| 26 | 581.632,039<br>403.360,969 | 27 | 581.661,858<br>403.370,575 | 31.328 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:63

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21306 | 1.316 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21306-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P compusa din 5 camere, bucatarie, veranda, hol |
| A1.2 | 21306-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 82, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA-P, compusa din grajd, sopron si magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1063 / 15/08/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1015, din 11/08/2000 emis de BNP NECULAE AURELIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRA MARCELA-ION**<br>2) **DUMITRA ADELA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1091 / 21/08/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1256, din 21/08/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92000000 LEI, PLUS DOBANZI, COMISIOANE AFERENTE | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CEC - SUC PRAHOVA**, CIF:9999999999999 | |
| **850 / 28/05/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 850, din 28/05/2001 emis de EX JUD NEGULESCU EMILIAN; | | |
| C2 | se noteaza interd instrainare in favoarea numitului STAN VASILE | A1, A1.1, A1.2 |
| **696 / 12/04/2002** | | |
| Somatie nr. 73, din 11/04/2002 emis de EX JUD NEGULESCU EMILIAN; | | |
| C3 | se inscrie masura indisponibilizarii imobilului in fasvoarea numitului STAN VASILE | A1, A1.1, A1.2 |

Nu circulă în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

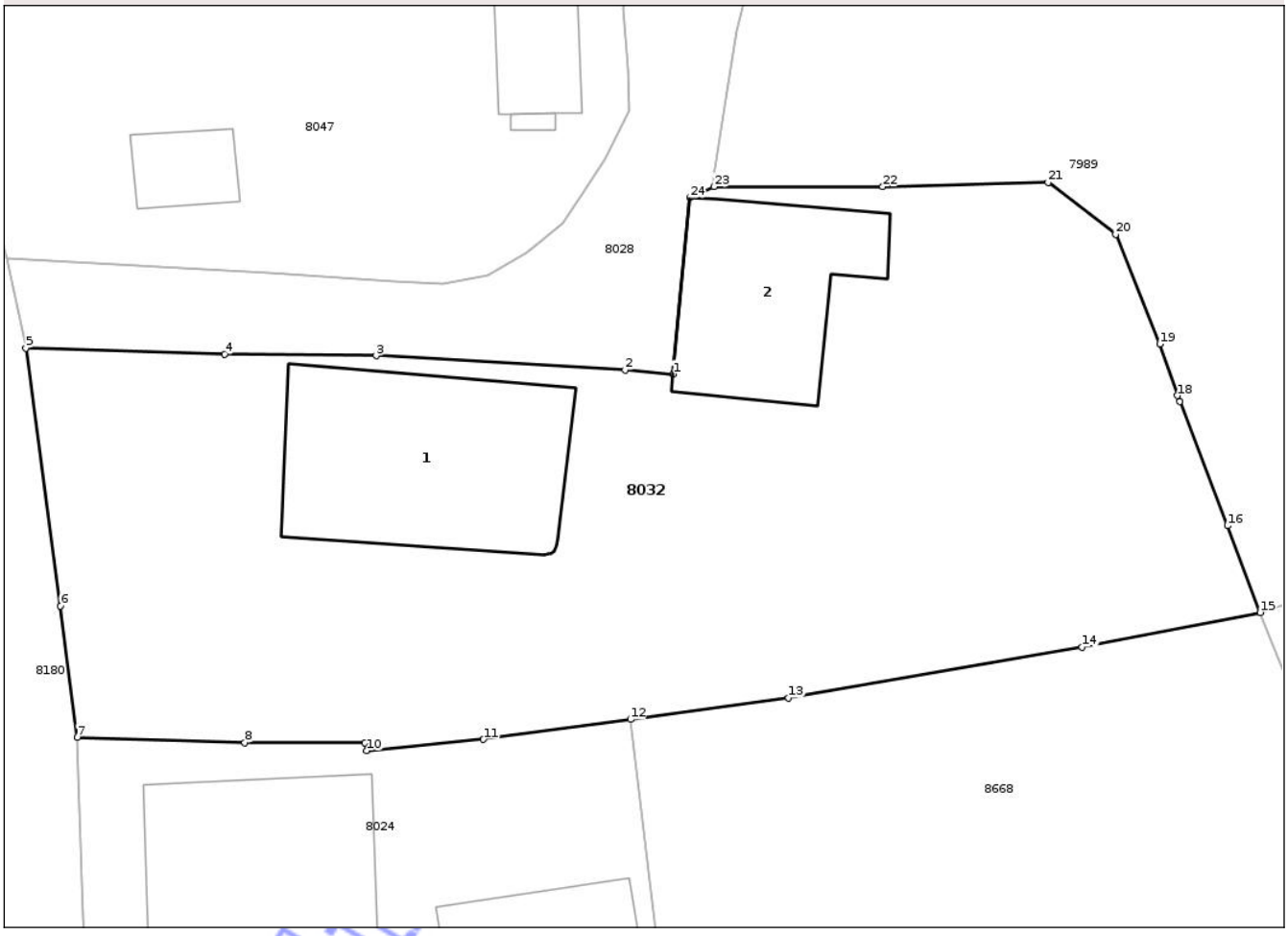
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21306 | 1.316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 4 | 139/1, 140 | - | |
| 2 | arabil | DA | 616 | 4 | 140 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21306-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P compusa din 5 camere, bucatarie, veranda, hol |
| A1.2 | 21306-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA-P, compusa din grajd, sopron si magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.628,723<br>403.444,468 | 2 | 581.626,208<br>403.444,688 | 2.525 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.626,208<br>403.444,688 | 3 | 581.613,166<br>403.445,431 | 13.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.613,166<br>403.445,431 | 4 | 581.605,224<br>403.445,519 | 7.942 |
| 5 | 581.594,811<br>403.445,831 | 6 | 581.596,631<br>403.432,332 | 13.621 |
| 7 | 581.597,518<br>403.425,461 | 8 | 581.606,281<br>403.425,183 | 8.767 |
| 9 | 581.612,569<br>403.425,178 | 10 | 581.612,676<br>403.424,762 | 0.43 |
| 11 | 581.618,795<br>403.425,347 | 12 | 581.626,493<br>403.426,393 | 7.769 |
| 13 | 581.634,783<br>403.427,52 | 14 | 581.650,162<br>403.430,171 | 15.606 |
| 15 | 581.659,497<br>403.431,992 | 16 | 581.657,785<br>403.436,525 | 4.846 |
| 17 | 581.655,277<br>403.443,024 | 18 | 581.655,156<br>403.443,339 | 0.337 |
| 19 | 581.654,237<br>403.446,045 | 20 | 581.651,922<br>403.451,783 | 6.187 |
| 21 | 581.648,384<br>403.454,495 | 22 | 581.639,719<br>403.454,276 | 8.668 |
| 23 | 581.630,869<br>403.454,279 | 24 | 581.629,62<br>403.453,699 | 1.377 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.605,224<br>403.445,519 | 5 | 581.594,811<br>403.445,831 | 10.418 |
| 6 | 581.596,631<br>403.432,332 | 7 | 581.597,518<br>403.425,461 | 6.928 |
| 8 | 581.606,281<br>403.425,183 | 9 | 581.612,569<br>403.425,178 | 6.288 |
| 10 | 581.612,676<br>403.424,762 | 11 | 581.618,795<br>403.425,347 | 6.147 |
| 12 | 581.626,493<br>403.426,393 | 13 | 581.634,783<br>403.427,52 | 8.366 |
| 14 | 581.650,162<br>403.430,171 | 15 | 581.659,497<br>403.431,992 | 9.511 |
| 16 | 581.657,785<br>403.436,525 | 17 | 581.655,277<br>403.443,024 | 6.966 |
| 18 | 581.655,156<br>403.443,339 | 19 | 581.654,237<br>403.446,045 | 2.858 |
| 20 | 581.651,922<br>403.451,783 | 21 | 581.648,384<br>403.454,495 | 4.458 |
| 22 | 581.639,719<br>403.454,276 | 23 | 581.630,869<br>403.454,279 | 8.85 |
| 24 | 581.629,62<br>403.453,699 | 1 | 581.628,723<br>403.444,468 | 9.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 79, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 469<br>Masurata: 715 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 79, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 79, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 79, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22572, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 469<br>Masurata: 715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 477 | 4 | 145/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 238 | 4 | 145/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 2 | 581.617,554<br>403.393,645 | 12.693 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.617,554<br>403.393,645 | 3 | 581.609,214<br>403.393,07 | 8.36 |
| 3 | 581.609,214<br>403.393,07 | 4 | 581.598,199<br>403.391,766 | 11.092 |
| 4 | 581.598,199<br>403.391,766 | 5 | 581.598,197<br>403.391,594 | 0.172 |
| 5 | 581.598,197<br>403.391,594 | 6 | 581.597,915<br>403.380,351 | 11.247 |
| 6 | 581.597,915<br>403.380,351 | 7 | 581.614,091<br>403.379,234 | 16.215 |
| 7 | 581.614,091<br>403.379,234 | 8 | 581.625,522<br>403.378,677 | 11.445 |
| 8 | 581.625,522<br>403.378,677 | 9 | 581.627,449<br>403.378,781 | 1.93 |
| 9 | 581.627,449<br>403.378,781 | 10 | 581.632,985<br>403.379,312 | 5.561 |
| 10 | 581.632,985<br>403.379,312 | 11 | 581.632,992<br>403.383,013 | 3.701 |
| 11 | 581.632,992<br>403.383,013 | 12 | 581.643,372<br>403.384,963 | 10.562 |
| 12 | 581.643,372<br>403.384,963 | 13 | 581.646,802<br>403.385,608 | 3.49 |
| 13 | 581.646,802<br>403.385,608 | 14 | 581.652,655<br>403.386,738 | 5.961 |
| 14 | 581.652,655<br>403.386,738 | 15 | 581.651,089<br>403.395,295 | 8.699 |
| 15 | 581.651,089<br>403.395,295 | 16 | 581.650,852<br>403.397,565 | 2.282 |
| 16 | 581.650,852<br>403.397,565 | 17 | 581.646,072<br>403.397,2 | 4.794 |
| 17 | 581.646,072<br>403.397,2 | 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 16.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.755<br>Masurata: 2.670 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 207, din 19/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOSCODARU N GHEORGHE**<br>2) **PETRE MARIA**<br>3) **TOMA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

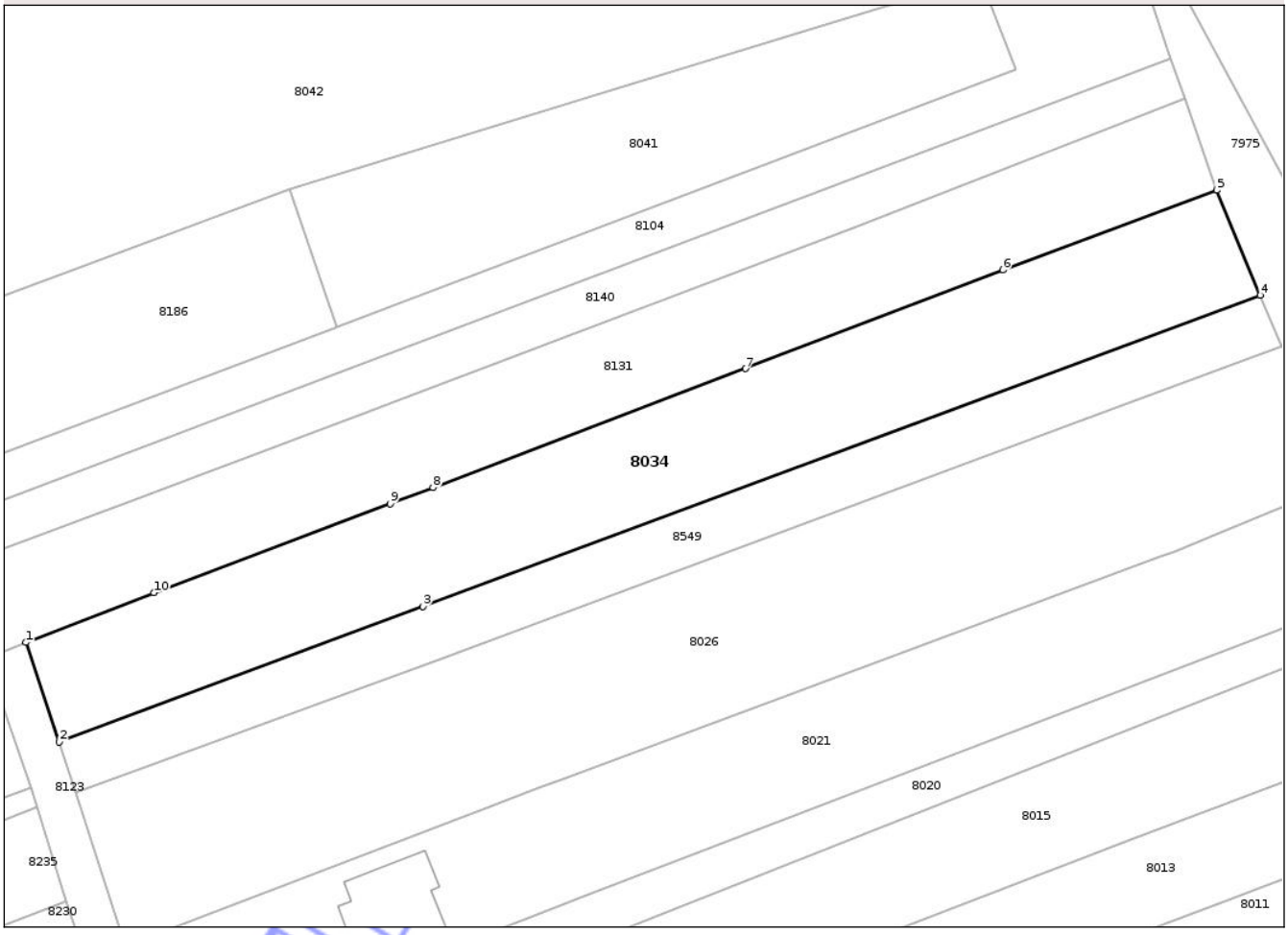
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.755<br>Masurata: 2.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 791 | 1 | 18/5/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.879 | 1 | 18/5/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.537,569<br>403.990,816 | 2 | 581.542,166<br>403.977,111 | 14.455 |
| 2 | 581.542,166<br>403.977,111 | 3 | 581.592,371<br>403.995,772 | 53.561 |
| 3 | 581.592,371<br>403.995,772 | 4 | 581.707,916<br>404.038,719 | 123.268 |
| 4 | 581.707,916<br>404.038,719 | 5 | 581.701,906<br>404.053,21 | 15.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.701,906<br>404.053,21 | 6 | 581.672,409<br>404.042,194 | 31.487 |
| 6 | 581.672,409<br>404.042,194 | 7 | 581.636,883<br>404.028,59 | 38.042 |
| 7 | 581.636,883<br>404.028,59 | 8 | 581.593,75<br>404.012,172 | 46.152 |
| 8 | 581.593,75<br>404.012,172 | 9 | 581.587,856<br>404.009,953 | 6.298 |
| 9 | 581.587,856<br>404.009,953 | 10 | 581.555,247<br>403.997,68 | 34.842 |
| 10 | 581.555,247<br>403.997,68 | 1 | 581.537,569<br>403.990,816 | 18.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.497<br>Masurata: 1.273 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115813, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA GH. SMARANDA**<br>2) **STANESCU ST. ELENA**<br>3) **BRAGEA GH. RODICA**<br>4) **DAN GH. IOANA**<br>5) **STĂNESCU GH. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

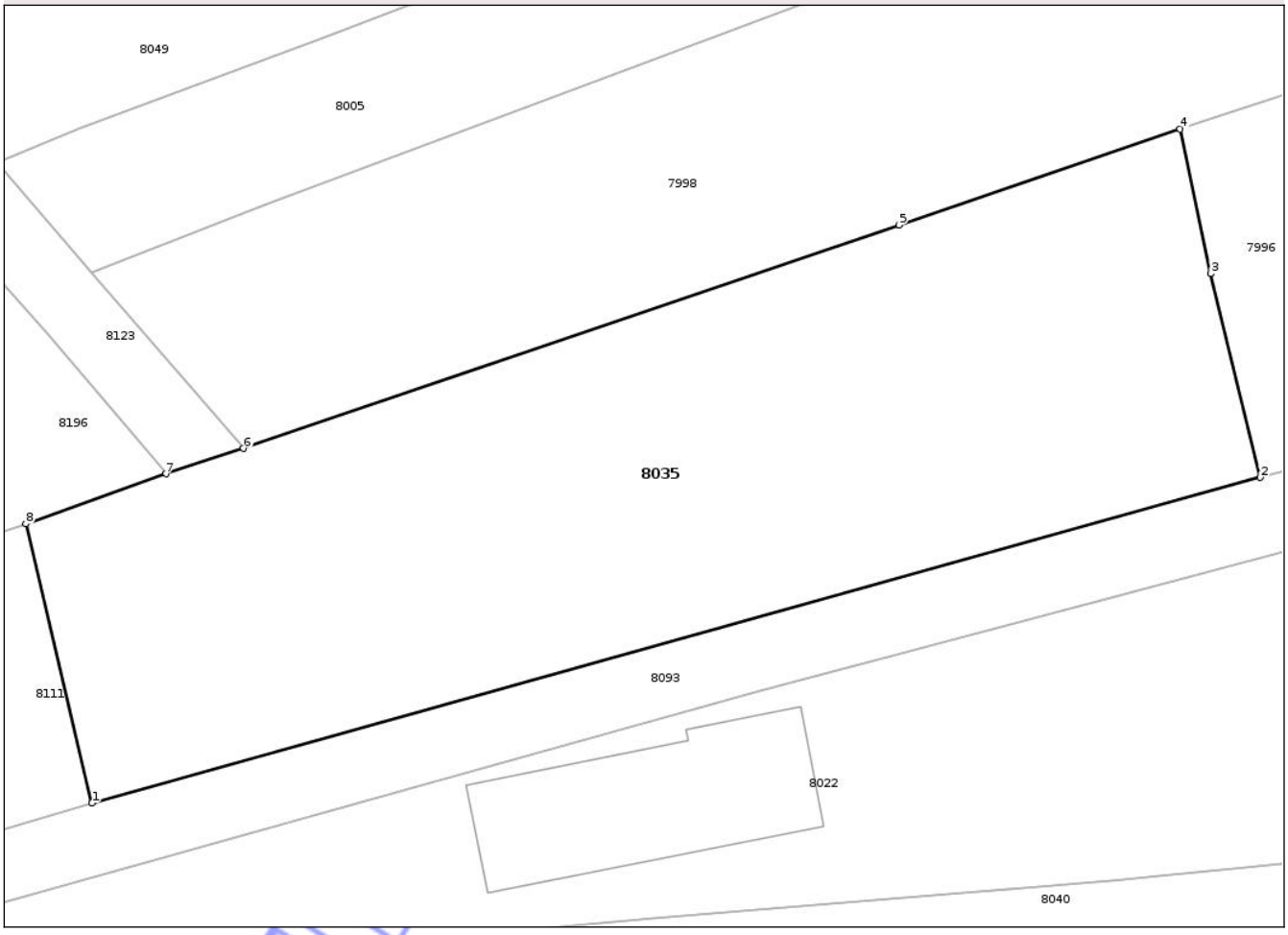
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.497<br>Masurata: 1.273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.143 | 1 | 36 | - | conform act tarla 2 |
| 2 | arabil | NU | 130 | 1 | 36 | - | conform act tarla 2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.587,34<br>403.841,757 | 2 | 581.654,016<br>403.860,344 | 69.218 |
| 2 | 581.654,016<br>403.860,344 | 3 | 581.651,172<br>403.871,965 | 11.964 |
| 3 | 581.651,172<br>403.871,965 | 4 | 581.649,445<br>403.880,227 | 8.441 |
| 4 | 581.649,445<br>403.880,227 | 5 | 581.633,397<br>403.874,742 | 16.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.633,397<br>403.874,742 | 6 | 581.595,981<br>403.861,998 | 39.527 |
| 6 | 581.595,981<br>403.861,998 | 7 | 581.591,557<br>403.860,551 | 4.655 |
| 7 | 581.591,557<br>403.860,551 | 8 | 581.583,565<br>403.857,682 | 8.491 |
| 8 | 581.583,565<br>403.857,682 | 1 | 581.587,34<br>403.841,757 | 16.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 35-34, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.900 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 35-34, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 35-34, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA-S+P+M |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 35-34, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2583, din 14/12/2000 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2814/2000); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VASILE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

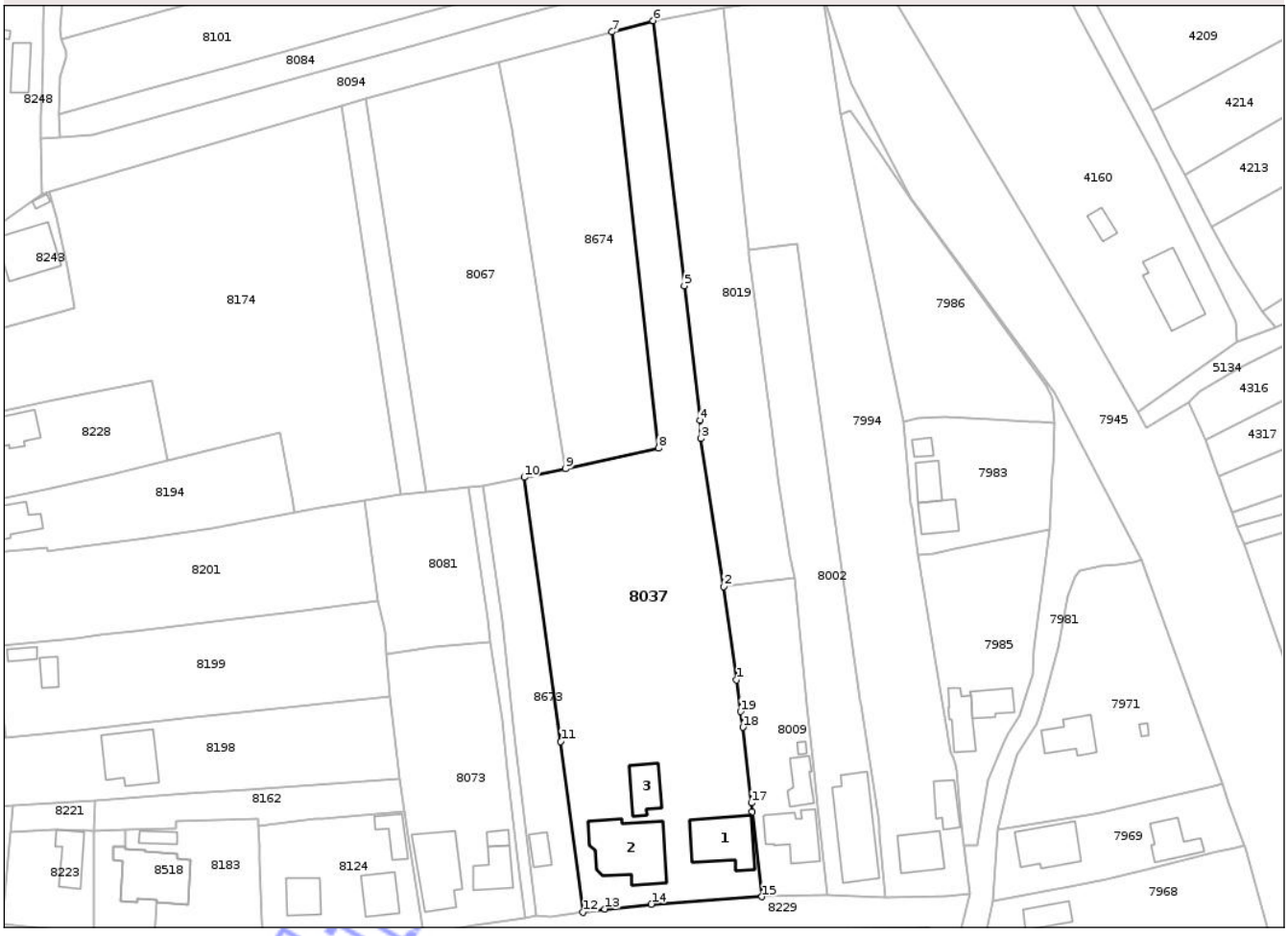
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.290 | 10 | 554/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.352 | 10 | 552,558 | - | |
| 3 | vie | DA | 366 | 10 | 557 | - | |
| 4 | arabil | DA | 892 | 10 | 558 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA-S+P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.645,615<br>402.620,087 | 2 | 581.642,796<br>402.640,764 | 20.868 |
| 2 | 581.642,796<br>402.640,764 | 3 | 581.637,773<br>402.673,537 | 33.156 |
| 3 | 581.637,773<br>402.673,537 | 4 | 581.637,546<br>402.677,635 | 4.104 |
| 4 | 581.637,546<br>402.677,635 | 5 | 581.634,065<br>402.707,368 | 29.936 |
| 5 | 581.634,065<br>402.707,368 | 6 | 581.627,168<br>402.766,086 | 59.122 |
| 6 | 581.627,168<br>402.766,086 | 7 | 581.618,059<br>402.763,617 | 9.438 |
| 7 | 581.618,059<br>402.763,617 | 8 | 581.628,333<br>402.671,429 | 92.759 |
| 8 | 581.628,333<br>402.671,429 | 9 | 581.607,755<br>402.666,835 | 21.085 |
| 9 | 581.607,755<br>402.666,835 | 10 | 581.598,541<br>402.664,961 | 9.403 |
| 10 | 581.598,541<br>402.664,961 | 11 | 581.606,662<br>402.606,433 | 59.089 |
| 11 | 581.606,662<br>402.606,433 | 12 | 581.611,565<br>402.568,619 | 38.131 |
| 12 | 581.611,565<br>402.568,619 | 13 | 581.616,472<br>402.569,334 | 4.959 |
| 13 | 581.616,472<br>402.569,334 | 14 | 581.626,75<br>402.570,441 | 10.337 |
| 14 | 581.626,75<br>402.570,441 | 15 | 581.651,318<br>402.572,065 | 24.622 |
| 15 | 581.651,318<br>402.572,065 | 16 | 581.649,161<br>402.590,842 | 18.9 |
| 16 | 581.649,161<br>402.590,842 | 17 | 581.648,935<br>402.592,847 | 2.018 |
| 17 | 581.648,935<br>402.592,847 | 18 | 581.647,045<br>402.609,598 | 16.857 |
| 18 | 581.647,045<br>402.609,598 | 19 | 581.646,57<br>402.613,081 | 3.515 |
| 19 | 581.646,57<br>402.613,081 | 1 | 581.645,615<br>402.620,087 | 7.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.040 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

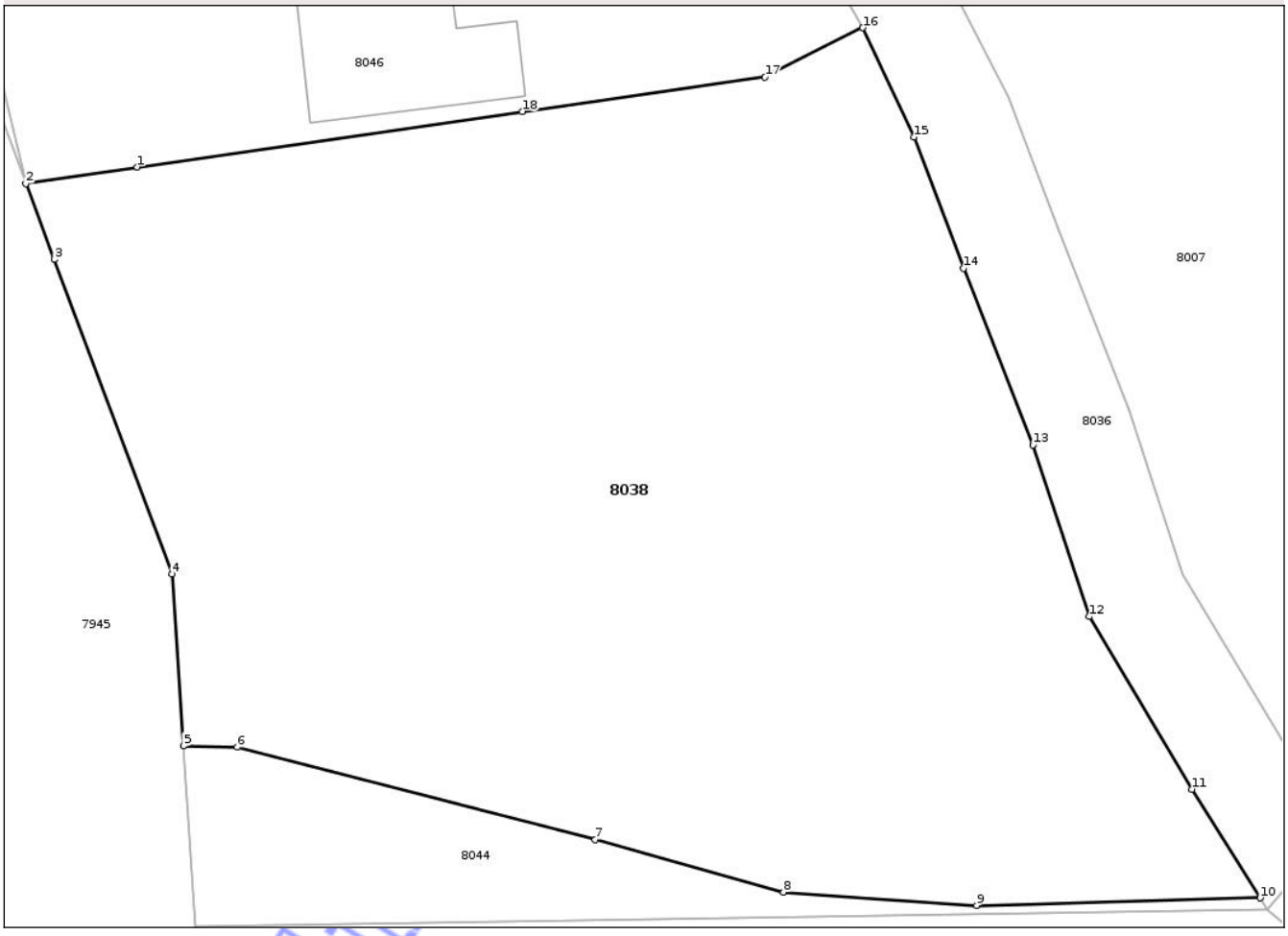
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.040 | 5 | 278 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.604,932<br>403.267,162 | 2 | 581.600,568<br>403.266,517 | 4.411 |
| 2 | 581.600,568<br>403.266,517 | 3 | 581.601,678<br>403.263,557 | 3.161 |
| 3 | 581.601,678<br>403.263,557 | 4 | 581.606,292<br>403.251,253 | 13.141 |
| 4 | 581.606,292<br>403.251,253 | 5 | 581.606,735<br>403.244,54 | 6.728 |
| 5 | 581.606,735<br>403.244,54 | 6 | 581.608,84<br>403.244,483 | 2.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.608,84<br>403.244,483 | 7 | 581.622,859<br>403.240,873 | 14.476 |
| 7 | 581.622,859<br>403.240,873 | 8 | 581.630,23<br>403.238,821 | 7.651 |
| 8 | 581.630,23<br>403.238,821 | 9 | 581.637,785<br>403.238,3 | 7.573 |
| 9 | 581.637,785<br>403.238,3 | 10 | 581.648,89<br>403.238,589 | 11.109 |
| 10 | 581.648,89<br>403.238,589 | 11 | 581.646,223<br>403.242,844 | 5.022 |
| 11 | 581.646,223<br>403.242,844 | 12 | 581.642,202<br>403.249,592 | 7.855 |
| 12 | 581.642,202<br>403.249,592 | 13 | 581.639,99<br>403.256,298 | 7.061 |
| 13 | 581.639,99<br>403.256,298 | 14 | 581.637,271<br>403.263,213 | 7.43 |
| 14 | 581.637,271<br>403.263,213 | 15 | 581.635,338<br>403.268,343 | 5.482 |
| 15 | 581.635,338<br>403.268,343 | 16 | 581.633,336<br>403.272,616 | 4.719 |
| 16 | 581.633,336<br>403.272,616 | 17 | 581.629,502<br>403.270,682 | 4.294 |
| 17 | 581.629,502<br>403.270,682 | 18 | 581.620,005<br>403.269,338 | 9.592 |
| 18 | 581.620,005<br>403.269,338 | 1 | 581.604,932<br>403.267,162 | 15.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
Nr. cadastral vechi:10556

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20648 | Din acte: 695<br>Masurata: 774 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20648-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P cu sc desfasurata=90 m.p., su fara prispa=67,40 m.p., su cu prispa=74,06 m.p. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **342 / 20/01/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 4093, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (certificat nr.6450/20.12.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;proces - verbal nr.6450/20.12.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;certificat atestare nr.4182/16.09.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; certificat mostenitor nr.93/28.05.2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; ; proces verbal nr 6450 din 20.12.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;certificat atestare nr 4182 din 16.09.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;certificat nr 6450 din 20.12.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 | A1 |
| | 1) **SERBAN MIHAITA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48 | A1 |
| | 1) **SĂCUIU MILIANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 | A1.1 |
| | 1) **SERBAN MIHAITA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48 | A1.1 |
| | 1) **SĂCUIU MILIANA** | |
| **12028 / 25/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 24/10/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/48, cota initiala 27/48 | A1 |
| | 1) **SĂCUIU MILIANA**, casatorita, ca bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/48, cota initiala 27/48 | A1.1 |
| | 1) **SĂCUIU MILIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12028 / 25/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 24/10/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra cotei de 27/48 din locuinta C1 (proprietatea doamnei Sacuiu Miliana de sub B.8) | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN NICULINA** | |

Document informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20648 | Din acte: 695<br>Masurata: 774 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 347 | 4 | 119/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 274 | 4 | 119/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 153 | 4 | 119/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20648-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P cu sc desfasurata=90 m.p., su fara prispa=67,40 m.p., su cu prispa=74,06 m.p. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.632,833<br>403.549,348 | 2 | 581.633,146<br>403.547,529 | 1.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.633,146<br>403.547,529 | 3 | 581.627,991<br>403.546,724 | 5.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.627,991<br>403.546,724 | 4 | 581.619,718<br>403.545,431 | 8.373 |
| 5 | 581.613,516<br>403.544,261 | 6 | 581.611,006<br>403.543,788 | 2.554 |
| 7 | 581.597,791<br>403.541,255 | 8 | 581.578,147<br>403.537,49 | 20.002 |
| 9 | 581.570,407<br>403.536,097 | 10 | 581.573,326<br>403.526,007 | 10.504 |
| 11 | 581.575,18<br>403.526,543 | 12 | 581.590,553<br>403.529,941 | 15.744 |
| 13 | 581.593,952<br>403.530,698 | 14 | 581.600,187<br>403.532,038 | 6.377 |
| 15 | 581.600,597<br>403.532,126 | 16 | 581.605,499<br>403.533,151 | 5.008 |
| 17 | 581.607,153<br>403.526,749 | 18 | 581.608,313<br>403.527,188 | 1.24 |
| 19 | 581.611,086<br>403.528,364 | 20 | 581.612,939<br>403.529,15 | 2.013 |
| 21 | 581.617,029<br>403.530,868 | 22 | 581.621,119<br>403.532,408 | 4.37 |
| 23 | 581.630,213<br>403.535,405 | 24 | 581.633,97<br>403.536,612 | 3.946 |
| 25 | 581.634,216<br>403.536,691 | 26 | 581.636,821<br>403.536,994 | 2.623 |
| 27 | 581.636,389<br>403.541,155 | 28 | 581.633,767<br>403.559,897 | 18.925 |
| 29 | 581.631,258<br>403.559,638 | 30 | 581.631,575<br>403.557,638 | 2.025 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.619,718<br>403.545,431 | 5 | 581.613,516<br>403.544,261 | 6.311 |
| 6 | 581.611,006<br>403.543,788 | 7 | 581.597,791<br>403.541,255 | 13.456 |
| 8 | 581.578,147<br>403.537,49 | 9 | 581.570,407<br>403.536,097 | 7.864 |
| 10 | 581.573,326<br>403.526,007 | 11 | 581.575,18<br>403.526,543 | 1.93 |
| 12 | 581.590,553<br>403.529,941 | 13 | 581.593,952<br>403.530,698 | 3.482 |
| 14 | 581.600,187<br>403.532,038 | 15 | 581.600,597<br>403.532,126 | 0.419 |
| 16 | 581.605,499<br>403.533,151 | 17 | 581.607,153<br>403.526,749 | 6.612 |
| 18 | 581.608,313<br>403.527,188 | 19 | 581.611,086<br>403.528,364 | 3.012 |
| 20 | 581.612,939<br>403.529,15 | 21 | 581.617,029<br>403.530,868 | 4.436 |
| 22 | 581.621,119<br>403.532,408 | 23 | 581.630,213<br>403.535,405 | 9.575 |
| 24 | 581.633,97<br>403.536,612 | 25 | 581.634,216<br>403.536,691 | 0.258 |
| 26 | 581.636,821<br>403.536,994 | 27 | 581.636,389<br>403.541,155 | 4.183 |
| 28 | 581.633,767<br>403.559,897 | 29 | 581.631,258<br>403.559,638 | 2.522 |
| 30 | 581.631,575<br>403.557,638 | 1 | 581.632,833<br>403.549,348 | 8.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:317

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21431 | 627 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **970 / 28/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2775, din 25/06/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE DORIN**<br>2) **MANOLE CRISTINA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

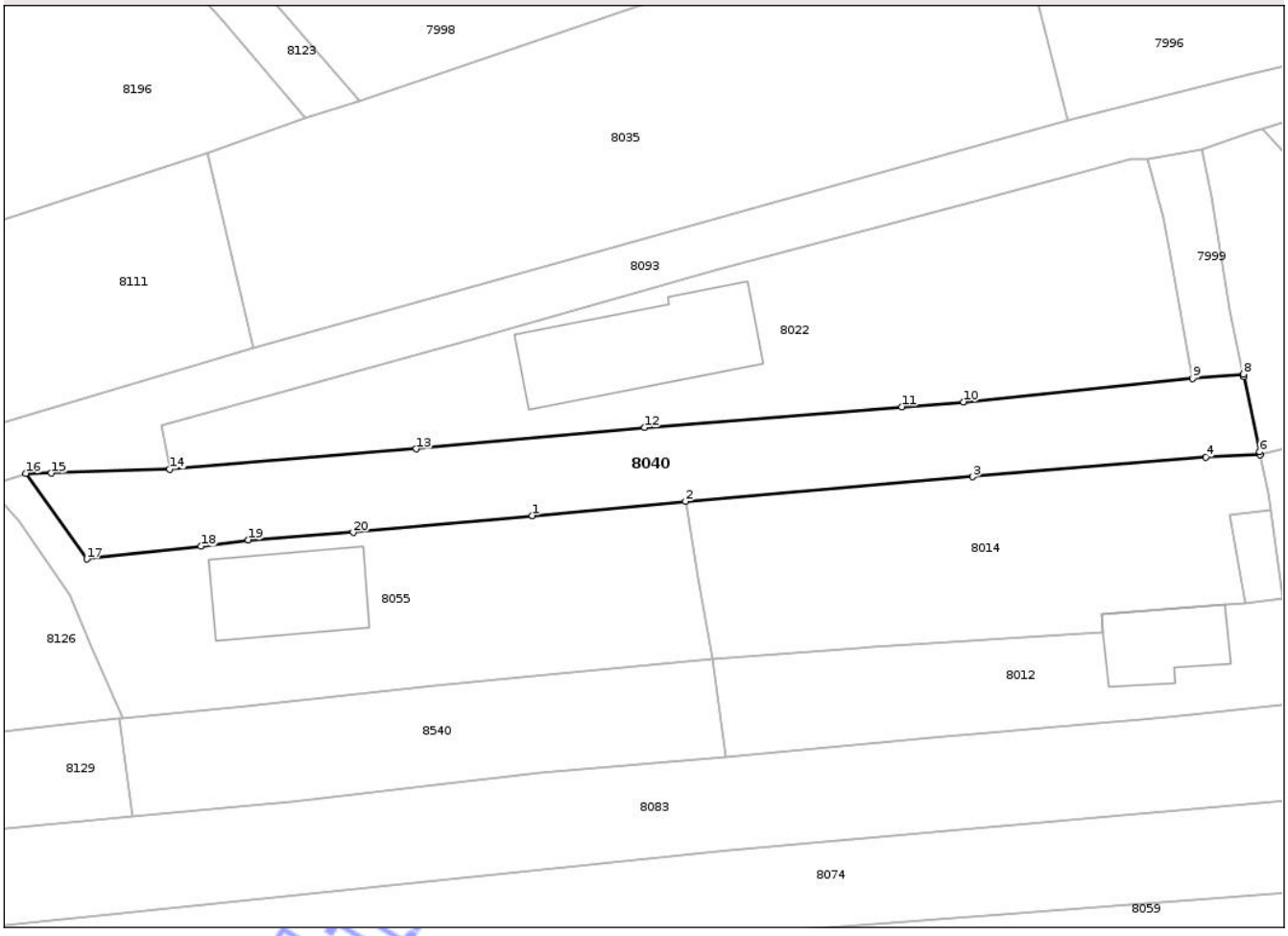
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21431 | 627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 627 | 3 | 48/1 | - | conform CF tarla 2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.610,183<br>403.828,019 | 2 | 581.622,738<br>403.829,192 | 12.61 |
| 2 | 581.622,738<br>403.829,192 | 3 | 581.646,258<br>403.831,196 | 23.605 |
| 3 | 581.646,258<br>403.831,196 | 4 | 581.665,362<br>403.832,795 | 19.171 |
| 4 | 581.665,362<br>403.832,795 | 5 | 581.669,833<br>403.833,024 | 4.477 |
| 5 | 581.669,833<br>403.833,024 | 6 | 581.669,788<br>403.833,234 | 0.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.669,788<br>403.833,234 | 7 | 581.668,481<br>403.839,403 | 6.306 |
| 7 | 581.668,481<br>403.839,403 | 8 | 581.668,439<br>403.839,601 | 0.202 |
| 8 | 581.668,439<br>403.839,601 | 9 | 581.664,3<br>403.839,24 | 4.155 |
| 9 | 581.664,3<br>403.839,24 | 10 | 581.645,498<br>403.837,331 | 18.899 |
| 10 | 581.645,498<br>403.837,331 | 11 | 581.640,459<br>403.836,924 | 5.055 |
| 11 | 581.640,459<br>403.836,924 | 12 | 581.619,392<br>403.835,223 | 21.136 |
| 12 | 581.619,392<br>403.835,223 | 13 | 581.600,653<br>403.833,48 | 18.82 |
| 13 | 581.600,653<br>403.833,48 | 14 | 581.580,465<br>403.831,806 | 20.257 |
| 14 | 581.580,465<br>403.831,806 | 15 | 581.570,756<br>403.831,494 | 9.714 |
| 15 | 581.570,756<br>403.831,494 | 16 | 581.568,66<br>403.831,485 | 2.096 |
| 16 | 581.568,66<br>403.831,485 | 17 | 581.573,641<br>403.824,468 | 8.605 |
| 17 | 581.573,641<br>403.824,468 | 18 | 581.583,006<br>403.825,511 | 9.423 |
| 18 | 581.583,006<br>403.825,511 | 19 | 581.586,904<br>403.826,029 | 3.932 |
| 19 | 581.586,904<br>403.826,029 | 20 | 581.595,49<br>403.826,646 | 8.608 |
| 20 | 581.595,49<br>403.826,646 | 1 | 581.610,183<br>403.828,019 | 14.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26288 | 1.693 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; SUPRAFATA IN POSESIE - 280 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5342 / 19/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 174, din 16/02/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26288 a imobilului cu numarul cadastral 26288 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23444 inscris in cartea funciara 23444; | A1 |
| Act Administrativ nr. 5507, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4450 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 153 din 23.06.2021, emis de N. P. AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 5508 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 421 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6737 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4044 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1413/1693, cota initiala 1413/1693 | A1 |
| | 1) **JERCAN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22685 din 29/10/2021;* | |
| B3 | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 280 m. p. parte din totalul suprafetei de teren de 1693 m.p. (înscrisă iniţial în cartea funciară nr.23444/UAT Izvoarele sub B.3 prin încheierea nr. 22685/29.10.2021) | A1 |
| | 1) **JERCAN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22685 din 29/10/2021;* | |
| Act Notarial nr. 13,14, din 21/06/2023 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B4 | se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare avand ca obiect o suprafata de teren de 2.893 m.p. (parte din totalul suprafetei de 7.306 m.p. inscrisa in prezenta carte funciara), cu termen de perfectare a contractului pana la data de 31.12.2025, | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 16211 din 21/06/2023;* | |
| Act Notarial nr. 19,20, din 03/08/2023 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B5 | se noteaza faptul ca suprafata de teren care face obiectul promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare (notata initial sub B.4) are aproximativ 3.993 m.p., asa cum rezulta din cuprinsul actului aditional la aceasta (atasat cererii de fata) | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22700 din 03/08/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

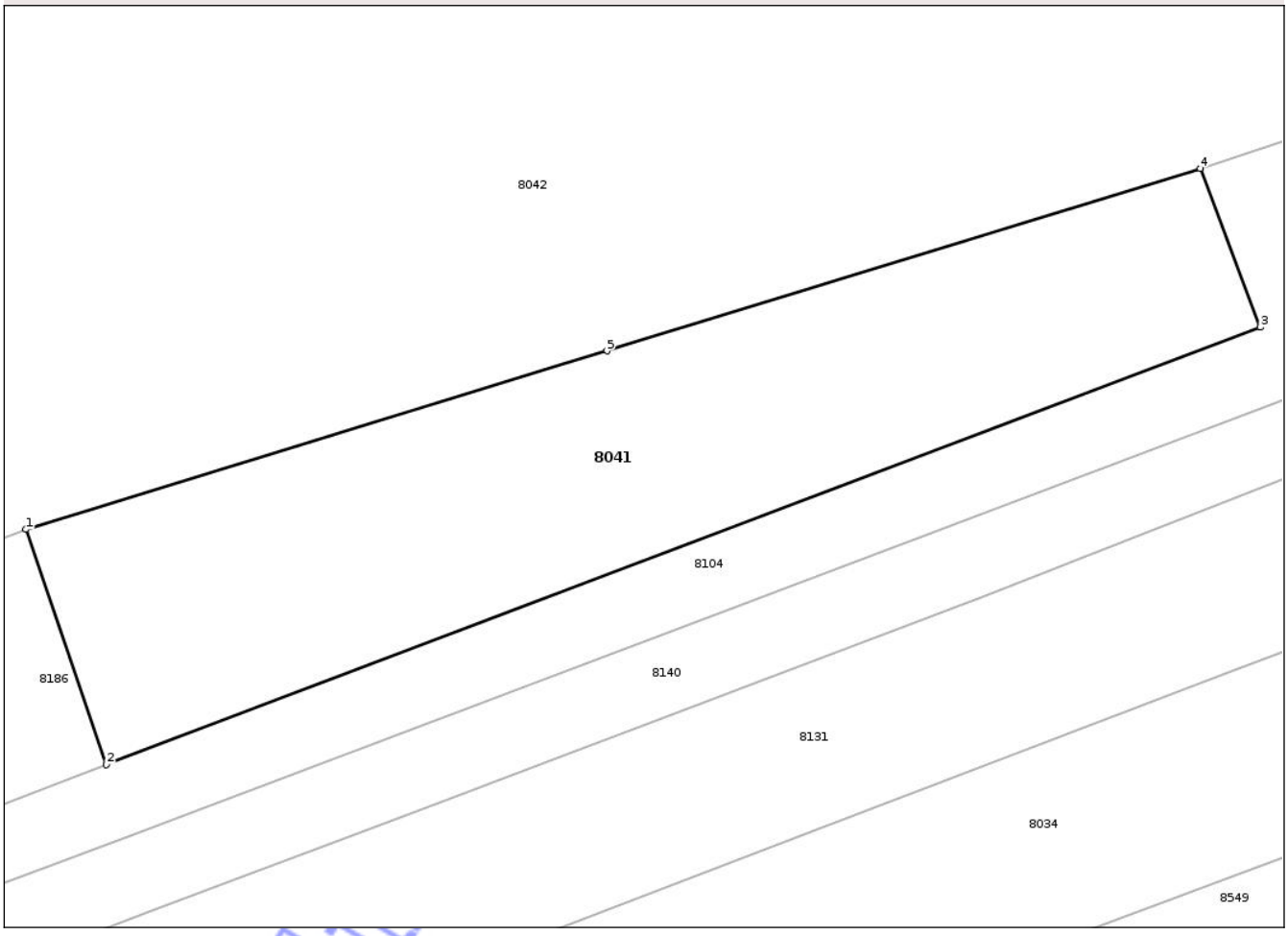
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26288 | 1.693 | SUPRAFATA IN POSESIE - 280 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.693 | 1 | 18/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.574,009<br>404.053,44 | 2 | 581.580,55<br>404.034,37 | 20.161 |
| 2 | 581.580,55<br>404.034,37 | 3 | 581.674,186<br>404.069,822 | 100.123 |
| 3 | 581.674,186<br>404.069,822 | 4 | 581.669,323<br>404.082,696 | 13.762 |
| 4 | 581.669,323<br>404.082,696 | 5 | 581.621,166<br>404.067,914 | 50.375 |
| 5 | 581.621,166<br>404.067,914 | 1 | 581.574,009<br>404.053,44 | 49.328 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 596 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 596 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 567 | 91 | 1408/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 29 | 91 | 1408/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.752,597<br>399.283,247 | 2 | 581.741,184<br>399.286,903 | 11.984 |
| 2 | 581.741,184<br>399.286,903 | 3 | 581.725,594<br>399.291,896 | 16.37 |
| 3 | 581.725,594<br>399.291,896 | 4 | 581.724,478<br>399.288,519 | 3.557 |
| 4 | 581.724,478<br>399.288,519 | 5 | 581.719,292<br>399.272,825 | 16.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.719,292<br>399.272,825 | 6 | 581.739,746<br>399.264,721 | 22.001 |
| 6 | 581.739,746<br>399.264,721 | 7 | 581.737,166<br>399.258,213 | 7.001 |
| 7 | 581.737,166<br>399.258,213 | 8 | 581.740,462<br>399.256,907 | 3.545 |
| 8 | 581.740,462<br>399.256,907 | 1 | 581.752,597<br>399.283,247 | 29.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.300<br>Masurata: 616 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22566, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALINOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

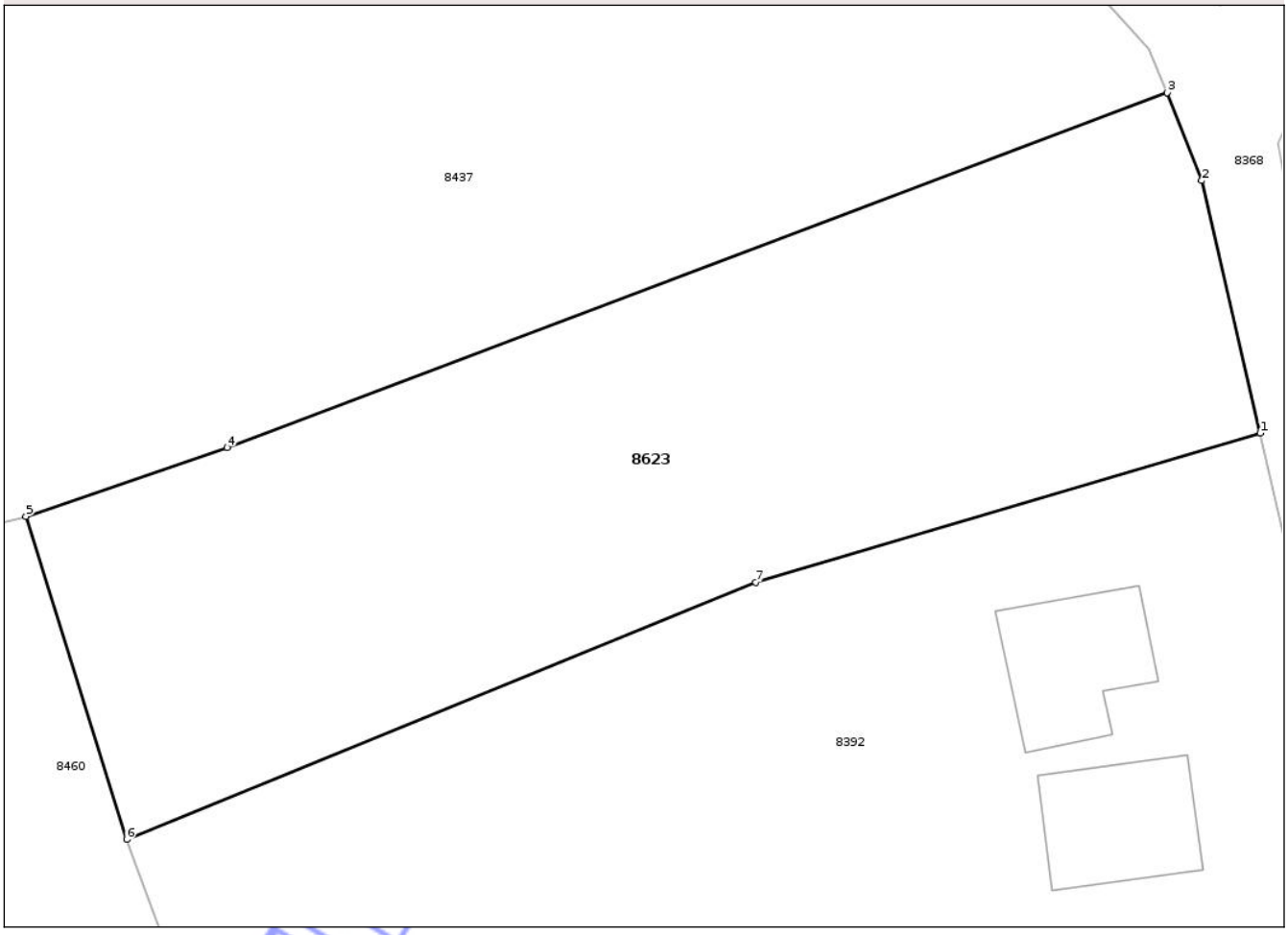
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.300<br>Masurata: 616 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 616 | 8 | 236,237/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.374,182<br>403.287,651 | 2 | 581.371,884<br>403.297,575 | 10.187 |
| 2 | 581.371,884<br>403.297,575 | 3 | 581.370,524<br>403.301,04 | 3.722 |
| 3 | 581.370,524<br>403.301,04 | 4 | 581.333,546<br>403.287,087 | 39.523 |
| 4 | 581.333,546<br>403.287,087 | 5 | 581.325,636<br>403.284,376 | 8.362 |
| 5 | 581.325,636<br>403.284,376 | 6 | 581.329,597<br>403.271,67 | 13.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.329,597<br>403.271,67 | 7 | 581.354,343<br>403.281,78 | 26.732 |
| 7 | 581.354,343<br>403.281,78 | 1 | 581.374,182<br>403.287,651 | 20.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211013, din 08/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

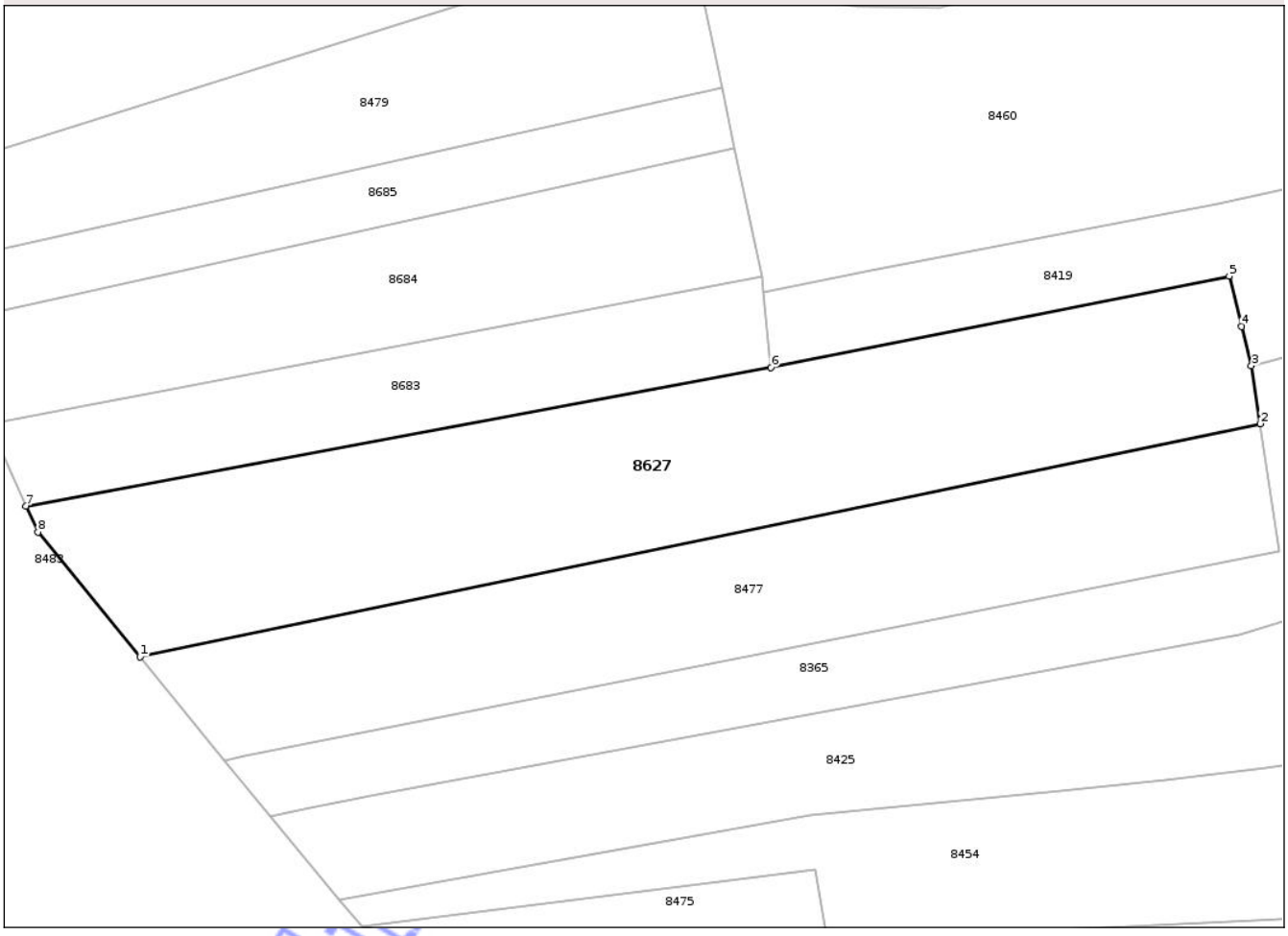
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.900 | 8 | 262/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.166,004<br>403.182,815 | 2 | 581.304,892<br>403.211,688 | 141.857 |
| 2 | 581.304,892<br>403.211,688 | 3 | 581.303,802<br>403.218,88 | 7.274 |
| 3 | 581.303,802<br>403.218,88 | 4 | 581.302,588<br>403.223,729 | 4.999 |
| 4 | 581.302,588<br>403.223,729 | 5 | 581.301,037<br>403.229,968 | 6.429 |
| 5 | 581.301,037<br>403.229,968 | 6 | 581.244,216<br>403.218,665 | 57.934 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.244,216<br>403.218,665 | 7 | 581.151,849<br>403.201,518 | 93.945 |
| 7 | 581.151,849<br>403.201,518 | 8 | 581.153,314<br>403.198,262 | 3.57 |
| 8 | 581.153,314<br>403.198,262 | 1 | 581.166,004<br>403.182,815 | 19.991 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 194 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

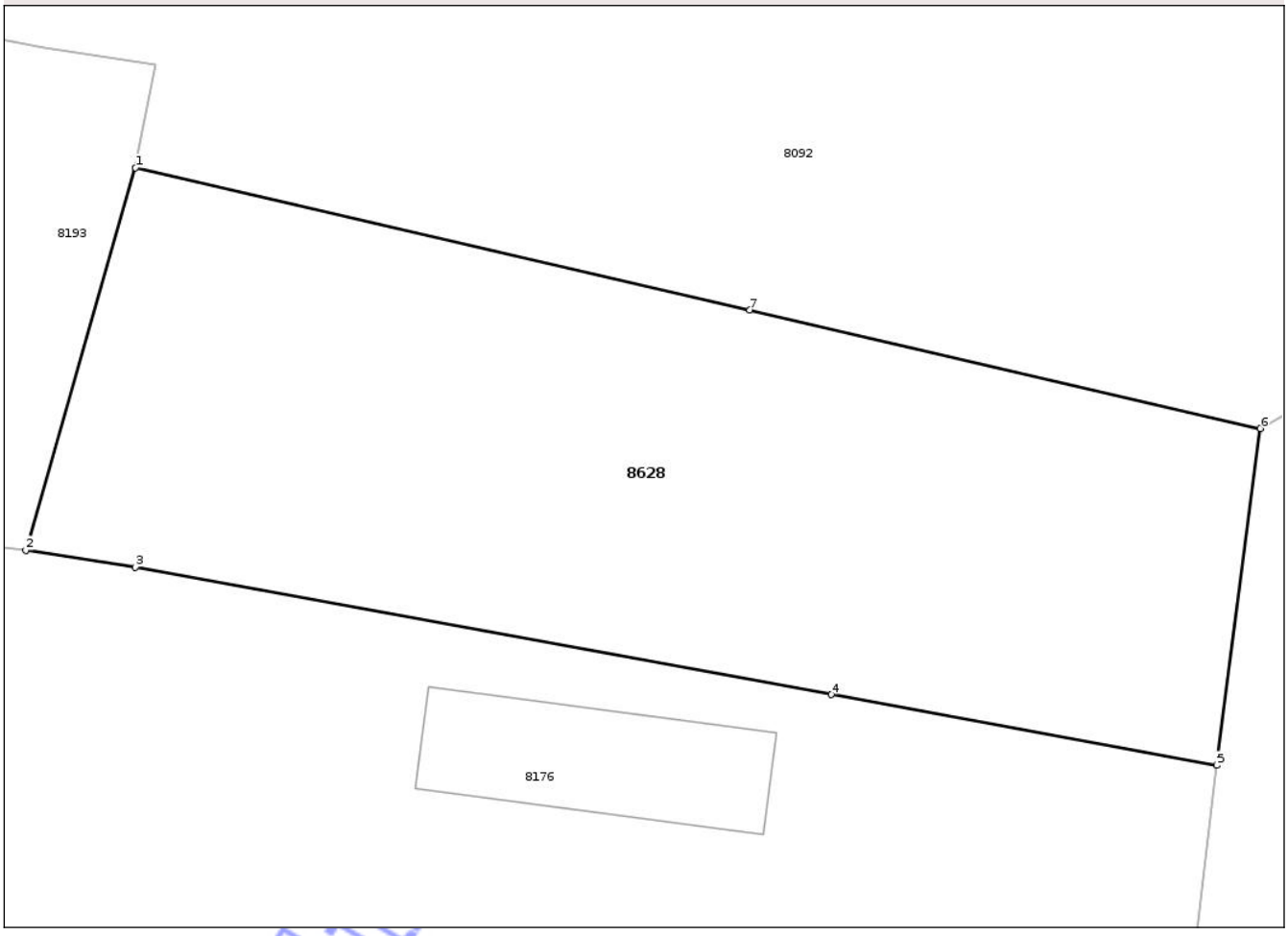
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 10 | 488/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.535,993<br>402.982,52 | 2 | 581.533,675<br>402.974,436 | 8.41 |
| 2 | 581.533,675<br>402.974,436 | 3 | 581.535,995<br>402.974,073 | 2.348 |
| 3 | 581.535,995<br>402.974,073 | 4 | 581.550,723<br>402.971,379 | 14.972 |
| 4 | 581.550,723<br>402.971,379 | 5 | 581.558,886<br>402.969,886 | 8.298 |
| 5 | 581.558,886<br>402.969,886 | 6 | 581.559,809<br>402.977,009 | 7.183 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.559,809<br>402.977,009 | 7 | 581.549,002<br>402.979,51 | 11.093 |
| 7 | 581.549,002<br>402.979,51 | 1 | 581.535,993<br>402.982,52 | 13.353 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 108 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

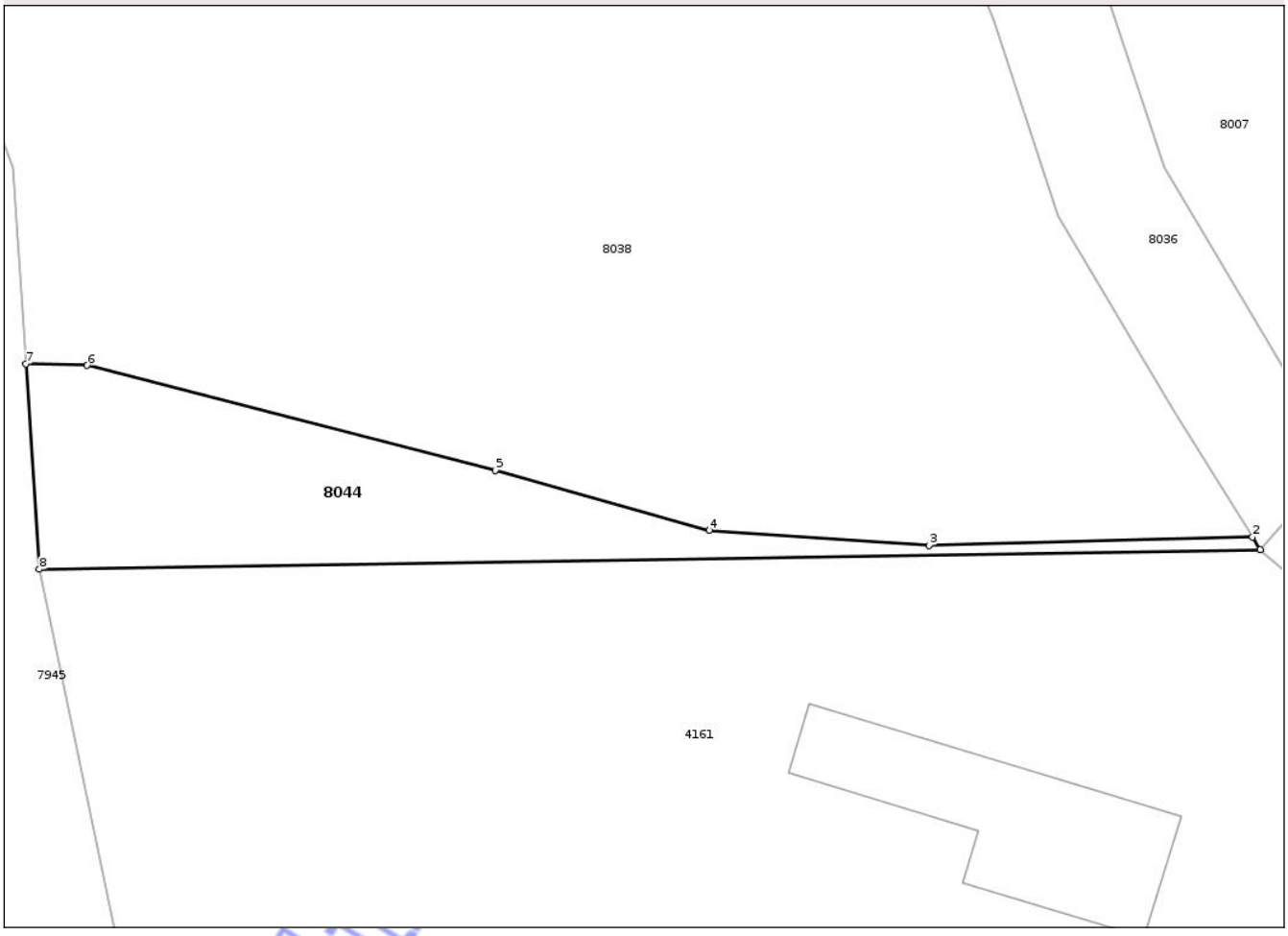
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 108 | 5 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.649,157<br>403.238,162 | 2 | 581.648,89<br>403.238,589 | 0.504 |
| 2 | 581.648,89<br>403.238,589 | 3 | 581.637,785<br>403.238,3 | 11.109 |
| 3 | 581.637,785<br>403.238,3 | 4 | 581.630,23<br>403.238,821 | 7.573 |
| 4 | 581.630,23<br>403.238,821 | 5 | 581.622,859<br>403.240,873 | 7.651 |
| 5 | 581.622,859<br>403.240,873 | 6 | 581.608,84<br>403.244,483 | 14.476 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.608,84<br>403.244,483 | 7 | 581.606,735<br>403.244,54 | 2.106 |
| 7 | 581.606,735<br>403.244,54 | 8 | 581.607,201<br>403.237,48 | 7.075 |
| 8 | 581.607,201<br>403.237,48 | 1 | 581.649,157<br>403.238,162 | 41.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 76, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 600<br>Masurata: 809 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 76, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 76, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 76, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 127, din 21/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOCANU ION**, casatorit cu<br>2) **MOCANU ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MOCANU ION**<br>2) **MOCANU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 127, din 21/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, asupra constructiei anexa C2 | A1.2 |
| | 1) **MOCANU I. GHEORGHE**<br>2) **MOCANU N. STELIANA** | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 600<br>Masurata: 809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 648 | 5 | 151/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 161 | 5 | 152/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.606,47<br>403.294,894 | 2 | 581.601,704<br>403.292,951 | 5.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.601,704<br>403.292,951 | 3 | 581.600,988<br>403.292,659 | 0.773 |
| 3 | 581.600,988<br>403.292,659 | 4 | 581.594,365<br>403.289,659 | 7.271 |
| 4 | 581.594,365<br>403.289,659 | 5 | 581.598,138<br>403.276,558 | 13.633 |
| 5 | 581.598,138<br>403.276,558 | 6 | 581.600,568<br>403.266,517 | 10.331 |
| 6 | 581.600,568<br>403.266,517 | 7 | 581.604,932<br>403.267,162 | 4.411 |
| 7 | 581.604,932<br>403.267,162 | 8 | 581.620,005<br>403.269,338 | 15.229 |
| 8 | 581.620,005<br>403.269,338 | 9 | 581.629,502<br>403.270,682 | 9.592 |
| 9 | 581.629,502<br>403.270,682 | 10 | 581.633,336<br>403.272,616 | 4.294 |
| 10 | 581.633,336<br>403.272,616 | 11 | 581.631,733<br>403.275,413 | 3.224 |
| 11 | 581.631,733<br>403.275,413 | 12 | 581.628,658<br>403.280,873 | 6.266 |
| 12 | 581.628,658<br>403.280,873 | 13 | 581.626,897<br>403.283,014 | 2.772 |
| 13 | 581.626,897<br>403.283,014 | 14 | 581.621,784<br>403.292,477 | 10.756 |
| 14 | 581.621,784<br>403.292,477 | 15 | 581.617,927<br>403.299,969 | 8.427 |
| 15 | 581.617,927<br>403.299,969 | 16 | 581.613,83<br>403.298,459 | 4.366 |
| 16 | 581.613,83<br>403.298,459 | 17 | 581.613,978<br>403.297,744 | 0.73 |
| 17 | 581.613,978<br>403.297,744 | 18 | 581.612,623<br>403.297,402 | 1.397 |
| 18 | 581.612,623<br>403.297,402 | 1 | 581.606,47<br>403.294,894 | 6.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 671<br>Masurata: 808 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | | Loc. Coada Malului, Nr. 83, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - S |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22578, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN VASILE** | |
| Act Notarial nr. 293, din 28/02/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 84-85/1985); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SERBAN VASILE**, căsătorit cu<br>2) **SERBAN MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.4, A1.5 |
| | 1) **SERBAN VASILE**<br>2) **SERBAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

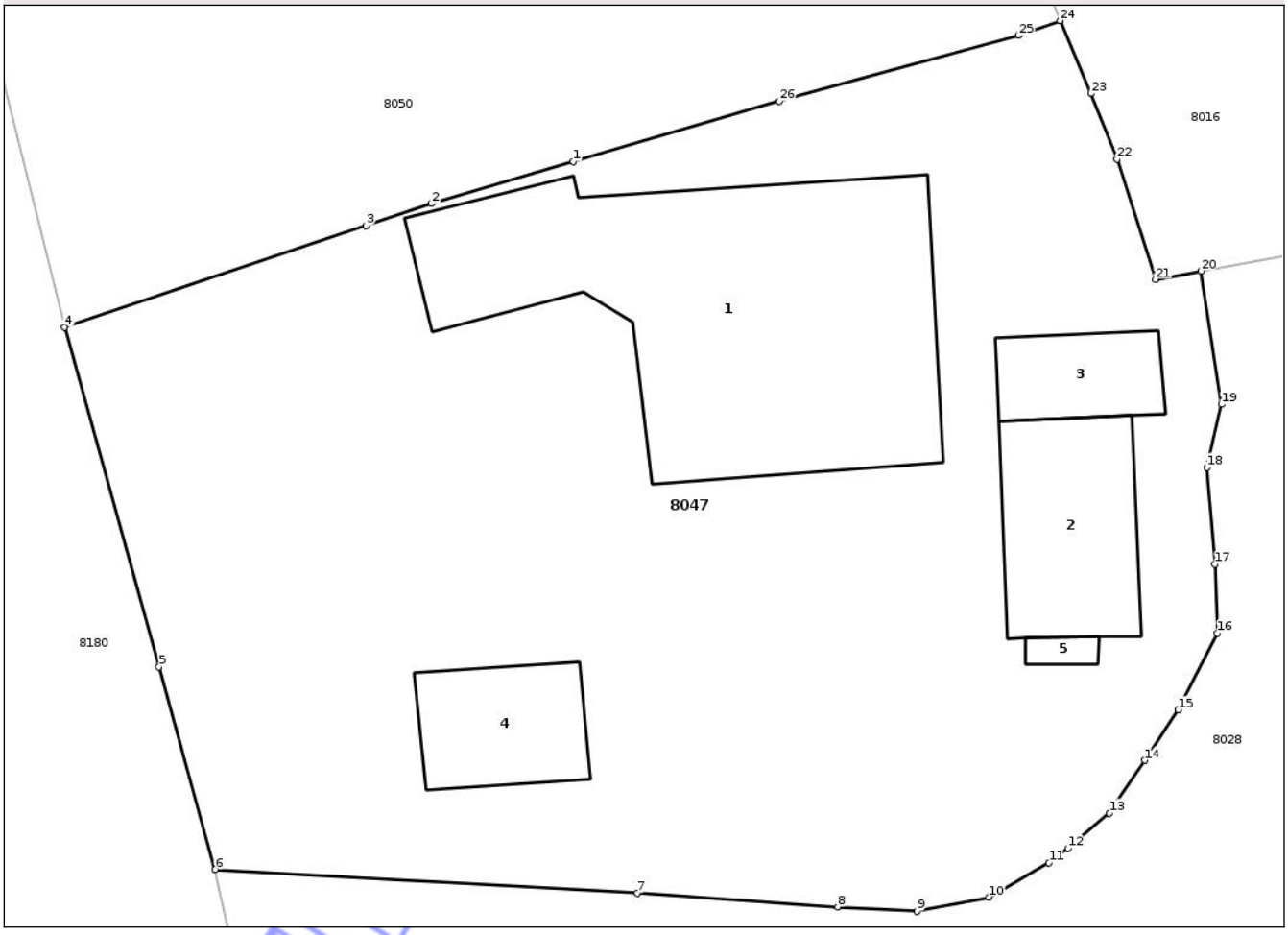
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 671<br>Masurata: 808 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 4 | 129/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 176 | 4 | 129/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - S |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.605,455<br>403.473,593 | 2 | 581.600,833<br>403.472,233 | 4.818 |
| 3 | 581.598,699<br>403.471,514 | 4 | 581.588,892<br>403.468,21 | 10.349 |
| 5 | 581.591,965<br>403.457,144 | 6 | 581.593,797<br>403.450,545 | 6.849 |
| 7 | 581.607,552<br>403.449,779 | 8 | 581.614,081<br>403.449,326 | 6.545 |
| 9 | 581.616,657<br>403.449,176 | 10 | 581.618,994<br>403.449,636 | 2.382 |
| 11 | 581.620,957<br>403.450,764 | 12 | 581.621,575<br>403.451,231 | 0.775 |
| 13 | 581.622,928<br>403.452,372 | 14 | 581.624,076<br>403.454,098 | 2.073 |
| 15 | 581.625,171<br>403.455,743 | 16 | 581.626,439<br>403.458,242 | 2.802 |
| 17 | 581.626,358<br>403.460,479 | 18 | 581.626,101<br>403.463,639 | 3.17 |
| 19 | 581.626,576<br>403.465,693 | 20 | 581.625,905<br>403.470,036 | 4.395 |
| 21 | 581.624,429<br>403.469,767 | 22 | 581.623,172<br>403.473,678 | 4.108 |
| 23 | 581.622,324<br>403.475,818 | 24 | 581.621,319<br>403.478,189 | 2.575 |
| 25 | 581.619,967<br>403.477,708 | 26 | 581.612,179<br>403.475,572 | 8.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.600,833<br>403.472,233 | 3 | 581.598,699<br>403.471,514 | 2.252 |
| 4 | 581.588,892<br>403.468,21 | 5 | 581.591,965<br>403.457,144 | 11.485 |
| 6 | 581.593,797<br>403.450,545 | 7 | 581.607,552<br>403.449,779 | 13.776 |
| 8 | 581.614,081<br>403.449,326 | 9 | 581.616,657<br>403.449,176 | 2.58 |
| 10 | 581.618,994<br>403.449,636 | 11 | 581.620,957<br>403.450,764 | 2.264 |
| 12 | 581.621,575<br>403.451,231 | 13 | 581.622,928<br>403.452,372 | 1.77 |
| 14 | 581.624,076<br>403.454,098 | 15 | 581.625,171<br>403.455,743 | 1.976 |
| 16 | 581.626,439<br>403.458,242 | 17 | 581.626,358<br>403.460,479 | 2.238 |
| 18 | 581.626,101<br>403.463,639 | 19 | 581.626,576<br>403.465,693 | 2.108 |
| 20 | 581.625,905<br>403.470,036 | 21 | 581.624,429<br>403.469,767 | 1.5 |
| 22 | 581.623,172<br>403.473,678 | 23 | 581.622,324<br>403.475,818 | 2.302 |
| 24 | 581.621,319<br>403.478,189 | 25 | 581.619,967<br>403.477,708 | 1.435 |
| 26 | 581.612,179<br>403.475,572 | 1 | 581.605,455<br>403.473,593 | 7.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 91, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.080<br>Masurata: 952 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 334, din 19/11/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHE TUDOR** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.080<br>Masurata: 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 563 | 3 | 101 | - | |
| 2 | arabil | DA | 389 | 3 | 102 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.612,144<br>403.597,741 | 2 | 581.611,823<br>403.602,5 | 4.77 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.611,823<br>403.602,5 | 3 | 581.611,269<br>403.606,55 | 4.088 |
| 3 | 581.611,269<br>403.606,55 | 4 | 581.609,307<br>403.615,53 | 9.192 |
| 4 | 581.609,307<br>403.615,53 | 5 | 581.608,377<br>403.620,18 | 4.742 |
| 5 | 581.608,377<br>403.620,18 | 6 | 581.608,245<br>403.620,782 | 0.616 |
| 6 | 581.608,245<br>403.620,782 | 7 | 581.600,537<br>403.618,667 | 7.993 |
| 7 | 581.600,537<br>403.618,667 | 8 | 581.597,056<br>403.617,494 | 3.673 |
| 8 | 581.597,056<br>403.617,494 | 9 | 581.589,962<br>403.614,213 | 7.816 |
| 9 | 581.589,962<br>403.614,213 | 10 | 581.595,682<br>403.593,999 | 21.008 |
| 10 | 581.595,682<br>403.593,999 | 11 | 581.598,15<br>403.585,532 | 8.819 |
| 11 | 581.598,15<br>403.585,532 | 12 | 581.599,086<br>403.581,816 | 3.832 |
| 12 | 581.599,086<br>403.581,816 | 13 | 581.600,393<br>403.576,628 | 5.35 |
| 13 | 581.600,393<br>403.576,628 | 14 | 581.603,173<br>403.562,453 | 14.445 |
| 14 | 581.603,173<br>403.562,453 | 15 | 581.619,384<br>403.564,753 | 16.373 |
| 15 | 581.619,384<br>403.564,753 | 16 | 581.615,805<br>403.580,615 | 16.261 |
| 16 | 581.615,805<br>403.580,615 | 17 | 581.614,993<br>403.584,215 | 3.69 |
| 17 | 581.614,993<br>403.584,215 | 18 | 581.614,012<br>403.588,873 | 4.76 |
| 18 | 581.614,012<br>403.588,873 | 1 | 581.612,144<br>403.597,741 | 9.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:496

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 114E, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20922 | Din acte: 500<br>Masurata: 494 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20922-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 114E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20922-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 114E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5325 / 01/07/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 22, din 31/08/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 3340/20-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 3233/20-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;<br>act notarial nr.1128/20.06.2013 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 500 m.p. curti-constructii si nu din 500 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1, | A1.1 |
| **810 / 31/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 394, din 29/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr.168/14.01.2014 emis de Primaria comunei Magurele; incheiere de rectificare nr.17/13.02.2014 emisa de N.P. Ivan Constantin); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILĂ MATEI-GABRIEL**<br>2) **MIHĂILĂ CRISTINA-ANA**, soti, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHĂILĂ MATEI-GABRIEL**<br>2) **MIHĂILĂ CRISTINA-ANA**, soti, ca bun comun | |
| B7 | se noteaza adeverinta nr.168/14.01.2014 emisa de Primaria comunei Magurele din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat la adresa: comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.114E, | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHĂILĂ MATEI-GABRIEL**<br>2) **MIHĂILĂ CRISTINA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document vizualizat în circuitul public

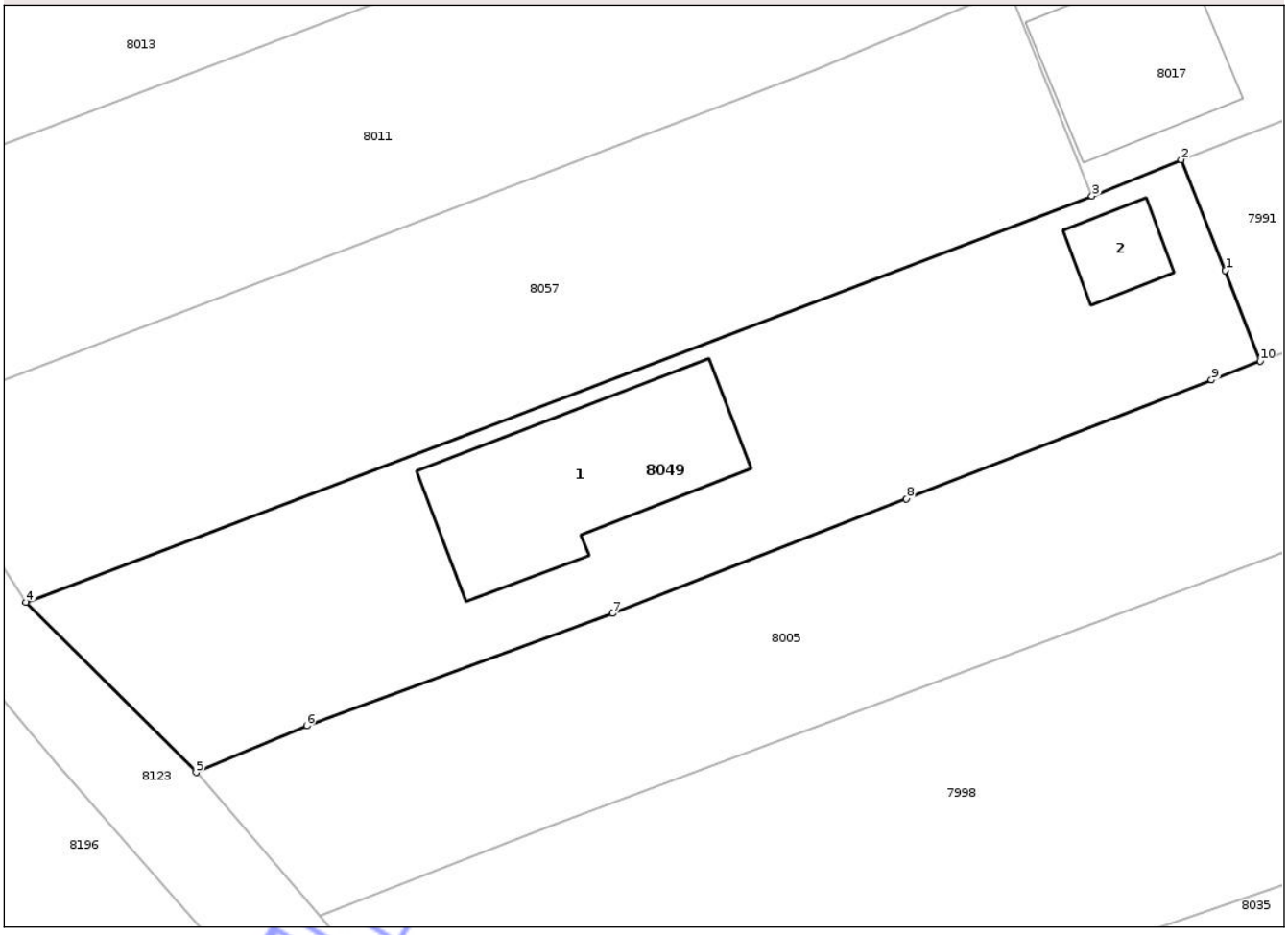
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20922 | Din acte: 500<br>Masurata: 494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 494 | 1 | 18/13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20922-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20922-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.626,93<br>403.900,242 | 2 | 581.624,993<br>403.905,084 | 5.215 |
| 2 | 581.624,993<br>403.905,084 | 3 | 581.621,097<br>403.903,492 | 4.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.621,097<br>403.903,492 | 4 | 581.574,493<br>403.885,738 | 49.871 |
| 4 | 581.574,493<br>403.885,738 | 5 | 581.581,937<br>403.878,298 | 10.525 |
| 5 | 581.581,937<br>403.878,298 | 6 | 581.586,766<br>403.880,344 | 5.245 |
| 6 | 581.586,766<br>403.880,344 | 7 | 581.600,145<br>403.885,249 | 14.25 |
| 7 | 581.600,145<br>403.885,249 | 8 | 581.612,988<br>403.890,255 | 13.784 |
| 8 | 581.612,988<br>403.890,255 | 9 | 581.626,327<br>403.895,456 | 14.317 |
| 9 | 581.626,327<br>403.895,456 | 10 | 581.628,456<br>403.896,287 | 2.285 |
| 10 | 581.628,456<br>403.896,287 | 1 | 581.626,93<br>403.900,242 | 4.239 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 84, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 544 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 84, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | A1, A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

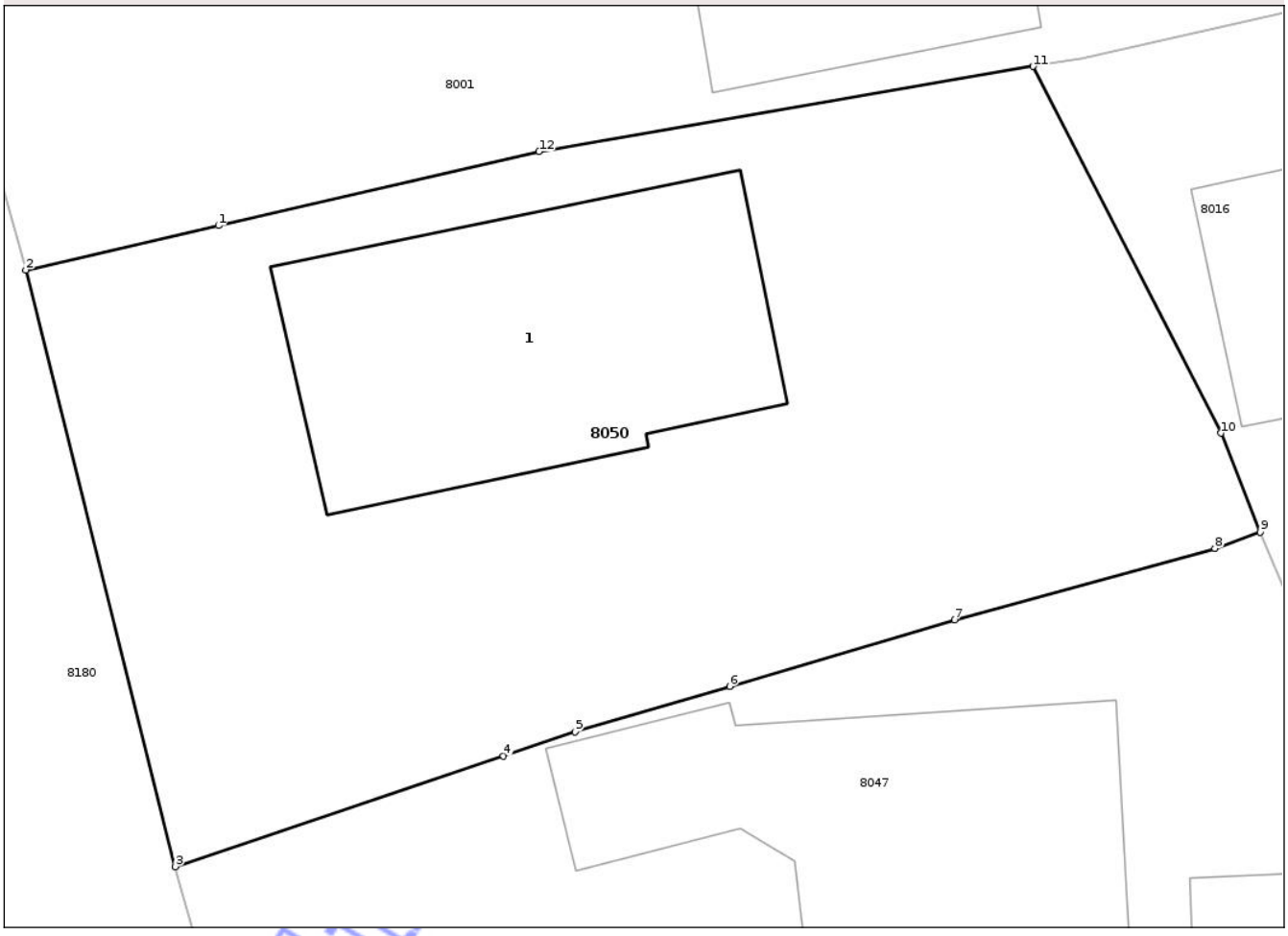
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 4 | 126 | - | |
| 2 | arabil | DA | 182 | 4 | 126 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.590,177<br>403.487,347 | 2 | 581.584,423<br>403.486,023 | 5.904 |
| 2 | 581.584,423<br>403.486,023 | 3 | 581.588,892<br>403.468,21 | 18.365 |
| 3 | 581.588,892<br>403.468,21 | 4 | 581.598,699<br>403.471,514 | 10.349 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.598,699<br>403.471,514 | 5 | 581.600,833<br>403.472,233 | 2.252 |
| 5 | 581.600,833<br>403.472,233 | 6 | 581.605,455<br>403.473,593 | 4.818 |
| 6 | 581.605,455<br>403.473,593 | 7 | 581.612,179<br>403.475,572 | 7.009 |
| 7 | 581.612,179<br>403.475,572 | 8 | 581.619,967<br>403.477,708 | 8.076 |
| 8 | 581.619,967<br>403.477,708 | 9 | 581.621,319<br>403.478,189 | 1.435 |
| 9 | 581.621,319<br>403.478,189 | 10 | 581.620,141<br>403.481,149 | 3.186 |
| 10 | 581.620,141<br>403.481,149 | 11 | 581.614,525<br>403.492,095 | 12.303 |
| 11 | 581.614,525<br>403.492,095 | 12 | 581.599,763<br>403.489,553 | 14.979 |
| 12 | 581.599,763<br>403.489,553 | 1 | 581.590,177<br>403.487,347 | 9.837 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 75, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 602<br>Masurata: 591 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 75, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 75, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115815, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU N. STELIANA** | |
| Act Administrativ nr. 10, din 20/03/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOCANU GH. CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOCANU GH. CONSTANTIN**<br>2) **MOCANU N. STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

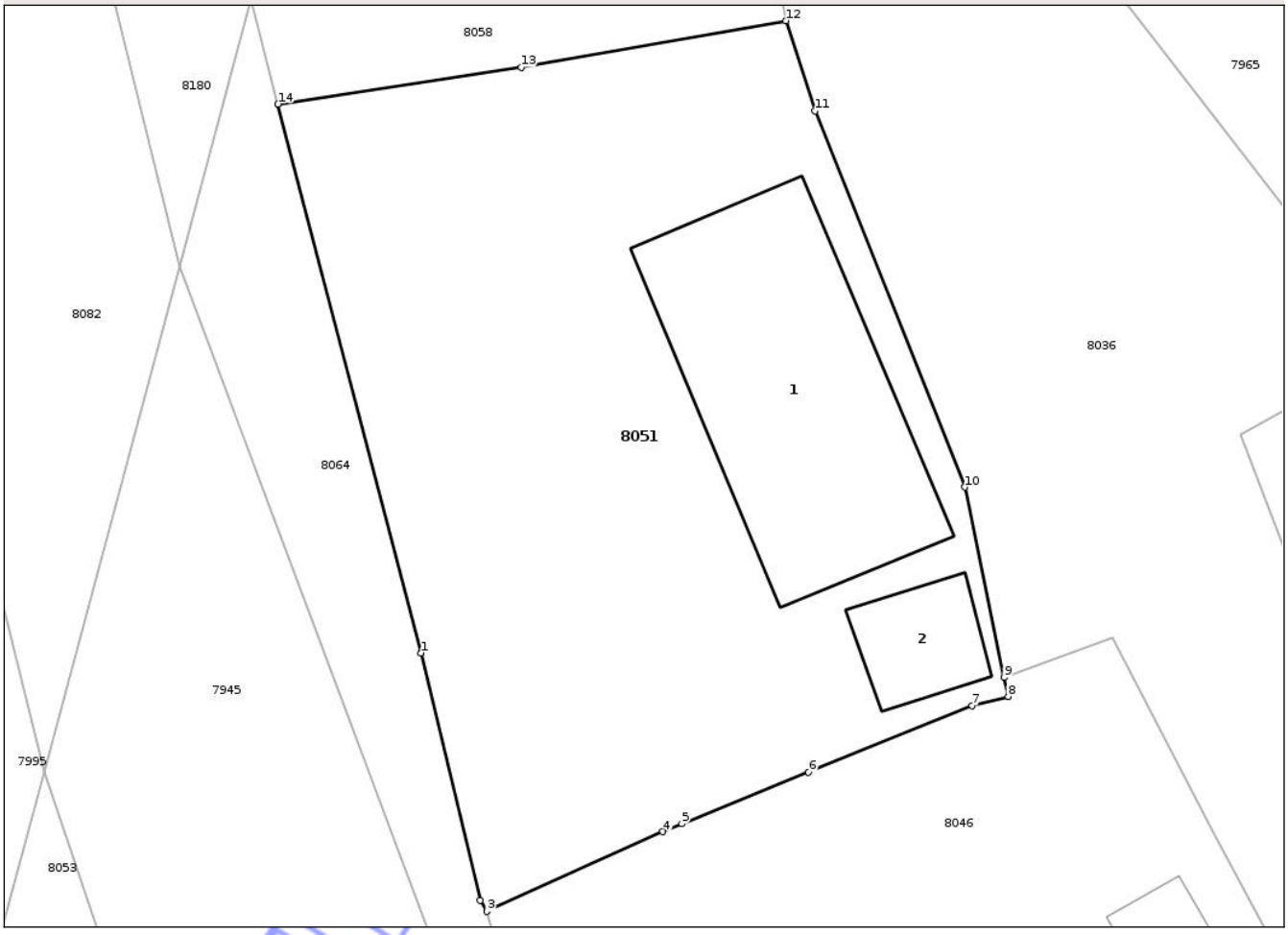
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 602<br>Masurata: 591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 259 | 5 | 150/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 332 | 5 | 151/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.591,903<br>403.299,383 | 2 | 581.594,112<br>403.290,078 | 9.564 |
| 2 | 581.594,112<br>403.290,078 | 3 | 581.594,365<br>403.289,659 | 0.489 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.594,365<br>403.289,659 | 4 | 581.600,988<br>403.292,659 | 7.271 |
| 4 | 581.600,988<br>403.292,659 | 5 | 581.601,704<br>403.292,951 | 0.773 |
| 5 | 581.601,704<br>403.292,951 | 6 | 581.606,47<br>403.294,894 | 5.147 |
| 6 | 581.606,47<br>403.294,894 | 7 | 581.612,623<br>403.297,402 | 6.645 |
| 7 | 581.612,623<br>403.297,402 | 8 | 581.613,978<br>403.297,744 | 1.397 |
| 8 | 581.613,978<br>403.297,744 | 9 | 581.613,83<br>403.298,459 | 0.73 |
| 9 | 581.613,83<br>403.298,459 | 10 | 581.612,354<br>403.305,617 | 7.309 |
| 10 | 581.612,354<br>403.305,617 | 11 | 581.606,708<br>403.319,762 | 15.23 |
| 11 | 581.606,708<br>403.319,762 | 12 | 581.605,622<br>403.323,159 | 3.566 |
| 12 | 581.605,622<br>403.323,159 | 13 | 581.595,659<br>403.321,414 | 10.115 |
| 13 | 581.595,659<br>403.321,414 | 14 | 581.586,512<br>403.320,021 | 9.252 |
| 14 | 581.586,512<br>403.320,021 | 1 | 581.591,903<br>403.299,383 | 21.33 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.444 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GH. GHEORGHE**<br>2) **NEGOITA GH. MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.444 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.372 | 5 | 156 | - | |
| 2 | arabil | DA | 72 | 5 | 156 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.479,679<br>401.736,516 | 2 | 581.481,809<br>401.735,022 | 2.602 |
| 2 | 581.481,809<br>401.735,022 | 3 | 581.487,109<br>401.733,255 | 5.587 |
| 3 | 581.487,109<br>401.733,255 | 4 | 581.491,72<br>401.732,405 | 4.689 |
| 4 | 581.491,72<br>401.732,405 | 5 | 581.491,875<br>401.739,208 | 6.805 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.491,875<br>401.739,208 | 6 | 581.493,517<br>401.811,061 | 71.872 |
| 6 | 581.493,517<br>401.811,061 | 7 | 581.487,312<br>401.809,66 | 6.361 |
| 7 | 581.487,312<br>401.809,66 | 8 | 581.476,033<br>401.806,493 | 11.715 |
| 8 | 581.476,033<br>401.806,493 | 9 | 581.474,376<br>401.791,461 | 15.123 |
| 9 | 581.474,376<br>401.791,461 | 10 | 581.472,593<br>401.775,286 | 16.273 |
| 10 | 581.472,593<br>401.775,286 | 11 | 581.468,911<br>401.741,888 | 33.6 |
| 11 | 581.468,911<br>401.741,888 | 12 | 581.470,289<br>401.741,806 | 1.38 |
| 12 | 581.470,289<br>401.741,806 | 13 | 581.479,752<br>401.741,873 | 9.463 |
| 13 | 581.479,752<br>401.741,873 | 14 | 581.479,733<br>401.740,443 | 1.43 |
| 14 | 581.479,733<br>401.740,443 | 1 | 581.479,679<br>401.736,516 | 3.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.206 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

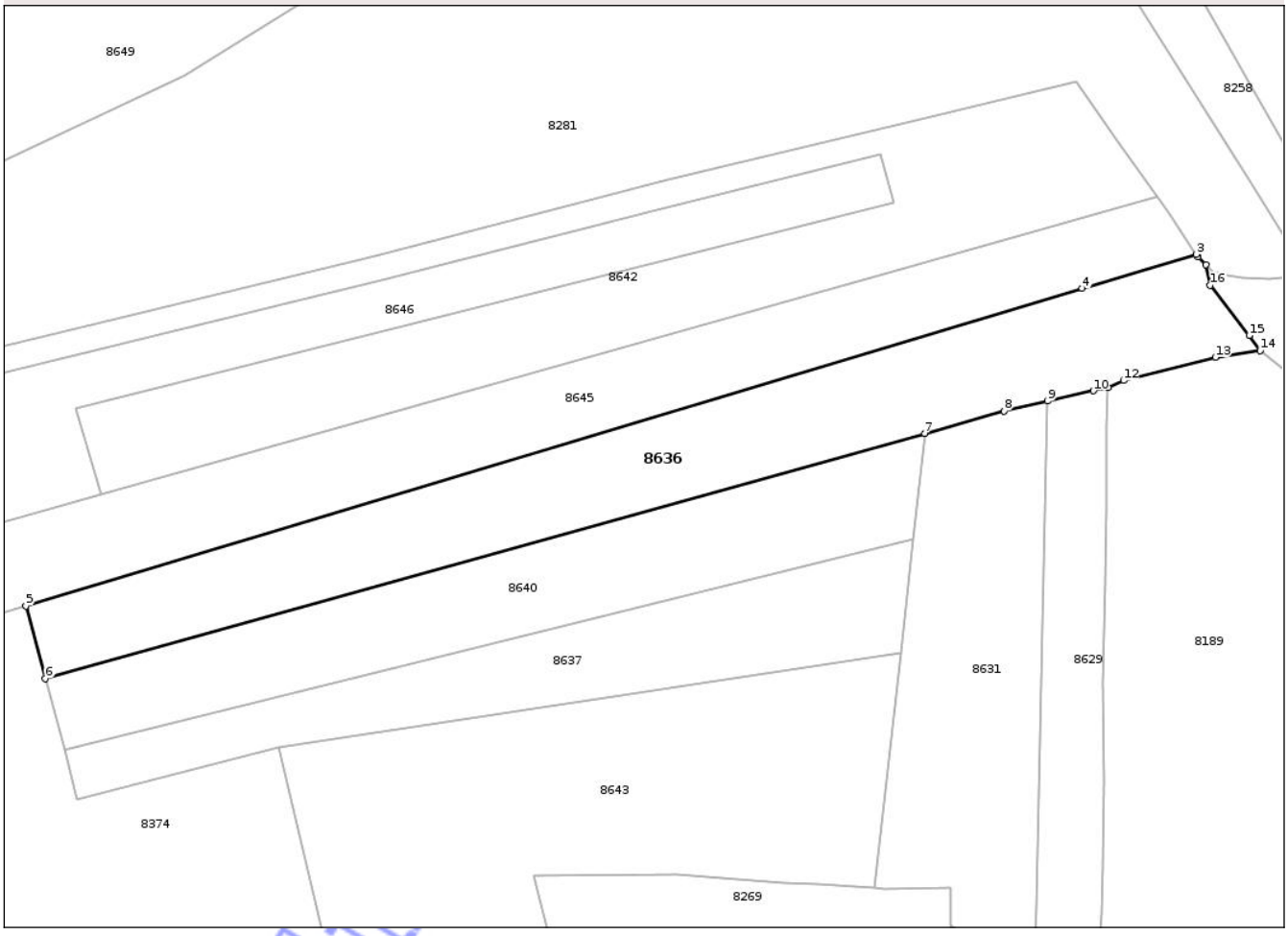
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.909 | 5 | 149,150 | - | |
| 2 | arabil | DA | 297 | 5 | 149,150 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.516,045<br>401.830,45 | 2 | 581.514,903<br>401.831,575 | 1.603 |
| 2 | 581.514,903<br>401.831,575 | 3 | 581.514,667<br>401.831,924 | 0.421 |
| 3 | 581.514,667<br>401.831,924 | 4 | 581.498,46<br>401.827,059 | 16.921 |
| 4 | 581.498,46<br>401.827,059 | 5 | 581.348,145<br>401.781,937 | 156.941 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.348,145<br>401.781,937 | 6 | 581.350,907<br>401.771,607 | 10.693 |
| 6 | 581.350,907<br>401.771,607 | 7 | 581.476,033<br>401.806,493 | 129.898 |
| 7 | 581.476,033<br>401.806,493 | 8 | 581.487,312<br>401.809,66 | 11.715 |
| 8 | 581.487,312<br>401.809,66 | 9 | 581.493,517<br>401.811,061 | 6.361 |
| 9 | 581.493,517<br>401.811,061 | 10 | 581.500,029<br>401.812,531 | 6.676 |
| 10 | 581.500,029<br>401.812,531 | 11 | 581.502,117<br>401.813,003 | 2.141 |
| 11 | 581.502,117<br>401.813,003 | 12 | 581.504,328<br>401.814,002 | 2.426 |
| 12 | 581.504,328<br>401.814,002 | 13 | 581.517,402<br>401.817,294 | 13.482 |
| 13 | 581.517,402<br>401.817,294 | 14 | 581.523,791<br>401.818,233 | 6.458 |
| 14 | 581.523,791<br>401.818,233 | 15 | 581.522,217<br>401.820,384 | 2.665 |
| 15 | 581.522,217<br>401.820,384 | 16 | 581.516,696<br>401.827,525 | 9.026 |
| 16 | 581.516,696<br>401.827,525 | 1 | 581.516,045<br>401.830,45 | 2.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.226 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

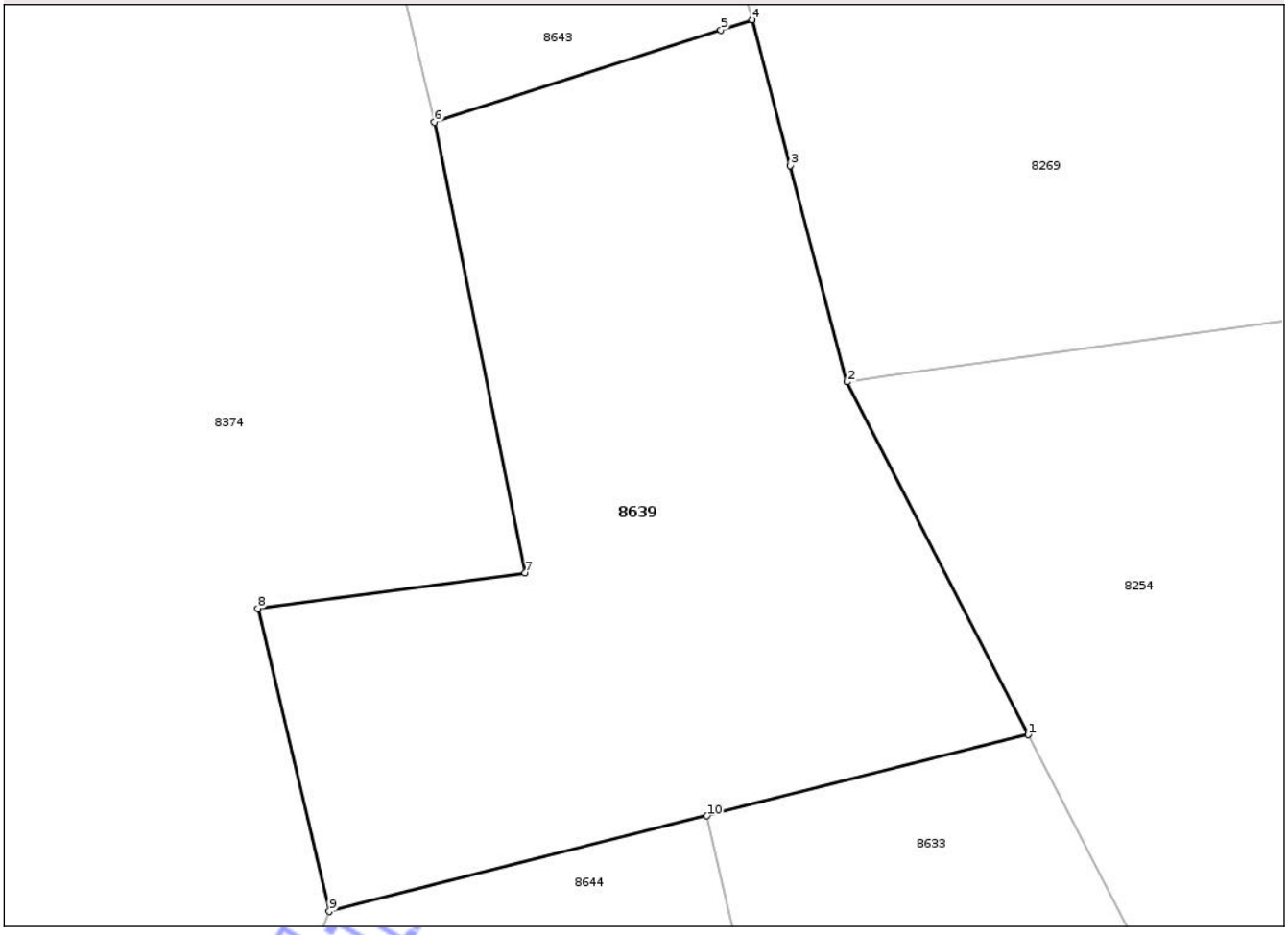
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.204 | 5 | 173/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 22 | 5 | 173/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.452,155<br>401.654,475 | 2 | 581.435,006<br>401.687,836 | 37.511 |
| 2 | 581.435,006<br>401.687,836 | 3 | 581.429,639<br>401.708,292 | 21.148 |
| 3 | 581.429,639<br>401.708,292 | 4 | 581.426,023<br>401.722,076 | 14.25 |
| 4 | 581.426,023<br>401.722,076 | 5 | 581.423,058<br>401.721,121 | 3.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.423,058<br>401.721,121 | 6 | 581.395,941<br>401.712,387 | 28.489 |
| 6 | 581.395,941<br>401.712,387 | 7 | 581.404,513<br>401.669,77 | 43.471 |
| 7 | 581.404,513<br>401.669,77 | 8 | 581.379,233<br>401.666,394 | 25.504 |
| 8 | 581.379,233<br>401.666,394 | 9 | 581.385,98<br>401.637,774 | 29.405 |
| 9 | 581.385,98<br>401.637,774 | 10 | 581.421,756<br>401.646,803 | 36.898 |
| 10 | 581.421,756<br>401.646,803 | 1 | 581.452,155<br>401.654,475 | 31.352 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.986 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

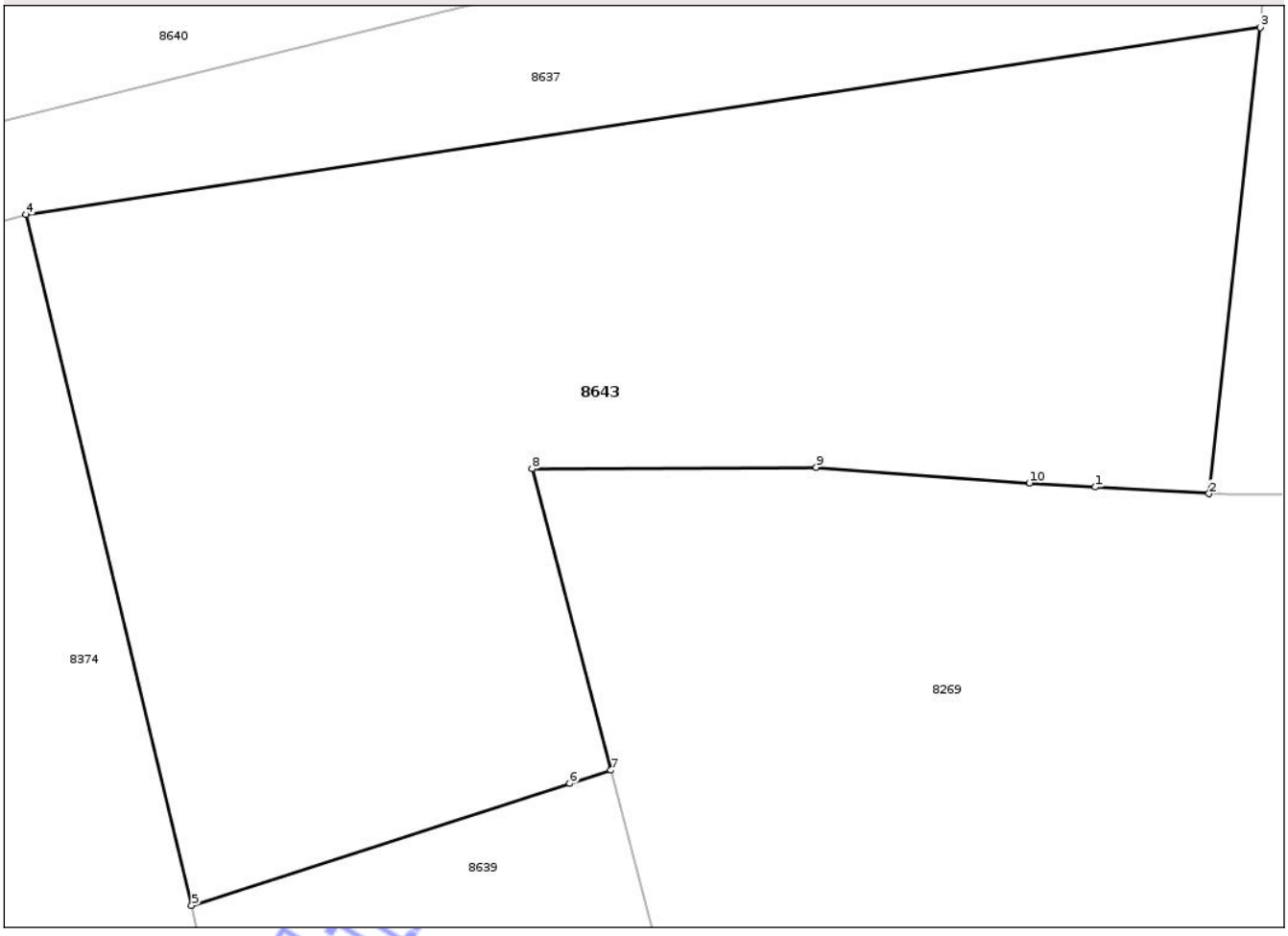
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.986 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.777 | 5 | 154,155 | - | |
| 2 | arabil | DA | 209 | 5 | 154,155 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.460,743<br>401.742,374 | 2 | 581.468,911<br>401.741,888 | 8.182 |
| 2 | 581.468,911<br>401.741,888 | 3 | 581.472,593<br>401.775,286 | 33.6 |
| 3 | 581.472,593<br>401.775,286 | 4 | 581.384,049<br>401.761,873 | 89.554 |
| 4 | 581.384,049<br>401.761,873 | 5 | 581.395,941<br>401.712,387 | 50.895 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.395,941<br>401.712,387 | 6 | 581.423,058<br>401.721,121 | 28.489 |
| 6 | 581.423,058<br>401.721,121 | 7 | 581.426,023<br>401.722,076 | 3.115 |
| 7 | 581.426,023<br>401.722,076 | 8 | 581.420,358<br>401.743,668 | 22.323 |
| 8 | 581.420,358<br>401.743,668 | 9 | 581.440,744<br>401.743,788 | 20.386 |
| 9 | 581.440,744<br>401.743,788 | 10 | 581.456,033<br>401.742,654 | 15.331 |
| 10 | 581.456,033<br>401.742,654 | 1 | 581.460,743<br>401.742,374 | 4.718 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.455 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GH. GHEORGHE**<br>2) **NEGOITA GH. MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.335 | 5 | 147/3 | - | |
| 2 | pasune | DA | 120 | 5 | 147/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.298,81<br>401.767,939 | 2 | 581.311,33<br>401.771,326 | 12.97 |
| 2 | 581.311,33<br>401.771,326 | 3 | 581.348,145<br>401.781,937 | 38.314 |
| 3 | 581.348,145<br>401.781,937 | 4 | 581.498,46<br>401.827,059 | 156.941 |
| 4 | 581.498,46<br>401.827,059 | 5 | 581.514,667<br>401.831,924 | 16.921 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.514,667<br>401.831,924 | 6 | 581.510,767<br>401.837,684 | 6.956 |
| 6 | 581.510,767<br>401.837,684 | 7 | 581.509,914<br>401.838,901 | 1.486 |
| 7 | 581.509,914<br>401.838,901 | 8 | 581.509,057<br>401.840,125 | 1.494 |
| 8 | 581.509,057<br>401.840,125 | 9 | 581.473,949<br>401.830,226 | 36.477 |
| 9 | 581.473,949<br>401.830,226 | 10 | 581.358,792<br>401.797,757 | 119.647 |
| 10 | 581.358,792<br>401.797,757 | 11 | 581.338,706<br>401.792,094 | 20.869 |
| 11 | 581.338,706<br>401.792,094 | 12 | 581.304,709<br>401.782,508 | 35.323 |
| 12 | 581.304,709<br>401.782,508 | 1 | 581.298,81<br>401.767,939 | 15.718 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.197 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

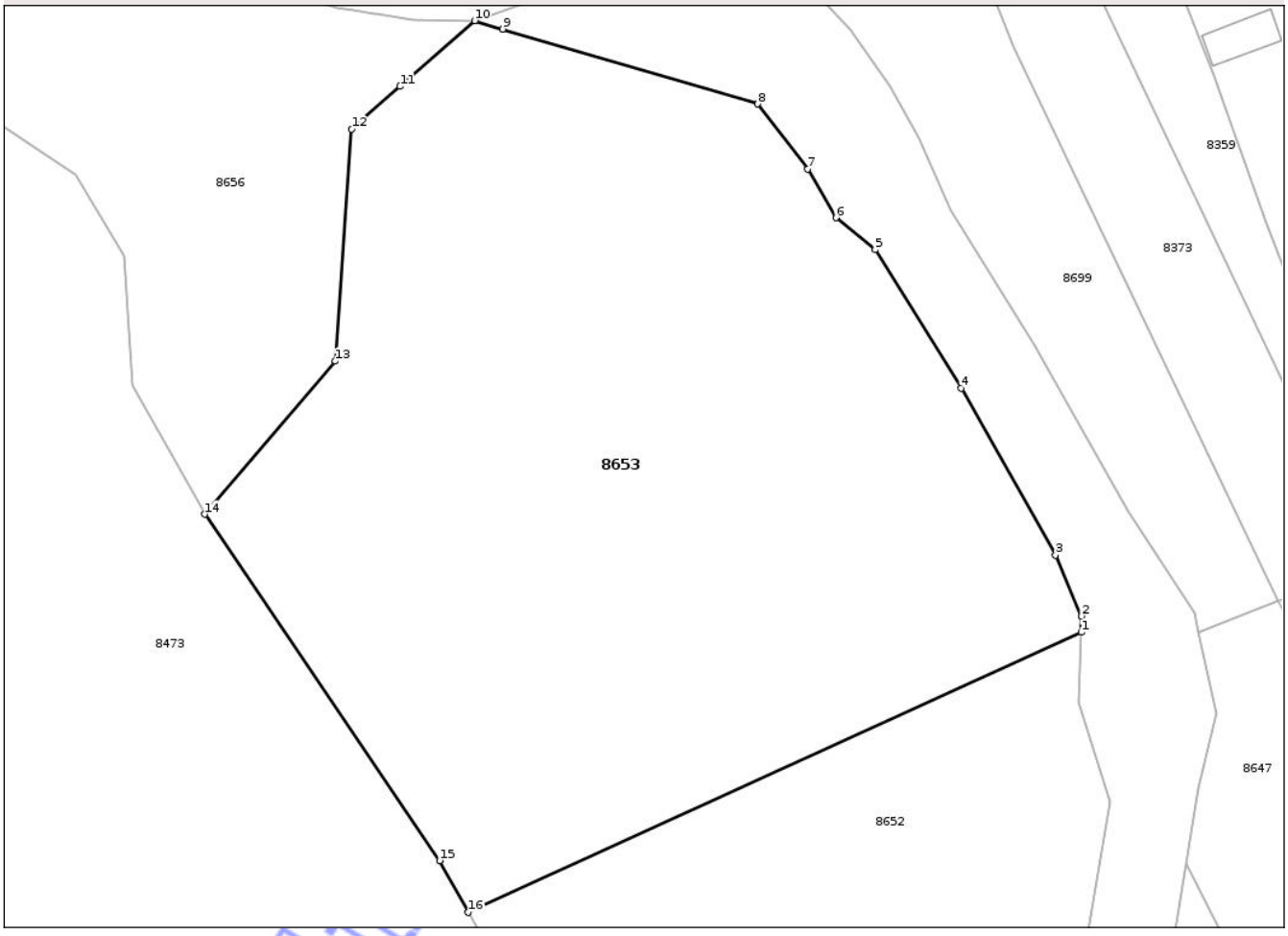
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.173 | 5 | 125/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 24 | 5 | 125/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.379,598<br>402.053,196 | 2 | 581.379,644<br>402.054,897 | 1.702 |
| 2 | 581.379,644<br>402.054,897 | 3 | 581.376,884<br>402.061,372 | 7.039 |
| 3 | 581.376,884<br>402.061,372 | 4 | 581.366,867<br>402.079,007 | 20.281 |
| 4 | 581.366,867<br>402.079,007 | 5 | 581.357,785<br>402.093,647 | 17.228 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.357,785<br>402.093,647 | 6 | 581.353,617<br>402.097,049 | 5.38 |
| 6 | 581.353,617<br>402.097,049 | 7 | 581.350,641<br>402.102,191 | 5.941 |
| 7 | 581.350,641<br>402.102,191 | 8 | 581.345,348<br>402.109,079 | 8.687 |
| 8 | 581.345,348<br>402.109,079 | 9 | 581.318,35<br>402.117,009 | 28.139 |
| 9 | 581.318,35<br>402.117,009 | 10 | 581.315,352<br>402.117,889 | 3.124 |
| 10 | 581.315,352<br>402.117,889 | 11 | 581.307,464<br>402.110,946 | 10.508 |
| 11 | 581.307,464<br>402.110,946 | 12 | 581.302,324<br>402.106,421 | 6.848 |
| 12 | 581.302,324<br>402.106,421 | 13 | 581.300,587<br>402.081,876 | 24.606 |
| 13 | 581.300,587<br>402.081,876 | 14 | 581.286,753<br>402.065,688 | 21.294 |
| 14 | 581.286,753<br>402.065,688 | 15 | 581.311,642<br>402.029,037 | 44.303 |
| 15 | 581.311,642<br>402.029,037 | 16 | 581.314,691<br>402.023,567 | 6.262 |
| 16 | 581.314,691<br>402.023,567 | 1 | 581.379,598<br>402.053,196 | 71.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM 23+260 - KM 24+820

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24651 | Din acte: 20.547<br>Masurata: 21.329 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22238 / 28/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr Th 5/606 din 07.07.2023, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României; act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A.**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Uz Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24651 | Din acte: 20.547<br>Masurata:<br>21.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 4.583 | - | 321 | - | |
| 2 | cai ferate | NU | 12.974 | - | 321 | - | |
| 3 | cai ferate | DA | 3.772 | - | 321 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.079,658<br>401.671,388 | 2 | 582.077,647<br>401.664,266 | 7.4 |
| 4 | 582.082,103<br>401.652,865 | 5 | 582.084,624<br>401.638,053 | 15.025 |
| 7 | 582.089,882<br>401.606,064 | 8 | 582.091,072<br>401.596,712 | 9.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.077,647<br>401.664,266 | 3 | 582.080,566<br>401.659,285 | 5.773 |
| 5 | 582.084,624<br>401.638,053 | 6 | 582.086,825<br>401.625,121 | 13.118 |
| 8 | 582.091,072<br>401.596,712 | 9 | 582.093,677<br>401.581,104 | 15.824 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.080,566<br>401.659,285 | 4 | 582.082,103<br>401.652,865 | 6.601 |
| 6 | 582.086,825<br>401.625,121 | 7 | 582.089,882<br>401.606,064 | 19.301 |
| 9 | 582.093,677<br>401.581,104 | 10 | 582.095,432<br>401.570,471 | 10.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 582.095,432 401.570,471 | 11 | 582.097,084 401.560,462 | 10.144 |
| 13 | 582.099,84 401.541,135 | 14 | 582.100,833 401.532,233 | 8.957 |
| 16 | 582.106,328 401.498,298 | 17 | 582.110,698 401.477,804 | 20.955 |
| 19 | 582.113,788 401.459,992 | 20 | 582.118,734 401.433,852 | 26.604 |
| 22 | 582.125,505 401.397,805 | 23 | 582.128,7 401.383,02 | 15.126 |
| 25 | 582.131,923 401.349,258 | 26 | 582.133,76 401.340,152 | 9.289 |
| 28 | 582.140,517 401.306,373 | 29 | 582.140,432 401.303,785 | 2.589 |
| 31 | 582.144,114 401.292,243 | 32 | 582.144,742 401.290,433 | 1.916 |
| 34 | 582.145,442 401.287,4 | 35 | 582.147,37 401.277,033 | 10.545 |
| 37 | 582.151,402 401.250,256 | 38 | 582.152,76 401.242,239 | 8.131 |
| 40 | 582.154,029 401.229,315 | 41 | 582.154,348 401.223,144 | 6.179 |
| 43 | 582.156,808 401.204,28 | 44 | 582.159,469 401.191,113 | 13.433 |
| 46 | 582.166,049 401.158,127 | 47 | 582.171,274 401.127,382 | 31.186 |
| 49 | 582.177,63 401.096,693 | 50 | 582.177,77 401.095,877 | 0.828 |
| 52 | 582.183,268 401.065,687 | 53 | 582.185,234 401.053,985 | 11.866 |
| 55 | 582.196,021 400.989,797 | 56 | 582.197,646 400.983,144 | 6.849 |
| 58 | 582.203,384 400.951,748 | 59 | 582.208,277 400.924,977 | 27.214 |
| 61 | 582.216,929 400.877,644 | 62 | 582.217,14 400.876,49 | 1.173 |
| 64 | 582.217,179 400.876,304 | 65 | 582.221,271 400.857,006 | 19.727 |
| 67 | 582.234,334 400.783,086 | 68 | 582.236,108 400.765,065 | 18.108 |
| 70 | 582.242,248 400.723,564 | 71 | 582.245,535 400.708,105 | 15.805 |
| 73 | 582.257,688 400.647,663 | 74 | 582.262,198 400.619,036 | 28.98 |
| 76 | 582.267,78 400.582,271 | 77 | 582.270,529 400.564,165 | 18.313 |
| 79 | 582.276,142 400.525,341 | 80 | 582.277,495 400.515,13 | 10.3 |
| 82 | 582.282,801 400.476,484 | 83 | 582.284,264 400.476,84 | 1.506 |
| 85 | 582.289,135 400.472,77 | 86 | 582.291,945 400.458,347 | 14.694 |
| 88 | 582.297,974 400.421,746 | 89 | 582.302,433 400.398,896 | 23.281 |
| 91 | 582.308,847 400.361,461 | 92 | 582.317,34 400.308,899 | 53.244 |
| 94 | 582.322,268 400.264,774 | 95 | 582.323,186 400.249,165 | 15.636 |
| 97 | 582.323,959 400.218,986 | 98 | 582.323,773 400.203,051 | 15.936 |
| 100 | 582.316,742 400.135,927 | 101 | 582.324,582 400.135,271 | 7.867 |
| 103 | 582.331,649 400.188,267 | 104 | 582.334,994 400.213,656 | 25.608 |
| 106 | 582.335,94 400.235,398 | 107 | 582.336,361 400.248,698 | 13.307 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 582.097,084 401.560,462 | 12 | 582.099,087 401.545,687 | 14.91 |
| 14 | 582.100,833 401.532,233 | 15 | 582.102,991 401.520,357 | 12.07 |
| 17 | 582.110,698 401.477,804 | 18 | 582.113,399 401.462,796 | 15.249 |
| 20 | 582.118,734 401.433,852 | 21 | 582.121,226 401.413,756 | 20.25 |
| 23 | 582.128,7 401.383,02 | 24 | 582.125,273 401.382,23 | 3.517 |
| 26 | 582.133,76 401.340,152 | 27 | 582.138,19 401.321,238 | 19.426 |
| 29 | 582.140,432 401.303,785 | 30 | 582.142,934 401.295,349 | 8.799 |
| 32 | 582.144,742 401.290,433 | 33 | 582.145,258 401.288,386 | 2.111 |
| 35 | 582.147,37 401.277,033 | 36 | 582.150,005 401.260,51 | 16.732 |
| 38 | 582.152,76 401.242,239 | 39 | 582.153,717 401.235,334 | 6.971 |
| 41 | 582.154,348 401.223,144 | 42 | 582.154,854 401.213,952 | 9.206 |
| 44 | 582.159,469 401.191,113 | 45 | 582.160,379 401.186,922 | 4.289 |
| 47 | 582.171,274 401.127,382 | 48 | 582.171,868 401.124,499 | 2.944 |
| 50 | 582.177,77 401.095,877 | 51 | 582.182,43 401.070,674 | 25.63 |
| 53 | 582.185,234 401.053,985 | 54 | 582.189,007 401.031,536 | 22.764 |
| 56 | 582.197,646 400.983,144 | 57 | 582.197,775 400.982,44 | 0.716 |
| 59 | 582.208,277 400.924,977 | 60 | 582.213,414 400.896,873 | 28.57 |
| 62 | 582.217,14 400.876,49 | 63 | 582.216,709 400.876,259 | 0.489 |
| 65 | 582.221,271 400.857,006 | 66 | 582.228,729 400.824,299 | 33.547 |
| 68 | 582.236,108 400.765,065 | 69 | 582.238,057 400.746,648 | 18.52 |
| 71 | 582.245,535 400.708,105 | 72 | 582.252,638 400.672,13 | 36.67 |
| 74 | 582.262,198 400.619,036 | 75 | 582.266,167 400.592,892 | 26.444 |
| 77 | 582.270,529 400.564,165 | 78 | 582.274,211 400.539,913 | 24.53 |
| 80 | 582.277,495 400.515,13 | 81 | 582.280,878 400.491,152 | 24.215 |
| 83 | 582.284,264 400.476,84 | 84 | 582.288,158 400.477,788 | 4.008 |
| 86 | 582.291,945 400.458,347 | 87 | 582.294,969 400.441,263 | 17.35 |
| 89 | 582.302,433 400.398,896 | 90 | 582.304,245 400.388,459 | 10.593 |
| 92 | 582.317,34 400.308,899 | 93 | 582.319,115 400.295,834 | 13.185 |
| 95 | 582.323,186 400.249,165 | 96 | 582.323,84 400.232,66 | 16.518 |
| 98 | 582.323,773 400.203,051 | 99 | 582.321,619 400.178,392 | 24.753 |
| 101 | 582.324,582 400.135,271 | 102 | 582.334,674 400.187,752 | 53.443 |
| 104 | 582.334,994 400.213,656 | 105 | 582.335,624 400.223,109 | 9.474 |
| 107 | 582.336,361 400.248,698 | 108 | 582.334,701 400.273,626 | 24.983 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 582.099,087 401.545,687 | 13 | 582.099,84 401.541,135 | 4.614 |
| 15 | 582.102,991 401.520,357 | 16 | 582.106,328 401.498,298 | 22.31 |
| 18 | 582.113,399 401.462,796 | 19 | 582.113,788 401.459,992 | 2.831 |
| 21 | 582.121,226 401.413,756 | 22 | 582.125,505 401.397,805 | 16.515 |
| 24 | 582.125,273 401.382,23 | 25 | 582.131,923 401.349,258 | 33.636 |
| 27 | 582.138,19 401.321,238 | 28 | 582.140,517 401.306,373 | 15.046 |
| 30 | 582.142,934 401.295,349 | 31 | 582.144,114 401.292,243 | 3.323 |
| 33 | 582.145,258 401.288,386 | 34 | 582.145,442 401.287,4 | 1.003 |
| 36 | 582.150,005 401.260,51 | 37 | 582.151,402 401.250,256 | 10.349 |
| 39 | 582.153,717 401.235,334 | 40 | 582.154,029 401.229,315 | 6.027 |
| 42 | 582.154,854 401.213,952 | 43 | 582.156,808 401.204,28 | 9.867 |
| 45 | 582.160,379 401.186,922 | 46 | 582.166,049 401.158,127 | 29.348 |
| 48 | 582.171,868 401.124,499 | 49 | 582.177,63 401.096,693 | 28.397 |
| 51 | 582.182,43 401.070,674 | 52 | 582.183,268 401.065,687 | 5.057 |
| 54 | 582.189,007 401.031,536 | 55 | 582.196,021 400.989,797 | 42.324 |
| 57 | 582.197,775 400.982,44 | 58 | 582.203,384 400.951,748 | 31.2 |
| 60 | 582.213,414 400.896,873 | 61 | 582.216,929 400.877,644 | 19.548 |
| 63 | 582.216,709 400.876,259 | 64 | 582.217,179 400.876,304 | 0.472 |
| 66 | 582.228,729 400.824,299 | 67 | 582.234,334 400.783,086 | 41.592 |
| 69 | 582.238,057 400.746,648 | 70 | 582.242,248 400.723,564 | 23.461 |
| 72 | 582.252,638 400.672,13 | 73 | 582.257,688 400.647,663 | 24.983 |
| 75 | 582.266,167 400.592,892 | 76 | 582.267,78 400.582,271 | 10.743 |
| 78 | 582.274,211 400.539,913 | 79 | 582.276,142 400.525,341 | 14.699 |
| 81 | 582.280,878 400.491,152 | 82 | 582.282,801 400.476,484 | 14.794 |
| 84 | 582.288,158 400.477,788 | 85 | 582.289,135 400.472,77 | 5.112 |
| 87 | 582.294,969 400.441,263 | 88 | 582.297,974 400.421,746 | 19.747 |
| 90 | 582.304,245 400.388,459 | 91 | 582.308,847 400.361,461 | 27.387 |
| 93 | 582.319,115 400.295,834 | 94 | 582.322,268 400.264,774 | 31.22 |
| 96 | 582.323,84 400.232,66 | 97 | 582.323,959 400.218,986 | 13.675 |
| 99 | 582.321,619 400.178,392 | 100 | 582.316,742 400.135,927 | 42.744 |
| 102 | 582.334,674 400.187,752 | 103 | 582.331,649 400.188,267 | 3.069 |
| 105 | 582.335,624 400.223,109 | 106 | 582.335,94 400.235,398 | 12.293 |
| 108 | 582.334,701 400.273,626 | 109 | 582.332,448 400.297,365 | 23.846 |

Vizualizat Imobiliare.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 109 | 582.332,448 400.297,365 | 110 | 582.327,704 400.326,677 | 29.693 |
| 112 | 582.316,458 400.381,752 | 113 | 582.311,159 400.402,998 | 21.897 |
| 115 | 582.310,703 400.415,231 | 116 | 582.308,034 400.424,848 | 9.98 |
| 118 | 582.296,135 400.467,219 | 119 | 582.294,873 400.471,813 | 4.764 |
| 121 | 582.293,221 400.477,827 | 122 | 582.293,032 400.478,955 | 1.144 |
| 124 | 582.295,49 400.499,41 | 125 | 582.295,191 400.500,639 | 1.265 |
| 127 | 582.290,028 400.522,297 | 128 | 582.286,57 400.540,79 | 18.814 |
| 130 | 582.283,26 400.564,3 | 131 | 582.282,958 400.565,927 | 1.655 |
| 133 | 582.274,759 400.608,596 | 134 | 582.272,78 400.620,106 | 11.679 |
| 136 | 582.270,904 400.632,505 | 137 | 582.269,275 400.642,046 | 9.679 |
| 139 | 582.265,132 400.666,301 | 140 | 582.262,158 400.683,714 | 17.665 |
| 142 | 582.254,482 400.728,654 | 143 | 582.248,432 400.764,077 | 35.936 |
| 145 | 582.244,666 400.786,309 | 146 | 582.240,58 400.811,22 | 25.244 |
| 148 | 582.232,04 400.862,38 | 149 | 582.230,975 400.868,734 | 6.443 |
| 151 | 582.223,705 400.912,099 | 152 | 582.221,52 400.925,133 | 13.216 |
| 154 | 582.216,278 400.956,398 | 155 | 582.213,315 400.974,074 | 17.923 |
| 157 | 582.206,739 401.013,297 | 158 | 582.203,849 401.033,281 | 20.192 |
| 160 | 582.197,134 401.072,389 | 161 | 582.192,623 401.098,659 | 26.654 |
| 163 | 582.185,957 401.137,483 | 164 | 582.181,84 401.161,46 | 24.328 |
| 166 | 582.175,54 401.198,15 | 167 | 582.171,529 401.221,509 | 23.701 |
| 169 | 582.168,954 401.236,51 | 170 | 582.168,219 401.240,791 | 4.344 |
| 172 | 582.166,029 401.256,628 | 173 | 582.165,534 401.260,322 | 3.727 |
| 175 | 582.163,461 401.275,651 | 176 | 582.162,83 401.280,3 | 4.692 |
| 178 | 582.160,884 401.289,649 | 179 | 582.160,47 401.291,64 | 2.034 |
| 181 | 582.156,381 401.316,49 | 182 | 582.154,57 401.327,5 | 11.158 |
| 184 | 582.151,55 401.341,04 | 185 | 582.151,475 401.341,517 | 0.483 |
| 187 | 582.149,28 401.355,4 | 188 | 582.144,44 401.379,954 | 25.026 |
| 190 | 582.143,322 401.385,727 | 191 | 582.142,126 401.391,952 | 6.339 |
| 193 | 582.140,43 401.402,036 | 194 | 582.139,117 401.409,855 | 7.928 |
| 196 | 582.136,434 401.425,828 | 197 | 582.135,519 401.431,279 | 5.527 |
| 199 | 582.132,456 401.449,516 | 200 | 582.131,767 401.453,62 | 4.161 |
| 202 | 582.127,371 401.479,794 | 203 | 582.125,983 401.488,06 | 8.382 |
| 205 | 582.123,333 401.503,839 | 206 | 582.123,18 401.504,75 | 0.924 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 582.327,704 400.326,677 | 111 | 582.320,265 400.364,113 | 38.168 |
| 113 | 582.311,159 400.402,998 | 114 | 582.313,893 400.403,732 | 2.831 |
| 116 | 582.308,034 400.424,848 | 117 | 582.298,238 400.459,565 | 36.073 |
| 119 | 582.294,873 400.471,813 | 120 | 582.293,554 400.476,615 | 4.98 |
| 122 | 582.293,032 400.478,955 | 123 | 582.297,993 400.480,195 | 5.114 |
| 125 | 582.295,191 400.500,639 | 126 | 582.290,36 400.520,52 | 20.46 |
| 128 | 582.286,57 400.540,79 | 129 | 582.284,871 400.552,855 | 12.184 |
| 131 | 582.282,958 400.565,927 | 132 | 582.279,107 400.586,645 | 21.073 |
| 134 | 582.272,78 400.620,106 | 135 | 582.270,989 400.632,007 | 12.035 |
| 137 | 582.269,275 400.642,046 | 138 | 582.267,655 400.651,526 | 9.617 |
| 140 | 582.262,158 400.683,714 | 141 | 582.258,619 400.704,435 | 21.021 |
| 143 | 582.248,432 400.764,077 | 144 | 582.246,286 400.776,639 | 12.744 |
| 146 | 582.240,58 400.811,22 | 147 | 582.235,683 400.841,082 | 30.261 |
| 149 | 582.230,975 400.868,734 | 150 | 582.226,922 400.892,909 | 24.512 |
| 152 | 582.221,52 400.925,133 | 153 | 582.218,599 400.942,554 | 17.664 |
| 155 | 582.213,315 400.974,074 | 156 | 582.210,529 400.990,687 | 16.845 |
| 158 | 582.203,849 401.033,281 | 159 | 582.198,883 401.062,204 | 29.346 |
| 161 | 582.192,623 401.098,659 | 162 | 582.188,445 401.122,991 | 24.688 |
| 164 | 582.181,84 401.161,46 | 165 | 582.178,576 401.180,472 | 19.29 |
| 167 | 582.171,529 401.221,509 | 168 | 582.170,79 401.225,818 | 4.372 |
| 170 | 582.168,219 401.240,791 | 171 | 582.167,92 401.242,53 | 1.765 |
| 173 | 582.165,534 401.260,322 | 174 | 582.164,76 401.266,09 | 5.82 |
| 176 | 582.162,83 401.280,3 | 177 | 582.162,264 401.283,018 | 2.776 |
| 179 | 582.160,47 401.291,64 | 180 | 582.158,343 401.304,567 | 13.101 |
| 182 | 582.154,57 401.327,5 | 183 | 582.154,461 401.327,988 | 0.5 |
| 185 | 582.151,475 401.341,517 | 186 | 582.149,648 401.353,07 | 11.697 |
| 188 | 582.144,44 401.379,954 | 189 | 582.144,07 401.381,83 | 1.912 |
| 191 | 582.142,126 401.391,952 | 192 | 582.142,1 401.392,09 | 0.14 |
| 194 | 582.139,117 401.409,855 | 195 | 582.138,222 401.415,182 | 5.402 |
| 197 | 582.135,519 401.431,279 | 198 | 582.133,964 401.440,535 | 9.386 |
| 200 | 582.131,767 401.453,62 | 201 | 582.129,448 401.467,426 | 13.999 |
| 203 | 582.125,983 401.488,06 | 204 | 582.124,658 401.495,949 | 7.999 |
| 206 | 582.123,18 401.504,75 | 207 | 582.120,88 401.516,332 | 11.808 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 582.320,265 400.364,113 | 112 | 582.316,458 400.381,752 | 18.045 |
| 114 | 582.313,893 400.403,732 | 115 | 582.310,703 400.415,231 | 11.933 |
| 117 | 582.298,238 400.459,565 | 118 | 582.296,135 400.467,219 | 7.938 |
| 120 | 582.293,554 400.476,615 | 121 | 582.293,221 400.477,827 | 1.257 |
| 123 | 582.297,993 400.480,195 | 124 | 582.295,49 400.499,41 | 19.377 |
| 126 | 582.290,36 400.520,52 | 127 | 582.290,028 400.522,297 | 1.808 |
| 129 | 582.284,871 400.552,855 | 130 | 582.283,26 400.564,3 | 11.558 |
| 132 | 582.279,107 400.586,645 | 133 | 582.274,759 400.608,596 | 22.377 |
| 135 | 582.270,989 400.632,007 | 136 | 582.270,904 400.632,505 | 0.505 |
| 138 | 582.267,655 400.651,526 | 139 | 582.265,132 400.666,301 | 14.989 |
| 141 | 582.258,619 400.704,435 | 142 | 582.254,482 400.728,654 | 24.57 |
| 144 | 582.246,286 400.776,639 | 145 | 582.244,666 400.786,309 | 9.805 |
| 147 | 582.235,683 400.841,082 | 148 | 582.232,04 400.862,38 | 21.607 |
| 150 | 582.226,922 400.892,909 | 151 | 582.223,705 400.912,099 | 19.458 |
| 153 | 582.218,599 400.942,554 | 154 | 582.216,278 400.956,398 | 14.037 |
| 156 | 582.210,529 400.990,687 | 157 | 582.206,739 401.013,297 | 22.925 |
| 159 | 582.198,883 401.062,204 | 160 | 582.197,134 401.072,389 | 10.334 |
| 162 | 582.188,445 401.122,991 | 163 | 582.185,957 401.137,483 | 14.704 |
| 165 | 582.178,576 401.180,472 | 166 | 582.175,54 401.198,15 | 17.937 |
| 168 | 582.170,79 401.225,818 | 169 | 582.168,954 401.236,51 | 10.848 |
| 171 | 582.167,92 401.242,53 | 172 | 582.166,029 401.256,628 | 14.224 |
| 174 | 582.164,76 401.266,09 | 175 | 582.163,461 401.275,651 | 9.649 |
| 177 | 582.162,264 401.283,018 | 178 | 582.160,884 401.289,649 | 6.773 |
| 180 | 582.158,343 401.304,567 | 181 | 582.156,381 401.316,49 | 12.083 |
| 183 | 582.154,461 401.327,988 | 184 | 582.151,55 401.341,04 | 13.373 |
| 186 | 582.149,648 401.353,07 | 187 | 582.149,28 401.355,4 | 2.359 |
| 189 | 582.144,07 401.381,83 | 190 | 582.143,322 401.385,727 | 3.968 |
| 192 | 582.142,1 401.392,09 | 193 | 582.140,43 401.402,036 | 10.085 |
| 195 | 582.138,222 401.415,182 | 196 | 582.136,434 401.425,828 | 10.795 |
| 198 | 582.133,964 401.440,535 | 199 | 582.132,456 401.449,516 | 9.107 |
| 201 | 582.129,448 401.467,426 | 202 | 582.127,371 401.479,794 | 12.541 |
| 204 | 582.124,658 401.495,949 | 205 | 582.123,333 401.503,839 | 8.0 |
| 207 | 582.120,88 401.516,332 | 208 | 582.120,03 401.520,61 | 4.362 |

Vizualizare Încheiere CF

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 208 | 582.120,03 401.520,61 | 209 | 582.118,67 401.528,565 | 8.07 |
| 211 | 582.115,469 401.547,293 | 212 | 582.114,374 401.553,7 | 6.5 |
| 214 | 582.111,666 401.569,544 | 215 | 582.109,825 401.580,315 | 10.927 |
| 217 | 582.106,11 401.602,05 | 218 | 582.103,53 401.615,09 | 13.293 |
| 220 | 582.096,731 401.653,906 | 221 | 582.091,54 401.683,54 | 30.085 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 209 | 582.118,67 401.528,565 | 210 | 582.116,817 401.539,408 | 11.0 |
| 212 | 582.114,374 401.553,7 | 213 | 582.113,195 401.560,6 | 7.0 |
| 215 | 582.109,825 401.580,315 | 216 | 582.106,455 401.600,029 | 20.0 |
| 218 | 582.103,53 401.615,09 | 219 | 582.102,755 401.619,516 | 4.493 |
| 221 | 582.091,54 401.683,54 | 222 | 582.091,39 401.684,846 | 1.315 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 210 | 582.116,817 401.539,408 | 211 | 582.115,469 401.547,293 | 7.999 |
| 213 | 582.113,195 401.560,6 | 214 | 582.111,666 401.569,544 | 9.074 |
| 216 | 582.106,455 401.600,029 | 217 | 582.106,11 401.602,05 | 2.05 |
| 219 | 582.102,755 401.619,516 | 220 | 582.096,731 401.653,906 | 34.914 |
| 222 | 582.091,39 401.684,846 | 1 | 582.079,658 401.671,388 | 17.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 253 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

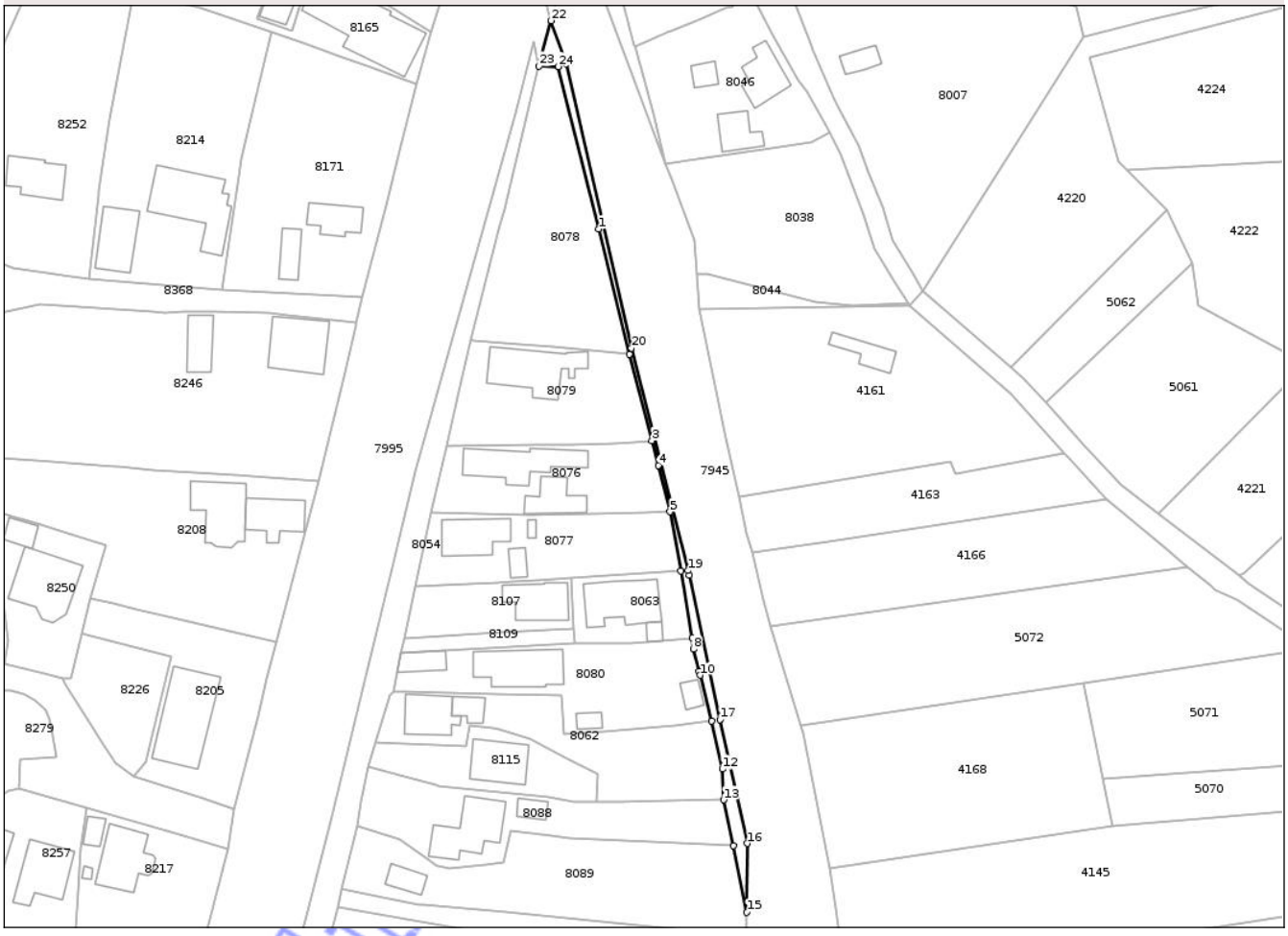
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 156 | 10 | 439/1 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 97 | 10 | 439/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.587,209<br>403.253,434 | 2 | 581.593,283<br>403.228,52 | 25.644 |
| 3 | 581.597,764<br>403.211,327 | 4 | 581.599,034<br>403.206,35 | 5.136 |
| 5 | 581.601,385<br>403.197,132 | 6 | 581.603,546<br>403.185,395 | 11.934 |
| 7 | 581.605,773<br>403.171,967 | 8 | 581.606,049<br>403.169,84 | 2.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.593,283<br>403.228,52 | 3 | 581.597,764<br>403.211,327 | 17.767 |
| 4 | 581.599,034<br>403.206,35 | 5 | 581.601,385<br>403.197,132 | 9.513 |
| 6 | 581.603,546<br>403.185,395 | 7 | 581.605,773<br>403.171,967 | 13.611 |
| 8 | 581.606,049<br>403.169,84 | 9 | 581.607,194<br>403.165,339 | 4.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.607,194<br>403.165,339 | 10 | 581.607,378<br>403.164,613 | 0.749 |
| 11 | 581.609,702<br>403.155,477 | 12 | 581.611,813<br>403.145,929 | 9.779 |
| 13 | 581.612,063<br>403.139,782 | 14 | 581.614,075<br>403.130,651 | 9.35 |
| 15 | 581.616,699<br>403.117,401 | 16 | 581.616,747<br>403.131,118 | 13.717 |
| 17 | 581.611,321<br>403.155,792 | 18 | 581.605,252<br>403.184,483 | 29.326 |
| 19 | 581.605,046<br>403.185,455 | 20 | 581.593,685<br>403.229,705 | 45.685 |
| 21 | 581.580,651<br>403.286,338 | 22 | 581.577,709<br>403.294,922 | 9.074 |
| 23 | 581.575,287<br>403.285,888 | 24 | 581.579,146<br>403.285,792 | 3.86 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.607,378<br>403.164,613 | 11 | 581.609,702<br>403.155,477 | 9.427 |
| 12 | 581.611,813<br>403.145,929 | 13 | 581.612,063<br>403.139,782 | 6.152 |
| 14 | 581.614,075<br>403.130,651 | 15 | 581.616,699<br>403.117,401 | 13.507 |
| 16 | 581.616,747<br>403.131,118 | 17 | 581.611,321<br>403.155,792 | 25.264 |
| 18 | 581.605,252<br>403.184,483 | 19 | 581.605,046<br>403.185,455 | 0.994 |
| 20 | 581.593,685<br>403.229,705 | 21 | 581.580,651<br>403.286,338 | 58.114 |
| 22 | 581.577,709<br>403.294,922 | 23 | 581.575,287<br>403.285,888 | 9.353 |
| 24 | 581.579,146<br>403.285,792 | 1 | 581.587,209<br>403.253,434 | 33.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23489 | Din acte: 17.260<br>Masurata: 17.646 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9198 / 26/04/2022** | | |
| Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2022 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 232 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

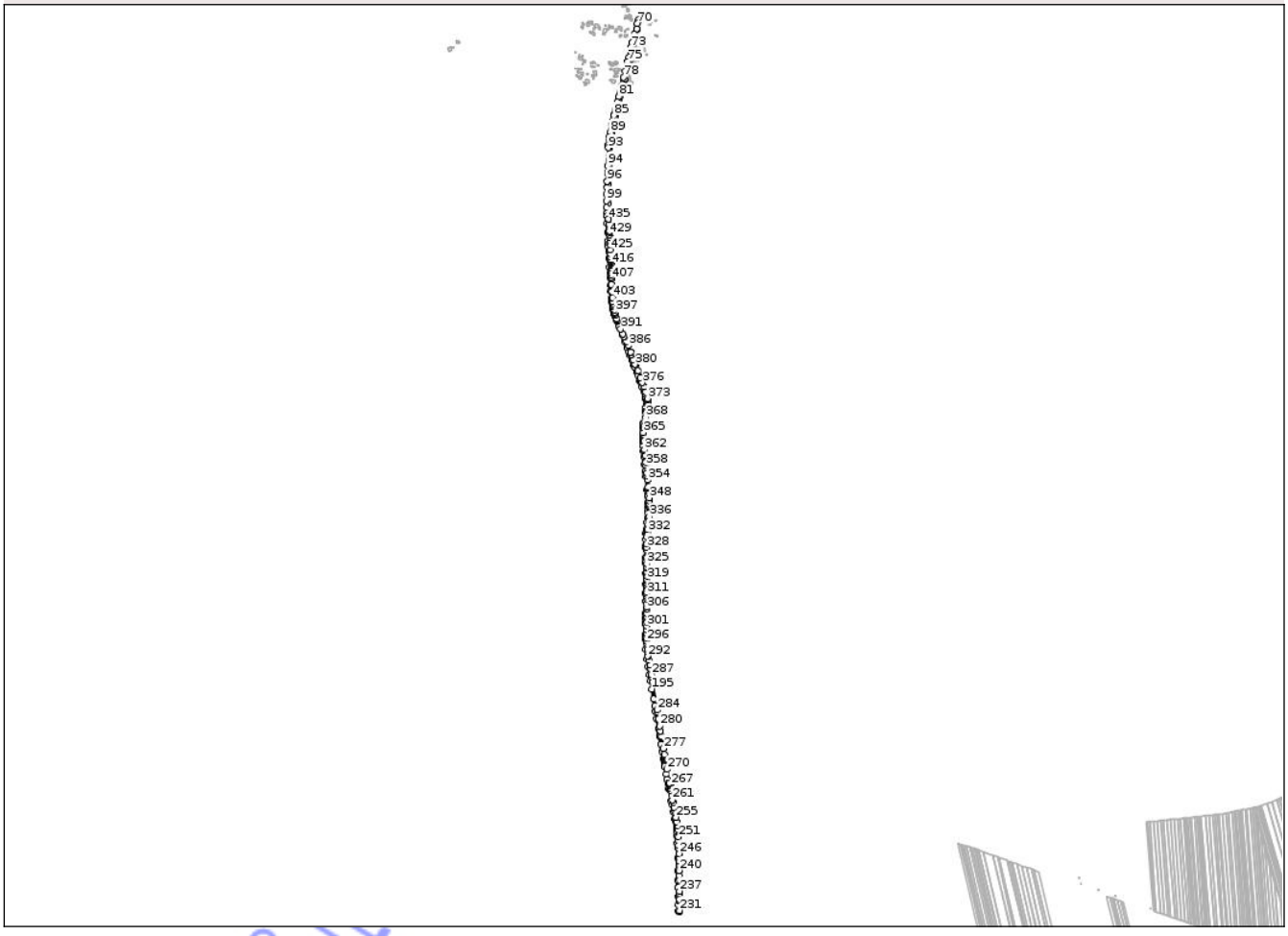
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23489 | Din acte: 17.260<br>Masurata:<br>17.646 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 12.538 | - | 155/1, 21/1 | - | |
| 2 | drum | DA | 5.108 | - | 155/1, 21/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.461,876<br>402.559,1 | 2 | 581.460,987<br>402.567,792 | 8.737 |
| 4 | 581.461,079<br>402.590,833 | 5 | 581.460,965<br>402.604,974 | 14.141 |
| 7 | 581.461,357<br>402.640,77 | 8 | 581.461,6<br>402.647,29 | 6.525 |
| 10 | 581.461,817<br>402.667,05 | 11 | 581.462,066<br>402.675,214 | 8.168 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.460,987<br>402.567,792 | 3 | 581.460,099<br>402.590,751 | 22.976 |
| 5 | 581.460,965<br>402.604,974 | 6 | 581.461,094<br>402.624,586 | 19.612 |
| 8 | 581.461,6<br>402.647,29 | 9 | 581.461,47<br>402.655,693 | 8.404 |
| 11 | 581.462,066<br>402.675,214 | 12 | 581.462,41<br>402.693,017 | 17.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.460,099<br>402.590,751 | 4 | 581.461,079<br>402.590,833 | 0.983 |
| 6 | 581.461,094<br>402.624,586 | 7 | 581.461,357<br>402.640,77 | 16.186 |
| 9 | 581.461,47<br>402.655,693 | 10 | 581.461,817<br>402.667,05 | 11.362 |
| 12 | 581.462,41<br>402.693,017 | 13 | 581.462,701<br>402.714,447 | 21.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.462,701 402.714,447 | 14 | 581.463,089 402.733,347 | 18.904 |
| 14 | 581.463,089 402.733,347 | 15 | 581.463,454 402.749,254 | 15.911 |
| 15 | 581.463,454 402.749,254 | 16 | 581.464,164 402.767,907 | 18.667 |
| 16 | 581.464,164 402.767,907 | 17 | 581.464,52 402.779,347 | 11.446 |
| 17 | 581.464,52 402.779,347 | 18 | 581.466,23 402.812,534 | 33.231 |
| 18 | 581.466,23 402.812,534 | 19 | 581.466,587 402.816,613 | 4.095 |
| 19 | 581.466,587 402.816,613 | 20 | 581.467,037 402.823,789 | 7.19 |
| 20 | 581.467,037 402.823,789 | 21 | 581.467,793 402.832,856 | 9.098 |
| 21 | 581.467,793 402.832,856 | 22 | 581.469,783 402.848,903 | 16.17 |
| 22 | 581.469,783 402.848,903 | 23 | 581.470,494 402.853,255 | 4.41 |
| 23 | 581.470,494 402.853,255 | 24 | 581.473,474 402.870,264 | 17.268 |
| 24 | 581.473,474 402.870,264 | 25 | 581.477,28 402.887,81 | 17.954 |
| 25 | 581.477,28 402.887,81 | 26 | 581.479,476 402.897,153 | 9.598 |
| 26 | 581.479,476 402.897,153 | 27 | 581.480,44 402.900,415 | 3.401 |
| 27 | 581.480,44 402.900,415 | 28 | 581.485,342 402.919,942 | 20.133 |
| 28 | 581.485,342 402.919,942 | 29 | 581.486,118 402.922,968 | 3.124 |
| 29 | 581.486,118 402.922,968 | 30 | 581.488,192 402.931,863 | 9.134 |
| 30 | 581.488,192 402.931,863 | 31 | 581.491,685 402.947,192 | 15.722 |
| 31 | 581.491,685 402.947,192 | 32 | 581.493,426 402.954,402 | 7.417 |
| 32 | 581.493,426 402.954,402 | 33 | 581.497,027 402.969,319 | 15.345 |
| 33 | 581.497,027 402.969,319 | 34 | 581.498,255 402.974,485 | 5.31 |
| 34 | 581.498,255 402.974,485 | 35 | 581.498,857 402.977,738 | 3.308 |
| 35 | 581.498,857 402.977,738 | 36 | 581.498,917 402.978,061 | 0.329 |
| 36 | 581.498,917 402.978,061 | 37 | 581.502,38 402.990,887 | 13.285 |
| 37 | 581.502,38 402.990,887 | 38 | 581.505,322 403.004,31 | 13.742 |
| 38 | 581.505,322 403.004,31 | 39 | 581.508,366 403.018,074 | 14.097 |
| 39 | 581.508,366 403.018,074 | 40 | 581.509,423 403.019,615 | 1.869 |
| 40 | 581.509,423 403.019,615 | 41 | 581.514,001 403.037,255 | 18.224 |
| 41 | 581.514,001 403.037,255 | 42 | 581.517,004 403.049,701 | 12.803 |
| 42 | 581.517,004 403.049,701 | 43 | 581.517,857 403.052,928 | 3.338 |
| 43 | 581.517,857 403.052,928 | 44 | 581.520,917 403.064,502 | 11.972 |
| 44 | 581.520,917 403.064,502 | 45 | 581.522,239 403.069,509 | 5.179 |
| 45 | 581.522,239 403.069,509 | 46 | 581.527,58 403.089,259 | 20.459 |
| 46 | 581.527,58 403.089,259 | 47 | 581.529,628 403.097,151 | 8.153 |
| 47 | 581.529,628 403.097,151 | 48 | 581.533,004 403.110,164 | 13.444 |
| 48 | 581.533,004 403.110,164 | 49 | 581.535,122 403.118,413 | 8.517 |
| 49 | 581.535,122 403.118,413 | 50 | 581.536,004 403.122,031 | 3.724 |
| 50 | 581.536,004 403.122,031 | 51 | 581.538,98 403.134,677 | 12.991 |
| 51 | 581.538,98 403.134,677 | 52 | 581.539,867 403.139,512 | 4.916 |
| 52 | 581.539,867 403.139,512 | 53 | 581.541,117 403.146,331 | 6.933 |
| 53 | 581.541,117 403.146,331 | 54 | 581.542,66 403.151,213 | 5.12 |
| 54 | 581.542,66 403.151,213 | 55 | 581.545,629 403.160,612 | 9.857 |
| 55 | 581.545,629 403.160,612 | 56 | 581.546,337 403.161,28 | 0.973 |
| 56 | 581.546,337 403.161,28 | 57 | 581.547,003 403.165,137 | 3.914 |
| 57 | 581.547,003 403.165,137 | 58 | 581.547,723 403.169,035 | 3.964 |
| 58 | 581.547,723 403.169,035 | 59 | 581.547,736 403.169,107 | 0.073 |
| 59 | 581.547,736 403.169,107 | 60 | 581.548,372 403.172,035 | 2.996 |
| 60 | 581.548,372 403.172,035 | 61 | 581.550,588 403.182,355 | 10.555 |
| 61 | 581.550,588 403.182,355 | 62 | 581.553,691 403.196,96 | 14.931 |
| 62 | 581.553,691 403.196,96 | 63 | 581.556,878 403.210,312 | 13.727 |
| 63 | 581.556,878 403.210,312 | 64 | 581.559,401 403.221,155 | 11.133 |
| 64 | 581.559,401 403.221,155 | 65 | 581.561,665 403.231,37 | 10.463 |
| 65 | 581.561,665 403.231,37 | 66 | 581.567,308 403.253,465 | 22.804 |
| 66 | 581.567,308 403.253,465 | 67 | 581.568,324 403.257,445 | 4.108 |
| 67 | 581.568,324 403.257,445 | 68 | 581.575,287 403.285,888 | 29.283 |
| 68 | 581.575,287 403.285,888 | 69 | 581.574,265 403.290,63 | 4.851 |
| 69 | 581.574,265 403.290,63 | 70 | 581.570,518 403.276,496 | 14.622 |
| 70 | 581.570,518 403.276,496 | 71 | 581.559,476 403.236,983 | 41.027 |
| 71 | 581.559,476 403.236,983 | 72 | 581.550,671 403.205,26 | 32.922 |
| 72 | 581.550,671 403.205,26 | 73 | 581.546,395 403.188,018 | 17.764 |
| 73 | 581.546,395 403.188,018 | 74 | 581.537,587 403.151,383 | 37.679 |
| 74 | 581.537,587 403.151,383 | 75 | 581.533,786 403.135,523 | 16.309 |
| 75 | 581.533,786 403.135,523 | 76 | 581.528,842 403.116,713 | 19.449 |
| 76 | 581.528,842 403.116,713 | 77 | 581.524,223 403.098,684 | 18.611 |
| 77 | 581.524,223 403.098,684 | 78 | 581.518,819 403.076,497 | 22.836 |
| 78 | 581.518,819 403.076,497 | 79 | 581.509,514 403.042,238 | 35.5 |
| 79 | 581.509,514 403.042,238 | 80 | 581.503,948 403.019,738 | 23.178 |
| 80 | 581.503,948 403.019,738 | 81 | 581.500,279 403.004,922 | 15.264 |
| 81 | 581.500,279 403.004,922 | 82 | 581.494,889 402.983,057 | 22.52 |
| 82 | 581.494,889 402.983,057 | 83 | 581.487,766 402.954,877 | 29.066 |
| 83 | 581.487,766 402.954,877 | 84 | 581.483,68 402.937,958 | 17.405 |
| 84 | 581.483,68 402.937,958 | 85 | 581.482,655 402.934,165 | 3.929 |
| 85 | 581.482,655 402.934,165 | 86 | 581.477,392 402.913,745 | 21.087 |
| 86 | 581.477,392 402.913,745 | 87 | 581.474,385 402.900,811 | 13.279 |
| 87 | 581.474,385 402.900,811 | 88 | 581.472,118 402.891,658 | 9.43 |
| 88 | 581.472,118 402.891,658 | 89 | 581.467,53 402.871,497 | 20.676 |
| 89 | 581.467,53 402.871,497 | 90 | 581.464,539 402.853,417 | 18.326 |
| 90 | 581.464,539 402.853,417 | 91 | 581.463,875 402.846,57 | 6.879 |
| 91 | 581.463,875 402.846,57 | 92 | 581.462,006 402.823,119 | 23.525 |
| 92 | 581.462,006 402.823,119 | 93 | 581.461,339 402.813,874 | 9.269 |
| 93 | 581.461,339 402.813,874 | 94 | 581.458,755 402.746,93 | 66.994 |
| 94 | 581.458,755 402.746,93 | 95 | 581.458,316 402.722,759 | 24.175 |
| 95 | 581.458,316 402.722,759 | 96 | 581.457,006 402.688,928 | 33.856 |
| 96 | 581.457,006 402.688,928 | 97 | 581.456,518 402.665,11 | 23.823 |
| 97 | 581.456,518 402.665,11 | 98 | 581.455,321 402.639,713 | 25.425 |
| 98 | 581.455,321 402.639,713 | 99 | 581.455,321 402.616,046 | 23.667 |
| 99 | 581.455,321 402.616,046 | 100 | 581.455,297 402.591,596 | 24.45 |
| 100 | 581.455,297 402.591,596 | 101 | 581.455,697 402.567,566 | 24.033 |
| 101 | 581.455,697 402.567,566 | 102 | 581.456,479 402.558,732 | 8.869 |
| 102 | 581.456,479 402.558,732 | 103 | 581.457,672 402.532,076 | 26.683 |
| 103 | 581.457,672 402.532,076 | 104 | 581.459,571 402.499,04 | 33.091 |
| 104 | 581.459,571 402.499,04 | 105 | 581.461,205 402.467,949 | 31.134 |
| 105 | 581.461,205 402.467,949 | 106 | 581.462,091 402.452,769 | 15.206 |
| 106 | 581.462,091 402.452,769 | 107 | 581.462,641 402.444,055 | 8.731 |
| 107 | 581.462,641 402.444,055 | 108 | 581.463,348 402.426,092 | 17.977 |
| 108 | 581.463,348 402.426,092 | 109 | 581.464,761 402.401,235 | 24.897 |
| 109 | 581.464,761 402.401,235 | 110 | 581.466,704 402.367,264 | 34.027 |
| 110 | 581.466,704 402.367,264 | 111 | 581.467,599 402.348,692 | 18.594 |
| 111 | 581.467,599 402.348,692 | 112 | 581.468,686 402.329,998 | 18.726 |

Verificat Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 581.468,686 402.329,998 | 113 | 581.470,395 402.302,118 | 27.932 |
| 115 | 581.473,288 402.253,789 | 116 | 581.474,593 402.236,794 | 17.045 |
| 118 | 581.478,058 402.215,494 | 119 | 581.479,181 402.210,612 | 5.009 |
| 121 | 581.483,957 402.193,595 | 122 | 581.486,463 402.186,253 | 7.758 |
| 124 | 581.501,717 402.146,227 | 125 | 581.512,949 402.117,728 | 30.633 |
| 127 | 581.532,134 402.067,453 | 128 | 581.538,219 402.051,661 | 16.924 |
| 130 | 581.549,824 402.022,69 | 131 | 581.556,82 402.003,778 | 20.165 |
| 133 | 581.567,133 401.977,258 | 134 | 581.571,46 401.966,222 | 11.854 |
| 136 | 581.581,233 401.941,146 | 137 | 581.588,701 401.921,709 | 20.822 |
| 139 | 581.599,2 401.891,729 | 140 | 581.600,041 401.888,121 | 3.705 |
| 142 | 581.602,809 401.872,037 | 143 | 581.603,074 401.856,076 | 15.963 |
| 145 | 581.600,452 401.831,835 | 146 | 581.599,907 401.828,547 | 3.333 |
| 148 | 581.592,428 401.782,815 | 149 | 581.590,944 401.770,801 | 12.105 |
| 151 | 581.589,687 401.740,697 | 152 | 581.589,893 401.733,564 | 7.136 |
| 154 | 581.590,793 401.716,154 | 155 | 581.591,84 401.702,17 | 14.023 |
| 157 | 581.594,91 401.662,994 | 158 | 581.597,4 401.632,433 | 30.662 |
| 160 | 581.600,716 401.589,681 | 161 | 581.605,7 401.540,706 | 49.228 |
| 163 | 581.607,19 401.514,632 | 164 | 581.608,935 401.491,477 | 23.221 |
| 166 | 581.610,206 401.463,809 | 167 | 581.609,978 401.453,022 | 10.789 |
| 169 | 581.606,486 401.417,059 | 170 | 581.602,754 401.392,209 | 25.129 |
| 172 | 581.600,355 401.353,407 | 173 | 581.600,456 401.333,69 | 19.717 |
| 175 | 581.599,568 401.286,281 | 176 | 581.599,971 401.267,43 | 18.855 |
| 178 | 581.602,959 401.215,989 | 179 | 581.603,138 401.205,478 | 10.513 |
| 181 | 581.600,734 401.155,555 | 182 | 581.600,621 401.150,471 | 5.085 |
| 184 | 581.599,783 401.077,48 | 185 | 581.599,598 401.060,935 | 16.546 |
| 187 | 581.599,441 401.038,674 | 188 | 581.599,277 400.998,63 | 40.044 |
| 190 | 581.601,275 400.944,616 | 191 | 581.605,343 400.909,94 | 34.914 |
| 193 | 581.615,475 400.849,646 | 194 | 581.619,145 400.827,46 | 22.487 |
| 196 | 581.630,482 400.759,524 | 197 | 581.634,7 400.733,39 | 26.472 |
| 199 | 581.642,804 400.684,861 | 200 | 581.648,683 400.649,871 | 35.48 |
| 202 | 581.653,521 400.620,287 | 203 | 581.658,443 400.590,235 | 30.452 |
| 205 | 581.667,313 400.537,42 | 206 | 581.670,167 400.519,967 | 17.685 |
| 208 | 581.677,141 400.479,616 | 209 | 581.680,684 400.459,947 | 19.986 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 113 | 581.470,395 402.302,118 | 114 | 581.471,716 402.279,619 | 22.538 |
| 116 | 581.474,593 402.236,794 | 117 | 581.476,712 402.222,406 | 14.543 |
| 119 | 581.479,181 402.210,612 | 120 | 581.482,137 402.198,528 | 12.44 |
| 122 | 581.486,463 402.186,253 | 123 | 581.492,366 402.170,573 | 16.754 |
| 125 | 581.512,949 402.117,728 | 126 | 581.522,544 402.092,561 | 26.934 |
| 128 | 581.538,219 402.051,661 | 129 | 581.542,554 402.040,744 | 11.746 |
| 131 | 581.556,82 402.003,778 | 132 | 581.558,638 401.999,132 | 4.989 |
| 134 | 581.571,46 401.966,222 | 135 | 581.579,647 401.945,206 | 22.554 |
| 137 | 581.588,701 401.921,709 | 138 | 581.595,105 401.905,133 | 17.77 |
| 140 | 581.600,041 401.888,121 | 141 | 581.602,025 401.878,016 | 10.298 |
| 143 | 581.603,074 401.856,076 | 144 | 581.602,107 401.844,739 | 11.378 |
| 146 | 581.599,907 401.828,547 | 147 | 581.593,164 401.787,302 | 41.793 |
| 149 | 581.590,944 401.770,801 | 150 | 581.589,905 401.753,357 | 17.475 |
| 152 | 581.589,893 401.733,564 | 153 | 581.590,635 401.719,808 | 13.776 |
| 155 | 581.591,84 401.702,17 | 156 | 581.593,021 401.685,471 | 16.741 |
| 158 | 581.597,4 401.632,433 | 159 | 581.599,534 401.608,545 | 23.983 |
| 161 | 581.605,7 401.540,706 | 162 | 581.607,889 401.521,005 | 19.822 |
| 164 | 581.608,935 401.491,477 | 165 | 581.609,97 401.478,031 | 13.486 |
| 167 | 581.609,978 401.453,022 | 168 | 581.608,545 401.433,729 | 19.346 |
| 170 | 581.602,754 401.392,209 | 171 | 581.601,369 401.377,495 | 14.779 |
| 173 | 581.600,456 401.333,69 | 174 | 581.600,418 401.324,797 | 8.893 |
| 176 | 581.599,971 401.267,43 | 177 | 581.600,489 401.227,597 | 39.836 |
| 179 | 581.603,138 401.205,478 | 180 | 581.601,197 401.185,687 | 19.886 |
| 182 | 581.600,621 401.150,471 | 183 | 581.601,657 401.122,654 | 27.836 |
| 185 | 581.599,598 401.060,935 | 186 | 581.599,431 401.042,201 | 18.735 |
| 188 | 581.599,277 400.998,63 | 189 | 581.599,386 400.982,643 | 15.987 |
| 191 | 581.605,343 400.909,94 | 192 | 581.610,676 400.880,473 | 29.946 |
| 194 | 581.619,145 400.827,46 | 195 | 581.624,125 400.797,175 | 30.692 |
| 197 | 581.634,7 400.733,39 | 198 | 581.638,267 400.712,031 | 21.655 |
| 200 | 581.648,683 400.649,871 | 201 | 581.652,813 400.624,941 | 25.27 |
| 203 | 581.658,443 400.590,235 | 204 | 581.662,787 400.564,007 | 26.585 |
| 206 | 581.670,167 400.519,967 | 207 | 581.672,205 400.508,075 | 12.065 |
| 209 | 581.680,684 400.459,947 | 210 | 581.683,729 400.444,827 | 15.424 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 114 | 581.471,716 402.279,619 | 115 | 581.473,288 402.253,789 | 25.878 |
| 117 | 581.476,712 402.222,406 | 118 | 581.478,058 402.215,494 | 7.042 |
| 120 | 581.482,137 402.198,528 | 121 | 581.483,957 402.193,595 | 5.258 |
| 123 | 581.492,366 402.170,573 | 124 | 581.501,717 402.146,227 | 26.08 |
| 126 | 581.522,544 402.092,561 | 127 | 581.532,134 402.067,453 | 26.877 |
| 129 | 581.542,554 402.040,744 | 130 | 581.549,824 402.022,69 | 19.463 |
| 132 | 581.558,638 401.999,132 | 133 | 581.567,133 401.977,258 | 23.466 |
| 135 | 581.579,647 401.945,206 | 136 | 581.581,233 401.941,146 | 4.359 |
| 138 | 581.595,105 401.905,133 | 139 | 581.599,2 401.891,729 | 14.016 |
| 141 | 581.602,025 401.878,016 | 142 | 581.602,809 401.872,037 | 6.03 |
| 144 | 581.602,107 401.844,739 | 145 | 581.600,452 401.831,835 | 13.01 |
| 147 | 581.593,164 401.787,302 | 148 | 581.592,428 401.782,815 | 4.547 |
| 150 | 581.589,905 401.753,357 | 151 | 581.589,687 401.740,697 | 12.662 |
| 153 | 581.590,635 401.719,808 | 154 | 581.590,793 401.716,154 | 3.657 |
| 156 | 581.593,021 401.685,471 | 157 | 581.594,91 401.662,994 | 22.556 |
| 159 | 581.599,534 401.608,545 | 160 | 581.600,716 401.589,681 | 18.901 |
| 162 | 581.607,889 401.521,005 | 163 | 581.607,19 401.514,632 | 6.411 |
| 165 | 581.609,97 401.478,031 | 166 | 581.610,206 401.463,809 | 14.224 |
| 168 | 581.608,545 401.433,729 | 169 | 581.606,486 401.417,059 | 16.797 |
| 171 | 581.601,369 401.377,495 | 172 | 581.600,355 401.353,407 | 24.109 |
| 174 | 581.600,418 401.324,797 | 175 | 581.599,568 401.286,281 | 38.525 |
| 177 | 581.600,489 401.227,597 | 178 | 581.602,959 401.215,989 | 11.868 |
| 180 | 581.601,197 401.185,687 | 181 | 581.600,734 401.155,555 | 30.136 |
| 183 | 581.601,657 401.122,654 | 184 | 581.599,783 401.077,48 | 45.213 |
| 186 | 581.599,431 401.042,201 | 187 | 581.599,441 401.038,674 | 3.527 |
| 189 | 581.599,386 400.982,643 | 190 | 581.601,275 400.944,616 | 38.074 |
| 192 | 581.610,676 400.880,473 | 193 | 581.615,475 400.849,646 | 31.198 |
| 195 | 581.624,125 400.797,175 | 196 | 581.630,482 400.759,524 | 38.184 |
| 198 | 581.638,267 400.712,031 | 199 | 581.642,804 400.684,861 | 27.546 |
| 201 | 581.652,813 400.624,941 | 202 | 581.653,521 400.620,287 | 4.708 |
| 204 | 581.662,787 400.564,007 | 205 | 581.667,313 400.537,42 | 26.969 |
| 207 | 581.672,205 400.508,075 | 208 | 581.677,141 400.479,616 | 28.884 |
| 210 | 581.683,729 400.444,827 | 211 | 581.687,031 400.427,411 | 17.726 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 581.687,031 400.427,411 | 212 | 581.688,439 400.420,824 | 6.736 |
| 212 | 581.688,439 400.420,824 | 213 | 581.697,002 400.380,021 | 41.692 |
| 213 | 581.697,002 400.380,021 | 214 | 581.699,945 400.365,043 | 15.264 |
| 214 | 581.699,945 400.365,043 | 215 | 581.705,501 400.337,771 | 27.832 |
| 215 | 581.705,501 400.337,771 | 216 | 581.710,355 400.312,971 | 25.271 |
| 216 | 581.710,355 400.312,971 | 217 | 581.711,762 400.304,933 | 8.16 |
| 217 | 581.711,762 400.304,933 | 218 | 581.715,686 400.285,496 | 19.829 |
| 218 | 581.715,686 400.285,496 | 219 | 581.716,732 400.274,49 | 11.056 |
| 219 | 581.716,732 400.274,49 | 220 | 581.718,105 400.260,874 | 13.685 |
| 220 | 581.718,105 400.260,874 | 221 | 581.718,995 400.247,921 | 12.984 |
| 221 | 581.718,995 400.247,921 | 222 | 581.719,752 400.221,139 | 26.793 |
| 222 | 581.719,752 400.221,139 | 223 | 581.720,48 400.167,654 | 53.49 |
| 223 | 581.720,48 400.167,654 | 224 | 581.720,935 400.119,715 | 47.941 |
| 224 | 581.720,935 400.119,715 | 225 | 581.721,473 400.084,679 | 35.04 |
| 225 | 581.721,473 400.084,679 | 226 | 581.721,901 400.055,549 | 29.133 |
| 226 | 581.721,901 400.055,549 | 227 | 581.722,53 400.021,768 | 33.787 |
| 227 | 581.722,53 400.021,768 | 228 | 581.722,716 399.992,321 | 29.448 |
| 228 | 581.722,716 399.992,321 | 229 | 581.723,409 399.969,055 | 23.276 |
| 229 | 581.723,409 399.969,055 | 230 | 581.726,741 399.968,179 | 3.445 |
| 230 | 581.726,741 399.968,179 | 231 | 581.726,726 399.971,287 | 3.108 |
| 231 | 581.726,726 399.971,287 | 232 | 581.726,395 400.009,239 | 37.953 |
| 232 | 581.726,395 400.009,239 | 233 | 581.727,232 400.009,063 | 0.855 |
| 233 | 581.727,232 400.009,063 | 234 | 581.727,235 400.013,618 | 4.555 |
| 234 | 581.727,235 400.013,618 | 235 | 581.727,244 400.029,338 | 15.72 |
| 235 | 581.727,244 400.029,338 | 236 | 581.727,23 400.033,766 | 4.428 |
| 236 | 581.727,23 400.033,766 | 237 | 581.727,197 400.044,087 | 10.321 |
| 237 | 581.727,197 400.044,087 | 238 | 581.726,476 400.089,683 | 45.602 |
| 238 | 581.726,476 400.089,683 | 239 | 581.726,388 400.102,195 | 12.512 |
| 239 | 581.726,388 400.102,195 | 240 | 581.726,177 400.120,806 | 18.612 |
| 240 | 581.726,177 400.120,806 | 241 | 581.725,6 400.141,484 | 20.686 |
| 241 | 581.725,6 400.141,484 | 242 | 581.725,38 400.149,893 | 8.412 |
| 242 | 581.725,38 400.149,893 | 243 | 581.725,219 400.156,029 | 6.138 |
| 243 | 581.725,219 400.156,029 | 244 | 581.725,233 400.168,42 | 12.391 |
| 244 | 581.725,233 400.168,42 | 245 | 581.724,913 400.183,902 | 15.485 |
| 245 | 581.724,913 400.183,902 | 246 | 581.724,355 400.183,902 | 0.558 |
| 246 | 581.724,355 400.183,902 | 247 | 581.723,916 400.203,977 | 20.08 |
| 247 | 581.723,916 400.203,977 | 248 | 581.723,254 400.204,377 | 0.773 |
| 248 | 581.723,254 400.204,377 | 249 | 581.723,351 400.215,284 | 10.907 |
| 249 | 581.723,351 400.215,284 | 250 | 581.724,009 400.231,363 | 16.092 |
| 250 | 581.724,009 400.231,363 | 251 | 581.723,8 400.246,16 | 14.798 |
| 251 | 581.723,8 400.246,16 | 252 | 581.721,869 400.273,399 | 27.307 |
| 252 | 581.721,869 400.273,399 | 253 | 581.719,866 400.287,512 | 14.254 |
| 253 | 581.719,866 400.287,512 | 254 | 581.716,782 400.302,78 | 15.576 |
| 254 | 581.716,782 400.302,78 | 255 | 581.714,003 400.318,743 | 16.203 |
| 255 | 581.714,003 400.318,743 | 256 | 581.710,917 400.339,046 | 20.536 |
| 256 | 581.710,917 400.339,046 | 257 | 581.710,347 400.342,366 | 3.369 |
| 257 | 581.710,347 400.342,366 | 258 | 581.708,758 400.351,615 | 9.385 |
| 258 | 581.708,758 400.351,615 | 259 | 581.708,076 400.355,755 | 4.196 |
| 259 | 581.708,076 400.355,755 | 260 | 581.704,434 400.373,425 | 18.041 |
| 260 | 581.704,434 400.373,425 | 261 | 581.700,388 400.383,675 | 11.02 |
| 261 | 581.700,388 400.383,675 | 262 | 581.697,316 400.400,676 | 17.276 |
| 262 | 581.697,316 400.400,676 | 263 | 581.694,394 400.420,023 | 19.566 |
| 263 | 581.694,394 400.420,023 | 264 | 581.693,23 400.426,942 | 7.016 |
| 264 | 581.693,23 400.426,942 | 265 | 581.691,543 400.436,702 | 9.905 |
| 265 | 581.691,543 400.436,702 | 266 | 581.693,958 400.436,824 | 2.418 |
| 266 | 581.693,958 400.436,824 | 267 | 581.694,357 400.440,151 | 3.351 |
| 267 | 581.694,357 400.440,151 | 268 | 581.694,139 400.447,748 | 7.6 |
| 268 | 581.694,139 400.447,748 | 269 | 581.689,696 400.447,766 | 4.443 |
| 269 | 581.689,696 400.447,766 | 270 | 581.680,627 400.498,016 | 51.062 |
| 270 | 581.680,627 400.498,016 | 271 | 581.674,538 400.531,266 | 33.803 |
| 271 | 581.674,538 400.531,266 | 272 | 581.673,726 400.536,076 | 4.878 |
| 272 | 581.673,726 400.536,076 | 273 | 581.673,284 400.538,926 | 2.884 |
| 273 | 581.673,284 400.538,926 | 274 | 581.672,329 400.544,044 | 5.206 |
| 274 | 581.672,329 400.544,044 | 275 | 581.671,453 400.548,909 | 4.943 |
| 275 | 581.671,453 400.548,909 | 276 | 581.670,775 400.552,998 | 4.145 |
| 276 | 581.670,775 400.552,998 | 277 | 581.667,124 400.575,006 | 22.309 |
| 277 | 581.667,124 400.575,006 | 278 | 581.659,243 400.621,237 | 46.898 |
| 278 | 581.659,243 400.621,237 | 279 | 581.656,233 400.640,431 | 19.429 |
| 279 | 581.656,233 400.640,431 | 280 | 581.653,667 400.659,353 | 19.095 |
| 280 | 581.653,667 400.659,353 | 281 | 581.650,39 400.680,094 | 20.998 |
| 281 | 581.650,39 400.680,094 | 282 | 581.649,357 400.686,63 | 6.617 |
| 282 | 581.649,357 400.686,63 | 283 | 581.644,882 400.713,343 | 27.085 |
| 283 | 581.644,882 400.713,343 | 284 | 581.644,039 400.718,402 | 5.129 |
| 284 | 581.644,039 400.718,402 | 285 | 581.626,477 400.823,784 | 106.835 |
| 285 | 581.626,477 400.823,784 | 286 | 581.623,374 400.841,26 | 17.749 |
| 286 | 581.623,374 400.841,26 | 287 | 581.621,594 400.851,174 | 10.073 |
| 287 | 581.621,594 400.851,174 | 288 | 581.617,925 400.874,988 | 24.095 |
| 288 | 581.617,925 400.874,988 | 289 | 581.616,343 400.885,529 | 10.659 |
| 289 | 581.616,343 400.885,529 | 290 | 581.612,872 400.905,28 | 20.054 |
| 290 | 581.612,872 400.905,28 | 291 | 581.610,547 400.919,33 | 14.241 |
| 291 | 581.610,547 400.919,33 | 292 | 581.608,707 400.919,573 | 1.856 |
| 292 | 581.608,707 400.919,573 | 293 | 581.607,432 400.936,566 | 17.041 |
| 293 | 581.607,432 400.936,566 | 294 | 581.607,201 400.944,426 | 7.863 |
| 294 | 581.607,201 400.944,426 | 295 | 581.606,208 400.966,386 | 21.982 |
| 295 | 581.606,208 400.966,386 | 296 | 581.605,947 400.974,154 | 7.772 |
| 296 | 581.605,947 400.974,154 | 297 | 581.605,584 400.984,919 | 10.771 |
| 297 | 581.605,584 400.984,919 | 298 | 581.605,613 401.000,556 | 15.637 |
| 298 | 581.605,613 401.000,556 | 299 | 581.605,569 401.003,631 | 3.075 |
| 299 | 581.605,569 401.003,631 | 300 | 581.605,381 401.017,165 | 13.535 |
| 300 | 581.605,381 401.017,165 | 301 | 581.605,517 401.031,773 | 14.609 |
| 301 | 581.605,517 401.031,773 | 302 | 581.605,244 401.045,702 | 13.932 |
| 302 | 581.605,244 401.045,702 | 303 | 581.605,282 401.060,587 | 14.885 |
| 303 | 581.605,282 401.060,587 | 304 | 581.605,256 401.065,559 | 4.972 |
| 304 | 581.605,256 401.065,559 | 305 | 581.605,392 401.078,63 | 13.072 |
| 305 | 581.605,392 401.078,63 | 306 | 581.605,579 401.096,568 | 17.939 |
| 306 | 581.605,579 401.096,568 | 307 | 581.605,615 401.101,895 | 5.327 |
| 307 | 581.605,615 401.101,895 | 308 | 581.605,695 401.113,571 | 11.676 |
| 308 | 581.605,695 401.113,571 | 309 | 581.605,455 401.131,668 | 18.099 |
| 309 | 581.605,455 401.131,668 | 310 | 581.605,245 401.140,412 | 8.747 |

Vizualizare Imobil Simplu

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 310 | 581.605,245 401.140,412 | 311 | 581.605,012 401.150,081 | 9.672 |
| 311 | 581.605,012 401.150,081 | 312 | 581.605,182 401.156,199 | 6.12 |
| 312 | 581.605,182 401.156,199 | 313 | 581.605,665 401.170,867 | 14.676 |
| 313 | 581.605,665 401.170,867 | 314 | 581.605,89 401.177,695 | 6.832 |
| 314 | 581.605,89 401.177,695 | 315 | 581.606,066 401.179,33 | 1.644 |
| 315 | 581.606,066 401.179,33 | 316 | 581.605,931 401.181,157 | 1.832 |
| 316 | 581.605,931 401.181,157 | 317 | 581.606,089 401.191,116 | 9.96 |
| 317 | 581.606,089 401.191,116 | 318 | 581.606,045 401.199,778 | 8.662 |
| 318 | 581.606,045 401.199,778 | 319 | 581.606,308 401.205,136 | 5.364 |
| 319 | 581.606,308 401.205,136 | 320 | 581.606,917 401.217,562 | 12.441 |
| 320 | 581.606,917 401.217,562 | 321 | 581.606,337 401.228,296 | 10.75 |
| 321 | 581.606,337 401.228,296 | 322 | 581.605,921 401.234,33 | 6.048 |
| 322 | 581.605,921 401.234,33 | 323 | 581.605,317 401.247,754 | 13.438 |
| 323 | 581.605,317 401.247,754 | 324 | 581.605,226 401.251,569 | 3.816 |
| 324 | 581.605,226 401.251,569 | 325 | 581.605,382 401.262,982 | 11.414 |
| 325 | 581.605,382 401.262,982 | 326 | 581.605,265 401.288,591 | 25.609 |
| 326 | 581.605,265 401.288,591 | 327 | 581.605,015 401.314,089 | 25.499 |
| 327 | 581.605,015 401.314,089 | 328 | 581.604,73 401.324,782 | 10.697 |
| 328 | 581.604,73 401.324,782 | 329 | 581.605,648 401.336,291 | 11.546 |
| 329 | 581.605,648 401.336,291 | 330 | 581.606,167 401.363,402 | 27.116 |
| 330 | 581.606,167 401.363,402 | 331 | 581.606,97 401.376,879 | 13.501 |
| 331 | 581.606,97 401.376,879 | 332 | 581.607,323 401.380,775 | 3.912 |
| 332 | 581.607,323 401.380,775 | 333 | 581.608,305 401.391,608 | 10.877 |
| 333 | 581.608,305 401.391,608 | 334 | 581.610,456 401.410,284 | 18.799 |
| 334 | 581.610,456 401.410,284 | 335 | 581.612,863 401.426,37 | 16.265 |
| 335 | 581.612,863 401.426,37 | 336 | 581.613,927 401.438,64 | 12.316 |
| 336 | 581.613,927 401.438,64 | 337 | 581.616,142 401.470,09 | 31.528 |
| 337 | 581.616,142 401.470,09 | 338 | 581.616,69 401.470,099 | 0.548 |
| 338 | 581.616,69 401.470,099 | 339 | 581.616,464 401.474,684 | 4.591 |
| 339 | 581.616,464 401.474,684 | 340 | 581.615,108 401.474,61 | 1.358 |
| 340 | 581.615,108 401.474,61 | 341 | 581.614,998 401.477,504 | 2.896 |
| 341 | 581.614,998 401.477,504 | 342 | 581.614,781 401.484,7 | 7.199 |
| 342 | 581.614,781 401.484,7 | 343 | 581.615,349 401.484,717 | 0.568 |
| 343 | 581.615,349 401.484,717 | 344 | 581.615,333 401.485,241 | 0.524 |
| 344 | 581.615,333 401.485,241 | 345 | 581.615,621 401.485,25 | 0.288 |
| 345 | 581.615,621 401.485,25 | 346 | 581.615,607 401.486,297 | 1.047 |
| 346 | 581.615,607 401.486,297 | 347 | 581.614,755 401.496,513 | 10.251 |
| 347 | 581.614,755 401.496,513 | 348 | 581.613,871 401.509,816 | 13.332 |
| 348 | 581.613,871 401.509,816 | 349 | 581.612,133 401.530,178 | 20.436 |
| 349 | 581.612,133 401.530,178 | 350 | 581.610,805 401.538,932 | 8.854 |
| 350 | 581.610,805 401.538,932 | 351 | 581.610,366 401.544,461 | 5.546 |
| 351 | 581.610,366 401.544,461 | 352 | 581.610,296 401.545,83 | 1.371 |
| 352 | 581.610,296 401.545,83 | 353 | 581.610,111 401.549,467 | 3.642 |
| 353 | 581.610,111 401.549,467 | 354 | 581.607,644 401.576,258 | 26.904 |
| 354 | 581.607,644 401.576,258 | 355 | 581.606,101 401.591,43 | 15.25 |
| 355 | 581.606,101 401.591,43 | 356 | 581.605,172 401.600,558 | 9.175 |
| 356 | 581.605,172 401.600,558 | 357 | 581.602,641 401.623,739 | 23.319 |
| 357 | 581.602,641 401.623,739 | 358 | 581.602,189 401.629,579 | 5.857 |
| 358 | 581.602,189 401.629,579 | 359 | 581.601,018 401.641,13 | 11.61 |
| 359 | 581.601,018 401.641,13 | 360 | 581.598,704 401.666,434 | 25.41 |
| 360 | 581.598,704 401.666,434 | 361 | 581.597,24 401.685,13 | 18.753 |
| 361 | 581.597,24 401.685,13 | 362 | 581.596,602 401.688,654 | 3.581 |
| 362 | 581.596,602 401.688,654 | 363 | 581.594,05 401.720,74 | 32.187 |
| 363 | 581.594,05 401.720,74 | 364 | 581.592,485 401.746,609 | 25.916 |
| 364 | 581.592,485 401.746,609 | 365 | 581.592,445 401.753,031 | 6.422 |
| 365 | 581.592,445 401.753,031 | 366 | 581.594,886 401.772,3 | 19.423 |
| 366 | 581.594,886 401.772,3 | 367 | 581.595,979 401.780,194 | 7.969 |
| 367 | 581.595,979 401.780,194 | 368 | 581.600,637 401.808,517 | 28.703 |
| 368 | 581.600,637 401.808,517 | 369 | 581.604,798 401.831,931 | 23.781 |
| 369 | 581.604,798 401.831,931 | 370 | 581.609,094 401.859,28 | 27.684 |
| 370 | 581.609,094 401.859,28 | 371 | 581.609,552 401.865,457 | 6.194 |
| 371 | 581.609,552 401.865,457 | 372 | 581.608,741 401.873,825 | 8.407 |
| 372 | 581.608,741 401.873,825 | 373 | 581.607,615 401.879,685 | 5.967 |
| 373 | 581.607,615 401.879,685 | 374 | 581.601,753 401.902,267 | 23.33 |
| 374 | 581.601,753 401.902,267 | 375 | 581.594,399 401.923,358 | 22.336 |
| 375 | 581.594,399 401.923,358 | 376 | 581.588,327 401.938,627 | 16.432 |
| 376 | 581.588,327 401.938,627 | 377 | 581.580,877 401.957,862 | 20.627 |
| 377 | 581.580,877 401.957,862 | 378 | 581.571,387 401.983,116 | 26.978 |
| 378 | 581.571,387 401.983,116 | 379 | 581.562,613 402.004,79 | 23.383 |
| 379 | 581.562,613 402.004,79 | 380 | 581.561,908 402.006,532 | 1.879 |
| 380 | 581.561,908 402.006,532 | 381 | 581.554,379 402.025,266 | 20.19 |
| 381 | 581.554,379 402.025,266 | 382 | 581.548,018 402.042,281 | 18.165 |
| 382 | 581.548,018 402.042,281 | 383 | 581.544,896 402.051,035 | 9.294 |
| 383 | 581.544,896 402.051,035 | 384 | 581.545,426 402.051,204 | 0.556 |
| 384 | 581.545,426 402.051,204 | 385 | 581.545,156 402.051,903 | 0.749 |
| 385 | 581.545,156 402.051,903 | 386 | 581.535,753 402.076,226 | 26.077 |
| 386 | 581.535,753 402.076,226 | 387 | 581.529,54 402.091,851 | 16.815 |
| 387 | 581.529,54 402.091,851 | 388 | 581.522,798 402.107,666 | 17.192 |
| 388 | 581.522,798 402.107,666 | 389 | 581.519,338 402.109,799 | 4.065 |
| 389 | 581.519,338 402.109,799 | 390 | 581.515,322 402.120,515 | 11.444 |
| 390 | 581.515,322 402.120,515 | 391 | 581.507,77 402.138,826 | 19.807 |
| 391 | 581.507,77 402.138,826 | 392 | 581.496,257 402.168,09 | 31.447 |
| 392 | 581.496,257 402.168,09 | 393 | 581.495,301 402.171,598 | 3.636 |
| 393 | 581.495,301 402.171,598 | 394 | 581.494,234 402.175,86 | 4.394 |
| 394 | 581.494,234 402.175,86 | 395 | 581.489,249 402.190,232 | 15.212 |
| 395 | 581.489,249 402.190,232 | 396 | 581.487,39 402.195,589 | 5.67 |
| 396 | 581.487,39 402.195,589 | 397 | 581.485,82 402.200,645 | 5.294 |
| 397 | 581.485,82 402.200,645 | 398 | 581.483,535 402.210,335 | 9.956 |
| 398 | 581.483,535 402.210,335 | 399 | 581.481,001 402.223,877 | 13.777 |
| 399 | 581.481,001 402.223,877 | 400 | 581.480,605 402.226,04 | 2.199 |
| 400 | 581.480,605 402.226,04 | 401 | 581.479,548 402.231,811 | 5.867 |
| 401 | 581.479,548 402.231,811 | 402 | 581.478,232 402.242,222 | 10.494 |
| 402 | 581.478,232 402.242,222 | 403 | 581.476,754 402.255,721 | 13.58 |
| 403 | 581.476,754 402.255,721 | 404 | 581.475,095 402.278,576 | 22.915 |
| 404 | 581.475,095 402.278,576 | 405 | 581.473,816 402.297,067 | 18.535 |
| 405 | 581.473,816 402.297,067 | 406 | 581.473,334 402.304,233 | 7.182 |
| 406 | 581.473,334 402.304,233 | 407 | 581.473,101 402.325,68 | 21.448 |
| 407 | 581.473,101 402.325,68 | 408 | 581.473,123 402.331,458 | 5.778 |
| 408 | 581.473,123 402.331,458 | 409 | 581.473,319 402.340,075 | 8.619 |

Verificat cu originalul

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 409 | 581.473,319 402.340,075 | 410 | 581.472,813 402.350,018 | 9.956 |
| 412 | 581.473,593 402.356,765 | 413 | 581.473,095 402.368,53 | 11.776 |
| 415 | 581.472,379 402.375,735 | 416 | 581.472,153 402.380,429 | 4.699 |
| 418 | 581.471,356 402.389,739 | 419 | 581.471,188 402.389,706 | 0.171 |
| 421 | 581.471,162 402.397,894 | 422 | 581.470,755 402.405,362 | 7.479 |
| 424 | 581.470,458 402.417,122 | 425 | 581.469,251 402.433,123 | 16.046 |
| 427 | 581.467,69 402.466,291 | 428 | 581.467,522 402.479,794 | 13.504 |
| 430 | 581.466,34 402.497,986 | 431 | 581.465,854 402.503,7 | 5.735 |
| 433 | 581.464,088 402.525,948 | 434 | 581.463,868 402.528,104 | 2.167 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 410 | 581.472,813 402.350,018 | 411 | 581.472,477 402.356,617 | 6.608 |
| 413 | 581.473,095 402.368,53 | 414 | 581.472,788 402.375,792 | 7.268 |
| 416 | 581.472,153 402.380,429 | 417 | 581.471,953 402.382,764 | 2.344 |
| 419 | 581.471,188 402.389,706 | 420 | 581.471,17 402.395,427 | 5.721 |
| 422 | 581.470,755 402.405,362 | 423 | 581.471,21 402.405,461 | 0.466 |
| 425 | 581.469,251 402.433,123 | 426 | 581.468,398 402.452,64 | 19.536 |
| 428 | 581.467,522 402.479,794 | 429 | 581.467,048 402.489,668 | 9.885 |
| 431 | 581.465,854 402.503,7 | 432 | 581.464,72 402.519,221 | 15.562 |
| 434 | 581.463,868 402.528,104 | 435 | 581.462,666 402.547,45 | 19.383 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 411 | 581.472,477 402.356,617 | 412 | 581.473,593 402.356,765 | 1.126 |
| 414 | 581.472,788 402.375,792 | 415 | 581.472,379 402.375,735 | 0.413 |
| 417 | 581.471,953 402.382,764 | 418 | 581.471,356 402.389,739 | 7.001 |
| 420 | 581.471,17 402.395,427 | 421 | 581.471,162 402.397,894 | 2.467 |
| 423 | 581.471,21 402.405,461 | 424 | 581.470,458 402.417,122 | 11.685 |
| 426 | 581.468,398 402.452,64 | 427 | 581.467,69 402.466,291 | 13.669 |
| 429 | 581.467,048 402.489,668 | 430 | 581.466,34 402.497,986 | 8.348 |
| 432 | 581.464,72 402.519,221 | 433 | 581.464,088 402.525,948 | 6.757 |
| 435 | 581.462,666 402.547,45 | 1 | 581.461,876 402.559,1 | 11.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178
Nr. cadastral vechi:10334

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20417 | 688 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20417-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 111C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4383 / 03/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1362, din 03/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1178 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10334 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10326 din cartea funciara nr. 1129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **4384 / 03/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1363, din 03/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PODOS IOAN-MARIUS**<br>2) **PODOS SIMINA-ELENA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 35, din 30/10/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de receptie nr. 5696/12.11.2012 emis de Primaria Comunei Magurele; Act administrativ nr. 5972 din data de 23.10.2025 emis de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PODOS IOAN-MARIUS**<br>2) **PODOS SIMINA-ELENA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20417 | 688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 517 | 3 | 47/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 171 | 3 | 47/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20417-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.602,16<br>403.814,104 | 2 | 581.611,421<br>403.814,984 | 9.303 |
| 2 | 581.611,421<br>403.814,984 | 3 | 581.624,949<br>403.816,269 | 13.589 |
| 3 | 581.624,949<br>403.816,269 | 4 | 581.623,796<br>403.822,937 | 6.767 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.623,796<br>403.822,937 | 5 | 581.622,738<br>403.829,192 | 6.344 |
| 5 | 581.622,738<br>403.829,192 | 6 | 581.610,183<br>403.828,019 | 12.61 |
| 6 | 581.610,183<br>403.828,019 | 7 | 581.595,49<br>403.826,646 | 14.757 |
| 7 | 581.595,49<br>403.826,646 | 8 | 581.586,904<br>403.826,029 | 8.608 |
| 8 | 581.586,904<br>403.826,029 | 9 | 581.583,006<br>403.825,511 | 3.932 |
| 9 | 581.583,006<br>403.825,511 | 10 | 581.573,641<br>403.824,468 | 9.423 |
| 10 | 581.573,641<br>403.824,468 | 11 | 581.568,66<br>403.831,485 | 8.605 |
| 11 | 581.568,66<br>403.831,485 | 12 | 581.565,528<br>403.830,48 | 3.289 |
| 12 | 581.565,528<br>403.830,48 | 13 | 581.568,043<br>403.827,579 | 3.839 |
| 13 | 581.568,043<br>403.827,579 | 14 | 581.572,239<br>403.821,493 | 7.392 |
| 14 | 581.572,239<br>403.821,493 | 15 | 581.574,075<br>403.817,311 | 4.567 |
| 15 | 581.574,075<br>403.817,311 | 16 | 581.576,564<br>403.811,422 | 6.393 |
| 16 | 581.576,564<br>403.811,422 | 17 | 581.586,692<br>403.812,43 | 10.178 |
| 17 | 581.586,692<br>403.812,43 | 1 | 581.602,16<br>403.814,104 | 15.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 97, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.900<br>Masurata: 2.061 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 97, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 97, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114286, din 23/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE GH. ILIE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE GH. ILIE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.900<br>Masurata: 2.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 733 | 3 | 92,93 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.328 | 3 | 92,93 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.575,38<br>403.651,723 | 2 | 581.575,618<br>403.641,42 | 10.306 |
| 3 | 581.576,144<br>403.632,909 | 4 | 581.577,385<br>403.626,69 | 6.342 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.575,618<br>403.641,42 | 3 | 581.576,144<br>403.632,909 | 8.527 |
| 4 | 581.577,385<br>403.626,69 | 5 | 581.578,898<br>403.621,357 | 5.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.578,898<br>403.621,357 | 6 | 581.580,304<br>403.615,622 | 5.905 |
| 7 | 581.583,518<br>403.617,166 | 8 | 581.587,713<br>403.619,05 | 4.599 |
| 9 | 581.600,098<br>403.623,36 | 10 | 581.607,634<br>403.625,982 | 7.979 |
| 11 | 581.606,232<br>403.629,442 | 12 | 581.606,608<br>403.637,084 | 7.651 |
| 13 | 581.614,151<br>403.637,34 | 14 | 581.618,203<br>403.648,093 | 11.491 |
| 15 | 581.618,699<br>403.653,115 | 16 | 581.619,971<br>403.665,997 | 12.945 |
| 17 | 581.619,86<br>403.671,188 | 18 | 581.620,593<br>403.680,683 | 9.523 |
| 19 | 581.601,951<br>403.671,869 | 20 | 581.591,523<br>403.671,013 | 10.463 |
| 21 | 581.574,859<br>403.674,305 | 1 | 581.575,38<br>403.651,723 | 22.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.580,304<br>403.615,622 | 7 | 581.583,518<br>403.617,166 | 3.566 |
| 8 | 581.587,713<br>403.619,05 | 9 | 581.600,098<br>403.623,36 | 13.114 |
| 10 | 581.607,634<br>403.625,982 | 11 | 581.606,232<br>403.629,442 | 3.733 |
| 12 | 581.606,608<br>403.637,084 | 13 | 581.614,151<br>403.637,34 | 7.547 |
| 14 | 581.618,203<br>403.648,093 | 15 | 581.618,699<br>403.653,115 | 5.046 |
| 16 | 581.619,971<br>403.665,997 | 17 | 581.619,86<br>403.671,188 | 5.192 |
| 18 | 581.620,593<br>403.680,683 | 19 | 581.601,951<br>403.671,869 | 20.621 |
| 20 | 581.591,523<br>403.671,013 | 21 | 581.574,859<br>403.674,305 | 16.986 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:328

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21447 | 482 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1011 / 02/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2816, din 01/07/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOMETE STEFAN**<br>2) **MOMETE MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21447 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 1 | 18/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.569,197<br>403.893,813 | 2 | 581.574,493<br>403.885,738 | 9.657 |
| 2 | 581.574,493<br>403.885,738 | 3 | 581.621,097<br>403.903,492 | 49.871 |
| 3 | 581.621,097<br>403.903,492 | 4 | 581.617,469<br>403.912,586 | 9.791 |
| 4 | 581.617,469<br>403.912,586 | 5 | 581.609,08<br>403.909,031 | 9.111 |
| 5 | 581.609,08<br>403.909,031 | 1 | 581.569,197<br>403.893,813 | 42.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 109, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26344 | Din acte: 2.499<br>Masurata: 2.529 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26344-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, An constr. - 1957 |
| A1.2 | 26344-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P, An constr. - 1957 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37151 / 12/11/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2220, din 26/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (în dosar nr. 2280/331/2008, rămasă definitivă prin nerecurare şi irevocabilă; act administrativ nr 6590 din 04.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 855 din 05.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; act notarial nr 2454 din 07.11.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIŢĂ ADINA-ILEANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONIŢĂ ADINA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37151 / 12/11/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2220, din 26/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (în dosar nr. 2280/331/2008, rămasă definitivă prin nerecurare şi irevocabilă; act administrativ nr 6590 din 04.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 855 din 05.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; act notarial nr 2454 din 07.11.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500 LEI, (ipotecă legală pentru plata sultei datorate) | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUZEA MARIA** | |

Nevalidat în circuitul civil

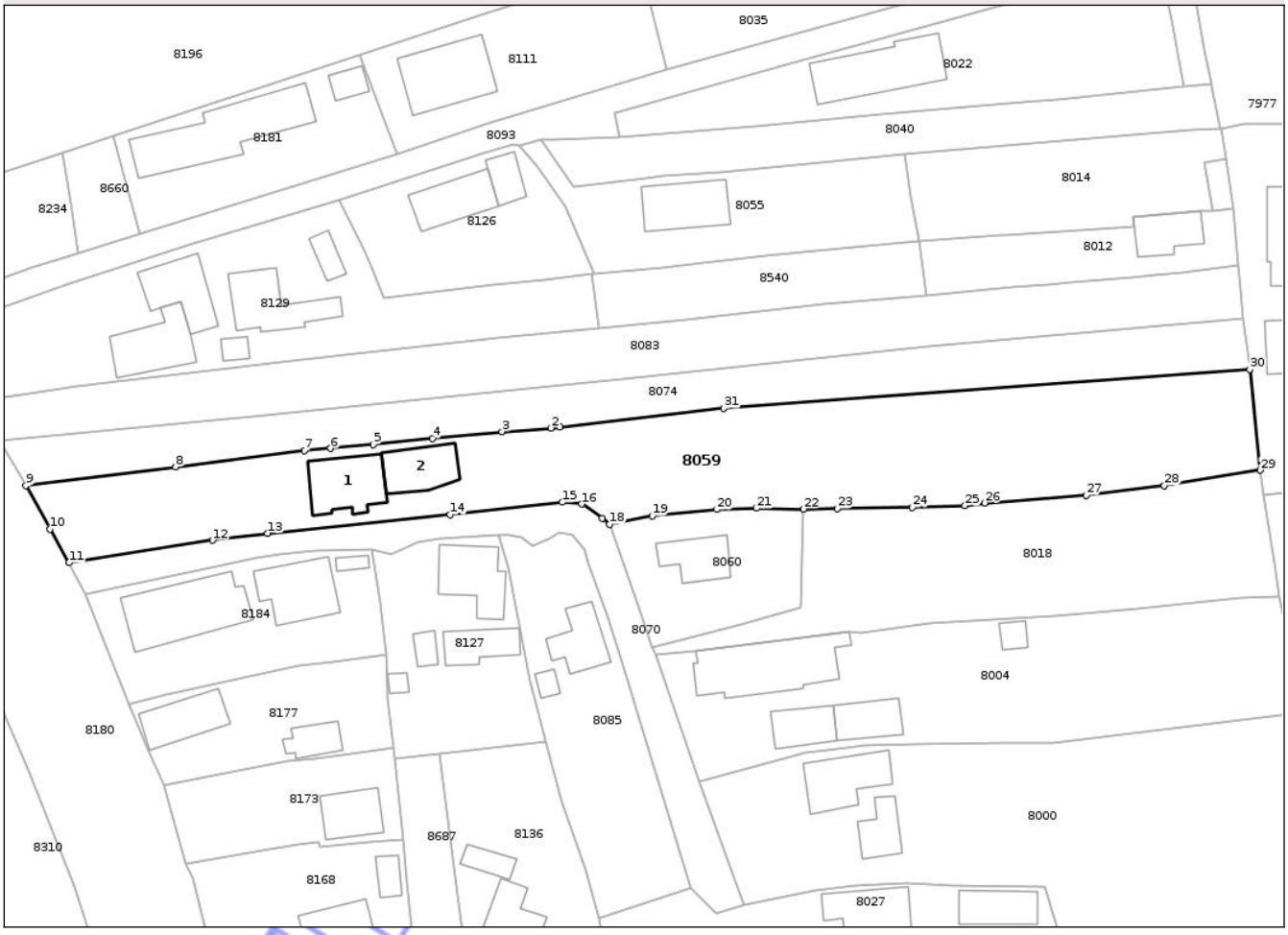
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26344 | Din acte: 2.499<br>Masurata: 2.529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | 3 | 70/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 140 | 3 | 70/1 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.619 | 3 | 69 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26344-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P, An constr. - 1957 |
| A1.2 | 26344-C2 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P, An constr. - 1957 . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.571,589<br>403.788,688 | 2 | 581.570,241<br>403.788,535 | 1.357 |
| 3 | 581.562,934<br>403.787,998 | 4 | 581.552,575<br>403.786,987 | 10.408 |
| 5 | 581.543,831<br>403.786,068 | 6 | 581.537,424<br>403.785,492 | 6.433 |
| 7 | 581.533,553<br>403.785,172 | 8 | 581.514,4<br>403.782,768 | 19.303 |
| 9 | 581.492,124<br>403.779,972 | 10 | 581.495,736<br>403.773,506 | 7.406 |
| 11 | 581.498,53<br>403.768,504 | 12 | 581.519,877<br>403.771,836 | 21.605 |
| 13 | 581.528,056<br>403.772,877 | 14 | 581.555,243<br>403.775,662 | 27.329 |
| 15 | 581.571,9<br>403.777,495 | 16 | 581.574,801<br>403.777,227 | 2.913 |
| 17 | 581.577,849<br>403.775,116 | 18 | 581.578,935<br>403.774,234 | 1.399 |
| 19 | 581.585,284<br>403.775,476 | 20 | 581.594,873<br>403.776,426 | 9.636 |
| 21 | 581.600,756<br>403.776,611 | 22 | 581.607,737<br>403.776,492 | 6.982 |
| 23 | 581.612,809<br>403.776,577 | 24 | 581.623,932<br>403.776,71 | 11.124 |
| 25 | 581.631,768<br>403.776,974 | 26 | 581.634,703<br>403.777,394 | 2.965 |
| 27 | 581.649,791<br>403.778,518 | 28 | 581.661,432<br>403.779,962 | 11.73 |
| 29 | 581.675,693<br>403.782,266 | 30 | 581.674,123<br>403.797,257 | 15.073 |
| 31 | 581.595,931<br>403.791,449 | 1 | 581.571,589<br>403.788,688 | 24.498 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.570,241<br>403.788,535 | 3 | 581.562,934<br>403.787,998 | 7.327 |
| 4 | 581.552,575<br>403.786,987 | 5 | 581.543,831<br>403.786,068 | 8.792 |
| 6 | 581.537,424<br>403.785,492 | 7 | 581.533,553<br>403.785,172 | 3.884 |
| 8 | 581.514,4<br>403.782,768 | 9 | 581.492,124<br>403.779,972 | 22.451 |
| 10 | 581.495,736<br>403.773,506 | 11 | 581.498,53<br>403.768,504 | 5.729 |
| 12 | 581.519,877<br>403.771,836 | 13 | 581.528,056<br>403.772,877 | 8.245 |
| 14 | 581.555,243<br>403.775,662 | 15 | 581.571,9<br>403.777,495 | 16.758 |
| 16 | 581.574,801<br>403.777,227 | 17 | 581.577,849<br>403.775,116 | 3.708 |
| 18 | 581.578,935<br>403.774,234 | 19 | 581.585,284<br>403.775,476 | 6.469 |
| 20 | 581.594,873<br>403.776,426 | 21 | 581.600,756<br>403.776,611 | 5.886 |
| 22 | 581.607,737<br>403.776,492 | 23 | 581.612,809<br>403.776,577 | 5.073 |
| 24 | 581.623,932<br>403.776,71 | 25 | 581.631,768<br>403.776,974 | 7.84 |
| 26 | 581.634,703<br>403.777,394 | 27 | 581.649,791<br>403.778,518 | 15.13 |
| 28 | 581.661,432<br>403.779,962 | 29 | 581.675,693<br>403.782,266 | 14.446 |
| 30 | 581.674,123<br>403.797,257 | 31 | 581.595,931<br>403.791,449 | 78.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 109, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 438<br>Masurata: 452 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 603, din 06/03/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1890/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU VASILICA** DEFUNCT:Da<br>2) **RADU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

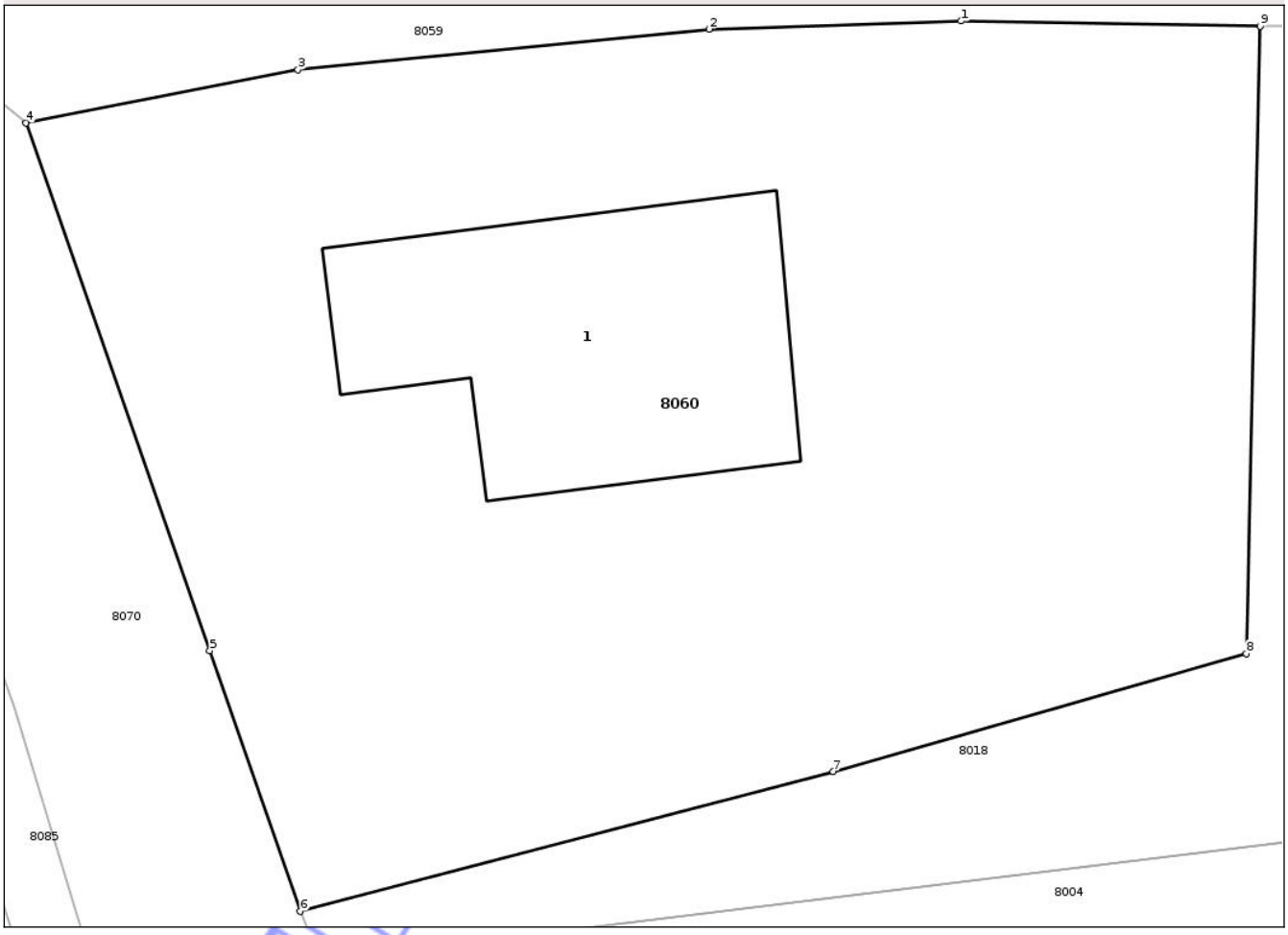
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 438<br>Masurata: 452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 261 | 3 | 68 | - | conform act parcela 65/1 |
| 2 | arabil | DA | 191 | 3 | 65,68 | - | conform act parcela 65/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.600,756<br>403.776,611 | 2 | 581.594,873<br>403.776,426 | 5.886 |
| 2 | 581.594,873<br>403.776,426 | 3 | 581.585,284<br>403.775,476 | 9.636 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.585,284<br>403.775,476 | 4 | 581.578,935<br>403.774,234 | 6.469 |
| 4 | 581.578,935<br>403.774,234 | 5 | 581.583,224<br>403.761,926 | 13.034 |
| 5 | 581.583,224<br>403.761,926 | 6 | 581.585,342<br>403.755,849 | 6.436 |
| 6 | 581.585,342<br>403.755,849 | 7 | 581.597,776<br>403.759,099 | 12.852 |
| 7 | 581.597,776<br>403.759,099 | 8 | 581.607,414<br>403.761,858 | 10.025 |
| 8 | 581.607,414<br>403.761,858 | 9 | 581.607,737<br>403.776,492 | 14.638 |
| 9 | 581.607,737<br>403.776,492 | 1 | 581.600,756<br>403.776,611 | 6.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 67, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22569 | 736 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22569-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 67, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 22569-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 67, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21264 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1601, din 19/12/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22569 a imobilului cu numarul cadastral 22569/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22123 inscris in cartea funciara 22123; | A1 |
| Act Notarial nr. 830, din 29/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 792 din 11.11.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3597 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 7 din 29.07.2019, emis de N.P. Fratian Georgeta;act administrativ nr 65728 din 28.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 265 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAN ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22123/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12837 din 08/08/2019;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DAN ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22123/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12837 din 08/08/2019;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DAN ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

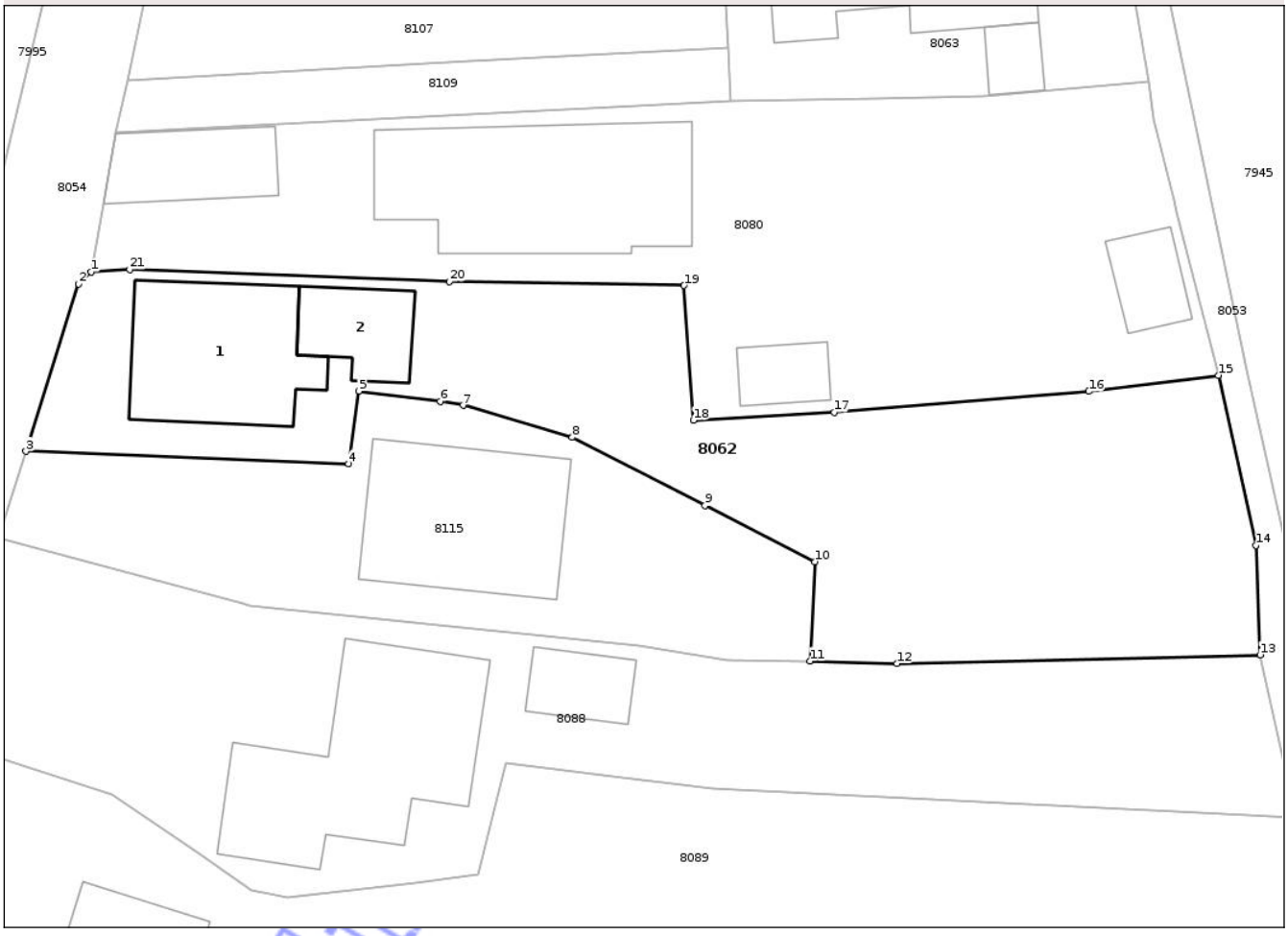
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22569 | 736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 209 | 10 | 452/1 | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | DA | 527 | 10 | 452/1 | - | LOT 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22569-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 22569-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.546,337<br>403.161,28 | 2 | 581.545,629<br>403.160,612 | 0.973 |
| 3 | 581.542,66<br>403.151,213 | 4 | 581.560,809<br>403.150,52 | 18.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.545,629<br>403.160,612 | 3 | 581.542,66<br>403.151,213 | 9.857 |
| 4 | 581.560,809<br>403.150,52 | 5 | 581.561,39<br>403.154,593 | 4.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.561,39<br>403.154,593 | 6 | 581.565,948<br>403.154,026 | 4.593 |
| 7 | 581.567,241<br>403.153,796 | 8 | 581.573,384<br>403.151,997 | 6.401 |
| 9 | 581.580,84<br>403.148,162 | 10 | 581.587,027<br>403.145,011 | 6.943 |
| 11 | 581.586,748<br>403.139,436 | 12 | 581.591,633<br>403.139,297 | 4.887 |
| 13 | 581.612,063<br>403.139,782 | 14 | 581.611,813<br>403.145,929 | 6.152 |
| 15 | 581.609,702<br>403.155,477 | 16 | 581.602,424<br>403.154,574 | 7.334 |
| 17 | 581.588,108<br>403.153,393 | 18 | 581.580,191<br>403.152,96 | 7.929 |
| 19 | 581.579,669<br>403.160,521 | 20 | 581.566,489<br>403.160,751 | 13.182 |
| 21 | 581.548,502<br>403.161,418 | 1 | 581.546,337<br>403.161,28 | 2.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.565,948<br>403.154,026 | 7 | 581.567,241<br>403.153,796 | 1.313 |
| 8 | 581.573,384<br>403.151,997 | 9 | 581.580,84<br>403.148,162 | 8.384 |
| 10 | 581.587,027<br>403.145,011 | 11 | 581.586,748<br>403.139,436 | 5.582 |
| 12 | 581.591,633<br>403.139,297 | 13 | 581.612,063<br>403.139,782 | 20.436 |
| 14 | 581.611,813<br>403.145,929 | 15 | 581.609,702<br>403.155,477 | 9.779 |
| 16 | 581.602,424<br>403.154,574 | 17 | 581.588,108<br>403.153,393 | 14.365 |
| 18 | 581.580,191<br>403.152,96 | 19 | 581.579,669<br>403.160,521 | 7.579 |
| 20 | 581.566,489<br>403.160,751 | 21 | 581.548,502<br>403.161,418 | 17.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 153 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 153 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 153 | 5 | 150/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.591,903<br>403.299,383 | 2 | 581.586,512<br>403.320,021 | 21.33 |
| 2 | 581.586,512<br>403.320,021 | 3 | 581.585,488<br>403.323,94 | 4.051 |
| 3 | 581.585,488<br>403.323,94 | 4 | 581.582,799<br>403.313,907 | 10.387 |
| 4 | 581.582,799<br>403.313,907 | 5 | 581.600,568<br>403.266,517 | 50.612 |
| 5 | 581.600,568<br>403.266,517 | 6 | 581.598,138<br>403.276,558 | 10.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.598,138<br>403.276,558 | 7 | 581.594,365<br>403.289,659 | 13.633 |
| 7 | 581.594,365<br>403.289,659 | 8 | 581.594,112<br>403.290,078 | 0.489 |
| 8 | 581.594,112<br>403.290,078 | 1 | 581.591,903<br>403.299,383 | 9.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 440 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3703/331/2014); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTUCĂ GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 10 | 458 | - | LOT 2 A |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.552,266<br>403.118,912 | 2 | 581.551,379<br>403.118,993 | 0.891 |
| 2 | 581.551,379<br>403.118,993 | 3 | 581.545,345<br>403.120,099 | 6.135 |
| 3 | 581.545,345<br>403.120,099 | 4 | 581.536,004<br>403.122,031 | 9.539 |
| 4 | 581.536,004<br>403.122,031 | 5 | 581.535,122<br>403.118,413 | 3.724 |
| 5 | 581.535,122<br>403.118,413 | 6 | 581.616,653<br>403.104,403 | 82.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.616,653<br>403.104,403 | 7 | 581.616,657<br>403.105,667 | 1.264 |
| 7 | 581.616,657<br>403.105,667 | 8 | 581.616,682<br>403.112,707 | 7.04 |
| 8 | 581.616,682<br>403.112,707 | 9 | 581.568,612<br>403.117,419 | 48.3 |
| 9 | 581.568,612<br>403.117,419 | 1 | 581.552,266<br>403.118,912 | 16.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 310, din 13/09/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE LUCIAN-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.800 | 10 | 549/1 | - | conform act tarla 12 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.592,916<br>402.756,805 | 2 | 581.563,403<br>402.748,742 | 30.595 |
| 2 | 581.563,403<br>402.748,742 | 3 | 581.576,77<br>402.661,763 | 88.0 |
| 3 | 581.576,77<br>402.661,763 | 4 | 581.586,248<br>402.662,773 | 9.532 |
| 4 | 581.586,248<br>402.662,773 | 5 | 581.589,533<br>402.663,129 | 3.304 |
| 5 | 581.589,533<br>402.663,129 | 6 | 581.598,541<br>402.664,961 | 9.192 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.598,541<br>402.664,961 | 7 | 581.607,755<br>402.666,835 | 9.403 |
| 7 | 581.607,755<br>402.666,835 | 8 | 581.604,451<br>402.687,011 | 20.445 |
| 8 | 581.604,451<br>402.687,011 | 9 | 581.595,877<br>402.742,085 | 55.737 |
| 9 | 581.595,877<br>402.742,085 | 1 | 581.592,916<br>402.756,805 | 15.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:509

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 86A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21504 | Din acte: 308<br>Masurata: 311 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21504-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 86A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P cu sc=80,10 m.p.; su=66,58 m.p. |
| A1.2 | 21504-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 86A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2213 / 21/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1993, din 18/08/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIVLAN GHEORGHE**<br>2) **DIVLAN ANA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DIVLAN GHEORGHE**<br>2) **DIVLAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

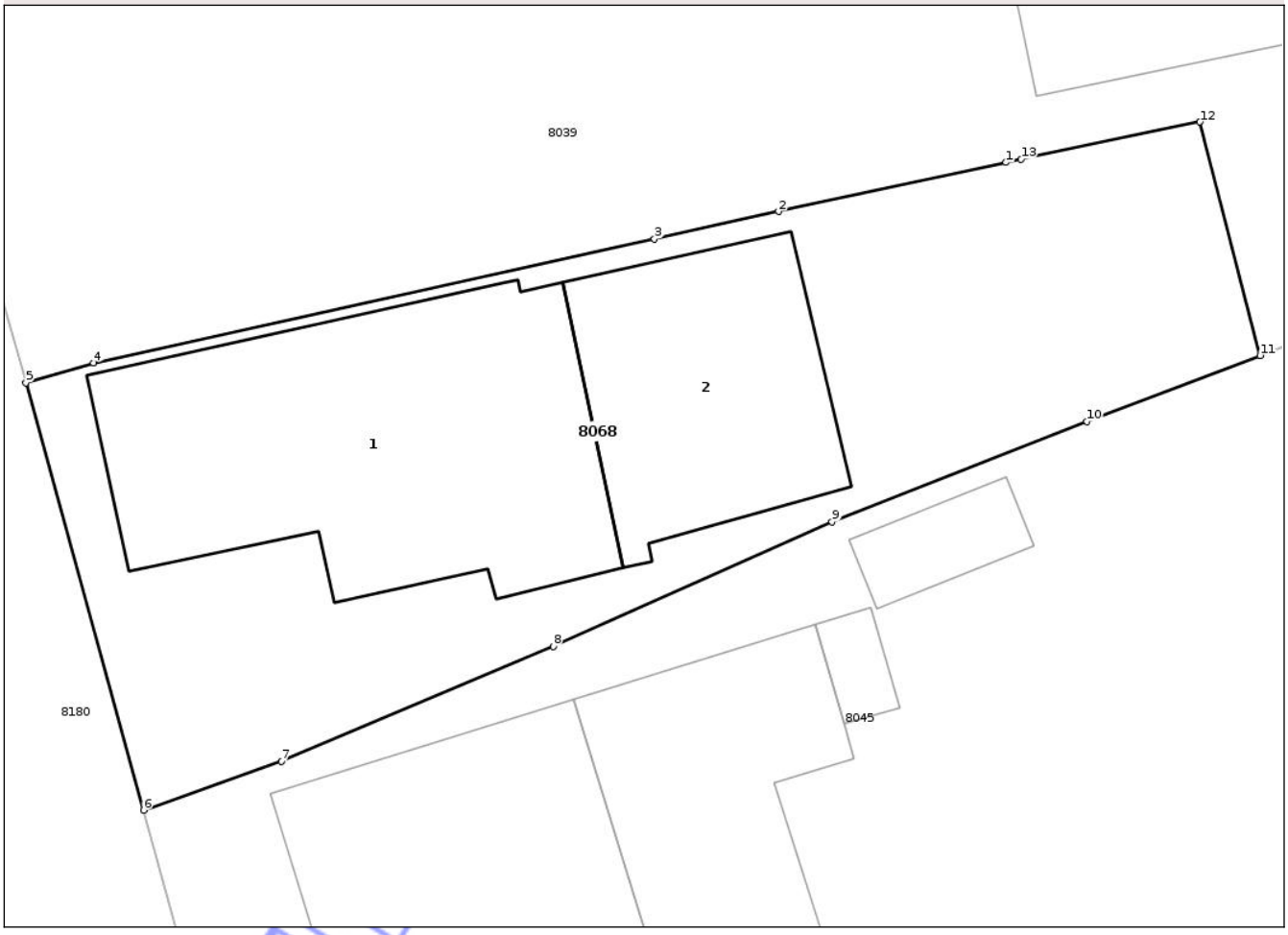
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21504 | Din acte: 308<br>Masurata: 311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 4 | 119/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21504-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P cu sc=80,10 m.p.; su=66,58 m.p. |
| A1.2 | 21504-C2 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.600,187<br>403.532,038 | 2 | 581.593,952<br>403.530,698 | 6.377 |
| 2 | 581.593,952<br>403.530,698 | 3 | 581.590,553<br>403.529,941 | 3.482 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.590,553<br>403.529,941 | 4 | 581.575,18<br>403.526,543 | 15.744 |
| 4 | 581.575,18<br>403.526,543 | 5 | 581.573,326<br>403.526,007 | 1.93 |
| 5 | 581.573,326<br>403.526,007 | 6 | 581.576,551<br>403.514,293 | 12.15 |
| 6 | 581.576,551<br>403.514,293 | 7 | 581.580,327<br>403.515,629 | 4.005 |
| 7 | 581.580,327<br>403.515,629 | 8 | 581.587,777<br>403.518,784 | 8.091 |
| 8 | 581.587,777<br>403.518,784 | 9 | 581.595,419<br>403.522,197 | 8.37 |
| 9 | 581.595,419<br>403.522,197 | 10 | 581.602,399<br>403.524,947 | 7.502 |
| 10 | 581.602,399<br>403.524,947 | 11 | 581.607,153<br>403.526,749 | 5.084 |
| 11 | 581.607,153<br>403.526,749 | 12 | 581.605,499<br>403.533,151 | 6.612 |
| 12 | 581.605,499<br>403.533,151 | 13 | 581.600,597<br>403.532,126 | 5.008 |
| 13 | 581.600,597<br>403.532,126 | 1 | 581.600,187<br>403.532,038 | 0.419 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 64, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.164 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 64, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1861, din 18/10/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1335/331/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILU GHEORGHE**<br>2) **MAZILU ELEONORA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAZILU GHEORGHE**<br>2) **MAZILU ELEONORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

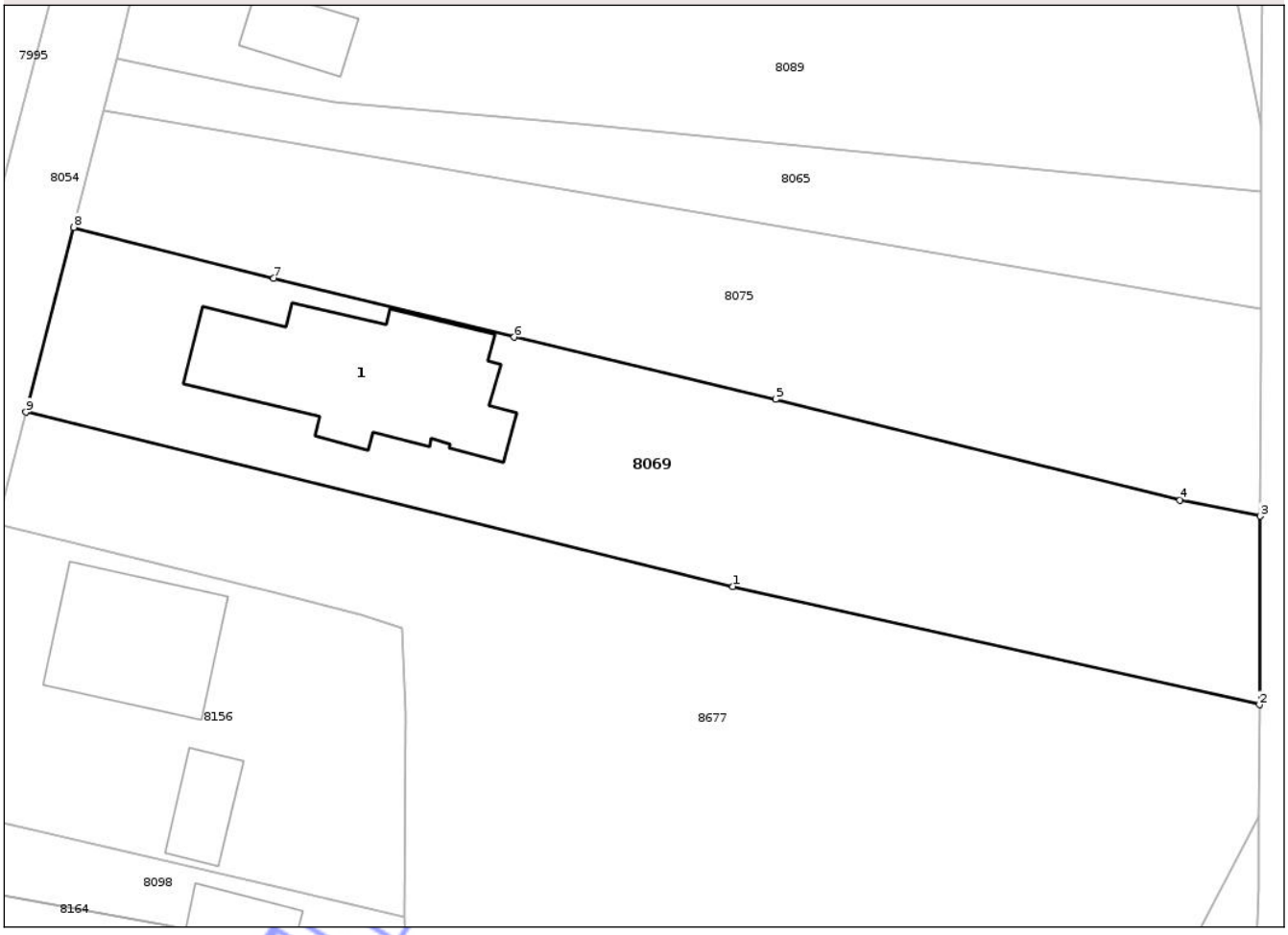
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 10 | 460/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 480 | 10 | 459 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.579,441<br>403.084,877 | 2 | 581.616,555<br>403.076,545 | 38.038 |
| 2 | 581.616,555<br>403.076,545 | 3 | 581.616,602<br>403.089,824 | 13.279 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.616,602<br>403.089,824 | 4 | 581.610,945<br>403.090,946 | 5.767 |
| 4 | 581.610,945<br>403.090,946 | 5 | 581.582,465<br>403.098,056 | 29.354 |
| 5 | 581.582,465<br>403.098,056 | 6 | 581.564,015<br>403.102,43 | 18.961 |
| 6 | 581.564,015<br>403.102,43 | 7 | 581.547,088<br>403.106,572 | 17.426 |
| 7 | 581.547,088<br>403.106,572 | 8 | 581.533,004<br>403.110,164 | 14.535 |
| 8 | 581.533,004<br>403.110,164 | 9 | 581.529,628<br>403.097,151 | 13.444 |
| 9 | 581.529,628<br>403.097,151 | 1 | 581.579,441<br>403.084,877 | 51.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22695 | Din acte: 575<br>Masurata: 646 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18327 / 07/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 586, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5936 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22695 | Din acte: 575<br>Masurata: 646 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 646 | 3 | DS 72 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.574,801<br>403.777,227 | 2 | 581.571,9<br>403.777,495 | 2.913 |
| 3 | 581.555,243<br>403.775,662 | 4 | 581.528,056<br>403.772,877 | 27.329 |
| 5 | 581.519,877<br>403.771,836 | 6 | 581.498,53<br>403.768,504 | 21.605 |
| 7 | 581.500,893<br>403.763,759 | 8 | 581.522,238<br>403.768,337 | 21.83 |
| 9 | 581.526,312<br>403.769,163 | 10 | 581.529,839<br>403.769,746 | 3.575 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.571,9<br>403.777,495 | 3 | 581.555,243<br>403.775,662 | 16.758 |
| 4 | 581.528,056<br>403.772,877 | 5 | 581.519,877<br>403.771,836 | 8.245 |
| 6 | 581.498,53<br>403.768,504 | 7 | 581.500,893<br>403.763,759 | 5.301 |
| 8 | 581.522,238<br>403.768,337 | 9 | 581.526,312<br>403.769,163 | 4.157 |
| 10 | 581.529,839<br>403.769,746 | 11 | 581.535,142<br>403.770,253 | 5.327 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.535,142<br>403.770,253 | 12 | 581.543,638<br>403.770,483 | 8.499 |
| 13 | 581.546,502<br>403.769,839 | 14 | 581.550,409<br>403.771,575 | 4.275 |
| 15 | 581.553,585<br>403.772,005 | 16 | 581.562,41<br>403.772,644 | 8.848 |
| 17 | 581.563,912<br>403.772,607 | 18 | 581.565,858<br>403.772,255 | 1.978 |
| 19 | 581.567,527<br>403.771,007 | 20 | 581.569,98<br>403.772,04 | 2.662 |
| 21 | 581.571,407<br>403.773,013 | 22 | 581.573,425<br>403.772,56 | 2.068 |
| 23 | 581.575,26<br>403.770,475 | 24 | 581.575,812<br>403.768,446 | 2.103 |
| 25 | 581.578,65<br>403.760,608 | 26 | 581.581,589<br>403.750,928 | 10.116 |
| 27 | 581.583,215<br>403.745,574 | 28 | 581.591,01<br>403.720,201 | 26.543 |
| 29 | 581.594,823<br>403.716,403 | 30 | 581.598,841<br>403.717,572 | 4.185 |
| 31 | 581.592,305<br>403.736,013 | 32 | 581.585,741<br>403.754,841 | 19.939 |
| 33 | 581.585,342<br>403.755,849 | 34 | 581.583,224<br>403.761,926 | 6.436 |
| 35 | 581.578,935<br>403.774,234 | 36 | 581.577,849<br>403.775,116 | 1.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.543,638<br>403.770,483 | 13 | 581.546,502<br>403.769,839 | 2.936 |
| 14 | 581.550,409<br>403.771,575 | 15 | 581.553,585<br>403.772,005 | 3.205 |
| 16 | 581.562,41<br>403.772,644 | 17 | 581.563,912<br>403.772,607 | 1.502 |
| 18 | 581.565,858<br>403.772,255 | 19 | 581.567,527<br>403.771,007 | 2.084 |
| 20 | 581.569,98<br>403.772,04 | 21 | 581.571,407<br>403.773,013 | 1.727 |
| 22 | 581.573,425<br>403.772,56 | 23 | 581.575,26<br>403.770,475 | 2.777 |
| 24 | 581.575,812<br>403.768,446 | 25 | 581.578,65<br>403.760,608 | 8.336 |
| 26 | 581.581,589<br>403.750,928 | 27 | 581.583,215<br>403.745,574 | 5.595 |
| 28 | 581.591,01<br>403.720,201 | 29 | 581.594,823<br>403.716,403 | 5.382 |
| 30 | 581.598,841<br>403.717,572 | 31 | 581.592,305<br>403.736,013 | 19.565 |
| 32 | 581.585,741<br>403.754,841 | 33 | 581.585,342<br>403.755,849 | 1.084 |
| 34 | 581.583,224<br>403.761,926 | 35 | 581.578,935<br>403.774,234 | 13.034 |
| 36 | 581.577,849<br>403.775,116 | 1 | 581.574,801<br>403.777,227 | 3.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 90, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20969 | Din acte: 1.220<br>Masurata: 1.318 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20969-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20969-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2469 / 24/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 873, din 21/03/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COLT ION**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COLT ION**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COLT ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2469 / 24/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 873, din 21/03/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COLT SMARANDA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1 |
| | 1) **COLT SMARANDA** | |

Document circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20969 | Din acte: 1.220<br>Masurata: 1.318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 3 | 104/1,106/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 629 | 3 | 104/1,106/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20969-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20969-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.571,71<br>403.578,614 | 2 | 581.569,89<br>403.558,361 | 20.335 |
| 2 | 581.569,89<br>403.558,361 | 3 | 581.574,453<br>403.558,276 | 4.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.574,453<br>403.558,276 | 4 | 581.590,738<br>403.560,016 | 16.378 |
| 4 | 581.590,738<br>403.560,016 | 5 | 581.598,545<br>403.561,26 | 7.905 |
| 5 | 581.598,545<br>403.561,26 | 6 | 581.603,173<br>403.562,453 | 4.779 |
| 6 | 581.603,173<br>403.562,453 | 7 | 581.600,393<br>403.576,628 | 14.445 |
| 7 | 581.600,393<br>403.576,628 | 8 | 581.599,086<br>403.581,816 | 5.35 |
| 8 | 581.599,086<br>403.581,816 | 9 | 581.598,15<br>403.585,532 | 3.832 |
| 9 | 581.598,15<br>403.585,532 | 10 | 581.595,682<br>403.593,999 | 8.819 |
| 10 | 581.595,682<br>403.593,999 | 11 | 581.589,962<br>403.614,213 | 21.008 |
| 11 | 581.589,962<br>403.614,213 | 12 | 581.586,783<br>403.613,366 | 3.29 |
| 12 | 581.586,783<br>403.613,366 | 13 | 581.584,4<br>403.612,466 | 2.547 |
| 13 | 581.584,4<br>403.612,466 | 14 | 581.577,199<br>403.608,981 | 8.0 |
| 14 | 581.577,199<br>403.608,981 | 15 | 581.575,537<br>403.607,925 | 1.969 |
| 15 | 581.575,537<br>403.607,925 | 16 | 581.574,221<br>403.606,869 | 1.687 |
| 16 | 581.574,221<br>403.606,869 | 17 | 581.572,571<br>403.605,103 | 2.417 |
| 17 | 581.572,571<br>403.605,103 | 18 | 581.573,208<br>403.592,699 | 12.42 |
| 18 | 581.573,208<br>403.592,699 | 1 | 581.571,71<br>403.578,614 | 14.164 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.840 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 201306, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN V. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

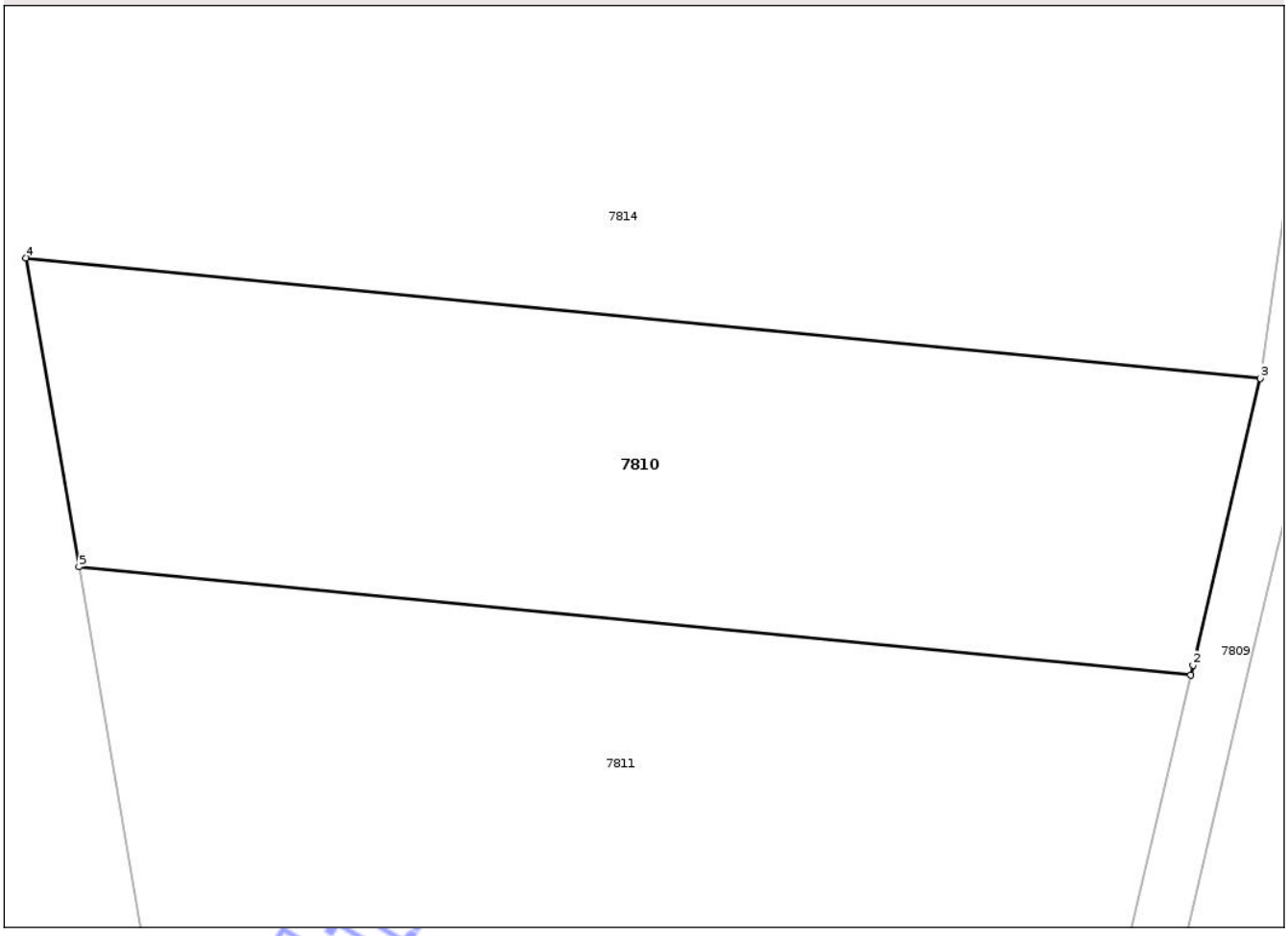
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.840 | 18 | 525/213 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.338,931<br>402.940,448 | 2 | 583.339,1<br>402.941,171 | 0.742 |
| 2 | 583.339,1<br>402.941,171 | 3 | 583.343,937<br>402.961,77 | 21.159 |
| 3 | 583.343,937<br>402.961,77 | 4 | 583.255,162<br>402.970,429 | 89.196 |
| 4 | 583.255,162<br>402.970,429 | 5 | 583.258,975<br>402.948,247 | 22.507 |
| 5 | 583.258,975<br>402.948,247 | 1 | 583.338,931<br>402.940,448 | 80.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, DJ100L KM 0+000 - KM 4+956

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26963 | 87.467 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12075 / 21/05/2025** | | |
| Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG 906_01.09.2012 ; act administrativ nr 143 din 16.12.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 14958 din 13.05.2025, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDEŢUL PRAHOVA**, CIF:2842889 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

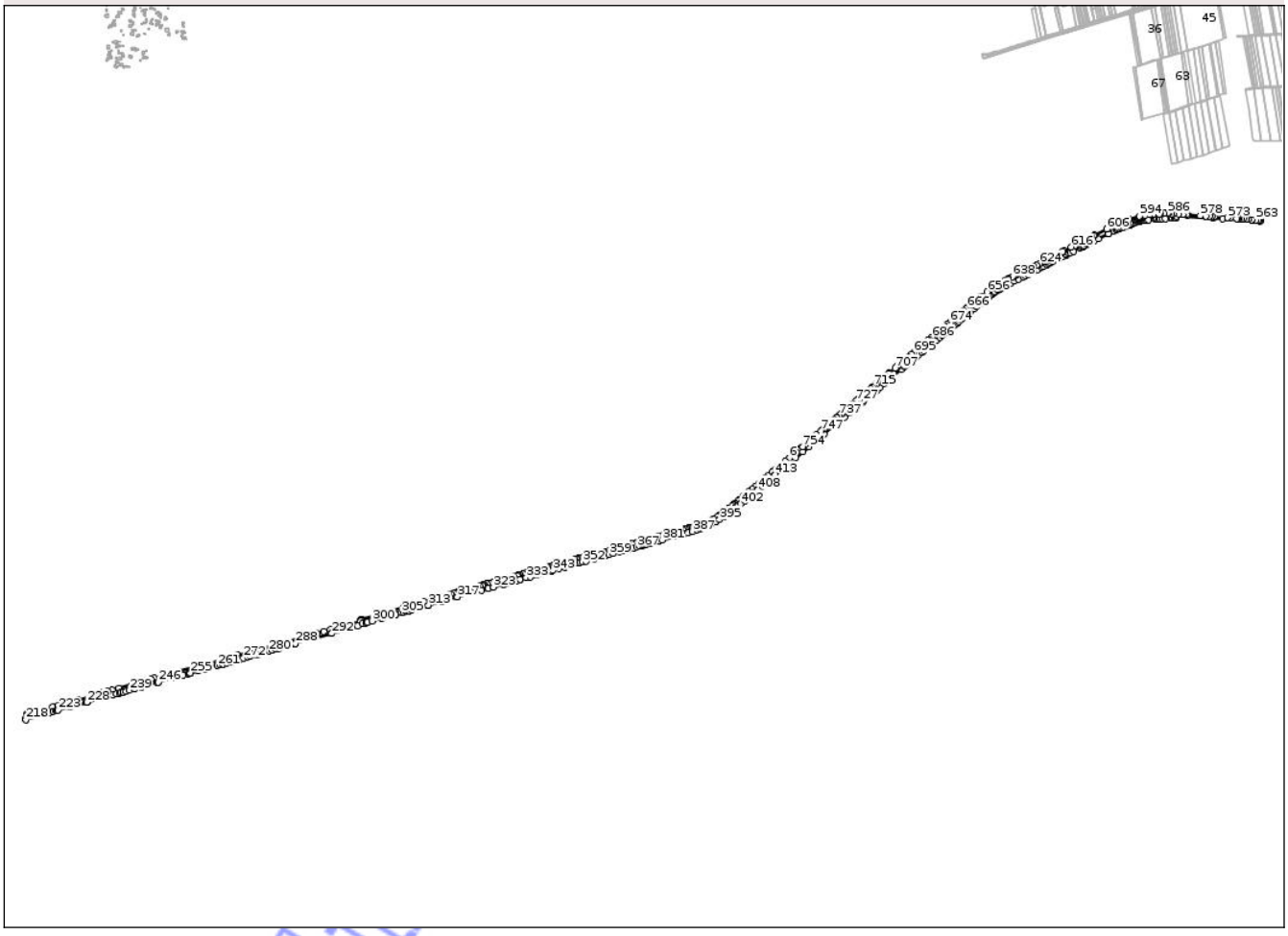
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26963 | 87.467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 85.646 | - | - | - | |
| 2 | drum | NU | 1.821 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 584.517,611<br>399.686,118 | 2 | 584.509,73<br>399.679,429 | 10.337 |
| 4 | 584.497,219<br>399.668,698 | 5 | 584.483,026<br>399.656,836 | 18.497 |
| 7 | 584.455,613<br>399.633,924 | 8 | 584.442,351<br>399.622,84 | 17.284 |
| 10 | 584.416,623<br>399.601,337 | 11 | 584.410,347<br>399.596,091 | 8.18 |
| 13 | 584.388,952<br>399.578,209 | 14 | 584.376,952<br>399.568,18 | 15.639 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 584.509,73<br>399.679,429 | 3 | 584.506,431<br>399.676,397 | 4.481 |
| 5 | 584.483,026<br>399.656,836 | 6 | 584.469,165<br>399.645,251 | 18.065 |
| 8 | 584.442,351<br>399.622,84 | 9 | 584.429,36<br>399.611,982 | 16.931 |
| 11 | 584.410,347<br>399.596,091 | 12 | 584.404,129<br>399.590,894 | 8.104 |
| 14 | 584.376,952<br>399.568,18 | 15 | 584.369,85<br>399.562,244 | 9.256 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 584.506,431<br>399.676,397 | 4 | 584.497,219<br>399.668,698 | 12.006 |
| 6 | 584.469,165<br>399.645,251 | 7 | 584.455,613<br>399.633,924 | 17.662 |
| 9 | 584.429,36<br>399.611,982 | 10 | 584.416,623<br>399.601,337 | 16.6 |
| 12 | 584.404,129<br>399.590,894 | 13 | 584.388,952<br>399.578,209 | 19.78 |
| 15 | 584.369,85<br>399.562,244 | 16 | 584.369,08<br>399.561,6 | 1.004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 584.369,08 399.561,6 | 17 | 584.352,421 399.547,584 | 21.771 |
| 17 | 584.352,421 399.547,584 | 18 | 584.338,779 399.536,105 | 17.829 |
| 18 | 584.338,779 399.536,105 | 19 | 584.327,601 399.526,701 | 14.608 |
| 19 | 584.327,601 399.526,701 | 20 | 584.314,407 399.515,599 | 17.243 |
| 20 | 584.314,407 399.515,599 | 21 | 584.303,585 399.506,494 | 14.143 |
| 21 | 584.303,585 399.506,494 | 22 | 584.298,313 399.502,058 | 6.89 |
| 22 | 584.298,313 399.502,058 | 23 | 584.292,912 399.497,514 | 7.058 |
| 23 | 584.292,912 399.497,514 | 24 | 584.286,58 399.492,186 | 8.275 |
| 24 | 584.286,58 399.492,186 | 25 | 584.278,99 399.485,8 | 9.919 |
| 25 | 584.278,99 399.485,8 | 26 | 584.278,218 399.485,138 | 1.017 |
| 26 | 584.278,218 399.485,138 | 27 | 584.273,053 399.480,712 | 6.802 |
| 27 | 584.273,053 399.480,712 | 28 | 584.262,825 399.471,948 | 13.469 |
| 28 | 584.262,825 399.471,948 | 29 | 584.257,76 399.467,608 | 6.67 |
| 29 | 584.257,76 399.467,608 | 30 | 584.253,97 399.464,36 | 4.991 |
| 30 | 584.253,97 399.464,36 | 31 | 584.250,682 399.461,732 | 4.209 |
| 31 | 584.250,682 399.461,732 | 32 | 584.236,83 399.450,66 | 17.733 |
| 32 | 584.236,83 399.450,66 | 33 | 584.235,588 399.449,729 | 1.552 |
| 33 | 584.235,588 399.449,729 | 34 | 584.226,554 399.442,957 | 11.29 |
| 34 | 584.226,554 399.442,957 | 35 | 584.219,776 399.437,876 | 8.471 |
| 35 | 584.219,776 399.437,876 | 36 | 584.209,27 399.430,0 | 13.13 |
| 36 | 584.209,27 399.430,0 | 37 | 584.199,685 399.424,31 | 11.147 |
| 37 | 584.199,685 399.424,31 | 38 | 584.191,75 399.419,6 | 9.228 |
| 38 | 584.191,75 399.419,6 | 39 | 584.178,774 399.411,764 | 15.158 |
| 39 | 584.178,774 399.411,764 | 40 | 584.168,65 399.405,65 | 11.827 |
| 40 | 584.168,65 399.405,65 | 41 | 584.159,71 399.401,906 | 9.692 |
| 41 | 584.159,71 399.401,906 | 42 | 584.149,441 399.397,605 | 11.133 |
| 42 | 584.149,441 399.397,605 | 43 | 584.131,076 399.389,913 | 19.911 |
| 43 | 584.131,076 399.389,913 | 44 | 584.119,163 399.385,749 | 12.62 |
| 44 | 584.119,163 399.385,749 | 45 | 584.105,146 399.381,838 | 14.552 |
| 45 | 584.105,146 399.381,838 | 46 | 584.098,171 399.379,893 | 7.241 |
| 46 | 584.098,171 399.379,893 | 47 | 584.091,96 399.378,16 | 6.448 |
| 47 | 584.091,96 399.378,16 | 48 | 584.091,28 399.377,974 | 0.705 |
| 48 | 584.091,28 399.377,974 | 49 | 584.083,325 399.375,797 | 8.248 |
| 49 | 584.083,325 399.375,797 | 50 | 584.078,376 399.374,442 | 5.131 |
| 50 | 584.078,376 399.374,442 | 51 | 584.075,693 399.373,707 | 2.782 |
| 51 | 584.075,693 399.373,707 | 52 | 584.067,268 399.371,401 | 8.735 |
| 52 | 584.067,268 399.371,401 | 53 | 584.061,784 399.369,9 | 5.686 |
| 53 | 584.061,784 399.369,9 | 54 | 584.050,952 399.366,935 | 11.23 |
| 54 | 584.050,952 399.366,935 | 55 | 584.043,474 399.364,888 | 7.753 |
| 55 | 584.043,474 399.364,888 | 56 | 584.036,084 399.362,865 | 7.662 |
| 56 | 584.036,084 399.362,865 | 57 | 584.029,816 399.361,15 | 6.498 |
| 57 | 584.029,816 399.361,15 | 58 | 584.025,554 399.359,773 | 4.479 |
| 58 | 584.025,554 399.359,773 | 59 | 584.021,553 399.358,888 | 4.098 |
| 59 | 584.021,553 399.358,888 | 60 | 584.011,369 399.356,101 | 10.558 |
| 60 | 584.011,369 399.356,101 | 61 | 584.007,339 399.354,997 | 4.178 |
| 61 | 584.007,339 399.354,997 | 62 | 583.987,542 399.349,579 | 20.525 |
| 62 | 583.987,542 399.349,579 | 63 | 583.983,651 399.348,514 | 4.034 |
| 63 | 583.983,651 399.348,514 | 64 | 583.970,962 399.345,04 | 13.156 |
| 64 | 583.970,962 399.345,04 | 65 | 583.966,215 399.343,741 | 4.922 |
| 65 | 583.966,215 399.343,741 | 66 | 583.963,193 399.342,914 | 3.133 |
| 66 | 583.963,193 399.342,914 | 67 | 583.949,197 399.339,083 | 14.511 |
| 67 | 583.949,197 399.339,083 | 68 | 583.940,015 399.336,569 | 9.52 |
| 68 | 583.940,015 399.336,569 | 69 | 583.926,39 399.332,84 | 14.126 |
| 69 | 583.926,39 399.332,84 | 70 | 583.926,273 399.332,807 | 0.122 |
| 70 | 583.926,273 399.332,807 | 71 | 583.912,968 399.329,112 | 13.809 |
| 71 | 583.912,968 399.329,112 | 72 | 583.892,838 399.323,521 | 20.892 |
| 72 | 583.892,838 399.323,521 | 73 | 583.884,388 399.321,073 | 8.797 |
| 73 | 583.884,388 399.321,073 | 74 | 583.883,791 399.320,9 | 0.622 |
| 74 | 583.883,791 399.320,9 | 75 | 583.875,895 399.318,815 | 8.167 |
| 75 | 583.875,895 399.318,815 | 76 | 583.863,421 399.315,35 | 12.946 |
| 76 | 583.863,421 399.315,35 | 77 | 583.851,299 399.311,983 | 12.581 |
| 77 | 583.851,299 399.311,983 | 78 | 583.847,244 399.310,857 | 4.208 |
| 78 | 583.847,244 399.310,857 | 79 | 583.839,194 399.308,621 | 8.355 |
| 79 | 583.839,194 399.308,621 | 80 | 583.827,263 399.305,307 | 12.383 |
| 80 | 583.827,263 399.305,307 | 81 | 583.811,613 399.300,961 | 16.242 |
| 81 | 583.811,613 399.300,961 | 82 | 583.804,05 399.298,86 | 7.849 |
| 82 | 583.804,05 399.298,86 | 83 | 583.796,232 399.296,736 | 8.101 |
| 83 | 583.796,232 399.296,736 | 84 | 583.790,605 399.295,207 | 5.831 |
| 84 | 583.790,605 399.295,207 | 85 | 583.783,057 399.293,156 | 7.822 |
| 85 | 583.783,057 399.293,156 | 86 | 583.775,572 399.291,122 | 7.756 |
| 86 | 583.775,572 399.291,122 | 87 | 583.757,126 399.286,111 | 19.115 |
| 87 | 583.757,126 399.286,111 | 88 | 583.753,481 399.285,12 | 3.777 |
| 88 | 583.753,481 399.285,12 | 89 | 583.749,126 399.283,937 | 4.513 |
| 89 | 583.749,126 399.283,937 | 90 | 583.738,326 399.281,003 | 11.191 |
| 90 | 583.738,326 399.281,003 | 91 | 583.731,199 399.278,926 | 7.423 |
| 91 | 583.731,199 399.278,926 | 92 | 583.724,822 399.277,334 | 6.573 |
| 92 | 583.724,822 399.277,334 | 93 | 583.721,3 399.276,377 | 3.65 |
| 93 | 583.721,3 399.276,377 | 94 | 583.714,294 399.274,473 | 7.26 |
| 94 | 583.714,294 399.274,473 | 95 | 583.707,339 399.272,583 | 7.207 |
| 95 | 583.707,339 399.272,583 | 96 | 583.695,351 399.269,326 | 12.423 |
| 96 | 583.695,351 399.269,326 | 97 | 583.688,525 399.267,472 | 7.073 |
| 97 | 583.688,525 399.267,472 | 98 | 583.683,098 399.265,997 | 5.624 |
| 98 | 583.683,098 399.265,997 | 99 | 583.675,717 399.263,992 | 7.648 |
| 99 | 583.675,717 399.263,992 | 100 | 583.663,65 399.260,713 | 12.505 |
| 100 | 583.663,65 399.260,713 | 101 | 583.657,615 399.259,073 | 6.254 |
| 101 | 583.657,615 399.259,073 | 102 | 583.652,305 399.257,631 | 5.502 |
| 102 | 583.652,305 399.257,631 | 103 | 583.648,44 399.256,58 | 4.005 |
| 103 | 583.648,44 399.256,58 | 104 | 583.640,717 399.254,482 | 8.003 |
| 104 | 583.640,717 399.254,482 | 105 | 583.631,14 399.251,88 | 9.924 |
| 105 | 583.631,14 399.251,88 | 106 | 583.628,648 399.251,183 | 2.588 |
| 106 | 583.628,648 399.251,183 | 107 | 583.620,935 399.249,026 | 8.009 |
| 107 | 583.620,935 399.249,026 | 108 | 583.608,883 399.245,656 | 12.514 |
| 108 | 583.608,883 399.245,656 | 109 | 583.605,75 399.244,78 | 3.253 |
| 109 | 583.605,75 399.244,78 | 110 | 583.602,858 399.243,971 | 3.003 |
| 110 | 583.602,858 399.243,971 | 111 | 583.596,11 399.242,084 | 7.007 |
| 111 | 583.596,11 399.242,084 | 112 | 583.584,06 399.238,714 | 12.512 |
| 112 | 583.584,06 399.238,714 | 113 | 583.577,972 399.236,861 | 6.364 |
| 113 | 583.577,972 399.236,861 | 114 | 583.572,011 399.235,345 | 6.151 |
| 114 | 583.572,011 399.235,345 | 115 | 583.565,987 399.233,66 | 6.255 |

Vizualizare Publică eTT

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 583.565,987 399.233,66 | 116 | 583.559,963 399.231,976 | 6.255 |
| 116 | 583.559,963 399.231,976 | 117 | 583.542,374 399.227,057 | 18.264 |
| 117 | 583.542,374 399.227,057 | 118 | 583.537,556 399.225,709 | 5.003 |
| 118 | 583.537,556 399.225,709 | 119 | 583.531,533 399.224,025 | 6.254 |
| 119 | 583.531,533 399.224,025 | 120 | 583.525,65 399.222,38 | 6.109 |
| 120 | 583.525,65 399.222,38 | 121 | 583.525,51 399.222,341 | 0.145 |
| 121 | 583.525,51 399.222,341 | 122 | 583.519,483 399.220,677 | 6.252 |
| 122 | 583.519,483 399.220,677 | 123 | 583.511,526 399.218,48 | 8.255 |
| 123 | 583.511,526 399.218,48 | 124 | 583.499,471 399.215,152 | 12.506 |
| 124 | 583.499,471 399.215,152 | 125 | 583.487,415 399.211,823 | 12.507 |
| 125 | 583.487,415 399.211,823 | 126 | 583.475,359 399.208,494 | 12.507 |
| 126 | 583.475,359 399.208,494 | 127 | 583.463,302 399.205,165 | 12.508 |
| 127 | 583.463,302 399.205,165 | 128 | 583.454,621 399.202,768 | 9.006 |
| 128 | 583.454,621 399.202,768 | 129 | 583.442,564 399.199,439 | 12.508 |
| 129 | 583.442,564 399.199,439 | 130 | 583.430,506 399.196,11 | 12.509 |
| 130 | 583.430,506 399.196,11 | 131 | 583.424,348 399.194,26 | 6.43 |
| 131 | 583.424,348 399.194,26 | 132 | 583.418,448 399.192,781 | 6.083 |
| 132 | 583.418,448 399.192,781 | 133 | 583.406,389 399.189,451 | 12.51 |
| 133 | 583.406,389 399.189,451 | 134 | 583.403,767 399.188,727 | 2.72 |
| 134 | 583.403,767 399.188,727 | 135 | 583.395,43 399.186,425 | 8.649 |
| 135 | 583.395,43 399.186,425 | 136 | 583.389,024 399.184,657 | 6.645 |
| 136 | 583.389,024 399.184,657 | 137 | 583.382,994 399.182,992 | 6.256 |
| 137 | 583.382,994 399.182,992 | 138 | 583.370,934 399.179,662 | 12.511 |
| 138 | 583.370,934 399.179,662 | 139 | 583.362,251 399.177,264 | 9.008 |
| 139 | 583.362,251 399.177,264 | 140 | 583.350,19 399.173,934 | 12.512 |
| 140 | 583.350,19 399.173,934 | 141 | 583.338,129 399.170,604 | 12.512 |
| 141 | 583.338,129 399.170,604 | 142 | 583.335,234 399.169,805 | 3.003 |
| 142 | 583.335,234 399.169,805 | 143 | 583.334,42 399.169,58 | 0.845 |
| 143 | 583.334,42 399.169,58 | 144 | 583.329,211 399.168,111 | 5.412 |
| 144 | 583.329,211 399.168,111 | 145 | 583.312,024 399.163,265 | 17.857 |
| 145 | 583.312,024 399.163,265 | 146 | 583.303,613 399.160,893 | 8.739 |
| 146 | 583.303,613 399.160,893 | 147 | 583.293,395 399.158,012 | 10.616 |
| 147 | 583.293,395 399.158,012 | 148 | 583.289,991 399.157,052 | 3.537 |
| 148 | 583.289,991 399.157,052 | 149 | 583.285,089 399.155,67 | 5.093 |
| 149 | 583.285,089 399.155,67 | 150 | 583.274,589 399.152,613 | 10.936 |
| 150 | 583.274,589 399.152,613 | 151 | 583.264,679 399.149,915 | 10.271 |
| 151 | 583.264,679 399.149,915 | 152 | 583.254,483 399.147,039 | 10.594 |
| 152 | 583.254,483 399.147,039 | 153 | 583.247,688 399.145,123 | 7.06 |
| 153 | 583.247,688 399.145,123 | 154 | 583.242,933 399.143,783 | 4.94 |
| 154 | 583.242,933 399.143,783 | 155 | 583.235,191 399.141,6 | 8.044 |
| 155 | 583.235,191 399.141,6 | 156 | 583.232,611 399.140,872 | 2.681 |
| 156 | 583.232,611 399.140,872 | 157 | 583.225,824 399.138,958 | 7.052 |
| 157 | 583.225,824 399.138,958 | 158 | 583.219,039 399.137,045 | 7.05 |
| 158 | 583.219,039 399.137,045 | 159 | 583.216,326 399.136,28 | 2.819 |
| 159 | 583.216,326 399.136,28 | 160 | 583.210,629 399.134,674 | 5.919 |
| 160 | 583.210,629 399.134,674 | 161 | 583.204,663 399.132,991 | 6.199 |
| 161 | 583.204,663 399.132,991 | 162 | 583.193,31 399.129,79 | 11.796 |
| 162 | 583.193,31 399.129,79 | 163 | 583.189,628 399.128,714 | 3.836 |
| 163 | 583.189,628 399.128,714 | 164 | 583.183,412 399.126,897 | 6.476 |
| 164 | 583.183,412 399.126,897 | 165 | 583.174,632 399.124,331 | 9.147 |
| 165 | 583.174,632 399.124,331 | 166 | 583.163,429 399.121,057 | 11.672 |
| 166 | 583.163,429 399.121,057 | 167 | 583.156,684 399.119,086 | 7.027 |
| 167 | 583.156,684 399.119,086 | 168 | 583.153,312 399.118,101 | 3.513 |
| 168 | 583.153,312 399.118,101 | 169 | 583.149,942 399.117,116 | 3.511 |
| 169 | 583.149,942 399.117,116 | 170 | 583.061,044 399.091,135 | 92.617 |
| 170 | 583.061,044 399.091,135 | 171 | 583.048,81 399.087,56 | 12.746 |
| 171 | 583.048,81 399.087,56 | 172 | 582.984,229 399.069,742 | 66.994 |
| 172 | 582.984,229 399.069,742 | 173 | 582.894,15 399.044,89 | 93.444 |
| 173 | 582.894,15 399.044,89 | 174 | 582.819,14 399.025,02 | 77.597 |
| 174 | 582.819,14 399.025,02 | 175 | 582.815,883 399.022,698 | 4.0 |
| 175 | 582.815,883 399.022,698 | 176 | 582.816,938 399.021,218 | 1.818 |
| 176 | 582.816,938 399.021,218 | 177 | 582.819,289 399.017,922 | 4.049 |
| 177 | 582.819,289 399.017,922 | 178 | 582.815,296 399.016,818 | 4.143 |
| 178 | 582.815,296 399.016,818 | 179 | 582.777,571 399.006,388 | 39.14 |
| 179 | 582.777,571 399.006,388 | 180 | 582.740,506 398.996,141 | 38.455 |
| 180 | 582.740,506 398.996,141 | 181 | 582.698,136 398.984,427 | 43.959 |
| 181 | 582.698,136 398.984,427 | 182 | 582.672,077 398.977,222 | 27.037 |
| 182 | 582.672,077 398.977,222 | 183 | 582.644,787 398.969,677 | 28.314 |
| 183 | 582.644,787 398.969,677 | 184 | 582.634,625 398.966,868 | 10.543 |
| 184 | 582.634,625 398.966,868 | 185 | 582.610,138 398.960,098 | 25.406 |
| 185 | 582.610,138 398.960,098 | 186 | 582.607,68 398.959,418 | 2.55 |
| 186 | 582.607,68 398.959,418 | 187 | 582.494,565 398.928,875 | 117.166 |
| 187 | 582.494,565 398.928,875 | 188 | 582.494,56 398.928,873 | 0.005 |
| 188 | 582.494,56 398.928,873 | 189 | 582.427,261 398.910,701 | 69.709 |
| 189 | 582.427,261 398.910,701 | 190 | 582.339,679 398.886,727 | 90.804 |
| 190 | 582.339,679 398.886,727 | 191 | 582.339,674 398.886,725 | 0.005 |
| 191 | 582.339,674 398.886,725 | 192 | 582.188,627 398.845,377 | 156.604 |
| 192 | 582.188,627 398.845,377 | 193 | 582.188,622 398.845,376 | 0.005 |
| 193 | 582.188,622 398.845,376 | 194 | 582.094,005 398.819,476 | 98.098 |
| 194 | 582.094,005 398.819,476 | 195 | 582.089,864 398.818,342 | 4.293 |
| 195 | 582.089,864 398.818,342 | 196 | 582.084,351 398.816,762 | 5.735 |
| 196 | 582.084,351 398.816,762 | 197 | 582.051,613 398.807,381 | 34.056 |
| 197 | 582.051,613 398.807,381 | 198 | 582.016,698 398.797,375 | 36.32 |
| 198 | 582.016,698 398.797,375 | 199 | 582.004,495 398.793,878 | 12.694 |
| 199 | 582.004,495 398.793,878 | 200 | 581.991,972 398.790,29 | 13.027 |
| 200 | 581.991,972 398.790,29 | 201 | 581.950,537 398.778,416 | 43.103 |
| 201 | 581.950,537 398.778,416 | 202 | 581.929,984 398.772,526 | 21.38 |
| 202 | 581.929,984 398.772,526 | 203 | 581.881,422 398.758,611 | 50.516 |
| 203 | 581.881,422 398.758,611 | 204 | 581.856,644 398.751,51 | 25.775 |
| 204 | 581.856,644 398.751,51 | 205 | 581.838,3 398.746,253 | 19.082 |
| 205 | 581.838,3 398.746,253 | 206 | 581.818,826 398.740,673 | 20.258 |
| 206 | 581.818,826 398.740,673 | 207 | 581.797,985 398.734,701 | 21.68 |
| 207 | 581.797,985 398.734,701 | 208 | 581.775,536 398.728,268 | 23.353 |
| 208 | 581.775,536 398.728,268 | 209 | 581.723,062 398.713,23 | 54.586 |
| 209 | 581.723,062 398.713,23 | 210 | 581.674,552 398.699,329 | 50.462 |
| 210 | 581.674,552 398.699,329 | 211 | 581.648,33 398.692,118 | 27.195 |
| 211 | 581.648,33 398.692,118 | 212 | 581.624,428 398.685,545 | 24.789 |
| 212 | 581.624,428 398.685,545 | 213 | 581.525,348 398.657,255 | 103.04 |
| 213 | 581.525,348 398.657,255 | 214 | 581.524,814 398.653,752 | 3.543 |

Vizualizat în sistemul ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 214 | 581.524,814 398.653,752 | 215 | 581.526,243 398.653,804 | 1.43 |
| 217 | 581.522,796 398.639,208 | 218 | 581.522,3 398.637,27 | 2.0 |
| 220 | 581.628,37 398.668,47 | 221 | 581.639,674 398.671,758 | 11.772 |
| 223 | 581.647,074 398.673,84 | 224 | 581.694,044 398.686,818 | 48.73 |
| 226 | 581.754,726 398.703,585 | 227 | 581.757,105 398.704,252 | 2.471 |
| 229 | 581.828,753 398.724,344 | 230 | 581.828,758 398.724,346 | 0.005 |
| 232 | 581.871,296 398.736,275 | 233 | 581.884,404 398.739,951 | 13.614 |
| 235 | 581.897,7 398.743,695 | 236 | 581.899,111 398.744,094 | 1.466 |
| 238 | 581.910,816 398.747,139 | 239 | 581.922,392 398.750,663 | 12.101 |
| 241 | 581.968,812 398.763,761 | 242 | 581.968,818 398.763,763 | 0.006 |
| 244 | 582.028,286 398.780,488 | 245 | 582.033,619 398.781,985 | 5.539 |
| 247 | 582.099,64 398.800,526 | 248 | 582.099,645 398.800,527 | 0.005 |
| 250 | 582.129,931 398.809,032 | 251 | 582.149,754 398.814,785 | 20.641 |
| 253 | 582.156,082 398.816,558 | 254 | 582.156,139 398.816,574 | 0.059 |
| 256 | 582.187,053 398.825,241 | 257 | 582.210,479 398.831,807 | 24.329 |
| 259 | 582.216,642 398.833,535 | 260 | 582.228,581 398.836,882 | 12.399 |
| 262 | 582.272,474 398.849,186 | 263 | 582.284,163 398.852,463 | 12.14 |
| 265 | 582.297,781 398.856,28 | 266 | 582.312,442 398.860,39 | 15.226 |
| 268 | 582.338,613 398.867,727 | 269 | 582.348,372 398.870,463 | 10.135 |
| 271 | 582.351,747 398.871,409 | 272 | 582.363,144 398.874,603 | 11.836 |
| 274 | 582.388,305 398.881,657 | 275 | 582.405,431 398.886,458 | 17.786 |
| 277 | 582.418,394 398.888,774 | 278 | 582.435,686 398.894,939 | 18.358 |
| 280 | 582.461,25 398.902,105 | 281 | 582.475,139 398.905,792 | 14.37 |
| 283 | 582.489,062 398.909,902 | 284 | 582.499,176 398.912,737 | 10.504 |
| 286 | 582.560,516 398.929,932 | 287 | 582.560,521 398.929,933 | 0.005 |
| 289 | 582.632,126 398.950,006 | 290 | 582.632,131 398.950,008 | 0.005 |
| 292 | 582.703,321 398.969,964 | 293 | 582.774,305 398.989,863 | 73.72 |
| 295 | 582.804,201 398.998,243 | 296 | 582.823,121 399.007,108 | 20.894 |
| 298 | 582.841,238 399.012,378 | 299 | 582.841,241 399.012,379 | 0.003 |
| 301 | 582.897,038 399.028,188 | 302 | 582.897,041 399.028,188 | 0.003 |
| 304 | 582.950,696 399.043,699 | 305 | 582.973,691 399.050,346 | 23.936 |
| 307 | 582.990,319 399.054,669 | 308 | 582.994,791 399.055,8 | 4.613 |
| 310 | 583.012,33 399.060,65 | 311 | 583.012,333 399.060,651 | 0.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 215 | 581.526,243 398.653,804 | 216 | 581.523,281 398.641,26 | 12.889 |
| 218 | 581.522,3 398.637,27 | 219 | 581.609,93 398.663,046 | 91.342 |
| 221 | 581.639,674 398.671,758 | 222 | 581.642,29 398.672,518 | 2.724 |
| 224 | 581.694,044 398.686,818 | 225 | 581.694,05 398.686,82 | 0.006 |
| 227 | 581.757,105 398.704,252 | 228 | 581.757,11 398.704,253 | 0.005 |
| 230 | 581.828,758 398.724,346 | 231 | 581.857,844 398.732,502 | 30.208 |
| 233 | 581.884,404 398.739,951 | 234 | 581.888,367 398.741,062 | 4.116 |
| 236 | 581.899,111 398.744,094 | 237 | 581.899,117 398.744,095 | 0.006 |
| 239 | 581.922,392 398.750,663 | 240 | 581.941,385 398.756,022 | 19.735 |
| 242 | 581.968,818 398.763,763 | 243 | 581.987,37 398.768,998 | 19.276 |
| 245 | 582.033,619 398.781,985 | 246 | 582.033,624 398.781,987 | 0.005 |
| 248 | 582.099,645 398.800,527 | 249 | 582.100,726 398.800,831 | 1.123 |
| 251 | 582.149,754 398.814,785 | 252 | 582.151,882 398.815,381 | 2.21 |
| 254 | 582.156,139 398.816,574 | 255 | 582.158,17 398.817,144 | 2.109 |
| 257 | 582.210,479 398.831,807 | 258 | 582.216,637 398.833,534 | 6.396 |
| 260 | 582.228,581 398.836,882 | 261 | 582.261,991 398.846,248 | 34.698 |
| 263 | 582.284,163 398.852,463 | 264 | 582.284,168 398.852,464 | 0.005 |
| 266 | 582.312,442 398.860,39 | 267 | 582.322,176 398.863,119 | 10.109 |
| 269 | 582.348,372 398.870,463 | 270 | 582.351,742 398.871,407 | 3.5 |
| 272 | 582.363,144 398.874,603 | 273 | 582.379,414 398.879,164 | 16.897 |
| 275 | 582.405,431 398.886,458 | 276 | 582.405,436 398.886,459 | 0.005 |
| 278 | 582.435,686 398.894,939 | 279 | 582.435,691 398.894,94 | 0.005 |
| 281 | 582.475,139 398.905,792 | 282 | 582.489,057 398.909,9 | 14.512 |
| 284 | 582.499,176 398.912,737 | 285 | 582.535,542 398.922,931 | 37.768 |
| 287 | 582.560,521 398.929,933 | 288 | 582.563,856 398.930,868 | 3.464 |
| 290 | 582.632,131 398.950,008 | 291 | 582.703,315 398.969,963 | 73.928 |
| 293 | 582.774,305 398.989,863 | 294 | 582.774,31 398.989,864 | 0.005 |
| 296 | 582.823,121 399.007,108 | 297 | 582.835,729 399.010,877 | 13.159 |
| 299 | 582.841,241 399.012,379 | 300 | 582.860,52 399.017,631 | 19.982 |
| 302 | 582.897,041 399.028,188 | 303 | 582.950,693 399.043,698 | 55.849 |
| 305 | 582.973,691 399.050,346 | 306 | 582.979,76 399.052,0 | 6.29 |
| 308 | 582.994,791 399.055,8 | 309 | 583.001,408 399.057,629 | 6.865 |
| 311 | 583.012,333 399.060,651 | 312 | 583.077,436 399.078,828 | 67.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 216 | 581.523,281 398.641,26 | 217 | 581.522,796 398.639,208 | 2.109 |
| 219 | 581.609,93 398.663,046 | 220 | 581.628,37 398.668,47 | 19.221 |
| 222 | 581.642,29 398.672,518 | 223 | 581.647,074 398.673,84 | 4.963 |
| 225 | 581.694,05 398.686,82 | 226 | 581.754,726 398.703,585 | 62.95 |
| 228 | 581.757,11 398.704,253 | 229 | 581.828,753 398.724,344 | 74.407 |
| 231 | 581.857,844 398.732,502 | 232 | 581.871,296 398.736,275 | 13.971 |
| 234 | 581.888,367 398.741,062 | 235 | 581.897,7 398.743,695 | 9.697 |
| 237 | 581.899,117 398.744,095 | 238 | 581.910,816 398.747,139 | 12.089 |
| 240 | 581.941,385 398.756,022 | 241 | 581.968,812 398.763,761 | 28.498 |
| 243 | 581.987,37 398.768,998 | 244 | 582.028,286 398.780,488 | 42.499 |
| 246 | 582.033,624 398.781,987 | 247 | 582.099,64 398.800,526 | 68.57 |
| 249 | 582.100,726 398.800,831 | 250 | 582.129,931 398.809,032 | 30.335 |
| 252 | 582.151,882 398.815,381 | 253 | 582.156,082 398.816,558 | 4.362 |
| 255 | 582.158,17 398.817,144 | 256 | 582.187,053 398.825,241 | 29.996 |
| 258 | 582.216,637 398.833,534 | 259 | 582.216,642 398.833,535 | 0.005 |
| 261 | 582.261,991 398.846,248 | 262 | 582.272,474 398.849,186 | 10.887 |
| 264 | 582.284,168 398.852,464 | 265 | 582.297,781 398.856,28 | 14.138 |
| 267 | 582.322,176 398.863,119 | 268 | 582.338,613 398.867,727 | 17.071 |
| 270 | 582.351,742 398.871,407 | 271 | 582.351,747 398.871,409 | 0.005 |
| 273 | 582.379,414 398.879,164 | 274 | 582.388,305 398.881,657 | 9.234 |
| 276 | 582.405,436 398.886,459 | 277 | 582.418,394 398.888,774 | 13.163 |
| 279 | 582.435,691 398.894,94 | 280 | 582.461,25 398.902,105 | 26.544 |
| 282 | 582.489,057 398.909,9 | 283 | 582.489,062 398.909,902 | 0.005 |
| 285 | 582.535,542 398.922,931 | 286 | 582.560,516 398.929,932 | 25.937 |
| 288 | 582.563,856 398.930,868 | 289 | 582.632,126 398.950,006 | 70.902 |
| 291 | 582.703,315 398.969,963 | 292 | 582.703,321 398.969,964 | 0.006 |
| 294 | 582.774,31 398.989,864 | 295 | 582.804,201 398.998,243 | 31.043 |
| 297 | 582.835,729 399.010,877 | 298 | 582.841,238 399.012,378 | 5.71 |
| 300 | 582.860,52 399.017,631 | 301 | 582.897,038 399.028,188 | 38.013 |
| 303 | 582.950,693 399.043,698 | 304 | 582.950,696 399.043,699 | 0.003 |
| 306 | 582.979,76 399.052,0 | 307 | 582.990,319 399.054,669 | 10.891 |
| 309 | 583.001,408 399.057,629 | 310 | 583.012,33 399.060,65 | 11.332 |
| 312 | 583.077,436 399.078,828 | 313 | 583.077,438 399.078,829 | 0.002 |

Verificat cu aplicația eTerra3 ©ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 313 | 583.077,438 399.078,829 | 314 | 583.130,789 399.093,725 | 55.392 |
| 314 | 583.130,789 399.093,725 | 315 | 583.130,792 399.093,725 | 0.003 |
| 315 | 583.130,792 399.093,725 | 316 | 583.188,529 399.109,846 | 59.945 |
| 316 | 583.188,529 399.109,846 | 317 | 583.188,532 399.109,847 | 0.003 |
| 317 | 583.188,532 399.109,847 | 318 | 583.246,35 399.125,99 | 60.029 |
| 318 | 583.246,35 399.125,99 | 319 | 583.246,353 399.125,991 | 0.003 |
| 319 | 583.246,353 399.125,991 | 320 | 583.281,645 399.135,844 | 36.642 |
| 320 | 583.281,645 399.135,844 | 321 | 583.307,613 399.143,095 | 26.961 |
| 321 | 583.307,613 399.143,095 | 322 | 583.307,616 399.143,096 | 0.003 |
| 322 | 583.307,616 399.143,096 | 323 | 583.327,681 399.148,698 | 20.832 |
| 323 | 583.327,681 399.148,698 | 324 | 583.365,907 399.159,371 | 39.688 |
| 324 | 583.365,907 399.159,371 | 325 | 583.368,633 399.160,132 | 2.83 |
| 325 | 583.368,633 399.160,132 | 326 | 583.368,636 399.160,133 | 0.003 |
| 326 | 583.368,636 399.160,133 | 327 | 583.380,654 399.163,488 | 12.478 |
| 327 | 583.380,654 399.163,488 | 328 | 583.397,243 399.168,12 | 17.224 |
| 328 | 583.397,243 399.168,12 | 329 | 583.420,288 399.174,554 | 23.926 |
| 329 | 583.420,288 399.174,554 | 330 | 583.430,406 399.177,379 | 10.505 |
| 330 | 583.430,406 399.177,379 | 331 | 583.430,409 399.177,38 | 0.003 |
| 331 | 583.430,409 399.177,38 | 332 | 583.431,818 399.177,774 | 1.463 |
| 332 | 583.431,818 399.177,774 | 333 | 583.454,873 399.184,211 | 23.937 |
| 333 | 583.454,873 399.184,211 | 334 | 583.471,016 399.188,718 | 16.76 |
| 334 | 583.471,016 399.188,718 | 335 | 583.491,943 399.194,561 | 21.727 |
| 335 | 583.491,943 399.194,561 | 336 | 583.491,945 399.194,562 | 0.002 |
| 336 | 583.491,945 399.194,562 | 337 | 583.493,164 399.194,902 | 1.266 |
| 337 | 583.493,164 399.194,902 | 338 | 583.511,661 399.200,066 | 19.204 |
| 338 | 583.511,661 399.200,066 | 339 | 583.519,534 399.202,264 | 8.174 |
| 339 | 583.519,534 399.202,264 | 340 | 583.530,981 399.205,51 | 11.898 |
| 340 | 583.530,981 399.205,51 | 341 | 583.553,175 399.211,802 | 23.069 |
| 341 | 583.553,175 399.211,802 | 342 | 583.553,178 399.211,803 | 0.003 |
| 342 | 583.553,178 399.211,803 | 343 | 583.557,407 399.213,002 | 4.396 |
| 343 | 583.557,407 399.213,002 | 344 | 583.580,188 399.219,46 | 23.679 |
| 344 | 583.580,188 399.219,46 | 345 | 583.602,972 399.225,92 | 23.682 |
| 345 | 583.602,972 399.225,92 | 346 | 583.614,366 399.229,15 | 11.843 |
| 346 | 583.614,366 399.229,15 | 347 | 583.614,968 399.229,321 | 0.626 |
| 347 | 583.614,968 399.229,321 | 348 | 583.614,971 399.229,321 | 0.003 |
| 348 | 583.614,971 399.229,321 | 349 | 583.654,15 399.240,429 | 40.723 |
| 349 | 583.654,15 399.240,429 | 350 | 583.662,356 399.242,755 | 8.529 |
| 350 | 583.662,356 399.242,755 | 351 | 583.671,939 399.245,472 | 9.961 |
| 351 | 583.671,939 399.245,472 | 352 | 583.671,942 399.245,473 | 0.003 |
| 352 | 583.671,942 399.245,473 | 353 | 583.685,16 399.249,22 | 13.739 |
| 353 | 583.685,16 399.249,22 | 354 | 583.717,542 399.258,4 | 33.658 |
| 354 | 583.717,542 399.258,4 | 355 | 583.729,809 399.261,878 | 12.751 |
| 355 | 583.729,809 399.261,878 | 356 | 583.729,833 399.261,885 | 0.025 |
| 356 | 583.729,833 399.261,885 | 357 | 583.740,811 399.264,997 | 11.411 |
| 357 | 583.740,811 399.264,997 | 358 | 583.763,624 399.271,465 | 23.712 |
| 358 | 583.763,624 399.271,465 | 359 | 583.775,032 399.274,699 | 11.858 |
| 359 | 583.775,032 399.274,699 | 360 | 583.791,461 399.279,357 | 17.077 |
| 360 | 583.791,461 399.279,357 | 361 | 583.814,288 399.285,828 | 23.726 |
| 361 | 583.814,288 399.285,828 | 362 | 583.825,7 399.289,064 | 11.862 |
| 362 | 583.825,7 399.289,064 | 363 | 583.848,581 399.295,348 | 23.728 |
| 363 | 583.848,581 399.295,348 | 364 | 583.848,982 399.295,451 | 0.414 |
| 364 | 583.848,982 399.295,451 | 365 | 583.848,985 399.295,452 | 0.003 |
| 365 | 583.848,985 399.295,452 | 366 | 583.869,28 399.300,683 | 20.958 |
| 366 | 583.869,28 399.300,683 | 367 | 583.880,787 399.303,648 | 11.883 |
| 367 | 583.880,787 399.303,648 | 368 | 583.892,301 399.306,616 | 11.89 |
| 368 | 583.892,301 399.306,616 | 369 | 583.904,99 399.309,886 | 13.104 |
| 369 | 583.904,99 399.309,886 | 370 | 583.906,795 399.310,39 | 1.874 |
| 370 | 583.906,795 399.310,39 | 371 | 583.906,798 399.310,391 | 0.003 |
| 371 | 583.906,798 399.310,391 | 372 | 583.912,515 399.311,987 | 5.936 |
| 372 | 583.912,515 399.311,987 | 373 | 583.920,035 399.314,087 | 7.808 |
| 373 | 583.920,035 399.314,087 | 374 | 583.927,553 399.316,186 | 7.806 |
| 374 | 583.927,553 399.316,186 | 375 | 583.934,218 399.318,047 | 6.92 |
| 375 | 583.934,218 399.318,047 | 376 | 583.941,104 399.319,97 | 7.149 |
| 376 | 583.941,104 399.319,97 | 377 | 583.958,846 399.324,923 | 18.42 |
| 377 | 583.958,846 399.324,923 | 378 | 583.965,187 399.326,694 | 6.584 |
| 378 | 583.965,187 399.326,694 | 379 | 583.965,19 399.326,694 | 0.003 |
| 379 | 583.965,19 399.326,694 | 380 | 583.967,669 399.327,387 | 2.574 |
| 380 | 583.967,669 399.327,387 | 381 | 583.979,296 399.330,633 | 12.072 |
| 381 | 583.979,296 399.330,633 | 382 | 584.023,563 399.342,992 | 45.96 |
| 382 | 584.023,563 399.342,992 | 383 | 584.044,109 399.348,729 | 21.332 |
| 383 | 584.044,109 399.348,729 | 384 | 584.066,939 399.355,103 | 23.703 |
| 384 | 584.066,939 399.355,103 | 385 | 584.079,912 399.358,725 | 13.469 |
| 385 | 584.079,912 399.358,725 | 386 | 584.079,915 399.358,726 | 0.003 |
| 386 | 584.079,915 399.358,726 | 387 | 584.096,165 399.363,263 | 16.871 |
| 387 | 584.096,165 399.363,263 | 388 | 584.115,35 399.368,62 | 19.919 |
| 388 | 584.115,35 399.368,62 | 389 | 584.126,63 399.371,71 | 11.696 |
| 389 | 584.126,63 399.371,71 | 390 | 584.134,314 399.376,597 | 9.106 |
| 390 | 584.134,314 399.376,597 | 391 | 584.155,891 399.386,336 | 23.673 |
| 391 | 584.155,891 399.386,336 | 392 | 584.166,537 399.391,141 | 11.68 |
| 392 | 584.166,537 399.391,141 | 393 | 584.184,061 399.399,051 | 19.227 |
| 393 | 584.184,061 399.399,051 | 394 | 584.187,471 399.400,988 | 3.922 |
| 394 | 584.187,471 399.400,988 | 395 | 584.201,565 399.408,993 | 16.209 |
| 395 | 584.201,565 399.408,993 | 396 | 584.217,367 399.417,968 | 18.173 |
| 396 | 584.217,367 399.417,968 | 397 | 584.228,125 399.424,078 | 12.372 |
| 397 | 584.228,125 399.424,078 | 398 | 584.242,239 399.436,082 | 18.528 |
| 398 | 584.242,239 399.436,082 | 399 | 584.259,551 399.450,806 | 22.727 |
| 399 | 584.259,551 399.450,806 | 400 | 584.260,222 399.451,377 | 0.881 |
| 400 | 584.260,222 399.451,377 | 401 | 584.276,355 399.464,464 | 20.774 |
| 401 | 584.276,355 399.464,464 | 402 | 584.283,899 399.470,584 | 9.714 |
| 402 | 584.283,899 399.470,584 | 403 | 584.298,342 399.482,301 | 18.598 |
| 403 | 584.298,342 399.482,301 | 404 | 584.312,701 399.493,95 | 18.49 |
| 404 | 584.312,701 399.493,95 | 405 | 584.327,883 399.506,266 | 19.549 |
| 405 | 584.327,883 399.506,266 | 406 | 584.335,319 399.512,298 | 9.575 |
| 406 | 584.335,319 399.512,298 | 407 | 584.342,656 399.518,251 | 9.448 |
| 407 | 584.342,656 399.518,251 | 408 | 584.351,337 399.525,293 | 11.178 |
| 408 | 584.351,337 399.525,293 | 409 | 584.368,027 399.538,833 | 21.492 |
| 409 | 584.368,027 399.538,833 | 410 | 584.389,719 399.555,624 | 27.431 |
| 410 | 584.389,719 399.555,624 | 411 | 584.392,918 399.561,8 | 6.955 |
| 411 | 584.392,918 399.561,8 | 412 | 584.412,443 399.578,179 | 25.485 |

Vizualizare Imobil Simplificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 412 | 584.412,443 399.578,179 | 413 | 584.416,939 399.581,951 | 5.869 |
| 413 | 584.416,939 399.581,951 | 414 | 584.495,502 399.647,516 | 102.327 |
| 414 | 584.495,502 399.647,516 | 415 | 584.522,668 399.670,187 | 35.383 |
| 415 | 584.522,668 399.670,187 | 416 | 584.547,035 399.690,523 | 31.738 |
| 416 | 584.547,035 399.690,523 | 417 | 584.581,299 399.719,118 | 44.628 |
| 417 | 584.581,299 399.719,118 | 418 | 584.605,04 399.738,931 | 30.922 |
| 418 | 584.605,04 399.738,931 | 419 | 584.650,11 399.776,545 | 58.704 |
| 419 | 584.650,11 399.776,545 | 420 | 584.663,356 399.787,599 | 17.252 |
| 420 | 584.663,356 399.787,599 | 421 | 584.683,338 399.804,295 | 26.039 |
| 421 | 584.683,338 399.804,295 | 422 | 584.703,618 399.821,24 | 26.427 |
| 422 | 584.703,618 399.821,24 | 423 | 584.722,711 399.837,193 | 24.881 |
| 423 | 584.722,711 399.837,193 | 424 | 584.740,802 399.852,309 | 23.575 |
| 424 | 584.740,802 399.852,309 | 425 | 584.749,519 399.859,593 | 11.36 |
| 425 | 584.749,519 399.859,593 | 426 | 584.756,348 399.865,299 | 8.899 |
| 426 | 584.756,348 399.865,299 | 427 | 584.759,717 399.868,114 | 4.39 |
| 427 | 584.759,717 399.868,114 | 428 | 584.776,135 399.881,832 | 21.395 |
| 428 | 584.776,135 399.881,832 | 429 | 584.791,904 399.895,008 | 20.549 |
| 429 | 584.791,904 399.895,008 | 430 | 584.807,095 399.907,701 | 19.796 |
| 430 | 584.807,095 399.907,701 | 431 | 584.811,549 399.911,422 | 5.804 |
| 431 | 584.811,549 399.911,422 | 432 | 584.818,873 399.917,541 | 9.544 |
| 432 | 584.818,873 399.917,541 | 433 | 584.839,039 399.934,391 | 26.279 |
| 433 | 584.839,039 399.934,391 | 434 | 584.866,033 399.956,946 | 35.177 |
| 434 | 584.866,033 399.956,946 | 435 | 584.903,935 399.988,615 | 49.391 |
| 435 | 584.903,935 399.988,615 | 436 | 584.916,122 399.998,799 | 15.882 |
| 436 | 584.916,122 399.998,799 | 437 | 584.919,062 400.001,25 | 3.828 |
| 437 | 584.919,062 400.001,25 | 438 | 584.924,949 400.006,159 | 7.665 |
| 438 | 584.924,949 400.006,159 | 439 | 584.930,774 400.011,016 | 7.584 |
| 439 | 584.930,774 400.011,016 | 440 | 584.936,537 400.015,822 | 7.504 |
| 440 | 584.936,537 400.015,822 | 441 | 584.950,581 400.027,533 | 18.286 |
| 441 | 584.950,581 400.027,533 | 442 | 584.961,661 400.036,772 | 14.427 |
| 442 | 584.961,661 400.036,772 | 443 | 584.972,535 400.045,84 | 14.159 |
| 443 | 584.972,535 400.045,84 | 444 | 584.983,214 400.054,745 | 13.905 |
| 444 | 584.983,214 400.054,745 | 445 | 584.990,16 400.060,537 | 9.044 |
| 445 | 584.990,16 400.060,537 | 446 | 585.005,662 400.073,463 | 20.184 |
| 446 | 585.005,662 400.073,463 | 447 | 585.020,79 400.086,078 | 19.698 |
| 447 | 585.020,79 400.086,078 | 448 | 585.030,68 400.094,325 | 12.877 |
| 448 | 585.030,68 400.094,325 | 449 | 585.038,099 400.100,511 | 9.66 |
| 449 | 585.038,099 400.100,511 | 450 | 585.053,262 400.113,155 | 19.743 |
| 450 | 585.053,262 400.113,155 | 451 | 585.062,686 400.121,014 | 12.271 |
| 451 | 585.062,686 400.121,014 | 452 | 585.071,983 400.128,767 | 12.106 |
| 452 | 585.071,983 400.128,767 | 453 | 585.094,702 400.147,711 | 29.581 |
| 453 | 585.094,702 400.147,711 | 454 | 585.097,399 400.149,961 | 3.512 |
| 454 | 585.097,399 400.149,961 | 455 | 585.108,014 400.158,812 | 13.821 |
| 455 | 585.108,014 400.158,812 | 456 | 585.112,392 400.162,463 | 5.701 |
| 456 | 585.112,392 400.162,463 | 457 | 585.119,862 400.168,692 | 9.726 |
| 457 | 585.119,862 400.168,692 | 458 | 585.124,858 400.172,858 | 6.505 |
| 458 | 585.124,858 400.172,858 | 459 | 585.133,394 400.179,976 | 11.114 |
| 459 | 585.133,394 400.179,976 | 460 | 585.140,996 400.186,315 | 9.898 |
| 460 | 585.140,996 400.186,315 | 461 | 585.149,354 400.193,285 | 10.883 |
| 461 | 585.149,354 400.193,285 | 462 | 585.172,293 400.212,413 | 29.868 |
| 462 | 585.172,293 400.212,413 | 463 | 585.184,315 400.222,437 | 15.653 |
| 463 | 585.184,315 400.222,437 | 464 | 585.193,333 400.229,957 | 11.742 |
| 464 | 585.193,333 400.229,957 | 465 | 585.208,916 400.242,951 | 20.29 |
| 465 | 585.208,916 400.242,951 | 466 | 585.221,326 400.253,3 | 16.159 |
| 466 | 585.221,326 400.253,3 | 467 | 585.222,344 400.254,149 | 1.326 |
| 467 | 585.222,344 400.254,149 | 468 | 585.232,663 400.262,09 | 13.021 |
| 468 | 585.232,663 400.262,09 | 469 | 585.242,331 400.269,53 | 12.199 |
| 469 | 585.242,331 400.269,53 | 470 | 585.244,012 400.270,809 | 2.112 |
| 470 | 585.244,012 400.270,809 | 471 | 585.255,812 400.279,792 | 14.83 |
| 471 | 585.255,812 400.279,792 | 472 | 585.263,115 400.285,35 | 9.177 |
| 472 | 585.263,115 400.285,35 | 473 | 585.265,236 400.286,965 | 2.666 |
| 473 | 585.265,236 400.286,965 | 474 | 585.278,152 400.295,052 | 15.239 |
| 474 | 585.278,152 400.295,052 | 475 | 585.280,297 400.296,395 | 2.531 |
| 475 | 585.280,297 400.296,395 | 476 | 585.285,318 400.299,111 | 5.709 |
| 476 | 585.285,318 400.299,111 | 477 | 585.287,532 400.300,308 | 2.517 |
| 477 | 585.287,532 400.300,308 | 478 | 585.303,121 400.308,739 | 17.723 |
| 478 | 585.303,121 400.308,739 | 479 | 585.307,999 400.311,378 | 5.546 |
| 479 | 585.307,999 400.311,378 | 480 | 585.310,084 400.312,505 | 2.37 |
| 480 | 585.310,084 400.312,505 | 481 | 585.316,368 400.315,728 | 7.062 |
| 481 | 585.316,368 400.315,728 | 482 | 585.325,267 400.320,292 | 10.001 |
| 482 | 585.325,267 400.320,292 | 483 | 585.340,876 400.328,297 | 17.542 |
| 483 | 585.340,876 400.328,297 | 484 | 585.356,144 400.336,127 | 17.159 |
| 484 | 585.356,144 400.336,127 | 485 | 585.374,341 400.345,459 | 20.45 |
| 485 | 585.374,341 400.345,459 | 486 | 585.381,669 400.349,217 | 8.235 |
| 486 | 585.381,669 400.349,217 | 487 | 585.394,68 400.355,89 | 14.622 |
| 487 | 585.394,68 400.355,89 | 488 | 585.408,316 400.362,882 | 15.324 |
| 488 | 585.408,316 400.362,882 | 489 | 585.415,323 400.366,476 | 7.875 |
| 489 | 585.415,323 400.366,476 | 490 | 585.430,518 400.374,269 | 17.077 |
| 490 | 585.430,518 400.374,269 | 491 | 585.445,427 400.381,914 | 16.755 |
| 491 | 585.445,427 400.381,914 | 492 | 585.452,113 400.385,343 | 7.514 |
| 492 | 585.452,113 400.385,343 | 493 | 585.465,322 400.392,117 | 14.845 |
| 493 | 585.465,322 400.392,117 | 494 | 585.472,238 400.395,664 | 7.773 |
| 494 | 585.472,238 400.395,664 | 495 | 585.479,097 400.399,181 | 7.708 |
| 495 | 585.479,097 400.399,181 | 496 | 585.487,815 400.403,652 | 9.798 |
| 496 | 585.487,815 400.403,652 | 497 | 585.512,952 400.416,543 | 28.25 |
| 497 | 585.512,952 400.416,543 | 498 | 585.530,125 400.425,35 | 19.3 |
| 498 | 585.530,125 400.425,35 | 499 | 585.540,031 400.430,43 | 11.133 |
| 499 | 585.540,031 400.430,43 | 500 | 585.540,591 400.430,718 | 0.63 |
| 500 | 585.540,591 400.430,718 | 501 | 585.550,782 400.435,752 | 11.367 |
| 501 | 585.550,782 400.435,752 | 502 | 585.556,703 400.438,677 | 6.604 |
| 502 | 585.556,703 400.438,677 | 503 | 585.568,435 400.444,472 | 13.085 |
| 503 | 585.568,435 400.444,472 | 504 | 585.594,665 400.457,429 | 29.256 |
| 504 | 585.594,665 400.457,429 | 505 | 585.600,325 400.460,225 | 6.313 |
| 505 | 585.600,325 400.460,225 | 506 | 585.605,279 400.462,673 | 5.526 |
| 506 | 585.605,279 400.462,673 | 507 | 585.610,88 400.465,439 | 6.247 |
| 507 | 585.610,88 400.465,439 | 508 | 585.621,104 400.470,49 | 11.404 |
| 508 | 585.621,104 400.470,49 | 509 | 585.625,628 400.472,724 | 5.046 |
| 509 | 585.625,628 400.472,724 | 510 | 585.630,131 400.474,949 | 5.023 |
| 510 | 585.630,131 400.474,949 | 511 | 585.636,686 400.478,187 | 7.311 |

Vizualizare Publică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 511 | 585.636,686 400.478,187 | 512 | 585.647,52 400.483,539 | 12.084 |
| 514 | 585.702,546 400.510,721 | 515 | 585.705,266 400.512,121 | 3.059 |
| 517 | 585.734,391 400.527,11 | 518 | 585.735,444 400.527,498 | 1.122 |
| 520 | 585.746,228 400.531,472 | 521 | 585.752,367 400.533,734 | 6.542 |
| 523 | 585.761,696 400.537,172 | 524 | 585.772,354 400.541,1 | 11.359 |
| 526 | 585.784,474 400.545,566 | 527 | 585.789,153 400.547,29 | 4.987 |
| 529 | 585.802,683 400.552,276 | 530 | 585.809,268 400.554,703 | 7.018 |
| 532 | 585.820,45 400.558,823 | 533 | 585.823,423 400.559,919 | 3.169 |
| 535 | 585.827,859 400.561,554 | 536 | 585.830,1 400.561,839 | 2.259 |
| 538 | 585.836,923 400.562,706 | 539 | 585.842,166 400.563,373 | 5.285 |
| 541 | 585.850,019 400.564,372 | 542 | 585.857,868 400.565,37 | 7.912 |
| 544 | 585.886,825 400.569,053 | 545 | 585.889,78 400.569,429 | 2.979 |
| 547 | 585.902,59 400.570,448 | 548 | 585.911,602 400.570,543 | 9.013 |
| 550 | 585.944,215 400.570,885 | 551 | 585.951,212 400.570,959 | 6.997 |
| 553 | 585.964,692 400.570,774 | 554 | 585.965,43 400.579,365 | 8.623 |
| 556 | 586.144,584 400.570,64 | 557 | 586.208,043 400.566,142 | 63.618 |
| 559 | 586.289,898 400.560,728 | 560 | 586.289,679 400.563,277 | 2.558 |
| 562 | 586.282,737 400.563,764 | 563 | 586.273,348 400.564,523 | 9.42 |
| 565 | 586.243,844 400.566,91 | 566 | 586.235,054 400.567,621 | 8.819 |
| 568 | 586.218,581 400.568,954 | 569 | 586.207,981 400.569,812 | 10.635 |
| 571 | 586.199,454 400.570,502 | 572 | 586.172,785 400.572,659 | 26.756 |
| 574 | 586.111,585 400.577,296 | 575 | 586.102,952 400.577,945 | 8.657 |
| 577 | 586.080,806 400.579,611 | 578 | 586.057,88 400.581,306 | 22.989 |
| 580 | 586.005,446 400.584,965 | 581 | 585.990,059 400.586,039 | 15.424 |
| 583 | 585.954,707 400.588,549 | 584 | 585.946,912 400.589,117 | 7.816 |
| 586 | 585.932,747 400.589,917 | 587 | 585.918,441 400.589,664 | 14.308 |
| 589 | 585.903,843 400.589,407 | 590 | 585.900,373 400.589,346 | 3.471 |
| 592 | 585.861,801 400.585,217 | 593 | 585.844,137 400.582,577 | 17.86 |
| 595 | 585.783,577 400.567,168 | 596 | 585.771,608 400.563,481 | 12.524 |
| 598 | 585.765,67 400.561,394 | 599 | 585.754,419 400.556,82 | 12.145 |
| 601 | 585.745,264 400.552,357 | 602 | 585.738,624 400.549,119 | 7.387 |
| 604 | 585.711,077 400.536,219 | 605 | 585.702,667 400.532,174 | 9.332 |
| 607 | 585.650,044 400.506,446 | 608 | 585.644,784 400.503,822 | 5.878 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 512 | 585.647,52 400.483,539 | 513 | 585.663,564 400.491,464 | 17.895 |
| 515 | 585.705,266 400.512,121 | 516 | 585.724,601 400.522,072 | 21.745 |
| 518 | 585.735,444 400.527,498 | 519 | 585.739,301 400.528,92 | 4.111 |
| 521 | 585.752,367 400.533,734 | 522 | 585.756,195 400.535,145 | 4.08 |
| 524 | 585.772,354 400.541,1 | 525 | 585.776,907 400.542,777 | 4.852 |
| 527 | 585.789,153 400.547,29 | 528 | 585.795,176 400.549,51 | 6.419 |
| 530 | 585.809,268 400.554,703 | 531 | 585.816,729 400.557,452 | 7.951 |
| 533 | 585.823,423 400.559,919 | 534 | 585.826,392 400.561,013 | 3.164 |
| 536 | 585.830,1 400.561,839 | 537 | 585.833,512 400.562,273 | 3.439 |
| 539 | 585.842,166 400.563,373 | 540 | 585.846,612 400.563,939 | 4.482 |
| 542 | 585.857,868 400.565,37 | 543 | 585.882,392 400.568,489 | 24.722 |
| 545 | 585.889,78 400.569,429 | 546 | 585.897,363 400.570,394 | 7.644 |
| 548 | 585.911,602 400.570,543 | 549 | 585.922,692 400.570,659 | 11.091 |
| 551 | 585.951,212 400.570,959 | 552 | 585.960,86 400.571,06 | 9.649 |
| 554 | 585.965,43 400.579,365 | 555 | 586.108,864 400.572,931 | 143.578 |
| 557 | 586.208,043 400.566,142 | 558 | 586.263,614 400.562,244 | 55.708 |
| 560 | 586.289,679 400.563,277 | 561 | 586.288,411 400.563,305 | 1.268 |
| 563 | 586.273,348 400.564,523 | 564 | 586.256,32 400.565,901 | 17.084 |
| 566 | 586.235,054 400.567,621 | 567 | 586.224,355 400.568,487 | 10.734 |
| 569 | 586.207,981 400.569,812 | 570 | 586.202,433 400.570,261 | 5.566 |
| 572 | 586.172,785 400.572,659 | 573 | 586.164,957 400.573,252 | 7.85 |
| 575 | 586.102,952 400.577,945 | 576 | 586.094,192 400.578,604 | 8.785 |
| 578 | 586.057,88 400.581,306 | 579 | 586.010,489 400.584,613 | 47.506 |
| 581 | 585.990,059 400.586,039 | 582 | 585.974,262 400.587,141 | 15.835 |
| 584 | 585.946,912 400.589,117 | 585 | 585.935,307 400.589,963 | 11.636 |
| 587 | 585.918,441 400.589,664 | 588 | 585.918,439 400.589,664 | 0.002 |
| 590 | 585.900,373 400.589,346 | 591 | 585.877,255 400.586,872 | 23.25 |
| 593 | 585.844,137 400.582,577 | 594 | 585.823,665 400.579,516 | 20.7 |
| 596 | 585.771,608 400.563,481 | 597 | 585.768,296 400.562,461 | 3.466 |
| 599 | 585.754,419 400.556,82 | 600 | 585.751,031 400.555,168 | 3.769 |
| 602 | 585.738,624 400.549,119 | 603 | 585.722,392 400.541,517 | 17.924 |
| 605 | 585.702,667 400.532,174 | 606 | 585.697,107 400.529,455 | 6.189 |
| 608 | 585.644,784 400.503,822 | 609 | 585.638,525 400.500,615 | 7.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 513 | 585.663,564 400.491,464 | 514 | 585.702,546 400.510,721 | 43.479 |
| 516 | 585.724,601 400.522,072 | 517 | 585.734,391 400.527,11 | 11.01 |
| 519 | 585.739,301 400.528,92 | 520 | 585.746,228 400.531,472 | 7.382 |
| 522 | 585.756,195 400.535,145 | 523 | 585.761,696 400.537,172 | 5.863 |
| 525 | 585.776,907 400.542,777 | 526 | 585.784,474 400.545,566 | 8.065 |
| 528 | 585.795,176 400.549,51 | 529 | 585.802,683 400.552,276 | 8.0 |
| 531 | 585.816,729 400.557,452 | 532 | 585.820,45 400.558,823 | 3.966 |
| 534 | 585.826,392 400.561,013 | 535 | 585.827,859 400.561,554 | 1.564 |
| 537 | 585.833,512 400.562,273 | 538 | 585.836,923 400.562,706 | 3.438 |
| 540 | 585.846,612 400.563,939 | 541 | 585.850,019 400.564,372 | 3.434 |
| 543 | 585.882,392 400.568,489 | 544 | 585.886,825 400.569,053 | 4.469 |
| 546 | 585.897,363 400.570,394 | 547 | 585.902,59 400.570,448 | 5.227 |
| 549 | 585.922,692 400.570,659 | 550 | 585.944,215 400.570,885 | 21.524 |
| 552 | 585.960,86 400.571,06 | 553 | 585.964,692 400.570,774 | 3.843 |
| 555 | 586.108,864 400.572,931 | 556 | 586.144,584 400.570,64 | 35.793 |
| 558 | 586.263,614 400.562,244 | 559 | 586.289,898 400.560,728 | 26.328 |
| 561 | 586.288,411 400.563,305 | 562 | 586.282,737 400.563,764 | 5.693 |
| 564 | 586.256,32 400.565,901 | 565 | 586.243,844 400.566,91 | 12.517 |
| 567 | 586.224,355 400.568,487 | 568 | 586.218,581 400.568,954 | 5.793 |
| 570 | 586.202,433 400.570,261 | 571 | 586.199,454 400.570,502 | 2.989 |
| 573 | 586.164,957 400.573,252 | 574 | 586.111,585 400.577,296 | 53.525 |
| 576 | 586.094,192 400.578,604 | 577 | 586.080,806 400.579,611 | 13.424 |
| 579 | 586.010,489 400.584,613 | 580 | 586.005,446 400.584,965 | 5.055 |
| 582 | 585.974,262 400.587,141 | 583 | 585.954,707 400.588,549 | 19.606 |
| 585 | 585.935,307 400.589,963 | 586 | 585.932,747 400.589,917 | 2.56 |
| 588 | 585.918,439 400.589,664 | 589 | 585.903,843 400.589,407 | 14.598 |
| 591 | 585.877,255 400.586,872 | 592 | 585.861,801 400.585,217 | 15.542 |
| 594 | 585.823,665 400.579,516 | 595 | 585.783,577 400.567,168 | 41.947 |
| 597 | 585.768,296 400.562,461 | 598 | 585.765,67 400.561,394 | 2.834 |
| 600 | 585.751,031 400.555,168 | 601 | 585.745,264 400.552,357 | 6.416 |
| 603 | 585.722,392 400.541,517 | 604 | 585.711,077 400.536,219 | 12.494 |
| 606 | 585.697,107 400.529,455 | 607 | 585.650,044 400.506,446 | 52.386 |
| 609 | 585.638,525 400.500,615 | 610 | 585.633,344 400.497,959 | 5.822 |

Verificat în Sistemul Integrat eTerra

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 610 | 585.633,344 400.497,959 | 611 | 585.633,342 400.497,959 | 0.002 |
| 613 | 585.609,851 400.485,921 | 614 | 585.599,771 400.480,756 | 11.326 |
| 616 | 585.560,158 400.460,456 | 617 | 585.531,165 400.445,553 | 32.599 |
| 619 | 585.486,698 400.421,895 | 620 | 585.486,696 400.421,894 | 0.002 |
| 622 | 585.450,388 400.402,578 | 623 | 585.445,941 400.400,377 | 4.962 |
| 625 | 585.425,835 400.390,465 | 626 | 585.413,862 400.384,563 | 13.349 |
| 628 | 585.376,73 400.366,258 | 629 | 585.368,955 400.362,426 | 8.668 |
| 631 | 585.356,436 400.356,676 | 632 | 585.355,326 400.356,126 | 1.239 |
| 634 | 585.345,815 400.351,632 | 635 | 585.342,783 400.350,2 | 3.353 |
| 637 | 585.332,186 400.345,193 | 638 | 585.332,171 400.345,186 | 0.017 |
| 640 | 585.314,525 400.336,045 | 641 | 585.304,132 400.330,661 | 11.705 |
| 643 | 585.286,732 400.321,476 | 644 | 585.284,705 400.320,38 | 2.304 |
| 646 | 585.274,581 400.314,866 | 647 | 585.272,429 400.313,644 | 2.475 |
| 649 | 585.266,289 400.310,041 | 650 | 585.264,387 400.308,851 | 2.244 |
| 652 | 585.253,979 400.302,274 | 653 | 585.251,608 400.300,469 | 2.98 |
| 655 | 585.240,229 400.291,78 | 656 | 585.235,035 400.287,79 | 6.55 |
| 658 | 585.207,298 400.266,342 | 659 | 585.201,907 400.261,846 | 7.02 |
| 661 | 585.181,06 400.244,462 | 662 | 585.176,133 400.240,354 | 6.415 |
| 664 | 585.161,582 400.228,22 | 665 | 585.160,122 400.227,003 | 1.901 |
| 667 | 585.154,386 400.222,218 | 668 | 585.144,194 400.213,717 | 13.272 |
| 670 | 585.130,695 400.202,457 | 671 | 585.110,868 400.185,918 | 25.82 |
| 673 | 585.094,888 400.172,588 | 674 | 585.090,064 400.168,564 | 6.282 |
| 676 | 585.073,82 400.155,014 | 677 | 585.070,667 400.152,97 | 3.758 |
| 679 | 585.062,407 400.145,494 | 680 | 585.052,903 400.137,566 | 12.377 |
| 682 | 585.042,061 400.128,522 | 683 | 585.038,065 400.125,189 | 5.204 |
| 685 | 585.026,069 400.115,182 | 686 | 585.021,306 400.111,209 | 6.202 |
| 688 | 585.007,006 400.099,281 | 689 | 584.997,464 400.091,322 | 12.426 |
| 691 | 584.985,816 400.081,606 | 692 | 584.981,996 400.078,419 | 4.975 |
| 694 | 584.969,571 400.068,054 | 695 | 584.951,583 400.053,05 | 23.424 |
| 697 | 584.931,273 400.036,108 | 698 | 584.925,519 400.031,309 | 7.493 |
| 700 | 584.913,814 400.021,545 | 701 | 584.909,014 400.017,541 | 6.251 |
| 703 | 584.889,605 400.001,351 | 704 | 584.889,203 400.001,016 | 0.523 |
| 706 | 584.884,793 399.997,337 | 707 | 584.879,406 399.992,844 | 7.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 611 | 585.633,342 400.497,959 | 612 | 585.614,918 400.488,518 | 20.702 |
| 614 | 585.599,771 400.480,756 | 615 | 585.589,764 400.475,628 | 11.244 |
| 617 | 585.531,165 400.445,553 | 618 | 585.526,407 400.443,022 | 5.389 |
| 620 | 585.486,696 400.421,894 | 621 | 585.466,161 400.410,969 | 23.26 |
| 623 | 585.445,941 400.400,377 | 624 | 585.436,966 400.395,953 | 10.006 |
| 626 | 585.413,862 400.384,563 | 627 | 585.405,046 400.380,217 | 9.829 |
| 629 | 585.368,955 400.362,426 | 630 | 585.359,319 400.358,105 | 10.56 |
| 632 | 585.355,326 400.356,126 | 633 | 585.350,113 400.353,663 | 5.766 |
| 635 | 585.342,783 400.350,2 | 636 | 585.338,491 400.348,172 | 4.747 |
| 638 | 585.332,171 400.345,186 | 639 | 585.317,503 400.337,587 | 16.52 |
| 641 | 585.304,132 400.330,661 | 642 | 585.302,152 400.329,615 | 2.239 |
| 644 | 585.284,705 400.320,38 | 645 | 585.276,116 400.315,735 | 9.765 |
| 647 | 585.272,429 400.313,644 | 648 | 585.268,315 400.311,31 | 4.73 |
| 650 | 585.264,387 400.308,851 | 651 | 585.254,417 400.302,608 | 11.763 |
| 653 | 585.251,608 400.300,469 | 654 | 585.244,271 400.294,885 | 9.22 |
| 656 | 585.235,035 400.287,79 | 657 | 585.209,45 400.268,136 | 32.263 |
| 659 | 585.201,907 400.261,846 | 660 | 585.196,748 400.257,544 | 6.717 |
| 662 | 585.176,133 400.240,354 | 663 | 585.166,754 400.232,533 | 12.212 |
| 665 | 585.160,122 400.227,003 | 666 | 585.158,491 400.225,643 | 2.124 |
| 668 | 585.144,194 400.213,717 | 669 | 585.134,104 400.205,3 | 13.14 |
| 671 | 585.110,868 400.185,918 | 672 | 585.106,166 400.181,996 | 6.123 |
| 674 | 585.090,064 400.168,564 | 675 | 585.080,479 400.160,569 | 12.482 |
| 677 | 585.070,667 400.152,97 | 678 | 585.067,916 400.150,089 | 3.983 |
| 680 | 585.052,903 400.137,566 | 681 | 585.044,915 400.130,903 | 10.402 |
| 683 | 585.038,065 400.125,189 | 684 | 585.028,545 400.117,248 | 12.397 |
| 686 | 585.021,306 400.111,209 | 687 | 585.011,775 400.103,259 | 12.411 |
| 689 | 584.997,464 400.091,322 | 690 | 584.989,827 400.084,952 | 9.945 |
| 692 | 584.981,996 400.078,419 | 693 | 584.977,218 400.074,433 | 6.222 |
| 695 | 584.951,583 400.053,05 | 696 | 584.942,964 400.045,861 | 11.224 |
| 698 | 584.925,519 400.031,309 | 699 | 584.920,723 400.027,308 | 6.246 |
| 701 | 584.909,014 400.017,541 | 702 | 584.902,098 400.011,772 | 9.006 |
| 704 | 584.889,203 400.001,016 | 705 | 584.889,199 400.001,012 | 0.006 |
| 707 | 584.879,406 399.992,844 | 708 | 584.856,295 399.973,566 | 30.096 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 612 | 585.614,918 400.488,518 | 613 | 585.609,851 400.485,921 | 5.694 |
| 615 | 585.589,764 400.475,628 | 616 | 585.560,158 400.460,456 | 33.267 |
| 618 | 585.526,407 400.443,022 | 619 | 585.486,698 400.421,895 | 44.979 |
| 621 | 585.466,161 400.410,969 | 622 | 585.450,388 400.402,578 | 17.866 |
| 624 | 585.436,966 400.395,953 | 625 | 585.425,835 400.390,465 | 12.41 |
| 627 | 585.405,046 400.380,217 | 628 | 585.376,73 400.366,258 | 31.57 |
| 630 | 585.359,319 400.358,105 | 631 | 585.356,436 400.356,676 | 3.218 |
| 633 | 585.350,113 400.353,663 | 634 | 585.345,815 400.351,632 | 4.754 |
| 636 | 585.338,491 400.348,172 | 637 | 585.332,186 400.345,193 | 6.973 |
| 639 | 585.317,503 400.337,587 | 640 | 585.314,525 400.336,045 | 3.354 |
| 642 | 585.302,152 400.329,615 | 643 | 585.286,732 400.321,476 | 17.436 |
| 645 | 585.276,116 400.315,735 | 646 | 585.274,581 400.314,866 | 1.764 |
| 648 | 585.268,315 400.311,31 | 649 | 585.266,289 400.310,041 | 2.391 |
| 651 | 585.254,417 400.302,608 | 652 | 585.253,979 400.302,274 | 0.551 |
| 654 | 585.244,271 400.294,885 | 655 | 585.240,229 400.291,78 | 5.097 |
| 657 | 585.209,45 400.268,136 | 658 | 585.207,298 400.266,342 | 2.802 |
| 660 | 585.196,748 400.257,544 | 661 | 585.181,06 400.244,462 | 20.427 |
| 663 | 585.166,754 400.232,533 | 664 | 585.161,582 400.228,22 | 6.734 |
| 666 | 585.158,491 400.225,643 | 667 | 585.154,386 400.222,218 | 5.346 |
| 669 | 585.134,104 400.205,3 | 670 | 585.130,695 400.202,457 | 4.439 |
| 672 | 585.106,166 400.181,996 | 673 | 585.094,888 400.172,588 | 14.687 |
| 675 | 585.080,479 400.160,569 | 676 | 585.073,82 400.155,014 | 8.672 |
| 678 | 585.067,916 400.150,089 | 679 | 585.062,407 400.145,494 | 7.174 |
| 681 | 585.044,915 400.130,903 | 682 | 585.042,061 400.128,522 | 3.717 |
| 684 | 585.028,545 400.117,248 | 685 | 585.026,069 400.115,182 | 3.225 |
| 687 | 585.011,775 400.103,259 | 688 | 585.007,006 400.099,281 | 6.21 |
| 690 | 584.989,827 400.084,952 | 691 | 584.985,816 400.081,606 | 5.223 |
| 693 | 584.977,218 400.074,433 | 694 | 584.969,571 400.068,054 | 9.958 |
| 696 | 584.942,964 400.045,861 | 697 | 584.931,273 400.036,108 | 15.225 |
| 699 | 584.920,723 400.027,308 | 700 | 584.913,814 400.021,545 | 8.997 |
| 702 | 584.902,098 400.011,772 | 703 | 584.889,605 400.001,351 | 16.269 |
| 705 | 584.889,199 400.001,012 | 706 | 584.884,793 399.997,337 | 5.737 |
| 708 | 584.856,295 399.973,566 | 709 | 584.853,855 399.971,53 | 3.178 |

Vizualizare Imobil Simplificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 709 | 584.853,855 399.971,53 | 710 | 584.841,872 399.961,358 | 15.718 |
| 712 | 584.821,674 399.944,214 | 713 | 584.812,05 399.936,045 | 12.624 |
| 715 | 584.797,607 399.923,786 | 716 | 584.792,791 399.919,698 | 6.317 |
| 718 | 584.772,938 399.902,846 | 719 | 584.771,296 399.901,452 | 2.154 |
| 721 | 584.769,85 399.900,224 | 722 | 584.762,52 399.894,003 | 9.614 |
| 724 | 584.754,802 399.887,452 | 725 | 584.745,152 399.879,26 | 12.658 |
| 727 | 584.729,702 399.866,146 | 728 | 584.717,722 399.855,977 | 15.714 |
| 730 | 584.708,057 399.847,773 | 731 | 584.703,222 399.843,669 | 6.342 |
| 733 | 584.688,713 399.831,354 | 734 | 584.683,875 399.827,247 | 6.346 |
| 736 | 584.669,354 399.814,922 | 737 | 584.664,512 399.810,811 | 6.352 |
| 739 | 584.653,917 399.801,818 | 740 | 584.653,913 399.801,815 | 0.005 |
| 742 | 584.640,478 399.790,41 | 743 | 584.630,781 399.782,179 | 12.719 |
| 745 | 584.616,227 399.769,826 | 746 | 584.598,752 399.754,992 | 22.922 |
| 748 | 584.575,431 399.735,197 | 749 | 584.564,735 399.726,118 | 14.03 |
| 751 | 584.555,202 399.718,026 | 752 | 584.545,47 399.709,765 | 12.765 |
| 754 | 584.522,483 399.690,254 | 1 | 584.517,611 399.686,118 | 6.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 710 | 584.841,872 399.961,358 | 711 | 584.828,793 399.950,257 | 17.155 |
| 713 | 584.812,05 399.936,045 | 714 | 584.807,237 399.931,96 | 6.313 |
| 716 | 584.792,791 399.919,698 | 717 | 584.784,89 399.912,991 | 10.364 |
| 719 | 584.771,296 399.901,452 | 720 | 584.771,291 399.901,448 | 0.006 |
| 722 | 584.762,52 399.894,003 | 723 | 584.759,626 399.891,546 | 3.796 |
| 725 | 584.745,152 399.879,26 | 726 | 584.735,497 399.871,065 | 12.664 |
| 728 | 584.717,722 399.855,977 | 729 | 584.712,89 399.851,875 | 6.338 |
| 731 | 584.703,222 399.843,669 | 732 | 584.698,387 399.839,565 | 6.342 |
| 734 | 584.683,875 399.827,247 | 735 | 584.674,196 399.819,031 | 12.696 |
| 737 | 584.664,512 399.810,811 | 738 | 584.654,825 399.802,589 | 12.706 |
| 740 | 584.653,913 399.801,815 | 741 | 584.645,131 399.794,36 | 11.52 |
| 743 | 584.630,781 399.782,179 | 744 | 584.625,93 399.778,062 | 6.363 |
| 746 | 584.598,752 399.754,992 | 747 | 584.593,895 399.750,87 | 6.37 |
| 749 | 584.564,735 399.726,118 | 750 | 584.560,066 399.722,155 | 6.124 |
| 752 | 584.545,47 399.709,765 | 753 | 584.535,732 399.701,499 | 12.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 711 | 584.828,793 399.950,257 | 712 | 584.821,674 399.944,214 | 9.338 |
| 714 | 584.807,237 399.931,96 | 715 | 584.797,607 399.923,786 | 12.631 |
| 717 | 584.784,89 399.912,991 | 718 | 584.772,938 399.902,846 | 15.677 |
| 720 | 584.771,291 399.901,448 | 721 | 584.769,85 399.900,224 | 1.891 |
| 723 | 584.759,626 399.891,546 | 724 | 584.754,802 399.887,452 | 6.327 |
| 726 | 584.735,497 399.871,065 | 727 | 584.729,702 399.866,146 | 7.601 |
| 729 | 584.712,89 399.851,875 | 730 | 584.708,057 399.847,773 | 6.339 |
| 732 | 584.698,387 399.839,565 | 733 | 584.688,713 399.831,354 | 12.689 |
| 735 | 584.674,196 399.819,031 | 736 | 584.669,354 399.814,922 | 6.35 |
| 738 | 584.654,825 399.802,589 | 739 | 584.653,917 399.801,818 | 1.191 |
| 741 | 584.645,131 399.794,36 | 742 | 584.640,478 399.790,41 | 6.104 |
| 744 | 584.625,93 399.778,062 | 745 | 584.616,227 399.769,826 | 12.727 |
| 747 | 584.593,895 399.750,87 | 748 | 584.575,431 399.735,197 | 24.219 |
| 750 | 584.560,066 399.722,155 | 751 | 584.555,202 399.718,026 | 6.38 |
| 753 | 584.535,732 399.701,499 | 754 | 584.522,483 399.690,254 | 17.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.380 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 201303, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANOIU ION**<br>2) **CHIRCU ELENA**<br>3) **GEORGESCU VASILICA**<br>4) **STEFAN MARIA**<br>5) **TUDOR IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

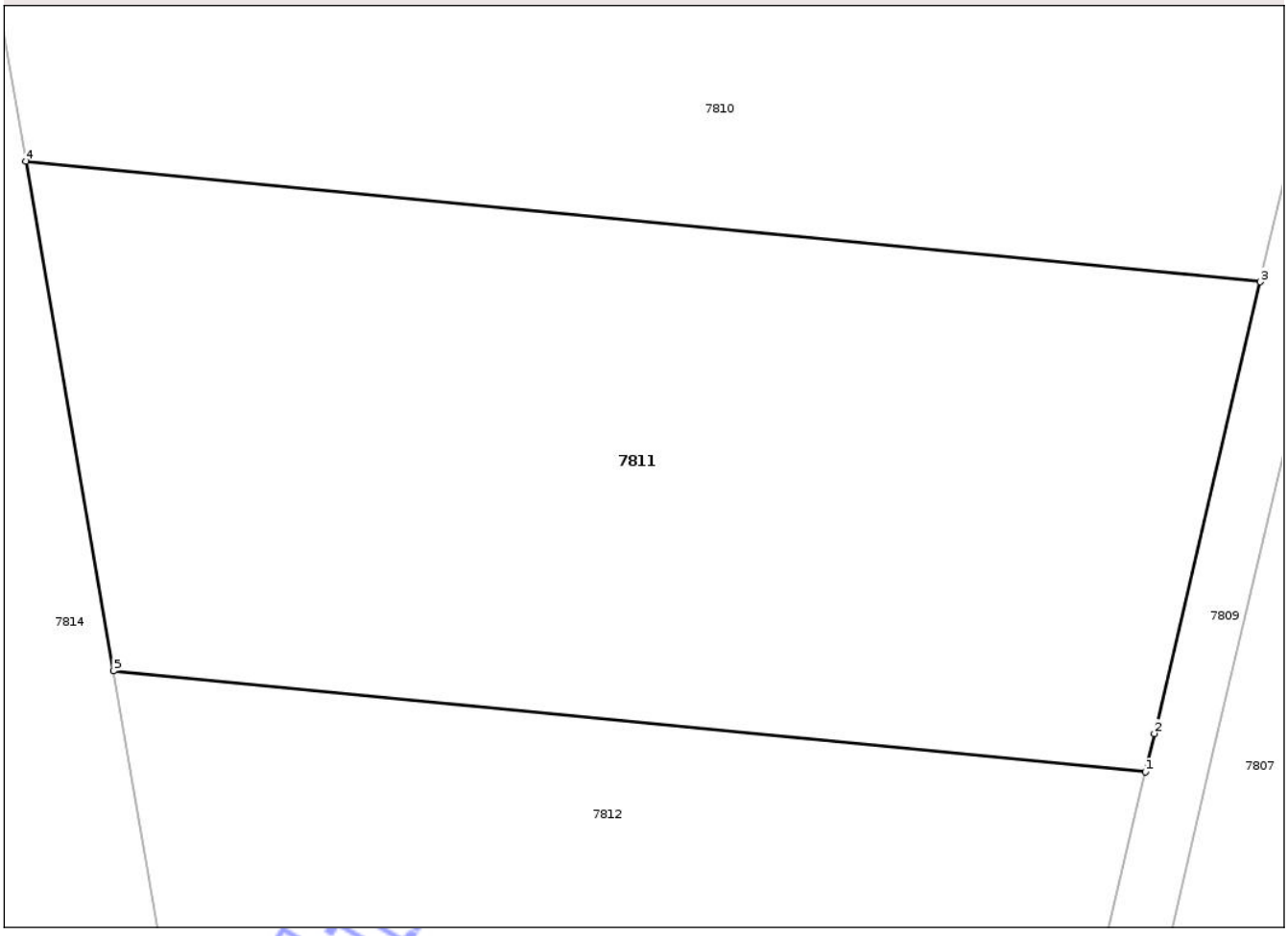
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.380 | 18 | 525/212 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.331,49<br>402.908,749 | 2 | 583.332,07<br>402.911,219 | 2.537 |
| 2 | 583.332,07<br>402.911,219 | 3 | 583.338,931<br>402.940,448 | 30.023 |
| 3 | 583.338,931<br>402.940,448 | 4 | 583.258,975<br>402.948,247 | 80.335 |
| 4 | 583.258,975<br>402.948,247 | 5 | 583.264,644<br>402.915,27 | 33.461 |
| 5 | 583.264,644<br>402.915,27 | 1 | 583.331,49<br>402.908,749 | 67.163 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.868 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 200756, din 09/10/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

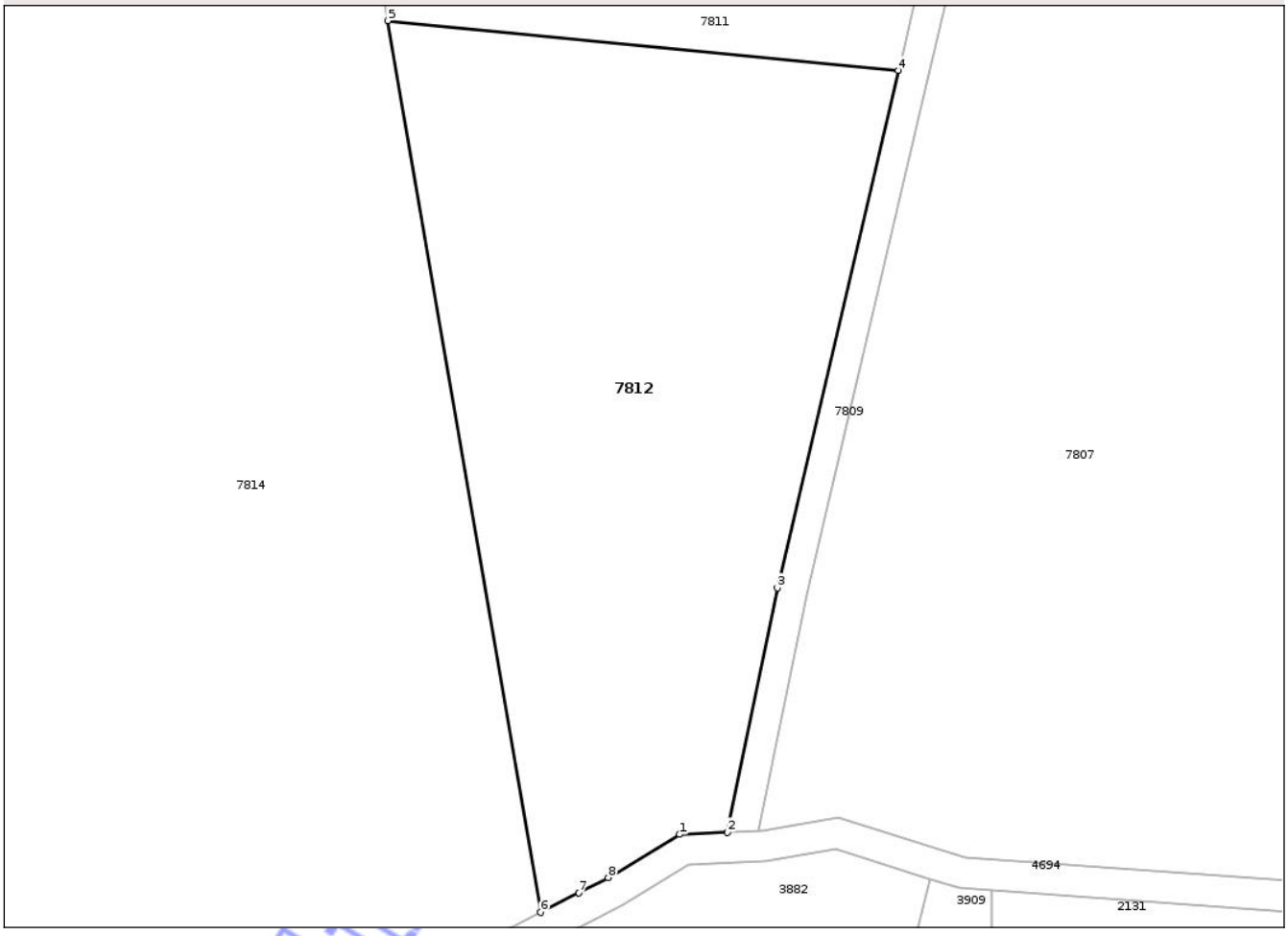
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.868 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 4.868 | 18 | 525/211 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.302,856<br>402.808,964 | 2 | 583.309,068<br>402.809,239 | 6.218 |
| 2 | 583.309,068<br>402.809,239 | 3 | 583.315,63<br>402.841,19 | 32.618 |
| 3 | 583.315,63<br>402.841,19 | 4 | 583.331,49<br>402.908,749 | 69.396 |
| 4 | 583.331,49<br>402.908,749 | 5 | 583.264,644<br>402.915,27 | 67.163 |
| 5 | 583.264,644<br>402.915,27 | 6 | 583.284,67<br>402.798,767 | 118.212 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.284,67<br>402.798,767 | 7 | 583.289,669<br>402.801,334 | 5.62 |
| 7 | 583.289,669<br>402.801,334 | 8 | 583.293,498<br>402.803,3 | 4.304 |
| 8 | 583.293,498<br>402.803,3 | 1 | 583.302,856<br>402.808,964 | 10.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20850 | 150.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10232 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **16408 / 23/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 23/06/2023 emis de N.P. BURTICA ADELA; | | |
| B6 | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.5 notata prin incheierea nr.26723/22.11.2022 | A1 |
| **33727 / 16/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1911, din 10/11/2023 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OBȘTEA MOȘNENILOR STARCHIOJDENI ȘI BĂTRÂNENI**, CIF:25732974 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5483 / 25/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 843, din 20/02/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de superficie de sub C1 înscris prin încheierea nr. 25071/01.11.2022 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

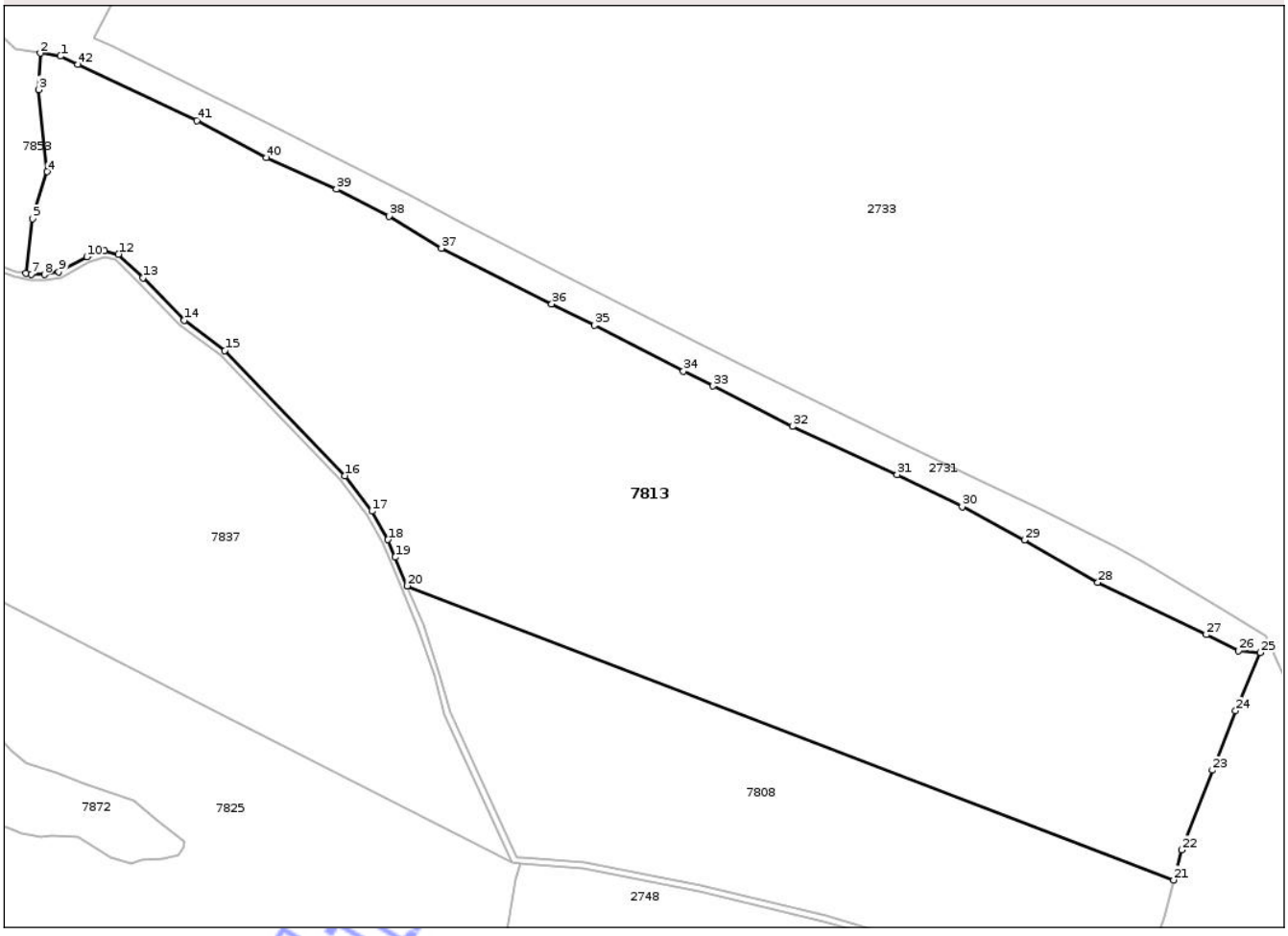
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20850 | 150.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 150.000 | 111 | 1488/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.930,89 398.303,682 | 2 | 582.917,417 398.305,667 | 13.618 |
| 4 | 582.922,031 398.226,179 | 5 | 582.911,954 398.194,617 | 33.132 |
| 7 | 582.911,185 398.157,303 | 8 | 582.920,069 398.157,217 | 8.884 |
| 10 | 582.948,528 398.169,096 | 11 | 582.960,394 398.173,214 | 12.56 |
| 13 | 582.986,248 398.155,078 | 14 | 583.013,883 398.126,524 | 39.737 |
| 16 | 583.121,739 398.022,317 | 17 | 583.139,907 397.998,513 | 29.945 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.917,417 398.305,667 | 3 | 582.916,257 398.281,136 | 24.558 |
| 5 | 582.911,954 398.194,617 | 6 | 582.907,67 398.158,063 | 36.804 |
| 8 | 582.920,069 398.157,217 | 9 | 582.929,752 398.158,896 | 9.827 |
| 11 | 582.960,394 398.173,214 | 12 | 582.969,88 398.170,892 | 9.766 |
| 14 | 583.013,883 398.126,524 | 15 | 583.041,199 398.106,166 | 34.068 |
| 17 | 583.139,907 397.998,513 | 18 | 583.150,807 397.979,533 | 21.887 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.916,257 398.281,136 | 4 | 582.922,031 398.226,179 | 55.259 |
| 6 | 582.907,67 398.158,063 | 7 | 582.911,185 398.157,303 | 3.596 |
| 9 | 582.929,752 398.158,896 | 10 | 582.948,528 398.169,096 | 21.368 |
| 12 | 582.969,88 398.170,892 | 13 | 582.986,248 398.155,078 | 22.759 |
| 15 | 583.041,199 398.106,166 | 16 | 583.121,739 398.022,317 | 116.264 |
| 18 | 583.150,807 397.979,533 | 19 | 583.155,667 397.967,731 | 12.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 583.155,667 397.967,731 | 20 | 583.163,602 397.948,462 | 20.839 |
| 22 | 583.683,469 397.771,53 | 23 | 583.704,223 397.824,909 | 57.272 |
| 25 | 583.736,28 397.903,779 | 26 | 583.721,664 397.904,97 | 14.664 |
| 28 | 583.627,215 397.950,744 | 29 | 583.578,007 397.979,241 | 56.864 |
| 31 | 583.492,525 398.022,916 | 32 | 583.422,172 398.055,335 | 77.463 |
| 34 | 583.349,055 398.092,442 | 35 | 583.289,511 398.123,193 | 67.016 |
| 37 | 583.186,6 398.174,827 | 38 | 583.151,387 398.196,402 | 41.297 |
| 40 | 583.069,216 398.235,544 | 41 | 583.022,307 398.260,44 | 53.106 |
| 20 | 583.163,602 397.948,462 | 21 | 583.678,174 397.751,375 | 551.024 |
| 23 | 583.704,223 397.824,909 | 24 | 583.719,756 397.864,772 | 42.782 |
| 26 | 583.721,664 397.904,97 | 27 | 583.700,004 397.915,822 | 24.226 |
| 29 | 583.578,007 397.979,241 | 30 | 583.536,3 398.001,672 | 47.356 |
| 32 | 583.422,172 398.055,335 | 33 | 583.368,981 398.082,524 | 59.737 |
| 35 | 583.289,511 398.123,193 | 36 | 583.260,722 398.137,514 | 32.154 |
| 38 | 583.151,387 398.196,402 | 39 | 583.116,19 398.214,483 | 39.57 |
| 41 | 583.022,307 398.260,44 | 42 | 582.942,499 398.298,154 | 88.27 |
| 21 | 583.678,174 397.751,375 | 22 | 583.683,469 397.771,53 | 20.839 |
| 24 | 583.719,756 397.864,772 | 25 | 583.736,28 397.903,779 | 42.363 |
| 27 | 583.700,004 397.915,822 | 28 | 583.627,215 397.950,744 | 80.733 |
| 30 | 583.536,3 398.001,672 | 31 | 583.492,525 398.022,916 | 48.658 |
| 33 | 583.368,981 398.082,524 | 34 | 583.349,055 398.092,442 | 22.258 |
| 36 | 583.260,722 398.137,514 | 37 | 583.186,6 398.174,827 | 82.984 |
| 39 | 583.116,19 398.214,483 | 40 | 583.069,216 398.235,544 | 51.479 |
| 42 | 582.942,499 398.298,154 | 1 | 582.930,89 398.303,682 | 12.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 202, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**<br>2) **BREANA ION**<br>3) **BREANA GHEORGHE**<br>4) **BREANA MARIA**<br>5) **BREANA DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

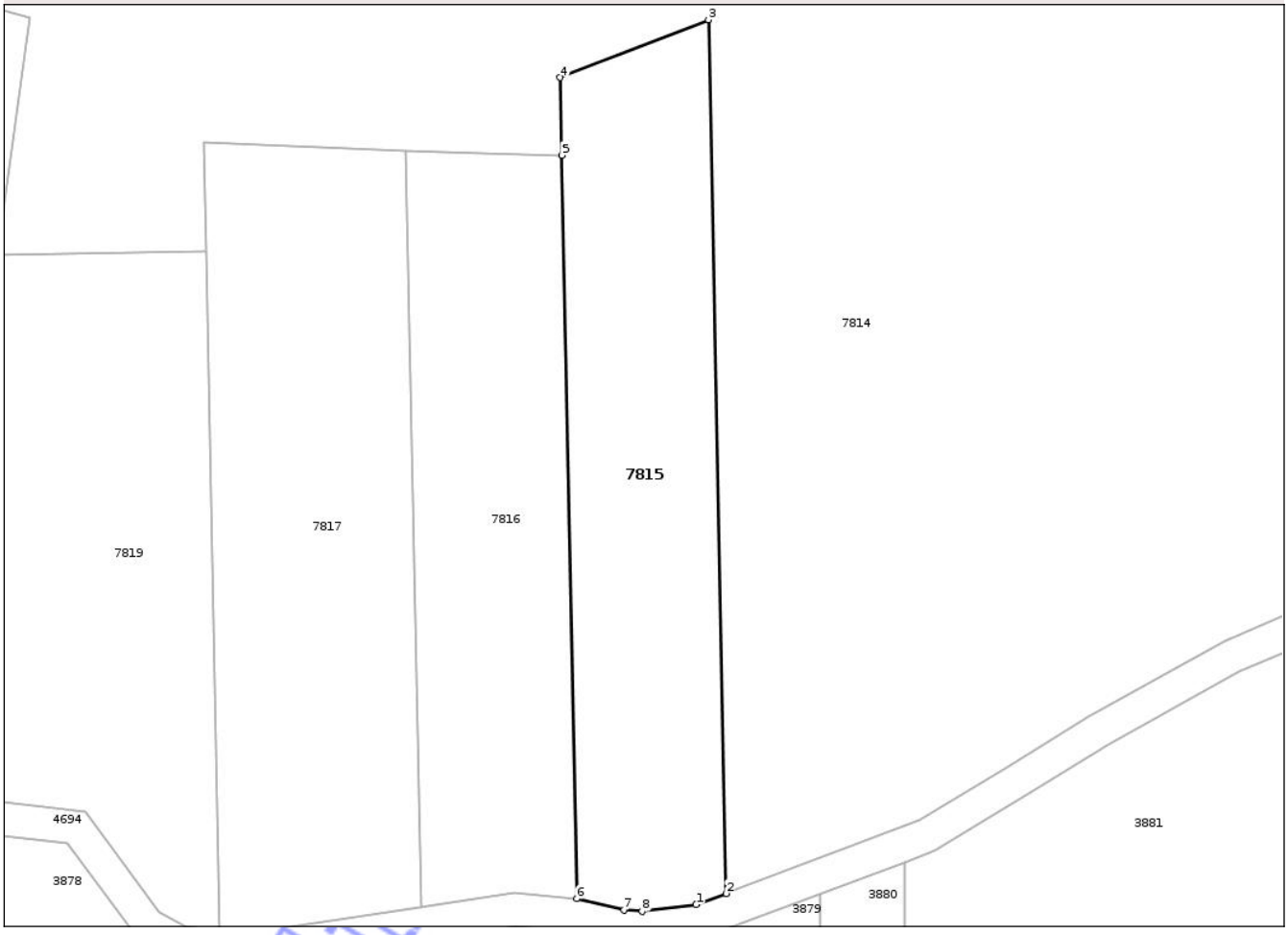
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.800 | 18 | 525/209/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.183,699<br>402.750,307 | 2 | 583.187,235<br>402.751,637 | 3.778 |
| 2 | 583.187,235<br>402.751,637 | 3 | 583.185,144<br>402.855,19 | 103.574 |
| 3 | 583.185,144<br>402.855,19 | 4 | 583.167,556<br>402.848,335 | 18.877 |
| 4 | 583.167,556<br>402.848,335 | 5 | 583.167,742<br>402.839,143 | 9.194 |
| 5 | 583.167,742<br>402.839,143 | 6 | 583.169,522<br>402.751,017 | 88.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.169,522<br>402.751,017 | 7 | 583.175,102<br>402.749,653 | 5.744 |
| 7 | 583.175,102<br>402.749,653 | 8 | 583.177,272<br>402.749,508 | 2.175 |
| 8 | 583.177,272<br>402.749,508 | 1 | 583.183,699<br>402.750,307 | 6.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.200 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 207953, din 14/03/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEANU MIHAIL**<br>2) **ALEXE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.200 | 18 | 525/208/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.129,871<br>402.746,847 | 2 | 583.151,082<br>402.750,041 | 21.45 |
| 2 | 583.151,082<br>402.750,041 | 3 | 583.149,272<br>402.839,711 | 89.688 |
| 3 | 583.149,272<br>402.839,711 | 4 | 583.125,315<br>402.840,668 | 23.976 |
| 4 | 583.125,315<br>402.840,668 | 5 | 583.125,575<br>402.827,783 | 12.888 |
| 5 | 583.125,575<br>402.827,783 | 6 | 583.127,202<br>402.747,185 | 80.614 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.127,202<br>402.747,185 | 1 | 583.129,871<br>402.746,847 | 2.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146, din 19/08/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 | A1 |
| | 1) **GUTU VIRGINIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **JERNOIU MARIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **VILSAN MIHAELA** | |
| Act Administrativ nr. 49, din 16/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/ 1991, Legea 169/ 1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32 | A1 |
| | 1) **OPREA I. MARIA**<br>2) **GUTU I. ION**<br>3) **SANDU I. ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.100 | 18 | 525/208 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.123,176<br>402.747,696 | 2 | 583.127,202<br>402.747,185 | 4.058 |
| 2 | 583.127,202<br>402.747,185 | 3 | 583.125,575<br>402.827,783 | 80.614 |
| 3 | 583.125,575<br>402.827,783 | 4 | 583.100,817<br>402.827,352 | 24.762 |
| 4 | 583.100,817<br>402.827,352 | 5 | 583.092,308<br>402.763,4 | 64.516 |
| 5 | 583.092,308<br>402.763,4 | 6 | 583.111,24<br>402.761,379 | 19.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.111,24<br>402.761,379 | 7 | 583.120,032<br>402.749,469 | 14.804 |
| 7 | 583.120,032<br>402.749,469 | 1 | 583.123,176<br>402.747,696 | 3.609 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115888, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGOIŢĂ ST. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.300 | 18 | 525/208/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.091,331<br>402.763,504 | 2 | 583.092,308<br>402.763,4 | 0.983 |
| 2 | 583.092,308<br>402.763,4 | 3 | 583.100,817<br>402.827,352 | 64.516 |
| 3 | 583.100,817<br>402.827,352 | 4 | 583.104,556<br>402.855,449 | 28.345 |
| 4 | 583.104,556<br>402.855,449 | 5 | 583.079,941<br>402.862,32 | 25.556 |
| 5 | 583.079,941<br>402.862,32 | 6 | 583.064,814<br>402.804,383 | 59.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.064,814<br>402.804,383 | 1 | 583.091,331<br>402.763,504 | 48.726 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.674 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 209266, din 13/02/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 4.674 | 18 | 520/219/14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.029,082<br>402.815,69 | 2 | 583.063,462<br>402.947,357 | 136.082 |
| 2 | 583.063,462<br>402.947,357 | 3 | 583.030,001<br>402.954,188 | 34.151 |
| 3 | 583.030,001<br>402.954,188 | 4 | 582.995,126<br>402.820,622 | 138.044 |
| 4 | 582.995,126<br>402.820,622 | 1 | 583.029,082<br>402.815,69 | 34.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.562 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55286, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ŞTEFAN**<br>2) **CÎRLIG GHEORGHE**<br>3) **CÎRLIG NICOLAE**<br>4) **CÎRLIG VASILE**<br>5) **VASILE ION**<br>6) **ANDREI CONSTANTIN**<br>7) **SLĂNICEANU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.562 | 18 | 522/213 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.991,05<br>402.961,483 | 2 | 582.955,763<br>402.826,339 | 139.675 |
| 2 | 582.955,763<br>402.826,339 | 3 | 582.974,033<br>402.823,685 | 18.462 |
| 3 | 582.974,033<br>402.823,685 | 4 | 583.009,216<br>402.958,431 | 139.264 |
| 4 | 583.009,216<br>402.958,431 | 5 | 583.000,242<br>402.960,263 | 9.159 |
| 5 | 583.000,242<br>402.960,263 | 1 | 582.991,05<br>402.961,483 | 9.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 36, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.401<br>Masurata: 1.469 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 36, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 36, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 36, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 180, din 02/10/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 114257/10.11.2003; TITLU DE PROPRIETATE NR. 118/23.07.2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VÎLSAN LAURENȚIU** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **VÎLSAN LAURENȚIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.401<br>Masurata: 1.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 794 | 10 | 543/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 675 | 10 | 545,546 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.594,863<br>402.600,425 | 2 | 581.593,631<br>402.611,263 | 10.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.593,631<br>402.611,263 | 3 | 581.591,16<br>402.628,537 | 17.45 |
| 3 | 581.591,16<br>402.628,537 | 4 | 581.578,308<br>402.627,449 | 12.898 |
| 4 | 581.578,308<br>402.627,449 | 5 | 581.568,114<br>402.625,837 | 10.321 |
| 5 | 581.568,114<br>402.625,837 | 6 | 581.568,758<br>402.616,472 | 9.387 |
| 6 | 581.568,758<br>402.616,472 | 7 | 581.571,061<br>402.598,113 | 18.503 |
| 7 | 581.571,061<br>402.598,113 | 8 | 581.571,923<br>402.591,007 | 7.158 |
| 8 | 581.571,923<br>402.591,007 | 9 | 581.572,831<br>402.585,656 | 5.427 |
| 9 | 581.572,831<br>402.585,656 | 10 | 581.576,192<br>402.563,676 | 22.235 |
| 10 | 581.576,192<br>402.563,676 | 11 | 581.585,844<br>402.565,4 | 9.805 |
| 11 | 581.585,844<br>402.565,4 | 12 | 581.587,423<br>402.565,682 | 1.604 |
| 12 | 581.587,423<br>402.565,682 | 13 | 581.598,677<br>402.567,454 | 11.393 |
| 13 | 581.598,677<br>402.567,454 | 14 | 581.597,475<br>402.577,459 | 10.077 |
| 14 | 581.597,475<br>402.577,459 | 1 | 581.594,863<br>402.600,425 | 23.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 489 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22545, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUIU C. ELENA**<br>2) **OBILOIU C. ION**<br>3) **GHERMAN C. GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

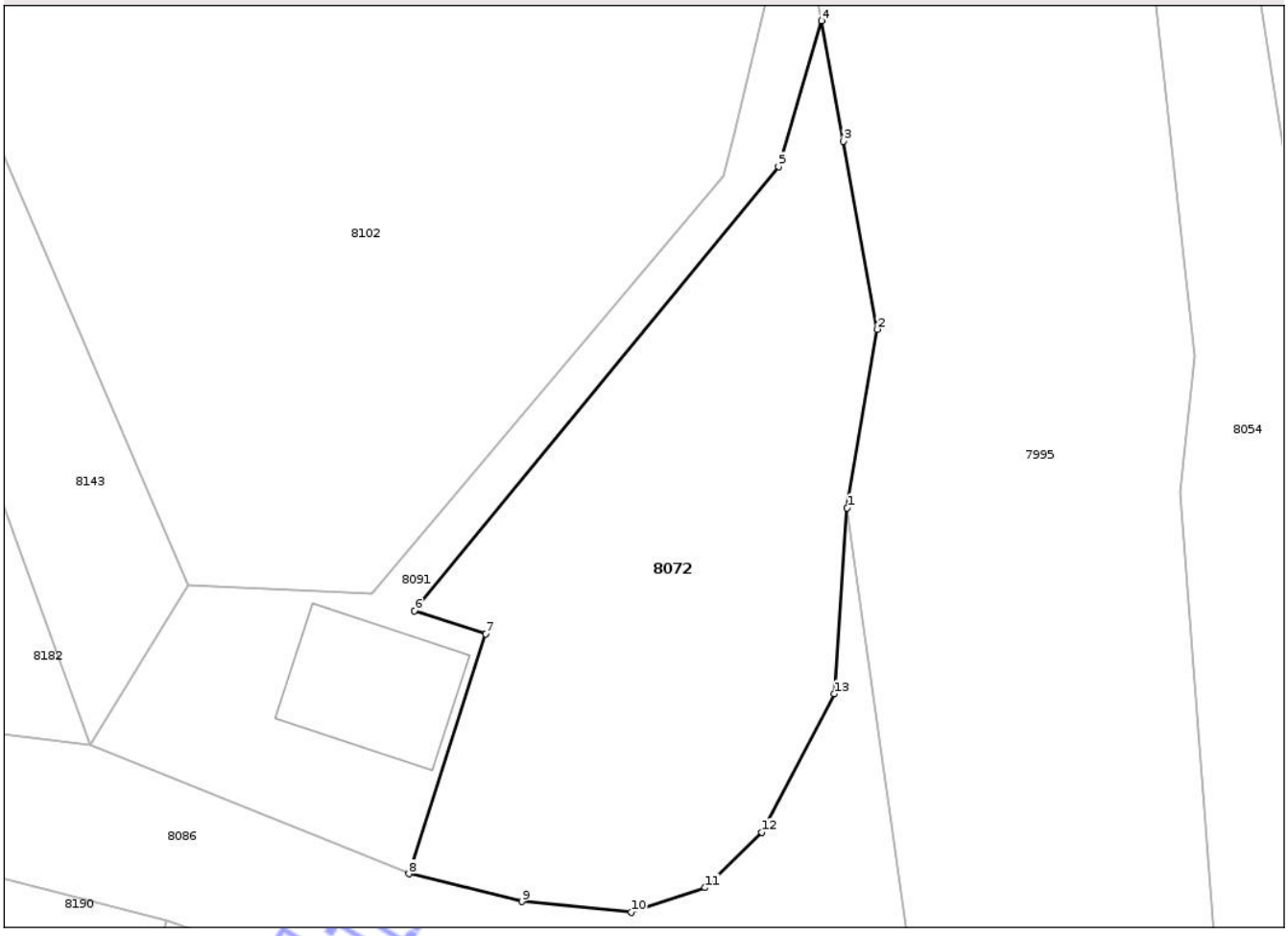
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 489 | 6 | 198 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.591,536<br>401.513,875 | 2 | 581.592,948<br>401.522,263 | 8.506 |
| 2 | 581.592,948<br>401.522,263 | 3 | 581.591,354<br>401.531,092 | 8.972 |
| 3 | 581.591,354<br>401.531,092 | 4 | 581.590,332<br>401.536,754 | 5.753 |
| 4 | 581.590,332<br>401.536,754 | 5 | 581.588,311<br>401.529,912 | 7.134 |
| 5 | 581.588,311<br>401.529,912 | 6 | 581.571,184<br>401.509,033 | 27.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.571,184<br>401.509,033 | 7 | 581.574,523<br>401.507,951 | 3.51 |
| 7 | 581.574,523<br>401.507,951 | 8 | 581.570,925<br>401.496,686 | 11.826 |
| 8 | 581.570,925<br>401.496,686 | 9 | 581.576,226<br>401.495,385 | 5.458 |
| 9 | 581.576,226<br>401.495,385 | 10 | 581.581,372<br>401.494,875 | 5.171 |
| 10 | 581.581,372<br>401.494,875 | 11 | 581.584,847<br>401.496,032 | 3.663 |
| 11 | 581.584,847<br>401.496,032 | 12 | 581.587,512<br>401.498,639 | 3.728 |
| 12 | 581.587,512<br>401.498,639 | 13 | 581.590,923<br>401.505,138 | 7.34 |
| 13 | 581.590,923<br>401.505,138 | 1 | 581.591,536<br>401.513,875 | 8.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.050 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUNOIU ST IOANA**<br>2) **HAU ST NICULINA**<br>3) **DOSARU ST VASILICA**<br>4) **NEAGU ST VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 3.050 | 18 | 520/219/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.946,815<br>402.940,097 | 2 | 582.935,033<br>402.941,975 | 11.931 |
| 2 | 582.935,033<br>402.941,975 | 3 | 582.921,772<br>402.950,216 | 15.613 |
| 3 | 582.921,772<br>402.950,216 | 4 | 582.891,851<br>402.835,622 | 118.436 |
| 4 | 582.891,851<br>402.835,622 | 5 | 582.918,524<br>402.831,747 | 26.953 |
| 5 | 582.918,524<br>402.831,747 | 1 | 582.946,815<br>402.940,097 | 111.983 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115848, din 28/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALINOIU V. SOFIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

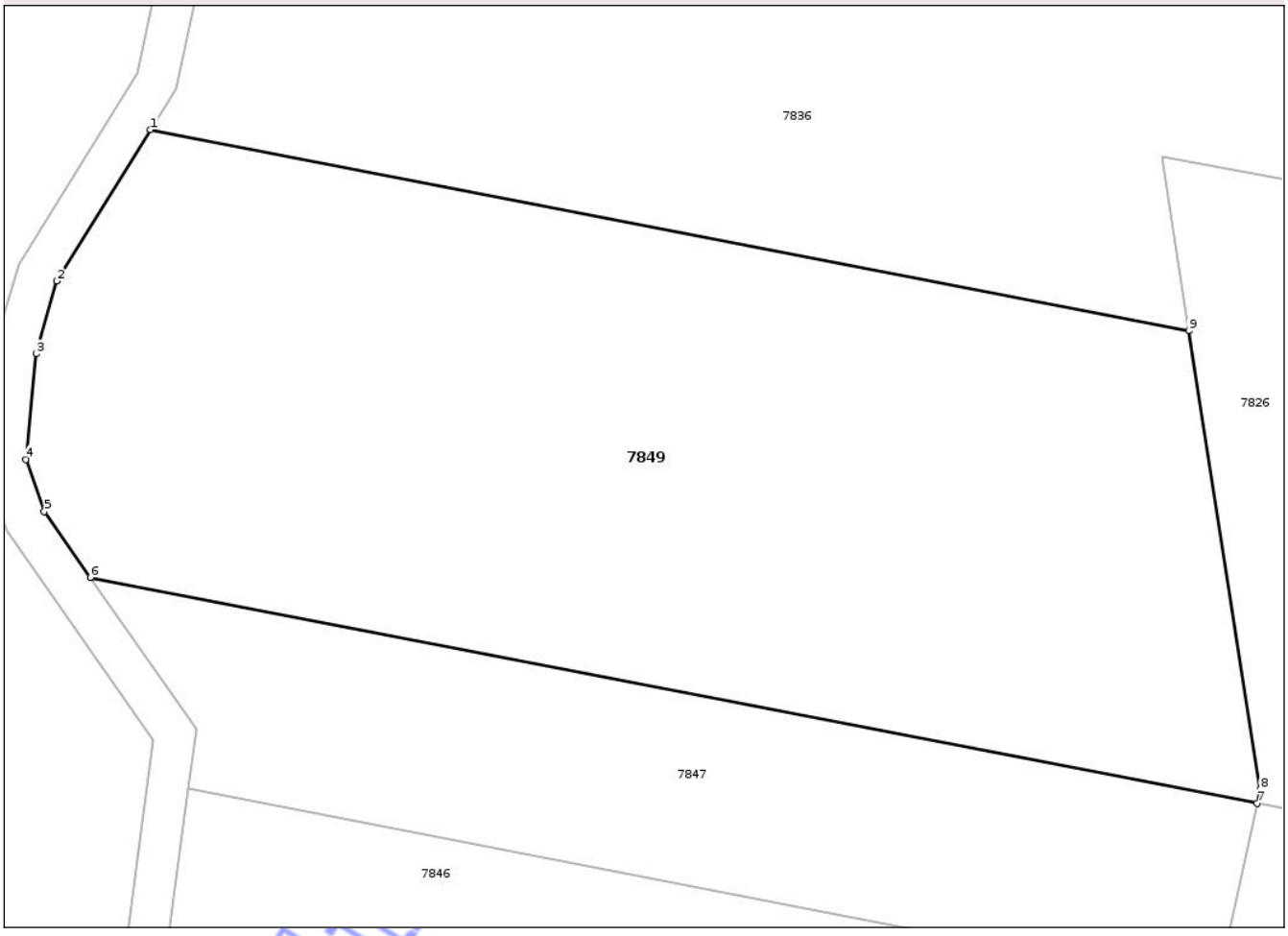
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 5.000 | 17 | 494/201 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.860,405<br>402.789,902 | 2 | 582.851,329<br>402.775,255 | 17.231 |
| 2 | 582.851,329<br>402.775,255 | 3 | 582.849,293<br>402.768,217 | 7.327 |
| 3 | 582.849,293<br>402.768,217 | 4 | 582.848,317<br>402.757,997 | 10.266 |
| 4 | 582.848,317<br>402.757,997 | 5 | 582.850,102<br>402.752,943 | 5.36 |
| 5 | 582.850,102<br>402.752,943 | 6 | 582.854,559<br>402.746,578 | 7.77 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.854,559<br>402.746,578 | 7 | 582.967,679<br>402.724,717 | 115.213 |
| 7 | 582.967,679<br>402.724,717 | 8 | 582.967,975<br>402.726,074 | 1.389 |
| 8 | 582.967,975<br>402.726,074 | 9 | 582.961,051<br>402.770,452 | 44.915 |
| 9 | 582.961,051<br>402.770,452 | 1 | 582.860,405<br>402.789,902 | 102.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41946, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU N. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 1.000 | 18 | 520/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.921,772<br>402.950,216 | 2 | 582.914,374<br>402.954,813 | 8.71 |
| 2 | 582.914,374<br>402.954,813 | 3 | 582.883,566<br>402.836,825 | 121.944 |
| 3 | 582.883,566<br>402.836,825 | 4 | 582.891,851<br>402.835,622 | 8.372 |
| 4 | 582.891,851<br>402.835,622 | 1 | 582.921,772<br>402.950,216 | 118.436 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 54, din 22/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOISE ELENA-VIORICA**<br>2) **LUNGU ALEXANDRINA**<br>3) **BERCARU LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 10.000 | 17 | 497/194 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.837,599<br>402.509,857 | 2 | 582.919,501<br>402.503,617 | 82.139 |
| 2 | 582.919,501<br>402.503,617 | 3 | 582.937,533<br>402.586,368 | 84.693 |
| 3 | 582.937,533<br>402.586,368 | 4 | 582.940,744<br>402.601,106 | 15.084 |
| 4 | 582.940,744<br>402.601,106 | 5 | 582.944,21<br>402.617,011 | 16.278 |
| 5 | 582.944,21<br>402.617,011 | 6 | 582.851,151<br>402.634,995 | 94.781 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.851,151<br>402.634,995 | 7 | 582.837,003<br>402.637,729 | 14.41 |
| 7 | 582.837,003<br>402.637,729 | 8 | 582.830,12<br>402.631,543 | 9.254 |
| 8 | 582.830,12<br>402.631,543 | 9 | 582.827,617<br>402.629,294 | 3.365 |
| 9 | 582.827,617<br>402.629,294 | 10 | 582.824,262<br>402.624,403 | 5.931 |
| 10 | 582.824,262<br>402.624,403 | 11 | 582.866,181<br>402.609,801 | 44.389 |
| 11 | 582.866,181<br>402.609,801 | 12 | 582.852,901<br>402.560,22 | 51.329 |
| 12 | 582.852,901<br>402.560,22 | 13 | 582.849,811<br>402.543,79 | 16.718 |
| 13 | 582.849,811<br>402.543,79 | 1 | 582.837,599<br>402.509,857 | 36.064 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.550 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55243, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGOIŢĂ ST. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.550 | 18 | 520 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.871,211<br>402.838,768 | 2 | 582.874,178<br>402.838,188 | 3.023 |
| 2 | 582.874,178<br>402.838,188 | 3 | 582.883,566<br>402.836,825 | 9.486 |
| 3 | 582.883,566<br>402.836,825 | 4 | 582.914,374<br>402.954,813 | 121.944 |
| 4 | 582.914,374<br>402.954,813 | 5 | 582.903,307<br>402.961,69 | 13.03 |
| 5 | 582.903,307<br>402.961,69 | 1 | 582.871,211<br>402.838,768 | 127.043 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.655 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55260, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAE T. ION**<br>2) **ILIE C. EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.655 | 18 | 520/219 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.871,211<br>402.838,768 | 2 | 582.903,307<br>402.961,69 | 127.043 |
| 2 | 582.903,307<br>402.961,69 | 3 | 582.900,915<br>402.963,177 | 2.817 |
| 3 | 582.900,915<br>402.963,177 | 4 | 582.885,498<br>402.964,692 | 15.491 |
| 4 | 582.885,498<br>402.964,692 | 5 | 582.881,92<br>402.961,726 | 4.647 |
| 5 | 582.881,92<br>402.961,726 | 6 | 582.870,313<br>402.917,273 | 45.943 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.870,313<br>402.917,273 | 7 | 582.849,849<br>402.838,898 | 81.003 |
| 7 | 582.849,849<br>402.838,898 | 8 | 582.863,516<br>402.840,27 | 13.736 |
| 8 | 582.863,516<br>402.840,27 | 1 | 582.871,211<br>402.838,768 | 7.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 251, din 02/10/2007 emis de BNP MARIANA DUMITRU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRA AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

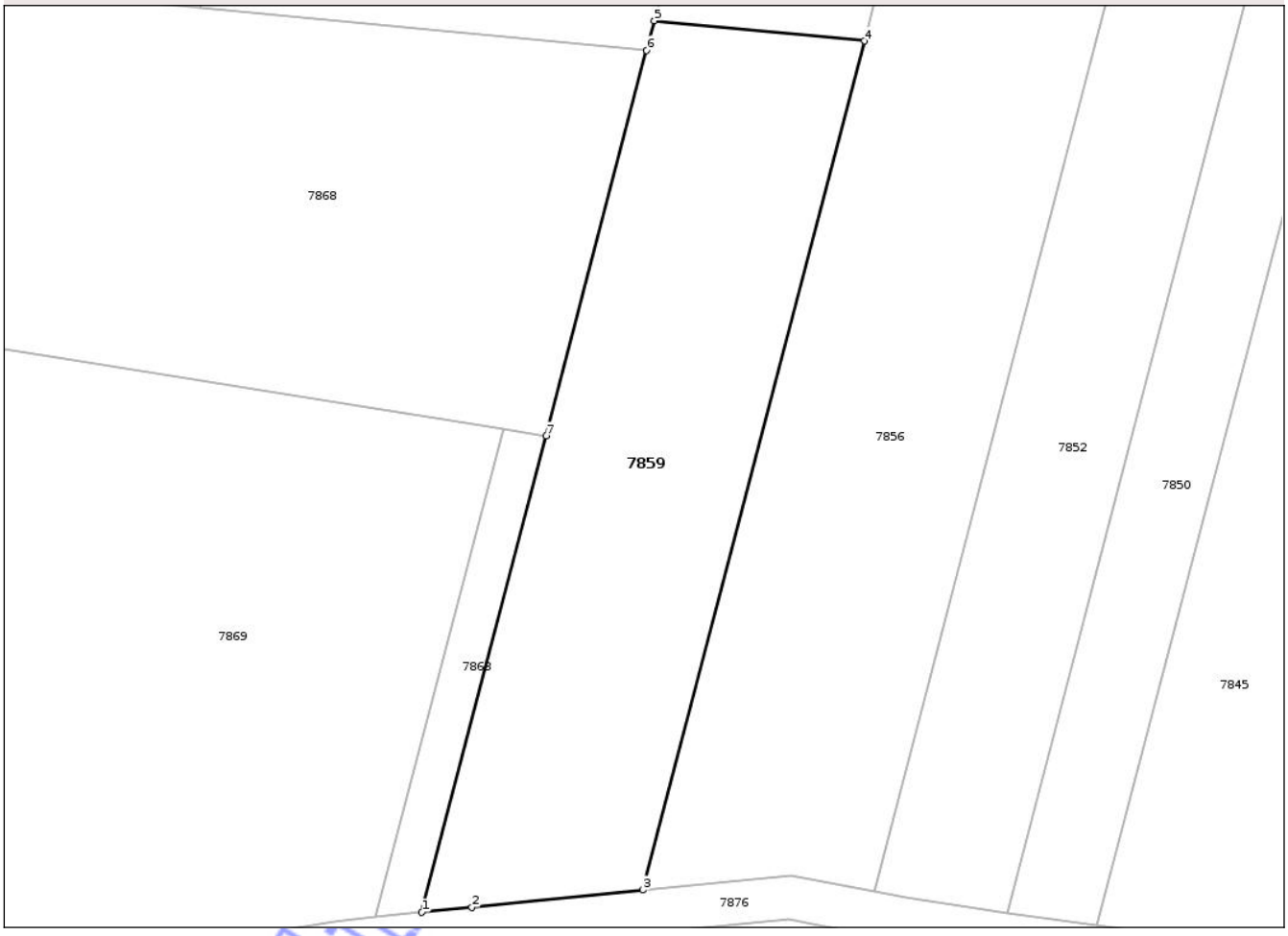
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.600 | 18 | 520/222 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.829,398<br>402.836,844 | 2 | 582.834,03<br>402.837,309 | 4.655 |
| 2 | 582.834,03<br>402.837,309 | 3 | 582.849,849<br>402.838,898 | 15.899 |
| 3 | 582.849,849<br>402.838,898 | 4 | 582.870,313<br>402.917,273 | 81.003 |
| 4 | 582.870,313<br>402.917,273 | 5 | 582.850,89<br>402.919,155 | 19.514 |
| 5 | 582.850,89<br>402.919,155 | 6 | 582.850,175<br>402.916,42 | 2.827 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.850,175<br>402.916,42 | 7 | 582.840,883<br>402.880,83 | 36.783 |
| 7 | 582.840,883<br>402.880,83 | 1 | 582.829,398<br>402.836,844 | 45.461 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107276, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIPOIU D. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

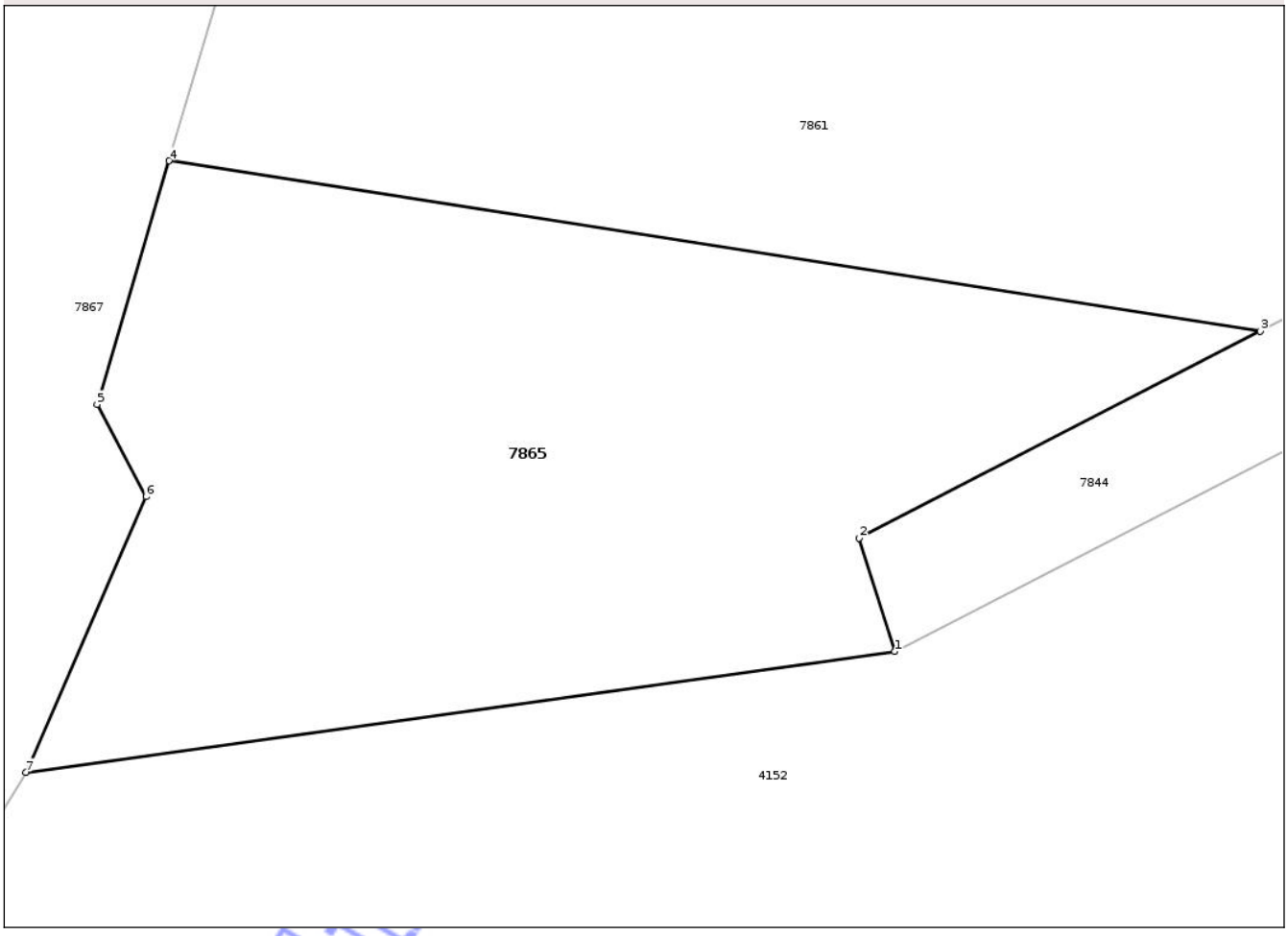
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 500 | 17 | 497/188 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.832,343<br>402.344,444 | 2 | 582.831,118<br>402.348,313 | 4.058 |
| 2 | 582.831,118<br>402.348,313 | 3 | 582.844,828<br>402.355,372 | 15.421 |
| 3 | 582.844,828<br>402.355,372 | 4 | 582.807,536<br>402.361,191 | 37.743 |
| 4 | 582.807,536<br>402.361,191 | 5 | 582.805,079<br>402.352,877 | 8.669 |
| 5 | 582.805,079<br>402.352,877 | 6 | 582.806,749<br>402.349,725 | 3.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.806,749<br>402.349,725 | 7 | 582.802,647<br>402.340,323 | 10.258 |
| 7 | 582.802,647<br>402.340,323 | 1 | 582.832,343<br>402.344,444 | 29.981 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.659 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65788, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMEN I. IOANA**<br>2) **APOSTOLESCU M. MIHAI**<br>3) **MIRICIOIU DOINA**<br>4) **TEODORESCU I. MARIA**<br>5) **PANA MARIA**<br>6) **APOSTOLESCU M. CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

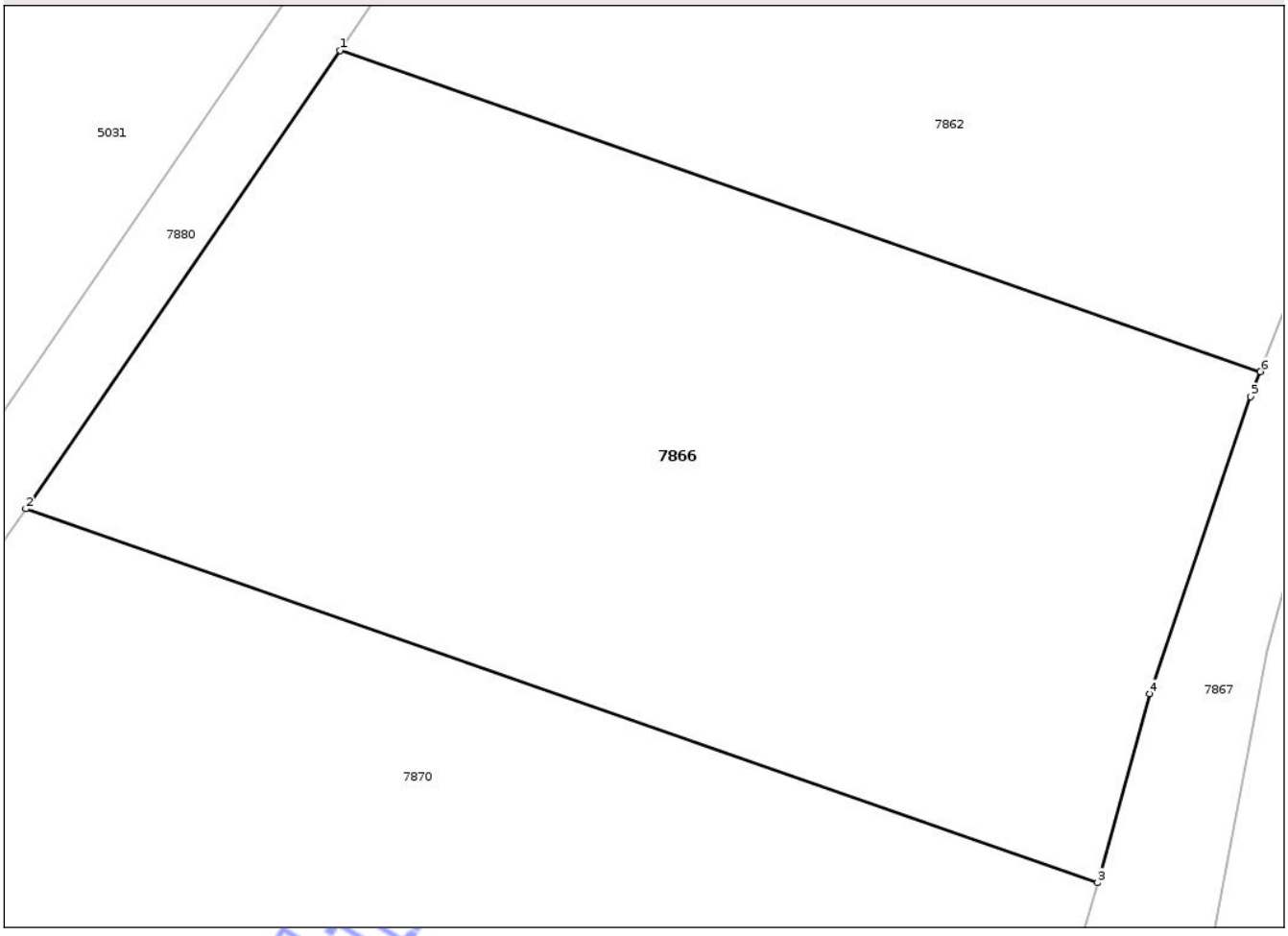
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.659 | 16 | 455/235 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.802,552<br>402.592,744 | 2 | 582.785,506<br>402.567,889 | 30.139 |
| 2 | 582.785,506<br>402.567,889 | 3 | 582.843,699<br>402.547,619 | 61.622 |
| 3 | 582.843,699<br>402.547,619 | 4 | 582.846,528<br>402.557,845 | 10.61 |
| 4 | 582.846,528<br>402.557,845 | 5 | 582.852,005<br>402.573,97 | 17.03 |
| 5 | 582.852,005<br>402.573,97 | 6 | 582.852,533<br>402.575,334 | 1.463 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.852,533<br>402.575,334 | 1 | 582.802,552<br>402.592,744 | 52.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.201 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

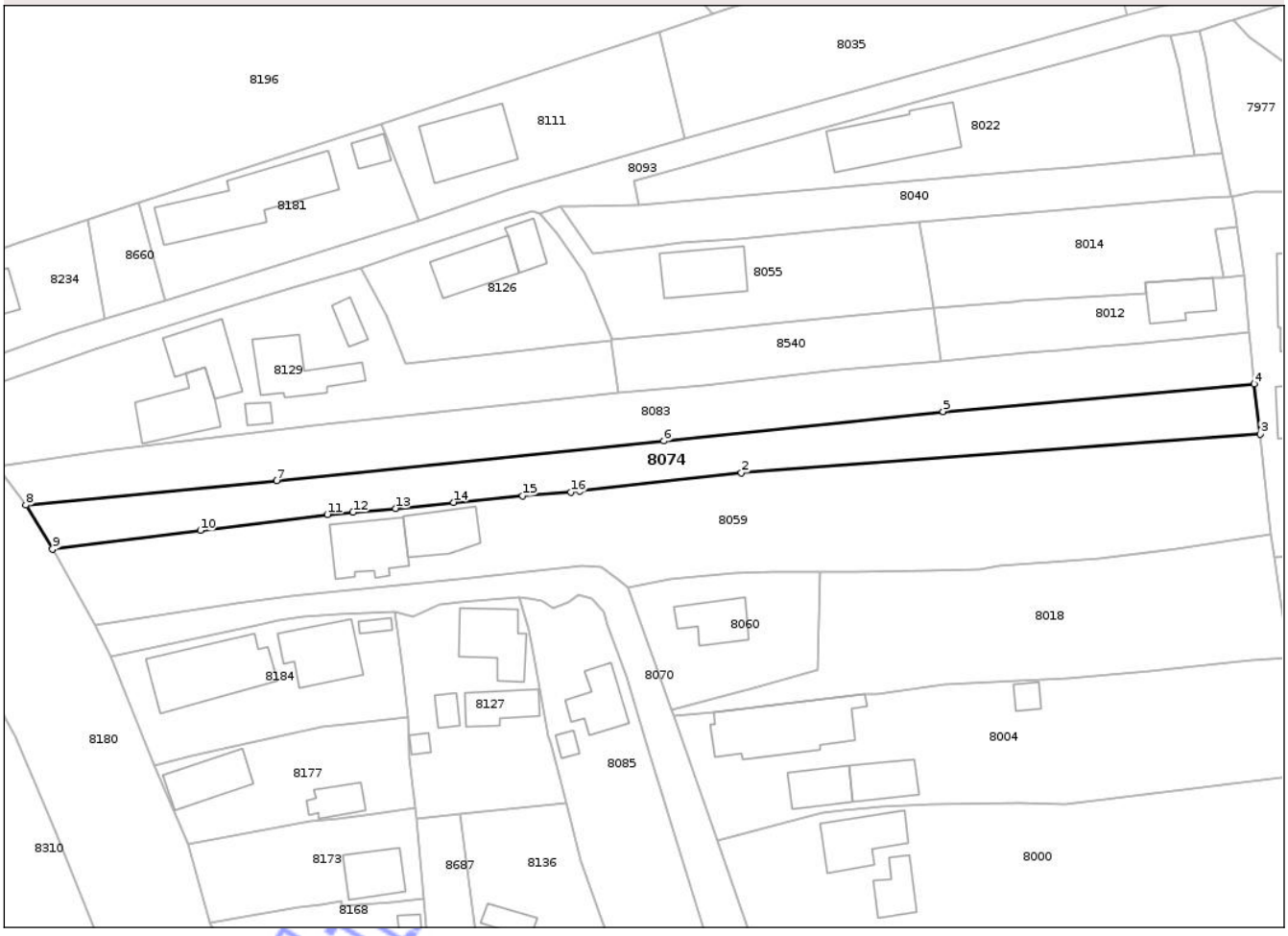
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.201 | 3 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.571,589<br>403.788,688 | 2 | 581.595,931<br>403.791,449 | 24.498 |
| 2 | 581.595,931<br>403.791,449 | 3 | 581.674,123<br>403.797,257 | 78.407 |
| 3 | 581.674,123<br>403.797,257 | 4 | 581.673,203<br>403.804,797 | 7.596 |
| 4 | 581.673,203<br>403.804,797 | 5 | 581.626,325<br>403.800,667 | 47.06 |
| 5 | 581.626,325<br>403.800,667 | 6 | 581.584,272<br>403.796,245 | 42.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.584,272<br>403.796,245 | 7 | 581.525,917<br>403.790,263 | 58.661 |
| 7 | 581.525,917<br>403.790,263 | 8 | 581.488,132<br>403.786,578 | 37.964 |
| 8 | 581.488,132<br>403.786,578 | 9 | 581.492,124<br>403.779,972 | 7.719 |
| 9 | 581.492,124<br>403.779,972 | 10 | 581.514,4<br>403.782,768 | 22.451 |
| 10 | 581.514,4<br>403.782,768 | 11 | 581.533,553<br>403.785,172 | 19.303 |
| 11 | 581.533,553<br>403.785,172 | 12 | 581.537,424<br>403.785,492 | 3.884 |
| 12 | 581.537,424<br>403.785,492 | 13 | 581.543,831<br>403.786,068 | 6.433 |
| 13 | 581.543,831<br>403.786,068 | 14 | 581.552,575<br>403.786,987 | 8.792 |
| 14 | 581.552,575<br>403.786,987 | 15 | 581.562,934<br>403.787,998 | 10.408 |
| 15 | 581.562,934<br>403.787,998 | 16 | 581.570,241<br>403.788,535 | 7.327 |
| 16 | 581.570,241<br>403.788,535 | 1 | 581.571,589<br>403.788,688 | 1.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 64A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 973 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3703/331/2014); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUŞA LUCICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 973 | 10 | 458 | - | LOT 1 A |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.535,122<br>403.118,413 | 2 | 581.533,004<br>403.110,164 | 8.517 |
| 2 | 581.533,004<br>403.110,164 | 3 | 581.547,088<br>403.106,572 | 14.535 |
| 3 | 581.547,088<br>403.106,572 | 4 | 581.564,015<br>403.102,43 | 17.426 |
| 4 | 581.564,015<br>403.102,43 | 5 | 581.582,465<br>403.098,056 | 18.961 |
| 5 | 581.582,465<br>403.098,056 | 6 | 581.610,945<br>403.090,946 | 29.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.610,945<br>403.090,946 | 7 | 581.616,602<br>403.089,824 | 5.767 |
| 7 | 581.616,602<br>403.089,824 | 8 | 581.616,644<br>403.101,9 | 12.076 |
| 8 | 581.616,644<br>403.101,9 | 9 | 581.616,653<br>403.104,403 | 2.503 |
| 9 | 581.616,653<br>403.104,403 | 1 | 581.535,122<br>403.118,413 | 82.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 71, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 613 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 71, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 71, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 321, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN-CĂTĂLIN** | |
| Act Notarial nr. 320, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN-CĂTĂLIN** | |
| Act Notarial nr. 321, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN-CĂTĂLIN** | |
| Act Notarial nr. 320, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN-CĂTĂLIN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN-CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

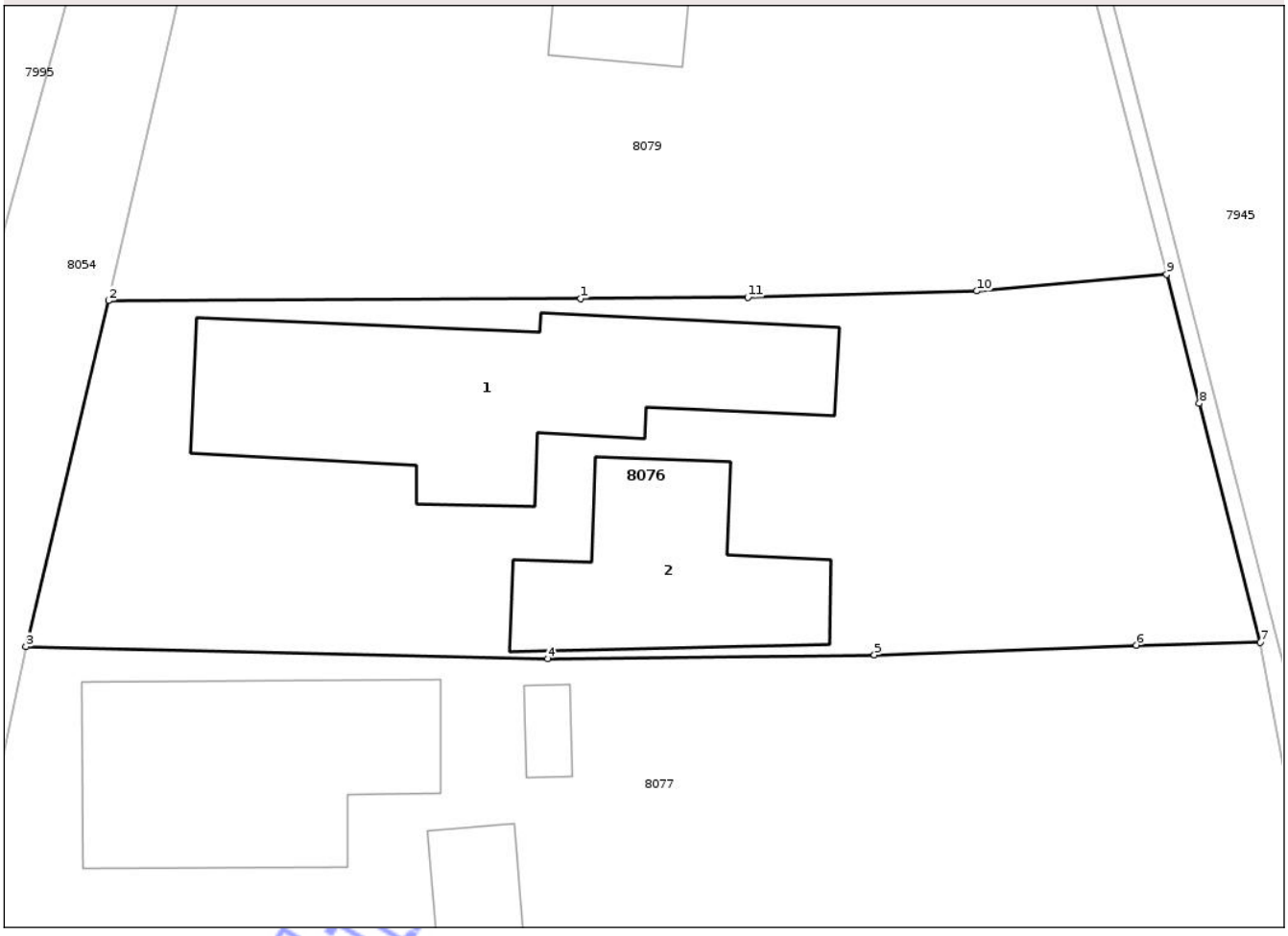
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 10 | 443/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 124 | 10 | 443/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.575,119<br>403.210,404 | 2 | 581.556,878<br>403.210,312 | 18.241 |
| 2 | 581.556,878<br>403.210,312 | 3 | 581.553,691<br>403.196,96 | 13.727 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.553,691<br>403.196,96 | 4 | 581.573,851<br>403.196,497 | 20.165 |
| 4 | 581.573,851<br>403.196,497 | 5 | 581.586,477<br>403.196,646 | 12.627 |
| 5 | 581.586,477<br>403.196,646 | 6 | 581.596,595<br>403.197,022 | 10.125 |
| 6 | 581.596,595<br>403.197,022 | 7 | 581.601,385<br>403.197,132 | 4.791 |
| 7 | 581.601,385<br>403.197,132 | 8 | 581.599,034<br>403.206,35 | 9.513 |
| 8 | 581.599,034<br>403.206,35 | 9 | 581.597,764<br>403.211,327 | 5.136 |
| 9 | 581.597,764<br>403.211,327 | 10 | 581.590,43<br>403.210,69 | 7.362 |
| 10 | 581.590,43<br>403.210,69 | 11 | 581.581,585<br>403.210,437 | 8.849 |
| 11 | 581.581,585<br>403.210,437 | 1 | 581.575,119<br>403.210,404 | 6.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:282

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 70, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21428 | 655 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21428-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 70, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - S+P, formata din beci, trei camere, veranda si hol |
| A1.2 | 21428-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 70, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P, compusa din 2 magazii |
| A1.3 | 21428-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 70, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1760 / 14/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2393, din 12/11/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRAGEA CONSTANTIN**<br>2) **BRAGEA IULIANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRAGEA IULIANA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BRAGEA CONSTANTIN**<br>2) **BRAGEA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1760 / 14/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2393, din 12/11/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRĂGEA VASILICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21428 | 655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 655 | 10 | 446/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21428-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - S+P, formata din beci, trei camere, veranda si hol |
| A1.2 | 21428-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P, compusa din 2 magazii |
| A1.3 | 21428-C3 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.586,477<br>403.196,646 | 2 | 581.573,851<br>403.196,497 | 12.627 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.573,851<br>403.196,497 | 3 | 581.553,691<br>403.196,96 | 20.165 |
| 3 | 581.553,691<br>403.196,96 | 4 | 581.550,588<br>403.182,355 | 14.931 |
| 4 | 581.550,588<br>403.182,355 | 5 | 581.567,036<br>403.182,96 | 16.459 |
| 5 | 581.567,036<br>403.182,96 | 6 | 581.569,764<br>403.183,232 | 2.742 |
| 6 | 581.569,764<br>403.183,232 | 7 | 581.575,021<br>403.183,568 | 5.268 |
| 7 | 581.575,021<br>403.183,568 | 8 | 581.581,64<br>403.183,992 | 6.633 |
| 8 | 581.581,64<br>403.183,992 | 9 | 581.603,546<br>403.185,395 | 21.951 |
| 9 | 581.603,546<br>403.185,395 | 10 | 581.601,385<br>403.197,132 | 11.934 |
| 10 | 581.601,385<br>403.197,132 | 11 | 581.596,595<br>403.197,022 | 4.791 |
| 11 | 581.596,595<br>403.197,022 | 1 | 581.586,477<br>403.196,646 | 10.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 73, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20955 | Din acte: 964<br>Masurata: 989 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15999 / 19/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 16/06/2023 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ALEXANDRU**<br>2) **POPA CRISTINA MIHAELA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24674 / 30/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1381, din 28/08/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipoteca legală pentru restul de preţ datorat de sub C1 înscris prin incheierea nr.15999/19.06.2023 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

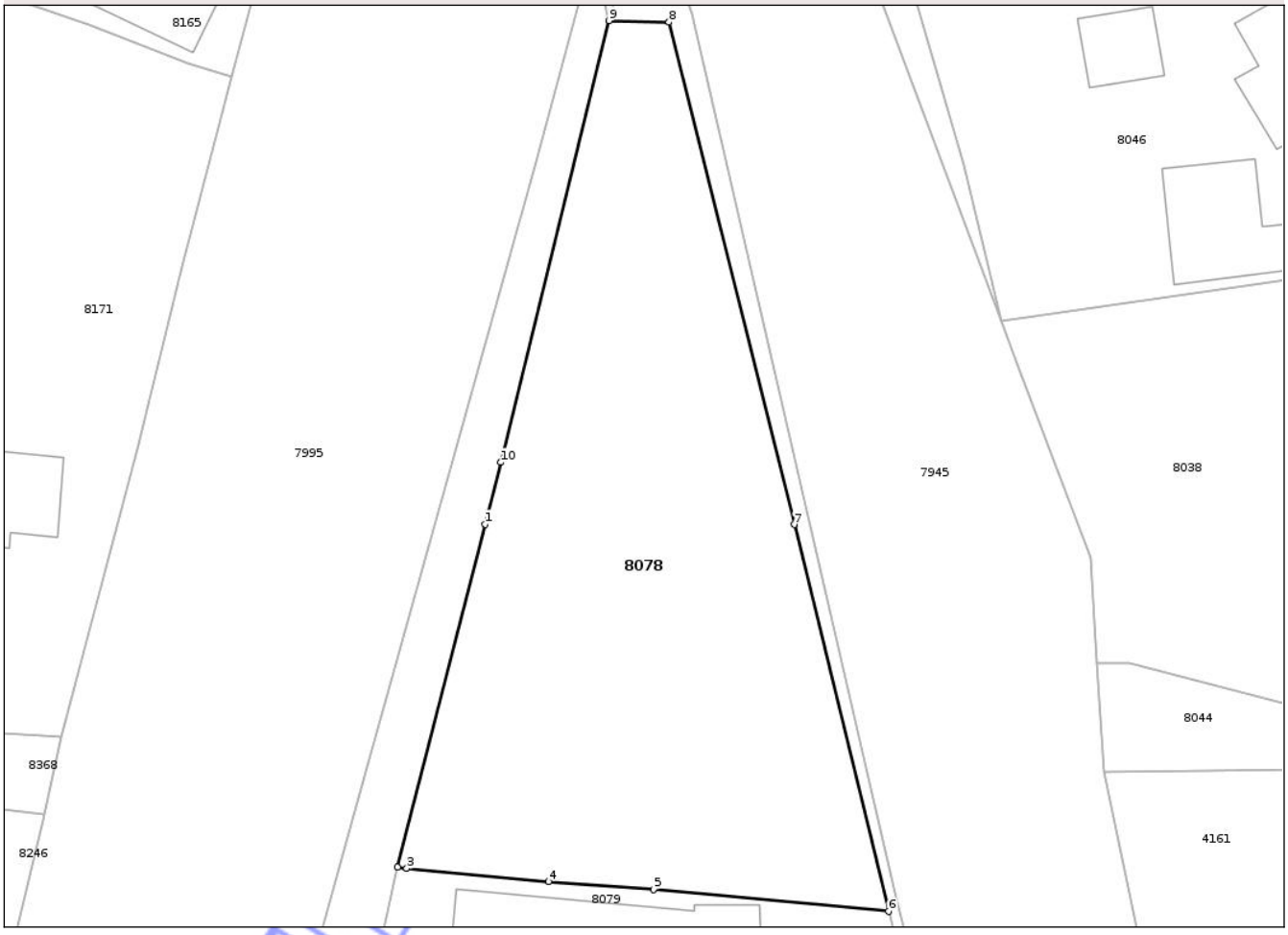
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20955 | Din acte: 964<br>Masurata: 989 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 605 | 10 | 440/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 384 | 10 | 439 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.567,308<br>403.253,465 | 2 | 581.561,665<br>403.231,37 | 22.804 |
| 2 | 581.561,665<br>403.231,37 | 3 | 581.562,243<br>403.231,291 | 0.583 |
| 3 | 581.562,243<br>403.231,291 | 4 | 581.571,379<br>403.230,435 | 9.176 |
| 4 | 581.571,379<br>403.230,435 | 5 | 581.578,139<br>403.229,928 | 6.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.578,139<br>403.229,928 | 6 | 581.593,283<br>403.228,52 | 15.209 |
| 6 | 581.593,283<br>403.228,52 | 7 | 581.587,209<br>403.253,434 | 25.644 |
| 7 | 581.587,209<br>403.253,434 | 8 | 581.579,146<br>403.285,792 | 33.347 |
| 8 | 581.579,146<br>403.285,792 | 9 | 581.575,287<br>403.285,888 | 3.86 |
| 9 | 581.575,287<br>403.285,888 | 10 | 581.568,324<br>403.257,445 | 29.283 |
| 10 | 581.568,324<br>403.257,445 | 1 | 581.567,308<br>403.253,465 | 4.108 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 72, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 693<br>Masurata: 705 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 72, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 619, din 18/09/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 | A1 |
| | 1) **CÎRSTEA STELIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **CÎRSTEA STELIAN** | |
| Act Notarial nr. 2214, din 05/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **CÎRSTEA STELIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **CÎRSTEA STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 693<br>Masurata: 705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 539 | 10 | 441/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 166 | 10 | 441/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.575,119<br>403.210,404 | 2 | 581.581,585<br>403.210,437 | 6.466 |
| 2 | 581.581,585<br>403.210,437 | 3 | 581.590,43<br>403.210,69 | 8.849 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.590,43<br>403.210,69 | 4 | 581.597,764<br>403.211,327 | 7.362 |
| 4 | 581.597,764<br>403.211,327 | 5 | 581.593,283<br>403.228,52 | 17.767 |
| 5 | 581.593,283<br>403.228,52 | 6 | 581.578,139<br>403.229,928 | 15.209 |
| 6 | 581.578,139<br>403.229,928 | 7 | 581.571,379<br>403.230,435 | 6.779 |
| 7 | 581.571,379<br>403.230,435 | 8 | 581.562,243<br>403.231,291 | 9.176 |
| 8 | 581.562,243<br>403.231,291 | 9 | 581.561,665<br>403.231,37 | 0.583 |
| 9 | 581.561,665<br>403.231,37 | 10 | 581.559,401<br>403.221,155 | 10.463 |
| 10 | 581.559,401<br>403.221,155 | 11 | 581.556,878<br>403.210,312 | 11.133 |
| 11 | 581.556,878<br>403.210,312 | 1 | 581.575,119<br>403.210,404 | 18.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 68, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 783<br>Masurata: 777 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 68, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 68, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIN-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 68, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 68, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65719, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ MARIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NIŢĂ MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 783<br>Masurata: 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 672 | 10 | 448/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 105 | 10 | 448/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIN-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.547,003<br>403.165,137 | 2 | 581.546,337<br>403.161,28 | 3.914 |
| 2 | 581.546,337<br>403.161,28 | 3 | 581.548,502<br>403.161,418 | 2.169 |
| 3 | 581.548,502<br>403.161,418 | 4 | 581.566,489<br>403.160,751 | 17.999 |
| 4 | 581.566,489<br>403.160,751 | 5 | 581.579,669<br>403.160,521 | 13.182 |
| 5 | 581.579,669<br>403.160,521 | 6 | 581.580,191<br>403.152,96 | 7.579 |
| 6 | 581.580,191<br>403.152,96 | 7 | 581.588,108<br>403.153,393 | 7.929 |
| 7 | 581.588,108<br>403.153,393 | 8 | 581.602,424<br>403.154,574 | 14.365 |
| 8 | 581.602,424<br>403.154,574 | 9 | 581.609,702<br>403.155,477 | 7.334 |
| 9 | 581.609,702<br>403.155,477 | 10 | 581.607,378<br>403.164,613 | 9.427 |
| 10 | 581.607,378<br>403.164,613 | 11 | 581.607,194<br>403.165,339 | 0.749 |
| 11 | 581.607,194<br>403.165,339 | 12 | 581.606,049<br>403.169,84 | 4.644 |
| 12 | 581.606,049<br>403.169,84 | 13 | 581.605,773<br>403.171,967 | 2.145 |
| 13 | 581.605,773<br>403.171,967 | 14 | 581.596,579<br>403.171,142 | 9.231 |
| 14 | 581.596,579<br>403.171,142 | 15 | 581.593,547<br>403.171,093 | 3.032 |
| 15 | 581.593,547<br>403.171,093 | 16 | 581.590,353<br>403.171,04 | 3.194 |
| 16 | 581.590,353<br>403.171,04 | 17 | 581.582,304<br>403.170,909 | 8.05 |
| 17 | 581.582,304<br>403.170,909 | 18 | 581.547,736<br>403.169,107 | 34.615 |
| 18 | 581.547,736<br>403.169,107 | 19 | 581.547,723<br>403.169,035 | 0.073 |
| 19 | 581.547,723<br>403.169,035 | 1 | 581.547,003<br>403.165,137 | 3.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24667 | 305 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22344 / 31/07/2023** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Th.5/813 din 07.07.2023, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”CFR” S.A.**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

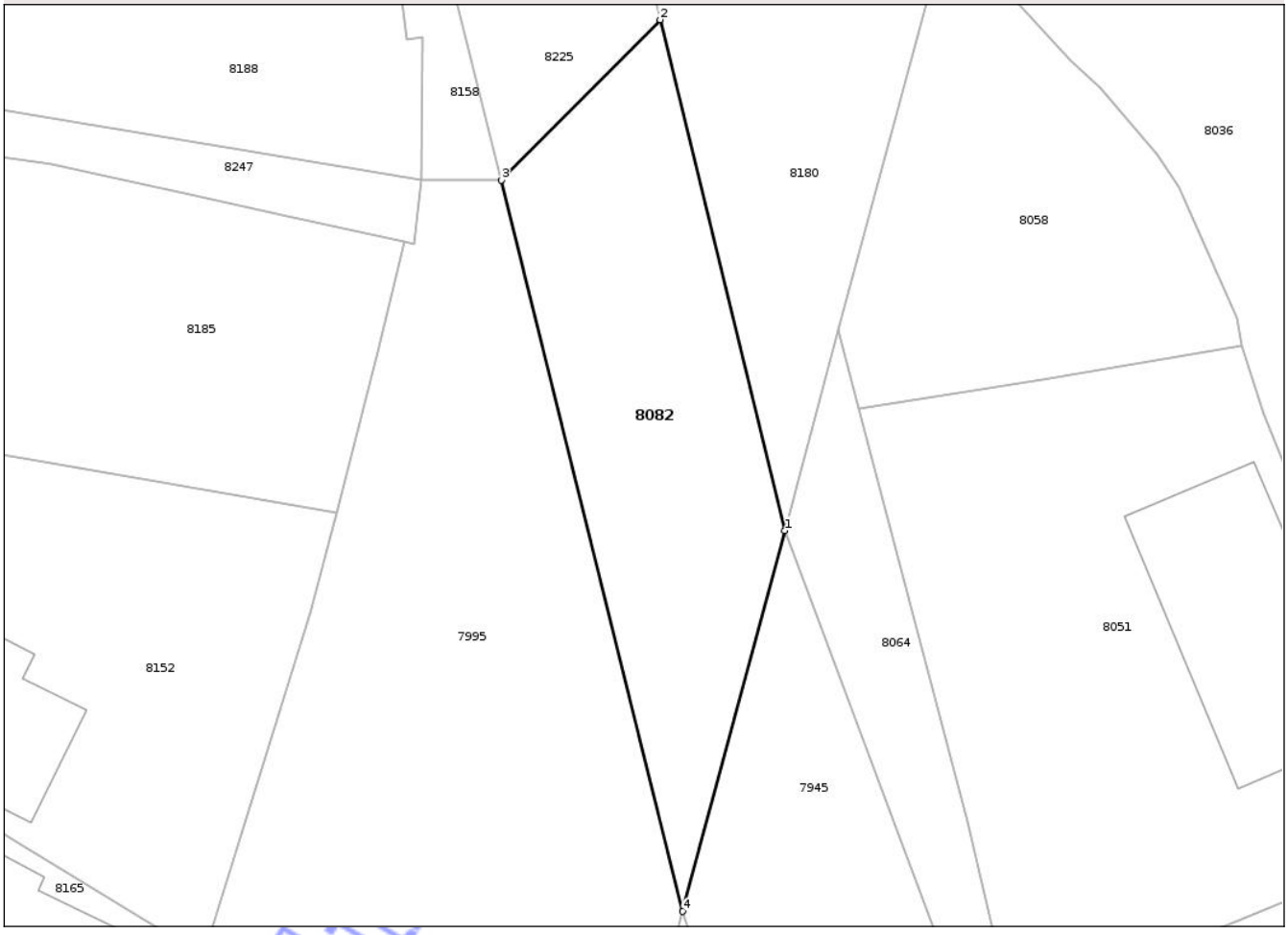
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24667 | 305 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 305 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.582,799<br>403.313,907 | 2 | 581.576,572<br>403.339,394 | 26.237 |
| 2 | 581.576,572<br>403.339,394 | 3 | 581.568,64<br>403.331,395 | 11.265 |
| 3 | 581.568,64<br>403.331,395 | 4 | 581.577,709<br>403.294,922 | 37.584 |
| 4 | 581.577,709<br>403.294,922 | 1 | 581.582,799<br>403.313,907 | 19.655 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.425 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29525, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÎNCU CRISTEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

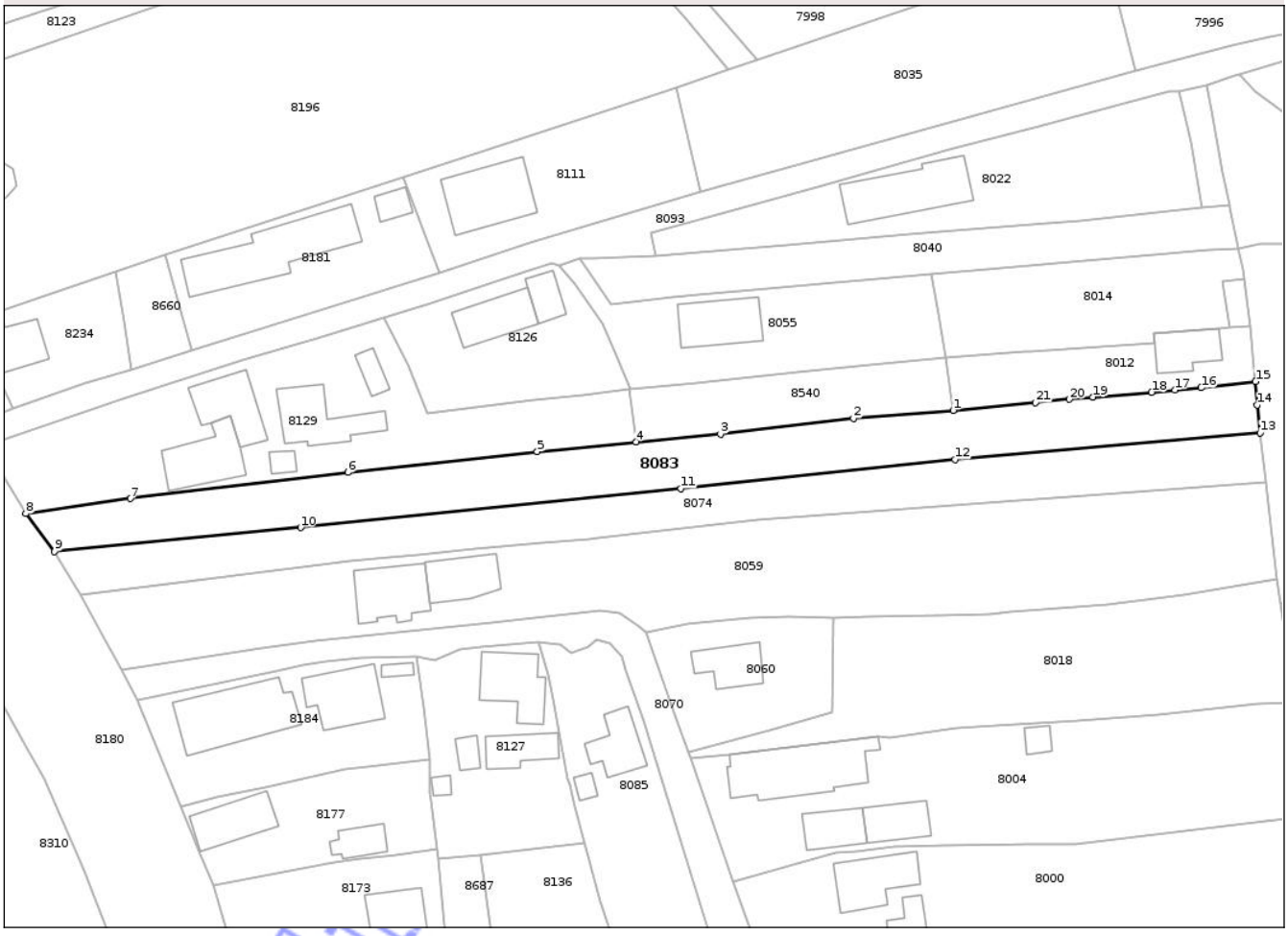
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.425 | 3 | 51 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 2 | 581.610,765<br>403.806,976 | 15.342 |
| 3 | 581.590,374<br>403.804,6 | 4 | 581.577,394<br>403.803,412 | 13.034 |
| 5 | 581.562,216<br>403.801,922 | 6 | 581.533,156<br>403.798,711 | 29.237 |
| 7 | 581.499,779<br>403.794,709 | 8 | 581.483,741<br>403.792,427 | 16.2 |
| 9 | 581.488,132<br>403.786,578 | 10 | 581.525,917<br>403.790,263 | 37.964 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.610,765<br>403.806,976 | 3 | 581.590,374<br>403.804,6 | 20.529 |
| 4 | 581.577,394<br>403.803,412 | 5 | 581.562,216<br>403.801,922 | 15.251 |
| 6 | 581.533,156<br>403.798,711 | 7 | 581.499,779<br>403.794,709 | 33.616 |
| 8 | 581.483,741<br>403.792,427 | 9 | 581.488,132<br>403.786,578 | 7.314 |
| 10 | 581.525,917<br>403.790,263 | 11 | 581.584,272<br>403.796,245 | 58.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.584,272<br>403.796,245 | 12 | 581.626,325<br>403.800,667 | 42.285 |
| 13 | 581.673,203<br>403.804,797 | 14 | 581.672,766<br>403.809,065 | 4.29 |
| 15 | 581.672,464<br>403.812,645 | 16 | 581.664,134<br>403.811,677 | 8.386 |
| 17 | 581.660,086<br>403.811,355 | 18 | 581.656,53<br>403.810,992 | 3.574 |
| 19 | 581.647,526<br>403.810,253 | 20 | 581.643,936<br>403.809,914 | 3.606 |
| 21 | 581.638,734<br>403.809,43 | 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 12.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.626,325<br>403.800,667 | 13 | 581.673,203<br>403.804,797 | 47.06 |
| 14 | 581.672,766<br>403.809,065 | 15 | 581.672,464<br>403.812,645 | 3.593 |
| 16 | 581.664,134<br>403.811,677 | 17 | 581.660,086<br>403.811,355 | 4.061 |
| 18 | 581.656,53<br>403.810,992 | 19 | 581.647,526<br>403.810,253 | 9.034 |
| 20 | 581.643,936<br>403.809,914 | 21 | 581.638,734<br>403.809,43 | 5.224 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 744<br>Masurata: 1.033 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114256, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA N. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

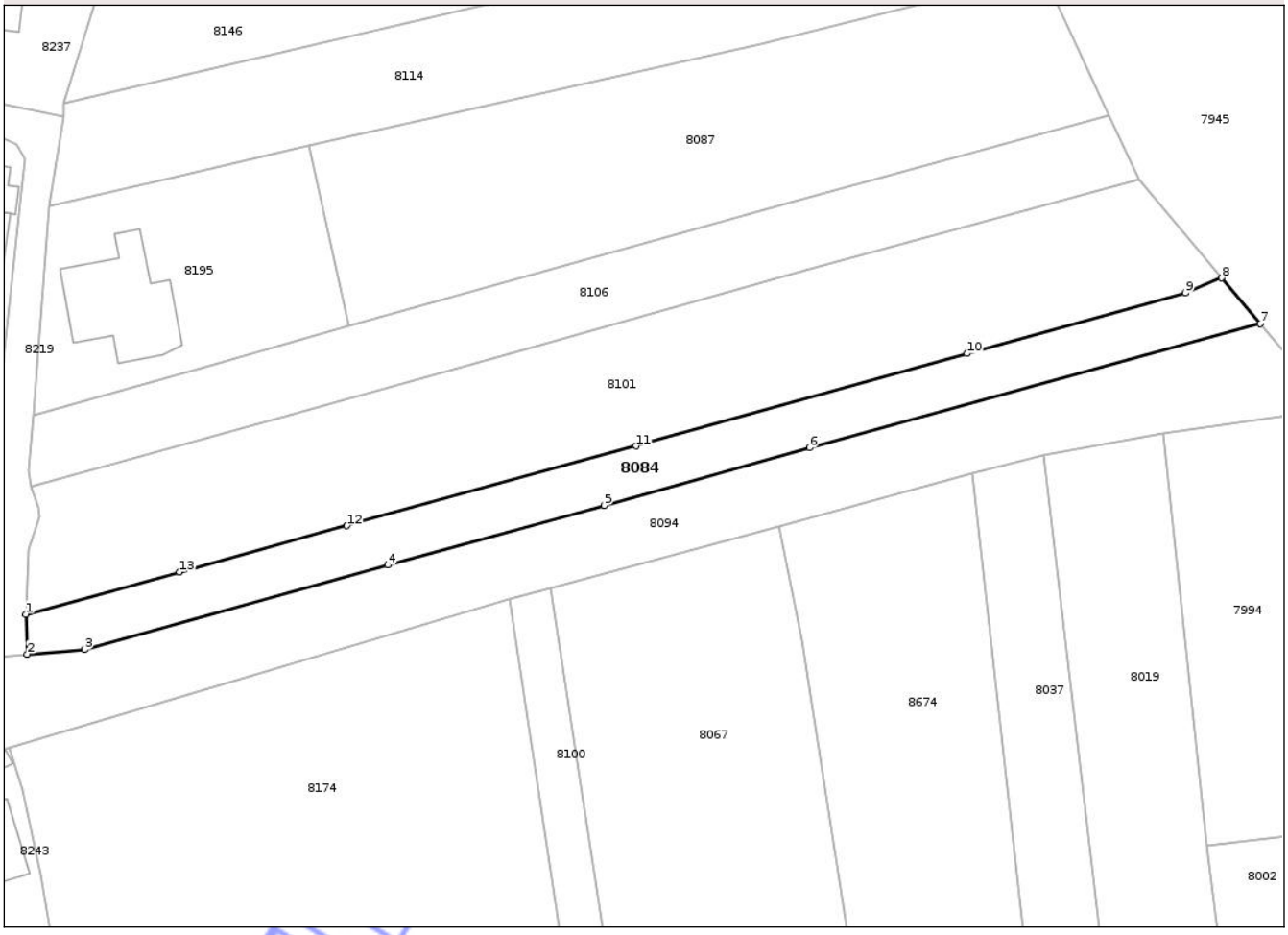
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 744<br>Masurata: 1.033 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.033 | 10 | 508 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.495,354<br>402.745,417 | 2 | 581.495,546<br>402.740,24 | 5.181 |
| 2 | 581.495,546<br>402.740,24 | 3 | 581.502,952<br>402.740,845 | 7.431 |
| 3 | 581.502,952<br>402.740,845 | 4 | 581.542,255<br>402.751,787 | 40.798 |
| 4 | 581.542,255<br>402.751,787 | 5 | 581.570,3<br>402.759,5 | 29.086 |
| 5 | 581.570,3<br>402.759,5 | 6 | 581.596,918<br>402.766,972 | 27.647 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.596,918<br>402.766,972 | 7 | 581.655,307<br>402.783,092 | 60.573 |
| 7 | 581.655,307<br>402.783,092 | 8 | 581.650,327<br>402.788,989 | 7.718 |
| 8 | 581.650,327<br>402.788,989 | 9 | 581.645,619<br>402.787,051 | 5.091 |
| 9 | 581.645,619<br>402.787,051 | 10 | 581.617,303<br>402.779,192 | 29.386 |
| 10 | 581.617,303<br>402.779,192 | 11 | 581.574,434<br>402.767,212 | 44.511 |
| 11 | 581.574,434<br>402.767,212 | 12 | 581.536,959<br>402.756,867 | 38.877 |
| 12 | 581.536,959<br>402.756,867 | 13 | 581.515,264<br>402.750,874 | 22.508 |
| 13 | 581.515,264<br>402.750,874 | 1 | 581.495,354<br>402.745,417 | 20.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 105, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 772 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 105, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 105, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IANCU VALENTIN** DEFUNCT:Da<br>2) **IANCU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

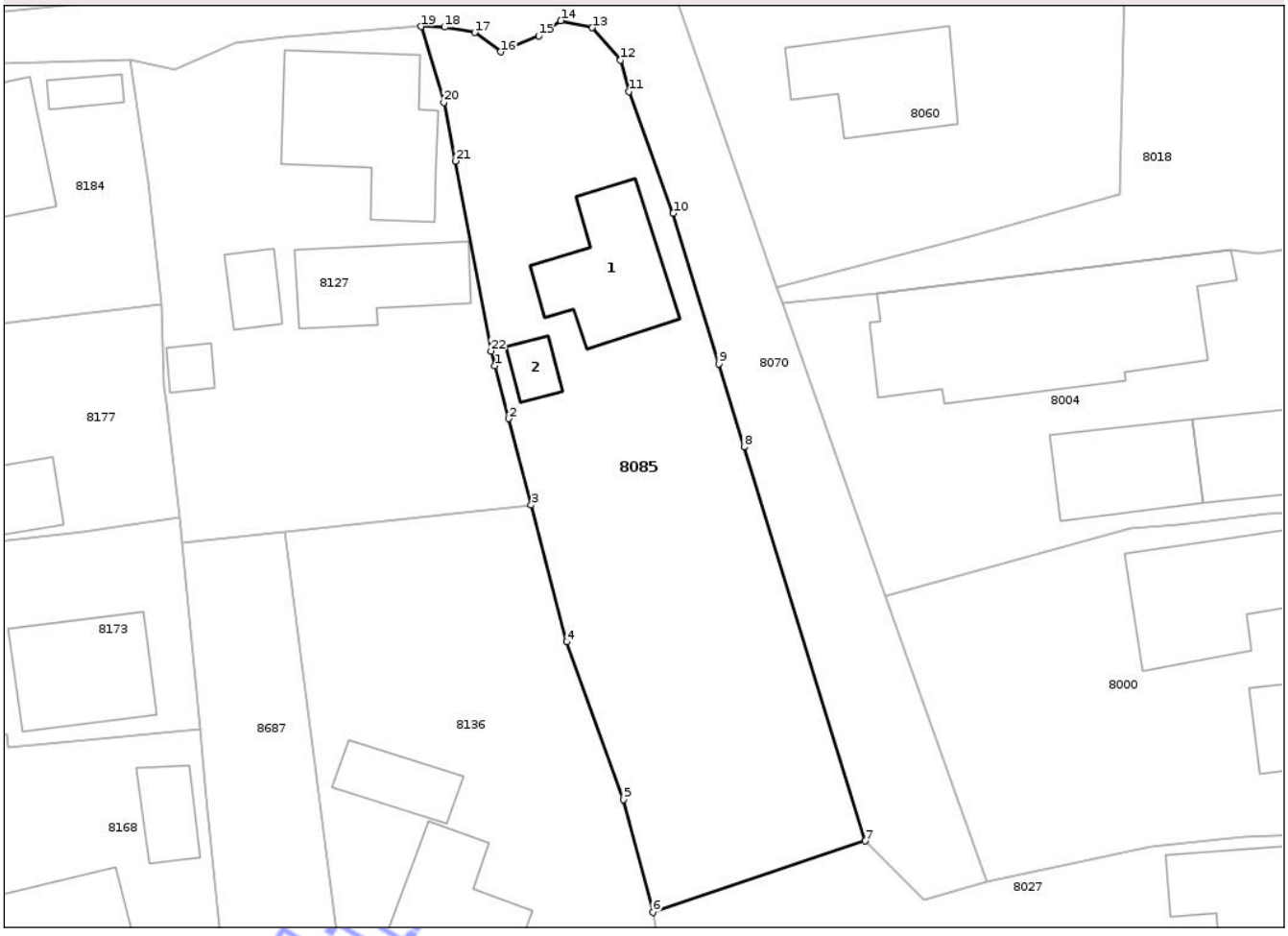
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 305 | 3 | 82/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 467 | 3 | 82/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.567,159<br>403.750,803 | 2 | 581.568,047<br>403.747,397 | 3.52 |
| 3 | 581.569,5<br>403.741,823 | 4 | 581.571,796<br>403.733,019 | 9.098 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.568,047<br>403.747,397 | 3 | 581.569,5<br>403.741,823 | 5.76 |
| 4 | 581.571,796<br>403.733,019 | 5 | 581.575,447<br>403.722,873 | 10.783 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.575,447<br>403.722,873 | 6 | 581.577,34<br>403.715,61 | 7.506 |
| 7 | 581.591,01<br>403.720,201 | 8 | 581.583,215<br>403.745,574 | 26.543 |
| 9 | 581.581,589<br>403.750,928 | 10 | 581.578,65<br>403.760,608 | 10.116 |
| 11 | 581.575,812<br>403.768,446 | 12 | 581.575,26<br>403.770,475 | 2.103 |
| 13 | 581.573,425<br>403.772,56 | 14 | 581.571,407<br>403.773,013 | 2.068 |
| 15 | 581.569,98<br>403.772,04 | 16 | 581.567,527<br>403.771,007 | 2.662 |
| 17 | 581.565,858<br>403.772,255 | 18 | 581.563,912<br>403.772,607 | 1.978 |
| 19 | 581.562,41<br>403.772,644 | 20 | 581.563,861<br>403.767,756 | 5.099 |
| 21 | 581.564,604<br>403.763,983 | 22 | 581.566,912<br>403.751,75 | 12.449 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.577,34<br>403.715,61 | 7 | 581.591,01<br>403.720,201 | 14.42 |
| 8 | 581.583,215<br>403.745,574 | 9 | 581.581,589<br>403.750,928 | 5.595 |
| 10 | 581.578,65<br>403.760,608 | 11 | 581.575,812<br>403.768,446 | 8.336 |
| 12 | 581.575,26<br>403.770,475 | 13 | 581.573,425<br>403.772,56 | 2.777 |
| 14 | 581.571,407<br>403.773,013 | 15 | 581.569,98<br>403.772,04 | 1.727 |
| 16 | 581.567,527<br>403.771,007 | 17 | 581.565,858<br>403.772,255 | 2.084 |
| 18 | 581.563,912<br>403.772,607 | 19 | 581.562,41<br>403.772,644 | 1.502 |
| 20 | 581.563,861<br>403.767,756 | 21 | 581.564,604<br>403.763,983 | 3.845 |
| 22 | 581.566,912<br>403.751,75 | 1 | 581.567,159<br>403.750,803 | 0.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:193

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 47, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21073 | 2.163 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **218 / 19/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 128, din 19/02/2003 emis de NP ASOCIATI DAVID ELLA SI DAVID EMANUEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TULUCA LAURA IOANA**<br>2) **TULUCA ADRIAN MARIUS**, soti,ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219 / 19/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 129, din 19/02/2003 emis de NP ASOCIATI DAVID ELLA SI DAVID EMANUEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000000 LEI, plus dobanzile aferente | A1 |
| | 1) **CEC SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

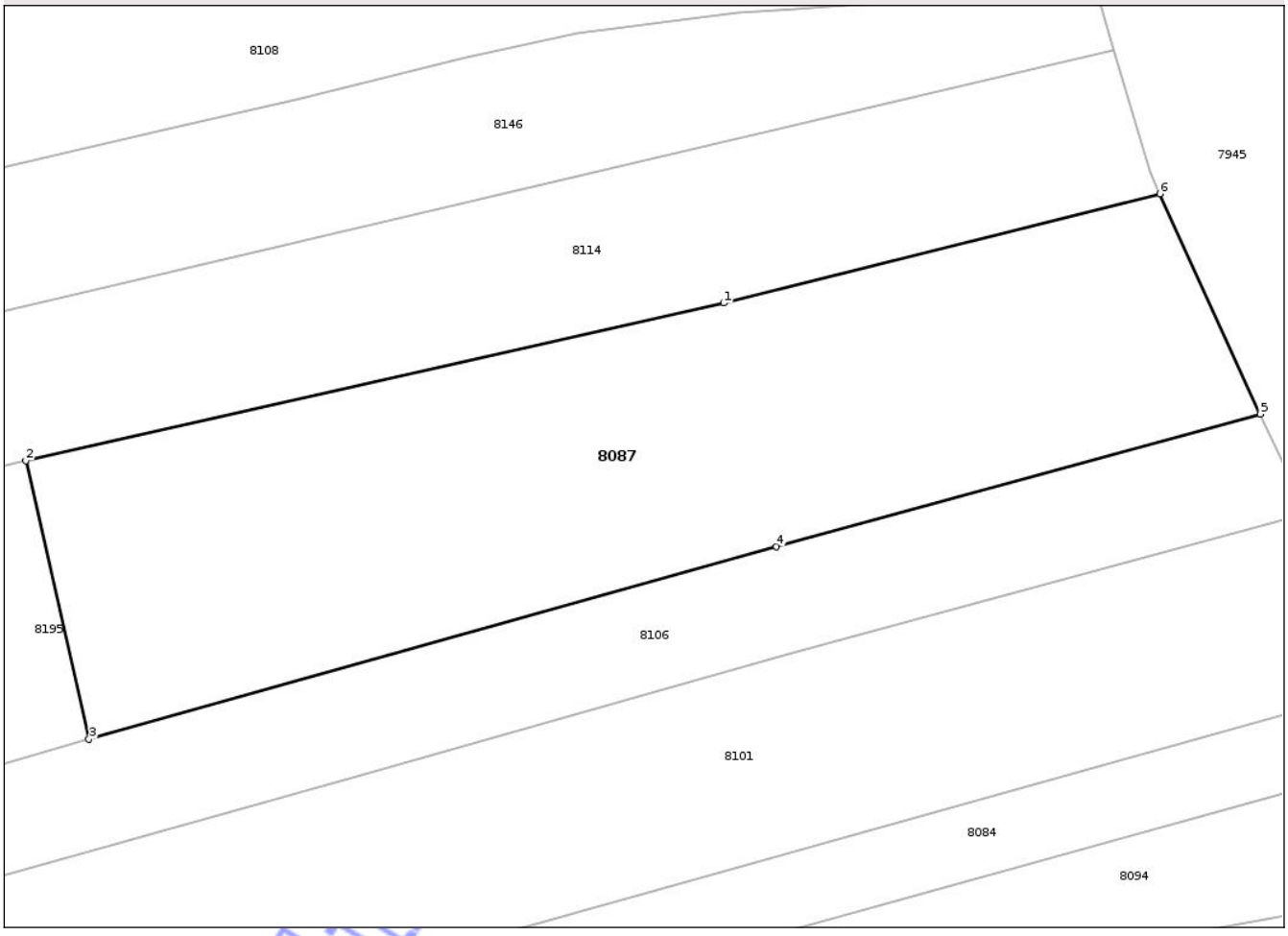
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21073 | 2.163 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 817 | 10 | 504/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.346 | 10 | 504/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.590,587<br>402.819,353 | 2 | 581.531,985<br>402.806,145 | 60.072 |
| 2 | 581.531,985<br>402.806,145 | 3 | 581.537,275<br>402.782,763 | 23.973 |
| 3 | 581.537,275<br>402.782,763 | 4 | 581.595,029<br>402.798,907 | 59.968 |
| 4 | 581.595,029<br>402.798,907 | 5 | 581.635,65<br>402.810,035 | 42.118 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.635,65<br>402.810,035 | 6 | 581.627,214<br>402.828,518 | 20.317 |
| 6 | 581.627,214<br>402.828,518 | 1 | 581.590,587<br>402.819,353 | 37.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 66, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21589 | Din acte: 741<br>Masurata: 756 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21589-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 66, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21589-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 66, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3729 / 20/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 509, din 20/03/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOIANGIU ANDREEA-LAURA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOIANGIU ANDREEA-LAURA**, necasatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3729 / 20/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 509, din 20/03/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOIANGIU DUMITRU**<br>2) **BOIANGIU ELENA** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra locuintei C1 | A1.1 |
| | 1) **BOIANGIU ELENA**<br>2) **BOIANGIU DUMITRU** | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21589 | Din acte: 741<br>Masurata: 756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 506 | 10 | 454/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 250 | 10 | 454/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21589-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21589-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.555,017<br>403.126,751 | 2 | 581.555,302<br>403.126,549 | 0.349 |
| 3 | 581.557,319<br>403.126,188 | 4 | 581.564,561<br>403.126,999 | 7.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.555,302<br>403.126,549 | 3 | 581.557,319<br>403.126,188 | 2.049 |
| 4 | 581.564,561<br>403.126,999 | 5 | 581.568,087<br>403.127,463 | 3.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.568,087<br>403.127,463 | 6 | 581.569,652<br>403.133,675 | 6.406 |
| 7 | 581.577,879<br>403.132,685 | 8 | 581.581,278<br>403.132,276 | 3.424 |
| 9 | 581.614,075<br>403.130,651 | 10 | 581.612,063<br>403.139,782 | 9.35 |
| 11 | 581.591,633<br>403.139,297 | 12 | 581.586,748<br>403.139,436 | 4.887 |
| 13 | 581.586,377<br>403.139,438 | 14 | 581.582,076<br>403.139,458 | 4.301 |
| 15 | 581.577,128<br>403.140,272 | 16 | 581.555,261<br>403.142,552 | 21.986 |
| 17 | 581.554,824<br>403.142,673 | 18 | 581.541,117<br>403.146,331 | 14.187 |
| 19 | 581.539,867<br>403.139,512 | 20 | 581.538,98<br>403.134,677 | 4.916 |
| 21 | 581.547,493<br>403.131,941 | 22 | 581.552,298<br>403.128,676 | 5.809 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.569,652<br>403.133,675 | 7 | 581.577,879<br>403.132,685 | 8.286 |
| 8 | 581.581,278<br>403.132,276 | 9 | 581.614,075<br>403.130,651 | 32.837 |
| 10 | 581.612,063<br>403.139,782 | 11 | 581.591,633<br>403.139,297 | 20.436 |
| 12 | 581.586,748<br>403.139,436 | 13 | 581.586,377<br>403.139,438 | 0.371 |
| 14 | 581.582,076<br>403.139,458 | 15 | 581.577,128<br>403.140,272 | 5.015 |
| 16 | 581.555,261<br>403.142,552 | 17 | 581.554,824<br>403.142,673 | 0.453 |
| 18 | 581.541,117<br>403.146,331 | 19 | 581.539,867<br>403.139,512 | 6.933 |
| 20 | 581.538,98<br>403.134,677 | 21 | 581.547,493<br>403.131,941 | 8.942 |
| 22 | 581.552,298<br>403.128,676 | 1 | 581.555,017<br>403.126,751 | 3.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 662, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.515 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 662, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 662, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 662, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | Loc. Magurele, Nr. 662, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CERNICA FLORENTIN-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.515 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 665 | 18 | 976 | - | |
| 2 | arabil | DA | 850 | 18 | 974/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.560,137<br>401.454,954 | 2 | 581.566,925<br>401.453,306 | 6.985 |
| 2 | 581.566,925<br>401.453,306 | 3 | 581.571,325<br>401.451,591 | 4.722 |
| 3 | 581.571,325<br>401.451,591 | 4 | 581.572,5<br>401.451,101 | 1.273 |
| 4 | 581.572,5<br>401.451,101 | 5 | 581.573,997<br>401.450,477 | 1.622 |
| 5 | 581.573,997<br>401.450,477 | 6 | 581.581,197<br>401.448,907 | 7.369 |
| 6 | 581.581,197<br>401.448,907 | 7 | 581.588,99<br>401.448,056 | 7.839 |
| 7 | 581.588,99<br>401.448,056 | 8 | 581.593,66<br>401.447,625 | 4.69 |
| 8 | 581.593,66<br>401.447,625 | 9 | 581.594,935<br>401.462,154 | 14.585 |
| 9 | 581.594,935<br>401.462,154 | 10 | 581.595,239<br>401.466,144 | 4.002 |
| 10 | 581.595,239<br>401.466,144 | 11 | 581.595,409<br>401.470,101 | 3.961 |
| 11 | 581.595,409<br>401.470,101 | 12 | 581.596,261<br>401.480,397 | 10.331 |
| 12 | 581.596,261<br>401.480,397 | 13 | 581.587,678<br>401.486,153 | 10.334 |
| 13 | 581.587,678<br>401.486,153 | 14 | 581.587,185<br>401.485,017 | 1.238 |
| 14 | 581.587,185<br>401.485,017 | 15 | 581.581,632<br>401.486,956 | 5.882 |
| 15 | 581.581,632<br>401.486,956 | 16 | 581.578,752<br>401.487,962 | 3.051 |
| 16 | 581.578,752<br>401.487,962 | 17 | 581.559,532<br>401.494,491 | 20.299 |
| 17 | 581.559,532<br>401.494,491 | 18 | 581.557,534<br>401.486,006 | 8.717 |
| 18 | 581.557,534<br>401.486,006 | 19 | 581.552,986<br>401.466,057 | 20.461 |
| 19 | 581.552,986<br>401.466,057 | 20 | 581.550,974<br>401.457,761 | 8.536 |
| 20 | 581.550,974<br>401.457,761 | 1 | 581.560,137<br>401.454,954 | 9.583 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55231, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARVATU I. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

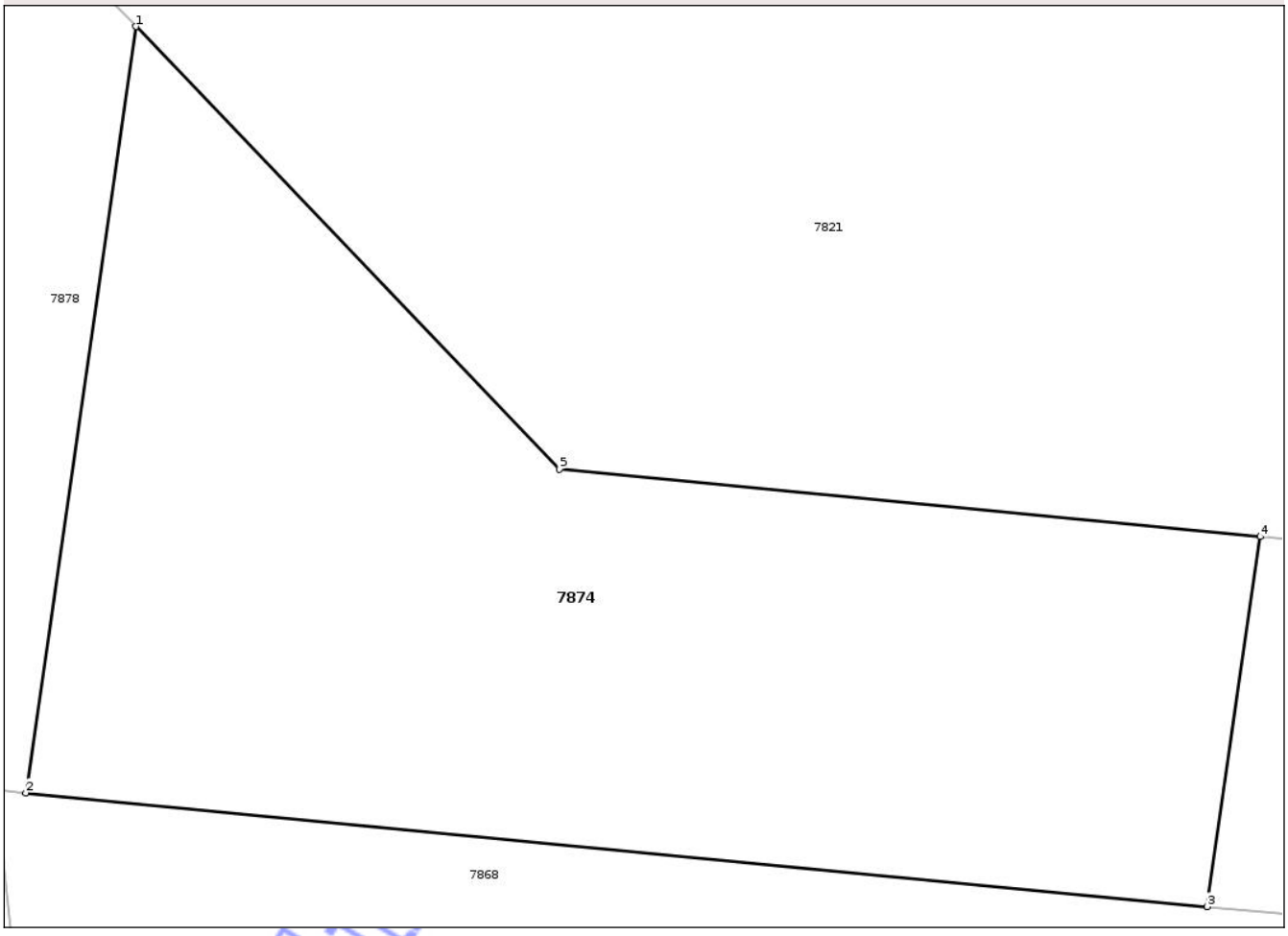
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 18 | 520/225/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.762,789<br>402.958,249 | 2 | 582.758,049<br>402.925,277 | 33.311 |
| 2 | 582.758,049<br>402.925,277 | 3 | 582.808,931<br>402.920,385 | 51.117 |
| 3 | 582.808,931<br>402.920,385 | 4 | 582.811,219<br>402.936,302 | 16.081 |
| 4 | 582.811,219<br>402.936,302 | 5 | 582.781,033<br>402.939,204 | 30.325 |
| 5 | 582.781,033<br>402.939,204 | 1 | 582.762,789<br>402.958,249 | 26.373 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.240 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114216, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGAN SOFIA**<br>2) **VOICU ALEXANDRINA**<br>3) **IONIŢĂ V. MARCEL**<br>4) **IONIŢĂ GRIGORE**<br>5) **IONIŢĂ CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

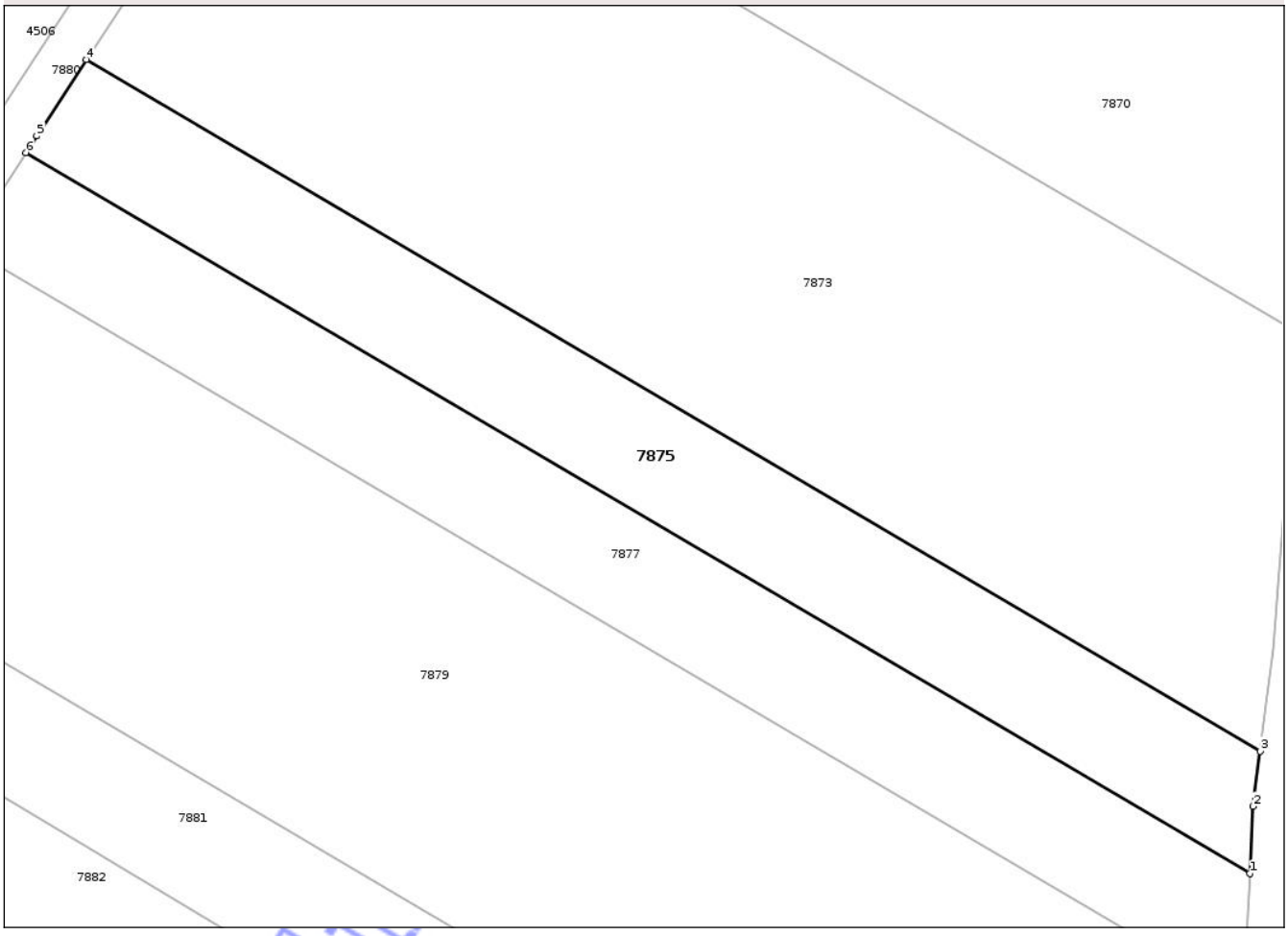
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.240 | 16 | 455/238 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.814,463<br>402.411,761 | 2 | 582.814,735<br>402.417,765 | 6.01 |
| 2 | 582.814,735<br>402.417,765 | 3 | 582.815,397<br>402.422,728 | 5.007 |
| 3 | 582.815,397<br>402.422,728 | 4 | 582.709,861<br>402.484,786 | 122.43 |
| 4 | 582.709,861<br>402.484,786 | 5 | 582.705,403<br>402.477,952 | 8.159 |
| 5 | 582.705,403<br>402.477,952 | 6 | 582.704,431<br>402.476,462 | 1.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.704,431<br>402.476,462 | 1 | 582.814,463<br>402.411,761 | 127.645 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 999, din 23/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRACHE NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

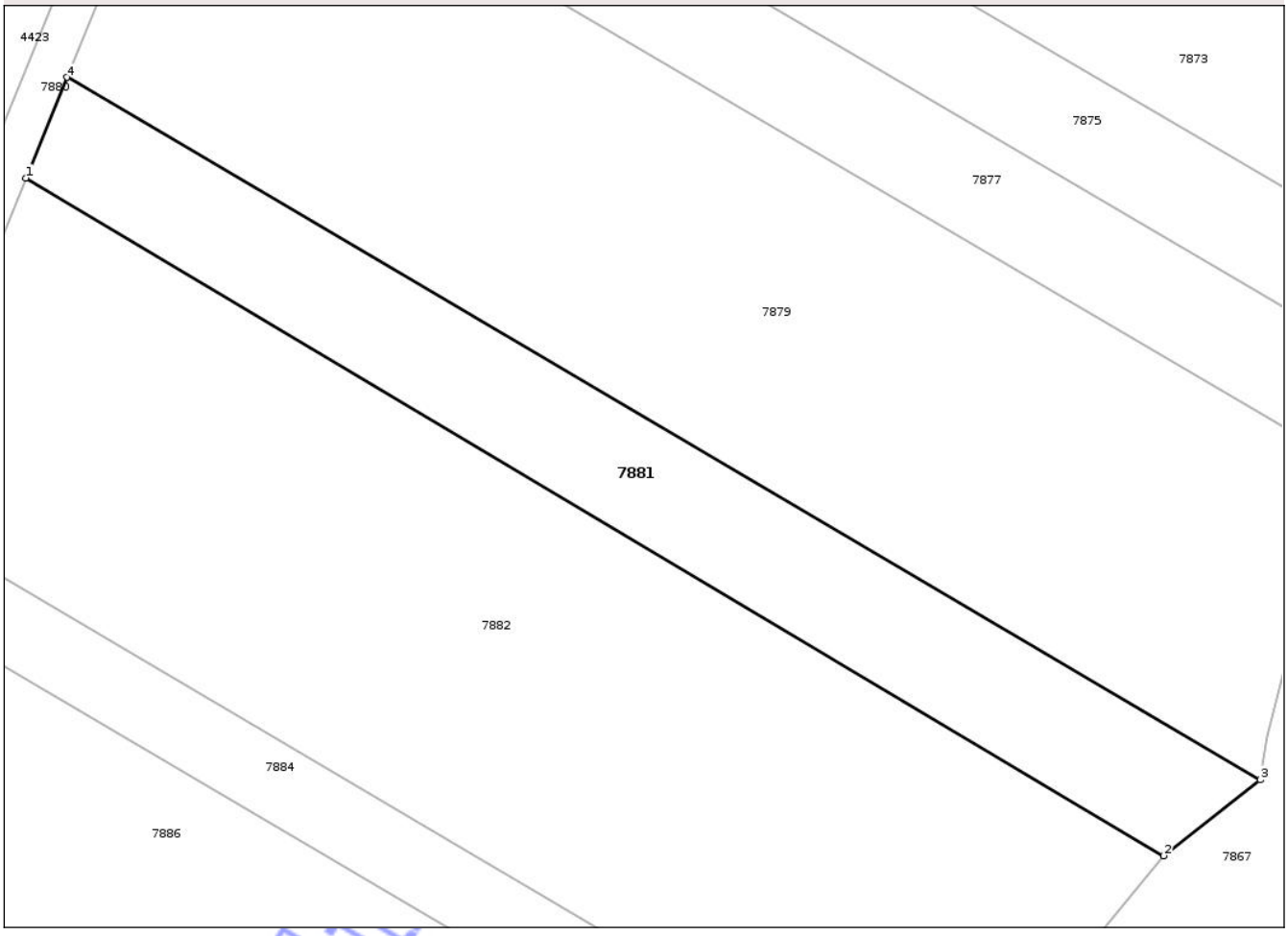
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.400 | 16 | 455/240 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.683,5<br>402.429,795 | 2 | 582.793,407<br>402.364,407 | 127.887 |
| 2 | 582.793,407<br>402.364,407 | 3 | 582.802,734<br>402.371,716 | 11.85 |
| 3 | 582.802,734<br>402.371,716 | 4 | 582.687,454<br>402.439,503 | 133.733 |
| 4 | 582.687,454<br>402.439,503 | 1 | 582.683,5<br>402.429,795 | 10.482 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.225 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107226, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRACHE I. ELENA**<br>2) **FINICHIU I. CONSTANTINA**<br>3) **DUMITRACHE I. GHEORGHE**<br>4) **CIOMAG I. NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

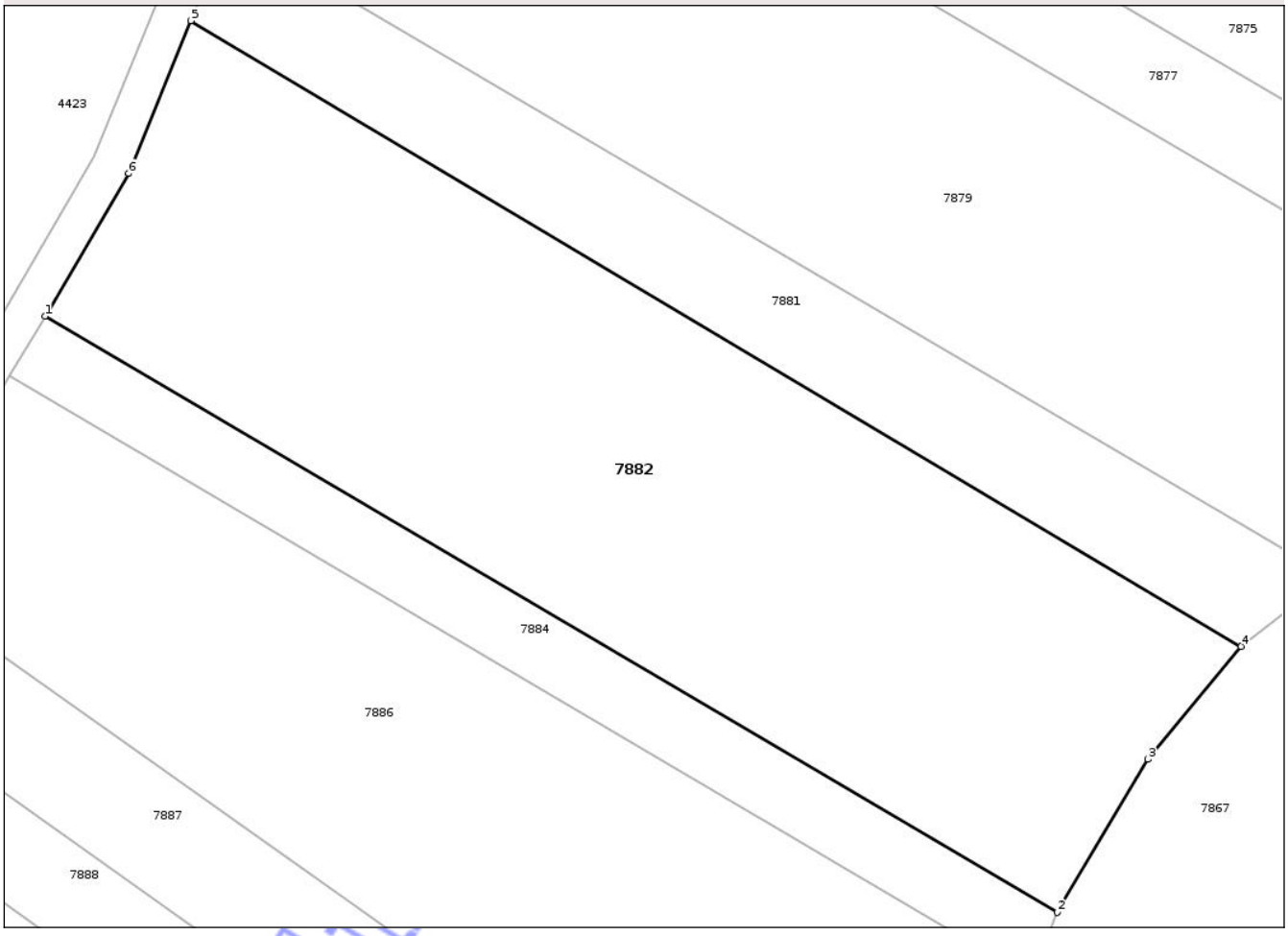
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 4.225 | 16 | 455/241 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.668,221<br>402.398,912 | 2 | 582.774,184<br>402.336,603 | 122.925 |
| 2 | 582.774,184<br>402.336,603 | 3 | 582.783,656<br>402.352,599 | 18.59 |
| 3 | 582.783,656<br>402.352,599 | 4 | 582.793,407<br>402.364,407 | 15.314 |
| 4 | 582.793,407<br>402.364,407 | 5 | 582.683,5<br>402.429,795 | 127.887 |
| 5 | 582.683,5<br>402.429,795 | 6 | 582.676,996<br>402.413,826 | 17.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.676,996<br>402.413,826 | 1 | 582.668,221<br>402.398,912 | 17.304 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114257, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE T. VASILICA**<br>2) **OLARU T. IOANA**<br>3) **VILSAN T. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

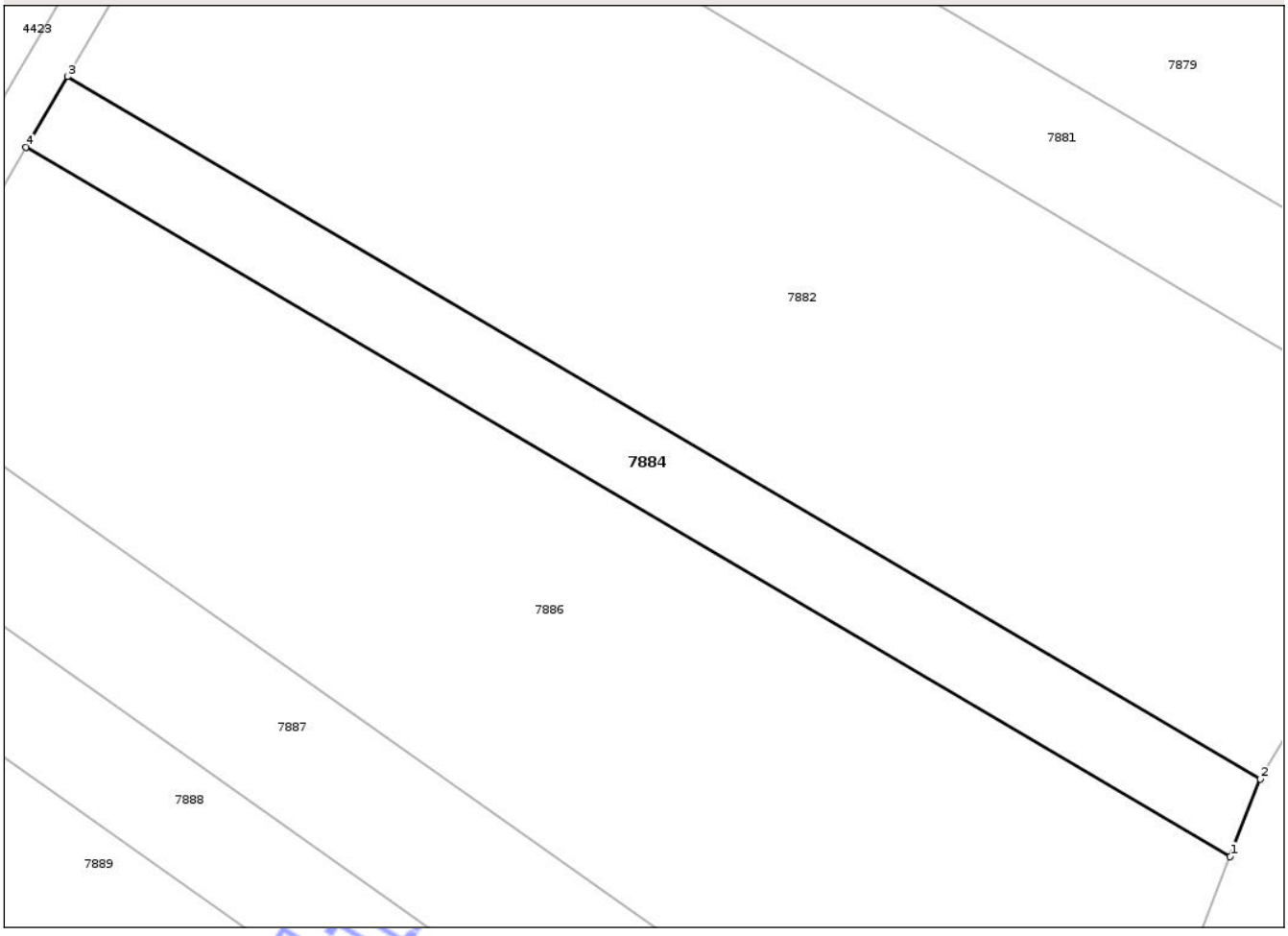
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 900 | 16 | 455/242 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.771,512<br>402.329,722 | 2 | 582.774,184<br>402.336,603 | 7.382 |
| 2 | 582.774,184<br>402.336,603 | 3 | 582.668,221<br>402.398,912 | 122.925 |
| 3 | 582.668,221<br>402.398,912 | 4 | 582.664,525<br>402.392,632 | 7.287 |
| 4 | 582.664,525<br>402.392,632 | 1 | 582.771,512<br>402.329,722 | 124.112 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65778, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN GH. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

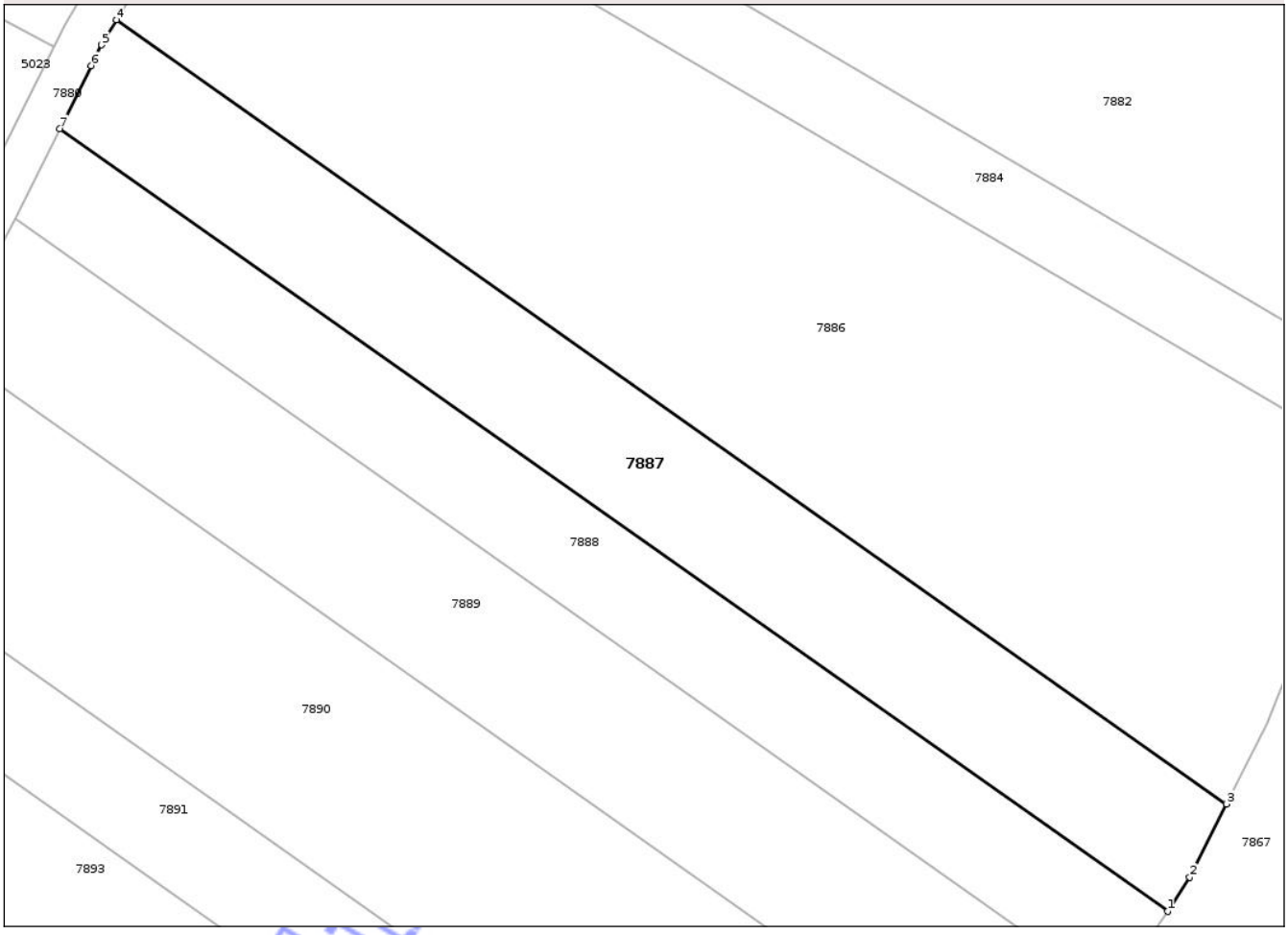
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.500 | 16 | 455/244 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.752,26<br>402.286,801 | 2 | 582.754,373<br>402.290,05 | 3.876 |
| 2 | 582.754,373<br>402.290,05 | 3 | 582.757,862<br>402.297,028 | 7.802 |
| 3 | 582.757,862<br>402.297,028 | 4 | 582.652,154<br>402.371,608 | 129.369 |
| 4 | 582.652,154<br>402.371,608 | 5 | 582.650,748<br>402.369,218 | 2.773 |
| 5 | 582.650,748<br>402.369,218 | 6 | 582.649,761<br>402.367,249 | 2.203 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.649,761<br>402.367,249 | 7 | 582.646,75<br>402.361,241 | 6.72 |
| 7 | 582.646,75<br>402.361,241 | 1 | 582.752,26<br>402.286,801 | 129.127 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.214 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65715, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORDEA STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

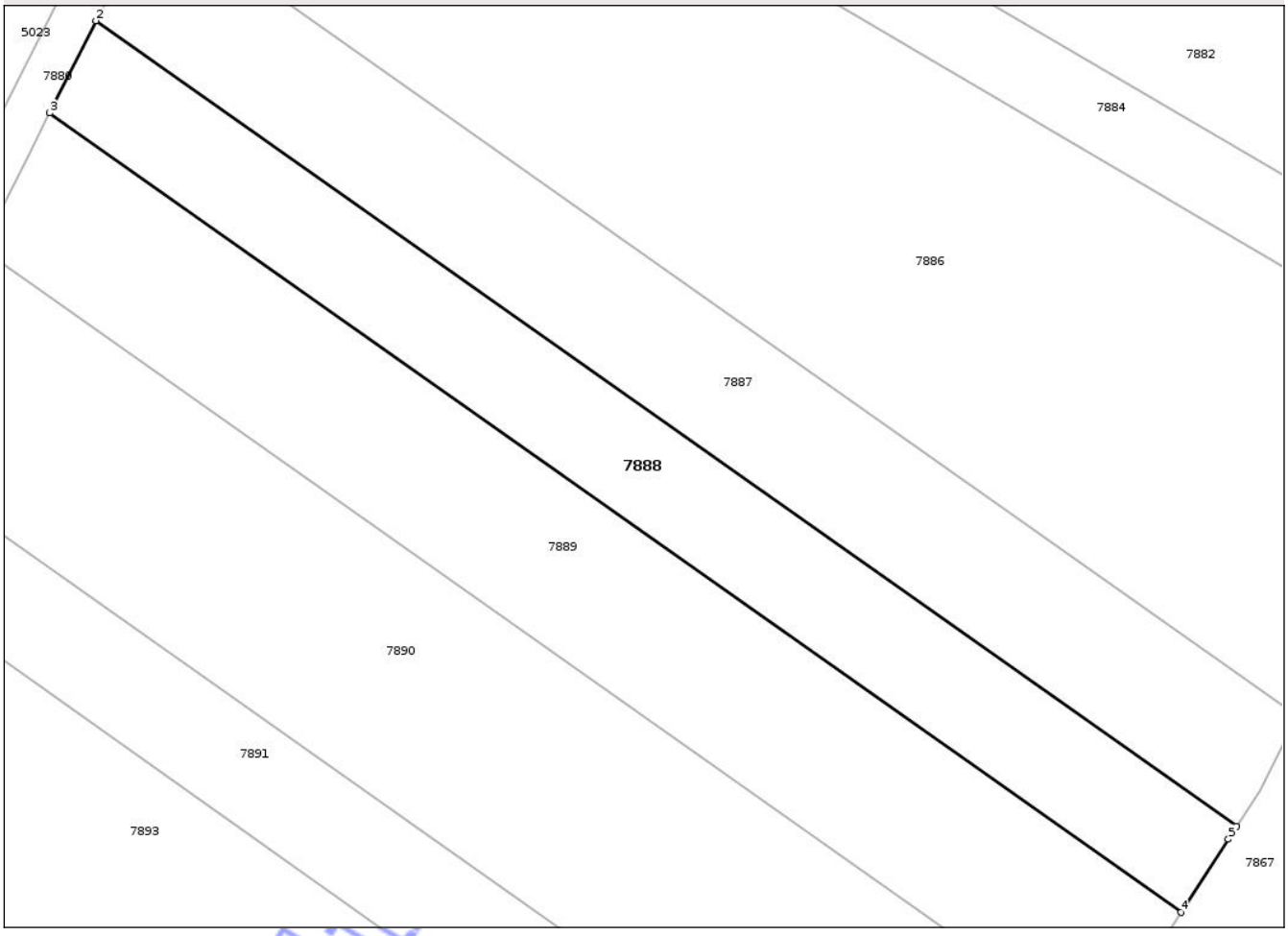
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.214 | 16 | 455/245 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.752,26<br>402.286,801 | 2 | 582.646,75<br>402.361,241 | 129.127 |
| 2 | 582.646,75<br>402.361,241 | 3 | 582.642,471<br>402.352,706 | 9.548 |
| 3 | 582.642,471<br>402.352,706 | 4 | 582.747,112<br>402.278,88 | 128.063 |
| 4 | 582.747,112<br>402.278,88 | 5 | 582.751,502<br>402.285,634 | 8.055 |
| 5 | 582.751,502<br>402.285,634 | 1 | 582.752,26<br>402.286,801 | 1.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.757 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65702, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAREŞ STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

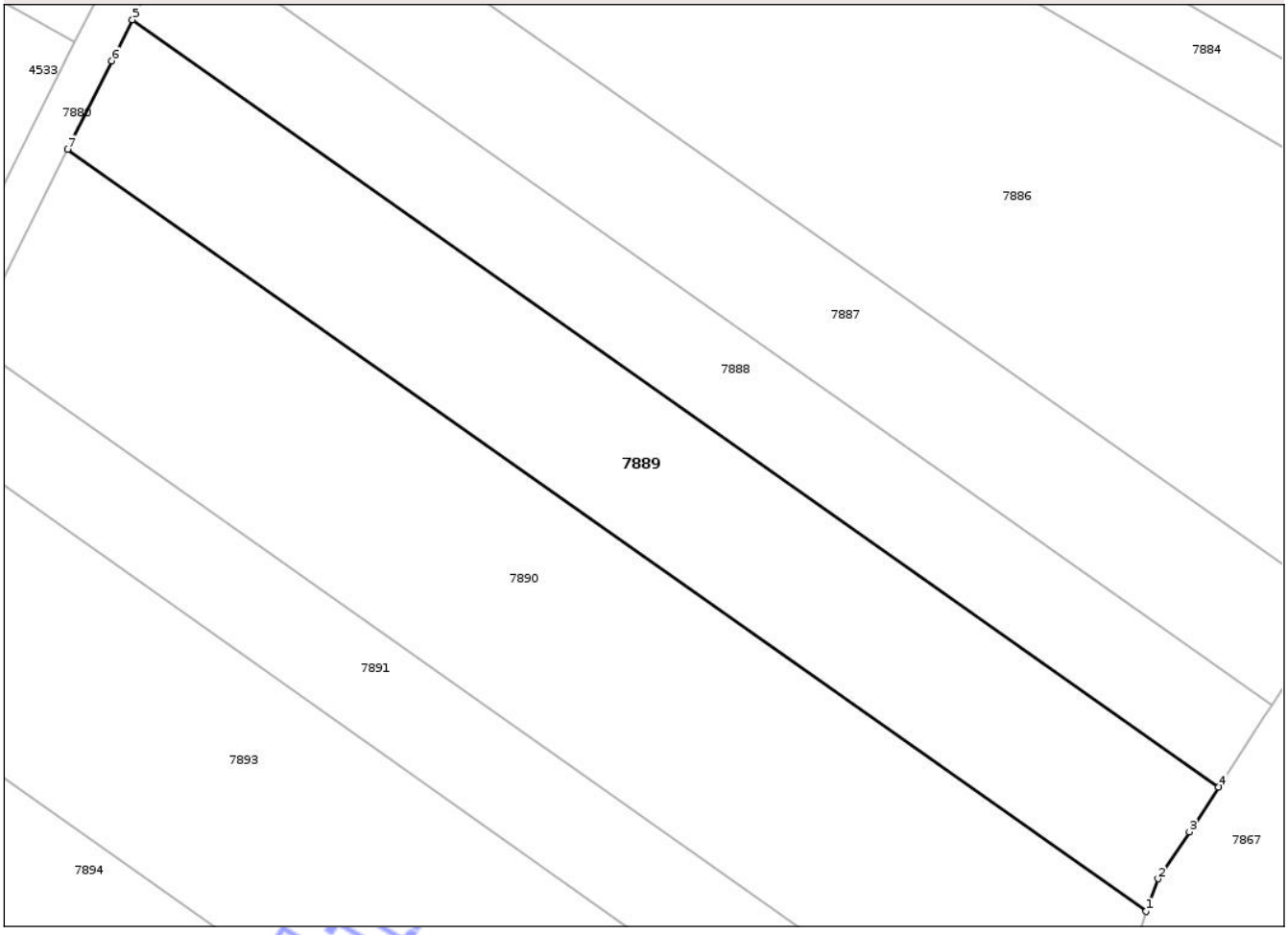
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.757 | 16 | 455/247 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.740,142<br>402.266,91 | 2 | 582.741,269<br>402.270,043 | 3.33 |
| 2 | 582.741,269<br>402.270,043 | 3 | 582.744,302<br>402.274,557 | 5.438 |
| 3 | 582.744,302<br>402.274,557 | 4 | 582.747,112<br>402.278,88 | 5.156 |
| 4 | 582.747,112<br>402.278,88 | 5 | 582.642,471<br>402.352,706 | 128.063 |
| 5 | 582.642,471<br>402.352,706 | 6 | 582.640,489<br>402.348,751 | 4.424 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.640,489<br>402.348,751 | 7 | 582.636,218<br>402.340,231 | 9.531 |
| 7 | 582.636,218<br>402.340,231 | 1 | 582.740,142<br>402.266,91 | 127.186 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 145, din 03/07/2020 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| Act Administrativ nr. 1, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **RINDUROIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

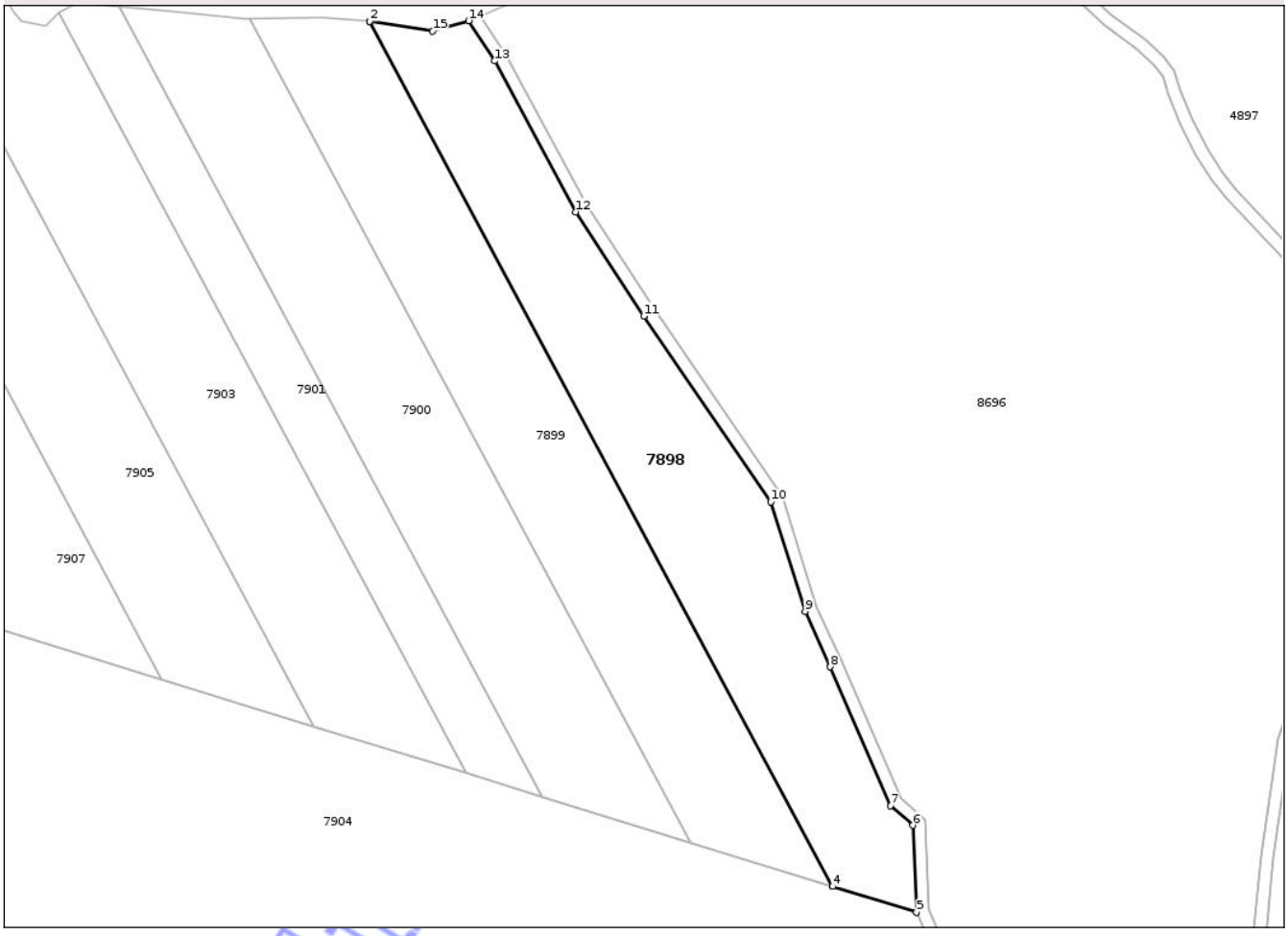
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.495,075<br>404.274,887 | 2 | 582.495,057<br>404.274,889 | 0.018 |
| 2 | 582.495,057<br>404.274,889 | 3 | 582.641,559<br>404.001,529 | 310.143 |
| 3 | 582.641,559<br>404.001,529 | 4 | 582.641,579<br>404.001,523 | 0.021 |
| 4 | 582.641,579<br>404.001,523 | 5 | 582.668,09<br>403.993,34 | 27.745 |
| 5 | 582.668,09<br>403.993,34 | 6 | 582.666,913<br>404.020,829 | 27.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.666,913<br>404.020,829 | 7 | 582.659,935<br>404.027,06 | 9.355 |
| 7 | 582.659,935<br>404.027,06 | 8 | 582.640,804<br>404.070,921 | 47.852 |
| 8 | 582.640,804<br>404.070,921 | 9 | 582.632,814<br>404.088,476 | 19.288 |
| 9 | 582.632,814<br>404.088,476 | 10 | 582.622,007<br>404.123,013 | 36.188 |
| 10 | 582.622,007<br>404.123,013 | 11 | 582.581,831<br>404.181,75 | 71.163 |
| 11 | 582.581,831<br>404.181,75 | 12 | 582.560,216<br>404.214,642 | 39.359 |
| 12 | 582.560,216<br>404.214,642 | 13 | 582.534,607<br>404.262,337 | 54.135 |
| 13 | 582.534,607<br>404.262,337 | 14 | 582.526,404<br>404.275,078 | 15.153 |
| 14 | 582.526,404<br>404.275,078 | 15 | 582.515,042<br>404.271,808 | 11.823 |
| 15 | 582.515,042<br>404.271,808 | 1 | 582.495,075<br>404.274,887 | 20.203 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146, din 21/05/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **PANAITESCU TEODOR** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **PANAITESCU G. GEORGE** | |
| Act Notarial nr. 93, din 06/06/2012 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **ONOI MIHAI** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 3, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 | A1 |
| | 1) **VLAD ALEXANDRINA**<br>2) **SORESCU DUMITRU**<br>3) **STĂNESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

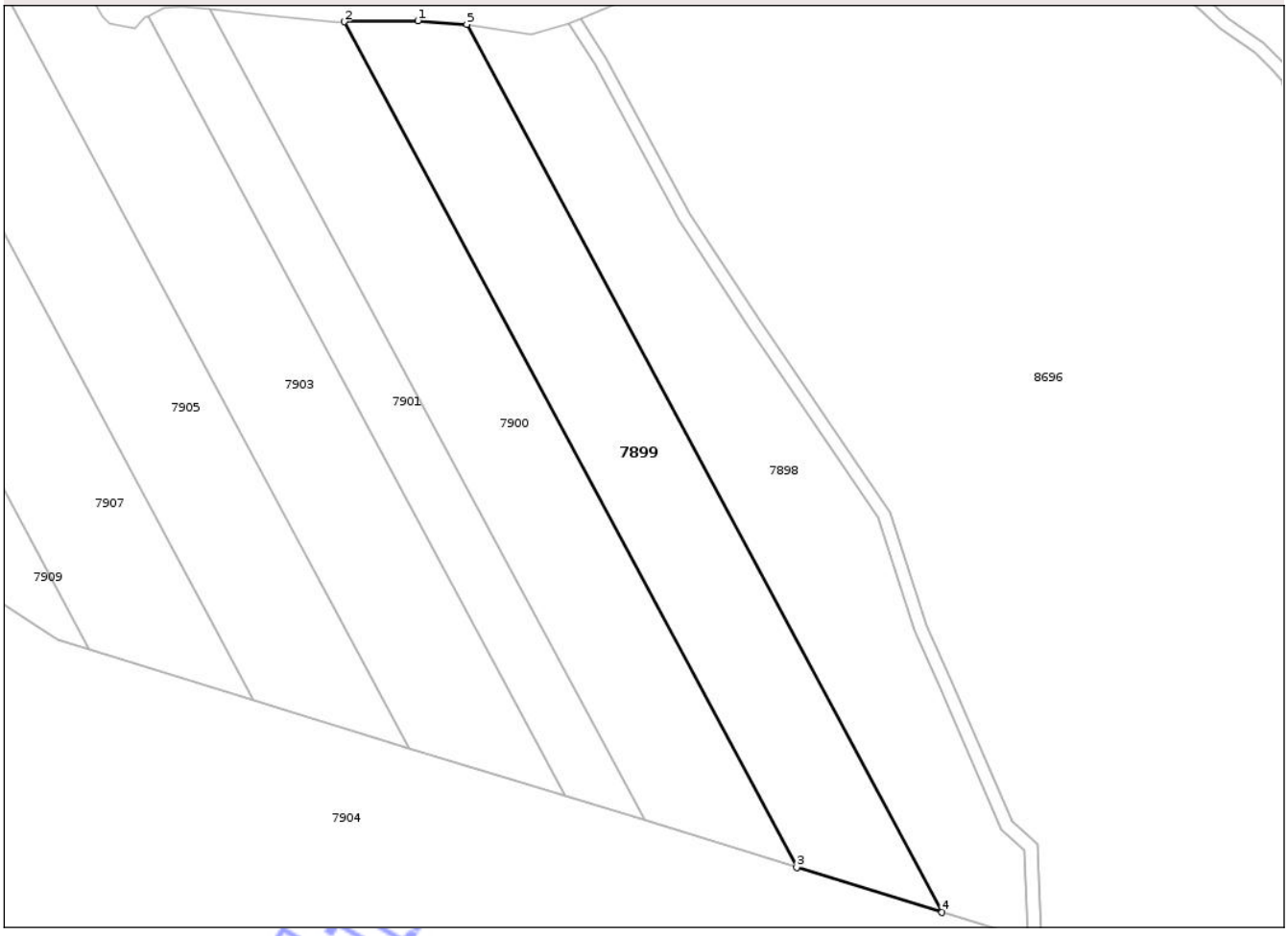
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.479,974<br>404.276,023 | 2 | 582.457,192<br>404.275,731 | 22.784 |
| 2 | 582.457,192<br>404.275,731 | 3 | 582.596,749<br>404.015,331 | 295.439 |
| 3 | 582.596,749<br>404.015,331 | 4 | 582.641,559<br>404.001,529 | 46.887 |
| 4 | 582.641,559<br>404.001,529 | 5 | 582.495,057<br>404.274,889 | 310.143 |
| 5 | 582.495,057<br>404.274,889 | 1 | 582.479,974<br>404.276,023 | 15.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:10078

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20110 | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2491 / 19/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 14/04/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU NARCIS-MARIAN** | |
| **301 / 14/01/2019** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 10/01/2019 emis de PFA STATE CRISTIAN; | | |
| B7 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata | A1 |
| **11527 / 10/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 110, din 09/06/2021 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU NARCIS-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20110 | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.432,525<br>404.277,92 | 2 | 582.415,978<br>404.279,443 | 16.617 |
| 2 | 582.415,978<br>404.279,443 | 3 | 582.549,77<br>404.029,8 | 283.235 |
| 3 | 582.549,77<br>404.029,8 | 4 | 582.596,749<br>404.015,331 | 49.157 |
| 4 | 582.596,749<br>404.015,331 | 5 | 582.457,192<br>404.275,731 | 295.439 |
| 5 | 582.457,192<br>404.275,731 | 6 | 582.455,301<br>404.275,706 | 1.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.455,301<br>404.275,706 | 1 | 582.432,525<br>404.277,92 | 22.883 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23572 | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11851 / 24/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 973, din 24/05/2023 emis de NP DAVID LIVIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIŢĂ IRINA-ELENA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

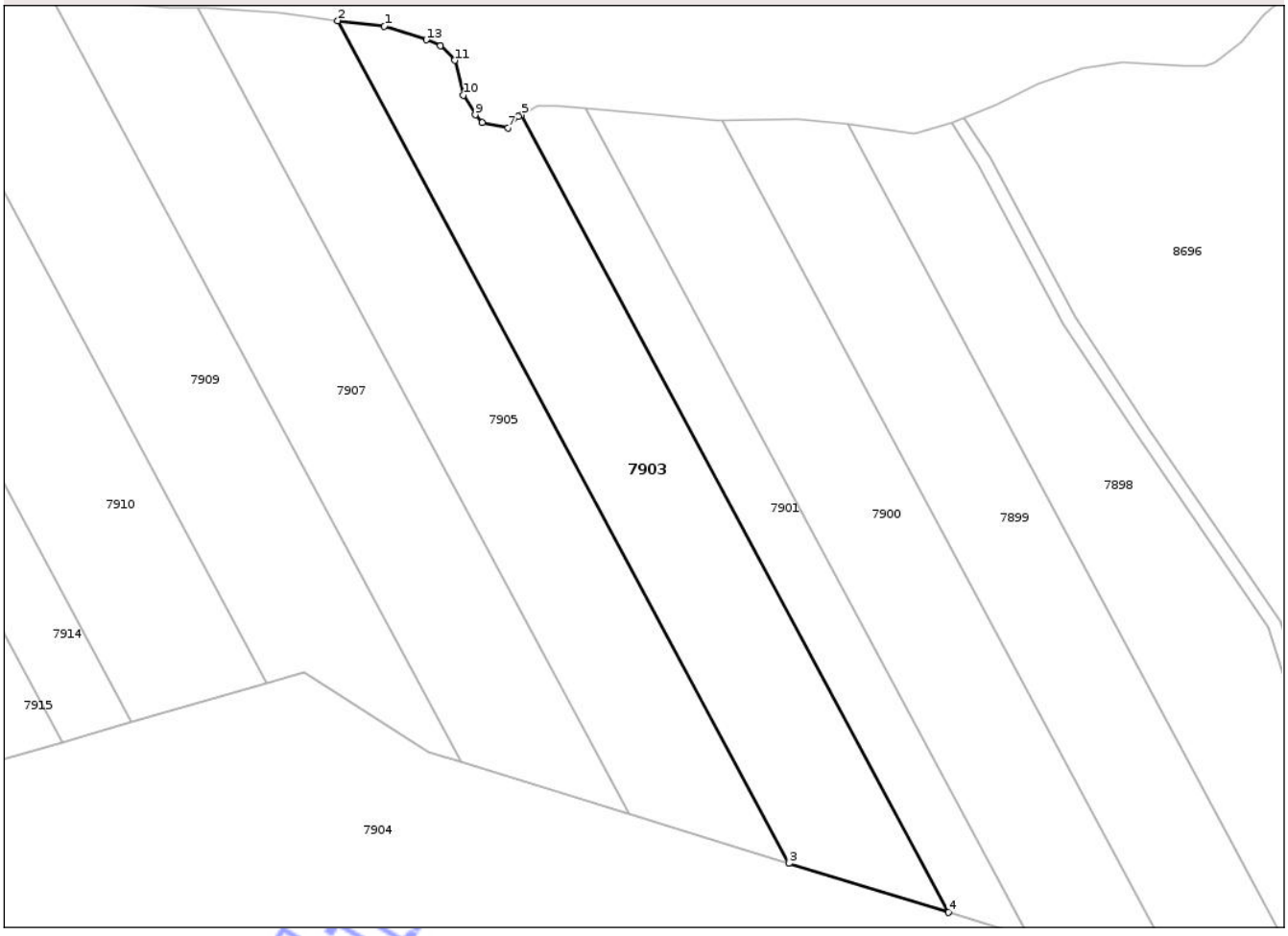
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23572 | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.355,365<br>404.304,144 | 2 | 582.341,387<br>404.305,848 | 14.081 |
| 2 | 582.341,387<br>404.305,848 | 3 | 582.477,38<br>404.052,096 | 287.896 |
| 3 | 582.477,38<br>404.052,096 | 4 | 582.525,433<br>404.037,296 | 50.281 |
| 4 | 582.525,433<br>404.037,296 | 5 | 582.396,723<br>404.277,457 | 272.477 |
| 5 | 582.396,723<br>404.277,457 | 6 | 582.395,784<br>404.276,934 | 1.075 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.395,784<br>404.276,934 | 7 | 582.392,711<br>404.273,569 | 4.557 |
| 7 | 582.392,711<br>404.273,569 | 8 | 582.384,882<br>404.275,105 | 7.978 |
| 8 | 582.384,882<br>404.275,105 | 9 | 582.382,76<br>404.277,519 | 3.214 |
| 9 | 582.382,76<br>404.277,519 | 10 | 582.379,248<br>404.283,444 | 6.888 |
| 10 | 582.379,248<br>404.283,444 | 11 | 582.376,615<br>404.293,903 | 10.785 |
| 11 | 582.376,615<br>404.293,903 | 12 | 582.372,371<br>404.298,365 | 6.158 |
| 12 | 582.372,371<br>404.298,365 | 13 | 582.368,077<br>404.300,077 | 4.623 |
| 13 | 582.368,077<br>404.300,077 | 1 | 582.355,365<br>404.304,144 | 13.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22577 | Din acte: 191.000<br>Masurata: 190.997 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10212 / 22/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2644, din 17/04/2025 emis de NP DURNESCU MIHAELA- GABRIELA (Contract de vânzare-cumpărare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRANCE VALLEY FONCIERE EUROPE SA**, CIF:9999999999999 | |
| **12820 / 30/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 10212, din 22/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2644 din 17.04.2025, emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela); | | |
| B5 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 10210/2025, în sensul că proprietar tabular al imobilului este FRANCE VALLEY FONCIERE EUROPE SA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

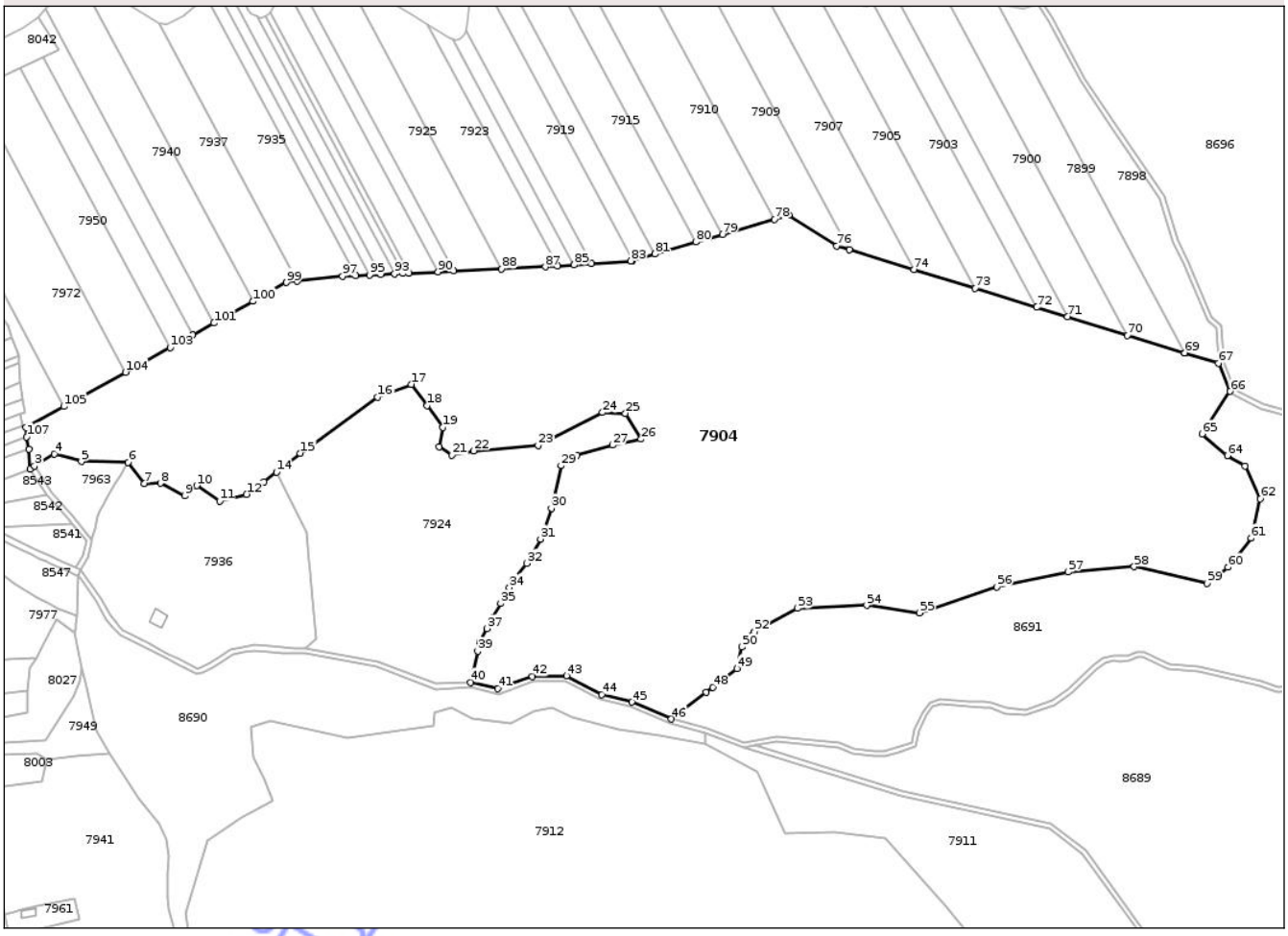
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22577 | Din acte: 191.000 Masurata: 190.997 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 177.681 | 1 | 35/31, 36 | - | |
| 2 | pasune | NU | 2.603 | 1 | 29 | - | |
| 3 | pasune | NU | 395 | 1 | 30 | - | |
| 4 | pasune | NU | 2.120 | 1 | 31 | - | |
| 5 | pasune | NU | 1.699 | 1 | 32 | - | |
| 6 | pasune | NU | 3.490 | 1 | 33 | - | |
| 7 | pasune | NU | 3.009 | 1 | 34 | - | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.735,066 403.925,831 | 2 | 581.735,871 403.910,535 | 15.317 |
| 4 | 581.754,816 403.922,337 | 5 | 581.775,98 403.916,31 | 22.005 |
| 7 | 581.825,343 403.898,901 | 8 | 581.838,137 403.899,277 | 12.8 |
| 10 | 581.866,415 403.897,423 | 11 | 581.884,434 403.885,177 | 21.786 |
| 13 | 581.919,185 403.900,321 | 14 | 581.929,218 403.907,889 | 12.567 |
| 16 | 582.008,495 403.966,853 | 17 | 582.034,805 403.976,873 | 28.153 |
| 19 | 582.059,586 403.943,073 | 20 | 582.056,9 403.927,8 | 15.507 |
| 22 | 582.083,809 403.924,704 | 23 | 582.134,441 403.929,068 | 50.82 |
| 25 | 582.202,83 403.954,17 | 26 | 582.215,17 403.933,85 | 23.773 |
| 28 | 582.164,718 403.921,303 | 29 | 582.152,52 403.913,07 | 14.716 |
| 31 | 582.136,373 403.855,567 | 32 | 582.125,62 403.836,517 | 21.875 |
| 34 | 582.111,774 403.817,529 | 35 | 582.104,993 403.804,982 | 14.262 |
| 37 | 582.094,394 403.785,372 | 38 | 582.088,574 403.774,606 | 12.238 |
| 40 | 582.081,565 403.743,113 | 41 | 582.102,93 403.738,236 | 21.915 |
| 43 | 582.156,572 403.748,193 | 44 | 582.184,442 403.733,501 | 31.505 |
| 46 | 582.239,011 403.714,385 | 47 | 582.266,056 403.735,162 | 34.104 |
| 49 | 582.290,37 403.753,84 | 50 | 582.294,412 403.770,756 | 17.392 |
| 52 | 582.304,204 403.782,759 | 53 | 582.337,86 403.801,17 | 38.363 |
| 55 | 582.433,83 403.797,58 | 56 | 582.494,167 403.817,905 | 63.668 |
| 58 | 582.602,096 403.833,846 | 59 | 582.659,213 403.820,915 | 58.562 |
| 61 | 582.693,865 403.856,156 | 62 | 582.701,012 403.887,086 | 31.745 |
| 64 | 582.675,187 403.920,862 | 65 | 582.655,354 403.938,009 | 26.218 |
| 67 | 582.668,09 403.993,34 | 68 | 582.641,579 404.001,523 | 27.745 |
| 70 | 582.596,749 404.015,331 | 71 | 582.549,77 404.029,8 | 49.157 |
| 73 | 582.477,38 404.052,096 | 74 | 582.429,224 404.066,928 | 50.388 |
| 76 | 582.368,83 404.085,53 | 77 | 582.331,21 404.109,64 | 44.683 |
| 79 | 582.279,03 404.094,509 | 80 | 582.258,155 404.088,457 | 21.735 |
| 82 | 582.208,439 404.074,04 | 83 | 582.207,215 404.073,685 | 1.274 |
| 85 | 582.162,64 404.070,622 | 86 | 582.149,435 404.069,715 | 13.236 |
| 88 | 582.105,694 404.067,443 | 89 | 582.068,336 404.065,676 | 37.4 |
| 91 | 582.033,239 404.064,015 | 92 | 582.028,426 404.063,787 | 4.818 |
| 94 | 582.010,814 404.062,954 | 95 | 582.002,16 404.062,545 | 8.664 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.735,871 403.910,535 | 3 | 581.739,267 403.912,65 | 4.001 |
| 5 | 581.775,98 403.916,31 | 6 | 581.812,791 403.915,731 | 36.816 |
| 8 | 581.838,137 403.899,277 | 9 | 581.857,285 403.889,309 | 21.587 |
| 11 | 581.884,434 403.885,177 | 12 | 581.905,599 403.890,57 | 21.841 |
| 14 | 581.929,218 403.907,889 | 15 | 581.947,773 403.922,784 | 23.794 |
| 17 | 582.034,805 403.976,873 | 18 | 582.047,416 403.960,323 | 20.807 |
| 20 | 582.056,9 403.927,8 | 21 | 582.066,91 403.921,25 | 11.963 |
| 23 | 582.134,441 403.929,068 | 24 | 582.184,95 403.954,76 | 56.668 |
| 26 | 582.215,17 403.933,85 | 27 | 582.192,93 403.929,15 | 22.731 |
| 29 | 582.152,52 403.913,07 | 30 | 582.144,885 403.879,601 | 34.329 |
| 32 | 582.125,62 403.836,517 | 33 | 582.114,182 403.821,982 | 18.496 |
| 35 | 582.104,993 403.804,982 | 36 | 582.099,067 403.794,019 | 12.462 |
| 38 | 582.088,574 403.774,606 | 39 | 582.086,996 403.767,515 | 7.264 |
| 41 | 582.102,93 403.738,236 | 42 | 582.129,897 403.747,707 | 28.582 |
| 44 | 582.184,442 403.733,501 | 45 | 582.207,908 403.727,562 | 24.206 |
| 47 | 582.266,056 403.735,162 | 48 | 582.271,423 403.739,284 | 6.767 |
| 50 | 582.294,412 403.770,756 | 51 | 582.296,238 403.778,402 | 7.861 |
| 53 | 582.337,86 403.801,17 | 54 | 582.392,17 403.803,53 | 54.361 |
| 56 | 582.494,167 403.817,905 | 57 | 582.550,21 403.829,632 | 57.257 |
| 59 | 582.659,213 403.820,915 | 60 | 582.675,667 403.833,324 | 20.609 |
| 62 | 582.701,012 403.887,086 | 63 | 582.689,12 403.912,93 | 28.449 |
| 65 | 582.655,354 403.938,009 | 66 | 582.677,53 403.971,292 | 39.994 |
| 68 | 582.641,579 404.001,523 | 69 | 582.641,559 404.001,529 | 0.021 |
| 71 | 582.549,77 404.029,8 | 72 | 582.525,433 404.037,296 | 25.465 |
| 74 | 582.429,224 404.066,928 | 75 | 582.378,609 404.082,518 | 52.962 |
| 77 | 582.331,21 404.109,64 | 78 | 582.319,813 404.106,335 | 11.867 |
| 80 | 582.258,155 404.088,457 | 81 | 582.226,185 404.079,186 | 33.287 |
| 83 | 582.207,215 404.073,685 | 84 | 582.176,159 404.071,551 | 31.129 |
| 86 | 582.149,435 404.069,715 | 87 | 582.139,997 404.069,066 | 9.46 |
| 89 | 582.068,336 404.065,676 | 90 | 582.055,933 404.065,089 | 12.417 |
| 92 | 582.028,426 404.063,787 | 93 | 582.021,661 404.063,467 | 6.773 |
| 95 | 582.002,16 404.062,545 | 96 | 581.991,134 404.062,023 | 11.038 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.739,267 403.912,65 | 4 | 581.754,816 403.922,337 | 18.32 |
| 6 | 581.812,791 403.915,731 | 7 | 581.825,343 403.898,901 | 20.995 |
| 9 | 581.857,285 403.889,309 | 10 | 581.866,415 403.897,423 | 12.214 |
| 12 | 581.905,599 403.890,57 | 13 | 581.919,185 403.900,321 | 16.723 |
| 15 | 581.947,773 403.922,784 | 16 | 582.008,495 403.966,853 | 75.028 |
| 18 | 582.047,416 403.960,323 | 19 | 582.059,586 403.943,073 | 21.111 |
| 21 | 582.066,91 403.921,25 | 22 | 582.083,809 403.924,704 | 17.248 |
| 24 | 582.184,95 403.954,76 | 25 | 582.202,83 403.954,17 | 17.89 |
| 27 | 582.192,93 403.929,15 | 28 | 582.164,718 403.921,303 | 29.283 |
| 30 | 582.144,885 403.879,601 | 31 | 582.136,373 403.855,567 | 25.497 |
| 33 | 582.114,182 403.821,982 | 34 | 582.111,774 403.817,529 | 5.062 |
| 36 | 582.099,067 403.794,019 | 37 | 582.094,394 403.785,372 | 9.829 |
| 39 | 582.086,996 403.767,515 | 40 | 582.081,565 403.743,113 | 24.999 |
| 42 | 582.129,897 403.747,707 | 43 | 582.156,572 403.748,193 | 26.679 |
| 45 | 582.207,908 403.727,562 | 46 | 582.239,011 403.714,385 | 33.779 |
| 48 | 582.271,423 403.739,284 | 49 | 582.290,37 403.753,84 | 23.893 |
| 51 | 582.296,238 403.778,402 | 52 | 582.304,204 403.782,759 | 9.08 |
| 54 | 582.392,17 403.803,53 | 55 | 582.433,83 403.797,58 | 42.083 |
| 57 | 582.550,21 403.829,632 | 58 | 582.602,096 403.833,846 | 52.057 |
| 60 | 582.675,667 403.833,324 | 61 | 582.693,865 403.856,156 | 29.197 |
| 63 | 582.689,12 403.912,93 | 64 | 582.675,187 403.920,862 | 16.033 |
| 66 | 582.677,53 403.971,292 | 67 | 582.668,09 403.993,34 | 23.984 |
| 69 | 582.641,559 404.001,529 | 70 | 582.596,749 404.015,331 | 46.887 |
| 72 | 582.525,433 404.037,296 | 73 | 582.477,38 404.052,096 | 50.281 |
| 75 | 582.378,609 404.082,518 | 76 | 582.368,83 404.085,53 | 10.232 |
| 78 | 582.319,813 404.106,335 | 79 | 582.279,03 404.094,509 | 42.463 |
| 81 | 582.226,185 404.079,186 | 82 | 582.208,439 404.074,04 | 18.477 |
| 84 | 582.176,159 404.071,551 | 85 | 582.162,64 404.070,622 | 13.551 |
| 87 | 582.139,997 404.069,066 | 88 | 582.105,694 404.067,443 | 34.341 |
| 90 | 582.055,933 404.065,089 | 91 | 582.033,239 404.064,015 | 22.719 |
| 93 | 582.021,661 404.063,467 | 94 | 582.010,814 404.062,954 | 10.859 |
| 96 | 581.991,134 404.062,023 | 97 | 581.981,044 404.061,546 | 10.101 |

Vizualizat în cadrul Biroului de Cadastru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 581.981,044<br>404.061,546 | 98 | 581.945,364<br>404.057,627 | 35.895 |
| 100 | 581.910,582<br>404.041,986 | 101 | 581.880,081<br>404.025,01 | 34.907 |
| 103 | 581.845,608<br>404.005,824 | 104 | 581.810,614<br>403.986,348 | 40.049 |
| 106 | 581.732,483<br>403.942,864 | 107 | 581.733,107<br>403.935,605 | 7.286 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 98 | 581.945,364<br>404.057,627 | 99 | 581.937,042<br>404.056,713 | 8.372 |
| 101 | 581.880,081<br>404.025,01 | 102 | 581.863,209<br>404.015,62 | 19.309 |
| 104 | 581.810,614<br>403.986,348 | 105 | 581.762,266<br>403.959,44 | 55.331 |
| 107 | 581.733,107<br>403.935,605 | 1 | 581.735,066<br>403.925,831 | 9.968 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 99 | 581.937,042<br>404.056,713 | 100 | 581.910,582<br>404.041,986 | 30.282 |
| 102 | 581.863,209<br>404.015,62 | 103 | 581.845,608<br>404.005,824 | 20.143 |
| 105 | 581.762,266<br>403.959,44 | 106 | 581.732,483<br>403.942,864 | 34.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22713 | Din acte: 1.374<br>Masurata: 1.410 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18347 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 627 din 07.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5937 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

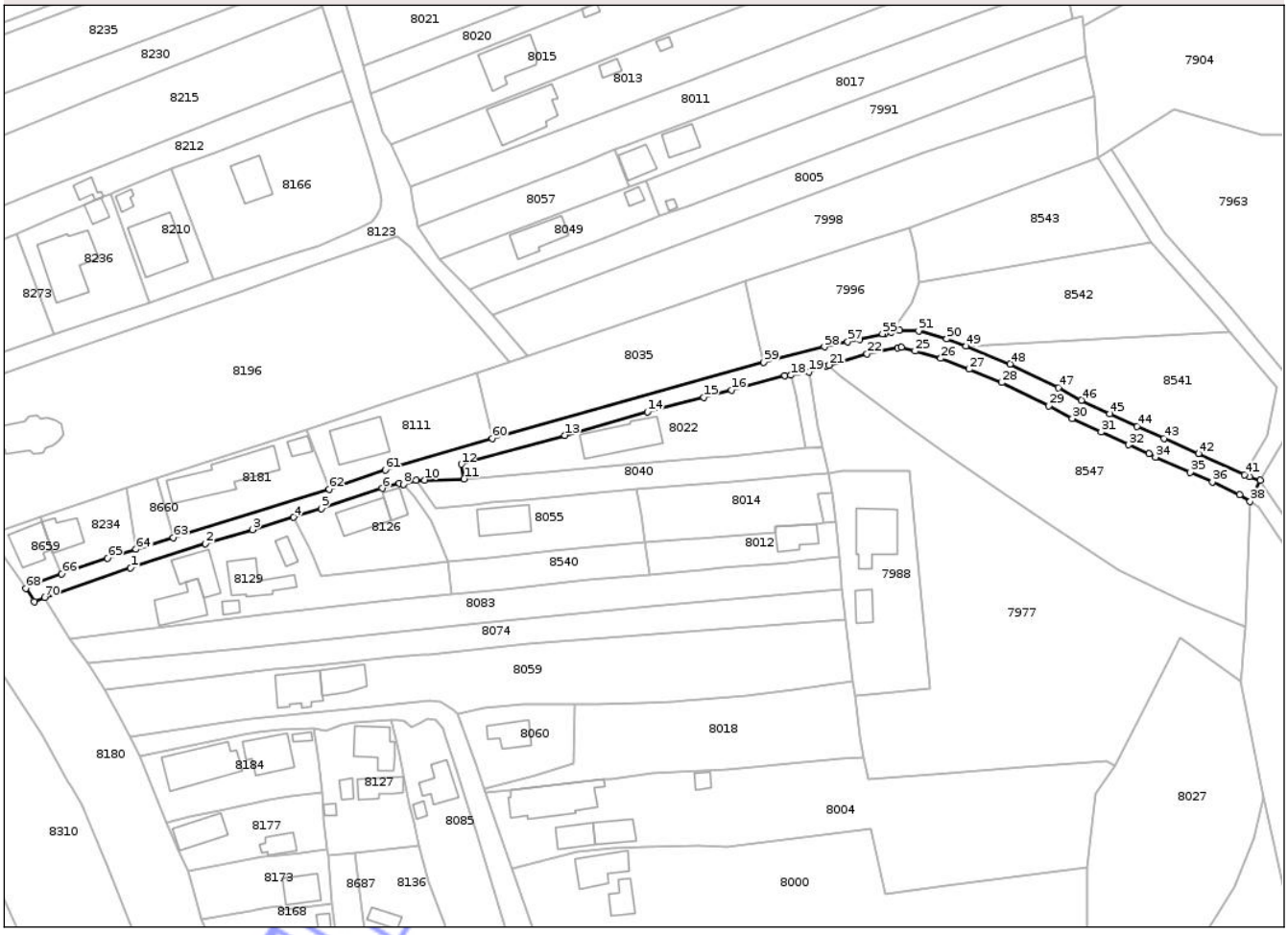
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22713 | Din acte: 1.374<br>Masurata: 1.410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 926 | - | DS 42 | - | Intravilan sat Coada Malului |
| 2 | drum | NU | 484 | - | DS 42 | - | Extravilan com. Magurele |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,591<br>403.810,002 | 2 | 581.516,95<br>403.815,921 | 19.29 |
| 4 | 581.538,65<br>403.822,345 | 5 | 581.545,439<br>403.824,546 | 7.137 |
| 7 | 581.564,517<br>403.830,758 | 8 | 581.565,528<br>403.830,48 | 1.049 |
| 10 | 581.570,756<br>403.831,494 | 11 | 581.580,465<br>403.831,806 | 9.714 |
| 13 | 581.605,185<br>403.842,477 | 14 | 581.625,425<br>403.848,184 | 21.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.516,95<br>403.815,921 | 3 | 581.528,453<br>403.819,302 | 11.99 |
| 5 | 581.545,439<br>403.824,546 | 6 | 581.560,32<br>403.829,456 | 15.67 |
| 8 | 581.565,528<br>403.830,48 | 9 | 581.568,66<br>403.831,485 | 3.289 |
| 11 | 581.580,465<br>403.831,806 | 12 | 581.579,758<br>403.835,415 | 3.678 |
| 14 | 581.625,425<br>403.848,184 | 15 | 581.639,255<br>403.851,837 | 14.304 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.528,453<br>403.819,302 | 4 | 581.538,65<br>403.822,345 | 10.641 |
| 6 | 581.560,32<br>403.829,456 | 7 | 581.564,517<br>403.830,758 | 4.394 |
| 9 | 581.568,66<br>403.831,485 | 10 | 581.570,756<br>403.831,494 | 2.096 |
| 12 | 581.579,758<br>403.835,415 | 13 | 581.605,185<br>403.842,477 | 26.389 |
| 15 | 581.639,255<br>403.851,837 | 16 | 581.646,014<br>403.853,623 | 6.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.646,014 403.853,623 | 17 | 581.659,206 403.857,163 | 13.659 |
| 17 | 581.659,206 403.857,163 | 18 | 581.660,639 403.857,187 | 1.433 |
| 18 | 581.660,639 403.857,187 | 19 | 581.665,017 403.857,994 | 4.452 |
| 19 | 581.665,017 403.857,994 | 20 | 581.669,324 403.859,456 | 4.548 |
| 20 | 581.669,324 403.859,456 | 21 | 581.669,993 403.859,683 | 0.706 |
| 21 | 581.669,993 403.859,683 | 22 | 581.679,349 403.862,436 | 9.753 |
| 22 | 581.679,349 403.862,436 | 23 | 581.686,854 403.863,902 | 7.647 |
| 23 | 581.686,854 403.863,902 | 24 | 581.687,764 403.864,08 | 0.927 |
| 24 | 581.687,764 403.864,08 | 25 | 581.691,096 403.863,152 | 3.459 |
| 25 | 581.691,096 403.863,152 | 26 | 581.697,408 403.861,36 | 6.561 |
| 26 | 581.697,408 403.861,36 | 27 | 581.704,376 403.858,689 | 7.462 |
| 27 | 581.704,376 403.858,689 | 28 | 581.712,383 403.855,429 | 8.645 |
| 28 | 581.712,383 403.855,429 | 29 | 581.723,958 403.849,714 | 12.909 |
| 29 | 581.723,958 403.849,714 | 30 | 581.729,714 403.846,638 | 6.526 |
| 30 | 581.729,714 403.846,638 | 31 | 581.736,771 403.843,261 | 7.823 |
| 31 | 581.736,771 403.843,261 | 32 | 581.743,561 403.840,132 | 7.476 |
| 32 | 581.743,561 403.840,132 | 33 | 581.748,483 403.837,911 | 5.4 |
| 33 | 581.748,483 403.837,911 | 34 | 581.750,149 403.837,159 | 1.828 |
| 34 | 581.750,149 403.837,159 | 35 | 581.758,663 403.833,429 | 9.295 |
| 35 | 581.758,663 403.833,429 | 36 | 581.764,072 403.831,068 | 5.902 |
| 36 | 581.764,072 403.831,068 | 37 | 581.770,744 403.827,93 | 7.373 |
| 37 | 581.770,744 403.827,93 | 38 | 581.773,357 403.826,237 | 3.114 |
| 38 | 581.773,357 403.826,237 | 39 | 581.775,82 403.831,39 | 5.711 |
| 39 | 581.775,82 403.831,39 | 40 | 581.773,178 403.832,31 | 2.798 |
| 40 | 581.773,178 403.832,31 | 41 | 581.772,033 403.832,832 | 1.258 |
| 41 | 581.772,033 403.832,832 | 42 | 581.760,667 403.838,011 | 12.49 |
| 42 | 581.760,667 403.838,011 | 43 | 581.752,181 403.841,727 | 9.264 |
| 43 | 581.752,181 403.841,727 | 44 | 581.745,635 403.844,682 | 7.182 |
| 44 | 581.745,635 403.844,682 | 45 | 581.738,897 403.847,787 | 7.419 |
| 45 | 581.738,897 403.847,787 | 46 | 581.731,972 403.851,1 | 7.677 |
| 46 | 581.731,972 403.851,1 | 47 | 581.726,244 403.854,162 | 6.495 |
| 47 | 581.726,244 403.854,162 | 48 | 581.714,435 403.859,993 | 13.17 |
| 48 | 581.714,435 403.859,993 | 49 | 581.703,64 403.864,326 | 11.632 |
| 49 | 581.703,64 403.864,326 | 50 | 581.698,878 403.866,151 | 5.1 |
| 50 | 581.698,878 403.866,151 | 51 | 581.692,03 403.868,084 | 7.116 |
| 51 | 581.692,03 403.868,084 | 52 | 581.687,3 403.868,176 | 4.731 |
| 52 | 581.687,3 403.868,176 | 53 | 581.685,275 403.867,821 | 2.056 |
| 53 | 581.685,275 403.867,821 | 54 | 581.683,77 403.867,557 | 1.528 |
| 54 | 581.683,77 403.867,557 | 55 | 581.683,134 403.867,406 | 0.654 |
| 55 | 581.683,134 403.867,406 | 56 | 581.677,538 403.866,081 | 5.751 |
| 56 | 581.677,538 403.866,081 | 57 | 581.674,62 403.865,465 | 2.982 |
| 57 | 581.674,62 403.865,465 | 58 | 581.668,891 403.864,175 | 5.872 |
| 58 | 581.668,891 403.864,175 | 59 | 581.654,016 403.860,344 | 15.36 |
| 59 | 581.654,016 403.860,344 | 60 | 581.587,34 403.841,757 | 69.218 |
| 60 | 581.587,34 403.841,757 | 61 | 581.561,088 403.834,004 | 27.373 |
| 61 | 581.561,088 403.834,004 | 62 | 581.547,294 403.829,286 | 14.579 |
| 62 | 581.547,294 403.829,286 | 63 | 581.509,109 403.817,34 | 40.01 |
| 63 | 581.509,109 403.817,34 | 64 | 581.499,928 403.814,535 | 9.6 |
| 64 | 581.499,928 403.814,535 | 65 | 581.492,924 403.812,374 | 7.33 |
| 65 | 581.492,924 403.812,374 | 66 | 581.481,73 403.808,454 | 11.861 |
| 66 | 581.481,73 403.808,454 | 67 | 581.475,97 403.806,328 | 6.14 |
| 67 | 581.475,97 403.806,328 | 68 | 581.472,913 403.804,957 | 3.35 |
| 68 | 581.472,913 403.804,957 | 69 | 581.474,979 403.801,701 | 3.856 |
| 69 | 581.474,979 403.801,701 | 70 | 581.477,519 403.802,683 | 2.723 |
| 70 | 581.477,519 403.802,683 | 1 | 581.498,591 403.810,002 | 22.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.621 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

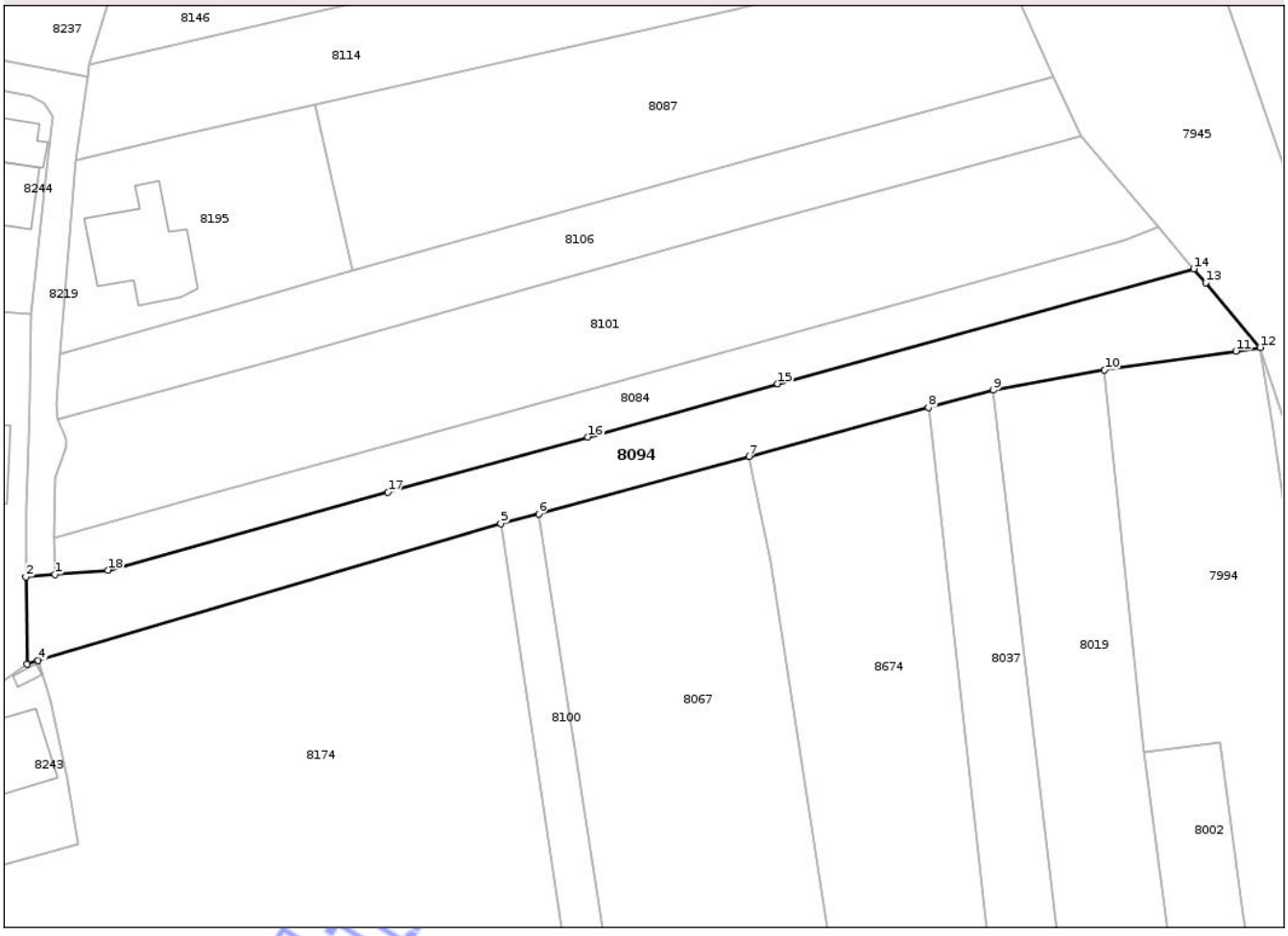
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.604 | 10 | 509/1 | - | |
| 2 | livada | NU | 17 | 10 | 509/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.495,546<br>402.740,24 | 2 | 581.491,451<br>402.739,906 | 4.109 |
| 2 | 581.491,451<br>402.739,906 | 3 | 581.491,65<br>402.727,635 | 12.273 |
| 3 | 581.491,65<br>402.727,635 | 4 | 581.493,185<br>402.728,171 | 1.626 |
| 4 | 581.493,185<br>402.728,171 | 5 | 581.558,091<br>402.747,353 | 67.681 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.558,091<br>402.747,353 | 6 | 581.563,403<br>402.748,742 | 5.491 |
| 6 | 581.563,403<br>402.748,742 | 7 | 581.592,916<br>402.756,805 | 30.595 |
| 7 | 581.592,916<br>402.756,805 | 8 | 581.618,059<br>402.763,617 | 26.049 |
| 8 | 581.618,059<br>402.763,617 | 9 | 581.627,168<br>402.766,086 | 9.438 |
| 9 | 581.627,168<br>402.766,086 | 10 | 581.642,783<br>402.768,903 | 15.867 |
| 10 | 581.642,783<br>402.768,903 | 11 | 581.661,232<br>402.771,551 | 18.638 |
| 11 | 581.661,232<br>402.771,551 | 12 | 581.664,639<br>402.772,04 | 3.442 |
| 12 | 581.664,639<br>402.772,04 | 13 | 581.656,967<br>402.781,126 | 11.892 |
| 13 | 581.656,967<br>402.781,126 | 14 | 581.655,307<br>402.783,092 | 2.573 |
| 14 | 581.655,307<br>402.783,092 | 15 | 581.596,918<br>402.766,972 | 60.573 |
| 15 | 581.596,918<br>402.766,972 | 16 | 581.570,3<br>402.759,5 | 27.647 |
| 16 | 581.570,3<br>402.759,5 | 17 | 581.542,255<br>402.751,787 | 29.086 |
| 17 | 581.542,255<br>402.751,787 | 18 | 581.502,952<br>402.740,845 | 40.798 |
| 18 | 581.502,952<br>402.740,845 | 1 | 581.495,546<br>402.740,24 | 7.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21100 | 330 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9763 / 06/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1252, din 04/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (certificat casatorie seria C.A. nr. 041117 eliberat la data de 20.07.1995 de Consiliul Local al municipiului Ploiesti); | | |
| B2 | se noteaza certificatul de casatorie seria C.A. nr. 041117 eliberat la data de 20.07.1995 de Consiliul Local al municipiului Ploiesti, din care rezulta faptul ca numele proprietarei de sub B 1.2 este TANASE ELENA STELIANA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HUTANU ELENA MADALINA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| **5275 / 28/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 507, din 22/05/2020 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT; | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

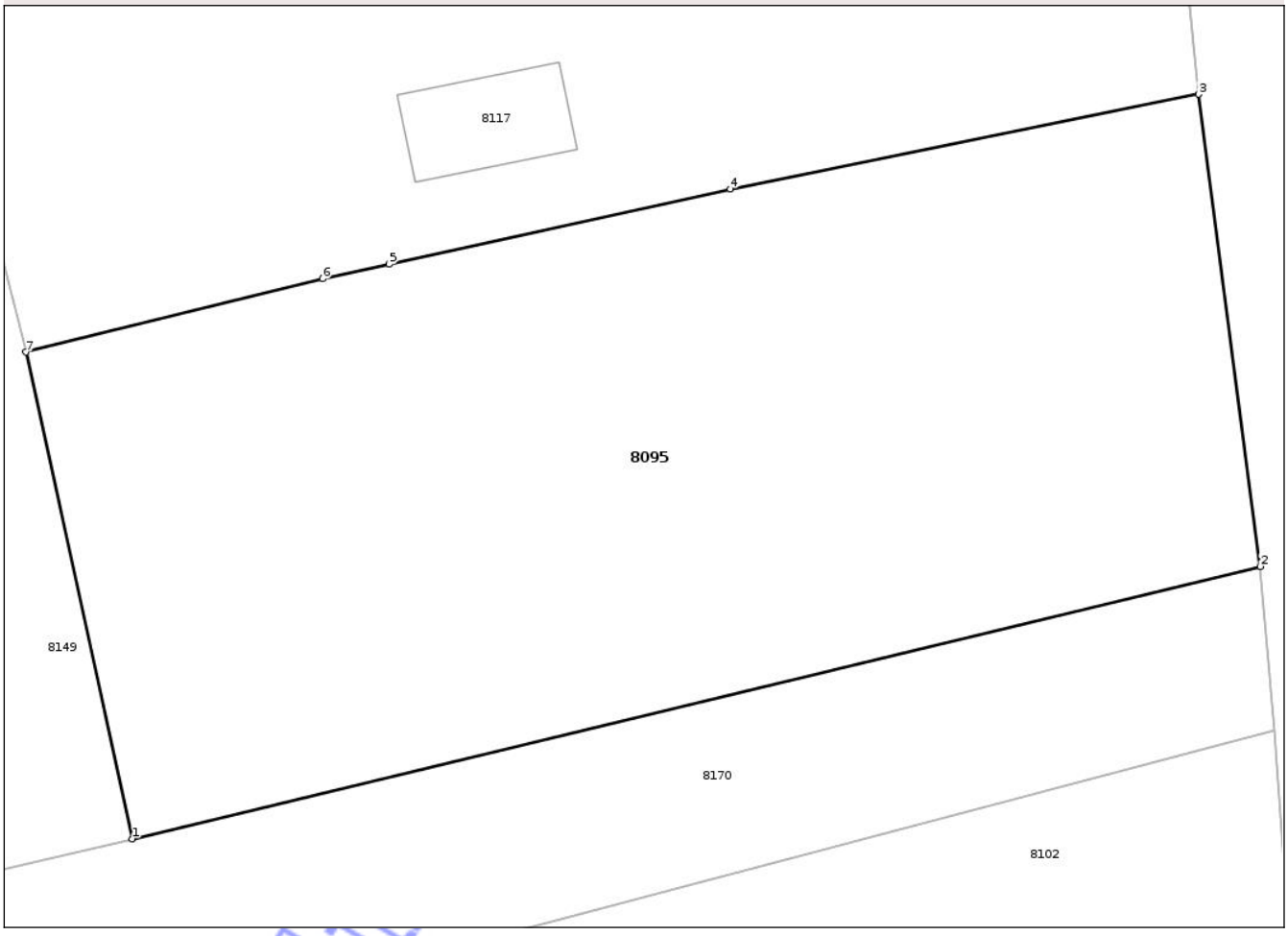
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21100 | 330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 330 | 5 | 194 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,454<br>401.573,128 | 2 | 581.586,368<br>401.579,622 | 27.686 |
| 2 | 581.586,368<br>401.579,622 | 3 | 581.584,9<br>401.590,877 | 11.35 |
| 3 | 581.584,9<br>401.590,877 | 4 | 581.573,716<br>401.588,614 | 11.411 |
| 4 | 581.573,716<br>401.588,614 | 5 | 581.565,572<br>401.586,825 | 8.338 |
| 5 | 581.565,572<br>401.586,825 | 6 | 581.563,991<br>401.586,477 | 1.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.563,991<br>401.586,477 | 7 | 581.556,91<br>401.584,73 | 7.293 |
| 7 | 581.556,91<br>401.584,73 | 1 | 581.559,454<br>401.573,128 | 11.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 653, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 876 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 653, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 653, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 653, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 876 | 5 | 80/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 210 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.562,036<br>401.878,869 | 2 | 581.565,069<br>401.874,867 | 5.021 |
| 2 | 581.565,069<br>401.874,867 | 3 | 581.567,491<br>401.871,485 | 4.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.567,491<br>401.871,485 | 4 | 581.573,756<br>401.863,775 | 9.935 |
| 4 | 581.573,756<br>401.863,775 | 5 | 581.580,269<br>401.855,666 | 10.401 |
| 5 | 581.580,269<br>401.855,666 | 6 | 581.585,246<br>401.865,754 | 11.249 |
| 6 | 581.585,246<br>401.865,754 | 7 | 581.583,909<br>401.873,483 | 7.844 |
| 7 | 581.583,909<br>401.873,483 | 8 | 581.581,521<br>401.886,73 | 13.461 |
| 8 | 581.581,521<br>401.886,73 | 9 | 581.573,599<br>401.907,75 | 22.463 |
| 9 | 581.573,599<br>401.907,75 | 10 | 581.561,957<br>401.901,924 | 13.018 |
| 10 | 581.561,957<br>401.901,924 | 11 | 581.550,686<br>401.896,155 | 12.662 |
| 11 | 581.550,686<br>401.896,155 | 12 | 581.552,261<br>401.893,547 | 3.047 |
| 12 | 581.552,261<br>401.893,547 | 13 | 581.554,97<br>401.889,178 | 5.141 |
| 13 | 581.554,97<br>401.889,178 | 14 | 581.555,932<br>401.887,626 | 1.826 |
| 14 | 581.555,932<br>401.887,626 | 15 | 581.561,303<br>401.879,837 | 9.461 |
| 15 | 581.561,303<br>401.879,837 | 1 | 581.562,036<br>401.878,869 | 1.214 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22688 | Din acte: 614<br>Masurata: 634 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18321 / 07/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 582, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5932 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

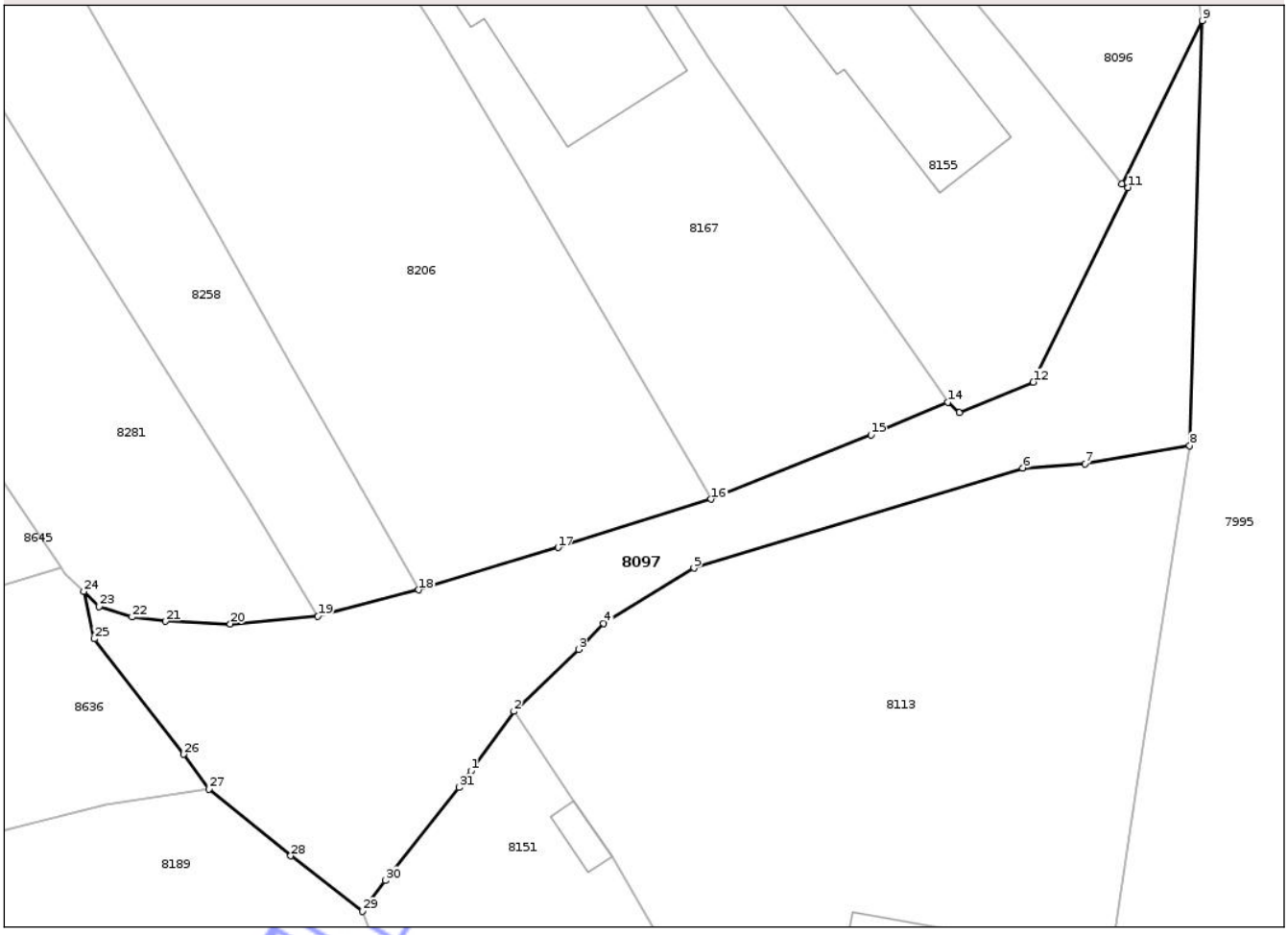
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22688 | Din acte: 614<br>Masurata: 634 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 634 | - | DS 160 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.540,011<br>401.819,364 | 2 | 581.542,662<br>401.823,035 | 4.528 |
| 3 | 581.546,653<br>401.826,87 | 4 | 581.548,201<br>401.828,467 | 2.224 |
| 5 | 581.553,799<br>401.831,893 | 6 | 581.574,122<br>401.838,087 | 21.246 |
| 7 | 581.577,991<br>401.838,353 | 8 | 581.584,466<br>401.839,48 | 6.572 |
| 9 | 581.585,246<br>401.865,754 | 10 | 581.580,269<br>401.855,666 | 11.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.542,662<br>401.823,035 | 3 | 581.546,653<br>401.826,87 | 5.535 |
| 4 | 581.548,201<br>401.828,467 | 5 | 581.553,799<br>401.831,893 | 6.563 |
| 6 | 581.574,122<br>401.838,087 | 7 | 581.577,991<br>401.838,353 | 3.878 |
| 8 | 581.584,466<br>401.839,48 | 9 | 581.585,246<br>401.865,754 | 26.286 |
| 10 | 581.580,269<br>401.855,666 | 11 | 581.580,642<br>401.855,441 | 0.436 |

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.580,642<br>401.855,441 | 12 | 581.574,789<br>401.843,405 | 13.384 |
| 13 | 581.570,196<br>401.841,504 | 14 | 581.569,503<br>401.842,166 | 0.958 |
| 15 | 581.564,749<br>401.840,132 | 16 | 581.554,852<br>401.836,159 | 10.665 |
| 17 | 581.545,377<br>401.833,163 | 18 | 581.536,751<br>401.830,545 | 9.015 |
| 19 | 581.530,529<br>401.828,911 | 20 | 581.525,115<br>401.828,448 | 5.434 |
| 21 | 581.521,116<br>401.828,61 | 22 | 581.519,028<br>401.828,872 | 2.104 |
| 23 | 581.516,998<br>401.829,511 | 24 | 581.516,045<br>401.830,45 | 1.338 |
| 25 | 581.516,696<br>401.827,525 | 26 | 581.522,217<br>401.820,384 | 9.026 |
| 27 | 581.523,791<br>401.818,233 | 28 | 581.528,846<br>401.814,097 | 6.531 |
| 29 | 581.533,273<br>401.810,665 | 30 | 581.534,702<br>401.812,561 | 2.374 |
| 31 | 581.539,259<br>401.818,322 | 1 | 581.540,011<br>401.819,364 | 1.285 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.574,789<br>401.843,405 | 13 | 581.570,196<br>401.841,504 | 4.971 |
| 14 | 581.569,503<br>401.842,166 | 15 | 581.564,749<br>401.840,132 | 5.171 |
| 16 | 581.554,852<br>401.836,159 | 17 | 581.545,377<br>401.833,163 | 9.937 |
| 18 | 581.536,751<br>401.830,545 | 19 | 581.530,529<br>401.828,911 | 6.433 |
| 20 | 581.525,115<br>401.828,448 | 21 | 581.521,116<br>401.828,61 | 4.002 |
| 22 | 581.519,028<br>401.828,872 | 23 | 581.516,998<br>401.829,511 | 2.128 |
| 24 | 581.516,045<br>401.830,45 | 25 | 581.516,696<br>401.827,525 | 2.997 |
| 26 | 581.522,217<br>401.820,384 | 27 | 581.523,791<br>401.818,233 | 2.665 |
| 28 | 581.528,846<br>401.814,097 | 29 | 581.533,273<br>401.810,665 | 5.602 |
| 30 | 581.534,702<br>401.812,561 | 31 | 581.539,259<br>401.818,322 | 7.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:10057

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20082 | Din acte: 1.528<br>Masurata: 809 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20082-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2217 / 16/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1401, din 15/05/2007 emis de BNP MOANTA GEORGETA; | | |
| B0 | Se infiinteaz cartea funciara nr. 676 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10057 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10023 din cartea funciara nr. 625 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| Act Notarial nr. 1018, din 08/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRANCU SOARE**<br>2) **FRANCU RIGOLETA**, soţi | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FRANCU SOARE**<br>2) **FRANCU RIGOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20082 | Din acte: 1.528<br>Masurata: 809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 10 | 454,455 | - | LOT2 |
| 2 | livada | DA | 489 | 10 | 454,455 | - | LOT2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20082-C1 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.525,268<br>403.063,617 | 2 | 581.539,593<br>403.060,966 | 14.568 |
| 3 | 581.540,853<br>403.060,698 | 4 | 581.548,224<br>403.058,522 | 7.685 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.539,593<br>403.060,966 | 3 | 581.540,853<br>403.060,698 | 1.288 |
| 4 | 581.548,224<br>403.058,522 | 5 | 581.553,818<br>403.056,967 | 5.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.553,818<br>403.056,967 | 6 | 581.554,876<br>403.053,408 | 3.713 |
| 7 | 581.553,733<br>403.049,328 | 8 | 581.552,721<br>403.045,452 | 4.006 |
| 9 | 581.570,84<br>403.043,204 | 10 | 581.615,24<br>403.038,7 | 44.628 |
| 11 | 581.616,51<br>403.063,67 | 12 | 581.616,528<br>403.068,674 | 5.004 |
| 13 | 581.608,363<br>403.053,133 | 14 | 581.605,5<br>403.049,43 | 4.681 |
| 15 | 581.598,5<br>403.049,23 | 16 | 581.572,196<br>403.051,135 | 26.373 |
| 17 | 581.565,244<br>403.051,638 | 18 | 581.557,533<br>403.053,029 | 7.835 |
| 19 | 581.556,485<br>403.054,605 | 20 | 581.556,434<br>403.056,974 | 2.37 |
| 21 | 581.556,308<br>403.061,589 | 22 | 581.548,004<br>403.063,519 | 8.525 |
| 23 | 581.522,239<br>403.069,509 | 24 | 581.520,917<br>403.064,502 | 5.179 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.554,876<br>403.053,408 | 7 | 581.553,733<br>403.049,328 | 4.237 |
| 8 | 581.552,721<br>403.045,452 | 9 | 581.570,84<br>403.043,204 | 18.258 |
| 10 | 581.615,24<br>403.038,7 | 11 | 581.616,51<br>403.063,67 | 25.002 |
| 12 | 581.616,528<br>403.068,674 | 13 | 581.608,363<br>403.053,133 | 17.555 |
| 14 | 581.605,5<br>403.049,43 | 15 | 581.598,5<br>403.049,23 | 7.003 |
| 16 | 581.572,196<br>403.051,135 | 17 | 581.565,244<br>403.051,638 | 6.97 |
| 18 | 581.557,533<br>403.053,029 | 19 | 581.556,485<br>403.054,605 | 1.893 |
| 20 | 581.556,434<br>403.056,974 | 21 | 581.556,308<br>403.061,589 | 4.617 |
| 22 | 581.548,004<br>403.063,519 | 23 | 581.522,239<br>403.069,509 | 26.452 |
| 24 | 581.520,917<br>403.064,502 | 1 | 581.525,268<br>403.063,617 | 4.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 98, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20956 | Din acte: 788<br>Masurata: 799 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20956-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20956-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1050 / 11/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 342, din 10/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN VALENTINA-ALINA**, necasatorita | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STĂNOIU BOGDAN-IONUŢ**, necasatorit | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN VALENTINA-ALINA**, necasatorita | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **STĂNOIU BOGDAN-IONUŢ**, necasatorit | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN VALENTINA-ALINA**, necasatorita | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **STĂNOIU BOGDAN-IONUŢ**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1050 / 11/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 342, din 10/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| C2 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OVEZEA ELENA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OVEZEA ELENA** | |
| **6681 / 20/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1095, din 19/06/2017 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| C4 | se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C.1 inscris prin incheierea nr.1050/2014, intrucat beneficiara a renuntat la acest drept | A1.2 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20956 | Din acte: 788<br>Masurata: 799 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 570 | 3 | 90/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 229 | 3 | 90/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20956-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20956-C2 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.561,688<br>403.643,576 | 2 | 581.561,306<br>403.635,717 | 7.868 |
| 2 | 581.561,306<br>403.635,717 | 3 | 581.561,782<br>403.631,848 | 3.898 |
| 3 | 581.561,782<br>403.631,848 | 4 | 581.568,268<br>403.606,716 | 25.955 |
| 4 | 581.568,268<br>403.606,716 | 5 | 581.571,693<br>403.609,404 | 4.354 |
| 5 | 581.571,693<br>403.609,404 | 6 | 581.580,304<br>403.615,622 | 10.621 |
| 6 | 581.580,304<br>403.615,622 | 7 | 581.578,898<br>403.621,357 | 5.905 |
| 7 | 581.578,898<br>403.621,357 | 8 | 581.577,385<br>403.626,69 | 5.543 |
| 8 | 581.577,385<br>403.626,69 | 9 | 581.576,144<br>403.632,909 | 6.342 |
| 9 | 581.576,144<br>403.632,909 | 10 | 581.575,618<br>403.641,42 | 8.527 |
| 10 | 581.575,618<br>403.641,42 | 11 | 581.575,38<br>403.651,723 | 10.306 |
| 11 | 581.575,38<br>403.651,723 | 12 | 581.574,859<br>403.674,305 | 22.588 |
| 12 | 581.574,859<br>403.674,305 | 13 | 581.566,189<br>403.672,6 | 8.836 |
| 13 | 581.566,189<br>403.672,6 | 14 | 581.562,985<br>403.651,437 | 21.404 |
| 14 | 581.562,985<br>403.651,437 | 1 | 581.561,688<br>403.643,576 | 7.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 486 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 486 | 10 | 548 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.558,091<br>402.747,353 | 2 | 581.571,177<br>402.661,101 | 87.239 |
| 2 | 581.571,177<br>402.661,101 | 3 | 581.576,77<br>402.661,763 | 5.632 |
| 3 | 581.576,77<br>402.661,763 | 4 | 581.563,403<br>402.748,742 | 88.0 |
| 4 | 581.563,403<br>402.748,742 | 1 | 581.558,091<br>402.747,353 | 5.491 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.519<br>Masurata: 2.459 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 145, din 03/07/2020 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.519<br>Masurata: 2.459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.459 | 10 | 507/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.495,354<br>402.745,417 | 2 | 581.515,264<br>402.750,874 | 20.644 |
| 2 | 581.515,264<br>402.750,874 | 3 | 581.536,959<br>402.756,867 | 22.508 |
| 3 | 581.536,959<br>402.756,867 | 4 | 581.574,434<br>402.767,212 | 38.877 |
| 4 | 581.574,434<br>402.767,212 | 5 | 581.617,303<br>402.779,192 | 44.511 |
| 5 | 581.617,303<br>402.779,192 | 6 | 581.645,619<br>402.787,051 | 29.386 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.645,619<br>402.787,051 | 7 | 581.650,327<br>402.788,989 | 5.091 |
| 7 | 581.650,327<br>402.788,989 | 8 | 581.639,573<br>402.801,724 | 16.668 |
| 8 | 581.639,573<br>402.801,724 | 9 | 581.596,315<br>402.790,014 | 44.815 |
| 9 | 581.596,315<br>402.790,014 | 10 | 581.558,728<br>402.779,39 | 39.06 |
| 10 | 581.558,728<br>402.779,39 | 11 | 581.528,928<br>402.771,031 | 30.95 |
| 11 | 581.528,928<br>402.771,031 | 12 | 581.495,977<br>402.762,025 | 34.16 |
| 12 | 581.495,977<br>402.762,025 | 13 | 581.497,027<br>402.759,242 | 2.974 |
| 13 | 581.497,027<br>402.759,242 | 14 | 581.497,097<br>402.758,032 | 1.212 |
| 14 | 581.497,097<br>402.758,032 | 15 | 581.495,638<br>402.753,782 | 4.493 |
| 15 | 581.495,638<br>402.753,782 | 1 | 581.495,354<br>402.745,417 | 8.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 59, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.624 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 59, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 59, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 59, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 59, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22552, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 125/1000, cota initiala 125/1000 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE** | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 184, din 30/01/1996 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 3338/1995); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 875/1000, cota initiala 875/1000 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 493, din 09/04/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE**, căsătorit cu<br>2) **GRIGORE DOINA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GRIGORE GHEORGHE**<br>2) **GRIGORE DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat automat de pe site-ul www.eTerra.ro

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 654 | 10 | 475/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 470 | 10 | 475/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 500 | 10 | 475/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,733<br>403.012,648 | 2 | 581.558,62<br>403.012,69 | 1.114 |
| 2 | 581.558,62<br>403.012,69 | 3 | 581.533,541<br>403.015,304 | 25.215 |
| 3 | 581.533,541<br>403.015,304 | 4 | 581.508,366<br>403.018,074 | 25.327 |
| 4 | 581.508,366<br>403.018,074 | 5 | 581.505,322<br>403.004,31 | 14.097 |
| 5 | 581.505,322<br>403.004,31 | 6 | 581.541,165<br>402.999,872 | 36.117 |
| 6 | 581.541,165<br>402.999,872 | 7 | 581.543,552<br>402.999,692 | 2.394 |
| 7 | 581.543,552<br>402.999,692 | 8 | 581.546,001<br>402.999,508 | 2.456 |
| 8 | 581.546,001<br>402.999,508 | 9 | 581.555,583<br>402.998,786 | 9.609 |
| 9 | 581.555,583<br>402.998,786 | 10 | 581.568,105<br>402.996,957 | 12.655 |
| 10 | 581.568,105<br>402.996,957 | 11 | 581.581,199<br>402.993,888 | 13.449 |
| 11 | 581.581,199<br>402.993,888 | 12 | 581.587,264<br>402.992,466 | 6.229 |
| 12 | 581.587,264<br>402.992,466 | 13 | 581.612,245<br>402.985,996 | 25.805 |
| 13 | 581.612,245<br>402.985,996 | 14 | 581.613,119<br>403.001,379 | 15.408 |
| 14 | 581.613,119<br>403.001,379 | 15 | 581.599,562<br>403.005,889 | 14.287 |
| 15 | 581.599,562<br>403.005,889 | 16 | 581.590,628<br>403.008,643 | 9.349 |
| 16 | 581.590,628<br>403.008,643 | 17 | 581.584,166<br>403.010,731 | 6.791 |
| 17 | 581.584,166<br>403.010,731 | 18 | 581.569,85<br>403.012,264 | 14.398 |
| 18 | 581.569,85<br>403.012,264 | 1 | 581.559,733<br>403.012,648 | 10.124 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24684 | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.135 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27580 / 18/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 221, din 16/08/2017 emis de NP FRAŢIAN EUGEN IULIU (act notarial nr 186 din 22.10.2013, emis de NP FRAŢIAN EUGEN IULIU;act administrativ nr 416 din 22.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 115806 din 27.11.2003, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 135 din 06.07.2004, emis de NP GEORGETA FRATIAN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RECU VALERICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PLĂIŞANU AURELIA** | |
| **40526 / 18/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. C 10850, din 18/12/2023 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; | | |
| B3 | se notează faptul că a fost recepţionată documentaţia cadastrală necesară dezmembrării imobilului din prezenta carte funciară ca urmare a propunerii de dezmembrare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

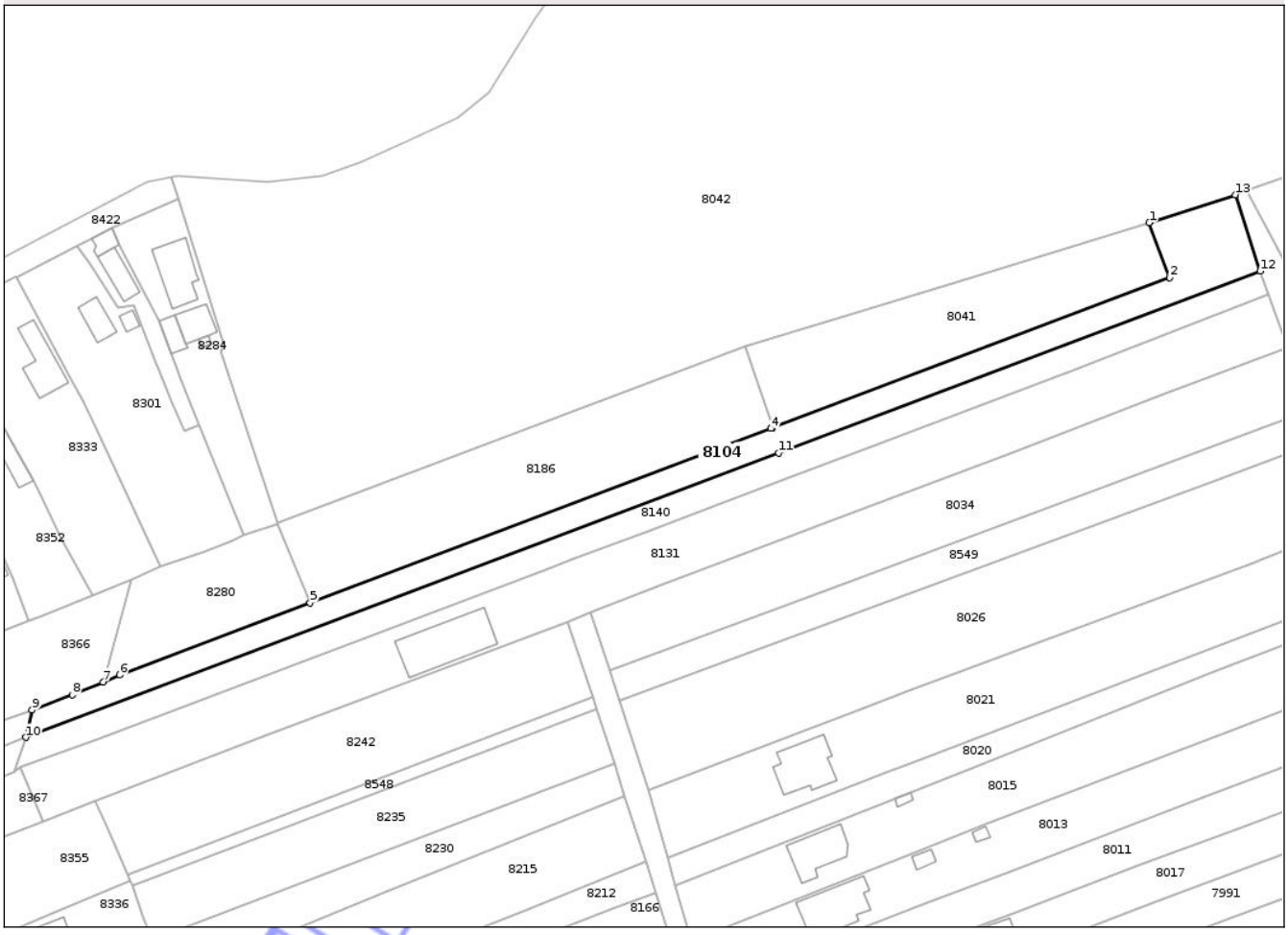
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24684 | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.117 | 1 | 18/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.018 | 1 | 18/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.669,323<br>404.082,696 | 2 | 581.674,186<br>404.069,822 | 13.762 |
| 2 | 581.674,186<br>404.069,822 | 3 | 581.580,55<br>404.034,37 | 100.123 |
| 3 | 581.580,55<br>404.034,37 | 4 | 581.580,132<br>404.034,212 | 0.447 |
| 4 | 581.580,132<br>404.034,212 | 5 | 581.471,472<br>403.993,072 | 116.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.471,472<br>403.993,072 | 6 | 581.426,544<br>403.976,062 | 48.04 |
| 6 | 581.426,544<br>403.976,062 | 7 | 581.422,672<br>403.974,405 | 4.212 |
| 7 | 581.422,672<br>403.974,405 | 8 | 581.415,35<br>403.971,39 | 7.918 |
| 8 | 581.415,35<br>403.971,39 | 9 | 581.405,914<br>403.967,862 | 10.074 |
| 9 | 581.405,914<br>403.967,862 | 10 | 581.404,439<br>403.961,381 | 6.647 |
| 10 | 581.404,439<br>403.961,381 | 11 | 581.581,969<br>404.028,443 | 189.774 |
| 11 | 581.581,969<br>404.028,443 | 12 | 581.695,51<br>404.071,333 | 121.372 |
| 12 | 581.695,51<br>404.071,333 | 13 | 581.689,604<br>404.089,341 | 18.952 |
| 13 | 581.689,604<br>404.089,341 | 1 | 581.669,323<br>404.082,696 | 21.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24680 | 1.508 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35287 / 27/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 5714 din 24.11.2023, emis de NP Ivan Constantin); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24680 a imobilului cu numarul cadastral 24680 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23153 inscris in cartea funciara 23153; | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 21 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 26/01/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24680 | 1.508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.508 | - | 1581 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.223,923<br>402.456,566 | 2 | 581.214,061<br>402.396,815 | 60.559 |
| 2 | 581.214,061<br>402.396,815 | 3 | 581.220,968<br>402.395,675 | 7.0 |
| 3 | 581.220,968<br>402.395,675 | 4 | 581.229,607<br>402.448,018 | 53.051 |
| 4 | 581.229,607<br>402.448,018 | 5 | 581.257,533<br>402.531,008 | 87.563 |
| 5 | 581.257,533<br>402.531,008 | 6 | 581.259,073<br>402.606,799 | 75.807 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.259,073<br>402.606,799 | 7 | 581.251,887<br>402.601,381 | 9.0 |
| 7 | 581.251,887<br>402.601,381 | 8 | 581.250,868<br>402.531,322 | 70.066 |
| 8 | 581.250,868<br>402.531,322 | 1 | 581.223,923<br>402.456,566 | 79.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 145, din 03/07/2020 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

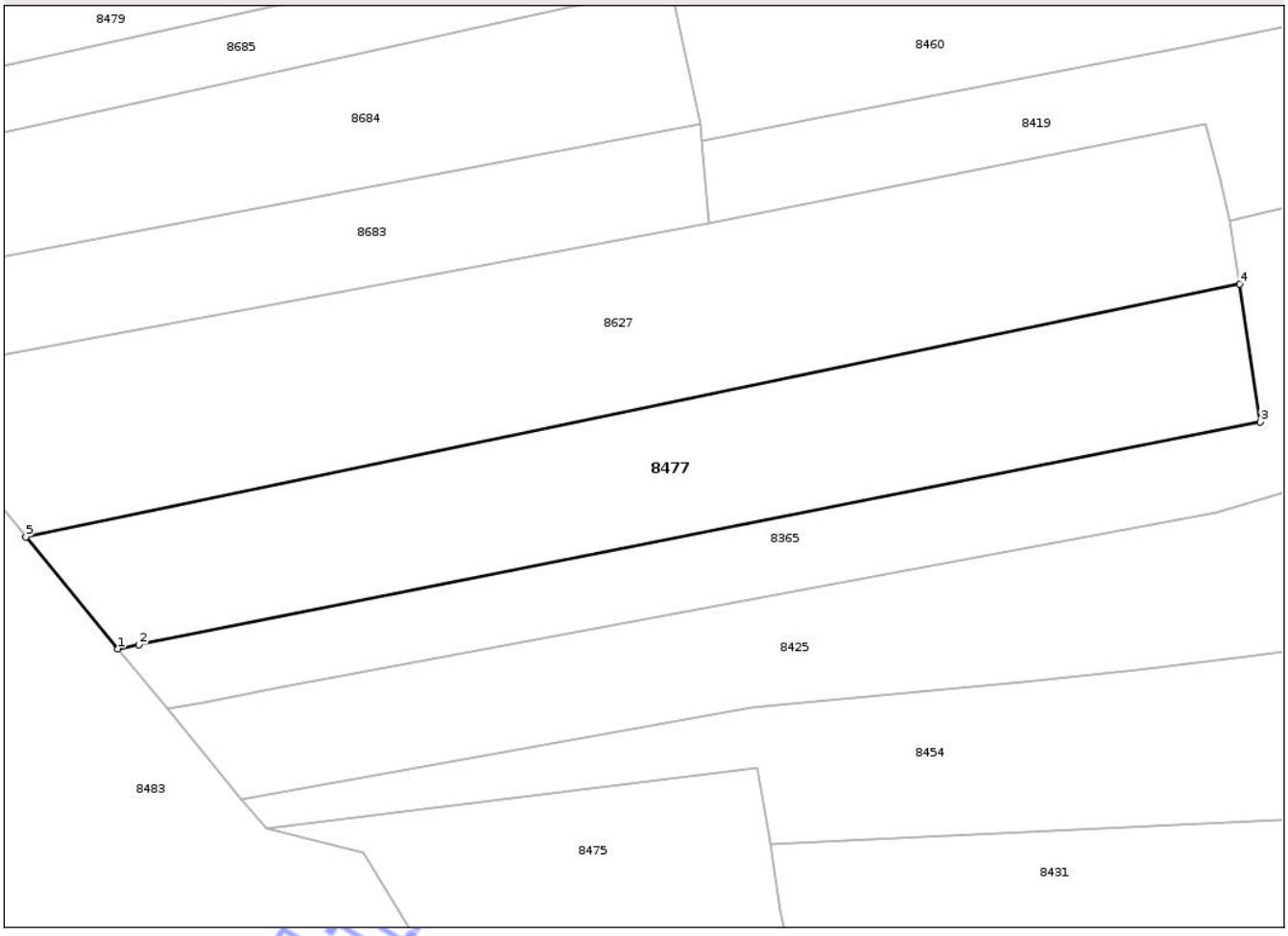
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | 8 | 262/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.176,526<br>403.170,008 | 2 | 581.178,94<br>403.170,502 | 2.464 |
| 2 | 581.178,94<br>403.170,502 | 3 | 581.307,232<br>403.195,934 | 130.788 |
| 3 | 581.307,232<br>403.195,934 | 4 | 581.304,892<br>403.211,688 | 15.927 |
| 4 | 581.304,892<br>403.211,688 | 5 | 581.166,004<br>403.182,815 | 141.857 |
| 5 | 581.166,004<br>403.182,815 | 1 | 581.176,526<br>403.170,008 | 16.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUCIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.301,539<br>404.309,913 | 2 | 582.299,009<br>404.309,899 | 2.53 |
| 2 | 582.299,009<br>404.309,899 | 3 | 582.429,224<br>404.066,928 | 275.664 |
| 3 | 582.429,224<br>404.066,928 | 4 | 582.477,38<br>404.052,096 | 50.388 |
| 4 | 582.477,38<br>404.052,096 | 5 | 582.341,387<br>404.305,848 | 287.896 |
| 5 | 582.341,387<br>404.305,848 | 6 | 582.331,539<br>404.307,048 | 9.921 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.331,539<br>404.307,048 | 7 | 582.323,549<br>404.308,138 | 8.064 |
| 7 | 582.323,549<br>404.308,138 | 1 | 582.301,539<br>404.309,913 | 22.081 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23571 | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6932 / 04/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 210, din 27/05/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (hotarare judecatoreasca nr 1483 din 23.11.2018, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.3654/331/2011, ramasa definitiva prin neapelare la data de 04.03.2019;act administrativ nr 39 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MĂRCULESCU MIHAI CRISTIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MĂRCULESCU ALEXANDRU-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23571 | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.262,462<br>404.312,574 | 2 | 582.253,752<br>404.315,489 | 9.185 |
| 2 | 582.253,752<br>404.315,489 | 3 | 582.378,609<br>404.082,518 | 264.319 |
| 3 | 582.378,609<br>404.082,518 | 4 | 582.429,224<br>404.066,928 | 52.962 |
| 4 | 582.429,224<br>404.066,928 | 5 | 582.299,009<br>404.309,899 | 275.664 |
| 5 | 582.299,009<br>404.309,899 | 6 | 582.290,542<br>404.309,849 | 8.467 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.290,542<br>404.309,849 | 7 | 582.278,679<br>404.310,723 | 11.895 |
| 7 | 582.278,679<br>404.310,723 | 8 | 582.273,124<br>404.311,488 | 5.607 |
| 8 | 582.273,124<br>404.311,488 | 1 | 582.262,462<br>404.312,574 | 10.717 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24666 | 41 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22348 / 31/07/2023** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr Th.5/820 din 07.07.2023, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR'' SA**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

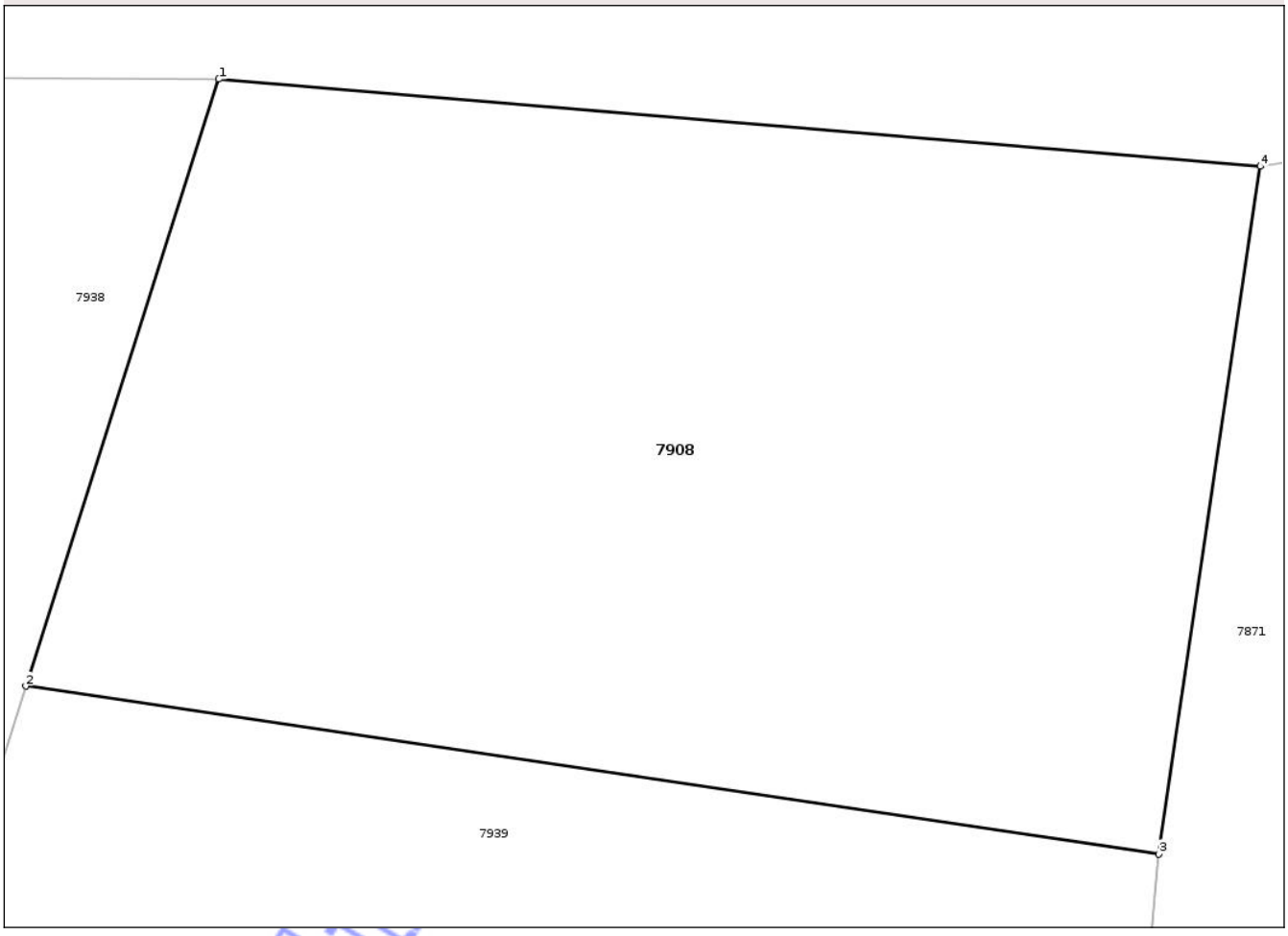
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24666 | 41 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 41 | - | 321 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.316,742<br>400.135,927 | 2 | 582.315,289<br>400.131,363 | 4.79 |
| 2 | 582.315,289<br>400.131,363 | 3 | 582.323,817<br>400.130,101 | 8.621 |
| 3 | 582.323,817<br>400.130,101 | 4 | 582.324,582<br>400.135,271 | 5.226 |
| 4 | 582.324,582<br>400.135,271 | 1 | 582.316,742<br>400.135,927 | 7.867 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEANU TUDOR**<br>2) **CIMPEANU IONITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.213,671<br>404.311,811 | 2 | 582.209,722<br>404.311,756 | 3.949 |
| 2 | 582.209,722<br>404.311,756 | 3 | 582.319,813<br>404.106,335 | 233.062 |
| 3 | 582.319,813<br>404.106,335 | 4 | 582.331,21<br>404.109,64 | 11.867 |
| 4 | 582.331,21<br>404.109,64 | 5 | 582.368,83<br>404.085,53 | 44.683 |
| 5 | 582.368,83<br>404.085,53 | 6 | 582.378,609<br>404.082,518 | 10.232 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.378,609<br>404.082,518 | 7 | 582.253,752<br>404.315,489 | 264.319 |
| 7 | 582.253,752<br>404.315,489 | 8 | 582.248,735<br>404.317,169 | 5.291 |
| 8 | 582.248,735<br>404.317,169 | 9 | 582.243,181<br>404.318,509 | 5.713 |
| 9 | 582.243,181<br>404.318,509 | 10 | 582.237,69<br>404.318,701 | 5.494 |
| 10 | 582.237,69<br>404.318,701 | 11 | 582.234,051<br>404.317,424 | 3.857 |
| 11 | 582.234,051<br>404.317,424 | 12 | 582.228,629<br>404.315,486 | 5.758 |
| 12 | 582.228,629<br>404.315,486 | 13 | 582.222,544<br>404.313,015 | 6.568 |
| 13 | 582.222,544<br>404.313,015 | 1 | 582.213,671<br>404.311,811 | 8.954 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65731, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHĂILESCU ŞTEFANIA**<br>2) **APOSTOLESCU MIHAI**<br>3) **APOSTOLESCU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.164,261<br>404.311,195 | 2 | 582.163,793<br>404.309,531 | 1.729 |
| 2 | 582.163,793<br>404.309,531 | 3 | 582.279,03<br>404.094,509 | 243.955 |
| 3 | 582.279,03<br>404.094,509 | 4 | 582.319,813<br>404.106,335 | 42.463 |
| 4 | 582.319,813<br>404.106,335 | 5 | 582.209,722<br>404.311,756 | 233.062 |
| 5 | 582.209,722<br>404.311,756 | 6 | 582.200,043<br>404.311,621 | 9.68 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.200,043<br>404.311,621 | 7 | 582.191,992<br>404.312,295 | 8.079 |
| 7 | 582.191,992<br>404.312,295 | 8 | 582.180,837<br>404.313,237 | 11.195 |
| 8 | 582.180,837<br>404.313,237 | 9 | 582.171,802<br>404.314,651 | 9.145 |
| 9 | 582.171,802<br>404.314,651 | 10 | 582.168,896<br>404.313,63 | 3.08 |
| 10 | 582.168,896<br>404.313,63 | 11 | 582.165,597<br>404.312,609 | 3.453 |
| 11 | 582.165,597<br>404.312,609 | 1 | 582.164,261<br>404.311,195 | 1.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22576 | 228.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10211 / 22/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2644, din 17/04/2025 emis de NP DURNESCU MIHAELA- GABRIELA (Contract de vânzare-cumpărare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRANCE VALLEY FONCIERE EUROPE SA**, CIF:9999999999999 | |
| **12818 / 30/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2644, din 17/04/2025 emis de NP DURNESCU MIHAELA- GABRIELA (Contract de vânzare ; act administrativ nr 10211 din 22.04.2025, emis de OCPI PRAHOVA); | | |
| B5 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 10211/2025, în sensul că proprietar tabular al imobilului este FRANCE VALLEY FONCIERE EUROPE SA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

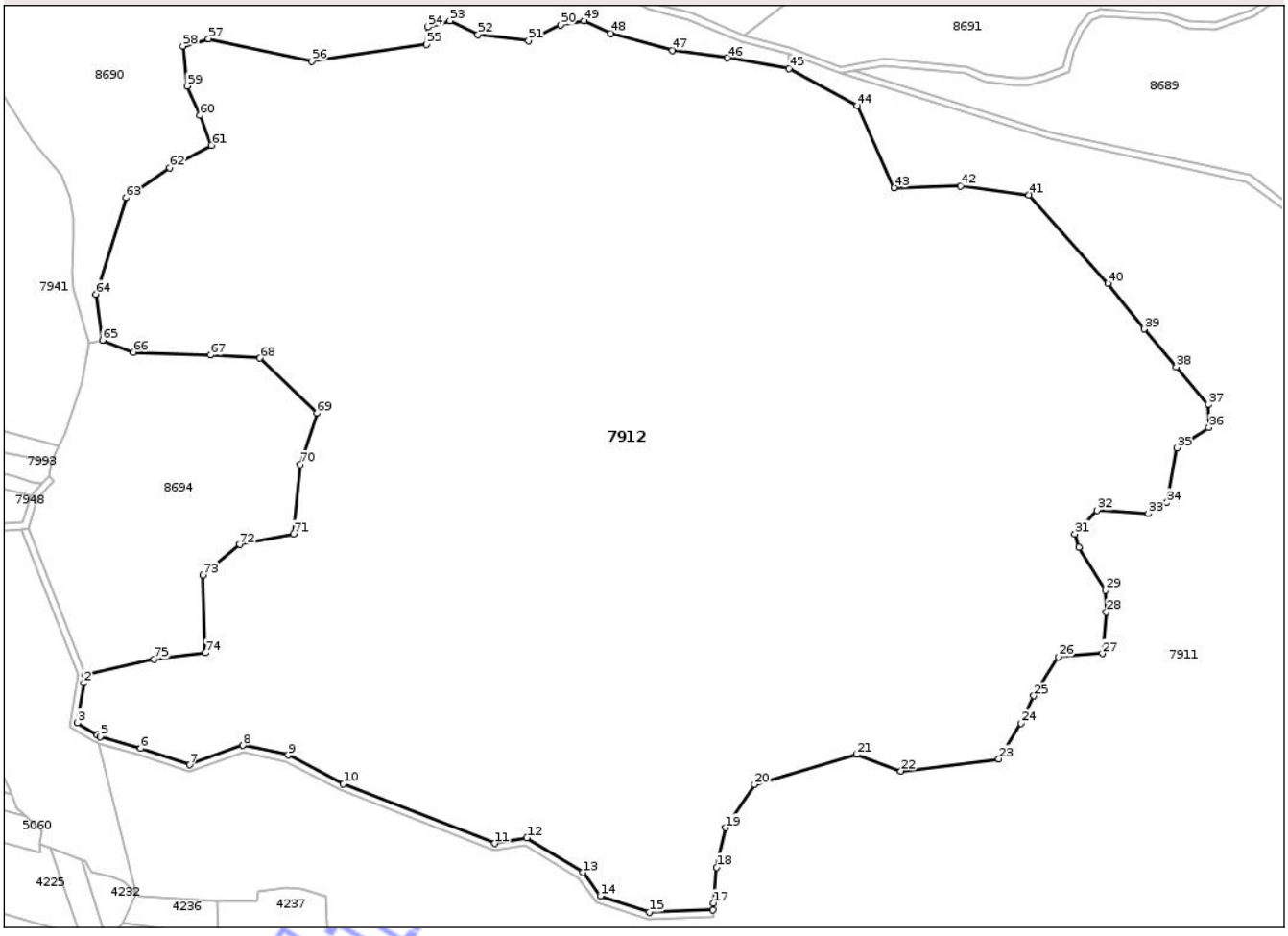
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22576 | 228.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 228.000 | 4 | 92,101,102 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.851,37 403.338,7 | 2 | 581.850,546 403.333,645 | 5.122 |
| 4 | 581.858,465 403.303,06 | 5 | 581.860,097 403.302,056 | 1.916 |
| 7 | 581.913,001 403.285,586 | 8 | 581.944,31 403.296,97 | 33.314 |
| 10 | 582.003,424 403.274,333 | 11 | 582.092,642 403.239,369 | 95.824 |
| 13 | 582.144,331 403.222,257 | 14 | 582.154,791 403.208,505 | 17.278 |
| 16 | 582.221,14 403.200,36 | 17 | 582.221,482 403.204,402 | 4.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.850,546 403.333,645 | 3 | 581.846,739 403.310,276 | 23.677 |
| 5 | 581.860,097 403.302,056 | 6 | 581.884,065 403.295,231 | 24.921 |
| 8 | 581.944,31 403.296,97 | 9 | 581.970,9 403.291,24 | 27.2 |
| 11 | 582.092,642 403.239,369 | 12 | 582.111,502 403.242,677 | 19.148 |
| 14 | 582.154,791 403.208,505 | 15 | 582.183,543 403.198,819 | 30.34 |
| 17 | 582.221,482 403.204,402 | 18 | 582.223,253 403.225,303 | 20.976 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.846,739 403.310,276 | 4 | 581.858,465 403.303,06 | 13.768 |
| 6 | 581.884,065 403.295,231 | 7 | 581.913,001 403.285,586 | 30.501 |
| 9 | 581.970,9 403.291,24 | 10 | 582.003,424 403.274,333 | 36.656 |
| 12 | 582.111,502 403.242,677 | 13 | 582.144,331 403.222,257 | 38.662 |
| 15 | 582.183,543 403.198,819 | 16 | 582.221,14 403.200,36 | 37.629 |
| 18 | 582.223,253 403.225,303 | 19 | 582.228,52 403.248,63 | 23.914 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.228,52 403.248,63 | 20 | 582.245,357 403.273,931 | 30.391 |
| 22 | 582.331,761 403.281,969 | 23 | 582.389,4 403.289,07 | 58.075 |
| 25 | 582.410,027 403.326,161 | 26 | 582.424,46 403.349,02 | 27.034 |
| 28 | 582.452,612 403.375,483 | 29 | 582.452,131 403.388,234 | 12.76 |
| 31 | 582.434,086 403.421,437 | 32 | 582.447,16 403.435,22 | 18.997 |
| 34 | 582.488,22 403.439,722 | 35 | 582.494,25 403.471,9 | 32.738 |
| 37 | 582.512,66 403.497,337 | 38 | 582.493,88 403.519,57 | 29.103 |
| 40 | 582.453,641 403.568,684 | 41 | 582.407,173 403.620,734 | 69.774 |
| 43 | 582.327,743 403.624,98 | 44 | 582.305,874 403.673,218 | 52.964 |
| 46 | 582.229,537 403.701,271 | 47 | 582.197,237 403.705,796 | 32.615 |
| 49 | 582.145,191 403.723,051 | 50 | 582.131,189 403.720,652 | 14.206 |
| 52 | 582.082,71 403.715,05 | 53 | 582.066,216 403.723,143 | 18.372 |
| 55 | 582.052,451 403.709,209 | 56 | 581.984,654 403.699,324 | 68.514 |
| 58 | 581.908,866 403.708,226 | 59 | 581.911,324 403.684,733 | 23.621 |
| 61 | 581.925,764 403.649,903 | 62 | 581.901,301 403.636,676 | 27.81 |
| 64 | 581.857,68 403.562,27 | 65 | 581.861,522 403.535,305 | 27.237 |
| 67 | 581.925,253 403.526,537 | 68 | 581.954,257 403.524,701 | 29.062 |
| 70 | 581.978,133 403.462,253 | 71 | 581.973,954 403.421,48 | 40.987 |
| 73 | 581.920,725 403.397,278 | 74 | 581.922,095 403.351,38 | 45.918 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.245,357 403.273,931 | 21 | 582.305,639 403.291,614 | 62.822 |
| 23 | 582.389,4 403.289,07 | 24 | 582.402,568 403.310,041 | 24.762 |
| 26 | 582.424,46 403.349,02 | 27 | 582.450,326 403.351,062 | 25.946 |
| 29 | 582.452,131 403.388,234 | 30 | 582.436,492 403.413,497 | 29.712 |
| 32 | 582.447,16 403.435,22 | 33 | 582.477,393 403.433,226 | 30.299 |
| 35 | 582.494,25 403.471,9 | 36 | 582.513,058 403.483,873 | 22.296 |
| 38 | 582.493,88 403.519,57 | 39 | 582.475,104 403.541,8 | 29.098 |
| 41 | 582.407,173 403.620,734 | 42 | 582.366,719 403.625,943 | 40.788 |
| 44 | 582.305,874 403.673,218 | 45 | 582.265,852 403.695,011 | 45.571 |
| 47 | 582.197,237 403.705,796 | 48 | 582.161,01 403.715,685 | 37.552 |
| 50 | 582.131,189 403.720,652 | 51 | 582.112,527 403.711,312 | 20.869 |
| 53 | 582.066,216 403.723,143 | 54 | 582.052,983 403.719,534 | 13.716 |
| 56 | 581.984,654 403.699,324 | 57 | 581.924,023 403.712,557 | 62.058 |
| 59 | 581.911,324 403.684,733 | 60 | 581.919,04 403.667,4 | 18.973 |
| 62 | 581.901,301 403.636,676 | 63 | 581.875,401 403.619,059 | 31.324 |
| 65 | 581.861,522 403.535,305 | 66 | 581.879,89 403.528,16 | 19.709 |
| 68 | 581.954,257 403.524,701 | 69 | 581.987,815 403.492,465 | 46.533 |
| 71 | 581.973,954 403.421,48 | 72 | 581.942,362 403.415,114 | 32.227 |
| 74 | 581.922,095 403.351,38 | 75 | 581.891,953 403.347,612 | 30.377 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.305,639 403.291,614 | 22 | 582.331,761 403.281,969 | 27.846 |
| 24 | 582.402,568 403.310,041 | 25 | 582.410,027 403.326,161 | 17.762 |
| 27 | 582.450,326 403.351,062 | 28 | 582.452,612 403.375,483 | 24.528 |
| 30 | 582.436,492 403.413,497 | 31 | 582.434,086 403.421,437 | 8.297 |
| 33 | 582.477,393 403.433,226 | 34 | 582.488,22 403.439,722 | 12.626 |
| 36 | 582.513,058 403.483,873 | 37 | 582.512,66 403.497,337 | 13.47 |
| 39 | 582.475,104 403.541,8 | 40 | 582.453,641 403.568,684 | 34.401 |
| 42 | 582.366,719 403.625,943 | 43 | 582.327,743 403.624,98 | 38.988 |
| 45 | 582.265,852 403.695,011 | 46 | 582.229,537 403.701,271 | 36.851 |
| 48 | 582.161,01 403.715,685 | 49 | 582.145,191 403.723,051 | 17.45 |
| 51 | 582.112,527 403.711,312 | 52 | 582.082,71 403.715,05 | 30.05 |
| 54 | 582.052,983 403.719,534 | 55 | 582.052,451 403.709,209 | 10.339 |
| 57 | 581.924,023 403.712,557 | 58 | 581.908,866 403.708,226 | 15.764 |
| 60 | 581.919,04 403.667,4 | 61 | 581.925,764 403.649,903 | 18.745 |
| 63 | 581.875,401 403.619,059 | 64 | 581.857,68 403.562,27 | 59.49 |
| 66 | 581.879,89 403.528,16 | 67 | 581.925,253 403.526,537 | 45.392 |
| 69 | 581.987,815 403.492,465 | 70 | 581.978,133 403.462,253 | 31.725 |
| 72 | 581.942,362 403.415,114 | 73 | 581.920,725 403.397,278 | 28.041 |
| 75 | 581.891,953 403.347,612 | 1 | 581.851,37 403.338,7 | 41.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 213260, din 12/02/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBANOAICA MARIA**<br>2) **SERBANOAICA CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

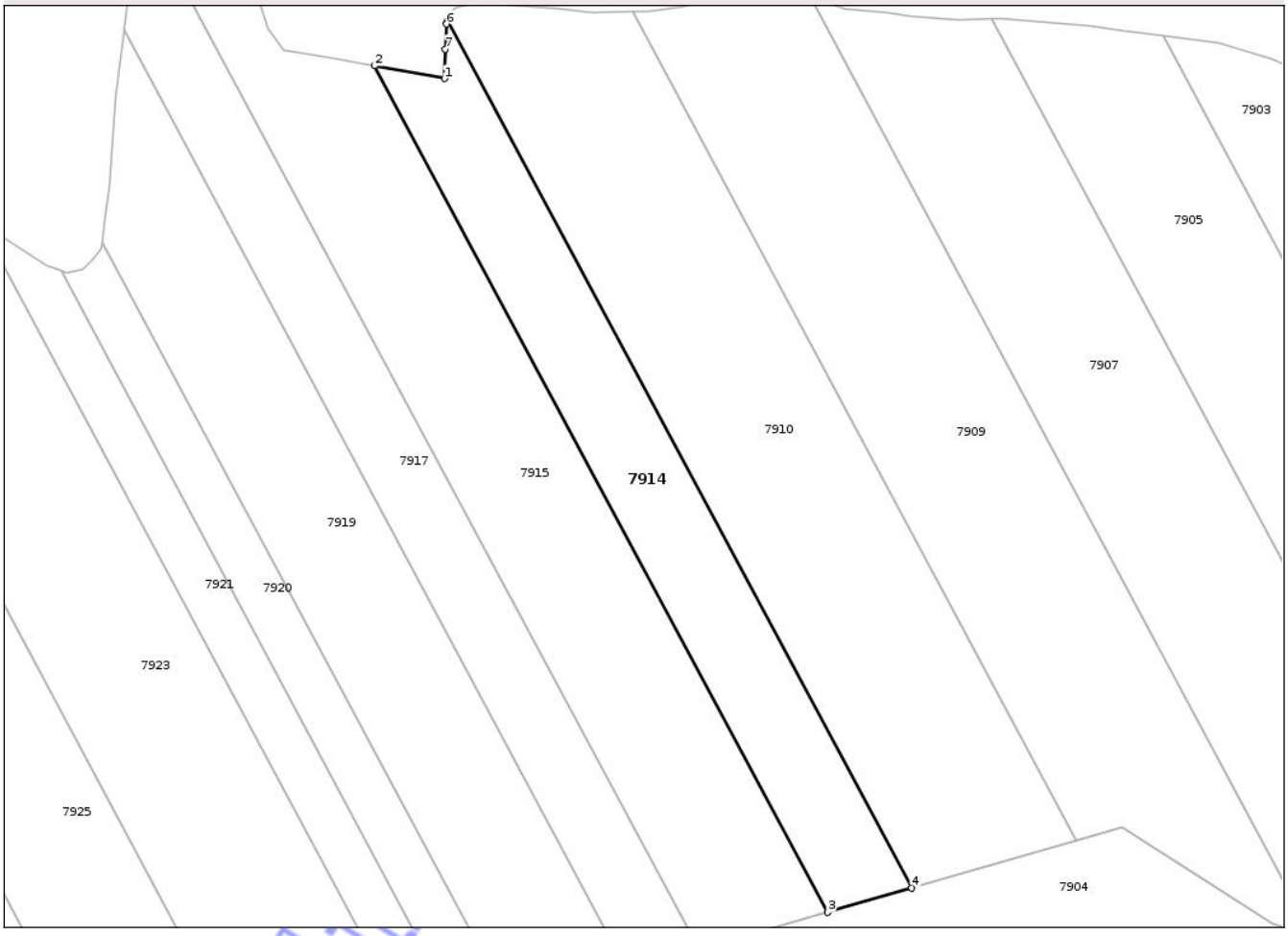
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.163,031<br>404.295,176 | 2 | 582.145,674<br>404.298,336 | 17.642 |
| 2 | 582.145,674<br>404.298,336 | 3 | 582.258,155<br>404.088,457 | 238.12 |
| 3 | 582.258,155<br>404.088,457 | 4 | 582.279,03<br>404.094,509 | 21.735 |
| 4 | 582.279,03<br>404.094,509 | 5 | 582.163,793<br>404.309,531 | 243.955 |
| 5 | 582.163,793<br>404.309,531 | 6 | 582.163,554<br>404.308,683 | 0.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.163,554<br>404.308,683 | 7 | 582.163,24<br>404.302,479 | 6.212 |
| 7 | 582.163,24<br>404.302,479 | 1 | 582.163,031<br>404.295,176 | 7.306 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.400 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN TEODORA**<br>2) **SERBAN VICTOR**<br>3) **SERBAN ION**<br>4) **SERBAN PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 8.400 | 1 | 35/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.092,776<br>404.328,363 | 2 | 582.092,677<br>404.328,302 | 0.116 |
| 2 | 582.092,677<br>404.328,302 | 3 | 582.226,185<br>404.079,186 | 282.636 |
| 3 | 582.226,185<br>404.079,186 | 4 | 582.258,155<br>404.088,457 | 33.287 |
| 4 | 582.258,155<br>404.088,457 | 5 | 582.145,674<br>404.298,336 | 238.12 |
| 5 | 582.145,674<br>404.298,336 | 6 | 582.135,891<br>404.300,118 | 9.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.135,891<br>404.300,118 | 7 | 582.123,145<br>404.302,361 | 12.942 |
| 7 | 582.123,145<br>404.302,361 | 8 | 582.119,266<br>404.307,673 | 6.578 |
| 8 | 582.119,266<br>404.307,673 | 9 | 582.116,988<br>404.314,335 | 7.041 |
| 9 | 582.116,988<br>404.314,335 | 10 | 582.111,087<br>404.321,456 | 9.248 |
| 10 | 582.111,087<br>404.321,456 | 11 | 582.099,081<br>404.327,223 | 13.319 |
| 11 | 582.099,081<br>404.327,223 | 1 | 582.092,776<br>404.328,363 | 6.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22715 | Din acte: 1.914<br>Masurata: 1.942 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18463 / 09/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 6409, din 08/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 629 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în procesul civil

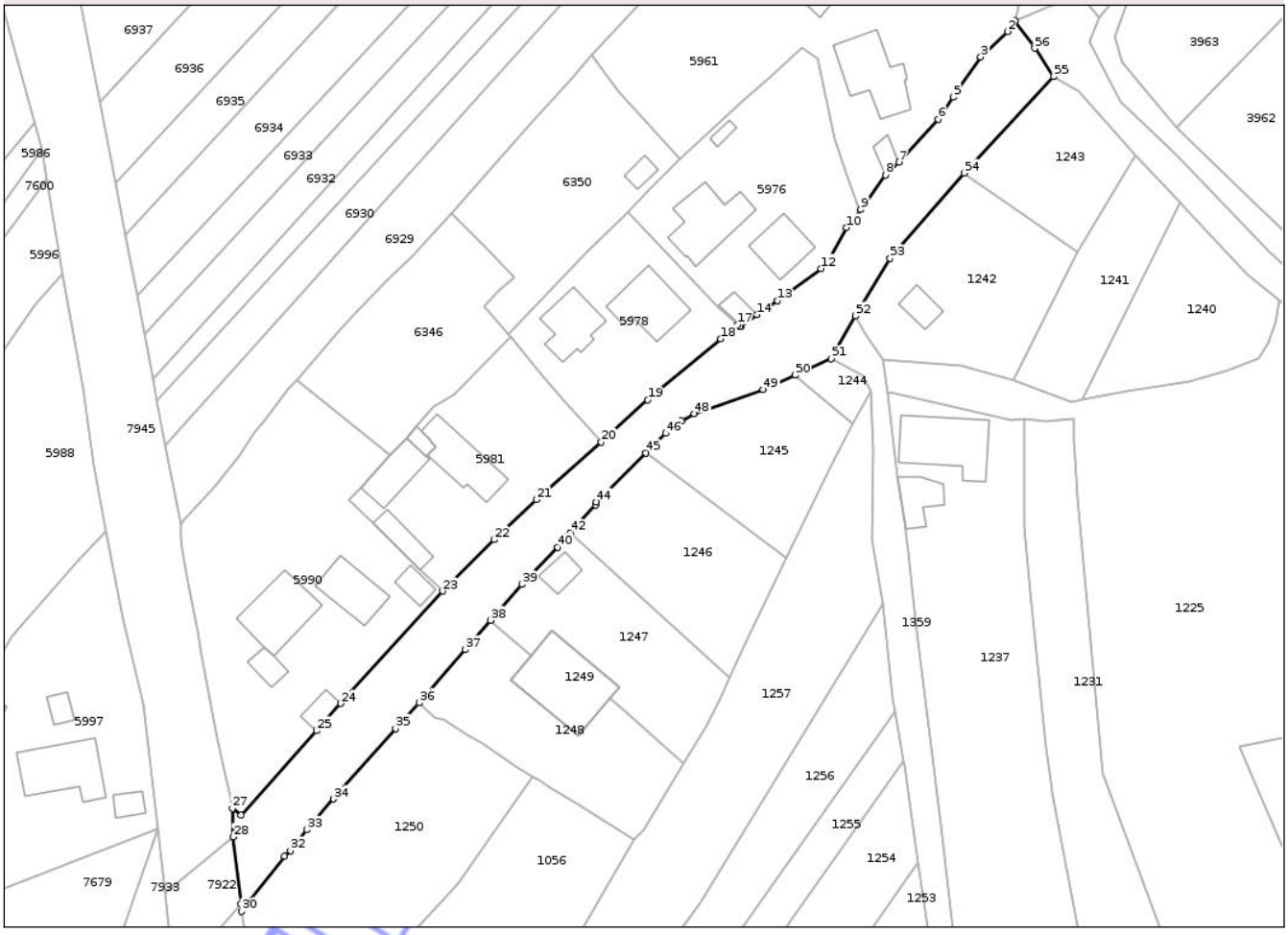
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22715 | Din acte: 1.914<br>Masurata: 1.942 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.942 | - | DS602 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.226,238<br>401.838,63 | 2 | 582.224,912<br>401.836,758 | 2.294 |
| 2 | 582.224,912<br>401.836,758 | 3 | 582.220,232<br>401.832,336 | 6.439 |
| 3 | 582.220,232<br>401.832,336 | 4 | 582.216,124<br>401.826,293 | 7.307 |
| 4 | 582.216,124<br>401.826,293 | 5 | 582.215,45<br>401.825,301 | 1.199 |
| 5 | 582.215,45<br>401.825,301 | 6 | 582.212,861<br>401.821,492 | 4.606 |
| 6 | 582.212,861<br>401.821,492 | 7 | 582.206,038<br>401.813,981 | 10.147 |
| 7 | 582.206,038<br>401.813,981 | 8 | 582.203,659<br>401.811,769 | 3.248 |
| 8 | 582.203,659<br>401.811,769 | 9 | 582.199,335<br>401.805,736 | 7.423 |
| 9 | 582.199,335<br>401.805,736 | 10 | 582.196,849<br>401.802,593 | 4.007 |
| 10 | 582.196,849<br>401.802,593 | 11 | 582.193,674<br>401.796,881 | 6.535 |
| 11 | 582.193,674<br>401.796,881 | 12 | 582.192,426<br>401.795,483 | 1.874 |
| 12 | 582.192,426<br>401.795,483 | 13 | 582.184,801<br>401.789,88 | 9.462 |
| 13 | 582.184,801<br>401.789,88 | 14 | 582.181,234<br>401.787,448 | 4.317 |
| 14 | 582.181,234<br>401.787,448 | 15 | 582.178,497<br>401.785,43 | 3.401 |
| 15 | 582.178,497<br>401.785,43 | 16 | 582.178,329<br>401.785,306 | 0.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 582.178,329 401.785,306 | 17 | 582.177,917 401.785,679 | 0.556 |
| 19 | 582.162,251 401.772,603 | 20 | 582.154,171 401.765,256 | 10.921 |
| 22 | 582.135,521 401.748,271 | 23 | 582.126,504 401.739,305 | 12.716 |
| 25 | 582.104,531 401.714,999 | 26 | 582.091,362 401.700,313 | 19.726 |
| 28 | 582.090,055 401.696,51 | 29 | 582.091,39 401.684,846 | 11.74 |
| 31 | 582.098,98 401.693,14 | 32 | 582.100,01 401.694,13 | 1.429 |
| 34 | 582.107,552 401.703,112 | 35 | 582.118,31 401.715,38 | 16.317 |
| 37 | 582.130,451 401.729,095 | 38 | 582.134,889 401.734,211 | 6.773 |
| 40 | 582.146,493 401.746,959 | 41 | 582.148,02 401.748,743 | 2.348 |
| 43 | 582.153,17 401.754,33 | 44 | 582.153,29 401.754,83 | 0.514 |
| 46 | 582.165,338 401.766,792 | 47 | 582.168,115 401.768,907 | 3.491 |
| 49 | 582.182,365 401.774,353 | 50 | 582.187,883 401.776,875 | 6.067 |
| 52 | 582.198,45 401.787,21 | 53 | 582.204,44 401.797,22 | 11.665 |
| 55 | 582.232,94 401.828,89 | 56 | 582.229,663 401.833,827 | 5.926 |
| 17 | 582.177,917 401.785,679 | 18 | 582.174,925 401.783,244 | 3.858 |
| 20 | 582.154,171 401.765,256 | 21 | 582.142,856 401.755,232 | 15.117 |
| 23 | 582.126,504 401.739,305 | 24 | 582.108,804 401.719,719 | 26.399 |
| 26 | 582.091,362 401.700,313 | 27 | 582.089,925 401.701,442 | 1.827 |
| 29 | 582.091,39 401.684,846 | 30 | 582.091,54 401.683,54 | 1.315 |
| 32 | 582.100,01 401.694,13 | 33 | 582.102,86 401.697,76 | 4.615 |
| 35 | 582.118,31 401.715,38 | 36 | 582.122,417 401.719,834 | 6.059 |
| 38 | 582.134,889 401.734,211 | 39 | 582.140,327 401.740,479 | 8.298 |
| 41 | 582.148,02 401.748,743 | 42 | 582.148,716 401.749,433 | 0.98 |
| 44 | 582.153,29 401.754,83 | 45 | 582.161,936 401.763,343 | 12.134 |
| 47 | 582.168,115 401.768,907 | 48 | 582.170,342 401.770,186 | 2.568 |
| 50 | 582.187,883 401.776,875 | 51 | 582.194,23 401.779,77 | 6.976 |
| 53 | 582.204,44 401.797,22 | 54 | 582.217,36 401.812,1 | 19.706 |
| 56 | 582.229,663 401.833,827 | 1 | 582.226,238 401.838,63 | 5.899 |
| 18 | 582.174,925 401.783,244 | 19 | 582.162,251 401.772,603 | 16.549 |
| 21 | 582.142,856 401.755,232 | 22 | 582.135,521 401.748,271 | 10.112 |
| 24 | 582.108,804 401.719,719 | 25 | 582.104,531 401.714,999 | 6.367 |
| 27 | 582.089,925 401.701,442 | 28 | 582.090,055 401.696,51 | 4.934 |
| 30 | 582.091,54 401.683,54 | 31 | 582.098,98 401.693,14 | 12.146 |
| 33 | 582.102,86 401.697,76 | 34 | 582.107,552 401.703,112 | 7.117 |
| 36 | 582.122,417 401.719,834 | 37 | 582.130,451 401.729,095 | 12.26 |
| 39 | 582.140,327 401.740,479 | 40 | 582.146,493 401.746,959 | 8.945 |
| 42 | 582.148,716 401.749,433 | 43 | 582.153,17 401.754,33 | 6.62 |
| 45 | 582.161,936 401.763,343 | 46 | 582.165,338 401.766,792 | 4.845 |
| 48 | 582.170,342 401.770,186 | 49 | 582.182,365 401.774,353 | 12.725 |
| 51 | 582.194,23 401.779,77 | 52 | 582.198,45 401.787,21 | 8.553 |
| 54 | 582.217,36 401.812,1 | 55 | 582.232,94 401.828,89 | 22.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISPAS MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.085,458<br>404.323,824 | 2 | 582.083,48<br>404.307,203 | 16.738 |
| 2 | 582.083,48<br>404.307,203 | 3 | 582.208,439<br>404.074,04 | 264.537 |
| 3 | 582.208,439<br>404.074,04 | 4 | 582.226,185<br>404.079,186 | 18.477 |
| 4 | 582.226,185<br>404.079,186 | 5 | 582.092,677<br>404.328,302 | 282.636 |
| 5 | 582.092,677<br>404.328,302 | 1 | 582.085,458<br>404.323,824 | 8.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22704 | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.869 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18302 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 599 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5882 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

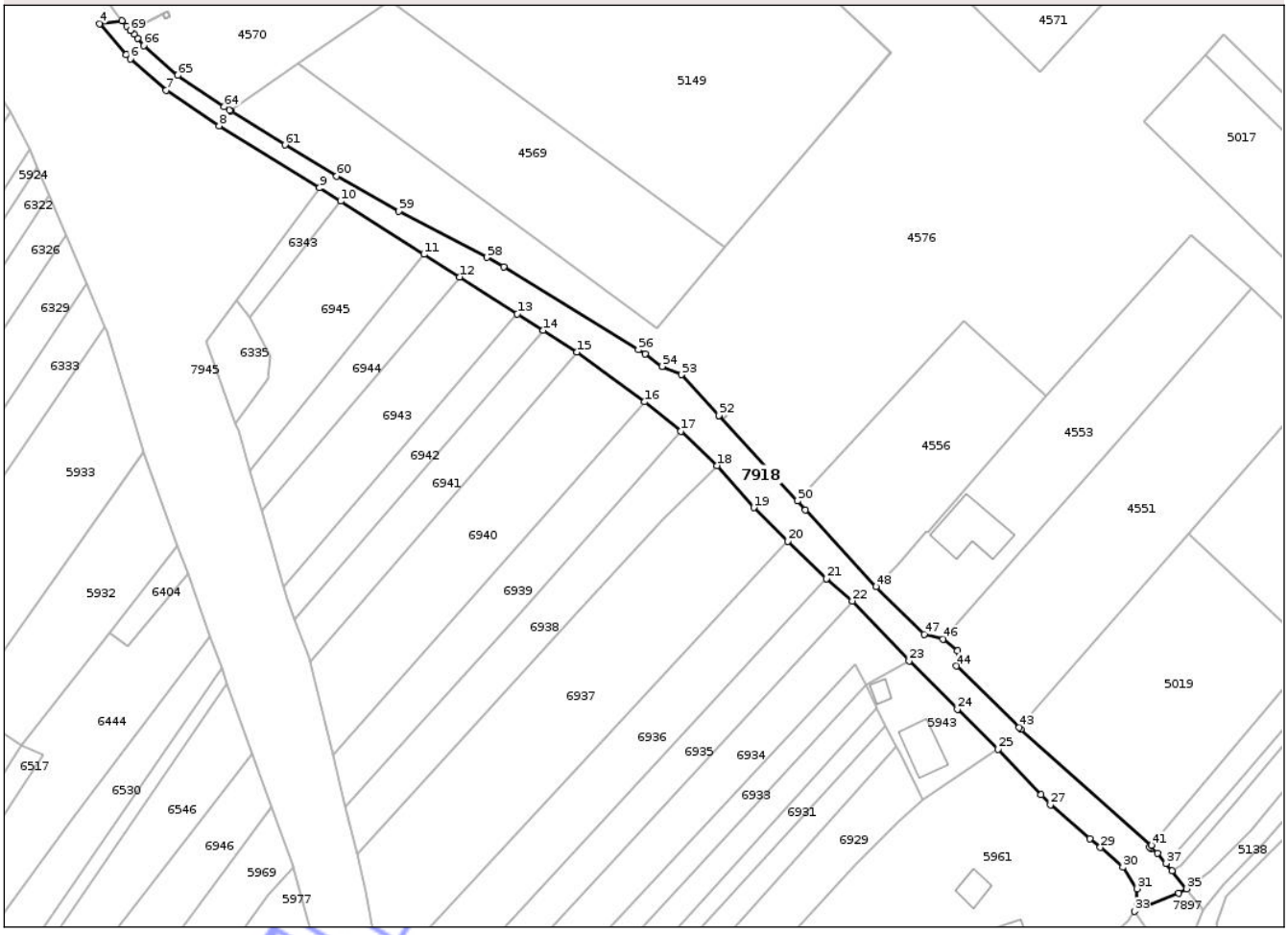
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22704 | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.076 | - | DE 1 | - | |
| 2 | drum | DA | 793 | - | DE 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.013,396<br>402.025,372 | 2 | 582.012,626<br>402.026,257 | 1.173 |
| 4 | 582.006,903<br>402.026,742 | 5 | 582.012,575<br>402.020,221 | 8.643 |
| 7 | 582.021,037<br>402.012,622 | 8 | 582.032,243<br>402.005,093 | 13.5 |
| 10 | 582.058,006<br>401.989,128 | 11 | 582.075,678<br>401.977,856 | 20.961 |
| 13 | 582.095,441<br>401.965,249 | 14 | 582.100,931<br>401.961,747 | 6.512 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.012,626<br>402.026,257 | 3 | 582.011,647<br>402.027,383 | 1.492 |
| 5 | 582.012,575<br>402.020,221 | 6 | 582.013,408<br>402.019,263 | 1.27 |
| 8 | 582.032,243<br>402.005,093 | 9 | 582.053,538<br>401.991,978 | 25.01 |
| 11 | 582.075,678<br>401.977,856 | 12 | 582.083,192<br>401.973,063 | 8.913 |
| 14 | 582.100,931<br>401.961,747 | 15 | 582.108,139<br>401.957,149 | 8.55 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.011,647<br>402.027,383 | 4 | 582.006,903<br>402.026,742 | 4.787 |
| 6 | 582.013,408<br>402.019,263 | 7 | 582.021,037<br>402.012,622 | 10.115 |
| 9 | 582.053,538<br>401.991,978 | 10 | 582.058,006<br>401.989,128 | 5.3 |
| 12 | 582.083,192<br>401.973,063 | 13 | 582.095,441<br>401.965,249 | 14.529 |
| 15 | 582.108,139<br>401.957,149 | 16 | 582.122,459<br>401.946,604 | 17.784 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 582.122,459 401.946,604 | 17 | 582.130,105 401.940,366 | 9.868 |
| 17 | 582.130,105 401.940,366 | 18 | 582.137,77 401.933,105 | 10.558 |
| 18 | 582.137,77 401.933,105 | 19 | 582.145,542 401.924,188 | 11.829 |
| 19 | 582.145,542 401.924,188 | 20 | 582.152,797 401.917,047 | 10.18 |
| 20 | 582.152,797 401.917,047 | 21 | 582.160,964 401.909,14 | 11.368 |
| 21 | 582.160,964 401.909,14 | 22 | 582.166,479 401.904,435 | 7.249 |
| 22 | 582.166,479 401.904,435 | 23 | 582.178,502 401.891,707 | 17.509 |
| 23 | 582.178,502 401.891,707 | 24 | 582.188,729 401.881,445 | 14.488 |
| 24 | 582.188,729 401.881,445 | 25 | 582.197,399 401.872,964 | 12.128 |
| 25 | 582.197,399 401.872,964 | 26 | 582.206,449 401.863,33 | 13.218 |
| 26 | 582.206,449 401.863,33 | 27 | 582.208,463 401.861,222 | 2.915 |
| 27 | 582.208,463 401.861,222 | 28 | 582.216,761 401.853,994 | 11.005 |
| 28 | 582.216,761 401.853,994 | 29 | 582.219,027 401.852,175 | 2.906 |
| 29 | 582.219,027 401.852,175 | 30 | 582.223,812 401.848,002 | 6.349 |
| 30 | 582.223,812 401.848,002 | 31 | 582.226,795 401.843,457 | 5.436 |
| 31 | 582.226,795 401.843,457 | 32 | 582.226,853 401.840,641 | 2.817 |
| 32 | 582.226,853 401.840,641 | 33 | 582.226,238 401.838,63 | 2.103 |
| 33 | 582.226,238 401.838,63 | 34 | 582.235,591 401.842,526 | 10.132 |
| 34 | 582.235,591 401.842,526 | 35 | 582.237,302 401.843,447 | 1.943 |
| 35 | 582.237,302 401.843,447 | 36 | 582.234,238 401.847,261 | 4.892 |
| 36 | 582.234,238 401.847,261 | 37 | 582.232,972 401.848,798 | 1.991 |
| 37 | 582.232,972 401.848,798 | 38 | 582.231,201 401.850,994 | 2.821 |
| 38 | 582.231,201 401.850,994 | 39 | 582.229,769 401.851,978 | 1.737 |
| 39 | 582.229,769 401.851,978 | 40 | 582.229,44 401.852,203 | 0.399 |
| 40 | 582.229,44 401.852,203 | 41 | 582.229,83 401.852,61 | 0.564 |
| 41 | 582.229,83 401.852,61 | 42 | 582.202,18 401.877,24 | 37.029 |
| 42 | 582.202,18 401.877,24 | 43 | 582.201,816 401.877,596 | 0.509 |
| 43 | 582.201,816 401.877,596 | 44 | 582.188,516 401.890,634 | 18.625 |
| 44 | 582.188,516 401.890,634 | 45 | 582.188,707 401.893,817 | 3.189 |
| 45 | 582.188,707 401.893,817 | 46 | 582.185,701 401.896,351 | 3.932 |
| 46 | 582.185,701 401.896,351 | 47 | 582.181,656 401.897,352 | 4.167 |
| 47 | 582.181,656 401.897,352 | 48 | 582.171,436 401.907,434 | 14.356 |
| 48 | 582.171,436 401.907,434 | 49 | 582.156,51 401.923,707 | 22.082 |
| 49 | 582.156,51 401.923,707 | 50 | 582.154,789 401.925,584 | 2.547 |
| 50 | 582.154,789 401.925,584 | 51 | 582.138,185 401.943,698 | 24.573 |
| 51 | 582.138,185 401.943,698 | 52 | 582.138,182 401.943,702 | 0.005 |
| 52 | 582.138,182 401.943,702 | 53 | 582.130,245 401.952,36 | 11.746 |
| 53 | 582.130,245 401.952,36 | 54 | 582.126,154 401.954,14 | 4.461 |
| 54 | 582.126,154 401.954,14 | 55 | 582.122,512 401.956,741 | 4.475 |
| 55 | 582.122,512 401.956,741 | 56 | 582.121,113 401.957,606 | 1.645 |
| 56 | 582.121,113 401.957,606 | 57 | 582.092,555 401.975,266 | 33.577 |
| 57 | 582.092,555 401.975,266 | 58 | 582.088,989 401.977,238 | 4.075 |
| 58 | 582.088,989 401.977,238 | 59 | 582.070,323 401.986,978 | 21.054 |
| 59 | 582.070,323 401.986,978 | 60 | 582.057,163 401.994,443 | 15.13 |
| 60 | 582.057,163 401.994,443 | 61 | 582.046,169 402.001,059 | 12.831 |
| 61 | 582.046,169 402.001,059 | 62 | 582.034,76 402.008,235 | 13.478 |
| 62 | 582.034,76 402.008,235 | 63 | 582.034,423 402.008,447 | 0.398 |
| 63 | 582.034,423 402.008,447 | 64 | 582.033,341 402.009,174 | 1.304 |
| 64 | 582.033,341 402.009,174 | 65 | 582.023,475 402.015,803 | 11.886 |
| 65 | 582.023,475 402.015,803 | 66 | 582.016,244 402.022,097 | 9.587 |
| 66 | 582.016,244 402.022,097 | 67 | 582.014,95 402.023,586 | 1.973 |
| 67 | 582.014,95 402.023,586 | 68 | 582.014,173 402.024,479 | 1.184 |
| 68 | 582.014,173 402.024,479 | 69 | 582.013,4 402.025,368 | 1.178 |
| 69 | 582.013,4 402.025,368 | 1 | 582.013,396 402.025,372 | 0.006 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65744, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE ELENA**<br>2) **OLTEANU CONSTANŢA**<br>3) **MANOLE IOANA**<br>4) **IONESCU A. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

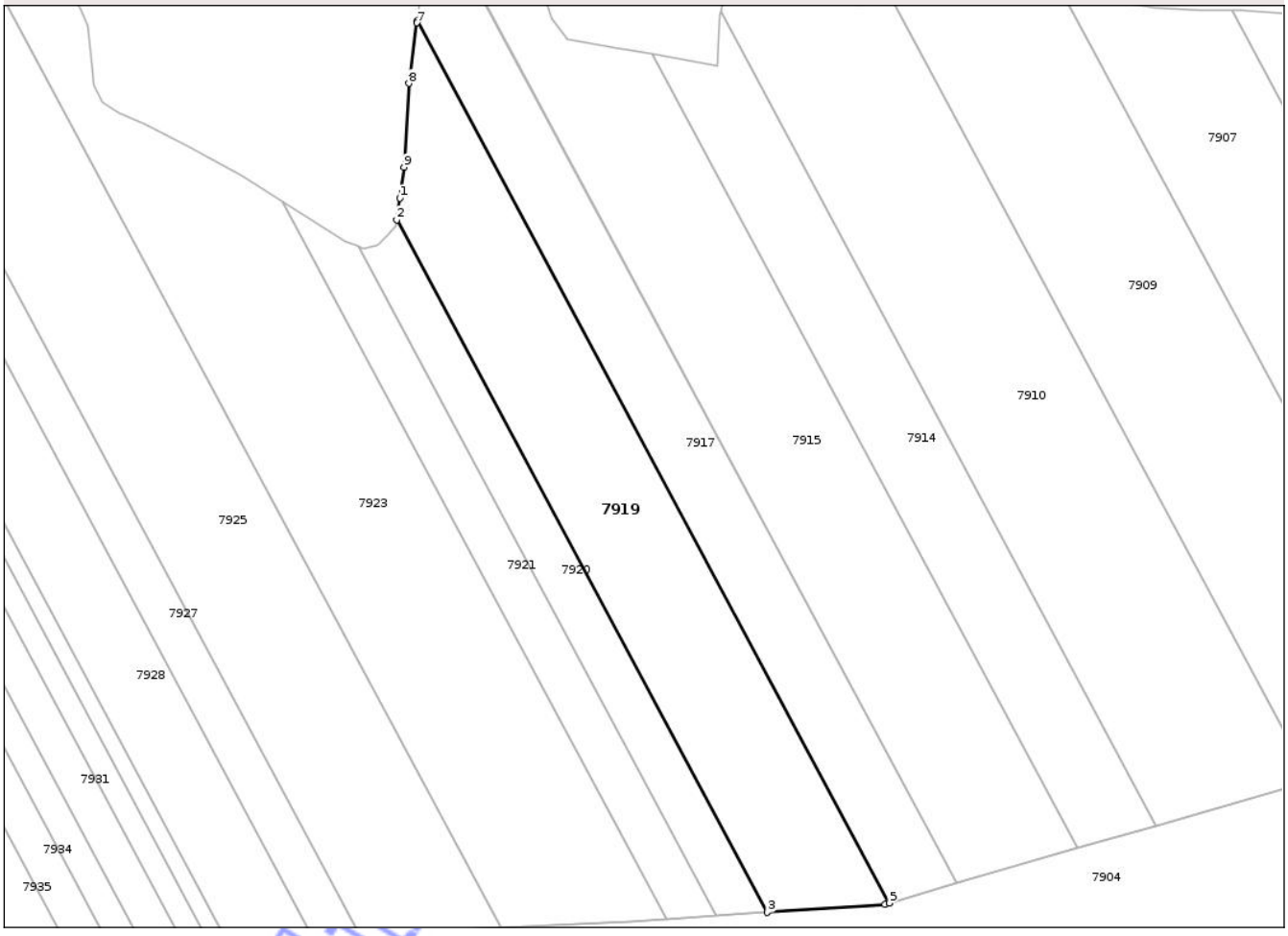
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 7.000 | 1 | 35/13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.078,857<br>404.260,3 | 2 | 582.078,08<br>404.254,556 | 5.796 |
| 2 | 582.078,08<br>404.254,556 | 3 | 582.176,159<br>404.071,551 | 207.63 |
| 3 | 582.176,159<br>404.071,551 | 4 | 582.207,215<br>404.073,685 | 31.129 |
| 4 | 582.207,215<br>404.073,685 | 5 | 582.208,439<br>404.074,04 | 1.274 |
| 5 | 582.208,439<br>404.074,04 | 6 | 582.083,48<br>404.307,203 | 264.537 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.083,48<br>404.307,203 | 7 | 582.083,413<br>404.306,639 | 0.568 |
| 7 | 582.083,413<br>404.306,639 | 8 | 582.081,284<br>404.290,632 | 16.148 |
| 8 | 582.081,284<br>404.290,632 | 9 | 582.079,973<br>404.268,502 | 22.169 |
| 9 | 582.079,973<br>404.268,502 | 1 | 582.078,857<br>404.260,3 | 8.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN MARIA**<br>2) **VASILE STELIAN**<br>3) **STOIAN MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

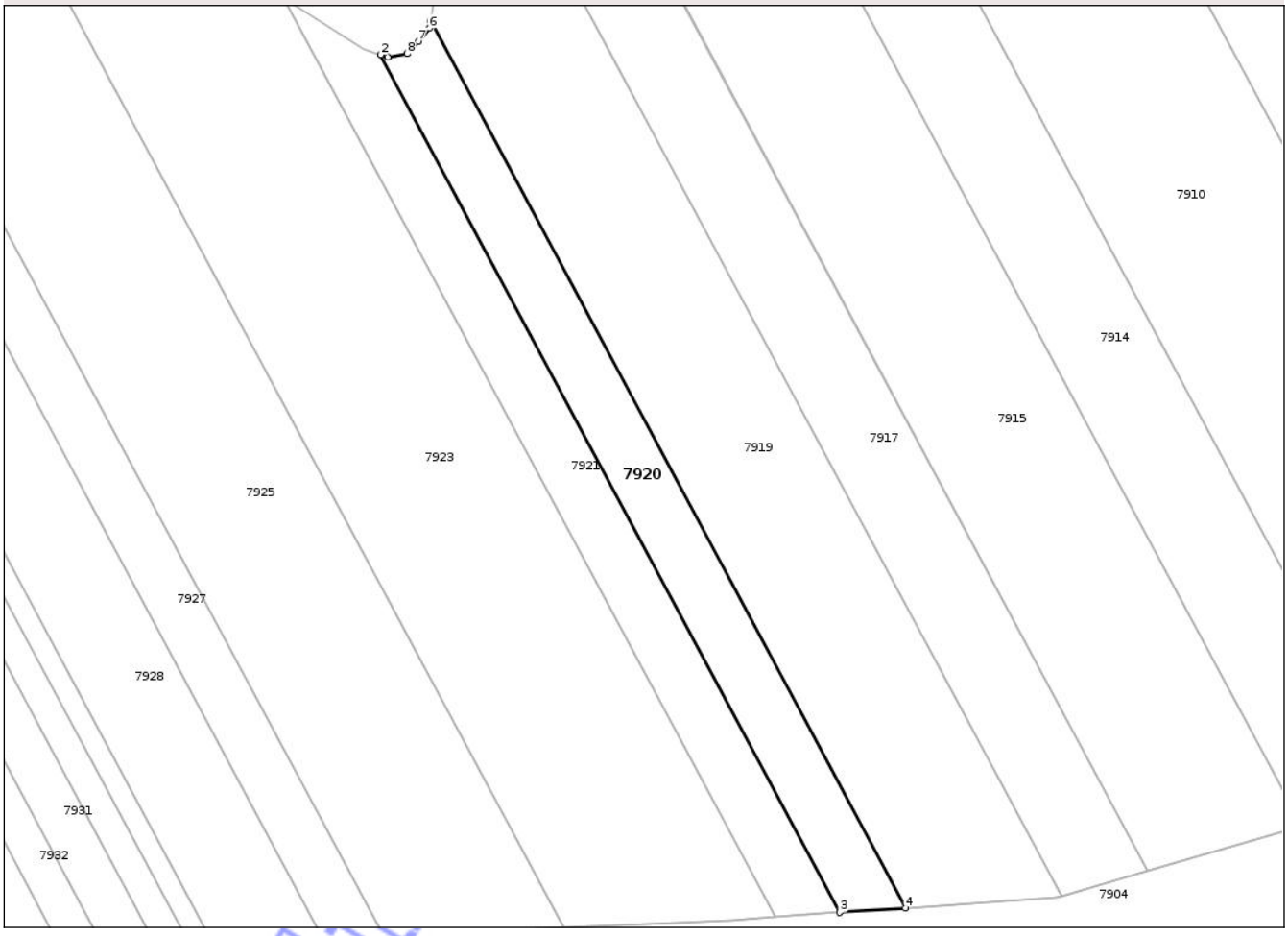
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.500 | 1 | 35/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.069,209<br>404.247,047 | 2 | 582.067,832<br>404.247,524 | 1.457 |
| 2 | 582.067,832<br>404.247,524 | 3 | 582.162,64<br>404.070,622 | 200.706 |
| 3 | 582.162,64<br>404.070,622 | 4 | 582.176,159<br>404.071,551 | 13.551 |
| 4 | 582.176,159<br>404.071,551 | 5 | 582.078,08<br>404.254,556 | 207.63 |
| 5 | 582.078,08<br>404.254,556 | 6 | 582.077,872<br>404.253,017 | 1.553 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.077,872<br>404.253,017 | 7 | 582.075,576<br>404.250,327 | 3.537 |
| 7 | 582.075,576<br>404.250,327 | 8 | 582.073,213<br>404.247,768 | 3.483 |
| 8 | 582.073,213<br>404.247,768 | 1 | 582.069,209<br>404.247,047 | 4.068 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM 24+820 - KM 24+833

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24652 | 177 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22346 / 31/07/2023** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act administrativ nr TH.5/816 din 07.07.2023, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”CFR” S.A.**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

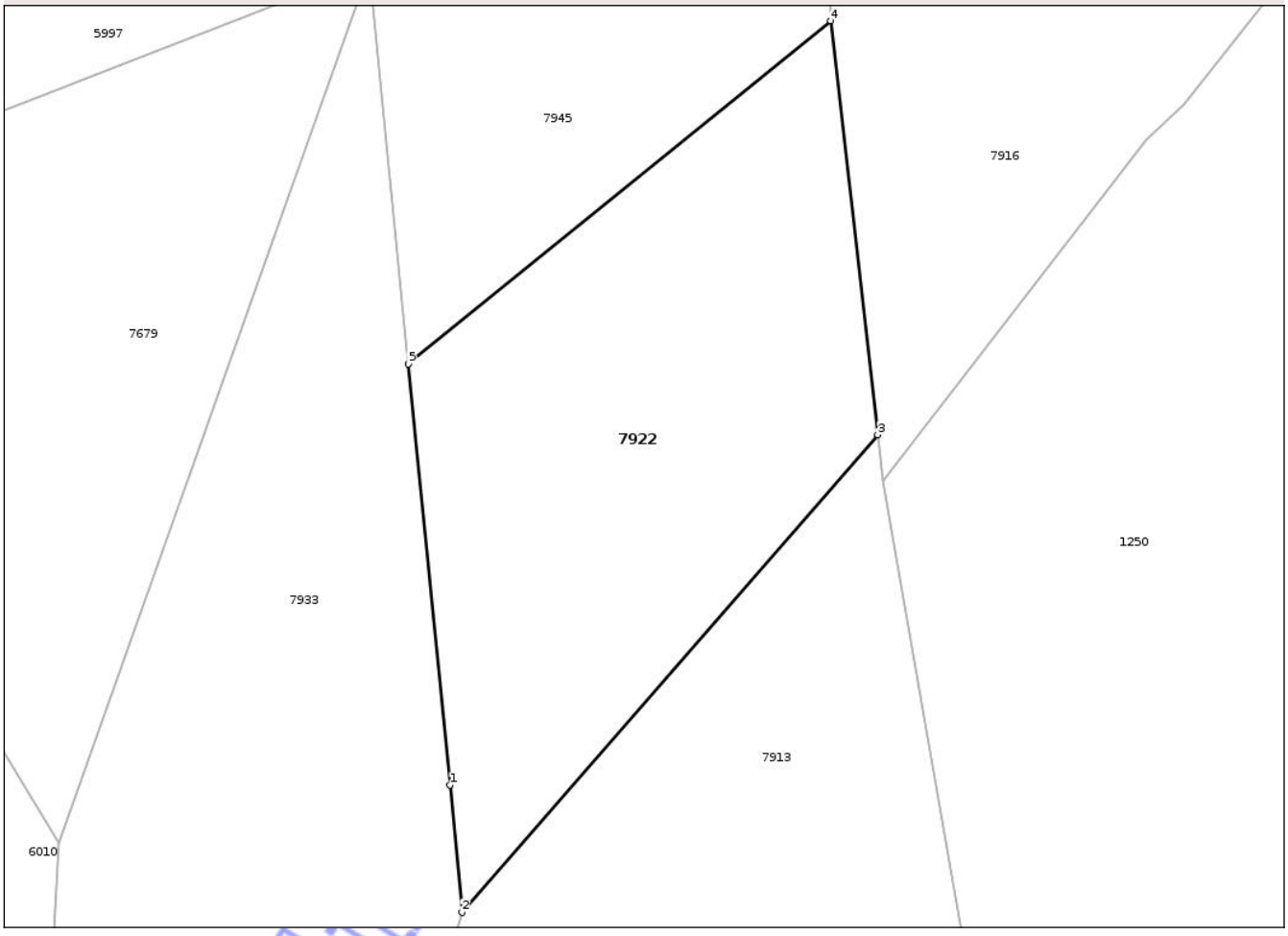
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24652 | 177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 177 | - | 321 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.079,329<br>401.674,979 | 2 | 582.079,658<br>401.671,388 | 3.606 |
| 2 | 582.079,658<br>401.671,388 | 3 | 582.091,39<br>401.684,846 | 17.854 |
| 3 | 582.091,39<br>401.684,846 | 4 | 582.090,055<br>401.696,51 | 11.74 |
| 4 | 582.090,055<br>401.696,51 | 5 | 582.078,148<br>401.686,839 | 15.34 |
| 5 | 582.078,148<br>401.686,839 | 1 | 582.079,329<br>401.674,979 | 11.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55201, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU SALOMEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

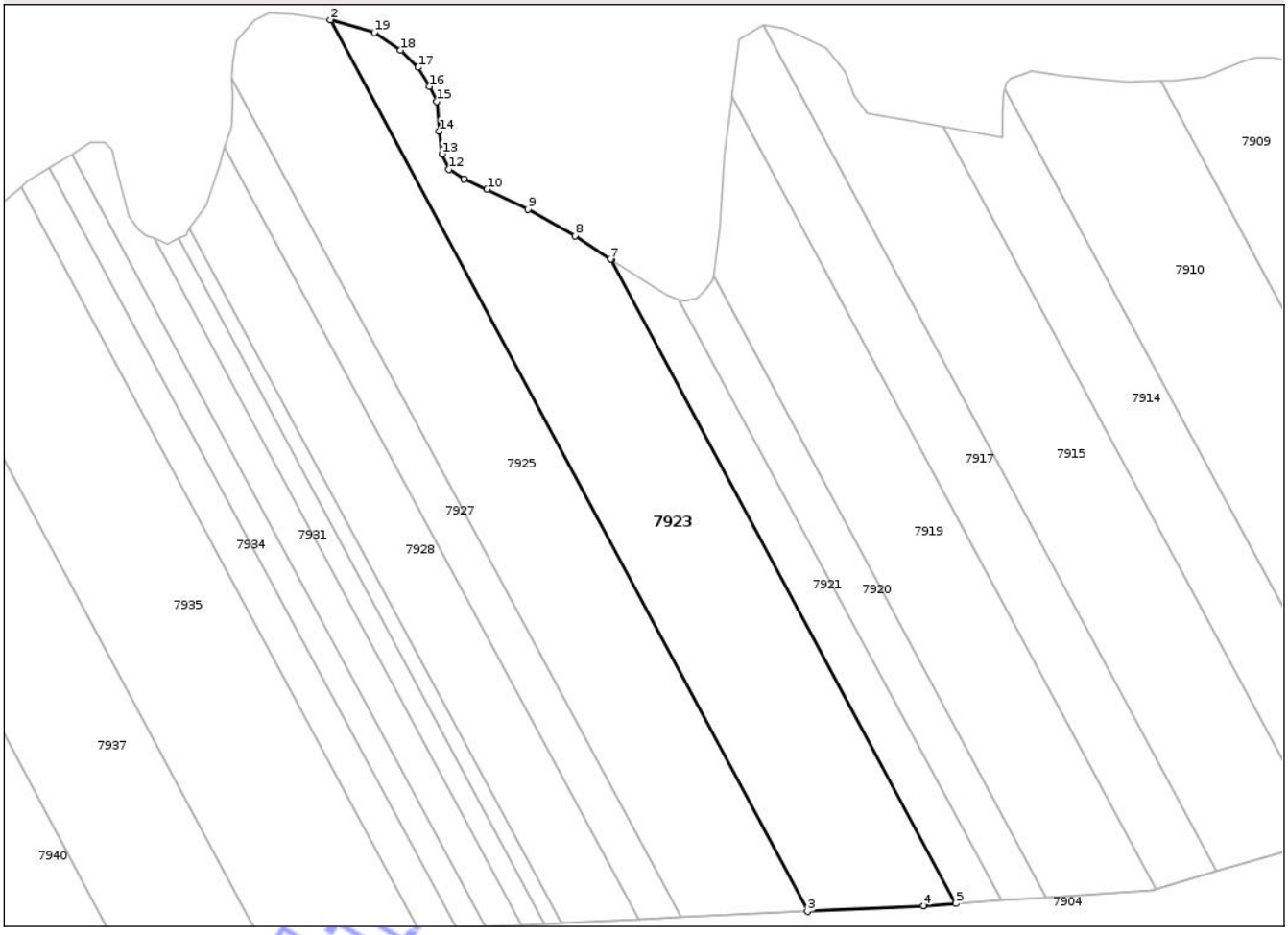
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/16 | - | conform act parcela 6 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.965,456<br>404.329,716 | 2 | 581.965,102<br>404.329,775 | 0.359 |
| 2 | 581.965,102<br>404.329,775 | 3 | 582.105,694<br>404.067,443 | 297.631 |
| 3 | 582.105,694<br>404.067,443 | 4 | 582.139,997<br>404.069,066 | 34.341 |
| 4 | 582.139,997<br>404.069,066 | 5 | 582.149,435<br>404.069,715 | 9.46 |
| 5 | 582.149,435<br>404.069,715 | 6 | 582.047,845<br>404.259,272 | 215.064 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.047,845<br>404.259,272 | 7 | 582.047,693<br>404.259,37 | 0.181 |
| 7 | 582.047,693<br>404.259,37 | 8 | 582.037,201<br>404.266,21 | 12.525 |
| 8 | 582.037,201<br>404.266,21 | 9 | 582.023,307<br>404.273,979 | 15.919 |
| 9 | 582.023,307<br>404.273,979 | 10 | 582.011,275<br>404.279,864 | 13.394 |
| 10 | 582.011,275<br>404.279,864 | 11 | 582.004,482<br>404.282,903 | 7.442 |
| 11 | 582.004,482<br>404.282,903 | 12 | 582.000,083<br>404.285,813 | 5.274 |
| 12 | 582.000,083<br>404.285,813 | 13 | 581.998,078<br>404.290,276 | 4.893 |
| 13 | 581.998,078<br>404.290,276 | 14 | 581.997,222<br>404.296,993 | 6.771 |
| 14 | 581.997,222<br>404.296,993 | 15 | 581.996,451<br>404.305,789 | 8.83 |
| 15 | 581.996,451<br>404.305,789 | 16 | 581.994,267<br>404.310,155 | 4.882 |
| 16 | 581.994,267<br>404.310,155 | 17 | 581.991,056<br>404.315,804 | 6.498 |
| 17 | 581.991,056<br>404.315,804 | 18 | 581.985,854<br>404.320,812 | 7.221 |
| 18 | 581.985,854<br>404.320,812 | 19 | 581.978,083<br>404.326,013 | 9.351 |
| 19 | 581.978,083<br>404.326,013 | 1 | 581.965,456<br>404.329,716 | 13.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55296, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICAN EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

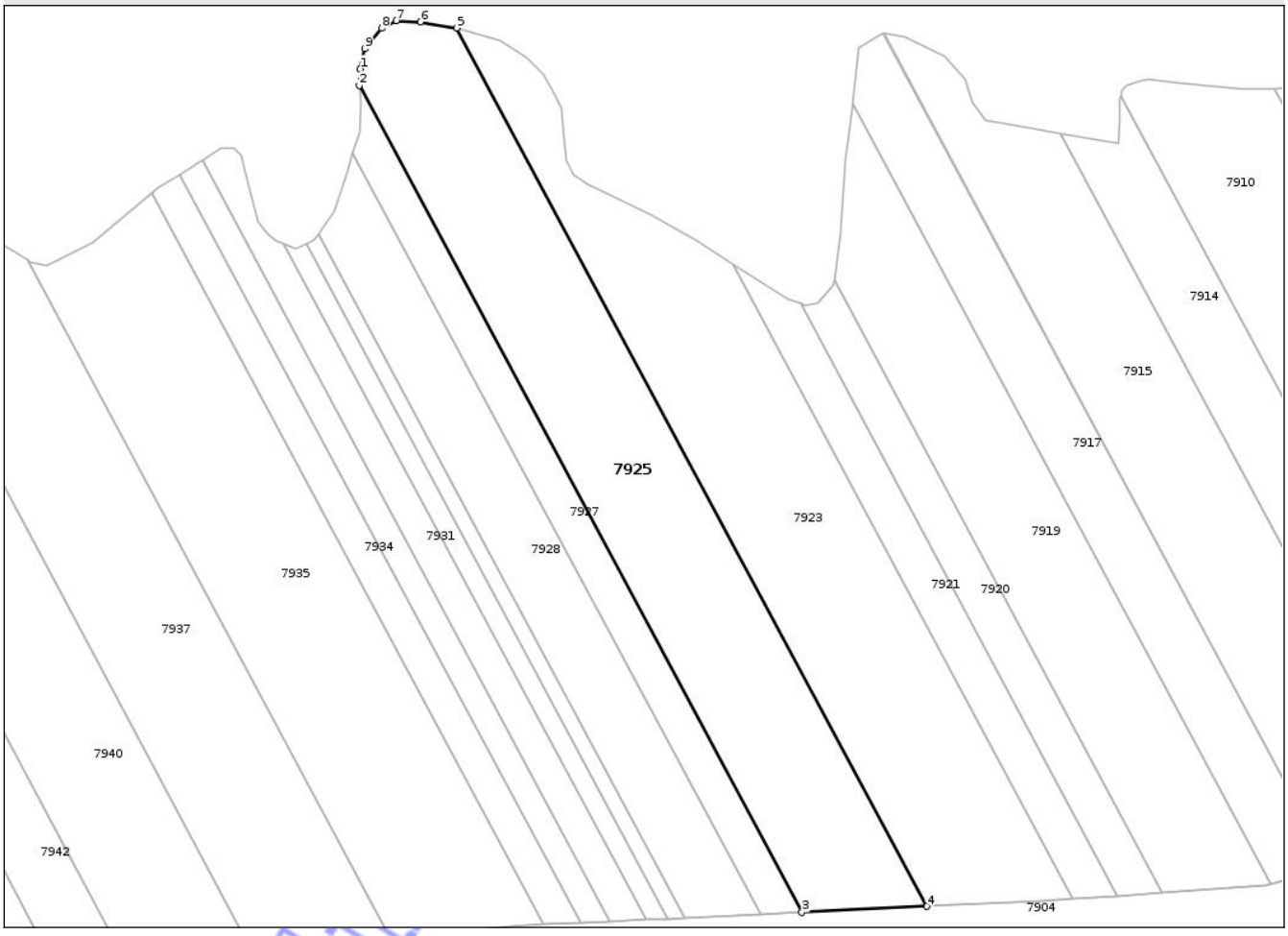
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/17 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.936,254<br>404.317,479 | 2 | 581.936,003<br>404.312,596 | 4.889 |
| 2 | 581.936,003<br>404.312,596 | 3 | 582.068,336<br>404.065,676 | 280.146 |
| 3 | 582.068,336<br>404.065,676 | 4 | 582.105,694<br>404.067,443 | 37.4 |
| 4 | 582.105,694<br>404.067,443 | 5 | 581.965,102<br>404.329,775 | 297.631 |
| 5 | 581.965,102<br>404.329,775 | 6 | 581.954,362<br>404.331,565 | 10.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.954,362<br>404.331,565 | 7 | 581.947,029<br>404.331,947 | 7.343 |
| 7 | 581.947,029<br>404.331,947 | 8 | 581.942,694<br>404.329,716 | 4.875 |
| 8 | 581.942,694<br>404.329,716 | 9 | 581.937,593<br>404.323,534 | 8.015 |
| 9 | 581.937,593<br>404.323,534 | 1 | 581.936,254<br>404.317,479 | 6.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997şi ale Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION A. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 3.000 | 1 | 35/18 | - | conform act parcela 15/18 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.935,976<br>404.298,416 | 2 | 581.934,09<br>404.292,437 | 6.269 |
| 2 | 581.934,09<br>404.292,437 | 3 | 582.055,933<br>404.065,089 | 257.94 |
| 3 | 582.055,933<br>404.065,089 | 4 | 582.068,336<br>404.065,676 | 12.417 |
| 4 | 582.068,336<br>404.065,676 | 5 | 581.936,003<br>404.312,596 | 280.146 |
| 5 | 581.936,003<br>404.312,596 | 6 | 581.935,999<br>404.312,507 | 0.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.935,999<br>404.312,507 | 7 | 581.936,345<br>404.307,282 | 5.236 |
| 7 | 581.936,345<br>404.307,282 | 1 | 581.935,976<br>404.298,416 | 8.874 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29600, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUJA STELIANA**<br>2) **BARDAS MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

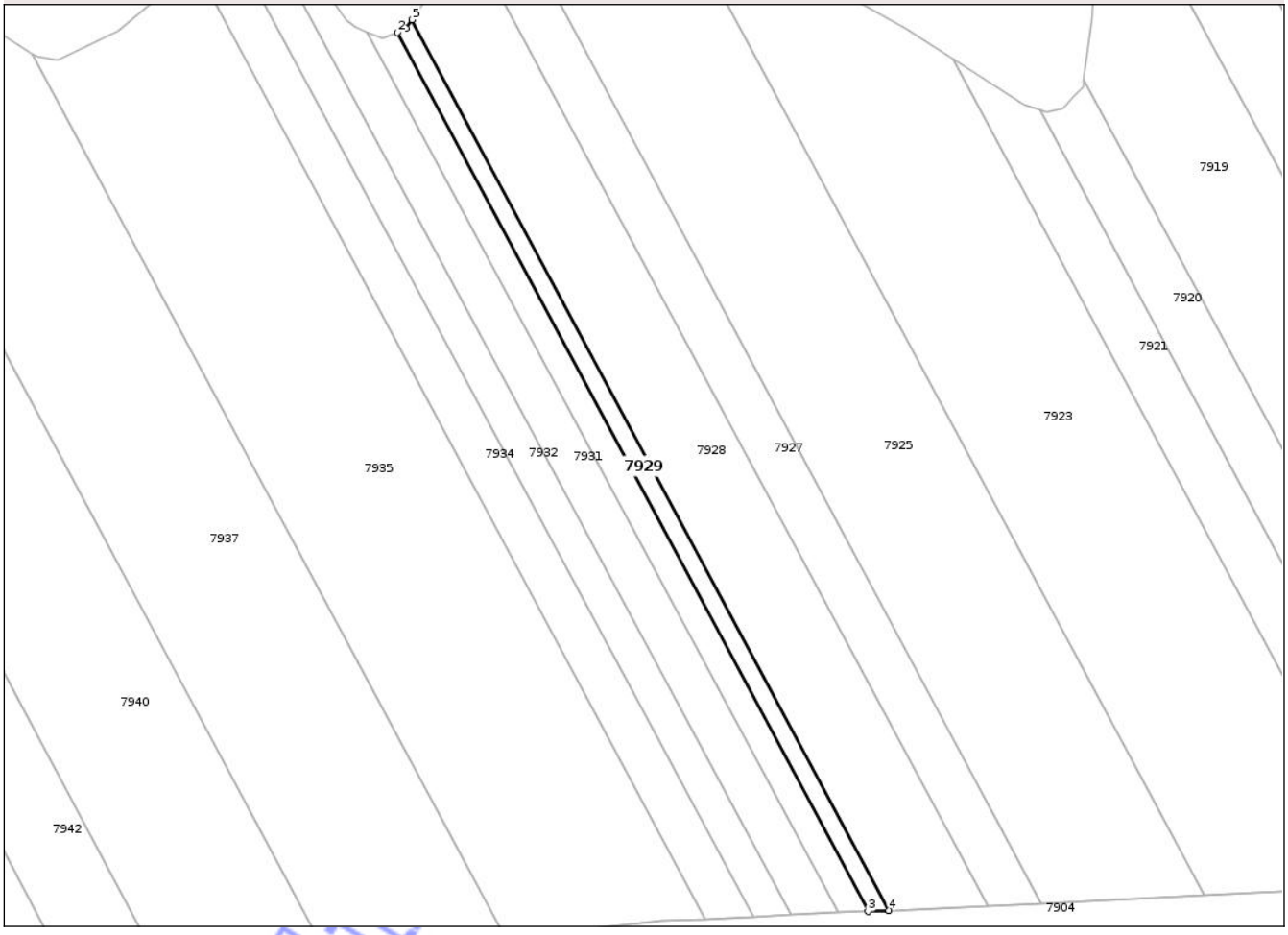
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 1.000 | 1 | 35/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.922,427<br>404.266,279 | 2 | 581.920,387<br>404.265,378 | 2.23 |
| 2 | 581.920,387<br>404.265,378 | 3 | 582.028,426<br>404.063,787 | 228.717 |
| 3 | 582.028,426<br>404.063,787 | 4 | 582.033,239<br>404.064,015 | 4.818 |
| 4 | 582.033,239<br>404.064,015 | 5 | 581.923,776<br>404.268,261 | 231.73 |
| 5 | 581.923,776<br>404.268,261 | 1 | 581.922,427<br>404.266,279 | 2.398 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICLEA FILOFTEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

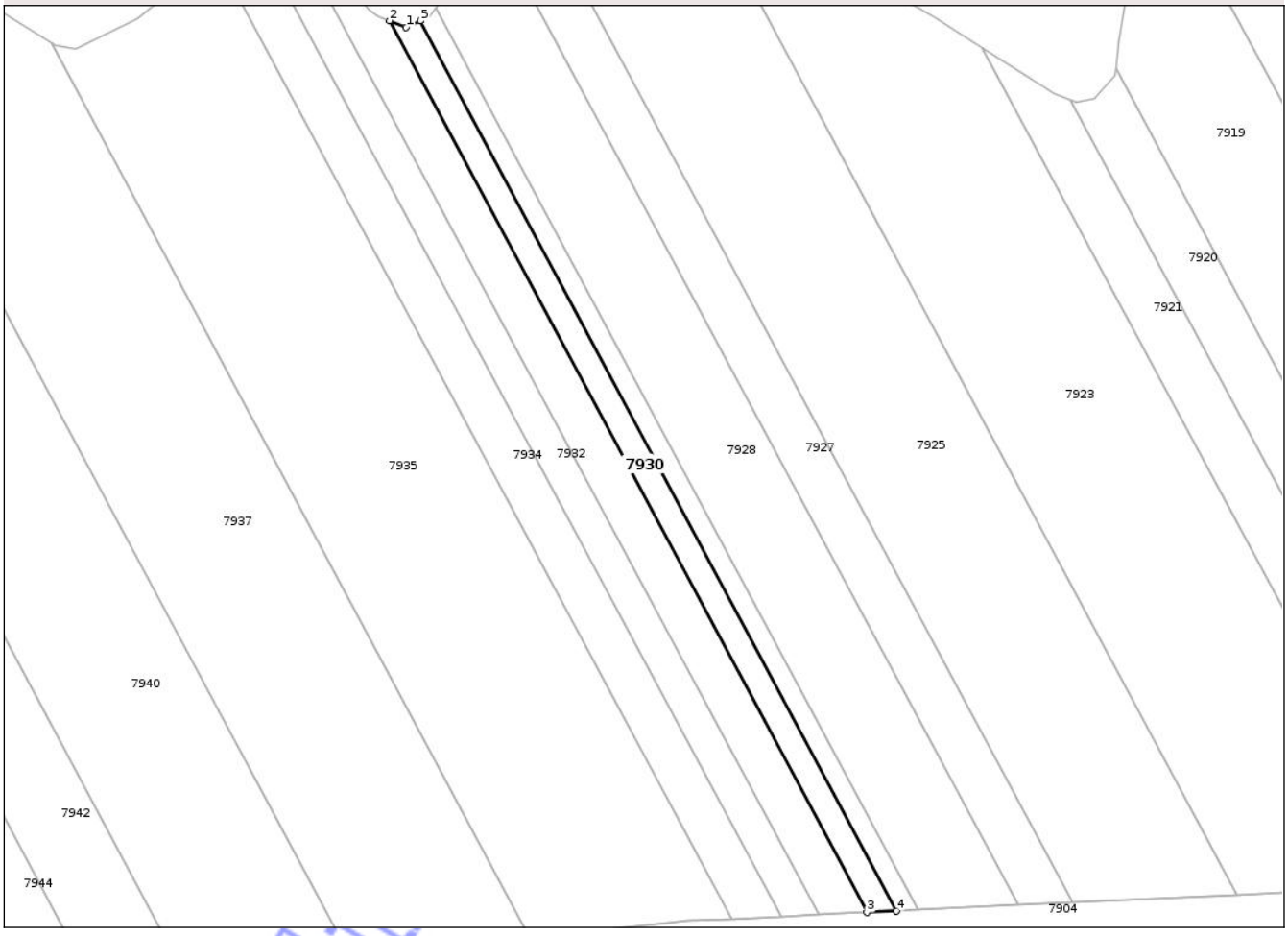
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 1.400 | 1 | 35/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.917,13<br>404.263,94 | 2 | 581.913,378<br>404.265,411 | 4.03 |
| 2 | 581.913,378<br>404.265,411 | 3 | 582.021,661<br>404.063,467 | 229.143 |
| 3 | 582.021,661<br>404.063,467 | 4 | 582.028,426<br>404.063,787 | 6.773 |
| 4 | 582.028,426<br>404.063,787 | 5 | 581.920,387<br>404.265,378 | 228.717 |
| 5 | 581.920,387<br>404.265,378 | 1 | 581.917,13<br>404.263,94 | 3.56 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55263, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ELENA**<br>2) **BANU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.500 | 1 | 35/22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.894,466<br>404.293,738 | 2 | 581.889,031<br>404.290,19 | 6.491 |
| 2 | 581.889,031<br>404.290,19 | 3 | 582.010,814<br>404.062,954 | 257.813 |
| 3 | 582.010,814<br>404.062,954 | 4 | 582.021,661<br>404.063,467 | 10.859 |
| 4 | 582.021,661<br>404.063,467 | 5 | 581.913,378<br>404.265,411 | 229.143 |
| 5 | 581.913,378<br>404.265,411 | 6 | 581.910,848<br>404.266,402 | 2.717 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.910,848<br>404.266,402 | 7 | 581.908,631<br>404.268,126 | 2.808 |
| 7 | 581.908,631<br>404.268,126 | 8 | 581.905,798<br>404.271,943 | 4.753 |
| 8 | 581.905,798<br>404.271,943 | 9 | 581.901,896<br>404.286,938 | 15.494 |
| 9 | 581.901,896<br>404.286,938 | 10 | 581.901,856<br>404.287,088 | 0.155 |
| 10 | 581.901,856<br>404.287,088 | 11 | 581.900,872<br>404.291,644 | 4.661 |
| 11 | 581.900,872<br>404.291,644 | 12 | 581.898,531<br>404.293,86 | 3.223 |
| 12 | 581.898,531<br>404.293,86 | 13 | 581.898,191<br>404.293,85 | 0.34 |
| 13 | 581.898,191<br>404.293,85 | 1 | 581.894,466<br>404.293,738 | 3.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ION MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

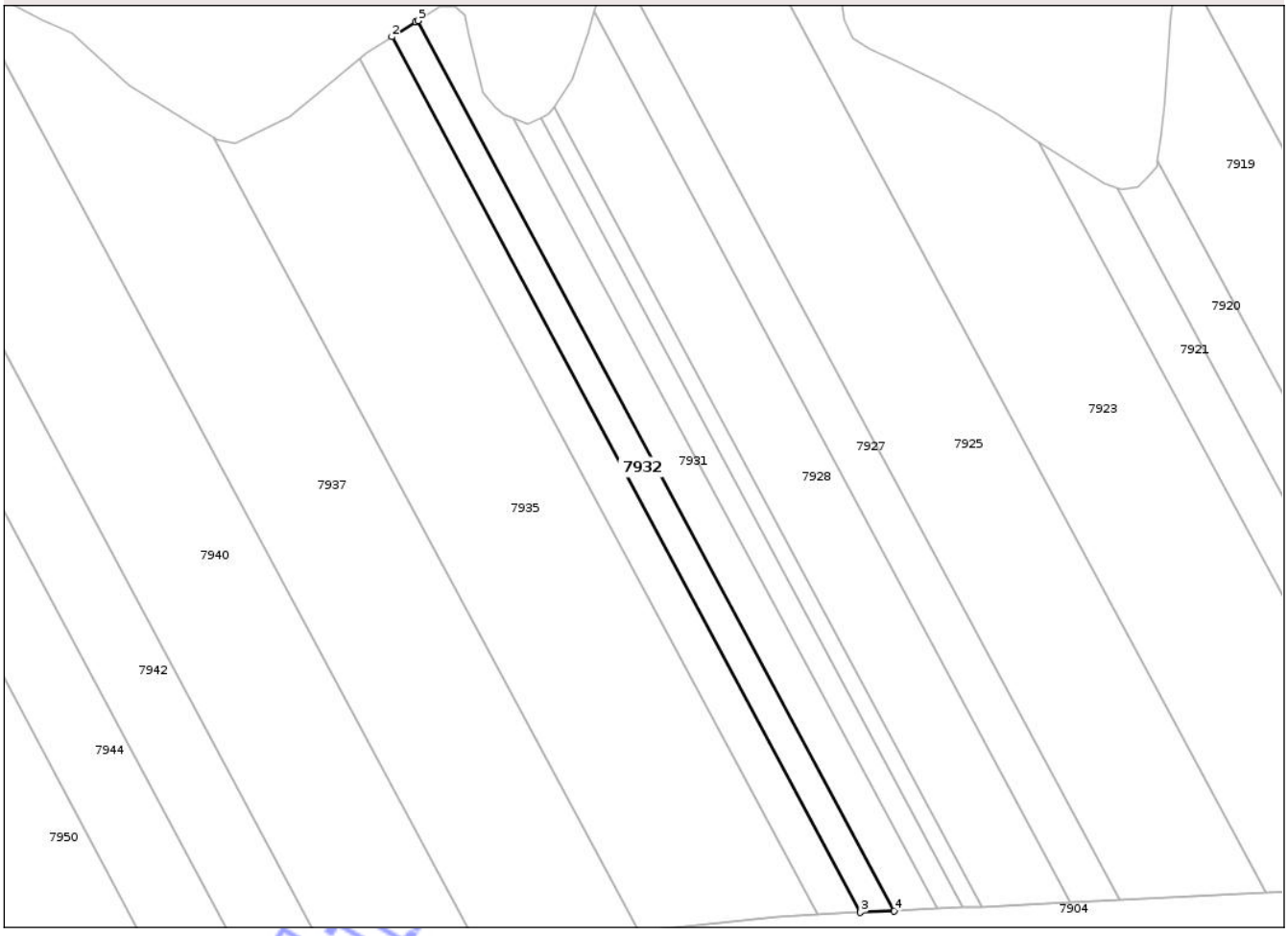
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.000 | 1 | 35/23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.888,431<br>404.289,797 | 2 | 581.882,363<br>404.286,074 | 7.119 |
| 2 | 581.882,363<br>404.286,074 | 3 | 582.002,16<br>404.062,545 | 253.607 |
| 3 | 582.002,16<br>404.062,545 | 4 | 582.010,814<br>404.062,954 | 8.664 |
| 4 | 582.010,814<br>404.062,954 | 5 | 581.889,031<br>404.290,19 | 257.813 |
| 5 | 581.889,031<br>404.290,19 | 1 | 581.888,431<br>404.289,797 | 0.717 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 36 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Iazu, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

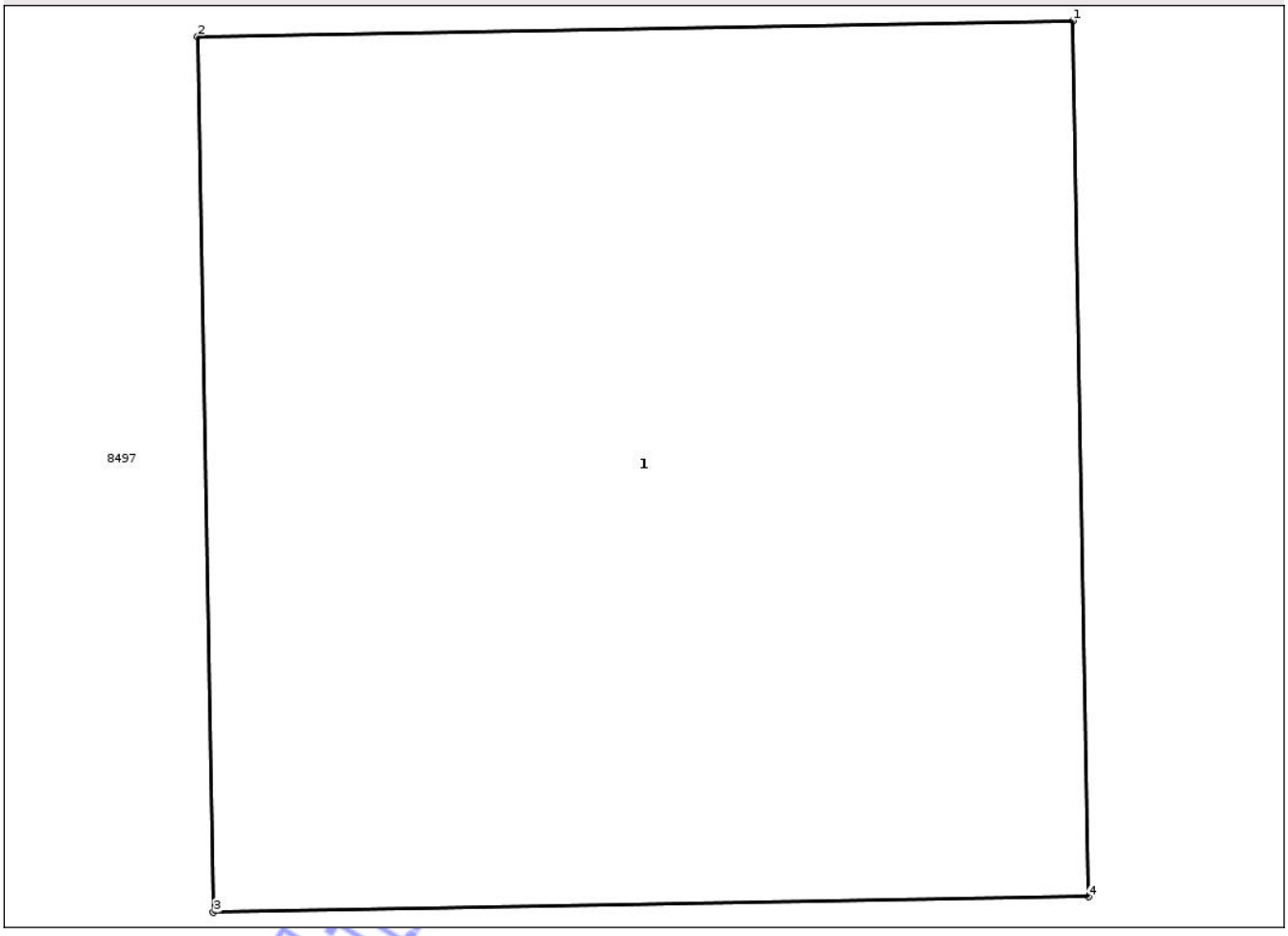
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 36 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 36 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.009,8<br>398.297,155 | 2 | 580.003,8<br>398.297,048 | 6.001 |
| 2 | 580.003,8<br>398.297,048 | 3 | 580.003,908<br>398.291,049 | 6.0 |
| 3 | 580.003,908<br>398.291,049 | 4 | 580.009,907<br>398.291,156 | 6.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 580.009,907<br>398.291,156 | 1 | 580.009,8<br>398.297,155 | 6.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23223 | 372.961 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17374 / 23/08/2021** | | |
| Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr . din 19.08.2021, emis de ADMNISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniul public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA**, CIF:23706189 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

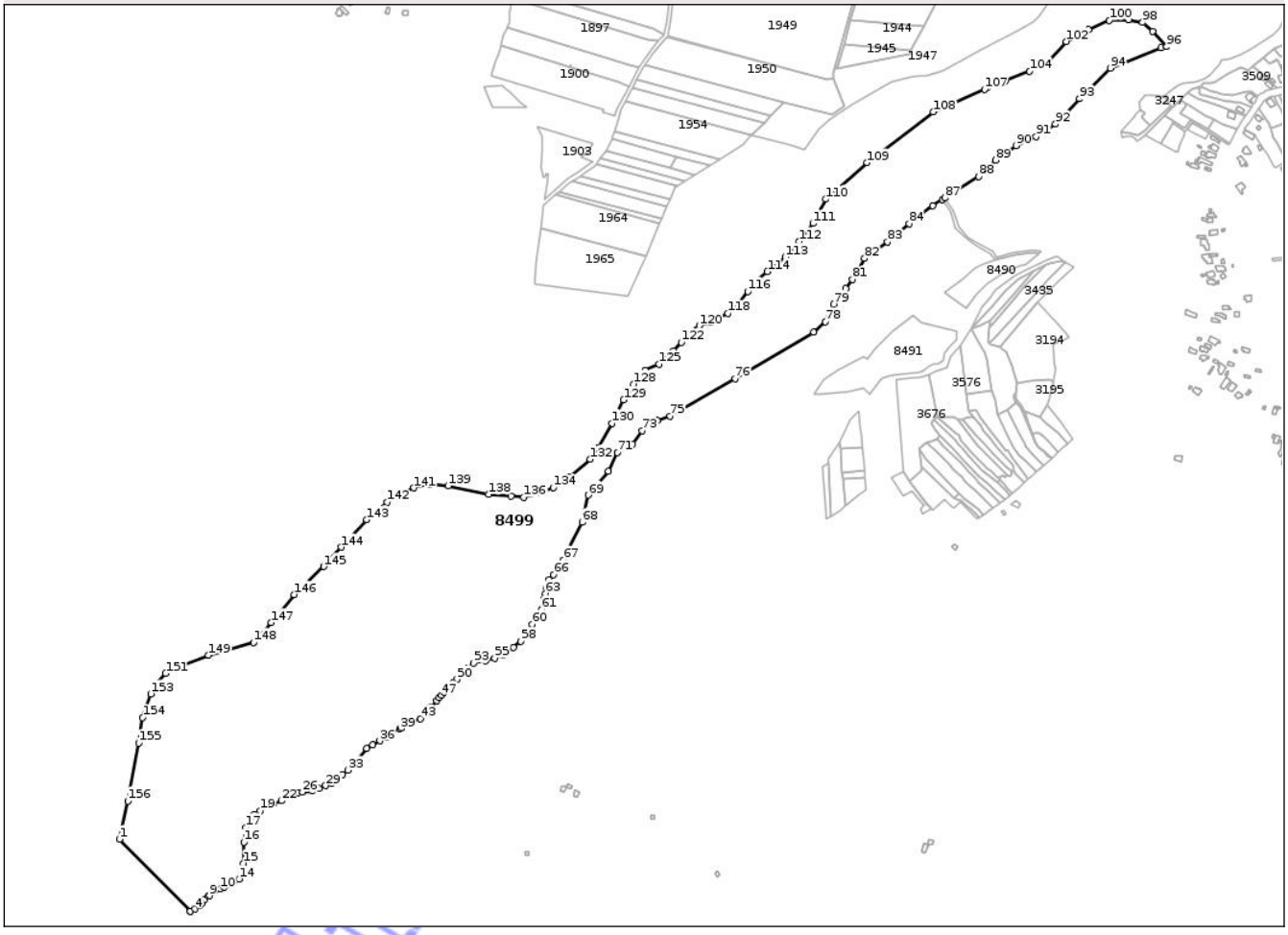
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23223 | 372.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 371.048 | - | - | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 1.913 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.098,674<br>398.255,839 | 2 | 579.218,883<br>398.133,415 | 171.575 |
| 4 | 579.226,929<br>398.137,475 | 5 | 579.234,179<br>398.142,49 | 8.815 |
| 7 | 579.244,258<br>398.153,674 | 8 | 579.249,842<br>398.158,911 | 7.656 |
| 10 | 579.270,447<br>398.171,476 | 11 | 579.276,808<br>398.174,767 | 7.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.218,883<br>398.133,415 | 3 | 579.219,502<br>398.133,728 | 0.694 |
| 5 | 579.234,179<br>398.142,49 | 6 | 579.239,333<br>398.147,815 | 7.411 |
| 8 | 579.249,842<br>398.158,911 | 9 | 579.251,639<br>398.160,007 | 2.105 |
| 11 | 579.276,808<br>398.174,767 | 12 | 579.283,563<br>398.178,261 | 7.605 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.219,502<br>398.133,728 | 4 | 579.226,929<br>398.137,475 | 8.319 |
| 6 | 579.239,333<br>398.147,815 | 7 | 579.244,258<br>398.153,674 | 7.654 |
| 9 | 579.251,639<br>398.160,007 | 10 | 579.270,447<br>398.171,476 | 22.029 |
| 12 | 579.283,563<br>398.178,261 | 13 | 579.293,323<br>398.183,683 | 11.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 579.293,323<br>398.183,683 | 14 | 579.301,889<br>398.188,441 | 9.799 |
| 16 | 579.310,264<br>398.251,297 | 17 | 579.313,469<br>398.275,719 | 24.631 |
| 19 | 579.337,88<br>398.304,59 | 20 | 579.349,4<br>398.311,68 | 13.527 |
| 22 | 579.373,99<br>398.321,54 | 23 | 579.383,83<br>398.327,99 | 11.766 |
| 25 | 579.402,28<br>398.335,31 | 26 | 579.410,34<br>398.335,97 | 8.087 |
| 28 | 579.438,16<br>398.342,18 | 29 | 579.449,45<br>398.347,21 | 12.36 |
| 31 | 579.468,55<br>398.354,58 | 32 | 579.478,63<br>398.365,72 | 15.024 |
| 34 | 579.519,55<br>398.409,92 | 35 | 579.529,772<br>398.416,058 | 11.923 |
| 37 | 579.553,374<br>398.430,229 | 38 | 579.559,608<br>398.433,95 | 7.26 |
| 40 | 579.579,185<br>398.445,637 | 41 | 579.590,206<br>398.452,215 | 12.835 |
| 43 | 579.610,39<br>398.460,56 | 44 | 579.627,765<br>398.479,706 | 25.855 |
| 46 | 579.642,985<br>398.496,477 | 47 | 579.646,886<br>398.500,775 | 5.804 |
| 49 | 579.666,373<br>398.521,423 | 50 | 579.673,193<br>398.528,142 | 9.574 |
| 52 | 579.691,257<br>398.546,173 | 53 | 579.700,815<br>398.555,187 | 13.138 |
| 55 | 579.737,225<br>398.563,433 | 56 | 579.751,803<br>398.570,086 | 16.024 |
| 58 | 579.780,957<br>398.592,675 | 59 | 579.793,611<br>398.609,931 | 21.398 |
| 61 | 579.817,135<br>398.646,534 | 62 | 579.820,655<br>398.664,661 | 18.466 |
| 64 | 579.825,795<br>398.683,616 | 65 | 579.829,426<br>398.697,007 | 13.875 |
| 67 | 579.853,668<br>398.730,13 | 68 | 579.885,976<br>398.794,506 | 72.028 |
| 70 | 579.930,61<br>398.881,14 | 71 | 579.945,75<br>398.912,97 | 35.247 |
| 73 | 579.987,85<br>398.950,33 | 74 | 580.013,29<br>398.967,18 | 30.514 |
| 76 | 580.146,02<br>399.038,8 | 77 | 580.280,25<br>399.117,52 | 155.61 |
| 79 | 580.314,01<br>399.165,3 | 80 | 580.334,46<br>399.191,64 | 33.347 |
| 82 | 580.366,64<br>399.242,89 | 83 | 580.405,81<br>399.270,75 | 48.067 |
| 85 | 580.482,35<br>399.332,37 | 86 | 580.499,01<br>399.342,997 | 19.761 |
| 88 | 580.560,17<br>399.382,01 | 89 | 580.589,44<br>399.409,97 | 40.478 |
| 91 | 580.658,44<br>399.449,79 | 92 | 580.691,03<br>399.471,37 | 39.087 |
| 94 | 580.784,83<br>399.566,17 | 95 | 580.870,63<br>399.600,64 | 92.465 |
| 97 | 580.856,664<br>399.628,537 | 98 | 580.839,563<br>399.643,822 | 22.936 |
| 100 | 580.782,832<br>399.647,404 | 101 | 580.747,134<br>399.631,466 | 39.094 |
| 103 | 580.677,47<br>399.576,725 | 104 | 580.646,971<br>399.561,133 | 34.253 |
| 106 | 580.574,635<br>399.532,633 | 107 | 580.570,482<br>399.529,817 | 5.018 |
| 109 | 580.370,773<br>399.405,615 | 110 | 580.300,757<br>399.343,637 | 93.507 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 579.301,889<br>398.188,441 | 15 | 579.309,383<br>398.215,28 | 27.866 |
| 17 | 579.313,469<br>398.275,719 | 18 | 579.328,38<br>398.298,14 | 26.927 |
| 20 | 579.349,4<br>398.311,68 | 21 | 579.359,7<br>398.315,44 | 10.965 |
| 23 | 579.383,83<br>398.327,99 | 24 | 579.391,79<br>398.335,74 | 11.11 |
| 26 | 579.410,34<br>398.335,97 | 27 | 579.426,29<br>398.337,73 | 16.047 |
| 29 | 579.449,45<br>398.347,21 | 30 | 579.459,42<br>398.350,22 | 10.414 |
| 32 | 579.478,63<br>398.365,72 | 33 | 579.486,96<br>398.373,51 | 11.405 |
| 35 | 579.529,772<br>398.416,058 | 36 | 579.541,84<br>398.423,304 | 14.076 |
| 38 | 579.559,608<br>398.433,95 | 39 | 579.575,967<br>398.443,716 | 19.052 |
| 41 | 579.590,206<br>398.452,215 | 42 | 579.592,059<br>398.453,321 | 2.158 |
| 44 | 579.627,765<br>398.479,706 | 45 | 579.638,073<br>398.491,064 | 15.338 |
| 47 | 579.646,886<br>398.500,775 | 48 | 579.651,013<br>398.505,735 | 6.452 |
| 50 | 579.673,193<br>398.528,142 | 51 | 579.684,07<br>398.538,881 | 15.285 |
| 53 | 579.700,815<br>398.555,187 | 54 | 579.721,863<br>398.559,065 | 21.402 |
| 56 | 579.751,803<br>398.570,086 | 57 | 579.769,155<br>398.581,972 | 21.033 |
| 59 | 579.793,611<br>398.609,931 | 60 | 579.800,801<br>398.621,519 | 13.637 |
| 62 | 579.820,655<br>398.664,661 | 63 | 579.823,119<br>398.673,747 | 9.414 |
| 65 | 579.829,426<br>398.697,007 | 66 | 579.837,1<br>398.705,816 | 11.683 |
| 68 | 579.885,976<br>398.794,506 | 69 | 579.896,23<br>398.840,65 | 47.27 |
| 71 | 579.945,75<br>398.912,97 | 72 | 579.971,71<br>398.927,64 | 29.818 |
| 74 | 580.013,29<br>398.967,18 | 75 | 580.035,73<br>398.975,21 | 23.833 |
| 77 | 580.280,25<br>399.117,52 | 78 | 580.299,46<br>399.135,59 | 26.373 |
| 80 | 580.334,46<br>399.191,64 | 81 | 580.345,21<br>399.207,22 | 18.929 |
| 83 | 580.405,81<br>399.270,75 | 84 | 580.441,87<br>399.302,23 | 47.868 |
| 86 | 580.499,01<br>399.342,997 | 87 | 580.502,86<br>399.345,453 | 4.567 |
| 89 | 580.589,44<br>399.409,97 | 90 | 580.623,95<br>399.434,72 | 42.468 |
| 92 | 580.691,03<br>399.471,37 | 93 | 580.731,93<br>399.514,32 | 59.309 |
| 95 | 580.870,63<br>399.600,64 | 96 | 580.880,405<br>399.602,793 | 10.009 |
| 98 | 580.839,563<br>399.643,822 | 99 | 580.815,22<br>399.648,448 | 24.779 |
| 101 | 580.747,134<br>399.631,466 | 102 | 580.709,356<br>399.611,371 | 42.79 |
| 104 | 580.646,971<br>399.561,133 | 105 | 580.606,074<br>399.544,156 | 44.281 |
| 107 | 580.570,482<br>399.529,817 | 108 | 580.483,208<br>399.491,879 | 95.163 |
| 110 | 580.300,757<br>399.343,637 | 111 | 580.278,84<br>399.302,441 | 46.663 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 579.309,383<br>398.215,28 | 16 | 579.310,264<br>398.251,297 | 36.028 |
| 18 | 579.328,38<br>398.298,14 | 19 | 579.337,88<br>398.304,59 | 11.483 |
| 21 | 579.359,7<br>398.315,44 | 22 | 579.373,99<br>398.321,54 | 15.538 |
| 24 | 579.391,79<br>398.335,74 | 25 | 579.402,28<br>398.335,31 | 10.499 |
| 27 | 579.426,29<br>398.337,73 | 28 | 579.438,16<br>398.342,18 | 12.677 |
| 30 | 579.459,42<br>398.350,22 | 31 | 579.468,55<br>398.354,58 | 10.118 |
| 33 | 579.486,96<br>398.373,51 | 34 | 579.519,55<br>398.409,92 | 48.865 |
| 36 | 579.541,84<br>398.423,304 | 37 | 579.553,374<br>398.430,229 | 13.453 |
| 39 | 579.575,967<br>398.443,716 | 40 | 579.579,185<br>398.445,637 | 3.748 |
| 42 | 579.592,059<br>398.453,321 | 43 | 579.610,39<br>398.460,56 | 19.709 |
| 45 | 579.638,073<br>398.491,064 | 46 | 579.642,985<br>398.496,477 | 7.309 |
| 48 | 579.651,013<br>398.505,735 | 49 | 579.666,373<br>398.521,423 | 21.955 |
| 51 | 579.684,07<br>398.538,881 | 52 | 579.691,257<br>398.546,173 | 10.238 |
| 54 | 579.721,863<br>398.559,065 | 55 | 579.737,225<br>398.563,433 | 15.971 |
| 57 | 579.769,155<br>398.581,972 | 58 | 579.780,957<br>398.592,675 | 15.932 |
| 60 | 579.800,801<br>398.621,519 | 61 | 579.817,135<br>398.646,534 | 29.876 |
| 63 | 579.823,119<br>398.673,747 | 64 | 579.825,795<br>398.683,616 | 10.225 |
| 66 | 579.837,1<br>398.705,816 | 67 | 579.853,668<br>398.730,13 | 29.422 |
| 69 | 579.896,23<br>398.840,65 | 70 | 579.930,61<br>398.881,14 | 53.117 |
| 72 | 579.971,71<br>398.927,64 | 73 | 579.987,85<br>398.950,33 | 27.845 |
| 75 | 580.035,73<br>398.975,21 | 76 | 580.146,02<br>399.038,8 | 127.309 |
| 78 | 580.299,46<br>399.135,59 | 79 | 580.314,01<br>399.165,3 | 33.082 |
| 81 | 580.345,21<br>399.207,22 | 82 | 580.366,64<br>399.242,89 | 41.612 |
| 84 | 580.441,87<br>399.302,23 | 85 | 580.482,35<br>399.332,37 | 50.468 |
| 87 | 580.502,86<br>399.345,453 | 88 | 580.560,17<br>399.382,01 | 67.977 |
| 90 | 580.623,95<br>399.434,72 | 91 | 580.658,44<br>399.449,79 | 37.639 |
| 93 | 580.731,93<br>399.514,32 | 94 | 580.784,83<br>399.566,17 | 74.073 |
| 96 | 580.880,405<br>399.602,793 | 97 | 580.856,664<br>399.628,537 | 35.02 |
| 99 | 580.815,22<br>399.648,448 | 100 | 580.782,832<br>399.647,404 | 32.405 |
| 102 | 580.709,356<br>399.611,371 | 103 | 580.677,47<br>399.576,725 | 47.086 |
| 105 | 580.606,074<br>399.544,156 | 106 | 580.574,635<br>399.532,633 | 33.484 |
| 108 | 580.483,208<br>399.491,879 | 109 | 580.370,773<br>399.405,615 | 141.715 |
| 111 | 580.278,84<br>399.302,441 | 112 | 580.254,859<br>399.271,929 | 38.808 |

Verificat de Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 580.254,859 399.271,929 | 113 | 580.231,603 399.245,292 | 35.361 |
| 113 | 580.231,603 399.245,292 | 114 | 580.200,839 399.220,35 | 39.605 |
| 114 | 580.200,839 399.220,35 | 115 | 580.178,068 399.202,429 | 28.977 |
| 115 | 580.178,068 399.202,429 | 116 | 580.167,515 399.186,988 | 18.703 |
| 116 | 580.167,515 399.186,988 | 117 | 580.151,719 399.164,238 | 27.696 |
| 117 | 580.151,719 399.164,238 | 118 | 580.134,048 399.149,517 | 22.999 |
| 118 | 580.134,048 399.149,517 | 119 | 580.104,192 399.134,556 | 33.395 |
| 119 | 580.104,192 399.134,556 | 120 | 580.085,243 399.128,597 | 19.864 |
| 120 | 580.085,243 399.128,597 | 121 | 580.069,488 399.117,104 | 19.502 |
| 121 | 580.069,488 399.117,104 | 122 | 580.054,371 399.100,502 | 22.453 |
| 122 | 580.054,371 399.100,502 | 123 | 580.041,171 399.086,029 | 19.588 |
| 123 | 580.041,171 399.086,029 | 124 | 580.032,896 399.075,887 | 13.09 |
| 124 | 580.032,896 399.075,887 | 125 | 580.016,473 399.063,024 | 20.861 |
| 125 | 580.016,473 399.063,024 | 126 | 579.992,769 399.052,869 | 25.788 |
| 126 | 579.992,769 399.052,869 | 127 | 579.982,78 399.042,206 | 14.611 |
| 127 | 579.982,78 399.042,206 | 128 | 579.973,468 399.029,681 | 15.607 |
| 128 | 579.973,468 399.029,681 | 129 | 579.956,453 399.002,411 | 32.143 |
| 129 | 579.956,453 399.002,411 | 130 | 579.937,066 398.962,865 | 44.043 |
| 130 | 579.937,066 398.962,865 | 131 | 579.913,225 398.920,437 | 48.668 |
| 131 | 579.913,225 398.920,437 | 132 | 579.899,34 398.901,843 | 23.206 |
| 132 | 579.899,34 398.901,843 | 133 | 579.862,606 398.870,672 | 48.177 |
| 133 | 579.862,606 398.870,672 | 134 | 579.836,782 398.853,585 | 30.965 |
| 134 | 579.836,782 398.853,585 | 135 | 579.815,232 398.844,485 | 23.393 |
| 135 | 579.815,232 398.844,485 | 136 | 579.786,621 398.837,242 | 29.514 |
| 136 | 579.786,621 398.837,242 | 137 | 579.764,885 398.838,914 | 21.8 |
| 137 | 579.764,885 398.838,914 | 138 | 579.726,47 398.841,879 | 38.529 |
| 138 | 579.726,47 398.841,879 | 139 | 579.657,902 398.856,324 | 70.073 |
| 139 | 579.657,902 398.856,324 | 140 | 579.627,585 398.859,157 | 30.449 |
| 140 | 579.627,585 398.859,157 | 141 | 579.599,817 398.852,925 | 28.459 |
| 141 | 579.599,817 398.852,925 | 142 | 579.553,838 398.828,987 | 51.837 |
| 142 | 579.553,838 398.828,987 | 143 | 579.519,239 398.798,899 | 45.852 |
| 143 | 579.519,239 398.798,899 | 144 | 579.475,598 398.752,237 | 63.89 |
| 144 | 579.475,598 398.752,237 | 145 | 579.446,071 398.719,366 | 44.185 |
| 145 | 579.446,071 398.719,366 | 146 | 579.396,309 398.671,566 | 69.001 |
| 146 | 579.396,309 398.671,566 | 147 | 579.356,997 398.624,087 | 61.642 |
| 147 | 579.356,997 398.624,087 | 148 | 579.327,014 398.590,529 | 45.001 |
| 148 | 579.327,014 398.590,529 | 149 | 579.250,069 398.568,489 | 80.039 |
| 149 | 579.250,069 398.568,489 | 150 | 579.201,566 398.550,416 | 51.761 |
| 150 | 579.201,566 398.550,416 | 151 | 579.177,185 398.537,605 | 27.542 |
| 151 | 579.177,185 398.537,605 | 152 | 579.160,705 398.519,378 | 24.573 |
| 152 | 579.160,705 398.519,378 | 153 | 579.151,939 398.503,253 | 18.354 |
| 153 | 579.151,939 398.503,253 | 154 | 579.138,088 398.462,592 | 42.955 |
| 154 | 579.138,088 398.462,592 | 155 | 579.131,627 398.419,574 | 43.5 |
| 155 | 579.131,627 398.419,574 | 156 | 579.112,884 398.320,977 | 100.363 |
| 156 | 579.112,884 398.320,977 | 1 | 579.098,674 398.255,839 | 66.67 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151
Nr. cadastral vechi:10342

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20427 | 8.742 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2990 / 13/05/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 28/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniu privat | |
| **13077 / 03/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 5646, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| B2 | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata | A1 |
| **14711 / 08/12/2017** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 08/12/2017 emis de BCPI VALENII DE MUNTE; | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2990/2009 precum si al prezentei carti funciare in sensul ca actul administrativ in temeiul caruia s-a facut inscrierea a fost emis de Consiliul Local Magurele si nu de Primaria comunei Gura Vitioarei (asa cum din greseala a figurat pana acum) | A1 |
| **29977 / 10/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 5498, din 09/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 5497 din 09.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 5 din 31.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL MĂGURELE;act administrativ nr 519 din 06.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 37 din 27.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MĂGURELE); | | |
| B4 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măgurele, sat Iazu, tarla 73, parcela 1608, judetul Prahova | A1 |
| B5 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că o suprafaţă de 1.780 m. p. din imobilul înscris în prezenta carte funciară are destinaţia de intravilan, restul suprafeţei de 6.962 m.p. având destinaţia de extravilan | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2990 / 13/05/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 28/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE; | | |
| C1 | se intabuleaza | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |

Document informativ fără valoare juridică

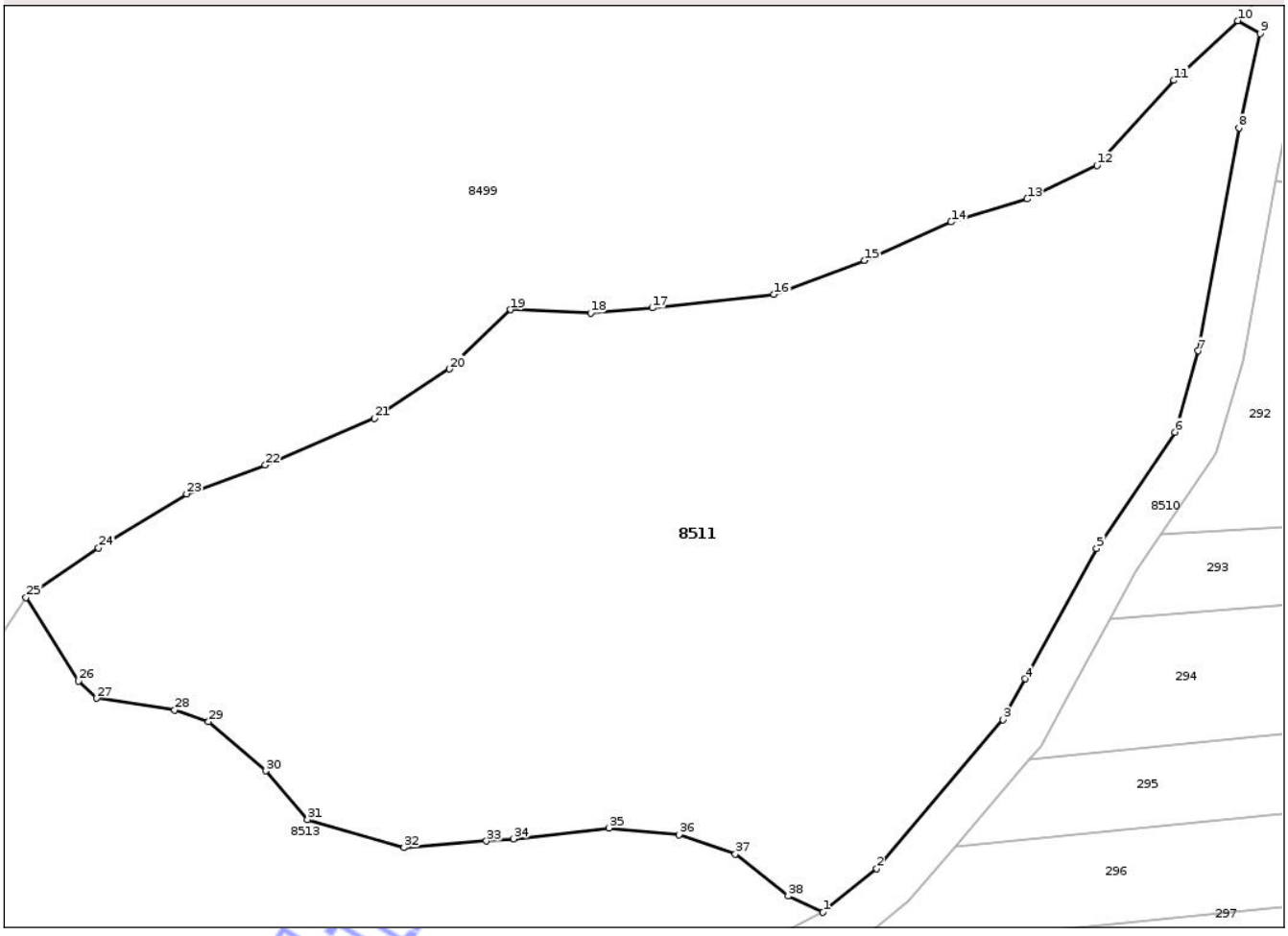
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20427 | 8.742 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 1.781 | 73 | 1608 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 6.961 | 73 | 1608 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.432,68<br>398.256,97 | 2 | 579.439,72<br>398.262,68 | 9.065 |
| 3 | 579.456,23<br>398.282,17 | 4 | 579.459,146<br>398.287,493 | 6.069 |
| 5 | 579.468,49<br>398.304,55 | 6 | 579.478,75<br>398.319,74 | 18.33 |
| 7 | 579.481,8<br>398.330,36 | 8 | 579.487,14<br>398.359,49 | 29.615 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.439,72<br>398.262,68 | 3 | 579.456,23<br>398.282,17 | 25.543 |
| 4 | 579.459,146<br>398.287,493 | 5 | 579.468,49<br>398.304,55 | 19.449 |
| 6 | 579.478,75<br>398.319,74 | 7 | 579.481,8<br>398.330,36 | 11.049 |
| 8 | 579.487,14<br>398.359,49 | 9 | 579.489,91<br>398.371,82 | 12.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 579.489,91<br>398.371,82 | 10 | 579.486,96<br>398.373,51 | 3.4 |
| 11 | 579.478,63<br>398.365,72 | 12 | 579.468,55<br>398.354,58 | 15.024 |
| 13 | 579.459,42<br>398.350,22 | 14 | 579.449,45<br>398.347,21 | 10.414 |
| 15 | 579.438,16<br>398.342,18 | 16 | 579.426,29<br>398.337,73 | 12.677 |
| 17 | 579.410,34<br>398.335,97 | 18 | 579.402,28<br>398.335,31 | 8.087 |
| 19 | 579.391,79<br>398.335,74 | 20 | 579.383,83<br>398.327,99 | 11.11 |
| 21 | 579.373,99<br>398.321,54 | 22 | 579.359,7<br>398.315,44 | 15.538 |
| 23 | 579.349,4<br>398.311,68 | 24 | 579.337,88<br>398.304,59 | 13.527 |
| 25 | 579.328,38<br>398.298,14 | 26 | 579.335,28<br>398.287,22 | 12.917 |
| 27 | 579.337,63<br>398.284,95 | 28 | 579.347,85<br>398.283,4 | 10.337 |
| 29 | 579.352,28<br>398.281,9 | 30 | 579.359,8<br>398.275,46 | 9.901 |
| 31 | 579.365,22<br>398.269,07 | 32 | 579.377,86<br>398.265,45 | 13.148 |
| 33 | 579.388,649<br>398.266,293 | 34 | 579.392,19<br>398.266,57 | 3.552 |
| 35 | 579.404,7<br>398.267,99 | 36 | 579.413,87<br>398.267,11 | 9.212 |
| 37 | 579.421,23<br>398.264,6 | 38 | 579.428,15<br>398.259,09 | 8.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 579.486,96<br>398.373,51 | 11 | 579.478,63<br>398.365,72 | 11.405 |
| 12 | 579.468,55<br>398.354,58 | 13 | 579.459,42<br>398.350,22 | 10.118 |
| 14 | 579.449,45<br>398.347,21 | 15 | 579.438,16<br>398.342,18 | 12.36 |
| 16 | 579.426,29<br>398.337,73 | 17 | 579.410,34<br>398.335,97 | 16.047 |
| 18 | 579.402,28<br>398.335,31 | 19 | 579.391,79<br>398.335,74 | 10.499 |
| 20 | 579.383,83<br>398.327,99 | 21 | 579.373,99<br>398.321,54 | 11.766 |
| 22 | 579.359,7<br>398.315,44 | 23 | 579.349,4<br>398.311,68 | 10.965 |
| 24 | 579.337,88<br>398.304,59 | 25 | 579.328,38<br>398.298,14 | 11.483 |
| 26 | 579.335,28<br>398.287,22 | 27 | 579.337,63<br>398.284,95 | 3.267 |
| 28 | 579.347,85<br>398.283,4 | 29 | 579.352,28<br>398.281,9 | 4.677 |
| 30 | 579.359,8<br>398.275,46 | 31 | 579.365,22<br>398.269,07 | 8.379 |
| 32 | 579.377,86<br>398.265,45 | 33 | 579.388,649<br>398.266,293 | 10.822 |
| 34 | 579.392,19<br>398.266,57 | 35 | 579.404,7<br>398.267,99 | 12.59 |
| 36 | 579.413,87<br>398.267,11 | 37 | 579.421,23<br>398.264,6 | 7.776 |
| 38 | 579.428,15<br>398.259,09 | 1 | 579.432,68<br>398.256,97 | 5.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22629 | 170 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22629-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10940 / 24/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 830, din 20/08/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22629 a imobilului cu numarul cadastral 22629/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22613 inscris in cartea funciara 22613; | A1 |
| Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2603 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 55235 din 10.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 12 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 11 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/170, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22613/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4994 din 21/05/2020;* | |
| **3563 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 22 m.p. aferent apartamentului cu numar cadastral 22629-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/170, cota initiala 22/170 | A1 |
| | 1) **DOBRE STELIANA**, casatorita, ca bun propriu | |
| **3565 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 86 m.p. aferent apartamentului cu numar cadastral 22629-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/170, cota initiala 86/170 | A1 |
| | 1) **MIHAI ADRIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3563 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, -VIAGER asupra terenului in suprafata de 22 m.p. aferent apartamentului nr.22629-C1-U1 (proprietatea tabulara a lui Dobre Steliana de sub B.5), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| **3565 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C2 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra terenului in suprafata de 86 m.p. aferent apartamentului nr.22629-C1-U3 (proprietatea tabulara a lui Mihai Adriana de sub B.6) | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra terenului in suprafata de 86 m.p. aferent apartamentului nr.22629-C1-U3 (proprietatea tabulara a lui Mihai Adriana de sub B.6) | A1 |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **COMAN NATALIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

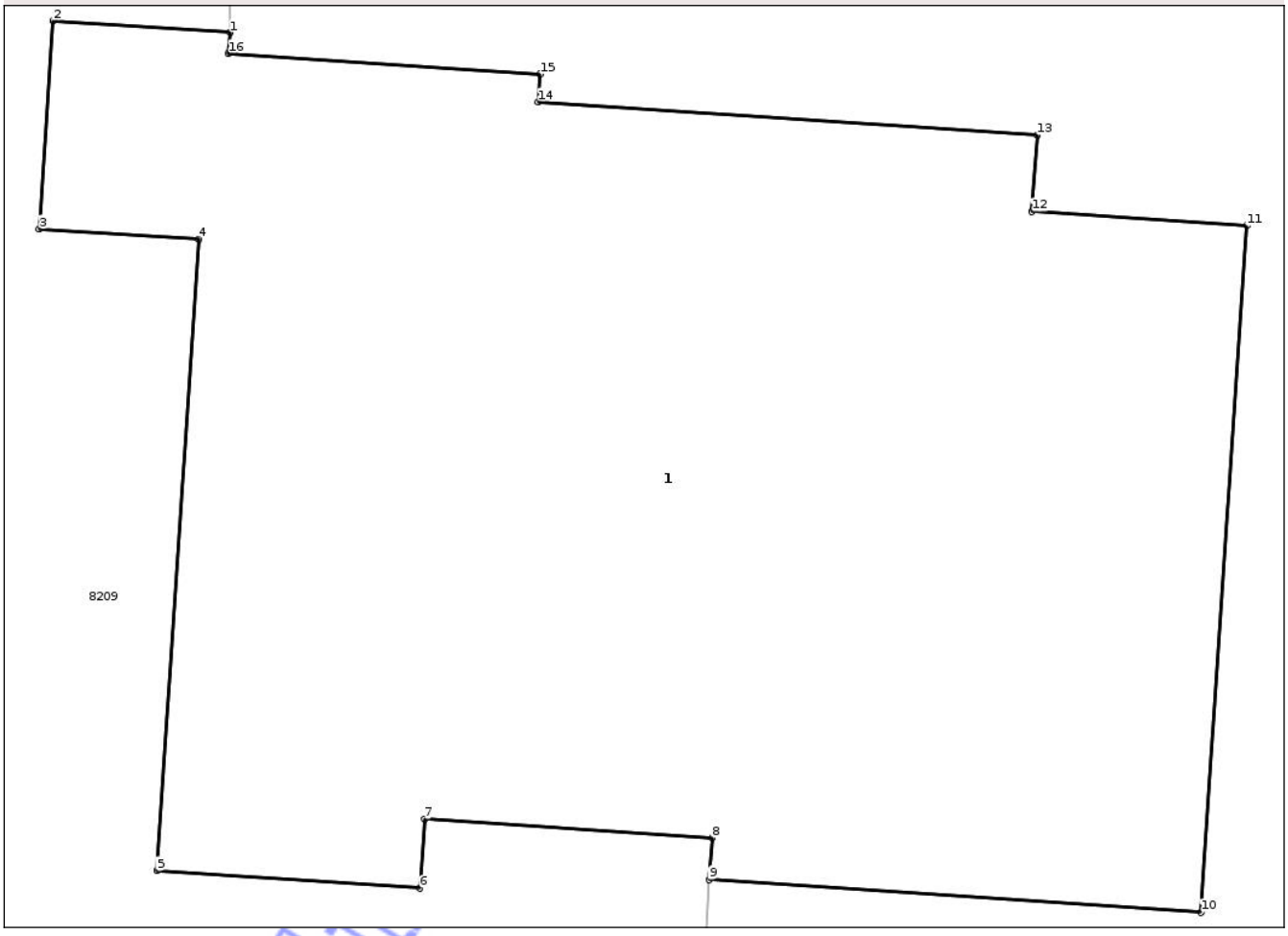
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22629 | 170 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | 10 | 536/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 2 | 581.507,521<br>402.583,233 | 2.551 |
| 2 | 581.507,521<br>402.583,233 | 3 | 581.507,322<br>402.580,24 | 3.0 |
| 3 | 581.507,322<br>402.580,24 | 4 | 581.509,617<br>402.580,087 | 2.3 |
| 4 | 581.509,617<br>402.580,087 | 5 | 581.509,013<br>402.571,007 | 9.1 |
| 5 | 581.509,013<br>402.571,007 | 6 | 581.512,804<br>402.570,755 | 3.799 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.512,804<br>402.570,755 | 7 | 581.512,871<br>402.571,752 | 0.999 |
| 7 | 581.512,871<br>402.571,752 | 8 | 581.517,011<br>402.571,477 | 4.149 |
| 8 | 581.517,011<br>402.571,477 | 9 | 581.516,972<br>402.570,878 | 0.6 |
| 9 | 581.516,972<br>402.570,878 | 10 | 581.524,056<br>402.570,406 | 7.1 |
| 10 | 581.524,056<br>402.570,406 | 11 | 581.524,713<br>402.580,285 | 9.901 |
| 11 | 581.524,713<br>402.580,285 | 12 | 581.521,62<br>402.580,49 | 3.1 |
| 12 | 581.521,62<br>402.580,49 | 13 | 581.521,693<br>402.581,588 | 1.1 |
| 13 | 581.521,693<br>402.581,588 | 14 | 581.514,509<br>402.582,066 | 7.2 |
| 14 | 581.514,509<br>402.582,066 | 15 | 581.514,536<br>402.582,465 | 0.4 |
| 15 | 581.514,536<br>402.582,465 | 16 | 581.510,046<br>402.582,764 | 4.5 |
| 16 | 581.510,046<br>402.582,764 | 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 0.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 2, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U2 | 0 | 51 | 36.70 % | 62.00 mp | APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 51.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 62.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 36.70 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1757 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 114, din 01/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22629-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22629-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22629-C1 inscrisa in cartea funciara 22629-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2603 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 55235 din 10.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 12 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 11 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22613/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4994 din 21/05/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 2, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE_SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U2 | 0 | 51 | 36.70 % | 62.00 mp | APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 51.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 62.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 36.70 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 3, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U3 | 0 | 69,9 | 50.40 % | 86.00 mp | APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 69.90 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 86.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.40 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1757 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 114, din 01/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22629-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22629-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22629-C1 inscrisa in cartea funciara 22629-C1; | A1 |
| **3565 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ADRIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3565 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 3, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE_SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U3 | 0 | 69,9 | 50.40 % | 86.00 mp | APART. CU 4 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 69.90 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 86.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 50.40 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U1 | 0 | 17,9 | 12.90 % | 22.00 mp | APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 17.90 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 22.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 12.90 % |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1757 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 114, din 01/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22629-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22629-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22629-C1 inscrisa in cartea funciara 22629-C1; | A1 |
| **3563 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE STELIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3563 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Ap. 1, Jud. Prahova
**Părţi comune:** POD , ALTE_SPATII , GHENA , ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22629-C1-U1 | 0 | 17,9 | 12.90 % | 22.00 mp | APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 17.90 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 22.00 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 12.90 % |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
Nr. cadastral vechi:10339

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Soseaua PLOIESTI-VALENI (DN1A)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20423 | 154 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10215 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **14690 / 23/10/2020** | | |
| Act Administrativ nr. T2-8944, din 16/10/2020 emis de MAN STATUL MAJOR AL APARARII UNITATEA MILITARA (02700 BUCURESTI); | | |
| B6 | se radiaza avizul specific negativ notat in prezenta carte funciara sub B.5 intrucat a fost obtinut un aviz specific favorabil vanzarii imobilului | A1 |
| **18411 / 08/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1536, din 08/12/2020 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr T4-8944 din 16.10.2020, emis de UM 02700 Bucuresti;act administrativ nr 2890 din 09.06.2020, emis de Primaria comunei Starchiojd;act administrativ nr 2891 din 09.06.2020, emis de Primaria comunei Starchiojd); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ALEXANDRU**<br>2) **POPA CRISTINA MIHAELA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13652 / 28/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 27/08/2019 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru pretul datorat de sub C1, inscris prin incheierea nr. 6016/31.05.2017 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

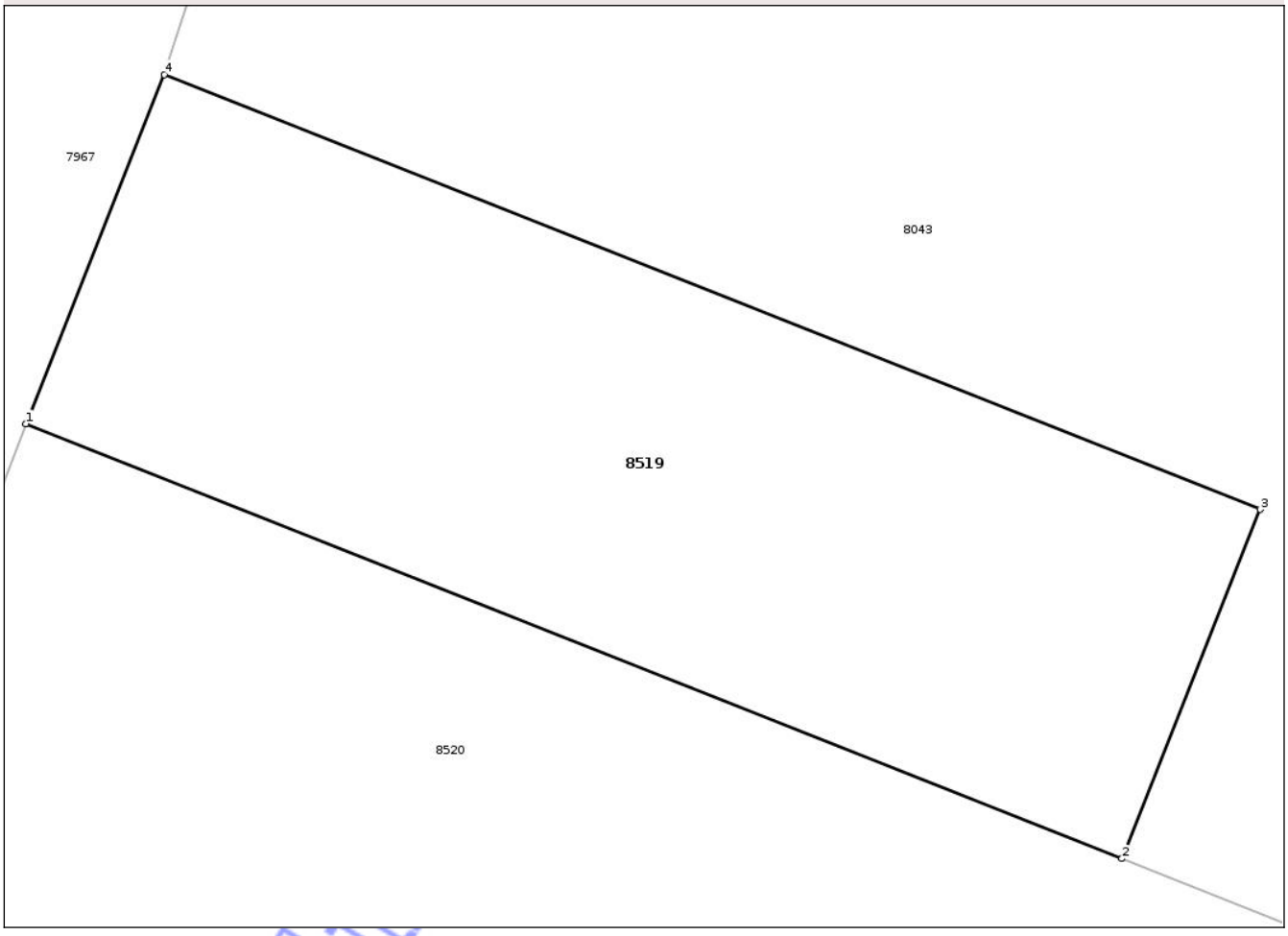
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20423 | 154 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 154 | 91 | 1408/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.716,713<br>399.266,318 | 2 | 581.737,166<br>399.258,213 | 22.0 |
| 2 | 581.737,166<br>399.258,213 | 3 | 581.739,746<br>399.264,721 | 7.001 |
| 3 | 581.739,746<br>399.264,721 | 4 | 581.719,292<br>399.272,825 | 22.001 |
| 4 | 581.719,292<br>399.272,825 | 1 | 581.716,713<br>399.266,318 | 6.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162
Nr. cadastral vechi:10350

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Soseaua PLOIESTI-VALENI (DN1A)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20433 | Din acte: 101<br>Masurata: 102 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10217 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **8612 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 391, din 21/03/2024 emis de N.P. POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂURICE ELENA**<br>2) **GĂURICE VIOREL-VICTOR**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13670 / 28/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 27/08/2019 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru pretul datorat de sub C1, inscris prin incheierea nr. 6019/31.05.2017 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

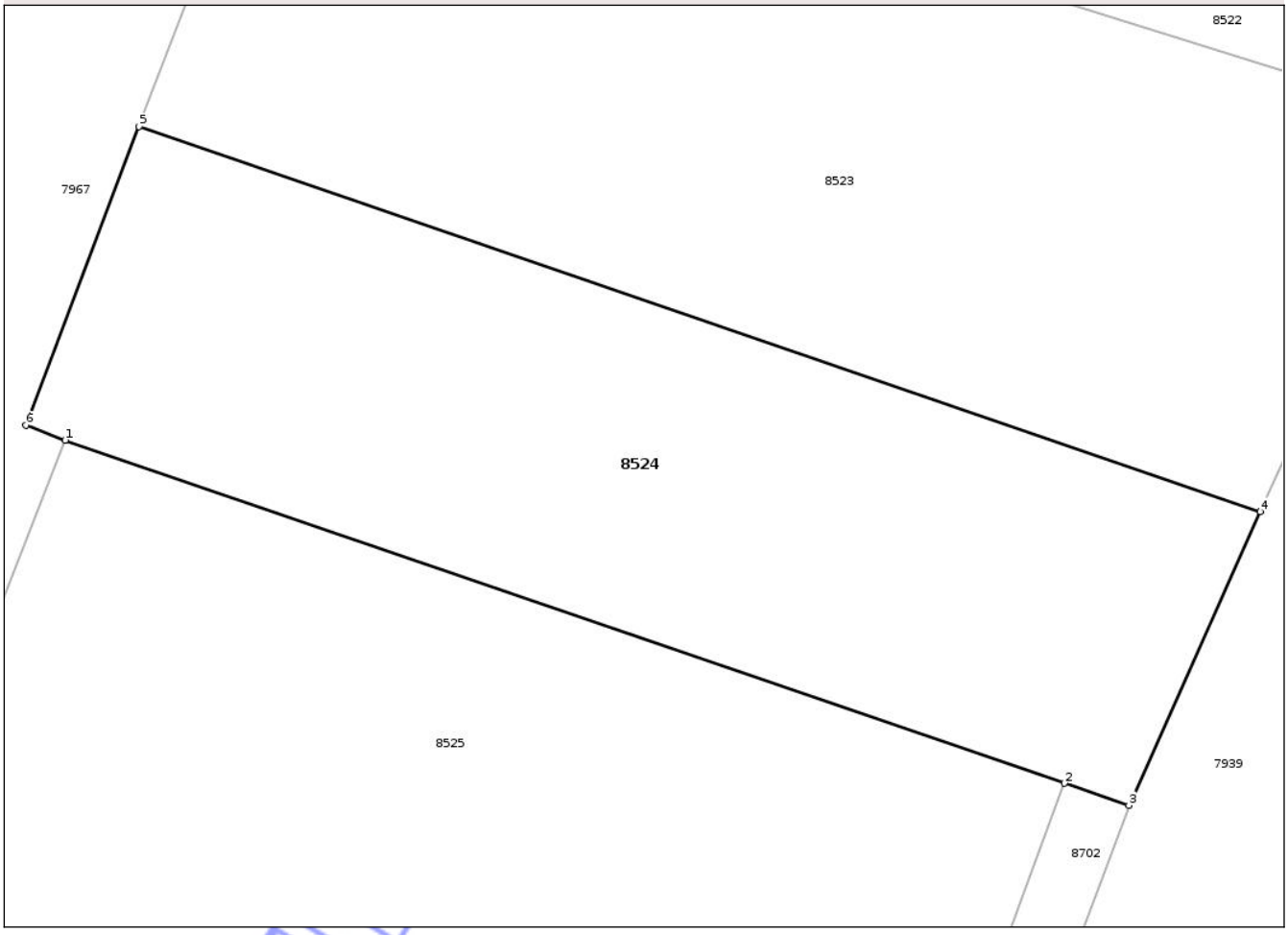
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20433 | Din acte: 101<br>Masurata: 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 102 | 91 | 1408/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.677,122<br>399.161,026 | 2 | 581.693,565<br>399.155,382 | 17.385 |
| 2 | 581.693,565<br>399.155,382 | 3 | 581.694,623<br>399.155,019 | 1.119 |
| 3 | 581.694,623<br>399.155,019 | 4 | 581.696,785<br>399.159,85 | 5.293 |
| 4 | 581.696,785<br>399.159,85 | 5 | 581.678,337<br>399.166,183 | 19.505 |
| 5 | 581.678,337<br>399.166,183 | 6 | 581.676,476<br>399.161,273 | 5.251 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.676,476<br>399.161,273 | 1 | 581.677,122<br>399.161,026 | 0.692 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 22/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 şi ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AVRAM MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

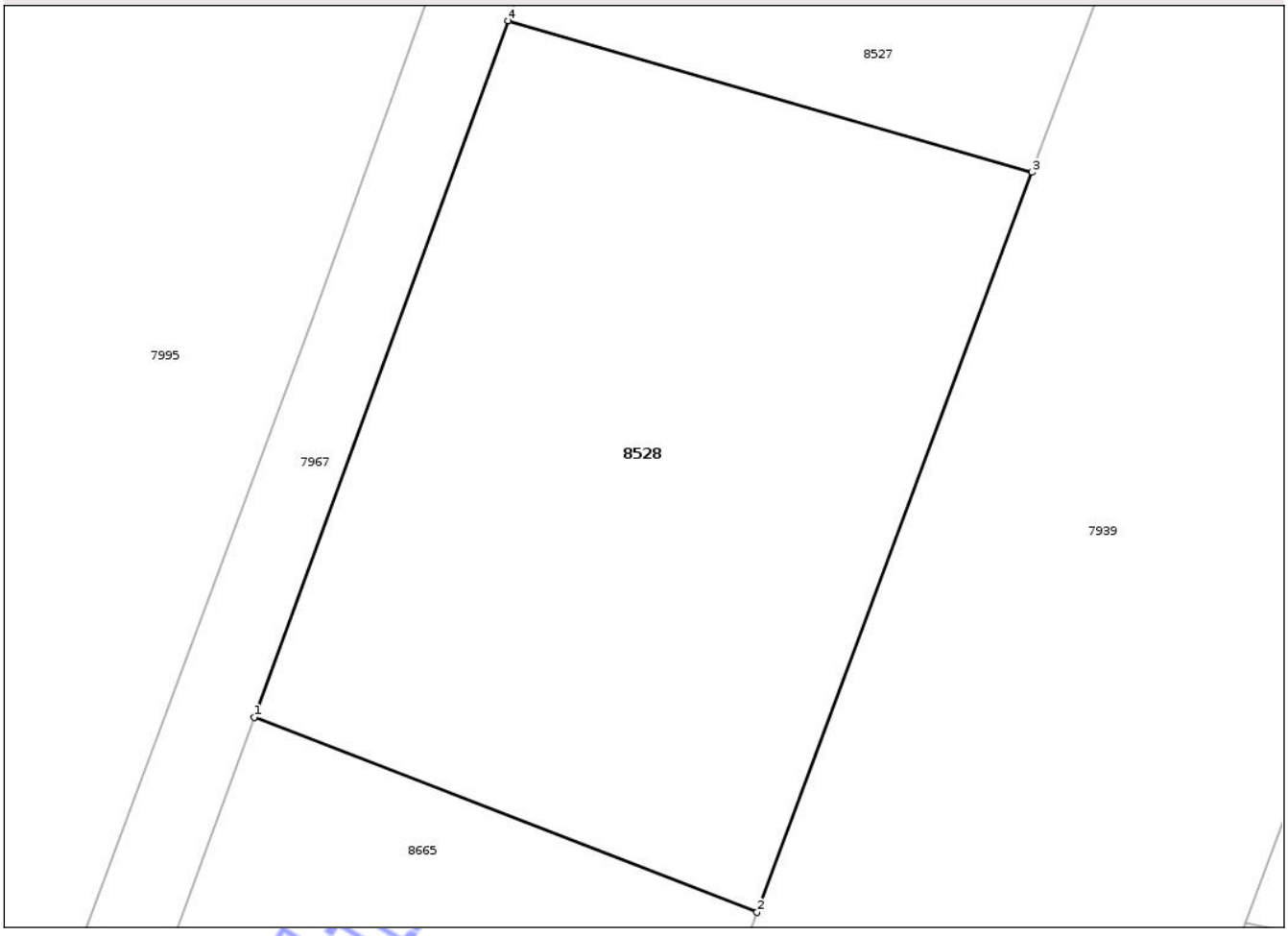
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 91 | 1403/18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.629,228<br>399.033,015 | 2 | 581.646,704<br>399.026,252 | 18.739 |
| 2 | 581.646,704<br>399.026,252 | 3 | 581.656,263<br>399.051,938 | 27.407 |
| 3 | 581.656,263<br>399.051,938 | 4 | 581.638,064<br>399.057,194 | 18.943 |
| 4 | 581.638,064<br>399.057,194 | 1 | 581.629,228<br>399.033,015 | 25.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 594 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55268, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN MARIU-CĂTĂLIN**<br>2) **PETRE I. MARIANA**<br>3) **STANCIU I. MARIA**<br>4) **GRIGORE I. FLORICA**<br>5) **MARIN I. ELENA**<br>6) **ŞTEFAN I. CONSTANTIN**<br>7) **ŞTEFAN I. ION**<br>8) **ŞTEFAN ŞTEFANA**<br>9) **ŞTEFAN I. NECULAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

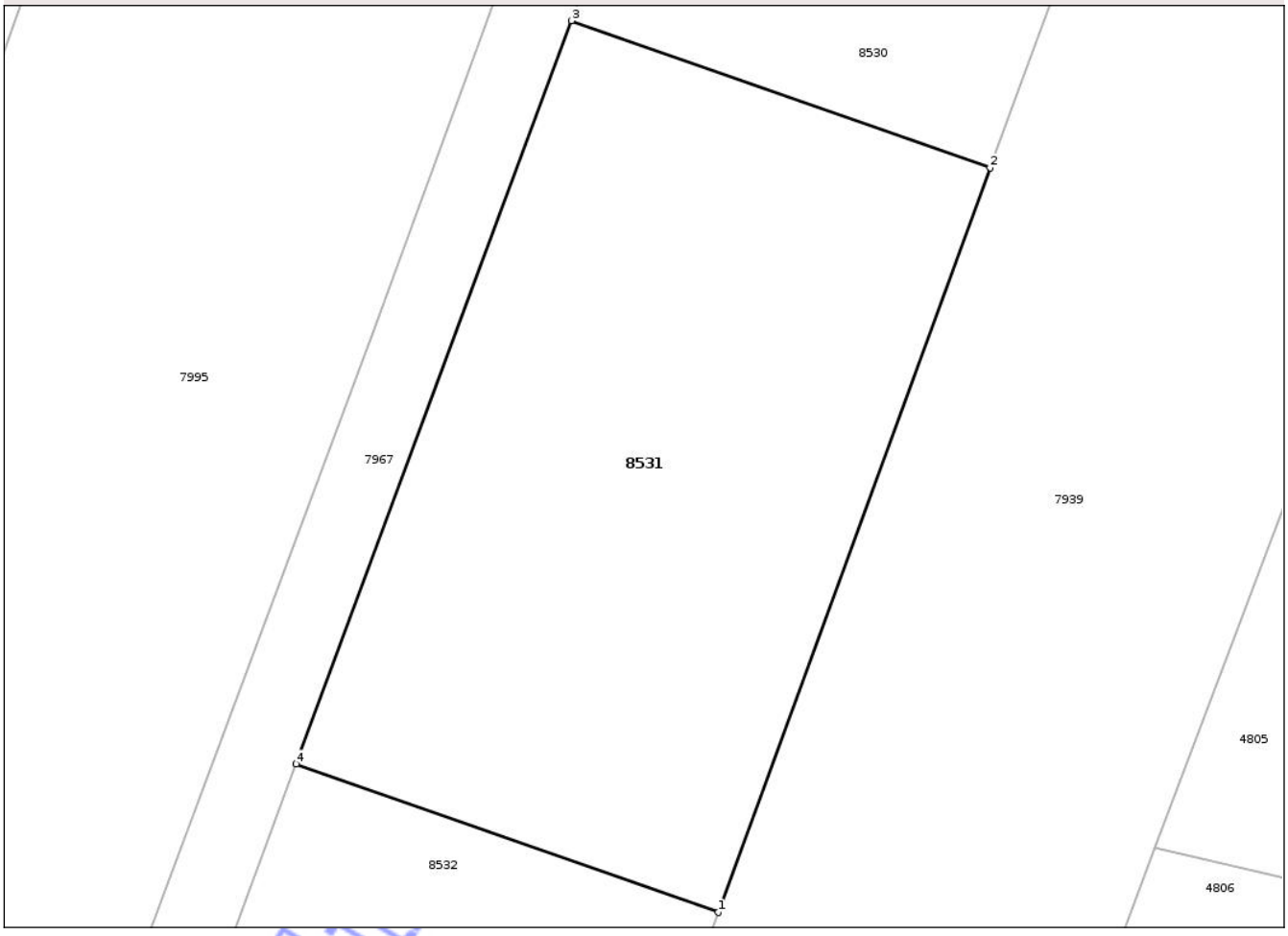
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 594 | 91 | 1408/25 | - | conform act parcela 1408/10 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.595,019<br>398.886,483 | 2 | 581.606,182<br>398.917,001 | 32.496 |
| 2 | 581.606,182<br>398.917,001 | 3 | 581.589,001<br>398.923,031 | 18.208 |
| 3 | 581.589,001<br>398.923,031 | 4 | 581.577,701<br>398.892,561 | 32.498 |
| 4 | 581.577,701<br>398.892,561 | 1 | 581.595,019<br>398.886,483 | 18.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:10175

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20237 | Din acte: 675<br>Masurata: 681 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27649 / 22/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 6399, din 22/12/2021 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARPEN ROXANA-MIHAELA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

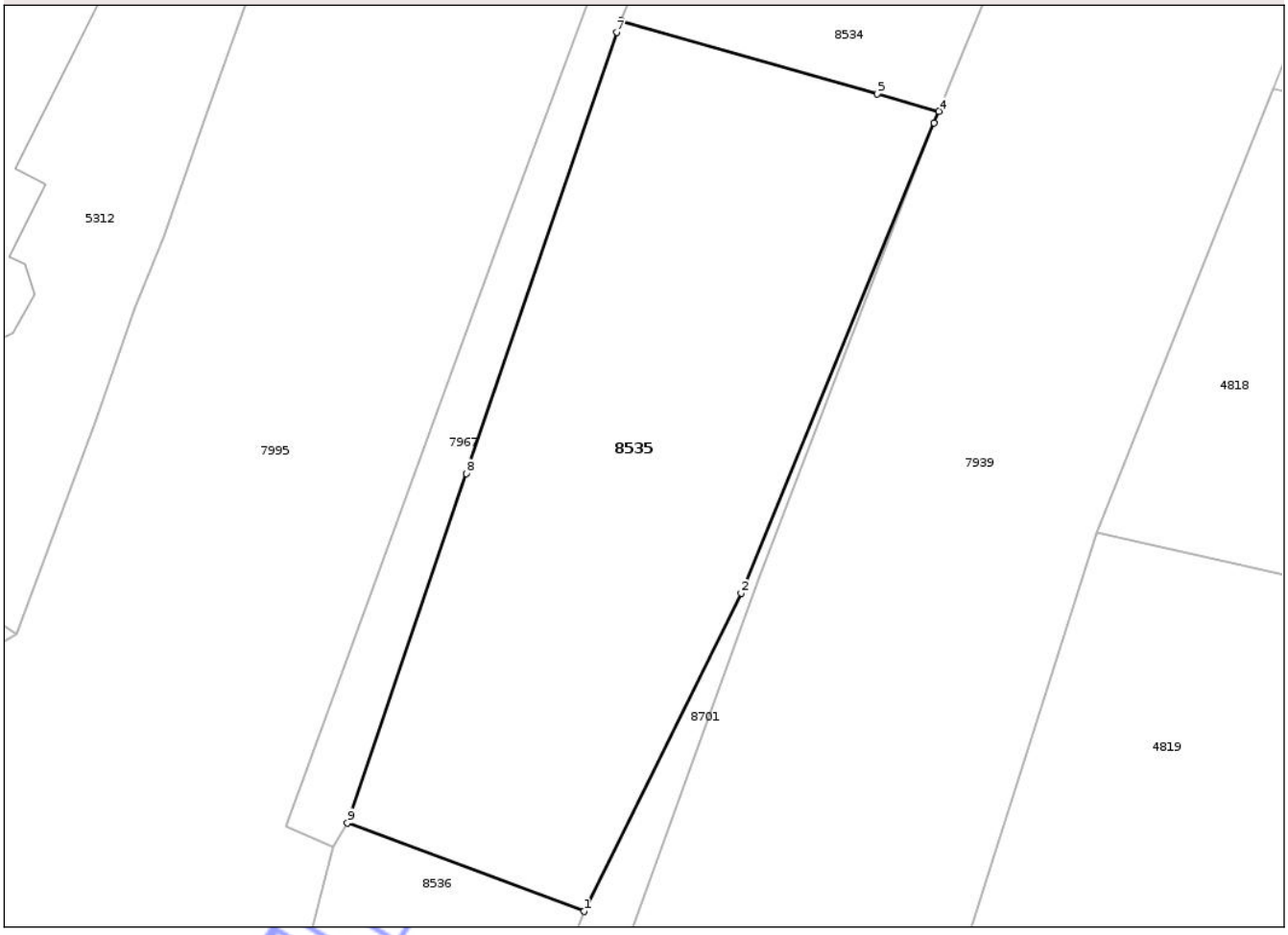
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20237 | Din acte: 675<br>Masurata: 681 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 591 | 91 | 1408/33 | - | |
| 2 | arabil | DA | 90 | 91 | 1408/32 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.523,42<br>398.708,17 | 2 | 581.531,517<br>398.724,561 | 18.282 |
| 2 | 581.531,517<br>398.724,561 | 3 | 581.541,452<br>398.748,769 | 26.167 |
| 3 | 581.541,452<br>398.748,769 | 4 | 581.541,697<br>398.749,367 | 0.646 |
| 4 | 581.541,697<br>398.749,367 | 5 | 581.538,538<br>398.750,267 | 3.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.538,538<br>398.750,267 | 6 | 581.525,339<br>398.754,029 | 13.725 |
| 6 | 581.525,339<br>398.754,029 | 7 | 581.525,1<br>398.753,43 | 0.645 |
| 7 | 581.525,1<br>398.753,43 | 8 | 581.517,36<br>398.730,71 | 24.002 |
| 8 | 581.517,36<br>398.730,71 | 9 | 581.511,24<br>398.712,72 | 19.002 |
| 9 | 581.511,24<br>398.712,72 | 1 | 581.523,42<br>398.708,17 | 13.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 301 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2743, din 30/09/2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRSTEA STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

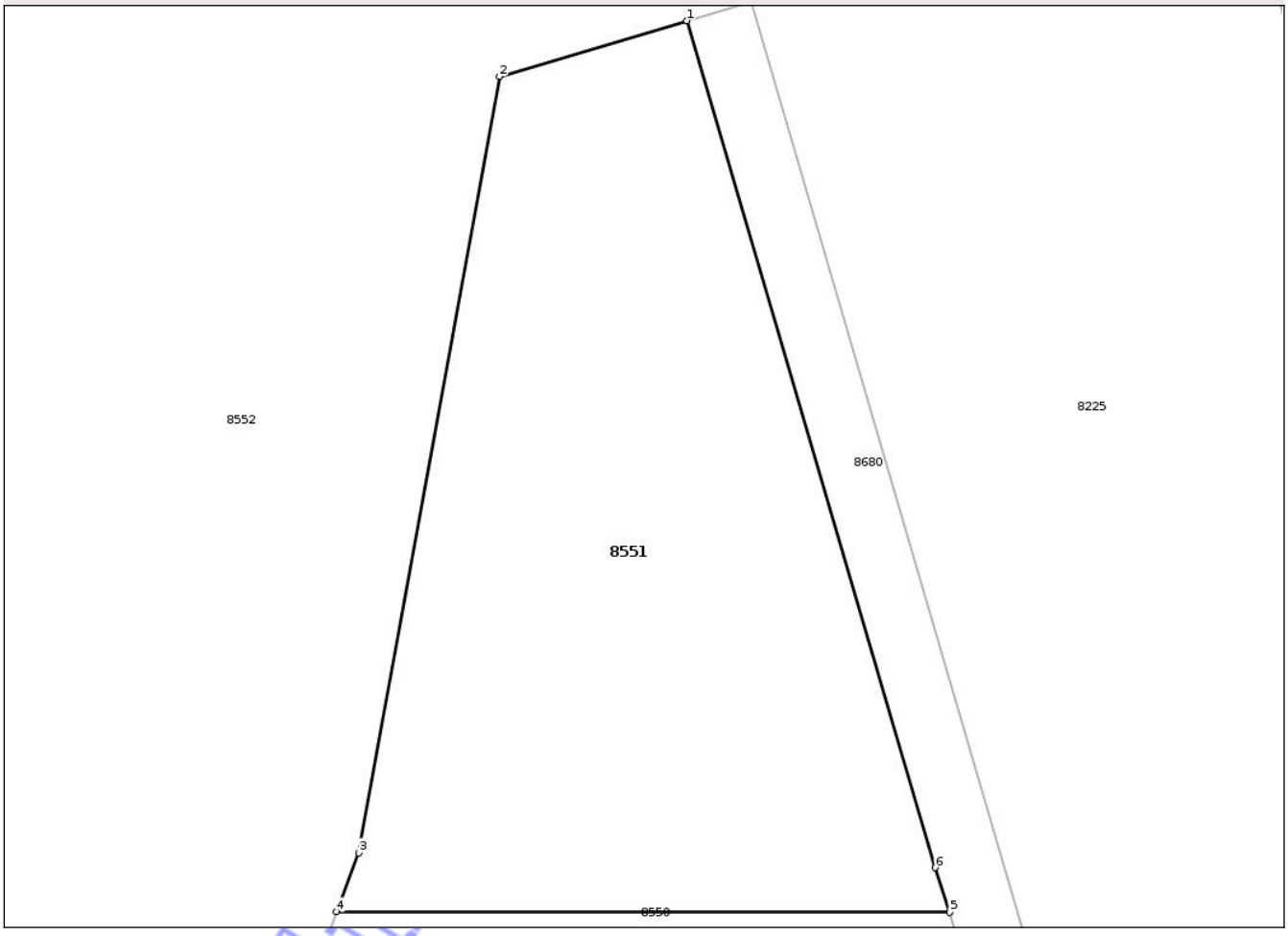
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 301 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 301 | 7 | 193 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 2 | 581.504,908<br>403.539,414 | 5.804 |
| 2 | 581.504,908<br>403.539,414 | 3 | 581.500,727<br>403.516,396 | 23.395 |
| 3 | 581.500,727<br>403.516,396 | 4 | 581.500,073<br>403.514,645 | 1.869 |
| 4 | 581.500,073<br>403.514,645 | 5 | 581.518,267<br>403.514,63 | 18.194 |
| 5 | 581.518,267<br>403.514,63 | 6 | 581.517,84<br>403.515,957 | 1.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.517,84<br>403.515,957 | 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 26.169 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.002 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.002 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.002 | 14 | 691/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.329,421<br>402.513,181 | 2 | 581.331,633<br>402.419,335 | 93.872 |
| 2 | 581.331,633<br>402.419,335 | 3 | 581.333,137<br>402.392,137 | 27.24 |
| 3 | 581.333,137<br>402.392,137 | 4 | 581.337,069<br>402.334,26 | 58.01 |
| 4 | 581.337,069<br>402.334,26 | 5 | 581.341,05<br>402.335,177 | 4.085 |
| 5 | 581.341,05<br>402.335,177 | 6 | 581.343,222<br>402.335,678 | 2.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.343,222<br>402.335,678 | 7 | 581.336,856<br>402.422,266 | 86.822 |
| 7 | 581.336,856<br>402.422,266 | 8 | 581.334,791<br>402.512,825 | 90.583 |
| 8 | 581.334,791<br>402.512,825 | 9 | 581.331,255<br>402.513,079 | 3.545 |
| 9 | 581.331,255<br>402.513,079 | 10 | 581.329,95<br>402.513,169 | 1.308 |
| 10 | 581.329,95<br>402.513,169 | 1 | 581.329,421<br>402.513,181 | 0.529 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:352

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21494 | Din acte: 2.455<br>Masurata: 2.484 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26698 / 22/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3008, din 22/09/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUNDRECI CATALIN**<br>2) **TUNDRECI SABINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21494 | Din acte: 2.455<br>Masurata: 2.484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.484 | 1 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.315,022<br>403.983,435 | 2 | 581.328,138<br>403.957,536 | 29.031 |
| 2 | 581.328,138<br>403.957,536 | 3 | 581.352,679<br>403.967,564 | 26.511 |
| 3 | 581.352,679<br>403.967,564 | 4 | 581.365,662<br>403.972,924 | 14.046 |
| 4 | 581.365,662<br>403.972,924 | 5 | 581.359,12<br>403.985,39 | 14.078 |
| 5 | 581.359,12<br>403.985,39 | 6 | 581.346,403<br>404.007,981 | 25.924 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.346,403<br>404.007,981 | 7 | 581.338,738<br>404.022,221 | 16.172 |
| 7 | 581.338,738<br>404.022,221 | 8 | 581.330,976<br>404.035,912 | 15.738 |
| 8 | 581.330,976<br>404.035,912 | 9 | 581.329,391<br>404.034,333 | 2.237 |
| 9 | 581.329,391<br>404.034,333 | 10 | 581.318,173<br>404.021,753 | 16.855 |
| 10 | 581.318,173<br>404.021,753 | 11 | 581.316,631<br>404.020,09 | 2.268 |
| 11 | 581.316,631<br>404.020,09 | 12 | 581.309,008<br>404.011,797 | 11.264 |
| 12 | 581.309,008<br>404.011,797 | 13 | 581.303,704<br>404.005,902 | 7.93 |
| 13 | 581.303,704<br>404.005,902 | 14 | 581.309,015<br>403.995,862 | 11.358 |
| 14 | 581.309,015<br>403.995,862 | 1 | 581.315,022<br>403.983,435 | 13.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 161, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.450 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2391, din 01/11/2001 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (dosar nr. 2956/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRUGĂ GHEORGHE**<br>2) **DRUGĂ GABRIELA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRUGĂ GHEORGHE**<br>2) **DRUGĂ GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 594 | 14 | 693/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 856 | 14 | 693/1, 693/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.332,772<br>402.587,248 | 2 | 581.333,925<br>402.605,346 | 18.135 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.333,925<br>402.605,346 | 3 | 581.333,822<br>402.607,62 | 2.276 |
| 3 | 581.333,822<br>402.607,62 | 4 | 581.333,625<br>402.615,875 | 8.257 |
| 4 | 581.333,625<br>402.615,875 | 5 | 581.333,686<br>402.618,288 | 2.414 |
| 5 | 581.333,686<br>402.618,288 | 6 | 581.333,848<br>402.620,506 | 2.224 |
| 6 | 581.333,848<br>402.620,506 | 7 | 581.334,189<br>402.625,178 | 4.684 |
| 7 | 581.334,189<br>402.625,178 | 8 | 581.334,616<br>402.630,942 | 5.78 |
| 8 | 581.334,616<br>402.630,942 | 9 | 581.335,989<br>402.652,75 | 21.851 |
| 9 | 581.335,989<br>402.652,75 | 10 | 581.336,404<br>402.657,659 | 4.927 |
| 10 | 581.336,404<br>402.657,659 | 11 | 581.330,409<br>402.657,129 | 6.018 |
| 11 | 581.330,409<br>402.657,129 | 12 | 581.318,551<br>402.655,215 | 12.011 |
| 12 | 581.318,551<br>402.655,215 | 13 | 581.318,812<br>402.631,161 | 24.055 |
| 13 | 581.318,812<br>402.631,161 | 14 | 581.318,343<br>402.623,084 | 8.091 |
| 14 | 581.318,343<br>402.623,084 | 15 | 581.318,176<br>402.620,554 | 2.536 |
| 15 | 581.318,176<br>402.620,554 | 16 | 581.317,187<br>402.605,553 | 15.034 |
| 16 | 581.317,187<br>402.605,553 | 17 | 581.315,057<br>402.581,441 | 24.206 |
| 17 | 581.315,057<br>402.581,441 | 18 | 581.315,047<br>402.581,323 | 0.118 |
| 18 | 581.315,047<br>402.581,323 | 19 | 581.314,058<br>402.570,278 | 11.089 |
| 19 | 581.314,058<br>402.570,278 | 20 | 581.331,919<br>402.569,462 | 17.88 |
| 20 | 581.331,919<br>402.569,462 | 1 | 581.332,772<br>402.587,248 | 17.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23149 | Din acte: 1.628<br>Masurata: 1.635 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18467 / 09/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 17, din 13/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (Act Administrativ nr. 6558, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 635, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 3803, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23149 | Din acte: 1.628<br>Masurata: 1.635 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 61 | drum | DA | 1.635 | - | DS str Pod | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.264,801<br>403.988,862 | 2 | 581.262,231<br>403.987,351 | 2.981 |
| 3 | 581.273,231<br>403.979,456 | 4 | 581.292,63<br>403.996,553 | 25.858 |
| 5 | 581.303,704<br>404.005,902 | 6 | 581.309,008<br>404.011,797 | 7.93 |
| 7 | 581.316,631<br>404.020,09 | 8 | 581.318,173<br>404.021,753 | 2.268 |
| 9 | 581.329,391<br>404.034,333 | 10 | 581.330,976<br>404.035,912 | 2.237 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.262,231<br>403.987,351 | 3 | 581.273,231<br>403.979,456 | 13.54 |
| 4 | 581.292,63<br>403.996,553 | 5 | 581.303,704<br>404.005,902 | 14.493 |
| 6 | 581.309,008<br>404.011,797 | 7 | 581.316,631<br>404.020,09 | 11.264 |
| 8 | 581.318,173<br>404.021,753 | 9 | 581.329,391<br>404.034,333 | 16.855 |
| 10 | 581.330,976<br>404.035,912 | 11 | 581.347,312<br>404.045,475 | 18.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.347,312<br>404.045,475 | 12 | 581.360,814<br>404.053,131 | 15.522 |
| 13 | 581.372,944<br>404.057,681 | 14 | 581.384,268<br>404.062,136 | 12.169 |
| 15 | 581.384,374<br>404.061,946 | 16 | 581.391,646<br>404.064,715 | 7.781 |
| 17 | 581.402,101<br>404.070,1 | 18 | 581.402,264<br>404.069,789 | 0.351 |
| 19 | 581.416,598<br>404.077,205 | 20 | 581.419,791<br>404.078,925 | 3.627 |
| 21 | 581.424,669<br>404.081,553 | 22 | 581.440,449<br>404.088,431 | 17.214 |
| 23 | 581.438,764<br>404.093,423 | 24 | 581.432,904<br>404.092,385 | 5.951 |
| 25 | 581.394,984<br>404.072,262 | 26 | 581.384,339<br>404.073,177 | 10.684 |
| 27 | 581.351,405<br>404.057,201 | 28 | 581.326,677<br>404.041,337 | 29.379 |
| 29 | 581.304,943<br>404.018,927 | 30 | 581.282,1<br>404.000,067 | 29.623 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.360,814<br>404.053,131 | 13 | 581.372,944<br>404.057,681 | 12.955 |
| 14 | 581.384,268<br>404.062,136 | 15 | 581.384,374<br>404.061,946 | 0.218 |
| 16 | 581.391,646<br>404.064,715 | 17 | 581.402,101<br>404.070,1 | 11.76 |
| 18 | 581.402,264<br>404.069,789 | 19 | 581.416,598<br>404.077,205 | 16.139 |
| 20 | 581.419,791<br>404.078,925 | 21 | 581.424,669<br>404.081,553 | 5.541 |
| 22 | 581.440,449<br>404.088,431 | 23 | 581.438,764<br>404.093,423 | 5.269 |
| 24 | 581.432,904<br>404.092,385 | 25 | 581.394,984<br>404.072,262 | 42.929 |
| 26 | 581.384,339<br>404.073,177 | 27 | 581.351,405<br>404.057,201 | 36.604 |
| 28 | 581.326,677<br>404.041,337 | 29 | 581.304,943<br>404.018,927 | 31.218 |
| 30 | 581.282,1<br>404.000,067 | 1 | 581.264,801<br>403.988,862 | 20.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 14, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU SOFIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.500 | 1 | 35/24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.875,99<br>404.282,163 | 2 | 581.874,024<br>404.280,54 | 2.549 |
| 2 | 581.874,024<br>404.280,54 | 3 | 581.991,134<br>404.062,023 | 247.92 |
| 3 | 581.991,134<br>404.062,023 | 4 | 582.002,16<br>404.062,545 | 11.038 |
| 4 | 582.002,16<br>404.062,545 | 5 | 581.882,363<br>404.286,074 | 253.607 |
| 5 | 581.882,363<br>404.286,074 | 1 | 581.875,99<br>404.282,163 | 7.477 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TENEA MIHAI**<br>2) **NICOLESCU ELENA**<br>3) **TENEA GHEORGHE**<br>4) **TENEA ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

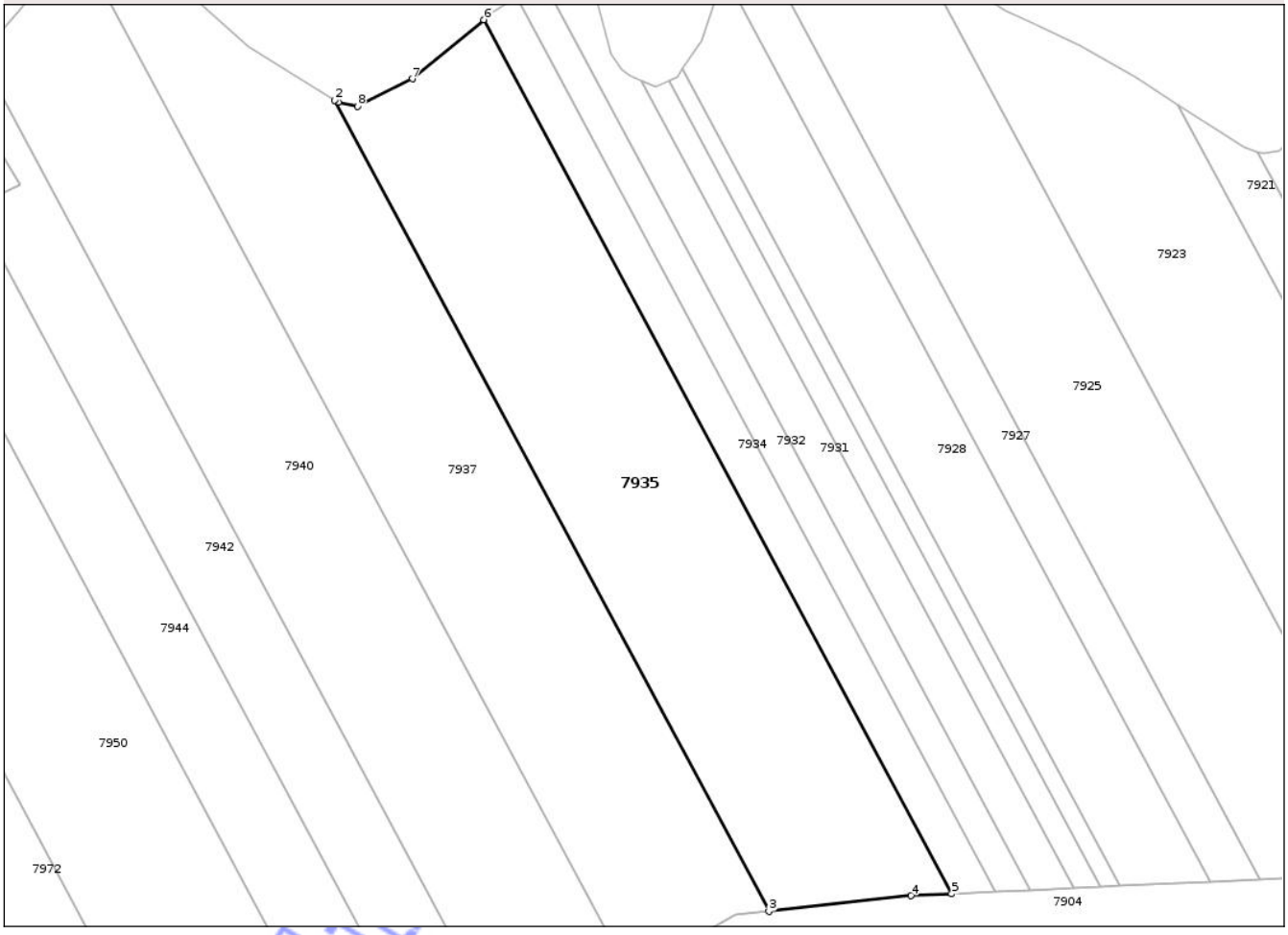
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.837,581<br>404.259,891 | 2 | 581.836,659<br>404.260,461 | 1.084 |
| 2 | 581.836,659<br>404.260,461 | 3 | 581.945,364<br>404.057,627 | 230.127 |
| 3 | 581.945,364<br>404.057,627 | 4 | 581.981,044<br>404.061,546 | 35.895 |
| 4 | 581.981,044<br>404.061,546 | 5 | 581.991,134<br>404.062,023 | 10.101 |
| 5 | 581.991,134<br>404.062,023 | 6 | 581.874,024<br>404.280,54 | 247.92 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.874,024<br>404.280,54 | 7 | 581.856,159<br>404.265,787 | 23.169 |
| 7 | 581.856,159<br>404.265,787 | 8 | 581.842,364<br>404.258,891 | 15.423 |
| 8 | 581.842,364<br>404.258,891 | 1 | 581.837,581<br>404.259,891 | 4.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:10416

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20499 | 20.721 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20499-C1 | Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CLADIRE INDUSTRIALA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6598 / 25/09/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 3523, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (autorizatie construire nr.91/10.05.2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniul public | |
| Act Administrativ nr. 4358, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (adeverinta nr.4357/31.08.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;hotarare nr.19/24.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE;hotarare nr.7168/24.09.2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR;ordin nr.417/24.09.2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL PRAHOVA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniul privat | |
| Act Administrativ nr. 417, din 24/09/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL PRAHOVA (hotarare nr.7168/24.09.2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR;hotarare nr.19/24.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuit

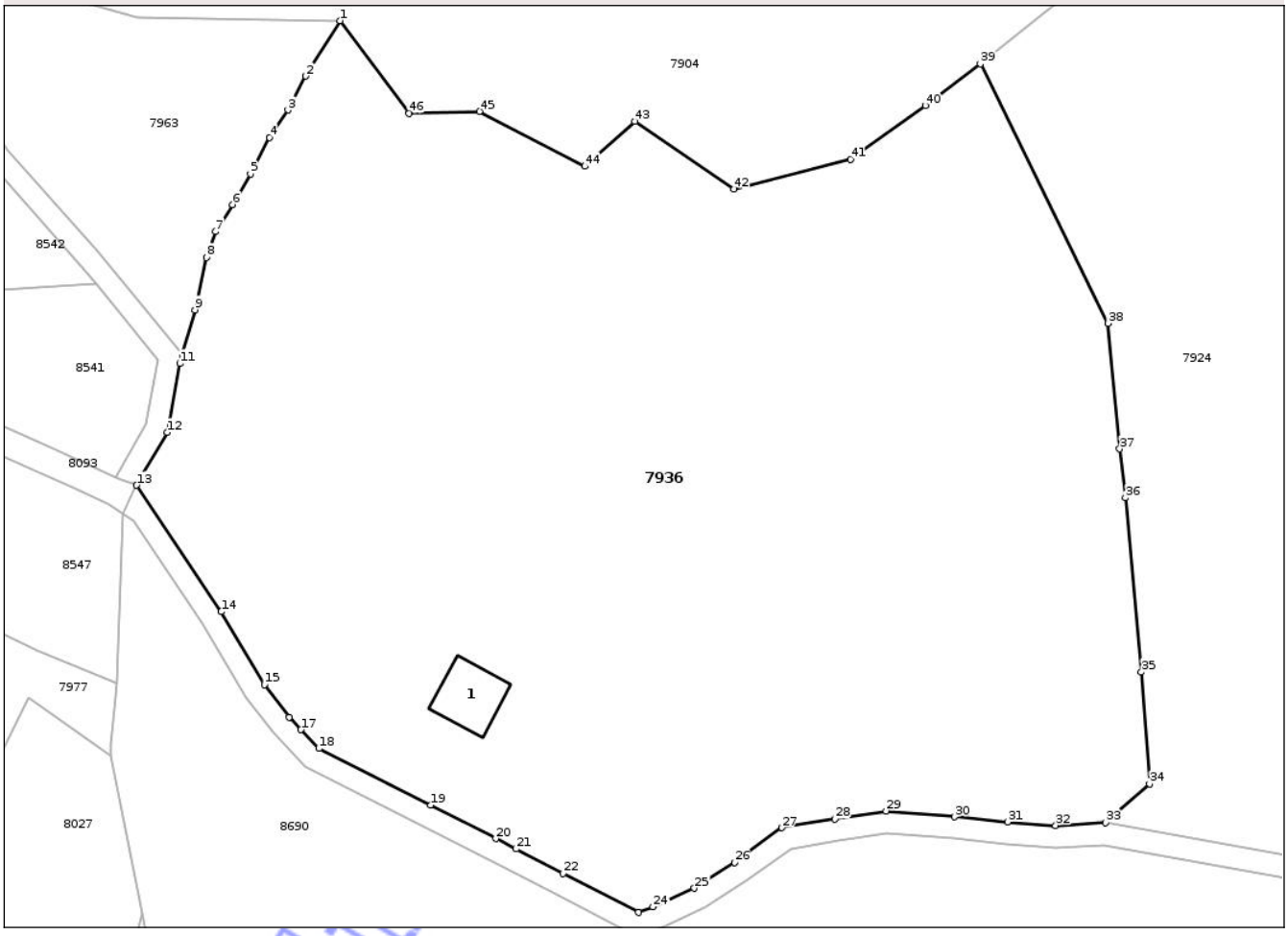
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20499 | 20.721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.809 | 1 | 26 | - | |
| 2 | pasune | NU | 18.912 | 1 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20499-C1 | constructii industriale si edilitare | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CLADIRE INDUSTRIALA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.812,791 403.915,731 | 2 | 581.806,56 403.905,68 | 11.826 |
| 4 | 581.799,92 403.894,55 | 5 | 581.796,5 403.887,89 | 7.487 |
| 7 | 581.790,16 403.877,43 | 8 | 581.788,5 403.872,76 | 4.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.806,56 403.905,68 | 3 | 581.803,31 403.899,53 | 6.956 |
| 5 | 581.796,5 403.887,89 | 6 | 581.793,28 403.882,36 | 6.399 |
| 8 | 581.788,5 403.872,76 | 9 | 581.786,41 403.863,24 | 9.747 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.803,31 403.899,53 | 4 | 581.799,92 403.894,55 | 6.024 |
| 6 | 581.793,28 403.882,36 | 7 | 581.790,16 403.877,43 | 5.834 |
| 9 | 581.786,41 403.863,24 | 10 | 581.784,159 403.855,171 | 8.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.784,159 403.855,171 | 11 | 581.783,69 403.853,49 | 1.745 |
| 13 | 581.775,82 403.831,39 | 14 | 581.791,2 403.808,43 | 27.635 |
| 16 | 581.803,55 403.789,29 | 17 | 581.805,712 403.787,008 | 3.144 |
| 19 | 581.829,25 403.773,29 | 20 | 581.841,14 403.767,227 | 13.347 |
| 22 | 581.853,32 403.760,93 | 23 | 581.867,015 403.753,843 | 15.42 |
| 25 | 581.877,18 403.758,23 | 26 | 581.884,5 403.762,92 | 8.694 |
| 28 | 581.902,8 403.770,83 | 29 | 581.912,05 403.772,24 | 9.357 |
| 31 | 581.934,15 403.770,27 | 32 | 581.942,88 403.769,63 | 8.753 |
| 34 | 581.959,96 403.777,18 | 35 | 581.958,47 403.797,47 | 20.345 |
| 37 | 581.954,53 403.838,0 | 38 | 581.952,41 403.860,79 | 22.888 |
| 40 | 581.919,185 403.900,321 | 41 | 581.905,599 403.890,57 | 16.723 |
| 43 | 581.866,415 403.897,423 | 44 | 581.857,285 403.889,309 | 12.214 |
| 46 | 581.825,343 403.898,901 | 1 | 581.812,791 403.915,731 | 20.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.783,69 403.853,49 | 12 | 581.781,37 403.840,98 | 12.723 |
| 14 | 581.791,2 403.808,43 | 15 | 581.799,03 403.795,16 | 15.408 |
| 17 | 581.805,712 403.787,008 | 18 | 581.808,95 403.783,59 | 4.708 |
| 20 | 581.841,14 403.767,227 | 21 | 581.844,82 403.765,35 | 4.131 |
| 23 | 581.867,015 403.753,843 | 24 | 581.869,7 403.754,83 | 2.861 |
| 26 | 581.884,5 403.762,92 | 27 | 581.893,14 403.769,21 | 10.687 |
| 29 | 581.912,05 403.772,24 | 30 | 581.924,51 403.771,2 | 12.503 |
| 32 | 581.942,88 403.769,63 | 33 | 581.952,0 403.770,12 | 9.133 |
| 35 | 581.958,47 403.797,47 | 36 | 581.955,55 403.829,09 | 31.755 |
| 38 | 581.952,41 403.860,79 | 39 | 581.929,218 403.907,889 | 52.499 |
| 41 | 581.905,599 403.890,57 | 42 | 581.884,434 403.885,177 | 21.841 |
| 44 | 581.857,285 403.889,309 | 45 | 581.838,137 403.899,277 | 21.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.781,37 403.840,98 | 13 | 581.775,82 403.831,39 | 11.08 |
| 15 | 581.799,03 403.795,16 | 16 | 581.803,55 403.789,29 | 7.409 |
| 18 | 581.808,95 403.783,59 | 19 | 581.829,25 403.773,29 | 22.764 |
| 21 | 581.844,82 403.765,35 | 22 | 581.853,32 403.760,93 | 9.581 |
| 24 | 581.869,7 403.754,83 | 25 | 581.877,18 403.758,23 | 8.216 |
| 27 | 581.893,14 403.769,21 | 28 | 581.902,8 403.770,83 | 9.795 |
| 30 | 581.924,51 403.771,2 | 31 | 581.934,15 403.770,27 | 9.685 |
| 33 | 581.952,0 403.770,12 | 34 | 581.959,96 403.777,18 | 10.64 |
| 36 | 581.955,55 403.829,09 | 37 | 581.954,53 403.838,0 | 8.968 |
| 39 | 581.929,218 403.907,889 | 40 | 581.919,185 403.900,321 | 12.567 |
| 42 | 581.884,434 403.885,177 | 43 | 581.866,415 403.897,423 | 21.786 |
| 45 | 581.838,137 403.899,277 | 46 | 581.825,343 403.898,901 | 12.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TICUTA ALEXANDRU DRUMITRU**<br>2) **CEAUSU DECEBAL**<br>3) **ALEXANDRU ADRIAN**<br>4) **TICUTA VASILE**<br>5) **TICUTA I. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

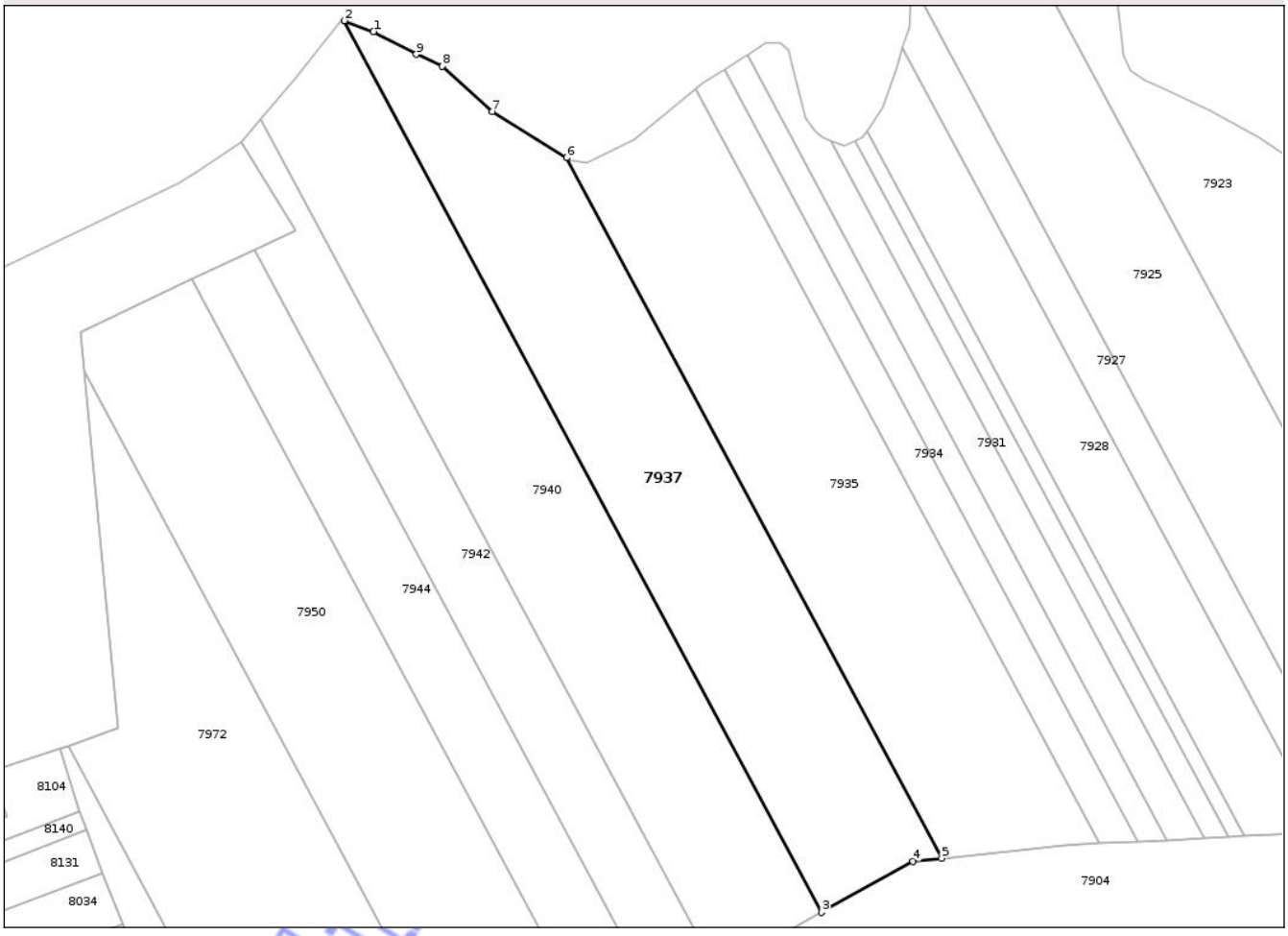
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.780,608<br>404.296,992 | 2 | 581.772,226<br>404.300,146 | 8.956 |
| 2 | 581.772,226<br>404.300,146 | 3 | 581.910,582<br>404.041,986 | 292.898 |
| 3 | 581.910,582<br>404.041,986 | 4 | 581.937,042<br>404.056,713 | 30.282 |
| 4 | 581.937,042<br>404.056,713 | 5 | 581.945,364<br>404.057,627 | 8.372 |
| 5 | 581.945,364<br>404.057,627 | 6 | 581.836,659<br>404.260,461 | 230.127 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.836,659<br>404.260,461 | 7 | 581.815,034<br>404.273,847 | 25.433 |
| 7 | 581.815,034<br>404.273,847 | 8 | 581.800,64<br>404.286,937 | 19.456 |
| 8 | 581.800,64<br>404.286,937 | 9 | 581.793,009<br>404.290,404 | 8.382 |
| 9 | 581.793,009<br>404.290,404 | 1 | 581.780,608<br>404.296,992 | 14.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM CF 21+549 – KM CF 23+255

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26289 | Din acte: 37.473<br>Masurata: 37.472 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4315 / 07/02/2024** | | |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr Th.5/126 din 05.02.2024, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26289 | Din acte: 37.473<br>Masurata:<br>37.472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 91 | - | 321 | - | |
| 2 | cai ferate | NU | 1.183 | - | 321 | - | |
| 3 | cai ferate | DA | 3.723 | - | 321 | - | |
| 4 | cai ferate | NU | 32.475 | - | 321 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.250,728<br>399.906,48 | 2 | 582.258,652<br>399.926,424 | 21.46 |
| 4 | 582.268,464<br>399.947,146 | 5 | 582.269,831<br>399.949,579 | 2.791 |
| 7 | 582.280,632<br>399.969,298 | 8 | 582.283,068<br>399.975,641 | 6.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.258,652<br>399.926,424 | 3 | 582.262,583<br>399.935,132 | 9.554 |
| 5 | 582.269,831<br>399.949,579 | 6 | 582.278,341<br>399.964,729 | 17.376 |
| 8 | 582.283,068<br>399.975,641 | 9 | 582.285,942<br>399.983,125 | 8.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.262,583<br>399.935,132 | 4 | 582.268,464<br>399.947,146 | 13.376 |
| 6 | 582.278,341<br>399.964,729 | 7 | 582.280,632<br>399.969,298 | 5.111 |
| 9 | 582.285,942<br>399.983,125 | 10 | 582.287,391<br>399.986,924 | 4.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 582.287,391 399.986,924 | 11 | 582.289,557 399.992,603 | 6.078 |
| 11 | 582.289,557 399.992,603 | 12 | 582.291,378 399.997,378 | 5.11 |
| 12 | 582.291,378 399.997,378 | 13 | 582.291,732 399.998,306 | 0.993 |
| 13 | 582.291,732 399.998,306 | 14 | 582.296,111 400.009,787 | 12.288 |
| 14 | 582.296,111 400.009,787 | 15 | 582.300,528 400.021,368 | 12.395 |
| 15 | 582.300,528 400.021,368 | 16 | 582.302,752 400.027,197 | 6.239 |
| 16 | 582.302,752 400.027,197 | 17 | 582.303,778 400.029,887 | 2.879 |
| 17 | 582.303,778 400.029,887 | 18 | 582.304,379 400.032,477 | 2.659 |
| 18 | 582.304,379 400.032,477 | 19 | 582.305,303 400.036,45 | 4.079 |
| 19 | 582.305,303 400.036,45 | 20 | 582.312,584 400.067,791 | 32.176 |
| 20 | 582.312,584 400.067,791 | 21 | 582.318,814 400.087,18 | 20.365 |
| 21 | 582.318,814 400.087,18 | 22 | 582.321,978 400.107,126 | 20.195 |
| 22 | 582.321,978 400.107,126 | 23 | 582.327,111 400.126,013 | 19.572 |
| 23 | 582.327,111 400.126,013 | 24 | 582.327,216 400.126,401 | 0.402 |
| 24 | 582.327,216 400.126,401 | 25 | 582.327,391 400.127,042 | 0.664 |
| 25 | 582.327,391 400.127,042 | 26 | 582.323,561 400.127,393 | 3.846 |
| 26 | 582.323,561 400.127,393 | 27 | 582.323,817 400.130,101 | 2.72 |
| 27 | 582.323,817 400.130,101 | 28 | 582.315,289 400.131,363 | 8.621 |
| 28 | 582.315,289 400.131,363 | 29 | 582.314,164 400.127,829 | 3.709 |
| 29 | 582.314,164 400.127,829 | 30 | 582.303,081 400.127,775 | 11.083 |
| 30 | 582.303,081 400.127,775 | 31 | 582.302,8 400.123,73 | 4.055 |
| 31 | 582.302,8 400.123,73 | 32 | 582.302,5 400.119,434 | 4.306 |
| 32 | 582.302,5 400.119,434 | 33 | 582.299,484 400.101,116 | 18.565 |
| 33 | 582.299,484 400.101,116 | 34 | 582.290,951 400.057,364 | 44.576 |
| 34 | 582.290,951 400.057,364 | 35 | 582.279,418 400.017,51 | 41.489 |
| 35 | 582.279,418 400.017,51 | 36 | 582.248,35 399.964,67 | 61.297 |
| 36 | 582.248,35 399.964,67 | 37 | 582.243,66 399.954,51 | 11.19 |
| 37 | 582.243,66 399.954,51 | 38 | 582.237,72 399.939,74 | 15.92 |
| 38 | 582.237,72 399.939,74 | 39 | 582.228,861 399.925,687 | 16.612 |
| 39 | 582.228,861 399.925,687 | 40 | 582.219,97 399.911,584 | 16.672 |
| 40 | 582.219,97 399.911,584 | 41 | 582.213,643 399.901,549 | 11.863 |
| 41 | 582.213,643 399.901,549 | 42 | 582.212,403 399.899,582 | 2.325 |
| 42 | 582.212,403 399.899,582 | 43 | 582.203,614 399.888,639 | 14.036 |
| 43 | 582.203,614 399.888,639 | 44 | 582.180,868 399.860,317 | 36.325 |
| 44 | 582.180,868 399.860,317 | 45 | 582.170,045 399.846,842 | 17.283 |
| 45 | 582.170,045 399.846,842 | 46 | 582.155,736 399.829,025 | 22.852 |
| 46 | 582.155,736 399.829,025 | 47 | 582.145,576 399.816,375 | 16.225 |
| 47 | 582.145,576 399.816,375 | 48 | 582.140,014 399.809,487 | 8.853 |
| 48 | 582.140,014 399.809,487 | 49 | 582.137,384 399.805,767 | 4.556 |
| 49 | 582.137,384 399.805,767 | 50 | 582.133,537 399.800,903 | 6.201 |
| 50 | 582.133,537 399.800,903 | 51 | 582.132,884 399.800,077 | 1.053 |
| 51 | 582.132,884 399.800,077 | 52 | 582.117,599 399.783,303 | 22.694 |
| 52 | 582.117,599 399.783,303 | 53 | 582.117,45 399.783,14 | 0.221 |
| 53 | 582.117,45 399.783,14 | 54 | 582.094,82 399.754,24 | 36.706 |
| 54 | 582.094,82 399.754,24 | 55 | 582.082,71 399.739,08 | 19.403 |
| 55 | 582.082,71 399.739,08 | 56 | 582.068,636 399.722,081 | 22.069 |
| 56 | 582.068,636 399.722,081 | 57 | 582.059,99 399.710,11 | 14.767 |
| 57 | 582.059,99 399.710,11 | 58 | 582.055,272 399.703,991 | 7.727 |
| 58 | 582.055,272 399.703,991 | 59 | 582.040,804 399.685,223 | 23.697 |
| 59 | 582.040,804 399.685,223 | 60 | 582.025,316 399.665,133 | 25.367 |
| 60 | 582.025,316 399.665,133 | 61 | 582.015,588 399.652,515 | 15.933 |
| 61 | 582.015,588 399.652,515 | 62 | 581.923,359 399.532,883 | 151.056 |
| 62 | 581.923,359 399.532,883 | 63 | 581.908,562 399.513,131 | 24.68 |
| 63 | 581.908,562 399.513,131 | 64 | 581.904,444 399.508,131 | 6.477 |
| 64 | 581.904,444 399.508,131 | 65 | 581.862,22 399.456,864 | 66.417 |
| 65 | 581.862,22 399.456,864 | 66 | 581.837,92 399.427,36 | 38.223 |
| 66 | 581.837,92 399.427,36 | 67 | 581.824,0 399.407,36 | 24.367 |
| 67 | 581.824,0 399.407,36 | 68 | 581.792,402 399.356,381 | 59.977 |
| 68 | 581.792,402 399.356,381 | 69 | 581.782,306 399.340,094 | 19.162 |
| 69 | 581.782,306 399.340,094 | 70 | 581.782,18 399.339,89 | 0.24 |
| 70 | 581.782,18 399.339,89 | 71 | 581.770,207 399.318,675 | 24.36 |
| 71 | 581.770,207 399.318,675 | 72 | 581.763,173 399.304,527 | 15.8 |
| 72 | 581.763,173 399.304,527 | 73 | 581.755,766 399.290,127 | 16.193 |
| 73 | 581.755,766 399.290,127 | 74 | 581.755,645 399.289,864 | 0.289 |
| 74 | 581.755,645 399.289,864 | 75 | 581.753,573 399.285,367 | 4.951 |
| 75 | 581.753,573 399.285,367 | 76 | 581.752,597 399.283,247 | 2.334 |
| 76 | 581.752,597 399.283,247 | 77 | 581.740,462 399.256,907 | 29.001 |
| 77 | 581.740,462 399.256,907 | 78 | 581.732,005 399.238,548 | 20.213 |
| 78 | 581.732,005 399.238,548 | 79 | 581.728,557 399.230,845 | 8.439 |
| 79 | 581.728,557 399.230,845 | 80 | 581.713,93 399.198,161 | 35.808 |
| 80 | 581.713,93 399.198,161 | 81 | 581.710,165 399.189,749 | 9.216 |
| 81 | 581.710,165 399.189,749 | 82 | 581.705,846 399.180,098 | 10.573 |
| 82 | 581.705,846 399.180,098 | 83 | 581.704,936 399.178,065 | 2.227 |
| 83 | 581.704,936 399.178,065 | 84 | 581.699,674 399.166,306 | 12.883 |
| 84 | 581.699,674 399.166,306 | 85 | 581.696,785 399.159,85 | 7.073 |
| 85 | 581.696,785 399.159,85 | 86 | 581.694,623 399.155,019 | 5.293 |
| 86 | 581.694,623 399.155,019 | 87 | 581.659,449 399.060,501 | 100.851 |
| 87 | 581.659,449 399.060,501 | 88 | 581.656,263 399.051,938 | 9.136 |
| 88 | 581.656,263 399.051,938 | 89 | 581.646,704 399.026,252 | 27.407 |
| 89 | 581.646,704 399.026,252 | 90 | 581.634,288 398.992,889 | 35.598 |
| 90 | 581.634,288 398.992,889 | 91 | 581.623,31 398.963,389 | 31.476 |
| 91 | 581.623,31 398.963,389 | 92 | 581.613,929 398.938,181 | 26.897 |
| 92 | 581.613,929 398.938,181 | 93 | 581.606,395 398.917,585 | 21.931 |
| 93 | 581.606,395 398.917,585 | 94 | 581.606,182 398.917,001 | 0.622 |
| 94 | 581.606,182 398.917,001 | 95 | 581.595,019 398.886,483 | 32.496 |
| 95 | 581.595,019 398.886,483 | 96 | 581.581,766 398.850,253 | 38.578 |
| 96 | 581.581,766 398.850,253 | 97 | 581.576,22 398.835,09 | 16.145 |
| 97 | 581.576,22 398.835,09 | 98 | 581.563,165 398.801,626 | 35.92 |
| 98 | 581.563,165 398.801,626 | 99 | 581.562,94 398.801,05 | 0.618 |
| 99 | 581.562,94 398.801,05 | 100 | 581.541,697 398.749,367 | 55.878 |
| 100 | 581.541,697 398.749,367 | 101 | 581.541,452 398.748,769 | 0.646 |
| 101 | 581.541,452 398.748,769 | 102 | 581.532,47 398.725,44 | 24.998 |
| 102 | 581.532,47 398.725,44 | 103 | 581.521,248 398.694,5 | 32.912 |
| 103 | 581.521,248 398.694,5 | 104 | 581.519,432 398.689,494 | 5.325 |
| 104 | 581.519,432 398.689,494 | 105 | 581.506,225 398.653,082 | 38.733 |
| 105 | 581.506,225 398.653,082 | 106 | 581.524,814 398.653,752 | 18.601 |
| 106 | 581.524,814 398.653,752 | 107 | 581.525,348 398.657,255 | 3.543 |
| 107 | 581.525,348 398.657,255 | 108 | 581.542,791 398.705,636 | 51.429 |
| 108 | 581.542,791 398.705,636 | 109 | 581.549,808 398.727,672 | 23.126 |

Vederea acestui imobil este publică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 109 | 581.549,808 398.727,672 | 110 | 581.558,913 398.750,526 | 24.601 |
| 112 | 581.568,763 398.775,248 | 113 | 581.572,976 398.785,825 | 11.385 |
| 115 | 581.576,869 398.795,648 | 116 | 581.580,504 398.804,827 | 9.873 |
| 118 | 581.588,554 398.825,153 | 119 | 581.594,937 398.841,497 | 17.546 |
| 121 | 581.601,165 398.857,796 | 122 | 581.608,544 398.877,408 | 20.954 |
| 124 | 581.612,947 398.889,111 | 125 | 581.619,165 398.905,637 | 17.657 |
| 127 | 581.622,98 398.916,136 | 128 | 581.624,996 398.921,132 | 5.387 |
| 130 | 581.628,714 398.931,096 | 131 | 581.630,573 398.936,093 | 5.332 |
| 133 | 581.641,517 398.965,523 | 134 | 581.641,831 398.966,377 | 0.91 |
| 136 | 581.649,516 398.987,292 | 137 | 581.652,327 398.994,941 | 8.149 |
| 139 | 581.658,293 399.011,176 | 140 | 581.662,147 399.021,665 | 11.175 |
| 142 | 581.665,636 399.031,16 | 143 | 581.667,608 399.036,526 | 5.717 |
| 145 | 581.671,449 399.047,113 | 146 | 581.673,469 399.052,679 | 5.921 |
| 148 | 581.677,373 399.063,436 | 149 | 581.683,354 399.079,918 | 17.534 |
| 151 | 581.692,116 399.104,062 | 152 | 581.696,141 399.115,154 | 11.8 |
| 154 | 581.700,518 399.126,236 | 155 | 581.702,742 399.131,793 | 5.986 |
| 157 | 581.707,207 399.142,954 | 158 | 581.709,337 399.148,608 | 6.042 |
| 160 | 581.713,898 399.158,353 | 161 | 581.716,295 399.163,96 | 6.098 |
| 163 | 581.723,298 399.178,782 | 164 | 581.727,052 399.186,939 | 8.979 |
| 166 | 581.733,563 399.201,09 | 167 | 581.736,206 399.206,833 | 6.322 |
| 169 | 581.743,603 399.222,909 | 170 | 581.744,112 399.223,957 | 1.165 |
| 172 | 581.751,27 399.238,994 | 173 | 581.754,873 399.246,149 | 8.011 |
| 175 | 581.761,219 399.259,235 | 176 | 581.765,549 399.266,693 | 8.624 |
| 178 | 581.769,67 399.273,789 | 179 | 581.772,872 399.279,314 | 6.386 |
| 181 | 581.779,752 399.290,765 | 182 | 581.781,606 399.293,776 | 3.536 |
| 184 | 581.789,697 399.307,129 | 185 | 581.794,392 399.314,551 | 8.782 |
| 187 | 581.799,492 399.322,897 | 188 | 581.807,205 399.335,518 | 14.791 |
| 190 | 581.812,234 399.343,697 | 191 | 581.816,436 399.350,097 | 7.656 |
| 193 | 581.821,679 399.358,082 | 194 | 581.825,223 399.363,582 | 6.543 |
| 196 | 581.835,204 399.378,68 | 197 | 581.837,948 399.382,859 | 4.999 |
| 199 | 581.844,502 399.392,137 | 200 | 581.849,321 399.398,959 | 8.352 |
| 202 | 581.854,393 399.406,139 | 203 | 581.855,402 399.407,567 | 1.749 |
| 205 | 581.863,645 399.417,898 | 206 | 581.868,785 399.424,536 | 8.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 581.558,913 398.750,526 | 111 | 581.563,724 398.762,814 | 13.196 |
| 113 | 581.572,976 398.785,825 | 114 | 581.573,26 398.786,537 | 0.767 |
| 116 | 581.580,504 398.804,827 | 117 | 581.583,929 398.813,473 | 9.3 |
| 119 | 581.594,937 398.841,497 | 120 | 581.597,504 398.848,069 | 7.056 |
| 122 | 581.608,544 398.877,408 | 123 | 581.610,774 398.883,335 | 6.333 |
| 125 | 581.619,165 398.905,637 | 126 | 581.621,095 398.910,921 | 5.625 |
| 128 | 581.624,996 398.921,132 | 129 | 581.626,107 398.924,084 | 3.154 |
| 131 | 581.630,573 398.936,093 | 132 | 581.638,059 398.956,223 | 21.477 |
| 134 | 581.641,831 398.966,377 | 135 | 581.645,738 398.977,008 | 11.326 |
| 137 | 581.652,327 398.994,941 | 138 | 581.656,375 399.005,956 | 11.735 |
| 140 | 581.662,147 399.021,665 | 141 | 581.663,695 399.025,878 | 4.488 |
| 143 | 581.667,608 399.036,526 | 144 | 581.669,513 399.041,777 | 5.586 |
| 146 | 581.673,469 399.052,679 | 147 | 581.675,418 399.058,049 | 5.713 |
| 149 | 581.683,354 399.079,918 | 150 | 581.688,117 399.093,044 | 13.963 |
| 152 | 581.696,141 399.115,154 | 153 | 581.696,689 399.116,664 | 1.606 |
| 155 | 581.702,742 399.131,793 | 156 | 581.704,971 399.137,366 | 6.002 |
| 158 | 581.709,337 399.148,608 | 159 | 581.709,756 399.149,602 | 1.079 |
| 161 | 581.716,295 399.163,96 | 162 | 581.719,048 399.169,544 | 6.226 |
| 164 | 581.727,052 399.186,939 | 165 | 581.729,67 399.192,629 | 6.263 |
| 167 | 581.736,206 399.206,833 | 168 | 581.741,522 399.218,386 | 12.717 |
| 170 | 581.744,112 399.223,957 | 171 | 581.747,49 399.230,924 | 7.743 |
| 173 | 581.754,873 399.246,149 | 174 | 581.759,117 399.254,901 | 9.727 |
| 176 | 581.765,549 399.266,693 | 177 | 581.767,606 399.270,234 | 4.095 |
| 179 | 581.772,872 399.279,314 | 180 | 581.776,064 399.284,776 | 6.326 |
| 182 | 581.781,606 399.293,776 | 183 | 581.785,335 399.299,831 | 7.111 |
| 185 | 581.794,392 399.314,551 | 186 | 581.797,659 399.319,897 | 6.265 |
| 188 | 581.807,205 399.335,518 | 189 | 581.811,787 399.343,017 | 8.788 |
| 191 | 581.816,436 399.350,097 | 192 | 581.819,294 399.354,449 | 5.207 |
| 194 | 581.825,223 399.363,582 | 195 | 581.831,697 399.373,338 | 11.709 |
| 197 | 581.837,948 399.382,859 | 198 | 581.842,59 399.389,43 | 8.045 |
| 200 | 581.849,321 399.398,959 | 201 | 581.853,217 399.404,474 | 6.752 |
| 203 | 581.855,402 399.407,567 | 204 | 581.858,111 399.410,962 | 4.343 |
| 206 | 581.868,785 399.424,536 | 207 | 581.873,998 399.430,872 | 8.205 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 581.563,724 398.762,814 | 112 | 581.568,763 398.775,248 | 13.416 |
| 114 | 581.573,26 398.786,537 | 115 | 581.576,869 398.795,648 | 9.8 |
| 117 | 581.583,929 398.813,473 | 118 | 581.588,554 398.825,153 | 12.562 |
| 120 | 581.597,504 398.848,069 | 121 | 581.601,165 398.857,796 | 10.393 |
| 123 | 581.610,774 398.883,335 | 124 | 581.612,947 398.889,111 | 6.171 |
| 126 | 581.621,095 398.910,921 | 127 | 581.622,98 398.916,136 | 5.545 |
| 129 | 581.626,107 398.924,084 | 130 | 581.628,714 398.931,096 | 7.481 |
| 132 | 581.638,059 398.956,223 | 133 | 581.641,517 398.965,523 | 9.922 |
| 135 | 581.645,738 398.977,008 | 136 | 581.649,516 398.987,292 | 10.956 |
| 138 | 581.656,375 399.005,956 | 139 | 581.658,293 399.011,176 | 5.561 |
| 141 | 581.663,695 399.025,878 | 142 | 581.665,636 399.031,16 | 5.627 |
| 144 | 581.669,513 399.041,777 | 145 | 581.671,449 399.047,113 | 5.676 |
| 147 | 581.675,418 399.058,049 | 148 | 581.677,373 399.063,436 | 5.731 |
| 150 | 581.688,117 399.093,044 | 151 | 581.692,116 399.104,062 | 11.721 |
| 153 | 581.696,689 399.116,664 | 154 | 581.700,518 399.126,236 | 10.309 |
| 156 | 581.704,971 399.137,366 | 157 | 581.707,207 399.142,954 | 6.019 |
| 159 | 581.709,756 399.149,602 | 160 | 581.713,898 399.158,353 | 9.682 |
| 162 | 581.719,048 399.169,544 | 163 | 581.723,298 399.178,782 | 10.169 |
| 165 | 581.729,67 399.192,629 | 166 | 581.733,563 399.201,09 | 9.314 |
| 168 | 581.741,522 399.218,386 | 169 | 581.743,603 399.222,909 | 4.979 |
| 171 | 581.747,49 399.230,924 | 172 | 581.751,27 399.238,994 | 8.911 |
| 174 | 581.759,117 399.254,901 | 175 | 581.761,219 399.259,235 | 4.817 |
| 177 | 581.767,606 399.270,234 | 178 | 581.769,67 399.273,789 | 4.111 |
| 180 | 581.776,064 399.284,776 | 181 | 581.779,752 399.290,765 | 7.033 |
| 183 | 581.785,335 399.299,831 | 184 | 581.789,697 399.307,129 | 8.502 |
| 186 | 581.797,659 399.319,897 | 187 | 581.799,492 399.322,897 | 3.516 |
| 189 | 581.811,787 399.343,017 | 190 | 581.812,234 399.343,697 | 0.814 |
| 192 | 581.819,294 399.354,449 | 193 | 581.821,679 399.358,082 | 4.346 |
| 195 | 581.831,697 399.373,338 | 196 | 581.835,204 399.378,68 | 6.39 |
| 198 | 581.842,59 399.389,43 | 199 | 581.844,502 399.392,137 | 3.314 |
| 201 | 581.853,217 399.404,474 | 202 | 581.854,393 399.406,139 | 2.038 |
| 204 | 581.858,111 399.410,962 | 205 | 581.863,645 399.417,898 | 8.873 |
| 207 | 581.873,998 399.430,872 | 208 | 581.879,767 399.438,103 | 9.25 |

Vizualizare Încheiere CF

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 208 | 581.879,767 399.438,103 | 209 | 581.885,627 399.445,447 | 9.395 |
| 211 | 581.922,05 399.491,264 | 212 | 581.928,281 399.498,874 | 9.836 |
| 214 | 581.939,291 399.512,071 | 215 | 581.945,091 399.519,023 | 9.054 |
| 217 | 581.953,402 399.528,985 | 218 | 581.965,695 399.543,72 | 19.19 |
| 220 | 581.973,118 399.552,763 | 221 | 581.976,643 399.556,759 | 5.329 |
| 223 | 581.990,299 399.572,797 | 224 | 581.993,831 399.576,946 | 5.449 |
| 226 | 582.004,272 399.589,209 | 227 | 582.012,791 399.600,142 | 13.86 |
| 229 | 582.026,463 399.617,9 | 230 | 582.031,409 399.624,037 | 7.882 |
| 232 | 582.049,682 399.647,489 | 233 | 582.065,64 399.667,97 | 25.964 |
| 235 | 582.072,29 399.676,438 | 236 | 582.098,56 399.709,809 | 42.47 |
| 238 | 582.130,77 399.750,724 | 239 | 582.161,403 399.789,636 | 49.523 |
| 241 | 582.182,17 399.816,016 | 242 | 582.196,902 399.834,73 | 23.817 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 209 | 581.885,627 399.445,447 | 210 | 581.915,163 399.482,464 | 47.356 |
| 212 | 581.928,281 399.498,874 | 213 | 581.932,189 399.503,558 | 6.1 |
| 215 | 581.945,091 399.519,023 | 216 | 581.948,921 399.523,614 | 5.979 |
| 218 | 581.965,695 399.543,72 | 219 | 581.969,407 399.548,297 | 5.893 |
| 221 | 581.976,643 399.556,759 | 222 | 581.985,092 399.566,682 | 13.033 |
| 224 | 581.993,831 399.576,946 | 225 | 582.002,892 399.587,588 | 13.977 |
| 227 | 582.012,791 399.600,142 | 228 | 582.021,905 399.611,84 | 14.829 |
| 230 | 582.031,409 399.624,037 | 231 | 582.039,329 399.634,202 | 12.886 |
| 233 | 582.065,64 399.667,97 | 234 | 582.068,816 399.672,335 | 5.398 |
| 236 | 582.098,56 399.709,809 | 237 | 582.114,59 399.730,24 | 25.969 |
| 239 | 582.161,403 399.789,636 | 240 | 582.171,781 399.802,918 | 16.856 |
| 242 | 582.196,902 399.834,73 | 243 | 582.248,421 399.907,607 | 89.248 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 210 | 581.915,163 399.482,464 | 211 | 581.922,05 399.491,264 | 11.175 |
| 213 | 581.932,189 399.503,558 | 214 | 581.939,291 399.512,071 | 11.086 |
| 216 | 581.948,921 399.523,614 | 217 | 581.953,402 399.528,985 | 6.995 |
| 219 | 581.969,407 399.548,297 | 220 | 581.973,118 399.552,763 | 5.807 |
| 222 | 581.985,092 399.566,682 | 223 | 581.990,299 399.572,797 | 8.032 |
| 225 | 582.002,892 399.587,588 | 226 | 582.004,272 399.589,209 | 2.129 |
| 228 | 582.021,905 399.611,84 | 229 | 582.026,463 399.617,9 | 7.583 |
| 231 | 582.039,329 399.634,202 | 232 | 582.049,682 399.647,489 | 16.844 |
| 234 | 582.068,816 399.672,335 | 235 | 582.072,29 399.676,438 | 5.376 |
| 237 | 582.114,59 399.730,24 | 238 | 582.130,77 399.750,724 | 26.103 |
| 240 | 582.171,781 399.802,918 | 241 | 582.182,17 399.816,016 | 16.718 |
| 243 | 582.248,421 399.907,607 | 1 | 582.250,728 399.906,48 | 2.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.166 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GRIGORE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.166 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 643 | 12 | 604/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 179 | 12 | 604/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 344 | 12 | 604/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.790,401<br>402.384,52 | 2 | 581.794,352<br>402.379,455 | 6.424 |
| 2 | 581.794,352<br>402.379,455 | 3 | 581.794,386<br>402.376,808 | 2.647 |
| 3 | 581.794,386<br>402.376,808 | 4 | 581.794,394<br>402.376,154 | 0.654 |
| 4 | 581.794,394<br>402.376,154 | 5 | 581.796,003<br>402.374,405 | 2.377 |
| 5 | 581.796,003<br>402.374,405 | 6 | 581.803,264<br>402.366,51 | 10.726 |
| 6 | 581.803,264<br>402.366,51 | 7 | 581.822,457<br>402.343,158 | 30.227 |
| 7 | 581.822,457<br>402.343,158 | 8 | 581.819,316<br>402.353,828 | 11.123 |
| 8 | 581.819,316<br>402.353,828 | 9 | 581.811,367<br>402.380,274 | 27.615 |
| 9 | 581.811,367<br>402.380,274 | 10 | 581.811,016<br>402.381,441 | 1.219 |
| 10 | 581.811,016<br>402.381,441 | 11 | 581.807,621<br>402.392,734 | 11.792 |
| 11 | 581.807,621<br>402.392,734 | 12 | 581.800,257<br>402.417,234 | 25.583 |
| 12 | 581.800,257<br>402.417,234 | 13 | 581.791,116<br>402.413,264 | 9.966 |
| 13 | 581.791,116<br>402.413,264 | 14 | 581.782,449<br>402.408,945 | 9.684 |
| 14 | 581.782,449<br>402.408,945 | 15 | 581.771,57<br>402.402,77 | 12.509 |
| 15 | 581.771,57<br>402.402,77 | 16 | 581.781,829<br>402.393,607 | 13.755 |
| 16 | 581.781,829<br>402.393,607 | 17 | 581.786,095<br>402.389,252 | 6.096 |
| 17 | 581.786,095<br>402.389,252 | 18 | 581.786,522<br>402.388,894 | 0.557 |
| 18 | 581.786,522<br>402.388,894 | 19 | 581.787,742<br>402.387,871 | 1.592 |
| 19 | 581.787,742<br>402.387,871 | 20 | 581.789,83<br>402.385,252 | 3.349 |
| 20 | 581.789,83<br>402.385,252 | 1 | 581.790,401<br>402.384,52 | 0.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM 24+833 - KM 26+550

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24685 | Din acte: 39.461<br>Masurata: 39.416 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28833 / 26/09/2023** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii şi Comunicaţiilor;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr Th.5/1046 din 23.08.2023, emis de COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' SA BUCUREŞTI - SUCURSALA REGIONALA CF BUCUREŞTI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A.**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24685 | Din acte: 39.461<br>Masurata:<br>39.416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 1.642 | - | - | - | |
| 2 | cai ferate | DA | 392 | - | - | - | |
| 3 | cai ferate | DA | 675 | - | - | - | |
| 4 | cai ferate | NU | 22.231 | - | - | - | |
| 5 | cai ferate | DA | 729 | - | - | - | |
| 6 | cai ferate | DA | 13.747 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.930,803<br>402.201,996 | 2 | 581.921,985<br>402.217,255 | 17.624 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.921,985<br>402.217,255 | 3 | 581.919,791<br>402.221,052 | 4.385 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.919,791<br>402.221,052 | 4 | 581.914,595<br>402.230,043 | 10.384 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.914,595 402.230,043 | 5 | 581.913,241 402.232,386 | 2.706 |
| 7 | 581.907,555 402.242,223 | 8 | 581.903,916 402.248,521 | 7.274 |
| 10 | 581.900,305 402.254,769 | 11 | 581.899,191 402.257,063 | 2.55 |
| 13 | 581.893,102 402.269,595 | 14 | 581.889,012 402.278,012 | 9.358 |
| 16 | 581.883,183 402.290,009 | 17 | 581.882,923 402.290,544 | 0.595 |
| 19 | 581.879,5 402.297,59 | 20 | 581.877,152 402.302,422 | 5.372 |
| 22 | 581.873,643 402.309,644 | 23 | 581.871,29 402.314,488 | 5.385 |
| 25 | 581.865,722 402.325,948 | 26 | 581.863,357 402.330,816 | 5.412 |
| 28 | 581.861,455 402.334,731 | 29 | 581.859,181 402.339,412 | 5.204 |
| 31 | 581.857,872 402.342,106 | 32 | 581.856,313 402.345,315 | 3.568 |
| 34 | 581.854,304 402.349,448 | 35 | 581.851,947 402.354,334 | 5.425 |
| 37 | 581.848,421 402.361,952 | 38 | 581.847,255 402.364,471 | 2.776 |
| 40 | 581.843,867 402.371,791 | 41 | 581.842,348 402.375,073 | 3.616 |
| 43 | 581.837,497 402.385,551 | 44 | 581.835,472 402.389,927 | 4.822 |
| 46 | 581.833,968 402.393,176 | 47 | 581.832,402 402.396,559 | 3.728 |
| 49 | 581.825,331 402.411,836 | 50 | 581.824,271 402.415,276 | 3.6 |
| 52 | 581.819,978 402.429,208 | 53 | 581.817,882 402.436,011 | 7.119 |
| 55 | 581.814,036 402.448,49 | 56 | 581.811,366 402.457,157 | 9.069 |
| 58 | 581.808,054 402.467,904 | 59 | 581.807,598 402.469,382 | 1.547 |
| 61 | 581.804,703 402.478,776 | 62 | 581.802,737 402.485,157 | 6.677 |
| 64 | 581.798,565 402.503,806 | 65 | 581.797,941 402.506,597 | 2.86 |
| 67 | 581.795,873 402.515,842 | 68 | 581.792,555 402.530,675 | 15.2 |
| 70 | 581.790,728 402.549,296 | 71 | 581.790,243 402.554,239 | 4.967 |
| 73 | 581.786,089 402.568,601 | 74 | 581.785,851 402.569,325 | 0.762 |
| 76 | 581.777,855 402.593,678 | 77 | 581.774,231 402.604,716 | 11.618 |
| 79 | 581.767,423 402.623,979 | 80 | 581.758,131 402.650,272 | 27.887 |
| 82 | 581.755,548 402.657,157 | 83 | 581.754,213 402.660,732 | 3.816 |
| 85 | 581.752,384 402.665,633 | 86 | 581.749,606 402.673,135 | 8.0 |
| 88 | 581.745,948 402.681,67 | 89 | 581.736,463 402.675,952 | 11.075 |
| 91 | 581.723,133 402.699,404 | 92 | 581.711,33 402.719,25 | 23.091 |
| 94 | 581.656,734 402.829,994 | 95 | 581.648,49 402.856,194 | 27.466 |
| 97 | 581.640,093 402.887,474 | 98 | 581.639,897 402.888,404 | 0.95 |
| 100 | 581.631,8 402.973,16 | 101 | 581.632,275 402.981,579 | 8.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.913,241 402.232,386 | 6 | 581.908,96 402.239,792 | 8.554 |
| 8 | 581.903,916 402.248,521 | 9 | 581.901,966 402.251,895 | 3.897 |
| 11 | 581.899,191 402.257,063 | 12 | 581.897,191 402.261,178 | 4.575 |
| 14 | 581.889,012 402.278,012 | 15 | 581.884,835 402.286,609 | 9.558 |
| 17 | 581.882,923 402.290,544 | 18 | 581.880,839 402.294,834 | 4.769 |
| 20 | 581.877,152 402.302,422 | 21 | 581.876,97 402.302,796 | 0.416 |
| 23 | 581.871,29 402.314,488 | 24 | 581.869,372 402.318,436 | 4.389 |
| 26 | 581.863,357 402.330,816 | 27 | 581.862,645 402.332,281 | 1.629 |
| 29 | 581.859,181 402.339,412 | 30 | 581.859,09 402.339,598 | 0.207 |
| 32 | 581.856,313 402.345,315 | 33 | 581.855,503 402.346,98 | 1.852 |
| 35 | 581.851,947 402.354,334 | 36 | 581.851,636 402.355,006 | 0.74 |
| 38 | 581.847,255 402.364,471 | 39 | 581.845,455 402.368,361 | 4.286 |
| 41 | 581.842,348 402.375,073 | 42 | 581.838,633 402.383,098 | 8.843 |
| 44 | 581.835,472 402.389,927 | 45 | 581.833,97 402.393,171 | 3.575 |
| 47 | 581.832,402 402.396,559 | 48 | 581.830,769 402.400,087 | 3.888 |
| 50 | 581.824,271 402.415,276 | 51 | 581.821,64 402.423,813 | 8.933 |
| 53 | 581.817,882 402.436,011 | 54 | 581.815,126 402.444,952 | 9.356 |
| 56 | 581.811,366 402.457,157 | 57 | 581.809,266 402.463,972 | 7.131 |
| 59 | 581.807,598 402.469,382 | 60 | 581.806,687 402.472,341 | 3.096 |
| 62 | 581.802,737 402.485,157 | 63 | 581.799,782 402.498,367 | 13.536 |
| 65 | 581.797,941 402.506,597 | 66 | 581.796,881 402.511,336 | 4.856 |
| 68 | 581.792,555 402.530,675 | 69 | 581.792,165 402.534,648 | 3.992 |
| 71 | 581.790,243 402.554,239 | 72 | 581.790,004 402.556,677 | 2.45 |
| 74 | 581.785,851 402.569,325 | 75 | 581.785,086 402.571,656 | 2.453 |
| 77 | 581.774,231 402.604,716 | 78 | 581.773,201 402.607,63 | 3.091 |
| 80 | 581.758,131 402.650,272 | 81 | 581.756,716 402.654,028 | 4.014 |
| 83 | 581.754,213 402.660,732 | 84 | 581.752,569 402.665,138 | 4.703 |
| 86 | 581.749,606 402.673,135 | 87 | 581.747,338 402.678,611 | 5.927 |
| 89 | 581.736,463 402.675,952 | 90 | 581.734,562 402.679,319 | 3.867 |
| 92 | 581.711,33 402.719,25 | 93 | 581.672,189 402.785,067 | 76.576 |
| 95 | 581.648,49 402.856,194 | 96 | 581.641,957 402.878,602 | 23.341 |
| 98 | 581.639,897 402.888,404 | 99 | 581.634,49 402.923,24 | 35.253 |
| 101 | 581.632,275 402.981,579 | 102 | 581.632,43 402.984,362 | 2.787 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.908,96 402.239,792 | 7 | 581.907,555 402.242,223 | 2.808 |
| 9 | 581.901,966 402.251,895 | 10 | 581.900,305 402.254,769 | 3.319 |
| 12 | 581.897,191 402.261,178 | 13 | 581.893,102 402.269,595 | 9.358 |
| 15 | 581.884,835 402.286,609 | 16 | 581.883,183 402.290,009 | 3.78 |
| 18 | 581.880,839 402.294,834 | 19 | 581.879,5 402.297,59 | 3.064 |
| 21 | 581.876,97 402.302,796 | 22 | 581.873,643 402.309,644 | 7.613 |
| 24 | 581.869,372 402.318,436 | 25 | 581.865,722 402.325,948 | 8.352 |
| 27 | 581.862,645 402.332,281 | 28 | 581.861,455 402.334,731 | 2.724 |
| 30 | 581.859,09 402.339,598 | 31 | 581.857,872 402.342,106 | 2.788 |
| 33 | 581.855,503 402.346,98 | 34 | 581.854,304 402.349,448 | 2.744 |
| 36 | 581.851,636 402.355,006 | 37 | 581.848,421 402.361,952 | 7.654 |
| 39 | 581.845,455 402.368,361 | 40 | 581.843,867 402.371,791 | 3.78 |
| 42 | 581.838,633 402.383,098 | 43 | 581.837,497 402.385,551 | 2.703 |
| 45 | 581.833,97 402.393,171 | 46 | 581.833,968 402.393,176 | 0.005 |
| 48 | 581.830,769 402.400,087 | 49 | 581.825,331 402.411,836 | 12.946 |
| 51 | 581.821,64 402.423,813 | 52 | 581.819,978 402.429,208 | 5.645 |
| 54 | 581.815,126 402.444,952 | 55 | 581.814,036 402.448,49 | 3.702 |
| 57 | 581.809,266 402.463,972 | 58 | 581.808,054 402.467,904 | 4.115 |
| 60 | 581.806,687 402.472,341 | 61 | 581.804,703 402.478,776 | 6.734 |
| 63 | 581.799,782 402.498,367 | 64 | 581.798,565 402.503,806 | 5.573 |
| 66 | 581.796,881 402.511,336 | 67 | 581.795,873 402.515,842 | 4.617 |
| 69 | 581.792,165 402.534,648 | 70 | 581.790,728 402.549,296 | 14.718 |
| 72 | 581.790,004 402.556,677 | 73 | 581.786,089 402.568,601 | 12.55 |
| 75 | 581.785,086 402.571,656 | 76 | 581.777,855 402.593,678 | 23.179 |
| 78 | 581.773,201 402.607,63 | 79 | 581.767,423 402.623,979 | 17.34 |
| 81 | 581.756,716 402.654,028 | 82 | 581.755,548 402.657,157 | 3.34 |
| 84 | 581.752,569 402.665,138 | 85 | 581.752,384 402.665,633 | 0.528 |
| 87 | 581.747,338 402.678,611 | 88 | 581.745,948 402.681,67 | 3.36 |
| 90 | 581.734,562 402.679,319 | 91 | 581.723,133 402.699,404 | 23.109 |
| 93 | 581.672,189 402.785,067 | 94 | 581.656,734 402.829,994 | 47.511 |
| 96 | 581.641,957 402.878,602 | 97 | 581.640,093 402.887,474 | 9.066 |
| 99 | 581.634,49 402.923,24 | 100 | 581.631,8 402.973,16 | 49.992 |
| 102 | 581.632,43 402.984,362 | 103 | 581.632,541 402.993,883 | 9.522 |

Verificat în SIPA cu semnătură electronică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 103 | 581.632,541 402.993,883 | 104 | 581.632,563 402.995,829 | 1.946 |
| 106 | 581.637,951 403.004,133 | 107 | 581.635,912 403.009,244 | 5.503 |
| 109 | 581.635,938 403.108,052 | 110 | 581.634,438 403.118,326 | 10.383 |
| 112 | 581.627,827 403.153,032 | 113 | 581.627,394 403.154,481 | 1.512 |
| 115 | 581.620,088 403.179,602 | 116 | 581.617,702 403.189,028 | 9.723 |
| 118 | 581.615,08 403.200,058 | 119 | 581.612,57 403.211,804 | 12.011 |
| 121 | 581.607,201 403.237,48 | 122 | 581.606,735 403.244,54 | 7.075 |
| 124 | 581.601,678 403.263,557 | 125 | 581.600,568 403.266,517 | 3.161 |
| 127 | 581.577,709 403.294,922 | 128 | 581.580,651 403.286,338 | 9.074 |
| 130 | 581.605,046 403.185,455 | 131 | 581.605,252 403.184,483 | 0.994 |
| 133 | 581.616,747 403.131,118 | 134 | 581.616,699 403.117,401 | 13.717 |
| 136 | 581.616,657 403.105,667 | 137 | 581.616,653 403.104,403 | 1.264 |
| 139 | 581.616,602 403.089,824 | 140 | 581.616,555 403.076,545 | 13.279 |
| 142 | 581.616,51 403.063,67 | 143 | 581.615,24 403.038,7 | 25.002 |
| 145 | 581.614,043 403.017,637 | 146 | 581.613,238 403.003,476 | 14.184 |
| 148 | 581.612,245 402.985,996 | 149 | 581.611,216 402.965,873 | 20.149 |
| 151 | 581.615,509 402.907,57 | 152 | 581.616,716 402.891,186 | 16.428 |
| 154 | 581.621,8 402.845,81 | 155 | 581.623,338 402.840,604 | 5.428 |
| 157 | 581.627,214 402.828,518 | 158 | 581.635,65 402.810,035 | 20.317 |
| 160 | 581.650,327 402.788,989 | 161 | 581.655,307 402.783,092 | 7.718 |
| 163 | 581.664,639 402.772,04 | 164 | 581.671,159 402.752,088 | 20.99 |
| 166 | 581.714,592 402.685,86 | 167 | 581.716,186 402.683,709 | 2.677 |
| 169 | 581.745,869 402.617,845 | 170 | 581.753,318 402.597,109 | 22.033 |
| 172 | 581.758,217 402.583,474 | 173 | 581.758,398 402.582,97 | 0.536 |
| 175 | 581.763,774 402.563,903 | 176 | 581.764,848 402.559,459 | 4.572 |
| 178 | 581.766,413 402.552,98 | 179 | 581.768,464 402.544,497 | 8.727 |
| 181 | 581.777,913 402.505,397 | 182 | 581.785,051 402.475,863 | 30.384 |
| 184 | 581.794,307 402.437,807 | 185 | 581.795,38 402.435,16 | 2.856 |
| 187 | 581.800,257 402.417,234 | 188 | 581.807,621 402.392,734 | 25.583 |
| 190 | 581.811,367 402.380,274 | 191 | 581.819,316 402.353,828 | 27.615 |
| 193 | 581.824,605 402.335,659 | 194 | 581.829,107 402.325,849 | 10.794 |
| 196 | 581.839,535 402.302,797 | 197 | 581.843,786 402.293,399 | 10.315 |
| 199 | 581.848,688 402.279,716 | 200 | 581.850,531 402.273,026 | 6.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 104 | 581.632,563 402.995,829 | 105 | 581.637,849 402.999,881 | 6.66 |
| 107 | 581.635,912 403.009,244 | 108 | 581.636,347 403.073,21 | 63.967 |
| 110 | 581.634,438 403.118,326 | 111 | 581.633,301 403.126,109 | 7.866 |
| 113 | 581.627,394 403.154,481 | 114 | 581.621,444 403.174,382 | 20.771 |
| 116 | 581.617,702 403.189,028 | 117 | 581.616,679 403.192,805 | 3.913 |
| 119 | 581.612,57 403.211,804 | 120 | 581.612,544 403.211,924 | 0.123 |
| 122 | 581.606,735 403.244,54 | 123 | 581.606,292 403.251,253 | 6.728 |
| 125 | 581.600,568 403.266,517 | 126 | 581.582,799 403.313,907 | 50.612 |
| 128 | 581.580,651 403.286,338 | 129 | 581.593,685 403.229,705 | 58.114 |
| 131 | 581.605,252 403.184,483 | 132 | 581.611,321 403.155,792 | 29.326 |
| 134 | 581.616,699 403.117,401 | 135 | 581.616,682 403.112,707 | 4.694 |
| 137 | 581.616,653 403.104,403 | 138 | 581.616,644 403.101,9 | 2.503 |
| 140 | 581.616,555 403.076,545 | 141 | 581.616,528 403.068,674 | 7.871 |
| 143 | 581.615,24 403.038,7 | 144 | 581.614,648 403.028,28 | 10.437 |
| 146 | 581.613,238 403.003,476 | 147 | 581.613,119 403.001,379 | 2.1 |
| 149 | 581.611,216 402.965,873 | 150 | 581.613,905 402.929,354 | 36.618 |
| 152 | 581.616,716 402.891,186 | 153 | 581.618,7 402.864,24 | 27.019 |
| 155 | 581.623,338 402.840,604 | 156 | 581.626,348 402.830,416 | 10.623 |
| 158 | 581.635,65 402.810,035 | 159 | 581.639,573 402.801,724 | 9.19 |
| 161 | 581.655,307 402.783,092 | 162 | 581.656,967 402.781,126 | 2.573 |
| 164 | 581.671,159 402.752,088 | 165 | 581.684,164 402.726,93 | 28.321 |
| 167 | 581.716,186 402.683,709 | 168 | 581.735,509 402.646,685 | 41.763 |
| 170 | 581.753,318 402.597,109 | 171 | 581.754,833 402.592,894 | 4.479 |
| 173 | 581.758,398 402.582,97 | 174 | 581.763,633 402.564,402 | 19.292 |
| 176 | 581.764,848 402.559,459 | 177 | 581.765,71 402.555,89 | 3.672 |
| 179 | 581.768,464 402.544,497 | 180 | 581.772,967 402.525,864 | 19.169 |
| 182 | 581.785,051 402.475,863 | 183 | 581.794,16 402.438,17 | 38.778 |
| 185 | 581.795,38 402.435,16 | 186 | 581.800,21 402.417,39 | 18.415 |
| 188 | 581.807,621 402.392,734 | 189 | 581.811,016 402.381,441 | 11.792 |
| 191 | 581.819,316 402.353,828 | 192 | 581.822,457 402.343,158 | 11.123 |
| 194 | 581.829,107 402.325,849 | 195 | 581.833,88 402.315,298 | 11.58 |
| 197 | 581.843,786 402.293,399 | 198 | 581.846,683 402.286,996 | 7.028 |
| 200 | 581.850,531 402.273,026 | 201 | 581.850,796 402.272,508 | 0.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 105 | 581.637,849 402.999,881 | 106 | 581.637,951 403.004,133 | 4.253 |
| 108 | 581.636,347 403.073,21 | 109 | 581.635,938 403.108,052 | 34.844 |
| 111 | 581.633,301 403.126,109 | 112 | 581.627,827 403.153,032 | 27.474 |
| 114 | 581.621,444 403.174,382 | 115 | 581.620,088 403.179,602 | 5.393 |
| 117 | 581.616,679 403.192,805 | 118 | 581.615,08 403.200,058 | 7.427 |
| 120 | 581.612,544 403.211,924 | 121 | 581.607,201 403.237,48 | 26.109 |
| 123 | 581.606,292 403.251,253 | 124 | 581.601,678 403.263,557 | 13.141 |
| 126 | 581.582,799 403.313,907 | 127 | 581.577,709 403.294,922 | 19.655 |
| 129 | 581.593,685 403.229,705 | 130 | 581.605,046 403.185,455 | 45.685 |
| 132 | 581.611,321 403.155,792 | 133 | 581.616,747 403.131,118 | 25.264 |
| 135 | 581.616,682 403.112,707 | 136 | 581.616,657 403.105,667 | 7.04 |
| 138 | 581.616,644 403.101,9 | 139 | 581.616,602 403.089,824 | 12.076 |
| 141 | 581.616,528 403.068,674 | 142 | 581.616,51 403.063,67 | 5.004 |
| 144 | 581.614,648 403.028,28 | 145 | 581.614,043 403.017,637 | 10.66 |
| 147 | 581.613,119 403.001,379 | 148 | 581.612,245 402.985,996 | 15.408 |
| 150 | 581.613,905 402.929,354 | 151 | 581.615,509 402.907,57 | 21.843 |
| 153 | 581.618,7 402.864,24 | 154 | 581.621,8 402.845,81 | 18.689 |
| 156 | 581.626,348 402.830,416 | 157 | 581.627,214 402.828,518 | 2.086 |
| 159 | 581.639,573 402.801,724 | 160 | 581.650,327 402.788,989 | 16.668 |
| 162 | 581.656,967 402.781,126 | 163 | 581.664,639 402.772,04 | 11.892 |
| 165 | 581.684,164 402.726,93 | 166 | 581.714,592 402.685,86 | 51.114 |
| 168 | 581.735,509 402.646,685 | 169 | 581.745,869 402.617,845 | 30.644 |
| 171 | 581.754,833 402.592,894 | 172 | 581.758,217 402.583,474 | 10.009 |
| 174 | 581.763,633 402.564,402 | 175 | 581.763,774 402.563,903 | 0.519 |
| 177 | 581.765,71 402.555,89 | 178 | 581.766,413 402.552,98 | 2.994 |
| 180 | 581.772,967 402.525,864 | 181 | 581.777,913 402.505,397 | 21.056 |
| 183 | 581.794,16 402.438,17 | 184 | 581.794,307 402.437,807 | 0.392 |
| 186 | 581.800,21 402.417,39 | 187 | 581.800,257 402.417,234 | 0.163 |
| 189 | 581.811,016 402.381,441 | 190 | 581.811,367 402.380,274 | 1.219 |
| 192 | 581.822,457 402.343,158 | 193 | 581.824,605 402.335,659 | 7.801 |
| 195 | 581.833,88 402.315,298 | 196 | 581.839,535 402.302,797 | 13.721 |
| 198 | 581.846,683 402.286,996 | 199 | 581.848,688 402.279,716 | 7.551 |
| 201 | 581.850,796 402.272,508 | 202 | 581.862,748 402.249,24 | 26.158 |

Vizualizare Publică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 202 | 581.862,748 402.249,24 | 203 | 581.959,356 402.061,157 | 211.443 |
| 205 | 581.973,599 402.033,429 | 206 | 581.977,22 402.024,216 | 9.899 |
| 208 | 581.982,086 402.016,826 | 209 | 581.987,976 402.008,126 | 10.506 |
| 211 | 581.993,672 401.996,333 | 212 | 581.996,171 401.990,461 | 6.382 |
| 214 | 582.004,149 401.971,714 | 215 | 582.008,048 401.962,553 | 9.956 |
| 217 | 582.016,262 401.936,111 | 218 | 582.016,321 401.935,919 | 0.201 |
| 220 | 582.025,558 401.910,238 | 221 | 582.030,33 401.896,97 | 14.1 |
| 223 | 582.033,94 401.886,934 | 224 | 582.039,315 401.871,99 | 15.881 |
| 226 | 582.047,839 401.848,29 | 227 | 582.047,953 401.847,881 | 0.425 |
| 229 | 582.056,671 401.816,149 | 230 | 582.057,578 401.810,927 | 5.3 |
| 232 | 582.063,82 401.774,665 | 233 | 582.065,836 401.761,051 | 13.762 |
| 235 | 582.070,77 401.734,607 | 236 | 582.074,336 401.719,604 | 15.421 |
| 238 | 582.078,148 401.686,839 | 239 | 582.090,055 401.696,51 | 15.34 |
| 241 | 582.087,157 401.713,725 | 242 | 582.084,541 401.728,285 | 14.793 |
| 244 | 582.082,232 401.740,565 | 245 | 582.081,117 401.746,512 | 6.051 |
| 247 | 582.080,851 401.750,989 | 248 | 582.078,231 401.764,664 | 13.924 |
| 250 | 582.076,037 401.776,192 | 251 | 582.074,544 401.784,034 | 7.983 |
| 253 | 582.071,241 401.801,386 | 254 | 582.069,541 401.810,312 | 9.086 |
| 256 | 582.063,347 401.842,855 | 257 | 582.061,434 401.850,743 | 8.117 |
| 259 | 582.056,314 401.871,856 | 260 | 582.051,524 401.891,609 | 20.325 |
| 262 | 582.048,302 401.900,562 | 263 | 582.046,758 401.904,708 | 4.424 |
| 265 | 582.041,263 401.923,58 | 266 | 582.038,785 401.932,091 | 8.864 |
| 268 | 582.035,765 401.942,063 | 269 | 582.029,445 401.959,325 | 18.383 |
| 271 | 582.053,538 401.991,978 | 272 | 582.032,243 402.005,093 | 25.01 |
| 274 | 582.013,408 402.019,263 | 275 | 582.012,575 402.020,221 | 1.27 |
| 277 | 582.011,647 402.027,383 | 278 | 582.007,649 402.032,751 | 6.693 |
| 280 | 581.994,353 402.061,95 | 281 | 581.992,406 402.065,687 | 4.214 |
| 283 | 581.985,991 402.079,196 | 284 | 581.981,492 402.087,937 | 9.831 |
| 286 | 581.980,473 402.089,917 | 287 | 581.978,905 402.092,962 | 3.425 |
| 289 | 581.968,352 402.114,991 | 290 | 581.959,572 402.133,065 | 20.094 |
| 292 | 581.952,711 402.149,555 | 293 | 581.952,709 402.149,56 | 0.005 |
| 295 | 581.949,382 402.157,558 | 296 | 581.938,758 402.183,967 | 28.466 |
| 298 | 581.932,806 402.198,354 | 1 | 581.930,803 402.201,996 | 4.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 203 | 581.959,356 402.061,157 | 204 | 581.973,198 402.034,209 | 30.295 |
| 206 | 581.977,22 402.024,216 | 207 | 581.977,408 402.023,737 | 0.515 |
| 209 | 581.987,976 402.008,126 | 210 | 581.992,019 402.000,218 | 8.882 |
| 212 | 581.996,171 401.990,461 | 213 | 581.999,787 401.981,966 | 9.233 |
| 215 | 582.008,048 401.962,553 | 216 | 582.008,512 401.961,463 | 1.185 |
| 218 | 582.016,321 401.935,919 | 219 | 582.023,448 401.916,105 | 21.057 |
| 221 | 582.030,33 401.896,97 | 222 | 582.032,754 401.890,23 | 7.163 |
| 224 | 582.039,315 401.871,99 | 225 | 582.043,392 401.860,653 | 12.048 |
| 227 | 582.047,953 401.847,881 | 228 | 582.055,462 401.820,918 | 27.989 |
| 230 | 582.057,578 401.810,927 | 231 | 582.060,35 401.794,511 | 16.648 |
| 233 | 582.065,836 401.761,051 | 234 | 582.067,846 401.749,756 | 11.472 |
| 236 | 582.074,336 401.719,604 | 237 | 582.077,037 401.698,004 | 21.768 |
| 239 | 582.090,055 401.696,51 | 240 | 582.089,925 401.701,442 | 4.934 |
| 242 | 582.084,541 401.728,285 | 243 | 582.083,811 401.732,166 | 3.949 |
| 245 | 582.081,117 401.746,512 | 246 | 582.080,918 401.748,752 | 2.249 |
| 248 | 582.078,231 401.764,664 | 249 | 582.076,745 401.772,472 | 7.948 |
| 251 | 582.074,544 401.784,034 | 252 | 582.073,275 401.790,696 | 6.782 |
| 254 | 582.069,541 401.810,312 | 255 | 582.066,839 401.824,511 | 14.454 |
| 257 | 582.061,434 401.850,743 | 258 | 582.058,992 401.860,811 | 10.36 |
| 260 | 582.051,524 401.891,609 | 261 | 582.051,31 401.892,489 | 0.906 |
| 263 | 582.046,758 401.904,708 | 264 | 582.045,947 401.907,491 | 2.899 |
| 266 | 582.038,785 401.932,091 | 267 | 582.036,335 401.940,504 | 8.762 |
| 269 | 582.029,445 401.959,325 | 270 | 582.035,837 401.967,989 | 10.767 |
| 272 | 582.032,243 402.005,093 | 273 | 582.021,037 402.012,622 | 13.5 |
| 275 | 582.012,575 402.020,221 | 276 | 582.006,903 402.026,742 | 8.643 |
| 278 | 582.007,649 402.032,751 | 279 | 582.006,753 402.038,143 | 5.466 |
| 281 | 581.992,406 402.065,687 | 282 | 581.987,73 402.075,535 | 10.902 |
| 284 | 581.981,492 402.087,937 | 285 | 581.981,49 402.087,941 | 0.004 |
| 287 | 581.978,905 402.092,962 | 288 | 581.975,514 402.100,247 | 8.036 |
| 290 | 581.959,572 402.133,065 | 291 | 581.958,641 402.135,302 | 2.423 |
| 293 | 581.952,709 402.149,56 | 294 | 581.950,649 402.154,512 | 5.363 |
| 296 | 581.938,758 402.183,967 | 297 | 581.937,631 402.186,691 | 2.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 204 | 581.973,198 402.034,209 | 205 | 581.973,599 402.033,429 | 0.877 |
| 207 | 581.977,408 402.023,737 | 208 | 581.982,086 402.016,826 | 8.345 |
| 210 | 581.992,019 402.000,218 | 211 | 581.993,672 401.996,333 | 4.222 |
| 213 | 581.999,787 401.981,966 | 214 | 582.004,149 401.971,714 | 11.141 |
| 216 | 582.008,512 401.961,463 | 217 | 582.016,262 401.936,111 | 26.51 |
| 219 | 582.023,448 401.916,105 | 220 | 582.025,558 401.910,238 | 6.235 |
| 222 | 582.032,754 401.890,23 | 223 | 582.033,94 401.886,934 | 3.503 |
| 225 | 582.043,392 401.860,653 | 226 | 582.047,839 401.848,29 | 13.138 |
| 228 | 582.055,462 401.820,918 | 229 | 582.056,671 401.816,149 | 4.92 |
| 231 | 582.060,35 401.794,511 | 232 | 582.063,82 401.774,665 | 20.147 |
| 234 | 582.067,846 401.749,756 | 235 | 582.070,77 401.734,607 | 15.429 |
| 237 | 582.077,037 401.698,004 | 238 | 582.078,148 401.686,839 | 11.22 |
| 240 | 582.089,925 401.701,442 | 241 | 582.087,157 401.713,725 | 12.591 |
| 243 | 582.083,811 401.732,166 | 244 | 582.082,232 401.740,565 | 8.546 |
| 246 | 582.080,918 401.748,752 | 247 | 582.080,851 401.750,989 | 2.238 |
| 249 | 582.076,745 401.772,472 | 250 | 582.076,037 401.776,192 | 3.787 |
| 252 | 582.073,275 401.790,696 | 253 | 582.071,241 401.801,386 | 10.882 |
| 255 | 582.066,839 401.824,511 | 256 | 582.063,347 401.842,855 | 18.673 |
| 258 | 582.058,992 401.860,811 | 259 | 582.056,314 401.871,856 | 11.365 |
| 261 | 582.051,31 401.892,489 | 262 | 582.048,302 401.900,562 | 8.615 |
| 264 | 582.045,947 401.907,491 | 265 | 582.041,263 401.923,58 | 16.757 |
| 267 | 582.036,335 401.940,504 | 268 | 582.035,765 401.942,063 | 1.66 |
| 270 | 582.035,837 401.967,989 | 271 | 582.053,538 401.991,978 | 29.813 |
| 273 | 582.021,037 402.012,622 | 274 | 582.013,408 402.019,263 | 10.115 |
| 276 | 582.006,903 402.026,742 | 277 | 582.011,647 402.027,383 | 4.787 |
| 279 | 582.006,753 402.038,143 | 280 | 581.994,353 402.061,95 | 26.843 |
| 282 | 581.987,73 402.075,535 | 283 | 581.985,991 402.079,196 | 4.053 |
| 285 | 581.981,49 402.087,941 | 286 | 581.980,473 402.089,917 | 2.222 |
| 288 | 581.975,514 402.100,247 | 289 | 581.968,352 402.114,991 | 16.391 |
| 291 | 581.958,641 402.135,302 | 292 | 581.952,711 402.149,555 | 15.437 |
| 294 | 581.950,649 402.154,512 | 295 | 581.949,382 402.157,558 | 3.299 |
| 297 | 581.937,631 402.186,691 | 298 | 581.932,806 402.198,354 | 12.622 |

Verificat Primăria Comunei

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10129

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 19A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20177 | Din acte: 800<br>Masurata: 787 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20177-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 19A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M - Supraf.constr. desf.=89(P)+102mp(M)=191mp, an construire 2010 |
| A1.2 | 20177-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 19A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P - an construire 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28062 / 14/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 6431, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 6468 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 3896 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.19A, tarla 12, parcela A 602, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 436 m.p. curti-constructii si 367 m.p. teren arabil si nu din 803 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1, A1.1, A1.2 |
| **2733 / 09/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 259, din 09/02/2023 emis de N.P. GHEORGHE ANDREI-OVIDIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRVAN GEORGE-MIHAI**<br>2) **PÎRVAN IOANA-RALUCA**, soti, ca bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PÎRVAN GEORGE-MIHAI**<br>2) **PÎRVAN IOANA-RALUCA**, soti, ca bun comun | |
| Act Notarial nr. 260, din 09/02/2023 emis de N.P. GHEORGHE ANDREI-OVIDIU; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2733 / 09/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 260, din 09/02/2023 emis de N.P. GHEORGHE ANDREI-OVIDIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210375 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

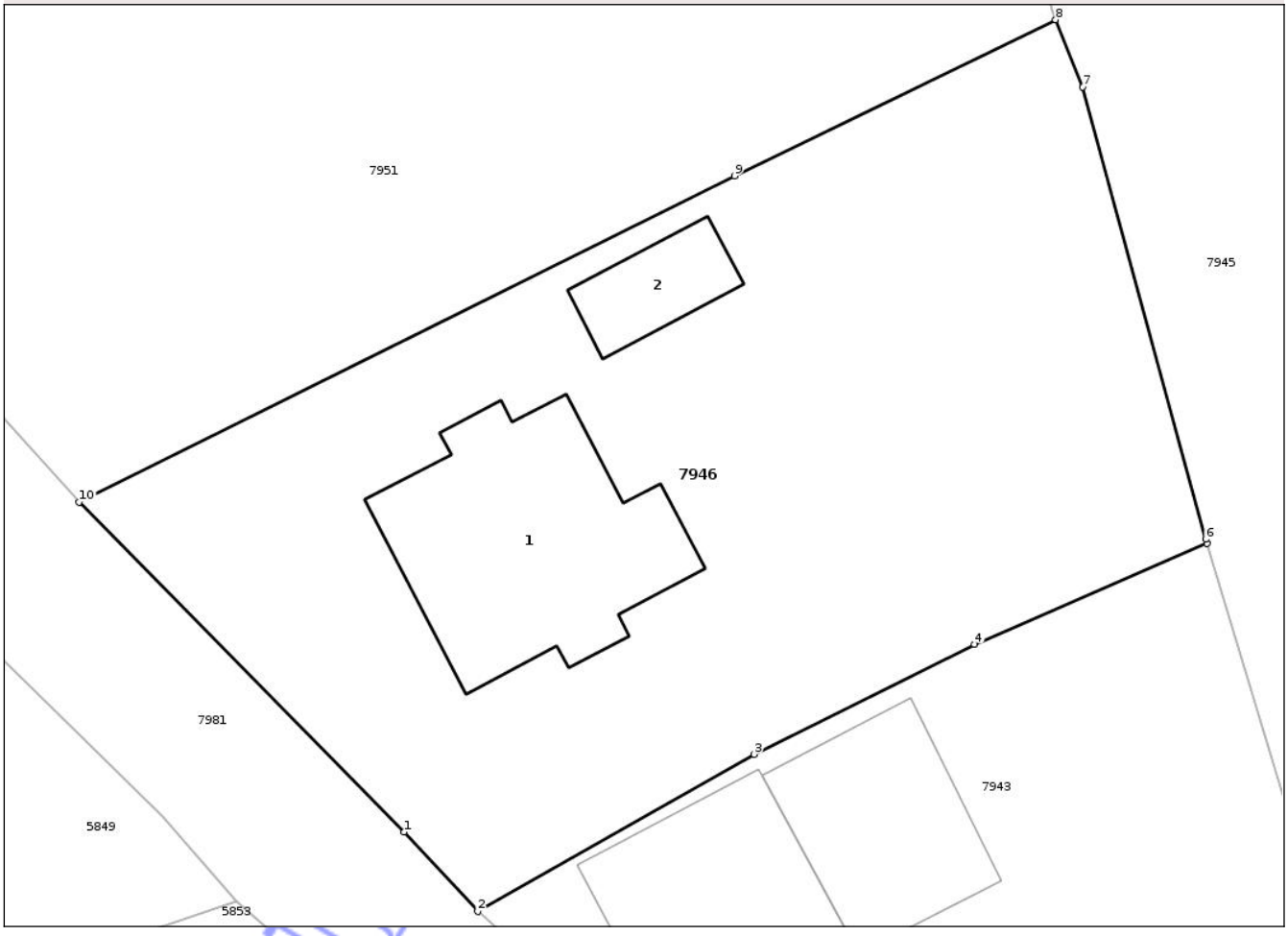
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20177 | Din acte: 800<br>Masurata: 787 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 12 | 602 | - | |
| 2 | arabil | DA | 344 | 12 | 602 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20177-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M - Supraf.constr. desf.=89(P) +102mp(M)=191mp, an construire 2010 |
| A1.2 | 20177-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P - an construire 2019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.768,665<br>402.405,89 | 2 | 581.771,57<br>402.402,77 | 4.263 |
| 2 | 581.771,57<br>402.402,77 | 3 | 581.782,449<br>402.408,945 | 12.509 |
| 3 | 581.782,449<br>402.408,945 | 4 | 581.791,116<br>402.413,264 | 9.684 |
| 4 | 581.791,116<br>402.413,264 | 5 | 581.800,257<br>402.417,234 | 9.966 |
| 5 | 581.800,257<br>402.417,234 | 6 | 581.800,21<br>402.417,39 | 0.163 |
| 6 | 581.800,21<br>402.417,39 | 7 | 581.795,38<br>402.435,16 | 18.415 |
| 7 | 581.795,38<br>402.435,16 | 8 | 581.794,307<br>402.437,807 | 2.856 |
| 8 | 581.794,307<br>402.437,807 | 9 | 581.781,667<br>402.431,672 | 14.05 |
| 9 | 581.781,667<br>402.431,672 | 10 | 581.755,895<br>402.418,858 | 28.782 |
| 10 | 581.755,895<br>402.418,858 | 1 | 581.768,665<br>402.405,89 | 18.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 20, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.494<br>Masurata: 1.779 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 20, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 20, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRAJD-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 234, din 17/06/2003 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.494<br>Masurata: 1.779 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 494 | 12 | 599/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.285 | 12 | 598/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRAJD-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.756,074<br>402.452,604 | 2 | 581.750,926<br>402.450,969 | 5.401 |
| 2 | 581.750,926<br>402.450,969 | 3 | 581.739,682<br>402.448,273 | 11.563 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.739,682<br>402.448,273 | 4 | 581.740,29<br>402.445,928 | 2.423 |
| 4 | 581.740,29<br>402.445,928 | 5 | 581.735,403<br>402.443,874 | 5.301 |
| 5 | 581.735,403<br>402.443,874 | 6 | 581.741,212<br>402.435,452 | 10.231 |
| 6 | 581.741,212<br>402.435,452 | 7 | 581.745,095<br>402.430,875 | 6.002 |
| 7 | 581.745,095<br>402.430,875 | 8 | 581.752,701<br>402.422,363 | 11.415 |
| 8 | 581.752,701<br>402.422,363 | 9 | 581.755,895<br>402.418,858 | 4.742 |
| 9 | 581.755,895<br>402.418,858 | 10 | 581.781,667<br>402.431,672 | 28.782 |
| 10 | 581.781,667<br>402.431,672 | 11 | 581.794,307<br>402.437,807 | 14.05 |
| 11 | 581.794,307<br>402.437,807 | 12 | 581.794,16<br>402.438,17 | 0.392 |
| 12 | 581.794,16<br>402.438,17 | 13 | 581.785,051<br>402.475,863 | 38.778 |
| 13 | 581.785,051<br>402.475,863 | 14 | 581.770,561<br>402.469,448 | 15.847 |
| 14 | 581.770,561<br>402.469,448 | 15 | 581.761,496<br>402.466,246 | 9.614 |
| 15 | 581.761,496<br>402.466,246 | 16 | 581.759,671<br>402.465,602 | 1.935 |
| 16 | 581.759,671<br>402.465,602 | 17 | 581.760,013<br>402.464,783 | 0.888 |
| 17 | 581.760,013<br>402.464,783 | 18 | 581.761,316<br>402.461,669 | 3.376 |
| 18 | 581.761,316<br>402.461,669 | 19 | 581.763,267<br>402.454,979 | 6.969 |
| 19 | 581.763,267<br>402.454,979 | 20 | 581.762,107<br>402.454,597 | 1.221 |
| 20 | 581.762,107<br>402.454,597 | 1 | 581.756,074<br>402.452,604 | 6.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.087 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

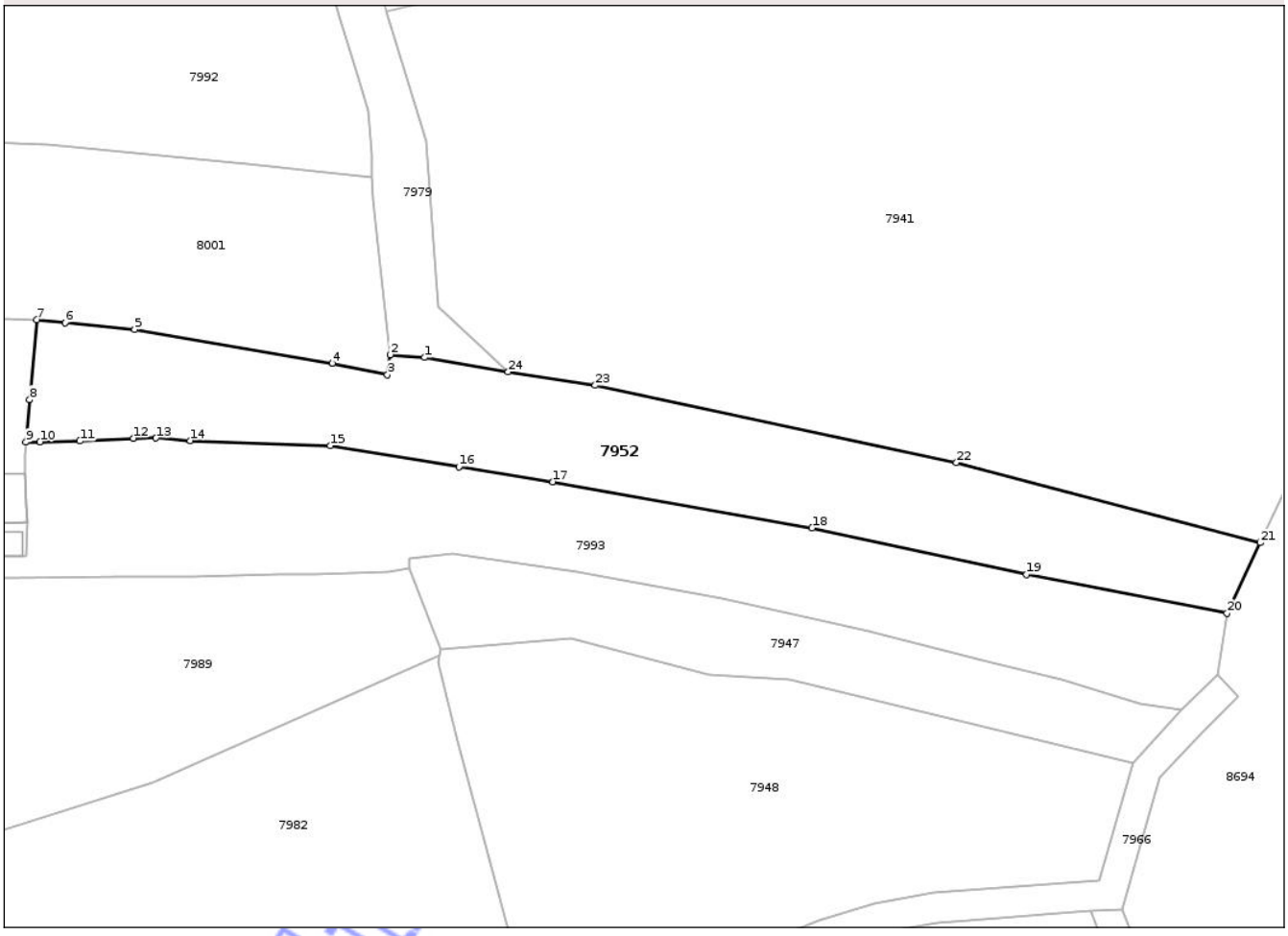
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.087 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 46 | 4 | 158 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.041 | 4 | 158 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.724,821<br>403.497,87 | 2 | 581.720,227<br>403.498,236 | 4.609 |
| 3 | 581.719,887<br>403.495,594 | 4 | 581.712,512<br>403.497,102 | 7.528 |
| 5 | 581.686,185<br>403.501,577 | 6 | 581.676,902<br>403.502,499 | 9.329 |
| 7 | 581.673,134<br>403.502,873 | 8 | 581.672,185<br>403.492,249 | 10.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.720,227<br>403.498,236 | 3 | 581.719,887<br>403.495,594 | 2.664 |
| 4 | 581.712,512<br>403.497,102 | 5 | 581.686,185<br>403.501,577 | 26.705 |
| 6 | 581.676,902<br>403.502,499 | 7 | 581.673,134<br>403.502,873 | 3.787 |
| 8 | 581.672,185<br>403.492,249 | 9 | 581.671,681<br>403.486,614 | 5.657 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.671,681<br>403.486,614 | 10 | 581.673,563<br>403.486,646 | 1.882 |
| 11 | 581.678,872<br>403.486,736 | 12 | 581.685,991<br>403.487,129 | 7.13 |
| 13 | 581.689,024<br>403.487,139 | 14 | 581.693,619<br>403.486,804 | 4.607 |
| 15 | 581.712,265<br>403.486,136 | 16 | 581.729,429<br>403.483,338 | 17.391 |
| 17 | 581.741,96<br>403.481,323 | 18 | 581.776,488<br>403.475,178 | 35.071 |
| 19 | 581.805,114<br>403.468,977 | 20 | 581.831,83<br>403.463,822 | 27.209 |
| 21 | 581.836,253<br>403.473,195 | 22 | 581.795,754<br>403.483,87 | 41.882 |
| 23 | 581.747,588<br>403.494,15 | 24 | 581.735,982<br>403.495,951 | 11.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.673,563<br>403.486,646 | 11 | 581.678,872<br>403.486,736 | 5.31 |
| 12 | 581.685,991<br>403.487,129 | 13 | 581.689,024<br>403.487,139 | 3.033 |
| 14 | 581.693,619<br>403.486,804 | 15 | 581.712,265<br>403.486,136 | 18.658 |
| 16 | 581.729,429<br>403.483,338 | 17 | 581.741,96<br>403.481,323 | 12.692 |
| 18 | 581.776,488<br>403.475,178 | 19 | 581.805,114<br>403.468,977 | 29.29 |
| 20 | 581.831,83<br>403.463,822 | 21 | 581.836,253<br>403.473,195 | 10.364 |
| 22 | 581.795,754<br>403.483,87 | 23 | 581.747,588<br>403.494,15 | 49.251 |
| 24 | 581.735,982<br>403.495,951 | 1 | 581.724,821<br>403.497,87 | 11.325 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.024<br>Masurata: 871 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114250, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE VICTORIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 11, din 20/02/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIE ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ILIE VICTORIA** DEFUNCT:Da<br>2) **ILIE ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

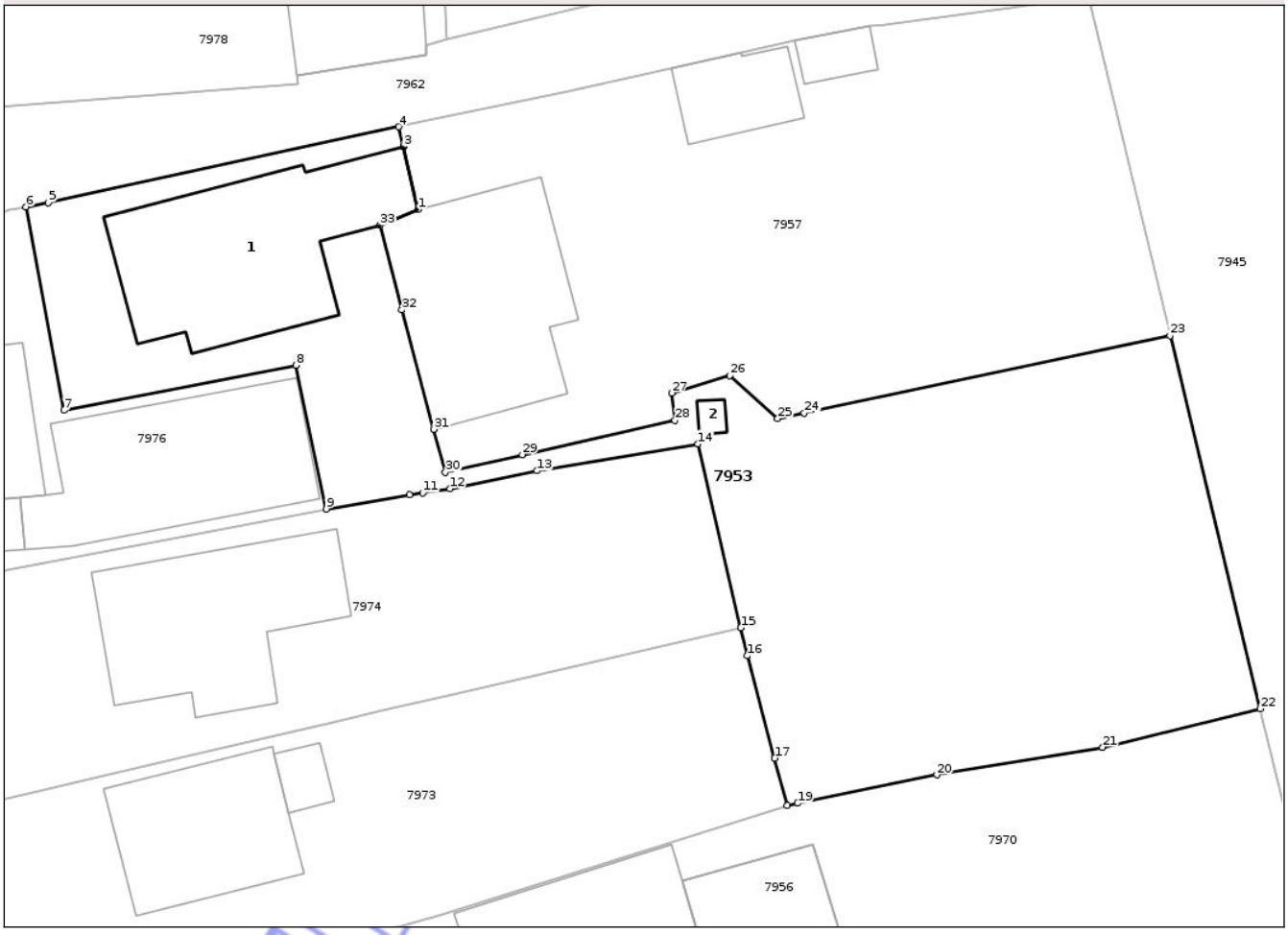
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.024<br>Masurata: 871 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 376 | 12 | 591/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 495 | 12 | 591/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.731,713<br>402.532,777 | 2 | 581.730,92<br>402.536,235 | 3.548 |
| 3 | 581.730,919<br>402.536,243 | 4 | 581.730,673<br>402.537,311 | 1.096 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.730,92<br>402.536,235 | 3 | 581.730,919<br>402.536,243 | 0.008 |
| 4 | 581.730,673<br>402.537,311 | 5 | 581.711,44<br>402.533,143 | 19.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.711,44<br>402.533,143 | 6 | 581.710,221<br>402.532,921 | 1.239 |
| 7 | 581.712,301<br>402.521,766 | 8 | 581.725,036<br>402.524,233 | 12.972 |
| 9 | 581.726,7<br>402.516,354 | 10 | 581.731,248<br>402.517,135 | 4.615 |
| 11 | 581.731,98<br>402.517,241 | 12 | 581.733,493<br>402.517,459 | 1.529 |
| 13 | 581.738,259<br>402.518,446 | 14 | 581.747,079<br>402.519,915 | 8.941 |
| 15 | 581.749,433<br>402.509,841 | 16 | 581.749,796<br>402.508,305 | 1.578 |
| 17 | 581.751,289<br>402.502,689 | 18 | 581.751,977<br>402.500,104 | 2.675 |
| 19 | 581.752,535<br>402.500,218 | 20 | 581.760,183<br>402.501,779 | 7.806 |
| 21 | 581.769,266<br>402.503,285 | 22 | 581.777,913<br>402.505,397 | 8.901 |
| 23 | 581.772,967<br>402.525,864 | 24 | 581.752,904<br>402.521,62 | 20.507 |
| 25 | 581.751,451<br>402.521,312 | 26 | 581.748,83<br>402.523,66 | 3.519 |
| 27 | 581.745,631<br>402.522,71 | 28 | 581.745,818<br>402.521,225 | 1.497 |
| 29 | 581.737,442<br>402.519,325 | 30 | 581.733,222<br>402.518,369 | 4.327 |
| 31 | 581.732,588<br>402.520,729 | 32 | 581.730,835<br>402.527,261 | 6.763 |
| 33 | 581.729,639<br>402.531,916 | 1 | 581.731,713<br>402.532,777 | 2.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.710,221<br>402.532,921 | 7 | 581.712,301<br>402.521,766 | 11.347 |
| 8 | 581.725,036<br>402.524,233 | 9 | 581.726,7<br>402.516,354 | 8.053 |
| 10 | 581.731,248<br>402.517,135 | 11 | 581.731,98<br>402.517,241 | 0.74 |
| 12 | 581.733,493<br>402.517,459 | 13 | 581.738,259<br>402.518,446 | 4.867 |
| 14 | 581.747,079<br>402.519,915 | 15 | 581.749,433<br>402.509,841 | 10.345 |
| 16 | 581.749,796<br>402.508,305 | 17 | 581.751,289<br>402.502,689 | 5.811 |
| 18 | 581.751,977<br>402.500,104 | 19 | 581.752,535<br>402.500,218 | 0.57 |
| 20 | 581.760,183<br>402.501,779 | 21 | 581.769,266<br>402.503,285 | 9.207 |
| 22 | 581.777,913<br>402.505,397 | 23 | 581.772,967<br>402.525,864 | 21.056 |
| 24 | 581.752,904<br>402.521,62 | 25 | 581.751,451<br>402.521,312 | 1.485 |
| 26 | 581.748,83<br>402.523,66 | 27 | 581.745,631<br>402.522,71 | 3.337 |
| 28 | 581.745,818<br>402.521,225 | 29 | 581.737,442<br>402.519,325 | 8.589 |
| 30 | 581.733,222<br>402.518,369 | 31 | 581.732,588<br>402.520,729 | 2.444 |
| 32 | 581.730,835<br>402.527,261 | 33 | 581.729,639<br>402.531,916 | 4.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 169, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 339 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 169, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAVRODIN DUMITRU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

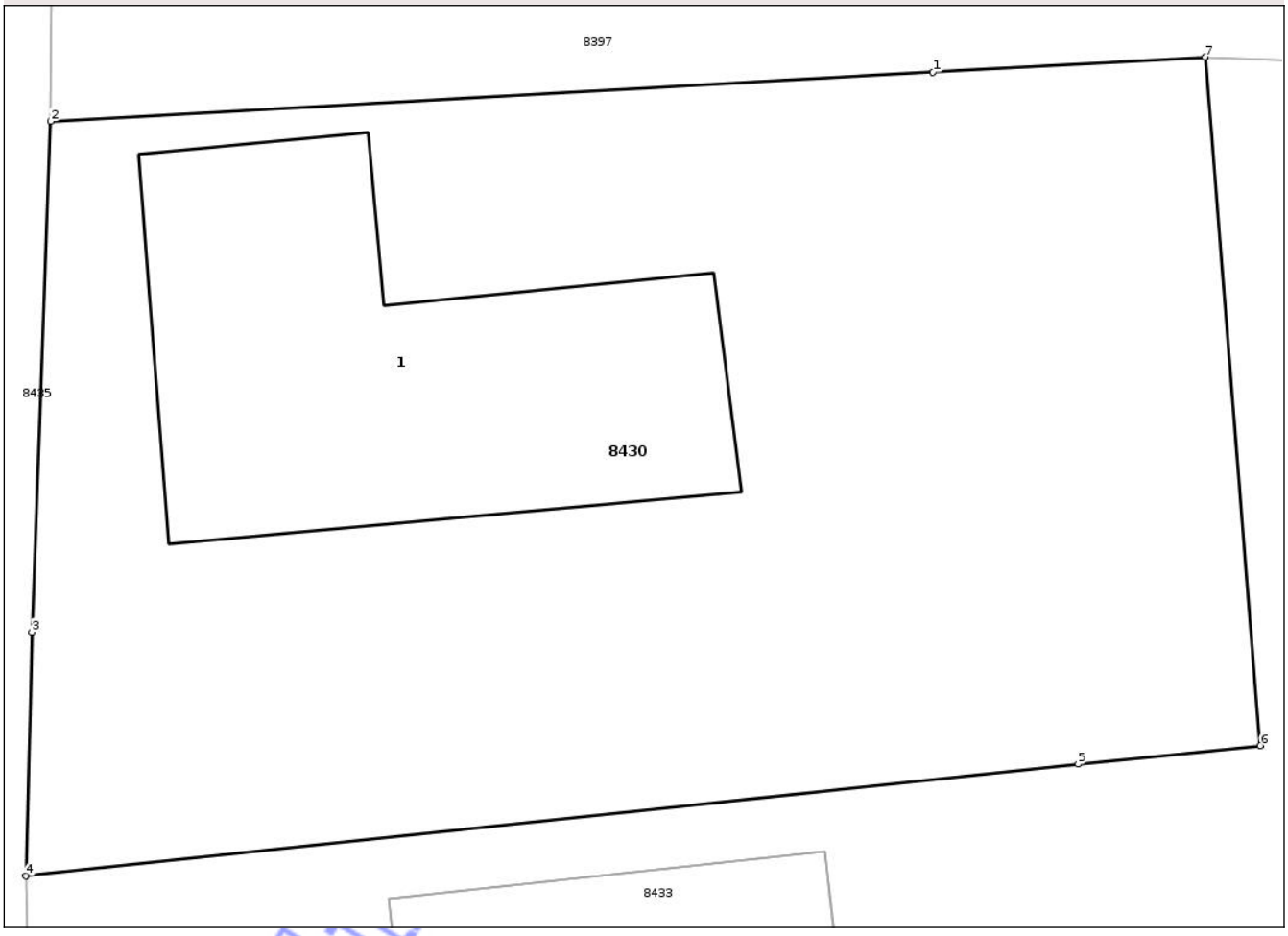
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 176 | 9 | 336 | - | |
| 2 | arabil | DA | 163 | 9 | 336 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.325,592<br>402.806,966 | 2 | 581.308,104<br>402.805,993 | 17.515 |
| 2 | 581.308,104<br>402.805,993 | 3 | 581.307,729<br>402.795,886 | 10.114 |
| 3 | 581.307,729<br>402.795,886 | 4 | 581.307,61<br>402.791,05 | 4.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.307,61<br>402.791,05 | 5 | 581.328,477<br>402.793,263 | 20.984 |
| 5 | 581.328,477<br>402.793,263 | 6 | 581.332,084<br>402.793,63 | 3.626 |
| 6 | 581.332,084<br>402.793,63 | 7 | 581.330,995<br>402.807,266 | 13.679 |
| 7 | 581.330,995<br>402.807,266 | 1 | 581.325,592<br>402.806,966 | 5.411 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22659 | 177 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22659-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2616 / 23/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 206, din 19/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22659 a imobilului cu numarul cadastral 22659 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22640 inscris in cartea funciara 22640; | A1 |
| **4352 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 88,23 m.p. aferent apartamentului nr.2 cu numar cadastral 22659-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 8823/17700, cota initiala 8823/17700 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR ŞTEFAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |
| **4354 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 88,77 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 22659-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 8877/17700, cota initiala 8877/17700 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IULIAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4352 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra terenului in suprafata de 88,23 m.p. aferent apartamentului nr.2 (proprietatea sotilor Trandafir Stefan si Trandafir Anca de sub B.6) | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra terenului in suprafata de 88,23 m.p. aferent apartamentului nr.2 (proprietatea sotilor Trandafir Stefan si Trandafir Anca de sub B.6) | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| **4354 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C3 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra terenului in suprafata de 88,77 m.p. aferent apartamentului nr.1 (proprietatea sotilor Trandafir Iulian si Trandafir Anca de sub B.7) | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra terenului in suprafata de 88,77 m.p. aferent apartamentului nr.1 (proprietatea sotilor Trandafir Iulian si Trandafir Anca de sub B.7) | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |

Document generat automat cu valoare informativă

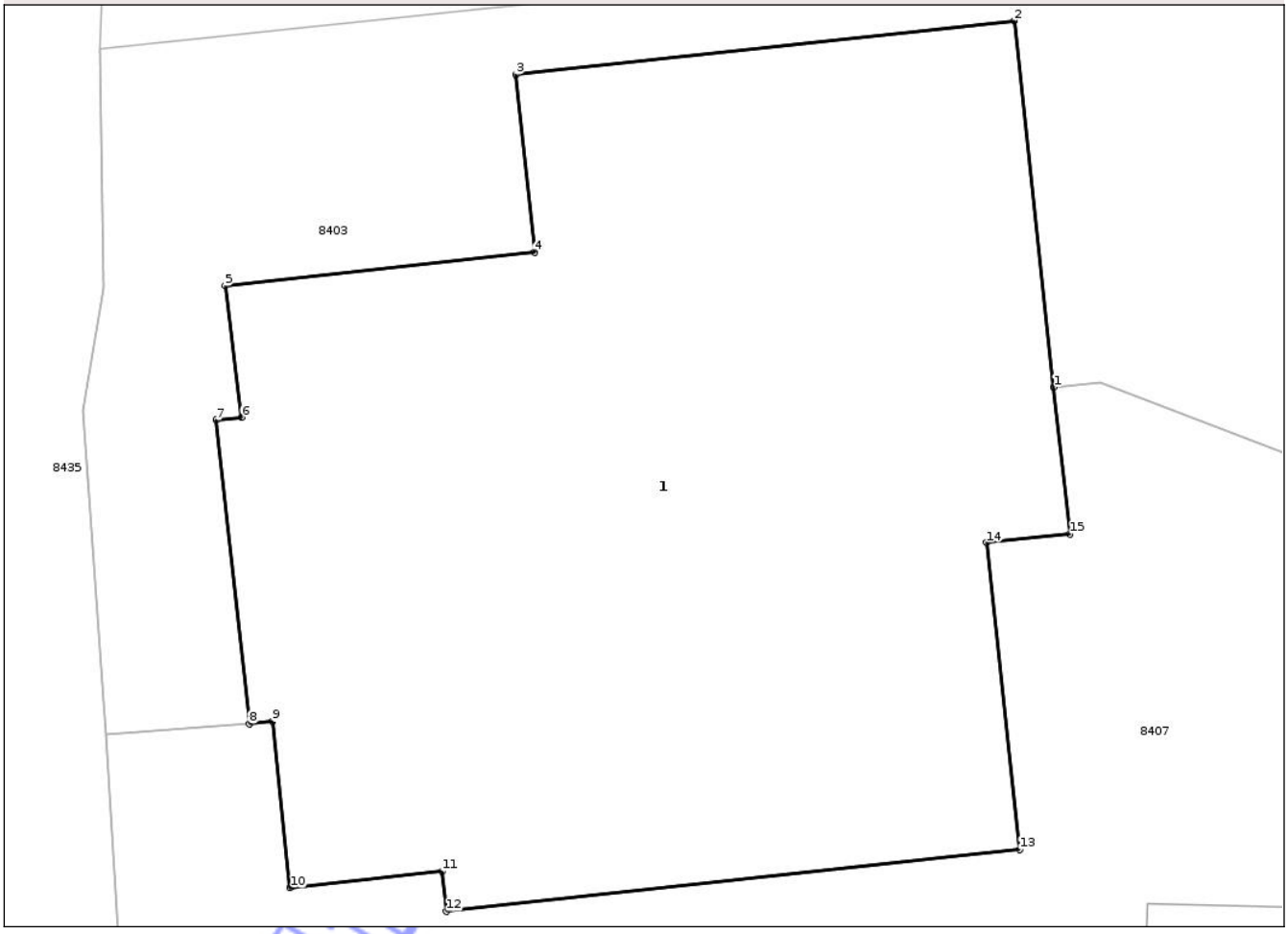
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22659 | 177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 177 | 9 | 335 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.324,149<br>402.785,188 | 2 | 581.323,463<br>402.791,544 | 6.393 |
| 2 | 581.323,463<br>402.791,544 | 3 | 581.314,814<br>402.790,61 | 8.699 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.314,814<br>402.790,61 | 4 | 581.315,146<br>402.787,528 | 3.1 |
| 4 | 581.315,146<br>402.787,528 | 5 | 581.309,777<br>402.786,949 | 5.4 |
| 5 | 581.309,777<br>402.786,949 | 6 | 581.310,063<br>402.784,667 | 2.3 |
| 6 | 581.310,063<br>402.784,667 | 7 | 581.309,626<br>402.784,619 | 0.44 |
| 7 | 581.309,626<br>402.784,619 | 8 | 581.310,195<br>402.779,35 | 5.3 |
| 8 | 581.310,195<br>402.779,35 | 9 | 581.310,593<br>402.779,393 | 0.4 |
| 9 | 581.310,593<br>402.779,393 | 10 | 581.310,904<br>402.776,509 | 2.901 |
| 10 | 581.310,904<br>402.776,509 | 11 | 581.313,539<br>402.776,794 | 2.65 |
| 11 | 581.313,539<br>402.776,794 | 12 | 581.313,614<br>402.776,098 | 0.7 |
| 12 | 581.313,614<br>402.776,098 | 13 | 581.323,556<br>402.777,171 | 10.0 |
| 13 | 581.323,556<br>402.777,171 | 14 | 581.322,982<br>402.782,49 | 5.35 |
| 14 | 581.322,982<br>402.782,49 | 15 | 581.324,424<br>402.782,645 | 1.45 |
| 15 | 581.324,424<br>402.782,645 | 1 | 581.324,149<br>402.785,188 | 2.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22659-C1-U1 | 0 | 82,8 | 50.15% | 88.77 | APARTAMENT NR. 1 CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPR. UTILA PARTER = 70.6 MP, SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 12.2 MP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4349 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 320, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22659-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22659-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22659-C1 inscrisa in cartea funciara 22659-C1; | A1 |
| **4354 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IULIAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4354 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C2 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |

Nu circulă în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22659-C1-U1 | 0 | 82,8 | 50.15% | 88.77 | APARTAMENT NR. 1 CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPR. UTILA PARTER = 70.6 MP, SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 12.2 MP |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22659-C1-U2 | 0 | 82,3 | 49.85% | 88.23 | APARTAMENT NR. 2 CU 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA = 72.2 MP, SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 10.1 MP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4349 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 320, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22659-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22659-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22659-C1 inscrisa in cartea funciara 22659-C1; | A1 |
| **4352 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR ŞTEFAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4352 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C2 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |

Nu circulă în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 22659-C1-U2 | 0 | 82,3 | 49.85% | 88.23 | APARTAMENT NR. 2 CU 4 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA = 72.2 MP, SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 10.1 MP |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.044 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

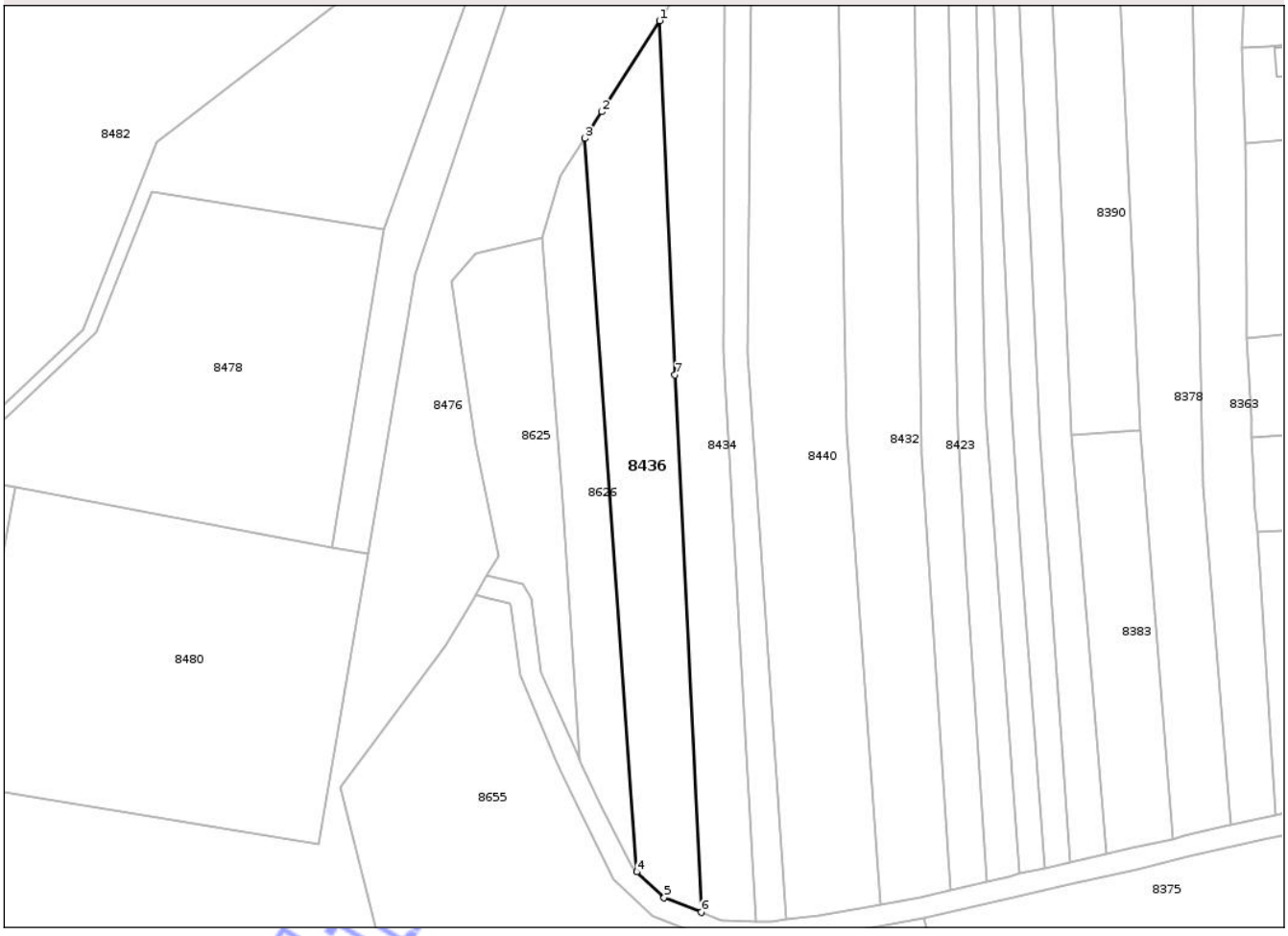
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.044 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.044 | 14 | 705/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.275,57<br>402.495,575 | 2 | 581.264,728<br>402.478,509 | 20.219 |
| 2 | 581.264,728<br>402.478,509 | 3 | 581.261,551<br>402.473,509 | 5.924 |
| 3 | 581.261,551<br>402.473,509 | 4 | 581.271,308<br>402.336,031 | 137.824 |
| 4 | 581.271,308<br>402.336,031 | 5 | 581.276,431<br>402.331,173 | 7.06 |
| 5 | 581.276,431<br>402.331,173 | 6 | 581.283,389<br>402.328,441 | 7.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.283,389<br>402.328,441 | 7 | 581.278,47<br>402.429,173 | 100.852 |
| 7 | 581.278,47<br>402.429,173 | 1 | 581.275,57<br>402.495,575 | 66.465 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:114

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 158, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21314 | Din acte: 1.254<br>Masurata: 1.265 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21314-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - D+P, SC BECI = 7.35 MP ; Anul edificarii - 1954 ; Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla . |
| A1.2 | 21314-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ -P, Anul edificarii - 1992 ; Constructia are peretii din scandura , fundatia din beton si acoperisul din tabla . |
| A1.3 | 21314-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA - P+1, SC PARTER = 150 MP ; SC ETAJ = 120 MP ; Anul edificarii - 2001 ; Constructia are peretii din BCA si boltari , fundatia din beton si acoperisul din tabla . |
| A1.4 | 21314-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **706 / 03/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 457, din 02/05/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN**<br>2) **GHEORGHE CORINA-MARILENA**, soti DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN**<br>2) **GHEORGHE CORINA-MARILENA**, soti DEFUNCT:Da | |
| **10010 / 06/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1028, din 17/07/2020 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 034036 seria D.10 din 20.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 3726 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 344 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara | A1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.158, tarla 8, parcelele 290, 291/2, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN**<br>2) **GHEORGHE CORINA-MARILENA** DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.4 |

Document informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN**<br>2) **GHEORGHE CORINA-MARILENA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **706 / 03/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 457, din 02/05/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOTOC MARGARETA**<br>2) **GHEORGHE FILICA**<br>3) **MOTOC LIVIU** | |

Neutilizabil in circuitul civil

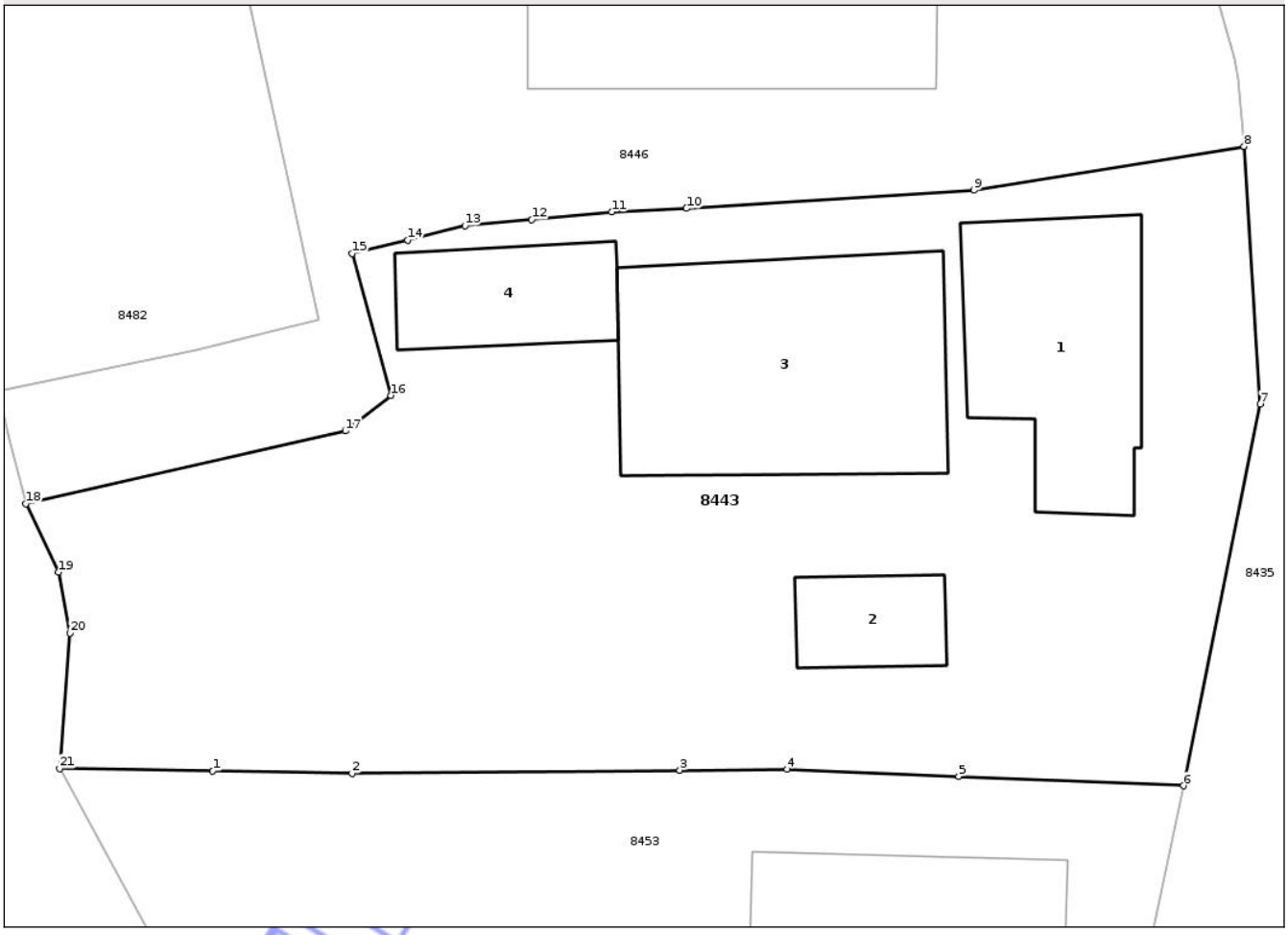
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21314 | Din acte: 1.254<br>Masurata: 1.265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.037 | 8 | 290 | - | |
| 2 | arabil | DA | 228 | 8 | 291/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21314-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 107<br>Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - D+P, SC BECI = 7.35 MP ; Anul edificarii - 1954 ; Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla . |
| A1.2 | 21314-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ -P, Anul edificarii - 1992 ; Constructia are peretii din scandura , fundatia din beton si acoperisul din tabla . |
| A1.3 | 21314-C3 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA - P+1, SC PARTER = 150 MP ; SC ETAJ = 120 MP ; Anul edificarii - 2001 ; Constructia are peretii din BCA si boltari , fundatia din beton si acoperisul din tabla . |
| A1.4 | 21314-C4 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.275,076<br>402.968,216 | 2 | 581.281,506<br>402.968,112 | 6.431 |
| 3 | 581.296,622<br>402.968,253 | 4 | 581.301,566<br>402.968,299 | 4.944 |
| 5 | 581.309,495<br>402.967,966 | 6 | 581.319,856<br>402.967,531 | 10.37 |
| 7 | 581.323,4<br>402.985,136 | 8 | 581.322,654<br>402.997,028 | 11.915 |
| 9 | 581.310,186<br>402.995,007 | 10 | 581.296,932<br>402.994,162 | 13.281 |
| 11 | 581.293,485<br>402.994,003 | 12 | 581.289,792<br>402.993,638 | 3.711 |
| 13 | 581.286,712<br>402.993,372 | 14 | 581.284,069<br>402.992,7 | 2.727 |
| 15 | 581.281,512<br>402.992,087 | 16 | 581.283,306<br>402.985,539 | 6.789 |
| 17 | 581.281,195<br>402.983,904 | 18 | 581.266,458<br>402.980,543 | 15.115 |
| 19 | 581.267,961<br>402.977,389 | 20 | 581.268,485<br>402.974,584 | 2.854 |
| 21 | 581.268,016<br>402.968,331 | 1 | 581.275,076<br>402.968,216 | 7.061 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.281,506<br>402.968,112 | 3 | 581.296,622<br>402.968,253 | 15.117 |
| 4 | 581.301,566<br>402.968,299 | 5 | 581.309,495<br>402.967,966 | 7.936 |
| 6 | 581.319,856<br>402.967,531 | 7 | 581.323,4<br>402.985,136 | 17.958 |
| 8 | 581.322,654<br>402.997,028 | 9 | 581.310,186<br>402.995,007 | 12.631 |
| 10 | 581.296,932<br>402.994,162 | 11 | 581.293,485<br>402.994,003 | 3.451 |
| 12 | 581.289,792<br>402.993,638 | 13 | 581.286,712<br>402.993,372 | 3.091 |
| 14 | 581.284,069<br>402.992,7 | 15 | 581.281,512<br>402.992,087 | 2.629 |
| 16 | 581.283,306<br>402.985,539 | 17 | 581.281,195<br>402.983,904 | 2.67 |
| 18 | 581.266,458<br>402.980,543 | 19 | 581.267,961<br>402.977,389 | 3.494 |
| 20 | 581.268,485<br>402.974,584 | 21 | 581.268,016<br>402.968,331 | 6.271 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 122, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20732 | Din acte: 1.480<br>Masurata: 1.489 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 20732-C3 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-SP+P. Anul edificarii constructiei 2024. |
| A1.4 | 20732-C4 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P. Anul edificarii constructiei 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13325 / 02/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3539, din 30/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTUCĂ CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **7140 / 14/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 05/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 356 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4465 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4466 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 323 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B5 | se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiilor C1 şi C2, conform documentaţiei tehnice avizate | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUTUCĂ CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

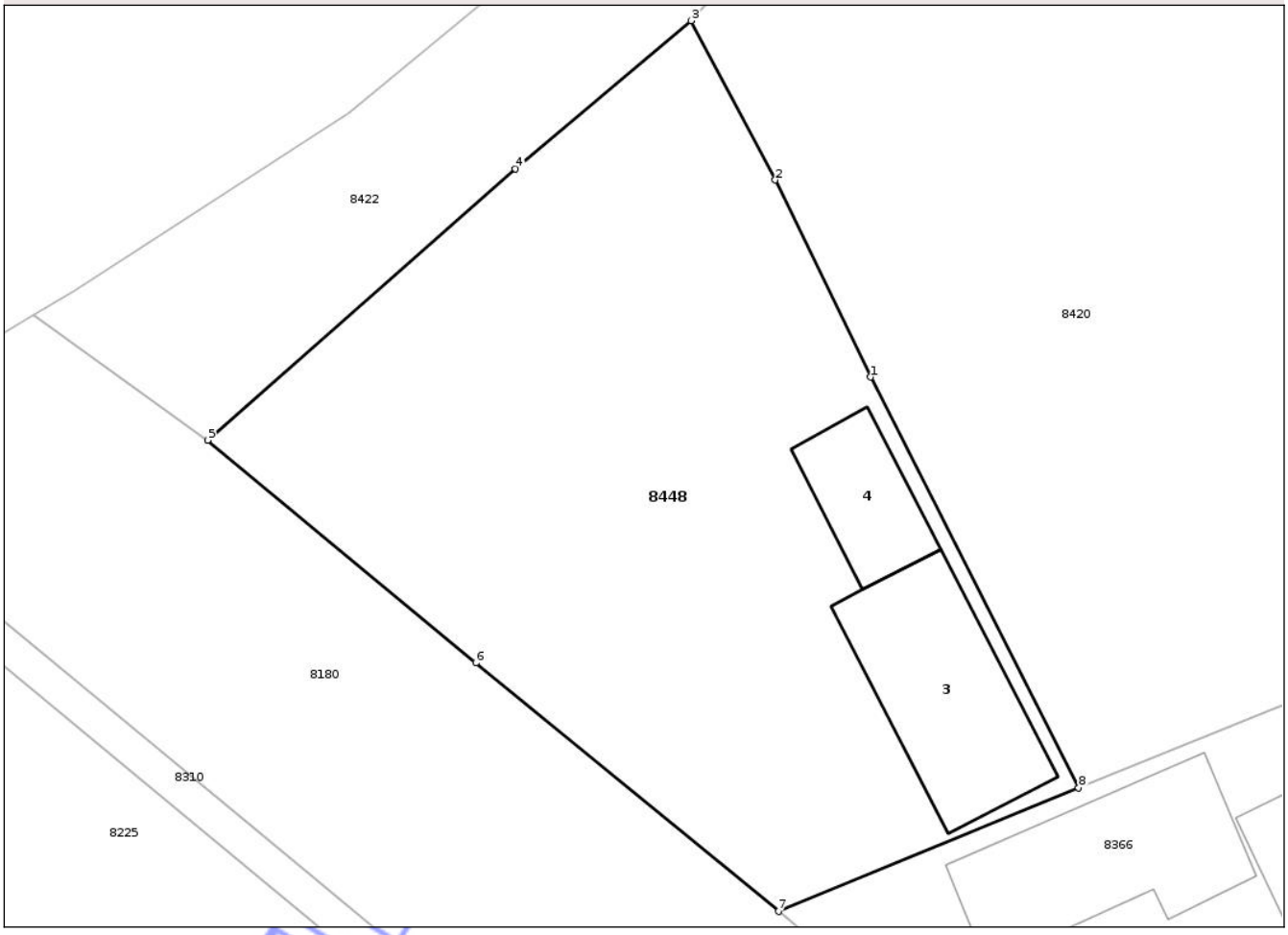
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20732 | Din acte: 1.480<br>Masurata: 1.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 663 | 1 | 2 | - | |
| 2 | livada | DA | 826 | 1 | 1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 20732-C3 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-SP+P. Anul edificarii constructiei 2024. |
| A1.4 | 20732-C4 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P. Anul edificarii constructiei 2024. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.315,022<br>403.983,435 | 2 | 581.309,015<br>403.995,862 | 13.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.309,015<br>403.995,862 | 3 | 581.303,704<br>404.005,902 | 11.358 |
| 3 | 581.303,704<br>404.005,902 | 4 | 581.292,63<br>403.996,553 | 14.493 |
| 4 | 581.292,63<br>403.996,553 | 5 | 581.273,231<br>403.979,456 | 25.858 |
| 5 | 581.273,231<br>403.979,456 | 6 | 581.290,137<br>403.965,415 | 21.976 |
| 6 | 581.290,137<br>403.965,415 | 7 | 581.309,218<br>403.949,756 | 24.684 |
| 7 | 581.309,218<br>403.949,756 | 8 | 581.328,138<br>403.957,536 | 20.457 |
| 8 | 581.328,138<br>403.957,536 | 1 | 581.315,022<br>403.983,435 | 29.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.066 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

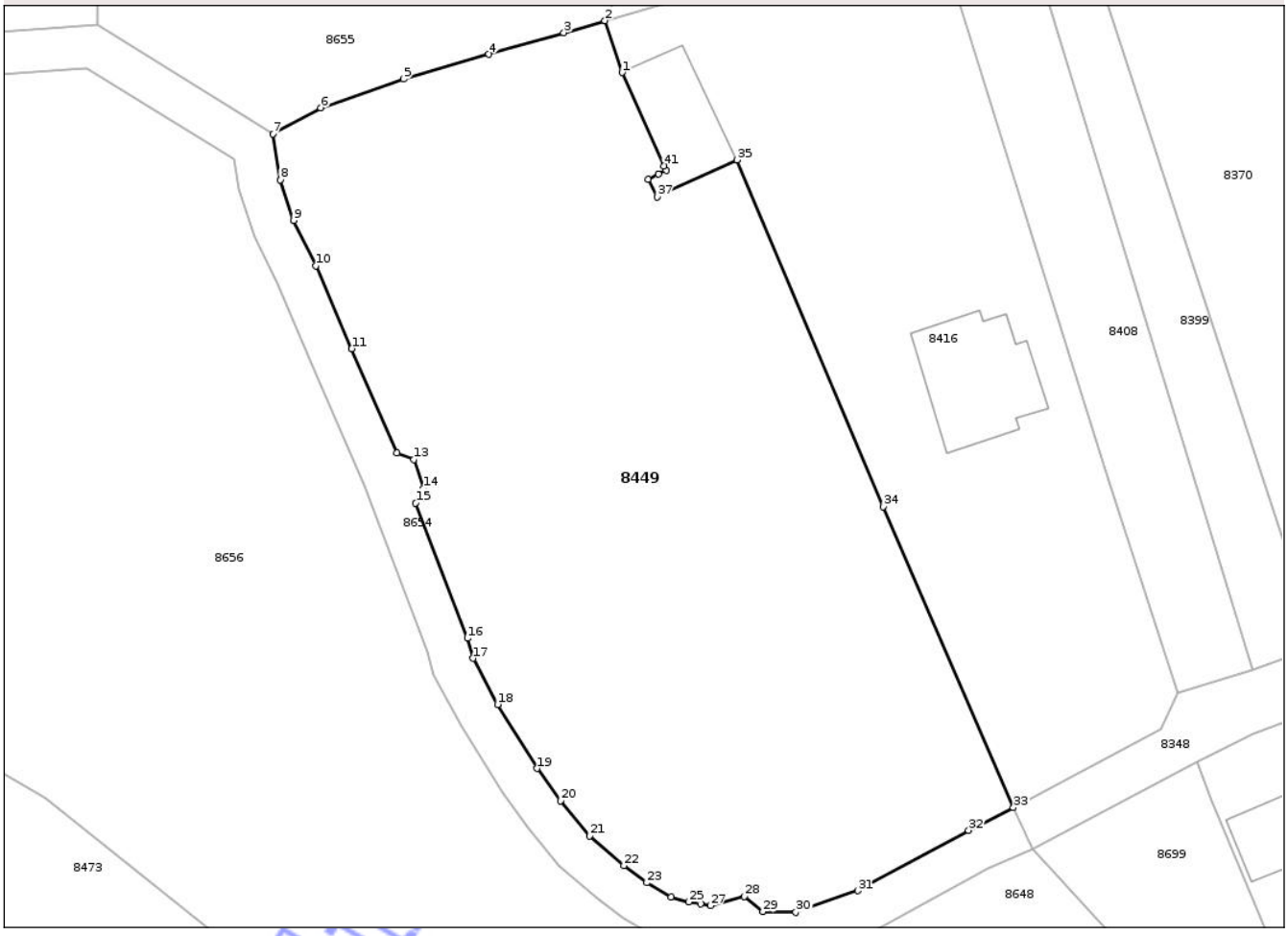
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.238 | 1 | 19/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 54 | 1 | 19/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.774 | 1 | 19/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.294,033 402.222,09 | 2 | 581.291,993 402.228,204 | 6.445 |
| 4 | 581.278,246 402.224,227 | 5 | 581.268,16 402.221,296 | 10.503 |
| 7 | 581.252,717 402.214,849 | 8 | 581.253,621 402.209,419 | 5.505 |
| 10 | 581.257,784 402.199,246 | 11 | 581.262,053 402.189,481 | 10.657 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.291,993 402.228,204 | 3 | 581.287,127 402.226,796 | 5.066 |
| 5 | 581.268,16 402.221,296 | 6 | 581.258,377 402.217,927 | 10.347 |
| 8 | 581.253,621 402.209,419 | 9 | 581.255,18 402.204,622 | 5.044 |
| 11 | 581.262,053 402.189,481 | 12 | 581.267,372 402.177,185 | 13.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.287,127 402.226,796 | 4 | 581.278,246 402.224,227 | 9.245 |
| 6 | 581.258,377 402.217,927 | 7 | 581.252,717 402.214,849 | 6.443 |
| 9 | 581.255,18 402.204,622 | 10 | 581.257,784 402.199,246 | 5.973 |
| 12 | 581.267,372 402.177,185 | 13 | 581.269,407 402.176,374 | 2.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.269,407 402.176,374 | 14 | 581.270,512 402.172,954 | 3.594 |
| 16 | 581.275,723 402.155,269 | 17 | 581.276,427 402.152,91 | 2.462 |
| 19 | 581.283,965 402.139,896 | 20 | 581.286,764 402.136,102 | 4.715 |
| 22 | 581.294,242 402.128,423 | 23 | 581.296,949 402.126,4 | 3.379 |
| 25 | 581.301,893 402.124,124 | 26 | 581.303,302 402.123,897 | 1.427 |
| 28 | 581.308,477 402.124,769 | 29 | 581.310,667 402.122,994 | 2.819 |
| 31 | 581.321,905 402.125,462 | 32 | 581.334,998 402.132,595 | 14.91 |
| 34 | 581.324,935 402.170,803 | 35 | 581.307,589 402.211,764 | 44.482 |
| 37 | 581.298,169 402.207,417 | 38 | 581.297,075 402.209,466 | 2.323 |
| 40 | 581.299,229 402.210,525 | 41 | 581.298,984 402.211,071 | 0.598 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 581.270,512 402.172,954 | 15 | 581.269,611 402.171,262 | 1.917 |
| 17 | 581.276,427 402.152,91 | 18 | 581.279,305 402.147,465 | 6.159 |
| 20 | 581.286,764 402.136,102 | 21 | 581.290,214 402.131,912 | 5.428 |
| 23 | 581.296,949 402.126,4 | 24 | 581.299,812 402.124,731 | 3.314 |
| 26 | 581.303,302 402.123,897 | 27 | 581.304,463 402.123,71 | 1.176 |
| 29 | 581.310,667 402.122,994 | 30 | 581.314,561 402.122,908 | 3.895 |
| 32 | 581.334,998 402.132,595 | 33 | 581.340,288 402.135,288 | 5.936 |
| 35 | 581.307,589 402.211,764 | 36 | 581.299,32 402.207,948 | 9.107 |
| 38 | 581.297,075 402.209,466 | 39 | 581.298,323 402.210,08 | 1.391 |
| 41 | 581.298,984 402.211,071 | 1 | 581.294,033 402.222,09 | 12.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 581.269,611 402.171,262 | 16 | 581.275,723 402.155,269 | 17.121 |
| 18 | 581.279,305 402.147,465 | 19 | 581.283,965 402.139,896 | 8.888 |
| 21 | 581.290,214 402.131,912 | 22 | 581.294,242 402.128,423 | 5.329 |
| 24 | 581.299,812 402.124,731 | 25 | 581.301,893 402.124,124 | 2.168 |
| 27 | 581.304,463 402.123,71 | 28 | 581.308,477 402.124,769 | 4.151 |
| 30 | 581.314,561 402.122,908 | 31 | 581.321,905 402.125,462 | 7.775 |
| 33 | 581.340,288 402.135,288 | 34 | 581.324,935 402.170,803 | 38.691 |
| 36 | 581.299,32 402.207,948 | 37 | 581.298,169 402.207,417 | 1.268 |
| 39 | 581.298,323 402.210,08 | 40 | 581.299,229 402.210,525 | 1.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23470 | 465 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22526 / 28/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1999, din 27/09/2022 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23470 a imobilului cu numarul cadastral 23470 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23241 inscris in cartea funciara 23241; | A1 |
| **22530 / 28/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2000, din 27/09/2022 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRESIEANU ELENA-OLIVIA**<br>2) **GRESIEANU IONUŢ**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

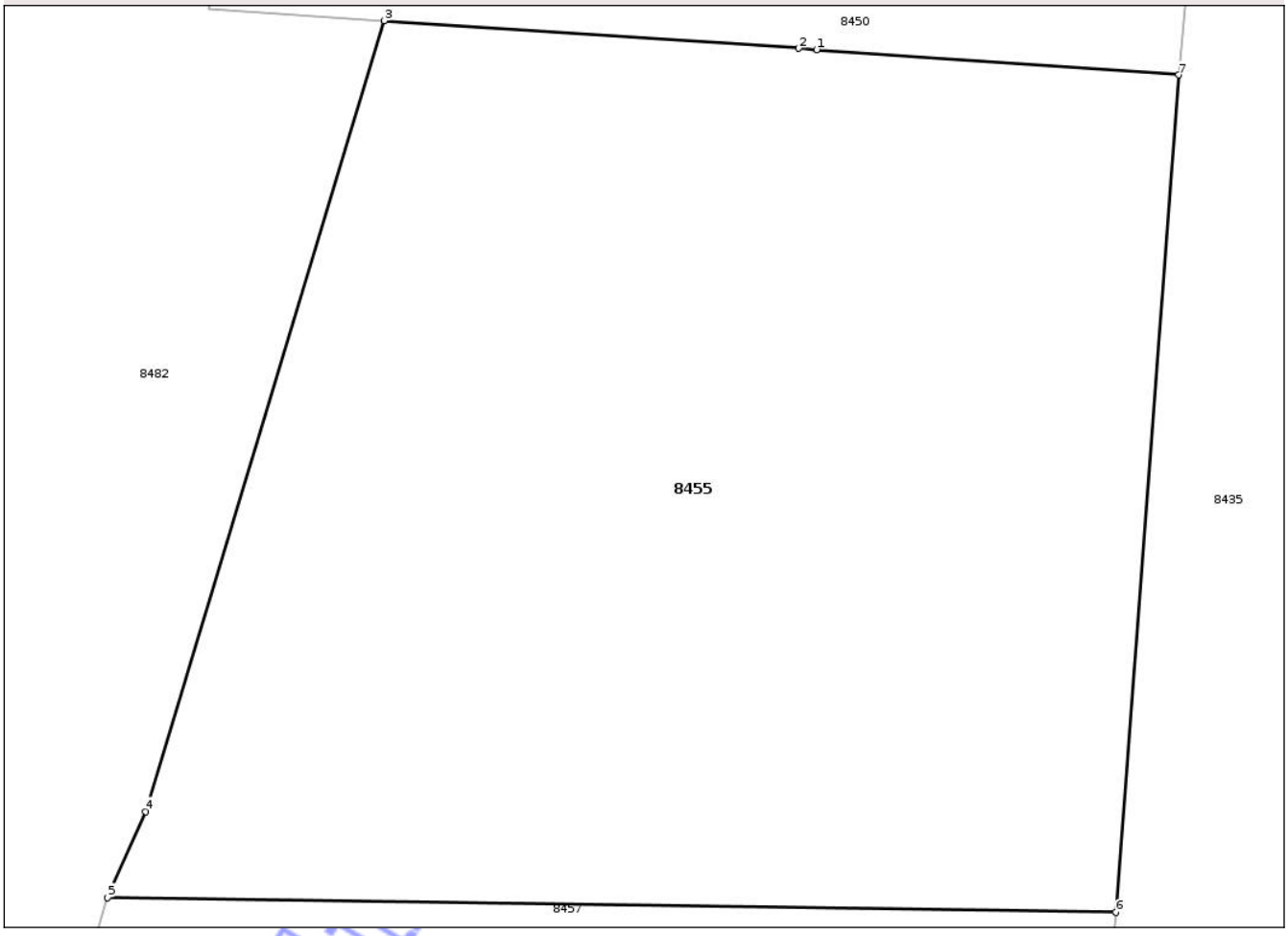
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23470 | 465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 8 | 300/1 | - | conform CF tarla 9 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.297,823<br>402.872,473 | 2 | 581.297,379<br>402.872,507 | 0.445 |
| 2 | 581.297,379<br>402.872,507 | 3 | 581.287,21<br>402.873,181 | 10.191 |
| 3 | 581.287,21<br>402.873,181 | 4 | 581.281,359<br>402.853,809 | 20.236 |
| 4 | 581.281,359<br>402.853,809 | 5 | 581.280,425<br>402.851,704 | 2.303 |
| 5 | 581.280,425<br>402.851,704 | 6 | 581.305,162<br>402.851,339 | 24.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.305,162<br>402.851,339 | 7 | 581.306,7<br>402.871,852 | 20.571 |
| 7 | 581.306,7<br>402.871,852 | 1 | 581.297,823<br>402.872,473 | 8.899 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22617 | 397 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22617-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii 2007. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7494 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 968, din 09/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22617 a imobilului cu numarul cadastral 22617/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20952 inscris in cartea funciara 20952; | A1 |
| Act Notarial nr. 180, din 30/07/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STAN DANIELA-ANDREEA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20952/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10012 din 03/08/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 1500, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 27 din 25.09.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1502 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 999129 seria CY din 26.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act notarial nr 180 din 30.07.2018, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA; act administrativ nr 169 din 17.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5118 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **STAN DANIELA-ANDREEA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20952/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4343 din 29/04/2020;* | |
| **7495 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 969, din 09/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STAN DANIELA-ANDREEA** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **STAN DANIELA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare circulativă

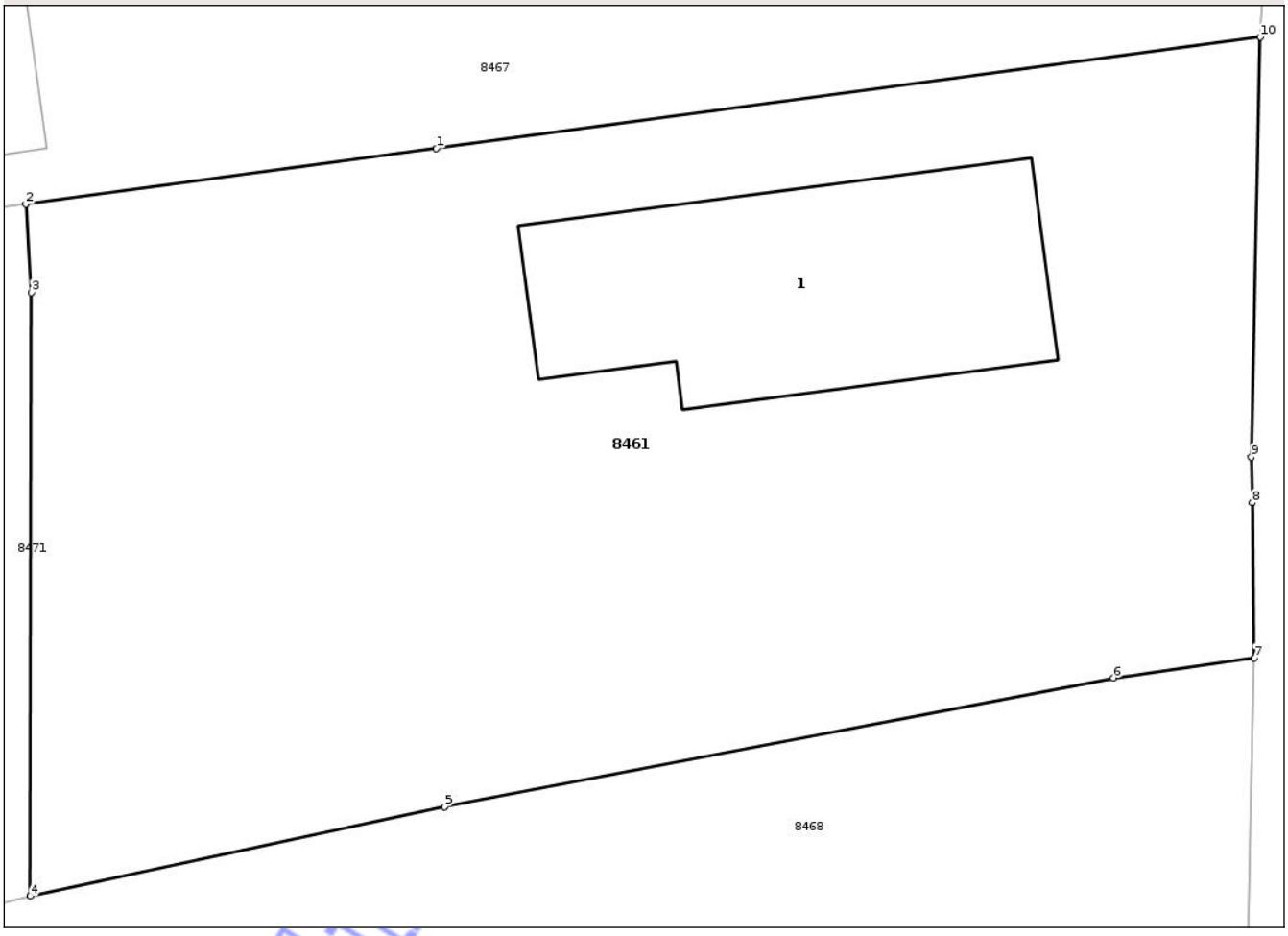
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22617 | 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 187 | 8 | 302/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 210 | 8 | 302/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22617-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii 2007. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.283,056<br>402.800,625 | 2 | 581.273,881<br>402.799,383 | 9.259 |
| 2 | 581.273,881<br>402.799,383 | 3 | 581.273,999<br>402.797,411 | 1.976 |
| 3 | 581.273,999<br>402.797,411 | 4 | 581.273,978<br>402.783,939 | 13.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.273,978<br>402.783,939 | 5 | 581.283,242<br>402.785,932 | 9.476 |
| 5 | 581.283,242<br>402.785,932 | 6 | 581.298,186<br>402.788,81 | 15.219 |
| 6 | 581.298,186<br>402.788,81 | 7 | 581.301,335<br>402.789,257 | 3.181 |
| 7 | 581.301,335<br>402.789,257 | 8 | 581.301,286<br>402.792,722 | 3.465 |
| 8 | 581.301,286<br>402.792,722 | 9 | 581.301,271<br>402.793,742 | 1.02 |
| 9 | 581.301,271<br>402.793,742 | 10 | 581.301,468<br>402.803,118 | 9.378 |
| 10 | 581.301,468<br>402.803,118 | 1 | 581.283,056<br>402.800,625 | 18.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 315 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

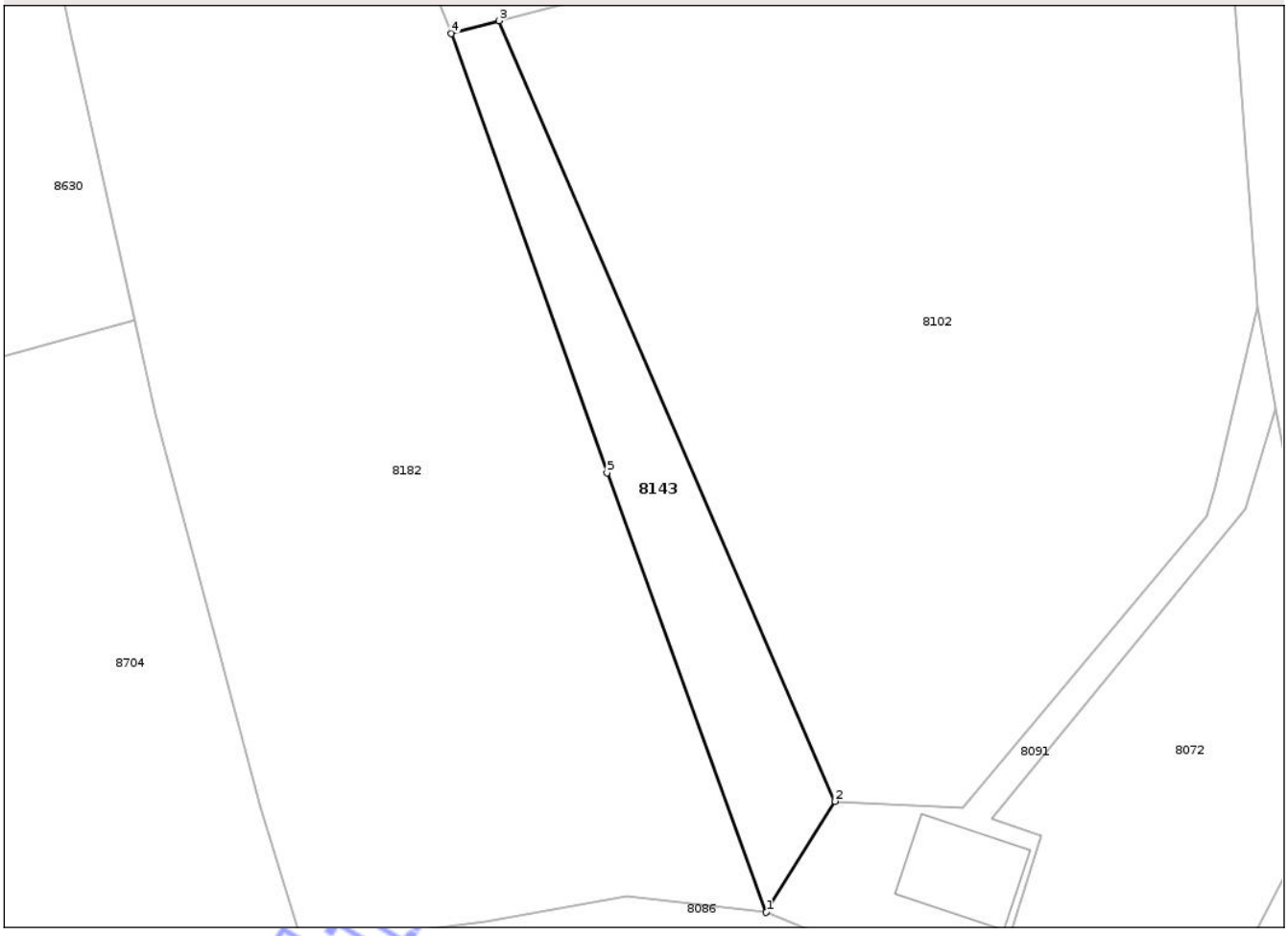
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 315 | 5 | 193/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.555,915<br>401.502,744 | 2 | 581.560,546<br>401.510,231 | 8.803 |
| 2 | 581.560,546<br>401.510,231 | 3 | 581.537,891<br>401.562,865 | 57.303 |
| 3 | 581.537,891<br>401.562,865 | 4 | 581.534,669<br>401.562,017 | 3.332 |
| 4 | 581.534,669<br>401.562,017 | 5 | 581.545,166<br>401.532,391 | 31.431 |
| 5 | 581.545,166<br>401.532,391 | 1 | 581.555,915<br>401.502,744 | 31.535 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 126, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 531<br>Masurata: 931 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 126, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29524, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCA ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHIRCA ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 531<br>Masurata: 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 6 | 161/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 516 | 6 | 161/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.556,456<br>403.506,479 | 2 | 581.552,798<br>403.523,262 | 17.177 |
| 2 | 581.552,798<br>403.523,262 | 3 | 581.547,932<br>403.523,003 | 4.873 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.547,932<br>403.523,003 | 4 | 581.536,882<br>403.522,067 | 11.09 |
| 4 | 581.536,882<br>403.522,067 | 5 | 581.532,437<br>403.521,809 | 4.452 |
| 5 | 581.532,437<br>403.521,809 | 6 | 581.532,831<br>403.520,011 | 1.841 |
| 6 | 581.532,831<br>403.520,011 | 7 | 581.536,37<br>403.503,747 | 16.645 |
| 7 | 581.536,37<br>403.503,747 | 8 | 581.537,897<br>403.498,473 | 5.491 |
| 8 | 581.537,897<br>403.498,473 | 9 | 581.540,14<br>403.490,73 | 8.061 |
| 9 | 581.540,14<br>403.490,73 | 10 | 581.542,542<br>403.482,437 | 8.634 |
| 10 | 581.542,542<br>403.482,437 | 11 | 581.544,567<br>403.475,445 | 7.279 |
| 11 | 581.544,567<br>403.475,445 | 12 | 581.563,812<br>403.478,718 | 19.521 |
| 12 | 581.563,812<br>403.478,718 | 13 | 581.560,446<br>403.492,743 | 14.423 |
| 13 | 581.560,446<br>403.492,743 | 14 | 581.559,145<br>403.492,762 | 1.301 |
| 14 | 581.559,145<br>403.492,762 | 1 | 581.556,456<br>403.506,479 | 13.978 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 663, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26292 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.889 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26292-C1 | Loc. Magurele, Nr. 663, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P, an construire 1966 |
| A1.2 | 26292-C2 | Loc. Magurele, Nr. 663, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-S+P, an construire 1996 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12820 / 13/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 967, din 08/05/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1889, cota initiala 125/1889 | A1 |
| | 1) **SISOE DANIELA**, ca bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1889, cota initiala 125/1889 | A1 |
| | 1) **OLTEANU LIVIU-FLORIN**, ca bun propriu | |
| B6 | se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 819,5 m.p. parte din totalul suprafeţei de 1889 m.p. (înscrisă iniţial în prezenta carte funciară sub B.2 prin încheierea nr. 5472/20.02.2024) | A1 |
| | 1) **SISOE DANIELA** | |
| B7 | se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 819,5 m.p. parte din totalul suprafeţei de 1889 m.p. (înscrisă iniţial în prezenta carte funciară sub B.2 prin încheierea nr. 5472/20.02.2024) | A1 |
| | 1) **OLTEANU LIVIU-FLORIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SISOE DANIELA**, ca bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OLTEANU LIVIU-FLORIN**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

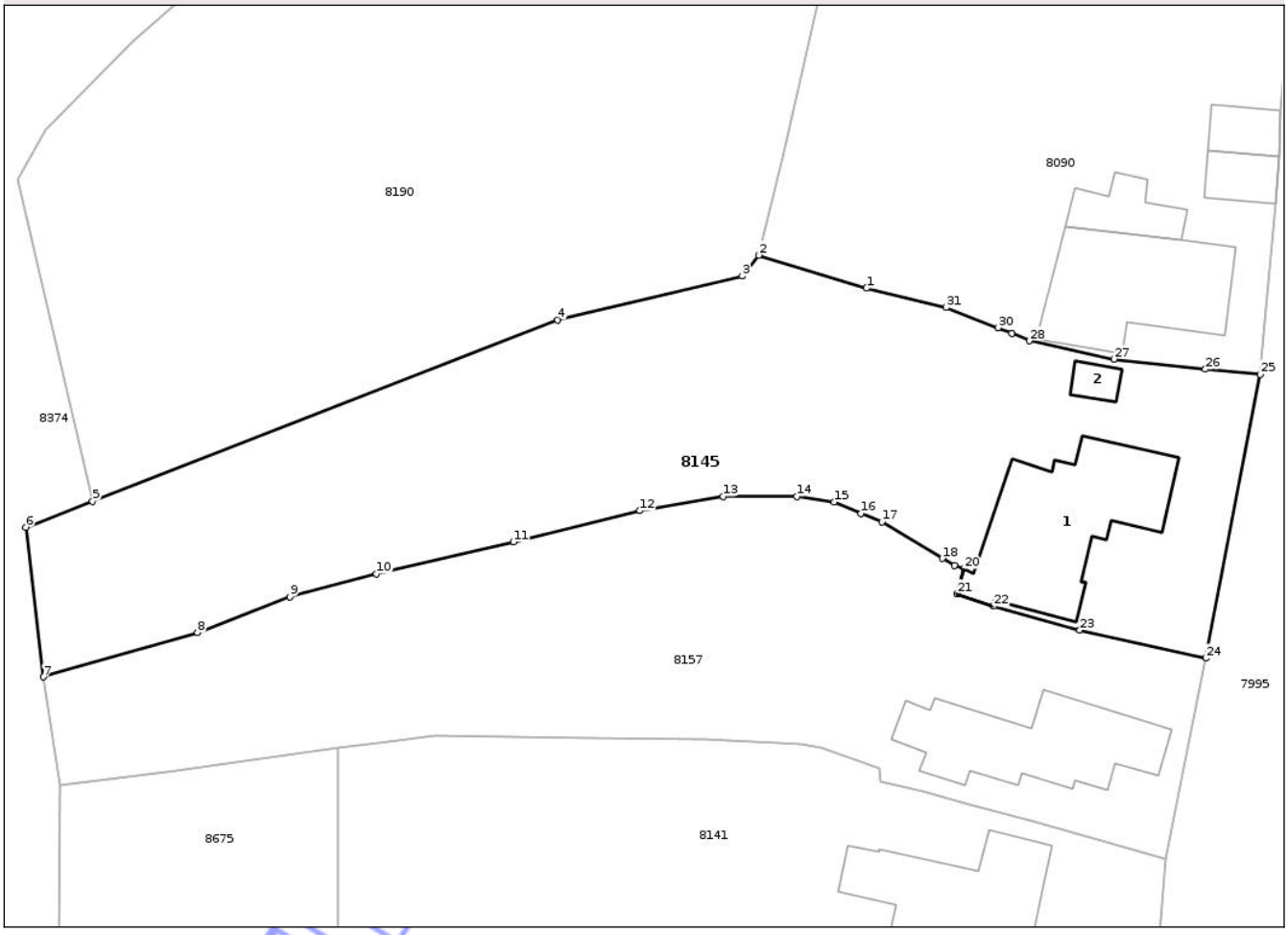
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26292 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.889 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 525 | 18 | 1013 | - | conform CF tarla 19 |
| 2 | arabil | DA | 1.364 | 18 | 1014 | - | conform CF tarla 19 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26292-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P, an construire 1966 |
| A1.2 | 26292-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-S+P, an construire 1996 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.560,137<br>401.454,954 | 2 | 581.550,974<br>401.457,761 | 9.583 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.550,974<br>401.457,761 | 3 | 581.549,573<br>401.455,988 | 2.26 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.549,573<br>401.455,988 | 4 | 581.533,873<br>401.452,259 | 16.137 |
| 5 | 581.494,276<br>401.436,823 | 6 | 581.488,606<br>401.434,613 | 6.085 |
| 7 | 581.490,088<br>401.421,876 | 8 | 581.503,206<br>401.425,643 | 13.648 |
| 9 | 581.511,07<br>401.428,692 | 10 | 581.518,437<br>401.430,657 | 7.625 |
| 11 | 581.530,098<br>401.433,354 | 12 | 581.540,87<br>401.436,023 | 11.098 |
| 13 | 581.547,939<br>401.437,245 | 14 | 581.554,237<br>401.437,219 | 6.298 |
| 15 | 581.557,4<br>401.436,747 | 16 | 581.559,693<br>401.435,797 | 2.482 |
| 17 | 581.561,452<br>401.435,069 | 18 | 581.566,601<br>401.431,956 | 6.017 |
| 19 | 581.567,617<br>401.431,342 | 20 | 581.568,452<br>401.431,08 | 0.875 |
| 21 | 581.567,827<br>401.428,951 | 22 | 581.570,944<br>401.427,898 | 3.29 |
| 23 | 581.578,309<br>401.425,848 | 24 | 581.589,02<br>401.423,468 | 10.972 |
| 25 | 581.593,66<br>401.447,625 | 26 | 581.588,99<br>401.448,056 | 4.69 |
| 27 | 581.581,197<br>401.448,907 | 28 | 581.573,997<br>401.450,477 | 7.369 |
| 29 | 581.572,5<br>401.451,101 | 30 | 581.571,325<br>401.451,591 | 1.273 |
| 31 | 581.566,925<br>401.453,306 | 1 | 581.560,137<br>401.454,954 | 6.985 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.533,873<br>401.452,259 | 5 | 581.494,276<br>401.436,823 | 42.499 |
| 6 | 581.488,606<br>401.434,613 | 7 | 581.490,088<br>401.421,876 | 12.823 |
| 8 | 581.503,206<br>401.425,643 | 9 | 581.511,07<br>401.428,692 | 8.434 |
| 10 | 581.518,437<br>401.430,657 | 11 | 581.530,098<br>401.433,354 | 11.969 |
| 12 | 581.540,87<br>401.436,023 | 13 | 581.547,939<br>401.437,245 | 7.174 |
| 14 | 581.554,237<br>401.437,219 | 15 | 581.557,4<br>401.436,747 | 3.198 |
| 16 | 581.559,693<br>401.435,797 | 17 | 581.561,452<br>401.435,069 | 1.904 |
| 18 | 581.566,601<br>401.431,956 | 19 | 581.567,617<br>401.431,342 | 1.187 |
| 20 | 581.568,452<br>401.431,08 | 21 | 581.567,827<br>401.428,951 | 2.219 |
| 22 | 581.570,944<br>401.427,898 | 23 | 581.578,309<br>401.425,848 | 7.645 |
| 24 | 581.589,02<br>401.423,468 | 25 | 581.593,66<br>401.447,625 | 24.599 |
| 26 | 581.588,99<br>401.448,056 | 27 | 581.581,197<br>401.448,907 | 7.839 |
| 28 | 581.573,997<br>401.450,477 | 29 | 581.572,5<br>401.451,101 | 1.622 |
| 30 | 581.571,325<br>401.451,591 | 31 | 581.566,925<br>401.453,306 | 4.722 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.323 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

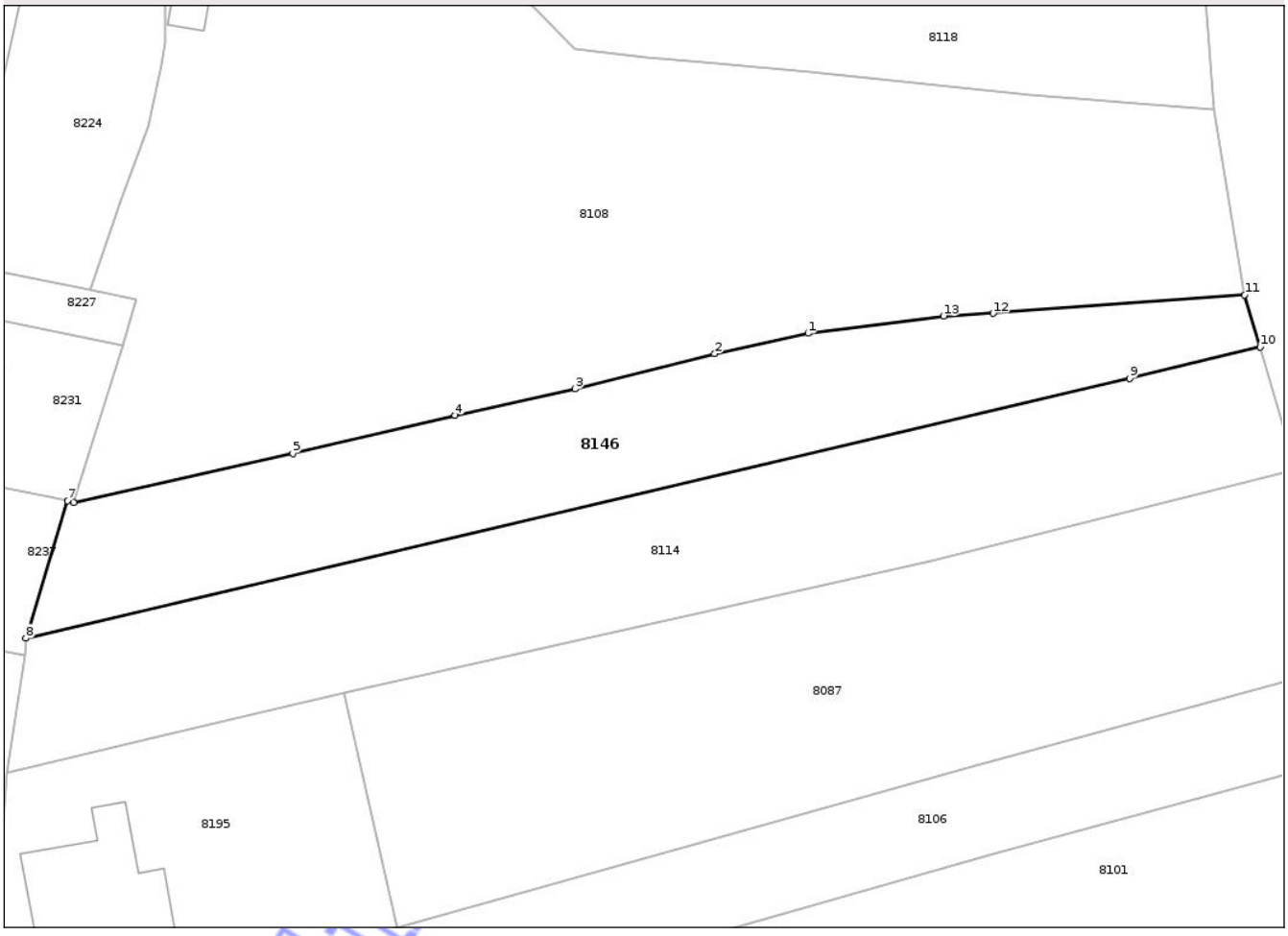
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.323 | 10 | 502 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.578,249<br>402.841,981 | 2 | 581.568,945<br>402.839,942 | 9.525 |
| 2 | 581.568,945<br>402.839,942 | 3 | 581.555,014<br>402.836,457 | 14.36 |
| 3 | 581.555,014<br>402.836,457 | 4 | 581.543,061<br>402.833,803 | 12.244 |
| 4 | 581.543,061<br>402.833,803 | 5 | 581.526,876<br>402.830,018 | 16.622 |
| 5 | 581.526,876<br>402.830,018 | 6 | 581.505,007<br>402.825,149 | 22.404 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.505,007<br>402.825,149 | 7 | 581.504,406<br>402.825,3 | 0.62 |
| 7 | 581.504,406<br>402.825,3 | 8 | 581.500,262<br>402.811,615 | 14.299 |
| 8 | 581.500,262<br>402.811,615 | 9 | 581.610,331<br>402.837,48 | 113.067 |
| 9 | 581.610,331<br>402.837,48 | 10 | 581.623,338<br>402.840,604 | 13.377 |
| 10 | 581.623,338<br>402.840,604 | 11 | 581.621,8<br>402.845,81 | 5.428 |
| 11 | 581.621,8<br>402.845,81 | 12 | 581.596,7<br>402.843,976 | 25.167 |
| 12 | 581.596,7<br>402.843,976 | 13 | 581.591,759<br>402.843,701 | 4.949 |
| 13 | 581.591,759<br>402.843,701 | 1 | 581.578,249<br>402.841,981 | 13.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22106 | 3.205 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22106-C1 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1055 mp; SALA DE SPORT-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11169 / 29/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 24/07/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22106 a imobilului cu numarul cadastral 22106/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21631 inscris in cartea funciara 21631; | A1 |
| Act Notarial nr. 2777, din 28/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 21631 a imobilului cu nr. cad. 21631/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.21140\cf.21140;<br>~- nr.cad.21600\cf.21600; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613 | |
| **11169 / 29/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 28/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 21140/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1699 din 17/02/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial cu circuit civil

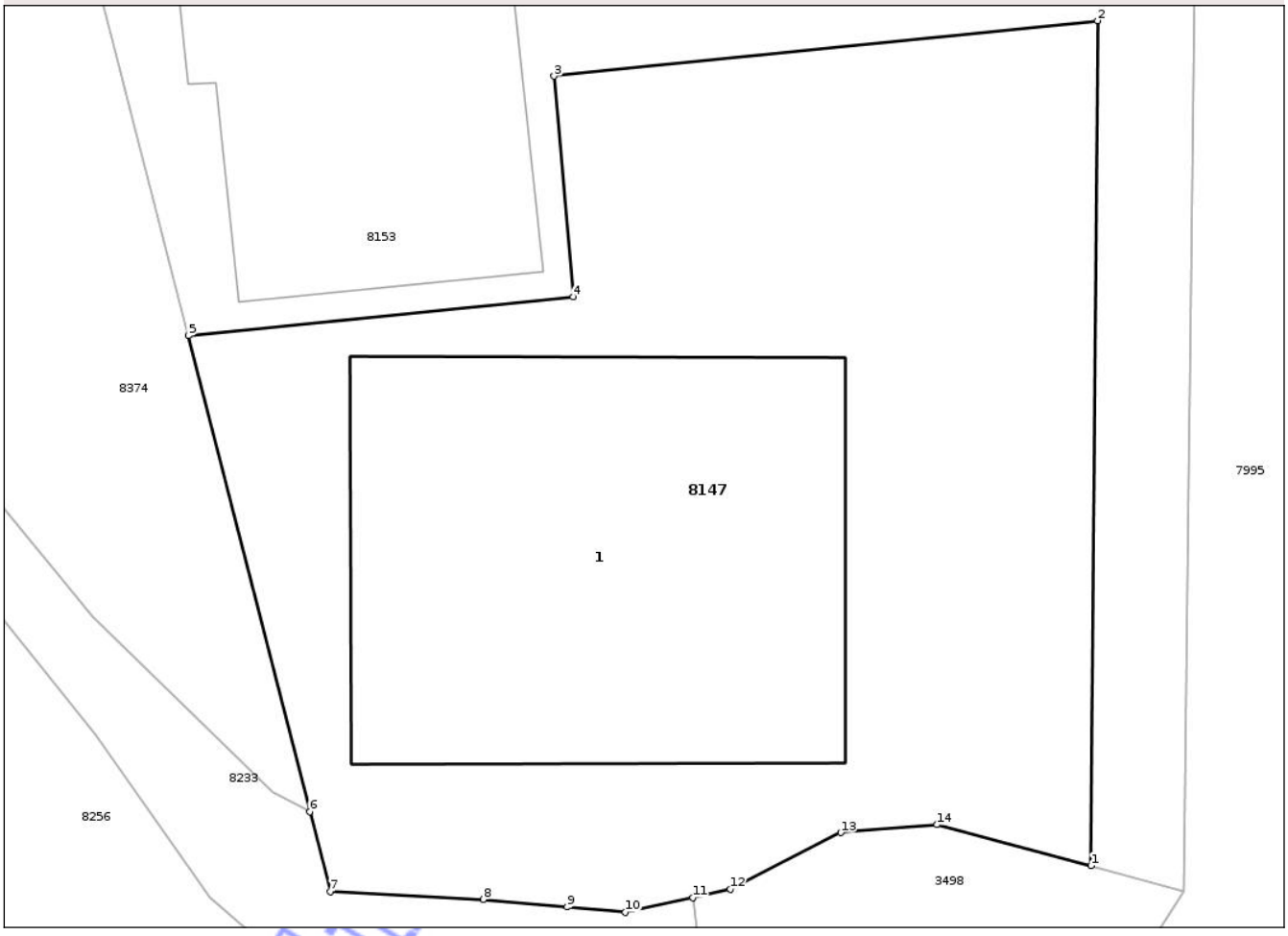
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22106 | 3.205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.205 | 18 | 1587,1588,1589 | - | Conform CF tarla 8 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22106-C1 | constructii administrative si social culturale | 1.055 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1055 mp; SALA DE SPORT-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.577,466<br>401.007,744 | 2 | 581.577,944<br>401.068,92 | 61.178 |
| 2 | 581.577,944<br>401.068,92 | 3 | 581.538,537<br>401.064,91 | 39.611 |
| 3 | 581.538,537<br>401.064,91 | 4 | 581.539,937<br>401.048,922 | 16.049 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.539,937<br>401.048,922 | 5 | 581.512,051<br>401.046,116 | 28.027 |
| 5 | 581.512,051<br>401.046,116 | 6 | 581.520,839<br>401.011,656 | 35.563 |
| 6 | 581.520,839<br>401.011,656 | 7 | 581.522,315<br>401.005,869 | 5.972 |
| 7 | 581.522,315<br>401.005,869 | 8 | 581.533,418<br>401.005,31 | 11.117 |
| 8 | 581.533,418<br>401.005,31 | 9 | 581.539,491<br>401.004,755 | 6.098 |
| 9 | 581.539,491<br>401.004,755 | 10 | 581.543,718<br>401.004,369 | 4.245 |
| 10 | 581.543,718<br>401.004,369 | 11 | 581.548,598<br>401.005,449 | 4.998 |
| 11 | 581.548,598<br>401.005,449 | 12 | 581.551,32<br>401.006,052 | 2.788 |
| 12 | 581.551,32<br>401.006,052 | 13 | 581.559,328<br>401.010,15 | 8.996 |
| 13 | 581.559,328<br>401.010,15 | 14 | 581.566,288<br>401.010,72 | 6.983 |
| 14 | 581.566,288<br>401.010,72 | 1 | 581.577,466<br>401.007,744 | 11.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 665B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22572 | Din acte: 7.000<br>Masurata: 7.034 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22572-C1 | Loc. Magurele, Nr. 665B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:319 mp; LOCUINTA - S+P+1, S.etaj = 136mp; S.subsol = 26mp; zidarie: caramida arsa; anul construirii: 2000. |
| A1.2 | 22572-C2 | Loc. Magurele, Nr. 665B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA -P, zidarie: caramida nearsa; anul construirii: 2000. |
| A1.3 | 22572-C3 | Loc. Magurele, Nr. 665B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, zidarie: caramida arsa; anul construirii: 1900. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1585 / 10/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 120, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCULESCU NICOLAE COSMIN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARCULESCU NICOLAE COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1585 / 10/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 120, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARCULESCU IOAN SORIN**<br>2) **MARCULESCU TATIANA** | |

Document civil fără valoare circulație

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

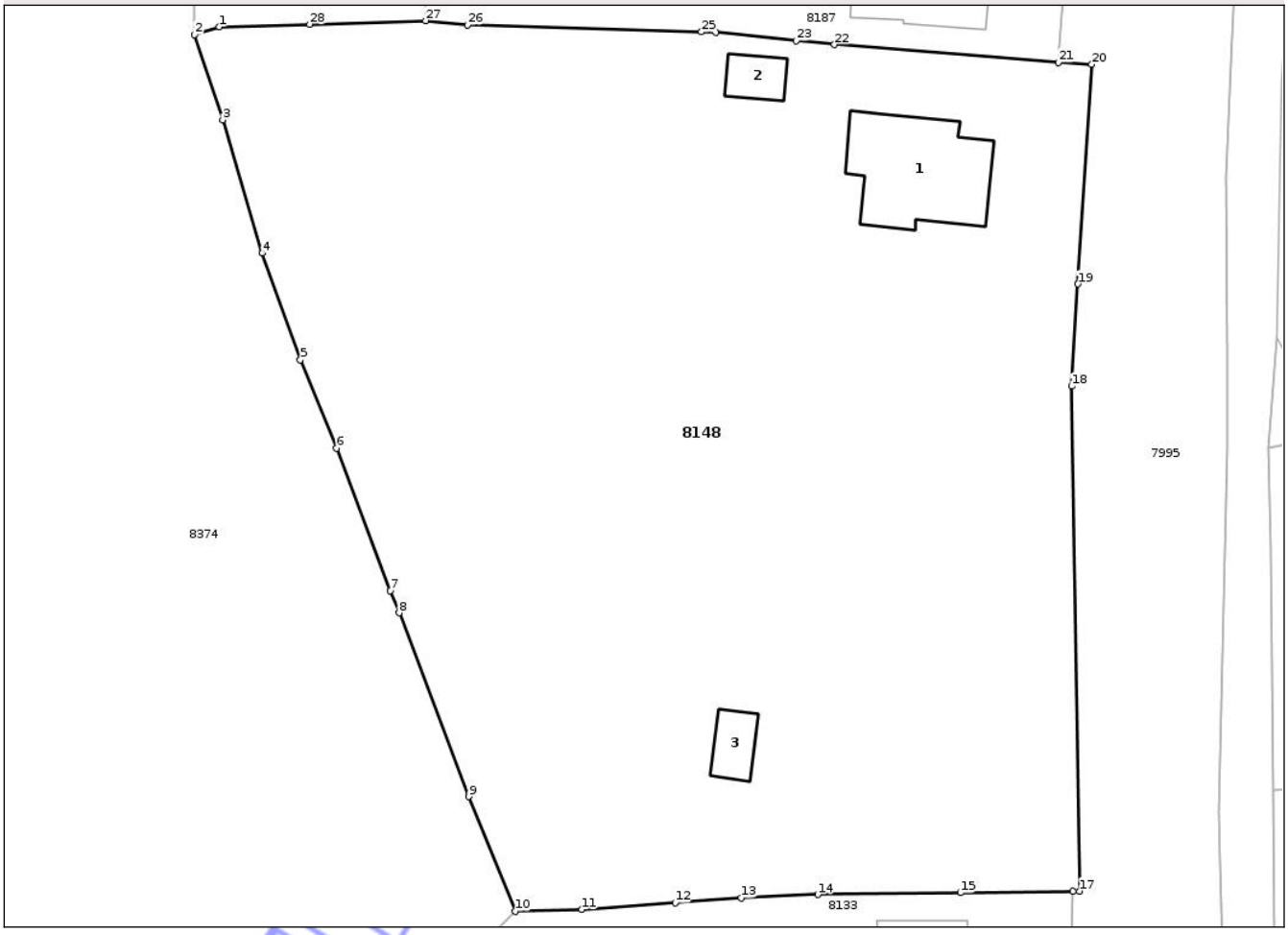
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22572 | Din acte: 7.000<br>Masurata: 7.034 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 969 | 18 | 985,986,987, 988,989,990 | - | conform CF tarla 5 |
| 2 | curti constructii | DA | 350 | 18 | 985,986,987, 988,989,990 | - | conform CF tarla 5 |
| 3 | livada | DA | 5.715 | 18 | 985,986,987, 988,989,990 | - | conform CF tarla 5 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22572-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:319 mp; LOCUINTA - S+P+1, S.etaj = 136mp; S.subsol = 26mp; zidarie: caramida arsa; anul construirii: 2000. |
| A1.2 | 22572-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA -P, zidarie: caramida nearsa; anul construirii: 2000. |
| A1.3 | 22572-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, zidarie: caramida arsa; anul construirii: 1900. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.494,063<br>401.369,158 | 2 | 581.491,429<br>401.368,351 | 2.755 |
| 3 | 581.494,418<br>401.359,363 | 4 | 581.498,597<br>401.345,288 | 14.682 |
| 5 | 581.502,617<br>401.334,051 | 6 | 581.506,429<br>401.324,702 | 10.096 |
| 7 | 581.512,063<br>401.309,688 | 8 | 581.513,029<br>401.307,348 | 2.532 |
| 9 | 581.520,377<br>401.287,948 | 10 | 581.525,263<br>401.275,85 | 13.047 |
| 11 | 581.532,328<br>401.276,042 | 12 | 581.542,158<br>401.276,771 | 9.857 |
| 13 | 581.549,125<br>401.277,287 | 14 | 581.557,208<br>401.277,631 | 8.09 |
| 15 | 581.572,253<br>401.277,809 | 16 | 581.584,104<br>401.277,971 | 11.852 |
| 17 | 581.584,805<br>401.277,998 | 18 | 581.583,987<br>401.331,256 | 53.264 |
| 19 | 581.584,654<br>401.342,04 | 20 | 581.586,113<br>401.365,212 | 23.218 |
| 21 | 581.582,572<br>401.365,412 | 22 | 581.558,968<br>401.367,298 | 23.679 |
| 23 | 581.554,956<br>401.367,713 | 24 | 581.546,461<br>401.368,592 | 8.54 |
| 25 | 581.544,94<br>401.368,636 | 26 | 581.520,258<br>401.369,352 | 24.692 |
| 27 | 581.515,827<br>401.369,817 | 28 | 581.503,603<br>401.369,44 | 12.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.491,429<br>401.368,351 | 3 | 581.494,418<br>401.359,363 | 9.472 |
| 4 | 581.498,597<br>401.345,288 | 5 | 581.502,617<br>401.334,051 | 11.934 |
| 6 | 581.506,429<br>401.324,702 | 7 | 581.512,063<br>401.309,688 | 16.036 |
| 8 | 581.513,029<br>401.307,348 | 9 | 581.520,377<br>401.287,948 | 20.745 |
| 10 | 581.525,263<br>401.275,85 | 11 | 581.532,328<br>401.276,042 | 7.068 |
| 12 | 581.542,158<br>401.276,771 | 13 | 581.549,125<br>401.277,287 | 6.986 |
| 14 | 581.557,208<br>401.277,631 | 15 | 581.572,253<br>401.277,809 | 15.046 |
| 16 | 581.584,104<br>401.277,971 | 17 | 581.584,805<br>401.277,998 | 0.702 |
| 18 | 581.583,987<br>401.331,256 | 19 | 581.584,654<br>401.342,04 | 10.805 |
| 20 | 581.586,113<br>401.365,212 | 21 | 581.582,572<br>401.365,412 | 3.547 |
| 22 | 581.558,968<br>401.367,298 | 23 | 581.554,956<br>401.367,713 | 4.033 |
| 24 | 581.546,461<br>401.368,592 | 25 | 581.544,94<br>401.368,636 | 1.522 |
| 26 | 581.520,258<br>401.369,352 | 27 | 581.515,827<br>401.369,817 | 4.455 |
| 28 | 581.503,603<br>401.369,44 | 1 | 581.494,063<br>401.369,158 | 9.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23500 | 475 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17991 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1544, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23500 a imobilului cu numarul cadastral 23500 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856; | A1 |
| Act Notarial nr. 1477, din 15/07/2019 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NILĂ MARIUS**<br>2) **NILĂ MAGDALENA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21856/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10586 din 16/07/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

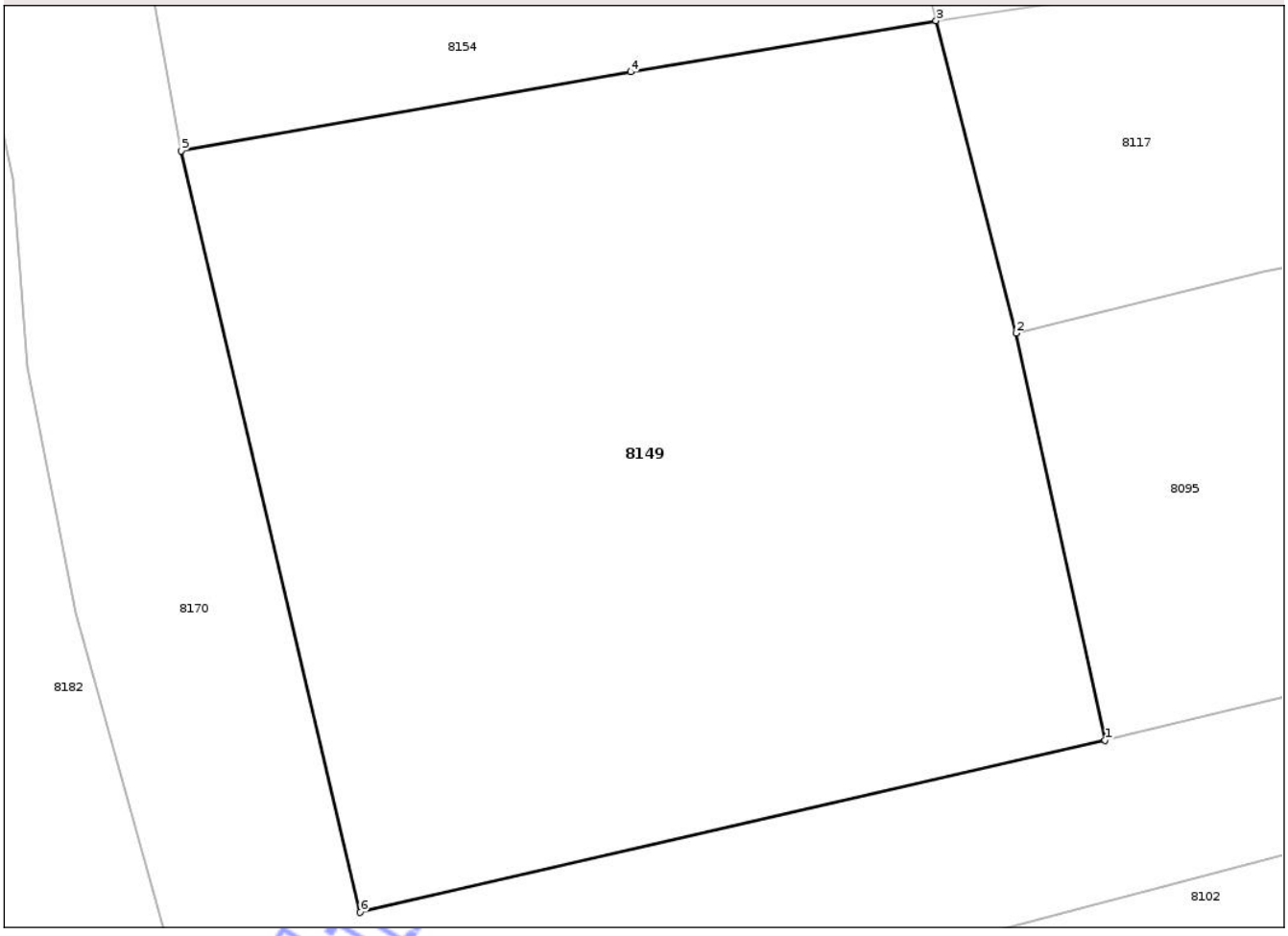
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23500 | 475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 5 | 194,195 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,454<br>401.573,128 | 2 | 581.556,91<br>401.584,73 | 11.878 |
| 2 | 581.556,91<br>401.584,73 | 3 | 581.554,631<br>401.593,635 | 9.192 |
| 3 | 581.554,631<br>401.593,635 | 4 | 581.545,921<br>401.592,177 | 8.831 |
| 4 | 581.545,921<br>401.592,177 | 5 | 581.533,089<br>401.589,925 | 13.028 |
| 5 | 581.533,089<br>401.589,925 | 6 | 581.538,2<br>401.568,226 | 22.293 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.538,2<br>401.568,226 | 1 | 581.559,454<br>401.573,128 | 21.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 870 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

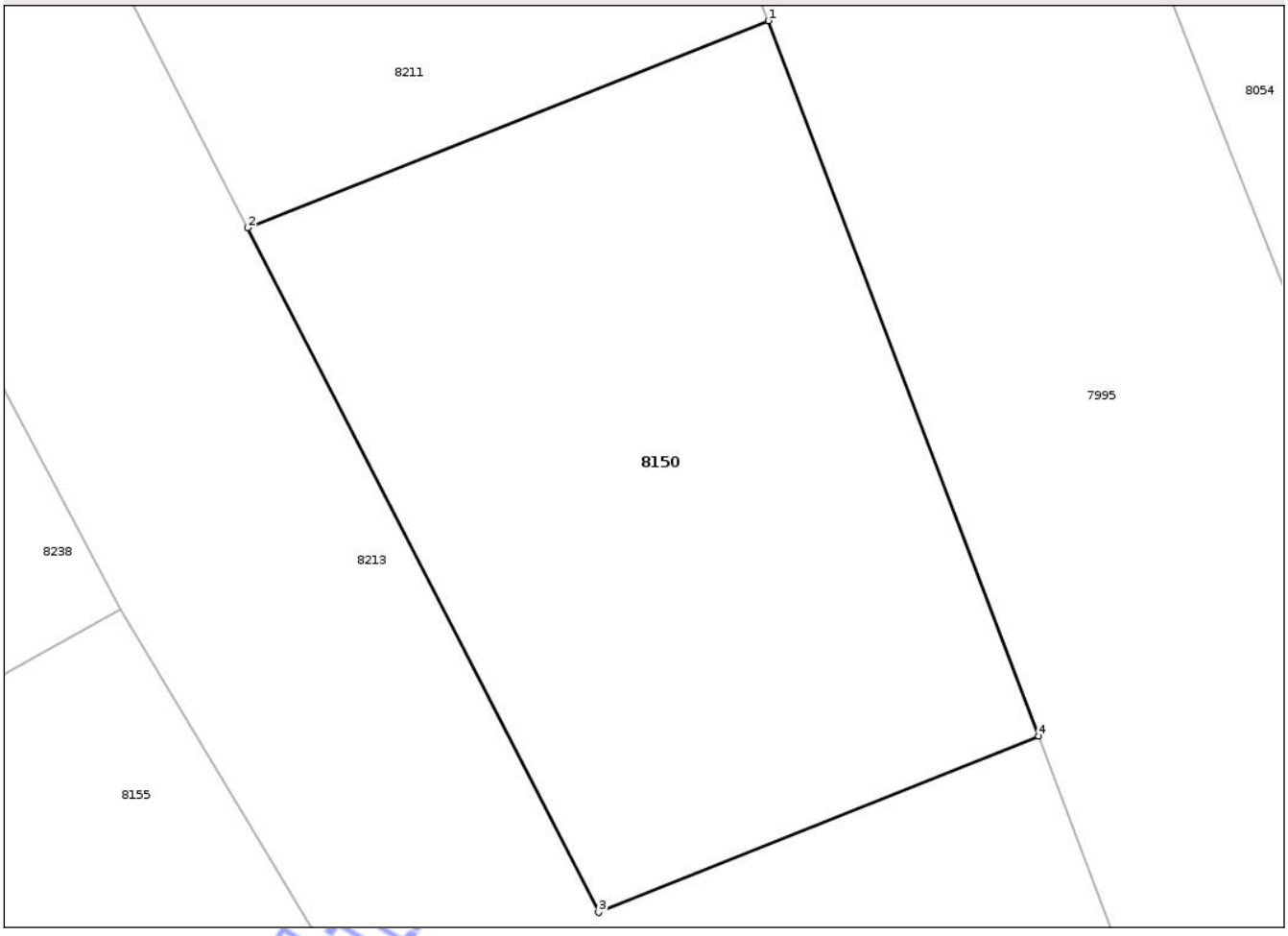
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 870 | 5 | 86 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.545,655<br>401.982,874 | 2 | 581.521,223<br>401.973,164 | 26.291 |
| 2 | 581.521,223<br>401.973,164 | 3 | 581.537,699<br>401.941,085 | 36.063 |
| 3 | 581.537,699<br>401.941,085 | 4 | 581.558,345<br>401.949,344 | 22.237 |
| 4 | 581.558,345<br>401.949,344 | 1 | 581.545,655<br>401.982,874 | 35.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 655, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 470<br>Masurata: 792 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 655, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 655, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 655, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22584, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 1559, din 29/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 476/29.07.1987); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE**, căsătorit cu<br>2) **STOEAN STELUTA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE**<br>2) **STOEAN STELUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

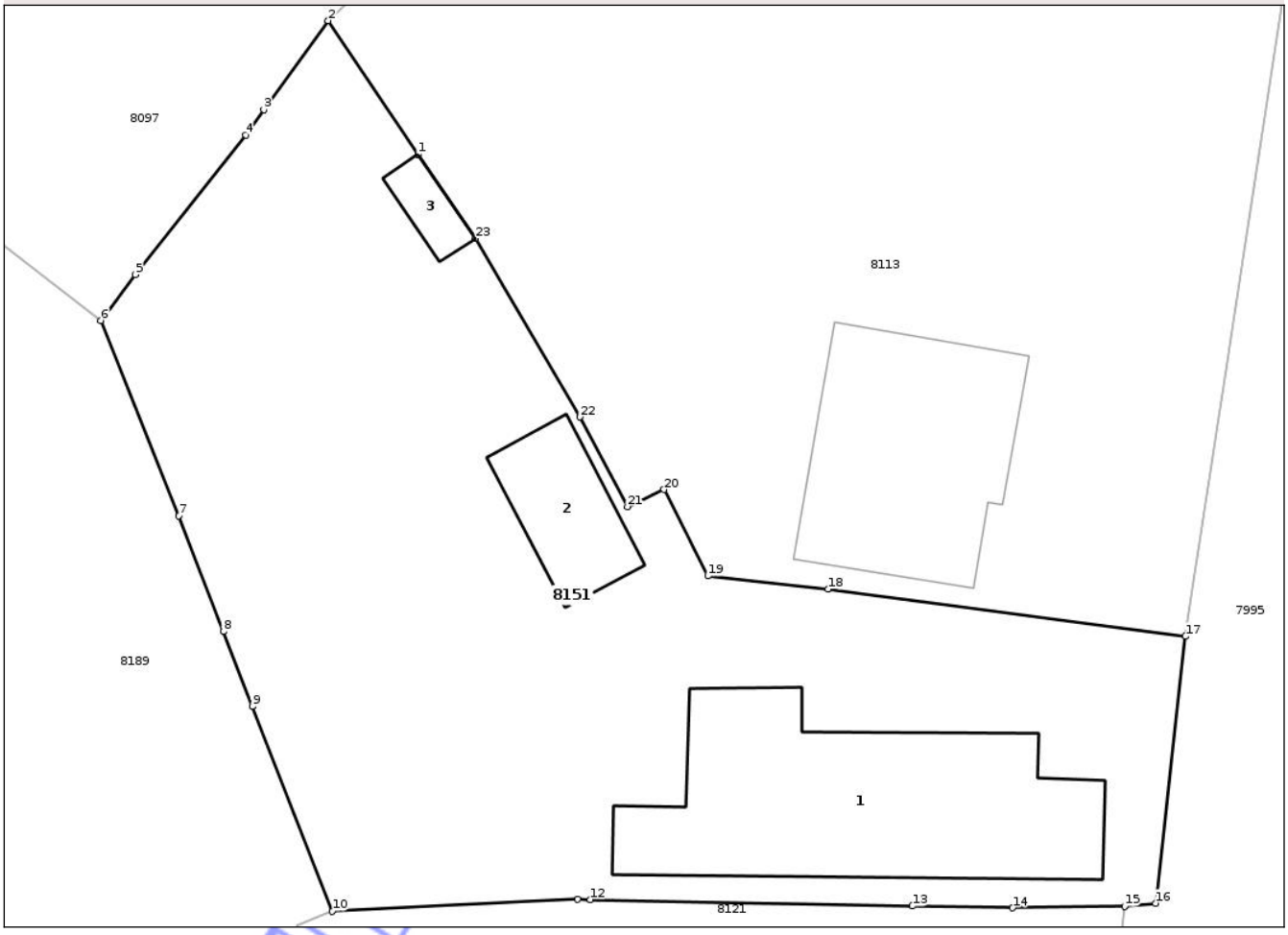
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 470<br>Masurata: 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 438 | 5 | 163/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 354 | 5 | 163/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.546,372<br>401.817,524 | 2 | 581.542,662<br>401.823,035 | 6.643 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.542,662<br>401.823,035 | 3 | 581.540,011<br>401.819,364 | 4.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.540,011<br>401.819,364 | 4 | 581.539,259<br>401.818,322 | 1.285 |
| 5 | 581.534,702<br>401.812,561 | 6 | 581.533,273<br>401.810,665 | 2.374 |
| 7 | 581.536,494<br>401.802,604 | 8 | 581.538,336<br>401.797,82 | 5.126 |
| 9 | 581.539,535<br>401.794,729 | 10 | 581.542,835<br>401.786,275 | 9.075 |
| 11 | 581.552,961<br>401.786,773 | 12 | 581.553,489<br>401.786,762 | 0.528 |
| 13 | 581.566,781<br>401.786,495 | 14 | 581.570,924<br>401.786,419 | 4.144 |
| 15 | 581.575,548<br>401.786,49 | 16 | 581.576,817<br>401.786,609 | 1.275 |
| 17 | 581.578,054<br>401.797,621 | 18 | 581.563,303<br>401.799,575 | 14.88 |
| 19 | 581.558,338<br>401.800,116 | 20 | 581.556,532<br>401.803,683 | 3.998 |
| 21 | 581.555,018<br>401.802,978 | 22 | 581.553,051<br>401.806,677 | 4.189 |
| 23 | 581.548,746<br>401.814,047 | 1 | 581.546,372<br>401.817,524 | 4.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.539,259<br>401.818,322 | 5 | 581.534,702<br>401.812,561 | 7.345 |
| 6 | 581.533,273<br>401.810,665 | 7 | 581.536,494<br>401.802,604 | 8.681 |
| 8 | 581.538,336<br>401.797,82 | 9 | 581.539,535<br>401.794,729 | 3.315 |
| 10 | 581.542,835<br>401.786,275 | 11 | 581.552,961<br>401.786,773 | 10.138 |
| 12 | 581.553,489<br>401.786,762 | 13 | 581.566,781<br>401.786,495 | 13.295 |
| 14 | 581.570,924<br>401.786,419 | 15 | 581.575,548<br>401.786,49 | 4.625 |
| 16 | 581.576,817<br>401.786,609 | 17 | 581.578,054<br>401.797,621 | 11.081 |
| 18 | 581.563,303<br>401.799,575 | 19 | 581.558,338<br>401.800,116 | 4.994 |
| 20 | 581.556,532<br>401.803,683 | 21 | 581.555,018<br>401.802,978 | 1.67 |
| 22 | 581.553,051<br>401.806,677 | 23 | 581.548,746<br>401.814,047 | 8.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22105 | Din acte: 8.009<br>Masurata: 8.010 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22105-C1 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CENTRU MULTIFUNCTIONAL -P+1; Sc desf. = 248 mp ; Sc parter = 159 mp ; Sc etaj = 89 mp ; An de construire - 2021 . |
| A1.2 | 22105-C2 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; TEREN MINIFOTBAL-P; An construire - 2021 . |
| A1.3 | 22105-C3 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SCENA SPECTACOLE-P; An construire - 2021 . |
| A1.4 | 22105-C4 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FOISOR -P; An construire - 2021 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11169 / 29/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 24/07/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22105 a imobilului cu numarul cadastral 22105/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21631 inscris in cartea funciara 21631; | A1 |
| Act Notarial nr. 2777, din 28/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 21631 a imobilului cu nr. cad. 21631/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.21140\cf.21140;<br>~- nr.cad.21600\cf.21600; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018;* | |
| **5687 / 13/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 186, din 09/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 1289 din 11.03.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4 din 01.02.2018, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1931 din 08.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1308 din 11.03.2021, emis de Priamaria comunei Magurele); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 8009 m.p. curti-constructii si nu din 8009 m.p. neproductiv (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2, C3 si C4 in prezenta carte funciara | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |
| **11169 / 29/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 28/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |

Document informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21631/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 30/08/2018; pozitie transcrisa din CF 21140/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1699 din 17/02/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22105 | Din acte: 8.009<br>Masurata: 8.010 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8.010 | 18 | 1587,1588,1589 | - | conform CF, tarla 8 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22105-C1 | constructii administrative si social culturale | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CENTRU MULTIFUNCTIONAL -P+1; Sc desf. = 248 mp ; Sc parter = 159 mp ; Sc etaj = 89 mp ; An de construire - 2021 . |
| A1.2 | 22105-C2 | constructii administrative si social culturale | 968 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:968 mp; S. construita desfasurata:968 mp; TEREN MINIFOTBAL-P; An construire - 2021 . |
| A1.3 | 22105-C3 | constructii administrative si social culturale | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SCENA SPECTACOLE-P; An construire - 2021 . |
| A1.4 | 22105-C4 | constructii administrative si social culturale | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FOISOR -P; An construire - 2021 . |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.584,22<br>401.005,92 | 2 | 581.585,36<br>401.105,192 | 99.279 |
| 2 | 581.585,36<br>401.105,192 | 3 | 581.585,468<br>401.122,64 | 17.448 |
| 3 | 581.585,468<br>401.122,64 | 4 | 581.585,242<br>401.151,272 | 28.633 |
| 4 | 581.585,242<br>401.151,272 | 5 | 581.567,186<br>401.149,278 | 18.166 |
| 5 | 581.567,186<br>401.149,278 | 6 | 581.536,401<br>401.145,877 | 30.972 |
| 6 | 581.536,401<br>401.145,877 | 7 | 581.492,767<br>401.141,202 | 43.884 |
| 7 | 581.492,767<br>401.141,202 | 8 | 581.487,657<br>401.140,367 | 5.178 |
| 8 | 581.487,657<br>401.140,367 | 9 | 581.512,051<br>401.046,116 | 97.357 |
| 9 | 581.512,051<br>401.046,116 | 10 | 581.539,937<br>401.048,922 | 28.027 |
| 10 | 581.539,937<br>401.048,922 | 11 | 581.538,537<br>401.064,91 | 16.049 |
| 11 | 581.538,537<br>401.064,91 | 12 | 581.577,944<br>401.068,92 | 39.611 |
| 12 | 581.577,944<br>401.068,92 | 13 | 581.577,466<br>401.007,744 | 61.178 |
| 13 | 581.577,466<br>401.007,744 | 1 | 581.584,22<br>401.005,92 | 6.996 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23499 | 227 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17991 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1544, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23499 a imobilului cu numarul cadastral 23499 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856; | A1 |
| **17992 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1545, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGLUZ GEORGIAN-DAN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

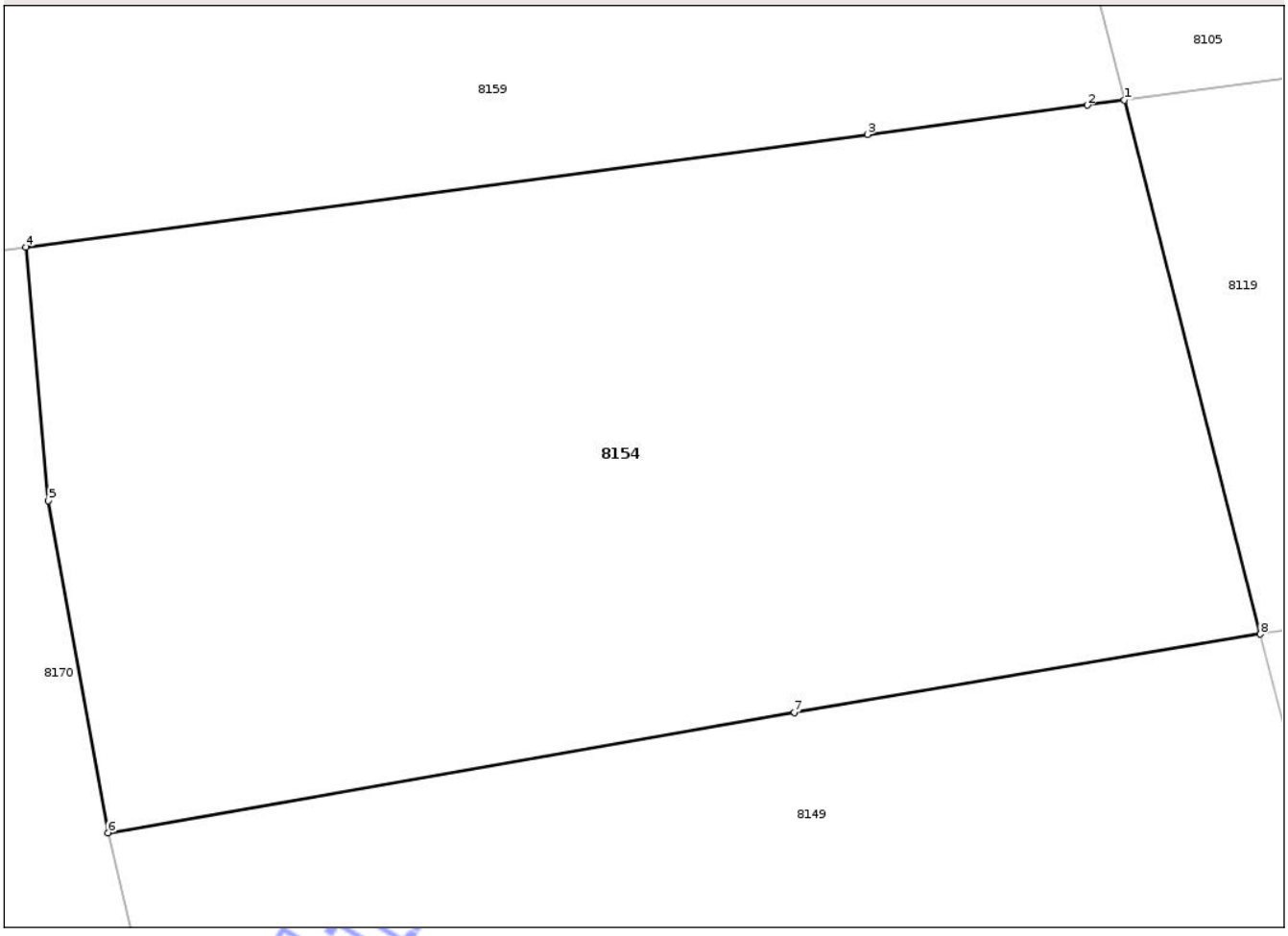
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23499 | 227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 227 | 5 | 194 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.552,089<br>401.603,604 | 2 | 581.551,398<br>401.603,512 | 0.697 |
| 2 | 581.551,398<br>401.603,512 | 3 | 581.547,285<br>401.602,963 | 4.149 |
| 3 | 581.547,285<br>401.602,963 | 4 | 581.531,556<br>401.600,862 | 15.869 |
| 4 | 581.531,556<br>401.600,862 | 5 | 581.531,978<br>401.596,129 | 4.752 |
| 5 | 581.531,978<br>401.596,129 | 6 | 581.533,089<br>401.589,925 | 6.303 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.533,089<br>401.589,925 | 7 | 581.545,921<br>401.592,177 | 13.028 |
| 7 | 581.545,921<br>401.592,177 | 8 | 581.554,631<br>401.593,635 | 8.831 |
| 8 | 581.554,631<br>401.593,635 | 1 | 581.552,089<br>401.603,604 | 10.288 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 654, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24693 | Din acte: 1.578<br>Masurata: 1.807 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24693-C1 | Loc. Magurele, Nr. 654, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-S+P; S(beci) - Suprafata construita subsol 9.0 mp, Suprafata construita la sol 120.4 mp, Suprafata construita desfasurata 129.4 mp.Anul construirii 1962. |
| A1.2 | 24693-C2 | Loc. Magurele, Nr. 654, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7463 / 13/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 498, din 12/03/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 789/1820, cota initiala 789/1820 | A1 |
| | 1) **NECULAE ELISABETA**, necăsătorită, ca bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 789/1820, cota initiala 789/1820 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN OANA-MĂDĂLINA**<br>2) **ŞTEFAN GHEORGHE-FLORIAN**, soţi, ca bun comun | |
| B8 | se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 121 m.p. parte din totalul suprafeţei de 1.820 m.p. (înscrisă iniţial în prezenta carte funciară sub B.5 prin încheierea nr. 28340/21.09.2023) | A1 |
| | 1) **NECULAE ELISABETA**, necăsătorită | |
| B9 | se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 121 m.p. parte din totalul suprafeţei de 1.820 m.p. (înscrisă iniţial în prezenta carte funciară sub B.5 prin încheierea nr. 28340/21.09.2023) | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN OANA-MĂDĂLINA**<br>2) **ŞTEFAN GHEORGHE-FLORIAN**, soţi | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NECULAE ELISABETA**, necăsătorită, ca bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN OANA-MĂDĂLINA**<br>2) **ŞTEFAN GHEORGHE-FLORIAN**, soţi, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ŞTEFAN OANA-MĂDĂLINA**<br>2) **ŞTEFAN GHEORGHE-FLORIAN**<br>3) **NECULAE ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în sistem electronic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24693 | Din acte: 1.578<br>Masurata: 1.807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 708 | 5 | 97 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.099 | 5 | 95/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24693-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA- S+P; S(beci) - Suprafata construita subsol 9.0 mp, Suprafata construita la sol 120.4 mp, Suprafata construita desfasurata 129.4 mp.Anul construirii 1962. |
| A1.2 | 24693-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.541,97<br>401.910,403 | 2 | 581.540,009<br>401.913,725 | 3.858 |
| 3 | 581.536,845<br>401.919,087 | 4 | 581.532,581<br>401.926,455 | 8.513 |
| 5 | 581.528,912<br>401.932,558 | 6 | 581.515,259<br>401.955,267 | 26.497 |
| 7 | 581.503,018<br>401.948,472 | 8 | 581.512,736<br>401.931,314 | 19.719 |
| 9 | 581.537,431<br>401.891,309 | 10 | 581.538,879<br>401.888,964 | 2.756 |
| 11 | 581.543,49<br>401.880,91 | 12 | 581.554,821<br>401.863,337 | 20.909 |
| 13 | 581.569,503<br>401.842,166 | 14 | 581.570,196<br>401.841,504 | 0.958 |
| 15 | 581.574,789<br>401.843,405 | 16 | 581.580,642<br>401.855,441 | 13.384 |
| 17 | 581.580,269<br>401.855,666 | 18 | 581.573,756<br>401.863,775 | 10.401 |
| 19 | 581.567,491<br>401.871,485 | 20 | 581.565,069<br>401.874,867 | 4.16 |
| 21 | 581.562,036<br>401.878,869 | 22 | 581.561,303<br>401.879,837 | 1.214 |
| 23 | 581.555,932<br>401.887,626 | 24 | 581.554,97<br>401.889,178 | 1.826 |
| 25 | 581.552,261<br>401.893,547 | 26 | 581.550,686<br>401.896,155 | 3.047 |
| 27 | 581.549,538<br>401.897,844 | 28 | 581.548,356<br>401.899,584 | 2.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.540,009<br>401.913,725 | 3 | 581.536,845<br>401.919,087 | 6.226 |
| 4 | 581.532,581<br>401.926,455 | 5 | 581.528,912<br>401.932,558 | 7.121 |
| 6 | 581.515,259<br>401.955,267 | 7 | 581.503,018<br>401.948,472 | 14.001 |
| 8 | 581.512,736<br>401.931,314 | 9 | 581.537,431<br>401.891,309 | 47.013 |
| 10 | 581.538,879<br>401.888,964 | 11 | 581.543,49<br>401.880,91 | 9.281 |
| 12 | 581.554,821<br>401.863,337 | 13 | 581.569,503<br>401.842,166 | 25.764 |
| 14 | 581.570,196<br>401.841,504 | 15 | 581.574,789<br>401.843,405 | 4.971 |
| 16 | 581.580,642<br>401.855,441 | 17 | 581.580,269<br>401.855,666 | 0.436 |
| 18 | 581.573,756<br>401.863,775 | 19 | 581.567,491<br>401.871,485 | 9.935 |
| 20 | 581.565,069<br>401.874,867 | 21 | 581.562,036<br>401.878,869 | 5.021 |
| 22 | 581.561,303<br>401.879,837 | 23 | 581.555,932<br>401.887,626 | 9.461 |
| 24 | 581.554,97<br>401.889,178 | 25 | 581.552,261<br>401.893,547 | 5.141 |
| 26 | 581.550,686<br>401.896,155 | 27 | 581.549,538<br>401.897,844 | 2.042 |
| 28 | 581.548,356<br>401.899,584 | 1 | 581.541,97<br>401.910,403 | 12.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:10056

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 63, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20081 | Din acte: 1.528<br>Masurata: 653 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20081-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 63, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20081-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 63, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2217 / 16/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1401, din 15/05/2007 emis de BNP MOANTA GEORGETA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 675 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10056 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10023 din cartea funciara nr. 625 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **8203 / 20/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3888, din 18/04/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (in dosar nr.5021/281/2014, ramasa definitiva prin neapelare); | | |
| B10 | se radiaza litigiul notat sub B.6 prin incheierea nr.5005/2014, intrucat acesta s-a incheiat | A1, A1.1, A1.2 |
| **13882 / 13/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2604, din 07/12/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **HURLOI GEORGE-MARIAN**<br>2) **HURLOI GEORGETA-LAURA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203 / 11/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 50, din 09/01/2017 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.13882/2016, intrucat acesta a fost achitat | A1, A1.1, A1.2 |

Verificat în circuitul civil

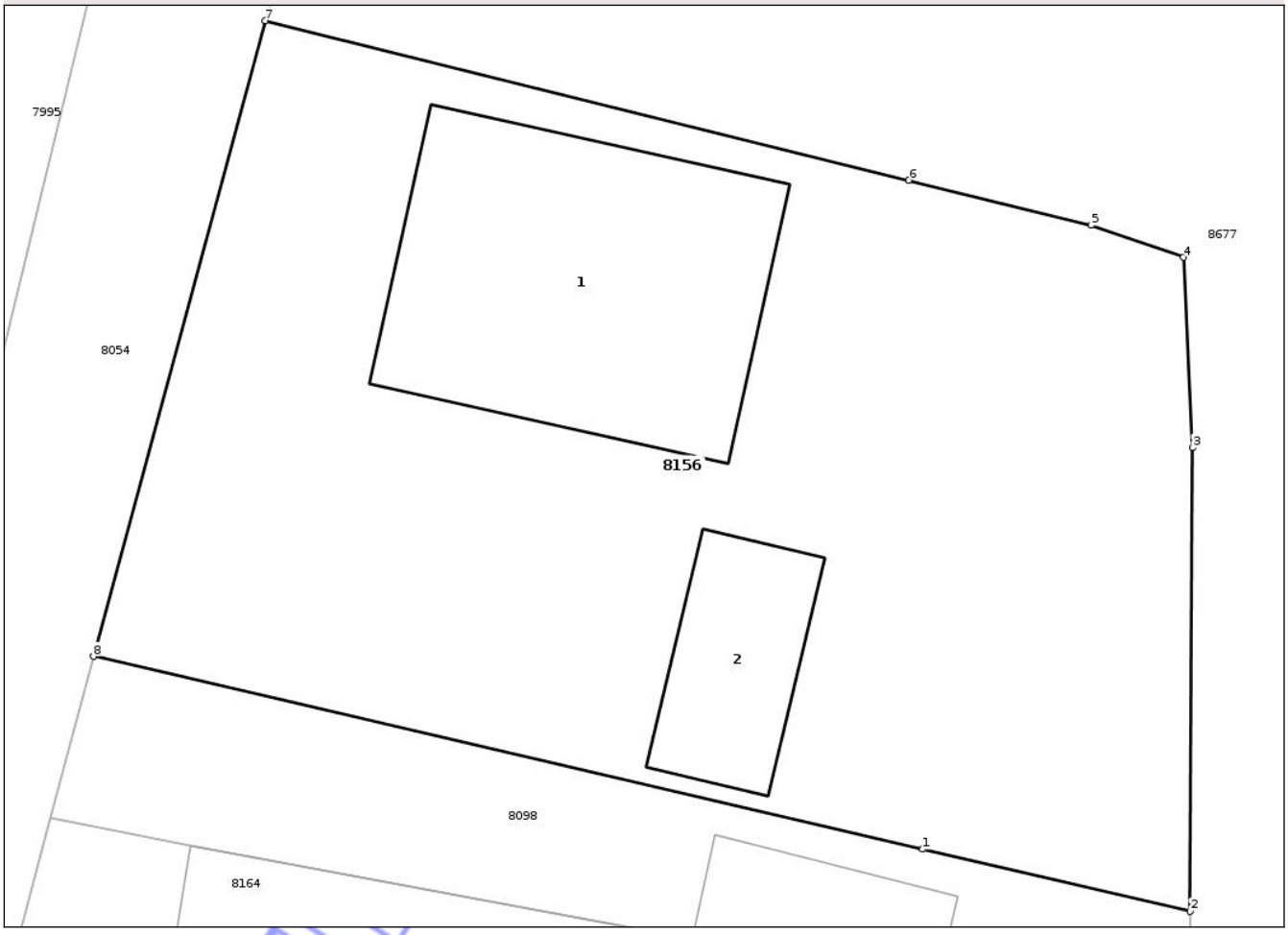
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20081 | Din acte: 1.528<br>Masurata: 653 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 464 | 10 | 454 | - | |
| 2 | arabil | DA | 189 | 10 | 454 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20081-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20081-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.548,004<br>403.063,519 | 2 | 581.556,308<br>403.061,589 | 8.525 |
| 2 | 581.556,308<br>403.061,589 | 3 | 581.556,396<br>403.075,996 | 14.407 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.556,396<br>403.075,996 | 4 | 581.556,105<br>403.081,907 | 5.918 |
| 4 | 581.556,105<br>403.081,907 | 5 | 581.553,239<br>403.082,899 | 3.033 |
| 5 | 581.553,239<br>403.082,899 | 6 | 581.547,575<br>403.084,303 | 5.835 |
| 6 | 581.547,575<br>403.084,303 | 7 | 581.527,58<br>403.089,259 | 20.6 |
| 7 | 581.527,58<br>403.089,259 | 8 | 581.522,239<br>403.069,509 | 20.459 |
| 8 | 581.522,239<br>403.069,509 | 1 | 581.548,004<br>403.063,519 | 26.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 664, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.605 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 664, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 326, din 20/09/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **GORNEANU MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU MIHAELA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

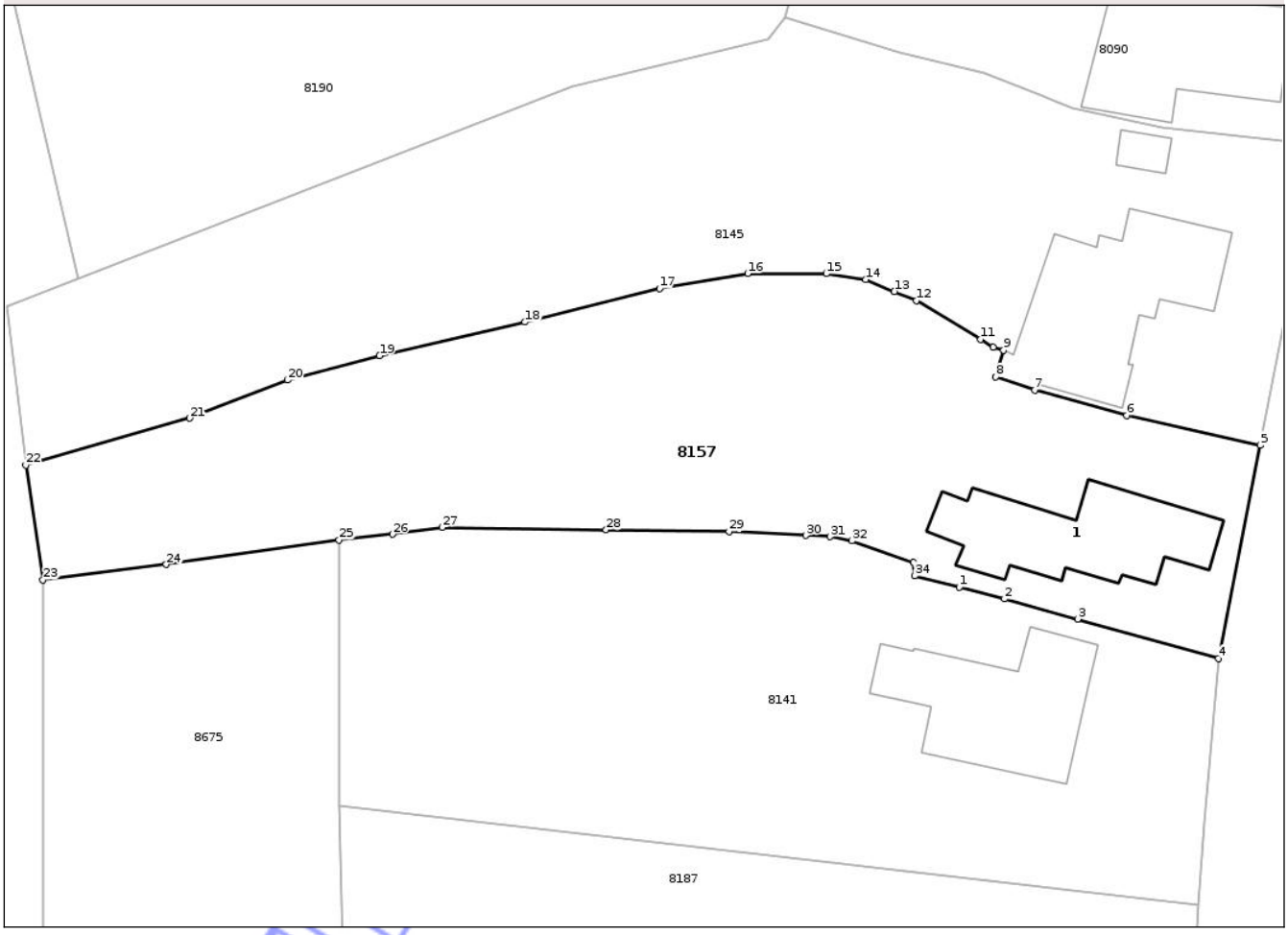
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 587 | 18 | 977 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.018 | 18 | 978 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.564,9<br>401.412,113 | 2 | 581.568,523<br>401.411,157 | 3.747 |
| 3 | 581.574,39<br>401.409,549 | 4 | 581.585,661<br>401.406,38 | 11.708 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.568,523<br>401.411,157 | 3 | 581.574,39<br>401.409,549 | 6.083 |
| 4 | 581.585,661<br>401.406,38 | 5 | 581.589,02<br>401.423,468 | 17.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.589,02<br>401.423,468 | 6 | 581.578,309<br>401.425,848 | 10.972 |
| 7 | 581.570,944<br>401.427,898 | 8 | 581.567,827<br>401.428,951 | 3.29 |
| 9 | 581.568,452<br>401.431,08 | 10 | 581.567,617<br>401.431,342 | 0.875 |
| 11 | 581.566,601<br>401.431,956 | 12 | 581.561,452<br>401.435,069 | 6.017 |
| 13 | 581.559,693<br>401.435,797 | 14 | 581.557,4<br>401.436,747 | 2.482 |
| 15 | 581.554,237<br>401.437,219 | 16 | 581.547,939<br>401.437,245 | 6.298 |
| 17 | 581.540,87<br>401.436,023 | 18 | 581.530,098<br>401.433,354 | 11.098 |
| 19 | 581.518,437<br>401.430,657 | 20 | 581.511,07<br>401.428,692 | 7.625 |
| 21 | 581.503,206<br>401.425,643 | 22 | 581.490,088<br>401.421,876 | 13.648 |
| 23 | 581.491,465<br>401.412,7 | 24 | 581.501,335<br>401.413,922 | 9.945 |
| 25 | 581.515,187<br>401.415,877 | 26 | 581.519,487<br>401.416,352 | 4.326 |
| 27 | 581.523,439<br>401.416,895 | 28 | 581.536,598<br>401.416,701 | 13.16 |
| 29 | 581.546,45<br>401.416,554 | 30 | 581.552,594<br>401.416,249 | 6.152 |
| 31 | 581.554,559<br>401.416,152 | 32 | 581.556,3<br>401.415,824 | 1.772 |
| 33 | 581.561,237<br>401.414,095 | 34 | 581.561,335<br>401.413,006 | 1.093 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.578,309<br>401.425,848 | 7 | 581.570,944<br>401.427,898 | 7.645 |
| 8 | 581.567,827<br>401.428,951 | 9 | 581.568,452<br>401.431,08 | 2.219 |
| 10 | 581.567,617<br>401.431,342 | 11 | 581.566,601<br>401.431,956 | 1.187 |
| 12 | 581.561,452<br>401.435,069 | 13 | 581.559,693<br>401.435,797 | 1.904 |
| 14 | 581.557,4<br>401.436,747 | 15 | 581.554,237<br>401.437,219 | 3.198 |
| 16 | 581.547,939<br>401.437,245 | 17 | 581.540,87<br>401.436,023 | 7.174 |
| 18 | 581.530,098<br>401.433,354 | 19 | 581.518,437<br>401.430,657 | 11.969 |
| 20 | 581.511,07<br>401.428,692 | 21 | 581.503,206<br>401.425,643 | 8.434 |
| 22 | 581.490,088<br>401.421,876 | 23 | 581.491,465<br>401.412,7 | 9.279 |
| 24 | 581.501,335<br>401.413,922 | 25 | 581.515,187<br>401.415,877 | 13.989 |
| 26 | 581.519,487<br>401.416,352 | 27 | 581.523,439<br>401.416,895 | 3.989 |
| 28 | 581.536,598<br>401.416,701 | 29 | 581.546,45<br>401.416,554 | 9.853 |
| 30 | 581.552,594<br>401.416,249 | 31 | 581.554,559<br>401.416,152 | 1.967 |
| 32 | 581.556,3<br>401.415,824 | 33 | 581.561,237<br>401.414,095 | 5.231 |
| 34 | 581.561,335<br>401.413,006 | 1 | 581.564,9<br>401.412,113 | 3.675 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 158B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20733 | Din acte: 933<br>Masurata: 1.006 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20733-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 158B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA-P+E, Sc subsol partial =21 mp ; Sc parter = 185 mp ; An constr. - 2025 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3080 / 25/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1346, din 22/05/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE CIPRIAN-GABRIEL**<br>2) **ILIE ELENA CAMELIA**, soti, ca bun comun | |
| **23531 / 02/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 12, din 20/06/1014 emis de PRIMARIA MAGURELE (Act Administrativ nr. 4892, din 26/08/2025 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 4936, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA MAGURELE; Act Administrativ nr. 4668, din 07/08/2025 emis de PRIMARIA MAGURELE;); | | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "arabil" în "curți - construcții" în suprafață de 485 mp | A1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Măgurele, sat Coada Malului nr. 158B, județul Prahova" | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIE CIPRIAN-GABRIEL**<br>2) **ILIE ELENA CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

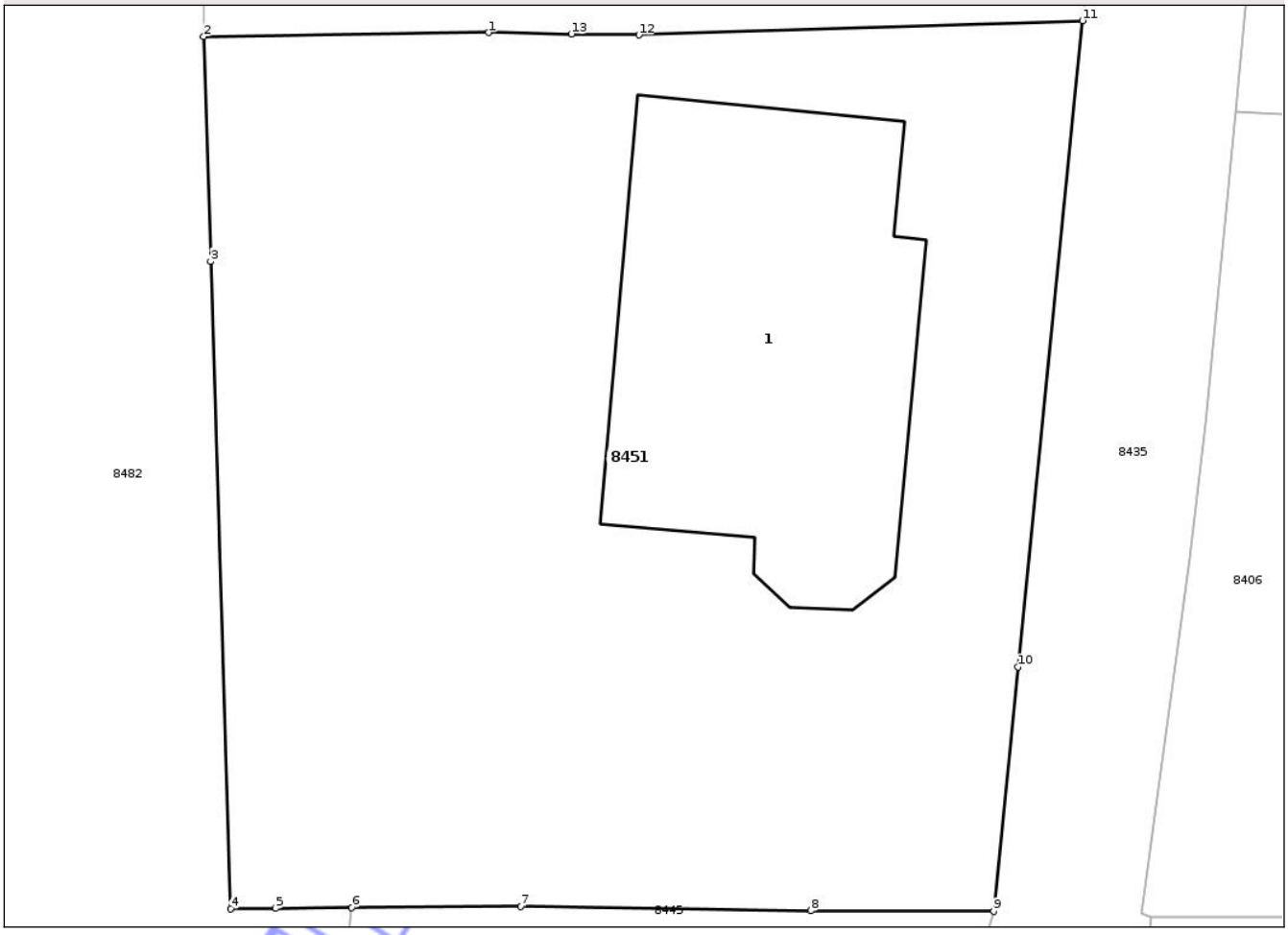
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20733 | Din acte: 933<br>Masurata: 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 8 | 294/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 521 | 8 | 294/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20733-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA-P+E, Sc subsol partial =21 mp ; Sc parter = 185 mp ; An constr. - 2025 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.290,264<br>402.925,428 | 2 | 581.279,613<br>402.925,275 | 10.652 |
| 2 | 581.279,613<br>402.925,275 | 3 | 581.279,872<br>402.916,873 | 8.406 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.279,872<br>402.916,873 | 4 | 581.280,619<br>402.892,695 | 24.19 |
| 4 | 581.280,619<br>402.892,695 | 5 | 581.282,308<br>402.892,708 | 1.689 |
| 5 | 581.282,308<br>402.892,708 | 6 | 581.285,149<br>402.892,73 | 2.841 |
| 6 | 581.285,149<br>402.892,73 | 7 | 581.291,471<br>402.892,778 | 6.322 |
| 7 | 581.291,471<br>402.892,778 | 8 | 581.302,305<br>402.892,618 | 10.835 |
| 8 | 581.302,305<br>402.892,618 | 9 | 581.309,136<br>402.892,591 | 6.831 |
| 9 | 581.309,136<br>402.892,591 | 10 | 581.310,048<br>402.901,717 | 9.171 |
| 10 | 581.310,048<br>402.901,717 | 11 | 581.312,461<br>402.925,871 | 24.274 |
| 11 | 581.312,461<br>402.925,871 | 12 | 581.295,879<br>402.925,34 | 16.59 |
| 12 | 581.295,879<br>402.925,34 | 13 | 581.293,361<br>402.925,379 | 2.518 |
| 13 | 581.293,361<br>402.925,379 | 1 | 581.290,264<br>402.925,428 | 3.097 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21646 | Din acte: 738<br>Masurata: 757 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10230 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1592, din 05/08/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂGEA CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

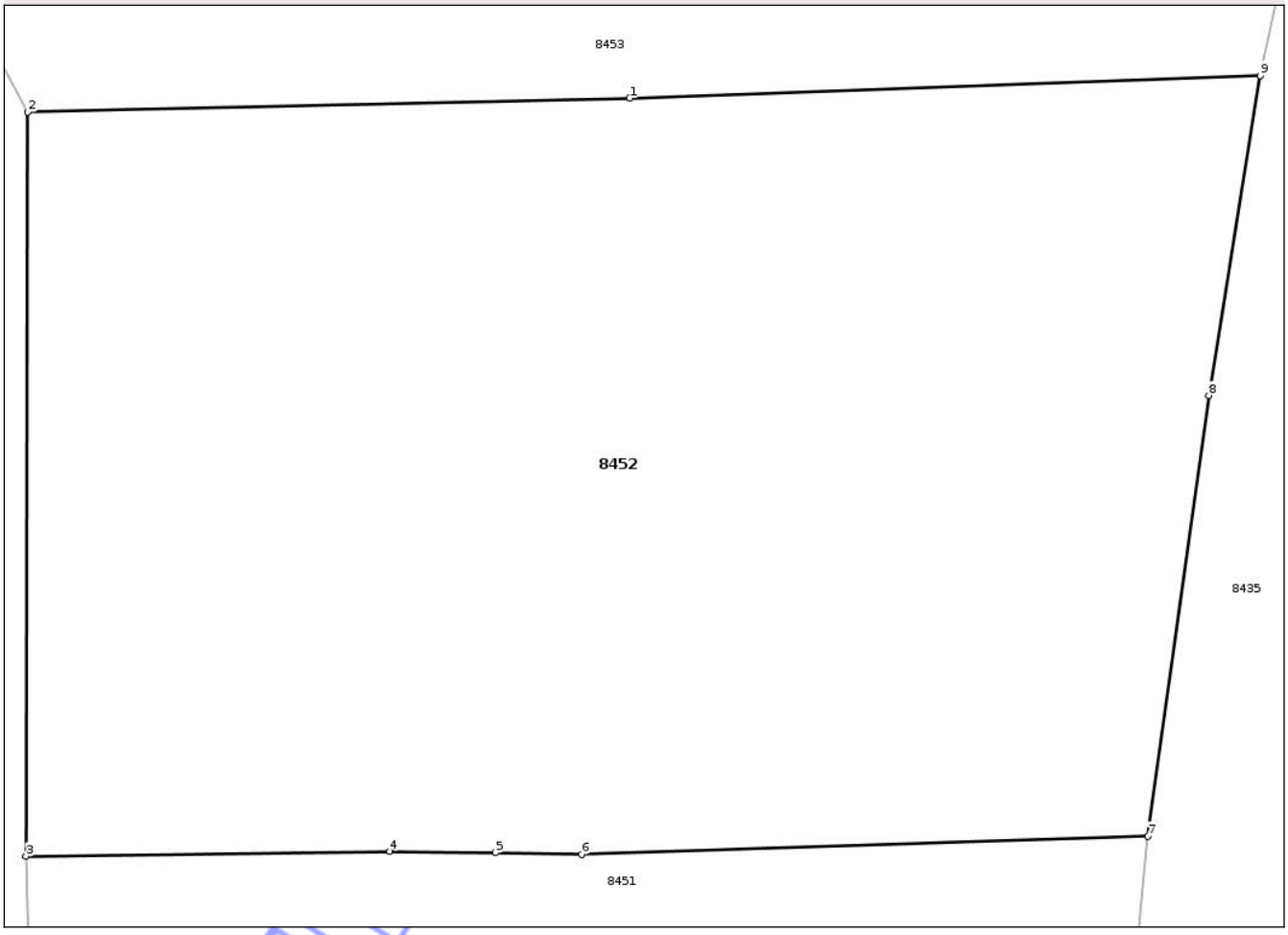
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21646 | Din acte: 738<br>Masurata: 757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 757 | 8 | 293/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.297,287<br>402.947,47 | 2 | 581.279,671<br>402.947,058 | 17.621 |
| 2 | 581.279,671<br>402.947,058 | 3 | 581.279,613<br>402.925,275 | 21.783 |
| 3 | 581.279,613<br>402.925,275 | 4 | 581.290,264<br>402.925,428 | 10.652 |
| 4 | 581.290,264<br>402.925,428 | 5 | 581.293,361<br>402.925,379 | 3.097 |
| 5 | 581.293,361<br>402.925,379 | 6 | 581.295,879<br>402.925,34 | 2.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.295,879<br>402.925,34 | 7 | 581.312,461<br>402.925,871 | 16.59 |
| 7 | 581.312,461<br>402.925,871 | 8 | 581.314,245<br>402.938,769 | 13.021 |
| 8 | 581.314,245<br>402.938,769 | 9 | 581.315,748<br>402.948,129 | 9.48 |
| 9 | 581.315,748<br>402.948,129 | 1 | 581.297,287<br>402.947,47 | 18.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
Nr. cadastral vechi:10518

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 156, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20610 | Din acte: 500<br>Masurata: 589 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **493 / 21/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 109, din 20/01/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN ELENA**<br>2) **ŞERBAN ION-MARIUS**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

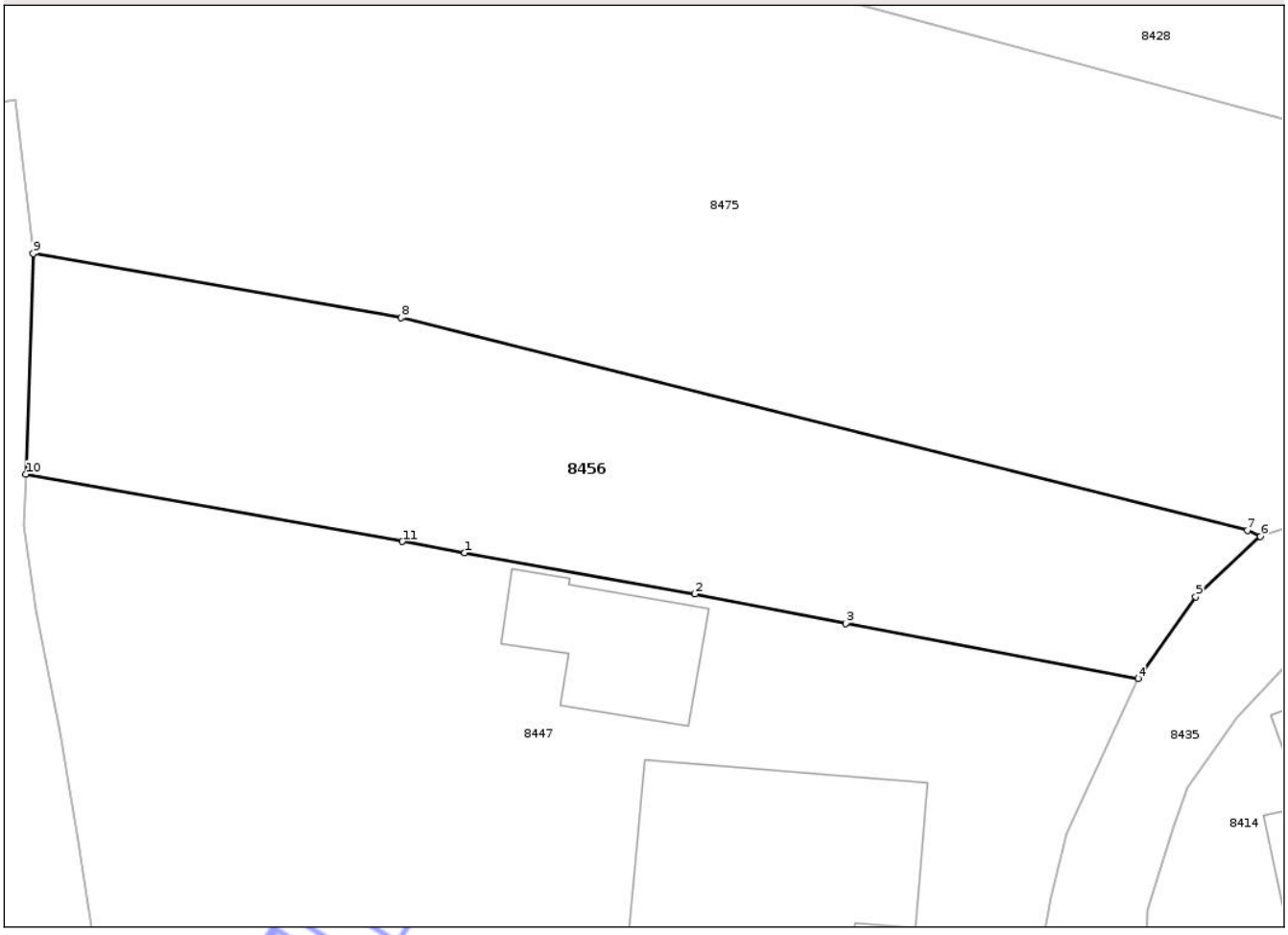
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20610 | Din acte: 500<br>Masurata: 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 589 | 8 | A283 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.291,282<br>403.045,098 | 2 | 581.302,704<br>403.043,055 | 11.603 |
| 2 | 581.302,704<br>403.043,055 | 3 | 581.310,209<br>403.041,587 | 7.647 |
| 3 | 581.310,209<br>403.041,587 | 4 | 581.324,7<br>403.038,85 | 14.747 |
| 4 | 581.324,7<br>403.038,85 | 5 | 581.327,57<br>403.042,9 | 4.964 |
| 5 | 581.327,57<br>403.042,9 | 6 | 581.330,766<br>403.045,915 | 4.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.330,766<br>403.045,915 | 7 | 581.330,126<br>403.046,205 | 0.703 |
| 7 | 581.330,126<br>403.046,205 | 8 | 581.288,13<br>403.056,759 | 43.302 |
| 8 | 581.288,13<br>403.056,759 | 9 | 581.269,861<br>403.059,948 | 18.545 |
| 9 | 581.269,861<br>403.059,948 | 10 | 581.269,506<br>403.048,993 | 10.961 |
| 10 | 581.269,506<br>403.048,993 | 11 | 581.288,19<br>403.045,651 | 18.981 |
| 11 | 581.288,19<br>403.045,651 | 1 | 581.291,282<br>403.045,098 | 3.141 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23471 | 274 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22526 / 28/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1999, din 27/09/2022 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23471 a imobilului cu numarul cadastral 23471 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23241 inscris in cartea funciara 23241; | A1 |
| Act Notarial nr. 2291, din 16/11/2021 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE FLORIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23241/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 24091 din 16/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

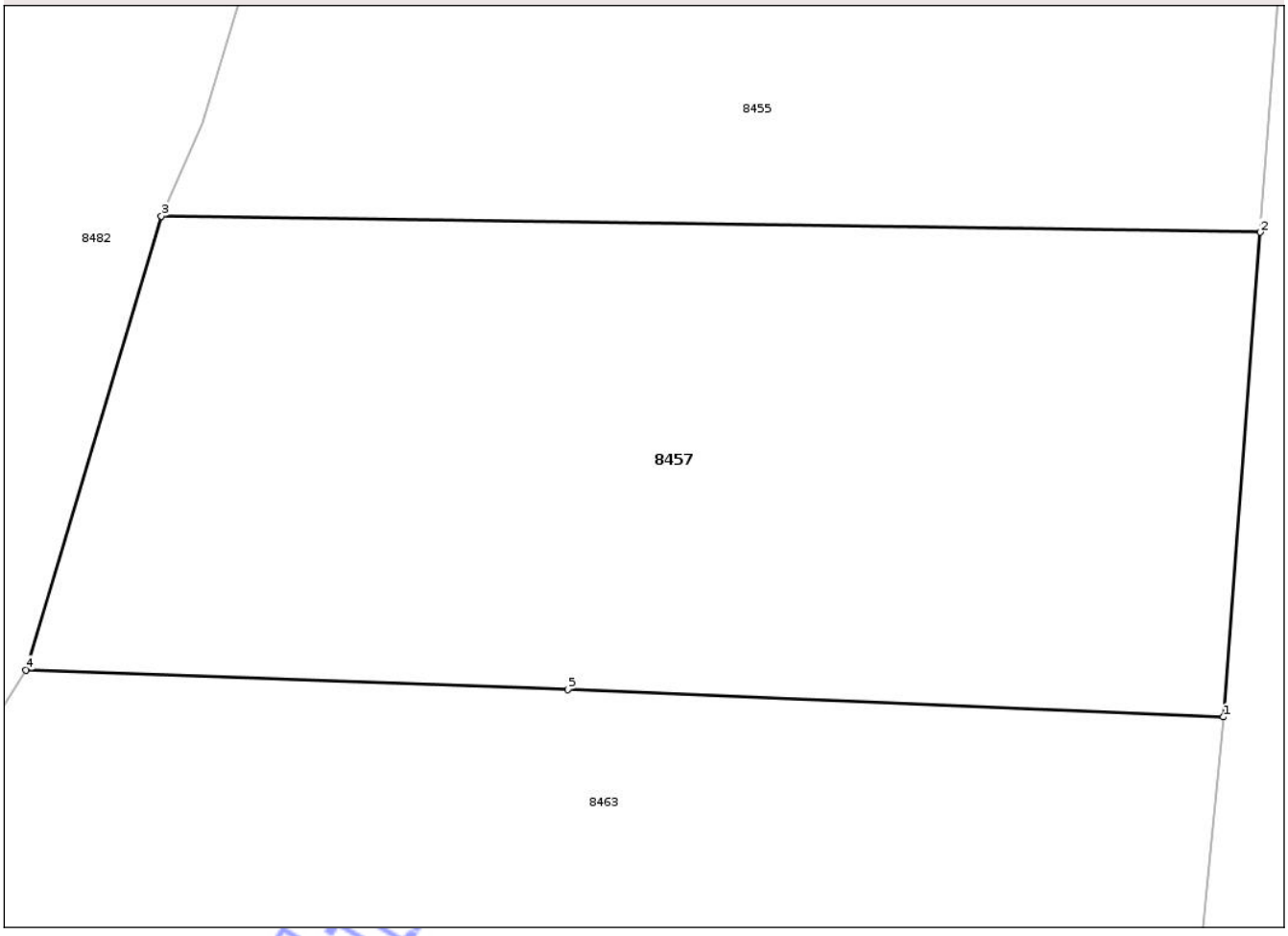
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23471 | 274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 274 | 8 | 300/1 | - | Conform CF tarla 9 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.304,334<br>402.840,438 | 2 | 581.305,162<br>402.851,339 | 10.932 |
| 2 | 581.305,162<br>402.851,339 | 3 | 581.280,425<br>402.851,704 | 24.74 |
| 3 | 581.280,425<br>402.851,704 | 4 | 581.277,373<br>402.841,496 | 10.654 |
| 4 | 581.277,373<br>402.841,496 | 5 | 581.289,576<br>402.841,058 | 12.211 |
| 5 | 581.289,576<br>402.841,058 | 1 | 581.304,334<br>402.840,438 | 14.771 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:461

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21373 | 1.619 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **209 / 19/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 4155, din 15/12/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCULESCU MIHAI-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21373 | 1.619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.619 | 14 | 704/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.300,786<br>402.621,73 | 2 | 581.300,953<br>402.626,956 | 5.229 |
| 2 | 581.300,953<br>402.626,956 | 3 | 581.300,677<br>402.636,24 | 9.288 |
| 3 | 581.300,677<br>402.636,24 | 4 | 581.300,514<br>402.652,163 | 15.924 |
| 4 | 581.300,514<br>402.652,163 | 5 | 581.295,696<br>402.651,902 | 4.825 |
| 5 | 581.295,696<br>402.651,902 | 6 | 581.295,916<br>402.637,358 | 14.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.295,916<br>402.637,358 | 7 | 581.294,879<br>402.605,829 | 31.546 |
| 7 | 581.294,879<br>402.605,829 | 8 | 581.292,439<br>402.578,664 | 27.274 |
| 8 | 581.292,439<br>402.578,664 | 9 | 581.287,846<br>402.513,922 | 64.905 |
| 9 | 581.287,846<br>402.513,922 | 10 | 581.287,642<br>402.433,591 | 80.331 |
| 10 | 581.287,642<br>402.433,591 | 11 | 581.293,752<br>402.326,804 | 106.962 |
| 11 | 581.293,752<br>402.326,804 | 12 | 581.296,604<br>402.326,775 | 2.852 |
| 12 | 581.296,604<br>402.326,775 | 13 | 581.299,289<br>402.327,128 | 2.708 |
| 13 | 581.299,289<br>402.327,128 | 14 | 581.292,102<br>402.433,274 | 106.389 |
| 14 | 581.292,102<br>402.433,274 | 15 | 581.292,966<br>402.514,182 | 80.913 |
| 15 | 581.292,966<br>402.514,182 | 16 | 581.296,26<br>402.559,711 | 45.648 |
| 16 | 581.296,26<br>402.559,711 | 17 | 581.297,765<br>402.581,801 | 22.141 |
| 17 | 581.297,765<br>402.581,801 | 18 | 581.300,631<br>402.616,888 | 35.204 |
| 18 | 581.300,631<br>402.616,888 | 1 | 581.300,786<br>402.621,73 | 4.844 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.270 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 101, din 21/05/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PISCAN MARIANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOLDOVEANU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

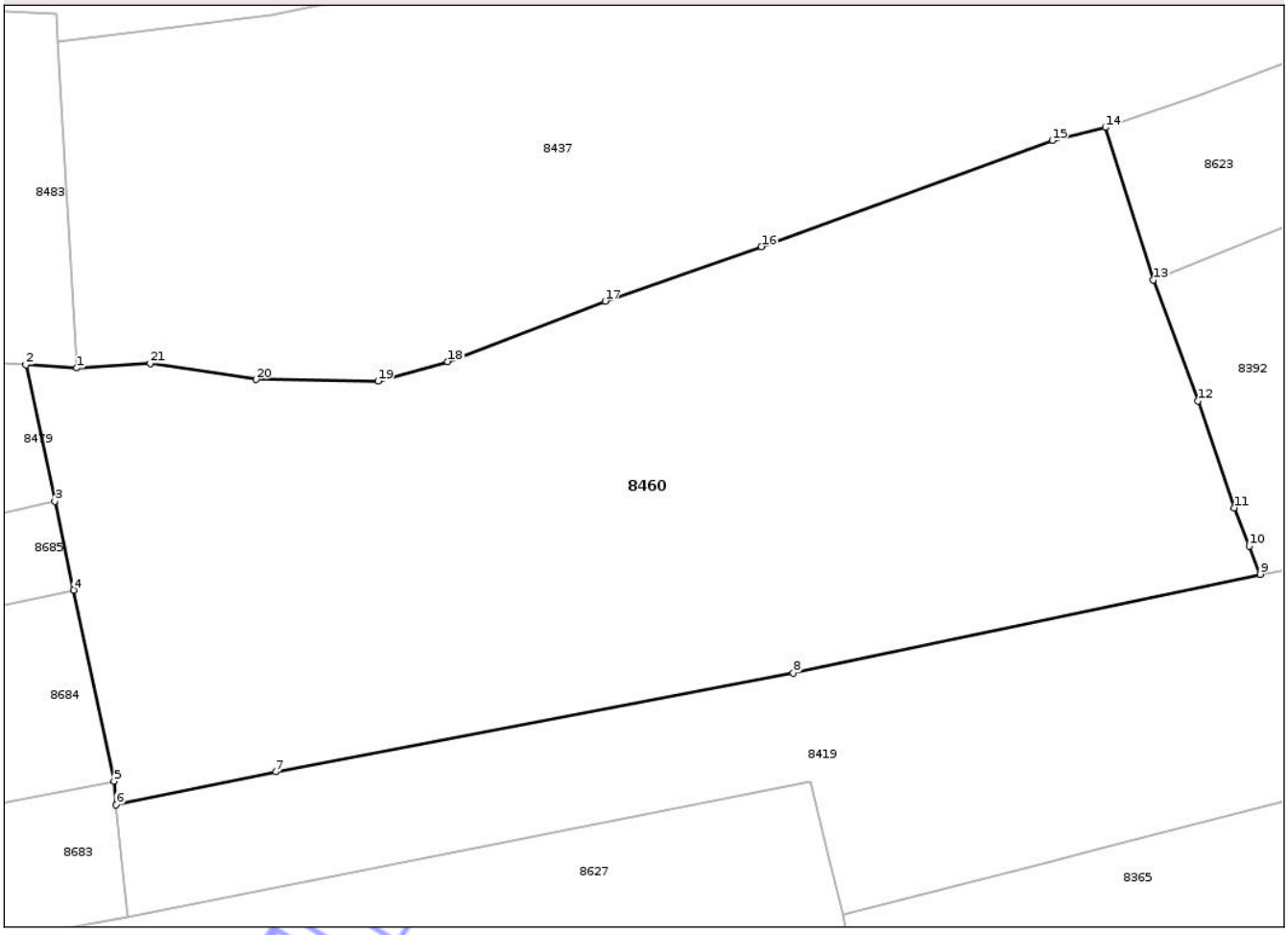
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.000<br>Masurata: 3.270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.003 | 8 | 235 | - | |
| 2 | arabil | DA | 267 | 8 | 235 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.240,013<br>403.264,341 | 2 | 581.235,776<br>403.264,61 | 4.246 |
| 3 | 581.238,179<br>403.253,268 | 4 | 581.239,745<br>403.245,877 | 7.555 |
| 5 | 581.243,116<br>403.229,964 | 6 | 581.243,293<br>403.228,006 | 1.966 |
| 7 | 581.256,577<br>403.230,739 | 8 | 581.299,62<br>403.238,971 | 43.823 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.235,776<br>403.264,61 | 3 | 581.238,179<br>403.253,268 | 11.594 |
| 4 | 581.239,745<br>403.245,877 | 5 | 581.243,116<br>403.229,964 | 16.266 |
| 6 | 581.243,293<br>403.228,006 | 7 | 581.256,577<br>403.230,739 | 13.562 |
| 8 | 581.299,62<br>403.238,971 | 9 | 581.338,519<br>403.247,183 | 39.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.338,519<br>403.247,183 | 10 | 581.337,596<br>403.249,52 | 2.513 |
| 11 | 581.336,338<br>403.252,704 | 12 | 581.333,356<br>403.261,623 | 9.404 |
| 13 | 581.329,597<br>403.271,67 | 14 | 581.325,636<br>403.284,376 | 13.309 |
| 15 | 581.321,215<br>403.283,283 | 16 | 581.297,003<br>403.274,446 | 25.774 |
| 17 | 581.283,987<br>403.269,908 | 18 | 581.270,89<br>403.264,888 | 14.026 |
| 19 | 581.265,078<br>403.263,254 | 20 | 581.254,925<br>403.263,399 | 10.154 |
| 21 | 581.246,137<br>403.264,738 | 1 | 581.240,013<br>403.264,341 | 6.137 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.337,596<br>403.249,52 | 11 | 581.336,338<br>403.252,704 | 3.424 |
| 12 | 581.333,356<br>403.261,623 | 13 | 581.329,597<br>403.271,67 | 10.727 |
| 14 | 581.325,636<br>403.284,376 | 15 | 581.321,215<br>403.283,283 | 4.554 |
| 16 | 581.297,003<br>403.274,446 | 17 | 581.283,987<br>403.269,908 | 13.784 |
| 18 | 581.270,89<br>403.264,888 | 19 | 581.265,078<br>403.263,254 | 6.037 |
| 20 | 581.254,925<br>403.263,399 | 21 | 581.246,137<br>403.264,738 | 8.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159E, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23242 | 734 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24088 / 16/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2401, din 06/12/2021 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (act notarial nr 2291 din 16.11.2021, emis de N.P. Botezatu Ioana Eleonora); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23242 a imobilului cu numarul cadastral 23242 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23202 inscris in cartea funciara 23202; | A1 |
| **24120 / 17/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2291, din 16/11/2021 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞUPEALĂ SORIN**<br>2) **ŞUPEALĂ EUGENIA-DANIELA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

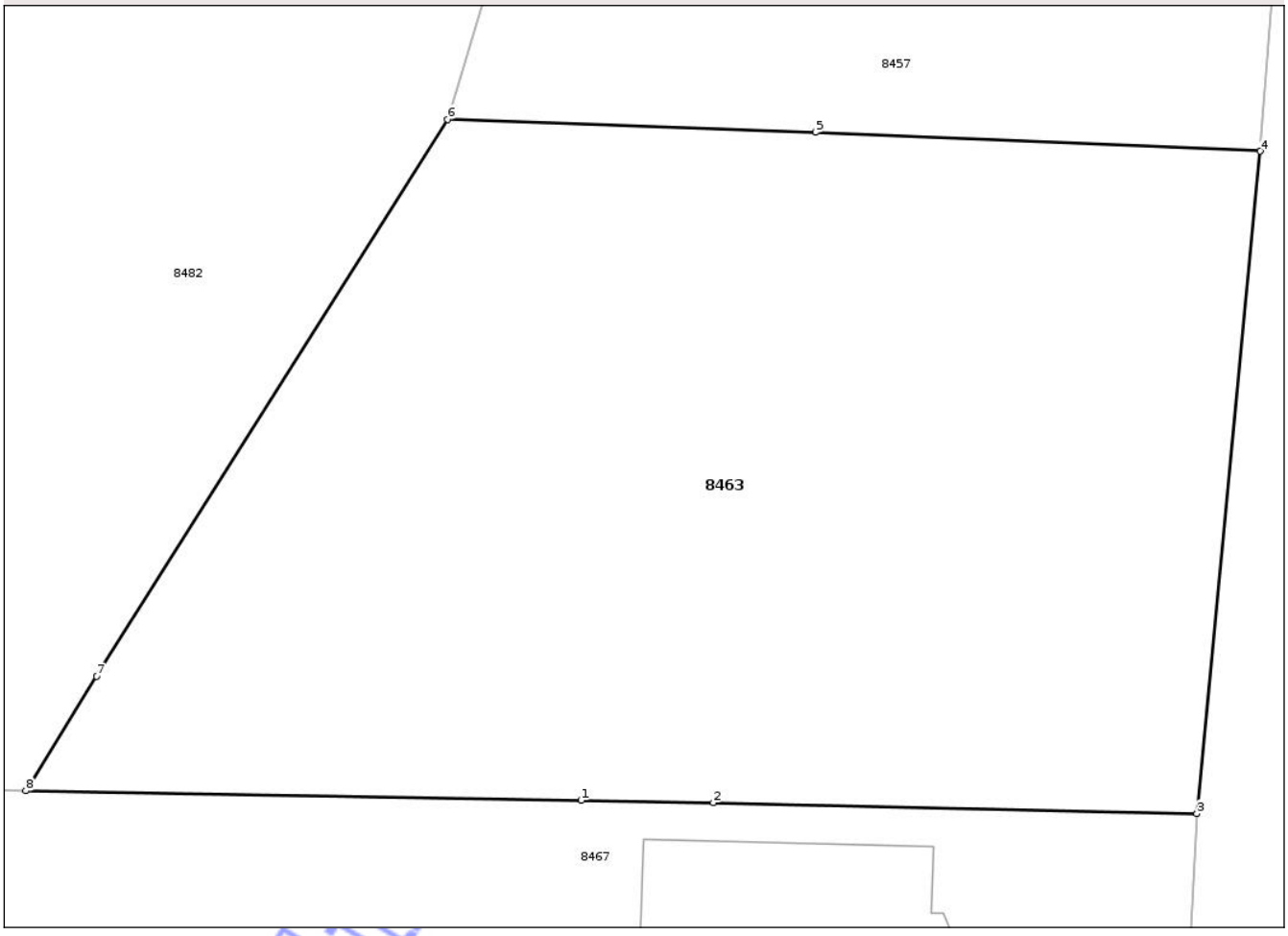
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23242 | 734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 734 | 8 | 300/1 | - | Conform CF tarla 9 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.281,804<br>402.818,926 | 2 | 581.286,194<br>402.818,85 | 4.391 |
| 2 | 581.286,194<br>402.818,85 | 3 | 581.302,23<br>402.818,48 | 16.04 |
| 3 | 581.302,23<br>402.818,48 | 4 | 581.304,334<br>402.840,438 | 22.059 |
| 4 | 581.304,334<br>402.840,438 | 5 | 581.289,576<br>402.841,058 | 14.771 |
| 5 | 581.289,576<br>402.841,058 | 6 | 581.277,373<br>402.841,496 | 12.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.277,373<br>402.841,496 | 7 | 581.265,738<br>402.823,038 | 21.819 |
| 7 | 581.265,738<br>402.823,038 | 8 | 581.263,385<br>402.819,245 | 4.464 |
| 8 | 581.263,385<br>402.819,245 | 1 | 581.281,804<br>402.818,926 | 18.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.146 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.758 | 14 | 703 | - | |
| 2 | arabil | NU | 257 | 14 | 703 | - | |
| 3 | arabil | NU | 131 | 14 | 703 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.295,696<br>402.651,902 | 2 | 581.280,526<br>402.650,294 | 15.255 |
| 2 | 581.280,526<br>402.650,294 | 3 | 581.268,407<br>402.649,009 | 12.187 |
| 3 | 581.268,407<br>402.649,009 | 4 | 581.274,495<br>402.628,116 | 21.762 |
| 4 | 581.274,495<br>402.628,116 | 5 | 581.276,811<br>402.620,171 | 8.276 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.276,811<br>402.620,171 | 6 | 581.277,122<br>402.612,897 | 7.281 |
| 6 | 581.277,122<br>402.612,897 | 7 | 581.279,394<br>402.559,851 | 53.095 |
| 7 | 581.279,394<br>402.559,851 | 8 | 581.280,108<br>402.543,2 | 16.666 |
| 8 | 581.280,108<br>402.543,2 | 9 | 581.276,053<br>402.522,538 | 21.056 |
| 9 | 581.276,053<br>402.522,538 | 10 | 581.277,445<br>402.512,343 | 10.29 |
| 10 | 581.277,445<br>402.512,343 | 11 | 581.287,846<br>402.513,922 | 10.52 |
| 11 | 581.287,846<br>402.513,922 | 12 | 581.292,439<br>402.578,664 | 64.905 |
| 12 | 581.292,439<br>402.578,664 | 13 | 581.294,879<br>402.605,829 | 27.274 |
| 13 | 581.294,879<br>402.605,829 | 14 | 581.295,916<br>402.637,358 | 31.546 |
| 14 | 581.295,916<br>402.637,358 | 1 | 581.295,696<br>402.651,902 | 14.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22618 | 532 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7494 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 968, din 09/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22618 a imobilului cu numarul cadastral 22618/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20952 inscris in cartea funciara 20952; | A1 |
| Act Notarial nr. 180, din 30/07/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA-ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20952/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10012 din 03/08/2018;* | |
| **7496 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 969, din 09/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

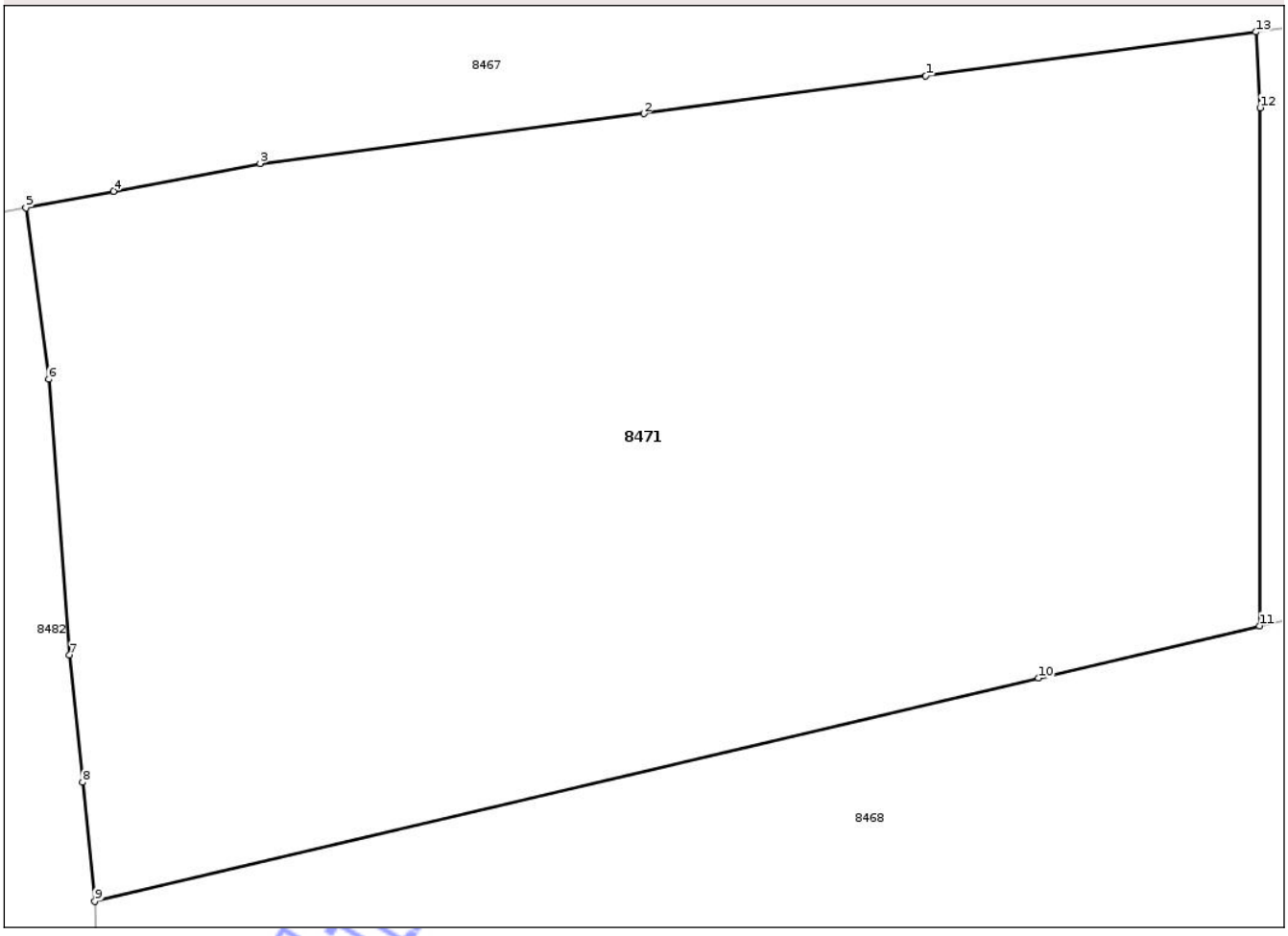
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22618 | 532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 532 | 8 | 302/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.265,288<br>402.798,239 | 2 | 581.257,943<br>402.797,261 | 7.41 |
| 2 | 581.257,943<br>402.797,261 | 3 | 581.247,952<br>402.795,965 | 10.075 |
| 3 | 581.247,952<br>402.795,965 | 4 | 581.244,132<br>402.795,241 | 3.888 |
| 4 | 581.244,132<br>402.795,241 | 5 | 581.241,851<br>402.794,809 | 2.322 |
| 5 | 581.241,851<br>402.794,809 | 6 | 581.242,442<br>402.790,349 | 4.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.242,442<br>402.790,349 | 7 | 581.242,987<br>402.783,179 | 7.191 |
| 7 | 581.242,987<br>402.783,179 | 8 | 581.243,329<br>402.779,869 | 3.328 |
| 8 | 581.243,329<br>402.779,869 | 9 | 581.243,649<br>402.776,777 | 3.109 |
| 9 | 581.243,649<br>402.776,777 | 10 | 581.268,218<br>402.782,579 | 25.245 |
| 10 | 581.268,218<br>402.782,579 | 11 | 581.273,978<br>402.783,939 | 5.918 |
| 11 | 581.273,978<br>402.783,939 | 12 | 581.273,999<br>402.797,411 | 13.472 |
| 12 | 581.273,999<br>402.797,411 | 13 | 581.273,881<br>402.799,383 | 1.976 |
| 13 | 581.273,881<br>402.799,383 | 1 | 581.265,288<br>402.798,239 | 8.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.371 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.371 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.449 | 7 | 192 | - | |
| 2 | arabil | DA | 922 | 7 | 192 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.475,647<br>403.447,265 | 2 | 581.477,286<br>403.450,516 | 3.641 |
| 2 | 581.477,286<br>403.450,516 | 3 | 581.479,432<br>403.455,938 | 5.831 |
| 3 | 581.479,432<br>403.455,938 | 4 | 581.482,93<br>403.464,133 | 8.91 |
| 4 | 581.482,93<br>403.464,133 | 5 | 581.487,878<br>403.480,046 | 16.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.487,878<br>403.480,046 | 6 | 581.470,263<br>403.480,782 | 17.63 |
| 6 | 581.470,263<br>403.480,782 | 7 | 581.464,883<br>403.481,007 | 5.385 |
| 7 | 581.464,883<br>403.481,007 | 8 | 581.463,11<br>403.481,081 | 1.775 |
| 8 | 581.463,11<br>403.481,081 | 9 | 581.443,883<br>403.481,885 | 19.244 |
| 9 | 581.443,883<br>403.481,885 | 10 | 581.440,028<br>403.397,965 | 84.008 |
| 10 | 581.440,028<br>403.397,965 | 11 | 581.440,508<br>403.397,884 | 0.487 |
| 11 | 581.440,508<br>403.397,884 | 12 | 581.447,864<br>403.396,645 | 7.46 |
| 12 | 581.447,864<br>403.396,645 | 13 | 581.448,612<br>403.397,986 | 1.536 |
| 13 | 581.448,612<br>403.397,986 | 14 | 581.460,534<br>403.419,354 | 24.469 |
| 14 | 581.460,534<br>403.419,354 | 1 | 581.475,647<br>403.447,265 | 31.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114245, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂRSTEA MARGARETA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

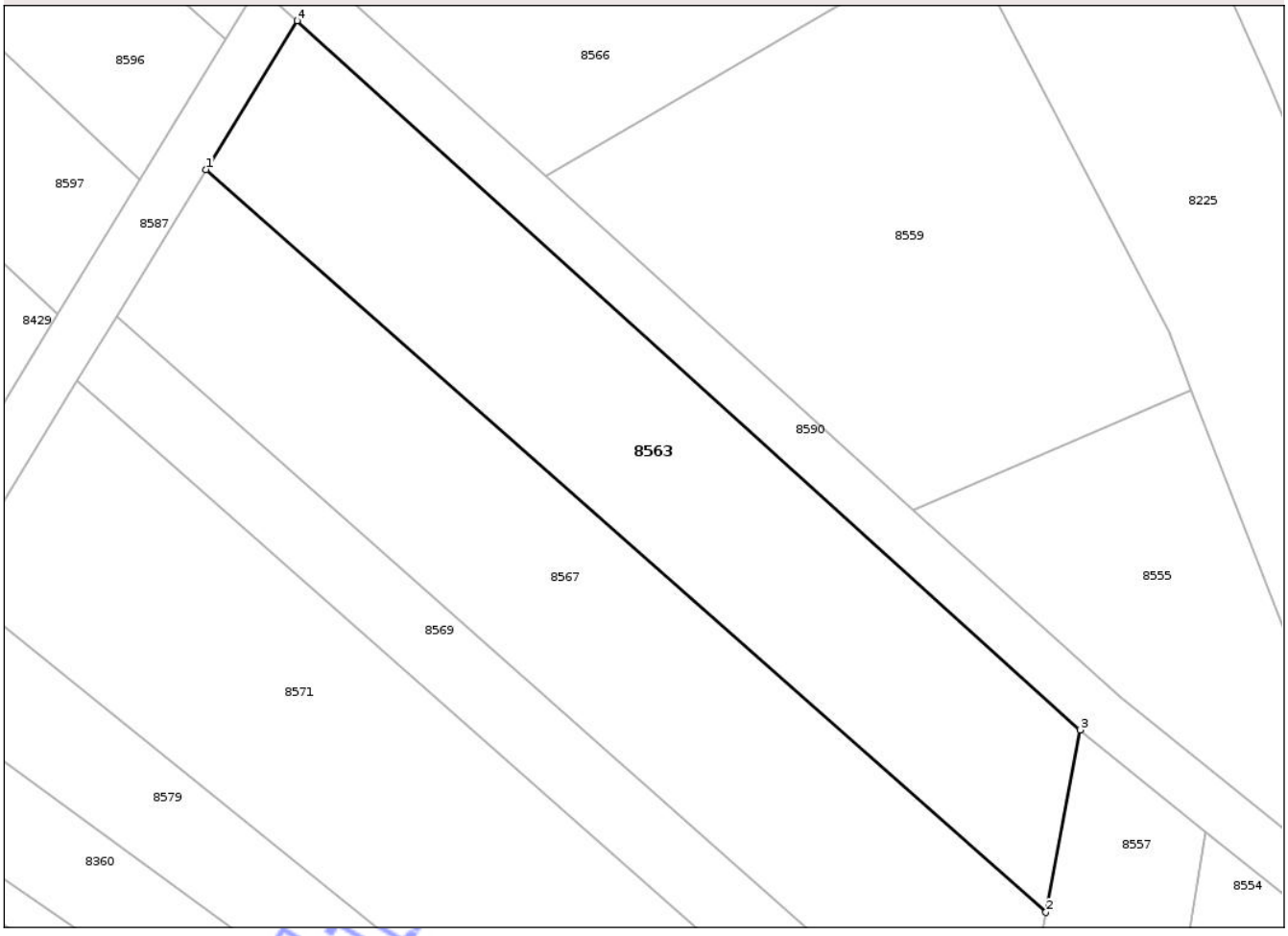
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.100 | 6 | 131/22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.389,694<br>403.710,152 | 2 | 581.455,4<br>403.652,103 | 87.675 |
| 2 | 581.455,4<br>403.652,103 | 3 | 581.458,069<br>403.666,368 | 14.513 |
| 3 | 581.458,069<br>403.666,368 | 4 | 581.396,818<br>403.721,79 | 82.603 |
| 4 | 581.396,818<br>403.721,79 | 1 | 581.389,694<br>403.710,152 | 13.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.282 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 64, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA MIHAIL**<br>2) **LUCA MARIA**<br>3) **POPA ELISABETA**<br>4) **POPESCU ECATERINA**<br>5) **POPA IOAN**<br>6) **POPA ANTON**<br>7) **ONUTU VERONICA**<br>8) **SOCOLL ZENAIDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

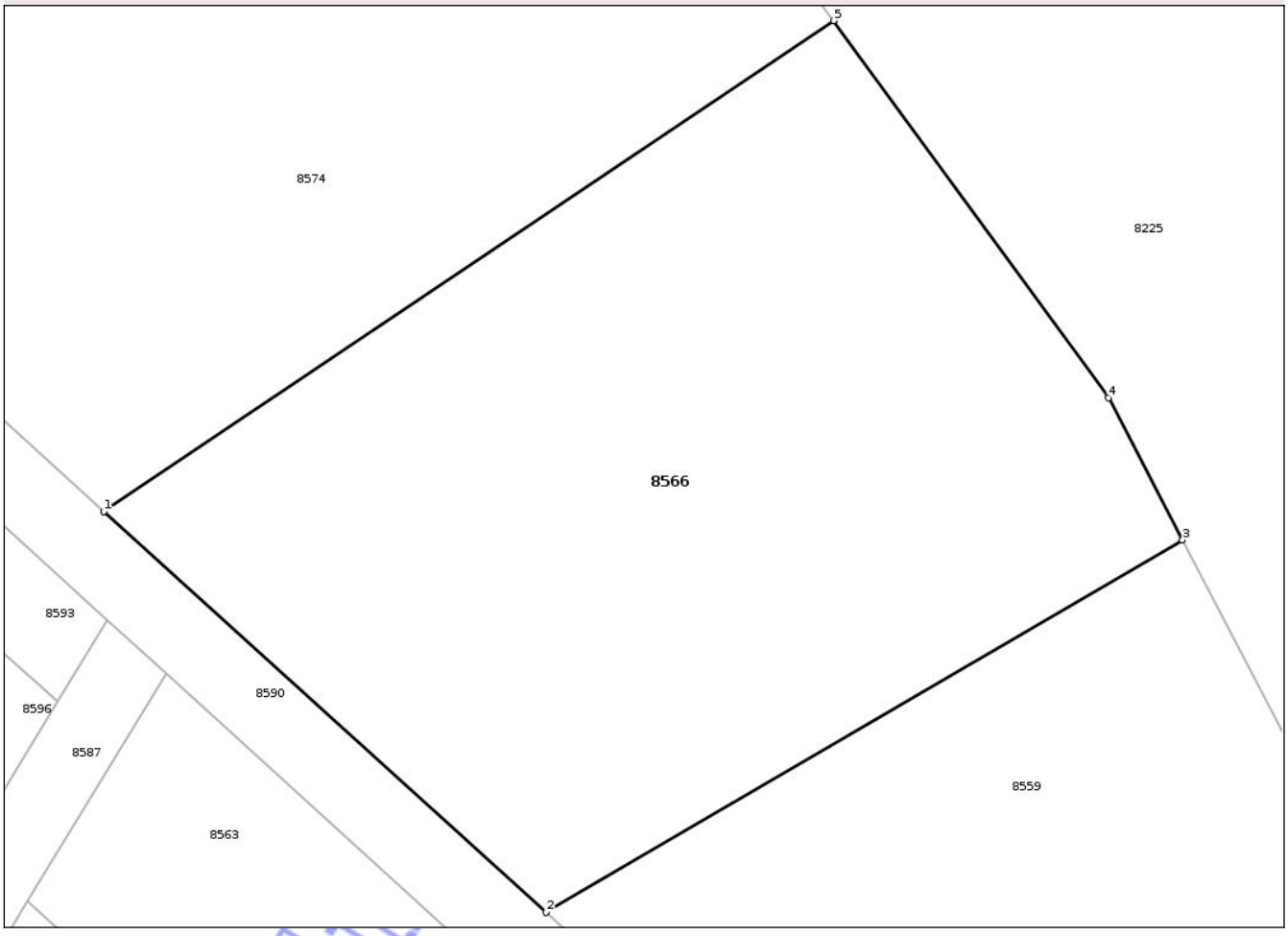
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.282 | 6 | 121/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.393,617<br>403.730,081 | 2 | 581.416,249<br>403.709,603 | 30.521 |
| 2 | 581.416,249<br>403.709,603 | 3 | 581.448,795<br>403.728,633 | 37.701 |
| 3 | 581.448,795<br>403.728,633 | 4 | 581.445,01<br>403.735,899 | 8.193 |
| 4 | 581.445,01<br>403.735,899 | 5 | 581.430,951<br>403.755,155 | 23.842 |
| 5 | 581.430,951<br>403.755,155 | 1 | 581.393,617<br>403.730,081 | 44.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115815, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU N. STELIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

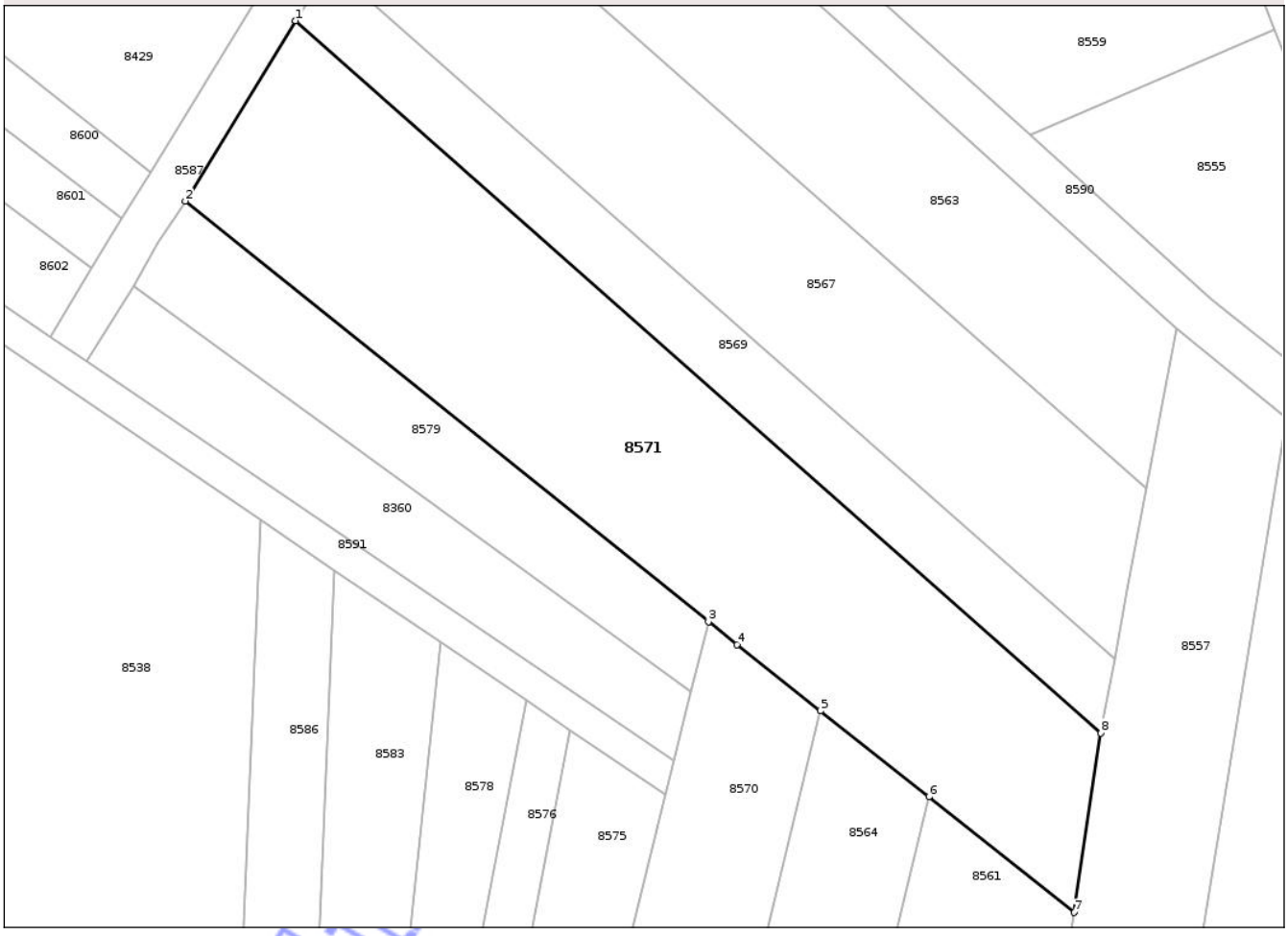
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 6 | 131/19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.379,626<br>403.693,706 | 2 | 581.369,81<br>403.677,671 | 18.801 |
| 2 | 581.369,81<br>403.677,671 | 3 | 581.416,382<br>403.640,255 | 59.74 |
| 3 | 581.416,382<br>403.640,255 | 4 | 581.418,918<br>403.638,218 | 3.253 |
| 4 | 581.418,918<br>403.638,218 | 5 | 581.426,355<br>403.632,328 | 9.487 |
| 5 | 581.426,355<br>403.632,328 | 6 | 581.436,023<br>403.624,67 | 12.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.436,023<br>403.624,67 | 7 | 581.448,986<br>403.614,404 | 16.536 |
| 7 | 581.448,986<br>403.614,404 | 8 | 581.451,331<br>403.630,358 | 16.125 |
| 8 | 581.451,331<br>403.630,358 | 1 | 581.379,626<br>403.693,706 | 95.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 295 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 10/02/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1787/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

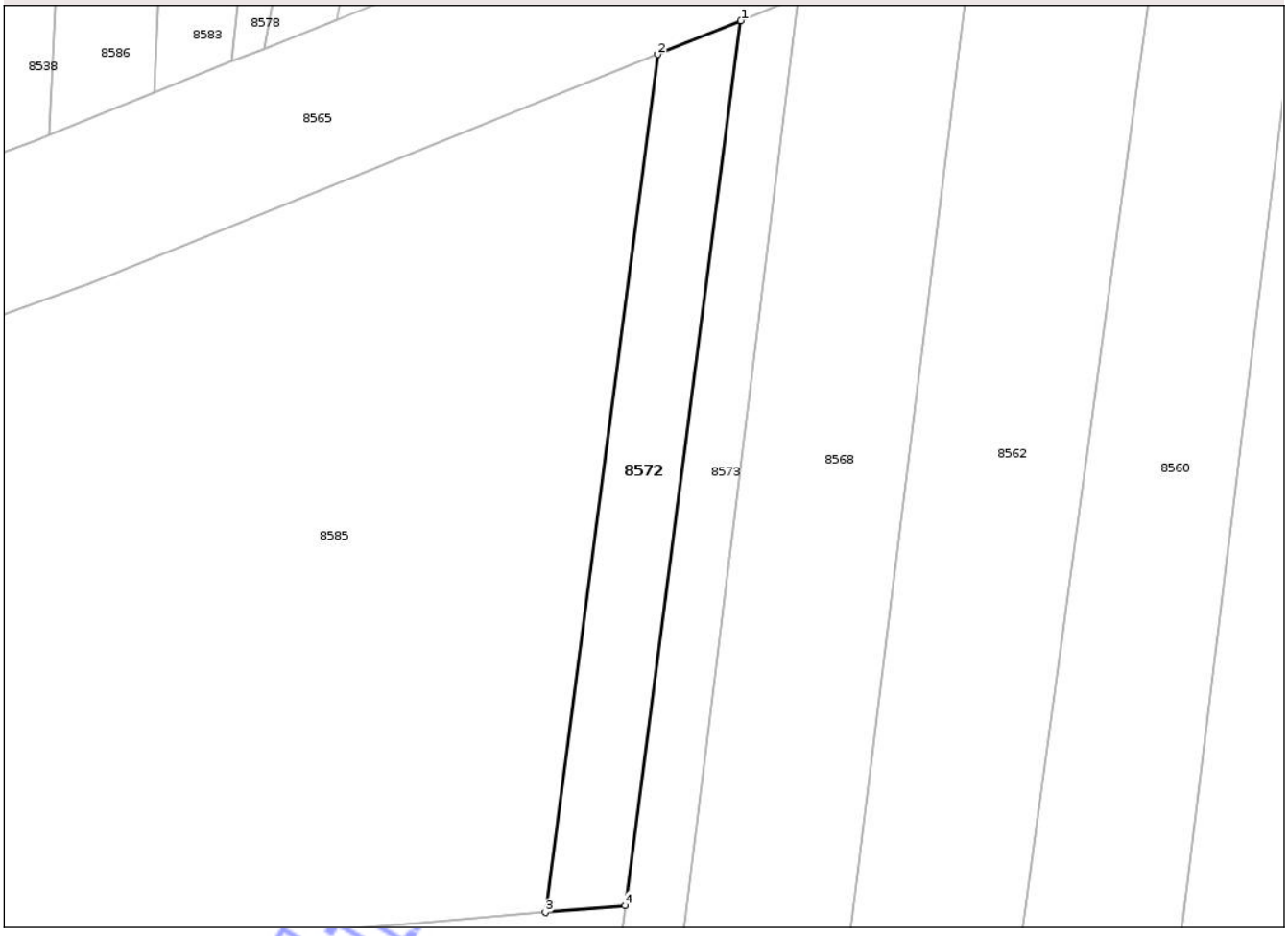
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 295 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 295 | 7 | 175/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.417,828<br>403.564,379 | 2 | 581.412,369<br>403.562,177 | 5.886 |
| 2 | 581.412,369<br>403.562,177 | 3 | 581.405,007<br>403.506,005 | 56.652 |
| 3 | 581.405,007<br>403.506,005 | 4 | 581.410,236<br>403.506,447 | 5.248 |
| 4 | 581.410,236<br>403.506,447 | 1 | 581.417,828<br>403.564,379 | 58.427 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114282, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE A. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

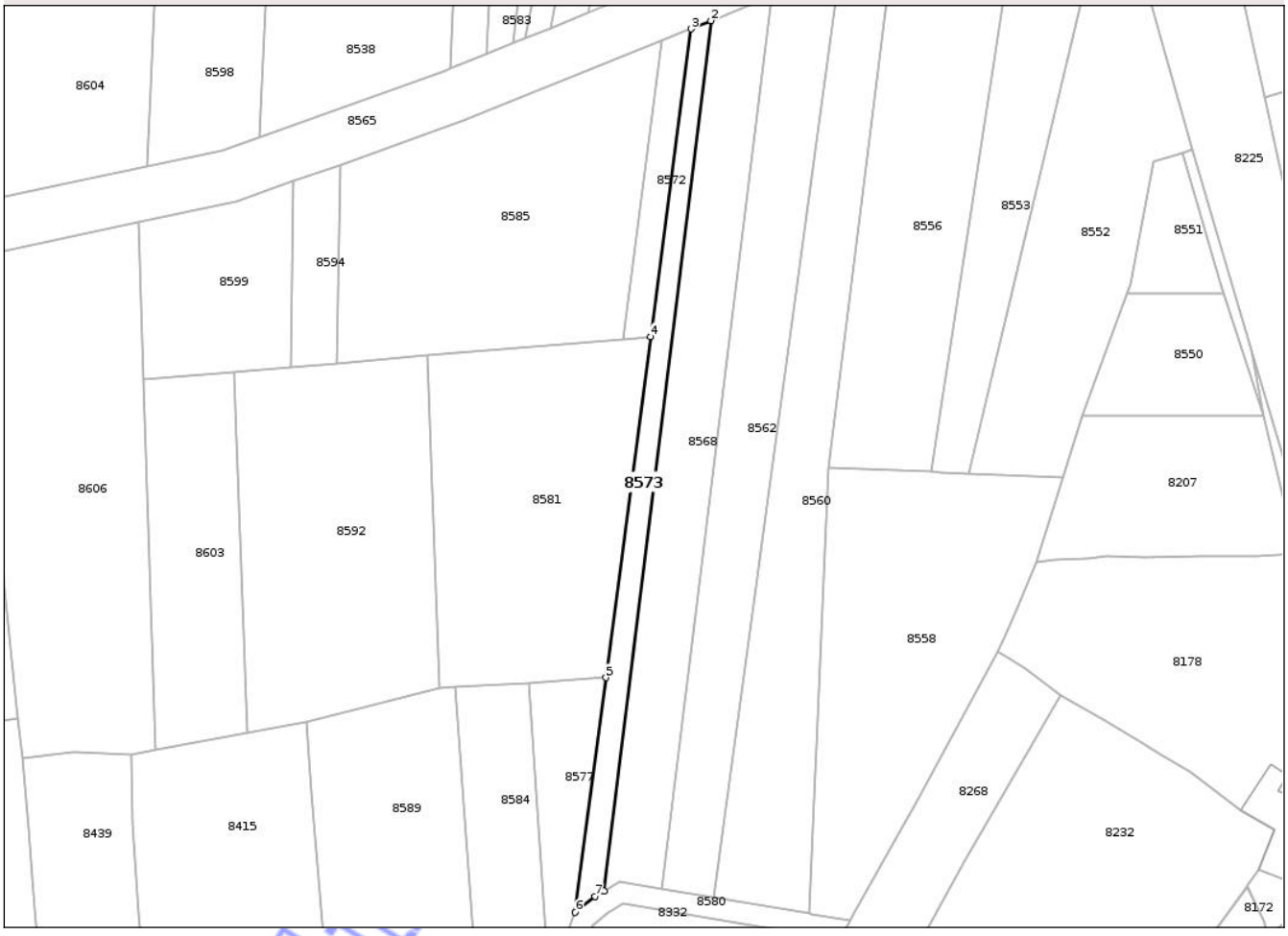
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 700 | 7 | 174/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.401,459<br>403.402,211 | 2 | 581.421,619<br>403.565,908 | 164.934 |
| 2 | 581.421,619<br>403.565,908 | 3 | 581.417,828<br>403.564,379 | 4.088 |
| 3 | 581.417,828<br>403.564,379 | 4 | 581.410,236<br>403.506,447 | 58.427 |
| 4 | 581.410,236<br>403.506,447 | 5 | 581.401,835<br>403.442,341 | 64.654 |
| 5 | 581.401,835<br>403.442,341 | 6 | 581.396,047<br>403.398,174 | 44.545 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.396,047<br>403.398,174 | 7 | 581.399,771<br>403.401,206 | 4.802 |
| 7 | 581.399,771<br>403.401,206 | 1 | 581.401,459<br>403.402,211 | 1.965 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41975, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN C. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

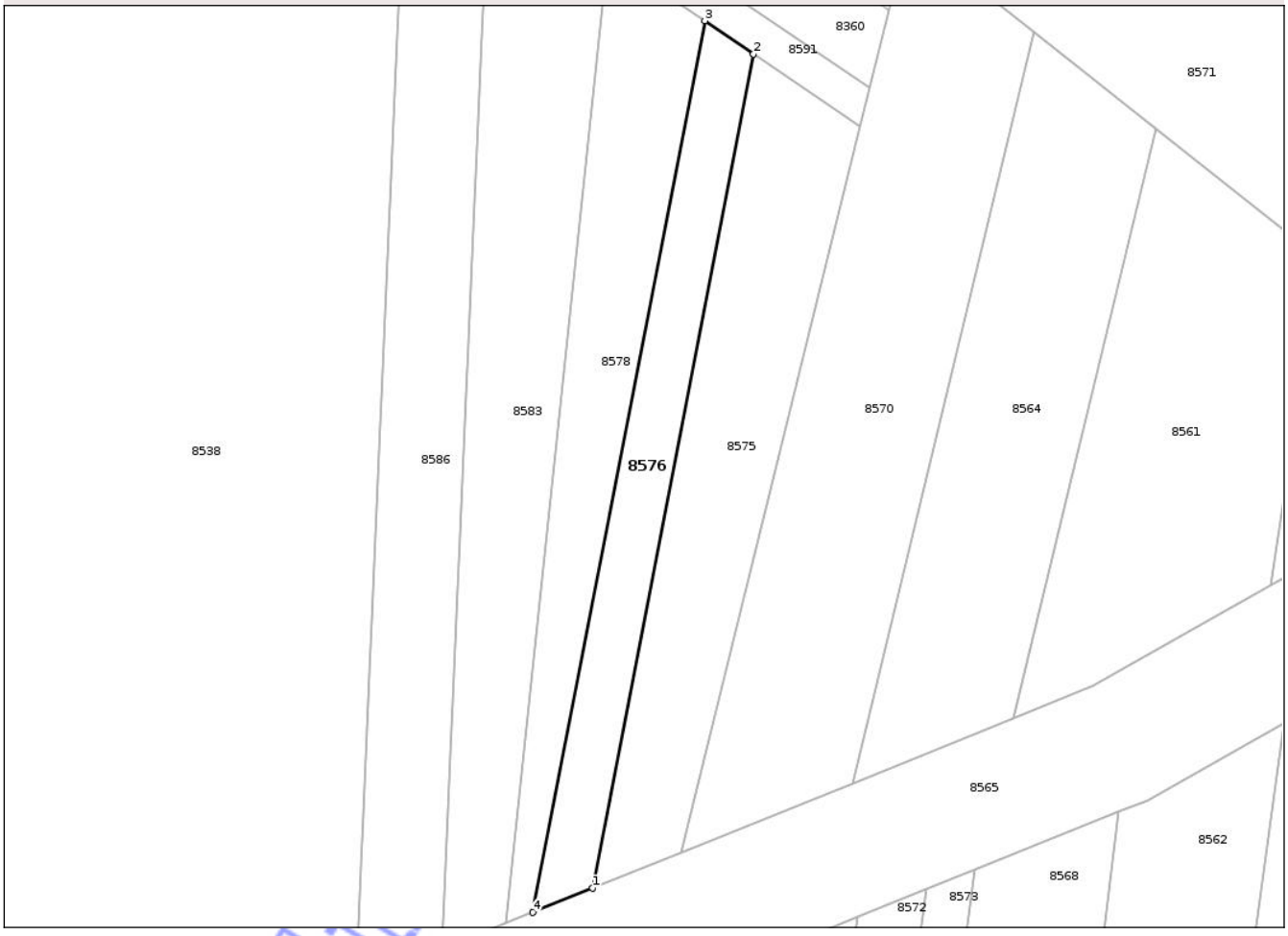
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 300 | 6 | 131/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.391,315<br>403.564,467 | 2 | 581.404,098<br>403.630,597 | 67.354 |
| 2 | 581.404,098<br>403.630,597 | 3 | 581.400,221<br>403.633,228 | 4.685 |
| 3 | 581.400,221<br>403.633,228 | 4 | 581.386,558<br>403.562,548 | 71.988 |
| 4 | 581.386,558<br>403.562,548 | 1 | 581.391,315<br>403.564,467 | 5.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:199

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21351 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.785 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10160 / 07/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. ., din 06/08/2020 emis de BCPI VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca suprafata din acte a terenului este de 1700 m.p., iar suprafata masurata corecta a terenului este de 1792 m.p. si nu de 1700 m.p. (asa cum din greseala a figurat pana acum) | A1 |
| **9327 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 26/04/2022 emis de N.P. MANZICU CORINA MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9327 / 27/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 937482 seria DZ, din 04/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| C2 | se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1 notata prin incheierea nr. 1376/12.08.2002 intrucat beneficiarul acesteia a decedat | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21351 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.785 | 7 | 191 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.460,858<br>403.392,031 | 2 | 581.462,917<br>403.396,034 | 4.501 |
| 3 | 581.469,302<br>403.407,499 | 4 | 581.487,546<br>403.439,099 | 36.488 |
| 5 | 581.480,81<br>403.444,049 | 6 | 581.477,227<br>403.446,322 | 4.243 |
| 7 | 581.475,647<br>403.447,265 | 8 | 581.460,534<br>403.419,354 | 31.74 |
| 9 | 581.448,612<br>403.397,986 | 10 | 581.447,864<br>403.396,645 | 1.536 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.462,917<br>403.396,034 | 3 | 581.469,302<br>403.407,499 | 13.123 |
| 4 | 581.487,546<br>403.439,099 | 5 | 581.480,81<br>403.444,049 | 8.359 |
| 6 | 581.477,227<br>403.446,322 | 7 | 581.475,647<br>403.447,265 | 1.84 |
| 8 | 581.460,534<br>403.419,354 | 9 | 581.448,612<br>403.397,986 | 24.469 |
| 10 | 581.447,864<br>403.396,645 | 11 | 581.445,796<br>403.392,937 | 4.246 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.445,796<br>403.392,937 | 12 | 581.446,637<br>403.391,989 | 1.267 |
| 13 | 581.452,933<br>403.384,898 | 14 | 581.438,929<br>403.368,582 | 21.502 |
| 15 | 581.428,071<br>403.355,281 | 16 | 581.395,148<br>403.322,62 | 46.375 |
| 17 | 581.404,988<br>403.314,514 | 18 | 581.430,79<br>403.343,87 | 39.083 |
| 19 | 581.437,812<br>403.351,858 | 20 | 581.461,845<br>403.380,431 | 37.336 |
| 21 | 581.457,152<br>403.383,659 | 1 | 581.460,858<br>403.392,031 | 9.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.446,637<br>403.391,989 | 13 | 581.452,933<br>403.384,898 | 9.483 |
| 14 | 581.438,929<br>403.368,582 | 15 | 581.428,071<br>403.355,281 | 17.17 |
| 16 | 581.395,148<br>403.322,62 | 17 | 581.404,988<br>403.314,514 | 12.749 |
| 18 | 581.430,79<br>403.343,87 | 19 | 581.437,812<br>403.351,858 | 10.636 |
| 20 | 581.461,845<br>403.380,431 | 21 | 581.457,152<br>403.383,659 | 5.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:186

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21266 | 2.902 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1051 / 12/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2875, din 11/06/2002 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN STELUȚĂ**<br>2) **STOIAN GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

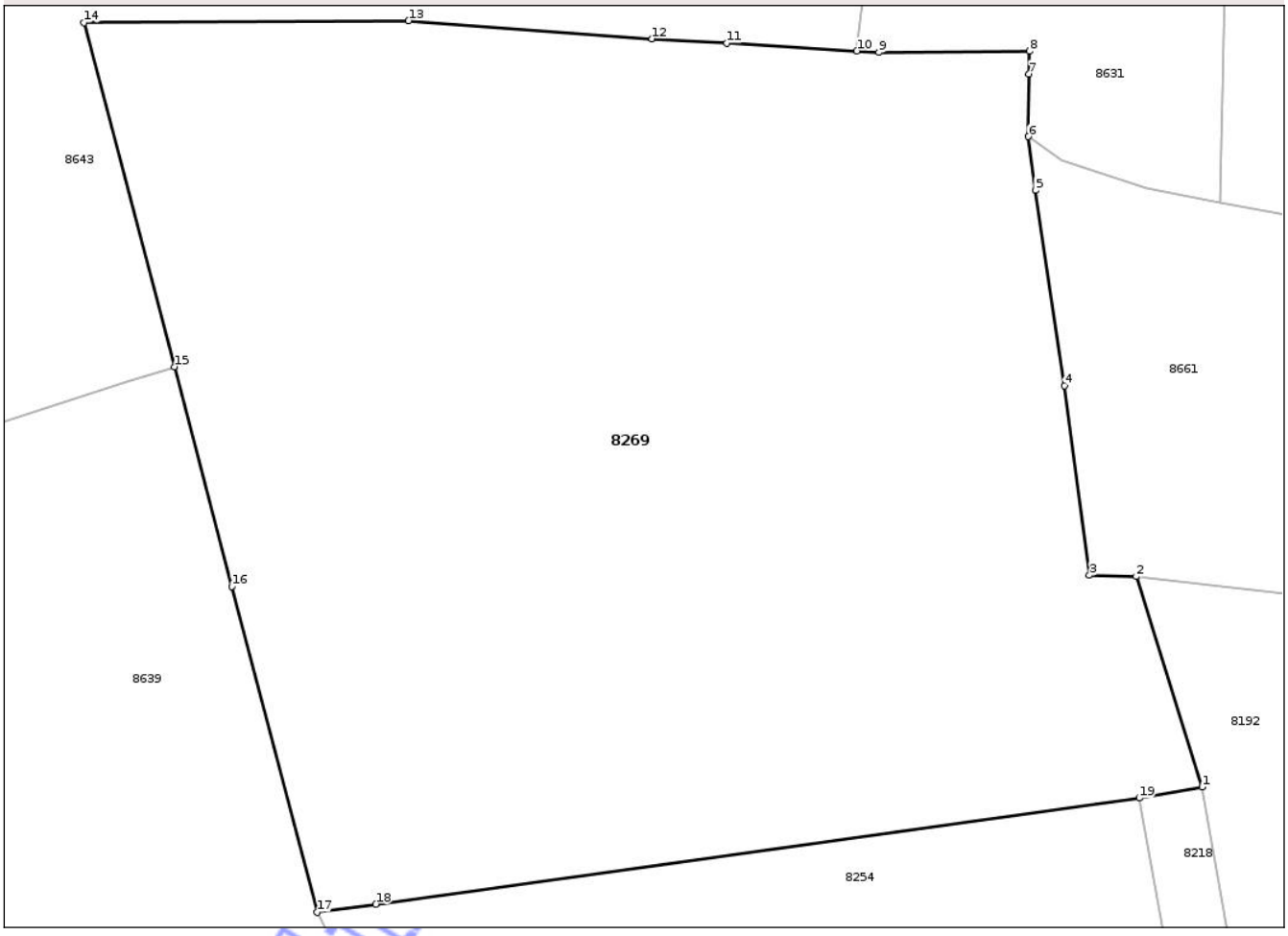
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21266 | 2.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.902 | 5 | 171/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.490,597<br>401.695,703 | 2 | 581.486,468<br>401.708,904 | 13.832 |
| 2 | 581.486,468<br>401.708,904 | 3 | 581.483,531<br>401.708,986 | 2.938 |
| 3 | 581.483,531<br>401.708,986 | 4 | 581.481,942<br>401.720,877 | 11.997 |
| 4 | 581.481,942<br>401.720,877 | 5 | 581.480,126<br>401.733,147 | 12.404 |
| 5 | 581.480,126<br>401.733,147 | 6 | 581.479,679<br>401.736,516 | 3.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.479,679<br>401.736,516 | 7 | 581.479,733<br>401.740,443 | 3.927 |
| 7 | 581.479,733<br>401.740,443 | 8 | 581.479,752<br>401.741,873 | 1.43 |
| 8 | 581.479,752<br>401.741,873 | 9 | 581.470,289<br>401.741,806 | 9.463 |
| 9 | 581.470,289<br>401.741,806 | 10 | 581.468,911<br>401.741,888 | 1.38 |
| 10 | 581.468,911<br>401.741,888 | 11 | 581.460,743<br>401.742,374 | 8.182 |
| 11 | 581.460,743<br>401.742,374 | 12 | 581.456,033<br>401.742,654 | 4.718 |
| 12 | 581.456,033<br>401.742,654 | 13 | 581.440,744<br>401.743,788 | 15.331 |
| 13 | 581.440,744<br>401.743,788 | 14 | 581.420,358<br>401.743,668 | 20.386 |
| 14 | 581.420,358<br>401.743,668 | 15 | 581.426,023<br>401.722,076 | 22.323 |
| 15 | 581.426,023<br>401.722,076 | 16 | 581.429,639<br>401.708,292 | 14.25 |
| 16 | 581.429,639<br>401.708,292 | 17 | 581.435,006<br>401.687,836 | 21.148 |
| 17 | 581.435,006<br>401.687,836 | 18 | 581.438,683<br>401.688,346 | 3.712 |
| 18 | 581.438,683<br>401.688,346 | 19 | 581.486,659<br>401.695,002 | 48.436 |
| 19 | 581.486,659<br>401.695,002 | 1 | 581.490,597<br>401.695,703 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:10001

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21122 | 85 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 10/08/2006** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 10095, din 12/09/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. CONPET S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

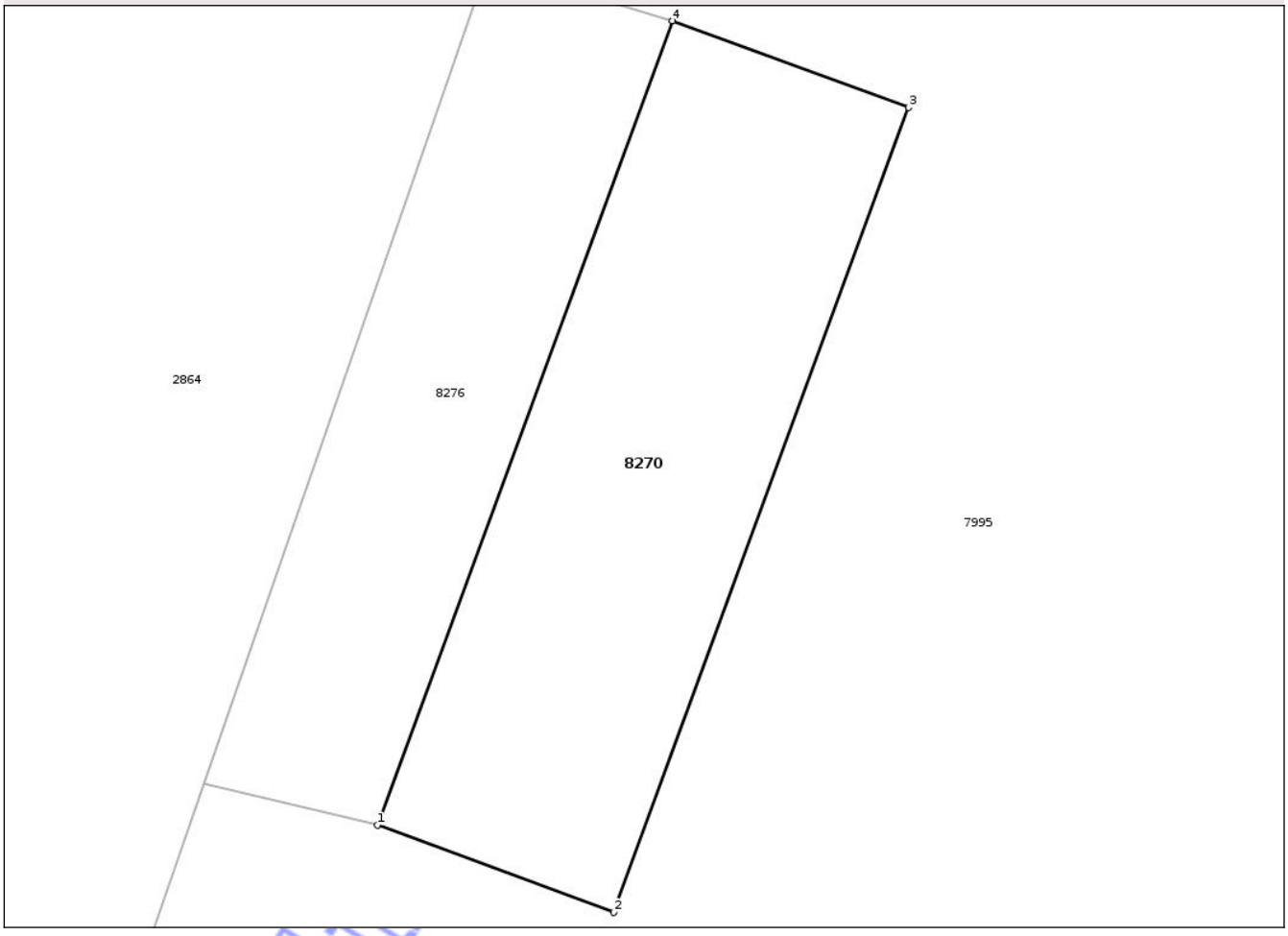
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21122 | 85 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 85 | 94 | 1429 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.447,11<br>398.605,96 | 2 | 581.451,8<br>398.604,23 | 4.999 |
| 2 | 581.451,8<br>398.604,23 | 3 | 581.457,66<br>398.620,19 | 17.002 |
| 3 | 581.457,66<br>398.620,19 | 4 | 581.452,97<br>398.621,91 | 4.995 |
| 4 | 581.452,97<br>398.621,91 | 1 | 581.447,11<br>398.605,96 | 16.992 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 158A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 850<br>Masurata: 906 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 158A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 752, din 30/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERNAT ION-ROBERT** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERNAT ION-ROBERT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

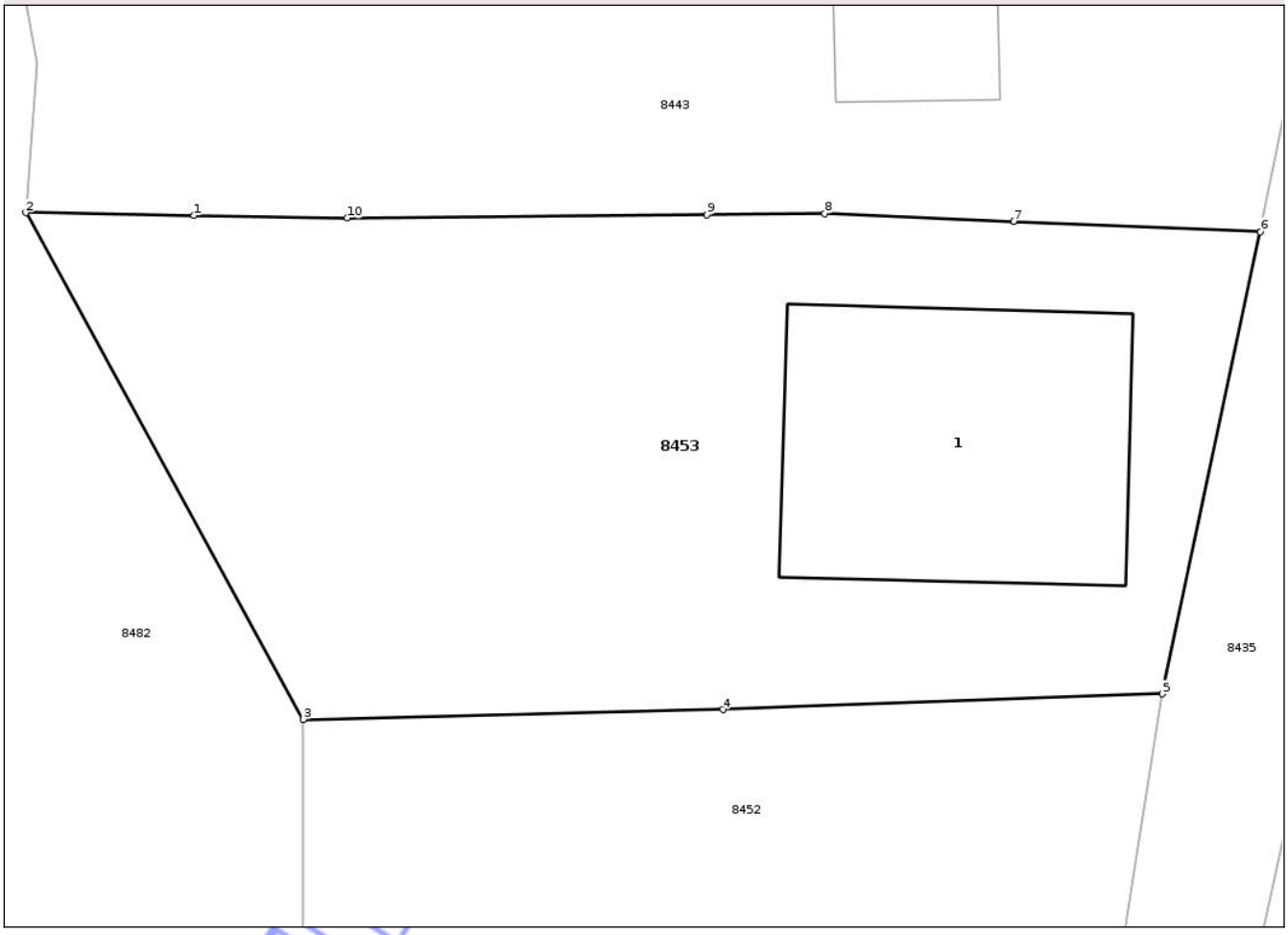
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 850<br>Masurata: 906 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 421 | 8 | 292/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 485 | 8 | 292/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.275,076<br>402.968,216 | 2 | 581.268,016<br>402.968,331 | 7.061 |
| 2 | 581.268,016<br>402.968,331 | 3 | 581.279,671<br>402.947,058 | 24.257 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.279,671<br>402.947,058 | 4 | 581.297,287<br>402.947,47 | 17.621 |
| 4 | 581.297,287<br>402.947,47 | 5 | 581.315,748<br>402.948,129 | 18.473 |
| 5 | 581.315,748<br>402.948,129 | 6 | 581.319,856<br>402.967,531 | 19.832 |
| 6 | 581.319,856<br>402.967,531 | 7 | 581.309,495<br>402.967,966 | 10.37 |
| 7 | 581.309,495<br>402.967,966 | 8 | 581.301,566<br>402.968,299 | 7.936 |
| 8 | 581.301,566<br>402.968,299 | 9 | 581.296,622<br>402.968,253 | 4.944 |
| 9 | 581.296,622<br>402.968,253 | 10 | 581.281,506<br>402.968,112 | 15.117 |
| 10 | 581.281,506<br>402.968,112 | 1 | 581.275,076<br>402.968,216 | 6.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 876 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 87, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VÎLSAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 709 | 4 | 117/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 167 | 4 | 117/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.569,045<br>403.551,25 | 2 | 581.567,379<br>403.549,87 | 2.163 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.567,379<br>403.549,87 | 3 | 581.570,407<br>403.536,097 | 14.102 |
| 3 | 581.570,407<br>403.536,097 | 4 | 581.578,147<br>403.537,49 | 7.864 |
| 4 | 581.578,147<br>403.537,49 | 5 | 581.597,791<br>403.541,255 | 20.002 |
| 5 | 581.597,791<br>403.541,255 | 6 | 581.611,006<br>403.543,788 | 13.456 |
| 6 | 581.611,006<br>403.543,788 | 7 | 581.613,516<br>403.544,261 | 2.554 |
| 7 | 581.613,516<br>403.544,261 | 8 | 581.619,718<br>403.545,431 | 6.311 |
| 8 | 581.619,718<br>403.545,431 | 9 | 581.627,991<br>403.546,724 | 8.373 |
| 9 | 581.627,991<br>403.546,724 | 10 | 581.633,146<br>403.547,529 | 5.217 |
| 10 | 581.633,146<br>403.547,529 | 11 | 581.632,833<br>403.549,348 | 1.846 |
| 11 | 581.632,833<br>403.549,348 | 12 | 581.631,575<br>403.557,638 | 8.385 |
| 12 | 581.631,575<br>403.557,638 | 13 | 581.631,258<br>403.559,638 | 2.025 |
| 13 | 581.631,258<br>403.559,638 | 14 | 581.623,404<br>403.558,433 | 7.946 |
| 14 | 581.623,404<br>403.558,433 | 15 | 581.613,632<br>403.557,231 | 9.846 |
| 15 | 581.613,632<br>403.557,231 | 16 | 581.590,664<br>403.554,282 | 23.157 |
| 16 | 581.590,664<br>403.554,282 | 17 | 581.578,968<br>403.552,932 | 11.774 |
| 17 | 581.578,968<br>403.552,932 | 18 | 581.571,131<br>403.551,71 | 7.932 |
| 18 | 581.571,131<br>403.551,71 | 1 | 581.569,045<br>403.551,25 | 2.136 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 65, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.255<br>Masurata: 1.112 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 65, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114269, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRAGEA STELIANA**<br>2) **DAN CRĂCIUNEL**<br>3) **BOIANGIU ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRAGEA STELIANA**<br>2) **DAN CRĂCIUNEL**<br>3) **BOIANGIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.255<br>Masurata: 1.112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 10 | 455 | - | |
| 2 | arabil | DA | 917 | 10 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.555,017<br>403.126,751 | 2 | 581.552,298<br>403.128,676 | 3.331 |
| 2 | 581.552,298<br>403.128,676 | 3 | 581.547,493<br>403.131,941 | 5.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.547,493<br>403.131,941 | 4 | 581.538,98<br>403.134,677 | 8.942 |
| 4 | 581.538,98<br>403.134,677 | 5 | 581.536,004<br>403.122,031 | 12.991 |
| 5 | 581.536,004<br>403.122,031 | 6 | 581.545,345<br>403.120,099 | 9.539 |
| 6 | 581.545,345<br>403.120,099 | 7 | 581.551,379<br>403.118,993 | 6.135 |
| 7 | 581.551,379<br>403.118,993 | 8 | 581.552,266<br>403.118,912 | 0.891 |
| 8 | 581.552,266<br>403.118,912 | 9 | 581.568,612<br>403.117,419 | 16.414 |
| 9 | 581.568,612<br>403.117,419 | 10 | 581.616,682<br>403.112,707 | 48.3 |
| 10 | 581.616,682<br>403.112,707 | 11 | 581.616,699<br>403.117,401 | 4.694 |
| 11 | 581.616,699<br>403.117,401 | 12 | 581.614,075<br>403.130,651 | 13.507 |
| 12 | 581.614,075<br>403.130,651 | 13 | 581.581,278<br>403.132,276 | 32.837 |
| 13 | 581.581,278<br>403.132,276 | 14 | 581.577,879<br>403.132,685 | 3.424 |
| 14 | 581.577,879<br>403.132,685 | 15 | 581.569,652<br>403.133,675 | 8.286 |
| 15 | 581.569,652<br>403.133,675 | 16 | 581.568,087<br>403.127,463 | 6.406 |
| 16 | 581.568,087<br>403.127,463 | 17 | 581.564,561<br>403.126,999 | 3.556 |
| 17 | 581.564,561<br>403.126,999 | 18 | 581.557,319<br>403.126,188 | 7.287 |
| 18 | 581.557,319<br>403.126,188 | 19 | 581.555,302<br>403.126,549 | 2.049 |
| 19 | 581.555,302<br>403.126,549 | 1 | 581.555,017<br>403.126,751 | 0.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 185, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 440<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 185, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 118, din 09/06/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **SIN MARIAN-FLORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **HOGEA ANGELICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32 | A1.1 |
| | 1) **HOGEA ANGELICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32 | A1.1 |
| | 1) **SIN MARIAN-FLORIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 | A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 440<br>Masurata: 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 9 | 407 | - | |
| 2 | arabil | DA | 333 | 9 | 407 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.398,967<br>403.116,575 | 2 | 581.393,398<br>403.115,774 | 5.626 |
| 3 | 581.394,784<br>403.107,959 | 4 | 581.396,413<br>403.099,332 | 8.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.393,398<br>403.115,774 | 3 | 581.394,784<br>403.107,959 | 7.937 |
| 4 | 581.396,413<br>403.099,332 | 5 | 581.398,949<br>403.099,749 | 2.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.398,949<br>403.099,749 | 6 | 581.404,171<br>403.100,579 | 5.288 |
| 7 | 581.416,219<br>403.102,178 | 8 | 581.416,431<br>403.100,125 | 2.064 |
| 9 | 581.416,954<br>403.094,622 | 10 | 581.417,288<br>403.090,647 | 3.989 |
| 11 | 581.417,826<br>403.087,729 | 12 | 581.421,017<br>403.088,462 | 3.274 |
| 13 | 581.420,83<br>403.089,952 | 14 | 581.420,889<br>403.095,683 | 5.731 |
| 15 | 581.420,314<br>403.115,097 | 16 | 581.420,137<br>403.118,958 | 3.865 |
| 17 | 581.416,842<br>403.118,618 | 18 | 581.416,361<br>403.118,568 | 0.484 |
| 19 | 581.411,992<br>403.118,068 | 20 | 581.410,428<br>403.117,888 | 1.574 |
| 21 | 581.410,371<br>403.118,474 | 22 | 581.400,527<br>403.116,835 | 9.98 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.404,171<br>403.100,579 | 7 | 581.416,219<br>403.102,178 | 12.154 |
| 8 | 581.416,431<br>403.100,125 | 9 | 581.416,954<br>403.094,622 | 5.528 |
| 10 | 581.417,288<br>403.090,647 | 11 | 581.417,826<br>403.087,729 | 2.967 |
| 12 | 581.421,017<br>403.088,462 | 13 | 581.420,83<br>403.089,952 | 1.502 |
| 14 | 581.420,889<br>403.095,683 | 15 | 581.420,314<br>403.115,097 | 19.423 |
| 16 | 581.420,137<br>403.118,958 | 17 | 581.416,842<br>403.118,618 | 3.312 |
| 18 | 581.416,361<br>403.118,568 | 19 | 581.411,992<br>403.118,068 | 4.398 |
| 20 | 581.410,428<br>403.117,888 | 21 | 581.410,371<br>403.118,474 | 0.589 |
| 22 | 581.400,527<br>403.116,835 | 1 | 581.398,967<br>403.116,575 | 1.582 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 139, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21642 | Din acte: 685<br>Masurata: 691 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21642-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 139, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21642-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 139, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2923 / 01/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 69, din 01/04/2003 emis de BNP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 2161 din 10.02.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2647 din 29.05.2018, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 21 din 01.08.2006, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 843826 seria C.4 din 12.03.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Magurele;act administrativ nr 32 din 29.01.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 32 din 29.01.2019, emis de Primaria comunei Magurele); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1.1, A1.2 |
| **17893 / 28/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2356, din 25/10/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIUS-CRISTIAN**, casatorit, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIE MARIUS-CRISTIAN**, casatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17893 / 28/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2356, din 25/10/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, - asupra locuintei C1 | A1.1 |
| | 1) **ILIE MIHAIL**<br>2) **ILIE ELENA** | |

Document gratuit fără drept de circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21642 | Din acte: 685<br>Masurata: 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 567 | 7 | 222/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 124 | 7 | 222/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21642-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21642-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.443,74<br>403.255,202 | 2 | 581.442,238<br>403.248,133 | 7.227 |
| 3 | 581.441,889<br>403.245,734 | 4 | 581.440,732<br>403.236,363 | 9.442 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.442,238<br>403.248,133 | 3 | 581.441,889<br>403.245,734 | 2.424 |
| 4 | 581.440,732<br>403.236,363 | 5 | 581.442,793<br>403.235,752 | 2.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.442,793<br>403.235,752 | 6 | 581.446,61<br>403.235,279 | 3.846 |
| 7 | 581.448,716<br>403.235,203 | 8 | 581.453,169<br>403.235,61 | 4.472 |
| 9 | 581.455,185<br>403.236,494 | 10 | 581.462,865<br>403.240,707 | 8.76 |
| 11 | 581.464,73<br>403.248,379 | 12 | 581.463,199<br>403.249,842 | 2.118 |
| 13 | 581.461,665<br>403.251,353 | 14 | 581.460,696<br>403.252,923 | 1.845 |
| 15 | 581.459,882<br>403.254,732 | 16 | 581.459,024<br>403.258,646 | 4.007 |
| 17 | 581.459,53<br>403.260,503 | 18 | 581.463,321<br>403.274,403 | 14.408 |
| 19 | 581.462,597<br>403.274,619 | 20 | 581.457,7<br>403.276,08 | 5.11 |
| 21 | 581.455,054<br>403.276,708 | 22 | 581.451,816<br>403.277,477 | 3.328 |
| 23 | 581.449,932<br>403.277,98 | 24 | 581.447,557<br>403.269,385 | 8.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.446,61<br>403.235,279 | 7 | 581.448,716<br>403.235,203 | 2.107 |
| 8 | 581.453,169<br>403.235,61 | 9 | 581.455,185<br>403.236,494 | 2.201 |
| 10 | 581.462,865<br>403.240,707 | 11 | 581.464,73<br>403.248,379 | 7.895 |
| 12 | 581.463,199<br>403.249,842 | 13 | 581.461,665<br>403.251,353 | 2.153 |
| 14 | 581.460,696<br>403.252,923 | 15 | 581.459,882<br>403.254,732 | 1.984 |
| 16 | 581.459,024<br>403.258,646 | 17 | 581.459,53<br>403.260,503 | 1.925 |
| 18 | 581.463,321<br>403.274,403 | 19 | 581.462,597<br>403.274,619 | 0.756 |
| 20 | 581.457,7<br>403.276,08 | 21 | 581.455,054<br>403.276,708 | 2.72 |
| 22 | 581.451,816<br>403.277,477 | 23 | 581.449,932<br>403.277,98 | 1.95 |
| 24 | 581.447,557<br>403.269,385 | 1 | 581.443,74<br>403.255,202 | 14.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 115, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22651 | Din acte: 859<br>Masurata: 1.313 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22651-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 115, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA S+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13380 / 02/10/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 0674393 seria Cg, din 13/09/1962 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SCAIOSI (act administrativ nr 629711 seria DP din 09.03.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 347 din 17.02.1999, emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 443 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 120 din 22.02.1996, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 4971 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4962 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 859/1313, cota initiala 859/1313 | A1 |
| | 1) **TOADER ANA** | |
| B2 | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 454 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 1313 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) | A1 |
| | 1) **TOADER ANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOADER NICOLAE** DEFUNCT:Da<br>2) **TOADER ANA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

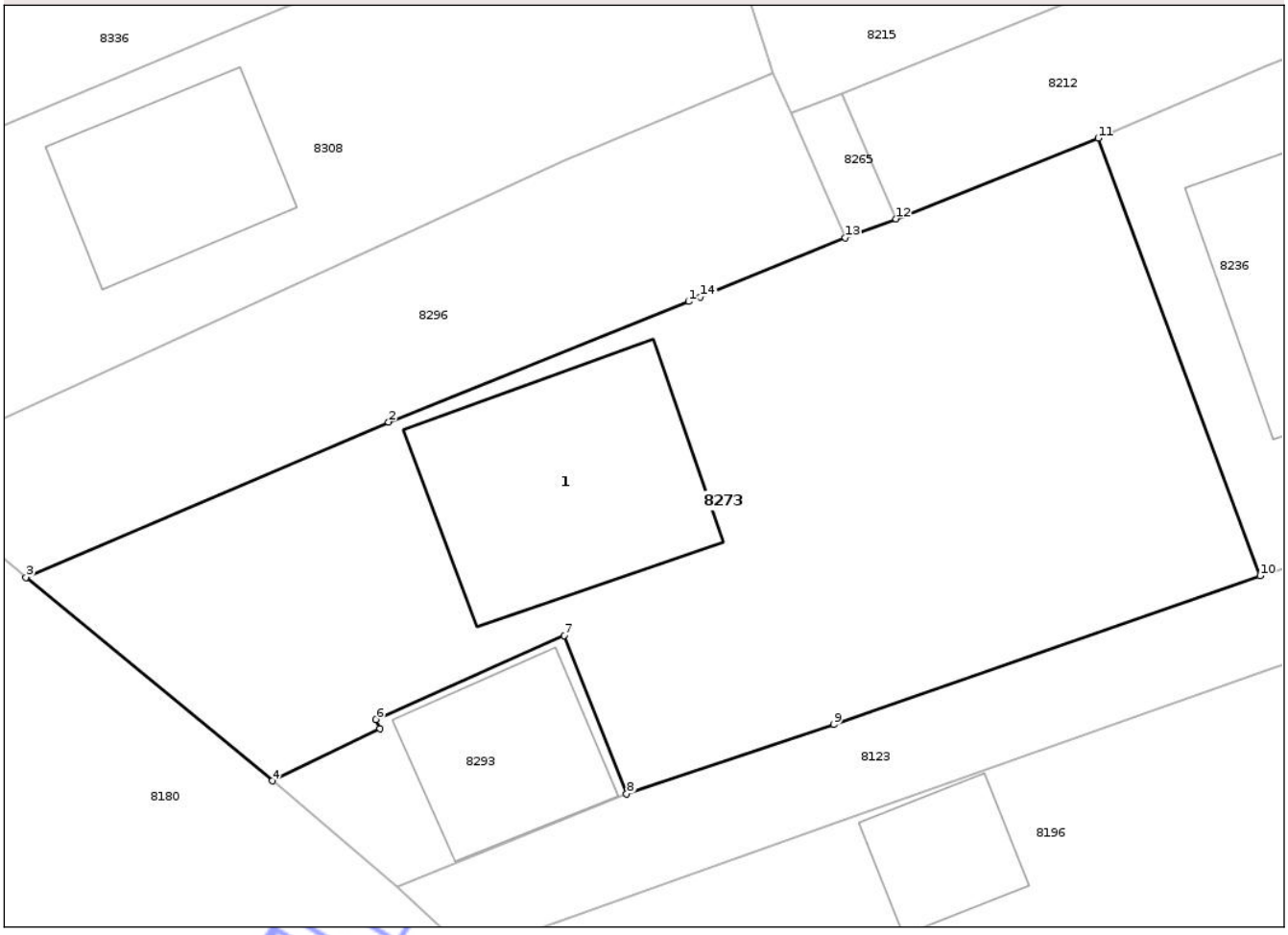
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22651 | Din acte: 859<br>Masurata: 1.313 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 668 | 1 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 645 | 1 | 29/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22651-C1 | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA S+P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.447,652<br>403.882,773 | 2 | 581.430,773<br>403.875,997 | 18.188 |
| 2 | 581.430,773<br>403.875,997 | 3 | 581.410,373<br>403.867,262 | 22.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.410,373<br>403.867,262 | 4 | 581.424,233<br>403.855,809 | 17.98 |
| 4 | 581.424,233<br>403.855,809 | 5 | 581.430,289<br>403.858,739 | 6.728 |
| 5 | 581.430,289<br>403.858,739 | 6 | 581.430,067<br>403.859,271 | 0.576 |
| 6 | 581.430,067<br>403.859,271 | 7 | 581.440,66<br>403.863,991 | 11.597 |
| 7 | 581.440,66<br>403.863,991 | 8 | 581.444,166<br>403.855,079 | 9.577 |
| 8 | 581.444,166<br>403.855,079 | 9 | 581.455,82<br>403.858,977 | 12.289 |
| 9 | 581.455,82<br>403.858,977 | 10 | 581.479,817<br>403.867,348 | 25.415 |
| 10 | 581.479,817<br>403.867,348 | 11 | 581.470,69<br>403.891,96 | 26.25 |
| 11 | 581.470,69<br>403.891,96 | 12 | 581.459,331<br>403.887,42 | 12.233 |
| 12 | 581.459,331<br>403.887,42 | 13 | 581.456,465<br>403.886,365 | 3.054 |
| 13 | 581.456,465<br>403.886,365 | 14 | 581.448,306<br>403.883,036 | 8.812 |
| 14 | 581.448,306<br>403.883,036 | 1 | 581.447,652<br>403.882,773 | 0.705 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:50

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21265 | 556 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21265-C1 | Loc. Magurele, Nr. 650C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **520 / 02/05/2000** | | |
| Act Notarial nr. 744, din 27/04/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEREZEANU NICOLAE**<br>2) **MEREZEANU CORNELIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 47, din 08/12/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr. 11 din data de 21.05.2004); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MEREZEANU NICOLAE**<br>2) **MEREZEANU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

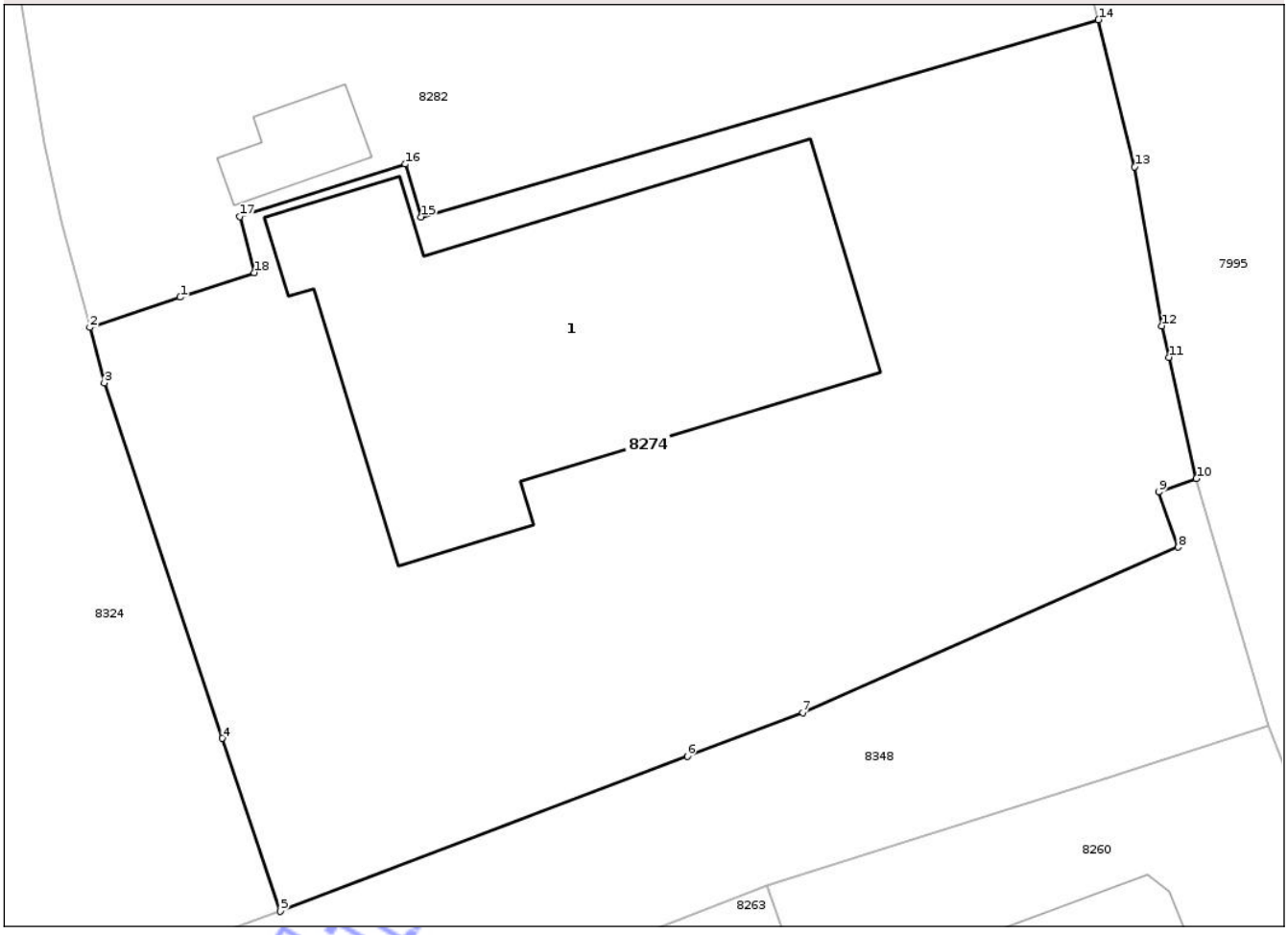
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21265 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 1 | 12/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 178 | 1 | 12/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21265-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.435,457<br>402.198,366 | 2 | 581.432,706<br>402.197,45 | 2.899 |
| 2 | 581.432,706<br>402.197,45 | 3 | 581.433,148<br>402.195,772 | 1.735 |
| 3 | 581.433,148<br>402.195,772 | 4 | 581.436,74<br>402.184,983 | 11.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.436,74<br>402.184,983 | 5 | 581.438,488<br>402.179,732 | 5.534 |
| 5 | 581.438,488<br>402.179,732 | 6 | 581.450,863<br>402.184,441 | 13.241 |
| 6 | 581.450,863<br>402.184,441 | 7 | 581.454,367<br>402.185,762 | 3.745 |
| 7 | 581.454,367<br>402.185,762 | 8 | 581.465,777<br>402.190,782 | 12.465 |
| 8 | 581.465,777<br>402.190,782 | 9 | 581.465,178<br>402.192,453 | 1.775 |
| 9 | 581.465,178<br>402.192,453 | 10 | 581.466,333<br>402.192,864 | 1.226 |
| 10 | 581.466,333<br>402.192,864 | 11 | 581.465,5<br>402.196,547 | 3.776 |
| 11 | 581.465,5<br>402.196,547 | 12 | 581.465,284<br>402.197,501 | 0.978 |
| 12 | 581.465,284<br>402.197,501 | 13 | 581.464,454<br>402.202,325 | 4.895 |
| 13 | 581.464,454<br>402.202,325 | 14 | 581.463,356<br>402.206,788 | 4.596 |
| 14 | 581.463,356<br>402.206,788 | 15 | 581.442,777<br>402.200,803 | 21.432 |
| 15 | 581.442,777<br>402.200,803 | 16 | 581.442,289<br>402.202,406 | 1.676 |
| 16 | 581.442,289<br>402.202,406 | 17 | 581.437,268<br>402.200,813 | 5.268 |
| 17 | 581.437,268<br>402.200,813 | 18 | 581.437,704<br>402.199,114 | 1.754 |
| 18 | 581.437,704<br>402.199,114 | 1 | 581.435,457<br>402.198,366 | 2.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24707 | 299 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39188 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2312, din 07/12/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24707 a imobilului cu numarul cadastral 24707 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24688 inscris in cartea funciara 24688; | A1 |
| **1606 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 66, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necăsătorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

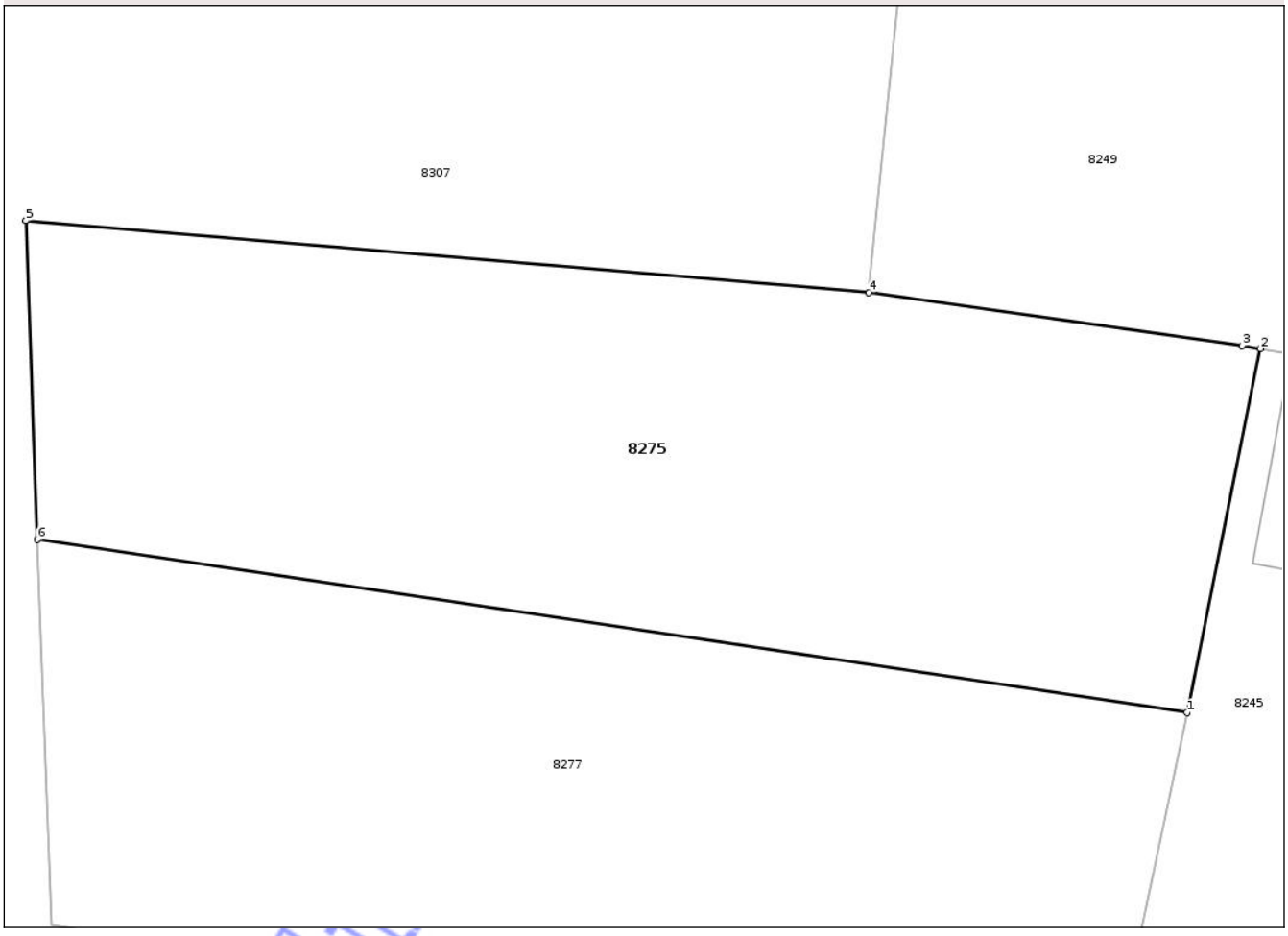
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24707 | 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 299 | 9 | 427 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.463,498<br>403.059,798 | 2 | 581.465,45<br>403.069,482 | 9.879 |
| 2 | 581.465,45<br>403.069,482 | 3 | 581.464,964<br>403.069,561 | 0.492 |
| 3 | 581.464,964<br>403.069,561 | 4 | 581.455,023<br>403.070,981 | 10.042 |
| 4 | 581.455,023<br>403.070,981 | 5 | 581.432,551<br>403.072,893 | 22.553 |
| 5 | 581.432,551<br>403.072,893 | 6 | 581.432,854<br>403.064,401 | 8.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.432,854<br>403.064,401 | 1 | 581.463,498<br>403.059,798 | 30.988 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 63 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

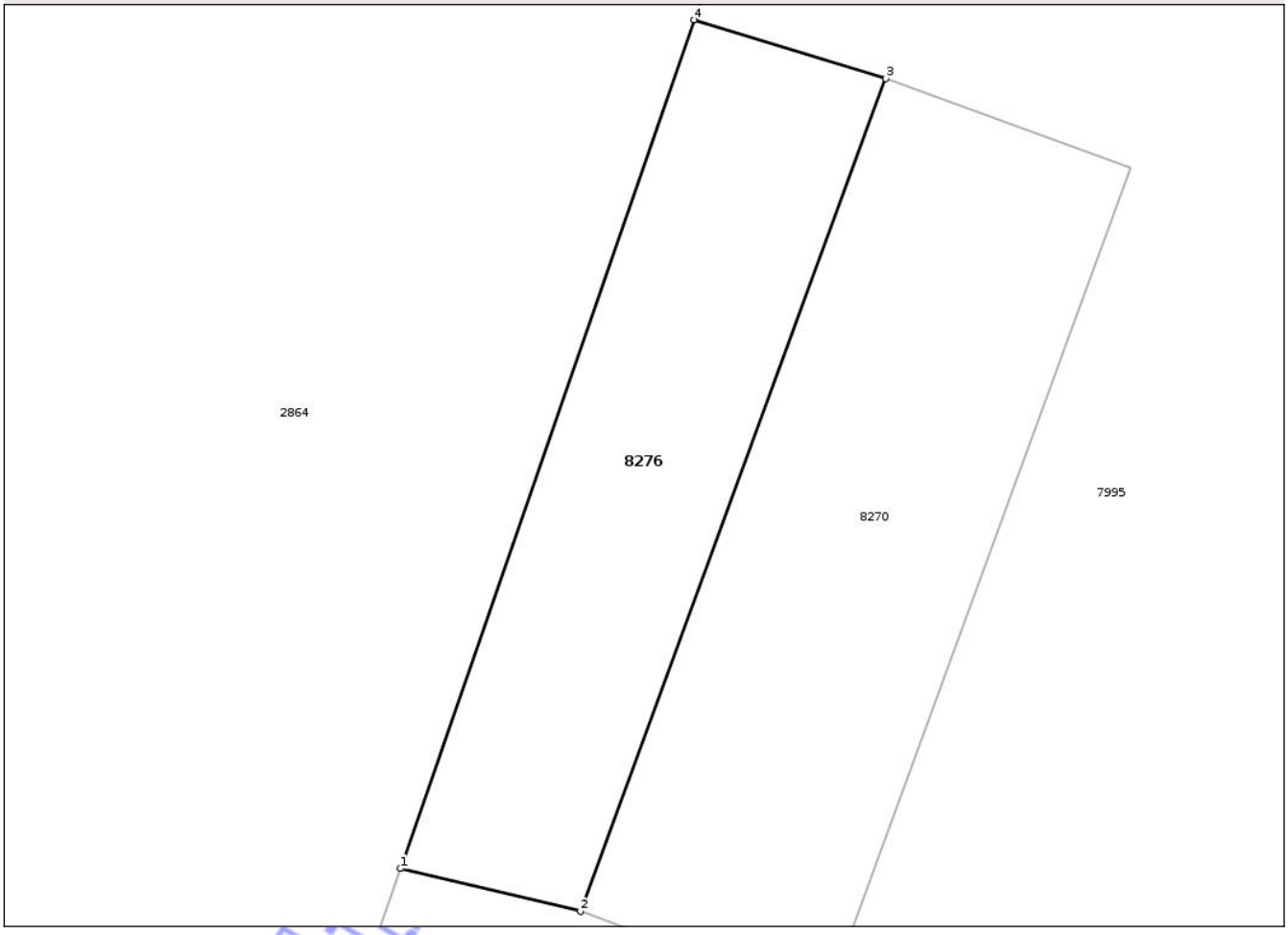
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 63 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 63 | 94 | 1429/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.443,656<br>398.606,78 | 2 | 581.447,11<br>398.605,96 | 3.55 |
| 2 | 581.447,11<br>398.605,96 | 3 | 581.452,97<br>398.621,91 | 16.992 |
| 3 | 581.452,97<br>398.621,91 | 4 | 581.449,295<br>398.623,036 | 3.844 |
| 4 | 581.449,295<br>398.623,036 | 1 | 581.443,656<br>398.606,78 | 17.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24708 | 299 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39188 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2312, din 07/12/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24708 a imobilului cu numarul cadastral 24708 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24688 inscris in cartea funciara 24688; | A1 |
| **1607 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 67, din 17/01/2025 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU AURELIA-MIHAELA**, necăsătorită, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

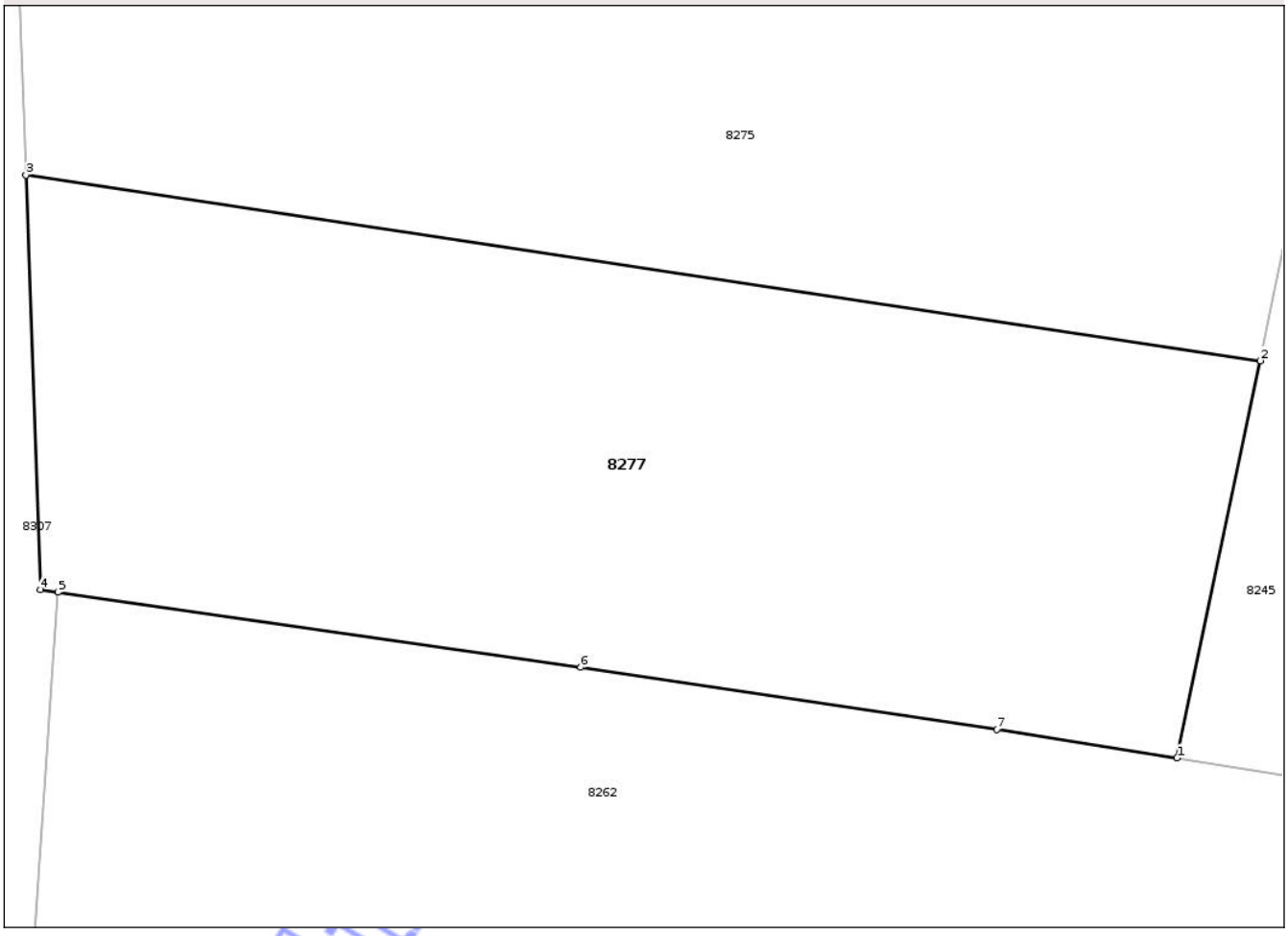
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24708 | 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 299 | 9 | 427 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.461,434<br>403.049,946 | 2 | 581.463,498<br>403.059,798 | 10.066 |
| 2 | 581.463,498<br>403.059,798 | 3 | 581.432,854<br>403.064,401 | 30.988 |
| 3 | 581.432,854<br>403.064,401 | 4 | 581.433,221<br>403.054,119 | 10.289 |
| 4 | 581.433,221<br>403.054,119 | 5 | 581.433,648<br>403.054,058 | 0.431 |
| 5 | 581.433,648<br>403.054,058 | 6 | 581.446,626<br>403.052,193 | 13.111 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.446,626<br>403.052,193 | 7 | 581.456,963<br>403.050,656 | 10.451 |
| 7 | 581.456,963<br>403.050,656 | 1 | 581.461,434<br>403.049,946 | 4.527 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23205 | Din acte: 760<br>Masurata: 783 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34971 / 17/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1844, din 14/10/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU IONUŢ-ALEXANDRU**<br>2) **BACIU LOREDANA-ŞTEFANIA**, soți, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23205 | Din acte: 760<br>Masurata: 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 783 | 9 | 435 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.453,452<br>403.007,63 | 2 | 581.446,073<br>403.008,648 | 7.449 |
| 2 | 581.446,073<br>403.008,648 | 3 | 581.437,812<br>403.010,1 | 8.388 |
| 3 | 581.437,812<br>403.010,1 | 4 | 581.427,812<br>403.012,079 | 10.194 |
| 4 | 581.427,812<br>403.012,079 | 5 | 581.422,758<br>402.994,797 | 18.006 |
| 5 | 581.422,758<br>402.994,797 | 6 | 581.457,767<br>402.991,267 | 35.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.457,767<br>402.991,267 | 7 | 581.477,615<br>402.989,682 | 19.911 |
| 7 | 581.477,615<br>402.989,682 | 8 | 581.479,864<br>402.999,558 | 10.129 |
| 8 | 581.479,864<br>402.999,558 | 9 | 581.469,774<br>403.001,158 | 10.216 |
| 9 | 581.469,774<br>403.001,158 | 10 | 581.460,496<br>403.002,909 | 9.442 |
| 10 | 581.460,496<br>403.002,909 | 11 | 581.460,719<br>403.006,244 | 3.342 |
| 11 | 581.460,719<br>403.006,244 | 12 | 581.456,016<br>403.007,276 | 4.815 |
| 12 | 581.456,016<br>403.007,276 | 1 | 581.453,452<br>403.007,63 | 2.588 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 189, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26939 | 1.099 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26939-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 189, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-S+P; Sc beci = 5; An constr. - 1972; Constructia are pereti din caramida , fundatiedin piatra si acoperis din tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7972 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 557, din 24/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26939 a imobilului cu numarul cadastral 26939 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23507 inscris in cartea funciara 23507; | A1 |
| Act Notarial nr. 5564, din 24/10/2022 emis de NP IVAN ŞTEFAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL ROMEO**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23507/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 24436 din 24/10/2022;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL ROMEO**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23507/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 24436 din 24/10/2022;* | |
| **7975 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 558, din 24/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL ROMEO** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SANDU VIRGINIA ELENA**<br>2) **SANDU MIHAIL ROMEO**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat din oficiul de cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26939 | 1.099 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 298 | 9 | 414/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 801 | 9 | 413 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26939-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-S+P; Sc beci = 5; An constr. - 1972; Constructia are pereti din caramida , fundatiedin piatra si acoperis din tabla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.464,014<br>403.137,885 | 2 | 581.469,46<br>403.141,693 | 6.645 |
| 3 | 581.471,563<br>403.142,016 | 4 | 581.471,764<br>403.147,807 | 5.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.469,46<br>403.141,693 | 3 | 581.471,563<br>403.142,016 | 2.128 |
| 4 | 581.471,764<br>403.147,807 | 5 | 581.479,065<br>403.148,299 | 7.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.479,065<br>403.148,299 | 6 | 581.478,221<br>403.153,81 | 5.575 |
| 7 | 581.477,718<br>403.156,149 | 8 | 581.476,796<br>403.157,782 | 1.875 |
| 9 | 581.474,76<br>403.159,541 | 10 | 581.472,488<br>403.160,93 | 2.663 |
| 11 | 581.470,014<br>403.161,502 | 12 | 581.467,235<br>403.161,67 | 2.784 |
| 13 | 581.458,473<br>403.162,083 | 14 | 581.446,887<br>403.162,602 | 11.598 |
| 15 | 581.441,206<br>403.154,319 | 16 | 581.442,273<br>403.143,222 | 11.148 |
| 17 | 581.443,275<br>403.132,098 | 18 | 581.443,302<br>403.131,031 | 1.067 |
| 19 | 581.443,632<br>403.117,696 | 20 | 581.459,057<br>403.117,538 | 15.426 |
| 21 | 581.458,977<br>403.119,54 | 22 | 581.459,897<br>403.130,069 | 10.569 |
| 23 | 581.462,261<br>403.135,875 | 24 | 581.462,636<br>403.136,921 | 1.111 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.478,221<br>403.153,81 | 7 | 581.477,718<br>403.156,149 | 2.392 |
| 8 | 581.476,796<br>403.157,782 | 9 | 581.474,76<br>403.159,541 | 2.691 |
| 10 | 581.472,488<br>403.160,93 | 11 | 581.470,014<br>403.161,502 | 2.539 |
| 12 | 581.467,235<br>403.161,67 | 13 | 581.458,473<br>403.162,083 | 8.772 |
| 14 | 581.446,887<br>403.162,602 | 15 | 581.441,206<br>403.154,319 | 10.044 |
| 16 | 581.442,273<br>403.143,222 | 17 | 581.443,275<br>403.132,098 | 11.169 |
| 18 | 581.443,302<br>403.131,031 | 19 | 581.443,632<br>403.117,696 | 13.339 |
| 20 | 581.459,057<br>403.117,538 | 21 | 581.458,977<br>403.119,54 | 2.004 |
| 22 | 581.459,897<br>403.130,069 | 23 | 581.462,261<br>403.135,875 | 6.269 |
| 24 | 581.462,636<br>403.136,921 | 1 | 581.464,014<br>403.137,885 | 1.682 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 121, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26319 | 904 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; SUPRAFATA IN POSESIE - 149 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20689 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 634, din 27/06/2024 emis de N.P. MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26319 a imobilului cu numarul cadastral 26319 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26286 inscris in cartea funciara 26286; | A1 |
| **20693 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 27/06/2024 emis de N.P. MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/901, cota initiala 752/901 | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR**, ca bun propriu | |
| **22470 / 20/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 20693, din 28/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 149/901, cota initiala 149/901 | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20689 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 174, din 16/02/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C1 | se notează faptul că s-a constituit un drept de trecere asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, asigurându-se astfel accesul la calea publică a imobilelor cu număr cadastral 26287 şi 26288 înscrise în carţile funciare nr.26287/UAT Măgurele şi nr. 26288/UAT Măgurele | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26286/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5342 din 19/02/2024;* | |

Neoficial, informativ civil

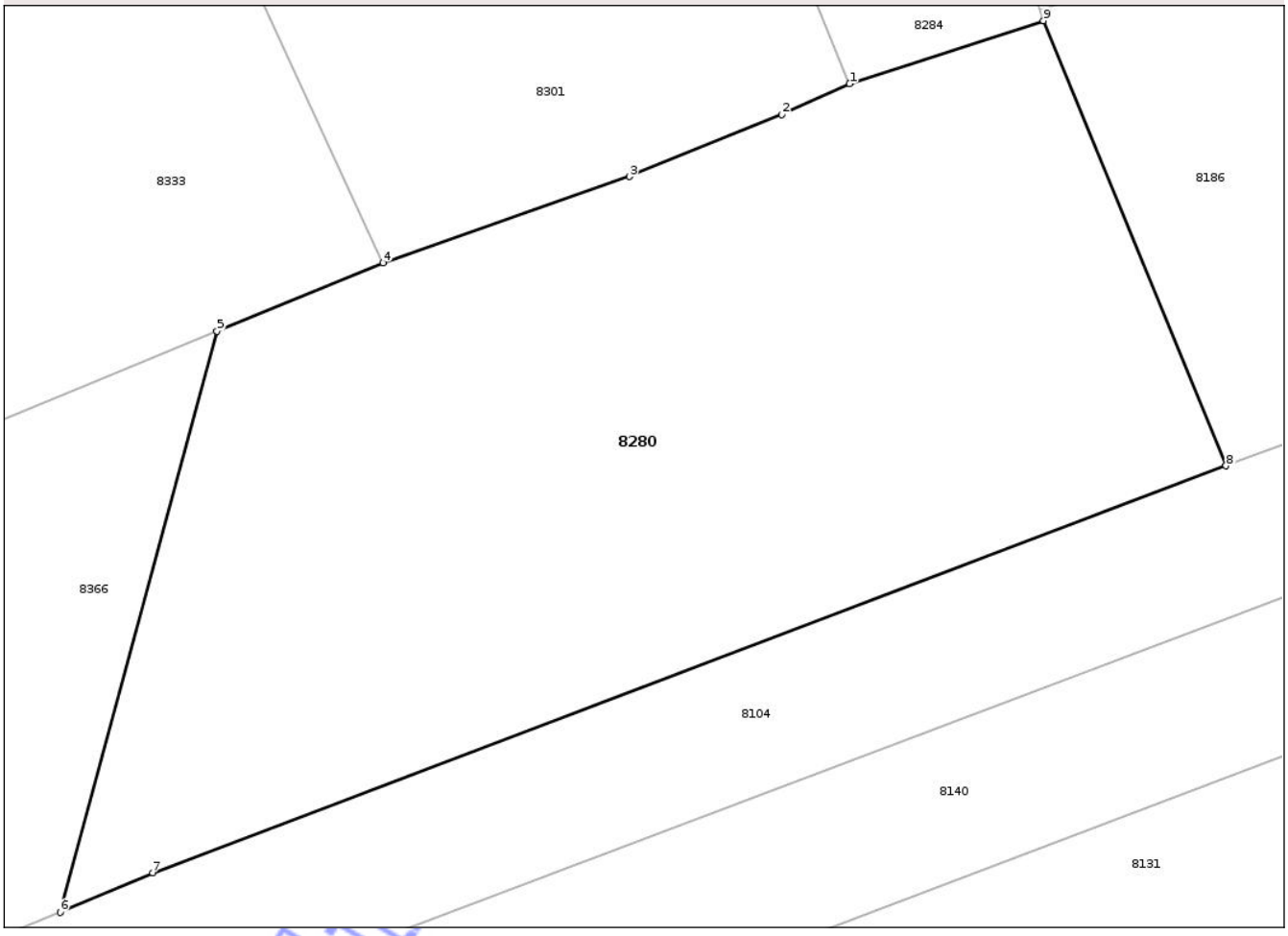
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26319 | 904 | SUPRAFATA IN POSESIE - 149 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 904 | 1 | 6/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.455,715<br>404.009,036 | 2 | 581.452,879<br>404.007,75 | 3.114 |
| 2 | 581.452,879<br>404.007,75 | 3 | 581.446,502<br>404.005,164 | 6.881 |
| 3 | 581.446,502<br>404.005,164 | 4 | 581.436,191<br>404.001,562 | 10.922 |
| 4 | 581.436,191<br>404.001,562 | 5 | 581.429,241<br>403.998,702 | 7.515 |
| 5 | 581.429,241<br>403.998,702 | 6 | 581.422,672<br>403.974,405 | 25.169 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.422,672<br>403.974,405 | 7 | 581.426,544<br>403.976,062 | 4.212 |
| 7 | 581.426,544<br>403.976,062 | 8 | 581.471,472<br>403.993,072 | 48.04 |
| 8 | 581.471,472<br>403.993,072 | 9 | 581.463,826<br>404.011,677 | 20.115 |
| 9 | 581.463,826<br>404.011,677 | 1 | 581.455,715<br>404.009,036 | 8.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.449 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

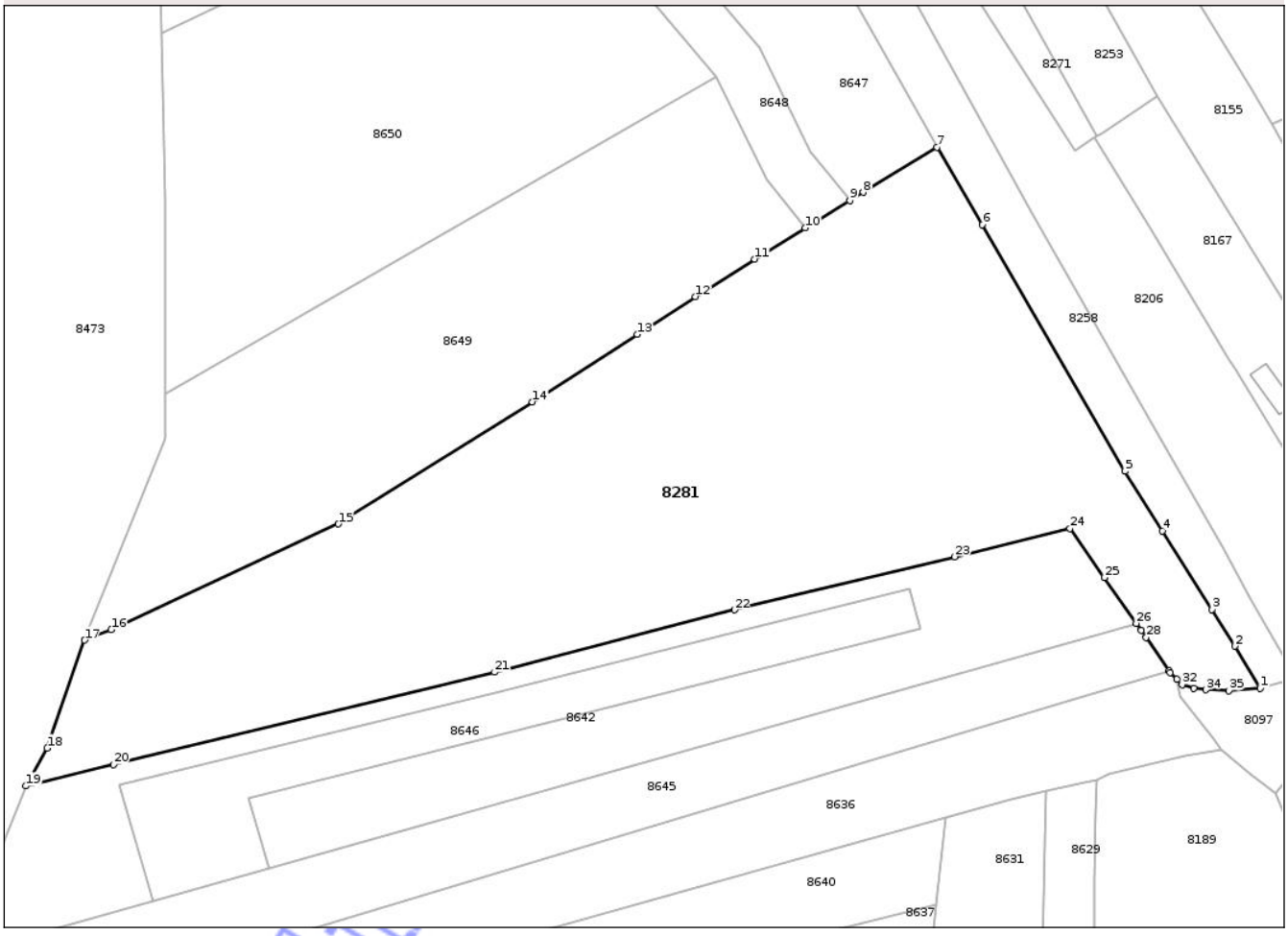
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 8.279 | 5 | 143/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 170 | 5 | 143/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.530,529<br>401.828,911 | 2 | 581.526,17<br>401.836,173 | 8.47 |
| 3 | 581.522,156<br>401.842,53 | 4 | 581.513,598<br>401.856,084 | 16.03 |
| 5 | 581.507,098<br>401.866,471 | 6 | 581.482,363<br>401.909,12 | 49.303 |
| 7 | 581.474,525<br>401.922,517 | 8 | 581.461,726<br>401.914,711 | 14.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.526,17<br>401.836,173 | 3 | 581.522,156<br>401.842,53 | 7.518 |
| 4 | 581.513,598<br>401.856,084 | 5 | 581.507,098<br>401.866,471 | 12.253 |
| 6 | 581.482,363<br>401.909,12 | 7 | 581.474,525<br>401.922,517 | 15.521 |
| 8 | 581.461,726<br>401.914,711 | 9 | 581.459,408<br>401.913,288 | 2.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.459,408<br>401.913,288 | 10 | 581.451,681<br>401.908,544 | 9.067 |
| 11 | 581.442,913<br>401.903,162 | 12 | 581.432,676<br>401.896,658 | 12.128 |
| 13 | 581.422,587<br>401.890,118 | 14 | 581.404,394<br>401.878,42 | 21.629 |
| 15 | 581.370,8<br>401.857,322 | 16 | 581.331,436<br>401.839,031 | 43.406 |
| 17 | 581.326,841<br>401.837,197 | 18 | 581.320,322<br>401.818,502 | 19.799 |
| 19 | 581.316,644<br>401.811,983 | 20 | 581.331,795<br>401.815,656 | 15.59 |
| 21 | 581.397,849<br>401.831,667 | 22 | 581.439,416<br>401.842,451 | 42.943 |
| 23 | 581.477,597<br>401.851,616 | 24 | 581.497,571<br>401.856,514 | 20.566 |
| 25 | 581.503,506<br>401.848,045 | 26 | 581.509,057<br>401.840,125 | 9.672 |
| 27 | 581.509,914<br>401.838,901 | 28 | 581.510,767<br>401.837,684 | 1.486 |
| 29 | 581.514,667<br>401.831,924 | 30 | 581.514,903<br>401.831,575 | 0.421 |
| 31 | 581.516,045<br>401.830,45 | 32 | 581.516,998<br>401.829,511 | 1.338 |
| 33 | 581.519,028<br>401.828,872 | 34 | 581.521,116<br>401.828,61 | 2.104 |
| 35 | 581.525,115<br>401.828,448 | 1 | 581.530,529<br>401.828,911 | 5.434 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.451,681<br>401.908,544 | 11 | 581.442,913<br>401.903,162 | 10.288 |
| 12 | 581.432,676<br>401.896,658 | 13 | 581.422,587<br>401.890,118 | 12.023 |
| 14 | 581.404,394<br>401.878,42 | 15 | 581.370,8<br>401.857,322 | 39.67 |
| 16 | 581.331,436<br>401.839,031 | 17 | 581.326,841<br>401.837,197 | 4.947 |
| 18 | 581.320,322<br>401.818,502 | 19 | 581.316,644<br>401.811,983 | 7.485 |
| 20 | 581.331,795<br>401.815,656 | 21 | 581.397,849<br>401.831,667 | 67.967 |
| 22 | 581.439,416<br>401.842,451 | 23 | 581.477,597<br>401.851,616 | 39.266 |
| 24 | 581.497,571<br>401.856,514 | 25 | 581.503,506<br>401.848,045 | 10.342 |
| 26 | 581.509,057<br>401.840,125 | 27 | 581.509,914<br>401.838,901 | 1.494 |
| 28 | 581.510,767<br>401.837,684 | 29 | 581.514,667<br>401.831,924 | 6.956 |
| 30 | 581.514,903<br>401.831,575 | 31 | 581.516,045<br>401.830,45 | 1.603 |
| 32 | 581.516,998<br>401.829,511 | 33 | 581.519,028<br>401.828,872 | 2.128 |
| 34 | 581.521,116<br>401.828,61 | 35 | 581.525,115<br>401.828,448 | 4.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 416<br>Masurata: 436 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1214, din 08/06/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEREZEANU NICOLAE**, casatorit cu<br>2) **MEREZEANU CORNELIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MEREZEANU NICOLAE**<br>2) **MEREZEANU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

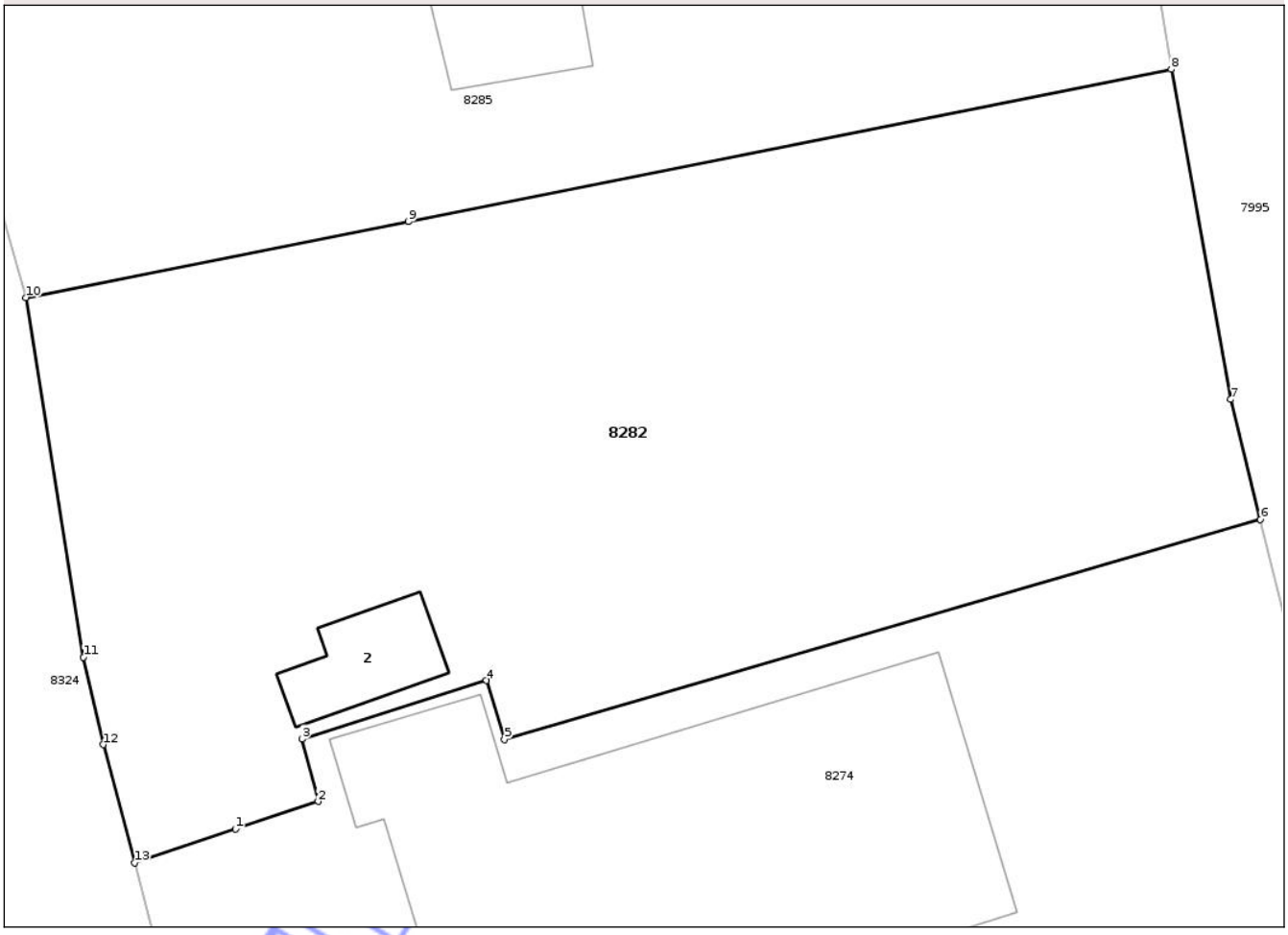
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 416<br>Masurata: 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 33 | 1 | 12/2 | - | conform act parcela 1211 |
| 2 | arabil | DA | 403 | 1 | 12/2 | - | conform act parcela 1211 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.435,457<br>402.198,366 | 2 | 581.437,704<br>402.199,114 | 2.368 |
| 2 | 581.437,704<br>402.199,114 | 3 | 581.437,268<br>402.200,813 | 1.754 |
| 3 | 581.437,268<br>402.200,813 | 4 | 581.442,289<br>402.202,406 | 5.268 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.442,289<br>402.202,406 | 5 | 581.442,777<br>402.200,803 | 1.676 |
| 5 | 581.442,777<br>402.200,803 | 6 | 581.463,356<br>402.206,788 | 21.432 |
| 6 | 581.463,356<br>402.206,788 | 7 | 581.462,551<br>402.210,059 | 3.369 |
| 7 | 581.462,551<br>402.210,059 | 8 | 581.460,933<br>402.219,042 | 9.128 |
| 8 | 581.460,933<br>402.219,042 | 9 | 581.440,161<br>402.214,901 | 21.181 |
| 9 | 581.440,161<br>402.214,901 | 10 | 581.429,749<br>402.212,831 | 10.616 |
| 10 | 581.429,749<br>402.212,831 | 11 | 581.431,317<br>402.203,044 | 9.912 |
| 11 | 581.431,317<br>402.203,044 | 12 | 581.431,859<br>402.200,664 | 2.441 |
| 12 | 581.431,859<br>402.200,664 | 13 | 581.432,706<br>402.197,45 | 3.324 |
| 13 | 581.432,706<br>402.197,45 | 1 | 581.435,457<br>402.198,366 | 2.899 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 198, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 680<br>Masurata: 657 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 08/03/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIN EMILIAN-CIPRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

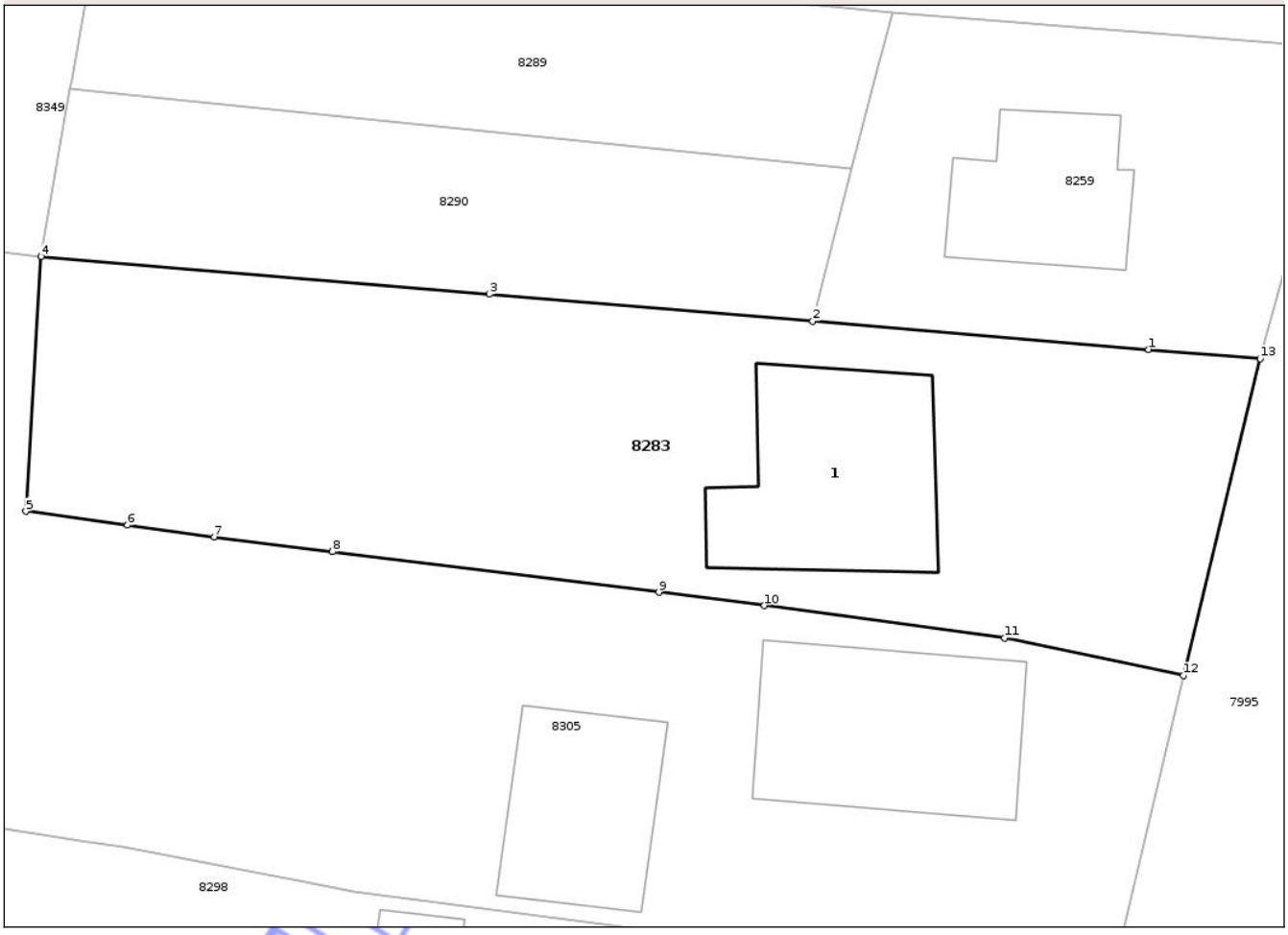
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 680<br>Masurata: 657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 457 | 9 | 389/1, 390/1 | - | LOT 2 |
| 2 | arabil | DA | 200 | 9 | 389/1, 390/1 | - | LOT 2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.469,071<br>402.976,423 | 2 | 581.454,274<br>402.977,664 | 14.849 |
| 2 | 581.454,274<br>402.977,664 | 3 | 581.440,03<br>402.978,858 | 14.294 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.440,03<br>402.978,858 | 4 | 581.420,289<br>402.980,514 | 19.81 |
| 4 | 581.420,289<br>402.980,514 | 5 | 581.419,614<br>402.969,294 | 11.24 |
| 5 | 581.419,614<br>402.969,294 | 6 | 581.424,093<br>402.968,686 | 4.52 |
| 6 | 581.424,093<br>402.968,686 | 7 | 581.427,906<br>402.968,169 | 3.848 |
| 7 | 581.427,906<br>402.968,169 | 8 | 581.433,115<br>402.967,519 | 5.249 |
| 8 | 581.433,115<br>402.967,519 | 9 | 581.447,494<br>402.965,725 | 14.49 |
| 9 | 581.447,494<br>402.965,725 | 10 | 581.452,147<br>402.965,137 | 4.69 |
| 10 | 581.452,147<br>402.965,137 | 11 | 581.462,728<br>402.963,714 | 10.676 |
| 11 | 581.462,728<br>402.963,714 | 12 | 581.470,603<br>402.962,058 | 8.047 |
| 12 | 581.470,603<br>402.962,058 | 13 | 581.473,983<br>402.976,011 | 14.357 |
| 13 | 581.473,983<br>402.976,011 | 1 | 581.469,071<br>402.976,423 | 4.929 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 125, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 803<br>Masurata: 956 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 194, din 24/08/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **DOSARU VIORICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DOSARU GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DOSARU VIOREL** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1 |
| | 1) **DOSARU VIORICA** | |
| Act Notarial nr. 194, din 24/08/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **DOSARU VIORICA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **DOSARU GHEORGHE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **DOSARU VIOREL** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1.1 |
| | 1) **DOSARU VIORICA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOSARU VIORICA**<br>2) **DOSARU GHEORGHE**<br>3) **DOSARU VIOREL** | |

Document generat în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 803<br>Masurata: 956 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 538 | 1 | 4/10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 418 | 1 | 4/11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.435,767<br>404.059,476 | 2 | 581.438,731<br>404.051,737 | 8.287 |
| 2 | 581.438,731<br>404.051,737 | 3 | 581.440,143<br>404.048,051 | 3.947 |
| 3 | 581.440,143<br>404.048,051 | 4 | 581.440,721<br>404.046,544 | 1.614 |
| 4 | 581.440,721<br>404.046,544 | 5 | 581.445,152<br>404.034,977 | 12.387 |
| 5 | 581.445,152<br>404.034,977 | 6 | 581.455,715<br>404.009,036 | 28.009 |
| 6 | 581.455,715<br>404.009,036 | 7 | 581.463,826<br>404.011,677 | 8.53 |
| 7 | 581.463,826<br>404.011,677 | 8 | 581.463,685<br>404.012,096 | 0.442 |
| 8 | 581.463,685<br>404.012,096 | 9 | 581.450,815<br>404.051,534 | 41.485 |
| 9 | 581.450,815<br>404.051,534 | 10 | 581.450,5<br>404.052,5 | 1.016 |
| 10 | 581.450,5<br>404.052,5 | 11 | 581.451,167<br>404.053,705 | 1.377 |
| 11 | 581.451,167<br>404.053,705 | 12 | 581.440,449<br>404.088,431 | 36.342 |
| 12 | 581.440,449<br>404.088,431 | 13 | 581.424,669<br>404.081,553 | 17.214 |
| 13 | 581.424,669<br>404.081,553 | 14 | 581.426,488<br>404.077,56 | 4.388 |
| 14 | 581.426,488<br>404.077,56 | 15 | 581.427,305<br>404.075,767 | 1.97 |
| 15 | 581.427,305<br>404.075,767 | 1 | 581.435,767<br>404.059,476 | 18.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 412<br>Masurata: 421 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 650B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 262, din 23/09/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STROESCU ANDREI-MIHAI** DEFUNCT:Da | |
| Act Notarial nr. 236, din 29/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANCA CRISTINA** | |
| Act Administrativ nr. 14, din 27/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ANCA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

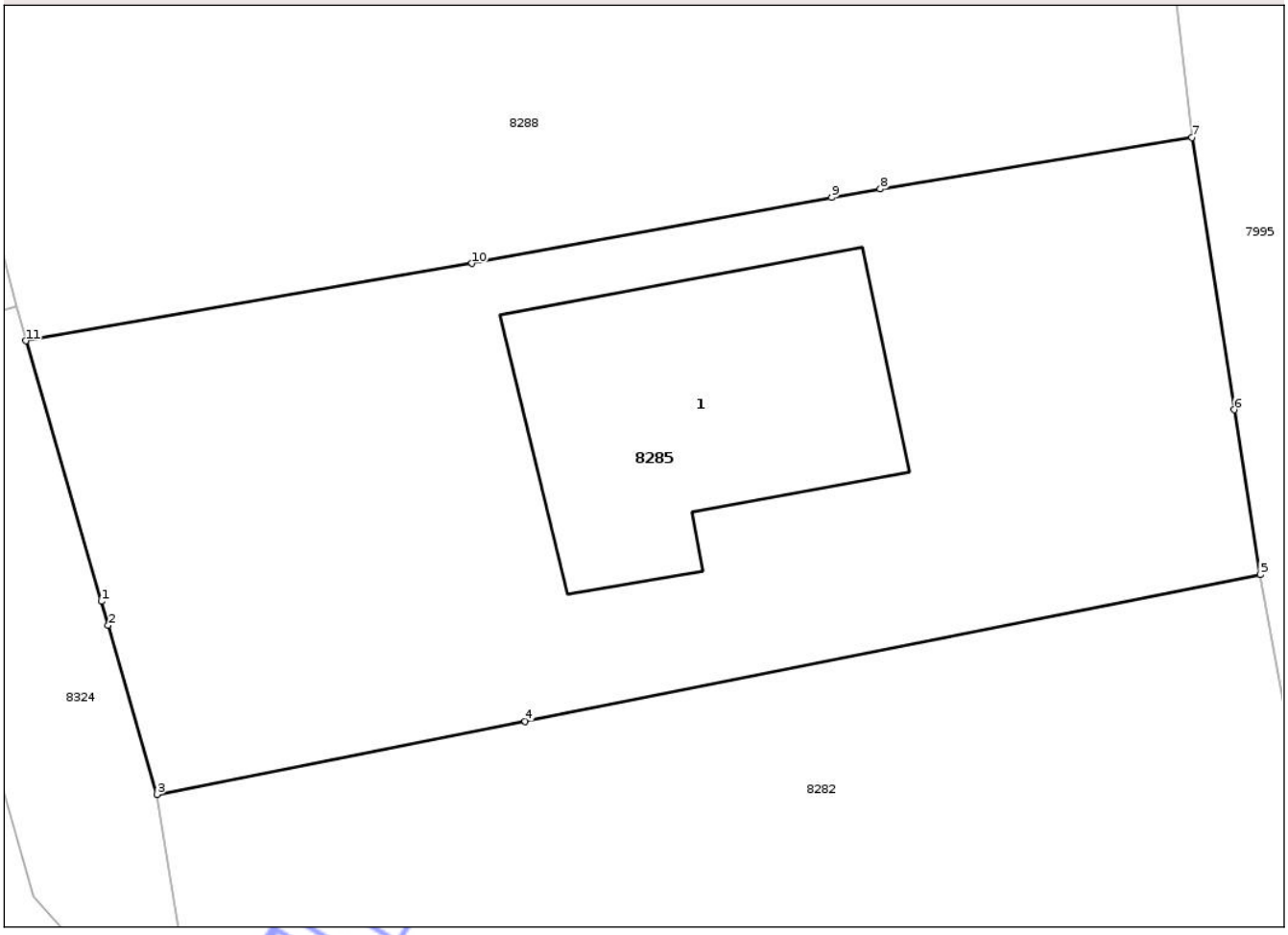
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 412<br>Masurata: 421 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 1 | 12/3 | - | conform act parcela 12/1 |
| 2 | arabil | DA | 67 | 1 | 12/3 | - | conform act parcela 12/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.428,18<br>402.218,289 | 2 | 581.428,376<br>402.217,611 | 0.706 |
| 2 | 581.428,376<br>402.217,611 | 3 | 581.429,749<br>402.212,831 | 4.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.429,749<br>402.212,831 | 4 | 581.440,161<br>402.214,901 | 10.616 |
| 4 | 581.440,161<br>402.214,901 | 5 | 581.460,933<br>402.219,042 | 21.181 |
| 5 | 581.460,933<br>402.219,042 | 6 | 581.460,205<br>402.223,7 | 4.715 |
| 6 | 581.460,205<br>402.223,7 | 7 | 581.459,004<br>402.231,392 | 7.785 |
| 7 | 581.459,004<br>402.231,392 | 8 | 581.450,199<br>402.229,94 | 8.924 |
| 8 | 581.450,199<br>402.229,94 | 9 | 581.448,819<br>402.229,696 | 1.401 |
| 9 | 581.448,819<br>402.229,696 | 10 | 581.438,66<br>402.227,836 | 10.328 |
| 10 | 581.438,66<br>402.227,836 | 11 | 581.426,051<br>402.225,648 | 12.797 |
| 11 | 581.426,051<br>402.225,648 | 1 | 581.428,18<br>402.218,289 | 7.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22625 | Din acte: 3.260<br>Masurata: 3.550 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6776 / 30/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 12, din 28/01/2020 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act notarial nr 11 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 55235 din 10.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 300 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3232 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

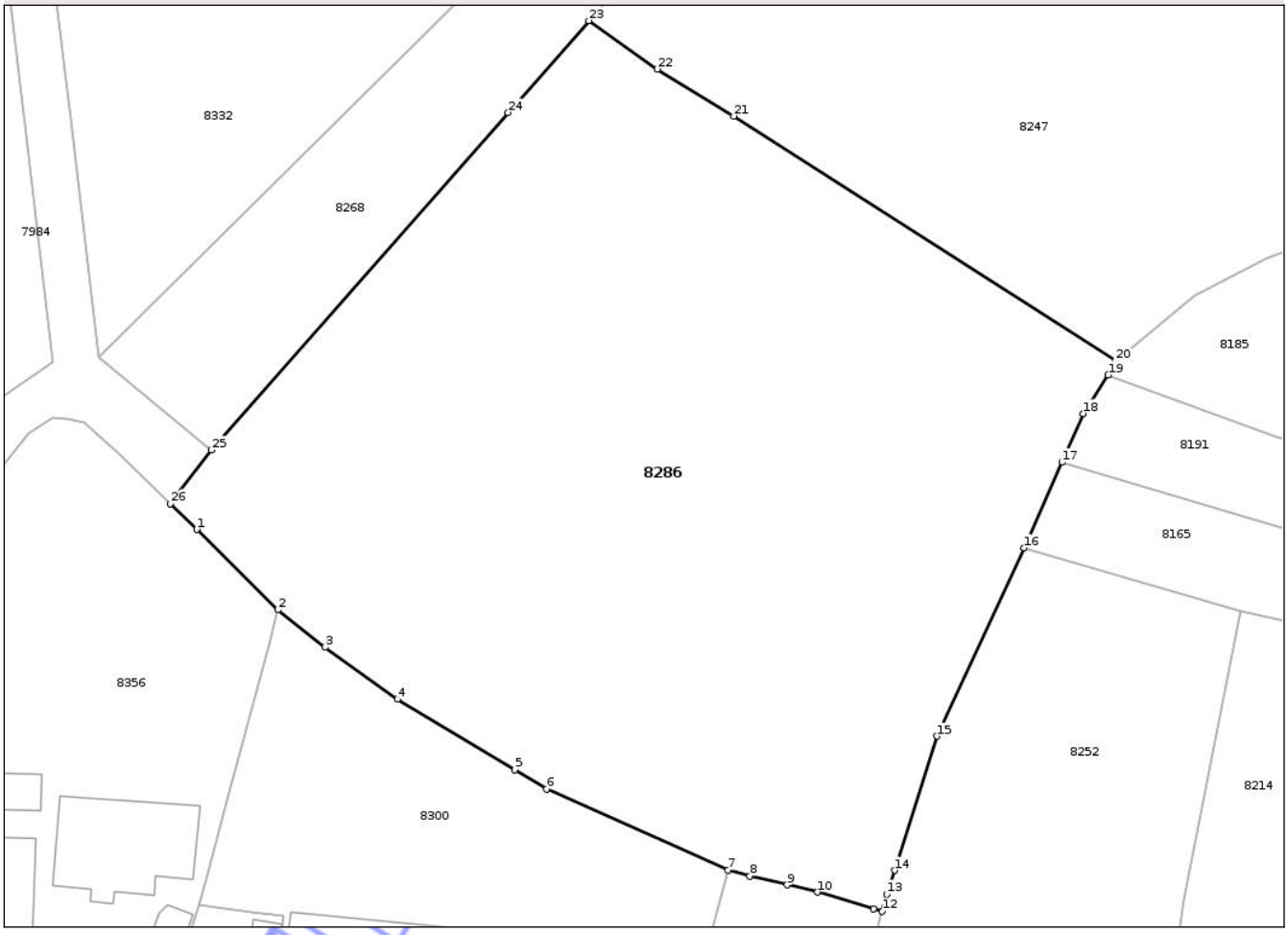
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22625 | Din acte: 3.260<br>Masurata: 3.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.550 | 7 | 207/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.403,704<br>403.307,625 | 2 | 581.410,782<br>403.300,623 | 9.956 |
| 3 | 581.414,86<br>403.297,361 | 4 | 581.421,148<br>403.292,853 | 7.737 |
| 5 | 581.431,355<br>403.286,717 | 6 | 581.434,13<br>403.285,049 | 3.238 |
| 7 | 581.449,932<br>403.277,98 | 8 | 581.451,816<br>403.277,477 | 1.95 |
| 9 | 581.455,054<br>403.276,708 | 10 | 581.457,7<br>403.276,08 | 2.72 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.410,782<br>403.300,623 | 3 | 581.414,86<br>403.297,361 | 5.222 |
| 4 | 581.421,148<br>403.292,853 | 5 | 581.431,355<br>403.286,717 | 11.909 |
| 6 | 581.434,13<br>403.285,049 | 7 | 581.449,932<br>403.277,98 | 17.311 |
| 8 | 581.451,816<br>403.277,477 | 9 | 581.455,054<br>403.276,708 | 3.328 |
| 10 | 581.457,7<br>403.276,08 | 11 | 581.462,597<br>403.274,619 | 5.11 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.462,597<br>403.274,619 | 12 | 581.463,321<br>403.274,403 | 0.756 |
| 13 | 581.463,729<br>403.275,898 | 14 | 581.464,393<br>403.277,976 | 2.182 |
| 15 | 581.468,12<br>403.289,641 | 16 | 581.475,661<br>403.306,004 | 18.017 |
| 17 | 581.478,957<br>403.313,458 | 18 | 581.480,831<br>403.317,695 | 4.633 |
| 19 | 581.482,987<br>403.321,032 | 20 | 581.483,631<br>403.322,285 | 1.409 |
| 21 | 581.450,414<br>403.343,561 | 22 | 581.443,784<br>403.347,656 | 7.793 |
| 23 | 581.437,812<br>403.351,858 | 24 | 581.430,79<br>403.343,87 | 10.636 |
| 25 | 581.404,988<br>403.314,514 | 26 | 581.401,429<br>403.309,844 | 5.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.463,321<br>403.274,403 | 13 | 581.463,729<br>403.275,898 | 1.55 |
| 14 | 581.464,393<br>403.277,976 | 15 | 581.468,12<br>403.289,641 | 12.246 |
| 16 | 581.475,661<br>403.306,004 | 17 | 581.478,957<br>403.313,458 | 8.15 |
| 18 | 581.480,831<br>403.317,695 | 19 | 581.482,987<br>403.321,032 | 3.973 |
| 20 | 581.483,631<br>403.322,285 | 21 | 581.450,414<br>403.343,561 | 39.447 |
| 22 | 581.443,784<br>403.347,656 | 23 | 581.437,812<br>403.351,858 | 7.302 |
| 24 | 581.430,79<br>403.343,87 | 25 | 581.404,988<br>403.314,514 | 39.083 |
| 26 | 581.401,429<br>403.309,844 | 1 | 581.403,704<br>403.307,625 | 3.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21831 | Din acte: 1.641<br>Masurata: 1.624 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9596 / 02/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 943, din 28/04/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIA**<br>2) **DOBRE SORIN**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21831 | Din acte: 1.641<br>Masurata: 1.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.624 | 5 | 112 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.455,93<br>402.046,495 | 2 | 581.461,318<br>402.048,68 | 5.814 |
| 2 | 581.461,318<br>402.048,68 | 3 | 581.466,517<br>402.051,288 | 5.816 |
| 3 | 581.466,517<br>402.051,288 | 4 | 581.451,875<br>402.095,01 | 46.109 |
| 4 | 581.451,875<br>402.095,01 | 5 | 581.447,223<br>402.108,553 | 14.32 |
| 5 | 581.447,223<br>402.108,553 | 6 | 581.444,679<br>402.115,517 | 7.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.444,679<br>402.115,517 | 7 | 581.442,083<br>402.122,361 | 7.32 |
| 7 | 581.442,083<br>402.122,361 | 8 | 581.436,481<br>402.136,457 | 15.168 |
| 8 | 581.436,481<br>402.136,457 | 9 | 581.429,421<br>402.152,624 | 17.641 |
| 9 | 581.429,421<br>402.152,624 | 10 | 581.422,54<br>402.168,6 | 17.395 |
| 10 | 581.422,54<br>402.168,6 | 11 | 581.410,265<br>402.162,918 | 13.526 |
| 11 | 581.410,265<br>402.162,918 | 12 | 581.414,991<br>402.152,213 | 11.702 |
| 12 | 581.414,991<br>402.152,213 | 13 | 581.424,129<br>402.131,334 | 22.791 |
| 13 | 581.424,129<br>402.131,334 | 14 | 581.433,818<br>402.106,415 | 26.736 |
| 14 | 581.433,818<br>402.106,415 | 15 | 581.445,247<br>402.075,498 | 32.962 |
| 15 | 581.445,247<br>402.075,498 | 1 | 581.455,93<br>402.046,495 | 30.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21159 | 677 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7874 / 11/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1265, din 08/07/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21159 a imobilului cu numarul cadastral 21159/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10210 (identificator electronic 20273) inscris in cartea funciara 20273; | A1 |
| **7875 / 11/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1266, din 08/07/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA EDUARD GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **11586 / 23/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2623, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| B7 | se noteaza autorizatia de construire nr.9/12.05.2023 emisa de Primaria Comunei Magurele | A1 |
| | 1) **MINEA EDUARD GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

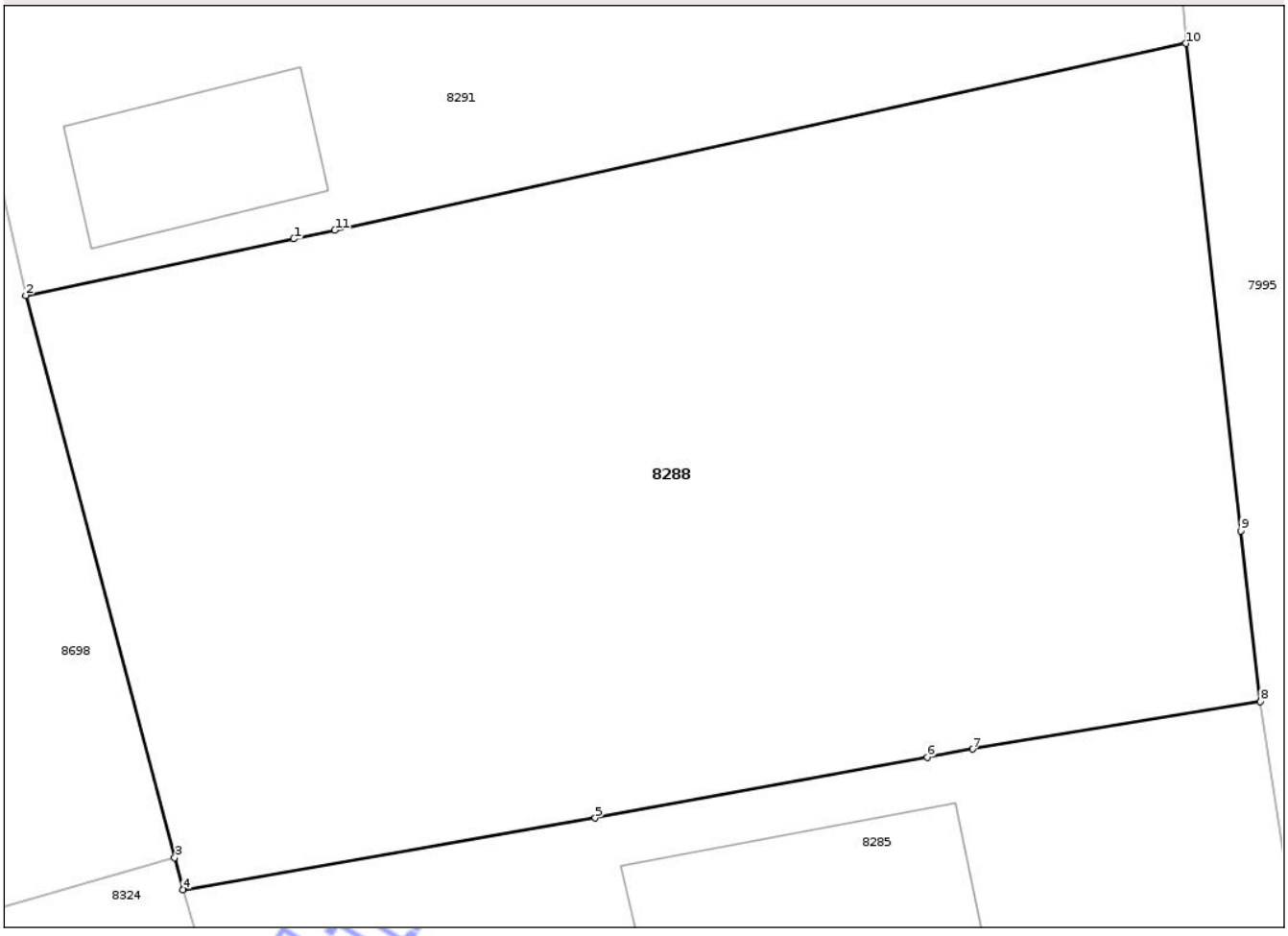
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21159 | 677 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 399 | 1 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 278 | 1 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.429,435<br>402.245,528 | 2 | 581.421,239<br>402.243,807 | 8.375 |
| 2 | 581.421,239<br>402.243,807 | 3 | 581.425,792<br>402.226,625 | 17.775 |
| 3 | 581.425,792<br>402.226,625 | 4 | 581.426,051<br>402.225,648 | 1.011 |
| 4 | 581.426,051<br>402.225,648 | 5 | 581.438,66<br>402.227,836 | 12.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.438,66<br>402.227,836 | 6 | 581.448,819<br>402.229,696 | 10.328 |
| 6 | 581.448,819<br>402.229,696 | 7 | 581.450,199<br>402.229,94 | 1.401 |
| 7 | 581.450,199<br>402.229,94 | 8 | 581.459,004<br>402.231,392 | 8.924 |
| 8 | 581.459,004<br>402.231,392 | 9 | 581.458,412<br>402.236,613 | 5.254 |
| 9 | 581.458,412<br>402.236,613 | 10 | 581.456,723<br>402.251,501 | 14.983 |
| 10 | 581.456,723<br>402.251,501 | 11 | 581.430,692<br>402.245,792 | 26.65 |
| 11 | 581.430,692<br>402.245,792 | 1 | 581.429,435<br>402.245,528 | 1.284 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
Nr. cadastral vechi:10389

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20471 | Din acte: 248<br>Masurata: 244 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7728 / 02/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2631, din 30/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA**<br>2) **MIHAI GHEORGHE**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

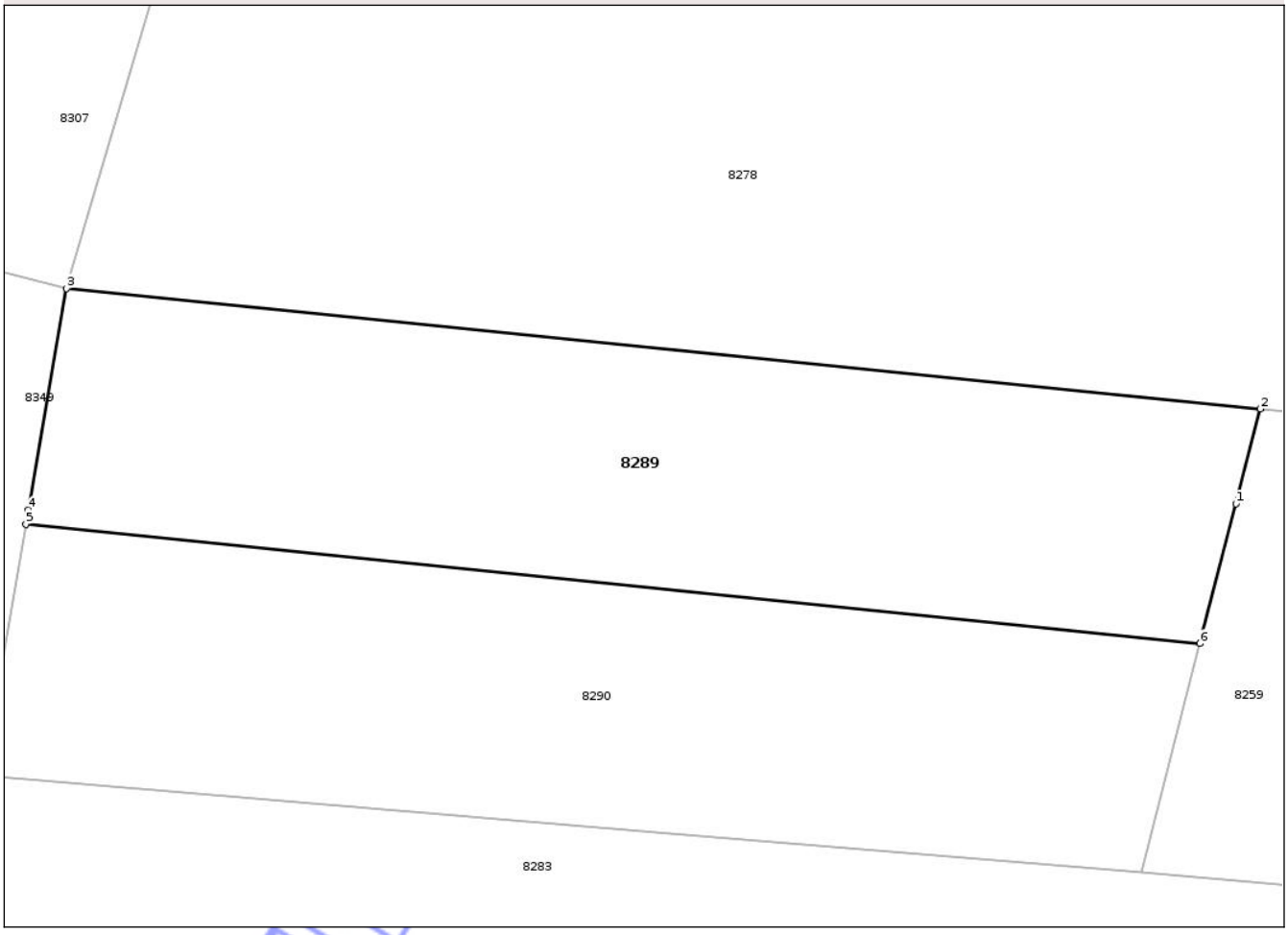
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20471 | Din acte: 248<br>Masurata: 244 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 244 | 9 | 390/1 | - | LOT 4 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.457,053<br>402.988,486 | 2 | 581.457,767<br>402.991,267 | 2.871 |
| 2 | 581.457,767<br>402.991,267 | 3 | 581.422,758<br>402.994,797 | 35.187 |
| 3 | 581.422,758<br>402.994,797 | 4 | 581.421,637<br>402.988,311 | 6.582 |
| 4 | 581.421,637<br>402.988,311 | 5 | 581.421,564<br>402.987,891 | 0.426 |
| 5 | 581.421,564<br>402.987,891 | 6 | 581.456,001<br>402.984,39 | 34.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.456,001<br>402.984,39 | 1 | 581.457,053<br>402.988,486 | 4.229 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 246 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41975, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN C. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

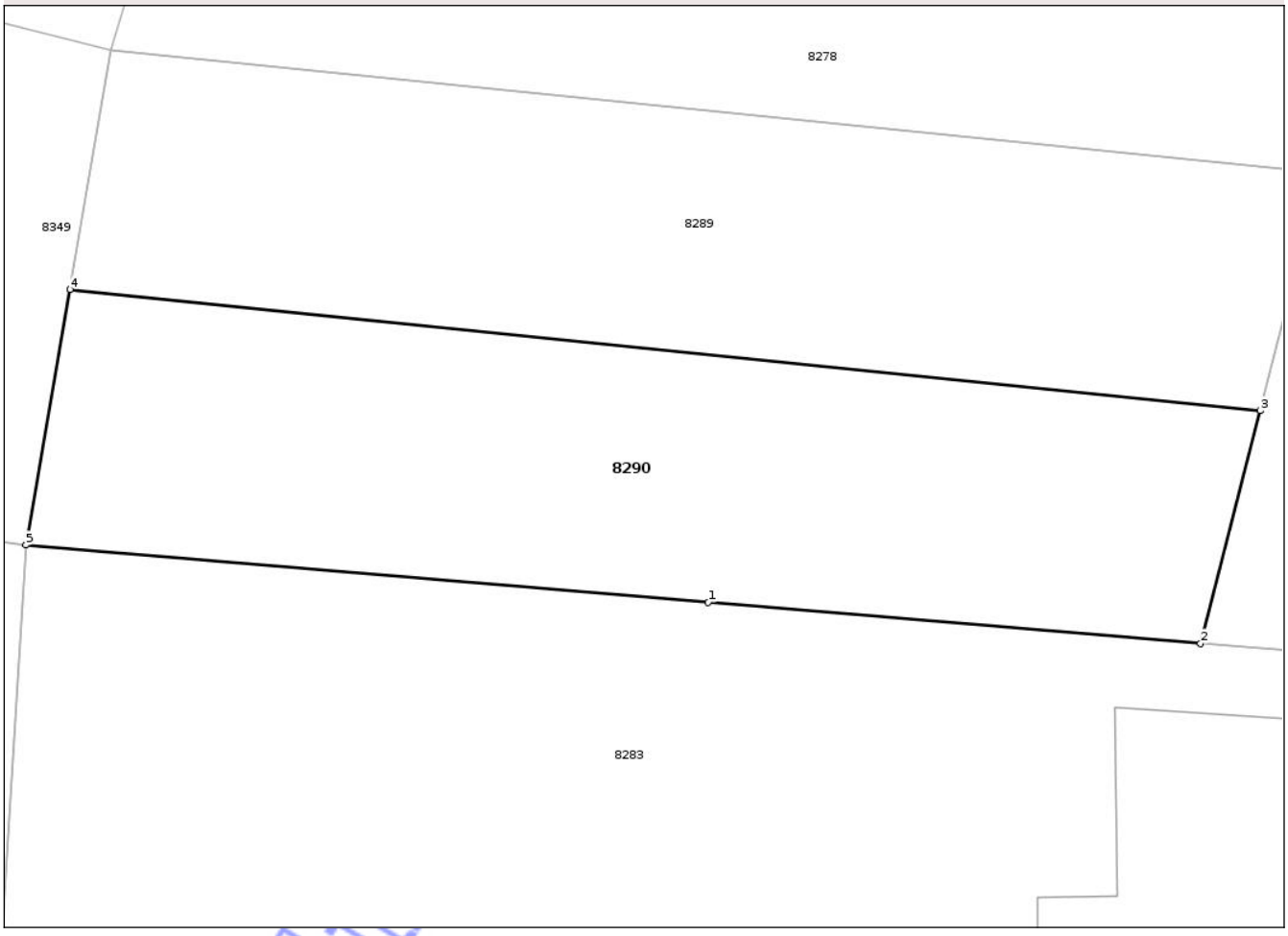
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 246 | 9 | 389/1, 390/1 | - | LOT 3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.440,03<br>402.978,858 | 2 | 581.454,274<br>402.977,664 | 14.294 |
| 2 | 581.454,274<br>402.977,664 | 3 | 581.456,001<br>402.984,39 | 6.944 |
| 3 | 581.456,001<br>402.984,39 | 4 | 581.421,564<br>402.987,891 | 34.615 |
| 4 | 581.421,564<br>402.987,891 | 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 7.486 |
| 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 1 | 581.440,03<br>402.978,858 | 19.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:242

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21416 | Din acte: 51<br>Masurata: 62 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21416-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA- P+E , parter in Su=33,60 mp si terasa -S=10,mp, etaj-Su=35,18 mp, balcon-S=9,60 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24508 / 01/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2624, din 19/08/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALACHE ION**<br>2) **MIHALACHE LACRAMIOARA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHALACHE ION**<br>2) **MIHALACHE LACRAMIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

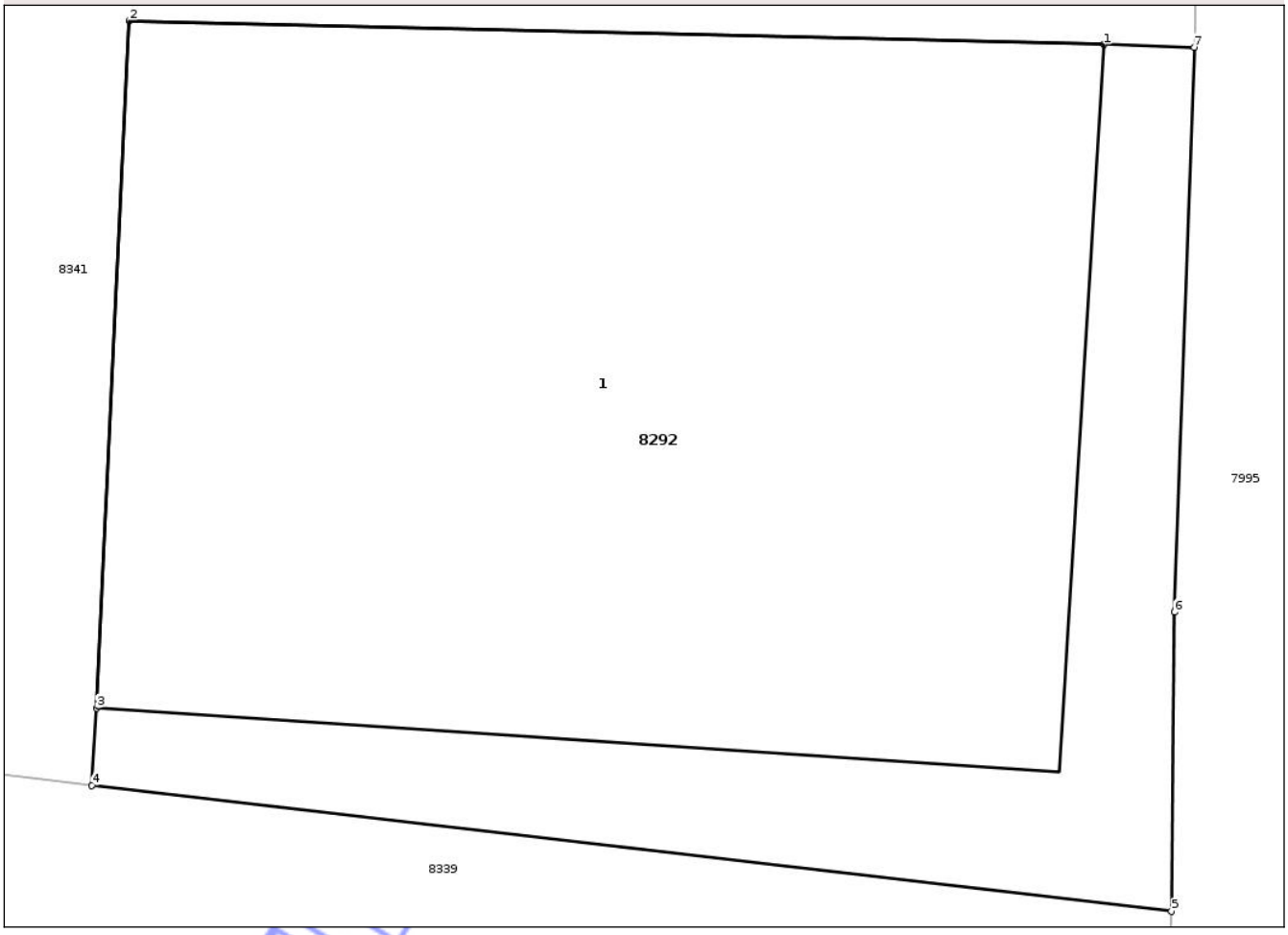
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21416 | Din acte: 51<br>Masurata: 62 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 62 | 9 | 340/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21416-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA- P+E , parter in Su=33,60 mp si terasa -S=10,mp, etaj-Su=35,18 mp, balcon-S=9,60 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.440,658<br>402.779,032 | 2 | 581.432,435<br>402.779,234 | 8.225 |
| 2 | 581.432,435<br>402.779,234 | 3 | 581.432,161<br>402.773,437 | 5.803 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.432,161<br>402.773,437 | 4 | 581.432,121<br>402.772,786 | 0.652 |
| 4 | 581.432,121<br>402.772,786 | 5 | 581.441,227<br>402.771,723 | 9.168 |
| 5 | 581.441,227<br>402.771,723 | 6 | 581.441,251<br>402.774,246 | 2.523 |
| 6 | 581.441,251<br>402.774,246 | 7 | 581.441,419<br>402.779,009 | 4.766 |
| 7 | 581.441,419<br>402.779,009 | 1 | 581.440,658<br>402.779,032 | 0.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:116

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21232 | 147 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21232-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; PENSIUNE TURISTICA - P+E+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **766 / 25/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2428, din 24/05/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |
| **2815 / 16/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1177, din 14/03/2017 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA (act notarial nr 36 din 14.03.2017, emis de NP Danacica Mihaela Daniela); | | |
| B3 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1177/14.03.2017 de N.P. Danacica Mihaela Daniela, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Circuitul Civil

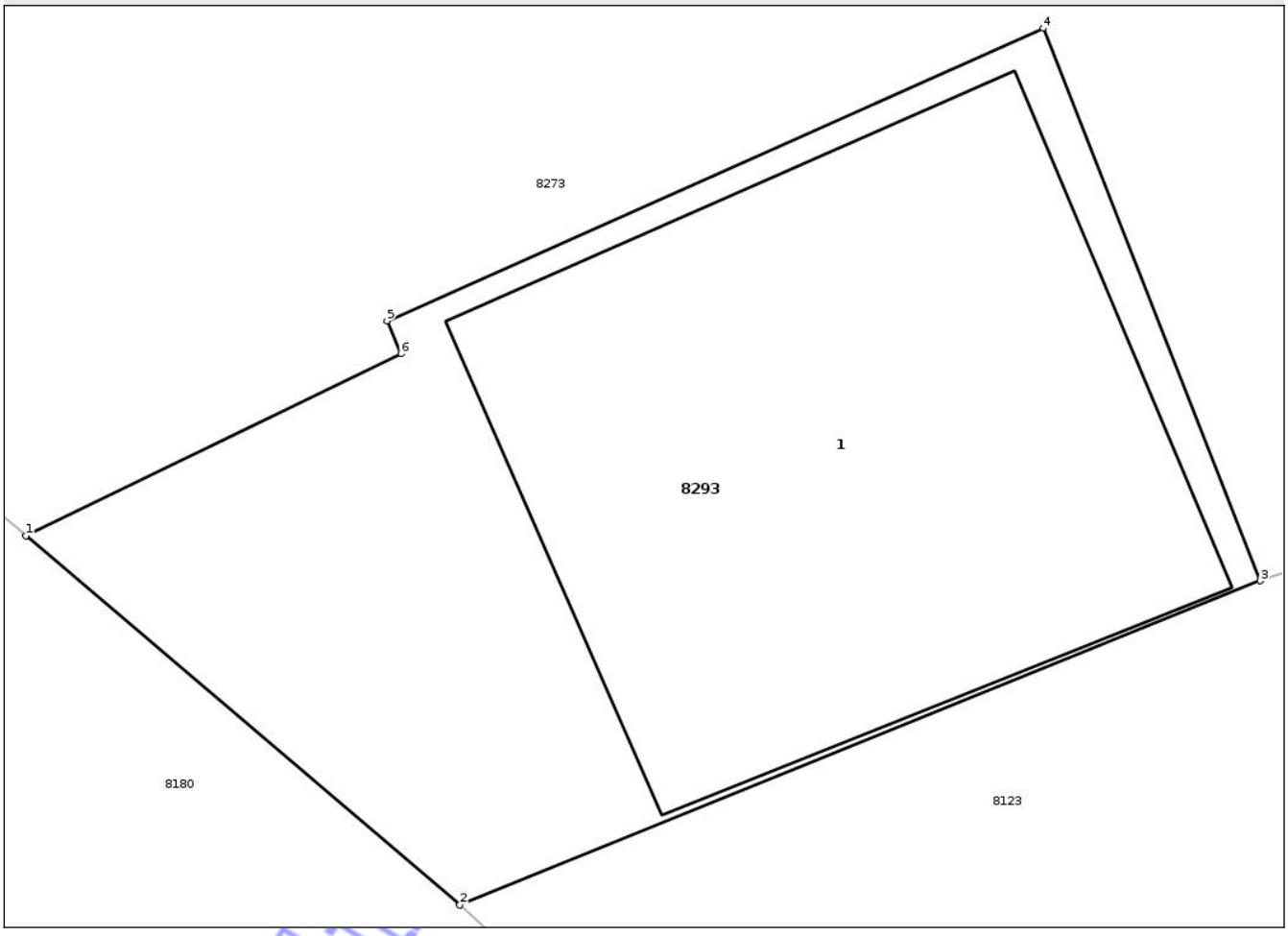
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21232 | 147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 147 | 1 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21232-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; PENSIUNE TURISTICA - P+E+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.424,233<br>403.855,809 | 2 | 581.431,239<br>403.849,855 | 9.194 |
| 2 | 581.431,239<br>403.849,855 | 3 | 581.444,166<br>403.855,079 | 13.943 |
| 3 | 581.444,166<br>403.855,079 | 4 | 581.440,66<br>403.863,991 | 9.577 |
| 4 | 581.440,66<br>403.863,991 | 5 | 581.430,067<br>403.859,271 | 11.597 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.430,067<br>403.859,271 | 6 | 581.430,289<br>403.858,739 | 0.576 |
| 6 | 581.430,289<br>403.858,739 | 1 | 581.424,233<br>403.855,809 | 6.728 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 124A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 250<br>Masurata: 270 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 124A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 124A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 21/10/2005 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 802/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HANGANU DAN**<br>2) **HANGANU ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HANGANU DAN**<br>2) **HANGANU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 250<br>Masurata: 270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 1 | 4/9/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 49 | 1 | 4/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.435,767<br>404.059,476 | 2 | 581.427,305<br>404.075,767 | 18.358 |
| 2 | 581.427,305<br>404.075,767 | 3 | 581.426,488<br>404.077,56 | 1.97 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.426,488<br>404.077,56 | 4 | 581.424,669<br>404.081,553 | 4.388 |
| 4 | 581.424,669<br>404.081,553 | 5 | 581.419,791<br>404.078,925 | 5.541 |
| 5 | 581.419,791<br>404.078,925 | 6 | 581.416,598<br>404.077,205 | 3.627 |
| 6 | 581.416,598<br>404.077,205 | 7 | 581.419,681<br>404.073,086 | 5.145 |
| 7 | 581.419,681<br>404.073,086 | 8 | 581.426,149<br>404.062,67 | 12.261 |
| 8 | 581.426,149<br>404.062,67 | 9 | 581.429,945<br>404.063,165 | 3.828 |
| 9 | 581.429,945<br>404.063,165 | 10 | 581.435,12<br>404.049,891 | 14.247 |
| 10 | 581.435,12<br>404.049,891 | 11 | 581.435,938<br>404.047,76 | 2.283 |
| 11 | 581.435,938<br>404.047,76 | 12 | 581.436,977<br>404.045,1 | 2.856 |
| 12 | 581.436,977<br>404.045,1 | 13 | 581.438,723<br>404.040,63 | 4.799 |
| 13 | 581.438,723<br>404.040,63 | 14 | 581.441,758<br>404.033,509 | 7.741 |
| 14 | 581.441,758<br>404.033,509 | 15 | 581.445,152<br>404.034,977 | 3.698 |
| 15 | 581.445,152<br>404.034,977 | 16 | 581.440,721<br>404.046,544 | 12.387 |
| 16 | 581.440,721<br>404.046,544 | 17 | 581.440,143<br>404.048,051 | 1.614 |
| 17 | 581.440,143<br>404.048,051 | 18 | 581.438,731<br>404.051,737 | 3.947 |
| 18 | 581.438,731<br>404.051,737 | 1 | 581.435,767<br>404.059,476 | 8.287 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 210, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 165 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHALACHE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 165 | 9 | 331 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.425,415<br>402.755,496 | 2 | 581.417,728<br>402.756,162 | 7.716 |
| 2 | 581.417,728<br>402.756,162 | 3 | 581.411,977<br>402.756,523 | 5.762 |
| 3 | 581.411,977<br>402.756,523 | 4 | 581.411,839<br>402.753,58 | 2.946 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.411,839<br>402.753,58 | 5 | 581.417,462<br>402.753,093 | 5.644 |
| 5 | 581.417,462<br>402.753,093 | 6 | 581.425,312<br>402.752,533 | 7.87 |
| 6 | 581.425,312<br>402.752,533 | 7 | 581.433,18<br>402.751,973 | 7.888 |
| 7 | 581.433,18<br>402.751,973 | 8 | 581.440,384<br>402.751,529 | 7.218 |
| 8 | 581.440,384<br>402.751,529 | 9 | 581.440,507<br>402.754,691 | 3.164 |
| 9 | 581.440,507<br>402.754,691 | 10 | 581.440,723<br>402.760,0 | 5.313 |
| 10 | 581.440,723<br>402.760,0 | 11 | 581.427,884<br>402.760,921 | 12.872 |
| 11 | 581.427,884<br>402.760,921 | 12 | 581.427,736<br>402.758,856 | 2.07 |
| 12 | 581.427,736<br>402.758,856 | 13 | 581.425,537<br>402.758,988 | 2.203 |
| 13 | 581.425,537<br>402.758,988 | 1 | 581.425,415<br>402.755,496 | 3.494 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:118

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21233 | 489 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **766 / 25/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2428, din 24/05/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |
| **2814 / 16/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 14/03/2017 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA (act notarial nr 1177 din 14.03.2017, emis de NP Danacica Mihaela Daniela); | | |
| B2 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1177/14.03.2017 de N.P. Danacica Mihaela Daniela din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CARABUS CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

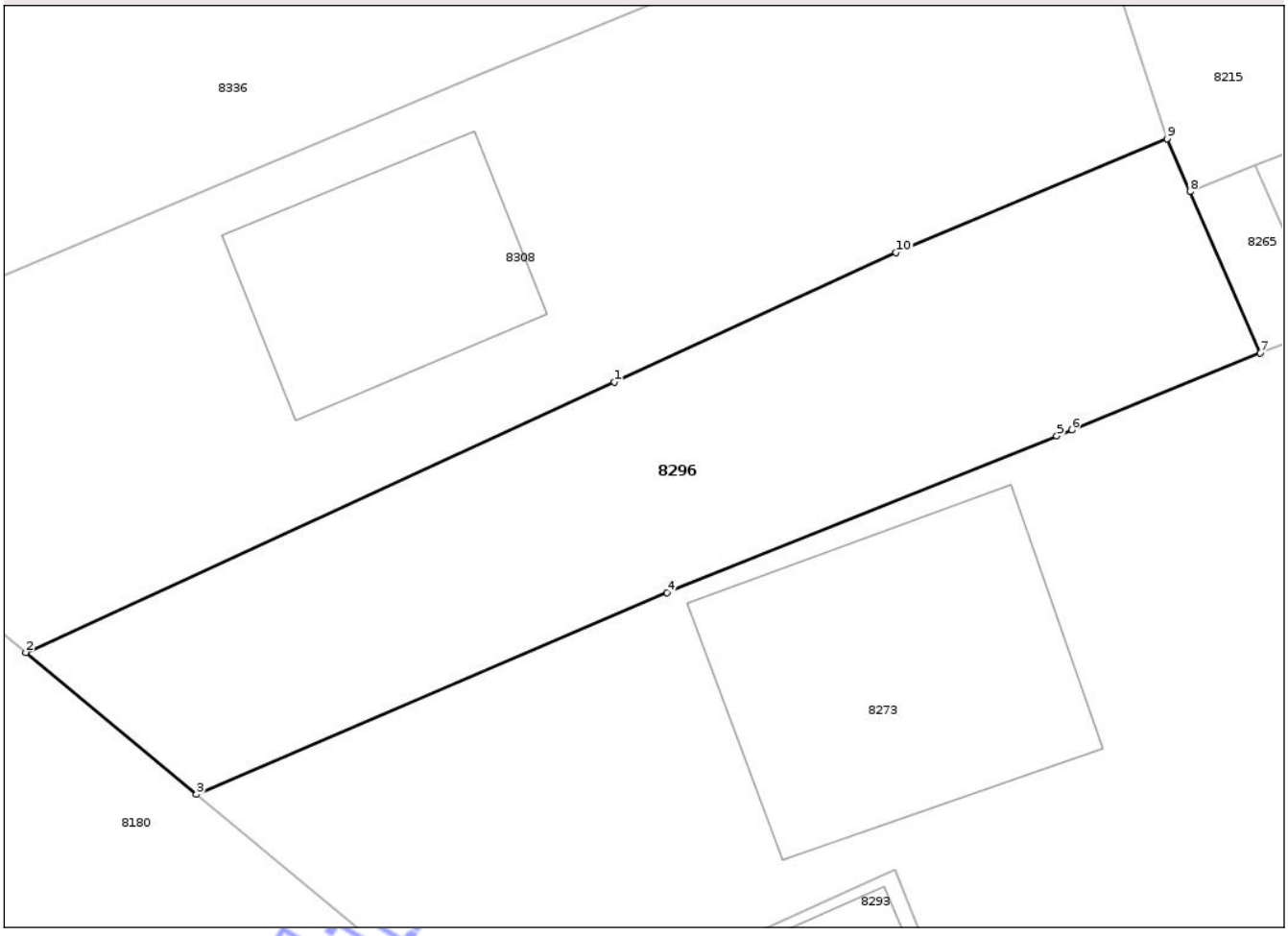
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21233 | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 1 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.428,489<br>403.885,1 | 2 | 581.402,987<br>403.873,407 | 28.055 |
| 2 | 581.402,987<br>403.873,407 | 3 | 581.410,373<br>403.867,262 | 9.608 |
| 3 | 581.410,373<br>403.867,262 | 4 | 581.430,773<br>403.875,997 | 22.191 |
| 4 | 581.430,773<br>403.875,997 | 5 | 581.447,652<br>403.882,773 | 18.188 |
| 5 | 581.447,652<br>403.882,773 | 6 | 581.448,306<br>403.883,036 | 0.705 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.448,306<br>403.883,036 | 7 | 581.456,465<br>403.886,365 | 8.812 |
| 7 | 581.456,465<br>403.886,365 | 8 | 581.453,422<br>403.893,346 | 7.615 |
| 8 | 581.453,422<br>403.893,346 | 9 | 581.452,421<br>403.895,642 | 2.505 |
| 9 | 581.452,421<br>403.895,642 | 10 | 581.440,692<br>403.890,703 | 12.726 |
| 10 | 581.440,692<br>403.890,703 | 1 | 581.428,489<br>403.885,1 | 13.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.744<br>Masurata: 1.780 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 587, din 22/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂLAŞA MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VOINEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

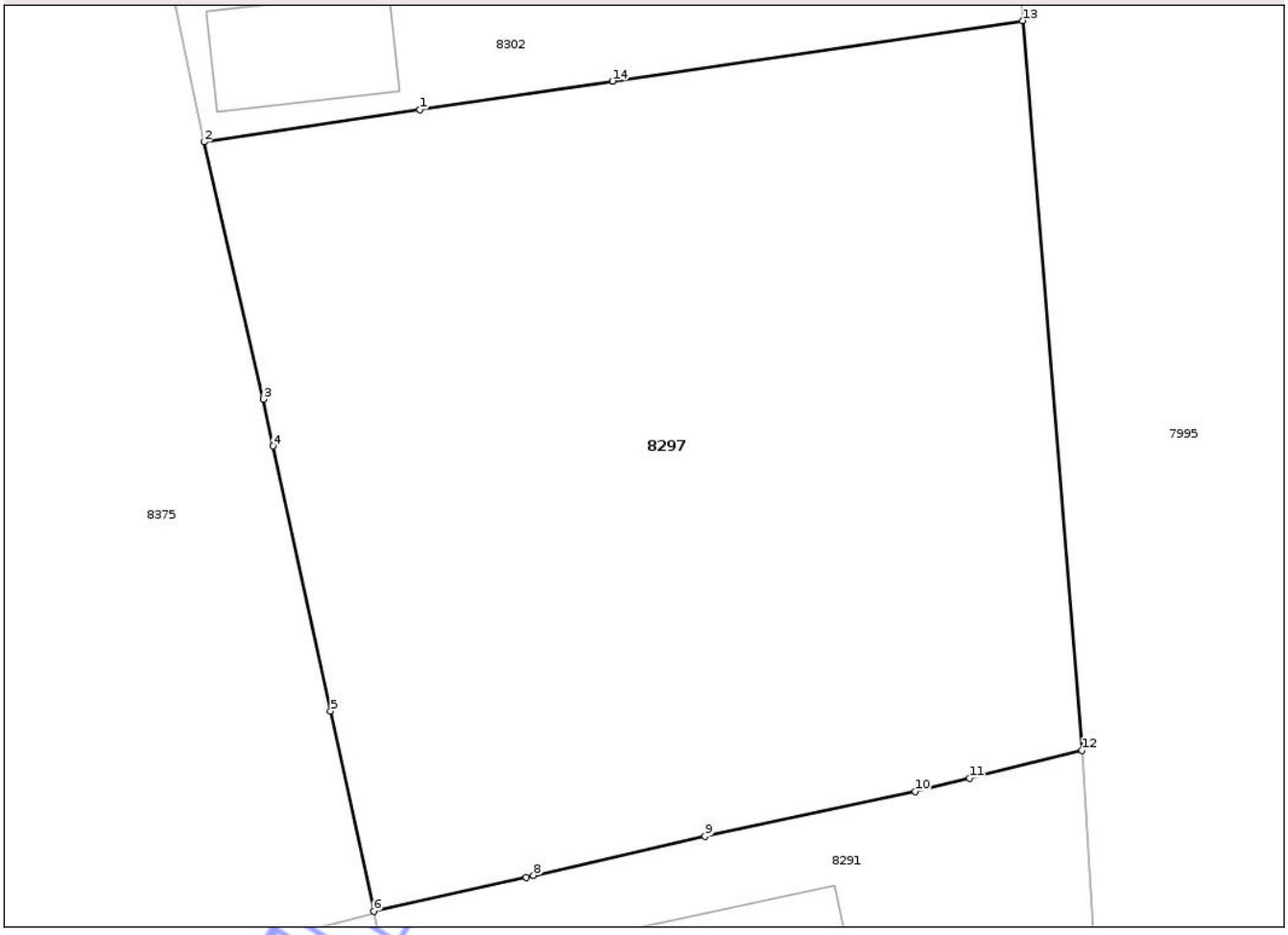
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.744<br>Masurata: 1.780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.780 | 1 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.418,895<br>402.309,475 | 2 | 581.407,02<br>402.307,707 | 12.006 |
| 2 | 581.407,02<br>402.307,707 | 3 | 581.410,301<br>402.293,56 | 14.522 |
| 3 | 581.410,301<br>402.293,56 | 4 | 581.410,808<br>402.290,982 | 2.627 |
| 4 | 581.410,808<br>402.290,982 | 5 | 581.413,98<br>402.276,408 | 14.915 |
| 5 | 581.413,98<br>402.276,408 | 6 | 581.416,356<br>402.265,396 | 11.265 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.416,356<br>402.265,396 | 7 | 581.424,745<br>402.267,279 | 8.598 |
| 7 | 581.424,745<br>402.267,279 | 8 | 581.425,153<br>402.267,372 | 0.418 |
| 8 | 581.425,153<br>402.267,372 | 9 | 581.434,572<br>402.269,521 | 9.661 |
| 9 | 581.434,572<br>402.269,521 | 10 | 581.446,132<br>402.271,994 | 11.822 |
| 10 | 581.446,132<br>402.271,994 | 11 | 581.449,122<br>402.272,717 | 3.076 |
| 11 | 581.449,122<br>402.272,717 | 12 | 581.455,32<br>402.274,255 | 6.386 |
| 12 | 581.455,32<br>402.274,255 | 13 | 581.452,049<br>402.314,372 | 40.25 |
| 13 | 581.452,049<br>402.314,372 | 14 | 581.429,489<br>402.311,052 | 22.803 |
| 14 | 581.429,489<br>402.311,052 | 1 | 581.418,895<br>402.309,475 | 10.711 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 200, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 250<br>Masurata: 1.006 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 19/02/2014 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CONSTANTINOIU VIORICA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **CONSTANTINOIU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 250<br>Masurata: 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 498 | 9 | 376/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 316 | 9 | 376/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 192 | 9 | 376/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.422,001<br>402.954,798 | 2 | 581.398,677<br>402.958,312 | 23.587 |
| 3 | 581.396,742<br>402.943,435 | 4 | 581.401,043<br>402.942,805 | 4.347 |
| 5 | 581.409,927<br>402.941,502 | 6 | 581.423,692<br>402.939,484 | 13.912 |
| 7 | 581.428,145<br>402.938,832 | 8 | 581.430,924<br>402.938,424 | 2.809 |
| 9 | 581.443,294<br>402.936,611 | 10 | 581.445,511<br>402.936,296 | 2.239 |
| 11 | 581.463,521<br>402.933,562 | 12 | 581.464,096<br>402.937,092 | 3.577 |
| 13 | 581.464,881<br>402.940,149 | 14 | 581.465,382<br>402.940,224 | 0.507 |
| 15 | 581.467,174<br>402.947,608 | 16 | 581.463,749<br>402.948,241 | 3.483 |
| 17 | 581.449,74<br>402.950,471 | 18 | 581.446,667<br>402.950,871 | 3.099 |
| 19 | 581.434,041<br>402.952,563 | 20 | 581.431,896<br>402.952,975 | 2.184 |
| 21 | 581.423,861<br>402.954,518 | 1 | 581.422,001<br>402.954,798 | 1.881 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.398,677<br>402.958,312 | 3 | 581.396,742<br>402.943,435 | 15.002 |
| 4 | 581.401,043<br>402.942,805 | 5 | 581.409,927<br>402.941,502 | 8.979 |
| 6 | 581.423,692<br>402.939,484 | 7 | 581.428,145<br>402.938,832 | 4.5 |
| 8 | 581.430,924<br>402.938,424 | 9 | 581.443,294<br>402.936,611 | 12.502 |
| 10 | 581.445,511<br>402.936,296 | 11 | 581.463,521<br>402.933,562 | 18.216 |
| 12 | 581.464,096<br>402.937,092 | 13 | 581.464,881<br>402.940,149 | 3.156 |
| 14 | 581.465,382<br>402.940,224 | 15 | 581.467,174<br>402.947,608 | 7.598 |
| 16 | 581.463,749<br>402.948,241 | 17 | 581.449,74<br>402.950,471 | 14.185 |
| 18 | 581.446,667<br>402.950,871 | 19 | 581.434,041<br>402.952,563 | 12.739 |
| 20 | 581.431,896<br>402.952,975 | 21 | 581.423,861<br>402.954,518 | 8.182 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 188, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 400<br>Masurata: 403 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 188, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41941, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN VIOREL** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIN VIOREL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 400<br>Masurata: 403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 9 | 412/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 157 | 9 | 412/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.426,233<br>403.136,426 | 2 | 581.427,068<br>403.125,035 | 11.422 |
| 2 | 581.427,068<br>403.125,035 | 3 | 581.427,533<br>403.119,392 | 5.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.427,533<br>403.119,392 | 4 | 581.435,093<br>403.119,756 | 7.569 |
| 4 | 581.435,093<br>403.119,756 | 5 | 581.434,758<br>403.128,765 | 9.015 |
| 5 | 581.434,758<br>403.128,765 | 6 | 581.434,679<br>403.130,859 | 2.095 |
| 6 | 581.434,679<br>403.130,859 | 7 | 581.434,654<br>403.131,549 | 0.69 |
| 7 | 581.434,654<br>403.131,549 | 8 | 581.434,58<br>403.139,148 | 7.599 |
| 8 | 581.434,58<br>403.139,148 | 9 | 581.434,547<br>403.149,704 | 10.556 |
| 9 | 581.434,547<br>403.149,704 | 10 | 581.435,211<br>403.158,898 | 9.218 |
| 10 | 581.435,211<br>403.158,898 | 11 | 581.434,676<br>403.162,899 | 4.037 |
| 11 | 581.434,676<br>403.162,899 | 12 | 581.422,453<br>403.162,027 | 12.254 |
| 12 | 581.422,453<br>403.162,027 | 13 | 581.425,999<br>403.139,121 | 23.179 |
| 13 | 581.425,999<br>403.139,121 | 1 | 581.426,233<br>403.136,426 | 2.705 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 140, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20938 | Din acte: 1.780<br>Masurata: 1.766 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20938-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 140, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20938-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 140, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 20938-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 140, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6917 / 23/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 156, din 20/05/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr. 988/27-06-1997 emis de BNP PUBLIC MINEA OCTAVIAN, transcris sub nr.1618, 1619/30.06.1997); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **ILIE DOINA-SANDA** | |
| **21607 / 14/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 369, din 11/10/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN** | |
| **9332 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 26/04/2022 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.3 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7967 / 23/09/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/09/2013 emis de PFA VASILE BOGDAN; | | |
| C2 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6917/23.08.2013 si in prezenta carte funciara in sensul ca din eroare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | s-a inscris dreptul de habitatie, intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr.6916/23.08.2013, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **9332 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 26/04/2022 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA asupra constructiei C2 cu acces catre aceasta asupra cotei de 1/2 din teren | A1, A1.2 |
| | 1) **SOARE SILVIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

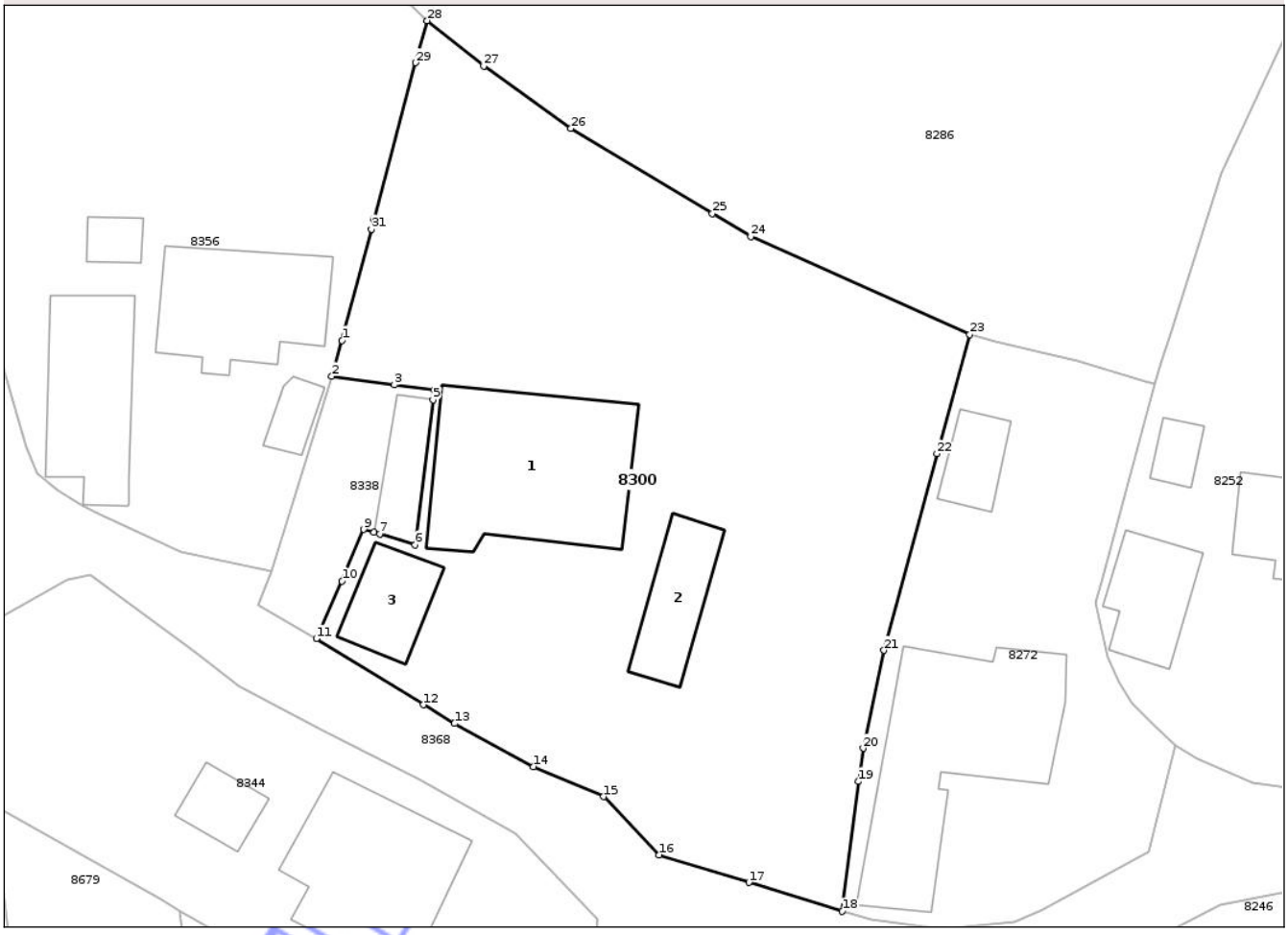
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20938 | Din acte: 1.780<br>Masurata: 1.766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.068 | 7 | 225/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 423 | 7 | 223 | - | |
| 3 | livada | DA | 275 | 7 | 223 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20938-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20938-C2 | constructii anexa | Din acte: 36<br>Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 20938-C3 | constructii anexa | Din acte: 51<br>Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.404,635<br>403.277,557 | 2 | 581.403,883<br>403.274,965 | 2.699 |
| 3 | 581.408,406<br>403.274,342 | 4 | 581.411,28<br>403.273,967 | 2.898 |
| 5 | 581.411,193<br>403.273,26 | 6 | 581.409,912<br>403.262,802 | 10.536 |
| 7 | 581.407,355<br>403.263,582 | 8 | 581.406,945<br>403.263,702 | 0.427 |
| 9 | 581.406,186<br>403.263,923 | 10 | 581.404,626<br>403.260,191 | 4.045 |
| 11 | 581.402,778<br>403.256,038 | 12 | 581.410,499<br>403.251,267 | 9.076 |
| 13 | 581.412,751<br>403.249,916 | 14 | 581.418,445<br>403.246,803 | 6.489 |
| 15 | 581.423,514<br>403.244,642 | 16 | 581.427,52<br>403.240,448 | 5.8 |
| 17 | 581.433,998<br>403.238,445 | 18 | 581.440,732<br>403.236,363 | 7.049 |
| 19 | 581.441,889<br>403.245,734 | 20 | 581.442,238<br>403.248,133 | 2.424 |
| 21 | 581.443,74<br>403.255,202 | 22 | 581.447,557<br>403.269,385 | 14.688 |
| 23 | 581.449,932<br>403.277,98 | 24 | 581.434,13<br>403.285,049 | 17.311 |
| 25 | 581.431,355<br>403.286,717 | 26 | 581.421,148<br>403.292,853 | 11.909 |
| 27 | 581.414,86<br>403.297,361 | 28 | 581.410,782<br>403.300,623 | 5.222 |
| 29 | 581.409,951<br>403.297,59 | 30 | 581.406,945<br>403.286,318 | 11.666 |
| 31 | 581.406,75<br>403.285,585 | 1 | 581.404,635<br>403.277,557 | 8.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.403,883<br>403.274,965 | 3 | 581.408,406<br>403.274,342 | 4.566 |
| 4 | 581.411,28<br>403.273,967 | 5 | 581.411,193<br>403.273,26 | 0.712 |
| 6 | 581.409,912<br>403.262,802 | 7 | 581.407,355<br>403.263,582 | 2.673 |
| 8 | 581.406,945<br>403.263,702 | 9 | 581.406,186<br>403.263,923 | 0.791 |
| 10 | 581.404,626<br>403.260,191 | 11 | 581.402,778<br>403.256,038 | 4.546 |
| 12 | 581.410,499<br>403.251,267 | 13 | 581.412,751<br>403.249,916 | 2.626 |
| 14 | 581.418,445<br>403.246,803 | 15 | 581.423,514<br>403.244,642 | 5.51 |
| 16 | 581.427,52<br>403.240,448 | 17 | 581.433,998<br>403.238,445 | 6.781 |
| 18 | 581.440,732<br>403.236,363 | 19 | 581.441,889<br>403.245,734 | 9.442 |
| 20 | 581.442,238<br>403.248,133 | 21 | 581.443,74<br>403.255,202 | 7.227 |
| 22 | 581.447,557<br>403.269,385 | 23 | 581.449,932<br>403.277,98 | 8.917 |
| 24 | 581.434,13<br>403.285,049 | 25 | 581.431,355<br>403.286,717 | 3.238 |
| 26 | 581.421,148<br>403.292,853 | 27 | 581.414,86<br>403.297,361 | 7.737 |
| 28 | 581.410,782<br>403.300,623 | 29 | 581.409,951<br>403.297,59 | 3.145 |
| 30 | 581.406,945<br>403.286,318 | 31 | 581.406,75<br>403.285,585 | 0.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.816 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 88, din 08/05/2019 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICA CORNEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

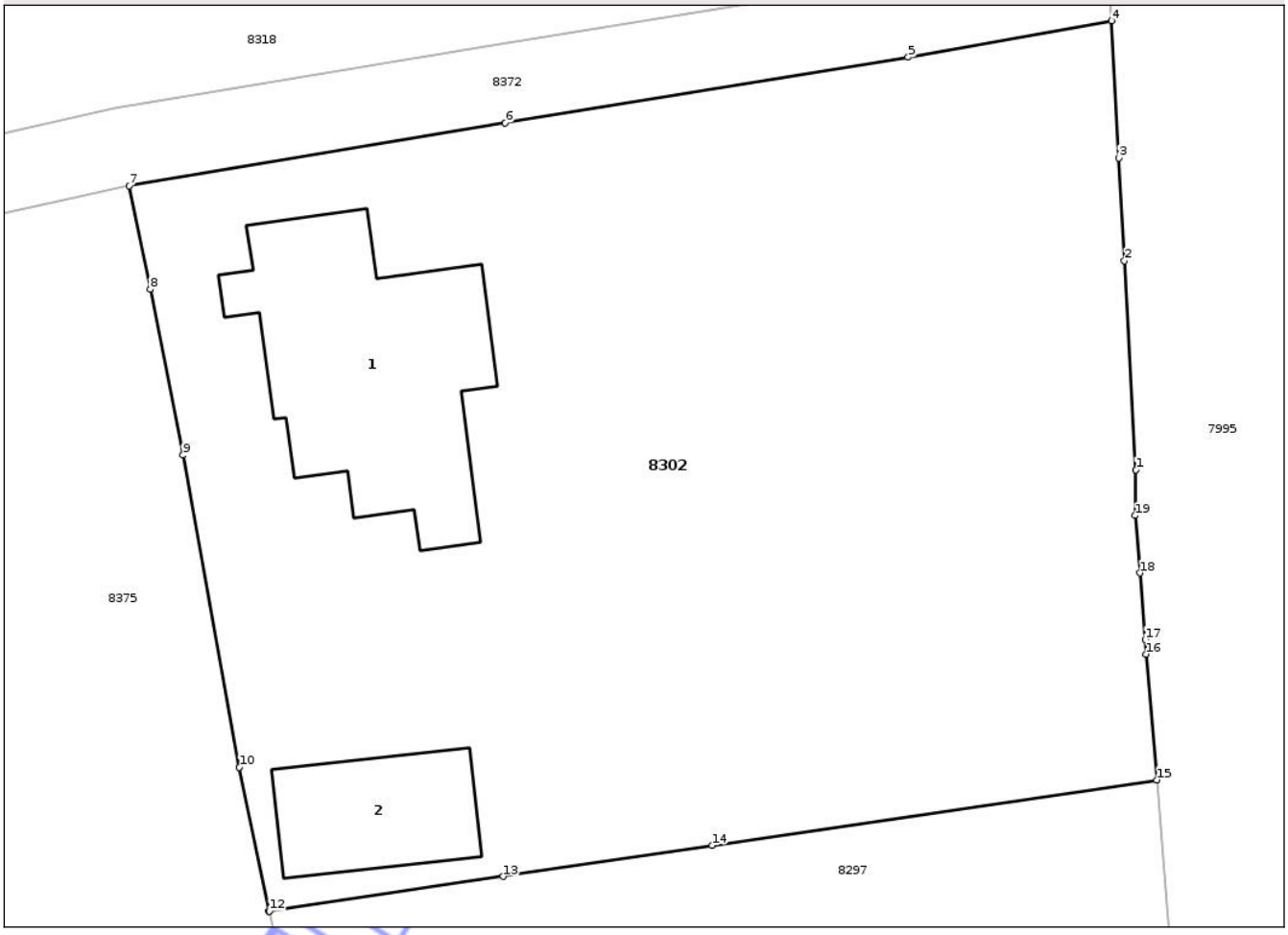
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 769 | 1 | 8/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 1 | 8/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 106 | 1 | 8/1 | - | |
| 4 | livada | DA | 475 | 1 | 8/1 | - | |
| 5 | livada | DA | 198 | 1 | 8/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.450,996<br>402.330,111 | 2 | 581.450,418<br>402.340,706 | 10.611 |
| 2 | 581.450,418<br>402.340,706 | 3 | 581.450,139<br>402.345,924 | 5.225 |
| 3 | 581.450,139<br>402.345,924 | 4 | 581.449,767<br>402.352,893 | 6.979 |
| 4 | 581.449,767<br>402.352,893 | 5 | 581.439,441<br>402.351,033 | 10.492 |
| 5 | 581.439,441<br>402.351,033 | 6 | 581.418,994<br>402.347,712 | 20.715 |
| 6 | 581.418,994<br>402.347,712 | 7 | 581.399,922<br>402.344,529 | 19.336 |
| 7 | 581.399,922<br>402.344,529 | 8 | 581.400,97<br>402.339,269 | 5.363 |
| 8 | 581.400,97<br>402.339,269 | 9 | 581.402,644<br>402.330,861 | 8.573 |
| 9 | 581.402,644<br>402.330,861 | 10 | 581.405,491<br>402.315,009 | 16.106 |
| 10 | 581.405,491<br>402.315,009 | 11 | 581.407,001<br>402.307,704 | 7.459 |
| 11 | 581.407,001<br>402.307,704 | 12 | 581.407,02<br>402.307,707 | 0.019 |
| 12 | 581.407,02<br>402.307,707 | 13 | 581.418,895<br>402.309,475 | 12.006 |
| 13 | 581.418,895<br>402.309,475 | 14 | 581.429,489<br>402.311,052 | 10.711 |
| 14 | 581.429,489<br>402.311,052 | 15 | 581.452,049<br>402.314,372 | 22.803 |
| 15 | 581.452,049<br>402.314,372 | 16 | 581.451,506<br>402.320,759 | 6.41 |
| 16 | 581.451,506<br>402.320,759 | 17 | 581.451,466<br>402.321,49 | 0.732 |
| 17 | 581.451,466<br>402.321,49 | 18 | 581.451,193<br>402.324,872 | 3.393 |
| 18 | 581.451,193<br>402.324,872 | 19 | 581.450,958<br>402.327,784 | 2.921 |
| 19 | 581.450,958<br>402.327,784 | 1 | 581.450,996<br>402.330,111 | 2.327 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 204, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22562 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.040 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22562-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | 22562-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 204, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19836 / 22/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1294, din 18/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU FLORINA-CĂTĂLINA**, ca bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOCANU FLORINA-CĂTĂLINA**, ca bun propriu | |
| **36706 / 06/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 138223 seria C.10, din 22/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B6 | se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.4 şi B.5 din Enache în MOCANU | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19836 / 22/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1294, din 18/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE VASILE**<br>2) **ENACHE MAGDALENA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE VASILE**<br>2) **ENACHE MAGDALENA** | |

Document generat din oficiu

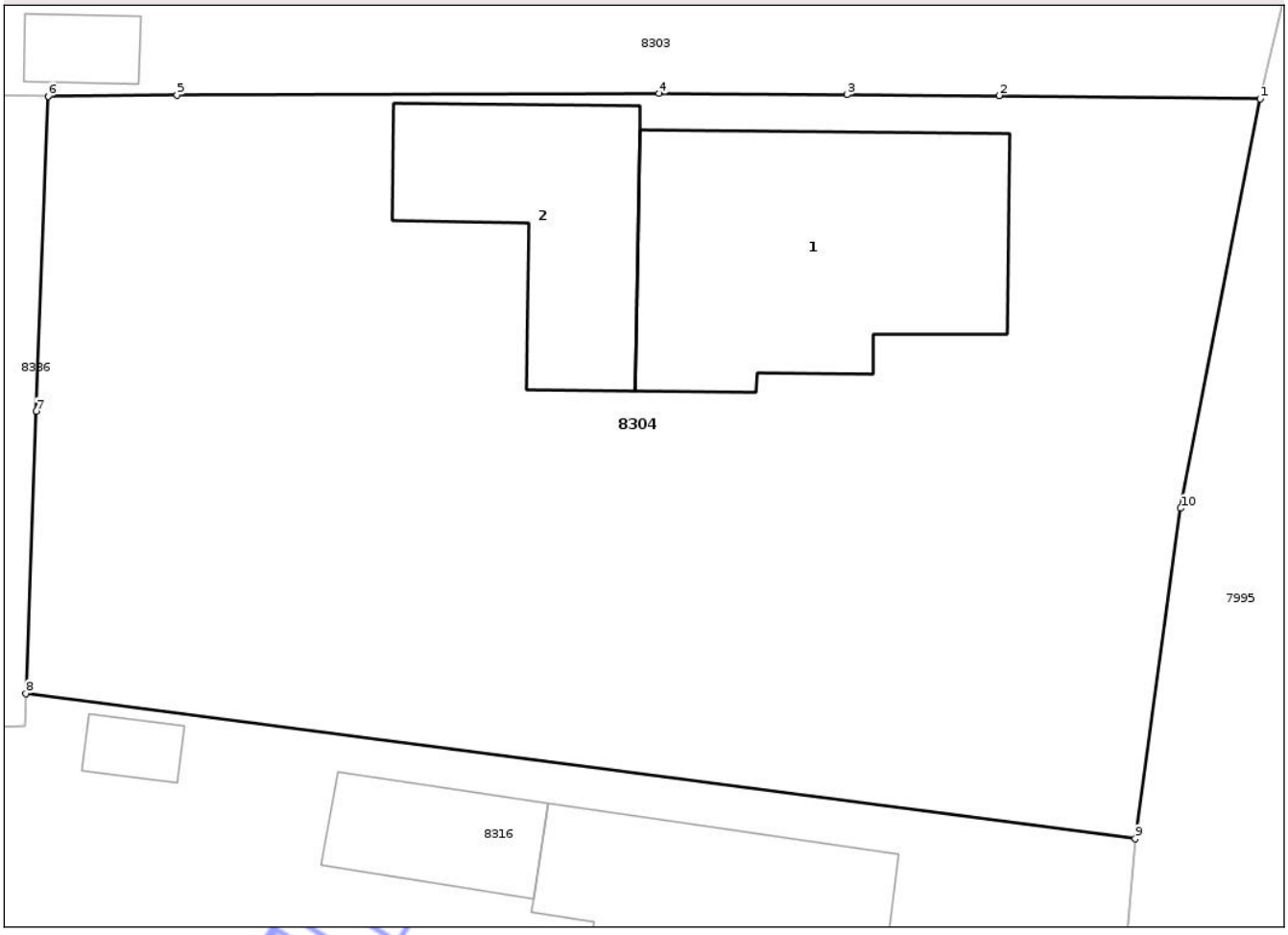
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22562 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 575 | 9 | 360 | - | |
| 2 | arabil | DA | 465 | 9 | 359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22562-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 22562-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.449,68<br>402.876,41 | 2 | 581.440,144<br>402.876,527 | 9.537 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.440,144<br>402.876,527 | 3 | 581.434,59<br>402.876,56 | 5.554 |
| 3 | 581.434,59<br>402.876,56 | 4 | 581.427,732<br>402.876,6 | 6.858 |
| 4 | 581.427,732<br>402.876,6 | 5 | 581.410,12<br>402.876,546 | 17.612 |
| 5 | 581.410,12<br>402.876,546 | 6 | 581.405,414<br>402.876,51 | 4.706 |
| 6 | 581.405,414<br>402.876,51 | 7 | 581.404,987<br>402.865,011 | 11.507 |
| 7 | 581.404,987<br>402.865,011 | 8 | 581.404,604<br>402.854,702 | 10.316 |
| 8 | 581.404,604<br>402.854,702 | 9 | 581.445,117<br>402.849,407 | 40.858 |
| 9 | 581.445,117<br>402.849,407 | 10 | 581.446,775<br>402.861,464 | 12.17 |
| 10 | 581.446,775<br>402.861,464 | 1 | 581.449,68<br>402.876,41 | 15.226 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:266

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 199, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21063 | 1.202 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21063-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 199, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.4 | 21063-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 199, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1478 / 26/09/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2027, din 24/09/2003 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCUR ION**<br>2) **BUCUR CRISTINA MARIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUCUR ION**<br>2) **BUCUR CRISTINA MARIA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **BUCUR ION**<br>2) **BUCUR CRISTINA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21063 | 1.202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 9 | 387/1, 385/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 518 | 9 | 387/1, 385/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21063-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.4 | 21063-C4 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.433,115<br>402.967,519 | 2 | 581.427,906<br>402.968,169 | 5.249 |
| 3 | 581.424,093<br>402.968,686 | 4 | 581.419,614<br>402.969,294 | 4.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.427,906<br>402.968,169 | 3 | 581.424,093<br>402.968,686 | 3.848 |
| 4 | 581.419,614<br>402.969,294 | 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 11.24 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 6 | 581.402,733<br>402.982,635 | 17.684 |
| 7 | 581.401,12<br>402.968,512 | 8 | 581.399,962<br>402.963,023 | 5.61 |
| 9 | 581.398,677<br>402.958,312 | 10 | 581.422,001<br>402.954,798 | 23.587 |
| 11 | 581.423,861<br>402.954,518 | 12 | 581.431,896<br>402.952,975 | 8.182 |
| 13 | 581.434,041<br>402.952,563 | 14 | 581.446,667<br>402.950,871 | 12.739 |
| 15 | 581.449,74<br>402.950,471 | 16 | 581.463,749<br>402.948,241 | 14.185 |
| 17 | 581.467,174<br>402.947,608 | 18 | 581.470,603<br>402.962,058 | 14.851 |
| 19 | 581.462,728<br>402.963,714 | 20 | 581.452,147<br>402.965,137 | 10.676 |
| 21 | 581.447,494<br>402.965,725 | 1 | 581.433,115<br>402.967,519 | 14.49 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.402,733<br>402.982,635 | 7 | 581.401,12<br>402.968,512 | 14.215 |
| 8 | 581.399,962<br>402.963,023 | 9 | 581.398,677<br>402.958,312 | 4.883 |
| 10 | 581.422,001<br>402.954,798 | 11 | 581.423,861<br>402.954,518 | 1.881 |
| 12 | 581.431,896<br>402.952,975 | 13 | 581.434,041<br>402.952,563 | 2.184 |
| 14 | 581.446,667<br>402.950,871 | 15 | 581.449,74<br>402.950,471 | 3.099 |
| 16 | 581.463,749<br>402.948,241 | 17 | 581.467,174<br>402.947,608 | 3.483 |
| 18 | 581.470,603<br>402.962,058 | 19 | 581.462,728<br>402.963,714 | 8.047 |
| 20 | 581.452,147<br>402.965,137 | 21 | 581.447,494<br>402.965,725 | 4.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.187<br>Masurata: 1.196 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107213, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VINTILA GH. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.187<br>Masurata: 1.196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.196 | 5 | 119/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.417,941<br>402.063,183 | 2 | 581.412,867<br>402.061,054 | 5.503 |
| 2 | 581.412,867<br>402.061,054 | 3 | 581.410,119<br>402.060,232 | 2.868 |
| 3 | 581.410,119<br>402.060,232 | 4 | 581.427,116<br>402.028,275 | 36.196 |
| 4 | 581.427,116<br>402.028,275 | 5 | 581.431,131<br>402.020,726 | 8.55 |
| 5 | 581.431,131<br>402.020,726 | 6 | 581.444,492<br>401.995,605 | 28.453 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.444,492<br>401.995,605 | 7 | 581.467,173<br>401.954,341 | 47.087 |
| 7 | 581.467,173<br>401.954,341 | 8 | 581.474,312<br>401.958,939 | 8.492 |
| 8 | 581.474,312<br>401.958,939 | 9 | 581.476,758<br>401.960,567 | 2.938 |
| 9 | 581.476,758<br>401.960,567 | 1 | 581.417,941<br>402.063,183 | 118.277 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 184, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.501<br>Masurata: 2.455 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 184, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 76, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>2) **FRUNZA VERONICA** DEFUNCT:Da<br>3) **TRANDAFIR FANICA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>2) **FRUNZA VERONICA** DEFUNCT:Da<br>3) **TRANDAFIR FANICA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

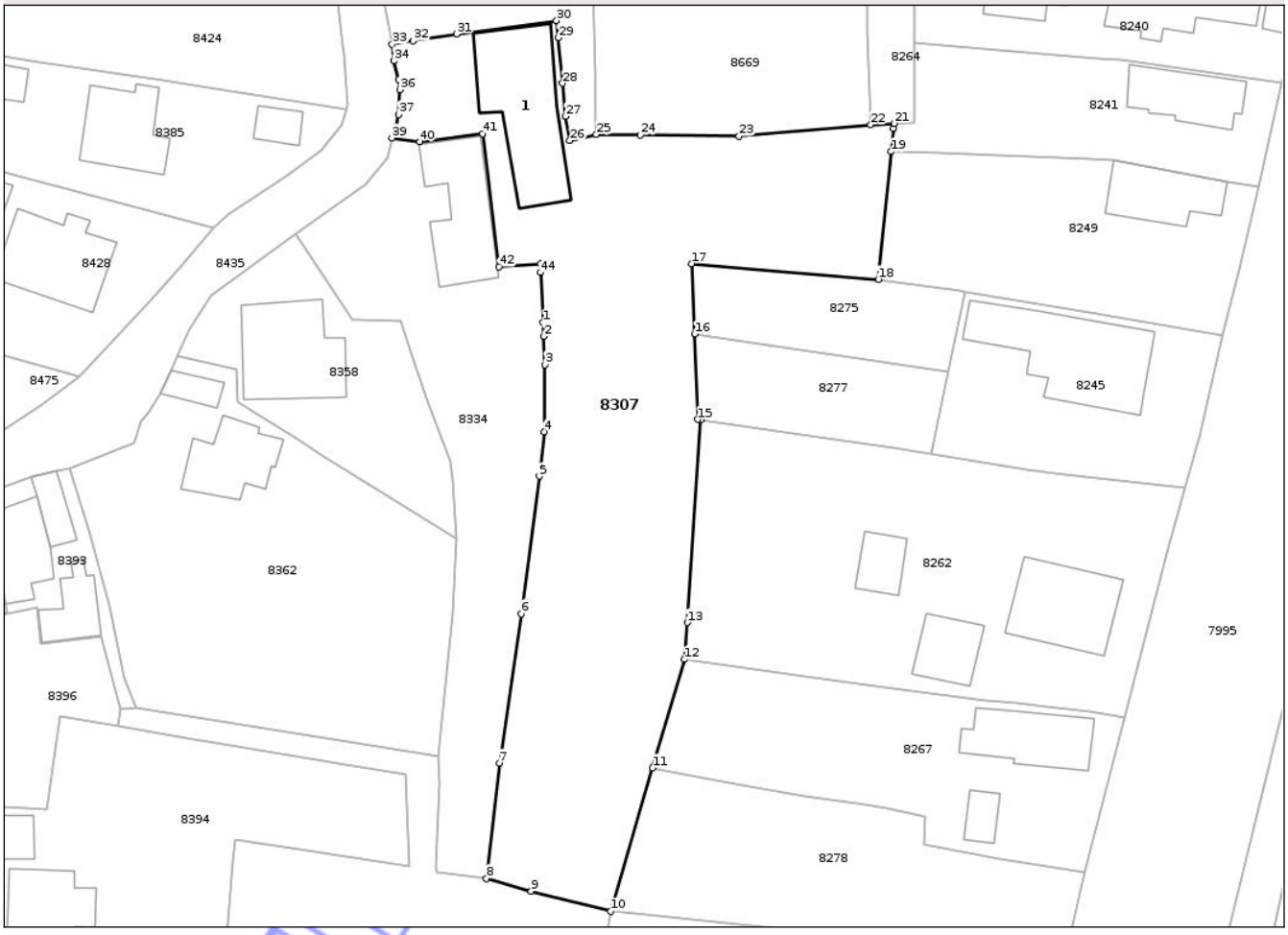
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.501<br>Masurata: 2.455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 623 | 9 | 406 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.832 | 9 | 404/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.414,594<br>403.065,813 | 2 | 581.414,677<br>403.064,125 | 1.69 |
| 4 | 581.414,712<br>403.052,638 | 5 | 581.414,125<br>403.047,249 | 5.421 |
| 7 | 581.409,319<br>403.012,654 | 8 | 581.407,769<br>402.998,775 | 13.965 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.414,677<br>403.064,125 | 3 | 581.414,844<br>403.060,72 | 3.409 |
| 5 | 581.414,125<br>403.047,249 | 6 | 581.411,957<br>403.030,673 | 16.717 |
| 8 | 581.407,769<br>402.998,775 | 9 | 581.413,158<br>402.997,243 | 5.603 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.414,844<br>403.060,72 | 4 | 581.414,712<br>403.052,638 | 8.083 |
| 6 | 581.411,957<br>403.030,673 | 7 | 581.409,319<br>403.012,654 | 18.211 |
| 9 | 581.413,158<br>402.997,243 | 10 | 581.422,758<br>402.994,797 | 9.907 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.422,758 402.994,797 | 11 | 581.427,812 403.012,079 | 18.006 |
| 13 | 581.431,984 403.029,614 | 14 | 581.433,648 403.054,058 | 24.501 |
| 16 | 581.432,854 403.064,401 | 17 | 581.432,551 403.072,893 | 8.497 |
| 19 | 581.456,559 403.086,401 | 20 | 581.456,869 403.089,205 | 2.821 |
| 22 | 581.454,101 403.089,626 | 23 | 581.438,238 403.088,245 | 15.923 |
| 25 | 581.421,017 403.088,462 | 26 | 581.417,826 403.087,729 | 3.274 |
| 28 | 581.416,954 403.094,622 | 29 | 581.416,431 403.100,125 | 5.528 |
| 31 | 581.404,171 403.100,579 | 32 | 581.398,949 403.099,749 | 5.288 |
| 34 | 581.396,582 403.097,354 | 35 | 581.397,194 403.095,102 | 2.334 |
| 37 | 581.397,181 403.090,863 | 38 | 581.396,842 403.089,352 | 1.549 |
| 40 | 581.399,729 403.087,605 | 41 | 581.407,279 403.088,571 | 7.612 |
| 43 | 581.414,34 403.072,9 | 44 | 581.414,3 403.071,821 | 1.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.427,812 403.012,079 | 12 | 581.431,668 403.025,177 | 13.654 |
| 14 | 581.433,648 403.054,058 | 15 | 581.433,221 403.054,119 | 0.431 |
| 17 | 581.432,551 403.072,893 | 18 | 581.455,023 403.070,981 | 22.553 |
| 20 | 581.456,869 403.089,205 | 21 | 581.456,935 403.089,802 | 0.601 |
| 23 | 581.438,238 403.088,245 | 24 | 581.426,364 403.088,395 | 11.875 |
| 26 | 581.417,826 403.087,729 | 27 | 581.417,288 403.090,647 | 2.967 |
| 29 | 581.416,431 403.100,125 | 30 | 581.416,219 403.102,178 | 2.064 |
| 32 | 581.398,949 403.099,749 | 33 | 581.396,413 403.099,332 | 2.57 |
| 35 | 581.397,194 403.095,102 | 36 | 581.397,352 403.093,861 | 1.251 |
| 38 | 581.396,842 403.089,352 | 39 | 581.396,377 403.088,043 | 1.389 |
| 41 | 581.407,279 403.088,571 | 42 | 581.409,272 403.072,505 | 16.189 |
| 44 | 581.414,3 403.071,821 | 1 | 581.414,594 403.065,813 | 6.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.431,668 403.025,177 | 13 | 581.431,984 403.029,614 | 4.448 |
| 15 | 581.433,221 403.054,119 | 16 | 581.432,854 403.064,401 | 10.289 |
| 18 | 581.455,023 403.070,981 | 19 | 581.456,559 403.086,401 | 15.496 |
| 21 | 581.456,935 403.089,802 | 22 | 581.454,101 403.089,626 | 2.839 |
| 24 | 581.426,364 403.088,395 | 25 | 581.421,017 403.088,462 | 5.347 |
| 27 | 581.417,288 403.090,647 | 28 | 581.416,954 403.094,622 | 3.989 |
| 30 | 581.416,219 403.102,178 | 31 | 581.404,171 403.100,579 | 12.154 |
| 33 | 581.396,413 403.099,332 | 34 | 581.396,582 403.097,354 | 1.985 |
| 36 | 581.397,352 403.093,861 | 37 | 581.397,181 403.090,863 | 3.003 |
| 39 | 581.396,377 403.088,043 | 40 | 581.399,729 403.087,605 | 3.38 |
| 42 | 581.409,272 403.072,505 | 43 | 581.414,34 403.072,9 | 5.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 116, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22568 | Din acte: 812<br>Masurata: 856 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 22568-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 116, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20249 / 02/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1407, din 29/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE MIHAI**<br>2) **NICOLAE GEORGIANA**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLAE MIHAI**<br>2) **NICOLAE GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

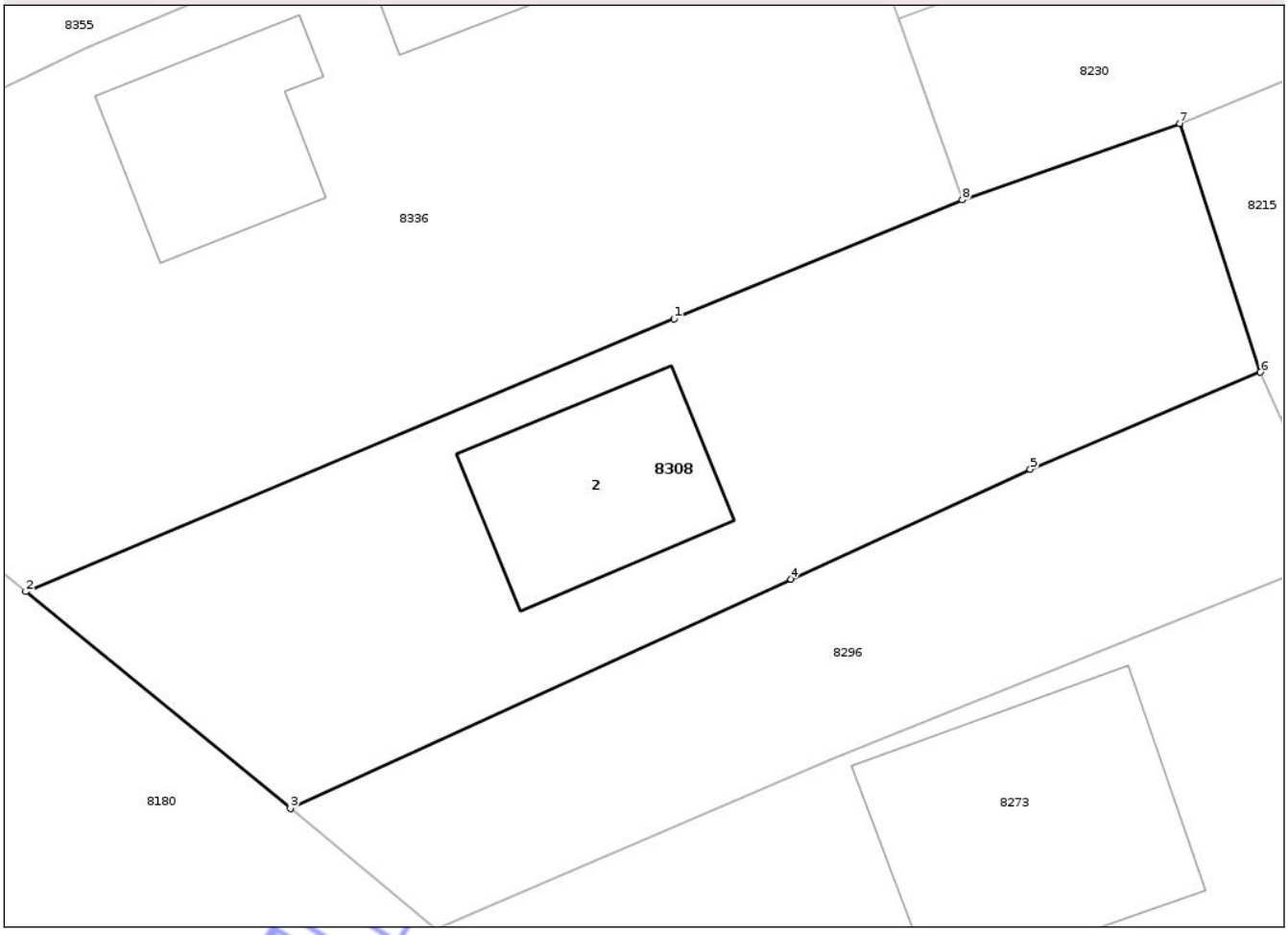
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22568 | Din acte: 812<br>Masurata: 856 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 1 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 376 | 1 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 22568-C2 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.422,541<br>403.898,366 | 2 | 581.389,506<br>403.884,461 | 35.842 |
| 2 | 581.389,506<br>403.884,461 | 3 | 581.402,987<br>403.873,407 | 17.434 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.402,987<br>403.873,407 | 4 | 581.428,489<br>403.885,1 | 28.055 |
| 4 | 581.428,489<br>403.885,1 | 5 | 581.440,692<br>403.890,703 | 13.428 |
| 5 | 581.440,692<br>403.890,703 | 6 | 581.452,421<br>403.895,642 | 12.726 |
| 6 | 581.452,421<br>403.895,642 | 7 | 581.448,312<br>403.908,315 | 13.322 |
| 7 | 581.448,312<br>403.908,315 | 8 | 581.437,227<br>403.904,428 | 11.747 |
| 8 | 581.437,227<br>403.904,428 | 1 | 581.422,541<br>403.898,366 | 15.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23154 | 5.171 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1014 / 26/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 646, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 45 din 26.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 16 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

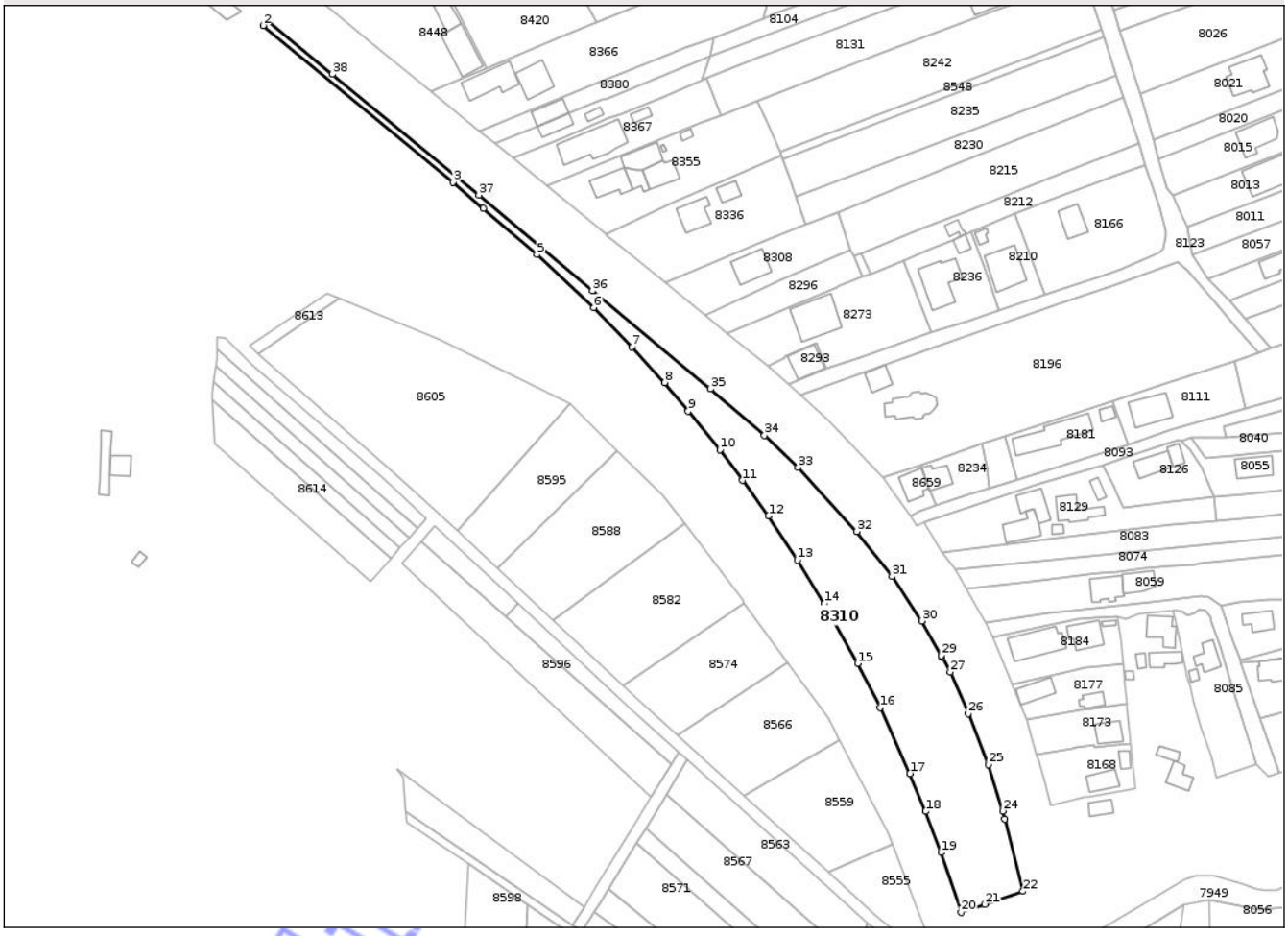
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23154 | 5.171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 5.171 | 6 | 114 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.253,579<br>403.973,675 | 2 | 581.252,056<br>403.972,031 | 2.241 |
| 3 | 581.316,776<br>403.918,674 | 4 | 581.327,212<br>403.909,819 | 13.687 |
| 5 | 581.345,436<br>403.894,04 | 6 | 581.364,847<br>403.875,924 | 26.551 |
| 7 | 581.377,962<br>403.862,505 | 8 | 581.389,045<br>403.850,376 | 16.43 |
| 9 | 581.397,091<br>403.840,672 | 10 | 581.407,935<br>403.827,527 | 17.041 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.252,056<br>403.972,031 | 3 | 581.316,776<br>403.918,674 | 83.879 |
| 4 | 581.327,212<br>403.909,819 | 5 | 581.345,436<br>403.894,04 | 24.106 |
| 6 | 581.364,847<br>403.875,924 | 7 | 581.377,962<br>403.862,505 | 18.764 |
| 8 | 581.389,045<br>403.850,376 | 9 | 581.397,091<br>403.840,672 | 12.606 |
| 10 | 581.407,935<br>403.827,527 | 11 | 581.415,667<br>403.817,092 | 12.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.415,667<br>403.817,092 | 12 | 581.424,484<br>403.804,954 | 15.002 |
| 13 | 581.434,355<br>403.789,924 | 14 | 581.443,514<br>403.775,08 | 17.442 |
| 15 | 581.454,882<br>403.754,65 | 16 | 581.462,543<br>403.739,683 | 16.814 |
| 17 | 581.472,735<br>403.717,204 | 18 | 581.478,069<br>403.704,299 | 13.964 |
| 19 | 581.483,352<br>403.690,236 | 20 | 581.490,119<br>403.669,878 | 21.453 |
| 21 | 581.498,279<br>403.672,649 | 22 | 581.511,33<br>403.677,076 | 13.781 |
| 23 | 581.505,121<br>403.701,739 | 24 | 581.504,452<br>403.704,399 | 2.743 |
| 25 | 581.499,417<br>403.720,328 | 26 | 581.492,6<br>403.737,612 | 18.58 |
| 27 | 581.486,507<br>403.751,777 | 28 | 581.483,588<br>403.756,99 | 5.975 |
| 29 | 581.483,402<br>403.757,322 | 30 | 581.476,761<br>403.769,182 | 13.593 |
| 31 | 581.466,651<br>403.784,366 | 32 | 581.454,583<br>403.799,677 | 19.495 |
| 33 | 581.434,576<br>403.821,527 | 34 | 581.423,1<br>403.832,357 | 15.779 |
| 35 | 581.404,728<br>403.848,26 | 36 | 581.364,455<br>403.881,595 | 52.279 |
| 37 | 581.325,659<br>403.914,295 | 38 | 581.275,631<br>403.955,389 | 64.742 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.424,484<br>403.804,954 | 13 | 581.434,355<br>403.789,924 | 17.982 |
| 14 | 581.443,514<br>403.775,08 | 15 | 581.454,882<br>403.754,65 | 23.38 |
| 16 | 581.462,543<br>403.739,683 | 17 | 581.472,735<br>403.717,204 | 24.682 |
| 18 | 581.478,069<br>403.704,299 | 19 | 581.483,352<br>403.690,236 | 15.023 |
| 20 | 581.490,119<br>403.669,878 | 21 | 581.498,279<br>403.672,649 | 8.618 |
| 22 | 581.511,33<br>403.677,076 | 23 | 581.505,121<br>403.701,739 | 25.433 |
| 24 | 581.504,452<br>403.704,399 | 25 | 581.499,417<br>403.720,328 | 16.706 |
| 26 | 581.492,6<br>403.737,612 | 27 | 581.486,507<br>403.751,777 | 15.42 |
| 28 | 581.483,588<br>403.756,99 | 29 | 581.483,402<br>403.757,322 | 0.381 |
| 30 | 581.476,761<br>403.769,182 | 31 | 581.466,651<br>403.784,366 | 18.242 |
| 32 | 581.454,583<br>403.799,677 | 33 | 581.434,576<br>403.821,527 | 29.626 |
| 34 | 581.423,1<br>403.832,357 | 35 | 581.404,728<br>403.848,26 | 24.299 |
| 36 | 581.364,455<br>403.881,595 | 37 | 581.325,659<br>403.914,295 | 50.739 |
| 38 | 581.275,631<br>403.955,389 | 1 | 581.253,579<br>403.973,675 | 28.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.853<br>Masurata: 2.998 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 145, din 03/07/2020 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRE SORIN**<br>2) **DOBRE IUSTIN**<br>3) **DOBRE FLORENTINA**<br>4) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.853<br>Masurata: 2.998 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 89 | 5 | 114/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.536 | 5 | 114/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.373 | 5 | 114/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,997<br>402.152,912 | 2 | 581.395,778<br>402.135,924 | 18.291 |
| 3 | 581.404,458<br>402.113,07 | 4 | 581.406,435<br>402.107,864 | 5.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.395,778<br>402.135,924 | 3 | 581.404,458<br>402.113,07 | 24.447 |
| 4 | 581.406,435<br>402.107,864 | 5 | 581.414,31<br>402.086,84 | 22.45 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.414,31<br>402.086,84 | 6 | 581.421,126<br>402.069,735 | 18.413 |
| 7 | 581.423,014<br>402.065,313 | 8 | 581.424,671<br>402.062,216 | 3.512 |
| 9 | 581.438,142<br>402.038,549 | 10 | 581.442,856<br>402.040,596 | 5.139 |
| 11 | 581.444,824<br>402.041,393 | 12 | 581.450,891<br>402.043,848 | 6.545 |
| 13 | 581.455,93<br>402.046,495 | 14 | 581.445,247<br>402.075,498 | 30.908 |
| 15 | 581.433,818<br>402.106,415 | 16 | 581.424,129<br>402.131,334 | 26.736 |
| 17 | 581.414,991<br>402.152,213 | 18 | 581.410,265<br>402.162,918 | 11.702 |
| 19 | 581.404,476<br>402.160,236 | 20 | 581.403,37<br>402.159,711 | 1.224 |
| 21 | 581.399,241<br>402.157,752 | 22 | 581.397,987<br>402.157,157 | 1.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.421,126<br>402.069,735 | 7 | 581.423,014<br>402.065,313 | 4.808 |
| 8 | 581.424,671<br>402.062,216 | 9 | 581.438,142<br>402.038,549 | 27.232 |
| 10 | 581.442,856<br>402.040,596 | 11 | 581.444,824<br>402.041,393 | 2.123 |
| 12 | 581.450,891<br>402.043,848 | 13 | 581.455,93<br>402.046,495 | 5.692 |
| 14 | 581.445,247<br>402.075,498 | 15 | 581.433,818<br>402.106,415 | 32.962 |
| 16 | 581.424,129<br>402.131,334 | 17 | 581.414,991<br>402.152,213 | 22.791 |
| 18 | 581.410,265<br>402.162,918 | 19 | 581.404,476<br>402.160,236 | 6.38 |
| 20 | 581.403,37<br>402.159,711 | 21 | 581.399,241<br>402.157,752 | 4.57 |
| 22 | 581.397,987<br>402.157,157 | 1 | 581.388,997<br>402.152,912 | 9.942 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 210B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21586 | Din acte: 508<br>Masurata: 497 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21586-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 210B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3410 / 13/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 12/03/2018 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21586 a imobilului cu numarul cadastral 21586/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20762 inscris in cartea funciara 20762; | A1 |
| Act Notarial nr. 835, din 15/07/2016 emis de N.P. FRATIAN IRIS VICTORIA (act notarial aut. sub nr.838/18. 07.2016 de N.P. Fratian Iris Victoria); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDA MIRELA-GEORGIANA**, casatorita, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20762/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8127 din 18/07/2016;* | |
| **9092 / 26/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2216, din 13/06/2019 emis de N.P. POPESCU VIORICA; | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUDA MIRELA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21586 | Din acte: 508<br>Masurata: 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 9 | 330 | - | Conform CF tarla 8 |
| 2 | arabil | DA | 180 | 9 | 330 | - | Conform CF tarla 8 |
| 3 | arabil | DA | 128 | 9 | 330 | - | Conform CF tarla 8 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21586-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.404,257<br>402.742,395 | 2 | 581.403,668<br>402.735,393 | 7.027 |
| 2 | 581.403,668<br>402.735,393 | 3 | 581.409,33<br>402.735,381 | 5.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.409,33<br>402.735,381 | 4 | 581.412,457<br>402.735,31 | 3.128 |
| 4 | 581.412,457<br>402.735,31 | 5 | 581.426,349<br>402.734,992 | 13.896 |
| 5 | 581.426,349<br>402.734,992 | 6 | 581.439,54<br>402.734,64 | 13.196 |
| 6 | 581.439,54<br>402.734,64 | 7 | 581.440,196<br>402.747,762 | 13.138 |
| 7 | 581.440,196<br>402.747,762 | 8 | 581.426,662<br>402.748,71 | 13.567 |
| 8 | 581.426,662<br>402.748,71 | 9 | 581.413,707<br>402.749,617 | 12.987 |
| 9 | 581.413,707<br>402.749,617 | 10 | 581.404,917<br>402.750,232 | 8.811 |
| 10 | 581.404,917<br>402.750,232 | 1 | 581.404,257<br>402.742,395 | 7.865 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 214, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20728 | 526 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20728-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 214, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20728-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 214, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8211 / 11/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3843, din 09/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20728 a imobilului cu numarul cadastral 20728/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20721 inscris in cartea funciara 20721; | A1, A1.1 |
| **8213 / 11/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3844, din 09/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICU MARIUS** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MICU MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8213 / 11/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3844, din 09/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICU VASILE** | |

Neautentificat în circuitul civil

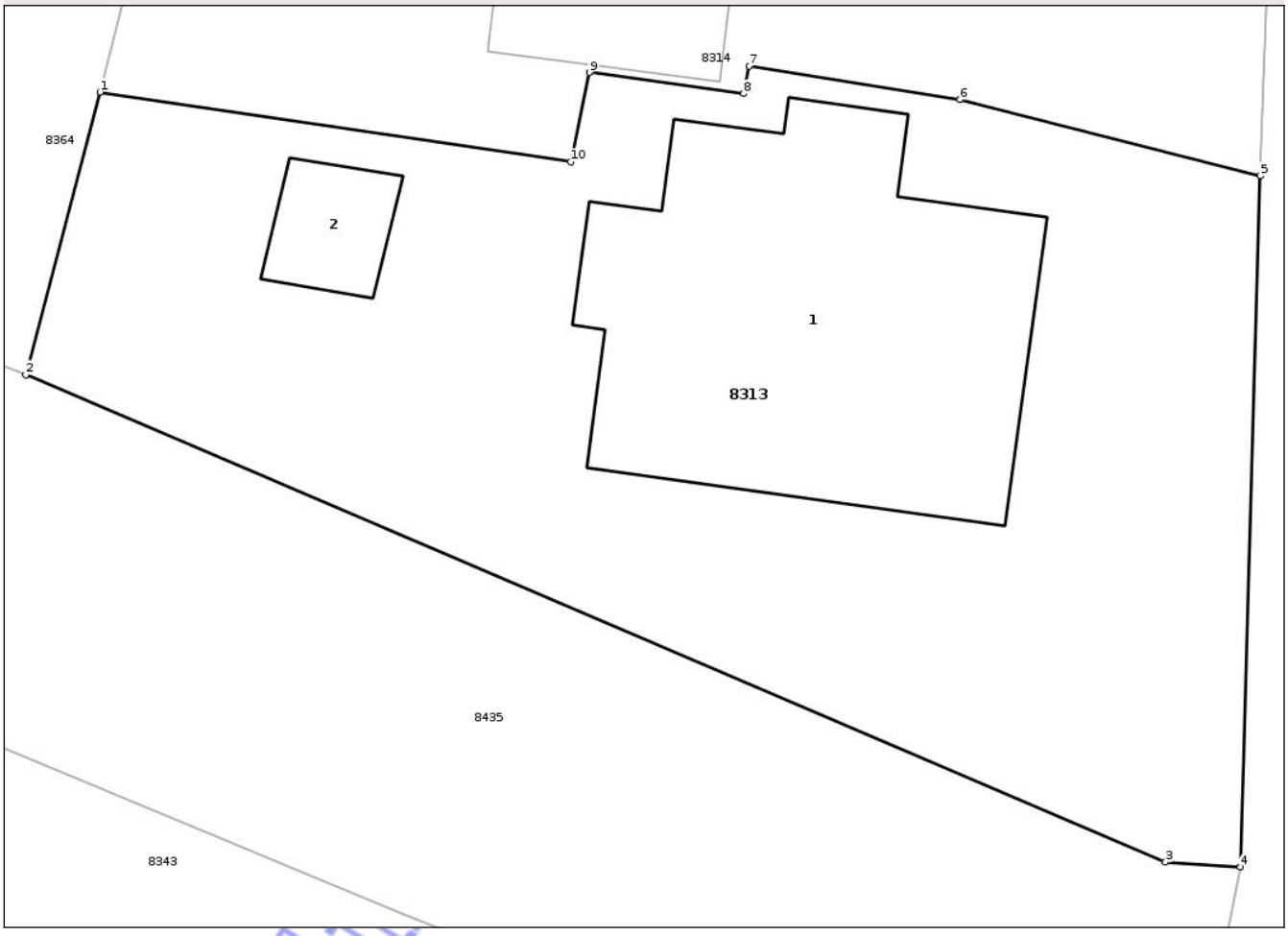
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20728 | 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 9 | 316/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20728-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20728-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.403,571<br>402.656,098 | 2 | 581.401,425<br>402.647,927 | 8.448 |
| 2 | 581.401,425<br>402.647,927 | 3 | 581.434,429<br>402.633,833 | 35.887 |
| 3 | 581.434,429<br>402.633,833 | 4 | 581.436,597<br>402.633,684 | 2.173 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.436,597<br>402.633,684 | 5 | 581.437,17<br>402.653,677 | 20.001 |
| 5 | 581.437,17<br>402.653,677 | 6 | 581.428,478<br>402.655,885 | 8.968 |
| 6 | 581.428,478<br>402.655,885 | 7 | 581.422,372<br>402.656,856 | 6.183 |
| 7 | 581.422,372<br>402.656,856 | 8 | 581.422,211<br>402.656,059 | 0.813 |
| 8 | 581.422,211<br>402.656,059 | 9 | 581.417,749<br>402.656,668 | 4.503 |
| 9 | 581.417,749<br>402.656,668 | 10 | 581.417,198<br>402.654,082 | 2.644 |
| 10 | 581.417,198<br>402.654,082 | 1 | 581.403,571<br>402.656,098 | 13.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20729 | 450 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20729-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20729-C2 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ATELIER - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8211 / 11/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3843, din 09/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20729 a imobilului cu numarul cadastral 20729/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20721 inscris in cartea funciara 20721; | A1, A1.1 |
| **8212 / 11/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3844, din 09/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICU EMILIAN** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MICU EMILIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20729 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 9 | 316/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20729-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20729-C2 | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ATELIER - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.403,914<br>402.657,447 | 2 | 581.403,571<br>402.656,098 | 1.392 |
| 2 | 581.403,571<br>402.656,098 | 3 | 581.417,198<br>402.654,082 | 13.775 |
| 3 | 581.417,198<br>402.654,082 | 4 | 581.417,749<br>402.656,668 | 2.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.417,749<br>402.656,668 | 5 | 581.422,211<br>402.656,059 | 4.503 |
| 5 | 581.422,211<br>402.656,059 | 6 | 581.422,372<br>402.656,856 | 0.813 |
| 6 | 581.422,372<br>402.656,856 | 7 | 581.428,478<br>402.655,885 | 6.183 |
| 7 | 581.428,478<br>402.655,885 | 8 | 581.437,17<br>402.653,677 | 8.968 |
| 8 | 581.437,17<br>402.653,677 | 9 | 581.437,67<br>402.668,113 | 14.445 |
| 9 | 581.437,67<br>402.668,113 | 10 | 581.426,883<br>402.668,987 | 10.822 |
| 10 | 581.426,883<br>402.668,987 | 11 | 581.411,985<br>402.670,232 | 14.95 |
| 11 | 581.411,985<br>402.670,232 | 12 | 581.409,941<br>402.670,395 | 2.05 |
| 12 | 581.409,941<br>402.670,395 | 13 | 581.407,343<br>402.670,41 | 2.598 |
| 13 | 581.407,343<br>402.670,41 | 14 | 581.406,27<br>402.666,712 | 3.851 |
| 14 | 581.406,27<br>402.666,712 | 1 | 581.403,914<br>402.657,447 | 9.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 188 A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 403<br>Masurata: 435 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 188 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 188 A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 199, din 30/01/2019 emis de BNP CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 164 din data de 23.01.2019 emis de NP CODESCU EUGENIA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN ALEXANDRU-LIVIU**, casatorit cu<br>2) **SIN VALENTINA ADELA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIN ALEXANDRU-LIVIU**<br>2) **SIN VALENTINA ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 403<br>Masurata: 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 260 | 9 | 412/2 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 55 | 9 | 412/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 120 | 9 | 412/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.414,515<br>403.147,003 | 2 | 581.415,898<br>403.139,478 | 7.651 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.415,898<br>403.139,478 | 3 | 581.416,087<br>403.134,896 | 4.586 |
| 3 | 581.416,087<br>403.134,896 | 4 | 581.416,351<br>403.128,494 | 6.407 |
| 4 | 581.416,351<br>403.128,494 | 5 | 581.416,56<br>403.123,436 | 5.062 |
| 5 | 581.416,56<br>403.123,436 | 6 | 581.416,625<br>403.121,856 | 1.581 |
| 6 | 581.416,625<br>403.121,856 | 7 | 581.416,842<br>403.118,618 | 3.245 |
| 7 | 581.416,842<br>403.118,618 | 8 | 581.420,137<br>403.118,958 | 3.312 |
| 8 | 581.420,137<br>403.118,958 | 9 | 581.427,533<br>403.119,392 | 7.409 |
| 9 | 581.427,533<br>403.119,392 | 10 | 581.427,068<br>403.125,035 | 5.662 |
| 10 | 581.427,068<br>403.125,035 | 11 | 581.426,233<br>403.136,426 | 11.422 |
| 11 | 581.426,233<br>403.136,426 | 12 | 581.425,999<br>403.139,121 | 2.705 |
| 12 | 581.425,999<br>403.139,121 | 13 | 581.422,453<br>403.162,027 | 23.179 |
| 13 | 581.422,453<br>403.162,027 | 14 | 581.414,279<br>403.160,215 | 8.372 |
| 14 | 581.414,279<br>403.160,215 | 15 | 581.412,191<br>403.159,646 | 2.164 |
| 15 | 581.412,191<br>403.159,646 | 1 | 581.414,515<br>403.147,003 | 12.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 205, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.132 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ENACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

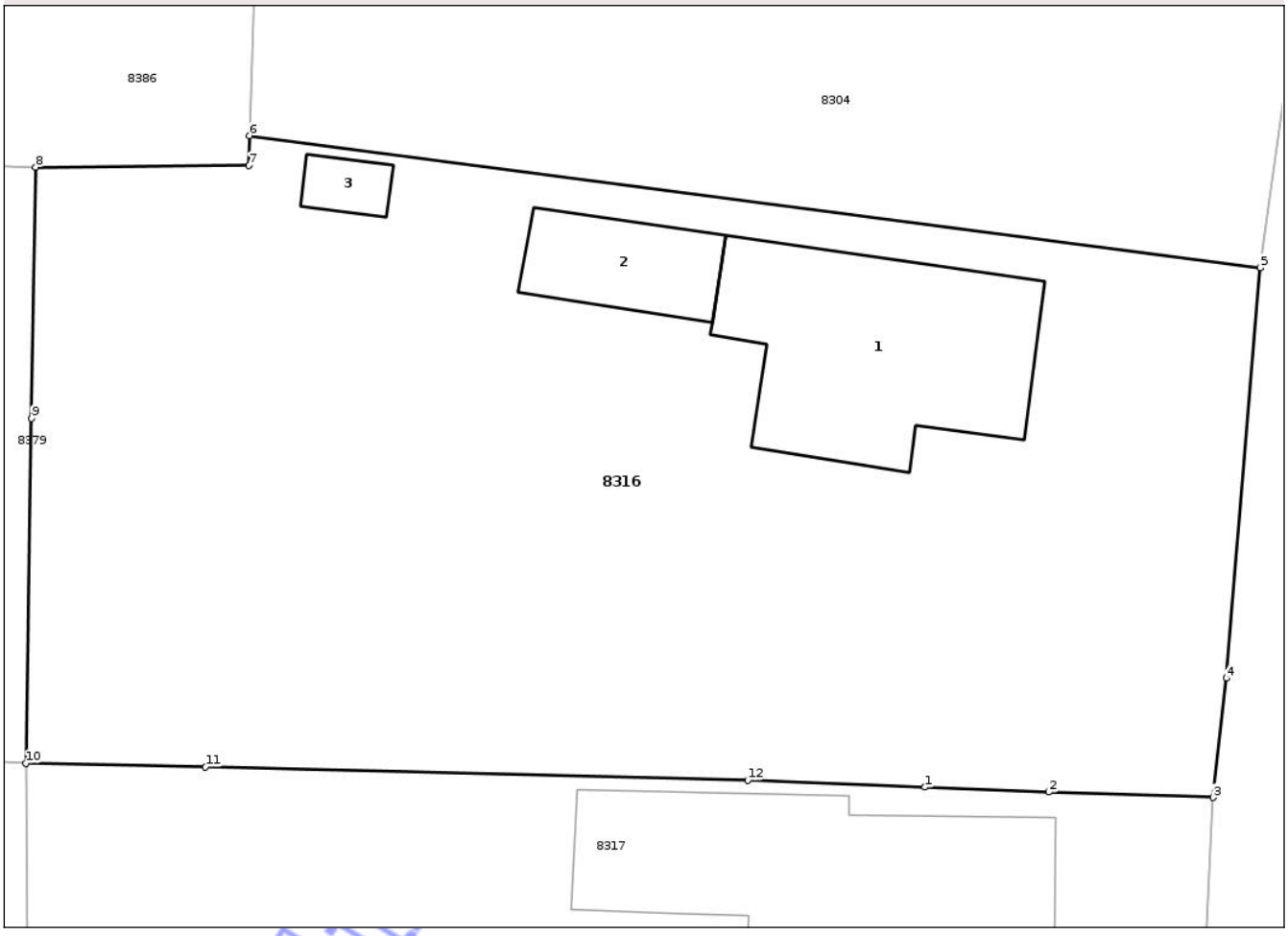
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 681 | 9 | 357/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 451 | 9 | 357/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,685<br>402.828,621 | 2 | 581.436,641<br>402.828,426 | 4.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.436,641<br>402.828,426 | 3 | 581.443,229<br>402.828,207 | 6.592 |
| 3 | 581.443,229<br>402.828,207 | 4 | 581.443,752<br>402.832,982 | 4.804 |
| 4 | 581.443,752<br>402.832,982 | 5 | 581.445,117<br>402.849,407 | 16.482 |
| 5 | 581.445,117<br>402.849,407 | 6 | 581.404,604<br>402.854,702 | 40.858 |
| 6 | 581.404,604<br>402.854,702 | 7 | 581.404,59<br>402.853,501 | 1.201 |
| 7 | 581.404,59<br>402.853,501 | 8 | 581.396,048<br>402.853,435 | 8.542 |
| 8 | 581.396,048<br>402.853,435 | 9 | 581.395,882<br>402.843,381 | 10.055 |
| 9 | 581.395,882<br>402.843,381 | 10 | 581.395,653<br>402.829,582 | 13.801 |
| 10 | 581.395,653<br>402.829,582 | 11 | 581.402,847<br>402.829,435 | 7.196 |
| 11 | 581.402,847<br>402.829,435 | 12 | 581.424,58<br>402.828,9 | 21.74 |
| 12 | 581.424,58<br>402.828,9 | 1 | 581.431,685<br>402.828,621 | 7.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 206, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21819 | Din acte: 543<br>Masurata: 536 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21819-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 206, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2445 / 20/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 19/02/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOADER GHEORGHE-AUREL**, casatorit, ca bun propriu | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOADER GHEORGHE-AUREL**, casatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2445 / 20/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 19/02/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra cotei de 1/2 din locuinta C1 | A1.1 |
| | 1) **TOADER MARIA**<br>2) **TOADER IOAN**<br>3) **TOADER GEORGETA** | |

Neautentificat circuitul civil

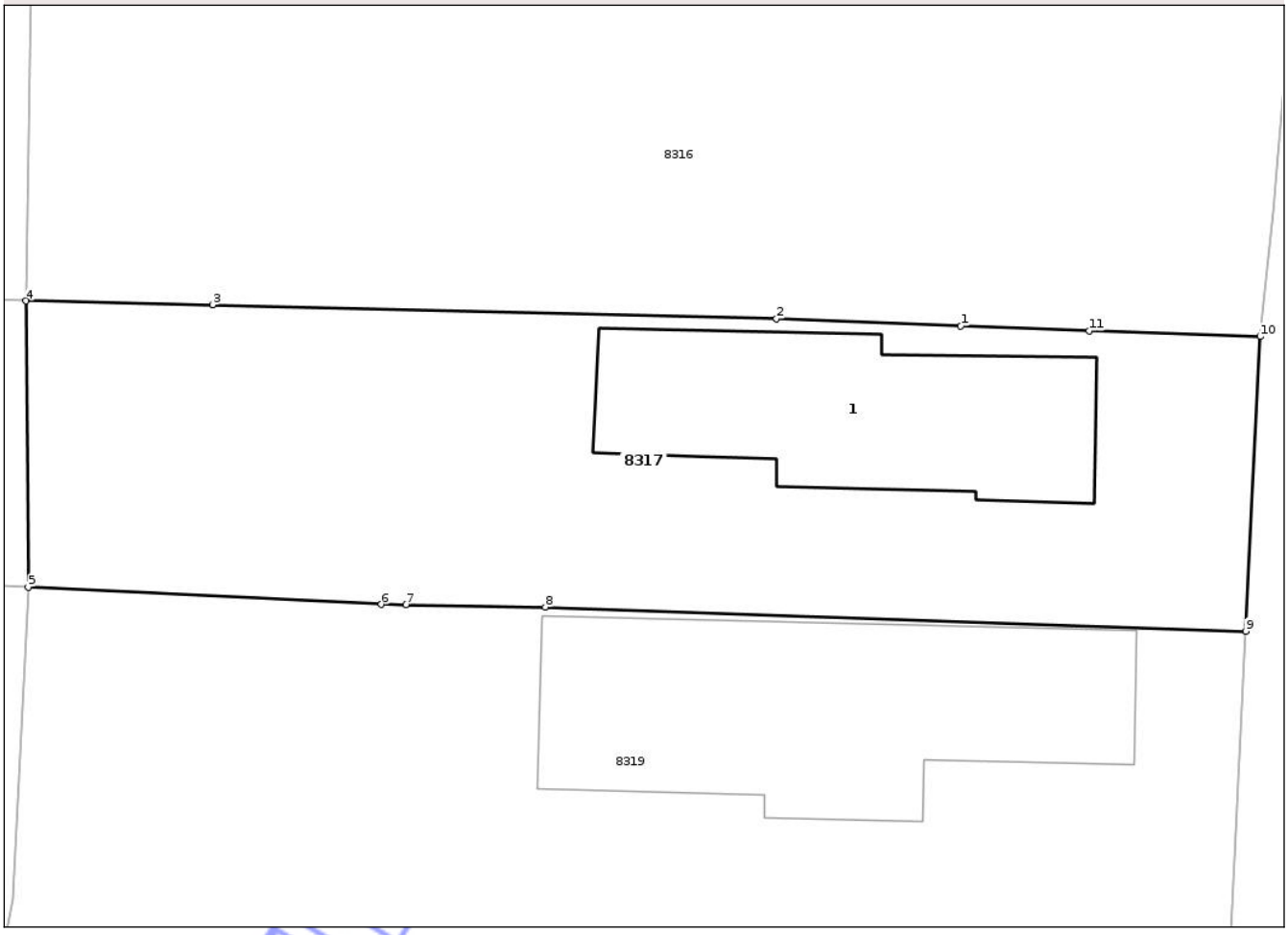
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21819 | Din acte: 543<br>Masurata: 536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 536 | 9 | 347/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21819-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,685<br>402.828,621 | 2 | 581.424,58<br>402.828,9 | 7.11 |
| 2 | 581.424,58<br>402.828,9 | 3 | 581.402,847<br>402.829,435 | 21.74 |
| 3 | 581.402,847<br>402.829,435 | 4 | 581.395,653<br>402.829,582 | 7.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.395,653<br>402.829,582 | 5 | 581.395,745<br>402.818,544 | 11.038 |
| 5 | 581.395,745<br>402.818,544 | 6 | 581.409,355<br>402.817,886 | 13.626 |
| 6 | 581.409,355<br>402.817,886 | 7 | 581.410,296<br>402.817,87 | 0.941 |
| 7 | 581.410,296<br>402.817,87 | 8 | 581.415,677<br>402.817,781 | 5.382 |
| 8 | 581.415,677<br>402.817,781 | 9 | 581.442,67<br>402.816,853 | 27.009 |
| 9 | 581.442,67<br>402.816,853 | 10 | 581.443,229<br>402.828,207 | 11.368 |
| 10 | 581.443,229<br>402.828,207 | 11 | 581.436,641<br>402.828,426 | 6.592 |
| 11 | 581.436,641<br>402.828,426 | 1 | 581.431,685<br>402.828,621 | 4.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.936 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55258, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU N. ALEXANDRU**<br>2) **ISTRĂTESCU J. JOIŢA**<br>3) **RĂDUCU NICULINA**<br>4) **RĂDUCU N. VASILE**<br>5) **ROGOJINARU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

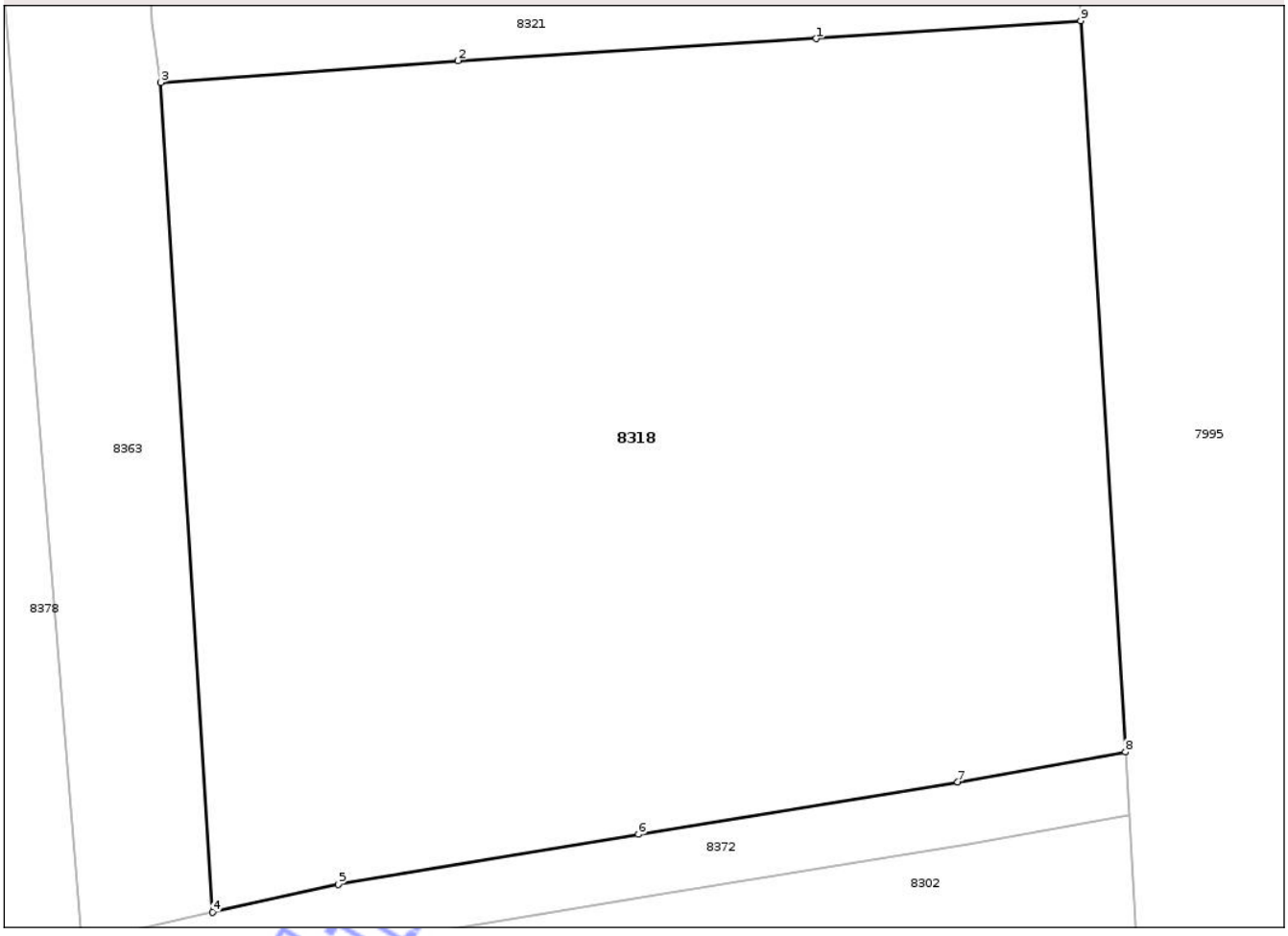
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.936 | 14 | 675 | - | conform act parcela 676/2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.429,713<br>402.402,465 | 2 | 581.406,818<br>402.401,057 | 22.938 |
| 2 | 581.406,818<br>402.401,057 | 3 | 581.387,807<br>402.399,658 | 19.062 |
| 3 | 581.387,807<br>402.399,658 | 4 | 581.391,114<br>402.346,666 | 53.095 |
| 4 | 581.391,114<br>402.346,666 | 5 | 581.399,157<br>402.348,457 | 8.24 |
| 5 | 581.399,157<br>402.348,457 | 6 | 581.418,344<br>402.351,659 | 19.452 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.418,344<br>402.351,659 | 7 | 581.438,766<br>402.354,976 | 20.69 |
| 7 | 581.438,766<br>402.354,976 | 8 | 581.449,478<br>402.356,905 | 10.884 |
| 8 | 581.449,478<br>402.356,905 | 9 | 581.446,619<br>402.403,602 | 46.784 |
| 9 | 581.446,619<br>402.403,602 | 1 | 581.429,713<br>402.402,465 | 16.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 207-208, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21060 | Din acte: 1.084<br>Masurata: 1.106 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21060-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 207-208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21060-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 207-208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4525 / 27/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 529, din 23/04/2015 emis de NP CALIN MAGDALENA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21060 a imobilului cu numarul cadastral 21060/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 10545 (id electronic 20638) din cf.1434 (id electronic 20638) care se sisteaza;~-nr.cad.20681 din cf.20681 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 480, din 10/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ALEXANDRU ELENA**<br>2) **ALEXANDRU PETRE**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20638/Magurele/Magurele, incheierea nr. 945din 16-02-2011* | |
| Act Notarial nr. 61, din 10/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.41 din 1995; autorizatie de construire nr. 40 din 30-10-1995 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALEXANDRU PETRE**<br>2) **ALEXANDRU ELENA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20681/Magurele/Magurele, incheierea nr. 2979din 10-05-2011* | |
| Act Administrativ nr. C3052, din 31/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B6 | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire, | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20681/Magurele/Magurele, incheierea nr. 3567din 02-04-2015* | |
| B7 | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire, | A1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20638/Magurele/Magurele, incheierea nr. 3568din 02-04-2015* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU PETRE**<br>2) **ALEXANDRU ELENA**, soti,ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21060 | Din acte: 1.084<br>Masurata: 1.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 774 | 9 | 343/1,346/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 332 | 9 | 343/1,346/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21060-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21060-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.423,557<br>402.793,763 | 2 | 581.441,649<br>402.792,197 | 18.16 |
| 2 | 581.441,649<br>402.792,197 | 3 | 581.441,825<br>402.797,337 | 5.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.441,825<br>402.797,337 | 4 | 581.442,105<br>402.805,194 | 7.862 |
| 4 | 581.442,105<br>402.805,194 | 5 | 581.442,67<br>402.816,853 | 11.673 |
| 5 | 581.442,67<br>402.816,853 | 6 | 581.415,677<br>402.817,781 | 27.009 |
| 6 | 581.415,677<br>402.817,781 | 7 | 581.410,296<br>402.817,87 | 5.382 |
| 7 | 581.410,296<br>402.817,87 | 8 | 581.409,355<br>402.817,886 | 0.941 |
| 8 | 581.409,355<br>402.817,886 | 9 | 581.395,745<br>402.818,544 | 13.626 |
| 9 | 581.395,745<br>402.818,544 | 10 | 581.395,155<br>402.806,553 | 12.006 |
| 10 | 581.395,155<br>402.806,553 | 11 | 581.394,846<br>402.804,847 | 1.734 |
| 11 | 581.394,846<br>402.804,847 | 12 | 581.394,677<br>402.797,916 | 6.933 |
| 12 | 581.394,677<br>402.797,916 | 13 | 581.394,629<br>402.795,969 | 1.948 |
| 13 | 581.394,629<br>402.795,969 | 14 | 581.403,892<br>402.795,375 | 9.282 |
| 14 | 581.403,892<br>402.795,375 | 15 | 581.409,116<br>402.794,947 | 5.242 |
| 15 | 581.409,116<br>402.794,947 | 1 | 581.423,557<br>402.793,763 | 14.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 215, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 693<br>Masurata: 718 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 242, din 17/06/2022 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DOBRE TUDORIŢA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DOBRE ROBERT** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TUMBEA CAMELIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DOBRE AUREL-MIHAI** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE TUDORIŢA** | |
| Act Notarial nr. 242, din 17/06/2022 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE TUDORIŢA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE ROBERT** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUMBEA CAMELIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE AUREL-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

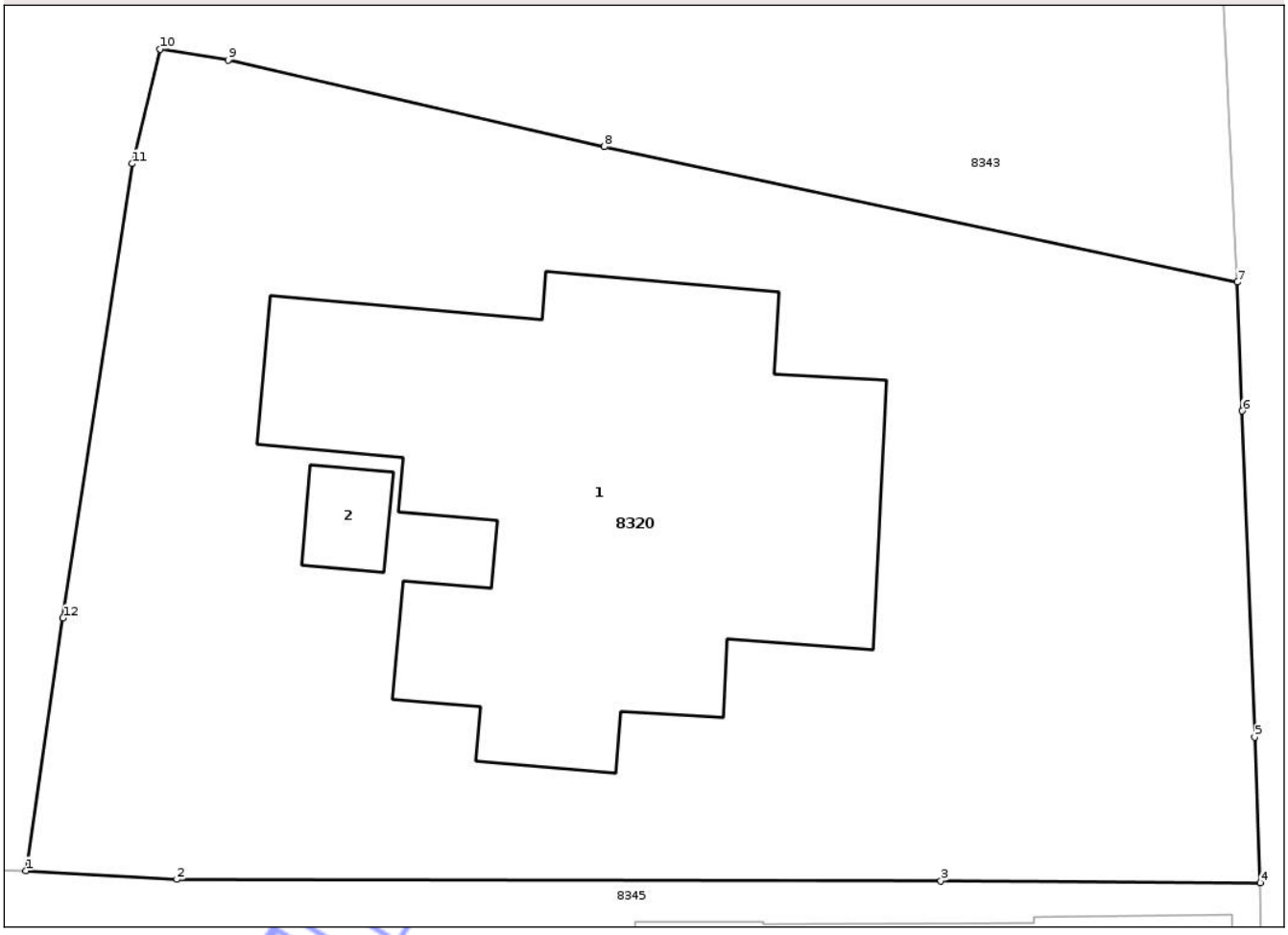
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 693<br>Masurata: 718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 14 | 658/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.399,719<br>402.590,74 | 2 | 581.404,139<br>402.590,487 | 4.427 |
| 2 | 581.404,139<br>402.590,487 | 3 | 581.426,531<br>402.590,445 | 22.392 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.426,531<br>402.590,445 | 4 | 581.435,889<br>402.590,388 | 9.358 |
| 4 | 581.435,889<br>402.590,388 | 5 | 581.435,725<br>402.594,652 | 4.267 |
| 5 | 581.435,725<br>402.594,652 | 6 | 581.435,359<br>402.604,211 | 9.566 |
| 6 | 581.435,359<br>402.604,211 | 7 | 581.435,214<br>402.607,981 | 3.773 |
| 7 | 581.435,214<br>402.607,981 | 8 | 581.416,665<br>402.611,949 | 18.969 |
| 8 | 581.416,665<br>402.611,949 | 9 | 581.405,651<br>402.614,494 | 11.304 |
| 9 | 581.405,651<br>402.614,494 | 10 | 581.403,657<br>402.614,806 | 2.018 |
| 10 | 581.403,657<br>402.614,806 | 11 | 581.402,837<br>402.611,457 | 3.448 |
| 11 | 581.402,837<br>402.611,457 | 12 | 581.400,805<br>402.598,14 | 13.471 |
| 12 | 581.400,805<br>402.598,14 | 1 | 581.399,719<br>402.590,74 | 7.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198
Nr. cadastral vechi:10387

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20469 | Din acte: 559<br>Masurata: 585 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5524 / 13/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 13/08/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV MARIAN**<br>2) **PARASCHIV OLGA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20469 | Din acte: 559<br>Masurata: 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 585 | 3 | 47/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.656,785<br>403.819,988 | 2 | 581.666,888<br>403.820,765 | 10.133 |
| 2 | 581.666,888<br>403.820,765 | 3 | 581.668,584<br>403.820,872 | 1.699 |
| 3 | 581.668,584<br>403.820,872 | 4 | 581.667,335<br>403.828,033 | 7.269 |
| 4 | 581.667,335<br>403.828,033 | 5 | 581.670,686<br>403.828,46 | 3.378 |
| 5 | 581.670,686<br>403.828,46 | 6 | 581.670,515<br>403.829,881 | 1.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.670,515<br>403.829,881 | 7 | 581.669,833<br>403.833,024 | 3.216 |
| 7 | 581.669,833<br>403.833,024 | 8 | 581.665,362<br>403.832,795 | 4.477 |
| 8 | 581.665,362<br>403.832,795 | 9 | 581.646,258<br>403.831,196 | 19.171 |
| 9 | 581.646,258<br>403.831,196 | 10 | 581.622,738<br>403.829,192 | 23.605 |
| 10 | 581.622,738<br>403.829,192 | 11 | 581.623,796<br>403.822,937 | 6.344 |
| 11 | 581.623,796<br>403.822,937 | 12 | 581.624,949<br>403.816,269 | 6.767 |
| 12 | 581.624,949<br>403.816,269 | 13 | 581.636,941<br>403.817,19 | 12.027 |
| 13 | 581.636,941<br>403.817,19 | 14 | 581.637,978<br>403.817,284 | 1.041 |
| 14 | 581.637,978<br>403.817,284 | 15 | 581.656,955<br>403.818,488 | 19.015 |
| 15 | 581.656,955<br>403.818,488 | 1 | 581.656,785<br>403.819,988 | 1.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. cadastral vechi:10437

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 69, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20521 | Din acte: 306<br>Masurata: 307 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20521-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 69, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20521-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 69, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8156 / 18/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1280, din 06/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.24/20.08.2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VALSAN GHEORGHE**<br>2) **VALSAN IOANA**, soti | |
| **275 / 19/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 248, din 18/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, demolare, construire, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **275 / 19/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 248, din 18/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 EUR, pentru suma de 45.700 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

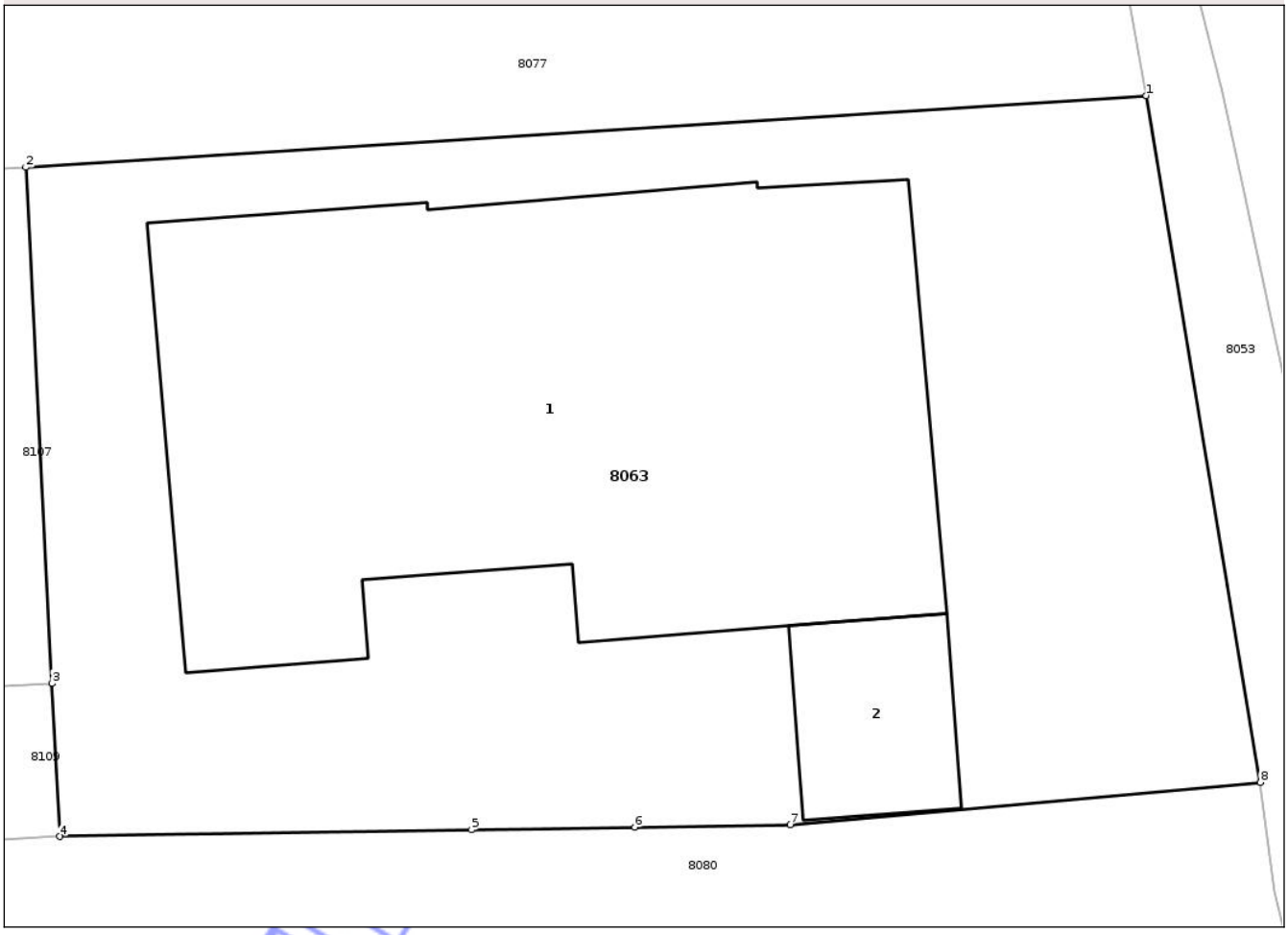
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20521 | Din acte: 306<br>Masurata: 307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 307 | 10 | 447/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20521-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20521-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.603,546<br>403.185,395 | 2 | 581.581,64<br>403.183,992 | 21.951 |
| 2 | 581.581,64<br>403.183,992 | 3 | 581.582,152<br>403.173,904 | 10.101 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.582,152<br>403.173,904 | 4 | 581.582,304<br>403.170,909 | 2.999 |
| 4 | 581.582,304<br>403.170,909 | 5 | 581.590,353<br>403.171,04 | 8.05 |
| 5 | 581.590,353<br>403.171,04 | 6 | 581.593,547<br>403.171,093 | 3.194 |
| 6 | 581.593,547<br>403.171,093 | 7 | 581.596,579<br>403.171,142 | 3.032 |
| 7 | 581.596,579<br>403.171,142 | 8 | 581.605,773<br>403.171,967 | 9.231 |
| 8 | 581.605,773<br>403.171,967 | 1 | 581.603,546<br>403.185,395 | 13.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955
Nr. cadastral vechi:10234

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20306 | Din acte: 829<br>Masurata: 802 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7863 / 16/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2735, din 16/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRICA DANIEL-SEBASTIAN**<br>2) **MIRICA AURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20306 | Din acte: 829<br>Masurata: 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 802 | 10 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.571,177<br>402.661,101 | 2 | 581.563,185<br>402.659,856 | 8.088 |
| 2 | 581.563,185<br>402.659,856 | 3 | 581.566,204<br>402.637,667 | 22.393 |
| 3 | 581.566,204<br>402.637,667 | 4 | 581.567,623<br>402.631,0 | 6.816 |
| 4 | 581.567,623<br>402.631,0 | 5 | 581.568,114<br>402.625,837 | 5.186 |
| 5 | 581.568,114<br>402.625,837 | 6 | 581.578,308<br>402.627,449 | 10.321 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.578,308<br>402.627,449 | 7 | 581.591,16<br>402.628,537 | 12.898 |
| 7 | 581.591,16<br>402.628,537 | 8 | 581.590,553<br>402.633,527 | 5.027 |
| 8 | 581.590,553<br>402.633,527 | 9 | 581.586,248<br>402.662,773 | 29.561 |
| 9 | 581.586,248<br>402.662,773 | 10 | 581.576,77<br>402.661,763 | 9.532 |
| 10 | 581.576,77<br>402.661,763 | 1 | 581.571,177<br>402.661,101 | 5.632 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
Nr. cadastral vechi:10438

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploiești-Văleni, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20522 | Din acte: 140<br>Masurata: 101 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8157 / 18/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1280, din 06/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALSAN GHEORGHE**<br>2) **VALSAN IOANA**, soti | |
| **276 / 19/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 21/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN (contract de ipoteca nr.248/18.01.2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;); | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, demolare, construire asupra cotei indivize de 1/2 din imobil inscrise sub B 1, B 2 (proprietatea sotilor Valsan Gheorghe si Valsan Ioana), in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **276 / 19/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 21/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN (contract de ipoteca nr.248/18.01.2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45700 EUR, pentru suma de 45.700 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil inscrise sub B 1, B 2 (proprietatea sotilor Valsan Gheorghe si Valsan Ioana), | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20522 | Din acte: 140<br>Masurata: 101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 101 | 10 | 447/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.582,304<br>403.170,909 | 2 | 581.582,152<br>403.173,904 | 2.999 |
| 2 | 581.582,152<br>403.173,904 | 3 | 581.567,584<br>403.173,098 | 14.59 |
| 3 | 581.567,584<br>403.173,098 | 4 | 581.548,372<br>403.172,035 | 19.241 |
| 4 | 581.548,372<br>403.172,035 | 5 | 581.547,736<br>403.169,107 | 2.996 |
| 5 | 581.547,736<br>403.169,107 | 1 | 581.582,304<br>403.170,909 | 34.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
Nr. cadastral vechi:10105

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20148 | Din acte: 468<br>Masurata: 469 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 20148-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8187 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3200, din 12/12/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPOVICI CARMEN-FLORENTINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POPOVICI CARMEN-FLORENTINA**<br>2) **POPOVICI GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

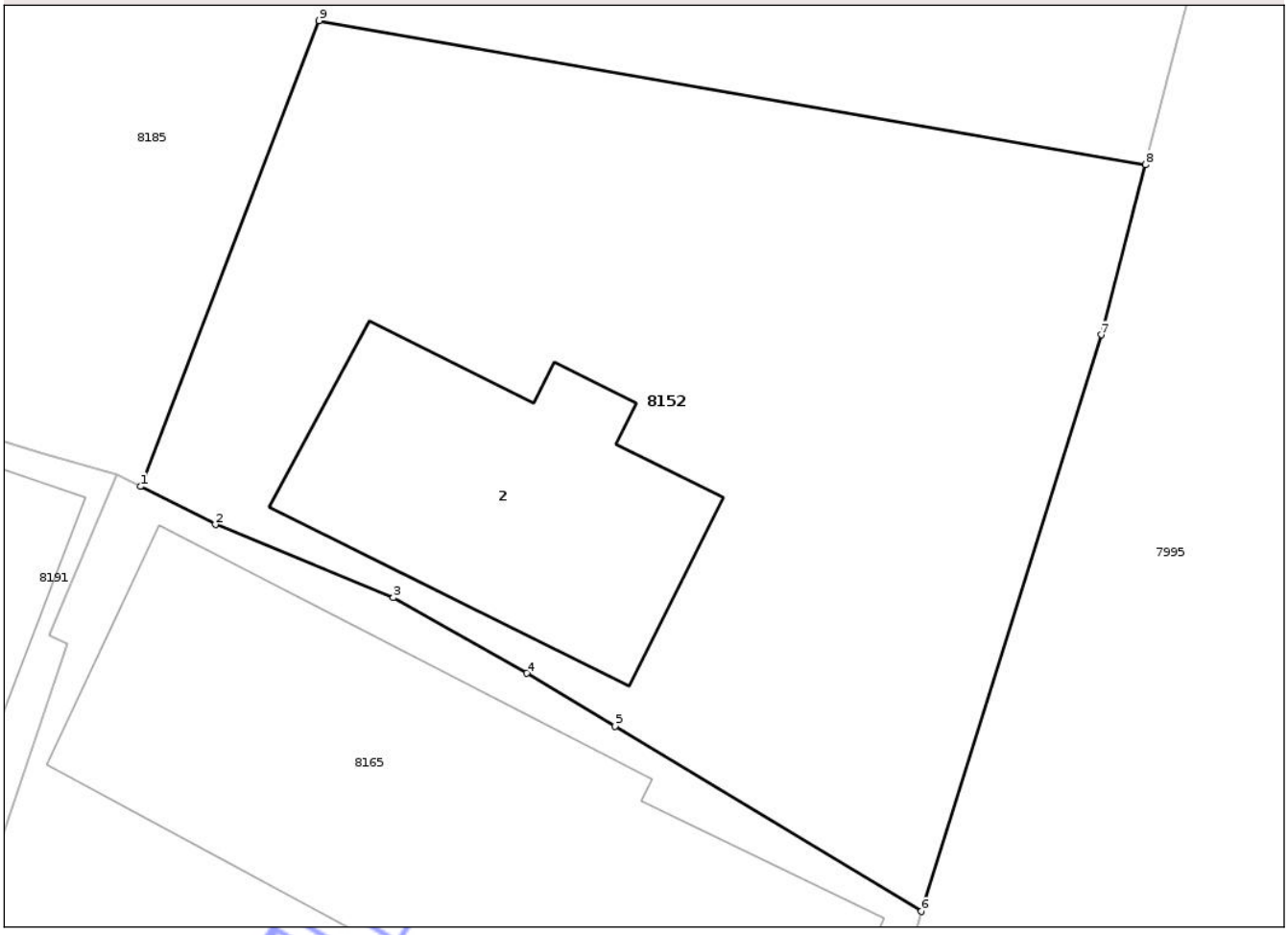
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20148 | Din acte: 468<br>Masurata: 469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 469 | 7 | 210/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 20148-C2 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.530,692<br>403.305,288 | 2 | 581.532,91<br>403.304,16 | 2.488 |
| 2 | 581.532,91<br>403.304,16 | 3 | 581.538,168<br>403.301,998 | 5.685 |
| 3 | 581.538,168<br>403.301,998 | 4 | 581.542,115<br>403.299,767 | 4.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.542,115<br>403.299,767 | 5 | 581.544,725<br>403.298,199 | 3.045 |
| 5 | 581.544,725<br>403.298,199 | 6 | 581.553,774<br>403.292,726 | 10.575 |
| 6 | 581.553,774<br>403.292,726 | 7 | 581.559,1<br>403.309,771 | 17.858 |
| 7 | 581.559,1<br>403.309,771 | 8 | 581.560,415<br>403.314,802 | 5.2 |
| 8 | 581.560,415<br>403.314,802 | 9 | 581.535,974<br>403.319,059 | 24.809 |
| 9 | 581.535,974<br>403.319,059 | 1 | 581.530,692<br>403.305,288 | 14.749 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747
Nr. cadastral vechi:10104

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 193, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20147 | Din acte: 583<br>Masurata: 553 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20147-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 193, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6492 / 25/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3650, din 24/10/2007 emis de BNP MOANTA GEORGETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR STELIAN-ALEXANDRU**<br>2) **TRANDAFIR EMILIA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6492 / 25/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3650, din 24/10/2007 emis de BNP MOANTA GEORGETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR ION**<br>2) **TRANDAFIR MARIETA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20147 | Din acte: 583<br>Masurata: 553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 268 | 9 | 424/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 285 | 9 | 423 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20147-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.483,443<br>403.085,325 | 2 | 581.497,133<br>403.082,813 | 13.919 |
| 2 | 581.497,133<br>403.082,813 | 3 | 581.500,92<br>403.082,2 | 3.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.500,92<br>403.082,2 | 4 | 581.503,65<br>403.094,72 | 12.814 |
| 4 | 581.503,65<br>403.094,72 | 5 | 581.484,286<br>403.097,45 | 19.555 |
| 5 | 581.484,286<br>403.097,45 | 6 | 581.481,536<br>403.097,672 | 2.759 |
| 6 | 581.481,536<br>403.097,672 | 7 | 581.459,336<br>403.099,46 | 22.272 |
| 7 | 581.459,336<br>403.099,46 | 8 | 581.459,356<br>403.089,953 | 9.507 |
| 8 | 581.459,356<br>403.089,953 | 9 | 581.456,935<br>403.089,802 | 2.426 |
| 9 | 581.456,935<br>403.089,802 | 10 | 581.456,869<br>403.089,205 | 0.601 |
| 10 | 581.456,869<br>403.089,205 | 11 | 581.456,559<br>403.086,401 | 2.821 |
| 11 | 581.456,559<br>403.086,401 | 12 | 581.462,399<br>403.086,167 | 5.845 |
| 12 | 581.462,399<br>403.086,167 | 13 | 581.480,517<br>403.085,442 | 18.132 |
| 13 | 581.480,517<br>403.085,442 | 1 | 581.483,443<br>403.085,325 | 2.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650H, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21121 | 171 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21121-C2 | Loc. Magurele, Nr. 650H, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12625 / 15/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1586, din 15/10/2015 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21121 a imobilului cu numarul cadastral 21121/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32(e:10089) (identificator electronic 20012) inscris in cartea funciara 41(e:41) (identificator electronic 20012); | A1, A1.2 |
| Act Notarial nr. Act Adjudecare, din 07/05/2007 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAESCU ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4113 din 07/08/2007* | |
| Act Administrativ nr. 4113, din 07/08/2007 emis de OCPI PH; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi de pe hartie '32' cu nr. cadastral nou electronic '10089' | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4113 din 07/08/2007;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32 la regulament, din 21/08/2015 emis de MIHAESCU ALEXANDRU SI MIHAESCU VIRGINIA (act administrativ nr.2793/11-06-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.4470/21.09.2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr. 21/13.08.2007 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.2816/11.06.2015 emis de Primaria comunei Magurele; certificat de casatorie seria C.6 nr.344418/22.08.1980 emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Ploiesti); | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul extinderii constructiei C1 si al inscrierii constructiilor C2 si C3 in prezenta carte funciara, | A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 651 m.p. curti-constructii si 154 m.p. teren arabil si nu din 348 m.p curti-constructii si 443 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHAESCU ALEXANDRU**<br>2) **MIHAESCU VIRGINIA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| Act Administrativ nr. SERIA C6,NR. 344418, din 22/08/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; | | |
| B10 | se noteaza certificatul de casatorie seria C 6 nr. 344418/22.08.1980 eliberat de Consiliul Popular al municipiului Ploiesti, act din care rezulta ca la momentul dobandirii terenului (inscris in prezenta carte | A1 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | funciara), proprietarul de sub B 3 era casatorit, astfel ca acestea sunt bunuri comune ale sotilor MIHAESCU ALEXANDRU si MIHAESCU VIRGINIA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12247 din 06/10/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

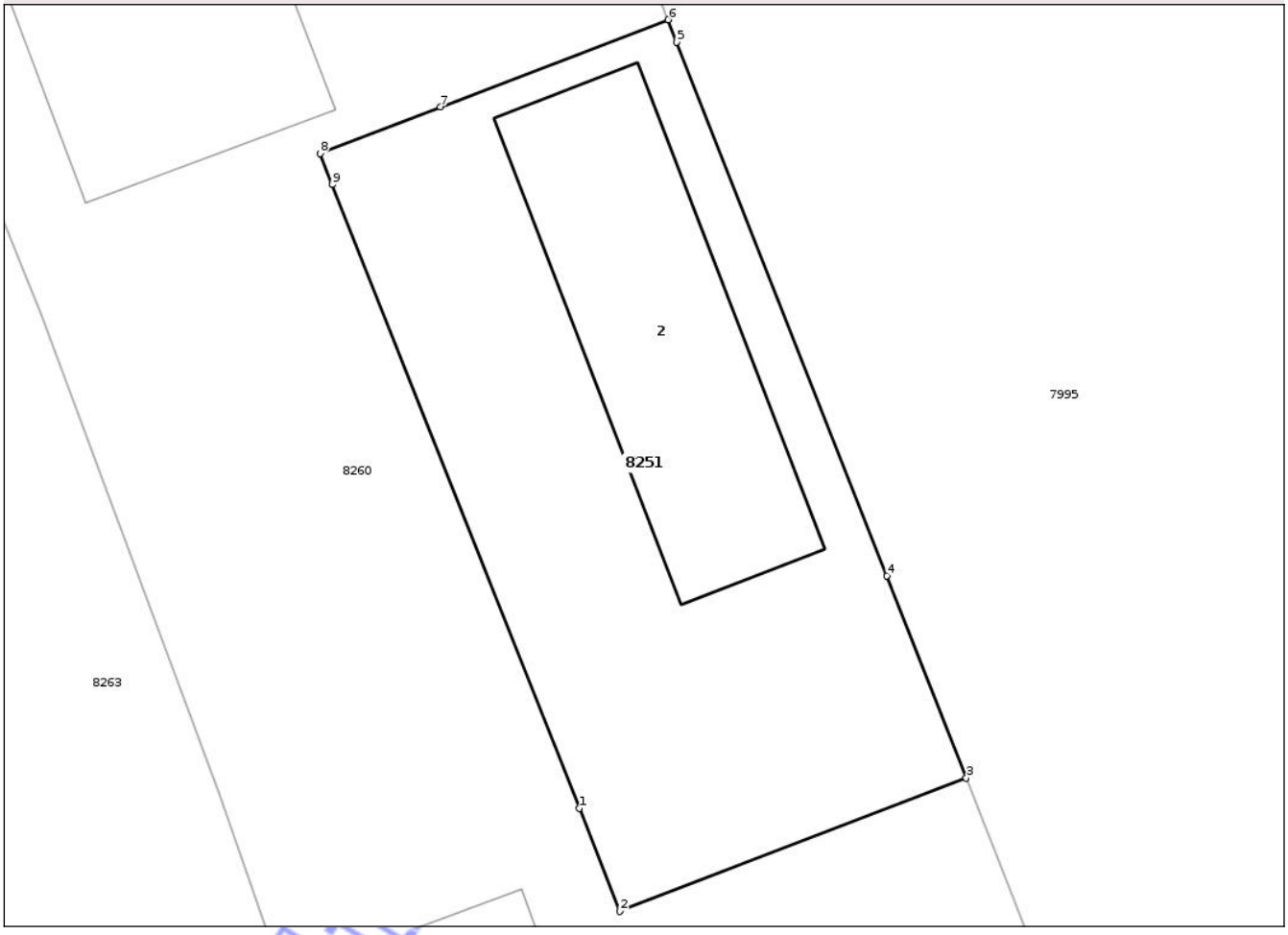
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21121 | 171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 83 | 5 | 109/1 | - | conform CF tarla 1 |
| 2 | arabil | DA | 88 | 5 | 109/1 | - | conform CF tarla 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21121-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.475,183<br>402.144,145 | 2 | 581.476,149<br>402.141,705 | 2.624 |
| 2 | 581.476,149<br>402.141,705 | 3 | 581.484,368<br>402.144,869 | 8.807 |
| 3 | 581.484,368<br>402.144,869 | 4 | 581.482,487<br>402.149,662 | 5.149 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.482,487<br>402.149,662 | 5 | 581.477,503<br>402.162,312 | 13.596 |
| 5 | 581.477,503<br>402.162,312 | 6 | 581.477,297<br>402.162,841 | 0.568 |
| 6 | 581.477,297<br>402.162,841 | 7 | 581.471,896<br>402.160,77 | 5.784 |
| 7 | 581.471,896<br>402.160,77 | 8 | 581.469,032<br>402.159,672 | 3.067 |
| 8 | 581.469,032<br>402.159,672 | 9 | 581.469,326<br>402.158,931 | 0.797 |
| 9 | 581.469,326<br>402.158,931 | 1 | 581.475,183<br>402.144,145 | 15.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10089

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650H, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21120 | 641 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21120-C1 | Loc. Magurele, Nr. 650H, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SPATIU DE PRODUCTIE-P (BRUTARIE) |
| A1.3 | 21120-C3 | Loc. Magurele, Nr. 650H, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12625 / 15/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1586, din 15/10/2015 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21120 a imobilului cu numarul cadastral 21120/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32(e:10089) (identificator electronic 20012) inscris in cartea funciara 41(e:41) (identificator electronic 20012); | A1, A1.1, A1.3 |
| Act Notarial nr. Act Adjudecare, din 07/05/2007 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAESCU ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4113 din 07/08/2007;* | |
| Act Administrativ nr. 4113, din 07/08/2007 emis de OCPI PH; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi de pe hartie '32' cu nr. cadastral nou electronic '10089' | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4113 din 07/08/2007;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32 la regulament, din 21/08/2015 emis de MIHAESCU ALEXANDRU SI MIHAESCU VIRGINIA (act administrativ nr.2793/11-06-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.4470/21.09.2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr. 21/13.08.2007 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.2816/11.06.2015 emis de Primaria comunei Magurele; certificat de casatorie seria C.6 nr.344418/22.08.1980 emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Ploiesti); | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul extinderii constructiei C1 si al inscrierii constructiilor C2 si C3 in prezenta carte funciara, | A1.1, A1.3 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 651 m.p. curti-constructii si 154 m.p. teren arabil si nu din 348 m.p curti-constructii si 443 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015;* | |
| B7 | se intabuleaxa dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C1, | A1.1 |
| | 1) **MIHAESCU ALEXANDRU**<br>2) **MIHAESCU VIRGINIA**, soti, ca bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MIHAESCU ALEXANDRU** | |

Document generat din circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **MIHAESCU VIRGINIA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10493 din 24/08/2015* | |
| Act Administrativ nr. SERIA C6,NR. 344418, din 22/08/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; | | |
| B10 | se noteaza certificatul de casatorie seria C 6 nr. 344418/22.08.1980 eliberat de Consiliul Popular al municipiului Ploiesti, act din care rezulta ca la momentul dobandirii terenului si constructiei C 1 (inscrise in prezenta carte funciara), proprietarul de sub B 3 era casatorit, astfel ca acestea sunt bunuri comune ale sotilor MIHAESCU ALEXANDRU si MIHAESCU VIRGINIA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20012/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12247 din 06/10/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

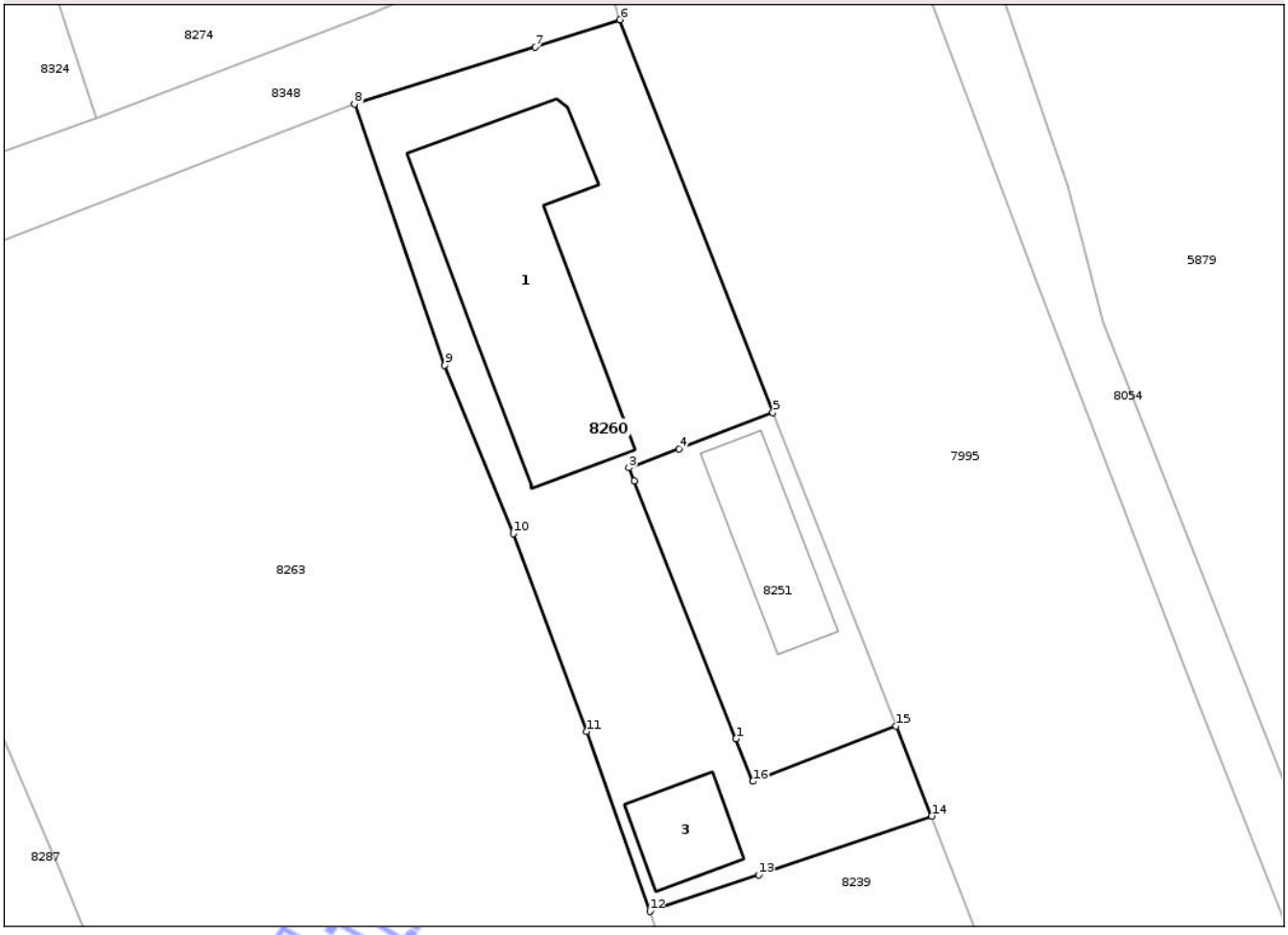
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21120 | 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 532 | 5 | 109/1 | - | conform CF tarla 1 |
| 2 | arabil | DA | 109 | 5 | 109/1 | - | conform CF tarla 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21120-C1 | constructii industriale si edilitare | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SPATIU DE PRODUCTIE-P (BRUTARIE) |
| A1.3 | 21120-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.475,183<br>402.144,145 | 2 | 581.469,326<br>402.158,931 | 15.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.469,326<br>402.158,931 | 3 | 581.469,032<br>402.159,672 | 0.797 |
| 3 | 581.469,032<br>402.159,672 | 4 | 581.471,896<br>402.160,77 | 3.067 |
| 4 | 581.471,896<br>402.160,77 | 5 | 581.477,297<br>402.162,841 | 5.784 |
| 5 | 581.477,297<br>402.162,841 | 6 | 581.468,514<br>402.185,36 | 24.171 |
| 6 | 581.468,514<br>402.185,36 | 7 | 581.463,64<br>402.183,8 | 5.118 |
| 7 | 581.463,64<br>402.183,8 | 8 | 581.453,28<br>402.180,529 | 10.864 |
| 8 | 581.453,28<br>402.180,529 | 9 | 581.458,467<br>402.165,56 | 15.842 |
| 9 | 581.458,467<br>402.165,56 | 10 | 581.462,394<br>402.155,901 | 10.427 |
| 10 | 581.462,394<br>402.155,901 | 11 | 581.466,61<br>402.144,555 | 12.104 |
| 11 | 581.466,61<br>402.144,555 | 12 | 581.470,225<br>402.134,249 | 10.922 |
| 12 | 581.470,225<br>402.134,249 | 13 | 581.476,484<br>402.136,333 | 6.597 |
| 13 | 581.476,484<br>402.136,333 | 14 | 581.486,406<br>402.139,716 | 10.483 |
| 14 | 581.486,406<br>402.139,716 | 15 | 581.484,368<br>402.144,869 | 5.541 |
| 15 | 581.484,368<br>402.144,869 | 16 | 581.476,149<br>402.141,705 | 8.807 |
| 16 | 581.476,149<br>402.141,705 | 1 | 581.475,183<br>402.144,145 | 2.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21158 | 851 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21158-C1 | Loc. Magurele, Nr. 650A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21158-C2 | Loc. Magurele, Nr. 650A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7874 / 11/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1265, din 08/07/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21158 a imobilului cu numarul cadastral 21158/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10210 (identificator electronic 20273) inscris in cartea funciara 20273; | A1, A1.1, A1.2 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1459, din 21/07/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 391/331/2009, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act administrativ nr. 2427/16-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA OVIDIU**<br>2) **MINEA MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20273/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4973 din 28/04/2016;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MINEA OVIDIU**<br>2) **MINEA MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20273/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4973 din 28/04/2016;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MINEA OVIDIU**<br>2) **MINEA MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20273/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4973 din 28/04/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neverificat din circuitul civil

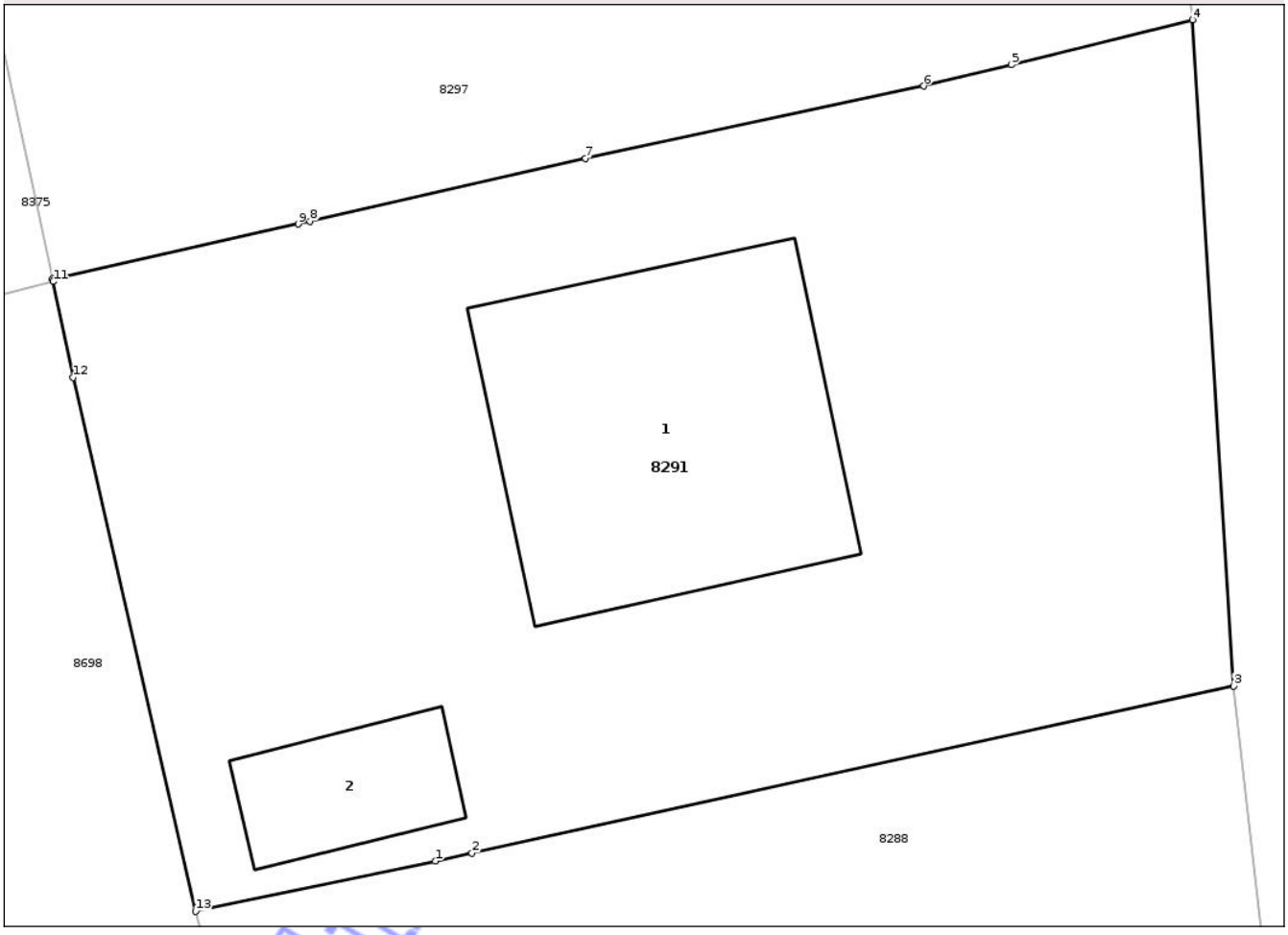
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21158 | 851 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 851 | 1 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21158-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21158-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.429,435<br>402.245,528 | 2 | 581.430,692<br>402.245,792 | 1.284 |
| 2 | 581.430,692<br>402.245,792 | 3 | 581.456,723<br>402.251,501 | 26.65 |
| 3 | 581.456,723<br>402.251,501 | 4 | 581.455,32<br>402.274,255 | 22.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.455,32<br>402.274,255 | 5 | 581.449,122<br>402.272,717 | 6.386 |
| 5 | 581.449,122<br>402.272,717 | 6 | 581.446,132<br>402.271,994 | 3.076 |
| 6 | 581.446,132<br>402.271,994 | 7 | 581.434,572<br>402.269,521 | 11.822 |
| 7 | 581.434,572<br>402.269,521 | 8 | 581.425,153<br>402.267,372 | 9.661 |
| 8 | 581.425,153<br>402.267,372 | 9 | 581.424,745<br>402.267,279 | 0.418 |
| 9 | 581.424,745<br>402.267,279 | 10 | 581.416,356<br>402.265,396 | 8.598 |
| 10 | 581.416,356<br>402.265,396 | 11 | 581.416,373<br>402.265,315 | 0.083 |
| 11 | 581.416,373<br>402.265,315 | 12 | 581.417,051<br>402.262,044 | 3.341 |
| 12 | 581.417,051<br>402.262,044 | 13 | 581.421,239<br>402.243,807 | 18.712 |
| 13 | 581.421,239<br>402.243,807 | 1 | 581.429,435<br>402.245,528 | 8.375 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.245 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 207, din 19/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOSCODARU N GHEORGHE**<br>2) **PETRE MARIA**<br>3) **TOMA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

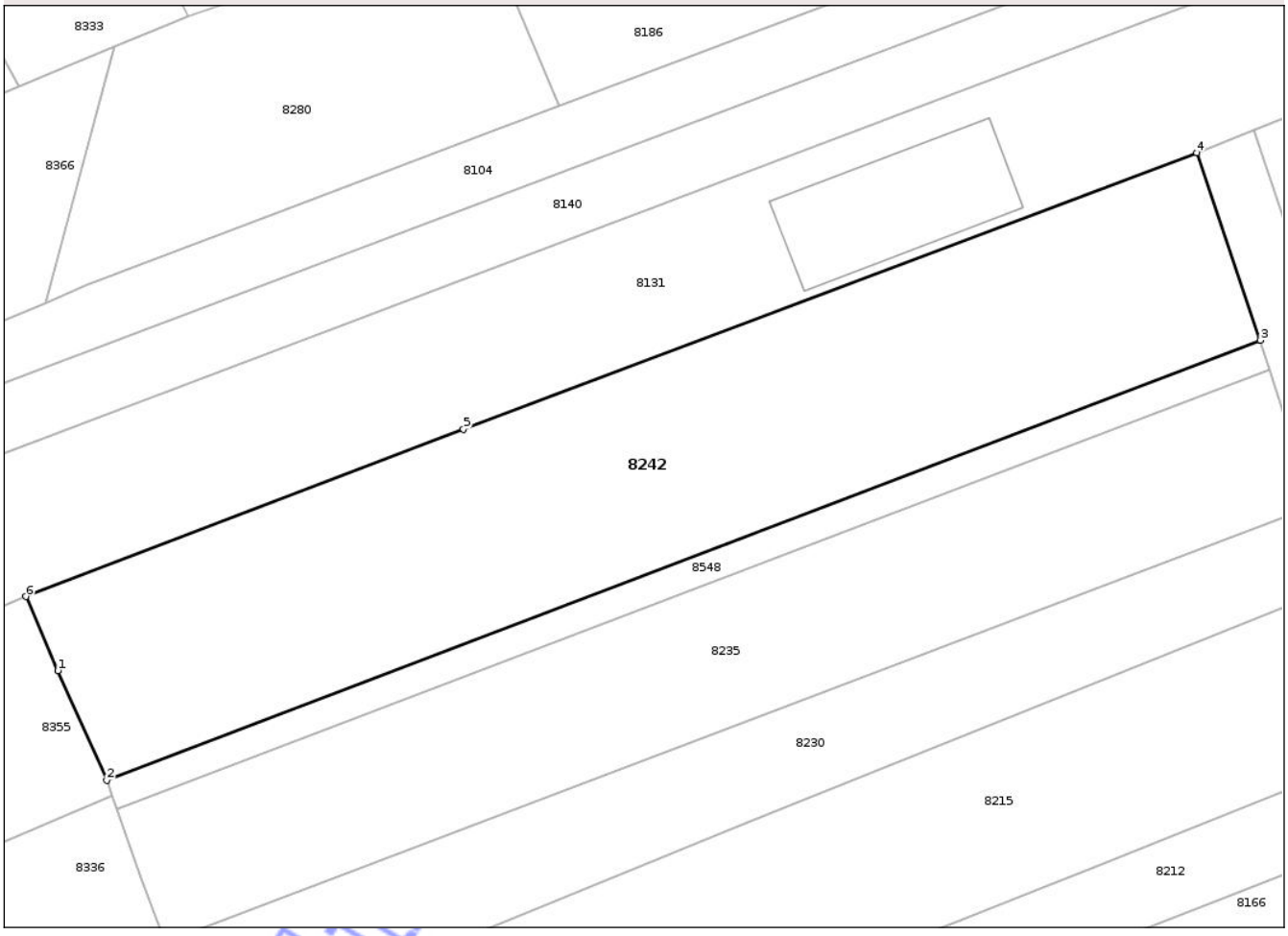
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.245 | 1 | 18/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.423,861<br>403.939,463 | 2 | 581.428,502<br>403.929,044 | 11.406 |
| 2 | 581.428,502<br>403.929,044 | 3 | 581.538,213<br>403.970,836 | 117.401 |
| 3 | 581.538,213<br>403.970,836 | 4 | 581.532,165<br>403.988,647 | 18.81 |
| 4 | 581.532,165<br>403.988,647 | 5 | 581.462,44<br>403.962,394 | 74.504 |
| 5 | 581.462,44<br>403.962,394 | 6 | 581.420,815<br>403.946,488 | 44.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.420,815<br>403.946,488 | 1 | 581.423,861<br>403.939,463 | 7.657 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 44, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 802 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 44, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 44, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 949, din 20/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÎLSAN GHEORGHE**, necăsătorit | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VÎLSAN GHEORGHE**<br>2) **VÎLSAN ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

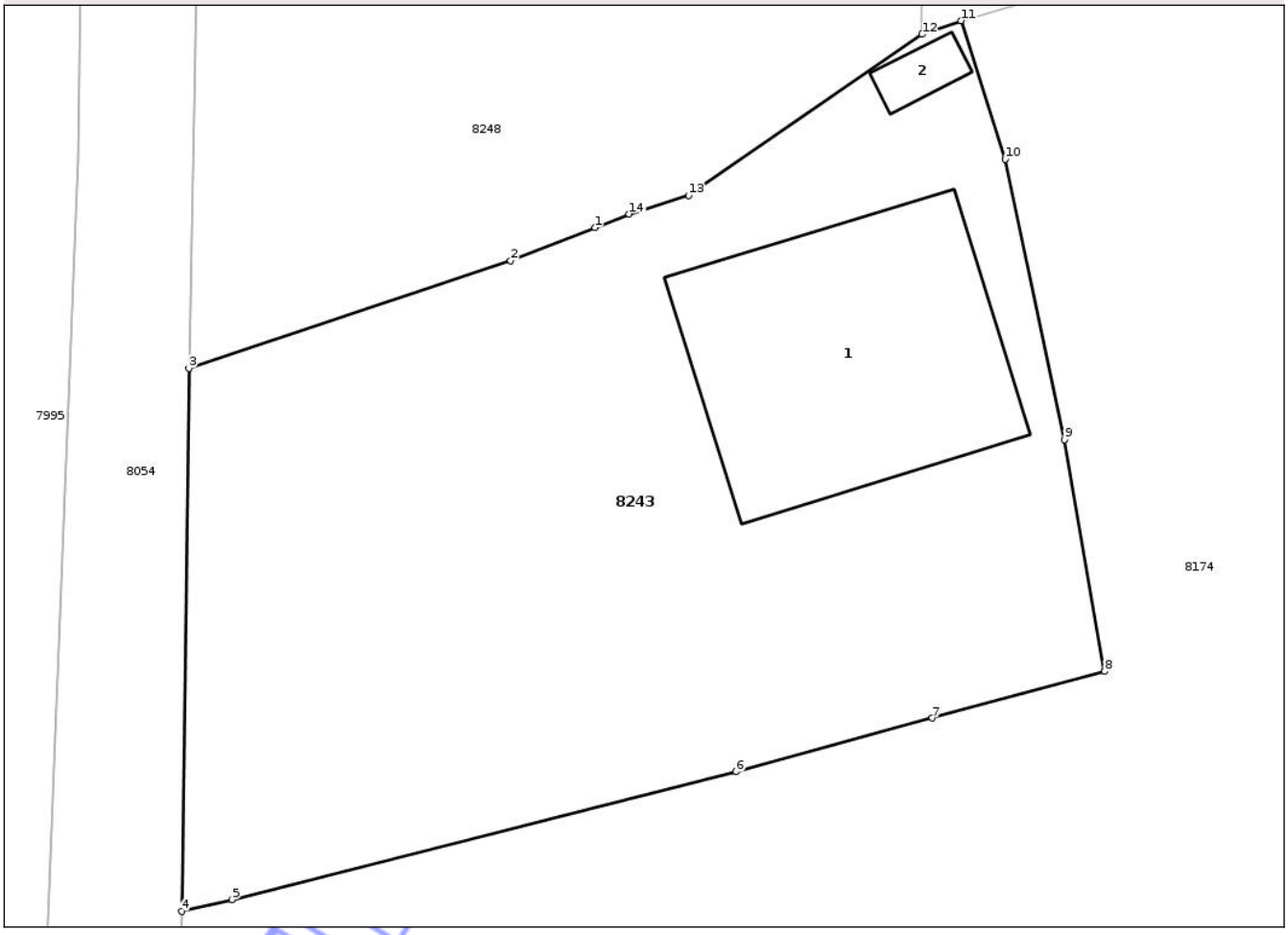
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 10 | 516/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 421 | 10 | 516/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.478,726<br>402.720,005 | 2 | 581.475,403<br>402.718,705 | 3.568 |
| 2 | 581.475,403<br>402.718,705 | 3 | 581.462,701<br>402.714,447 | 13.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.462,701<br>402.714,447 | 4 | 581.462,41<br>402.693,017 | 21.432 |
| 4 | 581.462,41<br>402.693,017 | 5 | 581.464,412<br>402.693,48 | 2.055 |
| 5 | 581.464,412<br>402.693,48 | 6 | 581.484,302<br>402.698,527 | 20.52 |
| 6 | 581.484,302<br>402.698,527 | 7 | 581.492,048<br>402.700,646 | 8.031 |
| 7 | 581.492,048<br>402.700,646 | 8 | 581.498,854<br>402.702,485 | 7.05 |
| 8 | 581.498,854<br>402.702,485 | 9 | 581.497,271<br>402.711,633 | 9.284 |
| 9 | 581.497,271<br>402.711,633 | 10 | 581.494,919<br>402.722,698 | 11.312 |
| 10 | 581.494,919<br>402.722,698 | 11 | 581.493,185<br>402.728,171 | 5.741 |
| 11 | 581.493,185<br>402.728,171 | 12 | 581.491,65<br>402.727,635 | 1.626 |
| 12 | 581.491,65<br>402.727,635 | 13 | 581.482,432<br>402.721,278 | 11.197 |
| 13 | 581.482,432<br>402.721,278 | 14 | 581.480,082<br>402.720,535 | 2.465 |
| 14 | 581.480,082<br>402.720,535 | 1 | 581.478,726<br>402.720,005 | 1.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 46, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22655 | Din acte: 913<br>Masurata: 911 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22655-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 46, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA -P+1, an edificare -1998 |
| A1.2 | 22655-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 46, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P, an edificare-1996 |
| A1.3 | 22655-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 46, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P, an edificare-1976 |
| A1.4 | 22655-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 46, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P, an edificare-1998 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11977 / 14/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 5538, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 461068 seria DM din 12.08.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 4040 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 211014 din 11.02.2013, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 145 din 03.07.2020, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;act administrativ nr 504 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 382 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 69 din 11.06.2002, emis de BNP FRATIAN GEORGETA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RÂNDUROIU MARIA** DEFUNCT:Da | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBRE IOANA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBRE SORIN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DOBRE FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **18639 / 19/06/2024** | |
| Ordonanta nr. ., din 28/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (ÎN DOSAR NR. 1722/284/P/2024; act administrativ nr 1722 din 12.06.2024, emis de I.J.P. Prahova - Poliţia Municipiului | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Ploieşti - Biroul de Combatere a Furturilor din Locuinţe); | | |
| C1 | se notează faptul ca s-a dispus instituirea măsurii sechestrului asigurator (în vederea recuperării pagubei produse prin infracțiune, a confiscării speciale și a achitării cheltuielilor judiciare) asupra unei cote de 1/6 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, împotriva inculpatului Dobre Iustin (de sub B.3 şi B.7), până la concurenţa sumei de 85.000 lei, aşa cum rezultă din ordonanţa emisă la data de 28.05.2024 în dosar nr.1722/284/P/2024 de Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploieşti | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PLOIEŞTI**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22655 | Din acte: 913<br>Masurata: 911 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 911 | 10 | 511 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22655-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 123<br>Masurata: 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA - P+1, an edificare -1998 |
| A1.2 | 22655-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P, an edificare-1996 |
| A1.3 | 22655-C3 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P, an edificare-1976 |
| A1.4 | 22655-C4 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P, an edificare-1998 |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.466,23<br>402.812,534 | 2 | 581.464,52<br>402.779,347 | 33.231 |
| 2 | 581.464,52<br>402.779,347 | 3 | 581.476,308<br>402.777,8 | 11.889 |
| 3 | 581.476,308<br>402.777,8 | 4 | 581.492,194<br>402.776,7 | 15.924 |
| 4 | 581.492,194<br>402.776,7 | 5 | 581.494,444<br>402.797,122 | 20.546 |
| 5 | 581.494,444<br>402.797,122 | 6 | 581.495,182<br>402.804,367 | 7.282 |
| 6 | 581.495,182<br>402.804,367 | 7 | 581.494,098<br>402.806,316 | 2.23 |
| 7 | 581.494,098<br>402.806,316 | 8 | 581.492,137<br>402.807,199 | 2.151 |
| 8 | 581.492,137<br>402.807,199 | 1 | 581.466,23<br>402.812,534 | 26.451 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 195, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24706 | 613 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24706-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39188 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2312, din 07/12/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24706 a imobilului cu numarul cadastral 24706 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24688 inscris in cartea funciara 24688; | A1 |
| **1599 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 66, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, asupra uni teren în suprafață de 396 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu număr cadastral 24706-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 396/613, cota initiala 396/613 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necăsătorit, ca bun propriu | |
| **1605 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 67, din 17/01/2025 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, asupra unui teren în suprafaţă de 217 m.p. aferent apartamentului nr.2 cu număr cadastral 24706-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/613, cota initiala 217/613 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU AURELIA-MIHAELA**, necăsătorită, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

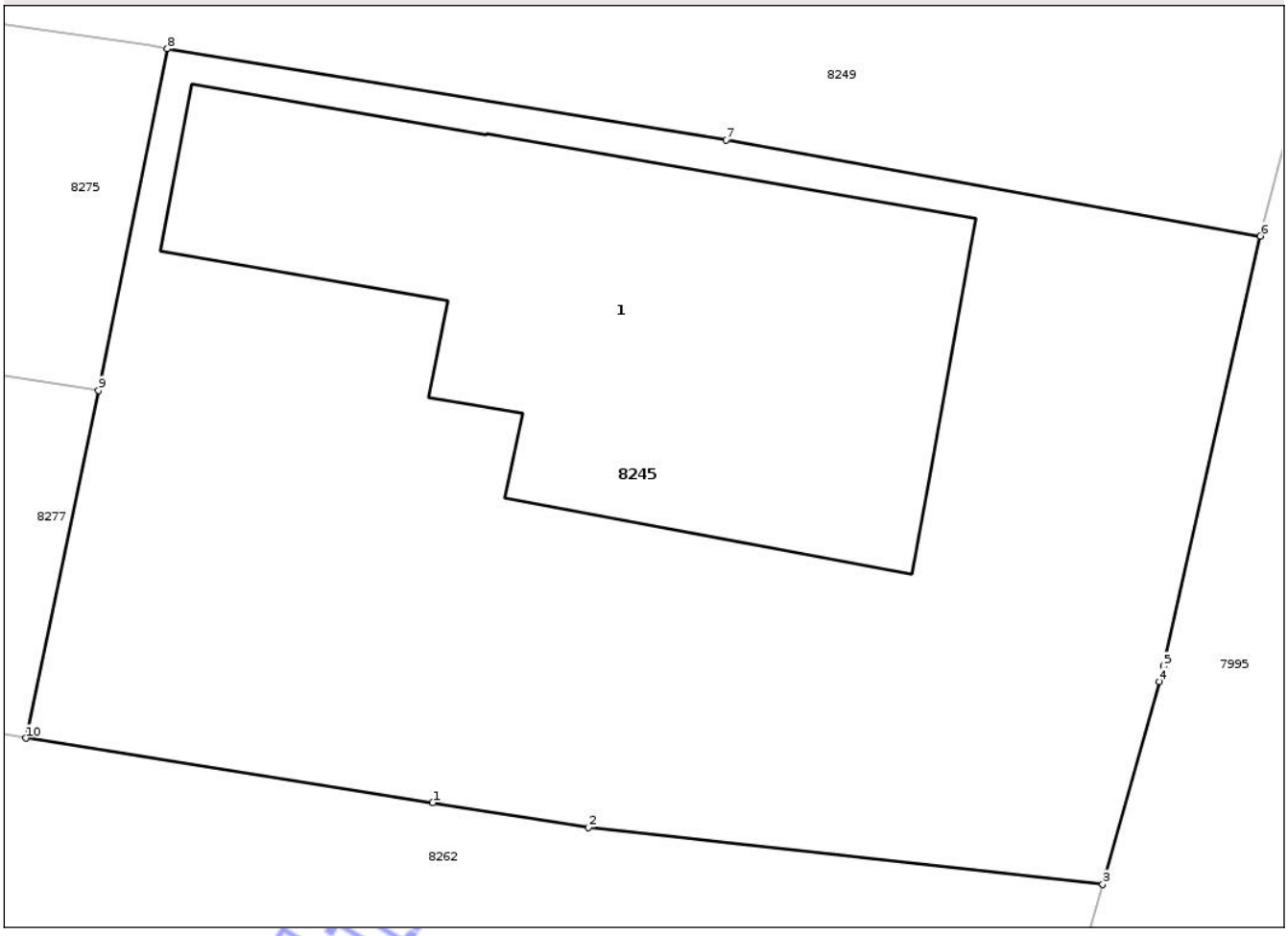
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24706 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 479 | 9 | 428/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 134 | 9 | 428/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.472,973<br>403.048,112 | 2 | 581.477,387<br>403.047,411 | 4.469 |
| 2 | 581.477,387<br>403.047,411 | 3 | 581.491,987<br>403.045,799 | 14.689 |
| 3 | 581.491,987<br>403.045,799 | 4 | 581.493,598<br>403.051,541 | 5.964 |
| 4 | 581.493,598<br>403.051,541 | 5 | 581.493,719<br>403.051,991 | 0.466 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.493,719<br>403.051,991 | 6 | 581.496,455<br>403.064,169 | 12.482 |
| 6 | 581.496,455<br>403.064,169 | 7 | 581.481,299<br>403.066,899 | 15.4 |
| 7 | 581.481,299<br>403.066,899 | 8 | 581.465,45<br>403.069,482 | 16.058 |
| 8 | 581.465,45<br>403.069,482 | 9 | 581.463,498<br>403.059,798 | 9.879 |
| 9 | 581.463,498<br>403.059,798 | 10 | 581.461,434<br>403.049,946 | 10.066 |
| 10 | 581.461,434<br>403.049,946 | 1 | 581.472,973<br>403.048,112 | 11.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 195, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24706-C1-U2 | 65 | 50,8 | 35.4 | 217 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1594 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 220 din 15.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24706-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24706-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24706-C1 inscrisa in cartea funciara 24706-C1; | A1 |
| **1605 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 67, din 17/01/2025 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU AURELIA-MIHAELA**, necăsătorită, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 195, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24706-C1-U2 | 65 | 50,8 | 35.4 | 217 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 195, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24706-C1-U1 | 114 | 92,7 | 64.6 | 396 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1594 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 220 din 15.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24706-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24706-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24706-C1 inscrisa in cartea funciara 24706-C1; | A1 |
| **1599 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 66, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, necăsătorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1599 / 27/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 66, din 17/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEasupra a patru încăperi din apartamentul înscris în prezenta carte funciară cu folosința în comun a băii | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU ION**<br>2) **BOŞCODARU ANA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 195, Jud. Prahova
**Părţi comune:** ALTE SPATII , POD

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 24706-C1-U1 | 114 | 92,7 | 64.6 | 396 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:10313

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20394 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.071 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **606 / 21/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 135, din 18/01/2019 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

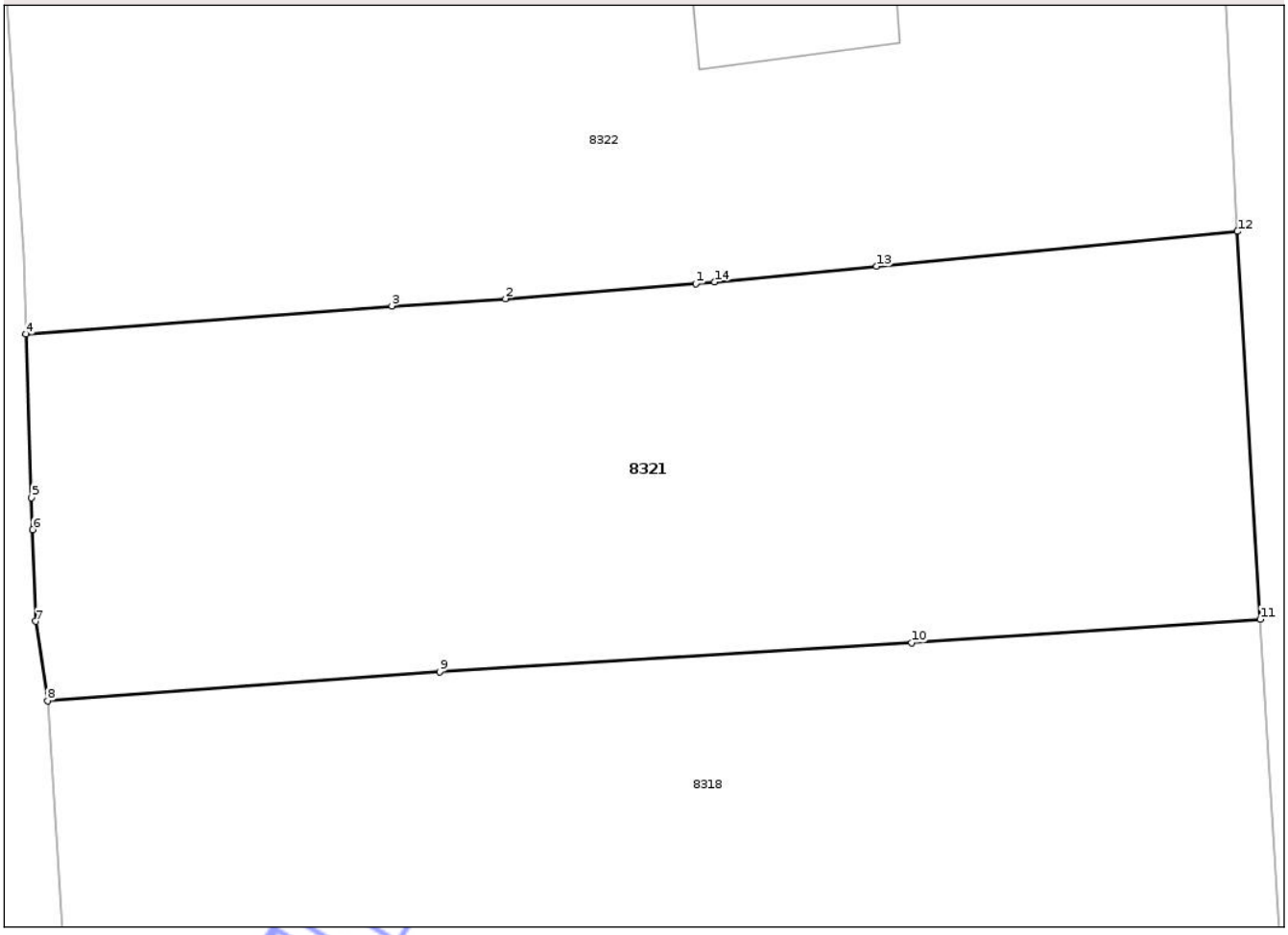
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20394 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.071 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 321 | 14 | 674 | - | |
| 2 | arabil | DA | 398 | 14 | 674 | - | |
| 3 | livada | DA | 352 | 14 | 674 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.419,246<br>402.419,881 | 2 | 581.410,023<br>402.419,139 | 9.253 |
| 2 | 581.410,023<br>402.419,139 | 3 | 581.404,51<br>402.418,796 | 5.524 |
| 3 | 581.404,51<br>402.418,796 | 4 | 581.386,759<br>402.417,428 | 17.804 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.386,759<br>402.417,428 | 5 | 581.387,034<br>402.409,502 | 7.931 |
| 5 | 581.387,034<br>402.409,502 | 6 | 581.387,088<br>402.407,946 | 1.557 |
| 6 | 581.387,088<br>402.407,946 | 7 | 581.387,242<br>402.403,502 | 4.447 |
| 7 | 581.387,242<br>402.403,502 | 8 | 581.387,807<br>402.399,658 | 3.885 |
| 8 | 581.387,807<br>402.399,658 | 9 | 581.406,818<br>402.401,057 | 19.062 |
| 9 | 581.406,818<br>402.401,057 | 10 | 581.429,713<br>402.402,465 | 22.938 |
| 10 | 581.429,713<br>402.402,465 | 11 | 581.446,619<br>402.403,602 | 16.944 |
| 11 | 581.446,619<br>402.403,602 | 12 | 581.445,517<br>402.422,404 | 18.834 |
| 12 | 581.445,517<br>402.422,404 | 13 | 581.428,014<br>402.420,713 | 17.584 |
| 13 | 581.428,014<br>402.420,713 | 14 | 581.420,16<br>402.419,954 | 7.891 |
| 14 | 581.420,16<br>402.419,954 | 1 | 581.419,246<br>402.419,881 | 0.917 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 221, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1805, din 02/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RECU STELIAN**, căsătorit cu<br>2) **RECU VALERICA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RECU STELIAN**<br>2) **RECU VALERICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

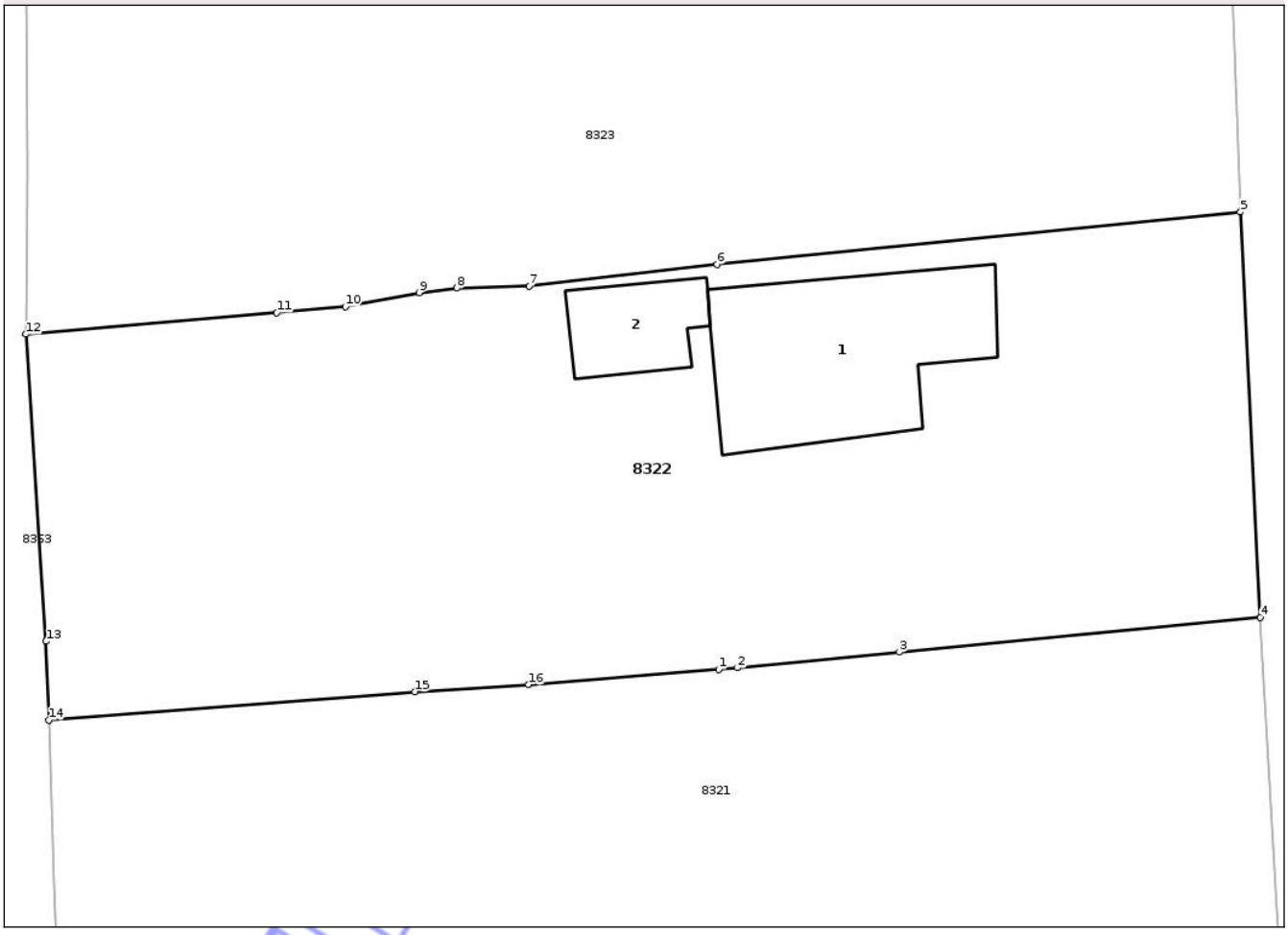
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 768 | 14 | 672/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 372 | 14 | 613/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.419,246<br>402.419,881 | 2 | 581.420,16<br>402.419,954 | 0.917 |
| 2 | 581.420,16<br>402.419,954 | 3 | 581.428,014<br>402.420,713 | 7.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.428,014<br>402.420,713 | 4 | 581.445,517<br>402.422,404 | 17.584 |
| 4 | 581.445,517<br>402.422,404 | 5 | 581.444,555<br>402.442,053 | 19.673 |
| 5 | 581.444,555<br>402.442,053 | 6 | 581.419,164<br>402.439,524 | 25.517 |
| 6 | 581.419,164<br>402.439,524 | 7 | 581.410,05<br>402.438,473 | 9.174 |
| 7 | 581.410,05<br>402.438,473 | 8 | 581.406,554<br>402.438,37 | 3.498 |
| 8 | 581.406,554<br>402.438,37 | 9 | 581.404,729<br>402.438,15 | 1.838 |
| 9 | 581.404,729<br>402.438,15 | 10 | 581.401,146<br>402.437,468 | 3.647 |
| 10 | 581.401,146<br>402.437,468 | 11 | 581.397,816<br>402.437,182 | 3.342 |
| 11 | 581.397,816<br>402.437,182 | 12 | 581.385,648<br>402.436,137 | 12.213 |
| 12 | 581.385,648<br>402.436,137 | 13 | 581.386,629<br>402.421,245 | 14.924 |
| 13 | 581.386,629<br>402.421,245 | 14 | 581.386,759<br>402.417,428 | 3.819 |
| 14 | 581.386,759<br>402.417,428 | 15 | 581.404,51<br>402.418,796 | 17.804 |
| 15 | 581.404,51<br>402.418,796 | 16 | 581.410,023<br>402.419,139 | 5.524 |
| 16 | 581.410,023<br>402.419,139 | 1 | 581.419,246<br>402.419,881 | 9.253 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.045<br>Masurata: 2.100 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 205099, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUICU ST. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

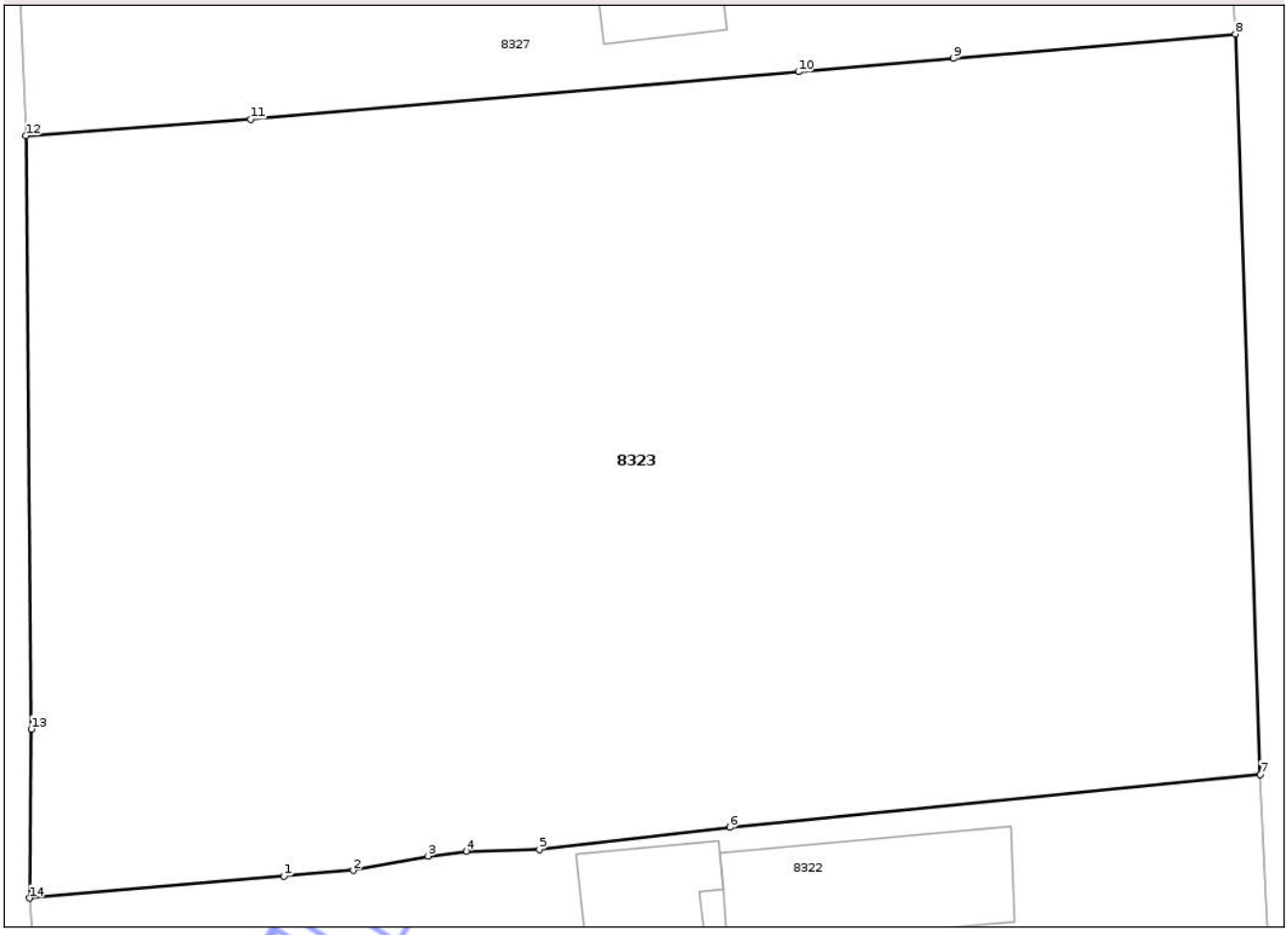
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.045<br>Masurata: 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | 14 | 670/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.397,816<br>402.437,182 | 2 | 581.401,146<br>402.437,468 | 3.342 |
| 2 | 581.401,146<br>402.437,468 | 3 | 581.404,729<br>402.438,15 | 3.647 |
| 3 | 581.404,729<br>402.438,15 | 4 | 581.406,554<br>402.438,37 | 1.838 |
| 4 | 581.406,554<br>402.438,37 | 5 | 581.410,05<br>402.438,473 | 3.498 |
| 5 | 581.410,05<br>402.438,473 | 6 | 581.419,164<br>402.439,524 | 9.174 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.419,164<br>402.439,524 | 7 | 581.444,555<br>402.442,053 | 25.517 |
| 7 | 581.444,555<br>402.442,053 | 8 | 581.443,368<br>402.477,49 | 35.457 |
| 8 | 581.443,368<br>402.477,49 | 9 | 581.429,871<br>402.476,319 | 13.548 |
| 9 | 581.429,871<br>402.476,319 | 10 | 581.422,452<br>402.475,676 | 7.447 |
| 10 | 581.422,452<br>402.475,676 | 11 | 581.396,23<br>402.473,402 | 26.32 |
| 11 | 581.396,23<br>402.473,402 | 12 | 581.385,479<br>402.472,62 | 10.779 |
| 12 | 581.385,479<br>402.472,62 | 13 | 581.385,738<br>402.444,23 | 28.391 |
| 13 | 581.385,738<br>402.444,23 | 14 | 581.385,648<br>402.436,137 | 8.094 |
| 14 | 581.385,648<br>402.436,137 | 1 | 581.397,816<br>402.437,182 | 12.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.142<br>Masurata: 1.198 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55286, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ŞTEFAN**<br>2) **CÎRLIG GHEORGHE**<br>3) **CÎRLIG NICOLAE**<br>4) **CÎRLIG VASILE**<br>5) **VASILE ION**<br>6) **ANDREI CONSTANTIN**<br>7) **SLĂNICEANU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 17, din 29/04/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (Autorizatie de construire nr. 11/24.06.2005 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE pentru continuarea lucrarilor la acoperis si finisaje); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÎRLIG NICOLAE**<br>2) **CÎRLIG MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

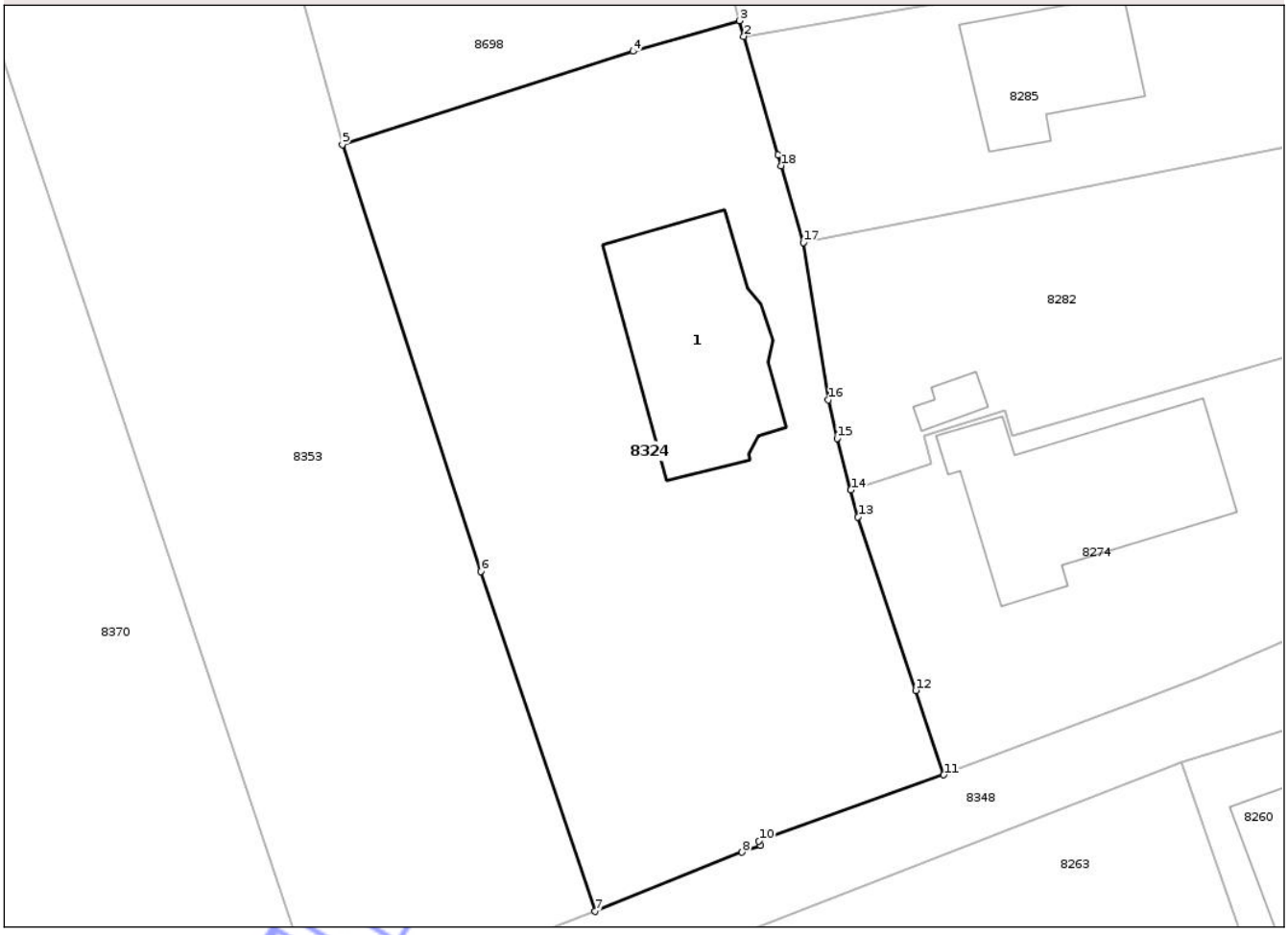
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.142<br>Masurata: 1.198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 523 | 1 | 13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 675 | 1 | 13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.428,18<br>402.218,289 | 2 | 581.426,051<br>402.225,648 | 7.661 |
| 2 | 581.426,051<br>402.225,648 | 3 | 581.425,792<br>402.226,625 | 1.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.425,792<br>402.226,625 | 4 | 581.419,151<br>402.224,723 | 6.908 |
| 4 | 581.419,151<br>402.224,723 | 5 | 581.401,077<br>402.218,93 | 18.98 |
| 5 | 581.401,077<br>402.218,93 | 6 | 581.409,688<br>402.192,383 | 27.909 |
| 6 | 581.409,688<br>402.192,383 | 7 | 581.416,798<br>402.171,246 | 22.301 |
| 7 | 581.416,798<br>402.171,246 | 8 | 581.425,944<br>402.174,927 | 9.859 |
| 8 | 581.425,944<br>402.174,927 | 9 | 581.427,081<br>402.175,363 | 1.218 |
| 9 | 581.427,081<br>402.175,363 | 10 | 581.426,994<br>402.175,619 | 0.27 |
| 10 | 581.426,994<br>402.175,619 | 11 | 581.438,488<br>402.179,732 | 12.208 |
| 11 | 581.438,488<br>402.179,732 | 12 | 581.436,74<br>402.184,983 | 5.534 |
| 12 | 581.436,74<br>402.184,983 | 13 | 581.433,148<br>402.195,772 | 11.371 |
| 13 | 581.433,148<br>402.195,772 | 14 | 581.432,706<br>402.197,45 | 1.735 |
| 14 | 581.432,706<br>402.197,45 | 15 | 581.431,859<br>402.200,664 | 3.324 |
| 15 | 581.431,859<br>402.200,664 | 16 | 581.431,317<br>402.203,044 | 2.441 |
| 16 | 581.431,317<br>402.203,044 | 17 | 581.429,749<br>402.212,831 | 9.912 |
| 17 | 581.429,749<br>402.212,831 | 18 | 581.428,376<br>402.217,611 | 4.973 |
| 18 | 581.428,376<br>402.217,611 | 1 | 581.428,18<br>402.218,289 | 0.706 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:249

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 201, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21410 | 2.241 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21410-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21410-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 21410-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1514 / 02/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1960, din 25/09/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE SULTANA** DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETRE SULTANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21410 | 2.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 734 | 9 | 375/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 456 | 9 | 372/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.051 | 9 | 372,373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21410-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21410-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 21410-C3 | constructii anexa | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.401,043<br>402.942,805 | 2 | 581.396,742<br>402.943,435 | 4.347 |
| 2 | 581.396,742<br>402.943,435 | 3 | 581.369,485<br>402.945,243 | 27.317 |
| 3 | 581.369,485<br>402.945,243 | 4 | 581.368,227<br>402.937,817 | 7.532 |
| 4 | 581.368,227<br>402.937,817 | 5 | 581.365,052<br>402.920,359 | 17.744 |
| 5 | 581.365,052<br>402.920,359 | 6 | 581.408,148<br>402.917,203 | 43.211 |
| 6 | 581.408,148<br>402.917,203 | 7 | 581.411,811<br>402.916,935 | 3.673 |
| 7 | 581.411,811<br>402.916,935 | 8 | 581.426,674<br>402.915,978 | 14.894 |
| 8 | 581.426,674<br>402.915,978 | 9 | 581.428,29<br>402.915,874 | 1.619 |
| 9 | 581.428,29<br>402.915,874 | 10 | 581.444,026<br>402.913,97 | 15.851 |
| 10 | 581.444,026<br>402.913,97 | 11 | 581.458,245<br>402.912,379 | 14.308 |
| 11 | 581.458,245<br>402.912,379 | 12 | 581.463,521<br>402.933,562 | 21.83 |
| 12 | 581.463,521<br>402.933,562 | 13 | 581.445,511<br>402.936,296 | 18.216 |
| 13 | 581.445,511<br>402.936,296 | 14 | 581.443,294<br>402.936,611 | 2.239 |
| 14 | 581.443,294<br>402.936,611 | 15 | 581.430,924<br>402.938,424 | 12.502 |
| 15 | 581.430,924<br>402.938,424 | 16 | 581.428,145<br>402.938,832 | 2.809 |
| 16 | 581.428,145<br>402.938,832 | 17 | 581.423,692<br>402.939,484 | 4.5 |
| 17 | 581.423,692<br>402.939,484 | 18 | 581.409,927<br>402.941,502 | 13.912 |
| 18 | 581.409,927<br>402.941,502 | 1 | 581.401,043<br>402.942,805 | 8.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21639 | 931 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21639-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21639-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10855 / 21/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2527, din 14/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21639 a imobilului cu numarul cadastral 21639/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21227 inscris in cartea funciara 21227; | A1 |
| Act Notarial nr. 213, din 30/09/2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (act notarial nr 153 din 09.06.2005, emis de N.p. Fratian Georgeta;act administrativ nr 29540 din 12.12.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova;hotarare judecatoreasca nr 1635 din 17.11.2016, emis de Judecatoria Valenii de Munte, in dosar nr. 891/331/2015, ramasa definitiva prin renuntarea la caile de atac;act notarial nr 151 din 16.12.2002, emis de N.P. Fratian Georgeta;act administrativ nr 35 (anexa nr.1) din 04.01.2017, emis de Primaria comunei Magurele); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU NICOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 21223/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 133 din 09/01/2017;* | |
| Act Administrativ nr. 3637, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 362 din 21.11.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act notarial nr 363 din 21.11.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian); | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8545 din 06/07/2018;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOŞCODARU NICOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8545 din 06/07/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 363, din 21/11/2017 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOŞCODARU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21639 | 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 516 | 14 | 668 | - | |
| 2 | arabil | DA | 415 | 14 | 669 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21639-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21639-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.409,436<br>402.522,85 | 2 | 581.407,749<br>402.522,869 | 1.687 |
| 2 | 581.407,749<br>402.522,869 | 3 | 581.406,77<br>402.522,888 | 0.979 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.406,77<br>402.522,888 | 4 | 581.386,425<br>402.523,28 | 20.349 |
| 4 | 581.386,425<br>402.523,28 | 5 | 581.385,546<br>402.509,484 | 13.824 |
| 5 | 581.385,546<br>402.509,484 | 6 | 581.385,528<br>402.507,545 | 1.939 |
| 6 | 581.385,528<br>402.507,545 | 7 | 581.385,212<br>402.502,632 | 4.923 |
| 7 | 581.385,212<br>402.502,632 | 8 | 581.407,519<br>402.504,617 | 22.395 |
| 8 | 581.407,519<br>402.504,617 | 9 | 581.414,46<br>402.505,235 | 6.968 |
| 9 | 581.414,46<br>402.505,235 | 10 | 581.418,436<br>402.509,86 | 6.099 |
| 10 | 581.418,436<br>402.509,86 | 11 | 581.429,531<br>402.509,519 | 11.1 |
| 11 | 581.429,531<br>402.509,519 | 12 | 581.442,497<br>402.509,121 | 12.972 |
| 12 | 581.442,497<br>402.509,121 | 13 | 581.441,87<br>402.522,832 | 13.725 |
| 13 | 581.441,87<br>402.522,832 | 14 | 581.423,181<br>402.523,693 | 18.709 |
| 14 | 581.423,181<br>402.523,693 | 15 | 581.423,15<br>402.522,693 | 1.0 |
| 15 | 581.423,15<br>402.522,693 | 1 | 581.409,436<br>402.522,85 | 13.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338(e:338)
Nr. cadastral vechi:410

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 219A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20113 | 1.035 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20113-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 219A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-S+P+M |
| A1.2 | 20113-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 219A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | 20113-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 219A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **462 / 22/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 17/02/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ELENA**<br>2) **GHEORGHE ION**, soti | |
| **21005 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3427, din 09/12/2019 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B4 | se radiaza interdictiile de sub B3 notate prin incheierea nr. 3081/25.06.2007 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE ELENA**<br>2) **GHEORGHE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3195 / 28/06/2007** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3069, din 27/06/2007 emis de BRD-AGENTIA MERCUR MALL PLOIESTI; | | |
| C3 | se radiaza ipoteca inregistrata cu nr.1595/2006 sub C1 in favoarea BRD GSG SA, | A1 |
| **21005 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3427, din 09/12/2019 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| C4 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C2 inscris prin incheierea nr. 3081/25.06.2007 | A1 |

Document generat în circuitul civil

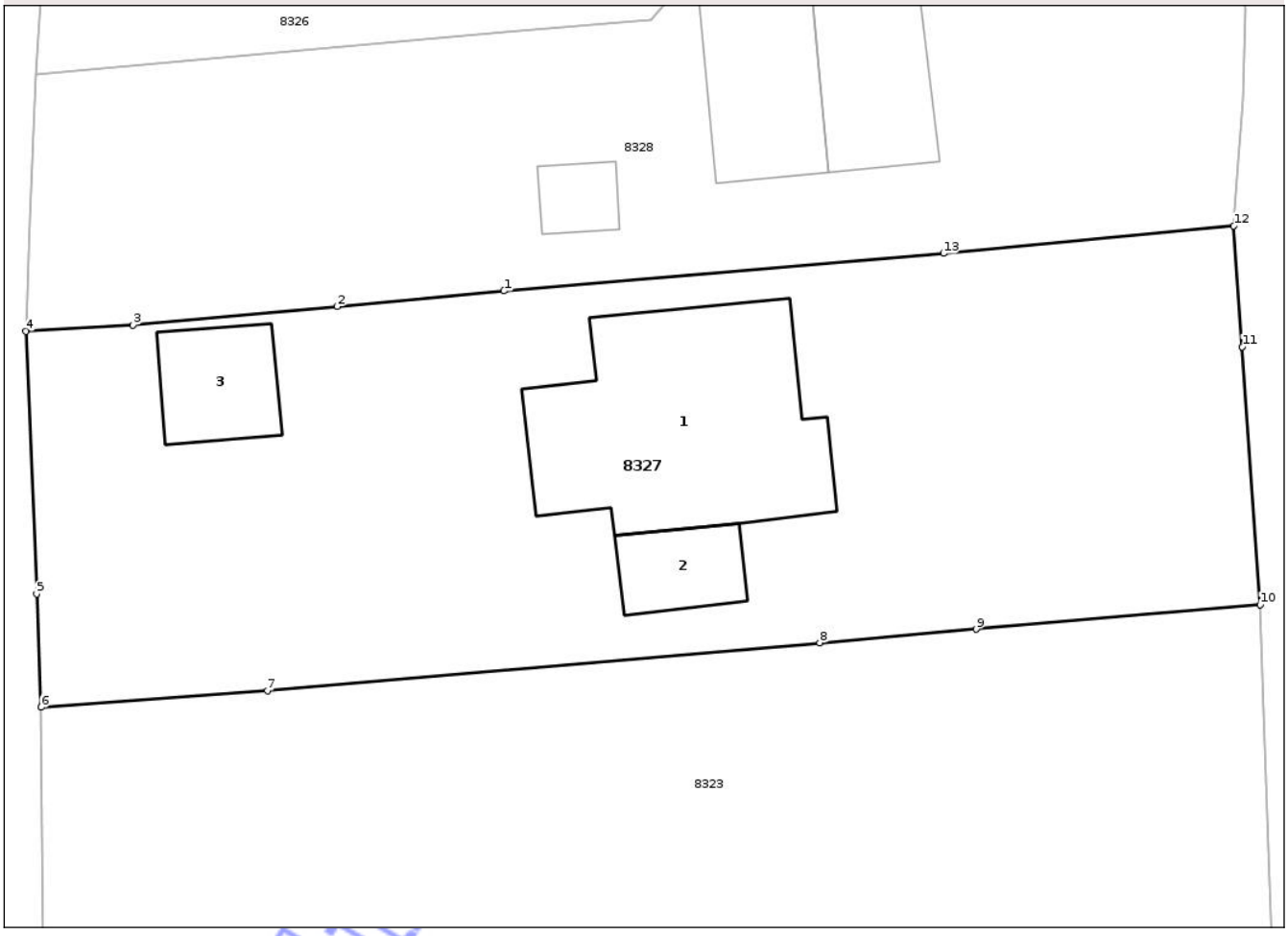
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20113 | 1.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 954 | 14 | 667,668,669 | - | |
| 2 | arabil | DA | 81 | 14 | 667,668,669 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20113-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-S+P+M |
| A1.2 | 20113-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | 20113-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.407,455<br>402.492,363 | 2 | 581.399,547<br>402.491,62 | 7.943 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.399,547<br>402.491,62 | 3 | 581.389,85<br>402.490,748 | 9.736 |
| 3 | 581.389,85<br>402.490,748 | 4 | 581.384,76<br>402.490,451 | 5.099 |
| 4 | 581.384,76<br>402.490,451 | 5 | 581.385,263<br>402.477,988 | 12.473 |
| 5 | 581.385,263<br>402.477,988 | 6 | 581.385,479<br>402.472,62 | 5.372 |
| 6 | 581.385,479<br>402.472,62 | 7 | 581.396,23<br>402.473,402 | 10.779 |
| 7 | 581.396,23<br>402.473,402 | 8 | 581.422,452<br>402.475,676 | 26.32 |
| 8 | 581.422,452<br>402.475,676 | 9 | 581.429,871<br>402.476,319 | 7.447 |
| 9 | 581.429,871<br>402.476,319 | 10 | 581.443,368<br>402.477,49 | 13.548 |
| 10 | 581.443,368<br>402.477,49 | 11 | 581.442,515<br>402.489,713 | 12.253 |
| 11 | 581.442,515<br>402.489,713 | 12 | 581.442,114<br>402.495,448 | 5.749 |
| 12 | 581.442,114<br>402.495,448 | 13 | 581.428,325<br>402.494,143 | 13.851 |
| 13 | 581.428,325<br>402.494,143 | 1 | 581.407,455<br>402.492,363 | 20.946 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21640 | 782 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21640-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21640-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 21640-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10855 / 21/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2527, din 14/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21640 a imobilului cu numarul cadastral 21640/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21227 inscris in cartea funciara 21227; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3637, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 362 din 21.11.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act notarial nr 363 din 21.11.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian); | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8545 din 06/07/2018;* | |
| **10856 / 21/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2528, din 14/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PILAN MARIUS-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PILAN MARIUS-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PILAN MARIUS-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul public

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21640 | 782 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 14 | 668 | - | |
| 2 | arabil | DA | 275 | 14 | 669 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21640-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21640-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 21640-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.407,519<br>402.504,617 | 2 | 581.385,212<br>402.502,632 | 22.395 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.385,212<br>402.502,632 | 3 | 581.384,974<br>402.495,665 | 6.971 |
| 3 | 581.384,974<br>402.495,665 | 4 | 581.384,76<br>402.490,451 | 5.218 |
| 4 | 581.384,76<br>402.490,451 | 5 | 581.389,85<br>402.490,748 | 5.099 |
| 5 | 581.389,85<br>402.490,748 | 6 | 581.399,547<br>402.491,62 | 9.736 |
| 6 | 581.399,547<br>402.491,62 | 7 | 581.407,455<br>402.492,363 | 7.943 |
| 7 | 581.407,455<br>402.492,363 | 8 | 581.428,325<br>402.494,143 | 20.946 |
| 8 | 581.428,325<br>402.494,143 | 9 | 581.442,114<br>402.495,448 | 13.851 |
| 9 | 581.442,114<br>402.495,448 | 10 | 581.442,559<br>402.501,499 | 6.067 |
| 10 | 581.442,559<br>402.501,499 | 11 | 581.442,656<br>402.505,656 | 4.158 |
| 11 | 581.442,656<br>402.505,656 | 12 | 581.442,497<br>402.509,121 | 3.469 |
| 12 | 581.442,497<br>402.509,121 | 13 | 581.429,531<br>402.509,519 | 12.972 |
| 13 | 581.429,531<br>402.509,519 | 14 | 581.418,436<br>402.509,86 | 11.1 |
| 14 | 581.418,436<br>402.509,86 | 15 | 581.414,46<br>402.505,235 | 6.099 |
| 15 | 581.414,46<br>402.505,235 | 1 | 581.407,519<br>402.504,617 | 6.968 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.135<br>Masurata: 1.141 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 07/06/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 414/331/2011); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ION EUGEN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

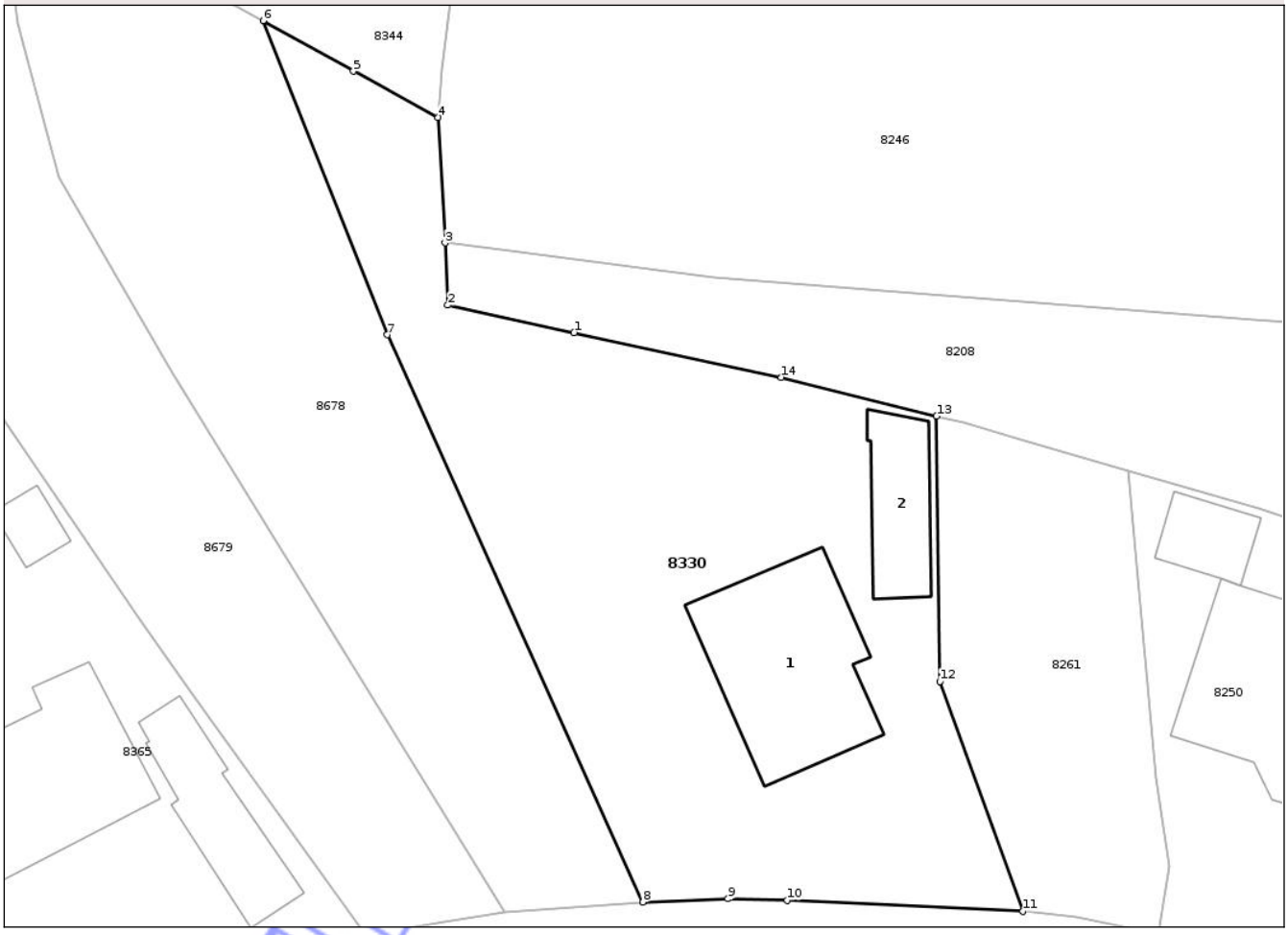
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.135<br>Masurata: 1.141 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 608 | 8 | 254/1 | - | LOT 2 |
| 2 | arabil | DA | 533 | 8 | 250/1 | - | LOT 2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.430,471<br>403.206,384 | 2 | 581.422,206<br>403.208,172 | 8.456 |
| 2 | 581.422,206<br>403.208,172 | 3 | 581.422,019<br>403.212,258 | 4.09 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.422,019<br>403.212,258 | 4 | 581.421,559<br>403.220,476 | 8.231 |
| 4 | 581.421,559<br>403.220,476 | 5 | 581.416,019<br>403.223,497 | 6.31 |
| 5 | 581.416,019<br>403.223,497 | 6 | 581.410,101<br>403.226,801 | 6.778 |
| 6 | 581.410,101<br>403.226,801 | 7 | 581.418,243<br>403.206,237 | 22.117 |
| 7 | 581.418,243<br>403.206,237 | 8 | 581.434,97<br>403.169,086 | 40.743 |
| 8 | 581.434,97<br>403.169,086 | 9 | 581.440,543<br>403.169,31 | 5.577 |
| 9 | 581.440,543<br>403.169,31 | 10 | 581.444,435<br>403.169,208 | 3.893 |
| 10 | 581.444,435<br>403.169,208 | 11 | 581.459,876<br>403.168,481 | 15.458 |
| 11 | 581.459,876<br>403.168,481 | 12 | 581.454,422<br>403.183,524 | 16.001 |
| 12 | 581.454,422<br>403.183,524 | 13 | 581.454,207<br>403.200,905 | 17.382 |
| 13 | 581.454,207<br>403.200,905 | 14 | 581.444,045<br>403.203,447 | 10.475 |
| 14 | 581.444,045<br>403.203,447 | 1 | 581.430,471<br>403.206,384 | 13.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.581 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 101 | 7 | 190 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.480 | 7 | 187/1, 188/1, 189, 190 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.446,637<br>403.391,989 | 2 | 581.445,796<br>403.392,937 | 1.267 |
| 2 | 581.445,796<br>403.392,937 | 3 | 581.439,843<br>403.393,94 | 6.037 |
| 3 | 581.439,843<br>403.393,94 | 4 | 581.405,185<br>403.399,776 | 35.146 |
| 4 | 581.405,185<br>403.399,776 | 5 | 581.402,07<br>403.397,919 | 3.627 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.402,07<br>403.397,919 | 6 | 581.399,455<br>403.395,791 | 3.371 |
| 6 | 581.399,455<br>403.395,791 | 7 | 581.398,484<br>403.392,982 | 2.972 |
| 7 | 581.398,484<br>403.392,982 | 8 | 581.397,233<br>403.389,553 | 3.65 |
| 8 | 581.397,233<br>403.389,553 | 9 | 581.396,999<br>403.383,819 | 5.739 |
| 9 | 581.396,999<br>403.383,819 | 10 | 581.396,464<br>403.378,591 | 5.255 |
| 10 | 581.396,464<br>403.378,591 | 11 | 581.394,88<br>403.375,636 | 3.353 |
| 11 | 581.394,88<br>403.375,636 | 12 | 581.392,541<br>403.371,916 | 4.394 |
| 12 | 581.392,541<br>403.371,916 | 13 | 581.391,546<br>403.366,838 | 5.175 |
| 13 | 581.391,546<br>403.366,838 | 14 | 581.390,815<br>403.361,785 | 5.106 |
| 14 | 581.390,815<br>403.361,785 | 15 | 581.391,289<br>403.355,553 | 6.25 |
| 15 | 581.391,289<br>403.355,553 | 16 | 581.392,957<br>403.341,509 | 14.143 |
| 16 | 581.392,957<br>403.341,509 | 17 | 581.395,148<br>403.322,62 | 19.016 |
| 17 | 581.395,148<br>403.322,62 | 18 | 581.428,071<br>403.355,281 | 46.375 |
| 18 | 581.428,071<br>403.355,281 | 19 | 581.438,929<br>403.368,582 | 17.17 |
| 19 | 581.438,929<br>403.368,582 | 20 | 581.452,933<br>403.384,898 | 21.502 |
| 20 | 581.452,933<br>403.384,898 | 1 | 581.446,637<br>403.391,989 | 9.483 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 123, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.437 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 123, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHELACHE MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 665 | 1 | 4/4/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 467 | 1 | 4/3/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 305 | 1 | 4/3/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.406,177<br>404.021,94 | 2 | 581.407,654<br>404.019,138 | 3.167 |
| 2 | 581.407,654<br>404.019,138 | 3 | 581.412,781<br>404.008,308 | 11.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.412,781<br>404.008,308 | 4 | 581.420,172<br>403.994,969 | 15.25 |
| 4 | 581.420,172<br>403.994,969 | 5 | 581.429,241<br>403.998,702 | 9.807 |
| 5 | 581.429,241<br>403.998,702 | 6 | 581.436,191<br>404.001,562 | 7.515 |
| 6 | 581.436,191<br>404.001,562 | 7 | 581.421,018<br>404.034,27 | 36.056 |
| 7 | 581.421,018<br>404.034,27 | 8 | 581.417,78<br>404.040,629 | 7.136 |
| 8 | 581.417,78<br>404.040,629 | 9 | 581.415,37<br>404.045,38 | 5.327 |
| 9 | 581.415,37<br>404.045,38 | 10 | 581.402,264<br>404.069,789 | 27.705 |
| 10 | 581.402,264<br>404.069,789 | 11 | 581.402,101<br>404.070,1 | 0.351 |
| 11 | 581.402,101<br>404.070,1 | 12 | 581.391,646<br>404.064,715 | 11.76 |
| 12 | 581.391,646<br>404.064,715 | 13 | 581.384,374<br>404.061,946 | 7.781 |
| 13 | 581.384,374<br>404.061,946 | 14 | 581.386,089<br>404.058,309 | 4.021 |
| 14 | 581.386,089<br>404.058,309 | 15 | 581.394,569<br>404.042,776 | 17.697 |
| 15 | 581.394,569<br>404.042,776 | 16 | 581.398,153<br>404.036,11 | 7.568 |
| 16 | 581.398,153<br>404.036,11 | 17 | 581.401,007<br>404.031,07 | 5.792 |
| 17 | 581.401,007<br>404.031,07 | 1 | 581.406,177<br>404.021,94 | 10.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 183, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.084 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 183, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114280, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂRUTAŞU ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da<br>2) **CĂRUŢAŞU I. ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂRUTAŞU ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da<br>2) **CĂRUŢAŞU I. ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

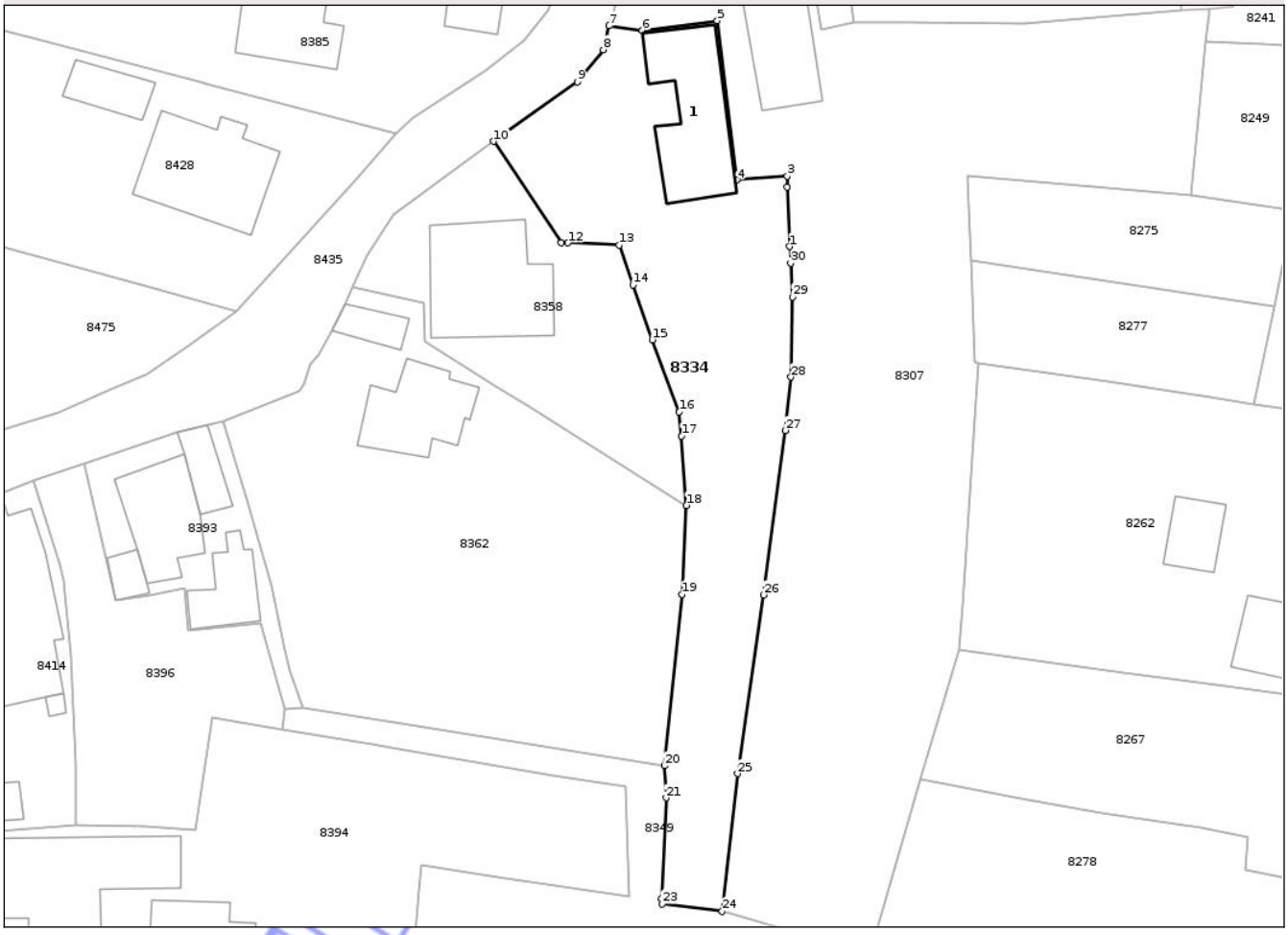
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 9 | 403 | - | |
| 2 | arabil | DA | 595 | 9 | 402 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.414,594<br>403.065,813 | 2 | 581.414,3<br>403.071,821 | 6.015 |
| 3 | 581.414,34<br>403.072,9 | 4 | 581.409,272<br>403.072,505 | 5.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.414,3<br>403.071,821 | 3 | 581.414,34<br>403.072,9 | 1.08 |
| 4 | 581.409,272<br>403.072,505 | 5 | 581.407,279<br>403.088,571 | 16.189 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.407,279<br>403.088,571 | 6 | 581.399,729<br>403.087,605 | 7.612 |
| 7 | 581.396,377<br>403.088,043 | 8 | 581.395,777<br>403.085,649 | 2.468 |
| 9 | 581.393,168<br>403.082,391 | 10 | 581.384,746<br>403.076,412 | 10.329 |
| 11 | 581.391,545<br>403.066,189 | 12 | 581.392,213<br>403.066,162 | 0.669 |
| 13 | 581.397,391<br>403.065,956 | 14 | 581.398,789<br>403.061,932 | 4.26 |
| 15 | 581.400,712<br>403.056,401 | 16 | 581.403,422<br>403.049,129 | 7.761 |
| 17 | 581.403,681<br>403.046,707 | 18 | 581.404,169<br>403.039,701 | 7.023 |
| 19 | 581.403,724<br>403.030,74 | 20 | 581.401,931<br>403.013,46 | 17.373 |
| 21 | 581.402,131<br>403.010,218 | 22 | 581.401,658<br>403.000,06 | 10.169 |
| 23 | 581.401,743<br>402.999,548 | 24 | 581.407,769<br>402.998,775 | 6.075 |
| 25 | 581.409,319<br>403.012,654 | 26 | 581.411,957<br>403.030,673 | 18.211 |
| 27 | 581.414,125<br>403.047,249 | 28 | 581.414,712<br>403.052,638 | 5.421 |
| 29 | 581.414,844<br>403.060,72 | 30 | 581.414,677<br>403.064,125 | 3.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.399,729<br>403.087,605 | 7 | 581.396,377<br>403.088,043 | 3.38 |
| 8 | 581.395,777<br>403.085,649 | 9 | 581.393,168<br>403.082,391 | 4.174 |
| 10 | 581.384,746<br>403.076,412 | 11 | 581.391,545<br>403.066,189 | 12.277 |
| 12 | 581.392,213<br>403.066,162 | 13 | 581.397,391<br>403.065,956 | 5.182 |
| 14 | 581.398,789<br>403.061,932 | 15 | 581.400,712<br>403.056,401 | 5.856 |
| 16 | 581.403,422<br>403.049,129 | 17 | 581.403,681<br>403.046,707 | 2.436 |
| 18 | 581.404,169<br>403.039,701 | 19 | 581.403,724<br>403.030,74 | 8.972 |
| 20 | 581.401,931<br>403.013,46 | 21 | 581.402,131<br>403.010,218 | 3.248 |
| 22 | 581.401,658<br>403.000,06 | 23 | 581.401,743<br>402.999,548 | 0.519 |
| 24 | 581.407,769<br>402.998,775 | 25 | 581.409,319<br>403.012,654 | 13.965 |
| 26 | 581.411,957<br>403.030,673 | 27 | 581.414,125<br>403.047,249 | 16.717 |
| 28 | 581.414,712<br>403.052,638 | 29 | 581.414,844<br>403.060,72 | 8.083 |
| 30 | 581.414,677<br>403.064,125 | 1 | 581.414,594<br>403.065,813 | 1.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 202, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21061 | Din acte: 2.300<br>Masurata: 2.306 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21061-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 202, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA -P+E |
| A1.2 | 21061-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 202, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 21061-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 202, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4578 / 28/04/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4578, din 28/04/2015 emis de PFA VASILE BOGDAN; | | |
| B5 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C1 este 204,04 mp si suprafata construita la sol este de 102,02 mp | A1, A1.1, A1.2 |
| **5460 / 15/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 805, din 14/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU IONUT**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUNGU IONUT**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUNGU IONUT**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **LUNGU IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5460 / 15/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 805, din 14/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU ANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21061 | Din acte: 2.300<br>Masurata: 2.306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 679 | 9 | 365 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.139 | 9 | 366/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 488 | 9 | 366/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21061-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA - P+E |
| A1.2 | 21061-C2 | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 21061-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.428,29<br>402.915,874 | 2 | 581.426,674<br>402.915,978 | 1.619 |
| 3 | 581.411,811<br>402.916,935 | 4 | 581.408,148<br>402.917,203 | 3.673 |
| 5 | 581.365,052<br>402.920,359 | 6 | 581.360,153<br>402.903,291 | 17.757 |
| 7 | 581.359,978<br>402.902,595 | 8 | 581.357,761<br>402.893,802 | 9.068 |
| 9 | 581.374,303<br>402.893,373 | 10 | 581.400,24<br>402.893,187 | 25.938 |
| 11 | 581.402,024<br>402.893,162 | 12 | 581.410,221<br>402.893,048 | 8.198 |
| 13 | 581.418,154<br>402.892,752 | 14 | 581.420,322<br>402.892,671 | 2.17 |
| 15 | 581.425,638<br>402.892,353 | 16 | 581.427,211<br>402.892,259 | 1.576 |
| 17 | 581.431,89<br>402.892,169 | 18 | 581.436,919<br>402.891,783 | 5.044 |
| 19 | 581.453,064<br>402.890,323 | 20 | 581.458,245<br>402.912,379 | 22.656 |
| 21 | 581.444,026<br>402.913,97 | 1 | 581.428,29<br>402.915,874 | 15.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.426,674<br>402.915,978 | 3 | 581.411,811<br>402.916,935 | 14.894 |
| 4 | 581.408,148<br>402.917,203 | 5 | 581.365,052<br>402.920,359 | 43.211 |
| 6 | 581.360,153<br>402.903,291 | 7 | 581.359,978<br>402.902,595 | 0.718 |
| 8 | 581.357,761<br>402.893,802 | 9 | 581.374,303<br>402.893,373 | 16.548 |
| 10 | 581.400,24<br>402.893,187 | 11 | 581.402,024<br>402.893,162 | 1.784 |
| 12 | 581.410,221<br>402.893,048 | 13 | 581.418,154<br>402.892,752 | 7.939 |
| 14 | 581.420,322<br>402.892,671 | 15 | 581.425,638<br>402.892,353 | 5.326 |
| 16 | 581.427,211<br>402.892,259 | 17 | 581.431,89<br>402.892,169 | 4.68 |
| 18 | 581.436,919<br>402.891,783 | 19 | 581.453,064<br>402.890,323 | 16.211 |
| 20 | 581.458,245<br>402.912,379 | 21 | 581.444,026<br>402.913,97 | 14.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 117, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26962 | Din acte: 1.434<br>Masurata: 1.427 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26962-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA -P, An:1963. |
| A1.2 | 26962-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, An:1963. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10381 / 25/04/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 23/10/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 1575 din 13.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE GHEORGHE**, (decedat) DEFUNCT:Da<br>2) **NICOLAE ELENA**, (decedată) DEFUNCT:Da | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLAE GHEORGHE**, (decedat) DEFUNCT:Da<br>2) **NICOLAE ELENA**, (decedată) DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

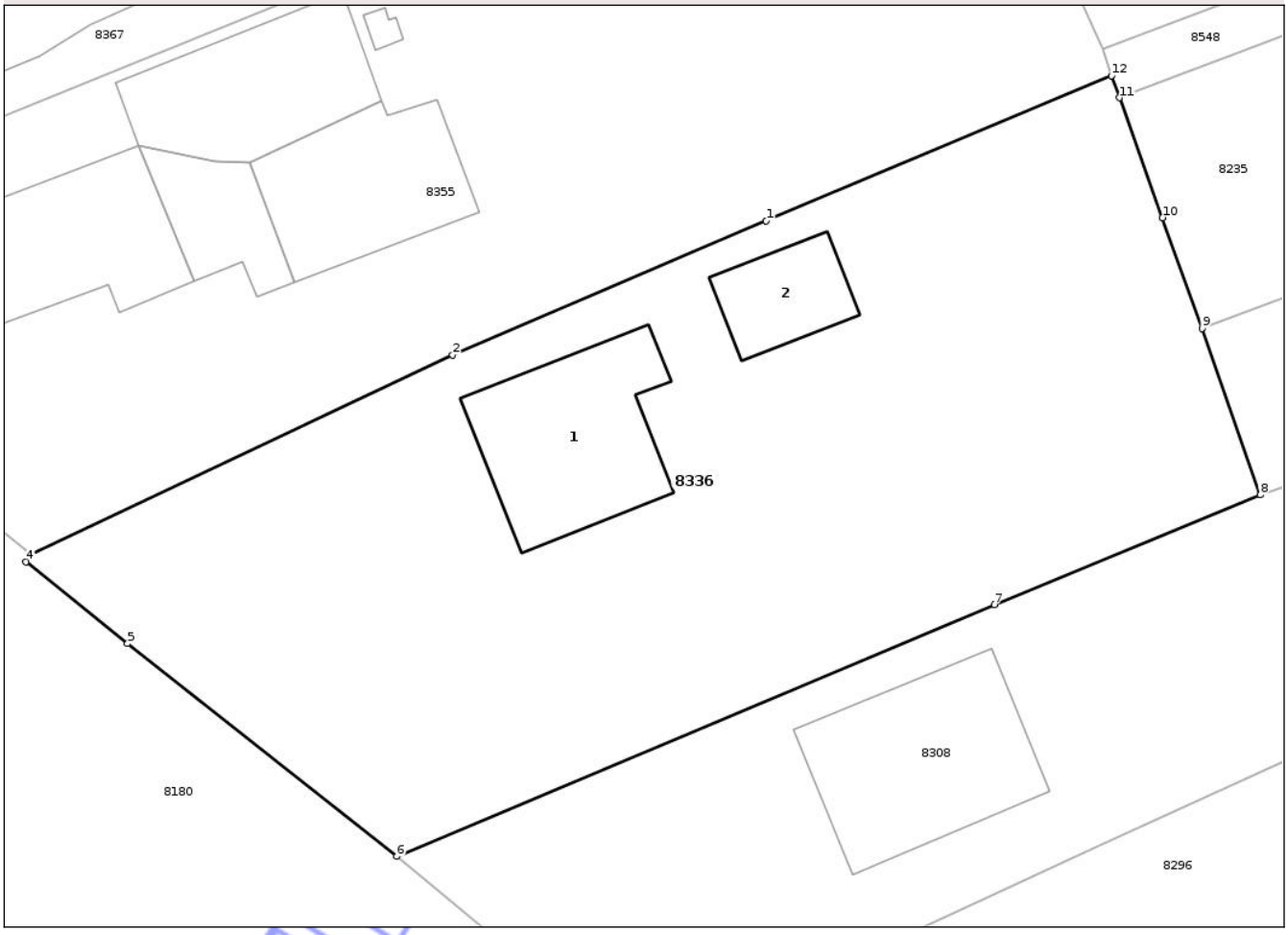
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26962 | Din acte: 1.434<br>Masurata: 1.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 607 | 1 | 17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 820 | 1 | 18 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26962-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA -P, An:1963. |
| A1.2 | 26962-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, An: 1963. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.409,932<br>403.919,567 | 2 | 581.392,607<br>403.912,162 | 18.841 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.392,607<br>403.912,162 | 3 | 581.369,282<br>403.901,119 | 25.807 |
| 3 | 581.369,282<br>403.901,119 | 4 | 581.369,023<br>403.900,722 | 0.474 |
| 4 | 581.369,023<br>403.900,722 | 5 | 581.374,641<br>403.896,215 | 7.202 |
| 5 | 581.374,641<br>403.896,215 | 6 | 581.389,506<br>403.884,461 | 18.951 |
| 6 | 581.389,506<br>403.884,461 | 7 | 581.422,541<br>403.898,366 | 35.842 |
| 7 | 581.422,541<br>403.898,366 | 8 | 581.437,227<br>403.904,428 | 15.888 |
| 8 | 581.437,227<br>403.904,428 | 9 | 581.434,011<br>403.913,629 | 9.747 |
| 9 | 581.434,011<br>403.913,629 | 10 | 581.431,82<br>403.919,745 | 6.497 |
| 10 | 581.431,82<br>403.919,745 | 11 | 581.429,45<br>403.926,362 | 7.029 |
| 11 | 581.429,45<br>403.926,362 | 12 | 581.429,013<br>403.927,582 | 1.296 |
| 12 | 581.429,013<br>403.927,582 | 1 | 581.409,932<br>403.919,567 | 20.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 140A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 128<br>Masurata: 129 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 140A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22576, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOARE DOINA**<br>2) **SOARE STELIAN** | |
| Act Notarial nr. 156, din 20/05/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **ILIE GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **ENE DOINA-SANDA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **ILIE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

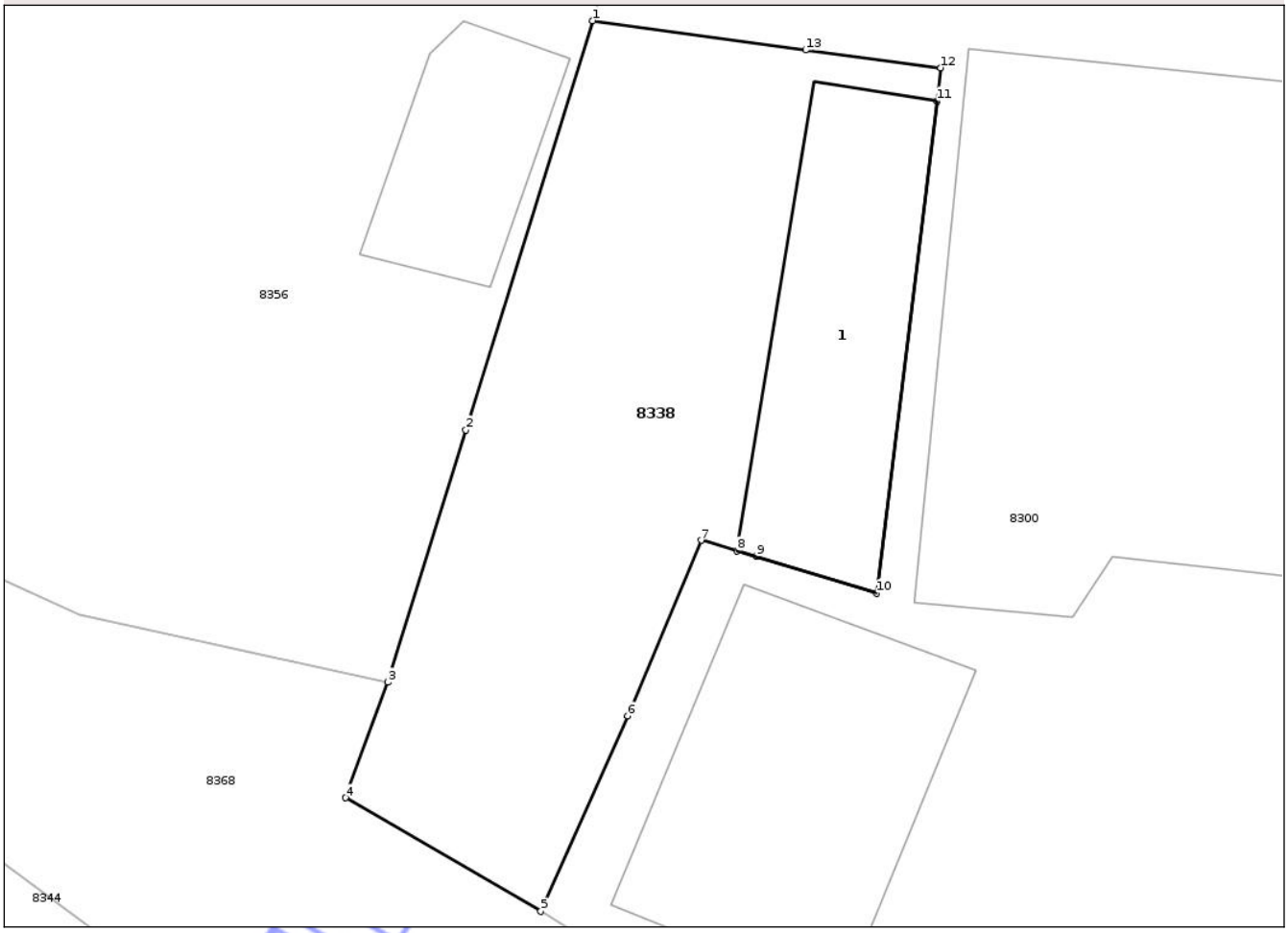
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 128<br>Masurata: 129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 129 | 7 | 225/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.403,883<br>403.274,965 | 2 | 581.401,187<br>403.266,266 | 9.107 |
| 2 | 581.401,187<br>403.266,266 | 3 | 581.399,53<br>403.260,909 | 5.607 |
| 3 | 581.399,53<br>403.260,909 | 4 | 581.398,622<br>403.258,45 | 2.621 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.398,622<br>403.258,45 | 5 | 581.402,778<br>403.256,038 | 4.805 |
| 5 | 581.402,778<br>403.256,038 | 6 | 581.404,626<br>403.260,191 | 4.546 |
| 6 | 581.404,626<br>403.260,191 | 7 | 581.406,186<br>403.263,923 | 4.045 |
| 7 | 581.406,186<br>403.263,923 | 8 | 581.406,945<br>403.263,702 | 0.791 |
| 8 | 581.406,945<br>403.263,702 | 9 | 581.407,355<br>403.263,582 | 0.427 |
| 9 | 581.407,355<br>403.263,582 | 10 | 581.409,912<br>403.262,802 | 2.673 |
| 10 | 581.409,912<br>403.262,802 | 11 | 581.411,193<br>403.273,26 | 10.536 |
| 11 | 581.411,193<br>403.273,26 | 12 | 581.411,28<br>403.273,967 | 0.712 |
| 12 | 581.411,28<br>403.273,967 | 13 | 581.408,406<br>403.274,342 | 2.898 |
| 13 | 581.408,406<br>403.274,342 | 1 | 581.403,883<br>403.274,965 | 4.566 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 210, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.277<br>Masurata: 1.182 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 302, din 05/04/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE AURICĂ** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE MARGARETA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE ANGELICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.277<br>Masurata: 1.182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 425 | 9 | 331 | - | |
| 2 | arabil | DA | 757 | 9 | 332 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.425,415<br>402.755,496 | 2 | 581.425,537<br>402.758,988 | 3.494 |
| 3 | 581.427,736<br>402.758,856 | 4 | 581.427,884<br>402.760,921 | 2.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.425,537<br>402.758,988 | 3 | 581.427,736<br>402.758,856 | 2.203 |
| 4 | 581.427,884<br>402.760,921 | 5 | 581.440,723<br>402.760,0 | 12.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.440,723<br>402.760,0 | 6 | 581.441,227<br>402.771,723 | 11.734 |
| 7 | 581.432,121<br>402.772,786 | 8 | 581.431,696<br>402.772,836 | 0.428 |
| 9 | 581.429,72<br>402.773,067 | 10 | 581.427,808<br>402.773,064 | 1.912 |
| 11 | 581.416,56<br>402.773,353 | 12 | 581.412,501<br>402.773,541 | 4.063 |
| 13 | 581.394,127<br>402.775,054 | 14 | 581.384,923<br>402.775,549 | 9.217 |
| 15 | 581.366,12<br>402.776,58 | 16 | 581.367,335<br>402.759,88 | 16.744 |
| 17 | 581.371,515<br>402.760,044 | 18 | 581.374,562<br>402.759,887 | 3.051 |
| 19 | 581.377,271<br>402.759,747 | 20 | 581.384,755<br>402.759,15 | 7.508 |
| 21 | 581.390,952<br>402.758,463 | 22 | 581.392,238<br>402.758,32 | 1.294 |
| 23 | 581.407,808<br>402.756,556 | 24 | 581.411,433<br>402.756,527 | 3.625 |
| 25 | 581.411,977<br>402.756,523 | 26 | 581.417,728<br>402.756,162 | 5.762 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.441,227<br>402.771,723 | 7 | 581.432,121<br>402.772,786 | 9.168 |
| 8 | 581.431,696<br>402.772,836 | 9 | 581.429,72<br>402.773,067 | 1.989 |
| 10 | 581.427,808<br>402.773,064 | 11 | 581.416,56<br>402.773,353 | 11.252 |
| 12 | 581.412,501<br>402.773,541 | 13 | 581.394,127<br>402.775,054 | 18.436 |
| 14 | 581.384,923<br>402.775,549 | 15 | 581.366,12<br>402.776,58 | 18.831 |
| 16 | 581.367,335<br>402.759,88 | 17 | 581.371,515<br>402.760,044 | 4.183 |
| 18 | 581.374,562<br>402.759,887 | 19 | 581.377,271<br>402.759,747 | 2.713 |
| 20 | 581.384,755<br>402.759,15 | 21 | 581.390,952<br>402.758,463 | 6.235 |
| 22 | 581.392,238<br>402.758,32 | 23 | 581.407,808<br>402.756,556 | 15.67 |
| 24 | 581.411,433<br>402.756,527 | 25 | 581.411,977<br>402.756,523 | 0.544 |
| 26 | 581.417,728<br>402.756,162 | 1 | 581.425,415<br>402.755,496 | 7.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:10219

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 186, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20286 | Din acte: 438<br>Masurata: 450 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20286-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20286-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 20286-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 186, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9875 / 01/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1472, din 30/07/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act notarial nr 30 din 31.07.2018, emis de NP Codescu Ana Gabriela); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROSU MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| **5709 / 21/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. anexa nr.15 la regulament, din 21/02/2024 emis de PFA GEORGESCU GABRIEL; | | |
| B5 | se notează repoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafață măsurată a acestui imobil nu a fost modificată | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ROSU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4411 / 17/06/2008** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 942, din 05/06/2006 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de PRIVILEGIU pentru garantarea pretului datorat cu titlu de sulta | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COSTACHE MARIA**<br>2) **CRISTEA ELENA**<br>3) **GOGONEA IOANA**<br>4) **MARCULESCU MARIA** | |
| **9875 / 01/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1472, din 30/07/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act notarial nr 30 din 31.07.2018, emis de NP Codescu Ana Gabriela); | | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, - asupra locuintei C1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA NICOLAE**<br>2) **CRISTEA ELENA** | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

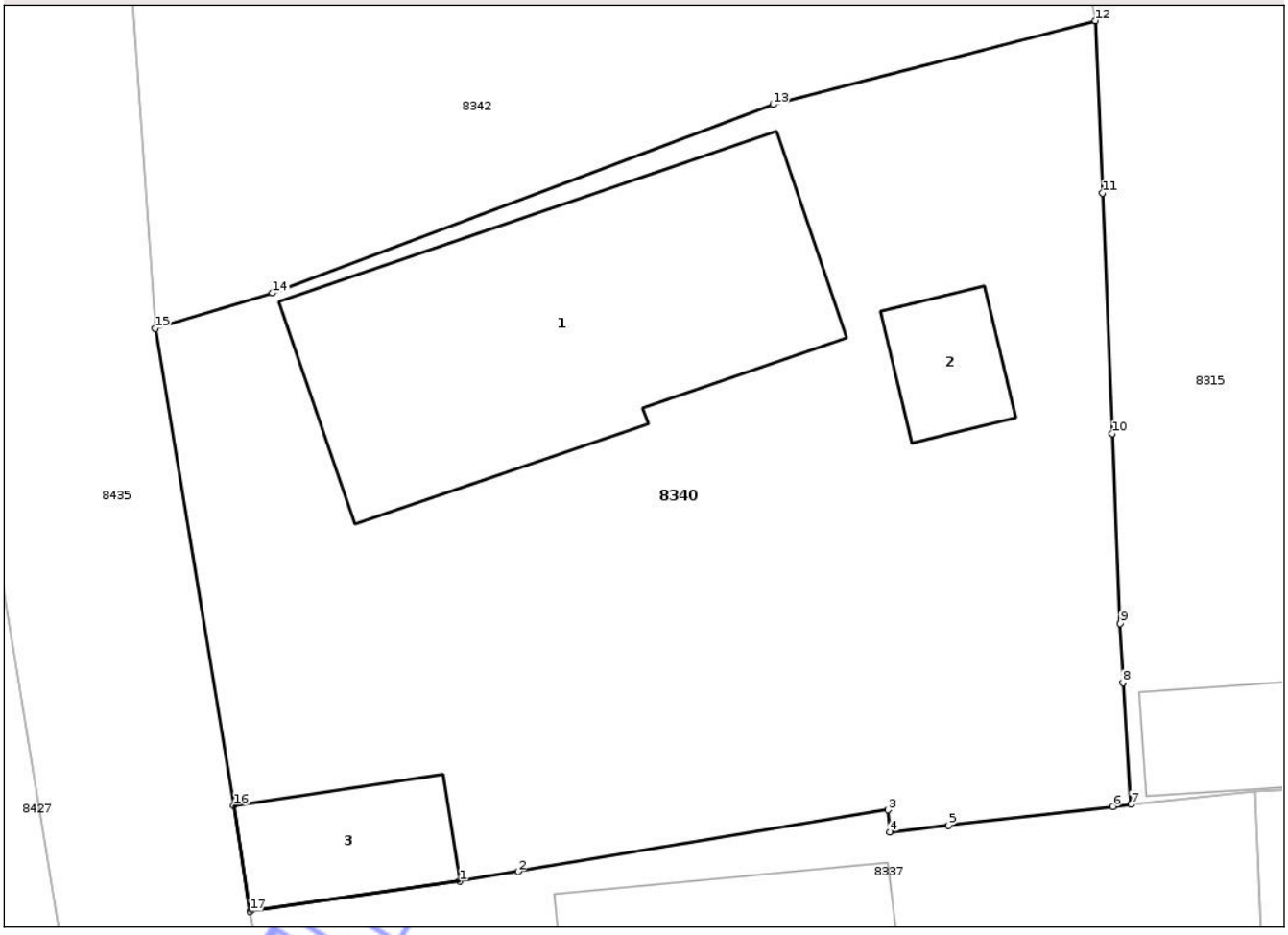
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20286 | Din acte: 438<br>Masurata: 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 298 | 9 | 409/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 152 | 9 | 409/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20286-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20286-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 20286-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.398,967<br>403.116,575 | 2 | 581.400,527<br>403.116,835 | 1.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.400,527<br>403.116,835 | 3 | 581.410,371<br>403.118,474 | 9.98 |
| 3 | 581.410,371<br>403.118,474 | 4 | 581.410,428<br>403.117,888 | 0.589 |
| 4 | 581.410,428<br>403.117,888 | 5 | 581.411,992<br>403.118,068 | 1.574 |
| 5 | 581.411,992<br>403.118,068 | 6 | 581.416,361<br>403.118,568 | 4.398 |
| 6 | 581.416,361<br>403.118,568 | 7 | 581.416,842<br>403.118,618 | 0.484 |
| 7 | 581.416,842<br>403.118,618 | 8 | 581.416,625<br>403.121,856 | 3.245 |
| 8 | 581.416,625<br>403.121,856 | 9 | 581.416,56<br>403.123,436 | 1.581 |
| 9 | 581.416,56<br>403.123,436 | 10 | 581.416,351<br>403.128,494 | 5.062 |
| 10 | 581.416,351<br>403.128,494 | 11 | 581.416,087<br>403.134,896 | 6.407 |
| 11 | 581.416,087<br>403.134,896 | 12 | 581.415,898<br>403.139,478 | 4.586 |
| 12 | 581.415,898<br>403.139,478 | 13 | 581.407,316<br>403.137,249 | 8.867 |
| 13 | 581.407,316<br>403.137,249 | 14 | 581.393,992<br>403.132,228 | 14.239 |
| 14 | 581.393,992<br>403.132,228 | 15 | 581.390,868<br>403.131,288 | 3.262 |
| 15 | 581.390,868<br>403.131,288 | 16 | 581.392,96<br>403.118,595 | 12.864 |
| 16 | 581.392,96<br>403.118,595 | 17 | 581.393,398<br>403.115,774 | 2.855 |
| 17 | 581.393,398<br>403.115,774 | 1 | 581.398,967<br>403.116,575 | 5.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 209, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.800 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16, din 29/01/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DOBRE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.004 | 9 | 340 | - | |
| 2 | arabil | DA | 796 | 9 | 339 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.440,658<br>402.779,032 | 2 | 581.441,419<br>402.779,009 | 0.761 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.441,419<br>402.779,009 | 3 | 581.441,649<br>402.792,197 | 13.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.441,649<br>402.792,197 | 4 | 581.423,557<br>402.793,763 | 18.16 |
| 5 | 581.409,116<br>402.794,947 | 6 | 581.403,892<br>402.795,375 | 5.242 |
| 7 | 581.394,629<br>402.795,969 | 8 | 581.394,677<br>402.797,916 | 1.948 |
| 9 | 581.394,846<br>402.804,847 | 10 | 581.363,096<br>402.806,123 | 31.776 |
| 11 | 581.366,12<br>402.776,58 | 12 | 581.384,923<br>402.775,549 | 18.831 |
| 13 | 581.394,127<br>402.775,054 | 14 | 581.412,501<br>402.773,541 | 18.436 |
| 15 | 581.416,56<br>402.773,353 | 16 | 581.427,808<br>402.773,064 | 11.252 |
| 17 | 581.429,72<br>402.773,067 | 18 | 581.431,696<br>402.772,836 | 1.989 |
| 19 | 581.432,121<br>402.772,786 | 20 | 581.432,161<br>402.773,437 | 0.652 |
| 21 | 581.432,435<br>402.779,234 | 1 | 581.440,658<br>402.779,032 | 8.225 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.423,557<br>402.793,763 | 5 | 581.409,116<br>402.794,947 | 14.489 |
| 6 | 581.403,892<br>402.795,375 | 7 | 581.394,629<br>402.795,969 | 9.282 |
| 8 | 581.394,677<br>402.797,916 | 9 | 581.394,846<br>402.804,847 | 6.933 |
| 10 | 581.363,096<br>402.806,123 | 11 | 581.366,12<br>402.776,58 | 29.697 |
| 12 | 581.384,923<br>402.775,549 | 13 | 581.394,127<br>402.775,054 | 9.217 |
| 14 | 581.412,501<br>402.773,541 | 15 | 581.416,56<br>402.773,353 | 4.063 |
| 16 | 581.427,808<br>402.773,064 | 17 | 581.429,72<br>402.773,067 | 1.912 |
| 18 | 581.431,696<br>402.772,836 | 19 | 581.432,121<br>402.772,786 | 0.428 |
| 20 | 581.432,161<br>402.773,437 | 21 | 581.432,435<br>402.779,234 | 5.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:484

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 187, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21514 | Din acte: 469<br>Masurata: 467 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21514-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 187, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P. Fundatie - piatra ; Pereti - caramida ; Invelitoare - tabla . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6855 / 01/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1240, din 29/06/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FOFIRCĂ PETRE**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FOFIRCĂ DENISA-IOANA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **FOFIRCĂ PETRE**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **FOFIRCĂ DENISA-IOANA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| **3746 / 01/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 138213 seria C10, din 18/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 374 din 20.02.2024, emis de NP GEORGETA FRATIAN); | | |
| B9 | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară, | A1 |
| B10 | se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 şi B8 din Barbu în FOFIRCĂ | A1, A1.1 |
| **20997 / 03/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B11 | se notează autorizaţia de construire nr.10/19.06.2024 emisă de Primăria comunei Măgurele, având ca obiect 'CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+M, BAZIN VIDANJABIL, UTILITĂŢI” | A1 |
| | 1) **FOFIRCĂ PETRE**<br>2) **FOFIRCĂ DENISA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuitul civil

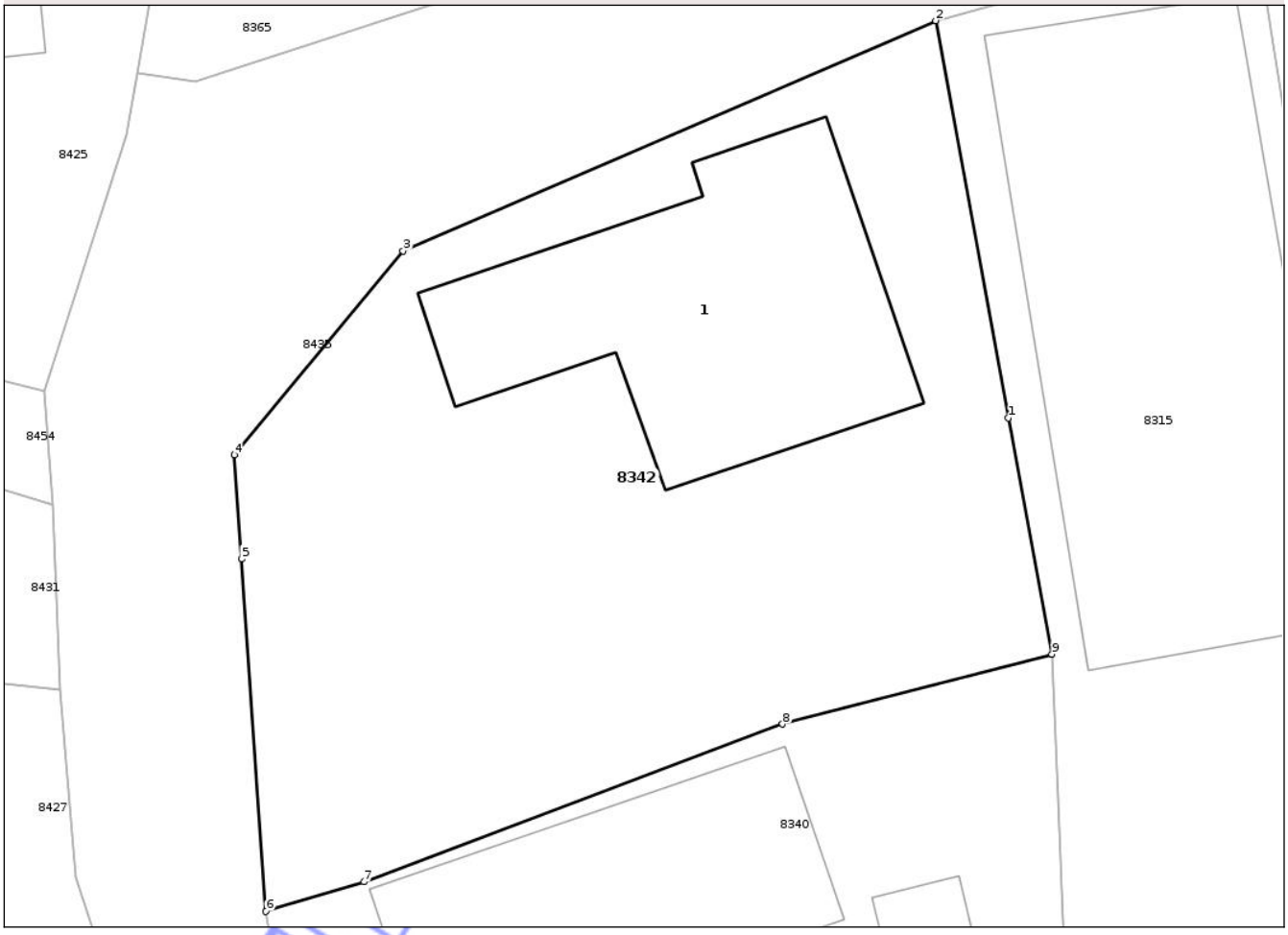
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21514 | Din acte: 469<br>Masurata: 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 9 | 411 | - | |
| 2 | arabil | DA | 225 | 9 | 411 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21514-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P. Fundatie - piatra ; Pereti - caramida ; Invelitoare - tabla . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.414,515<br>403.147,003 | 2 | 581.412,191<br>403.159,646 | 12.855 |
| 2 | 581.412,191<br>403.159,646 | 3 | 581.395,236<br>403.152,318 | 18.471 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.395,236<br>403.152,318 | 4 | 581.389,852<br>403.145,821 | 8.438 |
| 4 | 581.389,852<br>403.145,821 | 5 | 581.390,084<br>403.142,506 | 3.323 |
| 5 | 581.390,084<br>403.142,506 | 6 | 581.390,868<br>403.131,288 | 11.245 |
| 6 | 581.390,868<br>403.131,288 | 7 | 581.393,992<br>403.132,228 | 3.262 |
| 7 | 581.393,992<br>403.132,228 | 8 | 581.407,316<br>403.137,249 | 14.239 |
| 8 | 581.407,316<br>403.137,249 | 9 | 581.415,898<br>403.139,478 | 8.867 |
| 9 | 581.415,898<br>403.139,478 | 1 | 581.414,515<br>403.147,003 | 7.651 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.939<br>Masurata: 2.272 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 855, din 24/08/2020 emis de NP IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

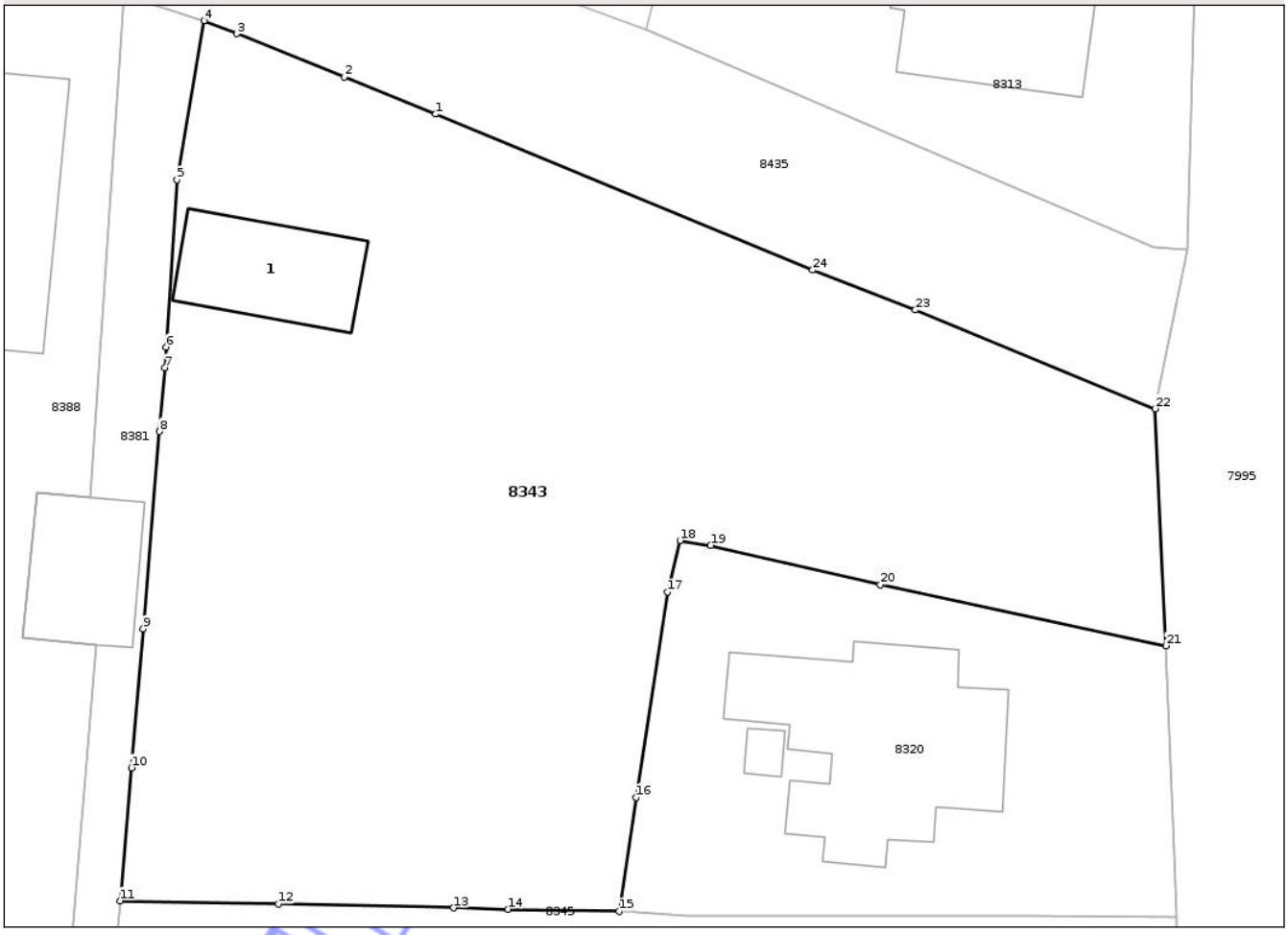
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.939<br>Masurata: 2.272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 299 | 14 | 659 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.973 | 14 | 657,659 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.387,812<br>402.642,479 | 2 | 581.381,864<br>402.644,875 | 6.412 |
| 3 | 581.374,877<br>402.647,689 | 4 | 581.372,772<br>402.648,537 | 2.269 |
| 5 | 581.371,009<br>402.638,214 | 6 | 581.370,316<br>402.627,359 | 10.877 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.381,864<br>402.644,875 | 3 | 581.374,877<br>402.647,689 | 7.532 |
| 4 | 581.372,772<br>402.648,537 | 5 | 581.371,009<br>402.638,214 | 10.472 |
| 6 | 581.370,316<br>402.627,359 | 7 | 581.370,23<br>402.626,005 | 1.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.370,23<br>402.626,005 | 8 | 581.369,886<br>402.621,877 | 4.142 |
| 9 | 581.368,82<br>402.609,072 | 10 | 581.368,049<br>402.600,055 | 9.05 |
| 11 | 581.367,311<br>402.591,427 | 12 | 581.377,613<br>402.591,233 | 10.304 |
| 13 | 581.388,966<br>402.590,966 | 14 | 581.392,516<br>402.590,883 | 3.551 |
| 15 | 581.399,719<br>402.590,74 | 16 | 581.400,805<br>402.598,14 | 7.479 |
| 17 | 581.402,837<br>402.611,457 | 18 | 581.403,657<br>402.614,806 | 3.448 |
| 19 | 581.405,651<br>402.614,494 | 20 | 581.416,665<br>402.611,949 | 11.304 |
| 21 | 581.435,214<br>402.607,981 | 22 | 581.434,488<br>402.623,359 | 15.395 |
| 23 | 581.418,932<br>402.629,761 | 24 | 581.412,265<br>402.632,354 | 7.153 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.369,886<br>402.621,877 | 9 | 581.368,82<br>402.609,072 | 12.849 |
| 10 | 581.368,049<br>402.600,055 | 11 | 581.367,311<br>402.591,427 | 8.66 |
| 12 | 581.377,613<br>402.591,233 | 13 | 581.388,966<br>402.590,966 | 11.356 |
| 14 | 581.392,516<br>402.590,883 | 15 | 581.399,719<br>402.590,74 | 7.204 |
| 16 | 581.400,805<br>402.598,14 | 17 | 581.402,837<br>402.611,457 | 13.471 |
| 18 | 581.403,657<br>402.614,806 | 19 | 581.405,651<br>402.614,494 | 2.018 |
| 20 | 581.416,665<br>402.611,949 | 21 | 581.435,214<br>402.607,981 | 18.969 |
| 22 | 581.434,488<br>402.623,359 | 23 | 581.418,932<br>402.629,761 | 16.822 |
| 24 | 581.412,265<br>402.632,354 | 1 | 581.387,812<br>402.642,479 | 26.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 144, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.142 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 144, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 144, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65785, din 29/08/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZINCA GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ZINCA GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 8 | 242/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 442 | 8 | 242/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.375,595<br>403.236,03 | 2 | 581.380,236<br>403.237,15 | 4.774 |
| 3 | 581.379,947<br>403.239,09 | 4 | 581.380,142<br>403.243,621 | 4.535 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.380,236<br>403.237,15 | 3 | 581.379,947<br>403.239,09 | 1.961 |
| 4 | 581.380,142<br>403.243,621 | 5 | 581.391,477<br>403.237,241 | 13.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.391,477<br>403.237,241 | 6 | 581.392,947<br>403.236,406 | 1.691 |
| 7 | 581.400,817<br>403.231,939 | 8 | 581.404,376<br>403.229,996 | 4.055 |
| 9 | 581.410,101<br>403.226,801 | 10 | 581.416,019<br>403.223,497 | 6.778 |
| 11 | 581.421,559<br>403.220,476 | 12 | 581.421,827<br>403.223,644 | 3.179 |
| 13 | 581.422,835<br>403.231,686 | 14 | 581.422,792<br>403.233,799 | 2.113 |
| 15 | 581.423,114<br>403.235,817 | 16 | 581.417,121<br>403.241,99 | 8.604 |
| 17 | 581.410,17<br>403.245,869 | 18 | 581.403,316<br>403.249,424 | 7.721 |
| 19 | 581.397,23<br>403.252,582 | 20 | 581.394,092<br>403.255,039 | 3.985 |
| 21 | 581.386,48<br>403.260,648 | 22 | 581.384,792<br>403.260,326 | 1.718 |
| 23 | 581.379,393<br>403.257,242 | 24 | 581.374,345<br>403.255,365 | 5.386 |
| 25 | 581.368,146<br>403.253,33 | 26 | 581.360,499<br>403.251,119 | 7.96 |
| 27 | 581.362,296<br>403.241,483 | 28 | 581.363,319<br>403.233,415 | 8.133 |
| 29 | 581.370,871<br>403.234,889 | 1 | 581.375,595<br>403.236,03 | 4.86 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.392,947<br>403.236,406 | 7 | 581.400,817<br>403.231,939 | 9.049 |
| 8 | 581.404,376<br>403.229,996 | 9 | 581.410,101<br>403.226,801 | 6.556 |
| 10 | 581.416,019<br>403.223,497 | 11 | 581.421,559<br>403.220,476 | 6.31 |
| 12 | 581.421,827<br>403.223,644 | 13 | 581.422,835<br>403.231,686 | 8.105 |
| 14 | 581.422,792<br>403.233,799 | 15 | 581.423,114<br>403.235,817 | 2.044 |
| 16 | 581.417,121<br>403.241,99 | 17 | 581.410,17<br>403.245,869 | 7.96 |
| 18 | 581.403,316<br>403.249,424 | 19 | 581.397,23<br>403.252,582 | 6.857 |
| 20 | 581.394,092<br>403.255,039 | 21 | 581.386,48<br>403.260,648 | 9.455 |
| 22 | 581.384,792<br>403.260,326 | 23 | 581.379,393<br>403.257,242 | 6.218 |
| 24 | 581.374,345<br>403.255,365 | 25 | 581.368,146<br>403.253,33 | 6.524 |
| 26 | 581.360,499<br>403.251,119 | 27 | 581.362,296<br>403.241,483 | 9.802 |
| 28 | 581.363,319<br>403.233,415 | 29 | 581.370,871<br>403.234,889 | 7.695 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:49

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 216, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21279 | Din acte: 750<br>Masurata: 852 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21279-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-S+P+M, cu Sc beci = 43.00 mp. Sc parter = 126.00mp (compus din Sc locuinta = 86.20 mp + Sc magazin = 39.80 mp); Sc terasa parter = 22.44 mp.Sc mansarda = 118.00 mp (din care Sc balcon = 13.00 mp); Sc terasa mansarda = 24.00 mp.Sc desf. C1 - Locuinta (Beci+P+M) = 287.00 mp. Anul de construire este 2001, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica. |
| A1.2 | 21279-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P, garaj. Anul de construire este 2001, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica. |
| A1.3 | 21279-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5243 / 09/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1012, din 07/03/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 1979 din 05.04.2022, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 1013 din 18.02.2022, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 1978 din 05.04.2022, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 144 din 02.03.2022, emis de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.216, tarla 14, parcela 661/1, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara | A1.1 |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara | A1.2 |
| **22167 / 23/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3219, din 22/09/2022 emis de NP NECULAE DIANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAVEL GIZZELA**<br>2) **PAVEL ROMULUS**, soti, ca bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAVEL GIZZELA**<br>2) **PAVEL ROMULUS**, soti, ca bun comun | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PAVEL GIZZELA**<br>2) **PAVEL ROMULUS**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |

Document informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PAVEL GIZZELA**<br>2) **PAVEL ROMULUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19869 / 29/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 037947 seria D.10, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| C2 | se radiaza clauza de intretinere de sub C.1 inscrisa prin incheierea nr. 540/05.04.2000 intrucat beneficiara acesteia a decedat | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21279 | Din acte: 750<br>Masurata: 852 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 576 | 14 | 661/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 276 | 14 | 661/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21279-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-S+P+M, cu Sc beci = 43.00 mp. Sc parter = 126.00mp (compus din Sc locuinta = 86.20 mp + Sc magazin = 39.80 mp); Sc terasa parter = 22.44 mp.Sc mansarda = 118.00 mp (din care Sc balcon = 13.00 mp); Sc terasa mansarda = 24.00 mp.Sc desf. C1 - Locuinta (Beci+P+M) = 287.00 mp. Anul de construire este 2001, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica. |
| A1.2 | 21279-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P, garaj. Anul de construire este 2001, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tigla metalica. |
| A1.3 | 21279-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.435,946<br>402.582,169 | 2 | 581.435,945<br>402.582,254 | 0.085 |
| 2 | 581.435,945<br>402.582,254 | 3 | 581.435,889<br>402.590,388 | 8.134 |
| 3 | 581.435,889<br>402.590,388 | 4 | 581.426,531<br>402.590,445 | 9.358 |
| 4 | 581.426,531<br>402.590,445 | 5 | 581.404,139<br>402.590,487 | 22.392 |
| 5 | 581.404,139<br>402.590,487 | 6 | 581.399,719<br>402.590,74 | 4.427 |
| 6 | 581.399,719<br>402.590,74 | 7 | 581.392,516<br>402.590,883 | 7.204 |
| 7 | 581.392,516<br>402.590,883 | 8 | 581.388,966<br>402.590,966 | 3.551 |
| 8 | 581.388,966<br>402.590,966 | 9 | 581.377,613<br>402.591,233 | 11.356 |
| 9 | 581.377,613<br>402.591,233 | 10 | 581.367,311<br>402.591,427 | 10.304 |
| 10 | 581.367,311<br>402.591,427 | 11 | 581.366,279<br>402.579,105 | 12.365 |
| 11 | 581.366,279<br>402.579,105 | 12 | 581.372,742<br>402.578,907 | 6.466 |
| 12 | 581.372,742<br>402.578,907 | 13 | 581.384,834<br>402.578,536 | 12.098 |
| 13 | 581.384,834<br>402.578,536 | 14 | 581.388,923<br>402.578,522 | 4.089 |
| 14 | 581.388,923<br>402.578,522 | 15 | 581.404,21<br>402.578,469 | 15.287 |
| 15 | 581.404,21<br>402.578,469 | 16 | 581.421,756<br>402.578,207 | 17.548 |
| 16 | 581.421,756<br>402.578,207 | 17 | 581.426,839<br>402.578,084 | 5.084 |
| 17 | 581.426,839<br>402.578,084 | 18 | 581.436,004<br>402.577,862 | 9.168 |
| 18 | 581.436,004<br>402.577,862 | 1 | 581.435,946<br>402.582,169 | 4.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23498 | 360 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17991 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1544, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23498 a imobilului cu numarul cadastral 23498 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856; | A1 |
| Act Notarial nr. 1477, din 15/07/2019 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NILĂ MARIUS**<br>2) **NILĂ MAGDALENA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21856/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10586 din 16/07/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

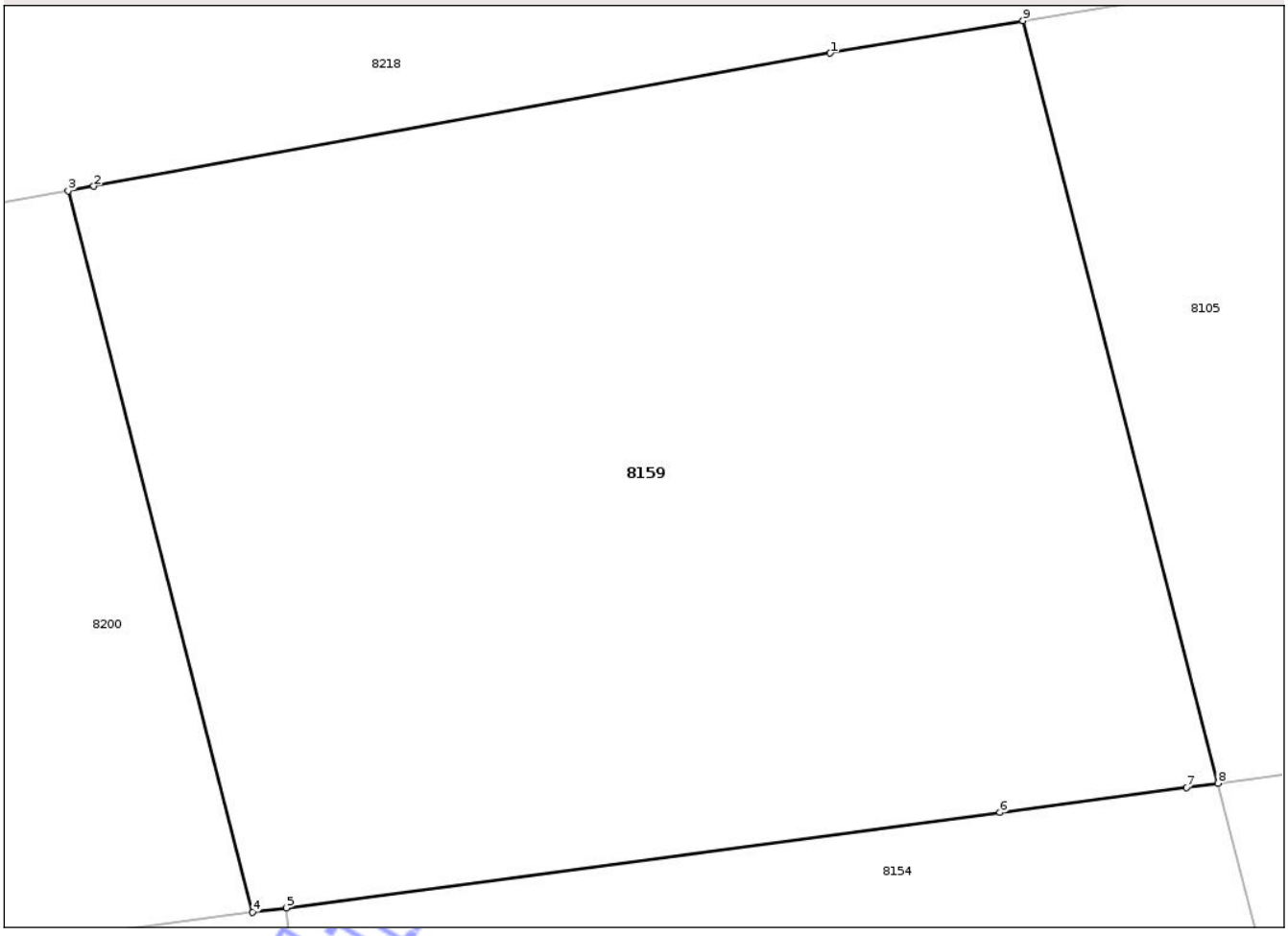
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23498 | 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 360 | 5 | 194 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.543,541<br>401.619,681 | 2 | 581.527,308<br>401.616,75 | 16.495 |
| 2 | 581.527,308<br>401.616,75 | 3 | 581.526,746<br>401.616,648 | 0.571 |
| 3 | 581.526,746<br>401.616,648 | 4 | 581.530,81<br>401.600,762 | 16.398 |
| 4 | 581.530,81<br>401.600,762 | 5 | 581.531,556<br>401.600,862 | 0.753 |
| 5 | 581.531,556<br>401.600,862 | 6 | 581.547,285<br>401.602,963 | 15.869 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.547,285<br>401.602,963 | 7 | 581.551,398<br>401.603,512 | 4.149 |
| 7 | 581.551,398<br>401.603,512 | 8 | 581.552,089<br>401.603,604 | 0.697 |
| 8 | 581.552,089<br>401.603,604 | 9 | 581.547,795<br>401.620,393 | 17.329 |
| 9 | 581.547,795<br>401.620,393 | 1 | 581.543,541<br>401.619,681 | 4.313 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.831 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 92, din 15/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.831 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.831 | 5 | 170/1 | - | LOT 4 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.581,501<br>401.630,254 | 2 | 581.579,743<br>401.643,359 | 13.222 |
| 2 | 581.579,743<br>401.643,359 | 3 | 581.549,709<br>401.642,85 | 30.038 |
| 3 | 581.549,709<br>401.642,85 | 4 | 581.549,329<br>401.648,838 | 6.0 |
| 4 | 581.549,329<br>401.648,838 | 5 | 581.498,513<br>401.651,263 | 50.874 |
| 5 | 581.498,513<br>401.651,263 | 6 | 581.504,453<br>401.617,704 | 34.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.504,453<br>401.617,704 | 7 | 581.542,684<br>401.624,607 | 38.849 |
| 7 | 581.542,684<br>401.624,607 | 8 | 581.569,979<br>401.629,174 | 27.674 |
| 8 | 581.569,979<br>401.629,174 | 9 | 581.572,229<br>401.629,244 | 2.251 |
| 9 | 581.572,229<br>401.629,244 | 10 | 581.574,675<br>401.629,456 | 2.455 |
| 10 | 581.574,675<br>401.629,456 | 1 | 581.581,501<br>401.630,254 | 6.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 591<br>Masurata: 317 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41975, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN C. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

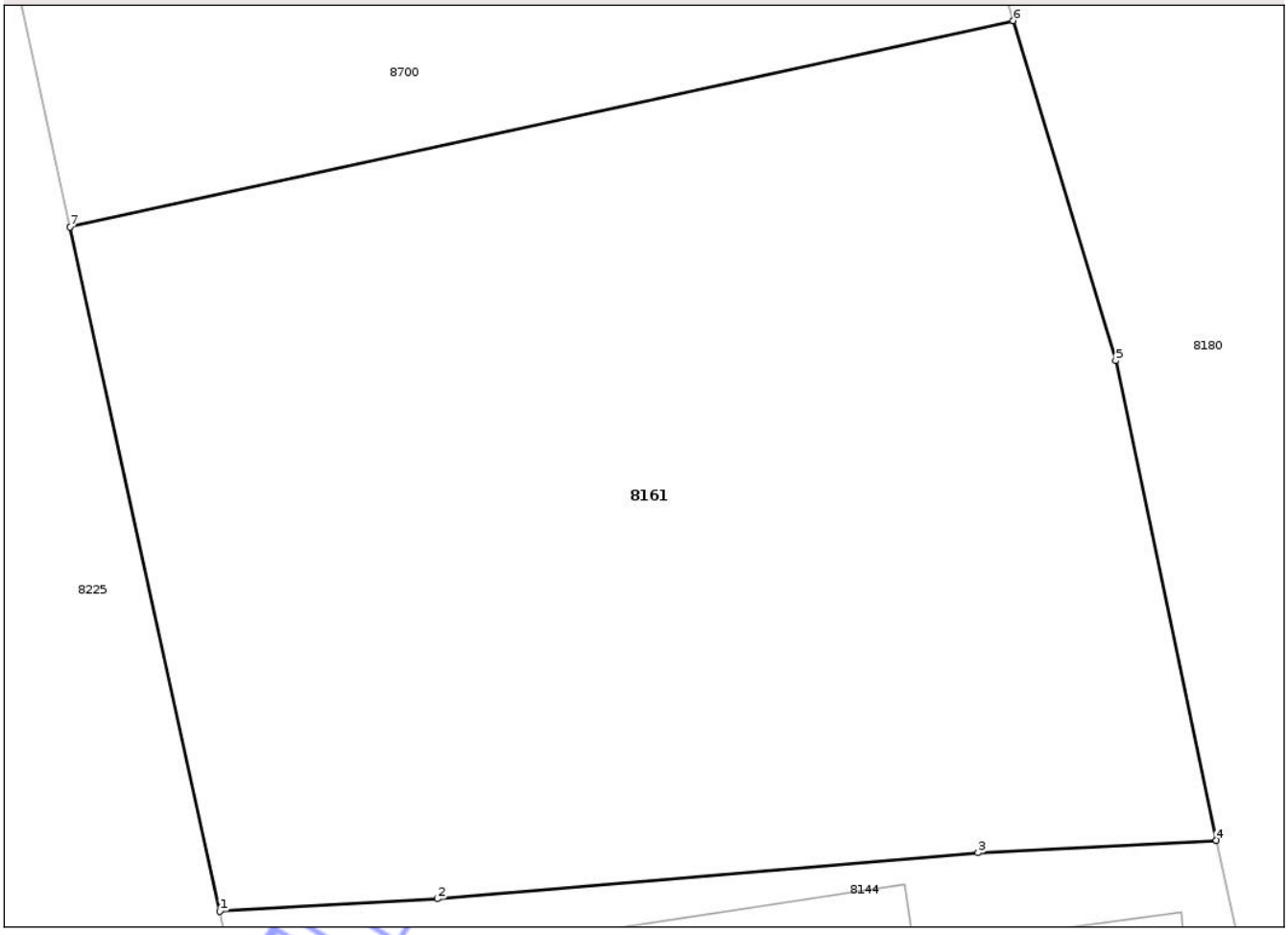
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 591<br>Masurata: 317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 317 | 6 | 162 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.532,437<br>403.521,809 | 2 | 581.536,882<br>403.522,067 | 4.452 |
| 2 | 581.536,882<br>403.522,067 | 3 | 581.547,932<br>403.523,003 | 11.09 |
| 3 | 581.547,932<br>403.523,003 | 4 | 581.552,798<br>403.523,262 | 4.873 |
| 4 | 581.552,798<br>403.523,262 | 5 | 581.550,741<br>403.533,055 | 10.007 |
| 5 | 581.550,741<br>403.533,055 | 6 | 581.548,649<br>403.540,001 | 7.254 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.548,649<br>403.540,001 | 7 | 581.529,374<br>403.535,787 | 19.73 |
| 7 | 581.529,374<br>403.535,787 | 1 | 581.532,437<br>403.521,809 | 14.31 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 40A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22103 | 484 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8995 / 25/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3094, din 24/06/2019 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22103 a imobilului cu numarul cadastral 22103/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20449 inscris in cartea funciara 20449; | A1 |
| **9125 / 27/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 24/06/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALEA NICOLAE**<br>2) **BALEA LOREDANA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

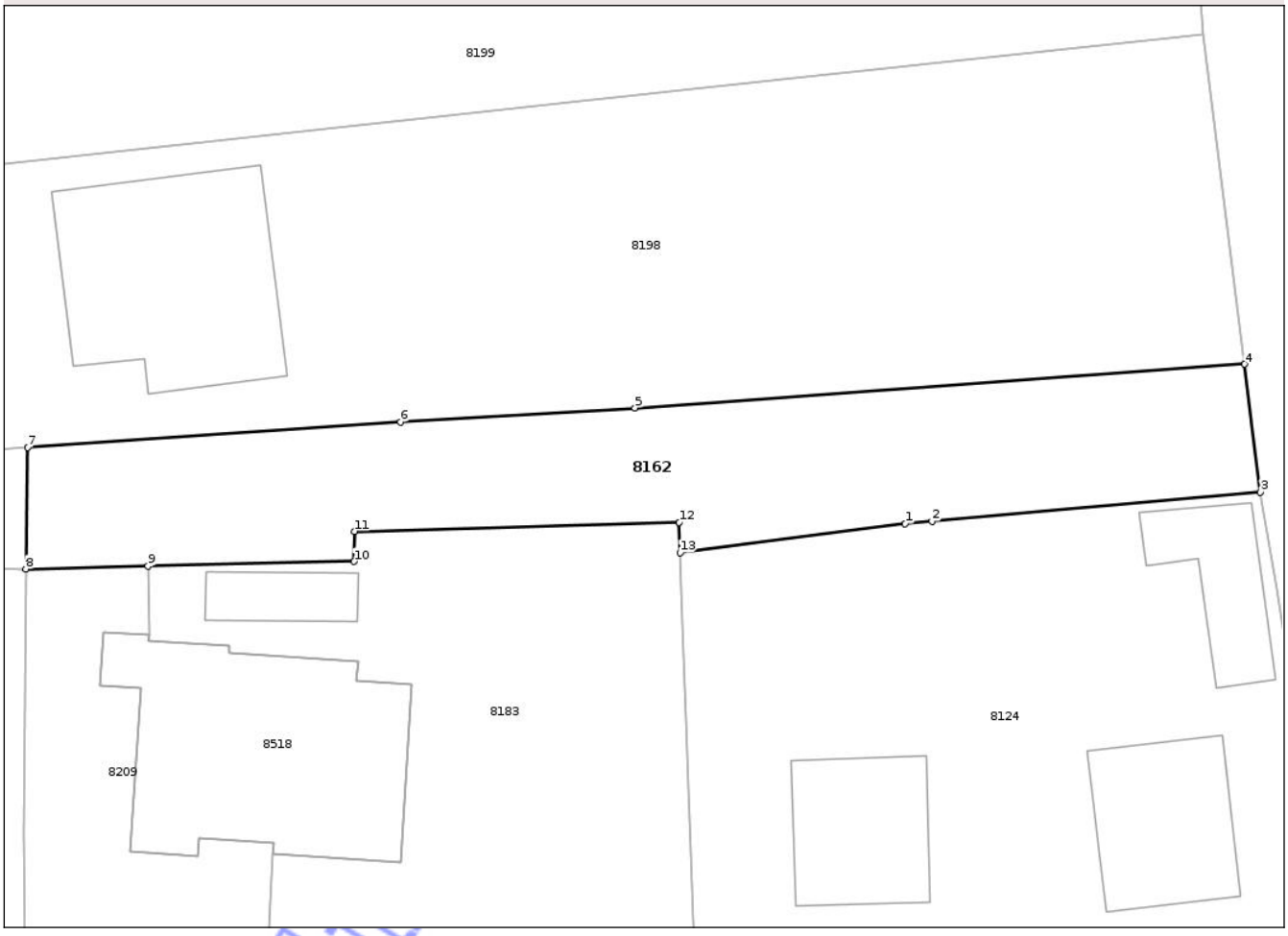
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22103 | 484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 484 | 10 | 531 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.552,156<br>402.589,251 | 2 | 581.553,656<br>402.589,384 | 1.506 |
| 2 | 581.553,656<br>402.589,384 | 3 | 581.571,923<br>402.591,007 | 18.339 |
| 3 | 581.571,923<br>402.591,007 | 4 | 581.571,061<br>402.598,113 | 7.158 |
| 4 | 581.571,061<br>402.598,113 | 5 | 581.537,112<br>402.595,686 | 34.036 |
| 5 | 581.537,112<br>402.595,686 | 6 | 581.524,064<br>402.594,9 | 13.072 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.524,064<br>402.594,9 | 7 | 581.503,296<br>402.593,478 | 20.817 |
| 7 | 581.503,296<br>402.593,478 | 8 | 581.503,204<br>402.586,737 | 6.742 |
| 8 | 581.503,204<br>402.586,737 | 9 | 581.510,005<br>402.586,89 | 6.803 |
| 9 | 581.510,005<br>402.586,89 | 10 | 581.521,477<br>402.587,149 | 11.475 |
| 10 | 581.521,477<br>402.587,149 | 11 | 581.521,495<br>402.588,816 | 1.667 |
| 11 | 581.521,495<br>402.588,816 | 12 | 581.539,578<br>402.589,327 | 18.09 |
| 12 | 581.539,578<br>402.589,327 | 13 | 581.539,633<br>402.587,639 | 1.689 |
| 13 | 581.539,633<br>402.587,639 | 1 | 581.552,156<br>402.589,251 | 12.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 52, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.950 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 52, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 52, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 200805, din 17/10/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN GH CONSTANTIN**<br>2) **CIRSTEA GH MARIA**<br>3) **ILIE NICOLAE** | |
| Act Notarial nr. 287, din 20/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **ILIE NICOLAE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **ILIE ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1.1 |
| | 1) **SIMULESCU ANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ILIE NICOLAE**<br>2) **ILIE ELENA**<br>3) **SIMULESCU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

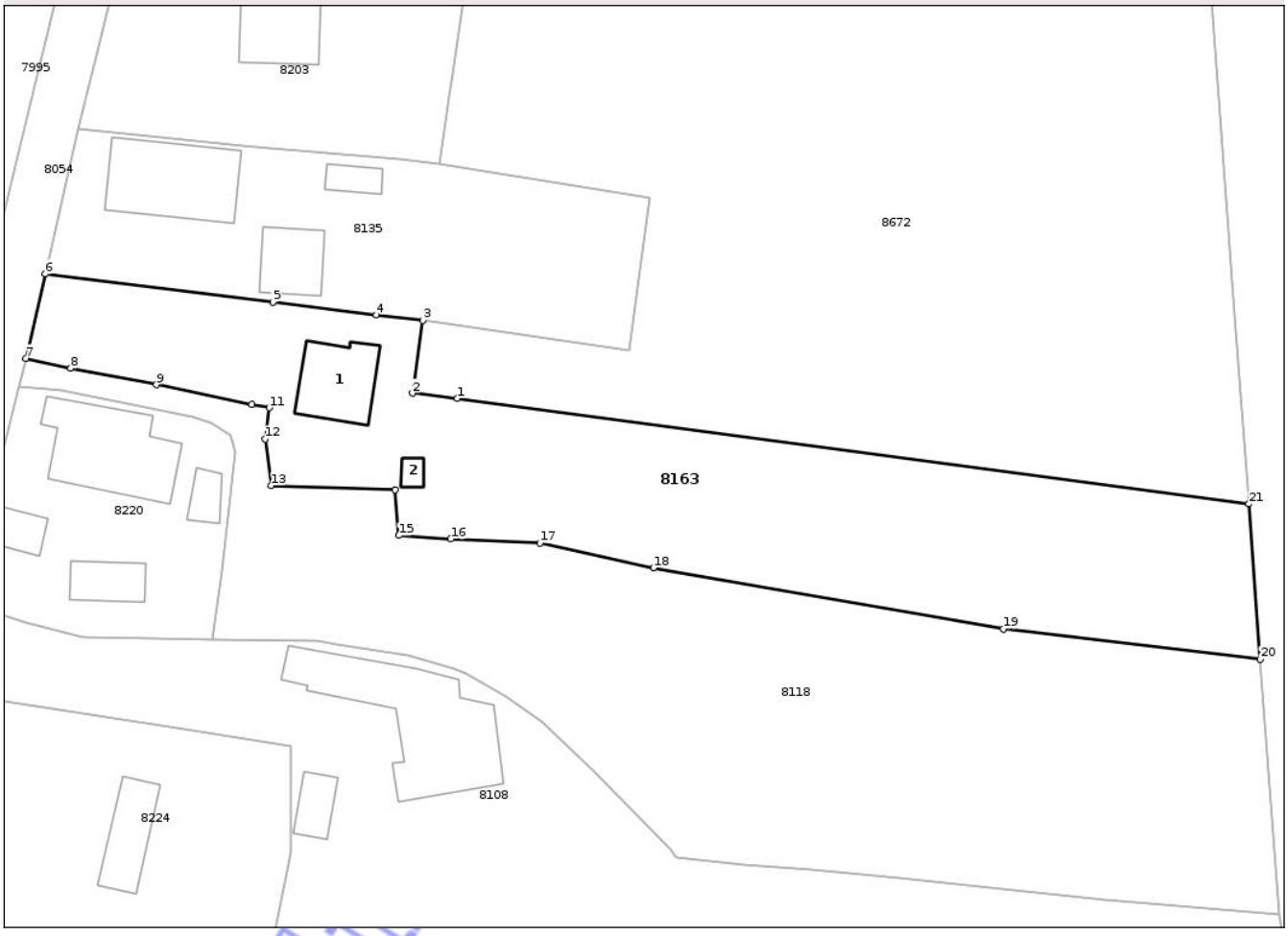
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 372 | 10 | 490/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 246 | 10 | 490/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.332 | 10 | 489/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,768<br>402.918,705 | 2 | 581.527,008<br>402.919,277 | 4.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.527,008<br>402.919,277 | 3 | 581.528,092<br>402.926,984 | 7.783 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.528,092<br>402.926,984 | 4 | 581.523,176<br>402.927,563 | 4.95 |
| 5 | 581.512,241<br>402.928,905 | 6 | 581.488,192<br>402.931,863 | 24.23 |
| 7 | 581.486,118<br>402.922,968 | 8 | 581.490,873<br>402.921,884 | 4.877 |
| 9 | 581.499,944<br>402.920,175 | 10 | 581.510,031<br>402.918,11 | 10.296 |
| 11 | 581.511,878<br>402.917,732 | 12 | 581.511,453<br>402.914,423 | 3.336 |
| 13 | 581.512,042<br>402.909,516 | 14 | 581.525,171<br>402.909,066 | 13.137 |
| 15 | 581.525,576<br>402.904,237 | 16 | 581.531,089<br>402.903,872 | 5.525 |
| 17 | 581.540,501<br>402.903,456 | 18 | 581.552,51<br>402.900,821 | 12.295 |
| 19 | 581.589,529<br>402.894,367 | 20 | 581.616,716<br>402.891,186 | 27.372 |
| 21 | 581.615,509<br>402.907,57 | 1 | 581.531,768<br>402.918,705 | 84.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.523,176<br>402.927,563 | 5 | 581.512,241<br>402.928,905 | 11.017 |
| 6 | 581.488,192<br>402.931,863 | 7 | 581.486,118<br>402.922,968 | 9.134 |
| 8 | 581.490,873<br>402.921,884 | 9 | 581.499,944<br>402.920,175 | 9.231 |
| 10 | 581.510,031<br>402.918,11 | 11 | 581.511,878<br>402.917,732 | 1.885 |
| 12 | 581.511,453<br>402.914,423 | 13 | 581.512,042<br>402.909,516 | 4.942 |
| 14 | 581.525,171<br>402.909,066 | 15 | 581.525,576<br>402.904,237 | 4.846 |
| 16 | 581.531,089<br>402.903,872 | 17 | 581.540,501<br>402.903,456 | 9.421 |
| 18 | 581.552,51<br>402.900,821 | 19 | 581.589,529<br>402.894,367 | 37.577 |
| 20 | 581.616,716<br>402.891,186 | 21 | 581.615,509<br>402.907,57 | 16.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
Nr. cadastral vechi:10199

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 62, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20261 | Din acte: 334<br>Masurata: 431 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20261-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 62, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 20261-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 62, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3027 / 05/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1128, din 21/04/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FRÂNCU SOARE**<br>2) **FRÂNCU RIGOLETA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20261 | Din acte: 334<br>Masurata: 431 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 431 | 10 | 466 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20261-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 20261-C2 | constructii anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.539,251<br>403.048,018 | 2 | 581.542,69<br>403.047,464 | 3.483 |
| 2 | 581.542,69<br>403.047,464 | 3 | 581.552,721<br>403.045,452 | 10.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.552,721<br>403.045,452 | 4 | 581.553,733<br>403.049,328 | 4.006 |
| 4 | 581.553,733<br>403.049,328 | 5 | 581.554,876<br>403.053,408 | 4.237 |
| 5 | 581.554,876<br>403.053,408 | 6 | 581.553,818<br>403.056,967 | 3.713 |
| 6 | 581.553,818<br>403.056,967 | 7 | 581.548,224<br>403.058,522 | 5.806 |
| 7 | 581.548,224<br>403.058,522 | 8 | 581.540,853<br>403.060,698 | 7.685 |
| 8 | 581.540,853<br>403.060,698 | 9 | 581.539,593<br>403.060,966 | 1.288 |
| 9 | 581.539,593<br>403.060,966 | 10 | 581.525,268<br>403.063,617 | 14.568 |
| 10 | 581.525,268<br>403.063,617 | 11 | 581.520,917<br>403.064,502 | 4.44 |
| 11 | 581.520,917<br>403.064,502 | 12 | 581.517,857<br>403.052,928 | 11.972 |
| 12 | 581.517,857<br>403.052,928 | 1 | 581.539,251<br>403.048,018 | 21.95 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20841 | 755 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20841-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+1, An construire - 1967 ; Materiale din care este realizata constructia - caramida ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **327 / 16/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 82, din 11/01/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20841 a imobilului cu numarul cadastral 20841/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10440 (identificator electronic 20524) inscris in cartea funciara 1284 (identificator electronic 20524); | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 2939, din 22/12/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADICA ALINA**<br>2) **BADICA STELIAN MARIAN**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4 din 04/01/2010* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **327 / 16/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2939, din 22/12/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, | A1, A1.1 |
| | 1) **VALSAN ION**<br>2) **VALSAN FILOFTEIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20524/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4 din 04/01/2010;* | |

Neautorizat în circuitul civil

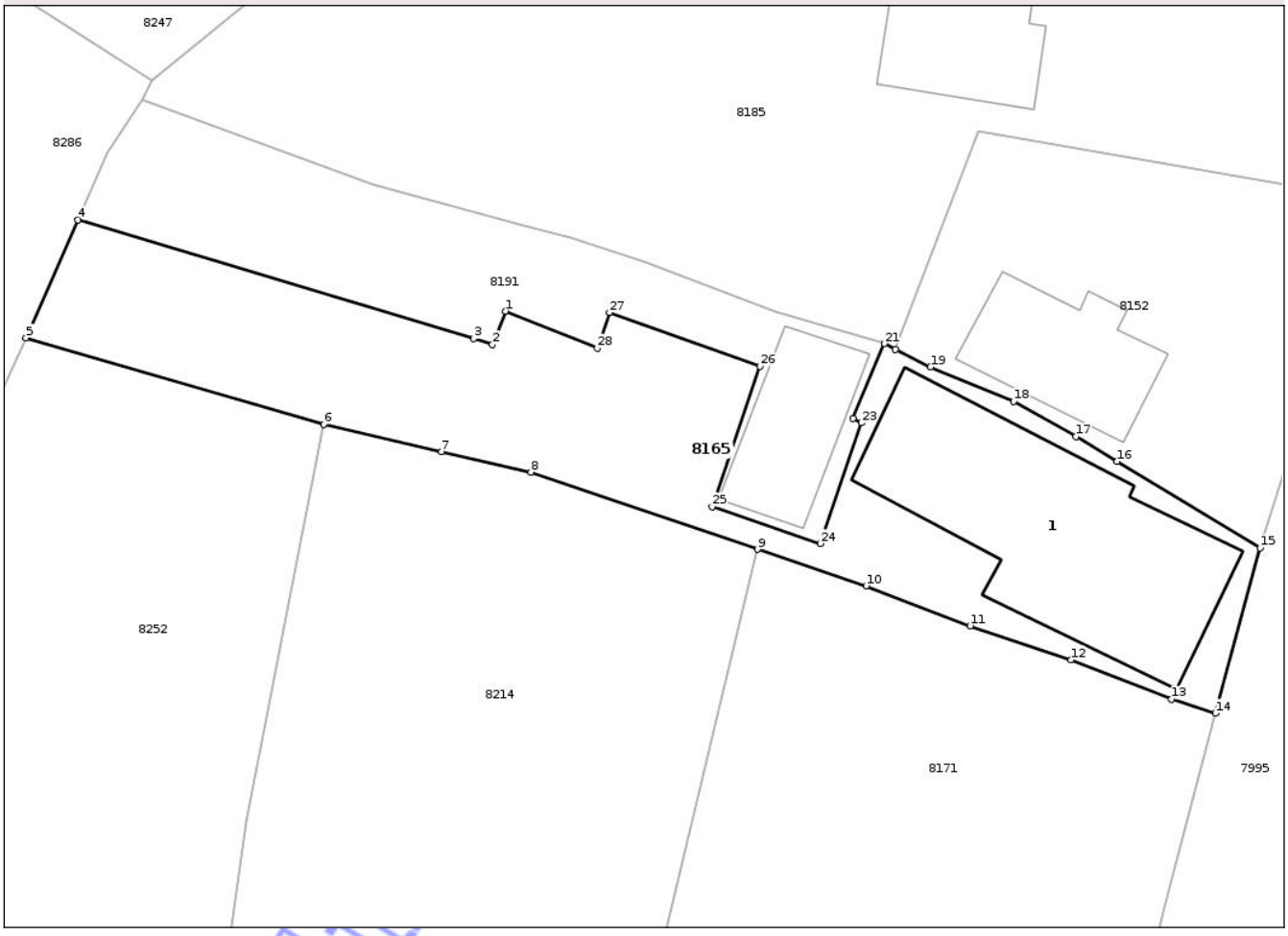
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20841 | 755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 7 | 212/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 211 | 7 | 212/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20841-C1 | constructii de locuinte | 221 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+1, An construire - 1967 ; Materiale din care este realizata constructia - caramida ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.506,003<br>403.307,702 | 2 | 581.505,192<br>403.305,595 | 2.258 |
| 3 | 581.503,987<br>403.305,956 | 4 | 581.478,957<br>403.313,458 | 26.13 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.505,192<br>403.305,595 | 3 | 581.503,987<br>403.305,956 | 1.258 |
| 4 | 581.478,957<br>403.313,458 | 5 | 581.475,661<br>403.306,004 | 8.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.475,661<br>403.306,004 | 6 | 581.494,507<br>403.300,534 | 19.624 |
| 7 | 581.501,958<br>403.298,819 | 8 | 581.507,615<br>403.297,517 | 5.805 |
| 9 | 581.521,967<br>403.292,637 | 10 | 581.528,83<br>403.290,335 | 7.239 |
| 11 | 581.535,419<br>403.287,802 | 12 | 581.541,791<br>403.285,656 | 6.724 |
| 13 | 581.548,162<br>403.283,169 | 14 | 581.550,939<br>403.282,287 | 2.914 |
| 15 | 581.553,774<br>403.292,726 | 16 | 581.544,725<br>403.298,199 | 10.575 |
| 17 | 581.542,115<br>403.299,767 | 18 | 581.538,168<br>403.301,998 | 4.534 |
| 19 | 581.532,91<br>403.304,16 | 20 | 581.530,692<br>403.305,288 | 2.488 |
| 21 | 581.529,995<br>403.305,642 | 22 | 581.527,99<br>403.300,895 | 5.153 |
| 23 | 581.528,533<br>403.300,63 | 24 | 581.525,94<br>403.293,014 | 8.045 |
| 25 | 581.519,09<br>403.295,346 | 26 | 581.522,108<br>403.304,211 | 9.365 |
| 27 | 581.512,593<br>403.307,607 | 28 | 581.511,832<br>403.305,368 | 2.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.494,507<br>403.300,534 | 7 | 581.501,958<br>403.298,819 | 7.646 |
| 8 | 581.507,615<br>403.297,517 | 9 | 581.521,967<br>403.292,637 | 15.159 |
| 10 | 581.528,83<br>403.290,335 | 11 | 581.535,419<br>403.287,802 | 7.059 |
| 12 | 581.541,791<br>403.285,656 | 13 | 581.548,162<br>403.283,169 | 6.839 |
| 14 | 581.550,939<br>403.282,287 | 15 | 581.553,774<br>403.292,726 | 10.817 |
| 16 | 581.544,725<br>403.298,199 | 17 | 581.542,115<br>403.299,767 | 3.045 |
| 18 | 581.538,168<br>403.301,998 | 19 | 581.532,91<br>403.304,16 | 5.685 |
| 20 | 581.530,692<br>403.305,288 | 21 | 581.529,995<br>403.305,642 | 0.782 |
| 22 | 581.527,99<br>403.300,895 | 23 | 581.528,533<br>403.300,63 | 0.604 |
| 24 | 581.525,94<br>403.293,014 | 25 | 581.519,09<br>403.295,346 | 7.236 |
| 26 | 581.522,108<br>403.304,211 | 27 | 581.512,593<br>403.307,607 | 10.103 |
| 28 | 581.511,832<br>403.305,368 | 1 | 581.506,003<br>403.307,702 | 6.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:58

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20858 | 1.391 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20858-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8240 / 05/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 158, din 26/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRAN CRISTIAN-COSMIN** | |
| **26625 / 20/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 267, din 17/12/2021 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMITRAN CRISTIAN-COSMIN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRAN CRISTIAN-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

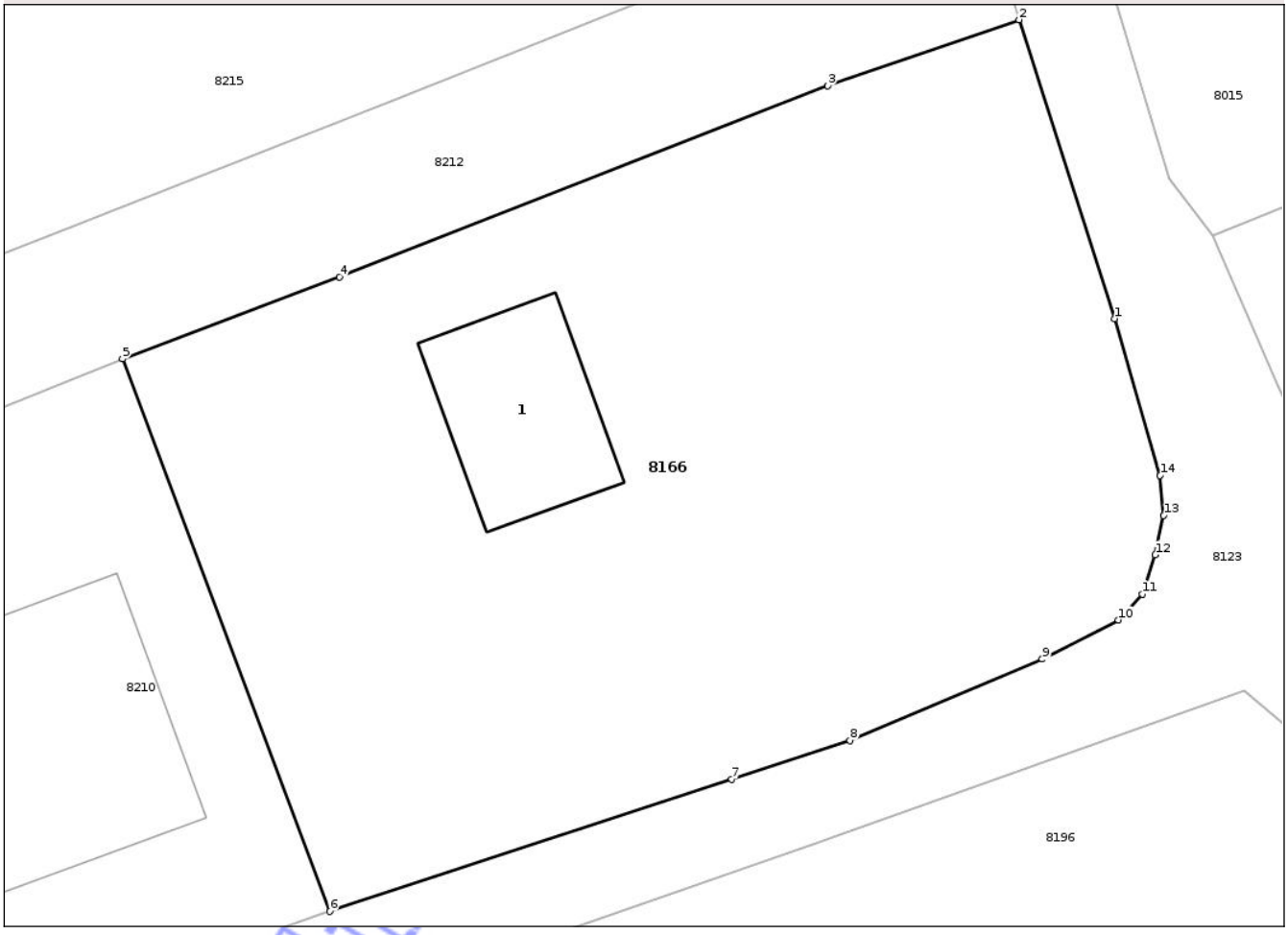
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20858 | 1.391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 1 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 830 | 1 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20858-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.557,76<br>403.909,829 | 2 | 581.553,018<br>403.924,615 | 15.528 |
| 2 | 581.553,018<br>403.924,615 | 3 | 581.543,536<br>403.921,359 | 10.025 |
| 3 | 581.543,536<br>403.921,359 | 4 | 581.519,339<br>403.911,895 | 25.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.519,339<br>403.911,895 | 5 | 581.508,592<br>403.907,836 | 11.488 |
| 5 | 581.508,592<br>403.907,836 | 6 | 581.518,869<br>403.880,496 | 29.208 |
| 6 | 581.518,869<br>403.880,496 | 7 | 581.538,788<br>403.887,03 | 20.963 |
| 7 | 581.538,788<br>403.887,03 | 8 | 581.544,632<br>403.888,958 | 6.154 |
| 8 | 581.544,632<br>403.888,958 | 9 | 581.554,16<br>403.892,985 | 10.344 |
| 9 | 581.554,16<br>403.892,985 | 10 | 581.557,94<br>403.894,913 | 4.243 |
| 10 | 581.557,94<br>403.894,913 | 11 | 581.559,116<br>403.896,194 | 1.739 |
| 11 | 581.559,116<br>403.896,194 | 12 | 581.559,761<br>403.898,133 | 2.043 |
| 12 | 581.559,761<br>403.898,133 | 13 | 581.560,187<br>403.900,079 | 1.992 |
| 13 | 581.560,187<br>403.900,079 | 14 | 581.560,0<br>403.902,066 | 1.996 |
| 14 | 581.560,0<br>403.902,066 | 1 | 581.557,76<br>403.909,829 | 8.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10076

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20107 | Din acte: 930<br>Masurata: 989 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20107-C1 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20107-C2 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11564 / 04/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2945, din 22/09/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 4809 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5315 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 16 din 15.06.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4836 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 440 m.p. curti-constructii si 546 m.p. teren arabil si nu din 922 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1.1, A1.2 |
| **24124 / 23/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1405, din 21/08/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B9 | se radiază promisiunea bilaterala de vânzare-cumpărare de sub B8 notată prin încheierea nr.7706/12.04.2023 | A1, A1.1, A1.2 |
| **26841 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1639, din 12/09/2023 emis de NP BOTEZATU I. ION; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN MIHAELA**<br>2) **MARIN FLORIN-GEORGE**, soti, ca bun comun | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARIN MIHAELA**<br>2) **MARIN FLORIN-GEORGE**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20107 | Din acte: 930<br>Masurata: 989 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 437 | 5 | 116/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 552 | 5 | 116/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20107-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20107-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,997<br>402.152,912 | 2 | 581.386,995<br>402.151,92 | 2.234 |
| 2 | 581.386,995<br>402.151,92 | 3 | 581.379,986<br>402.148,457 | 7.818 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.379,986<br>402.148,457 | 4 | 581.381,743<br>402.143,688 | 5.082 |
| 4 | 581.381,743<br>402.143,688 | 5 | 581.384,498<br>402.136,386 | 7.804 |
| 5 | 581.384,498<br>402.136,386 | 6 | 581.390,004<br>402.121,605 | 15.773 |
| 6 | 581.390,004<br>402.121,605 | 7 | 581.393,635<br>402.112,063 | 10.21 |
| 7 | 581.393,635<br>402.112,063 | 8 | 581.394,565<br>402.109,492 | 2.734 |
| 8 | 581.394,565<br>402.109,492 | 9 | 581.399,234<br>402.096,582 | 13.728 |
| 9 | 581.399,234<br>402.096,582 | 10 | 581.405,114<br>402.080,969 | 16.684 |
| 10 | 581.405,114<br>402.080,969 | 11 | 581.412,867<br>402.061,054 | 21.371 |
| 11 | 581.412,867<br>402.061,054 | 12 | 581.417,941<br>402.063,183 | 5.503 |
| 12 | 581.417,941<br>402.063,183 | 13 | 581.423,014<br>402.065,313 | 5.502 |
| 13 | 581.423,014<br>402.065,313 | 14 | 581.421,126<br>402.069,735 | 4.808 |
| 14 | 581.421,126<br>402.069,735 | 15 | 581.414,31<br>402.086,84 | 18.413 |
| 15 | 581.414,31<br>402.086,84 | 16 | 581.406,435<br>402.107,864 | 22.45 |
| 16 | 581.406,435<br>402.107,864 | 17 | 581.404,458<br>402.113,07 | 5.569 |
| 17 | 581.404,458<br>402.113,07 | 18 | 581.395,778<br>402.135,924 | 24.447 |
| 18 | 581.395,778<br>402.135,924 | 1 | 581.388,997<br>402.152,912 | 18.291 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22689 | Din acte: 768<br>Masurata: 784 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18323 / 07/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 5939, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 589 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

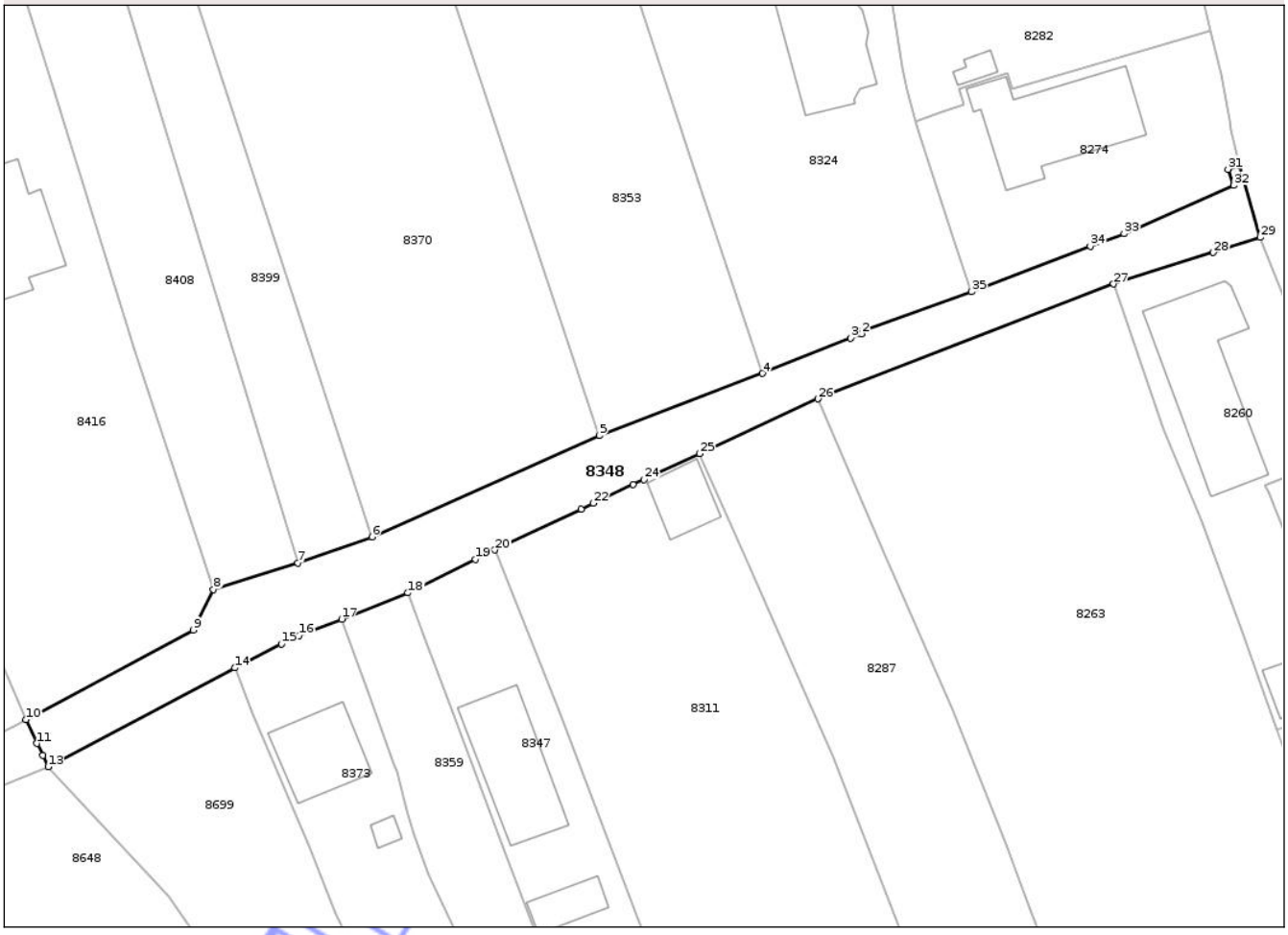
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22689 | Din acte: 768<br>Masurata: 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 784 | - | DS 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.426,994<br>402.175,619 | 2 | 581.427,081<br>402.175,363 | 0.27 |
| 3 | 581.425,944<br>402.174,927 | 4 | 581.416,798<br>402.171,246 | 9.859 |
| 5 | 581.399,834<br>402.164,792 | 6 | 581.376,242<br>402.154,274 | 25.83 |
| 7 | 581.368,552<br>402.151,549 | 8 | 581.359,759<br>402.148,814 | 9.209 |
| 9 | 581.357,676<br>402.144,603 | 10 | 581.340,288<br>402.135,288 | 19.726 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.427,081<br>402.175,363 | 3 | 581.425,944<br>402.174,927 | 1.218 |
| 4 | 581.416,798<br>402.171,246 | 5 | 581.399,834<br>402.164,792 | 18.15 |
| 6 | 581.376,242<br>402.154,274 | 7 | 581.368,552<br>402.151,549 | 8.159 |
| 8 | 581.359,759<br>402.148,814 | 9 | 581.357,676<br>402.144,603 | 4.698 |
| 10 | 581.340,288<br>402.135,288 | 11 | 581.341,445<br>402.132,815 | 2.73 |

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.341,445<br>402.132,815 | 12 | 581.342,03<br>402.131,565 | 1.38 |
| 13 | 581.342,581<br>402.130,388 | 14 | 581.361,983<br>402.140,672 | 21.959 |
| 15 | 581.366,836<br>402.143,162 | 16 | 581.368,654<br>402.144,008 | 2.005 |
| 17 | 581.373,103<br>402.145,723 | 18 | 581.379,986<br>402.148,457 | 7.406 |
| 19 | 581.386,995<br>402.151,92 | 20 | 581.388,997<br>402.152,912 | 2.234 |
| 21 | 581.397,987<br>402.157,157 | 22 | 581.399,241<br>402.157,752 | 1.388 |
| 23 | 581.403,37<br>402.159,711 | 24 | 581.404,476<br>402.160,236 | 1.224 |
| 25 | 581.410,265<br>402.162,918 | 26 | 581.422,54<br>402.168,6 | 13.526 |
| 27 | 581.453,28<br>402.180,529 | 28 | 581.463,64<br>402.183,8 | 10.864 |
| 29 | 581.468,514<br>402.185,36 | 30 | 581.466,333<br>402.192,864 | 7.815 |
| 31 | 581.465,178<br>402.192,453 | 32 | 581.465,777<br>402.190,782 | 1.775 |
| 33 | 581.454,367<br>402.185,762 | 34 | 581.450,863<br>402.184,441 | 3.745 |
| 35 | 581.438,488<br>402.179,732 | 1 | 581.426,994<br>402.175,619 | 12.208 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.342,03<br>402.131,565 | 13 | 581.342,581<br>402.130,388 | 1.3 |
| 14 | 581.361,983<br>402.140,672 | 15 | 581.366,836<br>402.143,162 | 5.455 |
| 16 | 581.368,654<br>402.144,008 | 17 | 581.373,103<br>402.145,723 | 4.768 |
| 18 | 581.379,986<br>402.148,457 | 19 | 581.386,995<br>402.151,92 | 7.818 |
| 20 | 581.388,997<br>402.152,912 | 21 | 581.397,987<br>402.157,157 | 9.942 |
| 22 | 581.399,241<br>402.157,752 | 23 | 581.403,37<br>402.159,711 | 4.57 |
| 24 | 581.404,476<br>402.160,236 | 25 | 581.410,265<br>402.162,918 | 6.38 |
| 26 | 581.422,54<br>402.168,6 | 27 | 581.453,28<br>402.180,529 | 32.973 |
| 28 | 581.463,64<br>402.183,8 | 29 | 581.468,514<br>402.185,36 | 5.118 |
| 30 | 581.466,333<br>402.192,864 | 31 | 581.465,178<br>402.192,453 | 1.226 |
| 32 | 581.465,777<br>402.190,782 | 33 | 581.454,367<br>402.185,762 | 12.465 |
| 34 | 581.450,863<br>402.184,441 | 35 | 581.438,488<br>402.179,732 | 13.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 837<br>Masurata: 883 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115807, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIN D.C. VASILE** DEFUNCT:Da | |
| Act Notarial nr. 293, din 01/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DAN OLGA**, casatorita cu<br>2) **DAN MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

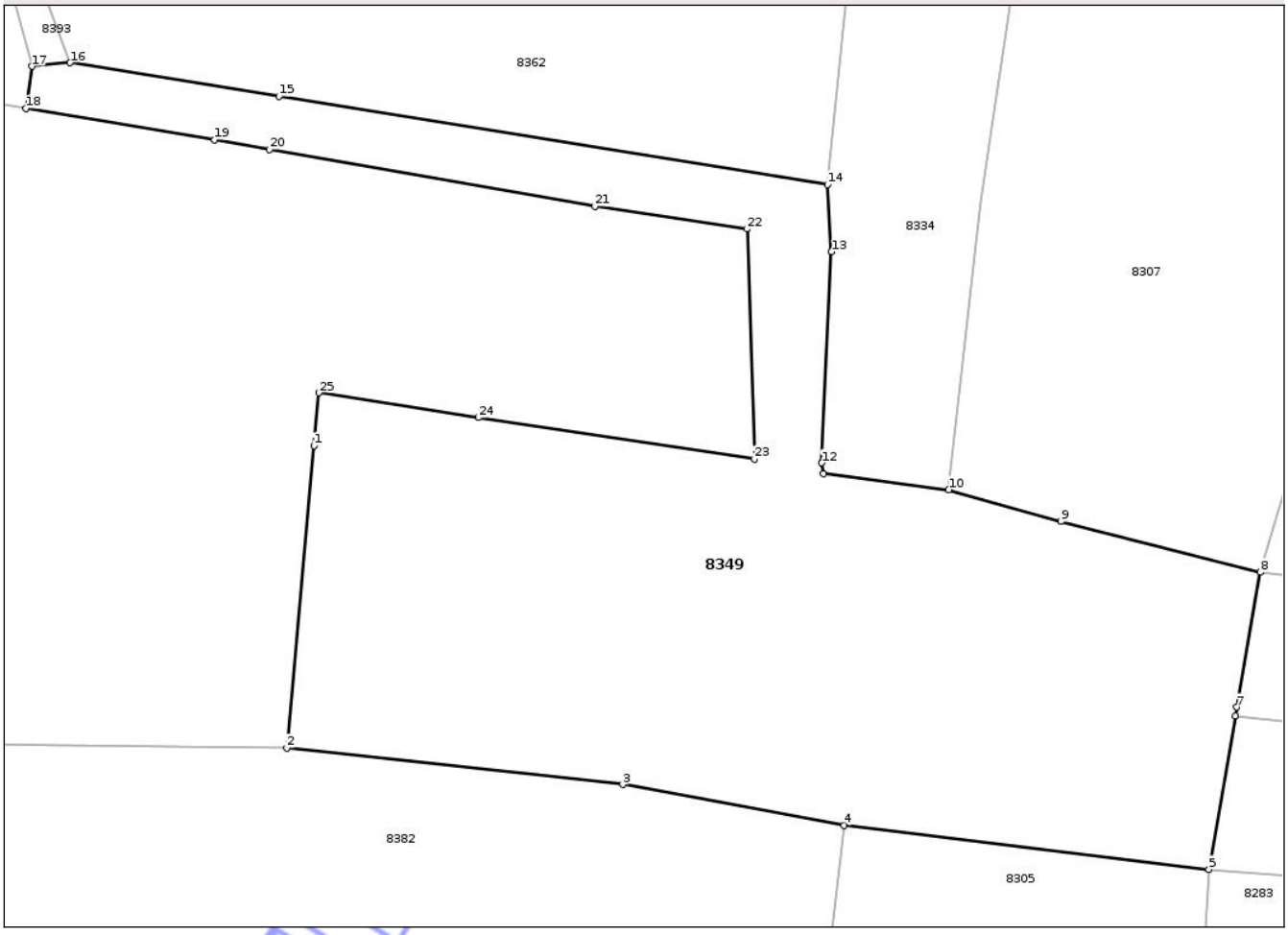
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 837<br>Masurata: 883 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 729 | 9 | 392 | - | |
| 2 | livada | DA | 154 | 9 | 392 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.377,23<br>403.000,892 | 2 | 581.375,921<br>402.986,354 | 14.597 |
| 3 | 581.392,077<br>402.984,595 | 4 | 581.402,733<br>402.982,635 | 10.835 |
| 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 6 | 581.421,564<br>402.987,891 | 7.486 |
| 7 | 581.421,637<br>402.988,311 | 8 | 581.422,758<br>402.994,797 | 6.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.375,921<br>402.986,354 | 3 | 581.392,077<br>402.984,595 | 16.251 |
| 4 | 581.402,733<br>402.982,635 | 5 | 581.420,289<br>402.980,514 | 17.684 |
| 6 | 581.421,564<br>402.987,891 | 7 | 581.421,637<br>402.988,311 | 0.426 |
| 8 | 581.422,758<br>402.994,797 | 9 | 581.413,158<br>402.997,243 | 9.907 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.413,158<br>402.997,243 | 10 | 581.407,769<br>402.998,775 | 5.603 |
| 11 | 581.401,743<br>402.999,548 | 12 | 581.401,658<br>403.000,06 | 0.519 |
| 13 | 581.402,131<br>403.010,218 | 14 | 581.401,931<br>403.013,46 | 3.248 |
| 15 | 581.375,539<br>403.017,698 | 16 | 581.365,495<br>403.019,311 | 10.173 |
| 17 | 581.363,661<br>403.019,141 | 18 | 581.363,369<br>403.017,109 | 2.053 |
| 19 | 581.372,451<br>403.015,606 | 20 | 581.375,094<br>403.015,145 | 2.683 |
| 21 | 581.390,749<br>403.012,416 | 22 | 581.398,076<br>403.011,315 | 7.409 |
| 23 | 581.398,415<br>403.000,244 | 24 | 581.385,143<br>403.002,242 | 13.422 |
| 25 | 581.377,459<br>403.003,434 | 1 | 581.377,23<br>403.000,892 | 2.552 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.407,769<br>402.998,775 | 11 | 581.401,743<br>402.999,548 | 6.075 |
| 12 | 581.401,658<br>403.000,06 | 13 | 581.402,131<br>403.010,218 | 10.169 |
| 14 | 581.401,931<br>403.013,46 | 15 | 581.375,539<br>403.017,698 | 26.73 |
| 16 | 581.365,495<br>403.019,311 | 17 | 581.363,661<br>403.019,141 | 1.842 |
| 18 | 581.363,369<br>403.017,109 | 19 | 581.372,451<br>403.015,606 | 9.206 |
| 20 | 581.375,094<br>403.015,145 | 21 | 581.390,749<br>403.012,416 | 15.891 |
| 22 | 581.398,076<br>403.011,315 | 23 | 581.398,415<br>403.000,244 | 11.076 |
| 24 | 581.385,143<br>403.002,242 | 25 | 581.377,459<br>403.003,434 | 7.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 212, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.587<br>Masurata: 1.563 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 212, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 212, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 212, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22514, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAMOILA JAN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAMOILA JAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.587<br>Masurata: 1.563 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 880 | 9 | 323/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 683 | 9 | 322 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.370,557<br>402.715,093 | 2 | 581.358,558<br>402.716,027 | 12.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.358,558<br>402.716,027 | 3 | 581.356,734<br>402.697,636 | 18.481 |
| 3 | 581.356,734<br>402.697,636 | 4 | 581.361,518<br>402.697,26 | 4.799 |
| 4 | 581.361,518<br>402.697,26 | 5 | 581.379,99<br>402.696,053 | 18.511 |
| 5 | 581.379,99<br>402.696,053 | 6 | 581.381,036<br>402.695,985 | 1.048 |
| 6 | 581.381,036<br>402.695,985 | 7 | 581.394,487<br>402.694,027 | 13.593 |
| 7 | 581.394,487<br>402.694,027 | 8 | 581.401,712<br>402.692,976 | 7.301 |
| 8 | 581.401,712<br>402.692,976 | 9 | 581.433,906<br>402.689,593 | 32.371 |
| 9 | 581.433,906<br>402.689,593 | 10 | 581.438,021<br>402.689,045 | 4.151 |
| 10 | 581.438,021<br>402.689,045 | 11 | 581.438,328<br>402.709,938 | 20.895 |
| 11 | 581.438,328<br>402.709,938 | 12 | 581.402,428<br>402.712,631 | 36.001 |
| 12 | 581.402,428<br>402.712,631 | 13 | 581.397,61<br>402.712,994 | 4.832 |
| 13 | 581.397,61<br>402.712,994 | 14 | 581.394,493<br>402.713,235 | 3.126 |
| 14 | 581.394,493<br>402.713,235 | 15 | 581.383,444<br>402.714,09 | 11.082 |
| 15 | 581.383,444<br>402.714,09 | 1 | 581.370,557<br>402.715,093 | 12.926 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 213A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26299 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.648 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26299-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 213A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P, ARE BECI = 17.00 mp. AN CONSTRUIRE-1952 |
| A1.2 | 26299-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 213A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE-1952 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5839 / 22/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 226, din 20/02/2024 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 221 din 21.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 1793 din 25.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOCANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26299 | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.233 | 9 | 319/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 415 | 9 | 321/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26299-C1 | constructii de locuinte | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA-P, ARE BECI = 17.00 mp. AN CONSTRUIRE-1952 |
| A1.2 | 26299-C2 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE-1952 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.394,487<br>402.694,027 | 2 | 581.381,036<br>402.695,985 | 13.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.381,036<br>402.695,985 | 3 | 581.379,99<br>402.696,053 | 1.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.379,99<br>402.696,053 | 4 | 581.361,518<br>402.697,26 | 18.511 |
| 5 | 581.356,734<br>402.697,636 | 6 | 581.352,699<br>402.697,512 | 4.037 |
| 7 | 581.354,727<br>402.689,474 | 8 | 581.357,187<br>402.680,846 | 8.972 |
| 9 | 581.368,094<br>402.679,035 | 10 | 581.376,691<br>402.677,506 | 8.732 |
| 11 | 581.381,521<br>402.676,647 | 12 | 581.392,73<br>402.674,627 | 11.39 |
| 13 | 581.406,911<br>402.671,011 | 14 | 581.407,343<br>402.670,41 | 0.74 |
| 15 | 581.409,941<br>402.670,395 | 16 | 581.411,985<br>402.670,232 | 2.05 |
| 17 | 581.426,883<br>402.668,987 | 18 | 581.437,67<br>402.668,113 | 10.822 |
| 19 | 581.438,021<br>402.689,045 | 20 | 581.433,906<br>402.689,593 | 4.151 |
| 21 | 581.401,712<br>402.692,976 | 1 | 581.394,487<br>402.694,027 | 7.301 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.361,518<br>402.697,26 | 5 | 581.356,734<br>402.697,636 | 4.799 |
| 6 | 581.352,699<br>402.697,512 | 7 | 581.354,727<br>402.689,474 | 8.29 |
| 8 | 581.357,187<br>402.680,846 | 9 | 581.368,094<br>402.679,035 | 11.056 |
| 10 | 581.376,691<br>402.677,506 | 11 | 581.381,521<br>402.676,647 | 4.906 |
| 12 | 581.392,73<br>402.674,627 | 13 | 581.406,911<br>402.671,011 | 14.635 |
| 14 | 581.407,343<br>402.670,41 | 15 | 581.409,941<br>402.670,395 | 2.598 |
| 16 | 581.411,985<br>402.670,232 | 17 | 581.426,883<br>402.668,987 | 14.95 |
| 18 | 581.437,67<br>402.668,113 | 19 | 581.438,021<br>402.689,045 | 20.935 |
| 20 | 581.433,906<br>402.689,593 | 21 | 581.401,712<br>402.692,976 | 32.371 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.069 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NICOLAE NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.069 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 680 | 1 | 4/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 389 | 1 | 4/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.406,177<br>404.021,94 | 2 | 581.401,007<br>404.031,07 | 10.492 |
| 2 | 581.401,007<br>404.031,07 | 3 | 581.398,153<br>404.036,11 | 5.792 |
| 3 | 581.398,153<br>404.036,11 | 4 | 581.394,569<br>404.042,776 | 7.568 |
| 4 | 581.394,569<br>404.042,776 | 5 | 581.386,089<br>404.058,309 | 17.697 |
| 5 | 581.386,089<br>404.058,309 | 6 | 581.384,374<br>404.061,946 | 4.021 |
| 6 | 581.384,374<br>404.061,946 | 7 | 581.384,268<br>404.062,136 | 0.218 |
| 7 | 581.384,268<br>404.062,136 | 8 | 581.372,944<br>404.057,681 | 12.169 |
| 8 | 581.372,944<br>404.057,681 | 9 | 581.379,619<br>404.041,975 | 17.066 |
| 9 | 581.379,619<br>404.041,975 | 10 | 581.381,707<br>404.037,769 | 4.696 |
| 10 | 581.381,707<br>404.037,769 | 11 | 581.391,28<br>404.018,52 | 21.498 |
| 11 | 581.391,28<br>404.018,52 | 12 | 581.394,985<br>404.012,292 | 7.247 |
| 12 | 581.394,985<br>404.012,292 | 13 | 581.397,342<br>404.007,946 | 4.944 |
| 13 | 581.397,342<br>404.007,946 | 14 | 581.398,953<br>404.004,677 | 3.644 |
| 14 | 581.398,953<br>404.004,677 | 15 | 581.401,283<br>403.998,715 | 6.401 |
| 15 | 581.401,283<br>403.998,715 | 16 | 581.405,164<br>403.988,782 | 10.664 |
| 16 | 581.405,164<br>403.988,782 | 17 | 581.408,258<br>403.990,115 | 3.369 |
| 17 | 581.408,258<br>403.990,115 | 18 | 581.420,172<br>403.994,969 | 12.865 |
| 18 | 581.420,172<br>403.994,969 | 19 | 581.412,781<br>404.008,308 | 15.25 |
| 19 | 581.412,781<br>404.008,308 | 20 | 581.407,654<br>404.019,138 | 11.982 |
| 20 | 581.407,654<br>404.019,138 | 1 | 581.406,177<br>404.021,94 | 3.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.649<br>Masurata: 1.634 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208172, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN GHEORGHE**<br>2) **VOINESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.649<br>Masurata: 1.634 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.634 | 1 | 15/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.397,084<br>402.233,639 | 2 | 581.391,88<br>402.253,268 | 20.307 |
| 2 | 581.391,88<br>402.253,268 | 3 | 581.386,802<br>402.252,225 | 5.184 |
| 3 | 581.386,802<br>402.252,225 | 4 | 581.374,617<br>402.249,806 | 12.423 |
| 4 | 581.374,617<br>402.249,806 | 5 | 581.371,617<br>402.249,174 | 3.066 |
| 5 | 581.371,617<br>402.249,174 | 6 | 581.399,834<br>402.164,792 | 88.975 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.399,834<br>402.164,792 | 7 | 581.416,798<br>402.171,246 | 18.15 |
| 7 | 581.416,798<br>402.171,246 | 8 | 581.409,688<br>402.192,383 | 22.301 |
| 8 | 581.409,688<br>402.192,383 | 9 | 581.401,077<br>402.218,93 | 27.909 |
| 9 | 581.401,077<br>402.218,93 | 10 | 581.401,01<br>402.219,135 | 0.216 |
| 10 | 581.401,01<br>402.219,135 | 1 | 581.397,084<br>402.233,639 | 15.026 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 211, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21578 | 2.047 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21578-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21578-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 21578-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-S (beci) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **992 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 157, din 26/01/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21578 a imobilului cu numarul cadastral 21578/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21562 inscris in cartea funciara 21562; | A1 |
| Act Administrativ nr. 115817, din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 4943 din 29.09.2017, emis de PRIMARIA COM. MAGURELE;act administrativ nr 5025 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA COM. MAGURELE;act notarial nr 119 din 19.04.2004, emis de NP CODESCU EUGENIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21562/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11920 din 12/10/2017;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IONICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21562/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11920 din 12/10/2017;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TRANDAFIR MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21562/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11920 din 12/10/2017;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TRANDAFIR IONICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21562/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11920 din 12/10/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în cadrul circuitului civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21578 | 2.047 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 679 | 9 | 326/1, 328/1 | - | LOT 1 |
| 2 | vie | DA | 188 | 9 | 326/1 | - | LOT 1 |
| 3 | arabil | DA | 800 | 9 | 326/1, 328/1 | - | LOT 1 |
| 4 | livada | DA | 380 | 9 | 328/1 | - | LOT 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21578-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21578-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 21578-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-S (beci) |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.426,349<br>402.734,992 | 2 | 581.412,457<br>402.735,31 | 13.896 |
| 2 | 581.412,457<br>402.735,31 | 3 | 581.409,33<br>402.735,381 | 3.128 |
| 3 | 581.409,33<br>402.735,381 | 4 | 581.403,668<br>402.735,393 | 5.662 |
| 4 | 581.403,668<br>402.735,393 | 5 | 581.402,663<br>402.735,455 | 1.007 |
| 5 | 581.402,663<br>402.735,455 | 6 | 581.372,892<br>402.737,305 | 29.828 |
| 6 | 581.372,892<br>402.737,305 | 7 | 581.365,138<br>402.737,806 | 7.77 |
| 7 | 581.365,138<br>402.737,806 | 8 | 581.350,428<br>402.738,757 | 14.741 |
| 8 | 581.350,428<br>402.738,757 | 9 | 581.349,574<br>402.716,736 | 22.038 |
| 9 | 581.349,574<br>402.716,736 | 10 | 581.352,791<br>402.716,482 | 3.227 |
| 10 | 581.352,791<br>402.716,482 | 11 | 581.358,558<br>402.716,027 | 5.785 |
| 11 | 581.358,558<br>402.716,027 | 12 | 581.370,557<br>402.715,093 | 12.035 |
| 12 | 581.370,557<br>402.715,093 | 13 | 581.383,444<br>402.714,09 | 12.926 |
| 13 | 581.383,444<br>402.714,09 | 14 | 581.394,493<br>402.713,235 | 11.082 |
| 14 | 581.394,493<br>402.713,235 | 15 | 581.397,61<br>402.712,994 | 3.126 |
| 15 | 581.397,61<br>402.712,994 | 16 | 581.402,428<br>402.712,631 | 4.832 |
| 16 | 581.402,428<br>402.712,631 | 17 | 581.438,328<br>402.709,938 | 36.001 |
| 17 | 581.438,328<br>402.709,938 | 18 | 581.438,559<br>402.717,177 | 7.243 |
| 18 | 581.438,559<br>402.717,177 | 19 | 581.438,84<br>402.719,269 | 2.111 |
| 19 | 581.438,84<br>402.719,269 | 20 | 581.439,54<br>402.734,64 | 15.387 |
| 20 | 581.439,54<br>402.734,64 | 1 | 581.426,349<br>402.734,992 | 13.196 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21632 | Din acte: 1.540<br>Masurata: 1.548 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21632-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21632-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 21632-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | 21632-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P |
| A1.5 | 21632-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; GRUP SANITAR-P |
| A1.6 | 21632-C6 | Loc. Coada Malului, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10683 / 14/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2486, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂMAN IONUŢ-ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GĂMAN IONUŢ-ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **GĂMAN IONUŢ-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10683 / 14/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2486, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GĂMAN CONSTANTIN**<br>2) **GAMĂN ELENA**<br>3) **GĂMAN STELUŢA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GĂMAN CONSTANTIN**<br>2) **GAMĂN ELENA**<br>3) **GĂMAN STELUŢA** | |

Document de lucru fără valoare juridică

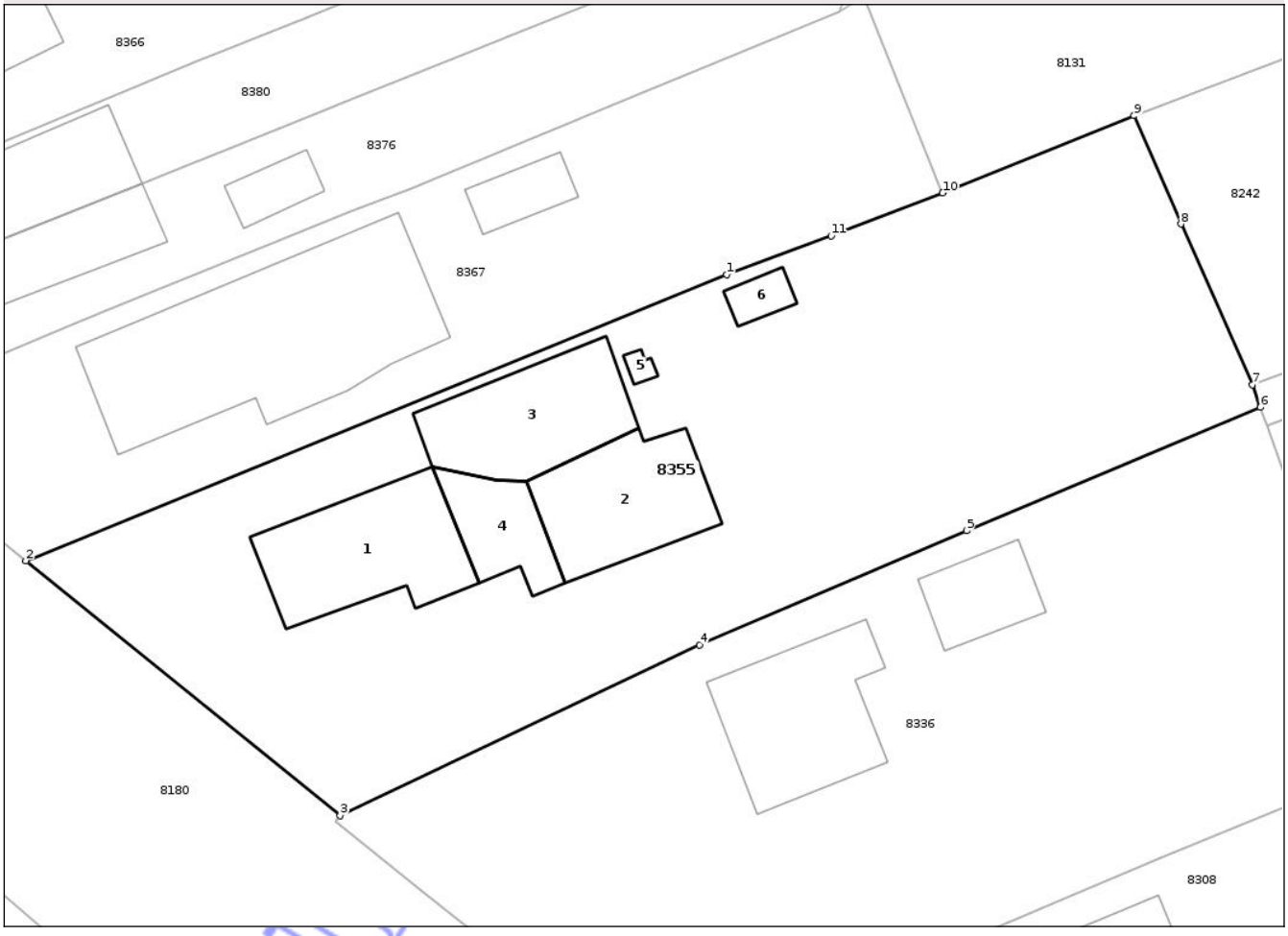
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21632 | Din acte: 1.540<br>Masurata: 1.548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.113 | 1 | 15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 276 | 1 | 16/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 159 | 1 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21632-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21632-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 21632-C3 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | 21632-C4 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P |
| A1.5 | 21632-C5 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; GRUP SANITAR-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 21632-C6 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.394,365<br>403.936,176 | 2 | 581.348,883<br>403.917,629 | 49.118 |
| 2 | 581.348,883<br>403.917,629 | 3 | 581.369,282<br>403.901,119 | 26.243 |
| 3 | 581.369,282<br>403.901,119 | 4 | 581.392,607<br>403.912,162 | 25.807 |
| 4 | 581.392,607<br>403.912,162 | 5 | 581.409,932<br>403.919,567 | 18.841 |
| 5 | 581.409,932<br>403.919,567 | 6 | 581.429,013<br>403.927,582 | 20.696 |
| 6 | 581.429,013<br>403.927,582 | 7 | 581.428,502<br>403.929,044 | 1.549 |
| 7 | 581.428,502<br>403.929,044 | 8 | 581.423,861<br>403.939,463 | 11.406 |
| 8 | 581.423,861<br>403.939,463 | 9 | 581.420,815<br>403.946,488 | 7.657 |
| 9 | 581.420,815<br>403.946,488 | 10 | 581.408,4<br>403.941,479 | 13.387 |
| 10 | 581.408,4<br>403.941,479 | 11 | 581.401,159<br>403.938,7 | 7.756 |
| 11 | 581.401,159<br>403.938,7 | 1 | 581.394,365<br>403.936,176 | 7.248 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 141, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20701 | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.328 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20701-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20701-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.4 | 20701-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P |
| A1.5 | 20701-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 141, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4481 / 28/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 201861, din 10/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 8/22-01-2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 3072/21-06-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 35/30-09-1965 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; act notarial nr. 7/22-01-2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA VALENII DE MUNTE; adeverinta nr. 4099\22.08.2011 eliberata de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AVRAM ELENA MAGDALENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.5 |
| | 1) **AVRAM ELENA MAGDALENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **AVRAM ELENA MAGDALENA** | |
| **7066 / 29/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2245, din 29/09/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.5 |
| | 1) **AVRAM ELENA MAGDALENA**<br>2) **AVRAM PETRE**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7066 / 29/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2245, din 29/09/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA | A1.2 |
| | 1) **PATIU MARIA**<br>2) **PITIU EUGENIA** | |

Document circulatie civil

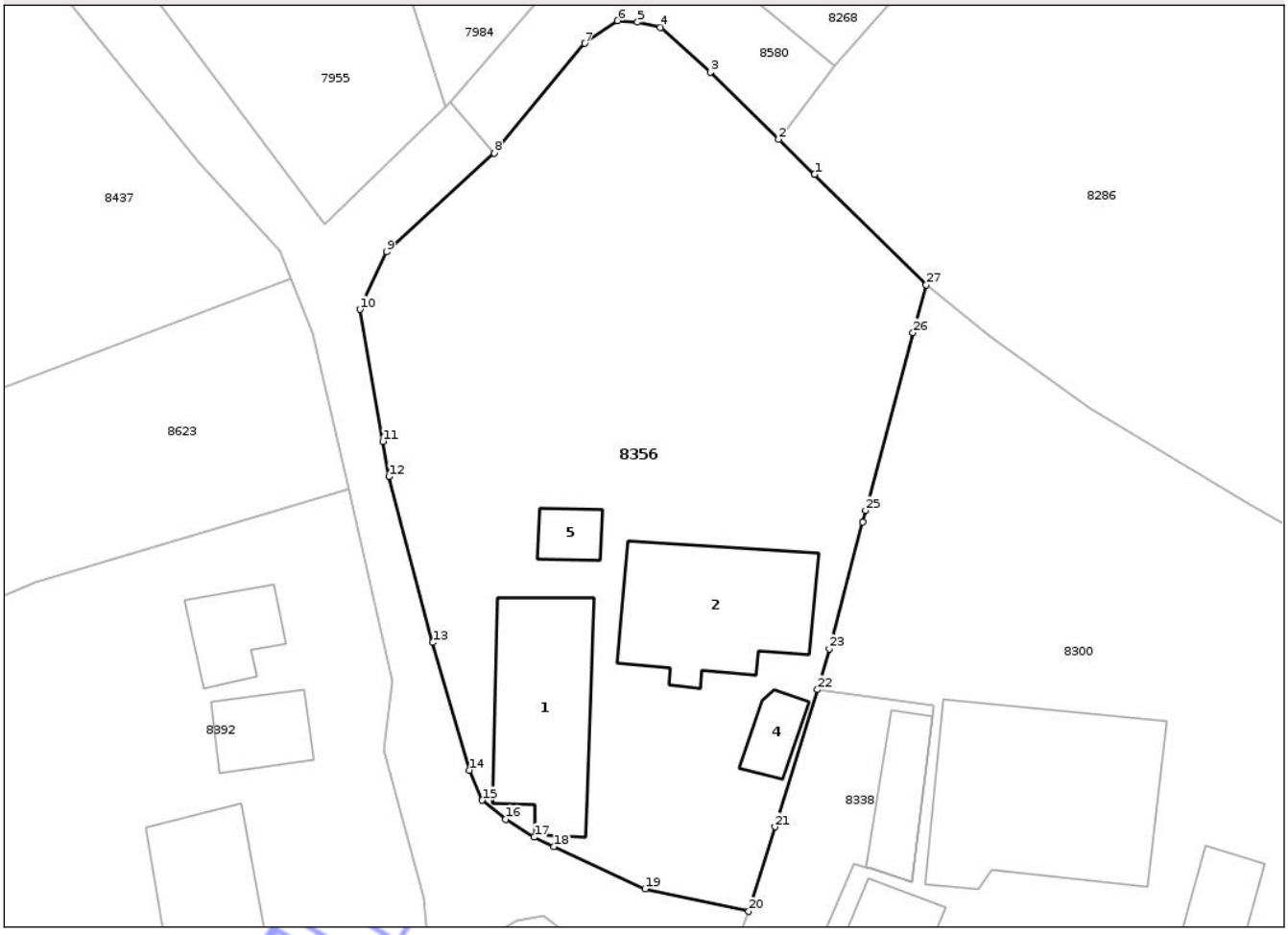
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20701 | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 7 | 227 | - | |
| 2 | arabil | DA | 762 | 7 | 226 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20701-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20701-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 106<br>Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.4 | 20701-C4 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P |
| A1.5 | 20701-C5 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.403,704<br>403.307,625 | 2 | 581.401,429<br>403.309,844 | 3.178 |
| 3 | 581.397,087<br>403.314,099 | 4 | 581.393,933<br>403.316,936 | 4.242 |
| 5 | 581.392,478<br>403.317,271 | 6 | 581.391,206<br>403.317,369 | 1.276 |
| 7 | 581.389,117<br>403.315,933 | 8 | 581.383,396<br>403.308,981 | 9.003 |
| 9 | 581.376,551<br>403.302,72 | 10 | 581.374,877<br>403.299,065 | 4.02 |
| 11 | 581.376,322<br>403.290,701 | 12 | 581.376,707<br>403.288,47 | 2.264 |
| 13 | 581.379,485<br>403.277,959 | 14 | 581.381,829<br>403.269,852 | 8.439 |
| 15 | 581.382,63<br>403.267,949 | 16 | 581.384,127<br>403.266,758 | 1.913 |
| 17 | 581.385,917<br>403.265,62 | 18 | 581.387,172<br>403.265,014 | 1.394 |
| 19 | 581.392,959<br>403.262,334 | 20 | 581.399,53<br>403.260,909 | 6.724 |
| 21 | 581.401,187<br>403.266,266 | 22 | 581.403,883<br>403.274,965 | 9.107 |
| 23 | 581.404,635<br>403.277,557 | 24 | 581.406,75<br>403.285,585 | 8.302 |
| 25 | 581.406,945<br>403.286,318 | 26 | 581.409,951<br>403.297,59 | 11.666 |
| 27 | 581.410,782<br>403.300,623 | 1 | 581.403,704<br>403.307,625 | 9.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.401,429<br>403.309,844 | 3 | 581.397,087<br>403.314,099 | 6.079 |
| 4 | 581.393,933<br>403.316,936 | 5 | 581.392,478<br>403.317,271 | 1.493 |
| 6 | 581.391,206<br>403.317,369 | 7 | 581.389,117<br>403.315,933 | 2.535 |
| 8 | 581.383,396<br>403.308,981 | 9 | 581.376,551<br>403.302,72 | 9.277 |
| 10 | 581.374,877<br>403.299,065 | 11 | 581.376,322<br>403.290,701 | 8.488 |
| 12 | 581.376,707<br>403.288,47 | 13 | 581.379,485<br>403.277,959 | 10.872 |
| 14 | 581.381,829<br>403.269,852 | 15 | 581.382,63<br>403.267,949 | 2.065 |
| 16 | 581.384,127<br>403.266,758 | 17 | 581.385,917<br>403.265,62 | 2.121 |
| 18 | 581.387,172<br>403.265,014 | 19 | 581.392,959<br>403.262,334 | 6.377 |
| 20 | 581.399,53<br>403.260,909 | 21 | 581.401,187<br>403.266,266 | 5.607 |
| 22 | 581.403,883<br>403.274,965 | 23 | 581.404,635<br>403.277,557 | 2.699 |
| 24 | 581.406,75<br>403.285,585 | 25 | 581.406,945<br>403.286,318 | 0.758 |
| 26 | 581.409,951<br>403.297,59 | 27 | 581.410,782<br>403.300,623 | 3.145 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 49, din 03/10/2019 emis de NP MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 | A1 |
| | 1) **SINU LUCIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SINU ANGELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SOARE MARIA-SIMONA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ VASILICA-RAMONA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **HARCAN GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **SINU VASILE-MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

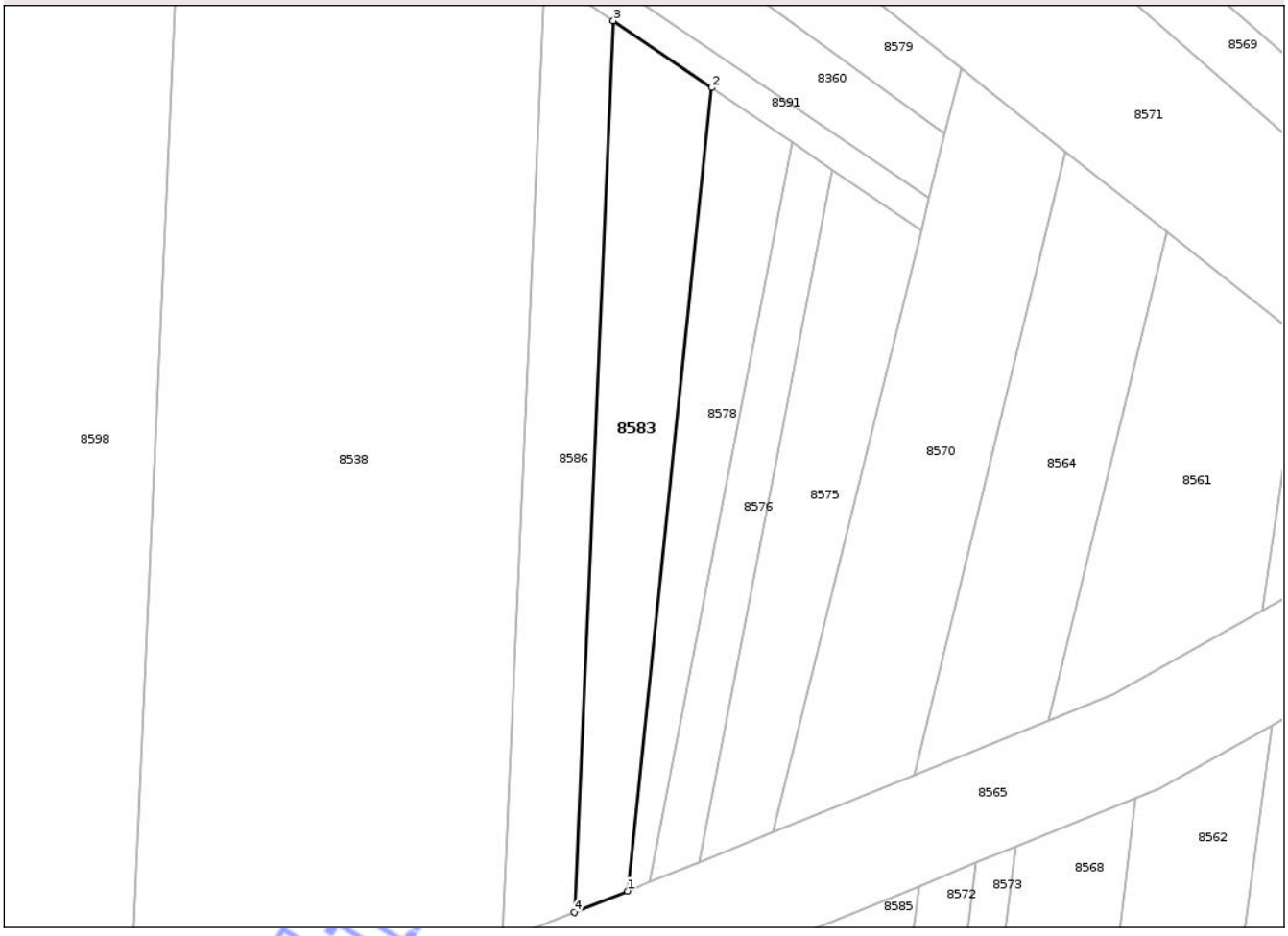
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 600 | 6 | 131/31 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.384,466<br>403.561,704 | 2 | 581.392,539<br>403.638,442 | 77.161 |
| 2 | 581.392,539<br>403.638,442 | 3 | 581.383,121<br>403.644,834 | 11.382 |
| 3 | 581.383,121<br>403.644,834 | 4 | 581.379,378<br>403.559,652 | 85.264 |
| 4 | 581.379,378<br>403.559,652 | 1 | 581.384,466<br>403.561,704 | 5.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.045 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115882, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GH. TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.045 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.045 | 7 | 182/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.386,793<br>403.361,921 | 2 | 581.387,601<br>403.367,509 | 5.646 |
| 2 | 581.387,601<br>403.367,509 | 3 | 581.388,759<br>403.373,415 | 6.018 |
| 3 | 581.388,759<br>403.373,415 | 4 | 581.391,42<br>403.377,648 | 5.0 |
| 4 | 581.391,42<br>403.377,648 | 5 | 581.391,675<br>403.378,123 | 0.539 |
| 5 | 581.391,675<br>403.378,123 | 6 | 581.387,242<br>403.441,391 | 63.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.387,242<br>403.441,391 | 7 | 581.373,527<br>403.440,498 | 13.744 |
| 7 | 581.373,527<br>403.440,498 | 8 | 581.378,148<br>403.374,531 | 66.129 |
| 8 | 581.378,148<br>403.374,531 | 9 | 581.379,354<br>403.357,321 | 17.252 |
| 9 | 581.379,354<br>403.357,321 | 1 | 581.386,793<br>403.361,921 | 8.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 210145, din 23/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUNA GENICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

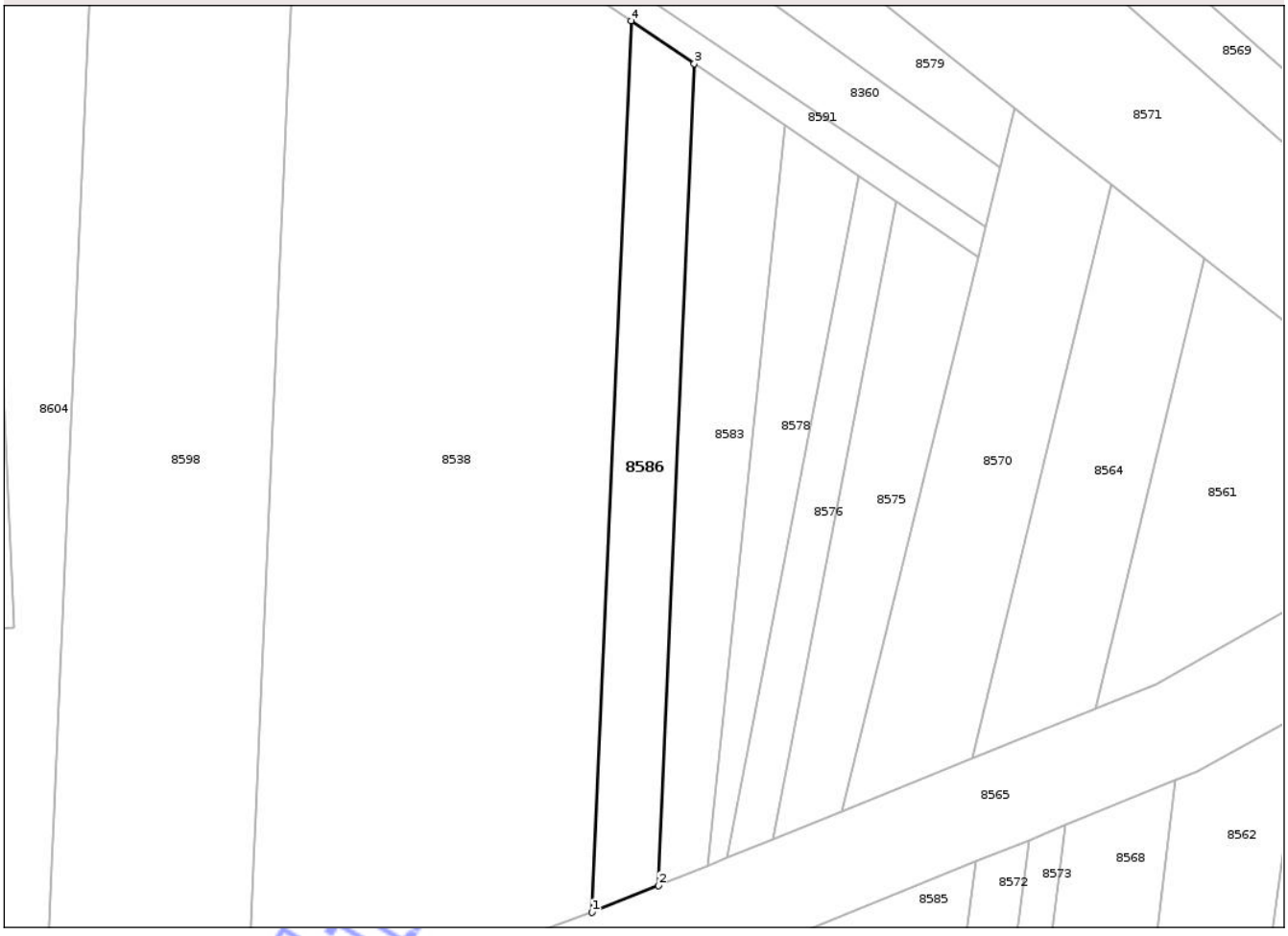
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 600 | 6 | 131/32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.372,5<br>403.556,877 | 2 | 581.379,378<br>403.559,652 | 7.417 |
| 2 | 581.379,378<br>403.559,652 | 3 | 581.383,121<br>403.644,834 | 85.264 |
| 3 | 581.383,121<br>403.644,834 | 4 | 581.376,559<br>403.649,287 | 7.93 |
| 4 | 581.376,559<br>403.649,287 | 1 | 581.372,5<br>403.556,877 | 92.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115817, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR GH. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

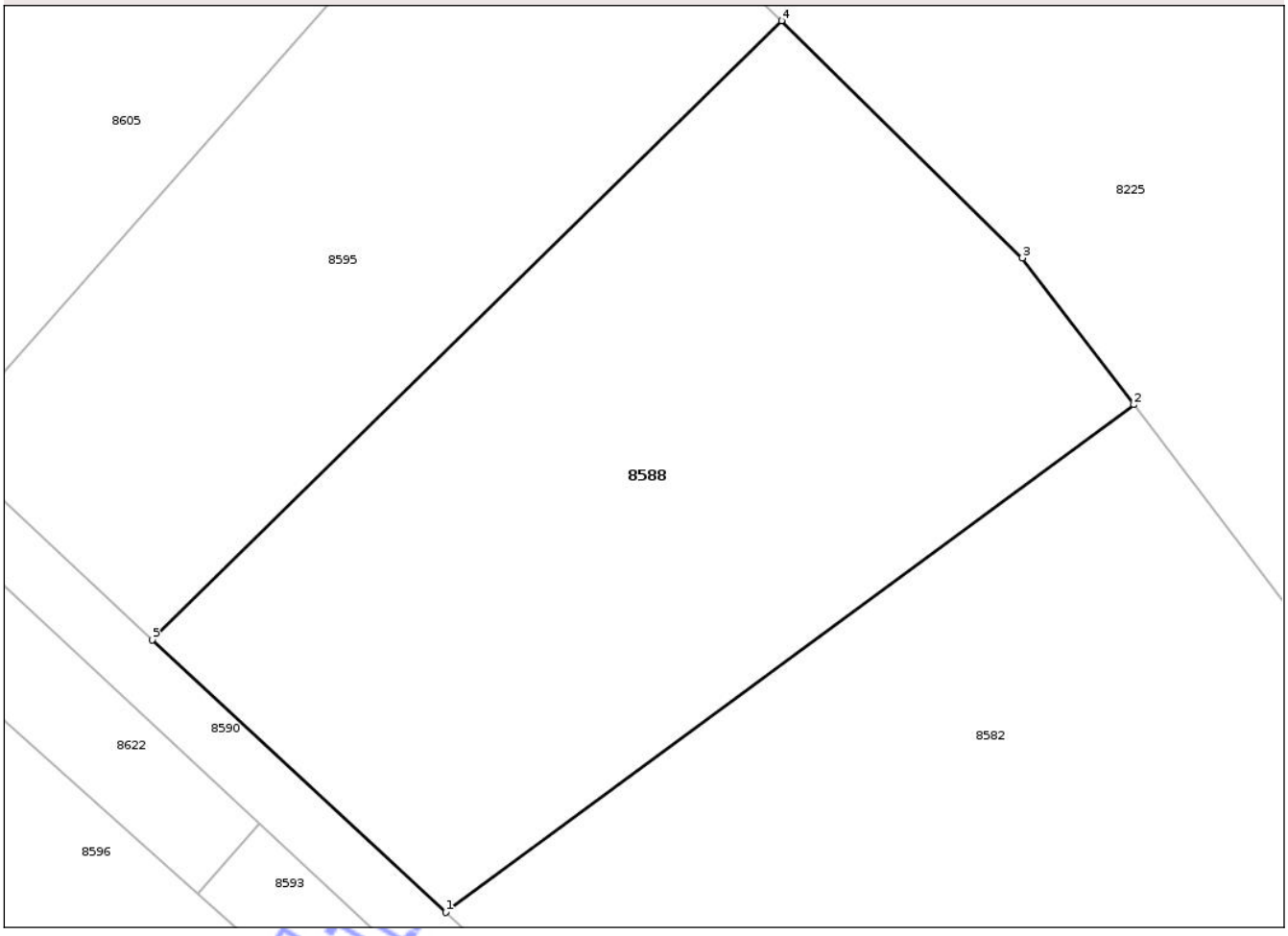
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | 6 | 121/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.351,062<br>403.769,284 | 2 | 581.395,803<br>403.802,257 | 55.579 |
| 2 | 581.395,803<br>403.802,257 | 3 | 581.388,567<br>403.811,787 | 11.966 |
| 3 | 581.388,567<br>403.811,787 | 4 | 581.372,897<br>403.827,193 | 21.975 |
| 4 | 581.372,897<br>403.827,193 | 5 | 581.331,989<br>403.786,992 | 57.355 |
| 5 | 581.331,989<br>403.786,992 | 1 | 581.351,062<br>403.769,284 | 26.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115807, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN D. C. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

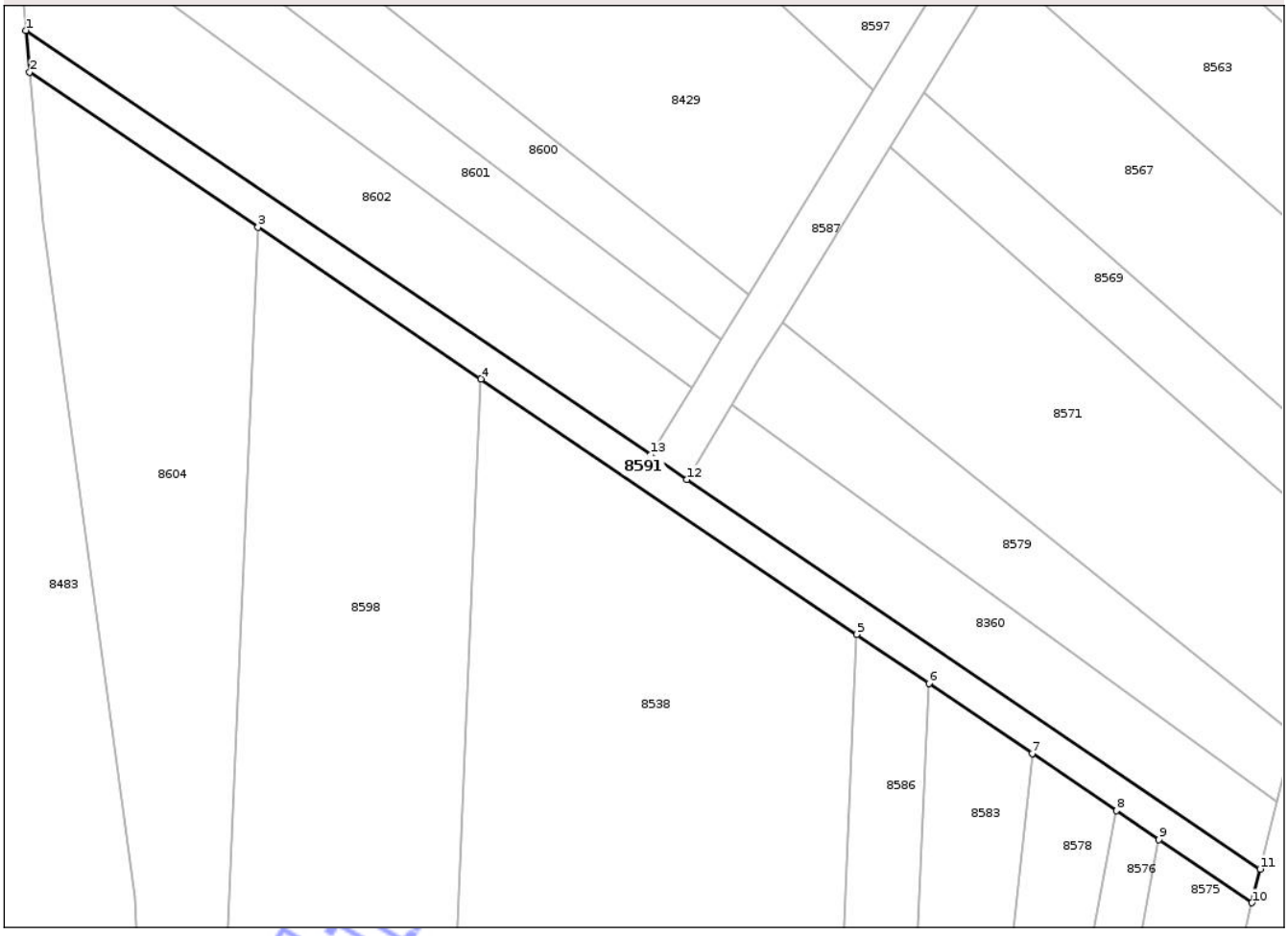
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 6 | 131/16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.300,79<br>403.704,281 | 2 | 581.301,136<br>403.700,474 | 3.823 |
| 2 | 581.301,136<br>403.700,474 | 3 | 581.321,95<br>403.686,348 | 25.155 |
| 3 | 581.321,95<br>403.686,348 | 4 | 581.342,282<br>403.672,549 | 24.572 |
| 4 | 581.342,282<br>403.672,549 | 5 | 581.376,559<br>403.649,287 | 41.425 |
| 5 | 581.376,559<br>403.649,287 | 6 | 581.383,121<br>403.644,834 | 7.93 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.383,121<br>403.644,834 | 7 | 581.392,539<br>403.638,442 | 11.382 |
| 7 | 581.392,539<br>403.638,442 | 8 | 581.400,221<br>403.633,228 | 9.284 |
| 8 | 581.400,221<br>403.633,228 | 9 | 581.404,098<br>403.630,597 | 4.685 |
| 9 | 581.404,098<br>403.630,597 | 10 | 581.412,577<br>403.624,843 | 10.247 |
| 10 | 581.412,577<br>403.624,843 | 11 | 581.413,332<br>403.627,902 | 3.151 |
| 11 | 581.413,332<br>403.627,902 | 12 | 581.361,06<br>403.663,377 | 63.173 |
| 12 | 581.361,06<br>403.663,377 | 13 | 581.357,747<br>403.665,626 | 4.004 |
| 13 | 581.357,747<br>403.665,626 | 1 | 581.300,79<br>403.704,281 | 68.835 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115805, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANAIT NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

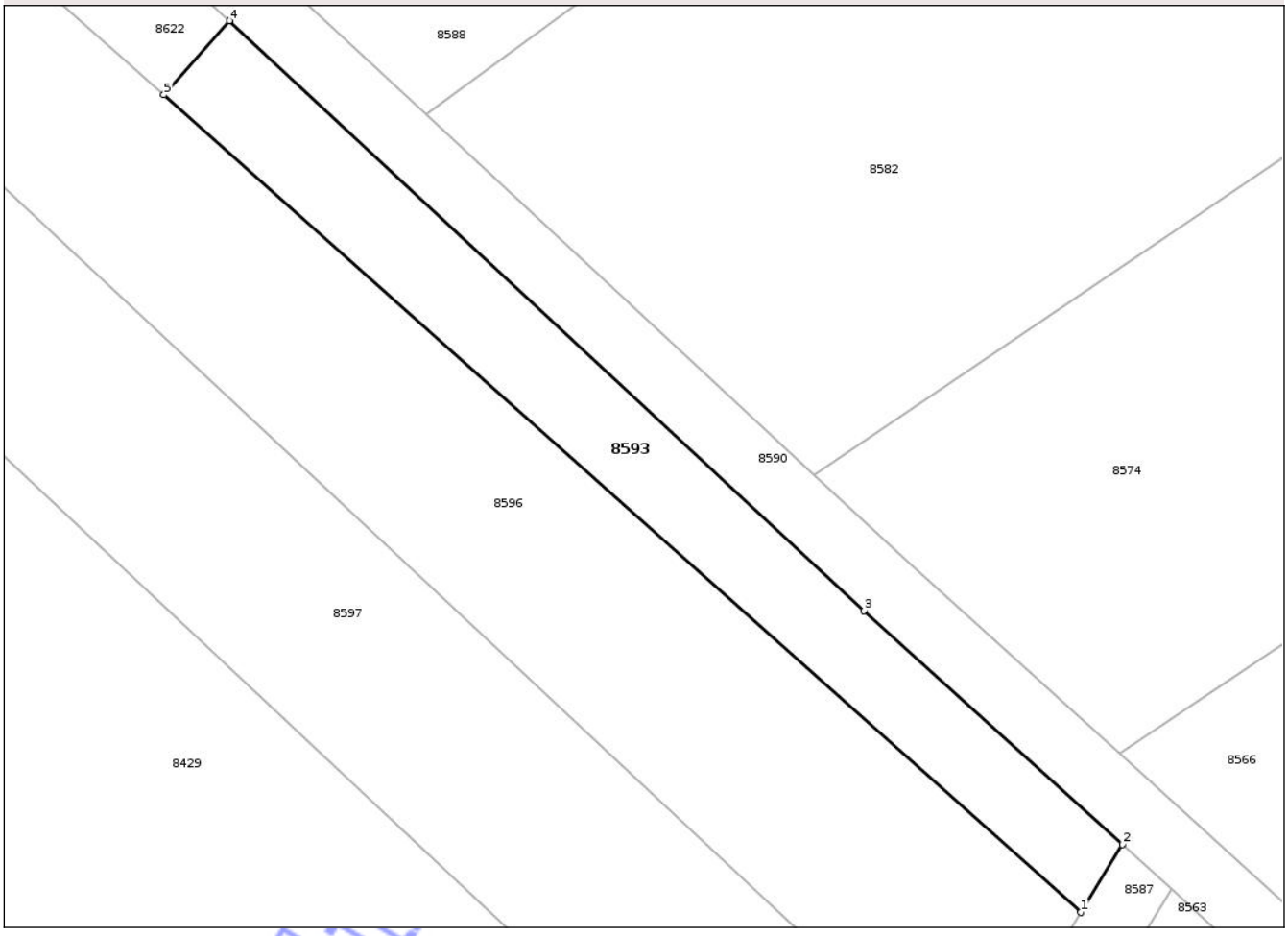
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 6 | 131/9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.391,253<br>403.720,361 | 2 | 581.393,8<br>403.724,521 | 4.878 |
| 2 | 581.393,8<br>403.724,521 | 3 | 581.377,938<br>403.738,874 | 21.392 |
| 3 | 581.377,938<br>403.738,874 | 4 | 581.338,959<br>403.775,062 | 53.188 |
| 4 | 581.338,959<br>403.775,062 | 5 | 581.334,938<br>403.770,517 | 6.068 |
| 5 | 581.334,938<br>403.770,517 | 1 | 581.391,253<br>403.720,361 | 75.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 315 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 210145, din 23/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUNA GENICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

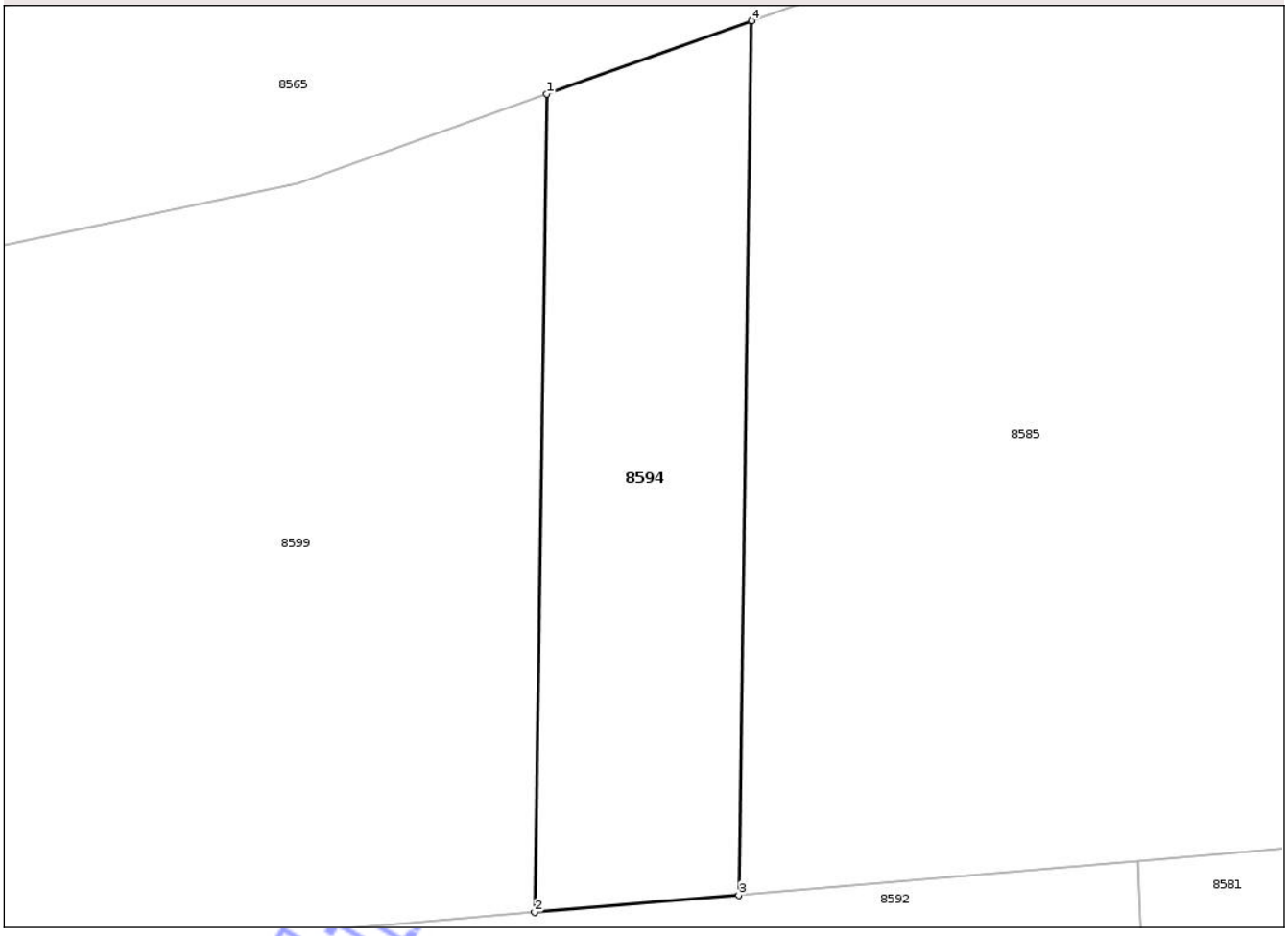
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 315 | 7 | 177/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.342,974<br>403.535,677 | 2 | 581.342,457<br>403.500,717 | 34.964 |
| 2 | 581.342,457<br>403.500,717 | 3 | 581.351,181<br>403.501,455 | 8.755 |
| 3 | 581.351,181<br>403.501,455 | 4 | 581.351,733<br>403.538,803 | 37.352 |
| 4 | 581.351,733<br>403.538,803 | 1 | 581.342,974<br>403.535,677 | 9.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114263, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOARE LINA**<br>2) **STAN CONSTANTA**<br>3) **SOPTEA VALERIA**<br>4) **GOGAN ELENA**<br>5) **PETRE FLORICA**<br>6) **VÎLSAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

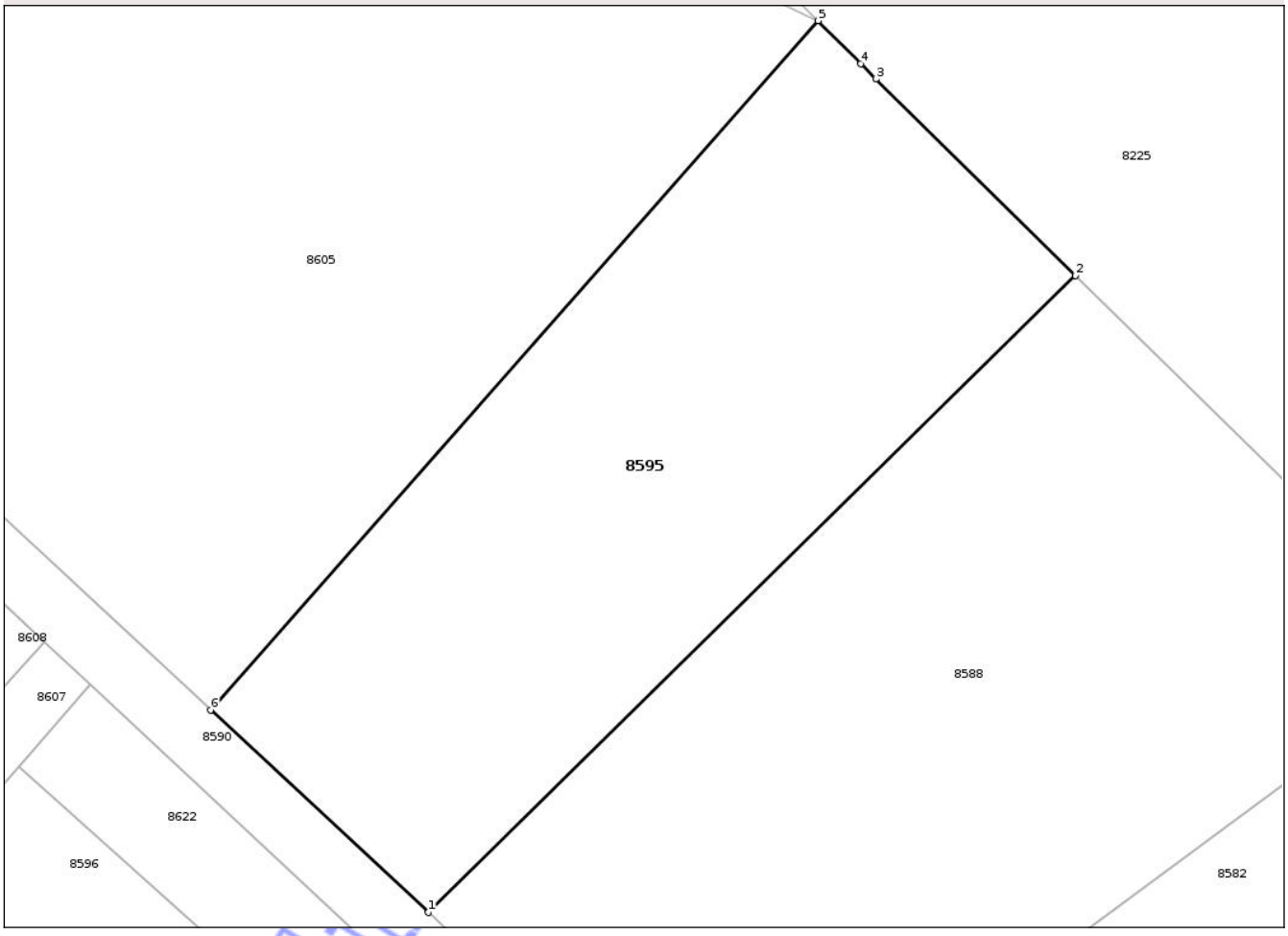
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 6 | 121/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.331,989<br>403.786,992 | 2 | 581.372,897<br>403.827,193 | 57.355 |
| 2 | 581.372,897<br>403.827,193 | 3 | 581.360,272<br>403.839,606 | 17.705 |
| 3 | 581.360,272<br>403.839,606 | 4 | 581.359,32<br>403.840,569 | 1.354 |
| 4 | 581.359,32<br>403.840,569 | 5 | 581.356,636<br>403.843,284 | 3.818 |
| 5 | 581.356,636<br>403.843,284 | 6 | 581.318,23<br>403.799,766 | 58.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.318,23<br>403.799,766 | 1 | 581.331,989<br>403.786,992 | 18.775 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115836, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VILSAN AURICA**<br>2) **MARES DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

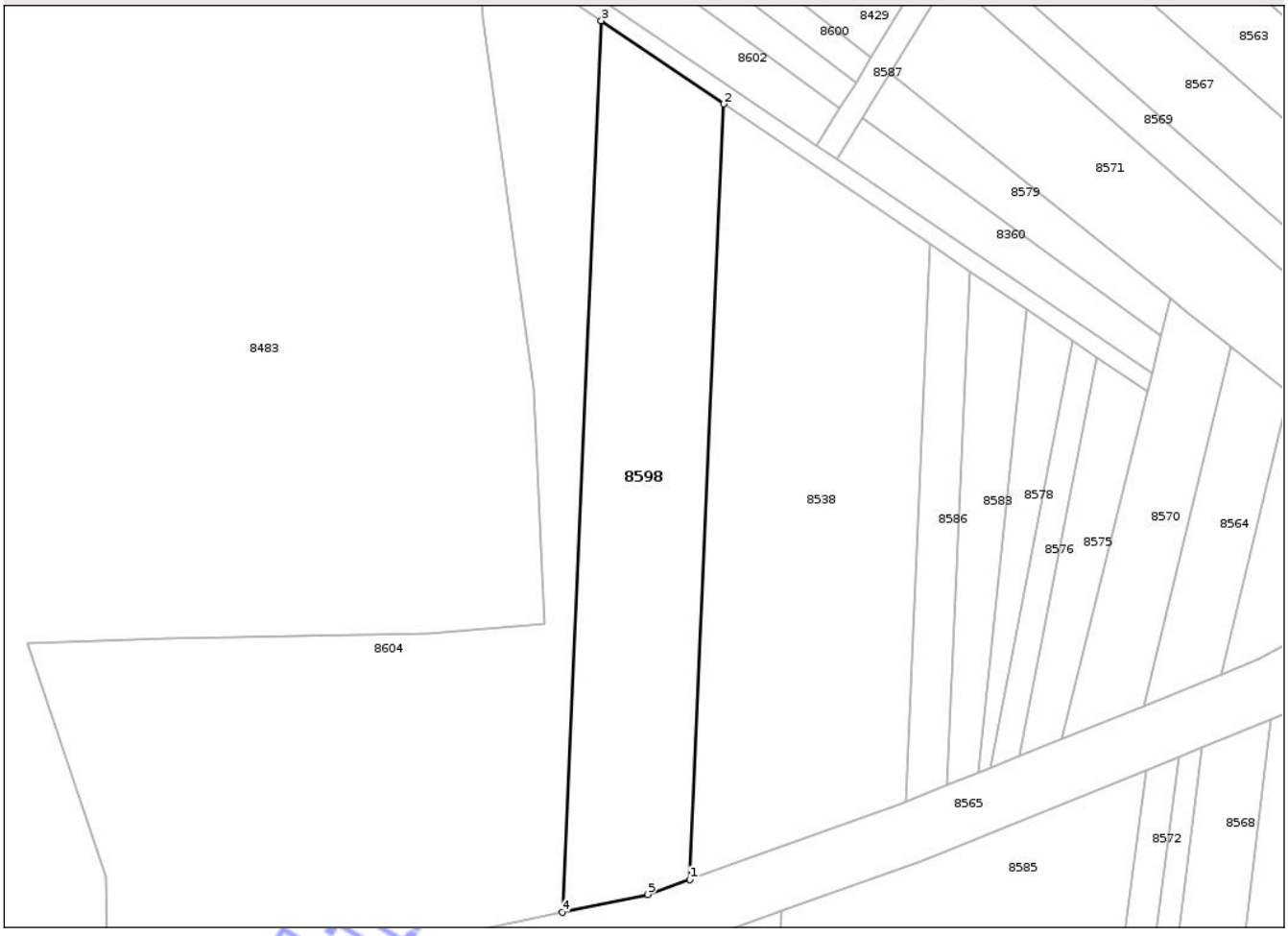
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 6 | 131/32/1 | - | conform act parcela 131/32 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.336,636<br>403.544,033 | 2 | 581.342,282<br>403.672,549 | 128.64 |
| 2 | 581.342,282<br>403.672,549 | 3 | 581.321,95<br>403.686,348 | 24.572 |
| 3 | 581.321,95<br>403.686,348 | 4 | 581.315,458<br>403.538,56 | 147.931 |
| 4 | 581.315,458<br>403.538,56 | 5 | 581.329,623<br>403.541,53 | 14.473 |
| 5 | 581.329,623<br>403.541,53 | 1 | 581.336,636<br>403.544,033 | 7.446 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29531, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GHE. FILICA**<br>2) **GHEORGHE GHE. ION**<br>3) **MOŢOC GHE. MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

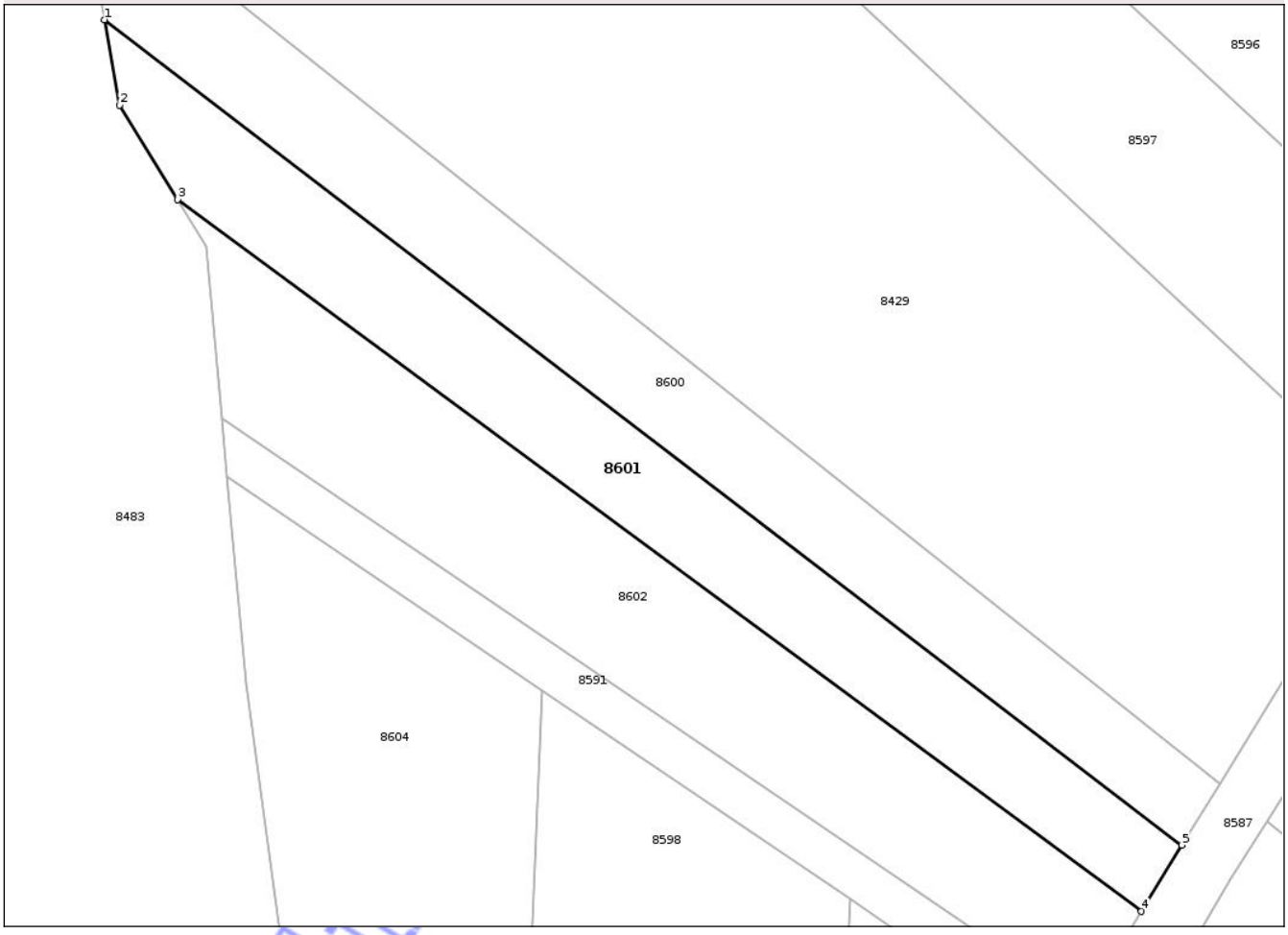
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 6 | 131/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.293,003<br>403.730,566 | 2 | 581.294,017<br>403.724,936 | 5.721 |
| 2 | 581.294,017<br>403.724,936 | 3 | 581.297,857<br>403.718,7 | 7.323 |
| 3 | 581.297,857<br>403.718,7 | 4 | 581.361,5<br>403.671,758 | 79.082 |
| 4 | 581.361,5<br>403.671,758 | 5 | 581.364,18<br>403.676,134 | 5.131 |
| 5 | 581.364,18<br>403.676,134 | 1 | 581.293,003<br>403.730,566 | 89.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29590, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECULĂIŢĂ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

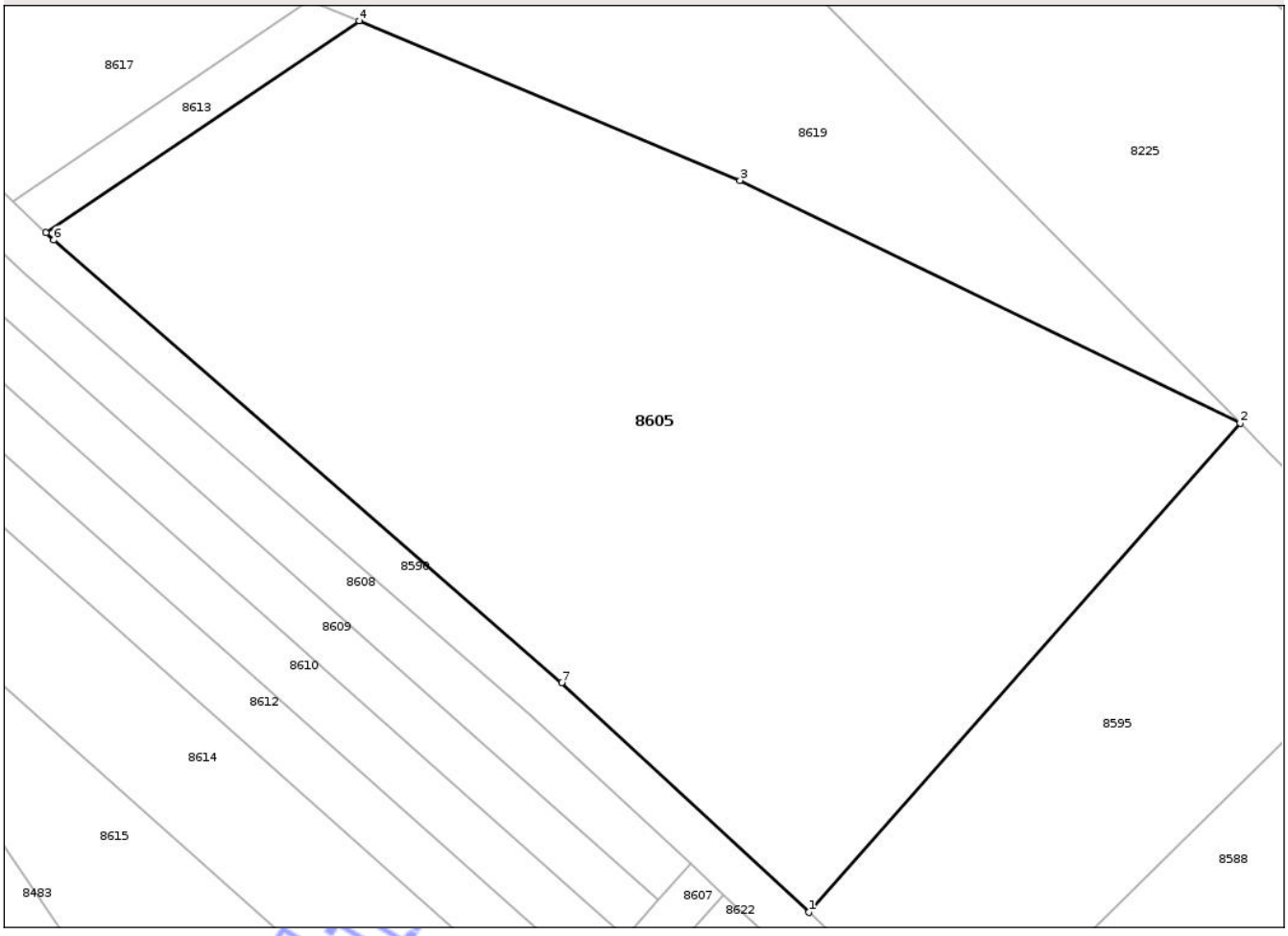
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.900 | 6 | 121/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.318,23<br>403.799,766 | 2 | 581.356,636<br>403.843,284 | 58.042 |
| 2 | 581.356,636<br>403.843,284 | 3 | 581.312,117<br>403.864,875 | 49.478 |
| 3 | 581.312,117<br>403.864,875 | 4 | 581.278,201<br>403.879,075 | 36.769 |
| 4 | 581.278,201<br>403.879,075 | 5 | 581.250,309<br>403.860,209 | 33.673 |
| 5 | 581.250,309<br>403.860,209 | 6 | 581.251,0<br>403.859,557 | 0.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.251,0<br>403.859,557 | 7 | 581.296,221<br>403.820,199 | 59.95 |
| 7 | 581.296,221<br>403.820,199 | 1 | 581.318,23<br>403.799,766 | 30.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 410 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29518, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE C. AURELIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

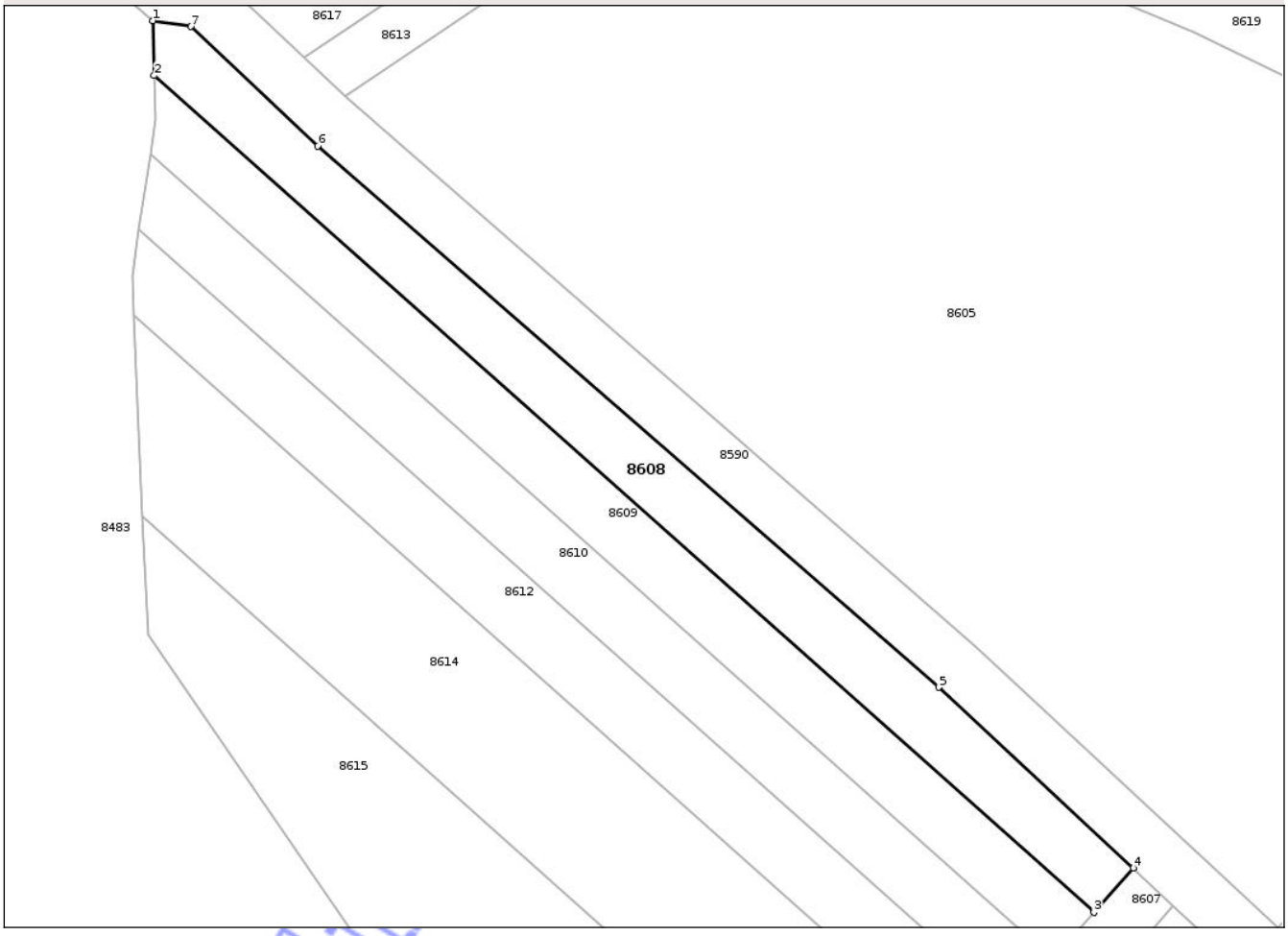
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 410 | 6 | 131/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.236,32<br>403.865,7 | 2 | 581.236,415<br>403.861,716 | 3.985 |
| 2 | 581.236,415<br>403.861,716 | 3 | 581.304,838<br>403.800,855 | 91.574 |
| 3 | 581.304,838<br>403.800,855 | 4 | 581.307,697<br>403.804,086 | 4.314 |
| 4 | 581.307,697<br>403.804,086 | 5 | 581.293,546<br>403.817,224 | 19.31 |
| 5 | 581.293,546<br>403.817,224 | 6 | 581.248,314<br>403.856,592 | 59.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.248,314<br>403.856,592 | 7 | 581.239,097<br>403.865,284 | 12.669 |
| 7 | 581.239,097<br>403.865,284 | 1 | 581.236,32<br>403.865,7 | 2.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 15/10/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

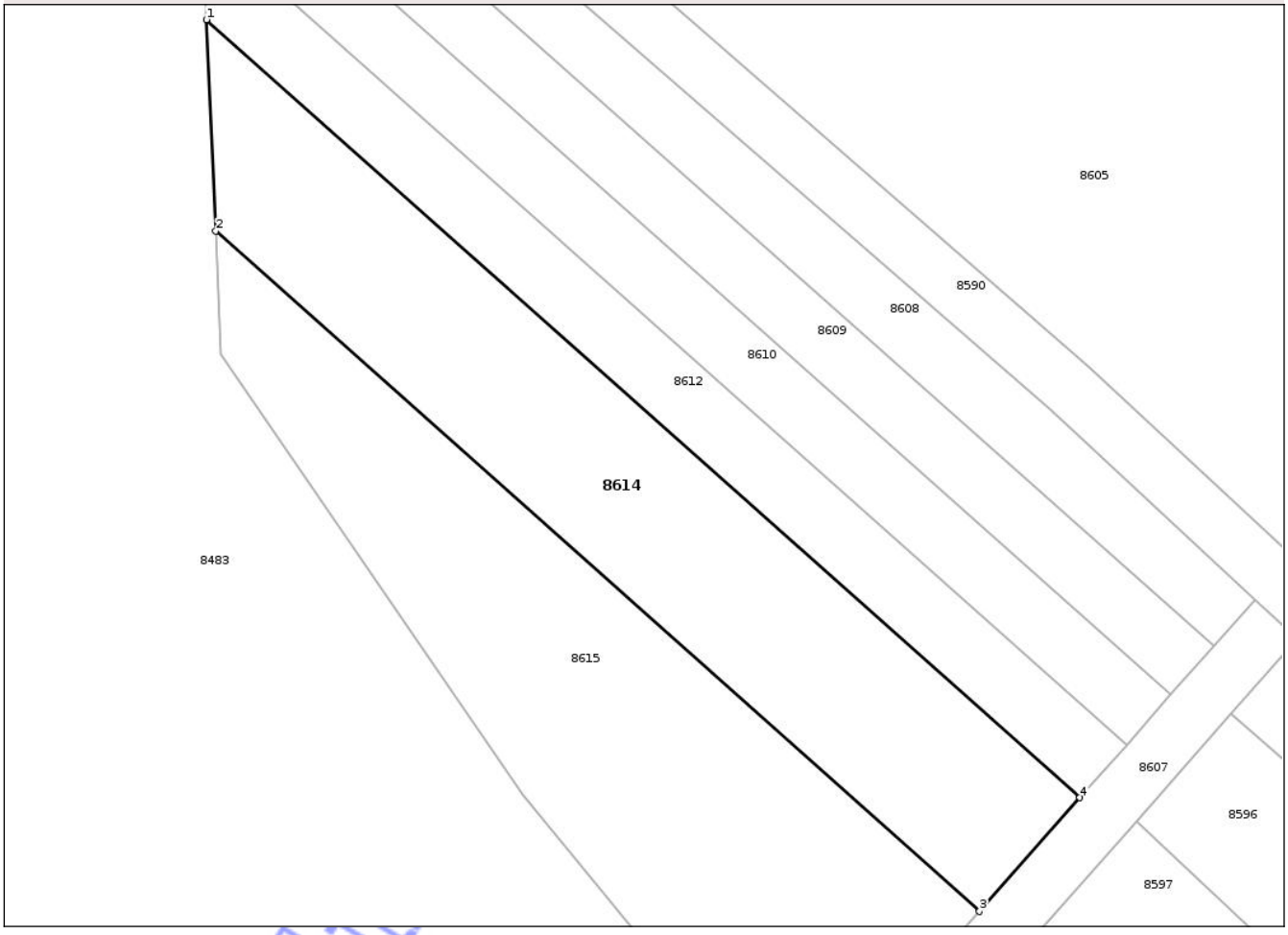
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 6 | 131/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.234,917<br>403.844,298 | 2 | 581.235,569<br>403.829,64 | 14.672 |
| 2 | 581.235,569<br>403.829,64 | 3 | 581.288,585<br>403.782,484 | 70.953 |
| 3 | 581.288,585<br>403.782,484 | 4 | 581.295,555<br>403.790,362 | 10.519 |
| 4 | 581.295,555<br>403.790,362 | 1 | 581.234,917<br>403.844,298 | 81.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115886, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE FRUSINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

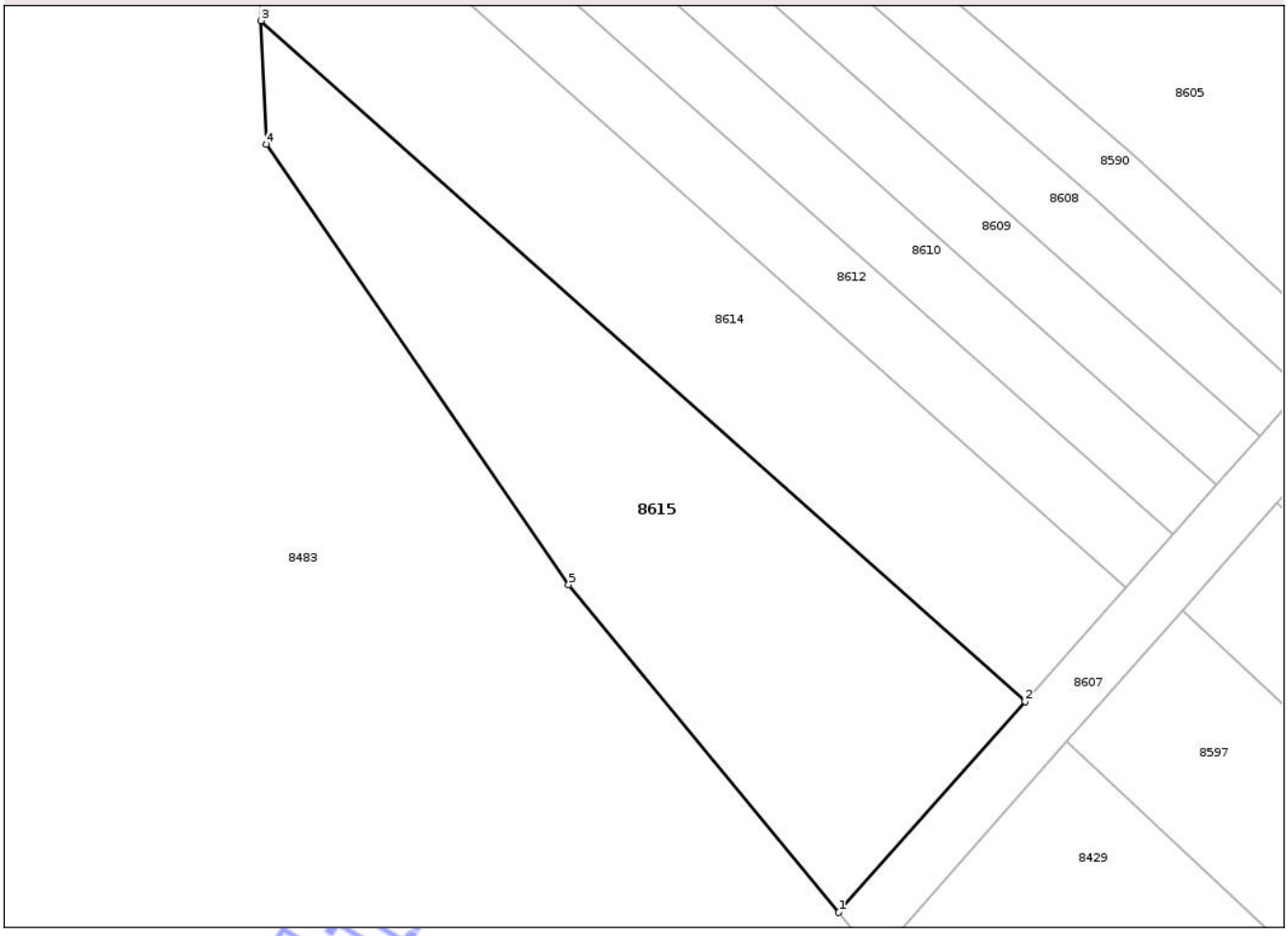
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 900 | 6 | 131/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.275,654<br>403.767,867 | 2 | 581.288,585<br>403.782,484 | 19.516 |
| 2 | 581.288,585<br>403.782,484 | 3 | 581.235,569<br>403.829,64 | 70.953 |
| 3 | 581.235,569<br>403.829,64 | 4 | 581.235,95<br>403.821,07 | 8.578 |
| 4 | 581.235,95<br>403.821,07 | 5 | 581.256,92<br>403.790,57 | 37.013 |
| 5 | 581.256,92<br>403.790,57 | 1 | 581.275,654<br>403.767,867 | 29.434 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29590, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECULĂIŢĂ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

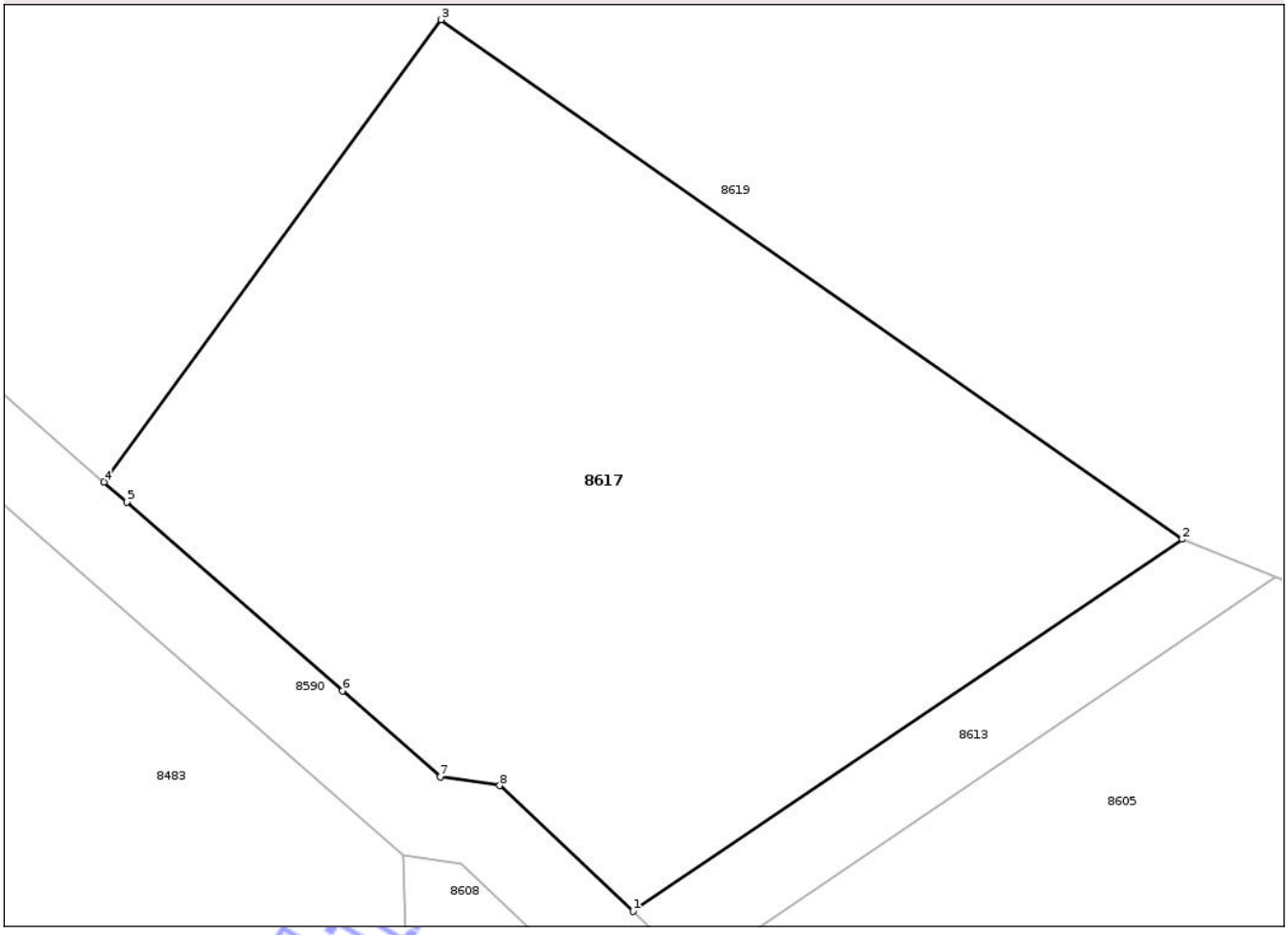
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.100 | 6 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.247,327<br>403.863,021 | 2 | 581.273,7<br>403.880,86 | 31.84 |
| 2 | 581.273,7<br>403.880,86 | 3 | 581.238,109<br>403.905,774 | 43.445 |
| 3 | 581.238,109<br>403.905,774 | 4 | 581.221,928<br>403.883,61 | 27.442 |
| 4 | 581.221,928<br>403.883,61 | 5 | 581.223,026<br>403.882,648 | 1.46 |
| 5 | 581.223,026<br>403.882,648 | 6 | 581.233,378<br>403.873,59 | 13.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.233,378<br>403.873,59 | 7 | 581.238,072<br>403.869,482 | 6.238 |
| 7 | 581.238,072<br>403.869,482 | 8 | 581.240,93<br>403.869,054 | 2.89 |
| 8 | 581.240,93<br>403.869,054 | 1 | 581.247,327<br>403.863,021 | 8.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 250 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114261, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COLT SMARANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

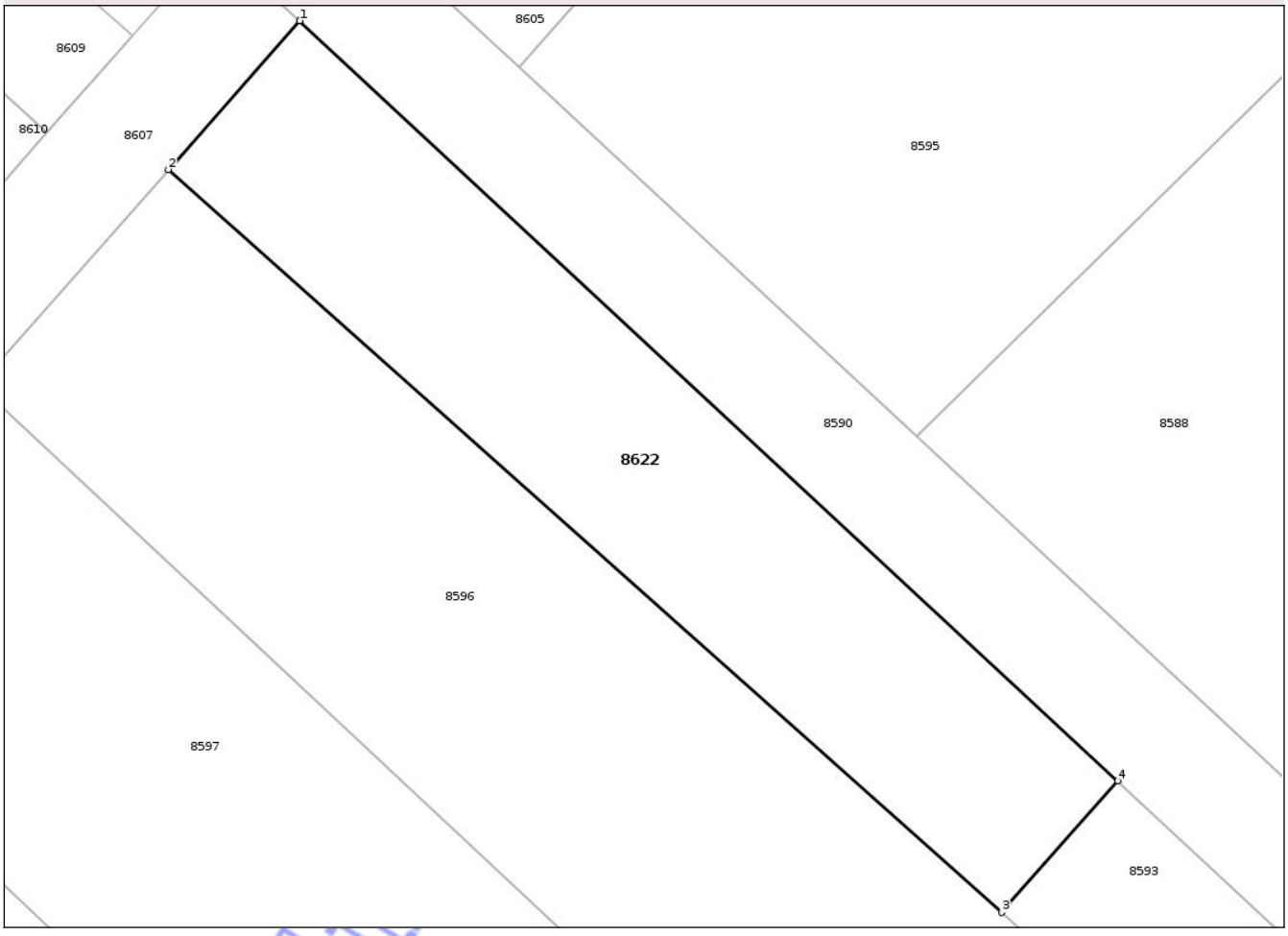
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 250 | 6 | 131/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.310,63<br>403.801,364 | 2 | 581.306,078<br>403.796,22 | 6.869 |
| 2 | 581.306,078<br>403.796,22 | 3 | 581.334,938<br>403.770,517 | 38.646 |
| 3 | 581.334,938<br>403.770,517 | 4 | 581.338,959<br>403.775,062 | 6.068 |
| 4 | 581.338,959<br>403.775,062 | 1 | 581.310,63<br>403.801,364 | 38.657 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.465 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208765, din 03/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.463 | 1 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2 | 1 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.303,649<br>402.231,652 | 2 | 581.304,39<br>402.231,871 | 0.773 |
| 2 | 581.304,39<br>402.231,871 | 3 | 581.331,095<br>402.239,238 | 27.703 |
| 3 | 581.331,095<br>402.239,238 | 4 | 581.313,095<br>402.299,65 | 63.037 |
| 4 | 581.313,095<br>402.299,65 | 5 | 581.306,04<br>402.323,981 | 25.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.306,04<br>402.323,981 | 6 | 581.297,186<br>402.322,817 | 8.93 |
| 6 | 581.297,186<br>402.322,817 | 7 | 581.296,845<br>402.322,773 | 0.344 |
| 7 | 581.296,845<br>402.322,773 | 8 | 581.286,621<br>402.322,875 | 10.225 |
| 8 | 581.286,621<br>402.322,875 | 9 | 581.285,647<br>402.323,258 | 1.047 |
| 9 | 581.285,647<br>402.323,258 | 10 | 581.282,866<br>402.324,349 | 2.987 |
| 10 | 581.282,866<br>402.324,349 | 11 | 581.283,011<br>402.322,728 | 1.627 |
| 11 | 581.283,011<br>402.322,728 | 12 | 581.284,734<br>402.303,429 | 19.376 |
| 12 | 581.284,734<br>402.303,429 | 13 | 581.291,602<br>402.286,014 | 18.72 |
| 13 | 581.291,602<br>402.286,014 | 14 | 581.293,739<br>402.267,223 | 18.912 |
| 14 | 581.293,739<br>402.267,223 | 15 | 581.299,172<br>402.257,272 | 11.338 |
| 15 | 581.299,172<br>402.257,272 | 16 | 581.299,448<br>402.245,031 | 12.244 |
| 16 | 581.299,448<br>402.245,031 | 17 | 581.291,993<br>402.228,204 | 18.404 |
| 17 | 581.291,993<br>402.228,204 | 1 | 581.303,649<br>402.231,652 | 12.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.133 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29591, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE C. NICOLAE**<br>2) **VASILE C. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

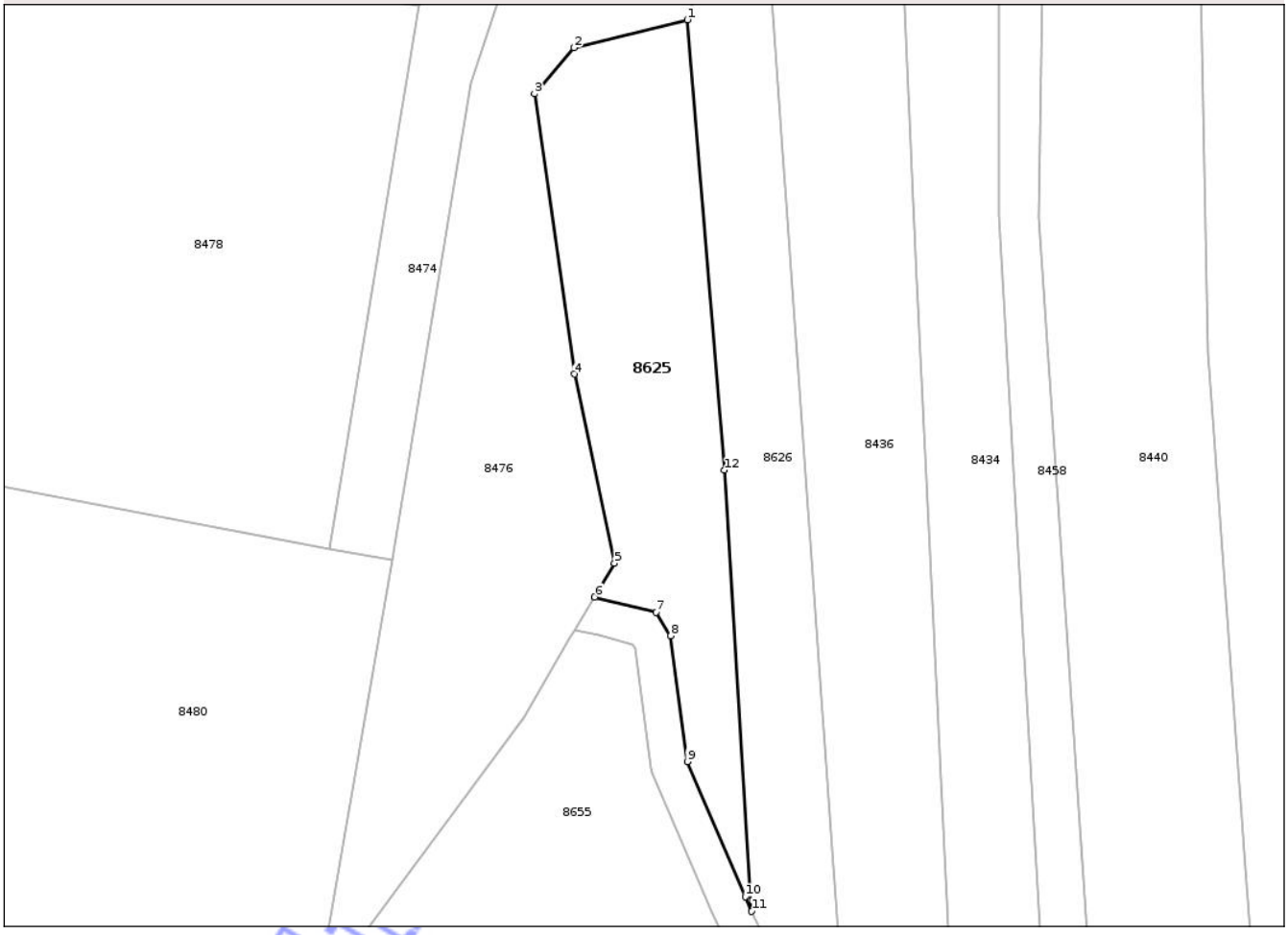
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.133 | 14 | 707/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.253,423<br>402.454,967 | 2 | 581.240,96<br>402.451,904 | 12.834 |
| 2 | 581.240,96<br>402.451,904 | 3 | 581.236,618<br>402.446,829 | 6.679 |
| 3 | 581.236,618<br>402.446,829 | 4 | 581.240,978<br>402.416,072 | 31.064 |
| 4 | 581.240,978<br>402.416,072 | 5 | 581.245,398<br>402.395,314 | 21.223 |
| 5 | 581.245,398<br>402.395,314 | 6 | 581.243,209<br>402.391,597 | 4.314 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.243,209<br>402.391,597 | 7 | 581.249,972<br>402.389,908 | 6.971 |
| 7 | 581.249,972<br>402.389,908 | 8 | 581.251,564<br>402.387,332 | 3.028 |
| 8 | 581.251,564<br>402.387,332 | 9 | 581.253,41<br>402.373,529 | 13.926 |
| 9 | 581.253,41<br>402.373,529 | 10 | 581.259,787<br>402.358,681 | 16.159 |
| 10 | 581.259,787<br>402.358,681 | 11 | 581.260,472<br>402.357,087 | 1.735 |
| 11 | 581.260,472<br>402.357,087 | 12 | 581.257,489<br>402.405,518 | 48.523 |
| 12 | 581.257,489<br>402.405,518 | 1 | 581.253,423<br>402.454,967 | 49.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 210066, din 05/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU MANDA**<br>2) **PIRVU FLORICA**<br>3) **ALBU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.100 | 14 | 706 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.261,551<br>402.473,509 | 2 | 581.257,011<br>402.466,363 | 8.466 |
| 2 | 581.257,011<br>402.466,363 | 3 | 581.253,423<br>402.454,967 | 11.947 |
| 3 | 581.253,423<br>402.454,967 | 4 | 581.257,489<br>402.405,518 | 49.616 |
| 4 | 581.257,489<br>402.405,518 | 5 | 581.260,472<br>402.357,087 | 48.523 |
| 5 | 581.260,472<br>402.357,087 | 6 | 581.260,587<br>402.356,818 | 0.293 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.260,587<br>402.356,818 | 7 | 581.264,465<br>402.348,764 | 8.939 |
| 7 | 581.264,465<br>402.348,764 | 8 | 581.270,246<br>402.337,037 | 13.074 |
| 8 | 581.270,246<br>402.337,037 | 9 | 581.271,308<br>402.336,031 | 1.463 |
| 9 | 581.271,308<br>402.336,031 | 1 | 581.261,551<br>402.473,509 | 137.824 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 721 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 206763, din 26/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA S. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

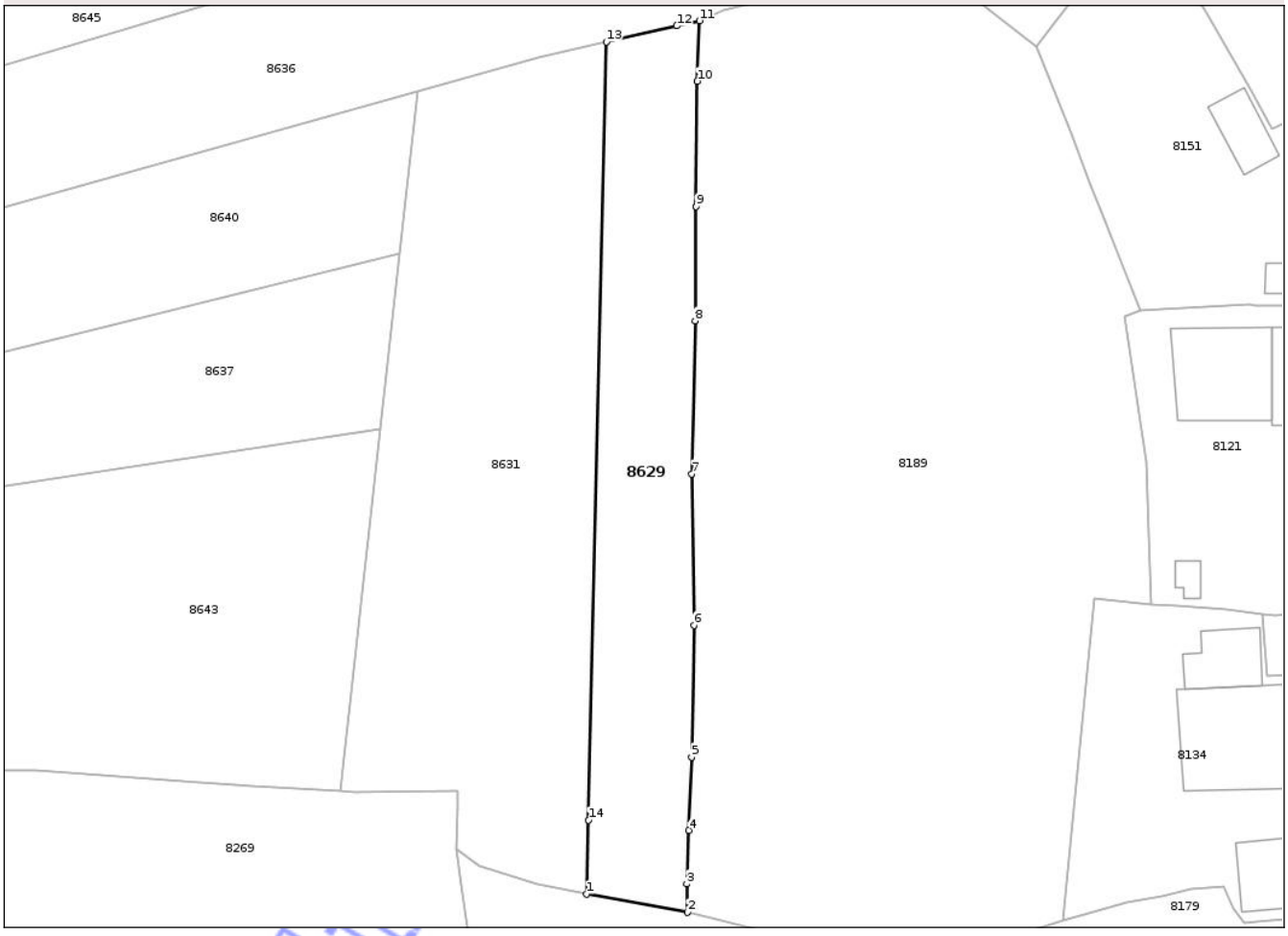
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 637 | 5 | 156/2,157 | - | |
| 2 | arabil | DA | 67 | 5 | 156/2,157 | - | |
| 3 | arabil | DA | 17 | 5 | 156/2,157 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.491,72<br>401.732,405 | 2 | 581.501,024<br>401.730,691 | 9.461 |
| 2 | 581.501,024<br>401.730,691 | 3 | 581.500,958<br>401.733,318 | 2.628 |
| 3 | 581.500,958<br>401.733,318 | 4 | 581.501,144<br>401.738,266 | 4.951 |
| 4 | 581.501,144<br>401.738,266 | 5 | 581.501,398<br>401.745,03 | 6.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.501,398<br>401.745,03 | 6 | 581.501,612<br>401.757,189 | 12.161 |
| 6 | 581.501,612<br>401.757,189 | 7 | 581.501,411<br>401.771,166 | 13.978 |
| 7 | 581.501,411<br>401.771,166 | 8 | 581.501,734<br>401.785,305 | 14.143 |
| 8 | 581.501,734<br>401.785,305 | 9 | 581.501,829<br>401.795,859 | 10.554 |
| 9 | 581.501,829<br>401.795,859 | 10 | 581.501,933<br>401.807,413 | 11.554 |
| 10 | 581.501,933<br>401.807,413 | 11 | 581.502,117<br>401.813,003 | 5.593 |
| 11 | 581.502,117<br>401.813,003 | 12 | 581.500,029<br>401.812,531 | 2.141 |
| 12 | 581.500,029<br>401.812,531 | 13 | 581.493,517<br>401.811,061 | 6.676 |
| 13 | 581.493,517<br>401.811,061 | 14 | 581.491,875<br>401.739,208 | 71.872 |
| 14 | 581.491,875<br>401.739,208 | 1 | 581.491,72<br>401.732,405 | 6.805 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.415 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; PISCINA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.415 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 794 | 5 | 100/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 621 | 5 | 100/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; PISCINA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.543,49<br>401.880,91 | 2 | 581.538,879<br>401.888,964 | 9.281 |
| 2 | 581.538,879<br>401.888,964 | 3 | 581.537,431<br>401.891,309 | 2.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.537,431<br>401.891,309 | 4 | 581.512,736<br>401.931,314 | 47.013 |
| 4 | 581.512,736<br>401.931,314 | 5 | 581.502,944<br>401.924,896 | 11.708 |
| 5 | 581.502,944<br>401.924,896 | 6 | 581.502,265<br>401.924,451 | 0.812 |
| 6 | 581.502,265<br>401.924,451 | 7 | 581.501,835<br>401.924,169 | 0.514 |
| 7 | 581.501,835<br>401.924,169 | 8 | 581.511,139<br>401.908,841 | 17.931 |
| 8 | 581.511,139<br>401.908,841 | 9 | 581.525,086<br>401.885,866 | 26.877 |
| 9 | 581.525,086<br>401.885,866 | 10 | 581.526,241<br>401.883,989 | 2.204 |
| 10 | 581.526,241<br>401.883,989 | 11 | 581.538,025<br>401.864,836 | 22.488 |
| 11 | 581.538,025<br>401.864,836 | 12 | 581.543,1<br>401.856,314 | 9.919 |
| 12 | 581.543,1<br>401.856,314 | 13 | 581.554,852<br>401.836,159 | 23.331 |
| 13 | 581.554,852<br>401.836,159 | 14 | 581.564,749<br>401.840,132 | 10.665 |
| 14 | 581.564,749<br>401.840,132 | 15 | 581.569,503<br>401.842,166 | 5.171 |
| 15 | 581.569,503<br>401.842,166 | 16 | 581.554,821<br>401.863,337 | 25.764 |
| 16 | 581.554,821<br>401.863,337 | 1 | 581.543,49<br>401.880,91 | 20.909 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 101, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23244 | Din acte: 420<br>Masurata: 516 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23244-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 101, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P ; Anul de construire - 1999 . |
| A1.2 | 23244-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 101, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P; Anul de construire - 1949 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7144 / 06/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 572, din 05/04/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/516, cota initiala 420/416 | A1 |
| | 1) **NECULAI MARIUS-FLORENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B6 | se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 96 m.p. parte din totalul suprafetei de 516 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 21699/15.10.2021) | A1 |
| | 1) **NECULAI MARIUS-FLORENTIN**, necasatorit | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NECULAI MARIUS-FLORENTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

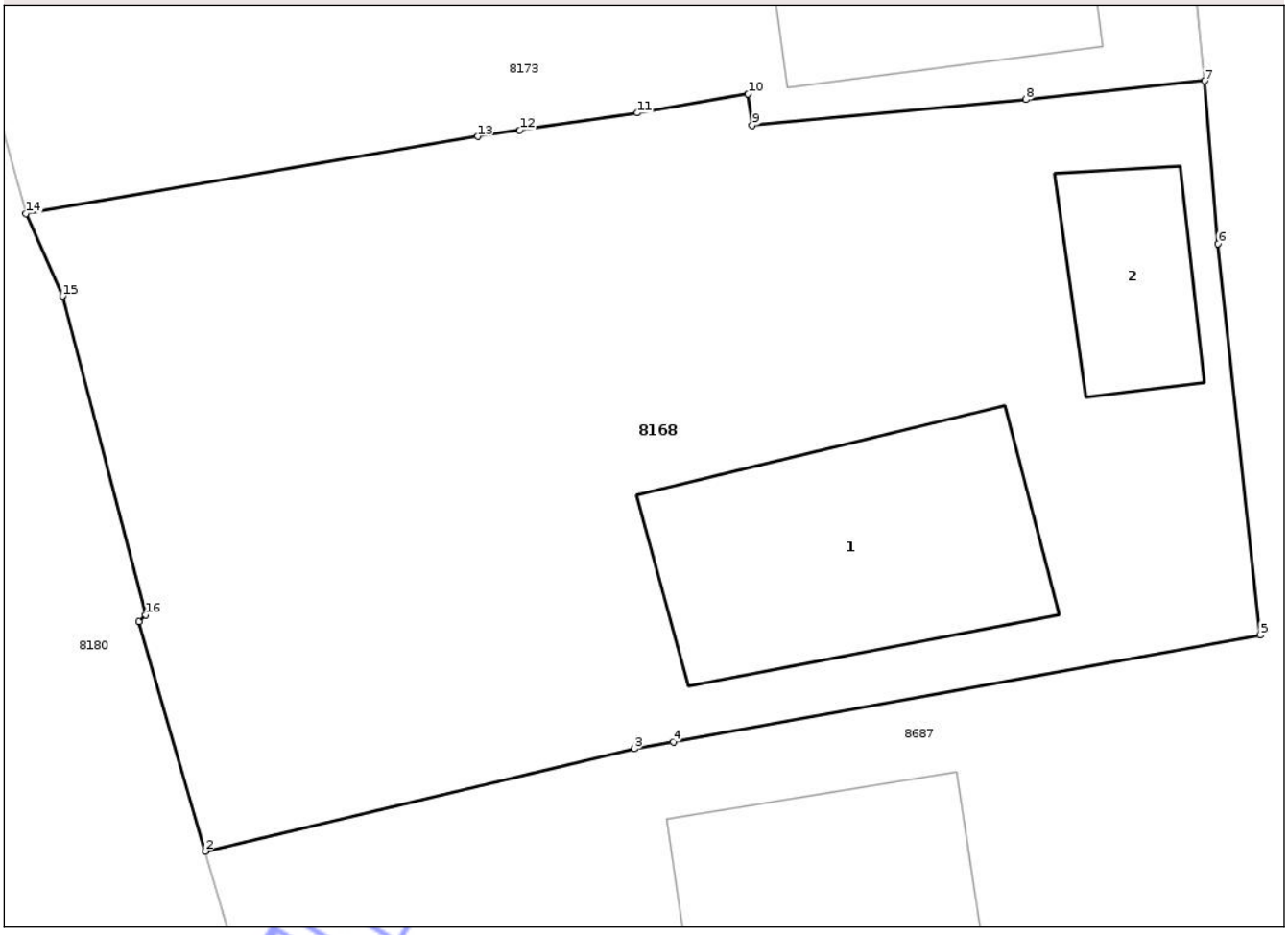
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23244 | Din acte: 420<br>Masurata: 516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 3 | 78/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 234 | 3 | 78/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23244-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P ; Anul de construire - 1999 . |
| A1.2 | 23244-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P; Anul de construire - 1949 . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.518,986<br>403.712,623 | 2 | 581.520,804<br>403.706,339 | 6.542 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.520,804<br>403.706,339 | 3 | 581.532,543<br>403.709,137 | 12.068 |
| 3 | 581.532,543<br>403.709,137 | 4 | 581.533,617<br>403.709,332 | 1.092 |
| 4 | 581.533,617<br>403.709,332 | 5 | 581.549,677<br>403.712,252 | 16.323 |
| 5 | 581.549,677<br>403.712,252 | 6 | 581.548,522<br>403.722,956 | 10.766 |
| 6 | 581.548,522<br>403.722,956 | 7 | 581.548,151<br>403.727,41 | 4.469 |
| 7 | 581.548,151<br>403.727,41 | 8 | 581.543,267<br>403.726,903 | 4.91 |
| 8 | 581.543,267<br>403.726,903 | 9 | 581.535,779<br>403.726,2 | 7.521 |
| 9 | 581.535,779<br>403.726,2 | 10 | 581.535,663<br>403.727,055 | 0.863 |
| 10 | 581.535,663<br>403.727,055 | 11 | 581.532,63<br>403.726,534 | 3.077 |
| 11 | 581.532,63<br>403.726,534 | 12 | 581.529,41<br>403.726,058 | 3.255 |
| 12 | 581.529,41<br>403.726,058 | 13 | 581.528,265<br>403.725,889 | 1.157 |
| 13 | 581.528,265<br>403.725,889 | 14 | 581.515,902<br>403.723,785 | 12.541 |
| 14 | 581.515,902<br>403.723,785 | 15 | 581.516,903<br>403.721,525 | 2.472 |
| 15 | 581.516,903<br>403.721,525 | 16 | 581.519,179<br>403.712,802 | 9.015 |
| 16 | 581.519,179<br>403.712,802 | 1 | 581.518,986<br>403.712,623 | 0.263 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:467

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21435 | 257 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **484 / 24/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 780, din 24/02/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALINOIU GABRIEL IULIAN**<br>2) **CALINOIU TEODORA LIGIA**, ca bun comun | |
| **5356 / 10/03/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 09/03/2022 emis de S.C. TOPING COMPANYS.R.L.; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16641 / 15/07/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2638, din 15/10/2021 emis de CALINOIU GABRIEL-IULIAN SI RSC & RDS S. A.; | | |
| C1 | se noteaza contractul de locatiune avand ca obiect terenul inscris in prezenta carte funciara, incheiat intre Calinoiu Gabriel-Iulian, in calitate de locator si RCS & RDS S.A., in calitate de locatar, pentru o perioada de 10 ani (respectiv pentru perioada 15.10.2021 - 14.10.2031) | A1 |
| | 1) **RCS & RDS S.A.**, CIF:5888716 | |

Neautorizat în circuitul civil

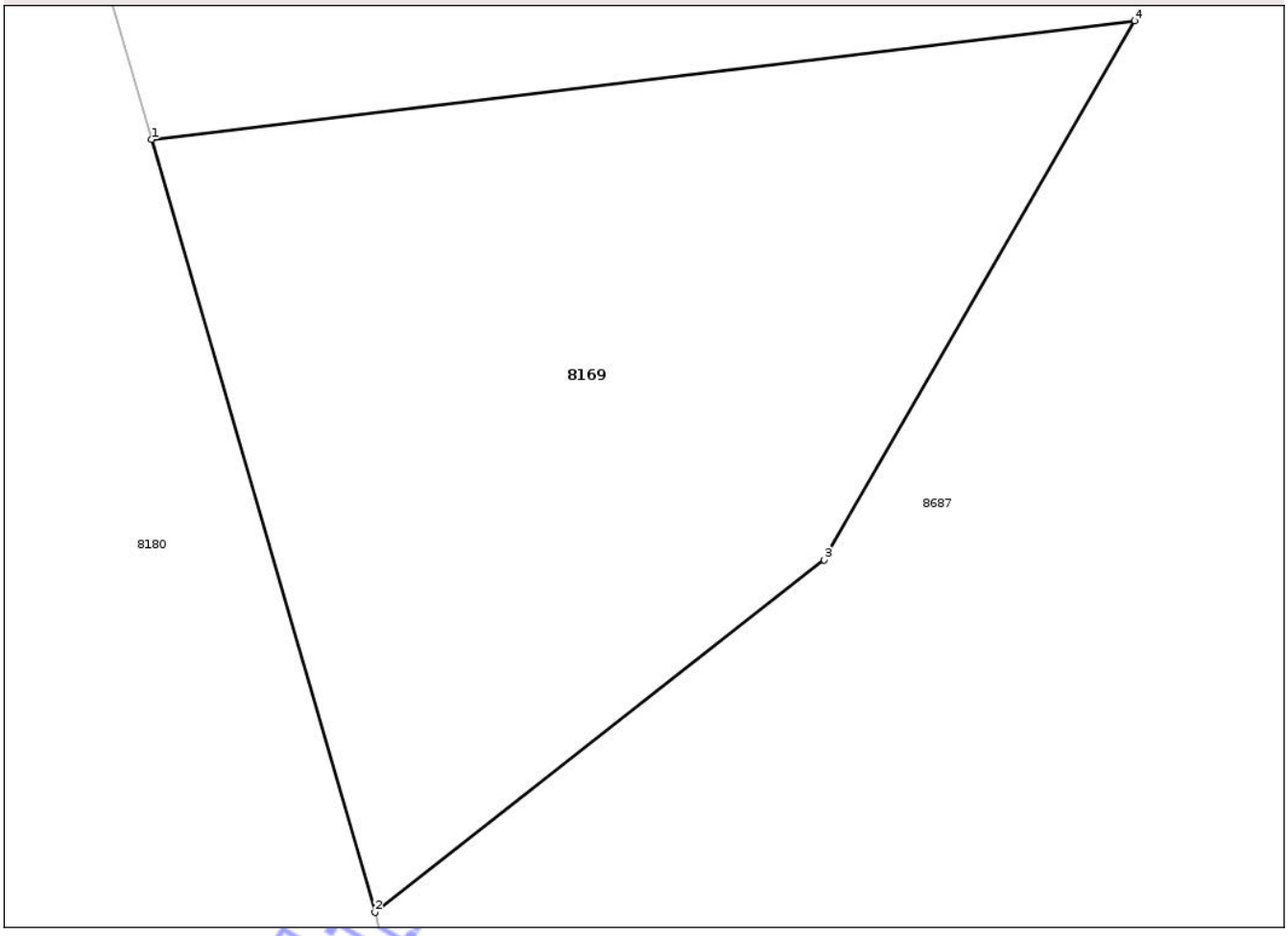
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21435 | 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 257 | 3 | 83A | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.523,714<br>403.696,429 | 2 | 581.528,992<br>403.678,172 | 19.005 |
| 2 | 581.528,992<br>403.678,172 | 3 | 581.539,622<br>403.686,497 | 13.502 |
| 3 | 581.539,622<br>403.686,497 | 4 | 581.546,958<br>403.699,236 | 14.7 |
| 4 | 581.546,958<br>403.699,236 | 1 | 581.523,714<br>403.696,429 | 23.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23501 | 430 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17991 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1544, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 23501 a imobilului cu numarul cadastral 23501 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21856 inscris in cartea funciara 21856; | A1 |
| Act Notarial nr. 1477, din 15/07/2019 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NILĂ MARIUS**<br>2) **NILĂ MAGDALENA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21856/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10586 din 16/07/2019;* | |
| **17993 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1545, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **OGLUZ GEORGIAN-DAN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23501 | 430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 430 | 5 | 194,195 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 2 | 581.528,28<br>401.589,124 | 11.238 |
| 2 | 581.528,28<br>401.589,124 | 3 | 581.528,704<br>401.583,748 | 5.393 |
| 3 | 581.528,704<br>401.583,748 | 4 | 581.530,069<br>401.576,75 | 7.13 |
| 4 | 581.530,069<br>401.576,75 | 5 | 581.532,908<br>401.566,576 | 10.563 |
| 5 | 581.532,908<br>401.566,576 | 6 | 581.534,669<br>401.562,017 | 4.887 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.534,669<br>401.562,017 | 7 | 581.537,891<br>401.562,865 | 3.332 |
| 7 | 581.537,891<br>401.562,865 | 8 | 581.586,695<br>401.575,704 | 50.465 |
| 8 | 581.586,695<br>401.575,704 | 9 | 581.586,368<br>401.579,622 | 3.932 |
| 9 | 581.586,368<br>401.579,622 | 10 | 581.559,454<br>401.573,128 | 27.686 |
| 10 | 581.559,454<br>401.573,128 | 11 | 581.538,2<br>401.568,226 | 21.812 |
| 11 | 581.538,2<br>401.568,226 | 12 | 581.533,089<br>401.589,925 | 22.293 |
| 12 | 581.533,089<br>401.589,925 | 13 | 581.531,978<br>401.596,129 | 6.303 |
| 13 | 581.531,978<br>401.596,129 | 14 | 581.531,556<br>401.600,862 | 4.752 |
| 14 | 581.531,556<br>401.600,862 | 15 | 581.530,81<br>401.600,762 | 0.753 |
| 15 | 581.530,81<br>401.600,762 | 16 | 581.530,19<br>401.600,679 | 0.626 |
| 16 | 581.530,19<br>401.600,679 | 17 | 581.527,646<br>401.600,339 | 2.567 |
| 17 | 581.527,646<br>401.600,339 | 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 1.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 136, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21644 | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.430 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21644-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 136, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA -P, anul construirii 1956 |
| A1.2 | 21644-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 136, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA + BECI -P, anul construirii 1958, S.constr. anexa=40mp. S. beci=10mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10882 / 21/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1653, din 13/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLINOIU TEODORA-LIGIA**<br>2) **CĂLINOIU GABRIEL-IULIAN**, soti, ca bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂLINOIU TEODORA-LIGIA**<br>2) **CĂLINOIU GABRIEL-IULIAN**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21644 | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 582 | 7 | 215 | - | |
| 2 | arabil | DA | 848 | 7 | 214 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21644-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA -P, anul construirii 1956 |
| A1.2 | 21644-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA + BECI -P, anul construirii 1958, S. constr. anexa=40mp. S.beci=10mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.517,593<br>403.274,48 | 2 | 581.515,891<br>403.267,416 | 7.266 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.515,891<br>403.267,416 | 3 | 581.515,148<br>403.262,381 | 5.09 |
| 3 | 581.515,148<br>403.262,381 | 4 | 581.512,101<br>403.241,267 | 21.333 |
| 4 | 581.512,101<br>403.241,267 | 5 | 581.539,993<br>403.239,784 | 27.931 |
| 5 | 581.539,993<br>403.239,784 | 6 | 581.544,898<br>403.258,314 | 19.168 |
| 6 | 581.544,898<br>403.258,314 | 7 | 581.547,739<br>403.270,021 | 12.047 |
| 7 | 581.547,739<br>403.270,021 | 8 | 581.550,939<br>403.282,287 | 12.677 |
| 8 | 581.550,939<br>403.282,287 | 9 | 581.548,162<br>403.283,169 | 2.914 |
| 9 | 581.548,162<br>403.283,169 | 10 | 581.541,791<br>403.285,656 | 6.839 |
| 10 | 581.541,791<br>403.285,656 | 11 | 581.535,419<br>403.287,802 | 6.724 |
| 11 | 581.535,419<br>403.287,802 | 12 | 581.528,83<br>403.290,335 | 7.059 |
| 12 | 581.528,83<br>403.290,335 | 13 | 581.521,967<br>403.292,637 | 7.239 |
| 13 | 581.521,967<br>403.292,637 | 1 | 581.517,593<br>403.274,48 | 18.676 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21661 | Din acte: 803<br>Masurata: 750 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21661-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21661-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 21661-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.4 | 21661-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P |
| A1.5 | 21661-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 131, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13649 / 22/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 274, din 21/02/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN, TRANSCRIS SUB NR.428/1997 (act administrativ nr 4956 din 08.10.2018, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 306 din 04.10.2018, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act administrativ nr 190952 seria DP din 29.09.2004, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 22553 din 03.10.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova; act notarial nr 1537 din 12.07.1986, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr. 616/1986;act notarial nr 3084 din 20.09.2018, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act administrativ nr 797 din 09.10.2018, emis de Primaria comunei Magurele); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, donatie, constituire si mostenire, mod dobandire conventie, lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, donatie si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, donatie si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, donatie si mostenire, mod dobandire construire, conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, donatie si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, donatie si mostenire, mod dobandire construire, conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **DURBĂCEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document emis în circuitul public

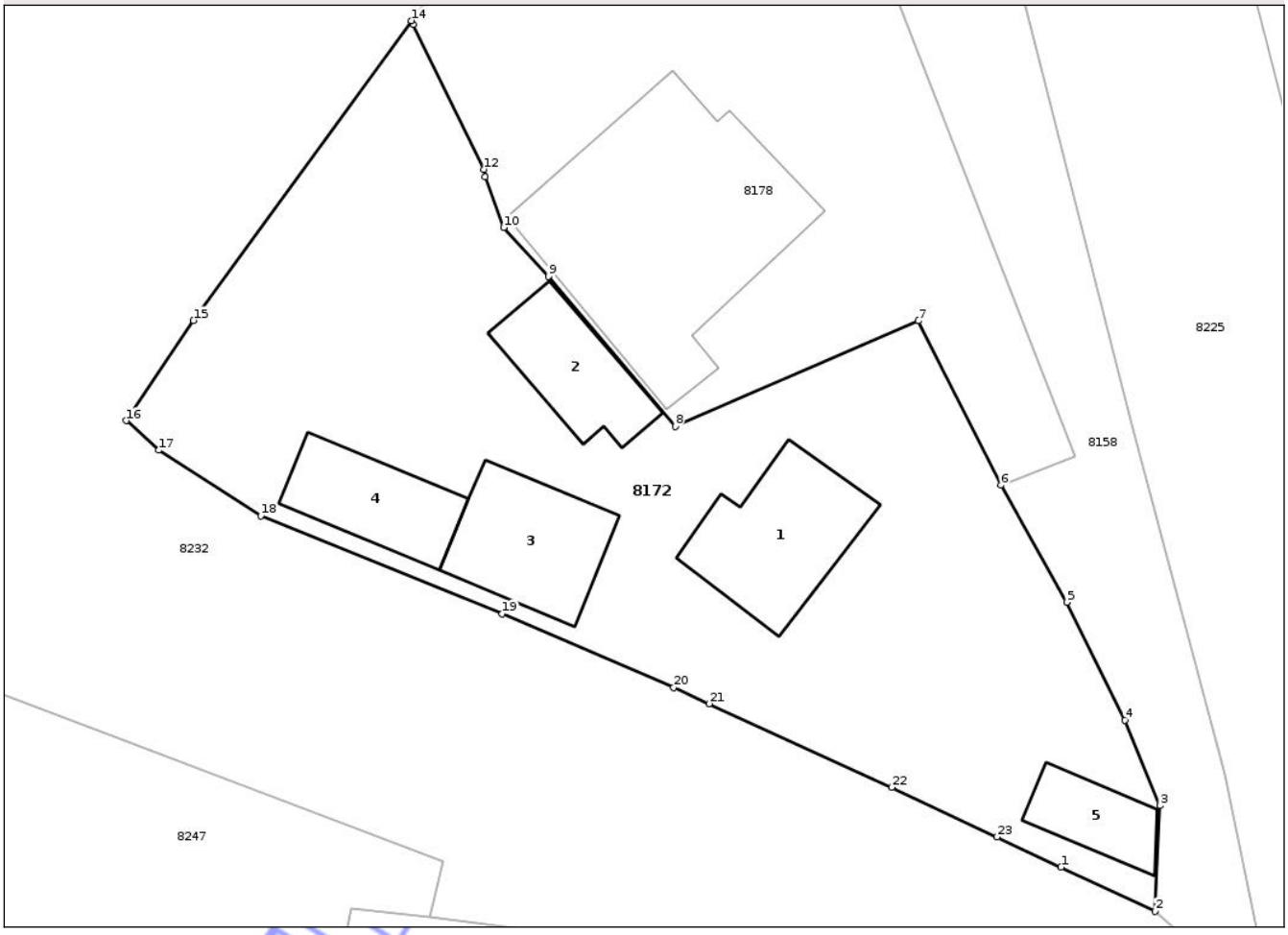
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21661 | Din acte: 803<br>Masurata: 750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 678 | 7 | 200/1,202/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 72 | 7 | 202/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21661-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21661-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P |
| A1.3 | 21661-C3 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.4 | 21661-C4 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P |
| A1.5 | 21661-C5 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.552,803<br>403.363,728 | 2 | 581.557,171<br>403.361,67 | 4.829 |
| 3 | 581.557,392<br>403.366,594 | 4 | 581.555,765<br>403.370,571 | 4.297 |
| 5 | 581.553,068<br>403.376,051 | 6 | 581.550,006<br>403.381,497 | 6.248 |
| 7 | 581.546,163<br>403.389,15 | 8 | 581.534,844<br>403.384,242 | 12.337 |
| 9 | 581.528,949<br>403.391,222 | 10 | 581.526,864<br>403.393,489 | 3.08 |
| 11 | 581.525,989<br>403.395,838 | 12 | 581.525,951<br>403.396,2 | 0.364 |
| 13 | 581.522,654<br>403.402,942 | 14 | 581.522,562<br>403.403,113 | 0.194 |
| 15 | 581.512,42<br>403.389,168 | 16 | 581.509,306<br>403.384,502 | 5.61 |
| 17 | 581.510,799<br>403.383,123 | 18 | 581.515,556<br>403.380,077 | 5.649 |
| 19 | 581.526,793<br>403.375,513 | 20 | 581.534,77<br>403.372,091 | 8.68 |
| 21 | 581.536,424<br>403.371,333 | 22 | 581.544,929<br>403.367,437 | 9.355 |
| 23 | 581.549,826<br>403.365,13 | 1 | 581.552,803<br>403.363,728 | 3.291 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.557,171<br>403.361,67 | 3 | 581.557,392<br>403.366,594 | 4.929 |
| 4 | 581.555,765<br>403.370,571 | 5 | 581.553,068<br>403.376,051 | 6.108 |
| 6 | 581.550,006<br>403.381,497 | 7 | 581.546,163<br>403.389,15 | 8.564 |
| 8 | 581.534,844<br>403.384,242 | 9 | 581.528,949<br>403.391,222 | 9.136 |
| 10 | 581.526,864<br>403.393,489 | 11 | 581.525,989<br>403.395,838 | 2.507 |
| 12 | 581.525,951<br>403.396,2 | 13 | 581.522,654<br>403.402,942 | 7.505 |
| 14 | 581.522,562<br>403.403,113 | 15 | 581.512,42<br>403.389,168 | 17.243 |
| 16 | 581.509,306<br>403.384,502 | 17 | 581.510,799<br>403.383,123 | 2.032 |
| 18 | 581.515,556<br>403.380,077 | 19 | 581.526,793<br>403.375,513 | 12.128 |
| 20 | 581.534,77<br>403.372,091 | 21 | 581.536,424<br>403.371,333 | 1.819 |
| 22 | 581.544,929<br>403.367,437 | 23 | 581.549,826<br>403.365,13 | 5.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 100, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23214 | Din acte: 420<br>Masurata: 427 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23214-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 100, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17908 / 31/08/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 31/08/2021 emis de PFA ONOIU BOGDAN; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1 |
| **8472 / 14/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 14/04/2022 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALACHE CRISTINA-RAMONA**<br>2) **MIHALACHE MARIAN-ADRIAN**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHALACHE CRISTINA-RAMONA**<br>2) **MIHALACHE MARIAN-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23214 | Din acte: 420<br>Masurata: 427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 208 | 3 | 78/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 219 | 3 | 78/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23214-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,005<br>403.738,986 | 2 | 581.512,616<br>403.735,499 | 18.717 |
| 2 | 581.512,616<br>403.735,499 | 3 | 581.515,902<br>403.723,785 | 12.166 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.515,902<br>403.723,785 | 4 | 581.528,265<br>403.725,889 | 12.541 |
| 4 | 581.528,265<br>403.725,889 | 5 | 581.529,41<br>403.726,058 | 1.157 |
| 5 | 581.529,41<br>403.726,058 | 6 | 581.532,63<br>403.726,534 | 3.255 |
| 6 | 581.532,63<br>403.726,534 | 7 | 581.535,663<br>403.727,055 | 3.077 |
| 7 | 581.535,663<br>403.727,055 | 8 | 581.535,779<br>403.726,2 | 0.863 |
| 8 | 581.535,779<br>403.726,2 | 9 | 581.543,267<br>403.726,903 | 7.521 |
| 9 | 581.543,267<br>403.726,903 | 10 | 581.548,151<br>403.727,41 | 4.91 |
| 10 | 581.548,151<br>403.727,41 | 11 | 581.546,974<br>403.739,435 | 12.082 |
| 11 | 581.546,974<br>403.739,435 | 12 | 581.546,852<br>403.741,011 | 1.581 |
| 12 | 581.546,852<br>403.741,011 | 13 | 581.540,587<br>403.740,092 | 6.332 |
| 13 | 581.540,587<br>403.740,092 | 14 | 581.535,071<br>403.739,457 | 5.552 |
| 14 | 581.535,071<br>403.739,457 | 1 | 581.531,005<br>403.738,986 | 4.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.201 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 123, din 11/12/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BĂDULESCU CRISTINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ȘTEFAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE MIRON-GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

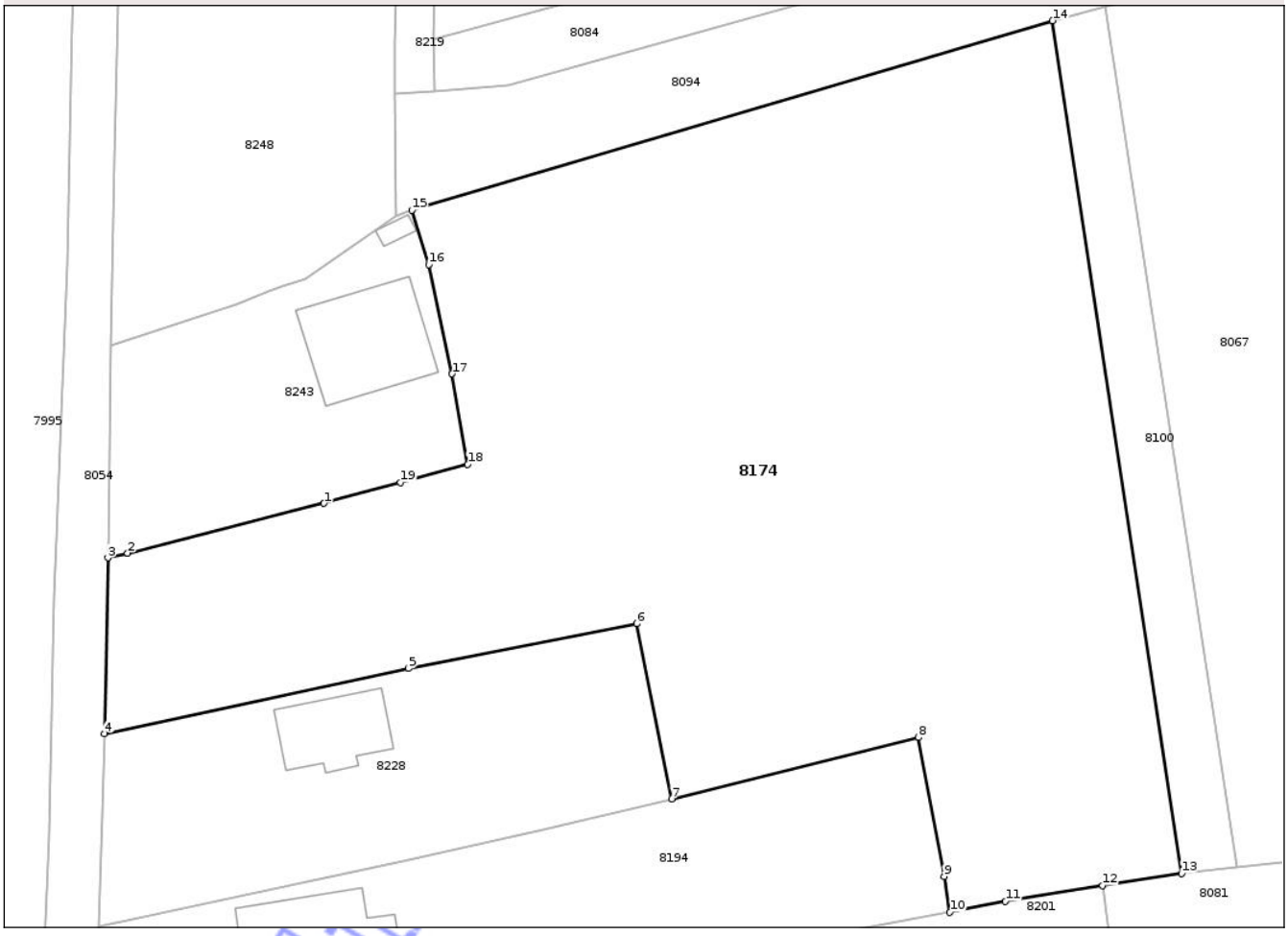
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.201 | 10 | 520/1 | - | conform act parcela 520/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.484,302<br>402.698,527 | 2 | 581.464,412<br>402.693,48 | 20.52 |
| 2 | 581.464,412<br>402.693,48 | 3 | 581.462,41<br>402.693,017 | 2.055 |
| 3 | 581.462,41<br>402.693,017 | 4 | 581.462,066<br>402.675,214 | 17.806 |
| 4 | 581.462,066<br>402.675,214 | 5 | 581.492,853<br>402.681,81 | 31.486 |
| 5 | 581.492,853<br>402.681,81 | 6 | 581.516,006<br>402.686,338 | 23.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.516,006<br>402.686,338 | 7 | 581.519,506<br>402.668,613 | 18.067 |
| 7 | 581.519,506<br>402.668,613 | 8 | 581.544,517<br>402.674,824 | 25.771 |
| 8 | 581.544,517<br>402.674,824 | 9 | 581.547,106<br>402.660,776 | 14.285 |
| 9 | 581.547,106<br>402.660,776 | 10 | 581.547,711<br>402.657,145 | 3.681 |
| 10 | 581.547,711<br>402.657,145 | 11 | 581.553,337<br>402.658,262 | 5.736 |
| 11 | 581.553,337<br>402.658,262 | 12 | 581.563,185<br>402.659,856 | 9.976 |
| 12 | 581.563,185<br>402.659,856 | 13 | 581.571,177<br>402.661,101 | 8.088 |
| 13 | 581.571,177<br>402.661,101 | 14 | 581.558,091<br>402.747,353 | 87.239 |
| 14 | 581.558,091<br>402.747,353 | 15 | 581.493,185<br>402.728,171 | 67.681 |
| 15 | 581.493,185<br>402.728,171 | 16 | 581.494,919<br>402.722,698 | 5.741 |
| 16 | 581.494,919<br>402.722,698 | 17 | 581.497,271<br>402.711,633 | 11.312 |
| 17 | 581.497,271<br>402.711,633 | 18 | 581.498,854<br>402.702,485 | 9.284 |
| 18 | 581.498,854<br>402.702,485 | 19 | 581.492,048<br>402.700,646 | 7.05 |
| 19 | 581.492,048<br>402.700,646 | 1 | 581.484,302<br>402.698,527 | 8.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20994 | Din acte: 591<br>Masurata: 600 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5902 / 18/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1328, din 17/07/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALAVESCU TUDORITA**<br>2) **UNGUREANU CRISTIAN**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

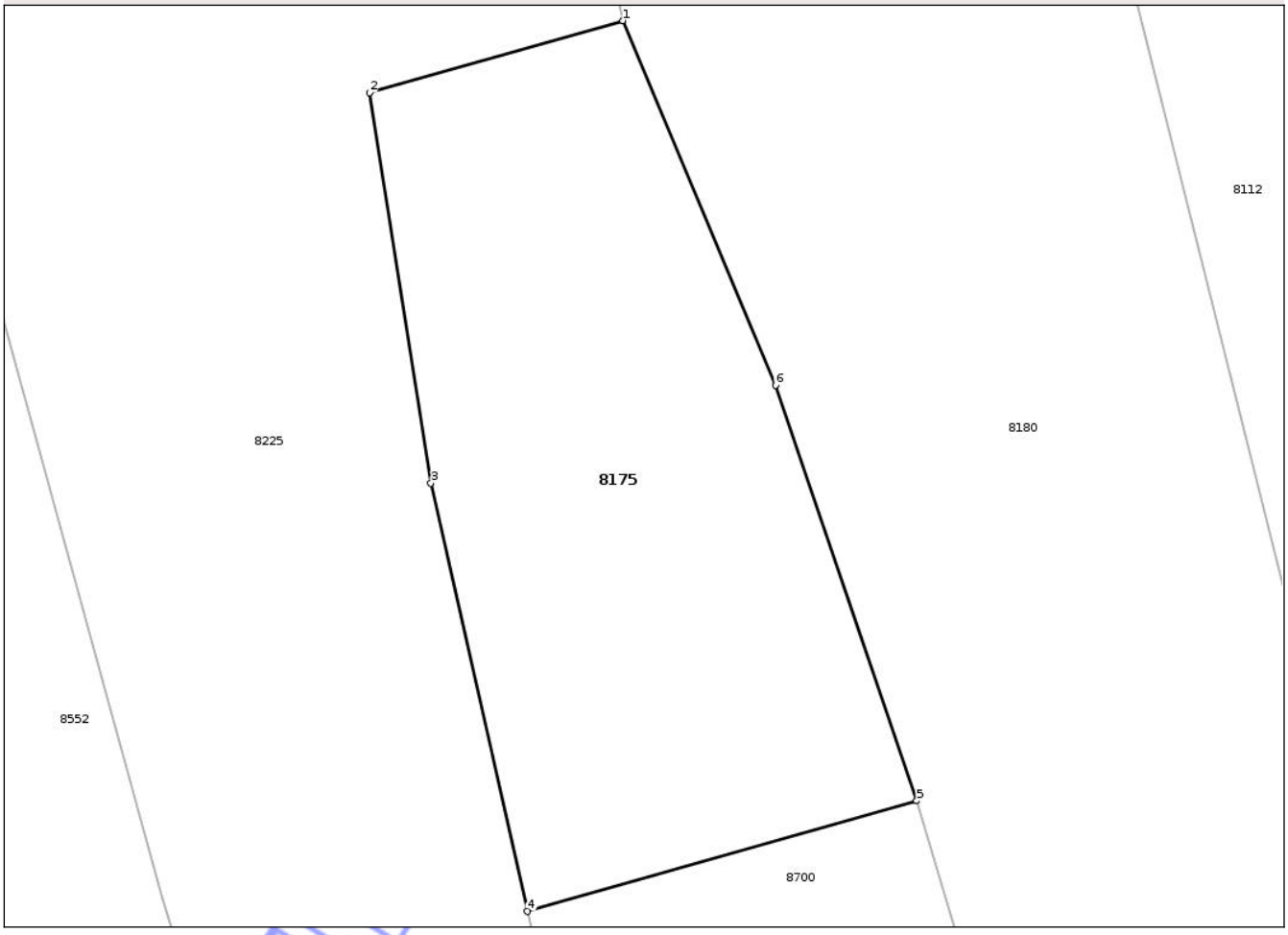
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20994 | Din acte: 591<br>Masurata: 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 600 | 6 | 163 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.530,268<br>403.592,101 | 2 | 581.518,725<br>403.588,824 | 11.999 |
| 2 | 581.518,725<br>403.588,824 | 3 | 581.521,531<br>403.571,044 | 18.0 |
| 3 | 581.521,531<br>403.571,044 | 4 | 581.525,924<br>403.551,532 | 20.0 |
| 4 | 581.525,924<br>403.551,532 | 5 | 581.543,66<br>403.556,563 | 18.436 |
| 5 | 581.543,66<br>403.556,563 | 6 | 581.537,227<br>403.575,501 | 20.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.537,227<br>403.575,501 | 1 | 581.530,268<br>403.592,101 | 18.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 56, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 545<br>Masurata: 555 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 56, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P, cu beci si pod |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 56, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 56, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 251, din 30/12/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRAȘCU DANIELA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DUMITRAȘCU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

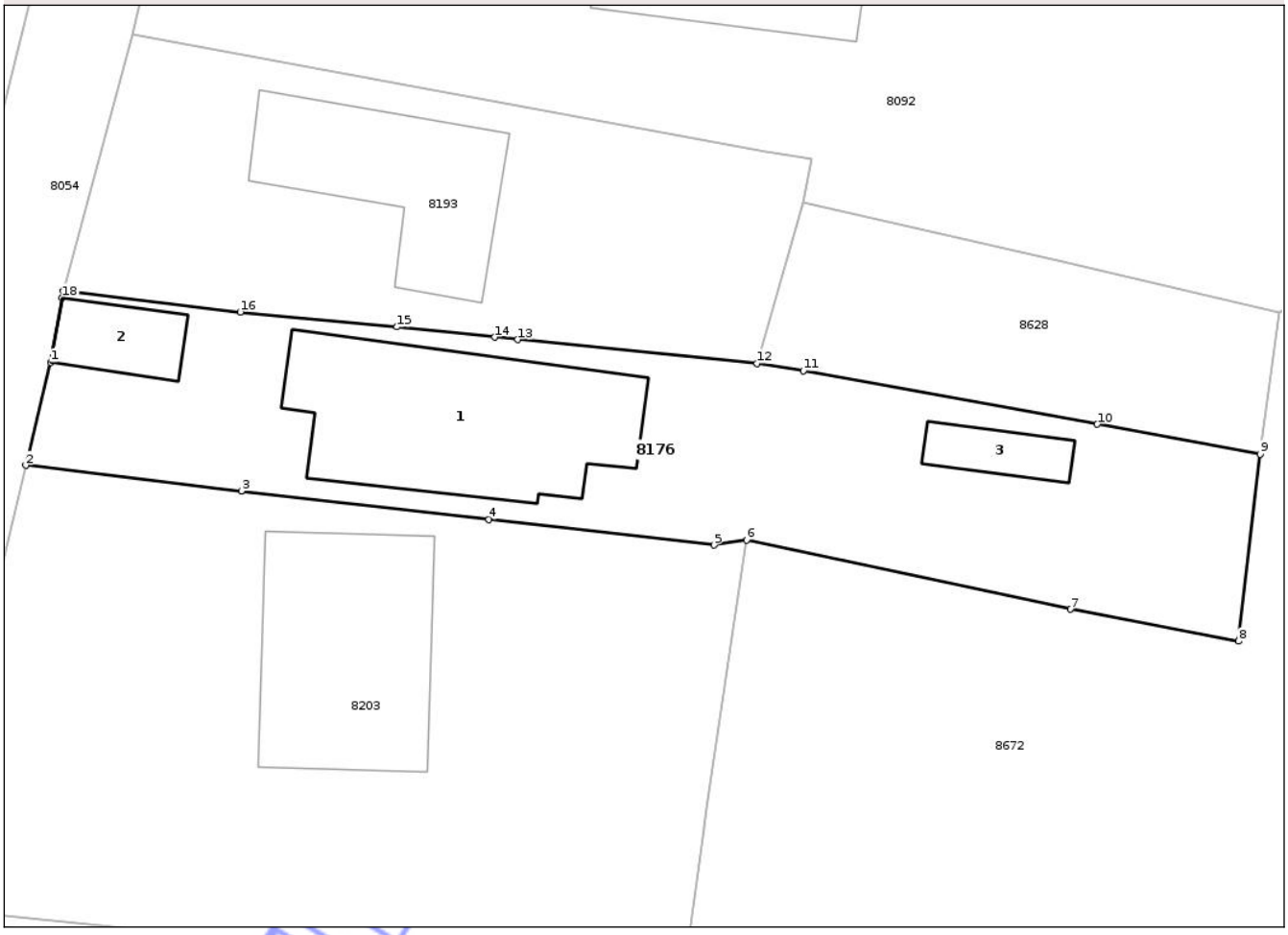
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 545<br>Masurata: 555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 476 | 10 | 481 | - | conform act parcela 481 |
| 2 | arabil | DA | 79 | 10 | 479 | - | conform act parcela 481 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P, cu beci si pod |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,255<br>402.974,485 | 2 | 581.497,027<br>402.969,319 | 5.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.497,027<br>402.969,319 | 3 | 581.507,825<br>402.968,035 | 10.874 |
| 3 | 581.507,825<br>402.968,035 | 4 | 581.520,235<br>402.966,618 | 12.491 |
| 4 | 581.520,235<br>402.966,618 | 5 | 581.531,527<br>402.965,329 | 11.365 |
| 5 | 581.531,527<br>402.965,329 | 6 | 581.533,142<br>402.965,577 | 1.634 |
| 6 | 581.533,142<br>402.965,577 | 7 | 581.549,371<br>402.962,116 | 16.594 |
| 7 | 581.549,371<br>402.962,116 | 8 | 581.557,804<br>402.960,516 | 8.583 |
| 8 | 581.557,804<br>402.960,516 | 9 | 581.558,886<br>402.969,886 | 9.432 |
| 9 | 581.558,886<br>402.969,886 | 10 | 581.550,723<br>402.971,379 | 8.298 |
| 10 | 581.550,723<br>402.971,379 | 11 | 581.535,995<br>402.974,073 | 14.972 |
| 11 | 581.535,995<br>402.974,073 | 12 | 581.533,675<br>402.974,436 | 2.348 |
| 12 | 581.533,675<br>402.974,436 | 13 | 581.521,677<br>402.975,623 | 12.057 |
| 13 | 581.521,677<br>402.975,623 | 14 | 581.520,526<br>402.975,744 | 1.157 |
| 14 | 581.520,526<br>402.975,744 | 15 | 581.515,623<br>402.976,257 | 4.93 |
| 15 | 581.515,623<br>402.976,257 | 16 | 581.507,776<br>402.977,002 | 7.882 |
| 16 | 581.507,776<br>402.977,002 | 17 | 581.498,917<br>402.978,061 | 8.922 |
| 17 | 581.498,917<br>402.978,061 | 18 | 581.498,857<br>402.977,738 | 0.329 |
| 18 | 581.498,857<br>402.977,738 | 1 | 581.498,255<br>402.974,485 | 3.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 102, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 485<br>Masurata: 495 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIN-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1965, din 26/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV NINA**<br>2) **PARASCHIV GHEORGHE**, soti | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PARASCHIV NINA**<br>2) **PARASCHIV GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

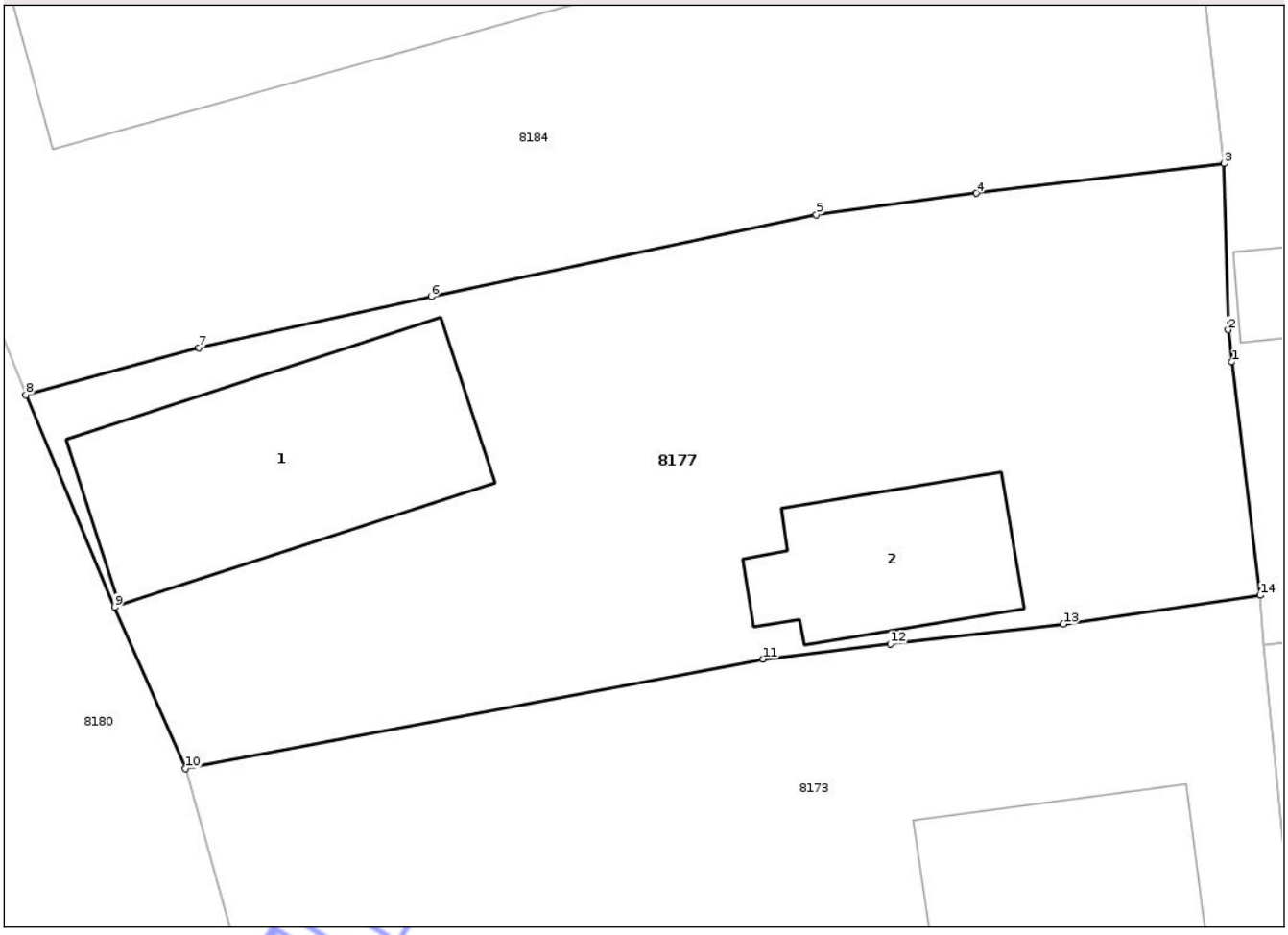
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 485<br>Masurata: 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 3 | 76/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIN-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.545,952<br>403.748,445 | 2 | 581.545,829<br>403.749,465 | 1.027 |
| 2 | 581.545,829<br>403.749,465 | 3 | 581.545,695<br>403.754,76 | 5.297 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.545,695<br>403.754,76 | 4 | 581.537,805<br>403.753,815 | 7.946 |
| 4 | 581.537,805<br>403.753,815 | 5 | 581.532,713<br>403.753,138 | 5.137 |
| 5 | 581.532,713<br>403.753,138 | 6 | 581.520,44<br>403.750,526 | 12.548 |
| 6 | 581.520,44<br>403.750,526 | 7 | 581.513,046<br>403.748,897 | 7.571 |
| 7 | 581.513,046<br>403.748,897 | 8 | 581.507,532<br>403.747,393 | 5.715 |
| 8 | 581.507,532<br>403.747,393 | 9 | 581.510,352<br>403.740,633 | 7.325 |
| 9 | 581.510,352<br>403.740,633 | 10 | 581.512,616<br>403.735,499 | 5.611 |
| 10 | 581.512,616<br>403.735,499 | 11 | 581.531,005<br>403.738,986 | 18.717 |
| 11 | 581.531,005<br>403.738,986 | 12 | 581.535,071<br>403.739,457 | 4.093 |
| 12 | 581.535,071<br>403.739,457 | 13 | 581.540,587<br>403.740,092 | 5.552 |
| 13 | 581.540,587<br>403.740,092 | 14 | 581.546,852<br>403.741,011 | 6.332 |
| 14 | 581.546,852<br>403.741,011 | 1 | 581.545,952<br>403.748,445 | 7.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 130, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22665 | Din acte: 2.748<br>Masurata: 2.841 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22665-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 130, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1952. |
| A1.2 | 22665-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 130, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA-P,. Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie beton.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.3 | 22665-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 130, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA -P, Constructia are peretii din lemn, acoperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1980. |
| A1.4 | 22665-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 130, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16875 / 12/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 06/09/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 207 din 22.10.2020, emis de NP CONSTANTIN AIDA;act administrativ nr 509 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5724 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 114202 din 20.05.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 208 din 22.10.2020, emis de NP CONSTANTIN AIDA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHIDIA ALEXANDRINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OPREA ION** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHIDIA ALEXANDRINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **OPREA ION** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **GHIDIA ALEXANDRINA**<br>2) **OPREA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document imobiliar circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22665 | Din acte: 2.748<br>Masurata: 2.841 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.254 | 7 | 198/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.587 | 7 | 196/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22665-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1952. |
| A1.2 | 22665-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 182<br>Masurata: 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA-P,. Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie beton.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.3 | 22665-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA -P, Constructia are peretii din lemn, acoperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1980. |
| A1.4 | 22665-C4 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.524,717<br>403.406,277 | 2 | 581.522,562<br>403.403,113 | 3.828 |
| 3 | 581.522,654<br>403.402,942 | 4 | 581.525,951<br>403.396,2 | 7.505 |
| 5 | 581.525,989<br>403.395,838 | 6 | 581.526,864<br>403.393,489 | 2.507 |
| 7 | 581.528,949<br>403.391,222 | 8 | 581.534,844<br>403.384,242 | 9.136 |
| 9 | 581.546,163<br>403.389,15 | 10 | 581.550,006<br>403.381,497 | 8.564 |
| 11 | 581.553,448<br>403.382,847 | 12 | 581.544,957<br>403.404,678 | 23.424 |
| 13 | 581.543,903<br>403.415,465 | 14 | 581.538,181<br>403.438,5 | 23.735 |
| 15 | 581.537,325<br>403.441,322 | 16 | 581.536,605<br>403.444,381 | 3.143 |
| 17 | 581.535,642<br>403.448,471 | 18 | 581.535,47<br>403.450,59 | 2.126 |
| 19 | 581.535,108<br>403.451,876 | 20 | 581.533,884<br>403.456,22 | 4.513 |
| 21 | 581.531,826<br>403.465,597 | 22 | 581.524,508<br>403.465,18 | 7.33 |
| 23 | 581.513,823<br>403.465,297 | 24 | 581.503,096<br>403.465,052 | 10.73 |
| 25 | 581.496,031<br>403.465,152 | 26 | 581.492,451<br>403.464,767 | 3.601 |
| 27 | 581.486,322<br>403.464,543 | 28 | 581.482,93<br>403.464,133 | 3.417 |
| 29 | 581.479,432<br>403.455,938 | 30 | 581.477,286<br>403.450,516 | 5.831 |
| 31 | 581.475,647<br>403.447,265 | 32 | 581.477,227<br>403.446,322 | 1.84 |
| 33 | 581.480,81<br>403.444,049 | 34 | 581.487,546<br>403.439,099 | 8.359 |
| 35 | 581.495,781<br>403.434,19 | 36 | 581.502,665<br>403.430,05 | 8.033 |
| 37 | 581.506,437<br>403.427,782 | 38 | 581.511,876<br>403.424,631 | 6.286 |
| 39 | 581.521,451<br>403.417,331 | 40 | 581.527,683<br>403.413,836 | 7.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.522,562<br>403.403,113 | 3 | 581.522,654<br>403.402,942 | 0.194 |
| 4 | 581.525,951<br>403.396,2 | 5 | 581.525,989<br>403.395,838 | 0.364 |
| 6 | 581.526,864<br>403.393,489 | 7 | 581.528,949<br>403.391,222 | 3.08 |
| 8 | 581.534,844<br>403.384,242 | 9 | 581.546,163<br>403.389,15 | 12.337 |
| 10 | 581.550,006<br>403.381,497 | 11 | 581.553,448<br>403.382,847 | 3.697 |
| 12 | 581.544,957<br>403.404,678 | 13 | 581.543,903<br>403.415,465 | 10.838 |
| 14 | 581.538,181<br>403.438,5 | 15 | 581.537,325<br>403.441,322 | 2.949 |
| 16 | 581.536,605<br>403.444,381 | 17 | 581.535,642<br>403.448,471 | 4.202 |
| 18 | 581.535,47<br>403.450,59 | 19 | 581.535,108<br>403.451,876 | 1.336 |
| 20 | 581.533,884<br>403.456,22 | 21 | 581.531,826<br>403.465,597 | 9.6 |
| 22 | 581.524,508<br>403.465,18 | 23 | 581.513,823<br>403.465,297 | 10.686 |
| 24 | 581.503,096<br>403.465,052 | 25 | 581.496,031<br>403.465,152 | 7.066 |
| 26 | 581.492,451<br>403.464,767 | 27 | 581.486,322<br>403.464,543 | 6.133 |
| 28 | 581.482,93<br>403.464,133 | 29 | 581.479,432<br>403.455,938 | 8.91 |
| 30 | 581.477,286<br>403.450,516 | 31 | 581.475,647<br>403.447,265 | 3.641 |
| 32 | 581.477,227<br>403.446,322 | 33 | 581.480,81<br>403.444,049 | 4.243 |
| 34 | 581.487,546<br>403.439,099 | 35 | 581.495,781<br>403.434,19 | 9.587 |
| 36 | 581.502,665<br>403.430,05 | 37 | 581.506,437<br>403.427,782 | 4.401 |
| 38 | 581.511,876<br>403.424,631 | 39 | 581.521,451<br>403.417,331 | 12.04 |
| 40 | 581.527,683<br>403.413,836 | 1 | 581.524,717<br>403.406,277 | 8.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 121, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26287 | 2.386 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; SUPRAFATA IN POSESIE - 394 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5342 / 19/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 174, din 16/02/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26287 a imobilului cu numarul cadastral 26287 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23444 inscris in cartea funciara 23444; | A1 |
| **5379 / 19/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 175, din 16/02/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1992/2386, cota initiala 1992/2386 | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR**, ca bun propriu | |
| B9 | se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B4 precum și notarea actului adițional la aceasta de sub B5 | A1 |
| **8104 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 175, din 16/02/2024 emis de NP MĂNESCU EMILIAN COSTIN (inscris sub semnatura privata nr . din 18.03.2024, emis de Dimciu Adrian-Adrian); | | |
| B10 | se indreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul notării de sub B.8 în sensul menţionării faptului că posesia a fost înscrisă iniţial în cartea funciară nr.23444/UAT Măgurele şi nu nr.23444/UAT Izvoarele (aşa cum greşit a figurat până acum) | A1 |
| **22473 / 20/08/2025** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafaţă de 394 m.p., dobandit prin Lege, cota actuala 394/2386, cota initiala 394/2386 | A1 |
| | 1) **DIMCIU ADRIAN-VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

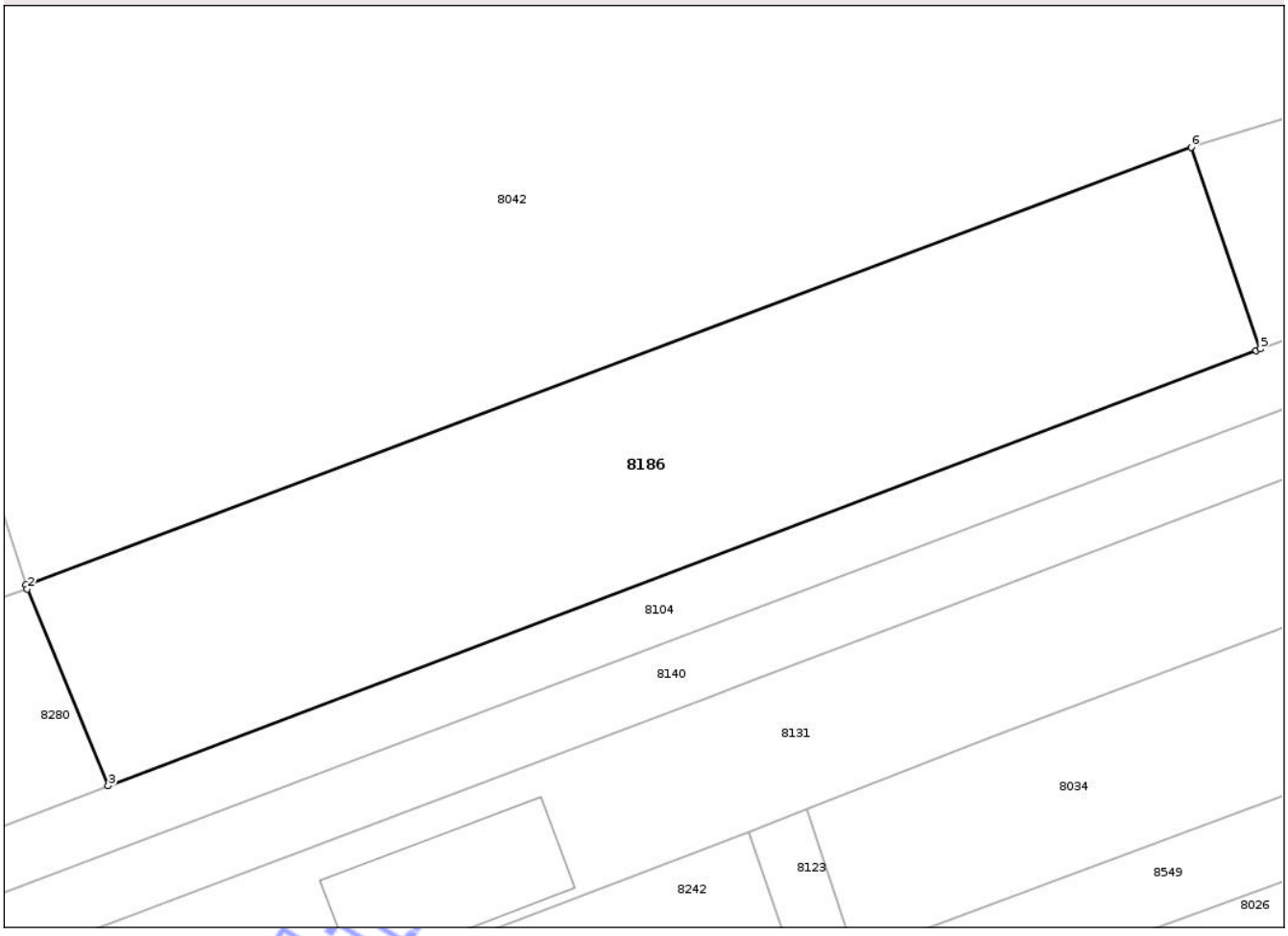
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26287 | 2.386 | SUPRAFATA IN POSESIE - 394 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.386 | 1 | 6/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.463,685<br>404.012,096 | 2 | 581.463,826<br>404.011,677 | 0.442 |
| 2 | 581.463,826<br>404.011,677 | 3 | 581.471,472<br>403.993,072 | 20.115 |
| 3 | 581.471,472<br>403.993,072 | 4 | 581.580,132<br>404.034,212 | 116.187 |
| 4 | 581.580,132<br>404.034,212 | 5 | 581.580,55<br>404.034,37 | 0.447 |
| 5 | 581.580,55<br>404.034,37 | 6 | 581.574,009<br>404.053,44 | 20.161 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.574,009<br>404.053,44 | 1 | 581.463,685<br>404.012,096 | 117.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:517

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 665A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21508 | 1.544 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21508-C1 | Loc. Magurele, Nr. 665A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2310 / 04/09/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2137, din 21/10/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (iesirea din indiviziune judiciara nr FN din 05.06.2006, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICULAE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21508 | 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 18 | 979,980,981 /1,983/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.053 | 18 | 979,980,981 /1,983/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21508-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.554,956<br>401.367,713 | 2 | 581.558,968<br>401.367,298 | 4.033 |
| 2 | 581.558,968<br>401.367,298 | 3 | 581.582,572<br>401.365,412 | 23.679 |
| 3 | 581.582,572<br>401.365,412 | 4 | 581.583,859<br>401.383,211 | 17.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.583,859<br>401.383,211 | 5 | 581.584,034<br>401.386,646 | 3.439 |
| 5 | 581.584,034<br>401.386,646 | 6 | 581.515,155<br>401.394,583 | 69.335 |
| 6 | 581.515,155<br>401.394,583 | 7 | 581.515,827<br>401.369,817 | 24.775 |
| 7 | 581.515,827<br>401.369,817 | 8 | 581.520,258<br>401.369,352 | 4.455 |
| 8 | 581.520,258<br>401.369,352 | 9 | 581.544,94<br>401.368,636 | 24.692 |
| 9 | 581.544,94<br>401.368,636 | 10 | 581.546,461<br>401.368,592 | 1.522 |
| 10 | 581.546,461<br>401.368,592 | 1 | 581.554,956<br>401.367,713 | 8.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 210C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21585 | Din acte: 740<br>Masurata: 838 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21585-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 210C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21585-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 210C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3410 / 13/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 12/03/2018 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21585 a imobilului cu numarul cadastral 21585/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20762 inscris in cartea funciara 20762; | A1 |
| **3411 / 13/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1006, din 12/03/2018 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COJOCARU VICTOR GEORGIAN**<br>2) **COJOCARU ANDREEA-CRISTINA**, soti, ca bun comun | |
| **9096 / 26/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 2215, din 13/06/2019 emis de NP POPESCU VIORICA; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 37, din 23/09/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6825/13.12.2023 emis de Primăria Comunei Măgurele, Act administrativ nr. 5972 din data de 23.10.2025 emis de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COJOCARU VICTOR GEORGIAN**<br>2) **COJOCARU ANDREEA-CRISTINA**, soti, ca bun comun | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COJOCARU VICTOR GEORGIAN**<br>2) **COJOCARU ANDREEA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document furnizat din oficiul de cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21585 | Din acte: 740<br>Masurata: 838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 9 | 330 | - | Conform CF tarla 8 |
| 2 | arabil | DA | 358 | 9 | 330 | - | Conform CF tarla 8 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21585-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21585-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.425,312<br>402.752,533 | 2 | 581.417,462<br>402.753,093 | 7.87 |
| 3 | 581.411,839<br>402.753,58 | 4 | 581.411,977<br>402.756,523 | 2.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.417,462<br>402.753,093 | 3 | 581.411,839<br>402.753,58 | 5.644 |
| 4 | 581.411,977<br>402.756,523 | 5 | 581.411,433<br>402.756,527 | 0.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.411,433<br>402.756,527 | 6 | 581.407,808<br>402.756,556 | 3.625 |
| 7 | 581.392,238<br>402.758,32 | 8 | 581.390,952<br>402.758,463 | 1.294 |
| 9 | 581.384,755<br>402.759,15 | 10 | 581.377,271<br>402.759,747 | 7.508 |
| 11 | 581.374,562<br>402.759,887 | 12 | 581.374,562<br>402.759,655 | 0.232 |
| 13 | 581.372,892<br>402.737,305 | 14 | 581.402,663<br>402.735,455 | 29.828 |
| 15 | 581.403,668<br>402.735,393 | 16 | 581.404,257<br>402.742,395 | 7.027 |
| 17 | 581.404,917<br>402.750,232 | 18 | 581.413,707<br>402.749,617 | 8.811 |
| 19 | 581.426,662<br>402.748,71 | 20 | 581.440,196<br>402.747,762 | 13.567 |
| 21 | 581.440,384<br>402.751,529 | 22 | 581.433,18<br>402.751,973 | 7.218 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.407,808<br>402.756,556 | 7 | 581.392,238<br>402.758,32 | 15.67 |
| 8 | 581.390,952<br>402.758,463 | 9 | 581.384,755<br>402.759,15 | 6.235 |
| 10 | 581.377,271<br>402.759,747 | 11 | 581.374,562<br>402.759,887 | 2.713 |
| 12 | 581.374,562<br>402.759,655 | 13 | 581.372,892<br>402.737,305 | 22.412 |
| 14 | 581.402,663<br>402.735,455 | 15 | 581.403,668<br>402.735,393 | 1.007 |
| 16 | 581.404,257<br>402.742,395 | 17 | 581.404,917<br>402.750,232 | 7.865 |
| 18 | 581.413,707<br>402.749,617 | 19 | 581.426,662<br>402.748,71 | 12.987 |
| 20 | 581.440,196<br>402.747,762 | 21 | 581.440,384<br>402.751,529 | 3.772 |
| 22 | 581.433,18<br>402.751,973 | 1 | 581.425,312<br>402.752,533 | 7.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21165 | Din acte: 942<br>Masurata: 955 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21165-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA SI LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1981. |
| A1.2 | 21165-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8726 / 02/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1983, din 26/07/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEORGHE MARIUS**<br>2) **GHEORGHE NADIA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GHEORGHE MARIUS**<br>2) **GHEORGHE NADIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8726 / 02/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1983, din 26/07/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1 |
| | 1) **NICOLAE VIORICA** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra constructiei C1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE VIORICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21165 | Din acte: 942<br>Masurata: 955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 605 | 1 | 4/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 350 | 1 | 4/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21165-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA SI LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1981. |
| A1.2 | 21165-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.375,303<br>404.022,36 | 2 | 581.382,579<br>404.007,939 | 16.153 |
| 2 | 581.382,579<br>404.007,939 | 3 | 581.394,793<br>403.984,781 | 26.182 |
| 3 | 581.394,793<br>403.984,781 | 4 | 581.405,164<br>403.988,782 | 11.116 |
| 4 | 581.405,164<br>403.988,782 | 5 | 581.401,283<br>403.998,715 | 10.664 |
| 5 | 581.401,283<br>403.998,715 | 6 | 581.398,953<br>404.004,677 | 6.401 |
| 6 | 581.398,953<br>404.004,677 | 7 | 581.397,342<br>404.007,946 | 3.644 |
| 7 | 581.397,342<br>404.007,946 | 8 | 581.394,985<br>404.012,292 | 4.944 |
| 8 | 581.394,985<br>404.012,292 | 9 | 581.391,28<br>404.018,52 | 7.247 |
| 9 | 581.391,28<br>404.018,52 | 10 | 581.381,707<br>404.037,769 | 21.498 |
| 10 | 581.381,707<br>404.037,769 | 11 | 581.379,619<br>404.041,975 | 4.696 |
| 11 | 581.379,619<br>404.041,975 | 12 | 581.372,944<br>404.057,681 | 17.066 |
| 12 | 581.372,944<br>404.057,681 | 13 | 581.360,814<br>404.053,131 | 12.955 |
| 13 | 581.360,814<br>404.053,131 | 14 | 581.366,303<br>404.041,4 | 12.952 |
| 14 | 581.366,303<br>404.041,4 | 15 | 581.373,142<br>404.026,552 | 16.347 |
| 15 | 581.373,142<br>404.026,552 | 1 | 581.375,303<br>404.022,36 | 4.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 181, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.380<br>Masurata: 1.467 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 26/01/1994 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU VASILICA** DEFUNCT:Da | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIN NICOLAE** DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRĂGAN LUCREȚIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADU VASILICA** DEFUNCT:Da<br>2) **SIN NICOLAE** DEFUNCT:Da<br>3) **DRĂGAN LUCREȚIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

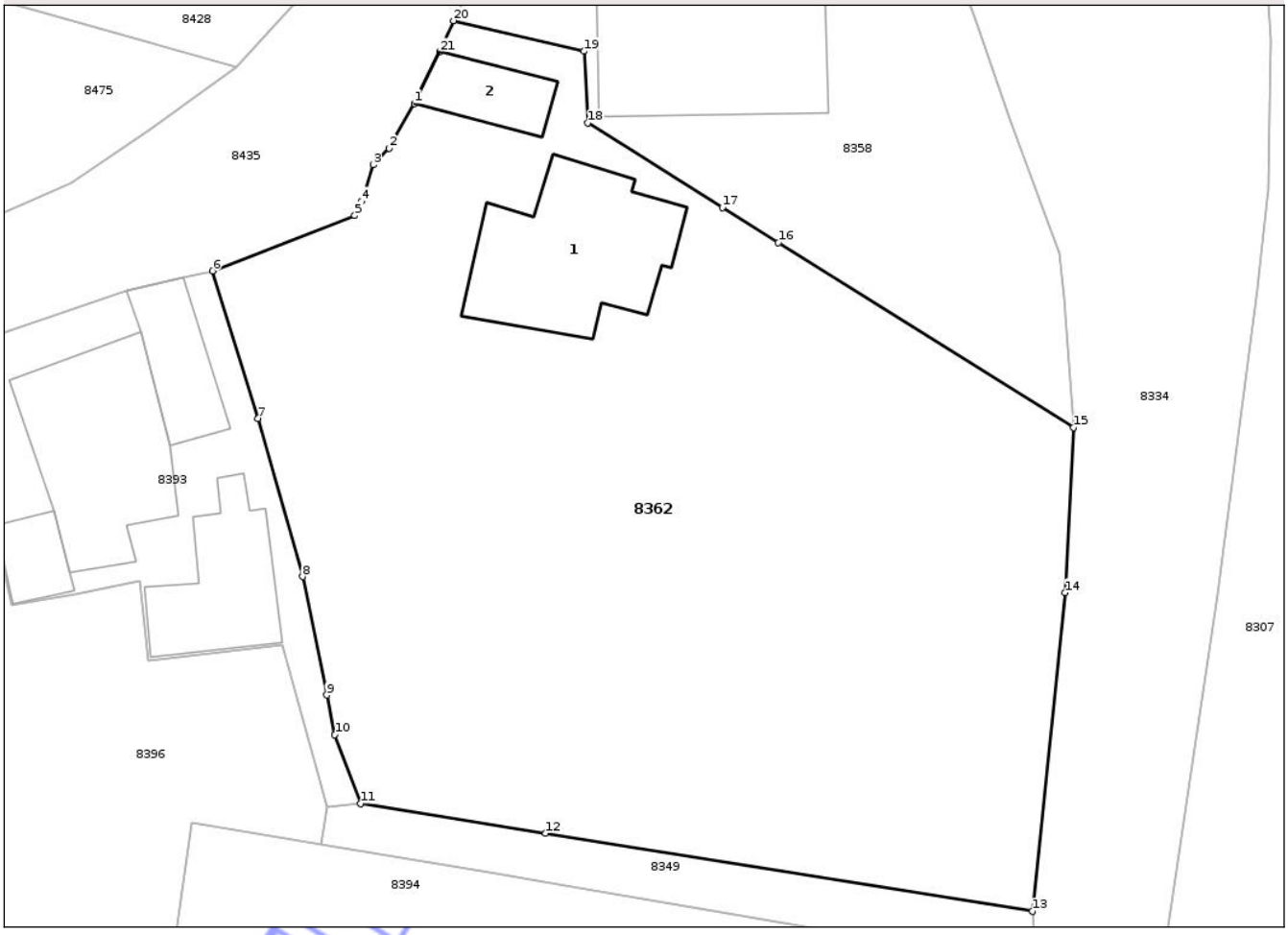
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.380<br>Masurata: 1.467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 586 | 9 | 398,399 | - | |
| 2 | arabil | DA | 881 | 9 | 399 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.368,412<br>403.057,268 | 2 | 581.367,047<br>403.054,848 | 2.778 |
| 3 | 581.366,178<br>403.053,932 | 4 | 581.365,563<br>403.051,968 | 2.058 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.367,047<br>403.054,848 | 3 | 581.366,178<br>403.053,932 | 1.263 |
| 4 | 581.365,563<br>403.051,968 | 5 | 581.365,185<br>403.051,189 | 0.866 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.365,185<br>403.051,189 | 6 | 581.357,476<br>403.048,193 | 8.271 |
| 7 | 581.359,943<br>403.040,193 | 8 | 581.362,356<br>403.031,612 | 8.914 |
| 9 | 581.363,667<br>403.025,187 | 10 | 581.364,107<br>403.023,031 | 2.2 |
| 11 | 581.365,495<br>403.019,311 | 12 | 581.375,539<br>403.017,698 | 10.173 |
| 13 | 581.401,931<br>403.013,46 | 14 | 581.403,724<br>403.030,74 | 17.373 |
| 15 | 581.404,169<br>403.039,701 | 16 | 581.388,16<br>403.049,723 | 18.887 |
| 17 | 581.385,125<br>403.051,623 | 18 | 581.377,809<br>403.056,203 | 8.631 |
| 19 | 581.377,621<br>403.060,102 | 20 | 581.370,547<br>403.061,755 | 7.265 |
| 21 | 581.369,806<br>403.060,062 | 1 | 581.368,412<br>403.057,268 | 3.122 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.357,476<br>403.048,193 | 7 | 581.359,943<br>403.040,193 | 8.372 |
| 8 | 581.362,356<br>403.031,612 | 9 | 581.363,667<br>403.025,187 | 6.557 |
| 10 | 581.364,107<br>403.023,031 | 11 | 581.365,495<br>403.019,311 | 3.971 |
| 12 | 581.375,539<br>403.017,698 | 13 | 581.401,931<br>403.013,46 | 26.73 |
| 14 | 581.403,724<br>403.030,74 | 15 | 581.404,169<br>403.039,701 | 8.972 |
| 16 | 581.388,16<br>403.049,723 | 17 | 581.385,125<br>403.051,623 | 3.581 |
| 18 | 581.377,809<br>403.056,203 | 19 | 581.377,621<br>403.060,102 | 3.904 |
| 20 | 581.370,547<br>403.061,755 | 21 | 581.369,806<br>403.060,062 | 1.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:423

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21374 | 1.500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97 / 16/01/2006** | | |
| Act Notarial nr. 4285, din 29/12/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ION**<br>2) **POPA FILOFTEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

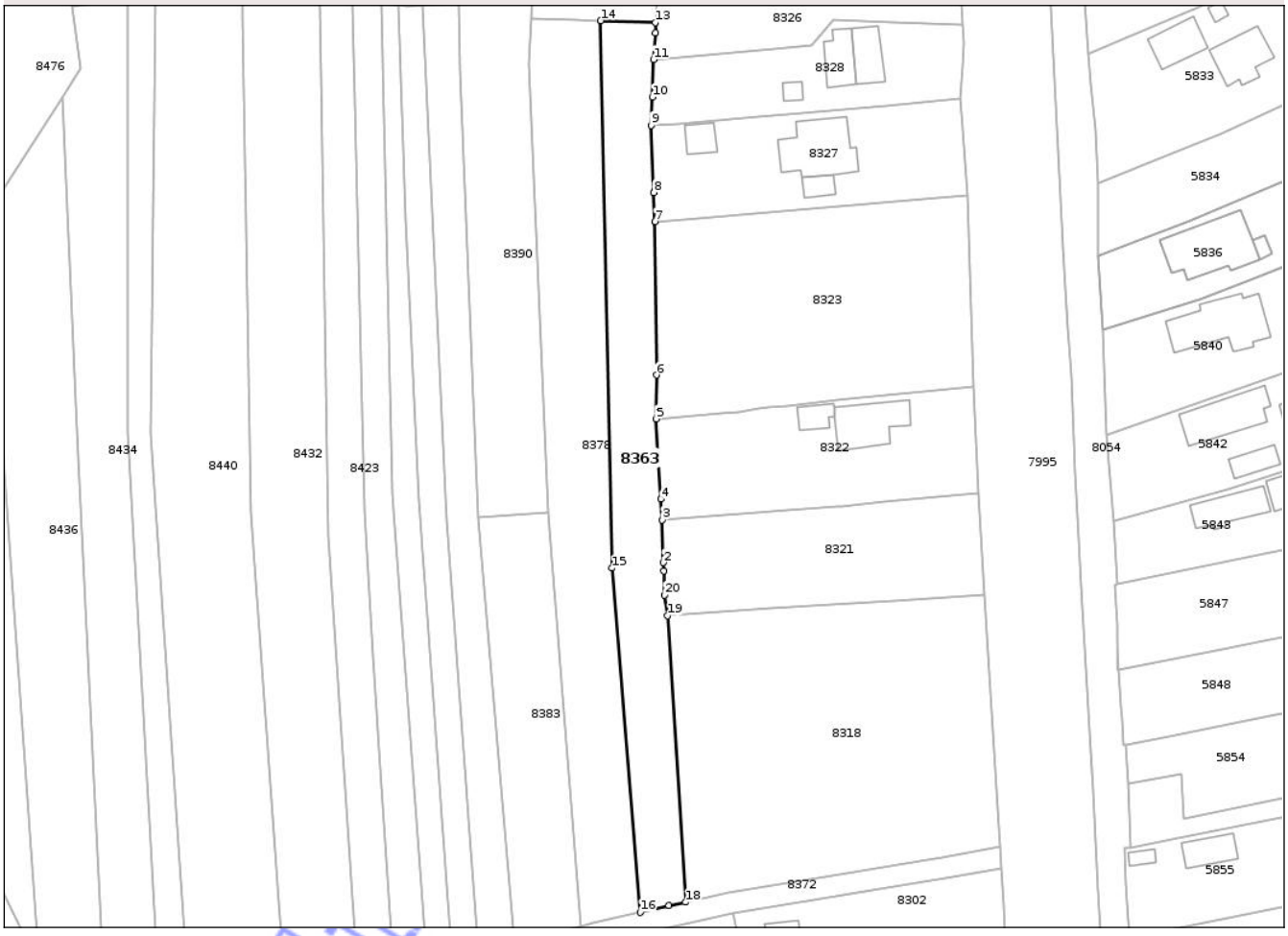
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21374 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | 14 | 677/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.387,088<br>402.407,946 | 2 | 581.387,034<br>402.409,502 | 1.557 |
| 2 | 581.387,034<br>402.409,502 | 3 | 581.386,759<br>402.417,428 | 7.931 |
| 3 | 581.386,759<br>402.417,428 | 4 | 581.386,629<br>402.421,245 | 3.819 |
| 4 | 581.386,629<br>402.421,245 | 5 | 581.385,648<br>402.436,137 | 14.924 |
| 5 | 581.385,648<br>402.436,137 | 6 | 581.385,738<br>402.444,23 | 8.094 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.385,738<br>402.444,23 | 7 | 581.385,479<br>402.472,62 | 28.391 |
| 7 | 581.385,479<br>402.472,62 | 8 | 581.385,263<br>402.477,988 | 5.372 |
| 8 | 581.385,263<br>402.477,988 | 9 | 581.384,76<br>402.490,451 | 12.473 |
| 9 | 581.384,76<br>402.490,451 | 10 | 581.384,974<br>402.495,665 | 5.218 |
| 10 | 581.384,974<br>402.495,665 | 11 | 581.385,212<br>402.502,632 | 6.971 |
| 11 | 581.385,212<br>402.502,632 | 12 | 581.385,528<br>402.507,545 | 4.923 |
| 12 | 581.385,528<br>402.507,545 | 13 | 581.385,546<br>402.509,484 | 1.939 |
| 13 | 581.385,546<br>402.509,484 | 14 | 581.375,43<br>402.509,812 | 10.121 |
| 14 | 581.375,43<br>402.509,812 | 15 | 581.377,53<br>402.408,486 | 101.348 |
| 15 | 581.377,53<br>402.408,486 | 16 | 581.382,759<br>402.344,765 | 63.935 |
| 16 | 581.382,759<br>402.344,765 | 17 | 581.388,078<br>402.345,989 | 5.458 |
| 17 | 581.388,078<br>402.345,989 | 18 | 581.391,114<br>402.346,666 | 3.111 |
| 18 | 581.391,114<br>402.346,666 | 19 | 581.387,807<br>402.399,658 | 53.095 |
| 19 | 581.387,807<br>402.399,658 | 20 | 581.387,242<br>402.403,502 | 3.885 |
| 20 | 581.387,242<br>402.403,502 | 1 | 581.387,088<br>402.407,946 | 4.447 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22107 | Din acte: 1.029<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22107-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 22107-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 22107-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 22107-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 22107-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14626 / 22/10/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 26/10/2020 emis de PFA VASILE BOGDAN; | | |
| B7 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca imobilul este compus din 706 m.p. avand categoria de folosinta curti-constructii si 323 m.p. arabil si nu din 323 m.p. avand categoria de folosinta curti-constructii si 706 m.p. arabil (asa cum din greseala a figurat pana acum) | A1, A1.1, A1.2 |
| **4138 / 18/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 308, din 16/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (contract de donatie); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOSE ANA-MARIA-GRAŢIELA**, casatorita, ca bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUDOSE ANA-MARIA-GRAŢIELA**, casatorita, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TUDOSE ANA-MARIA-GRAŢIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul informatizat al ANCPI

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22107 | Din acte: 1.029<br>Masurata: 1.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 919 | 9 | 315 | - | |
| 2 | arabil | DA | 106 | 9 | 314 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22107-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 22107-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | 22107-C3 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 22107-C4 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | 22107-C5 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.376,691<br>402.677,506 | 2 | 581.368,094<br>402.679,035 | 8.732 |
| 2 | 581.368,094<br>402.679,035 | 3 | 581.357,187<br>402.680,846 | 11.056 |
| 3 | 581.357,187<br>402.680,846 | 4 | 581.356,825<br>402.678,349 | 2.523 |
| 4 | 581.356,825<br>402.678,349 | 5 | 581.353,257<br>402.665,007 | 13.811 |
| 5 | 581.353,257<br>402.665,007 | 6 | 581.362,287<br>402.662,261 | 9.438 |
| 6 | 581.362,287<br>402.662,261 | 7 | 581.368,877<br>402.660,162 | 6.916 |
| 7 | 581.368,877<br>402.660,162 | 8 | 581.388,988<br>402.652,602 | 21.485 |
| 8 | 581.388,988<br>402.652,602 | 9 | 581.390,534<br>402.652,024 | 1.651 |
| 9 | 581.390,534<br>402.652,024 | 10 | 581.401,425<br>402.647,927 | 11.636 |
| 10 | 581.401,425<br>402.647,927 | 11 | 581.403,571<br>402.656,098 | 8.448 |
| 11 | 581.403,571<br>402.656,098 | 12 | 581.403,914<br>402.657,447 | 1.392 |
| 12 | 581.403,914<br>402.657,447 | 13 | 581.406,27<br>402.666,712 | 9.56 |
| 13 | 581.406,27<br>402.666,712 | 14 | 581.407,343<br>402.670,41 | 3.851 |
| 14 | 581.407,343<br>402.670,41 | 15 | 581.406,911<br>402.671,011 | 0.74 |
| 15 | 581.406,911<br>402.671,011 | 16 | 581.392,73<br>402.674,627 | 14.635 |
| 16 | 581.392,73<br>402.674,627 | 17 | 581.381,521<br>402.676,647 | 11.39 |
| 17 | 581.381,521<br>402.676,647 | 1 | 581.376,691<br>402.677,506 | 4.906 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 150, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.127<br>Masurata: 4.494 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115812, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ ALEXANDRU** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PANĂ ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

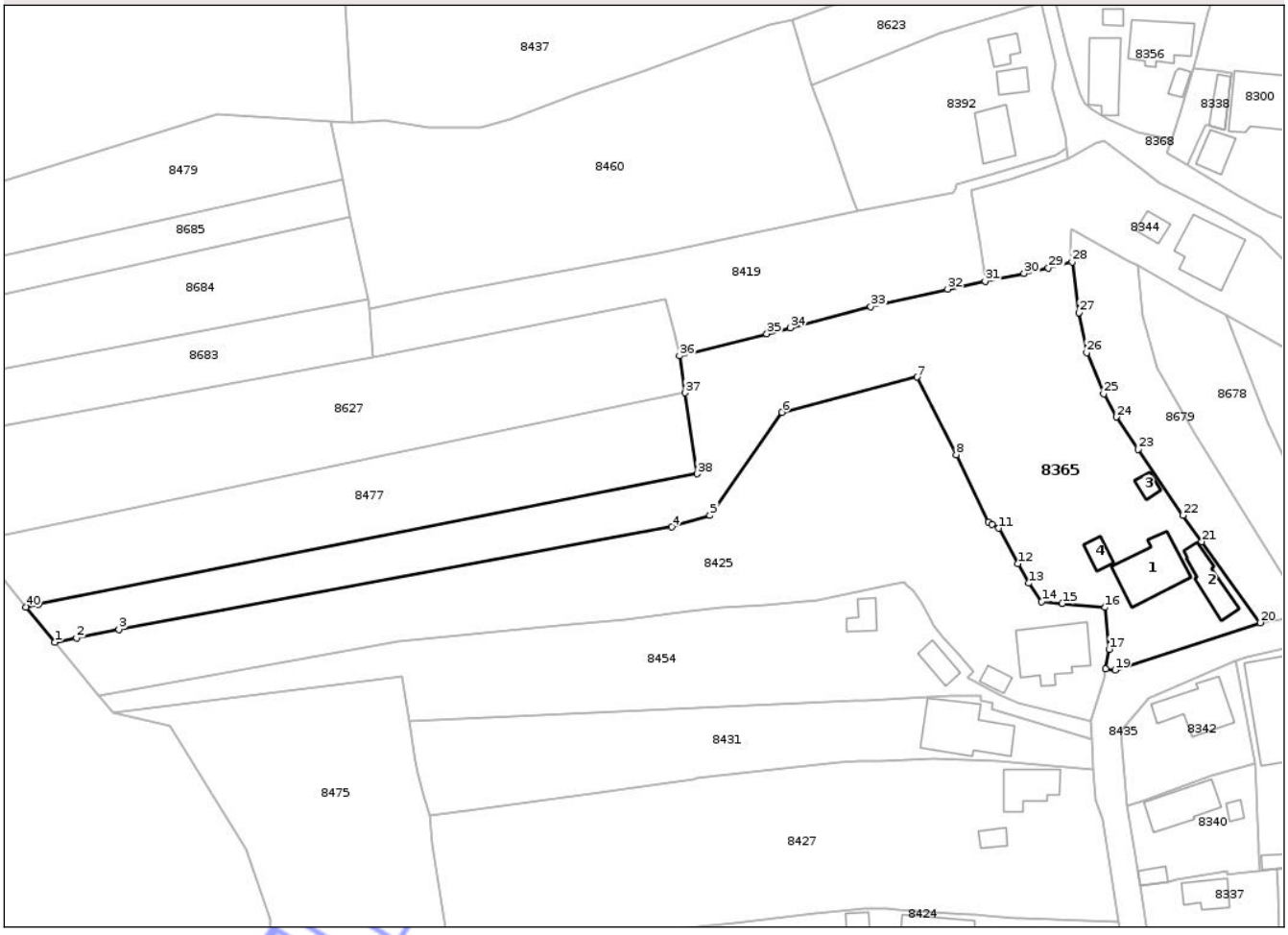
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.127<br>Masurata: 4.494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 946 | 8 | 257 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.215 | 8 | 255/1, 256/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 333 | 8 | 256 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.182,173<br>403.163,134 | 2 | 581.186,39<br>403.163,935 | 4.292 |
| 3 | 581.194,643<br>403.165,599 | 4 | 581.302,283<br>403.185,552 | 109.474 |
| 5 | 581.309,696<br>403.187,835 | 6 | 581.323,713<br>403.207,908 | 24.483 |
| 7 | 581.350,066<br>403.214,759 | 8 | 581.357,678<br>403.199,623 | 16.942 |
| 9 | 581.363,966<br>403.186,555 | 10 | 581.364,674<br>403.186,12 | 0.831 |
| 11 | 581.365,947<br>403.185,338 | 12 | 581.369,718<br>403.178,435 | 7.866 |
| 13 | 581.371,81<br>403.174,607 | 14 | 581.374,302<br>403.171,067 | 4.329 |
| 15 | 581.378,305<br>403.170,661 | 16 | 581.386,685<br>403.169,9 | 8.414 |
| 17 | 581.387,434<br>403.161,764 | 18 | 581.386,764<br>403.157,96 | 3.863 |
| 19 | 581.388,6<br>403.157,721 | 20 | 581.416,862<br>403.166,92 | 29.721 |
| 21 | 581.405,466<br>403.182,725 | 22 | 581.401,849<br>403.187,834 | 6.26 |
| 23 | 581.393,089<br>403.200,729 | 24 | 581.388,836<br>403.206,989 | 7.568 |
| 25 | 581.386,361<br>403.211,505 | 26 | 581.383,061<br>403.219,525 | 8.672 |
| 27 | 581.381,608<br>403.227,298 | 28 | 581.380,236<br>403.237,15 | 9.947 |
| 29 | 581.375,595<br>403.236,03 | 30 | 581.370,871<br>403.234,889 | 4.86 |
| 31 | 581.363,319<br>403.233,415 | 32 | 581.356,002<br>403.231,866 | 7.479 |
| 33 | 581.341,028<br>403.228,441 | 34 | 581.325,36<br>403.224,372 | 16.188 |
| 35 | 581.320,772<br>403.223,174 | 36 | 581.303,802<br>403.218,88 | 17.505 |
| 37 | 581.304,892<br>403.211,688 | 38 | 581.307,232<br>403.195,934 | 15.927 |
| 39 | 581.178,94<br>403.170,502 | 40 | 581.176,526<br>403.170,008 | 2.464 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.186,39<br>403.163,935 | 3 | 581.194,643<br>403.165,599 | 8.419 |
| 4 | 581.302,283<br>403.185,552 | 5 | 581.309,696<br>403.187,835 | 7.757 |
| 6 | 581.323,713<br>403.207,908 | 7 | 581.350,066<br>403.214,759 | 27.229 |
| 8 | 581.357,678<br>403.199,623 | 9 | 581.363,966<br>403.186,555 | 14.502 |
| 10 | 581.364,674<br>403.186,12 | 11 | 581.365,947<br>403.185,338 | 1.494 |
| 12 | 581.369,718<br>403.178,435 | 13 | 581.371,81<br>403.174,607 | 4.362 |
| 14 | 581.374,302<br>403.171,067 | 15 | 581.378,305<br>403.170,661 | 4.024 |
| 16 | 581.386,685<br>403.169,9 | 17 | 581.387,434<br>403.161,764 | 8.17 |
| 18 | 581.386,764<br>403.157,96 | 19 | 581.388,6<br>403.157,721 | 1.851 |
| 20 | 581.416,862<br>403.166,92 | 21 | 581.405,466<br>403.182,725 | 19.485 |
| 22 | 581.401,849<br>403.187,834 | 23 | 581.393,089<br>403.200,729 | 15.589 |
| 24 | 581.388,836<br>403.206,989 | 25 | 581.386,361<br>403.211,505 | 5.15 |
| 26 | 581.383,061<br>403.219,525 | 27 | 581.381,608<br>403.227,298 | 7.908 |
| 28 | 581.380,236<br>403.237,15 | 29 | 581.375,595<br>403.236,03 | 4.774 |
| 30 | 581.370,871<br>403.234,889 | 31 | 581.363,319<br>403.233,415 | 7.695 |
| 32 | 581.356,002<br>403.231,866 | 33 | 581.341,028<br>403.228,441 | 15.361 |
| 34 | 581.325,36<br>403.224,372 | 35 | 581.320,772<br>403.223,174 | 4.742 |
| 36 | 581.303,802<br>403.218,88 | 37 | 581.304,892<br>403.211,688 | 7.274 |
| 38 | 581.307,232<br>403.195,934 | 39 | 581.178,94<br>403.170,502 | 130.788 |
| 40 | 581.176,526<br>403.170,008 | 1 | 581.182,173<br>403.163,134 | 8.896 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 121, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26318 | 2.264 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26318-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1950, ARE BECI S.=9MP |
| A1.2 | 26318-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1974 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20689 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 634, din 27/06/2024 emis de N.P. MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26318 a imobilului cu numarul cadastral 26318 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26286 inscris in cartea funciara 26286; | A1 |
| Act Administrativ nr. 5507, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4450 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 153 din 23.06.2021, emis de N. P. AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 5508 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 421 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6737 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4044 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1941/2326, cota initiala 1941/2326 | A1 |
| | 1) **JERCAN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26286/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5342 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22685 din 29/10/2021;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **JERCAN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26286/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5342 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22685 din 29/10/2021;* | |
| B5 | se notează POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 385 m. p. parte din totalul suprafeţei de teren de 2.326 m.p. (înscrisă iniţial în cartea funciară nr.23444/UAT Măgurele sub B.3 prin încheierea nr. 22685/29.10.2021 şi ulterior în cartea funciară nr.26286/UAT Măgurele prin încheierea nr.5342/19.02.2024) | A1 |
| | 1) **JERCAN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26286/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5342 din 19/02/2024; pozitie transcrisa din CF 23444/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22685 din 29/10/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20689 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 174, din 16/02/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C1 | se notează faptul că s-a constituit un drept de trecere asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, asigurându-se astfel accesul la calea publică a imobilelor cu număr cadastral 26287 şi 26288 înscrise în carţile funciare nr.26287/UAT Măgurele şi nr. 26288/UAT Măgurele | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26286/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5342 din 19/02/2024;* | |
| Act Notarial nr. 634, din 27/06/2024 emis de N.P. MĂNESCU EMILIAN COSTIN; | | |

Document generat în SIM ANCPI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | se notează faptul că s-a constituit un drept de trecere asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, asigurându-se astfel accesul la calea publică a imobilului cu număr cadastral 26319 înscris în cartea funciară nr.26319/UAT Măgurele | A1 |

Neutilizabil in circuitul civil

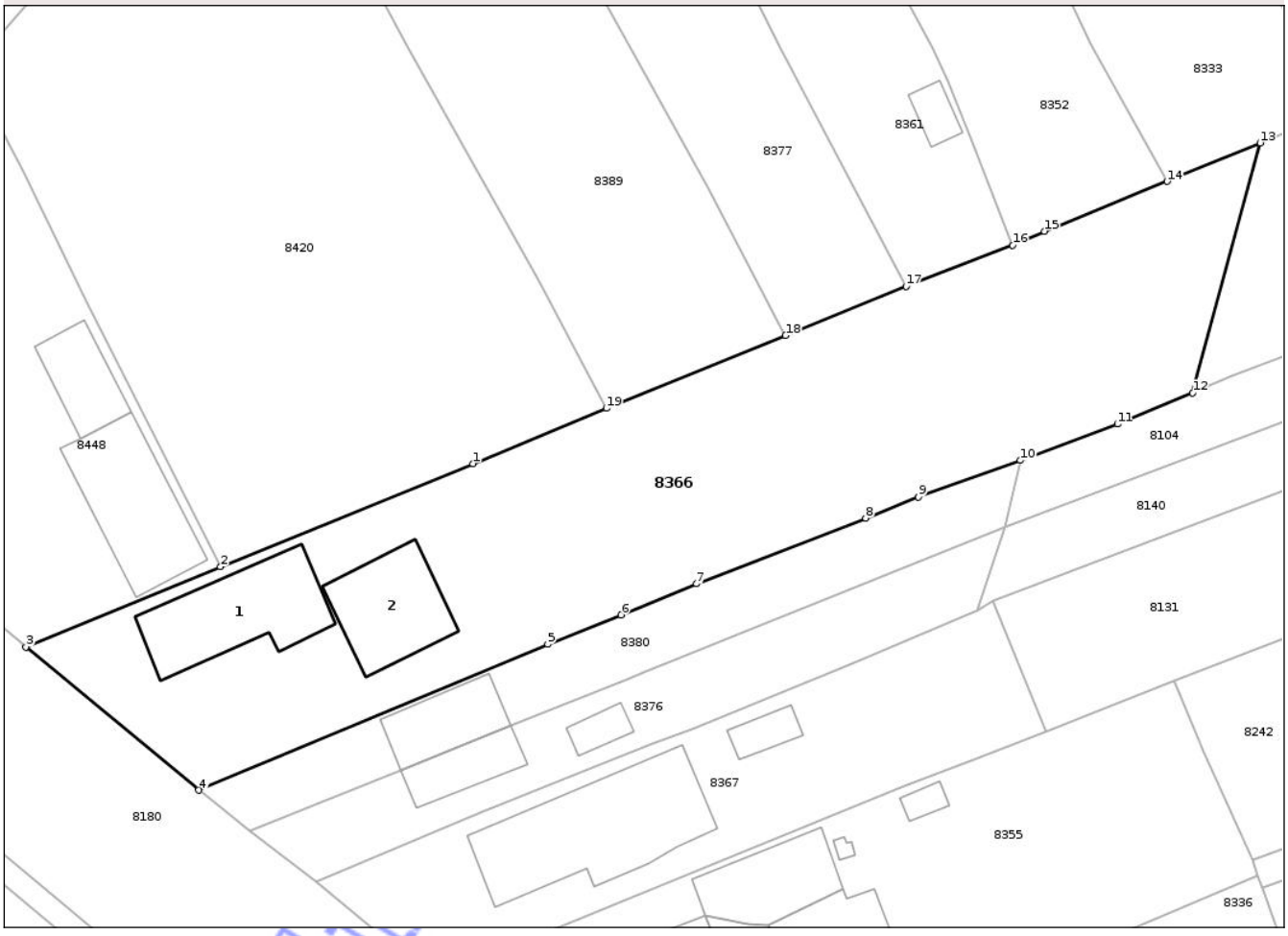
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26318 | 2.264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 802 | 1 | 7/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 829 | 1 | 6/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 633 | 1 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26318-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1950, ARE BECI S.=9MP |
| A1.2 | 26318-C2 | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1974 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.352,679<br>403.967,564 | 2 | 581.328,138<br>403.957,536 | 26.511 |
| 2 | 581.328,138<br>403.957,536 | 3 | 581.309,218<br>403.949,756 | 20.457 |
| 3 | 581.309,218<br>403.949,756 | 4 | 581.326,023<br>403.935,845 | 21.816 |
| 4 | 581.326,023<br>403.935,845 | 5 | 581.359,949<br>403.950,011 | 36.765 |
| 5 | 581.359,949<br>403.950,011 | 6 | 581.367,099<br>403.952,857 | 7.696 |
| 6 | 581.367,099<br>403.952,857 | 7 | 581.374,417<br>403.955,888 | 7.921 |
| 7 | 581.374,417<br>403.955,888 | 8 | 581.390,872<br>403.962,272 | 17.65 |
| 8 | 581.390,872<br>403.962,272 | 9 | 581.396,011<br>403.964,328 | 5.535 |
| 9 | 581.396,011<br>403.964,328 | 10 | 581.405,914<br>403.967,862 | 10.515 |
| 10 | 581.405,914<br>403.967,862 | 11 | 581.415,35<br>403.971,39 | 10.074 |
| 11 | 581.415,35<br>403.971,39 | 12 | 581.422,672<br>403.974,405 | 7.918 |
| 12 | 581.422,672<br>403.974,405 | 13 | 581.429,241<br>403.998,702 | 25.169 |
| 13 | 581.429,241<br>403.998,702 | 14 | 581.420,172<br>403.994,969 | 9.807 |
| 14 | 581.420,172<br>403.994,969 | 15 | 581.408,258<br>403.990,115 | 12.865 |
| 15 | 581.408,258<br>403.990,115 | 16 | 581.405,164<br>403.988,782 | 3.369 |
| 16 | 581.405,164<br>403.988,782 | 17 | 581.394,793<br>403.984,781 | 11.116 |
| 17 | 581.394,793<br>403.984,781 | 18 | 581.383,067<br>403.979,997 | 12.664 |
| 18 | 581.383,067<br>403.979,997 | 19 | 581.365,662<br>403.972,924 | 18.787 |
| 19 | 581.365,662<br>403.972,924 | 1 | 581.352,679<br>403.967,564 | 14.046 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 120, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 677<br>Masurata: 883 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 120, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 120, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 13/03/2012 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2654/331/2011); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 76, din 02/10/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN TUDOR** DEFUNCT:Da<br>2) **ŞERBAN MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN MARIA**<br>2) **ŞERBAN TUDOR** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

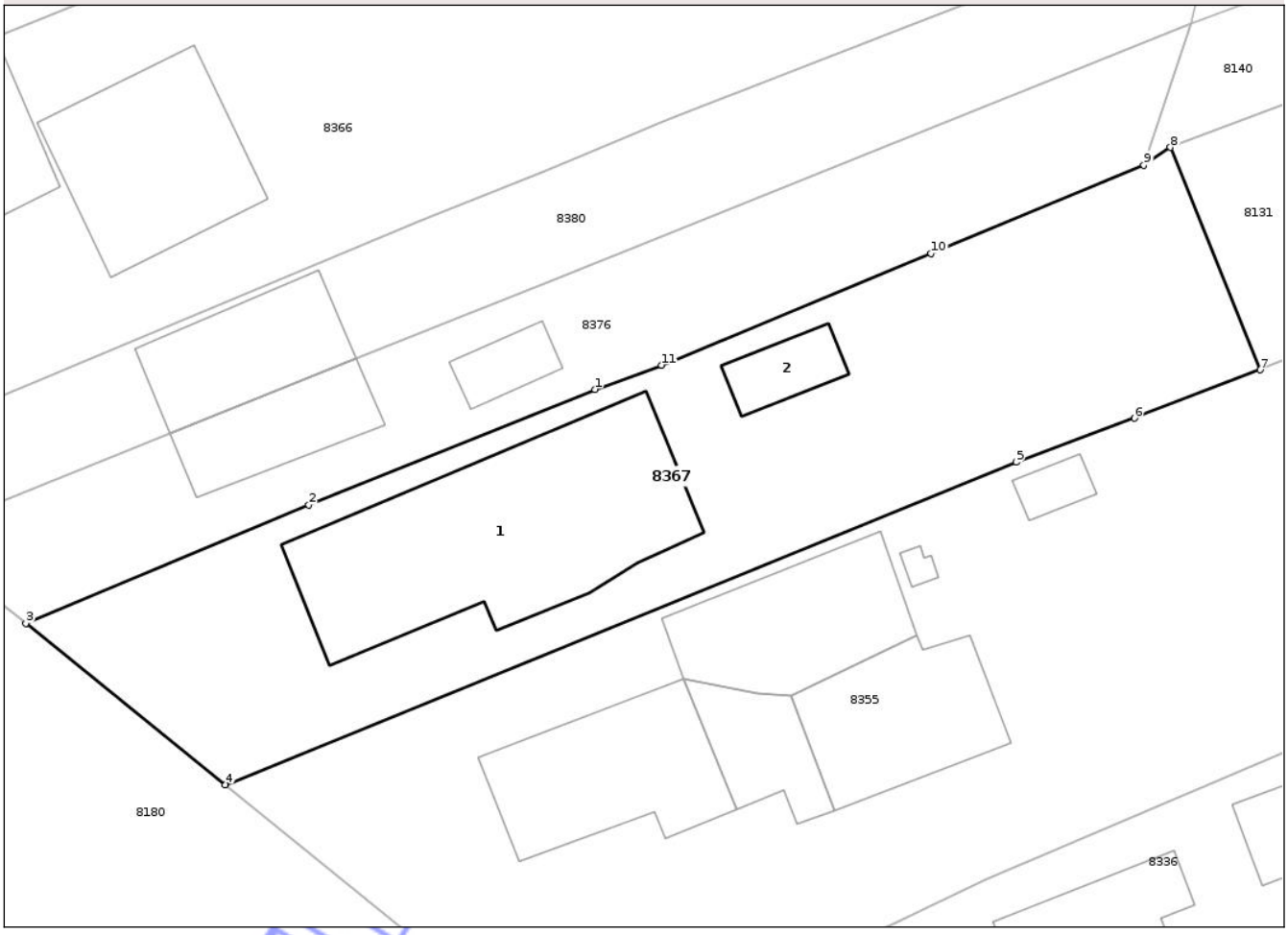
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 677<br>Masurata: 883 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 1 | 13/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 199 | 1 | 13/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.370,125<br>403.940,357 | 2 | 581.353,678<br>403.933,72 | 17.736 |
| 2 | 581.353,678<br>403.933,72 | 3 | 581.337,408<br>403.926,9 | 17.642 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.337,408<br>403.926,9 | 4 | 581.348,883<br>403.917,629 | 14.752 |
| 4 | 581.348,883<br>403.917,629 | 5 | 581.394,365<br>403.936,176 | 49.118 |
| 5 | 581.394,365<br>403.936,176 | 6 | 581.401,159<br>403.938,7 | 7.248 |
| 6 | 581.401,159<br>403.938,7 | 7 | 581.408,4<br>403.941,479 | 7.756 |
| 7 | 581.408,4<br>403.941,479 | 8 | 581.403,229<br>403.954,272 | 13.799 |
| 8 | 581.403,229<br>403.954,272 | 9 | 581.401,71<br>403.953,256 | 1.827 |
| 9 | 581.401,71<br>403.953,256 | 10 | 581.389,469<br>403.948,169 | 13.256 |
| 10 | 581.389,469<br>403.948,169 | 11 | 581.373,962<br>403.941,755 | 16.781 |
| 11 | 581.373,962<br>403.941,755 | 1 | 581.370,125<br>403.940,357 | 4.084 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20748 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.328 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35067 / 18/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 18/10/2024 emis de NP POPESCU VIORICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20748 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.328 | 1 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.371,617<br>402.249,174 | 2 | 581.359,851<br>402.246,828 | 11.998 |
| 2 | 581.359,851<br>402.246,828 | 3 | 581.352,431<br>402.245,365 | 7.563 |
| 3 | 581.352,431<br>402.245,365 | 4 | 581.346,953<br>402.244,07 | 5.629 |
| 4 | 581.346,953<br>402.244,07 | 5 | 581.376,242<br>402.154,274 | 94.452 |
| 5 | 581.376,242<br>402.154,274 | 6 | 581.399,834<br>402.164,792 | 25.83 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.399,834<br>402.164,792 | 1 | 581.371,617<br>402.249,174 | 88.975 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.172 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 172, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA N. TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.172 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.756 | 5 | 178,179,180 | - | conform act parcela 180 |
| 2 | arabil | DA | 416 | 5 | 178,179,180 | - | conform act parcela 180 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.483,143<br>401.613,856 | 2 | 581.477,903<br>401.635,293 | 22.068 |
| 2 | 581.477,903<br>401.635,293 | 3 | 581.463,685<br>401.632,044 | 14.584 |
| 3 | 581.463,685<br>401.632,044 | 4 | 581.461,574<br>401.636,152 | 4.619 |
| 4 | 581.461,574<br>401.636,152 | 5 | 581.452,155<br>401.654,475 | 20.602 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.452,155<br>401.654,475 | 6 | 581.421,756<br>401.646,803 | 31.352 |
| 6 | 581.421,756<br>401.646,803 | 7 | 581.431,059<br>401.606,564 | 41.3 |
| 7 | 581.431,059<br>401.606,564 | 8 | 581.431,96<br>401.602,666 | 4.001 |
| 8 | 581.431,96<br>401.602,666 | 9 | 581.432,399<br>401.600,766 | 1.95 |
| 9 | 581.432,399<br>401.600,766 | 10 | 581.456,683<br>401.603,83 | 24.477 |
| 10 | 581.456,683<br>401.603,83 | 11 | 581.468,607<br>401.606,061 | 12.131 |
| 11 | 581.468,607<br>401.606,061 | 12 | 581.482,026<br>401.608,573 | 13.652 |
| 12 | 581.482,026<br>401.608,573 | 13 | 581.483,99<br>401.608,928 | 1.996 |
| 13 | 581.483,99<br>401.608,928 | 1 | 581.483,143<br>401.613,856 | 5.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.098 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107215, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA N. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

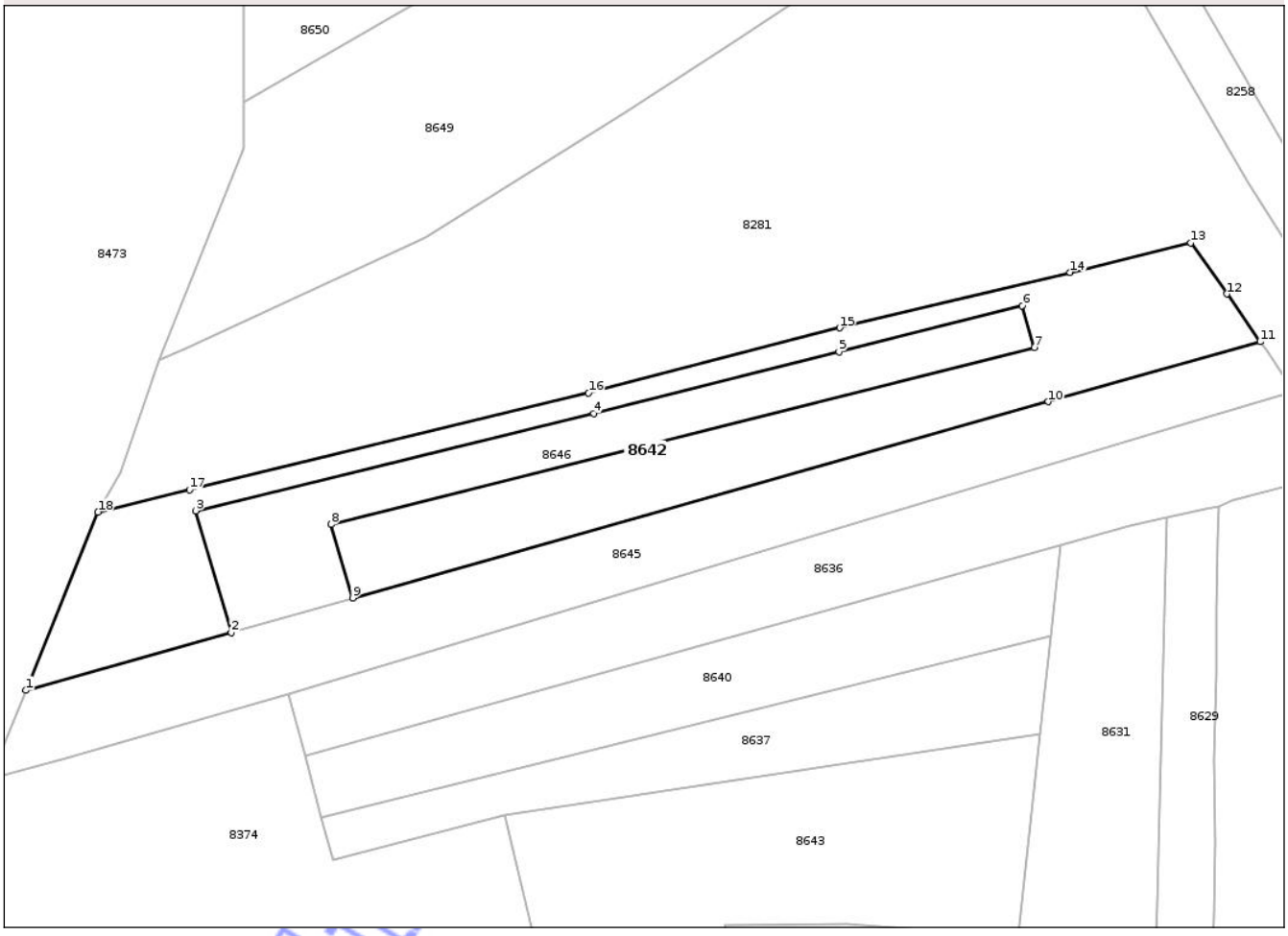
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.098 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.098 | 5 | 145/1, 148/1, 146/1, 147/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.304,709<br>401.782,508 | 2 | 581.338,706<br>401.792,094 | 35.323 |
| 2 | 581.338,706<br>401.792,094 | 3 | 581.332,808<br>401.812,202 | 20.955 |
| 3 | 581.332,808<br>401.812,202 | 4 | 581.398,701<br>401.828,272 | 67.824 |
| 4 | 581.398,701<br>401.828,272 | 5 | 581.439,319<br>401.838,511 | 41.889 |
| 5 | 581.439,319<br>401.838,511 | 6 | 581.469,674<br>401.846,115 | 31.293 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.469,674<br>401.846,115 | 7 | 581.471,61<br>401.839,203 | 7.178 |
| 7 | 581.471,61<br>401.839,203 | 8 | 581.355,22<br>401.809,938 | 120.013 |
| 8 | 581.355,22<br>401.809,938 | 9 | 581.358,792<br>401.797,757 | 12.694 |
| 9 | 581.358,792<br>401.797,757 | 10 | 581.473,949<br>401.830,226 | 119.647 |
| 10 | 581.473,949<br>401.830,226 | 11 | 581.509,057<br>401.840,125 | 36.477 |
| 11 | 581.509,057<br>401.840,125 | 12 | 581.503,506<br>401.848,045 | 9.672 |
| 12 | 581.503,506<br>401.848,045 | 13 | 581.497,571<br>401.856,514 | 10.342 |
| 13 | 581.497,571<br>401.856,514 | 14 | 581.477,597<br>401.851,616 | 20.566 |
| 14 | 581.477,597<br>401.851,616 | 15 | 581.439,416<br>401.842,451 | 39.266 |
| 15 | 581.439,416<br>401.842,451 | 16 | 581.397,849<br>401.831,667 | 42.943 |
| 16 | 581.397,849<br>401.831,667 | 17 | 581.331,795<br>401.815,656 | 67.967 |
| 17 | 581.331,795<br>401.815,656 | 18 | 581.316,644<br>401.811,983 | 15.59 |
| 18 | 581.316,644<br>401.811,983 | 1 | 581.304,709<br>401.782,508 | 31.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107221, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ V. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

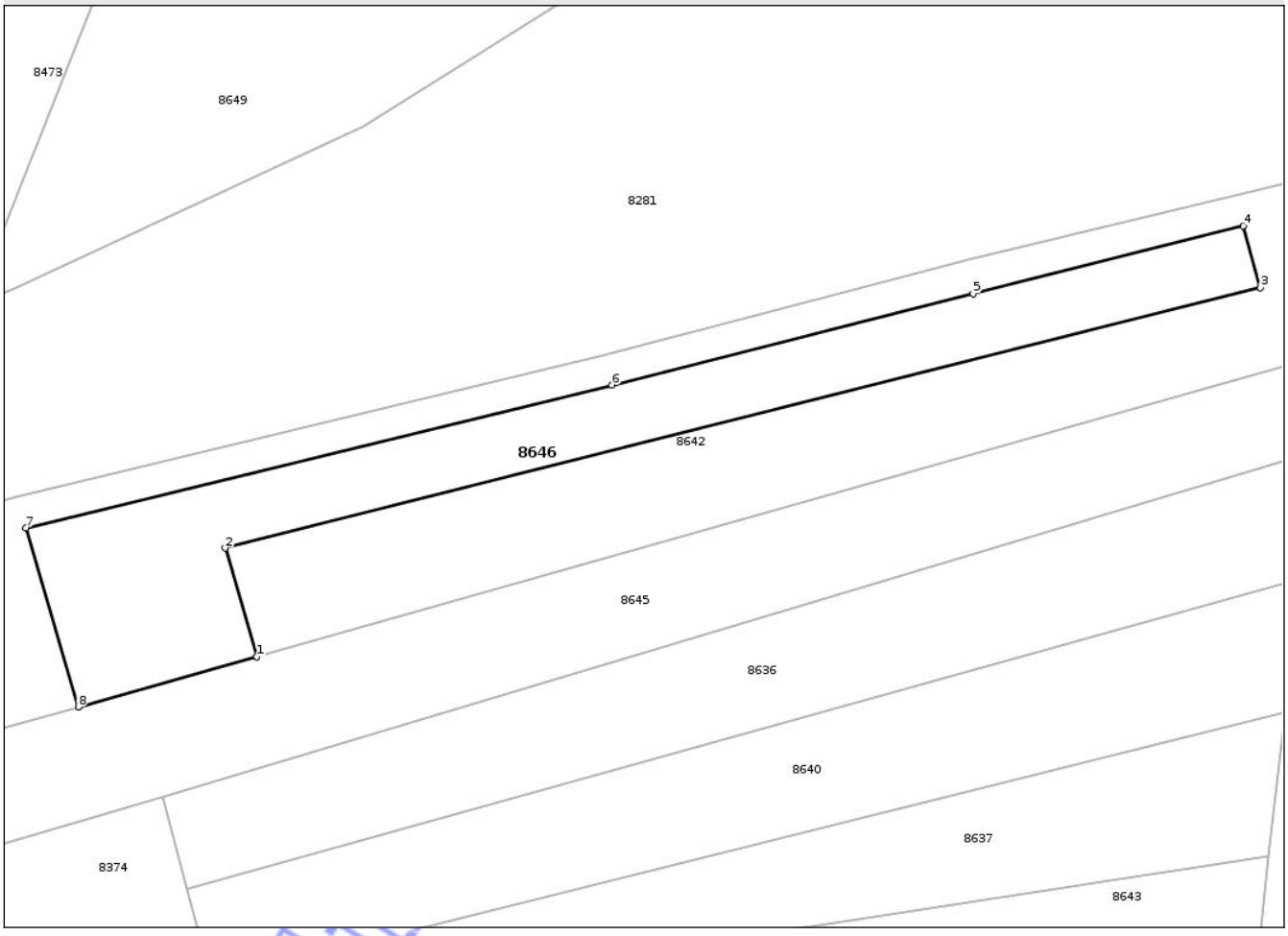
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | NU | 1.300 | 5 | 147/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.358,792<br>401.797,757 | 2 | 581.355,22<br>401.809,938 | 12.694 |
| 2 | 581.355,22<br>401.809,938 | 3 | 581.471,61<br>401.839,203 | 120.013 |
| 3 | 581.471,61<br>401.839,203 | 4 | 581.469,674<br>401.846,115 | 7.178 |
| 4 | 581.469,674<br>401.846,115 | 5 | 581.439,319<br>401.838,511 | 31.293 |
| 5 | 581.439,319<br>401.838,511 | 6 | 581.398,701<br>401.828,272 | 41.889 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.398,701<br>401.828,272 | 7 | 581.332,808<br>401.812,202 | 67.824 |
| 7 | 581.332,808<br>401.812,202 | 8 | 581.338,706<br>401.792,094 | 20.955 |
| 8 | 581.338,706<br>401.792,094 | 1 | 581.358,792<br>401.797,757 | 20.869 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.852 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 67, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLEA V. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

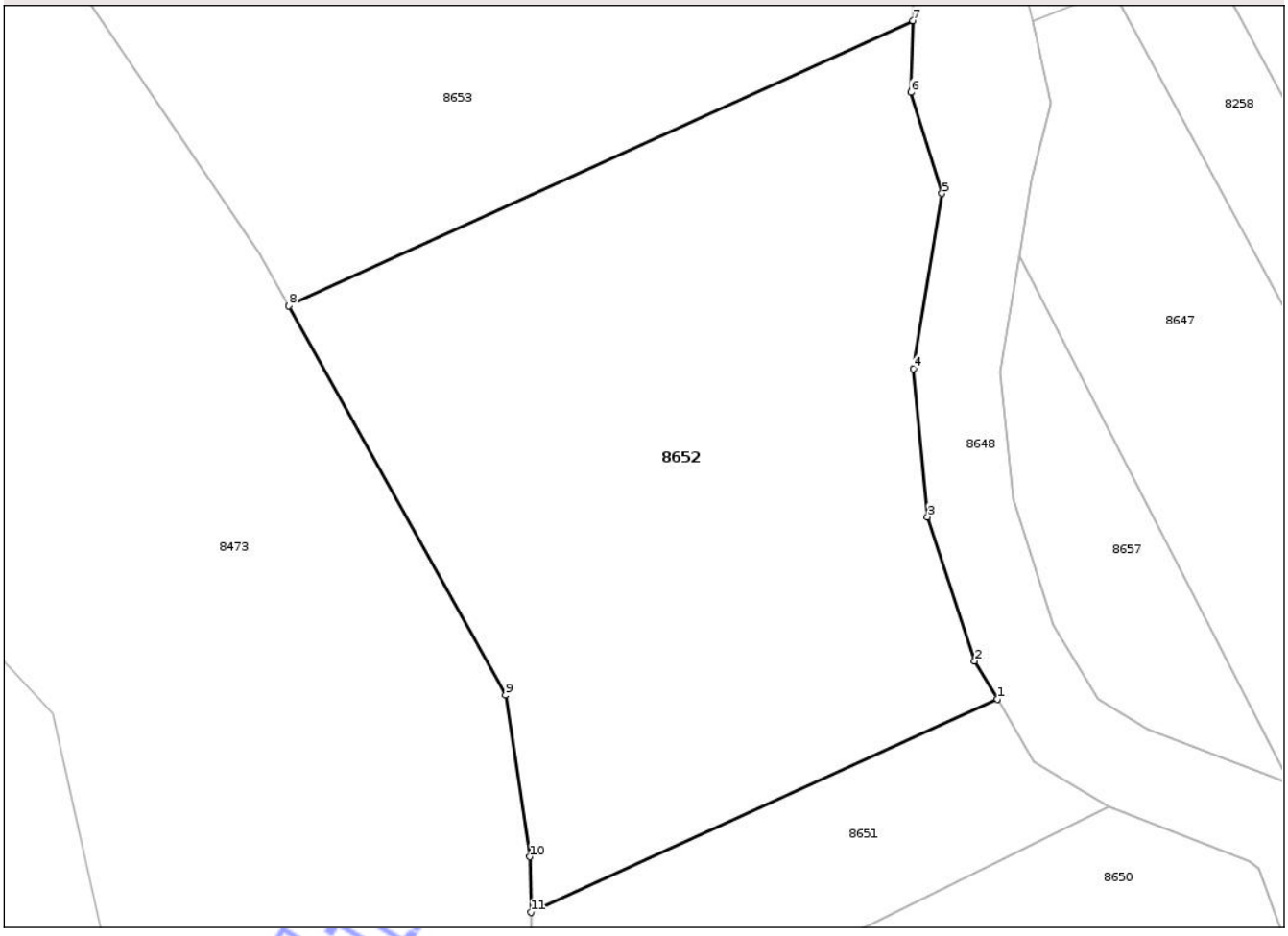
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.852 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.852 | 5 | 129/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,374<br>401.982,709 | 2 | 581.386,022<br>401.986,676 | 4.612 |
| 2 | 581.386,022<br>401.986,676 | 3 | 581.381,135<br>402.001,652 | 15.753 |
| 3 | 581.381,135<br>402.001,652 | 4 | 581.379,645<br>402.017,036 | 15.456 |
| 4 | 581.379,645<br>402.017,036 | 5 | 581.382,626<br>402.035,237 | 18.444 |
| 5 | 581.382,626<br>402.035,237 | 6 | 581.379,399<br>402.045,761 | 11.008 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.379,399<br>402.045,761 | 7 | 581.379,598<br>402.053,196 | 7.438 |
| 7 | 581.379,598<br>402.053,196 | 8 | 581.314,691<br>402.023,567 | 71.35 |
| 8 | 581.314,691<br>402.023,567 | 9 | 581.337,221<br>401.983,137 | 46.284 |
| 9 | 581.337,221<br>401.983,137 | 10 | 581.339,753<br>401.966,342 | 16.985 |
| 10 | 581.339,753<br>401.966,342 | 11 | 581.339,854<br>401.960,56 | 5.783 |
| 11 | 581.339,854<br>401.960,56 | 1 | 581.388,374<br>401.982,709 | 53.336 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.831 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 92, din 15/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLAŞA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.831 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.831 | 5 | 170/1 | - | LOT 3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.572,91<br>401.656,44 | 2 | 581.571,557<br>401.656,308 | 1.359 |
| 2 | 581.571,557<br>401.656,308 | 3 | 581.547,519<br>401.654,538 | 24.103 |
| 3 | 581.547,519<br>401.654,538 | 4 | 581.546,499<br>401.667,269 | 12.772 |
| 4 | 581.546,499<br>401.667,269 | 5 | 581.545,309<br>401.676,807 | 9.612 |
| 5 | 581.545,309<br>401.676,807 | 6 | 581.493,265<br>401.680,726 | 52.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.493,265<br>401.680,726 | 7 | 581.498,513<br>401.651,263 | 29.927 |
| 7 | 581.498,513<br>401.651,263 | 8 | 581.549,329<br>401.648,838 | 50.874 |
| 8 | 581.549,329<br>401.648,838 | 9 | 581.549,709<br>401.642,85 | 6.0 |
| 9 | 581.549,709<br>401.642,85 | 10 | 581.579,743<br>401.643,359 | 30.038 |
| 10 | 581.579,743<br>401.643,359 | 11 | 581.578,548<br>401.656,625 | 13.32 |
| 11 | 581.578,548<br>401.656,625 | 12 | 581.572,943<br>401.656,022 | 5.637 |
| 12 | 581.572,943<br>401.656,022 | 1 | 581.572,91<br>401.656,44 | 0.419 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 113, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 177<br>Masurata: 171 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 113, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 171, din 14/02/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 3495/331/2022); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI RAMONA**<br>2) **VILSAN MARIA-CLAUDIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MATEI RAMONA**<br>2) **VILSAN MARIA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 177<br>Masurata: 171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 171 | 2 | 41/1 | - | LOT 1; conform act tarla 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.479,415<br>403.813,728 | 2 | 581.479,16<br>403.814,465 | 0.78 |
| 2 | 581.479,16<br>403.814,465 | 3 | 581.476,814<br>403.821,264 | 7.192 |
| 3 | 581.476,814<br>403.821,264 | 4 | 581.476,44<br>403.822,346 | 1.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.476,44<br>403.822,346 | 5 | 581.463,689<br>403.818,071 | 13.449 |
| 5 | 581.463,689<br>403.818,071 | 6 | 581.472,913<br>403.804,957 | 16.033 |
| 6 | 581.472,913<br>403.804,957 | 7 | 581.475,97<br>403.806,328 | 3.35 |
| 7 | 581.475,97<br>403.806,328 | 8 | 581.481,73<br>403.808,454 | 6.14 |
| 8 | 581.481,73<br>403.808,454 | 1 | 581.479,415<br>403.813,728 | 5.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.131 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 93, din 15/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN STELUȚĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

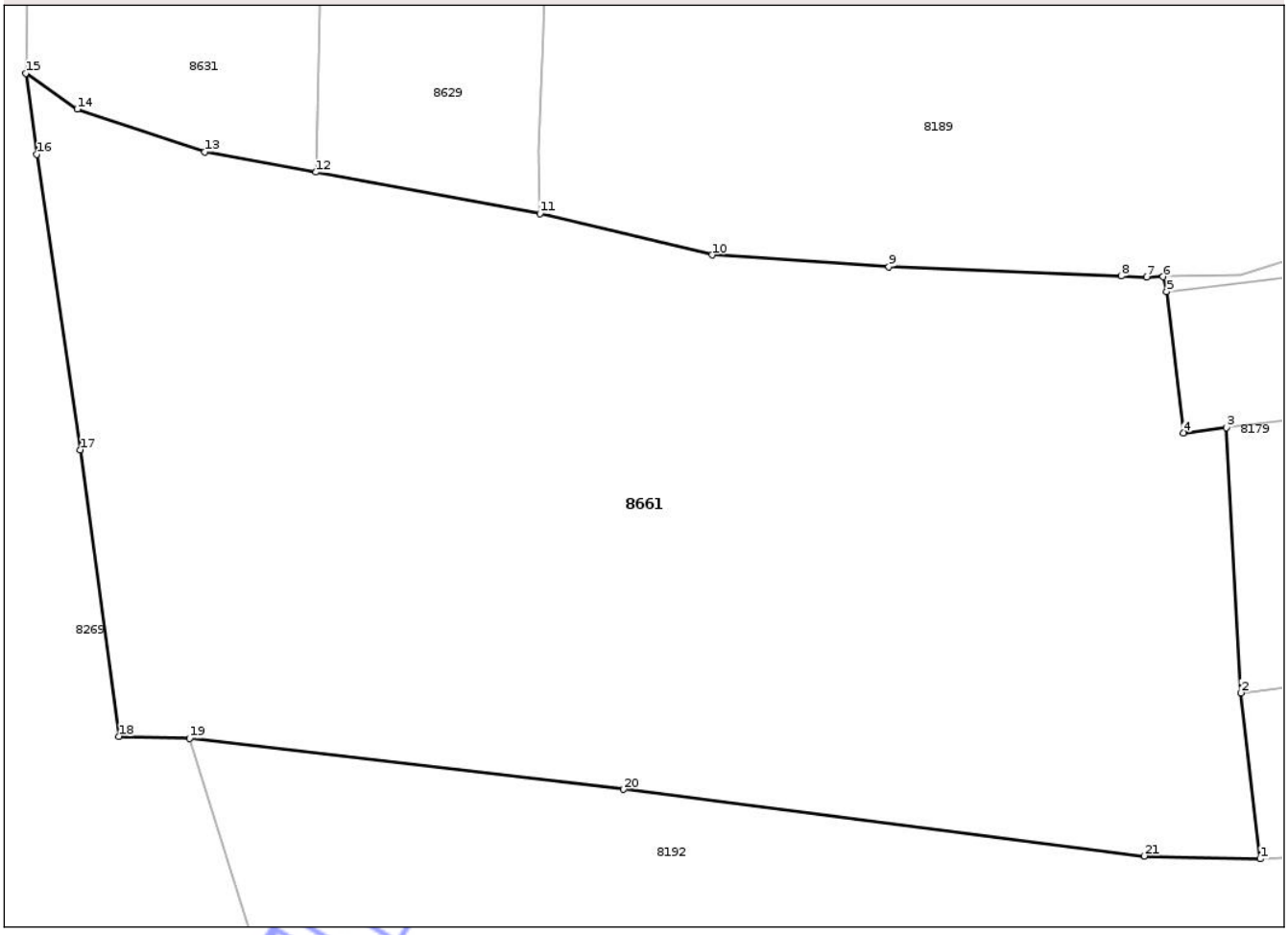
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.131 | 5 | 170/1 | - | LOT 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.530,927<br>401.703,899 | 2 | 581.530,13<br>401.710,792 | 6.939 |
| 3 | 581.529,519<br>401.721,801 | 4 | 581.527,749<br>401.721,587 | 1.783 |
| 5 | 581.527,041<br>401.727,444 | 6 | 581.526,897<br>401.728,065 | 0.637 |
| 7 | 581.526,219<br>401.728,051 | 8 | 581.525,152<br>401.728,094 | 1.068 |
| 9 | 581.515,512<br>401.728,485 | 10 | 581.508,169<br>401.728,971 | 7.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.530,13<br>401.710,792 | 3 | 581.529,519<br>401.721,801 | 11.026 |
| 4 | 581.527,749<br>401.721,587 | 5 | 581.527,041<br>401.727,444 | 5.9 |
| 6 | 581.526,897<br>401.728,065 | 7 | 581.526,219<br>401.728,051 | 0.678 |
| 8 | 581.525,152<br>401.728,094 | 9 | 581.515,512<br>401.728,485 | 9.648 |
| 10 | 581.508,169<br>401.728,971 | 11 | 581.501,024<br>401.730,691 | 7.349 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.501,024<br>401.730,691 | 12 | 581.491,72<br>401.732,405 | 9.461 |
| 13 | 581.487,109<br>401.733,255 | 14 | 581.481,809<br>401.735,022 | 5.587 |
| 15 | 581.479,679<br>401.736,516 | 16 | 581.480,126<br>401.733,147 | 3.399 |
| 17 | 581.481,942<br>401.720,877 | 18 | 581.483,531<br>401.708,986 | 11.997 |
| 19 | 581.486,468<br>401.708,904 | 20 | 581.504,495<br>401.706,788 | 18.151 |
| 21 | 581.526,118<br>401.704,017 | 1 | 581.530,927<br>401.703,899 | 4.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.491,72<br>401.732,405 | 13 | 581.487,109<br>401.733,255 | 4.689 |
| 14 | 581.481,809<br>401.735,022 | 15 | 581.479,679<br>401.736,516 | 2.602 |
| 16 | 581.480,126<br>401.733,147 | 17 | 581.481,942<br>401.720,877 | 12.404 |
| 18 | 581.483,531<br>401.708,986 | 19 | 581.486,468<br>401.708,904 | 2.938 |
| 20 | 581.504,495<br>401.706,788 | 21 | 581.526,118<br>401.704,017 | 21.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.249 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 200772, din 15/10/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

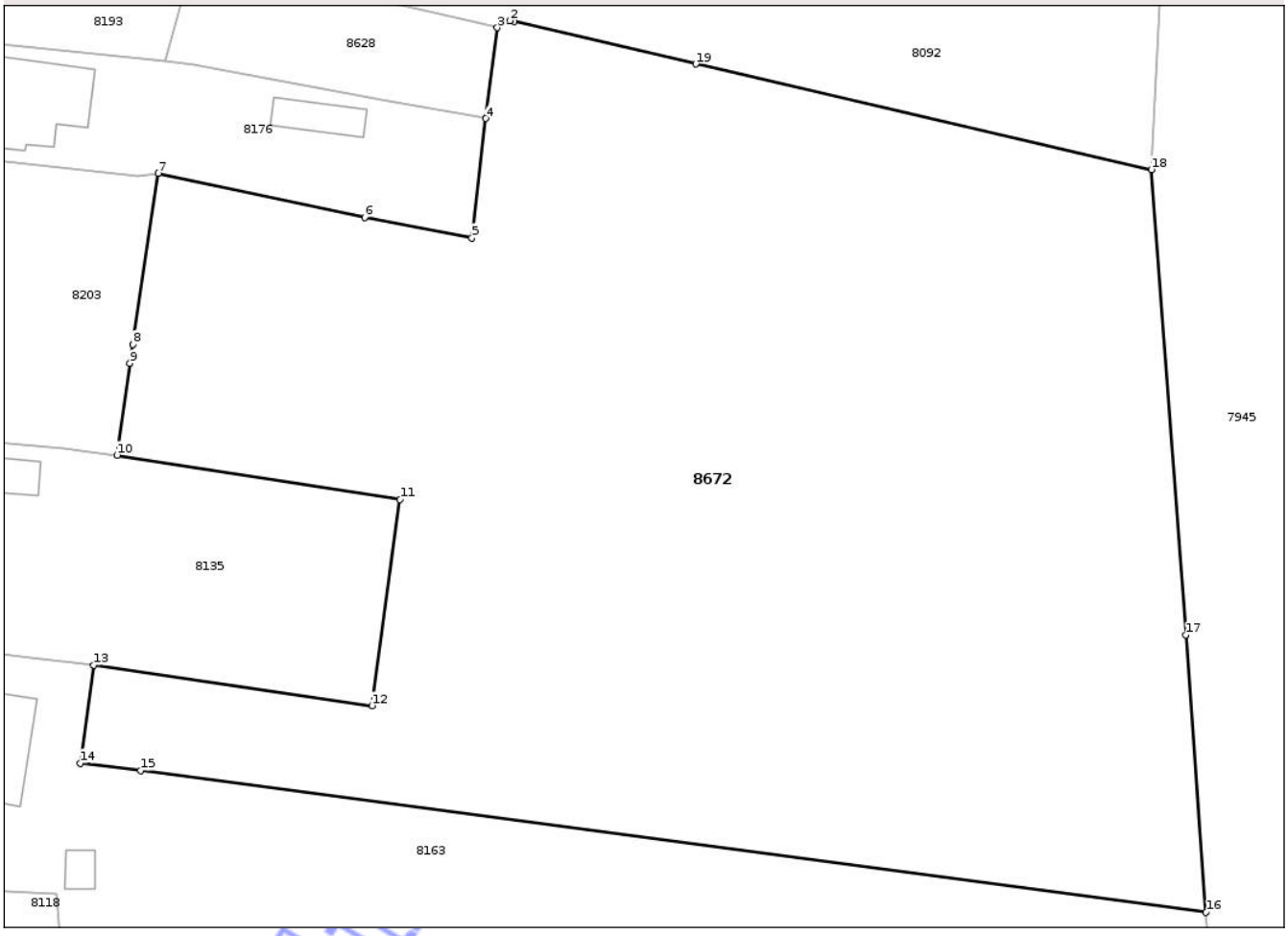
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.249 | 10 | 488 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.561,097<br>402.977,486 | 2 | 581.560,78<br>402.977,56 | 0.326 |
| 2 | 581.560,78<br>402.977,56 | 3 | 581.559,809<br>402.977,009 | 1.116 |
| 3 | 581.559,809<br>402.977,009 | 4 | 581.558,886<br>402.969,886 | 7.183 |
| 4 | 581.558,886<br>402.969,886 | 5 | 581.557,804<br>402.960,516 | 9.432 |
| 5 | 581.557,804<br>402.960,516 | 6 | 581.549,371<br>402.962,116 | 8.583 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.549,371<br>402.962,116 | 7 | 581.533,142<br>402.965,577 | 16.594 |
| 7 | 581.533,142<br>402.965,577 | 8 | 581.531,152<br>402.952,157 | 13.567 |
| 8 | 581.531,152<br>402.952,157 | 9 | 581.530,933<br>402.950,677 | 1.496 |
| 9 | 581.530,933<br>402.950,677 | 10 | 581.529,921<br>402.943,457 | 7.291 |
| 10 | 581.529,921<br>402.943,457 | 11 | 581.552,155<br>402.939,976 | 22.505 |
| 11 | 581.552,155<br>402.939,976 | 12 | 581.549,939<br>402.923,794 | 16.333 |
| 12 | 581.549,939<br>402.923,794 | 13 | 581.528,092<br>402.926,984 | 22.079 |
| 13 | 581.528,092<br>402.926,984 | 14 | 581.527,008<br>402.919,277 | 7.783 |
| 14 | 581.527,008<br>402.919,277 | 15 | 581.531,768<br>402.918,705 | 4.794 |
| 15 | 581.531,768<br>402.918,705 | 16 | 581.615,509<br>402.907,57 | 84.478 |
| 16 | 581.615,509<br>402.907,57 | 17 | 581.613,905<br>402.929,354 | 21.843 |
| 17 | 581.613,905<br>402.929,354 | 18 | 581.611,216<br>402.965,873 | 36.618 |
| 18 | 581.611,216<br>402.965,873 | 19 | 581.575,393<br>402.974,161 | 36.769 |
| 19 | 581.575,393<br>402.974,161 | 1 | 581.561,097<br>402.977,486 | 14.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115851, din 29/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU VASILICA**<br>2) **CEAUSU ST. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

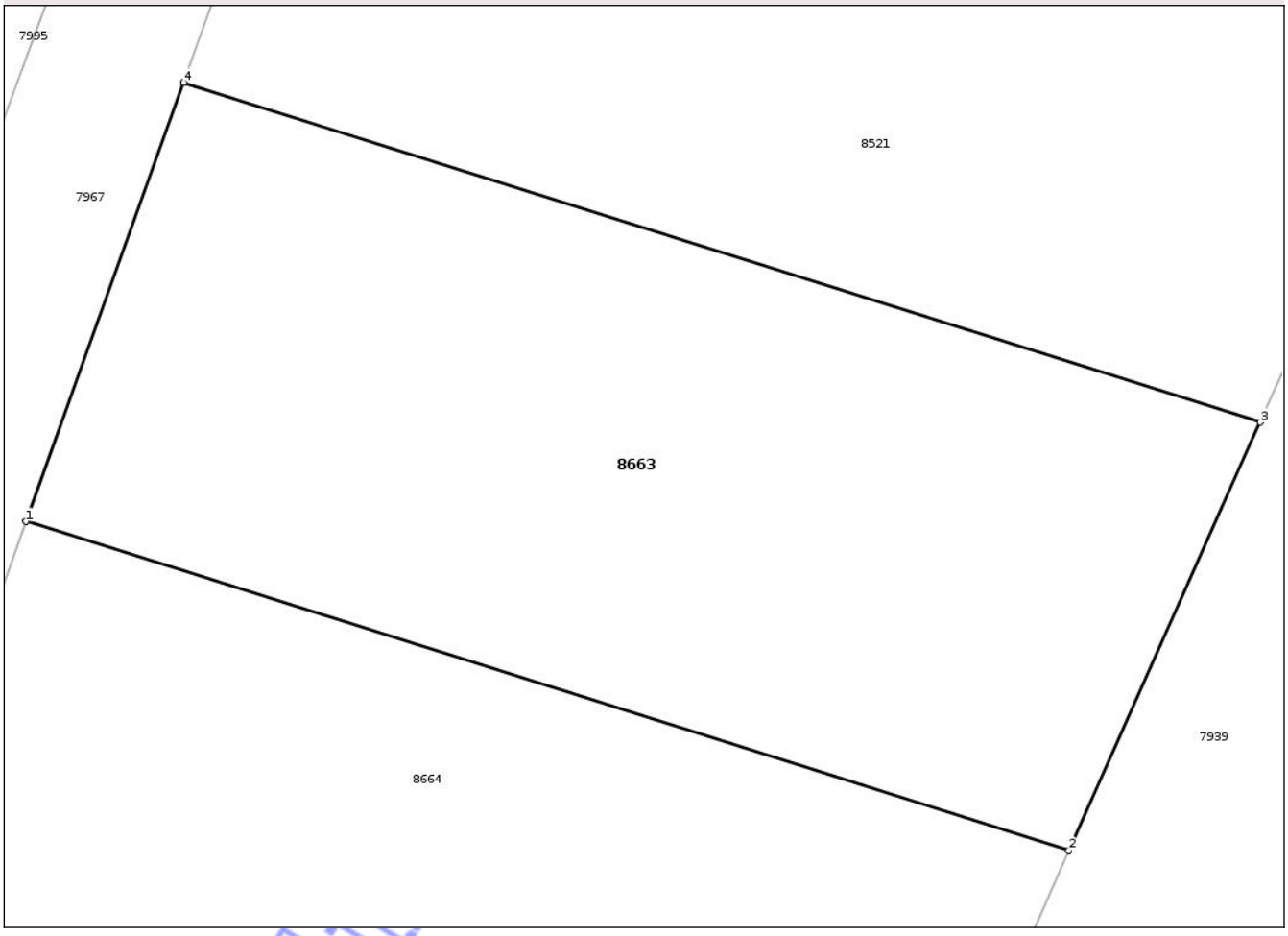
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 200 | 91 | 1408/9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.689,66<br>399.196,211 | 2 | 581.710,165<br>399.189,749 | 21.499 |
| 2 | 581.710,165<br>399.189,749 | 3 | 581.713,93<br>399.198,161 | 9.216 |
| 3 | 581.713,93<br>399.198,161 | 4 | 581.692,763<br>399.204,832 | 22.193 |
| 4 | 581.692,763<br>399.204,832 | 1 | 581.689,66<br>399.196,211 | 9.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.516<br>Masurata: 1.206 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 806, din 26/10/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICLEA C. MIHAIL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

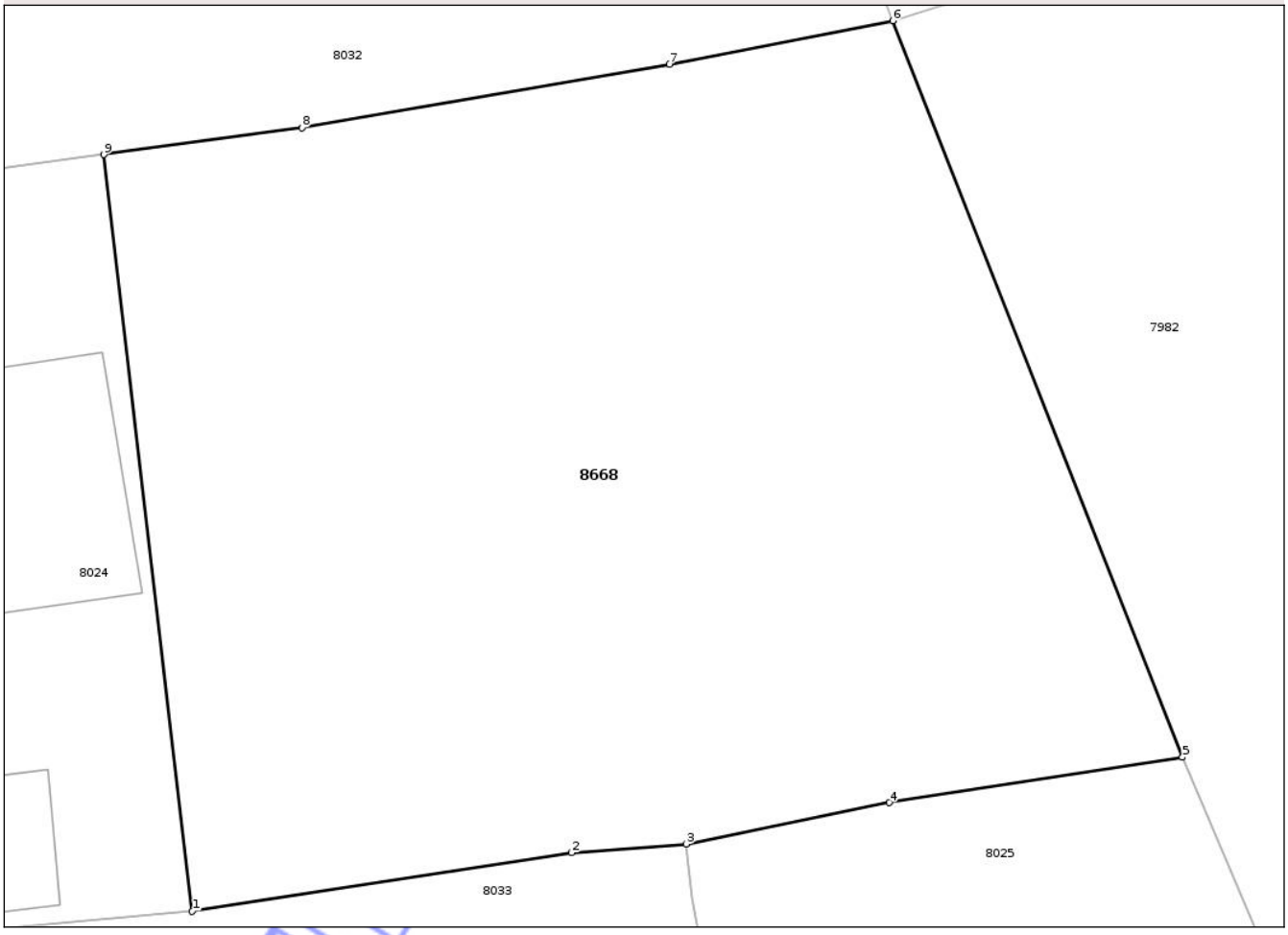
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.516<br>Masurata: 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.206 | 4 | 141 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 2 | 581.646,072<br>403.397,2 | 16.062 |
| 2 | 581.646,072<br>403.397,2 | 3 | 581.650,852<br>403.397,565 | 4.794 |
| 3 | 581.650,852<br>403.397,565 | 4 | 581.659,352<br>403.399,291 | 8.673 |
| 4 | 581.659,352<br>403.399,291 | 5 | 581.671,617<br>403.401,196 | 12.412 |
| 5 | 581.671,617<br>403.401,196 | 6 | 581.659,497<br>403.431,992 | 33.095 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.659,497<br>403.431,992 | 7 | 581.650,162<br>403.430,171 | 9.511 |
| 7 | 581.650,162<br>403.430,171 | 8 | 581.634,783<br>403.427,52 | 15.606 |
| 8 | 581.634,783<br>403.427,52 | 9 | 581.626,493<br>403.426,393 | 8.366 |
| 9 | 581.626,493<br>403.426,393 | 1 | 581.630,199<br>403.394,745 | 31.864 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26940 | 1.382 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26940-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7972 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 557, din 24/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26940 a imobilului cu numarul cadastral 26940 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23507 inscris in cartea funciara 23507; | A1 |
| **9631 / 10/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 709, din 09/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN COSTIN-IULIAN**<br>2) **VÂLSAN CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN COSTIN-IULIAN**<br>2) **VÂLSAN CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26940 | 1.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 258 | 9 | 414/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.124 | 9 | 413 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26940-C1 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.434,58<br>403.139,148 | 2 | 581.434,654<br>403.131,549 | 7.599 |
| 3 | 581.434,679<br>403.130,859 | 4 | 581.434,758<br>403.128,765 | 2.095 |
| 5 | 581.435,093<br>403.119,756 | 6 | 581.427,533<br>403.119,392 | 7.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.434,654<br>403.131,549 | 3 | 581.434,679<br>403.130,859 | 0.69 |
| 4 | 581.434,758<br>403.128,765 | 5 | 581.435,093<br>403.119,756 | 9.015 |
| 6 | 581.427,533<br>403.119,392 | 7 | 581.420,137<br>403.118,958 | 7.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.420,137<br>403.118,958 | 8 | 581.420,314<br>403.115,097 | 3.865 |
| 9 | 581.420,889<br>403.095,683 | 10 | 581.420,83<br>403.089,952 | 5.731 |
| 11 | 581.421,017<br>403.088,462 | 12 | 581.426,364<br>403.088,395 | 5.347 |
| 13 | 581.438,238<br>403.088,245 | 14 | 581.454,101<br>403.089,626 | 15.923 |
| 15 | 581.453,656<br>403.100,899 | 16 | 581.453,708<br>403.104,155 | 3.256 |
| 17 | 581.453,86<br>403.113,581 | 18 | 581.459,498<br>403.113,235 | 5.649 |
| 19 | 581.459,13<br>403.115,694 | 20 | 581.459,057<br>403.117,538 | 1.845 |
| 21 | 581.443,632<br>403.117,696 | 22 | 581.443,302<br>403.131,031 | 13.339 |
| 23 | 581.443,275<br>403.132,098 | 24 | 581.442,273<br>403.143,222 | 11.169 |
| 25 | 581.441,206<br>403.154,319 | 26 | 581.446,887<br>403.162,602 | 10.044 |
| 27 | 581.438,613<br>403.162,973 | 28 | 581.434,676<br>403.162,899 | 3.938 |
| 29 | 581.435,211<br>403.158,898 | 30 | 581.434,547<br>403.149,704 | 9.218 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.420,314<br>403.115,097 | 9 | 581.420,889<br>403.095,683 | 19.423 |
| 10 | 581.420,83<br>403.089,952 | 11 | 581.421,017<br>403.088,462 | 1.502 |
| 12 | 581.426,364<br>403.088,395 | 13 | 581.438,238<br>403.088,245 | 11.875 |
| 14 | 581.454,101<br>403.089,626 | 15 | 581.453,656<br>403.100,899 | 11.282 |
| 16 | 581.453,708<br>403.104,155 | 17 | 581.453,86<br>403.113,581 | 9.427 |
| 18 | 581.459,498<br>403.113,235 | 19 | 581.459,13<br>403.115,694 | 2.486 |
| 20 | 581.459,057<br>403.117,538 | 21 | 581.443,632<br>403.117,696 | 15.426 |
| 22 | 581.443,302<br>403.131,031 | 23 | 581.443,275<br>403.132,098 | 1.067 |
| 24 | 581.442,273<br>403.143,222 | 25 | 581.441,206<br>403.154,319 | 11.148 |
| 26 | 581.446,887<br>403.162,602 | 27 | 581.438,613<br>403.162,973 | 8.282 |
| 28 | 581.434,676<br>403.162,899 | 29 | 581.435,211<br>403.158,898 | 4.037 |
| 30 | 581.434,547<br>403.149,704 | 1 | 581.434,58<br>403.139,148 | 10.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.134 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211404, din 13/05/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da<br>2) **VASILE PAVEL** DEFUNCT:Da<br>3) **VASILE GH. IACOB** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

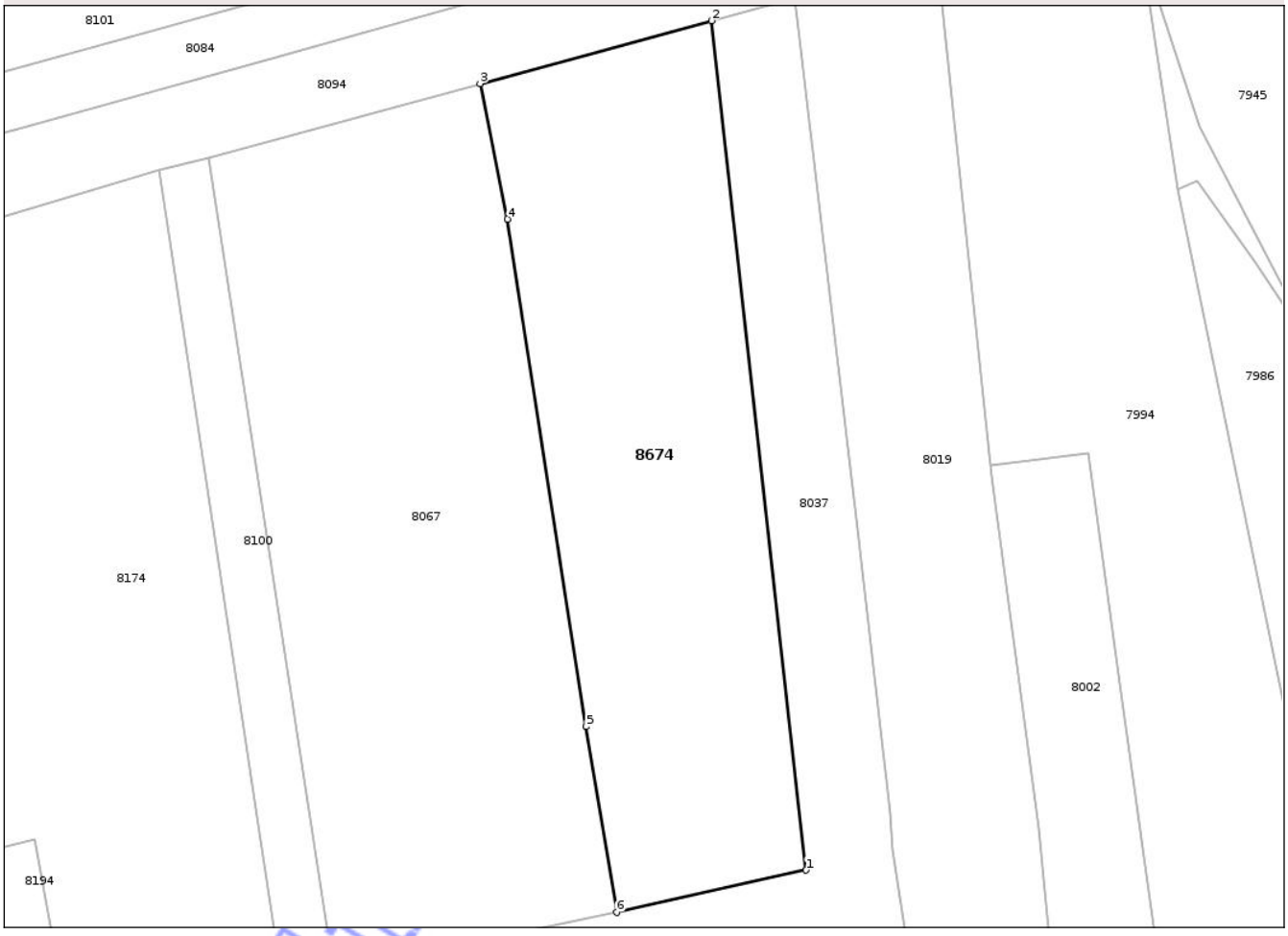
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.134 | 10 | 550/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.628,333<br>402.671,429 | 2 | 581.618,059<br>402.763,617 | 92.759 |
| 2 | 581.618,059<br>402.763,617 | 3 | 581.592,916<br>402.756,805 | 26.049 |
| 3 | 581.592,916<br>402.756,805 | 4 | 581.595,877<br>402.742,085 | 15.015 |
| 4 | 581.595,877<br>402.742,085 | 5 | 581.604,451<br>402.687,011 | 55.737 |
| 5 | 581.604,451<br>402.687,011 | 6 | 581.607,755<br>402.666,835 | 20.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.607,755<br>402.666,835 | 1 | 581.628,333<br>402.671,429 | 21.085 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.072 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

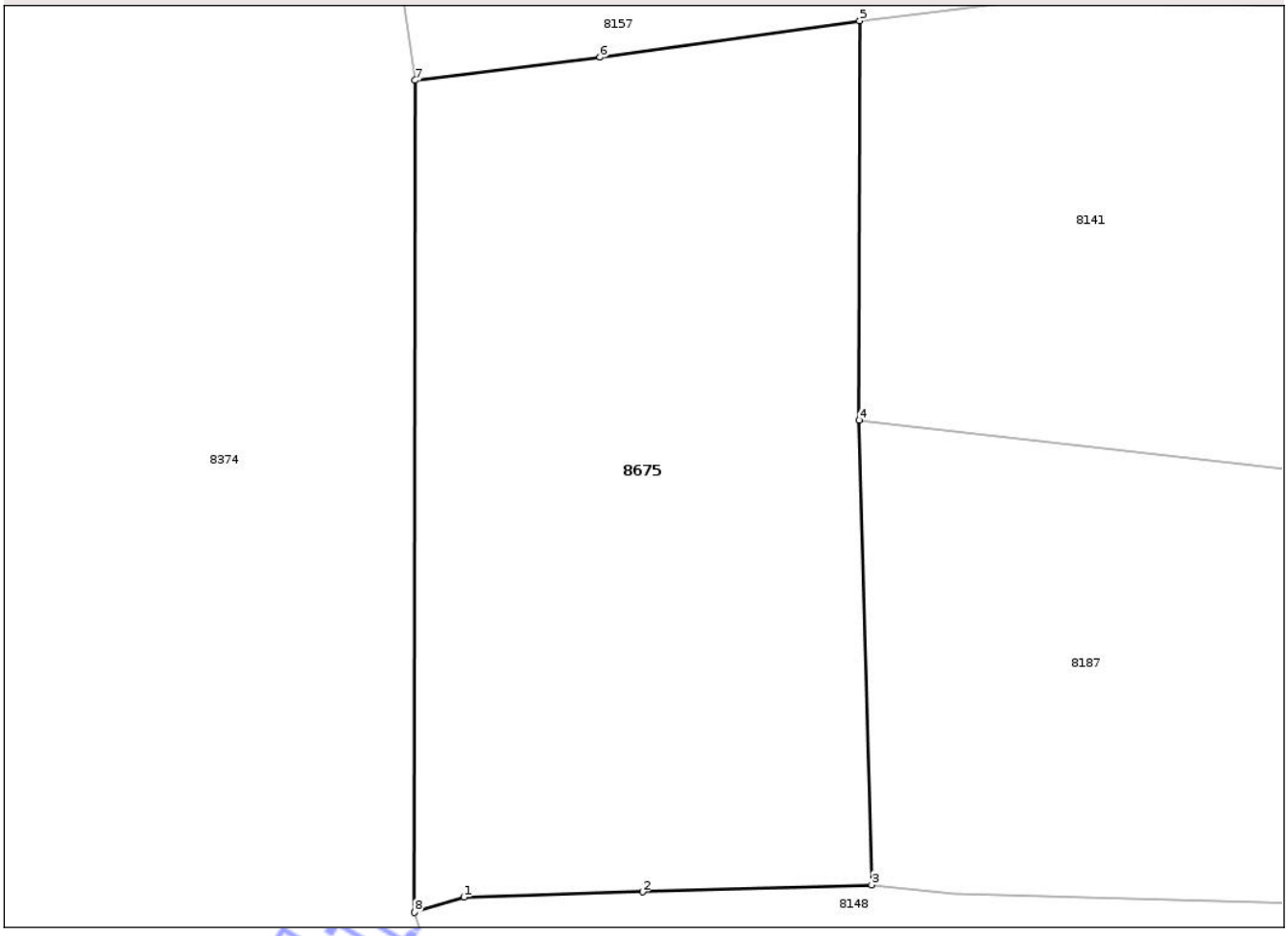
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.072 | 18 | 979/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.494,063<br>401.369,158 | 2 | 581.503,603<br>401.369,44 | 9.544 |
| 2 | 581.503,603<br>401.369,44 | 3 | 581.515,827<br>401.369,817 | 12.23 |
| 3 | 581.515,827<br>401.369,817 | 4 | 581.515,155<br>401.394,583 | 24.775 |
| 4 | 581.515,155<br>401.394,583 | 5 | 581.515,187<br>401.415,877 | 21.294 |
| 5 | 581.515,187<br>401.415,877 | 6 | 581.501,335<br>401.413,922 | 13.989 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.501,335<br>401.413,922 | 7 | 581.491,465<br>401.412,7 | 9.945 |
| 7 | 581.491,465<br>401.412,7 | 8 | 581.491,429<br>401.368,351 | 44.349 |
| 8 | 581.491,429<br>401.368,351 | 1 | 581.494,063<br>401.369,158 | 2.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.119 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

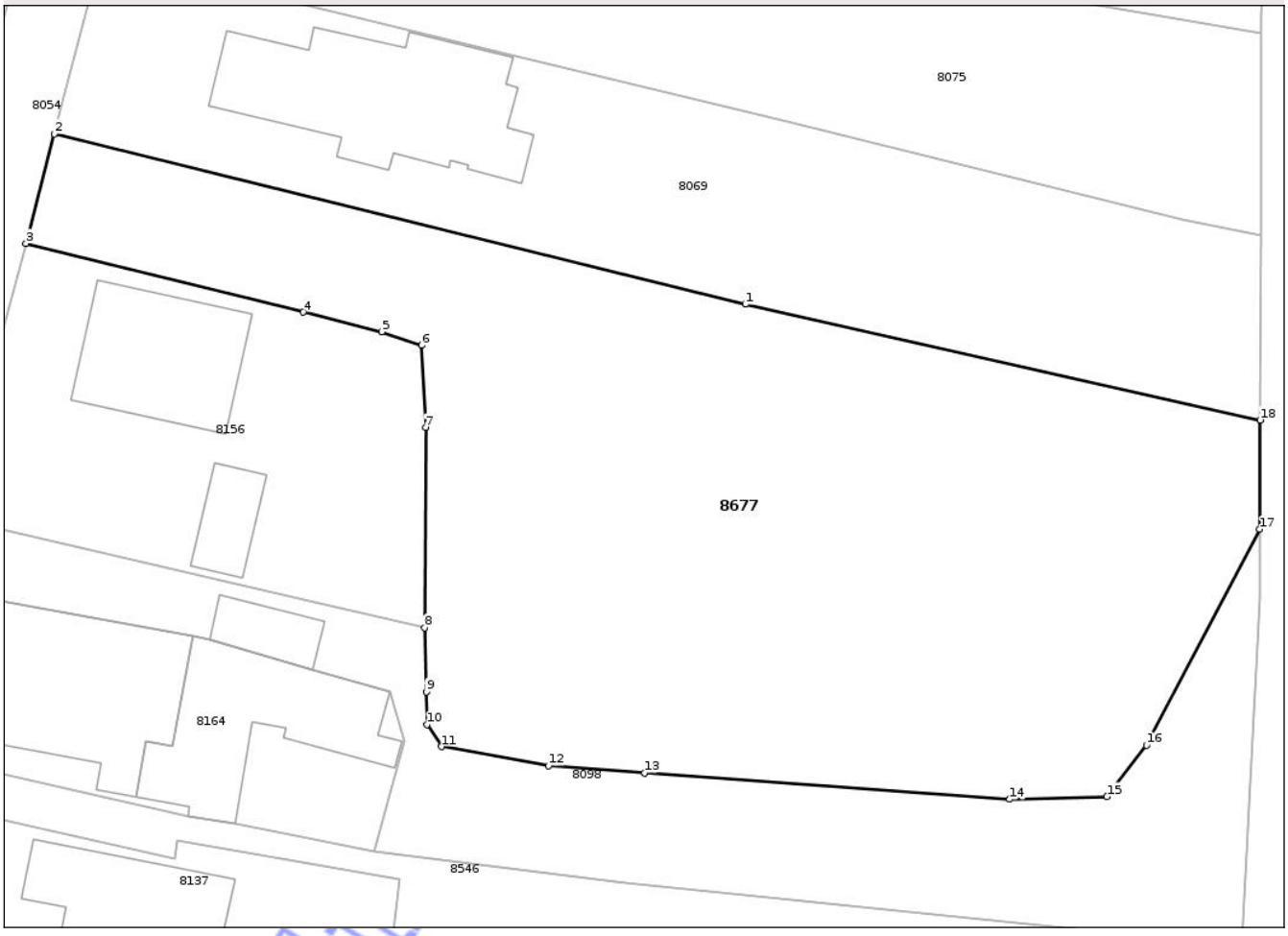
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.119 | 10 | 461, 462 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.579,441<br>403.084,877 | 2 | 581.529,628<br>403.097,151 | 51.303 |
| 2 | 581.529,628<br>403.097,151 | 3 | 581.527,58<br>403.089,259 | 8.153 |
| 3 | 581.527,58<br>403.089,259 | 4 | 581.547,575<br>403.084,303 | 20.6 |
| 4 | 581.547,575<br>403.084,303 | 5 | 581.553,239<br>403.082,899 | 5.835 |
| 5 | 581.553,239<br>403.082,899 | 6 | 581.556,105<br>403.081,907 | 3.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.556,105<br>403.081,907 | 7 | 581.556,396<br>403.075,996 | 5.918 |
| 7 | 581.556,396<br>403.075,996 | 8 | 581.556,308<br>403.061,589 | 14.407 |
| 8 | 581.556,308<br>403.061,589 | 9 | 581.556,434<br>403.056,974 | 4.617 |
| 9 | 581.556,434<br>403.056,974 | 10 | 581.556,485<br>403.054,605 | 2.37 |
| 10 | 581.556,485<br>403.054,605 | 11 | 581.557,533<br>403.053,029 | 1.893 |
| 11 | 581.557,533<br>403.053,029 | 12 | 581.565,244<br>403.051,638 | 7.835 |
| 12 | 581.565,244<br>403.051,638 | 13 | 581.572,196<br>403.051,135 | 6.97 |
| 13 | 581.572,196<br>403.051,135 | 14 | 581.598,5<br>403.049,23 | 26.373 |
| 14 | 581.598,5<br>403.049,23 | 15 | 581.605,5<br>403.049,43 | 7.003 |
| 15 | 581.605,5<br>403.049,43 | 16 | 581.608,363<br>403.053,133 | 4.681 |
| 16 | 581.608,363<br>403.053,133 | 17 | 581.616,528<br>403.068,674 | 17.555 |
| 17 | 581.616,528<br>403.068,674 | 18 | 581.616,555<br>403.076,545 | 7.871 |
| 18 | 581.616,555<br>403.076,545 | 1 | 581.579,441<br>403.084,877 | 38.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 858<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 07/06/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 414/331/2011); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE LUCICA-FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 858<br>Masurata: 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 888 | 8 | 250/1 | - | LOT 4 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.393,089<br>403.200,729 | 2 | 581.401,849<br>403.187,834 | 15.589 |
| 2 | 581.401,849<br>403.187,834 | 3 | 581.405,466<br>403.182,725 | 6.26 |
| 3 | 581.405,466<br>403.182,725 | 4 | 581.416,862<br>403.166,92 | 19.485 |
| 4 | 581.416,862<br>403.166,92 | 5 | 581.421,954<br>403.167,78 | 5.164 |
| 5 | 581.421,954<br>403.167,78 | 6 | 581.425,9<br>403.168,398 | 3.994 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.425,9<br>403.168,398 | 7 | 581.404,163<br>403.203,75 | 41.5 |
| 7 | 581.404,163<br>403.203,75 | 8 | 581.396,725<br>403.216,58 | 14.83 |
| 8 | 581.396,725<br>403.216,58 | 9 | 581.394,001<br>403.226,607 | 10.39 |
| 9 | 581.394,001<br>403.226,607 | 10 | 581.392,947<br>403.236,406 | 9.856 |
| 10 | 581.392,947<br>403.236,406 | 11 | 581.391,477<br>403.237,241 | 1.691 |
| 11 | 581.391,477<br>403.237,241 | 12 | 581.380,142<br>403.243,621 | 13.007 |
| 12 | 581.380,142<br>403.243,621 | 13 | 581.379,947<br>403.239,09 | 4.535 |
| 13 | 581.379,947<br>403.239,09 | 14 | 581.380,236<br>403.237,15 | 1.961 |
| 14 | 581.380,236<br>403.237,15 | 15 | 581.381,608<br>403.227,298 | 9.947 |
| 15 | 581.381,608<br>403.227,298 | 16 | 581.383,061<br>403.219,525 | 7.908 |
| 16 | 581.383,061<br>403.219,525 | 17 | 581.386,361<br>403.211,505 | 8.672 |
| 17 | 581.386,361<br>403.211,505 | 18 | 581.388,836<br>403.206,989 | 5.15 |
| 18 | 581.388,836<br>403.206,989 | 1 | 581.393,089<br>403.200,729 | 7.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.080 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65704, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA C. IULIA**<br>2) **STOICA C. SOFIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.080 | 14 | 690/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.346,947<br>402.512,792 | 2 | 581.342,421<br>402.512,622 | 4.529 |
| 2 | 581.342,421<br>402.512,622 | 3 | 581.346,963<br>402.417,529 | 95.201 |
| 3 | 581.346,963<br>402.417,529 | 4 | 581.352,732<br>402.337,864 | 79.874 |
| 4 | 581.352,732<br>402.337,864 | 5 | 581.359,345<br>402.339,35 | 6.778 |
| 5 | 581.359,345<br>402.339,35 | 6 | 581.352,774<br>402.417,925 | 78.849 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.352,774<br>402.417,925 | 7 | 581.349,305<br>402.500,841 | 82.989 |
| 7 | 581.349,305<br>402.500,841 | 8 | 581.349,176<br>402.512,975 | 12.135 |
| 8 | 581.349,176<br>402.512,975 | 1 | 581.346,947<br>402.512,792 | 2.236 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.061 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65725, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICU F. ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

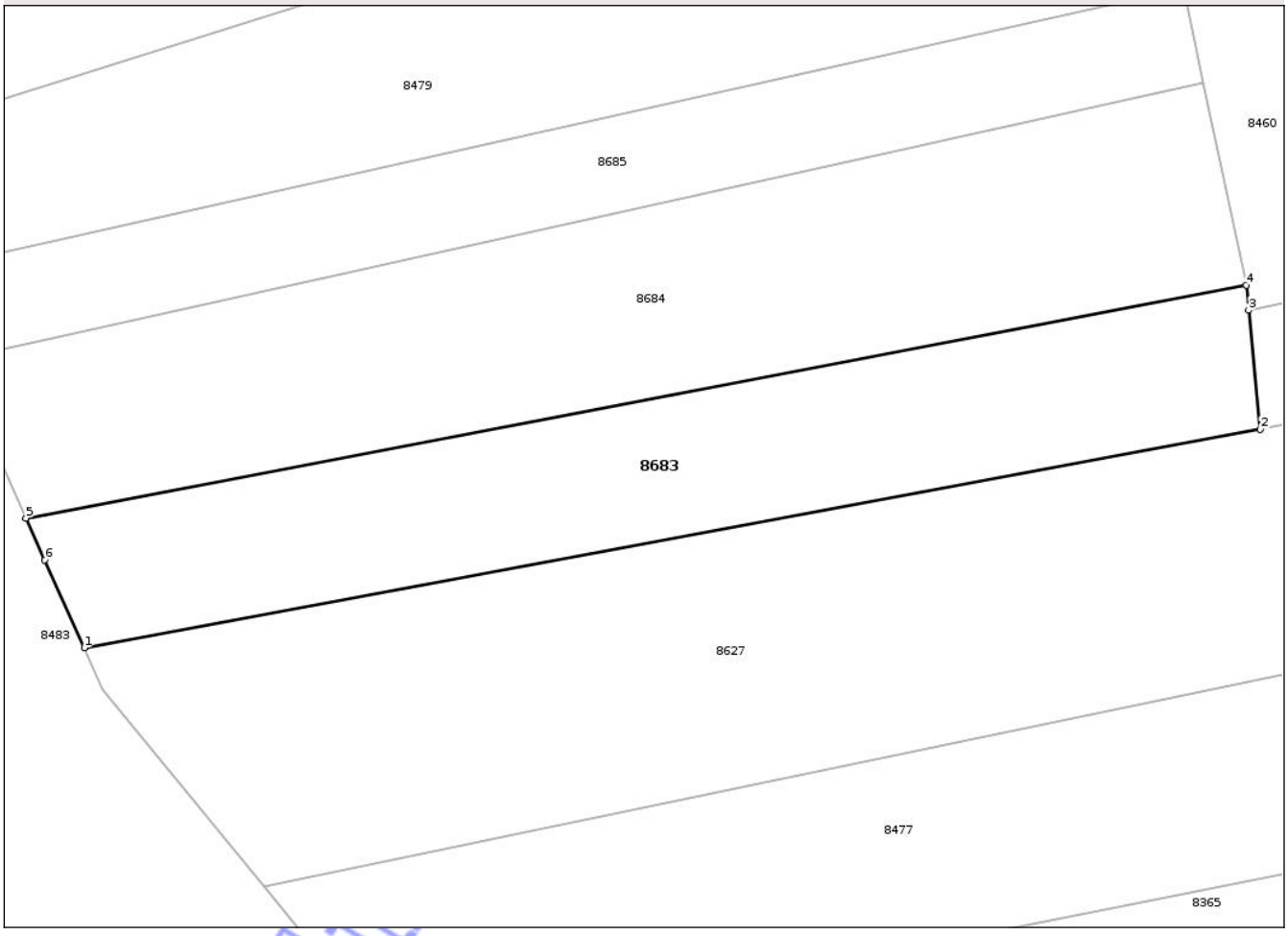
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 849 | 8 | 234/1 | - | |
| 2 | livada | NU | 212 | 8 | 234/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.151,849<br>403.201,518 | 2 | 581.244,216<br>403.218,665 | 93.945 |
| 2 | 581.244,216<br>403.218,665 | 3 | 581.243,293<br>403.228,006 | 9.386 |
| 3 | 581.243,293<br>403.228,006 | 4 | 581.243,116<br>403.229,964 | 1.966 |
| 4 | 581.243,116<br>403.229,964 | 5 | 581.147,265<br>403.211,704 | 97.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.147,265<br>403.211,704 | 6 | 581.148,74<br>403.208,427 | 3.594 |
| 6 | 581.148,74<br>403.208,427 | 1 | 581.151,849<br>403.201,518 | 7.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 756 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65725, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICU F. ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

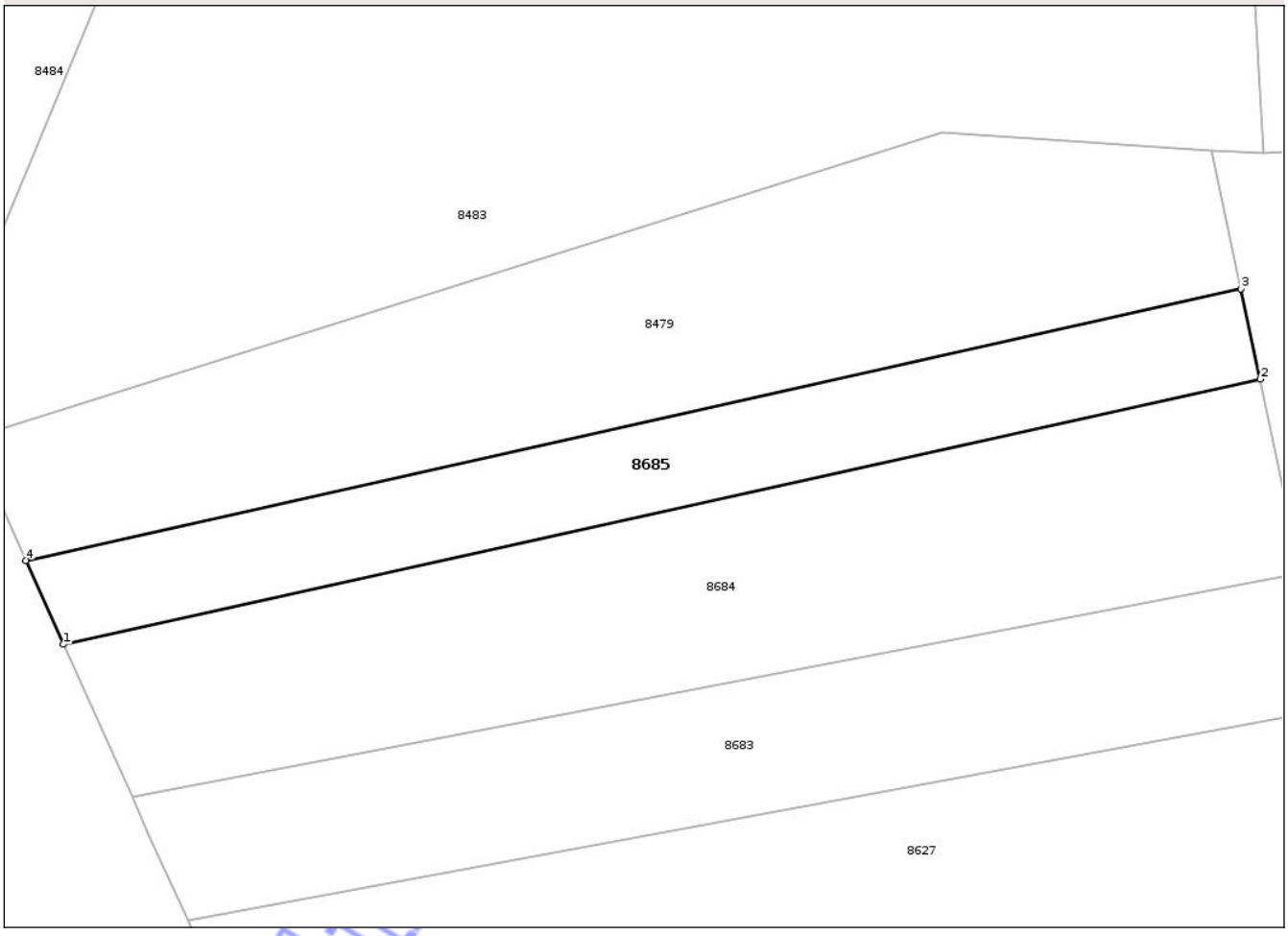
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 756 | 8 | 231/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.141,661<br>403.224,157 | 2 | 581.239,745<br>403.245,877 | 100.46 |
| 2 | 581.239,745<br>403.245,877 | 3 | 581.238,179<br>403.253,268 | 7.555 |
| 3 | 581.238,179<br>403.253,268 | 4 | 581.138,567<br>403.231,032 | 102.064 |
| 4 | 581.138,567<br>403.231,032 | 1 | 581.141,661<br>403.224,157 | 7.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.560<br>Masurata: 1.204 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 331, din 14/12/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FLOREA**, necăsătorit | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE FLOREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.560<br>Masurata: 1.204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.204 | 3 | 83,84 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,297<br>403.667,96 | 2 | 581.532,168<br>403.665,278 | 2.82 |
| 2 | 581.532,168<br>403.665,278 | 3 | 581.561,022<br>403.682,482 | 33.594 |
| 3 | 581.561,022<br>403.682,482 | 4 | 581.557,889<br>403.706,837 | 24.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.557,889<br>403.706,837 | 5 | 581.553,605<br>403.740,138 | 33.575 |
| 5 | 581.553,605<br>403.740,138 | 6 | 581.546,974<br>403.739,435 | 6.668 |
| 6 | 581.546,974<br>403.739,435 | 7 | 581.548,151<br>403.727,41 | 12.082 |
| 7 | 581.548,151<br>403.727,41 | 8 | 581.548,522<br>403.722,956 | 4.469 |
| 8 | 581.548,522<br>403.722,956 | 9 | 581.549,677<br>403.712,252 | 10.766 |
| 9 | 581.549,677<br>403.712,252 | 10 | 581.533,617<br>403.709,332 | 16.323 |
| 10 | 581.533,617<br>403.709,332 | 11 | 581.532,543<br>403.709,137 | 1.092 |
| 11 | 581.532,543<br>403.709,137 | 12 | 581.520,804<br>403.706,339 | 12.068 |
| 12 | 581.520,804<br>403.706,339 | 13 | 581.523,714<br>403.696,429 | 10.328 |
| 13 | 581.523,714<br>403.696,429 | 14 | 581.546,958<br>403.699,236 | 23.413 |
| 14 | 581.546,958<br>403.699,236 | 15 | 581.539,622<br>403.686,497 | 14.7 |
| 15 | 581.539,622<br>403.686,497 | 16 | 581.528,992<br>403.678,172 | 13.502 |
| 16 | 581.528,992<br>403.678,172 | 17 | 581.530,667<br>403.670,591 | 7.764 |
| 17 | 581.530,667<br>403.670,591 | 1 | 581.531,297<br>403.667,96 | 2.705 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. cadastral vechi:10261

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 133, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20341 | Din acte: 800<br>Masurata: 813 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20341-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 133, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7482 / 03/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 356, din 29/12/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROSU VIOREL** | |
| **1270 / 26/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 94, din 26/02/2010 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROSU VIOREL**, bun comun, casatorit | |
| | *OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 15.000 lei.* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

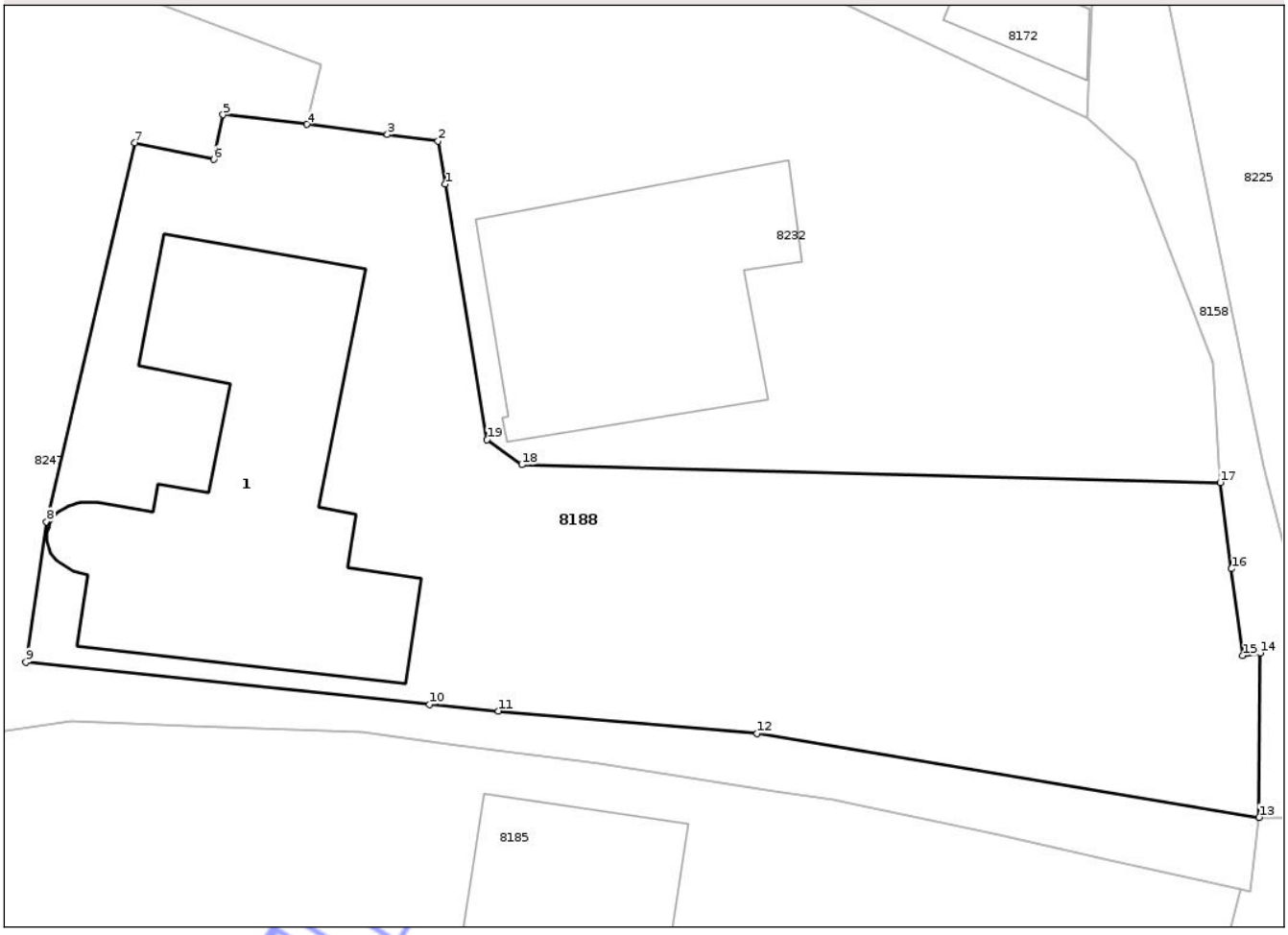
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20341 | Din acte: 800<br>Masurata: 813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 533 | 7 | 203 | - | |
| 2 | arabil | DA | 280 | 7 | 203 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20341-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.529,404<br>403.358,82 | 2 | 581.529,097<br>403.360,689 | 1.894 |
| 2 | 581.529,097<br>403.360,689 | 3 | 581.526,91<br>403.360,966 | 2.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.526,91<br>403.360,966 | 4 | 581.523,426<br>403.361,407 | 3.512 |
| 4 | 581.523,426<br>403.361,407 | 5 | 581.519,792<br>403.361,825 | 3.658 |
| 5 | 581.519,792<br>403.361,825 | 6 | 581.519,388<br>403.359,889 | 1.978 |
| 6 | 581.519,388<br>403.359,889 | 7 | 581.515,971<br>403.360,607 | 3.492 |
| 7 | 581.515,971<br>403.360,607 | 8 | 581.512,156<br>403.344,21 | 16.835 |
| 8 | 581.512,156<br>403.344,21 | 9 | 581.511,262<br>403.338,14 | 6.135 |
| 9 | 581.511,262<br>403.338,14 | 10 | 581.528,735<br>403.336,311 | 17.568 |
| 10 | 581.528,735<br>403.336,311 | 11 | 581.531,702<br>403.336,022 | 2.981 |
| 11 | 581.531,702<br>403.336,022 | 12 | 581.542,911<br>403.335,054 | 11.251 |
| 12 | 581.542,911<br>403.335,054 | 13 | 581.564,633<br>403.331,417 | 22.024 |
| 13 | 581.564,633<br>403.331,417 | 14 | 581.564,684<br>403.338,537 | 7.12 |
| 14 | 581.564,684<br>403.338,537 | 15 | 581.563,93<br>403.338,415 | 0.764 |
| 15 | 581.563,93<br>403.338,415 | 16 | 581.563,441<br>403.342,177 | 3.794 |
| 16 | 581.563,441<br>403.342,177 | 17 | 581.562,957<br>403.345,905 | 3.759 |
| 17 | 581.562,957<br>403.345,905 | 18 | 581.532,723<br>403.346,674 | 30.244 |
| 18 | 581.532,723<br>403.346,674 | 19 | 581.531,22<br>403.347,76 | 1.854 |
| 19 | 581.531,22<br>403.347,76 | 1 | 581.529,404<br>403.358,82 | 11.208 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.247 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 206762, din 26/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

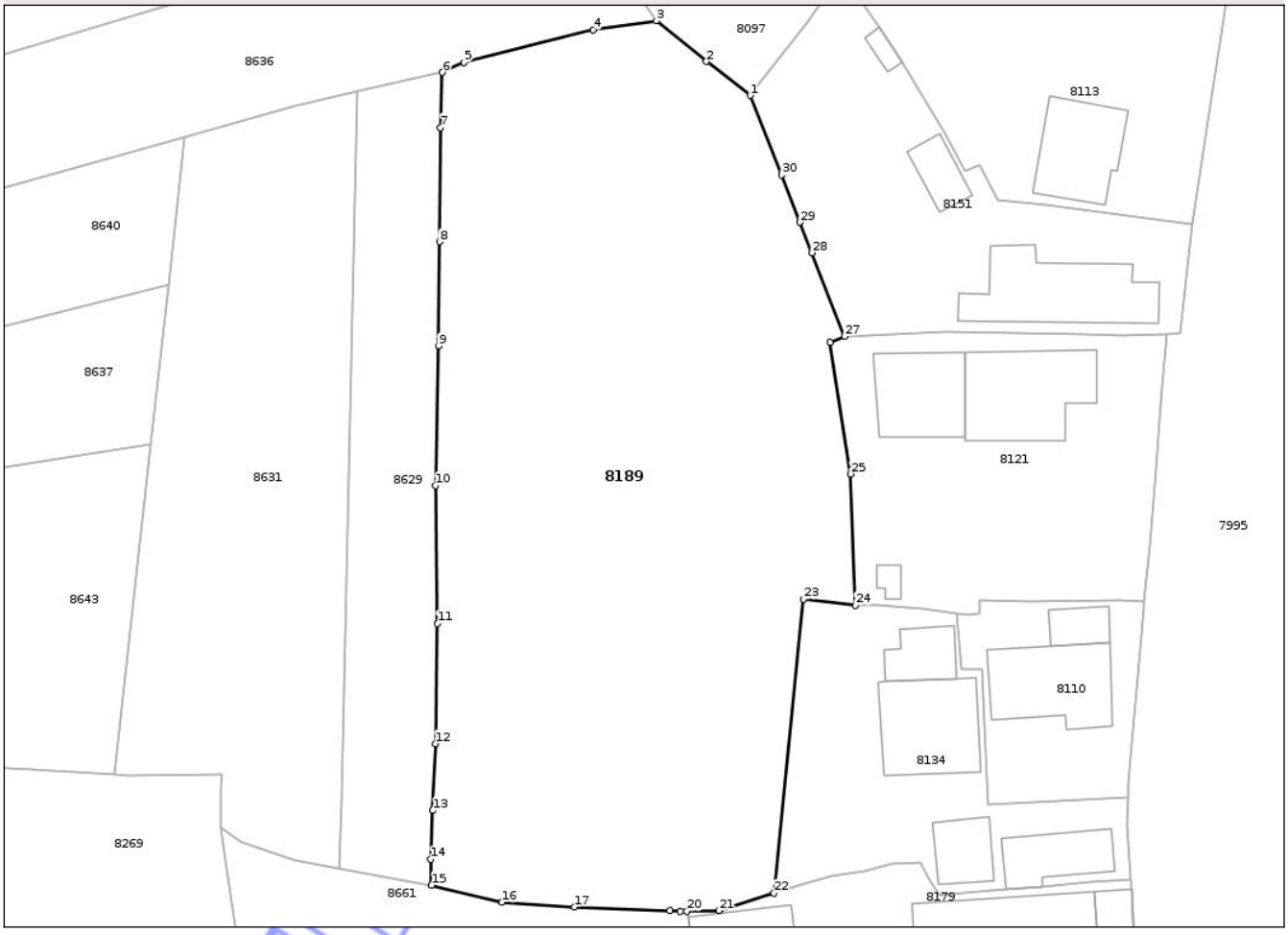
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.049 | 5 | 159 | - | |
| 2 | arabil | NU | 198 | 5 | 158 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.533,273<br>401.810,665 | 2 | 581.528,846<br>401.814,097 | 5.602 |
| 3 | 581.523,791<br>401.818,233 | 4 | 581.517,402<br>401.817,294 | 6.458 |
| 5 | 581.504,328<br>401.814,002 | 6 | 581.502,117<br>401.813,003 | 2.426 |
| 7 | 581.501,933<br>401.807,413 | 8 | 581.501,829<br>401.795,859 | 11.554 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.528,846<br>401.814,097 | 3 | 581.523,791<br>401.818,233 | 6.531 |
| 4 | 581.517,402<br>401.817,294 | 5 | 581.504,328<br>401.814,002 | 13.482 |
| 6 | 581.502,117<br>401.813,003 | 7 | 581.501,933<br>401.807,413 | 5.593 |
| 8 | 581.501,829<br>401.795,859 | 9 | 581.501,734<br>401.785,305 | 10.554 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.501,734<br>401.785,305 | 10 | 581.501,411<br>401.771,166 | 14.143 |
| 11 | 581.501,612<br>401.757,189 | 12 | 581.501,398<br>401.745,03 | 12.161 |
| 13 | 581.501,144<br>401.738,266 | 14 | 581.500,958<br>401.733,318 | 4.951 |
| 15 | 581.501,024<br>401.730,691 | 16 | 581.508,169<br>401.728,971 | 7.349 |
| 17 | 581.515,512<br>401.728,485 | 18 | 581.525,152<br>401.728,094 | 9.648 |
| 19 | 581.526,219<br>401.728,051 | 20 | 581.526,897<br>401.728,065 | 0.678 |
| 21 | 581.530,132<br>401.728,131 | 22 | 581.535,707<br>401.729,894 | 5.847 |
| 23 | 581.538,667<br>401.759,669 | 24 | 581.543,926<br>401.759,057 | 5.294 |
| 25 | 581.543,467<br>401.772,343 | 26 | 581.541,375<br>401.785,674 | 13.494 |
| 27 | 581.542,835<br>401.786,275 | 28 | 581.539,535<br>401.794,729 | 9.075 |
| 29 | 581.538,336<br>401.797,82 | 30 | 581.536,494<br>401.802,604 | 5.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.501,411<br>401.771,166 | 11 | 581.501,612<br>401.757,189 | 13.978 |
| 12 | 581.501,398<br>401.745,03 | 13 | 581.501,144<br>401.738,266 | 6.769 |
| 14 | 581.500,958<br>401.733,318 | 15 | 581.501,024<br>401.730,691 | 2.628 |
| 16 | 581.508,169<br>401.728,971 | 17 | 581.515,512<br>401.728,485 | 7.359 |
| 18 | 581.525,152<br>401.728,094 | 19 | 581.526,219<br>401.728,051 | 1.068 |
| 20 | 581.526,897<br>401.728,065 | 21 | 581.530,132<br>401.728,131 | 3.236 |
| 22 | 581.535,707<br>401.729,894 | 23 | 581.538,667<br>401.759,669 | 29.922 |
| 24 | 581.543,926<br>401.759,057 | 25 | 581.543,467<br>401.772,343 | 13.294 |
| 26 | 581.541,375<br>401.785,674 | 27 | 581.542,835<br>401.786,275 | 1.579 |
| 28 | 581.539,535<br>401.794,729 | 29 | 581.538,336<br>401.797,82 | 3.315 |
| 30 | 581.536,494<br>401.802,604 | 1 | 581.533,273<br>401.810,665 | 8.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:391

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21388 | 2.688 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19604 / 23/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1852, din 17/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCU IONEL**<br>2) **NEDELCU IONELA-RAMONA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

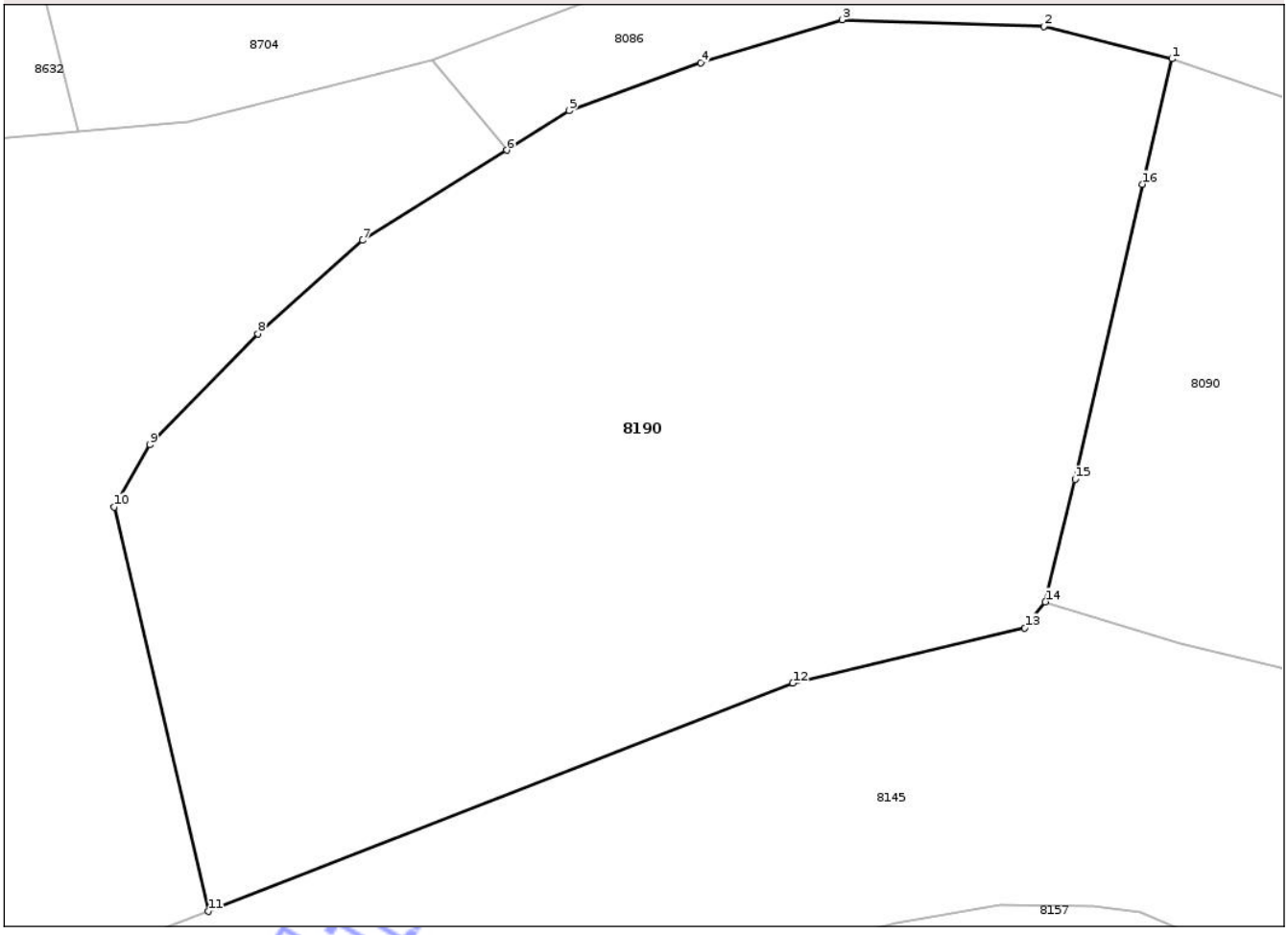
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21388 | 2.688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.688 | 18 | 973/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,532<br>401.494,491 | 2 | 581.550,857<br>401.496,695 | 8.951 |
| 2 | 581.550,857<br>401.496,695 | 3 | 581.537,208<br>401.497,138 | 13.656 |
| 3 | 581.537,208<br>401.497,138 | 4 | 581.527,63<br>401.494,234 | 10.009 |
| 4 | 581.527,63<br>401.494,234 | 5 | 581.518,726<br>401.490,978 | 9.481 |
| 5 | 581.518,726<br>401.490,978 | 6 | 581.514,477<br>401.488,316 | 5.014 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.514,477<br>401.488,316 | 7 | 581.504,734<br>401.482,209 | 11.499 |
| 7 | 581.504,734<br>401.482,209 | 8 | 581.497,637<br>401.475,886 | 9.505 |
| 8 | 581.497,637<br>401.475,886 | 9 | 581.490,303<br>401.468,39 | 10.487 |
| 9 | 581.490,303<br>401.468,39 | 10 | 581.487,917<br>401.464,18 | 4.839 |
| 10 | 581.487,917<br>401.464,18 | 11 | 581.494,276<br>401.436,823 | 28.086 |
| 11 | 581.494,276<br>401.436,823 | 12 | 581.533,873<br>401.452,259 | 42.499 |
| 12 | 581.533,873<br>401.452,259 | 13 | 581.549,573<br>401.455,988 | 16.137 |
| 13 | 581.549,573<br>401.455,988 | 14 | 581.550,974<br>401.457,761 | 2.26 |
| 14 | 581.550,974<br>401.457,761 | 15 | 581.552,986<br>401.466,057 | 8.536 |
| 15 | 581.552,986<br>401.466,057 | 16 | 581.557,534<br>401.486,006 | 20.461 |
| 16 | 581.557,534<br>401.486,006 | 1 | 581.559,532<br>401.494,491 | 8.717 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20842 | 378 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20842-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 135, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **327 / 16/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 82, din 11/01/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20842 a imobilului cu numarul cadastral 20842/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10440 (identificator electronic 20524) inscris in cartea funciara 1284 (identificator electronic 20524); | A1 |
| **328 / 16/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 83, din 11/01/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÎLSAN VASILE**<br>2) **VÎLSAN FLORENTINA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÎLSAN VASILE**<br>2) **VÎLSAN FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

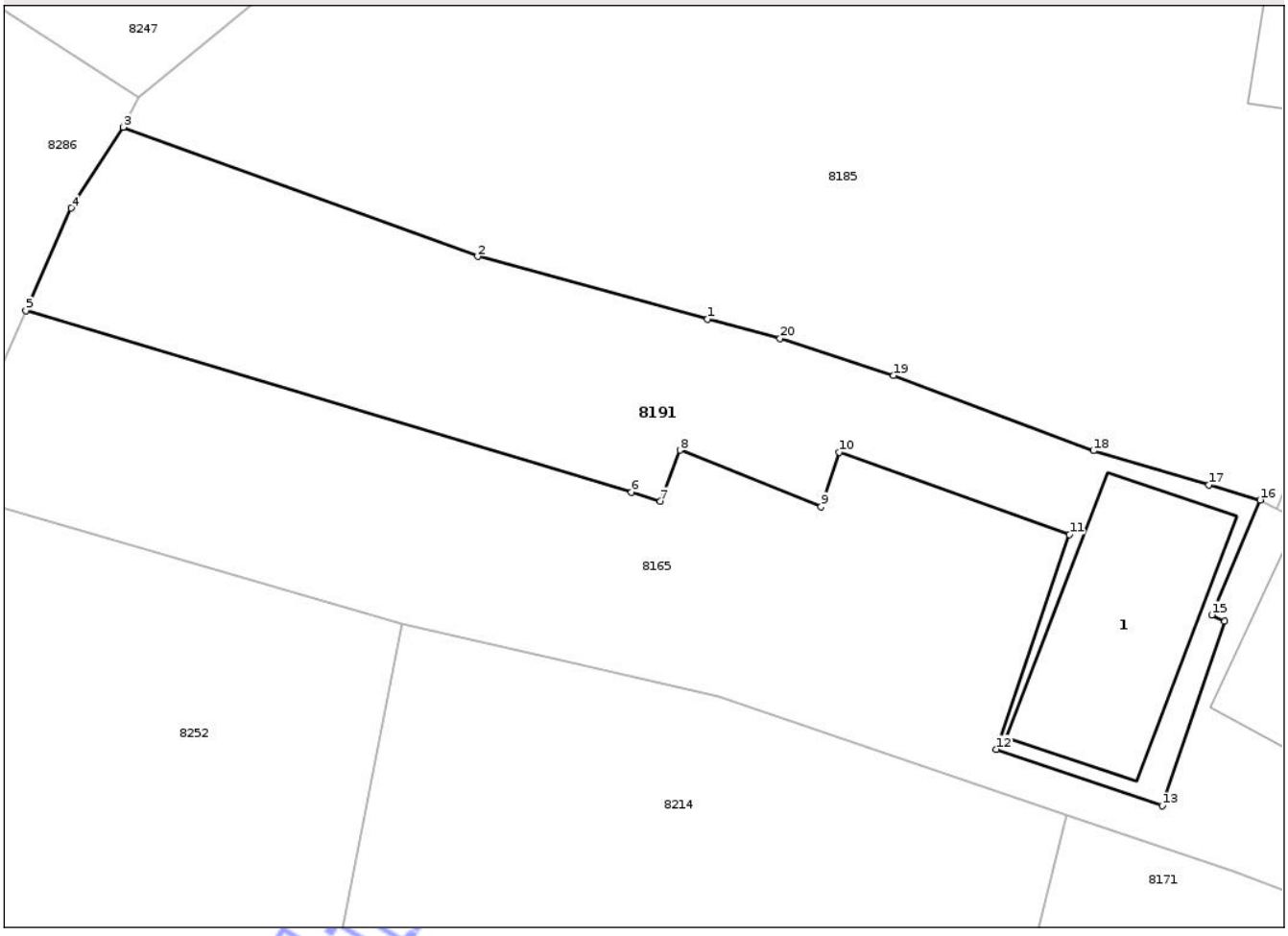
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20842 | 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 168 | 7 | 212/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 210 | 7 | 212/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20842-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.507,148<br>403.313,119 | 2 | 581.497,634<br>403.315,696 | 9.857 |
| 2 | 581.497,634<br>403.315,696 | 3 | 581.482,987<br>403.321,032 | 15.589 |
| 3 | 581.482,987<br>403.321,032 | 4 | 581.480,831<br>403.317,695 | 3.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.480,831<br>403.317,695 | 5 | 581.478,957<br>403.313,458 | 4.633 |
| 5 | 581.478,957<br>403.313,458 | 6 | 581.503,987<br>403.305,956 | 26.13 |
| 6 | 581.503,987<br>403.305,956 | 7 | 581.505,192<br>403.305,595 | 1.258 |
| 7 | 581.505,192<br>403.305,595 | 8 | 581.506,003<br>403.307,702 | 2.258 |
| 8 | 581.506,003<br>403.307,702 | 9 | 581.511,832<br>403.305,368 | 6.279 |
| 9 | 581.511,832<br>403.305,368 | 10 | 581.512,593<br>403.307,607 | 2.365 |
| 10 | 581.512,593<br>403.307,607 | 11 | 581.522,108<br>403.304,211 | 10.103 |
| 11 | 581.522,108<br>403.304,211 | 12 | 581.519,09<br>403.295,346 | 9.365 |
| 12 | 581.519,09<br>403.295,346 | 13 | 581.525,94<br>403.293,014 | 7.236 |
| 13 | 581.525,94<br>403.293,014 | 14 | 581.528,533<br>403.300,63 | 8.045 |
| 14 | 581.528,533<br>403.300,63 | 15 | 581.527,99<br>403.300,895 | 0.604 |
| 15 | 581.527,99<br>403.300,895 | 16 | 581.529,995<br>403.305,642 | 5.153 |
| 16 | 581.529,995<br>403.305,642 | 17 | 581.527,863<br>403.306,263 | 2.221 |
| 17 | 581.527,863<br>403.306,263 | 18 | 581.523,099<br>403.307,679 | 4.97 |
| 18 | 581.523,099<br>403.307,679 | 19 | 581.514,825<br>403.310,779 | 8.836 |
| 19 | 581.514,825<br>403.310,779 | 20 | 581.510,139<br>403.312,309 | 4.929 |
| 20 | 581.510,139<br>403.312,309 | 1 | 581.507,148<br>403.313,119 | 3.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20930 | Din acte: 1.900<br>Masurata: 1.853 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20930-C1 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1403 / 02/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 30/01/2018 emis de NP COSMA ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂNDULESCU DUMITRU** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SĂNDULESCU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20930 | Din acte: 1.900<br>Masurata: 1.853 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 5 | 170/1 | - | LOT 2 |
| 2 | arabil | DA | 1.617 | 5 | 170/1 | - | LOT 2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20930-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.558,795<br>401.681,738 | 2 | 581.556,07<br>401.681,673 | 2.726 |
| 2 | 581.556,07<br>401.681,673 | 3 | 581.545,568<br>401.681,906 | 10.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.545,568<br>401.681,906 | 4 | 581.543,627<br>401.692,605 | 10.874 |
| 4 | 581.543,627<br>401.692,605 | 5 | 581.541,274<br>401.704,399 | 12.026 |
| 5 | 581.541,274<br>401.704,399 | 6 | 581.530,927<br>401.703,899 | 10.359 |
| 6 | 581.530,927<br>401.703,899 | 7 | 581.526,118<br>401.704,017 | 4.81 |
| 7 | 581.526,118<br>401.704,017 | 8 | 581.504,495<br>401.706,788 | 21.8 |
| 8 | 581.504,495<br>401.706,788 | 9 | 581.486,468<br>401.708,904 | 18.151 |
| 9 | 581.486,468<br>401.708,904 | 10 | 581.490,597<br>401.695,703 | 13.832 |
| 10 | 581.490,597<br>401.695,703 | 11 | 581.493,265<br>401.680,726 | 15.213 |
| 11 | 581.493,265<br>401.680,726 | 12 | 581.545,309<br>401.676,807 | 52.191 |
| 12 | 581.545,309<br>401.676,807 | 13 | 581.546,499<br>401.667,269 | 9.612 |
| 13 | 581.546,499<br>401.667,269 | 14 | 581.560,005<br>401.668,15 | 13.535 |
| 14 | 581.560,005<br>401.668,15 | 15 | 581.570,188<br>401.668,916 | 10.212 |
| 15 | 581.570,188<br>401.668,916 | 16 | 581.577,561<br>401.669,573 | 7.402 |
| 16 | 581.577,561<br>401.669,573 | 17 | 581.575,987<br>401.683,125 | 13.643 |
| 17 | 581.575,987<br>401.683,125 | 18 | 581.569,971<br>401.682,509 | 6.047 |
| 18 | 581.569,971<br>401.682,509 | 19 | 581.563,551<br>401.681,852 | 6.454 |
| 19 | 581.563,551<br>401.681,852 | 1 | 581.558,795<br>401.681,738 | 4.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:351

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 57, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20996 | 414 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20996-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 57, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-S+P+M, formata din camera de zi, bucatarie, camara, 3 camere si 2 holuri |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2029 / 03/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 12807, din 18/11/2004 emis de BN EQUITAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN CRISTIAN-ANTONEL**<br>2) **CONSTANTIN ANA-IULIANA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN CRISTIAN-ANTONEL**<br>2) **CONSTANTIN ANA-IULIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20996 | 414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 263 | 10 | 480 | - | |
| 2 | arabil | DA | 151 | 10 | 480 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20996-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-S+P+M, formata din camera de zi, bucatarie, camara, 3 camere si 2 holuri |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.522,629<br>402.987,156 | 2 | 581.502,38<br>402.990,887 | 20.59 |
| 2 | 581.502,38<br>402.990,887 | 3 | 581.498,917<br>402.978,061 | 13.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.498,917<br>402.978,061 | 4 | 581.507,776<br>402.977,002 | 8.922 |
| 4 | 581.507,776<br>402.977,002 | 5 | 581.515,623<br>402.976,257 | 7.882 |
| 5 | 581.515,623<br>402.976,257 | 6 | 581.520,526<br>402.975,744 | 4.93 |
| 6 | 581.520,526<br>402.975,744 | 7 | 581.521,677<br>402.975,623 | 1.157 |
| 7 | 581.521,677<br>402.975,623 | 8 | 581.533,675<br>402.974,436 | 12.057 |
| 8 | 581.533,675<br>402.974,436 | 9 | 581.535,993<br>402.982,52 | 8.41 |
| 9 | 581.535,993<br>402.982,52 | 10 | 581.536,408<br>402.984,695 | 2.214 |
| 10 | 581.536,408<br>402.984,695 | 11 | 581.534,075<br>402.985,063 | 2.362 |
| 11 | 581.534,075<br>402.985,063 | 1 | 581.522,629<br>402.987,156 | 11.636 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 42, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21580 | 1.213 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21580-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 42, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10640 / 11/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 728, din 10/04/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICU EMILIAN**<br>2) **MICU ISABELA**, soţi, ca bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MICU EMILIAN**<br>2) **MICU ISABELA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10640 / 11/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 642291 seria D12, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 228806 seria D12 din 15.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1, dreptul de uzufruct viager de sub C2 precum şi notarea interdicţiilor judecătoreşti de sub C3 întrucât interzișii judecătorești beneficiari au decedat | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21580 | 1.213 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 353 | 10 | 525/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 860 | 10 | 525/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21580-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.461,6<br>402.647,29 | 2 | 581.476,55<br>402.647,76 | 14.957 |
| 2 | 581.476,55<br>402.647,76 | 3 | 581.492,75<br>402.649,46 | 16.289 |
| 3 | 581.492,75<br>402.649,46 | 4 | 581.493,06<br>402.648,55 | 0.961 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.493,06<br>402.648,55 | 5 | 581.494,617<br>402.648,744 | 1.569 |
| 5 | 581.494,617<br>402.648,744 | 6 | 581.515,026<br>402.651,531 | 20.598 |
| 6 | 581.515,026<br>402.651,531 | 7 | 581.529,431<br>402.653,787 | 14.581 |
| 7 | 581.529,431<br>402.653,787 | 8 | 581.547,711<br>402.657,145 | 18.586 |
| 8 | 581.547,711<br>402.657,145 | 9 | 581.547,106<br>402.660,776 | 3.681 |
| 9 | 581.547,106<br>402.660,776 | 10 | 581.544,517<br>402.674,824 | 14.285 |
| 10 | 581.544,517<br>402.674,824 | 11 | 581.519,506<br>402.668,613 | 25.771 |
| 11 | 581.519,506<br>402.668,613 | 12 | 581.506,527<br>402.665,493 | 13.349 |
| 12 | 581.506,527<br>402.665,493 | 13 | 581.492,349<br>402.662,373 | 14.517 |
| 13 | 581.492,349<br>402.662,373 | 14 | 581.461,47<br>402.655,693 | 31.593 |
| 14 | 581.461,47<br>402.655,693 | 1 | 581.461,6<br>402.647,29 | 8.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:182

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 47, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21072 | 958 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21072-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 47, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P, formata din 12 incaperi |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **217 / 19/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 127, din 19/02/2003 emis de NP ASOCIATI DAVID ELLA SI DAVID EMANUEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TULUCA LAURA IOANA**<br>2) **TULUCA ADRIAN MARIUS**, soti,ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219 / 19/02/2003** | | |
| Act Notarial nr. 129, din 19/02/2003 emis de NP ASOCIATI DAVID ELLA SI DAVID EMANUEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000000 LEI, plus dobanzi aferente | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC SA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)* | |

Neautentificat în circuitul civil

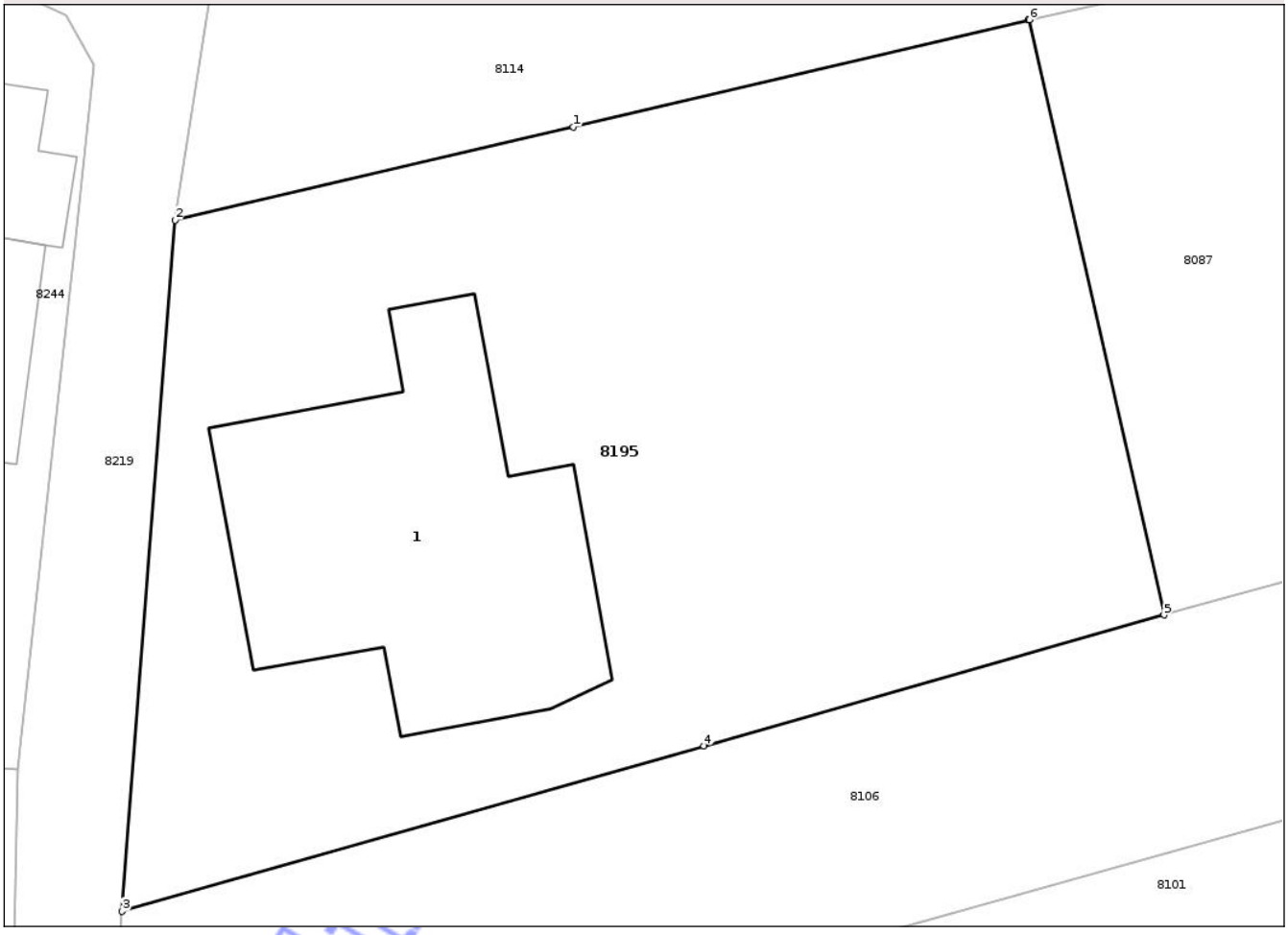
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21072 | 958 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 504 | 10 | 505 | - | |
| 2 | arabil | DA | 454 | 10 | 503/1,504 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21072-C1 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P, formata din 12 incaperi |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.514,052<br>402.801,942 | 2 | 581.498,379<br>402.798,269 | 16.098 |
| 2 | 581.498,379<br>402.798,269 | 3 | 581.496,308<br>402.771,121 | 27.227 |
| 3 | 581.496,308<br>402.771,121 | 4 | 581.519,187<br>402.777,622 | 23.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.519,187<br>402.777,622 | 5 | 581.537,275<br>402.782,763 | 18.804 |
| 5 | 581.537,275<br>402.782,763 | 6 | 581.531,985<br>402.806,145 | 23.973 |
| 6 | 581.531,985<br>402.806,145 | 7 | 581.531,948<br>402.806,136 | 0.038 |
| 7 | 581.531,948<br>402.806,136 | 1 | 581.514,052<br>402.801,942 | 18.381 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 113A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20698 | Din acte: 4.996<br>Masurata: 5.006 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20698-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 113A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; BISERICA-P |
| A1.2 | 20698-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 113A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CAPELA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4069 / 16/06/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.1422\331\2009, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA SF. MIHAIL SI GAVRIL**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PAROHIA SF. MIHAIL SI GAVRIL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

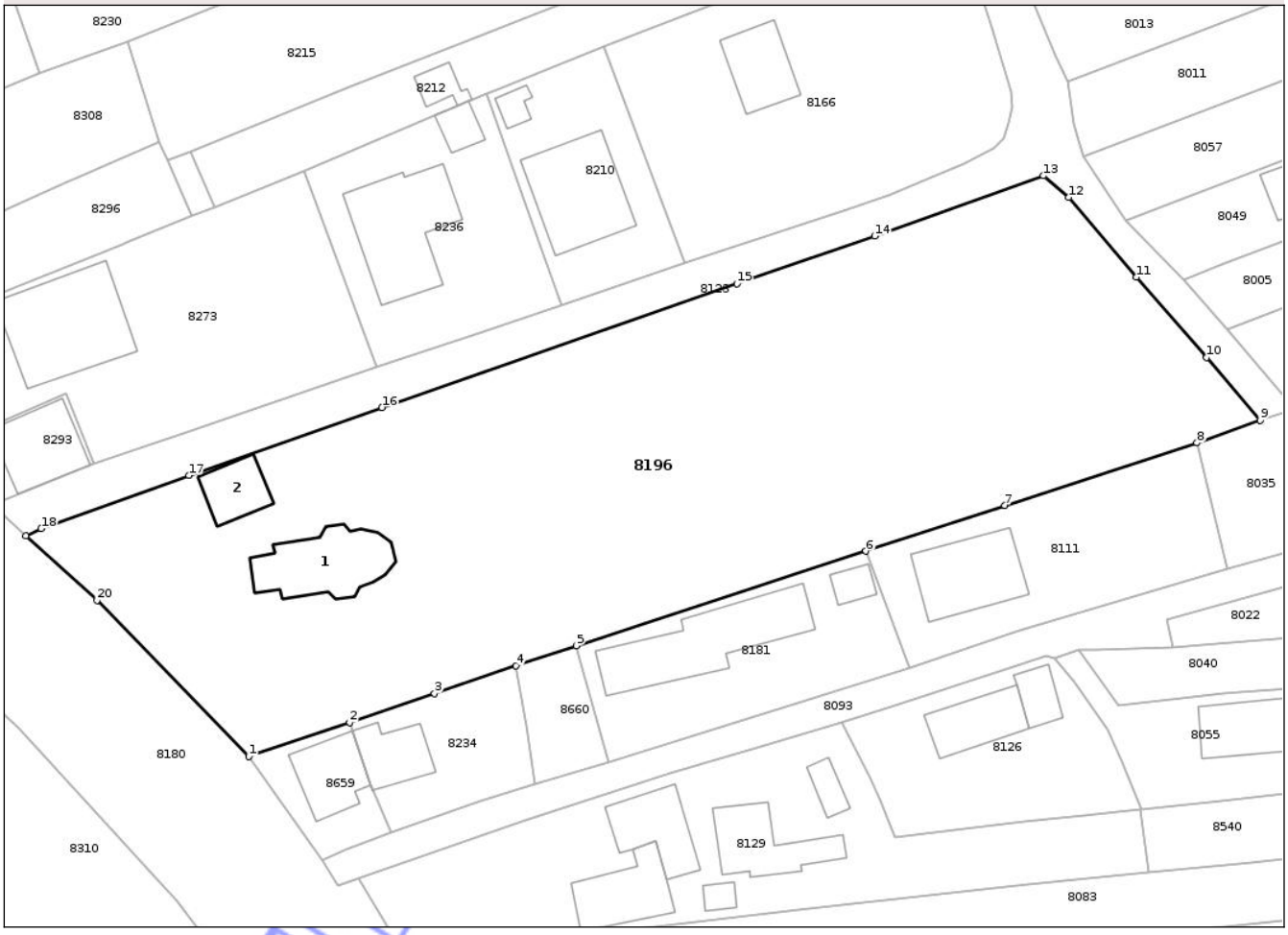
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20698 | Din acte: 4.996<br>Masurata: 5.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.006 | 2 | 35 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20698-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 120<br>Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; BISERICA-P |
| A1.2 | 20698-C2 | constructii administrative si social culturale | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CAPELA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.463,689<br>403.818,071 | 2 | 581.476,44<br>403.822,346 | 13.449 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.476,44<br>403.822,346 | 3 | 581.487,167<br>403.826,0 | 11.332 |
| 3 | 581.487,167<br>403.826,0 | 4 | 581.497,492<br>403.829,488 | 10.898 |
| 4 | 581.497,492<br>403.829,488 | 5 | 581.505,072<br>403.832,045 | 8.0 |
| 5 | 581.505,072<br>403.832,045 | 6 | 581.541,692<br>403.843,984 | 38.517 |
| 6 | 581.541,692<br>403.843,984 | 7 | 581.559,252<br>403.849,78 | 18.492 |
| 7 | 581.559,252<br>403.849,78 | 8 | 581.583,565<br>403.857,682 | 25.565 |
| 8 | 581.583,565<br>403.857,682 | 9 | 581.591,557<br>403.860,551 | 8.491 |
| 9 | 581.591,557<br>403.860,551 | 10 | 581.584,796<br>403.868,495 | 10.432 |
| 10 | 581.584,796<br>403.868,495 | 11 | 581.575,887<br>403.878,629 | 13.493 |
| 11 | 581.575,887<br>403.878,629 | 12 | 581.567,361<br>403.888,714 | 13.206 |
| 12 | 581.567,361<br>403.888,714 | 13 | 581.564,157<br>403.891,43 | 4.2 |
| 13 | 581.564,157<br>403.891,43 | 14 | 581.542,806<br>403.883,83 | 22.663 |
| 14 | 581.542,806<br>403.883,83 | 15 | 581.525,383<br>403.877,782 | 18.443 |
| 15 | 581.525,383<br>403.877,782 | 16 | 581.480,531<br>403.862,142 | 47.501 |
| 16 | 581.480,531<br>403.862,142 | 17 | 581.456,123<br>403.853,554 | 25.875 |
| 17 | 581.456,123<br>403.853,554 | 18 | 581.437,447<br>403.846,848 | 19.843 |
| 18 | 581.437,447<br>403.846,848 | 19 | 581.435,515<br>403.845,942 | 2.134 |
| 19 | 581.435,515<br>403.845,942 | 20 | 581.444,515<br>403.837,782 | 12.148 |
| 20 | 581.444,515<br>403.837,782 | 1 | 581.463,689<br>403.818,071 | 27.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 651, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.178<br>Masurata: 1.202 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 651, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 651, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13766, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU GH. DIDINA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALEXANDRU GH. DIDINA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.178<br>Masurata: 1.202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 904 | 5 | 89/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 298 | 5 | 90 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.499,902<br>402.041,782 | 2 | 581.504,81<br>402.031,333 | 11.544 |
| 2 | 581.504,81<br>402.031,333 | 3 | 581.506,327<br>402.027,201 | 4.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.506,327<br>402.027,201 | 4 | 581.508,281<br>402.021,879 | 5.669 |
| 4 | 581.508,281<br>402.021,879 | 5 | 581.509,184<br>402.019,705 | 2.354 |
| 5 | 581.509,184<br>402.019,705 | 6 | 581.511,392<br>402.014,618 | 5.546 |
| 6 | 581.511,392<br>402.014,618 | 7 | 581.515,321<br>402.007,224 | 8.373 |
| 7 | 581.515,321<br>402.007,224 | 8 | 581.517,4<br>402.003,767 | 4.034 |
| 8 | 581.517,4<br>402.003,767 | 9 | 581.519,747<br>402.000,256 | 4.223 |
| 9 | 581.519,747<br>402.000,256 | 10 | 581.536,13<br>402.006,636 | 17.581 |
| 10 | 581.536,13<br>402.006,636 | 11 | 581.527,767<br>402.027,442 | 22.424 |
| 11 | 581.527,767<br>402.027,442 | 12 | 581.527,014<br>402.029,887 | 2.558 |
| 12 | 581.527,014<br>402.029,887 | 13 | 581.523,363<br>402.039,631 | 10.406 |
| 13 | 581.523,363<br>402.039,631 | 14 | 581.519,89<br>402.048,642 | 9.657 |
| 14 | 581.519,89<br>402.048,642 | 15 | 581.519,535<br>402.049,573 | 0.996 |
| 15 | 581.519,535<br>402.049,573 | 16 | 581.518,083<br>402.053,374 | 4.069 |
| 16 | 581.518,083<br>402.053,374 | 17 | 581.515,039<br>402.061,096 | 8.3 |
| 17 | 581.515,039<br>402.061,096 | 18 | 581.494,208<br>402.055,259 | 21.633 |
| 18 | 581.494,208<br>402.055,259 | 1 | 581.499,902<br>402.041,782 | 14.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 41, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.207 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 41, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 41, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 41, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 41, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 149, din 19/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA AUREL** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 14, din 26/05/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA AUREL** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOICA AUREL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.207 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 774 | 10 | 527 | - | |
| 2 | arabil | DA | 476 | 10 | 530 | - | |
| 3 | livada | DA | 714 | 10 | 530 | - | |
| 4 | vie | DA | 243 | 10 | 530 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.473,536<br>402.606,227 | 2 | 581.499,669<br>402.608,973 | 26.277 |
| 2 | 581.499,669<br>402.608,973 | 3 | 581.523,024<br>402.611,508 | 23.492 |
| 3 | 581.523,024<br>402.611,508 | 4 | 581.540,99<br>402.613,458 | 18.072 |
| 4 | 581.540,99<br>402.613,458 | 5 | 581.568,758<br>402.616,472 | 27.931 |
| 5 | 581.568,758<br>402.616,472 | 6 | 581.568,114<br>402.625,837 | 9.387 |
| 6 | 581.568,114<br>402.625,837 | 7 | 581.567,623<br>402.631,0 | 5.186 |
| 7 | 581.567,623<br>402.631,0 | 8 | 581.566,204<br>402.637,667 | 6.816 |
| 8 | 581.566,204<br>402.637,667 | 9 | 581.547,577<br>402.635,26 | 18.782 |
| 9 | 581.547,577<br>402.635,26 | 10 | 581.512,21<br>402.630,984 | 35.625 |
| 10 | 581.512,21<br>402.630,984 | 11 | 581.504,356<br>402.630,035 | 7.911 |
| 11 | 581.504,356<br>402.630,035 | 12 | 581.499,103<br>402.629,387 | 5.293 |
| 12 | 581.499,103<br>402.629,387 | 13 | 581.482,539<br>402.627,549 | 16.666 |
| 13 | 581.482,539<br>402.627,549 | 14 | 581.461,094<br>402.624,586 | 21.649 |
| 14 | 581.461,094<br>402.624,586 | 15 | 581.460,965<br>402.604,974 | 19.612 |
| 15 | 581.460,965<br>402.604,974 | 16 | 581.469,791<br>402.605,854 | 8.87 |
| 16 | 581.469,791<br>402.605,854 | 1 | 581.473,536<br>402.606,227 | 3.764 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 452 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

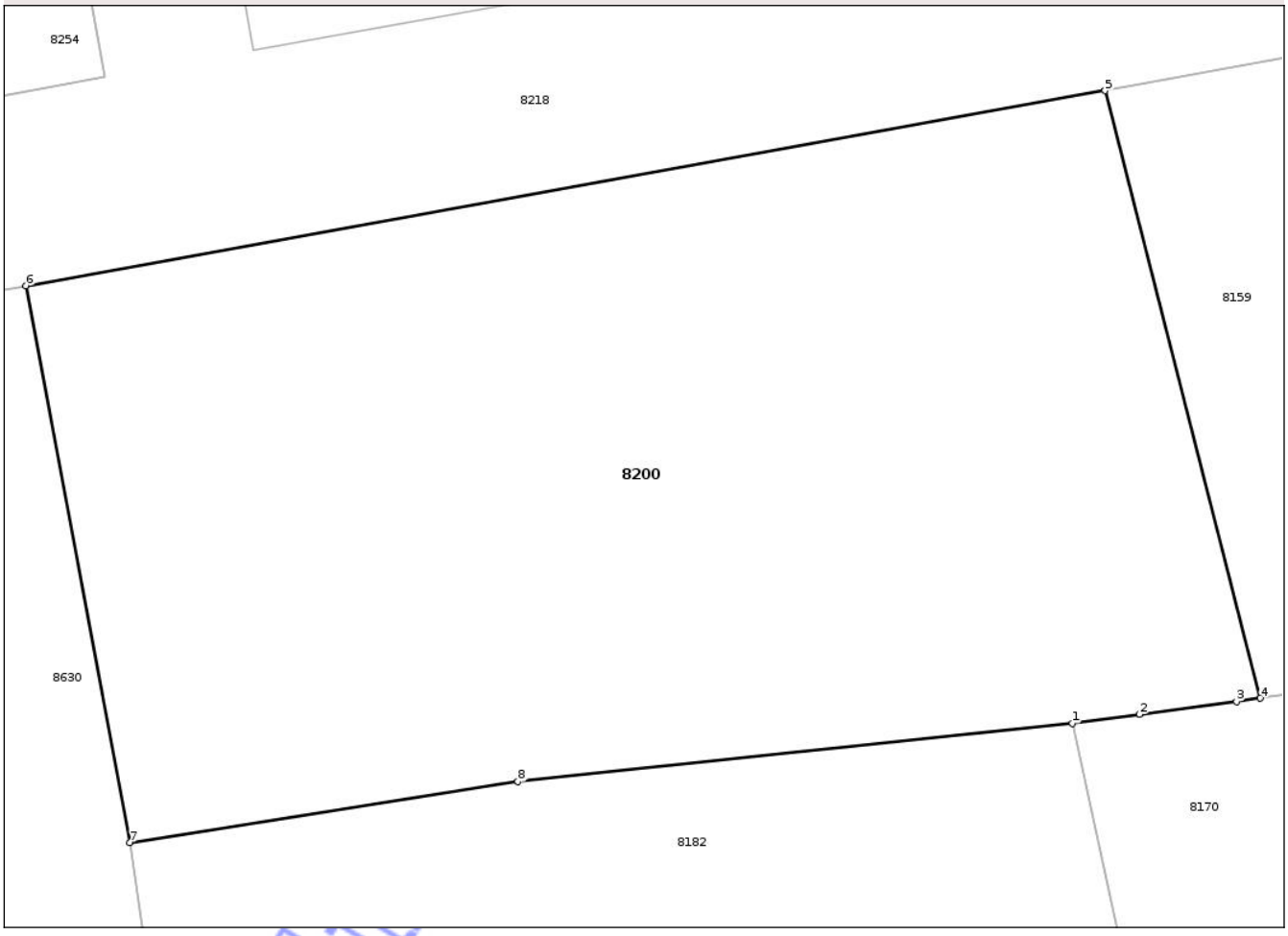
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 452 | 5 | 190/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 2 | 581.527,646<br>401.600,339 | 1.777 |
| 2 | 581.527,646<br>401.600,339 | 3 | 581.530,19<br>401.600,679 | 2.567 |
| 3 | 581.530,19<br>401.600,679 | 4 | 581.530,81<br>401.600,762 | 0.626 |
| 4 | 581.530,81<br>401.600,762 | 5 | 581.526,746<br>401.616,648 | 16.398 |
| 5 | 581.526,746<br>401.616,648 | 6 | 581.498,494<br>401.611,547 | 28.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.498,494<br>401.611,547 | 7 | 581.501,219<br>401.596,989 | 14.811 |
| 7 | 581.501,219<br>401.596,989 | 8 | 581.511,374<br>401.598,581 | 10.279 |
| 8 | 581.511,374<br>401.598,581 | 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 14.591 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM 21+534 - KM 21+554

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24660 | 348 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23449 / 16/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României; act administrativ nr Th.5/935 din 28.07.2020, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”CFR” S.A.**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

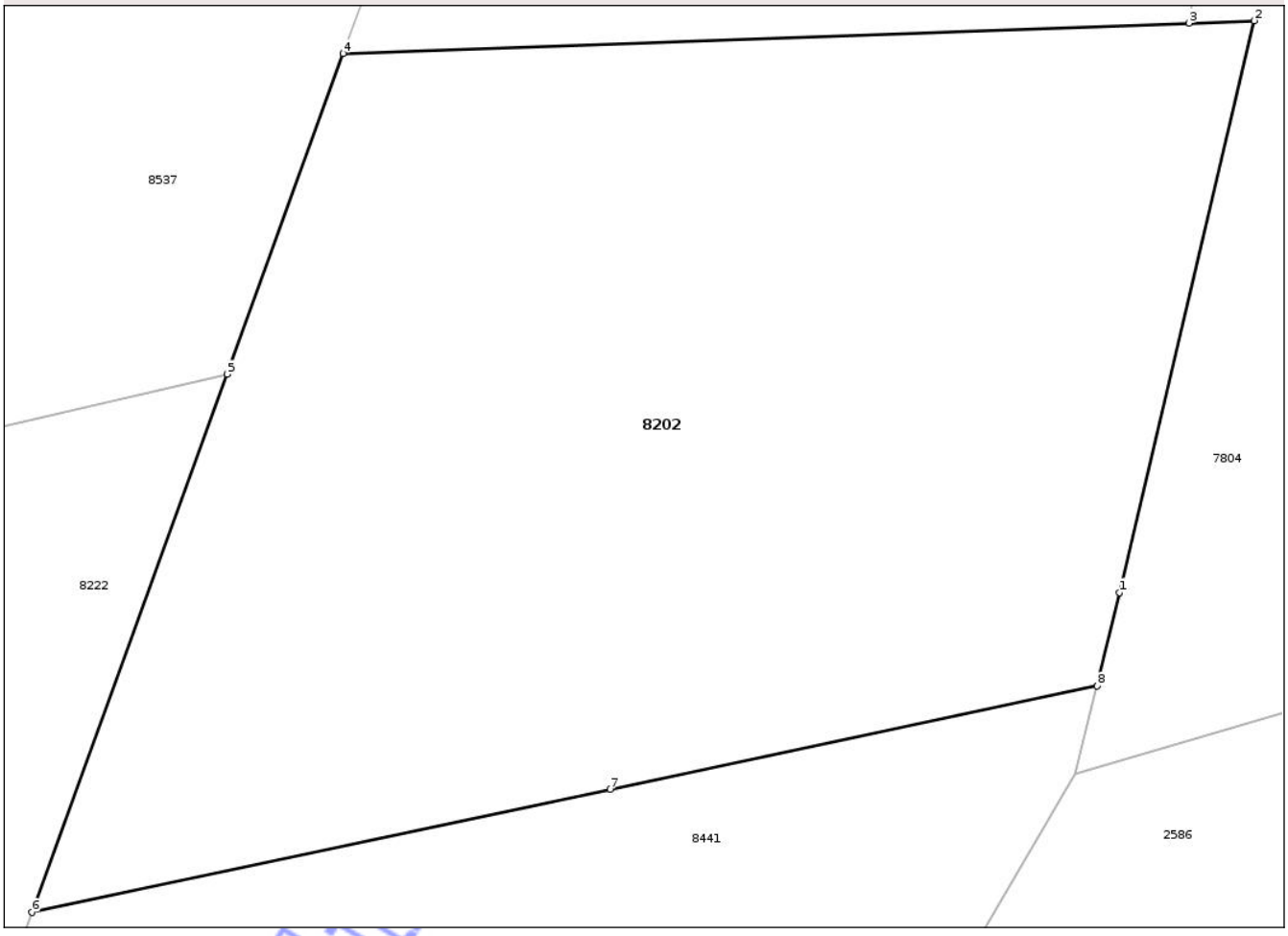
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24660 | 348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | NU | 348 | - | 305 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.523,281<br>398.641,26 | 2 | 581.526,243<br>398.653,804 | 12.889 |
| 2 | 581.526,243<br>398.653,804 | 3 | 581.524,814<br>398.653,752 | 1.43 |
| 3 | 581.524,814<br>398.653,752 | 4 | 581.506,225<br>398.653,082 | 18.601 |
| 4 | 581.506,225<br>398.653,082 | 5 | 581.503,675<br>398.646,052 | 7.478 |
| 5 | 581.503,675<br>398.646,052 | 6 | 581.499,392<br>398.634,242 | 12.563 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.499,392<br>398.634,242 | 7 | 581.512,098<br>398.636,938 | 12.989 |
| 7 | 581.512,098<br>398.636,938 | 8 | 581.522,796<br>398.639,208 | 10.936 |
| 8 | 581.522,796<br>398.639,208 | 1 | 581.523,281<br>398.641,26 | 2.109 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 55, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 616<br>Masurata: 830 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 55, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1624, din 09/10/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1913/331/2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN SPIREA** | |
| Act Administrativ nr. 15, din 23/04/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN SPIREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 616<br>Masurata: 830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 10 | 485/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 177 | 10 | 485/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 104 | 10 | 485/1 | - | |
| 4 | vie | DA | 63 | 10 | 485/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,152<br>402.952,157 | 2 | 581.533,142<br>402.965,577 | 13.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.533,142<br>402.965,577 | 3 | 581.531,527<br>402.965,329 | 1.634 |
| 3 | 581.531,527<br>402.965,329 | 4 | 581.520,235<br>402.966,618 | 11.365 |
| 4 | 581.520,235<br>402.966,618 | 5 | 581.507,825<br>402.968,035 | 12.491 |
| 5 | 581.507,825<br>402.968,035 | 6 | 581.497,027<br>402.969,319 | 10.874 |
| 6 | 581.497,027<br>402.969,319 | 7 | 581.493,426<br>402.954,402 | 15.345 |
| 7 | 581.493,426<br>402.954,402 | 8 | 581.491,685<br>402.947,192 | 7.417 |
| 8 | 581.491,685<br>402.947,192 | 9 | 581.506,648<br>402.945,692 | 15.038 |
| 9 | 581.506,648<br>402.945,692 | 10 | 581.510,484<br>402.945,318 | 3.854 |
| 10 | 581.510,484<br>402.945,318 | 11 | 581.525,711<br>402.943,96 | 15.287 |
| 11 | 581.525,711<br>402.943,96 | 12 | 581.529,921<br>402.943,457 | 4.24 |
| 12 | 581.529,921<br>402.943,457 | 13 | 581.530,933<br>402.950,677 | 7.291 |
| 13 | 581.530,933<br>402.950,677 | 1 | 581.531,152<br>402.952,157 | 1.496 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 525 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

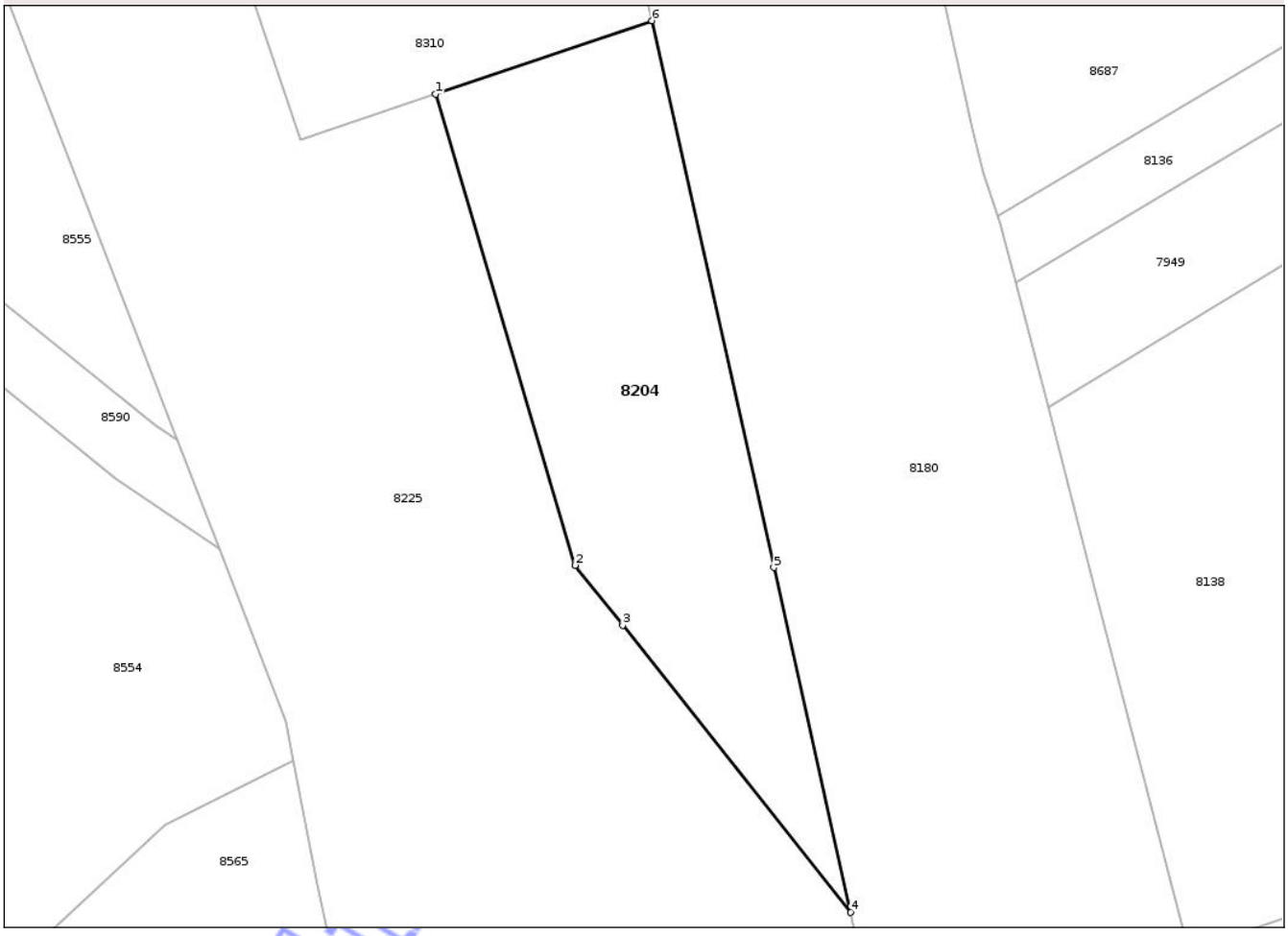
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 103 | 6 | 114/2 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 422 | 6 | 114/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,279<br>403.672,649 | 2 | 581.506,693<br>403.644,256 | 29.613 |
| 2 | 581.506,693<br>403.644,256 | 3 | 581.509,557<br>403.640,651 | 4.604 |
| 3 | 581.509,557<br>403.640,651 | 4 | 581.523,305<br>403.623,344 | 22.103 |
| 4 | 581.523,305<br>403.623,344 | 5 | 581.518,674<br>403.644,122 | 21.288 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.518,674<br>403.644,122 | 6 | 581.511,33<br>403.677,076 | 33.762 |
| 6 | 581.511,33<br>403.677,076 | 1 | 581.498,279<br>403.672,649 | 13.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24639 | 791 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24639-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; GRADINITA-P+1E. An edificare - 1977 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22551 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1447, din 28/07/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24639 a imobilului cu numarul cadastral 24639 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23225 inscris in cartea funciara 23225; | A1 |
| Act Administrativ nr. 399, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3 din 11.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3987 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23225/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17629 din 26/08/2021;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23225/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17629 din 26/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

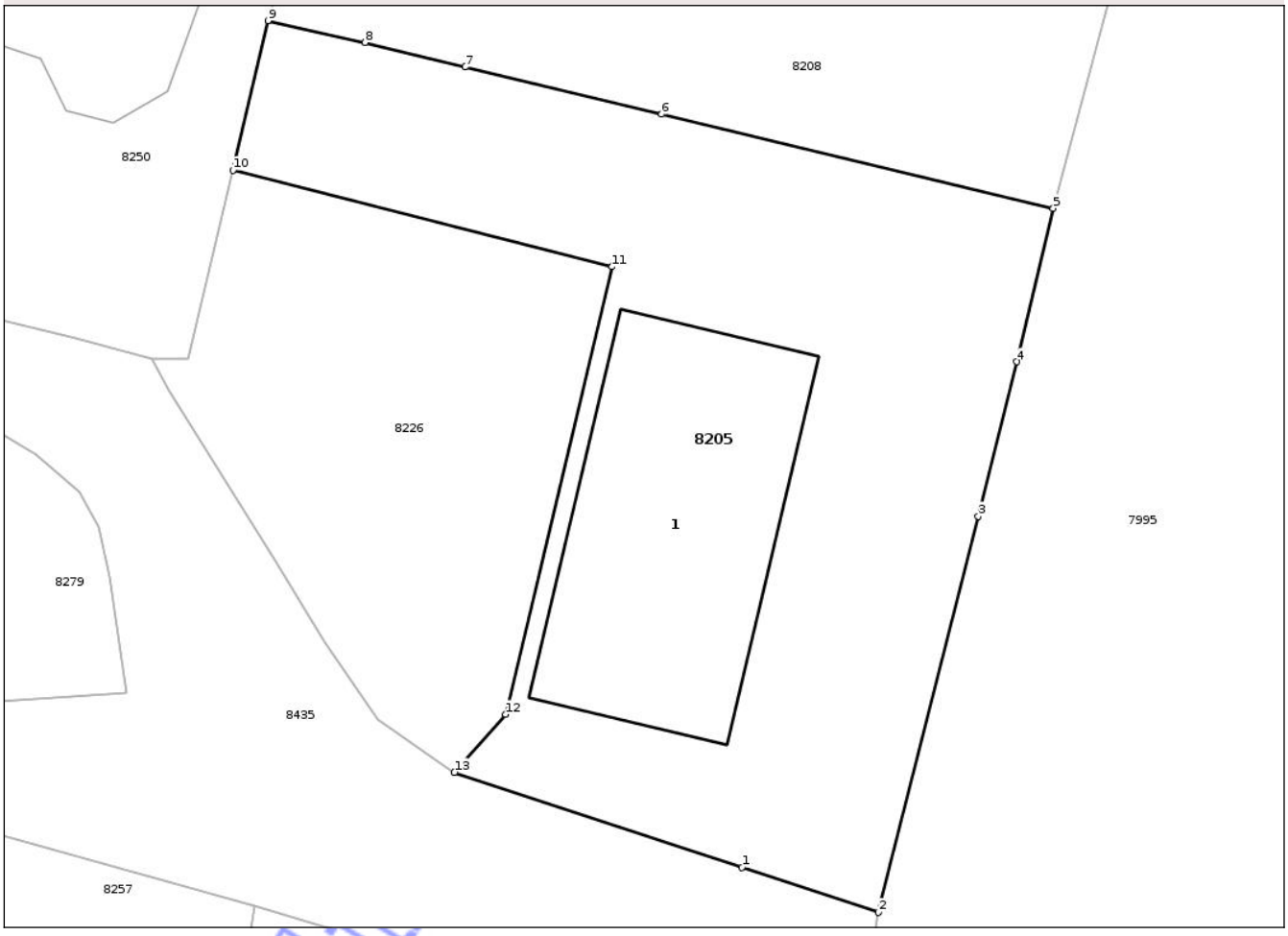
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24639 | 791 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 322 | 8 | 248 | - | |
| 2 | arabil | DA | 469 | 8 | 248 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24639-C1 | constructii administrative si social culturale | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; GRADINITA-P+1E. An edificare - 1977 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.508,096<br>403.140,086 | 2 | 581.514,536<br>403.137,962 | 6.781 |
| 2 | 581.514,536<br>403.137,962 | 3 | 581.519,253<br>403.156,637 | 19.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.519,253<br>403.156,637 | 4 | 581.521,078<br>403.163,915 | 7.503 |
| 4 | 581.521,078<br>403.163,915 | 5 | 581.522,793<br>403.171,154 | 7.439 |
| 5 | 581.522,793<br>403.171,154 | 6 | 581.504,309<br>403.175,584 | 19.007 |
| 6 | 581.504,309<br>403.175,584 | 7 | 581.495,023<br>403.177,813 | 9.55 |
| 7 | 581.495,023<br>403.177,813 | 8 | 581.490,301<br>403.178,968 | 4.861 |
| 8 | 581.490,301<br>403.178,968 | 9 | 581.485,723<br>403.179,995 | 4.692 |
| 9 | 581.485,723<br>403.179,995 | 10 | 581.484,066<br>403.172,947 | 7.24 |
| 10 | 581.484,066<br>403.172,947 | 11 | 581.501,972<br>403.168,4 | 18.474 |
| 11 | 581.501,972<br>403.168,4 | 12 | 581.496,944<br>403.147,298 | 21.693 |
| 12 | 581.496,944<br>403.147,298 | 13 | 581.494,527<br>403.144,562 | 3.651 |
| 13 | 581.494,527<br>403.144,562 | 1 | 581.508,096<br>403.140,086 | 14.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.301 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.301 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.140 | 1 | 4/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 161 | 1 | 4/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.416,356<br>402.265,396 | 2 | 581.413,98<br>402.276,408 | 11.265 |
| 3 | 581.410,808<br>402.290,982 | 4 | 581.410,301<br>402.293,56 | 2.627 |
| 5 | 581.407,02<br>402.307,707 | 6 | 581.407,001<br>402.307,704 | 0.019 |
| 7 | 581.405,491<br>402.315,009 | 8 | 581.402,644<br>402.330,861 | 16.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.413,98<br>402.276,408 | 3 | 581.410,808<br>402.290,982 | 14.915 |
| 4 | 581.410,301<br>402.293,56 | 5 | 581.407,02<br>402.307,707 | 14.522 |
| 6 | 581.407,001<br>402.307,704 | 7 | 581.405,491<br>402.315,009 | 7.459 |
| 8 | 581.402,644<br>402.330,861 | 9 | 581.400,97<br>402.339,269 | 8.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.400,97<br>402.339,269 | 10 | 581.399,922<br>402.344,529 | 5.363 |
| 11 | 581.388,961<br>402.342,088 | 12 | 581.374,954<br>402.338,865 | 14.373 |
| 13 | 581.365,14<br>402.336,552 | 14 | 581.352,727<br>402.333,763 | 12.722 |
| 15 | 581.341,948<br>402.331,28 | 16 | 581.325,271<br>402.327,437 | 17.114 |
| 17 | 581.333,929<br>402.292,912 | 18 | 581.346,953<br>402.244,07 | 50.549 |
| 19 | 581.352,431<br>402.245,365 | 20 | 581.359,851<br>402.246,828 | 7.563 |
| 21 | 581.371,617<br>402.249,174 | 22 | 581.374,617<br>402.249,806 | 3.066 |
| 23 | 581.386,802<br>402.252,225 | 24 | 581.391,88<br>402.253,268 | 5.184 |
| 25 | 581.390,617<br>402.258,326 | 26 | 581.404,305<br>402.262,226 | 14.233 |
| 27 | 581.416,373<br>402.265,315 | 1 | 581.416,356<br>402.265,396 | 0.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.399,922<br>402.344,529 | 11 | 581.388,961<br>402.342,088 | 11.23 |
| 12 | 581.374,954<br>402.338,865 | 13 | 581.365,14<br>402.336,552 | 10.083 |
| 14 | 581.352,727<br>402.333,763 | 15 | 581.341,948<br>402.331,28 | 11.061 |
| 16 | 581.325,271<br>402.327,437 | 17 | 581.333,929<br>402.292,912 | 35.594 |
| 18 | 581.346,953<br>402.244,07 | 19 | 581.352,431<br>402.245,365 | 5.629 |
| 20 | 581.359,851<br>402.246,828 | 21 | 581.371,617<br>402.249,174 | 11.998 |
| 22 | 581.374,617<br>402.249,806 | 23 | 581.386,802<br>402.252,225 | 12.423 |
| 24 | 581.391,88<br>402.253,268 | 25 | 581.390,617<br>402.258,326 | 5.213 |
| 26 | 581.404,305<br>402.262,226 | 27 | 581.416,373<br>402.265,315 | 12.457 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:299

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21522 | 503 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21522-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21522-C2 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1896 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1729, din 25/07/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU STELIANA**<br>2) **DASCALESCU GHEORGHE**, soti | |
| **13783 / 19/07/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 14/07/2021 emis de PFA VASILE BOGDAN; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU STELIANA**<br>2) **DASCALESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

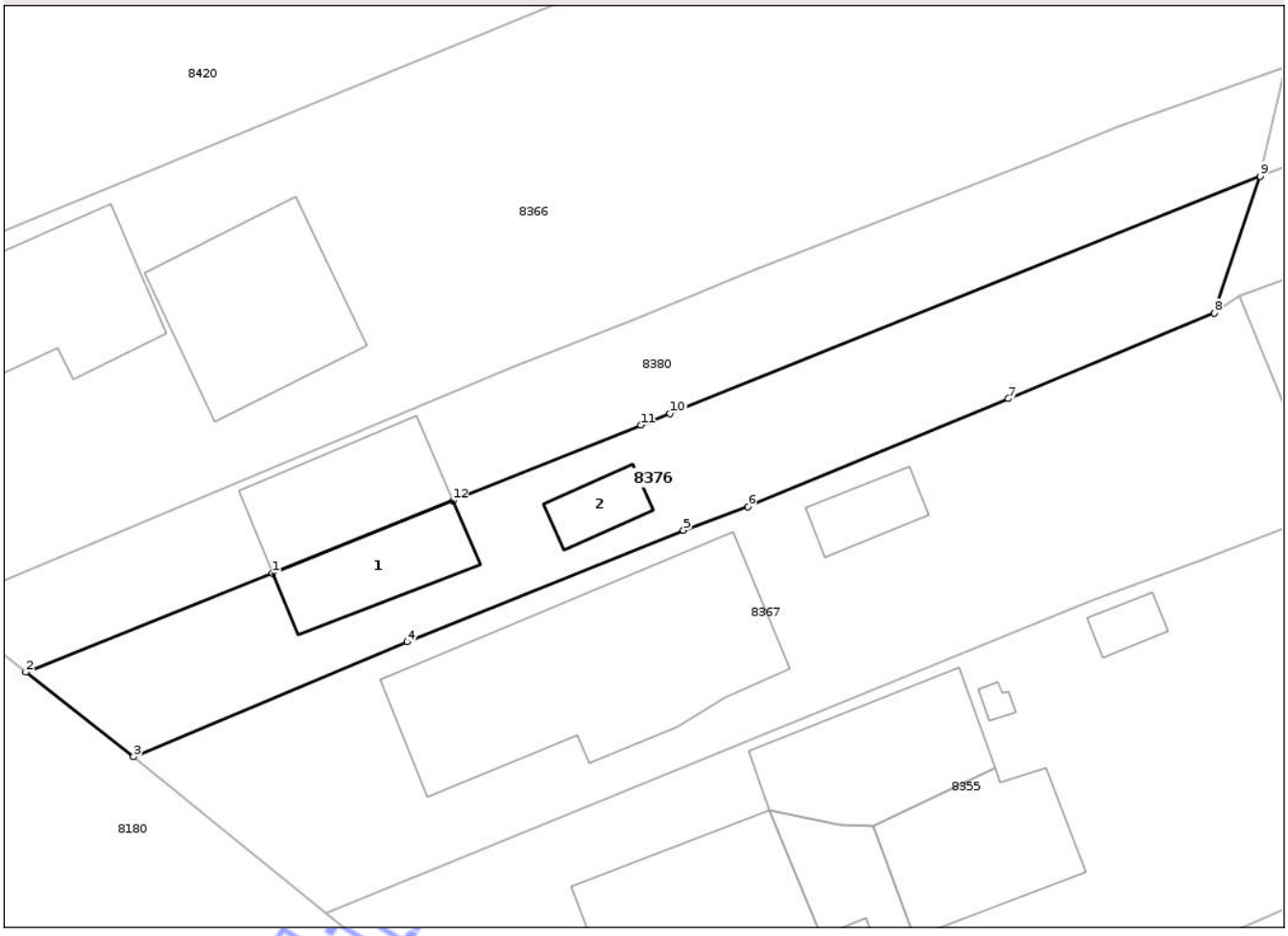
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21522 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 256 | 1 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 247 | 1 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21522-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21522-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.345,678<br>403.937,809 | 2 | 581.331,011<br>403.931,926 | 15.803 |
| 2 | 581.331,011<br>403.931,926 | 3 | 581.337,408<br>403.926,9 | 8.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.337,408<br>403.926,9 | 4 | 581.353,678<br>403.933,72 | 17.642 |
| 4 | 581.353,678<br>403.933,72 | 5 | 581.370,125<br>403.940,357 | 17.736 |
| 5 | 581.370,125<br>403.940,357 | 6 | 581.373,962<br>403.941,755 | 4.084 |
| 6 | 581.373,962<br>403.941,755 | 7 | 581.389,469<br>403.948,169 | 16.781 |
| 7 | 581.389,469<br>403.948,169 | 8 | 581.401,71<br>403.953,256 | 13.256 |
| 8 | 581.401,71<br>403.953,256 | 9 | 581.404,439<br>403.961,381 | 8.571 |
| 9 | 581.404,439<br>403.961,381 | 10 | 581.369,329<br>403.947,297 | 37.83 |
| 10 | 581.369,329<br>403.947,297 | 11 | 581.367,588<br>403.946,598 | 1.876 |
| 11 | 581.367,588<br>403.946,598 | 12 | 581.356,415<br>403.942,116 | 12.038 |
| 12 | 581.356,415<br>403.942,116 | 1 | 581.345,678<br>403.937,809 | 11.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:117

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21293 | 1.017 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21293-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2016 / 13/12/2001** | | |
| Act Notarial nr. 4742, din 12/12/2001 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOSARU VASILE**<br>2) **DOSARU ELENA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOSARU VASILE**<br>2) **DOSARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21293 | 1.017 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 1 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 531 | 1 | 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21293-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.363,632<br>404.015,933 | 2 | 581.375,624<br>403.994,156 | 24.861 |
| 2 | 581.375,624<br>403.994,156 | 3 | 581.383,067<br>403.979,997 | 15.996 |
| 3 | 581.383,067<br>403.979,997 | 4 | 581.394,793<br>403.984,781 | 12.664 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.394,793<br>403.984,781 | 5 | 581.382,579<br>404.007,939 | 26.182 |
| 5 | 581.382,579<br>404.007,939 | 6 | 581.375,303<br>404.022,36 | 16.153 |
| 6 | 581.375,303<br>404.022,36 | 7 | 581.373,142<br>404.026,552 | 4.716 |
| 7 | 581.373,142<br>404.026,552 | 8 | 581.366,303<br>404.041,4 | 16.347 |
| 8 | 581.366,303<br>404.041,4 | 9 | 581.360,814<br>404.053,131 | 12.952 |
| 9 | 581.360,814<br>404.053,131 | 10 | 581.347,312<br>404.045,475 | 15.522 |
| 10 | 581.347,312<br>404.045,475 | 11 | 581.351,957<br>404.037,132 | 9.549 |
| 11 | 581.351,957<br>404.037,132 | 1 | 581.363,632<br>404.015,933 | 24.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.981 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107279, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEAUSU ION STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

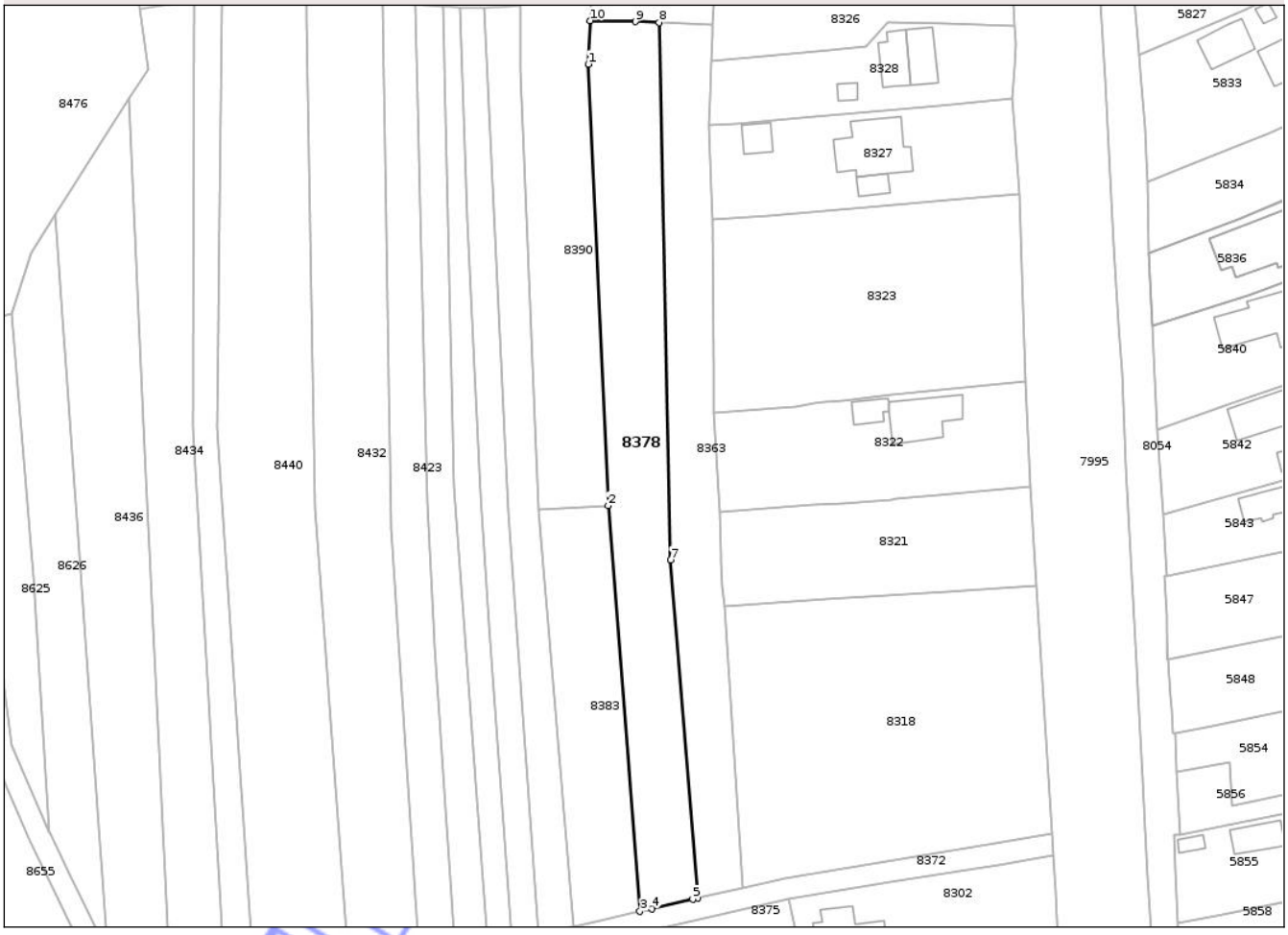
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.981 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.981 | 14 | 677/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.362,044<br>402.501,948 | 2 | 581.365,802<br>402.418,734 | 83.299 |
| 2 | 581.365,802<br>402.418,734 | 3 | 581.371,818<br>402.342,235 | 76.735 |
| 3 | 581.371,818<br>402.342,235 | 4 | 581.374,047<br>402.342,761 | 2.29 |
| 4 | 581.374,047<br>402.342,761 | 5 | 581.381,761<br>402.344,536 | 7.916 |
| 5 | 581.381,761<br>402.344,536 | 6 | 581.382,759<br>402.344,765 | 1.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.382,759<br>402.344,765 | 7 | 581.377,53<br>402.408,486 | 63.935 |
| 7 | 581.377,53<br>402.408,486 | 8 | 581.375,43<br>402.509,812 | 101.348 |
| 8 | 581.375,43<br>402.509,812 | 9 | 581.370,979<br>402.509,956 | 4.453 |
| 9 | 581.370,979<br>402.509,956 | 10 | 581.362,459<br>402.510,141 | 8.522 |
| 10 | 581.362,459<br>402.510,141 | 1 | 581.362,044<br>402.501,948 | 8.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 173, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.740<br>Masurata: 1.648 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 173, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 173, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114279, din 22/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.740<br>Masurata: 1.648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 638 | 9 | 353 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.010 | 9 | 354/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.346,636<br>402.858,991 | 2 | 581.345,883<br>402.859,749 | 1.068 |
| 3 | 581.330,516<br>402.859,241 | 4 | 581.330,557<br>402.858,63 | 0.612 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.345,883<br>402.859,749 | 3 | 581.330,516<br>402.859,241 | 15.375 |
| 4 | 581.330,557<br>402.858,63 | 5 | 581.312,309<br>402.857,17 | 18.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.312,309<br>402.857,17 | 6 | 581.311,381<br>402.843,269 | 13.932 |
| 7 | 581.325,304<br>402.845,022 | 8 | 581.330,358<br>402.845,641 | 5.092 |
| 9 | 581.343,503<br>402.847,25 | 10 | 581.343,668<br>402.842,58 | 4.673 |
| 11 | 581.343,959<br>402.840,371 | 12 | 581.344,447<br>402.836,669 | 3.734 |
| 13 | 581.344,868<br>402.832,371 | 14 | 581.351,185<br>402.831,756 | 6.347 |
| 15 | 581.354,331<br>402.831,592 | 16 | 581.363,453<br>402.831,116 | 9.134 |
| 17 | 581.395,653<br>402.829,582 | 18 | 581.395,882<br>402.843,381 | 13.801 |
| 19 | 581.396,048<br>402.853,435 | 20 | 581.384,469<br>402.853,856 | 11.587 |
| 21 | 581.372,891<br>402.853,951 | 22 | 581.362,13<br>402.854,269 | 10.766 |
| 23 | 581.357,957<br>402.854,278 | 24 | 581.350,324<br>402.854,293 | 7.633 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.311,381<br>402.843,269 | 7 | 581.325,304<br>402.845,022 | 14.033 |
| 8 | 581.330,358<br>402.845,641 | 9 | 581.343,503<br>402.847,25 | 13.243 |
| 10 | 581.343,668<br>402.842,58 | 11 | 581.343,959<br>402.840,371 | 2.228 |
| 12 | 581.344,447<br>402.836,669 | 13 | 581.344,868<br>402.832,371 | 4.319 |
| 14 | 581.351,185<br>402.831,756 | 15 | 581.354,331<br>402.831,592 | 3.15 |
| 16 | 581.363,453<br>402.831,116 | 17 | 581.395,653<br>402.829,582 | 32.237 |
| 18 | 581.395,882<br>402.843,381 | 19 | 581.396,048<br>402.853,435 | 10.055 |
| 20 | 581.384,469<br>402.853,856 | 21 | 581.372,891<br>402.853,951 | 11.578 |
| 22 | 581.362,13<br>402.854,269 | 23 | 581.357,957<br>402.854,278 | 4.173 |
| 24 | 581.350,324<br>402.854,293 | 1 | 581.346,636<br>402.858,991 | 5.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:349

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 120A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21500 | 484 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21500-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 120A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1902 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1664, din 19/07/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU STELIANA**<br>2) **DĂSCĂLESCU GHEORGHE**, soti, ca bun comun | |
| **13781 / 19/07/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 14/07/2021 emis de PFA VASILE BOGDAN; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DĂSCĂLESCU STELIANA**<br>2) **DĂSCĂLESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

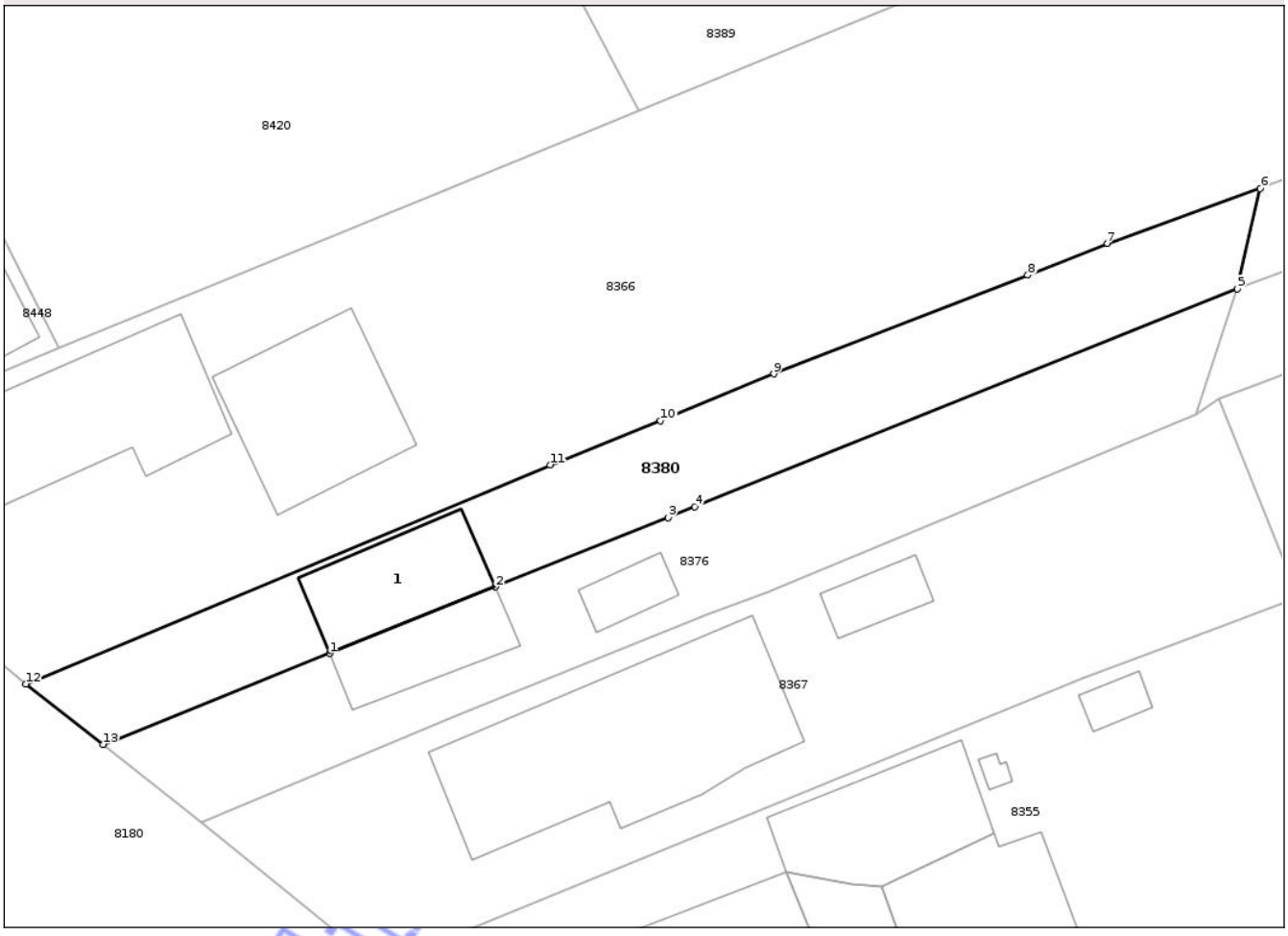
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21500 | 484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 1 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 235 | 1 | 10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21500-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.345,678<br>403.937,809 | 2 | 581.356,415<br>403.942,116 | 11.569 |
| 2 | 581.356,415<br>403.942,116 | 3 | 581.367,588<br>403.946,598 | 12.038 |
| 3 | 581.367,588<br>403.946,598 | 4 | 581.369,329<br>403.947,297 | 1.876 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.369,329<br>403.947,297 | 5 | 581.404,439<br>403.961,381 | 37.83 |
| 5 | 581.404,439<br>403.961,381 | 6 | 581.405,914<br>403.967,862 | 6.647 |
| 6 | 581.405,914<br>403.967,862 | 7 | 581.396,011<br>403.964,328 | 10.515 |
| 7 | 581.396,011<br>403.964,328 | 8 | 581.390,872<br>403.962,272 | 5.535 |
| 8 | 581.390,872<br>403.962,272 | 9 | 581.374,417<br>403.955,888 | 17.65 |
| 9 | 581.374,417<br>403.955,888 | 10 | 581.367,099<br>403.952,857 | 7.921 |
| 10 | 581.367,099<br>403.952,857 | 11 | 581.359,949<br>403.950,011 | 7.696 |
| 11 | 581.359,949<br>403.950,011 | 12 | 581.326,023<br>403.935,845 | 36.765 |
| 12 | 581.326,023<br>403.935,845 | 13 | 581.331,011<br>403.931,926 | 6.343 |
| 13 | 581.331,011<br>403.931,926 | 1 | 581.345,678<br>403.937,809 | 15.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:470

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21440 | 369 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21440-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11097 / 24/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 21/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 7429 din 29.05.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act administrativ nr 673480 seria CY din 27.05.2018, emis de Consiliul Local Ploiesti); | | |
| B2 | se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B1.2 din Dinu in GEORGESCU | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DINU TEODORA-CRISTINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DINU ANDREI-ROBERT** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINU ANDREI-ROBERT**<br>2) **DINU TEODORA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11097 / 24/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 21/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 7429 din 29.05.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act administrativ nr 673480 seria CY din 27.05.2018, emis de Consiliul Local Ploiesti); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea lui Dinu Teodora-Cristina si Dinu Andrei-Robert de sub B. 3, B.4), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU ROXANA-MIHAELA** | |

Document utilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21440 | 369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 369 | 14 | 684/1,680/1, 681/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21440-C1 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.365,415<br>402.617,592 | 2 | 581.361,901<br>402.617,9 | 3.527 |
| 2 | 581.361,901<br>402.617,9 | 3 | 581.360,956<br>402.608,466 | 9.481 |
| 3 | 581.360,956<br>402.608,466 | 4 | 581.365,779<br>402.608,043 | 4.842 |
| 4 | 581.365,779<br>402.608,043 | 5 | 581.361,492<br>402.556,075 | 52.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.361,492<br>402.556,075 | 6 | 581.364,74<br>402.555,843 | 3.256 |
| 6 | 581.364,74<br>402.555,843 | 7 | 581.365,256<br>402.564,161 | 8.334 |
| 7 | 581.365,256<br>402.564,161 | 8 | 581.365,387<br>402.566,027 | 1.871 |
| 8 | 581.365,387<br>402.566,027 | 9 | 581.366,279<br>402.579,105 | 13.108 |
| 9 | 581.366,279<br>402.579,105 | 10 | 581.367,311<br>402.591,427 | 12.365 |
| 10 | 581.367,311<br>402.591,427 | 11 | 581.368,049<br>402.600,055 | 8.66 |
| 11 | 581.368,049<br>402.600,055 | 12 | 581.368,82<br>402.609,072 | 9.05 |
| 12 | 581.368,82<br>402.609,072 | 13 | 581.369,886<br>402.621,877 | 12.849 |
| 13 | 581.369,886<br>402.621,877 | 14 | 581.370,23<br>402.626,005 | 4.142 |
| 14 | 581.370,23<br>402.626,005 | 15 | 581.370,316<br>402.627,359 | 1.357 |
| 15 | 581.370,316<br>402.627,359 | 16 | 581.371,009<br>402.638,214 | 10.877 |
| 16 | 581.371,009<br>402.638,214 | 17 | 581.372,772<br>402.648,537 | 10.472 |
| 17 | 581.372,772<br>402.648,537 | 18 | 581.368,897<br>402.649,733 | 4.055 |
| 18 | 581.368,897<br>402.649,733 | 19 | 581.367,59<br>402.650,26 | 1.409 |
| 19 | 581.367,59<br>402.650,26 | 1 | 581.365,415<br>402.617,592 | 32.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 176, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20866 | 1.417 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20866-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ=133MP). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.2 | 20866-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-P; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3743 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20866 a imobilului cu numarul cadastral 20866/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20845 inscris in cartea funciara 20845; | A1, A1.1, A1.2 |
| **3745 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRACIUNOIU DANIEL BOGDAN** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRACIUNOIU DANIEL BOGDAN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRACIUNOIU DANIEL BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3745 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRACIUNOIU ELENA IOANA** | |

Document furnizat în format electronic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20866 | 1.417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 656 | 9 | 380/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 761 | 9 | 382/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20866-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE CU ETAJ (SCETAJ=133MP). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.2 | 20866-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-P; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966. |

Neoficial

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.365,146<br>402.986,475 | 2 | 581.357,704<br>402.986,558 | 7.442 |
| 3 | 581.352,672<br>402.986,605 | 4 | 581.329,18<br>402.986,23 | 23.495 |
| 5 | 581.327,99<br>402.975,12 | 6 | 581.327,29<br>402.972,1 | 3.1 |
| 7 | 581.341,45<br>402.971,78 | 8 | 581.341,41<br>402.965,446 | 6.334 |
| 9 | 581.343,219<br>402.965,404 | 10 | 581.344,559<br>402.965,372 | 1.34 |
| 11 | 581.352,824<br>402.965,425 | 12 | 581.359,293<br>402.966,382 | 6.539 |
| 13 | 581.362,961<br>402.966,976 | 14 | 581.365,548<br>402.967,395 | 2.621 |
| 15 | 581.371,785<br>402.966,548 | 16 | 581.387,804<br>402.964,374 | 16.166 |
| 17 | 581.398,857<br>402.962,686 | 18 | 581.399,962<br>402.963,023 | 1.155 |
| 19 | 581.401,12<br>402.968,512 | 20 | 581.402,733<br>402.982,635 | 14.215 |
| 21 | 581.392,077<br>402.984,595 | 22 | 581.375,921<br>402.986,354 | 16.251 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.357,704<br>402.986,558 | 3 | 581.352,672<br>402.986,605 | 5.032 |
| 4 | 581.329,18<br>402.986,23 | 5 | 581.327,99<br>402.975,12 | 11.174 |
| 6 | 581.327,29<br>402.972,1 | 7 | 581.341,45<br>402.971,78 | 14.164 |
| 8 | 581.341,41<br>402.965,446 | 9 | 581.343,219<br>402.965,404 | 1.809 |
| 10 | 581.344,559<br>402.965,372 | 11 | 581.352,824<br>402.965,425 | 8.265 |
| 12 | 581.359,293<br>402.966,382 | 13 | 581.362,961<br>402.966,976 | 3.716 |
| 14 | 581.365,548<br>402.967,395 | 15 | 581.371,785<br>402.966,548 | 6.294 |
| 16 | 581.387,804<br>402.964,374 | 17 | 581.398,857<br>402.962,686 | 11.181 |
| 18 | 581.399,962<br>402.963,023 | 19 | 581.401,12<br>402.968,512 | 5.61 |
| 20 | 581.402,733<br>402.982,635 | 21 | 581.392,077<br>402.984,595 | 10.835 |
| 22 | 581.375,921<br>402.986,354 | 1 | 581.365,146<br>402.986,475 | 10.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:394

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21114 | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10759 / 31/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2625, din 27/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAMOILA NICOLETA**<br>2) **SAMOILA CRISTINEL VASILE**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21114 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 14 | 680/1,681/1, 684/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.371,818<br>402.342,235 | 2 | 581.365,802<br>402.418,734 | 76.735 |
| 2 | 581.365,802<br>402.418,734 | 3 | 581.352,774<br>402.417,925 | 13.053 |
| 3 | 581.352,774<br>402.417,925 | 4 | 581.359,345<br>402.339,35 | 78.849 |
| 4 | 581.359,345<br>402.339,35 | 5 | 581.364,243<br>402.340,45 | 5.02 |
| 5 | 581.364,243<br>402.340,45 | 1 | 581.371,818<br>402.342,235 | 7.782 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 690 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41943, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR T. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 690 | 9 | 379/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.362,961<br>402.966,976 | 2 | 581.359,293<br>402.966,382 | 3.716 |
| 2 | 581.359,293<br>402.966,382 | 3 | 581.352,824<br>402.965,425 | 6.539 |
| 3 | 581.352,824<br>402.965,425 | 4 | 581.344,559<br>402.965,372 | 8.265 |
| 4 | 581.344,559<br>402.965,372 | 5 | 581.343,219<br>402.965,404 | 1.34 |
| 5 | 581.343,219<br>402.965,404 | 6 | 581.341,41<br>402.965,446 | 1.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.341,41<br>402.965,446 | 7 | 581.325,84<br>402.965,83 | 15.575 |
| 7 | 581.325,84<br>402.965,83 | 8 | 581.323,323<br>402.953,82 | 12.271 |
| 8 | 581.323,323<br>402.953,82 | 9 | 581.369,83<br>402.948,474 | 46.813 |
| 9 | 581.369,83<br>402.948,474 | 10 | 581.371,785<br>402.966,548 | 18.179 |
| 10 | 581.371,785<br>402.966,548 | 11 | 581.365,548<br>402.967,395 | 6.294 |
| 11 | 581.365,548<br>402.967,395 | 1 | 581.362,961<br>402.966,976 | 2.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:94/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 153B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21156 | Din acte: 1.530<br>Masurata: 1.533 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21156-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 153B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21156-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 153B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 21156-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 153B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10039 / 13/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1242, din 12/04/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA CONSTANTIN**<br>2) **POPA FILOFTEIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)* | |
| **5694 / 18/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 505, din 09/05/2016 emis de N.P. ZAHARIA-CIORCILA MIHAIL (act administrativ nr. 2246/06-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca adresa actuala a imobilului inscris in prezenta carte funciara este: comuna Magurele, sat Coada Malului, nr. 153B, judetul Prahova | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 08/07/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces-verbal de recepție nr. 2712 din 07.05.2019 emis de Primăria Comunei Măgurele, Adeverința nr. 5972 din 23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA CONSTANTIN**<br>2) **POPA FILOFTEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

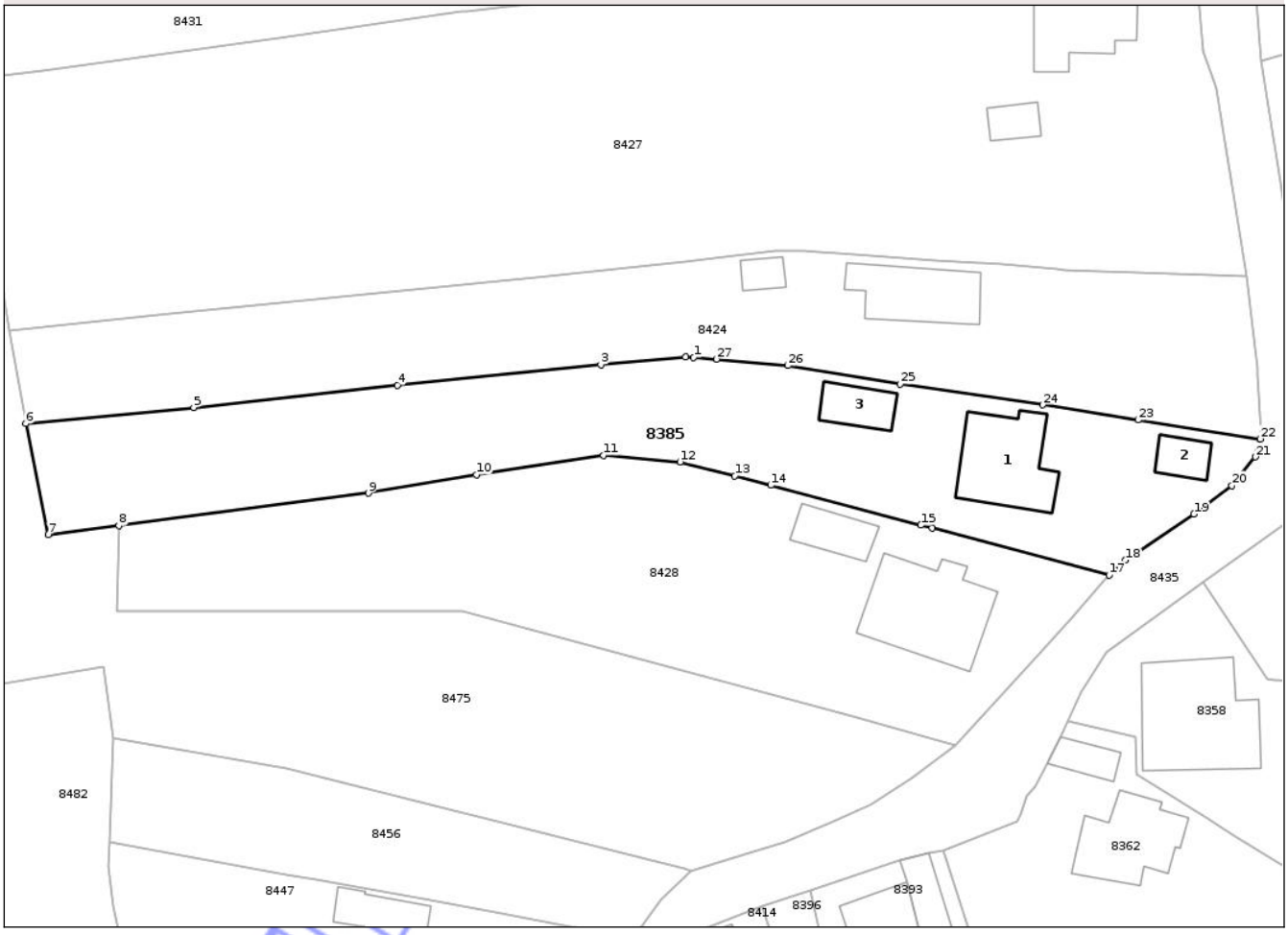
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21156 | Din acte: 1.530<br>Masurata: 1.533 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 671 | 8 | 279 | - | |
| 2 | arabil | DA | 862 | 8 | 279 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21156-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21156-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | 21156-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.331,102<br>403.100,087 | 2 | 581.330,245<br>403.100,145 | 0.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.330,245<br>403.100,145 | 3 | 581.321,314<br>403.099,335 | 8.968 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.321,314<br>403.099,335 | 4 | 581.299,866<br>403.097,17 | 21.557 |
| 5 | 581.278,418<br>403.094,833 | 6 | 581.260,717<br>403.093,151 | 17.781 |
| 7 | 581.263,068<br>403.081,428 | 8 | 581.270,52<br>403.082,375 | 7.512 |
| 9 | 581.296,809<br>403.085,796 | 10 | 581.308,193<br>403.087,741 | 11.549 |
| 11 | 581.321,592<br>403.089,763 | 12 | 581.329,669<br>403.089,088 | 8.105 |
| 13 | 581.335,432<br>403.087,603 | 14 | 581.339,226<br>403.086,625 | 3.918 |
| 15 | 581.355,039<br>403.082,428 | 16 | 581.356,217<br>403.082,115 | 1.219 |
| 17 | 581.374,895<br>403.077,17 | 18 | 581.376,614<br>403.078,742 | 2.329 |
| 19 | 581.383,844<br>403.083,585 | 20 | 581.387,829<br>403.086,594 | 4.993 |
| 21 | 581.390,284<br>403.089,627 | 22 | 581.390,821<br>403.091,502 | 1.95 |
| 23 | 581.377,929<br>403.093,514 | 24 | 581.367,882<br>403.095,096 | 10.171 |
| 25 | 581.352,855<br>403.097,29 | 26 | 581.341,039<br>403.099,24 | 11.976 |
| 27 | 581.333,506<br>403.099,925 | 1 | 581.331,102<br>403.100,087 | 2.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.299,866<br>403.097,17 | 5 | 581.278,418<br>403.094,833 | 21.575 |
| 6 | 581.260,717<br>403.093,151 | 7 | 581.263,068<br>403.081,428 | 11.956 |
| 8 | 581.270,52<br>403.082,375 | 9 | 581.296,809<br>403.085,796 | 26.511 |
| 10 | 581.308,193<br>403.087,741 | 11 | 581.321,592<br>403.089,763 | 13.551 |
| 12 | 581.329,669<br>403.089,088 | 13 | 581.335,432<br>403.087,603 | 5.951 |
| 14 | 581.339,226<br>403.086,625 | 15 | 581.355,039<br>403.082,428 | 16.36 |
| 16 | 581.356,217<br>403.082,115 | 17 | 581.374,895<br>403.077,17 | 19.322 |
| 18 | 581.376,614<br>403.078,742 | 19 | 581.383,844<br>403.083,585 | 8.702 |
| 20 | 581.387,829<br>403.086,594 | 21 | 581.390,284<br>403.089,627 | 3.902 |
| 22 | 581.390,821<br>403.091,502 | 23 | 581.377,929<br>403.093,514 | 13.048 |
| 24 | 581.367,882<br>403.095,096 | 25 | 581.352,855<br>403.097,29 | 15.186 |
| 26 | 581.341,039<br>403.099,24 | 27 | 581.333,506<br>403.099,925 | 7.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:365

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 173B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21117 | Din acte: 1.347<br>Masurata: 1.316 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21117-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 173B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 21117-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 173B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11318 / 15/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1568, din 14/09/2015 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CODESCU MIHAELA**<br>2) **CODESCU NICOLAE**, soti, ca bun comun | |
| **1251 / 05/02/2016** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr..1.33 la regulament, din 28/01/2016 emis de PFA BAHUDU VASILE; | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CODESCU MIHAELA**<br>2) **CODESCU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

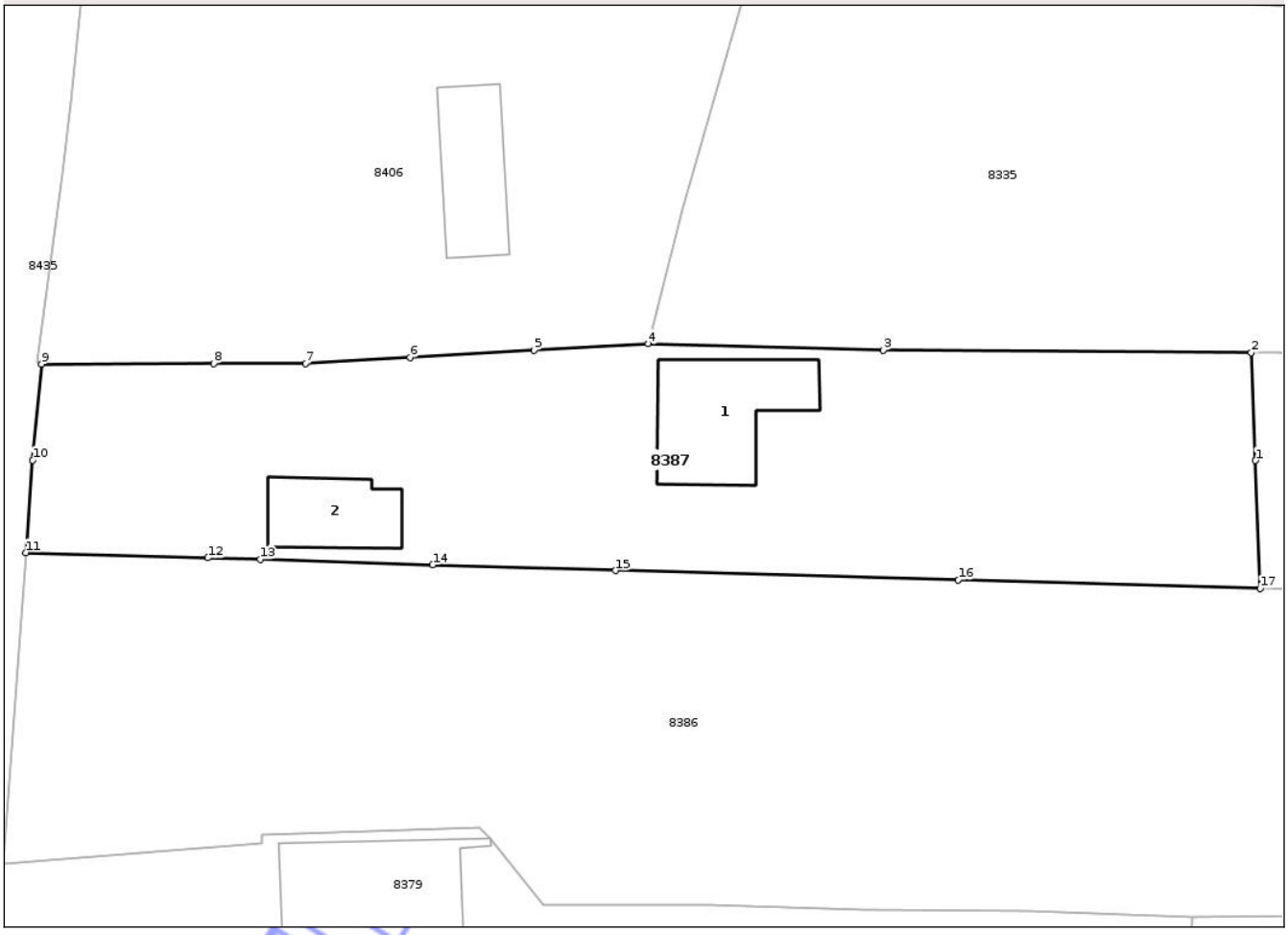
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21117 | Din acte: 1.347<br>Masurata: 1.316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 536 | 9 | 362 | - | |
| 2 | arabil | DA | 611 | 9 | 362 | - | |
| 3 | arabil | DA | 169 | 9 | 362 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21117-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 21117-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.400,526<br>402.885,585 | 2 | 581.400,24<br>402.893,187 | 7.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.400,24<br>402.893,187 | 3 | 581.374,303<br>402.893,373 | 25.938 |
| 3 | 581.374,303<br>402.893,373 | 4 | 581.357,761<br>402.893,802 | 16.548 |
| 4 | 581.357,761<br>402.893,802 | 5 | 581.349,703<br>402.893,346 | 8.071 |
| 5 | 581.349,703<br>402.893,346 | 6 | 581.340,957<br>402.892,851 | 8.76 |
| 6 | 581.340,957<br>402.892,851 | 7 | 581.333,59<br>402.892,434 | 7.379 |
| 7 | 581.333,59<br>402.892,434 | 8 | 581.327,12<br>402.892,418 | 6.47 |
| 8 | 581.327,12<br>402.892,418 | 9 | 581.315,011<br>402.892,388 | 12.109 |
| 9 | 581.315,011<br>402.892,388 | 10 | 581.314,373<br>402.885,617 | 6.801 |
| 10 | 581.314,373<br>402.885,617 | 11 | 581.313,898<br>402.879,098 | 6.536 |
| 11 | 581.313,898<br>402.879,098 | 12 | 581.326,728<br>402.878,731 | 12.835 |
| 12 | 581.326,728<br>402.878,731 | 13 | 581.330,414<br>402.878,626 | 3.687 |
| 13 | 581.330,414<br>402.878,626 | 14 | 581.342,565<br>402.878,241 | 12.157 |
| 14 | 581.342,565<br>402.878,241 | 15 | 581.355,434<br>402.877,833 | 12.875 |
| 15 | 581.355,434<br>402.877,833 | 16 | 581.379,589<br>402.877,178 | 24.164 |
| 16 | 581.379,589<br>402.877,178 | 17 | 581.400,864<br>402.876,596 | 21.283 |
| 17 | 581.400,864<br>402.876,596 | 1 | 581.400,526<br>402.885,585 | 8.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:469

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 164, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21439 | 1.008 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21439-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11096 / 24/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 21/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 7429 din 29.05.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act administrativ nr 072376 seria DC din 17.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 673480 seria CY 673480 din 27.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub din B1.2, B2.2 din Dinu in GEORGESCU | | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | | A1 |
| | 1) **DINU TEODORA-CRISTINA**, ca bun propriu | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | | A1 |
| | 1) **DINU ANDREI-ROBERT**, ca bun propriu | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | | A1.1 |
| | 1) **DINU TEODORA-CRISTINA**, ca bun propriu | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | | A1.1 |
| | 1) **DINU ANDREI-ROBERT**, ca bun propriu | | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11096 / 24/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 673480 seria CY 673480, din 27/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr 072376 seria DC din 17.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 2614 din 21.08.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 7429 din 29.05.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU); | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1, inscris prin incheierea nr. 854/2006, intrucat beneficiarul acestuia a decedat | | A1, A1.1 |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | | A1, A1.1 |
| | 1) **GEORGESCU ROXANA-MIHAELA** | | |
| **11057 / 07/05/2025** | | | |
| Act Administrativ nr. 1550/2022, din 05/05/2025 emis de EX.JUD. GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr dosar 1984/331/2022 din 06.06.2022, emis de JUDECĂTORIA VALENII DE MUNTE); | | | |
| C4 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1550/2022, pentru recuperarea sumei de 30.938,03 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, prin executor judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea numitei GEORGESCU ROXANA-MIHAELA) | | A1, A1.1 |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21439 | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 14 | 684/1,680/1, 681/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 651 | 14 | 684/1,680/1, 681/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21439-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.365,415<br>402.617,592 | 2 | 581.367,59<br>402.650,26 | 32.74 |
| 2 | 581.367,59<br>402.650,26 | 3 | 581.357,412<br>402.653,383 | 10.646 |
| 3 | 581.357,412<br>402.653,383 | 4 | 581.356,66<br>402.644,961 | 8.456 |
| 4 | 581.356,66<br>402.644,961 | 5 | 581.355,577<br>402.632,078 | 12.928 |
| 5 | 581.355,577<br>402.632,078 | 6 | 581.354,878<br>402.622,84 | 9.264 |
| 6 | 581.354,878<br>402.622,84 | 7 | 581.354,672<br>402.619,974 | 2.873 |
| 7 | 581.354,672<br>402.619,974 | 8 | 581.353,057<br>402.591,08 | 28.939 |
| 8 | 581.353,057<br>402.591,08 | 9 | 581.352,943<br>402.589,043 | 2.04 |
| 9 | 581.352,943<br>402.589,043 | 10 | 581.351,24<br>402.556,36 | 32.727 |
| 10 | 581.351,24<br>402.556,36 | 11 | 581.361,492<br>402.556,075 | 10.256 |
| 11 | 581.361,492<br>402.556,075 | 12 | 581.365,779<br>402.608,043 | 52.145 |
| 12 | 581.365,779<br>402.608,043 | 13 | 581.360,956<br>402.608,466 | 4.842 |
| 13 | 581.360,956<br>402.608,466 | 14 | 581.361,901<br>402.617,9 | 9.481 |
| 14 | 581.361,901<br>402.617,9 | 1 | 581.365,415<br>402.617,592 | 3.527 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21186 | Din acte: 1.834<br>Masurata: 2.190 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10794 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1042, din 12/05/2022 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ VALENTIN-NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21186 | Din acte: 1.834<br>Masurata: 2.190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | arabil | DA | 2.190 | 5 | 120,121 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.526,241<br>401.883,989 | 2 | 581.525,086<br>401.885,866 | 2.204 |
| 2 | 581.525,086<br>401.885,866 | 3 | 581.511,139<br>401.908,841 | 26.877 |
| 3 | 581.511,139<br>401.908,841 | 4 | 581.501,835<br>401.924,169 | 17.931 |
| 4 | 581.501,835<br>401.924,169 | 5 | 581.498,388<br>401.921,873 | 4.142 |
| 5 | 581.498,388<br>401.921,873 | 6 | 581.482,143<br>401.947,308 | 30.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.482,143<br>401.947,308 | 7 | 581.474,312<br>401.958,939 | 14.022 |
| 7 | 581.474,312<br>401.958,939 | 8 | 581.467,173<br>401.954,341 | 8.492 |
| 8 | 581.467,173<br>401.954,341 | 9 | 581.490,825<br>401.911,219 | 49.183 |
| 9 | 581.490,825<br>401.911,219 | 10 | 581.510,332<br>401.877,167 | 39.244 |
| 10 | 581.510,332<br>401.877,167 | 11 | 581.524,116<br>401.852,967 | 27.85 |
| 11 | 581.524,116<br>401.852,967 | 12 | 581.528,875<br>401.844,522 | 9.694 |
| 12 | 581.528,875<br>401.844,522 | 13 | 581.536,751<br>401.830,545 | 16.043 |
| 13 | 581.536,751<br>401.830,545 | 14 | 581.545,377<br>401.833,163 | 9.015 |
| 14 | 581.545,377<br>401.833,163 | 15 | 581.554,852<br>401.836,159 | 9.937 |
| 15 | 581.554,852<br>401.836,159 | 16 | 581.543,1<br>401.856,314 | 23.331 |
| 16 | 581.543,1<br>401.856,314 | 17 | 581.538,025<br>401.864,836 | 9.919 |
| 17 | 581.538,025<br>401.864,836 | 1 | 581.526,241<br>401.883,989 | 22.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.146<br>Masurata: 1.102 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2743, din 30/09/2014 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

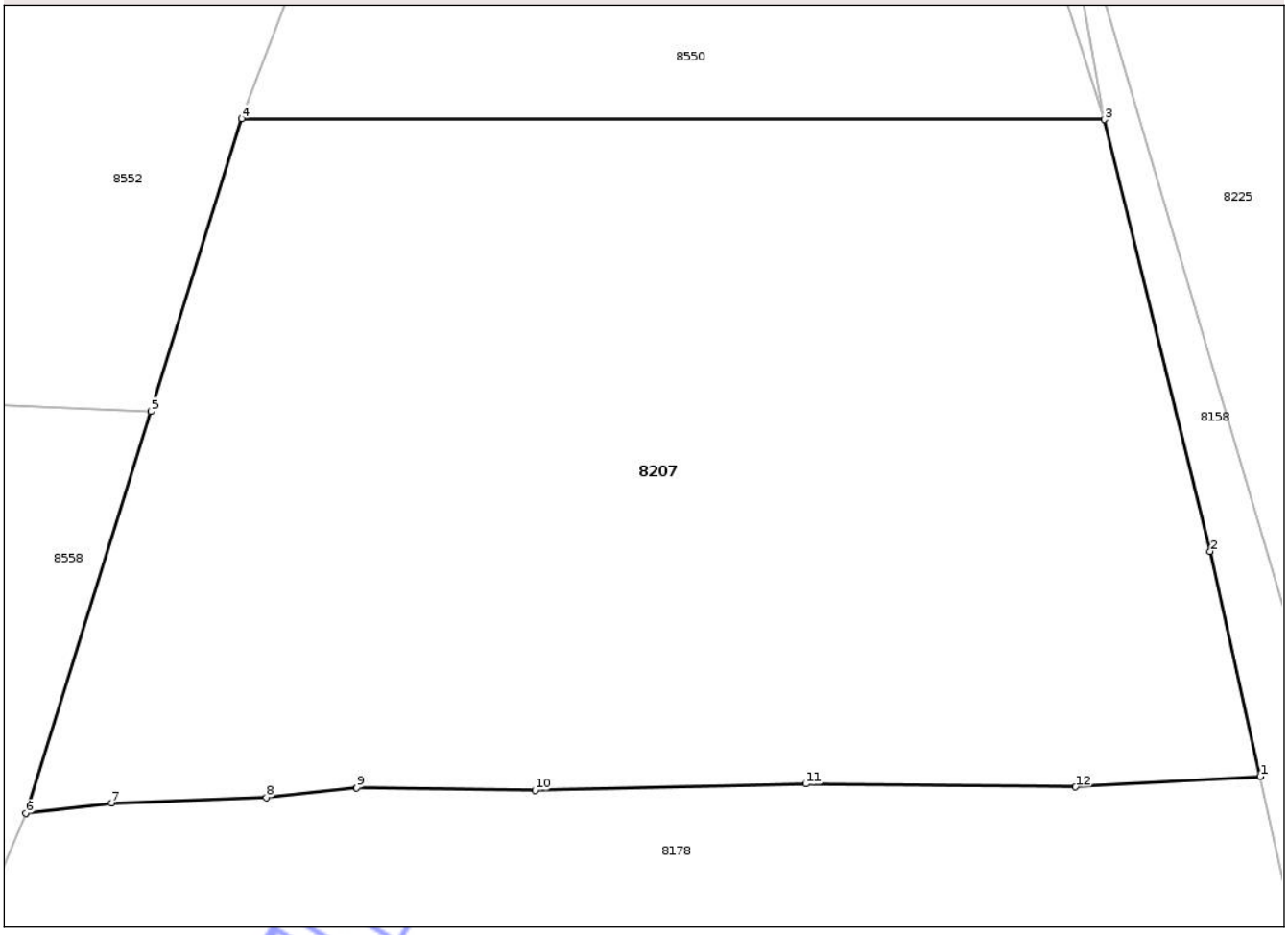
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.146<br>Masurata: 1.102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.102 | 7 | 195 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,826<br>403.465,597 | 2 | 581.529,841<br>403.474,513 | 9.134 |
| 2 | 581.529,841<br>403.474,513 | 3 | 581.525,66<br>403.491,615 | 17.606 |
| 3 | 581.525,66<br>403.491,615 | 4 | 581.491,486<br>403.491,647 | 34.174 |
| 4 | 581.491,486<br>403.491,647 | 5 | 581.487,878<br>403.480,046 | 12.149 |
| 5 | 581.487,878<br>403.480,046 | 6 | 581.482,93<br>403.464,133 | 16.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.482,93<br>403.464,133 | 7 | 581.486,322<br>403.464,543 | 3.417 |
| 7 | 581.486,322<br>403.464,543 | 8 | 581.492,451<br>403.464,767 | 6.133 |
| 8 | 581.492,451<br>403.464,767 | 9 | 581.496,031<br>403.465,152 | 3.601 |
| 9 | 581.496,031<br>403.465,152 | 10 | 581.503,096<br>403.465,052 | 7.066 |
| 10 | 581.503,096<br>403.465,052 | 11 | 581.513,823<br>403.465,297 | 10.73 |
| 11 | 581.513,823<br>403.465,297 | 12 | 581.524,508<br>403.465,18 | 10.686 |
| 12 | 581.524,508<br>403.465,18 | 1 | 581.531,826<br>403.465,597 | 7.33 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361(e:361)
Nr. cadastral vechi:154

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 147A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20003 | Din acte: 1.660<br>Masurata: 1.753 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20003-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 147A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P, cu sc=79,80 m.p., su=57,54 m.p. |
| A1.3 | 20003-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 147A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6145 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 25/05/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN; | | |
| B7 | se radiaza interdictiile de sub B3 notate prin incheierea nr.7288/2008, ca urmare a vanzarii intervenite sub B4, B5 si B6 si in conformitate cu art.91 din Legea nr.85/2014 | A1, A1.1 |
| **14801 / 27/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2221, din 26/10/2020 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN COSTIN-IULIAN**<br>2) **VALSAN CRISTINA**, soti. ca bun comun | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN COSTIN-IULIAN**<br>2) **VALSAN CRISTINA**, soti. ca bun comun | |
| **18698 / 14/12/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 10/12/2020 emis de PFA ONOIU BOGDAN; | | |
| B11 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprefetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **VÂLSAN COSTIN-IULIAN**<br>2) **VALSAN CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6145 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 25/05/2015 emis de NP NECULAE AURELIAN; | | |
| C6 | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C1, C2 inscrise prin incheierile nr.3670/2006 si nr.7288/2008, somatiile de sub C3, C4, notate prin incheierile nr.483/2012 si nr.666/2012 si sechestrul de sub C5 notat prin incheierea nr.2056/2012, ca urmare a vanzarii intervenite sub B4, B5 si B6 si in conformitate cu art.91 din Legea nr.85/2014 | A1, A1.1 |
| **4988 / 01/04/2021** | | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 808, din 26/03/2021 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN; | | |
| C8 | se radiaza dreptul de ipoteca pentru restul de pret datorat de sub C.7 inscris prin incheierea nr.14801/27.10.2020 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

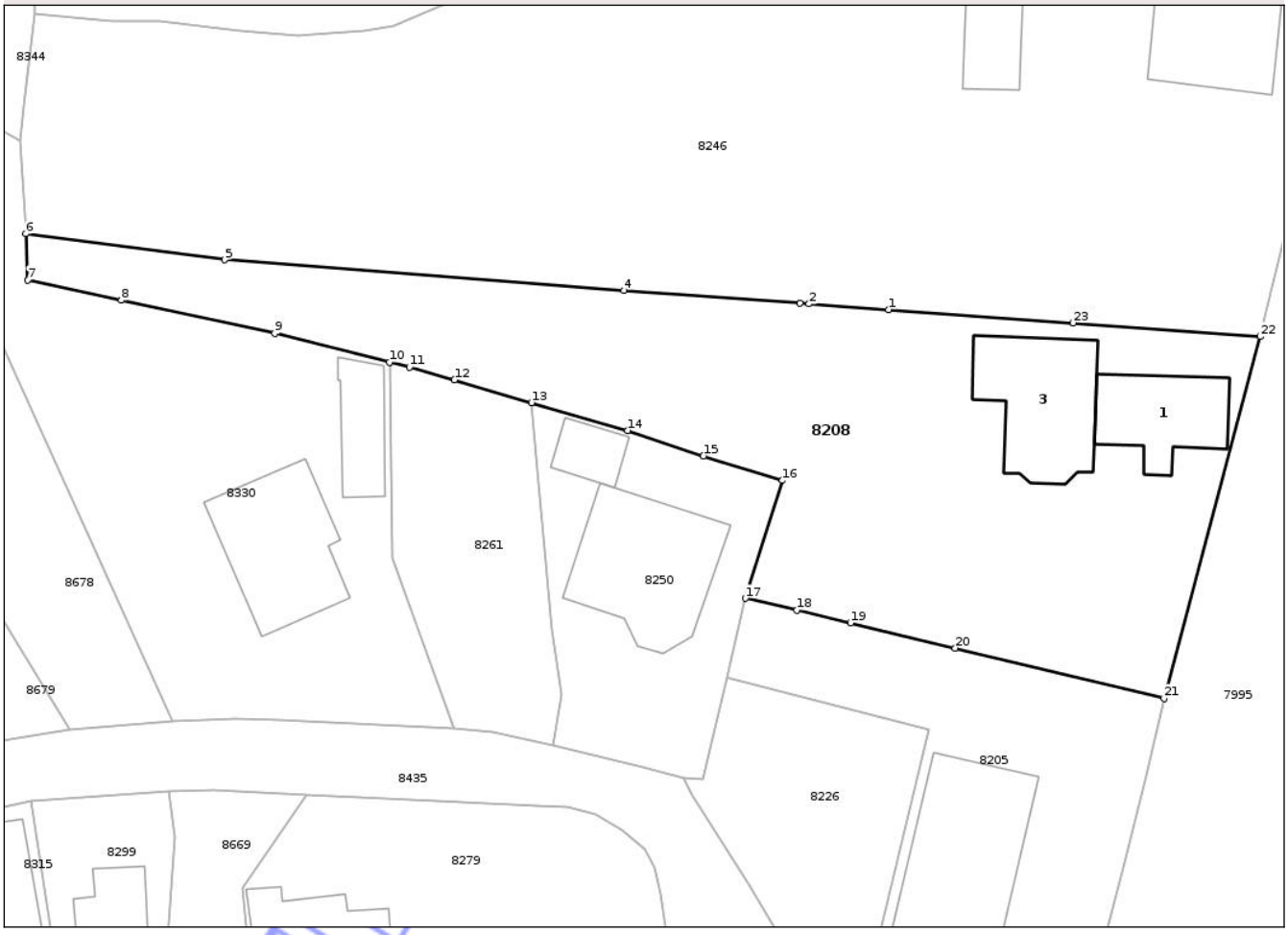
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20003 | Din acte: 1.660<br>Masurata: 1.753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.152 | 8 | 247,246 | - | |
| 2 | livada | DA | 601 | 8 | 247,246 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20003-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P, cu sc=79,80 m.p., su=57,54 m.p. |
| A1.3 | 20003-C3 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,399<br>403.205,548 | 2 | 581.491,353<br>403.206,056 | 7.064 |
| 3 | 581.490,561<br>403.206,114 | 4 | 581.474,971<br>403.207,249 | 15.631 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.491,353<br>403.206,056 | 3 | 581.490,561<br>403.206,114 | 0.794 |
| 4 | 581.474,971<br>403.207,249 | 5 | 581.439,613<br>403.209,967 | 35.462 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.439,613<br>403.209,967 | 6 | 581.422,019<br>403.212,258 | 17.743 |
| 7 | 581.422,206<br>403.208,172 | 8 | 581.430,471<br>403.206,384 | 8.456 |
| 9 | 581.444,045<br>403.203,447 | 10 | 581.454,207<br>403.200,905 | 10.475 |
| 11 | 581.455,988<br>403.200,459 | 12 | 581.459,965<br>403.199,336 | 4.133 |
| 13 | 581.466,772<br>403.197,316 | 14 | 581.475,28<br>403.194,847 | 8.859 |
| 15 | 581.482,011<br>403.192,6 | 16 | 581.489,005<br>403.190,426 | 7.324 |
| 17 | 581.485,723<br>403.179,995 | 18 | 581.490,301<br>403.178,968 | 4.692 |
| 19 | 581.495,023<br>403.177,813 | 20 | 581.504,309<br>403.175,584 | 9.55 |
| 21 | 581.522,793<br>403.171,154 | 22 | 581.531,31<br>403.203,17 | 33.129 |
| 23 | 581.514,743<br>403.204,369 | 1 | 581.498,399<br>403.205,548 | 16.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.422,019<br>403.212,258 | 7 | 581.422,206<br>403.208,172 | 4.09 |
| 8 | 581.430,471<br>403.206,384 | 9 | 581.444,045<br>403.203,447 | 13.888 |
| 10 | 581.454,207<br>403.200,905 | 11 | 581.455,988<br>403.200,459 | 1.836 |
| 12 | 581.459,965<br>403.199,336 | 13 | 581.466,772<br>403.197,316 | 7.1 |
| 14 | 581.475,28<br>403.194,847 | 15 | 581.482,011<br>403.192,6 | 7.096 |
| 16 | 581.489,005<br>403.190,426 | 17 | 581.485,723<br>403.179,995 | 10.935 |
| 18 | 581.490,301<br>403.178,968 | 19 | 581.495,023<br>403.177,813 | 4.861 |
| 20 | 581.504,309<br>403.175,584 | 21 | 581.522,793<br>403.171,154 | 19.007 |
| 22 | 581.531,31<br>403.203,17 | 23 | 581.514,743<br>403.204,369 | 16.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22627 | Din acte: 202<br>Masurata: 204 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10940 / 24/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 830, din 20/08/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22627 a imobilului cu numarul cadastral 22627/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22613 inscris in cartea funciara 22613; | A1 |
| Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2603 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 55235 din 10.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 12 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 11 din 28.01.2020, emis de NP IANCU LAURA IOANA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22613/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4994 din 21/05/2020;* | |
| **3564 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DOBRE STELIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3564 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 din imobil (proprietatea tabulara a lui Dobre Steliana de sub B.4), cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |

Neautorizat Principiul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22627 | Din acte: 202<br>Masurata: 204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | 10 | 536/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 2 | 581.510,005<br>402.586,89 | 3.826 |
| 2 | 581.510,005<br>402.586,89 | 3 | 581.503,204<br>402.586,737 | 6.803 |
| 3 | 581.503,204<br>402.586,737 | 4 | 581.503,086<br>402.572,128 | 14.609 |
| 4 | 581.503,086<br>402.572,128 | 5 | 581.503,155<br>402.563,894 | 8.234 |
| 5 | 581.503,155<br>402.563,894 | 6 | 581.516,544<br>402.562,455 | 13.466 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.516,544<br>402.562,455 | 7 | 581.516,972<br>402.570,878 | 8.434 |
| 7 | 581.516,972<br>402.570,878 | 8 | 581.517,011<br>402.571,477 | 0.6 |
| 8 | 581.517,011<br>402.571,477 | 9 | 581.512,871<br>402.571,752 | 4.149 |
| 9 | 581.512,871<br>402.571,752 | 10 | 581.512,804<br>402.570,755 | 0.999 |
| 10 | 581.512,804<br>402.570,755 | 11 | 581.509,013<br>402.571,007 | 3.799 |
| 11 | 581.509,013<br>402.571,007 | 12 | 581.509,617<br>402.580,087 | 9.1 |
| 12 | 581.509,617<br>402.580,087 | 13 | 581.507,322<br>402.580,24 | 2.3 |
| 13 | 581.507,322<br>402.580,24 | 14 | 581.507,521<br>402.583,233 | 3.0 |
| 14 | 581.507,521<br>402.583,233 | 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 2.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 112A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21557 | 468 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21557-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 112A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21557-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 112A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12049 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2101, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21557 a imobilului cu numarul cadastral 21557/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21542 inscris in cartea funciara 21542; | A1 |
| **12052 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2106, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂCANU FLORIN-IULIAN**<br>2) **BĂCANU NICOLETA-ANDREEA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂCANU FLORIN-IULIAN**<br>2) **BĂCANU NICOLETA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

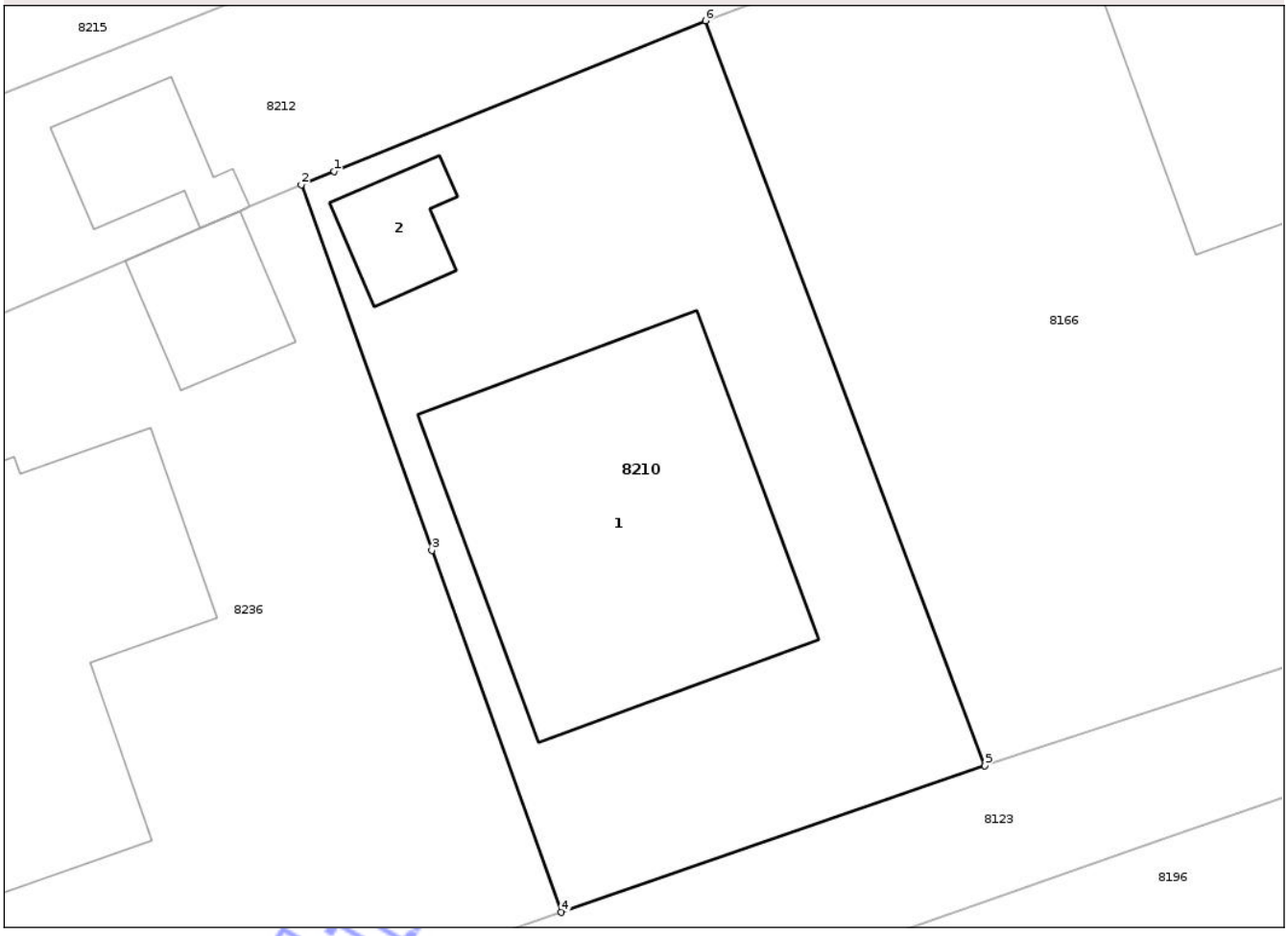
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21557 | 468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 468 | 1 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21557-C1 | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21557-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.494,954<br>403.902,305 | 2 | 581.493,736<br>403.901,81 | 1.315 |
| 2 | 581.493,736<br>403.901,81 | 3 | 581.498,54<br>403.888,393 | 14.251 |
| 3 | 581.498,54<br>403.888,393 | 4 | 581.503,298<br>403.875,106 | 14.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.503,298<br>403.875,106 | 5 | 581.518,869<br>403.880,496 | 16.478 |
| 5 | 581.518,869<br>403.880,496 | 6 | 581.508,592<br>403.907,836 | 29.208 |
| 6 | 581.508,592<br>403.907,836 | 1 | 581.494,954<br>403.902,305 | 14.717 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.414 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107221, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIŢĂ V. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.414 | 5 | 87 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.499,902<br>402.041,782 | 2 | 581.494,208<br>402.055,259 | 14.63 |
| 2 | 581.494,208<br>402.055,259 | 3 | 581.481,191<br>402.051,108 | 13.663 |
| 3 | 581.481,191<br>402.051,108 | 4 | 581.521,223<br>401.973,164 | 87.623 |
| 4 | 581.521,223<br>401.973,164 | 5 | 581.545,655<br>401.982,874 | 26.291 |
| 5 | 581.545,655<br>401.982,874 | 6 | 581.536,13<br>402.006,636 | 25.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.536,13<br>402.006,636 | 7 | 581.519,747<br>402.000,256 | 17.581 |
| 7 | 581.519,747<br>402.000,256 | 8 | 581.517,4<br>402.003,767 | 4.223 |
| 8 | 581.517,4<br>402.003,767 | 9 | 581.515,321<br>402.007,224 | 4.034 |
| 9 | 581.515,321<br>402.007,224 | 10 | 581.511,392<br>402.014,618 | 8.373 |
| 10 | 581.511,392<br>402.014,618 | 11 | 581.509,184<br>402.019,705 | 5.546 |
| 11 | 581.509,184<br>402.019,705 | 12 | 581.508,281<br>402.021,879 | 2.354 |
| 12 | 581.508,281<br>402.021,879 | 13 | 581.506,327<br>402.027,201 | 5.669 |
| 13 | 581.506,327<br>402.027,201 | 14 | 581.504,81<br>402.031,333 | 4.402 |
| 14 | 581.504,81<br>402.031,333 | 1 | 581.499,902<br>402.041,782 | 11.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21604 | 743 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21604-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7428 / 13/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1059, din 12/06/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21604 a imobilului cu numarul cadastral 21604/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21256 inscris in cartea funciara 21256; | A1 |
| Act Notarial nr. 1195, din 30/06/2017 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂCANU FLORIN-IULIAN**<br>2) **BACANU NICOLETA-ANDREEA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21256/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7334 din 04/07/2017;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂCANU FLORIN-IULIAN**<br>2) **BACANU NICOLETA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat cu circuitul civil

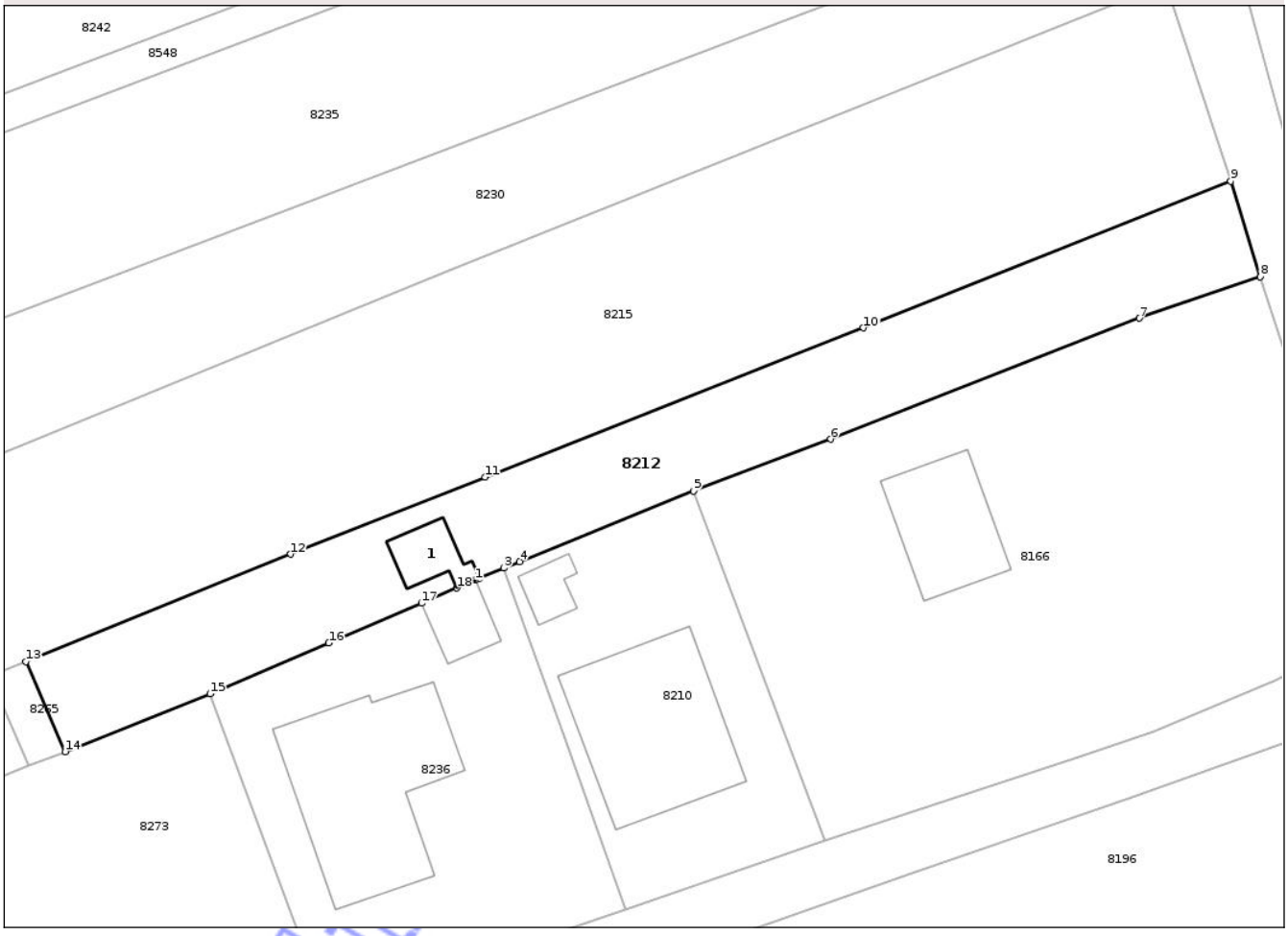
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21604 | 743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 120 | 1 | 28/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 172 | 1 | 28/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 451 | 1 | 28/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21604-C1 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.491,491<br>403.900,851 | 2 | 581.491,845<br>403.901,007 | 0.387 |
| 2 | 581.491,845<br>403.901,007 | 3 | 581.493,736<br>403.901,81 | 2.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.493,736<br>403.901,81 | 4 | 581.494,954<br>403.902,305 | 1.315 |
| 4 | 581.494,954<br>403.902,305 | 5 | 581.508,592<br>403.907,836 | 14.717 |
| 5 | 581.508,592<br>403.907,836 | 6 | 581.519,339<br>403.911,895 | 11.488 |
| 6 | 581.519,339<br>403.911,895 | 7 | 581.543,536<br>403.921,359 | 25.982 |
| 7 | 581.543,536<br>403.921,359 | 8 | 581.553,018<br>403.924,615 | 10.025 |
| 8 | 581.553,018<br>403.924,615 | 9 | 581.550,714<br>403.932,08 | 7.812 |
| 9 | 581.550,714<br>403.932,08 | 10 | 581.521,906<br>403.920,605 | 31.009 |
| 10 | 581.521,906<br>403.920,605 | 11 | 581.492,263<br>403.908,92 | 31.863 |
| 11 | 581.492,263<br>403.908,92 | 12 | 581.477,019<br>403.902,889 | 16.394 |
| 12 | 581.477,019<br>403.902,889 | 13 | 581.456,255<br>403.894,477 | 22.403 |
| 13 | 581.456,255<br>403.894,477 | 14 | 581.459,331<br>403.887,42 | 7.698 |
| 14 | 581.459,331<br>403.887,42 | 15 | 581.470,69<br>403.891,96 | 12.233 |
| 15 | 581.470,69<br>403.891,96 | 16 | 581.479,994<br>403.895,937 | 10.118 |
| 16 | 581.479,994<br>403.895,937 | 17 | 581.487,261<br>403.899,043 | 7.903 |
| 17 | 581.487,261<br>403.899,043 | 18 | 581.490,033<br>403.900,228 | 3.015 |
| 18 | 581.490,033<br>403.900,228 | 1 | 581.491,491<br>403.900,851 | 1.586 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.095 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.095 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.095 | 5 | 92/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.532,581<br>401.926,455 | 2 | 581.562,057<br>401.939,534 | 32.247 |
| 2 | 581.562,057<br>401.939,534 | 3 | 581.558,345<br>401.949,344 | 10.489 |
| 3 | 581.558,345<br>401.949,344 | 4 | 581.537,699<br>401.941,085 | 22.237 |
| 4 | 581.537,699<br>401.941,085 | 5 | 581.521,223<br>401.973,164 | 36.063 |
| 5 | 581.521,223<br>401.973,164 | 6 | 581.481,191<br>402.051,108 | 87.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.481,191<br>402.051,108 | 7 | 581.473,183<br>402.047,719 | 8.696 |
| 7 | 581.473,183<br>402.047,719 | 8 | 581.467,271<br>402.045,457 | 6.33 |
| 8 | 581.467,271<br>402.045,457 | 9 | 581.503,948<br>401.976,526 | 78.081 |
| 9 | 581.503,948<br>401.976,526 | 10 | 581.515,259<br>401.955,267 | 24.081 |
| 10 | 581.515,259<br>401.955,267 | 11 | 581.528,912<br>401.932,558 | 26.497 |
| 11 | 581.528,912<br>401.932,558 | 1 | 581.532,581<br>401.926,455 | 7.121 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 137, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26310 | Din acte: 1.569<br>Masurata: 1.520 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26310-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 137, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA-P, are beci = 20.00 mp. An construire: 1975. |
| A1.2 | 26310-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 137, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P, an construire: 1976. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9291 / 28/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 22550, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 1298 din 23.06.1986, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.555/1986;act administrativ nr 330 din 21.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 1708 din 21.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 1531 din 21.08.1982, emis de fostul NOTARIAT LOCAL DE STAT VALENII DE MUNTE transcris sub nr.387/1982); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire și partaj. mod dobândire lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE MARGARETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VASILE MARGARETA**<br>2) **VASILE DUMITRU**, soți, ca bun comun | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VASILE MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26310 | Din acte: 1.569<br>Masurata: 1.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 761 | 7 | 217/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 609 | 7 | 218 | - | |
| 3 | livada | DA | 150 | 7 | 218 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26310-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA-P, are beci = 20.00 mp. An construire: 1975. |
| A1.2 | 26310-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P, an construire: 1976. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.487,465<br>403.260,31 | 2 | 581.485,577<br>403.243,559 | 16.857 |
| 2 | 581.485,577<br>403.243,559 | 3 | 581.512,101<br>403.241,267 | 26.623 |
| 3 | 581.512,101<br>403.241,267 | 4 | 581.515,148<br>403.262,381 | 21.333 |
| 4 | 581.515,148<br>403.262,381 | 5 | 581.515,891<br>403.267,416 | 5.09 |
| 5 | 581.515,891<br>403.267,416 | 6 | 581.517,593<br>403.274,48 | 7.266 |
| 6 | 581.517,593<br>403.274,48 | 7 | 581.521,967<br>403.292,637 | 18.676 |
| 7 | 581.521,967<br>403.292,637 | 8 | 581.507,615<br>403.297,517 | 15.159 |
| 8 | 581.507,615<br>403.297,517 | 9 | 581.501,958<br>403.298,819 | 5.805 |
| 9 | 581.501,958<br>403.298,819 | 10 | 581.494,507<br>403.300,534 | 7.646 |
| 10 | 581.494,507<br>403.300,534 | 11 | 581.489,582<br>403.275,402 | 25.61 |
| 11 | 581.489,582<br>403.275,402 | 12 | 581.487,559<br>403.261,141 | 14.404 |
| 12 | 581.487,559<br>403.261,141 | 1 | 581.487,465<br>403.260,31 | 0.836 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21255 | 1.687 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6027 / 06/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 999, din 31/05/2017 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21255 a imobilului cu numarul cadastral 21255/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21247 inscris in cartea funciara 21247; | A1 |
| **6056 / 06/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 31/05/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARĂBUȘ CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

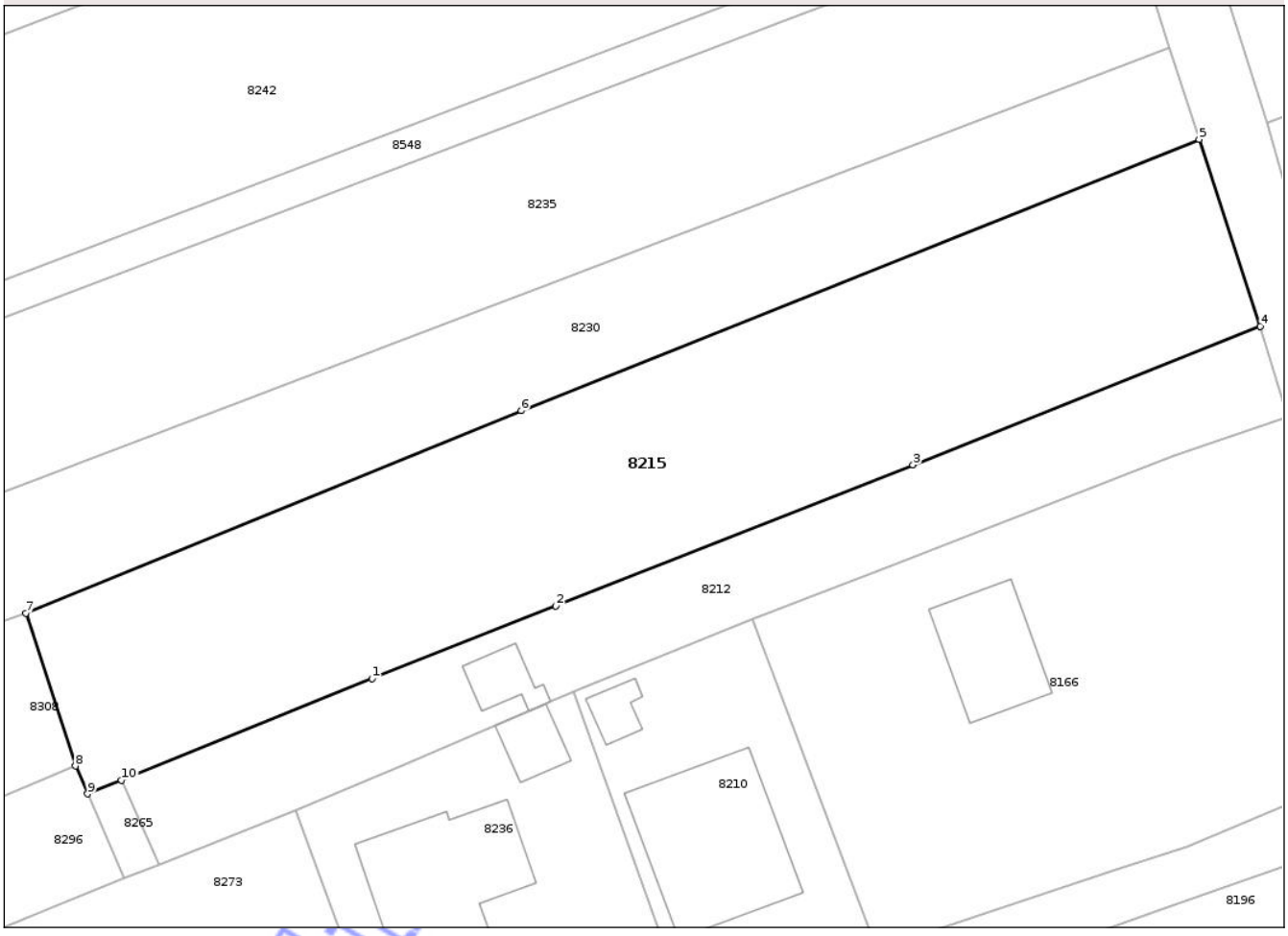
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21255 | 1.687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.687 | 1 | 28/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.477,019<br>403.902,889 | 2 | 581.492,263<br>403.908,92 | 16.394 |
| 2 | 581.492,263<br>403.908,92 | 3 | 581.521,906<br>403.920,605 | 31.863 |
| 3 | 581.521,906<br>403.920,605 | 4 | 581.550,714<br>403.932,08 | 31.009 |
| 4 | 581.550,714<br>403.932,08 | 5 | 581.545,64<br>403.947,573 | 16.303 |
| 5 | 581.545,64<br>403.947,573 | 6 | 581.489,406<br>403.925,09 | 60.562 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.489,406<br>403.925,09 | 7 | 581.448,312<br>403.908,315 | 44.386 |
| 7 | 581.448,312<br>403.908,315 | 8 | 581.452,421<br>403.895,642 | 13.322 |
| 8 | 581.452,421<br>403.895,642 | 9 | 581.453,422<br>403.893,346 | 2.505 |
| 9 | 581.453,422<br>403.893,346 | 10 | 581.456,255<br>403.894,477 | 3.05 |
| 10 | 581.456,255<br>403.894,477 | 1 | 581.477,019<br>403.902,889 | 22.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 1.234 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 650, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 35, din 19/02/2015 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **PIȘCOCIU GEORGETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **PIȘCOCIU ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **PIȘCOCIU GEORGETA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **PIȘCOCIU ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **PIȘCOCIU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

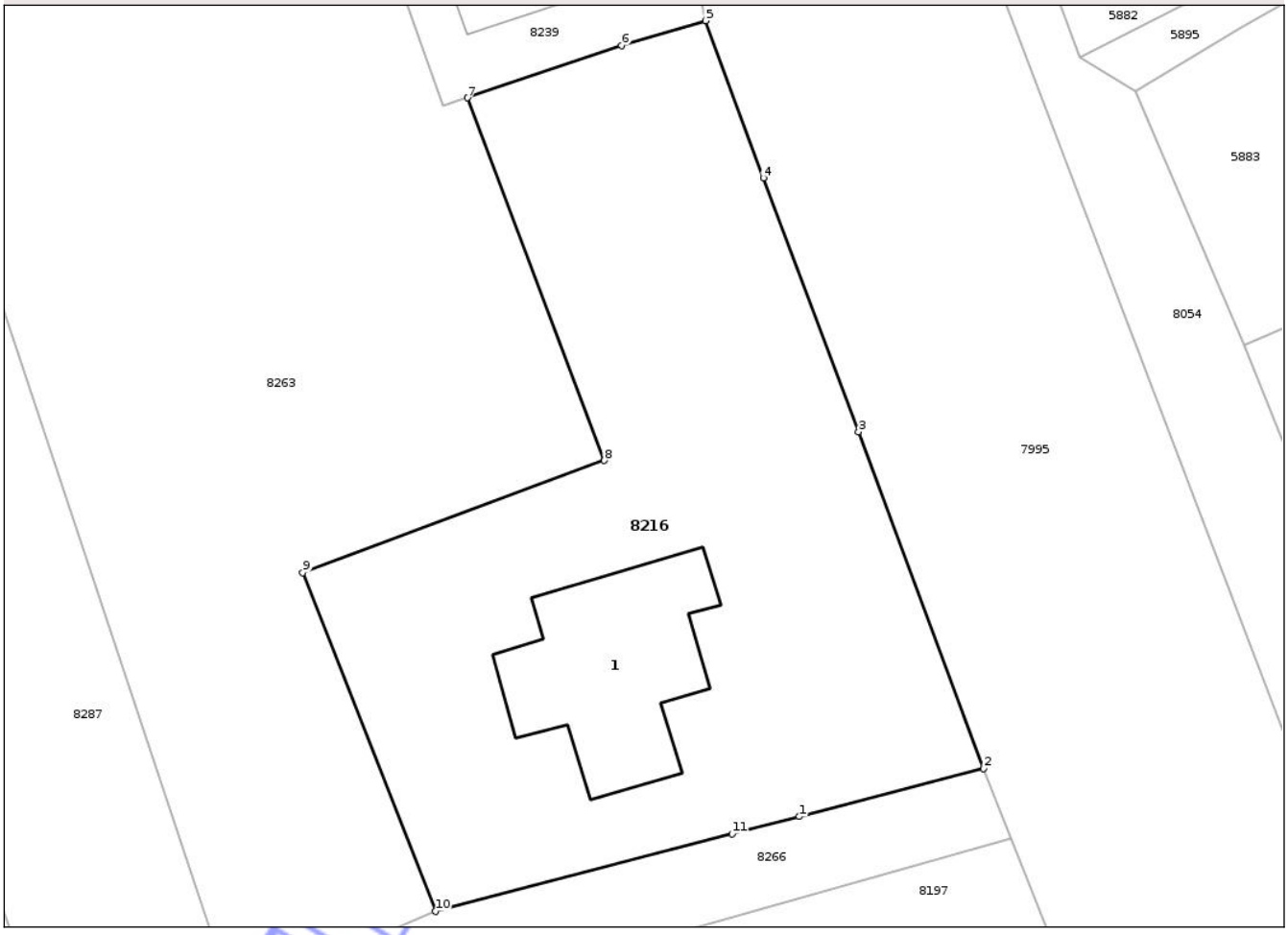
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 1.234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 565 | 5 | 104/1 | - | conform act tarla 104/1, parcela 5 |
| 2 | arabil | DA | 240 | 5 | 103 | - | conform act tarla 104/1, parcela 5 |
| 3 | vie | DA | 429 | 5 | 106 | - | conform act tarla 104/1, parcela 5 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.501,822<br>402.062,477 | 2 | 581.513,292<br>402.065,457 | 11.851 |
| 2 | 581.513,292<br>402.065,457 | 3 | 581.505,508<br>402.086,455 | 22.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.505,508<br>402.086,455 | 4 | 581.499,573<br>402.102,282 | 16.903 |
| 4 | 581.499,573<br>402.102,282 | 5 | 581.495,959<br>402.112,076 | 10.44 |
| 5 | 581.495,959<br>402.112,076 | 6 | 581.490,75<br>402.110,54 | 5.431 |
| 6 | 581.490,75<br>402.110,54 | 7 | 581.481,126<br>402.107,274 | 10.163 |
| 7 | 581.481,126<br>402.107,274 | 8 | 581.489,657<br>402.084,661 | 24.169 |
| 8 | 581.489,657<br>402.084,661 | 9 | 581.470,864<br>402.077,667 | 20.052 |
| 9 | 581.470,864<br>402.077,667 | 10 | 581.479,131<br>402.056,564 | 22.665 |
| 10 | 581.479,131<br>402.056,564 | 11 | 581.497,622<br>402.061,386 | 19.109 |
| 11 | 581.497,622<br>402.061,386 | 1 | 581.501,822<br>402.062,477 | 4.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 191, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21231 | 701 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21231-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 21231-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 21231-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3892 / 10/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. 950, din 05/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 920 din 03.04.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 21231 a imobilului cu nr. cad. 21231/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.21219\cf.21219;<br>~- nr.cad.21220\cf.21220; | A1 |
| **8131 / 28/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3557, din 20/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3078 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.191, tarla 9, parcelele Cc 419/1, A 419, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2 |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara | A1.2 |
| **21948 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4334, din 19/09/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATEI MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MATEI MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21948 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4334, din 19/09/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATEI ION** | |

Document imobiliar fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, intrucat beneficiarii acesteia au decedat | A1, A1.1, A1.2 |
| C4 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra cotei de 1/2 din locuinta C2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **MATEI ION** | |

Neutilizabil in circuitul civil

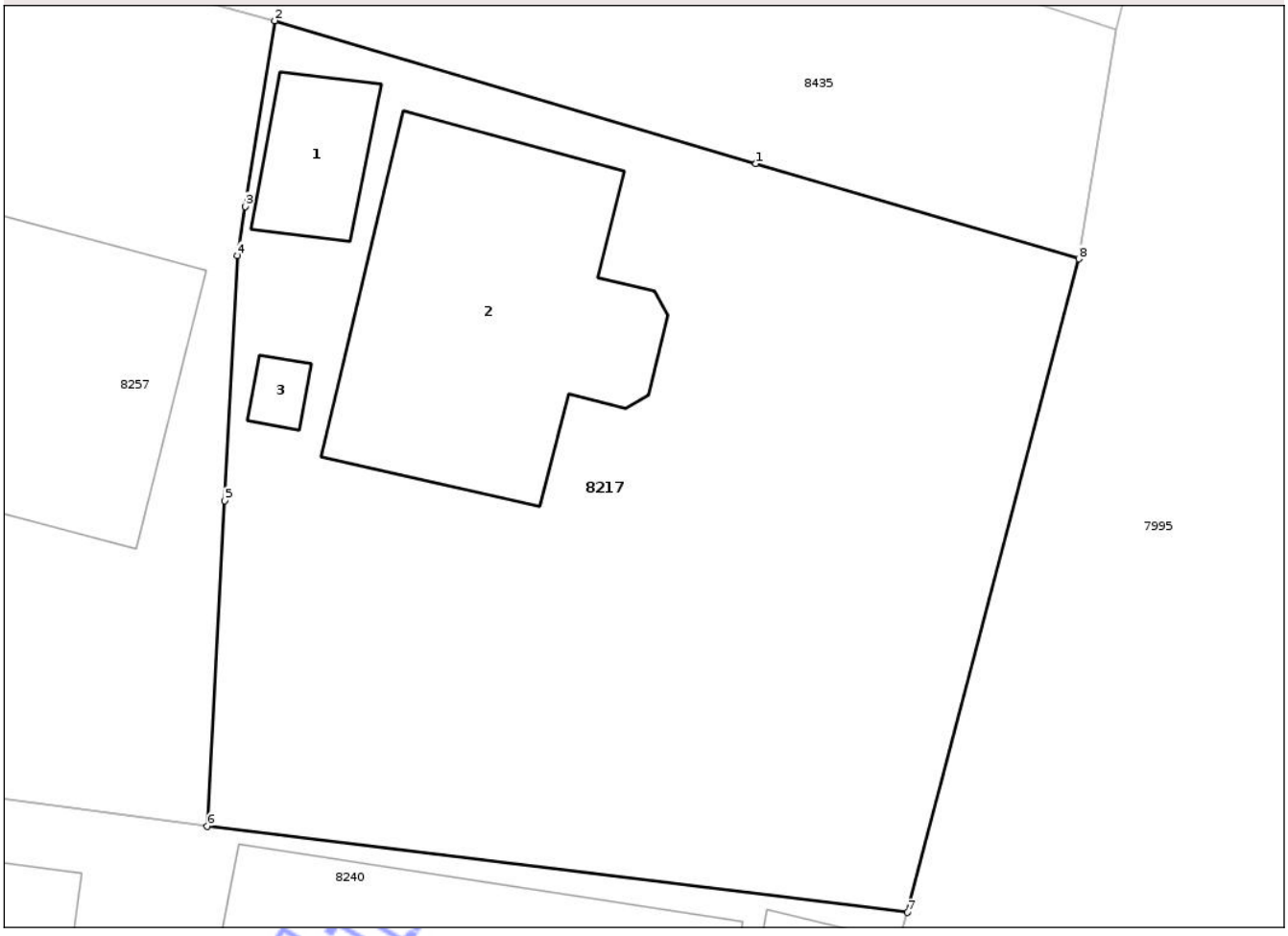
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21231 | 701 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 9 | 419 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 261 | 9 | 419/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21231-C1 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 21231-C2 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 21231-C3 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.501,933<br>403.133,274 | 2 | 581.485,114<br>403.138,262 | 17.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.485,114<br>403.138,262 | 3 | 581.484,091<br>403.131,776 | 6.566 |
| 3 | 581.484,091<br>403.131,776 | 4 | 581.483,821<br>403.130,066 | 1.731 |
| 4 | 581.483,821<br>403.130,066 | 5 | 581.483,369<br>403.121,507 | 8.571 |
| 5 | 581.483,369<br>403.121,507 | 6 | 581.482,769<br>403.110,144 | 11.379 |
| 6 | 581.482,769<br>403.110,144 | 7 | 581.507,234<br>403.107,139 | 24.649 |
| 7 | 581.507,234<br>403.107,139 | 8 | 581.513,22<br>403.129,95 | 23.583 |
| 8 | 581.513,22<br>403.129,95 | 1 | 581.501,933<br>403.133,274 | 11.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:185

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21268 | 815 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1051 / 12/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2875, din 11/06/2002 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN STELUTA**<br>2) **STOIAN GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21268 | 815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 815 | 5 | 170/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.575,181<br>401.624,481 | 2 | 581.582,21<br>401.625,304 | 7.077 |
| 3 | 581.581,501<br>401.630,254 | 4 | 581.574,675<br>401.629,456 | 6.872 |
| 5 | 581.572,229<br>401.629,244 | 6 | 581.569,979<br>401.629,174 | 2.251 |
| 7 | 581.542,684<br>401.624,607 | 8 | 581.504,453<br>401.617,704 | 38.849 |
| 9 | 581.498,513<br>401.651,263 | 10 | 581.493,265<br>401.680,726 | 29.927 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.582,21<br>401.625,304 | 3 | 581.581,501<br>401.630,254 | 5.001 |
| 4 | 581.574,675<br>401.629,456 | 5 | 581.572,229<br>401.629,244 | 2.455 |
| 6 | 581.569,979<br>401.629,174 | 7 | 581.542,684<br>401.624,607 | 27.674 |
| 8 | 581.504,453<br>401.617,704 | 9 | 581.498,513<br>401.651,263 | 34.081 |
| 10 | 581.493,265<br>401.680,726 | 11 | 581.490,597<br>401.695,703 | 15.213 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.490,597<br>401.695,703 | 12 | 581.486,659<br>401.695,002 | 4.0 |
| 13 | 581.489,327<br>401.680,024 | 14 | 581.494,575<br>401.650,564 | 29.924 |
| 15 | 581.500,554<br>401.617,0 | 16 | 581.483,143<br>401.613,856 | 17.693 |
| 17 | 581.483,99<br>401.608,928 | 18 | 581.498,494<br>401.611,547 | 14.739 |
| 19 | 581.526,746<br>401.616,648 | 20 | 581.527,308<br>401.616,75 | 0.571 |
| 21 | 581.543,541<br>401.619,681 | 22 | 581.547,795<br>401.620,393 | 4.313 |
| 23 | 581.570,472<br>401.624,187 | 24 | 581.572,523<br>401.624,251 | 2.052 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.486,659<br>401.695,002 | 13 | 581.489,327<br>401.680,024 | 15.214 |
| 14 | 581.494,575<br>401.650,564 | 15 | 581.500,554<br>401.617,0 | 34.092 |
| 16 | 581.483,143<br>401.613,856 | 17 | 581.483,99<br>401.608,928 | 5.0 |
| 18 | 581.498,494<br>401.611,547 | 19 | 581.526,746<br>401.616,648 | 28.709 |
| 20 | 581.527,308<br>401.616,75 | 21 | 581.543,541<br>401.619,681 | 16.495 |
| 22 | 581.547,795<br>401.620,393 | 23 | 581.570,472<br>401.624,187 | 22.992 |
| 24 | 581.572,523<br>401.624,251 | 1 | 581.575,181<br>401.624,481 | 2.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22712 | Din acte: 315<br>Masurata: 420 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18324 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 576 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5926 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22712 | Din acte: 315<br>Masurata: 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 420 | - | DS 510 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.491,57<br>402.749,344 | 2 | 581.491,447<br>402.745,104 | 4.242 |
| 3 | 581.491,451<br>402.739,906 | 4 | 581.495,546<br>402.740,24 | 4.109 |
| 5 | 581.495,354<br>402.745,417 | 6 | 581.495,638<br>402.753,782 | 8.37 |
| 7 | 581.497,097<br>402.758,032 | 8 | 581.497,027<br>402.759,242 | 1.212 |
| 9 | 581.495,977<br>402.762,025 | 10 | 581.495,685<br>402.763,992 | 1.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.491,447<br>402.745,104 | 3 | 581.491,451<br>402.739,906 | 5.198 |
| 4 | 581.495,546<br>402.740,24 | 5 | 581.495,354<br>402.745,417 | 5.181 |
| 6 | 581.495,638<br>402.753,782 | 7 | 581.497,097<br>402.758,032 | 4.493 |
| 8 | 581.497,027<br>402.759,242 | 9 | 581.495,977<br>402.762,025 | 2.974 |
| 10 | 581.495,685<br>402.763,992 | 11 | 581.496,308<br>402.771,121 | 7.156 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.496,308<br>402.771,121 | 12 | 581.498,379<br>402.798,269 | 27.227 |
| 13 | 581.500,213<br>402.809,905 | 14 | 581.466,587<br>402.816,613 | 34.289 |
| 15 | 581.466,23<br>402.812,534 | 16 | 581.492,137<br>402.807,199 | 26.451 |
| 17 | 581.494,098<br>402.806,316 | 18 | 581.495,182<br>402.804,367 | 2.23 |
| 19 | 581.494,444<br>402.797,122 | 20 | 581.492,194<br>402.776,7 | 20.546 |
| 21 | 581.491,974<br>402.765,305 | 22 | 581.491,853<br>402.759,075 | 6.231 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.498,379<br>402.798,269 | 13 | 581.500,213<br>402.809,905 | 11.78 |
| 14 | 581.466,587<br>402.816,613 | 15 | 581.466,23<br>402.812,534 | 4.095 |
| 16 | 581.492,137<br>402.807,199 | 17 | 581.494,098<br>402.806,316 | 2.151 |
| 18 | 581.495,182<br>402.804,367 | 19 | 581.494,444<br>402.797,122 | 7.282 |
| 20 | 581.492,194<br>402.776,7 | 21 | 581.491,974<br>402.765,305 | 11.397 |
| 22 | 581.491,853<br>402.759,075 | 1 | 581.491,57<br>402.749,344 | 9.735 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 51, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20666 | Din acte: 567<br>Masurata: 607 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20666-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 51, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA -S+P, SU = 98.35 MP |
| A1.2 | 20666-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 51, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA -S+P, SU = 26.78 MP |
| A1.3 | 20666-C3 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 51, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, SU = 19.14 MP |
| A1.4 | 20666-C4 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 51, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3779 / 07/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1131, din 07/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE DUMITRU**<br>2) **ILIE LIDIA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **ILIE DUMITRU**<br>2) **ILIE LIDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3779 / 07/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1131, din 07/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | se noteaza obligatia de intretinere | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE VASILE**<br>2) **ILIE MARIOARA**, soti | |

Neautentificat pentru circuitul civil

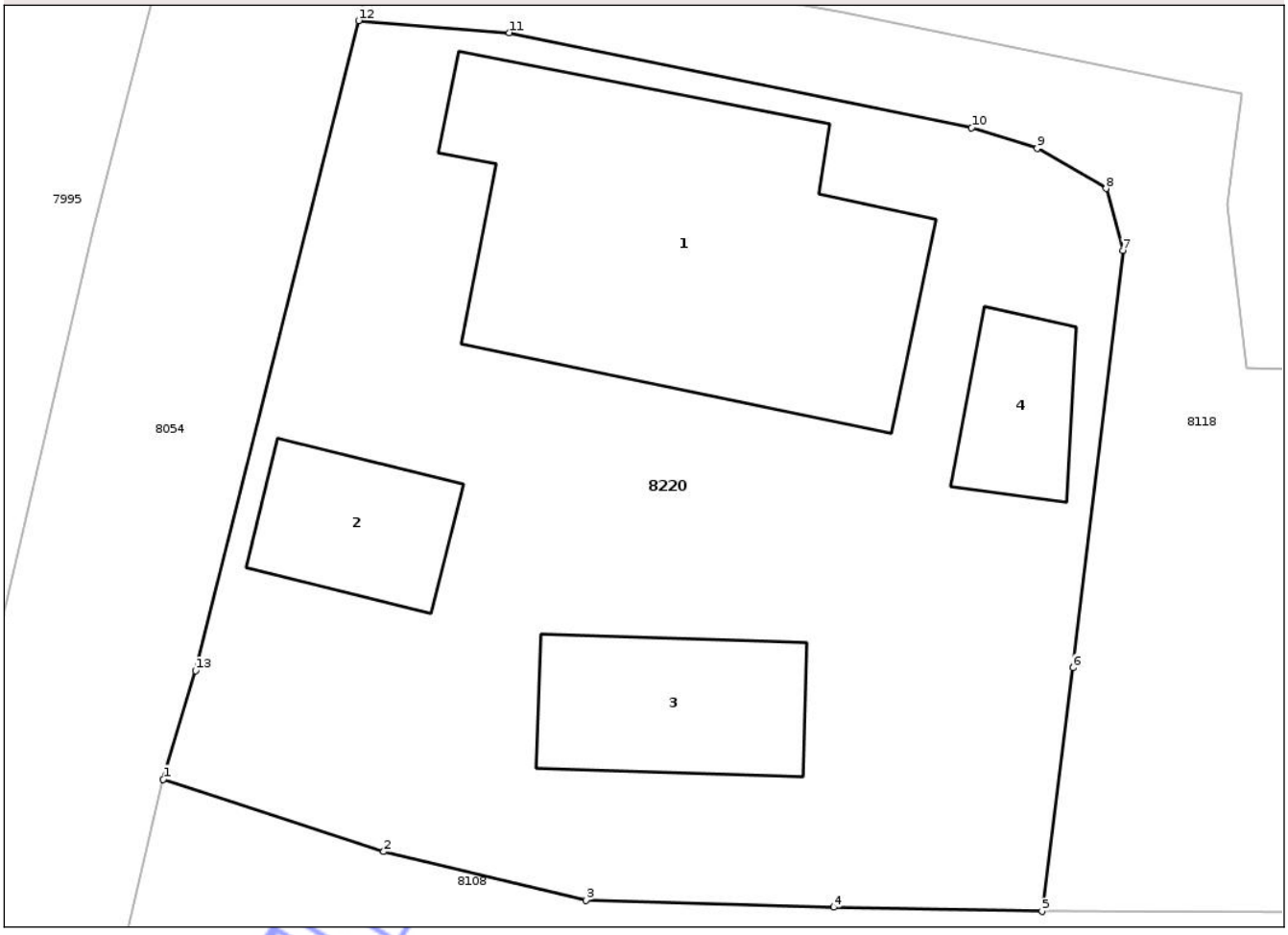
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20666 | Din acte: 567<br>Masurata: 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 607 | 10 | 492/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20666-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 120<br>Masurata: 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA - S+P, SU = 98.35 MP |
| A1.2 | 20666-C2 | constructii anexa | Din acte: 33<br>Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA -S+P, SU = 26.78 MP |
| A1.3 | 20666-C3 | constructii anexa | Din acte: 24<br>Masurata: 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, SU = 19.14 MP |
| A1.4 | 20666-C4 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.479,476<br>402.897,153 | 2 | 581.486,101<br>402.894,978 | 6.973 |
| 2 | 581.486,101<br>402.894,978 | 3 | 581.492,172<br>402.893,518 | 6.244 |
| 3 | 581.492,172<br>402.893,518 | 4 | 581.499,62<br>402.893,307 | 7.451 |
| 4 | 581.499,62<br>402.893,307 | 5 | 581.505,884<br>402.893,181 | 6.265 |
| 5 | 581.505,884<br>402.893,181 | 6 | 581.506,819<br>402.900,496 | 7.375 |
| 6 | 581.506,819<br>402.900,496 | 7 | 581.508,309<br>402.913,037 | 12.629 |
| 7 | 581.508,309<br>402.913,037 | 8 | 581.507,808<br>402.914,901 | 1.93 |
| 8 | 581.507,808<br>402.914,901 | 9 | 581.505,735<br>402.916,107 | 2.398 |
| 9 | 581.505,735<br>402.916,107 | 10 | 581.503,769<br>402.916,722 | 2.06 |
| 10 | 581.503,769<br>402.916,722 | 11 | 581.489,875<br>402.919,583 | 14.186 |
| 11 | 581.489,875<br>402.919,583 | 12 | 581.485,342<br>402.919,942 | 4.547 |
| 12 | 581.485,342<br>402.919,942 | 13 | 581.480,44<br>402.900,415 | 20.133 |
| 13 | 581.480,44<br>402.900,415 | 1 | 581.479,476<br>402.897,153 | 3.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 40A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22102 | 112 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8995 / 25/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3094, din 24/06/2019 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22102 a imobilului cu numarul cadastral 22102/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20449 inscris in cartea funciara 20449; | A1 |
| Act Notarial nr. 1556, din 25/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE MIHAELA-TATIANA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20449/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1895 din 29/03/2011;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENE SILVIU-GABRIEL**<br>2) **ENE SIMONA-MARIA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20449/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1895 din 29/03/2011;* | |
| Act Administrativ nr. 380721 seria CG, din 18/05/2013 emis de PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din Ene in ENACHE | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20449/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7476 din 29/05/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

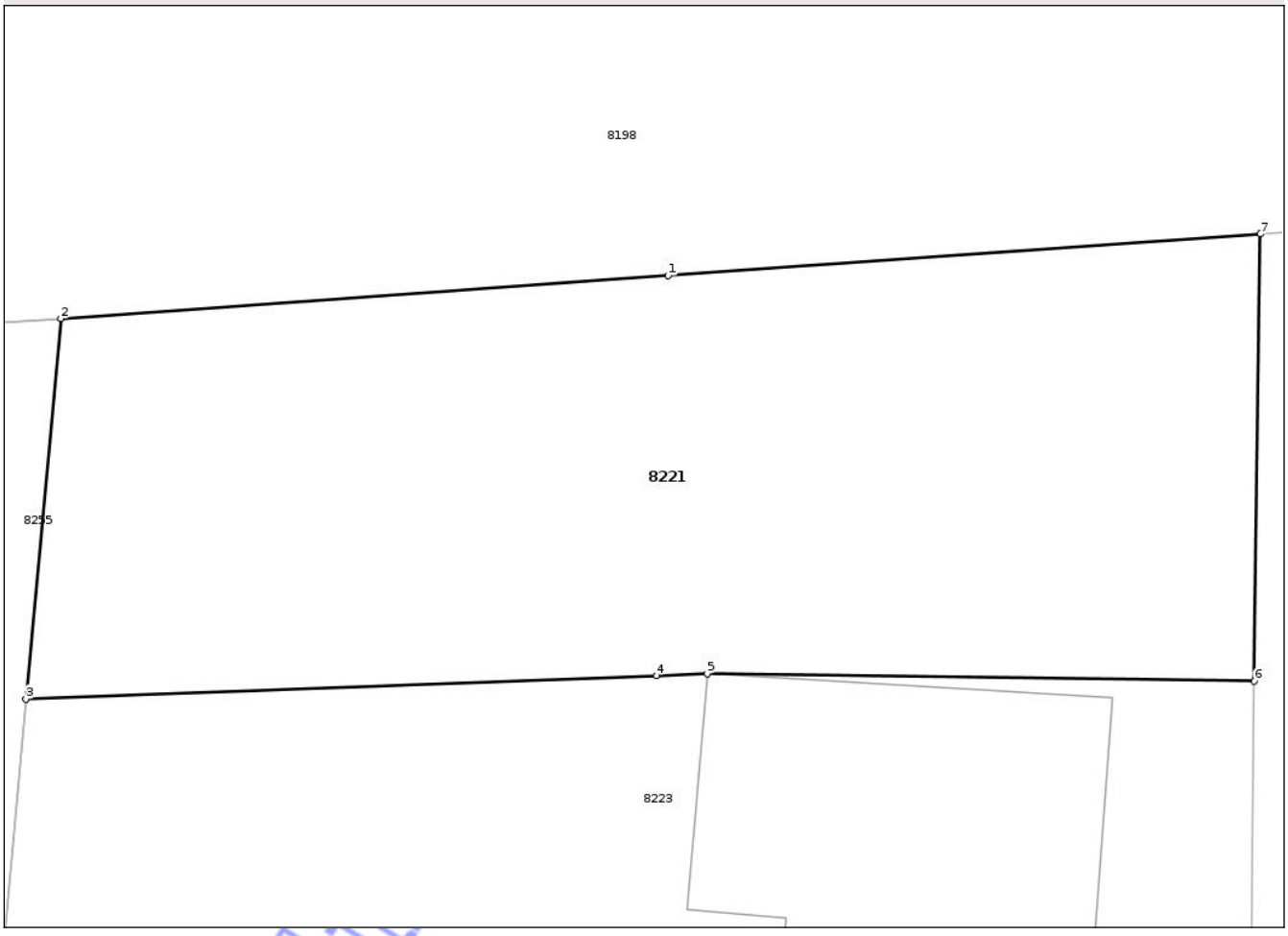
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22102 | 112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 57 | 10 | 531 | - | |
| 2 | arabil | DA | 55 | 10 | 531 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.494,358<br>402.592,849 | 2 | 581.485,19<br>402.592,203 | 9.191 |
| 2 | 581.485,19<br>402.592,203 | 3 | 581.484,663<br>402.586,466 | 5.761 |
| 3 | 581.484,663<br>402.586,466 | 4 | 581.494,183<br>402.586,821 | 9.527 |
| 4 | 581.494,183<br>402.586,821 | 5 | 581.494,948<br>402.586,849 | 0.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.494,948<br>402.586,849 | 6 | 581.503,204<br>402.586,737 | 8.257 |
| 6 | 581.503,204<br>402.586,737 | 7 | 581.503,296<br>402.593,478 | 6.742 |
| 7 | 581.503,296<br>402.593,478 | 1 | 581.494,358<br>402.592,849 | 8.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.803 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114249, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.803 | 14 | 680/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.362,044<br>402.501,948 | 2 | 581.362,459<br>402.510,141 | 8.204 |
| 2 | 581.362,459<br>402.510,141 | 3 | 581.363,905<br>402.542,388 | 32.279 |
| 3 | 581.363,905<br>402.542,388 | 4 | 581.364,74<br>402.555,843 | 13.481 |
| 4 | 581.364,74<br>402.555,843 | 5 | 581.361,492<br>402.556,075 | 3.256 |
| 5 | 581.361,492<br>402.556,075 | 6 | 581.351,24<br>402.556,36 | 10.256 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.351,24<br>402.556,36 | 7 | 581.349,176<br>402.512,975 | 43.434 |
| 7 | 581.349,176<br>402.512,975 | 8 | 581.349,305<br>402.500,841 | 12.135 |
| 8 | 581.349,305<br>402.500,841 | 9 | 581.352,774<br>402.417,925 | 82.989 |
| 9 | 581.352,774<br>402.417,925 | 10 | 581.365,802<br>402.418,734 | 13.053 |
| 10 | 581.365,802<br>402.418,734 | 1 | 581.362,044<br>402.501,948 | 83.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191(e:191)
Nr. cadastral vechi:287

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20093 | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.378 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15283 / 12/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1194, din 08/06/2023 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (contract de vanzare cumparare); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIUS-GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20093 | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.378 | 1 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.363,632<br>404.015,933 | 2 | 581.351,957<br>404.037,132 | 24.201 |
| 2 | 581.351,957<br>404.037,132 | 3 | 581.347,312<br>404.045,475 | 9.549 |
| 3 | 581.347,312<br>404.045,475 | 4 | 581.330,976<br>404.035,912 | 18.929 |
| 4 | 581.330,976<br>404.035,912 | 5 | 581.338,738<br>404.022,221 | 15.738 |
| 5 | 581.338,738<br>404.022,221 | 6 | 581.346,403<br>404.007,981 | 16.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.346,403<br>404.007,981 | 7 | 581.359,12<br>403.985,39 | 25.924 |
| 7 | 581.359,12<br>403.985,39 | 8 | 581.365,662<br>403.972,924 | 14.078 |
| 8 | 581.365,662<br>403.972,924 | 9 | 581.383,067<br>403.979,997 | 18.787 |
| 9 | 581.383,067<br>403.979,997 | 10 | 581.375,624<br>403.994,156 | 15.996 |
| 10 | 581.375,624<br>403.994,156 | 1 | 581.363,632<br>404.015,933 | 24.861 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 480 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115813, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA GH. SMARANDA**<br>2) **STANESCU ST. ELENA**<br>3) **BRAGEA GH. RODICA**<br>4) **DAN GH. IOANA**<br>5) **STĂNESCU GH. CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

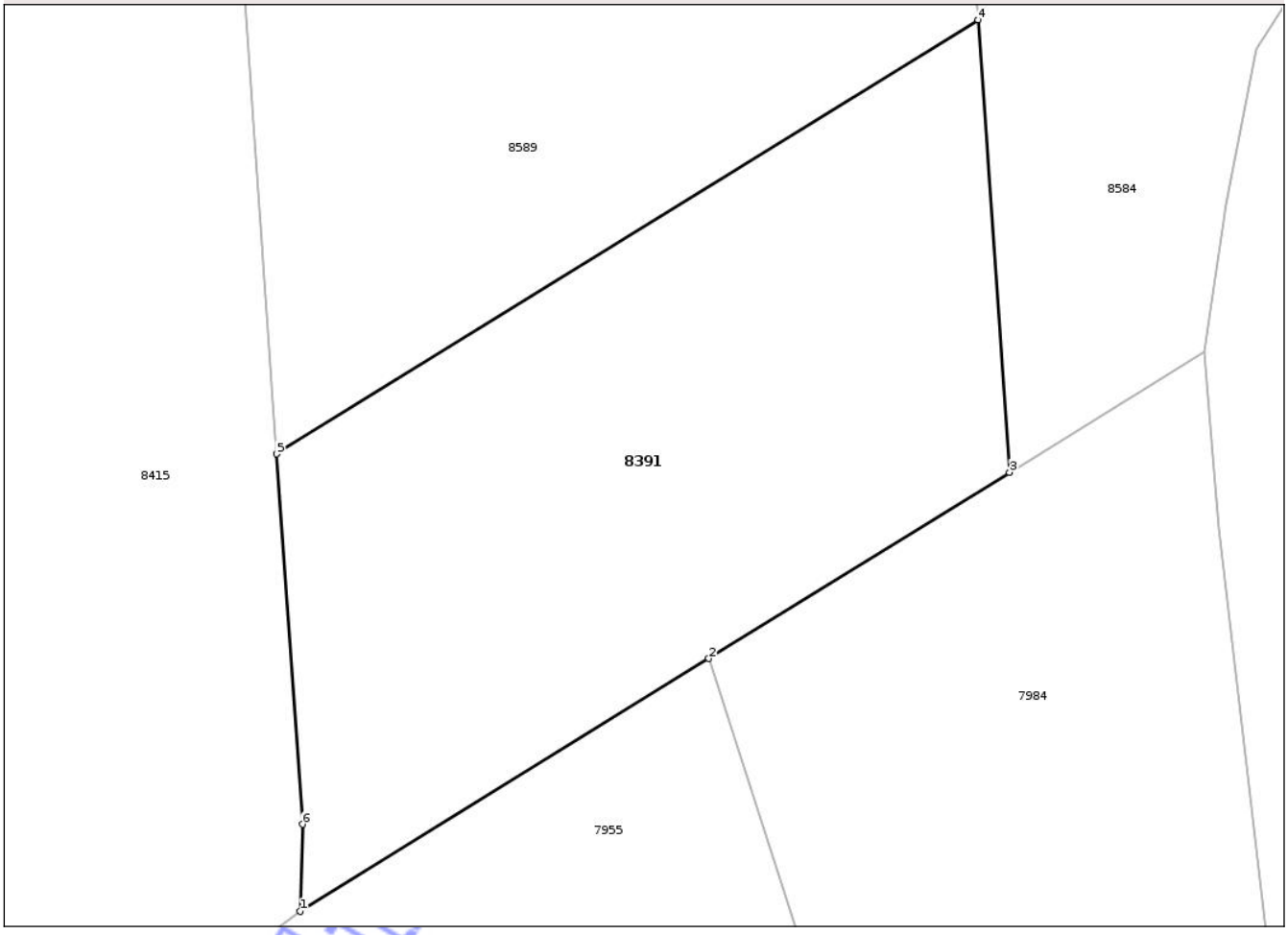
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 480 | 7 | 184/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.352,351<br>403.340,621 | 2 | 581.367,898<br>403.350,236 | 18.28 |
| 2 | 581.367,898<br>403.350,236 | 3 | 581.379,354<br>403.357,321 | 13.47 |
| 3 | 581.379,354<br>403.357,321 | 4 | 581.378,148<br>403.374,531 | 17.252 |
| 4 | 581.378,148<br>403.374,531 | 5 | 581.351,444<br>403.358,017 | 31.398 |
| 5 | 581.351,444<br>403.358,017 | 6 | 581.352,431<br>403.343,93 | 14.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.352,431<br>403.343,93 | 1 | 581.352,351<br>403.340,621 | 3.31 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:268

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 143, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21465 | 1.288 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.4 | 21465-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |
| A1.5 | 21465-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |
| A1.6 | 21465-C6 | Loc. Coada Malului, Nr. 143, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1124 / 04/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1387, din 01/08/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDU IULIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **DEDU IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21465 | 1.288 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 638 | 8 | 236,237/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 650 | 8 | 236,237/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 21465-C4 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |
| A1.5 | 21465-C5 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |
| A1.6 | 21465-C6 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.379,149<br>403.259,242 | 2 | 581.378,955<br>403.261,777 | 2.542 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.378,955<br>403.261,777 | 3 | 581.376,405<br>403.271,164 | 9.727 |
| 3 | 581.376,405<br>403.271,164 | 4 | 581.376,926<br>403.275,524 | 4.391 |
| 4 | 581.376,926<br>403.275,524 | 5 | 581.374,182<br>403.287,651 | 12.434 |
| 5 | 581.374,182<br>403.287,651 | 6 | 581.354,343<br>403.281,78 | 20.689 |
| 6 | 581.354,343<br>403.281,78 | 7 | 581.329,597<br>403.271,67 | 26.732 |
| 7 | 581.329,597<br>403.271,67 | 8 | 581.333,356<br>403.261,623 | 10.727 |
| 8 | 581.333,356<br>403.261,623 | 9 | 581.336,338<br>403.252,704 | 9.404 |
| 9 | 581.336,338<br>403.252,704 | 10 | 581.337,596<br>403.249,52 | 3.424 |
| 10 | 581.337,596<br>403.249,52 | 11 | 581.338,519<br>403.247,183 | 2.513 |
| 11 | 581.338,519<br>403.247,183 | 12 | 581.357,098<br>403.250,569 | 18.885 |
| 12 | 581.357,098<br>403.250,569 | 13 | 581.357,442<br>403.251,368 | 0.87 |
| 13 | 581.357,442<br>403.251,368 | 14 | 581.357,835<br>403.252,283 | 0.996 |
| 14 | 581.357,835<br>403.252,283 | 15 | 581.364,225<br>403.254,164 | 6.661 |
| 15 | 581.364,225<br>403.254,164 | 16 | 581.376,931<br>403.257,997 | 13.272 |
| 16 | 581.376,931<br>403.257,997 | 1 | 581.379,149<br>403.259,242 | 2.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 180, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21827 | Din acte: 280<br>Masurata: 287 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21827-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21827-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-S+P; SC DESF. = 25 MP ; S BECI = 4 MP . |
| A1.3 | 21827-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | 21827-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4914 / 08/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 01/04/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA (act notarial nr 21 din 25.04.2019, emis de NP FRĂŢIAN Georgeta); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAN MIHAELA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAN MIHAELA-ROXANA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **DAN MIHAELA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4914 / 08/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 01/04/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA (act notarial nr 21 din 25.04.2019, emis de NP FRĂŢIAN Georgeta); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAN MIRCEA**<br>2) **DAN OLGA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAN MIRCEA**<br>2) **DAN OLGA** | |

Document generat în format digital de pe site-ul www.ancpi.ro

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21827 | Din acte: 280<br>Masurata: 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 9 | 393 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21827-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21827-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-S+P; SC DESF. = 25 MP ; S BECI = 4 MP . |
| A1.3 | 21827-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P |
| A1.4 | 21827-C4 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.355,866<br>403.047,834 | 2 | 581.352,834<br>403.047,116 | 3.116 |
| 2 | 581.352,834<br>403.047,116 | 3 | 581.343,402<br>403.043,899 | 9.966 |
| 3 | 581.343,402<br>403.043,899 | 4 | 581.346,566<br>403.030,093 | 14.164 |
| 4 | 581.346,566<br>403.030,093 | 5 | 581.350,052<br>403.030,681 | 3.535 |
| 5 | 581.350,052<br>403.030,681 | 6 | 581.353,537<br>403.031,377 | 3.554 |
| 6 | 581.353,537<br>403.031,377 | 7 | 581.353,97<br>403.027,074 | 4.325 |
| 7 | 581.353,97<br>403.027,074 | 8 | 581.361,283<br>403.027,879 | 7.357 |
| 8 | 581.361,283<br>403.027,879 | 9 | 581.363,661<br>403.019,141 | 9.056 |
| 9 | 581.363,661<br>403.019,141 | 10 | 581.365,495<br>403.019,311 | 1.842 |
| 10 | 581.365,495<br>403.019,311 | 11 | 581.364,107<br>403.023,031 | 3.971 |
| 11 | 581.364,107<br>403.023,031 | 12 | 581.363,667<br>403.025,187 | 2.2 |
| 12 | 581.363,667<br>403.025,187 | 13 | 581.362,356<br>403.031,612 | 6.557 |
| 13 | 581.362,356<br>403.031,612 | 14 | 581.359,943<br>403.040,193 | 8.914 |
| 14 | 581.359,943<br>403.040,193 | 15 | 581.357,476<br>403.048,193 | 8.372 |
| 15 | 581.357,476<br>403.048,193 | 1 | 581.355,866<br>403.047,834 | 1.65 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 177, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.620<br>Masurata: 1.439 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 177, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 177, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 177, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 262, din 13/08/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȚENEA AURELIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȚENEA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.620<br>Masurata: 1.439 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 870 | 9 | 396 | - | |
| 2 | arabil | DA | 522 | 9 | 397 | - | |
| 3 | vie | DA | 47 | 9 | 397 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.377,23<br>403.000,892 | 2 | 581.377,459<br>403.003,434 | 2.552 |
| 2 | 581.377,459<br>403.003,434 | 3 | 581.385,143<br>403.002,242 | 7.776 |
| 3 | 581.385,143<br>403.002,242 | 4 | 581.398,415<br>403.000,244 | 13.422 |
| 4 | 581.398,415<br>403.000,244 | 5 | 581.398,076<br>403.011,315 | 11.076 |
| 5 | 581.398,076<br>403.011,315 | 6 | 581.390,749<br>403.012,416 | 7.409 |
| 6 | 581.390,749<br>403.012,416 | 7 | 581.375,094<br>403.015,145 | 15.891 |
| 7 | 581.375,094<br>403.015,145 | 8 | 581.372,451<br>403.015,606 | 2.683 |
| 8 | 581.372,451<br>403.015,606 | 9 | 581.363,369<br>403.017,109 | 9.206 |
| 9 | 581.363,369<br>403.017,109 | 10 | 581.356,37<br>403.018,267 | 7.094 |
| 10 | 581.356,37<br>403.018,267 | 11 | 581.354,693<br>403.007,041 | 11.351 |
| 11 | 581.354,693<br>403.007,041 | 12 | 581.349,559<br>403.007,405 | 5.147 |
| 12 | 581.349,559<br>403.007,405 | 13 | 581.342,605<br>403.007,452 | 6.954 |
| 13 | 581.342,605<br>403.007,452 | 14 | 581.327,463<br>403.006,417 | 15.177 |
| 14 | 581.327,463<br>403.006,417 | 15 | 581.329,247<br>402.988,581 | 17.925 |
| 15 | 581.329,247<br>402.988,581 | 16 | 581.329,18<br>402.986,23 | 2.352 |
| 16 | 581.329,18<br>402.986,23 | 17 | 581.352,672<br>402.986,605 | 23.495 |
| 17 | 581.352,672<br>402.986,605 | 18 | 581.357,704<br>402.986,558 | 5.032 |
| 18 | 581.357,704<br>402.986,558 | 19 | 581.365,146<br>402.986,475 | 7.442 |
| 19 | 581.365,146<br>402.986,475 | 20 | 581.375,921<br>402.986,354 | 10.776 |
| 20 | 581.375,921<br>402.986,354 | 1 | 581.377,23<br>403.000,892 | 14.597 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 171, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.122<br>Masurata: 1.008 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13755, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOROBANŢU GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOROBANŢU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.122<br>Masurata: 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 535 | 9 | 349/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 473 | 9 | 349/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.339,815<br>402.832,356 | 2 | 581.333,212<br>402.832,336 | 6.603 |
| 2 | 581.333,212<br>402.832,336 | 3 | 581.310,064<br>402.830,914 | 23.192 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.310,064<br>402.830,914 | 4 | 581.308,769<br>402.818,721 | 12.262 |
| 4 | 581.308,769<br>402.818,721 | 5 | 581.328,309<br>402.820,408 | 19.613 |
| 5 | 581.328,309<br>402.820,408 | 6 | 581.342,565<br>402.820,119 | 14.259 |
| 6 | 581.342,565<br>402.820,119 | 7 | 581.348,708<br>402.819,995 | 6.144 |
| 7 | 581.348,708<br>402.819,995 | 8 | 581.353,845<br>402.819,784 | 5.141 |
| 8 | 581.353,845<br>402.819,784 | 9 | 581.367,184<br>402.819,235 | 13.35 |
| 9 | 581.367,184<br>402.819,235 | 10 | 581.374,907<br>402.819,33 | 7.724 |
| 10 | 581.374,907<br>402.819,33 | 11 | 581.387,49<br>402.818,942 | 12.589 |
| 11 | 581.387,49<br>402.818,942 | 12 | 581.395,745<br>402.818,544 | 8.265 |
| 12 | 581.395,745<br>402.818,544 | 13 | 581.395,653<br>402.829,582 | 11.038 |
| 13 | 581.395,653<br>402.829,582 | 14 | 581.363,453<br>402.831,116 | 32.237 |
| 14 | 581.363,453<br>402.831,116 | 15 | 581.354,331<br>402.831,592 | 9.134 |
| 15 | 581.354,331<br>402.831,592 | 16 | 581.351,185<br>402.831,756 | 3.15 |
| 16 | 581.351,185<br>402.831,756 | 17 | 581.344,868<br>402.832,371 | 6.347 |
| 17 | 581.344,868<br>402.832,371 | 1 | 581.339,815<br>402.832,356 | 5.053 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 436 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115807, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 9 | 393 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.354,693<br>403.007,041 | 2 | 581.356,37<br>403.018,267 | 11.351 |
| 2 | 581.356,37<br>403.018,267 | 3 | 581.363,369<br>403.017,109 | 7.094 |
| 3 | 581.363,369<br>403.017,109 | 4 | 581.363,661<br>403.019,141 | 2.053 |
| 4 | 581.363,661<br>403.019,141 | 5 | 581.361,283<br>403.027,879 | 9.056 |
| 5 | 581.361,283<br>403.027,879 | 6 | 581.353,97<br>403.027,074 | 7.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.353,97<br>403.027,074 | 7 | 581.353,537<br>403.031,377 | 4.325 |
| 7 | 581.353,537<br>403.031,377 | 8 | 581.350,052<br>403.030,681 | 3.554 |
| 8 | 581.350,052<br>403.030,681 | 9 | 581.346,566<br>403.030,093 | 3.535 |
| 9 | 581.346,566<br>403.030,093 | 10 | 581.343,402<br>403.043,899 | 14.164 |
| 10 | 581.343,402<br>403.043,899 | 11 | 581.338,338<br>403.042,251 | 5.325 |
| 11 | 581.338,338<br>403.042,251 | 12 | 581.341,044<br>403.033,638 | 9.028 |
| 12 | 581.341,044<br>403.033,638 | 13 | 581.341,348<br>403.032,132 | 1.536 |
| 13 | 581.341,348<br>403.032,132 | 14 | 581.342,121<br>403.024,522 | 7.649 |
| 14 | 581.342,121<br>403.024,522 | 15 | 581.342,586<br>403.013,619 | 10.913 |
| 15 | 581.342,586<br>403.013,619 | 16 | 581.342,605<br>403.007,452 | 6.167 |
| 16 | 581.342,605<br>403.007,452 | 17 | 581.349,559<br>403.007,405 | 6.954 |
| 17 | 581.349,559<br>403.007,405 | 1 | 581.354,693<br>403.007,041 | 5.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 170, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.161 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 170, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22548, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OLARU C. FLORICA** | |
| Act Notarial nr. 147, din 12/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BELDIMAN MARIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BELDIMAN MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.161 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 444 | 9 | 338/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 717 | 9 | 338/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.353,845<br>402.819,784 | 2 | 581.348,708<br>402.819,995 | 5.141 |
| 2 | 581.348,708<br>402.819,995 | 3 | 581.342,565<br>402.820,119 | 6.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.342,565<br>402.820,119 | 4 | 581.328,309<br>402.820,408 | 14.259 |
| 4 | 581.328,309<br>402.820,408 | 5 | 581.308,769<br>402.818,721 | 19.613 |
| 5 | 581.308,769<br>402.818,721 | 6 | 581.308,126<br>402.810,925 | 7.822 |
| 6 | 581.308,126<br>402.810,925 | 7 | 581.308,104<br>402.805,993 | 4.932 |
| 7 | 581.308,104<br>402.805,993 | 8 | 581.325,592<br>402.806,966 | 17.515 |
| 8 | 581.325,592<br>402.806,966 | 9 | 581.330,995<br>402.807,266 | 5.411 |
| 9 | 581.330,995<br>402.807,266 | 10 | 581.342,093<br>402.806,871 | 11.105 |
| 10 | 581.342,093<br>402.806,871 | 11 | 581.363,096<br>402.806,123 | 21.016 |
| 11 | 581.363,096<br>402.806,123 | 12 | 581.394,846<br>402.804,847 | 31.776 |
| 12 | 581.394,846<br>402.804,847 | 13 | 581.395,155<br>402.806,553 | 1.734 |
| 13 | 581.395,155<br>402.806,553 | 14 | 581.395,745<br>402.818,544 | 12.006 |
| 14 | 581.395,745<br>402.818,544 | 15 | 581.387,49<br>402.818,942 | 8.265 |
| 15 | 581.387,49<br>402.818,942 | 16 | 581.374,907<br>402.819,33 | 12.589 |
| 16 | 581.374,907<br>402.819,33 | 17 | 581.367,184<br>402.819,235 | 7.724 |
| 17 | 581.367,184<br>402.819,235 | 1 | 581.353,845<br>402.819,784 | 13.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.388 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.388 | 1 | 3,16/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.376,242<br>402.154,274 | 2 | 581.346,953<br>402.244,07 | 94.452 |
| 2 | 581.346,953<br>402.244,07 | 3 | 581.333,929<br>402.292,912 | 50.549 |
| 3 | 581.333,929<br>402.292,912 | 4 | 581.325,271<br>402.327,437 | 35.594 |
| 4 | 581.325,271<br>402.327,437 | 5 | 581.315,346<br>402.325,559 | 10.101 |
| 5 | 581.315,346<br>402.325,559 | 6 | 581.368,552<br>402.151,549 | 181.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.368,552<br>402.151,549 | 1 | 581.376,242<br>402.154,274 | 8.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 163, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.504<br>Masurata: 1.564 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13752, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 3, din 06/03/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PARASCHIV GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PARASCHIV GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.504<br>Masurata: 1.564 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 691 | 14 | 685/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 724 | 14 | 685/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 149 | 14 | 685/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.356,225<br>402.653,737 | 2 | 581.356,155<br>402.653,757 | 0.073 |
| 3 | 581.353,482<br>402.654,554 | 4 | 581.347,236<br>402.656,534 | 6.552 |
| 5 | 581.346,181<br>402.643,88 | 6 | 581.345,336<br>402.637,722 | 6.216 |
| 7 | 581.345,174<br>402.635,827 | 8 | 581.343,806<br>402.619,847 | 16.038 |
| 9 | 581.343,052<br>402.610,347 | 10 | 581.342,616<br>402.605,05 | 5.315 |
| 11 | 581.341,635<br>402.591,656 | 12 | 581.341,286<br>402.585,58 | 6.086 |
| 13 | 581.339,795<br>402.548,737 | 14 | 581.339,14<br>402.530,874 | 17.875 |
| 15 | 581.338,586<br>402.512,578 | 16 | 581.339,494<br>402.512,512 | 0.91 |
| 17 | 581.342,421<br>402.512,622 | 18 | 581.346,947<br>402.512,792 | 4.529 |
| 19 | 581.349,176<br>402.512,975 | 20 | 581.351,24<br>402.556,36 | 43.434 |
| 21 | 581.352,943<br>402.589,043 | 22 | 581.353,057<br>402.591,08 | 2.04 |
| 23 | 581.354,672<br>402.619,974 | 24 | 581.354,878<br>402.622,84 | 2.873 |
| 25 | 581.355,577<br>402.632,078 | 26 | 581.356,66<br>402.644,961 | 12.928 |
| 27 | 581.357,412<br>402.653,383 | 1 | 581.356,225<br>402.653,737 | 1.239 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.356,155<br>402.653,757 | 3 | 581.353,482<br>402.654,554 | 2.789 |
| 4 | 581.347,236<br>402.656,534 | 5 | 581.346,181<br>402.643,88 | 12.698 |
| 6 | 581.345,336<br>402.637,722 | 7 | 581.345,174<br>402.635,827 | 1.902 |
| 8 | 581.343,806<br>402.619,847 | 9 | 581.343,052<br>402.610,347 | 9.53 |
| 10 | 581.342,616<br>402.605,05 | 11 | 581.341,635<br>402.591,656 | 13.43 |
| 12 | 581.341,286<br>402.585,58 | 13 | 581.339,795<br>402.548,737 | 36.873 |
| 14 | 581.339,14<br>402.530,874 | 15 | 581.338,586<br>402.512,578 | 18.304 |
| 16 | 581.339,494<br>402.512,512 | 17 | 581.342,421<br>402.512,622 | 2.929 |
| 18 | 581.346,947<br>402.512,792 | 19 | 581.349,176<br>402.512,975 | 2.236 |
| 20 | 581.351,24<br>402.556,36 | 21 | 581.352,943<br>402.589,043 | 32.727 |
| 22 | 581.353,057<br>402.591,08 | 23 | 581.354,672<br>402.619,974 | 28.939 |
| 24 | 581.354,878<br>402.622,84 | 25 | 581.355,577<br>402.632,078 | 9.264 |
| 26 | 581.356,66<br>402.644,961 | 27 | 581.357,412<br>402.653,383 | 8.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. cadastral vechi:10526

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 174, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20621 | 1.257 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20621-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 174, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20621-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 174, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 20621-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 174, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8660 / 15/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3127, din 15/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1429 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10519 din cartea funciara nr. 1393 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **8078 / 19/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1671, din 18/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1671/18.09.2014 de N.P. Codescu Eugenia, din care rezulta faptul ca terenul inscris in prezenta carte funciara a fost bun propriu al defunctului Grosu Gheorghe, iar constructiile C1, C2, C3 au fost bunuri comune si devin bunuri in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 157, din 18/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROSU NUȚĂ** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GROSU NUȚĂ** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GROSU NUȚĂ** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **GROSU NUȚĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Vizualizat în circuitul public

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20621 | 1.257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 660 | 9 | 370,369/1, 371 | - | |
| 2 | arabil | DA | 597 | 9 | 370,369/1, 371 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20621-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20621-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 20621-C3 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.319,53<br>402.936,13 | 2 | 581.318,705<br>402.927,847 | 8.324 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.318,705<br>402.927,847 | 3 | 581.318,182<br>402.922,461 | 5.411 |
| 3 | 581.318,182<br>402.922,461 | 4 | 581.341,165<br>402.921,473 | 23.004 |
| 4 | 581.341,165<br>402.921,473 | 5 | 581.351,25<br>402.921,04 | 10.094 |
| 5 | 581.351,25<br>402.921,04 | 6 | 581.355,152<br>402.920,872 | 3.906 |
| 6 | 581.355,152<br>402.920,872 | 7 | 581.365,052<br>402.920,359 | 9.913 |
| 7 | 581.365,052<br>402.920,359 | 8 | 581.368,227<br>402.937,817 | 17.744 |
| 8 | 581.368,227<br>402.937,817 | 9 | 581.369,485<br>402.945,243 | 7.532 |
| 9 | 581.369,485<br>402.945,243 | 10 | 581.360,74<br>402.946,463 | 8.83 |
| 10 | 581.360,74<br>402.946,463 | 11 | 581.355,777<br>402.947,075 | 5.001 |
| 11 | 581.355,777<br>402.947,075 | 12 | 581.351,262<br>402.947,631 | 4.549 |
| 12 | 581.351,262<br>402.947,631 | 13 | 581.342,294<br>402.948,111 | 8.981 |
| 13 | 581.342,294<br>402.948,111 | 14 | 581.332,649<br>402.948,627 | 9.659 |
| 14 | 581.332,649<br>402.948,627 | 15 | 581.322,35<br>402.949,18 | 10.314 |
| 15 | 581.322,35<br>402.949,18 | 16 | 581.321,349<br>402.944,546 | 4.741 |
| 16 | 581.321,349<br>402.944,546 | 1 | 581.319,53<br>402.936,13 | 8.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:432

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21480 | 1.446 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21480-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **957 / 18/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1234, din 18/04/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONOIU IONUT LIVIU**, casatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ONOIU IONUT LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

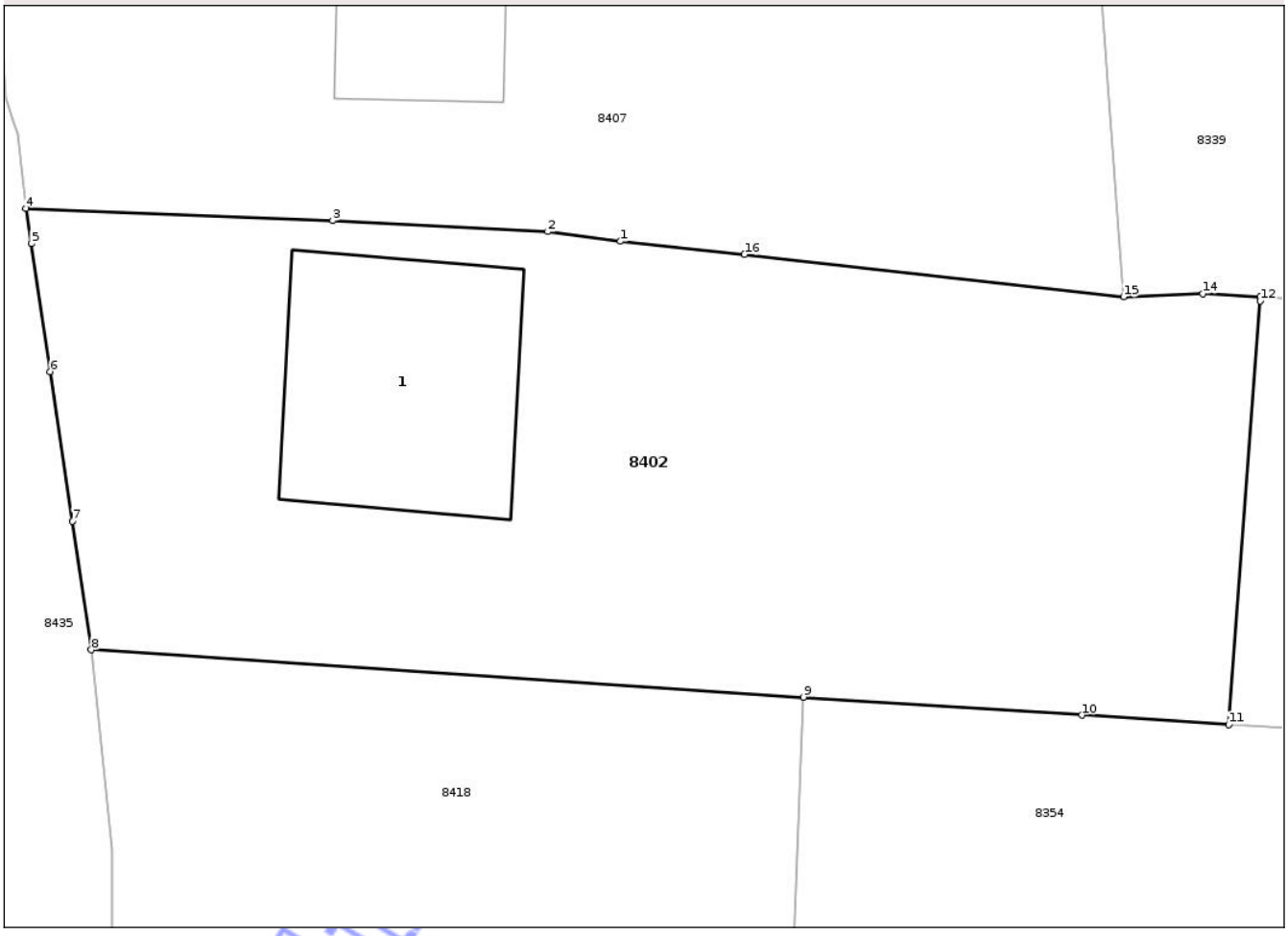
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21480 | 1.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 9 | 329/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 960 | 9 | 329/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21480-C1 | constructii de locuinte | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.340,753<br>402.762,802 | 2 | 581.336,92<br>402.763,32 | 3.868 |
| 2 | 581.336,92<br>402.763,32 | 3 | 581.325,564<br>402.763,887 | 11.37 |
| 3 | 581.325,564<br>402.763,887 | 4 | 581.309,358<br>402.764,542 | 16.219 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.309,358<br>402.764,542 | 5 | 581.309,645<br>402.762,678 | 1.886 |
| 5 | 581.309,645<br>402.762,678 | 6 | 581.310,649<br>402.755,93 | 6.822 |
| 6 | 581.310,649<br>402.755,93 | 7 | 581.311,812<br>402.748,042 | 7.973 |
| 7 | 581.311,812<br>402.748,042 | 8 | 581.312,812<br>402.741,253 | 6.862 |
| 8 | 581.312,812<br>402.741,253 | 9 | 581.350,428<br>402.738,757 | 37.699 |
| 9 | 581.350,428<br>402.738,757 | 10 | 581.365,138<br>402.737,806 | 14.741 |
| 10 | 581.365,138<br>402.737,806 | 11 | 581.372,892<br>402.737,305 | 7.77 |
| 11 | 581.372,892<br>402.737,305 | 12 | 581.374,562<br>402.759,655 | 22.412 |
| 12 | 581.374,562<br>402.759,655 | 13 | 581.374,562<br>402.759,887 | 0.232 |
| 13 | 581.374,562<br>402.759,887 | 14 | 581.371,515<br>402.760,044 | 3.051 |
| 14 | 581.371,515<br>402.760,044 | 15 | 581.367,335<br>402.759,88 | 4.183 |
| 15 | 581.367,335<br>402.759,88 | 16 | 581.347,312<br>402.762,107 | 20.146 |
| 16 | 581.347,312<br>402.762,107 | 1 | 581.340,753<br>402.762,802 | 6.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22658 | 1.078 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2616 / 23/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 206, din 19/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22658 a imobilului cu numarul cadastral 22658 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22640 inscris in cartea funciara 22640; | A1 |
| **4355 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IULIAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti,ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4355 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 322, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22658 | 1.078 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 100 | 9 | 335 | - | |
| 2 | arabil | DA | 743 | 9 | 334/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 235 | 9 | 334/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.342,093<br>402.806,871 | 2 | 581.330,995<br>402.807,266 | 11.105 |
| 3 | 581.332,084<br>402.793,63 | 4 | 581.328,477<br>402.793,263 | 3.626 |
| 5 | 581.307,61<br>402.791,05 | 6 | 581.307,67<br>402.786,91 | 4.14 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.330,995<br>402.807,266 | 3 | 581.332,084<br>402.793,63 | 13.679 |
| 4 | 581.328,477<br>402.793,263 | 5 | 581.307,61<br>402.791,05 | 20.984 |
| 6 | 581.307,67<br>402.786,91 | 7 | 581.307,3<br>402.784,78 | 2.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.307,3<br>402.784,78 | 8 | 581.307,715<br>402.779,165 | 5.63 |
| 9 | 581.310,195<br>402.779,35 | 10 | 581.309,626<br>402.784,619 | 5.3 |
| 11 | 581.310,063<br>402.784,667 | 12 | 581.309,777<br>402.786,949 | 2.3 |
| 13 | 581.315,146<br>402.787,528 | 14 | 581.314,814<br>402.790,61 | 3.1 |
| 15 | 581.323,463<br>402.791,544 | 16 | 581.324,149<br>402.785,188 | 6.393 |
| 17 | 581.324,962<br>402.785,27 | 18 | 581.328,572<br>402.783,875 | 3.87 |
| 19 | 581.328,423<br>402.780,436 | 20 | 581.335,003<br>402.780,513 | 6.58 |
| 21 | 581.339,315<br>402.780,548 | 22 | 581.341,111<br>402.780,562 | 1.796 |
| 23 | 581.341,102<br>402.777,98 | 24 | 581.366,12<br>402.776,58 | 25.057 |
| 25 | 581.363,096<br>402.806,123 | 1 | 581.342,093<br>402.806,871 | 21.016 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.307,715<br>402.779,165 | 9 | 581.310,195<br>402.779,35 | 2.487 |
| 10 | 581.309,626<br>402.784,619 | 11 | 581.310,063<br>402.784,667 | 0.44 |
| 12 | 581.309,777<br>402.786,949 | 13 | 581.315,146<br>402.787,528 | 5.4 |
| 14 | 581.314,814<br>402.790,61 | 15 | 581.323,463<br>402.791,544 | 8.699 |
| 16 | 581.324,149<br>402.785,188 | 17 | 581.324,962<br>402.785,27 | 0.817 |
| 18 | 581.328,572<br>402.783,875 | 19 | 581.328,423<br>402.780,436 | 3.442 |
| 20 | 581.335,003<br>402.780,513 | 21 | 581.339,315<br>402.780,548 | 4.312 |
| 22 | 581.341,111<br>402.780,562 | 23 | 581.341,102<br>402.777,98 | 2.582 |
| 24 | 581.366,12<br>402.776,58 | 25 | 581.363,096<br>402.806,123 | 29.697 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 39, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 428<br>Masurata: 423 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 39, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114255, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU T. FLOAREA**<br>2) **BĂNICA AURORA**<br>3) **BARBU ION** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VOICU T. FLOAREA**<br>2) **BĂNICA AURORA**<br>3) **BARBU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

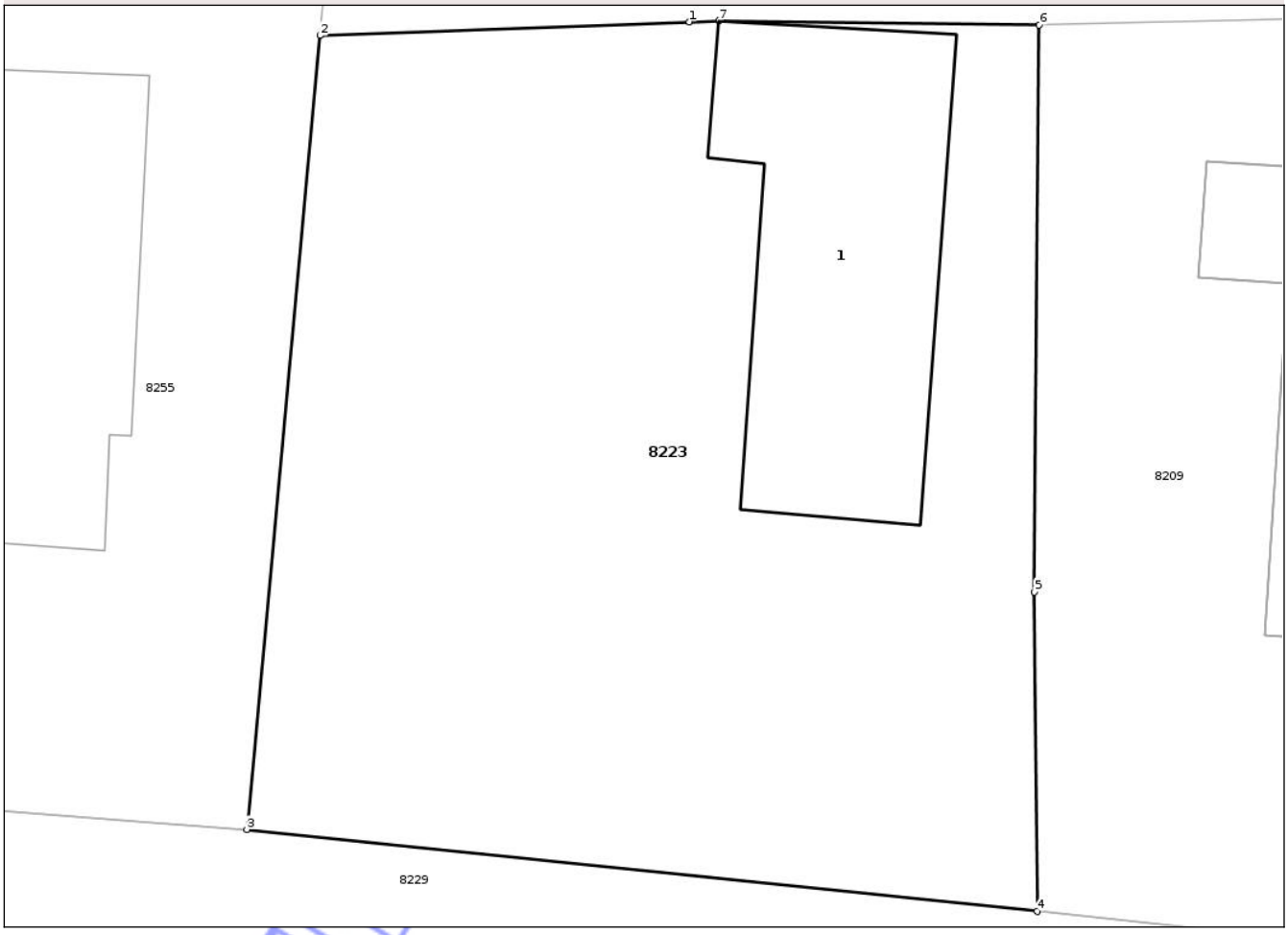
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 428<br>Masurata: 423 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 286 | 10 | 535/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 137 | 10 | 535/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.494,183<br>402.586,821 | 2 | 581.484,663<br>402.586,466 | 9.527 |
| 2 | 581.484,663<br>402.586,466 | 3 | 581.482,784<br>402.566,007 | 20.545 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.482,784<br>402.566,007 | 4 | 581.503,155<br>402.563,894 | 20.48 |
| 4 | 581.503,155<br>402.563,894 | 5 | 581.503,086<br>402.572,128 | 8.234 |
| 5 | 581.503,086<br>402.572,128 | 6 | 581.503,204<br>402.586,737 | 14.609 |
| 6 | 581.503,204<br>402.586,737 | 7 | 581.494,948<br>402.586,849 | 8.257 |
| 7 | 581.494,948<br>402.586,849 | 1 | 581.494,183<br>402.586,821 | 0.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 49, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.345<br>Masurata: 1.384 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 49, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 173, din 30/06/2015 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA GABRIELA-CHIVA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **POPA GABRIELA-CHIVA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **POPA ŞTEFANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

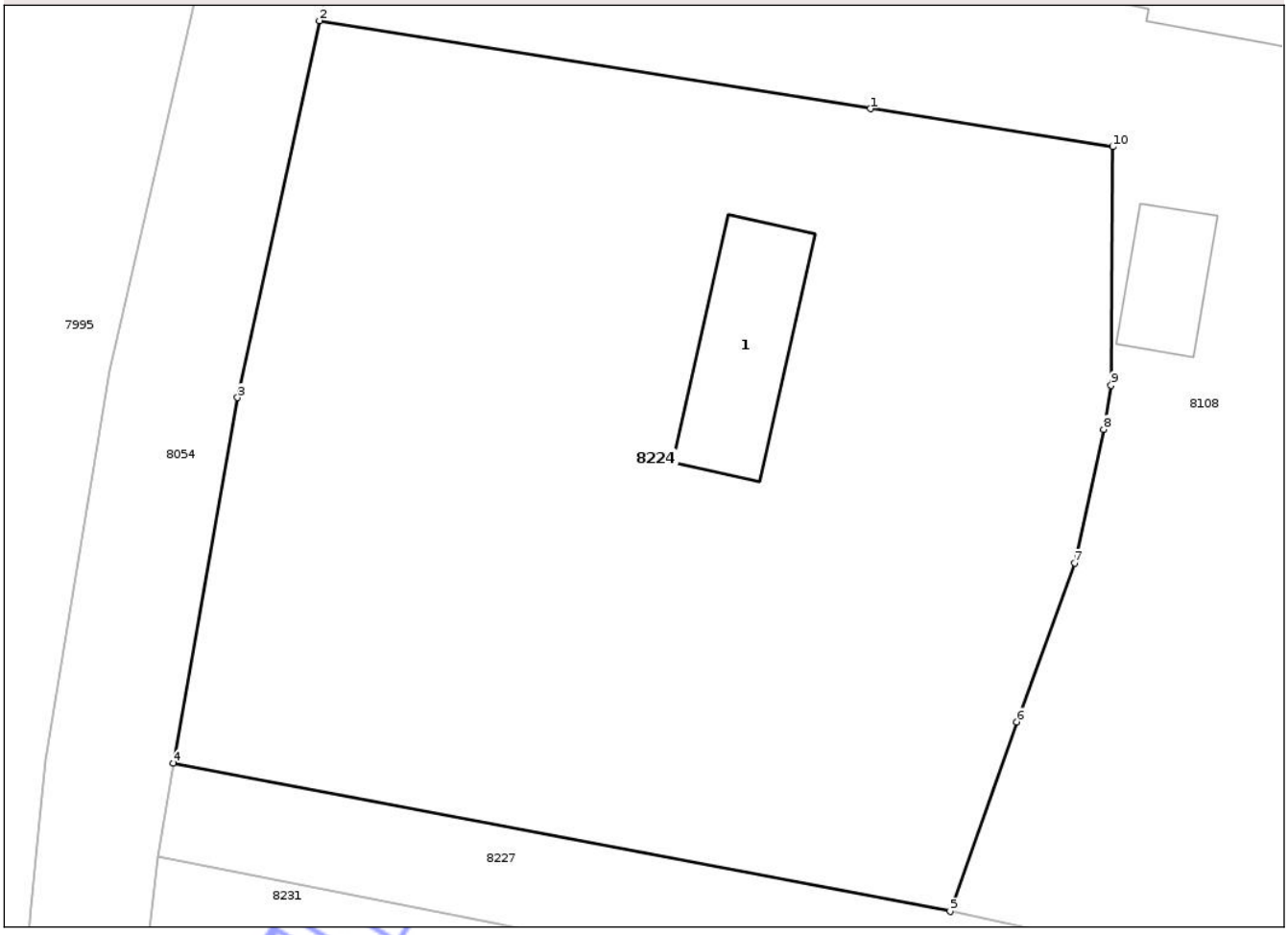
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.345<br>Masurata: 1.384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 10 | 498/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 898 | 10 | 499/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.502,933<br>402.883,718 | 2 | 581.477,28<br>402.887,81 | 25.977 |
| 2 | 581.477,28<br>402.887,81 | 3 | 581.473,474<br>402.870,264 | 17.954 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.473,474<br>402.870,264 | 4 | 581.470,494<br>402.853,255 | 17.268 |
| 4 | 581.470,494<br>402.853,255 | 5 | 581.506,653<br>402.846,347 | 36.813 |
| 5 | 581.506,653<br>402.846,347 | 6 | 581.509,747<br>402.855,166 | 9.346 |
| 6 | 581.509,747<br>402.855,166 | 7 | 581.512,44<br>402.862,56 | 7.869 |
| 7 | 581.512,44<br>402.862,56 | 8 | 581.513,798<br>402.868,783 | 6.369 |
| 8 | 581.513,798<br>402.868,783 | 9 | 581.514,135<br>402.870,844 | 2.088 |
| 9 | 581.514,135<br>402.870,844 | 10 | 581.514,211<br>402.881,938 | 11.094 |
| 10 | 581.514,211<br>402.881,938 | 1 | 581.502,933<br>402.883,718 | 11.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM CF 26+580 – KM CF 27+317

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26290 | 15.968 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5690 / 21/02/2024** | | |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act notarial nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României;act administrativ nr Th.5/179 din 20.02.2024, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;;act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068 | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' SA**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26290 | 15.968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.897 | - | - | - | |
| 2 | cai ferate | DA | 4.596 | - | - | - | |
| 3 | cai ferate | NU | 9.475 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26290-C1 | constructii administrative si social culturale | 59 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Halta Magurele Nord-P |
| A1.2 | 26290-C2 | constructii anexa | 8 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Foisor-P |
| A1.3 | 26290-C3 | constructii anexa | 87 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Canton-P |
| A1.4 | 26290-C4 | constructii anexa | 8 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC-P |
| A1.5 | 26290-C5 | constructii anexa | 3 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Fantana-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.239,602 403.974,043 | 2 | 581.233,759 403.967,539 | 8.743 |
| 4 | 581.359,32 403.840,569 | 5 | 581.360,272 403.839,606 | 1.354 |
| 7 | 581.388,567 403.811,787 | 8 | 581.395,803 403.802,257 | 11.966 |
| 10 | 581.416,264 403.775,27 | 11 | 581.430,951 403.755,155 | 24.906 |
| 13 | 581.448,795 403.728,633 | 14 | 581.465,05 403.697,435 | 35.179 |
| 16 | 581.482,675 403.651,789 | 17 | 581.485,208 403.645,229 | 7.032 |
| 19 | 581.489,689 403.632,463 | 20 | 581.491,168 403.624,993 | 7.615 |
| 22 | 581.496,213 403.599,508 | 23 | 581.497,447 403.595,042 | 4.633 |
| 25 | 581.512,392 403.541,629 | 26 | 581.523,484 403.503,799 | 39.423 |
| 28 | 581.545,698 403.425,447 | 29 | 581.556,015 403.384,507 | 42.22 |
| 31 | 581.564,849 403.346,639 | 32 | 581.568,64 403.331,395 | 15.708 |
| 34 | 581.573,309 403.352,749 | 35 | 581.576,619 403.355,14 | 4.083 |
| 37 | 581.576,677 403.377,842 | 38 | 581.576,776 403.393,736 | 15.894 |
| 40 | 581.575,999 403.410,295 | 41 | 581.574,49 403.426,011 | 15.788 |
| 43 | 581.568,745 403.458,71 | 44 | 581.567,226 403.464,571 | 6.055 |
| 46 | 581.544,567 403.475,445 | 47 | 581.542,542 403.482,437 | 7.279 |
| 49 | 581.537,897 403.498,473 | 50 | 581.536,37 403.503,747 | 5.491 |
| 52 | 581.532,437 403.521,809 | 53 | 581.529,374 403.535,787 | 14.31 |
| 55 | 581.521,531 403.571,044 | 56 | 581.518,725 403.588,824 | 18.0 |
| 58 | 581.523,305 403.623,344 | 59 | 581.509,557 403.640,651 | 22.103 |
| 61 | 581.498,279 403.672,649 | 62 | 581.490,119 403.669,878 | 8.618 |
| 64 | 581.478,069 403.704,299 | 65 | 581.472,735 403.717,204 | 13.964 |
| 67 | 581.454,882 403.754,65 | 68 | 581.443,514 403.775,08 | 23.38 |
| 70 | 581.424,484 403.804,954 | 71 | 581.415,667 403.817,092 | 15.002 |
| 73 | 581.397,091 403.840,672 | 74 | 581.389,045 403.850,376 | 12.606 |
| 76 | 581.364,847 403.875,924 | 77 | 581.345,436 403.894,04 | 26.551 |
| 79 | 581.316,776 403.918,674 | 80 | 581.252,056 403.972,031 | 83.879 |
| 82 | 581.247,562 403.978,724 | 1 | 581.239,602 403.974,043 | 9.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.233,759 403.967,539 | 3 | 581.356,636 403.843,284 | 174.751 |
| 5 | 581.360,272 403.839,606 | 6 | 581.372,897 403.827,193 | 17.705 |
| 8 | 581.395,803 403.802,257 | 9 | 581.415,538 403.776,265 | 32.635 |
| 11 | 581.430,951 403.755,155 | 12 | 581.445,01 403.735,899 | 23.842 |
| 14 | 581.465,05 403.697,435 | 15 | 581.466,795 403.692,916 | 4.844 |
| 17 | 581.485,208 403.645,229 | 18 | 581.489,217 403.634,846 | 11.13 |
| 20 | 581.491,168 403.624,993 | 21 | 581.491,703 403.622,292 | 2.753 |
| 23 | 581.497,447 403.595,042 | 24 | 581.509,27 403.552,273 | 44.373 |
| 26 | 581.523,484 403.503,799 | 27 | 581.541,145 403.443,569 | 62.766 |
| 29 | 581.556,015 403.384,507 | 30 | 581.560,431 403.368,051 | 17.038 |
| 32 | 581.568,64 403.331,395 | 33 | 581.576,572 403.339,394 | 11.265 |
| 35 | 581.576,619 403.355,14 | 36 | 581.576,779 403.368,727 | 13.588 |
| 38 | 581.576,776 403.393,736 | 39 | 581.576,992 403.399,783 | 6.051 |
| 41 | 581.574,49 403.426,011 | 42 | 581.572,567 403.440,638 | 14.753 |
| 44 | 581.567,226 403.464,571 | 45 | 581.563,812 403.478,718 | 14.553 |
| 47 | 581.542,542 403.482,437 | 48 | 581.540,14 403.490,73 | 8.634 |
| 50 | 581.536,37 403.503,747 | 51 | 581.532,831 403.520,011 | 16.645 |
| 53 | 581.529,374 403.535,787 | 54 | 581.525,924 403.551,532 | 16.119 |
| 56 | 581.518,725 403.588,824 | 57 | 581.530,268 403.592,101 | 11.999 |
| 59 | 581.509,557 403.640,651 | 60 | 581.506,693 403.644,256 | 4.604 |
| 62 | 581.490,119 403.669,878 | 63 | 581.483,352 403.690,236 | 21.453 |
| 65 | 581.472,735 403.717,204 | 66 | 581.462,543 403.739,683 | 24.682 |
| 68 | 581.443,514 403.775,08 | 69 | 581.434,355 403.789,924 | 17.442 |
| 71 | 581.415,667 403.817,092 | 72 | 581.407,935 403.827,527 | 12.987 |
| 74 | 581.389,045 403.850,376 | 75 | 581.377,962 403.862,505 | 16.43 |
| 77 | 581.345,436 403.894,04 | 78 | 581.327,212 403.909,819 | 24.106 |
| 80 | 581.252,056 403.972,031 | 81 | 581.253,579 403.973,675 | 2.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.356,636 403.843,284 | 4 | 581.359,32 403.840,569 | 3.818 |
| 6 | 581.372,897 403.827,193 | 7 | 581.388,567 403.811,787 | 21.975 |
| 9 | 581.415,538 403.776,265 | 10 | 581.416,264 403.775,27 | 1.232 |
| 12 | 581.445,01 403.735,899 | 13 | 581.448,795 403.728,633 | 8.193 |
| 15 | 581.466,795 403.692,916 | 16 | 581.482,675 403.651,789 | 44.086 |
| 18 | 581.489,217 403.634,846 | 19 | 581.489,689 403.632,463 | 2.429 |
| 21 | 581.491,703 403.622,292 | 22 | 581.496,213 403.599,508 | 23.226 |
| 24 | 581.509,27 403.552,273 | 25 | 581.512,392 403.541,629 | 11.092 |
| 27 | 581.541,145 403.443,569 | 28 | 581.545,698 403.425,447 | 18.685 |
| 30 | 581.560,431 403.368,051 | 31 | 581.564,849 403.346,639 | 21.863 |
| 33 | 581.576,572 403.339,394 | 34 | 581.573,309 403.352,749 | 13.748 |
| 36 | 581.576,779 403.368,727 | 37 | 581.576,677 403.377,842 | 9.116 |
| 39 | 581.576,992 403.399,783 | 40 | 581.575,999 403.410,295 | 10.559 |
| 42 | 581.572,567 403.440,638 | 43 | 581.568,745 403.458,71 | 18.472 |
| 45 | 581.563,812 403.478,718 | 46 | 581.544,567 403.475,445 | 19.521 |
| 48 | 581.540,14 403.490,73 | 49 | 581.537,897 403.498,473 | 8.061 |
| 51 | 581.532,831 403.520,011 | 52 | 581.532,437 403.521,809 | 1.841 |
| 54 | 581.525,924 403.551,532 | 55 | 581.521,531 403.571,044 | 20.0 |
| 57 | 581.530,268 403.592,101 | 58 | 581.523,305 403.623,344 | 32.01 |
| 60 | 581.506,693 403.644,256 | 61 | 581.498,279 403.672,649 | 29.613 |
| 63 | 581.483,352 403.690,236 | 64 | 581.478,069 403.704,299 | 15.023 |
| 66 | 581.462,543 403.739,683 | 67 | 581.454,882 403.754,65 | 16.814 |
| 69 | 581.434,355 403.789,924 | 70 | 581.424,484 403.804,954 | 17.982 |
| 72 | 581.407,935 403.827,527 | 73 | 581.397,091 403.840,672 | 17.041 |
| 75 | 581.377,962 403.862,505 | 76 | 581.364,847 403.875,924 | 18.764 |
| 78 | 581.327,212 403.909,819 | 79 | 581.316,776 403.918,674 | 13.687 |
| 81 | 581.253,579 403.973,675 | 82 | 581.247,562 403.978,724 | 7.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de ANCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24638 | 362 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22551 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1447, din 28/07/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24638 a imobilului cu numarul cadastral 24638 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23225 inscris in cartea funciara 23225; | A1 |
| Act Administrativ nr. 399, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3 din 11.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3987 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23225/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 17629 din 26/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

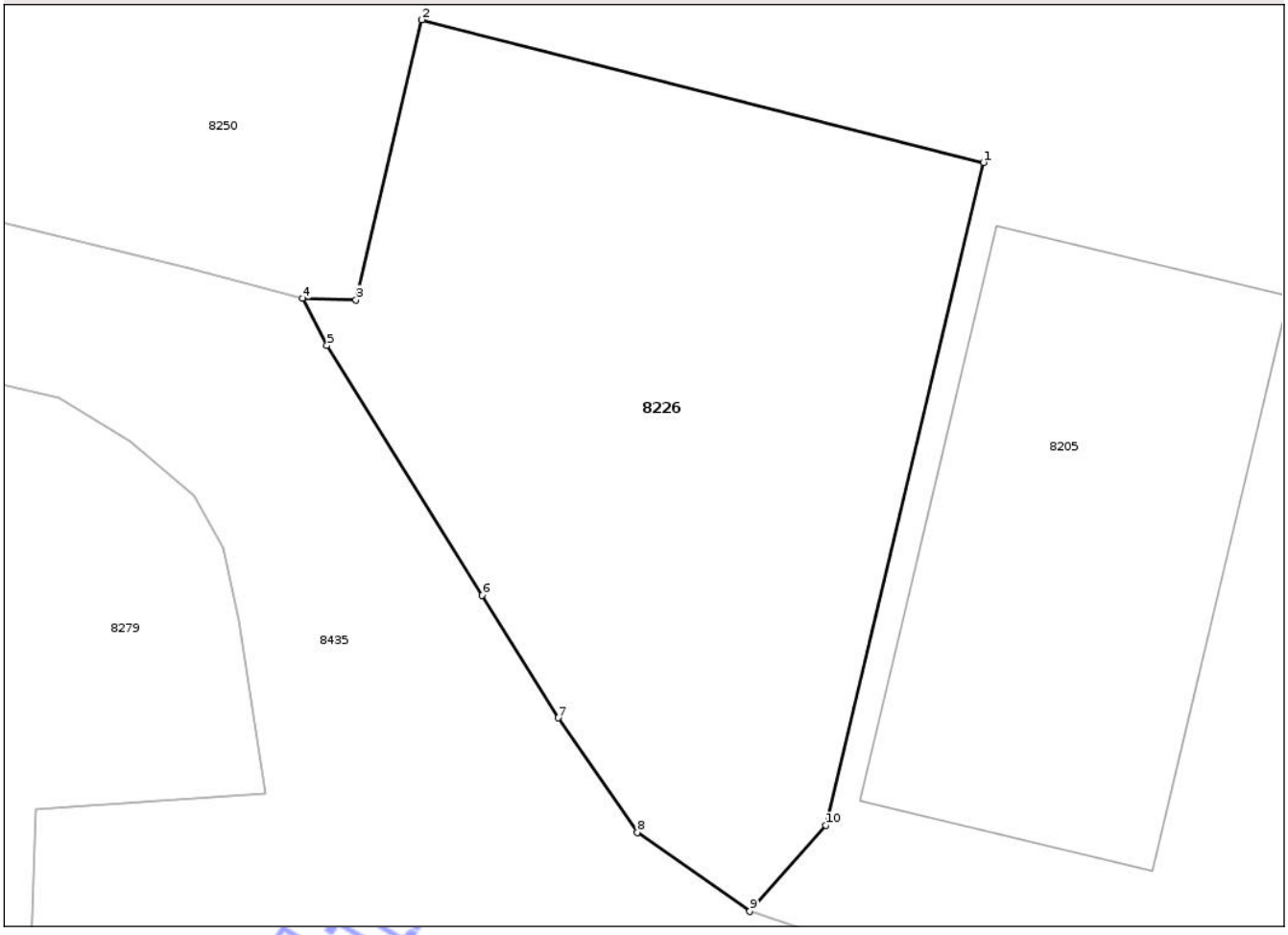
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24638 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 8 | 248 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.501,972<br>403.168,4 | 2 | 581.484,066<br>403.172,947 | 18.474 |
| 2 | 581.484,066<br>403.172,947 | 3 | 581.481,971<br>403.164,031 | 9.159 |
| 3 | 581.481,971<br>403.164,031 | 4 | 581.480,268<br>403.164,077 | 1.704 |
| 4 | 581.480,268<br>403.164,077 | 5 | 581.481,041<br>403.162,578 | 1.687 |
| 5 | 581.481,041<br>403.162,578 | 6 | 581.485,987<br>403.154,625 | 9.366 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.485,987<br>403.154,625 | 7 | 581.488,412<br>403.150,725 | 4.592 |
| 7 | 581.488,412<br>403.150,725 | 8 | 581.490,934<br>403.147,074 | 4.437 |
| 8 | 581.490,934<br>403.147,074 | 9 | 581.494,527<br>403.144,562 | 4.384 |
| 9 | 581.494,527<br>403.144,562 | 10 | 581.496,944<br>403.147,298 | 3.651 |
| 10 | 581.496,944<br>403.147,298 | 1 | 581.501,972<br>403.168,4 | 21.693 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248
Nr. cadastral vechi:10410

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 48, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20493 | 190 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7059 / 12/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 5405, din 09/10/2009 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1248 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10402 din cartea funciara nr. 1222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **7060 / 12/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 5405, din 09/10/2009 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RECU FLORIAN**<br>2) **RECU STELIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

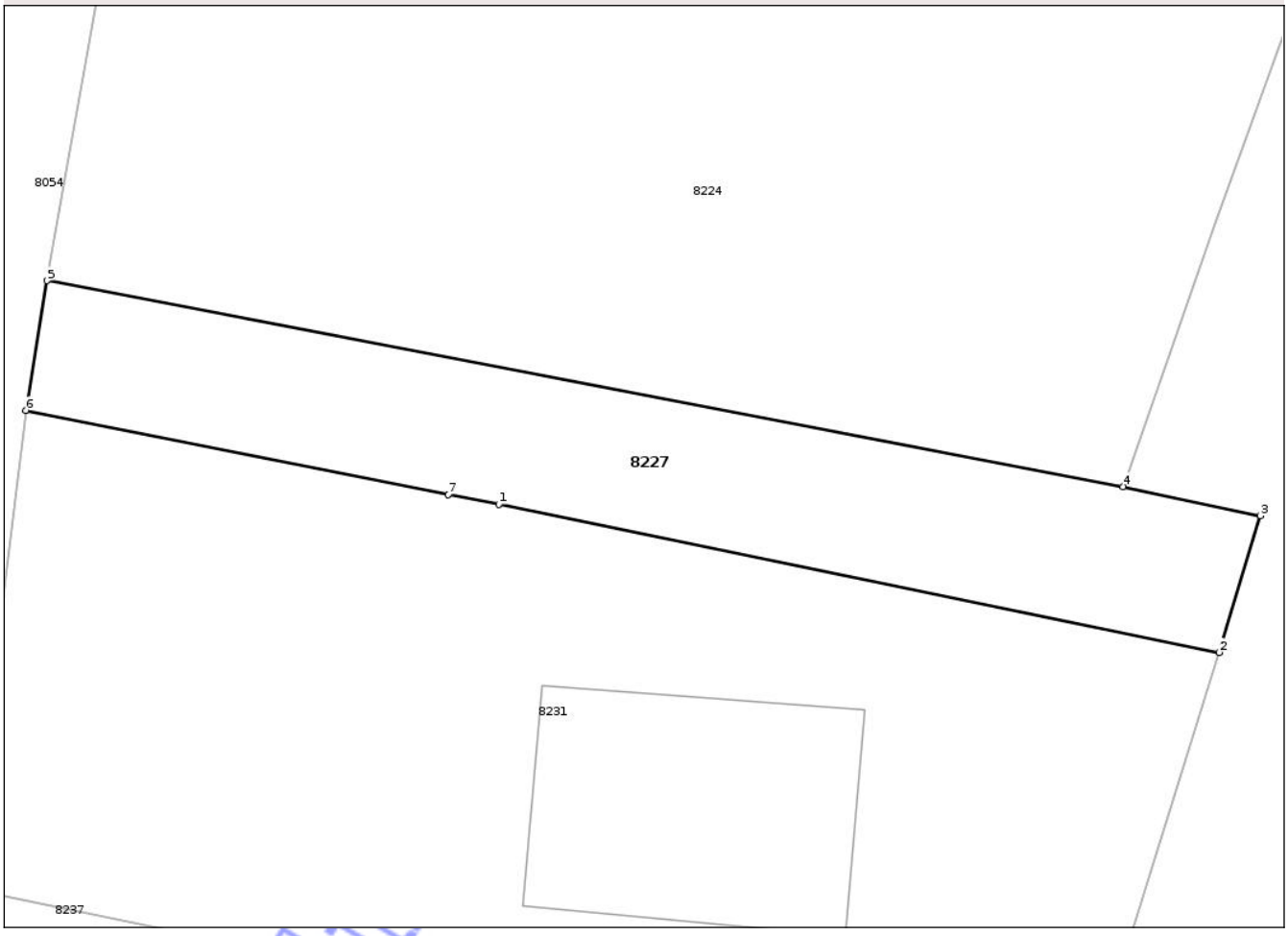
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20493 | 190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 190 | 10 | 500,501 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.485,67<br>402.845,751 | 2 | 581.509,874<br>402.840,784 | 24.708 |
| 2 | 581.509,874<br>402.840,784 | 3 | 581.511,261<br>402.845,372 | 4.793 |
| 3 | 581.511,261<br>402.845,372 | 4 | 581.506,653<br>402.846,347 | 4.71 |
| 4 | 581.506,653<br>402.846,347 | 5 | 581.470,494<br>402.853,255 | 36.813 |
| 5 | 581.470,494<br>402.853,255 | 6 | 581.469,783<br>402.848,903 | 4.41 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.469,783<br>402.848,903 | 7 | 581.483,979<br>402.846,072 | 14.476 |
| 7 | 581.483,979<br>402.846,072 | 1 | 581.485,67<br>402.845,751 | 1.721 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 43, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 987<br>Masurata: 1.074 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 43, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 251, din 30/12/2013 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRAȘCU DANIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 987<br>Masurata: 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 10 | 522/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 795 | 10 | 522/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.461,817<br>402.667,05 | 2 | 581.461,47<br>402.655,693 | 11.362 |
| 2 | 581.461,47<br>402.655,693 | 3 | 581.492,349<br>402.662,373 | 31.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.492,349<br>402.662,373 | 4 | 581.506,527<br>402.665,493 | 14.517 |
| 4 | 581.506,527<br>402.665,493 | 5 | 581.519,506<br>402.668,613 | 13.349 |
| 5 | 581.519,506<br>402.668,613 | 6 | 581.516,006<br>402.686,338 | 18.067 |
| 6 | 581.516,006<br>402.686,338 | 7 | 581.492,853<br>402.681,81 | 23.592 |
| 7 | 581.492,853<br>402.681,81 | 8 | 581.462,066<br>402.675,214 | 31.486 |
| 8 | 581.462,066<br>402.675,214 | 1 | 581.461,817<br>402.667,05 | 8.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Str Dobrești, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22676 | Din acte: 1.892<br>Masurata: 1.939 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17741 / 02/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5919 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 569 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

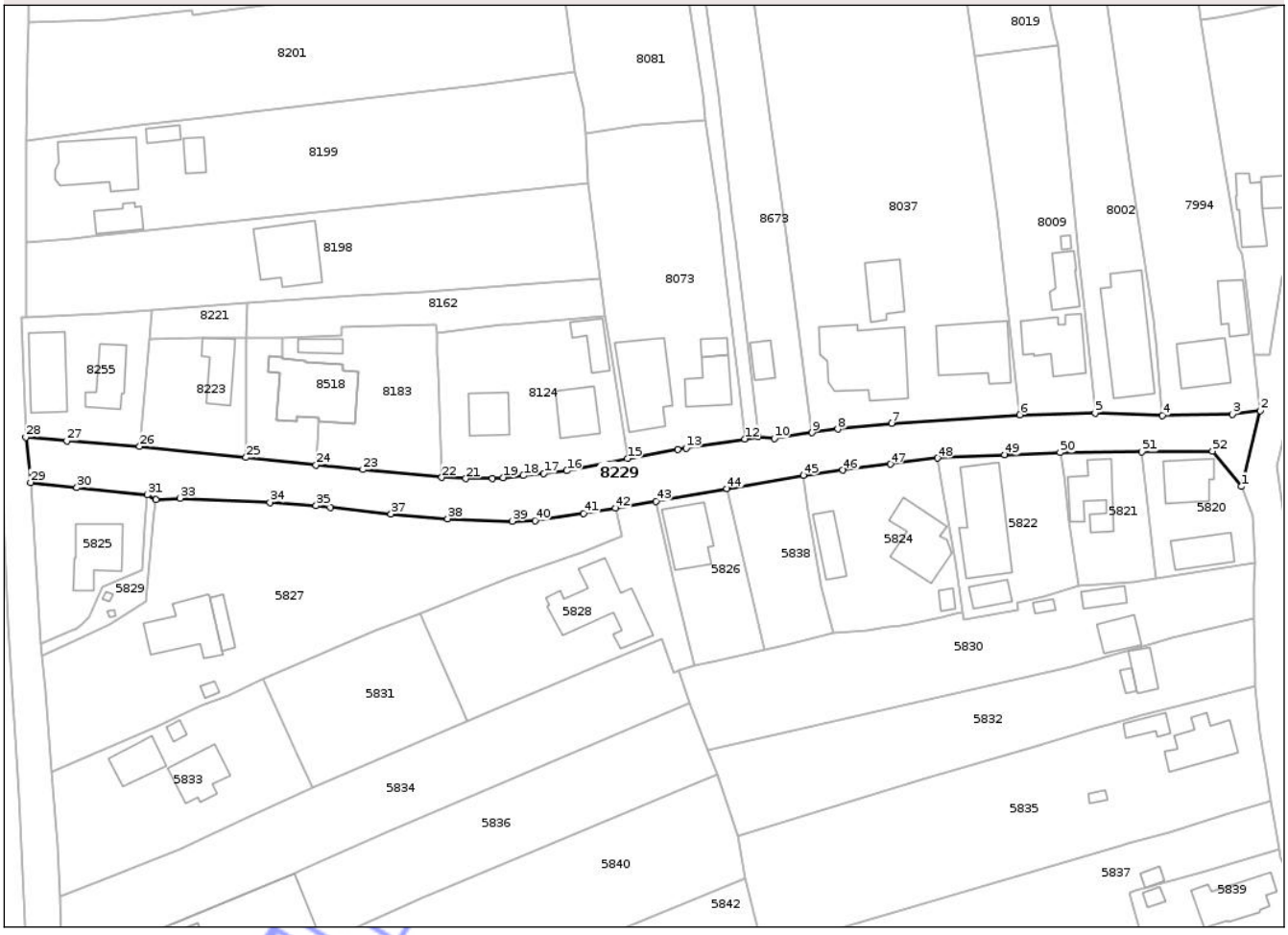
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22676 | Din acte: 1.892<br>Masurata: 1.939 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.939 | - | DS 637 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.693,76<br>402.558,323 | 2 | 581.697,381<br>402.572,829 | 14.951 |
| 4 | 581.678,64<br>402.571,949 | 5 | 581.665,781<br>402.572,4 | 12.867 |
| 7 | 581.626,75<br>402.570,441 | 8 | 581.616,472<br>402.569,334 | 10.337 |
| 10 | 581.604,308<br>402.567,561 | 11 | 581.601,281<br>402.567,838 | 3.04 |
| 13 | 581.587,423<br>402.565,682 | 14 | 581.585,844<br>402.565,4 | 1.604 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.697,381<br>402.572,829 | 3 | 581.692,062<br>402.572,133 | 5.364 |
| 5 | 581.665,781<br>402.572,4 | 6 | 581.651,318<br>402.572,065 | 14.467 |
| 8 | 581.616,472<br>402.569,334 | 9 | 581.611,565<br>402.568,619 | 4.959 |
| 11 | 581.601,281<br>402.567,838 | 12 | 581.598,677<br>402.567,454 | 2.632 |
| 14 | 581.585,844<br>402.565,4 | 15 | 581.576,192<br>402.563,676 | 9.805 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.692,062<br>402.572,133 | 4 | 581.678,64<br>402.571,949 | 13.423 |
| 6 | 581.651,318<br>402.572,065 | 7 | 581.626,75<br>402.570,441 | 24.622 |
| 9 | 581.611,565<br>402.568,619 | 10 | 581.604,308<br>402.567,561 | 7.334 |
| 12 | 581.598,677<br>402.567,454 | 13 | 581.587,423<br>402.565,682 | 11.393 |
| 15 | 581.576,192<br>402.563,676 | 16 | 581.564,562<br>402.561,341 | 11.862 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.564,562 402.561,341 | 17 | 581.560,179 402.560,835 | 4.412 |
| 17 | 581.560,179 402.560,835 | 18 | 581.556,234 402.560,404 | 3.968 |
| 18 | 581.556,234 402.560,404 | 19 | 581.552,382 402.560,011 | 3.872 |
| 19 | 581.552,382 402.560,011 | 20 | 581.550,328 402.559,841 | 2.061 |
| 20 | 581.550,328 402.559,841 | 21 | 581.545,237 402.559,845 | 5.091 |
| 21 | 581.545,237 402.559,845 | 22 | 581.540,631 402.560,069 | 4.611 |
| 22 | 581.540,631 402.560,069 | 23 | 581.525,551 402.561,554 | 15.153 |
| 23 | 581.525,551 402.561,554 | 24 | 581.516,544 402.562,455 | 9.052 |
| 24 | 581.516,544 402.562,455 | 25 | 581.503,155 402.563,894 | 13.466 |
| 25 | 581.503,155 402.563,894 | 26 | 581.482,784 402.566,007 | 20.48 |
| 26 | 581.482,784 402.566,007 | 27 | 581.468,809 402.567,043 | 14.013 |
| 27 | 581.468,809 402.567,043 | 28 | 581.460,987 402.567,792 | 7.858 |
| 28 | 581.460,987 402.567,792 | 29 | 581.461,876 402.559,1 | 8.737 |
| 29 | 581.461,876 402.559,1 | 30 | 581.470,754 402.558,082 | 8.936 |
| 30 | 581.470,754 402.558,082 | 31 | 581.484,191 402.556,719 | 13.506 |
| 31 | 581.484,191 402.556,719 | 32 | 581.485,882 402.555,786 | 1.931 |
| 32 | 581.485,882 402.555,786 | 33 | 581.490,537 402.556,066 | 4.663 |
| 33 | 581.490,537 402.556,066 | 34 | 581.507,735 402.555,294 | 17.215 |
| 34 | 581.507,735 402.555,294 | 35 | 581.516,566 402.554,667 | 8.853 |
| 35 | 581.516,566 402.554,667 | 36 | 581.519,33 402.554,344 | 2.783 |
| 36 | 581.519,33 402.554,344 | 37 | 581.530,91 402.553,061 | 11.651 |
| 37 | 581.530,91 402.553,061 | 38 | 581.541,757 402.552,174 | 10.883 |
| 38 | 581.541,757 402.552,174 | 39 | 581.554,125 402.551,665 | 12.378 |
| 39 | 581.554,125 402.551,665 | 40 | 581.558,474 402.551,822 | 4.352 |
| 40 | 581.558,474 402.551,822 | 41 | 581.567,834 402.553,171 | 9.457 |
| 41 | 581.567,834 402.553,171 | 42 | 581.573,923 402.554,156 | 6.168 |
| 42 | 581.573,923 402.554,156 | 43 | 581.581,65 402.555,528 | 7.848 |
| 43 | 581.581,65 402.555,528 | 44 | 581.595,263 402.557,918 | 13.821 |
| 44 | 581.595,263 402.557,918 | 45 | 581.609,886 402.560,485 | 14.847 |
| 45 | 581.609,886 402.560,485 | 46 | 581.617,437 402.561,449 | 7.612 |
| 46 | 581.617,437 402.561,449 | 47 | 581.626,532 402.562,608 | 9.169 |
| 47 | 581.626,532 402.562,608 | 48 | 581.635,558 402.563,752 | 9.098 |
| 48 | 581.635,558 402.563,752 | 49 | 581.648,466 402.564,385 | 12.924 |
| 49 | 581.648,466 402.564,385 | 50 | 581.659,049 402.564,797 | 10.591 |
| 50 | 581.659,049 402.564,797 | 51 | 581.674,679 402.564,958 | 15.631 |
| 51 | 581.674,679 402.564,958 | 52 | 581.688,244 402.565,098 | 13.566 |
| 52 | 581.688,244 402.565,098 | 1 | 581.693,76 402.558,323 | 8.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:10028

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20049 | Din acte: 964<br>Masurata: 1.050 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3690 / 05/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. 616, din 05/04/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂRĂBUȘ CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

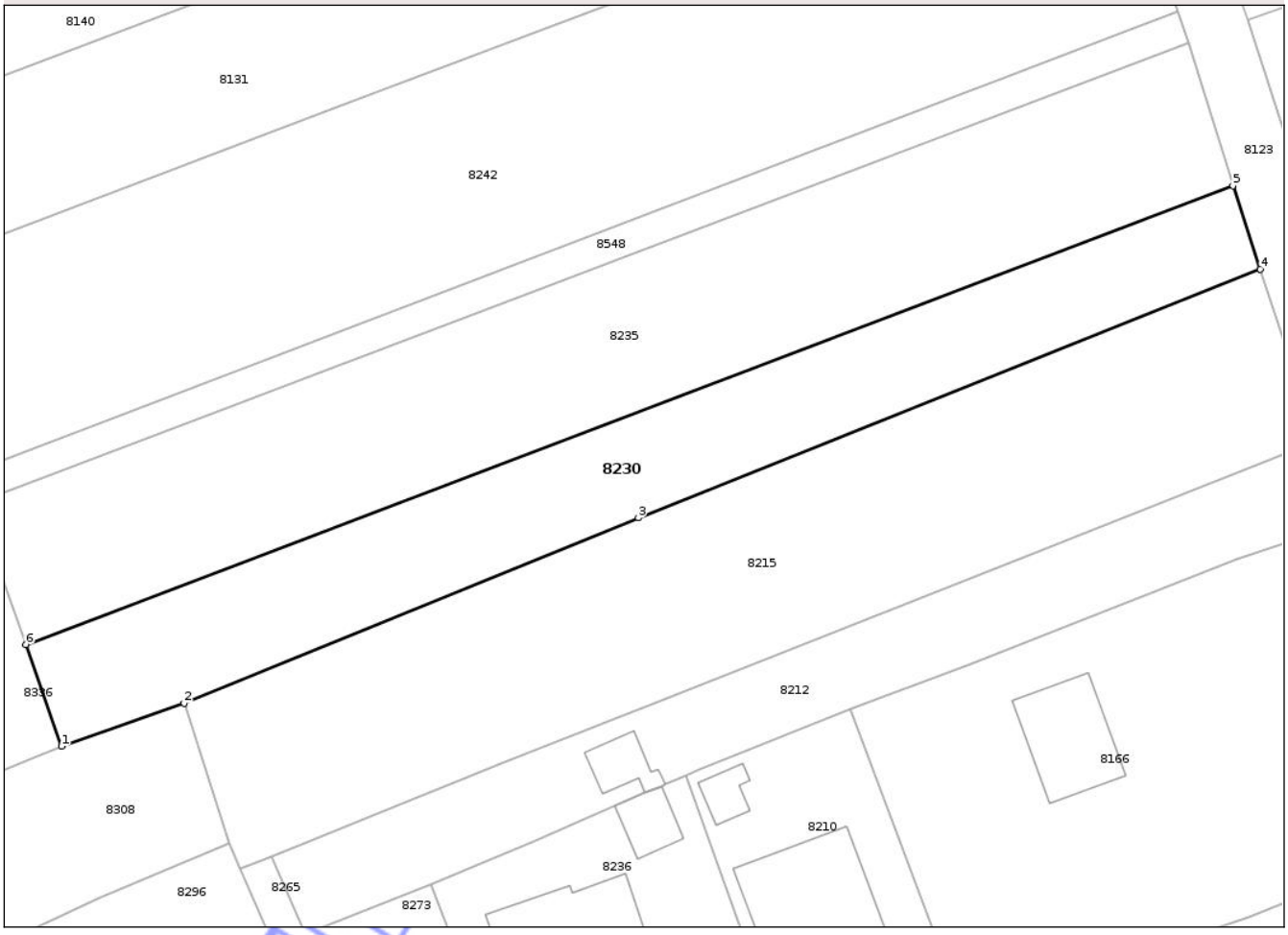
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20049 | Din acte: 964<br>Masurata: 1.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.050 | 1 | 22/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.437,227<br>403.904,428 | 2 | 581.448,312<br>403.908,315 | 11.747 |
| 2 | 581.448,312<br>403.908,315 | 3 | 581.489,406<br>403.925,09 | 44.386 |
| 3 | 581.489,406<br>403.925,09 | 4 | 581.545,64<br>403.947,573 | 60.562 |
| 4 | 581.545,64<br>403.947,573 | 5 | 581.543,169<br>403.955,117 | 7.938 |
| 5 | 581.543,169<br>403.955,117 | 6 | 581.434,011<br>403.913,629 | 116.776 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.434,011<br>403.913,629 | 1 | 581.437,227<br>403.904,428 | 9.747 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247
Nr. cadastral vechi:10409

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 48, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20492 | 640 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20492-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 48, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7059 / 12/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 5405, din 09/10/2009 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1247 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10409 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10402 din cartea funciara nr. 1222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **570 / 28/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 380, din 25/01/2011 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE-ALIN**<br>2) **CERNAT VERONICA**, soti, ca bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE-ALIN**<br>2) **CERNAT VERONICA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **570 / 28/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 380, din 25/01/2011 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, viager cu notarea obligației de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UNTAROIU NICOLAE** | |
| C2 | se notează OBLIGATIA DE ÎNTREȚINERE | A1, A1.1 |
| | 1) **UNTAROIU NICOLAE** | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20492 | 640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 375 | 10 | 500,501 | - | |
| 2 | arabil | DA | 265 | 10 | 500,501 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20492-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.485,67<br>402.845,751 | 2 | 581.483,979<br>402.846,072 | 1.721 |
| 2 | 581.483,979<br>402.846,072 | 3 | 581.469,783<br>402.848,903 | 14.476 |
| 3 | 581.469,783<br>402.848,903 | 4 | 581.467,793<br>402.832,856 | 16.17 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.467,793<br>402.832,856 | 5 | 581.484,072<br>402.829,536 | 16.614 |
| 5 | 581.484,072<br>402.829,536 | 6 | 581.486,162<br>402.829,109 | 2.133 |
| 6 | 581.486,162<br>402.829,109 | 7 | 581.496,589<br>402.826,883 | 10.662 |
| 7 | 581.496,589<br>402.826,883 | 8 | 581.504,406<br>402.825,3 | 7.976 |
| 8 | 581.504,406<br>402.825,3 | 9 | 581.505,007<br>402.825,149 | 0.62 |
| 9 | 581.505,007<br>402.825,149 | 10 | 581.509,874<br>402.840,784 | 16.375 |
| 10 | 581.509,874<br>402.840,784 | 1 | 581.485,67<br>402.845,751 | 24.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 132, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.308<br>Masurata: 3.418 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 132, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55240, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANU SPIREA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MANU SPIREA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

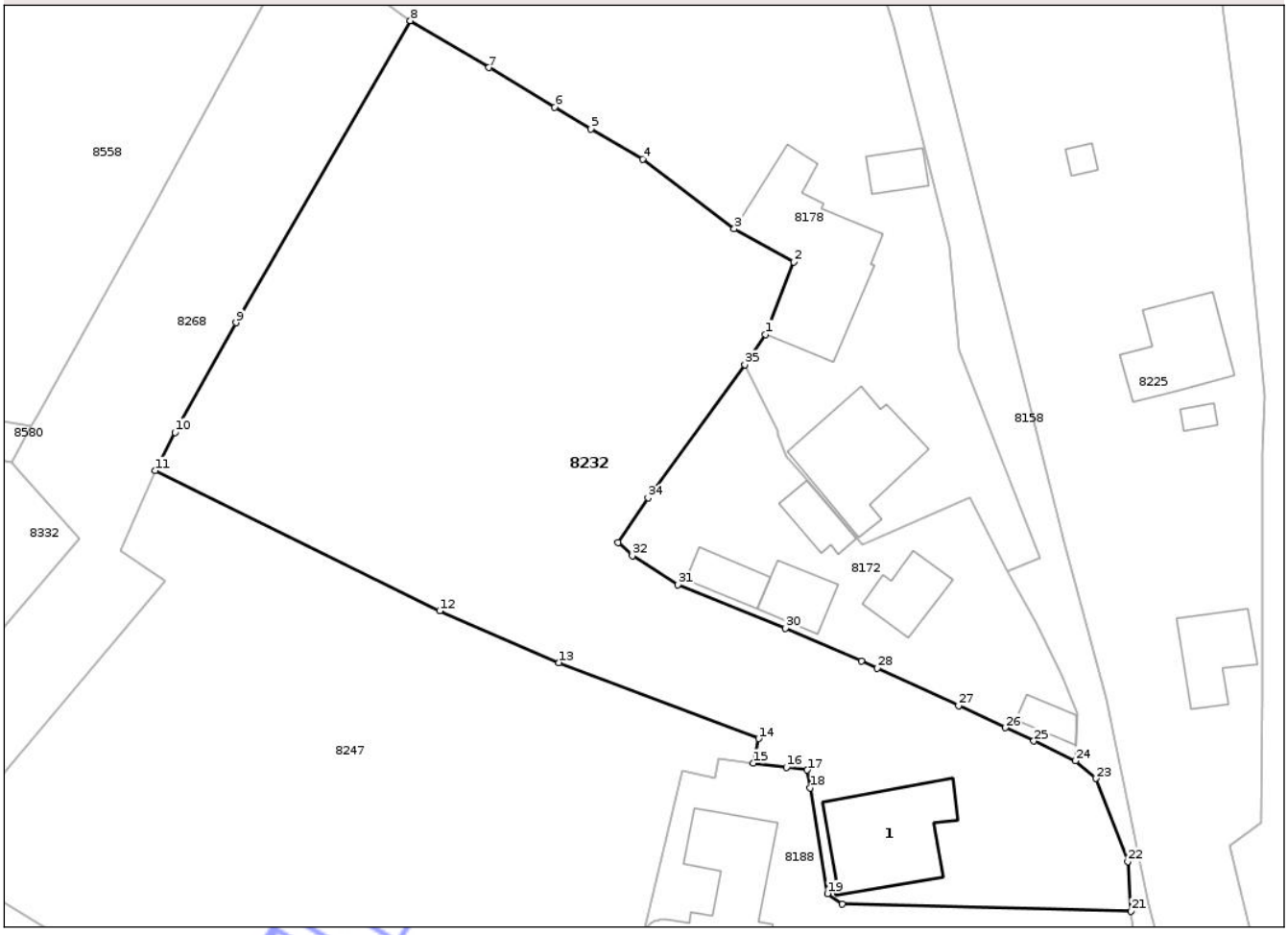
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.308<br>Masurata: 3.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 470 | 7 | 203/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.948 | 7 | 202 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.524,717<br>403.406,277 | 2 | 581.527,683<br>403.413,836 | 8.12 |
| 3 | 581.521,451<br>403.417,331 | 4 | 581.511,876<br>403.424,631 | 12.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.527,683<br>403.413,836 | 3 | 581.521,451<br>403.417,331 | 7.145 |
| 4 | 581.511,876<br>403.424,631 | 5 | 581.506,437<br>403.427,782 | 6.286 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.506,437<br>403.427,782 | 6 | 581.502,665<br>403.430,05 | 4.401 |
| 7 | 581.495,781<br>403.434,19 | 8 | 581.487,546<br>403.439,099 | 9.587 |
| 9 | 581.469,302<br>403.407,499 | 10 | 581.462,917<br>403.396,034 | 13.123 |
| 11 | 581.460,858<br>403.392,031 | 12 | 581.490,608<br>403.377,361 | 33.17 |
| 13 | 581.503,113<br>403.371,925 | 14 | 581.524,017<br>403.363,982 | 22.362 |
| 15 | 581.523,426<br>403.361,407 | 16 | 581.526,91<br>403.360,966 | 3.512 |
| 17 | 581.529,097<br>403.360,689 | 18 | 581.529,404<br>403.358,82 | 1.894 |
| 19 | 581.531,22<br>403.347,76 | 20 | 581.532,723<br>403.346,674 | 1.854 |
| 21 | 581.562,957<br>403.345,905 | 22 | 581.562,643<br>403.351,134 | 5.238 |
| 23 | 581.559,271<br>403.359,818 | 24 | 581.557,171<br>403.361,67 | 2.8 |
| 25 | 581.552,803<br>403.363,728 | 26 | 581.549,826<br>403.365,13 | 3.291 |
| 27 | 581.544,929<br>403.367,437 | 28 | 581.536,424<br>403.371,333 | 9.355 |
| 29 | 581.534,77<br>403.372,091 | 30 | 581.526,793<br>403.375,513 | 8.68 |
| 31 | 581.515,556<br>403.380,077 | 32 | 581.510,799<br>403.383,123 | 5.649 |
| 33 | 581.509,306<br>403.384,502 | 34 | 581.512,42<br>403.389,168 | 5.61 |
| 35 | 581.522,562<br>403.403,113 | 1 | 581.524,717<br>403.406,277 | 3.828 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.502,665<br>403.430,05 | 7 | 581.495,781<br>403.434,19 | 8.033 |
| 8 | 581.487,546<br>403.439,099 | 9 | 581.469,302<br>403.407,499 | 36.488 |
| 10 | 581.462,917<br>403.396,034 | 11 | 581.460,858<br>403.392,031 | 4.501 |
| 12 | 581.490,608<br>403.377,361 | 13 | 581.503,113<br>403.371,925 | 13.635 |
| 14 | 581.524,017<br>403.363,982 | 15 | 581.523,426<br>403.361,407 | 2.642 |
| 16 | 581.526,91<br>403.360,966 | 17 | 581.529,097<br>403.360,689 | 2.204 |
| 18 | 581.529,404<br>403.358,82 | 19 | 581.531,22<br>403.347,76 | 11.208 |
| 20 | 581.532,723<br>403.346,674 | 21 | 581.562,957<br>403.345,905 | 30.244 |
| 22 | 581.562,643<br>403.351,134 | 23 | 581.559,271<br>403.359,818 | 9.316 |
| 24 | 581.557,171<br>403.361,67 | 25 | 581.552,803<br>403.363,728 | 4.829 |
| 26 | 581.549,826<br>403.365,13 | 27 | 581.544,929<br>403.367,437 | 5.413 |
| 28 | 581.536,424<br>403.371,333 | 29 | 581.534,77<br>403.372,091 | 1.819 |
| 30 | 581.526,793<br>403.375,513 | 31 | 581.515,556<br>403.380,077 | 12.128 |
| 32 | 581.510,799<br>403.383,123 | 33 | 581.509,306<br>403.384,502 | 2.032 |
| 34 | 581.512,42<br>403.389,168 | 35 | 581.522,562<br>403.403,113 | 17.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 113, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 310 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 113, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 171, din 14/02/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3495/331/2022); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÎLSAN ELENA-CLAUDIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÎLSAN ELENA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

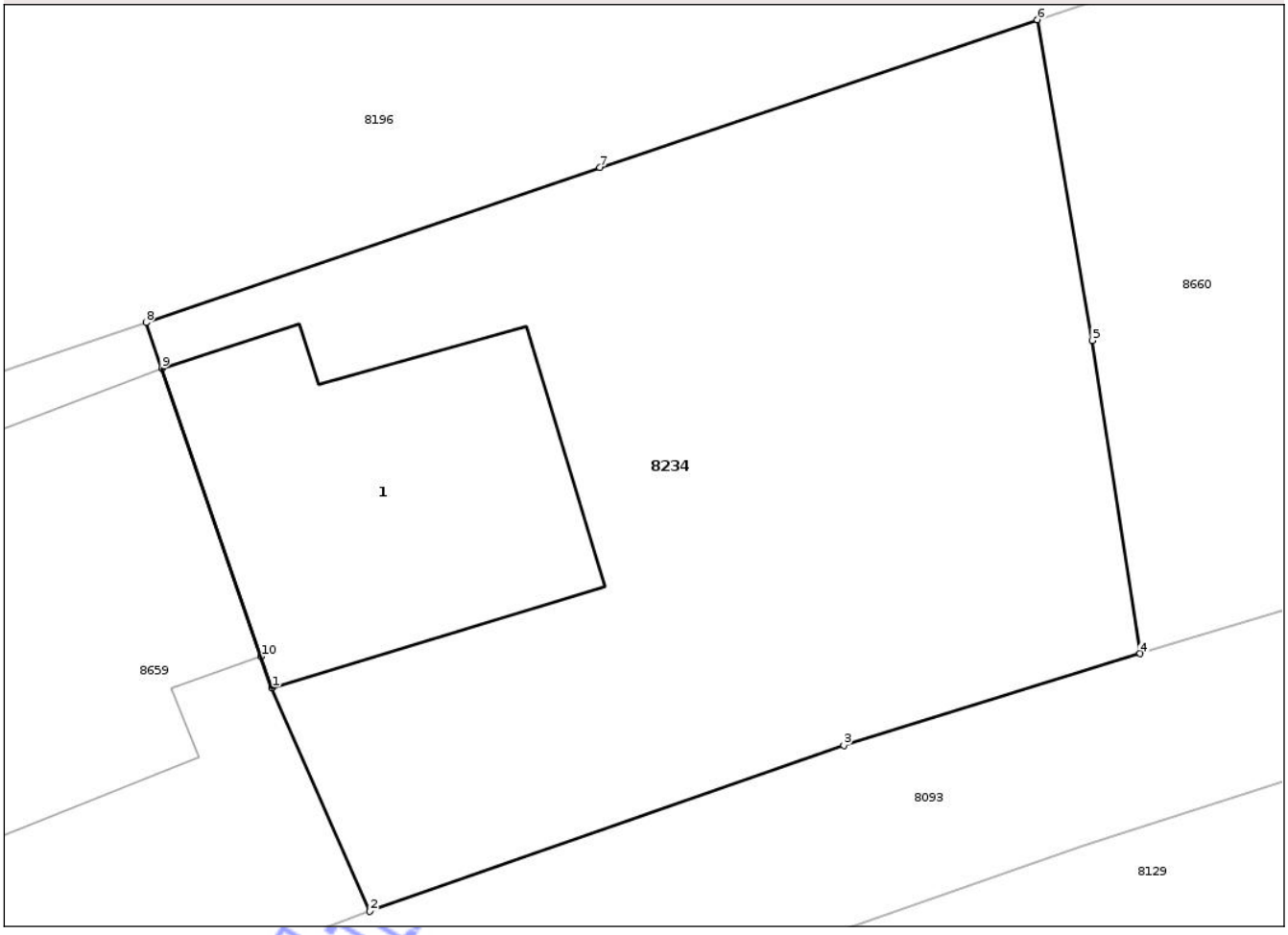
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 310 | 2 | 41/1 | - | LOT 2; conform act tarla 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.479,415<br>403.813,728 | 2 | 581.481,73<br>403.808,454 | 5.76 |
| 2 | 581.481,73<br>403.808,454 | 3 | 581.492,924<br>403.812,374 | 11.861 |
| 3 | 581.492,924<br>403.812,374 | 4 | 581.499,928<br>403.814,535 | 7.33 |
| 4 | 581.499,928<br>403.814,535 | 5 | 581.498,793<br>403.821,922 | 7.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.498,793<br>403.821,922 | 6 | 581.497,492<br>403.829,488 | 7.677 |
| 6 | 581.497,492<br>403.829,488 | 7 | 581.487,167<br>403.826,0 | 10.898 |
| 7 | 581.487,167<br>403.826,0 | 8 | 581.476,44<br>403.822,346 | 11.332 |
| 8 | 581.476,44<br>403.822,346 | 9 | 581.476,814<br>403.821,264 | 1.145 |
| 9 | 581.476,814<br>403.821,264 | 10 | 581.479,16<br>403.814,465 | 7.192 |
| 10 | 581.479,16<br>403.814,465 | 1 | 581.479,415<br>403.813,728 | 0.78 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:347

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21506 | 1.583 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2239 / 24/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1964, din 17/08/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINU COSMIN ADRIAN**<br>2) **DINU IULIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

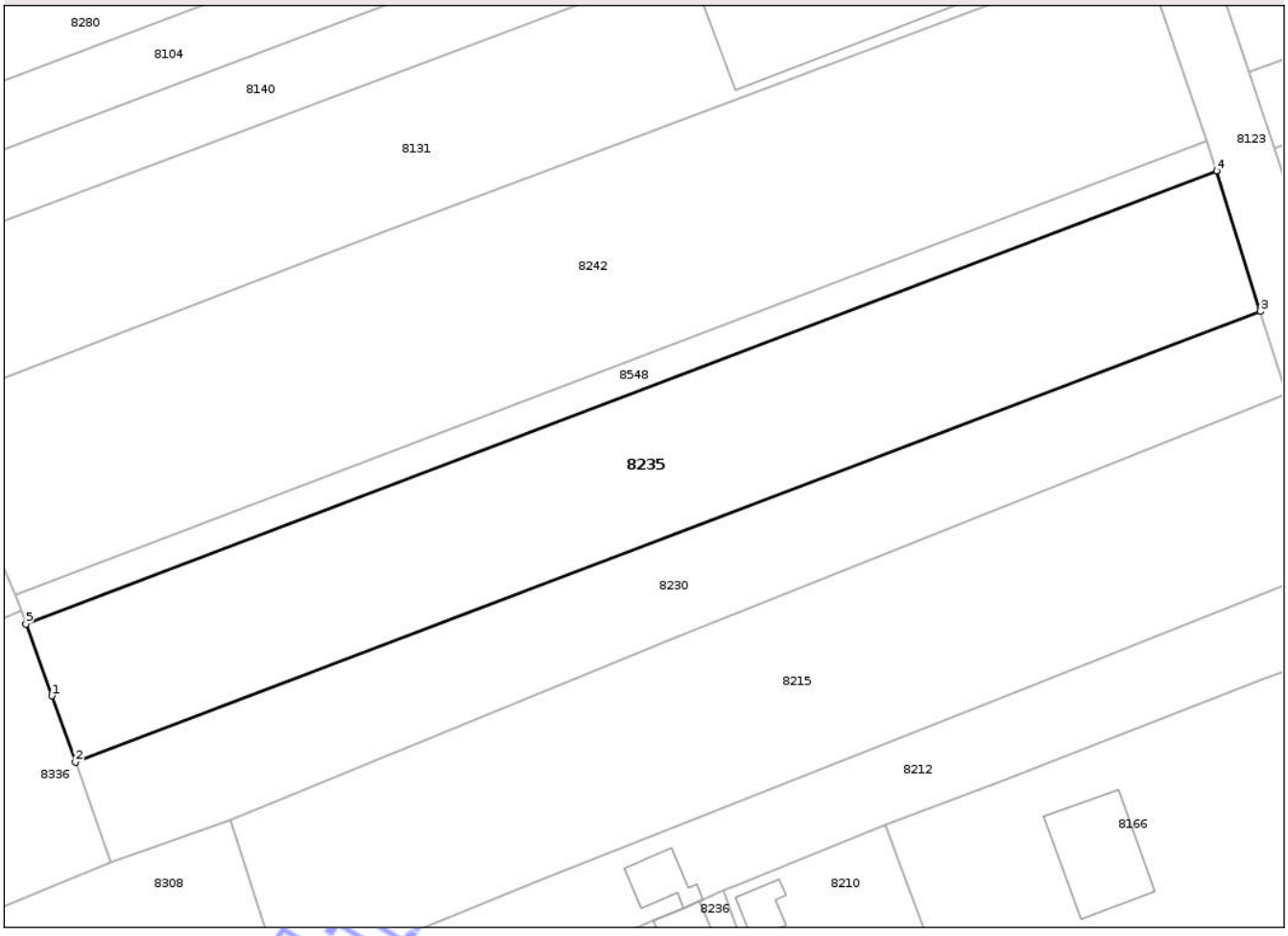
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21506 | 1.583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.583 | 1 | 22/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,82<br>403.919,745 | 2 | 581.434,011<br>403.913,629 | 6.497 |
| 2 | 581.434,011<br>403.913,629 | 3 | 581.543,169<br>403.955,117 | 116.776 |
| 3 | 581.543,169<br>403.955,117 | 4 | 581.539,143<br>403.968,053 | 13.548 |
| 4 | 581.539,143<br>403.968,053 | 5 | 581.429,45<br>403.926,362 | 117.349 |
| 5 | 581.429,45<br>403.926,362 | 1 | 581.431,82<br>403.919,745 | 7.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 114G, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21558 | 680 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21558-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 114G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21558-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 114G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12049 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2101, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21558 a imobilului cu numarul cadastral 21558/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21542 inscris in cartea funciara 21542; | A1 |
| **12050 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2108, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂCANU ELENA**<br>2) **BĂCANU PANAIT**, soti, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂCANU ELENA**<br>2) **BĂCANU PANAIT**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BĂCANU ELENA**<br>2) **BĂCANU PANAIT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12050 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2108, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN CONSTANTIN**<br>2) **VÎLSAN EMILIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21558 | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 680 | 1 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21558-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21558-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.491,491<br>403.900,851 | 2 | 581.490,033<br>403.900,228 | 1.586 |
| 2 | 581.490,033<br>403.900,228 | 3 | 581.487,261<br>403.899,043 | 3.015 |
| 3 | 581.487,261<br>403.899,043 | 4 | 581.479,994<br>403.895,937 | 7.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.479,994<br>403.895,937 | 5 | 581.470,69<br>403.891,96 | 10.118 |
| 5 | 581.470,69<br>403.891,96 | 6 | 581.479,817<br>403.867,348 | 26.25 |
| 6 | 581.479,817<br>403.867,348 | 7 | 581.492,354<br>403.871,394 | 13.174 |
| 7 | 581.492,354<br>403.871,394 | 8 | 581.503,298<br>403.875,106 | 11.556 |
| 8 | 581.503,298<br>403.875,106 | 9 | 581.498,54<br>403.888,393 | 14.113 |
| 9 | 581.498,54<br>403.888,393 | 10 | 581.493,736<br>403.901,81 | 14.251 |
| 10 | 581.493,736<br>403.901,81 | 11 | 581.491,845<br>403.901,007 | 2.054 |
| 11 | 581.491,845<br>403.901,007 | 1 | 581.491,491<br>403.900,851 | 0.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:421

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 47A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20987 | Din acte: 567<br>Masurata: 573 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20987-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 47A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9958 / 13/08/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 13/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 8/08-09-2008 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 3846/12-08-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 3845/12-08-2015 emis de Primaria Comunei Magurele;); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 200 m.p. curti-constructii si 367 m.p. teren arabil si nu din 567 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara, | A1.1 |
| **10448 / 24/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3786, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MISTODIE VASILE**<br>2) **MISTODIE PAULA**, soti, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MISTODIE VASILE**<br>2) **MISTODIE PAULA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

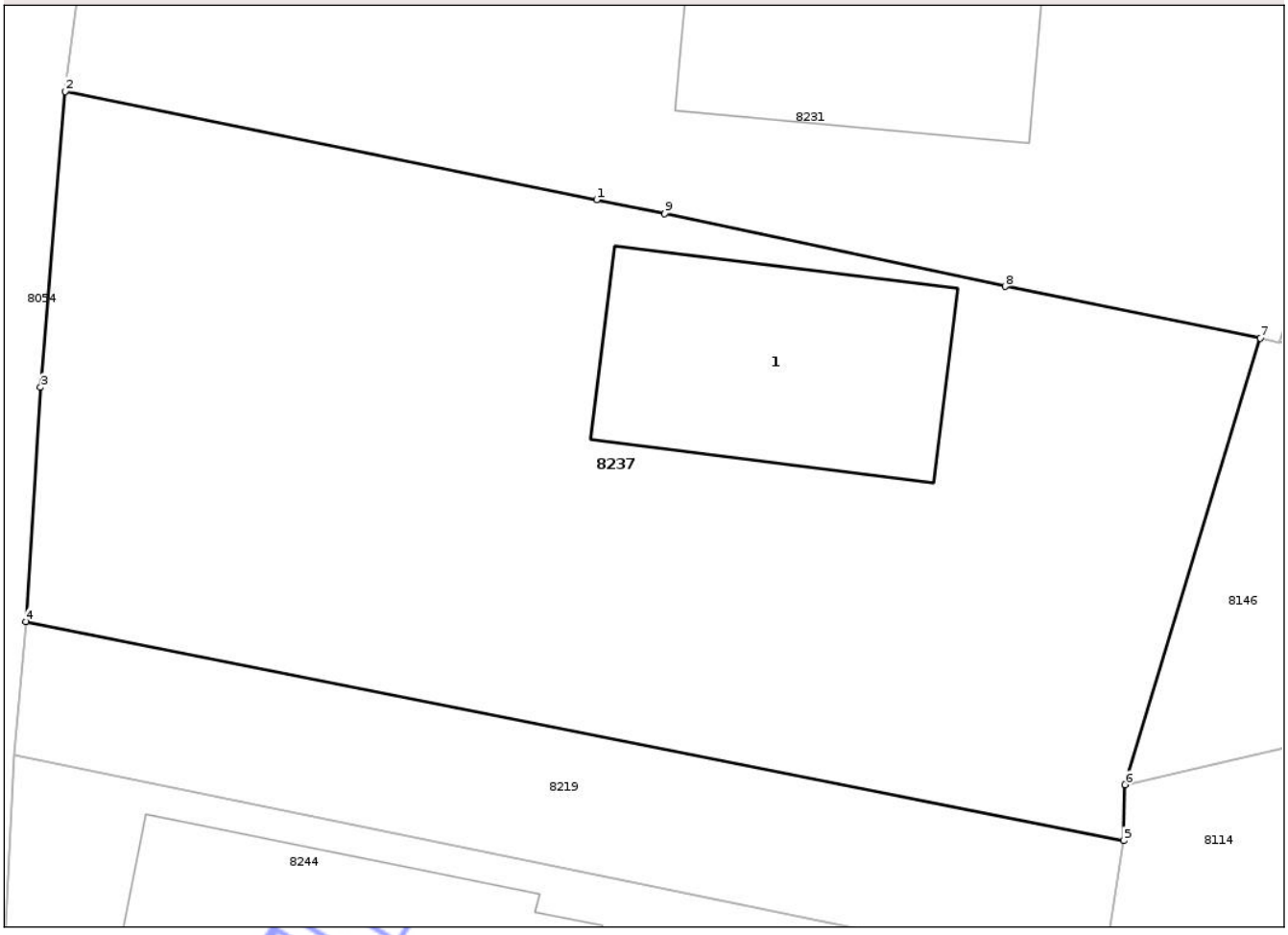
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20987 | Din acte: 567<br>Masurata: 573 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 10 | 500 | - | |
| 2 | arabil | DA | 327 | 10 | 501 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20987-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.484,072<br>402.829,536 | 2 | 581.467,793<br>402.832,856 | 16.614 |
| 2 | 581.467,793<br>402.832,856 | 3 | 581.467,037<br>402.823,789 | 9.098 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.467,037<br>402.823,789 | 4 | 581.466,587<br>402.816,613 | 7.19 |
| 4 | 581.466,587<br>402.816,613 | 5 | 581.500,213<br>402.809,905 | 34.289 |
| 5 | 581.500,213<br>402.809,905 | 6 | 581.500,262<br>402.811,615 | 1.711 |
| 6 | 581.500,262<br>402.811,615 | 7 | 581.504,406<br>402.825,3 | 14.299 |
| 7 | 581.504,406<br>402.825,3 | 8 | 581.496,589<br>402.826,883 | 7.976 |
| 8 | 581.496,589<br>402.826,883 | 9 | 581.486,162<br>402.829,109 | 10.662 |
| 9 | 581.486,162<br>402.829,109 | 1 | 581.484,072<br>402.829,536 | 2.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:81

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21286 | 1.419 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1576 / 30/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5827, din 15/07/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, soti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERSEA ILIE**<br>2) **SERSEA LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21286 | 1.419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.419 | 5 | 94 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.503,018<br>401.948,472 | 2 | 581.515,259<br>401.955,267 | 14.001 |
| 2 | 581.515,259<br>401.955,267 | 3 | 581.503,948<br>401.976,526 | 24.081 |
| 3 | 581.503,948<br>401.976,526 | 4 | 581.467,271<br>402.045,457 | 78.081 |
| 4 | 581.467,271<br>402.045,457 | 5 | 581.455,019<br>402.039,307 | 13.709 |
| 5 | 581.455,019<br>402.039,307 | 6 | 581.491,633<br>401.970,018 | 78.368 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.491,633<br>401.970,018 | 1 | 581.503,018<br>401.948,472 | 24.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:408

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650J, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21369 | 510 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21369-C1 | Loc. Magurele, Nr. 650J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21369-C2 | Loc. Magurele, Nr. 650J, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20115 / 20/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2024, din 14/07/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIDONENCO LIDIA**<br>2) **SIDONENCO IOSIF** DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIDONENCO LIDIA**<br>2) **SIDONENCO IOSIF** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

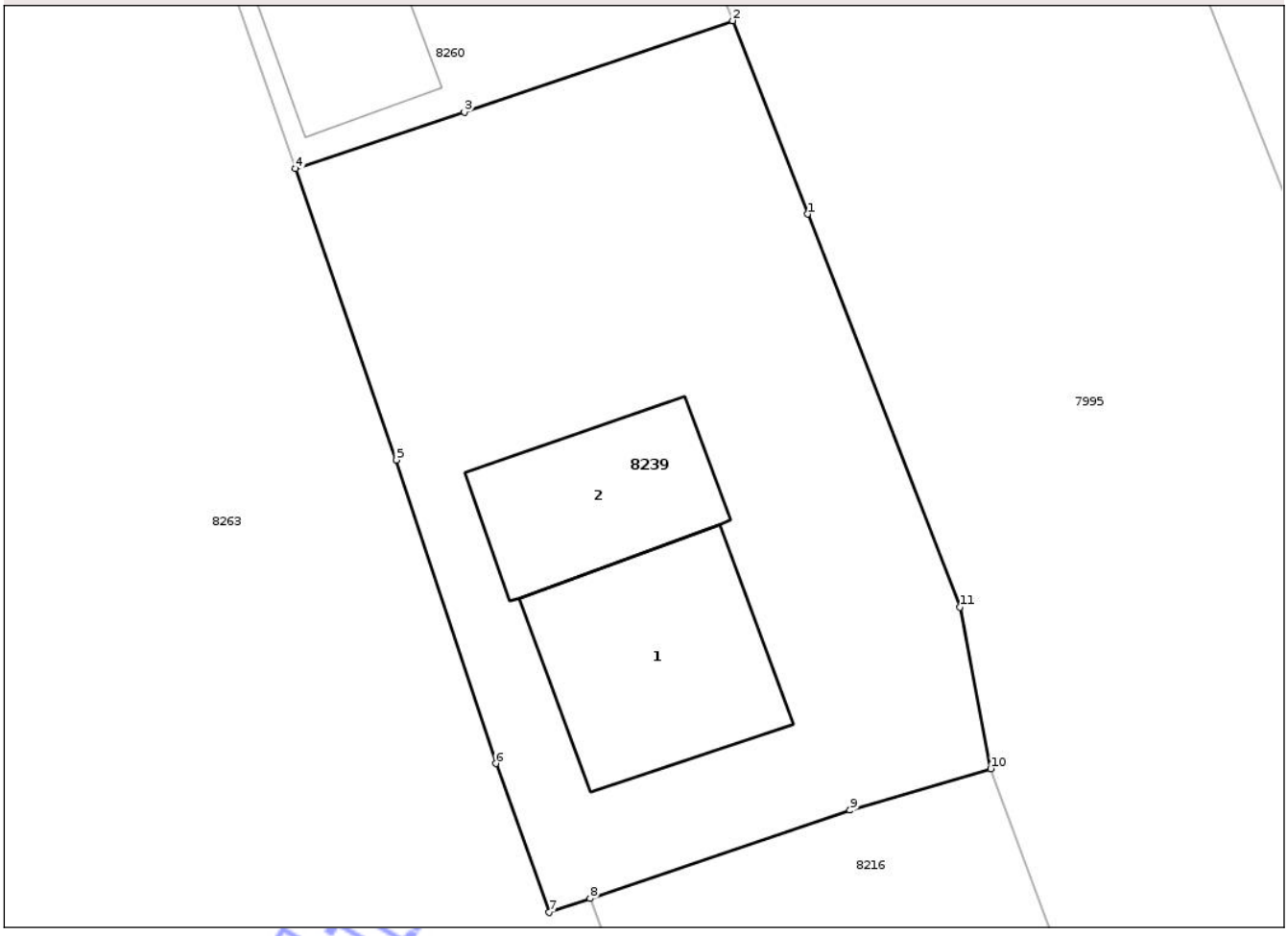
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21369 | 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 341 | 5 | 108/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 169 | 5 | 108/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21369-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 21369-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.489,178<br>402.132,569 | 2 | 581.486,406<br>402.139,716 | 7.666 |
| 2 | 581.486,406<br>402.139,716 | 3 | 581.476,484<br>402.136,333 | 10.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.476,484<br>402.136,333 | 4 | 581.470,225<br>402.134,249 | 6.597 |
| 4 | 581.470,225<br>402.134,249 | 5 | 581.473,964<br>402.123,486 | 11.394 |
| 5 | 581.473,964<br>402.123,486 | 6 | 581.477,644<br>402.112,262 | 11.812 |
| 6 | 581.477,644<br>402.112,262 | 7 | 581.479,623<br>402.106,764 | 5.843 |
| 7 | 581.479,623<br>402.106,764 | 8 | 581.481,126<br>402.107,274 | 1.587 |
| 8 | 581.481,126<br>402.107,274 | 9 | 581.490,75<br>402.110,54 | 10.163 |
| 9 | 581.490,75<br>402.110,54 | 10 | 581.495,959<br>402.112,076 | 5.431 |
| 10 | 581.495,959<br>402.112,076 | 11 | 581.494,811<br>402.118,043 | 6.076 |
| 11 | 581.494,811<br>402.118,043 | 1 | 581.489,178<br>402.132,569 | 15.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 192, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23486 | Din acte: 591<br>Masurata: 595 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23486-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA CU BECI-S+P ,An constr.1957. |
| A1.2 | 23486-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P, An constr.2017 |
| A1.3 | 23486-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7567 / 05/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 349, din 08/12/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr 114282 din 22.12.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 225 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 2853 din 27.12.2021, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 1820 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIA**<br>2) **DOBRE GHEORGHE-DANIEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRE MARIA**<br>2) **DOBRE GHEORGHE-DANIEL** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DOBRE MARIA**<br>2) **DOBRE GHEORGHE-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23486 | Din acte: 591<br>Masurata: 595 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 595 | 9 | 422/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23486-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA CU BECI-S+P ,An constr.1957. |
| A1.2 | 23486-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P, An constr.2017 |
| A1.3 | 23486-C3 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.481,536<br>403.097,672 | 2 | 581.484,286<br>403.097,45 | 2.759 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.484,286<br>403.097,45 | 3 | 581.503,65<br>403.094,72 | 19.555 |
| 3 | 581.503,65<br>403.094,72 | 4 | 581.507,234<br>403.107,139 | 12.926 |
| 4 | 581.507,234<br>403.107,139 | 5 | 581.482,769<br>403.110,144 | 24.649 |
| 5 | 581.482,769<br>403.110,144 | 6 | 581.459,498<br>403.113,235 | 23.475 |
| 6 | 581.459,498<br>403.113,235 | 7 | 581.459,39<br>403.104,088 | 9.148 |
| 7 | 581.459,39<br>403.104,088 | 8 | 581.459,336<br>403.099,46 | 4.628 |
| 8 | 581.459,336<br>403.099,46 | 1 | 581.481,536<br>403.097,672 | 22.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 875 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 875 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 875 | 14 | 688 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.338,586<br>402.512,578 | 2 | 581.337,817<br>402.512,634 | 0.771 |
| 2 | 581.337,817<br>402.512,634 | 3 | 581.339,225<br>402.472,947 | 39.712 |
| 3 | 581.339,225<br>402.472,947 | 4 | 581.341,811<br>402.420,947 | 52.064 |
| 4 | 581.341,811<br>402.420,947 | 5 | 581.343,437<br>402.396,331 | 24.67 |
| 5 | 581.343,437<br>402.396,331 | 6 | 581.347,786<br>402.336,729 | 59.76 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.347,786<br>402.336,729 | 7 | 581.351,84<br>402.337,663 | 4.16 |
| 7 | 581.351,84<br>402.337,663 | 8 | 581.352,732<br>402.337,864 | 0.914 |
| 8 | 581.352,732<br>402.337,864 | 9 | 581.346,963<br>402.417,529 | 79.874 |
| 9 | 581.346,963<br>402.417,529 | 10 | 581.342,421<br>402.512,622 | 95.201 |
| 10 | 581.342,421<br>402.512,622 | 11 | 581.339,494<br>402.512,512 | 2.929 |
| 11 | 581.339,494<br>402.512,512 | 1 | 581.338,586<br>402.512,578 | 0.91 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. cadastral vechi:10527

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 173A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20622 | 1.282 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20622-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 173A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8660 / 15/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3127, din 15/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1430 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10527 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10519 din cartea funciara nr. 1393 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| **18204 / 06/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1822, din 03/09/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECSANDRU COSTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALECSANDRU COSTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

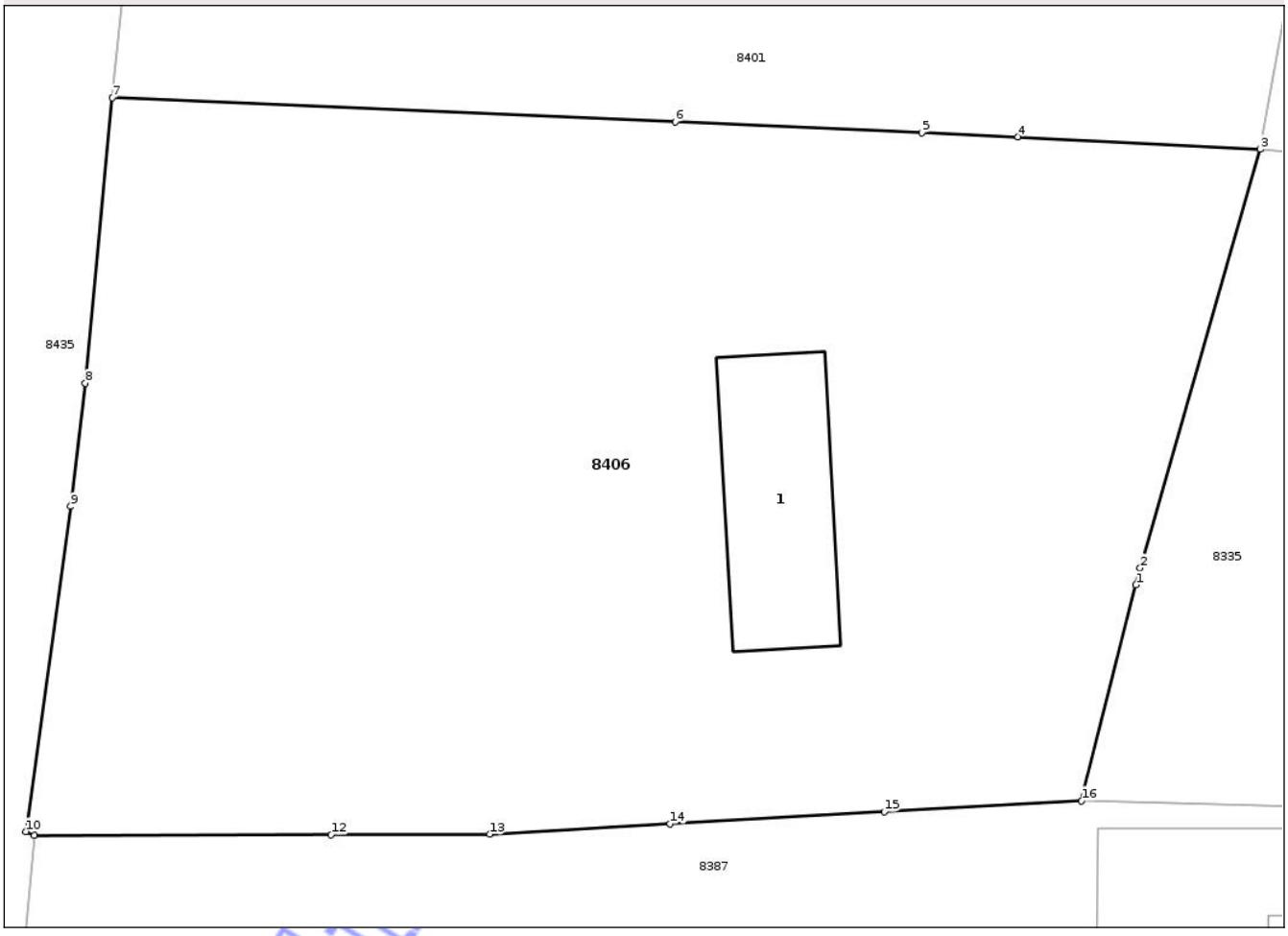
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20622 | 1.282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 9 | 370,369/1, 371 | - | |
| 2 | arabil | DA | 723 | 9 | 370,369/1, 371 | - | |
| 3 | livada | DA | 294 | 9 | 370,369/1, 371 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20622-C1 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.359,978<br>402.902,595 | 2 | 581.360,153<br>402.903,291 | 0.718 |
| 2 | 581.360,153<br>402.903,291 | 3 | 581.365,052<br>402.920,359 | 17.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.365,052<br>402.920,359 | 4 | 581.355,152<br>402.920,872 | 9.913 |
| 4 | 581.355,152<br>402.920,872 | 5 | 581.351,25<br>402.921,04 | 3.906 |
| 5 | 581.351,25<br>402.921,04 | 6 | 581.341,165<br>402.921,473 | 10.094 |
| 6 | 581.341,165<br>402.921,473 | 7 | 581.318,182<br>402.922,461 | 23.004 |
| 7 | 581.318,182<br>402.922,461 | 8 | 581.317,079<br>402.910,824 | 11.689 |
| 8 | 581.317,079<br>402.910,824 | 9 | 581.316,484<br>402.905,799 | 5.06 |
| 9 | 581.316,484<br>402.905,799 | 10 | 581.314,656<br>402.892,538 | 13.386 |
| 10 | 581.314,656<br>402.892,538 | 11 | 581.315,011<br>402.892,388 | 0.385 |
| 11 | 581.315,011<br>402.892,388 | 12 | 581.327,12<br>402.892,418 | 12.109 |
| 12 | 581.327,12<br>402.892,418 | 13 | 581.333,59<br>402.892,434 | 6.47 |
| 13 | 581.333,59<br>402.892,434 | 14 | 581.340,957<br>402.892,851 | 7.379 |
| 14 | 581.340,957<br>402.892,851 | 15 | 581.349,703<br>402.893,346 | 8.76 |
| 15 | 581.349,703<br>402.893,346 | 16 | 581.357,761<br>402.893,802 | 8.071 |
| 16 | 581.357,761<br>402.893,802 | 1 | 581.359,978<br>402.902,595 | 9.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:493

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21519 | 5.046 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1475 / 14/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1603, din 13/06/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHINDEANU NICU**<br>2) **GHINDEANU ELISIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21519 | 5.046 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.046 | 8 | 281/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.193,563<br>403.149,504 | 2 | 581.204,617<br>403.146,757 | 11.39 |
| 3 | 581.219,366<br>403.122,839 | 4 | 581.224,229<br>403.109,239 | 14.443 |
| 5 | 581.223,591<br>403.078,913 | 6 | 581.231,709<br>403.061,129 | 19.549 |
| 7 | 581.268,957<br>403.067,549 | 8 | 581.269,861<br>403.059,948 | 7.655 |
| 9 | 581.288,13<br>403.056,759 | 10 | 581.330,126<br>403.046,205 | 43.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.204,617<br>403.146,757 | 3 | 581.219,366<br>403.122,839 | 28.1 |
| 4 | 581.224,229<br>403.109,239 | 5 | 581.223,591<br>403.078,913 | 30.333 |
| 6 | 581.231,709<br>403.061,129 | 7 | 581.268,957<br>403.067,549 | 37.797 |
| 8 | 581.269,861<br>403.059,948 | 9 | 581.288,13<br>403.056,759 | 18.545 |
| 10 | 581.330,126<br>403.046,205 | 11 | 581.330,766<br>403.045,915 | 0.703 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.330,766<br>403.045,915 | 12 | 581.334,835<br>403.047,19 | 4.264 |
| 13 | 581.340,773<br>403.049,084 | 14 | 581.346,04<br>403.051,315 | 5.72 |
| 15 | 581.349,769<br>403.052,938 | 16 | 581.354,078<br>403.055,811 | 5.179 |
| 17 | 581.358,739<br>403.059,241 | 18 | 581.347,812<br>403.062,318 | 11.352 |
| 19 | 581.324,162<br>403.068,715 | 20 | 581.306,746<br>403.073,425 | 18.042 |
| 21 | 581.270,335<br>403.073,395 | 22 | 581.270,52<br>403.082,375 | 8.982 |
| 23 | 581.263,068<br>403.081,428 | 24 | 581.260,717<br>403.093,151 | 11.956 |
| 25 | 581.259,009<br>403.102,99 | 26 | 581.255,542<br>403.123,766 | 21.063 |
| 27 | 581.255,243<br>403.129,524 | 28 | 581.253,917<br>403.133,288 | 3.991 |
| 29 | 581.252,876<br>403.137,669 | 30 | 581.252,292<br>403.140,123 | 2.523 |
| 31 | 581.251,245<br>403.147,684 | 32 | 581.249,688<br>403.156,417 | 8.871 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.334,835<br>403.047,19 | 13 | 581.340,773<br>403.049,084 | 6.233 |
| 14 | 581.346,04<br>403.051,315 | 15 | 581.349,769<br>403.052,938 | 4.067 |
| 16 | 581.354,078<br>403.055,811 | 17 | 581.358,739<br>403.059,241 | 5.787 |
| 18 | 581.347,812<br>403.062,318 | 19 | 581.324,162<br>403.068,715 | 24.5 |
| 20 | 581.306,746<br>403.073,425 | 21 | 581.270,335<br>403.073,395 | 36.411 |
| 22 | 581.270,52<br>403.082,375 | 23 | 581.263,068<br>403.081,428 | 7.512 |
| 24 | 581.260,717<br>403.093,151 | 25 | 581.259,009<br>403.102,99 | 9.986 |
| 26 | 581.255,542<br>403.123,766 | 27 | 581.255,243<br>403.129,524 | 5.766 |
| 28 | 581.253,917<br>403.133,288 | 29 | 581.252,876<br>403.137,669 | 4.503 |
| 30 | 581.252,292<br>403.140,123 | 31 | 581.251,245<br>403.147,684 | 7.633 |
| 32 | 581.249,688<br>403.156,417 | 1 | 581.193,563<br>403.149,504 | 56.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24683 | 18.293 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35287 / 27/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 5714 din 24.11.2023, emis de NP Ivan Constantin); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24683 a imobilului cu numarul cadastral 24683 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23153 inscris in cartea funciara 23153; | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 21 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 26/01/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24683 | 18.293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 18.293 | - | 1581 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.180,412 402.256,258 | 2 | 581.184,24 402.218,725 | 37.728 |
| 4 | 581.232,05 402.227,69 | 5 | 581.231,58 402.248,45 | 20.765 |
| 7 | 581.223,0 402.323,07 | 8 | 581.215,72 402.351,84 | 29.677 |
| 10 | 581.240,564 402.387,105 | 11 | 581.241,093 402.388,003 | 1.042 |
| 13 | 581.245,398 402.395,314 | 14 | 581.240,978 402.416,072 | 21.223 |
| 16 | 581.240,96 402.451,904 | 17 | 581.253,423 402.454,967 | 12.834 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.184,24 402.218,725 | 3 | 581.208,483 402.225,985 | 25.307 |
| 5 | 581.231,58 402.248,45 | 6 | 581.225,9 402.271,27 | 23.516 |
| 8 | 581.215,72 402.351,84 | 9 | 581.235,4 402.378,335 | 33.004 |
| 11 | 581.241,093 402.388,003 | 12 | 581.243,209 402.391,597 | 4.171 |
| 14 | 581.240,978 402.416,072 | 15 | 581.236,618 402.446,829 | 31.064 |
| 17 | 581.253,423 402.454,967 | 18 | 581.257,011 402.466,363 | 11.947 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.208,483 402.225,985 | 4 | 581.232,05 402.227,69 | 23.629 |
| 6 | 581.225,9 402.271,27 | 7 | 581.223,0 402.323,07 | 51.881 |
| 9 | 581.235,4 402.378,335 | 10 | 581.240,564 402.387,105 | 10.177 |
| 12 | 581.243,209 402.391,597 | 13 | 581.245,398 402.395,314 | 4.314 |
| 15 | 581.236,618 402.446,829 | 16 | 581.240,96 402.451,904 | 6.679 |
| 18 | 581.257,011 402.466,363 | 19 | 581.261,551 402.473,509 | 8.466 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.261,551 402.473,509 | 20 | 581.264,728 402.478,509 | 5.924 |
| 22 | 581.278,999 402.500,971 | 23 | 581.277,445 402.512,343 | 11.478 |
| 25 | 581.280,108 402.543,2 | 26 | 581.279,394 402.559,851 | 16.666 |
| 28 | 581.276,811 402.620,171 | 29 | 581.274,914 402.618,741 | 2.376 |
| 31 | 581.257,533 402.531,008 | 32 | 581.229,607 402.448,018 | 87.563 |
| 34 | 581.211,496 402.341,136 | 35 | 581.144,177 402.352,443 | 68.262 |
| 37 | 581.139,601 402.411,039 | 38 | 581.153,051 402.421,295 | 16.914 |
| 40 | 581.180,17 402.463,514 | 41 | 581.223,923 402.456,566 | 44.301 |
| 43 | 581.251,887 402.601,381 | 44 | 581.248,584 402.598,891 | 4.136 |
| 46 | 581.228,692 402.509,292 | 47 | 581.181,088 402.472,914 | 59.912 |
| 49 | 581.150,617 402.421,866 | 50 | 581.116,56 402.395,894 | 42.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 581.264,728 402.478,509 | 21 | 581.275,57 402.495,575 | 20.219 |
| 23 | 581.277,445 402.512,343 | 24 | 581.276,053 402.522,538 | 10.29 |
| 26 | 581.279,394 402.559,851 | 27 | 581.277,122 402.612,897 | 53.095 |
| 29 | 581.274,914 402.618,741 | 30 | 581.259,073 402.606,799 | 19.838 |
| 32 | 581.229,607 402.448,018 | 33 | 581.220,968 402.395,675 | 53.051 |
| 35 | 581.144,177 402.352,443 | 36 | 581.154,729 402.408,149 | 56.697 |
| 38 | 581.153,051 402.421,295 | 39 | 581.169,78 402.437,117 | 23.026 |
| 41 | 581.223,923 402.456,566 | 42 | 581.250,868 402.531,322 | 79.464 |
| 44 | 581.248,584 402.598,891 | 45 | 581.245,021 402.531,247 | 67.738 |
| 47 | 581.181,088 402.472,914 | 48 | 581.167,346 402.437,688 | 37.812 |
| 50 | 581.116,56 402.395,894 | 51 | 581.099,209 402.371,348 | 30.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 581.275,57 402.495,575 | 22 | 581.278,999 402.500,971 | 6.393 |
| 24 | 581.276,053 402.522,538 | 25 | 581.280,108 402.543,2 | 21.056 |
| 27 | 581.277,122 402.612,897 | 28 | 581.276,811 402.620,171 | 7.281 |
| 30 | 581.259,073 402.606,799 | 31 | 581.257,533 402.531,008 | 75.807 |
| 33 | 581.220,968 402.395,675 | 34 | 581.211,496 402.341,136 | 55.355 |
| 36 | 581.154,729 402.408,149 | 37 | 581.139,601 402.411,039 | 15.402 |
| 39 | 581.169,78 402.437,117 | 40 | 581.180,17 402.463,514 | 28.368 |
| 42 | 581.250,868 402.531,322 | 43 | 581.251,887 402.601,381 | 70.066 |
| 45 | 581.245,021 402.531,247 | 46 | 581.228,692 402.509,292 | 27.362 |
| 48 | 581.167,346 402.437,688 | 49 | 581.150,617 402.421,866 | 23.026 |
| 51 | 581.099,209 402.371,348 | 1 | 581.180,412 402.256,258 | 140.853 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24681 | 3.300 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35287 / 27/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 5714 din 24.11.2023, emis de NP Ivan Constantin); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24681 a imobilului cu numarul cadastral 24681 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23153 inscris in cartea funciara 23153; | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 21 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 26/01/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

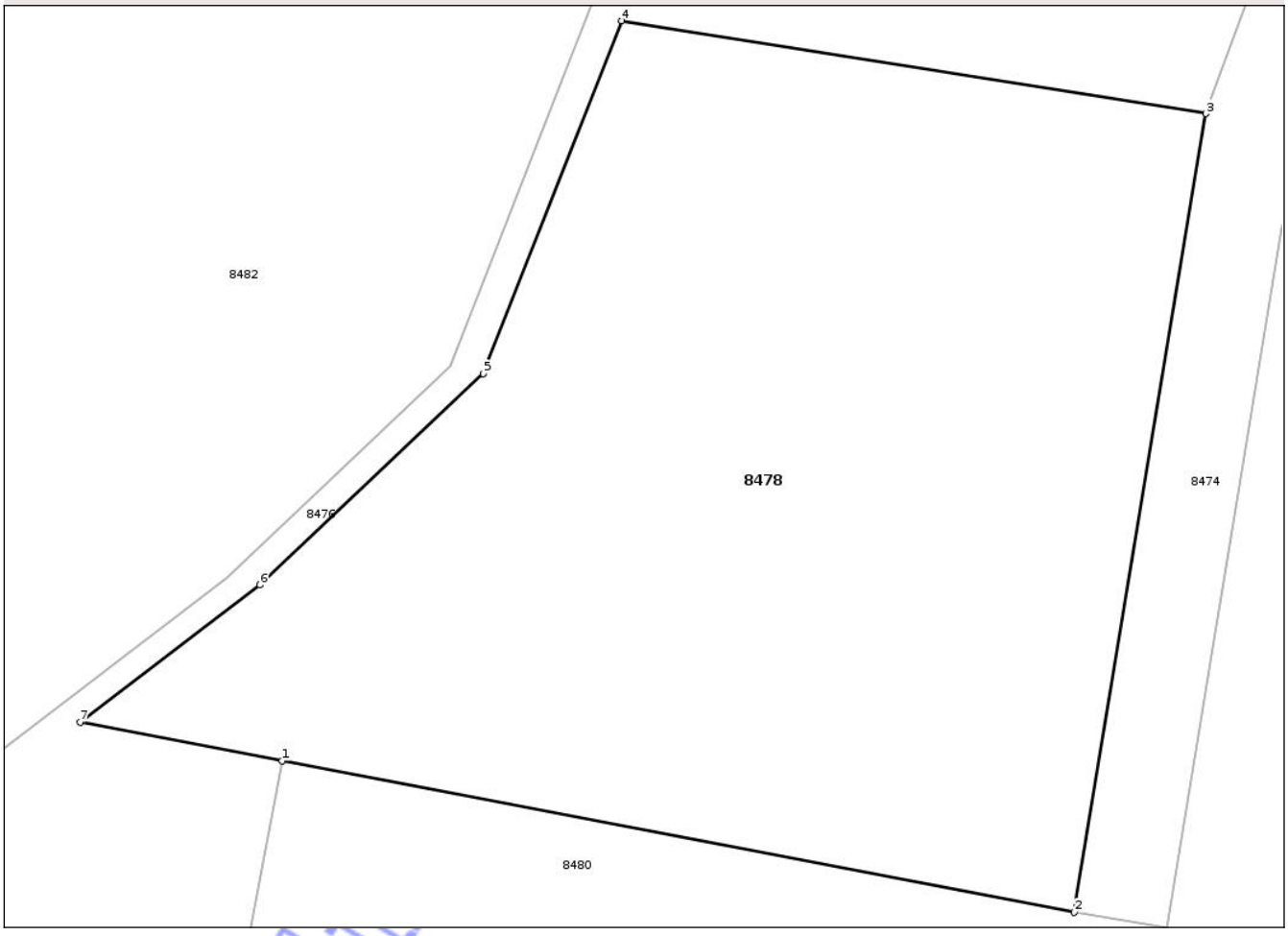
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24681 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 3.300 | - | 1581 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.154,729<br>402.408,149 | 2 | 581.214,061<br>402.396,815 | 60.405 |
| 2 | 581.214,061<br>402.396,815 | 3 | 581.223,923<br>402.456,566 | 60.559 |
| 3 | 581.223,923<br>402.456,566 | 4 | 581.180,17<br>402.463,514 | 44.301 |
| 4 | 581.180,17<br>402.463,514 | 5 | 581.169,78<br>402.437,117 | 28.368 |
| 5 | 581.169,78<br>402.437,117 | 6 | 581.153,051<br>402.421,295 | 23.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.153,051<br>402.421,295 | 7 | 581.139,601<br>402.411,039 | 16.914 |
| 7 | 581.139,601<br>402.411,039 | 1 | 581.154,729<br>402.408,149 | 15.402 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24682 | 3.795 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35287 / 27/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 51, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 51 din 25.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 63 din 28.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 5714 din 24.11.2023, emis de NP Ivan Constantin); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 24682 a imobilului cu numarul cadastral 24682 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23153 inscris in cartea funciara 23153; | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 21 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 26/01/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

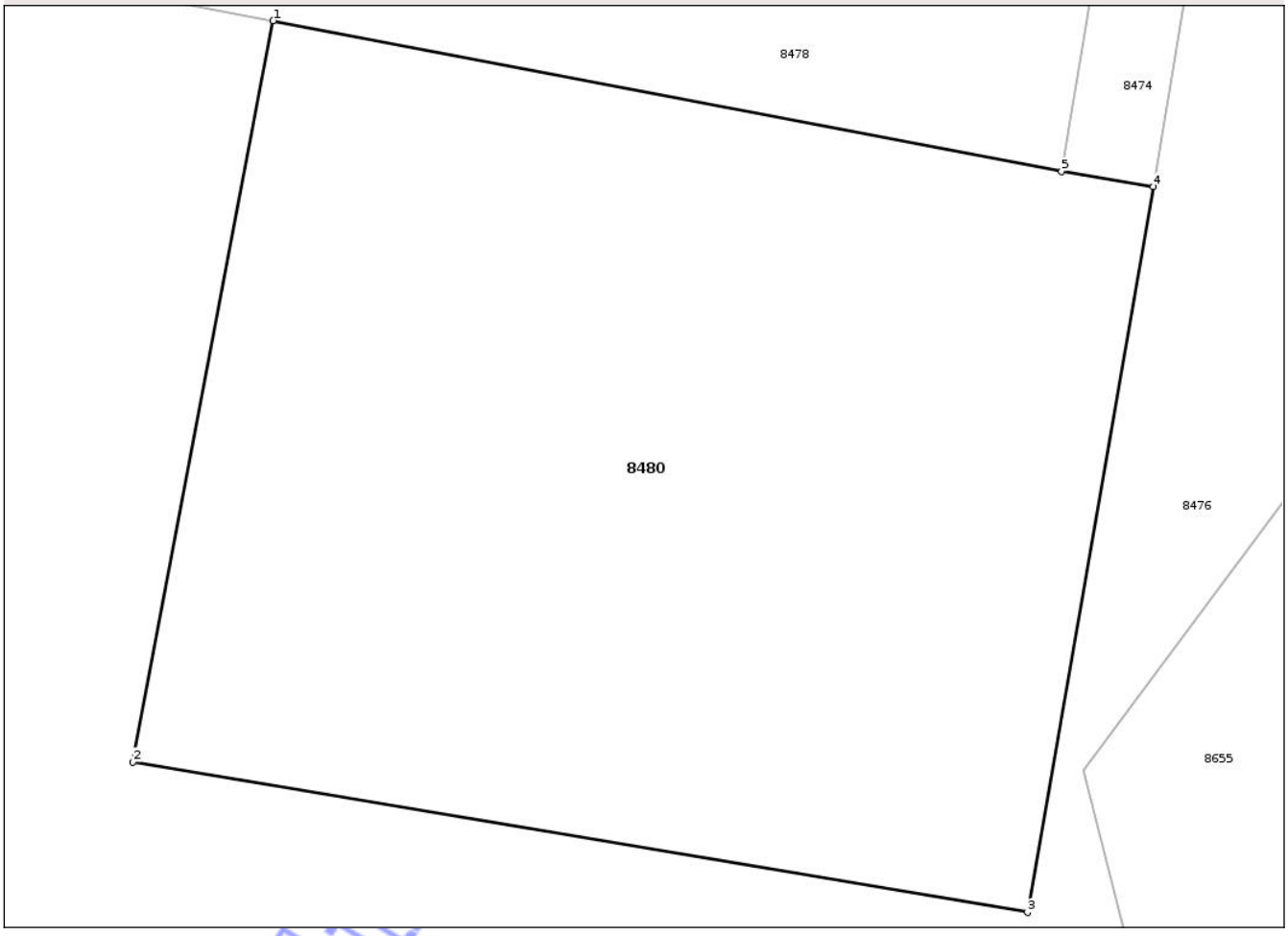
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24682 | 3.795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 3.795 | - | 1581 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.154,729<br>402.408,149 | 2 | 581.144,177<br>402.352,443 | 56.697 |
| 2 | 581.144,177<br>402.352,443 | 3 | 581.211,496<br>402.341,136 | 68.262 |
| 3 | 581.211,496<br>402.341,136 | 4 | 581.220,968<br>402.395,675 | 55.355 |
| 4 | 581.220,968<br>402.395,675 | 5 | 581.214,061<br>402.396,815 | 7.0 |
| 5 | 581.214,061<br>402.396,815 | 1 | 581.154,729<br>402.408,149 | 60.405 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 36 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Iazu, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

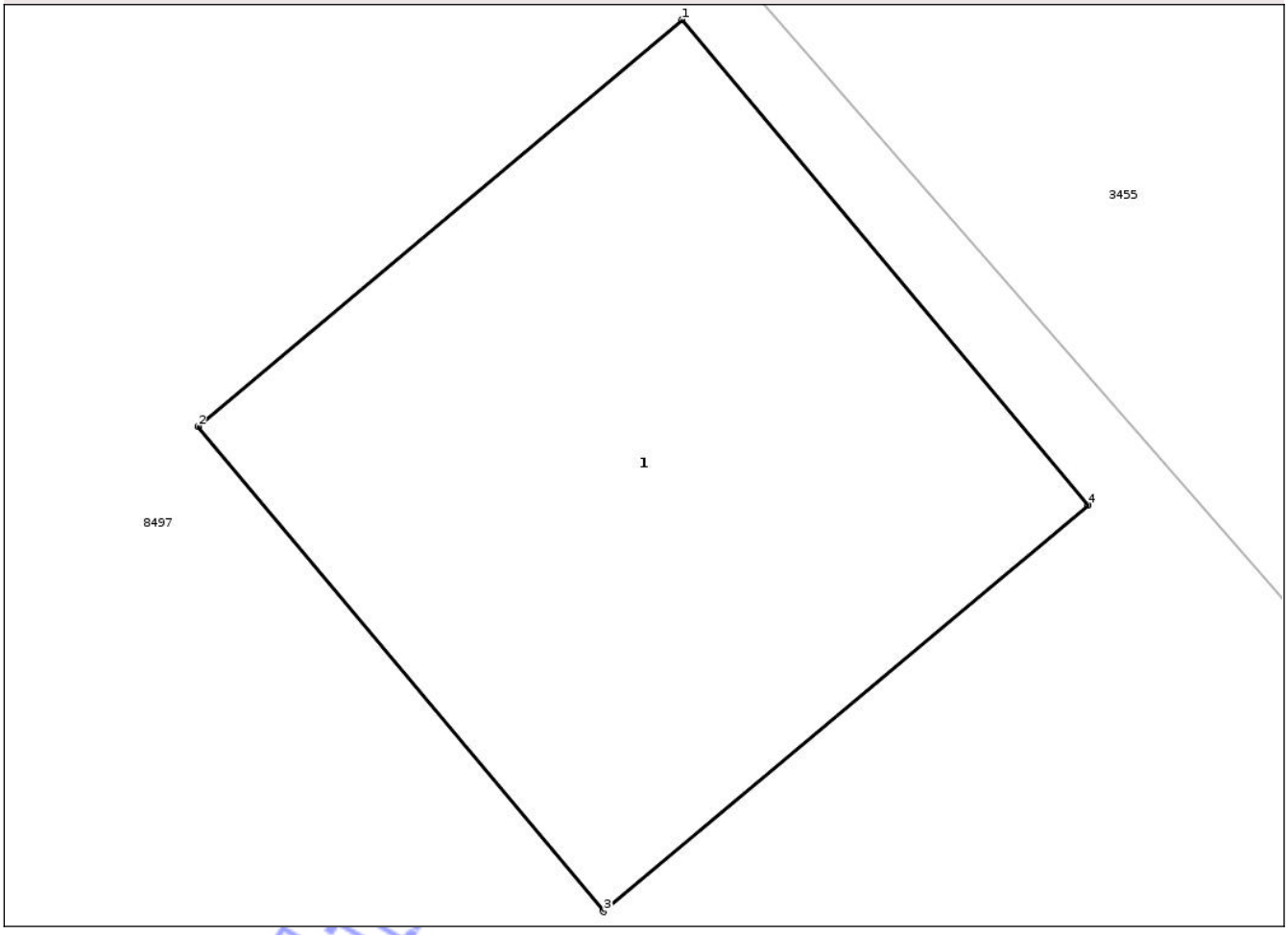
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 36 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 36 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.116,764<br>398.201,171 | 2 | 580.112,166<br>398.197,316 | 6.0 |
| 2 | 580.112,166<br>398.197,316 | 3 | 580.116,019<br>398.192,717 | 6.0 |
| 3 | 580.116,019<br>398.192,717 | 4 | 580.120,618<br>398.196,571 | 6.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 580.120,618<br>398.196,571 | 1 | 580.116,764<br>398.201,171 | 6.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 661, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 279<br>Masurata: 588 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 661, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 52, din 08/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 190/331/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NILĂ MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 279<br>Masurata: 588 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 5 | 197 | - | |
| 2 | arabil | DA | 390 | 5 | 197 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.580,846<br>401.607,182 | 2 | 581.583,488<br>401.607,477 | 2.658 |
| 2 | 581.583,488<br>401.607,477 | 3 | 581.583,202<br>401.612,044 | 4.576 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.583,202<br>401.612,044 | 4 | 581.582,657<br>401.620,318 | 8.292 |
| 4 | 581.582,657<br>401.620,318 | 5 | 581.582,21<br>401.625,304 | 5.006 |
| 5 | 581.582,21<br>401.625,304 | 6 | 581.575,181<br>401.624,481 | 7.077 |
| 6 | 581.575,181<br>401.624,481 | 7 | 581.572,523<br>401.624,251 | 2.668 |
| 7 | 581.572,523<br>401.624,251 | 8 | 581.570,472<br>401.624,187 | 2.052 |
| 8 | 581.570,472<br>401.624,187 | 9 | 581.547,795<br>401.620,393 | 22.992 |
| 9 | 581.547,795<br>401.620,393 | 10 | 581.552,089<br>401.603,604 | 17.329 |
| 10 | 581.552,089<br>401.603,604 | 11 | 581.556,212<br>401.604,155 | 4.16 |
| 11 | 581.556,212<br>401.604,155 | 12 | 581.569,312<br>401.605,928 | 13.219 |
| 12 | 581.569,312<br>401.605,928 | 13 | 581.573,207<br>401.606,342 | 3.917 |
| 13 | 581.573,207<br>401.606,342 | 14 | 581.576,569<br>401.606,7 | 3.381 |
| 14 | 581.576,569<br>401.606,7 | 1 | 581.580,846<br>401.607,182 | 4.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20913 | Din acte: 1.345<br>Masurata: 1.317 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4756 / 11/06/2013** | | |
| Act Notarial nr. 513, din 07/06/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRIFINA ELENA CORNELIA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B4 | se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare de sub B 2 notat prin incheierea nr.3508/29.04.2013, transcris sub nr.2431/28.03.2013, ca urmare a vanzarii intervenite sub B 3, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

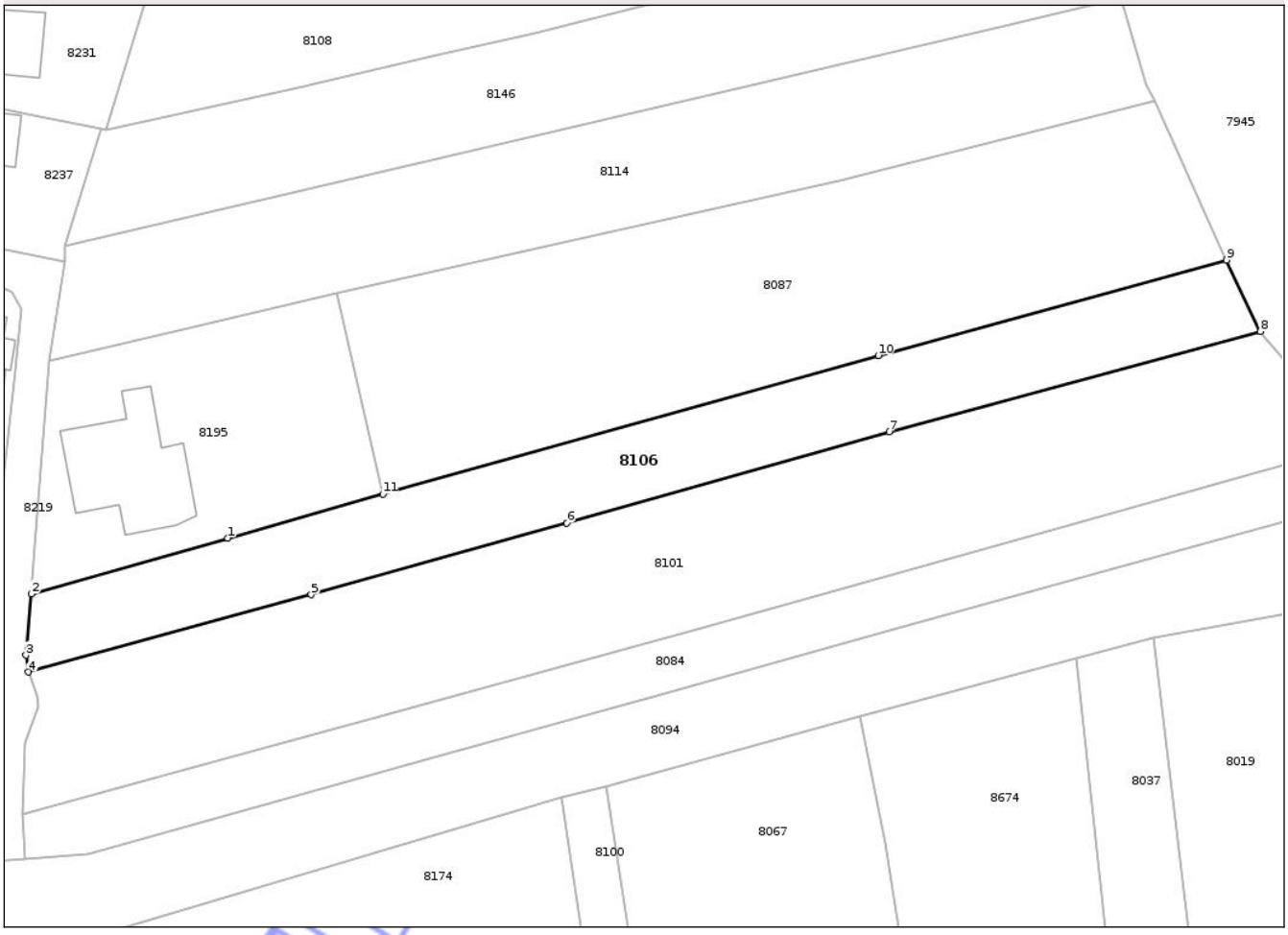
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20913 | Din acte: 1.345<br>Masurata: 1.317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 1.317 | 10 | 506 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.519,187<br>402.777,622 | 2 | 581.496,308<br>402.771,121 | 23.785 |
| 2 | 581.496,308<br>402.771,121 | 3 | 581.495,685<br>402.763,992 | 7.156 |
| 3 | 581.495,685<br>402.763,992 | 4 | 581.495,977<br>402.762,025 | 1.989 |
| 4 | 581.495,977<br>402.762,025 | 5 | 581.528,928<br>402.771,031 | 34.16 |
| 5 | 581.528,928<br>402.771,031 | 6 | 581.558,728<br>402.779,39 | 30.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.558,728<br>402.779,39 | 7 | 581.596,315<br>402.790,014 | 39.06 |
| 7 | 581.596,315<br>402.790,014 | 8 | 581.639,573<br>402.801,724 | 44.815 |
| 8 | 581.639,573<br>402.801,724 | 9 | 581.635,65<br>402.810,035 | 9.19 |
| 9 | 581.635,65<br>402.810,035 | 10 | 581.595,029<br>402.798,907 | 42.118 |
| 10 | 581.595,029<br>402.798,907 | 11 | 581.537,275<br>402.782,763 | 59.968 |
| 11 | 581.537,275<br>402.782,763 | 1 | 581.519,187<br>402.777,622 | 18.804 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 69, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26973 | Din acte: 368<br>Masurata: 326 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26973-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 69, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22618 / 22/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 75, din 09/06/2020 emis de NP GEORGETA FRATIAN (Act Administrativ nr. 114258, din 10/11/2003 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN DUMITRU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DOBRE OLIMPIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRE OLIMPIA**<br>2) **VÂLSAN DUMITRU**<br>3) **VÂLSAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26973 | Din acte: 368<br>Masurata: 326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 326 | 10 | 447/1 | - | conform CF parcela 1447/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26973-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.550,588<br>403.182,355 | 2 | 581.548,372<br>403.172,035 | 10.555 |
| 2 | 581.548,372<br>403.172,035 | 3 | 581.567,584<br>403.173,098 | 19.241 |
| 3 | 581.567,584<br>403.173,098 | 4 | 581.582,152<br>403.173,904 | 14.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.582,152<br>403.173,904 | 5 | 581.581,64<br>403.183,992 | 10.101 |
| 5 | 581.581,64<br>403.183,992 | 6 | 581.575,021<br>403.183,568 | 6.633 |
| 6 | 581.575,021<br>403.183,568 | 7 | 581.569,764<br>403.183,232 | 5.268 |
| 7 | 581.569,764<br>403.183,232 | 8 | 581.567,036<br>403.182,96 | 2.742 |
| 8 | 581.567,036<br>403.182,96 | 1 | 581.550,588<br>403.182,355 | 16.459 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 50, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21106 | Din acte: 4.635<br>Masurata: 4.355 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21106-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 50, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21106-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 50, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11990 / 30/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1363, din 30/09/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RECU FLORIAN**<br>2) **RECU STELIANA**, soti, ca bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RECU FLORIAN**<br>2) **RECU STELIANA**, soti, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RECU FLORIAN**<br>2) **RECU STELIANA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11990 / 30/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1363, din 30/09/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RECU VASILE**<br>2) **RECU MARIA** | |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RECU VASILE**<br>2) **RECU MARIA** | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra locuintei C 1 | A1.1 |
| | 1) **RECU VASILE**<br>2) **RECU MARIA** | |

Document circulație civilă

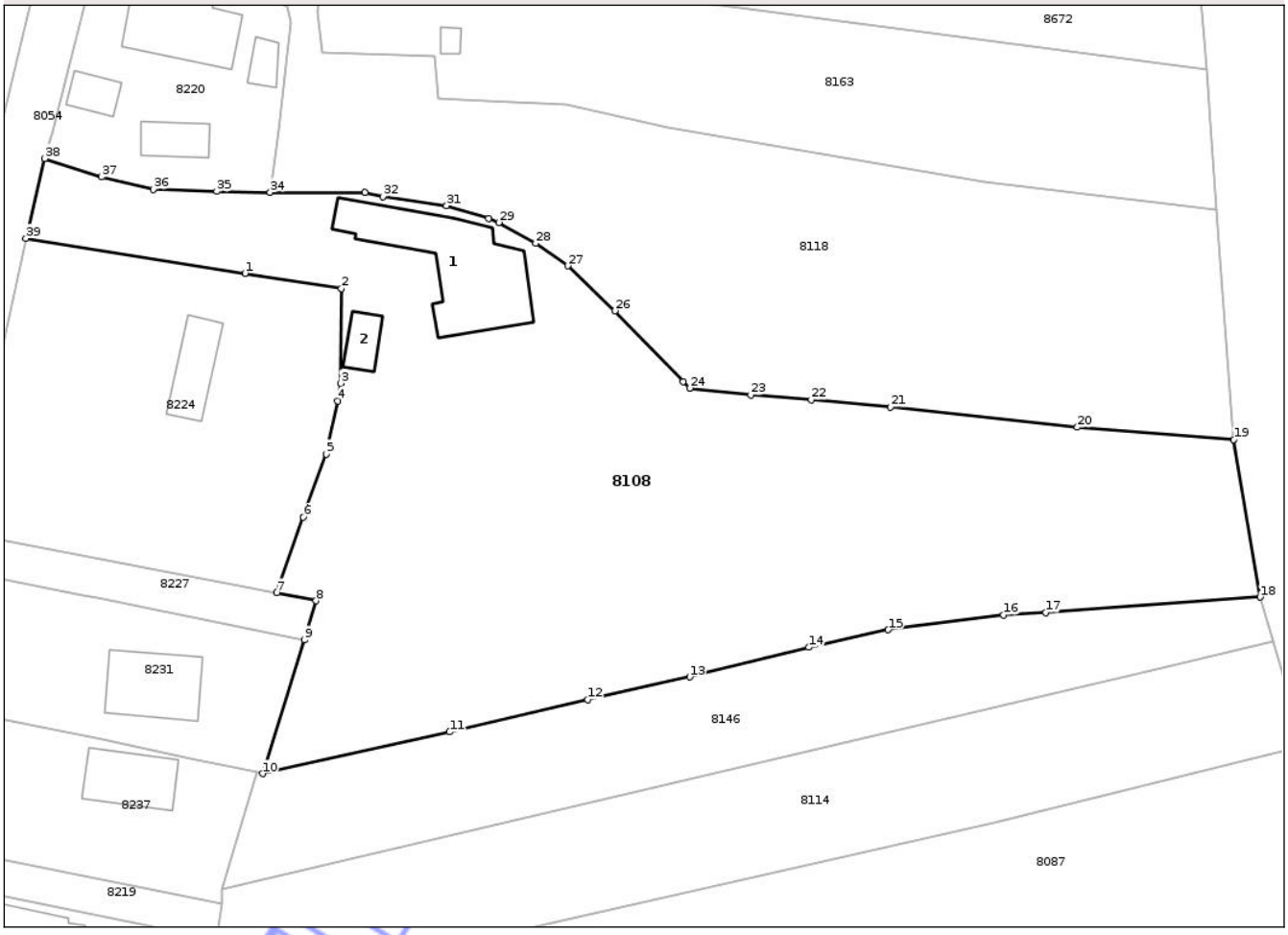
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21106 | Din acte: 4.635<br>Masurata: 4.355 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 927 | 10 | 497/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.513 | 10 | 495 | - | |
| 3 | livada | DA | 915 | 10 | 495 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21106-C1 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21106-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.502,933<br>402.883,718 | 2 | 581.514,211<br>402.881,938 | 11.418 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.514,211<br>402.881,938 | 3 | 581.514,135<br>402.870,844 | 11.094 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.514,135<br>402.870,844 | 4 | 581.513,798<br>402.868,783 | 2.088 |
| 5 | 581.512,44<br>402.862,56 | 6 | 581.509,747<br>402.855,166 | 7.869 |
| 7 | 581.506,653<br>402.846,347 | 8 | 581.511,261<br>402.845,372 | 4.71 |
| 9 | 581.509,874<br>402.840,784 | 10 | 581.505,007<br>402.825,149 | 16.375 |
| 11 | 581.526,876<br>402.830,018 | 12 | 581.543,061<br>402.833,803 | 16.622 |
| 13 | 581.555,014<br>402.836,457 | 14 | 581.568,945<br>402.839,942 | 14.36 |
| 15 | 581.578,249<br>402.841,981 | 16 | 581.591,759<br>402.843,701 | 13.619 |
| 17 | 581.596,7<br>402.843,976 | 18 | 581.621,8<br>402.845,81 | 25.167 |
| 19 | 581.618,7<br>402.864,24 | 20 | 581.600,377<br>402.865,681 | 18.38 |
| 21 | 581.578,522<br>402.868,047 | 22 | 581.569,241<br>402.868,887 | 9.319 |
| 23 | 581.562,155<br>402.869,474 | 24 | 581.554,996<br>402.870,276 | 7.204 |
| 25 | 581.554,243<br>402.871,053 | 26 | 581.546,238<br>402.879,314 | 11.503 |
| 27 | 581.540,73<br>402.884,59 | 28 | 581.536,964<br>402.887,227 | 4.597 |
| 29 | 581.532,648<br>402.889,666 | 30 | 581.531,448<br>402.890,154 | 1.295 |
| 31 | 581.526,544<br>402.891,621 | 32 | 581.519,07<br>402.892,688 | 7.55 |
| 33 | 581.516,991<br>402.893,149 | 34 | 581.505,884<br>402.893,181 | 11.107 |
| 35 | 581.499,62<br>402.893,307 | 36 | 581.492,172<br>402.893,518 | 7.451 |
| 37 | 581.486,101<br>402.894,978 | 38 | 581.479,476<br>402.897,153 | 6.973 |
| 39 | 581.477,28<br>402.887,81 | 1 | 581.502,933<br>402.883,718 | 25.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.513,798<br>402.868,783 | 5 | 581.512,44<br>402.862,56 | 6.369 |
| 6 | 581.509,747<br>402.855,166 | 7 | 581.506,653<br>402.846,347 | 9.346 |
| 8 | 581.511,261<br>402.845,372 | 9 | 581.509,874<br>402.840,784 | 4.793 |
| 10 | 581.505,007<br>402.825,149 | 11 | 581.526,876<br>402.830,018 | 22.404 |
| 12 | 581.543,061<br>402.833,803 | 13 | 581.555,014<br>402.836,457 | 12.244 |
| 14 | 581.568,945<br>402.839,942 | 15 | 581.578,249<br>402.841,981 | 9.525 |
| 16 | 581.591,759<br>402.843,701 | 17 | 581.596,7<br>402.843,976 | 4.949 |
| 18 | 581.621,8<br>402.845,81 | 19 | 581.618,7<br>402.864,24 | 18.689 |
| 20 | 581.600,377<br>402.865,681 | 21 | 581.578,522<br>402.868,047 | 21.983 |
| 22 | 581.569,241<br>402.868,887 | 23 | 581.562,155<br>402.869,474 | 7.11 |
| 24 | 581.554,996<br>402.870,276 | 25 | 581.554,243<br>402.871,053 | 1.082 |
| 26 | 581.546,238<br>402.879,314 | 27 | 581.540,73<br>402.884,59 | 7.627 |
| 28 | 581.536,964<br>402.887,227 | 29 | 581.532,648<br>402.889,666 | 4.957 |
| 30 | 581.531,448<br>402.890,154 | 31 | 581.526,544<br>402.891,621 | 5.119 |
| 32 | 581.519,07<br>402.892,688 | 33 | 581.516,991<br>402.893,149 | 2.129 |
| 34 | 581.505,884<br>402.893,181 | 35 | 581.499,62<br>402.893,307 | 6.265 |
| 36 | 581.492,172<br>402.893,518 | 37 | 581.486,101<br>402.894,978 | 6.244 |
| 38 | 581.479,476<br>402.897,153 | 39 | 581.477,28<br>402.887,81 | 9.598 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 324 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

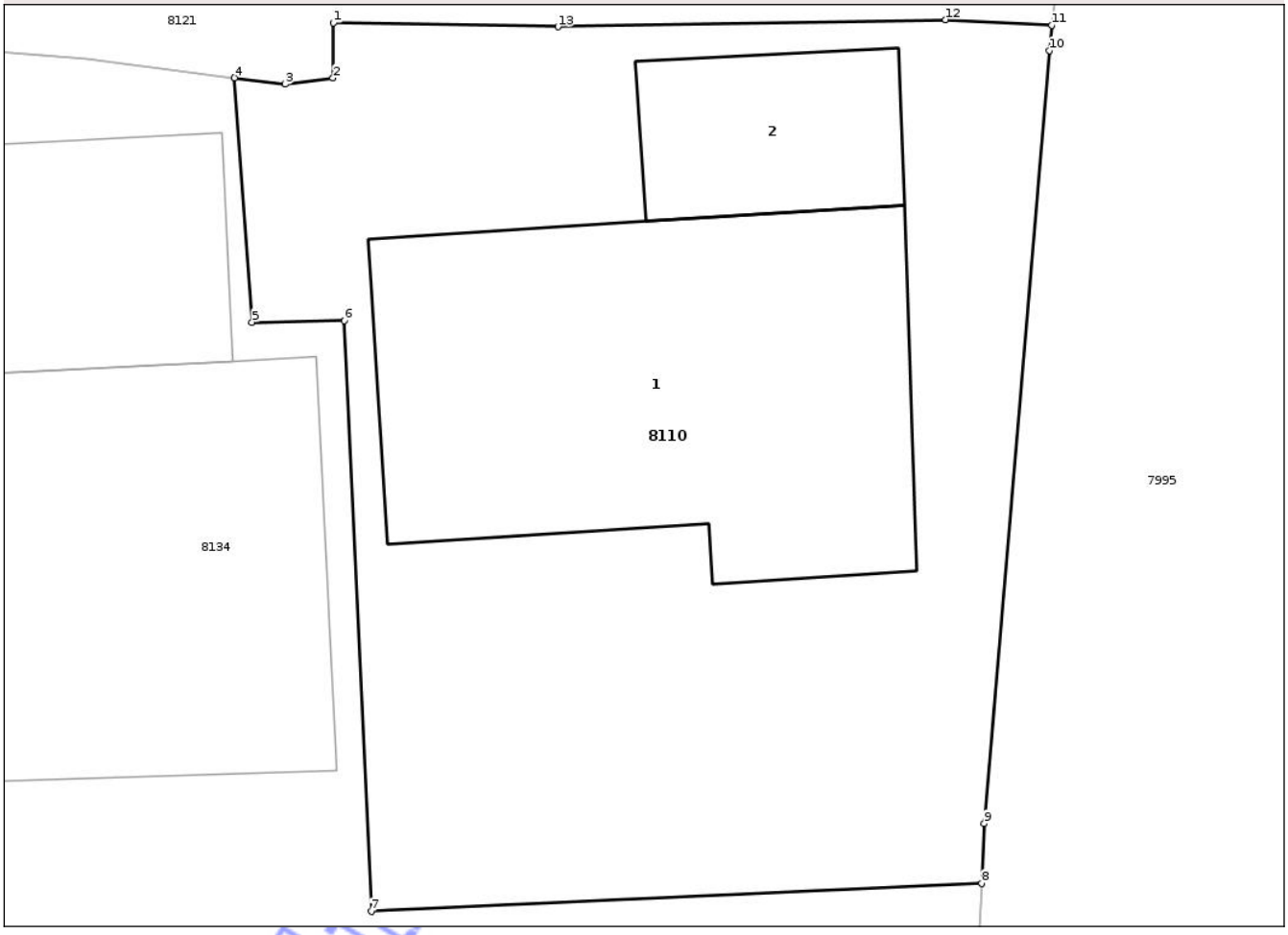
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 324 | 5 | 164/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.556,514<br>401.759,498 | 2 | 581.556,506<br>401.758,216 | 1.282 |
| 2 | 581.556,506<br>401.758,216 | 3 | 581.555,391<br>401.758,072 | 1.124 |
| 3 | 581.555,391<br>401.758,072 | 4 | 581.554,214<br>401.758,223 | 1.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.554,214<br>401.758,223 | 5 | 581.554,626<br>401.752,561 | 5.677 |
| 5 | 581.554,626<br>401.752,561 | 6 | 581.556,763<br>401.752,597 | 2.137 |
| 6 | 581.556,763<br>401.752,597 | 7 | 581.557,39<br>401.738,912 | 13.699 |
| 7 | 581.557,39<br>401.738,912 | 8 | 581.571,55<br>401.739,561 | 14.175 |
| 8 | 581.571,55<br>401.739,561 | 9 | 581.571,609<br>401.740,947 | 1.387 |
| 9 | 581.571,609<br>401.740,947 | 10 | 581.573,123<br>401.758,854 | 17.971 |
| 10 | 581.573,123<br>401.758,854 | 11 | 581.573,177<br>401.759,441 | 0.589 |
| 11 | 581.573,177<br>401.759,441 | 12 | 581.570,713<br>401.759,566 | 2.467 |
| 12 | 581.570,713<br>401.759,566 | 13 | 581.561,72<br>401.759,405 | 8.994 |
| 13 | 581.561,72<br>401.759,405 | 1 | 581.556,514<br>401.759,498 | 5.207 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 525<br>Masurata: 681 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 111A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1252, din 04/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE CRISTINA-ELENA**, căsătorită cu<br>2) **MANOLE DORIN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MANOLE CRISTINA-ELENA**<br>2) **MANOLE DORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

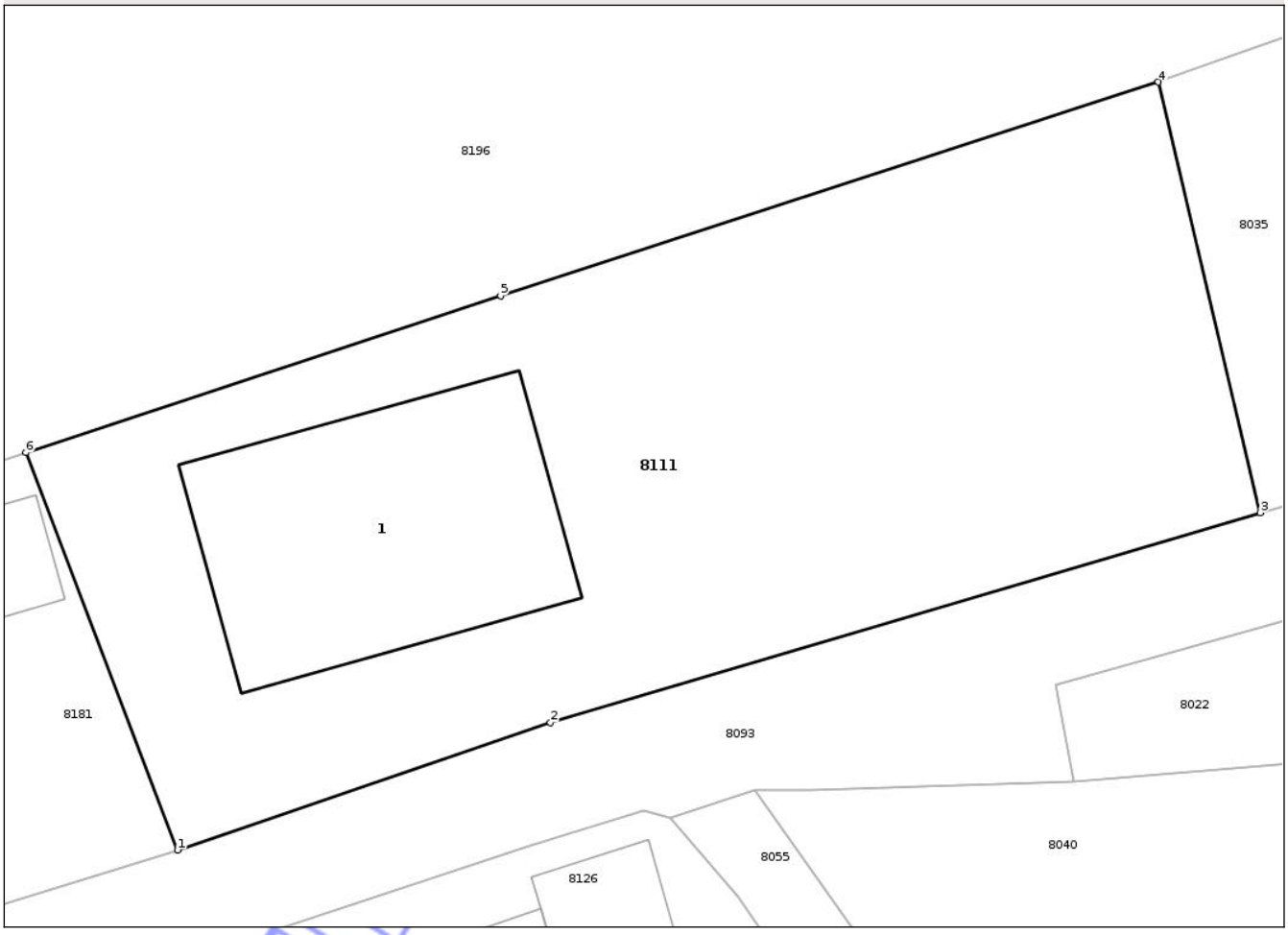
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 525<br>Masurata: 681 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 681 | 2 | 36 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.547,294<br>403.829,286 | 2 | 581.561,088<br>403.834,004 | 14.579 |
| 2 | 581.561,088<br>403.834,004 | 3 | 581.587,34<br>403.841,757 | 27.373 |
| 3 | 581.587,34<br>403.841,757 | 4 | 581.583,565<br>403.857,682 | 16.366 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.583,565<br>403.857,682 | 5 | 581.559,252<br>403.849,78 | 25.565 |
| 5 | 581.559,252<br>403.849,78 | 6 | 581.541,692<br>403.843,984 | 18.492 |
| 6 | 581.541,692<br>403.843,984 | 1 | 581.547,294<br>403.829,286 | 15.729 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22677 | Din acte: 1.899<br>Masurata: 1.930 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17738 / 02/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 584 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5934 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

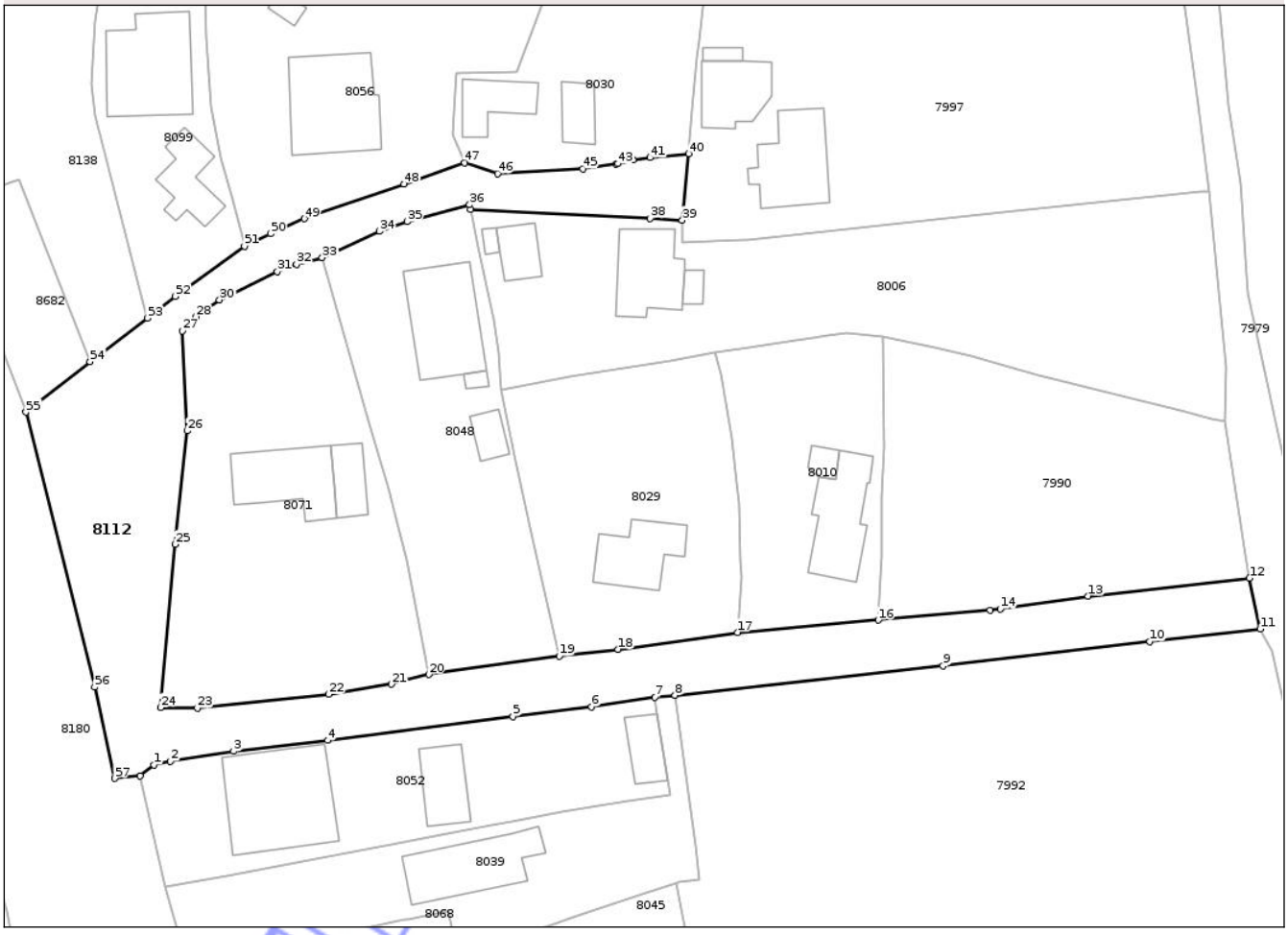
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22677 | Din acte: 1.899<br>Masurata: 1.930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.557 | 3 | DS 111 | - | |
| 2 | drum | NU | 373 | 3 | DS 111 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.569,045<br>403.551,25 | 2 | 581.571,131<br>403.551,71 | 2.136 |
| 4 | 581.590,664<br>403.554,282 | 5 | 581.613,632<br>403.557,231 | 23.157 |
| 7 | 581.631,258<br>403.559,638 | 8 | 581.633,767<br>403.559,897 | 2.522 |
| 10 | 581.692,726<br>403.566,54 | 11 | 581.706,435<br>403.568,124 | 13.8 |
| 13 | 581.685,044<br>403.572,203 | 14 | 581.674,157<br>403.570,618 | 11.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.571,131<br>403.551,71 | 3 | 581.578,968<br>403.552,932 | 7.932 |
| 5 | 581.613,632<br>403.557,231 | 6 | 581.623,404<br>403.558,433 | 9.846 |
| 8 | 581.633,767<br>403.559,897 | 9 | 581.667,038<br>403.563,536 | 33.469 |
| 11 | 581.706,435<br>403.568,124 | 12 | 581.705,087<br>403.574,413 | 6.432 |
| 14 | 581.674,157<br>403.570,618 | 15 | 581.672,868<br>403.570,43 | 1.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.578,968<br>403.552,932 | 4 | 581.590,664<br>403.554,282 | 11.774 |
| 6 | 581.623,404<br>403.558,433 | 7 | 581.631,258<br>403.559,638 | 7.946 |
| 9 | 581.667,038<br>403.563,536 | 10 | 581.692,726<br>403.566,54 | 25.863 |
| 12 | 581.705,087<br>403.574,413 | 13 | 581.685,044<br>403.572,203 | 20.164 |
| 15 | 581.672,868<br>403.570,43 | 16 | 581.659,013<br>403.569,211 | 13.909 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.659,013 403.569,211 | 17 | 581.641,513 403.567,687 | 17.566 |
| 19 | 581.619,384 403.564,753 | 20 | 581.603,173 403.562,453 | 16.373 |
| 22 | 581.590,738 403.560,016 | 23 | 581.574,453 403.558,276 | 16.378 |
| 25 | 581.571,71 403.578,614 | 26 | 581.573,208 403.592,699 | 14.164 |
| 28 | 581.574,221 403.606,869 | 29 | 581.575,537 403.607,925 | 1.687 |
| 31 | 581.584,4 403.612,466 | 32 | 581.586,783 403.613,366 | 2.547 |
| 34 | 581.597,056 403.617,494 | 35 | 581.600,537 403.618,667 | 3.673 |
| 37 | 581.608,377 403.620,18 | 38 | 581.630,695 403.619,077 | 22.345 |
| 40 | 581.635,471 403.627,123 | 41 | 581.630,698 403.626,628 | 4.799 |
| 43 | 581.626,666 403.625,869 | 44 | 581.626,497 403.625,826 | 0.174 |
| 46 | 581.611,721 403.624,65 | 47 | 581.607,634 403.625,982 | 4.299 |
| 49 | 581.587,713 403.619,05 | 50 | 581.583,518 403.617,166 | 4.599 |
| 52 | 581.571,693 403.609,404 | 53 | 581.568,268 403.606,716 | 4.354 |
| 55 | 581.553,164 403.595,041 | 56 | 581.561,685 403.560,904 | 35.184 |
| 58 | 581.567,379 403.549,87 | 1 | 581.569,045 403.551,25 | 2.163 |
| 17 | 581.641,513 403.567,687 | 18 | 581.626,686 403.565,603 | 14.973 |
| 20 | 581.603,173 403.562,453 | 21 | 581.598,545 403.561,26 | 4.779 |
| 23 | 581.574,453 403.558,276 | 24 | 581.569,89 403.558,361 | 4.564 |
| 26 | 581.573,208 403.592,699 | 27 | 581.572,571 403.605,103 | 12.42 |
| 29 | 581.575,537 403.607,925 | 30 | 581.577,199 403.608,981 | 1.969 |
| 32 | 581.586,783 403.613,366 | 33 | 581.589,962 403.614,213 | 3.29 |
| 35 | 581.600,537 403.618,667 | 36 | 581.608,245 403.620,782 | 7.993 |
| 38 | 581.630,695 403.619,077 | 39 | 581.634,658 403.618,862 | 3.969 |
| 41 | 581.630,698 403.626,628 | 42 | 581.628,529 403.626,338 | 2.188 |
| 44 | 581.626,497 403.625,826 | 45 | 581.622,318 403.625,225 | 4.222 |
| 47 | 581.607,634 403.625,982 | 48 | 581.600,098 403.623,36 | 7.979 |
| 50 | 581.583,518 403.617,166 | 51 | 581.580,304 403.615,622 | 3.566 |
| 53 | 581.568,268 403.606,716 | 54 | 581.561,118 403.601,302 | 8.968 |
| 56 | 581.561,685 403.560,904 | 57 | 581.564,159 403.549,565 | 11.606 |
| 18 | 581.626,686 403.565,603 | 19 | 581.619,384 403.564,753 | 7.351 |
| 21 | 581.598,545 403.561,26 | 22 | 581.590,738 403.560,016 | 7.905 |
| 24 | 581.569,89 403.558,361 | 25 | 581.571,71 403.578,614 | 20.335 |
| 27 | 581.572,571 403.605,103 | 28 | 581.574,221 403.606,869 | 2.417 |
| 30 | 581.577,199 403.608,981 | 31 | 581.584,4 403.612,466 | 8.0 |
| 33 | 581.589,962 403.614,213 | 34 | 581.597,056 403.617,494 | 7.816 |
| 36 | 581.608,245 403.620,782 | 37 | 581.608,377 403.620,18 | 0.616 |
| 39 | 581.634,658 403.618,862 | 40 | 581.635,471 403.627,123 | 8.301 |
| 42 | 581.628,529 403.626,338 | 43 | 581.626,666 403.625,869 | 1.921 |
| 45 | 581.622,318 403.625,225 | 46 | 581.611,721 403.624,65 | 10.613 |
| 48 | 581.600,098 403.623,36 | 49 | 581.587,713 403.619,05 | 13.114 |
| 51 | 581.580,304 403.615,622 | 52 | 581.571,693 403.609,404 | 10.621 |
| 54 | 581.561,118 403.601,302 | 55 | 581.553,164 403.595,041 | 10.123 |
| 57 | 581.564,159 403.549,565 | 58 | 581.567,379 403.549,87 | 3.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.149 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Notarial nr. 1460, din 11/08/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STUPARU MARIA**, necăsătorită DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

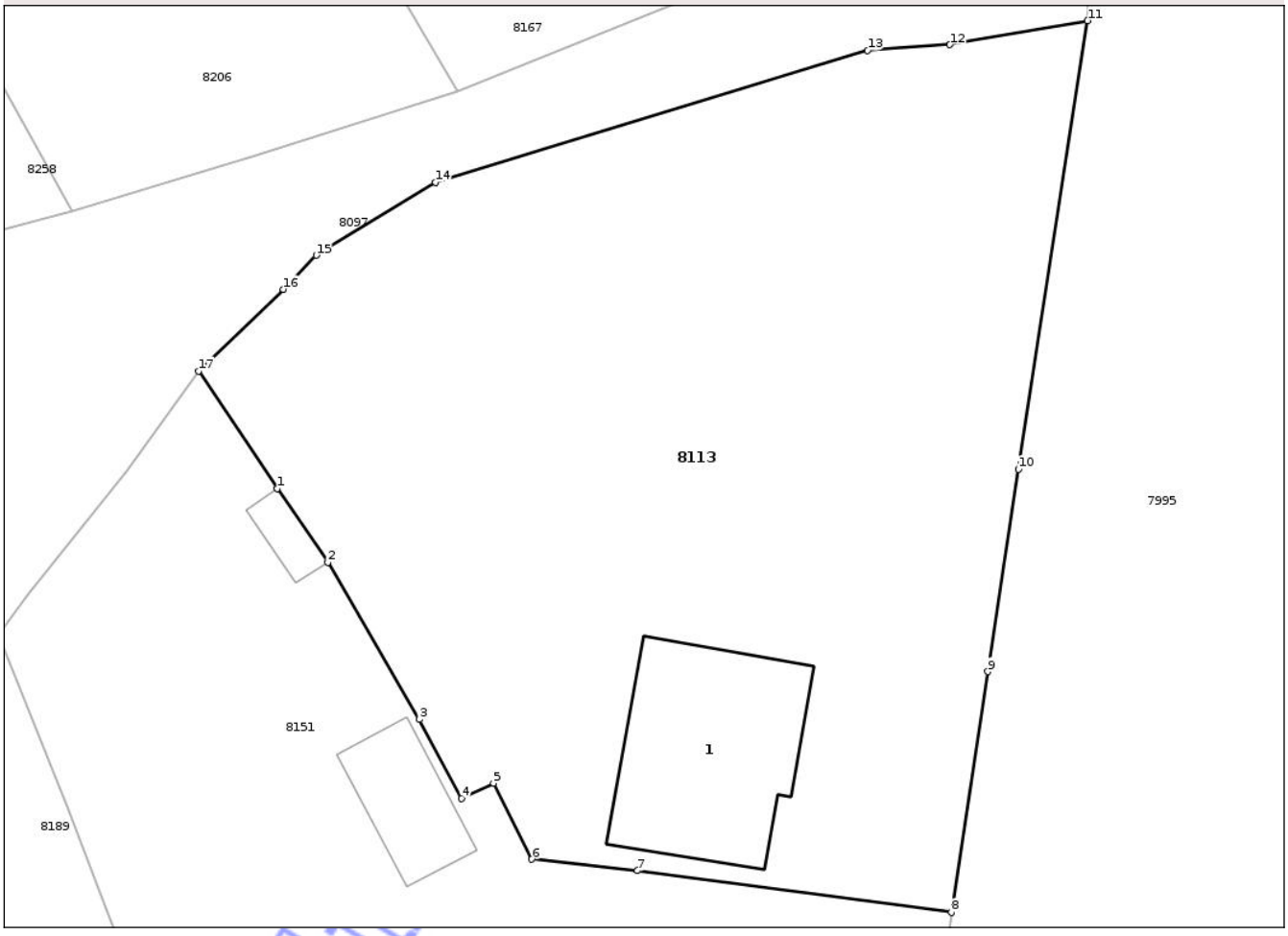
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.149 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 5 | 162/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 732 | 5 | 161 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.546,372<br>401.817,524 | 2 | 581.548,746<br>401.814,047 | 4.21 |
| 2 | 581.548,746<br>401.814,047 | 3 | 581.553,051<br>401.806,677 | 8.535 |
| 3 | 581.553,051<br>401.806,677 | 4 | 581.555,018<br>401.802,978 | 4.189 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.555,018<br>401.802,978 | 5 | 581.556,532<br>401.803,683 | 1.67 |
| 5 | 581.556,532<br>401.803,683 | 6 | 581.558,338<br>401.800,116 | 3.998 |
| 6 | 581.558,338<br>401.800,116 | 7 | 581.563,303<br>401.799,575 | 4.994 |
| 7 | 581.563,303<br>401.799,575 | 8 | 581.578,054<br>401.797,621 | 14.88 |
| 8 | 581.578,054<br>401.797,621 | 9 | 581.579,77<br>401.808,926 | 11.434 |
| 9 | 581.579,77<br>401.808,926 | 10 | 581.581,212<br>401.818,425 | 9.608 |
| 10 | 581.581,212<br>401.818,425 | 11 | 581.584,466<br>401.839,48 | 21.305 |
| 11 | 581.584,466<br>401.839,48 | 12 | 581.577,991<br>401.838,353 | 6.572 |
| 12 | 581.577,991<br>401.838,353 | 13 | 581.574,122<br>401.838,087 | 3.878 |
| 13 | 581.574,122<br>401.838,087 | 14 | 581.553,799<br>401.831,893 | 21.246 |
| 14 | 581.553,799<br>401.831,893 | 15 | 581.548,201<br>401.828,467 | 6.563 |
| 15 | 581.548,201<br>401.828,467 | 16 | 581.546,653<br>401.826,87 | 2.224 |
| 16 | 581.546,653<br>401.826,87 | 17 | 581.542,662<br>401.823,035 | 5.535 |
| 17 | 581.542,662<br>401.823,035 | 1 | 581.546,372<br>401.817,524 | 6.643 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32(e:32)
Nr. cadastral vechi:54

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20206 | 397 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20206-C1 | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13818 / 03/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1150, din 25/05/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR IOANA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUDOR IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

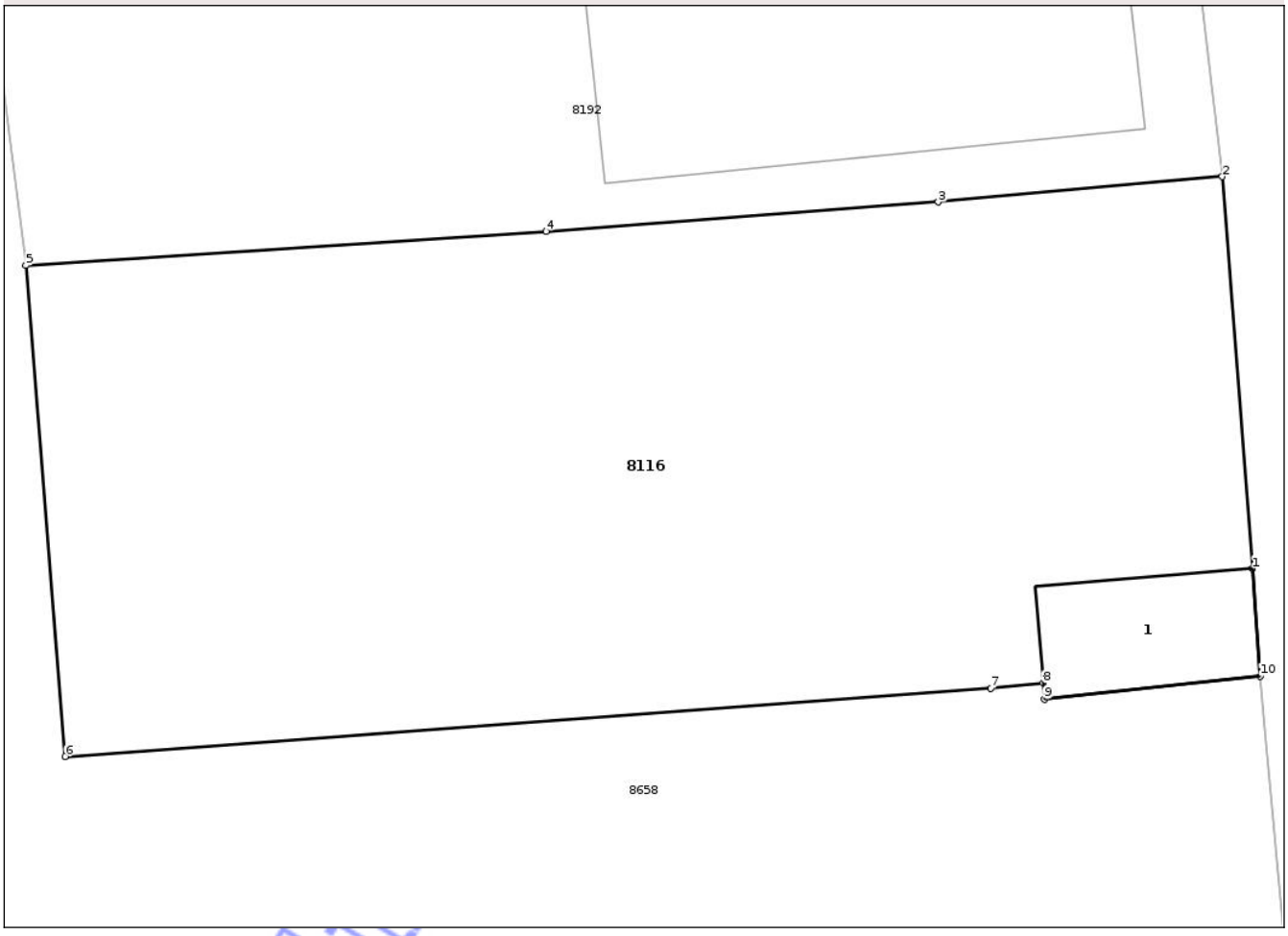
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20206 | 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 93 | 5 | 170/1 | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | DA | 304 | 5 | 170/1 | - | LOT 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20206-C1 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.578,351<br>401.659,407 | 2 | 581.577,561<br>401.669,573 | 10.197 |
| 2 | 581.577,561<br>401.669,573 | 3 | 581.570,188<br>401.668,916 | 7.402 |
| 3 | 581.570,188<br>401.668,916 | 4 | 581.560,005<br>401.668,15 | 10.212 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.560,005<br>401.668,15 | 5 | 581.546,499<br>401.667,269 | 13.535 |
| 5 | 581.546,499<br>401.667,269 | 6 | 581.547,519<br>401.654,538 | 12.772 |
| 6 | 581.547,519<br>401.654,538 | 7 | 581.571,557<br>401.656,308 | 24.103 |
| 7 | 581.571,557<br>401.656,308 | 8 | 581.572,91<br>401.656,44 | 1.359 |
| 8 | 581.572,91<br>401.656,44 | 9 | 581.572,943<br>401.656,022 | 0.419 |
| 9 | 581.572,943<br>401.656,022 | 10 | 581.578,548<br>401.656,625 | 5.637 |
| 10 | 581.578,548<br>401.656,625 | 1 | 581.578,351<br>401.659,407 | 2.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 661B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 262<br>Masurata: 314 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 661B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 661B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 24/02/2004 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2339/2003); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA IOANA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PREDA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 262<br>Masurata: 314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 212 | 5 | 195/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 102 | 5 | 195/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.571,037<br>401.601,606 | 2 | 581.569,006<br>401.601,378 | 2.044 |
| 2 | 581.569,006<br>401.601,378 | 3 | 581.569,85<br>401.596,195 | 5.251 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.569,85<br>401.596,195 | 4 | 581.569,737<br>401.596,177 | 0.114 |
| 4 | 581.569,737<br>401.596,177 | 5 | 581.564,864<br>401.595,395 | 4.935 |
| 5 | 581.564,864<br>401.595,395 | 6 | 581.560,838<br>401.594,557 | 4.112 |
| 6 | 581.560,838<br>401.594,557 | 7 | 581.554,631<br>401.593,635 | 6.275 |
| 7 | 581.554,631<br>401.593,635 | 8 | 581.556,91<br>401.584,73 | 9.192 |
| 8 | 581.556,91<br>401.584,73 | 9 | 581.563,991<br>401.586,477 | 7.293 |
| 9 | 581.563,991<br>401.586,477 | 10 | 581.565,572<br>401.586,825 | 1.619 |
| 10 | 581.565,572<br>401.586,825 | 11 | 581.573,716<br>401.588,614 | 8.338 |
| 11 | 581.573,716<br>401.588,614 | 12 | 581.584,9<br>401.590,877 | 11.411 |
| 12 | 581.584,9<br>401.590,877 | 13 | 581.583,747<br>401.602,744 | 11.923 |
| 13 | 581.583,747<br>401.602,744 | 14 | 581.581,409<br>401.602,763 | 2.338 |
| 14 | 581.581,409<br>401.602,763 | 15 | 581.579,626<br>401.602,564 | 1.794 |
| 15 | 581.579,626<br>401.602,564 | 16 | 581.571,471<br>401.601,654 | 8.206 |
| 16 | 581.571,471<br>401.601,654 | 1 | 581.571,037<br>401.601,606 | 0.437 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.734 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13773, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎLTARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.734 | 10 | 492,493/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,089<br>402.903,872 | 2 | 581.525,576<br>402.904,237 | 5.525 |
| 3 | 581.525,171<br>402.909,066 | 4 | 581.512,042<br>402.909,516 | 13.137 |
| 5 | 581.511,453<br>402.914,423 | 6 | 581.511,878<br>402.917,732 | 3.336 |
| 7 | 581.510,031<br>402.918,11 | 8 | 581.499,944<br>402.920,175 | 10.296 |
| 9 | 581.490,873<br>402.921,884 | 10 | 581.486,118<br>402.922,968 | 4.877 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.525,576<br>402.904,237 | 3 | 581.525,171<br>402.909,066 | 4.846 |
| 4 | 581.512,042<br>402.909,516 | 5 | 581.511,453<br>402.914,423 | 4.942 |
| 6 | 581.511,878<br>402.917,732 | 7 | 581.510,031<br>402.918,11 | 1.885 |
| 8 | 581.499,944<br>402.920,175 | 9 | 581.490,873<br>402.921,884 | 9.231 |
| 10 | 581.486,118<br>402.922,968 | 11 | 581.485,342<br>402.919,942 | 3.124 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.485,342<br>402.919,942 | 12 | 581.489,875<br>402.919,583 | 4.547 |
| 13 | 581.503,769<br>402.916,722 | 14 | 581.505,735<br>402.916,107 | 2.06 |
| 15 | 581.507,808<br>402.914,901 | 16 | 581.508,309<br>402.913,037 | 1.93 |
| 17 | 581.506,819<br>402.900,496 | 18 | 581.505,884<br>402.893,181 | 7.375 |
| 19 | 581.516,991<br>402.893,149 | 20 | 581.519,07<br>402.892,688 | 2.129 |
| 21 | 581.526,544<br>402.891,621 | 22 | 581.531,448<br>402.890,154 | 5.119 |
| 23 | 581.532,648<br>402.889,666 | 24 | 581.536,964<br>402.887,227 | 4.957 |
| 25 | 581.540,73<br>402.884,59 | 26 | 581.546,238<br>402.879,314 | 7.627 |
| 27 | 581.554,243<br>402.871,053 | 28 | 581.554,996<br>402.870,276 | 1.082 |
| 29 | 581.562,155<br>402.869,474 | 30 | 581.569,241<br>402.868,887 | 7.11 |
| 31 | 581.578,522<br>402.868,047 | 32 | 581.600,377<br>402.865,681 | 21.983 |
| 33 | 581.618,7<br>402.864,24 | 34 | 581.616,716<br>402.891,186 | 27.019 |
| 35 | 581.589,529<br>402.894,367 | 36 | 581.552,51<br>402.900,821 | 37.577 |
| 37 | 581.540,501<br>402.903,456 | 1 | 581.531,089<br>402.903,872 | 9.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.489,875<br>402.919,583 | 13 | 581.503,769<br>402.916,722 | 14.186 |
| 14 | 581.505,735<br>402.916,107 | 15 | 581.507,808<br>402.914,901 | 2.398 |
| 16 | 581.508,309<br>402.913,037 | 17 | 581.506,819<br>402.900,496 | 12.629 |
| 18 | 581.505,884<br>402.893,181 | 19 | 581.516,991<br>402.893,149 | 11.107 |
| 20 | 581.519,07<br>402.892,688 | 21 | 581.526,544<br>402.891,621 | 7.55 |
| 22 | 581.531,448<br>402.890,154 | 23 | 581.532,648<br>402.889,666 | 1.295 |
| 24 | 581.536,964<br>402.887,227 | 25 | 581.540,73<br>402.884,59 | 4.597 |
| 26 | 581.546,238<br>402.879,314 | 27 | 581.554,243<br>402.871,053 | 11.503 |
| 28 | 581.554,996<br>402.870,276 | 29 | 581.562,155<br>402.869,474 | 7.204 |
| 30 | 581.569,241<br>402.868,887 | 31 | 581.578,522<br>402.868,047 | 9.319 |
| 32 | 581.600,377<br>402.865,681 | 33 | 581.618,7<br>402.864,24 | 18.38 |
| 34 | 581.616,716<br>402.891,186 | 35 | 581.589,529<br>402.894,367 | 27.372 |
| 36 | 581.552,51<br>402.900,821 | 37 | 581.540,501<br>402.903,456 | 12.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 661A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 226 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 661A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 661A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NILĂ MARGARETA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OGLUZ GEORGIAN-DAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

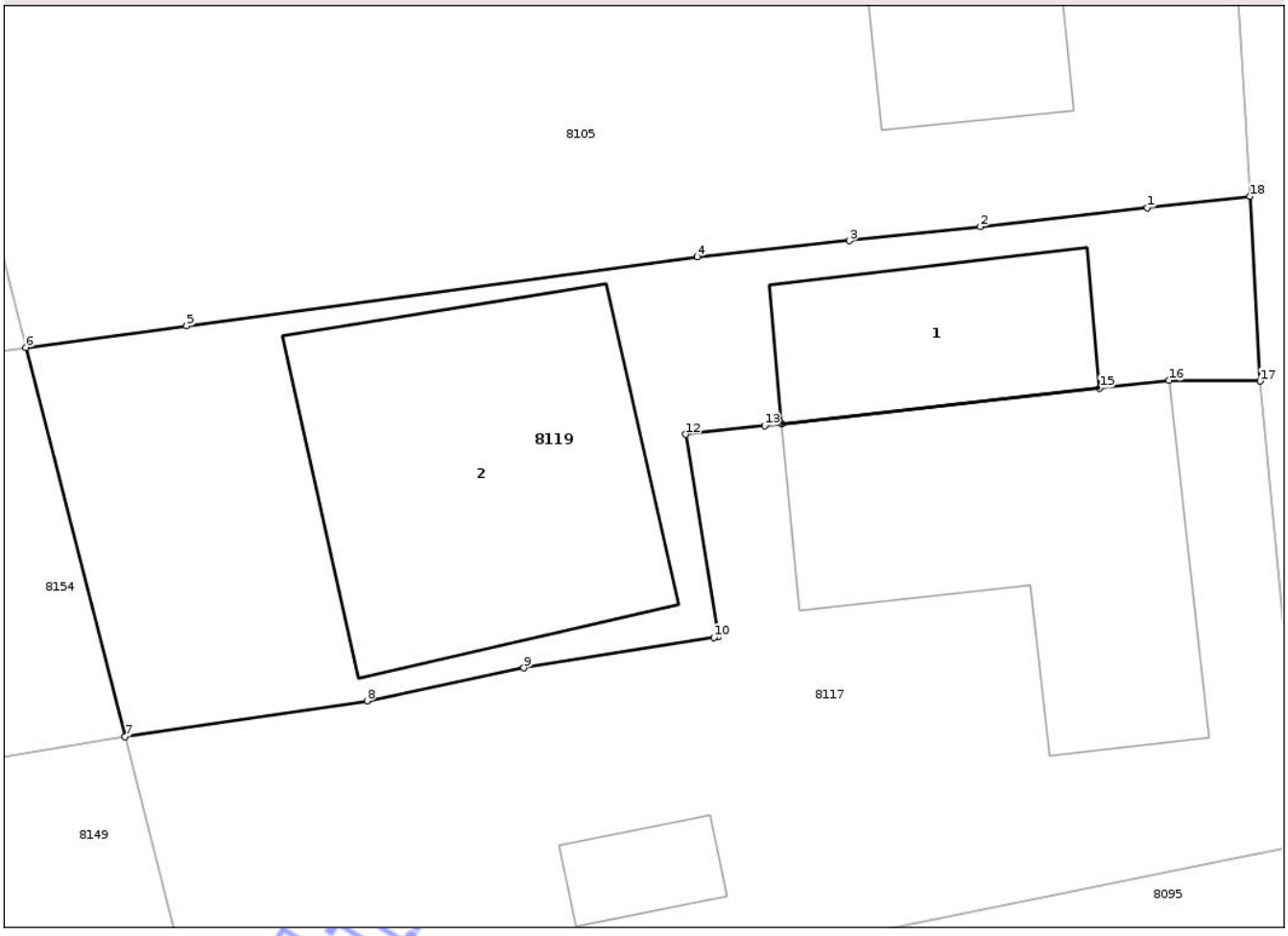
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 5 | 197/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.580,846<br>401.607,182 | 2 | 581.576,569<br>401.606,7 | 4.304 |
| 2 | 581.576,569<br>401.606,7 | 3 | 581.573,207<br>401.606,342 | 3.381 |
| 3 | 581.573,207<br>401.606,342 | 4 | 581.569,312<br>401.605,928 | 3.917 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.569,312<br>401.605,928 | 5 | 581.556,212<br>401.604,155 | 13.219 |
| 5 | 581.556,212<br>401.604,155 | 6 | 581.552,089<br>401.603,604 | 4.16 |
| 6 | 581.552,089<br>401.603,604 | 7 | 581.554,631<br>401.593,635 | 10.288 |
| 7 | 581.554,631<br>401.593,635 | 8 | 581.560,838<br>401.594,557 | 6.275 |
| 8 | 581.560,838<br>401.594,557 | 9 | 581.564,864<br>401.595,395 | 4.112 |
| 9 | 581.564,864<br>401.595,395 | 10 | 581.569,737<br>401.596,177 | 4.935 |
| 10 | 581.569,737<br>401.596,177 | 11 | 581.569,85<br>401.596,195 | 0.114 |
| 11 | 581.569,85<br>401.596,195 | 12 | 581.569,006<br>401.601,378 | 5.251 |
| 12 | 581.569,006<br>401.601,378 | 13 | 581.571,037<br>401.601,606 | 2.044 |
| 13 | 581.571,037<br>401.601,606 | 14 | 581.571,471<br>401.601,654 | 0.437 |
| 14 | 581.571,471<br>401.601,654 | 15 | 581.579,626<br>401.602,564 | 8.206 |
| 15 | 581.579,626<br>401.602,564 | 16 | 581.581,409<br>401.602,763 | 1.794 |
| 16 | 581.581,409<br>401.602,763 | 17 | 581.583,747<br>401.602,744 | 2.338 |
| 17 | 581.583,747<br>401.602,744 | 18 | 581.583,488<br>401.607,477 | 4.74 |
| 18 | 581.583,488<br>401.607,477 | 1 | 581.580,846<br>401.607,182 | 2.658 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 670, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 200<br>Masurata: 1.173 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 670, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 228, din 25/01/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NILĂ GHEORGHE**, căsătorit cu<br>2) **NILĂ ELENA-CAMELIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NILĂ GHEORGHE**<br>2) **NILĂ ELENA-CAMELIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 200<br>Masurata: 1.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 18 | 1000 | - | |
| 2 | arabil | DA | 683 | 18 | 1000 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.534,848<br>401.166,75 | 2 | 581.531,109<br>401.166,078 | 3.799 |
| 2 | 581.531,109<br>401.166,078 | 3 | 581.536,401<br>401.145,877 | 20.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.536,401<br>401.145,877 | 4 | 581.567,186<br>401.149,278 | 30.972 |
| 4 | 581.567,186<br>401.149,278 | 5 | 581.585,242<br>401.151,272 | 18.166 |
| 5 | 581.585,242<br>401.151,272 | 6 | 581.585,113<br>401.173,514 | 22.242 |
| 6 | 581.585,113<br>401.173,514 | 7 | 581.583,349<br>401.173,525 | 1.764 |
| 7 | 581.583,349<br>401.173,525 | 8 | 581.583,273<br>401.173,698 | 0.189 |
| 8 | 581.583,273<br>401.173,698 | 9 | 581.567,879<br>401.173,865 | 15.395 |
| 9 | 581.567,879<br>401.173,865 | 10 | 581.564,611<br>401.173,069 | 3.364 |
| 10 | 581.564,611<br>401.173,069 | 11 | 581.561,619<br>401.172,412 | 3.063 |
| 11 | 581.561,619<br>401.172,412 | 12 | 581.560,55<br>401.172,177 | 1.095 |
| 12 | 581.560,55<br>401.172,177 | 13 | 581.555,827<br>401.170,926 | 4.886 |
| 13 | 581.555,827<br>401.170,926 | 14 | 581.549,468<br>401.169,458 | 6.526 |
| 14 | 581.549,468<br>401.169,458 | 15 | 581.546,511<br>401.168,842 | 3.02 |
| 15 | 581.546,511<br>401.168,842 | 16 | 581.543,605<br>401.168,237 | 2.968 |
| 16 | 581.543,605<br>401.168,237 | 1 | 581.534,848<br>401.166,75 | 8.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 656, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 400<br>Masurata: 859 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 656, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 656, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 656, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 206764, din 27/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA GH. DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ONEA GH. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

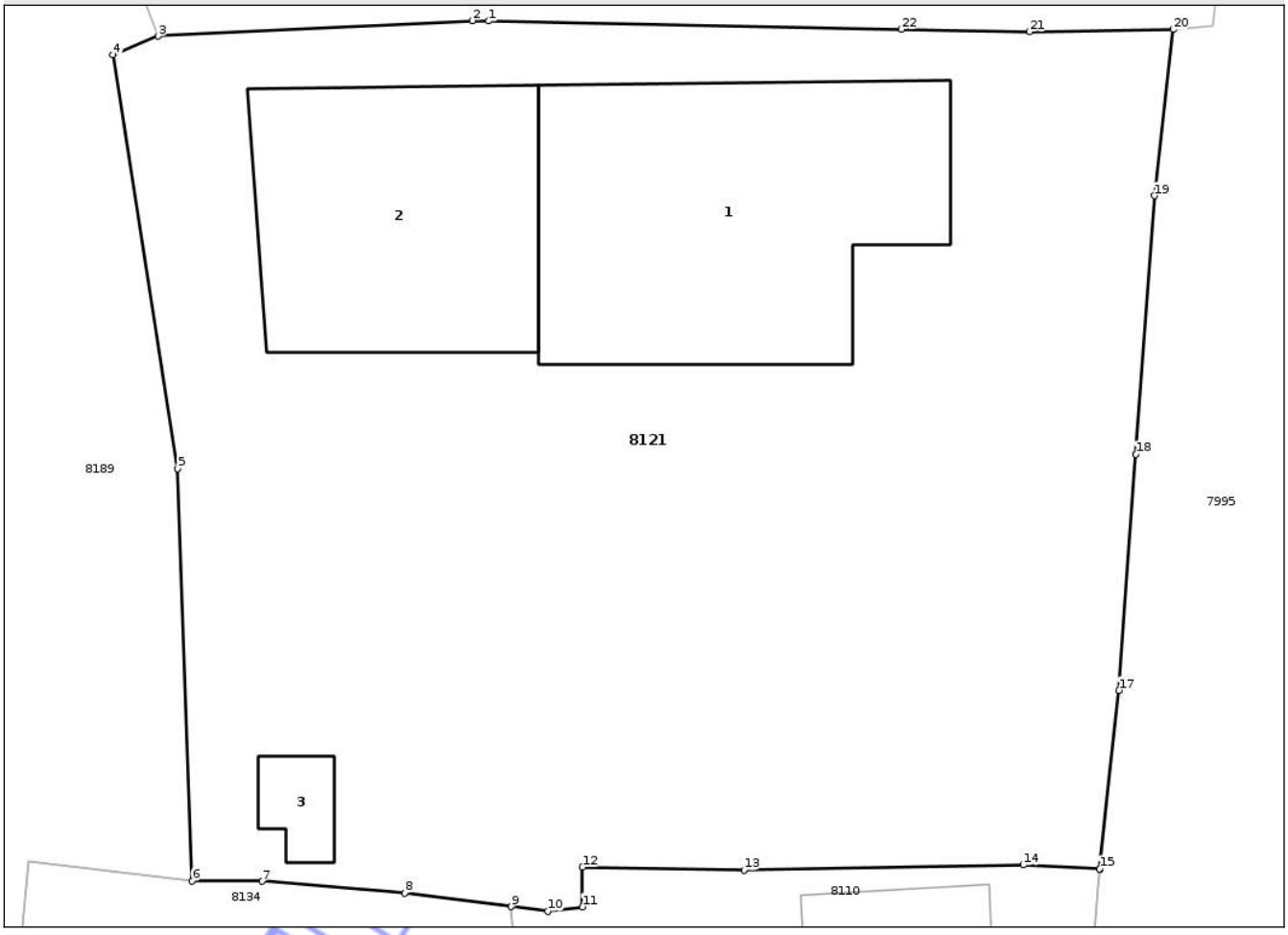
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 400<br>Masurata: 859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 631 | 5 | 164/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 228 | 5 | 164/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.553,489<br>401.786,762 | 2 | 581.552,961<br>401.786,773 | 0.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.552,961<br>401.786,773 | 3 | 581.542,835<br>401.786,275 | 10.138 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.542,835<br>401.786,275 | 4 | 581.541,375<br>401.785,674 | 1.579 |
| 5 | 581.543,467<br>401.772,343 | 6 | 581.543,926<br>401.759,057 | 13.294 |
| 7 | 581.546,186<br>401.759,043 | 8 | 581.550,779<br>401.758,665 | 4.609 |
| 9 | 581.554,214<br>401.758,223 | 10 | 581.555,391<br>401.758,072 | 1.187 |
| 11 | 581.556,506<br>401.758,216 | 12 | 581.556,514<br>401.759,498 | 1.282 |
| 13 | 581.561,72<br>401.759,405 | 14 | 581.570,713<br>401.759,566 | 8.994 |
| 15 | 581.573,177<br>401.759,441 | 16 | 581.573,186<br>401.759,441 | 0.009 |
| 17 | 581.573,8<br>401.765,195 | 18 | 581.574,347<br>401.772,802 | 7.627 |
| 19 | 581.574,946<br>401.781,13 | 20 | 581.575,548<br>401.786,49 | 5.394 |
| 21 | 581.570,924<br>401.786,419 | 22 | 581.566,781<br>401.786,495 | 4.144 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.541,375<br>401.785,674 | 5 | 581.543,467<br>401.772,343 | 13.494 |
| 6 | 581.543,926<br>401.759,057 | 7 | 581.546,186<br>401.759,043 | 2.26 |
| 8 | 581.550,779<br>401.758,665 | 9 | 581.554,214<br>401.758,223 | 3.463 |
| 10 | 581.555,391<br>401.758,072 | 11 | 581.556,506<br>401.758,216 | 1.124 |
| 12 | 581.556,514<br>401.759,498 | 13 | 581.561,72<br>401.759,405 | 5.207 |
| 14 | 581.570,713<br>401.759,566 | 15 | 581.573,177<br>401.759,441 | 2.467 |
| 16 | 581.573,186<br>401.759,441 | 17 | 581.573,8<br>401.765,195 | 5.787 |
| 18 | 581.574,347<br>401.772,802 | 19 | 581.574,946<br>401.781,13 | 8.35 |
| 20 | 581.575,548<br>401.786,49 | 21 | 581.570,924<br>401.786,419 | 4.625 |
| 22 | 581.566,781<br>401.786,495 | 1 | 581.553,489<br>401.786,762 | 13.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 900<br>Masurata: 1.061 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P |
| A1.6 | | Loc. Magurele, Nr. 660, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 306, din 16/11/2016 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOEAN MARIAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOEAN MARIAN** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOEAN MANDA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.5, A1.6 |
| | 1) **STOEAN GHEORGHE**<br>2) **STOEAN MARIAN**<br>3) **STOEAN MANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

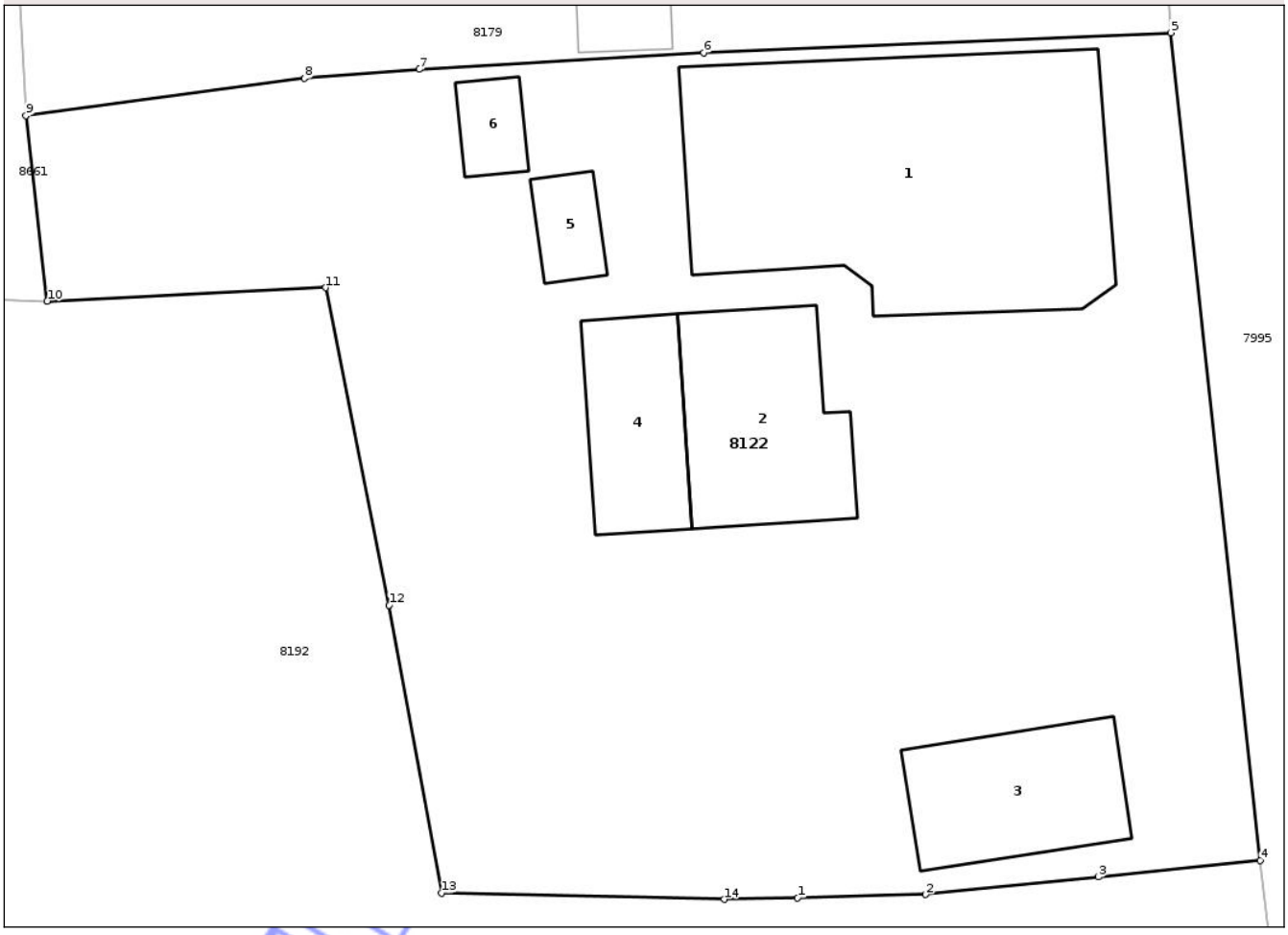
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 900<br>Masurata: 1.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.061 | 5 | 168, 169 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P |
| A1.6 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.558,795<br>401.681,738 | 2 | 581.563,551<br>401.681,852 | 4.757 |
| 2 | 581.563,551<br>401.681,852 | 3 | 581.569,971<br>401.682,509 | 6.454 |
| 3 | 581.569,971<br>401.682,509 | 4 | 581.575,987<br>401.683,125 | 6.047 |
| 4 | 581.575,987<br>401.683,125 | 5 | 581.572,654<br>401.713,868 | 30.923 |
| 5 | 581.572,654<br>401.713,868 | 6 | 581.555,309<br>401.713,121 | 17.361 |
| 6 | 581.555,309<br>401.713,121 | 7 | 581.544,732<br>401.712,506 | 10.595 |
| 7 | 581.544,732<br>401.712,506 | 8 | 581.540,476<br>401.712,173 | 4.269 |
| 8 | 581.540,476<br>401.712,173 | 9 | 581.530,13<br>401.710,792 | 10.438 |
| 9 | 581.530,13<br>401.710,792 | 10 | 581.530,927<br>401.703,899 | 6.939 |
| 10 | 581.530,927<br>401.703,899 | 11 | 581.541,274<br>401.704,399 | 10.359 |
| 11 | 581.541,274<br>401.704,399 | 12 | 581.543,627<br>401.692,605 | 12.026 |
| 12 | 581.543,627<br>401.692,605 | 13 | 581.545,568<br>401.681,906 | 10.874 |
| 13 | 581.545,568<br>401.681,906 | 14 | 581.556,07<br>401.681,673 | 10.505 |
| 14 | 581.556,07<br>401.681,673 | 1 | 581.558,795<br>401.681,738 | 2.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 659, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 448<br>Masurata: 783 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 659, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 659, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 659, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | Loc. Magurele, Nr. 659, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 318, din 28/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOIAN STELUȚĂ** | |
| Act Notarial nr. 1824, din 05/12/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOEAN LUCIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOIAN STELUȚĂ**<br>2) **STOEAN LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 448<br>Masurata: 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 783 | 5 | 166/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,191<br>401.730,239 | 2 | 581.554,882<br>401.729,904 | 4.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.554,882<br>401.729,904 | 3 | 581.552,455<br>401.729,721 | 2.434 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.552,455<br>401.729,721 | 4 | 581.551,493<br>401.731,109 | 1.689 |
| 5 | 581.550,587<br>401.733,022 | 6 | 581.547,598<br>401.732,825 | 2.995 |
| 7 | 581.544,888<br>401.732,143 | 8 | 581.541,608<br>401.731,618 | 3.322 |
| 9 | 581.538,495<br>401.730,775 | 10 | 581.535,707<br>401.729,894 | 2.924 |
| 11 | 581.530,132<br>401.728,131 | 12 | 581.526,897<br>401.728,065 | 3.236 |
| 13 | 581.527,041<br>401.727,444 | 14 | 581.527,749<br>401.721,587 | 5.9 |
| 15 | 581.529,519<br>401.721,801 | 16 | 581.530,13<br>401.710,792 | 11.026 |
| 17 | 581.540,476<br>401.712,173 | 18 | 581.544,732<br>401.712,506 | 4.269 |
| 19 | 581.555,309<br>401.713,121 | 20 | 581.572,654<br>401.713,868 | 17.361 |
| 21 | 581.572,16<br>401.724,231 | 22 | 581.571,927<br>401.730,355 | 6.128 |
| 23 | 581.571,878<br>401.731,25 | 24 | 581.567,716<br>401.730,983 | 4.171 |
| 25 | 581.562,924<br>401.730,529 | 1 | 581.559,191<br>401.730,239 | 3.744 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.551,493<br>401.731,109 | 5 | 581.550,587<br>401.733,022 | 2.117 |
| 6 | 581.547,598<br>401.732,825 | 7 | 581.544,888<br>401.732,143 | 2.794 |
| 8 | 581.541,608<br>401.731,618 | 9 | 581.538,495<br>401.730,775 | 3.225 |
| 10 | 581.535,707<br>401.729,894 | 11 | 581.530,132<br>401.728,131 | 5.847 |
| 12 | 581.526,897<br>401.728,065 | 13 | 581.527,041<br>401.727,444 | 0.637 |
| 14 | 581.527,749<br>401.721,587 | 15 | 581.529,519<br>401.721,801 | 1.783 |
| 16 | 581.530,13<br>401.710,792 | 17 | 581.540,476<br>401.712,173 | 10.438 |
| 18 | 581.544,732<br>401.712,506 | 19 | 581.555,309<br>401.713,121 | 10.595 |
| 20 | 581.572,654<br>401.713,868 | 21 | 581.572,16<br>401.724,231 | 10.375 |
| 22 | 581.571,927<br>401.730,355 | 23 | 581.571,878<br>401.731,25 | 0.896 |
| 24 | 581.567,716<br>401.730,983 | 25 | 581.562,924<br>401.730,529 | 4.813 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Jud. Prahova, DN 1A km. 105+186 - km.105+951

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23541 | Din acte: 3.611.371<br>Masurata: 14.581 | *(observatiile sunt pe linia urmatoare)* |

Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Intravilan | km. | 105+186 | - | km. | 105+951 |
| Extravilan | km. | 105+506 | - | km. | 105+514 |
| Extravilan | km. | 105+628 | - | km. | 105+951 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23563 / 12/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 16/213869, din 03/10/2022 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 16/76228 din 18.02.2022, emis de CNAIR SA;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 21.09.2018 - 20.09.2067) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

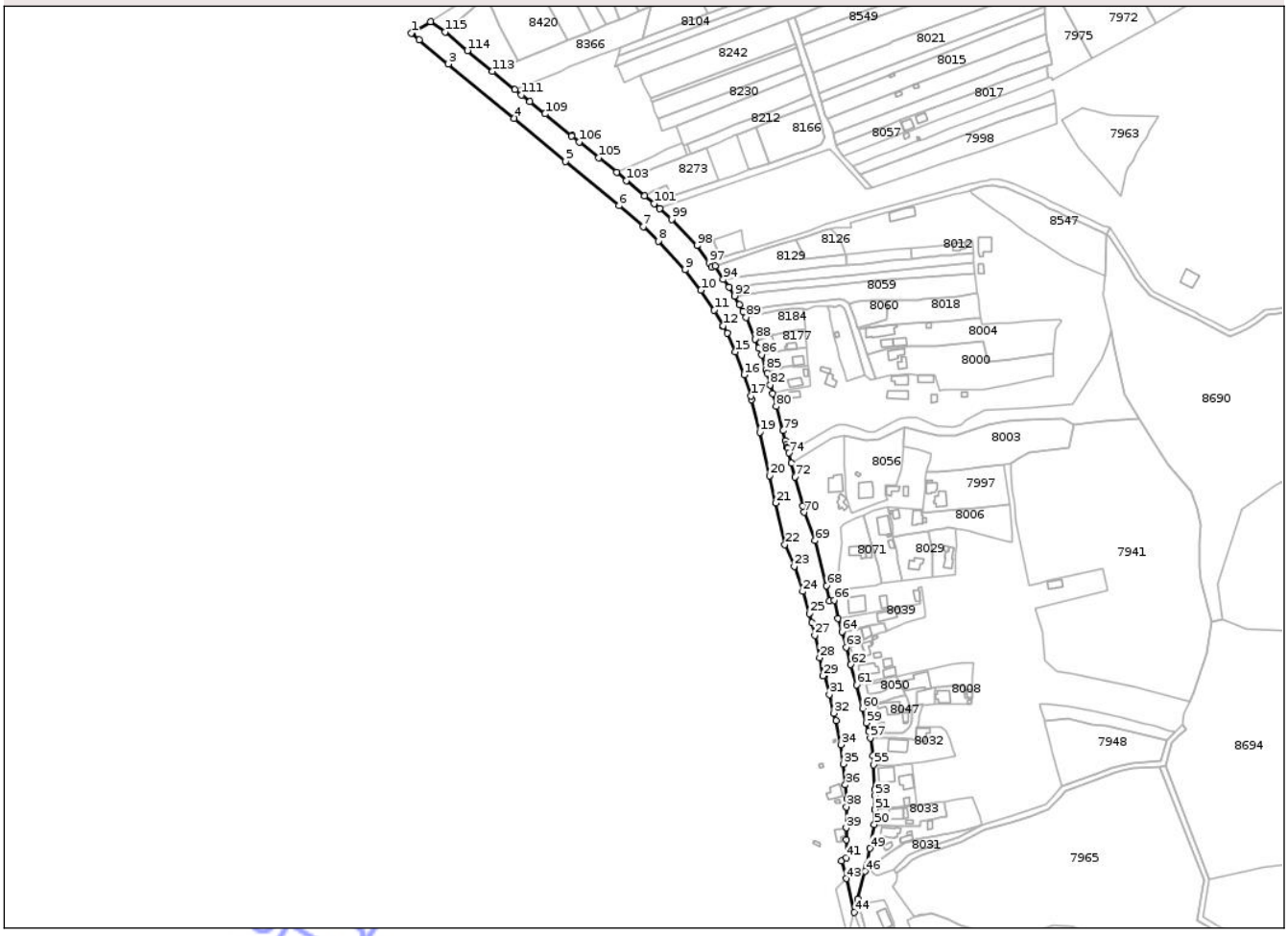
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23541 | Din acte: 3.611.371<br>Masurata: 14.581 | Intravilan km. 105+186 - km. 105+951<br>Extravilan km. 105+506 - km. 105+514<br>Extravilan km. 105+628 - km. 105+951 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 13.618 | - | DN 1A | - | |
| 2 | drum | NU | 171 | - | DN 1A | - | |
| 3 | drum | NU | 792 | - | DN 1A | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.247,562<br>403.978,724 | 2 | 581.253,579<br>403.973,675 | 7.855 |
| 4 | 581.325,659<br>403.914,295 | 5 | 581.364,455<br>403.881,595 | 50.739 |
| 7 | 581.423,1<br>403.832,357 | 8 | 581.434,576<br>403.821,527 | 15.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.253,579<br>403.973,675 | 3 | 581.275,631<br>403.955,389 | 28.647 |
| 5 | 581.364,455<br>403.881,595 | 6 | 581.404,728<br>403.848,26 | 52.279 |
| 8 | 581.434,576<br>403.821,527 | 9 | 581.454,583<br>403.799,677 | 29.626 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.275,631<br>403.955,389 | 4 | 581.325,659<br>403.914,295 | 64.742 |
| 6 | 581.404,728<br>403.848,26 | 7 | 581.423,1<br>403.832,357 | 24.299 |
| 9 | 581.454,583<br>403.799,677 | 10 | 581.466,651<br>403.784,366 | 19.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.466,651 403.784,366 | 11 | 581.476,761 403.769,182 | 18.242 |
| 11 | 581.476,761 403.769,182 | 12 | 581.483,402 403.757,322 | 13.593 |
| 12 | 581.483,402 403.757,322 | 13 | 581.483,588 403.756,99 | 0.381 |
| 13 | 581.483,588 403.756,99 | 14 | 581.486,507 403.751,777 | 5.975 |
| 14 | 581.486,507 403.751,777 | 15 | 581.492,6 403.737,612 | 15.42 |
| 15 | 581.492,6 403.737,612 | 16 | 581.499,417 403.720,328 | 18.58 |
| 16 | 581.499,417 403.720,328 | 17 | 581.504,452 403.704,399 | 16.706 |
| 17 | 581.504,452 403.704,399 | 18 | 581.505,121 403.701,739 | 2.743 |
| 18 | 581.505,121 403.701,739 | 19 | 581.511,33 403.677,076 | 25.433 |
| 19 | 581.511,33 403.677,076 | 20 | 581.518,674 403.644,122 | 33.762 |
| 20 | 581.518,674 403.644,122 | 21 | 581.523,305 403.623,344 | 21.288 |
| 21 | 581.523,305 403.623,344 | 22 | 581.530,268 403.592,101 | 32.01 |
| 22 | 581.530,268 403.592,101 | 23 | 581.537,227 403.575,501 | 18.0 |
| 23 | 581.537,227 403.575,501 | 24 | 581.543,66 403.556,563 | 20.001 |
| 24 | 581.543,66 403.556,563 | 25 | 581.548,649 403.540,001 | 17.297 |
| 25 | 581.548,649 403.540,001 | 26 | 581.550,741 403.533,055 | 7.254 |
| 26 | 581.550,741 403.533,055 | 27 | 581.552,798 403.523,262 | 10.007 |
| 27 | 581.552,798 403.523,262 | 28 | 581.556,456 403.506,479 | 17.177 |
| 28 | 581.556,456 403.506,479 | 29 | 581.559,145 403.492,762 | 13.978 |
| 29 | 581.559,145 403.492,762 | 30 | 581.560,446 403.492,743 | 1.301 |
| 30 | 581.560,446 403.492,743 | 31 | 581.563,812 403.478,718 | 14.423 |
| 31 | 581.563,812 403.478,718 | 32 | 581.567,226 403.464,571 | 14.553 |
| 32 | 581.567,226 403.464,571 | 33 | 581.568,745 403.458,71 | 6.055 |
| 33 | 581.568,745 403.458,71 | 34 | 581.572,567 403.440,638 | 18.472 |
| 34 | 581.572,567 403.440,638 | 35 | 581.574,49 403.426,011 | 14.753 |
| 35 | 581.574,49 403.426,011 | 36 | 581.575,999 403.410,295 | 15.788 |
| 36 | 581.575,999 403.410,295 | 37 | 581.576,992 403.399,783 | 10.559 |
| 37 | 581.576,992 403.399,783 | 38 | 581.576,776 403.393,736 | 6.051 |
| 38 | 581.576,776 403.393,736 | 39 | 581.576,677 403.377,842 | 15.894 |
| 39 | 581.576,677 403.377,842 | 40 | 581.576,779 403.368,727 | 9.116 |
| 40 | 581.576,779 403.368,727 | 41 | 581.576,619 403.355,14 | 13.588 |
| 41 | 581.576,619 403.355,14 | 42 | 581.573,309 403.352,749 | 4.083 |
| 42 | 581.573,309 403.352,749 | 43 | 581.576,572 403.339,394 | 13.748 |
| 43 | 581.576,572 403.339,394 | 44 | 581.582,799 403.313,907 | 26.237 |
| 44 | 581.582,799 403.313,907 | 45 | 581.585,488 403.323,94 | 10.387 |
| 45 | 581.585,488 403.323,94 | 46 | 581.591,095 403.344,853 | 21.652 |
| 46 | 581.591,095 403.344,853 | 47 | 581.592,296 403.349,333 | 4.638 |
| 47 | 581.592,296 403.349,333 | 48 | 581.592,619 403.350,538 | 1.248 |
| 48 | 581.592,619 403.350,538 | 49 | 581.594,67 403.362,264 | 11.904 |
| 49 | 581.594,67 403.362,264 | 50 | 581.597,915 403.380,351 | 18.376 |
| 50 | 581.597,915 403.380,351 | 51 | 581.598,197 403.391,594 | 11.247 |
| 51 | 581.598,197 403.391,594 | 52 | 581.598,199 403.391,766 | 0.172 |
| 52 | 581.598,199 403.391,766 | 53 | 581.598,418 403.402,324 | 10.56 |
| 53 | 581.598,418 403.402,324 | 54 | 581.598,14 403.406,601 | 4.286 |
| 54 | 581.598,14 403.406,601 | 55 | 581.597,518 403.425,461 | 18.87 |
| 55 | 581.597,518 403.425,461 | 56 | 581.596,631 403.432,332 | 6.928 |
| 56 | 581.596,631 403.432,332 | 57 | 581.594,811 403.445,831 | 13.621 |
| 57 | 581.594,811 403.445,831 | 58 | 581.593,797 403.450,545 | 4.822 |
| 58 | 581.593,797 403.450,545 | 59 | 581.591,965 403.457,144 | 6.849 |
| 59 | 581.591,965 403.457,144 | 60 | 581.588,892 403.468,21 | 11.485 |
| 60 | 581.588,892 403.468,21 | 61 | 581.584,423 403.486,023 | 18.365 |
| 61 | 581.584,423 403.486,023 | 62 | 581.580,128 403.501,185 | 15.759 |
| 62 | 581.580,128 403.501,185 | 63 | 581.576,551 403.514,293 | 13.587 |
| 63 | 581.576,551 403.514,293 | 64 | 581.573,326 403.526,007 | 12.15 |
| 64 | 581.573,326 403.526,007 | 65 | 581.570,407 403.536,097 | 10.504 |
| 65 | 581.570,407 403.536,097 | 66 | 581.567,379 403.549,87 | 14.102 |
| 66 | 581.567,379 403.549,87 | 67 | 581.564,159 403.549,565 | 3.234 |
| 67 | 581.564,159 403.549,565 | 68 | 581.561,685 403.560,904 | 11.606 |
| 68 | 581.561,685 403.560,904 | 69 | 581.553,164 403.595,041 | 35.184 |
| 69 | 581.553,164 403.595,041 | 70 | 581.544,929 403.616,382 | 22.875 |
| 70 | 581.544,929 403.616,382 | 71 | 581.543,728 403.621,023 | 4.794 |
| 71 | 581.543,728 403.621,023 | 72 | 581.537,973 403.643,218 | 22.929 |
| 72 | 581.537,973 403.643,218 | 73 | 581.535,24 403.653,762 | 10.892 |
| 73 | 581.535,24 403.653,762 | 74 | 581.533,254 403.661,269 | 7.765 |
| 74 | 581.533,254 403.661,269 | 75 | 581.532,308 403.664,848 | 3.702 |
| 75 | 581.532,308 403.664,848 | 76 | 581.532,168 403.665,278 | 0.452 |
| 76 | 581.532,168 403.665,278 | 77 | 581.531,297 403.667,96 | 2.82 |
| 77 | 581.531,297 403.667,96 | 78 | 581.530,667 403.670,591 | 2.705 |
| 78 | 581.530,667 403.670,591 | 79 | 581.528,992 403.678,172 | 7.764 |
| 79 | 581.528,992 403.678,172 | 80 | 581.523,714 403.696,429 | 19.005 |
| 80 | 581.523,714 403.696,429 | 81 | 581.520,804 403.706,339 | 10.328 |
| 81 | 581.520,804 403.706,339 | 82 | 581.518,986 403.712,623 | 6.542 |
| 82 | 581.518,986 403.712,623 | 83 | 581.519,179 403.712,802 | 0.263 |
| 83 | 581.519,179 403.712,802 | 84 | 581.516,903 403.721,525 | 9.015 |
| 84 | 581.516,903 403.721,525 | 85 | 581.515,902 403.723,785 | 2.472 |
| 85 | 581.515,902 403.723,785 | 86 | 581.512,616 403.735,499 | 12.166 |
| 86 | 581.512,616 403.735,499 | 87 | 581.510,352 403.740,633 | 5.611 |
| 87 | 581.510,352 403.740,633 | 88 | 581.507,532 403.747,393 | 7.325 |
| 88 | 581.507,532 403.747,393 | 89 | 581.500,893 403.763,759 | 17.661 |
| 89 | 581.500,893 403.763,759 | 90 | 581.498,53 403.768,504 | 5.301 |
| 90 | 581.498,53 403.768,504 | 91 | 581.495,736 403.773,506 | 5.729 |
| 91 | 581.495,736 403.773,506 | 92 | 581.492,124 403.779,972 | 7.406 |
| 92 | 581.492,124 403.779,972 | 93 | 581.488,132 403.786,578 | 7.719 |
| 93 | 581.488,132 403.786,578 | 94 | 581.483,741 403.792,427 | 7.314 |
| 94 | 581.483,741 403.792,427 | 95 | 581.477,519 403.802,683 | 11.996 |
| 95 | 581.477,519 403.802,683 | 96 | 581.474,979 403.801,701 | 2.723 |
| 96 | 581.474,979 403.801,701 | 97 | 581.472,913 403.804,957 | 3.856 |
| 97 | 581.472,913 403.804,957 | 98 | 581.463,689 403.818,071 | 16.033 |
| 98 | 581.463,689 403.818,071 | 99 | 581.444,515 403.837,782 | 27.498 |
| 99 | 581.444,515 403.837,782 | 100 | 581.435,515 403.845,942 | 12.148 |
| 100 | 581.435,515 403.845,942 | 101 | 581.431,239 403.849,855 | 5.796 |
| 101 | 581.431,239 403.849,855 | 102 | 581.424,233 403.855,809 | 9.194 |
| 102 | 581.424,233 403.855,809 | 103 | 581.410,373 403.867,262 | 17.98 |
| 103 | 581.410,373 403.867,262 | 104 | 581.402,987 403.873,407 | 9.608 |
| 104 | 581.402,987 403.873,407 | 105 | 581.389,506 403.884,461 | 17.434 |
| 105 | 581.389,506 403.884,461 | 106 | 581.374,641 403.896,215 | 18.951 |
| 106 | 581.374,641 403.896,215 | 107 | 581.369,023 403.900,722 | 7.202 |
| 107 | 581.369,023 403.900,722 | 108 | 581.369,282 403.901,119 | 0.474 |
| 108 | 581.369,282 403.901,119 | 109 | 581.348,883 403.917,629 | 26.243 |

Vederea de ansamblu a imobilului

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 109 | 581.348,883<br>403.917,629 | 110 | 581.337,408<br>403.926,9 | 14.752 |
| 112 | 581.326,023<br>403.935,845 | 113 | 581.309,218<br>403.949,756 | 21.816 |
| 115 | 581.273,231<br>403.979,456 | 116 | 581.262,231<br>403.987,351 | 13.54 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 581.337,408<br>403.926,9 | 111 | 581.331,011<br>403.931,926 | 8.135 |
| 113 | 581.309,218<br>403.949,756 | 114 | 581.290,137<br>403.965,415 | 24.684 |
| 116 | 581.262,231<br>403.987,351 | 117 | 581.248,196<br>403.979,097 | 16.282 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 581.331,011<br>403.931,926 | 112 | 581.326,023<br>403.935,845 | 6.343 |
| 114 | 581.290,137<br>403.965,415 | 115 | 581.273,231<br>403.979,456 | 21.976 |
| 117 | 581.248,196<br>403.979,097 | 1 | 581.247,562<br>403.978,724 | 0.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 112, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21549 | Din acte: 556<br>Masurata: 607 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21549-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 112, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21549-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 112, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11416 / 02/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3083, din 29/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÎLSAN ANGHEL**<br>2) **VÎLSAN VIORICA**, soti, ca bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VÎLSAN ANGHEL**<br>2) **VÎLSAN VIORICA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VÎLSAN ANGHEL**<br>2) **VÎLSAN VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11416 / 02/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3083, din 29/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN CONSTANTIN**<br>2) **VÎLSAN EMILIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1 |
| | 1) **VÂLSAN CONSTANTIN**<br>2) **VÎLSAN EMILIA** | |

Document circulație civilă

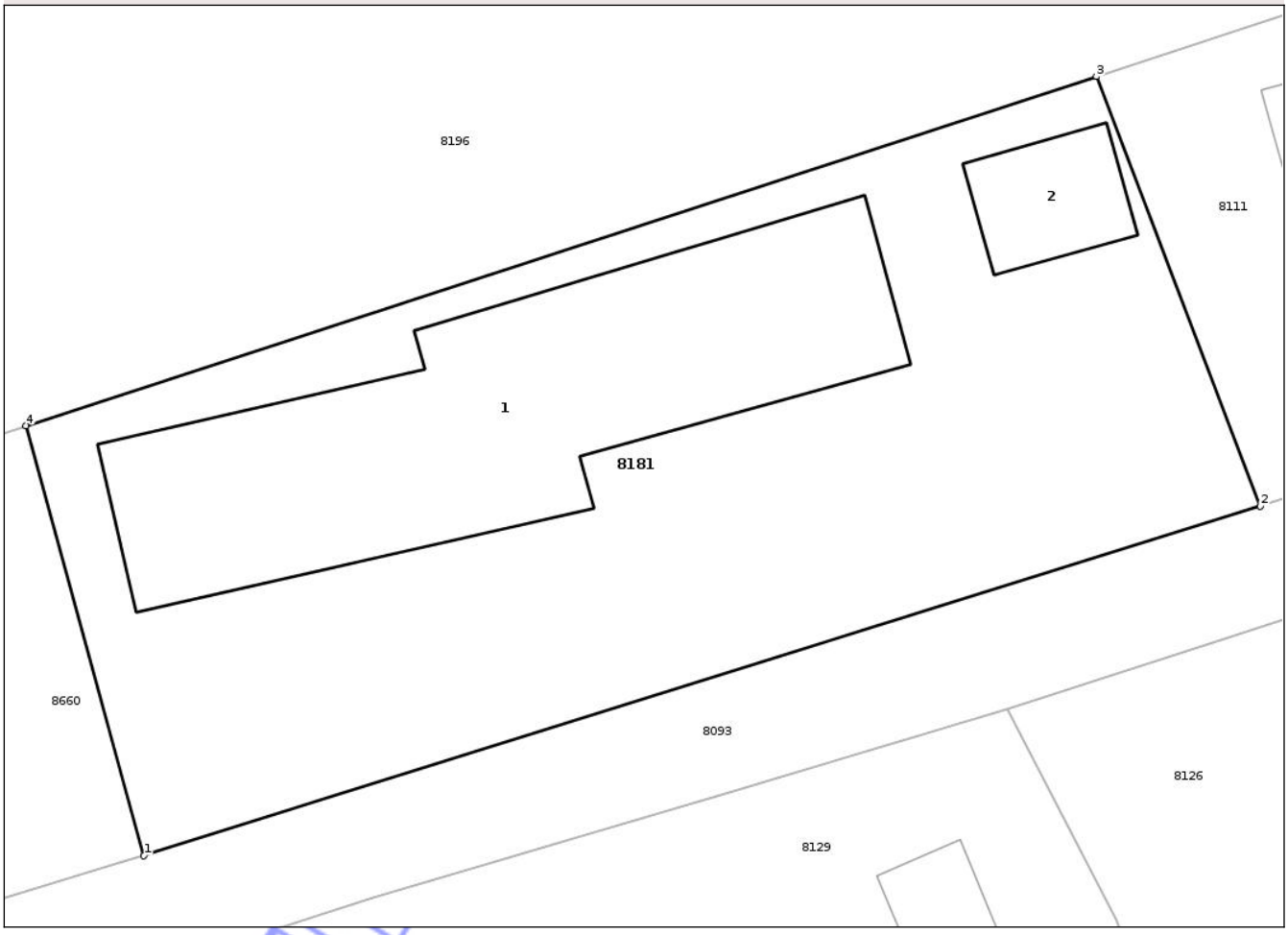
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21549 | Din acte: 556<br>Masurata: 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 607 | 2 | 38/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21549-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21549-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.509,109<br>403.817,34 | 2 | 581.547,294<br>403.829,286 | 40.01 |
| 2 | 581.547,294<br>403.829,286 | 3 | 581.541,692<br>403.843,984 | 15.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.541,692<br>403.843,984 | 4 | 581.505,072<br>403.832,045 | 38.517 |
| 4 | 581.505,072<br>403.832,045 | 1 | 581.509,109<br>403.817,34 | 15.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.658 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.658 | 5 | 190 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 2 | 581.511,374<br>401.598,581 | 14.591 |
| 2 | 581.511,374<br>401.598,581 | 3 | 581.501,219<br>401.596,989 | 10.279 |
| 3 | 581.501,219<br>401.596,989 | 4 | 581.501,682<br>401.593,802 | 3.22 |
| 4 | 581.501,682<br>401.593,802 | 5 | 581.505,248<br>401.578,994 | 15.231 |
| 5 | 581.505,248<br>401.578,994 | 6 | 581.509,085<br>401.561,566 | 17.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.509,085<br>401.561,566 | 7 | 581.514,709<br>401.536,297 | 25.887 |
| 7 | 581.514,709<br>401.536,297 | 8 | 581.518,794<br>401.521,153 | 15.685 |
| 8 | 581.518,794<br>401.521,153 | 9 | 581.521,825<br>401.509,786 | 11.764 |
| 9 | 581.521,825<br>401.509,786 | 10 | 581.524,692<br>401.500,212 | 9.994 |
| 10 | 581.524,692<br>401.500,212 | 11 | 581.531,291<br>401.501,38 | 6.702 |
| 11 | 581.531,291<br>401.501,38 | 12 | 581.536,99<br>401.502,116 | 5.746 |
| 12 | 581.536,99<br>401.502,116 | 13 | 581.546,497<br>401.503,858 | 9.665 |
| 13 | 581.546,497<br>401.503,858 | 14 | 581.555,915<br>401.502,744 | 9.484 |
| 14 | 581.555,915<br>401.502,744 | 15 | 581.545,166<br>401.532,391 | 31.535 |
| 15 | 581.545,166<br>401.532,391 | 16 | 581.534,669<br>401.562,017 | 31.431 |
| 16 | 581.534,669<br>401.562,017 | 17 | 581.532,908<br>401.566,576 | 4.887 |
| 17 | 581.532,908<br>401.566,576 | 18 | 581.530,069<br>401.576,75 | 10.563 |
| 18 | 581.530,069<br>401.576,75 | 19 | 581.528,704<br>401.583,748 | 7.13 |
| 19 | 581.528,704<br>401.583,748 | 20 | 581.528,28<br>401.589,124 | 5.393 |
| 20 | 581.528,28<br>401.589,124 | 1 | 581.525,885<br>401.600,104 | 11.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 38, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22628 | Din acte: 558<br>Masurata: 589 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22628-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 38, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA -P, ( fosta C2 ) Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla ; Anul edificarii constructiei - 1968 . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10940 / 24/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 830, din 20/08/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22628 a imobilului cu numarul cadastral 22628/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22613 inscris in cartea funciara 22613; | A1 |
| **3566 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ADRIANA**, casatorita, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI ADRIANA**, casatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3566 / 10/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 04/03/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN NATALIA** | |

Document oficial fără regim special

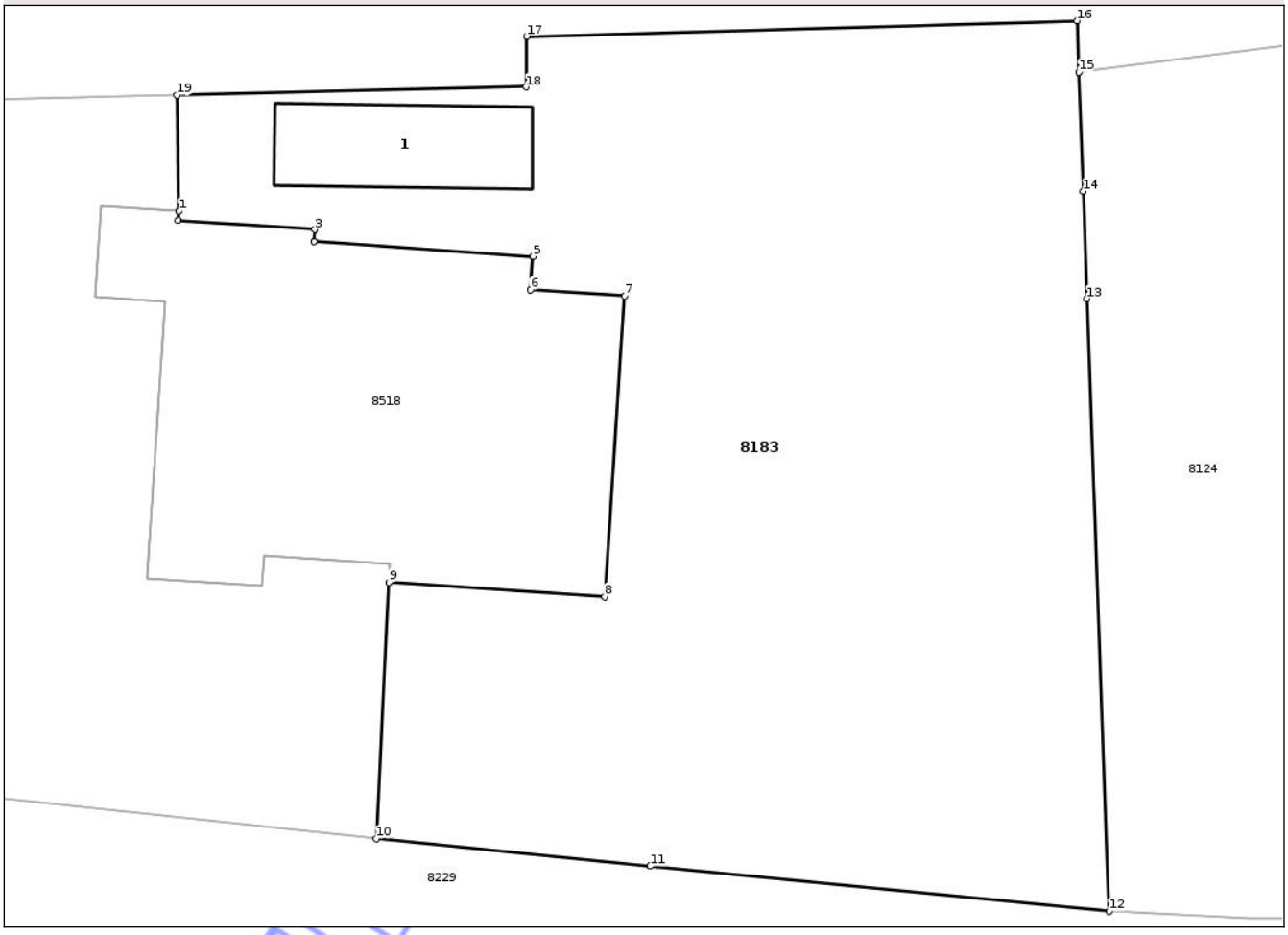
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22628 | Din acte: 558<br>Masurata: 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 10 | 536/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22628-C1 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA -P, ( fosta C2 ) Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla ; Anul edificarii constructiei - 1968 . |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 2 | 581.510,046<br>402.582,764 | 0.301 |
| 2 | 581.510,046<br>402.582,764 | 3 | 581.514,536<br>402.582,465 | 4.5 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.514,536<br>402.582,465 | 4 | 581.514,509<br>402.582,066 | 0.4 |
| 4 | 581.514,509<br>402.582,066 | 5 | 581.521,693<br>402.581,588 | 7.2 |
| 5 | 581.521,693<br>402.581,588 | 6 | 581.521,62<br>402.580,49 | 1.1 |
| 6 | 581.521,62<br>402.580,49 | 7 | 581.524,713<br>402.580,285 | 3.1 |
| 7 | 581.524,713<br>402.580,285 | 8 | 581.524,056<br>402.570,406 | 9.901 |
| 8 | 581.524,056<br>402.570,406 | 9 | 581.516,972<br>402.570,878 | 7.1 |
| 9 | 581.516,972<br>402.570,878 | 10 | 581.516,544<br>402.562,455 | 8.434 |
| 10 | 581.516,544<br>402.562,455 | 11 | 581.525,551<br>402.561,554 | 9.052 |
| 11 | 581.525,551<br>402.561,554 | 12 | 581.540,631<br>402.560,069 | 15.153 |
| 12 | 581.540,631<br>402.560,069 | 13 | 581.539,901<br>402.580,198 | 20.142 |
| 13 | 581.539,901<br>402.580,198 | 14 | 581.539,773<br>402.583,72 | 3.524 |
| 14 | 581.539,773<br>402.583,72 | 15 | 581.539,633<br>402.587,639 | 3.921 |
| 15 | 581.539,633<br>402.587,639 | 16 | 581.539,578<br>402.589,327 | 1.689 |
| 16 | 581.539,578<br>402.589,327 | 17 | 581.521,495<br>402.588,816 | 18.09 |
| 17 | 581.521,495<br>402.588,816 | 18 | 581.521,477<br>402.587,149 | 1.667 |
| 18 | 581.521,477<br>402.587,149 | 19 | 581.510,005<br>402.586,89 | 11.475 |
| 19 | 581.510,005<br>402.586,89 | 1 | 581.510,066<br>402.583,064 | 3.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:10504

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 102, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20585 | Din acte: 620<br>Masurata: 695 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20585-C1 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20585-C2 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 20585-C3 | Loc. Coada Malului, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Nr. 102, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4219 / 25/06/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 8, din 04/10/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (autorizatie construire nr. 24/18.08.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;contract vanzare-cumparare nr.1714/27. 06.1991 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire si comparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAE EREMIA**<br>2) **NICOLAE SEVASTITA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6442 / 01/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2480, din 21/09/2012 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 4219/2010 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20585 | Din acte: 620<br>Masurata: 695 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 695 | 3 | 74/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20585-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20585-C2 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.3 | 20585-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.507,532<br>403.747,393 | 2 | 581.513,046<br>403.748,897 | 5.715 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.513,046<br>403.748,897 | 3 | 581.520,44<br>403.750,526 | 7.571 |
| 3 | 581.520,44<br>403.750,526 | 4 | 581.532,713<br>403.753,138 | 12.548 |
| 4 | 581.532,713<br>403.753,138 | 5 | 581.537,805<br>403.753,815 | 5.137 |
| 5 | 581.537,805<br>403.753,815 | 6 | 581.545,695<br>403.754,76 | 7.946 |
| 6 | 581.545,695<br>403.754,76 | 7 | 581.544,817<br>403.762,624 | 7.913 |
| 7 | 581.544,817<br>403.762,624 | 8 | 581.543,638<br>403.770,483 | 7.947 |
| 8 | 581.543,638<br>403.770,483 | 9 | 581.535,142<br>403.770,253 | 8.499 |
| 9 | 581.535,142<br>403.770,253 | 10 | 581.529,839<br>403.769,746 | 5.327 |
| 10 | 581.529,839<br>403.769,746 | 11 | 581.526,312<br>403.769,163 | 3.575 |
| 11 | 581.526,312<br>403.769,163 | 12 | 581.522,238<br>403.768,337 | 4.157 |
| 12 | 581.522,238<br>403.768,337 | 13 | 581.500,893<br>403.763,759 | 21.83 |
| 13 | 581.500,893<br>403.763,759 | 1 | 581.507,532<br>403.747,393 | 17.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:10166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 134, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20224 | Din acte: 1.478<br>Masurata: 1.418 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 20224-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 134, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5058 / 29/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1897, din 28/07/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VÂLSAN ADRIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VÂLSAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

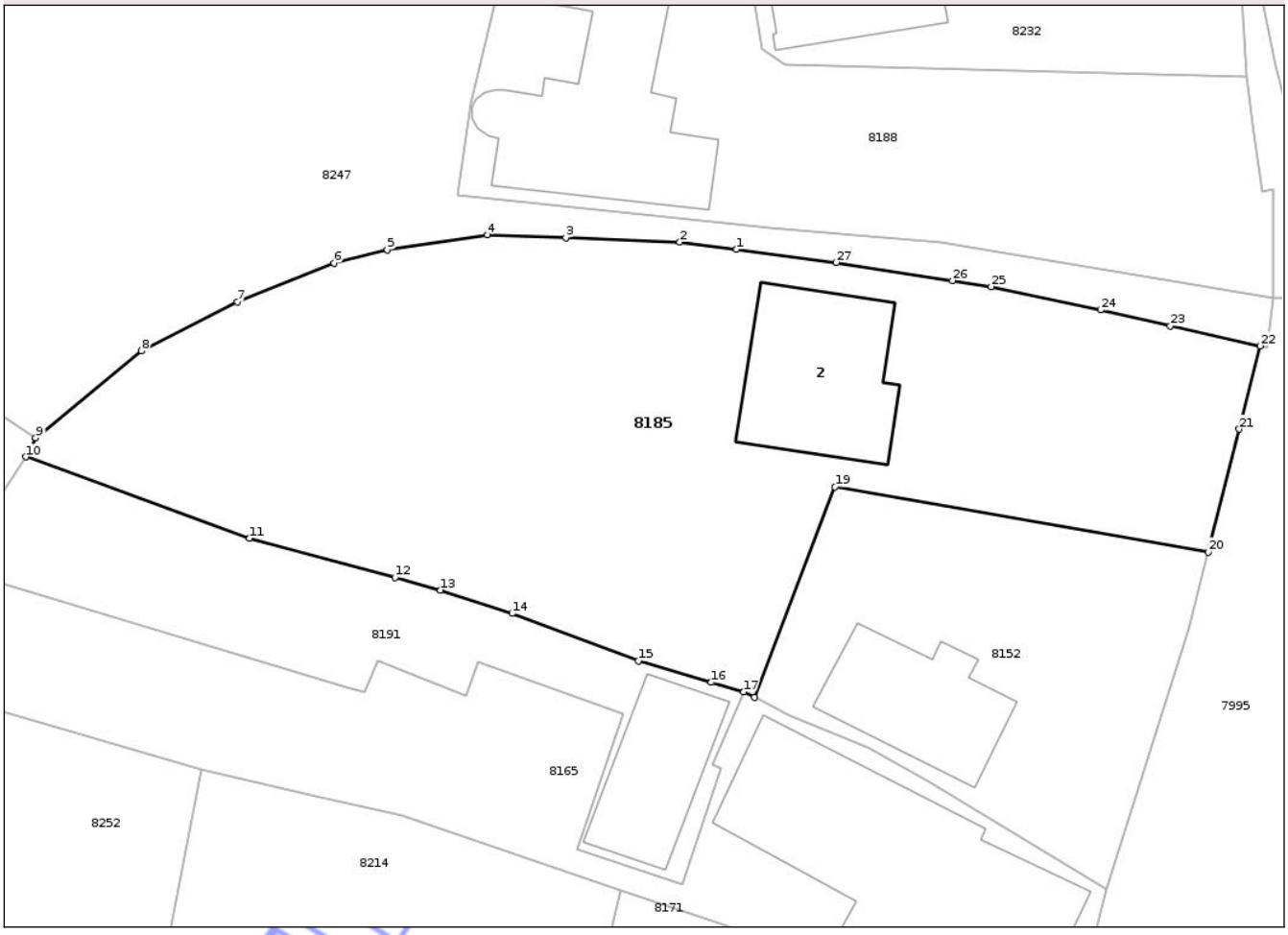
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20224 | Din acte: 1.478<br>Masurata: 1.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 7 | 209/1,210/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.218 | 7 | 209/1,210/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 20224-C2 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.529,524<br>403.334,613 | 2 | 581.525,818<br>403.335,097 | 3.737 |
| 3 | 581.518,344<br>403.335,389 | 4 | 581.513,197<br>403.335,569 | 5.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.525,818<br>403.335,097 | 3 | 581.518,344<br>403.335,389 | 7.48 |
| 4 | 581.513,197<br>403.335,569 | 5 | 581.506,65<br>403.334,585 | 6.621 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.506,65<br>403.334,585 | 6 | 581.503,164<br>403.333,715 | 3.593 |
| 7 | 581.496,833<br>403.331,19 | 8 | 581.490,554<br>403.327,968 | 7.057 |
| 9 | 581.483,631<br>403.322,285 | 10 | 581.482,987<br>403.321,032 | 1.409 |
| 11 | 581.497,634<br>403.315,696 | 12 | 581.507,148<br>403.313,119 | 9.857 |
| 13 | 581.510,139<br>403.312,309 | 14 | 581.514,825<br>403.310,779 | 4.929 |
| 15 | 581.523,099<br>403.307,679 | 16 | 581.527,863<br>403.306,263 | 4.97 |
| 17 | 581.529,995<br>403.305,642 | 18 | 581.530,692<br>403.305,288 | 0.782 |
| 19 | 581.535,974<br>403.319,059 | 20 | 581.560,415<br>403.314,802 | 24.809 |
| 21 | 581.562,446<br>403.322,844 | 22 | 581.563,822<br>403.328,299 | 5.626 |
| 23 | 581.557,932<br>403.329,601 | 24 | 581.553,359<br>403.330,647 | 4.691 |
| 25 | 581.546,202<br>403.332,178 | 26 | 581.543,667<br>403.332,573 | 2.566 |
| 27 | 581.536,064<br>403.333,757 | 1 | 581.529,524<br>403.334,613 | 6.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.503,164<br>403.333,715 | 7 | 581.496,833<br>403.331,19 | 6.816 |
| 8 | 581.490,554<br>403.327,968 | 9 | 581.483,631<br>403.322,285 | 8.957 |
| 10 | 581.482,987<br>403.321,032 | 11 | 581.497,634<br>403.315,696 | 15.589 |
| 12 | 581.507,148<br>403.313,119 | 13 | 581.510,139<br>403.312,309 | 3.099 |
| 14 | 581.514,825<br>403.310,779 | 15 | 581.523,099<br>403.307,679 | 8.836 |
| 16 | 581.527,863<br>403.306,263 | 17 | 581.529,995<br>403.305,642 | 2.221 |
| 18 | 581.530,692<br>403.305,288 | 19 | 581.535,974<br>403.319,059 | 14.749 |
| 20 | 581.560,415<br>403.314,802 | 21 | 581.562,446<br>403.322,844 | 8.294 |
| 22 | 581.563,822<br>403.328,299 | 23 | 581.557,932<br>403.329,601 | 6.032 |
| 24 | 581.553,359<br>403.330,647 | 25 | 581.546,202<br>403.332,178 | 7.319 |
| 26 | 581.543,667<br>403.332,573 | 27 | 581.536,064<br>403.333,757 | 7.695 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 146, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24692 | Din acte: 3.148<br>Masurata: 3.134 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24692-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 146, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 24692-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 146, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32197 / 03/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 5272, din 02/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 24692 a imobilului cu nr. cad. 24692/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.20408\cf.20408;<br>~- nr.cad.21404\cf.21404;<br>~- nr.cad.22564\cf.22564; | A1 |
| Act Notarial nr. 2413, din 17/11/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE-ALIN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1765 din 17/11/2003;* | |
| Act Notarial nr. 5272, din 02/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE-ALIN**<br>2) **CERNAT VERONICA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERNAT GHEORGHE-ALIN**<br>2) **CERNAT VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nu face dovada în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24692 | Din acte: 3.148<br>Masurata: 3.134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.188 | 8 | 244/1;245 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.946 | 8 | 243/1;246/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24692-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 24692-C2 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,446<br>403.237,022 | 2 | 581.483,582<br>403.237,879 | 14.889 |
| 3 | 581.475,758<br>403.238,424 | 4 | 581.467,95<br>403.236,799 | 7.975 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.483,582<br>403.237,879 | 3 | 581.475,758<br>403.238,424 | 7.843 |
| 4 | 581.467,95<br>403.236,799 | 5 | 581.463,083<br>403.234,288 | 5.477 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.463,083<br>403.234,288 | 6 | 581.454,576<br>403.230,684 | 9.239 |
| 7 | 581.451,96<br>403.230,202 | 8 | 581.447,41<br>403.229,949 | 4.557 |
| 9 | 581.446,095<br>403.229,836 | 10 | 581.440,97<br>403.230,257 | 5.142 |
| 11 | 581.433,814<br>403.231,085 | 12 | 581.429,688<br>403.231,107 | 4.126 |
| 13 | 581.422,835<br>403.231,686 | 14 | 581.421,827<br>403.223,644 | 8.105 |
| 15 | 581.421,559<br>403.220,476 | 16 | 581.422,019<br>403.212,258 | 8.231 |
| 17 | 581.439,613<br>403.209,967 | 18 | 581.474,971<br>403.207,249 | 35.462 |
| 19 | 581.490,561<br>403.206,114 | 20 | 581.491,353<br>403.206,056 | 0.794 |
| 21 | 581.498,399<br>403.205,548 | 22 | 581.514,743<br>403.204,369 | 16.386 |
| 23 | 581.531,31<br>403.203,17 | 24 | 581.536,3<br>403.223,892 | 21.314 |
| 25 | 581.538,816<br>403.234,359 | 26 | 581.538,867<br>403.234,755 | 0.399 |
| 27 | 581.525,123<br>403.236,402 | 28 | 581.521,559<br>403.236,717 | 3.578 |
| 29 | 581.510,172<br>403.237,001 | 30 | 581.504,075<br>403.237,019 | 6.097 |
| 31 | 581.500,676<br>403.236,867 | 1 | 581.498,446<br>403.237,022 | 2.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.454,576<br>403.230,684 | 7 | 581.451,96<br>403.230,202 | 2.66 |
| 8 | 581.447,41<br>403.229,949 | 9 | 581.446,095<br>403.229,836 | 1.32 |
| 10 | 581.440,97<br>403.230,257 | 11 | 581.433,814<br>403.231,085 | 7.204 |
| 12 | 581.429,688<br>403.231,107 | 13 | 581.422,835<br>403.231,686 | 6.877 |
| 14 | 581.421,827<br>403.223,644 | 15 | 581.421,559<br>403.220,476 | 3.179 |
| 16 | 581.422,019<br>403.212,258 | 17 | 581.439,613<br>403.209,967 | 17.743 |
| 18 | 581.474,971<br>403.207,249 | 19 | 581.490,561<br>403.206,114 | 15.631 |
| 20 | 581.491,353<br>403.206,056 | 21 | 581.498,399<br>403.205,548 | 7.064 |
| 22 | 581.514,743<br>403.204,369 | 23 | 581.531,31<br>403.203,17 | 16.61 |
| 24 | 581.536,3<br>403.223,892 | 25 | 581.538,816<br>403.234,359 | 10.765 |
| 26 | 581.538,867<br>403.234,755 | 27 | 581.525,123<br>403.236,402 | 13.842 |
| 28 | 581.521,559<br>403.236,717 | 29 | 581.510,172<br>403.237,001 | 11.391 |
| 30 | 581.504,075<br>403.237,019 | 31 | 581.500,676<br>403.236,867 | 3.402 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020
Nr. cadastral vechi:10262

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20342 | Din acte: 3.704<br>Masurata: 3.257 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1258 / 26/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 26/02/2010 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROSU VIOREL**, casatorit | |
| | *OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 4.000 lei.* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără timbrul civil

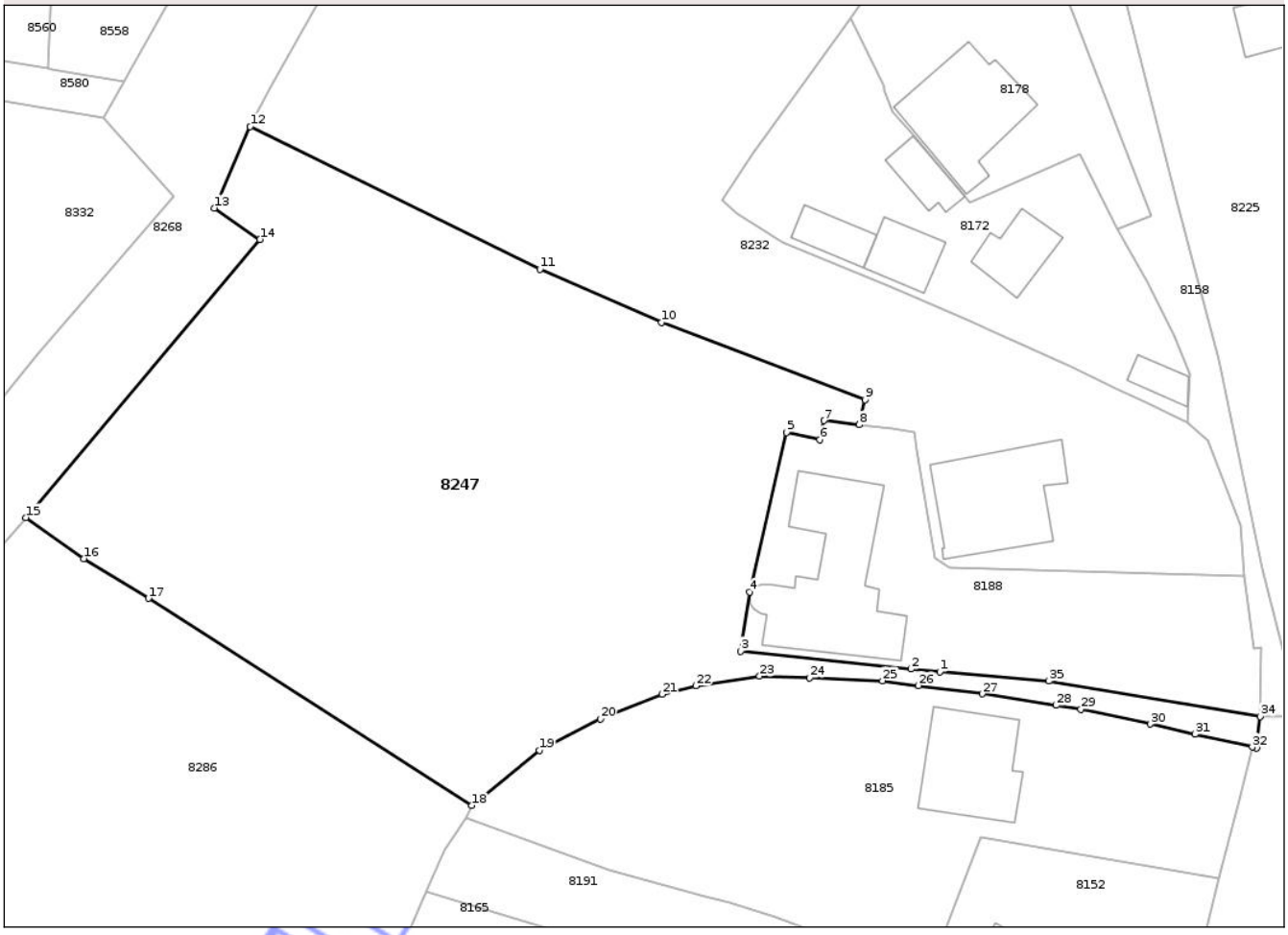
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20342 | Din acte: 3.704<br>Masurata: 3.257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.257 | 7 | 204/1,206 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,702<br>403.336,022 | 2 | 581.528,735<br>403.336,311 | 2.981 |
| 3 | 581.511,262<br>403.338,14 | 4 | 581.512,156<br>403.344,21 | 6.135 |
| 5 | 581.515,971<br>403.360,607 | 6 | 581.519,388<br>403.359,889 | 3.492 |
| 7 | 581.519,792<br>403.361,825 | 8 | 581.523,426<br>403.361,407 | 3.658 |
| 9 | 581.524,017<br>403.363,982 | 10 | 581.503,113<br>403.371,925 | 22.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.528,735<br>403.336,311 | 3 | 581.511,262<br>403.338,14 | 17.568 |
| 4 | 581.512,156<br>403.344,21 | 5 | 581.515,971<br>403.360,607 | 16.835 |
| 6 | 581.519,388<br>403.359,889 | 7 | 581.519,792<br>403.361,825 | 1.978 |
| 8 | 581.523,426<br>403.361,407 | 9 | 581.524,017<br>403.363,982 | 2.642 |
| 10 | 581.503,113<br>403.371,925 | 11 | 581.490,608<br>403.377,361 | 13.635 |

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.490,608<br>403.377,361 | 12 | 581.460,858<br>403.392,031 | 33.17 |
| 13 | 581.457,152<br>403.383,659 | 14 | 581.461,845<br>403.380,431 | 5.696 |
| 15 | 581.437,812<br>403.351,858 | 16 | 581.443,784<br>403.347,656 | 7.302 |
| 17 | 581.450,414<br>403.343,561 | 18 | 581.483,631<br>403.322,285 | 39.447 |
| 19 | 581.490,554<br>403.327,968 | 20 | 581.496,833<br>403.331,19 | 7.057 |
| 21 | 581.503,164<br>403.333,715 | 22 | 581.506,65<br>403.334,585 | 3.593 |
| 23 | 581.513,197<br>403.335,569 | 24 | 581.518,344<br>403.335,389 | 5.15 |
| 25 | 581.525,818<br>403.335,097 | 26 | 581.529,524<br>403.334,613 | 3.737 |
| 27 | 581.536,064<br>403.333,757 | 28 | 581.543,667<br>403.332,573 | 7.695 |
| 29 | 581.546,202<br>403.332,178 | 30 | 581.553,359<br>403.330,647 | 7.319 |
| 31 | 581.557,932<br>403.329,601 | 32 | 581.563,822<br>403.328,299 | 6.032 |
| 33 | 581.564,257<br>403.328,203 | 34 | 581.564,633<br>403.331,417 | 3.236 |
| 35 | 581.542,911<br>403.335,054 | 1 | 581.531,702<br>403.336,022 | 11.251 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.460,858<br>403.392,031 | 13 | 581.457,152<br>403.383,659 | 9.156 |
| 14 | 581.461,845<br>403.380,431 | 15 | 581.437,812<br>403.351,858 | 37.336 |
| 16 | 581.443,784<br>403.347,656 | 17 | 581.450,414<br>403.343,561 | 7.793 |
| 18 | 581.483,631<br>403.322,285 | 19 | 581.490,554<br>403.327,968 | 8.957 |
| 20 | 581.496,833<br>403.331,19 | 21 | 581.503,164<br>403.333,715 | 6.816 |
| 22 | 581.506,65<br>403.334,585 | 23 | 581.513,197<br>403.335,569 | 6.621 |
| 24 | 581.518,344<br>403.335,389 | 25 | 581.525,818<br>403.335,097 | 7.48 |
| 26 | 581.529,524<br>403.334,613 | 27 | 581.536,064<br>403.333,757 | 6.596 |
| 28 | 581.543,667<br>403.332,573 | 29 | 581.546,202<br>403.332,178 | 2.566 |
| 30 | 581.553,359<br>403.330,647 | 31 | 581.557,932<br>403.329,601 | 4.691 |
| 32 | 581.563,822<br>403.328,299 | 33 | 581.564,257<br>403.328,203 | 0.445 |
| 34 | 581.564,633<br>403.331,417 | 35 | 581.542,911<br>403.335,054 | 22.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Nr. 62, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.241 | Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Iazu, Nr. 62, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Iazu, Nr. 62, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | Loc. Iazu, Nr. 62, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

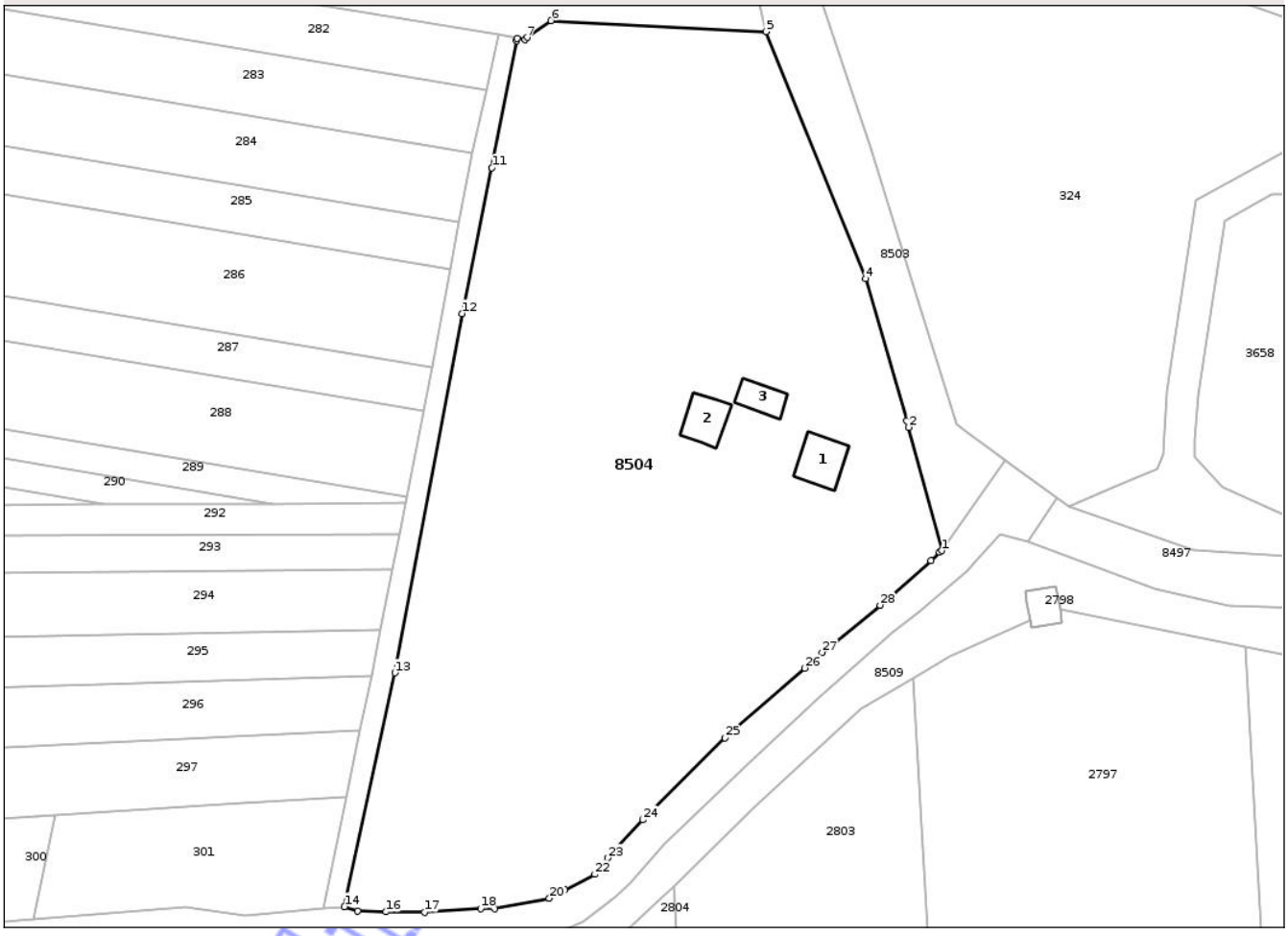
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 992 | 79 | 1223 | - | |
| 2 | arabil | NU | 11.249 | 79 | 1218, 1219, 1221, 1224 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.898,924<br>398.316,199 | 2 | 579.892,573<br>398.339,77 | 24.412 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.892,573<br>398.339,77 | 3 | 579.892,23<br>398.341,042 | 1.317 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.892,23<br>398.341,042 | 4 | 579.884,333<br>398.368,24 | 28.321 |
| 5 | 579.865,3<br>398.415,43 | 6 | 579.824,13<br>398.417,52 | 41.223 |
| 7 | 579.819,56<br>398.414,32 | 8 | 579.819,191<br>398.413,942 | 0.528 |
| 9 | 579.817,664<br>398.414,197 | 10 | 579.817,571<br>398.413,719 | 0.487 |
| 11 | 579.812,829<br>398.389,381 | 12 | 579.807,123<br>398.361,521 | 28.438 |
| 13 | 579.794,262<br>398.292,832 | 14 | 579.784,595<br>398.248,12 | 45.745 |
| 15 | 579.787,131<br>398.247,328 | 16 | 579.792,538<br>398.247,125 | 5.411 |
| 17 | 579.799,926<br>398.247,02 | 18 | 579.810,644<br>398.247,756 | 10.743 |
| 19 | 579.813,383<br>398.247,736 | 20 | 579.823,807<br>398.249,714 | 10.61 |
| 21 | 579.826,749<br>398.251,292 | 22 | 579.832,509<br>398.254,295 | 6.496 |
| 23 | 579.834,968<br>398.257,409 | 24 | 579.841,758<br>398.264,72 | 9.978 |
| 25 | 579.857,401<br>398.280,389 | 26 | 579.872,718<br>398.293,72 | 20.306 |
| 27 | 579.876,018<br>398.296,717 | 28 | 579.887,123<br>398.305,755 | 14.318 |
| 29 | 579.896,883<br>398.314,307 | 30 | 579.898,546<br>398.315,848 | 2.267 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 579.884,333<br>398.368,24 | 5 | 579.865,3<br>398.415,43 | 50.884 |
| 6 | 579.824,13<br>398.417,52 | 7 | 579.819,56<br>398.414,32 | 5.579 |
| 8 | 579.819,191<br>398.413,942 | 9 | 579.817,664<br>398.414,197 | 1.548 |
| 10 | 579.817,571<br>398.413,719 | 11 | 579.812,829<br>398.389,381 | 24.796 |
| 12 | 579.807,123<br>398.361,521 | 13 | 579.794,262<br>398.292,832 | 69.883 |
| 14 | 579.784,595<br>398.248,12 | 15 | 579.787,131<br>398.247,328 | 2.657 |
| 16 | 579.792,538<br>398.247,125 | 17 | 579.799,926<br>398.247,02 | 7.389 |
| 18 | 579.810,644<br>398.247,756 | 19 | 579.813,383<br>398.247,736 | 2.739 |
| 20 | 579.823,807<br>398.249,714 | 21 | 579.826,749<br>398.251,292 | 3.338 |
| 22 | 579.832,509<br>398.254,295 | 23 | 579.834,968<br>398.257,409 | 3.968 |
| 24 | 579.841,758<br>398.264,72 | 25 | 579.857,401<br>398.280,389 | 22.141 |
| 26 | 579.872,718<br>398.293,72 | 27 | 579.876,018<br>398.296,717 | 4.458 |
| 28 | 579.887,123<br>398.305,755 | 29 | 579.896,883<br>398.314,307 | 12.977 |
| 30 | 579.898,546<br>398.315,848 | 1 | 579.898,924<br>398.316,199 | 0.516 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.399 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 11.936 | - | 1238 | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 463 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.417,894<br>397.725,017 | 2 | 579.422,014<br>397.733,882 | 9.776 |
| 4 | 579.439,59<br>397.780,342 | 5 | 579.464,799<br>397.820,752 | 47.628 |
| 7 | 579.475,991<br>397.843,621 | 8 | 579.479,74<br>397.849,462 | 6.941 |
| 10 | 579.508,177<br>397.882,715 | 11 | 579.519,932<br>397.893,997 | 16.293 |
| 13 | 579.571,083<br>397.936,252 | 14 | 579.595,702<br>397.958,448 | 33.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.422,014<br>397.733,882 | 3 | 579.428,733<br>397.756,495 | 23.59 |
| 5 | 579.464,799<br>397.820,752 | 6 | 579.479,357<br>397.841,46 | 25.313 |
| 8 | 579.479,74<br>397.849,462 | 9 | 579.490,849<br>397.868,454 | 22.002 |
| 11 | 579.519,932<br>397.893,997 | 12 | 579.549,2<br>397.916,522 | 36.932 |
| 14 | 579.595,702<br>397.958,448 | 15 | 579.611,104<br>397.974,544 | 22.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 579.428,733<br>397.756,495 | 4 | 579.439,59<br>397.780,342 | 26.202 |
| 6 | 579.479,357<br>397.841,46 | 7 | 579.475,991<br>397.843,621 | 4.0 |
| 9 | 579.490,849<br>397.868,454 | 10 | 579.508,177<br>397.882,715 | 22.442 |
| 12 | 579.549,2<br>397.916,522 | 13 | 579.571,083<br>397.936,252 | 29.464 |
| 15 | 579.611,104<br>397.974,544 | 16 | 579.623,142<br>397.993,825 | 22.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 579.623,142 397.993,825 | 17 | 579.633,822 398.005,764 | 16.019 |
| 19 | 579.664,124 398.029,384 | 20 | 579.670,718 398.035,641 | 9.09 |
| 22 | 579.697,101 398.067,388 | 23 | 579.702,259 398.067,335 | 5.158 |
| 25 | 579.728,07 398.093,157 | 26 | 579.747,291 398.115,179 | 29.23 |
| 28 | 579.784,973 398.166,416 | 29 | 579.808,006 398.201,118 | 41.65 |
| 31 | 579.828,59 398.234,407 | 32 | 579.845,439 398.249,88 | 22.876 |
| 34 | 579.862,939 398.266,911 | 35 | 579.883,571 398.285,913 | 28.049 |
| 37 | 579.900,409 398.295,867 | 38 | 579.915,838 398.302,946 | 16.975 |
| 40 | 579.914,933 398.308,341 | 41 | 579.920,85 398.309,334 | 6.0 |
| 43 | 579.957,167 398.297,764 | 44 | 579.979,258 398.293,308 | 22.536 |
| 46 | 579.978,008 398.304,703 | 47 | 579.953,869 398.305,721 | 24.16 |
| 49 | 579.915,555 398.317,85 | 50 | 579.910,22 398.319,331 | 5.537 |
| 52 | 579.903,899 398.312,364 | 53 | 579.894,571 398.304,537 | 12.177 |
| 55 | 579.875,747 398.288,393 | 56 | 579.861,727 398.275,371 | 19.135 |
| 58 | 579.839,248 398.252,585 | 59 | 579.836,338 398.249,935 | 3.936 |
| 61 | 579.823,256 398.242,263 | 62 | 579.802,996 398.225,473 | 26.313 |
| 64 | 579.771,319 398.175,517 | 65 | 579.763,792 398.166,038 | 12.104 |
| 67 | 579.729,339 398.125,405 | 68 | 579.716,579 398.109,276 | 20.566 |
| 70 | 579.704,3 398.093,846 | 71 | 579.693,033 398.079,886 | 17.94 |
| 73 | 579.674,778 398.057,268 | 74 | 579.671,674 398.054,093 | 4.44 |
| 76 | 579.659,541 398.041,68 | 77 | 579.657,541 398.039,634 | 2.861 |
| 79 | 579.638,105 398.024,066 | 80 | 579.630,674 398.018,114 | 9.521 |
| 82 | 579.618,173 398.006,766 | 83 | 579.607,718 397.992,326 | 17.828 |
| 85 | 579.602,262 397.985,22 | 86 | 579.595,421 397.978,596 | 9.522 |
| 88 | 579.578,939 397.962,64 | 89 | 579.577,402 397.961,152 | 2.139 |
| 91 | 579.571,25 397.956,128 | 92 | 579.555,08 397.942,926 | 20.875 |
| 94 | 579.538,546 397.929,426 | 95 | 579.532,502 397.923,548 | 8.431 |
| 97 | 579.515,816 397.910,82 | 98 | 579.507,211 397.905,151 | 10.305 |
| 100 | 579.502,403 397.901,646 | 101 | 579.496,472 397.898,597 | 6.669 |
| 103 | 579.471,657 397.885,842 | 104 | 579.470,647 397.885,322 | 1.136 |
| 106 | 579.466,727 397.865,269 | 107 | 579.461,702 397.849,675 | 16.384 |
| 109 | 579.452,928 397.842,529 | 110 | 579.433,758 397.837,437 | 19.835 |
| 112 | 579.428,849 397.825,199 | 113 | 579.421,836 397.807,714 | 18.839 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 579.633,822 398.005,764 | 18 | 579.653,75 398.021,301 | 25.269 |
| 20 | 579.670,718 398.035,641 | 21 | 579.689,585 398.058,344 | 29.519 |
| 23 | 579.702,259 398.067,335 | 24 | 579.714,705 398.080,702 | 18.264 |
| 26 | 579.747,291 398.115,179 | 27 | 579.783,756 398.164,761 | 61.547 |
| 29 | 579.808,006 398.201,118 | 30 | 579.820,311 398.221,017 | 23.396 |
| 32 | 579.845,439 398.249,88 | 33 | 579.847,606 398.251,989 | 3.024 |
| 35 | 579.883,571 398.285,913 | 36 | 579.893,537 398.291,804 | 11.577 |
| 38 | 579.915,838 398.302,946 | 39 | 579.915,289 398.306,217 | 3.317 |
| 41 | 579.920,85 398.309,334 | 42 | 579.921,587 398.304,941 | 4.454 |
| 44 | 579.979,258 398.293,308 | 45 | 579.979,183 398.293,988 | 0.684 |
| 47 | 579.953,869 398.305,721 | 48 | 579.939,813 398.308,978 | 14.428 |
| 50 | 579.910,22 398.319,331 | 51 | 579.905,379 398.313,996 | 7.204 |
| 53 | 579.894,571 398.304,537 | 54 | 579.889,445 398.300,451 | 6.555 |
| 56 | 579.861,727 398.275,371 | 57 | 579.845,886 398.260,142 | 21.974 |
| 59 | 579.836,338 398.249,935 | 60 | 579.830,373 398.245,296 | 7.557 |
| 62 | 579.802,996 398.225,473 | 63 | 579.791,963 398.206,455 | 21.987 |
| 65 | 579.763,792 398.166,038 | 66 | 579.745,0 398.145,201 | 28.059 |
| 68 | 579.716,579 398.109,276 | 69 | 579.707,908 398.098,316 | 13.975 |
| 71 | 579.693,033 398.079,886 | 72 | 579.682,576 398.066,929 | 16.65 |
| 74 | 579.671,674 398.054,093 | 75 | 579.665,606 398.047,885 | 8.681 |
| 77 | 579.657,541 398.039,634 | 78 | 579.649,088 398.032,863 | 10.83 |
| 80 | 579.630,674 398.018,114 | 81 | 579.620,474 398.009,944 | 13.069 |
| 83 | 579.607,718 397.992,326 | 84 | 579.603,302 397.986,226 | 7.531 |
| 86 | 579.595,421 397.978,596 | 87 | 579.585,905 397.969,383 | 13.245 |
| 89 | 579.577,402 397.961,152 | 90 | 579.575,198 397.959,352 | 2.846 |
| 92 | 579.555,08 397.942,926 | 93 | 579.546,874 397.936,226 | 10.594 |
| 95 | 579.532,502 397.923,548 | 96 | 579.526,366 397.918,741 | 7.795 |
| 98 | 579.507,211 397.905,151 | 99 | 579.502,831 397.901,866 | 5.475 |
| 101 | 579.496,472 397.898,597 | 102 | 579.484,325 397.892,353 | 13.658 |
| 104 | 579.470,647 397.885,322 | 105 | 579.467,602 397.875,177 | 10.592 |
| 107 | 579.461,702 397.849,675 | 108 | 579.454,632 397.844,355 | 8.848 |
| 110 | 579.433,758 397.837,437 | 111 | 579.433,258 397.836,191 | 1.343 |
| 113 | 579.421,836 397.807,714 | 114 | 579.427,272 397.804,692 | 6.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 579.653,75 398.021,301 | 19 | 579.664,124 398.029,384 | 13.151 |
| 21 | 579.689,585 398.058,344 | 22 | 579.697,101 398.067,388 | 11.759 |
| 24 | 579.714,705 398.080,702 | 25 | 579.728,07 398.093,157 | 18.269 |
| 27 | 579.783,756 398.164,761 | 28 | 579.784,973 398.166,416 | 2.054 |
| 30 | 579.820,311 398.221,017 | 31 | 579.828,59 398.234,407 | 15.743 |
| 33 | 579.847,606 398.251,989 | 34 | 579.862,939 398.266,911 | 21.395 |
| 36 | 579.893,537 398.291,804 | 37 | 579.900,409 398.295,867 | 7.983 |
| 39 | 579.915,289 398.306,217 | 40 | 579.914,933 398.308,341 | 2.154 |
| 42 | 579.921,587 398.304,941 | 43 | 579.957,167 398.297,764 | 36.297 |
| 45 | 579.979,183 398.293,988 | 46 | 579.978,008 398.304,703 | 10.779 |
| 48 | 579.939,813 398.308,978 | 49 | 579.915,555 398.317,85 | 25.829 |
| 51 | 579.905,379 398.313,996 | 52 | 579.903,899 398.312,364 | 2.203 |
| 54 | 579.889,445 398.300,451 | 55 | 579.875,747 398.288,393 | 18.249 |
| 57 | 579.845,886 398.260,142 | 58 | 579.839,248 398.252,585 | 10.058 |
| 60 | 579.830,373 398.245,296 | 61 | 579.823,256 398.242,263 | 7.736 |
| 63 | 579.791,963 398.206,455 | 64 | 579.771,319 398.175,517 | 37.193 |
| 66 | 579.745,0 398.145,201 | 67 | 579.729,339 398.125,405 | 25.242 |
| 69 | 579.707,908 398.098,316 | 70 | 579.704,3 398.093,846 | 5.744 |
| 72 | 579.682,576 398.066,929 | 73 | 579.674,778 398.057,268 | 12.415 |
| 75 | 579.665,606 398.047,885 | 76 | 579.659,541 398.041,68 | 8.677 |
| 78 | 579.649,088 398.032,863 | 79 | 579.638,105 398.024,066 | 14.072 |
| 81 | 579.620,474 398.009,944 | 82 | 579.618,173 398.006,766 | 3.924 |
| 84 | 579.603,302 397.986,226 | 85 | 579.602,262 397.985,22 | 1.447 |
| 87 | 579.585,905 397.969,383 | 88 | 579.578,939 397.962,64 | 9.695 |
| 90 | 579.575,198 397.959,352 | 91 | 579.571,25 397.956,128 | 5.097 |
| 93 | 579.546,874 397.936,226 | 94 | 579.538,546 397.929,426 | 10.752 |
| 96 | 579.526,366 397.918,741 | 97 | 579.515,816 397.910,82 | 13.193 |
| 99 | 579.502,831 397.901,866 | 100 | 579.502,403 397.901,646 | 0.481 |
| 102 | 579.484,325 397.892,353 | 103 | 579.471,657 397.885,842 | 14.243 |
| 105 | 579.467,602 397.875,177 | 106 | 579.466,727 397.865,269 | 9.947 |
| 108 | 579.454,632 397.844,355 | 109 | 579.452,928 397.842,529 | 2.498 |
| 111 | 579.433,258 397.836,191 | 112 | 579.428,849 397.825,199 | 11.843 |
| 114 | 579.427,272 397.804,692 | 115 | 579.444,18 397.795,292 | 19.345 |

Verificat cu privire la conformitate

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 579.444,18 397.795,292 | 116 | 579.442,029 397.790,985 | 4.814 |
| 118 | 579.436,995 397.778,596 | 119 | 579.432,347 397.776,918 | 4.942 |
| 121 | 579.417,198 397.777,455 | 122 | 579.413,758 397.777,176 | 3.451 |
| 124 | 579.408,982 397.772,66 | 125 | 579.409,885 397.769,563 | 3.226 |
| 127 | 579.413,222 397.763,423 | 128 | 579.415,436 397.760,142 | 3.958 |
| 130 | 579.417,894 397.747,021 | 131 | 579.419,549 397.731,249 | 15.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 579.442,029 397.790,985 | 117 | 579.439,319 397.783,887 | 7.598 |
| 119 | 579.432,347 397.776,918 | 120 | 579.423,311 397.777,951 | 9.095 |
| 122 | 579.413,758 397.777,176 | 123 | 579.410,66 397.776,144 | 3.265 |
| 125 | 579.409,885 397.769,563 | 126 | 579.411,692 397.765,691 | 4.273 |
| 128 | 579.415,436 397.760,142 | 129 | 579.417,114 397.755,109 | 5.305 |
| 131 | 579.419,549 397.731,249 | 1 | 579.417,894 397.725,017 | 6.448 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 579.439,319 397.783,887 | 118 | 579.436,995 397.778,596 | 5.779 |
| 120 | 579.423,311 397.777,951 | 121 | 579.417,198 397.777,455 | 6.133 |
| 123 | 579.410,66 397.776,144 | 124 | 579.408,982 397.772,66 | 3.867 |
| 126 | 579.411,692 397.765,691 | 127 | 579.413,222 397.763,423 | 2.736 |
| 129 | 579.417,114 397.755,109 | 130 | 579.417,894 397.747,021 | 8.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23197 | 500 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9408 / 24/05/2021** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr 719/740/M.57/2333 din 30.05.2014, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B2 | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |
| **24865 / 26/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2374, din 26/11/2021 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALOIANU ION ROMICA**<br>2) **CALOIANU MARIA CRISTINA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

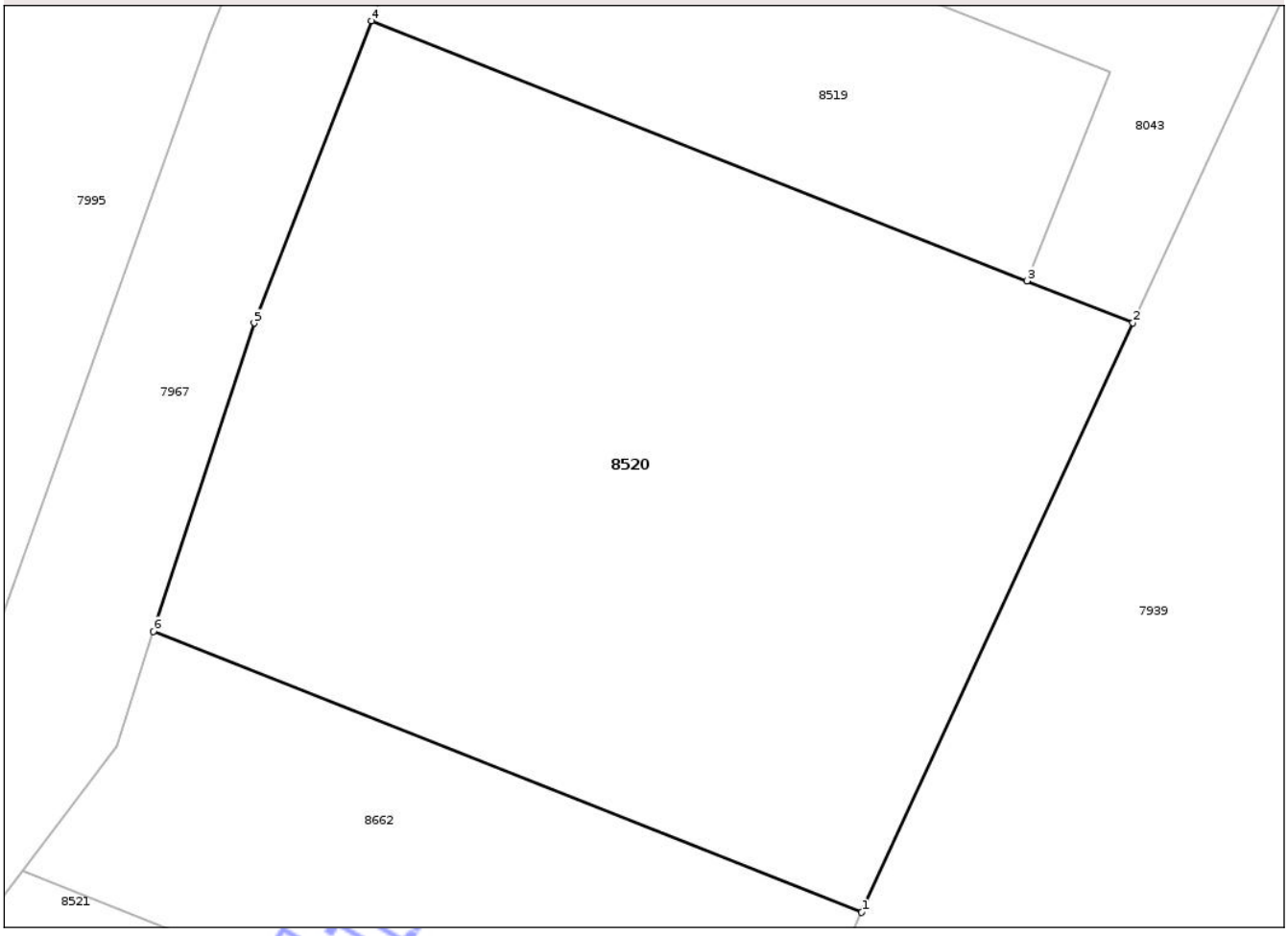
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23197 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 91 | 1404/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.732,005<br>399.238,548 | 2 | 581.740,462<br>399.256,907 | 20.213 |
| 2 | 581.740,462<br>399.256,907 | 3 | 581.737,166<br>399.258,213 | 3.545 |
| 3 | 581.737,166<br>399.258,213 | 4 | 581.716,713<br>399.266,318 | 22.0 |
| 4 | 581.716,713<br>399.266,318 | 5 | 581.713,06<br>399.256,901 | 10.101 |
| 5 | 581.713,06<br>399.256,901 | 6 | 581.709,919<br>399.247,3 | 10.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.709,919<br>399.247,3 | 1 | 581.732,005<br>399.238,548 | 23.757 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 260 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 119, din 26/07/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/1997 şi ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEAUSU V. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

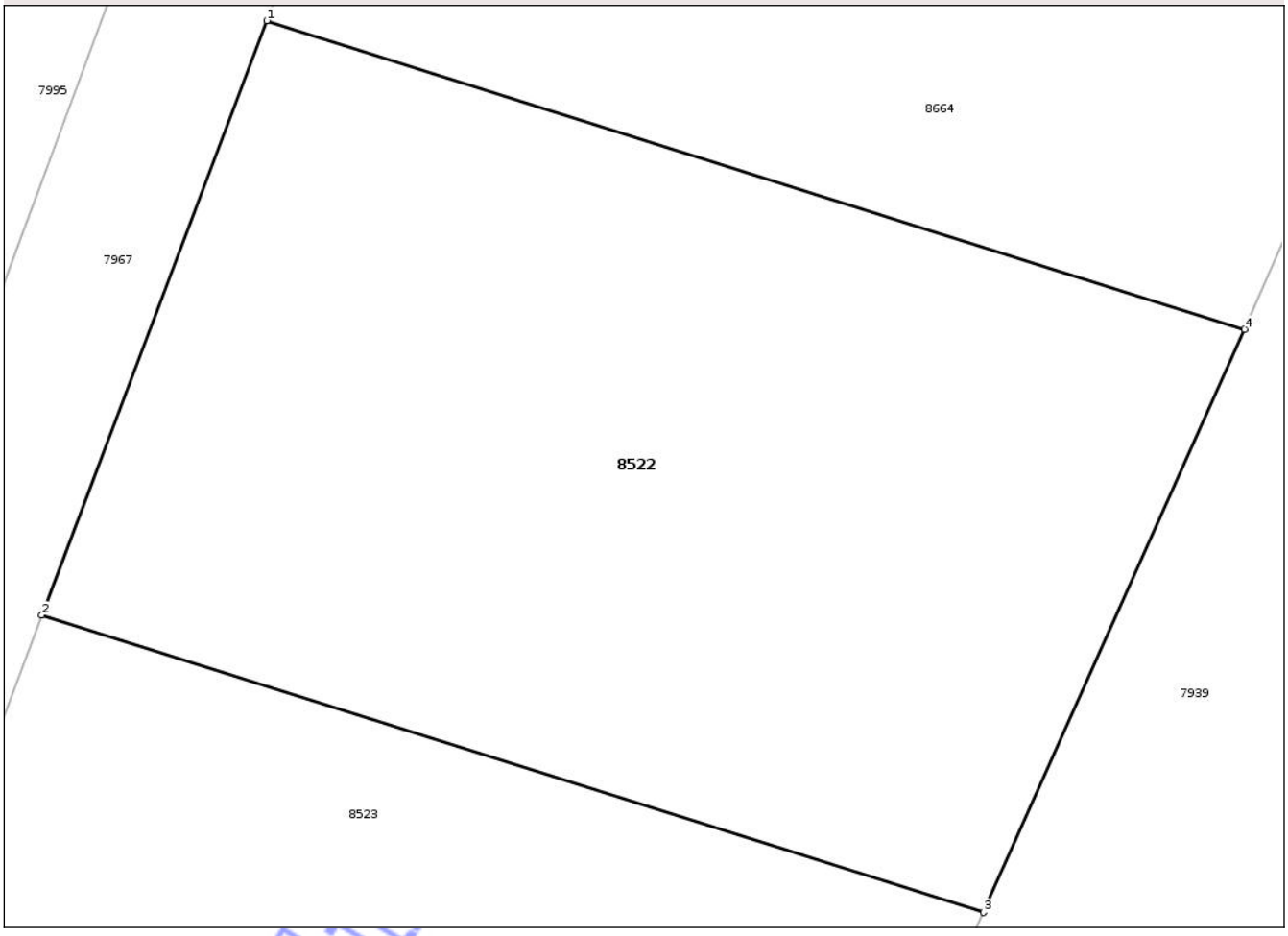
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 260 | 91 | 1408/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.685,199<br>399.184,285 | 2 | 581.680,656<br>399.172,299 | 12.818 |
| 2 | 581.680,656<br>399.172,299 | 3 | 581.699,674<br>399.166,306 | 19.94 |
| 3 | 581.699,674<br>399.166,306 | 4 | 581.704,936<br>399.178,065 | 12.883 |
| 4 | 581.704,936<br>399.178,065 | 1 | 581.685,199<br>399.184,285 | 20.694 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:519

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20001 | 600 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12395 / 25/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2888, din 19/09/2018 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂURICE VIOREL-VICTOR**<br>2) **GĂURICE ELENA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

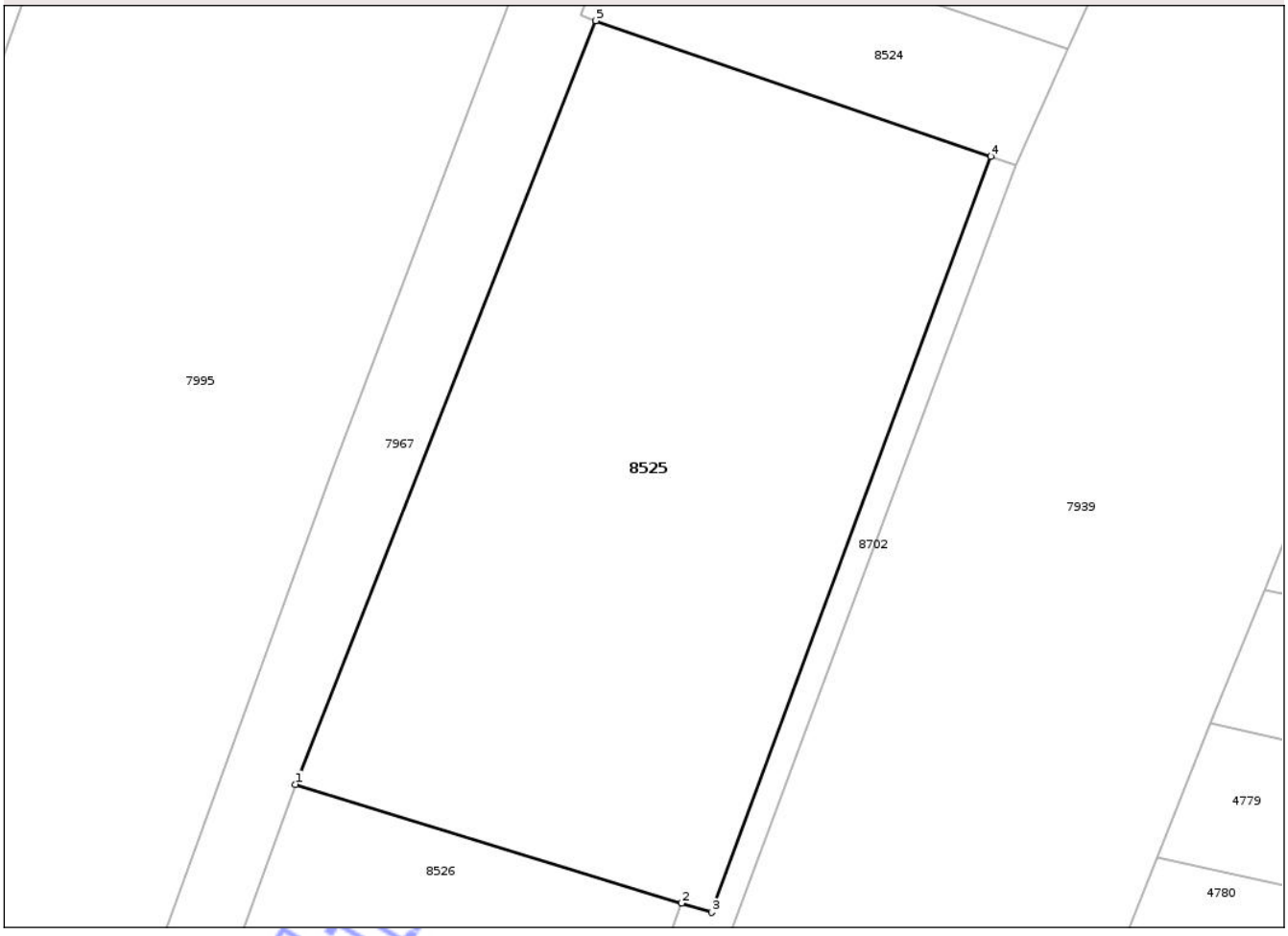
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20001 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 600 | 91 | 1408/13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.664,607<br>399.129,257 | 2 | 581.680,695<br>399.124,311 | 16.831 |
| 2 | 581.680,695<br>399.124,311 | 3 | 581.681,937<br>399.123,93 | 1.299 |
| 3 | 581.681,937<br>399.123,93 | 4 | 581.693,565<br>399.155,382 | 33.533 |
| 4 | 581.693,565<br>399.155,382 | 5 | 581.677,122<br>399.161,026 | 17.385 |
| 5 | 581.677,122<br>399.161,026 | 1 | 581.664,607<br>399.129,257 | 34.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 580 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 208172, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN GHEORGHE**<br>2) **VOINESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 580 | 91 | 1408/22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.605,789<br>398.968,876 | 2 | 581.623,31<br>398.963,389 | 18.36 |
| 2 | 581.623,31<br>398.963,389 | 3 | 581.634,288<br>398.992,889 | 31.476 |
| 3 | 581.634,288<br>398.992,889 | 4 | 581.616,59<br>398.998,431 | 18.545 |
| 4 | 581.616,59<br>398.998,431 | 1 | 581.605,789<br>398.968,876 | 31.467 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400(e:400)
Nr. cadastral vechi:527

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20025 | Din acte: 657<br>Masurata: 655 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5075 / 19/07/2011** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5075, din 19/07/2011 emis de CURELEA CONSTANTIN ALEXANDRU; | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca eronat a fost mentionat faptul ca imobilul este situat in intravilan in loc de extravilan, | A1 |
| **6274 / 31/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2888, din 30/08/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FURDUI MARIUS GABRIEL**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **6395 / 05/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2888, din 30/08/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; | | |
| B5 | se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea domnului Furdui Marius Gabriel, intrucat acest drept a fost inscris prin incheierea nr. 6274/31.08.2011, cererea de fata ramanand fara obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

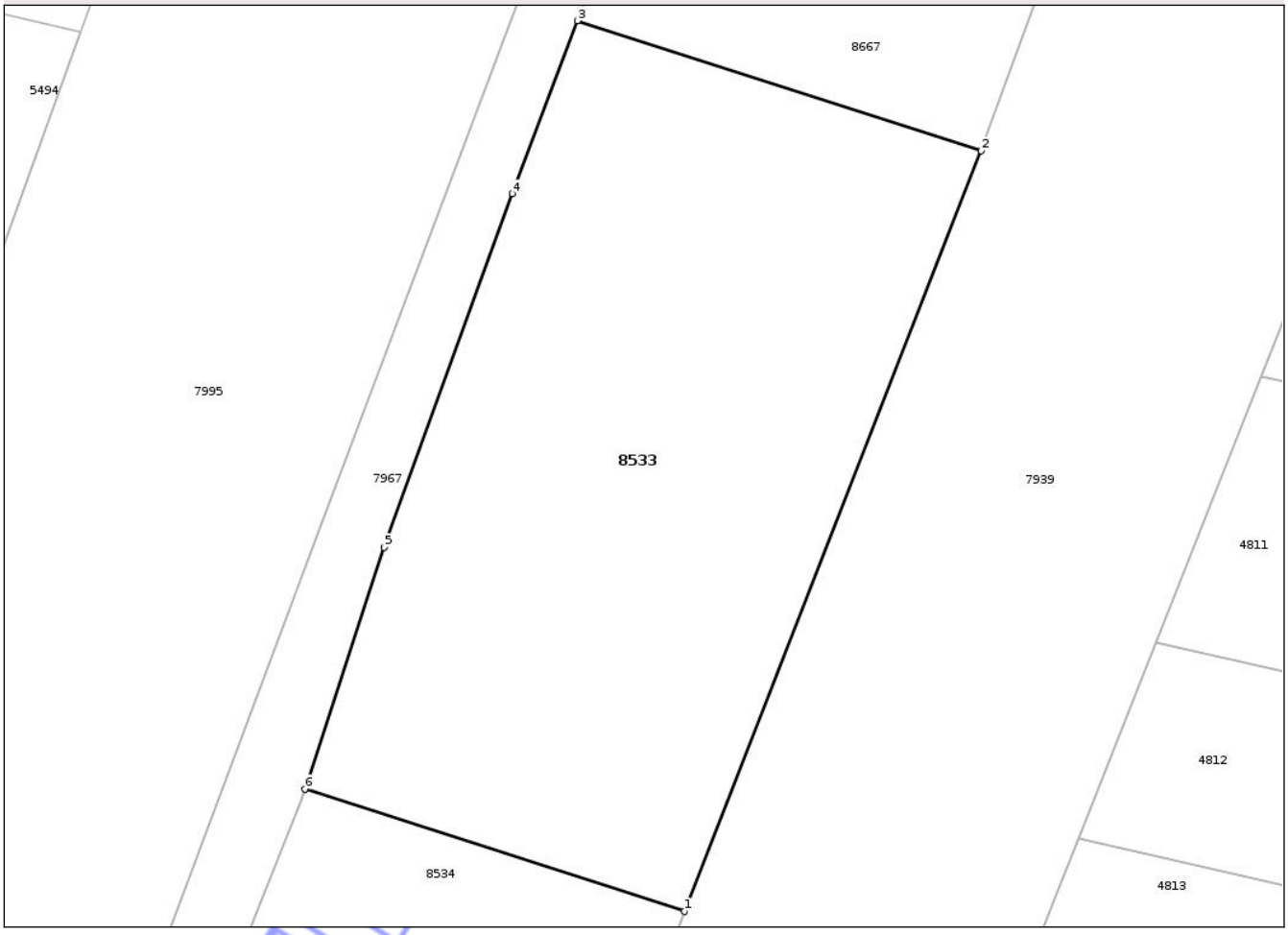
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20025 | Din acte: 657<br>Masurata: 655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 655 | 91 | 1408/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.563,165<br>398.801,626 | 2 | 581.576,22<br>398.835,09 | 35.92 |
| 2 | 581.576,22<br>398.835,09 | 3 | 581.558,456<br>398.840,819 | 18.665 |
| 3 | 581.558,456<br>398.840,819 | 4 | 581.555,596<br>398.833,209 | 8.13 |
| 4 | 581.555,596<br>398.833,209 | 5 | 581.549,937<br>398.817,647 | 16.559 |
| 5 | 581.549,937<br>398.817,647 | 6 | 581.546,464<br>398.807,013 | 11.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.546,464<br>398.807,013 | 1 | 581.563,165<br>398.801,626 | 17.548 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20967 | 976 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2539 / 26/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 867, din 21/03/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613 | |
| **4807 / 18/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1/903, din 17/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (ŞI S.C. DAV PROTRANS S.R.L.; act administrativ nr 4396 din 12.09.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE şi S.C. DAV PROTRANS S.R.L); | | |
| B4 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 12.09.2016 - 11.09.2065) | A1 |
| | 1) **SC DAV PROTRANS SRL**, CIF:23739461 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabilă în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20967 | 976 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 976 | 91 | 1415 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.563,165<br>398.801,626 | 2 | 581.546,464<br>398.807,013 | 17.548 |
| 2 | 581.546,464<br>398.807,013 | 3 | 581.546,27<br>398.806,42 | 0.624 |
| 3 | 581.546,27<br>398.806,42 | 4 | 581.525,339<br>398.754,029 | 56.417 |
| 4 | 581.525,339<br>398.754,029 | 5 | 581.538,538<br>398.750,267 | 13.725 |
| 5 | 581.538,538<br>398.750,267 | 6 | 581.541,697<br>398.749,367 | 3.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.541,697<br>398.749,367 | 7 | 581.562,94<br>398.801,05 | 55.878 |
| 7 | 581.562,94<br>398.801,05 | 1 | 581.563,165<br>398.801,626 | 0.618 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65769, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE NICOLE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

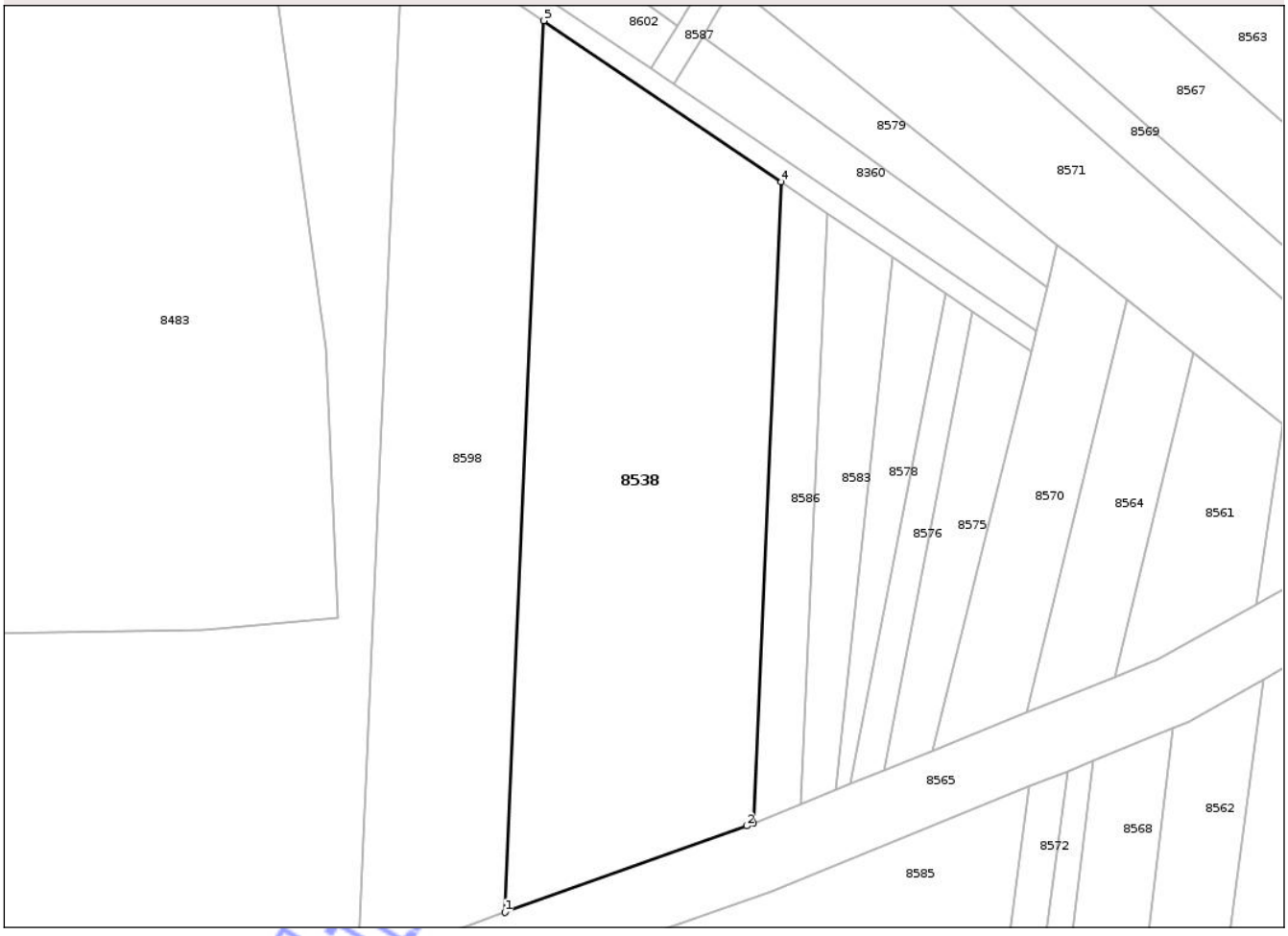
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.900 | 6 | 131/33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.336,636<br>403.544,033 | 2 | 581.371,531<br>403.556,486 | 37.05 |
| 2 | 581.371,531<br>403.556,486 | 3 | 581.372,5<br>403.556,877 | 1.045 |
| 3 | 581.372,5<br>403.556,877 | 4 | 581.376,559<br>403.649,287 | 92.499 |
| 4 | 581.376,559<br>403.649,287 | 5 | 581.342,282<br>403.672,549 | 41.425 |
| 5 | 581.342,282<br>403.672,549 | 1 | 581.336,636<br>403.544,033 | 128.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:167

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20934 | 24 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **745 / 19/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 18/04/2002 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV MARIAN**<br>2) **PARASCHIV OLGA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

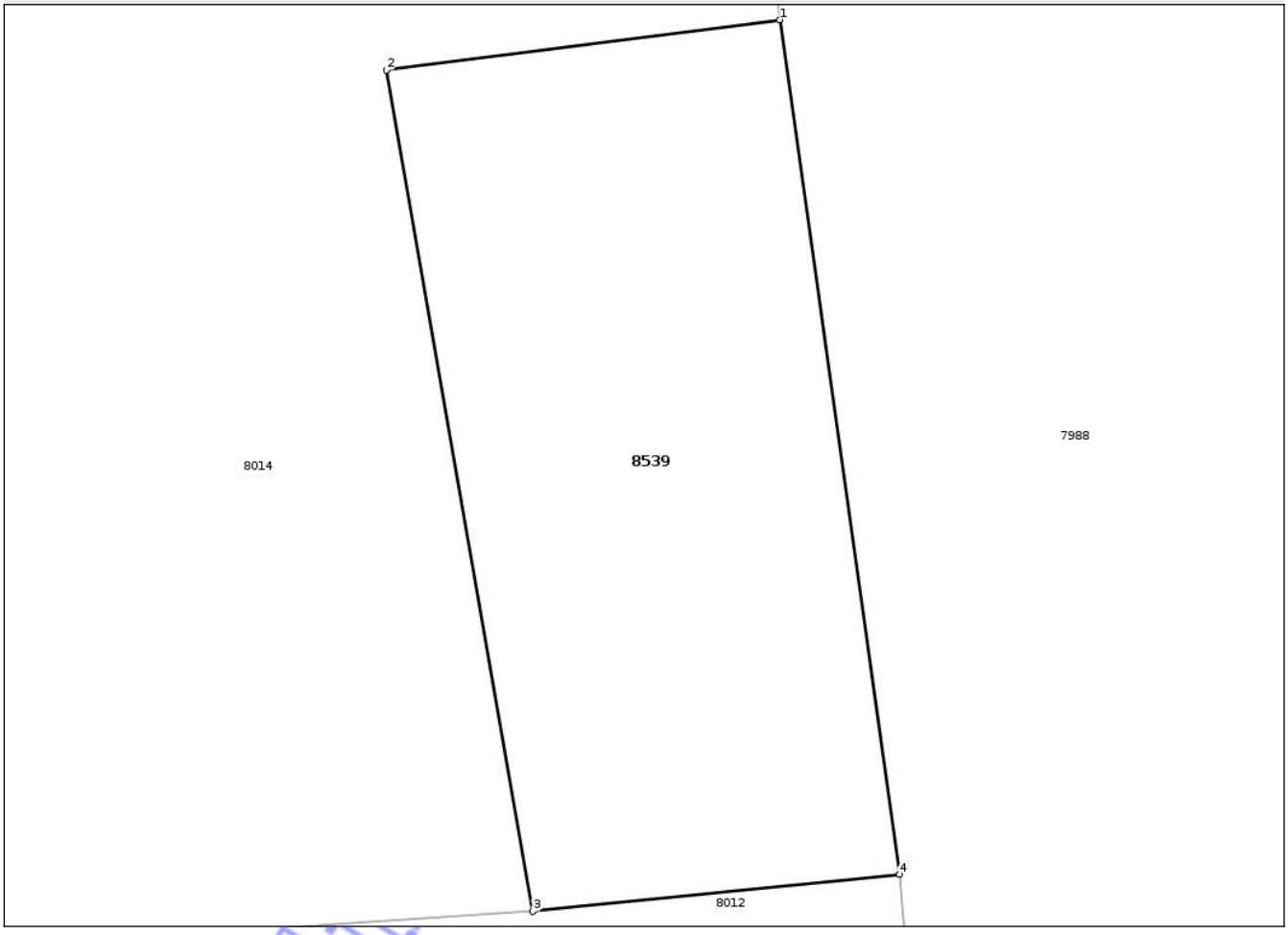
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20934 | 24 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 24 | 3 | 47/1 | - | Conform CF tarla 13 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.670,686<br>403.828,46 | 2 | 581.667,335<br>403.828,033 | 3.378 |
| 2 | 581.667,335<br>403.828,033 | 3 | 581.668,584<br>403.820,872 | 7.269 |
| 3 | 581.668,584<br>403.820,872 | 4 | 581.671,709<br>403.821,186 | 3.141 |
| 4 | 581.671,709<br>403.821,186 | 1 | 581.670,686<br>403.828,46 | 7.346 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 394 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

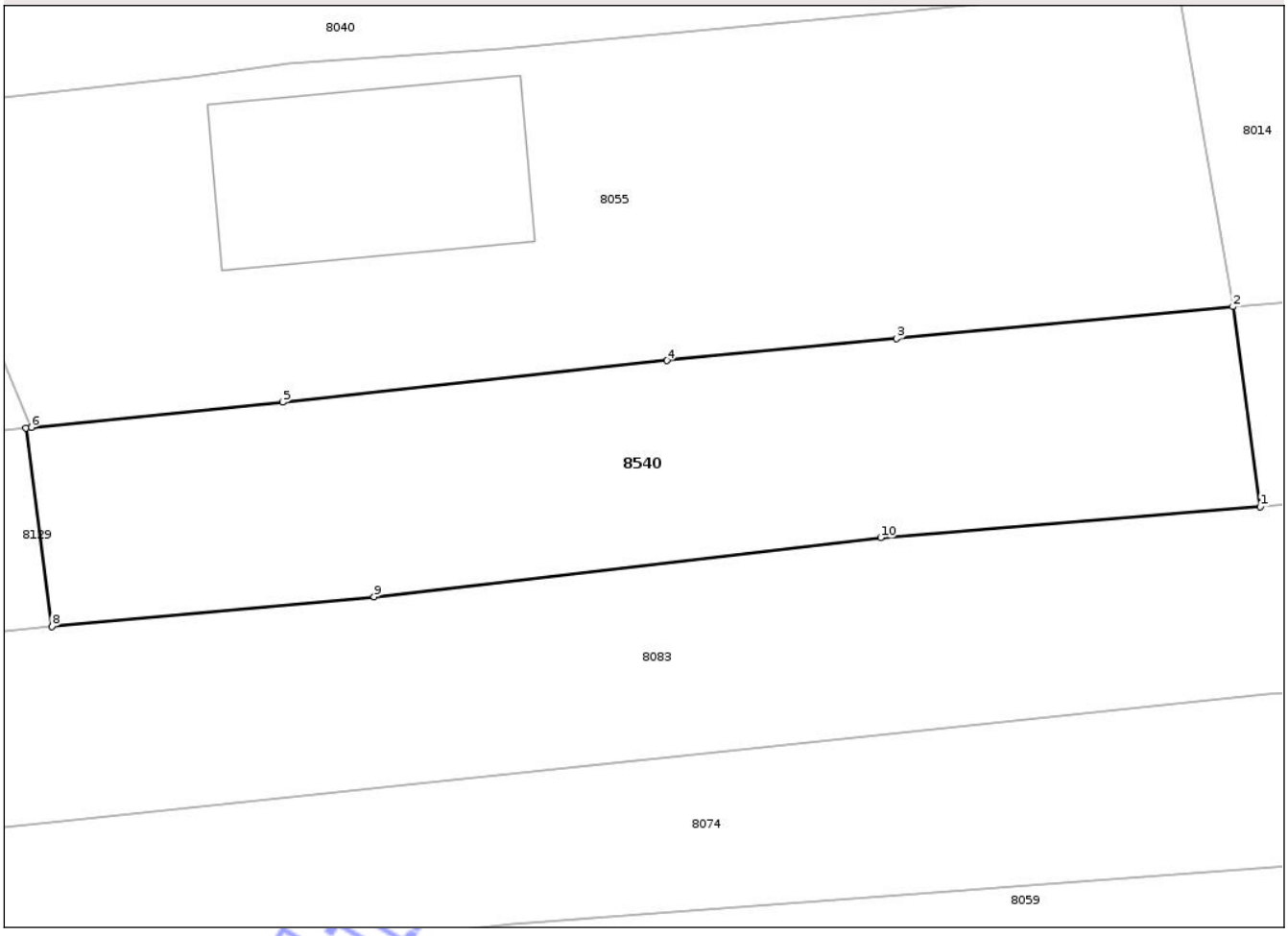
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 394 | 3 | 47/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 2 | 581.624,949<br>403.816,269 | 8.119 |
| 2 | 581.624,949<br>403.816,269 | 3 | 581.611,421<br>403.814,984 | 13.589 |
| 3 | 581.611,421<br>403.814,984 | 4 | 581.602,16<br>403.814,104 | 9.303 |
| 4 | 581.602,16<br>403.814,104 | 5 | 581.586,692<br>403.812,43 | 15.558 |
| 5 | 581.586,692<br>403.812,43 | 6 | 581.576,564<br>403.811,422 | 10.178 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.576,564<br>403.811,422 | 7 | 581.576,349<br>403.811,398 | 0.216 |
| 7 | 581.576,349<br>403.811,398 | 8 | 581.577,394<br>403.803,412 | 8.054 |
| 8 | 581.577,394<br>403.803,412 | 9 | 581.590,374<br>403.804,6 | 13.034 |
| 9 | 581.590,374<br>403.804,6 | 10 | 581.610,765<br>403.806,976 | 20.529 |
| 10 | 581.610,765<br>403.806,976 | 1 | 581.626,056<br>403.808,226 | 15.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.260<br>Masurata: 1.360 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115882, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GH. TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

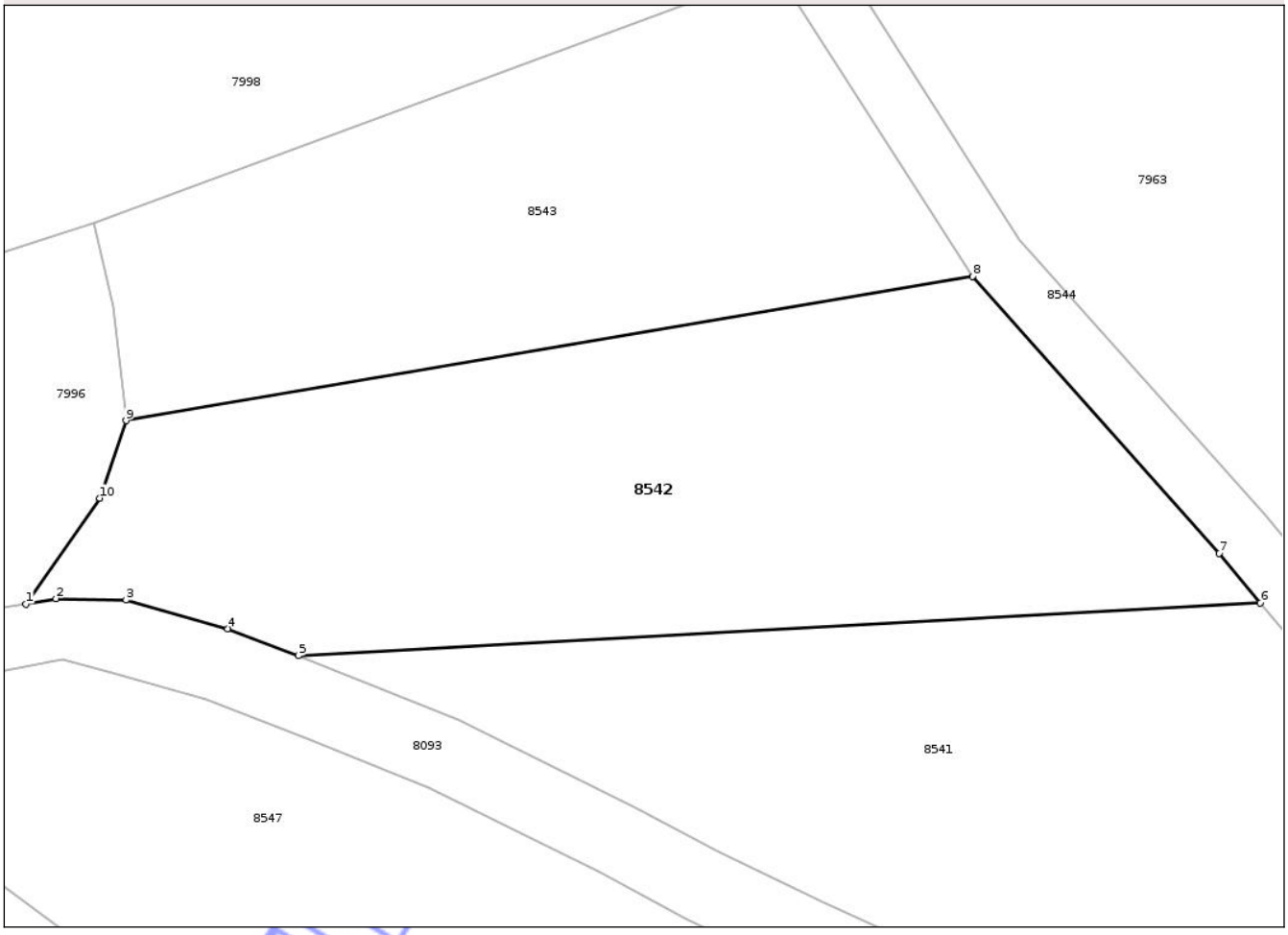
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.260<br>Masurata: 1.360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.360 | 1 | 20/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.685,275<br>403.867,821 | 2 | 581.687,3<br>403.868,176 | 2.056 |
| 2 | 581.687,3<br>403.868,176 | 3 | 581.692,03<br>403.868,084 | 4.731 |
| 3 | 581.692,03<br>403.868,084 | 4 | 581.698,878<br>403.866,151 | 7.116 |
| 4 | 581.698,878<br>403.866,151 | 5 | 581.703,64<br>403.864,326 | 5.1 |
| 5 | 581.703,64<br>403.864,326 | 6 | 581.768,46<br>403.867,897 | 64.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.768,46<br>403.867,897 | 7 | 581.765,706<br>403.871,232 | 4.325 |
| 7 | 581.765,706<br>403.871,232 | 8 | 581.749,073<br>403.889,896 | 25.0 |
| 8 | 581.749,073<br>403.889,896 | 9 | 581.692,022<br>403.880,169 | 57.874 |
| 9 | 581.692,022<br>403.880,169 | 10 | 581.690,26<br>403.874,949 | 5.509 |
| 10 | 581.690,26<br>403.874,949 | 1 | 581.685,275<br>403.867,821 | 8.698 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 731<br>Masurata: 676 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 978, din 14/05/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÂNCU SOARE**<br>2) **FRÂNCU RIGOLETA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

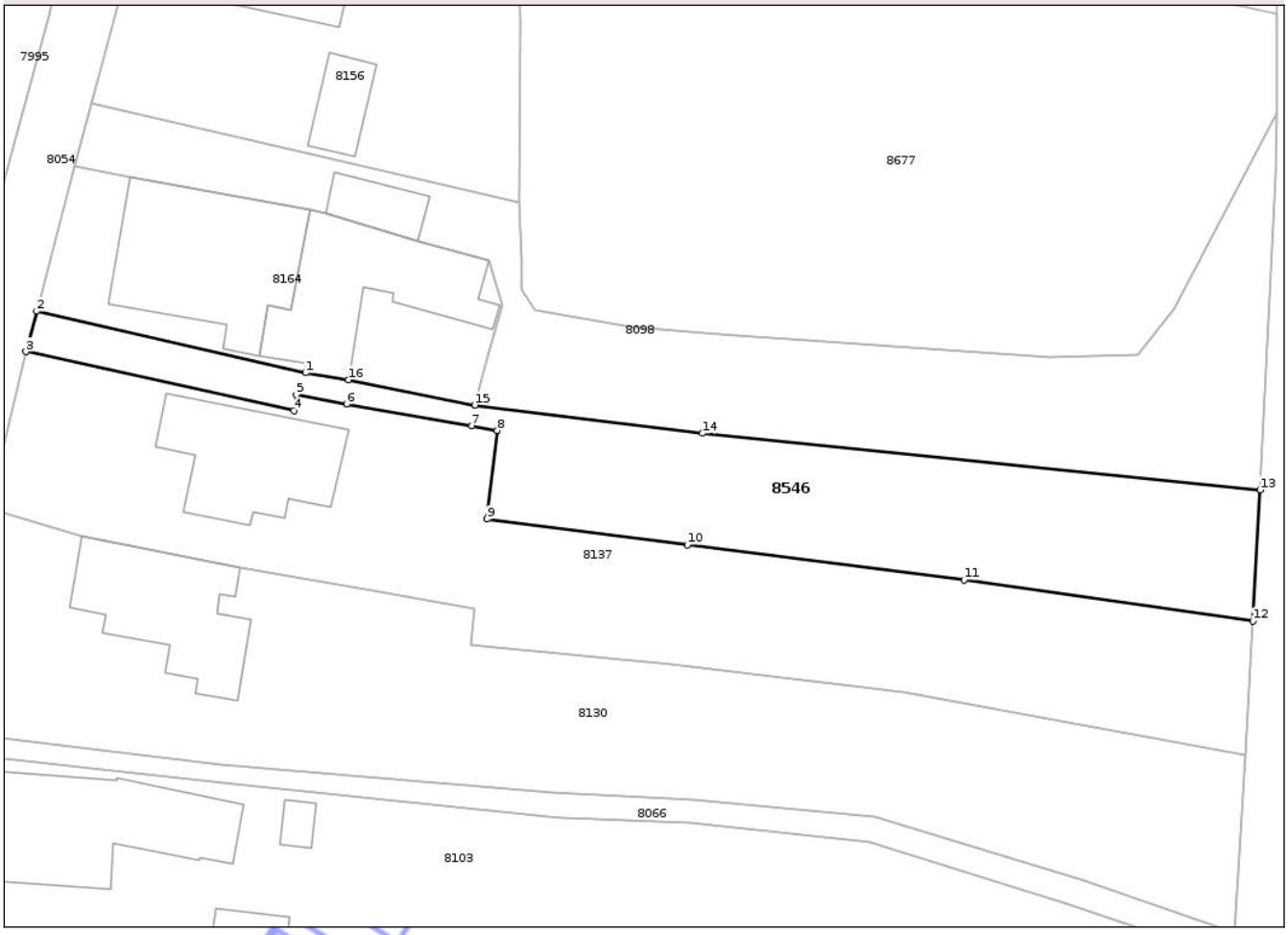
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 731<br>Masurata: 676 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 676 | 10 | 467 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.539,251<br>403.048,018 | 2 | 581.517,857<br>403.052,928 | 21.95 |
| 2 | 581.517,857<br>403.052,928 | 3 | 581.517,004<br>403.049,701 | 3.338 |
| 3 | 581.517,004<br>403.049,701 | 4 | 581.538,344<br>403.044,999 | 21.852 |
| 4 | 581.538,344<br>403.044,999 | 5 | 581.538,533<br>403.046,275 | 1.29 |
| 5 | 581.538,533<br>403.046,275 | 6 | 581.542,515<br>403.045,532 | 4.051 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.542,515<br>403.045,532 | 7 | 581.552,477<br>403.043,793 | 10.113 |
| 7 | 581.552,477<br>403.043,793 | 8 | 581.554,525<br>403.043,436 | 2.079 |
| 8 | 581.554,525<br>403.043,436 | 9 | 581.553,712<br>403.036,377 | 7.106 |
| 9 | 581.553,712<br>403.036,377 | 10 | 581.569,651<br>403.034,344 | 16.068 |
| 10 | 581.569,651<br>403.034,344 | 11 | 581.591,657<br>403.031,537 | 22.184 |
| 11 | 581.591,657<br>403.031,537 | 12 | 581.614,648<br>403.028,28 | 23.221 |
| 12 | 581.614,648<br>403.028,28 | 13 | 581.615,24<br>403.038,7 | 10.437 |
| 13 | 581.615,24<br>403.038,7 | 14 | 581.570,84<br>403.043,204 | 44.628 |
| 14 | 581.570,84<br>403.043,204 | 15 | 581.552,721<br>403.045,452 | 18.258 |
| 15 | 581.552,721<br>403.045,452 | 16 | 581.542,69<br>403.047,464 | 10.231 |
| 16 | 581.542,69<br>403.047,464 | 1 | 581.539,251<br>403.048,018 | 3.483 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22721 | Din acte: 1.253<br>Masurata: 1.440 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18328 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5938 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 588 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22721 | Din acte: 1.253<br>Masurata: 1.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.440 | - | DS 34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.455,82<br>403.858,977 | 2 | 581.444,166<br>403.855,079 | 12.289 |
| 4 | 581.435,515<br>403.845,942 | 5 | 581.437,447<br>403.846,848 | 2.134 |
| 7 | 581.480,531<br>403.862,142 | 8 | 581.525,383<br>403.877,782 | 47.501 |
| 10 | 581.564,157<br>403.891,43 | 11 | 581.567,361<br>403.888,714 | 4.2 |
| 13 | 581.584,796<br>403.868,495 | 14 | 581.591,557<br>403.860,551 | 10.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.444,166<br>403.855,079 | 3 | 581.431,239<br>403.849,855 | 13.943 |
| 5 | 581.437,447<br>403.846,848 | 6 | 581.456,123<br>403.853,554 | 19.843 |
| 8 | 581.525,383<br>403.877,782 | 9 | 581.542,806<br>403.883,83 | 18.443 |
| 11 | 581.567,361<br>403.888,714 | 12 | 581.575,887<br>403.878,629 | 13.206 |
| 14 | 581.591,557<br>403.860,551 | 15 | 581.595,981<br>403.861,998 | 4.655 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.431,239<br>403.849,855 | 4 | 581.435,515<br>403.845,942 | 5.796 |
| 6 | 581.456,123<br>403.853,554 | 7 | 581.480,531<br>403.862,142 | 25.875 |
| 9 | 581.542,806<br>403.883,83 | 10 | 581.564,157<br>403.891,43 | 22.663 |
| 12 | 581.575,887<br>403.878,629 | 13 | 581.584,796<br>403.868,495 | 13.493 |
| 15 | 581.595,981<br>403.861,998 | 16 | 581.587,33<br>403.872,023 | 13.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.587,33 403.872,023 | 17 | 581.581,937 403.878,298 | 8.274 |
| 17 | 581.581,937 403.878,298 | 18 | 581.574,493 403.885,738 | 10.525 |
| 18 | 581.574,493 403.885,738 | 19 | 581.569,197 403.893,813 | 9.657 |
| 19 | 581.569,197 403.893,813 | 20 | 581.568,631 403.895,883 | 2.146 |
| 20 | 581.568,631 403.895,883 | 21 | 581.568,067 403.897,921 | 2.115 |
| 21 | 581.568,067 403.897,921 | 22 | 581.567,265 403.903,356 | 5.494 |
| 22 | 581.567,265 403.903,356 | 23 | 581.565,765 403.906,623 | 3.595 |
| 23 | 581.565,765 403.906,623 | 24 | 581.562,608 403.913,948 | 7.976 |
| 24 | 581.562,608 403.913,948 | 25 | 581.560,47 403.916,721 | 3.502 |
| 25 | 581.560,47 403.916,721 | 26 | 581.557,518 403.926,428 | 10.146 |
| 26 | 581.557,518 403.926,428 | 27 | 581.555,687 403.933,072 | 6.892 |
| 27 | 581.555,687 403.933,072 | 28 | 581.551,31 403.948,95 | 16.47 |
| 28 | 581.551,31 403.948,95 | 29 | 581.544,499 403.970,113 | 22.232 |
| 29 | 581.544,499 403.970,113 | 30 | 581.542,166 403.977,111 | 7.377 |
| 30 | 581.542,166 403.977,111 | 31 | 581.537,569 403.990,816 | 14.455 |
| 31 | 581.537,569 403.990,816 | 32 | 581.532,165 403.988,647 | 5.823 |
| 32 | 581.532,165 403.988,647 | 33 | 581.538,213 403.970,836 | 18.81 |
| 33 | 581.538,213 403.970,836 | 34 | 581.539,143 403.968,053 | 2.934 |
| 34 | 581.539,143 403.968,053 | 35 | 581.543,169 403.955,117 | 13.548 |
| 35 | 581.543,169 403.955,117 | 36 | 581.545,64 403.947,573 | 7.938 |
| 36 | 581.545,64 403.947,573 | 37 | 581.550,714 403.932,08 | 16.303 |
| 37 | 581.550,714 403.932,08 | 38 | 581.553,018 403.924,615 | 7.812 |
| 38 | 581.553,018 403.924,615 | 39 | 581.557,76 403.909,829 | 15.528 |
| 39 | 581.557,76 403.909,829 | 40 | 581.560,0 403.902,066 | 8.08 |
| 40 | 581.560,0 403.902,066 | 41 | 581.560,187 403.900,079 | 1.996 |
| 41 | 581.560,187 403.900,079 | 42 | 581.559,761 403.898,133 | 1.992 |
| 42 | 581.559,761 403.898,133 | 43 | 581.559,116 403.896,194 | 2.043 |
| 43 | 581.559,116 403.896,194 | 44 | 581.557,94 403.894,913 | 1.739 |
| 44 | 581.557,94 403.894,913 | 45 | 581.554,16 403.892,985 | 4.243 |
| 45 | 581.554,16 403.892,985 | 46 | 581.544,632 403.888,958 | 10.344 |
| 46 | 581.544,632 403.888,958 | 47 | 581.538,788 403.887,03 | 6.154 |
| 47 | 581.538,788 403.887,03 | 48 | 581.518,869 403.880,496 | 20.963 |
| 48 | 581.518,869 403.880,496 | 49 | 581.503,298 403.875,106 | 16.478 |
| 49 | 581.503,298 403.875,106 | 50 | 581.492,354 403.871,394 | 11.556 |
| 50 | 581.492,354 403.871,394 | 51 | 581.479,817 403.867,348 | 13.174 |
| 51 | 581.479,817 403.867,348 | 1 | 581.455,82 403.858,977 | 25.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 37, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21596 | Din acte: 937<br>Masurata: 977 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21596-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 37, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21596-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 37, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 21596-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 37, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4870 / 16/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1261, din 13/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CIPRIAN-ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STANCIU CIPRIAN-ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STANCIU CIPRIAN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5307 / 15/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 945, din 09/04/2019 emis de N.P. FRĂŢIAN GEORGETA; | | |
| C3 | se radiaza drepturile de ipoteca legala de sub C1 si de habitatie de sub C2, inscrise prin incheierea nr. 4870/16.04.2018 | A1, A1.1, A1.2 |

Document circulație în cadrul OCPI

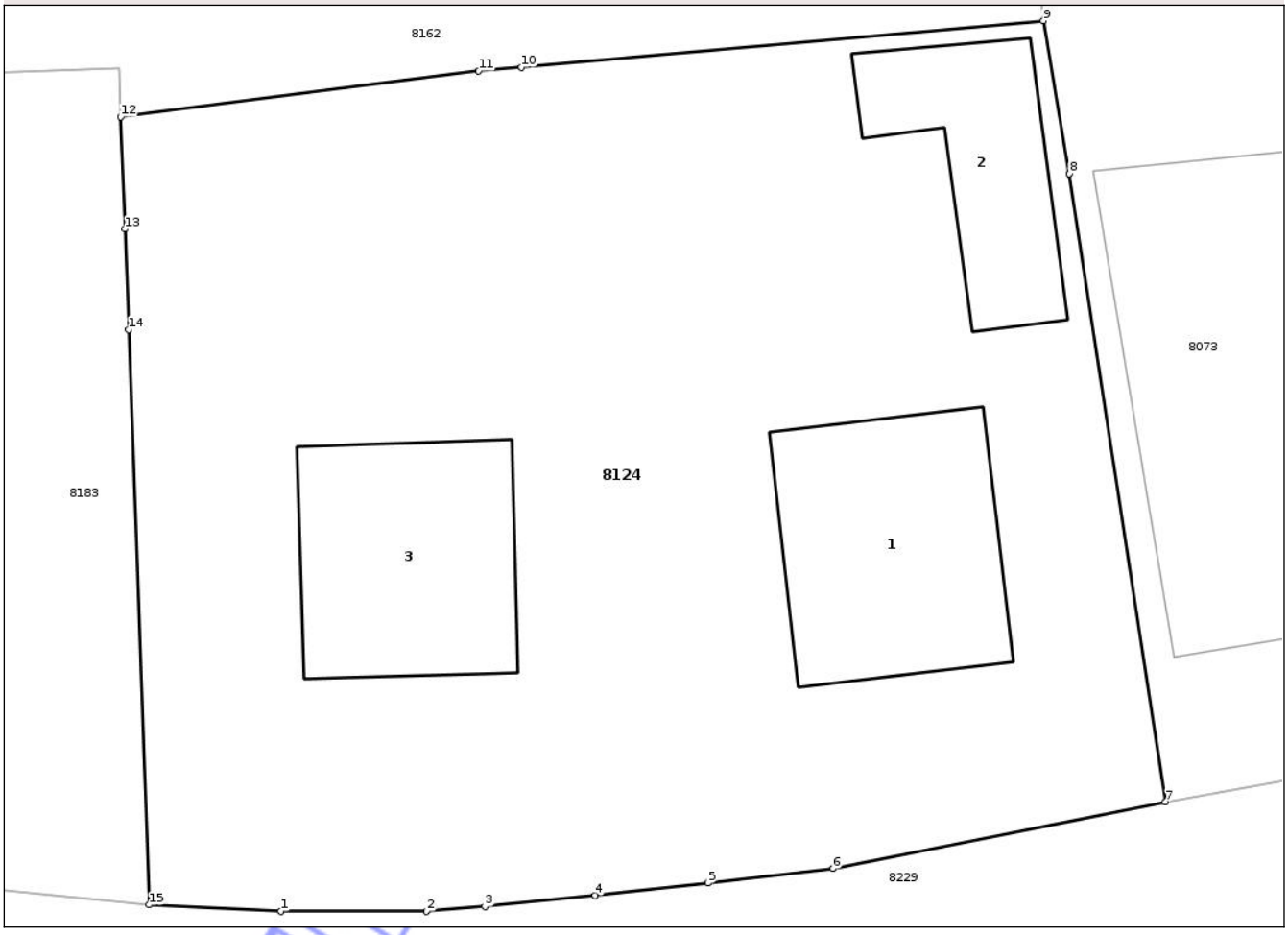
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21596 | Din acte: 937<br>Masurata: 977 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 864 | 10 | 539/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 113 | 10 | 539/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21596-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21596-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 21596-C3 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.545,237<br>402.559,845 | 2 | 581.550,328<br>402.559,841 | 5.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.550,328<br>402.559,841 | 3 | 581.552,382<br>402.560,011 | 2.061 |
| 3 | 581.552,382<br>402.560,011 | 4 | 581.556,234<br>402.560,404 | 3.872 |
| 4 | 581.556,234<br>402.560,404 | 5 | 581.560,179<br>402.560,835 | 3.968 |
| 5 | 581.560,179<br>402.560,835 | 6 | 581.564,562<br>402.561,341 | 4.412 |
| 6 | 581.564,562<br>402.561,341 | 7 | 581.576,192<br>402.563,676 | 11.862 |
| 7 | 581.576,192<br>402.563,676 | 8 | 581.572,831<br>402.585,656 | 22.235 |
| 8 | 581.572,831<br>402.585,656 | 9 | 581.571,923<br>402.591,007 | 5.427 |
| 9 | 581.571,923<br>402.591,007 | 10 | 581.553,656<br>402.589,384 | 18.339 |
| 10 | 581.553,656<br>402.589,384 | 11 | 581.552,156<br>402.589,251 | 1.506 |
| 11 | 581.552,156<br>402.589,251 | 12 | 581.539,633<br>402.587,639 | 12.626 |
| 12 | 581.539,633<br>402.587,639 | 13 | 581.539,773<br>402.583,72 | 3.921 |
| 13 | 581.539,773<br>402.583,72 | 14 | 581.539,901<br>402.580,198 | 3.524 |
| 14 | 581.539,901<br>402.580,198 | 15 | 581.540,631<br>402.560,069 | 20.142 |
| 15 | 581.540,631<br>402.560,069 | 1 | 581.545,237<br>402.559,845 | 4.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 669B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 200<br>Masurata: 586 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 669B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4111, din 09/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRGEAN CONSTANTIN**<br>2) **MĂRGEAN ELENA**, soți | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (Adeverința nr. 5972/23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂRGEAN CONSTANTIN**<br>2) **MĂRGEAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 200<br>Masurata: 586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 586 | 18 | 998 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.567,879<br>401.173,865 | 2 | 581.583,273<br>401.173,698 | 15.395 |
| 2 | 581.583,273<br>401.173,698 | 3 | 581.583,349<br>401.173,525 | 0.189 |
| 3 | 581.583,349<br>401.173,525 | 4 | 581.585,113<br>401.173,514 | 1.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.585,113<br>401.173,514 | 5 | 581.585,197<br>401.187,261 | 13.747 |
| 5 | 581.585,197<br>401.187,261 | 6 | 581.573,449<br>401.187,242 | 11.748 |
| 6 | 581.573,449<br>401.187,242 | 7 | 581.567,298<br>401.187,113 | 6.152 |
| 7 | 581.567,298<br>401.187,113 | 8 | 581.564,972<br>401.187,101 | 2.326 |
| 8 | 581.564,972<br>401.187,101 | 9 | 581.557,99<br>401.187,064 | 6.982 |
| 9 | 581.557,99<br>401.187,064 | 10 | 581.553,826<br>401.186,644 | 4.185 |
| 10 | 581.553,826<br>401.186,644 | 11 | 581.549,822<br>401.185,701 | 4.114 |
| 11 | 581.549,822<br>401.185,701 | 12 | 581.543,243<br>401.184,42 | 6.703 |
| 12 | 581.543,243<br>401.184,42 | 13 | 581.546,511<br>401.168,842 | 15.917 |
| 13 | 581.546,511<br>401.168,842 | 14 | 581.549,468<br>401.169,458 | 3.02 |
| 14 | 581.549,468<br>401.169,458 | 15 | 581.555,827<br>401.170,926 | 6.526 |
| 15 | 581.555,827<br>401.170,926 | 16 | 581.560,55<br>401.172,177 | 4.886 |
| 16 | 581.560,55<br>401.172,177 | 17 | 581.561,619<br>401.172,412 | 1.095 |
| 17 | 581.561,619<br>401.172,412 | 18 | 581.564,611<br>401.173,069 | 3.063 |
| 18 | 581.564,611<br>401.173,069 | 1 | 581.567,879<br>401.173,865 | 3.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
Nr. cadastral vechi:10333

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20416 | 561 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20416-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 111A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20416-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 111A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4383 / 03/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1362, din 03/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B0 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 1177 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10326 din cartea funciara nr. 1129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1 |
| Act Administrativ nr. 482, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (sentinta civila nr. 1192/05.06.2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CÂRSTEA CONSTANTINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CÂRSTEA CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

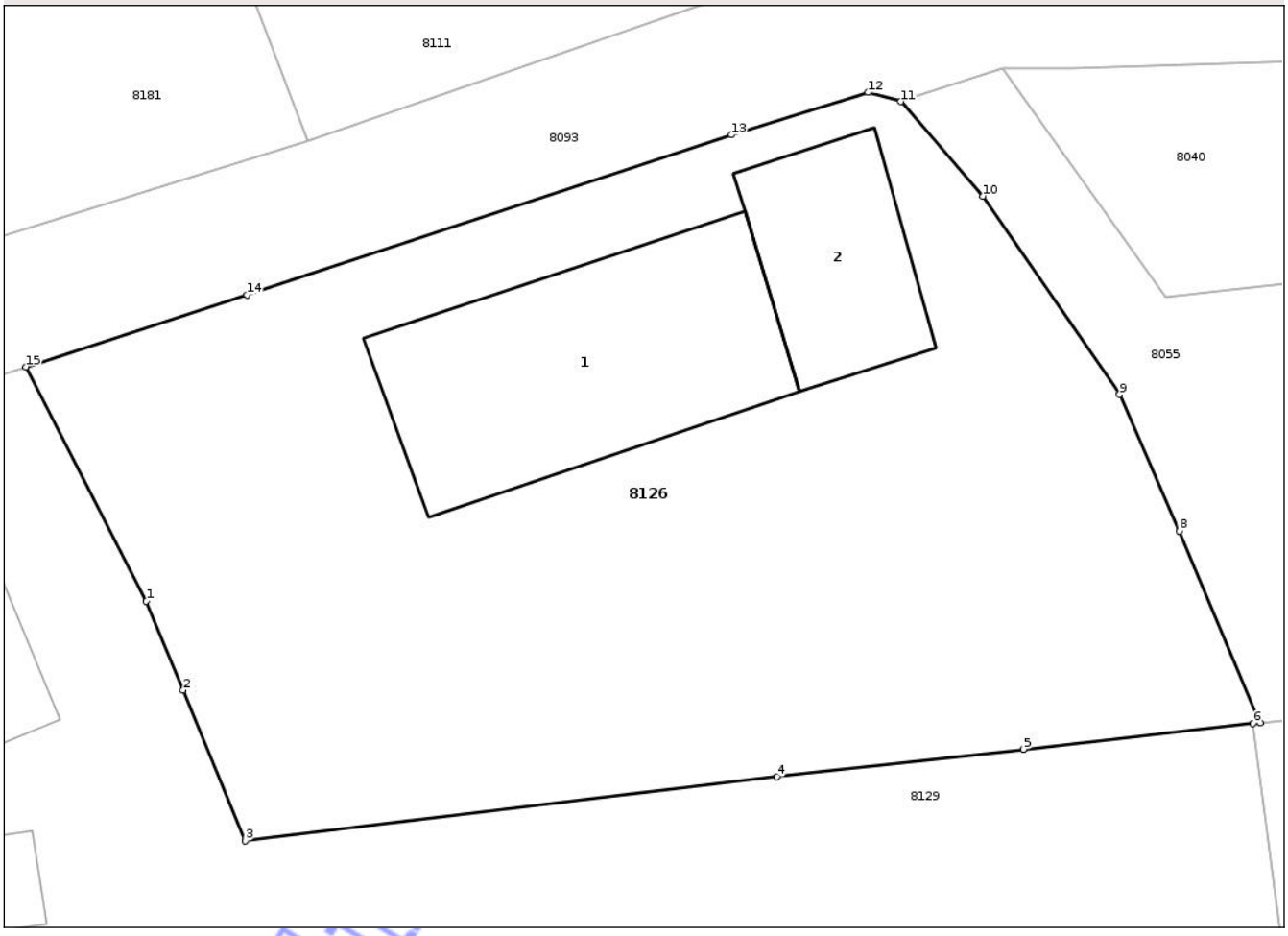
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20416 | 561 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 3 | 47/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 165 | 3 | 47/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20416-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 20416-C2 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.542,352<br>403.815,151 | 2 | 581.543,482<br>403.812,42 | 2.956 |
| 2 | 581.543,482<br>403.812,42 | 3 | 581.545,39<br>403.807,806 | 4.993 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.545,39<br>403.807,806 | 4 | 581.561,721<br>403.809,765 | 16.448 |
| 4 | 581.561,721<br>403.809,765 | 5 | 581.569,297<br>403.810,611 | 7.623 |
| 5 | 581.569,297<br>403.810,611 | 6 | 581.576,349<br>403.811,398 | 7.096 |
| 6 | 581.576,349<br>403.811,398 | 7 | 581.576,564<br>403.811,422 | 0.216 |
| 7 | 581.576,564<br>403.811,422 | 8 | 581.574,075<br>403.817,311 | 6.393 |
| 8 | 581.574,075<br>403.817,311 | 9 | 581.572,239<br>403.821,493 | 4.567 |
| 9 | 581.572,239<br>403.821,493 | 10 | 581.568,043<br>403.827,579 | 7.392 |
| 10 | 581.568,043<br>403.827,579 | 11 | 581.565,528<br>403.830,48 | 3.839 |
| 11 | 581.565,528<br>403.830,48 | 12 | 581.564,517<br>403.830,758 | 1.049 |
| 12 | 581.564,517<br>403.830,758 | 13 | 581.560,32<br>403.829,456 | 4.394 |
| 13 | 581.560,32<br>403.829,456 | 14 | 581.545,439<br>403.824,546 | 15.67 |
| 14 | 581.545,439<br>403.824,546 | 15 | 581.538,65<br>403.822,345 | 7.137 |
| 15 | 581.538,65<br>403.822,345 | 1 | 581.542,352<br>403.815,151 | 8.091 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 652, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 652, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 652, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 652, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 689, din 04/04/1990 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**<br>2) **MATEI ECATERINA-VALERIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**<br>2) **MATEI ECATERINA-VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

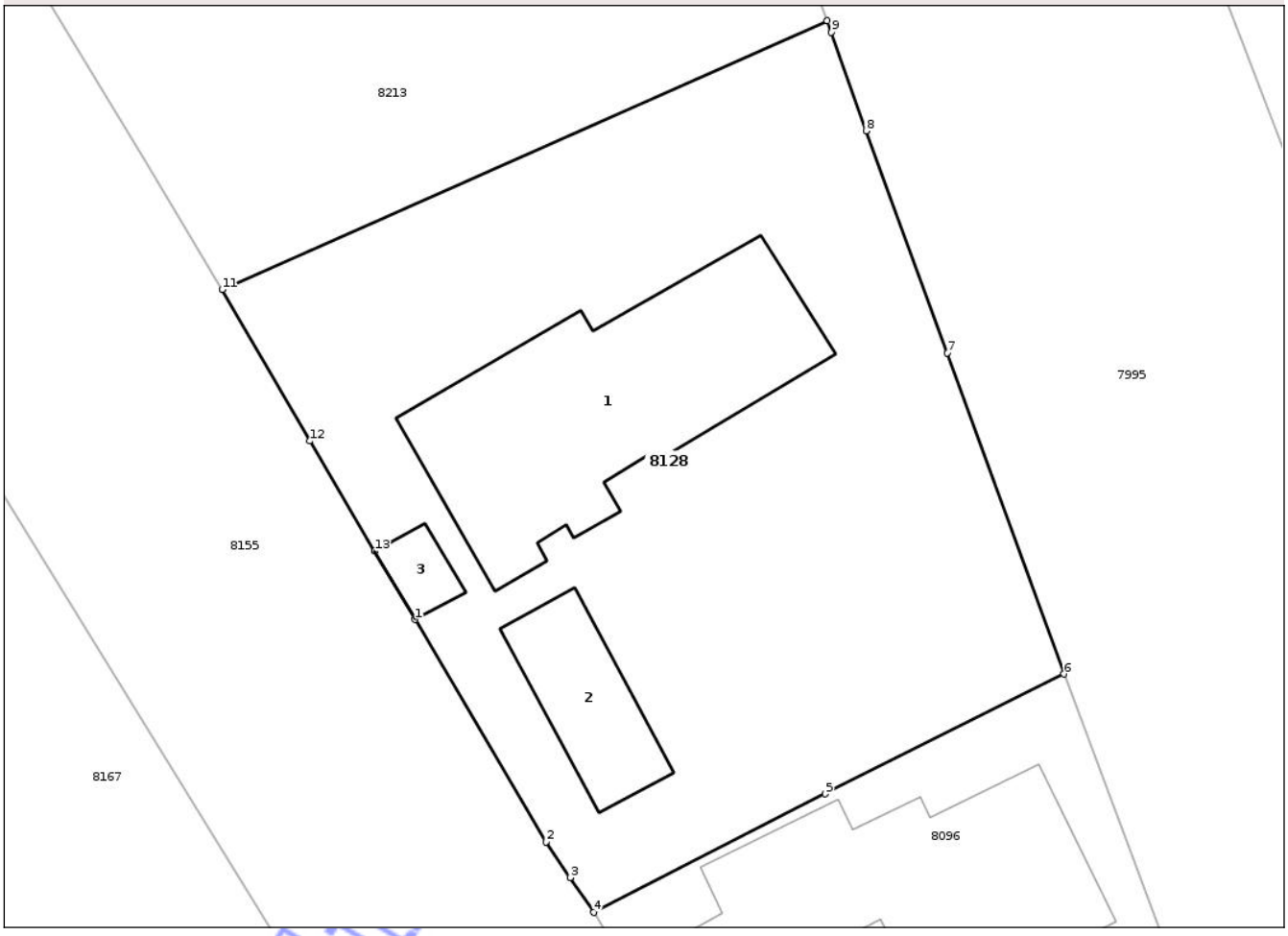
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 5 | 85/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 282 | 5 | 85/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.541,97<br>401.910,403 | 2 | 581.548,356<br>401.899,584 | 12.563 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.548,356<br>401.899,584 | 3 | 581.549,538<br>401.897,844 | 2.104 |
| 3 | 581.549,538<br>401.897,844 | 4 | 581.550,686<br>401.896,155 | 2.042 |
| 4 | 581.550,686<br>401.896,155 | 5 | 581.561,957<br>401.901,924 | 12.662 |
| 5 | 581.561,957<br>401.901,924 | 6 | 581.573,599<br>401.907,75 | 13.018 |
| 6 | 581.573,599<br>401.907,75 | 7 | 581.567,9<br>401.923,374 | 16.631 |
| 7 | 581.567,9<br>401.923,374 | 8 | 581.563,96<br>401.934,174 | 11.496 |
| 8 | 581.563,96<br>401.934,174 | 9 | 581.562,269<br>401.938,974 | 5.089 |
| 9 | 581.562,269<br>401.938,974 | 10 | 581.562,057<br>401.939,534 | 0.599 |
| 10 | 581.562,057<br>401.939,534 | 11 | 581.532,581<br>401.926,455 | 32.247 |
| 11 | 581.532,581<br>401.926,455 | 12 | 581.536,845<br>401.919,087 | 8.513 |
| 12 | 581.536,845<br>401.919,087 | 13 | 581.540,009<br>401.913,725 | 6.226 |
| 13 | 581.540,009<br>401.913,725 | 1 | 581.541,97<br>401.910,403 | 3.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:191

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21059 | 1.375 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21059-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P, constructie compusa din trei verande, patru camere si camara |
| A1.2 | 21059-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+M, constructie compusa din veranda, trei camere, doua camari si o bucatarie |
| A1.3 | 21059-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P, constructie compusa din grajd si magazie |
| A1.4 | 21059-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA-P |
| A1.5 | 21059-C5 | Loc. Coada Malului, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1095 / 19/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2210, din 08/07/2004 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV ALEXANDRU**<br>2) **PARASCHIV MARIANA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PARASCHIV ALEXANDRU**<br>2) **PARASCHIV MARIANA**, soti | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PARASCHIV ALEXANDRU**<br>2) **PARASCHIV MARIANA**, soti | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PARASCHIV ALEXANDRU**<br>2) **PARASCHIV MARIANA**, soti | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **PARASCHIV ALEXANDRU**<br>2) **PARASCHIV MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1095 / 19/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2210, din 08/07/2004 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra constructiei C2, a cotei de 1/2 din teren si din constructia C3, cota actuala 1/1, cota | A1, A1.2, A1.3 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | initiala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PARASCHIV ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

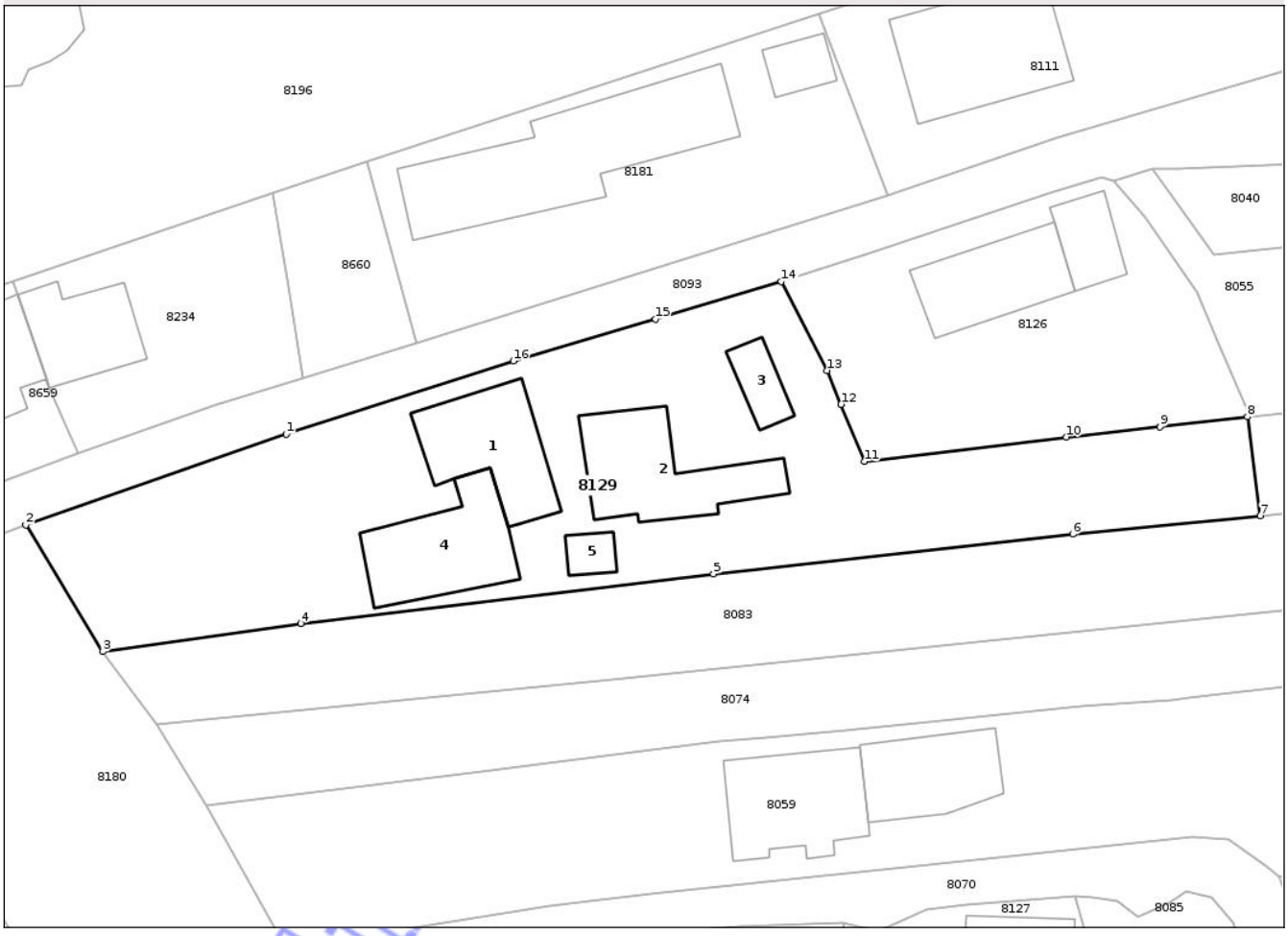
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21059 | 1.375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.256 | 3 | 43, 46/1, 44/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 119 | 3 | 46/1, 43 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21059-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P, constructie compusa din trei verande, patru camere si camara |
| A1.2 | 21059-C2 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+M, constructie compusa din veranda, trei camere, doua camari si o bucatarie |
| A1.3 | 21059-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P, constructie compusa din grajd si magazie |
| A1.4 | 21059-C4 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA-P |
| A1.5 | 21059-C5 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.498,591<br>403.810,002 | 2 | 581.477,519<br>403.802,683 | 22.307 |
| 2 | 581.477,519<br>403.802,683 | 3 | 581.483,741<br>403.792,427 | 11.996 |
| 3 | 581.483,741<br>403.792,427 | 4 | 581.499,779<br>403.794,709 | 16.2 |
| 4 | 581.499,779<br>403.794,709 | 5 | 581.533,156<br>403.798,711 | 33.616 |
| 5 | 581.533,156<br>403.798,711 | 6 | 581.562,216<br>403.801,922 | 29.237 |
| 6 | 581.562,216<br>403.801,922 | 7 | 581.577,394<br>403.803,412 | 15.251 |
| 7 | 581.577,394<br>403.803,412 | 8 | 581.576,349<br>403.811,398 | 8.054 |
| 8 | 581.576,349<br>403.811,398 | 9 | 581.569,297<br>403.810,611 | 7.096 |
| 9 | 581.569,297<br>403.810,611 | 10 | 581.561,721<br>403.809,765 | 7.623 |
| 10 | 581.561,721<br>403.809,765 | 11 | 581.545,39<br>403.807,806 | 16.448 |
| 11 | 581.545,39<br>403.807,806 | 12 | 581.543,482<br>403.812,42 | 4.993 |
| 12 | 581.543,482<br>403.812,42 | 13 | 581.542,352<br>403.815,151 | 2.956 |
| 13 | 581.542,352<br>403.815,151 | 14 | 581.538,65<br>403.822,345 | 8.091 |
| 14 | 581.538,65<br>403.822,345 | 15 | 581.528,453<br>403.819,302 | 10.641 |
| 15 | 581.528,453<br>403.819,302 | 16 | 581.516,95<br>403.815,921 | 11.99 |
| 16 | 581.516,95<br>403.815,921 | 1 | 581.498,591<br>403.810,002 | 19.29 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 194, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 759<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 194, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 128, din 09/02/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 363/331/2021); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR MARIA DORINA**<br>2) **TRANDAFIR GHEOEGHE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR MARIA DORINA**<br>2) **TRANDAFIR GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 128, din 09/02/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 363/331/2021); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1308 EUR, reprezentând sultă | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR STELIAN ALEXANDRU**<br>2) **TRANDAFIR ROMICA**<br>3) **ANDREI DOINITA**<br>4) **TRANDAFIR DIANA**<br>5) **MANOLE NICOLETA MELANIA**<br>6) **NEAGU MIHAIL ANDREI** | |

Document generat din circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 759<br>Masurata: 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 9 | 426/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 379 | 9 | 426/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.483,443<br>403.085,325 | 2 | 581.480,517<br>403.085,442 | 2.928 |
| 2 | 581.480,517<br>403.085,442 | 3 | 581.462,399<br>403.086,167 | 18.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.462,399<br>403.086,167 | 4 | 581.456,559<br>403.086,401 | 5.845 |
| 4 | 581.456,559<br>403.086,401 | 5 | 581.455,023<br>403.070,981 | 15.496 |
| 5 | 581.455,023<br>403.070,981 | 6 | 581.464,964<br>403.069,561 | 10.042 |
| 6 | 581.464,964<br>403.069,561 | 7 | 581.465,45<br>403.069,482 | 0.492 |
| 7 | 581.465,45<br>403.069,482 | 8 | 581.481,299<br>403.066,899 | 16.058 |
| 8 | 581.481,299<br>403.066,899 | 9 | 581.496,455<br>403.064,169 | 15.4 |
| 9 | 581.496,455<br>403.064,169 | 10 | 581.498,555<br>403.072,267 | 8.366 |
| 10 | 581.498,555<br>403.072,267 | 11 | 581.500,92<br>403.082,2 | 10.211 |
| 11 | 581.500,92<br>403.082,2 | 12 | 581.497,133<br>403.082,813 | 3.836 |
| 12 | 581.497,133<br>403.082,813 | 1 | 581.483,443<br>403.085,325 | 13.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 148A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20805 | 500 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20805-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 148A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20805-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 148A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4038 / 29/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 512, din 28/06/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20805 a imobilului cu numarul cadastral 20805/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20794 inscris in cartea funciara 20794; | A1 |
| **4039 / 29/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 513, din 28/06/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE RELI**<br>2) **STROE GHEORGHE**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE RELI**<br>2) **STROE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

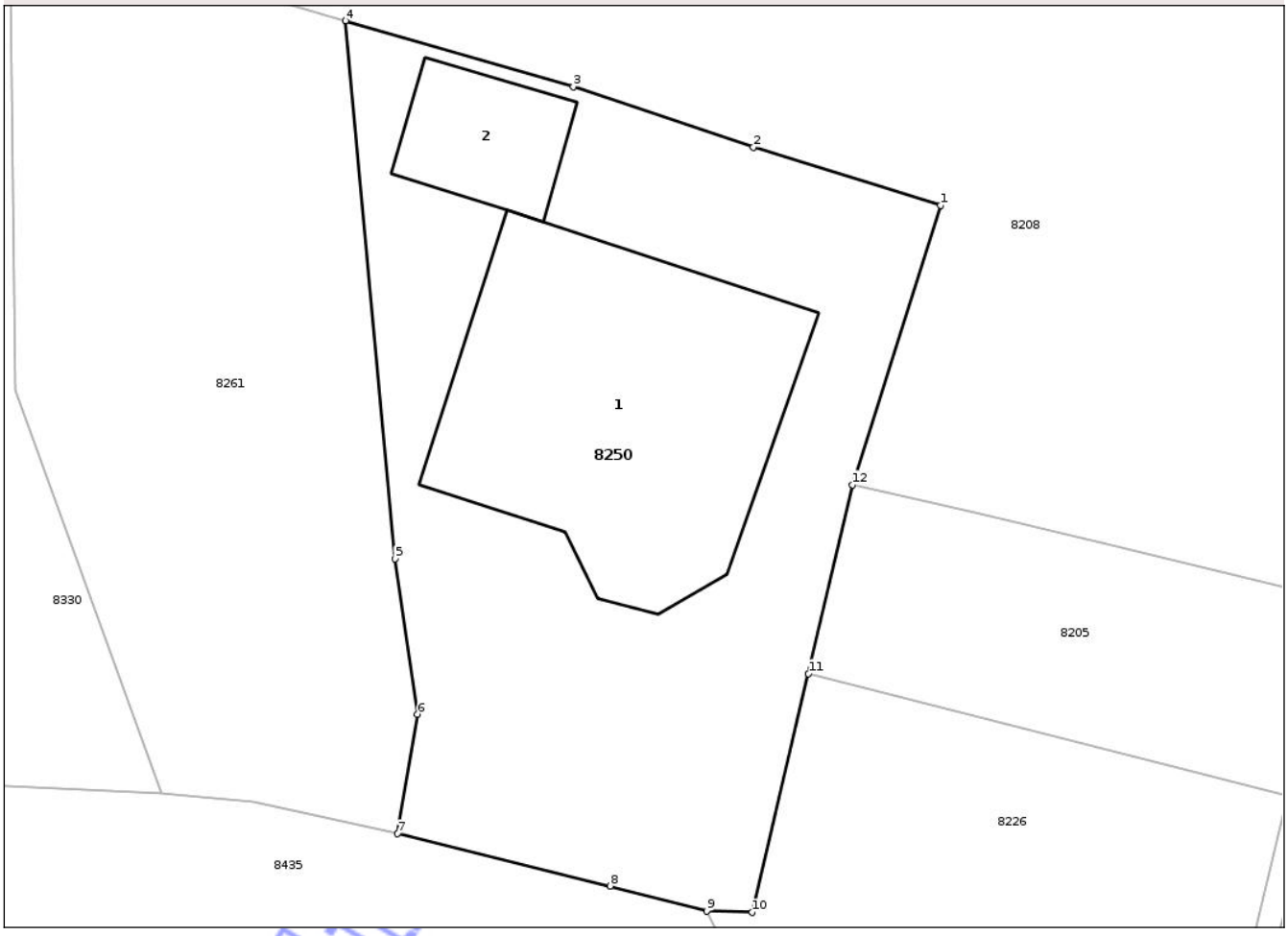
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20805 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 8 | 250/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 85 | 8 | 250/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20805-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20805-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.489,005<br>403.190,426 | 2 | 581.482,011<br>403.192,6 | 7.324 |
| 2 | 581.482,011<br>403.192,6 | 3 | 581.475,28<br>403.194,847 | 7.096 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.475,28<br>403.194,847 | 4 | 581.466,772<br>403.197,316 | 8.859 |
| 4 | 581.466,772<br>403.197,316 | 5 | 581.468,62<br>403.177,225 | 20.176 |
| 5 | 581.468,62<br>403.177,225 | 6 | 581.469,465<br>403.171,432 | 5.854 |
| 6 | 581.469,465<br>403.171,432 | 7 | 581.468,714<br>403.166,973 | 4.522 |
| 7 | 581.468,714<br>403.166,973 | 8 | 581.476,664<br>403.165,016 | 8.187 |
| 8 | 581.476,664<br>403.165,016 | 9 | 581.480,268<br>403.164,077 | 3.724 |
| 9 | 581.480,268<br>403.164,077 | 10 | 581.481,971<br>403.164,031 | 1.704 |
| 10 | 581.481,971<br>403.164,031 | 11 | 581.484,066<br>403.172,947 | 9.159 |
| 11 | 581.484,066<br>403.172,947 | 12 | 581.485,723<br>403.179,995 | 7.24 |
| 12 | 581.485,723<br>403.179,995 | 1 | 581.489,005<br>403.190,426 | 10.935 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 138, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.336<br>Masurata: 1.450 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 138, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 138, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 138, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 608, din 17/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **AGURIDĂ SALOMIA** DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICLEA MIHAIL** DEFUNCT:Da | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICLEA GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**<br>2) **AGURIDĂ SALOMIA** DEFUNCT:Da<br>3) **MICLEA MIHAIL** DEFUNCT:Da<br>4) **MICLEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.336<br>Masurata: 1.450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 622 | 7 | 220 | - | |
| 2 | arabil | DA | 828 | 7 | 219/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.464,393<br>403.277,976 | 2 | 581.463,729<br>403.275,898 | 2.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.463,729<br>403.275,898 | 3 | 581.463,321<br>403.274,403 | 1.55 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.463,321<br>403.274,403 | 4 | 581.459,53<br>403.260,503 | 14.408 |
| 5 | 581.459,024<br>403.258,646 | 6 | 581.459,882<br>403.254,732 | 4.007 |
| 7 | 581.460,696<br>403.252,923 | 8 | 581.461,665<br>403.251,353 | 1.845 |
| 9 | 581.463,199<br>403.249,842 | 10 | 581.464,73<br>403.248,379 | 2.118 |
| 11 | 581.466,316<br>403.247,352 | 12 | 581.470,321<br>403.245,638 | 4.356 |
| 13 | 581.477,07<br>403.244,74 | 14 | 581.480,152<br>403.244,312 | 3.112 |
| 15 | 581.485,577<br>403.243,559 | 16 | 581.487,465<br>403.260,31 | 16.857 |
| 17 | 581.487,559<br>403.261,141 | 18 | 581.489,582<br>403.275,402 | 14.404 |
| 19 | 581.494,507<br>403.300,534 | 20 | 581.475,661<br>403.306,004 | 19.624 |
| 21 | 581.468,12<br>403.289,641 | 1 | 581.464,393<br>403.277,976 | 12.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.459,53<br>403.260,503 | 5 | 581.459,024<br>403.258,646 | 1.925 |
| 6 | 581.459,882<br>403.254,732 | 7 | 581.460,696<br>403.252,923 | 1.984 |
| 8 | 581.461,665<br>403.251,353 | 9 | 581.463,199<br>403.249,842 | 2.153 |
| 10 | 581.464,73<br>403.248,379 | 11 | 581.466,316<br>403.247,352 | 1.889 |
| 12 | 581.470,321<br>403.245,638 | 13 | 581.477,07<br>403.244,74 | 6.808 |
| 14 | 581.480,152<br>403.244,312 | 15 | 581.485,577<br>403.243,559 | 5.477 |
| 16 | 581.487,465<br>403.260,31 | 17 | 581.487,559<br>403.261,141 | 0.836 |
| 18 | 581.489,582<br>403.275,402 | 19 | 581.494,507<br>403.300,534 | 25.61 |
| 20 | 581.475,661<br>403.306,004 | 21 | 581.468,12<br>403.289,641 | 18.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.622 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114242, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN LIXANDRINA**<br>2) **OBILOIU SOFIA**<br>3) **PIRVAN EFTIMIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.257 | 5 | 101 | - | |
| 2 | livada | NU | 365 | 5 | 101 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.512,736<br>401.931,314 | 2 | 581.503,018<br>401.948,472 | 19.719 |
| 2 | 581.503,018<br>401.948,472 | 3 | 581.491,633<br>401.970,018 | 24.369 |
| 3 | 581.491,633<br>401.970,018 | 4 | 581.455,019<br>402.039,307 | 78.368 |
| 4 | 581.455,019<br>402.039,307 | 5 | 581.447,41<br>402.034,793 | 8.847 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.447,41<br>402.034,793 | 6 | 581.442,628<br>402.031,846 | 5.617 |
| 6 | 581.442,628<br>402.031,846 | 7 | 581.502,265<br>401.924,451 | 122.842 |
| 7 | 581.502,265<br>401.924,451 | 8 | 581.502,944<br>401.924,896 | 0.812 |
| 8 | 581.502,944<br>401.924,896 | 1 | 581.512,736<br>401.931,314 | 11.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:184

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21267 | 2.905 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1051 / 12/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2875, din 11/06/2002 emis de NP TUDOSE MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOIAN STELUTA**<br>2) **STOIAN GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21267 | 2.905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.905 | 5 | 171/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.486,659<br>401.695,002 | 2 | 581.438,683<br>401.688,346 | 48.436 |
| 2 | 581.438,683<br>401.688,346 | 3 | 581.435,006<br>401.687,836 | 3.712 |
| 3 | 581.435,006<br>401.687,836 | 4 | 581.452,155<br>401.654,475 | 37.511 |
| 4 | 581.452,155<br>401.654,475 | 5 | 581.461,574<br>401.636,152 | 20.602 |
| 5 | 581.461,574<br>401.636,152 | 6 | 581.463,685<br>401.632,044 | 4.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.463,685<br>401.632,044 | 7 | 581.477,903<br>401.635,293 | 14.584 |
| 7 | 581.477,903<br>401.635,293 | 8 | 581.483,143<br>401.613,856 | 22.068 |
| 8 | 581.483,143<br>401.613,856 | 9 | 581.500,554<br>401.617,0 | 17.693 |
| 9 | 581.500,554<br>401.617,0 | 10 | 581.494,575<br>401.650,564 | 34.092 |
| 10 | 581.494,575<br>401.650,564 | 11 | 581.489,327<br>401.680,024 | 29.924 |
| 11 | 581.489,327<br>401.680,024 | 1 | 581.486,659<br>401.695,002 | 15.214 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 40, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23494 | 576 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23494-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 40, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din boltari,fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1983. |
| A1.2 | 23494-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 40, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIN-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14148 / 08/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2663, din 07/06/2022 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 23494 a imobilului cu nr. cad. 23494/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.20448\cf.20448;<br>~- nr.cad.23238\cf.23238; | A1 |
| Act Notarial nr. 4952, din 25/11/2021 emis de N.P. TUDOSE GEORGE RADU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAE NICOLAE**<br>2) **NAE ADRIANA GEORGIANA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23238/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 24863 din 26/11/2021;* | |
| Act Notarial nr. 2663, din 07/06/2022 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAE ADRIANA GEORGIANA**<br>2) **NAE NICOLAE**, soti, ca bun comun | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NAE ADRIANA GEORGIANA**<br>2) **NAE NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

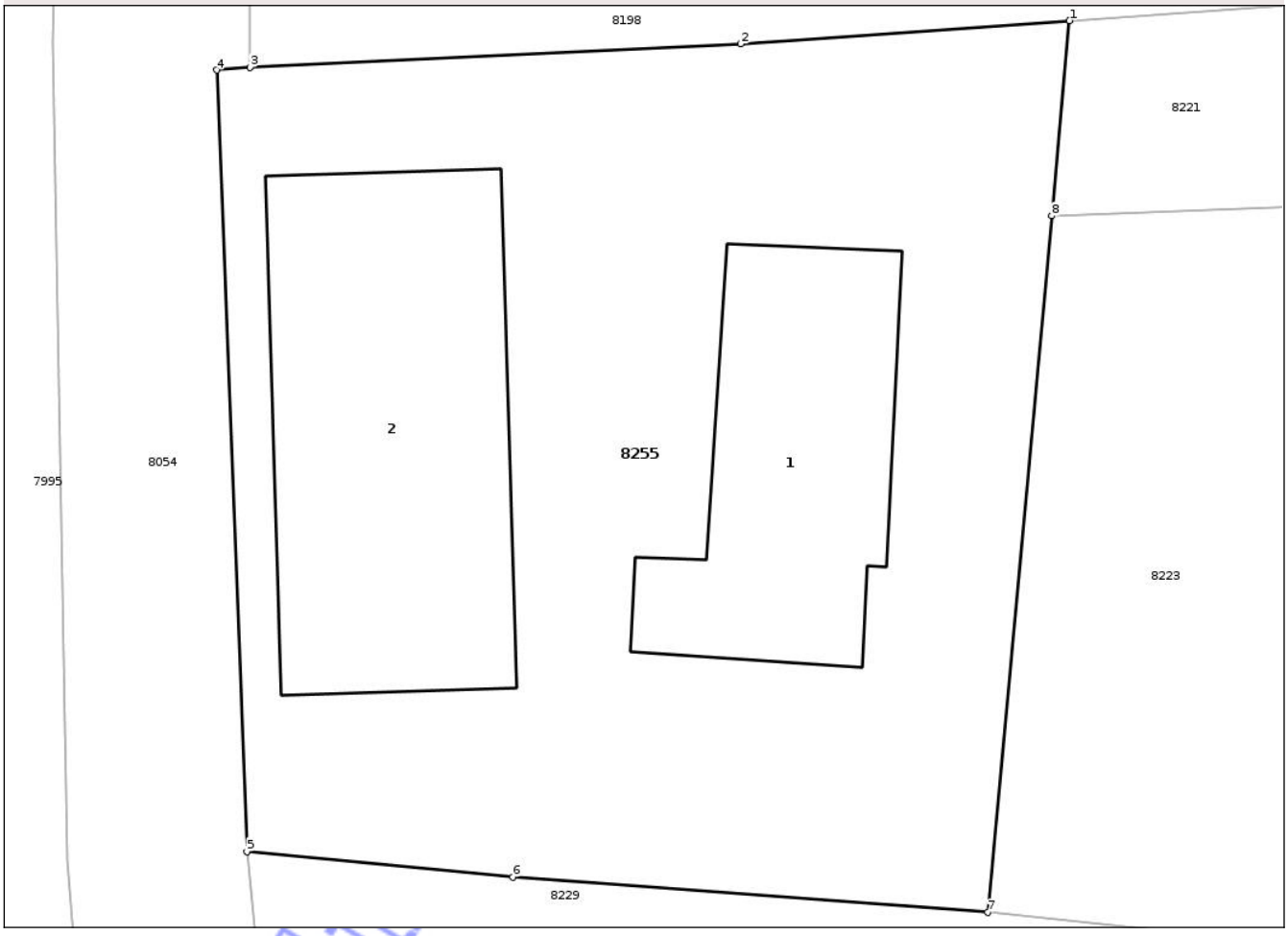
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23494 | 576 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 576 | 10 | 531,533/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23494-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din boltari, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1983. |
| A1.2 | 23494-C2 | constructii industriale si edilitare | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIN-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.485,19<br>402.592,203 | 2 | 581.475,513<br>402.591,522 | 9.701 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.475,513<br>402.591,522 | 3 | 581.461,079<br>402.590,833 | 14.45 |
| 3 | 581.461,079<br>402.590,833 | 4 | 581.460,099<br>402.590,751 | 0.983 |
| 4 | 581.460,099<br>402.590,751 | 5 | 581.460,987<br>402.567,792 | 22.976 |
| 5 | 581.460,987<br>402.567,792 | 6 | 581.468,809<br>402.567,043 | 7.858 |
| 6 | 581.468,809<br>402.567,043 | 7 | 581.482,784<br>402.566,007 | 14.013 |
| 7 | 581.482,784<br>402.566,007 | 8 | 581.484,663<br>402.586,466 | 20.545 |
| 8 | 581.484,663<br>402.586,466 | 1 | 581.485,19<br>402.592,203 | 5.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 190, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 660<br>Masurata: 669 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22568, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPĂCEANU GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COPĂCEANU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 660<br>Masurata: 669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 556 | 9 | 417/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 113 | 9 | 417/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.483,369<br>403.121,507 | 2 | 581.483,821<br>403.130,066 | 8.571 |
| 2 | 581.483,821<br>403.130,066 | 3 | 581.484,091<br>403.131,776 | 1.731 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.484,091<br>403.131,776 | 4 | 581.485,114<br>403.138,262 | 6.566 |
| 4 | 581.485,114<br>403.138,262 | 5 | 581.471,563<br>403.142,016 | 14.061 |
| 5 | 581.471,563<br>403.142,016 | 6 | 581.469,46<br>403.141,693 | 2.128 |
| 6 | 581.469,46<br>403.141,693 | 7 | 581.464,014<br>403.137,885 | 6.645 |
| 7 | 581.464,014<br>403.137,885 | 8 | 581.462,636<br>403.136,921 | 1.682 |
| 8 | 581.462,636<br>403.136,921 | 9 | 581.462,261<br>403.135,875 | 1.111 |
| 9 | 581.462,261<br>403.135,875 | 10 | 581.459,897<br>403.130,069 | 6.269 |
| 10 | 581.459,897<br>403.130,069 | 11 | 581.458,977<br>403.119,54 | 10.569 |
| 11 | 581.458,977<br>403.119,54 | 12 | 581.459,057<br>403.117,538 | 2.004 |
| 12 | 581.459,057<br>403.117,538 | 13 | 581.459,13<br>403.115,694 | 1.845 |
| 13 | 581.459,13<br>403.115,694 | 14 | 581.459,498<br>403.113,235 | 2.486 |
| 14 | 581.459,498<br>403.113,235 | 15 | 581.482,769<br>403.110,144 | 23.475 |
| 15 | 581.482,769<br>403.110,144 | 1 | 581.483,369<br>403.121,507 | 11.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23458 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.331 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11943 / 27/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 25/05/2022 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRÎNCU ANDREI-LIVIU**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

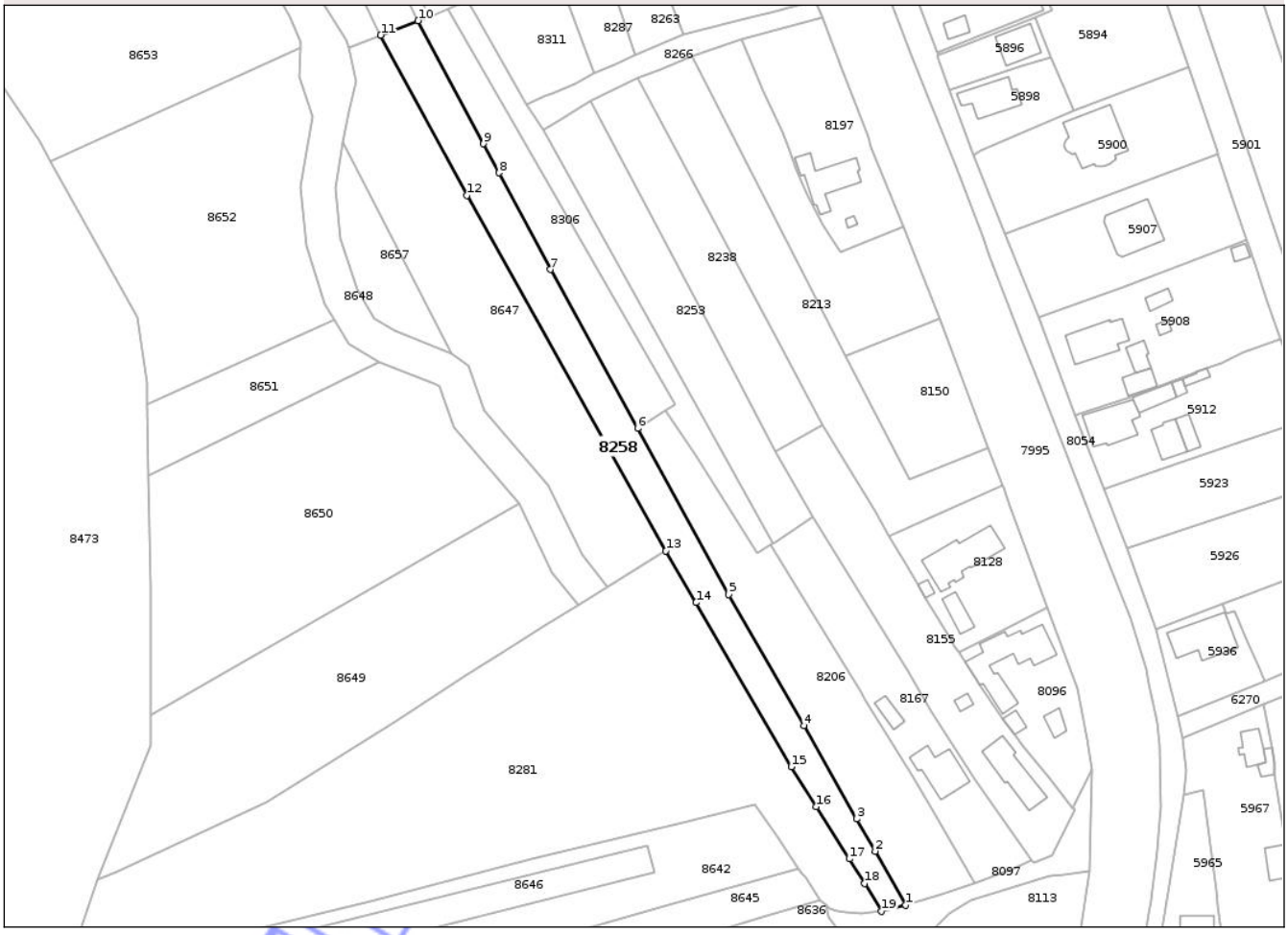
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23458 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.331 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.228 | 5 | 122/2 | - | Conform CF tarla 3 |
| 2 | arabil | DA | 103 | 5 | 122/2 | - | Conform CF tarla 3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.536,751<br>401.830,545 | 2 | 581.528,875<br>401.844,522 | 16.043 |
| 2 | 581.528,875<br>401.844,522 | 3 | 581.524,116<br>401.852,967 | 9.694 |
| 3 | 581.524,116<br>401.852,967 | 4 | 581.510,332<br>401.877,167 | 27.85 |
| 4 | 581.510,332<br>401.877,167 | 5 | 581.490,825<br>401.911,219 | 39.244 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.490,825<br>401.911,219 | 6 | 581.467,173<br>401.954,341 | 49.183 |
| 6 | 581.467,173<br>401.954,341 | 7 | 581.444,492<br>401.995,605 | 47.087 |
| 7 | 581.444,492<br>401.995,605 | 8 | 581.431,131<br>402.020,726 | 28.453 |
| 8 | 581.431,131<br>402.020,726 | 9 | 581.427,116<br>402.028,275 | 8.55 |
| 9 | 581.427,116<br>402.028,275 | 10 | 581.410,119<br>402.060,232 | 36.196 |
| 10 | 581.410,119<br>402.060,232 | 11 | 581.400,4<br>402.056,46 | 10.425 |
| 11 | 581.400,4<br>402.056,46 | 12 | 581.422,755<br>402.014,837 | 47.246 |
| 12 | 581.422,755<br>402.014,837 | 13 | 581.474,525<br>401.922,517 | 105.845 |
| 13 | 581.474,525<br>401.922,517 | 14 | 581.482,363<br>401.909,12 | 15.521 |
| 14 | 581.482,363<br>401.909,12 | 15 | 581.507,098<br>401.866,471 | 49.303 |
| 15 | 581.507,098<br>401.866,471 | 16 | 581.513,598<br>401.856,084 | 12.253 |
| 16 | 581.513,598<br>401.856,084 | 17 | 581.522,156<br>401.842,53 | 16.03 |
| 17 | 581.522,156<br>401.842,53 | 18 | 581.526,17<br>401.836,173 | 7.518 |
| 18 | 581.526,17<br>401.836,173 | 19 | 581.530,529<br>401.828,911 | 8.47 |
| 19 | 581.530,529<br>401.828,911 | 1 | 581.536,751<br>401.830,545 | 6.433 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209
Nr. cadastral vechi:10390

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 198, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20472 | Din acte: 280<br>Masurata: 275 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20472-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4967 / 27/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3526, din 18/11/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj asupra camerei notate cu cifra 2 si a cotei de 1/2 din prispa notata cu cifra 1 din locuinta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |
| **7729 / 02/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2631, din 30/10/2009 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA**<br>2) **MIHAI GHEORGHE**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra incaperilor notate cu cifrele 3, 4, 5, 6 si a cotei de 1/2 din prispa notata cu cifra 1 din locuinta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA**<br>2) **MIHAI GHEORGHE**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Circuitul Civil

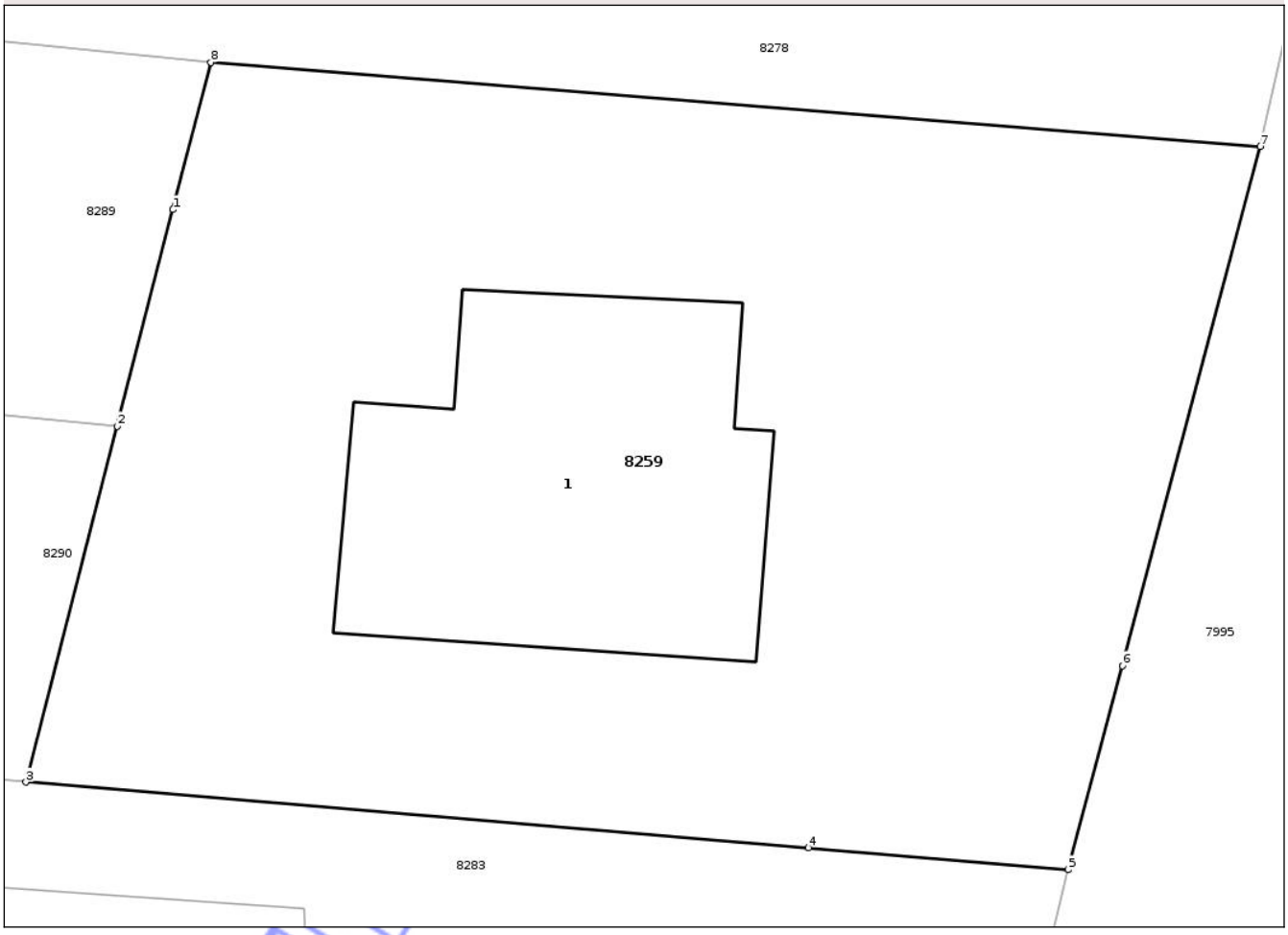
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20472 | Din acte: 280<br>Masurata: 275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 153 | 9 | 389/1 | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | DA | 122 | 9 | 389/1 | - | LOT 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20472-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.457,053<br>402.988,486 | 2 | 581.456,001<br>402.984,39 | 4.229 |
| 2 | 581.456,001<br>402.984,39 | 3 | 581.454,274<br>402.977,664 | 6.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.454,274<br>402.977,664 | 4 | 581.469,071<br>402.976,423 | 14.849 |
| 4 | 581.469,071<br>402.976,423 | 5 | 581.473,983<br>402.976,011 | 4.929 |
| 5 | 581.473,983<br>402.976,011 | 6 | 581.475,008<br>402.979,865 | 3.988 |
| 6 | 581.475,008<br>402.979,865 | 7 | 581.477,615<br>402.989,682 | 10.157 |
| 7 | 581.477,615<br>402.989,682 | 8 | 581.457,767<br>402.991,267 | 19.911 |
| 8 | 581.457,767<br>402.991,267 | 1 | 581.457,053<br>402.988,486 | 2.871 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20804 | 384 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4038 / 29/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 512, din 28/06/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20804 a imobilului cu numarul cadastral 20804/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20794 inscris in cartea funciara 20794; | A1 |
| **7535 / 15/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 391, din 09/11/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea prenumelui proprietarului tabular de sub B2 din Ion in MIREL | A1 |
| **1536 / 03/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 50, din 02/02/2021 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B6 | se radiaza interdictiile de sub B4 notate prin incheierea nr. 2742/13.03.2015 | A1 |
| **2196 / 16/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 15/02/2021 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN (Contract de vanzare aut. 73 din 15.02.2021); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **FILIPOIU ŞTEFAN**<br>2) **FILIPOIU CRISTINELA**, soti, ca bun comun | A1 |
| **776 / 17/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 15/02/2021 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN (act administrativ nr 5675 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a ruinarii acesteia | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17271 / 13/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ., din 13/12/2018 emis de B.E.J. NEGULESCU EMILIAN MIHAIL (IN DOSAR DE EXECUTARE NR.68/2011); | | |
| C3 | se radiaza somatia de sub C.2 notata prin incheierea nr.7652/2016 | A1 |
| **1536 / 03/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 50, din 02/02/2021 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| C4 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 2742/13.03.2015 | A1 |

Document generat în baza Legii Cadastrului imobiliar civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20804 | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 8 | 254/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.468,62<br>403.177,225 | 2 | 581.466,772<br>403.197,316 | 20.176 |
| 2 | 581.466,772<br>403.197,316 | 3 | 581.459,965<br>403.199,336 | 7.1 |
| 3 | 581.459,965<br>403.199,336 | 4 | 581.455,988<br>403.200,459 | 4.133 |
| 4 | 581.455,988<br>403.200,459 | 5 | 581.454,207<br>403.200,905 | 1.836 |
| 5 | 581.454,207<br>403.200,905 | 6 | 581.454,422<br>403.183,524 | 17.382 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.454,422<br>403.183,524 | 7 | 581.459,876<br>403.168,481 | 16.001 |
| 7 | 581.459,876<br>403.168,481 | 8 | 581.463,325<br>403.168,144 | 3.465 |
| 8 | 581.463,325<br>403.168,144 | 9 | 581.468,714<br>403.166,973 | 5.515 |
| 9 | 581.468,714<br>403.166,973 | 10 | 581.469,465<br>403.171,432 | 4.522 |
| 10 | 581.469,465<br>403.171,432 | 1 | 581.468,62<br>403.177,225 | 5.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 196, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.613<br>Masurata: 1.600 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1134, din 29/05/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/1613, cota initiala 420/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| Act Notarial nr. 3220, din 05/01/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 387/1613, cota initiala 387/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| Act Notarial nr. 102, din 06/04/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1613, cota initiala 105/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1613, cota initiala 105/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU LEON-EMANUEL** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1613, cota initiala 105/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU PATRICK-DENNIS** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1613, cota initiala 105/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU DANIELA-ŞTEFANIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/1613, cota initiala 96/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/1613, cota initiala 96/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU LEON-EMANUEL** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 97/1613, cota initiala 97/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU PATRICK-DENNIS** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 97/1613, cota initiala 97/1613 | A1 |
| | 1) **POPESCU DANIELA-ŞTEFANIA** | |
| Act Notarial nr. 1134, din 29/05/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| Act Notarial nr. 102, din 06/04/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin | A1.1, A1.2, A1.3 |

Document preluat din circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | |
| | 1) **POPESCU EMILIA-SIMONA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU LEON-EMANUEL** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU PATRICK-DENNIS** | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU DANIELA-ȘTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.613<br>Masurata: 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 773 | 9 | 430,431,432 | - | |
| 2 | arabil | DA | 827 | 9 | 430,431 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.472,973<br>403.048,112 | 2 | 581.461,434<br>403.049,946 | 11.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.461,434<br>403.049,946 | 3 | 581.456,963<br>403.050,656 | 4.527 |
| 3 | 581.456,963<br>403.050,656 | 4 | 581.446,626<br>403.052,193 | 10.451 |
| 4 | 581.446,626<br>403.052,193 | 5 | 581.433,648<br>403.054,058 | 13.111 |
| 5 | 581.433,648<br>403.054,058 | 6 | 581.431,984<br>403.029,614 | 24.501 |
| 6 | 581.431,984<br>403.029,614 | 7 | 581.431,668<br>403.025,177 | 4.448 |
| 7 | 581.431,668<br>403.025,177 | 8 | 581.448,274<br>403.022,88 | 16.764 |
| 8 | 581.448,274<br>403.022,88 | 9 | 581.455,778<br>403.021,842 | 7.575 |
| 9 | 581.455,778<br>403.021,842 | 10 | 581.468,008<br>403.020,151 | 12.346 |
| 10 | 581.468,008<br>403.020,151 | 11 | 581.471,739<br>403.019,857 | 3.743 |
| 11 | 581.471,739<br>403.019,857 | 12 | 581.475,194<br>403.019,521 | 3.471 |
| 12 | 581.475,194<br>403.019,521 | 13 | 581.480,484<br>403.018,964 | 5.319 |
| 13 | 581.480,484<br>403.018,964 | 14 | 581.484,724<br>403.018,164 | 4.315 |
| 14 | 581.484,724<br>403.018,164 | 15 | 581.489,785<br>403.037,94 | 20.413 |
| 15 | 581.489,785<br>403.037,94 | 16 | 581.491,987<br>403.045,799 | 8.162 |
| 16 | 581.491,987<br>403.045,799 | 17 | 581.477,387<br>403.047,411 | 14.689 |
| 17 | 581.477,387<br>403.047,411 | 1 | 581.472,973<br>403.048,112 | 4.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.250<br>Masurata: 3.504 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE GH. GHEORGHE**<br>2) **NEGOITA GH. MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.250<br>Masurata: 3.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 3.504 | 5 | 110/1, 109,108,105 /1 | - | conform act parcela 110 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.473,964<br>402.123,486 | 2 | 581.470,225<br>402.134,249 | 11.394 |
| 2 | 581.470,225<br>402.134,249 | 3 | 581.466,61<br>402.144,555 | 10.922 |
| 3 | 581.466,61<br>402.144,555 | 4 | 581.462,394<br>402.155,901 | 12.104 |
| 4 | 581.462,394<br>402.155,901 | 5 | 581.458,467<br>402.165,56 | 10.427 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.458,467<br>402.165,56 | 6 | 581.453,28<br>402.180,529 | 15.842 |
| 6 | 581.453,28<br>402.180,529 | 7 | 581.422,54<br>402.168,6 | 32.973 |
| 7 | 581.422,54<br>402.168,6 | 8 | 581.429,421<br>402.152,624 | 17.395 |
| 8 | 581.429,421<br>402.152,624 | 9 | 581.436,481<br>402.136,457 | 17.641 |
| 9 | 581.436,481<br>402.136,457 | 10 | 581.442,083<br>402.122,361 | 15.168 |
| 10 | 581.442,083<br>402.122,361 | 11 | 581.444,679<br>402.115,517 | 7.32 |
| 11 | 581.444,679<br>402.115,517 | 12 | 581.447,223<br>402.108,553 | 7.414 |
| 12 | 581.447,223<br>402.108,553 | 13 | 581.451,875<br>402.095,01 | 14.32 |
| 13 | 581.451,875<br>402.095,01 | 14 | 581.466,517<br>402.051,288 | 46.109 |
| 14 | 581.466,517<br>402.051,288 | 15 | 581.479,131<br>402.056,564 | 13.673 |
| 15 | 581.479,131<br>402.056,564 | 16 | 581.470,864<br>402.077,667 | 22.665 |
| 16 | 581.470,864<br>402.077,667 | 17 | 581.489,657<br>402.084,661 | 20.052 |
| 17 | 581.489,657<br>402.084,661 | 18 | 581.481,126<br>402.107,274 | 24.169 |
| 18 | 581.481,126<br>402.107,274 | 19 | 581.479,623<br>402.106,764 | 1.587 |
| 19 | 581.479,623<br>402.106,764 | 20 | 581.477,644<br>402.112,262 | 5.843 |
| 20 | 581.477,644<br>402.112,262 | 1 | 581.473,964<br>402.123,486 | 11.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 132 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 132 | 9 | 420 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.456,935<br>403.089,802 | 2 | 581.459,356<br>403.089,953 | 2.426 |
| 2 | 581.459,356<br>403.089,953 | 3 | 581.459,336<br>403.099,46 | 9.507 |
| 3 | 581.459,336<br>403.099,46 | 4 | 581.459,39<br>403.104,088 | 4.628 |
| 4 | 581.459,39<br>403.104,088 | 5 | 581.459,498<br>403.113,235 | 9.148 |
| 5 | 581.459,498<br>403.113,235 | 6 | 581.453,86<br>403.113,581 | 5.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.453,86<br>403.113,581 | 7 | 581.453,708<br>403.104,155 | 9.427 |
| 7 | 581.453,708<br>403.104,155 | 8 | 581.453,656<br>403.100,899 | 3.256 |
| 8 | 581.453,656<br>403.100,899 | 9 | 581.454,101<br>403.089,626 | 11.282 |
| 9 | 581.454,101<br>403.089,626 | 1 | 581.456,935<br>403.089,802 | 2.839 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21605 | 23 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7428 / 13/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1059, din 12/06/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21605 a imobilului cu numarul cadastral 21605/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21256 inscris in cartea funciara 21256; | A1 |
| **7429 / 13/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2018 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂRĂBUȘ CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

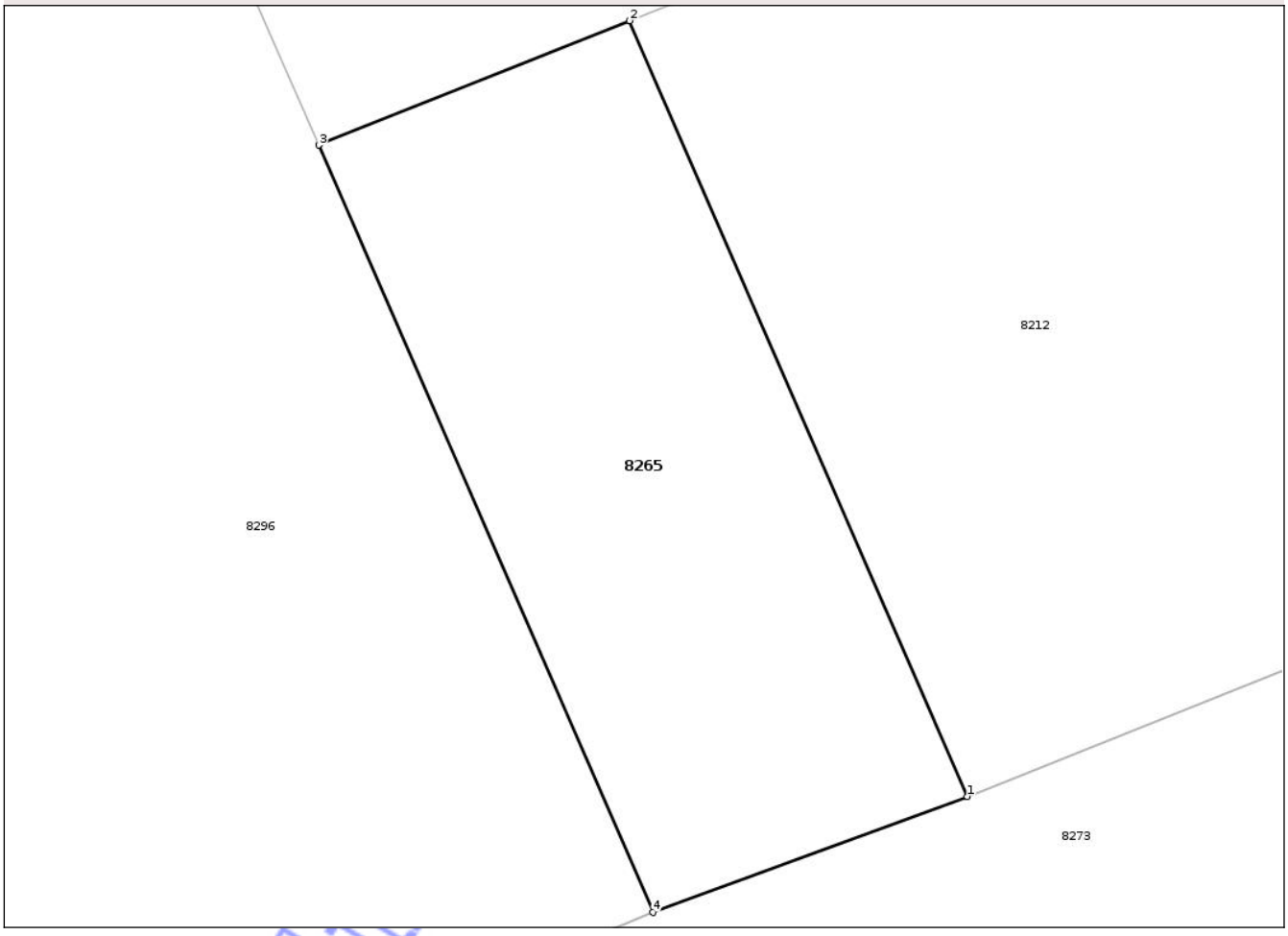
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21605 | 23 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 23 | 1 | 28/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.459,331<br>403.887,42 | 2 | 581.456,255<br>403.894,477 | 7.698 |
| 2 | 581.456,255<br>403.894,477 | 3 | 581.453,422<br>403.893,346 | 3.05 |
| 3 | 581.453,422<br>403.893,346 | 4 | 581.456,465<br>403.886,365 | 7.615 |
| 4 | 581.456,465<br>403.886,365 | 1 | 581.459,331<br>403.887,42 | 3.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 197, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21149 | Din acte: 868<br>Masurata: 855 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21149-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 197, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21149-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 197, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANRXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3599 / 28/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 668, din 28/03/2016 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU GEORGIANA ELENA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SANDU GEORGIANA ELENA**, necasatorita, ca bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SANDU GEORGIANA ELENA**, necasatorita, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3599 / 28/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 668, din 28/03/2016 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDU RODICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21149 | Din acte: 868<br>Masurata: 855 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | 9 | 433/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 356 | 9 | 433/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21149-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21149-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANRXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.448,274<br>403.022,88 | 2 | 581.431,668<br>403.025,177 | 16.764 |
| 2 | 581.431,668<br>403.025,177 | 3 | 581.427,812<br>403.012,079 | 13.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.427,812<br>403.012,079 | 4 | 581.437,812<br>403.010,1 | 10.194 |
| 4 | 581.437,812<br>403.010,1 | 5 | 581.446,073<br>403.008,648 | 8.388 |
| 5 | 581.446,073<br>403.008,648 | 6 | 581.453,452<br>403.007,63 | 7.449 |
| 6 | 581.453,452<br>403.007,63 | 7 | 581.456,016<br>403.007,276 | 2.588 |
| 7 | 581.456,016<br>403.007,276 | 8 | 581.460,719<br>403.006,244 | 4.815 |
| 8 | 581.460,719<br>403.006,244 | 9 | 581.460,496<br>403.002,909 | 3.342 |
| 9 | 581.460,496<br>403.002,909 | 10 | 581.469,774<br>403.001,158 | 9.442 |
| 10 | 581.469,774<br>403.001,158 | 11 | 581.479,864<br>402.999,558 | 10.216 |
| 11 | 581.479,864<br>402.999,558 | 12 | 581.484,724<br>403.018,164 | 19.23 |
| 12 | 581.484,724<br>403.018,164 | 13 | 581.480,484<br>403.018,964 | 4.315 |
| 13 | 581.480,484<br>403.018,964 | 14 | 581.475,194<br>403.019,521 | 5.319 |
| 14 | 581.475,194<br>403.019,521 | 15 | 581.471,739<br>403.019,857 | 3.471 |
| 15 | 581.471,739<br>403.019,857 | 16 | 581.468,008<br>403.020,151 | 3.743 |
| 16 | 581.468,008<br>403.020,151 | 17 | 581.455,778<br>403.021,842 | 12.346 |
| 17 | 581.455,778<br>403.021,842 | 1 | 581.448,274<br>403.022,88 | 7.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.602 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

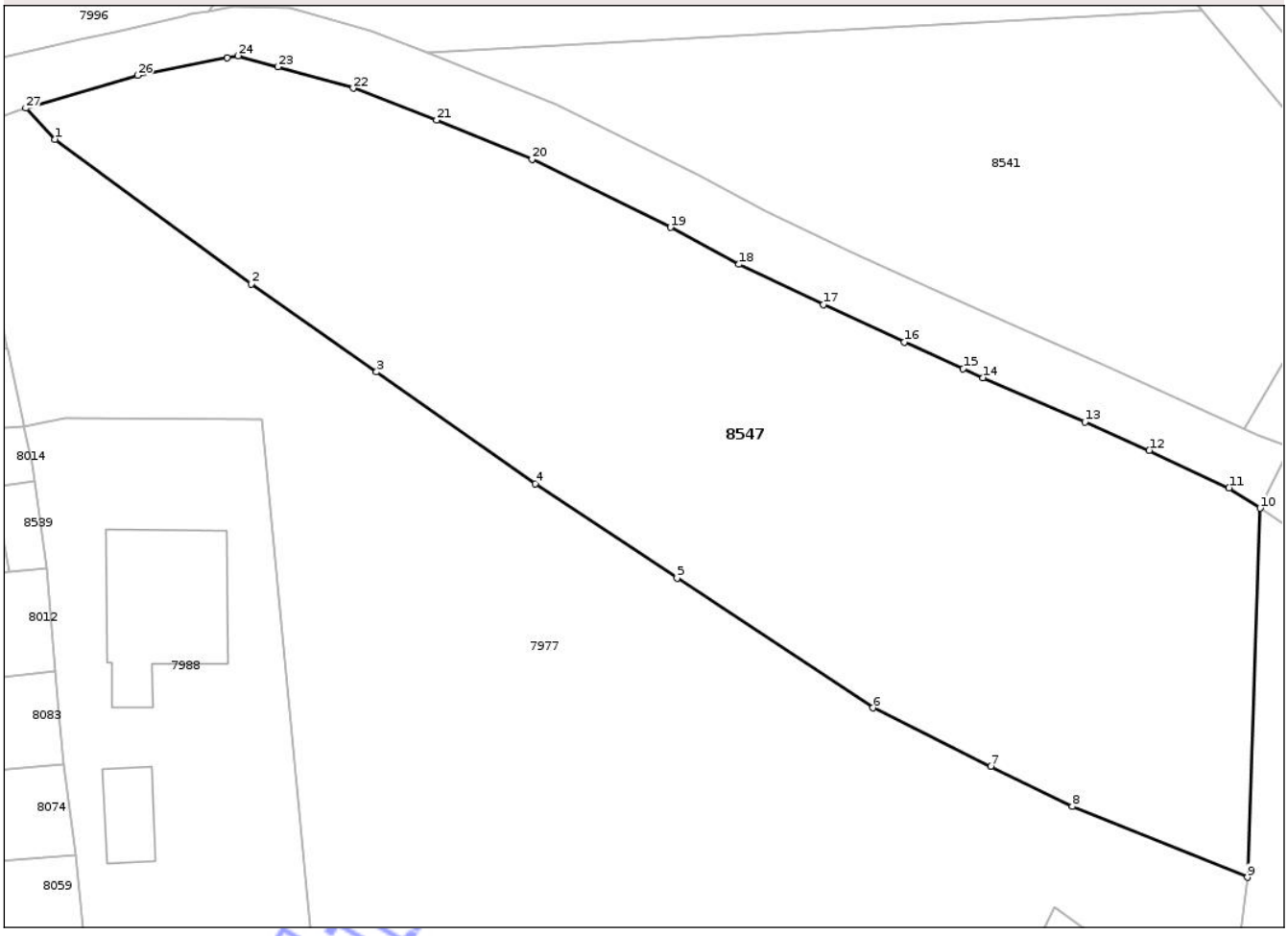
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 789 | 5 | 53/3 | - | |
| 2 | livada | NU | 1.813 | 5 | 53/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.672,431<br>403.857,093 | 2 | 581.688,88<br>403.844,989 | 20.422 |
| 3 | 581.699,348<br>403.837,631 | 4 | 581.712,646<br>403.828,289 | 16.251 |
| 5 | 581.724,527<br>403.820,382 | 6 | 581.740,916<br>403.809,527 | 19.658 |
| 7 | 581.750,813<br>403.804,651 | 8 | 581.757,627<br>403.801,294 | 7.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.688,88<br>403.844,989 | 3 | 581.699,348<br>403.837,631 | 12.795 |
| 4 | 581.712,646<br>403.828,289 | 5 | 581.724,527<br>403.820,382 | 14.272 |
| 6 | 581.740,916<br>403.809,527 | 7 | 581.750,813<br>403.804,651 | 11.033 |
| 8 | 581.757,627<br>403.801,294 | 9 | 581.772,277<br>403.795,36 | 15.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.772,277<br>403.795,36 | 10 | 581.773,357<br>403.826,237 | 30.896 |
| 11 | 581.770,744<br>403.827,93 | 12 | 581.764,072<br>403.831,068 | 7.373 |
| 13 | 581.758,663<br>403.833,429 | 14 | 581.750,149<br>403.837,159 | 9.295 |
| 15 | 581.748,483<br>403.837,911 | 16 | 581.743,561<br>403.840,132 | 5.4 |
| 17 | 581.736,771<br>403.843,261 | 18 | 581.729,714<br>403.846,638 | 7.823 |
| 19 | 581.723,958<br>403.849,714 | 20 | 581.712,383<br>403.855,429 | 12.909 |
| 21 | 581.704,376<br>403.858,689 | 22 | 581.697,408<br>403.861,36 | 7.462 |
| 23 | 581.691,096<br>403.863,152 | 24 | 581.687,764<br>403.864,08 | 3.459 |
| 25 | 581.686,854<br>403.863,902 | 26 | 581.679,349<br>403.862,436 | 7.647 |
| 27 | 581.669,993<br>403.859,683 | 1 | 581.672,431<br>403.857,093 | 3.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.773,357<br>403.826,237 | 11 | 581.770,744<br>403.827,93 | 3.114 |
| 12 | 581.764,072<br>403.831,068 | 13 | 581.758,663<br>403.833,429 | 5.902 |
| 14 | 581.750,149<br>403.837,159 | 15 | 581.748,483<br>403.837,911 | 1.828 |
| 16 | 581.743,561<br>403.840,132 | 17 | 581.736,771<br>403.843,261 | 7.476 |
| 18 | 581.729,714<br>403.846,638 | 19 | 581.723,958<br>403.849,714 | 6.526 |
| 20 | 581.712,383<br>403.855,429 | 21 | 581.704,376<br>403.858,689 | 8.645 |
| 22 | 581.697,408<br>403.861,36 | 23 | 581.691,096<br>403.863,152 | 6.561 |
| 24 | 581.687,764<br>403.864,08 | 25 | 581.686,854<br>403.863,902 | 0.927 |
| 26 | 581.679,349<br>403.862,436 | 27 | 581.669,993<br>403.859,683 | 9.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.987 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29524, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCA ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

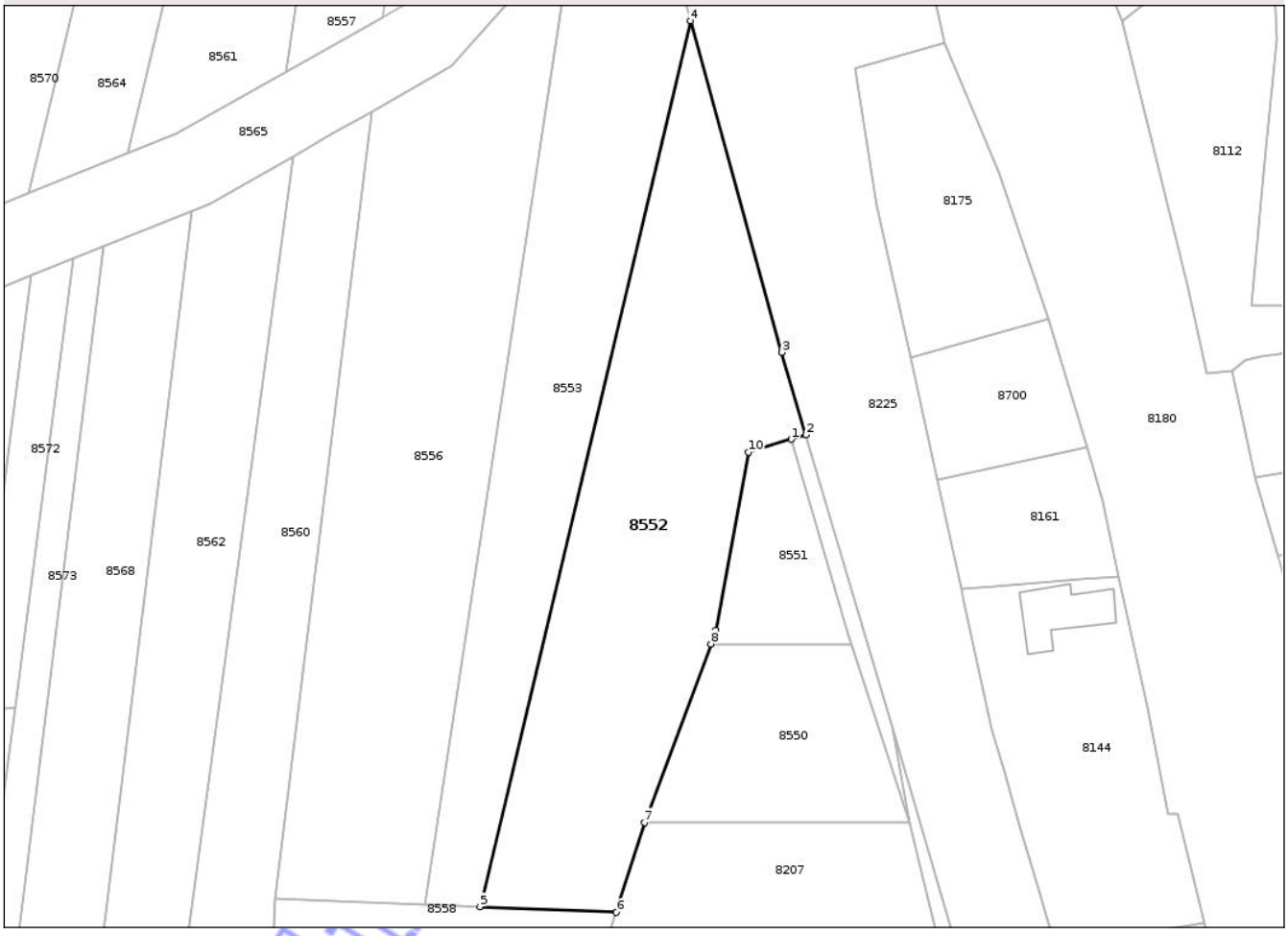
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.987 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.987 | 7 | 166/2 | - | conform act parcela 166/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 2 | 581.512,392<br>403.541,629 | 2.001 |
| 2 | 581.512,392<br>403.541,629 | 3 | 581.509,27<br>403.552,273 | 11.092 |
| 3 | 581.509,27<br>403.552,273 | 4 | 581.497,447<br>403.595,042 | 44.373 |
| 4 | 581.497,447<br>403.595,042 | 5 | 581.470,263<br>403.480,782 | 117.449 |
| 5 | 581.470,263<br>403.480,782 | 6 | 581.487,878<br>403.480,046 | 17.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.487,878<br>403.480,046 | 7 | 581.491,486<br>403.491,647 | 12.149 |
| 7 | 581.491,486<br>403.491,647 | 8 | 581.500,073<br>403.514,645 | 24.549 |
| 8 | 581.500,073<br>403.514,645 | 9 | 581.500,727<br>403.516,396 | 1.869 |
| 9 | 581.500,727<br>403.516,396 | 10 | 581.504,908<br>403.539,414 | 23.395 |
| 10 | 581.504,908<br>403.539,414 | 1 | 581.510,472<br>403.541,067 | 5.804 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 339 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

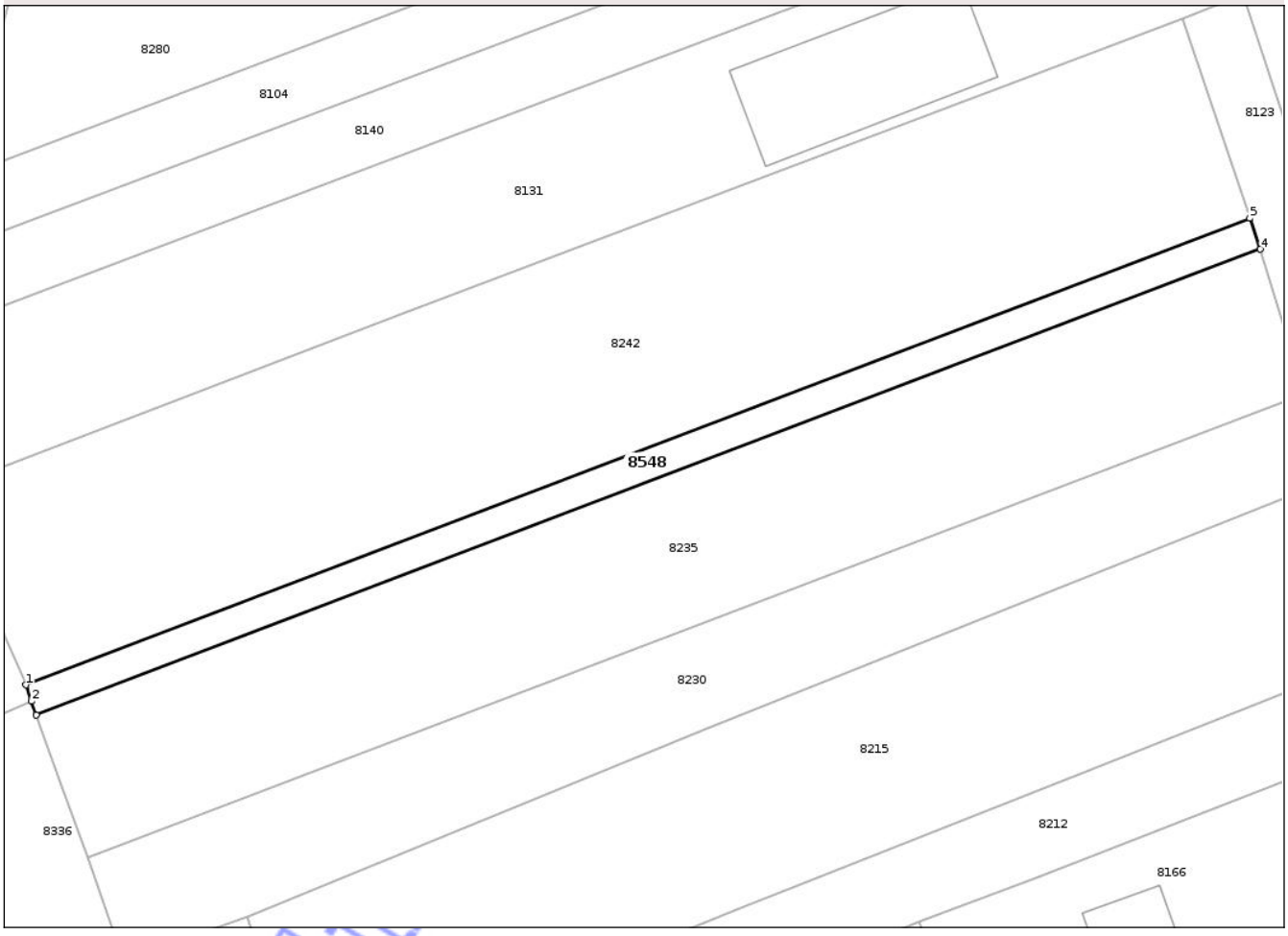
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 339 | 1 | 18/15/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.428,502<br>403.929,044 | 2 | 581.429,013<br>403.927,582 | 1.549 |
| 2 | 581.429,013<br>403.927,582 | 3 | 581.429,45<br>403.926,362 | 1.296 |
| 3 | 581.429,45<br>403.926,362 | 4 | 581.539,143<br>403.968,053 | 117.349 |
| 4 | 581.539,143<br>403.968,053 | 5 | 581.538,213<br>403.970,836 | 2.934 |
| 5 | 581.538,213<br>403.970,836 | 1 | 581.428,502<br>403.929,044 | 117.401 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.347 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

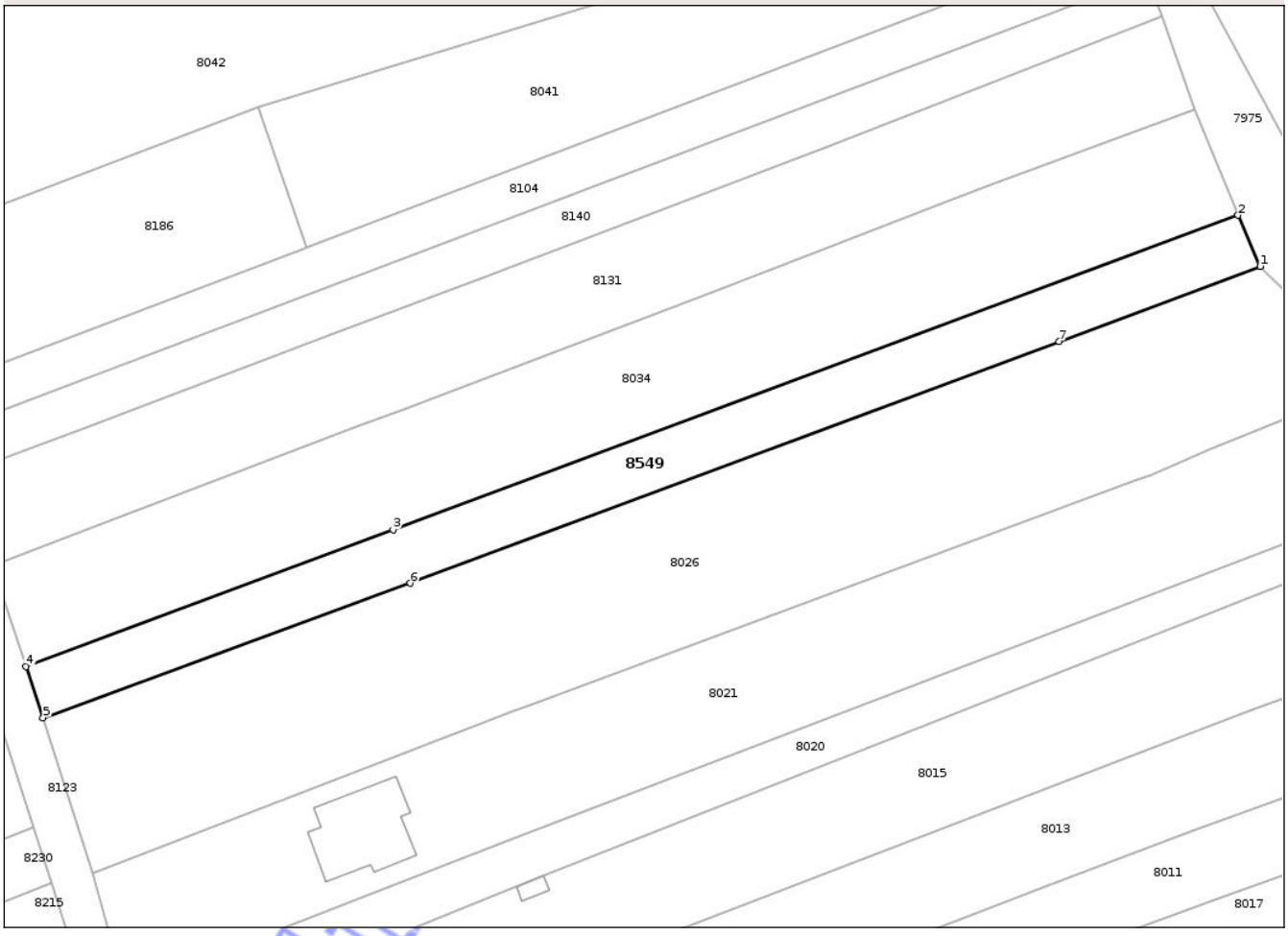
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 945 | 1 | 18/5/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 402 | 1 | 18/5/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.710,944<br>404.031,756 | 2 | 581.707,916<br>404.038,719 | 7.593 |
| 2 | 581.707,916<br>404.038,719 | 3 | 581.592,371<br>403.995,772 | 123.268 |
| 3 | 581.592,371<br>403.995,772 | 4 | 581.542,166<br>403.977,111 | 53.561 |
| 4 | 581.542,166<br>403.977,111 | 5 | 581.544,499<br>403.970,113 | 7.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.544,499<br>403.970,113 | 6 | 581.594,697<br>403.988,467 | 53.448 |
| 6 | 581.594,697<br>403.988,467 | 7 | 581.683,426<br>404.021,47 | 94.668 |
| 7 | 581.683,426<br>404.021,47 | 1 | 581.710,944<br>404.031,756 | 29.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 602 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

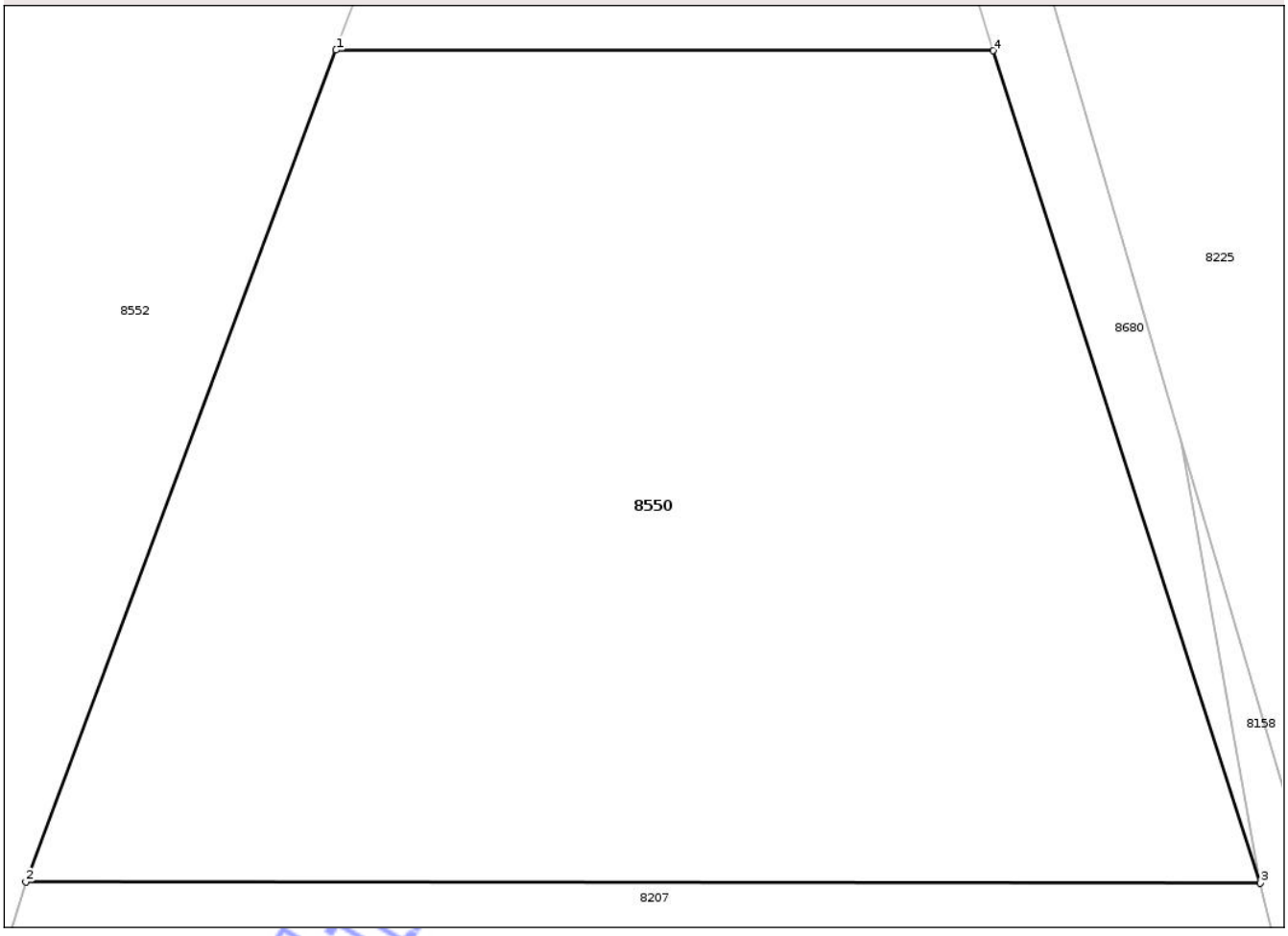
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 602 | 7 | 194 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.500,073<br>403.514,645 | 2 | 581.491,486<br>403.491,647 | 24.549 |
| 2 | 581.491,486<br>403.491,647 | 3 | 581.525,66<br>403.491,615 | 34.174 |
| 3 | 581.525,66<br>403.491,615 | 4 | 581.518,267<br>403.514,63 | 24.173 |
| 4 | 581.518,267<br>403.514,63 | 1 | 581.500,073<br>403.514,645 | 18.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.680 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65735, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAN C. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.342 | 7 | 166/1 | - | |
| 2 | faneata | NU | 338 | 7 | 166/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.464,883<br>403.481,007 | 2 | 581.470,263<br>403.480,782 | 5.385 |
| 2 | 581.470,263<br>403.480,782 | 3 | 581.497,447<br>403.595,042 | 117.449 |
| 3 | 581.497,447<br>403.595,042 | 4 | 581.496,213<br>403.599,508 | 4.633 |
| 4 | 581.496,213<br>403.599,508 | 5 | 581.491,703<br>403.622,292 | 23.226 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.491,703<br>403.622,292 | 6 | 581.489,794<br>403.621,34 | 2.133 |
| 6 | 581.489,794<br>403.621,34 | 7 | 581.487,715<br>403.620,303 | 2.323 |
| 7 | 581.487,715<br>403.620,303 | 8 | 581.483,889<br>403.616,779 | 5.202 |
| 8 | 581.483,889<br>403.616,779 | 9 | 581.463,11<br>403.481,081 | 137.28 |
| 9 | 581.463,11<br>403.481,081 | 1 | 581.464,883<br>403.481,007 | 1.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115828, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

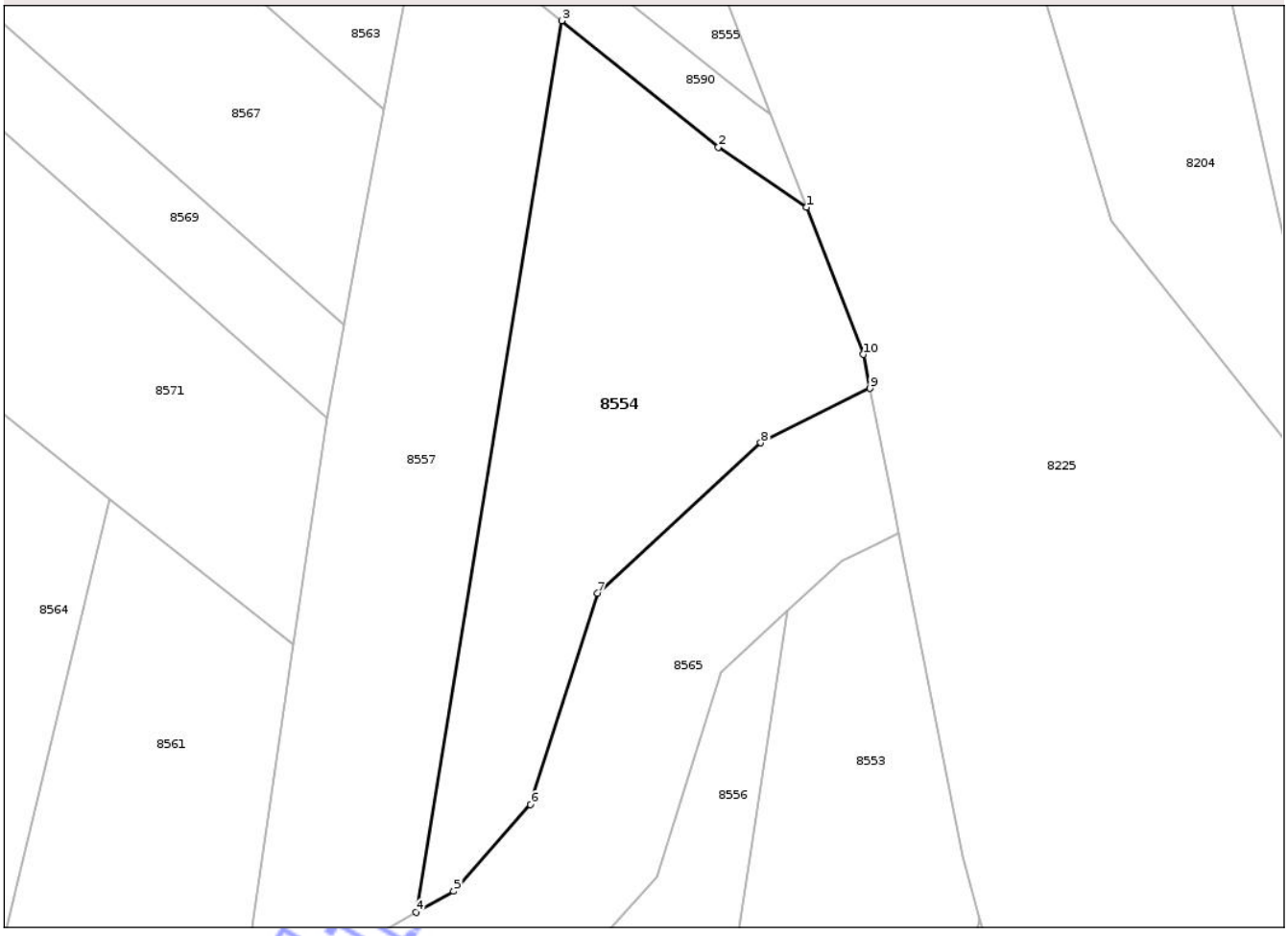
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 6 | 131/23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.485,208<br>403.645,229 | 2 | 581.478,983<br>403.649,462 | 7.528 |
| 2 | 581.478,983<br>403.649,462 | 3 | 581.467,922<br>403.658,378 | 14.207 |
| 3 | 581.467,922<br>403.658,378 | 4 | 581.457,648<br>403.595,524 | 63.688 |
| 4 | 581.457,648<br>403.595,524 | 5 | 581.460,304<br>403.597,024 | 3.05 |
| 5 | 581.460,304<br>403.597,024 | 6 | 581.465,724<br>403.603,118 | 8.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.465,724<br>403.603,118 | 7 | 581.470,466<br>403.618,012 | 15.631 |
| 7 | 581.470,466<br>403.618,012 | 8 | 581.481,983<br>403.628,619 | 15.657 |
| 8 | 581.481,983<br>403.628,619 | 9 | 581.489,689<br>403.632,463 | 8.612 |
| 9 | 581.489,689<br>403.632,463 | 10 | 581.489,217<br>403.634,846 | 2.429 |
| 10 | 581.489,217<br>403.634,846 | 1 | 581.485,208<br>403.645,229 | 11.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 821 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 212527, din 25/11/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANU STANCA**<br>2) **GROSU LINA**<br>3) **SIN MARIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

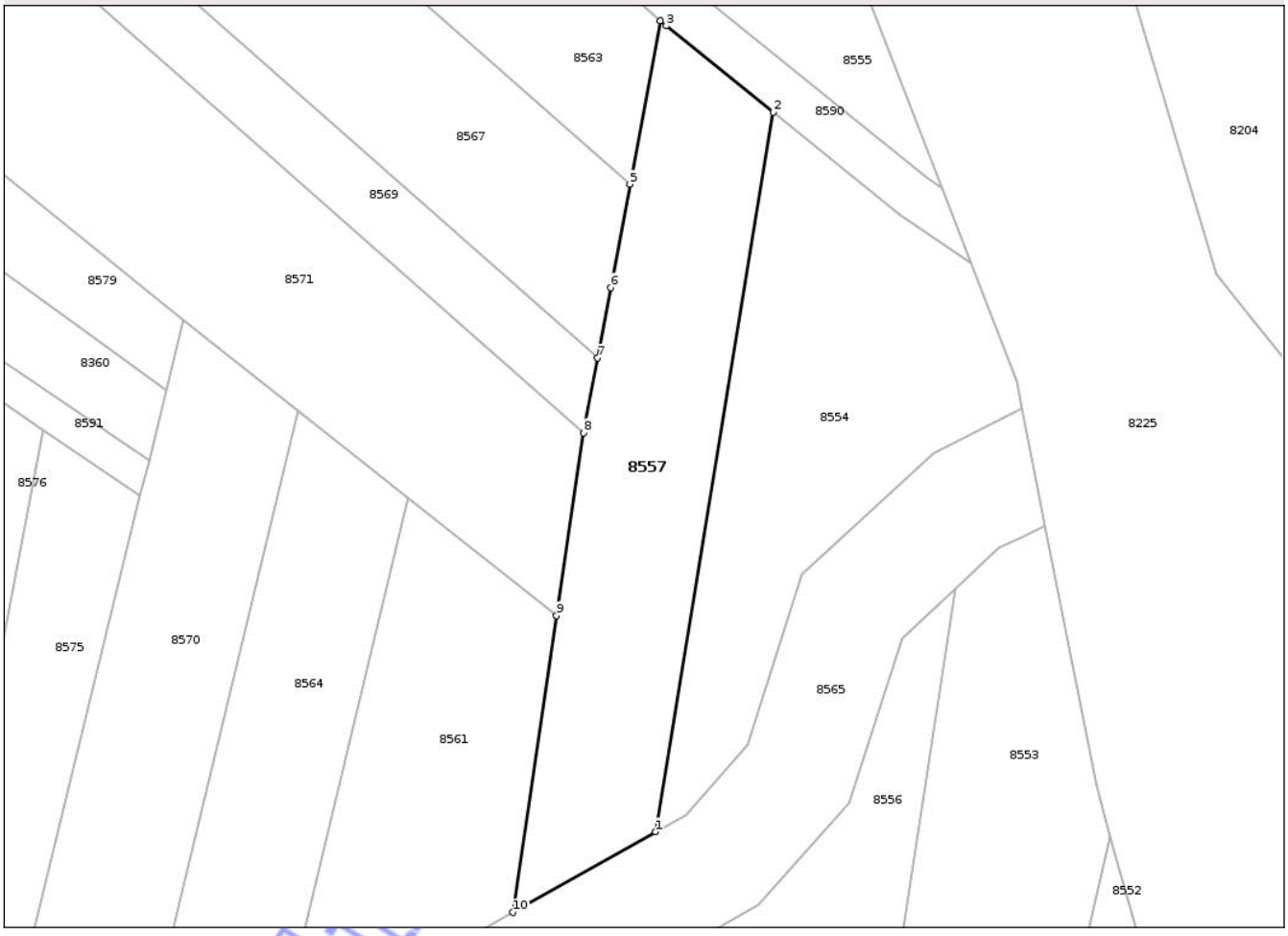
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 821 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 821 | 6 | 131/24/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.457,648<br>403.595,524 | 2 | 581.467,922<br>403.658,378 | 63.688 |
| 2 | 581.467,922<br>403.658,378 | 3 | 581.458,565<br>403.665,92 | 12.018 |
| 3 | 581.458,565<br>403.665,92 | 4 | 581.458,069<br>403.666,368 | 0.668 |
| 4 | 581.458,069<br>403.666,368 | 5 | 581.455,4<br>403.652,103 | 14.513 |
| 5 | 581.455,4<br>403.652,103 | 6 | 581.453,707<br>403.643,055 | 9.205 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.453,707<br>403.643,055 | 7 | 581.452,558<br>403.636,915 | 6.247 |
| 7 | 581.452,558<br>403.636,915 | 8 | 581.451,331<br>403.630,358 | 6.671 |
| 8 | 581.451,331<br>403.630,358 | 9 | 581.448,986<br>403.614,404 | 16.125 |
| 9 | 581.448,986<br>403.614,404 | 10 | 581.445,175<br>403.588,479 | 26.204 |
| 10 | 581.445,175<br>403.588,479 | 1 | 581.457,648<br>403.595,524 | 14.325 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 168, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22660 | 920 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22660-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 168, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P, AN DE EDIFICARE 1968 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2616 / 23/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 206, din 19/02/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22660 a imobilului cu numarul cadastral 22660 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22640 inscris in cartea funciara 22640; | A1 |
| **4353 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRANDAFIR ŞTEFAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR ŞTEFAN**<br>2) **TRANDAFIR ANCA**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4353 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 321, din 22/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, asupra locuintei C1 | A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |
| C3 | se noteaza obligatia de intretinere | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANDAFIR IOANA** | |

Actualizat cu Circulația Civilă

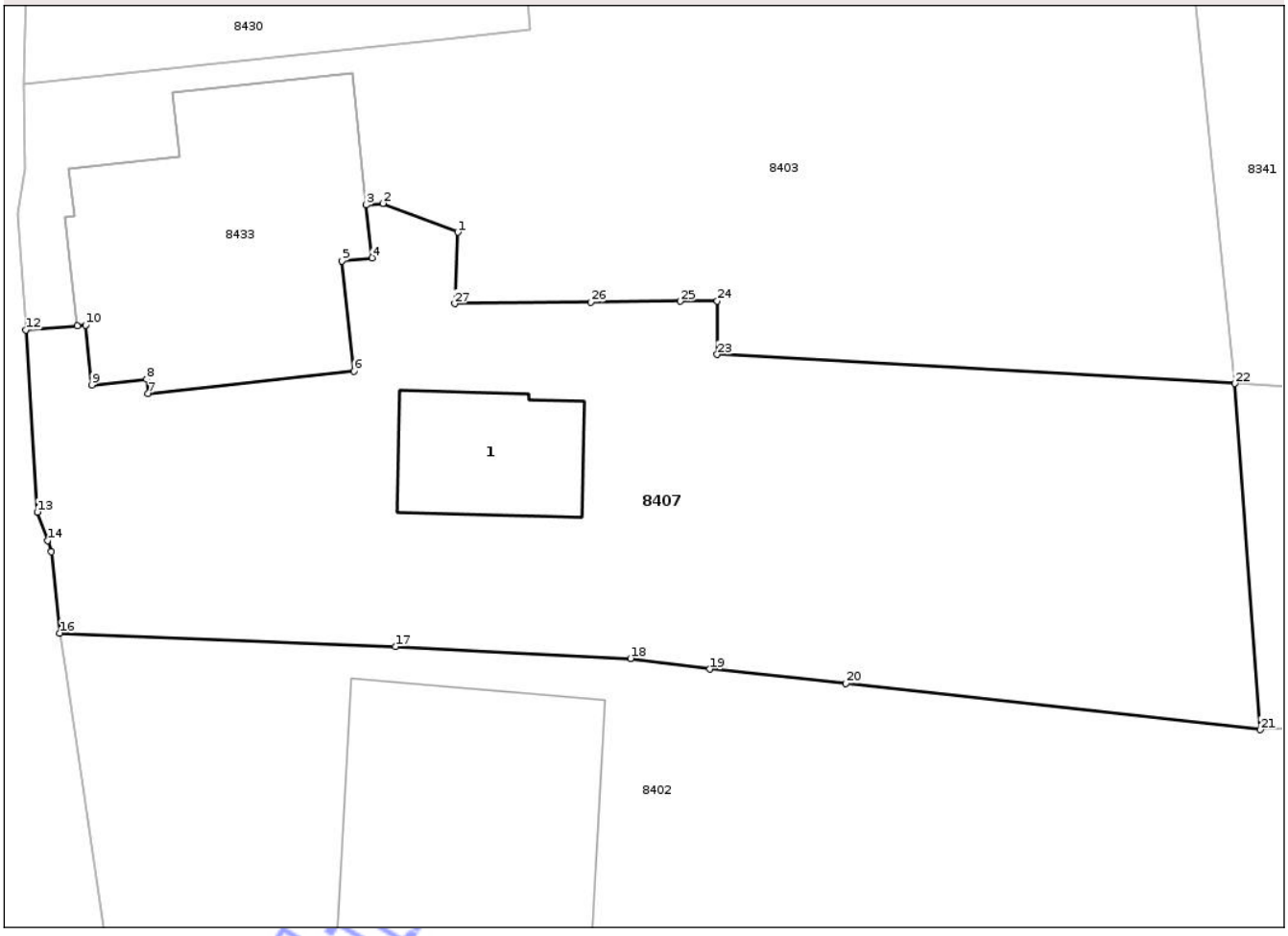
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22660 | 920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 9 | 335 | - | |
| 2 | arabil | DA | 563 | 9 | 334/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22660-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P, AN DE EDIFICARE 1968 |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.328,572<br>402.783,875 | 2 | 581.324,962<br>402.785,27 | 3.87 |
| 3 | 581.324,149<br>402.785,188 | 4 | 581.324,424<br>402.782,645 | 2.558 |
| 5 | 581.322,982<br>402.782,49 | 6 | 581.323,556<br>402.777,171 | 5.35 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.324,962<br>402.785,27 | 3 | 581.324,149<br>402.785,188 | 0.817 |
| 4 | 581.324,424<br>402.782,645 | 5 | 581.322,982<br>402.782,49 | 1.45 |
| 6 | 581.323,556<br>402.777,171 | 7 | 581.313,614<br>402.776,098 | 10.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.313,614<br>402.776,098 | 8 | 581.313,539<br>402.776,794 | 0.7 |
| 9 | 581.310,904<br>402.776,509 | 10 | 581.310,593<br>402.779,393 | 2.901 |
| 11 | 581.310,195<br>402.779,35 | 12 | 581.307,715<br>402.779,165 | 2.487 |
| 13 | 581.308,262<br>402.770,384 | 14 | 581.308,76<br>402.769,004 | 1.467 |
| 15 | 581.308,952<br>402.768,473 | 16 | 581.309,358<br>402.764,542 | 3.952 |
| 17 | 581.325,564<br>402.763,887 | 18 | 581.336,92<br>402.763,32 | 11.37 |
| 19 | 581.340,753<br>402.762,802 | 20 | 581.347,312<br>402.762,107 | 6.596 |
| 21 | 581.367,335<br>402.759,88 | 22 | 581.366,12<br>402.776,58 | 16.744 |
| 23 | 581.341,102<br>402.777,98 | 24 | 581.341,111<br>402.780,562 | 2.582 |
| 25 | 581.339,315<br>402.780,548 | 26 | 581.335,003<br>402.780,513 | 4.312 |
| 27 | 581.328,423<br>402.780,436 | 1 | 581.328,572<br>402.783,875 | 3.442 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.313,539<br>402.776,794 | 9 | 581.310,904<br>402.776,509 | 2.65 |
| 10 | 581.310,593<br>402.779,393 | 11 | 581.310,195<br>402.779,35 | 0.4 |
| 12 | 581.307,715<br>402.779,165 | 13 | 581.308,262<br>402.770,384 | 8.798 |
| 14 | 581.308,76<br>402.769,004 | 15 | 581.308,952<br>402.768,473 | 0.565 |
| 16 | 581.309,358<br>402.764,542 | 17 | 581.325,564<br>402.763,887 | 16.219 |
| 18 | 581.336,92<br>402.763,32 | 19 | 581.340,753<br>402.762,802 | 3.868 |
| 20 | 581.347,312<br>402.762,107 | 21 | 581.367,335<br>402.759,88 | 20.146 |
| 22 | 581.366,12<br>402.776,58 | 23 | 581.341,102<br>402.777,98 | 25.057 |
| 24 | 581.341,111<br>402.780,562 | 25 | 581.339,315<br>402.780,548 | 1.796 |
| 26 | 581.335,003<br>402.780,513 | 27 | 581.328,423<br>402.780,436 | 6.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.795 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.795 | 1 | 2,18/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.343,026<br>402.201,087 | 2 | 581.349,87<br>402.179,202 | 22.93 |
| 2 | 581.349,87<br>402.179,202 | 3 | 581.351,527<br>402.173,902 | 5.553 |
| 3 | 581.351,527<br>402.173,902 | 4 | 581.359,759<br>402.148,814 | 26.404 |
| 4 | 581.359,759<br>402.148,814 | 5 | 581.368,552<br>402.151,549 | 9.209 |
| 5 | 581.368,552<br>402.151,549 | 6 | 581.315,346<br>402.325,559 | 181.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.315,346<br>402.325,559 | 7 | 581.306,04<br>402.323,981 | 9.439 |
| 7 | 581.306,04<br>402.323,981 | 8 | 581.313,095<br>402.299,65 | 25.333 |
| 8 | 581.313,095<br>402.299,65 | 9 | 581.331,095<br>402.239,238 | 63.037 |
| 9 | 581.331,095<br>402.239,238 | 1 | 581.343,026<br>402.201,087 | 39.973 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 747 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 747 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 747 | 14 | 688/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.337,817<br>402.512,634 | 2 | 581.335,757<br>402.512,784 | 2.065 |
| 2 | 581.335,757<br>402.512,784 | 3 | 581.334,791<br>402.512,825 | 0.967 |
| 3 | 581.334,791<br>402.512,825 | 4 | 581.336,856<br>402.422,266 | 90.583 |
| 4 | 581.336,856<br>402.422,266 | 5 | 581.343,222<br>402.335,678 | 86.822 |
| 5 | 581.343,222<br>402.335,678 | 6 | 581.347,786<br>402.336,729 | 4.683 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.347,786<br>402.336,729 | 7 | 581.343,437<br>402.396,331 | 59.76 |
| 7 | 581.343,437<br>402.396,331 | 8 | 581.341,811<br>402.420,947 | 24.67 |
| 8 | 581.341,811<br>402.420,947 | 9 | 581.339,225<br>402.472,947 | 52.064 |
| 9 | 581.339,225<br>402.472,947 | 1 | 581.337,817<br>402.512,634 | 39.712 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 802 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

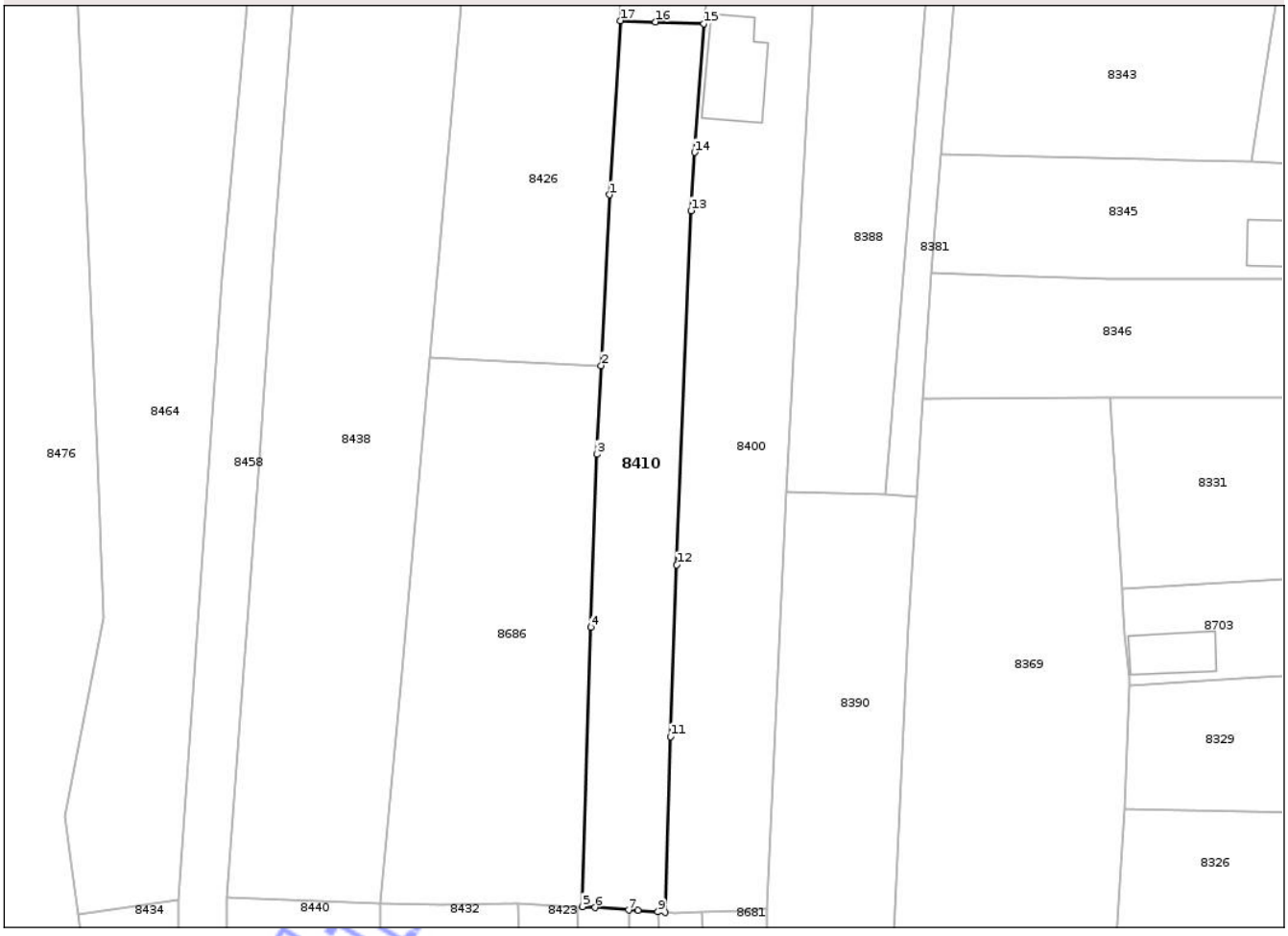
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 802 | 14 | 689 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.332,772<br>402.587,248 | 2 | 581.331,919<br>402.569,462 | 17.806 |
| 2 | 581.331,919<br>402.569,462 | 3 | 581.331,476<br>402.560,238 | 9.235 |
| 3 | 581.331,476<br>402.560,238 | 4 | 581.330,819<br>402.542,243 | 18.007 |
| 4 | 581.330,819<br>402.542,243 | 5 | 581.329,95<br>402.513,169 | 29.087 |
| 5 | 581.329,95<br>402.513,169 | 6 | 581.331,255<br>402.513,079 | 1.308 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.331,255<br>402.513,079 | 7 | 581.334,791<br>402.512,825 | 3.545 |
| 7 | 581.334,791<br>402.512,825 | 8 | 581.335,757<br>402.512,784 | 0.967 |
| 8 | 581.335,757<br>402.512,784 | 9 | 581.337,817<br>402.512,634 | 2.065 |
| 9 | 581.337,817<br>402.512,634 | 10 | 581.338,586<br>402.512,578 | 0.771 |
| 10 | 581.338,586<br>402.512,578 | 11 | 581.339,14<br>402.530,874 | 18.304 |
| 11 | 581.339,14<br>402.530,874 | 12 | 581.339,795<br>402.548,737 | 17.875 |
| 12 | 581.339,795<br>402.548,737 | 13 | 581.341,286<br>402.585,58 | 36.873 |
| 13 | 581.341,286<br>402.585,58 | 14 | 581.341,635<br>402.591,656 | 6.086 |
| 14 | 581.341,635<br>402.591,656 | 15 | 581.342,616<br>402.605,05 | 13.43 |
| 15 | 581.342,616<br>402.605,05 | 16 | 581.337,554<br>402.605,222 | 5.065 |
| 16 | 581.337,554<br>402.605,222 | 17 | 581.333,925<br>402.605,346 | 3.631 |
| 17 | 581.333,925<br>402.605,346 | 1 | 581.332,772<br>402.587,248 | 18.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 167, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23574 | Din acte: 1.895<br>Masurata: 1.978 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 23574-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA S+P, S. construita la sol: 170 mp; Are beci: S=23 mp. An construire:1967 |
| A1.2 | 23574-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA -P, An construire: 1967 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21908 / 25/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 912, din 19/07/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLĂIŞANU MARIANA**<br>2) **PLĂIŞANU IULIAN**, soti, ca bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PLĂIŞANU MARIANA**<br>2) **PLĂIŞANU IULIAN**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21908 / 25/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 912, din 19/07/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra a doua camere, a bucatariei si a baii care fac parte din locuinta C1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVEANU VASILE**<br>2) **MOLDOVEANU VIROANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOLDOVEANU VASILE**<br>2) **MOLDOVEANU VIROANA** | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23574 | Din acte: 1.895<br>Masurata: 1.978 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.309 | 9 | 310/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 669 | 9 | 312 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 23574-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA S+P, S. construita la sol:170 mp; Are beci: S=23 mp. An construire:1967 |
| A1.2 | 23574-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA -P, An construire: 1967 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.315,844<br>402.696,253 | 2 | 581.317,186<br>402.692,393 | 4.087 |
| 3 | 581.318,098<br>402.688,307 | 4 | 581.318,719<br>402.686,285 | 2.115 |
| 5 | 581.319,246<br>402.684,357 | 6 | 581.319,967<br>402.681,475 | 2.971 |
| 7 | 581.323,056<br>402.665,977 | 8 | 581.334,31<br>402.666,716 | 11.278 |
| 9 | 581.338,561<br>402.666,786 | 10 | 581.351,861<br>402.665,174 | 13.397 |
| 11 | 581.353,257<br>402.665,007 | 12 | 581.356,825<br>402.678,349 | 13.811 |
| 13 | 581.357,187<br>402.680,846 | 14 | 581.354,727<br>402.689,474 | 8.972 |
| 15 | 581.352,699<br>402.697,512 | 16 | 581.356,734<br>402.697,636 | 4.037 |
| 17 | 581.358,558<br>402.716,027 | 18 | 581.352,791<br>402.716,482 | 5.785 |
| 19 | 581.349,574<br>402.716,736 | 20 | 581.344,401<br>402.717,035 | 5.182 |
| 21 | 581.314,907<br>402.719,346 | 22 | 581.313,962<br>402.719,205 | 0.955 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.317,186<br>402.692,393 | 3 | 581.318,098<br>402.688,307 | 4.187 |
| 4 | 581.318,719<br>402.686,285 | 5 | 581.319,246<br>402.684,357 | 1.999 |
| 6 | 581.319,967<br>402.681,475 | 7 | 581.323,056<br>402.665,977 | 15.803 |
| 8 | 581.334,31<br>402.666,716 | 9 | 581.338,561<br>402.666,786 | 4.252 |
| 10 | 581.351,861<br>402.665,174 | 11 | 581.353,257<br>402.665,007 | 1.406 |
| 12 | 581.356,825<br>402.678,349 | 13 | 581.357,187<br>402.680,846 | 2.523 |
| 14 | 581.354,727<br>402.689,474 | 15 | 581.352,699<br>402.697,512 | 8.29 |
| 16 | 581.356,734<br>402.697,636 | 17 | 581.358,558<br>402.716,027 | 18.481 |
| 18 | 581.352,791<br>402.716,482 | 19 | 581.349,574<br>402.716,736 | 3.227 |
| 20 | 581.344,401<br>402.717,035 | 21 | 581.314,907<br>402.719,346 | 29.584 |
| 22 | 581.313,962<br>402.719,205 | 1 | 581.315,844<br>402.696,253 | 23.029 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23157 | Din acte: 8.700<br>Masurata: 9.142 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1232 / 28/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 22, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 45 din 26.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23157 | Din acte: 8.700<br>Masurata: 9.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 9.142 | 91 | 1421/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.080,511<br>397.553,977 | 2 | 581.179,068<br>397.809,144 | 273.539 |
| 2 | 581.179,068<br>397.809,144 | 3 | 581.498,726<br>398.632,406 | 883.143 |
| 3 | 581.498,726<br>398.632,406 | 4 | 581.485,096<br>398.623,358 | 16.36 |
| 4 | 581.485,096<br>398.623,358 | 5 | 581.476,339<br>398.612,851 | 13.678 |
| 5 | 581.476,339<br>398.612,851 | 6 | 581.456,998<br>398.561,407 | 54.96 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.456,998<br>398.561,407 | 7 | 581.448,529<br>398.547,6 | 16.197 |
| 7 | 581.448,529<br>398.547,6 | 8 | 581.391,738<br>398.394,12 | 163.65 |
| 8 | 581.391,738<br>398.394,12 | 9 | 581.359,279<br>398.306,091 | 93.823 |
| 9 | 581.359,279<br>398.306,091 | 10 | 581.295,714<br>398.133,474 | 183.949 |
| 10 | 581.295,714<br>398.133,474 | 11 | 581.259,462<br>398.035,432 | 104.53 |
| 11 | 581.259,462<br>398.035,432 | 12 | 581.229,338<br>397.953,448 | 87.343 |
| 12 | 581.229,338<br>397.953,448 | 13 | 581.203,915<br>397.885,213 | 72.817 |
| 13 | 581.203,915<br>397.885,213 | 14 | 581.176,033<br>397.810,247 | 79.983 |
| 14 | 581.176,033<br>397.810,247 | 1 | 581.080,511<br>397.553,977 | 273.494 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 176, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20865 | 94 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 20865-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; ANEXA -P+1, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BCA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ=48MP). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1975. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3743 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 20865 a imobilului cu numarul cadastral 20865/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20845 inscris in cartea funciara 20845; | A1, A1.3 |
| **3744 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU DOINITA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **IONESCU DOINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3744 / 10/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 08/05/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.3 |
| | 1) **CRACIUNOIU ELENA IOANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

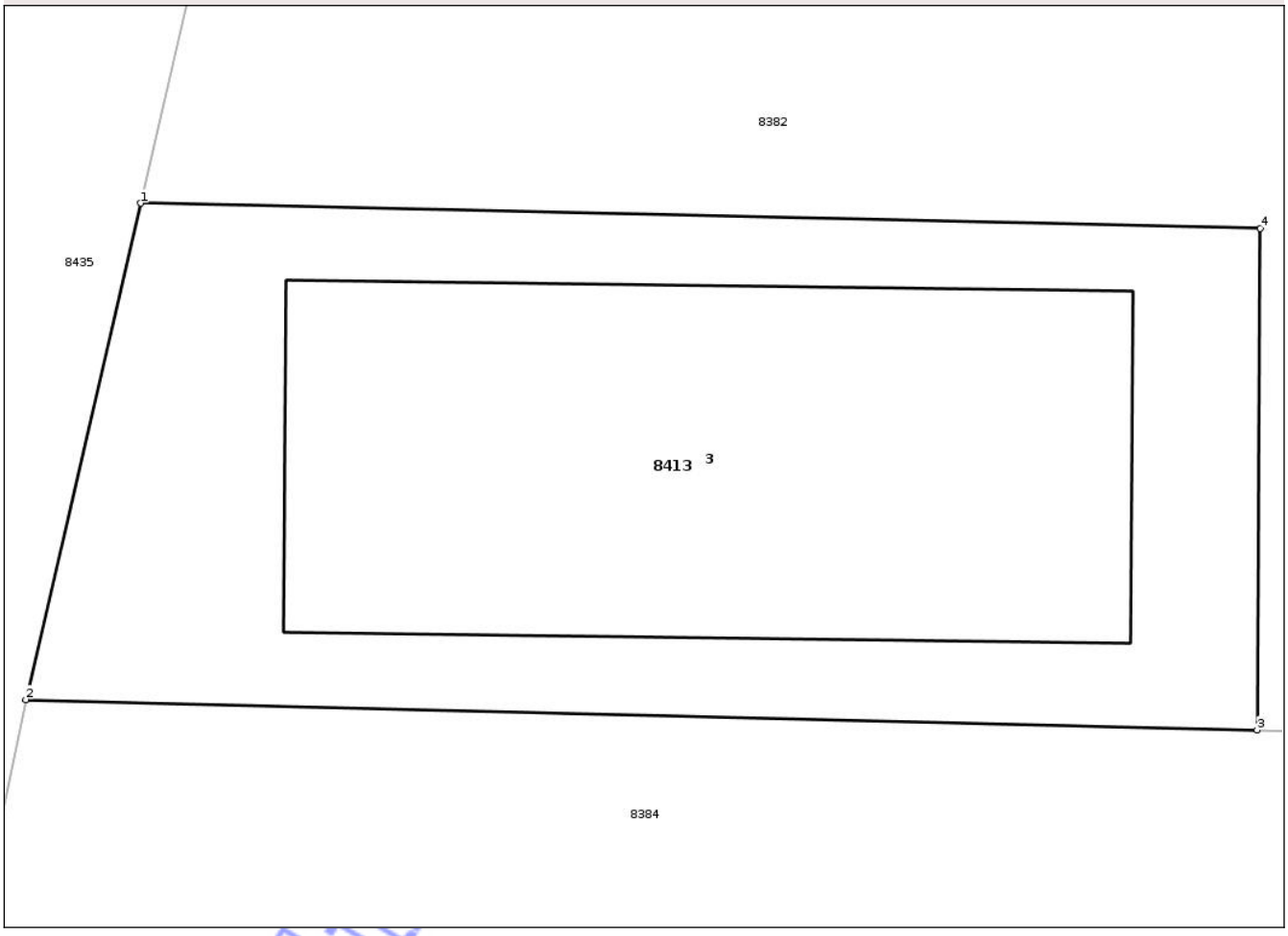
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20865 | 94 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 94 | 9 | 380/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 20865-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; ANEXA -P+1, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BCA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ=48MP).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1975. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.327,29<br>402.972,1 | 2 | 581.325,84<br>402.965,83 | 6.435 |
| 2 | 581.325,84<br>402.965,83 | 3 | 581.341,41<br>402.965,446 | 15.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.341,41<br>402.965,446 | 4 | 581.341,45<br>402.971,78 | 6.334 |
| 4 | 581.341,45<br>402.971,78 | 1 | 581.327,29<br>402.972,1 | 14.164 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 178, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 500<br>Masurata: 511 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 24, din 23/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIOBANU SOFIA** | |
| Act Administrativ nr. 115808, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **DOBRE C. MARIA**<br>2) **BRATIANU C. SOFIA**<br>3) **SIN C. VASILE** | |
| Act Notarial nr. 24, din 23/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CIOBANU SOFIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PIRVU ION** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIOBANU SOFIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document vizualizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 500<br>Masurata: 511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 9 | 394/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.326,292<br>403.011,193 | 2 | 581.327,237<br>403.007,235 | 4.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.327,237<br>403.007,235 | 3 | 581.327,463<br>403.006,417 | 0.849 |
| 3 | 581.327,463<br>403.006,417 | 4 | 581.342,605<br>403.007,452 | 15.177 |
| 4 | 581.342,605<br>403.007,452 | 5 | 581.342,586<br>403.013,619 | 6.167 |
| 5 | 581.342,586<br>403.013,619 | 6 | 581.342,121<br>403.024,522 | 10.913 |
| 6 | 581.342,121<br>403.024,522 | 7 | 581.341,348<br>403.032,132 | 7.649 |
| 7 | 581.341,348<br>403.032,132 | 8 | 581.341,044<br>403.033,638 | 1.536 |
| 8 | 581.341,044<br>403.033,638 | 9 | 581.338,338<br>403.042,251 | 9.028 |
| 9 | 581.338,338<br>403.042,251 | 10 | 581.332,466<br>403.039,976 | 6.297 |
| 10 | 581.332,466<br>403.039,976 | 11 | 581.329,587<br>403.036,932 | 4.19 |
| 11 | 581.329,587<br>403.036,932 | 12 | 581.327,127<br>403.033,452 | 4.262 |
| 12 | 581.327,127<br>403.033,452 | 13 | 581.326,41<br>403.031,424 | 2.151 |
| 13 | 581.326,41<br>403.031,424 | 14 | 581.325,179<br>403.027,358 | 4.248 |
| 14 | 581.325,179<br>403.027,358 | 15 | 581.325,03<br>403.019,148 | 8.211 |
| 15 | 581.325,03<br>403.019,148 | 1 | 581.326,292<br>403.011,193 | 8.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:200

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21353 | Din acte: 3.300<br>Masurata: 3.412 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9326 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 26/04/2022 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA (act administrativ nr 937482 seria DZ din 04.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOARE NICOLAE-VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9326 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 26/04/2022 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA (act administrativ nr 937482 seria DZ din 04.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| C2 | se radiaza obligatia de intretinere de de sub C1 notata prin incheierea nr.1376/12.08.2002 intrucat beneficiarul acesteia a decedat | A1 |

Neutilizabil în circuit

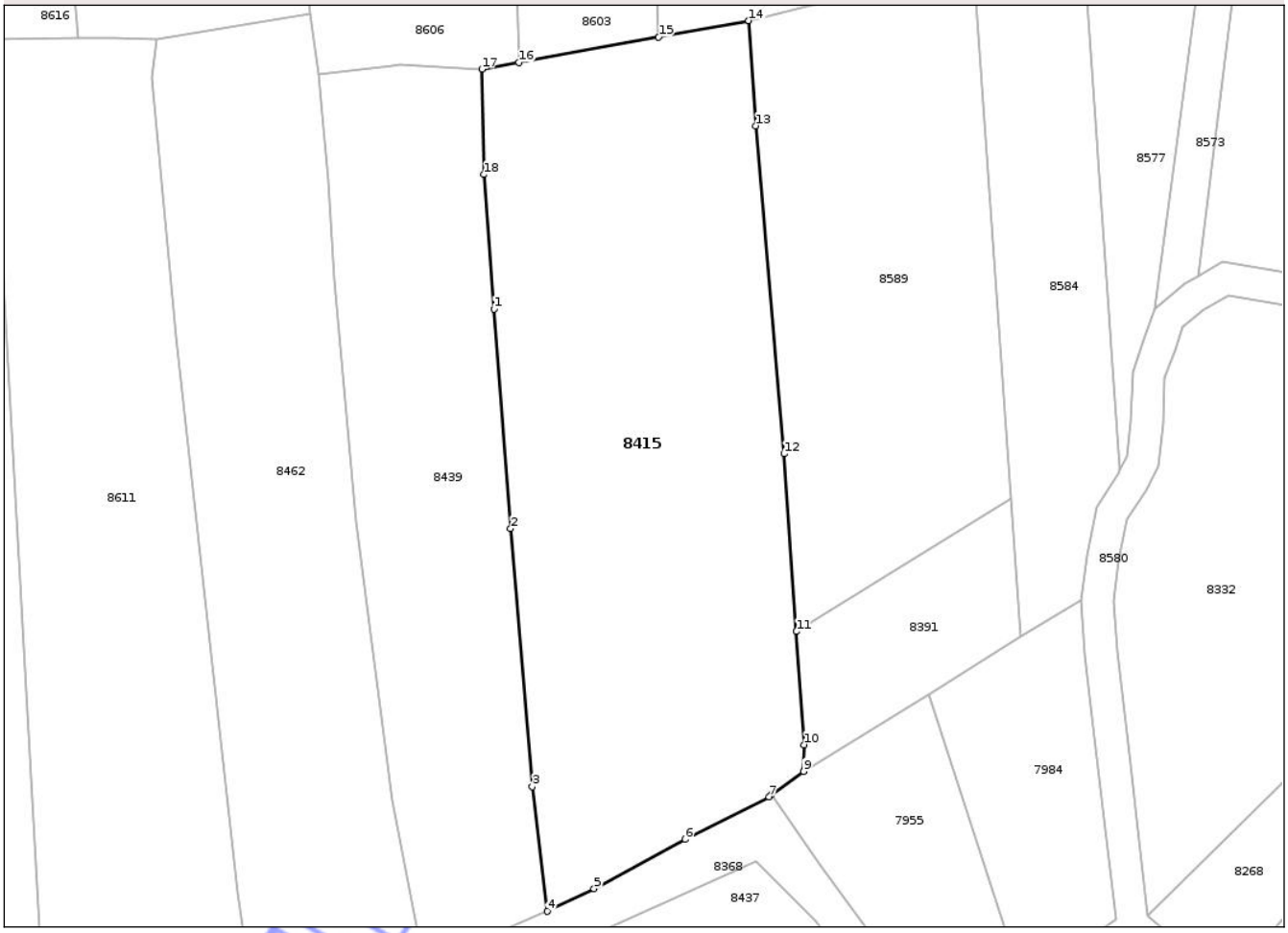
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21353 | Din acte: 3.300<br>Masurata: 3.412 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.412 | 7 | 138/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.313,848<br>403.398,095 | 2 | 581.315,928<br>403.370,794 | 27.38 |
| 2 | 581.315,928<br>403.370,794 | 3 | 581.318,615<br>403.338,72 | 32.186 |
| 3 | 581.318,615<br>403.338,72 | 4 | 581.320,46<br>403.323,236 | 15.594 |
| 4 | 581.320,46<br>403.323,236 | 5 | 581.326,301<br>403.326,052 | 6.484 |
| 5 | 581.326,301<br>403.326,052 | 6 | 581.337,616<br>403.332,154 | 12.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.337,616<br>403.332,154 | 7 | 581.348,034<br>403.337,466 | 11.694 |
| 7 | 581.348,034<br>403.337,466 | 8 | 581.348,373<br>403.337,714 | 0.42 |
| 8 | 581.348,373<br>403.337,714 | 9 | 581.352,351<br>403.340,621 | 4.927 |
| 9 | 581.352,351<br>403.340,621 | 10 | 581.352,431<br>403.343,93 | 3.31 |
| 10 | 581.352,431<br>403.343,93 | 11 | 581.351,444<br>403.358,017 | 14.122 |
| 11 | 581.351,444<br>403.358,017 | 12 | 581.349,897<br>403.380,099 | 22.136 |
| 12 | 581.349,897<br>403.380,099 | 13 | 581.346,386<br>403.420,852 | 40.904 |
| 13 | 581.346,386<br>403.420,852 | 14 | 581.345,524<br>403.433,927 | 13.103 |
| 14 | 581.345,524<br>403.433,927 | 15 | 581.334,328<br>403.431,892 | 11.379 |
| 15 | 581.334,328<br>403.431,892 | 16 | 581.316,964<br>403.428,737 | 17.648 |
| 16 | 581.316,964<br>403.428,737 | 17 | 581.312,34<br>403.427,897 | 4.7 |
| 17 | 581.312,34<br>403.427,897 | 18 | 581.312,575<br>403.414,811 | 13.088 |
| 18 | 581.312,575<br>403.414,811 | 1 | 581.313,848<br>403.398,095 | 16.764 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:294

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20678 | 2.951 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20678-C1 | Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20678-C2 | Loc. Magurele, Nr. 650E, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106 / 04/02/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1387, din 03/02/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN**<br>2) **DOBRE VALERIA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE IUSTIN**<br>2) **DOBRE VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18640 / 19/06/2024** | | |
| Ordonanta nr. ., din 28/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (ÎN DOSAR NR. 1722/284/P/2024; act administrativ nr 1722 din 12.06.2024, emis de I.J.P. Prahova - Poliţia Municipiului Ploieşti - Biroul de Combatere a Furturilor din Locuinţe); | | |
| C1 | se notează faptul ca s-a dispus instituirea măsurii sechestrului asigurator (în vederea recuperării pagubei produse prin infracțiune, a confiscării speciale și a achitării cheltuielilor judiciare) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, împotriva inculpatului Dobre Iustin (de sub B.1.2), până la concurenţa sumei de 85.000 lei, aşa cum rezultă din ordonanţa emisă la data de 28.05.2024 în dosar nr.1722/284/P/2024 de Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploieşti | A1 |
| | 1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PLOIESTI**, CIF:9999999999999 | |

Document utilizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20678 | 2.951 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 954 | 1 | 19/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.101 | 1 | 19/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 896 | 1 | 19/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20678-C1 | constructii de locuinte | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 20678-C2 | constructii anexa | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.294,033<br>402.222,09 | 2 | 581.298,984<br>402.211,071 | 12.08 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.298,984<br>402.211,071 | 3 | 581.299,229<br>402.210,525 | 0.598 |
| 3 | 581.299,229<br>402.210,525 | 4 | 581.298,323<br>402.210,08 | 1.009 |
| 4 | 581.298,323<br>402.210,08 | 5 | 581.297,075<br>402.209,466 | 1.391 |
| 5 | 581.297,075<br>402.209,466 | 6 | 581.298,169<br>402.207,417 | 2.323 |
| 6 | 581.298,169<br>402.207,417 | 7 | 581.299,32<br>402.207,948 | 1.268 |
| 7 | 581.299,32<br>402.207,948 | 8 | 581.307,589<br>402.211,764 | 9.107 |
| 8 | 581.307,589<br>402.211,764 | 9 | 581.324,935<br>402.170,803 | 44.482 |
| 9 | 581.324,935<br>402.170,803 | 10 | 581.340,288<br>402.135,288 | 38.691 |
| 10 | 581.340,288<br>402.135,288 | 11 | 581.357,676<br>402.144,603 | 19.726 |
| 11 | 581.357,676<br>402.144,603 | 12 | 581.359,759<br>402.148,814 | 4.698 |
| 12 | 581.359,759<br>402.148,814 | 13 | 581.351,527<br>402.173,902 | 26.404 |
| 13 | 581.351,527<br>402.173,902 | 14 | 581.349,87<br>402.179,202 | 5.553 |
| 14 | 581.349,87<br>402.179,202 | 15 | 581.343,026<br>402.201,087 | 22.93 |
| 15 | 581.343,026<br>402.201,087 | 16 | 581.331,095<br>402.239,238 | 39.973 |
| 16 | 581.331,095<br>402.239,238 | 17 | 581.304,39<br>402.231,871 | 27.703 |
| 17 | 581.304,39<br>402.231,871 | 18 | 581.303,649<br>402.231,652 | 0.773 |
| 18 | 581.303,649<br>402.231,652 | 19 | 581.291,993<br>402.228,204 | 12.155 |
| 19 | 581.291,993<br>402.228,204 | 1 | 581.294,033<br>402.222,09 | 6.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21577 | 798 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; lot 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **992 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 157, din 26/01/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21577 a imobilului cu numarul cadastral 21577/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21562 inscris in cartea funciara 21562; | A1 |
| **993 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 158, din 26/01/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOSÂNCEANU IONUŢ**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **16605 / 12/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 05/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B6 | se notează autorizaţia de construire nr.9/05.06.2024 emisă de Primăria comunei Măgurele, având ca obiect 'CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂŢI" | A1 |
| | 1) **BOSÂNCEANU IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

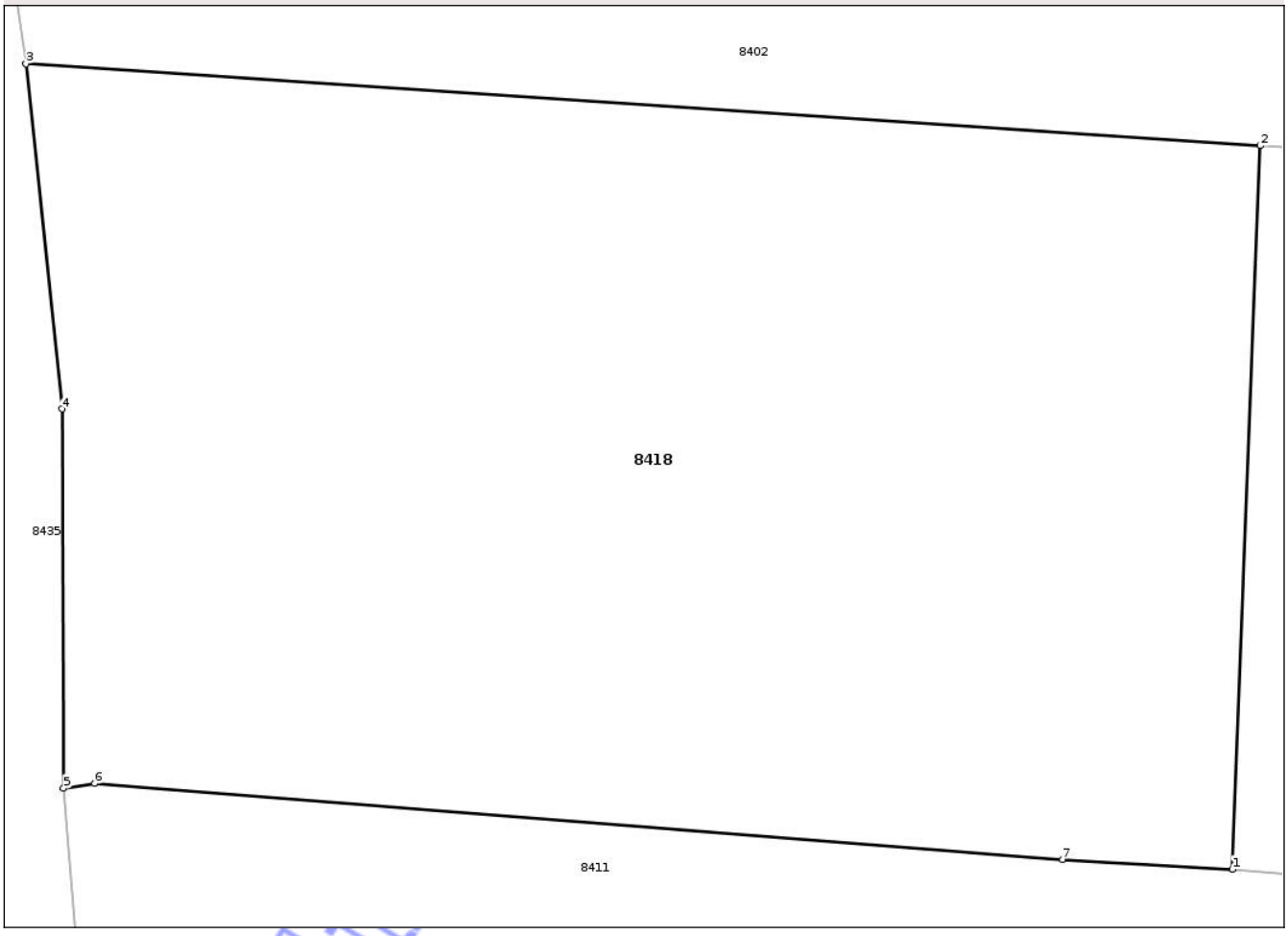
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21577 | 798 | lot 2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 798 | 9 | 328/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.349,574<br>402.716,736 | 2 | 581.350,428<br>402.738,757 | 22.038 |
| 2 | 581.350,428<br>402.738,757 | 3 | 581.312,812<br>402.741,253 | 37.699 |
| 3 | 581.312,812<br>402.741,253 | 4 | 581.313,909<br>402.730,747 | 10.563 |
| 4 | 581.313,909<br>402.730,747 | 5 | 581.313,962<br>402.719,205 | 11.542 |
| 5 | 581.313,962<br>402.719,205 | 6 | 581.314,907<br>402.719,346 | 0.955 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.314,907<br>402.719,346 | 7 | 581.344,401<br>402.717,035 | 29.584 |
| 7 | 581.344,401<br>402.717,035 | 1 | 581.349,574<br>402.716,736 | 5.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.769 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

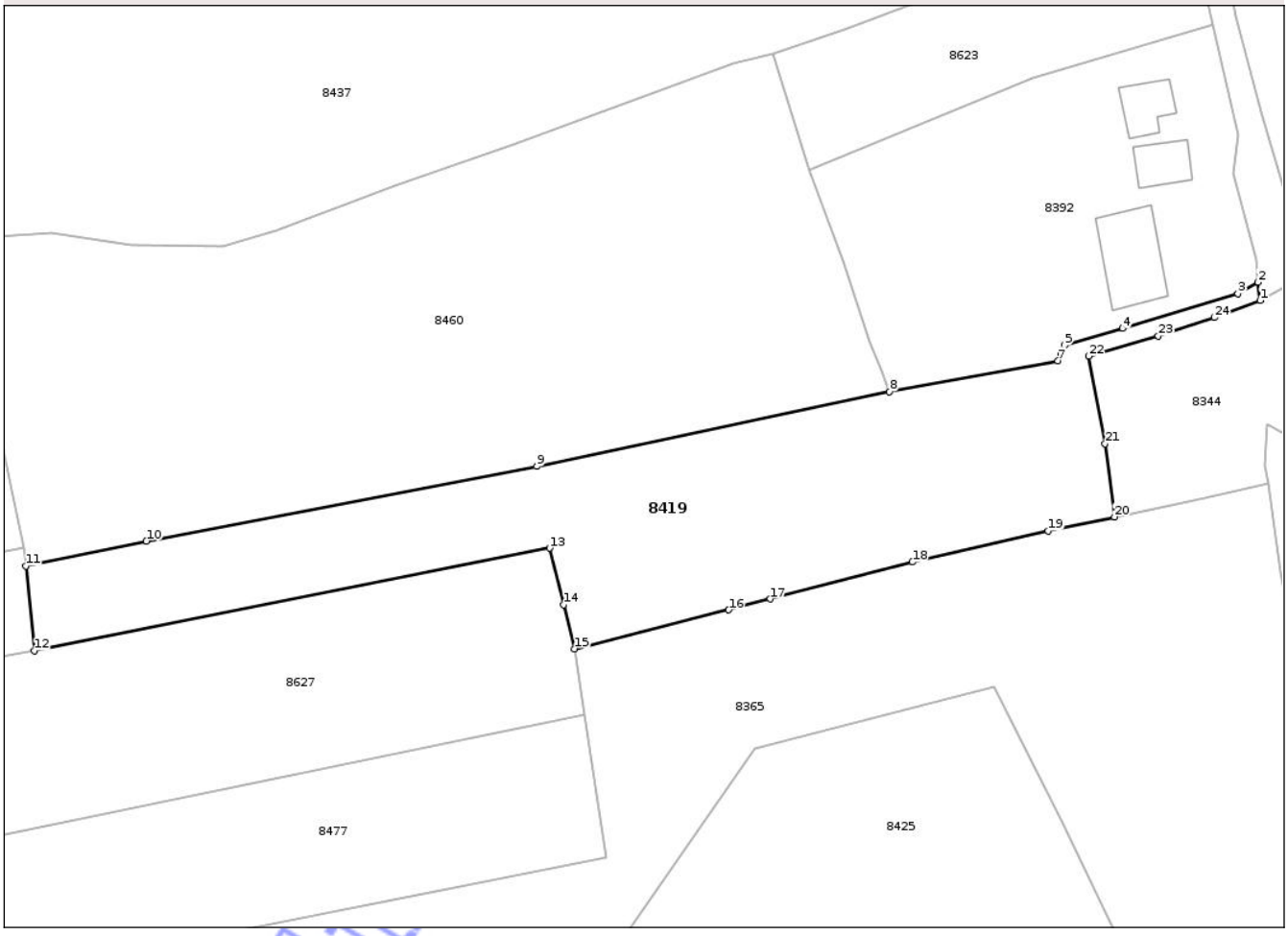
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.769 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 458 | 8 | 241/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.311 | 8 | 241/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.379,393<br>403.257,242 | 2 | 581.379,149<br>403.259,242 | 2.015 |
| 3 | 581.376,931<br>403.257,997 | 4 | 581.364,225<br>403.254,164 | 13.272 |
| 5 | 581.357,835<br>403.252,283 | 6 | 581.357,442<br>403.251,368 | 0.996 |
| 7 | 581.357,098<br>403.250,569 | 8 | 581.338,519<br>403.247,183 | 18.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.379,149<br>403.259,242 | 3 | 581.376,931<br>403.257,997 | 2.544 |
| 4 | 581.364,225<br>403.254,164 | 5 | 581.357,835<br>403.252,283 | 6.661 |
| 6 | 581.357,442<br>403.251,368 | 7 | 581.357,098<br>403.250,569 | 0.87 |
| 8 | 581.338,519<br>403.247,183 | 9 | 581.299,62<br>403.238,971 | 39.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.299,62<br>403.238,971 | 10 | 581.256,577<br>403.230,739 | 43.823 |
| 11 | 581.243,293<br>403.228,006 | 12 | 581.244,216<br>403.218,665 | 9.386 |
| 13 | 581.301,037<br>403.229,968 | 14 | 581.302,588<br>403.223,729 | 6.429 |
| 15 | 581.303,802<br>403.218,88 | 16 | 581.320,772<br>403.223,174 | 17.505 |
| 17 | 581.325,36<br>403.224,372 | 18 | 581.341,028<br>403.228,441 | 16.188 |
| 19 | 581.356,002<br>403.231,866 | 20 | 581.363,319<br>403.233,415 | 7.479 |
| 21 | 581.362,296<br>403.241,483 | 22 | 581.360,499<br>403.251,119 | 9.802 |
| 23 | 581.368,146<br>403.253,33 | 24 | 581.374,345<br>403.255,365 | 6.524 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.256,577<br>403.230,739 | 11 | 581.243,293<br>403.228,006 | 13.562 |
| 12 | 581.244,216<br>403.218,665 | 13 | 581.301,037<br>403.229,968 | 57.934 |
| 14 | 581.302,588<br>403.223,729 | 15 | 581.303,802<br>403.218,88 | 4.999 |
| 16 | 581.320,772<br>403.223,174 | 17 | 581.325,36<br>403.224,372 | 4.742 |
| 18 | 581.341,028<br>403.228,441 | 19 | 581.356,002<br>403.231,866 | 15.361 |
| 20 | 581.363,319<br>403.233,415 | 21 | 581.362,296<br>403.241,483 | 8.133 |
| 22 | 581.360,499<br>403.251,119 | 23 | 581.368,146<br>403.253,33 | 7.96 |
| 24 | 581.374,345<br>403.255,365 | 1 | 581.379,393<br>403.257,242 | 5.386 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 172, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21645 | Din acte: 472<br>Masurata: 447 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21645-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 172, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21645-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 172, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4965 / 14/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 560, din 14/02/2024 emis de NP POPESCU VIORICA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE DĂNUŢ**<br>2) **STROE DANIELA DOINA**, soţi, ca bun comun | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE DĂNUŢ**<br>2) **STROE DANIELA DOINA**, soţi, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

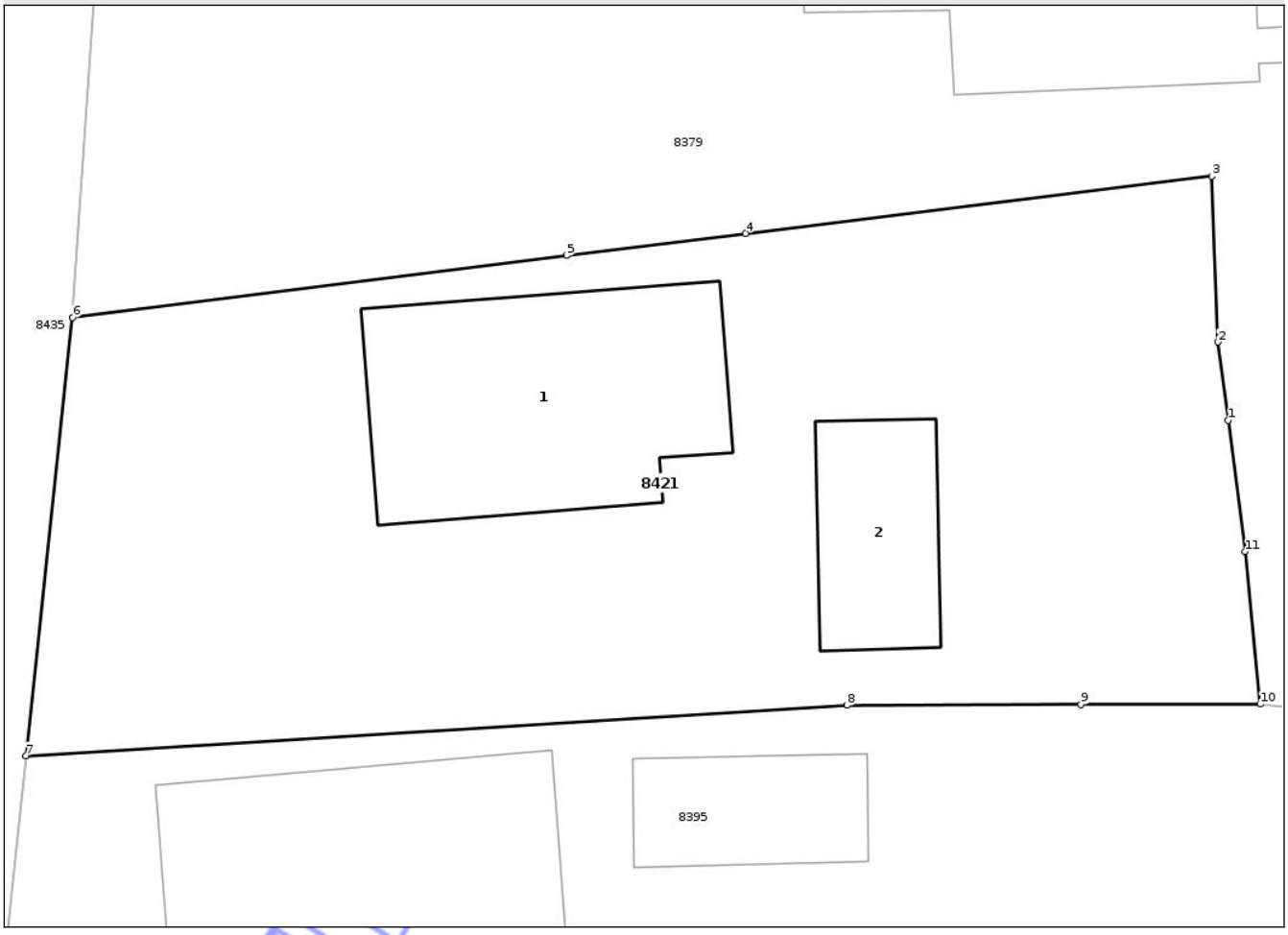
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21645 | Din acte: 472<br>Masurata: 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 338 | 9 | 351/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 109 | 9 | 351/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21645-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21645-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.343,959<br>402.840,371 | 2 | 581.343,668<br>402.842,58 | 2.228 |
| 2 | 581.343,668<br>402.842,58 | 3 | 581.343,503<br>402.847,25 | 4.673 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.343,503<br>402.847,25 | 4 | 581.330,358<br>402.845,641 | 13.243 |
| 4 | 581.330,358<br>402.845,641 | 5 | 581.325,304<br>402.845,022 | 5.092 |
| 5 | 581.325,304<br>402.845,022 | 6 | 581.311,381<br>402.843,269 | 14.033 |
| 6 | 581.311,381<br>402.843,269 | 7 | 581.310,064<br>402.830,914 | 12.425 |
| 7 | 581.310,064<br>402.830,914 | 8 | 581.333,212<br>402.832,336 | 23.192 |
| 8 | 581.333,212<br>402.832,336 | 9 | 581.339,815<br>402.832,356 | 6.603 |
| 9 | 581.339,815<br>402.832,356 | 10 | 581.344,868<br>402.832,371 | 5.053 |
| 10 | 581.344,868<br>402.832,371 | 11 | 581.344,447<br>402.836,669 | 4.319 |
| 11 | 581.344,447<br>402.836,669 | 1 | 581.343,959<br>402.840,371 | 3.734 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 114F, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26323 | 4.146 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26323-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 114F, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; ANEXA-P (CONSTRUCTIE DEMONTABILA PE STRUCTURA METALICA) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30780 / 19/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1963, din 16/09/2024 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 26323 a imobilului cu nr. cad. 26323/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.20798\cf.20798;<br>~- nr.cad.21598\cf.21598; | A1 |
| Act Administrativ nr. 1147, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 1150 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 15 din 26.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOCANU MARIUS CONSTANTIN**<br>2) **MOCANU GENȚIANA**, soti, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20798/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3057 din 05/03/2019;* | |
| Act Notarial nr. 573, din 10/04/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PROTOPOPESCU BOGDAN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20798/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5102 din 11/04/2019;* | |
| Act Notarial nr. 1963, din 16/09/2024 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOCANU MARIUS CONSTANTIN**<br>2) **MOCANU GENȚIANA**, soți, ca bun comun | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PROTOPOPESCU BOGDAN**, ca bun propriu | |
| **35392 / 23/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6327, din 22/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 812 din 22.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 573 din 10.04.2019, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act notarial nr 2426 din 16.08.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act notarial nr 1963 din 16.09.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act notarial nr 1046 din 23.03.2018, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act administrativ nr 813 din 22.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| B14 | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1769 m.p. curți-construcții și 2265 m.p. arabil și nu din 1769 m.p. curți-construcții, 88 m.p. drum, și 2177 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum), | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Document de lucru fără valoare circulație civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35392 / 23/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6327, din 22/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 812 din 22.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 573 din 10.04.2019, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act notarial nr 2426 din 16.08.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act notarial nr 1963 din 16.09.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act notarial nr 1046 din 23.03.2018, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act administrativ nr 813 din 22.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| C2 | se radiază dreptul de servitute de sub C1 înscris prin încheierea nr. 30780/19.09.2024 ca urmare a consolidării acestuia | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

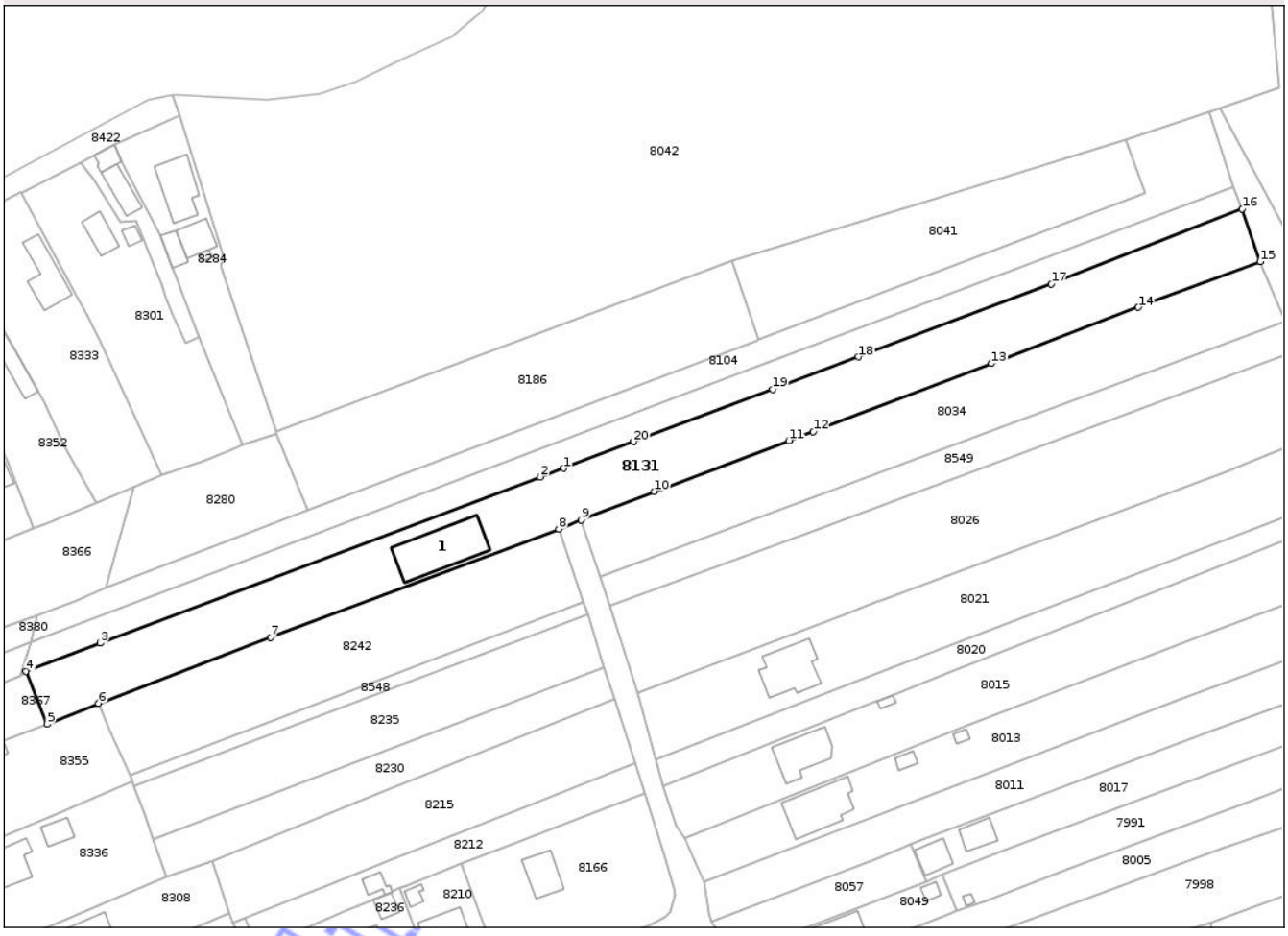
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26323 | 4.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.856 | 1 | 18/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 704 | 1 | 18/4 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.586 | 1 | 18/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26323-C1 | constructii anexa | 204 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; ANEXA-P (CONSTRUCTIE DEMONTABILA PE STRUCTURA METALICA) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.533,291<br>404.003,311 | 2 | 581.527,664<br>404.001,221 | 6.003 |
| 2 | 581.527,664<br>404.001,221 | 3 | 581.421,186<br>403.961,063 | 113.799 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.421,186<br>403.961,063 | 4 | 581.403,229<br>403.954,272 | 19.198 |
| 4 | 581.403,229<br>403.954,272 | 5 | 581.408,4<br>403.941,479 | 13.799 |
| 5 | 581.408,4<br>403.941,479 | 6 | 581.420,815<br>403.946,488 | 13.387 |
| 6 | 581.420,815<br>403.946,488 | 7 | 581.462,44<br>403.962,394 | 44.561 |
| 7 | 581.462,44<br>403.962,394 | 8 | 581.532,165<br>403.988,647 | 74.504 |
| 8 | 581.532,165<br>403.988,647 | 9 | 581.537,569<br>403.990,816 | 5.823 |
| 9 | 581.537,569<br>403.990,816 | 10 | 581.555,247<br>403.997,68 | 18.964 |
| 10 | 581.555,247<br>403.997,68 | 11 | 581.587,856<br>404.009,953 | 34.842 |
| 11 | 581.587,856<br>404.009,953 | 12 | 581.593,75<br>404.012,172 | 6.298 |
| 12 | 581.593,75<br>404.012,172 | 13 | 581.636,883<br>404.028,59 | 46.152 |
| 13 | 581.636,883<br>404.028,59 | 14 | 581.672,409<br>404.042,194 | 38.042 |
| 14 | 581.672,409<br>404.042,194 | 15 | 581.701,906<br>404.053,21 | 31.487 |
| 15 | 581.701,906<br>404.053,21 | 16 | 581.697,54<br>404.065,954 | 13.471 |
| 16 | 581.697,54<br>404.065,954 | 17 | 581.651,328<br>404.047,864 | 49.627 |
| 17 | 581.651,328<br>404.047,864 | 18 | 581.604,631<br>404.030,221 | 49.919 |
| 18 | 581.604,631<br>404.030,221 | 19 | 581.583,893<br>404.022,399 | 22.164 |
| 19 | 581.583,893<br>404.022,399 | 20 | 581.550,27<br>404.009,717 | 35.935 |
| 20 | 581.550,27<br>404.009,717 | 1 | 581.533,291<br>404.003,311 | 18.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 666, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 500<br>Masurata: 1.912 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 666, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 666, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Magurele, Nr. 666, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13776, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NILĂ DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NILĂ DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

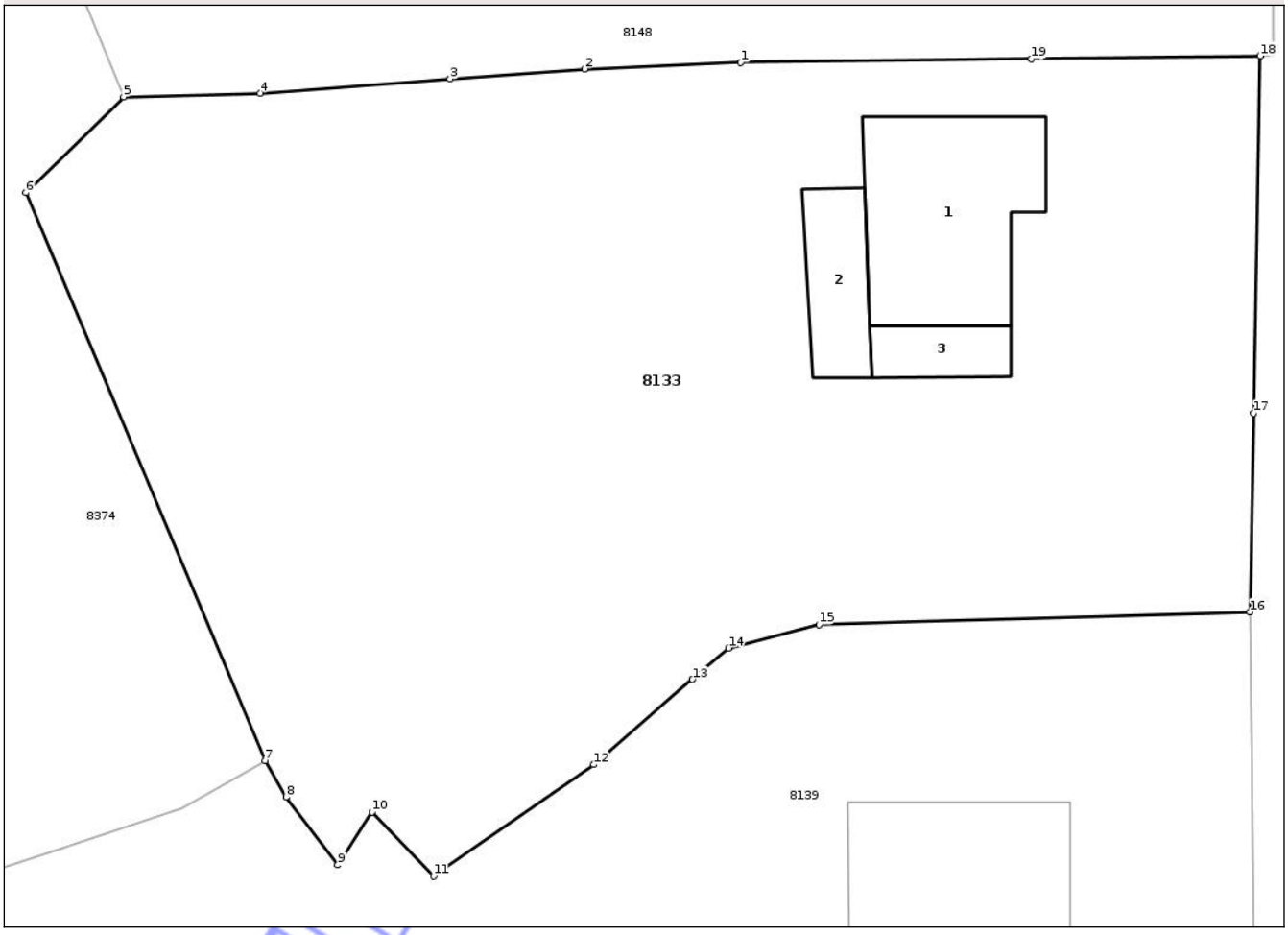
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 500<br>Masurata: 1.912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 18 | 991/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.272 | 18 | 991/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.557,208<br>401.277,631 | 2 | 581.549,125<br>401.277,287 | 8.09 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.549,125<br>401.277,287 | 3 | 581.542,158<br>401.276,771 | 6.986 |
| 3 | 581.542,158<br>401.276,771 | 4 | 581.532,328<br>401.276,042 | 9.857 |
| 4 | 581.532,328<br>401.276,042 | 5 | 581.525,263<br>401.275,85 | 7.068 |
| 5 | 581.525,263<br>401.275,85 | 6 | 581.520,199<br>401.270,891 | 7.088 |
| 6 | 581.520,199<br>401.270,891 | 7 | 581.532,578<br>401.241,488 | 31.903 |
| 7 | 581.532,578<br>401.241,488 | 8 | 581.533,668<br>401.239,609 | 2.172 |
| 8 | 581.533,668<br>401.239,609 | 9 | 581.536,342<br>401.236,097 | 4.414 |
| 9 | 581.536,342<br>401.236,097 | 10 | 581.538,121<br>401.238,833 | 3.264 |
| 10 | 581.538,121<br>401.238,833 | 11 | 581.541,306<br>401.235,509 | 4.604 |
| 11 | 581.541,306<br>401.235,509 | 12 | 581.549,607<br>401.241,285 | 10.113 |
| 12 | 581.549,607<br>401.241,285 | 13 | 581.554,716<br>401.245,698 | 6.751 |
| 13 | 581.554,716<br>401.245,698 | 14 | 581.556,591<br>401.247,318 | 2.478 |
| 14 | 581.556,591<br>401.247,318 | 15 | 581.561,258<br>401.248,54 | 4.824 |
| 15 | 581.561,258<br>401.248,54 | 16 | 581.583,571<br>401.249,181 | 22.322 |
| 16 | 581.583,571<br>401.249,181 | 17 | 581.583,762<br>401.259,475 | 10.296 |
| 17 | 581.583,762<br>401.259,475 | 18 | 581.584,104<br>401.277,971 | 18.499 |
| 18 | 581.584,104<br>401.277,971 | 19 | 581.572,253<br>401.277,809 | 11.852 |
| 19 | 581.572,253<br>401.277,809 | 1 | 581.557,208<br>401.277,631 | 15.046 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:96

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 657, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21288 | 656 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21288-C1 | Loc. Magurele, Nr. 657, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.4 | 21288-C4 | Loc. Magurele, Nr. 657, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.5 | 21288-C5 | Loc. Magurele, Nr. 657, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |
| A1.6 | 21288-C6 | Loc. Magurele, Nr. 657, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **434 / 12/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. 467, din 08/03/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SORESCU MARGARETA**<br>2) **SORESCU IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **SORESCU MARGARETA**<br>2) **SORESCU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21288 | 656 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 656 | 5 | 164/2,164/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21288-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.4 | 21288-C4 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.5 | 21288-C5 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |
| A1.6 | 21288-C6 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-S+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.559,191<br>401.730,239 | 2 | 581.562,924<br>401.730,529 | 3.744 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.562,924<br>401.730,529 | 3 | 581.567,716<br>401.730,983 | 4.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.567,716<br>401.730,983 | 4 | 581.571,878<br>401.731,25 | 4.171 |
| 5 | 581.571,432<br>401.736,748 | 6 | 581.571,55<br>401.739,561 | 2.815 |
| 7 | 581.557,39<br>401.738,912 | 8 | 581.556,763<br>401.752,597 | 13.699 |
| 9 | 581.554,626<br>401.752,561 | 10 | 581.554,214<br>401.758,223 | 5.677 |
| 11 | 581.550,779<br>401.758,665 | 12 | 581.546,186<br>401.759,043 | 4.609 |
| 13 | 581.543,926<br>401.759,057 | 14 | 581.538,667<br>401.759,669 | 5.294 |
| 15 | 581.535,707<br>401.729,894 | 16 | 581.538,495<br>401.730,775 | 2.924 |
| 17 | 581.541,608<br>401.731,618 | 18 | 581.544,888<br>401.732,143 | 3.322 |
| 19 | 581.547,598<br>401.732,825 | 20 | 581.550,587<br>401.733,022 | 2.995 |
| 21 | 581.551,493<br>401.731,109 | 22 | 581.552,455<br>401.729,721 | 1.689 |
| 23 | 581.554,882<br>401.729,904 | 1 | 581.559,191<br>401.730,239 | 4.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.571,878<br>401.731,25 | 5 | 581.571,432<br>401.736,748 | 5.516 |
| 6 | 581.571,55<br>401.739,561 | 7 | 581.557,39<br>401.738,912 | 14.175 |
| 8 | 581.556,763<br>401.752,597 | 9 | 581.554,626<br>401.752,561 | 2.137 |
| 10 | 581.554,214<br>401.758,223 | 11 | 581.550,779<br>401.758,665 | 3.463 |
| 12 | 581.546,186<br>401.759,043 | 13 | 581.543,926<br>401.759,057 | 2.26 |
| 14 | 581.538,667<br>401.759,669 | 15 | 581.535,707<br>401.729,894 | 29.922 |
| 16 | 581.538,495<br>401.730,775 | 17 | 581.541,608<br>401.731,618 | 3.225 |
| 18 | 581.544,888<br>401.732,143 | 19 | 581.547,598<br>401.732,825 | 2.794 |
| 20 | 581.550,587<br>401.733,022 | 21 | 581.551,493<br>401.731,109 | 2.117 |
| 22 | 581.552,455<br>401.729,721 | 23 | 581.554,882<br>401.729,904 | 2.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 54, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 54, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 54, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 54, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1794, din 21/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONESCU GEORGETA**, căsătorită | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **IONESCU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 557 | 10 | 487 | - | |
| 2 | vie | DA | 443 | 10 | 487 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.512,241<br>402.928,905 | 2 | 581.523,176<br>402.927,563 | 11.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.523,176<br>402.927,563 | 3 | 581.528,092<br>402.926,984 | 4.95 |
| 3 | 581.528,092<br>402.926,984 | 4 | 581.549,939<br>402.923,794 | 22.079 |
| 4 | 581.549,939<br>402.923,794 | 5 | 581.552,155<br>402.939,976 | 16.333 |
| 5 | 581.552,155<br>402.939,976 | 6 | 581.529,921<br>402.943,457 | 22.505 |
| 6 | 581.529,921<br>402.943,457 | 7 | 581.525,711<br>402.943,96 | 4.24 |
| 7 | 581.525,711<br>402.943,96 | 8 | 581.510,484<br>402.945,318 | 15.287 |
| 8 | 581.510,484<br>402.945,318 | 9 | 581.506,648<br>402.945,692 | 3.854 |
| 9 | 581.506,648<br>402.945,692 | 10 | 581.491,685<br>402.947,192 | 15.038 |
| 10 | 581.491,685<br>402.947,192 | 11 | 581.488,192<br>402.931,863 | 15.722 |
| 11 | 581.488,192<br>402.931,863 | 1 | 581.512,241<br>402.928,905 | 24.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 61, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 61, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41903, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEAUŞU MIHAIL** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CEAUŞU MIHAIL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

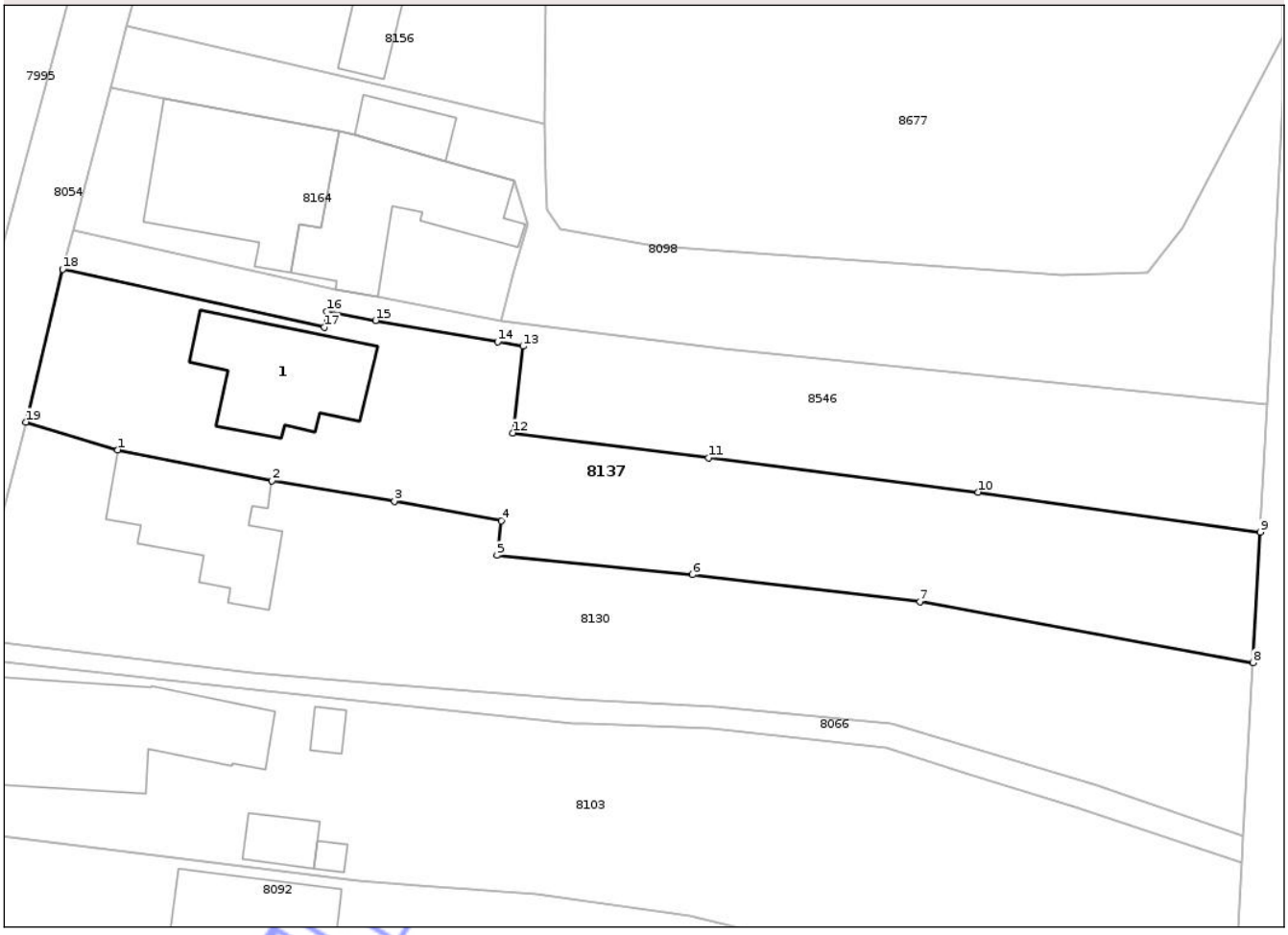
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 10 | 470,469/1 | - | , conform act parcela 470/1 |
| 2 | arabil | DA | 451 | 10 | 469/1 | - | , conform act parcela 470/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.521,499<br>403.034,999 | 2 | 581.534,076<br>403.032,486 | 12.826 |
| 2 | 581.534,076<br>403.032,486 | 3 | 581.544,054<br>403.030,796 | 10.12 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.544,054<br>403.030,796 | 4 | 581.552,75<br>403.029,215 | 8.839 |
| 4 | 581.552,75<br>403.029,215 | 5 | 581.552,418<br>403.026,397 | 2.837 |
| 5 | 581.552,418<br>403.026,397 | 6 | 581.568,36<br>403.024,805 | 16.021 |
| 6 | 581.568,36<br>403.024,805 | 7 | 581.586,894<br>403.022,599 | 18.665 |
| 7 | 581.586,894<br>403.022,599 | 8 | 581.614,043<br>403.017,637 | 27.599 |
| 8 | 581.614,043<br>403.017,637 | 9 | 581.614,648<br>403.028,28 | 10.66 |
| 9 | 581.614,648<br>403.028,28 | 10 | 581.591,657<br>403.031,537 | 23.221 |
| 10 | 581.591,657<br>403.031,537 | 11 | 581.569,651<br>403.034,344 | 22.184 |
| 11 | 581.569,651<br>403.034,344 | 12 | 581.553,712<br>403.036,377 | 16.068 |
| 12 | 581.553,712<br>403.036,377 | 13 | 581.554,525<br>403.043,436 | 7.106 |
| 13 | 581.554,525<br>403.043,436 | 14 | 581.552,477<br>403.043,793 | 2.079 |
| 14 | 581.552,477<br>403.043,793 | 15 | 581.542,515<br>403.045,532 | 10.113 |
| 15 | 581.542,515<br>403.045,532 | 16 | 581.538,533<br>403.046,275 | 4.051 |
| 16 | 581.538,533<br>403.046,275 | 17 | 581.538,344<br>403.044,999 | 1.29 |
| 17 | 581.538,344<br>403.044,999 | 18 | 581.517,004<br>403.049,701 | 21.852 |
| 18 | 581.517,004<br>403.049,701 | 19 | 581.514,001<br>403.037,255 | 12.803 |
| 19 | 581.514,001<br>403.037,255 | 1 | 581.521,499<br>403.034,999 | 7.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 667, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 438<br>Masurata: 2.137 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 667, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13762, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE GHEORGHE-DAN** | |
| Act Notarial nr. 1416, din 26/07/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TĂNASE GHEORGHE-DAN**<br>2) **TĂNASE STELIANA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

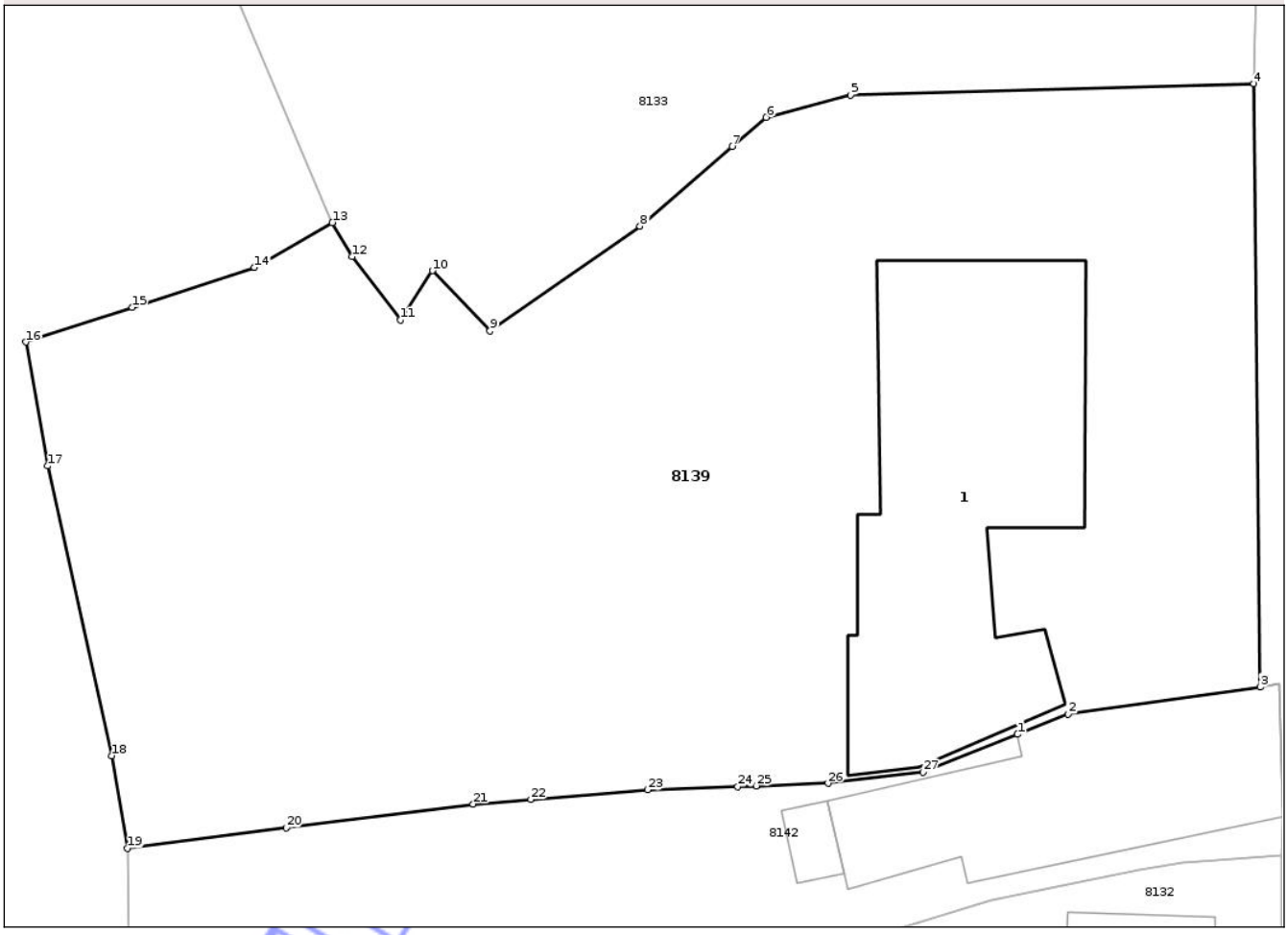
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 438<br>Masurata: 2.137 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.034 | 18 | 994/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.103 | 18 | 994/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 287 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.570,488<br>401.213,182 | 2 | 581.573,286<br>401.214,302 | 3.014 |
| 3 | 581.583,923<br>401.215,786 | 4 | 581.583,571<br>401.249,181 | 33.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.573,286<br>401.214,302 | 3 | 581.583,923<br>401.215,786 | 10.74 |
| 4 | 581.583,571<br>401.249,181 | 5 | 581.561,258<br>401.248,54 | 22.322 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.561,258<br>401.248,54 | 6 | 581.556,591<br>401.247,318 | 4.824 |
| 7 | 581.554,716<br>401.245,698 | 8 | 581.549,607<br>401.241,285 | 6.751 |
| 9 | 581.541,306<br>401.235,509 | 10 | 581.538,121<br>401.238,833 | 4.604 |
| 11 | 581.536,342<br>401.236,097 | 12 | 581.533,668<br>401.239,609 | 4.414 |
| 13 | 581.532,578<br>401.241,488 | 14 | 581.528,278<br>401.239,005 | 4.965 |
| 15 | 581.521,504<br>401.236,798 | 16 | 581.515,626<br>401.234,887 | 6.181 |
| 17 | 581.516,821<br>401.228,026 | 18 | 581.520,376<br>401.212,001 | 16.415 |
| 19 | 581.521,257<br>401.206,864 | 20 | 581.530,022<br>401.208,023 | 8.841 |
| 21 | 581.540,37<br>401.209,319 | 22 | 581.543,557<br>401.209,58 | 3.198 |
| 23 | 581.550,02<br>401.210,108 | 24 | 581.555,008<br>401.210,29 | 4.991 |
| 25 | 581.556,036<br>401.210,327 | 26 | 581.560,012<br>401.210,473 | 3.979 |
| 27 | 581.565,256<br>401.211,087 | 1 | 581.570,488<br>401.213,182 | 5.636 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.556,591<br>401.247,318 | 7 | 581.554,716<br>401.245,698 | 2.478 |
| 8 | 581.549,607<br>401.241,285 | 9 | 581.541,306<br>401.235,509 | 10.113 |
| 10 | 581.538,121<br>401.238,833 | 11 | 581.536,342<br>401.236,097 | 3.264 |
| 12 | 581.533,668<br>401.239,609 | 13 | 581.532,578<br>401.241,488 | 2.172 |
| 14 | 581.528,278<br>401.239,005 | 15 | 581.521,504<br>401.236,798 | 7.124 |
| 16 | 581.515,626<br>401.234,887 | 17 | 581.516,821<br>401.228,026 | 6.964 |
| 18 | 581.520,376<br>401.212,001 | 19 | 581.521,257<br>401.206,864 | 5.212 |
| 20 | 581.530,022<br>401.208,023 | 21 | 581.540,37<br>401.209,319 | 10.429 |
| 22 | 581.543,557<br>401.209,58 | 23 | 581.550,02<br>401.210,108 | 6.485 |
| 24 | 581.555,008<br>401.210,29 | 25 | 581.556,036<br>401.210,327 | 1.029 |
| 26 | 581.560,012<br>401.210,473 | 27 | 581.565,256<br>401.211,087 | 5.28 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24697 | 1.960 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29139 / 29/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 965, din 22/09/2023 emis de NP MEIROȘU EMILIAN COSTIN (act administrativ nr 417 din 22.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 418 din 22.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 243 din 08.09.2023, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 242 din 08.09.2023, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 55242 din 28.09.2023, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 963 din 21.09.2023, emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU MIHĂILĂ**<br>2) **PETRE SULTANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DAN ION** | |
| **40527 / 18/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. C10851, din 18/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B3 | se notează faptul că a fost recepționată documentația cadastrală necesară dezmembrării imobilului din prezenta carte funciară ca urmare a propunerii de dezmembrare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

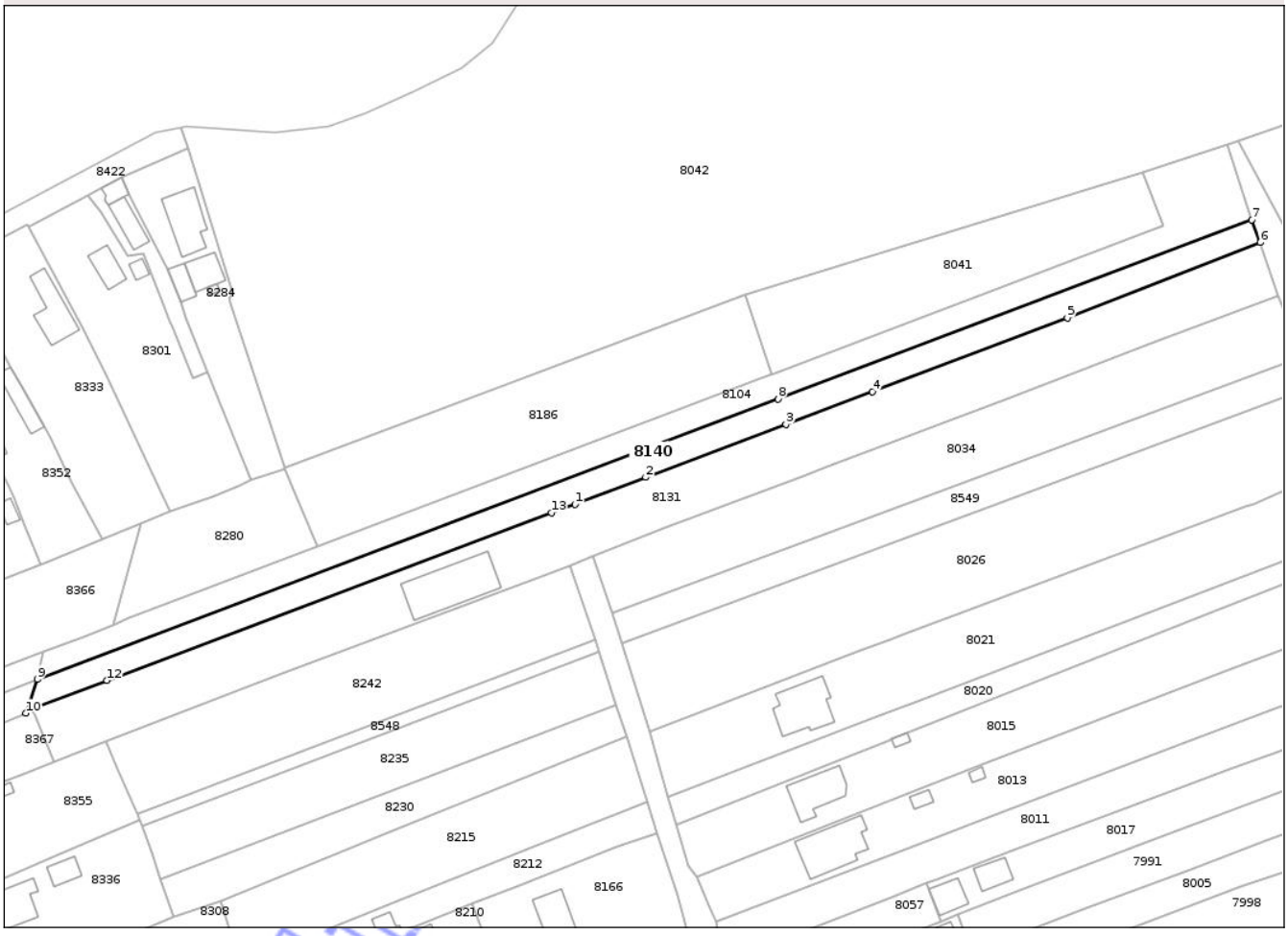
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24697 | 1.960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.204 | 1 | 18/3 | - | |
| 2 | arabil | NU | 756 | 1 | 18/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.533,291<br>404.003,311 | 2 | 581.550,27<br>404.009,717 | 18.147 |
| 2 | 581.550,27<br>404.009,717 | 3 | 581.583,893<br>404.022,399 | 35.935 |
| 3 | 581.583,893<br>404.022,399 | 4 | 581.604,631<br>404.030,221 | 22.164 |
| 4 | 581.604,631<br>404.030,221 | 5 | 581.651,328<br>404.047,864 | 49.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.651,328<br>404.047,864 | 6 | 581.697,54<br>404.065,954 | 49.627 |
| 6 | 581.697,54<br>404.065,954 | 7 | 581.695,51<br>404.071,333 | 5.749 |
| 7 | 581.695,51<br>404.071,333 | 8 | 581.581,969<br>404.028,443 | 121.372 |
| 8 | 581.581,969<br>404.028,443 | 9 | 581.404,439<br>403.961,381 | 189.774 |
| 9 | 581.404,439<br>403.961,381 | 10 | 581.401,71<br>403.953,256 | 8.571 |
| 10 | 581.401,71<br>403.953,256 | 11 | 581.403,229<br>403.954,272 | 1.827 |
| 11 | 581.403,229<br>403.954,272 | 12 | 581.421,186<br>403.961,063 | 19.198 |
| 12 | 581.421,186<br>403.961,063 | 13 | 581.527,664<br>404.001,221 | 113.799 |
| 13 | 581.527,664<br>404.001,221 | 1 | 581.533,291<br>404.003,311 | 6.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 665, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20789 | 1.644 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20789-C1 | Loc. Magurele, Nr. 665, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - P; anul edificării - 1965 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1760 / 30/03/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2137, din 21/10/2002 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.2645\2002, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROZE ELENA** | |
| **18395 / 08/12/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 07/12/2020 emis de PFA PIRVAN FLORIN-ADRIAN; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2% | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20789 | 1.644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 445 | 18 | 981/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.199 | 18 | 979 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20789-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - P; anul edificării - 1965 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.564,9<br>401.412,113 | 2 | 581.561,335<br>401.413,006 | 3.675 |
| 2 | 581.561,335<br>401.413,006 | 3 | 581.561,237<br>401.414,095 | 1.093 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.561,237<br>401.414,095 | 4 | 581.556,3<br>401.415,824 | 5.231 |
| 4 | 581.556,3<br>401.415,824 | 5 | 581.554,559<br>401.416,152 | 1.772 |
| 5 | 581.554,559<br>401.416,152 | 6 | 581.552,594<br>401.416,249 | 1.967 |
| 6 | 581.552,594<br>401.416,249 | 7 | 581.546,45<br>401.416,554 | 6.152 |
| 7 | 581.546,45<br>401.416,554 | 8 | 581.536,598<br>401.416,701 | 9.853 |
| 8 | 581.536,598<br>401.416,701 | 9 | 581.523,439<br>401.416,895 | 13.16 |
| 9 | 581.523,439<br>401.416,895 | 10 | 581.519,487<br>401.416,352 | 3.989 |
| 10 | 581.519,487<br>401.416,352 | 11 | 581.515,187<br>401.415,877 | 4.326 |
| 11 | 581.515,187<br>401.415,877 | 12 | 581.515,155<br>401.394,583 | 21.294 |
| 12 | 581.515,155<br>401.394,583 | 13 | 581.584,034<br>401.386,646 | 69.335 |
| 13 | 581.584,034<br>401.386,646 | 14 | 581.584,497<br>401.393,259 | 6.629 |
| 14 | 581.584,497<br>401.393,259 | 15 | 581.585,661<br>401.406,38 | 13.173 |
| 15 | 581.585,661<br>401.406,38 | 16 | 581.574,39<br>401.409,549 | 11.708 |
| 16 | 581.574,39<br>401.409,549 | 17 | 581.568,523<br>401.411,157 | 6.083 |
| 17 | 581.568,523<br>401.411,157 | 1 | 581.564,9<br>401.412,113 | 3.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 668, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 645 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 668, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | Loc. Magurele, Nr. 668, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GAROAFĂ ŞTEFAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 18 | 996 | - | |
| 2 | arabil | DA | 264 | 18 | 996 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.570,488<br>401.213,182 | 2 | 581.565,256<br>401.211,087 | 5.636 |
| 3 | 581.560,012<br>401.210,473 | 4 | 581.556,036<br>401.210,327 | 3.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.565,256<br>401.211,087 | 3 | 581.560,012<br>401.210,473 | 5.28 |
| 4 | 581.556,036<br>401.210,327 | 5 | 581.555,008<br>401.210,29 | 1.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.555,008<br>401.210,29 | 6 | 581.550,02<br>401.210,108 | 4.991 |
| 7 | 581.543,557<br>401.209,58 | 8 | 581.540,37<br>401.209,319 | 3.198 |
| 9 | 581.530,022<br>401.208,023 | 10 | 581.521,257<br>401.206,864 | 8.841 |
| 11 | 581.521,324<br>401.201,008 | 12 | 581.522,345<br>401.194,367 | 6.719 |
| 13 | 581.534,729<br>401.196,904 | 14 | 581.541,437<br>401.198,235 | 6.839 |
| 15 | 581.544,12<br>401.198,882 | 16 | 581.547,87<br>401.199,786 | 3.857 |
| 17 | 581.551,982<br>401.200,698 | 18 | 581.555,388<br>401.200,913 | 3.413 |
| 19 | 581.562,271<br>401.201,946 | 20 | 581.564,89<br>401.202,737 | 2.736 |
| 21 | 581.569,086<br>401.204,004 | 22 | 581.577,208<br>401.205,705 | 8.298 |
| 23 | 581.579,63<br>401.206,09 | 24 | 581.581,49<br>401.206,234 | 1.866 |
| 25 | 581.585,106<br>401.206,482 | 26 | 581.585,149<br>401.208,596 | 2.114 |
| 27 | 581.584,948<br>401.215,969 | 28 | 581.583,923<br>401.215,786 | 1.041 |
| 29 | 581.573,286<br>401.214,302 | 1 | 581.570,488<br>401.213,182 | 3.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.550,02<br>401.210,108 | 7 | 581.543,557<br>401.209,58 | 6.485 |
| 8 | 581.540,37<br>401.209,319 | 9 | 581.530,022<br>401.208,023 | 10.429 |
| 10 | 581.521,257<br>401.206,864 | 11 | 581.521,324<br>401.201,008 | 5.856 |
| 12 | 581.522,345<br>401.194,367 | 13 | 581.534,729<br>401.196,904 | 12.641 |
| 14 | 581.541,437<br>401.198,235 | 15 | 581.544,12<br>401.198,882 | 2.76 |
| 16 | 581.547,87<br>401.199,786 | 17 | 581.551,982<br>401.200,698 | 4.212 |
| 18 | 581.555,388<br>401.200,913 | 19 | 581.562,271<br>401.201,946 | 6.96 |
| 20 | 581.564,89<br>401.202,737 | 21 | 581.569,086<br>401.204,004 | 4.383 |
| 22 | 581.577,208<br>401.205,705 | 23 | 581.579,63<br>401.206,09 | 2.452 |
| 24 | 581.581,49<br>401.206,234 | 25 | 581.585,106<br>401.206,482 | 3.624 |
| 26 | 581.585,149<br>401.208,596 | 27 | 581.584,948<br>401.215,969 | 7.376 |
| 28 | 581.583,923<br>401.215,786 | 29 | 581.573,286<br>401.214,302 | 10.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114250, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 14 | 691/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 2 | 581.324,854<br>402.414,224 | 99.245 |
| 2 | 581.324,854<br>402.414,224 | 3 | 581.330,299<br>402.332,7 | 81.706 |
| 3 | 581.330,299<br>402.332,7 | 4 | 581.337,069<br>402.334,26 | 6.947 |
| 4 | 581.337,069<br>402.334,26 | 5 | 581.333,137<br>402.392,137 | 58.01 |
| 5 | 581.333,137<br>402.392,137 | 6 | 581.331,633<br>402.419,335 | 27.24 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.331,633<br>402.419,335 | 7 | 581.329,421<br>402.513,181 | 93.872 |
| 7 | 581.329,421<br>402.513,181 | 1 | 581.323,29<br>402.513,457 | 6.137 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 151, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.193<br>Masurata: 4.173 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 115811, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PANĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

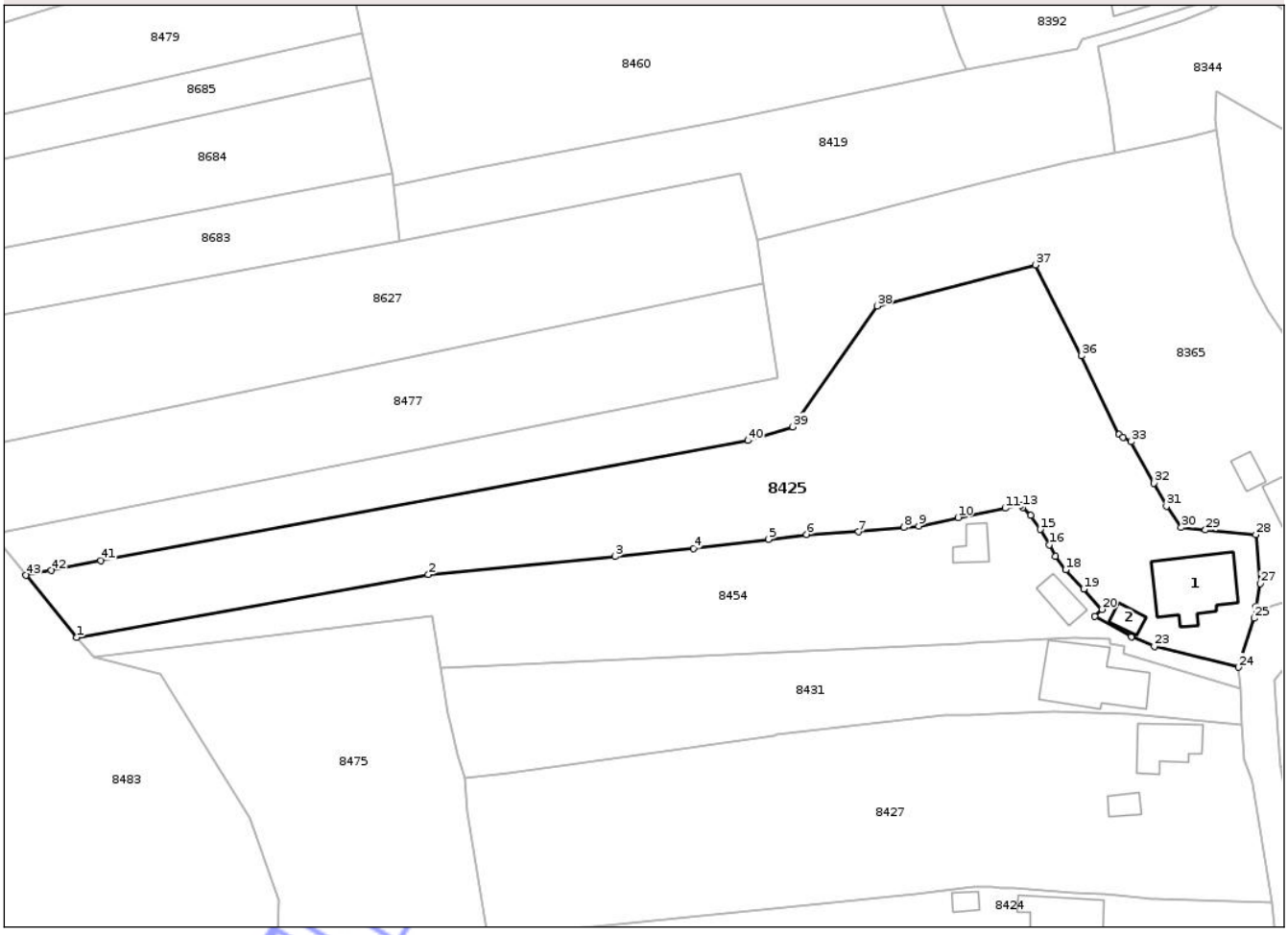
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.193<br>Masurata: 4.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 813 | 8 | 261/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.024 | 8 | 266/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 336 | 8 | 260/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.190,655<br>403.152,809 | 2 | 581.249,095<br>403.163,268 | 59.369 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.249,095<br>403.163,268 | 3 | 581.280,156<br>403.166,279 | 31.207 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.280,156<br>403.166,279 | 4 | 581.293,173<br>403.167,609 | 13.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.293,173 403.167,609 | 5 | 581.305,67 403.169,128 | 12.589 |
| 7 | 581.320,624 403.170,378 | 8 | 581.328,178 403.171,088 | 7.587 |
| 10 | 581.337,191 403.172,739 | 11 | 581.345,006 403.174,287 | 7.967 |
| 13 | 581.347,972 403.174,417 | 14 | 581.349,252 403.173,108 | 1.831 |
| 16 | 581.352,348 403.168,213 | 17 | 581.353,324 403.166,269 | 2.175 |
| 19 | 581.358,06 403.160,853 | 20 | 581.361,141 403.157,467 | 4.578 |
| 22 | 581.366,01 403.152,953 | 23 | 581.369,817 403.151,339 | 4.135 |
| 25 | 581.386,428 403.156,002 | 26 | 581.386,764 403.157,96 | 1.987 |
| 28 | 581.386,685 403.169,9 | 29 | 581.378,305 403.170,661 | 8.414 |
| 31 | 581.371,81 403.174,607 | 32 | 581.369,718 403.178,435 | 4.362 |
| 34 | 581.364,674 403.186,12 | 35 | 581.363,966 403.186,555 | 0.831 |
| 37 | 581.350,066 403.214,759 | 38 | 581.323,713 403.207,908 | 27.229 |
| 40 | 581.302,283 403.185,552 | 41 | 581.194,643 403.165,599 | 109.474 |
| 43 | 581.182,173 403.163,134 | 1 | 581.190,655 403.152,809 | 13.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.305,67 403.169,128 | 6 | 581.311,986 403.169,95 | 6.369 |
| 8 | 581.328,178 403.171,088 | 9 | 581.330,619 403.171,318 | 2.452 |
| 11 | 581.345,006 403.174,287 | 12 | 581.347,607 403.174,79 | 2.649 |
| 14 | 581.349,252 403.173,108 | 15 | 581.350,831 403.170,76 | 2.83 |
| 17 | 581.353,324 403.166,269 | 18 | 581.355,072 403.164,08 | 2.801 |
| 20 | 581.361,141 403.157,467 | 21 | 581.359,932 403.156,298 | 1.682 |
| 23 | 581.369,817 403.151,339 | 24 | 581.383,795 403.147,861 | 14.404 |
| 26 | 581.386,764 403.157,96 | 27 | 581.387,434 403.161,764 | 3.863 |
| 29 | 581.378,305 403.170,661 | 30 | 581.374,302 403.171,067 | 4.024 |
| 32 | 581.369,718 403.178,435 | 33 | 581.365,947 403.185,338 | 7.866 |
| 35 | 581.363,966 403.186,555 | 36 | 581.357,678 403.199,623 | 14.502 |
| 38 | 581.323,713 403.207,908 | 39 | 581.309,696 403.187,835 | 24.483 |
| 41 | 581.194,643 403.165,599 | 42 | 581.186,39 403.163,935 | 8.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.311,986 403.169,95 | 7 | 581.320,624 403.170,378 | 8.649 |
| 9 | 581.330,619 403.171,318 | 10 | 581.337,191 403.172,739 | 6.724 |
| 12 | 581.347,607 403.174,79 | 13 | 581.347,972 403.174,417 | 0.522 |
| 15 | 581.350,831 403.170,76 | 16 | 581.352,348 403.168,213 | 2.965 |
| 18 | 581.355,072 403.164,08 | 19 | 581.358,06 403.160,853 | 4.398 |
| 21 | 581.359,932 403.156,298 | 22 | 581.366,01 403.152,953 | 6.938 |
| 24 | 581.383,795 403.147,861 | 25 | 581.386,428 403.156,002 | 8.556 |
| 27 | 581.387,434 403.161,764 | 28 | 581.386,685 403.169,9 | 8.17 |
| 30 | 581.374,302 403.171,067 | 31 | 581.371,81 403.174,607 | 4.329 |
| 33 | 581.365,947 403.185,338 | 34 | 581.364,674 403.186,12 | 1.494 |
| 36 | 581.357,678 403.199,623 | 37 | 581.350,066 403.214,759 | 16.942 |
| 39 | 581.309,696 403.187,835 | 40 | 581.302,283 403.185,552 | 7.757 |
| 42 | 581.186,39 403.163,935 | 43 | 581.182,173 403.163,134 | 4.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:327

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 154, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21050 | 1.660 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 21050-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 154, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 | 21050-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 154, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **921 / 21/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2715, din 16/06/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE MARIA**<br>2) **GRIGORE DUMITRU**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **GRIGORE MARIA**<br>2) **GRIGORE DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

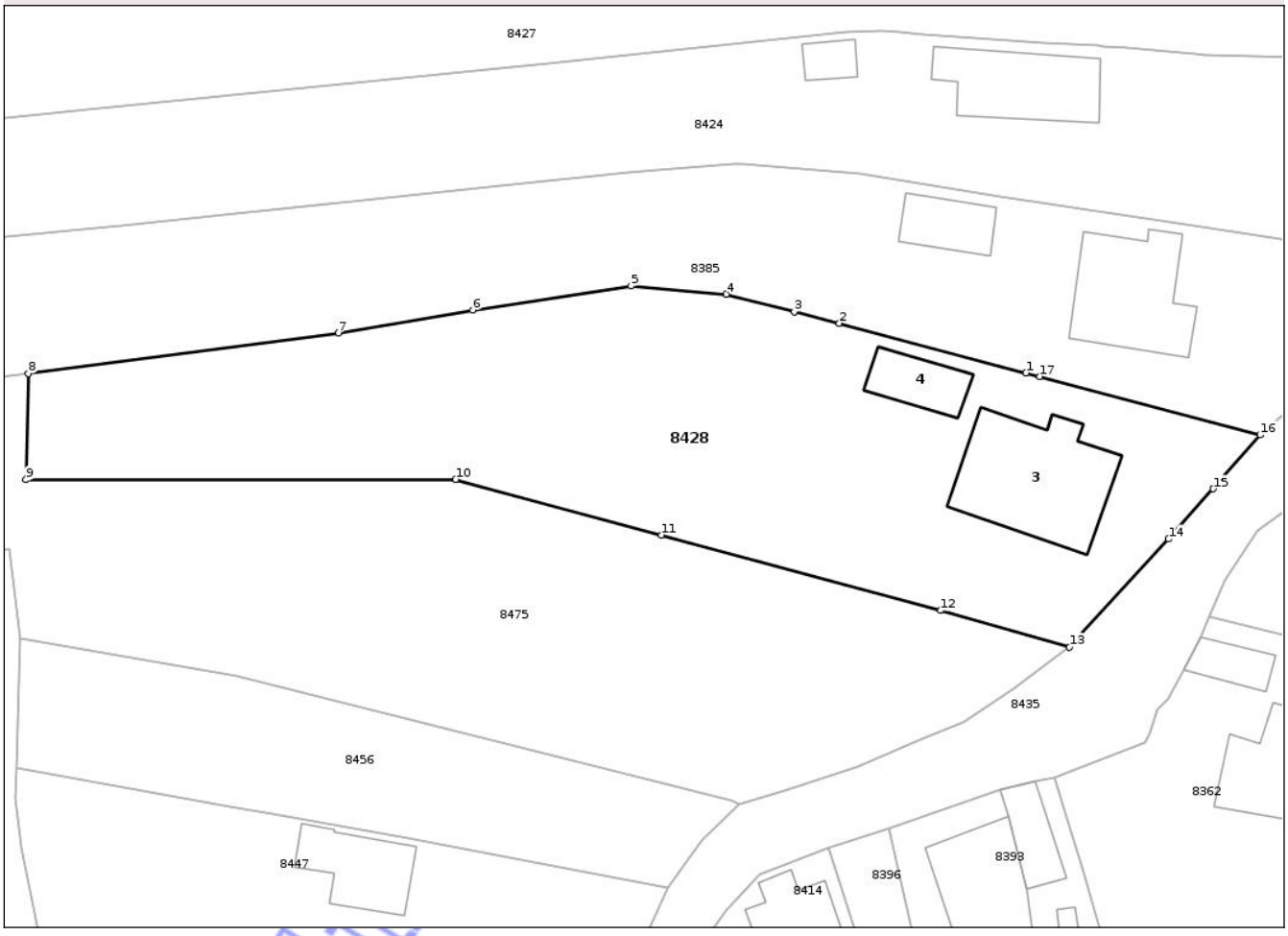
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21050 | 1.660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 792 | 8 | 282/1,282/2, 281/1,269/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 868 | 8 | 282/1,282/2, 281/1,269/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 21050-C3 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 | 21050-C4 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.355,039<br>403.082,428 | 2 | 581.339,226<br>403.086,625 | 16.36 |
| 2 | 581.339,226<br>403.086,625 | 3 | 581.335,432<br>403.087,603 | 3.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.335,432<br>403.087,603 | 4 | 581.329,669<br>403.089,088 | 5.951 |
| 4 | 581.329,669<br>403.089,088 | 5 | 581.321,592<br>403.089,763 | 8.105 |
| 5 | 581.321,592<br>403.089,763 | 6 | 581.308,193<br>403.087,741 | 13.551 |
| 6 | 581.308,193<br>403.087,741 | 7 | 581.296,809<br>403.085,796 | 11.549 |
| 7 | 581.296,809<br>403.085,796 | 8 | 581.270,52<br>403.082,375 | 26.511 |
| 8 | 581.270,52<br>403.082,375 | 9 | 581.270,335<br>403.073,395 | 8.982 |
| 9 | 581.270,335<br>403.073,395 | 10 | 581.306,746<br>403.073,425 | 36.411 |
| 10 | 581.306,746<br>403.073,425 | 11 | 581.324,162<br>403.068,715 | 18.042 |
| 11 | 581.324,162<br>403.068,715 | 12 | 581.347,812<br>403.062,318 | 24.5 |
| 12 | 581.347,812<br>403.062,318 | 13 | 581.358,739<br>403.059,241 | 11.352 |
| 13 | 581.358,739<br>403.059,241 | 14 | 581.367,126<br>403.068,371 | 12.398 |
| 14 | 581.367,126<br>403.068,371 | 15 | 581.370,914<br>403.072,608 | 5.683 |
| 15 | 581.370,914<br>403.072,608 | 16 | 581.374,895<br>403.077,17 | 6.055 |
| 16 | 581.374,895<br>403.077,17 | 17 | 581.356,217<br>403.082,115 | 19.322 |
| 17 | 581.356,217<br>403.082,115 | 1 | 581.355,039<br>403.082,428 | 1.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:258

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21413 | 2.985 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1514 / 02/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1960, din 25/09/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE SULTANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

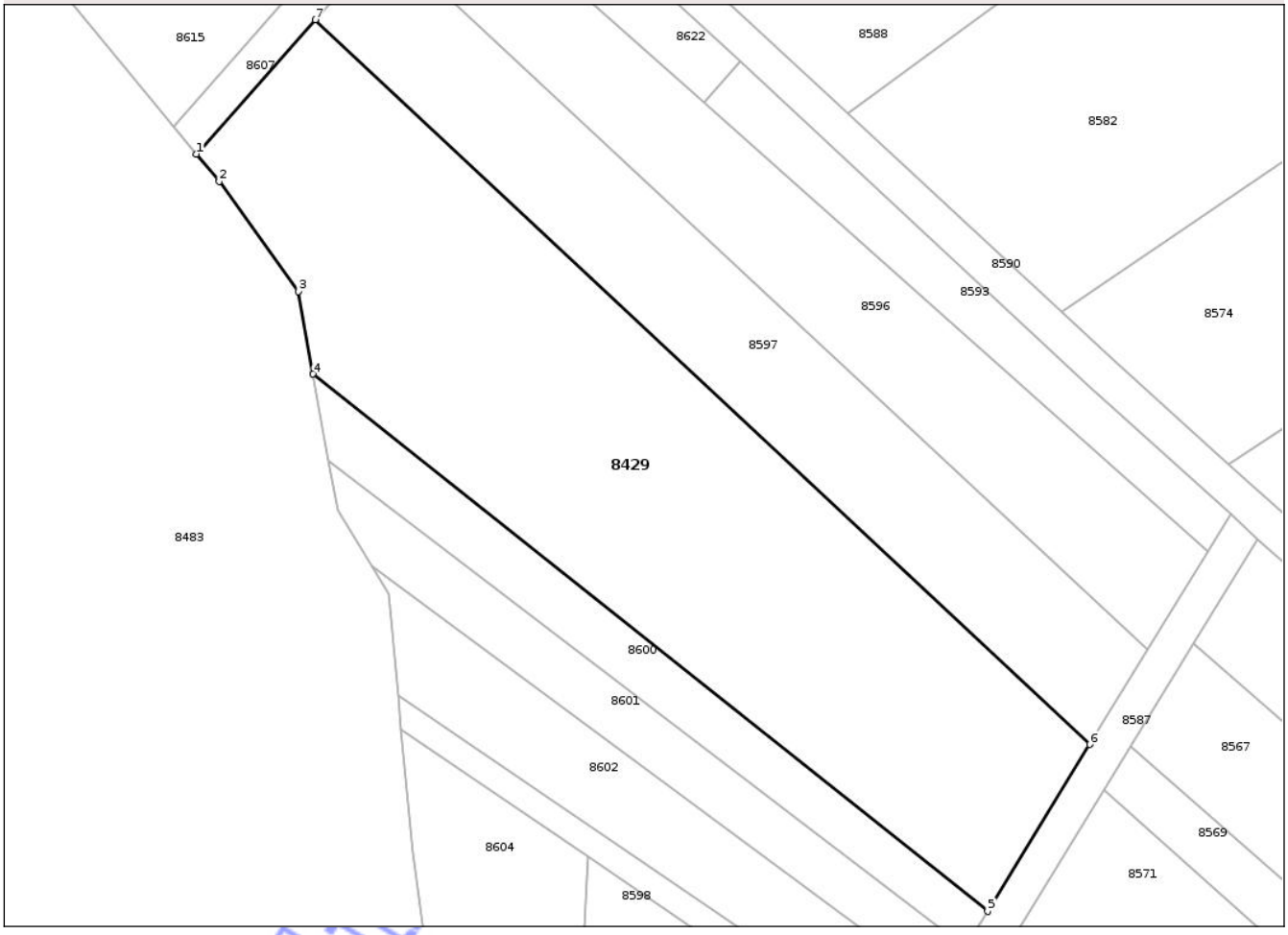
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21413 | 2.985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.985 | 6 | 131/12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.278,231<br>403.764,744 | 2 | 581.280,76<br>403.761,679 | 3.974 |
| 2 | 581.280,76<br>403.761,679 | 3 | 581.289,614<br>403.749,39 | 15.146 |
| 3 | 581.289,614<br>403.749,39 | 4 | 581.291,271<br>403.740,188 | 9.35 |
| 4 | 581.291,271<br>403.740,188 | 5 | 581.366,667<br>403.680,197 | 96.351 |
| 5 | 581.366,667<br>403.680,197 | 6 | 581.378,074<br>403.698,831 | 21.848 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.378,074<br>403.698,831 | 7 | 581.291,498<br>403.779,74 | 118.498 |
| 7 | 581.291,498<br>403.779,74 | 1 | 581.278,231<br>403.764,744 | 20.022 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.890 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 133, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOEAN I. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.890 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.890 | 14 | 705/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.287,846<br>402.513,922 | 2 | 581.277,445<br>402.512,343 | 10.52 |
| 2 | 581.277,445<br>402.512,343 | 3 | 581.278,999<br>402.500,971 | 11.478 |
| 3 | 581.278,999<br>402.500,971 | 4 | 581.275,57<br>402.495,575 | 6.393 |
| 4 | 581.275,57<br>402.495,575 | 5 | 581.278,47<br>402.429,173 | 66.465 |
| 5 | 581.278,47<br>402.429,173 | 6 | 581.283,389<br>402.328,441 | 100.852 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.283,389<br>402.328,441 | 7 | 581.284,328<br>402.328,073 | 1.009 |
| 7 | 581.284,328<br>402.328,073 | 8 | 581.287,109<br>402.326,981 | 2.988 |
| 8 | 581.287,109<br>402.326,981 | 9 | 581.287,398<br>402.326,868 | 0.31 |
| 9 | 581.287,398<br>402.326,868 | 10 | 581.293,752<br>402.326,804 | 6.354 |
| 10 | 581.293,752<br>402.326,804 | 11 | 581.287,642<br>402.433,591 | 106.962 |
| 11 | 581.287,642<br>402.433,591 | 1 | 581.287,846<br>402.513,922 | 80.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22700 | Din acte: 5.838<br>Masurata: 5.890 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18325 / 07/12/2020** | | |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5918 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 568 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22700 | Din acte: 5.838<br>Masurata: 5.890 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.890 | - | DS 656 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.392,96<br>403.118,595 | 2 | 581.390,868<br>403.131,288 | 12.864 |
| 2 | 581.390,868<br>403.131,288 | 3 | 581.390,084<br>403.142,506 | 11.245 |
| 3 | 581.390,084<br>403.142,506 | 4 | 581.389,852<br>403.145,821 | 3.323 |
| 4 | 581.389,852<br>403.145,821 | 5 | 581.395,236<br>403.152,318 | 8.438 |
| 5 | 581.395,236<br>403.152,318 | 6 | 581.412,191<br>403.159,646 | 18.471 |
| 6 | 581.412,191<br>403.159,646 | 7 | 581.414,279<br>403.160,215 | 2.164 |
| 7 | 581.414,279<br>403.160,215 | 8 | 581.422,453<br>403.162,027 | 8.372 |
| 8 | 581.422,453<br>403.162,027 | 9 | 581.434,676<br>403.162,899 | 12.254 |
| 9 | 581.434,676<br>403.162,899 | 10 | 581.438,613<br>403.162,973 | 3.938 |
| 10 | 581.438,613<br>403.162,973 | 11 | 581.446,887<br>403.162,602 | 8.282 |
| 11 | 581.446,887<br>403.162,602 | 12 | 581.458,473<br>403.162,083 | 11.598 |
| 12 | 581.458,473<br>403.162,083 | 13 | 581.467,235<br>403.161,67 | 8.772 |
| 13 | 581.467,235<br>403.161,67 | 14 | 581.470,014<br>403.161,502 | 2.784 |
| 14 | 581.470,014<br>403.161,502 | 15 | 581.472,488<br>403.160,93 | 2.539 |
| 15 | 581.472,488<br>403.160,93 | 16 | 581.474,76<br>403.159,541 | 2.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.474,76 403.159,541 | 17 | 581.476,796 403.157,782 | 2.691 |
| 19 | 581.478,221 403.153,81 | 20 | 581.479,065 403.148,299 | 5.575 |
| 22 | 581.471,563 403.142,016 | 23 | 581.485,114 403.138,262 | 14.061 |
| 25 | 581.513,22 403.129,95 | 26 | 581.514,536 403.137,962 | 8.119 |
| 28 | 581.494,527 403.144,562 | 29 | 581.490,934 403.147,074 | 4.384 |
| 31 | 581.485,987 403.154,625 | 32 | 581.481,041 403.162,578 | 9.366 |
| 34 | 581.476,664 403.165,016 | 35 | 581.468,714 403.166,973 | 8.187 |
| 37 | 581.459,876 403.168,481 | 38 | 581.444,435 403.169,208 | 15.458 |
| 40 | 581.434,97 403.169,086 | 41 | 581.425,9 403.168,398 | 9.096 |
| 43 | 581.416,862 403.166,92 | 44 | 581.388,6 403.157,721 | 29.721 |
| 46 | 581.386,428 403.156,002 | 47 | 581.383,795 403.147,861 | 8.556 |
| 49 | 581.384,326 403.138,364 | 50 | 581.384,825 403.132,365 | 6.02 |
| 52 | 581.386,158 403.128,369 | 53 | 581.389,371 403.108,706 | 19.924 |
| 55 | 581.390,557 403.098,192 | 56 | 581.390,971 403.092,029 | 6.177 |
| 58 | 581.390,284 403.089,627 | 59 | 581.387,829 403.086,594 | 3.902 |
| 61 | 581.376,614 403.078,742 | 62 | 581.374,895 403.077,17 | 2.329 |
| 64 | 581.367,126 403.068,371 | 65 | 581.358,739 403.059,241 | 12.398 |
| 67 | 581.349,769 403.052,938 | 68 | 581.346,04 403.051,315 | 4.067 |
| 70 | 581.334,835 403.047,19 | 71 | 581.330,766 403.045,915 | 4.264 |
| 73 | 581.324,7 403.038,85 | 74 | 581.321,147 403.031,147 | 8.483 |
| 76 | 581.319,839 403.025,078 | 77 | 581.320,164 403.019,934 | 5.154 |
| 79 | 581.321,212 403.004,705 | 80 | 581.322,084 403.001,454 | 3.366 |
| 82 | 581.322,37 403.000,119 | 83 | 581.322,654 402.997,028 | 3.104 |
| 85 | 581.319,856 402.967,531 | 86 | 581.315,748 402.948,129 | 19.832 |
| 88 | 581.312,461 402.925,871 | 89 | 581.310,048 402.901,717 | 24.274 |
| 91 | 581.308,601 402.890,758 | 92 | 581.307,412 402.879,157 | 11.662 |
| 94 | 581.305,162 402.851,339 | 95 | 581.304,334 402.840,438 | 10.932 |
| 97 | 581.301,468 402.803,118 | 98 | 581.301,271 402.793,742 | 9.378 |
| 100 | 581.301,335 402.789,257 | 101 | 581.300,979 402.774,124 | 15.137 |
| 103 | 581.304,081 402.758,93 | 104 | 581.305,432 402.753,186 | 5.901 |
| 106 | 581.306,717 402.745,882 | 107 | 581.307,158 402.742,723 | 3.19 |
| 109 | 581.307,836 402.733,559 | 110 | 581.308,182 402.723,823 | 9.742 |
| 112 | 581.308,712 402.711,987 | 113 | 581.311,965 402.689,516 | 22.705 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 581.476,796 403.157,782 | 18 | 581.477,718 403.156,149 | 1.875 |
| 20 | 581.479,065 403.148,299 | 21 | 581.471,764 403.147,807 | 7.318 |
| 23 | 581.485,114 403.138,262 | 24 | 581.501,933 403.133,274 | 17.543 |
| 26 | 581.514,536 403.137,962 | 27 | 581.508,096 403.140,086 | 6.781 |
| 29 | 581.490,934 403.147,074 | 30 | 581.488,412 403.150,725 | 4.437 |
| 32 | 581.481,041 403.162,578 | 33 | 581.480,268 403.164,077 | 1.687 |
| 35 | 581.468,714 403.166,973 | 36 | 581.463,325 403.168,144 | 5.515 |
| 38 | 581.444,435 403.169,208 | 39 | 581.440,543 403.169,31 | 3.893 |
| 41 | 581.425,9 403.168,398 | 42 | 581.421,954 403.167,78 | 3.994 |
| 44 | 581.388,6 403.157,721 | 45 | 581.386,764 403.157,96 | 1.851 |
| 47 | 581.383,795 403.147,861 | 48 | 581.384,067 403.144,231 | 3.64 |
| 50 | 581.384,825 403.132,365 | 51 | 581.385,891 403.129,17 | 3.368 |
| 53 | 581.389,371 403.108,706 | 54 | 581.390,501 403.099,023 | 9.749 |
| 56 | 581.390,971 403.092,029 | 57 | 581.390,821 403.091,502 | 0.548 |
| 59 | 581.387,829 403.086,594 | 60 | 581.383,844 403.083,585 | 4.993 |
| 62 | 581.374,895 403.077,17 | 63 | 581.370,914 403.072,608 | 6.055 |
| 65 | 581.358,739 403.059,241 | 66 | 581.354,078 403.055,811 | 5.787 |
| 68 | 581.346,04 403.051,315 | 69 | 581.340,773 403.049,084 | 5.72 |
| 71 | 581.330,766 403.045,915 | 72 | 581.327,57 403.042,9 | 4.394 |
| 74 | 581.321,147 403.031,147 | 75 | 581.320,394 403.028,004 | 3.232 |
| 77 | 581.320,164 403.019,934 | 78 | 581.321,1 403.009,015 | 10.959 |
| 80 | 581.322,084 403.001,454 | 81 | 581.322,192 403.001,053 | 0.415 |
| 83 | 581.322,654 402.997,028 | 84 | 581.323,4 402.985,136 | 11.915 |
| 86 | 581.315,748 402.948,129 | 87 | 581.314,245 402.938,769 | 9.48 |
| 89 | 581.310,048 402.901,717 | 90 | 581.309,136 402.892,591 | 9.171 |
| 92 | 581.307,412 402.879,157 | 93 | 581.306,7 402.871,852 | 7.34 |
| 95 | 581.304,334 402.840,438 | 96 | 581.302,23 402.818,48 | 22.059 |
| 98 | 581.301,271 402.793,742 | 99 | 581.301,286 402.792,722 | 1.02 |
| 101 | 581.300,979 402.774,124 | 102 | 581.302,945 402.763,763 | 10.546 |
| 104 | 581.305,432 402.753,186 | 105 | 581.306,652 402.746,348 | 6.946 |
| 107 | 581.307,158 402.742,723 | 108 | 581.307,766 402.735,531 | 7.218 |
| 110 | 581.308,182 402.723,823 | 111 | 581.308,475 402.715,606 | 8.222 |
| 113 | 581.311,965 402.689,516 | 114 | 581.313,825 402.679,817 | 9.876 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 581.477,718 403.156,149 | 19 | 581.478,221 403.153,81 | 2.392 |
| 21 | 581.471,764 403.147,807 | 22 | 581.471,563 403.142,016 | 5.794 |
| 24 | 581.501,933 403.133,274 | 25 | 581.513,22 403.129,95 | 11.766 |
| 27 | 581.508,096 403.140,086 | 28 | 581.494,527 403.144,562 | 14.288 |
| 30 | 581.488,412 403.150,725 | 31 | 581.485,987 403.154,625 | 4.592 |
| 33 | 581.480,268 403.164,077 | 34 | 581.476,664 403.165,016 | 3.724 |
| 36 | 581.463,325 403.168,144 | 37 | 581.459,876 403.168,481 | 3.465 |
| 39 | 581.440,543 403.169,31 | 40 | 581.434,97 403.169,086 | 5.577 |
| 42 | 581.421,954 403.167,78 | 43 | 581.416,862 403.166,92 | 5.164 |
| 45 | 581.386,764 403.157,96 | 46 | 581.386,428 403.156,002 | 1.987 |
| 48 | 581.384,067 403.144,231 | 49 | 581.384,326 403.138,364 | 5.873 |
| 51 | 581.385,891 403.129,17 | 52 | 581.386,158 403.128,369 | 0.844 |
| 54 | 581.390,501 403.099,023 | 55 | 581.390,557 403.098,192 | 0.833 |
| 57 | 581.390,821 403.091,502 | 58 | 581.390,284 403.089,627 | 1.95 |
| 60 | 581.383,844 403.083,585 | 61 | 581.376,614 403.078,742 | 8.702 |
| 63 | 581.370,914 403.072,608 | 64 | 581.367,126 403.068,371 | 5.683 |
| 66 | 581.354,078 403.055,811 | 67 | 581.349,769 403.052,938 | 5.179 |
| 69 | 581.340,773 403.049,084 | 70 | 581.334,835 403.047,19 | 6.233 |
| 72 | 581.327,57 403.042,9 | 73 | 581.324,7 403.038,85 | 4.964 |
| 75 | 581.320,394 403.028,004 | 76 | 581.319,839 403.025,078 | 2.978 |
| 78 | 581.321,1 403.009,015 | 79 | 581.321,212 403.004,705 | 4.311 |
| 81 | 581.322,192 403.001,053 | 82 | 581.322,37 403.000,119 | 0.951 |
| 84 | 581.323,4 402.985,136 | 85 | 581.319,856 402.967,531 | 17.958 |
| 87 | 581.314,245 402.938,769 | 88 | 581.312,461 402.925,871 | 13.021 |
| 90 | 581.309,136 402.892,591 | 91 | 581.308,601 402.890,758 | 1.909 |
| 93 | 581.306,7 402.871,852 | 94 | 581.305,162 402.851,339 | 20.571 |
| 96 | 581.302,23 402.818,48 | 97 | 581.301,468 402.803,118 | 15.381 |
| 99 | 581.301,286 402.792,722 | 100 | 581.301,335 402.789,257 | 3.465 |
| 102 | 581.302,945 402.763,763 | 103 | 581.304,081 402.758,93 | 4.965 |
| 105 | 581.306,652 402.746,348 | 106 | 581.306,717 402.745,882 | 0.471 |
| 108 | 581.307,766 402.735,531 | 109 | 581.307,836 402.733,559 | 1.973 |
| 111 | 581.308,475 402.715,606 | 112 | 581.308,712 402.711,987 | 3.627 |
| 114 | 581.313,825 402.679,817 | 115 | 581.316,311 402.668,204 | 11.876 |

Verificat Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 581.316,311 402.668,204 | 116 | 581.316,928 402.663,715 | 4.531 |
| 116 | 581.316,928 402.663,715 | 117 | 581.315,251 402.662,636 | 1.994 |
| 117 | 581.315,251 402.662,636 | 118 | 581.300,085 402.660,176 | 15.364 |
| 118 | 581.300,085 402.660,176 | 119 | 581.291,13 402.659,26 | 9.002 |
| 119 | 581.291,13 402.659,26 | 120 | 581.280,129 402.658,235 | 11.049 |
| 120 | 581.280,129 402.658,235 | 121 | 581.266,571 402.656,641 | 13.651 |
| 121 | 581.266,571 402.656,641 | 122 | 581.268,407 402.649,009 | 7.85 |
| 122 | 581.268,407 402.649,009 | 123 | 581.280,526 402.650,294 | 12.187 |
| 123 | 581.280,526 402.650,294 | 124 | 581.295,696 402.651,902 | 15.255 |
| 124 | 581.295,696 402.651,902 | 125 | 581.300,514 402.652,163 | 4.825 |
| 125 | 581.300,514 402.652,163 | 126 | 581.301,822 402.653,581 | 1.929 |
| 126 | 581.301,822 402.653,581 | 127 | 581.318,551 402.655,215 | 16.809 |
| 127 | 581.318,551 402.655,215 | 128 | 581.330,409 402.657,129 | 12.011 |
| 128 | 581.330,409 402.657,129 | 129 | 581.336,404 402.657,659 | 6.018 |
| 129 | 581.336,404 402.657,659 | 130 | 581.347,236 402.656,534 | 10.89 |
| 130 | 581.347,236 402.656,534 | 131 | 581.353,482 402.654,554 | 6.552 |
| 131 | 581.353,482 402.654,554 | 132 | 581.356,155 402.653,757 | 2.789 |
| 132 | 581.356,155 402.653,757 | 133 | 581.356,225 402.653,737 | 0.073 |
| 133 | 581.356,225 402.653,737 | 134 | 581.357,412 402.653,383 | 1.239 |
| 134 | 581.357,412 402.653,383 | 135 | 581.367,59 402.650,26 | 10.646 |
| 135 | 581.367,59 402.650,26 | 136 | 581.368,897 402.649,733 | 1.409 |
| 136 | 581.368,897 402.649,733 | 137 | 581.372,772 402.648,537 | 4.055 |
| 137 | 581.372,772 402.648,537 | 138 | 581.374,877 402.647,689 | 2.269 |
| 138 | 581.374,877 402.647,689 | 139 | 581.381,864 402.644,875 | 7.532 |
| 139 | 581.381,864 402.644,875 | 140 | 581.387,812 402.642,479 | 6.412 |
| 140 | 581.387,812 402.642,479 | 141 | 581.412,265 402.632,354 | 26.466 |
| 141 | 581.412,265 402.632,354 | 142 | 581.418,932 402.629,761 | 7.153 |
| 142 | 581.418,932 402.629,761 | 143 | 581.434,488 402.623,359 | 16.822 |
| 143 | 581.434,488 402.623,359 | 144 | 581.436,597 402.633,684 | 10.538 |
| 144 | 581.436,597 402.633,684 | 145 | 581.434,429 402.633,833 | 2.173 |
| 145 | 581.434,429 402.633,833 | 146 | 581.401,425 402.647,927 | 35.887 |
| 146 | 581.401,425 402.647,927 | 147 | 581.390,534 402.652,024 | 11.636 |
| 147 | 581.390,534 402.652,024 | 148 | 581.388,988 402.652,602 | 1.651 |
| 148 | 581.388,988 402.652,602 | 149 | 581.368,877 402.660,162 | 21.485 |
| 149 | 581.368,877 402.660,162 | 150 | 581.362,287 402.662,261 | 6.916 |
| 150 | 581.362,287 402.662,261 | 151 | 581.353,257 402.665,007 | 9.438 |
| 151 | 581.353,257 402.665,007 | 152 | 581.351,861 402.665,174 | 1.406 |
| 152 | 581.351,861 402.665,174 | 153 | 581.338,561 402.666,786 | 13.397 |
| 153 | 581.338,561 402.666,786 | 154 | 581.334,31 402.666,716 | 4.252 |
| 154 | 581.334,31 402.666,716 | 155 | 581.323,056 402.665,977 | 11.278 |
| 155 | 581.323,056 402.665,977 | 156 | 581.319,967 402.681,475 | 15.803 |
| 156 | 581.319,967 402.681,475 | 157 | 581.319,246 402.684,357 | 2.971 |
| 157 | 581.319,246 402.684,357 | 158 | 581.318,719 402.686,285 | 1.999 |
| 158 | 581.318,719 402.686,285 | 159 | 581.318,098 402.688,307 | 2.115 |
| 159 | 581.318,098 402.688,307 | 160 | 581.317,186 402.692,393 | 4.187 |
| 160 | 581.317,186 402.692,393 | 161 | 581.315,844 402.696,253 | 4.087 |
| 161 | 581.315,844 402.696,253 | 162 | 581.313,962 402.719,205 | 23.029 |
| 162 | 581.313,962 402.719,205 | 163 | 581.313,909 402.730,747 | 11.542 |
| 163 | 581.313,909 402.730,747 | 164 | 581.312,812 402.741,253 | 10.563 |
| 164 | 581.312,812 402.741,253 | 165 | 581.311,812 402.748,042 | 6.862 |
| 165 | 581.311,812 402.748,042 | 166 | 581.310,649 402.755,93 | 7.973 |
| 166 | 581.310,649 402.755,93 | 167 | 581.309,645 402.762,678 | 6.822 |
| 167 | 581.309,645 402.762,678 | 168 | 581.309,358 402.764,542 | 1.886 |
| 168 | 581.309,358 402.764,542 | 169 | 581.308,952 402.768,473 | 3.952 |
| 169 | 581.308,952 402.768,473 | 170 | 581.308,76 402.769,004 | 0.565 |
| 170 | 581.308,76 402.769,004 | 171 | 581.308,262 402.770,384 | 1.467 |
| 171 | 581.308,262 402.770,384 | 172 | 581.307,715 402.779,165 | 8.798 |
| 172 | 581.307,715 402.779,165 | 173 | 581.307,3 402.784,78 | 5.63 |
| 173 | 581.307,3 402.784,78 | 174 | 581.307,67 402.786,91 | 2.162 |
| 174 | 581.307,67 402.786,91 | 175 | 581.307,61 402.791,05 | 4.14 |
| 175 | 581.307,61 402.791,05 | 176 | 581.307,729 402.795,886 | 4.837 |
| 176 | 581.307,729 402.795,886 | 177 | 581.308,104 402.805,993 | 10.114 |
| 177 | 581.308,104 402.805,993 | 178 | 581.308,126 402.810,925 | 4.932 |
| 178 | 581.308,126 402.810,925 | 179 | 581.308,769 402.818,721 | 7.822 |
| 179 | 581.308,769 402.818,721 | 180 | 581.310,064 402.830,914 | 12.262 |
| 180 | 581.310,064 402.830,914 | 181 | 581.311,381 402.843,269 | 12.425 |
| 181 | 581.311,381 402.843,269 | 182 | 581.312,309 402.857,17 | 13.932 |
| 182 | 581.312,309 402.857,17 | 183 | 581.313,898 402.879,098 | 21.985 |
| 183 | 581.313,898 402.879,098 | 184 | 581.314,373 402.885,617 | 6.536 |
| 184 | 581.314,373 402.885,617 | 185 | 581.315,011 402.892,388 | 6.801 |
| 185 | 581.315,011 402.892,388 | 186 | 581.314,656 402.892,538 | 0.385 |
| 186 | 581.314,656 402.892,538 | 187 | 581.316,484 402.905,799 | 13.386 |
| 187 | 581.316,484 402.905,799 | 188 | 581.317,079 402.910,824 | 5.06 |
| 188 | 581.317,079 402.910,824 | 189 | 581.318,182 402.922,461 | 11.689 |
| 189 | 581.318,182 402.922,461 | 190 | 581.318,705 402.927,847 | 5.411 |
| 190 | 581.318,705 402.927,847 | 191 | 581.319,53 402.936,13 | 8.324 |
| 191 | 581.319,53 402.936,13 | 192 | 581.321,349 402.944,546 | 8.61 |
| 192 | 581.321,349 402.944,546 | 193 | 581.322,35 402.949,18 | 4.741 |
| 193 | 581.322,35 402.949,18 | 194 | 581.323,323 402.953,82 | 4.741 |
| 194 | 581.323,323 402.953,82 | 195 | 581.325,84 402.965,83 | 12.271 |
| 195 | 581.325,84 402.965,83 | 196 | 581.327,29 402.972,1 | 6.435 |
| 196 | 581.327,29 402.972,1 | 197 | 581.327,99 402.975,12 | 3.1 |
| 197 | 581.327,99 402.975,12 | 198 | 581.329,18 402.986,23 | 11.174 |
| 198 | 581.329,18 402.986,23 | 199 | 581.329,247 402.988,581 | 2.352 |
| 199 | 581.329,247 402.988,581 | 200 | 581.327,463 403.006,417 | 17.925 |
| 200 | 581.327,463 403.006,417 | 201 | 581.327,237 403.007,235 | 0.849 |
| 201 | 581.327,237 403.007,235 | 202 | 581.326,292 403.011,193 | 4.069 |
| 202 | 581.326,292 403.011,193 | 203 | 581.325,03 403.019,148 | 8.054 |
| 203 | 581.325,03 403.019,148 | 204 | 581.325,179 403.027,358 | 8.211 |
| 204 | 581.325,179 403.027,358 | 205 | 581.326,41 403.031,424 | 4.248 |
| 205 | 581.326,41 403.031,424 | 206 | 581.327,127 403.033,452 | 2.151 |
| 206 | 581.327,127 403.033,452 | 207 | 581.329,587 403.036,932 | 4.262 |
| 207 | 581.329,587 403.036,932 | 208 | 581.332,466 403.039,976 | 4.19 |
| 208 | 581.332,466 403.039,976 | 209 | 581.338,338 403.042,251 | 6.297 |
| 209 | 581.338,338 403.042,251 | 210 | 581.343,402 403.043,899 | 5.325 |
| 210 | 581.343,402 403.043,899 | 211 | 581.352,834 403.047,116 | 9.966 |
| 211 | 581.352,834 403.047,116 | 212 | 581.355,866 403.047,834 | 3.116 |
| 212 | 581.355,866 403.047,834 | 213 | 581.357,476 403.048,193 | 1.65 |
| 213 | 581.357,476 403.048,193 | 214 | 581.365,185 403.051,189 | 8.271 |

Vizualizare Imobil Simplificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 214 | 581.365,185 403.051,189 | 215 | 581.365,563 403.051,968 | 0.866 |
| 217 | 581.367,047 403.054,848 | 218 | 581.368,412 403.057,268 | 2.778 |
| 220 | 581.370,547 403.061,755 | 221 | 581.371,919 403.064,891 | 3.423 |
| 223 | 581.384,746 403.076,412 | 224 | 581.393,168 403.082,391 | 10.329 |
| 226 | 581.396,377 403.088,043 | 227 | 581.396,842 403.089,352 | 1.389 |
| 229 | 581.397,352 403.093,861 | 230 | 581.397,194 403.095,102 | 1.251 |
| 232 | 581.396,413 403.099,332 | 233 | 581.394,784 403.107,959 | 8.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 215 | 581.365,563 403.051,968 | 216 | 581.366,178 403.053,932 | 2.058 |
| 218 | 581.368,412 403.057,268 | 219 | 581.369,806 403.060,062 | 3.122 |
| 221 | 581.371,919 403.064,891 | 222 | 581.374,635 403.069,06 | 4.976 |
| 224 | 581.393,168 403.082,391 | 225 | 581.395,777 403.085,649 | 4.174 |
| 227 | 581.396,842 403.089,352 | 228 | 581.397,181 403.090,863 | 1.549 |
| 230 | 581.397,194 403.095,102 | 231 | 581.396,582 403.097,354 | 2.334 |
| 233 | 581.394,784 403.107,959 | 234 | 581.393,398 403.115,774 | 7.937 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 216 | 581.366,178 403.053,932 | 217 | 581.367,047 403.054,848 | 1.263 |
| 219 | 581.369,806 403.060,062 | 220 | 581.370,547 403.061,755 | 1.848 |
| 222 | 581.374,635 403.069,06 | 223 | 581.384,746 403.076,412 | 12.501 |
| 225 | 581.395,777 403.085,649 | 226 | 581.396,377 403.088,043 | 2.468 |
| 228 | 581.397,181 403.090,863 | 229 | 581.397,352 403.093,861 | 3.003 |
| 231 | 581.396,582 403.097,354 | 232 | 581.396,413 403.099,332 | 1.985 |
| 234 | 581.393,398 403.115,774 | 1 | 581.392,96 403.118,595 | 2.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
Nr. cadastral vechi:10107

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 160, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20150 | Din acte: 2.427<br>Masurata: 2.411 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20150-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 160, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5573 / 27/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 287, din 22/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA VASILE** | |
| **2692 / 16/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1107, din 16/04/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA VASILE**<br>2) **ALDEA ANGHELINA-LILIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2692 / 16/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1107, din 16/04/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra cotei de 5/8 din constructia C 1 si se noteaza obligatia de intretinere,, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA VASILICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20150 | Din acte: 2.427<br>Masurata: 2.411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 593 | 14 | 697/1,699/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.555 | 14 | 697/1,699/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 263 | 14 | 697/1,699/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20150-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.315,047<br>402.581,323 | 2 | 581.315,057<br>402.581,441 | 0.118 |
| 2 | 581.315,057<br>402.581,441 | 3 | 581.317,187<br>402.605,553 | 24.206 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.317,187<br>402.605,553 | 4 | 581.318,176<br>402.620,554 | 15.034 |
| 4 | 581.318,176<br>402.620,554 | 5 | 581.318,343<br>402.623,084 | 2.536 |
| 5 | 581.318,343<br>402.623,084 | 6 | 581.318,812<br>402.631,161 | 8.091 |
| 6 | 581.318,812<br>402.631,161 | 7 | 581.318,551<br>402.655,215 | 24.055 |
| 7 | 581.318,551<br>402.655,215 | 8 | 581.301,822<br>402.653,581 | 16.809 |
| 8 | 581.301,822<br>402.653,581 | 9 | 581.300,514<br>402.652,163 | 1.929 |
| 9 | 581.300,514<br>402.652,163 | 10 | 581.300,677<br>402.636,24 | 15.924 |
| 10 | 581.300,677<br>402.636,24 | 11 | 581.300,953<br>402.626,956 | 9.288 |
| 11 | 581.300,953<br>402.626,956 | 12 | 581.300,786<br>402.621,73 | 5.229 |
| 12 | 581.300,786<br>402.621,73 | 13 | 581.300,631<br>402.616,888 | 4.844 |
| 13 | 581.300,631<br>402.616,888 | 14 | 581.297,765<br>402.581,801 | 35.204 |
| 14 | 581.297,765<br>402.581,801 | 15 | 581.296,26<br>402.559,711 | 22.141 |
| 15 | 581.296,26<br>402.559,711 | 16 | 581.292,966<br>402.514,182 | 45.648 |
| 16 | 581.292,966<br>402.514,182 | 17 | 581.308,926<br>402.513,444 | 15.977 |
| 17 | 581.308,926<br>402.513,444 | 18 | 581.311,003<br>402.536,141 | 22.792 |
| 18 | 581.311,003<br>402.536,141 | 19 | 581.314,058<br>402.570,278 | 34.273 |
| 19 | 581.314,058<br>402.570,278 | 1 | 581.315,047<br>402.581,323 | 11.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.240 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 211010, din 08/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOSARU IOANA**<br>2) **DOSARU M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.240 | 14 | 692/4 | - | conform act parcela 692/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.308,926<br>402.513,444 | 2 | 581.292,966<br>402.514,182 | 15.977 |
| 2 | 581.292,966<br>402.514,182 | 3 | 581.292,102<br>402.433,274 | 80.913 |
| 3 | 581.292,102<br>402.433,274 | 4 | 581.299,289<br>402.327,128 | 106.389 |
| 4 | 581.299,289<br>402.327,128 | 5 | 581.305,445<br>402.327,937 | 6.209 |
| 5 | 581.305,445<br>402.327,937 | 6 | 581.314,64<br>402.329,496 | 9.326 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.314,64<br>402.329,496 | 7 | 581.317,075<br>402.329,957 | 2.478 |
| 7 | 581.317,075<br>402.329,957 | 8 | 581.310,629<br>402.418,528 | 88.805 |
| 8 | 581.310,629<br>402.418,528 | 9 | 581.308,95<br>402.510,582 | 92.069 |
| 9 | 581.308,95<br>402.510,582 | 1 | 581.308,926<br>402.513,444 | 2.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, Linia CF 305 Ploiesti-Maneciu, KM 20+372 - KM 21+534

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24659 | Din acte: 19.980<br>Masurata: 20.530 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23170 / 11/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor;act administrativ nr TH.5/811 din 07.07.2023, emis de Compania Nationala de Cai Ferate 'CFR' S.A. Bucuresti - Sucursala Regionala CF Bucuresti;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de Guvernul României;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de Guvernul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 08.05.2019 - 07.05.2068) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”CFR” S.A.**, CIF:11054529 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Uz Privat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24659 | Din acte: 19.980<br>Masurata:<br>20.530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | NU | 20.530 | - | 305 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.475,318<br>398.524,716 | 2 | 581.477,245<br>398.530,411 | 6.012 |
| 3 | 581.487,972<br>398.569,65 | 4 | 581.490,77<br>398.578,1 | 8.901 |
| 5 | 581.492,52<br>398.582,14 | 6 | 581.497,18<br>398.591,95 | 10.861 |
| 7 | 581.508,8<br>398.614,22 | 8 | 581.515,921<br>398.626,378 | 14.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.477,245<br>398.530,411 | 3 | 581.487,972<br>398.569,65 | 40.679 |
| 4 | 581.490,77<br>398.578,1 | 5 | 581.492,52<br>398.582,14 | 4.403 |
| 6 | 581.497,18<br>398.591,95 | 7 | 581.508,8<br>398.614,22 | 25.119 |
| 8 | 581.515,921<br>398.626,378 | 9 | 581.517,756<br>398.629,511 | 3.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.517,756<br>398.629,511 | 10 | 581.522,3<br>398.637,27 | 8.992 |
| 11 | 581.522,796<br>398.639,208 | 12 | 581.512,098<br>398.636,938 | 10.936 |
| 13 | 581.499,392<br>398.634,242 | 14 | 581.498,726<br>398.632,406 | 1.953 |
| 15 | 581.179,068<br>397.809,144 | 16 | 581.080,511<br>397.553,977 | 273.539 |
| 17 | 581.088,193<br>397.552,288 | 18 | 581.097,697<br>397.551,252 | 9.56 |
| 19 | 581.101,242<br>397.550,865 | 20 | 581.176,78<br>397.754,39 | 217.091 |
| 21 | 581.178,294<br>397.758,249 | 22 | 581.217,155<br>397.856,997 | 106.119 |
| 23 | 581.256,472<br>397.957,535 | 24 | 581.257,973<br>397.961,398 | 4.144 |
| 25 | 581.371,972<br>398.258,545 | 26 | 581.373,454<br>398.262,408 | 4.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.522,3<br>398.637,27 | 11 | 581.522,796<br>398.639,208 | 2.0 |
| 12 | 581.512,098<br>398.636,938 | 13 | 581.499,392<br>398.634,242 | 12.989 |
| 14 | 581.498,726<br>398.632,406 | 15 | 581.179,068<br>397.809,144 | 883.143 |
| 16 | 581.080,511<br>397.553,977 | 17 | 581.088,193<br>397.552,288 | 7.865 |
| 18 | 581.097,697<br>397.551,252 | 19 | 581.101,242<br>397.550,865 | 3.566 |
| 20 | 581.176,78<br>397.754,39 | 21 | 581.178,294<br>397.758,249 | 4.145 |
| 22 | 581.217,155<br>397.856,997 | 23 | 581.256,472<br>397.957,535 | 107.952 |
| 24 | 581.257,973<br>397.961,398 | 25 | 581.371,972<br>398.258,545 | 318.264 |
| 26 | 581.373,454<br>398.262,408 | 1 | 581.475,318<br>398.524,716 | 281.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 157, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22652 | Din acte: 960<br>Masurata: 790 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 22652-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 157, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII-1974 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16765 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1843, din 06/08/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONŢESCU MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONŢESCU MIHAI**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28826 / 27/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1443, din 23/08/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ asupra unei cote de 1/2 din locuința C1 | A1.1 |
| | 1) **CONȚESCU ELENA-MARIANA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

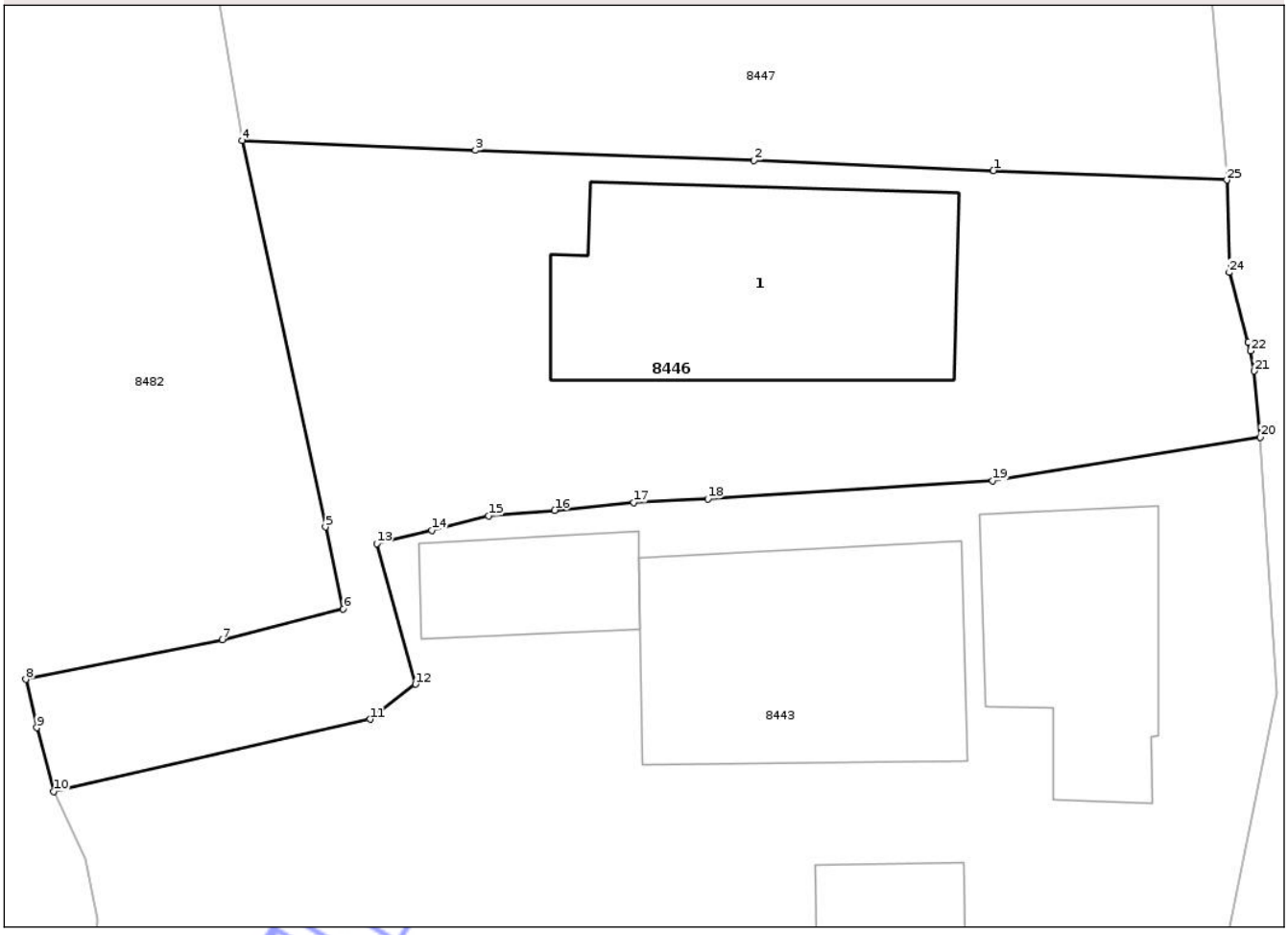
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22652 | Din acte: 960<br>Masurata: 790 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 697 | 8 | 289/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 93 | 8 | 289/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 22652-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII-1974 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.310,226<br>403.009,454 | 2 | 581.299,075<br>403.009,922 | 11.161 |
| 3 | 581.286,108<br>403.010,395 | 4 | 581.275,232<br>403.010,847 | 10.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.299,075<br>403.009,922 | 3 | 581.286,108<br>403.010,395 | 12.976 |
| 4 | 581.275,232<br>403.010,847 | 5 | 581.279,115<br>402.992,86 | 18.401 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.279,115<br>402.992,86 | 6 | 581.279,954<br>402.989,033 | 3.918 |
| 7 | 581.274,325<br>402.987,609 | 8 | 581.265,171<br>402.985,763 | 9.338 |
| 9 | 581.265,675<br>402.983,514 | 10 | 581.266,458<br>402.980,543 | 3.072 |
| 11 | 581.281,195<br>402.983,904 | 12 | 581.283,306<br>402.985,539 | 2.67 |
| 13 | 581.281,512<br>402.992,087 | 14 | 581.284,069<br>402.992,7 | 2.629 |
| 15 | 581.286,712<br>402.993,372 | 16 | 581.289,792<br>402.993,638 | 3.091 |
| 17 | 581.293,485<br>402.994,003 | 18 | 581.296,932<br>402.994,162 | 3.451 |
| 19 | 581.310,186<br>402.995,007 | 20 | 581.322,654<br>402.997,028 | 12.631 |
| 21 | 581.322,37<br>403.000,119 | 22 | 581.322,192<br>403.001,053 | 0.951 |
| 23 | 581.322,084<br>403.001,454 | 24 | 581.321,212<br>403.004,705 | 3.366 |
| 25 | 581.321,1<br>403.009,015 | 1 | 581.310,226<br>403.009,454 | 10.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.279,954<br>402.989,033 | 7 | 581.274,325<br>402.987,609 | 5.806 |
| 8 | 581.265,171<br>402.985,763 | 9 | 581.265,675<br>402.983,514 | 2.305 |
| 10 | 581.266,458<br>402.980,543 | 11 | 581.281,195<br>402.983,904 | 15.115 |
| 12 | 581.283,306<br>402.985,539 | 13 | 581.281,512<br>402.992,087 | 6.789 |
| 14 | 581.284,069<br>402.992,7 | 15 | 581.286,712<br>402.993,372 | 2.727 |
| 16 | 581.289,792<br>402.993,638 | 17 | 581.293,485<br>402.994,003 | 3.711 |
| 18 | 581.296,932<br>402.994,162 | 19 | 581.310,186<br>402.995,007 | 13.281 |
| 20 | 581.322,654<br>402.997,028 | 21 | 581.322,37<br>403.000,119 | 3.104 |
| 22 | 581.322,192<br>403.001,053 | 23 | 581.322,084<br>403.001,454 | 0.415 |
| 24 | 581.321,212<br>403.004,705 | 25 | 581.321,1<br>403.009,015 | 4.311 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 439 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

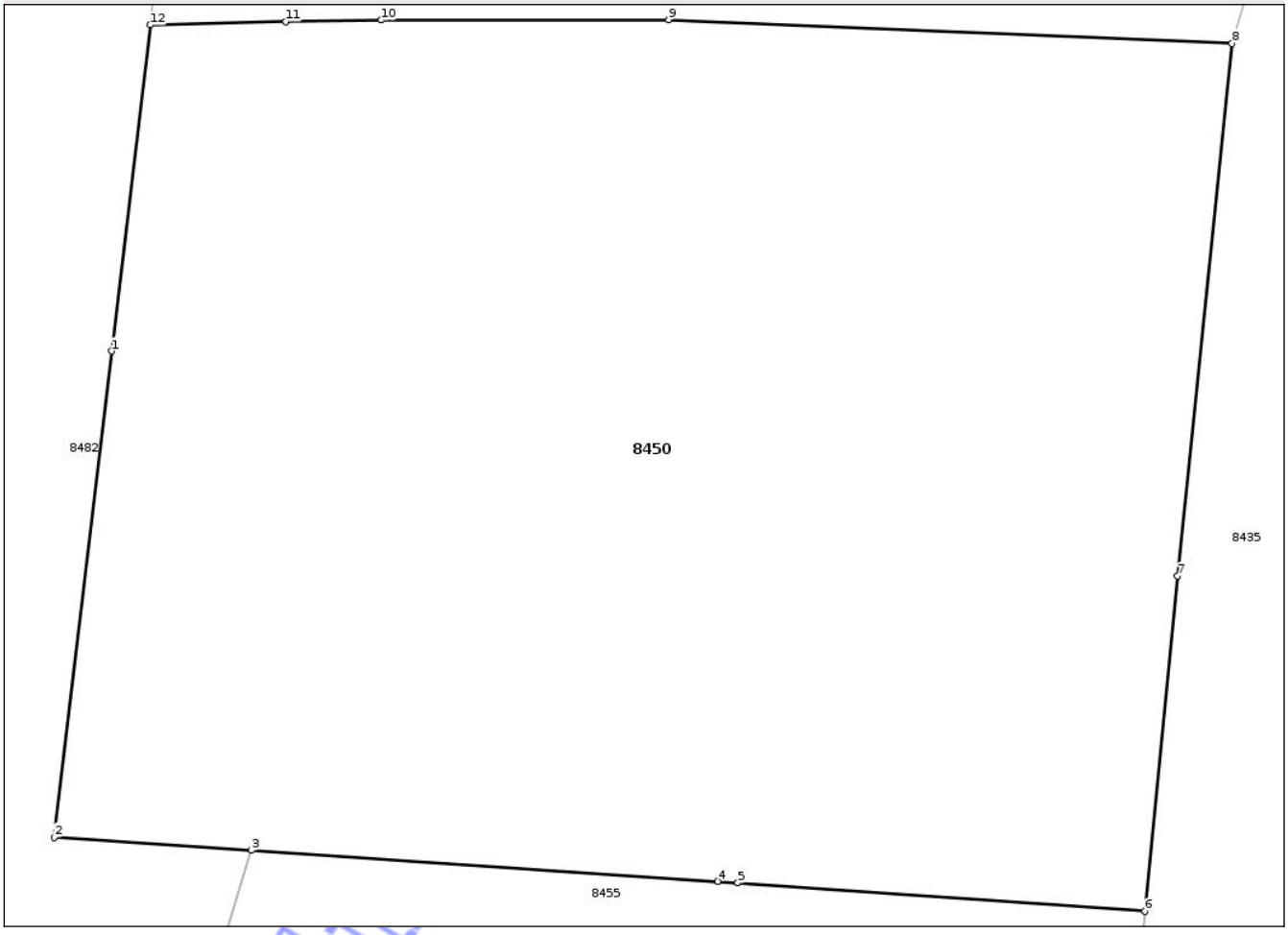
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 439 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 8 | 297/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 293 | 8 | 297/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.284,17<br>402.884,055 | 2 | 581.282,911<br>402.873,467 | 10.663 |
| 2 | 581.282,911<br>402.873,467 | 3 | 581.287,21<br>402.873,181 | 4.309 |
| 3 | 581.287,21<br>402.873,181 | 4 | 581.297,379<br>402.872,507 | 10.191 |
| 4 | 581.297,379<br>402.872,507 | 5 | 581.297,823<br>402.872,473 | 0.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.297,823<br>402.872,473 | 6 | 581.306,7<br>402.871,852 | 8.899 |
| 6 | 581.306,7<br>402.871,852 | 7 | 581.307,412<br>402.879,157 | 7.34 |
| 7 | 581.307,412<br>402.879,157 | 8 | 581.308,601<br>402.890,758 | 11.662 |
| 8 | 581.308,601<br>402.890,758 | 9 | 581.296,311<br>402.891,274 | 12.301 |
| 9 | 581.296,311<br>402.891,274 | 10 | 581.290,05<br>402.891,266 | 6.261 |
| 10 | 581.290,05<br>402.891,266 | 11 | 581.287,967<br>402.891,23 | 2.083 |
| 11 | 581.287,967<br>402.891,23 | 12 | 581.285,015<br>402.891,16 | 2.953 |
| 12 | 581.285,015<br>402.891,16 | 1 | 581.284,17<br>402.884,055 | 7.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20852 | 9.998 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10233 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **27703 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2937, din 22/12/2021 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5691 din 18.10.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 6017 din 05.08.2021, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Prahova); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDU TEODOR-DANUVIU**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7911 / 08/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 07/04/2022 emis de NP BUCUR NICOLETA; | | |
| C1 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE(sub conditii suspensive limitate care sunt prevazute in contract) pentru o perioada initiala de 24 de luni (respectiv pentru perioada 07.04.2022 - 06.04.2024) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L.**, CIF:44907916 | |
| **12604 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 10/04/2024 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, (sub condiţii suspensive limitate care sunt prevăzute în contract) asupra terenului, până la data de 07.04.2025 (ca urmare a extinderii duratei iniţiale pentru care s-a constituit dreptul înscris sub C1, în conformitate cu actul adiţional ataşat cererii de faţă) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L.**, CIF:44907916 | |
| **20896 / 30/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2591, din 17/07/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C3 | se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de superficie, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit | A1 |

Document valabil în circuitul civil

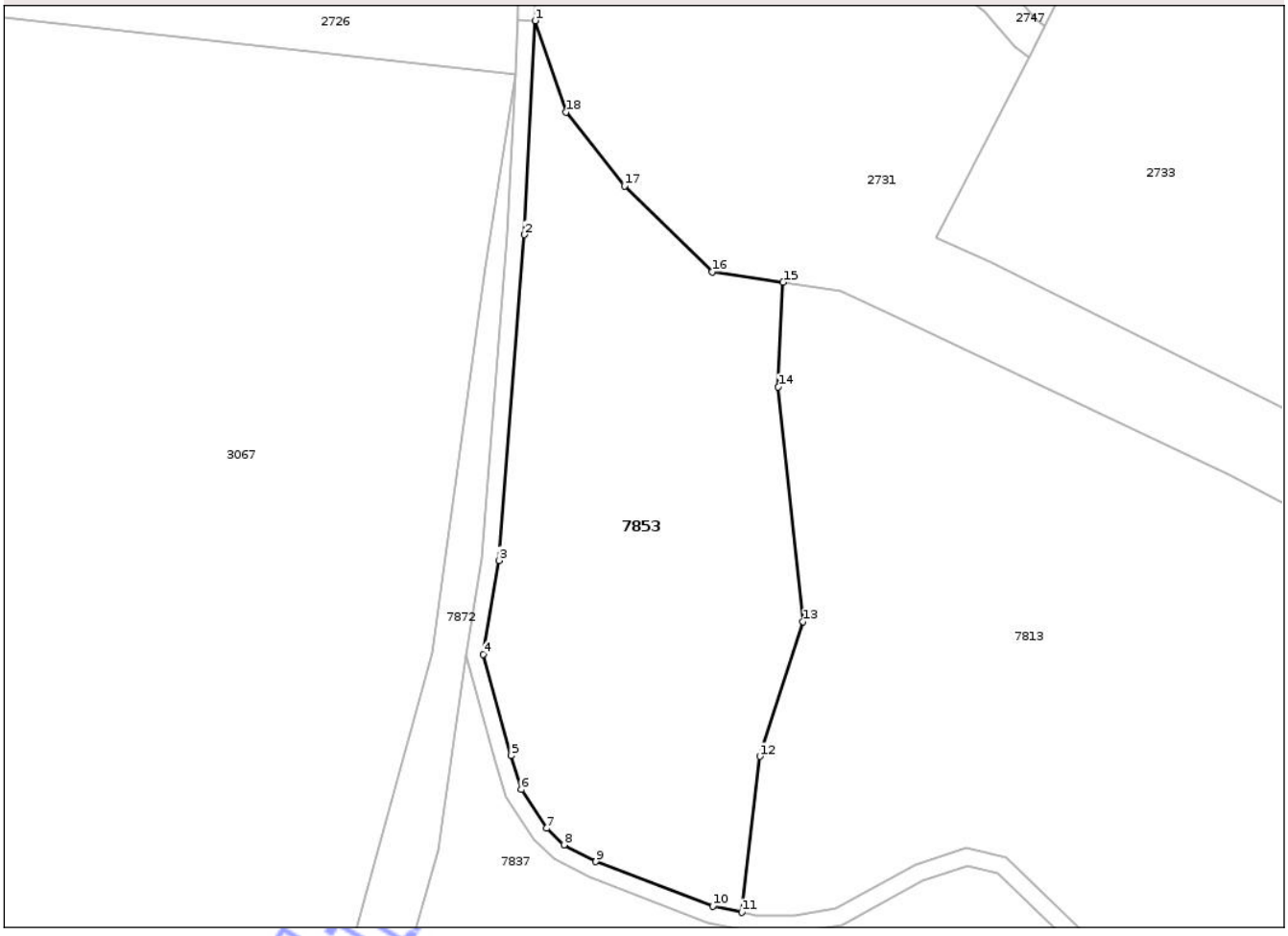
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20852 | 9.998 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 9.998 | 111 | 1488/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.859,223<br>398.366,978 | 2 | 582.856,662<br>398.316,84 | 50.203 |
| 2 | 582.856,662<br>398.316,84 | 3 | 582.850,737<br>398.240,496 | 76.574 |
| 3 | 582.850,737<br>398.240,496 | 4 | 582.847,082<br>398.218,511 | 22.287 |
| 4 | 582.847,082<br>398.218,511 | 5 | 582.853,544<br>398.194,762 | 24.612 |
| 5 | 582.853,544<br>398.194,762 | 6 | 582.855,977<br>398.186,867 | 8.261 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.855,977<br>398.186,867 | 7 | 582.861,886<br>398.177,732 | 10.88 |
| 7 | 582.861,886<br>398.177,732 | 8 | 582.866,008<br>398.173,893 | 5.633 |
| 8 | 582.866,008<br>398.173,893 | 9 | 582.873,494<br>398.169,958 | 8.457 |
| 9 | 582.873,494<br>398.169,958 | 10 | 582.900,922<br>398.159,522 | 29.346 |
| 10 | 582.900,922<br>398.159,522 | 11 | 582.907,67<br>398.158,063 | 6.904 |
| 11 | 582.907,67<br>398.158,063 | 12 | 582.911,954<br>398.194,617 | 36.804 |
| 12 | 582.911,954<br>398.194,617 | 13 | 582.922,031<br>398.226,179 | 33.132 |
| 13 | 582.922,031<br>398.226,179 | 14 | 582.916,257<br>398.281,136 | 55.259 |
| 14 | 582.916,257<br>398.281,136 | 15 | 582.917,417<br>398.305,667 | 24.558 |
| 15 | 582.917,417<br>398.305,667 | 16 | 582.900,739<br>398.308,125 | 16.858 |
| 16 | 582.900,739<br>398.308,125 | 17 | 582.880,233<br>398.328,259 | 28.738 |
| 17 | 582.880,233<br>398.328,259 | 18 | 582.866,475<br>398.345,574 | 22.115 |
| 18 | 582.866,475<br>398.345,574 | 1 | 582.859,223<br>398.366,978 | 22.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20854 | 56.285 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10235 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **27706 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2937, din 22/12/2021 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5691 din 18.10.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 6017 din 05.08.2021, emis de Directia pentru Agricultuta Judeteana Prahova); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDU TEODOR-DANUVIU**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7909 / 08/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 07/04/2022 emis de NP BUCUR NICOLETA; | | |
| C1 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, (sub conditii suspensive limitate care sunt prevazute in contract) pentru o perioada initiala de 24 de luni (respectiv pentru perioada 07.04.2022 - 06.04.2024) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L**, CIF:44907916 | |
| **12602 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 10/04/2024 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, (sub condiţii suspensive limitate care sunt prevăzute în contract) asupra terenului, până la data de 07.04.2025 (ca urmare a extinderii duratei iniţiale pentru care s-a constituit dreptul înscris sub C1, în conformitate cu actul adiţional ataşat cererii de faţă) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L**, CIF:44907916 | |
| **20894 / 30/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2591, din 17/07/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C3 | se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de superficie, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit | A1 |

Document valabil în circuitul civil

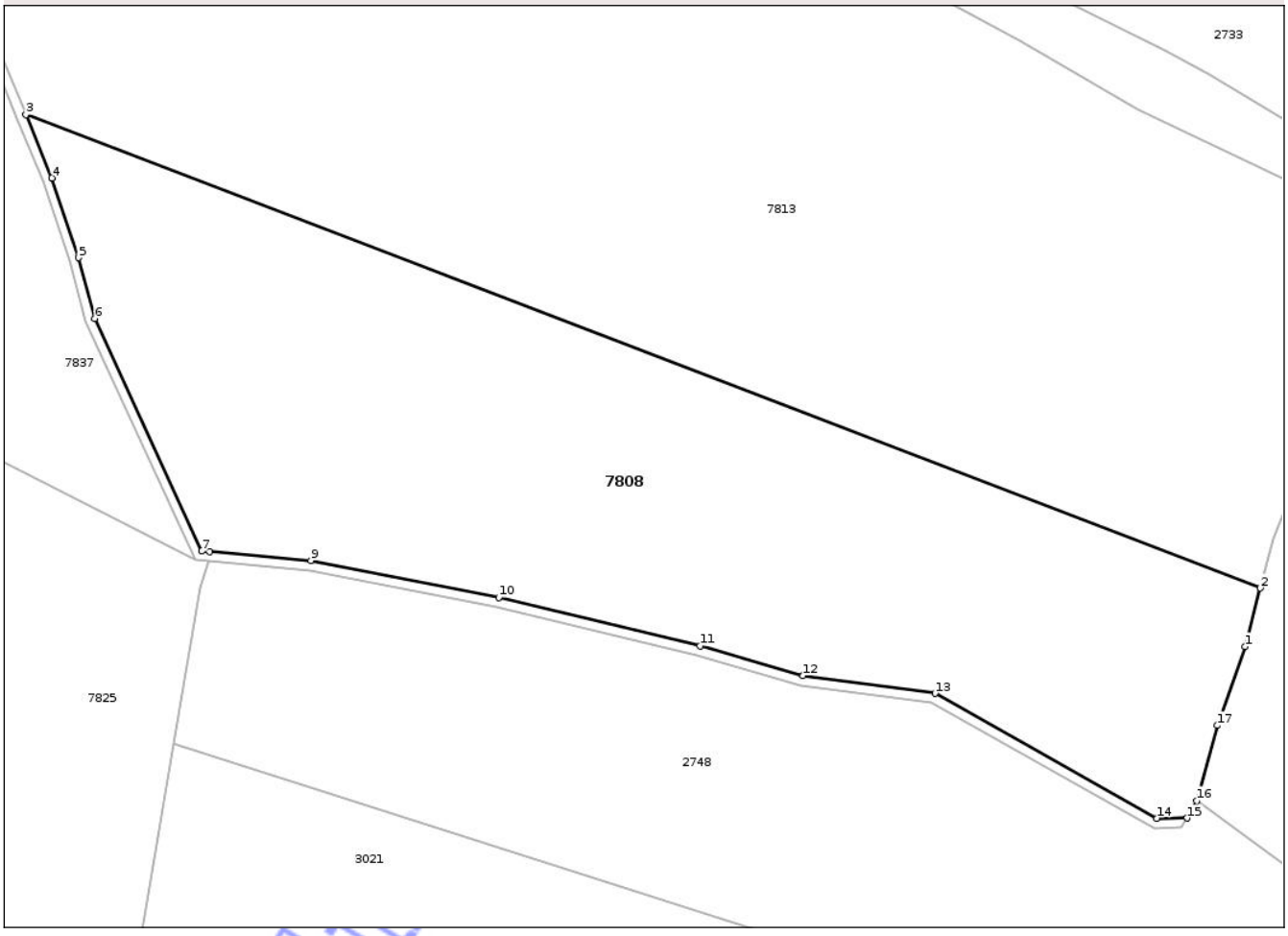
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20854 | 56.285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 56.285 | 111 | 1488/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.671,772<br>397.727,006 | 2 | 583.678,174<br>397.751,375 | 25.196 |
| 2 | 583.678,174<br>397.751,375 | 3 | 583.163,602<br>397.948,462 | 551.024 |
| 3 | 583.163,602<br>397.948,462 | 4 | 583.174,431<br>397.922,163 | 28.441 |
| 4 | 583.174,431<br>397.922,163 | 5 | 583.185,594<br>397.888,929 | 35.059 |
| 5 | 583.185,594<br>397.888,929 | 6 | 583.192,355<br>397.863,605 | 26.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.192,355<br>397.863,605 | 7 | 583.236,925<br>397.766,774 | 106.596 |
| 7 | 583.236,925<br>397.766,774 | 8 | 583.240,169<br>397.766,493 | 3.256 |
| 8 | 583.240,169<br>397.766,493 | 9 | 583.282,417<br>397.762,824 | 42.407 |
| 9 | 583.282,417<br>397.762,824 | 10 | 583.360,699<br>397.747,526 | 79.763 |
| 10 | 583.360,699<br>397.747,526 | 11 | 583.444,578<br>397.727,365 | 86.268 |
| 11 | 583.444,578<br>397.727,365 | 12 | 583.487,616<br>397.714,887 | 44.81 |
| 12 | 583.487,616<br>397.714,887 | 13 | 583.542,553<br>397.707,503 | 55.431 |
| 13 | 583.542,553<br>397.707,503 | 14 | 583.635,091<br>397.655,503 | 106.147 |
| 14 | 583.635,091<br>397.655,503 | 15 | 583.647,666<br>397.655,642 | 12.576 |
| 15 | 583.647,666<br>397.655,642 | 16 | 583.651,646<br>397.662,835 | 8.221 |
| 16 | 583.651,646<br>397.662,835 | 17 | 583.660,162<br>397.694,172 | 32.474 |
| 17 | 583.660,162<br>397.694,172 | 1 | 583.671,772<br>397.727,006 | 34.826 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20853 | 83.717 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10234 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii); | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **27704 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2937, din 22/12/2021 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 6017 din 05.08.2021, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 5691 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDU TEODOR-DANUVIU**, necasatorit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7910 / 08/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 07/04/2022 emis de NP BUCUR NICOLETA; | | |
| C1 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, (sub conditii suspensive limitate care sunt prevazute in contract) pentru o perioada initiala de 24 de luni (respectiv pentru perioada 07.04.2022 - 06.04.2024) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L.**, CIF:44907916 | |
| **12603 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 10/04/2024 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, (sub condiţii suspensive limitate care sunt prevăzute în contract) asupra terenului, până la data de 07.04.2025 (ca urmare a extinderii duratei iniţiale pentru care s-a constituit dreptul înscris sub C1, în conformitate cu actul adiţional ataşat cererii de faţă) | A1 |
| | 1) **R. POWER BUCUREȘTI S.R.L.**, CIF:44907916 | |
| **20895 / 30/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2591, din 17/07/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA; | | |
| C3 | se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de superficie, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit | A1 |

Document valabil în circuitul civil

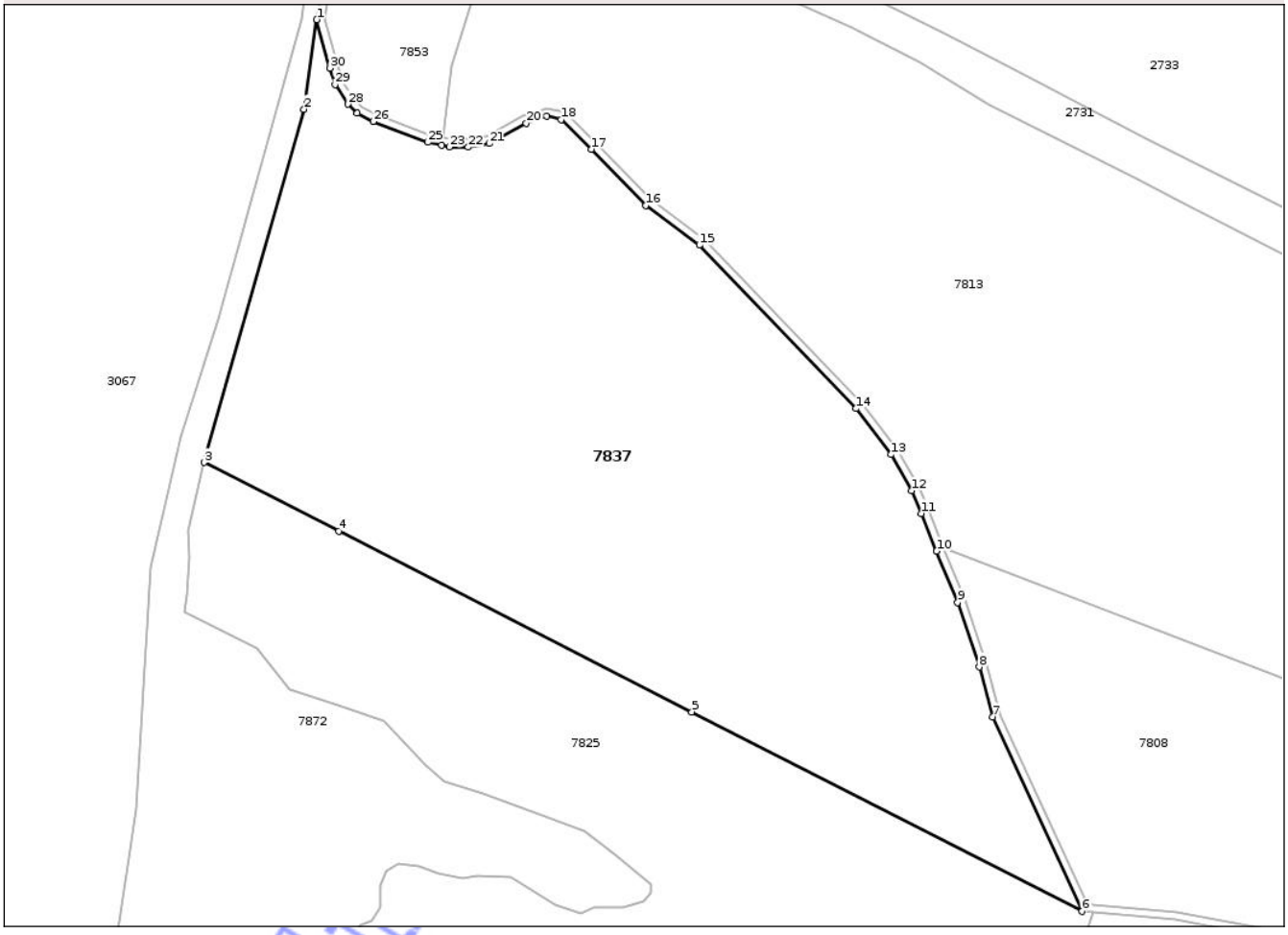
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20853 | 83.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 15.150 | 110 | 1486/1 | - | |
| 2 | pasune | NU | 47.948 | 110 | 1486 | - | |
| 3 | neproductiv | NU | 20.619 | 110 | 1484/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.842,993<br>398.218,305 | 2 | 582.836,481<br>398.172,6 | 46.167 |
| 3 | 582.785,363<br>397.992,21 | 4 | 582.854,13<br>397.957,096 | 77.213 |
| 5 | 583.034,758<br>397.864,862 | 6 | 583.234,263<br>397.762,99 | 224.009 |
| 7 | 583.188,579<br>397.862,243 | 8 | 583.181,762<br>397.887,775 | 26.426 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.836,481<br>398.172,6 | 3 | 582.785,363<br>397.992,21 | 187.493 |
| 4 | 582.854,13<br>397.957,096 | 5 | 583.034,758<br>397.864,862 | 202.814 |
| 6 | 583.234,263<br>397.762,99 | 7 | 583.188,579<br>397.862,243 | 109.262 |
| 8 | 583.181,762<br>397.887,775 | 9 | 583.170,682<br>397.920,763 | 34.799 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 583.170,682<br>397.920,763 | 10 | 583.159,903<br>397.946,939 | 28.308 |
| 11 | 583.151,968<br>397.966,208 | 12 | 583.147,208<br>397.977,768 | 12.502 |
| 13 | 583.136,569<br>397.996,294 | 14 | 583.118,697<br>398.019,71 | 29.457 |
| 15 | 583.038,543<br>398.103,156 | 16 | 583.011,234<br>398.123,51 | 34.06 |
| 17 | 582.983,42<br>398.152,248 | 18 | 582.967,878<br>398.167,264 | 21.611 |
| 19 | 582.960,59<br>398.169,048 | 20 | 582.950,149<br>398.165,425 | 11.052 |
| 21 | 582.931,083<br>398.155,067 | 22 | 582.920,394<br>398.153,214 | 10.848 |
| 23 | 582.910,738<br>398.153,307 | 24 | 582.906,825<br>398.154,153 | 4.003 |
| 25 | 582.899,782<br>398.155,676 | 26 | 582.871,846<br>398.166,305 | 29.89 |
| 27 | 582.863,673<br>398.170,601 | 28 | 582.858,797<br>398.175,143 | 6.664 |
| 29 | 582.852,318<br>398.185,16 | 30 | 582.849,702<br>398.193,648 | 8.882 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 583.159,903<br>397.946,939 | 11 | 583.151,968<br>397.966,208 | 20.839 |
| 12 | 583.147,208<br>397.977,768 | 13 | 583.136,569<br>397.996,294 | 21.364 |
| 14 | 583.118,697<br>398.019,71 | 15 | 583.038,543<br>398.103,156 | 115.706 |
| 16 | 583.011,234<br>398.123,51 | 17 | 582.983,42<br>398.152,248 | 39.994 |
| 18 | 582.967,878<br>398.167,264 | 19 | 582.960,59<br>398.169,048 | 7.503 |
| 20 | 582.950,149<br>398.165,425 | 21 | 582.931,083<br>398.155,067 | 21.698 |
| 22 | 582.920,394<br>398.153,214 | 23 | 582.910,738<br>398.153,307 | 9.656 |
| 24 | 582.906,825<br>398.154,153 | 25 | 582.899,782<br>398.155,676 | 7.206 |
| 26 | 582.871,846<br>398.166,305 | 27 | 582.863,673<br>398.170,601 | 9.233 |
| 28 | 582.858,797<br>398.175,143 | 29 | 582.852,318<br>398.185,16 | 11.93 |
| 30 | 582.849,702<br>398.193,648 | 1 | 582.842,993<br>398.218,305 | 25.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 612 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

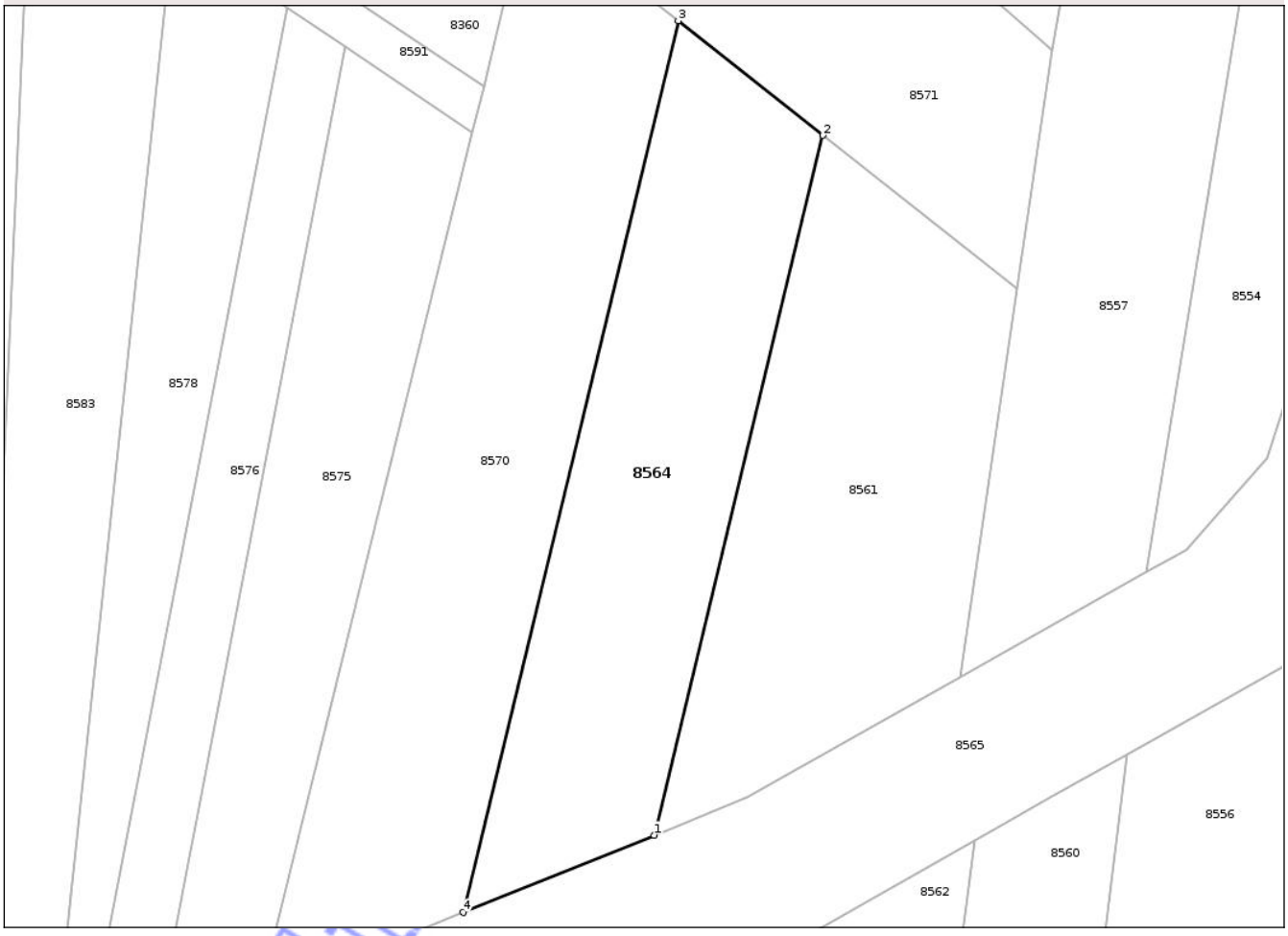
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 612 | 6 | 131/26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.424,728<br>403.577,945 | 2 | 581.436,023<br>403.624,67 | 48.071 |
| 2 | 581.436,023<br>403.624,67 | 3 | 581.426,355<br>403.632,328 | 12.333 |
| 3 | 581.426,355<br>403.632,328 | 4 | 581.411,964<br>403.572,796 | 61.247 |
| 4 | 581.411,964<br>403.572,796 | 1 | 581.424,728<br>403.577,945 | 13.763 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 96, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 96, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 96, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 397, din 18/03/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN (Încheiere de rectificare nr. 27 din 10.09.2019 a contractului de vanzare cumparare nr. 397 din 18.03.1997); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SINU DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **SINU LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

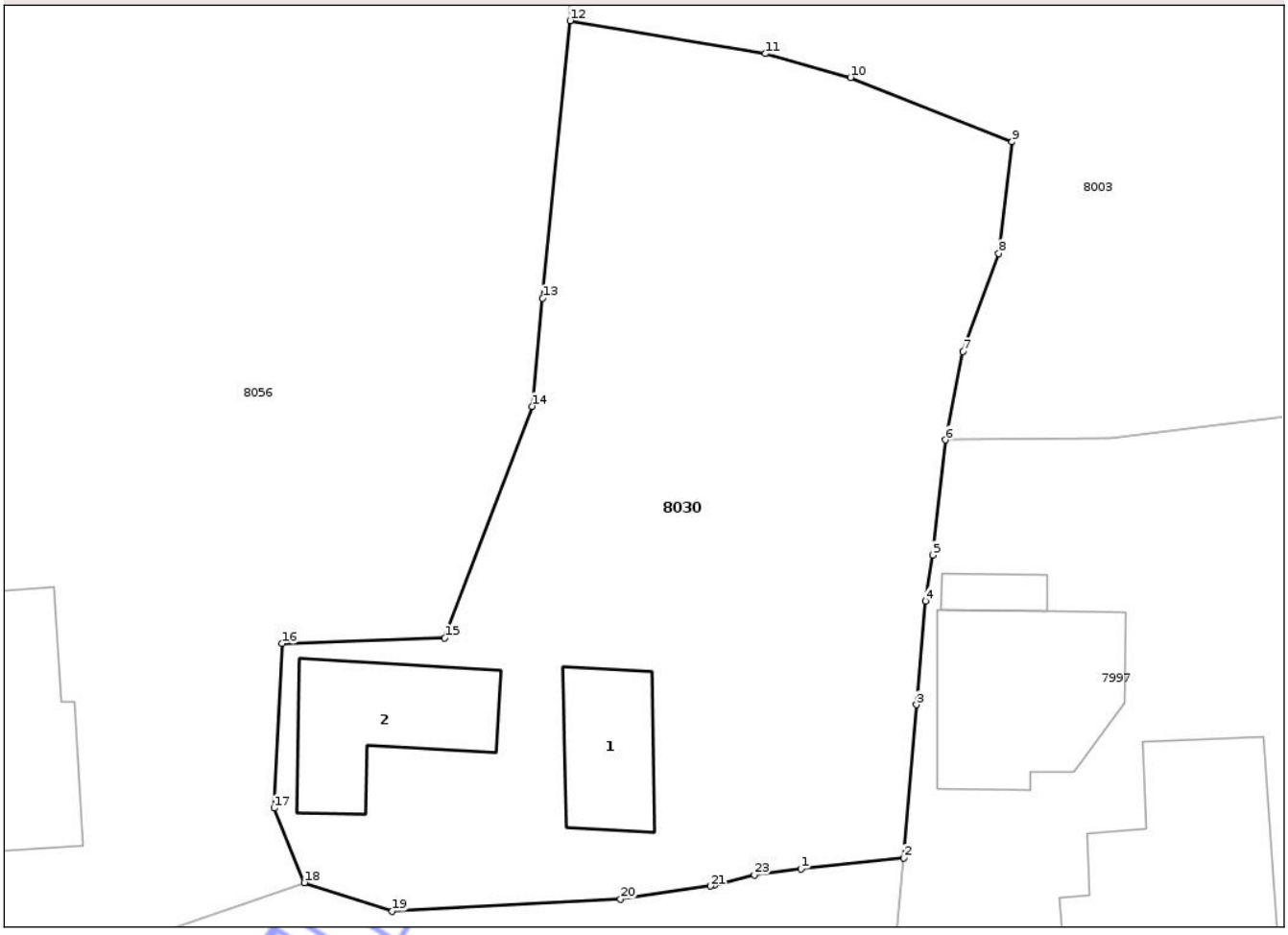
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 420 | 3 | 95/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 468 | 3 | 95/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.630,698<br>403.626,628 | 2 | 581.635,471<br>403.627,123 | 4.799 |
| 3 | 581.636,061<br>403.634,245 | 4 | 581.636,474<br>403.639,058 | 4.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.635,471<br>403.627,123 | 3 | 581.636,061<br>403.634,245 | 7.146 |
| 4 | 581.636,474<br>403.639,058 | 5 | 581.636,818<br>403.641,193 | 2.163 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.636,818<br>403.641,193 | 6 | 581.637,4<br>403.646,535 | 5.374 |
| 7 | 581.638,211<br>403.650,643 | 8 | 581.639,886<br>403.655,19 | 4.846 |
| 9 | 581.640,497<br>403.660,367 | 10 | 581.632,992<br>403.663,36 | 8.08 |
| 11 | 581.629,038<br>403.664,468 | 12 | 581.619,971<br>403.665,997 | 9.195 |
| 13 | 581.618,699<br>403.653,115 | 14 | 581.618,203<br>403.648,093 | 5.046 |
| 15 | 581.614,151<br>403.637,34 | 16 | 581.606,608<br>403.637,084 | 7.547 |
| 17 | 581.606,232<br>403.629,442 | 18 | 581.607,634<br>403.625,982 | 3.733 |
| 19 | 581.611,721<br>403.624,65 | 20 | 581.622,318<br>403.625,225 | 10.613 |
| 21 | 581.626,497<br>403.625,826 | 22 | 581.626,666<br>403.625,869 | 0.174 |
| 23 | 581.628,529<br>403.626,338 | 1 | 581.630,698<br>403.626,628 | 2.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.637,4<br>403.646,535 | 7 | 581.638,211<br>403.650,643 | 4.187 |
| 8 | 581.639,886<br>403.655,19 | 9 | 581.640,497<br>403.660,367 | 5.213 |
| 10 | 581.632,992<br>403.663,36 | 11 | 581.629,038<br>403.664,468 | 4.106 |
| 12 | 581.619,971<br>403.665,997 | 13 | 581.618,699<br>403.653,115 | 12.945 |
| 14 | 581.618,203<br>403.648,093 | 15 | 581.614,151<br>403.637,34 | 11.491 |
| 16 | 581.606,608<br>403.637,084 | 17 | 581.606,232<br>403.629,442 | 7.651 |
| 18 | 581.607,634<br>403.625,982 | 19 | 581.611,721<br>403.624,65 | 4.299 |
| 20 | 581.622,318<br>403.625,225 | 21 | 581.626,497<br>403.625,826 | 4.222 |
| 22 | 581.626,666<br>403.625,869 | 23 | 581.628,529<br>403.626,338 | 1.921 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 669A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 952 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Magurele, Nr. 669A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. -, din 27/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul României); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAROAFĂ FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: Garoafă Florin - proprietar asupra suprafeței de 73 mp* | |
| Act Notarial nr. -, din 27/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Adeverința nr. 5972 din 23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Măgurele); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GAROAFĂ FLORIN**<br>2) **GAROAFĂ TUDOR** DEFUNCT:Da<br>3) **GAROAFĂ LIDIA** | |
| | *OBSERVATII: Garoafă Florin - proprietar asupra a 3 camere din constructie* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 361 | 18 | 997 | - | |
| 2 | arabil | DA | 591 | 18 | 997 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA- P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.544,12<br>401.198,882 | 2 | 581.541,437<br>401.198,235 | 2.76 |
| 3 | 581.534,729<br>401.196,904 | 4 | 581.522,345<br>401.194,367 | 12.641 |
| 5 | 581.523,496<br>401.188,282 | 6 | 581.525,02<br>401.180,857 | 7.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.541,437<br>401.198,235 | 3 | 581.534,729<br>401.196,904 | 6.839 |
| 4 | 581.522,345<br>401.194,367 | 5 | 581.523,496<br>401.188,282 | 6.193 |
| 6 | 581.525,02<br>401.180,857 | 7 | 581.527,075<br>401.181,272 | 2.096 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 581.527,075<br>401.181,272 | 8 | 581.543,243<br>401.184,42 | 16.472 |
| 9 | 581.549,822<br>401.185,701 | 10 | 581.553,826<br>401.186,644 | 4.114 |
| 11 | 581.557,99<br>401.187,064 | 12 | 581.564,972<br>401.187,101 | 6.982 |
| 13 | 581.567,298<br>401.187,113 | 14 | 581.573,449<br>401.187,242 | 6.152 |
| 15 | 581.585,197<br>401.187,261 | 16 | 581.585,169<br>401.193,5 | 6.239 |
| 17 | 581.585,106<br>401.206,482 | 18 | 581.581,49<br>401.206,234 | 3.624 |
| 19 | 581.579,63<br>401.206,09 | 20 | 581.577,208<br>401.205,705 | 2.452 |
| 21 | 581.569,086<br>401.204,004 | 22 | 581.564,89<br>401.202,737 | 4.383 |
| 23 | 581.562,271<br>401.201,946 | 24 | 581.555,388<br>401.200,913 | 6.96 |
| 25 | 581.551,982<br>401.200,698 | 26 | 581.547,87<br>401.199,786 | 4.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 581.543,243<br>401.184,42 | 9 | 581.549,822<br>401.185,701 | 6.703 |
| 10 | 581.553,826<br>401.186,644 | 11 | 581.557,99<br>401.187,064 | 4.185 |
| 12 | 581.564,972<br>401.187,101 | 13 | 581.567,298<br>401.187,113 | 2.326 |
| 14 | 581.573,449<br>401.187,242 | 15 | 581.585,197<br>401.187,261 | 11.748 |
| 16 | 581.585,169<br>401.193,5 | 17 | 581.585,106<br>401.206,482 | 12.982 |
| 18 | 581.581,49<br>401.206,234 | 19 | 581.579,63<br>401.206,09 | 1.866 |
| 20 | 581.577,208<br>401.205,705 | 21 | 581.569,086<br>401.204,004 | 8.298 |
| 22 | 581.564,89<br>401.202,737 | 23 | 581.562,271<br>401.201,946 | 2.736 |
| 24 | 581.555,388<br>401.200,913 | 25 | 581.551,982<br>401.200,698 | 3.413 |
| 26 | 581.547,87<br>401.199,786 | 1 | 581.544,12<br>401.198,882 | 3.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 60, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.404<br>Masurata: 1.353 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 60, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114259, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALDEA ILINCA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA ILINCA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

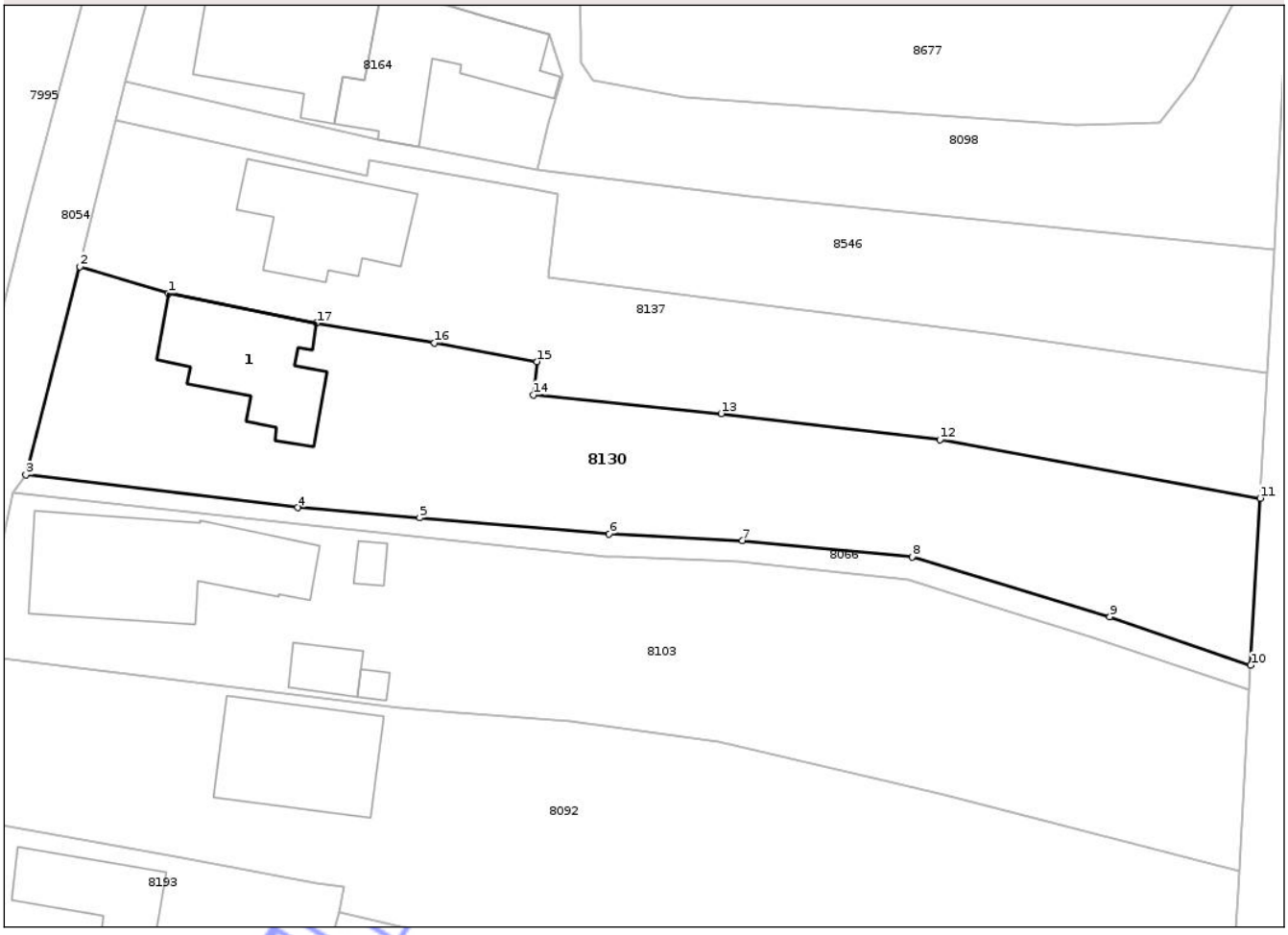
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.404<br>Masurata: 1.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 522 | 10 | 471 | - | |
| 2 | arabil | DA | 831 | 10 | 472 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.521,499<br>403.034,999 | 2 | 581.514,001<br>403.037,255 | 7.83 |
| 2 | 581.514,001<br>403.037,255 | 3 | 581.509,423<br>403.019,615 | 18.224 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.509,423<br>403.019,615 | 4 | 581.532,467<br>403.016,837 | 23.211 |
| 4 | 581.532,467<br>403.016,837 | 5 | 581.542,8<br>403.015,963 | 10.37 |
| 5 | 581.542,8<br>403.015,963 | 6 | 581.558,857<br>403.014,606 | 16.114 |
| 6 | 581.558,857<br>403.014,606 | 7 | 581.570,156<br>403.014,054 | 11.312 |
| 7 | 581.570,156<br>403.014,054 | 8 | 581.584,527<br>403.012,658 | 14.439 |
| 8 | 581.584,527<br>403.012,658 | 9 | 581.601,291<br>403.007,605 | 17.509 |
| 9 | 581.601,291<br>403.007,605 | 10 | 581.613,238<br>403.003,476 | 12.64 |
| 10 | 581.613,238<br>403.003,476 | 11 | 581.614,043<br>403.017,637 | 14.184 |
| 11 | 581.614,043<br>403.017,637 | 12 | 581.586,894<br>403.022,599 | 27.599 |
| 12 | 581.586,894<br>403.022,599 | 13 | 581.568,36<br>403.024,805 | 18.665 |
| 13 | 581.568,36<br>403.024,805 | 14 | 581.552,418<br>403.026,397 | 16.021 |
| 14 | 581.552,418<br>403.026,397 | 15 | 581.552,75<br>403.029,215 | 2.837 |
| 15 | 581.552,75<br>403.029,215 | 16 | 581.544,054<br>403.030,796 | 8.839 |
| 16 | 581.544,054<br>403.030,796 | 17 | 581.534,076<br>403.032,486 | 10.12 |
| 17 | 581.534,076<br>403.032,486 | 1 | 581.521,499<br>403.034,999 | 12.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 162, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20719 | Din acte: 500<br>Masurata: 528 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20719-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 162, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4985 / 10/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 465, din 09/03/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICILAŞ ALIS-MARIANA**, ca bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VOICILAŞ ALIS-MARIANA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4985 / 10/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 465, din 09/03/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂRVU GHEORGHE**<br>2) **PÎRVU AURELIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20719 | Din acte: 500<br>Masurata: 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 399 | 14 | 686 | - | |
| 2 | arabil | DA | 129 | 14 | 686 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20719-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.333,848<br>402.620,506 | 2 | 581.333,686<br>402.618,288 | 2.224 |
| 2 | 581.333,686<br>402.618,288 | 3 | 581.333,625<br>402.615,875 | 2.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.333,625<br>402.615,875 | 4 | 581.333,822<br>402.607,62 | 8.257 |
| 4 | 581.333,822<br>402.607,62 | 5 | 581.333,925<br>402.605,346 | 2.276 |
| 5 | 581.333,925<br>402.605,346 | 6 | 581.337,554<br>402.605,222 | 3.631 |
| 6 | 581.337,554<br>402.605,222 | 7 | 581.342,616<br>402.605,05 | 5.065 |
| 7 | 581.342,616<br>402.605,05 | 8 | 581.343,052<br>402.610,347 | 5.315 |
| 8 | 581.343,052<br>402.610,347 | 9 | 581.343,806<br>402.619,847 | 9.53 |
| 9 | 581.343,806<br>402.619,847 | 10 | 581.345,174<br>402.635,827 | 16.038 |
| 10 | 581.345,174<br>402.635,827 | 11 | 581.345,336<br>402.637,722 | 1.902 |
| 11 | 581.345,336<br>402.637,722 | 12 | 581.346,181<br>402.643,88 | 6.216 |
| 12 | 581.346,181<br>402.643,88 | 13 | 581.347,236<br>402.656,534 | 12.698 |
| 13 | 581.347,236<br>402.656,534 | 14 | 581.336,404<br>402.657,659 | 10.89 |
| 14 | 581.336,404<br>402.657,659 | 15 | 581.335,989<br>402.652,75 | 4.927 |
| 15 | 581.335,989<br>402.652,75 | 16 | 581.334,616<br>402.630,942 | 21.851 |
| 16 | 581.334,616<br>402.630,942 | 17 | 581.334,189<br>402.625,178 | 5.78 |
| 17 | 581.334,189<br>402.625,178 | 1 | 581.333,848<br>402.620,506 | 4.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21821 | Din acte: 550<br>Masurata: 585 | Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17666 / 21/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 863, din 11/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 22599 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 409 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B3 | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 | A1 |
| **3670 / 15/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 178, din 15/03/2019 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HARVATESCU FLORICA DANIELA**<br>2) **HARVATESCU VIOREL**, soti, ca bun comun | |
| B7 | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare inscrisa in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr.17666/2018 (transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 17695/2018) precum si notarea actului aditional de sub B.4 efectuata prin incheierea nr.2589/2019, ca urmare a vanzarii de sub B.5 si B.6 | A1 |
| **5510 / 18/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1520, din 17/04/2019 emis de N.P. NECULAE AURELIAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HARVATESCU FLORICA DANIELA**<br>2) **HARVATESCU VIOREL**, soti, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

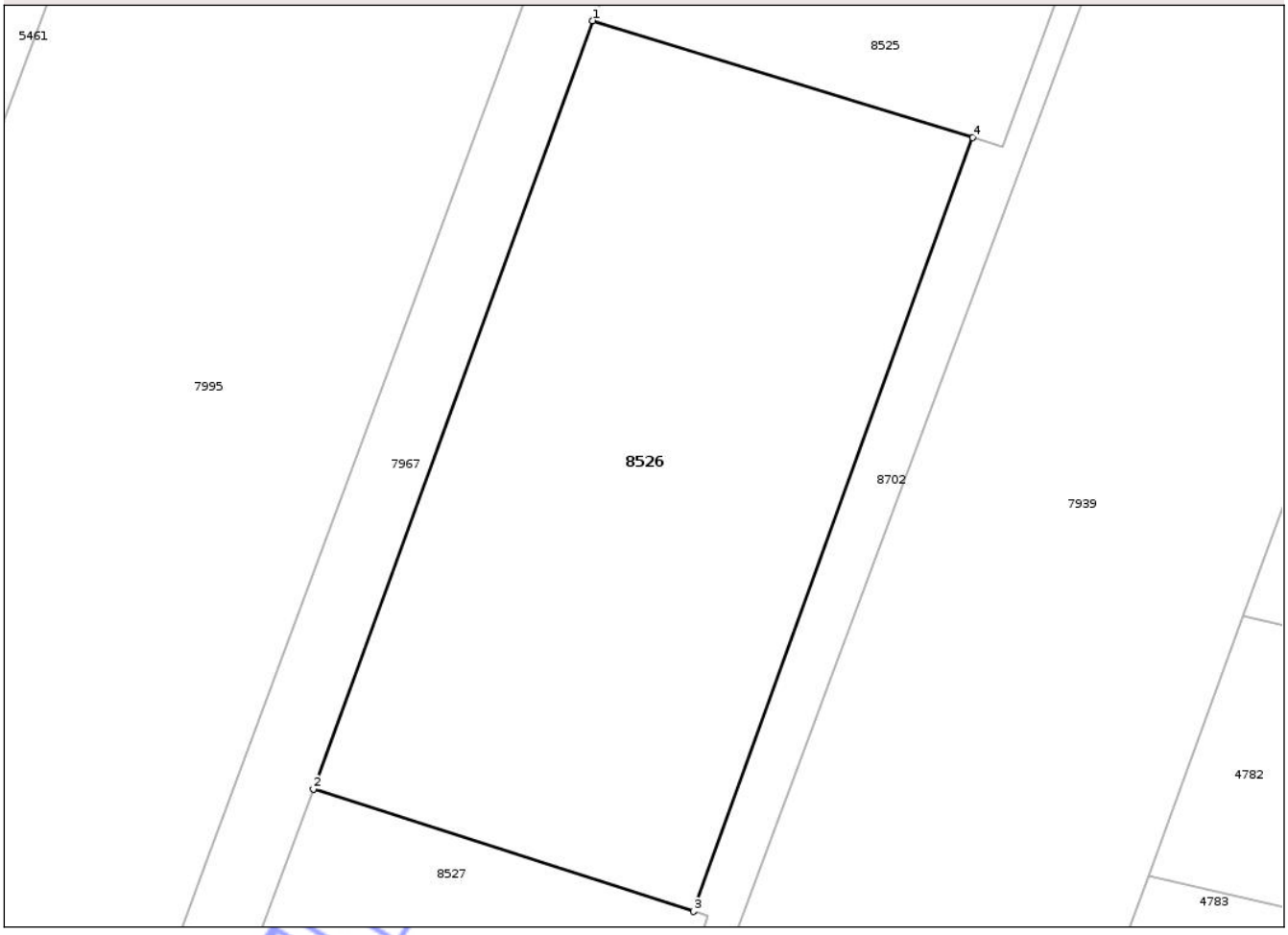
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21821 | Din acte: 550<br>Masurata: 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 585 | 91 | 1408/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.664,607<br>399.129,257 | 2 | 581.652,776<br>399.096,74 | 34.602 |
| 2 | 581.652,776<br>399.096,74 | 3 | 581.668,876<br>399.091,566 | 16.911 |
| 3 | 581.668,876<br>399.091,566 | 4 | 581.680,695<br>399.124,311 | 34.813 |
| 4 | 581.680,695<br>399.124,311 | 1 | 581.664,607<br>399.129,257 | 16.831 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 19.344 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

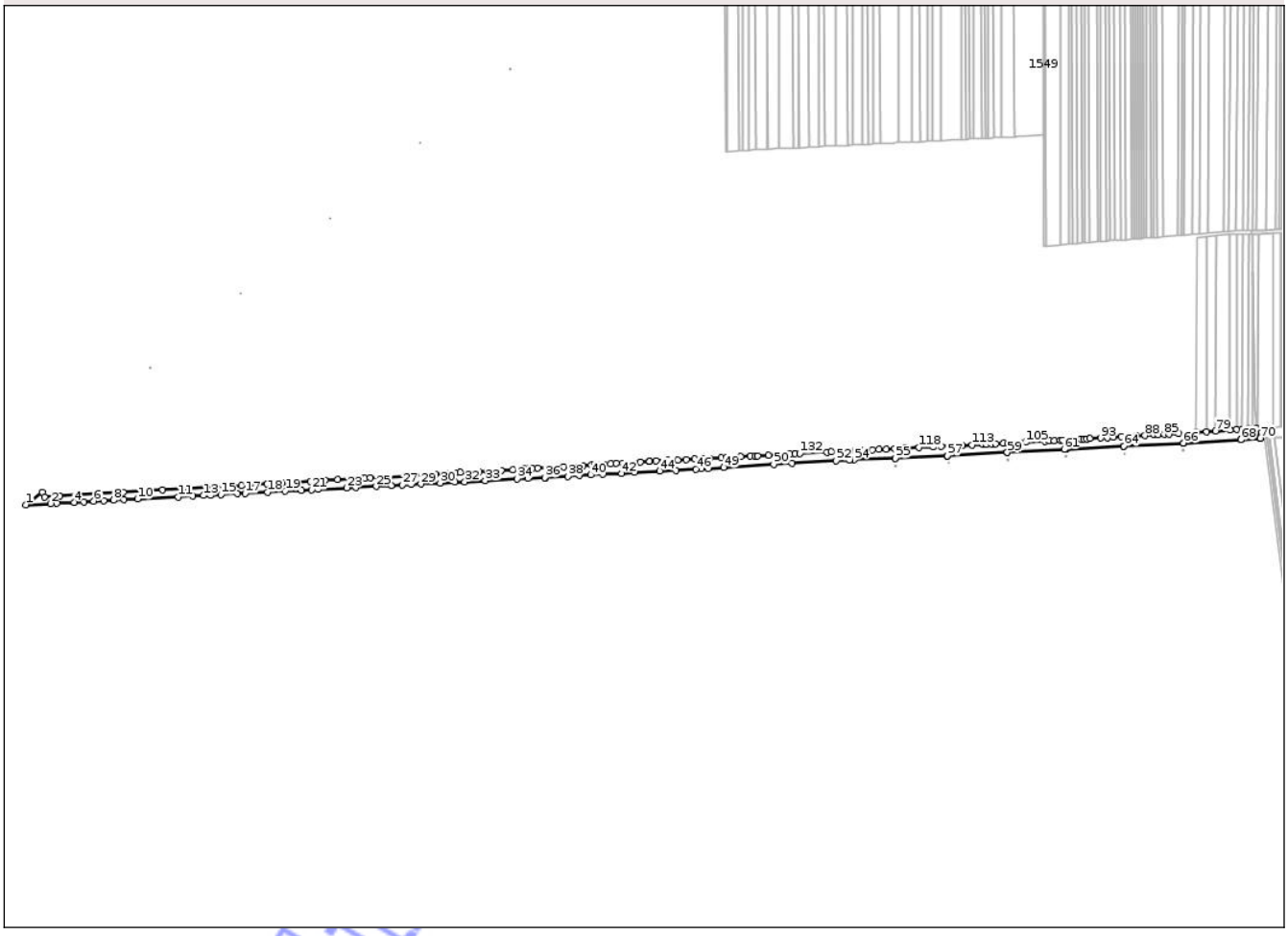
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 19.344 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 19.344 | - | 1096 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 584.368,027 399.538,833 | 2 | 584.400,374 399.540,53 | 32.391 |
| 4 | 584.431,393 399.542,157 | 5 | 584.444,057 399.542,822 | 12.681 |
| 7 | 584.470,08 399.544,187 | 8 | 584.483,274 399.544,879 | 13.212 |
| 10 | 584.514,558 399.546,52 | 11 | 584.567,729 399.549,31 | 53.244 |
| 13 | 584.600,897 399.551,05 | 14 | 584.610,589 399.551,559 | 9.705 |
| 16 | 584.645,716 399.553,402 | 17 | 584.655,765 399.553,929 | 10.063 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 584.400,374 399.540,53 | 3 | 584.408,738 399.540,969 | 8.376 |
| 5 | 584.444,057 399.542,822 | 6 | 584.457,009 399.543,501 | 12.97 |
| 8 | 584.483,274 399.544,879 | 9 | 584.496,594 399.545,578 | 13.338 |
| 11 | 584.567,729 399.549,31 | 12 | 584.586,686 399.550,305 | 18.983 |
| 14 | 584.610,589 399.551,559 | 15 | 584.623,892 399.552,257 | 13.321 |
| 17 | 584.655,765 399.553,929 | 18 | 584.685,182 399.555,472 | 29.457 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 584.408,738 399.540,969 | 4 | 584.431,393 399.542,157 | 22.686 |
| 6 | 584.457,009 399.543,501 | 7 | 584.470,08 399.544,187 | 13.089 |
| 9 | 584.496,594 399.545,578 | 10 | 584.514,558 399.546,52 | 17.989 |
| 12 | 584.586,686 399.550,305 | 13 | 584.600,897 399.551,05 | 14.231 |
| 15 | 584.623,892 399.552,257 | 16 | 584.645,716 399.553,402 | 21.854 |
| 18 | 584.685,182 399.555,472 | 19 | 584.708,576 399.556,7 | 23.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 584.708,576 399.556,7 | 20 | 584.729,869 399.557,817 | 21.322 |
| 22 | 584.751,566 399.558,955 | 23 | 584.789,448 399.560,942 | 37.934 |
| 25 | 584.827,763 399.562,953 | 26 | 584.847,506 399.563,988 | 19.77 |
| 28 | 584.874,207 399.565,389 | 29 | 584.886,583 399.566,039 | 12.393 |
| 31 | 584.930,919 399.568,365 | 32 | 584.944,051 399.569,054 | 13.15 |
| 34 | 585.012,715 399.572,656 | 35 | 585.027,116 399.573,412 | 14.421 |
| 37 | 585.049,845 399.574,604 | 38 | 585.079,244 399.576,229 | 29.444 |
| 40 | 585.109,5 399.577,902 | 41 | 585.125,737 399.578,8 | 16.262 |
| 43 | 585.166,898 399.581,075 | 44 | 585.200,301 399.582,922 | 33.454 |
| 46 | 585.247,825 399.585,549 | 47 | 585.254,996 399.585,945 | 7.182 |
| 49 | 585.284,019 399.587,705 | 50 | 585.349,594 399.591,681 | 65.695 |
| 52 | 585.431,689 399.596,66 | 53 | 585.448,87 399.597,701 | 17.213 |
| 55 | 585.509,13 399.599,54 | 56 | 585.509,134 399.599,54 | 0.004 |
| 58 | 585.577,687 399.603,231 | 59 | 585.656,124 399.607,453 | 78.551 |
| 61 | 585.730,93 399.611,48 | 62 | 585.732,525 399.611,565 | 1.597 |
| 64 | 585.809,261 399.615,677 | 65 | 585.809,264 399.615,677 | 0.003 |
| 67 | 585.887,353 399.619,86 | 68 | 585.963,128 399.624,318 | 75.906 |
| 70 | 585.988,253 399.625,796 | 71 | 585.988,191 399.625,98 | 0.194 |
| 73 | 585.983,828 399.639,133 | 74 | 585.977,575 399.638,902 | 6.257 |
| 76 | 585.964,651 399.637,954 | 77 | 585.957,232 399.637,409 | 7.439 |
| 79 | 585.929,682 399.635,388 | 80 | 585.917,969 399.634,528 | 11.745 |
| 82 | 585.900,574 399.633,252 | 83 | 585.880,852 399.632,133 | 19.754 |
| 85 | 585.862,184 399.631,074 | 86 | 585.854,347 399.630,629 | 7.85 |
| 88 | 585.837,088 399.629,65 | 89 | 585.825,307 399.628,982 | 11.8 |
| 91 | 585.795,806 399.627,308 | 92 | 585.787,928 399.626,861 | 7.891 |
| 94 | 585.764,262 399.625,519 | 95 | 585.760,314 399.625,295 | 3.954 |
| 97 | 585.752,413 399.624,846 | 98 | 585.745,298 399.624,443 | 7.126 |
| 100 | 585.729,077 399.623,523 | 101 | 585.725,909 399.623,343 | 3.173 |
| 103 | 585.711,471 399.622,524 | 104 | 585.705,59 399.622,19 | 5.89 |
| 106 | 585.672,428 399.620,518 | 107 | 585.657,467 399.619,764 | 14.98 |
| 109 | 585.641,26 399.618,947 | 110 | 585.635,027 399.618,633 | 6.241 |
| 112 | 585.624,056 399.618,08 | 113 | 585.610,093 399.617,376 | 13.981 |
| 115 | 585.585,159 399.616,119 | 116 | 585.569,451 399.615,327 | 15.728 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 584.729,869 399.557,817 | 21 | 584.742,837 399.558,497 | 12.986 |
| 23 | 584.789,448 399.560,942 | 24 | 584.800,844 399.561,54 | 11.412 |
| 26 | 584.847,506 399.563,988 | 27 | 584.861,983 399.564,748 | 14.497 |
| 29 | 584.886,583 399.566,039 | 30 | 584.911,814 399.567,362 | 25.266 |
| 32 | 584.944,051 399.569,054 | 33 | 584.970,889 399.570,462 | 26.875 |
| 35 | 585.027,116 399.573,412 | 36 | 585.048,893 399.574,554 | 21.807 |
| 38 | 585.079,244 399.576,229 | 39 | 585.094,858 399.577,093 | 15.638 |
| 41 | 585.125,737 399.578,8 | 42 | 585.149,749 399.580,127 | 24.049 |
| 44 | 585.200,301 399.582,922 | 45 | 585.221,002 399.584,066 | 20.733 |
| 47 | 585.254,996 399.585,945 | 48 | 585.263,661 399.586,471 | 8.681 |
| 50 | 585.349,594 399.591,681 | 51 | 585.373,265 399.593,117 | 23.715 |
| 53 | 585.448,87 399.597,701 | 54 | 585.455,4 399.597,92 | 6.534 |
| 56 | 585.509,134 399.599,54 | 57 | 585.577,684 399.603,23 | 68.649 |
| 59 | 585.656,124 399.607,453 | 60 | 585.656,127 399.607,453 | 0.003 |
| 62 | 585.732,525 399.611,565 | 63 | 585.732,528 399.611,566 | 0.003 |
| 65 | 585.809,264 399.615,677 | 66 | 585.887,35 399.619,86 | 78.198 |
| 68 | 585.963,128 399.624,318 | 69 | 585.963,131 399.624,318 | 0.003 |
| 71 | 585.988,191 399.625,98 | 72 | 585.983,846 399.638,921 | 13.651 |
| 74 | 585.977,575 399.638,902 | 75 | 585.972,476 399.638,528 | 5.113 |
| 77 | 585.957,232 399.637,409 | 78 | 585.948,255 399.636,75 | 9.001 |
| 80 | 585.917,969 399.634,528 | 81 | 585.904,301 399.633,525 | 13.705 |
| 83 | 585.880,852 399.632,133 | 84 | 585.868,842 399.631,451 | 12.029 |
| 86 | 585.854,347 399.630,629 | 87 | 585.848,858 399.630,318 | 5.498 |
| 89 | 585.825,307 399.628,982 | 90 | 585.805,647 399.627,866 | 19.692 |
| 92 | 585.787,928 399.626,861 | 93 | 585.778,861 399.626,347 | 9.082 |
| 95 | 585.760,314 399.625,295 | 96 | 585.756,364 399.625,071 | 3.956 |
| 98 | 585.745,298 399.624,443 | 99 | 585.735,41 399.623,882 | 9.904 |
| 101 | 585.725,909 399.623,343 | 102 | 585.717,987 399.622,893 | 7.935 |
| 104 | 585.705,59 399.622,19 | 105 | 585.680,157 399.620,908 | 25.465 |
| 107 | 585.657,467 399.619,764 | 108 | 585.651,483 399.619,462 | 5.992 |
| 110 | 585.635,027 399.618,633 | 111 | 585.628,793 399.618,319 | 6.242 |
| 113 | 585.610,093 399.617,376 | 114 | 585.597,626 399.616,747 | 12.483 |
| 116 | 585.569,451 399.615,327 | 117 | 585.559,228 399.614,811 | 10.236 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 584.742,837 399.558,497 | 22 | 584.751,566 399.558,955 | 8.741 |
| 24 | 584.800,844 399.561,54 | 25 | 584.827,763 399.562,953 | 26.956 |
| 27 | 584.861,983 399.564,748 | 28 | 584.874,207 399.565,389 | 12.241 |
| 30 | 584.911,814 399.567,362 | 31 | 584.930,919 399.568,365 | 19.131 |
| 33 | 584.970,889 399.570,462 | 34 | 585.012,715 399.572,656 | 41.884 |
| 36 | 585.048,893 399.574,554 | 37 | 585.049,845 399.574,604 | 0.953 |
| 39 | 585.094,858 399.577,093 | 40 | 585.109,5 399.577,902 | 14.664 |
| 42 | 585.149,749 399.580,127 | 43 | 585.166,898 399.581,075 | 17.175 |
| 45 | 585.221,002 399.584,066 | 46 | 585.247,825 399.585,549 | 26.864 |
| 48 | 585.263,661 399.586,471 | 49 | 585.284,019 399.587,705 | 20.395 |
| 51 | 585.373,265 399.593,117 | 52 | 585.431,689 399.596,66 | 58.531 |
| 54 | 585.455,4 399.597,92 | 55 | 585.509,13 399.599,54 | 53.754 |
| 57 | 585.577,684 399.603,23 | 58 | 585.577,687 399.603,231 | 0.003 |
| 60 | 585.656,127 399.607,453 | 61 | 585.730,93 399.611,48 | 74.911 |
| 63 | 585.732,528 399.611,566 | 64 | 585.809,261 399.615,677 | 76.843 |
| 66 | 585.887,35 399.619,86 | 67 | 585.887,353 399.619,86 | 0.003 |
| 69 | 585.963,131 399.624,318 | 70 | 585.988,253 399.625,796 | 25.165 |
| 72 | 585.983,846 399.638,921 | 73 | 585.983,828 399.639,133 | 0.213 |
| 75 | 585.972,476 399.638,528 | 76 | 585.964,651 399.637,954 | 7.846 |
| 78 | 585.948,255 399.636,75 | 79 | 585.929,682 399.635,388 | 18.623 |
| 81 | 585.904,301 399.633,525 | 82 | 585.900,574 399.633,252 | 3.737 |
| 84 | 585.868,842 399.631,451 | 85 | 585.862,184 399.631,074 | 6.669 |
| 87 | 585.848,858 399.630,318 | 88 | 585.837,088 399.629,65 | 11.789 |
| 90 | 585.805,647 399.627,866 | 91 | 585.795,806 399.627,308 | 9.857 |
| 93 | 585.778,861 399.626,347 | 94 | 585.764,262 399.625,519 | 14.622 |
| 96 | 585.756,364 399.625,071 | 97 | 585.752,413 399.624,846 | 3.957 |
| 99 | 585.735,41 399.623,882 | 100 | 585.729,077 399.623,523 | 6.343 |
| 102 | 585.717,987 399.622,893 | 103 | 585.711,471 399.622,524 | 6.526 |
| 105 | 585.680,157 399.620,908 | 106 | 585.672,428 399.620,518 | 7.739 |
| 108 | 585.651,483 399.619,462 | 109 | 585.641,26 399.618,947 | 10.236 |
| 111 | 585.628,793 399.618,319 | 112 | 585.624,056 399.618,08 | 4.743 |
| 114 | 585.597,626 399.616,747 | 115 | 585.585,159 399.616,119 | 12.483 |
| 117 | 585.559,228 399.614,811 | 118 | 585.540,528 399.613,869 | 18.724 |

Verificat cu privire la conformitatea cu OCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 585.540,528 399.613,869 | 119 | 585.521,827 399.612,926 | 18.725 |
| 119 | 585.521,827 399.612,926 | 120 | 585.512,103 399.612,436 | 9.736 |
| 120 | 585.512,103 399.612,436 | 121 | 585.508,114 399.612,235 | 3.994 |
| 121 | 585.508,114 399.612,235 | 122 | 585.497,392 399.611,694 | 10.736 |
| 122 | 585.497,392 399.611,694 | 123 | 585.487,917 399.611,216 | 9.487 |
| 123 | 585.487,917 399.611,216 | 124 | 585.478,941 399.610,764 | 8.987 |
| 124 | 585.478,941 399.610,764 | 125 | 585.471,461 399.610,387 | 7.489 |
| 125 | 585.471,461 399.610,387 | 126 | 585.463,981 399.610,01 | 7.489 |
| 126 | 585.463,981 399.610,01 | 127 | 585.456,75 399.609,645 | 7.24 |
| 127 | 585.456,75 399.609,645 | 128 | 585.446,278 399.609,117 | 10.485 |
| 128 | 585.446,278 399.609,117 | 129 | 585.437,551 399.608,677 | 8.738 |
| 129 | 585.437,551 399.608,677 | 130 | 585.425,084 399.608,049 | 12.483 |
| 130 | 585.425,084 399.608,049 | 131 | 585.419,349 399.607,76 | 5.742 |
| 131 | 585.419,349 399.607,76 | 132 | 585.383,943 399.605,975 | 35.451 |
| 132 | 585.383,943 399.605,975 | 133 | 585.377,709 399.605,66 | 6.242 |
| 133 | 585.377,709 399.605,66 | 134 | 585.371,476 399.605,346 | 6.241 |
| 134 | 585.371,476 399.605,346 | 135 | 585.366,489 399.605,095 | 4.993 |
| 135 | 585.366,489 399.605,095 | 136 | 585.355,269 399.604,529 | 11.234 |
| 136 | 585.355,269 399.604,529 | 137 | 585.353,5 399.604,44 | 1.771 |
| 137 | 585.353,5 399.604,44 | 138 | 585.342,802 399.603,879 | 10.713 |
| 138 | 585.342,802 399.603,879 | 139 | 585.328,591 399.603,134 | 14.231 |
| 139 | 585.328,591 399.603,134 | 140 | 585.325,101 399.602,952 | 3.495 |
| 140 | 585.325,101 399.602,952 | 141 | 585.318,869 399.602,625 | 6.241 |
| 141 | 585.318,869 399.602,625 | 142 | 585.306,404 399.601,972 | 12.482 |
| 142 | 585.306,404 399.601,972 | 143 | 585.287,709 399.600,992 | 18.721 |
| 143 | 585.287,709 399.600,992 | 144 | 585.280,53 399.600,615 | 7.189 |
| 144 | 585.280,53 399.600,615 | 145 | 585.265,463 399.599,826 | 15.088 |
| 145 | 585.265,463 399.599,826 | 146 | 585.258,143 399.599,442 | 7.33 |
| 146 | 585.258,143 399.599,442 | 147 | 585.246,314 399.598,822 | 11.845 |
| 147 | 585.246,314 399.598,822 | 148 | 585.234,937 399.598,226 | 11.393 |
| 148 | 585.234,937 399.598,226 | 149 | 585.223,572 399.597,63 | 11.381 |
| 149 | 585.223,572 399.597,63 | 150 | 585.211,129 399.596,978 | 12.46 |
| 150 | 585.211,129 399.596,978 | 151 | 585.195,504 399.596,159 | 15.646 |
| 151 | 585.195,504 399.596,159 | 152 | 585.186,783 399.595,702 | 8.733 |
| 152 | 585.186,783 399.595,702 | 153 | 585.186,462 399.595,682 | 0.322 |
| 153 | 585.186,462 399.595,682 | 154 | 585.174,408 399.594,957 | 12.076 |
| 154 | 585.174,408 399.594,957 | 155 | 585.151,409 399.593,573 | 23.041 |
| 155 | 585.151,409 399.593,573 | 156 | 585.143,028 399.593,069 | 8.396 |
| 156 | 585.143,028 399.593,069 | 157 | 585.135,406 399.592,61 | 7.636 |
| 157 | 585.135,406 399.592,61 | 158 | 585.126,847 399.592,095 | 8.574 |
| 158 | 585.126,847 399.592,095 | 159 | 585.121,838 399.591,793 | 5.018 |
| 159 | 585.121,838 399.591,793 | 160 | 585.114,349 399.591,343 | 7.503 |
| 160 | 585.114,349 399.591,343 | 161 | 585.109,959 399.591,079 | 4.398 |
| 161 | 585.109,959 399.591,079 | 162 | 585.099,316 399.590,438 | 10.662 |
| 162 | 585.099,316 399.590,438 | 163 | 585.096,611 399.590,275 | 2.71 |
| 163 | 585.096,611 399.590,275 | 164 | 585.073,832 399.588,904 | 22.82 |
| 164 | 585.073,832 399.588,904 | 165 | 585.064,511 399.588,344 | 9.338 |
| 165 | 585.064,511 399.588,344 | 166 | 585.055,061 399.587,775 | 9.467 |
| 166 | 585.055,061 399.587,775 | 167 | 585.039,858 399.586,86 | 15.231 |
| 167 | 585.039,858 399.586,86 | 168 | 585.032,42 399.586,412 | 7.451 |
| 168 | 585.032,42 399.586,412 | 169 | 585.028,56 399.586,18 | 3.867 |
| 169 | 585.028,56 399.586,18 | 170 | 585.022,503 399.585,838 | 6.067 |
| 170 | 585.022,503 399.585,838 | 171 | 585.007,335 399.584,982 | 15.192 |
| 171 | 585.007,335 399.584,982 | 172 | 584.991,792 399.584,105 | 15.568 |
| 172 | 584.991,792 399.584,105 | 173 | 584.984,828 399.583,712 | 6.975 |
| 173 | 584.984,828 399.583,712 | 174 | 584.974,12 399.583,108 | 10.725 |
| 174 | 584.974,12 399.583,108 | 175 | 584.963,218 399.582,493 | 10.919 |
| 175 | 584.963,218 399.582,493 | 176 | 584.952,108 399.581,866 | 11.128 |
| 176 | 584.952,108 399.581,866 | 177 | 584.938,026 399.581,071 | 14.104 |
| 177 | 584.938,026 399.581,071 | 178 | 584.932,247 399.580,745 | 5.788 |
| 178 | 584.932,247 399.580,745 | 179 | 584.926,407 399.580,415 | 5.849 |
| 179 | 584.926,407 399.580,415 | 180 | 584.920,505 399.580,082 | 5.911 |
| 180 | 584.920,505 399.580,082 | 181 | 584.905,337 399.579,226 | 15.192 |
| 181 | 584.905,337 399.579,226 | 182 | 584.871,965 399.577,343 | 33.425 |
| 182 | 584.871,965 399.577,343 | 183 | 584.867,334 399.577,071 | 4.639 |
| 183 | 584.867,334 399.577,071 | 184 | 584.840,268 399.575,483 | 27.113 |
| 184 | 584.840,268 399.575,483 | 185 | 584.820,049 399.574,297 | 20.254 |
| 185 | 584.820,049 399.574,297 | 186 | 584.812,706 399.573,866 | 7.356 |
| 186 | 584.812,706 399.573,866 | 187 | 584.808,24 399.573,604 | 4.474 |
| 187 | 584.808,24 399.573,604 | 188 | 584.793,008 399.572,711 | 15.258 |
| 188 | 584.793,008 399.572,711 | 189 | 584.777,197 399.571,783 | 15.838 |
| 189 | 584.777,197 399.571,783 | 190 | 584.760,735 399.570,817 | 16.49 |
| 190 | 584.760,735 399.570,817 | 191 | 584.757,358 399.570,619 | 3.383 |
| 191 | 584.757,358 399.570,619 | 192 | 584.750,51 399.570,217 | 6.86 |
| 192 | 584.750,51 399.570,217 | 193 | 584.741,77 399.569,704 | 8.755 |
| 193 | 584.741,77 399.569,704 | 194 | 584.723,631 399.568,64 | 18.17 |
| 194 | 584.723,631 399.568,64 | 195 | 584.704,487 399.567,517 | 19.177 |
| 195 | 584.704,487 399.567,517 | 196 | 584.684,154 399.566,324 | 20.368 |
| 196 | 584.684,154 399.566,324 | 197 | 584.650,837 399.564,369 | 33.374 |
| 197 | 584.650,837 399.564,369 | 198 | 584.605,647 399.561,718 | 45.268 |
| 198 | 584.605,647 399.561,718 | 199 | 584.581,843 399.560,321 | 23.845 |
| 199 | 584.581,843 399.560,321 | 200 | 584.547,488 399.558,306 | 34.414 |
| 200 | 584.547,488 399.558,306 | 201 | 584.523,056 399.556,872 | 24.474 |
| 201 | 584.523,056 399.556,872 | 202 | 584.495,818 399.555,274 | 27.285 |
| 202 | 584.495,818 399.555,274 | 203 | 584.412,538 399.550,388 | 83.423 |
| 203 | 584.412,538 399.550,388 | 204 | 584.392,29 399.549,2 | 20.283 |
| 204 | 584.392,29 399.549,2 | 205 | 584.389,719 399.555,624 | 6.919 |
| 205 | 584.389,719 399.555,624 | 1 | 584.368,027 399.538,833 | 27.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Comuna/Oraș/Municipiu

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.534 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 20.534 | 18 | 535 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.448,845<br>402.798,218 | 2 | 583.440,445<br>402.805,618 | 11.195 |
| 3 | 583.438,043<br>402.810,348 | 4 | 583.432,979<br>402.821,798 | 12.52 |
| 5 | 583.431,27<br>402.833,246 | 6 | 583.431,081<br>402.844,637 | 11.393 |
| 7 | 583.431,538<br>402.853,512 | 8 | 583.432,968<br>402.865,566 | 12.139 |
| 9 | 583.436,097<br>402.874,748 | 10 | 583.444,29<br>402.885,705 | 13.681 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 583.440,445<br>402.805,618 | 3 | 583.438,043<br>402.810,348 | 5.305 |
| 4 | 583.432,979<br>402.821,798 | 5 | 583.431,27<br>402.833,246 | 11.575 |
| 6 | 583.431,081<br>402.844,637 | 7 | 583.431,538<br>402.853,512 | 8.887 |
| 8 | 583.432,968<br>402.865,566 | 9 | 583.436,097<br>402.874,748 | 9.701 |
| 10 | 583.444,29<br>402.885,705 | 11 | 583.453,591<br>402.898,065 | 15.469 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 583.453,591<br>402.898,065 | 12 | 583.460,318<br>402.909,171 | 12.984 |
| 13 | 583.465,423<br>402.916,541 | 14 | 583.470,968<br>402.924,833 | 9.975 |
| 15 | 583.472,69<br>402.930,536 | 16 | 583.475,046<br>402.936,773 | 6.667 |
| 17 | 583.474,44<br>402.948,547 | 18 | 583.471,763<br>402.955,92 | 7.844 |
| 19 | 583.446,598<br>402.966,289 | 20 | 583.424,805<br>402.970,826 | 22.26 |
| 21 | 583.413,09<br>402.972,239 | 22 | 583.401,776<br>402.974,79 | 11.598 |
| 23 | 583.382,898<br>402.979,29 | 24 | 583.374,209<br>402.984,663 | 10.216 |
| 25 | 583.353,551<br>403.001,422 | 26 | 583.347,937<br>402.961,306 | 40.507 |
| 27 | 583.343,086<br>402.940,646 | 28 | 583.335,964<br>402.910,305 | 31.166 |
| 29 | 583.319,537<br>402.840,331 | 30 | 583.313,189<br>402.809,421 | 31.555 |
| 31 | 583.313,616<br>402.809,44 | 32 | 583.323,553<br>402.811,136 | 10.081 |
| 33 | 583.340,217<br>402.805,885 | 34 | 583.435,749<br>402.799,047 | 95.776 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 583.460,318<br>402.909,171 | 13 | 583.465,423<br>402.916,541 | 8.965 |
| 14 | 583.470,968<br>402.924,833 | 15 | 583.472,69<br>402.930,536 | 5.957 |
| 16 | 583.475,046<br>402.936,773 | 17 | 583.474,44<br>402.948,547 | 11.79 |
| 18 | 583.471,763<br>402.955,92 | 19 | 583.446,598<br>402.966,289 | 27.218 |
| 20 | 583.424,805<br>402.970,826 | 21 | 583.413,09<br>402.972,239 | 11.8 |
| 22 | 583.401,776<br>402.974,79 | 23 | 583.382,898<br>402.979,29 | 19.407 |
| 24 | 583.374,209<br>402.984,663 | 25 | 583.353,551<br>403.001,422 | 26.601 |
| 26 | 583.347,937<br>402.961,306 | 27 | 583.343,086<br>402.940,646 | 21.222 |
| 28 | 583.335,964<br>402.910,305 | 29 | 583.319,537<br>402.840,331 | 71.876 |
| 30 | 583.313,189<br>402.809,421 | 31 | 583.313,616<br>402.809,44 | 0.427 |
| 32 | 583.323,553<br>402.811,136 | 33 | 583.340,217<br>402.805,885 | 17.472 |
| 34 | 583.435,749<br>402.799,047 | 1 | 583.448,845<br>402.798,218 | 13.122 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 46.674 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

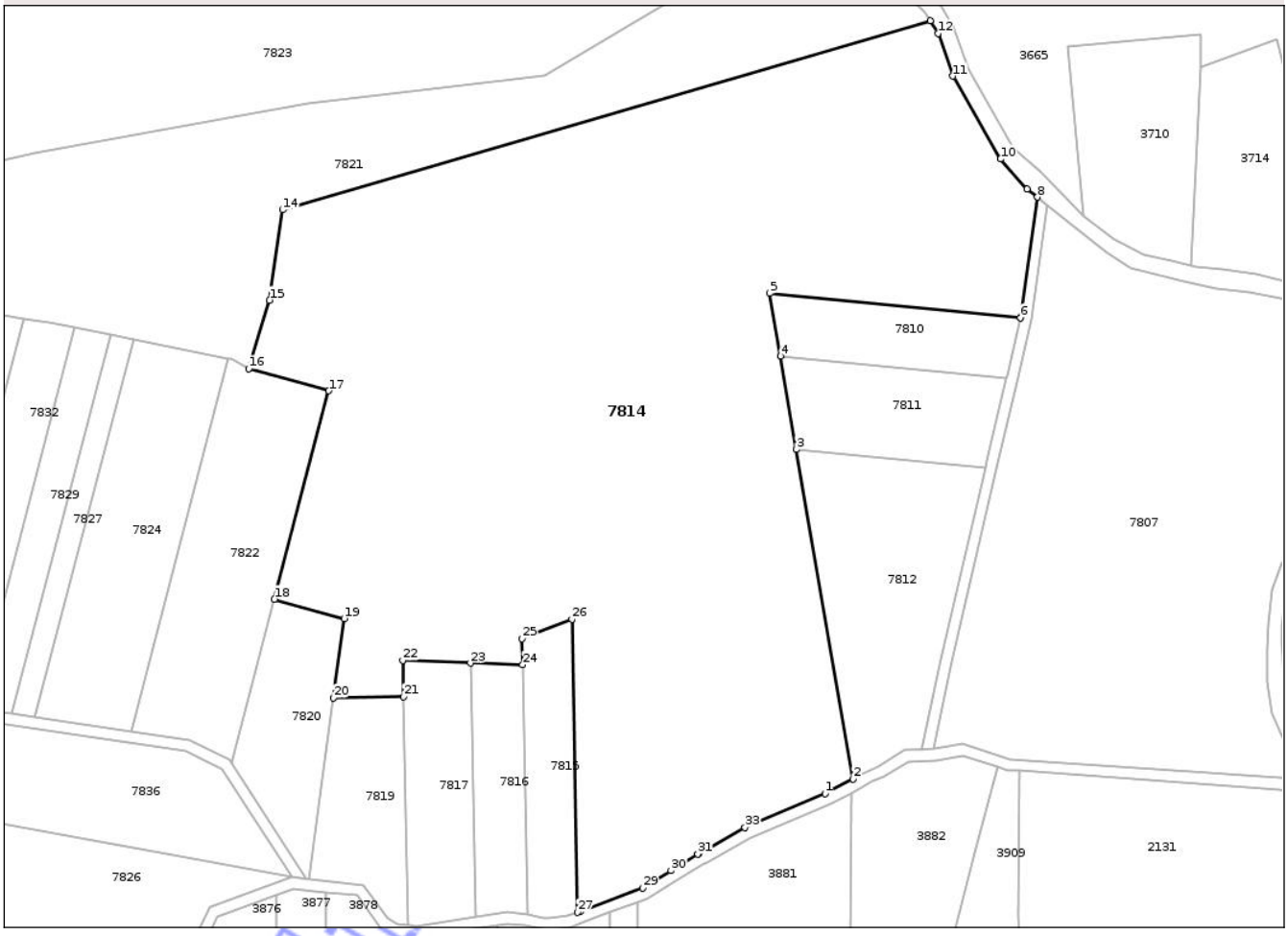
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 46.674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 46.674 | 18 | 525/211/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.274,706<br>402.793,651 | 2 | 583.284,67<br>402.798,767 | 11.201 |
| 3 | 583.264,644<br>402.915,27 | 4 | 583.258,975<br>402.948,247 | 33.461 |
| 5 | 583.255,162<br>402.970,429 | 6 | 583.343,937<br>402.961,77 | 89.196 |
| 7 | 583.344,001<br>402.962,042 | 8 | 583.349,924<br>403.004,364 | 42.734 |
| 9 | 583.346,289<br>403.007,313 | 10 | 583.336,798<br>403.017,808 | 14.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 583.284,67<br>402.798,767 | 3 | 583.264,644<br>402.915,27 | 118.212 |
| 4 | 583.258,975<br>402.948,247 | 5 | 583.255,162<br>402.970,429 | 22.507 |
| 6 | 583.343,937<br>402.961,77 | 7 | 583.344,001<br>402.962,042 | 0.279 |
| 8 | 583.349,924<br>403.004,364 | 9 | 583.346,289<br>403.007,313 | 4.681 |
| 10 | 583.336,798<br>403.017,808 | 11 | 583.319,986<br>403.047,13 | 33.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 583.319,986<br>403.047,13 | 12 | 583.314,724<br>403.062,24 | 16.0 |
| 13 | 583.312,011<br>403.066,707 | 14 | 583.082,829<br>402.999,868 | 238.73 |
| 15 | 583.078,145<br>402.967,95 | 16 | 583.070,773<br>402.943,694 | 25.352 |
| 17 | 583.099,157<br>402.935,915 | 18 | 583.079,941<br>402.862,32 | 76.062 |
| 19 | 583.104,556<br>402.855,449 | 20 | 583.100,817<br>402.827,352 | 28.345 |
| 21 | 583.125,575<br>402.827,783 | 22 | 583.125,315<br>402.840,668 | 12.888 |
| 23 | 583.149,272<br>402.839,711 | 24 | 583.167,742<br>402.839,143 | 18.479 |
| 25 | 583.167,556<br>402.848,335 | 26 | 583.185,144<br>402.855,19 | 18.877 |
| 27 | 583.187,235<br>402.751,637 | 28 | 583.188,06<br>402.751,947 | 0.881 |
| 29 | 583.210,207<br>402.760,276 | 30 | 583.220,188<br>402.766,379 | 11.699 |
| 31 | 583.229,727<br>402.772,21 | 32 | 583.230,158<br>402.772,474 | 0.505 |
| 33 | 583.246,422<br>402.781,607 | 1 | 583.274,706<br>402.793,651 | 30.742 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 583.314,724<br>403.062,24 | 13 | 583.312,011<br>403.066,707 | 5.226 |
| 14 | 583.082,829<br>402.999,868 | 15 | 583.078,145<br>402.967,95 | 32.26 |
| 16 | 583.070,773<br>402.943,694 | 17 | 583.099,157<br>402.935,915 | 29.431 |
| 18 | 583.079,941<br>402.862,32 | 19 | 583.104,556<br>402.855,449 | 25.556 |
| 20 | 583.100,817<br>402.827,352 | 21 | 583.125,575<br>402.827,783 | 24.762 |
| 22 | 583.125,315<br>402.840,668 | 23 | 583.149,272<br>402.839,711 | 23.976 |
| 24 | 583.167,742<br>402.839,143 | 25 | 583.167,556<br>402.848,335 | 9.194 |
| 26 | 583.185,144<br>402.855,19 | 27 | 583.187,235<br>402.751,637 | 103.574 |
| 28 | 583.188,06<br>402.751,947 | 29 | 583.210,207<br>402.760,276 | 23.661 |
| 30 | 583.220,188<br>402.766,379 | 31 | 583.229,727<br>402.772,21 | 11.18 |
| 32 | 583.230,158<br>402.772,474 | 33 | 583.246,422<br>402.781,607 | 18.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 24.546 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

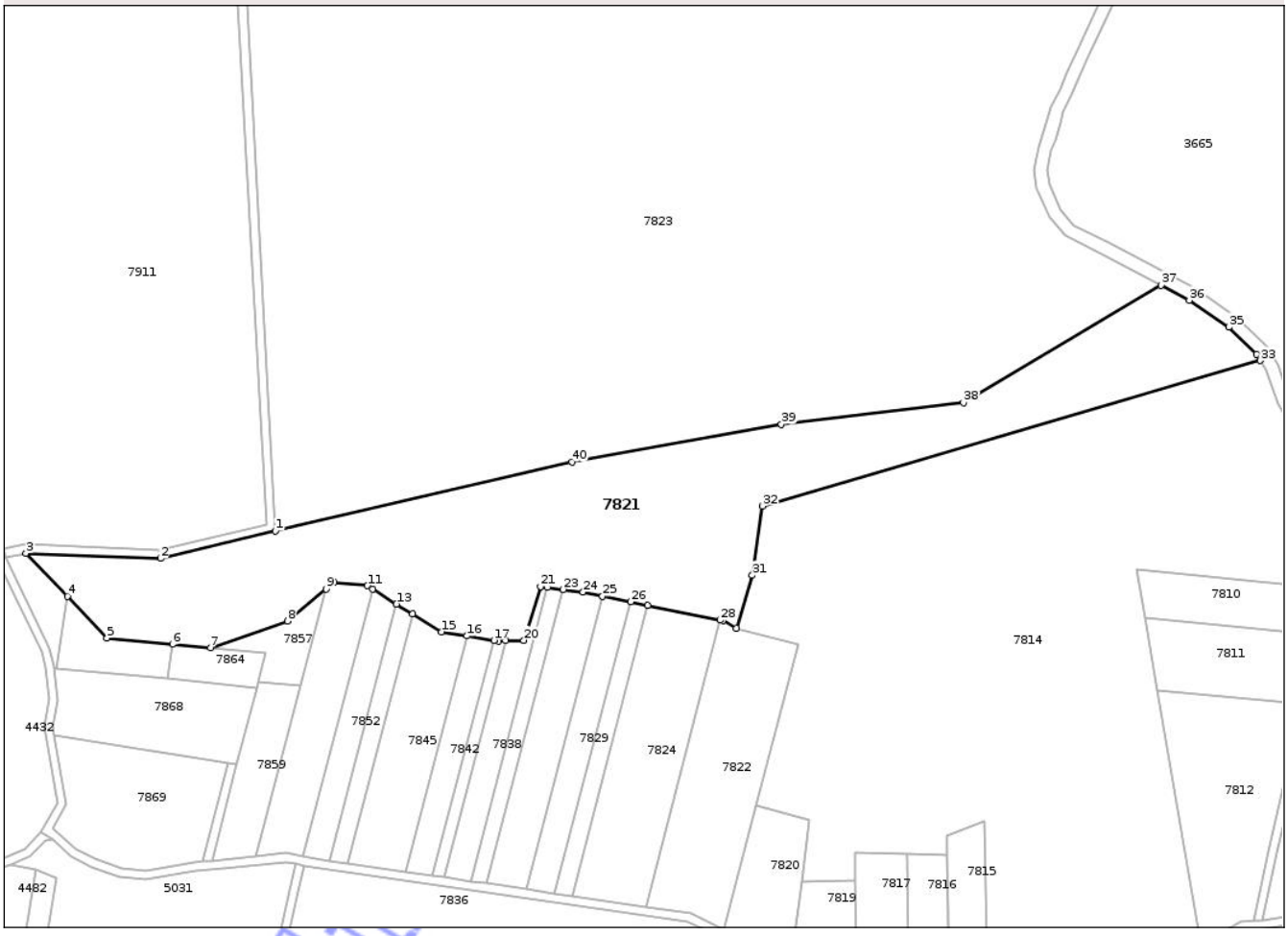
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 24.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 24.546 | 18 | 525/211/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.858,526<br>402.988,377 | 2 | 582.805,643<br>402.975,702 | 54.381 |
| 3 | 582.743,73<br>402.978,145 | 4 | 582.762,789<br>402.958,249 | 27.552 |
| 5 | 582.781,033<br>402.939,204 | 6 | 582.811,219<br>402.936,302 | 30.325 |
| 7 | 582.828,763<br>402.934,615 | 8 | 582.864,146<br>402.946,995 | 37.486 |
| 9 | 582.881,92<br>402.961,726 | 10 | 582.885,498<br>402.964,692 | 4.647 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.805,643<br>402.975,702 | 3 | 582.743,73<br>402.978,145 | 61.961 |
| 4 | 582.762,789<br>402.958,249 | 5 | 582.781,033<br>402.939,204 | 26.373 |
| 6 | 582.811,219<br>402.936,302 | 7 | 582.828,763<br>402.934,615 | 17.625 |
| 8 | 582.864,146<br>402.946,995 | 9 | 582.881,92<br>402.961,726 | 23.085 |
| 10 | 582.885,498<br>402.964,692 | 11 | 582.900,915<br>402.963,177 | 15.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 582.900,915<br>402.963,177 | 12 | 582.903,307<br>402.961,69 | 2.817 |
| 13 | 582.914,374<br>402.954,813 | 14 | 582.921,772<br>402.950,216 | 8.71 |
| 15 | 582.935,033<br>402.941,975 | 16 | 582.946,815<br>402.940,097 | 11.931 |
| 17 | 582.959,23<br>402.938,118 | 18 | 582.961,216<br>402.937,801 | 2.011 |
| 19 | 582.964,706<br>402.937,881 | 20 | 582.972,953<br>402.938,069 | 8.249 |
| 21 | 582.980,656<br>402.962,863 | 22 | 582.983,896<br>402.962,433 | 3.268 |
| 23 | 582.991,05<br>402.961,483 | 24 | 583.000,242<br>402.960,263 | 9.273 |
| 25 | 583.009,216<br>402.958,431 | 26 | 583.022,145<br>402.955,792 | 13.196 |
| 27 | 583.030,001<br>402.954,188 | 28 | 583.063,462<br>402.947,357 | 34.151 |
| 29 | 583.064,589<br>402.947,127 | 30 | 583.070,773<br>402.943,694 | 7.073 |
| 31 | 583.078,145<br>402.967,95 | 32 | 583.082,829<br>402.999,868 | 32.26 |
| 33 | 583.312,011<br>403.066,707 | 34 | 583.310,26<br>403.069,591 | 3.374 |
| 35 | 583.297,551<br>403.082,054 | 36 | 583.279,371<br>403.094,443 | 22.0 |
| 37 | 583.266,282<br>403.101,366 | 38 | 583.175,38<br>403.047,412 | 105.708 |
| 39 | 583.091,495<br>403.037,459 | 40 | 582.995,135<br>403.020,026 | 97.924 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 582.903,307<br>402.961,69 | 13 | 582.914,374<br>402.954,813 | 13.03 |
| 14 | 582.921,772<br>402.950,216 | 15 | 582.935,033<br>402.941,975 | 15.613 |
| 16 | 582.946,815<br>402.940,097 | 17 | 582.959,23<br>402.938,118 | 12.572 |
| 18 | 582.961,216<br>402.937,801 | 19 | 582.964,706<br>402.937,881 | 3.491 |
| 20 | 582.972,953<br>402.938,069 | 21 | 582.980,656<br>402.962,863 | 25.963 |
| 22 | 582.983,896<br>402.962,433 | 23 | 582.991,05<br>402.961,483 | 7.217 |
| 24 | 583.000,242<br>402.960,263 | 25 | 583.009,216<br>402.958,431 | 9.159 |
| 26 | 583.022,145<br>402.955,792 | 27 | 583.030,001<br>402.954,188 | 8.018 |
| 28 | 583.063,462<br>402.947,357 | 29 | 583.064,589<br>402.947,127 | 1.15 |
| 30 | 583.070,773<br>402.943,694 | 31 | 583.078,145<br>402.967,95 | 25.352 |
| 32 | 583.082,829<br>402.999,868 | 33 | 583.312,011<br>403.066,707 | 238.73 |
| 34 | 583.310,26<br>403.069,591 | 35 | 583.297,551<br>403.082,054 | 17.8 |
| 36 | 583.279,371<br>403.094,443 | 37 | 583.266,282<br>403.101,366 | 14.807 |
| 38 | 583.175,38<br>403.047,412 | 39 | 583.091,495<br>403.037,459 | 84.473 |
| 40 | 582.995,135<br>403.020,026 | 1 | 582.858,526<br>402.988,377 | 140.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.368 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

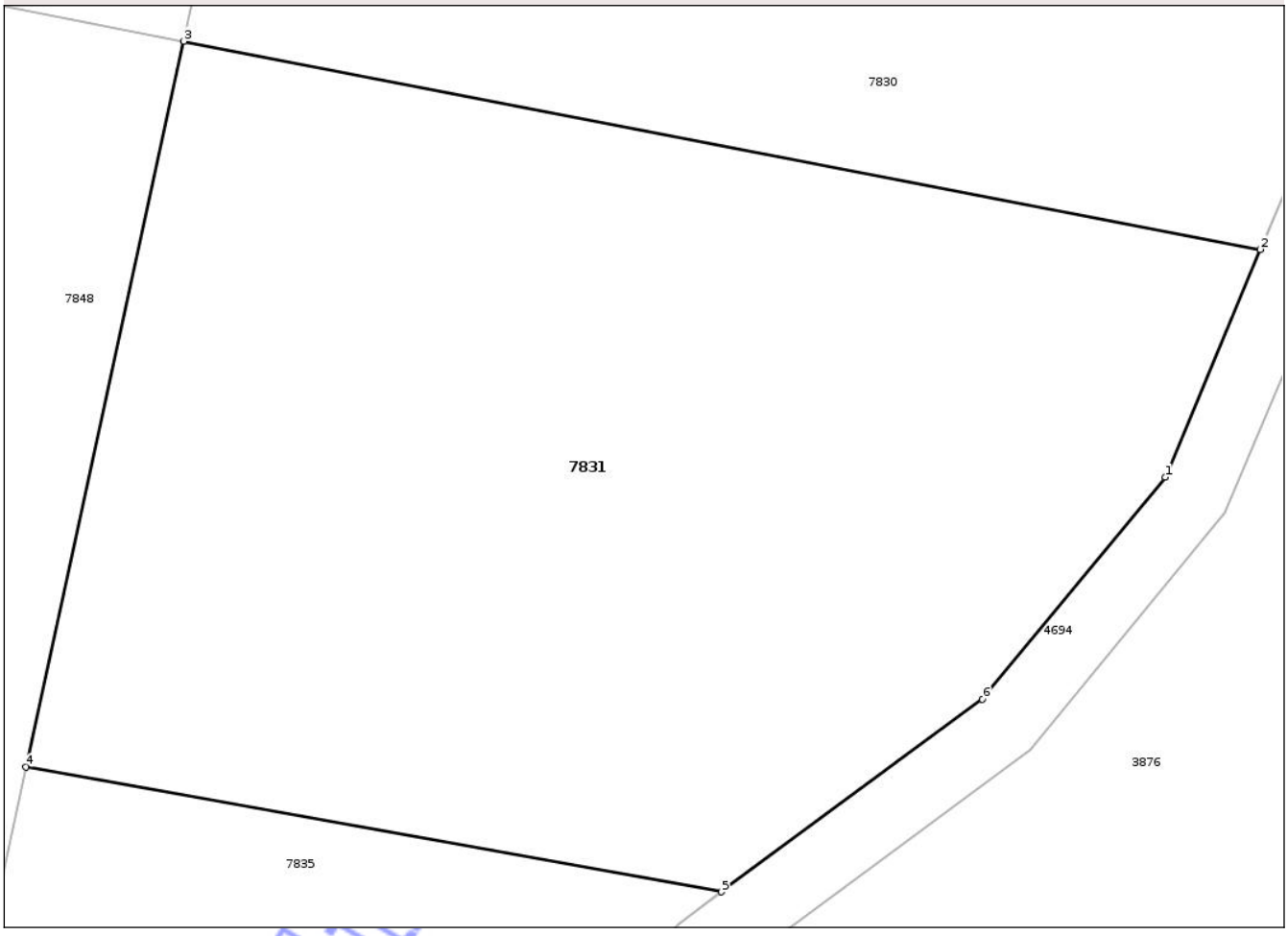
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.368 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.368 | 17 | 497/192/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.016,211<br>402.661,29 | 2 | 583.021,724<br>402.674,462 | 14.279 |
| 2 | 583.021,724<br>402.674,462 | 3 | 582.959,355<br>402.686,515 | 63.523 |
| 3 | 582.959,355<br>402.686,515 | 4 | 582.950,203<br>402.644,518 | 42.983 |
| 4 | 582.950,203<br>402.644,518 | 5 | 582.990,511<br>402.637,284 | 40.952 |
| 5 | 582.990,511<br>402.637,284 | 6 | 583.005,621<br>402.648,429 | 18.776 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 583.005,621<br>402.648,429 | 1 | 583.016,211<br>402.661,29 | 16.66 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.400 | 18 | 520/219/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.930,983<br>402.829,938 | 2 | 582.959,23<br>402.938,118 | 111.807 |
| 2 | 582.959,23<br>402.938,118 | 3 | 582.946,815<br>402.940,097 | 12.572 |
| 3 | 582.946,815<br>402.940,097 | 4 | 582.918,524<br>402.831,747 | 111.983 |
| 4 | 582.918,524<br>402.831,747 | 1 | 582.930,983<br>402.829,938 | 12.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.097 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

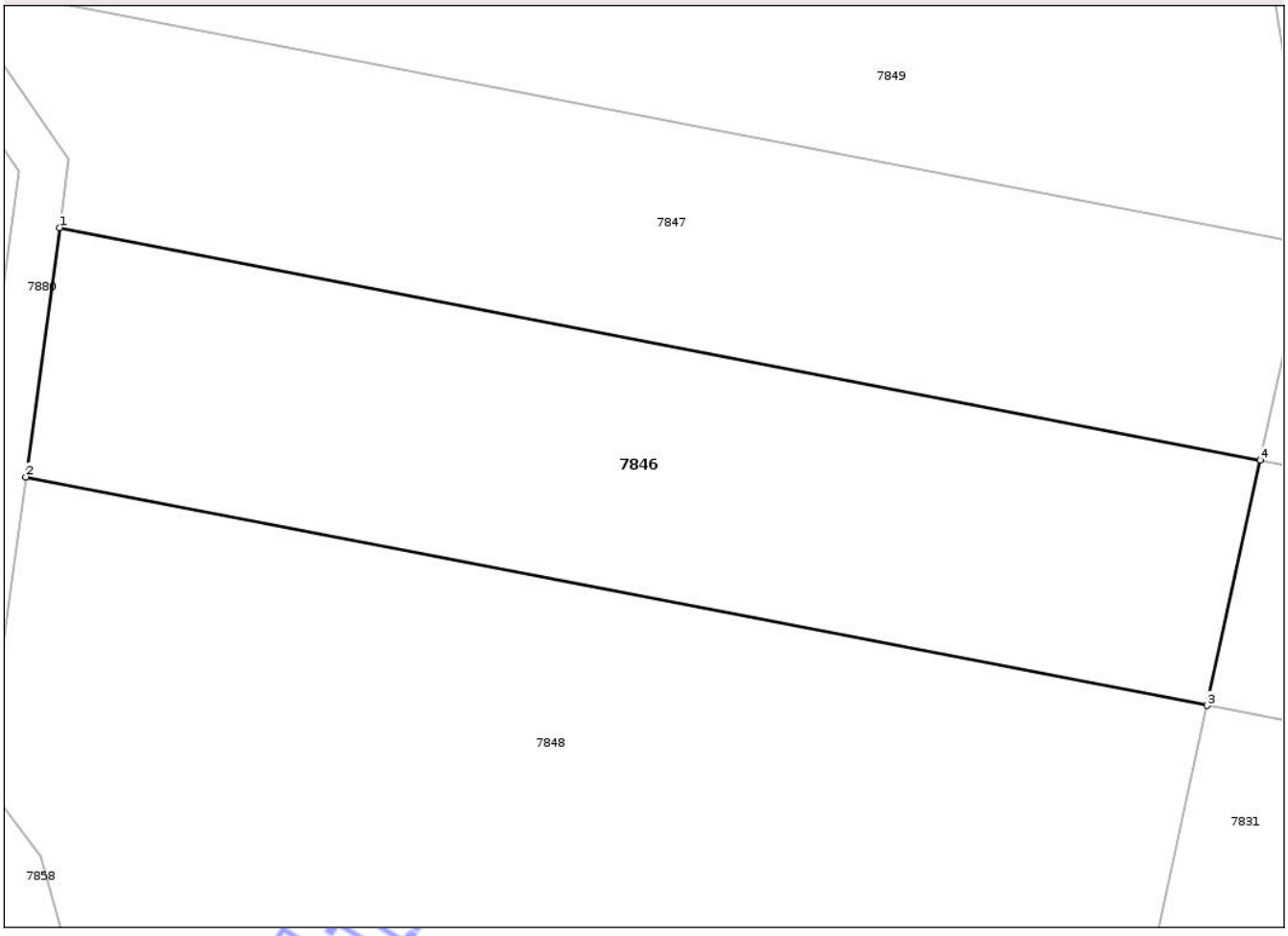
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.097 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.097 | 17 | 494/197 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.864,1<br>402.726,134 | 2 | 582.861,312<br>402.705,462 | 20.859 |
| 2 | 582.861,312<br>402.705,462 | 3 | 582.959,355<br>402.686,515 | 99.857 |
| 3 | 582.959,355<br>402.686,515 | 4 | 582.963,79<br>402.706,868 | 20.831 |
| 4 | 582.963,79<br>402.706,868 | 1 | 582.864,1<br>402.726,134 | 101.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.403 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 6.403 | - | 1457 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.804,201 398.998,243 | 2 | 582.822,923 398.934,594 | 66.345 |
| 4 | 582.865,637 398.738,531 | 5 | 582.885,517 398.653,204 | 87.612 |
| 7 | 582.900,226 398.563,704 | 8 | 582.897,504 398.516,032 | 47.75 |
| 10 | 582.886,151 398.471,634 | 11 | 582.867,526 398.441,115 | 35.753 |
| 13 | 582.855,125 398.395,92 | 14 | 582.855,209 398.371,149 | 24.771 |
| 16 | 582.859,223 398.366,978 | 17 | 582.859,126 398.395,724 | 28.746 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.822,923 398.934,594 | 3 | 582.840,813 398.851,534 | 84.965 |
| 5 | 582.885,517 398.653,204 | 6 | 582.897,11 398.603,779 | 50.766 |
| 8 | 582.897,504 398.516,032 | 9 | 582.896,885 398.505,199 | 10.851 |
| 11 | 582.867,526 398.441,115 | 12 | 582.857,994 398.424,129 | 19.478 |
| 14 | 582.855,209 398.371,149 | 15 | 582.855,1 398.367,088 | 4.062 |
| 17 | 582.859,126 398.395,724 | 18 | 582.861,889 398.422,897 | 27.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.840,813 398.851,534 | 4 | 582.865,637 398.738,531 | 115.697 |
| 6 | 582.897,11 398.603,779 | 7 | 582.900,226 398.563,704 | 40.196 |
| 9 | 582.896,885 398.505,199 | 10 | 582.886,151 398.471,634 | 35.24 |
| 12 | 582.857,994 398.424,129 | 13 | 582.855,125 398.395,92 | 28.355 |
| 15 | 582.855,1 398.367,088 | 16 | 582.859,223 398.366,978 | 4.124 |
| 18 | 582.861,889 398.422,897 | 19 | 582.870,978 398.439,094 | 18.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.870,978 398.439,094 | 20 | 582.889,815 398.469,959 | 36.159 |
| 22 | 582.904,223 398.563,529 | 23 | 582.905,412 398.602,377 | 38.866 |
| 25 | 582.913,077 398.615,187 | 26 | 582.917,45 398.617,49 | 4.942 |
| 28 | 582.882,194 398.697,86 | 29 | 582.885,587 398.700,547 | 4.328 |
| 31 | 582.878,897 398.737,749 | 32 | 582.874,678 398.737,855 | 4.22 |
| 34 | 582.863,874 398.786,417 | 35 | 582.863,873 398.786,42 | 0.003 |
| 37 | 582.854,507 398.858,673 | 38 | 582.854,127 398.862,498 | 3.844 |
| 40 | 582.831,01 398.969,626 | 41 | 582.824,663 398.999,04 | 30.091 |
| 43 | 582.824,2 399.001,465 | 44 | 582.823,121 399.007,108 | 5.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.889,815 398.469,959 | 21 | 582.900,85 398.504,464 | 36.227 |
| 23 | 582.905,412 398.602,377 | 24 | 582.909,151 398.607,294 | 6.177 |
| 26 | 582.917,45 398.617,49 | 27 | 582.891,116 398.668,465 | 57.375 |
| 29 | 582.885,587 398.700,547 | 30 | 582.884,526 398.714,202 | 13.696 |
| 32 | 582.874,678 398.737,855 | 33 | 582.872,979 398.739,487 | 2.356 |
| 35 | 582.863,873 398.786,42 | 36 | 582.850,989 398.852,828 | 67.646 |
| 38 | 582.854,127 398.862,498 | 39 | 582.831,011 398.969,623 | 109.591 |
| 41 | 582.824,663 398.999,04 | 42 | 582.824,2 399.001,462 | 2.466 |
| 44 | 582.823,121 399.007,108 | 1 | 582.804,201 398.998,243 | 20.894 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.900,85 398.504,464 | 22 | 582.904,223 398.563,529 | 59.161 |
| 24 | 582.909,151 398.607,294 | 25 | 582.913,077 398.615,187 | 8.815 |
| 27 | 582.891,116 398.668,465 | 28 | 582.882,194 398.697,86 | 30.719 |
| 30 | 582.884,526 398.714,202 | 31 | 582.878,897 398.737,749 | 24.21 |
| 33 | 582.872,979 398.739,487 | 34 | 582.863,874 398.786,417 | 47.805 |
| 36 | 582.850,989 398.852,828 | 37 | 582.854,507 398.858,673 | 6.822 |
| 39 | 582.831,011 398.969,623 | 40 | 582.831,01 398.969,626 | 0.003 |
| 42 | 582.824,2 399.001,462 | 43 | 582.824,2 399.001,465 | 0.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 184 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 184 | 3 | 513/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.829,398<br>402.836,844 | 2 | 582.840,883<br>402.880,83 | 45.461 |
| 2 | 582.840,883<br>402.880,83 | 3 | 582.836,915<br>402.881,467 | 4.019 |
| 3 | 582.836,915<br>402.881,467 | 4 | 582.825,152<br>402.836,417 | 46.56 |
| 4 | 582.825,152<br>402.836,417 | 1 | 582.829,398<br>402.836,844 | 4.267 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.994 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

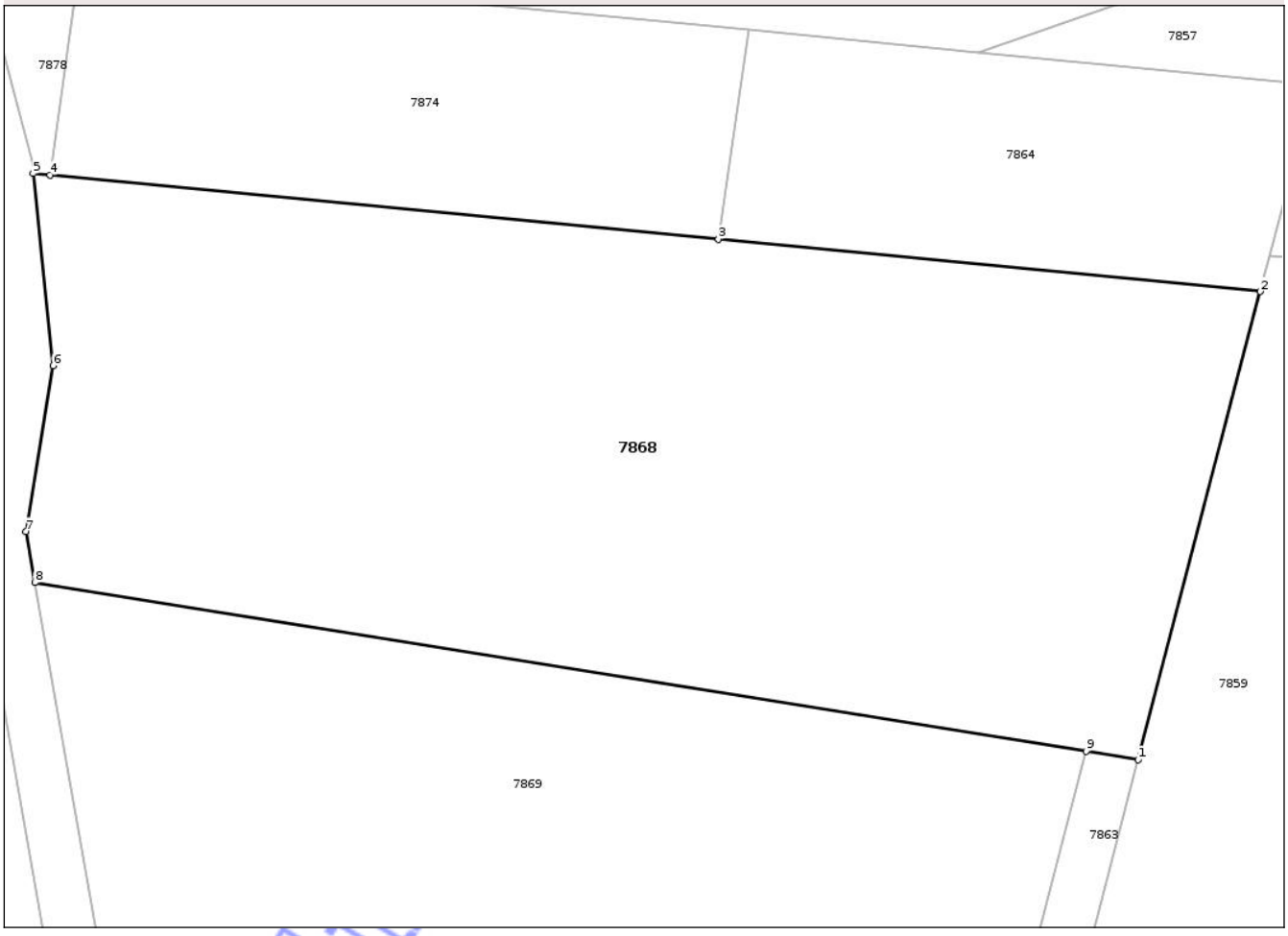
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.994 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.994 | 18 | 520/224 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.840,883<br>402.880,83 | 2 | 582.850,175<br>402.916,42 | 36.783 |
| 2 | 582.850,175<br>402.916,42 | 3 | 582.808,931<br>402.920,385 | 41.434 |
| 3 | 582.808,931<br>402.920,385 | 4 | 582.758,049<br>402.925,277 | 51.117 |
| 4 | 582.758,049<br>402.925,277 | 5 | 582.756,781<br>402.925,399 | 1.274 |
| 5 | 582.756,781<br>402.925,399 | 6 | 582.758,294<br>402.910,793 | 14.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.758,294<br>402.910,793 | 7 | 582.756,23<br>402.898,167 | 12.794 |
| 7 | 582.756,23<br>402.898,167 | 8 | 582.756,912<br>402.894,305 | 3.922 |
| 8 | 582.756,912<br>402.894,305 | 9 | 582.836,915<br>402.881,467 | 81.027 |
| 9 | 582.836,915<br>402.881,467 | 1 | 582.840,883<br>402.880,83 | 4.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.480 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 6.480 | 16 | 455/236 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.843,699<br>402.547,619 | 2 | 582.785,506<br>402.567,889 | 61.622 |
| 2 | 582.785,506<br>402.567,889 | 3 | 582.783,647<br>402.565,177 | 3.288 |
| 3 | 582.783,647<br>402.565,177 | 4 | 582.761,762<br>402.539,252 | 33.927 |
| 4 | 582.761,762<br>402.539,252 | 5 | 582.745,243<br>402.522,552 | 23.49 |
| 5 | 582.745,243<br>402.522,552 | 6 | 582.741,868<br>402.519,355 | 4.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.741,868<br>402.519,355 | 7 | 582.733,311<br>402.512,139 | 11.193 |
| 7 | 582.733,311<br>402.512,139 | 8 | 582.732,261<br>402.511,121 | 1.462 |
| 8 | 582.732,261<br>402.511,121 | 9 | 582.818,714<br>402.460,285 | 100.292 |
| 9 | 582.818,714<br>402.460,285 | 10 | 582.818,887<br>402.462,622 | 2.343 |
| 10 | 582.818,887<br>402.462,622 | 11 | 582.822,175<br>402.478,292 | 16.011 |
| 11 | 582.822,175<br>402.478,292 | 12 | 582.833,144<br>402.507,642 | 31.333 |
| 12 | 582.833,144<br>402.507,642 | 13 | 582.842,898<br>402.544,723 | 38.342 |
| 13 | 582.842,898<br>402.544,723 | 1 | 582.843,699<br>402.547,619 | 3.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 32.280 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

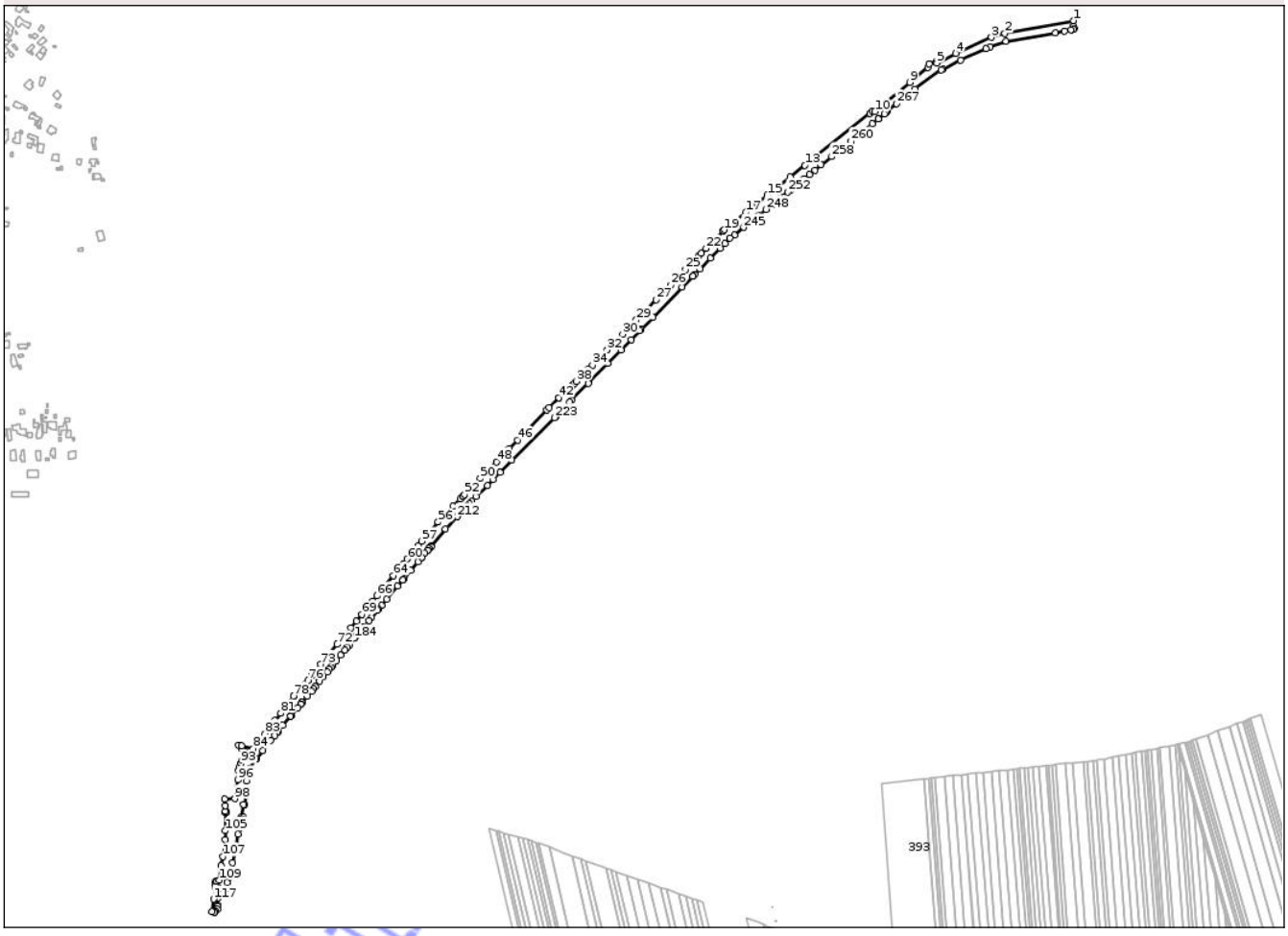
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 32.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 19.327 | - | 1021 | - | |
| 2 | drum | DA | 12.808 | - | 1021 | - | |
| 3 | drum | NU | 145 | - | 1021 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.703,512 401.516,75 | 2 | 583.593,055 401.496,317 | 112.331 |
| 4 | 583.514,013 401.464,2 | 5 | 583.483,497 401.448,852 | 34.158 |
| 7 | 583.471,231 401.447,195 | 8 | 583.469,226 401.442,111 | 5.465 |
| 10 | 583.384,313 401.370,859 | 11 | 583.380,539 401.371,402 | 3.813 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 583.593,055 401.496,317 | 3 | 583.571,463 401.490,005 | 22.496 |
| 5 | 583.483,497 401.448,852 | 6 | 583.482,609 401.451,519 | 2.811 |
| 8 | 583.469,226 401.442,111 | 9 | 583.440,384 401.417,909 | 37.651 |
| 11 | 583.380,539 401.371,402 | 12 | 583.375,81 401.367,9 | 5.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 583.571,463 401.490,005 | 4 | 583.514,013 401.464,2 | 62.979 |
| 6 | 583.482,609 401.451,519 | 7 | 583.471,231 401.447,195 | 12.172 |
| 9 | 583.440,384 401.417,909 | 10 | 583.384,313 401.370,859 | 73.196 |
| 12 | 583.375,81 401.367,9 | 13 | 583.271,708 401.284,695 | 133.268 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 583.271,708 401.284,695 | 14 | 583.248,401 401.266,067 | 29.837 |
| 16 | 583.187,354 401.217,274 | 17 | 583.177,436 401.209,347 | 12.697 |
| 19 | 583.142,27 401.181,24 | 20 | 583.140,604 401.179,515 | 2.398 |
| 22 | 583.113,117 401.151,41 | 23 | 583.105,038 401.143,28 | 11.462 |
| 25 | 583.079,705 401.117,238 | 26 | 583.055,379 401.092,152 | 34.944 |
| 28 | 583.016,031 401.051,755 | 29 | 583.000,994 401.036,41 | 21.484 |
| 31 | 582.970,417 401.005,206 | 32 | 582.953,95 400.988,401 | 23.528 |
| 34 | 582.930,501 400.964,47 | 35 | 582.922,98 400.956,795 | 10.746 |
| 37 | 582.911,803 400.945,389 | 38 | 582.904,608 400.938,046 | 10.28 |
| 40 | 582.896,41 400.929,68 | 41 | 582.885,27 400.921,94 | 13.565 |
| 43 | 582.876,048 400.911,478 | 44 | 582.860,606 400.895,648 | 22.114 |
| 46 | 582.809,815 400.843,583 | 47 | 582.797,037 400.830,484 | 18.299 |
| 49 | 582.759,117 400.791,613 | 50 | 582.750,122 400.782,393 | 12.881 |
| 52 | 582.724,934 400.756,574 | 53 | 582.721,612 400.753,17 | 4.756 |
| 55 | 582.706,16 400.737,33 | 56 | 582.682,23 400.712,04 | 34.817 |
| 58 | 582.650,693 400.674,94 | 59 | 582.640,177 400.662,118 | 16.583 |
| 61 | 582.626,872 400.645,897 | 62 | 582.622,716 400.640,829 | 6.554 |
| 64 | 582.610,711 400.626,193 | 65 | 582.597,928 400.610,607 | 20.158 |
| 67 | 582.576,899 400.584,968 | 68 | 582.569,274 400.575,671 | 12.024 |
| 70 | 582.551,024 400.553,42 | 71 | 582.541,875 400.542,265 | 14.427 |
| 73 | 582.494,151 400.484,079 | 74 | 582.484,87 400.472,763 | 14.635 |
| 76 | 582.473,872 400.458,337 | 77 | 582.470,17 400.453,22 | 6.316 |
| 79 | 582.450,14 400.432,97 | 80 | 582.440,45 400.419,46 | 16.626 |
| 82 | 582.420,209 400.393,752 | 83 | 582.404,008 400.372,869 | 26.431 |
| 85 | 582.366,291 400.353,477 | 86 | 582.362,217 400.354,195 | 4.137 |
| 88 | 582.370,68 400.345,233 | 89 | 582.374,563 400.340,373 | 6.221 |
| 91 | 582.370,225 400.333,939 | 92 | 582.367,48 400.329,579 | 5.152 |
| 94 | 582.363,88 400.320,311 | 95 | 582.361,94 400.313,516 | 7.067 |
| 97 | 582.359,041 400.284,647 | 98 | 582.355,483 400.268,362 | 16.669 |
| 100 | 582.340,268 400.257,223 | 101 | 582.340,675 400.247,851 | 9.381 |
| 103 | 582.341,851 400.246,422 | 104 | 582.340,573 400.246,372 | 1.279 |
| 106 | 582.340,414 400.202,805 | 107 | 582.336,459 400.175,488 | 27.602 |
| 109 | 582.330,208 400.137,679 | 110 | 582.327,104 400.135,702 | 3.68 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 583.248,401 401.266,067 | 15 | 583.211,604 401.236,656 | 47.107 |
| 17 | 583.177,436 401.209,347 | 18 | 583.157,097 401.193,091 | 26.037 |
| 20 | 583.140,604 401.179,515 | 21 | 583.125,09 401.163,46 | 22.326 |
| 23 | 583.105,038 401.143,28 | 24 | 583.101,67 401.139,89 | 4.779 |
| 26 | 583.055,379 401.092,152 | 27 | 583.032,89 401.068,96 | 32.305 |
| 29 | 583.000,994 401.036,41 | 30 | 582.978,936 401.013,899 | 31.517 |
| 32 | 582.953,95 400.988,401 | 33 | 582.938,164 400.972,29 | 22.556 |
| 35 | 582.922,98 400.956,795 | 36 | 582.915,593 400.949,257 | 10.554 |
| 38 | 582.904,608 400.938,046 | 39 | 582.901,424 400.934,797 | 4.549 |
| 41 | 582.885,27 400.921,94 | 42 | 582.876,05 400.911,48 | 13.943 |
| 44 | 582.860,606 400.895,648 | 45 | 582.857,01 400.891,962 | 5.15 |
| 47 | 582.797,037 400.830,484 | 48 | 582.775,831 400.808,747 | 30.368 |
| 50 | 582.750,122 400.782,393 | 51 | 582.732,232 400.764,055 | 25.619 |
| 53 | 582.721,612 400.753,17 | 54 | 582.717,591 400.749,047 | 5.759 |
| 56 | 582.682,23 400.712,04 | 57 | 582.656,18 400.681,63 | 40.042 |
| 59 | 582.640,177 400.662,118 | 60 | 582.632,514 400.652,776 | 12.083 |
| 62 | 582.622,716 400.640,829 | 63 | 582.616,802 400.633,619 | 9.325 |
| 65 | 582.597,928 400.610,607 | 66 | 582.584,192 400.593,86 | 21.66 |
| 68 | 582.569,274 400.575,671 | 69 | 582.559,602 400.563,878 | 15.252 |
| 71 | 582.541,875 400.542,265 | 72 | 582.520,334 400.516,002 | 33.967 |
| 74 | 582.484,87 400.472,763 | 75 | 582.480,119 400.466,97 | 7.492 |
| 77 | 582.470,17 400.453,22 | 78 | 582.450,24 400.433,24 | 28.221 |
| 80 | 582.440,45 400.419,46 | 81 | 582.429,3 400.405,47 | 17.89 |
| 83 | 582.404,008 400.372,869 | 84 | 582.385,182 400.348,724 | 30.617 |
| 86 | 582.362,217 400.354,195 | 87 | 582.366,154 400.348,42 | 6.989 |
| 89 | 582.374,563 400.340,373 | 90 | 582.373,75 400.338,556 | 1.991 |
| 92 | 582.367,48 400.329,579 | 93 | 582.365,58 400.324,901 | 5.049 |
| 95 | 582.361,94 400.313,516 | 96 | 582.360,995 400.298,51 | 15.036 |
| 98 | 582.355,483 400.268,362 | 99 | 582.339,404 400.267,53 | 16.101 |
| 101 | 582.340,675 400.247,851 | 102 | 582.341,862 400.247,827 | 1.187 |
| 104 | 582.340,573 400.246,372 | 105 | 582.340,769 400.217,015 | 29.358 |
| 107 | 582.336,459 400.175,488 | 108 | 582.333,968 400.161,281 | 14.424 |
| 110 | 582.327,104 400.135,702 | 111 | 582.324,582 400.135,271 | 2.559 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 583.211,604 401.236,656 | 16 | 583.187,354 401.217,274 | 31.044 |
| 18 | 583.157,097 401.193,091 | 19 | 583.142,27 401.181,24 | 18.981 |
| 21 | 583.125,09 401.163,46 | 22 | 583.113,117 401.151,41 | 16.987 |
| 24 | 583.101,67 401.139,89 | 25 | 583.079,705 401.117,238 | 31.553 |
| 27 | 583.032,89 401.068,96 | 28 | 583.016,031 401.051,755 | 24.088 |
| 30 | 582.978,936 401.013,899 | 31 | 582.970,417 401.005,206 | 12.171 |
| 33 | 582.938,164 400.972,29 | 34 | 582.930,501 400.964,47 | 10.949 |
| 36 | 582.915,593 400.949,257 | 37 | 582.911,803 400.945,389 | 5.415 |
| 39 | 582.901,424 400.934,797 | 40 | 582.896,41 400.929,68 | 7.164 |
| 42 | 582.876,05 400.911,48 | 43 | 582.876,048 400.911,478 | 0.003 |
| 45 | 582.857,01 400.891,962 | 46 | 582.809,815 400.843,583 | 67.586 |
| 48 | 582.775,831 400.808,747 | 49 | 582.759,117 400.791,613 | 23.936 |
| 51 | 582.732,232 400.764,055 | 52 | 582.724,934 400.756,574 | 10.451 |
| 54 | 582.717,591 400.749,047 | 55 | 582.706,16 400.737,33 | 16.369 |
| 57 | 582.656,18 400.681,63 | 58 | 582.650,693 400.674,94 | 8.652 |
| 60 | 582.632,514 400.652,776 | 61 | 582.626,872 400.645,897 | 8.897 |
| 63 | 582.616,802 400.633,619 | 64 | 582.610,711 400.626,193 | 9.604 |
| 66 | 582.584,192 400.593,86 | 67 | 582.576,899 400.584,968 | 11.5 |
| 69 | 582.559,602 400.563,878 | 70 | 582.551,024 400.553,42 | 13.526 |
| 72 | 582.520,334 400.516,002 | 73 | 582.494,151 400.484,079 | 41.287 |
| 75 | 582.480,119 400.466,97 | 76 | 582.473,872 400.458,337 | 10.656 |
| 78 | 582.450,24 400.433,24 | 79 | 582.450,14 400.432,97 | 0.288 |
| 81 | 582.429,3 400.405,47 | 82 | 582.420,209 400.393,752 | 14.831 |
| 84 | 582.385,182 400.348,724 | 85 | 582.366,291 400.353,477 | 19.48 |
| 87 | 582.366,154 400.348,42 | 88 | 582.370,68 400.345,233 | 5.535 |
| 90 | 582.373,75 400.338,556 | 91 | 582.370,225 400.333,939 | 5.809 |
| 93 | 582.365,58 400.324,901 | 94 | 582.363,88 400.320,311 | 4.895 |
| 96 | 582.360,995 400.298,51 | 97 | 582.359,041 400.284,647 | 14.0 |
| 99 | 582.339,404 400.267,53 | 100 | 582.340,268 400.257,223 | 10.343 |
| 102 | 582.341,862 400.247,827 | 103 | 582.341,851 400.246,422 | 1.405 |
| 105 | 582.340,769 400.217,015 | 106 | 582.340,414 400.202,805 | 14.214 |
| 108 | 582.333,968 400.161,281 | 109 | 582.330,208 400.137,679 | 23.9 |
| 111 | 582.324,582 400.135,271 | 112 | 582.323,817 400.130,101 | 5.226 |

Vizualizat în cadrul sistemului eTT

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 582.323,817 400.130,101 | 113 | 582.323,561 400.127,393 | 2.72 |
| 115 | 582.327,216 400.126,401 | 116 | 582.327,111 400.126,013 | 0.402 |
| 118 | 582.318,814 400.087,18 | 119 | 582.322,519 400.085,989 | 3.892 |
| 121 | 582.324,565 400.087,997 | 122 | 582.327,566 400.091,151 | 4.354 |
| 124 | 582.327,369 400.097,587 | 125 | 582.327,329 400.108,229 | 10.642 |
| 127 | 582.330,284 400.119,543 | 128 | 582.340,582 400.121,353 | 10.456 |
| 130 | 582.344,154 400.134,259 | 131 | 582.347,041 400.142,38 | 8.619 |
| 133 | 582.355,648 400.184,262 | 134 | 582.357,575 400.194,006 | 9.933 |
| 136 | 582.362,891 400.219,976 | 137 | 582.364,598 400.230,044 | 10.212 |
| 139 | 582.368,451 400.235,352 | 140 | 582.369,648 400.238,557 | 3.421 |
| 142 | 582.369,967 400.259,259 | 143 | 582.371,624 400.259,273 | 1.657 |
| 145 | 582.374,524 400.280,99 | 146 | 582.374,574 400.284,304 | 3.314 |
| 148 | 582.378,744 400.312,35 | 149 | 582.380,33 400.317,419 | 5.311 |
| 151 | 582.390,485 400.333,1 | 152 | 582.400,87 400.345,77 | 16.382 |
| 154 | 582.419,8 400.369,7 | 155 | 582.424,075 400.374,902 | 6.733 |
| 157 | 582.424,878 400.375,88 | 158 | 582.433,073 400.385,851 | 12.907 |
| 160 | 582.446,206 400.401,819 | 161 | 582.446,208 400.401,821 | 0.003 |
| 163 | 582.461,339 400.419,929 | 164 | 582.461,341 400.419,931 | 0.003 |
| 166 | 582.464,943 400.424,241 | 167 | 582.464,945 400.424,244 | 0.004 |
| 169 | 582.478,787 400.440,808 | 170 | 582.481,78 400.444,39 | 4.668 |
| 172 | 582.491,828 400.456,718 | 173 | 582.497,746 400.463,979 | 9.367 |
| 175 | 582.507,681 400.476,169 | 176 | 582.510,538 400.479,674 | 4.522 |
| 178 | 582.512,891 400.482,561 | 179 | 582.519,005 400.490,062 | 9.677 |
| 181 | 582.532,803 400.506,992 | 182 | 582.536,376 400.511,375 | 5.655 |
| 184 | 582.548,257 400.525,952 | 185 | 582.548,259 400.525,954 | 0.003 |
| 187 | 582.556,991 400.536,668 | 188 | 582.562,909 400.543,929 | 9.367 |
| 190 | 582.575,07 400.558,85 | 191 | 582.584,984 400.570,66 | 15.42 |
| 193 | 582.586,436 400.572,389 | 194 | 582.591,562 400.578,495 | 7.972 |
| 196 | 582.617,472 400.609,359 | 197 | 582.626,104 400.619,641 | 13.425 |
| 199 | 582.627,753 400.621,606 | 200 | 582.638,678 400.634,62 | 16.992 |
| 202 | 582.656,093 400.655,508 | 203 | 582.656,22 400.655,66 | 0.198 |
| 205 | 582.665,139 400.666,666 | 206 | 582.665,14 400.666,668 | 0.002 |
| 208 | 582.667,63 400.669,74 | 209 | 582.670,95 400.673,13 | 4.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 113 | 582.323,561 400.127,393 | 114 | 582.327,391 400.127,042 | 3.846 |
| 116 | 582.327,111 400.126,013 | 117 | 582.321,978 400.107,126 | 19.572 |
| 119 | 582.322,519 400.085,989 | 120 | 582.322,622 400.085,956 | 0.108 |
| 122 | 582.327,566 400.091,151 | 123 | 582.327,376 400.095,802 | 4.655 |
| 125 | 582.327,329 400.108,229 | 126 | 582.329,493 400.116,339 | 8.394 |
| 128 | 582.340,582 400.121,353 | 129 | 582.343,73 400.133,62 | 12.664 |
| 131 | 582.347,041 400.142,38 | 132 | 582.351,639 400.165,661 | 23.731 |
| 134 | 582.357,575 400.194,006 | 135 | 582.361,143 400.211,429 | 17.785 |
| 137 | 582.364,598 400.230,044 | 138 | 582.365,349 400.235,3 | 5.309 |
| 140 | 582.369,648 400.238,557 | 141 | 582.365,744 400.238,573 | 3.904 |
| 143 | 582.371,624 400.259,273 | 144 | 582.374,454 400.276,394 | 17.353 |
| 146 | 582.374,574 400.284,304 | 147 | 582.374,735 400.296,492 | 12.189 |
| 149 | 582.380,33 400.317,419 | 150 | 582.388,559 400.332,058 | 16.793 |
| 152 | 582.400,87 400.345,77 | 153 | 582.413,6 400.361,85 | 20.509 |
| 155 | 582.424,075 400.374,902 | 156 | 582.424,876 400.375,877 | 1.262 |
| 158 | 582.433,073 400.385,851 | 159 | 582.445,58 400.401,07 | 19.699 |
| 161 | 582.446,208 400.401,821 | 162 | 582.456,456 400.414,086 | 15.983 |
| 164 | 582.461,341 400.419,931 | 165 | 582.463,882 400.422,972 | 3.963 |
| 167 | 582.464,945 400.424,244 | 168 | 582.472,18 400.432,902 | 11.283 |
| 170 | 582.481,78 400.444,39 | 171 | 582.484,748 400.448,032 | 4.698 |
| 173 | 582.497,746 400.463,979 | 174 | 582.504,042 400.471,704 | 9.966 |
| 176 | 582.510,538 400.479,674 | 177 | 582.510,54 400.479,676 | 0.003 |
| 179 | 582.519,005 400.490,062 | 180 | 582.525,812 400.498,414 | 10.775 |
| 182 | 582.536,376 400.511,375 | 183 | 582.540,004 400.515,826 | 5.742 |
| 185 | 582.548,259 400.525,954 | 186 | 582.550,479 400.528,679 | 3.515 |
| 188 | 582.562,909 400.543,929 | 189 | 582.571,183 400.554,08 | 13.096 |
| 191 | 582.584,984 400.570,66 | 192 | 582.586,434 400.572,387 | 2.255 |
| 194 | 582.591,562 400.578,495 | 195 | 582.600,053 400.588,609 | 13.206 |
| 197 | 582.626,104 400.619,641 | 198 | 582.626,106 400.619,643 | 0.003 |
| 200 | 582.638,678 400.634,62 | 201 | 582.650,071 400.648,283 | 17.79 |
| 203 | 582.656,22 400.655,66 | 204 | 582.661,225 400.661,836 | 7.949 |
| 206 | 582.665,14 400.666,668 | 207 | 582.667,614 400.669,72 | 3.929 |
| 209 | 582.670,95 400.673,13 | 210 | 582.670,281 400.673,546 | 0.788 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 114 | 582.327,391 400.127,042 | 115 | 582.327,216 400.126,401 | 0.664 |
| 117 | 582.321,978 400.107,126 | 118 | 582.318,814 400.087,18 | 20.195 |
| 120 | 582.322,622 400.085,956 | 121 | 582.324,565 400.087,997 | 2.818 |
| 123 | 582.327,376 400.095,802 | 124 | 582.327,369 400.097,587 | 1.785 |
| 126 | 582.329,493 400.116,339 | 127 | 582.330,284 400.119,543 | 3.3 |
| 129 | 582.343,73 400.133,62 | 130 | 582.344,154 400.134,259 | 0.767 |
| 132 | 582.351,639 400.165,661 | 133 | 582.355,648 400.184,262 | 19.028 |
| 135 | 582.361,143 400.211,429 | 136 | 582.362,891 400.219,976 | 8.724 |
| 138 | 582.365,349 400.235,3 | 139 | 582.368,451 400.235,352 | 3.102 |
| 141 | 582.365,744 400.238,573 | 142 | 582.369,967 400.259,259 | 21.113 |
| 144 | 582.374,454 400.276,394 | 145 | 582.374,524 400.280,99 | 4.597 |
| 147 | 582.374,735 400.296,492 | 148 | 582.378,744 400.312,35 | 16.357 |
| 150 | 582.388,559 400.332,058 | 151 | 582.390,485 400.333,1 | 2.19 |
| 153 | 582.413,6 400.361,85 | 154 | 582.419,8 400.369,7 | 10.003 |
| 156 | 582.424,876 400.375,877 | 157 | 582.424,878 400.375,88 | 0.004 |
| 159 | 582.445,58 400.401,07 | 160 | 582.446,206 400.401,819 | 0.976 |
| 162 | 582.456,456 400.414,086 | 163 | 582.461,339 400.419,929 | 7.615 |
| 165 | 582.463,882 400.422,972 | 166 | 582.464,943 400.424,241 | 1.654 |
| 168 | 582.472,18 400.432,902 | 169 | 582.478,787 400.440,808 | 10.303 |
| 171 | 582.484,748 400.448,032 | 172 | 582.491,828 400.456,718 | 11.206 |
| 174 | 582.504,042 400.471,704 | 175 | 582.507,681 400.476,169 | 5.76 |
| 177 | 582.510,54 400.479,676 | 178 | 582.512,891 400.482,561 | 3.722 |
| 180 | 582.525,812 400.498,414 | 181 | 582.532,803 400.506,992 | 11.066 |
| 183 | 582.540,004 400.515,826 | 184 | 582.548,257 400.525,952 | 13.063 |
| 186 | 582.550,479 400.528,679 | 187 | 582.556,991 400.536,668 | 10.307 |
| 189 | 582.571,183 400.554,08 | 190 | 582.575,07 400.558,85 | 6.153 |
| 192 | 582.586,434 400.572,387 | 193 | 582.586,436 400.572,389 | 0.003 |
| 195 | 582.600,053 400.588,609 | 196 | 582.617,472 400.609,359 | 27.092 |
| 198 | 582.626,106 400.619,643 | 199 | 582.627,753 400.621,606 | 2.562 |
| 201 | 582.650,071 400.648,283 | 202 | 582.656,093 400.655,508 | 9.406 |
| 204 | 582.661,225 400.661,836 | 205 | 582.665,139 400.666,666 | 6.217 |
| 207 | 582.667,614 400.669,72 | 208 | 582.667,63 400.669,74 | 0.026 |
| 210 | 582.670,281 400.673,546 | 211 | 582.694,124 400.701,33 | 36.612 |

Verificat Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 582.694,124 400.701,33 | 212 | 582.712,715 400.720,978 | 27.049 |
| 212 | 582.712,715 400.720,978 | 213 | 582.714,477 400.722,812 | 2.543 |
| 213 | 582.714,477 400.722,812 | 214 | 582.722,996 400.731,675 | 12.293 |
| 214 | 582.722,996 400.731,675 | 215 | 582.729,046 400.737,876 | 8.663 |
| 215 | 582.729,046 400.737,876 | 216 | 582.733,063 400.741,995 | 5.753 |
| 216 | 582.733,063 400.741,995 | 217 | 582.736,387 400.745,401 | 4.759 |
| 217 | 582.736,387 400.745,401 | 218 | 582.743,685 400.752,882 | 10.451 |
| 218 | 582.743,685 400.752,882 | 219 | 582.761,575 400.771,22 | 25.619 |
| 219 | 582.761,575 400.771,22 | 220 | 582.770,57 400.780,441 | 12.882 |
| 220 | 582.770,57 400.780,441 | 221 | 582.781,969 400.792,126 | 16.324 |
| 221 | 582.781,969 400.792,126 | 222 | 582.800,472 400.811,093 | 26.497 |
| 222 | 582.800,472 400.811,093 | 223 | 582.869,174 400.879,989 | 97.297 |
| 223 | 582.869,174 400.879,989 | 224 | 582.872,039 400.882,862 | 4.057 |
| 224 | 582.872,039 400.882,862 | 225 | 582.893,888 400.904,772 | 30.942 |
| 225 | 582.893,888 400.904,772 | 226 | 582.896,999 400.907,892 | 4.406 |
| 226 | 582.896,999 400.907,892 | 227 | 582.923,618 400.934,587 | 37.699 |
| 227 | 582.923,618 400.934,587 | 228 | 582.955,361 400.966,988 | 45.359 |
| 228 | 582.955,361 400.966,988 | 229 | 582.976,045 400.988,103 | 29.558 |
| 229 | 582.976,045 400.988,103 | 230 | 582.992,327 401.004,723 | 23.266 |
| 230 | 582.992,327 401.004,723 | 231 | 583.006,236 401.018,921 | 19.876 |
| 231 | 583.006,236 401.018,921 | 232 | 583.008,612 401.021,351 | 3.399 |
| 232 | 583.008,612 401.021,351 | 233 | 583.008,616 401.021,355 | 0.006 |
| 233 | 583.008,616 401.021,355 | 234 | 583.027,427 401.040,591 | 26.905 |
| 234 | 583.027,427 401.040,591 | 235 | 583.074,696 401.089,076 | 67.714 |
| 235 | 583.074,696 401.089,076 | 236 | 583.091,489 401.106,283 | 24.043 |
| 236 | 583.091,489 401.106,283 | 237 | 583.091,493 401.106,288 | 0.006 |
| 237 | 583.091,493 401.106,288 | 238 | 583.094,489 401.109,357 | 4.289 |
| 238 | 583.094,489 401.109,357 | 239 | 583.103,252 401.118,337 | 12.547 |
| 239 | 583.103,252 401.118,337 | 240 | 583.119,982 401.135,479 | 23.953 |
| 240 | 583.119,982 401.135,479 | 241 | 583.135,792 401.151,679 | 22.636 |
| 241 | 583.135,792 401.151,679 | 242 | 583.143,396 401.159,472 | 10.888 |
| 242 | 583.143,396 401.159,472 | 243 | 583.151,376 401.167,648 | 11.425 |
| 243 | 583.151,376 401.167,648 | 244 | 583.158,312 401.173,231 | 8.904 |
| 244 | 583.158,312 401.173,231 | 245 | 583.172,952 401.185,012 | 18.792 |
| 245 | 583.172,952 401.185,012 | 246 | 583.187,121 401.196,415 | 18.188 |
| 246 | 583.187,121 401.196,415 | 247 | 583.196,783 401.204,19 | 12.402 |
| 247 | 583.196,783 401.204,19 | 248 | 583.208,917 401.213,956 | 15.576 |
| 248 | 583.208,917 401.213,956 | 249 | 583.219,45 401.222,433 | 13.52 |
| 249 | 583.219,45 401.222,433 | 250 | 583.221,594 401.224,158 | 2.752 |
| 250 | 583.221,594 401.224,158 | 251 | 583.232,314 401.232,726 | 13.723 |
| 251 | 583.232,314 401.232,726 | 252 | 583.244,137 401.242,176 | 15.136 |
| 252 | 583.244,137 401.242,176 | 253 | 583.248,827 401.245,925 | 6.004 |
| 253 | 583.248,827 401.245,925 | 254 | 583.270,207 401.263,013 | 27.37 |
| 254 | 583.270,207 401.263,013 | 255 | 583.278,96 401.270,009 | 11.205 |
| 255 | 583.278,96 401.270,009 | 256 | 583.287,9 401.277,154 | 11.444 |
| 256 | 583.287,9 401.277,154 | 257 | 583.297,903 401.285,178 | 12.824 |
| 257 | 583.297,903 401.285,178 | 258 | 583.314,651 401.298,613 | 21.471 |
| 258 | 583.314,651 401.298,613 | 259 | 583.326,87 401.308,415 | 15.665 |
| 259 | 583.326,87 401.308,415 | 260 | 583.345,899 401.323,68 | 24.395 |
| 260 | 583.345,899 401.323,68 | 261 | 583.380,555 401.351,48 | 44.428 |
| 261 | 583.380,555 401.351,48 | 262 | 583.389,808 401.359,116 | 11.997 |
| 262 | 583.389,808 401.359,116 | 263 | 583.389,812 401.359,119 | 0.005 |
| 263 | 583.389,812 401.359,119 | 264 | 583.399,276 401.367,278 | 12.495 |
| 264 | 583.399,276 401.367,278 | 265 | 583.402,568 401.370,117 | 4.347 |
| 265 | 583.402,568 401.370,117 | 266 | 583.404,6 401.371,823 | 2.653 |
| 266 | 583.404,6 401.371,823 | 267 | 583.418,626 401.383,605 | 18.318 |
| 267 | 583.418,626 401.383,605 | 268 | 583.434,949 401.396,12 | 20.569 |
| 268 | 583.434,949 401.396,12 | 269 | 583.448,373 401.406,978 | 17.266 |
| 269 | 583.448,373 401.406,978 | 270 | 583.490,989 401.437,858 | 52.628 |
| 270 | 583.490,989 401.437,858 | 271 | 583.493,19 401.439,041 | 2.499 |
| 271 | 583.493,19 401.439,041 | 272 | 583.522,233 401.453,028 | 32.236 |
| 272 | 583.522,233 401.453,028 | 273 | 583.562,455 401.472,305 | 44.603 |
| 273 | 583.562,455 401.472,305 | 274 | 583.569,344 401.475,074 | 7.425 |
| 274 | 583.569,344 401.475,074 | 275 | 583.594,733 401.483,94 | 26.893 |
| 275 | 583.594,733 401.483,94 | 276 | 583.674,306 401.497,563 | 80.731 |
| 276 | 583.674,306 401.497,563 | 277 | 583.688,779 401.500,438 | 14.756 |
| 277 | 583.688,779 401.500,438 | 278 | 583.699,062 401.502,474 | 10.483 |
| 278 | 583.699,062 401.502,474 | 279 | 583.702,985 401.503,254 | 4.0 |
| 279 | 583.702,985 401.503,254 | 280 | 583.704,535 401.503,562 | 1.58 |
| 280 | 583.704,535 401.503,562 | 281 | 583.703,615 401.507,623 | 4.164 |
| 281 | 583.703,615 401.507,623 | 1 | 583.703,512 401.516,75 | 9.128 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat din aplicația eTerra

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 159.945 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 159.945 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 159.945 | 108,109,113 | 1474, 1481 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.646,429<br>396.905,716 | 2 | 582.684,349<br>396.899,682 | 38.397 |
| 4 | 582.677,966<br>396.927,42 | 5 | 582.682,197<br>396.940,099 | 13.366 |
| 7 | 582.683,123<br>396.970,873 | 8 | 582.683,972<br>396.984,019 | 13.173 |
| 10 | 582.699,772<br>397.055,212 | 11 | 582.704,028<br>397.062,008 | 8.019 |
| 13 | 582.738,728<br>397.070,807 | 14 | 582.772,785<br>397.055,322 | 37.412 |
| 16 | 582.820,181<br>397.043,293 | 17 | 582.863,422<br>397.035,561 | 43.927 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.684,349<br>396.899,682 | 3 | 582.679,135<br>396.917,205 | 18.282 |
| 5 | 582.682,197<br>396.940,099 | 6 | 582.686,296<br>396.951,295 | 11.923 |
| 8 | 582.683,972<br>396.984,019 | 9 | 582.689,072<br>397.000,386 | 17.143 |
| 11 | 582.704,028<br>397.062,008 | 12 | 582.718,975<br>397.068,674 | 16.366 |
| 14 | 582.772,785<br>397.055,322 | 15 | 582.797,136<br>397.047,561 | 25.558 |
| 17 | 582.863,422<br>397.035,561 | 18 | 582.909,244<br>397.029,191 | 46.263 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.679,135<br>396.917,205 | 4 | 582.677,966<br>396.927,42 | 10.282 |
| 6 | 582.686,296<br>396.951,295 | 7 | 582.683,123<br>396.970,873 | 19.833 |
| 9 | 582.689,072<br>397.000,386 | 10 | 582.699,772<br>397.055,212 | 55.86 |
| 12 | 582.718,975<br>397.068,674 | 13 | 582.738,728<br>397.070,807 | 19.868 |
| 15 | 582.797,136<br>397.047,561 | 16 | 582.820,181<br>397.043,293 | 23.437 |
| 18 | 582.909,244<br>397.029,191 | 19 | 582.916,567<br>397.030,411 | 7.424 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.916,567 397.030,411 | 20 | 582.920,286 397.032,211 | 4.132 |
| 22 | 582.924,971 397.041,141 | 23 | 582.923,851 397.045,49 | 4.491 |
| 25 | 582.892,693 397.066,955 | 26 | 582.870,167 397.075,992 | 24.271 |
| 28 | 582.821,454 397.090,707 | 29 | 582.814,446 397.099,166 | 10.985 |
| 31 | 582.823,79 397.134,459 | 32 | 582.847,442 397.153,126 | 30.131 |
| 34 | 582.920,856 397.172,117 | 35 | 582.931,244 397.172,117 | 10.388 |
| 37 | 582.935,751 397.179,199 | 38 | 582.932,316 397.185,005 | 6.746 |
| 40 | 582.920,389 397.210,516 | 41 | 582.922,143 397.223,437 | 13.04 |
| 43 | 582.952,487 397.250,743 | 44 | 582.971,49 397.274,039 | 30.064 |
| 46 | 582.970,41 397.285,903 | 47 | 582.959,397 397.283,314 | 11.313 |
| 49 | 582.916,815 397.263,197 | 50 | 582.905,37 397.253,921 | 14.732 |
| 52 | 582.862,082 397.220,826 | 53 | 582.848,615 397.213,831 | 15.175 |
| 55 | 582.831,646 397.197,957 | 56 | 582.802,235 397.188,277 | 30.963 |
| 58 | 582.794,8 397.188,277 | 59 | 582.792,185 397.192,54 | 5.001 |
| 61 | 582.787,021 397.206,773 | 62 | 582.782,737 397.211,052 | 6.055 |
| 64 | 582.754,25 397.217,47 | 65 | 582.747,396 397.220,466 | 7.48 |
| 67 | 582.737,115 397.246,568 | 68 | 582.735,705 397.256,887 | 10.415 |
| 70 | 582.737,849 397.269,583 | 71 | 582.748,262 397.283,349 | 17.261 |
| 73 | 582.759,924 397.303,634 | 74 | 582.759,924 397.310,058 | 6.424 |
| 76 | 582.762,987 397.333,767 | 77 | 582.764,504 397.349,569 | 15.875 |
| 79 | 582.767,243 397.363,564 | 80 | 582.770,687 397.368,411 | 5.946 |
| 82 | 582.783,523 397.370,131 | 83 | 582.792,054 397.369,037 | 8.601 |
| 85 | 582.845,337 397.342,603 | 86 | 582.863,217 397.329,824 | 21.977 |
| 88 | 582.875,67 397.325,961 | 89 | 582.880,356 397.327,309 | 4.876 |
| 91 | 582.905,339 397.337,079 | 92 | 582.920,929 397.341,335 | 16.16 |
| 94 | 582.927,997 397.345,01 | 95 | 582.925,674 397.347,718 | 3.568 |
| 97 | 582.907,566 397.352,265 | 98 | 582.897,899 397.355,142 | 10.086 |
| 100 | 582.877,793 397.384,362 | 101 | 582.866,331 397.396,375 | 16.604 |
| 103 | 582.833,259 397.410,452 | 104 | 582.828,387 397.418,338 | 9.27 |
| 106 | 582.813,541 397.430,365 | 107 | 582.808,397 397.438,773 | 9.857 |
| 109 | 582.806,331 397.464,462 | 110 | 582.800,525 397.487,988 | 24.232 |
| 112 | 582.802,944 397.507,318 | 113 | 582.807,07 397.514,424 | 8.217 |
| 115 | 582.827,559 397.522,099 | 116 | 582.835,954 397.521,53 | 8.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.920,286 397.032,211 | 21 | 582.923,218 397.035,743 | 4.59 |
| 23 | 582.923,851 397.045,49 | 24 | 582.918,565 397.052,09 | 8.456 |
| 26 | 582.870,167 397.075,992 | 27 | 582.840,142 397.081,374 | 30.504 |
| 29 | 582.814,446 397.099,166 | 30 | 582.815,322 397.112,583 | 13.446 |
| 32 | 582.847,442 397.153,126 | 33 | 582.888,801 397.174,489 | 46.55 |
| 35 | 582.931,244 397.172,117 | 36 | 582.935,343 397.174,401 | 4.692 |
| 38 | 582.932,316 397.185,005 | 39 | 582.922,284 397.203,246 | 20.818 |
| 41 | 582.922,143 397.223,437 | 42 | 582.925,432 397.230,664 | 7.94 |
| 44 | 582.971,49 397.274,039 | 45 | 582.972,354 397.282,02 | 8.028 |
| 47 | 582.959,397 397.283,314 | 48 | 582.944,713 397.276,627 | 16.135 |
| 50 | 582.905,37 397.253,921 | 51 | 582.884,424 397.232,998 | 29.606 |
| 53 | 582.848,615 397.213,831 | 54 | 582.842,689 397.208,719 | 7.826 |
| 56 | 582.802,235 397.188,277 | 57 | 582.799,206 397.187,039 | 3.272 |
| 59 | 582.792,185 397.192,54 | 60 | 582.790,808 397.196,253 | 3.96 |
| 62 | 582.782,737 397.211,052 | 63 | 582.771,599 397.215,331 | 11.932 |
| 65 | 582.747,396 397.220,466 | 66 | 582.743,969 397.225,814 | 6.352 |
| 68 | 582.735,705 397.256,887 | 69 | 582.735,705 397.263,464 | 6.577 |
| 71 | 582.748,262 397.283,349 | 72 | 582.758,546 397.298,739 | 18.51 |
| 74 | 582.759,924 397.310,058 | 75 | 582.759,924 397.319,695 | 9.637 |
| 77 | 582.764,504 397.349,569 | 78 | 582.764,582 397.358,091 | 8.522 |
| 80 | 582.770,687 397.368,411 | 81 | 582.776,009 397.370,21 | 5.618 |
| 83 | 582.792,054 397.369,037 | 84 | 582.805,685 397.364,578 | 14.342 |
| 86 | 582.863,217 397.329,824 | 87 | 582.870,963 397.326,729 | 8.341 |
| 89 | 582.880,356 397.327,309 | 90 | 582.889,846 397.331,952 | 10.565 |
| 92 | 582.920,929 397.341,335 | 93 | 582.927,513 397.342,205 | 6.641 |
| 95 | 582.925,674 397.347,718 | 96 | 582.916,959 397.351,007 | 9.315 |
| 98 | 582.897,899 397.355,142 | 99 | 582.885,686 397.365,967 | 16.32 |
| 101 | 582.866,331 397.396,375 | 102 | 582.848,48 397.403,32 | 19.154 |
| 104 | 582.828,387 397.418,338 | 105 | 582.820,555 397.424,293 | 9.839 |
| 107 | 582.808,397 397.438,773 | 108 | 582.806,768 397.450,334 | 11.675 |
| 110 | 582.800,525 397.487,988 | 111 | 582.800,241 397.497,937 | 9.953 |
| 113 | 582.807,07 397.514,424 | 114 | 582.816,319 397.519,541 | 10.57 |
| 116 | 582.835,954 397.521,53 | 117 | 582.845,118 397.517,404 | 10.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.923,218 397.035,743 | 22 | 582.924,971 397.041,141 | 5.676 |
| 24 | 582.918,565 397.052,09 | 25 | 582.892,693 397.066,955 | 29.838 |
| 27 | 582.840,142 397.081,374 | 28 | 582.821,454 397.090,707 | 20.889 |
| 30 | 582.815,322 397.112,583 | 31 | 582.823,79 397.134,459 | 23.458 |
| 33 | 582.888,801 397.174,489 | 34 | 582.920,856 397.172,117 | 32.143 |
| 36 | 582.935,343 397.174,401 | 37 | 582.935,751 397.179,199 | 4.815 |
| 39 | 582.922,284 397.203,246 | 40 | 582.920,389 397.210,516 | 7.513 |
| 42 | 582.925,432 397.230,664 | 43 | 582.952,487 397.250,743 | 33.692 |
| 45 | 582.972,354 397.282,02 | 46 | 582.970,41 397.285,903 | 4.342 |
| 48 | 582.944,713 397.276,627 | 49 | 582.916,815 397.263,197 | 30.962 |
| 51 | 582.884,424 397.232,998 | 52 | 582.862,082 397.220,826 | 25.443 |
| 54 | 582.842,689 397.208,719 | 55 | 582.831,646 397.197,957 | 15.42 |
| 57 | 582.799,206 397.187,039 | 58 | 582.794,8 397.188,277 | 4.577 |
| 60 | 582.790,808 397.196,253 | 61 | 582.787,021 397.206,773 | 11.181 |
| 63 | 582.771,599 397.215,331 | 64 | 582.754,25 397.217,47 | 17.48 |
| 66 | 582.743,969 397.225,814 | 67 | 582.737,115 397.246,568 | 21.856 |
| 69 | 582.735,705 397.263,464 | 70 | 582.737,849 397.269,583 | 6.484 |
| 72 | 582.758,546 397.298,739 | 73 | 582.759,924 397.303,634 | 5.085 |
| 75 | 582.759,924 397.319,695 | 76 | 582.762,987 397.333,767 | 14.401 |
| 78 | 582.764,582 397.358,091 | 79 | 582.767,243 397.363,564 | 6.086 |
| 81 | 582.776,009 397.370,21 | 82 | 582.783,523 397.370,131 | 7.514 |
| 84 | 582.805,685 397.364,578 | 85 | 582.845,337 397.342,603 | 45.334 |
| 87 | 582.870,963 397.326,729 | 88 | 582.875,67 397.325,961 | 4.769 |
| 90 | 582.889,846 397.331,952 | 91 | 582.905,339 397.337,079 | 16.319 |
| 93 | 582.927,513 397.342,205 | 94 | 582.927,997 397.345,01 | 2.846 |
| 96 | 582.916,959 397.351,007 | 97 | 582.907,566 397.352,265 | 9.477 |
| 99 | 582.885,686 397.365,967 | 100 | 582.877,793 397.384,362 | 20.017 |
| 102 | 582.848,48 397.403,32 | 103 | 582.833,259 397.410,452 | 16.809 |
| 105 | 582.820,555 397.424,293 | 106 | 582.813,541 397.430,365 | 9.277 |
| 108 | 582.806,768 397.450,334 | 109 | 582.806,331 397.464,462 | 14.135 |
| 111 | 582.800,241 397.497,937 | 112 | 582.802,944 397.507,318 | 9.763 |
| 114 | 582.816,319 397.519,541 | 115 | 582.827,559 397.522,099 | 11.527 |
| 117 | 582.845,118 397.517,404 | 118 | 582.858,351 397.512,856 | 13.993 |

Verificat în SIPOCA 11

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 582.858,351 397.512,856 | 119 | 582.882,966 397.507,455 | 25.201 |
| 121 | 582.916,634 397.499,098 | 122 | 582.931,542 397.499,276 | 14.909 |
| 124 | 582.958,517 397.497,148 | 125 | 582.980,879 397.488,284 | 24.055 |
| 127 | 583.016,801 397.481,369 | 128 | 583.041,647 397.479,773 | 24.897 |
| 130 | 583.063,476 397.478,001 | 131 | 583.064,278 397.481,071 | 3.173 |
| 133 | 583.013,589 397.521,406 | 134 | 582.996,304 397.540,902 | 26.055 |
| 136 | 582.971,032 397.559,091 | 137 | 582.961,142 397.559,091 | 9.89 |
| 139 | 582.937,197 397.550,15 | 140 | 582.930,205 397.548,21 | 7.256 |
| 142 | 582.895,832 397.558,297 | 143 | 582.884,568 397.566,639 | 14.017 |
| 145 | 582.858,933 397.587,977 | 146 | 582.846,31 397.596,901 | 15.459 |
| 148 | 582.835,047 397.612,808 | 149 | 582.833,909 397.617,716 | 5.038 |
| 151 | 582.832,636 397.627,863 | 152 | 582.841,383 397.644,766 | 19.032 |
| 154 | 582.870,858 397.685,895 | 155 | 582.870,244 397.691,045 | 5.186 |
| 157 | 582.864,274 397.695,43 | 158 | 582.857,338 397.697,36 | 7.2 |
| 160 | 582.850,314 397.702,534 | 161 | 582.850,841 397.705,428 | 2.942 |
| 163 | 582.856,46 397.706,393 | 164 | 582.863,747 397.704,902 | 7.438 |
| 166 | 582.871,654 397.704,927 | 167 | 582.873,43 397.709,02 | 4.462 |
| 169 | 582.872,747 397.719,253 | 170 | 582.867,966 397.732,215 | 13.816 |
| 172 | 582.864,142 397.745,45 | 173 | 582.864,142 397.752,955 | 7.505 |
| 175 | 582.870,937 397.758,515 | 176 | 582.875,612 397.765,308 | 8.246 |
| 178 | 582.878,8 397.783,564 | 179 | 582.884,537 397.787,385 | 6.893 |
| 181 | 582.904,938 397.782,29 | 182 | 582.917,554 397.779,973 | 12.827 |
| 184 | 582.942,417 397.780,61 | 185 | 582.964,731 397.766,176 | 26.575 |
| 187 | 582.984,707 397.764,902 | 188 | 582.999,37 397.765,326 | 14.669 |
| 190 | 583.013,608 397.772,544 | 191 | 583.013,82 397.776,789 | 4.25 |
| 193 | 582.980,079 397.804,231 | 194 | 582.946,676 397.816,177 | 35.475 |
| 196 | 582.908,046 397.829,596 | 197 | 582.898,396 397.838,067 | 12.841 |
| 199 | 582.853,843 397.868,004 | 200 | 582.829,279 397.876,183 | 25.89 |
| 202 | 582.775,557 397.915,895 | 203 | 582.776,743 397.924,553 | 8.739 |
| 205 | 582.777,015 397.957,437 | 206 | 582.785,363 397.992,21 | 35.761 |
| 208 | 582.842,993 398.218,305 | 209 | 582.846,763 398.240,98 | 22.986 |
| 211 | 582.854,579 398.354,469 | 212 | 582.847,442 398.309,405 | 45.626 |
| 214 | 582.792,448 398.065,259 | 215 | 582.773,384 398.005,401 | 62.821 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 582.882,966 397.507,455 | 120 | 582.905,808 397.501,403 | 23.63 |
| 122 | 582.931,542 397.499,276 | 123 | 582.949,821 397.499,63 | 18.282 |
| 125 | 582.980,879 397.488,284 | 126 | 583.002,781 397.484,382 | 22.247 |
| 128 | 583.041,647 397.479,773 | 129 | 583.059,217 397.476,05 | 17.96 |
| 131 | 583.064,278 397.481,071 | 132 | 583.048,814 397.496,518 | 21.857 |
| 134 | 582.996,304 397.540,902 | 135 | 582.980,764 397.554,857 | 20.886 |
| 137 | 582.961,142 397.559,091 | 138 | 582.952,823 397.556,582 | 8.689 |
| 140 | 582.930,205 397.548,21 | 141 | 582.912,533 397.550,344 | 17.8 |
| 143 | 582.884,568 397.566,639 | 144 | 582.873,304 397.577,114 | 15.382 |
| 146 | 582.846,31 397.596,901 | 147 | 582.838,931 397.605,242 | 11.137 |
| 149 | 582.833,909 397.617,716 | 150 | 582.832,364 397.621,718 | 4.29 |
| 152 | 582.841,383 397.644,766 | 153 | 582.863,409 397.674,375 | 36.903 |
| 155 | 582.870,244 397.691,045 | 156 | 582.867,786 397.693,15 | 3.236 |
| 158 | 582.857,338 397.697,36 | 159 | 582.853,211 397.698,5 | 4.282 |
| 161 | 582.850,841 397.705,428 | 162 | 582.852,158 397.706,48 | 1.686 |
| 164 | 582.863,747 397.704,902 | 165 | 582.868,488 397.703,674 | 4.897 |
| 167 | 582.873,43 397.709,02 | 168 | 582.873,703 397.713,523 | 4.511 |
| 170 | 582.867,966 397.732,215 | 171 | 582.865,234 397.738,492 | 6.846 |
| 173 | 582.864,142 397.752,955 | 174 | 582.864,987 397.755,756 | 2.926 |
| 176 | 582.875,612 397.765,308 | 177 | 582.875,612 397.776,346 | 11.038 |
| 179 | 582.884,537 397.787,385 | 180 | 582.894,95 397.786,323 | 10.467 |
| 182 | 582.917,554 397.779,973 | 183 | 582.924,779 397.781,247 | 7.336 |
| 185 | 582.964,731 397.766,176 | 186 | 582.978,119 397.762,142 | 13.983 |
| 188 | 582.999,37 397.765,326 | 189 | 583.009,995 397.768,086 | 10.978 |
| 191 | 583.013,82 397.776,789 | 192 | 582.995,75 397.791,461 | 23.276 |
| 194 | 582.946,676 397.816,177 | 195 | 582.927,844 397.822,857 | 19.982 |
| 197 | 582.898,396 397.838,067 | 198 | 582.877,238 397.860,117 | 30.559 |
| 200 | 582.829,279 397.876,183 | 201 | 582.812,611 397.897,215 | 26.836 |
| 203 | 582.776,743 397.924,553 | 204 | 582.778,031 397.943,946 | 19.436 |
| 206 | 582.785,363 397.992,21 | 207 | 582.836,481 398.172,6 | 187.493 |
| 209 | 582.846,763 398.240,98 | 210 | 582.852,67 398.317,097 | 76.346 |
| 212 | 582.847,442 398.309,405 | 213 | 582.835,168 398.218,754 | 91.478 |
| 215 | 582.773,384 398.005,401 | 216 | 582.757,801 397.938,711 | 68.486 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 582.905,808 397.501,403 | 121 | 582.916,634 397.499,098 | 11.069 |
| 123 | 582.949,821 397.499,63 | 124 | 582.958,517 397.497,148 | 9.043 |
| 126 | 583.002,781 397.484,382 | 127 | 583.016,801 397.481,369 | 14.34 |
| 129 | 583.059,217 397.476,05 | 130 | 583.063,476 397.478,001 | 4.685 |
| 132 | 583.048,814 397.496,518 | 133 | 583.013,589 397.521,406 | 43.13 |
| 135 | 582.980,764 397.554,857 | 136 | 582.971,032 397.559,091 | 10.613 |
| 138 | 582.952,823 397.556,582 | 139 | 582.937,197 397.550,15 | 16.898 |
| 141 | 582.912,533 397.550,344 | 142 | 582.895,832 397.558,297 | 18.498 |
| 144 | 582.873,304 397.577,114 | 145 | 582.858,933 397.587,977 | 18.015 |
| 147 | 582.838,931 397.605,242 | 148 | 582.835,047 397.612,808 | 8.505 |
| 150 | 582.832,364 397.621,718 | 151 | 582.832,636 397.627,863 | 6.151 |
| 153 | 582.863,409 397.674,375 | 154 | 582.870,858 397.685,895 | 13.719 |
| 156 | 582.867,786 397.693,15 | 157 | 582.864,274 397.695,43 | 4.187 |
| 159 | 582.853,211 397.698,5 | 160 | 582.850,314 397.702,534 | 4.966 |
| 162 | 582.852,158 397.706,48 | 163 | 582.856,46 397.706,393 | 4.303 |
| 165 | 582.868,488 397.703,674 | 166 | 582.871,654 397.704,927 | 3.405 |
| 168 | 582.873,703 397.713,523 | 169 | 582.872,747 397.719,253 | 5.809 |
| 171 | 582.865,234 397.738,492 | 172 | 582.864,142 397.745,45 | 7.043 |
| 174 | 582.864,987 397.755,756 | 175 | 582.870,937 397.758,515 | 6.559 |
| 177 | 582.875,612 397.776,346 | 178 | 582.878,8 397.783,564 | 7.891 |
| 180 | 582.894,95 397.786,323 | 181 | 582.904,938 397.782,29 | 10.772 |
| 183 | 582.924,779 397.781,247 | 184 | 582.942,417 397.780,61 | 17.649 |
| 186 | 582.978,119 397.762,142 | 187 | 582.984,707 397.764,902 | 7.143 |
| 189 | 583.009,995 397.768,086 | 190 | 583.013,608 397.772,544 | 5.738 |
| 192 | 582.995,75 397.791,461 | 193 | 582.980,079 397.804,231 | 20.215 |
| 195 | 582.927,844 397.822,857 | 196 | 582.908,046 397.829,596 | 20.914 |
| 198 | 582.877,238 397.860,117 | 199 | 582.853,843 397.868,004 | 24.689 |
| 201 | 582.812,611 397.897,215 | 202 | 582.775,557 397.915,895 | 41.496 |
| 204 | 582.778,031 397.943,946 | 205 | 582.777,015 397.957,437 | 13.529 |
| 207 | 582.836,481 398.172,6 | 208 | 582.842,993 398.218,305 | 46.167 |
| 210 | 582.852,67 398.317,097 | 211 | 582.854,579 398.354,469 | 37.421 |
| 213 | 582.835,168 398.218,754 | 214 | 582.792,448 398.065,259 | 159.329 |
| 216 | 582.757,801 397.938,711 | 217 | 582.750,818 397.815,39 | 123.519 |

Verificat de pe eTerra.ancpi.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 217 | 582.750,818 397.815,39 | 218 | 582.741,919 397.757,803 | 58.271 |
| 220 | 582.673,609 397.402,771 | 221 | 582.665,809 397.392,384 | 12.99 |
| 223 | 582.669,817 397.389,401 | 224 | 582.664,202 397.351,258 | 38.554 |
| 226 | 582.664,307 397.288,584 | 227 | 582.660,311 397.244,09 | 44.673 |
| 229 | 582.657,066 397.191,49 | 230 | 582.654,009 397.164,222 | 27.439 |
| 232 | 582.649,05 397.129,76 | 233 | 582.646,24 397.113,84 | 16.166 |
| 235 | 582.621,448 397.037,611 | 236 | 582.610,491 397.008,992 | 30.645 |
| 238 | 582.577,193 396.935,833 | 239 | 582.570,873 396.924,15 | 13.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 218 | 582.741,919 397.757,803 | 219 | 582.678,166 397.424,427 | 339.417 |
| 221 | 582.665,809 397.392,384 | 222 | 582.670,132 397.391,537 | 4.405 |
| 224 | 582.664,202 397.351,258 | 225 | 582.664,931 397.322,0 | 29.267 |
| 227 | 582.660,311 397.244,09 | 228 | 582.658,313 397.217,124 | 27.04 |
| 230 | 582.654,009 397.164,222 | 231 | 582.649,088 397.130,024 | 34.55 |
| 233 | 582.646,24 397.113,84 | 234 | 582.633,969 397.073,133 | 42.516 |
| 236 | 582.610,491 397.008,992 | 237 | 582.585,137 396.950,519 | 63.733 |
| 239 | 582.570,873 396.924,15 | 240 | 582.583,498 396.920,184 | 13.233 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 219 | 582.678,166 397.424,427 | 220 | 582.673,609 397.402,771 | 22.13 |
| 222 | 582.670,132 397.391,537 | 223 | 582.669,817 397.389,401 | 2.159 |
| 225 | 582.664,931 397.322,0 | 226 | 582.664,307 397.288,584 | 33.422 |
| 228 | 582.658,313 397.217,124 | 229 | 582.657,066 397.191,49 | 25.664 |
| 231 | 582.649,088 397.130,024 | 232 | 582.649,05 397.129,76 | 0.267 |
| 234 | 582.633,969 397.073,133 | 235 | 582.621,448 397.037,611 | 37.664 |
| 237 | 582.585,137 396.950,519 | 238 | 582.577,193 396.935,833 | 16.697 |
| 240 | 582.583,498 396.920,184 | 1 | 582.646,429 396.905,716 | 64.573 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.999 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.999 | 3 | 513 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 583.086,209 402.764,051 | 2 | 583.091,331 402.763,504 | 5.151 |
| 4 | 583.064,066 402.805,535 | 5 | 583.049,598 402.812,71 | 16.149 |
| 7 | 582.995,126 402.820,622 | 8 | 582.987,154 402.821,779 | 8.056 |
| 10 | 582.955,763 402.826,339 | 11 | 582.948,631 402.827,375 | 7.207 |
| 13 | 582.930,983 402.829,938 | 14 | 582.918,524 402.831,747 | 12.59 |
| 16 | 582.883,566 402.836,825 | 17 | 582.874,178 402.838,188 | 9.486 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 583.091,331 402.763,504 | 3 | 583.064,814 402.804,383 | 48.726 |
| 5 | 583.049,598 402.812,71 | 6 | 583.029,082 402.815,69 | 20.731 |
| 8 | 582.987,154 402.821,779 | 9 | 582.974,033 402.823,685 | 13.259 |
| 11 | 582.948,631 402.827,375 | 12 | 582.936,319 402.829,163 | 12.441 |
| 14 | 582.918,524 402.831,747 | 15 | 582.891,851 402.835,622 | 26.953 |
| 17 | 582.874,178 402.838,188 | 18 | 582.871,211 402.838,768 | 3.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 583.064,814 402.804,383 | 4 | 583.064,066 402.805,535 | 1.374 |
| 6 | 583.029,082 402.815,69 | 7 | 582.995,126 402.820,622 | 34.312 |
| 9 | 582.974,033 402.823,685 | 10 | 582.955,763 402.826,339 | 18.462 |
| 12 | 582.936,319 402.829,163 | 13 | 582.930,983 402.829,938 | 5.392 |
| 15 | 582.891,851 402.835,622 | 16 | 582.883,566 402.836,825 | 8.372 |
| 18 | 582.871,211 402.838,768 | 19 | 582.863,516 402.840,27 | 7.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.863,516 402.840,27 | 20 | 582.849,849 402.838,898 | 13.736 |
| 22 | 582.829,398 402.836,844 | 23 | 582.825,152 402.836,417 | 4.267 |
| 25 | 582.798,777 402.832,371 | 26 | 582.787,625 402.833,049 | 11.173 |
| 28 | 582.766,657 402.842,27 | 29 | 582.756,365 402.851,594 | 13.887 |
| 31 | 582.756,912 402.894,305 | 32 | 582.756,23 402.898,167 | 3.922 |
| 34 | 582.756,781 402.925,399 | 35 | 582.756,687 402.926,303 | 0.909 |
| 37 | 582.734,207 402.976,249 | 38 | 582.730,432 402.974,866 | 4.02 |
| 40 | 582.752,739 402.925,595 | 41 | 582.754,26 402.910,911 | 14.763 |
| 43 | 582.758,319 402.863,356 | 44 | 582.750,819 402.849,845 | 15.453 |
| 46 | 582.764,346 402.838,967 | 47 | 582.774,072 402.833,842 | 10.994 |
| 49 | 582.798,979 402.828,351 | 50 | 582.821,855 402.832,066 | 23.176 |
| 52 | 582.863,328 402.836,232 | 53 | 582.867,817 402.835,355 | 4.574 |
| 55 | 583.048,392 402.808,843 | 56 | 583.061,307 402.802,439 | 14.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.849,849 402.838,898 | 21 | 582.834,03 402.837,309 | 15.899 |
| 23 | 582.825,152 402.836,417 | 24 | 582.821,335 402.836,034 | 3.836 |
| 26 | 582.787,625 402.833,049 | 27 | 582.775,711 402.837,5 | 12.718 |
| 29 | 582.756,365 402.851,594 | 30 | 582.762,505 402.862,655 | 12.651 |
| 32 | 582.756,23 402.898,167 | 33 | 582.758,294 402.910,793 | 12.794 |
| 35 | 582.756,687 402.926,303 | 36 | 582.754,627 402.934,324 | 8.281 |
| 38 | 582.730,432 402.974,866 | 39 | 582.750,853 402.932,936 | 46.638 |
| 41 | 582.754,26 402.910,911 | 42 | 582.752,172 402.898,141 | 12.94 |
| 44 | 582.750,819 402.849,845 | 45 | 582.755,872 402.846,642 | 5.983 |
| 47 | 582.774,072 402.833,842 | 48 | 582.786,785 402.829,093 | 13.571 |
| 50 | 582.821,855 402.832,066 | 51 | 582.834,43 402.833,329 | 12.638 |
| 53 | 582.867,817 402.835,355 | 54 | 582.871,725 402.834,503 | 4.0 |
| 56 | 583.061,307 402.802,439 | 1 | 583.086,209 402.764,051 | 45.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.834,03 402.837,309 | 22 | 582.829,398 402.836,844 | 4.655 |
| 24 | 582.821,335 402.836,034 | 25 | 582.798,777 402.832,371 | 22.853 |
| 27 | 582.775,711 402.837,5 | 28 | 582.766,657 402.842,27 | 10.234 |
| 30 | 582.762,505 402.862,655 | 31 | 582.756,912 402.894,305 | 32.14 |
| 33 | 582.758,294 402.910,793 | 34 | 582.756,781 402.925,399 | 14.684 |
| 36 | 582.754,627 402.934,324 | 37 | 582.734,207 402.976,249 | 46.633 |
| 39 | 582.750,853 402.932,936 | 40 | 582.752,739 402.925,595 | 7.579 |
| 42 | 582.752,172 402.898,141 | 43 | 582.758,319 402.863,356 | 35.324 |
| 45 | 582.755,872 402.846,642 | 46 | 582.764,346 402.838,967 | 11.433 |
| 48 | 582.786,785 402.829,093 | 49 | 582.798,979 402.828,351 | 12.217 |
| 51 | 582.834,43 402.833,329 | 52 | 582.863,328 402.836,232 | 29.043 |
| 54 | 582.871,725 402.834,503 | 55 | 583.048,392 402.808,843 | 178.521 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.401,564<br>404.280,152 | 2 | 582.396,723<br>404.277,457 | 5.541 |
| 2 | 582.396,723<br>404.277,457 | 3 | 582.525,433<br>404.037,296 | 272.477 |
| 3 | 582.525,433<br>404.037,296 | 4 | 582.549,77<br>404.029,8 | 25.465 |
| 4 | 582.549,77<br>404.029,8 | 5 | 582.415,978<br>404.279,443 | 283.235 |
| 5 | 582.415,978<br>404.279,443 | 6 | 582.407,324<br>404.280,239 | 8.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.407,324<br>404.280,239 | 1 | 582.401,564<br>404.280,152 | 5.761 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 325.201 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

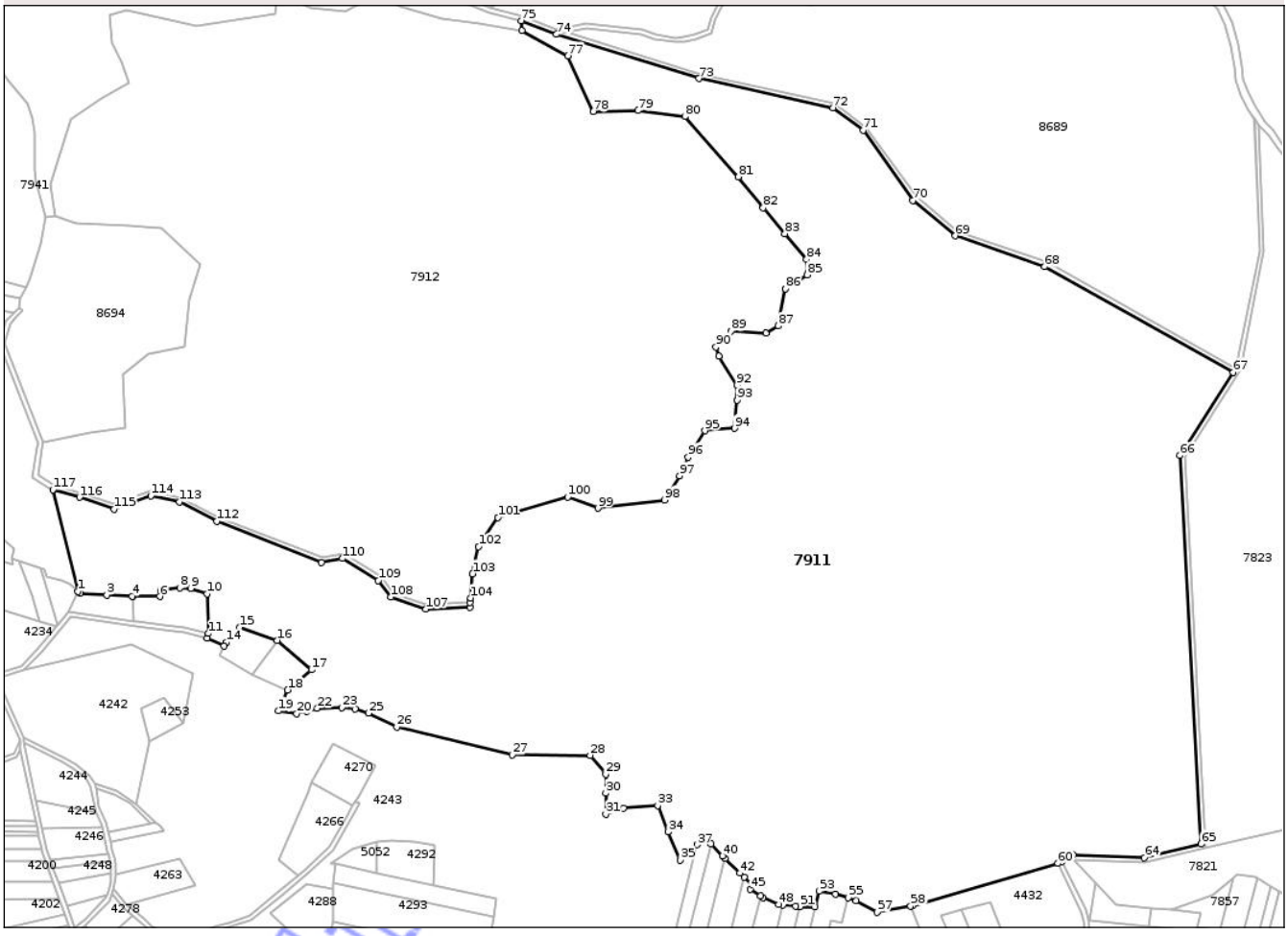
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 325.201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 95.072 | 3 | 164 | - | |
| 2 | pasune | NU | 230.129 | 3 | 81 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.881,508<br>403.210,052 | 2 | 581.883,365<br>403.208,374 | 2.503 |
| 4 | 581.928,455<br>403.205,777 | 5 | 581.928,974<br>403.205,773 | 0.519 |
| 7 | 581.953,027<br>403.210,989 | 8 | 581.969,619<br>403.213,038 | 16.718 |
| 10 | 581.993,255<br>403.208,006 | 11 | 581.994,613<br>403.173,675 | 34.358 |
| 13 | 582.007,973<br>403.162,657 | 14 | 582.010,334<br>403.165,954 | 4.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.883,365<br>403.208,374 | 3 | 581.906,53<br>403.206,769 | 23.221 |
| 5 | 581.928,974<br>403.205,773 | 6 | 581.952,344<br>403.205,584 | 23.371 |
| 8 | 581.969,619<br>403.213,038 | 9 | 581.979,235<br>403.212,704 | 9.622 |
| 11 | 581.994,613<br>403.173,675 | 12 | 581.993,412<br>403.169,846 | 4.013 |
| 14 | 582.010,334<br>403.165,954 | 15 | 582.021,537<br>403.179,025 | 17.215 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.906,53<br>403.206,769 | 4 | 581.928,455<br>403.205,777 | 21.947 |
| 6 | 581.952,344<br>403.205,584 | 7 | 581.953,027<br>403.210,989 | 5.448 |
| 9 | 581.979,235<br>403.212,704 | 10 | 581.993,255<br>403.208,006 | 14.786 |
| 12 | 581.993,412<br>403.169,846 | 13 | 582.007,973<br>403.162,657 | 16.239 |
| 15 | 582.021,537<br>403.179,025 | 16 | 582.053,937<br>403.167,668 | 34.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 582.053,937 403.167,668 | 17 | 582.083,713 403.142,17 | 39.202 |
| 17 | 582.083,713 403.142,17 | 18 | 582.063,159 403.124,818 | 26.899 |
| 18 | 582.063,159 403.124,818 | 19 | 582.055,175 403.106,643 | 19.851 |
| 19 | 582.055,175 403.106,643 | 20 | 582.070,972 403.104,238 | 15.979 |
| 20 | 582.070,972 403.104,238 | 21 | 582.079,583 403.106,431 | 8.886 |
| 21 | 582.079,583 403.106,431 | 22 | 582.088,783 403.108,832 | 9.508 |
| 22 | 582.088,783 403.108,832 | 23 | 582.110,008 403.109,637 | 21.24 |
| 23 | 582.110,008 403.109,637 | 24 | 582.121,818 403.108,524 | 11.862 |
| 24 | 582.121,818 403.108,524 | 25 | 582.133,269 403.104,724 | 12.065 |
| 25 | 582.133,269 403.104,724 | 26 | 582.157,697 403.092,554 | 27.292 |
| 26 | 582.157,697 403.092,554 | 27 | 582.257,708 403.068,591 | 102.842 |
| 27 | 582.257,708 403.068,591 | 28 | 582.325,189 403.068,3 | 67.482 |
| 28 | 582.325,189 403.068,3 | 29 | 582.338,758 403.051,888 | 21.295 |
| 29 | 582.338,758 403.051,888 | 30 | 582.338,785 403.035,438 | 16.45 |
| 30 | 582.338,785 403.035,438 | 31 | 582.338,783 403.017,411 | 18.027 |
| 31 | 582.338,783 403.017,411 | 32 | 582.354,071 403.022,347 | 16.065 |
| 32 | 582.354,071 403.022,347 | 33 | 582.383,725 403.024,853 | 29.76 |
| 33 | 582.383,725 403.024,853 | 34 | 582.392,558 403.001,957 | 24.541 |
| 34 | 582.392,558 403.001,957 | 35 | 582.403,062 402.977,593 | 26.532 |
| 35 | 582.403,062 402.977,593 | 36 | 582.411,359 402.983,109 | 9.963 |
| 36 | 582.411,359 402.983,109 | 37 | 582.417,938 402.990,947 | 10.233 |
| 37 | 582.417,938 402.990,947 | 38 | 582.423,533 402.997,614 | 8.704 |
| 38 | 582.423,533 402.997,614 | 39 | 582.429,772 402.991,381 | 8.819 |
| 39 | 582.429,772 402.991,381 | 40 | 582.439,952 402.981,212 | 14.389 |
| 40 | 582.439,952 402.981,212 | 41 | 582.442,067 402.979,09 | 2.996 |
| 41 | 582.442,067 402.979,09 | 42 | 582.454,772 402.966,342 | 17.998 |
| 42 | 582.454,772 402.966,342 | 43 | 582.458,568 402.962,728 | 5.241 |
| 43 | 582.458,568 402.962,728 | 44 | 582.465,774 402.955,867 | 9.95 |
| 44 | 582.465,774 402.955,867 | 45 | 582.463,931 402.952,416 | 3.912 |
| 45 | 582.463,931 402.952,416 | 46 | 582.472,636 402.946,715 | 10.406 |
| 46 | 582.472,636 402.946,715 | 47 | 582.475,029 402.945,149 | 2.86 |
| 47 | 582.475,029 402.945,149 | 48 | 582.488,648 402.939,106 | 14.899 |
| 48 | 582.488,648 402.939,106 | 49 | 582.492,164 402.938,719 | 3.537 |
| 49 | 582.492,164 402.938,719 | 50 | 582.503,003 402.937,525 | 10.905 |
| 50 | 582.503,003 402.937,525 | 51 | 582.506,908 402.937,408 | 3.907 |
| 51 | 582.506,908 402.937,408 | 52 | 582.519,896 402.937,017 | 12.994 |
| 52 | 582.519,896 402.937,017 | 53 | 582.523,609 402.950,563 | 14.046 |
| 53 | 582.523,609 402.950,563 | 54 | 582.537,658 402.948,325 | 14.226 |
| 54 | 582.537,658 402.948,325 | 55 | 582.548,627 402.944,934 | 11.481 |
| 55 | 582.548,627 402.944,934 | 56 | 582.555,506 402.942,417 | 7.325 |
| 56 | 582.555,506 402.942,417 | 57 | 582.573,593 402.932,357 | 20.696 |
| 57 | 582.573,593 402.932,357 | 58 | 582.602,83 402.937,782 | 29.736 |
| 58 | 582.602,83 402.937,782 | 59 | 582.604,707 402.938,13 | 1.909 |
| 59 | 582.604,707 402.938,13 | 60 | 582.730,432 402.974,866 | 130.982 |
| 60 | 582.730,432 402.974,866 | 61 | 582.734,207 402.976,249 | 4.02 |
| 61 | 582.734,207 402.976,249 | 62 | 582.733,219 402.980,131 | 4.006 |
| 62 | 582.733,219 402.980,131 | 63 | 582.743,414 402.982,16 | 10.395 |
| 63 | 582.743,414 402.982,16 | 64 | 582.805,247 402.979,727 | 61.881 |
| 64 | 582.805,247 402.979,727 | 65 | 582.854,353 402.991,491 | 50.495 |
| 65 | 582.854,353 402.991,491 | 66 | 582.836,266 403.327,53 | 336.525 |
| 66 | 582.836,266 403.327,53 | 67 | 582.882,306 403.399,628 | 85.544 |
| 67 | 582.882,306 403.399,628 | 68 | 582.718,976 403.490,956 | 187.13 |
| 68 | 582.718,976 403.490,956 | 69 | 582.641,478 403.517,555 | 81.936 |
| 69 | 582.641,478 403.517,555 | 70 | 582.604,845 403.548,281 | 47.813 |
| 70 | 582.604,845 403.548,281 | 71 | 582.561,62 403.608,851 | 74.412 |
| 71 | 582.561,62 403.608,851 | 72 | 582.535,454 403.628,463 | 32.7 |
| 72 | 582.535,454 403.628,463 | 73 | 582.419,342 403.653,632 | 118.809 |
| 73 | 582.419,342 403.653,632 | 74 | 582.295,886 403.691,958 | 129.268 |
| 74 | 582.295,886 403.691,958 | 75 | 582.265,447 403.703,722 | 32.633 |
| 75 | 582.265,447 403.703,722 | 76 | 582.265,852 403.695,011 | 8.72 |
| 76 | 582.265,852 403.695,011 | 77 | 582.305,874 403.673,218 | 45.571 |
| 77 | 582.305,874 403.673,218 | 78 | 582.327,743 403.624,98 | 52.964 |
| 78 | 582.327,743 403.624,98 | 79 | 582.366,719 403.625,943 | 38.988 |
| 79 | 582.366,719 403.625,943 | 80 | 582.407,173 403.620,734 | 40.788 |
| 80 | 582.407,173 403.620,734 | 81 | 582.453,641 403.568,684 | 69.774 |
| 81 | 582.453,641 403.568,684 | 82 | 582.475,104 403.541,8 | 34.401 |
| 82 | 582.475,104 403.541,8 | 83 | 582.493,88 403.519,57 | 29.098 |
| 83 | 582.493,88 403.519,57 | 84 | 582.512,66 403.497,337 | 29.103 |
| 84 | 582.512,66 403.497,337 | 85 | 582.513,058 403.483,873 | 13.47 |
| 85 | 582.513,058 403.483,873 | 86 | 582.494,25 403.471,9 | 22.296 |
| 86 | 582.494,25 403.471,9 | 87 | 582.488,22 403.439,722 | 32.738 |
| 87 | 582.488,22 403.439,722 | 88 | 582.477,393 403.433,226 | 12.626 |
| 88 | 582.477,393 403.433,226 | 89 | 582.447,16 403.435,22 | 30.299 |
| 89 | 582.447,16 403.435,22 | 90 | 582.434,086 403.421,437 | 18.997 |
| 90 | 582.434,086 403.421,437 | 91 | 582.436,492 403.413,497 | 8.297 |
| 91 | 582.436,492 403.413,497 | 92 | 582.452,131 403.388,234 | 29.712 |
| 92 | 582.452,131 403.388,234 | 93 | 582.452,612 403.375,483 | 12.76 |
| 93 | 582.452,612 403.375,483 | 94 | 582.450,326 403.351,062 | 24.528 |
| 94 | 582.450,326 403.351,062 | 95 | 582.424,46 403.349,02 | 25.946 |
| 95 | 582.424,46 403.349,02 | 96 | 582.410,027 403.326,161 | 27.034 |
| 96 | 582.410,027 403.326,161 | 97 | 582.402,568 403.310,041 | 17.762 |
| 97 | 582.402,568 403.310,041 | 98 | 582.389,4 403.289,07 | 24.762 |
| 98 | 582.389,4 403.289,07 | 99 | 582.331,761 403.281,969 | 58.075 |
| 99 | 582.331,761 403.281,969 | 100 | 582.305,639 403.291,614 | 27.846 |
| 100 | 582.305,639 403.291,614 | 101 | 582.245,357 403.273,931 | 62.822 |
| 101 | 582.245,357 403.273,931 | 102 | 582.228,52 403.248,63 | 30.391 |
| 102 | 582.228,52 403.248,63 | 103 | 582.223,253 403.225,303 | 23.914 |
| 103 | 582.223,253 403.225,303 | 104 | 582.221,482 403.204,402 | 20.976 |
| 104 | 582.221,482 403.204,402 | 105 | 582.221,14 403.200,36 | 4.056 |
| 105 | 582.221,14 403.200,36 | 106 | 582.221,304 403.196,363 | 4.0 |
| 106 | 582.221,304 403.196,363 | 107 | 582.182,967 403.194,793 | 38.369 |
| 107 | 582.182,967 403.194,793 | 108 | 582.152,351 403.205,106 | 32.306 |
| 108 | 582.152,351 403.205,106 | 109 | 582.141,593 403.219,25 | 17.77 |
| 109 | 582.141,593 403.219,25 | 110 | 582.110,687 403.238,473 | 36.396 |
| 110 | 582.110,687 403.238,473 | 111 | 582.092,227 403.235,236 | 18.742 |
| 111 | 582.092,227 403.235,236 | 112 | 582.001,767 403.270,686 | 97.158 |
| 112 | 582.001,767 403.270,686 | 113 | 581.969,532 403.287,443 | 36.33 |
| 113 | 581.969,532 403.287,443 | 114 | 581.944,594 403.292,817 | 25.51 |
| 114 | 581.944,594 403.292,817 | 115 | 581.913,058 403.281,35 | 33.556 |

Vizualizare Preliminară

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 581.913,058<br>403.281,35 | 116 | 581.882,884<br>403.291,408 | 31.806 |
| 116 | 581.882,884<br>403.291,408 | 117 | 581.859,718<br>403.298,005 | 24.087 |
| 117 | 581.859,718<br>403.298,005 | 1 | 581.881,508<br>403.210,052 | 90.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

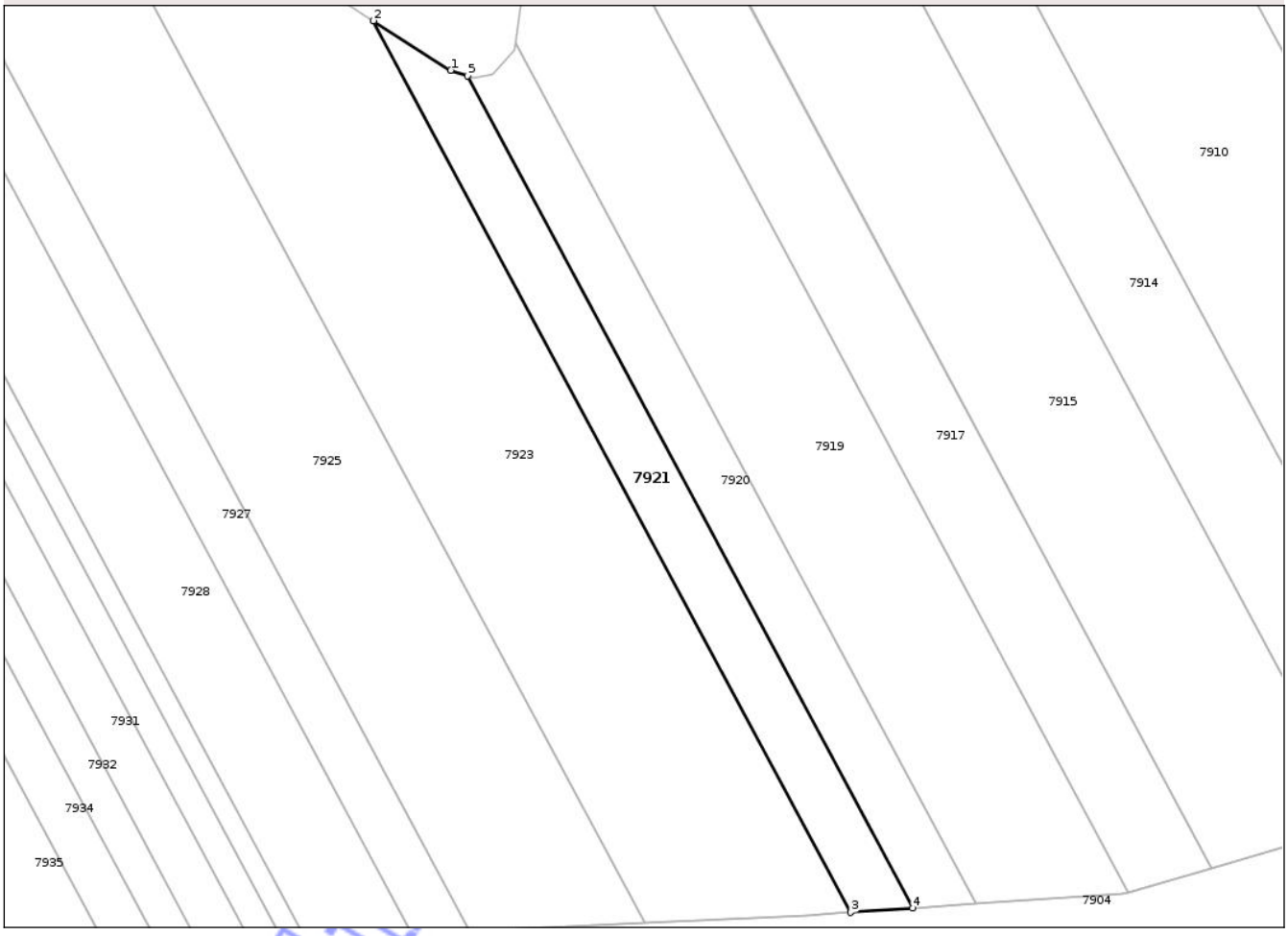
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 2.500 | 1 | 35/15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.064,287<br>404.248,752 | 2 | 582.047,845<br>404.259,272 | 19.519 |
| 2 | 582.047,845<br>404.259,272 | 3 | 582.149,435<br>404.069,715 | 215.064 |
| 3 | 582.149,435<br>404.069,715 | 4 | 582.162,64<br>404.070,622 | 13.236 |
| 4 | 582.162,64<br>404.070,622 | 5 | 582.067,832<br>404.247,524 | 200.706 |
| 5 | 582.067,832<br>404.247,524 | 1 | 582.064,287<br>404.248,752 | 3.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.662 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

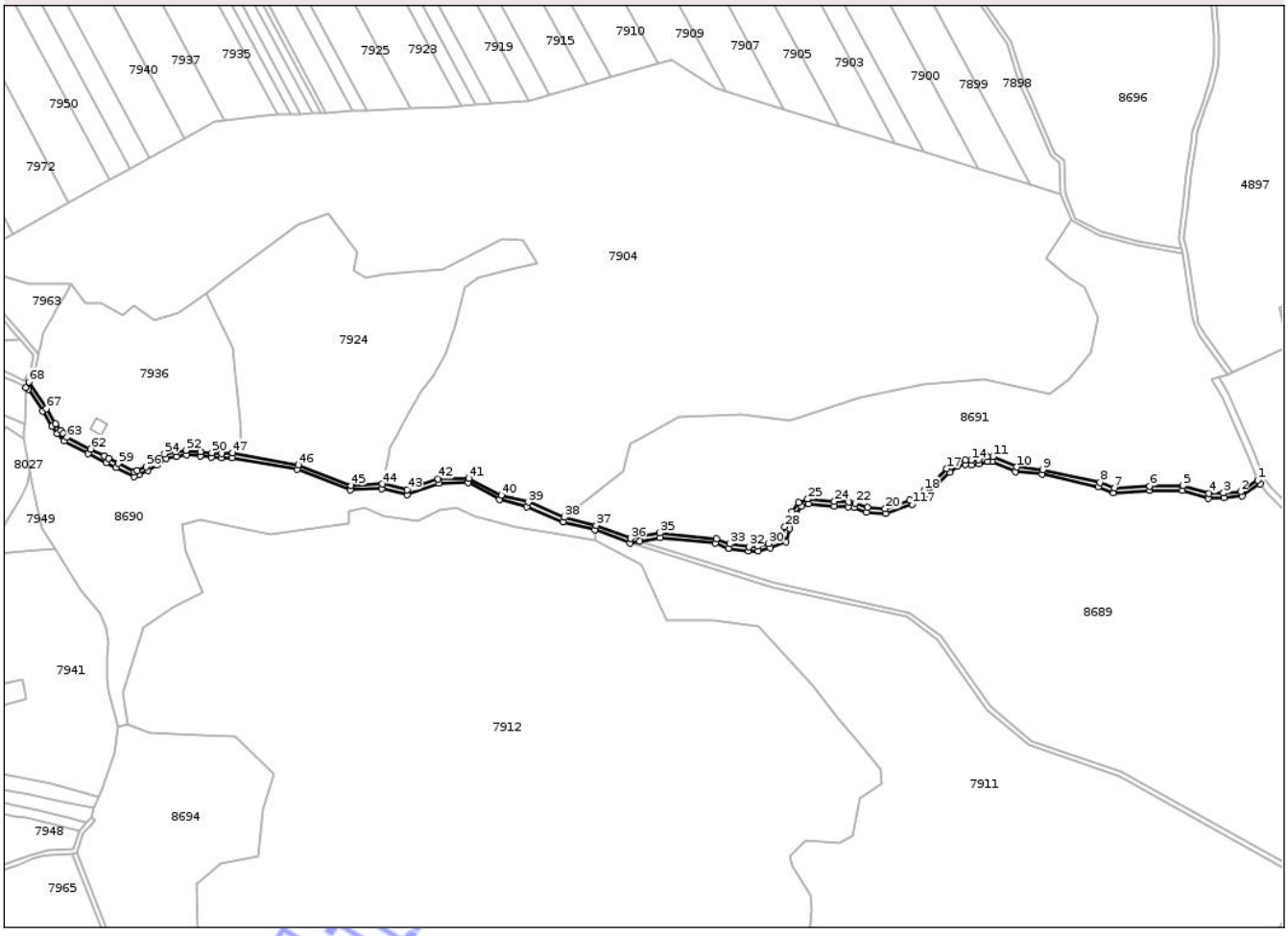
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 4.662 | - | 70, 73 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.838,599 403.746,549 | 2 | 582.823,877 403.736,626 | 17.754 |
| 4 | 582.796,574 403.735,014 | 5 | 582.774,137 403.741,708 | 23.414 |
| 7 | 582.714,731 403.739,654 | 8 | 582.702,174 403.744,605 | 13.498 |
| 10 | 582.630,046 403.757,743 | 11 | 582.609,907 403.766,857 | 22.105 |
| 13 | 582.597,251 403.764,435 | 14 | 582.590,989 403.763,738 | 6.301 |
| 16 | 582.577,366 403.762,329 | 17 | 582.569,733 403.756,461 | 9.628 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.823,877 403.736,626 | 3 | 582.809,131 403.735,359 | 14.8 |
| 5 | 582.774,137 403.741,708 | 6 | 582.745,336 403.741,477 | 28.802 |
| 8 | 582.702,174 403.744,605 | 9 | 582.652,867 403.755,543 | 50.506 |
| 11 | 582.609,907 403.766,857 | 12 | 582.604,432 403.766,677 | 5.478 |
| 14 | 582.590,989 403.763,738 | 15 | 582.585,704 403.763,972 | 5.29 |
| 17 | 582.569,733 403.756,461 | 18 | 582.550,073 403.737,73 | 27.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.809,131 403.735,359 | 4 | 582.796,574 403.735,014 | 12.562 |
| 6 | 582.745,336 403.741,477 | 7 | 582.714,731 403.739,654 | 30.659 |
| 9 | 582.652,867 403.755,543 | 10 | 582.630,046 403.757,743 | 22.927 |
| 12 | 582.604,432 403.766,677 | 13 | 582.597,251 403.764,435 | 7.523 |
| 15 | 582.585,704 403.763,972 | 16 | 582.577,366 403.762,329 | 8.498 |
| 18 | 582.550,073 403.737,73 | 19 | 582.538,043 403.729,096 | 14.808 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.538,043 403.729,096 | 20 | 582.516,447 403.721,839 | 22.783 |
| 22 | 582.490,558 403.726,767 | 23 | 582.485,055 403.727,662 | 5.575 |
| 25 | 582.449,517 403.730,118 | 26 | 582.441,732 403.727,106 | 8.347 |
| 28 | 582.429,802 403.706,273 | 29 | 582.427,278 403.696,192 | 10.392 |
| 31 | 582.406,134 403.689,426 | 32 | 582.398,658 403.689,144 | 7.481 |
| 34 | 582.370,691 403.695,936 | 35 | 582.321,674 403.700,834 | 49.261 |
| 37 | 582.266,653 403.707,544 | 38 | 582.239,011 403.714,385 | 28.476 |
| 40 | 582.184,442 403.733,501 | 41 | 582.156,572 403.748,193 | 31.505 |
| 43 | 582.102,93 403.738,236 | 44 | 582.081,565 403.743,113 | 21.915 |
| 46 | 582.008,862 403.759,72 | 47 | 581.951,991 403.770,112 | 57.813 |
| 49 | 581.942,88 403.769,63 | 50 | 581.934,15 403.770,27 | 8.753 |
| 52 | 581.912,05 403.772,24 | 53 | 581.902,8 403.770,83 | 9.357 |
| 55 | 581.884,5 403.762,92 | 56 | 581.877,18 403.758,23 | 8.694 |
| 58 | 581.867,015 403.753,843 | 59 | 581.853,32 403.760,93 | 15.42 |
| 61 | 581.841,14 403.767,227 | 62 | 581.829,25 403.773,29 | 13.347 |
| 64 | 581.805,712 403.787,008 | 65 | 581.803,55 403.789,29 | 3.144 |
| 67 | 581.791,2 403.808,43 | 68 | 581.775,82 403.831,39 | 27.635 |
| 70 | 581.775,302 403.824,976 | 71 | 581.787,813 403.806,299 | 22.48 |
| 73 | 581.800,506 403.786,688 | 74 | 581.806,522 403.780,336 | 8.749 |
| 76 | 581.842,989 403.761,794 | 77 | 581.851,478 403.757,379 | 9.568 |
| 79 | 581.871,22 403.751,127 | 80 | 581.879,096 403.754,707 | 8.651 |
| 82 | 581.894,732 403.765,421 | 83 | 581.903,432 403.766,88 | 8.821 |
| 85 | 581.924,152 403.767,216 | 86 | 581.933,812 403.766,284 | 9.705 |
| 88 | 581.951,702 403.766,098 | 89 | 582.007,767 403.755,853 | 56.993 |
| 91 | 582.081,202 403.739,094 | 92 | 582.103,165 403.734,08 | 22.528 |
| 94 | 582.155,616 403.744,175 | 95 | 582.182,998 403.729,741 | 30.953 |
| 97 | 582.237,743 403.710,578 | 98 | 582.265,447 403.703,722 | 28.54 |
| 100 | 582.304,316 403.693,529 | 101 | 582.321,845 403.696,797 | 17.831 |
| 103 | 582.380,924 403.687,596 | 104 | 582.398,453 403.685,133 | 17.701 |
| 106 | 582.416,851 403.687,998 | 107 | 582.430,649 403.693,186 | 14.741 |
| 109 | 582.439,403 403.717,26 | 110 | 582.444,254 403.723,793 | 8.137 |
| 112 | 582.472,46 403.724,116 | 113 | 582.484,66 403.723,674 | 12.208 |
| 115 | 582.500,41 403.718,979 | 116 | 582.516,961 403.717,792 | 16.594 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.516,447 403.721,839 | 21 | 582.501,245 403.722,93 | 15.241 |
| 23 | 582.485,055 403.727,662 | 24 | 582.472,705 403.728,11 | 12.358 |
| 26 | 582.441,732 403.727,106 | 27 | 582.435,955 403.719,325 | 9.691 |
| 29 | 582.427,278 403.696,192 | 30 | 582.415,655 403.691,822 | 12.417 |
| 32 | 582.398,658 403.689,144 | 33 | 582.381,951 403.691,491 | 16.871 |
| 35 | 582.321,674 403.700,834 | 36 | 582.296,269 403.696,098 | 25.843 |
| 38 | 582.239,011 403.714,385 | 39 | 582.207,908 403.727,562 | 33.779 |
| 41 | 582.156,572 403.748,193 | 42 | 582.129,897 403.747,707 | 26.679 |
| 44 | 582.081,565 403.743,113 | 45 | 582.054,582 403.741,929 | 27.009 |
| 47 | 581.951,991 403.770,112 | 48 | 581.952,0 403.770,12 | 0.012 |
| 50 | 581.934,15 403.770,27 | 51 | 581.924,51 403.771,2 | 9.685 |
| 53 | 581.902,8 403.770,83 | 54 | 581.893,14 403.769,21 | 9.795 |
| 56 | 581.877,18 403.758,23 | 57 | 581.869,7 403.754,83 | 8.216 |
| 59 | 581.853,32 403.760,93 | 60 | 581.844,82 403.765,35 | 9.581 |
| 62 | 581.829,25 403.773,29 | 63 | 581.808,95 403.783,59 | 22.764 |
| 65 | 581.803,55 403.789,29 | 66 | 581.799,03 403.795,16 | 7.409 |
| 68 | 581.775,82 403.831,39 | 69 | 581.773,357 403.826,237 | 5.711 |
| 71 | 581.787,813 403.806,299 | 72 | 581.795,71 403.792,915 | 15.54 |
| 74 | 581.806,522 403.780,336 | 75 | 581.827,436 403.769,725 | 23.452 |
| 77 | 581.851,478 403.757,379 | 78 | 581.866,741 403.749,481 | 17.185 |
| 80 | 581.879,096 403.754,707 | 81 | 581.886,758 403.759,616 | 9.1 |
| 83 | 581.903,432 403.766,88 | 84 | 581.912,187 403.768,215 | 8.856 |
| 86 | 581.933,812 403.766,284 | 87 | 581.942,841 403.765,622 | 9.053 |
| 89 | 582.007,767 403.755,853 | 90 | 582.053,916 403.737,896 | 49.52 |
| 92 | 582.103,165 403.734,08 | 93 | 582.130,614 403.743,719 | 29.092 |
| 95 | 582.182,998 403.729,741 | 96 | 582.206,63 403.723,759 | 24.377 |
| 98 | 582.265,447 403.703,722 | 99 | 582.295,886 403.691,958 | 32.633 |
| 101 | 582.321,845 403.696,797 | 102 | 582.369,74 403.692,011 | 48.134 |
| 104 | 582.398,453 403.685,133 | 105 | 582.406,704 403.685,444 | 8.257 |
| 107 | 582.430,649 403.693,186 | 108 | 582.433,587 403.704,921 | 12.097 |
| 110 | 582.444,254 403.723,793 | 111 | 582.450,095 403.726,053 | 6.263 |
| 113 | 582.484,66 403.723,674 | 114 | 582.489,553 403.722,878 | 4.957 |
| 116 | 582.516,961 403.717,792 | 117 | 582.539,886 403.725,496 | 24.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.501,245 403.722,93 | 22 | 582.490,558 403.726,767 | 11.355 |
| 24 | 582.472,705 403.728,11 | 25 | 582.449,517 403.730,118 | 23.275 |
| 27 | 582.435,955 403.719,325 | 28 | 582.429,802 403.706,273 | 14.43 |
| 30 | 582.415,655 403.691,822 | 31 | 582.406,134 403.689,426 | 9.818 |
| 33 | 582.381,951 403.691,491 | 34 | 582.370,691 403.695,936 | 12.106 |
| 36 | 582.296,269 403.696,098 | 37 | 582.266,653 403.707,544 | 31.751 |
| 39 | 582.207,908 403.727,562 | 40 | 582.184,442 403.733,501 | 24.206 |
| 42 | 582.129,897 403.747,707 | 43 | 582.102,93 403.738,236 | 28.582 |
| 45 | 582.054,582 403.741,929 | 46 | 582.008,862 403.759,72 | 49.06 |
| 48 | 581.952,0 403.770,12 | 49 | 581.942,88 403.769,63 | 9.133 |
| 51 | 581.924,51 403.771,2 | 52 | 581.912,05 403.772,24 | 12.503 |
| 54 | 581.893,14 403.769,21 | 55 | 581.884,5 403.762,92 | 10.687 |
| 57 | 581.869,7 403.754,83 | 58 | 581.867,015 403.753,843 | 2.861 |
| 60 | 581.844,82 403.765,35 | 61 | 581.841,14 403.767,227 | 4.131 |
| 63 | 581.808,95 403.783,59 | 64 | 581.805,712 403.787,008 | 4.708 |
| 66 | 581.799,03 403.795,16 | 67 | 581.791,2 403.808,43 | 15.408 |
| 69 | 581.773,357 403.826,237 | 70 | 581.775,302 403.824,976 | 2.318 |
| 72 | 581.795,71 403.792,915 | 73 | 581.800,506 403.786,688 | 7.86 |
| 75 | 581.827,436 403.769,725 | 76 | 581.842,989 403.761,794 | 17.458 |
| 78 | 581.866,741 403.749,481 | 79 | 581.871,22 403.751,127 | 4.772 |
| 81 | 581.886,758 403.759,616 | 82 | 581.894,732 403.765,421 | 9.863 |
| 84 | 581.912,187 403.768,215 | 85 | 581.924,152 403.767,216 | 12.007 |
| 87 | 581.942,841 403.765,622 | 88 | 581.951,702 403.766,098 | 8.874 |
| 90 | 582.053,916 403.737,896 | 91 | 582.081,202 403.739,094 | 27.312 |
| 93 | 582.130,614 403.743,719 | 94 | 582.155,616 403.744,175 | 25.006 |
| 96 | 582.206,63 403.723,759 | 97 | 582.237,743 403.710,578 | 33.79 |
| 99 | 582.295,886 403.691,958 | 100 | 582.304,316 403.693,529 | 8.575 |
| 102 | 582.369,74 403.692,011 | 103 | 582.380,924 403.687,596 | 12.024 |
| 105 | 582.406,704 403.685,444 | 106 | 582.416,851 403.687,998 | 10.463 |
| 108 | 582.433,587 403.704,921 | 109 | 582.439,403 403.717,26 | 13.641 |
| 111 | 582.450,095 403.726,053 | 112 | 582.472,46 403.724,116 | 22.449 |
| 114 | 582.489,553 403.722,878 | 115 | 582.500,41 403.718,979 | 11.536 |
| 117 | 582.539,886 403.725,496 | 118 | 582.552,631 403.734,642 | 15.687 |

Vizualizat în SIEVI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 582.552,631<br>403.734,642 | 119 | 582.572,338<br>403.753,419 | 27.22 |
| 121 | 582.586,006<br>403.759,955 | 122 | 582.591,122<br>403.759,728 | 5.121 |
| 124 | 582.605,106<br>403.762,697 | 125 | 582.609,107<br>403.762,828 | 4.003 |
| 127 | 582.652,239<br>403.751,585 | 128 | 582.701,0<br>403.740,768 | 49.946 |
| 130 | 582.745,472<br>403.737,478 | 131 | 582.773,569<br>403.737,703 | 28.098 |
| 133 | 582.809,358<br>403.731,364 | 134 | 582.825,253<br>403.732,729 | 15.954 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 582.572,338<br>403.753,419 | 120 | 582.579,06<br>403.758,586 | 8.478 |
| 122 | 582.591,122<br>403.759,728 | 123 | 582.598,076<br>403.760,502 | 6.997 |
| 125 | 582.609,107<br>403.762,828 | 126 | 582.629,002<br>403.753,825 | 21.837 |
| 128 | 582.701,0<br>403.740,768 | 129 | 582.714,086<br>403.735,608 | 14.067 |
| 131 | 582.773,569<br>403.737,703 | 132 | 582.796,044<br>403.730,998 | 23.454 |
| 134 | 582.825,253<br>403.732,729 | 135 | 582.840,857<br>403.743,247 | 18.818 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 582.579,06<br>403.758,586 | 121 | 582.586,006<br>403.759,955 | 7.08 |
| 123 | 582.598,076<br>403.760,502 | 124 | 582.605,106<br>403.762,697 | 7.365 |
| 126 | 582.629,002<br>403.753,825 | 127 | 582.652,239<br>403.751,585 | 23.345 |
| 129 | 582.714,086<br>403.735,608 | 130 | 582.745,472<br>403.737,478 | 31.442 |
| 132 | 582.796,044<br>403.730,998 | 133 | 582.809,358<br>403.731,364 | 13.319 |
| 135 | 582.840,857<br>403.743,247 | 1 | 582.838,599<br>403.746,549 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.928,462<br>404.275,145 | 2 | 581.923,776<br>404.268,261 | 8.328 |
| 2 | 581.923,776<br>404.268,261 | 3 | 582.033,239<br>404.064,015 | 231.73 |
| 3 | 582.033,239<br>404.064,015 | 4 | 582.055,933<br>404.065,089 | 22.719 |
| 4 | 582.055,933<br>404.065,089 | 5 | 581.934,09<br>404.292,437 | 257.94 |
| 5 | 581.934,09<br>404.292,437 | 6 | 581.932,403<br>404.287,088 | 5.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.932,403<br>404.287,088 | 1 | 581.928,462<br>404.275,145 | 12.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.758,199<br>404.283,41 | 2 | 581.747,904<br>404.271,64 | 15.637 |
| 2 | 581.747,904<br>404.271,64 | 3 | 581.880,081<br>404.025,01 | 279.816 |
| 3 | 581.880,081<br>404.025,01 | 4 | 581.910,582<br>404.041,986 | 34.907 |
| 4 | 581.910,582<br>404.041,986 | 5 | 581.772,226<br>404.300,146 | 292.898 |
| 5 | 581.772,226<br>404.300,146 | 6 | 581.771,42<br>404.300,449 | 0.861 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.771,42<br>404.300,449 | 1 | 581.758,199<br>404.283,41 | 21.567 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

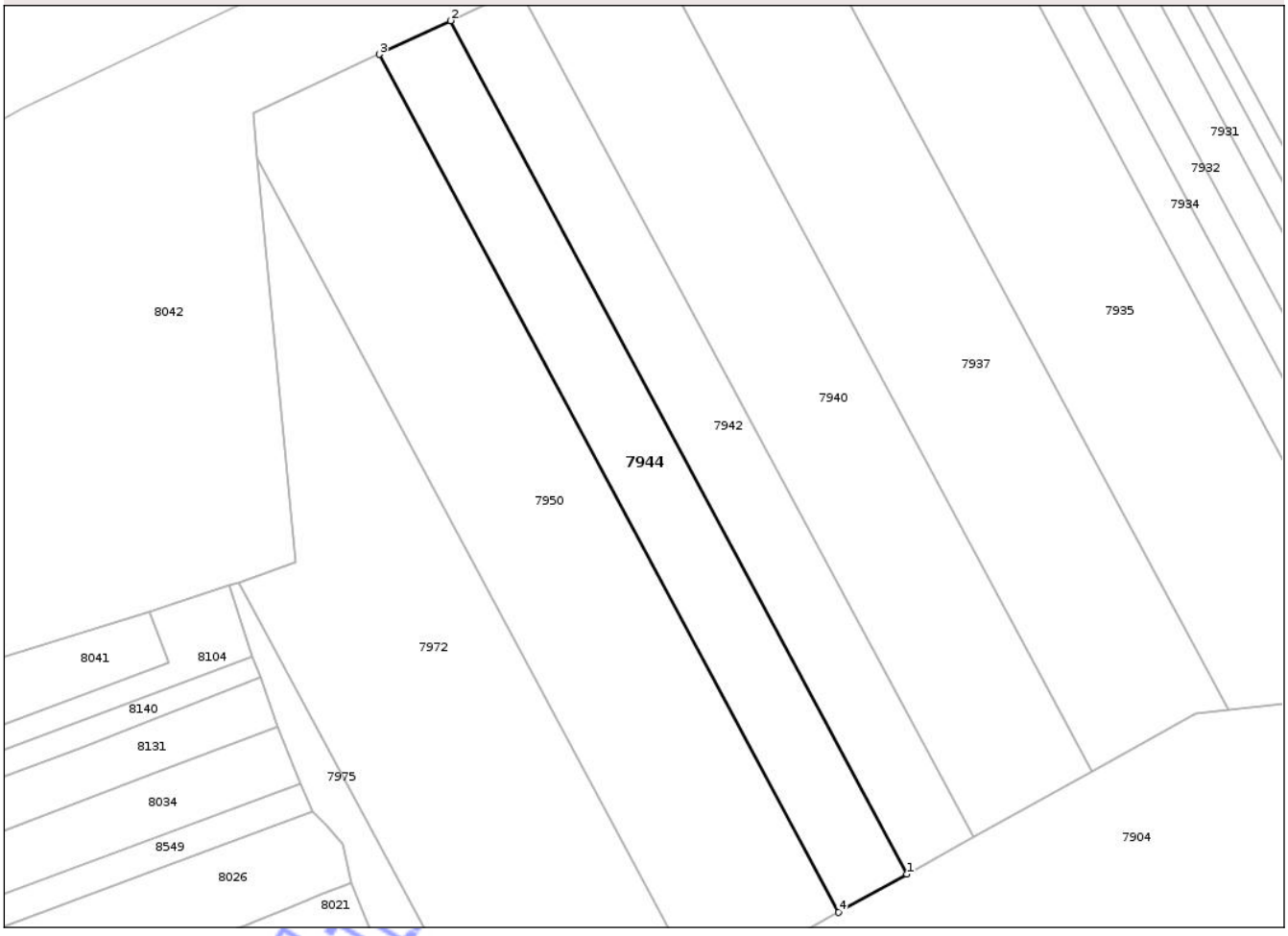
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 5.000 | 1 | 35/29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.863,209<br>404.015,62 | 2 | 581.746,265<br>404.233,826 | 247.568 |
| 2 | 581.746,265<br>404.233,826 | 3 | 581.728,011<br>404.225,251 | 20.168 |
| 3 | 581.728,011<br>404.225,251 | 4 | 581.845,608<br>404.005,824 | 248.952 |
| 4 | 581.845,608<br>404.005,824 | 1 | 581.863,209<br>404.015,62 | 20.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 346 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

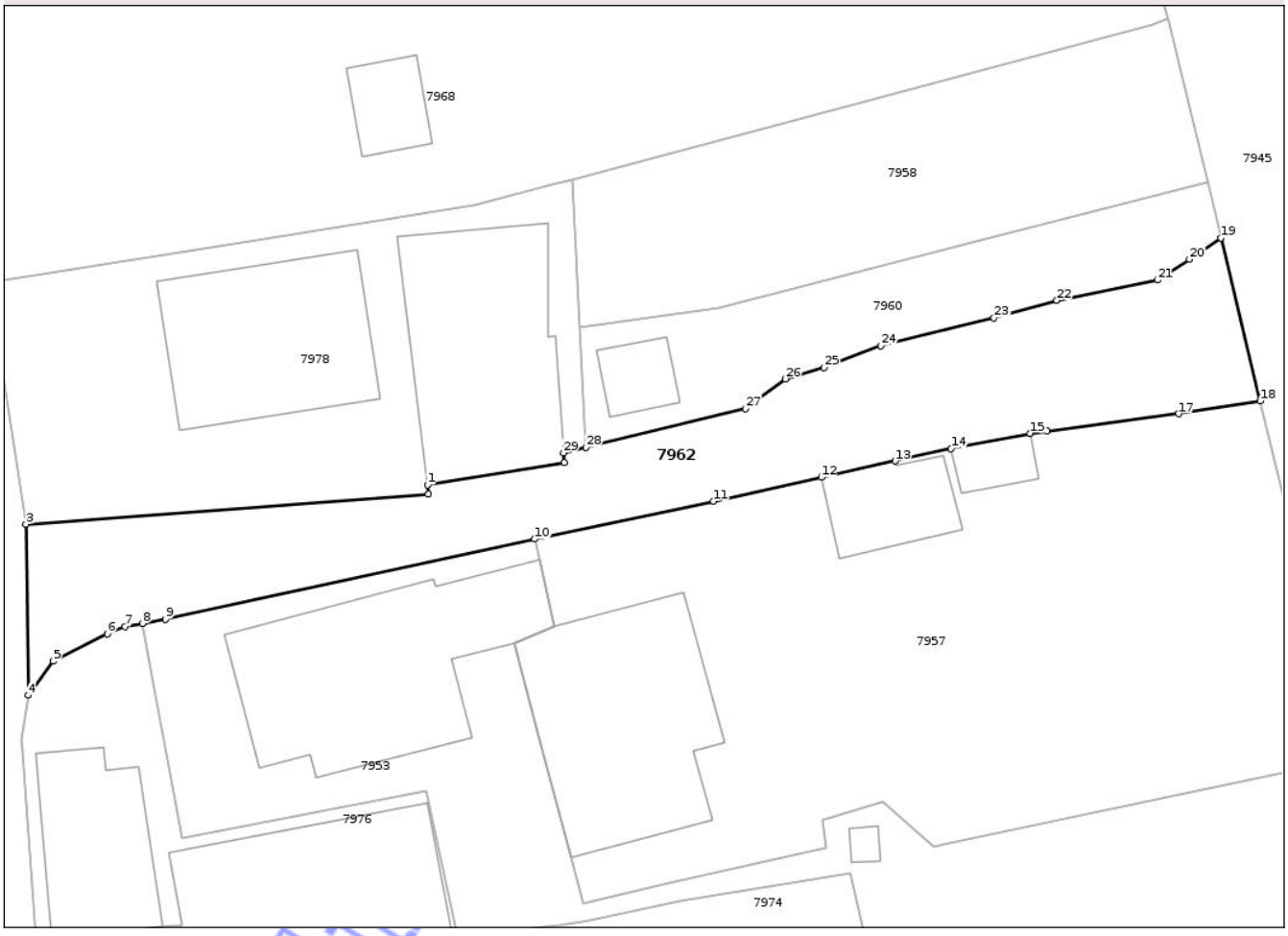
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 346 | - | DS 587 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.725,079<br>402.540,134 | 2 | 581.725,134<br>402.539,637 | 0.5 |
| 3 | 581.704,16<br>402.538,08 | 4 | 581.704,277<br>402.529,181 | 8.9 |
| 5 | 581.705,57<br>402.530,959 | 6 | 581.708,398<br>402.532,375 | 3.163 |
| 7 | 581.709,336<br>402.532,746 | 8 | 581.710,221<br>402.532,921 | 0.902 |
| 9 | 581.711,44<br>402.533,143 | 10 | 581.730,673<br>402.537,311 | 19.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.725,134<br>402.539,637 | 3 | 581.704,16<br>402.538,08 | 21.032 |
| 4 | 581.704,277<br>402.529,181 | 5 | 581.705,57<br>402.530,959 | 2.198 |
| 6 | 581.708,398<br>402.532,375 | 7 | 581.709,336<br>402.532,746 | 1.009 |
| 8 | 581.710,221<br>402.532,921 | 9 | 581.711,44<br>402.533,143 | 1.239 |
| 10 | 581.730,673<br>402.537,311 | 11 | 581.739,985<br>402.539,268 | 9.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.739,985<br>402.539,268 | 12 | 581.745,605<br>402.540,515 | 5.757 |
| 13 | 581.749,443<br>402.541,366 | 14 | 581.752,361<br>402.542,013 | 2.989 |
| 15 | 581.756,482<br>402.542,812 | 16 | 581.757,352<br>402.542,926 | 0.877 |
| 17 | 581.764,224<br>402.543,823 | 18 | 581.768,464<br>402.544,497 | 4.293 |
| 19 | 581.766,413<br>402.552,98 | 20 | 581.764,779<br>402.551,865 | 1.978 |
| 21 | 581.763,109<br>402.550,78 | 22 | 581.757,867<br>402.549,726 | 5.347 |
| 23 | 581.754,595<br>402.548,821 | 24 | 581.748,699<br>402.547,358 | 6.075 |
| 25 | 581.745,726<br>402.546,238 | 26 | 581.743,713<br>402.545,639 | 2.1 |
| 27 | 581.741,65<br>402.544,1 | 28 | 581.733,328<br>402.542,083 | 8.563 |
| 29 | 581.732,167<br>402.541,791 | 30 | 581.732,201<br>402.541,274 | 0.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.745,605<br>402.540,515 | 13 | 581.749,443<br>402.541,366 | 3.931 |
| 14 | 581.752,361<br>402.542,013 | 15 | 581.756,482<br>402.542,812 | 4.198 |
| 16 | 581.757,352<br>402.542,926 | 17 | 581.764,224<br>402.543,823 | 6.93 |
| 18 | 581.768,464<br>402.544,497 | 19 | 581.766,413<br>402.552,98 | 8.727 |
| 20 | 581.764,779<br>402.551,865 | 21 | 581.763,109<br>402.550,78 | 1.992 |
| 22 | 581.757,867<br>402.549,726 | 23 | 581.754,595<br>402.548,821 | 3.395 |
| 24 | 581.748,699<br>402.547,358 | 25 | 581.745,726<br>402.546,238 | 3.177 |
| 26 | 581.743,713<br>402.545,639 | 27 | 581.741,65<br>402.544,1 | 2.574 |
| 28 | 581.733,328<br>402.542,083 | 29 | 581.732,167<br>402.541,791 | 1.197 |
| 30 | 581.732,201<br>402.541,274 | 1 | 581.725,079<br>402.540,134 | 7.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 24.192 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

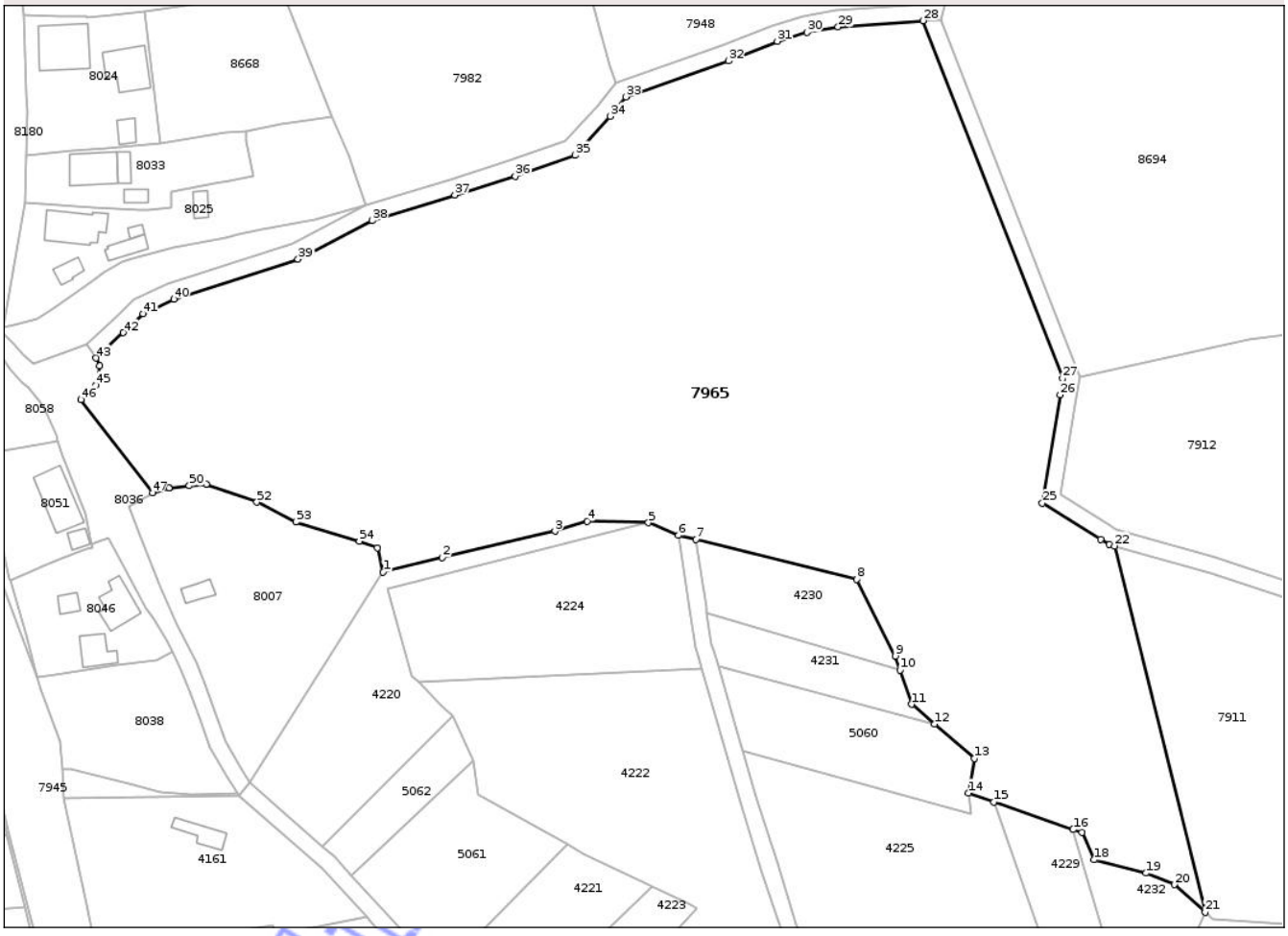
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 24.192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 23.855 | 3 | 164 | - | |
| 2 | pasune | DA | 337 | 3 | 38 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.683,875<br>403.291,718 | 2 | 581.698,087<br>403.295,25 | 14.644 |
| 4 | 581.732,968<br>403.303,917 | 5 | 581.747,633<br>403.303,597 | 14.668 |
| 7 | 581.759,107<br>403.299,557 | 8 | 581.797,775<br>403.289,973 | 39.838 |
| 10 | 581.808,16<br>403.268,232 | 11 | 581.810,894<br>403.260,013 | 8.662 |
| 13 | 581.825,969<br>403.246,981 | 14 | 581.824,594<br>403.238,706 | 8.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.698,087<br>403.295,25 | 3 | 581.725,218<br>403.301,58 | 27.86 |
| 5 | 581.747,633<br>403.303,597 | 6 | 581.754,907<br>403.300,598 | 7.868 |
| 8 | 581.797,775<br>403.289,973 | 9 | 581.807,036<br>403.271,609 | 20.567 |
| 11 | 581.810,894<br>403.260,013 | 12 | 581.816,418<br>403.255,237 | 7.302 |
| 14 | 581.824,594<br>403.238,706 | 15 | 581.830,731<br>403.236,564 | 6.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.725,218<br>403.301,58 | 4 | 581.732,968<br>403.303,917 | 8.095 |
| 6 | 581.754,907<br>403.300,598 | 7 | 581.759,107<br>403.299,557 | 4.327 |
| 9 | 581.807,036<br>403.271,609 | 10 | 581.808,16<br>403.268,232 | 3.559 |
| 12 | 581.816,418<br>403.255,237 | 13 | 581.825,969<br>403.246,981 | 12.625 |
| 15 | 581.830,731<br>403.236,564 | 16 | 581.849,74<br>403.229,929 | 20.134 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.849,74 403.229,929 | 17 | 581.851,866 403.229,187 | 2.252 |
| 19 | 581.867,241 403.219,492 | 20 | 581.874,15 403.216,698 | 7.453 |
| 22 | 581.859,718 403.298,005 | 23 | 581.858,471 403.298,36 | 1.297 |
| 25 | 581.842,36 403.308,274 | 26 | 581.846,598 403.334,289 | 26.358 |
| 28 | 581.813,673 403.424,133 | 29 | 581.793,262 403.422,652 | 20.465 |
| 31 | 581.778,668 403.419,181 | 32 | 581.766,935 403.414,454 | 12.649 |
| 34 | 581.738,476 403.401,197 | 35 | 581.729,964 403.391,837 | 12.652 |
| 37 | 581.701,144 403.382,278 | 38 | 581.681,214 403.376,134 | 20.856 |
| 40 | 581.633,523 403.357,245 | 41 | 581.626,22 403.353,745 | 8.098 |
| 43 | 581.614,846 403.343,129 | 44 | 581.615,771 403.341,3 | 2.05 |
| 46 | 581.611,238 403.333,157 | 47 | 581.628,443 403.310,818 | 28.197 |
| 49 | 581.632,43 403.311,938 | 50 | 581.637,279 403.312,494 | 4.881 |
| 52 | 581.653,536 403.308,524 | 53 | 581.662,898 403.303,778 | 10.496 |
| 55 | 581.682,492 403.297,614 | 1 | 581.683,875 403.291,718 | 6.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 581.851,866 403.229,187 | 18 | 581.854,814 403.222,675 | 7.148 |
| 20 | 581.874,15 403.216,698 | 21 | 581.881,508 403.210,052 | 9.915 |
| 23 | 581.858,471 403.298,36 | 24 | 581.856,369 403.299,653 | 2.468 |
| 26 | 581.846,598 403.334,289 | 27 | 581.847,246 403.338,263 | 4.026 |
| 29 | 581.793,262 403.422,652 | 30 | 581.785,769 403.421,316 | 7.611 |
| 32 | 581.766,935 403.414,454 | 33 | 581.742,206 403.405,869 | 26.177 |
| 35 | 581.729,964 403.391,837 | 36 | 581.715,657 403.386,782 | 15.174 |
| 38 | 581.681,214 403.376,134 | 39 | 581.663,406 403.366,87 | 20.074 |
| 41 | 581.626,22 403.353,745 | 42 | 581.621,378 403.349,227 | 6.622 |
| 44 | 581.615,771 403.341,3 | 45 | 581.614,782 403.336,64 | 4.764 |
| 47 | 581.628,443 403.310,818 | 48 | 581.632,354 403.311,917 | 4.062 |
| 50 | 581.637,279 403.312,494 | 51 | 581.641,369 403.312,874 | 4.108 |
| 53 | 581.662,898 403.303,778 | 54 | 581.678,167 403.299,181 | 15.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 581.854,814 403.222,675 | 19 | 581.867,241 403.219,492 | 12.828 |
| 21 | 581.881,508 403.210,052 | 22 | 581.859,718 403.298,005 | 90.612 |
| 24 | 581.856,369 403.299,653 | 25 | 581.842,36 403.308,274 | 16.449 |
| 27 | 581.847,246 403.338,263 | 28 | 581.813,673 403.424,133 | 92.2 |
| 30 | 581.785,769 403.421,316 | 31 | 581.778,668 403.419,181 | 7.415 |
| 33 | 581.742,206 403.405,869 | 34 | 581.738,476 403.401,197 | 5.978 |
| 36 | 581.715,657 403.386,782 | 37 | 581.701,144 403.382,278 | 15.196 |
| 39 | 581.663,406 403.366,87 | 40 | 581.633,523 403.357,245 | 31.395 |
| 42 | 581.621,378 403.349,227 | 43 | 581.614,846 403.343,129 | 8.936 |
| 45 | 581.614,782 403.336,64 | 46 | 581.611,238 403.333,157 | 4.969 |
| 48 | 581.632,354 403.311,917 | 49 | 581.632,43 403.311,938 | 0.079 |
| 51 | 581.641,369 403.312,874 | 52 | 581.653,536 403.308,524 | 12.921 |
| 54 | 581.678,167 403.299,181 | 55 | 581.682,492 403.297,614 | 4.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 10.000 | 1 | 35/31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.696,835<br>404.198,649 | 2 | 581.706,55<br>404.095,253 | 103.851 |
| 2 | 581.706,55<br>404.095,253 | 3 | 581.692,168<br>404.090,236 | 15.232 |
| 3 | 581.692,168<br>404.090,236 | 4 | 581.762,266<br>403.959,44 | 148.396 |
| 4 | 581.762,266<br>403.959,44 | 5 | 581.810,614<br>403.986,348 | 55.331 |
| 5 | 581.810,614<br>403.986,348 | 1 | 581.696,835<br>404.198,649 | 240.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Sos Dn1a-Ploieşti-Văleni, Jud. Prahova, DN 1A km. 99+239 - km.105+166

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23537 | Din acte: 3.611.371<br>Masurata: 113.765 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;<br>Extravilan km. 99+239 - km. 101+102<br>Intravilan km. 99+680 - km. 105+166 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21634 / 16/09/2022** | | |
| Act Normativ nr. 212, din 28/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16/213650 din 12.09.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act notarial nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999 | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani (respectiv pentru perioada 21.09.2018 - 20.09.2067) | A1 |
| | 1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368 | |
| **25283 / 03/11/2022** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 17.12.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 03.11.2022, emis de PFA Epure Laurentia-Elena); | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

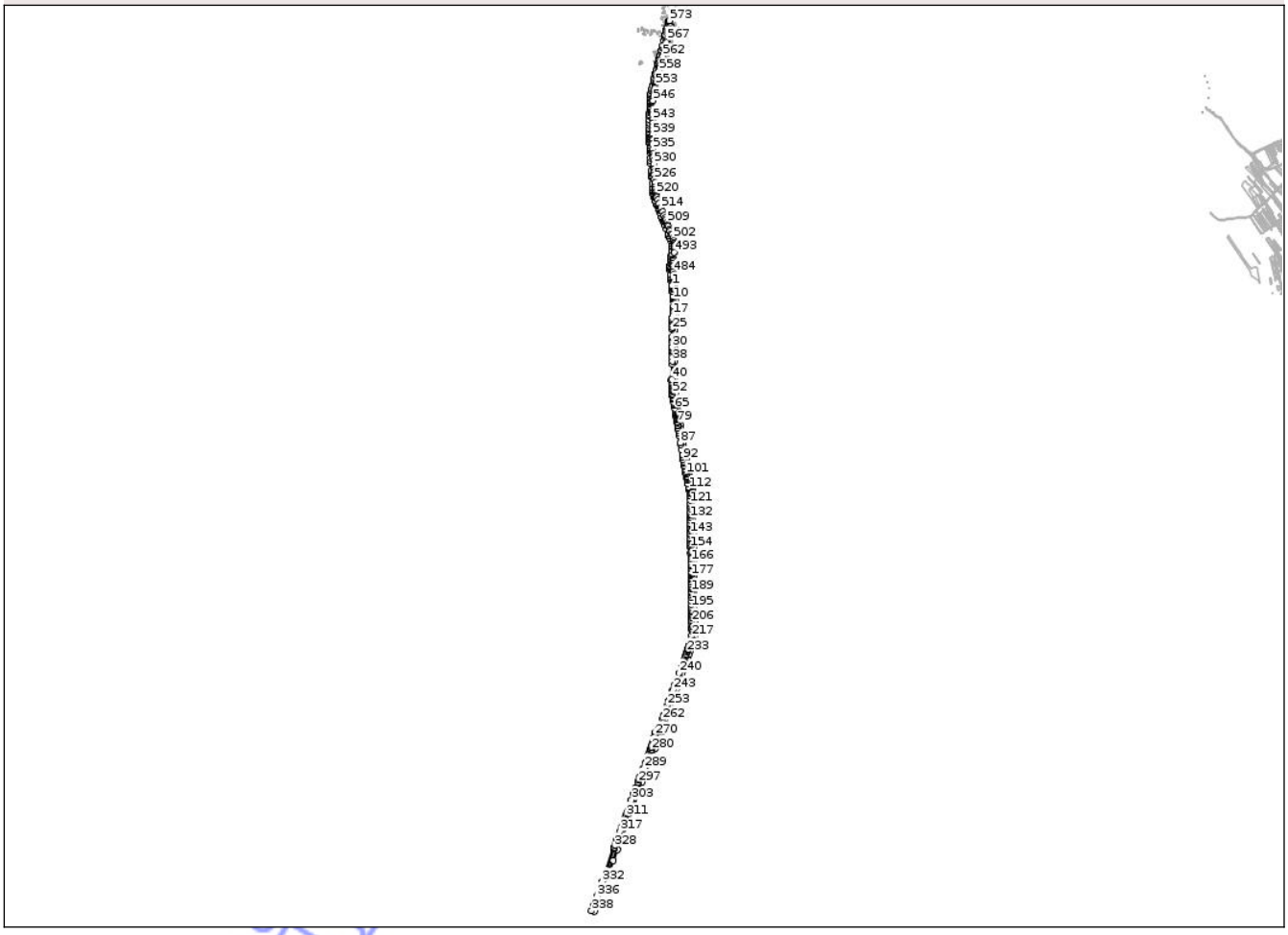
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23537 | Din acte: 3.611.371 Masurata: 113.765 | Extravilan km. 99+239 - km. 101+102<br>Intravilan km. 99+680 - km. 105+166 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 61.639 | - | DN 1A | - | |
| 2 | drum | DA | 18.398 | - | DN 1A | - | |
| 3 | drum | NU | 25.417 | - | DN 1A | - | |
| 4 | drum | DA | 271 | - | DN 1A | - | |
| 5 | drum | DA | 6.129 | - | DN 1A | - | |
| 6 | drum | DA | 1.911 | - | DN 1A | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.583,202 401.612,044 | 2 | 581.583,488 401.607,477 | 4.576 |
| 2 | 581.583,488 401.607,477 | 3 | 581.583,747 401.602,744 | 4.74 |
| 3 | 581.583,747 401.602,744 | 4 | 581.584,9 401.590,877 | 11.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.584,9 401.590,877 | 5 | 581.586,368 401.579,622 | 11.35 |
| 7 | 581.589,098 401.543,586 | 8 | 581.590,332 401.536,754 | 6.943 |
| 10 | 581.592,948 401.522,263 | 11 | 581.591,536 401.513,875 | 8.506 |
| 13 | 581.595,409 401.470,101 | 14 | 581.595,239 401.466,144 | 3.961 |
| 16 | 581.593,66 401.447,625 | 17 | 581.589,02 401.423,468 | 24.599 |
| 19 | 581.584,497 401.393,259 | 20 | 581.584,034 401.386,646 | 6.629 |
| 22 | 581.582,572 401.365,412 | 23 | 581.586,113 401.365,212 | 3.547 |
| 25 | 581.583,987 401.331,256 | 26 | 581.584,805 401.277,998 | 53.264 |
| 28 | 581.583,762 401.259,475 | 29 | 581.583,571 401.249,181 | 10.296 |
| 31 | 581.584,948 401.215,969 | 32 | 581.585,149 401.208,596 | 7.376 |
| 34 | 581.585,169 401.193,5 | 35 | 581.585,197 401.187,261 | 6.239 |
| 37 | 581.585,242 401.151,272 | 38 | 581.585,468 401.122,64 | 28.633 |
| 40 | 581.584,22 401.005,92 | 41 | 581.580,333 400.999,923 | 7.147 |
| 43 | 581.581,126 400.982,968 | 44 | 581.581,785 400.973,774 | 9.218 |
| 46 | 581.582,803 400.953,343 | 47 | 581.582,516 400.948,842 | 4.51 |
| 49 | 581.583,442 400.934,184 | 50 | 581.583,678 400.931,03 | 3.163 |
| 52 | 581.587,736 400.910,835 | 53 | 581.586,365 400.910,652 | 1.383 |
| 55 | 581.587,629 400.900,419 | 56 | 581.587,957 400.897,767 | 2.672 |
| 58 | 581.590,248 400.883,718 | 59 | 581.590,722 400.880,815 | 2.941 |
| 61 | 581.595,088 400.856,615 | 62 | 581.596,978 400.846,649 | 10.144 |
| 64 | 581.598,515 400.836,422 | 65 | 581.602,642 400.816,035 | 20.801 |
| 67 | 581.605,762 400.796,477 | 68 | 581.606,186 400.793,598 | 2.91 |
| 70 | 581.608,198 400.782,454 | 71 | 581.608,394 400.781,376 | 1.096 |
| 73 | 581.610,459 400.769,903 | 74 | 581.611,909 400.760,436 | 9.577 |
| 76 | 581.614,063 400.749,969 | 77 | 581.615,166 400.740,948 | 9.088 |
| 79 | 581.617,786 400.722,48 | 80 | 581.620,146 400.708,725 | 13.956 |
| 82 | 581.623,39 400.688,973 | 83 | 581.625,215 400.677,258 | 11.856 |
| 85 | 581.628,359 400.657,413 | 86 | 581.631,592 400.638,933 | 18.761 |
| 88 | 581.640,843 400.581,088 | 89 | 581.646,182 400.550,945 | 30.612 |
| 91 | 581.654,209 400.504,822 | 92 | 581.657,776 400.483,996 | 21.129 |
| 94 | 581.661,925 400.462,878 | 95 | 581.665,203 400.446,125 | 17.071 |
| 97 | 581.668,77 400.425,522 | 98 | 581.669,721 400.419,358 | 6.237 |
| 100 | 581.674,308 400.396,594 | 101 | 581.675,481 400.390,776 | 5.935 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.586,368 401.579,622 | 6 | 581.586,695 401.575,704 | 3.932 |
| 8 | 581.590,332 401.536,754 | 9 | 581.591,354 401.531,092 | 5.753 |
| 11 | 581.591,536 401.513,875 | 12 | 581.596,261 401.480,397 | 33.81 |
| 14 | 581.595,239 401.466,144 | 15 | 581.594,935 401.462,154 | 4.002 |
| 17 | 581.589,02 401.423,468 | 18 | 581.585,661 401.406,38 | 17.415 |
| 20 | 581.584,034 401.386,646 | 21 | 581.583,859 401.383,211 | 3.439 |
| 23 | 581.586,113 401.365,212 | 24 | 581.584,654 401.342,04 | 23.218 |
| 26 | 581.584,805 401.277,998 | 27 | 581.584,104 401.277,971 | 0.702 |
| 29 | 581.583,571 401.249,181 | 30 | 581.583,923 401.215,786 | 33.397 |
| 32 | 581.585,149 401.208,596 | 33 | 581.585,106 401.206,482 | 2.114 |
| 35 | 581.585,197 401.187,261 | 36 | 581.585,113 401.173,514 | 13.747 |
| 38 | 581.585,468 401.122,64 | 39 | 581.585,36 401.105,192 | 17.448 |
| 41 | 581.580,333 400.999,923 | 42 | 581.580,828 400.987,12 | 12.813 |
| 44 | 581.581,785 400.973,774 | 45 | 581.582,079 400.967,866 | 5.915 |
| 47 | 581.582,516 400.948,842 | 48 | 581.582,947 400.938,747 | 10.104 |
| 50 | 581.583,678 400.931,03 | 51 | 581.584,752 400.926,047 | 5.097 |
| 53 | 581.586,365 400.910,652 | 54 | 581.586,875 400.906,526 | 4.157 |
| 56 | 581.587,957 400.897,767 | 57 | 581.589,689 400.887,148 | 10.759 |
| 59 | 581.590,722 400.880,815 | 60 | 581.591,469 400.876,232 | 4.643 |
| 62 | 581.596,978 400.846,649 | 63 | 581.598,238 400.838,266 | 8.477 |
| 65 | 581.602,642 400.816,035 | 66 | 581.604,512 400.804,536 | 11.65 |
| 68 | 581.606,186 400.793,598 | 69 | 581.606,245 400.793,197 | 0.405 |
| 71 | 581.608,394 400.781,376 | 72 | 581.609,928 400.772,776 | 8.736 |
| 74 | 581.611,909 400.760,436 | 75 | 581.612,854 400.754,268 | 6.24 |
| 77 | 581.615,166 400.740,948 | 78 | 581.616,529 400.729,805 | 11.226 |
| 80 | 581.620,146 400.708,725 | 81 | 581.620,892 400.704,999 | 3.8 |
| 83 | 581.625,215 400.677,258 | 84 | 581.627,891 400.660,089 | 17.376 |
| 86 | 581.631,592 400.638,933 | 87 | 581.639,017 400.593,702 | 45.836 |
| 89 | 581.646,182 400.550,945 | 90 | 581.652,223 400.514,943 | 36.505 |
| 92 | 581.657,776 400.483,996 | 93 | 581.660,306 400.472,345 | 11.923 |
| 95 | 581.665,203 400.446,125 | 96 | 581.666,409 400.439,16 | 7.069 |
| 98 | 581.669,721 400.419,358 | 99 | 581.671,692 400.409,577 | 9.978 |
| 101 | 581.675,481 400.390,776 | 102 | 581.676,211 400.390,891 | 0.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.586,695 401.575,704 | 7 | 581.589,098 401.543,586 | 32.208 |
| 9 | 581.591,354 401.531,092 | 10 | 581.592,948 401.522,263 | 8.972 |
| 12 | 581.596,261 401.480,397 | 13 | 581.595,409 401.470,101 | 10.331 |
| 15 | 581.594,935 401.462,154 | 16 | 581.593,66 401.447,625 | 14.585 |
| 18 | 581.585,661 401.406,38 | 19 | 581.584,497 401.393,259 | 13.173 |
| 21 | 581.583,859 401.383,211 | 22 | 581.582,572 401.365,412 | 17.845 |
| 24 | 581.584,654 401.342,04 | 25 | 581.583,987 401.331,256 | 10.805 |
| 27 | 581.584,104 401.277,971 | 28 | 581.583,762 401.259,475 | 18.499 |
| 30 | 581.583,923 401.215,786 | 31 | 581.584,948 401.215,969 | 1.041 |
| 33 | 581.585,106 401.206,482 | 34 | 581.585,169 401.193,5 | 12.982 |
| 36 | 581.585,113 401.173,514 | 37 | 581.585,242 401.151,272 | 22.242 |
| 39 | 581.585,36 401.105,192 | 40 | 581.584,22 401.005,92 | 99.279 |
| 42 | 581.580,828 400.987,12 | 43 | 581.581,126 400.982,968 | 4.163 |
| 45 | 581.582,079 400.967,866 | 46 | 581.582,803 400.953,343 | 14.541 |
| 48 | 581.582,947 400.938,747 | 49 | 581.583,442 400.934,184 | 4.59 |
| 51 | 581.584,752 400.926,047 | 52 | 581.587,736 400.910,835 | 15.502 |
| 54 | 581.586,875 400.906,526 | 55 | 581.587,629 400.900,419 | 6.153 |
| 57 | 581.589,689 400.887,148 | 58 | 581.590,248 400.883,718 | 3.475 |
| 60 | 581.591,469 400.876,232 | 61 | 581.595,088 400.856,615 | 19.948 |
| 63 | 581.598,238 400.838,266 | 64 | 581.598,515 400.836,422 | 1.865 |
| 66 | 581.604,512 400.804,536 | 67 | 581.605,762 400.796,477 | 8.155 |
| 69 | 581.606,245 400.793,197 | 70 | 581.608,198 400.782,454 | 10.919 |
| 72 | 581.609,928 400.772,776 | 73 | 581.610,459 400.769,903 | 2.922 |
| 75 | 581.612,854 400.754,268 | 76 | 581.614,063 400.749,969 | 4.466 |
| 78 | 581.616,529 400.729,805 | 79 | 581.617,786 400.722,48 | 7.432 |
| 81 | 581.620,892 400.704,999 | 82 | 581.623,39 400.688,973 | 16.22 |
| 84 | 581.627,891 400.660,089 | 85 | 581.628,359 400.657,413 | 2.717 |
| 87 | 581.639,017 400.593,702 | 88 | 581.640,843 400.581,088 | 12.745 |
| 90 | 581.652,223 400.514,943 | 91 | 581.654,209 400.504,822 | 10.314 |
| 93 | 581.660,306 400.472,345 | 94 | 581.661,925 400.462,878 | 9.604 |
| 96 | 581.666,409 400.439,16 | 97 | 581.668,77 400.425,522 | 13.841 |
| 99 | 581.671,692 400.409,577 | 100 | 581.674,308 400.396,594 | 13.244 |
| 102 | 581.676,211 400.390,891 | 103 | 581.678,877 400.377,599 | 13.557 |

Vederea acestui imobil este oferită cu titlu informativ

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 103 | 581.678,877 400.377,599 | 104 | 581.679,113 400.377,625 | 0.237 |
| 106 | 581.681,549 400.360,931 | 107 | 581.683,857 400.349,24 | 11.917 |
| 109 | 581.689,701 400.327,573 | 110 | 581.692,108 400.308,925 | 18.803 |
| 112 | 581.696,584 400.295,041 | 113 | 581.696,937 400.292,618 | 2.449 |
| 115 | 581.698,66 400.281,069 | 116 | 581.699,517 400.270,626 | 10.478 |
| 118 | 581.701,59 400.250,794 | 119 | 581.701,653 400.247,828 | 2.967 |
| 121 | 581.703,376 400.197,565 | 122 | 581.704,103 400.185,192 | 12.394 |
| 124 | 581.703,815 400.167,214 | 125 | 581.704,247 400.146,874 | 20.345 |
| 127 | 581.704,343 400.128,672 | 128 | 581.704,229 400.127,6 | 1.078 |
| 130 | 581.705,08 400.123,677 | 131 | 581.705,2 400.110,922 | 12.756 |
| 133 | 581.702,703 400.091,618 | 134 | 581.702,791 400.086,918 | 4.701 |
| 136 | 581.702,48 400.064,126 | 137 | 581.703,555 400.064,032 | 1.079 |
| 139 | 581.703,894 400.041,917 | 140 | 581.704,046 400.041,242 | 0.692 |
| 142 | 581.703,017 400.022,271 | 143 | 581.702,858 400.004,093 | 18.179 |
| 145 | 581.702,894 399.997,669 | 146 | 581.702,871 399.992,985 | 4.684 |
| 148 | 581.702,965 399.967,986 | 149 | 581.703,066 399.956,941 | 11.045 |
| 151 | 581.703,285 399.937,902 | 152 | 581.705,617 399.928,147 | 10.03 |
| 154 | 581.706,12 399.913,433 | 155 | 581.706,805 399.906,069 | 7.396 |
| 157 | 581.707,009 399.896,02 | 158 | 581.706,58 399.894,036 | 2.03 |
| 160 | 581.706,549 399.885,342 | 161 | 581.706,121 399.876,314 | 9.038 |
| 163 | 581.708,475 399.856,538 | 164 | 581.707,0 399.856,37 | 1.485 |
| 166 | 581.707,425 399.821,305 | 167 | 581.707,576 399.807,199 | 14.107 |
| 169 | 581.707,895 399.781,074 | 170 | 581.708,301 399.777,163 | 3.932 |
| 172 | 581.709,045 399.757,725 | 173 | 581.706,409 399.757,387 | 2.658 |
| 175 | 581.707,261 399.745,077 | 176 | 581.707,621 399.738,395 | 6.692 |
| 178 | 581.709,384 399.730,436 | 179 | 581.709,401 399.718,559 | 11.877 |
| 181 | 581.709,576 399.707,837 | 182 | 581.709,596 399.706,673 | 1.164 |
| 184 | 581.709,997 399.674,488 | 185 | 581.709,976 399.664,752 | 9.736 |
| 187 | 581.710,031 399.652,217 | 188 | 581.710,065 399.646,372 | 5.845 |
| 190 | 581.710,637 399.615,633 | 191 | 581.710,863 399.606,478 | 9.158 |
| 193 | 581.711,197 399.565,965 | 194 | 581.711,74 399.543,661 | 22.311 |
| 196 | 581.712,082 399.518,234 | 197 | 581.712,257 399.507,904 | 10.331 |
| 199 | 581.712,134 399.496,752 | 200 | 581.711,993 399.485,718 | 11.035 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 104 | 581.679,113 400.377,625 | 105 | 581.680,435 400.368,564 | 9.157 |
| 107 | 581.683,857 400.349,24 | 108 | 581.688,429 400.327,409 | 22.305 |
| 110 | 581.692,108 400.308,925 | 111 | 581.695,276 400.302,512 | 7.153 |
| 113 | 581.696,937 400.292,618 | 114 | 581.697,641 400.287,362 | 5.303 |
| 116 | 581.699,517 400.270,626 | 117 | 581.700,125 400.262,854 | 7.796 |
| 119 | 581.701,653 400.247,828 | 120 | 581.702,244 400.219,842 | 27.992 |
| 122 | 581.704,103 400.185,192 | 123 | 581.703,979 400.177,422 | 7.771 |
| 125 | 581.704,247 400.146,874 | 126 | 581.704,319 400.133,172 | 13.702 |
| 128 | 581.704,229 400.127,6 | 129 | 581.704,343 400.123,678 | 3.924 |
| 131 | 581.705,2 400.110,922 | 132 | 581.702,444 400.105,475 | 6.105 |
| 134 | 581.702,791 400.086,918 | 135 | 581.703,115 400.069,596 | 17.325 |
| 137 | 581.703,555 400.064,032 | 138 | 581.703,878 400.052,631 | 11.406 |
| 140 | 581.704,046 400.041,242 | 141 | 581.703,699 400.033,786 | 7.464 |
| 143 | 581.702,858 400.004,093 | 144 | 581.702,889 399.998,664 | 5.429 |
| 146 | 581.702,871 399.992,985 | 147 | 581.702,959 399.972,682 | 20.303 |
| 149 | 581.703,066 399.956,941 | 150 | 581.703,175 399.951,799 | 5.143 |
| 152 | 581.705,617 399.928,147 | 153 | 581.705,823 399.919,488 | 8.661 |
| 155 | 581.706,805 399.906,069 | 156 | 581.706,969 399.898,001 | 8.07 |
| 158 | 581.706,58 399.894,036 | 159 | 581.706,552 399.886,074 | 7.962 |
| 161 | 581.706,121 399.876,314 | 162 | 581.707,478 399.863,453 | 12.932 |
| 164 | 581.707,0 399.856,37 | 165 | 581.707,181 399.840,571 | 15.8 |
| 167 | 581.707,576 399.807,199 | 168 | 581.707,906 399.792,241 | 14.962 |
| 170 | 581.708,301 399.777,163 | 171 | 581.708,4 399.776,685 | 0.488 |
| 173 | 581.706,409 399.757,387 | 174 | 581.706,989 399.749,757 | 7.652 |
| 176 | 581.707,621 399.738,395 | 177 | 581.707,872 399.730,357 | 8.042 |
| 179 | 581.709,401 399.718,559 | 180 | 581.709,47 399.714,359 | 4.201 |
| 182 | 581.709,596 399.706,673 | 183 | 581.709,865 399.691,326 | 15.349 |
| 185 | 581.709,976 399.664,752 | 186 | 581.709,971 399.662,579 | 2.173 |
| 188 | 581.710,065 399.646,372 | 189 | 581.710,527 399.626,988 | 19.39 |
| 191 | 581.710,863 399.606,478 | 192 | 581.711,255 399.590,596 | 15.887 |
| 194 | 581.711,74 399.543,661 | 195 | 581.712,139 399.527,413 | 16.253 |
| 197 | 581.712,257 399.507,904 | 198 | 581.712,15 399.498,26 | 9.645 |
| 200 | 581.711,993 399.485,718 | 201 | 581.712,208 399.478,803 | 6.918 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 105 | 581.680,435 400.368,564 | 106 | 581.681,549 400.360,931 | 7.714 |
| 108 | 581.688,429 400.327,409 | 109 | 581.689,701 400.327,573 | 1.283 |
| 111 | 581.695,276 400.302,512 | 112 | 581.696,584 400.295,041 | 7.585 |
| 114 | 581.697,641 400.287,362 | 115 | 581.698,66 400.281,069 | 6.375 |
| 117 | 581.700,125 400.262,854 | 118 | 581.701,59 400.250,794 | 12.149 |
| 120 | 581.702,244 400.219,842 | 121 | 581.703,376 400.197,565 | 22.306 |
| 123 | 581.703,979 400.177,422 | 124 | 581.703,815 400.167,214 | 10.209 |
| 126 | 581.704,319 400.133,172 | 127 | 581.704,343 400.128,672 | 4.5 |
| 129 | 581.704,343 400.123,678 | 130 | 581.705,08 400.123,677 | 0.737 |
| 132 | 581.702,444 400.105,475 | 133 | 581.702,703 400.091,618 | 13.859 |
| 135 | 581.703,115 400.069,596 | 136 | 581.702,48 400.064,126 | 5.507 |
| 138 | 581.703,878 400.052,631 | 139 | 581.703,894 400.041,917 | 10.714 |
| 141 | 581.703,699 400.033,786 | 142 | 581.703,017 400.022,271 | 11.535 |
| 144 | 581.702,889 399.998,664 | 145 | 581.702,894 399.997,669 | 0.995 |
| 147 | 581.702,959 399.972,682 | 148 | 581.702,965 399.967,986 | 4.696 |
| 150 | 581.703,175 399.951,799 | 151 | 581.703,285 399.937,902 | 13.897 |
| 153 | 581.705,823 399.919,488 | 154 | 581.706,12 399.913,433 | 6.062 |
| 156 | 581.706,969 399.898,001 | 157 | 581.707,009 399.896,02 | 1.981 |
| 159 | 581.706,552 399.886,074 | 160 | 581.706,549 399.885,342 | 0.732 |
| 162 | 581.707,478 399.863,453 | 163 | 581.708,475 399.856,538 | 6.987 |
| 165 | 581.707,181 399.840,571 | 166 | 581.707,425 399.821,305 | 19.268 |
| 168 | 581.707,906 399.792,241 | 169 | 581.707,895 399.781,074 | 11.167 |
| 171 | 581.708,4 399.776,685 | 172 | 581.709,045 399.757,725 | 18.971 |
| 174 | 581.706,989 399.749,757 | 175 | 581.707,261 399.745,077 | 4.688 |
| 177 | 581.707,872 399.730,357 | 178 | 581.709,384 399.730,436 | 1.514 |
| 180 | 581.709,47 399.714,359 | 181 | 581.709,576 399.707,837 | 6.523 |
| 183 | 581.709,865 399.691,326 | 184 | 581.709,997 399.674,488 | 16.839 |
| 186 | 581.709,971 399.662,579 | 187 | 581.710,031 399.652,217 | 10.362 |
| 189 | 581.710,527 399.626,988 | 190 | 581.710,637 399.615,633 | 11.356 |
| 192 | 581.711,255 399.590,596 | 193 | 581.711,197 399.565,965 | 24.631 |
| 195 | 581.712,139 399.527,413 | 196 | 581.712,082 399.518,234 | 9.179 |
| 198 | 581.712,15 399.498,26 | 199 | 581.712,134 399.496,752 | 1.508 |
| 201 | 581.712,208 399.478,803 | 202 | 581.712,437 399.471,442 | 7.365 |

Document generat din aplicația eTerra

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 202 | 581.712,437 399.471,442 | 203 | 581.712,561 399.466,766 | 4.678 |
| 205 | 581.713,064 399.441,052 | 206 | 581.713,191 399.433,094 | 7.959 |
| 208 | 581.714,262 399.408,845 | 209 | 581.714,265 399.400,295 | 8.55 |
| 211 | 581.712,618 399.388,673 | 212 | 581.712,814 399.385,68 | 2.999 |
| 214 | 581.714,597 399.383,651 | 215 | 581.714,358 399.372,534 | 11.12 |
| 217 | 581.713,188 399.337,02 | 218 | 581.711,553 399.322,514 | 14.598 |
| 220 | 581.709,194 399.310,819 | 221 | 581.709,821 399.310,741 | 0.632 |
| 223 | 581.706,867 399.308,712 | 224 | 581.703,495 399.299,988 | 9.353 |
| 226 | 581.692,254 399.269,195 | 227 | 581.687,739 399.256,554 | 13.423 |
| 229 | 581.687,135 399.254,939 | 230 | 581.686,657 399.253,673 | 1.353 |
| 232 | 581.684,321 399.247,585 | 233 | 581.681,087 399.237,865 | 10.244 |
| 235 | 581.671,316 399.211,638 | 236 | 581.668,408 399.204,041 | 8.135 |
| 238 | 581.656,11 399.169,787 | 239 | 581.650,743 399.154,853 | 15.869 |
| 241 | 581.611,771 399.049,692 | 242 | 581.602,12 399.023,578 | 27.84 |
| 244 | 581.588,052 398.986,052 | 245 | 581.586,142 398.980,04 | 6.308 |
| 247 | 581.578,322 398.957,523 | 248 | 581.576,784 398.953,15 | 4.636 |
| 250 | 581.570,864 398.936,13 | 251 | 581.564,169 398.917,482 | 19.813 |
| 253 | 581.554,597 398.890,667 | 254 | 581.548,202 398.872,722 | 19.05 |
| 256 | 581.542,239 398.856,04 | 257 | 581.539,551 398.848,37 | 8.127 |
| 259 | 581.532,35 398.828,491 | 260 | 581.527,254 398.813,984 | 15.376 |
| 262 | 581.520,176 398.796,281 | 263 | 581.508,525 398.762,042 | 36.167 |
| 265 | 581.501,798 398.742,923 | 266 | 581.500,292 398.739,284 | 3.938 |
| 268 | 581.494,231 398.722,431 | 269 | 581.478,726 398.713,872 | 17.71 |
| 271 | 581.470,811 398.685,418 | 272 | 581.469,52 398.681,609 | 4.022 |
| 274 | 581.460,985 398.655,542 | 275 | 581.457,047 398.644,798 | 11.443 |
| 277 | 581.449,295 398.623,036 | 278 | 581.452,97 398.621,91 | 3.844 |
| 280 | 581.451,8 398.604,23 | 281 | 581.447,11 398.605,96 | 4.999 |
| 283 | 581.440,467 398.597,588 | 284 | 581.435,964 398.584,607 | 13.74 |
| 286 | 581.424,282 398.550,944 | 287 | 581.417,38 398.532,769 | 19.441 |
| 289 | 581.400,417 398.484,537 | 290 | 581.396,093 398.476,028 | 9.545 |
| 292 | 581.385,789 398.455,75 | 293 | 581.383,686 398.450,039 | 6.086 |
| 295 | 581.369,82 398.412,971 | 296 | 581.367,016 398.405,487 | 7.992 |
| 298 | 581.348,15 398.355,177 | 299 | 581.347,627 398.353,784 | 1.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 203 | 581.712,561 399.466,766 | 204 | 581.712,789 399.458,207 | 8.562 |
| 206 | 581.713,191 399.433,094 | 207 | 581.713,68 399.422,031 | 11.074 |
| 209 | 581.714,265 399.400,295 | 210 | 581.712,237 399.400,064 | 2.041 |
| 212 | 581.712,814 399.385,68 | 213 | 581.713,196 399.383,428 | 2.284 |
| 215 | 581.714,358 399.372,534 | 216 | 581.713,845 399.348,636 | 23.904 |
| 218 | 581.711,553 399.322,514 | 219 | 581.709,212 399.311,213 | 11.541 |
| 221 | 581.709,821 399.310,741 | 222 | 581.709,483 399.308,394 | 2.371 |
| 224 | 581.703,495 399.299,988 | 225 | 581.697,975 399.284,406 | 16.531 |
| 227 | 581.687,739 399.256,554 | 228 | 581.687,138 399.254,947 | 1.716 |
| 230 | 581.686,657 399.253,673 | 231 | 581.686,211 399.252,495 | 1.26 |
| 233 | 581.681,087 399.237,865 | 234 | 581.675,756 399.223,241 | 15.565 |
| 236 | 581.668,408 399.204,041 | 237 | 581.663,838 399.190,645 | 14.154 |
| 239 | 581.650,743 399.154,853 | 240 | 581.630,307 399.099,852 | 58.675 |
| 242 | 581.602,12 399.023,578 | 243 | 581.590,637 398.991,805 | 33.784 |
| 245 | 581.586,142 398.980,04 | 246 | 581.582,111 398.968,298 | 12.415 |
| 248 | 581.576,784 398.953,15 | 249 | 581.572,855 398.941,676 | 12.128 |
| 251 | 581.564,169 398.917,482 | 252 | 581.559,182 398.903,817 | 14.547 |
| 254 | 581.548,202 398.872,722 | 255 | 581.545,831 398.866,626 | 6.541 |
| 257 | 581.539,551 398.848,37 | 258 | 581.536,605 398.840,339 | 8.554 |
| 260 | 581.527,254 398.813,984 | 261 | 581.522,088 398.801,063 | 13.915 |
| 263 | 581.508,525 398.762,042 | 264 | 581.503,822 398.748,849 | 14.006 |
| 266 | 581.500,292 398.739,284 | 267 | 581.498,232 398.733,362 | 6.27 |
| 269 | 581.478,726 398.713,872 | 270 | 581.475,121 398.698,134 | 16.146 |
| 272 | 581.469,52 398.681,609 | 273 | 581.464,381 398.665,888 | 16.54 |
| 275 | 581.457,047 398.644,798 | 276 | 581.453,164 398.634,192 | 11.294 |
| 278 | 581.452,97 398.621,91 | 279 | 581.457,66 398.620,19 | 4.995 |
| 281 | 581.447,11 398.605,96 | 282 | 581.443,656 398.606,78 | 3.55 |
| 284 | 581.435,964 398.584,607 | 285 | 581.430,069 398.567,612 | 17.988 |
| 287 | 581.417,38 398.532,769 | 288 | 581.409,987 398.514,391 | 19.809 |
| 290 | 581.396,093 398.476,028 | 291 | 581.391,651 398.467,286 | 9.806 |
| 293 | 581.383,686 398.450,039 | 294 | 581.372,855 398.421,072 | 30.926 |
| 296 | 581.367,016 398.405,487 | 297 | 581.361,478 398.390,708 | 15.783 |
| 299 | 581.347,627 398.353,784 | 300 | 581.345,771 398.345,513 | 8.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 204 | 581.712,789 399.458,207 | 205 | 581.713,064 399.441,052 | 17.157 |
| 207 | 581.713,68 399.422,031 | 208 | 581.714,262 399.408,845 | 13.199 |
| 210 | 581.712,237 399.400,064 | 211 | 581.712,618 399.388,673 | 11.397 |
| 213 | 581.713,196 399.383,428 | 214 | 581.714,597 399.383,651 | 1.419 |
| 216 | 581.713,845 399.348,636 | 217 | 581.713,188 399.337,02 | 11.635 |
| 219 | 581.709,212 399.311,213 | 220 | 581.709,194 399.310,819 | 0.394 |
| 222 | 581.709,483 399.308,394 | 223 | 581.706,867 399.308,712 | 2.635 |
| 225 | 581.697,975 399.284,406 | 226 | 581.692,254 399.269,195 | 16.251 |
| 228 | 581.687,138 399.254,947 | 229 | 581.687,135 399.254,939 | 0.009 |
| 231 | 581.686,211 399.252,495 | 232 | 581.684,321 399.247,585 | 5.261 |
| 234 | 581.675,756 399.223,241 | 235 | 581.671,316 399.211,638 | 12.423 |
| 237 | 581.663,838 399.190,645 | 238 | 581.656,11 399.169,787 | 22.244 |
| 240 | 581.630,307 399.099,852 | 241 | 581.611,771 399.049,692 | 53.475 |
| 243 | 581.590,637 398.991,805 | 244 | 581.588,052 398.986,052 | 6.307 |
| 246 | 581.582,111 398.968,298 | 247 | 581.578,322 398.957,523 | 11.422 |
| 249 | 581.572,855 398.941,676 | 250 | 581.570,864 398.936,13 | 5.893 |
| 252 | 581.559,182 398.903,817 | 253 | 581.554,597 398.890,667 | 13.926 |
| 255 | 581.545,831 398.866,626 | 256 | 581.542,239 398.856,04 | 11.179 |
| 258 | 581.536,605 398.840,339 | 259 | 581.532,35 398.828,491 | 12.589 |
| 261 | 581.522,088 398.801,063 | 262 | 581.520,176 398.796,281 | 5.15 |
| 264 | 581.503,822 398.748,849 | 265 | 581.501,798 398.742,923 | 6.262 |
| 267 | 581.498,232 398.733,362 | 268 | 581.494,231 398.722,431 | 11.64 |
| 270 | 581.475,121 398.698,134 | 271 | 581.470,811 398.685,418 | 13.427 |
| 273 | 581.464,381 398.665,888 | 274 | 581.460,985 398.655,542 | 10.889 |
| 276 | 581.453,164 398.634,192 | 277 | 581.449,295 398.623,036 | 11.808 |
| 279 | 581.457,66 398.620,19 | 280 | 581.451,8 398.604,23 | 17.002 |
| 282 | 581.443,656 398.606,78 | 283 | 581.440,467 398.597,588 | 9.729 |
| 285 | 581.430,069 398.567,612 | 286 | 581.424,282 398.550,944 | 17.644 |
| 288 | 581.409,987 398.514,391 | 289 | 581.400,417 398.484,537 | 31.35 |
| 291 | 581.391,651 398.467,286 | 292 | 581.385,789 398.455,75 | 12.94 |
| 294 | 581.372,855 398.421,072 | 295 | 581.369,82 398.412,971 | 8.651 |
| 297 | 581.361,478 398.390,708 | 298 | 581.348,15 398.355,177 | 37.948 |
| 300 | 581.345,771 398.345,513 | 301 | 581.335,73 398.315,445 | 31.7 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 301 | 581.335,73 398.315,445 | 302 | 581.332,505 398.305,821 | 10.15 |
| 304 | 581.319,079 398.269,352 | 305 | 581.315,69 398.259,761 | 10.172 |
| 307 | 581.304,723 398.228,725 | 308 | 581.298,771 398.211,891 | 17.855 |
| 310 | 581.289,173 398.186,515 | 311 | 581.283,884 398.172,842 | 14.66 |
| 313 | 581.276,689 398.153,508 | 314 | 581.269,201 398.134,005 | 20.891 |
| 316 | 581.257,11 398.100,846 | 317 | 581.247,029 398.073,2 | 29.427 |
| 319 | 581.236,063 398.042,637 | 320 | 581.230,987 398.028,795 | 14.743 |
| 322 | 581.227,337 398.018,476 | 323 | 581.227,27 398.018,287 | 0.201 |
| 325 | 581.221,909 398.004,689 | 326 | 581.215,13 397.985,48 | 20.37 |
| 328 | 581.210,136 397.971,329 | 329 | 581.208,252 397.965,988 | 5.664 |
| 331 | 581.206,236 397.960,246 | 332 | 581.131,464 397.747,254 | 225.735 |
| 334 | 581.128,707 397.739,546 | 335 | 581.119,58 397.714,521 | 26.637 |
| 337 | 581.072,649 397.589,022 | 338 | 581.061,37 397.558,185 | 32.835 |
| 340 | 581.176,033 397.810,247 | 341 | 581.203,915 397.885,213 | 79.983 |
| 343 | 581.259,462 398.035,432 | 344 | 581.295,714 398.133,474 | 104.53 |
| 346 | 581.391,738 398.394,12 | 347 | 581.448,529 398.547,6 | 163.65 |
| 349 | 581.476,339 398.612,851 | 350 | 581.485,096 398.623,358 | 13.678 |
| 352 | 581.490,734 398.650,277 | 353 | 581.503,647 398.685,708 | 37.711 |
| 355 | 581.507,583 398.700,282 | 356 | 581.510,523 398.711,48 | 11.578 |
| 358 | 581.519,164 398.742,94 | 359 | 581.531,3 398.775,91 | 35.133 |
| 361 | 581.547,2 398.818,792 | 362 | 581.557,334 398.845,648 | 28.704 |
| 364 | 581.580,792 398.910,091 | 365 | 581.588,32 398.930,623 | 21.869 |
| 367 | 581.613,481 398.998,655 | 368 | 581.623,356 399.025,651 | 28.745 |
| 370 | 581.639,065 399.068,503 | 371 | 581.648,198 399.093,52 | 26.632 |
| 373 | 581.666,145 399.142,259 | 374 | 581.673,936 399.162,924 | 22.085 |
| 376 | 581.693,523 399.215,684 | 377 | 581.702,07 399.239,033 | 24.864 |
| 379 | 581.722,816 399.295,18 | 380 | 581.724,066 399.299,548 | 4.543 |
| 382 | 581.727,595 399.311,879 | 383 | 581.730,936 399.329,583 | 18.016 |
| 385 | 581.731,398 399.376,159 | 386 | 581.730,809 399.419,796 | 43.641 |
| 388 | 581.729,05 399.531,826 | 389 | 581.728,49 399.576,348 | 44.526 |
| 391 | 581.728,087 399.608,725 | 392 | 581.727,958 399.616,887 | 8.163 |
| 394 | 581.727,126 399.664,753 | 395 | 581.727,023 399.680,741 | 15.988 |
| 397 | 581.726,723 399.703,402 | 398 | 581.726,62 399.718,92 | 15.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 302 | 581.332,505 398.305,821 | 303 | 581.321,309 398.275,411 | 32.406 |
| 305 | 581.315,69 398.259,761 | 306 | 581.310,376 398.244,724 | 15.948 |
| 308 | 581.298,771 398.211,891 | 309 | 581.292,739 398.195,943 | 17.051 |
| 311 | 581.283,884 398.172,842 | 312 | 581.278,551 398.158,51 | 15.292 |
| 314 | 581.269,201 398.134,005 | 315 | 581.263,456 398.118,249 | 16.771 |
| 317 | 581.247,029 398.073,2 | 318 | 581.239,809 398.052,853 | 21.59 |
| 320 | 581.230,987 398.028,795 | 321 | 581.230,94 398.028,667 | 0.136 |
| 323 | 581.227,27 398.018,287 | 324 | 581.221,99 398.004,895 | 14.395 |
| 326 | 581.215,13 397.985,48 | 327 | 581.215,08 397.985,338 | 0.151 |
| 329 | 581.208,252 397.965,988 | 330 | 581.207,046 397.961,972 | 4.193 |
| 332 | 581.131,464 397.747,254 | 333 | 581.130,097 397.743,36 | 4.127 |
| 335 | 581.119,58 397.714,521 | 336 | 581.096,127 397.651,755 | 67.005 |
| 338 | 581.061,37 397.558,185 | 339 | 581.080,511 397.553,977 | 19.598 |
| 341 | 581.203,915 397.885,213 | 342 | 581.229,338 397.953,448 | 72.817 |
| 344 | 581.295,714 398.133,474 | 345 | 581.359,279 398.306,091 | 183.949 |
| 347 | 581.448,529 398.547,6 | 348 | 581.456,998 398.561,407 | 16.197 |
| 350 | 581.485,096 398.623,358 | 351 | 581.490,082 398.647,163 | 24.322 |
| 353 | 581.503,647 398.685,708 | 354 | 581.507,265 398.699,072 | 13.845 |
| 356 | 581.510,523 398.711,48 | 357 | 581.508,067 398.712,575 | 2.689 |
| 359 | 581.531,3 398.775,91 | 360 | 581.540,498 398.800,828 | 26.561 |
| 362 | 581.557,334 398.845,648 | 363 | 581.570,445 398.882,377 | 38.999 |
| 365 | 581.588,32 398.930,623 | 366 | 581.597,756 398.956,152 | 27.217 |
| 368 | 581.623,356 399.025,651 | 369 | 581.631,261 399.046,846 | 22.621 |
| 371 | 581.648,198 399.093,52 | 372 | 581.656,751 399.116,563 | 24.579 |
| 374 | 581.673,936 399.162,924 | 375 | 581.683,919 399.189,884 | 28.749 |
| 377 | 581.702,07 399.239,033 | 378 | 581.711,698 399.265,917 | 28.556 |
| 380 | 581.724,066 399.299,548 | 381 | 581.724,959 399.302,67 | 3.247 |
| 383 | 581.730,936 399.329,583 | 384 | 581.731,571 399.344,829 | 15.259 |
| 386 | 581.730,809 399.419,796 | 387 | 581.729,547 399.495,541 | 75.756 |
| 389 | 581.728,49 399.576,348 | 390 | 581.728,2 399.598,876 | 22.53 |
| 392 | 581.727,958 399.616,887 | 393 | 581.727,625 399.638,535 | 21.651 |
| 395 | 581.727,023 399.680,741 | 396 | 581.726,882 399.689,823 | 9.083 |
| 398 | 581.726,62 399.718,92 | 399 | 581.726,227 399.741,678 | 22.761 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 303 | 581.321,309 398.275,411 | 304 | 581.319,079 398.269,352 | 6.456 |
| 306 | 581.310,376 398.244,724 | 307 | 581.304,723 398.228,725 | 16.968 |
| 309 | 581.292,739 398.195,943 | 310 | 581.289,173 398.186,515 | 10.08 |
| 312 | 581.278,551 398.158,51 | 313 | 581.276,689 398.153,508 | 5.337 |
| 315 | 581.263,456 398.118,249 | 316 | 581.257,11 398.100,846 | 18.524 |
| 318 | 581.239,809 398.052,853 | 319 | 581.236,063 398.042,637 | 10.881 |
| 321 | 581.230,94 398.028,667 | 322 | 581.227,337 398.018,476 | 10.809 |
| 324 | 581.221,99 398.004,895 | 325 | 581.221,909 398.004,689 | 0.221 |
| 327 | 581.215,08 397.985,338 | 328 | 581.210,136 397.971,329 | 14.856 |
| 330 | 581.207,046 397.961,972 | 331 | 581.206,236 397.960,246 | 1.907 |
| 333 | 581.130,097 397.743,36 | 334 | 581.128,707 397.739,546 | 4.059 |
| 336 | 581.096,127 397.651,755 | 337 | 581.072,649 397.589,022 | 66.982 |
| 339 | 581.080,511 397.553,977 | 340 | 581.176,033 397.810,247 | 273.494 |
| 342 | 581.229,338 397.953,448 | 343 | 581.259,462 398.035,432 | 87.343 |
| 345 | 581.359,279 398.306,091 | 346 | 581.391,738 398.394,12 | 93.823 |
| 348 | 581.456,998 398.561,407 | 349 | 581.476,339 398.612,851 | 54.96 |
| 351 | 581.490,082 398.647,163 | 352 | 581.490,734 398.650,277 | 3.182 |
| 354 | 581.507,265 398.699,072 | 355 | 581.507,583 398.700,282 | 1.251 |
| 357 | 581.508,067 398.712,575 | 358 | 581.519,164 398.742,94 | 32.329 |
| 360 | 581.540,498 398.800,828 | 361 | 581.547,2 398.818,792 | 19.173 |
| 363 | 581.570,445 398.882,377 | 364 | 581.580,792 398.910,091 | 29.583 |
| 366 | 581.597,756 398.956,152 | 367 | 581.613,481 398.998,655 | 45.319 |
| 369 | 581.631,261 399.046,846 | 370 | 581.639,065 399.068,503 | 23.02 |
| 372 | 581.656,751 399.116,563 | 373 | 581.666,145 399.142,259 | 27.359 |
| 375 | 581.683,919 399.189,884 | 376 | 581.693,523 399.215,684 | 27.53 |
| 378 | 581.711,698 399.265,917 | 379 | 581.722,816 399.295,18 | 31.304 |
| 381 | 581.724,959 399.302,67 | 382 | 581.727,595 399.311,879 | 9.579 |
| 384 | 581.731,571 399.344,829 | 385 | 581.731,398 399.376,159 | 31.33 |
| 387 | 581.729,547 399.495,541 | 388 | 581.729,05 399.531,826 | 36.288 |
| 390 | 581.728,2 399.598,876 | 391 | 581.728,087 399.608,725 | 9.85 |
| 393 | 581.727,625 399.638,535 | 394 | 581.727,126 399.664,753 | 26.223 |
| 396 | 581.726,882 399.689,823 | 397 | 581.726,723 399.703,402 | 13.58 |
| 399 | 581.726,227 399.741,678 | 400 | 581.725,934 399.764,311 | 22.635 |

Verificat Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 400 | 581.725,934 399.764,311 | 401 | 581.725,526 399.785,307 | 21.0 |
| 403 | 581.724,956 399.832,713 | 404 | 581.724,756 399.847,501 | 14.789 |
| 406 | 581.723,649 399.919,234 | 407 | 581.723,654 399.938,07 | 18.836 |
| 409 | 581.726,741 399.968,179 | 410 | 581.723,409 399.969,055 | 3.445 |
| 412 | 581.722,53 400.021,768 | 413 | 581.721,901 400.055,549 | 33.787 |
| 415 | 581.720,935 400.119,715 | 416 | 581.720,48 400.167,654 | 47.941 |
| 418 | 581.718,995 400.247,921 | 419 | 581.718,105 400.260,874 | 12.984 |
| 421 | 581.715,686 400.285,496 | 422 | 581.711,762 400.304,933 | 19.829 |
| 424 | 581.705,501 400.337,771 | 425 | 581.699,945 400.365,043 | 27.832 |
| 427 | 581.688,439 400.420,824 | 428 | 581.687,031 400.427,411 | 6.736 |
| 430 | 581.680,684 400.459,947 | 431 | 581.677,141 400.479,616 | 19.986 |
| 433 | 581.670,167 400.519,967 | 434 | 581.667,313 400.537,42 | 17.685 |
| 436 | 581.658,443 400.590,235 | 437 | 581.653,521 400.620,287 | 30.452 |
| 439 | 581.648,683 400.649,871 | 440 | 581.642,804 400.684,861 | 35.48 |
| 442 | 581.634,7 400.733,39 | 443 | 581.630,482 400.759,524 | 26.472 |
| 445 | 581.619,145 400.827,46 | 446 | 581.615,475 400.849,646 | 22.487 |
| 448 | 581.605,343 400.909,94 | 449 | 581.601,275 400.944,616 | 34.914 |
| 451 | 581.599,277 400.998,63 | 452 | 581.599,441 401.038,674 | 40.044 |
| 454 | 581.599,598 401.060,935 | 455 | 581.599,783 401.077,48 | 16.546 |
| 457 | 581.600,621 401.150,471 | 458 | 581.600,734 401.155,555 | 5.085 |
| 460 | 581.603,138 401.205,478 | 461 | 581.602,959 401.215,989 | 10.513 |
| 463 | 581.599,971 401.267,43 | 464 | 581.599,568 401.286,281 | 18.855 |
| 466 | 581.600,456 401.333,69 | 467 | 581.600,355 401.353,407 | 19.717 |
| 469 | 581.602,754 401.392,209 | 470 | 581.606,486 401.417,059 | 25.129 |
| 472 | 581.609,978 401.453,022 | 473 | 581.610,206 401.463,809 | 10.789 |
| 475 | 581.608,935 401.491,477 | 476 | 581.607,19 401.514,632 | 23.221 |
| 478 | 581.605,7 401.540,706 | 479 | 581.600,716 401.589,681 | 49.228 |
| 481 | 581.597,4 401.632,433 | 482 | 581.594,91 401.662,994 | 30.662 |
| 484 | 581.591,84 401.702,17 | 485 | 581.590,793 401.716,154 | 14.023 |
| 487 | 581.589,893 401.733,564 | 488 | 581.589,687 401.740,697 | 7.136 |
| 490 | 581.590,944 401.770,801 | 491 | 581.592,428 401.782,815 | 12.105 |
| 493 | 581.599,907 401.828,547 | 494 | 581.600,452 401.831,835 | 3.333 |
| 496 | 581.603,074 401.856,076 | 497 | 581.602,809 401.872,037 | 15.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 401 | 581.725,526 399.785,307 | 402 | 581.725,286 399.801,661 | 16.356 |
| 404 | 581.724,756 399.847,501 | 405 | 581.724,243 399.882,639 | 35.142 |
| 407 | 581.723,654 399.938,07 | 408 | 581.729,408 399.942,509 | 7.267 |
| 410 | 581.723,409 399.969,055 | 411 | 581.722,716 399.992,321 | 23.276 |
| 413 | 581.721,901 400.055,549 | 414 | 581.721,473 400.084,679 | 29.133 |
| 416 | 581.720,48 400.167,654 | 417 | 581.719,752 400.221,139 | 53.49 |
| 419 | 581.718,105 400.260,874 | 420 | 581.716,732 400.274,49 | 13.685 |
| 422 | 581.711,762 400.304,933 | 423 | 581.710,355 400.312,971 | 8.16 |
| 425 | 581.699,945 400.365,043 | 426 | 581.697,002 400.380,021 | 15.264 |
| 428 | 581.687,031 400.427,411 | 429 | 581.683,729 400.444,827 | 17.726 |
| 431 | 581.677,141 400.479,616 | 432 | 581.672,205 400.508,075 | 28.884 |
| 434 | 581.667,313 400.537,42 | 435 | 581.662,787 400.564,007 | 26.969 |
| 437 | 581.653,521 400.620,287 | 438 | 581.652,813 400.624,941 | 4.708 |
| 440 | 581.642,804 400.684,861 | 441 | 581.638,267 400.712,031 | 27.546 |
| 443 | 581.630,482 400.759,524 | 444 | 581.624,125 400.797,175 | 38.184 |
| 446 | 581.615,475 400.849,646 | 447 | 581.610,676 400.880,473 | 31.198 |
| 449 | 581.601,275 400.944,616 | 450 | 581.599,386 400.982,643 | 38.074 |
| 452 | 581.599,441 401.038,674 | 453 | 581.599,431 401.042,201 | 3.527 |
| 455 | 581.599,783 401.077,48 | 456 | 581.601,657 401.122,654 | 45.213 |
| 458 | 581.600,734 401.155,555 | 459 | 581.601,197 401.185,687 | 30.136 |
| 461 | 581.602,959 401.215,989 | 462 | 581.600,489 401.227,597 | 11.868 |
| 464 | 581.599,568 401.286,281 | 465 | 581.600,418 401.324,797 | 38.525 |
| 467 | 581.600,355 401.353,407 | 468 | 581.601,369 401.377,495 | 24.109 |
| 470 | 581.606,486 401.417,059 | 471 | 581.608,545 401.433,729 | 16.797 |
| 473 | 581.610,206 401.463,809 | 474 | 581.609,97 401.478,031 | 14.224 |
| 476 | 581.607,19 401.514,632 | 477 | 581.607,889 401.521,005 | 6.411 |
| 479 | 581.600,716 401.589,681 | 480 | 581.599,534 401.608,545 | 18.901 |
| 482 | 581.594,91 401.662,994 | 483 | 581.593,021 401.685,471 | 22.556 |
| 485 | 581.590,793 401.716,154 | 486 | 581.590,635 401.719,808 | 3.657 |
| 488 | 581.589,687 401.740,697 | 489 | 581.589,905 401.753,357 | 12.662 |
| 491 | 581.592,428 401.782,815 | 492 | 581.593,164 401.787,302 | 4.547 |
| 494 | 581.600,452 401.831,835 | 495 | 581.602,107 401.844,739 | 13.01 |
| 497 | 581.602,809 401.872,037 | 498 | 581.602,025 401.878,016 | 6.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 402 | 581.725,286 399.801,661 | 403 | 581.724,956 399.832,713 | 31.054 |
| 405 | 581.724,243 399.882,639 | 406 | 581.723,649 399.919,234 | 36.6 |
| 408 | 581.729,408 399.942,509 | 409 | 581.726,741 399.968,179 | 25.808 |
| 411 | 581.722,716 399.992,321 | 412 | 581.722,53 400.021,768 | 29.448 |
| 414 | 581.721,473 400.084,679 | 415 | 581.720,935 400.119,715 | 35.04 |
| 417 | 581.719,752 400.221,139 | 418 | 581.718,995 400.247,921 | 26.793 |
| 420 | 581.716,732 400.274,49 | 421 | 581.715,686 400.285,496 | 11.056 |
| 423 | 581.710,355 400.312,971 | 424 | 581.705,501 400.337,771 | 25.271 |
| 426 | 581.697,002 400.380,021 | 427 | 581.688,439 400.420,824 | 41.692 |
| 429 | 581.683,729 400.444,827 | 430 | 581.680,684 400.459,947 | 15.424 |
| 432 | 581.672,205 400.508,075 | 433 | 581.670,167 400.519,967 | 12.065 |
| 435 | 581.662,787 400.564,007 | 436 | 581.658,443 400.590,235 | 26.585 |
| 438 | 581.652,813 400.624,941 | 439 | 581.648,683 400.649,871 | 25.27 |
| 441 | 581.638,267 400.712,031 | 442 | 581.634,7 400.733,39 | 21.655 |
| 444 | 581.624,125 400.797,175 | 445 | 581.619,145 400.827,46 | 30.692 |
| 447 | 581.610,676 400.880,473 | 448 | 581.605,343 400.909,94 | 29.946 |
| 450 | 581.599,386 400.982,643 | 451 | 581.599,277 400.998,63 | 15.987 |
| 453 | 581.599,431 401.042,201 | 454 | 581.599,598 401.060,935 | 18.735 |
| 456 | 581.601,657 401.122,654 | 457 | 581.600,621 401.150,471 | 27.836 |
| 459 | 581.601,197 401.185,687 | 460 | 581.603,138 401.205,478 | 19.886 |
| 462 | 581.600,489 401.227,597 | 463 | 581.599,971 401.267,43 | 39.836 |
| 465 | 581.600,418 401.324,797 | 466 | 581.600,456 401.333,69 | 8.893 |
| 468 | 581.601,369 401.377,495 | 469 | 581.602,754 401.392,209 | 14.779 |
| 471 | 581.608,545 401.433,729 | 472 | 581.609,978 401.453,022 | 19.346 |
| 474 | 581.609,97 401.478,031 | 475 | 581.608,935 401.491,477 | 13.486 |
| 477 | 581.607,889 401.521,005 | 478 | 581.605,7 401.540,706 | 19.822 |
| 480 | 581.599,534 401.608,545 | 481 | 581.597,4 401.632,433 | 23.983 |
| 483 | 581.593,021 401.685,471 | 484 | 581.591,84 401.702,17 | 16.741 |
| 486 | 581.590,635 401.719,808 | 487 | 581.589,893 401.733,564 | 13.776 |
| 489 | 581.589,905 401.753,357 | 490 | 581.590,944 401.770,801 | 17.475 |
| 492 | 581.593,164 401.787,302 | 493 | 581.599,907 401.828,547 | 41.793 |
| 495 | 581.602,107 401.844,739 | 496 | 581.603,074 401.856,076 | 11.378 |
| 498 | 581.602,025 401.878,016 | 499 | 581.600,041 401.888,121 | 10.298 |

Verificat pentru uz personal

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 499 | 581.600,041 401.888,121 | 500 | 581.599,2 401.891,729 | 3.705 |
| 502 | 581.588,701 401.921,709 | 503 | 581.581,233 401.941,146 | 20.822 |
| 505 | 581.571,46 401.966,222 | 506 | 581.567,133 401.977,258 | 11.854 |
| 508 | 581.556,82 402.003,778 | 509 | 581.549,824 402.022,69 | 20.165 |
| 511 | 581.538,219 402.051,661 | 512 | 581.532,134 402.067,453 | 16.924 |
| 514 | 581.512,949 402.117,728 | 515 | 581.501,717 402.146,227 | 30.633 |
| 517 | 581.486,463 402.186,253 | 518 | 581.483,957 402.193,595 | 7.758 |
| 520 | 581.479,181 402.210,612 | 521 | 581.478,058 402.215,494 | 5.009 |
| 523 | 581.474,593 402.236,794 | 524 | 581.473,288 402.253,789 | 17.045 |
| 526 | 581.470,395 402.302,118 | 527 | 581.468,686 402.329,998 | 27.932 |
| 529 | 581.466,704 402.367,264 | 530 | 581.464,761 402.401,235 | 34.027 |
| 532 | 581.462,641 402.444,055 | 533 | 581.462,091 402.452,769 | 8.731 |
| 535 | 581.459,571 402.499,04 | 536 | 581.457,672 402.532,076 | 33.091 |
| 538 | 581.455,697 402.567,566 | 539 | 581.455,297 402.591,596 | 24.033 |
| 541 | 581.455,321 402.639,713 | 542 | 581.456,518 402.665,11 | 25.425 |
| 544 | 581.458,316 402.722,759 | 545 | 581.458,755 402.746,93 | 24.175 |
| 547 | 581.462,006 402.823,119 | 548 | 581.463,875 402.846,57 | 23.525 |
| 550 | 581.467,53 402.871,497 | 551 | 581.472,118 402.891,658 | 20.676 |
| 553 | 581.477,392 402.913,745 | 554 | 581.482,655 402.934,165 | 21.087 |
| 556 | 581.487,766 402.954,877 | 557 | 581.494,889 402.983,057 | 29.066 |
| 559 | 581.503,948 403.019,738 | 560 | 581.509,514 403.042,238 | 23.178 |
| 562 | 581.524,223 403.098,684 | 563 | 581.528,842 403.116,713 | 18.611 |
| 565 | 581.537,587 403.151,383 | 566 | 581.546,395 403.188,018 | 37.679 |
| 568 | 581.559,476 403.236,983 | 569 | 581.570,518 403.276,496 | 41.027 |
| 571 | 581.575,287 403.285,888 | 572 | 581.577,709 403.294,922 | 9.353 |
| 574 | 581.564,633 403.331,417 | 575 | 581.564,257 403.328,203 | 3.236 |
| 577 | 581.562,446 403.322,844 | 578 | 581.560,415 403.314,802 | 8.294 |
| 580 | 581.553,774 403.292,726 | 581 | 581.550,939 403.282,287 | 10.817 |
| 583 | 581.544,898 403.258,314 | 584 | 581.539,993 403.239,784 | 19.168 |
| 586 | 581.538,816 403.234,359 | 587 | 581.536,3 403.223,892 | 10.765 |
| 589 | 581.522,793 403.171,154 | 590 | 581.521,078 403.163,915 | 7.439 |
| 592 | 581.514,536 403.137,962 | 593 | 581.513,22 403.129,95 | 8.119 |
| 595 | 581.503,65 403.094,72 | 596 | 581.500,92 403.082,2 | 12.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 500 | 581.599,2 401.891,729 | 501 | 581.595,105 401.905,133 | 14.016 |
| 503 | 581.581,233 401.941,146 | 504 | 581.579,647 401.945,206 | 4.359 |
| 506 | 581.567,133 401.977,258 | 507 | 581.558,638 401.999,132 | 23.466 |
| 509 | 581.549,824 402.022,69 | 510 | 581.542,554 402.040,744 | 19.463 |
| 512 | 581.532,134 402.067,453 | 513 | 581.522,544 402.092,561 | 26.877 |
| 515 | 581.501,717 402.146,227 | 516 | 581.492,366 402.170,573 | 26.08 |
| 518 | 581.483,957 402.193,595 | 519 | 581.482,137 402.198,528 | 5.258 |
| 521 | 581.478,058 402.215,494 | 522 | 581.476,712 402.222,406 | 7.042 |
| 524 | 581.473,288 402.253,789 | 525 | 581.471,716 402.279,619 | 25.878 |
| 527 | 581.468,686 402.329,998 | 528 | 581.467,599 402.348,692 | 18.726 |
| 530 | 581.464,761 402.401,235 | 531 | 581.463,348 402.426,092 | 24.897 |
| 533 | 581.462,091 402.452,769 | 534 | 581.461,205 402.467,949 | 15.206 |
| 536 | 581.457,672 402.532,076 | 537 | 581.456,479 402.558,732 | 26.683 |
| 539 | 581.455,297 402.591,596 | 540 | 581.455,321 402.616,046 | 24.45 |
| 542 | 581.456,518 402.665,11 | 543 | 581.457,006 402.688,928 | 23.823 |
| 545 | 581.458,755 402.746,93 | 546 | 581.461,339 402.813,874 | 66.994 |
| 548 | 581.463,875 402.846,57 | 549 | 581.464,539 402.853,417 | 6.879 |
| 551 | 581.472,118 402.891,658 | 552 | 581.474,385 402.900,811 | 9.43 |
| 554 | 581.482,655 402.934,165 | 555 | 581.483,68 402.937,958 | 3.929 |
| 557 | 581.494,889 402.983,057 | 558 | 581.500,279 403.004,922 | 22.52 |
| 560 | 581.509,514 403.042,238 | 561 | 581.518,819 403.076,497 | 35.5 |
| 563 | 581.528,842 403.116,713 | 564 | 581.533,786 403.135,523 | 19.449 |
| 566 | 581.546,395 403.188,018 | 567 | 581.550,671 403.205,26 | 17.764 |
| 569 | 581.570,518 403.276,496 | 570 | 581.574,265 403.290,63 | 14.622 |
| 572 | 581.577,709 403.294,922 | 573 | 581.568,64 403.331,395 | 37.584 |
| 575 | 581.564,257 403.328,203 | 576 | 581.563,822 403.328,299 | 0.445 |
| 578 | 581.560,415 403.314,802 | 579 | 581.559,1 403.309,771 | 5.2 |
| 581 | 581.550,939 403.282,287 | 582 | 581.547,739 403.270,021 | 12.677 |
| 584 | 581.539,993 403.239,784 | 585 | 581.538,867 403.234,755 | 5.154 |
| 587 | 581.536,3 403.223,892 | 588 | 581.531,31 403.203,17 | 21.314 |
| 590 | 581.521,078 403.163,915 | 591 | 581.519,253 403.156,637 | 7.503 |
| 593 | 581.513,22 403.129,95 | 594 | 581.507,234 403.107,139 | 23.583 |
| 596 | 581.500,92 403.082,2 | 597 | 581.498,555 403.072,267 | 10.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 501 | 581.595,105 401.905,133 | 502 | 581.588,701 401.921,709 | 17.77 |
| 504 | 581.579,647 401.945,206 | 505 | 581.571,46 401.966,222 | 22.554 |
| 507 | 581.558,638 401.999,132 | 508 | 581.556,82 402.003,778 | 4.989 |
| 510 | 581.542,554 402.040,744 | 511 | 581.538,219 402.051,661 | 11.746 |
| 513 | 581.522,544 402.092,561 | 514 | 581.512,949 402.117,728 | 26.934 |
| 516 | 581.492,366 402.170,573 | 517 | 581.486,463 402.186,253 | 16.754 |
| 519 | 581.482,137 402.198,528 | 520 | 581.479,181 402.210,612 | 12.44 |
| 522 | 581.476,712 402.222,406 | 523 | 581.474,593 402.236,794 | 14.543 |
| 525 | 581.471,716 402.279,619 | 526 | 581.470,395 402.302,118 | 22.538 |
| 528 | 581.467,599 402.348,692 | 529 | 581.466,704 402.367,264 | 18.594 |
| 531 | 581.463,348 402.426,092 | 532 | 581.462,641 402.444,055 | 17.977 |
| 534 | 581.461,205 402.467,949 | 535 | 581.459,571 402.499,04 | 31.134 |
| 537 | 581.456,479 402.558,732 | 538 | 581.455,697 402.567,566 | 8.869 |
| 540 | 581.455,321 402.616,046 | 541 | 581.455,321 402.639,713 | 23.667 |
| 543 | 581.457,006 402.688,928 | 544 | 581.458,316 402.722,759 | 33.856 |
| 546 | 581.461,339 402.813,874 | 547 | 581.462,006 402.823,119 | 9.269 |
| 549 | 581.464,539 402.853,417 | 550 | 581.467,53 402.871,497 | 18.326 |
| 552 | 581.474,385 402.900,811 | 553 | 581.477,392 402.913,745 | 13.279 |
| 555 | 581.483,68 402.937,958 | 556 | 581.487,766 402.954,877 | 17.405 |
| 558 | 581.500,279 403.004,922 | 559 | 581.503,948 403.019,738 | 15.264 |
| 561 | 581.518,819 403.076,497 | 562 | 581.524,223 403.098,684 | 22.836 |
| 564 | 581.533,786 403.135,523 | 565 | 581.537,587 403.151,383 | 16.309 |
| 567 | 581.550,671 403.205,26 | 568 | 581.559,476 403.236,983 | 32.922 |
| 570 | 581.574,265 403.290,63 | 571 | 581.575,287 403.285,888 | 4.851 |
| 573 | 581.568,64 403.331,395 | 574 | 581.564,633 403.331,417 | 4.007 |
| 576 | 581.563,822 403.328,299 | 577 | 581.562,446 403.322,844 | 5.626 |
| 579 | 581.559,1 403.309,771 | 580 | 581.553,774 403.292,726 | 17.858 |
| 582 | 581.547,739 403.270,021 | 583 | 581.544,898 403.258,314 | 12.047 |
| 585 | 581.538,867 403.234,755 | 586 | 581.538,816 403.234,359 | 0.399 |
| 588 | 581.531,31 403.203,17 | 589 | 581.522,793 403.171,154 | 33.129 |
| 591 | 581.519,253 403.156,637 | 592 | 581.514,536 403.137,962 | 19.262 |
| 594 | 581.507,234 403.107,139 | 595 | 581.503,65 403.094,72 | 12.926 |
| 597 | 581.498,555 403.072,267 | 598 | 581.496,455 403.064,169 | 8.366 |

Verificat Primăria Măgurele

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 598 | 581.496,455 403.064,169 | 599 | 581.493,719 403.051,991 | 12.482 |
| 601 | 581.491,987 403.045,799 | 602 | 581.489,785 403.037,94 | 8.162 |
| 604 | 581.479,864 402.999,558 | 605 | 581.477,615 402.989,682 | 10.129 |
| 607 | 581.473,983 402.976,011 | 608 | 581.470,603 402.962,058 | 14.357 |
| 610 | 581.465,382 402.940,224 | 611 | 581.464,881 402.940,149 | 0.507 |
| 613 | 581.463,521 402.933,562 | 614 | 581.458,245 402.912,379 | 21.83 |
| 616 | 581.450,85 402.881,439 | 617 | 581.449,68 402.876,41 | 5.163 |
| 619 | 581.445,117 402.849,407 | 620 | 581.443,752 402.832,982 | 16.482 |
| 622 | 581.442,67 402.816,853 | 623 | 581.442,105 402.805,194 | 11.673 |
| 625 | 581.441,649 402.792,197 | 626 | 581.441,419 402.779,009 | 13.19 |
| 628 | 581.441,227 402.771,723 | 629 | 581.440,723 402.760,0 | 11.734 |
| 631 | 581.440,384 402.751,529 | 632 | 581.440,196 402.747,762 | 3.772 |
| 634 | 581.438,84 402.719,269 | 635 | 581.438,559 402.717,177 | 2.111 |
| 637 | 581.438,021 402.689,045 | 638 | 581.437,67 402.668,113 | 20.935 |
| 640 | 581.436,597 402.633,684 | 641 | 581.434,488 402.623,359 | 10.538 |
| 643 | 581.435,359 402.604,211 | 644 | 581.435,725 402.594,652 | 9.566 |
| 646 | 581.435,945 402.582,254 | 647 | 581.435,946 402.582,169 | 0.085 |
| 649 | 581.436,018 402.576,142 | 650 | 581.436,202 402.572,606 | 3.541 |
| 652 | 581.437,53 402.558,65 | 653 | 581.438,65 402.545,779 | 12.92 |
| 655 | 581.439,771 402.539,506 | 656 | 581.441,87 402.522,832 | 16.806 |
| 658 | 581.442,656 402.505,656 | 659 | 581.442,559 402.501,499 | 4.158 |
| 661 | 581.442,515 402.489,713 | 662 | 581.443,368 402.477,49 | 12.253 |
| 664 | 581.445,517 402.422,404 | 665 | 581.446,619 402.403,602 | 18.834 |
| 667 | 581.449,767 402.352,893 | 668 | 581.450,139 402.345,924 | 6.979 |
| 670 | 581.450,996 402.330,111 | 671 | 581.450,958 402.327,784 | 2.327 |
| 673 | 581.451,466 402.321,49 | 674 | 581.451,506 402.320,759 | 0.732 |
| 676 | 581.455,32 402.274,255 | 677 | 581.456,723 402.251,501 | 22.797 |
| 679 | 581.459,004 402.231,392 | 680 | 581.460,205 402.223,7 | 7.785 |
| 682 | 581.462,551 402.210,059 | 683 | 581.463,356 402.206,788 | 3.369 |
| 685 | 581.465,284 402.197,501 | 686 | 581.465,5 402.196,547 | 0.978 |
| 688 | 581.468,514 402.185,36 | 689 | 581.477,297 402.162,841 | 24.171 |
| 691 | 581.482,487 402.149,662 | 692 | 581.484,368 402.144,869 | 5.149 |
| 694 | 581.489,178 402.132,569 | 695 | 581.494,811 402.118,043 | 15.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 599 | 581.493,719 403.051,991 | 600 | 581.493,598 403.051,541 | 0.466 |
| 602 | 581.489,785 403.037,94 | 603 | 581.484,724 403.018,164 | 20.413 |
| 605 | 581.477,615 402.989,682 | 606 | 581.475,008 402.979,865 | 10.157 |
| 608 | 581.470,603 402.962,058 | 609 | 581.467,174 402.947,608 | 14.851 |
| 611 | 581.464,881 402.940,149 | 612 | 581.464,096 402.937,092 | 3.156 |
| 614 | 581.458,245 402.912,379 | 615 | 581.453,064 402.890,323 | 22.656 |
| 617 | 581.449,68 402.876,41 | 618 | 581.446,775 402.861,464 | 15.226 |
| 620 | 581.443,752 402.832,982 | 621 | 581.443,229 402.828,207 | 4.804 |
| 623 | 581.442,105 402.805,194 | 624 | 581.441,825 402.797,337 | 7.862 |
| 626 | 581.441,419 402.779,009 | 627 | 581.441,251 402.774,246 | 4.766 |
| 629 | 581.440,723 402.760,0 | 630 | 581.440,507 402.754,691 | 5.313 |
| 632 | 581.440,196 402.747,762 | 633 | 581.439,54 402.734,64 | 13.138 |
| 635 | 581.438,559 402.717,177 | 636 | 581.438,328 402.709,938 | 7.243 |
| 638 | 581.437,67 402.668,113 | 639 | 581.437,17 402.653,677 | 14.445 |
| 641 | 581.434,488 402.623,359 | 642 | 581.435,214 402.607,981 | 15.395 |
| 644 | 581.435,725 402.594,652 | 645 | 581.435,889 402.590,388 | 4.267 |
| 647 | 581.435,946 402.582,169 | 648 | 581.436,004 402.577,862 | 4.307 |
| 650 | 581.436,202 402.572,606 | 651 | 581.436,873 402.566,21 | 6.431 |
| 653 | 581.438,65 402.545,779 | 654 | 581.439,336 402.539,523 | 6.293 |
| 656 | 581.441,87 402.522,832 | 657 | 581.442,497 402.509,121 | 13.725 |
| 659 | 581.442,559 402.501,499 | 660 | 581.442,114 402.495,448 | 6.067 |
| 662 | 581.443,368 402.477,49 | 663 | 581.444,555 402.442,053 | 35.457 |
| 665 | 581.446,619 402.403,602 | 666 | 581.449,478 402.356,905 | 46.784 |
| 668 | 581.450,139 402.345,924 | 669 | 581.450,418 402.340,706 | 5.225 |
| 671 | 581.450,958 402.327,784 | 672 | 581.451,193 402.324,872 | 2.921 |
| 674 | 581.451,506 402.320,759 | 675 | 581.452,049 402.314,372 | 6.41 |
| 677 | 581.456,723 402.251,501 | 678 | 581.458,412 402.236,613 | 14.983 |
| 680 | 581.460,205 402.223,7 | 681 | 581.460,933 402.219,042 | 4.715 |
| 683 | 581.463,356 402.206,788 | 684 | 581.464,454 402.202,325 | 4.596 |
| 686 | 581.465,5 402.196,547 | 687 | 581.466,333 402.192,864 | 3.776 |
| 689 | 581.477,297 402.162,841 | 690 | 581.477,503 402.162,312 | 0.568 |
| 692 | 581.484,368 402.144,869 | 693 | 581.486,406 402.139,716 | 5.541 |
| 695 | 581.494,811 402.118,043 | 696 | 581.495,959 402.112,076 | 6.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 600 | 581.493,598 403.051,541 | 601 | 581.491,987 403.045,799 | 5.964 |
| 603 | 581.484,724 403.018,164 | 604 | 581.479,864 402.999,558 | 19.23 |
| 606 | 581.475,008 402.979,865 | 607 | 581.473,983 402.976,011 | 3.988 |
| 609 | 581.467,174 402.947,608 | 610 | 581.465,382 402.940,224 | 7.598 |
| 612 | 581.464,096 402.937,092 | 613 | 581.463,521 402.933,562 | 3.577 |
| 615 | 581.453,064 402.890,323 | 616 | 581.450,85 402.881,439 | 9.156 |
| 618 | 581.446,775 402.861,464 | 619 | 581.445,117 402.849,407 | 12.17 |
| 621 | 581.443,229 402.828,207 | 622 | 581.442,67 402.816,853 | 11.368 |
| 624 | 581.441,825 402.797,337 | 625 | 581.441,649 402.792,197 | 5.143 |
| 627 | 581.441,251 402.774,246 | 628 | 581.441,227 402.771,723 | 2.523 |
| 630 | 581.440,507 402.754,691 | 631 | 581.440,384 402.751,529 | 3.164 |
| 633 | 581.439,54 402.734,64 | 634 | 581.438,84 402.719,269 | 15.387 |
| 636 | 581.438,328 402.709,938 | 637 | 581.438,021 402.689,045 | 20.895 |
| 639 | 581.437,17 402.653,677 | 640 | 581.436,597 402.633,684 | 20.001 |
| 642 | 581.435,214 402.607,981 | 643 | 581.435,359 402.604,211 | 3.773 |
| 645 | 581.435,889 402.590,388 | 646 | 581.435,945 402.582,254 | 8.134 |
| 648 | 581.436,004 402.577,862 | 649 | 581.436,018 402.576,142 | 1.72 |
| 651 | 581.436,873 402.566,21 | 652 | 581.437,53 402.558,65 | 7.588 |
| 654 | 581.439,336 402.539,523 | 655 | 581.439,771 402.539,506 | 0.435 |
| 657 | 581.442,497 402.509,121 | 658 | 581.442,656 402.505,656 | 3.469 |
| 660 | 581.442,114 402.495,448 | 661 | 581.442,515 402.489,713 | 5.749 |
| 663 | 581.444,555 402.442,053 | 664 | 581.445,517 402.422,404 | 19.673 |
| 666 | 581.449,478 402.356,905 | 667 | 581.449,767 402.352,893 | 4.022 |
| 669 | 581.450,418 402.340,706 | 670 | 581.450,996 402.330,111 | 10.611 |
| 672 | 581.451,193 402.324,872 | 673 | 581.451,466 402.321,49 | 3.393 |
| 675 | 581.452,049 402.314,372 | 676 | 581.455,32 402.274,255 | 40.25 |
| 678 | 581.458,412 402.236,613 | 679 | 581.459,004 402.231,392 | 5.254 |
| 681 | 581.460,933 402.219,042 | 682 | 581.462,551 402.210,059 | 9.128 |
| 684 | 581.464,454 402.202,325 | 685 | 581.465,284 402.197,501 | 4.895 |
| 687 | 581.466,333 402.192,864 | 688 | 581.468,514 402.185,36 | 7.815 |
| 690 | 581.477,503 402.162,312 | 691 | 581.482,487 402.149,662 | 13.596 |
| 693 | 581.486,406 402.139,716 | 694 | 581.489,178 402.132,569 | 7.666 |
| 696 | 581.495,959 402.112,076 | 697 | 581.499,573 402.102,282 | 10.44 |

Vizualizare Imagine Cadastrală

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 697 | 581.499,573 402.102,282 | 698 | 581.505,508 402.086,455 | 16.903 |
| 700 | 581.515,039 402.061,096 | 701 | 581.518,083 402.053,374 | 8.3 |
| 703 | 581.519,89 402.048,642 | 704 | 581.523,363 402.039,631 | 9.657 |
| 706 | 581.527,767 402.027,442 | 707 | 581.536,13 402.006,636 | 22.424 |
| 709 | 581.558,345 401.949,344 | 710 | 581.562,057 401.939,534 | 10.489 |
| 712 | 581.563,96 401.934,174 | 713 | 581.567,9 401.923,374 | 11.496 |
| 715 | 581.581,521 401.886,73 | 716 | 581.583,909 401.873,483 | 13.461 |
| 718 | 581.584,466 401.839,48 | 719 | 581.581,212 401.818,425 | 21.305 |
| 721 | 581.578,054 401.797,621 | 722 | 581.576,817 401.786,609 | 11.081 |
| 724 | 581.574,946 401.781,13 | 725 | 581.574,347 401.772,802 | 8.35 |
| 727 | 581.573,186 401.759,441 | 728 | 581.573,177 401.759,441 | 0.009 |
| 730 | 581.571,609 401.740,947 | 731 | 581.571,55 401.739,561 | 1.387 |
| 733 | 581.571,878 401.731,25 | 734 | 581.571,927 401.730,355 | 0.896 |
| 736 | 581.572,654 401.713,868 | 737 | 581.575,987 401.683,125 | 30.923 |
| 739 | 581.578,351 401.659,407 | 740 | 581.578,548 401.656,625 | 2.789 |
| 742 | 581.581,501 401.630,254 | 743 | 581.582,21 401.625,304 | 5.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 698 | 581.505,508 402.086,455 | 699 | 581.513,292 402.065,457 | 22.394 |
| 701 | 581.518,083 402.053,374 | 702 | 581.519,535 402.049,573 | 4.069 |
| 704 | 581.523,363 402.039,631 | 705 | 581.527,014 402.029,887 | 10.406 |
| 707 | 581.536,13 402.006,636 | 708 | 581.545,655 401.982,874 | 25.6 |
| 710 | 581.562,057 401.939,534 | 711 | 581.562,269 401.938,974 | 0.599 |
| 713 | 581.567,9 401.923,374 | 714 | 581.573,599 401.907,75 | 16.631 |
| 716 | 581.583,909 401.873,483 | 717 | 581.585,246 401.865,754 | 7.844 |
| 719 | 581.581,212 401.818,425 | 720 | 581.579,77 401.808,926 | 9.608 |
| 722 | 581.576,817 401.786,609 | 723 | 581.575,548 401.786,49 | 1.275 |
| 725 | 581.574,347 401.772,802 | 726 | 581.573,8 401.765,195 | 7.627 |
| 728 | 581.573,177 401.759,441 | 729 | 581.573,123 401.758,854 | 0.589 |
| 731 | 581.571,55 401.739,561 | 732 | 581.571,432 401.736,748 | 2.815 |
| 734 | 581.571,927 401.730,355 | 735 | 581.572,16 401.724,231 | 6.128 |
| 737 | 581.575,987 401.683,125 | 738 | 581.577,561 401.669,573 | 13.643 |
| 740 | 581.578,548 401.656,625 | 741 | 581.579,743 401.643,359 | 13.32 |
| 743 | 581.582,21 401.625,304 | 744 | 581.582,657 401.620,318 | 5.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 699 | 581.513,292 402.065,457 | 700 | 581.515,039 402.061,096 | 4.698 |
| 702 | 581.519,535 402.049,573 | 703 | 581.519,89 402.048,642 | 0.996 |
| 705 | 581.527,014 402.029,887 | 706 | 581.527,767 402.027,442 | 2.558 |
| 708 | 581.545,655 401.982,874 | 709 | 581.558,345 401.949,344 | 35.851 |
| 711 | 581.562,269 401.938,974 | 712 | 581.563,96 401.934,174 | 5.089 |
| 714 | 581.573,599 401.907,75 | 715 | 581.581,521 401.886,73 | 22.463 |
| 717 | 581.585,246 401.865,754 | 718 | 581.584,466 401.839,48 | 26.286 |
| 720 | 581.579,77 401.808,926 | 721 | 581.578,054 401.797,621 | 11.434 |
| 723 | 581.575,548 401.786,49 | 724 | 581.574,946 401.781,13 | 5.394 |
| 726 | 581.573,8 401.765,195 | 727 | 581.573,186 401.759,441 | 5.787 |
| 729 | 581.573,123 401.758,854 | 730 | 581.571,609 401.740,947 | 17.971 |
| 732 | 581.571,432 401.736,748 | 733 | 581.571,878 401.731,25 | 5.516 |
| 735 | 581.572,16 401.724,231 | 736 | 581.572,654 401.713,868 | 10.375 |
| 738 | 581.577,561 401.669,573 | 739 | 581.578,351 401.659,407 | 10.197 |
| 741 | 581.579,743 401.643,359 | 742 | 581.581,501 401.630,254 | 13.222 |
| 744 | 581.582,657 401.620,318 | 1 | 581.583,202 401.612,044 | 8.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 642<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.4 | | Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | Loc. Coada Malului, Nr. 86, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 996, din 29/12/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV MIHAIL**, necăsătorit DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PARASCHIV MIHAIL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

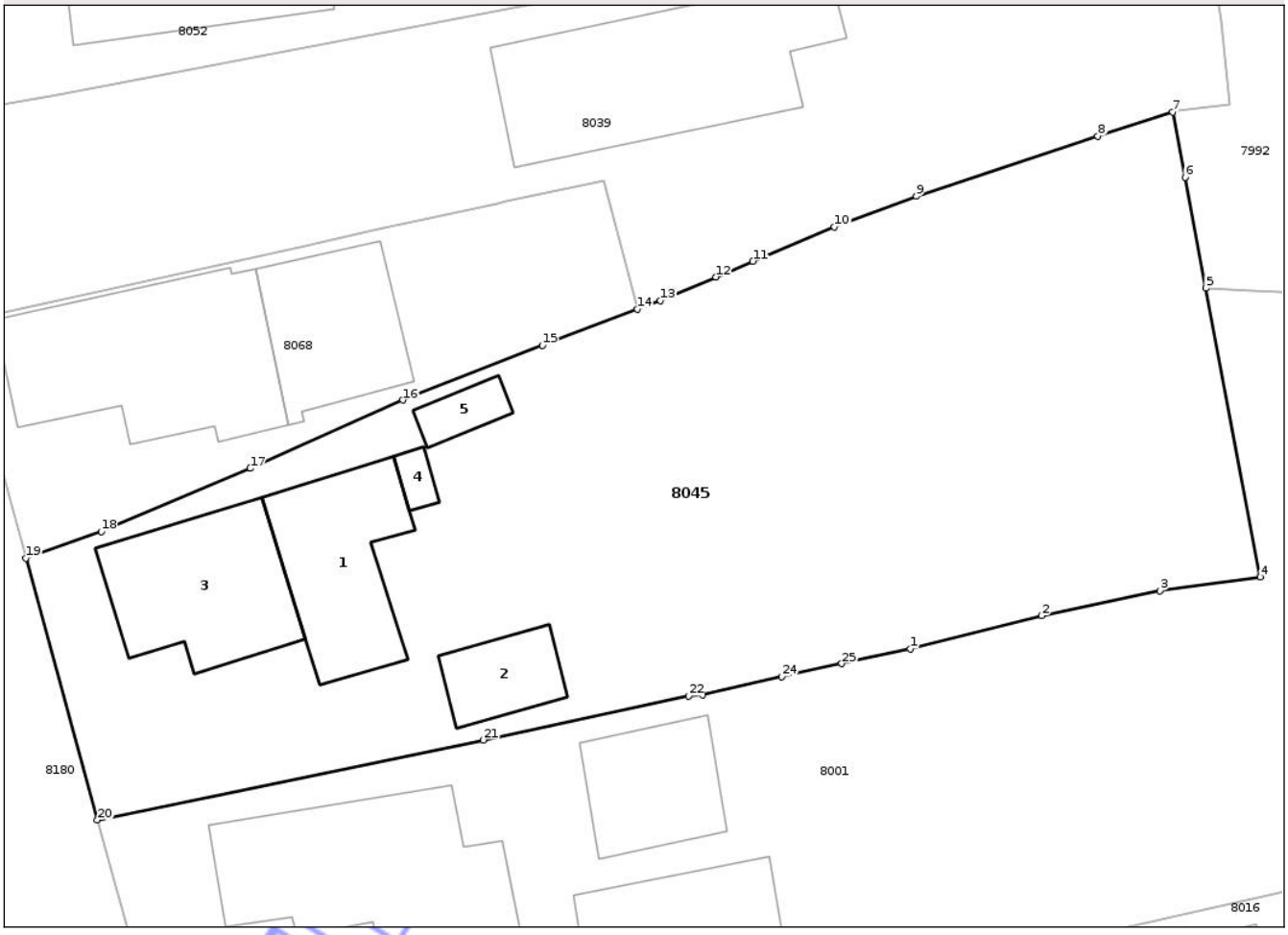
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 642<br>Masurata: 1.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 577 | 4 | 122/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 318 | 4 | 123/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 245 | 4 | 123/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.620,821<br>403.509,753 | 2 | 581.627,398<br>403.511,411 | 6.783 |
| 3 | 581.633,315<br>403.512,665 | 4 | 581.638,343<br>403.513,343 | 5.074 |
| 5 | 581.635,616<br>403.527,8 | 6 | 581.634,58<br>403.533,355 | 5.651 |
| 7 | 581.633,97<br>403.536,612 | 8 | 581.630,213<br>403.535,405 | 3.946 |
| 9 | 581.621,119<br>403.532,408 | 10 | 581.617,029<br>403.530,868 | 4.37 |
| 11 | 581.612,939<br>403.529,15 | 12 | 581.611,086<br>403.528,364 | 2.013 |
| 13 | 581.608,313<br>403.527,188 | 14 | 581.607,153<br>403.526,749 | 1.24 |
| 15 | 581.602,399<br>403.524,947 | 16 | 581.595,419<br>403.522,197 | 7.502 |
| 17 | 581.587,777<br>403.518,784 | 18 | 581.580,327<br>403.515,629 | 8.091 |
| 19 | 581.576,551<br>403.514,293 | 20 | 581.580,128<br>403.501,185 | 13.587 |
| 21 | 581.599,438<br>403.505,188 | 22 | 581.609,717<br>403.507,384 | 10.511 |
| 23 | 581.610,419<br>403.507,443 | 24 | 581.614,387<br>403.508,349 | 4.07 |
| 25 | 581.617,396<br>403.509,006 | 1 | 581.620,821<br>403.509,753 | 3.506 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.627,398<br>403.511,411 | 3 | 581.633,315<br>403.512,665 | 6.048 |
| 4 | 581.638,343<br>403.513,343 | 5 | 581.635,616<br>403.527,8 | 14.712 |
| 6 | 581.634,58<br>403.533,355 | 7 | 581.633,97<br>403.536,612 | 3.314 |
| 8 | 581.630,213<br>403.535,405 | 9 | 581.621,119<br>403.532,408 | 9.575 |
| 10 | 581.617,029<br>403.530,868 | 11 | 581.612,939<br>403.529,15 | 4.436 |
| 12 | 581.611,086<br>403.528,364 | 13 | 581.608,313<br>403.527,188 | 3.012 |
| 14 | 581.607,153<br>403.526,749 | 15 | 581.602,399<br>403.524,947 | 5.084 |
| 16 | 581.595,419<br>403.522,197 | 17 | 581.587,777<br>403.518,784 | 8.37 |
| 18 | 581.580,327<br>403.515,629 | 19 | 581.576,551<br>403.514,293 | 4.005 |
| 20 | 581.580,128<br>403.501,185 | 21 | 581.599,438<br>403.505,188 | 19.721 |
| 22 | 581.609,717<br>403.507,384 | 23 | 581.610,419<br>403.507,443 | 0.704 |
| 24 | 581.614,387<br>403.508,349 | 25 | 581.617,396<br>403.509,006 | 3.08 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:65

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 58, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21284 | Din acte: 1.979<br>Masurata: 2.027 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 21284-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 58, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA Sp+P+M, Supraf.constr. desf.=63mp(Sp)+116mp(P) +126mp(M)=305mp, An constr.2007. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **947 / 25/07/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2000 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI CORNEL**<br>2) **BACANU ANA** | |
| **22886 / 04/10/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 29/09/2022 emis de P.F.A. ONOIU BOGDAN (act administrativ nr 4899 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 492 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 5113 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;hotarare judecatoreasca nr 3526 din 05.04.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr.25889/301/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 05.07.2019;act administrativ nr 5110 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B2 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.1.2 din Andrei in BACANU | A1, A1.3 |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 707 m.p. curti-constructii si 1.302 m.p. teren faneata si nu din 500 m.p. curti-constructii si 1.479 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara | A1, A1.3 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ANDREI CORNEL**<br>2) **BACANU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial

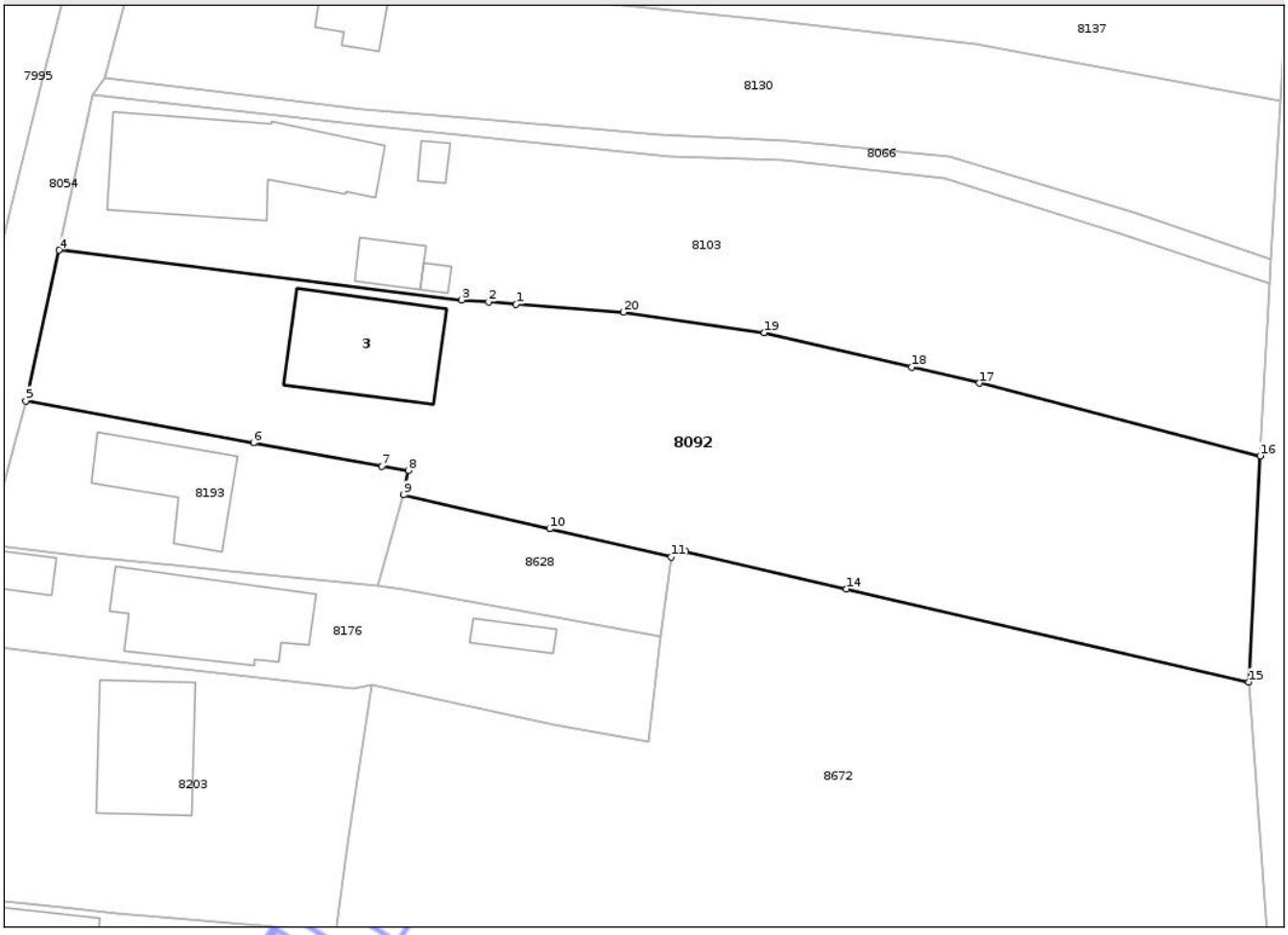
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21284 | Din acte: 1.979<br>Masurata: 2.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 693 | 10 | 476,477 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.334 | 10 | 476,477 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 21284-C3 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA Sp+P+M, Supraf.constr. desf.=63mp (Sp)+116mp(P)+126mp(M)=305mp, An constr. 2007. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.546,001<br>402.999,508 | 2 | 581.543,552<br>402.999,692 | 2.456 |
| 2 | 581.543,552<br>402.999,692 | 3 | 581.541,165<br>402.999,872 | 2.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.541,165<br>402.999,872 | 4 | 581.505,322<br>403.004,31 | 36.117 |
| 4 | 581.505,322<br>403.004,31 | 5 | 581.502,38<br>402.990,887 | 13.742 |
| 5 | 581.502,38<br>402.990,887 | 6 | 581.522,629<br>402.987,156 | 20.59 |
| 6 | 581.522,629<br>402.987,156 | 7 | 581.534,075<br>402.985,063 | 11.636 |
| 7 | 581.534,075<br>402.985,063 | 8 | 581.536,408<br>402.984,695 | 2.362 |
| 8 | 581.536,408<br>402.984,695 | 9 | 581.535,993<br>402.982,52 | 2.214 |
| 9 | 581.535,993<br>402.982,52 | 10 | 581.549,002<br>402.979,51 | 13.353 |
| 10 | 581.549,002<br>402.979,51 | 11 | 581.559,809<br>402.977,009 | 11.093 |
| 11 | 581.559,809<br>402.977,009 | 12 | 581.560,78<br>402.977,56 | 1.116 |
| 12 | 581.560,78<br>402.977,56 | 13 | 581.561,097<br>402.977,486 | 0.326 |
| 13 | 581.561,097<br>402.977,486 | 14 | 581.575,393<br>402.974,161 | 14.678 |
| 14 | 581.575,393<br>402.974,161 | 15 | 581.611,216<br>402.965,873 | 36.769 |
| 15 | 581.611,216<br>402.965,873 | 16 | 581.612,245<br>402.985,996 | 20.149 |
| 16 | 581.612,245<br>402.985,996 | 17 | 581.587,264<br>402.992,466 | 25.805 |
| 17 | 581.587,264<br>402.992,466 | 18 | 581.581,199<br>402.993,888 | 6.229 |
| 18 | 581.581,199<br>402.993,888 | 19 | 581.568,105<br>402.996,957 | 13.449 |
| 19 | 581.568,105<br>402.996,957 | 20 | 581.555,583<br>402.998,786 | 12.655 |
| 20 | 581.555,583<br>402.998,786 | 1 | 581.546,001<br>402.999,508 | 9.609 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. cadastral vechi:41

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20298 | Din acte: 2.752<br>Masurata: 2.162 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8303 / 04/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. 5121, din 04/10/2013 emis de NP POPESCU VIORICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU EPAMINONDA OCTAVIAN**, necasatoit, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31057 / 07/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 163/2022, din 07/11/2025 emis de EX JUD DEACONESCU ADRIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 764/283/2022, din 11/04/2022 emis de JUDECĂTORIA PUCIOASA); | | |
| C2 | se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 163/2022 pentru recuperarea sumei de 3957,43 Lei reprezentând debit restant și sumei de 1027,92 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei RCS&RDS S.A. la cererea Ex. Jud. Deaconescu Adrian | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

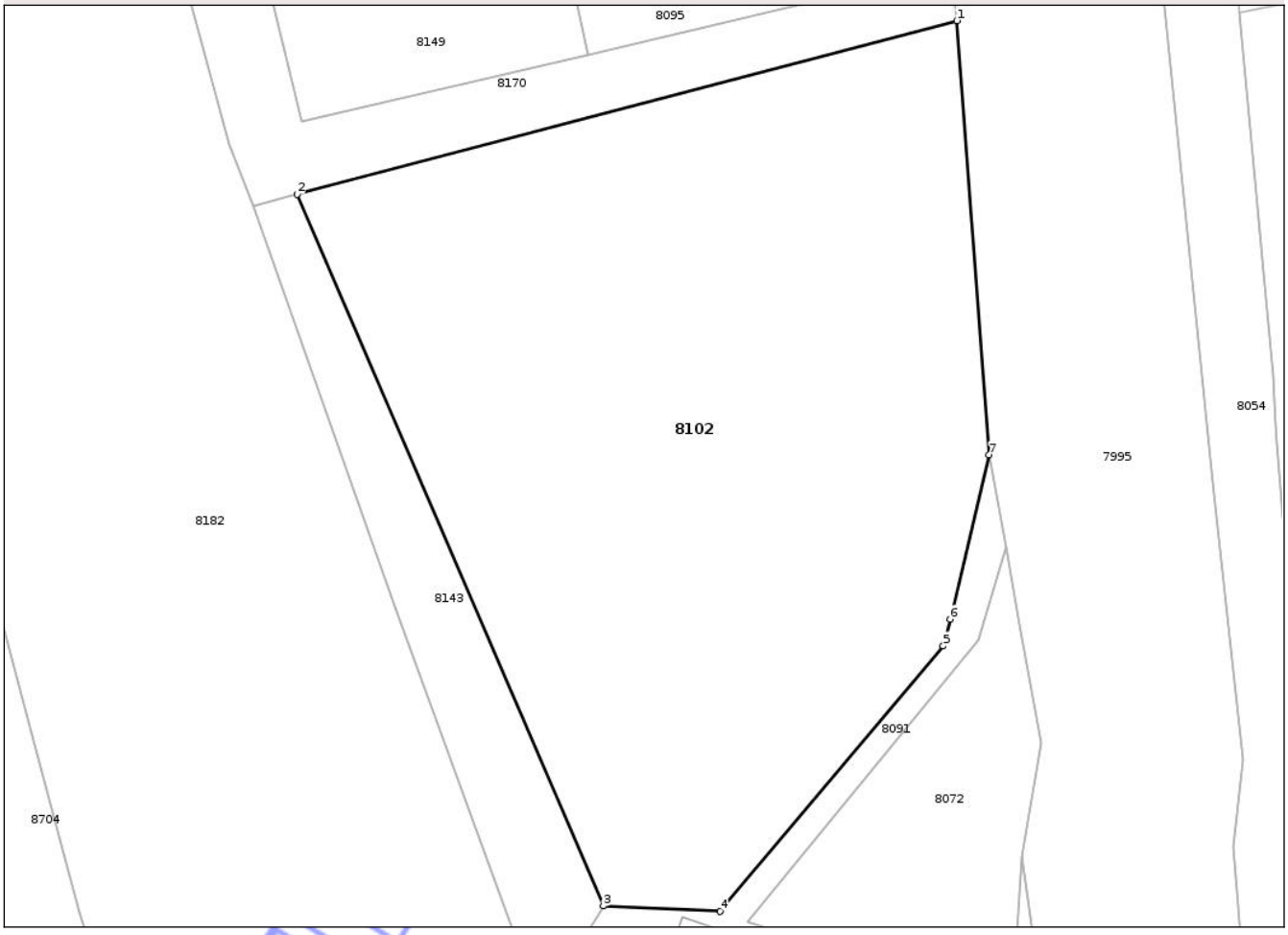
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20298 | Din acte: 2.752<br>Masurata: 2.162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.162 | 5 | 194 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.586,695<br>401.575,704 | 2 | 581.537,891<br>401.562,865 | 50.465 |
| 2 | 581.537,891<br>401.562,865 | 3 | 581.560,546<br>401.510,231 | 57.303 |
| 3 | 581.560,546<br>401.510,231 | 4 | 581.569,188<br>401.509,825 | 8.652 |
| 4 | 581.569,188<br>401.509,825 | 5 | 581.585,704<br>401.529,442 | 25.644 |
| 5 | 581.585,704<br>401.529,442 | 6 | 581.586,208<br>401.531,435 | 2.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.586,208<br>401.531,435 | 7 | 581.589,098<br>401.543,586 | 12.49 |
| 7 | 581.589,098<br>401.543,586 | 1 | 581.586,695<br>401.575,704 | 32.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.652 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

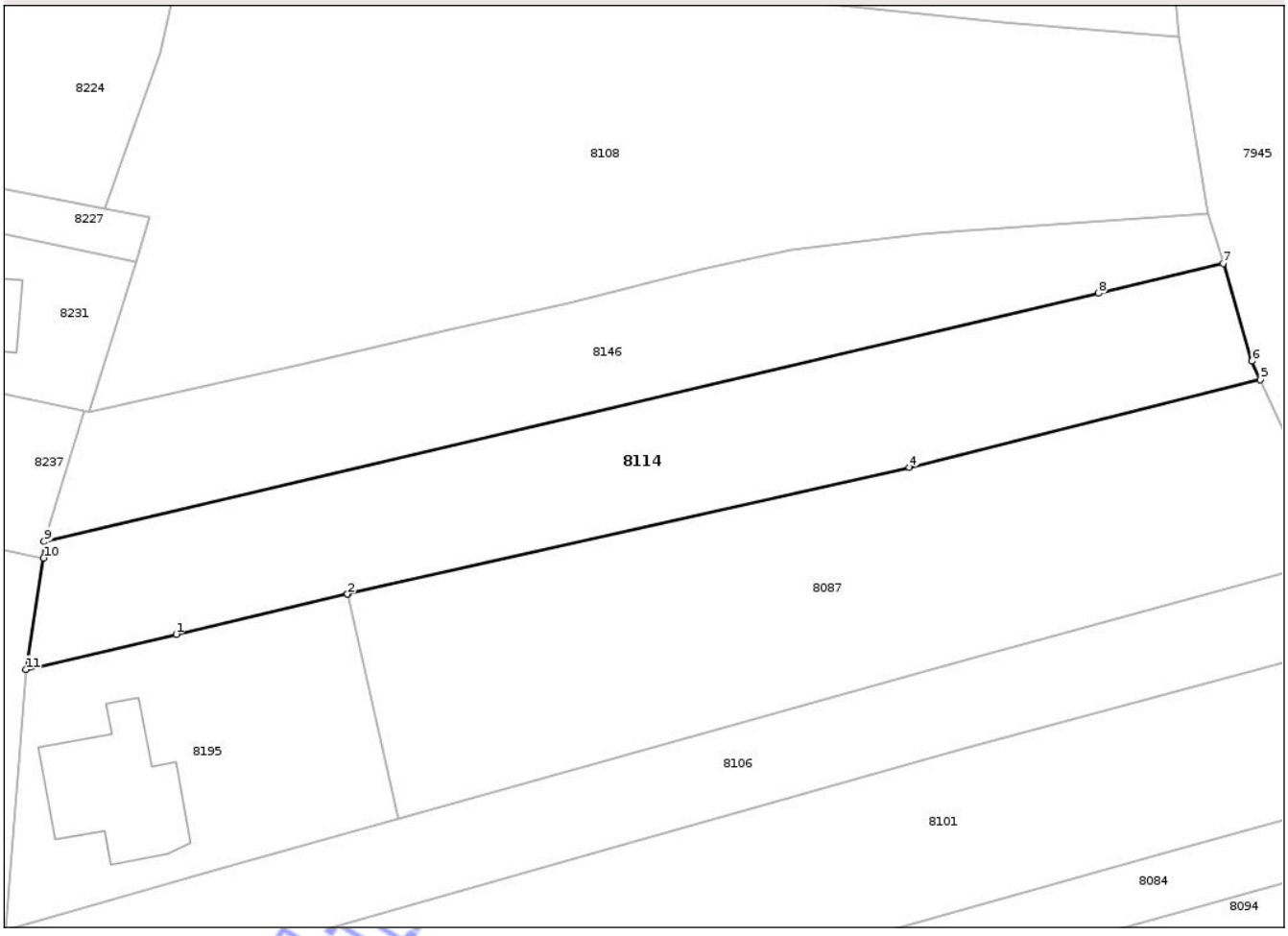
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.652 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.652 | 10 | 503 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.514,052<br>402.801,942 | 2 | 581.531,948<br>402.806,136 | 18.381 |
| 2 | 581.531,948<br>402.806,136 | 3 | 581.531,985<br>402.806,145 | 0.038 |
| 3 | 581.531,985<br>402.806,145 | 4 | 581.590,587<br>402.819,353 | 60.072 |
| 4 | 581.590,587<br>402.819,353 | 5 | 581.627,214<br>402.828,518 | 37.756 |
| 5 | 581.627,214<br>402.828,518 | 6 | 581.626,348<br>402.830,416 | 2.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.626,348<br>402.830,416 | 7 | 581.623,338<br>402.840,604 | 10.623 |
| 7 | 581.623,338<br>402.840,604 | 8 | 581.610,331<br>402.837,48 | 13.377 |
| 8 | 581.610,331<br>402.837,48 | 9 | 581.500,262<br>402.811,615 | 113.067 |
| 9 | 581.500,262<br>402.811,615 | 10 | 581.500,213<br>402.809,905 | 1.711 |
| 10 | 581.500,213<br>402.809,905 | 11 | 581.498,379<br>402.798,269 | 11.78 |
| 11 | 581.498,379<br>402.798,269 | 1 | 581.514,052<br>402.801,942 | 16.098 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 67, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 22570 | 405 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 22570-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 67, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21264 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1601, din 19/12/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 22570 a imobilului cu numarul cadastral 22570/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22123 inscris in cartea funciara 22123; | A1 |
| **21265 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1602, din 19/12/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 3 din 16.01.2020, emis de NP AIDA CONSTANTIN); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAN IONUŢ-ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DAN IONUŢ-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30405 / 31/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 3203/2025, din 31/10/2025 emis de EX JUD TANASE MARIAN-TRAIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 2060/331/2025, din 06/05/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;); | | |
| C1 | se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 3203/2025 pentru recuperarea sumei de 34.518,84 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT DIRECT IFN SA la cererea Ex. Jud. Tănase Marian Traian | A1, A1.2 |

Document circulație civilă

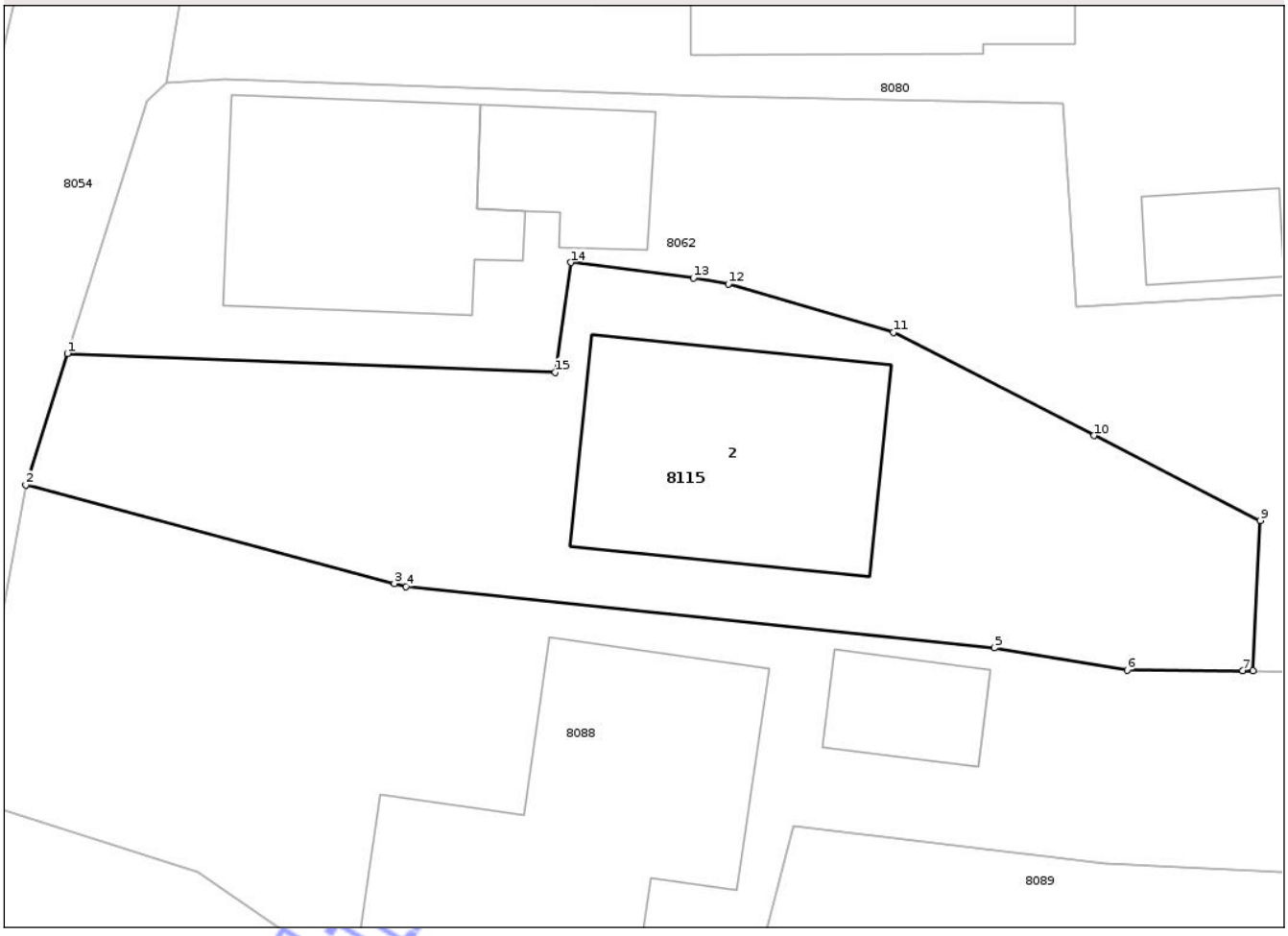
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 22570 | 405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 405 | 10 | 452/1 | - | LOT 2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 22570-C2 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.542,66<br>403.151,213 | 2 | 581.541,117<br>403.146,331 | 5.12 |
| 2 | 581.541,117<br>403.146,331 | 3 | 581.554,824<br>403.142,673 | 14.187 |
| 3 | 581.554,824<br>403.142,673 | 4 | 581.555,261<br>403.142,552 | 0.453 |
| 4 | 581.555,261<br>403.142,552 | 5 | 581.577,128<br>403.140,272 | 21.986 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.577,128<br>403.140,272 | 6 | 581.582,076<br>403.139,458 | 5.015 |
| 6 | 581.582,076<br>403.139,458 | 7 | 581.586,377<br>403.139,438 | 4.301 |
| 7 | 581.586,377<br>403.139,438 | 8 | 581.586,748<br>403.139,436 | 0.371 |
| 8 | 581.586,748<br>403.139,436 | 9 | 581.587,027<br>403.145,011 | 5.582 |
| 9 | 581.587,027<br>403.145,011 | 10 | 581.580,84<br>403.148,162 | 6.943 |
| 10 | 581.580,84<br>403.148,162 | 11 | 581.573,384<br>403.151,997 | 8.384 |
| 11 | 581.573,384<br>403.151,997 | 12 | 581.567,241<br>403.153,796 | 6.401 |
| 12 | 581.567,241<br>403.153,796 | 13 | 581.565,948<br>403.154,026 | 1.313 |
| 13 | 581.565,948<br>403.154,026 | 14 | 581.561,39<br>403.154,593 | 4.593 |
| 14 | 581.561,39<br>403.154,593 | 15 | 581.560,809<br>403.150,52 | 4.114 |
| 15 | 581.560,809<br>403.150,52 | 1 | 581.542,66<br>403.151,213 | 18.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:79

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 104, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21291 | Din acte: 648<br>Masurata: 646 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21291-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21291-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 21291-C3 | Loc. Coada Malului, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 21291-C4 | Loc. Coada Malului, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18742 / 14/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 656, din 30/08/2001 emis de N.P. AVRAM DANIEL (act administrativ nr 1452 din 12.09.2001, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE); | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul completarii partii a II-a cu intabularea dreptului de proprietate inscris in favoarea sotilor Tapu Claudiu Aurelian si Tapu Nicoleta Elena prin incheierea nr.1452/12.09.2001 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosarul cu acelasi numar intrucat din greseala aceasta inscriere nu a figurat pana acum | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial prin incheierea nr. 1452/12.09.2001) cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPU CLAUDIU AURELIAN**<br>2) **TAPU NICOLETA-ELENA**, soti, ca bun comun DEFUNCT:Da | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial prin incheierea nr. 1452/12.09.2001) cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TAPU CLAUDIU AURELIAN**<br>2) **TAPU NICOLETA-ELENA**, soti, ca bun comun DEFUNCT:Da | |
| **18968 / 16/09/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 15/09/2021 emis de PFA ONOIU BOGDAN (act notarial nr 1362 din 09.09.2021, emis de BNP MARIANA CIRSTOCEA;act administrativ nr 474 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 4866 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE); | | |
| B6 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata | A1 |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |
| B8 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Coada Malului, nr.104, tarla 3, parcela 79/1, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document emis în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21291 | Din acte: 648<br>Masurata: 646 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 445 | 3 | 79/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 201 | 3 | 79/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21291-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21291-C2 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 21291-C3 | constructii anexa | Din acte: 15<br>Masurata: 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P |
| A1.4 | 21291-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.545,952<br>403.748,445 | 2 | 581.546,852<br>403.741,011 | 7.488 |
| 2 | 581.546,852<br>403.741,011 | 3 | 581.546,974<br>403.739,435 | 1.581 |
| 3 | 581.546,974<br>403.739,435 | 4 | 581.553,605<br>403.740,138 | 6.668 |
| 4 | 581.553,605<br>403.740,138 | 5 | 581.569,5<br>403.741,823 | 15.984 |
| 5 | 581.569,5<br>403.741,823 | 6 | 581.568,047<br>403.747,397 | 5.76 |
| 6 | 581.568,047<br>403.747,397 | 7 | 581.567,159<br>403.750,803 | 3.52 |
| 7 | 581.567,159<br>403.750,803 | 8 | 581.566,912<br>403.751,75 | 0.979 |
| 8 | 581.566,912<br>403.751,75 | 9 | 581.564,604<br>403.763,983 | 12.449 |
| 9 | 581.564,604<br>403.763,983 | 10 | 581.563,861<br>403.767,756 | 3.845 |
| 10 | 581.563,861<br>403.767,756 | 11 | 581.562,41<br>403.772,644 | 5.099 |
| 11 | 581.562,41<br>403.772,644 | 12 | 581.553,585<br>403.772,005 | 8.848 |
| 12 | 581.553,585<br>403.772,005 | 13 | 581.550,409<br>403.771,575 | 3.205 |
| 13 | 581.550,409<br>403.771,575 | 14 | 581.546,502<br>403.769,839 | 4.275 |
| 14 | 581.546,502<br>403.769,839 | 15 | 581.543,638<br>403.770,483 | 2.936 |
| 15 | 581.543,638<br>403.770,483 | 16 | 581.544,817<br>403.762,624 | 7.947 |
| 16 | 581.544,817<br>403.762,624 | 17 | 581.545,695<br>403.754,76 | 7.913 |
| 17 | 581.545,695<br>403.754,76 | 18 | 581.545,829<br>403.749,465 | 5.297 |
| 18 | 581.545,829<br>403.749,465 | 1 | 581.545,952<br>403.748,445 | 1.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.060<br>Masurata: 1.371 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13736, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE RIŢA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLAE RIŢA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.060<br>Masurata: 1.371 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 617 | 3 | 85 | - | |
| 2 | arabil | DA | 754 | 3 | 85 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.569,5<br>403.741,823 | 2 | 581.553,605<br>403.740,138 | 15.984 |
| 2 | 581.553,605<br>403.740,138 | 3 | 581.557,889<br>403.706,837 | 33.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.557,889<br>403.706,837 | 4 | 581.561,022<br>403.682,482 | 24.556 |
| 4 | 581.561,022<br>403.682,482 | 5 | 581.532,168<br>403.665,278 | 33.594 |
| 5 | 581.532,168<br>403.665,278 | 6 | 581.532,308<br>403.664,848 | 0.452 |
| 6 | 581.532,308<br>403.664,848 | 7 | 581.533,254<br>403.661,269 | 3.702 |
| 7 | 581.533,254<br>403.661,269 | 8 | 581.566,424<br>403.681,046 | 38.618 |
| 8 | 581.566,424<br>403.681,046 | 9 | 581.570,438<br>403.682,499 | 4.269 |
| 9 | 581.570,438<br>403.682,499 | 10 | 581.576,356<br>403.682,369 | 5.919 |
| 10 | 581.576,356<br>403.682,369 | 11 | 581.586,472<br>403.679,485 | 10.519 |
| 11 | 581.586,472<br>403.679,485 | 12 | 581.582,438<br>403.693,51 | 14.594 |
| 12 | 581.582,438<br>403.693,51 | 13 | 581.579,774<br>403.704,706 | 11.509 |
| 13 | 581.579,774<br>403.704,706 | 14 | 581.578,344<br>403.709,848 | 5.337 |
| 14 | 581.578,344<br>403.709,848 | 15 | 581.577,34<br>403.715,61 | 5.849 |
| 15 | 581.577,34<br>403.715,61 | 16 | 581.575,447<br>403.722,873 | 7.506 |
| 16 | 581.575,447<br>403.722,873 | 17 | 581.571,796<br>403.733,019 | 10.783 |
| 17 | 581.571,796<br>403.733,019 | 1 | 581.569,5<br>403.741,823 | 9.098 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26985 | 1.170 | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27517 / 30/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 221, din 16/08/2017 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN (Act Notarial nr. 221, din 16/08/2017 emis de N.P. EUGEN IULIU FARȚIAN; Act Notarial nr. 135, din 06/07/2004 emis de N.P. GEORGETA FRAȚIAN;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RECU VALERICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PLĂIȘANU AURELIA** | |
| **30700 / 04/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 30699, din 04/11/2025 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B3 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.30699/04.11.2025 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26985 | 1.170 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 269 | 3 | 91/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 461 | 3 | 91/2 | - | |
| 3 | pasune | DA | 440 | 3 | 91/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.561,688<br>403.643,576 | 2 | 581.562,985<br>403.651,437 | 7.967 |
| 2 | 581.562,985<br>403.651,437 | 3 | 581.566,189<br>403.672,6 | 21.404 |
| 3 | 581.566,189<br>403.672,6 | 4 | 581.535,24<br>403.653,762 | 36.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.535,24<br>403.653,762 | 5 | 581.537,973<br>403.643,218 | 10.892 |
| 5 | 581.537,973<br>403.643,218 | 6 | 581.543,728<br>403.621,023 | 22.929 |
| 6 | 581.543,728<br>403.621,023 | 7 | 581.552,368<br>403.623,972 | 9.129 |
| 7 | 581.552,368<br>403.623,972 | 8 | 581.561,118<br>403.601,302 | 24.3 |
| 8 | 581.561,118<br>403.601,302 | 9 | 581.568,268<br>403.606,716 | 8.968 |
| 9 | 581.568,268<br>403.606,716 | 10 | 581.561,782<br>403.631,848 | 25.955 |
| 10 | 581.561,782<br>403.631,848 | 11 | 581.561,306<br>403.635,717 | 3.898 |
| 11 | 581.561,306<br>403.635,717 | 1 | 581.561,688<br>403.643,576 | 7.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23161 | 20.194 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1138 / 27/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 20, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 45 din 26.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |
| **9032 / 18/05/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 17/05/2021 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.; | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31905 / 18/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2782, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Act Administrativ nr. 2639, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;); | | |
| C2 | se radiază dreptul de concesiune de sub C1 înscris prin încheierea nr. 26277/17.11.2022 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

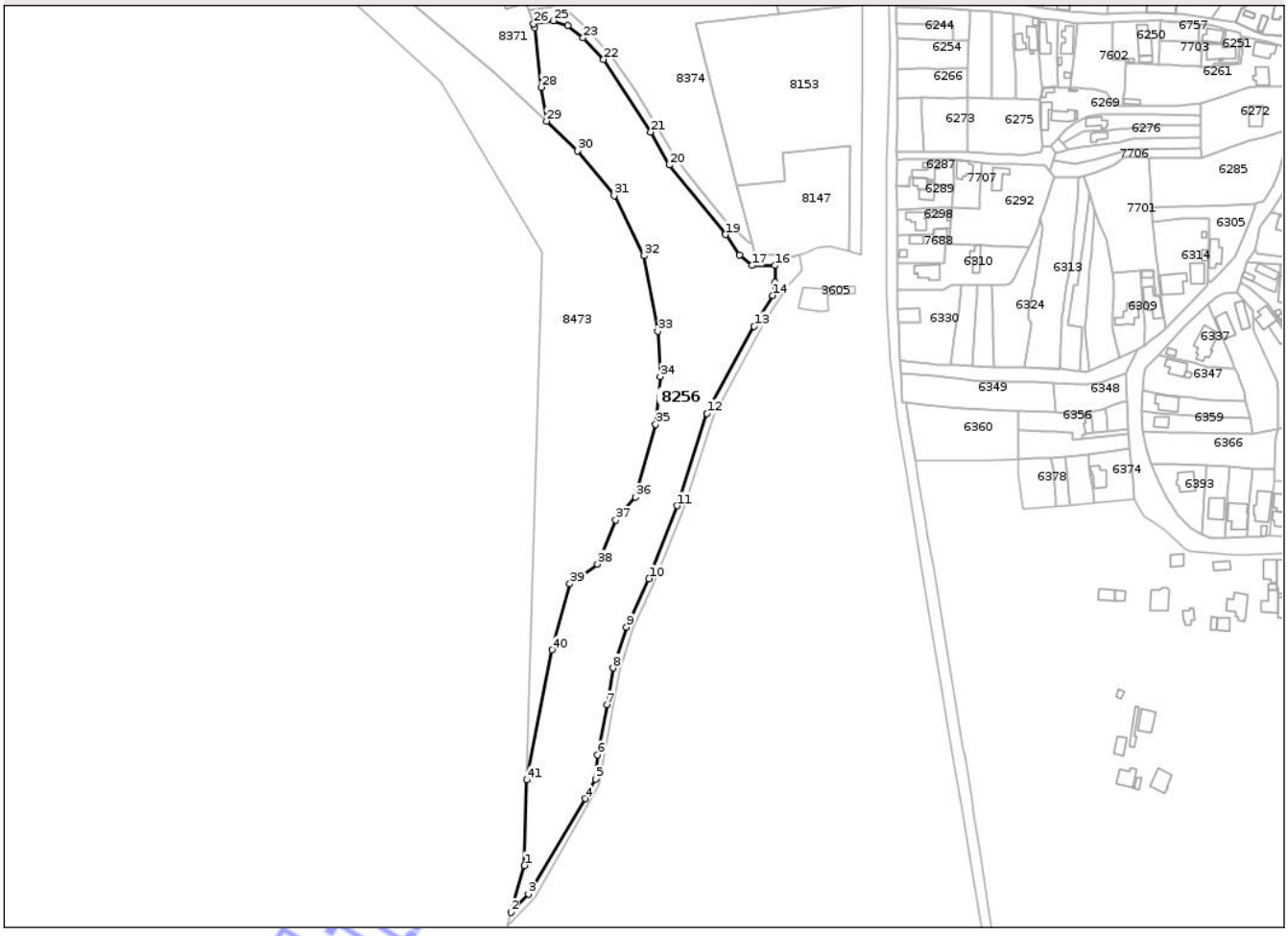
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23161 | 20.194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 20.194 | - | 1590 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,006 400.649,84 | 2 | 581.380,085 400.622,463 | 28.5 |
| 4 | 581.423,537 400.688,722 | 5 | 581.429,587 400.700,097 | 12.884 |
| 7 | 581.436,198 400.743,513 | 8 | 581.439,817 400.764,872 | 21.663 |
| 10 | 581.460,61 400.816,944 | 11 | 581.477,159 400.859,311 | 45.484 |
| 13 | 581.522,011 400.964,006 | 14 | 581.533,018 400.981,972 | 21.07 |
| 16 | 581.534,132 400.999,358 | 17 | 581.520,722 400.999,289 | 13.41 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.380,085 400.622,463 | 3 | 581.390,279 400.633,149 | 14.768 |
| 5 | 581.429,587 400.700,097 | 6 | 581.430,72 400.714,254 | 14.202 |
| 8 | 581.439,817 400.764,872 | 9 | 581.447,521 400.788,718 | 25.06 |
| 11 | 581.477,159 400.859,311 | 12 | 581.494,494 400.913,205 | 56.613 |
| 14 | 581.533,018 400.981,972 | 15 | 581.534,393 400.989,762 | 7.91 |
| 17 | 581.520,722 400.999,289 | 18 | 581.513,624 401.005,481 | 9.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.390,279 400.633,149 | 4 | 581.423,537 400.688,722 | 64.765 |
| 6 | 581.430,72 400.714,254 | 7 | 581.436,198 400.743,513 | 29.767 |
| 9 | 581.447,521 400.788,718 | 10 | 581.460,61 400.816,944 | 31.113 |
| 12 | 581.494,494 400.913,205 | 13 | 581.522,011 400.964,006 | 57.775 |
| 15 | 581.534,393 400.989,762 | 16 | 581.534,132 400.999,358 | 9.6 |
| 18 | 581.513,624 401.005,481 | 19 | 581.505,282 401.017,285 | 14.454 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.505,282 401.017,285 | 20 | 581.472,438 401.057,855 | 52.198 |
| 22 | 581.434,257 401.119,423 | 23 | 581.422,232 401.132,006 | 17.405 |
| 25 | 581.404,763 401.141,981 | 26 | 581.393,284 401.140,208 | 11.615 |
| 28 | 581.397,865 401.103,184 | 29 | 581.400,99 401.083,54 | 19.891 |
| 31 | 581.440,402 401.039,99 | 32 | 581.457,692 401.004,959 | 39.066 |
| 34 | 581.467,273 400.934,758 | 35 | 581.464,612 400.906,737 | 28.147 |
| 37 | 581.441,362 400.851,011 | 38 | 581.430,679 400.825,362 | 27.785 |
| 40 | 581.404,09 400.775,421 | 41 | 581.389,455 400.699,576 | 77.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 581.472,438 401.057,855 | 21 | 581.461,711 401.077,208 | 22.127 |
| 23 | 581.422,232 401.132,006 | 24 | 581.413,271 401.139,034 | 11.388 |
| 26 | 581.393,284 401.140,208 | 27 | 581.394,042 401.137,901 | 2.428 |
| 29 | 581.400,99 401.083,54 | 30 | 581.419,078 401.066,083 | 25.138 |
| 32 | 581.457,692 401.004,959 | 33 | 581.465,802 400.960,999 | 44.702 |
| 35 | 581.464,612 400.906,737 | 36 | 581.452,887 400.864,349 | 43.98 |
| 38 | 581.430,679 400.825,362 | 39 | 581.414,524 400.813,905 | 19.805 |
| 41 | 581.389,455 400.699,576 | 1 | 581.388,006 400.649,84 | 49.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 581.461,711 401.077,208 | 22 | 581.434,257 401.119,423 | 50.357 |
| 24 | 581.413,271 401.139,034 | 25 | 581.404,763 401.141,981 | 9.004 |
| 27 | 581.394,042 401.137,901 | 28 | 581.397,865 401.103,184 | 34.927 |
| 30 | 581.419,078 401.066,083 | 31 | 581.440,402 401.039,99 | 33.698 |
| 33 | 581.465,802 400.960,999 | 34 | 581.467,273 400.934,758 | 26.282 |
| 36 | 581.452,887 400.864,349 | 37 | 581.441,362 400.851,011 | 17.627 |
| 39 | 581.414,524 400.813,905 | 40 | 581.404,09 400.775,421 | 39.873 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 124, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21616 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 1.529 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21616-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 124, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21616-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 124, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **977 / 29/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 7, din 28/01/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HANGANU DAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HANGANU ELENA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HANGANU DAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HANGANU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21616 | Din acte: 1.519<br>Masurata: 1.529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 613 | 1 | 4/9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 916 | 1 | 4/8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21616-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 21616-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.417,78<br>404.040,629 | 2 | 581.421,018<br>404.034,27 | 7.136 |
| 2 | 581.421,018<br>404.034,27 | 3 | 581.436,191<br>404.001,562 | 36.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.436,191<br>404.001,562 | 4 | 581.446,502<br>404.005,164 | 10.922 |
| 4 | 581.446,502<br>404.005,164 | 5 | 581.452,879<br>404.007,75 | 6.881 |
| 5 | 581.452,879<br>404.007,75 | 6 | 581.455,715<br>404.009,036 | 3.114 |
| 6 | 581.455,715<br>404.009,036 | 7 | 581.445,152<br>404.034,977 | 28.009 |
| 7 | 581.445,152<br>404.034,977 | 8 | 581.441,758<br>404.033,509 | 3.698 |
| 8 | 581.441,758<br>404.033,509 | 9 | 581.438,723<br>404.040,63 | 7.741 |
| 9 | 581.438,723<br>404.040,63 | 10 | 581.436,977<br>404.045,1 | 4.799 |
| 10 | 581.436,977<br>404.045,1 | 11 | 581.435,938<br>404.047,76 | 2.856 |
| 11 | 581.435,938<br>404.047,76 | 12 | 581.435,12<br>404.049,891 | 2.283 |
| 12 | 581.435,12<br>404.049,891 | 13 | 581.429,945<br>404.063,165 | 14.247 |
| 13 | 581.429,945<br>404.063,165 | 14 | 581.426,149<br>404.062,67 | 3.828 |
| 14 | 581.426,149<br>404.062,67 | 15 | 581.419,681<br>404.073,086 | 12.261 |
| 15 | 581.419,681<br>404.073,086 | 16 | 581.416,598<br>404.077,205 | 5.145 |
| 16 | 581.416,598<br>404.077,205 | 17 | 581.402,264<br>404.069,789 | 16.139 |
| 17 | 581.402,264<br>404.069,789 | 18 | 581.415,37<br>404.045,38 | 27.705 |
| 18 | 581.415,37<br>404.045,38 | 1 | 581.417,78<br>404.040,629 | 5.327 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21226 | 802 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 21226-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2546 / 10/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 163, din 08/03/2017 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 21226 a imobilului cu numarul cadastral 21226/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21223 inscris in cartea funciara 21223; | A1 |
| **2548 / 10/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 08/03/2017 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINIŢĂ VIOREL-EMIL**<br>2) **DINIŢĂ VASILICA-EUGENIA**, soti, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINIŢĂ VIOREL-EMIL**<br>2) **DINIŢĂ VASILICA-EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21226 | 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 492 | 14 | 669 | - | |
| 2 | arabil | DA | 310 | 14 | 667 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 21226-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.408,781<br>402.537,547 | 2 | 581.398,504<br>402.536,937 | 10.295 |
| 2 | 581.398,504<br>402.536,937 | 3 | 581.386,944<br>402.536,156 | 11.586 |
| 3 | 581.386,944<br>402.536,156 | 4 | 581.386,425<br>402.523,28 | 12.886 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.386,425<br>402.523,28 | 5 | 581.406,77<br>402.522,888 | 20.349 |
| 5 | 581.406,77<br>402.522,888 | 6 | 581.407,749<br>402.522,869 | 0.979 |
| 6 | 581.407,749<br>402.522,869 | 7 | 581.409,436<br>402.522,85 | 1.687 |
| 7 | 581.409,436<br>402.522,85 | 8 | 581.423,15<br>402.522,693 | 13.715 |
| 8 | 581.423,15<br>402.522,693 | 9 | 581.423,181<br>402.523,693 | 1.0 |
| 9 | 581.423,181<br>402.523,693 | 10 | 581.441,87<br>402.522,832 | 18.709 |
| 10 | 581.441,87<br>402.522,832 | 11 | 581.439,771<br>402.539,506 | 16.806 |
| 11 | 581.439,771<br>402.539,506 | 12 | 581.439,336<br>402.539,523 | 0.435 |
| 12 | 581.439,336<br>402.539,523 | 13 | 581.414,843<br>402.537,907 | 24.546 |
| 13 | 581.414,843<br>402.537,907 | 14 | 581.414,193<br>402.537,869 | 0.651 |
| 14 | 581.414,193<br>402.537,869 | 1 | 581.408,781<br>402.537,547 | 5.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 218, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 24705 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.081 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 24705-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P, Anul edificarii constructiei 1982. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30361 / 30/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1893, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26995 a imobilului cu numarul cadastral 26995 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24705 inscris in cartea funciara 24705 | A1 |
| **30514 / 16/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 04/04/2023 emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA (act administrativ nr 476 din 19.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 29528 din 12.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 490 din 17.05.1994, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 314 din 06.10.2023, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act administrativ nr 6432 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5077 din 19.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4703 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **BOŞCODARU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24705/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30514 din 16/10/2023* | |
| **30398 / 30/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1893, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru teren în suprafaţă de 728,44 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/1081, cota initiala 728/1081 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24705/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30514 din 16/10/2023* | |
| **30398 / 31/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1894, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.1 |
| | 1) **BOŞCODARU VASILE** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj asupra cotei de 3/4 din teren de 728 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 548/1081, cota initiala 548/1081 | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24705/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30514 din 16/10/2023* | |
| **30398 / 21/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1894, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B15 | se transmite posesia asupra terenului în suprafaţă de 352,56 mp | A1 |
| | 1) **BOŞCODARU VASILE** | |

Document circulativ ANCPI

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

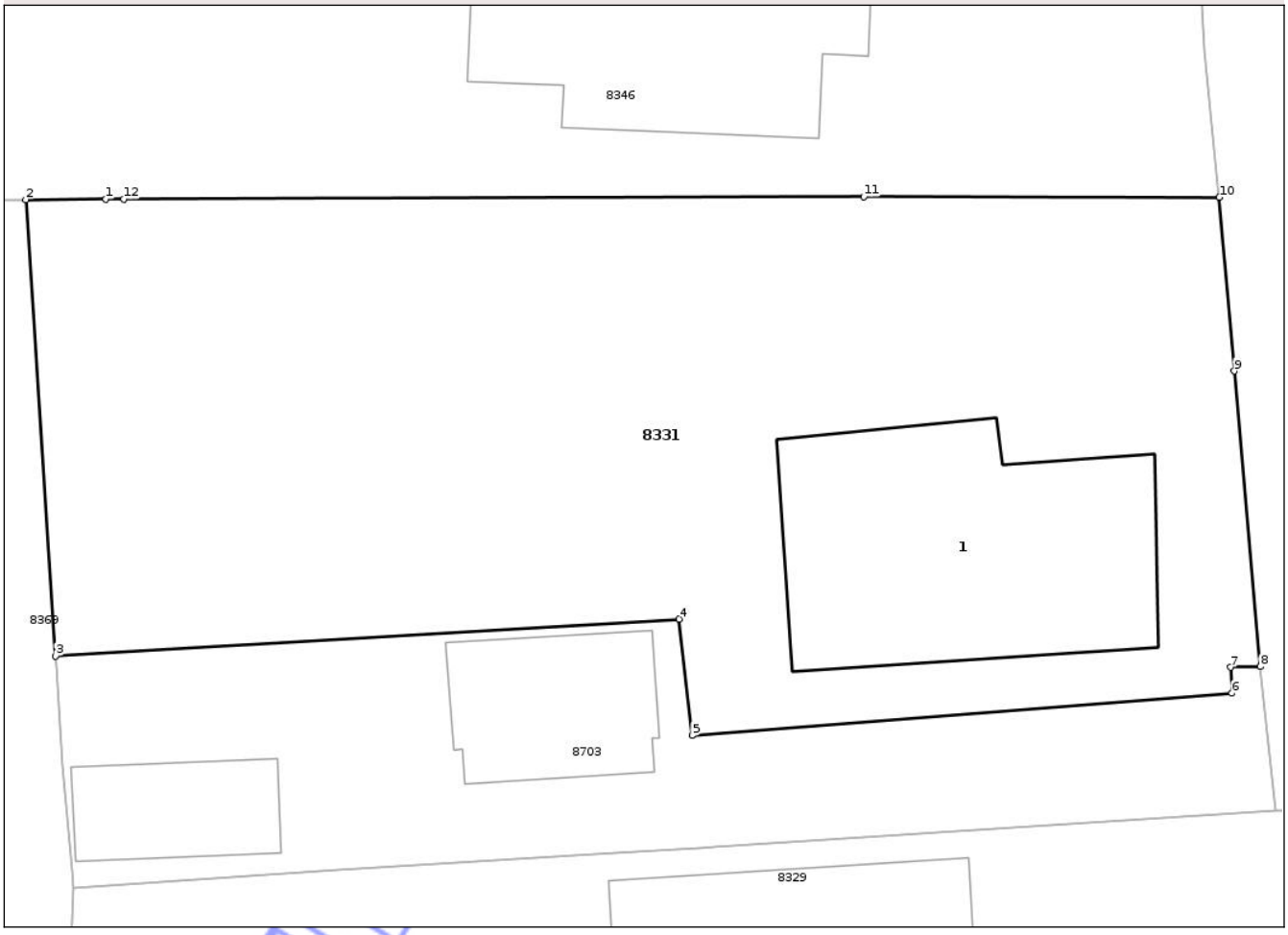
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 24705 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 14 | 665 | - | Notarea posesiei se face pe suprafata de 484mp. |
| 2 | arabil | DA | 721 | 14 | 666/2 | - | Notarea posesiei se face pe suprafata de 484mp. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 24705-C1 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P, Anul edificarii constructiei 1982. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.388,373<br>402.566,131 | 2 | 581.384,889<br>402.566,116 | 3.484 |
| 2 | 581.384,889<br>402.566,116 | 3 | 581.386,188<br>402.546,237 | 19.921 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.386,188<br>402.546,237 | 4 | 581.413,346<br>402.547,852 | 27.206 |
| 4 | 581.413,346<br>402.547,852 | 5 | 581.413,901<br>402.542,785 | 5.097 |
| 5 | 581.413,901<br>402.542,785 | 6 | 581.437,421<br>402.544,616 | 23.591 |
| 6 | 581.437,421<br>402.544,616 | 7 | 581.437,368<br>402.545,754 | 1.139 |
| 7 | 581.437,368<br>402.545,754 | 8 | 581.438,65<br>402.545,779 | 1.282 |
| 8 | 581.438,65<br>402.545,779 | 9 | 581.437,53<br>402.558,65 | 12.92 |
| 9 | 581.437,53<br>402.558,65 | 10 | 581.436,873<br>402.566,21 | 7.588 |
| 10 | 581.436,873<br>402.566,21 | 11 | 581.421,388<br>402.566,24 | 15.485 |
| 11 | 581.421,388<br>402.566,24 | 12 | 581.389,151<br>402.566,135 | 32.237 |
| 12 | 581.389,151<br>402.566,135 | 1 | 581.388,373<br>402.566,131 | 0.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 217, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 877<br>Masurata: 866 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 217, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 310, din 13/09/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IORDACHE LUCIAN-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 877<br>Masurata: 866 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 697 | 14 | 662/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 169 | 14 | 662/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.426,839<br>402.578,084 | 2 | 581.421,756<br>402.578,207 | 5.084 |
| 2 | 581.421,756<br>402.578,207 | 3 | 581.404,21<br>402.578,469 | 17.548 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.404,21<br>402.578,469 | 4 | 581.388,923<br>402.578,522 | 15.287 |
| 4 | 581.388,923<br>402.578,522 | 5 | 581.384,834<br>402.578,536 | 4.089 |
| 5 | 581.384,834<br>402.578,536 | 6 | 581.372,742<br>402.578,907 | 12.098 |
| 6 | 581.372,742<br>402.578,907 | 7 | 581.366,279<br>402.579,105 | 6.466 |
| 7 | 581.366,279<br>402.579,105 | 8 | 581.365,387<br>402.566,027 | 13.108 |
| 8 | 581.365,387<br>402.566,027 | 9 | 581.384,889<br>402.566,116 | 19.502 |
| 9 | 581.384,889<br>402.566,116 | 10 | 581.388,373<br>402.566,131 | 3.484 |
| 10 | 581.388,373<br>402.566,131 | 11 | 581.389,151<br>402.566,135 | 0.778 |
| 11 | 581.389,151<br>402.566,135 | 12 | 581.421,388<br>402.566,24 | 32.237 |
| 12 | 581.421,388<br>402.566,24 | 13 | 581.436,873<br>402.566,21 | 15.485 |
| 13 | 581.436,873<br>402.566,21 | 14 | 581.436,202<br>402.572,606 | 6.431 |
| 14 | 581.436,202<br>402.572,606 | 15 | 581.436,018<br>402.576,142 | 3.541 |
| 15 | 581.436,018<br>402.576,142 | 16 | 581.436,004<br>402.577,862 | 1.72 |
| 16 | 581.436,004<br>402.577,862 | 1 | 581.426,839<br>402.578,084 | 9.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:10168

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 182, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20226 | Din acte: 540<br>Masurata: 549 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20226-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 182, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2683 / 16/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1001, din 14/04/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIN ALEXANDRU**<br>2) **SIN CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă circulară

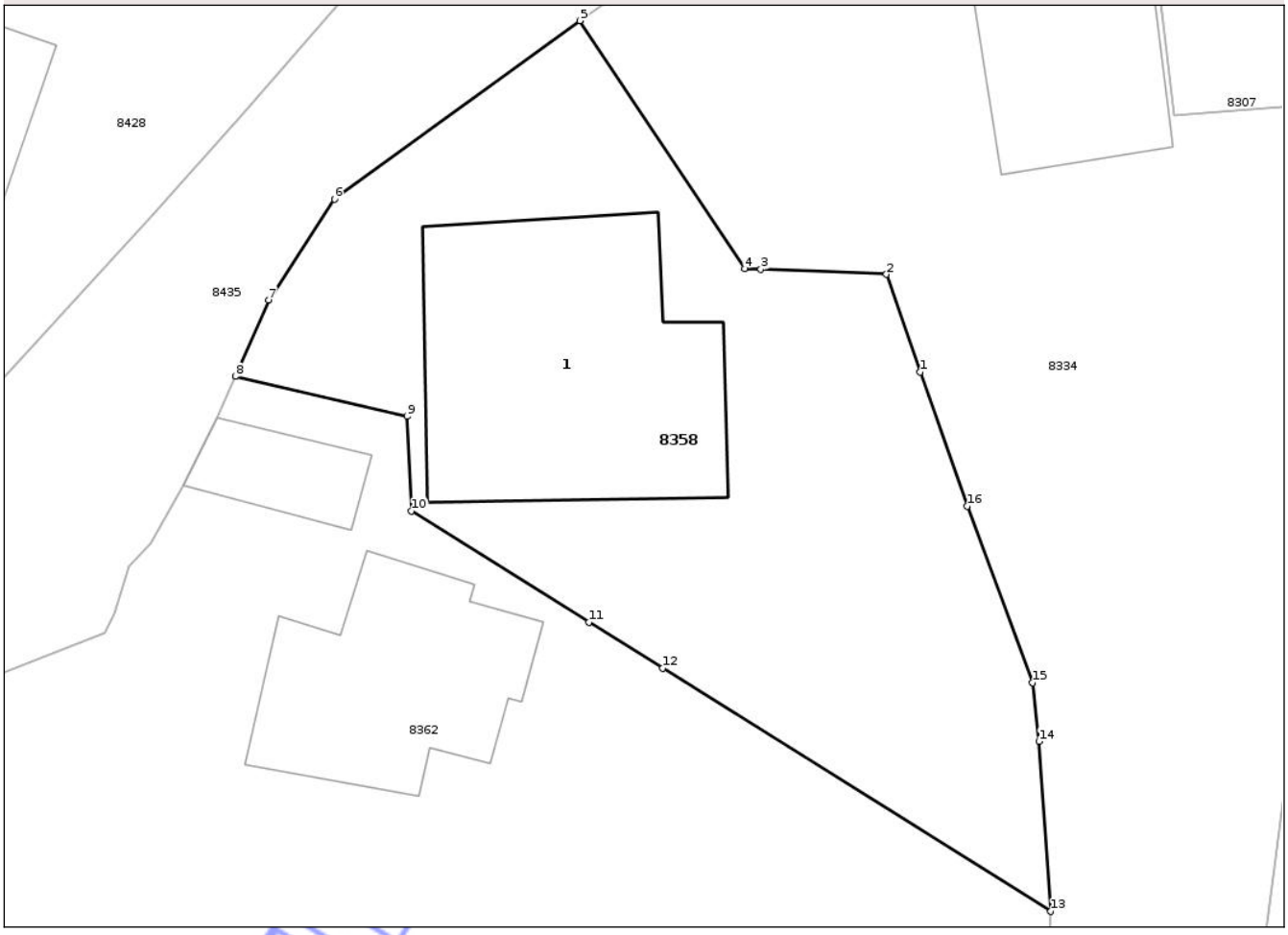
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20226 | Din acte: 540<br>Masurata: 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 339 | 9 | 400,401 | - | |
| 2 | arabil | DA | 210 | 9 | 400, 401 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20226-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.398,789<br>403.061,932 | 2 | 581.397,391<br>403.065,956 | 4.26 |
| 2 | 581.397,391<br>403.065,956 | 3 | 581.392,213<br>403.066,162 | 5.182 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.392,213<br>403.066,162 | 4 | 581.391,545<br>403.066,189 | 0.669 |
| 4 | 581.391,545<br>403.066,189 | 5 | 581.384,746<br>403.076,412 | 12.277 |
| 5 | 581.384,746<br>403.076,412 | 6 | 581.374,635<br>403.069,06 | 12.501 |
| 6 | 581.374,635<br>403.069,06 | 7 | 581.371,919<br>403.064,891 | 4.976 |
| 7 | 581.371,919<br>403.064,891 | 8 | 581.370,547<br>403.061,755 | 3.423 |
| 8 | 581.370,547<br>403.061,755 | 9 | 581.377,621<br>403.060,102 | 7.265 |
| 9 | 581.377,621<br>403.060,102 | 10 | 581.377,809<br>403.056,203 | 3.904 |
| 10 | 581.377,809<br>403.056,203 | 11 | 581.385,125<br>403.051,623 | 8.631 |
| 11 | 581.385,125<br>403.051,623 | 12 | 581.388,16<br>403.049,723 | 3.581 |
| 12 | 581.388,16<br>403.049,723 | 13 | 581.404,169<br>403.039,701 | 18.887 |
| 13 | 581.404,169<br>403.039,701 | 14 | 581.403,681<br>403.046,707 | 7.023 |
| 14 | 581.403,681<br>403.046,707 | 15 | 581.403,422<br>403.049,129 | 2.436 |
| 15 | 581.403,422<br>403.049,129 | 16 | 581.400,712<br>403.056,401 | 7.761 |
| 16 | 581.400,712<br>403.056,401 | 1 | 581.398,789<br>403.061,932 | 5.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.254 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.254 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.254 | 14 | 666/2,666/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.385,546<br>402.509,484 | 2 | 581.386,425<br>402.523,28 | 13.824 |
| 2 | 581.386,425<br>402.523,28 | 3 | 581.386,944<br>402.536,156 | 12.886 |
| 3 | 581.386,944<br>402.536,156 | 4 | 581.386,892<br>402.536,913 | 0.759 |
| 4 | 581.386,892<br>402.536,913 | 5 | 581.386,5<br>402.541,463 | 4.567 |
| 5 | 581.386,5<br>402.541,463 | 6 | 581.386,216<br>402.545,804 | 4.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.386,216<br>402.545,804 | 7 | 581.386,188<br>402.546,237 | 0.434 |
| 7 | 581.386,188<br>402.546,237 | 8 | 581.384,889<br>402.566,116 | 19.921 |
| 8 | 581.384,889<br>402.566,116 | 9 | 581.365,387<br>402.566,027 | 19.502 |
| 9 | 581.365,387<br>402.566,027 | 10 | 581.365,256<br>402.564,161 | 1.871 |
| 10 | 581.365,256<br>402.564,161 | 11 | 581.364,74<br>402.555,843 | 8.334 |
| 11 | 581.364,74<br>402.555,843 | 12 | 581.363,905<br>402.542,388 | 13.481 |
| 12 | 581.363,905<br>402.542,388 | 13 | 581.362,459<br>402.510,141 | 32.279 |
| 13 | 581.362,459<br>402.510,141 | 14 | 581.370,979<br>402.509,956 | 8.522 |
| 14 | 581.370,979<br>402.509,956 | 15 | 581.375,43<br>402.509,812 | 4.453 |
| 15 | 581.375,43<br>402.509,812 | 1 | 581.385,546<br>402.509,484 | 10.121 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23163 | 122.753 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1131 / 27/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 66, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 18 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 45 din 26.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 729 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 646 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu privat | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31906 / 17/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2782, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; | | |
| C2 | se radiază dreptul de concesiune de sub C1 înscris prin încheierea nr. 26278/17.11.2022 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

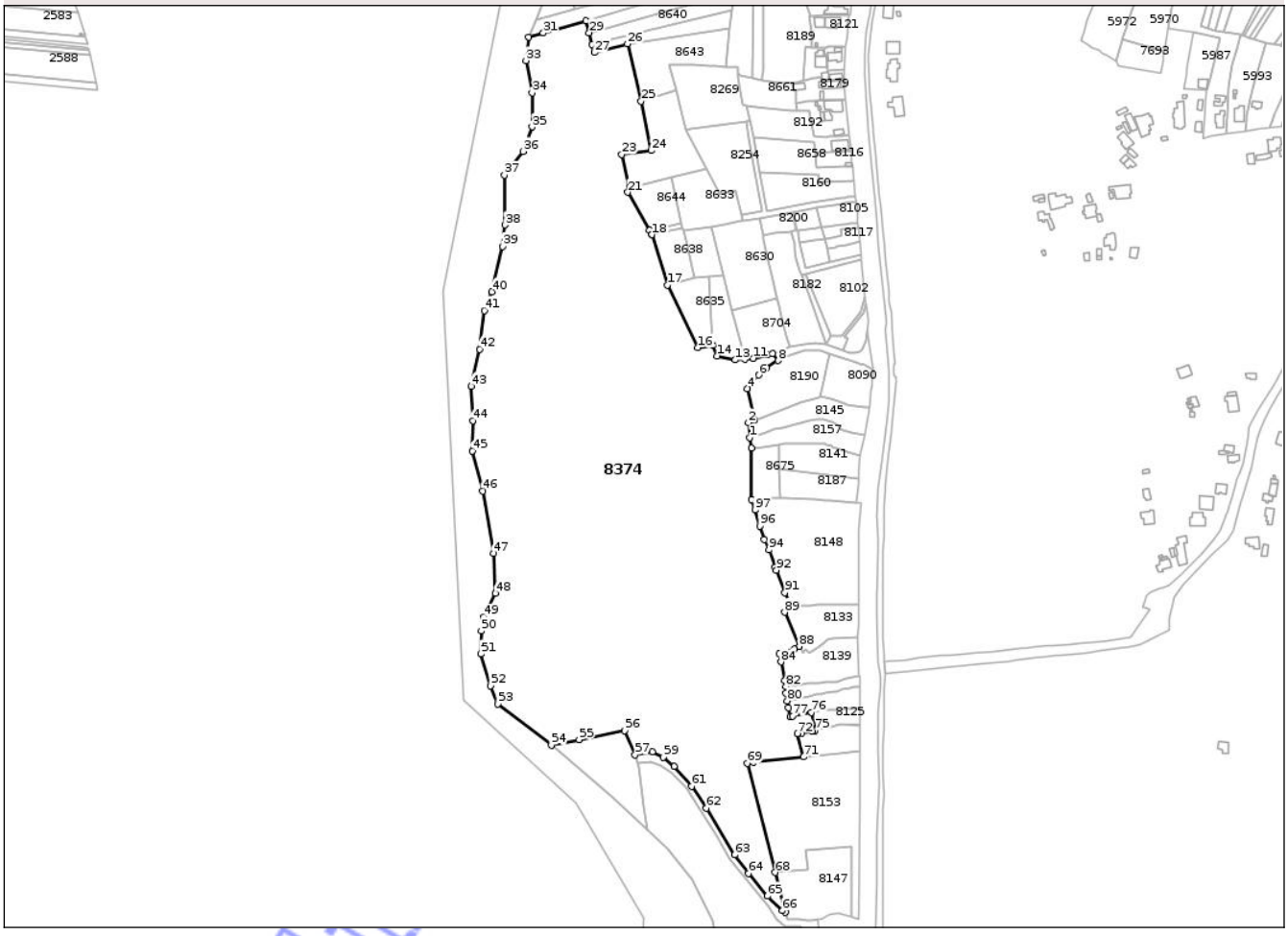
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23163 | 122.753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 105.678 | 18 | 1585 | - | |
| 2 | neproductiv | DA | 17.075 | 18 | 1585 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.490,088 401.421,876 | 2 | 581.488,606 401.434,613 | 12.823 |
| 4 | 581.487,917 401.464,18 | 5 | 581.490,303 401.468,39 | 4.839 |
| 7 | 581.504,734 401.482,209 | 8 | 581.514,477 401.488,316 | 11.499 |
| 10 | 581.505,238 401.493,357 | 11 | 581.492,897 401.490,195 | 12.74 |
| 13 | 581.477,155 401.488,848 | 14 | 581.461,589 401.492,381 | 15.962 |
| 2 | 581.488,606 401.434,613 | 3 | 581.494,276 401.436,823 | 6.085 |
| 5 | 581.490,303 401.468,39 | 6 | 581.497,637 401.475,886 | 10.487 |
| 8 | 581.514,477 401.488,316 | 9 | 581.509,475 401.494,442 | 7.909 |
| 11 | 581.492,897 401.490,195 | 12 | 581.485,481 401.489,56 | 7.443 |
| 14 | 581.461,589 401.492,381 | 15 | 581.458,057 401.501,594 | 9.867 |
| 3 | 581.494,276 401.436,823 | 4 | 581.487,917 401.464,18 | 28.086 |
| 6 | 581.497,637 401.475,886 | 7 | 581.504,734 401.482,209 | 9.505 |
| 9 | 581.509,475 401.494,442 | 10 | 581.505,238 401.493,357 | 4.374 |
| 12 | 581.485,481 401.489,56 | 13 | 581.477,155 401.488,848 | 8.356 |
| 15 | 581.458,057 401.501,594 | 16 | 581.444,797 401.499,488 | 13.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.444,797 401.499,488 | 17 | 581.418,546 401.553,61 | 60.152 |
| 17 | 581.418,546 401.553,61 | 18 | 581.405,289 401.597,148 | 45.512 |
| 18 | 581.405,289 401.597,148 | 19 | 581.405,167 401.597,55 | 0.42 |
| 19 | 581.405,167 401.597,55 | 20 | 581.403,015 401.600,762 | 3.866 |
| 20 | 581.403,015 401.600,762 | 21 | 581.384,336 401.633,729 | 37.891 |
| 21 | 581.384,336 401.633,729 | 22 | 581.385,98 401.637,774 | 4.366 |
| 22 | 581.385,98 401.637,774 | 23 | 581.379,233 401.666,394 | 29.405 |
| 23 | 581.379,233 401.666,394 | 24 | 581.404,513 401.669,77 | 25.504 |
| 24 | 581.404,513 401.669,77 | 25 | 581.395,941 401.712,387 | 43.471 |
| 25 | 581.395,941 401.712,387 | 26 | 581.384,049 401.761,873 | 50.895 |
| 26 | 581.384,049 401.761,873 | 27 | 581.355,48 401.754,507 | 29.503 |
| 27 | 581.355,48 401.754,507 | 28 | 581.353,619 401.761,467 | 7.205 |
| 28 | 581.353,619 401.761,467 | 29 | 581.350,907 401.771,607 | 10.496 |
| 29 | 581.350,907 401.771,607 | 30 | 581.348,145 401.781,937 | 10.693 |
| 30 | 581.348,145 401.781,937 | 31 | 581.311,33 401.771,326 | 38.314 |
| 31 | 581.311,33 401.771,326 | 32 | 581.298,81 401.767,939 | 12.97 |
| 32 | 581.298,81 401.767,939 | 33 | 581.296,42 401.747,56 | 20.519 |
| 33 | 581.296,42 401.747,56 | 34 | 581.301,68 401.719,61 | 28.441 |
| 34 | 581.301,68 401.719,61 | 35 | 581.301,59 401.690,22 | 29.39 |
| 35 | 581.301,59 401.690,22 | 36 | 581.293,72 401.669,17 | 22.473 |
| 36 | 581.293,72 401.669,17 | 37 | 581.277,678 401.648,483 | 26.178 |
| 37 | 581.277,678 401.648,483 | 38 | 581.278,15 401.605,43 | 43.056 |
| 38 | 581.278,15 401.605,43 | 39 | 581.276,27 401.586,82 | 18.705 |
| 39 | 581.276,27 401.586,82 | 40 | 581.266,9 401.547,83 | 40.1 |
| 40 | 581.266,9 401.547,83 | 41 | 581.260,169 401.531,63 | 17.543 |
| 41 | 581.260,169 401.531,63 | 42 | 581.256,21 401.498,067 | 33.796 |
| 42 | 581.256,21 401.498,067 | 43 | 581.248,72 401.465,98 | 32.95 |
| 43 | 581.248,72 401.465,98 | 44 | 581.250,25 401.436,38 | 29.64 |
| 44 | 581.250,25 401.436,38 | 45 | 581.249,8 401.410,16 | 26.224 |
| 45 | 581.249,8 401.410,16 | 46 | 581.258,97 401.375,56 | 35.795 |
| 46 | 581.258,97 401.375,56 | 47 | 581.268,28 401.321,78 | 54.58 |
| 47 | 581.268,28 401.321,78 | 48 | 581.269,98 401.287,17 | 34.652 |
| 48 | 581.269,98 401.287,17 | 49 | 581.259,74 401.266,82 | 22.781 |
| 49 | 581.259,74 401.266,82 | 50 | 581.257,76 401.254,73 | 12.251 |
| 50 | 581.257,76 401.254,73 | 51 | 581.257,47 401.234,98 | 19.752 |
| 51 | 581.257,47 401.234,98 | 52 | 581.265,47 401.207,33 | 28.784 |
| 52 | 581.265,47 401.207,33 | 53 | 581.271,97 401.191,65 | 16.974 |
| 53 | 581.271,97 401.191,65 | 54 | 581.318,33 401.156,16 | 58.385 |
| 54 | 581.318,33 401.156,16 | 55 | 581.342,451 401.160,886 | 24.58 |
| 55 | 581.342,451 401.160,886 | 56 | 581.381,677 401.168,57 | 39.972 |
| 56 | 581.381,677 401.168,57 | 57 | 581.390,751 401.147,912 | 22.563 |
| 57 | 581.390,751 401.147,912 | 58 | 581.405,641 401.150,28 | 15.077 |
| 58 | 581.405,641 401.150,28 | 59 | 581.415,006 401.145,669 | 10.439 |
| 59 | 581.415,006 401.145,669 | 60 | 581.424,498 401.137,794 | 12.333 |
| 60 | 581.424,498 401.137,794 | 61 | 581.439,543 401.120,434 | 22.972 |
| 61 | 581.439,543 401.120,434 | 62 | 581.452,438 401.101,642 | 22.791 |
| 62 | 581.452,438 401.101,642 | 63 | 581.476,811 401.061,276 | 47.154 |
| 63 | 581.476,811 401.061,276 | 64 | 581.488,989 401.045,168 | 20.193 |
| 64 | 581.488,989 401.045,168 | 65 | 581.505,112 401.025,803 | 25.198 |
| 65 | 581.505,112 401.025,803 | 66 | 581.518,186 401.013,096 | 18.232 |
| 66 | 581.518,186 401.013,096 | 67 | 581.520,839 401.011,656 | 3.019 |
| 67 | 581.520,839 401.011,656 | 68 | 581.512,051 401.046,116 | 35.563 |
| 68 | 581.512,051 401.046,116 | 69 | 581.487,657 401.140,367 | 97.357 |
| 69 | 581.487,657 401.140,367 | 70 | 581.492,767 401.141,202 | 5.178 |
| 70 | 581.492,767 401.141,202 | 71 | 581.536,401 401.145,877 | 43.884 |
| 71 | 581.536,401 401.145,877 | 72 | 581.531,109 401.166,078 | 20.883 |
| 72 | 581.531,109 401.166,078 | 73 | 581.534,848 401.166,75 | 3.799 |
| 73 | 581.534,848 401.166,75 | 74 | 581.543,605 401.168,237 | 8.882 |
| 74 | 581.543,605 401.168,237 | 75 | 581.546,511 401.168,842 | 2.968 |
| 75 | 581.546,511 401.168,842 | 76 | 581.543,243 401.184,42 | 15.917 |
| 76 | 581.543,243 401.184,42 | 77 | 581.527,075 401.181,272 | 16.472 |
| 77 | 581.527,075 401.181,272 | 78 | 581.525,02 401.180,857 | 2.096 |
| 78 | 581.525,02 401.180,857 | 79 | 581.523,496 401.188,282 | 7.58 |
| 79 | 581.523,496 401.188,282 | 80 | 581.522,345 401.194,367 | 6.193 |
| 80 | 581.522,345 401.194,367 | 81 | 581.521,324 401.201,008 | 6.719 |
| 81 | 581.521,324 401.201,008 | 82 | 581.521,257 401.206,864 | 5.856 |
| 82 | 581.521,257 401.206,864 | 83 | 581.520,376 401.212,001 | 5.212 |
| 83 | 581.520,376 401.212,001 | 84 | 581.516,821 401.228,026 | 16.415 |
| 84 | 581.516,821 401.228,026 | 85 | 581.515,626 401.234,887 | 6.964 |
| 85 | 581.515,626 401.234,887 | 86 | 581.521,504 401.236,798 | 6.181 |
| 86 | 581.521,504 401.236,798 | 87 | 581.528,278 401.239,005 | 7.124 |
| 87 | 581.528,278 401.239,005 | 88 | 581.532,578 401.241,488 | 4.965 |
| 88 | 581.532,578 401.241,488 | 89 | 581.520,199 401.270,891 | 31.903 |
| 89 | 581.520,199 401.270,891 | 90 | 581.525,263 401.275,85 | 7.088 |
| 90 | 581.525,263 401.275,85 | 91 | 581.520,377 401.287,948 | 13.047 |
| 91 | 581.520,377 401.287,948 | 92 | 581.513,029 401.307,348 | 20.745 |
| 92 | 581.513,029 401.307,348 | 93 | 581.512,063 401.309,688 | 2.532 |
| 93 | 581.512,063 401.309,688 | 94 | 581.506,429 401.324,702 | 16.036 |
| 94 | 581.506,429 401.324,702 | 95 | 581.502,617 401.334,051 | 10.096 |
| 95 | 581.502,617 401.334,051 | 96 | 581.498,597 401.345,288 | 11.934 |
| 96 | 581.498,597 401.345,288 | 97 | 581.494,418 401.359,363 | 14.682 |
| 97 | 581.494,418 401.359,363 | 98 | 581.491,429 401.368,351 | 9.472 |
| 98 | 581.491,429 401.368,351 | 99 | 581.491,465 401.412,7 | 44.349 |
| 99 | 581.491,465 401.412,7 | 1 | 581.490,088 401.421,876 | 9.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 30

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:10019

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 153, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20037 | 3.742 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20037-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20037-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **798 / 01/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 6515, din 01/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SOAITA TUDOR**<br>2) **SOAITA LETITIA**, soti | A1, A1.1, A1.2 |
| **7016 / 22/10/2012** | | |
| Act Administrativ nr. C1050, din 18/10/2012 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de P.F.A. Georgescu Gabriel) | A1, A1.1, A1.2 |
| **31584 / 13/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 798, din 01/03/2007 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B4 | se indreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.798/2007 în sensul că actul care a stat la baza înscrierii în cartea funciară este autentificat sub nr.615 din 01.03.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31584 / 13/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. Seria DS nr.463926, din 12/03/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Act Administrativ nr. Seria D.12 nr.228800, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 798/2007 | A1, A1.1, A1.2 |

Document cu circulație limitată

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20037 | 3.742 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 642 | 8 | 275/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 347 | 8 | 278/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 302 | 8 | 277 | - | |
| 4 | arabil | DA | 2.451 | 8 | 278/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20037-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 20037-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.306,606<br>403.136,555 | 2 | 581.288,231<br>403.133,95 | 18.559 |
| 3 | 581.262,492<br>403.130,273 | 4 | 581.255,243<br>403.129,524 | 7.288 |
| 5 | 581.255,542<br>403.123,766 | 6 | 581.259,009<br>403.102,99 | 21.063 |
| 7 | 581.274,6<br>403.104,584 | 8 | 581.314,541<br>403.108,571 | 40.14 |
| 9 | 581.330,18<br>403.110,253 | 10 | 581.339,778<br>403.111,285 | 9.653 |
| 11 | 581.342,789<br>403.111,339 | 12 | 581.344,342<br>403.111,222 | 1.557 |
| 13 | 581.346,307<br>403.111,075 | 14 | 581.356,512<br>403.110,309 | 10.234 |
| 15 | 581.361,109<br>403.110,098 | 16 | 581.361,513<br>403.110,08 | 0.404 |
| 17 | 581.363,612<br>403.109,893 | 18 | 581.369,38<br>403.109,378 | 5.791 |
| 19 | 581.370,122<br>403.109,353 | 20 | 581.389,371<br>403.108,706 | 19.26 |
| 21 | 581.386,158<br>403.128,369 | 22 | 581.385,891<br>403.129,17 | 0.844 |
| 23 | 581.384,825<br>403.132,365 | 24 | 581.384,326<br>403.138,364 | 6.02 |
| 25 | 581.365,755<br>403.140,117 | 26 | 581.353,268<br>403.140,509 | 12.493 |
| 27 | 581.342,934<br>403.140,119 | 28 | 581.338,67<br>403.139,958 | 4.267 |
| 29 | 581.334,877<br>403.139,815 | 30 | 581.307,1<br>403.136,625 | 27.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.288,231<br>403.133,95 | 3 | 581.262,492<br>403.130,273 | 26.0 |
| 4 | 581.255,243<br>403.129,524 | 5 | 581.255,542<br>403.123,766 | 5.766 |
| 6 | 581.259,009<br>403.102,99 | 7 | 581.274,6<br>403.104,584 | 15.672 |
| 8 | 581.314,541<br>403.108,571 | 9 | 581.330,18<br>403.110,253 | 15.729 |
| 10 | 581.339,778<br>403.111,285 | 11 | 581.342,789<br>403.111,339 | 3.011 |
| 12 | 581.344,342<br>403.111,222 | 13 | 581.346,307<br>403.111,075 | 1.97 |
| 14 | 581.356,512<br>403.110,309 | 15 | 581.361,109<br>403.110,098 | 4.602 |
| 16 | 581.361,513<br>403.110,08 | 17 | 581.363,612<br>403.109,893 | 2.107 |
| 18 | 581.369,38<br>403.109,378 | 19 | 581.370,122<br>403.109,353 | 0.742 |
| 20 | 581.389,371<br>403.108,706 | 21 | 581.386,158<br>403.128,369 | 19.924 |
| 22 | 581.385,891<br>403.129,17 | 23 | 581.384,825<br>403.132,365 | 3.368 |
| 24 | 581.384,326<br>403.138,364 | 25 | 581.365,755<br>403.140,117 | 18.654 |
| 26 | 581.353,268<br>403.140,509 | 27 | 581.342,934<br>403.140,119 | 10.341 |
| 28 | 581.338,67<br>403.139,958 | 29 | 581.334,877<br>403.139,815 | 3.796 |
| 30 | 581.307,1<br>403.136,625 | 1 | 581.306,606<br>403.136,555 | 0.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:189

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 152, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 21336 | 1.747 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 21336-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 152, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1120 / 24/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1207, din 21/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat de mostenitor nr 20 din 01.02.2002, emis de NP CODESCU EUGENIA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIN DOMNICA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SIN DOMNICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

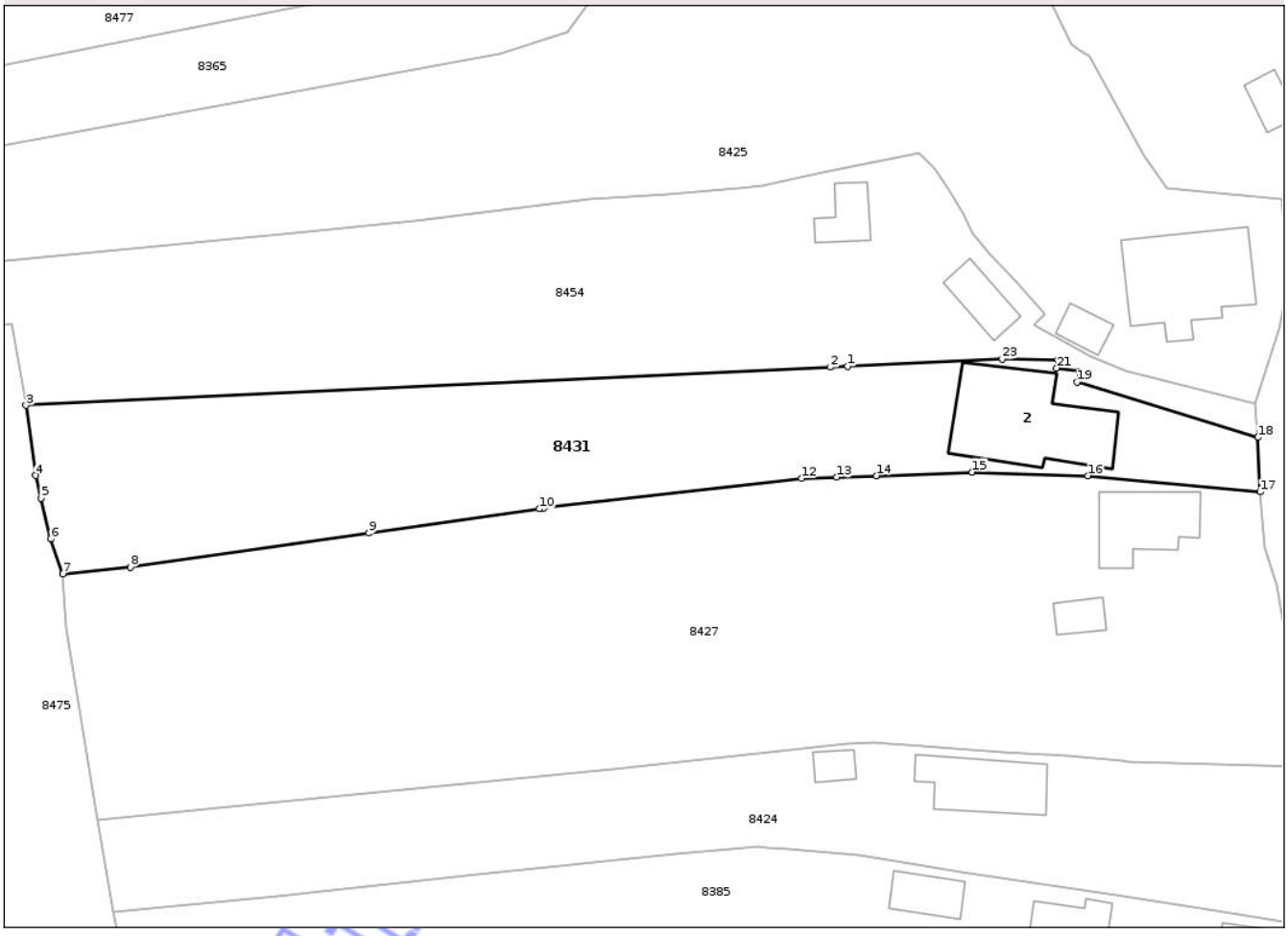
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 21336 | 1.747 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 470 | 8 | 271/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 268 | 8 | 272 | - | |
| 3 | arabil | DA | 562 | 8 | 267/1 | - | |
| 4 | livada | DA | 447 | 8 | 272 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 21336-C2 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.339,837<br>403.151,883 | 2 | 581.337,98<br>403.151,795 | 1.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.337,98<br>403.151,795 | 3 | 581.251,245<br>403.147,684 | 86.832 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.251,245<br>403.147,684 | 4 | 581.252,292<br>403.140,123 | 7.633 |
| 5 | 581.252,876<br>403.137,669 | 6 | 581.253,917<br>403.133,288 | 4.503 |
| 7 | 581.255,243<br>403.129,524 | 8 | 581.262,492<br>403.130,273 | 7.288 |
| 9 | 581.288,231<br>403.133,95 | 10 | 581.306,606<br>403.136,555 | 18.559 |
| 11 | 581.307,1<br>403.136,625 | 12 | 581.334,877<br>403.139,815 | 27.96 |
| 13 | 581.338,67<br>403.139,958 | 14 | 581.342,934<br>403.140,119 | 4.267 |
| 15 | 581.353,268<br>403.140,509 | 16 | 581.365,755<br>403.140,117 | 12.493 |
| 17 | 581.384,326<br>403.138,364 | 18 | 581.384,067<br>403.144,231 | 5.873 |
| 19 | 581.364,582<br>403.150,192 | 20 | 581.364,818<br>403.151,375 | 1.206 |
| 21 | 581.362,398<br>403.151,7 | 22 | 581.362,507<br>403.152,625 | 0.931 |
| 23 | 581.356,49<br>403.152,672 | 1 | 581.339,837<br>403.151,883 | 16.672 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 581.252,292<br>403.140,123 | 5 | 581.252,876<br>403.137,669 | 2.523 |
| 6 | 581.253,917<br>403.133,288 | 7 | 581.255,243<br>403.129,524 | 3.991 |
| 8 | 581.262,492<br>403.130,273 | 9 | 581.288,231<br>403.133,95 | 26.0 |
| 10 | 581.306,606<br>403.136,555 | 11 | 581.307,1<br>403.136,625 | 0.499 |
| 12 | 581.334,877<br>403.139,815 | 13 | 581.338,67<br>403.139,958 | 3.796 |
| 14 | 581.342,934<br>403.140,119 | 15 | 581.353,268<br>403.140,509 | 10.341 |
| 16 | 581.365,755<br>403.140,117 | 17 | 581.384,326<br>403.138,364 | 18.654 |
| 18 | 581.384,067<br>403.144,231 | 19 | 581.364,582<br>403.150,192 | 20.376 |
| 20 | 581.364,818<br>403.151,375 | 21 | 581.362,398<br>403.151,7 | 2.442 |
| 22 | 581.362,507<br>403.152,625 | 23 | 581.356,49<br>403.152,672 | 6.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 114245, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂRSTEA MARGARETA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

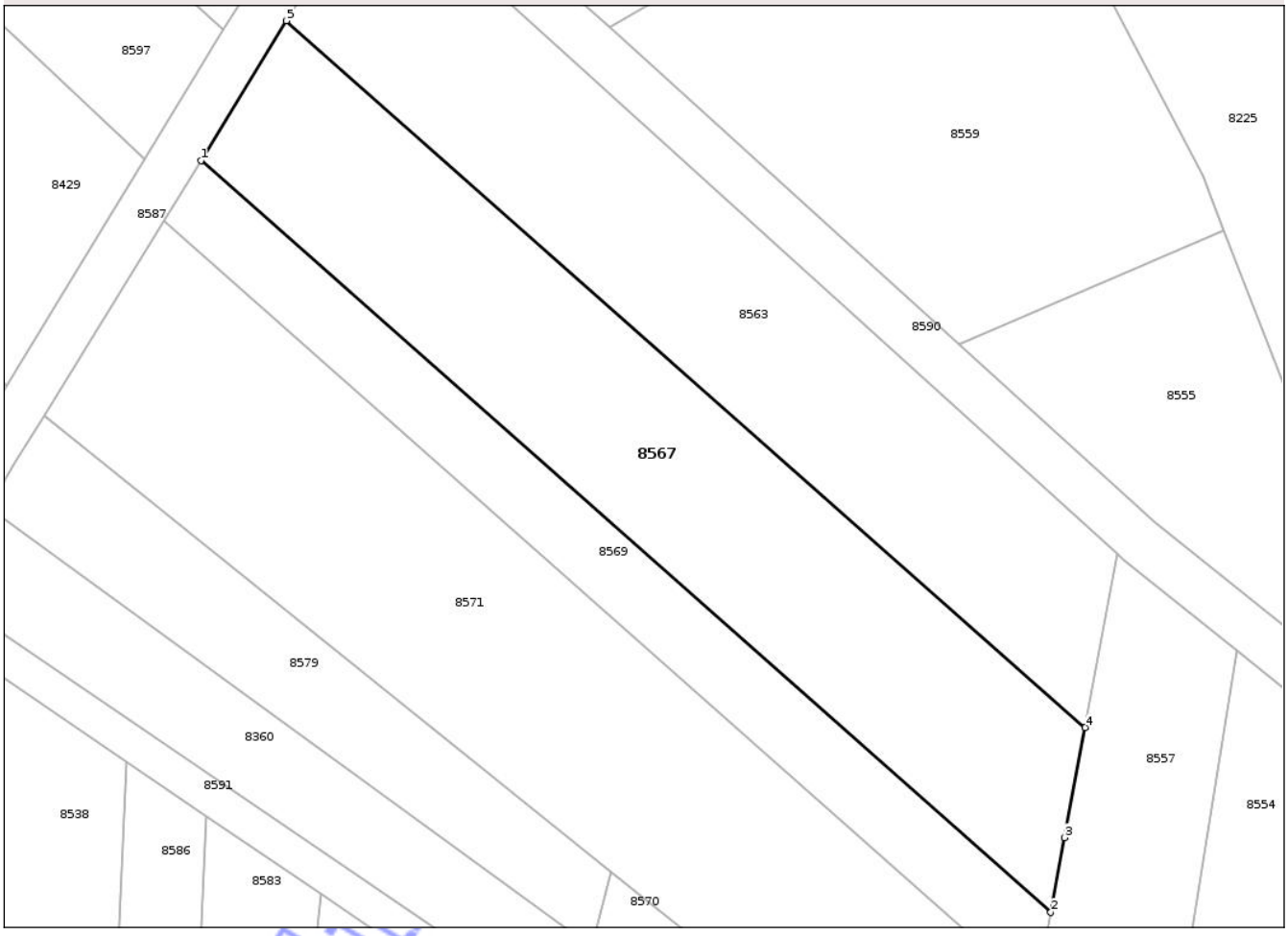
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 6 | 131/21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.382,662<br>403.698,665 | 2 | 581.452,558<br>403.636,915 | 93.266 |
| 2 | 581.452,558<br>403.636,915 | 3 | 581.453,707<br>403.643,055 | 6.247 |
| 3 | 581.453,707<br>403.643,055 | 4 | 581.455,4<br>403.652,103 | 9.205 |
| 4 | 581.455,4<br>403.652,103 | 5 | 581.389,694<br>403.710,152 | 87.675 |
| 5 | 581.389,694<br>403.710,152 | 1 | 581.382,662<br>403.698,665 | 13.468 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1575, din 02/10/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1956/331/2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIAN-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

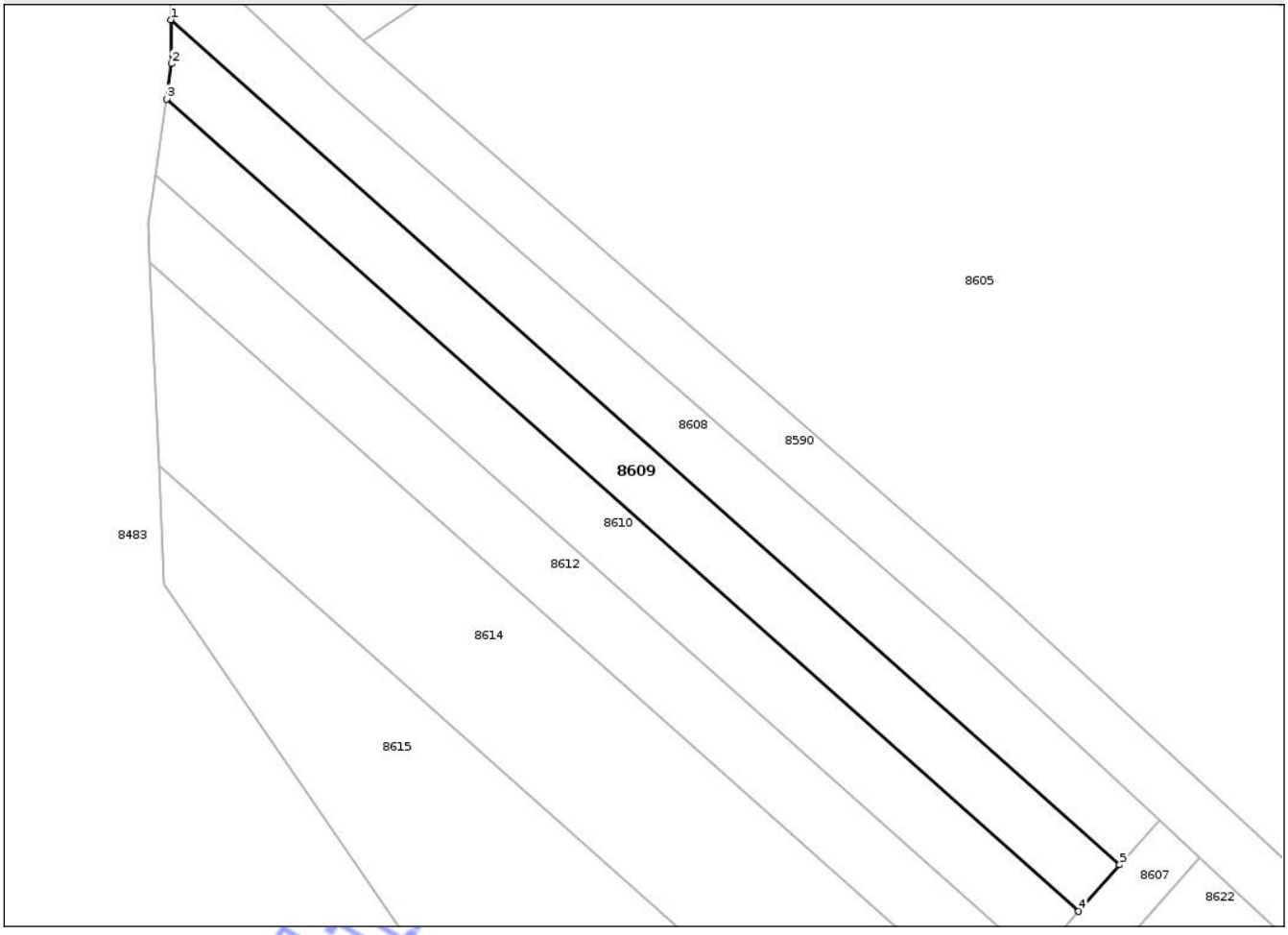
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 6 | 131/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.236,415<br>403.861,716 | 2 | 581.236,49<br>403.858,56 | 3.157 |
| 2 | 581.236,49<br>403.858,56 | 3 | 581.236,114<br>403.856,012 | 2.576 |
| 3 | 581.236,114<br>403.856,012 | 4 | 581.301,882<br>403.797,513 | 88.02 |
| 4 | 581.301,882<br>403.797,513 | 5 | 581.304,838<br>403.800,855 | 4.462 |
| 5 | 581.304,838<br>403.800,855 | 1 | 581.236,415<br>403.861,716 | 91.574 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 132 | Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 171, din 14/02/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3495/331/2022); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI RAMONA**<br>2) **VILSAN MARIA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

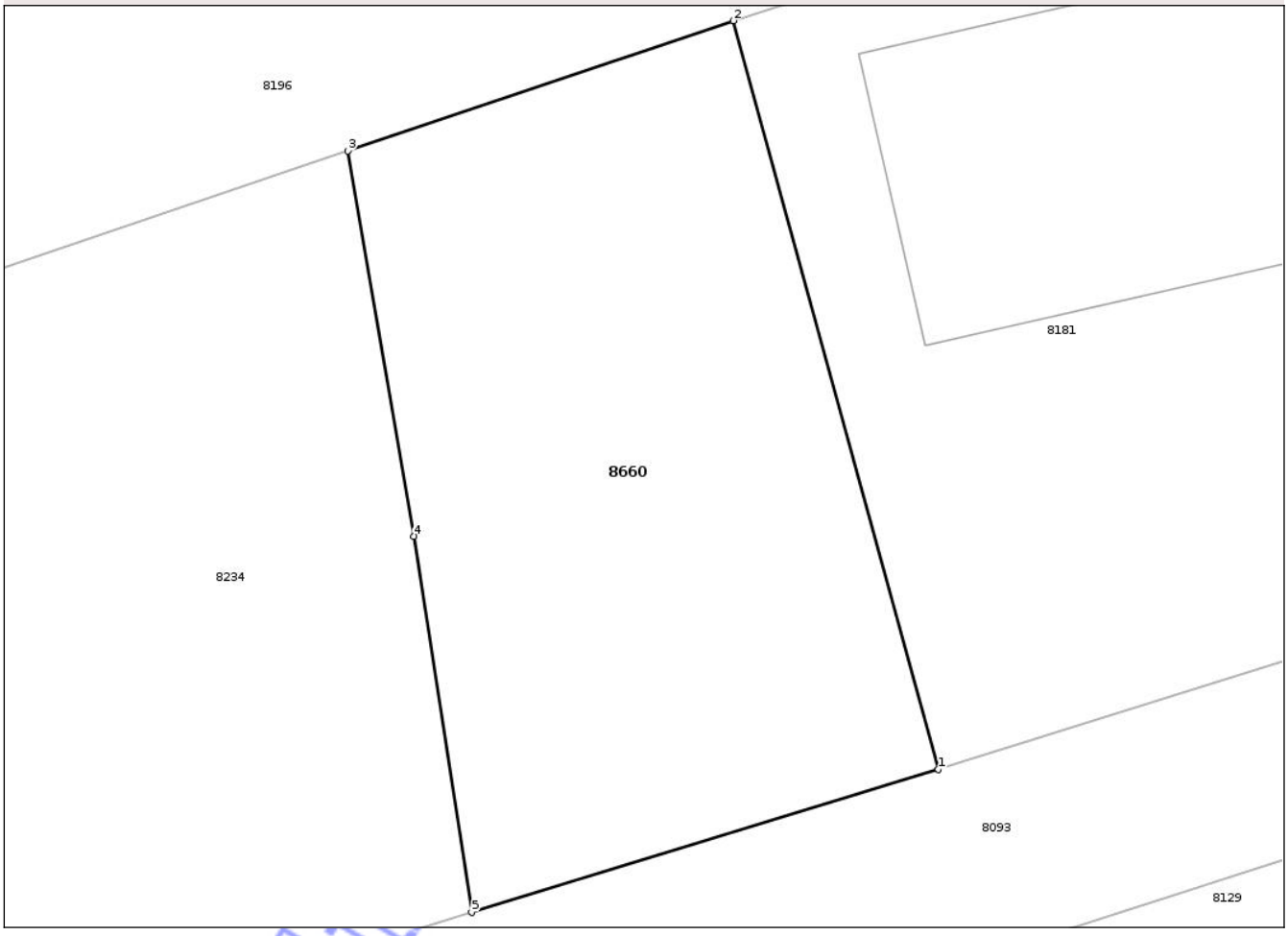
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 132 | 2 | 41/1 | - | LOT 3; conform act tarla 1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.509,109<br>403.817,34 | 2 | 581.505,072<br>403.832,045 | 15.249 |
| 2 | 581.505,072<br>403.832,045 | 3 | 581.497,492<br>403.829,488 | 8.0 |
| 3 | 581.497,492<br>403.829,488 | 4 | 581.498,793<br>403.821,922 | 7.677 |
| 4 | 581.498,793<br>403.821,922 | 5 | 581.499,928<br>403.814,535 | 7.474 |
| 5 | 581.499,928<br>403.814,535 | 1 | 581.509,109<br>403.817,34 | 9.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26986 | 318 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27412 / 30/09/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 10/02/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Act Administrativ nr. 41975, din 20/09/1995 emis de Comisia Judeţeană Prahova; Act Notarial nr. 769, din 05/10/1995 emis de fostul Notariat de Stat Local Vălenii de Munt); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27412 / 30/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2298, din 06/11/2025 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală, (reprezentând sultă) înscris sub C1 prin încheierea nr. 27412/2025 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

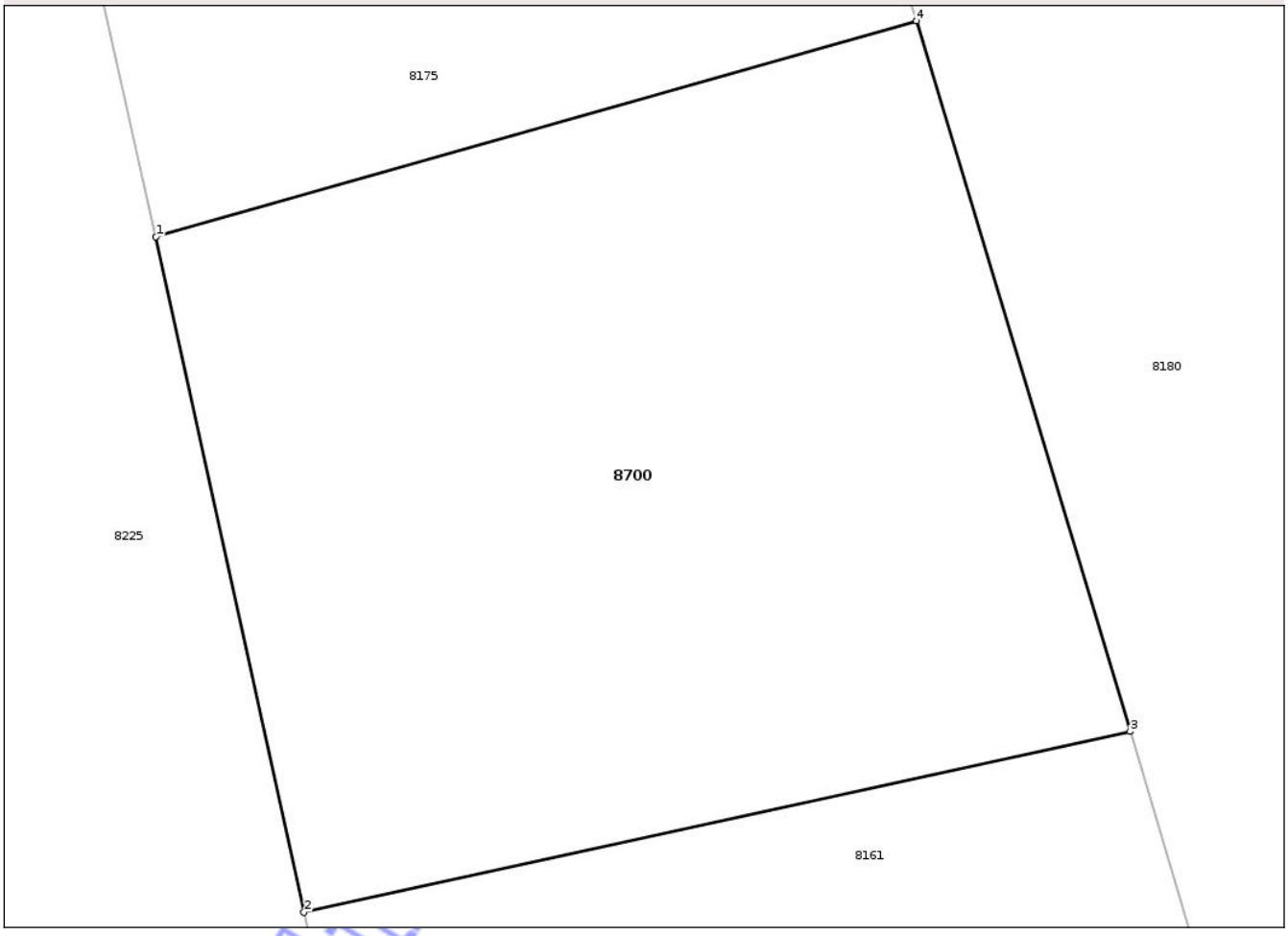
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26986 | 318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 318 | 6 | 162 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.525,924<br>403.551,532 | 2 | 581.529,374<br>403.535,787 | 16.119 |
| 2 | 581.529,374<br>403.535,787 | 3 | 581.548,649<br>403.540,001 | 19.73 |
| 3 | 581.548,649<br>403.540,001 | 4 | 581.543,66<br>403.556,563 | 17.297 |
| 4 | 581.543,66<br>403.556,563 | 1 | 581.525,924<br>403.551,532 | 18.436 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 218, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 26996 | 403 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 26996-C1 | Loc. Coada Malului, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 26996-C2 | Loc. Coada Malului, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30361 / 30/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1893, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 26996 a imobilului cu numarul cadastral 26996 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24705 inscris in cartea funciara 24705; | A1 |
| Act Notarial nr. 95, din 04/04/2023 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (Act Administrativ nr. 476, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 29528, din 12/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; Act Notarial nr. 490, din 17/05/1994 emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; Act Notarial nr. 314, din 06/10/2023 emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA; Act Administrativ nr. 6432, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 5077, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 4703, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24705/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 30514 din 16/10/2023* | |
| Act Administrativ nr. 4366, din 24/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24705/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 23474 din 02/09/2025* | |
| Act Notarial nr. 1893, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru teren în suprafaţă de 271,56 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/403, cota initiala 272/403 | A1 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |
| **30401 / 31/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1894, din 29/10/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/403, cota initiala 204/403 | A1 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |
| B16 | se notează posesia asupra terenului în suprafaţă de 131,44 mp | A1 |
| | 1) **ION EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul electronic

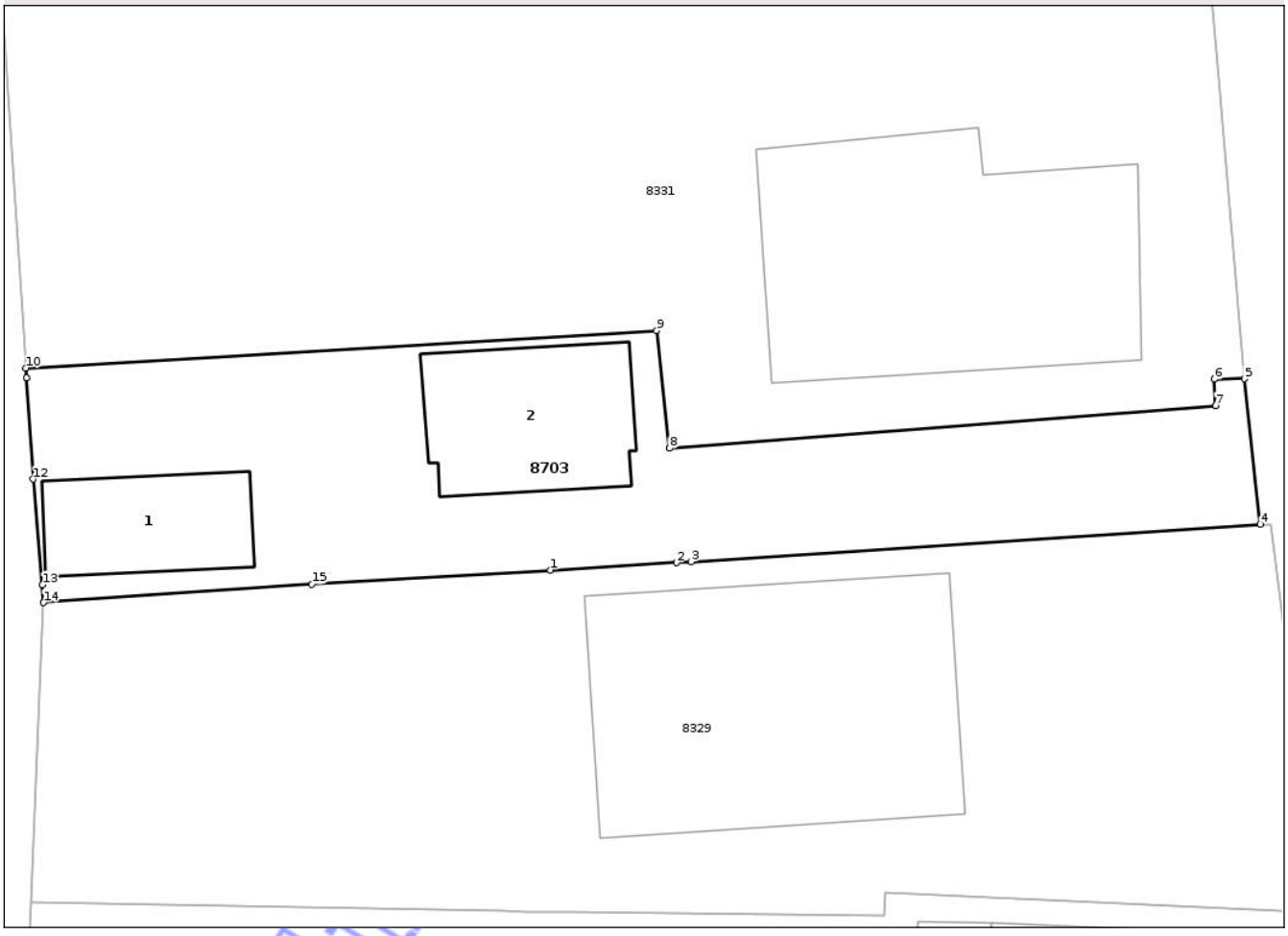
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 26996 | 403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 14 | 665 | - | |
| 2 | arabil | DA | 129 | 14 | 666/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 26996-C1 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P |
| A1.2 | 26996-C2 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.408,781<br>402.537,547 | 2 | 581.414,193<br>402.537,869 | 5.422 |
| 2 | 581.414,193<br>402.537,869 | 3 | 581.414,843<br>402.537,907 | 0.651 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.414,843<br>402.537,907 | 4 | 581.439,336<br>402.539,523 | 24.546 |
| 4 | 581.439,336<br>402.539,523 | 5 | 581.438,65<br>402.545,779 | 6.293 |
| 5 | 581.438,65<br>402.545,779 | 6 | 581.437,368<br>402.545,754 | 1.282 |
| 6 | 581.437,368<br>402.545,754 | 7 | 581.437,421<br>402.544,616 | 1.139 |
| 7 | 581.437,421<br>402.544,616 | 8 | 581.413,901<br>402.542,785 | 23.591 |
| 8 | 581.413,901<br>402.542,785 | 9 | 581.413,346<br>402.547,852 | 5.097 |
| 9 | 581.413,346<br>402.547,852 | 10 | 581.386,188<br>402.546,237 | 27.206 |
| 10 | 581.386,188<br>402.546,237 | 11 | 581.386,216<br>402.545,804 | 0.434 |
| 11 | 581.386,216<br>402.545,804 | 12 | 581.386,5<br>402.541,463 | 4.35 |
| 12 | 581.386,5<br>402.541,463 | 13 | 581.386,892<br>402.536,913 | 4.567 |
| 13 | 581.386,892<br>402.536,913 | 14 | 581.386,944<br>402.536,156 | 0.759 |
| 14 | 581.386,944<br>402.536,156 | 15 | 581.398,504<br>402.536,937 | 11.586 |
| 15 | 581.398,504<br>402.536,937 | 1 | 581.408,781<br>402.537,547 | 10.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.727 | Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

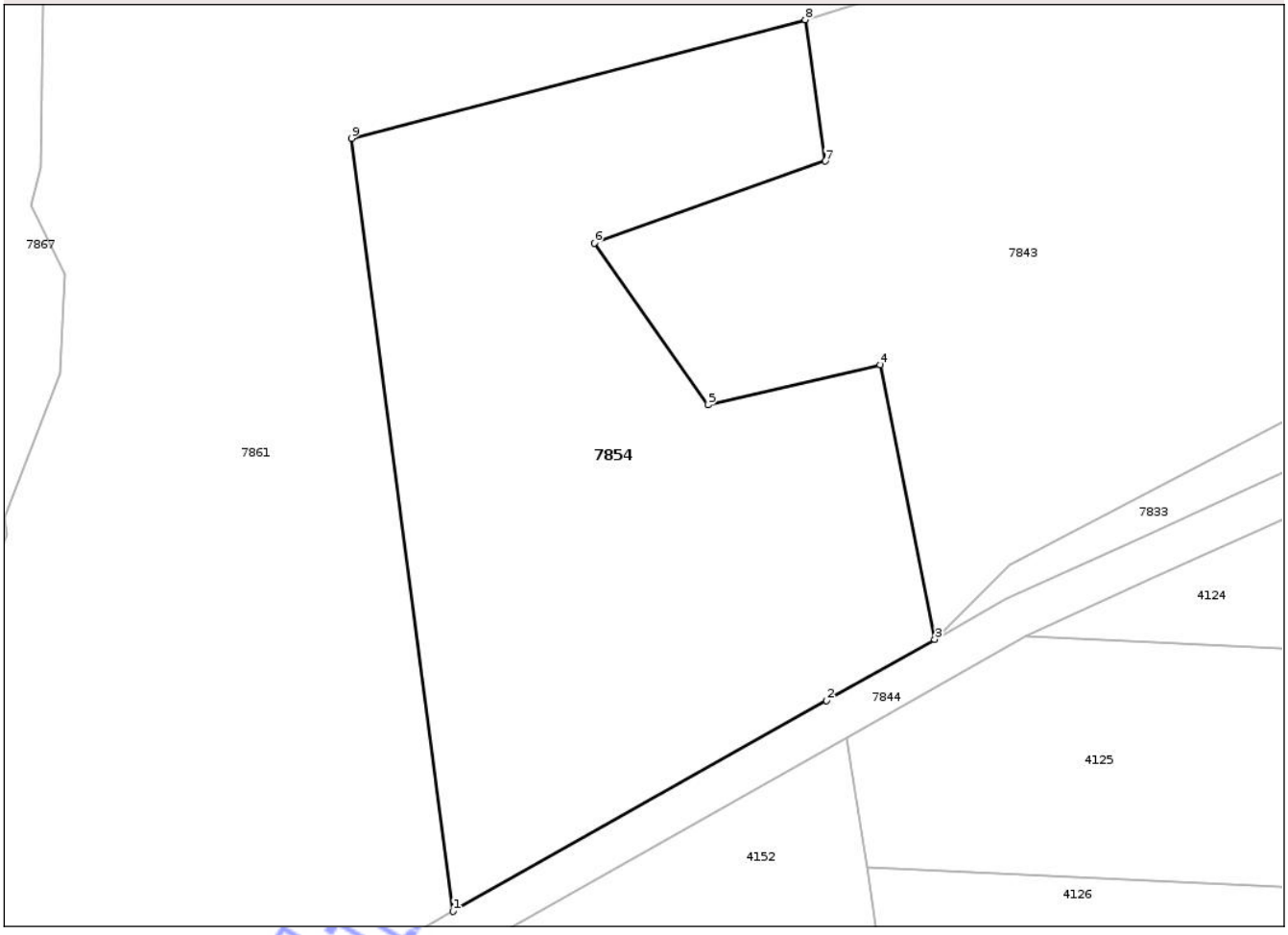
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.727 | 17 | 497/193/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.863,585<br>402.365,263 | 2 | 582.898,906<br>402.385,188 | 40.553 |
| 2 | 582.898,906<br>402.385,188 | 3 | 582.909,137<br>402.390,96 | 11.747 |
| 3 | 582.909,137<br>402.390,96 | 4 | 582.904,014<br>402.416,883 | 26.424 |
| 4 | 582.904,014<br>402.416,883 | 5 | 582.887,706<br>402.413,108 | 16.739 |
| 5 | 582.887,706<br>402.413,108 | 6 | 582.876,959<br>402.428,367 | 18.664 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.876,959<br>402.428,367 | 7 | 582.898,806<br>402.436,119 | 23.182 |
| 7 | 582.898,806<br>402.436,119 | 8 | 582.896,902<br>402.449,474 | 13.49 |
| 8 | 582.896,902<br>402.449,474 | 9 | 582.854,002<br>402.438,28 | 44.336 |
| 9 | 582.854,002<br>402.438,28 | 1 | 582.863,585<br>402.365,263 | 73.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 833 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

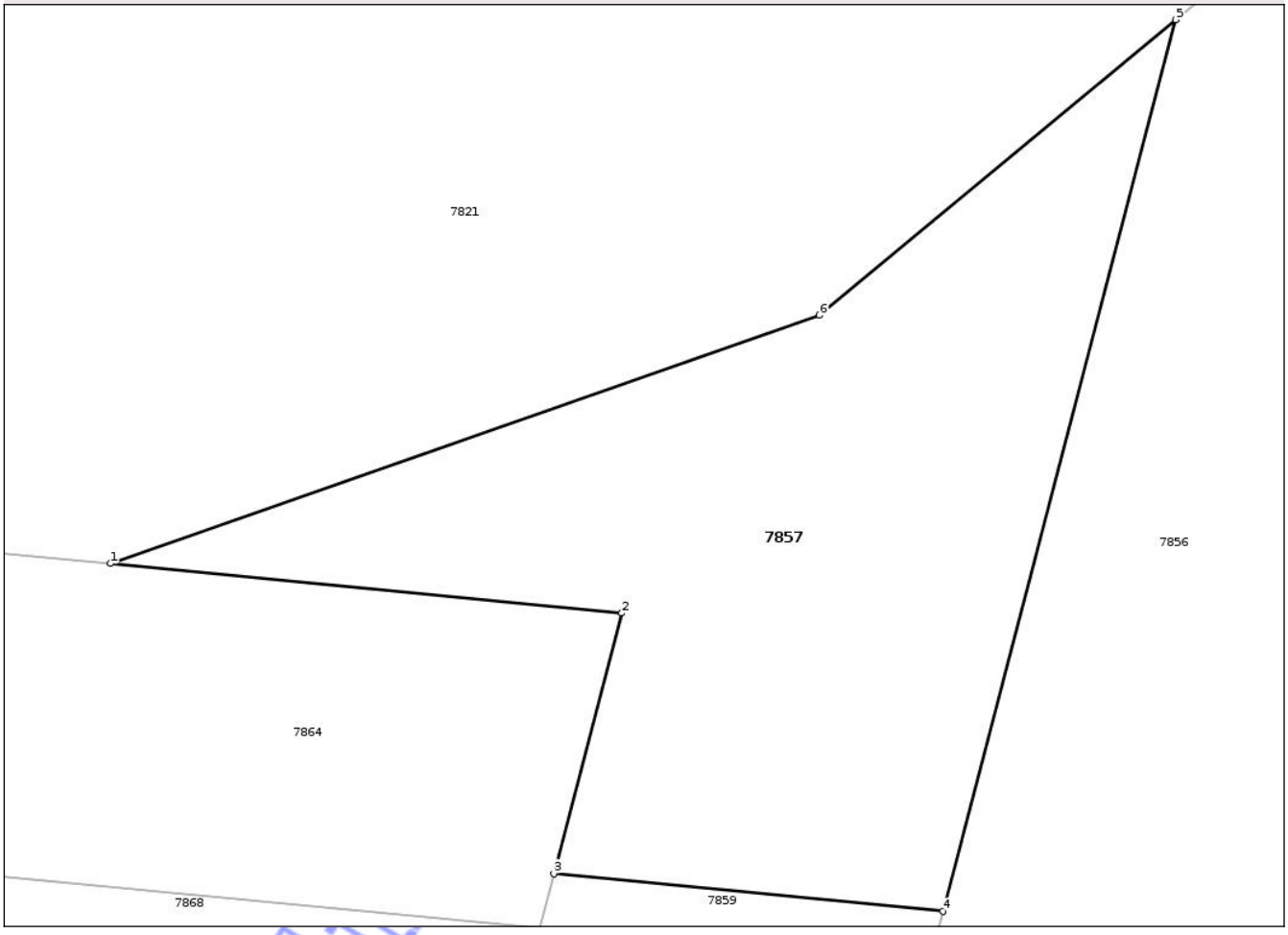
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 833 | 18 | 520/221 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.828,763<br>402.934,615 | 2 | 582.854,281<br>402.932,143 | 25.637 |
| 2 | 582.854,281<br>402.932,143 | 3 | 582.850,89<br>402.919,155 | 13.423 |
| 3 | 582.850,89<br>402.919,155 | 4 | 582.870,313<br>402.917,273 | 19.514 |
| 4 | 582.870,313<br>402.917,273 | 5 | 582.881,92<br>402.961,726 | 45.943 |
| 5 | 582.881,92<br>402.961,726 | 6 | 582.864,146<br>402.946,995 | 23.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.864,146<br>402.946,995 | 1 | 582.828,763<br>402.934,615 | 37.486 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.068 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

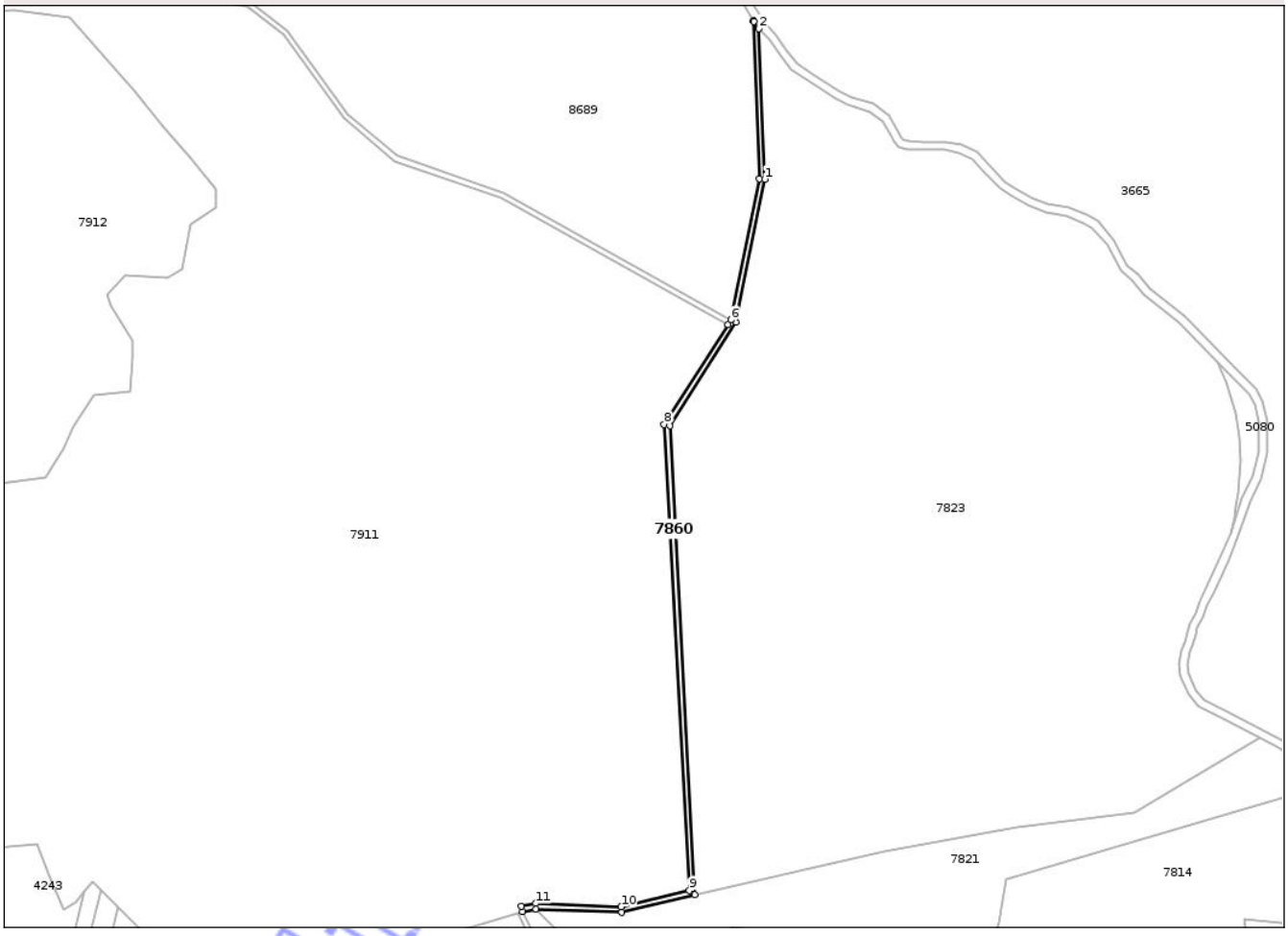
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 3.068 | 3 | 92 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.908,902<br>403.504,436 | 2 | 582.904,79<br>403.613,056 | 108.698 |
| 2 | 582.904,79<br>403.613,056 | 3 | 582.900,964<br>403.618,061 | 6.3 |
| 3 | 582.900,964<br>403.618,061 | 4 | 582.900,574<br>403.618,684 | 0.735 |
| 4 | 582.900,574<br>403.618,684 | 5 | 582.904,887<br>403.504,759 | 114.007 |
| 5 | 582.904,887<br>403.504,759 | 6 | 582.884,462<br>403.403,005 | 103.784 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.884,462<br>403.403,005 | 7 | 582.882,306<br>403.399,628 | 4.007 |
| 7 | 582.882,306<br>403.399,628 | 8 | 582.836,266<br>403.327,53 | 85.544 |
| 8 | 582.836,266<br>403.327,53 | 9 | 582.854,353<br>402.991,491 | 336.525 |
| 9 | 582.854,353<br>402.991,491 | 10 | 582.805,247<br>402.979,727 | 50.495 |
| 10 | 582.805,247<br>402.979,727 | 11 | 582.743,414<br>402.982,16 | 61.881 |
| 11 | 582.743,414<br>402.982,16 | 12 | 582.733,219<br>402.980,131 | 10.395 |
| 12 | 582.733,219<br>402.980,131 | 13 | 582.734,207<br>402.976,249 | 4.006 |
| 13 | 582.734,207<br>402.976,249 | 14 | 582.743,73<br>402.978,145 | 9.71 |
| 14 | 582.743,73<br>402.978,145 | 15 | 582.805,643<br>402.975,702 | 61.961 |
| 15 | 582.805,643<br>402.975,702 | 16 | 582.858,526<br>402.988,377 | 54.381 |
| 16 | 582.858,526<br>402.988,377 | 17 | 582.840,329<br>403.326,461 | 338.573 |
| 17 | 582.840,329<br>403.326,461 | 18 | 582.888,236<br>403.401,484 | 89.014 |
| 18 | 582.888,236<br>403.401,484 | 1 | 582.908,902<br>403.504,436 | 105.006 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

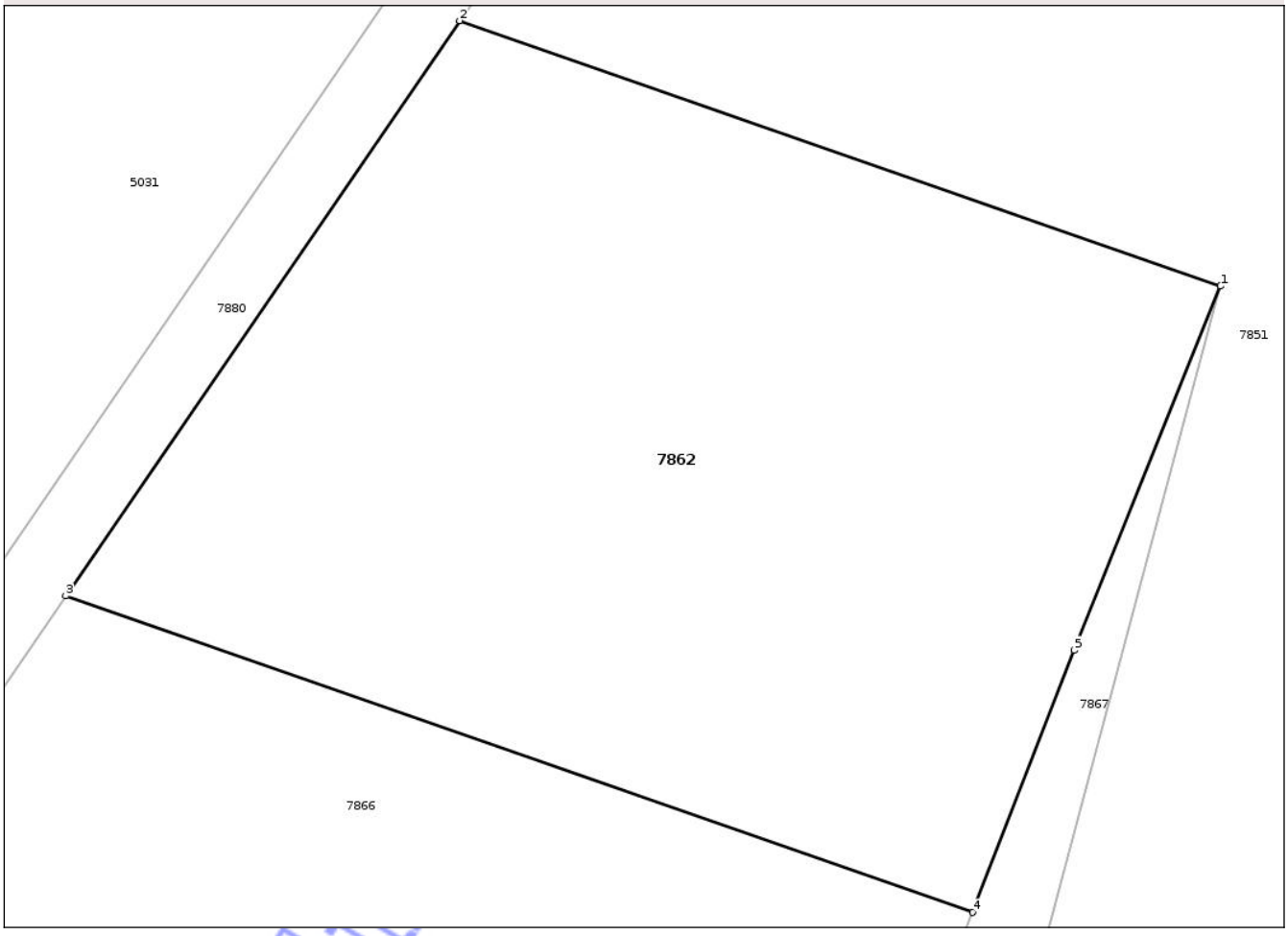
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.800 | 16 | 455/234 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.866,181<br>402.609,801 | 2 | 582.824,262<br>402.624,403 | 44.389 |
| 2 | 582.824,262<br>402.624,403 | 3 | 582.802,552<br>402.592,744 | 38.388 |
| 3 | 582.802,552<br>402.592,744 | 4 | 582.852,533<br>402.575,334 | 52.926 |
| 4 | 582.852,533<br>402.575,334 | 5 | 582.858,113<br>402.589,747 | 15.455 |
| 5 | 582.858,113<br>402.589,747 | 1 | 582.866,181<br>402.609,801 | 21.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.675 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 4.675 | - | 471 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.755,81 402.263,949 | 2 | 582.761,03 402.272,462 | 9.986 |
| 4 | 582.806,749 402.349,725 | 5 | 582.805,079 402.352,877 | 3.567 |
| 7 | 582.812,484 402.377,933 | 8 | 582.821,456 402.400,86 | 24.62 |
| 10 | 582.826,429 402.416,086 | 11 | 582.826,882 402.425,481 | 9.406 |
| 13 | 582.824,619 402.435,527 | 14 | 582.824,813 402.451,022 | 15.496 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.761,03 402.272,462 | 3 | 582.802,647 402.340,323 | 79.606 |
| 5 | 582.805,079 402.352,877 | 6 | 582.807,536 402.361,191 | 8.669 |
| 8 | 582.821,456 402.400,86 | 9 | 582.821,235 402.402,452 | 1.607 |
| 11 | 582.826,882 402.425,481 | 12 | 582.823,636 402.431,908 | 7.2 |
| 14 | 582.824,813 402.451,022 | 15 | 582.827,299 402.475,474 | 24.578 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.802,647 402.340,323 | 4 | 582.806,749 402.349,725 | 10.258 |
| 6 | 582.807,536 402.361,191 | 7 | 582.812,484 402.377,933 | 17.458 |
| 9 | 582.821,235 402.402,452 | 10 | 582.826,429 402.416,086 | 14.59 |
| 12 | 582.823,636 402.431,908 | 13 | 582.824,619 402.435,527 | 3.75 |
| 15 | 582.827,299 402.475,474 | 16 | 582.827,64 402.477,592 | 2.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 582.827,64 402.477,592 | 17 | 582.836,831 402.507,723 | 31.502 |
| 17 | 582.836,831 402.507,723 | 18 | 582.837,599 402.509,857 | 2.268 |
| 18 | 582.837,599 402.509,857 | 19 | 582.849,811 402.543,79 | 36.064 |
| 19 | 582.849,811 402.543,79 | 20 | 582.852,901 402.560,22 | 16.718 |
| 20 | 582.852,901 402.560,22 | 21 | 582.866,181 402.609,801 | 51.329 |
| 21 | 582.866,181 402.609,801 | 22 | 582.858,113 402.589,747 | 21.616 |
| 22 | 582.858,113 402.589,747 | 23 | 582.852,533 402.575,334 | 15.455 |
| 23 | 582.852,533 402.575,334 | 24 | 582.852,005 402.573,97 | 1.463 |
| 24 | 582.852,005 402.573,97 | 25 | 582.846,528 402.557,845 | 17.03 |
| 25 | 582.846,528 402.557,845 | 26 | 582.843,699 402.547,619 | 10.61 |
| 26 | 582.843,699 402.547,619 | 27 | 582.842,898 402.544,723 | 3.005 |
| 27 | 582.842,898 402.544,723 | 28 | 582.833,144 402.507,642 | 38.342 |
| 28 | 582.833,144 402.507,642 | 29 | 582.822,175 402.478,292 | 31.333 |
| 29 | 582.822,175 402.478,292 | 30 | 582.818,887 402.462,622 | 16.011 |
| 30 | 582.818,887 402.462,622 | 31 | 582.818,714 402.460,285 | 2.343 |
| 31 | 582.818,714 402.460,285 | 32 | 582.816,613 402.431,851 | 28.512 |
| 32 | 582.816,613 402.431,851 | 33 | 582.815,397 402.422,728 | 9.204 |
| 33 | 582.815,397 402.422,728 | 34 | 582.814,735 402.417,765 | 5.007 |
| 34 | 582.814,735 402.417,765 | 35 | 582.814,463 402.411,761 | 6.01 |
| 35 | 582.814,463 402.411,761 | 36 | 582.814,208 402.406,129 | 5.638 |
| 36 | 582.814,208 402.406,129 | 37 | 582.812,803 402.403,302 | 3.157 |
| 37 | 582.812,803 402.403,302 | 38 | 582.811,832 402.401,701 | 1.872 |
| 38 | 582.811,832 402.401,701 | 39 | 582.808,428 402.396,086 | 6.566 |
| 39 | 582.808,428 402.396,086 | 40 | 582.803,44 402.375,943 | 20.751 |
| 40 | 582.803,44 402.375,943 | 41 | 582.802,734 402.371,716 | 4.286 |
| 41 | 582.802,734 402.371,716 | 42 | 582.793,407 402.364,407 | 11.85 |
| 42 | 582.793,407 402.364,407 | 43 | 582.783,656 402.352,599 | 15.314 |
| 43 | 582.783,656 402.352,599 | 44 | 582.774,184 402.336,603 | 18.59 |
| 44 | 582.774,184 402.336,603 | 45 | 582.771,512 402.329,722 | 7.382 |
| 45 | 582.771,512 402.329,722 | 46 | 582.767,028 402.318,173 | 12.389 |
| 46 | 582.767,028 402.318,173 | 47 | 582.765,26 402.313,618 | 4.886 |
| 47 | 582.765,26 402.313,618 | 48 | 582.761,692 402.304,687 | 9.617 |
| 48 | 582.761,692 402.304,687 | 49 | 582.757,862 402.297,028 | 8.563 |
| 49 | 582.757,862 402.297,028 | 50 | 582.754,373 402.290,05 | 7.802 |
| 50 | 582.754,373 402.290,05 | 51 | 582.752,26 402.286,801 | 3.876 |
| 51 | 582.752,26 402.286,801 | 52 | 582.751,502 402.285,634 | 1.392 |
| 52 | 582.751,502 402.285,634 | 53 | 582.747,112 402.278,88 | 8.055 |
| 53 | 582.747,112 402.278,88 | 54 | 582.744,302 402.274,557 | 5.156 |
| 54 | 582.744,302 402.274,557 | 55 | 582.741,269 402.270,043 | 5.438 |
| 55 | 582.741,269 402.270,043 | 56 | 582.740,142 402.266,91 | 3.33 |
| 56 | 582.740,142 402.266,91 | 57 | 582.739,871 402.266,157 | 0.8 |
| 57 | 582.739,871 402.266,157 | 58 | 582.735,89 402.253,996 | 12.796 |
| 58 | 582.735,89 402.253,996 | 59 | 582.732,332 402.252,555 | 3.839 |
| 59 | 582.732,332 402.252,555 | 60 | 582.728,596 402.249,943 | 4.559 |
| 60 | 582.728,596 402.249,943 | 61 | 582.720,336 402.244,168 | 10.079 |
| 61 | 582.720,336 402.244,168 | 62 | 582.715,344 402.240,678 | 6.091 |
| 62 | 582.715,344 402.240,678 | 63 | 582.709,937 402.237,613 | 6.215 |
| 63 | 582.709,937 402.237,613 | 64 | 582.701,992 402.234,507 | 8.531 |
| 64 | 582.701,992 402.234,507 | 65 | 582.693,505 402.235,011 | 8.502 |
| 65 | 582.693,505 402.235,011 | 66 | 582.683,932 402.235,58 | 9.59 |
| 66 | 582.683,932 402.235,58 | 67 | 582.676,501 402.232,58 | 8.014 |
| 67 | 582.676,501 402.232,58 | 68 | 582.676,023 402.231,892 | 0.838 |
| 68 | 582.676,023 402.231,892 | 69 | 582.666,179 402.217,73 | 17.247 |
| 69 | 582.666,179 402.217,73 | 70 | 582.659,134 402.209,106 | 11.136 |
| 70 | 582.659,134 402.209,106 | 71 | 582.652,474 402.202,615 | 9.3 |
| 71 | 582.652,474 402.202,615 | 72 | 582.647,074 402.187,818 | 15.752 |
| 72 | 582.647,074 402.187,818 | 73 | 582.651,31 402.185,772 | 4.704 |
| 73 | 582.651,31 402.185,772 | 74 | 582.658,127 402.196,82 | 12.982 |
| 74 | 582.658,127 402.196,82 | 75 | 582.683,802 402.220,344 | 34.822 |
| 75 | 582.683,802 402.220,344 | 76 | 582.704,748 402.233,446 | 24.706 |
| 76 | 582.704,748 402.233,446 | 77 | 582.749,059 402.252,941 | 48.41 |
| 77 | 582.749,059 402.252,941 | 1 | 582.755,81 402.263,949 | 12.913 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.711 | Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

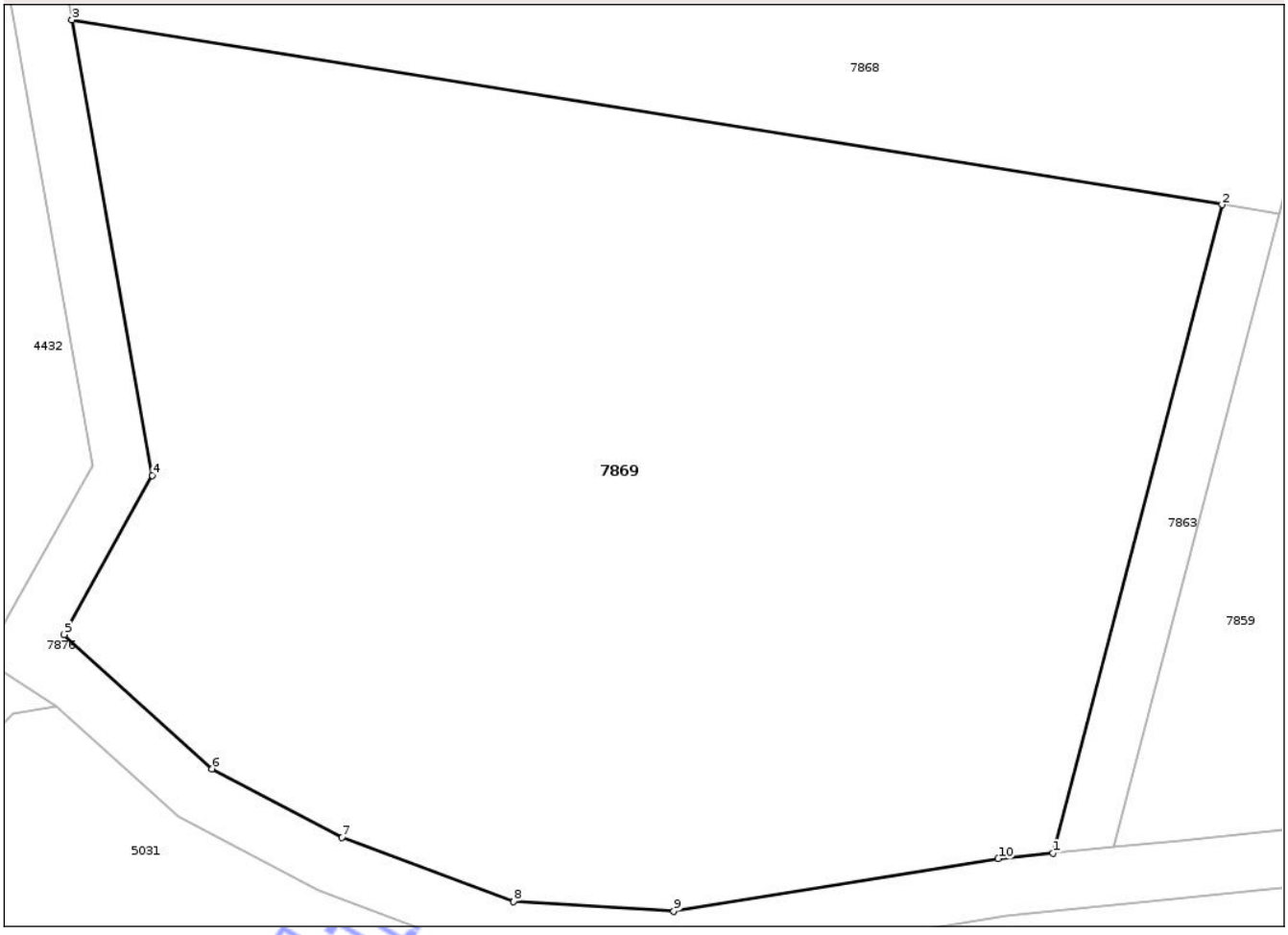
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 3.711 | 18 | 520/223 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.825,152<br>402.836,417 | 2 | 582.836,915<br>402.881,467 | 46.56 |
| 2 | 582.836,915<br>402.881,467 | 3 | 582.756,912<br>402.894,305 | 81.027 |
| 3 | 582.756,912<br>402.894,305 | 4 | 582.762,505<br>402.862,655 | 32.14 |
| 4 | 582.762,505<br>402.862,655 | 5 | 582.756,365<br>402.851,594 | 12.651 |
| 5 | 582.756,365<br>402.851,594 | 6 | 582.766,657<br>402.842,27 | 13.887 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.766,657<br>402.842,27 | 7 | 582.775,711<br>402.837,5 | 10.234 |
| 7 | 582.775,711<br>402.837,5 | 8 | 582.787,625<br>402.833,049 | 12.718 |
| 8 | 582.787,625<br>402.833,049 | 9 | 582.798,777<br>402.832,371 | 11.173 |
| 9 | 582.798,777<br>402.832,371 | 10 | 582.821,335<br>402.836,034 | 22.853 |
| 10 | 582.821,335<br>402.836,034 | 1 | 582.825,152<br>402.836,417 | 3.836 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.833 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

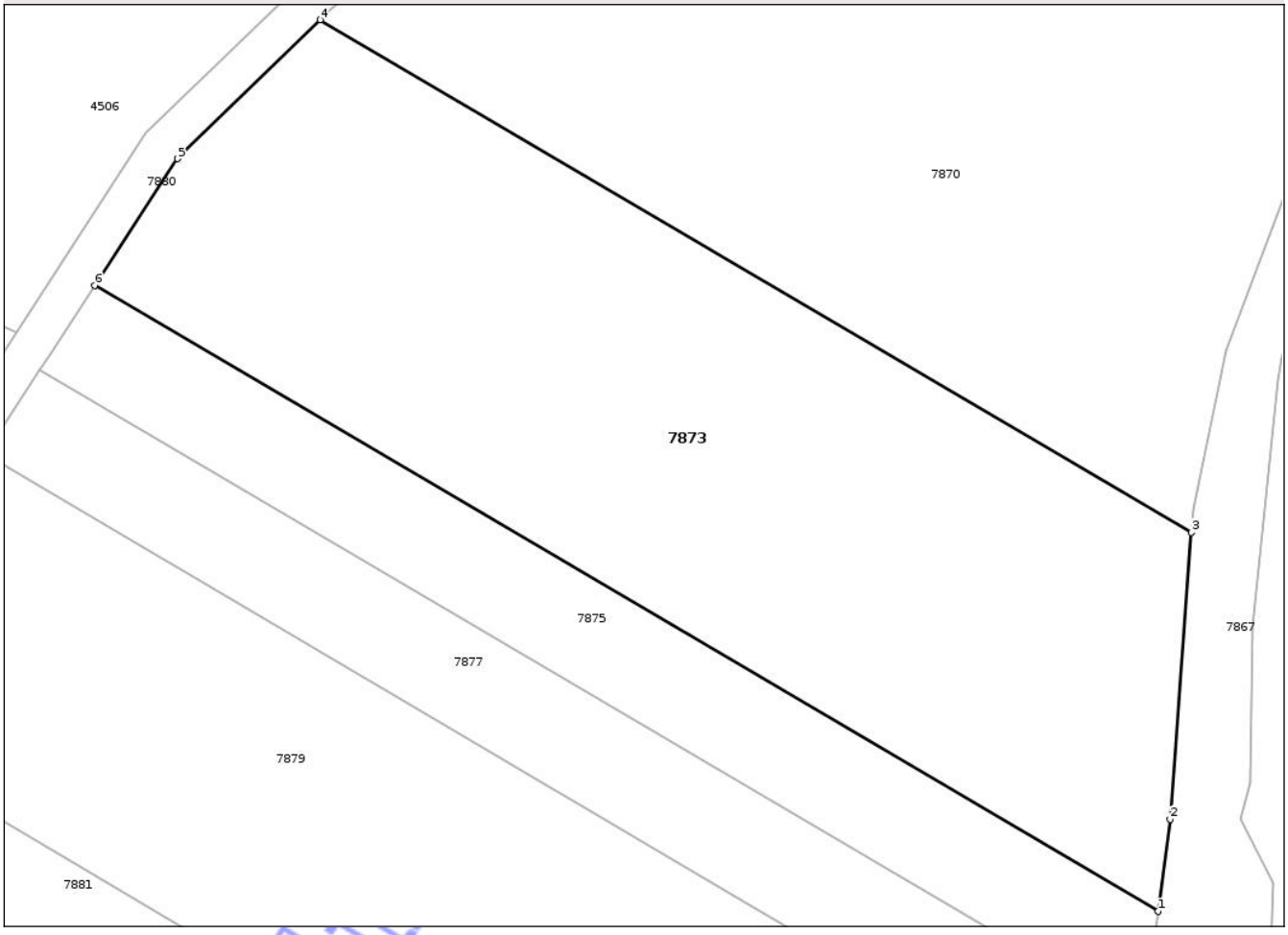
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 3.833 | 16 | 455/237 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.815,397<br>402.422,728 | 2 | 582.816,613<br>402.431,851 | 9.204 |
| 2 | 582.816,613<br>402.431,851 | 3 | 582.818,714<br>402.460,285 | 28.512 |
| 3 | 582.818,714<br>402.460,285 | 4 | 582.732,261<br>402.511,121 | 100.292 |
| 4 | 582.732,261<br>402.511,121 | 5 | 582.718,054<br>402.497,349 | 19.787 |
| 5 | 582.718,054<br>402.497,349 | 6 | 582.709,861<br>402.484,786 | 14.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.709,861<br>402.484,786 | 1 | 582.815,397<br>402.422,728 | 122.43 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.863 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

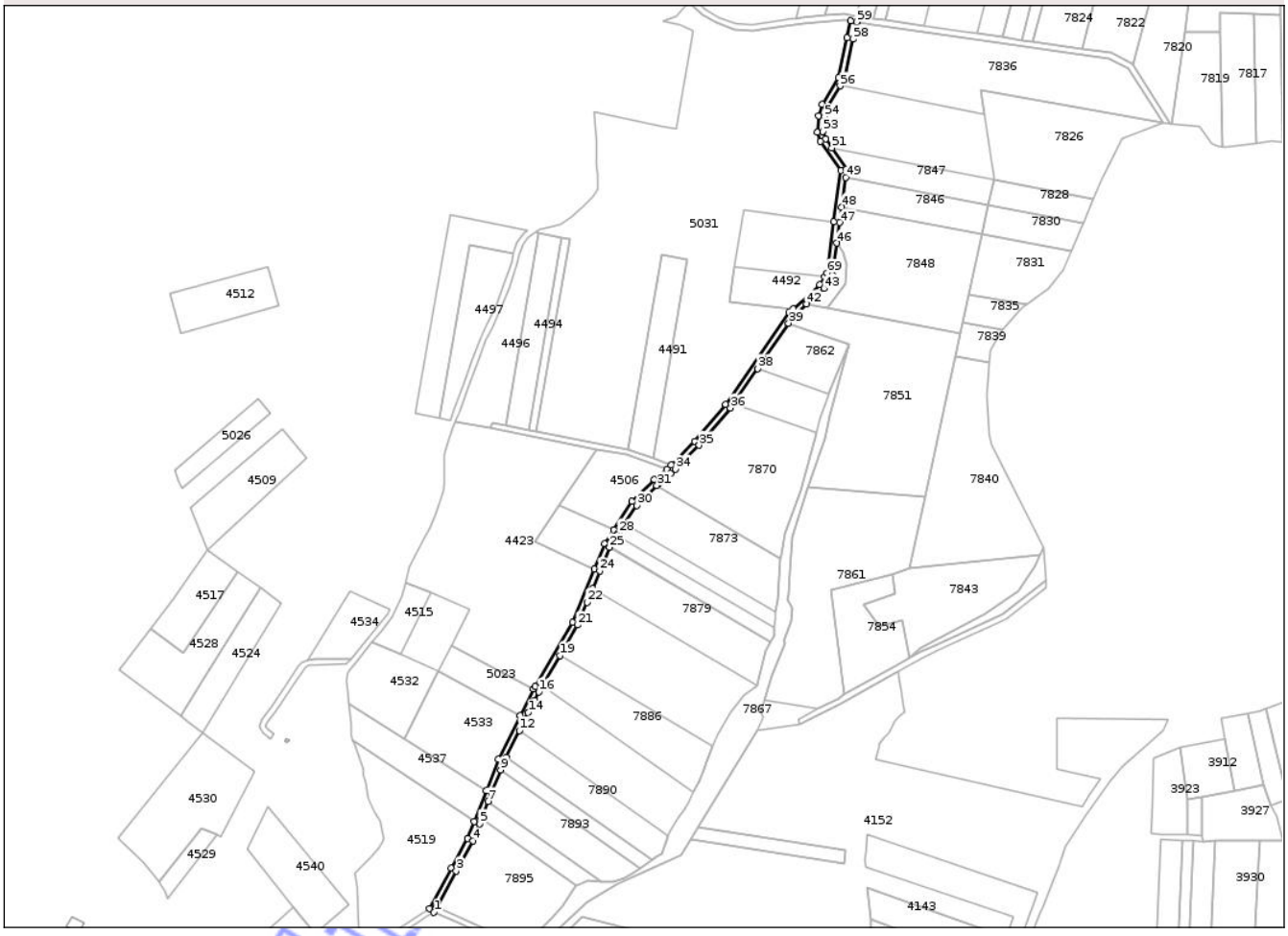
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.863 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 2.863 | - | 480 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.576,639 402.213,382 | 2 | 582.578,532 402.216,925 | 4.017 |
| 4 | 582.603,839 402.263,195 | 5 | 582.608,5 402.275,198 | 12.876 |
| 7 | 582.614,533 402.290,728 | 8 | 582.616,985 402.297,044 | 6.775 |
| 10 | 582.625,296 402.318,441 | 11 | 582.626,919 402.321,679 | 3.622 |
| 13 | 582.640,489 402.348,751 | 14 | 582.642,471 402.352,706 | 4.424 |
| 16 | 582.649,761 402.367,249 | 17 | 582.650,748 402.369,218 | 2.203 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.578,532 402.216,925 | 3 | 582.592,107 402.242,34 | 28.813 |
| 5 | 582.608,5 402.275,198 | 6 | 582.609,821 402.278,598 | 3.648 |
| 8 | 582.616,985 402.297,044 | 9 | 582.623,095 402.312,775 | 16.876 |
| 11 | 582.626,919 402.321,679 | 12 | 582.636,218 402.340,231 | 20.752 |
| 14 | 582.642,471 402.352,706 | 15 | 582.646,75 402.361,241 | 9.548 |
| 17 | 582.650,748 402.369,218 | 18 | 582.652,154 402.371,608 | 2.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.592,107 402.242,34 | 4 | 582.603,839 402.263,195 | 23.928 |
| 6 | 582.609,821 402.278,598 | 7 | 582.614,533 402.290,728 | 13.013 |
| 9 | 582.623,095 402.312,775 | 10 | 582.625,296 402.318,441 | 6.078 |
| 12 | 582.636,218 402.340,231 | 13 | 582.640,489 402.348,751 | 9.531 |
| 15 | 582.646,75 402.361,241 | 16 | 582.649,761 402.367,249 | 6.72 |
| 18 | 582.652,154 402.371,608 | 19 | 582.664,525 402.392,632 | 24.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.664,525 402.392,632 | 20 | 582.668,221 402.398,912 | 7.287 |
| 22 | 582.683,5 402.429,795 | 23 | 582.687,454 402.439,503 | 10.482 |
| 25 | 582.699,065 402.468,01 | 26 | 582.699,308 402.468,606 | 0.644 |
| 28 | 582.705,403 402.477,952 | 29 | 582.709,861 402.484,786 | 8.159 |
| 31 | 582.732,261 402.511,121 | 32 | 582.733,311 402.512,139 | 1.462 |
| 34 | 582.745,243 402.522,552 | 35 | 582.761,762 402.539,252 | 23.49 |
| 37 | 582.785,506 402.567,889 | 38 | 582.802,552 402.592,744 | 30.139 |
| 40 | 582.827,617 402.629,294 | 41 | 582.830,12 402.631,543 | 3.365 |
| 43 | 582.849,07 402.648,574 | 44 | 582.852,838 402.654,692 | 7.185 |
| 46 | 582.857,901 402.680,171 | 47 | 582.859,845 402.694,584 | 14.544 |
| 49 | 582.864,1 402.726,134 | 50 | 582.864,871 402.731,853 | 5.771 |
| 52 | 582.850,102 402.752,943 | 53 | 582.848,317 402.757,997 | 5.36 |
| 55 | 582.851,329 402.775,255 | 56 | 582.860,405 402.789,902 | 17.231 |
| 58 | 582.869,131 402.822,608 | 59 | 582.871,725 402.834,503 | 12.175 |
| 61 | 582.865,223 402.823,46 | 62 | 582.859,102 402.795,394 | 28.726 |
| 64 | 582.845,347 402.768,969 | 65 | 582.844,251 402.757,498 | 11.523 |
| 67 | 582.860,698 402.730,839 | 68 | 582.855,881 402.695,119 | 36.043 |
| 70 | 582.849,433 402.656,79 | 71 | 582.845,967 402.651,163 | 6.609 |
| 73 | 582.824,588 402.631,949 | 74 | 582.780,461 402.567,604 | 78.022 |
| 76 | 582.742,446 402.525,411 | 77 | 582.739,201 402.522,338 | 4.469 |
| 79 | 582.714,948 402.499,909 | 80 | 582.702,053 402.480,137 | 23.605 |
| 82 | 582.688,632 402.452,999 | 83 | 582.673,401 402.415,604 | 40.378 |
| 85 | 582.646,185 402.369,042 | 86 | 582.636,913 402.350,543 | 20.693 |
| 88 | 582.613,257 402.298,492 | 89 | 582.604,772 402.276,646 | 23.436 |
| 91 | 582.588,599 402.244,263 | 92 | 582.573,596 402.216,174 | 31.845 |
| 92 | 582.573,596 402.216,174 | 1 | 582.576,639 402.213,382 | 4.13 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 582.668,221 402.398,912 | 21 | 582.676,996 402.413,826 | 17.304 |
| 23 | 582.687,454 402.439,503 | 24 | 582.692,337 402.451,49 | 12.943 |
| 26 | 582.699,308 402.468,606 | 27 | 582.704,431 402.476,462 | 9.379 |
| 29 | 582.709,861 402.484,786 | 30 | 582.718,054 402.497,349 | 14.998 |
| 32 | 582.733,311 402.512,139 | 33 | 582.741,868 402.519,355 | 11.193 |
| 35 | 582.761,762 402.539,252 | 36 | 582.783,647 402.565,177 | 33.927 |
| 38 | 582.802,552 402.592,744 | 39 | 582.824,262 402.624,403 | 38.388 |
| 41 | 582.830,12 402.631,543 | 42 | 582.837,003 402.637,729 | 9.254 |
| 44 | 582.852,838 402.654,692 | 45 | 582.854,921 402.658,072 | 3.97 |
| 47 | 582.859,845 402.694,584 | 48 | 582.861,312 402.705,462 | 10.976 |
| 50 | 582.864,871 402.731,853 | 51 | 582.854,559 402.746,578 | 17.977 |
| 53 | 582.848,317 402.757,997 | 54 | 582.849,293 402.768,217 | 10.266 |
| 56 | 582.860,405 402.789,902 | 57 | 582.862,864 402.793,871 | 4.669 |
| 59 | 582.871,725 402.834,503 | 60 | 582.867,817 402.835,355 | 4.0 |
| 62 | 582.859,102 402.795,394 | 63 | 582.847,64 402.776,895 | 21.762 |
| 65 | 582.844,251 402.757,498 | 66 | 582.846,512 402.751,096 | 6.79 |
| 68 | 582.855,881 402.695,119 | 69 | 582.851,07 402.659,448 | 35.994 |
| 71 | 582.845,967 402.651,163 | 72 | 582.827,446 402.634,518 | 24.901 |
| 74 | 582.780,461 402.567,604 | 75 | 582.758,807 402.541,953 | 33.569 |
| 77 | 582.739,201 402.522,338 | 78 | 582.730,627 402.515,107 | 11.216 |
| 80 | 582.702,053 402.480,137 | 81 | 582.695,748 402.470,47 | 11.541 |
| 83 | 582.673,401 402.415,604 | 84 | 582.647,232 402.371,131 | 51.601 |
| 86 | 582.636,913 402.350,543 | 87 | 582.621,636 402.320,065 | 34.092 |
| 89 | 582.604,772 402.276,646 | 90 | 582.600,213 402.264,909 | 12.591 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 582.676,996 402.413,826 | 22 | 582.683,5 402.429,795 | 17.243 |
| 24 | 582.692,337 402.451,49 | 25 | 582.699,065 402.468,01 | 17.837 |
| 27 | 582.704,431 402.476,462 | 28 | 582.705,403 402.477,952 | 1.779 |
| 30 | 582.718,054 402.497,349 | 31 | 582.732,261 402.511,121 | 19.787 |
| 33 | 582.741,868 402.519,355 | 34 | 582.745,243 402.522,552 | 4.649 |
| 36 | 582.783,647 402.565,177 | 37 | 582.785,506 402.567,889 | 3.288 |
| 39 | 582.824,262 402.624,403 | 40 | 582.827,617 402.629,294 | 5.931 |
| 42 | 582.837,003 402.637,729 | 43 | 582.849,07 402.648,574 | 16.224 |
| 45 | 582.854,921 402.658,072 | 46 | 582.857,901 402.680,171 | 22.299 |
| 48 | 582.861,312 402.705,462 | 49 | 582.864,1 402.726,134 | 20.859 |
| 51 | 582.854,559 402.746,578 | 52 | 582.850,102 402.752,943 | 7.77 |
| 54 | 582.849,293 402.768,217 | 55 | 582.851,329 402.775,255 | 7.327 |
| 57 | 582.862,864 402.793,871 | 58 | 582.869,131 402.822,608 | 29.412 |
| 60 | 582.867,817 402.835,355 | 61 | 582.865,223 402.823,46 | 12.175 |
| 63 | 582.847,64 402.776,895 | 64 | 582.845,347 402.768,969 | 8.251 |
| 66 | 582.846,512 402.751,096 | 67 | 582.860,698 402.730,839 | 24.73 |
| 69 | 582.851,07 402.659,448 | 70 | 582.849,433 402.656,79 | 3.122 |
| 72 | 582.827,446 402.634,518 | 73 | 582.824,588 402.631,949 | 3.843 |
| 75 | 582.758,807 402.541,953 | 76 | 582.742,446 402.525,411 | 23.266 |
| 78 | 582.730,627 402.515,107 | 79 | 582.714,948 402.499,909 | 21.836 |
| 81 | 582.695,748 402.470,47 | 82 | 582.688,632 402.452,999 | 18.865 |
| 84 | 582.647,232 402.371,131 | 85 | 582.646,185 402.369,042 | 2.337 |
| 87 | 582.621,636 402.320,065 | 88 | 582.613,257 402.298,492 | 23.143 |
| 90 | 582.600,213 402.264,909 | 91 | 582.588,599 402.244,263 | 23.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată Inscripționată

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 317 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

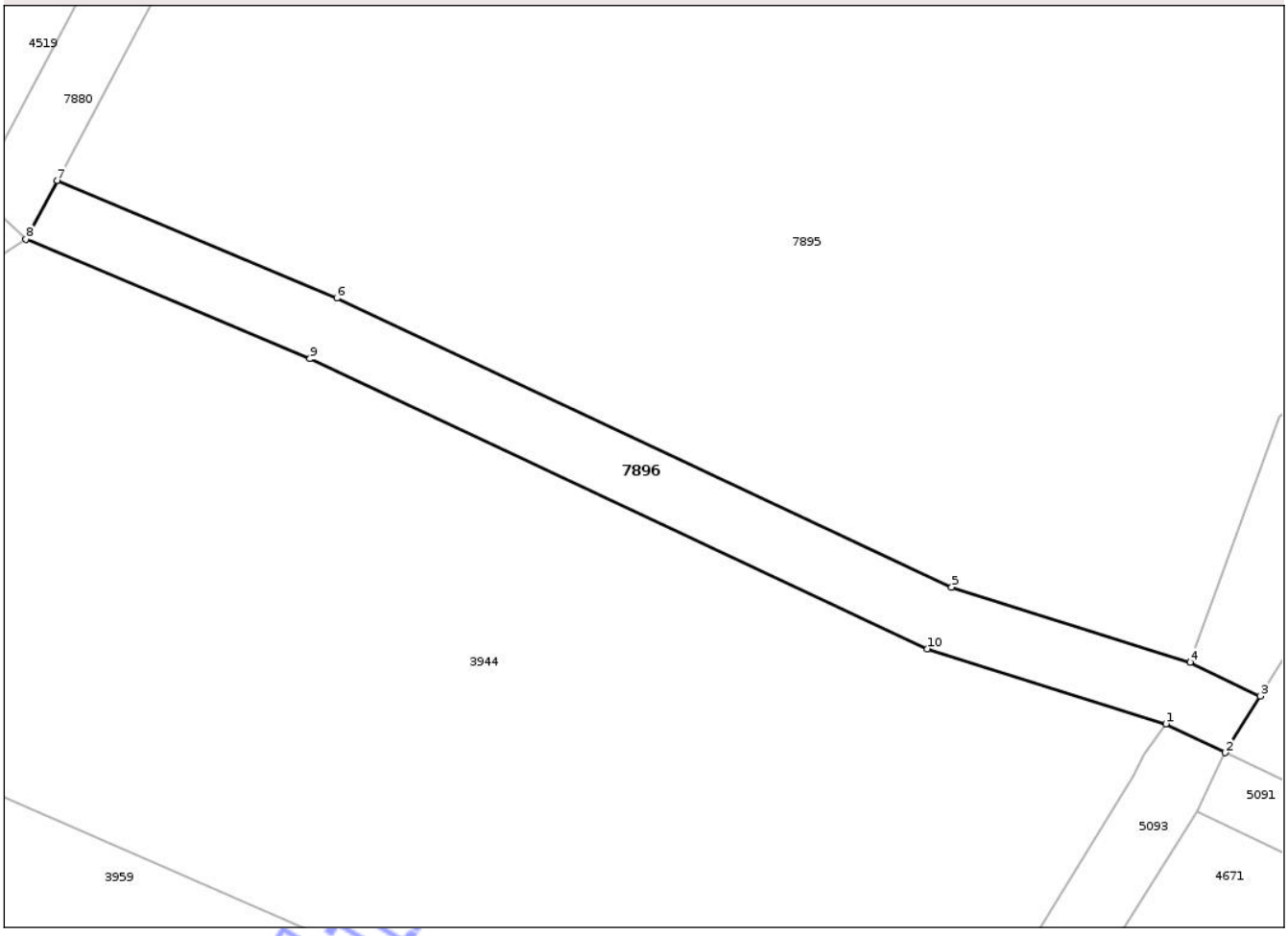
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 317 | - | 485 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.645,597<br>402.184,089 | 2 | 582.649,199<br>402.182,35 | 4.0 |
| 2 | 582.649,199<br>402.182,35 | 3 | 582.651,31<br>402.185,772 | 4.021 |
| 3 | 582.651,31<br>402.185,772 | 4 | 582.647,074<br>402.187,818 | 4.704 |
| 4 | 582.647,074<br>402.187,818 | 5 | 582.632,638<br>402.192,358 | 15.133 |
| 5 | 582.632,638<br>402.192,358 | 6 | 582.595,447<br>402.209,816 | 41.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 582.595,447<br>402.209,816 | 7 | 582.578,532<br>402.216,925 | 18.348 |
| 7 | 582.578,532<br>402.216,925 | 8 | 582.576,639<br>402.213,382 | 4.017 |
| 8 | 582.576,639<br>402.213,382 | 9 | 582.593,821<br>402.206,16 | 18.638 |
| 9 | 582.593,821<br>402.206,16 | 10 | 582.631,181<br>402.188,623 | 41.271 |
| 10 | 582.631,181<br>402.188,623 | 1 | 582.645,597<br>402.184,089 | 15.112 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.515 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.515 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 7.038 | - | 704 | - | |
| 2 | drum | DA | 441 | - | 704 | - | |
| 3 | drum | NU | 36 | - | 704 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.964,55 401.456,464 | 2 | 582.960,728 401.457,739 | 4.029 |
| 4 | 582.942,303 401.463,885 | 5 | 582.918,398 401.471,859 | 25.2 |
| 7 | 582.899,419 401.478,19 | 8 | 582.893,358 401.480,446 | 6.467 |
| 10 | 582.860,292 401.492,755 | 11 | 582.844,569 401.498,608 | 16.777 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.960,728 401.457,739 | 3 | 582.954,587 401.459,787 | 6.473 |
| 5 | 582.918,398 401.471,859 | 6 | 582.908,629 401.475,117 | 10.298 |
| 8 | 582.893,358 401.480,446 | 9 | 582.878,314 401.486,046 | 16.052 |
| 11 | 582.844,569 401.498,608 | 12 | 582.841,094 401.501,033 | 4.237 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.954,587 401.459,787 | 4 | 582.942,303 401.463,885 | 12.95 |
| 6 | 582.908,629 401.475,117 | 7 | 582.899,419 401.478,19 | 9.709 |
| 9 | 582.878,314 401.486,046 | 10 | 582.860,292 401.492,755 | 19.23 |
| 12 | 582.841,094 401.501,033 | 13 | 582.699,55 401.567,088 | 156.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 582.699,55 401.567,088 | 14 | 582.631,907 401.599,216 | 74.885 |
| 16 | 582.567,97 401.630,082 | 17 | 582.531,087 401.647,887 | 40.956 |
| 19 | 582.416,759 401.700,98 | 20 | 582.384,462 401.717,743 | 36.388 |
| 22 | 582.335,951 401.748,85 | 23 | 582.305,216 401.769,344 | 36.941 |
| 25 | 582.288,052 401.781,555 | 26 | 582.284,281 401.785,179 | 5.23 |
| 28 | 582.277,709 401.791,495 | 29 | 582.270,263 401.798,652 | 10.328 |
| 31 | 582.253,06 401.816,471 | 32 | 582.244,742 401.824,388 | 11.483 |
| 34 | 582.239,269 401.835,011 | 35 | 582.240,799 401.839,094 | 4.36 |
| 37 | 582.235,591 401.842,526 | 38 | 582.226,238 401.838,63 | 10.132 |
| 40 | 582.232,94 401.828,89 | 41 | 582.237,22 401.826,33 | 4.987 |
| 43 | 582.254,901 401.806,98 | 44 | 582.257,164 401.804,604 | 3.281 |
| 46 | 582.272,158 401.789,863 | 47 | 582.274,449 401.788,188 | 2.838 |
| 49 | 582.286,57 401.777,325 | 50 | 582.289,731 401.774,492 | 4.245 |
| 52 | 582.316,316 401.754,264 | 53 | 582.322,54 401.750,06 | 7.511 |
| 55 | 582.393,89 401.706,14 | 56 | 582.400,517 401.703,038 | 7.317 |
| 58 | 582.464,387 401.673,14 | 59 | 582.482,231 401.664,787 | 19.702 |
| 61 | 582.501,037 401.655,984 | 62 | 582.505,79 401.653,76 | 5.248 |
| 64 | 582.535,788 401.639,184 | 65 | 582.550,964 401.631,81 | 16.873 |
| 67 | 582.596,147 401.609,856 | 68 | 582.601,773 401.607,122 | 6.255 |
| 70 | 582.620,731 401.598,003 | 71 | 582.630,44 401.593,433 | 10.731 |
| 73 | 582.665,197 401.577,072 | 74 | 582.690,726 401.565,054 | 28.216 |
| 76 | 582.760,327 401.532,291 | 77 | 582.803,613 401.511,915 | 47.842 |
| 79 | 582.843,75 401.491,17 | 80 | 582.863,126 401.484,275 | 20.566 |
| 82 | 582.887,411 401.475,633 | 83 | 582.908,157 401.468,251 | 22.02 |
| 85 | 582.936,144 401.458,291 | 86 | 582.951,435 401.452,85 | 16.23 |
| 88 | 583.031,05 401.425,32 | 89 | 583.070,18 401.415,42 | 40.363 |
| 91 | 583.175,906 401.394,58 | 92 | 583.185,85 401.392,62 | 10.135 |
| 94 | 583.210,345 401.389,053 | 95 | 583.247,43 401.383,652 | 37.476 |
| 97 | 583.274,57 401.379,7 | 98 | 583.316,803 401.374,796 | 42.517 |
| 100 | 583.354,363 401.370,406 | 101 | 583.375,81 401.367,9 | 21.593 |
| 103 | 583.376,396 401.371,999 | 104 | 583.365,43 401.373,581 | 11.08 |
| 106 | 583.331,73 401.377,96 | 107 | 583.309,484 401.380,636 | 22.406 |
| 109 | 583.294,719 401.382,413 | 110 | 583.246,213 401.388,798 | 48.924 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 582.631,907 401.599,216 | 15 | 582.571,558 401.628,35 | 67.013 |
| 17 | 582.531,087 401.647,887 | 18 | 582.483,805 401.668,92 | 51.749 |
| 20 | 582.384,462 401.717,743 | 21 | 582.352,784 401.737,893 | 37.544 |
| 23 | 582.305,216 401.769,344 | 24 | 582.301,802 401.771,772 | 4.189 |
| 26 | 582.284,281 401.785,179 | 27 | 582.280,605 401.788,712 | 5.099 |
| 29 | 582.270,263 401.798,652 | 30 | 582.255,346 401.814,103 | 21.477 |
| 32 | 582.244,742 401.824,388 | 33 | 582.243,068 401.827,637 | 3.655 |
| 35 | 582.240,799 401.839,094 | 36 | 582.237,302 401.843,447 | 5.584 |
| 38 | 582.226,238 401.838,63 | 39 | 582.229,663 401.833,827 | 5.899 |
| 41 | 582.237,22 401.826,33 | 42 | 582.247,1 401.815,17 | 14.905 |
| 44 | 582.257,164 401.804,604 | 45 | 582.266,609 401.794,604 | 13.755 |
| 47 | 582.274,449 401.788,188 | 48 | 582.285,952 401.777,879 | 15.447 |
| 50 | 582.289,731 401.774,492 | 51 | 582.294,495 401.770,798 | 6.028 |
| 53 | 582.322,54 401.750,06 | 54 | 582.370,523 401.720,524 | 56.345 |
| 56 | 582.400,517 401.703,038 | 57 | 582.431,087 401.688,728 | 33.754 |
| 59 | 582.482,231 401.664,787 | 60 | 582.493,272 401.659,587 | 12.204 |
| 62 | 582.505,79 401.653,76 | 63 | 582.514,799 401.649,383 | 10.016 |
| 65 | 582.550,964 401.631,81 | 66 | 582.572,948 401.621,128 | 24.442 |
| 68 | 582.601,773 401.607,122 | 69 | 582.608,269 401.603,966 | 7.222 |
| 71 | 582.630,44 401.593,433 | 72 | 582.643,079 401.587,484 | 13.969 |
| 74 | 582.690,726 401.565,054 | 75 | 582.723,341 401.549,701 | 36.048 |
| 77 | 582.803,613 401.511,915 | 78 | 582.829,727 401.499,622 | 28.863 |
| 80 | 582.863,126 401.484,275 | 81 | 582.875,061 401.480,028 | 12.668 |
| 83 | 582.908,157 401.468,251 | 84 | 582.921,832 401.463,384 | 14.515 |
| 86 | 582.951,435 401.452,85 | 87 | 582.960,4 401.449,66 | 9.516 |
| 89 | 583.070,18 401.415,42 | 90 | 583.155,399 401.398,622 | 86.859 |
| 92 | 583.185,85 401.392,62 | 93 | 583.185,906 401.392,612 | 0.057 |
| 95 | 583.247,43 401.383,652 | 96 | 583.270,919 401.380,232 | 23.737 |
| 98 | 583.316,803 401.374,796 | 99 | 583.354,36 401.370,407 | 37.813 |
| 101 | 583.375,81 401.367,9 | 102 | 583.380,539 401.371,402 | 5.885 |
| 104 | 583.365,43 401.373,581 | 105 | 583.351,447 401.375,587 | 14.126 |
| 107 | 583.309,484 401.380,636 | 108 | 583.297,152 401.382,12 | 12.421 |
| 110 | 583.246,213 401.388,798 | 111 | 583.235,513 401.390,384 | 10.817 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 582.571,558 401.628,35 | 16 | 582.567,97 401.630,082 | 3.984 |
| 18 | 582.483,805 401.668,92 | 19 | 582.416,759 401.700,98 | 74.317 |
| 21 | 582.352,784 401.737,893 | 22 | 582.335,951 401.748,85 | 20.085 |
| 24 | 582.301,802 401.771,772 | 25 | 582.288,052 401.781,555 | 16.875 |
| 27 | 582.280,605 401.788,712 | 28 | 582.277,709 401.791,495 | 4.016 |
| 30 | 582.255,346 401.814,103 | 31 | 582.253,06 401.816,471 | 3.291 |
| 33 | 582.243,068 401.827,637 | 34 | 582.239,269 401.835,011 | 8.295 |
| 36 | 582.237,302 401.843,447 | 37 | 582.235,591 401.842,526 | 1.943 |
| 39 | 582.229,663 401.833,827 | 40 | 582.232,94 401.828,89 | 5.926 |
| 42 | 582.247,1 401.815,17 | 43 | 582.254,901 401.806,98 | 11.311 |
| 45 | 582.266,609 401.794,604 | 46 | 582.272,158 401.789,863 | 7.299 |
| 48 | 582.285,952 401.777,879 | 49 | 582.286,57 401.777,325 | 0.83 |
| 51 | 582.294,495 401.770,798 | 52 | 582.316,316 401.754,264 | 27.378 |
| 54 | 582.370,523 401.720,524 | 55 | 582.393,89 401.706,14 | 27.439 |
| 57 | 582.431,087 401.688,728 | 58 | 582.464,387 401.673,14 | 36.768 |
| 60 | 582.493,272 401.659,587 | 61 | 582.501,037 401.655,984 | 8.56 |
| 63 | 582.514,799 401.649,383 | 64 | 582.535,788 401.639,184 | 23.336 |
| 66 | 582.572,948 401.621,128 | 67 | 582.596,147 401.609,856 | 25.792 |
| 69 | 582.608,269 401.603,966 | 70 | 582.620,731 401.598,003 | 13.815 |
| 72 | 582.643,079 401.587,484 | 73 | 582.665,197 401.577,072 | 24.446 |
| 75 | 582.723,341 401.549,701 | 76 | 582.760,327 401.532,291 | 40.879 |
| 78 | 582.829,727 401.499,622 | 79 | 582.843,75 401.491,17 | 16.373 |
| 81 | 582.875,061 401.480,028 | 82 | 582.887,411 401.475,633 | 13.109 |
| 84 | 582.921,832 401.463,384 | 85 | 582.936,144 401.458,291 | 15.191 |
| 87 | 582.960,4 401.449,66 | 88 | 583.031,05 401.425,32 | 74.725 |
| 90 | 583.155,399 401.398,622 | 91 | 583.175,906 401.394,58 | 20.902 |
| 93 | 583.185,906 401.392,612 | 94 | 583.210,345 401.389,053 | 24.697 |
| 96 | 583.270,919 401.380,232 | 97 | 583.274,57 401.379,7 | 3.69 |
| 99 | 583.354,36 401.370,407 | 100 | 583.354,363 401.370,406 | 0.003 |
| 102 | 583.380,539 401.371,402 | 103 | 583.376,396 401.371,999 | 4.186 |
| 105 | 583.351,447 401.375,587 | 106 | 583.331,73 401.377,96 | 19.859 |
| 108 | 583.297,152 401.382,12 | 109 | 583.294,719 401.382,413 | 2.451 |
| 111 | 583.235,513 401.390,384 | 112 | 583.194,218 401.396,505 | 41.746 |

Verificat imobil.ancpi.ro

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 583.194,218 401.396,505 | 113 | 583.192,641 401.396,828 | 1.61 |
| 115 | 583.124,88 401.410,692 | 116 | 583.118,941 401.411,908 | 6.062 |
| 118 | 583.101,416 401.415,494 | 119 | 583.083,997 401.419,792 | 17.941 |
| 121 | 583.064,909 401.425,388 | 122 | 583.047,705 401.430,697 | 18.005 |
| 124 | 583.008,316 401.442,344 | 125 | 582.995,979 401.445,992 | 12.865 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 113 | 583.192,641 401.396,828 | 114 | 583.174,461 401.400,548 | 18.557 |
| 116 | 583.118,941 401.411,908 | 117 | 583.101,437 401.415,489 | 17.867 |
| 119 | 583.083,997 401.419,792 | 120 | 583.083,97 401.419,8 | 0.028 |
| 122 | 583.047,705 401.430,697 | 123 | 583.033,035 401.435,035 | 15.298 |
| 125 | 582.995,979 401.445,992 | 126 | 582.984,017 401.449,529 | 12.474 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 114 | 583.174,461 401.400,548 | 115 | 583.124,88 401.410,692 | 50.608 |
| 117 | 583.101,437 401.415,489 | 118 | 583.101,416 401.415,494 | 0.022 |
| 120 | 583.083,97 401.419,8 | 121 | 583.064,909 401.425,388 | 19.863 |
| 123 | 583.033,035 401.435,035 | 124 | 583.008,316 401.442,344 | 25.777 |
| 126 | 582.984,017 401.449,529 | 1 | 582.964,55 401.456,464 | 20.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.126 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

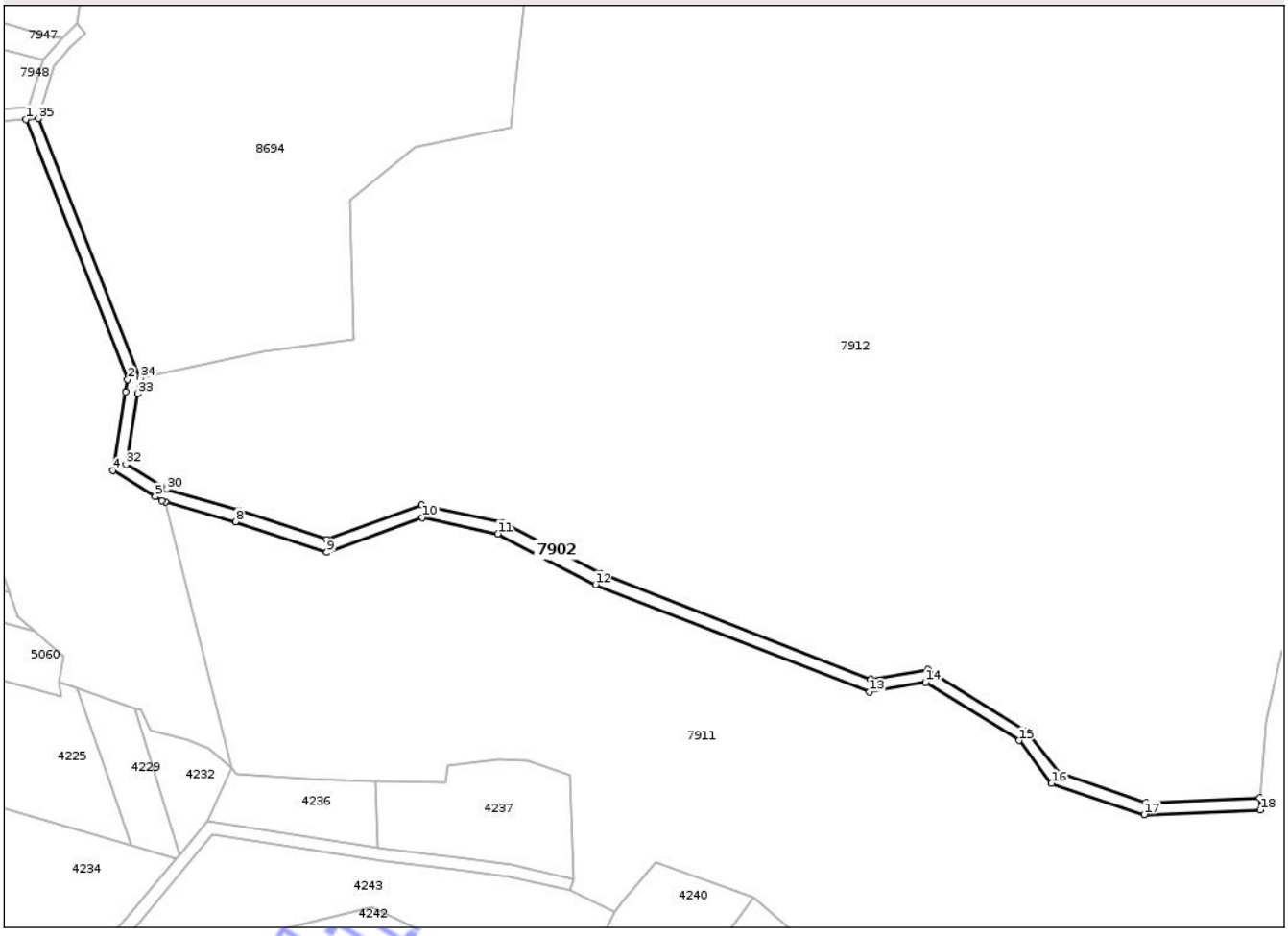
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.126 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 2.126 | 4 | 106 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.813,673<br>403.424,133 | 2 | 581.847,246<br>403.338,263 | 92.2 |
| 3 | 581.846,598<br>403.334,289 | 4 | 581.842,36<br>403.308,274 | 26.358 |
| 5 | 581.856,369<br>403.299,653 | 6 | 581.858,471<br>403.298,36 | 2.468 |
| 7 | 581.859,718<br>403.298,005 | 8 | 581.882,884<br>403.291,408 | 24.087 |
| 9 | 581.913,058<br>403.281,35 | 10 | 581.944,594<br>403.292,817 | 33.556 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.847,246<br>403.338,263 | 3 | 581.846,598<br>403.334,289 | 4.026 |
| 4 | 581.842,36<br>403.308,274 | 5 | 581.856,369<br>403.299,653 | 16.449 |
| 6 | 581.858,471<br>403.298,36 | 7 | 581.859,718<br>403.298,005 | 1.297 |
| 8 | 581.882,884<br>403.291,408 | 9 | 581.913,058<br>403.281,35 | 31.806 |
| 10 | 581.944,594<br>403.292,817 | 11 | 581.969,532<br>403.287,443 | 25.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.969,532<br>403.287,443 | 12 | 582.001,767<br>403.270,686 | 36.33 |
| 13 | 582.092,227<br>403.235,236 | 14 | 582.110,687<br>403.238,473 | 18.742 |
| 15 | 582.141,593<br>403.219,25 | 16 | 582.152,351<br>403.205,106 | 17.77 |
| 17 | 582.182,967<br>403.194,793 | 18 | 582.221,304<br>403.196,363 | 38.369 |
| 19 | 582.221,14<br>403.200,36 | 20 | 582.183,543<br>403.198,819 | 37.629 |
| 21 | 582.154,791<br>403.208,505 | 22 | 582.144,331<br>403.222,257 | 17.278 |
| 23 | 582.111,502<br>403.242,677 | 24 | 582.092,642<br>403.239,369 | 19.148 |
| 25 | 582.003,424<br>403.274,333 | 26 | 581.970,9<br>403.291,24 | 36.656 |
| 27 | 581.944,31<br>403.296,97 | 28 | 581.913,001<br>403.285,586 | 33.314 |
| 29 | 581.884,065<br>403.295,231 | 30 | 581.860,097<br>403.302,056 | 24.921 |
| 31 | 581.858,465<br>403.303,06 | 32 | 581.846,739<br>403.310,276 | 13.768 |
| 33 | 581.850,546<br>403.333,645 | 34 | 581.851,37<br>403.338,7 | 5.122 |
| 35 | 581.817,849<br>403.424,436 | 1 | 581.813,673<br>403.424,133 | 4.187 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 582.001,767<br>403.270,686 | 13 | 582.092,227<br>403.235,236 | 97.158 |
| 14 | 582.110,687<br>403.238,473 | 15 | 582.141,593<br>403.219,25 | 36.396 |
| 16 | 582.152,351<br>403.205,106 | 17 | 582.182,967<br>403.194,793 | 32.306 |
| 18 | 582.221,304<br>403.196,363 | 19 | 582.221,14<br>403.200,36 | 4.0 |
| 20 | 582.183,543<br>403.198,819 | 21 | 582.154,791<br>403.208,505 | 30.34 |
| 22 | 582.144,331<br>403.222,257 | 23 | 582.111,502<br>403.242,677 | 38.662 |
| 24 | 582.092,642<br>403.239,369 | 25 | 582.003,424<br>403.274,333 | 95.824 |
| 26 | 581.970,9<br>403.291,24 | 27 | 581.944,31<br>403.296,97 | 27.2 |
| 28 | 581.913,001<br>403.285,586 | 29 | 581.884,065<br>403.295,231 | 30.501 |
| 30 | 581.860,097<br>403.302,056 | 31 | 581.858,465<br>403.303,06 | 1.916 |
| 32 | 581.846,739<br>403.310,276 | 33 | 581.850,546<br>403.333,645 | 23.677 |
| 34 | 581.851,37<br>403.338,7 | 35 | 581.817,849<br>403.424,436 | 92.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 34.294 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

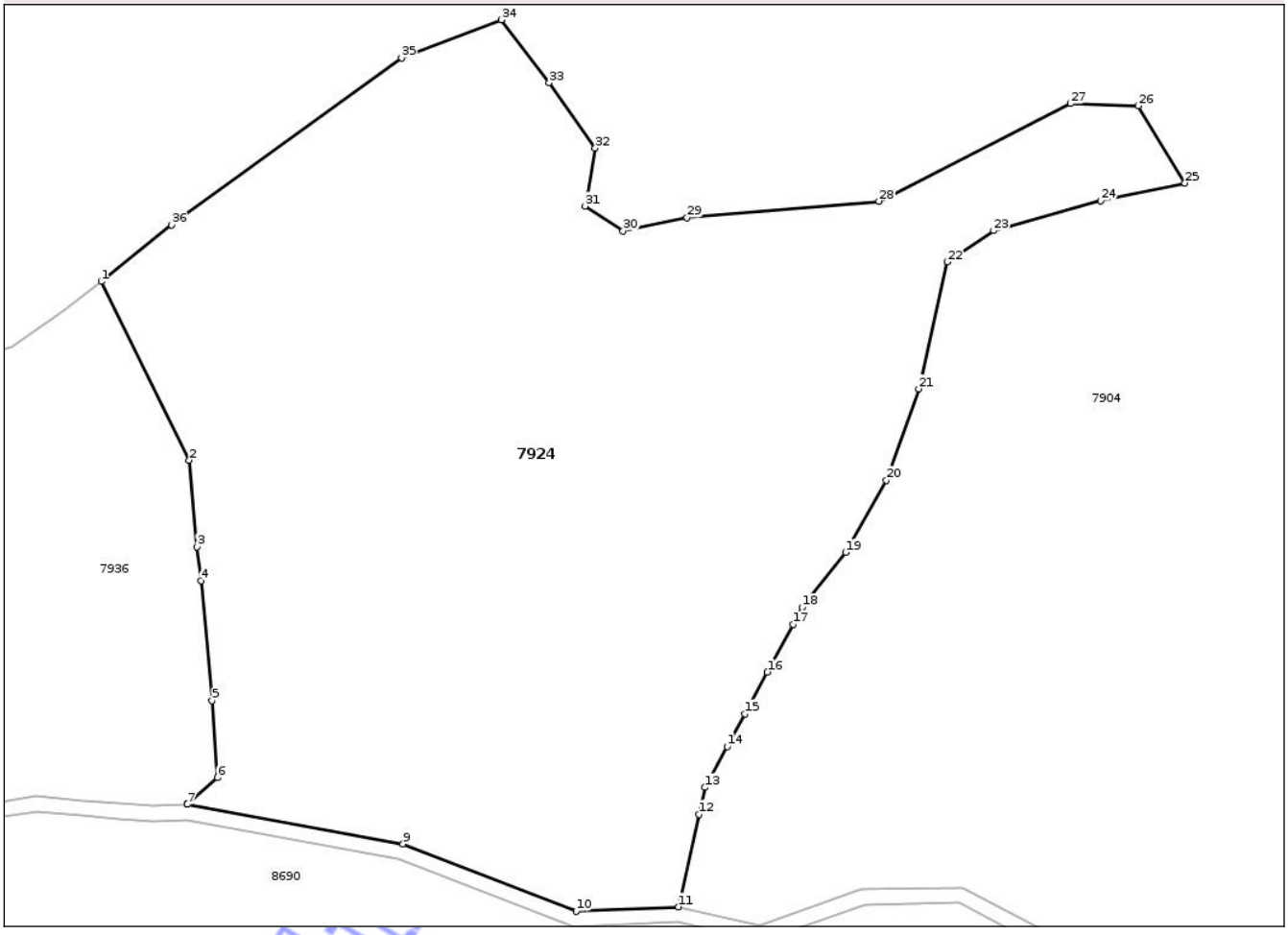
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 34.294 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 34.294 | 1 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.929,218<br>403.907,889 | 2 | 581.952,41<br>403.860,79 | 52.499 |
| 3 | 581.954,53<br>403.838,0 | 4 | 581.955,55<br>403.829,09 | 8.968 |
| 5 | 581.958,47<br>403.797,47 | 6 | 581.959,96<br>403.777,18 | 20.345 |
| 7 | 581.952,0<br>403.770,12 | 8 | 581.951,991<br>403.770,112 | 0.012 |
| 9 | 582.008,862<br>403.759,72 | 10 | 582.054,582<br>403.741,929 | 49.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.952,41<br>403.860,79 | 3 | 581.954,53<br>403.838,0 | 22.888 |
| 4 | 581.955,55<br>403.829,09 | 5 | 581.958,47<br>403.797,47 | 31.755 |
| 6 | 581.959,96<br>403.777,18 | 7 | 581.952,0<br>403.770,12 | 10.64 |
| 8 | 581.951,991<br>403.770,112 | 9 | 582.008,862<br>403.759,72 | 57.813 |
| 10 | 582.054,582<br>403.741,929 | 11 | 582.081,565<br>403.743,113 | 27.009 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 582.081,565<br>403.743,113 | 12 | 582.086,996<br>403.767,515 | 24.999 |
| 13 | 582.088,574<br>403.774,606 | 14 | 582.094,394<br>403.785,372 | 12.238 |
| 15 | 582.099,067<br>403.794,019 | 16 | 582.104,993<br>403.804,982 | 12.462 |
| 17 | 582.111,774<br>403.817,529 | 18 | 582.114,182<br>403.821,982 | 5.062 |
| 19 | 582.125,62<br>403.836,517 | 20 | 582.136,373<br>403.855,567 | 21.875 |
| 21 | 582.144,885<br>403.879,601 | 22 | 582.152,52<br>403.913,07 | 34.329 |
| 23 | 582.164,718<br>403.921,303 | 24 | 582.192,93<br>403.929,15 | 29.283 |
| 25 | 582.215,17<br>403.933,85 | 26 | 582.202,83<br>403.954,17 | 23.773 |
| 27 | 582.184,95<br>403.954,76 | 28 | 582.134,441<br>403.929,068 | 56.668 |
| 29 | 582.083,809<br>403.924,704 | 30 | 582.066,91<br>403.921,25 | 17.248 |
| 31 | 582.056,9<br>403.927,8 | 32 | 582.059,586<br>403.943,073 | 15.507 |
| 33 | 582.047,416<br>403.960,323 | 34 | 582.034,805<br>403.976,873 | 20.807 |
| 35 | 582.008,495<br>403.966,853 | 36 | 581.947,773<br>403.922,784 | 75.028 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 582.086,996<br>403.767,515 | 13 | 582.088,574<br>403.774,606 | 7.264 |
| 14 | 582.094,394<br>403.785,372 | 15 | 582.099,067<br>403.794,019 | 9.829 |
| 16 | 582.104,993<br>403.804,982 | 17 | 582.111,774<br>403.817,529 | 14.262 |
| 18 | 582.114,182<br>403.821,982 | 19 | 582.125,62<br>403.836,517 | 18.496 |
| 20 | 582.136,373<br>403.855,567 | 21 | 582.144,885<br>403.879,601 | 25.497 |
| 22 | 582.152,52<br>403.913,07 | 23 | 582.164,718<br>403.921,303 | 14.716 |
| 24 | 582.192,93<br>403.929,15 | 25 | 582.215,17<br>403.933,85 | 22.731 |
| 26 | 582.202,83<br>403.954,17 | 27 | 582.184,95<br>403.954,76 | 17.89 |
| 28 | 582.134,441<br>403.929,068 | 29 | 582.083,809<br>403.924,704 | 50.82 |
| 30 | 582.066,91<br>403.921,25 | 31 | 582.056,9<br>403.927,8 | 11.963 |
| 32 | 582.059,586<br>403.943,073 | 33 | 582.047,416<br>403.960,323 | 21.111 |
| 34 | 582.034,805<br>403.976,873 | 35 | 582.008,495<br>403.966,853 | 28.153 |
| 36 | 581.947,773<br>403.922,784 | 1 | 581.929,218<br>403.907,889 | 23.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 970 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

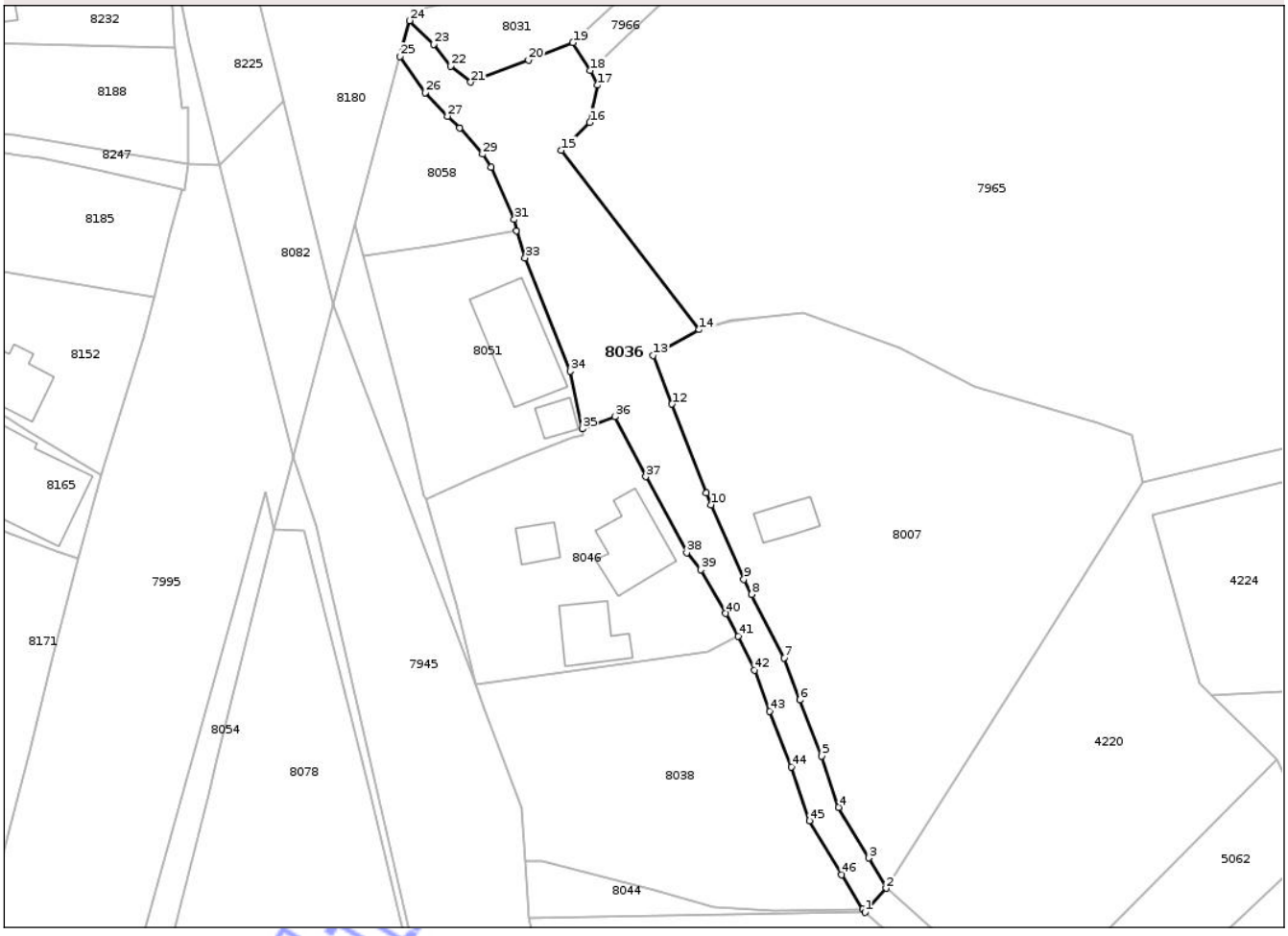
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 970 | 5 | 266 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.649,157 403.238,162 | 2 | 581.651,786 403.241,177 | 4.0 |
| 4 | 581.645,863 403.251,262 | 5 | 581.643,754 403.257,657 | 6.734 |
| 7 | 581.639,026 403.269,899 | 8 | 581.634,975 403.277,802 | 8.881 |
| 10 | 581.629,898 403.288,977 | 11 | 581.629,332 403.290,435 | 1.564 |
| 13 | 581.622,722 403.307,598 | 14 | 581.628,443 403.310,818 | 6.565 |
| 16 | 581.614,782 403.336,64 | 17 | 581.615,771 403.341,3 | 4.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.651,786 403.241,177 | 3 | 581.649,636 403.244,93 | 4.325 |
| 5 | 581.643,754 403.257,657 | 6 | 581.641,004 403.264,65 | 7.514 |
| 8 | 581.634,975 403.277,802 | 9 | 581.634,027 403.279,677 | 2.101 |
| 11 | 581.629,332 403.290,435 | 12 | 581.625,026 403.301,534 | 11.905 |
| 14 | 581.628,443 403.310,818 | 15 | 581.611,238 403.333,157 | 28.197 |
| 17 | 581.615,771 403.341,3 | 18 | 581.614,846 403.343,129 | 2.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.649,636 403.244,93 | 4 | 581.645,863 403.251,262 | 7.371 |
| 6 | 581.641,004 403.264,65 | 7 | 581.639,026 403.269,899 | 5.609 |
| 9 | 581.634,027 403.279,677 | 10 | 581.629,898 403.288,977 | 10.175 |
| 12 | 581.625,026 403.301,534 | 13 | 581.622,722 403.307,598 | 6.487 |
| 15 | 581.611,238 403.333,157 | 16 | 581.614,782 403.336,64 | 4.969 |
| 18 | 581.614,846 403.343,129 | 19 | 581.612,689 403.346,588 | 4.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 581.612,689 403.346,588 | 20 | 581.607,135 403.344,451 | 5.951 |
| 22 | 581.597,421 403.343,694 | 23 | 581.595,308 403.346,401 | 3.434 |
| 25 | 581.591,095 403.344,853 | 26 | 581.594,253 403.340,376 | 5.479 |
| 28 | 581.598,548 403.335,964 | 29 | 581.601,405 403.332,682 | 4.351 |
| 31 | 581.605,354 403.324,546 | 32 | 581.605,622 403.323,159 | 1.413 |
| 34 | 581.612,354 403.305,617 | 35 | 581.613,83 403.298,459 | 7.309 |
| 37 | 581.621,784 403.292,477 | 38 | 581.626,897 403.283,014 | 10.756 |
| 40 | 581.631,733 403.275,413 | 41 | 581.633,336 403.272,616 | 3.224 |
| 43 | 581.637,271 403.263,213 | 44 | 581.639,99 403.256,298 | 7.43 |
| 46 | 581.646,223 403.242,844 | 47 | 581.648,89 403.238,589 | 5.022 |
| 20 | 581.607,135 403.344,451 | 21 | 581.599,914 403.341,665 | 7.74 |
| 23 | 581.595,308 403.346,401 | 24 | 581.592,296 403.349,333 | 4.203 |
| 26 | 581.594,253 403.340,376 | 27 | 581.597,031 403.337,407 | 4.066 |
| 29 | 581.601,405 403.332,682 | 30 | 581.602,474 403.331,066 | 1.938 |
| 32 | 581.605,622 403.323,159 | 33 | 581.606,708 403.319,762 | 3.566 |
| 35 | 581.613,83 403.298,459 | 36 | 581.617,927 403.299,969 | 4.366 |
| 38 | 581.626,897 403.283,014 | 39 | 581.628,658 403.280,873 | 2.772 |
| 41 | 581.633,336 403.272,616 | 42 | 581.635,338 403.268,343 | 4.719 |
| 44 | 581.639,99 403.256,298 | 45 | 581.642,202 403.249,592 | 7.061 |
| 47 | 581.648,89 403.238,589 | 1 | 581.649,157 403.238,162 | 0.504 |
| 21 | 581.599,914 403.341,665 | 22 | 581.597,421 403.343,694 | 3.214 |
| 24 | 581.592,296 403.349,333 | 25 | 581.591,095 403.344,853 | 4.638 |
| 27 | 581.597,031 403.337,407 | 28 | 581.598,548 403.335,964 | 2.094 |
| 30 | 581.602,474 403.331,066 | 31 | 581.605,354 403.324,546 | 7.128 |
| 33 | 581.606,708 403.319,762 | 34 | 581.612,354 403.305,617 | 15.23 |
| 36 | 581.617,927 403.299,969 | 37 | 581.621,784 403.292,477 | 8.427 |
| 39 | 581.628,658 403.280,873 | 40 | 581.631,733 403.275,413 | 6.266 |
| 42 | 581.635,338 403.268,343 | 43 | 581.637,271 403.263,213 | 5.482 |
| 45 | 581.642,202 403.249,592 | 46 | 581.646,223 403.242,844 | 7.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 30.638 | Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

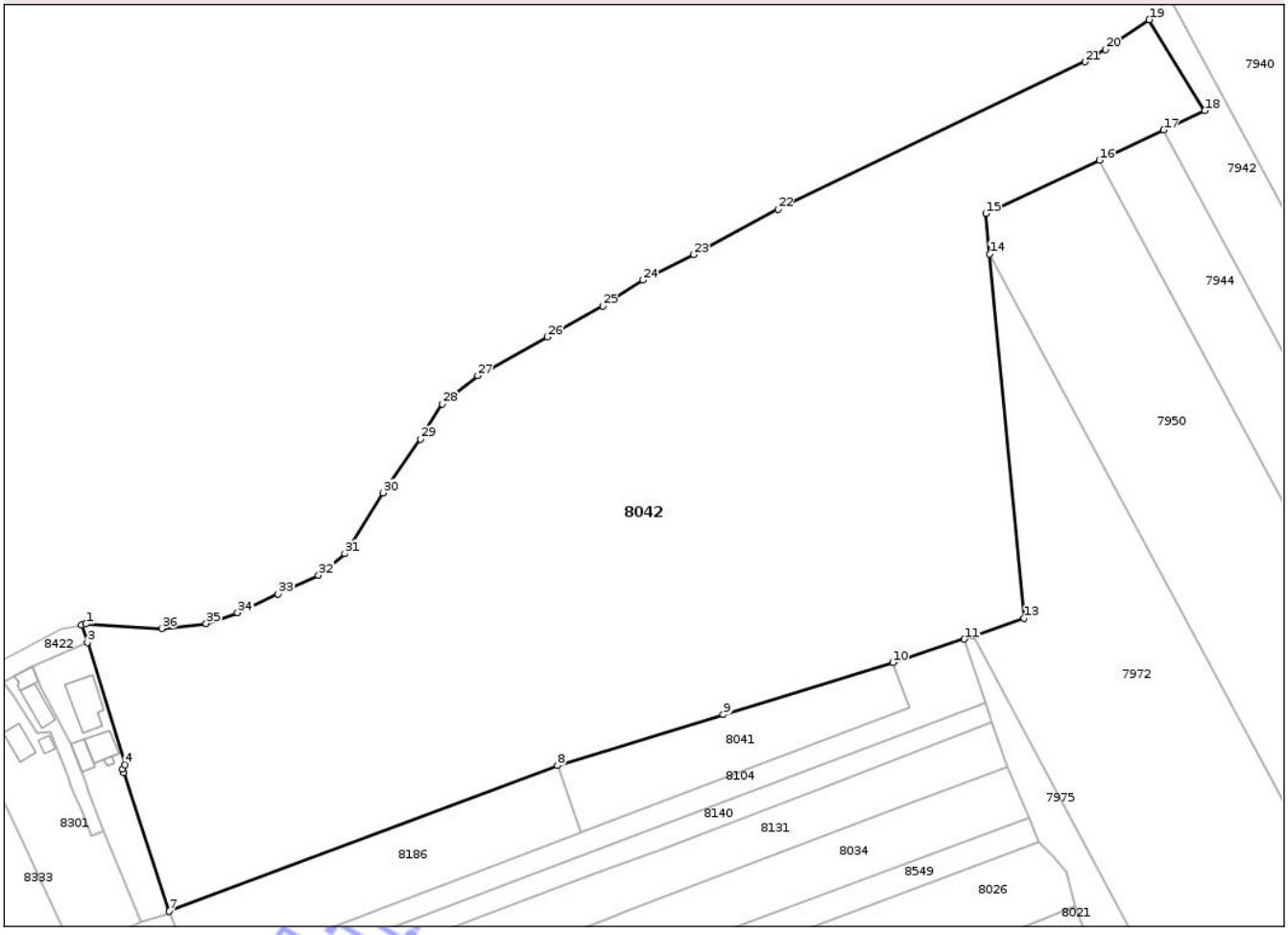
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 30.638 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 21.070 | 1 | 10 | - | |
| 2 | pasune | DA | 9.568 | 1 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.440,064<br>404.093,653 | 2 | 581.438,764<br>404.093,423 | 1.32 |
| 3 | 581.440,449<br>404.088,431 | 4 | 581.451,167<br>404.053,705 | 36.342 |
| 5 | 581.450,5<br>404.052,5 | 6 | 581.450,815<br>404.051,534 | 1.016 |
| 7 | 581.463,685<br>404.012,096 | 8 | 581.574,009<br>404.053,44 | 117.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.438,764<br>404.093,423 | 3 | 581.440,449<br>404.088,431 | 5.269 |
| 4 | 581.451,167<br>404.053,705 | 5 | 581.450,5<br>404.052,5 | 1.377 |
| 6 | 581.450,815<br>404.051,534 | 7 | 581.463,685<br>404.012,096 | 41.485 |
| 8 | 581.574,009<br>404.053,44 | 9 | 581.621,166<br>404.067,914 | 49.328 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 581.621,166<br>404.067,914 | 10 | 581.669,323<br>404.082,696 | 50.375 |
| 11 | 581.689,604<br>404.089,341 | 12 | 581.692,168<br>404.090,236 | 2.716 |
| 13 | 581.706,55<br>404.095,253 | 14 | 581.696,835<br>404.198,649 | 103.851 |
| 15 | 581.695,759<br>404.210,101 | 16 | 581.728,011<br>404.225,251 | 35.633 |
| 17 | 581.746,265<br>404.233,826 | 18 | 581.757,931<br>404.239,306 | 12.889 |
| 19 | 581.742,193<br>404.265,11 | 20 | 581.729,734<br>404.256,714 | 15.024 |
| 21 | 581.723,952<br>404.253,174 | 22 | 581.636,642<br>404.211,381 | 96.797 |
| 23 | 581.612,745<br>404.198,442 | 24 | 581.598,321<br>404.191,232 | 16.126 |
| 25 | 581.586,895<br>404.183,88 | 26 | 581.571,167<br>404.175,115 | 18.005 |
| 27 | 581.551,374<br>404.164,086 | 28 | 581.541,322<br>404.156,097 | 12.84 |
| 29 | 581.535,175<br>404.146,08 | 30 | 581.524,403<br>404.130,866 | 18.641 |
| 31 | 581.513,568<br>404.113,559 | 32 | 581.506,154<br>404.107,473 | 9.592 |
| 33 | 581.494,653<br>404.102,148 | 34 | 581.483,153<br>404.096,823 | 12.673 |
| 35 | 581.474,218<br>404.093,78 | 36 | 581.461,545<br>404.092,385 | 12.75 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 581.669,323<br>404.082,696 | 11 | 581.689,604<br>404.089,341 | 21.342 |
| 12 | 581.692,168<br>404.090,236 | 13 | 581.706,55<br>404.095,253 | 15.232 |
| 14 | 581.696,835<br>404.198,649 | 15 | 581.695,759<br>404.210,101 | 11.502 |
| 16 | 581.728,011<br>404.225,251 | 17 | 581.746,265<br>404.233,826 | 20.168 |
| 18 | 581.757,931<br>404.239,306 | 19 | 581.742,193<br>404.265,11 | 30.225 |
| 20 | 581.729,734<br>404.256,714 | 21 | 581.723,952<br>404.253,174 | 6.78 |
| 22 | 581.636,642<br>404.211,381 | 23 | 581.612,745<br>404.198,442 | 27.175 |
| 24 | 581.598,321<br>404.191,232 | 25 | 581.586,895<br>404.183,88 | 13.587 |
| 26 | 581.571,167<br>404.175,115 | 27 | 581.551,374<br>404.164,086 | 22.658 |
| 28 | 581.541,322<br>404.156,097 | 29 | 581.535,175<br>404.146,08 | 11.753 |
| 30 | 581.524,403<br>404.130,866 | 31 | 581.513,568<br>404.113,559 | 20.419 |
| 32 | 581.506,154<br>404.107,473 | 33 | 581.494,653<br>404.102,148 | 12.674 |
| 34 | 581.483,153<br>404.096,823 | 35 | 581.474,218<br>404.093,78 | 9.439 |
| 36 | 581.461,545<br>404.092,385 | 1 | 581.440,064<br>404.093,653 | 21.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 667 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

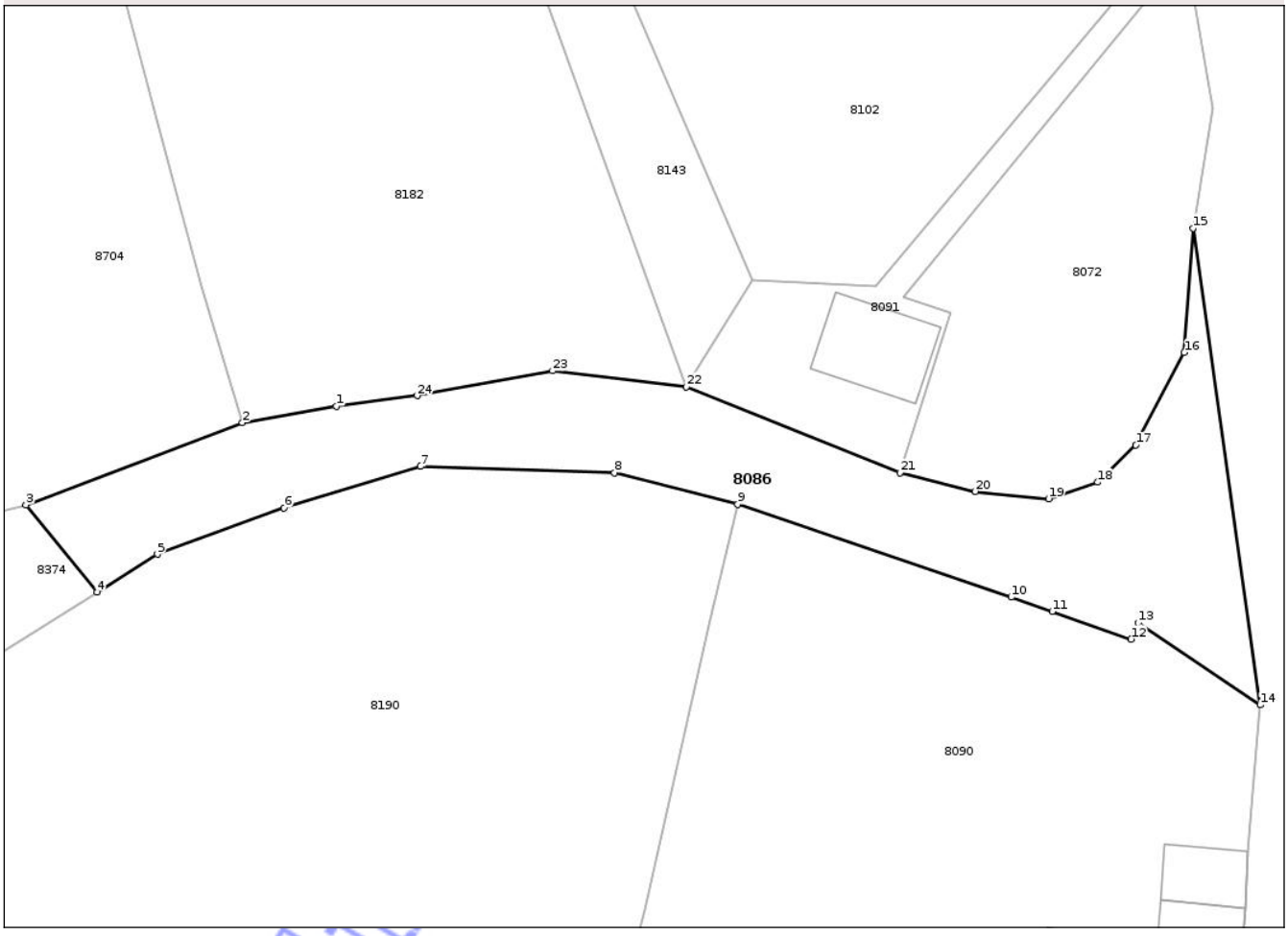
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 667 | - | DS 968 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.531,291<br>401.501,38 | 2 | 581.524,692<br>401.500,212 | 6.702 |
| 3 | 581.509,475<br>401.494,442 | 4 | 581.514,477<br>401.488,316 | 7.909 |
| 5 | 581.518,726<br>401.490,978 | 6 | 581.527,63<br>401.494,234 | 9.481 |
| 7 | 581.537,208<br>401.497,138 | 8 | 581.550,857<br>401.496,695 | 13.656 |
| 9 | 581.559,532<br>401.494,491 | 10 | 581.578,752<br>401.487,962 | 20.299 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.524,692<br>401.500,212 | 3 | 581.509,475<br>401.494,442 | 16.274 |
| 4 | 581.514,477<br>401.488,316 | 5 | 581.518,726<br>401.490,978 | 5.014 |
| 6 | 581.527,63<br>401.494,234 | 7 | 581.537,208<br>401.497,138 | 10.009 |
| 8 | 581.550,857<br>401.496,695 | 9 | 581.559,532<br>401.494,491 | 8.951 |
| 10 | 581.578,752<br>401.487,962 | 11 | 581.581,632<br>401.486,956 | 3.051 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.581,632<br>401.486,956 | 12 | 581.587,185<br>401.485,017 | 5.882 |
| 13 | 581.587,678<br>401.486,153 | 14 | 581.596,261<br>401.480,397 | 10.334 |
| 15 | 581.591,536<br>401.513,875 | 16 | 581.590,923<br>401.505,138 | 8.758 |
| 17 | 581.587,512<br>401.498,639 | 18 | 581.584,847<br>401.496,032 | 3.728 |
| 19 | 581.581,372<br>401.494,875 | 20 | 581.576,226<br>401.495,385 | 5.171 |
| 21 | 581.570,925<br>401.496,686 | 22 | 581.555,915<br>401.502,744 | 16.186 |
| 23 | 581.546,497<br>401.503,858 | 24 | 581.536,99<br>401.502,116 | 9.665 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.587,185<br>401.485,017 | 13 | 581.587,678<br>401.486,153 | 1.238 |
| 14 | 581.596,261<br>401.480,397 | 15 | 581.591,536<br>401.513,875 | 33.81 |
| 16 | 581.590,923<br>401.505,138 | 17 | 581.587,512<br>401.498,639 | 7.34 |
| 18 | 581.584,847<br>401.496,032 | 19 | 581.581,372<br>401.494,875 | 3.663 |
| 20 | 581.576,226<br>401.495,385 | 21 | 581.570,925<br>401.496,686 | 5.458 |
| 22 | 581.555,915<br>401.502,744 | 23 | 581.546,497<br>401.503,858 | 9.484 |
| 24 | 581.536,99<br>401.502,116 | 1 | 581.531,291<br>401.501,38 | 5.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 588 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

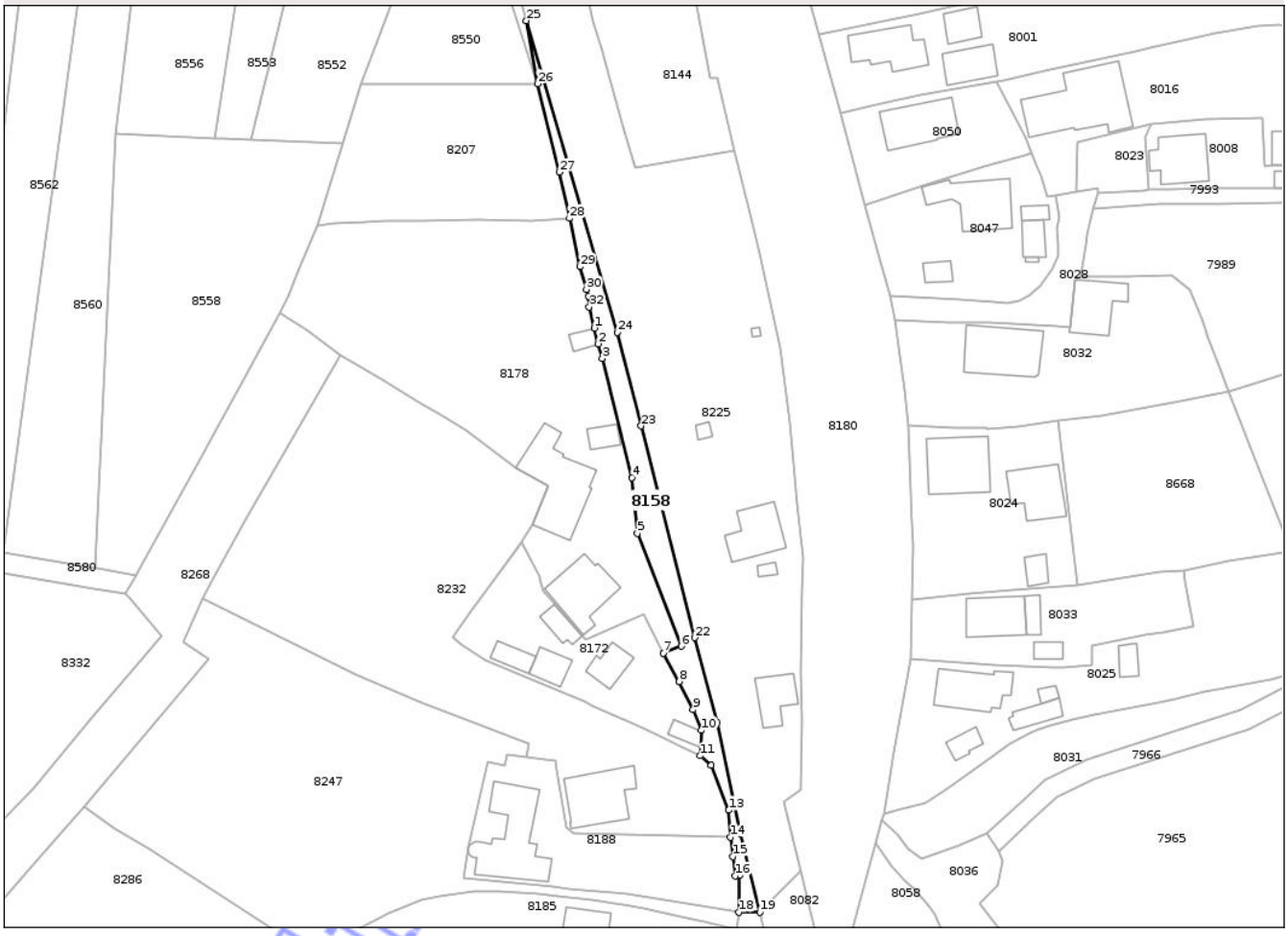
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 588 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 588 | - | 155/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.536,605<br>403.444,381 | 2 | 581.537,325<br>403.441,322 | 3.143 |
| 3 | 581.538,181<br>403.438,5 | 4 | 581.543,903<br>403.415,465 | 23.735 |
| 5 | 581.544,957<br>403.404,678 | 6 | 581.553,448<br>403.382,847 | 23.424 |
| 7 | 581.550,006<br>403.381,497 | 8 | 581.553,068<br>403.376,051 | 6.248 |
| 9 | 581.555,765<br>403.370,571 | 10 | 581.557,392<br>403.366,594 | 4.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.537,325<br>403.441,322 | 3 | 581.538,181<br>403.438,5 | 2.949 |
| 4 | 581.543,903<br>403.415,465 | 5 | 581.544,957<br>403.404,678 | 10.838 |
| 6 | 581.553,448<br>403.382,847 | 7 | 581.550,006<br>403.381,497 | 3.697 |
| 8 | 581.553,068<br>403.376,051 | 9 | 581.555,765<br>403.370,571 | 6.108 |
| 10 | 581.557,392<br>403.366,594 | 11 | 581.557,171<br>403.361,67 | 4.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.557,171<br>403.361,67 | 12 | 581.559,271<br>403.359,818 | 2.8 |
| 13 | 581.562,643<br>403.351,134 | 14 | 581.562,957<br>403.345,905 | 5.238 |
| 15 | 581.563,441<br>403.342,177 | 16 | 581.563,93<br>403.338,415 | 3.794 |
| 17 | 581.564,684<br>403.338,537 | 18 | 581.564,633<br>403.331,417 | 7.12 |
| 19 | 581.568,64<br>403.331,395 | 20 | 581.564,849<br>403.346,639 | 15.708 |
| 21 | 581.560,431<br>403.368,051 | 22 | 581.556,015<br>403.384,507 | 17.038 |
| 23 | 581.545,698<br>403.425,447 | 24 | 581.541,145<br>403.443,569 | 18.685 |
| 25 | 581.523,484<br>403.503,799 | 26 | 581.525,66<br>403.491,615 | 12.377 |
| 27 | 581.529,841<br>403.474,513 | 28 | 581.531,826<br>403.465,597 | 9.134 |
| 29 | 581.533,884<br>403.456,22 | 30 | 581.535,108<br>403.451,876 | 4.513 |
| 31 | 581.535,47<br>403.450,59 | 32 | 581.535,642<br>403.448,471 | 2.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.559,271<br>403.359,818 | 13 | 581.562,643<br>403.351,134 | 9.316 |
| 14 | 581.562,957<br>403.345,905 | 15 | 581.563,441<br>403.342,177 | 3.759 |
| 16 | 581.563,93<br>403.338,415 | 17 | 581.564,684<br>403.338,537 | 0.764 |
| 18 | 581.564,633<br>403.331,417 | 19 | 581.568,64<br>403.331,395 | 4.007 |
| 20 | 581.564,849<br>403.346,639 | 21 | 581.560,431<br>403.368,051 | 21.863 |
| 22 | 581.556,015<br>403.384,507 | 23 | 581.545,698<br>403.425,447 | 42.22 |
| 24 | 581.541,145<br>403.443,569 | 25 | 581.523,484<br>403.503,799 | 62.766 |
| 26 | 581.525,66<br>403.491,615 | 27 | 581.529,841<br>403.474,513 | 17.606 |
| 28 | 581.531,826<br>403.465,597 | 29 | 581.533,884<br>403.456,22 | 9.6 |
| 30 | 581.535,108<br>403.451,876 | 31 | 581.535,47<br>403.450,59 | 1.336 |
| 32 | 581.535,642<br>403.448,471 | 1 | 581.536,605<br>403.444,381 | 4.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 451 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 403 | - | DS 102 | - | |
| 2 | drum | NU | 48 | - | DS 102 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.501,822<br>402.062,477 | 2 | 581.497,622<br>402.061,386 | 4.339 |
| 2 | 581.497,622<br>402.061,386 | 3 | 581.479,131<br>402.056,564 | 19.109 |
| 3 | 581.479,131<br>402.056,564 | 4 | 581.466,517<br>402.051,288 | 13.673 |
| 4 | 581.466,517<br>402.051,288 | 5 | 581.461,318<br>402.048,68 | 5.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.461,318<br>402.048,68 | 6 | 581.455,93<br>402.046,495 | 5.814 |
| 6 | 581.455,93<br>402.046,495 | 7 | 581.450,891<br>402.043,848 | 5.692 |
| 7 | 581.450,891<br>402.043,848 | 8 | 581.444,824<br>402.041,393 | 6.545 |
| 8 | 581.444,824<br>402.041,393 | 9 | 581.442,856<br>402.040,596 | 2.123 |
| 9 | 581.442,856<br>402.040,596 | 10 | 581.438,142<br>402.038,549 | 5.139 |
| 10 | 581.438,142<br>402.038,549 | 11 | 581.442,628<br>402.031,846 | 8.066 |
| 11 | 581.442,628<br>402.031,846 | 12 | 581.447,41<br>402.034,793 | 5.617 |
| 12 | 581.447,41<br>402.034,793 | 13 | 581.455,019<br>402.039,307 | 8.847 |
| 13 | 581.455,019<br>402.039,307 | 14 | 581.467,271<br>402.045,457 | 13.709 |
| 14 | 581.467,271<br>402.045,457 | 15 | 581.473,183<br>402.047,719 | 6.33 |
| 15 | 581.473,183<br>402.047,719 | 16 | 581.481,191<br>402.051,108 | 8.696 |
| 16 | 581.481,191<br>402.051,108 | 17 | 581.494,208<br>402.055,259 | 13.663 |
| 17 | 581.494,208<br>402.055,259 | 18 | 581.515,039<br>402.061,096 | 21.633 |
| 18 | 581.515,039<br>402.061,096 | 19 | 581.513,292<br>402.065,457 | 4.698 |
| 19 | 581.513,292<br>402.065,457 | 1 | 581.501,822<br>402.062,477 | 11.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
Nr. cadastral vechi:10194

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 20255 | Din acte: 609<br>Masurata: 614 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 20255-C1 | Loc. Coada Malului, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3587 / 22/05/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL MAGURELE**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

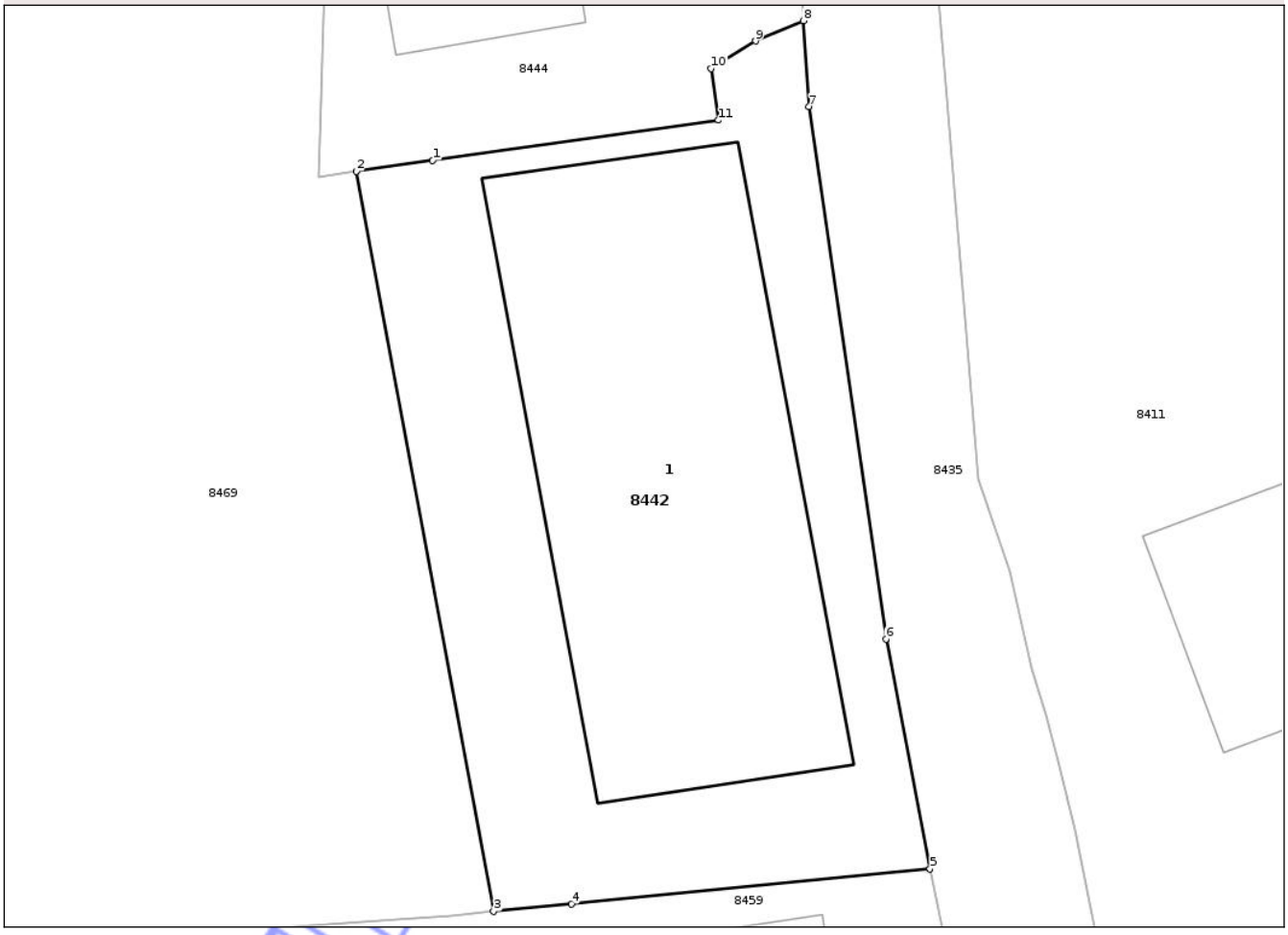
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 20255 | Din acte: 609<br>Masurata: 614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 8 | 306 | - | |
| 2 | arabil | DA | 105 | 8 | 306 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 20255-C1 | constructii administrative si social culturale | 293 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.292,837<br>402.709,707 | 2 | 581.289,6<br>402.709,25 | 3.269 |
| 2 | 581.289,6<br>402.709,25 | 3 | 581.295,401<br>402.678,021 | 31.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.295,401<br>402.678,021 | 4 | 581.298,691<br>402.678,342 | 3.306 |
| 4 | 581.298,691<br>402.678,342 | 5 | 581.313,825<br>402.679,817 | 15.206 |
| 5 | 581.313,825<br>402.679,817 | 6 | 581.311,965<br>402.689,516 | 9.876 |
| 6 | 581.311,965<br>402.689,516 | 7 | 581.308,712<br>402.711,987 | 22.705 |
| 7 | 581.308,712<br>402.711,987 | 8 | 581.308,475<br>402.715,606 | 3.627 |
| 8 | 581.308,475<br>402.715,606 | 9 | 581.306,46<br>402.714,75 | 2.189 |
| 9 | 581.306,46<br>402.714,75 | 10 | 581.304,59<br>402.713,59 | 2.201 |
| 10 | 581.304,59<br>402.713,59 | 11 | 581.304,9<br>402.711,41 | 2.202 |
| 11 | 581.304,9<br>402.711,41 | 1 | 581.292,837<br>402.709,707 | 12.183 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.380<br>Masurata: 1.598 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Coada Malului, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 29522, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUIU N. MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 5972, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PUIU N. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

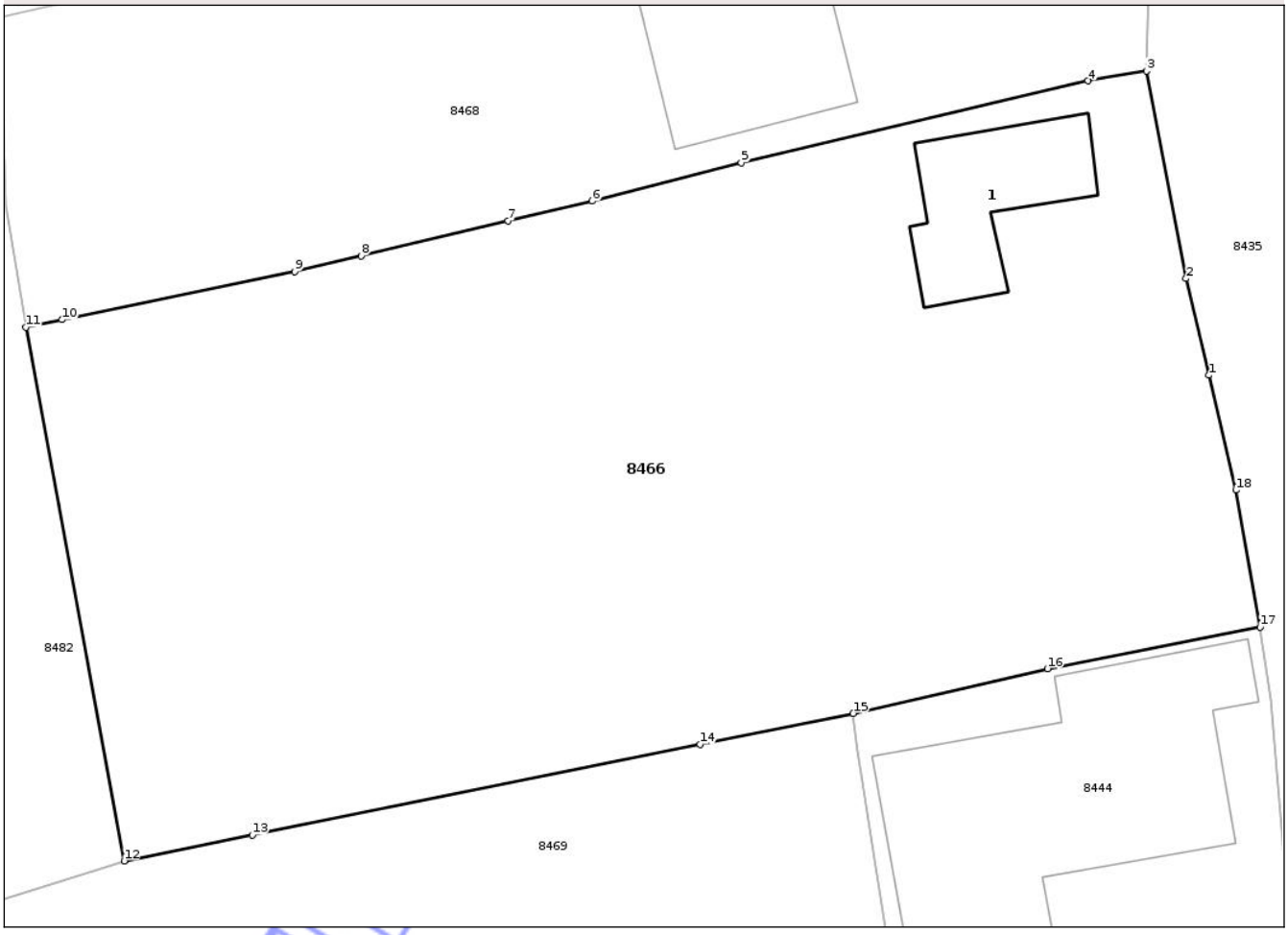
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.380<br>Masurata: 1.598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 8 | 303/1, 304 | - | LOT 2, conform act tarla 9 |
| 2 | arabil | DA | 989 | 8 | 303/1, 304 | - | LOT 2, conform act tarla 9 |
| 3 | arabil | NU | 114 | 8 | 303/1 | - | LOT 2, conform act tarla 9 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.304,081<br>402.758,93 | 2 | 581.302,945<br>402.763,763 | 4.965 |
| 2 | 581.302,945<br>402.763,763 | 3 | 581.300,979<br>402.774,124 | 10.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.300,979<br>402.774,124 | 4 | 581.298,049<br>402.773,632 | 2.971 |
| 4 | 581.298,049<br>402.773,632 | 5 | 581.280,72<br>402.769,534 | 17.807 |
| 5 | 581.280,72<br>402.769,534 | 6 | 581.273,273<br>402.767,63 | 7.687 |
| 6 | 581.273,273<br>402.767,63 | 7 | 581.269,069<br>402.766,634 | 4.32 |
| 7 | 581.269,069<br>402.766,634 | 8 | 581.261,717<br>402.764,891 | 7.556 |
| 8 | 581.261,717<br>402.764,891 | 9 | 581.258,407<br>402.764,107 | 3.402 |
| 9 | 581.258,407<br>402.764,107 | 10 | 581.246,779<br>402.761,708 | 11.873 |
| 10 | 581.246,779<br>402.761,708 | 11 | 581.244,973<br>402.761,335 | 1.844 |
| 11 | 581.244,973<br>402.761,335 | 12 | 581.249,881<br>402.734,662 | 27.121 |
| 12 | 581.249,881<br>402.734,662 | 13 | 581.256,283<br>402.735,958 | 6.532 |
| 13 | 581.256,283<br>402.735,958 | 14 | 581.278,661<br>402.740,489 | 22.832 |
| 14 | 581.278,661<br>402.740,489 | 15 | 581.286,315<br>402.742,038 | 7.809 |
| 15 | 581.286,315<br>402.742,038 | 16 | 581.296,019<br>402.744,267 | 9.957 |
| 16 | 581.296,019<br>402.744,267 | 17 | 581.306,652<br>402.746,348 | 10.835 |
| 17 | 581.306,652<br>402.746,348 | 18 | 581.305,432<br>402.753,186 | 6.946 |
| 18 | 581.305,432<br>402.753,186 | 1 | 581.304,081<br>402.758,93 | 5.901 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Coada Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 23237 | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.582 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9484 / 25/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 78, din 06/04/2021 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr 496 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5424 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 29523 din 03.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID POLIXENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 23237 | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.564 | 8 | 303/2 | - | conform CF tarla 9 |
| 2 | arabil | NU | 1.018 | 8 | 303/2 | - | conform CF tarla 9 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.249,881<br>402.734,662 | 2 | 581.240,395<br>402.731,704 | 9.936 |
| 2 | 581.240,395<br>402.731,704 | 3 | 581.260,996<br>402.670,706 | 64.383 |
| 3 | 581.260,996<br>402.670,706 | 4 | 581.275,227<br>402.675,172 | 14.915 |
| 4 | 581.275,227<br>402.675,172 | 5 | 581.275,468<br>402.675,247 | 0.252 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 581.275,468<br>402.675,247 | 6 | 581.277,003<br>402.675,729 | 1.609 |
| 6 | 581.277,003<br>402.675,729 | 7 | 581.283,41<br>402.677,114 | 6.555 |
| 7 | 581.283,41<br>402.677,114 | 8 | 581.290,629<br>402.677,632 | 7.238 |
| 8 | 581.290,629<br>402.677,632 | 9 | 581.293,618<br>402.677,847 | 2.997 |
| 9 | 581.293,618<br>402.677,847 | 10 | 581.295,401<br>402.678,021 | 1.791 |
| 10 | 581.295,401<br>402.678,021 | 11 | 581.289,6<br>402.709,25 | 31.763 |
| 11 | 581.289,6<br>402.709,25 | 12 | 581.288,025<br>402.709,028 | 1.591 |
| 12 | 581.288,025<br>402.709,028 | 13 | 581.288,616<br>402.727,064 | 18.046 |
| 13 | 581.288,616<br>402.727,064 | 14 | 581.286,517<br>402.740,127 | 13.231 |
| 14 | 581.286,517<br>402.740,127 | 15 | 581.286,315<br>402.742,038 | 1.922 |
| 15 | 581.286,315<br>402.742,038 | 16 | 581.278,661<br>402.740,489 | 7.809 |
| 16 | 581.278,661<br>402.740,489 | 17 | 581.256,283<br>402.735,958 | 22.832 |
| 17 | 581.256,283<br>402.735,958 | 1 | 581.249,881<br>402.734,662 | 6.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 58.629 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

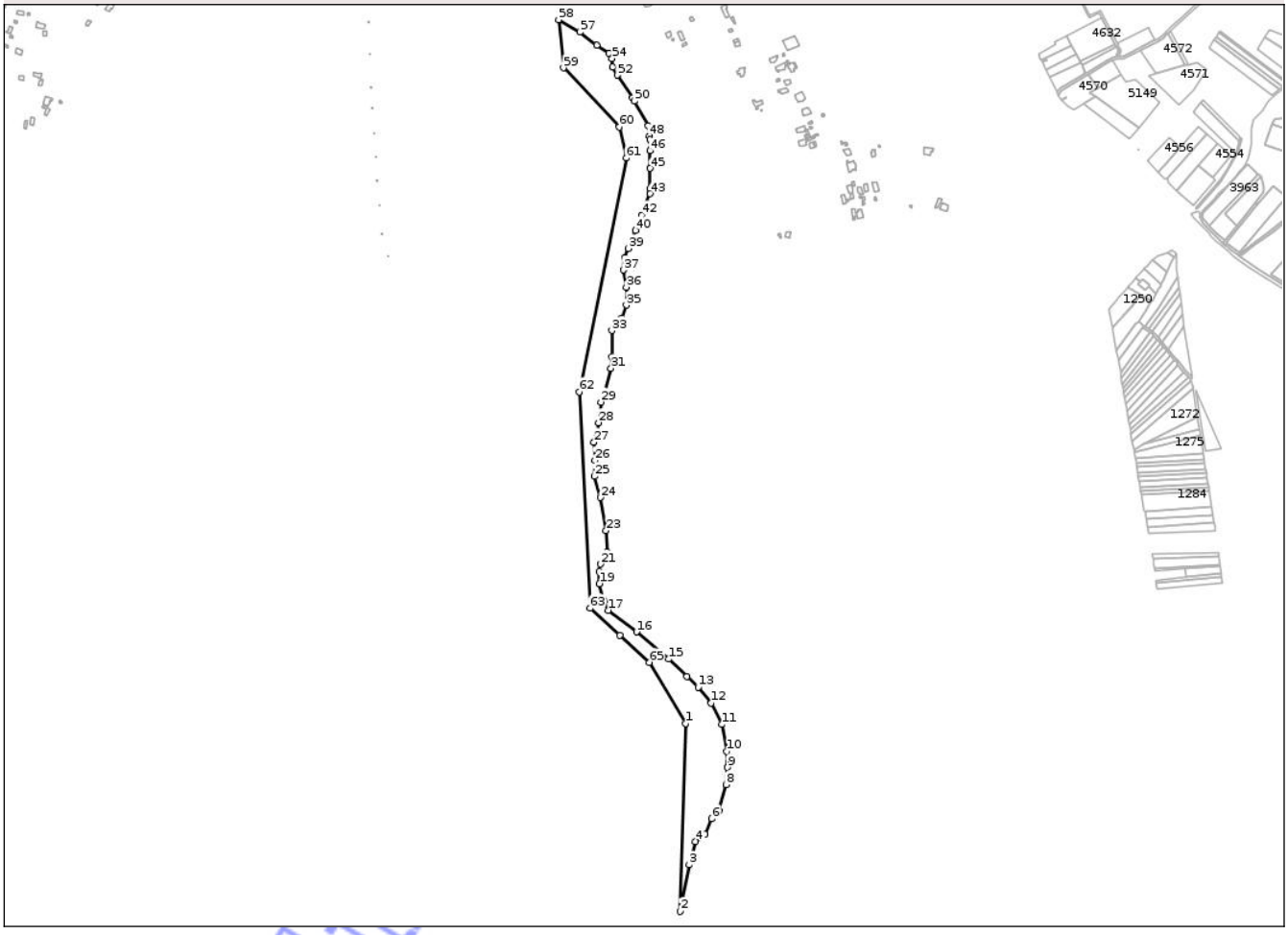
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 58.629 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 58.629 | - | 1563 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.398,406 401.006,731 | 2 | 581.389,455 400.699,576 | 307.285 |
| 4 | 581.414,524 400.813,905 | 5 | 581.430,679 400.825,362 | 19.805 |
| 7 | 581.452,887 400.864,349 | 8 | 581.464,612 400.906,737 | 43.98 |
| 10 | 581.465,802 400.960,999 | 11 | 581.457,692 401.004,959 | 44.702 |
| 13 | 581.419,078 401.066,083 | 14 | 581.400,99 401.083,54 | 25.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.389,455 400.699,576 | 3 | 581.404,09 400.775,421 | 77.244 |
| 5 | 581.430,679 400.825,362 | 6 | 581.441,362 400.851,011 | 27.785 |
| 8 | 581.464,612 400.906,737 | 9 | 581.467,273 400.934,758 | 28.147 |
| 11 | 581.457,692 401.004,959 | 12 | 581.440,402 401.039,99 | 39.066 |
| 14 | 581.400,99 401.083,54 | 15 | 581.370,61 401.111,72 | 41.437 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.404,09 400.775,421 | 4 | 581.414,524 400.813,905 | 39.873 |
| 6 | 581.441,362 400.851,011 | 7 | 581.452,887 400.864,349 | 17.627 |
| 9 | 581.467,273 400.934,758 | 10 | 581.465,802 400.960,999 | 26.282 |
| 12 | 581.440,402 401.039,99 | 13 | 581.419,078 401.066,083 | 33.698 |
| 15 | 581.370,61 401.111,72 | 16 | 581.318,33 401.156,16 | 68.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.318,33 401.156,16 | 17 | 581.271,97 401.191,65 | 58.385 |
| 17 | 581.271,97 401.191,65 | 18 | 581.265,47 401.207,33 | 16.974 |
| 18 | 581.265,47 401.207,33 | 19 | 581.257,47 401.234,98 | 28.784 |
| 19 | 581.257,47 401.234,98 | 20 | 581.257,76 401.254,73 | 19.752 |
| 20 | 581.257,76 401.254,73 | 21 | 581.259,74 401.266,82 | 12.251 |
| 21 | 581.259,74 401.266,82 | 22 | 581.269,98 401.287,17 | 22.781 |
| 22 | 581.269,98 401.287,17 | 23 | 581.268,28 401.321,78 | 34.652 |
| 23 | 581.268,28 401.321,78 | 24 | 581.258,97 401.375,56 | 54.58 |
| 24 | 581.258,97 401.375,56 | 25 | 581.249,8 401.410,16 | 35.795 |
| 25 | 581.249,8 401.410,16 | 26 | 581.250,25 401.436,38 | 26.224 |
| 26 | 581.250,25 401.436,38 | 27 | 581.248,72 401.465,98 | 29.64 |
| 27 | 581.248,72 401.465,98 | 28 | 581.256,21 401.498,067 | 32.95 |
| 28 | 581.256,21 401.498,067 | 29 | 581.260,169 401.531,63 | 33.796 |
| 29 | 581.260,169 401.531,63 | 30 | 581.266,9 401.547,83 | 17.543 |
| 30 | 581.266,9 401.547,83 | 31 | 581.276,27 401.586,82 | 40.1 |
| 31 | 581.276,27 401.586,82 | 32 | 581.278,15 401.605,43 | 18.705 |
| 32 | 581.278,15 401.605,43 | 33 | 581.277,678 401.648,483 | 43.056 |
| 33 | 581.277,678 401.648,483 | 34 | 581.293,72 401.669,17 | 26.178 |
| 34 | 581.293,72 401.669,17 | 35 | 581.301,59 401.690,22 | 22.473 |
| 35 | 581.301,59 401.690,22 | 36 | 581.301,68 401.719,61 | 29.39 |
| 36 | 581.301,68 401.719,61 | 37 | 581.296,42 401.747,56 | 28.441 |
| 37 | 581.296,42 401.747,56 | 38 | 581.298,81 401.767,939 | 20.519 |
| 38 | 581.298,81 401.767,939 | 39 | 581.304,709 401.782,508 | 15.718 |
| 39 | 581.304,709 401.782,508 | 40 | 581.316,644 401.811,983 | 31.8 |
| 40 | 581.316,644 401.811,983 | 41 | 581.320,322 401.818,502 | 7.485 |
| 41 | 581.320,322 401.818,502 | 42 | 581.326,841 401.837,197 | 19.799 |
| 42 | 581.326,841 401.837,197 | 43 | 581.340,676 401.872,158 | 37.599 |
| 43 | 581.340,676 401.872,158 | 44 | 581.340,676 401.879,835 | 7.677 |
| 44 | 581.340,676 401.879,835 | 45 | 581.340,676 401.913,571 | 33.736 |
| 45 | 581.340,676 401.913,571 | 46 | 581.340,176 401.942,147 | 28.58 |
| 46 | 581.340,176 401.942,147 | 47 | 581.339,854 401.960,56 | 18.416 |
| 47 | 581.339,854 401.960,56 | 48 | 581.339,753 401.966,342 | 5.783 |
| 48 | 581.339,753 401.966,342 | 49 | 581.337,221 401.983,137 | 16.985 |
| 49 | 581.337,221 401.983,137 | 50 | 581.314,691 402.023,567 | 46.284 |
| 50 | 581.314,691 402.023,567 | 51 | 581.311,642 402.029,037 | 6.262 |
| 51 | 581.311,642 402.029,037 | 52 | 581.286,753 402.065,688 | 44.303 |
| 52 | 581.286,753 402.065,688 | 53 | 581.279,156 402.079,262 | 15.555 |
| 53 | 581.279,156 402.079,262 | 54 | 581.278,235 402.093,066 | 13.835 |
| 54 | 581.278,235 402.093,066 | 55 | 581.273,17 402.101,579 | 9.906 |
| 55 | 581.273,17 402.101,579 | 56 | 581.253,141 402.114,693 | 23.94 |
| 56 | 581.253,141 402.114,693 | 57 | 581.225,913 402.136,412 | 34.829 |
| 57 | 581.225,913 402.136,412 | 58 | 581.190,603 402.156,334 | 40.542 |
| 58 | 581.190,603 402.156,334 | 59 | 581.198,612 402.077,813 | 78.928 |
| 59 | 581.198,612 402.077,813 | 60 | 581.290,133 401.981,232 | 133.056 |
| 60 | 581.290,133 401.981,232 | 61 | 581.301,425 401.930,694 | 51.784 |
| 61 | 581.301,425 401.930,694 | 62 | 581.224,204 401.548,31 | 390.103 |
| 62 | 581.224,204 401.548,31 | 63 | 581.242,404 401.195,061 | 353.718 |
| 63 | 581.242,404 401.195,061 | 64 | 581.290,764 401.150,84 | 65.53 |
| 64 | 581.290,764 401.150,84 | 65 | 581.339,125 401.106,619 | 65.531 |
| 65 | 581.339,125 401.106,619 | 1 | 581.398,406 401.006,731 | 116.154 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 52.380 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

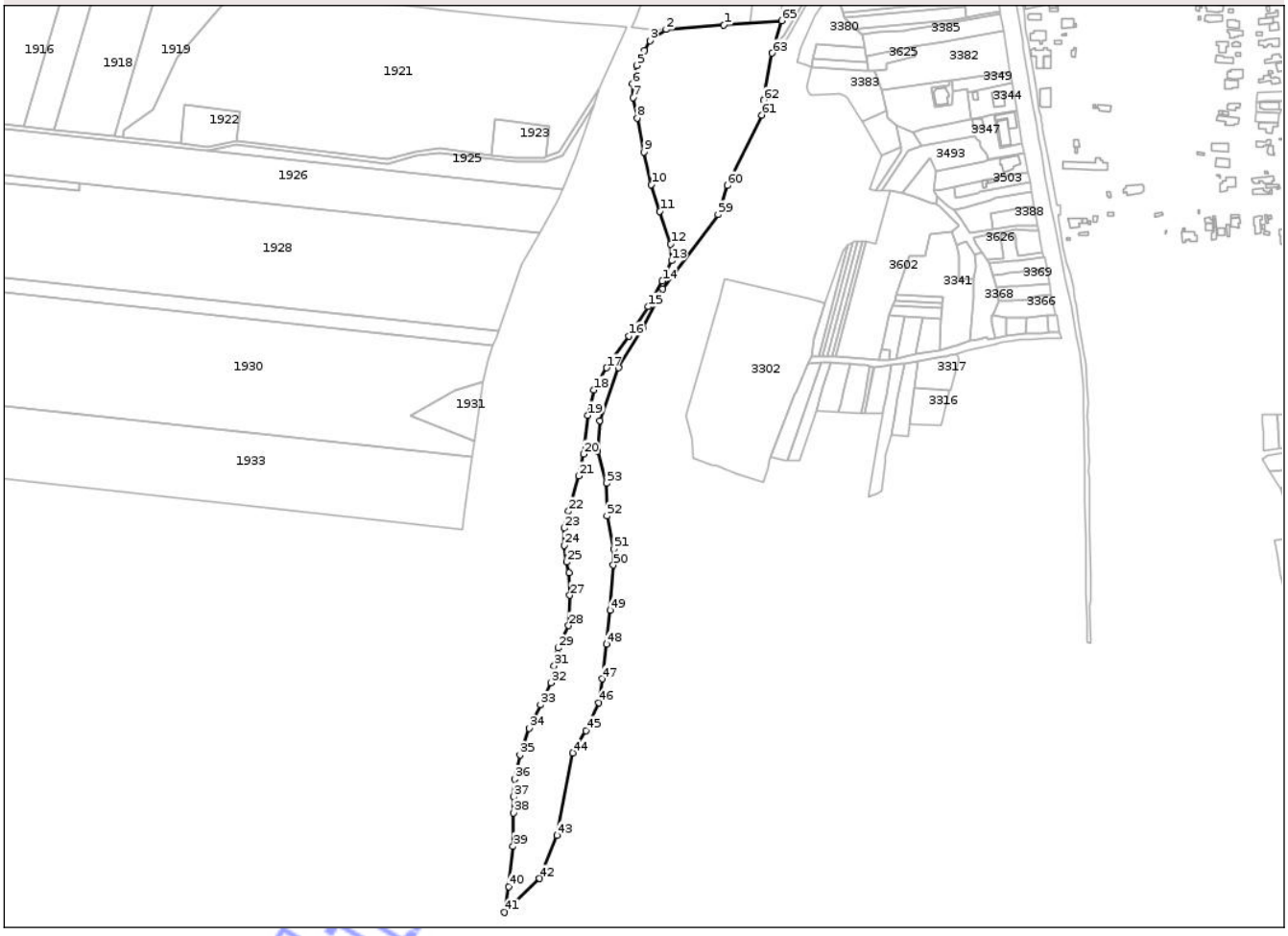
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 52.380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 52.380 | - | 1563, 1592, 1595 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.324,678 400.645,028 | 2 | 581.261,35 400.640,216 | 63.511 |
| 2 | 581.261,35 400.640,216 | 3 | 581.243,459 400.628,058 | 21.631 |
| 3 | 581.243,459 400.628,058 | 4 | 581.237,274 400.617,517 | 12.222 |
| 4 | 581.237,274 400.617,517 | 5 | 581.228,769 400.600,876 | 18.688 |
| 5 | 581.228,769 400.600,876 | 6 | 581.224,608 400.580,797 | 20.506 |
| 6 | 581.224,608 400.580,797 | 7 | 581.224,788 400.565,602 | 15.196 |
| 7 | 581.224,788 400.565,602 | 8 | 581.229,312 400.543,172 | 22.882 |
| 8 | 581.229,312 400.543,172 | 9 | 581.237,03 400.505,771 | 38.189 |
| 9 | 581.237,03 400.505,771 | 10 | 581.245,089 400.470,242 | 36.432 |
| 10 | 581.245,089 400.470,242 | 11 | 581.254,378 400.441,053 | 30.631 |
| 11 | 581.254,378 400.441,053 | 12 | 581.266,328 400.405,039 | 37.945 |
| 12 | 581.266,328 400.405,039 | 13 | 581.267,397 400.386,853 | 18.217 |
| 13 | 581.267,397 400.386,853 | 14 | 581.257,054 400.364,568 | 24.568 |
| 14 | 581.257,054 400.364,568 | 15 | 581.241,716 400.336,398 | 32.075 |
| 15 | 581.241,716 400.336,398 | 16 | 581.220,492 400.304,306 | 38.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.220,492 400.304,306 | 17 | 581.196,093 400.269,391 | 42.595 |
| 17 | 581.196,093 400.269,391 | 18 | 581.181,807 400.245,133 | 28.152 |
| 18 | 581.181,807 400.245,133 | 19 | 581.175,545 400.217,353 | 28.477 |
| 19 | 581.175,545 400.217,353 | 20 | 581.170,653 400.174,705 | 42.928 |
| 20 | 581.170,653 400.174,705 | 21 | 581.165,281 400.150,891 | 24.412 |
| 21 | 581.165,281 400.150,891 | 22 | 581.154,387 400.112,31 | 40.09 |
| 22 | 581.154,387 400.112,31 | 23 | 581.149,661 400.093,659 | 19.24 |
| 23 | 581.149,661 400.093,659 | 24 | 581.149,661 400.074,988 | 18.671 |
| 24 | 581.149,661 400.074,988 | 25 | 581.151,747 400.056,556 | 18.55 |
| 25 | 581.151,747 400.056,556 | 26 | 581.154,488 400.044,683 | 12.185 |
| 26 | 581.154,488 400.044,683 | 27 | 581.155,554 400.020,022 | 24.684 |
| 27 | 581.155,554 400.020,022 | 28 | 581.154,226 399.986,954 | 33.095 |
| 28 | 581.154,226 399.986,954 | 29 | 581.142,982 399.962,398 | 27.008 |
| 29 | 581.142,982 399.962,398 | 30 | 581.142,29 399.955,999 | 6.436 |
| 30 | 581.142,29 399.955,999 | 31 | 581.138,303 399.942,982 | 13.614 |
| 31 | 581.138,303 399.942,982 | 32 | 581.134,689 399.924,25 | 19.077 |
| 32 | 581.134,689 399.924,25 | 33 | 581.123,313 399.900,033 | 26.756 |
| 33 | 581.123,313 399.900,033 | 34 | 581.110,767 399.874,362 | 28.573 |
| 34 | 581.110,767 399.874,362 | 35 | 581.100,762 399.845,103 | 30.922 |
| 35 | 581.100,762 399.845,103 | 36 | 581.094,909 399.818,61 | 27.132 |
| 36 | 581.094,909 399.818,61 | 37 | 581.093,394 399.799,181 | 19.488 |
| 37 | 581.093,394 399.799,181 | 38 | 581.093,65 399.781,732 | 17.451 |
| 38 | 581.093,65 399.781,732 | 39 | 581.093,21 399.744,797 | 36.938 |
| 39 | 581.093,21 399.744,797 | 40 | 581.088,719 399.700,925 | 44.101 |
| 40 | 581.088,719 399.700,925 | 41 | 581.083,867 399.672,659 | 28.679 |
| 41 | 581.083,867 399.672,659 | 42 | 581.122,337 399.709,747 | 53.437 |
| 42 | 581.122,337 399.709,747 | 43 | 581.141,422 399.757,179 | 51.128 |
| 43 | 581.141,422 399.757,179 | 44 | 581.158,636 399.847,459 | 91.906 |
| 44 | 581.158,636 399.847,459 | 45 | 581.173,233 399.871,914 | 28.48 |
| 45 | 581.173,233 399.871,914 | 46 | 581.187,531 399.902,516 | 33.777 |
| 46 | 581.187,531 399.902,516 | 47 | 581.190,906 399.928,503 | 26.205 |
| 47 | 581.190,906 399.928,503 | 48 | 581.195,71 399.966,648 | 38.446 |
| 48 | 581.195,71 399.966,648 | 49 | 581.199,948 400.003,868 | 37.46 |
| 49 | 581.199,948 400.003,868 | 50 | 581.203,308 400.053,229 | 49.475 |
| 50 | 581.203,308 400.053,229 | 51 | 581.203,531 400.070,836 | 17.608 |
| 51 | 581.203,531 400.070,836 | 52 | 581.196,171 400.106,942 | 36.849 |
| 52 | 581.196,171 400.106,942 | 53 | 581.195,668 400.142,988 | 36.05 |
| 53 | 581.195,668 400.142,988 | 54 | 581.185,805 400.177,926 | 36.303 |
| 54 | 581.185,805 400.177,926 | 55 | 581.188,205 400.211,61 | 33.769 |
| 55 | 581.188,205 400.211,61 | 56 | 581.208,757 400.269,496 | 61.426 |
| 56 | 581.208,757 400.269,496 | 57 | 581.235,812 400.312,56 | 50.857 |
| 57 | 581.235,812 400.312,56 | 58 | 581.257,495 400.355,876 | 48.44 |
| 58 | 581.257,495 400.355,876 | 59 | 581.318,319 400.437,268 | 101.608 |
| 59 | 581.318,319 400.437,268 | 60 | 581.328,403 400.469,09 | 33.382 |
| 60 | 581.328,403 400.469,09 | 61 | 581.365,999 400.546,568 | 86.118 |
| 61 | 581.365,999 400.546,568 | 62 | 581.368,17 400.562,547 | 16.126 |
| 62 | 581.368,17 400.562,547 | 63 | 581.377,706 400.614,239 | 52.564 |
| 63 | 581.377,706 400.614,239 | 64 | 581.380,085 400.622,463 | 8.561 |
| 64 | 581.380,085 400.622,463 | 65 | 581.388,006 400.649,84 | 28.5 |
| 65 | 581.388,006 400.649,84 | 1 | 581.324,678 400.645,028 | 63.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 23.079 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

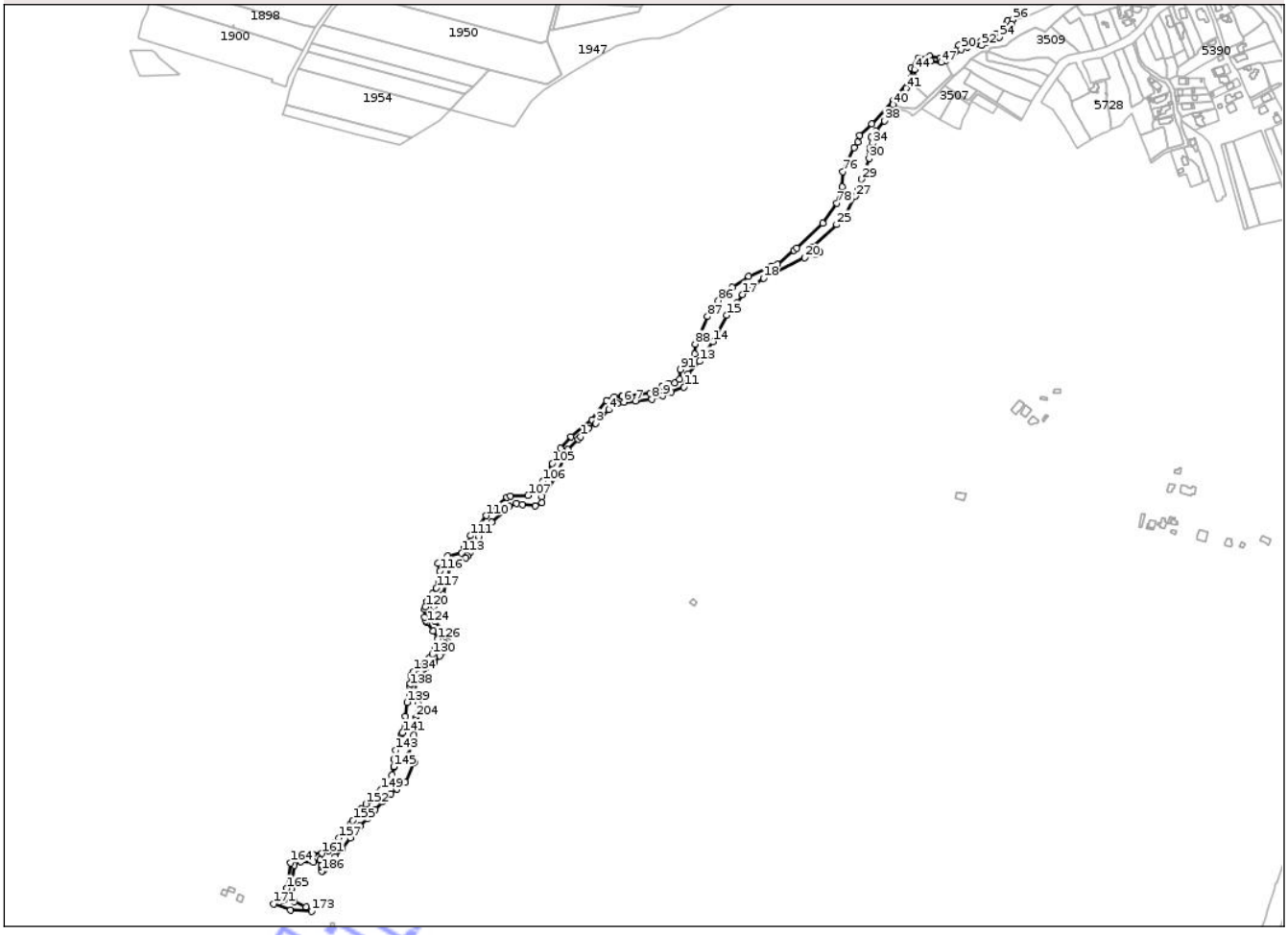
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 23.079 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 478 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 2 | ape curgatoare | NU | 8.533 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 3 | ape curgatoare | DA | 691 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 4 | ape curgatoare | DA | 901 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 5 | ape curgatoare | DA | 56 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 6 | ape curgatoare | DA | 1.497 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 7 | ape curgatoare | NU | 10.822 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |
| 8 | ape curgatoare | DA | 101 | - | 1167, 1168, 1170, 1177 | - | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.359,394 398.987,484 | 2 | 580.371,003 398.999,42 | 16.65 |
| 4 | 580.399,53 399.025,914 | 5 | 580.412,011 399.034,411 | 15.099 |
| 7 | 580.437,414 399.038,356 | 8 | 580.460,573 399.040,926 | 23.301 |
| 10 | 580.488,371 399.051,27 | 11 | 580.506,316 399.057,947 | 19.147 |
| 13 | 580.528,766 399.094,498 | 14 | 580.547,708 399.122,638 | 33.921 |
| 16 | 580.581,603 399.177,612 | 17 | 580.589,236 399.189,539 | 14.16 |
| 19 | 580.635,049 399.220,118 | 20 | 580.677,491 399.241,538 | 47.541 |
| 22 | 580.699,715 399.248,998 | 23 | 580.693,227 399.253,412 | 7.847 |
| 25 | 580.723,114 399.288,706 | 26 | 580.734,629 399.299,386 | 15.705 |
| 28 | 580.753,112 399.339,565 | 29 | 580.758,554 399.353,046 | 14.538 |
| 31 | 580.770,564 399.387,653 | 32 | 580.771,76 399.395,26 | 7.7 |
| 34 | 580.773,727 399.403,687 | 35 | 580.775,366 399.406,444 | 3.207 |
| 37 | 580.779,254 399.421,252 | 38 | 580.791,625 399.435,652 | 18.984 |
| 40 | 580.803,584 399.458,949 | 41 | 580.822,173 399.481,751 | 29.419 |
| 43 | 580.835,518 399.496,221 | 44 | 580.834,431 399.508,343 | 12.171 |
| 46 | 580.856,946 399.520,637 | 47 | 580.872,301 399.518,569 | 15.494 |
| 49 | 580.882,882 399.524,108 | 50 | 580.899,856 399.537,341 | 21.523 |
| 52 | 580.929,081 399.542,643 | 53 | 580.946,735 399.548,574 | 18.624 |
| 55 | 580.971,009 399.572,862 | 56 | 580.973,455 399.579,244 | 6.835 |
| 58 | 580.965,798 399.576,047 | 59 | 580.950,337 399.558,979 | 23.03 |
| 61 | 580.927,811 399.548,546 | 62 | 580.907,74 399.546,538 | 20.171 |
| 64 | 580.879,383 399.528,988 | 65 | 580.876,006 399.526,767 | 4.042 |
| 67 | 580.855,649 399.527,826 | 68 | 580.839,294 399.524,808 | 16.631 |
| 70 | 580.829,44 399.497,491 | 71 | 580.803,294 399.463,73 | 42.702 |
| 73 | 580.755,659 399.415,045 | 74 | 580.753,307 399.405,646 | 9.689 |
| 76 | 580.731,905 399.363,872 | 77 | 580.731,05 399.341,868 | 22.021 |
| 79 | 580.703,439 399.290,551 | 80 | 580.666,351 399.255,047 | 51.343 |
| 82 | 580.639,525 399.232,018 | 83 | 580.630,333 399.229,455 | 9.543 |
| 85 | 580.575,327 399.199,438 | 86 | 580.555,447 399.180,853 | 27.214 |
| 88 | 580.522,185 399.119,155 | 89 | 580.522,088 399.104,768 | 14.387 |
| 91 | 580.501,444 399.083,073 | 92 | 580.500,058 399.068,914 | 14.227 |
| 94 | 580.484,875 399.063,457 | 95 | 580.475,419 399.059,464 | 10.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.371,003 398.999,42 | 3 | 580.380,991 399.006,802 | 12.42 |
| 5 | 580.412,011 399.034,411 | 6 | 580.421,117 399.036,547 | 9.353 |
| 8 | 580.460,573 399.040,926 | 9 | 580.476,538 399.045,523 | 16.614 |
| 11 | 580.506,316 399.057,947 | 12 | 580.512,476 399.076,689 | 19.728 |
| 14 | 580.547,708 399.122,638 | 15 | 580.566,852 399.160,167 | 42.13 |
| 17 | 580.589,236 399.189,539 | 18 | 580.619,338 399.212,501 | 37.86 |
| 20 | 580.677,491 399.241,538 | 21 | 580.693,494 399.246,909 | 16.88 |
| 23 | 580.693,227 399.253,412 | 24 | 580.689,169 399.257,225 | 5.568 |
| 26 | 580.734,629 399.299,386 | 27 | 580.750,187 399.328,864 | 33.332 |
| 29 | 580.758,554 399.353,046 | 30 | 580.769,318 399.382,295 | 31.167 |
| 32 | 580.771,76 399.395,26 | 33 | 580.771,721 399.397,822 | 2.562 |
| 35 | 580.775,366 399.406,444 | 36 | 580.772,55 399.412,449 | 6.632 |
| 38 | 580.791,625 399.435,652 | 39 | 580.805,017 399.448,871 | 18.817 |
| 41 | 580.822,173 399.481,751 | 42 | 580.829,464 399.489,314 | 10.505 |
| 44 | 580.834,431 399.508,343 | 45 | 580.843,503 399.519,32 | 14.241 |
| 47 | 580.872,301 399.518,569 | 48 | 580.878,44 399.521,186 | 6.674 |
| 50 | 580.899,856 399.537,341 | 51 | 580.909,07 399.540,641 | 9.787 |
| 53 | 580.946,735 399.548,574 | 54 | 580.954,434 399.554,564 | 9.755 |
| 56 | 580.973,455 399.579,244 | 57 | 580.966,502 399.577,912 | 7.079 |
| 59 | 580.950,337 399.558,979 | 60 | 580.943,856 399.553,937 | 8.211 |
| 62 | 580.907,74 399.546,538 | 63 | 580.896,926 399.542,665 | 11.487 |
| 65 | 580.876,006 399.526,767 | 66 | 580.870,063 399.525,307 | 6.12 |
| 68 | 580.839,294 399.524,808 | 69 | 580.829,03 399.510,774 | 17.387 |
| 71 | 580.803,294 399.463,73 | 72 | 580.773,416 399.431,375 | 44.04 |
| 74 | 580.753,307 399.405,646 | 75 | 580.747,963 399.397,741 | 9.542 |
| 77 | 580.731,05 399.341,868 | 78 | 580.723,782 399.318,797 | 24.189 |
| 80 | 580.666,351 399.255,047 | 81 | 580.662,825 399.251,672 | 4.881 |
| 83 | 580.630,333 399.229,455 | 84 | 580.598,413 399.215,246 | 34.94 |
| 86 | 580.555,447 399.180,853 | 87 | 580.539,99 399.158,327 | 27.319 |
| 89 | 580.522,088 399.104,768 | 90 | 580.509,968 399.091,858 | 17.708 |
| 92 | 580.500,058 399.068,914 | 93 | 580.493,132 399.064,123 | 8.422 |
| 95 | 580.475,419 399.059,464 | 96 | 580.464,764 399.050,68 | 13.809 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 580.380,991 399.006,802 | 4 | 580.399,53 399.025,914 | 26.626 |
| 6 | 580.421,117 399.036,547 | 7 | 580.437,414 399.038,356 | 16.397 |
| 9 | 580.476,538 399.045,523 | 10 | 580.488,371 399.051,27 | 13.155 |
| 12 | 580.512,476 399.076,689 | 13 | 580.528,766 399.094,498 | 24.136 |
| 15 | 580.566,852 399.160,167 | 16 | 580.581,603 399.177,612 | 22.846 |
| 18 | 580.619,338 399.212,501 | 19 | 580.635,049 399.220,118 | 17.46 |
| 21 | 580.693,494 399.246,909 | 22 | 580.699,715 399.248,998 | 6.562 |
| 24 | 580.689,169 399.257,225 | 25 | 580.723,114 399.288,706 | 46.296 |
| 27 | 580.750,187 399.328,864 | 28 | 580.753,112 399.339,565 | 11.094 |
| 30 | 580.769,318 399.382,295 | 31 | 580.770,564 399.387,653 | 5.501 |
| 33 | 580.771,721 399.397,822 | 34 | 580.773,727 399.403,687 | 6.199 |
| 36 | 580.772,55 399.412,449 | 37 | 580.779,254 399.421,252 | 11.065 |
| 39 | 580.805,017 399.448,871 | 40 | 580.803,584 399.458,949 | 10.179 |
| 42 | 580.829,464 399.489,314 | 43 | 580.835,518 399.496,221 | 9.185 |
| 45 | 580.843,503 399.519,32 | 46 | 580.856,946 399.520,637 | 13.507 |
| 48 | 580.878,44 399.521,186 | 49 | 580.882,882 399.524,108 | 5.317 |
| 51 | 580.909,07 399.540,641 | 52 | 580.929,081 399.542,643 | 20.111 |
| 54 | 580.954,434 399.554,564 | 55 | 580.971,009 399.572,862 | 24.689 |
| 57 | 580.966,502 399.577,912 | 58 | 580.965,798 399.576,047 | 1.993 |
| 60 | 580.943,856 399.553,937 | 61 | 580.927,811 399.548,546 | 16.926 |
| 63 | 580.896,926 399.542,665 | 64 | 580.879,383 399.528,988 | 22.244 |
| 66 | 580.870,063 399.525,307 | 67 | 580.855,649 399.527,826 | 14.632 |
| 69 | 580.829,03 399.510,774 | 70 | 580.829,44 399.497,491 | 13.289 |
| 72 | 580.773,416 399.431,375 | 73 | 580.755,659 399.415,045 | 24.124 |
| 75 | 580.747,963 399.397,741 | 76 | 580.731,905 399.363,872 | 37.483 |
| 78 | 580.723,782 399.318,797 | 79 | 580.703,439 399.290,551 | 34.809 |
| 81 | 580.662,825 399.251,672 | 82 | 580.639,525 399.232,018 | 30.482 |
| 84 | 580.598,413 399.215,246 | 85 | 580.575,327 399.199,438 | 27.98 |
| 87 | 580.539,99 399.158,327 | 88 | 580.522,185 399.119,155 | 43.029 |
| 90 | 580.509,968 399.091,858 | 91 | 580.501,444 399.083,073 | 12.241 |
| 93 | 580.493,132 399.064,123 | 94 | 580.484,875 399.063,457 | 8.284 |
| 96 | 580.464,764 399.050,68 | 97 | 580.458,371 399.048,949 | 6.623 |

Verificat în baza de date ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 580.458,371 399.048,949 | 98 | 580.418,956 399.045,072 | 39.605 |
| 100 | 580.407,665 399.043,962 | 101 | 580.396,528 399.038,729 | 12.305 |
| 103 | 580.346,055 398.987,968 | 104 | 580.330,822 398.971,201 | 22.653 |
| 106 | 580.306,047 398.924,703 | 107 | 580.284,981 398.904,214 | 29.387 |
| 109 | 580.254,701 398.901,997 | 110 | 580.225,987 398.875,519 | 39.059 |
| 112 | 580.195,027 398.829,525 | 113 | 580.190,677 398.822,594 | 8.183 |
| 115 | 580.157,33 398.807,96 | 116 | 580.159,66 398.797,36 | 10.853 |
| 118 | 580.148,822 398.765,082 | 119 | 580.141,35 398.754,33 | 13.093 |
| 121 | 580.138,04 398.742,88 | 122 | 580.138,11 398.731,79 | 11.09 |
| 124 | 580.141,2 398.723,76 | 125 | 580.149,69 398.712,29 | 14.27 |
| 127 | 580.157,115 398.696,896 | 128 | 580.157,183 398.695,662 | 1.236 |
| 130 | 580.149,2 398.679,05 | 131 | 580.145,206 398.674,2 | 6.283 |
| 133 | 580.128,0 398.659,896 | 134 | 580.122,26 398.654,71 | 7.736 |
| 136 | 580.118,2 398.648,36 | 137 | 580.117,12 398.637,39 | 11.023 |
| 139 | 580.113,221 398.610,769 | 140 | 580.110,206 398.591,162 | 19.837 |
| 142 | 580.105,865 398.565,728 | 143 | 580.097,04 398.542,74 | 24.624 |
| 145 | 580.094,078 398.519,738 | 146 | 580.094,01 398.518,53 | 1.21 |
| 148 | 580.090,61 398.501,34 | 149 | 580.076,344 398.487,133 | 20.133 |
| 151 | 580.059,743 398.472,293 | 152 | 580.054,523 398.466,715 | 7.64 |
| 154 | 580.044,864 398.455,249 | 155 | 580.036,318 398.443,089 | 14.863 |
| 157 | 580.016,066 398.418,159 | 158 | 580.011,01 398.412,1 | 7.891 |
| 160 | 580.002,04 398.400,69 | 161 | 579.992,37 398.396,57 | 10.511 |
| 163 | 579.967,02 398.393,93 | 164 | 579.947,6 398.383,13 | 22.221 |
| 166 | 579.942,02 398.346,3 | 167 | 579.941,28 398.334,58 | 11.743 |
| 169 | 579.936,21 398.330,223 | 170 | 579.931,877 398.328,377 | 4.71 |
| 172 | 579.947,146 398.316,273 | 173 | 579.977,389 398.314,296 | 30.308 |
| 175 | 579.952,758 398.328,353 | 176 | 579.947,267 398.334,186 | 8.011 |
| 178 | 579.948,047 398.346,03 | 179 | 579.953,091 398.379,318 | 33.668 |
| 181 | 579.979,829 398.384,296 | 182 | 579.989,637 398.387,53 | 10.327 |
| 184 | 579.992,464 398.377,48 | 185 | 579.990,922 398.376,997 | 1.616 |
| 187 | 579.994,927 398.372,964 | 188 | 580.011,086 398.391,531 | 24.614 |
| 190 | 580.032,445 398.418,585 | 191 | 580.046,564 398.435,623 | 22.128 |
| 193 | 580.067,619 398.458,472 | 194 | 580.077,743 398.469,957 | 15.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 98 | 580.418,956 399.045,072 | 99 | 580.417,937 399.044,972 | 1.024 |
| 101 | 580.396,528 399.038,729 | 102 | 580.375,724 399.011,711 | 34.1 |
| 104 | 580.330,822 398.971,201 | 105 | 580.319,337 398.949,601 | 24.464 |
| 107 | 580.284,981 398.904,214 | 108 | 580.260,052 398.903,432 | 24.941 |
| 110 | 580.225,987 398.875,519 | 111 | 580.203,641 398.847,264 | 36.023 |
| 113 | 580.190,677 398.822,594 | 114 | 580.171,03 398.818,173 | 20.138 |
| 116 | 580.159,66 398.797,36 | 117 | 580.154,54 398.773,31 | 24.589 |
| 119 | 580.141,35 398.754,33 | 120 | 580.139,051 398.746,376 | 8.28 |
| 122 | 580.138,11 398.731,79 | 123 | 580.140,078 398.726,677 | 5.479 |
| 125 | 580.149,69 398.712,29 | 126 | 580.156,923 398.700,4 | 13.917 |
| 128 | 580.157,183 398.695,662 | 129 | 580.153,317 398.687,618 | 8.925 |
| 131 | 580.145,206 398.674,2 | 132 | 580.137,658 398.667,067 | 10.385 |
| 134 | 580.122,26 398.654,71 | 135 | 580.120,563 398.652,056 | 3.15 |
| 137 | 580.117,12 398.637,39 | 138 | 580.116,77 398.633,84 | 3.567 |
| 140 | 580.110,206 398.591,162 | 141 | 580.106,58 398.567,59 | 23.849 |
| 143 | 580.097,04 398.542,74 | 144 | 580.094,64 398.529,66 | 13.298 |
| 146 | 580.094,01 398.518,53 | 147 | 580.091,877 398.507,746 | 10.993 |
| 149 | 580.076,344 398.487,133 | 150 | 580.071,22 398.482,03 | 7.232 |
| 152 | 580.054,523 398.466,715 | 153 | 580.048,09 398.459,84 | 9.415 |
| 155 | 580.036,318 398.443,089 | 156 | 580.033,36 398.438,88 | 5.144 |
| 158 | 580.011,01 398.412,1 | 159 | 580.004,715 398.404,092 | 10.186 |
| 161 | 579.992,37 398.396,57 | 162 | 579.978,988 398.395,176 | 13.454 |
| 164 | 579.947,6 398.383,13 | 165 | 579.942,077 398.346,678 | 36.868 |
| 167 | 579.941,28 398.334,58 | 168 | 579.940,1 398.331,88 | 2.947 |
| 170 | 579.931,877 398.328,377 | 171 | 579.923,22 398.324,69 | 9.409 |
| 173 | 579.977,389 398.314,296 | 174 | 579.969,45 398.320,797 | 10.261 |
| 176 | 579.947,267 398.334,186 | 177 | 579.947,474 398.337,332 | 3.153 |
| 179 | 579.953,091 398.379,318 | 180 | 579.962,235 398.384,449 | 10.485 |
| 182 | 579.989,637 398.387,53 | 183 | 579.991,871 398.379,588 | 8.25 |
| 185 | 579.990,922 398.376,997 | 186 | 579.991,918 398.371,39 | 5.695 |
| 188 | 580.011,086 398.391,531 | 189 | 580.020,894 398.402,8 | 14.939 |
| 191 | 580.046,564 398.435,623 | 192 | 580.056,636 398.446,072 | 14.513 |
| 194 | 580.077,743 398.469,957 | 195 | 580.080,002 398.472,52 | 3.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 99 | 580.417,937 399.044,972 | 100 | 580.407,665 399.043,962 | 10.322 |
| 102 | 580.375,724 399.011,711 | 103 | 580.346,055 398.987,968 | 38.0 |
| 105 | 580.319,337 398.949,601 | 106 | 580.306,047 398.924,703 | 28.223 |
| 108 | 580.260,052 398.903,432 | 109 | 580.254,701 398.901,997 | 5.54 |
| 111 | 580.203,641 398.847,264 | 112 | 580.195,027 398.829,525 | 19.72 |
| 114 | 580.171,03 398.818,173 | 115 | 580.157,33 398.807,96 | 17.088 |
| 117 | 580.154,54 398.773,31 | 118 | 580.148,822 398.765,082 | 10.02 |
| 120 | 580.139,051 398.746,376 | 121 | 580.138,04 398.742,88 | 3.639 |
| 123 | 580.140,078 398.726,677 | 124 | 580.141,2 398.723,76 | 3.125 |
| 126 | 580.156,923 398.700,4 | 127 | 580.157,115 398.696,896 | 3.509 |
| 129 | 580.153,317 398.687,618 | 130 | 580.149,2 398.679,05 | 9.506 |
| 132 | 580.137,658 398.667,067 | 133 | 580.128,0 398.659,896 | 12.029 |
| 135 | 580.120,563 398.652,056 | 136 | 580.118,2 398.648,36 | 4.387 |
| 138 | 580.116,77 398.633,84 | 139 | 580.113,221 398.610,769 | 23.342 |
| 141 | 580.106,58 398.567,59 | 142 | 580.105,865 398.565,728 | 1.995 |
| 144 | 580.094,64 398.529,66 | 145 | 580.094,078 398.519,738 | 9.938 |
| 147 | 580.091,877 398.507,746 | 148 | 580.090,61 398.501,34 | 6.53 |
| 150 | 580.071,22 398.482,03 | 151 | 580.059,743 398.472,293 | 15.051 |
| 153 | 580.048,09 398.459,84 | 154 | 580.044,864 398.455,249 | 5.611 |
| 156 | 580.033,36 398.438,88 | 157 | 580.016,066 398.418,159 | 26.99 |
| 159 | 580.004,715 398.404,092 | 160 | 580.002,04 398.400,69 | 4.328 |
| 162 | 579.978,988 398.395,176 | 163 | 579.967,02 398.393,93 | 12.033 |
| 165 | 579.942,077 398.346,678 | 166 | 579.942,02 398.346,3 | 0.382 |
| 168 | 579.940,1 398.331,88 | 169 | 579.936,21 398.330,223 | 4.228 |
| 171 | 579.923,22 398.324,69 | 172 | 579.947,146 398.316,273 | 25.363 |
| 174 | 579.969,45 398.320,797 | 175 | 579.952,758 398.328,353 | 18.323 |
| 177 | 579.947,474 398.337,332 | 178 | 579.948,047 398.346,03 | 8.717 |
| 180 | 579.962,235 398.384,449 | 181 | 579.979,829 398.384,296 | 17.595 |
| 183 | 579.991,871 398.379,588 | 184 | 579.992,464 398.377,48 | 2.19 |
| 186 | 579.991,918 398.371,39 | 187 | 579.994,927 398.372,964 | 3.396 |
| 189 | 580.020,894 398.402,8 | 190 | 580.032,445 398.418,585 | 19.56 |
| 192 | 580.056,636 398.446,072 | 193 | 580.067,619 398.458,472 | 16.565 |
| 195 | 580.080,002 398.472,52 | 196 | 580.090,415 398.481,108 | 13.498 |

Vizualizare Incheiere

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 196 | 580.090,415 398.481,108 | 197 | 580.098,696 398.487,939 | 10.735 |
| 199 | 580.123,71 398.525,865 | 200 | 580.117,078 398.532,566 | 9.428 |
| 202 | 580.122,445 398.564,3 | 203 | 580.125,075 398.584,491 | 20.362 |
| 205 | 580.128,232 398.608,732 | 206 | 580.127,278 398.617,83 | 9.148 |
| 208 | 580.126,087 398.645,824 | 209 | 580.129,133 398.648,453 | 4.024 |
| 211 | 580.159,561 398.676,419 | 212 | 580.163,221 398.681,554 | 6.306 |
| 214 | 580.168,595 398.693,489 | 215 | 580.171,344 398.696,824 | 4.322 |
| 217 | 580.165,664 398.710,865 | 218 | 580.153,053 398.726,034 | 19.727 |
| 220 | 580.150,703 398.747,18 | 221 | 580.156,038 398.754,831 | 9.327 |
| 223 | 580.173,882 398.804,182 | 224 | 580.186,05 398.811,699 | 14.303 |
| 226 | 580.198,963 398.818,291 | 227 | 580.203,372 398.824,158 | 7.339 |
| 229 | 580.220,144 398.852,427 | 230 | 580.233,323 398.866,911 | 19.582 |
| 232 | 580.268,341 398.892,696 | 233 | 580.276,921 398.891,625 | 8.647 |
| 235 | 580.304,843 398.894,328 | 236 | 580.304,355 398.902,503 | 8.19 |
| 238 | 580.341,626 398.969,217 | 239 | 580.356,081 398.984,078 | 20.732 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 197 | 580.098,696 398.487,939 | 198 | 580.110,585 398.497,745 | 15.411 |
| 200 | 580.117,078 398.532,566 | 201 | 580.114,851 398.534,775 | 3.137 |
| 203 | 580.125,075 398.584,491 | 204 | 580.125,699 398.589,288 | 4.837 |
| 206 | 580.127,278 398.617,83 | 207 | 580.124,932 398.643,667 | 25.943 |
| 209 | 580.129,133 398.648,453 | 210 | 580.151,686 398.666,937 | 29.16 |
| 212 | 580.163,221 398.681,554 | 213 | 580.166,893 398.686,704 | 6.325 |
| 215 | 580.171,344 398.696,824 | 216 | 580.169,209 398.702,102 | 5.693 |
| 218 | 580.153,053 398.726,034 | 219 | 580.149,258 398.734,74 | 9.497 |
| 221 | 580.156,038 398.754,831 | 222 | 580.163,473 398.763,485 | 11.409 |
| 224 | 580.186,05 398.811,699 | 225 | 580.196,839 398.815,466 | 11.428 |
| 227 | 580.203,372 398.824,158 | 228 | 580.215,248 398.846,305 | 25.13 |
| 230 | 580.233,323 398.866,911 | 231 | 580.258,321 398.888,476 | 33.014 |
| 233 | 580.276,921 398.891,625 | 234 | 580.295,3 398.889,332 | 18.521 |
| 236 | 580.304,355 398.902,503 | 237 | 580.323,941 398.930,256 | 33.968 |
| 239 | 580.356,081 398.984,078 | 1 | 580.359,394 398.987,484 | 4.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 198 | 580.110,585 398.497,745 | 199 | 580.123,71 398.525,865 | 31.032 |
| 201 | 580.114,851 398.534,775 | 202 | 580.122,445 398.564,3 | 30.486 |
| 204 | 580.125,699 398.589,288 | 205 | 580.128,232 398.608,732 | 19.608 |
| 207 | 580.124,932 398.643,667 | 208 | 580.126,087 398.645,824 | 2.447 |
| 210 | 580.151,686 398.666,937 | 211 | 580.159,561 398.676,419 | 12.326 |
| 213 | 580.166,893 398.686,704 | 214 | 580.168,595 398.693,489 | 6.995 |
| 216 | 580.169,209 398.702,102 | 217 | 580.165,664 398.710,865 | 9.453 |
| 219 | 580.149,258 398.734,74 | 220 | 580.150,703 398.747,18 | 12.524 |
| 222 | 580.163,473 398.763,485 | 223 | 580.173,882 398.804,182 | 42.007 |
| 225 | 580.196,839 398.815,466 | 226 | 580.198,963 398.818,291 | 3.534 |
| 228 | 580.215,248 398.846,305 | 229 | 580.220,144 398.852,427 | 7.839 |
| 231 | 580.258,321 398.888,476 | 232 | 580.268,341 398.892,696 | 10.872 |
| 234 | 580.295,3 398.889,332 | 235 | 580.304,843 398.894,328 | 10.772 |
| 237 | 580.323,941 398.930,256 | 238 | 580.341,626 398.969,217 | 42.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Iazu, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.569 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

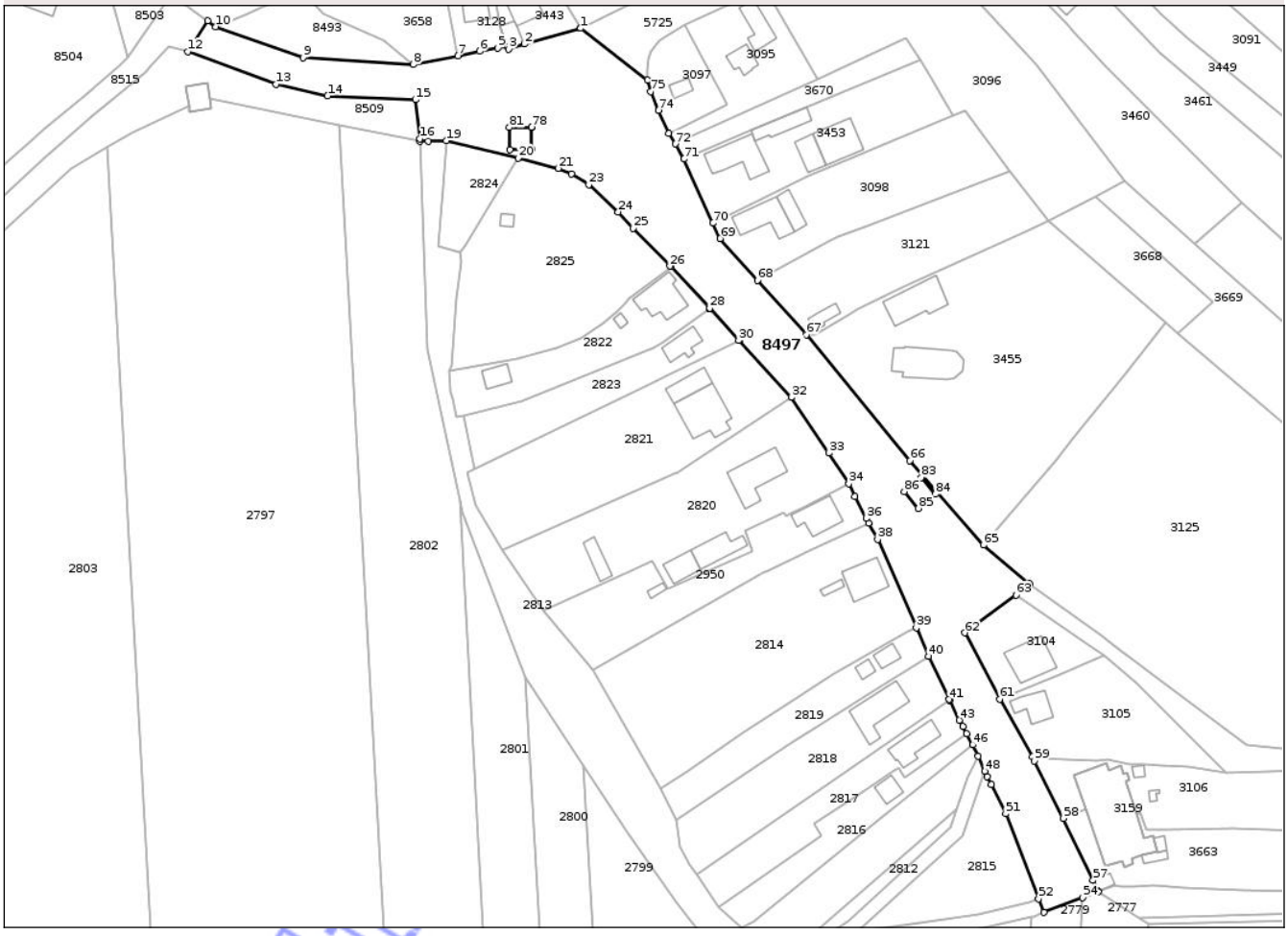
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.569 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 6.004 | - | 1235 | - | |
| 2 | drum | NU | 565 | - | 1235 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 580.023,338<br>398.324,293 | 2 | 580.007,917<br>398.319,972 | 16.015 |
| 4 | 580.003,319<br>398.319,237 | 5 | 580.000,65<br>398.318,848 | 2.697 |
| 7 | 579.989,629<br>398.316,686 | 8 | 579.977,389<br>398.314,296 | 12.471 |
| 10 | 579.923,22<br>398.324,69 | 11 | 579.920,937<br>398.326,352 | 2.824 |
| 13 | 579.939,813<br>398.308,978 | 14 | 579.953,869<br>398.305,721 | 14.428 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 580.007,917<br>398.319,972 | 3 | 580.003,586<br>398.318,526 | 4.566 |
| 5 | 580.000,65<br>398.318,848 | 6 | 579.995,626<br>398.318,03 | 5.09 |
| 8 | 579.977,389<br>398.314,296 | 9 | 579.947,146<br>398.316,273 | 30.308 |
| 11 | 579.920,937<br>398.326,352 | 12 | 579.915,555<br>398.317,85 | 10.062 |
| 14 | 579.953,869<br>398.305,721 | 15 | 579.978,008<br>398.304,703 | 24.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 580.003,586<br>398.318,526 | 4 | 580.003,319<br>398.319,237 | 0.759 |
| 6 | 579.995,626<br>398.318,03 | 7 | 579.989,629<br>398.316,686 | 6.146 |
| 9 | 579.947,146<br>398.316,273 | 10 | 579.923,22<br>398.324,69 | 25.363 |
| 12 | 579.915,555<br>398.317,85 | 13 | 579.939,813<br>398.308,978 | 25.829 |
| 15 | 579.978,008<br>398.304,703 | 16 | 579.979,183<br>398.293,988 | 10.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 579.979,183 398.293,988 | 17 | 579.979,258 398.293,308 | 0.684 |
| 17 | 579.979,258 398.293,308 | 18 | 579.981,495 398.293,362 | 2.238 |
| 18 | 579.981,495 398.293,362 | 19 | 579.986,427 398.293,48 | 4.933 |
| 19 | 579.986,427 398.293,48 | 20 | 580.006,143 398.288,72 | 20.282 |
| 20 | 580.006,143 398.288,72 | 21 | 580.017,239 398.285,928 | 11.442 |
| 21 | 580.017,239 398.285,928 | 22 | 580.020,822 398.284,325 | 3.925 |
| 22 | 580.020,822 398.284,325 | 23 | 580.025,569 398.281,443 | 5.553 |
| 23 | 580.025,569 398.281,443 | 24 | 580.033,59 398.273,963 | 10.968 |
| 24 | 580.033,59 398.273,963 | 25 | 580.037,786 398.269,459 | 6.156 |
| 25 | 580.037,786 398.269,459 | 26 | 580.047,826 398.259,073 | 14.445 |
| 26 | 580.047,826 398.259,073 | 27 | 580.048,207 398.258,981 | 0.392 |
| 27 | 580.048,207 398.258,981 | 28 | 580.058,743 398.247,614 | 15.499 |
| 28 | 580.058,743 398.247,614 | 29 | 580.058,656 398.247,381 | 0.249 |
| 29 | 580.058,656 398.247,381 | 30 | 580.066,674 398.238,711 | 11.809 |
| 30 | 580.066,674 398.238,711 | 31 | 580.066,84 398.238,78 | 0.18 |
| 31 | 580.066,84 398.238,78 | 32 | 580.081,13 398.223,14 | 21.185 |
| 32 | 580.081,13 398.223,14 | 33 | 580.091,38 398.207,84 | 18.416 |
| 33 | 580.091,38 398.207,84 | 34 | 580.096,93 398.199,48 | 10.035 |
| 34 | 580.096,93 398.199,48 | 35 | 580.098,59 398.195,938 | 3.912 |
| 35 | 580.098,59 398.195,938 | 36 | 580.101,652 398.189,923 | 6.75 |
| 36 | 580.101,652 398.189,923 | 37 | 580.102,33 398.188,69 | 1.407 |
| 37 | 580.102,33 398.188,69 | 38 | 580.104,83 398.184,19 | 5.148 |
| 38 | 580.104,83 398.184,19 | 39 | 580.115,45 398.159,94 | 26.474 |
| 39 | 580.115,45 398.159,94 | 40 | 580.118,739 398.152,199 | 8.411 |
| 40 | 580.118,739 398.152,199 | 41 | 580.124,415 398.140,33 | 13.156 |
| 41 | 580.124,415 398.140,33 | 42 | 580.124,529 398.140,101 | 0.256 |
| 42 | 580.124,529 398.140,101 | 43 | 580.127,226 398.134,666 | 6.067 |
| 43 | 580.127,226 398.134,666 | 44 | 580.128,175 398.132,953 | 1.958 |
| 44 | 580.128,175 398.132,953 | 45 | 580.129,278 398.130,962 | 2.276 |
| 45 | 580.129,278 398.130,962 | 46 | 580.130,982 398.127,888 | 3.515 |
| 46 | 580.130,982 398.127,888 | 47 | 580.132,372 398.124,775 | 3.409 |
| 47 | 580.132,372 398.124,775 | 48 | 580.134,213 398.120,65 | 4.517 |
| 48 | 580.134,213 398.120,65 | 49 | 580.134,868 398.119,184 | 1.606 |
| 49 | 580.134,868 398.119,184 | 50 | 580.135,987 398.116,947 | 2.501 |
| 50 | 580.135,987 398.116,947 | 51 | 580.139,964 398.108,992 | 8.894 |
| 51 | 580.139,964 398.108,992 | 52 | 580.148,99 398.085,708 | 24.972 |
| 52 | 580.148,99 398.085,708 | 53 | 580.150,436 398.081,978 | 4.0 |
| 53 | 580.150,436 398.081,978 | 54 | 580.161,081 398.085,983 | 11.373 |
| 54 | 580.161,081 398.085,983 | 55 | 580.165,363 398.087,594 | 4.575 |
| 55 | 580.165,363 398.087,594 | 56 | 580.165,269 398.087,799 | 0.226 |
| 56 | 580.165,269 398.087,799 | 57 | 580.163,932 398.090,731 | 3.222 |
| 57 | 580.163,932 398.090,731 | 58 | 580.155,814 398.107,759 | 18.864 |
| 58 | 580.155,814 398.107,759 | 59 | 580.147,794 398.123,482 | 17.65 |
| 59 | 580.147,794 398.123,482 | 60 | 580.147,24 398.124,568 | 1.219 |
| 60 | 580.147,24 398.124,568 | 61 | 580.138,364 398.140,418 | 18.166 |
| 61 | 580.138,364 398.140,418 | 62 | 580.128,774 398.158,596 | 20.553 |
| 62 | 580.128,774 398.158,596 | 63 | 580.142,794 398.168,933 | 17.419 |
| 63 | 580.142,794 398.168,933 | 64 | 580.146,438 398.172,055 | 4.799 |
| 64 | 580.146,438 398.172,055 | 65 | 580.133,842 398.182,612 | 16.435 |
| 65 | 580.133,842 398.182,612 | 66 | 580.113,657 398.205,779 | 30.727 |
| 66 | 580.113,657 398.205,779 | 67 | 580.085,235 398.240,307 | 44.721 |
| 67 | 580.085,235 398.240,307 | 68 | 580.071,819 398.255,223 | 20.062 |
| 68 | 580.071,819 398.255,223 | 69 | 580.061,656 398.266,69 | 15.322 |
| 69 | 580.061,656 398.266,69 | 70 | 580.059,533 398.270,885 | 4.702 |
| 70 | 580.059,533 398.270,885 | 71 | 580.051,645 398.288,441 | 19.247 |
| 71 | 580.051,645 398.288,441 | 72 | 580.049,337 398.292,613 | 4.768 |
| 72 | 580.049,337 398.292,613 | 73 | 580.047,546 398.295,541 | 3.432 |
| 73 | 580.047,546 398.295,541 | 74 | 580.044,686 398.301,759 | 6.844 |
| 74 | 580.044,686 398.301,759 | 75 | 580.042,541 398.306,898 | 5.569 |
| 75 | 580.042,541 398.306,898 | 76 | 580.041,645 398.310,1 | 3.325 |
| 76 | 580.041,645 398.310,1 | 77 | 580.023,338 398.324,293 | 23.164 |
| 77 | 580.023,338 398.324,293 | 78 | 580.009,8 398.297,155 | 30.327 |
| 78 | 580.009,8 398.297,155 | 79 | 580.009,907 398.291,156 | 6.0 |
| 79 | 580.009,907 398.291,156 | 80 | 580.003,908 398.291,049 | 6.0 |
| 80 | 580.003,908 398.291,049 | 81 | 580.003,8 398.297,048 | 6.0 |
| 81 | 580.003,8 398.297,048 | 82 | 580.009,8 398.297,155 | 6.001 |
| 82 | 580.009,8 398.297,155 | 83 | 580.116,764 398.201,171 | 143.716 |
| 83 | 580.116,764 398.201,171 | 84 | 580.120,618 398.196,571 | 6.001 |
| 84 | 580.120,618 398.196,571 | 85 | 580.116,019 398.192,717 | 6.0 |
| 85 | 580.116,019 398.192,717 | 86 | 580.112,166 398.197,316 | 6.0 |
| 86 | 580.112,166 398.197,316 | 1 | 580.116,764 398.201,171 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Ancpi.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 604 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 604 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 604 | - | 1162/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.897,58<br>398.764,74 | 2 | 579.897,498<br>398.769,377 | 4.638 |
| 3 | 579.894,586<br>398.767,599 | 4 | 579.894,001<br>398.766,532 | 1.217 |
| 5 | 579.887,515<br>398.757,392 | 6 | 579.884,362<br>398.748,952 | 9.01 |
| 7 | 579.883,231<br>398.746,889 | 8 | 579.879,38<br>398.740,774 | 7.227 |
| 9 | 579.877,397<br>398.737,626 | 10 | 579.869,623<br>398.729,135 | 11.512 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.897,498<br>398.769,377 | 3 | 579.894,586<br>398.767,599 | 3.412 |
| 4 | 579.894,001<br>398.766,532 | 5 | 579.887,515<br>398.757,392 | 11.207 |
| 6 | 579.884,362<br>398.748,952 | 7 | 579.883,231<br>398.746,889 | 2.353 |
| 8 | 579.879,38<br>398.740,774 | 9 | 579.877,397<br>398.737,626 | 3.721 |
| 10 | 579.869,623<br>398.729,135 | 11 | 579.865,484<br>398.724,614 | 6.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.865,484<br>398.724,614 | 12 | 579.862,879<br>398.710,964 | 13.896 |
| 13 | 579.862,638<br>398.700,648 | 14 | 579.862,617<br>398.699,733 | 0.915 |
| 15 | 579.868,795<br>398.678,177 | 16 | 579.868,97<br>398.676,88 | 1.309 |
| 17 | 579.870,52<br>398.669,597 | 18 | 579.869,855<br>398.660,768 | 8.854 |
| 19 | 579.863,004<br>398.647,504 | 20 | 579.859,064<br>398.642,762 | 6.165 |
| 21 | 579.852,716<br>398.636,042 | 22 | 579.853,624<br>398.631,177 | 4.949 |
| 23 | 579.862,06<br>398.640,108 | 24 | 579.866,358<br>398.645,282 | 6.726 |
| 25 | 579.873,783<br>398.659,656 | 26 | 579.874,551<br>398.669,869 | 10.242 |
| 27 | 579.872,914<br>398.677,565 | 28 | 579.872,72<br>398.679,0 | 1.448 |
| 29 | 579.866,532<br>398.700,593 | 30 | 579.866,637<br>398.700,555 | 0.112 |
| 31 | 579.866,87<br>398.710,54 | 32 | 579.869,2<br>398.722,75 | 12.43 |
| 33 | 579.872,573<br>398.726,434 | 34 | 579.880,59<br>398.735,19 | 11.872 |
| 35 | 579.882,765<br>398.738,643 | 36 | 579.886,68<br>398.744,86 | 7.347 |
| 37 | 579.888,008<br>398.747,282 | 38 | 579.891,079<br>398.755,503 | 8.776 |
| 39 | 579.897,396<br>398.764,405 | 1 | 579.897,58<br>398.764,74 | 0.382 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.862,879<br>398.710,964 | 13 | 579.862,638<br>398.700,648 | 10.319 |
| 14 | 579.862,617<br>398.699,733 | 15 | 579.868,795<br>398.678,177 | 22.424 |
| 16 | 579.868,97<br>398.676,88 | 17 | 579.870,52<br>398.669,597 | 7.446 |
| 18 | 579.869,855<br>398.660,768 | 19 | 579.863,004<br>398.647,504 | 14.929 |
| 20 | 579.859,064<br>398.642,762 | 21 | 579.852,716<br>398.636,042 | 9.244 |
| 22 | 579.853,624<br>398.631,177 | 23 | 579.862,06<br>398.640,108 | 12.285 |
| 24 | 579.866,358<br>398.645,282 | 25 | 579.873,783<br>398.659,656 | 16.178 |
| 26 | 579.874,551<br>398.669,869 | 27 | 579.872,914<br>398.677,565 | 7.868 |
| 28 | 579.872,72<br>398.679,0 | 29 | 579.866,532<br>398.700,593 | 22.462 |
| 30 | 579.866,637<br>398.700,555 | 31 | 579.866,87<br>398.710,54 | 9.988 |
| 32 | 579.869,2<br>398.722,75 | 33 | 579.872,573<br>398.726,434 | 4.995 |
| 34 | 579.880,59<br>398.735,19 | 35 | 579.882,765<br>398.738,643 | 4.081 |
| 36 | 579.886,68<br>398.744,86 | 37 | 579.888,008<br>398.747,282 | 2.762 |
| 38 | 579.891,079<br>398.755,503 | 39 | 579.897,396<br>398.764,405 | 10.916 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 683 | Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

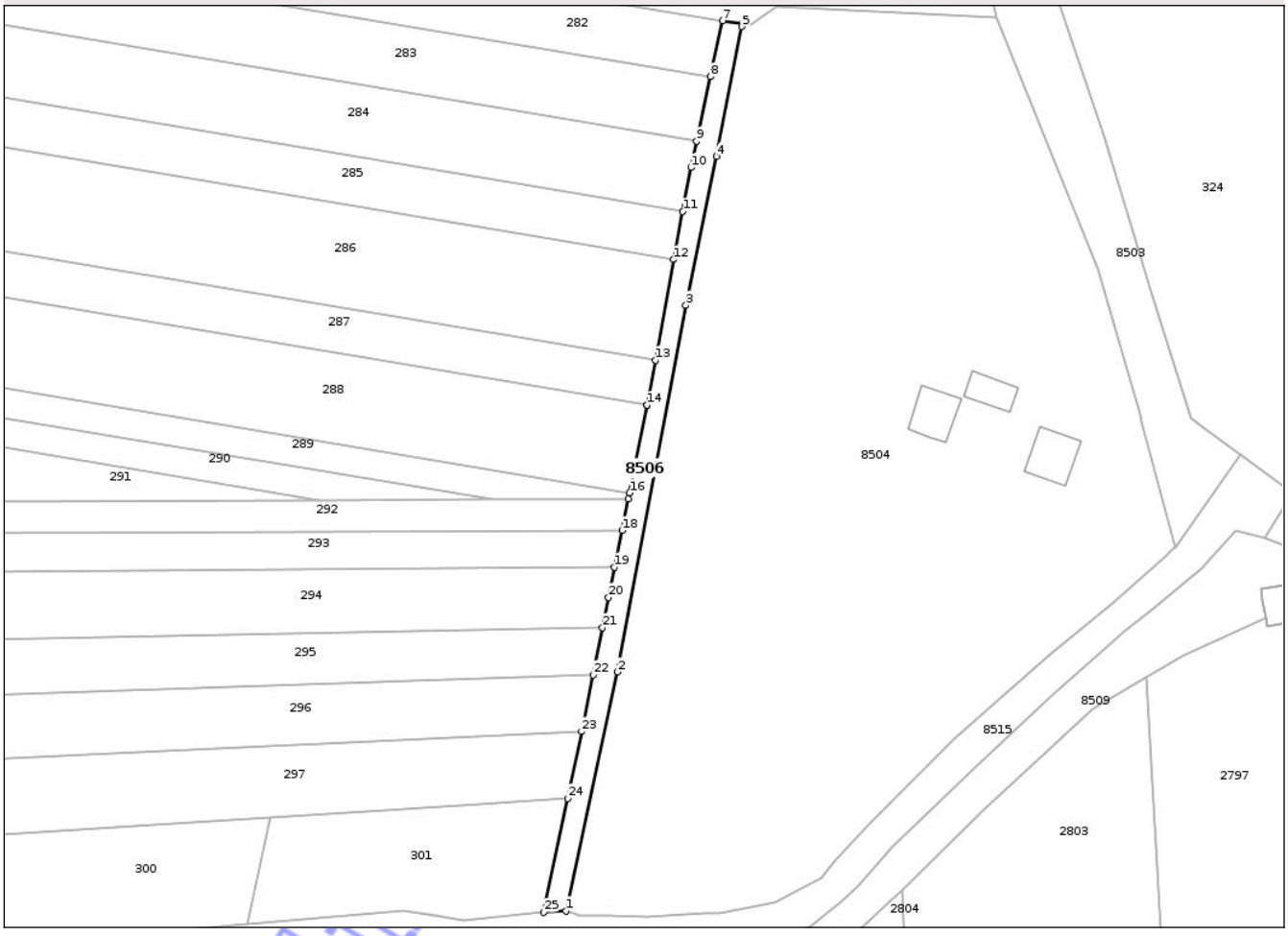
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 683 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.784,595<br>398.248,12 | 2 | 579.794,262<br>398.292,832 | 45.745 |
| 3 | 579.807,123<br>398.361,521 | 4 | 579.812,829<br>398.389,381 | 28.438 |
| 5 | 579.817,571<br>398.413,719 | 6 | 579.817,664<br>398.414,197 | 0.487 |
| 7 | 579.814,026<br>398.414,805 | 8 | 579.811,739<br>398.404,308 | 10.743 |
| 9 | 579.809,11<br>398.392,248 | 10 | 579.808,038<br>398.387,329 | 5.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.794,262<br>398.292,832 | 3 | 579.807,123<br>398.361,521 | 69.883 |
| 4 | 579.812,829<br>398.389,381 | 5 | 579.817,571<br>398.413,719 | 24.796 |
| 6 | 579.817,664<br>398.414,197 | 7 | 579.814,026<br>398.414,805 | 3.688 |
| 8 | 579.811,739<br>398.404,308 | 9 | 579.809,11<br>398.392,248 | 12.343 |
| 10 | 579.808,038<br>398.387,329 | 11 | 579.806,514<br>398.379,065 | 8.403 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.806,514<br>398.379,065 | 12 | 579.804,857<br>398.370,079 | 9.137 |
| 13 | 579.801,385<br>398.351,25 | 14 | 579.799,834<br>398.342,836 | 8.556 |
| 15 | 579.799,83<br>398.342,837 | 16 | 579.796,539<br>398.326,391 | 16.772 |
| 17 | 579.796,308<br>398.325,236 | 18 | 579.795,131<br>398.319,353 | 6.0 |
| 19 | 579.793,757<br>398.312,489 | 20 | 579.792,619<br>398.306,802 | 5.8 |
| 21 | 579.791,481<br>398.301,114 | 22 | 579.789,715<br>398.292,289 | 9.0 |
| 23 | 579.787,576<br>398.281,703 | 24 | 579.784,96<br>398.269,173 | 12.8 |
| 25 | 579.780,502<br>398.247,829 | 1 | 579.784,595<br>398.248,12 | 4.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.804,857<br>398.370,079 | 13 | 579.801,385<br>398.351,25 | 19.146 |
| 14 | 579.799,834<br>398.342,836 | 15 | 579.799,83<br>398.342,837 | 0.004 |
| 16 | 579.796,539<br>398.326,391 | 17 | 579.796,308<br>398.325,236 | 1.178 |
| 18 | 579.795,131<br>398.319,353 | 19 | 579.793,757<br>398.312,489 | 7.0 |
| 20 | 579.792,619<br>398.306,802 | 21 | 579.791,481<br>398.301,114 | 5.801 |
| 22 | 579.789,715<br>398.292,289 | 23 | 579.787,576<br>398.281,703 | 10.8 |
| 24 | 579.784,96<br>398.269,173 | 25 | 579.780,502<br>398.247,829 | 21.805 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.409 | Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.409 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.409 | - | 1205 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 579.403,439<br>398.205,89 | 2 | 579.398,52<br>398.205,355 | 4.948 |
| 3 | 579.362,971<br>398.143,458 | 4 | 579.343,803<br>398.110,081 | 38.489 |
| 5 | 579.321,867<br>398.071,886 | 6 | 579.309,571<br>398.050,475 | 24.691 |
| 7 | 579.294,484<br>398.024,206 | 8 | 579.276,97<br>397.993,71 | 35.167 |
| 9 | 579.265,296<br>397.973,382 | 10 | 579.254,075<br>397.953,845 | 22.53 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 579.398,52<br>398.205,355 | 3 | 579.362,971<br>398.143,458 | 71.379 |
| 4 | 579.343,803<br>398.110,081 | 5 | 579.321,867<br>398.071,886 | 44.046 |
| 6 | 579.309,571<br>398.050,475 | 7 | 579.294,484<br>398.024,206 | 30.293 |
| 8 | 579.276,97<br>397.993,71 | 9 | 579.265,296<br>397.973,382 | 23.442 |
| 10 | 579.254,075<br>397.953,845 | 11 | 579.223,768<br>397.901,072 | 60.856 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 579.223,768<br>397.901,072 | 12 | 579.227,399<br>397.899,364 | 4.013 |
| 13 | 579.236,89<br>397.915,889 | 14 | 579.242,796<br>397.926,173 | 11.859 |
| 15 | 579.251,046<br>397.940,538 | 16 | 579.267,737<br>397.969,601 | 33.515 |
| 17 | 579.273,42<br>397.979,497 | 18 | 579.279,065<br>397.989,326 | 11.335 |
| 19 | 579.284,479<br>397.998,752 | 20 | 579.287,122<br>398.003,354 | 5.307 |
| 21 | 579.289,731<br>398.007,898 | 22 | 579.299,923<br>398.025,644 | 20.465 |
| 23 | 579.307,385<br>398.038,637 | 24 | 579.312,234<br>398.047,08 | 9.736 |
| 25 | 579.317,012<br>398.055,4 | 26 | 579.326,427<br>398.071,793 | 18.904 |
| 27 | 579.328,725<br>398.075,796 | 28 | 579.331,009<br>398.079,772 | 4.585 |
| 29 | 579.335,542<br>398.087,665 | 30 | 579.341,735<br>398.098,448 | 12.435 |
| 31 | 579.346,187<br>398.106,201 | 32 | 579.350,562<br>398.113,818 | 8.784 |
| 33 | 579.359,316<br>398.129,061 | 34 | 579.367,11<br>398.142,632 | 15.65 |
| 35 | 579.371,385<br>398.150,076 | 36 | 579.377,703<br>398.161,077 | 12.686 |
| 37 | 579.383,917<br>398.171,896 | 38 | 579.388,014<br>398.179,031 | 8.228 |
| 39 | 579.392,114<br>398.186,169 | 40 | 579.400,239<br>398.200,317 | 16.315 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 579.227,399<br>397.899,364 | 13 | 579.236,89<br>397.915,889 | 19.057 |
| 14 | 579.242,796<br>397.926,173 | 15 | 579.251,046<br>397.940,538 | 16.565 |
| 16 | 579.267,737<br>397.969,601 | 17 | 579.273,42<br>397.979,497 | 11.412 |
| 18 | 579.279,065<br>397.989,326 | 19 | 579.284,479<br>397.998,752 | 10.87 |
| 20 | 579.287,122<br>398.003,354 | 21 | 579.289,731<br>398.007,898 | 5.24 |
| 22 | 579.299,923<br>398.025,644 | 23 | 579.307,385<br>398.038,637 | 14.983 |
| 24 | 579.312,234<br>398.047,08 | 25 | 579.317,012<br>398.055,4 | 9.594 |
| 26 | 579.326,427<br>398.071,793 | 27 | 579.328,725<br>398.075,796 | 4.616 |
| 28 | 579.331,009<br>398.079,772 | 29 | 579.335,542<br>398.087,665 | 9.102 |
| 30 | 579.341,735<br>398.098,448 | 31 | 579.346,187<br>398.106,201 | 8.94 |
| 32 | 579.350,562<br>398.113,818 | 33 | 579.359,316<br>398.129,061 | 17.578 |
| 34 | 579.367,11<br>398.142,632 | 35 | 579.371,385<br>398.150,076 | 8.584 |
| 36 | 579.377,703<br>398.161,077 | 37 | 579.383,917<br>398.171,896 | 12.477 |
| 38 | 579.388,014<br>398.179,031 | 39 | 579.392,114<br>398.186,169 | 8.232 |
| 40 | 579.400,239<br>398.200,317 | 1 | 579.403,439<br>398.205,89 | 6.426 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 387 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

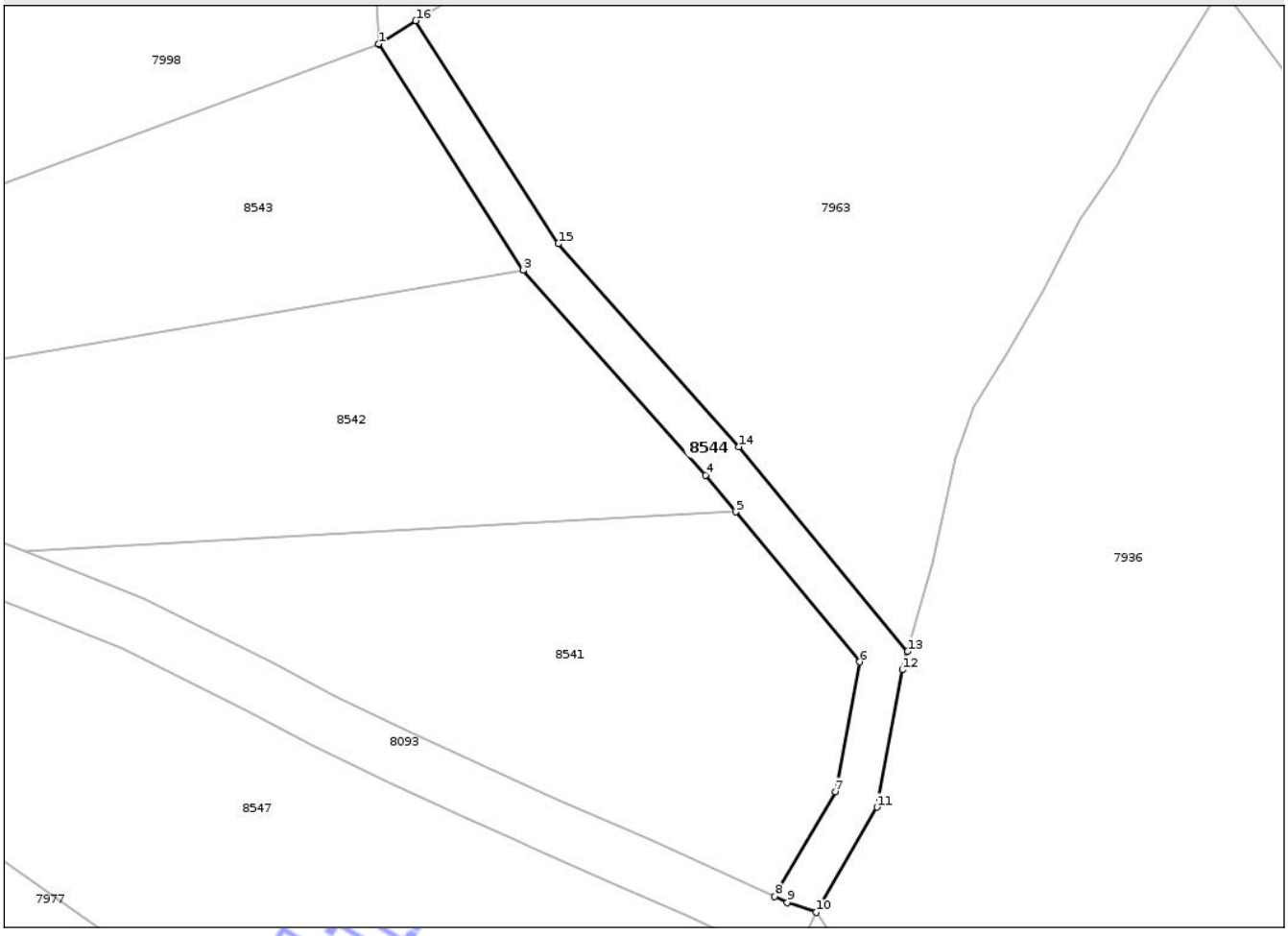
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 387 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 387 | 1 | 73/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.735,871<br>403.910,535 | 2 | 581.735,897<br>403.910,495 | 0.048 |
| 2 | 581.735,897<br>403.910,495 | 3 | 581.749,073<br>403.889,896 | 24.453 |
| 3 | 581.749,073<br>403.889,896 | 4 | 581.765,706<br>403.871,232 | 25.0 |
| 4 | 581.765,706<br>403.871,232 | 5 | 581.768,46<br>403.867,897 | 4.325 |
| 5 | 581.768,46<br>403.867,897 | 6 | 581.779,757<br>403.854,219 | 17.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.779,757<br>403.854,219 | 7 | 581.777,563<br>403.842,387 | 12.034 |
| 7 | 581.777,563<br>403.842,387 | 8 | 581.772,033<br>403.832,832 | 11.04 |
| 8 | 581.772,033<br>403.832,832 | 9 | 581.773,178<br>403.832,31 | 1.258 |
| 9 | 581.773,178<br>403.832,31 | 10 | 581.775,82<br>403.831,39 | 2.798 |
| 10 | 581.775,82<br>403.831,39 | 11 | 581.781,37<br>403.840,98 | 11.08 |
| 11 | 581.781,37<br>403.840,98 | 12 | 581.783,69<br>403.853,49 | 12.723 |
| 12 | 581.783,69<br>403.853,49 | 13 | 581.784,159<br>403.855,171 | 1.745 |
| 13 | 581.784,159<br>403.855,171 | 14 | 581.768,742<br>403.873,837 | 24.21 |
| 14 | 581.768,742<br>403.873,837 | 15 | 581.752,271<br>403.892,319 | 24.756 |
| 15 | 581.752,271<br>403.892,319 | 16 | 581.739,267<br>403.912,65 | 24.134 |
| 16 | 581.739,267<br>403.912,65 | 1 | 581.735,871<br>403.910,535 | 4.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.853 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.853 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 2.853 | - | HC 88 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.238,994 403.522,53 | 2 | 581.236,138 403.511,714 | 11.187 |
| 4 | 581.313,76 403.527,987 | 5 | 581.332,342 403.531,882 | 18.986 |
| 7 | 581.351,733 403.538,803 | 8 | 581.375,083 403.547,136 | 24.792 |
| 10 | 581.417,828 403.564,379 | 11 | 581.421,619 403.565,908 | 4.088 |
| 13 | 581.435,366 403.571,454 | 14 | 581.446,165 403.577,553 | 12.402 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.236,138 403.511,714 | 3 | 581.283,063 403.521,552 | 47.945 |
| 5 | 581.332,342 403.531,882 | 6 | 581.342,974 403.535,677 | 11.289 |
| 8 | 581.375,083 403.547,136 | 9 | 581.412,369 403.562,177 | 40.205 |
| 11 | 581.421,619 403.565,908 | 12 | 581.433,1 403.570,539 | 12.38 |
| 14 | 581.446,165 403.577,553 | 15 | 581.451,219 403.580,51 | 5.855 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.283,063 403.521,552 | 4 | 581.313,76 403.527,987 | 31.364 |
| 6 | 581.342,974 403.535,677 | 7 | 581.351,733 403.538,803 | 9.3 |
| 9 | 581.412,369 403.562,177 | 10 | 581.417,828 403.564,379 | 5.886 |
| 12 | 581.433,1 403.570,539 | 13 | 581.435,366 403.571,454 | 2.444 |
| 15 | 581.451,219 403.580,51 | 16 | 581.456,335 403.583,297 | 5.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 581.456,335 403.583,297 | 17 | 581.466,67 403.589,135 | 11.87 |
| 19 | 581.479,191 403.612,452 | 20 | 581.483,889 403.616,779 | 6.387 |
| 22 | 581.489,794 403.621,34 | 23 | 581.491,703 403.622,292 | 2.133 |
| 25 | 581.489,689 403.632,463 | 26 | 581.481,983 403.628,619 | 8.612 |
| 28 | 581.465,724 403.603,118 | 29 | 581.460,304 403.597,024 | 8.156 |
| 31 | 581.445,175 403.588,479 | 32 | 581.431,018 403.580,483 | 16.259 |
| 34 | 581.411,964 403.572,796 | 35 | 581.398,376 403.567,315 | 14.652 |
| 37 | 581.386,558 403.562,548 | 38 | 581.384,466 403.561,704 | 2.256 |
| 40 | 581.372,5 403.556,877 | 41 | 581.371,531 403.556,486 | 1.045 |
| 43 | 581.329,623 403.541,53 | 44 | 581.315,458 403.538,56 | 14.473 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 581.466,67 403.589,135 | 18 | 581.474,608 403.598,059 | 11.944 |
| 20 | 581.483,889 403.616,779 | 21 | 581.487,715 403.620,303 | 5.202 |
| 23 | 581.491,703 403.622,292 | 24 | 581.491,168 403.624,993 | 2.753 |
| 26 | 581.481,983 403.628,619 | 27 | 581.470,466 403.618,012 | 15.657 |
| 29 | 581.460,304 403.597,024 | 30 | 581.457,648 403.595,524 | 3.05 |
| 32 | 581.431,018 403.580,483 | 33 | 581.424,728 403.577,945 | 6.783 |
| 35 | 581.398,376 403.567,315 | 36 | 581.391,315 403.564,467 | 7.614 |
| 38 | 581.384,466 403.561,704 | 39 | 581.379,378 403.559,652 | 5.486 |
| 41 | 581.371,531 403.556,486 | 42 | 581.336,636 403.544,033 | 37.05 |
| 44 | 581.315,458 403.538,56 | 45 | 581.277,189 403.530,551 | 39.098 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 581.474,608 403.598,059 | 19 | 581.479,191 403.612,452 | 15.105 |
| 21 | 581.487,715 403.620,303 | 22 | 581.489,794 403.621,34 | 2.323 |
| 24 | 581.491,168 403.624,993 | 25 | 581.489,689 403.632,463 | 7.615 |
| 27 | 581.470,466 403.618,012 | 28 | 581.465,724 403.603,118 | 15.631 |
| 30 | 581.457,648 403.595,524 | 31 | 581.445,175 403.588,479 | 14.325 |
| 33 | 581.424,728 403.577,945 | 34 | 581.411,964 403.572,796 | 13.763 |
| 36 | 581.391,315 403.564,467 | 37 | 581.386,558 403.562,548 | 5.129 |
| 39 | 581.379,378 403.559,652 | 40 | 581.372,5 403.556,877 | 7.417 |
| 42 | 581.336,636 403.544,033 | 43 | 581.329,623 403.541,53 | 7.446 |
| 45 | 581.277,189 403.530,551 | 1 | 581.238,994 403.522,53 | 39.028 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 275 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

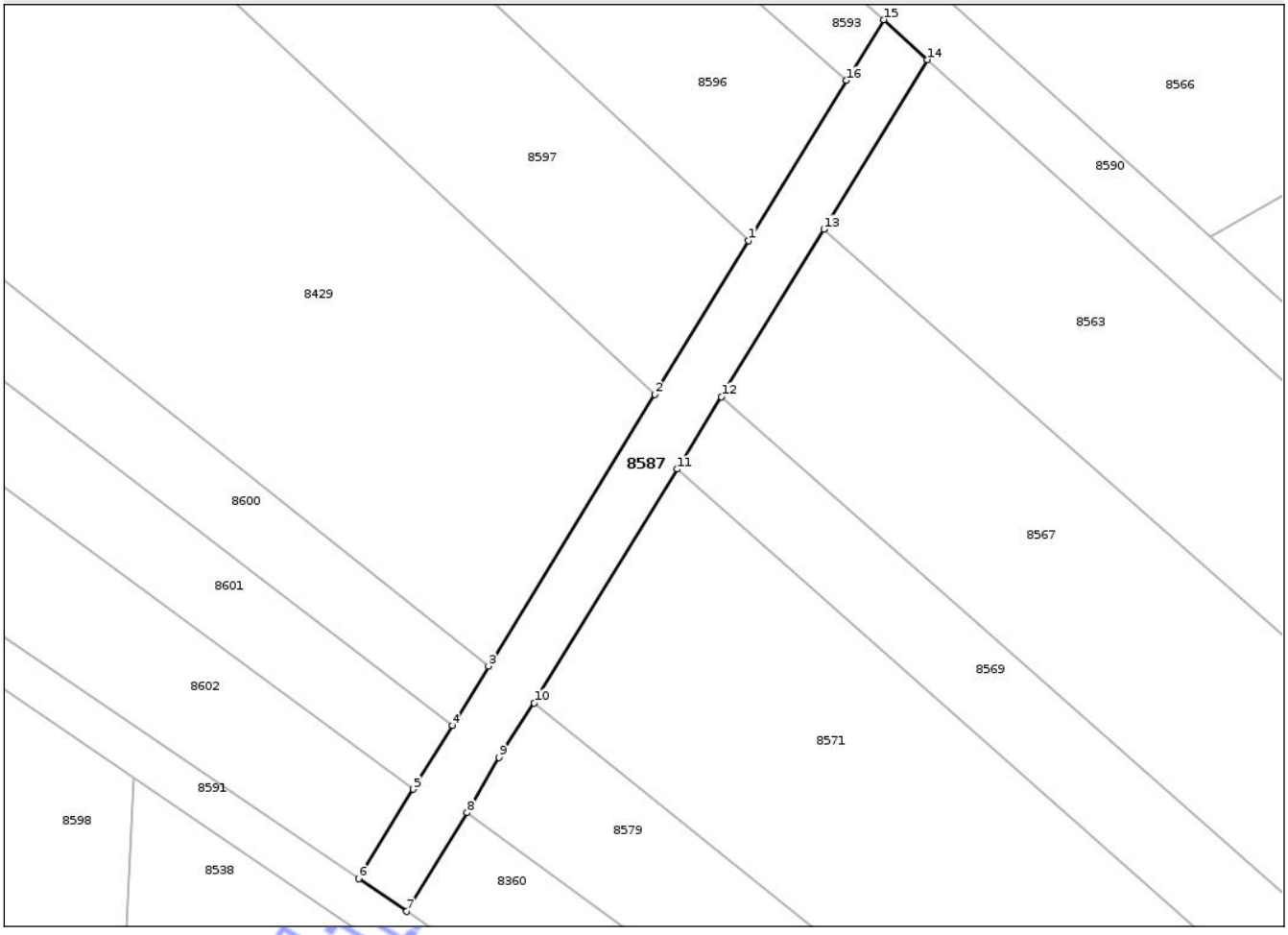
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 275 | 6 | 137/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.384,528<br>403.709,374 | 2 | 581.378,074<br>403.698,831 | 12.362 |
| 2 | 581.378,074<br>403.698,831 | 3 | 581.366,667<br>403.680,197 | 21.848 |
| 3 | 581.366,667<br>403.680,197 | 4 | 581.364,18<br>403.676,134 | 4.764 |
| 4 | 581.364,18<br>403.676,134 | 5 | 581.361,5<br>403.671,758 | 5.131 |
| 5 | 581.361,5<br>403.671,758 | 6 | 581.357,747<br>403.665,626 | 7.189 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 581.357,747<br>403.665,626 | 7 | 581.361,06<br>403.663,377 | 4.004 |
| 7 | 581.361,06<br>403.663,377 | 8 | 581.365,197<br>403.670,135 | 7.924 |
| 8 | 581.365,197<br>403.670,135 | 9 | 581.367,38<br>403.673,929 | 4.377 |
| 9 | 581.367,38<br>403.673,929 | 10 | 581.369,81<br>403.677,671 | 4.462 |
| 10 | 581.369,81<br>403.677,671 | 11 | 581.379,626<br>403.693,706 | 18.801 |
| 11 | 581.379,626<br>403.693,706 | 12 | 581.382,662<br>403.698,665 | 5.815 |
| 12 | 581.382,662<br>403.698,665 | 13 | 581.389,694<br>403.710,152 | 13.468 |
| 13 | 581.389,694<br>403.710,152 | 14 | 581.396,818<br>403.721,79 | 13.645 |
| 14 | 581.396,818<br>403.721,79 | 15 | 581.393,8<br>403.724,521 | 4.07 |
| 15 | 581.393,8<br>403.724,521 | 16 | 581.391,253<br>403.720,361 | 4.878 |
| 16 | 581.391,253<br>403.720,361 | 1 | 581.384,528<br>403.709,374 | 12.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.191 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

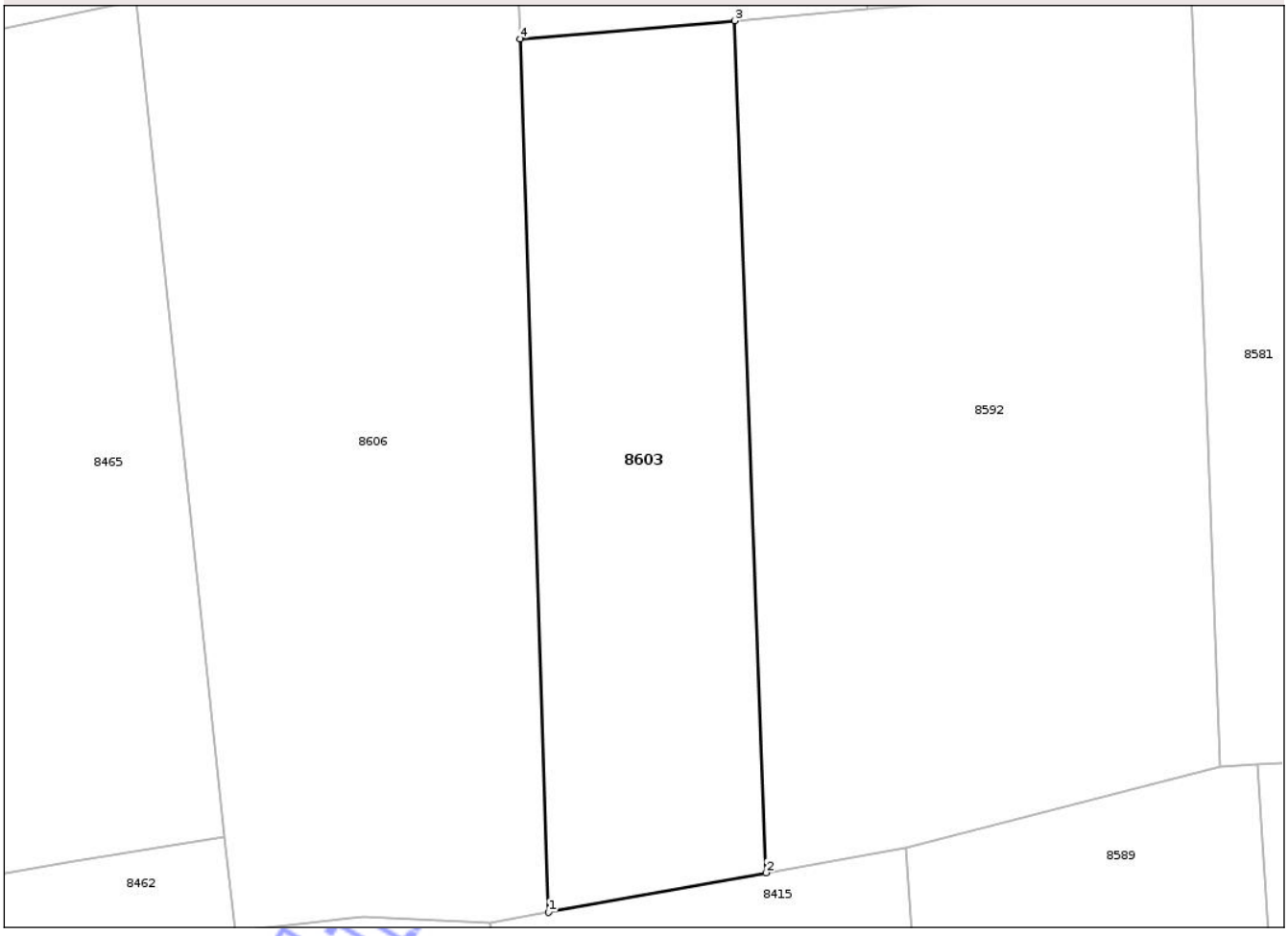
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 1.191 | 7 | 138 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.316,964<br>403.428,737 | 2 | 581.334,328<br>403.431,892 | 17.648 |
| 2 | 581.334,328<br>403.431,892 | 3 | 581.331,816<br>403.499,818 | 67.972 |
| 3 | 581.331,816<br>403.499,818 | 4 | 581.314,716<br>403.498,372 | 17.161 |
| 4 | 581.314,716<br>403.498,372 | 1 | 581.316,964<br>403.428,737 | 69.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 112 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

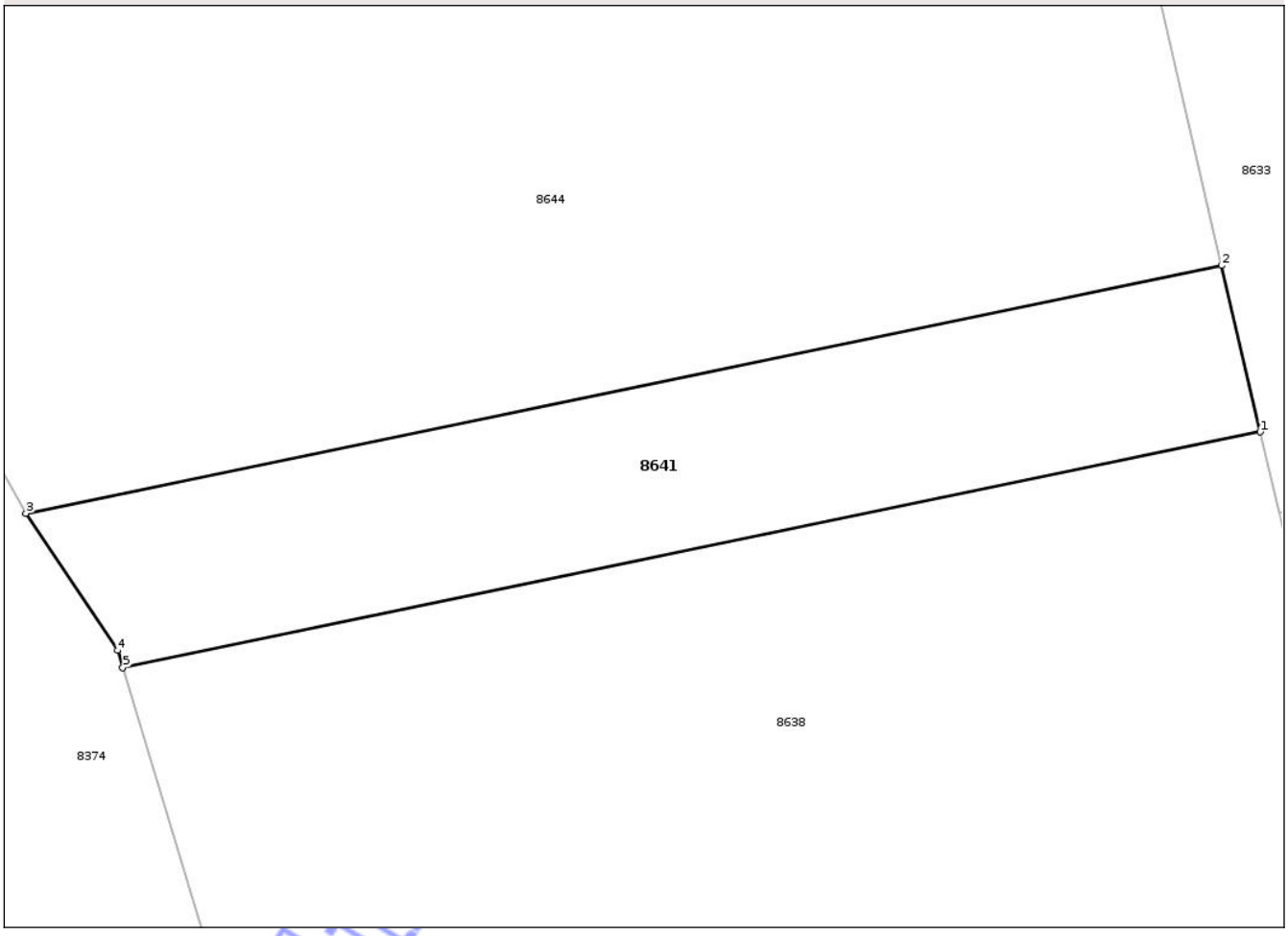
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 112 | 5 | 181 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.431,96<br>401.602,666 | 2 | 581.431,059<br>401.606,564 | 4.001 |
| 2 | 581.431,059<br>401.606,564 | 3 | 581.403,015<br>401.600,762 | 28.638 |
| 3 | 581.403,015<br>401.600,762 | 4 | 581.405,167<br>401.597,55 | 3.866 |
| 4 | 581.405,167<br>401.597,55 | 5 | 581.405,289<br>401.597,148 | 0.42 |
| 5 | 581.405,289<br>401.597,148 | 1 | 581.431,96<br>401.602,666 | 27.236 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.119 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 912 | - | 125/4 | - | |
| 2 | drum | DA | 183 | - | 125/5 | - | |
| 3 | drum | NU | 24 | - | 125/6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.340,288 402.135,288 | 2 | 581.334,998 402.132,595 | 5.936 |
| 4 | 581.314,561 402.122,908 | 5 | 581.310,667 402.122,994 | 3.895 |
| 7 | 581.304,463 402.123,71 | 8 | 581.303,302 402.123,897 | 1.176 |
| 10 | 581.299,812 402.124,731 | 11 | 581.296,949 402.126,4 | 3.314 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.334,998 402.132,595 | 3 | 581.321,905 402.125,462 | 14.91 |
| 5 | 581.310,667 402.122,994 | 6 | 581.308,477 402.124,769 | 2.819 |
| 8 | 581.303,302 402.123,897 | 9 | 581.301,893 402.124,124 | 1.427 |
| 11 | 581.296,949 402.126,4 | 12 | 581.294,242 402.128,423 | 3.379 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 581.321,905 402.125,462 | 4 | 581.314,561 402.122,908 | 7.775 |
| 6 | 581.308,477 402.124,769 | 7 | 581.304,463 402.123,71 | 4.151 |
| 9 | 581.301,893 402.124,124 | 10 | 581.299,812 402.124,731 | 2.168 |
| 12 | 581.294,242 402.128,423 | 13 | 581.290,214 402.131,912 | 5.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 581.290,214 402.131,912 | 14 | 581.286,764 402.136,102 | 5.428 |
| 16 | 581.279,305 402.147,465 | 17 | 581.276,427 402.152,91 | 6.159 |
| 19 | 581.269,611 402.171,262 | 20 | 581.270,512 402.172,954 | 1.917 |
| 22 | 581.267,372 402.177,185 | 23 | 581.262,053 402.189,481 | 13.397 |
| 25 | 581.255,18 402.204,622 | 26 | 581.253,621 402.209,419 | 5.044 |
| 28 | 581.232,05 402.227,69 | 29 | 581.208,483 402.225,985 | 23.629 |
| 31 | 581.184,757 402.213,66 | 32 | 581.185,675 402.213,935 | 0.958 |
| 34 | 581.230,729 402.222,581 | 35 | 581.248,156 402.211,796 | 20.494 |
| 37 | 581.250,531 402.202,751 | 38 | 581.253,242 402.197,154 | 6.219 |
| 40 | 581.263,603 402.173,305 | 41 | 581.270,985 402.153,659 | 20.987 |
| 43 | 581.274,961 402.144,983 | 44 | 581.279,817 402.137,096 | 9.262 |
| 46 | 581.286,622 402.128,409 | 47 | 581.291,105 402.124,526 | 5.931 |
| 49 | 581.297,823 402.120,103 | 50 | 581.300,791 402.119,237 | 3.092 |
| 52 | 581.304,714 402.118,605 | 53 | 581.305,016 402.118,563 | 0.305 |
| 55 | 581.315,352 402.117,889 | 56 | 581.323,247 402.120,635 | 8.359 |
| 58 | 581.337,329 402.128,171 | 59 | 581.342,581 402.130,388 | 5.701 |
| 61 | 581.341,445 402.132,815 | 1 | 581.340,288 402.135,288 | 2.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 581.286,764 402.136,102 | 15 | 581.283,965 402.139,896 | 4.715 |
| 17 | 581.276,427 402.152,91 | 18 | 581.275,723 402.155,269 | 2.462 |
| 20 | 581.270,512 402.172,954 | 21 | 581.269,407 402.176,374 | 3.594 |
| 23 | 581.262,053 402.189,481 | 24 | 581.257,784 402.199,246 | 10.657 |
| 26 | 581.253,621 402.209,419 | 27 | 581.252,717 402.214,849 | 5.505 |
| 29 | 581.208,483 402.225,985 | 30 | 581.184,24 402.218,725 | 25.307 |
| 32 | 581.185,675 402.213,935 | 33 | 581.209,391 402.221,038 | 24.757 |
| 35 | 581.248,156 402.211,796 | 36 | 581.248,75 402.208,229 | 3.616 |
| 38 | 581.253,242 402.197,154 | 39 | 581.257,468 402.187,487 | 10.55 |
| 41 | 581.270,985 402.153,659 | 42 | 581.271,777 402.151,009 | 2.766 |
| 44 | 581.279,817 402.137,096 | 45 | 581.282,819 402.133,027 | 5.057 |
| 47 | 581.291,105 402.124,526 | 48 | 581.294,184 402.122,224 | 3.844 |
| 50 | 581.300,791 402.119,237 | 51 | 581.302,506 402.118,961 | 1.737 |
| 53 | 581.305,016 402.118,563 | 54 | 581.308,847 402.118,033 | 3.867 |
| 56 | 581.323,247 402.120,635 | 57 | 581.323,936 402.120,875 | 0.73 |
| 59 | 581.342,581 402.130,388 | 60 | 581.342,03 402.131,565 | 1.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 581.283,965 402.139,896 | 16 | 581.279,305 402.147,465 | 8.888 |
| 18 | 581.275,723 402.155,269 | 19 | 581.269,611 402.171,262 | 17.121 |
| 21 | 581.269,407 402.176,374 | 22 | 581.267,372 402.177,185 | 2.191 |
| 24 | 581.257,784 402.199,246 | 25 | 581.255,18 402.204,622 | 5.973 |
| 27 | 581.252,717 402.214,849 | 28 | 581.232,05 402.227,69 | 24.331 |
| 30 | 581.184,24 402.218,725 | 31 | 581.184,757 402.213,66 | 5.091 |
| 33 | 581.209,391 402.221,038 | 34 | 581.230,729 402.222,581 | 21.394 |
| 36 | 581.248,75 402.208,229 | 37 | 581.250,531 402.202,751 | 5.76 |
| 39 | 581.257,468 402.187,487 | 40 | 581.263,603 402.173,305 | 15.452 |
| 42 | 581.271,777 402.151,009 | 43 | 581.274,961 402.144,983 | 6.815 |
| 45 | 581.282,819 402.133,027 | 46 | 581.286,622 402.128,409 | 5.982 |
| 48 | 581.294,184 402.122,224 | 49 | 581.297,823 402.120,103 | 4.212 |
| 51 | 581.302,506 402.118,961 | 52 | 581.304,714 402.118,605 | 2.237 |
| 54 | 581.308,847 402.118,033 | 55 | 581.315,352 402.117,889 | 6.507 |
| 57 | 581.323,936 402.120,875 | 58 | 581.337,329 402.128,171 | 15.251 |
| 60 | 581.342,03 402.131,565 | 61 | 581.341,445 402.132,815 | 1.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 96.679 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

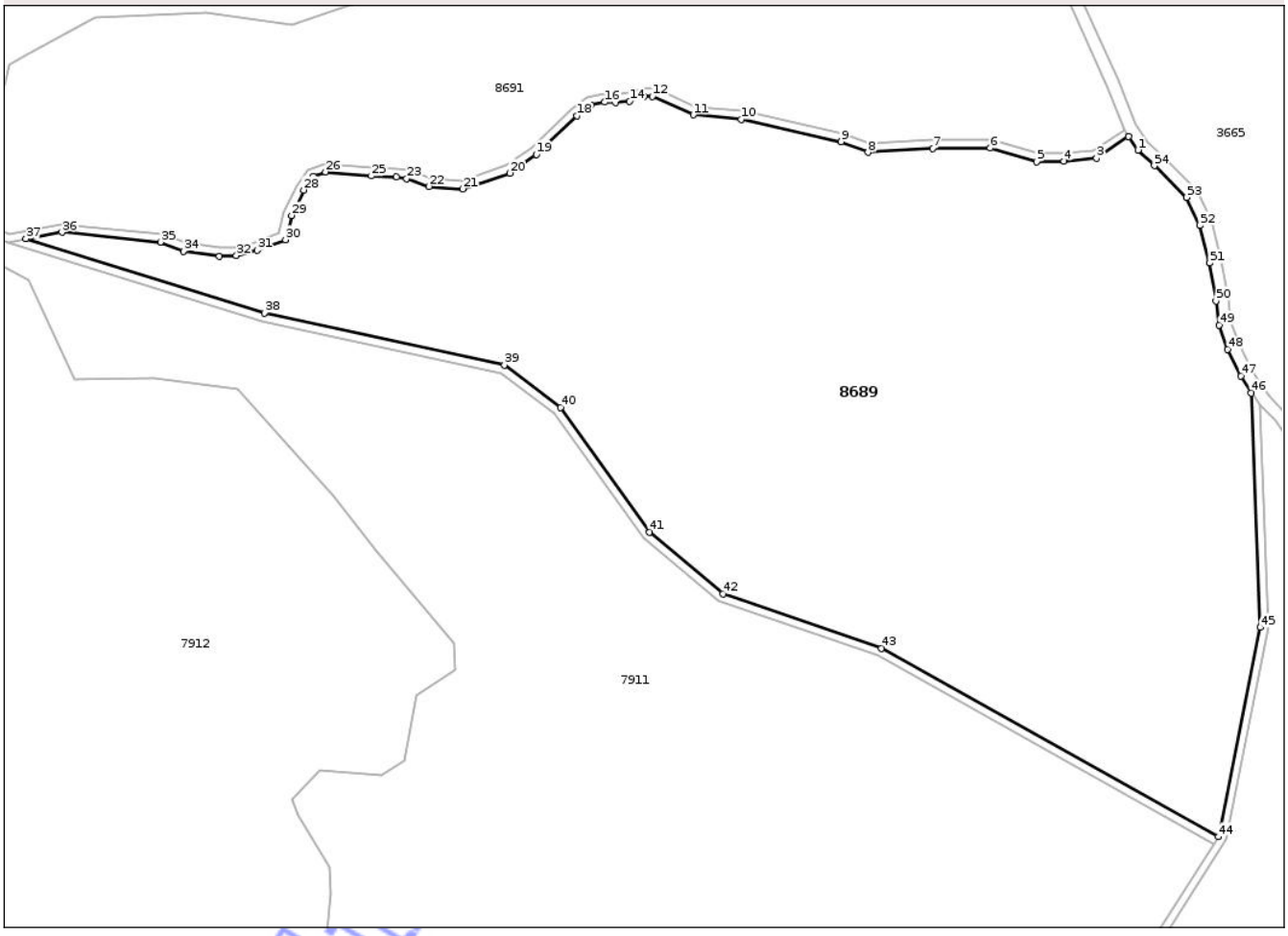
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 96.679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 96.679 | 3 | 55,54,56,60 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.845,372 403.736,642 | 2 | 582.840,857 403.743,247 | 8.001 |
| 4 | 582.809,358 403.731,364 | 5 | 582.796,044 403.730,998 | 13.319 |
| 7 | 582.745,472 403.737,478 | 8 | 582.714,086 403.735,608 | 31.442 |
| 10 | 582.652,239 403.751,585 | 11 | 582.629,002 403.753,825 | 23.345 |
| 13 | 582.605,106 403.762,697 | 14 | 582.598,076 403.760,502 | 7.365 |
| 16 | 582.586,006 403.759,955 | 17 | 582.579,06 403.758,586 | 7.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.840,857 403.743,247 | 3 | 582.825,253 403.732,729 | 18.818 |
| 5 | 582.796,044 403.730,998 | 6 | 582.773,569 403.737,703 | 23.454 |
| 8 | 582.714,086 403.735,608 | 9 | 582.701,0 403.740,768 | 14.067 |
| 11 | 582.629,002 403.753,825 | 12 | 582.609,107 403.762,828 | 21.837 |
| 14 | 582.598,076 403.760,502 | 15 | 582.591,122 403.759,728 | 6.997 |
| 17 | 582.579,06 403.758,586 | 18 | 582.572,338 403.753,419 | 8.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.825,253 403.732,729 | 4 | 582.809,358 403.731,364 | 15.954 |
| 6 | 582.773,569 403.737,703 | 7 | 582.745,472 403.737,478 | 28.098 |
| 9 | 582.701,0 403.740,768 | 10 | 582.652,239 403.751,585 | 49.946 |
| 12 | 582.609,107 403.762,828 | 13 | 582.605,106 403.762,697 | 4.003 |
| 15 | 582.591,122 403.759,728 | 16 | 582.586,006 403.759,955 | 5.121 |
| 18 | 582.572,338 403.753,419 | 19 | 582.552,631 403.734,642 | 27.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 582.552,631 403.734,642 | 20 | 582.539,886 403.725,496 | 15.687 |
| 20 | 582.539,886 403.725,496 | 21 | 582.516,961 403.717,792 | 24.185 |
| 21 | 582.516,961 403.717,792 | 22 | 582.500,41 403.718,979 | 16.594 |
| 22 | 582.500,41 403.718,979 | 23 | 582.489,553 403.722,878 | 11.536 |
| 23 | 582.489,553 403.722,878 | 24 | 582.484,66 403.723,674 | 4.957 |
| 24 | 582.484,66 403.723,674 | 25 | 582.472,46 403.724,116 | 12.208 |
| 25 | 582.472,46 403.724,116 | 26 | 582.450,095 403.726,053 | 22.449 |
| 26 | 582.450,095 403.726,053 | 27 | 582.444,254 403.723,793 | 6.263 |
| 27 | 582.444,254 403.723,793 | 28 | 582.439,403 403.717,26 | 8.137 |
| 28 | 582.439,403 403.717,26 | 29 | 582.433,587 403.704,921 | 13.641 |
| 29 | 582.433,587 403.704,921 | 30 | 582.430,649 403.693,186 | 12.097 |
| 30 | 582.430,649 403.693,186 | 31 | 582.416,851 403.687,998 | 14.741 |
| 31 | 582.416,851 403.687,998 | 32 | 582.406,704 403.685,444 | 10.463 |
| 32 | 582.406,704 403.685,444 | 33 | 582.398,453 403.685,133 | 8.257 |
| 33 | 582.398,453 403.685,133 | 34 | 582.380,924 403.687,596 | 17.701 |
| 34 | 582.380,924 403.687,596 | 35 | 582.369,74 403.692,011 | 12.024 |
| 35 | 582.369,74 403.692,011 | 36 | 582.321,845 403.696,797 | 48.134 |
| 36 | 582.321,845 403.696,797 | 37 | 582.304,316 403.693,529 | 17.831 |
| 37 | 582.304,316 403.693,529 | 38 | 582.420,361 403.657,504 | 121.508 |
| 38 | 582.420,361 403.657,504 | 39 | 582.537,154 403.632,187 | 119.505 |
| 39 | 582.537,154 403.632,187 | 40 | 582.564,515 403.611,68 | 34.193 |
| 40 | 582.564,515 403.611,68 | 41 | 582.607,806 403.551,018 | 74.525 |
| 41 | 582.607,806 403.551,018 | 42 | 582.643,479 403.521,097 | 46.56 |
| 42 | 582.643,479 403.521,097 | 43 | 582.720,614 403.494,623 | 81.552 |
| 43 | 582.720,614 403.494,623 | 44 | 582.884,462 403.403,005 | 187.723 |
| 44 | 582.884,462 403.403,005 | 45 | 582.904,887 403.504,759 | 103.784 |
| 45 | 582.904,887 403.504,759 | 46 | 582.900,574 403.618,684 | 114.007 |
| 46 | 582.900,574 403.618,684 | 47 | 582.895,395 403.626,963 | 9.765 |
| 47 | 582.895,395 403.626,963 | 48 | 582.889,086 403.639,796 | 14.3 |
| 48 | 582.889,086 403.639,796 | 49 | 582.884,922 403.651,688 | 12.6 |
| 49 | 582.884,922 403.651,688 | 50 | 582.883,324 403.663,379 | 11.8 |
| 50 | 582.883,324 403.663,379 | 51 | 582.880,255 403.681,724 | 18.6 |
| 51 | 582.880,255 403.681,724 | 52 | 582.875,432 403.700,102 | 19.0 |
| 52 | 582.875,432 403.700,102 | 53 | 582.869,078 403.713,69 | 15.0 |
| 53 | 582.869,078 403.713,69 | 54 | 582.853,411 403.729,135 | 22.0 |
| 54 | 582.853,411 403.729,135 | 1 | 582.845,372 403.736,642 | 10.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 21.915 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

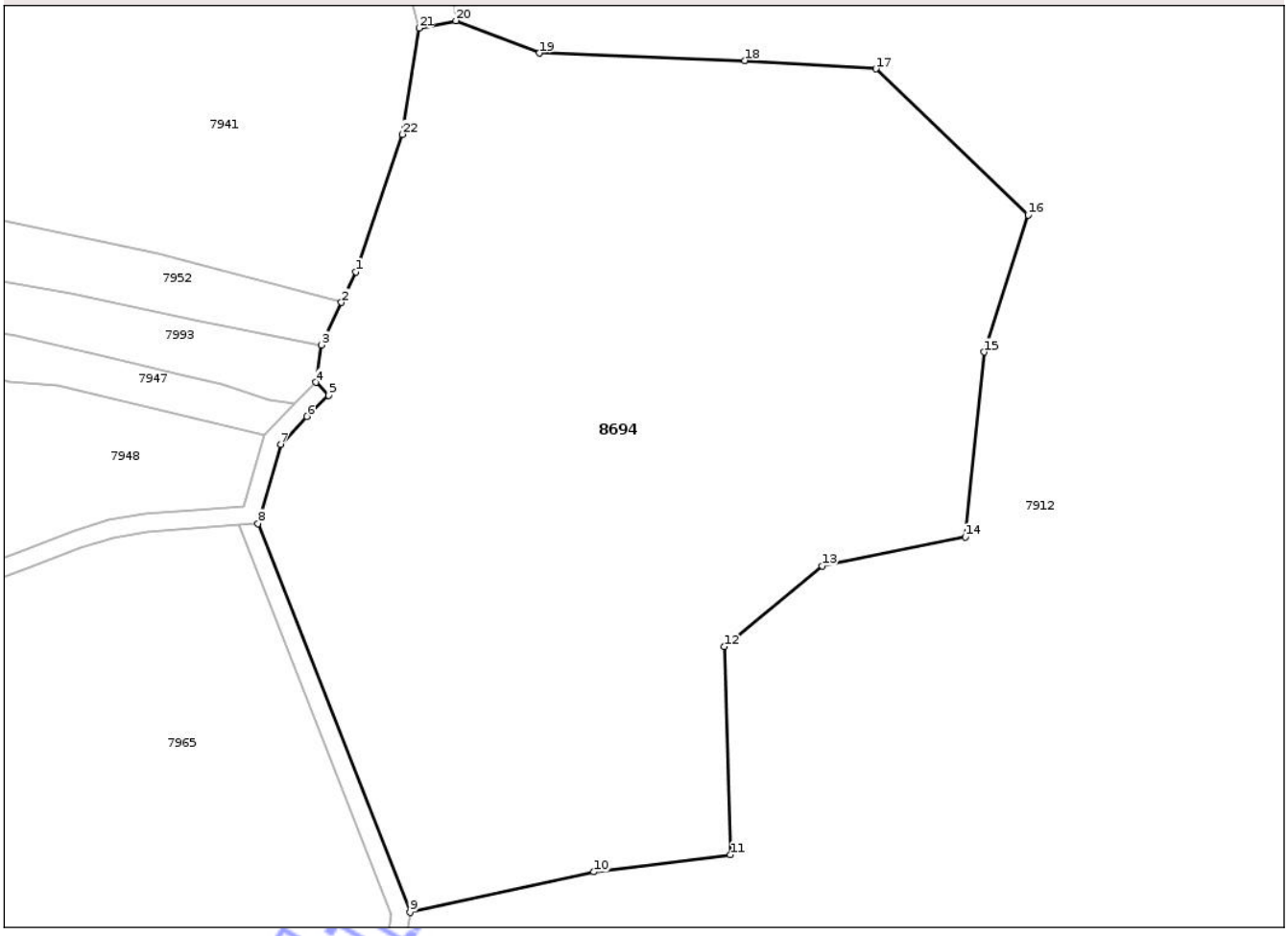
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 21.915 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 21.915 | 4 | 99,100 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 581.839,424<br>403.479,917 | 2 | 581.836,253<br>403.473,195 | 7.432 |
| 3 | 581.831,83<br>403.463,822 | 4 | 581.830,558<br>403.455,559 | 8.36 |
| 5 | 581.833,344<br>403.452,689 | 6 | 581.828,592<br>403.448,077 | 6.622 |
| 7 | 581.822,826<br>403.441,906 | 8 | 581.817,849<br>403.424,436 | 18.165 |
| 9 | 581.851,37<br>403.338,7 | 10 | 581.891,953<br>403.347,612 | 41.55 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 581.836,253<br>403.473,195 | 3 | 581.831,83<br>403.463,822 | 10.364 |
| 4 | 581.830,558<br>403.455,559 | 5 | 581.833,344<br>403.452,689 | 4.0 |
| 6 | 581.828,592<br>403.448,077 | 7 | 581.822,826<br>403.441,906 | 8.446 |
| 8 | 581.817,849<br>403.424,436 | 9 | 581.851,37<br>403.338,7 | 92.056 |
| 10 | 581.891,953<br>403.347,612 | 11 | 581.922,095<br>403.351,38 | 30.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 581.922,095<br>403.351,38 | 12 | 581.920,725<br>403.397,278 | 45.918 |
| 13 | 581.942,362<br>403.415,114 | 14 | 581.973,954<br>403.421,48 | 32.227 |
| 15 | 581.978,133<br>403.462,253 | 16 | 581.987,815<br>403.492,465 | 31.725 |
| 17 | 581.954,257<br>403.524,701 | 18 | 581.925,253<br>403.526,537 | 29.062 |
| 19 | 581.879,89<br>403.528,16 | 20 | 581.861,522<br>403.535,305 | 19.709 |
| 21 | 581.853,36<br>403.533,662 | 22 | 581.849,731<br>403.510,214 | 23.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 581.920,725<br>403.397,278 | 13 | 581.942,362<br>403.415,114 | 28.041 |
| 14 | 581.973,954<br>403.421,48 | 15 | 581.978,133<br>403.462,253 | 40.987 |
| 16 | 581.987,815<br>403.492,465 | 17 | 581.954,257<br>403.524,701 | 46.533 |
| 18 | 581.925,253<br>403.526,537 | 19 | 581.879,89<br>403.528,16 | 45.392 |
| 20 | 581.861,522<br>403.535,305 | 21 | 581.853,36<br>403.533,662 | 8.326 |
| 22 | 581.849,731<br>403.510,214 | 1 | 581.839,424<br>403.479,917 | 32.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 56.440 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13; Adeverinta nr. 5972 din 23.10.2025 emisa de Primaria Comunei Magurele); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

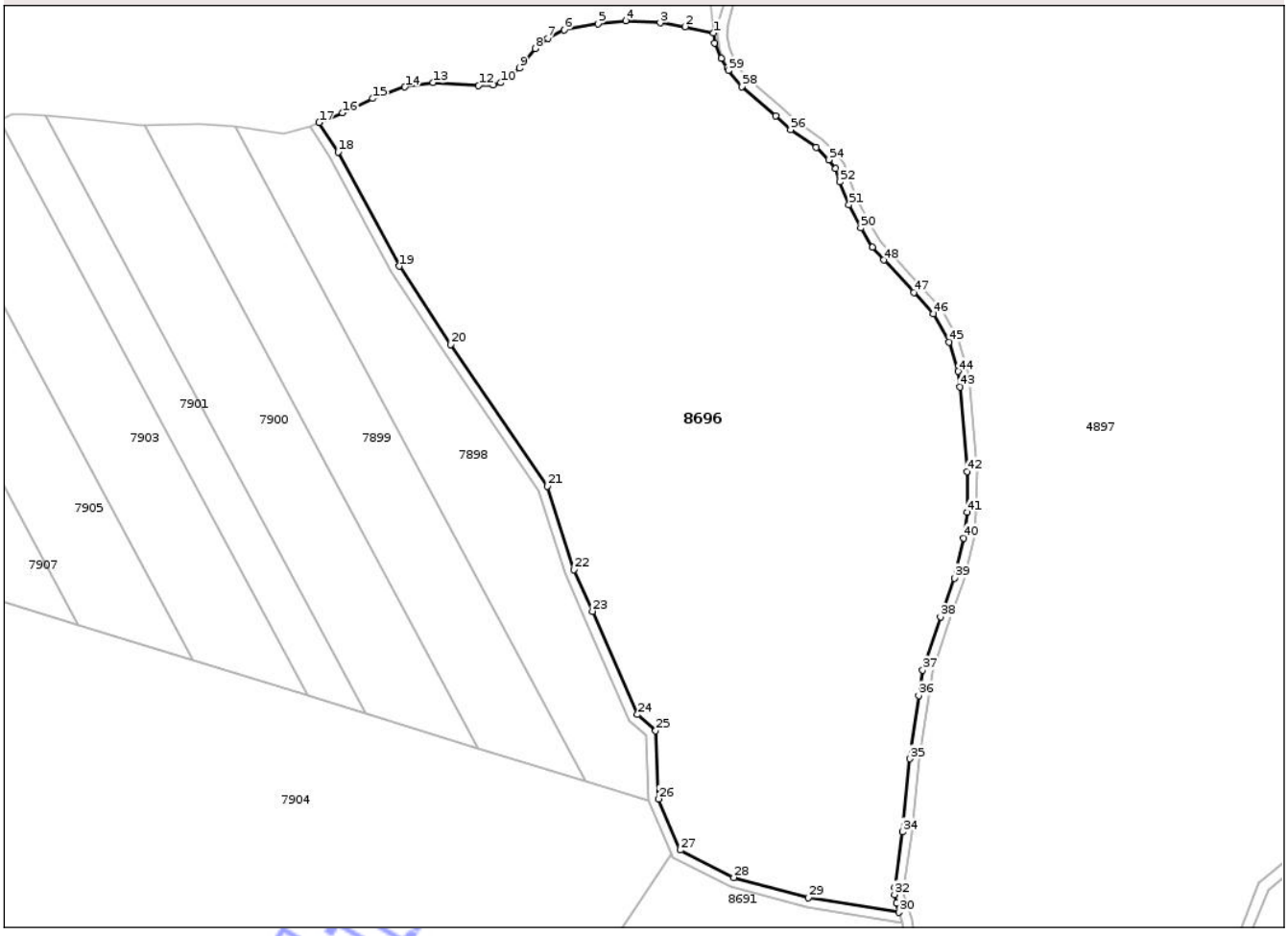
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 56.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 56.440 | 2 | 10,11,12,13, 14,15,16,17, 18,19,20,21, 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 582.695,028 404.314,03 | 2 | 582.683,134 404.316,642 | 12.177 |
| 4 | 582.658,317 404.319,183 | 5 | 582.646,733 404.317,896 | 11.655 |
| 7 | 582.625,723 404.311,829 | 8 | 582.620,49 404.307,632 | 6.708 |
| 10 | 582.606,008 404.293,277 | 11 | 582.602,905 404.292,372 | 3.232 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 582.683,134 404.316,642 | 3 | 582.672,781 404.318,264 | 10.479 |
| 5 | 582.646,733 404.317,896 | 6 | 582.632,598 404.315,296 | 14.372 |
| 8 | 582.620,49 404.307,632 | 9 | 582.613,857 404.299,42 | 10.556 |
| 11 | 582.602,905 404.292,372 | 12 | 582.596,869 404.292,189 | 6.039 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 582.672,781 404.318,264 | 4 | 582.658,317 404.319,183 | 14.493 |
| 6 | 582.632,598 404.315,296 | 7 | 582.625,723 404.311,829 | 7.7 |
| 9 | 582.613,857 404.299,42 | 10 | 582.606,008 404.293,277 | 9.967 |
| 12 | 582.596,869 404.292,189 | 13 | 582.577,8 404.293,323 | 19.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 582.577,8 404.293,323 | 14 | 582.565,995 404.291,508 | 11.944 |
| 16 | 582.539,843 404.280,706 | 17 | 582.530,151 404.276,647 | 10.508 |
| 19 | 582.563,656 404.216,691 | 20 | 582.585,153 404.183,977 | 39.145 |
| 22 | 582.636,558 404.089,907 | 23 | 582.644,458 404.072,549 | 19.071 |
| 25 | 582.670,837 404.022,688 | 26 | 582.672,055 403.994,242 | 28.472 |
| 28 | 582.703,511 403.961,428 | 29 | 582.734,707 403.953,059 | 32.299 |
| 31 | 582.771,44 403.950,728 | 32 | 582.770,683 403.954,271 | 3.623 |
| 34 | 582.774,08 403.980,535 | 35 | 582.777,035 404.010,991 | 30.599 |
| 37 | 582.782,533 404.048,06 | 38 | 582.789,975 404.070,215 | 23.372 |
| 40 | 582.799,717 404.103,142 | 41 | 582.801,025 404.113,993 | 10.93 |
| 43 | 582.798,103 404.166,209 | 44 | 582.797,269 404.172,731 | 6.575 |
| 46 | 582.787,012 404.196,825 | 47 | 582.778,768 404.205,695 | 12.11 |
| 49 | 582.761,496 404.224,684 | 50 | 582.756,643 404.232,589 | 9.276 |
| 52 | 582.747,811 404.251,93 | 53 | 582.746,092 404.257,467 | 5.798 |
| 55 | 582.737,909 404.266,276 | 56 | 582.727,317 404.273,694 | 12.931 |
| 58 | 582.706,86 404.291,706 | 59 | 582.701,226 404.298,416 | 8.762 |
| 61 | 582.698,214 404.303,426 | 62 | 582.695,609 404.309,906 | 6.984 |
| 14 | 582.565,995 404.291,508 | 15 | 582.552,556 404.286,697 | 14.274 |
| 17 | 582.530,151 404.276,647 | 18 | 582.538,056 404.264,368 | 14.604 |
| 20 | 582.585,153 404.183,977 | 21 | 582.625,646 404.124,778 | 71.723 |
| 23 | 582.644,458 404.072,549 | 24 | 582.663,252 404.029,461 | 47.008 |
| 26 | 582.672,055 403.994,242 | 27 | 582.681,207 403.972,866 | 23.253 |
| 29 | 582.734,707 403.953,059 | 30 | 582.772,687 403.946,869 | 38.481 |
| 32 | 582.770,683 403.954,271 | 33 | 582.770,677 403.957,183 | 2.912 |
| 35 | 582.777,035 404.010,991 | 36 | 582.780,884 404.037,427 | 26.715 |
| 38 | 582.789,975 404.070,215 | 39 | 582.795,707 404.086,457 | 17.224 |
| 41 | 582.801,025 404.113,993 | 42 | 582.801,036 404.130,986 | 16.993 |
| 44 | 582.797,269 404.172,731 | 45 | 582.793,534 404.185,018 | 12.842 |
| 47 | 582.778,768 404.205,695 | 48 | 582.766,193 404.219,231 | 18.476 |
| 50 | 582.756,643 404.232,589 | 51 | 582.751,656 404.242,326 | 10.94 |
| 53 | 582.746,092 404.257,467 | 54 | 582.743,204 404.261,057 | 4.607 |
| 56 | 582.727,317 404.273,694 | 57 | 582.721,135 404.279,385 | 8.403 |
| 59 | 582.701,226 404.298,416 | 60 | 582.700,796 404.299,488 | 1.155 |
| 62 | 582.695,609 404.309,906 | 1 | 582.695,028 404.314,03 | 4.165 |
| 15 | 582.552,556 404.286,697 | 16 | 582.539,843 404.280,706 | 14.054 |
| 18 | 582.538,056 404.264,368 | 19 | 582.563,656 404.216,691 | 54.115 |
| 21 | 582.625,646 404.124,778 | 22 | 582.636,558 404.089,907 | 36.538 |
| 24 | 582.663,252 404.029,461 | 25 | 582.670,837 404.022,688 | 10.169 |
| 27 | 582.681,207 403.972,866 | 28 | 582.703,511 403.961,428 | 25.066 |
| 30 | 582.772,687 403.946,869 | 31 | 582.771,44 403.950,728 | 4.055 |
| 33 | 582.770,677 403.957,183 | 34 | 582.774,08 403.980,535 | 23.599 |
| 36 | 582.780,884 404.037,427 | 37 | 582.782,533 404.048,06 | 10.76 |
| 39 | 582.795,707 404.086,457 | 40 | 582.799,717 404.103,142 | 17.16 |
| 42 | 582.801,036 404.130,986 | 43 | 582.798,103 404.166,209 | 35.345 |
| 45 | 582.793,534 404.185,018 | 46 | 582.787,012 404.196,825 | 13.489 |
| 48 | 582.766,193 404.219,231 | 49 | 582.761,496 404.224,684 | 7.197 |
| 51 | 582.751,656 404.242,326 | 52 | 582.747,811 404.251,93 | 10.345 |
| 54 | 582.743,204 404.261,057 | 55 | 582.737,909 404.266,276 | 7.435 |
| 57 | 582.721,135 404.279,385 | 58 | 582.706,86 404.291,706 | 18.857 |
| 60 | 582.700,796 404.299,488 | 61 | 582.698,214 404.303,426 | 4.709 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil