

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22308-C1-U1	0	110,8	51.04	280.31	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3507 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 294, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act administrativ nr 753 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 753 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22308-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22308-C1-U1/Gura Vitoarei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22308-C1 inscrista in cartea funciara 22308-C1;	A1
Act Notarial nr. 316, din 25/08/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 7759 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 474 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLARU NICOLETA	A1
3520 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 295, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OLARU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3520 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 8, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 295 din 20.02.2023, emis de NP Codescu Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din apartament 1) OPREA ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22308-C1-U1	0	110,8	51.04	280.31	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:915

Nr. cadastral vechi:591/C1;0;1

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 569, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 591/C1;0;1	0	0	.	1/2	parterul locuintei C1 cu sc=77 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 31/03/2008		
Contract De Intretinere nr. 830, din 27/03/2008 emis de N.P. Georgeta Fratian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN CONSTANTIN COSMIN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2195 / 31/03/2008		
Contract De Intretinere nr. 830, din 27/03/2008 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/4 din baie 1) SIN ION 2) SIN MARIA	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune asupra parterului locuintei C1 in favoarea proprietarilor etajului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 569, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 591/C1;0;1	0	0	.	1/2	parterul locuintei C1 cu sc=77 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22308-C1-U2	0	106,3	48.96	268.89	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3507 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 294, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act administrativ nr 753 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 753 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22308-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22308-C1-U2/Gura Vitoarei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22308-C1 inscrista in cartea funciara 22308-C1;	A1
Act Notarial nr. 316, din 25/08/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 7759 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 474 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA ELENA-CARMEN	A1
3524 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 8, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 295 din 20.02.2023, emis de NP Codescu Eugenia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OPREA ELENA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22308-C1-U2	0	106,3	48.96	268.89	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:916

Nr. cadastral vechi:591/C1;1;2

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 569, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 591/C1;1; 2	0	0	.	1/2	etajul locuintei C1 cu sc=75,78 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 28/03/2007		
Contract De Intretinere nr. 675, din 16/03/2007 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA CRINA 2) DUMITRU GHEORGHE, soti	A1
B2	se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea proprietarilor parterului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1264 / 28/03/2007		
Contract De Intretinere nr. 675, din 16/03/2007 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER asupra incaperii nr.5 1) SIN ION 2) SIN MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gura Viteoarei, Nr. 569, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 591/C1;1;2	0	0	.	1/2	etajul locuintei C1 cu sc=75,78 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21658	Din acte: 2.000 Masurata: 2.053	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10345 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 146, din 08/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5874 (anexa nr.1) din 04.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 5876 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 5875 (anexa nr.2) din 04.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM ANCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV BOGDAN ALEXANDER	A1

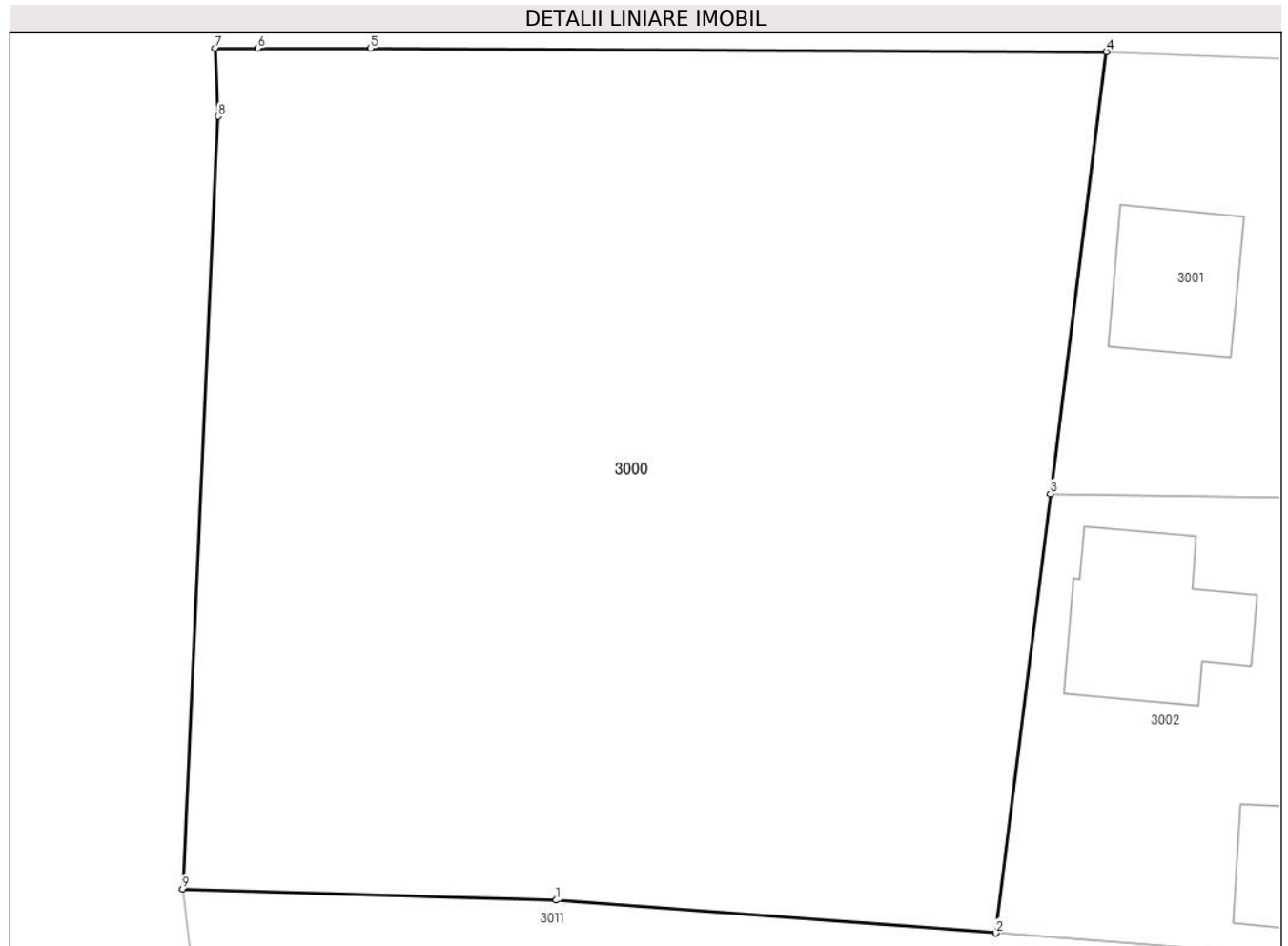
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21658	Din acte: 2.000 Masurata: 2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3000	arabil	DA	2.053	T18	1742, 1746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.878,163 406.202,408	2	580.901,485 406.200,666	23.387
2	580.901,485 406.200,666	3	580.904,392 406.223,97	23.485
3	580.904,392 406.223,97	4	580.907,357 406.247,408	23.625
4	580.907,357 406.247,408	5	580.868,321 406.247,595	39.036
5	580.868,321 406.247,595	6	580.862,337 406.247,589	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.862,337 406.247,589	7	580.860,084 406.247,587	2.253
7	580.860,084 406.247,587	8	580.860,227 406.243,984	3.606
8	580.860,227 406.243,984	9	580.858,343 406.202,993	41.034
9	580.858,343 406.202,993	1	580.878,163 406.202,408	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 560C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20914	Din acte: 358 Masurata: 362	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20914-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 560C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA LINDAB. CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ=49MP).SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=98MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3610 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 394, din 30/04/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20914 a imobilului cu numarul cadastral 20914/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20901 inscris in cartea funciara 20901;	A1
6809 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 4, din 22/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr. 9582/11-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1
1237 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 336, din 04/02/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
7032 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 2450, din 17/06/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PASARE GHEORGHE STELIAN, necasatorit ,ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTA CORNELIA, necasatorita ,ca bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PASARE GHEORGHE STELIAN, necasatorit ,ca bun propriu	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTA CORNELIA, necasatorita ,ca bun propriu	A1.1

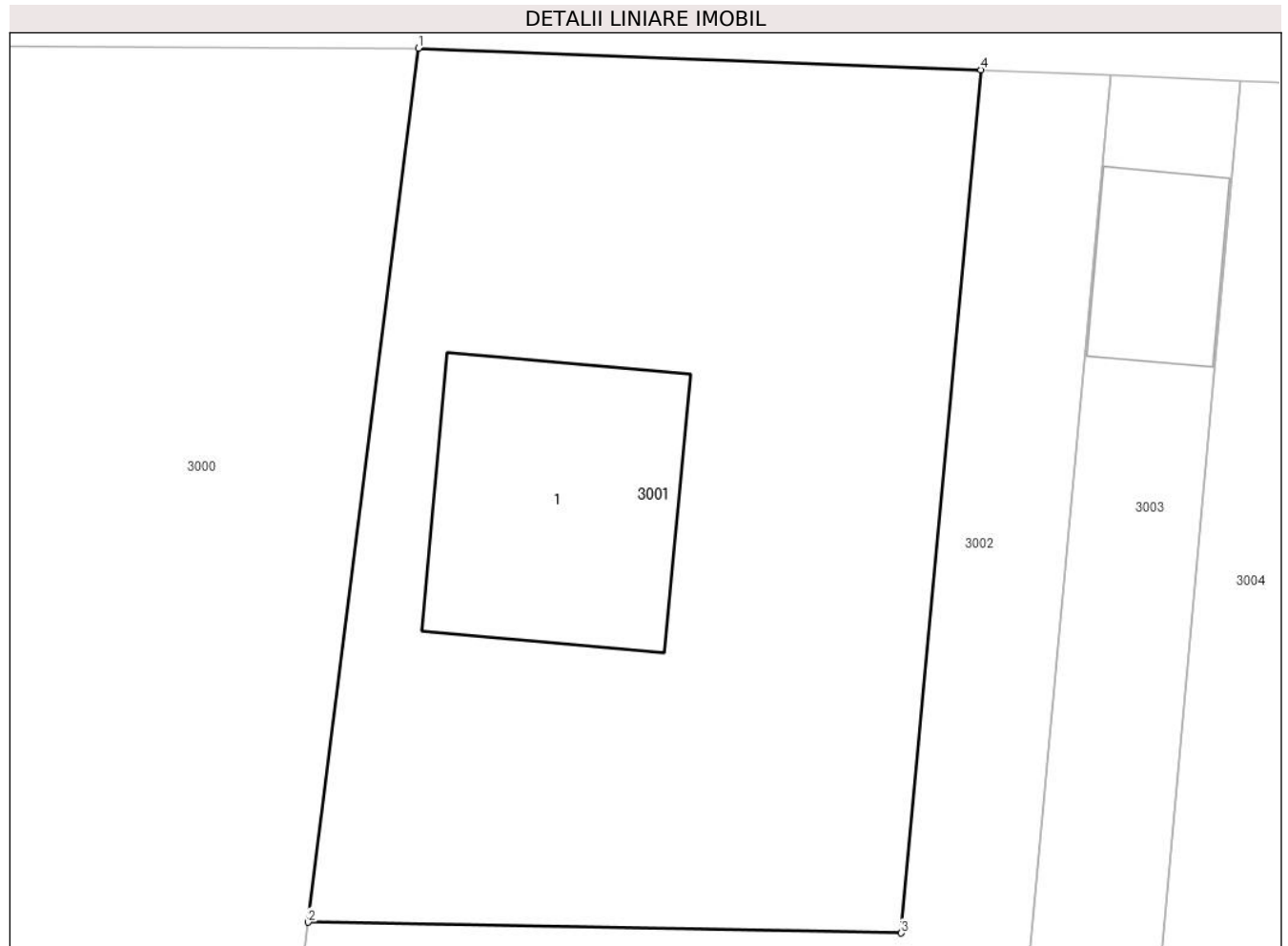
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20914	Din acte: 358 Masurata: 362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3001	curți constructii	DA	362	T18	1743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20914-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA LINDAB.CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETA)=49MP).SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=98MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.907,357 406.247,408	2	580.904,392 406.223,97	23.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.904,392 406.223,97	3	580.920,3 406.223,68	15.911
3	580.920,3 406.223,68	4	580.922,44 406.246,83	23.249
4	580.922,44 406.246,83	1	580.907,357 406.247,408	15.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20915	Din acte: 535 Masurata: 554	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20915-C1	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S.c.desf.=114.3 m.p., S.u. Balcon=2.7 m.p. CONSTRUCTIE EXTINSA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3610 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 394, din 30/04/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20915 a imobilului cu numarul cadastral 20915/Gura Vitiorei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20901 inscris in cartea funciara 20901;	A1
1236 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 336, din 04/02/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
3439 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. 2168, din 30/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitiorei, sat Gura Vitiorei, nr.560D, judetul Prahova asa cum rezulta din adeverinta nr.2168/30.03.2017 emisa de Primaria comunei Gura Vitiorei	A1
11521 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 6493, din 28/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 6506 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 184036 seria C.3 din 23.09.1966, emis de fostul Sfat Popular al comunei Maneciu Pamanteni;act administrativ nr 39 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;inscris sub semnatura privata nr 1.33 la regulamentul din 03.10.2017, emis de PFA Ismana Dumitru Octavian;act administrativ nr 6395 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 559 m.p. curti-construcții si nu din 559 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitiorei, sat Gura Vitiorei, nr.560D, tarla 18, parcela Cc 1743, judetul Prahova	A1, A1.1
8583 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1564, din 11/06/2019 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) CALIN VIOLETA ANAMARIA, necasatorita, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BRABECEANU IONEL , necasatorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) CALIN VIOLETA ANAMARIA , necasatorita, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) BRABECEANU IONEL , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20915	Din acte: 535 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 02	curți construcții	DA	554	T18	1743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20915-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S.c.desf.=114.3 m.p., S.u. Balcon=2.7 m.p. CONSTRUCTIE EXTINSA FARA ACTE
A1.2	20915-C2	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.901,485 406.200,666	2	580.921,512 406.199,154	20.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.921,512 406.199,154	3	580.925,92 406.246,68	47.73
3	580.925,92 406.246,68	4	580.922,44 406.246,83	3.483
4	580.922,44 406.246,83	5	580.920,3 406.223,68	23.249
5	580.920,3 406.223,68	6	580.904,392 406.223,97	15.911
6	580.904,392 406.223,97	1	580.901,485 406.200,666	23.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20900	Din acte: 590 Masurata: 575	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20900-C1	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, regim inaltime P+E, s.c. parter = 87 mp, s.c. etaj = 90 mp, s.c. desf. = 177 mp, an construire 2015/ extindere 2020
A1.2	20900-C2	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, (bucatarie vara), regim inaltime P, an construire 2020
A1.3	20900-C3	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (magazie), regim inaltime P, an construire 2020,
A1.4	20900-C4	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 560A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (copertina auto), regim inaltime P, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1888 / 12/03/2013	
Act Notarial nr. 806, din 11/03/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20900 a imobilului cu numarul cadastral 20900/Gura Vitiorei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20889 inscris in cartea funciara 20889;
	A1
1241 / 06/02/2015	
Act Notarial nr. 336, din 04/02/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr. 26/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr. 242/13-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara
	A1.1
21824 / 20/09/2022	
Act Administrativ nr. 7687, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 471 din 12.09.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitiorei;act administrativ nr 7648 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitiorei, sat Gura Vitiorei, nr.560A, tarla 18, parcela 1743, judetul Prahova
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara
	A1, A1.1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C2, C3 si C4 in prezenta carte funciara
	A1, A1.2, A1.3, A1.4
20831 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. 1311, din 13/07/2023 emis de NP Codescu Eugenia;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MUNTEANU FLORIN 2) MUNTEANU ALINA-ELENA, soti, ca bun comun
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MUNTEANU FLORIN

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MUNTEANU ALINA-ELENA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20900	Din acte: 590 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3003	curți constructii	DA	575	T18	1743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20900-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, regim inaltime P+E, s.c. parter = 87 mp, s.c. etaj = 90 mp, s.c. desf. = 177 mp, an construire 2015/ extindere 2020
A1.2	20900-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, (bucatarie vara), regim inaltime P, an construire 2020
A1.3	20900-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (magazie), regim inaltime P, an construire 2020,
A1.4	20900-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (copertina auto), regim inaltime P, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.929,39 406.246,52	2	580.925,92 406.246,68	3.474
2	580.925,92 406.246,68	3	580.921,512 406.199,154	47.73
3	580.921,512 406.199,154	4	580.932,947 406.198,24	11.471
4	580.932,947 406.198,24	5	580.942,14 406.197,61	9.215
5	580.942,14 406.197,61	6	580.944,23 406.221,53	24.011
6	580.944,23 406.221,53	7	580.927,21 406.222,28	17.037
7	580.927,21 406.222,28	1	580.929,39 406.246,52	24.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 560B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20888	Din acte: 422 Masurata: 415	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 560B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA LINDAB. CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ=47MP).SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=94MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 229, din 23/01/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20888 a imobilului cu numarul cadastral 20888/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20834 inscris in cartea funciara 20834;	A1
3177 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 26/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr. 2989/14-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 422 m.p. curti-constructii si nu din 422 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara,	A1.1
4072 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 26/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr. 2989/14-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B7	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca locuinta C1 este construita in regim P+E cu sc desf.=94 m.p.	A1, A1.1
1239 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 336, din 04/02/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
10692 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 3957, din 28/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7 153791/12.08.2015 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN AURELIA SILVIA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN AURELIA SILVIA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1
953 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 214, din 18/01/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3715 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 591, din 22/02/2023 emis de N.P. Popescu Viorica (act administrativ nr 755120 din 31.01.2023, emis de F.N.G.C. I.M.M. S.A.);		
B13	se radiază interdicțiile de sub B.11 notate prin încheierea nr.10692/28.08.2015	A1, A1.1

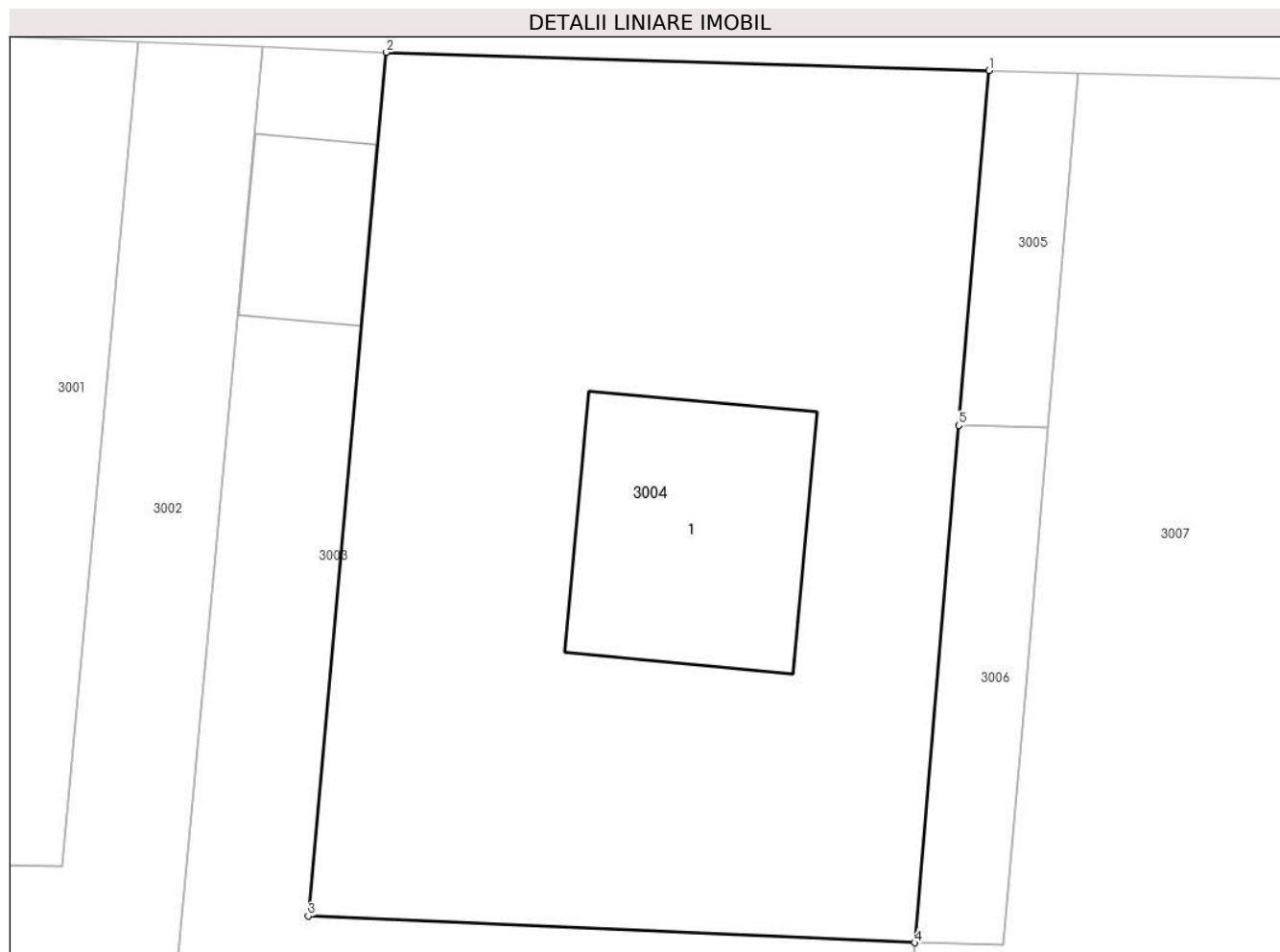
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
953 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 214, din 18/01/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134434 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1
3715 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 591, din 22/02/2023 emis de N.P. Popescu Viorica (act administrativ nr 755120 din 31.01.2023, emis de F.N.G.C. I.M.M. S.A.);		
C3	se radiază dreptul de ipoteca de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 10692/28.08.2015	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20888	Din acte: 422 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3004	curti constructii	DA	415	T18	1743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA LINDAB.CONSTRUCTIE CU ETAJ(SCETAJ)=47MP).SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=94MP.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,32 406.246,01	2	580.929,39 406.246,52	16.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.929,39 406.246,52	3	580.927,21 406.222,28	24.338
3	580.927,21 406.222,28	4	580.944,23 406.221,53	17.037
4	580.944,23 406.221,53	5	580.945,47 406.236,05	14.573
5	580.945,47 406.236,05	1	580.946,32 406.246,01	9.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21513	25	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7462 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 2606, din 29/06/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21513 a imobilului cu numarul cadastral 21513/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20833 inscris in cartea funciara 20833;	A1
Act Notarial nr. 333, din 04/02/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20833/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 1243 din 06/02/2015;</i>	A1
7463 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 2608, din 29/06/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN AURELIA SILVIA , necasatorita, ca bun propriu	A1

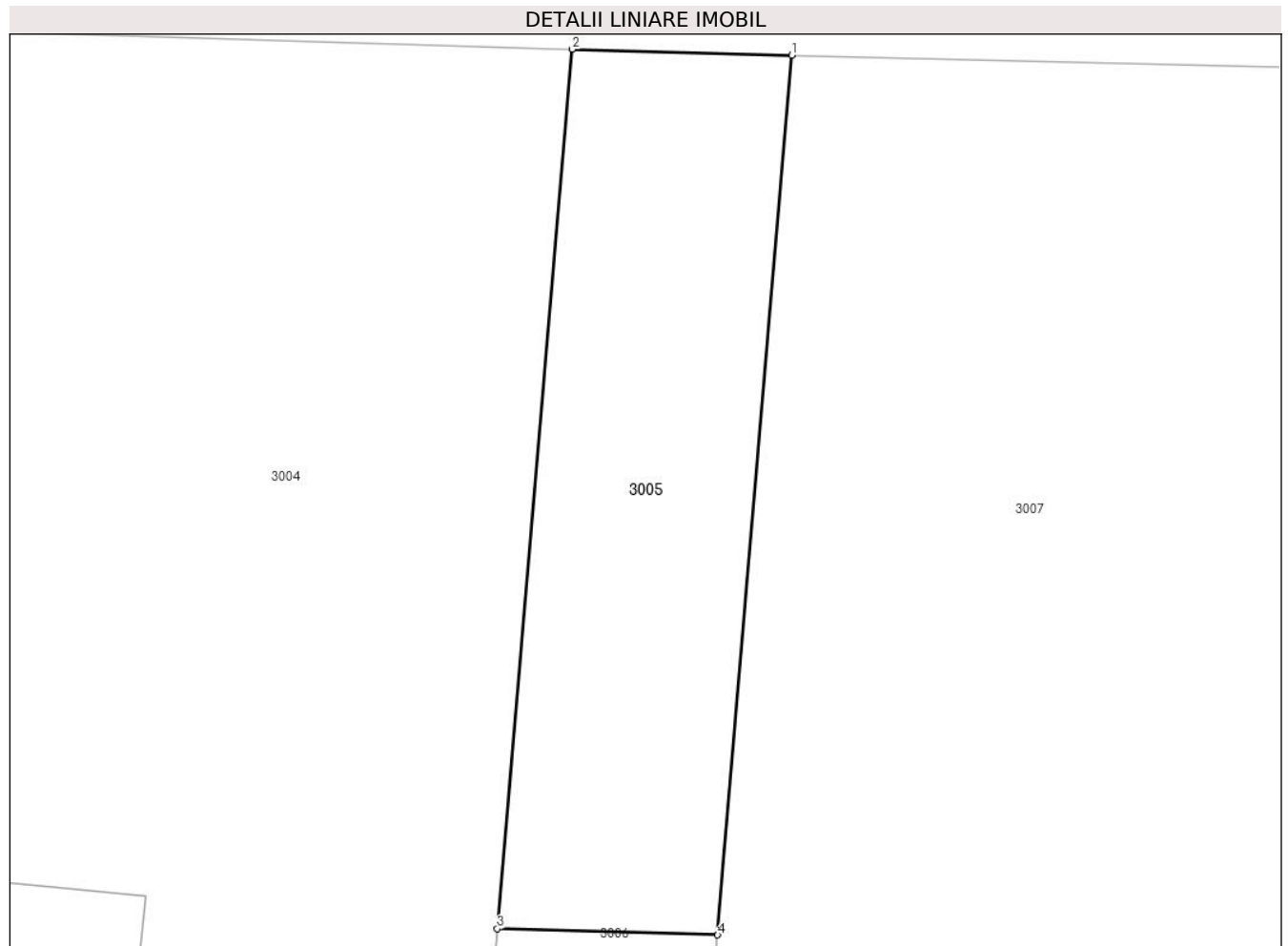
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21513	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3005	faneata	DA	25	T18	1743	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.948,81 406.245,94	2	580.946,32 406.246,01	2.491
2	580.946,32 406.246,01	3	580.945,47 406.236,05	9.996
3	580.945,47 406.236,05	4	580.947,97 406.235,98	2.501
4	580.947,97 406.235,98	1	580.948,81 406.245,94	9.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21596	36	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4944 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1753, din 04/05/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21596 a imobilului cu numarul cadastral 21596/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21512 inscris in cartea funciara 21512;	A1
4945 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1754, din 04/05/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN AURELIA SILVIA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21596	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3006	faneata	DA	36	T18	1743	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.947,97 406.235,98	2	580.945,47 406.236,05	2.501
2	580.945,47 406.236,05	3	580.944,23 406.221,53	14.573
3	580.944,23 406.221,53	4	580.946,732 406.221,477	2.503
4	580.946,732 406.221,477	5	580.947,351 406.228,729	7.278
5	580.947,351 406.228,729	1	580.947,97 406.235,98	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 560, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21597	1.347	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21597-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 560, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA SI TIGLA. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1954.
A1.2	21597-C2	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 560, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4944 / 08/05/2017	
Act Notarial nr. 1753, din 04/05/2017 emis de NP Popescu Viorica;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 21597 a imobilului cu numarul cadastral 21597/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21512 inscris in cartea funciara 21512;	
Act Notarial nr. 71, din 18/09/2012 emis de NP IANCU LAURA IOANA;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU STELIANA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21512/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 7462 din 30/06/2016;</i>	

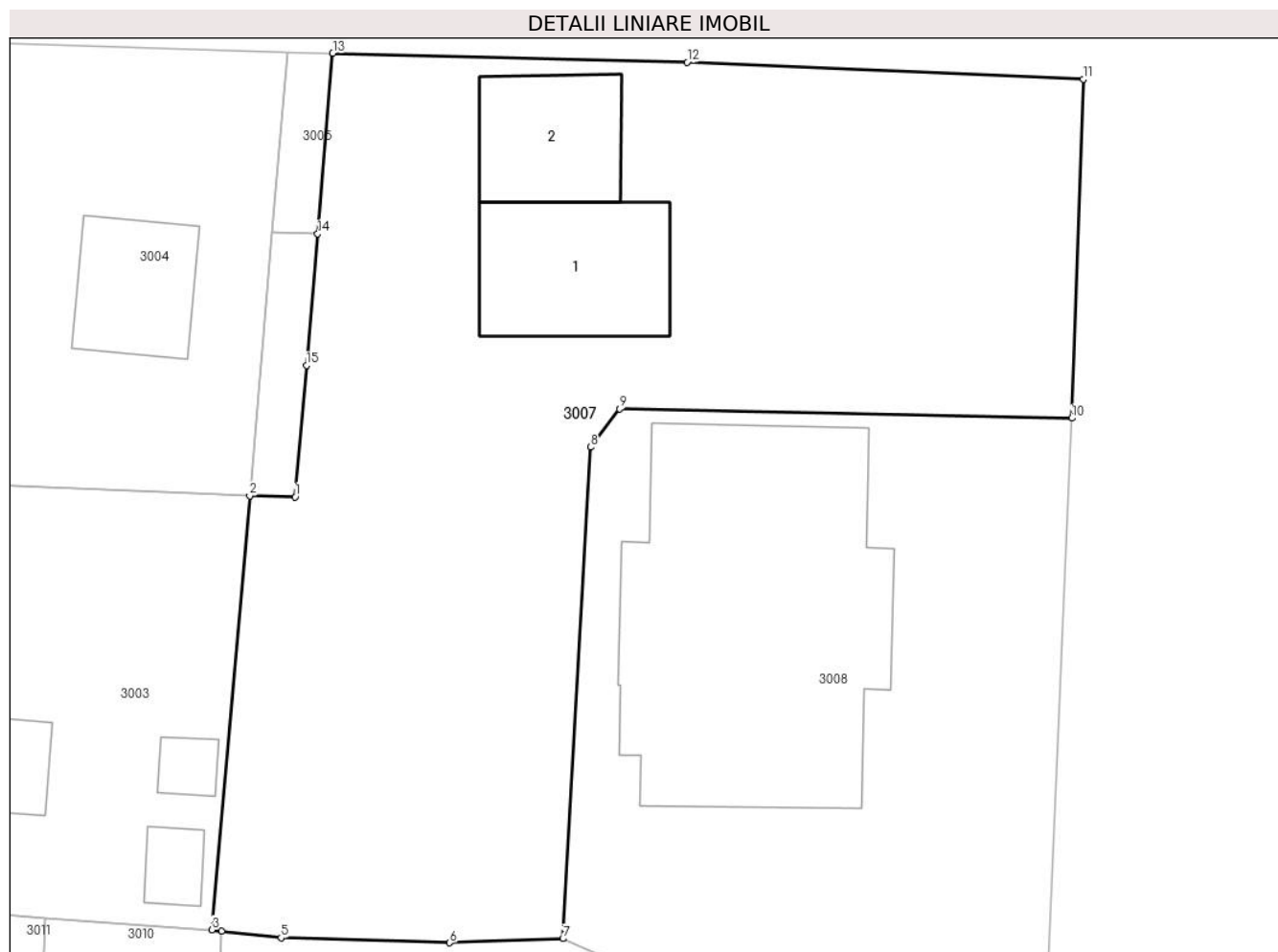
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21597	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3007	arabil	DA	564	T18	1742,1743,1746	-	
3007	curți construcții	DA	783	T18	1742/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21597-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TABLA SI TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1954.
A1.2	21597-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,732 406.221,477	2	580.944,23 406.221,53	2.503
2	580.944,23 406.221,53	3	580.942,14 406.197,61	24.011
3	580.942,14 406.197,61	4	580.942,687 406.197,547	0.551
4	580.942,687 406.197,547	5	580.945,951 406.197,172	3.285
5	580.945,951 406.197,172	6	580.955,259 406.196,895	9.312
6	580.955,259 406.196,895	7	580.961,503 406.197,118	6.248
7	580.961,503 406.197,118	8	580.963,03 406.224,22	27.145
8	580.963,03 406.224,22	9	580.964,63 406.226,33	2.648
9	580.964,63 406.226,33	10	580.989,578 406.225,815	24.953
10	580.989,578 406.225,815	11	580.990,22 406.244,508	18.704
11	580.990,22 406.244,508	12	580.968,352 406.245,451	21.888
12	580.968,352 406.245,451	13	580.948,81 406.245,94	19.548
13	580.948,81 406.245,94	14	580.947,97 406.235,98	9.995
14	580.947,97 406.235,98	15	580.947,351 406.228,729	7.277
15	580.947,351 406.228,729	1	580.946,732 406.221,477	7.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1213

Nr. cadastral vechi:10183

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 562, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20245	819	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1531 / 06/03/2008		
Act nr. DECRET 42, din 11/02/1980 emis de CONSILIUL DE STAT AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	A1
4593 / 25/03/2021		
Act Normativ nr. 42, din 11/02/1980 emis de CONSILIUL DE STAT AL ROMANIEI (act normativ nr 1380 din 18.11.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se corecteaza proprietarul tabular al imobilului de sub B.1 (prin intabularea dreptului de proprietate in favoarea adevaratului proprietar) precum si in sensul intabularii dreptului de administrare in favoarea titularului rezultat din actele existente, in conformitate cu realitatea juridica	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 440, CIF:2844421	A1
Act Normativ nr. 31, din 16/03/2021 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr 91 din 27.05.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	se noteaza faptul ca titularul dreptului de administrare in scris in prezenta carte funciara sub B.5 a trecut in subordinea Guvernului si isi desfasoara activitatea in coordonarea Secretariatului General al Guvernului	A1
27668 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 3579/UT 440, din 15/09/2022 emis de A.N.R.S. SI PROBLEME SPECIALE - UT440;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca aceasta va contine doar date referitoare exclusiv la terenul aferent imobilului si nu si date referitoare la constructii (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

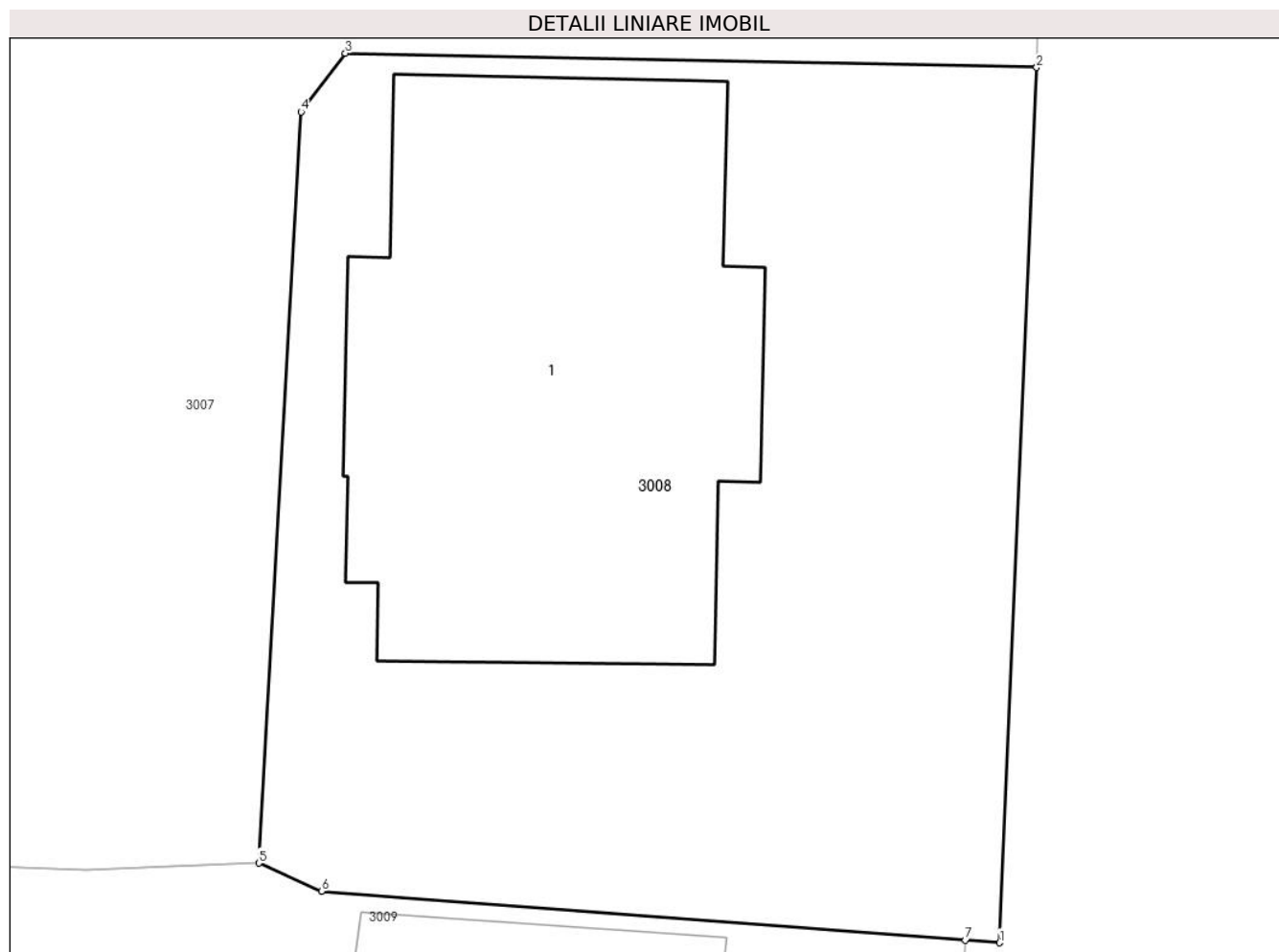
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20245	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3008	curti constructii	DA	819	T18	Cc1748	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	construcții de locuințe	283	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; LOCUINTA D+P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.988,24 406.194,25	2	580.989,578 406.225,815	31.593
2	580.989,578 406.225,815	3	580.964,63 406.226,33	24.953
3	580.964,63 406.226,33	4	580.963,03 406.224,22	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.963,03 406.224,22	5	580.961,503 406.197,118	27.145
5	580.961,503 406.197,118	6	580.963,77 406.196,11	2.481
6	580.963,77 406.196,11	7	580.987,01 406.194,34	23.307
7	580.987,01 406.194,34	1	580.988,24 406.194,25	1.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 564, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22118-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 564, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	22118-C2	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 564, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	22118-C3	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 564, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15353 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 20842, din 12/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 5778 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 492 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act notarial nr 694 din 03.05.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 239/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA	A1.2
14352 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 256, din 16/10/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRESCU ADRIAN-DARIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANDACHE IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRESCU ADRIAN-DARIE	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANDACHE IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

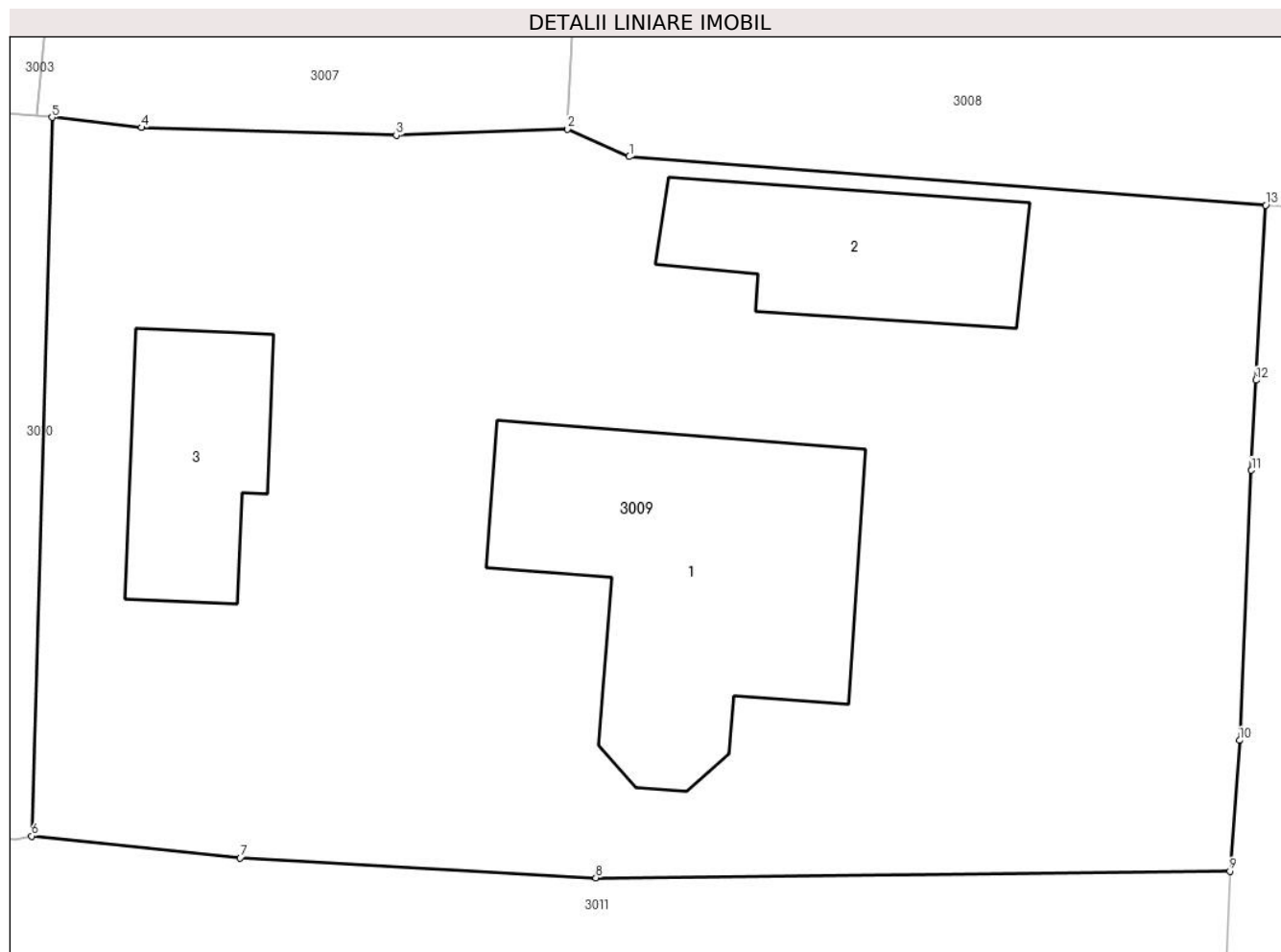
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16508 / 05/11/2020	
Act Notarial nr. 297, din 16/10/2020 emis de N.P. CALIN MIRELA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 inregistrat prin incheierea nr. 15353/18.09.2019, transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 614/17.06.1998	A1, A1.1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3009	curți constructii	DA	1.145	T18	1750,1751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22118-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfășurată:124 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	22118-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	22118-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.963,77 406.196,11	2	580.961,503 406.197,118	2.481
2	580.961,503 406.197,118	3	580.955,259 406.196,895	6.248
3	580.955,259 406.196,895	4	580.945,951 406.197,172	9.312
4	580.945,951 406.197,172	5	580.942,687 406.197,547	3.285
5	580.942,687 406.197,547	6	580.941,944 406.171,307	26.251
6	580.941,944 406.171,307	7	580.949,561 406.170,511	7.658
7	580.949,561 406.170,511	8	580.962,551 406.169,782	13.01
8	580.962,551 406.169,782	9	580.985,7 406.170,02	23.15
9	580.985,7 406.170,02	10	580.986,057 406.174,798	4.791
10	580.986,057 406.174,798	11	580.986,49 406.184,664	9.875
11	580.986,49 406.184,664	12	580.986,651 406.187,948	3.288
12	580.986,651 406.187,948	13	580.987,01 406.194,34	6.402
13	580.987,01 406.194,34	1	580.963,77 406.196,11	23.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22384	254	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24435 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 18/11/2021 emis de N.P. Baias Valeria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22384 a imobilului cu numarul cadastral 22384 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21385 inscris in cartea funciara 21385;	A1
24436 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 19/11/2021 emis de N.P. Baias Valeria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ADRIAN-DARIE 2) DUMITRESCU LAVINIA, soti, ca bun comun	A1

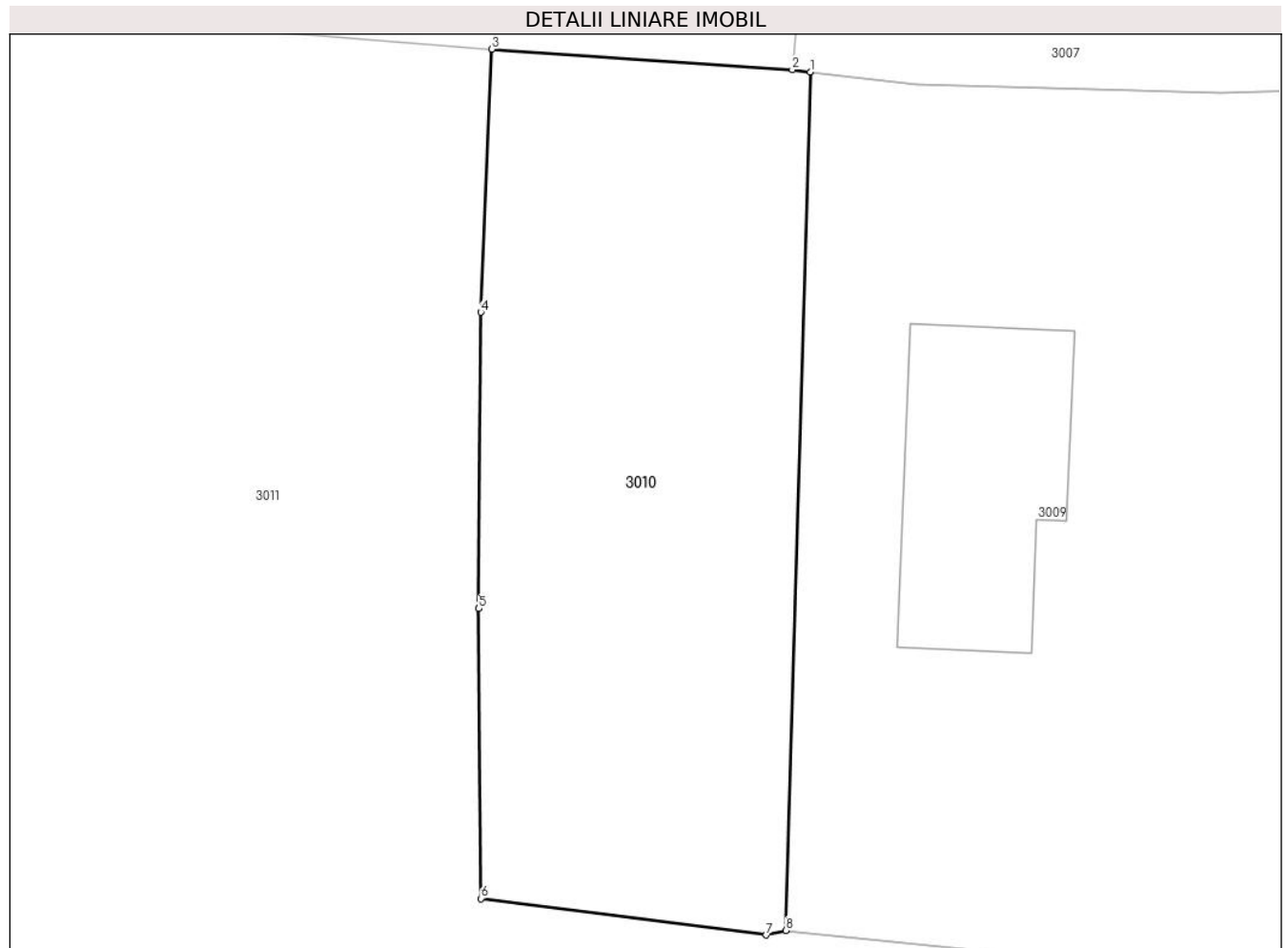
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22384	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3010	arabil	DA	254	T18	1752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.942,687 406.197,547	2	580.942,14 406.197,61	0.551
2	580.942,14 406.197,61	3	580.932,947 406.198,24	9.215
3	580.932,947 406.198,24	4	580.932,607 406.190,202	8.045
4	580.932,607 406.190,202	5	580.932,548 406.181,143	9.059
5	580.932,548 406.181,143	6	580.932,612 406.172,283	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.932,612 406.172,283	7	580.941,344 406.171,168	8.803
7	580.941,344 406.171,168	8	580.941,944 406.171,307	0.616
8	580.941,944 406.171,307	1	580.942,687 406.197,547	26.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Viteoarei, Nr. 566, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23624	4.521	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31039 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 990, din 23/10/2023 emis de NP Baias Valeria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23624 a imobilului cu nr. cad. 23624/Gura Viteoarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22041\cf.22041; ~- nr.cad.22385\cf.22385;	A1
23840 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1256, din 26/07/2024 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IONUȚ 2) POPA ALINA MONICA, soți, ca bun comun	A1

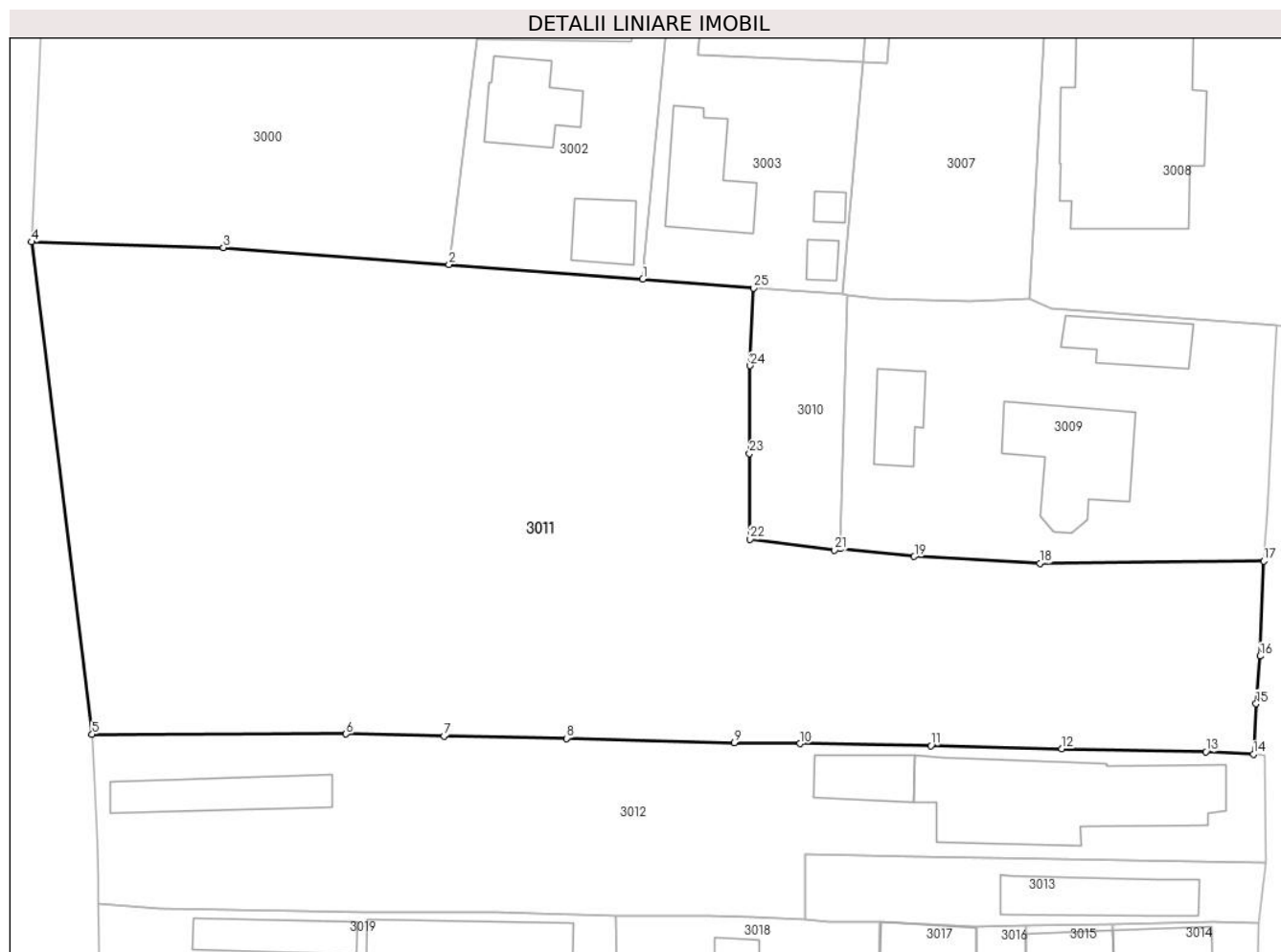
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23624	4.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3011	arabil	DA	4.521	T18	1752,1755,1756,1757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.921,512 406.199,154	2	580.901,485 406.200,666	20.084
3	580.878,163 406.202,408	4	580.858,343 406.202,993	19.829
5	580.864,596 406.152,128	6	580.890,843 406.152,169	26.247
7	580.900,96 406.151,95	8	580.913,623 406.151,711	12.665
9	580.930,956 406.151,277	10	580.937,754 406.151,169	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.901,485 406.200,666	3	580.878,163 406.202,408	23.387
4	580.858,343 406.202,993	5	580.864,596 406.152,128	51.248
6	580.890,843 406.152,169	7	580.900,96 406.151,95	10.119
8	580.913,623 406.151,711	9	580.930,956 406.151,277	17.338
10	580.937,754 406.151,169	11	580.951,283 406.150,955	13.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.951,283 406.150,955	12	580.964,792 406.150,637	13.513
13	580.979,713 406.150,336	14	580.984,623 406.150,088	4.916
15	580.984,902 406.155,288	16	580.985,315 406.160,21	4.939
17	580.985,7 406.170,02	18	580.962,551 406.169,782	23.15
19	580.949,561 406.170,511	20	580.941,944 406.171,307	7.658
21	580.941,344 406.171,168	22	580.932,612 406.172,283	8.803
23	580.932,548 406.181,143	24	580.932,607 406.190,202	9.059
25	580.932,947 406.198,24	1	580.921,512 406.199,154	11.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.964,792 406.150,637	13	580.979,713 406.150,336	14.924
14	580.984,623 406.150,088	15	580.984,902 406.155,288	5.207
16	580.985,315 406.160,21	17	580.985,7 406.170,02	9.818
18	580.962,551 406.169,782	19	580.949,561 406.170,511	13.01
20	580.941,944 406.171,307	21	580.941,344 406.171,168	0.616
22	580.932,612 406.172,283	23	580.932,548 406.181,143	8.86
24	580.932,607 406.190,202	25	580.932,947 406.198,24	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 568, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	1.869	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 568, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Materiale:beton,caramida,lemn, tabla Certificat energetic:Nu Lift:Nu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5276 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2061, din 16/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20771 a imobilului cu numarul cadastral 20771/Gura Vitiorei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20767 inscris in cartea funciara 20767;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1917, din 21/06/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CODESCU EUGENIA (transcris sub nr. 1365\1996; act administrativ nr. 40/18-12-1996 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; hotarare judecatoreasca nr. 1774/25-10-2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; adeverinta nr. 5757\29.09.2011 eliberata de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de edificare, mod dobandire conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) GOMOIU GHEORGHE 2) GOMOIU SILVIA, , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20767/Gura Vitiorei, inscrisa prin incheierea nr. 7322 din 10/10/2011;</i>	A1, A1.1
5278 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2064, din 16/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRU MADALINA 2) CHIRU VALENTIN CATALIN, , soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra incaperilor numerotate cu cifrele 11, 12, 13 si 14 din parterul constructiei C 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1 1) CHIRU MADALINA 2) CHIRU VALENTIN CATALIN, , soti, ca bun comun	A1.1
B7	se noteaza un drept de preemtiune (care nu va fi valabil in cazul in care sotii Chiru Madalina si Chiru Valentin Catalin, inscrisi sub B 5, vor instraina descendentilor lor), 1) GOMOIU ADRIAN 2) PIETROSANU ADINA 3) GOMOIU MIHAELA 4) GOMOIU MARIUS	A1, A1.1
2212 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 772, din 14/03/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata atat in cuprinsul incheierii nr.5278/17.08.2012 cat si in prezenta carte funciara, in sensul ca s-a intabulat dreptul de proprietate asupra incaperilor numerotate cu cifrele 11, 12, 13, 14 din parterul constructiei C1 si nu asupra cotei indivize de 1/4 din aceasta locuinta,	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PIETROSANU ADINA 2) PIETROSANU RAUL ANDREI, soti, ca bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra incaperilor numerotate cu cifrele 4, 5, 6, 7, 8, 9 si 10 din parterul constructiei C1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1 1) PIETROSANU ADINA 2) PIETROSANU RAUL ANDREI, soti, ca bun comun	A1.1
15665 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. C 11582, din 20/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1

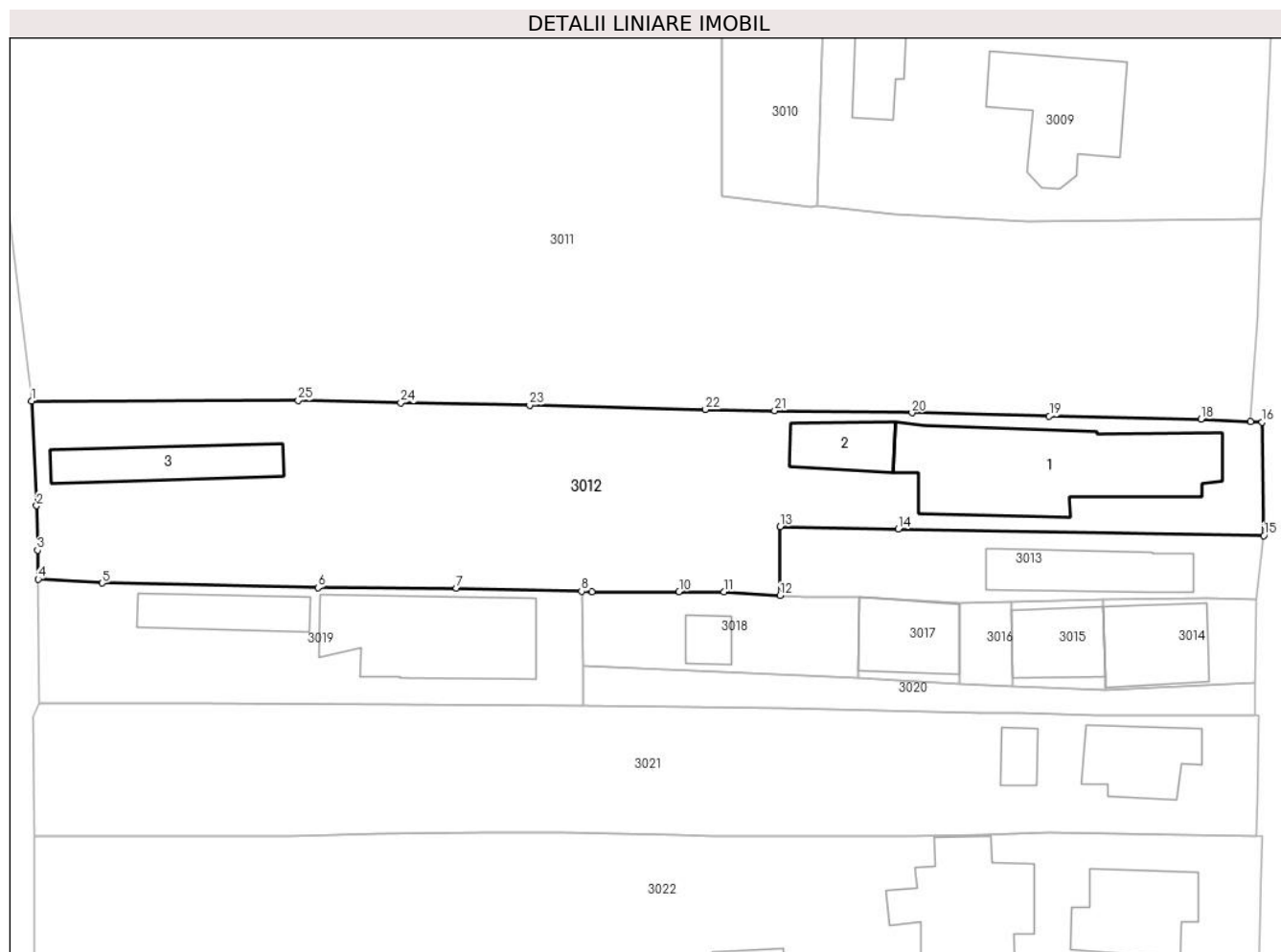
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 12	arabil	DA	1.374	T18	1758,1760	-	
30 12	curti construcții	DA	495	T18	1759	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	Din acte: 211 Masurata: 232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Materiale: beton,caramida,lemn,tabla Certificat energetic:Nu Lift:Nu
A1.2	20771-C2	construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P
A1.3	20771-C3	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.864,596 406.152,128	2	580.865,091 406.141,817	10.323
3	580.865,177 406.137,439	4	580.865,236 406.134,588	2.852
5	580.871,552 406.134,198	6	580.892,785 406.133,756	21.238
7	580.906,421 406.133,71	8	580.918,741 406.133,385	12.324
9	580.919,758 406.133,358	10	580.928,339 406.133,363	8.581
11	580.932,752 406.133,325	12	580.938,273 406.132,976	5.532
13	580.938,28 406.139,759	14	580.949,924 406.139,542	11.646
15	580.985,917 406.138,872	16	580.985,756 406.150,031	11.16
17	580.984,623 406.150,088	18	580.979,713 406.150,336	4.916
19	580.964,792 406.150,637	20	580.951,283 406.150,955	13.513
21	580.937,754 406.151,169	22	580.930,956 406.151,277	6.799
23	580.913,623 406.151,711	24	580.900,96 406.151,95	12.665
25	580.890,843 406.152,169	1	580.864,596 406.152,128	26.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.865,091 406.141,817	3	580.865,177 406.137,439	4.379
4	580.865,236 406.134,588	5	580.871,552 406.134,198	6.328
6	580.892,785 406.133,756	7	580.906,421 406.133,71	13.636
8	580.918,741 406.133,385	9	580.919,758 406.133,358	1.017
10	580.928,339 406.133,363	11	580.932,752 406.133,325	4.413
12	580.938,273 406.132,976	13	580.938,28 406.139,759	6.783
14	580.949,924 406.139,542	15	580.985,917 406.138,872	35.999
16	580.985,756 406.150,031	17	580.984,623 406.150,088	1.134
18	580.979,713 406.150,336	19	580.964,792 406.150,637	14.924
20	580.951,283 406.150,955	21	580.937,754 406.151,169	13.531
22	580.930,956 406.151,277	23	580.913,623 406.151,711	17.338
24	580.900,96 406.151,95	25	580.890,843 406.152,169	10.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 568A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20772	318	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20772-C2	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 568A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Materiale:beton,caramida,tabla,lemn Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5276 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2061, din 16/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20772 a imobilului cu numarul cadastral 20772/Gura Vitiorei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20767 inscris in cartea funciara 20767;	A1, A1.2
5277 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 2063, din 16/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOIU MIHAELA, necasatorita, ca bun propriu	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20772	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3013	arabil	DA	0	18	1758,1760	-	
3013	curți construcții	DA	318	T18	1758,1759,1760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20772-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Materiale:beton, caramida,tabla,lemn Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.985,917 406.138,872	2	580.949,924 406.139,542	35.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.949,924 406.139,542	3	580.938,28 406.139,759	11.646
3	580.938,28 406.139,759	4	580.938,273 406.132,976	6.783
4	580.938,273 406.132,976	5	580.940,743 406.132,82	2.475
5	580.940,743 406.132,82	6	580.946,05 406.132,796	5.307
6	580.946,05 406.132,796	7	580.955,925 406.132,282	9.888
7	580.955,925 406.132,282	8	580.961,058 406.132,377	5.134
8	580.961,058 406.132,377	9	580.970,126 406.132,545	9.07
9	580.970,126 406.132,545	10	580.980,406 406.132,735	10.282
10	580.980,406 406.132,735	11	580.985,138 406.132,633	4.733
11	580.985,138 406.132,633	1	580.985,917 406.138,872	6.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915,916
Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Loc. Gura Vitoareii, Nr. 569, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22351	128	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22351-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 28/03/2007		
Contract De Intretinere nr. 675, din 16/03/2007 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU ELENA CRINA 2) DUMITRU GHEORGHE, soti	A1
2195 / 31/08/2008		
Contract De Intretinere nr. 830, din 27/03/2008 emis de NP Fratian Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIN CONSTANTIN COSMIN, necasatorit	A1

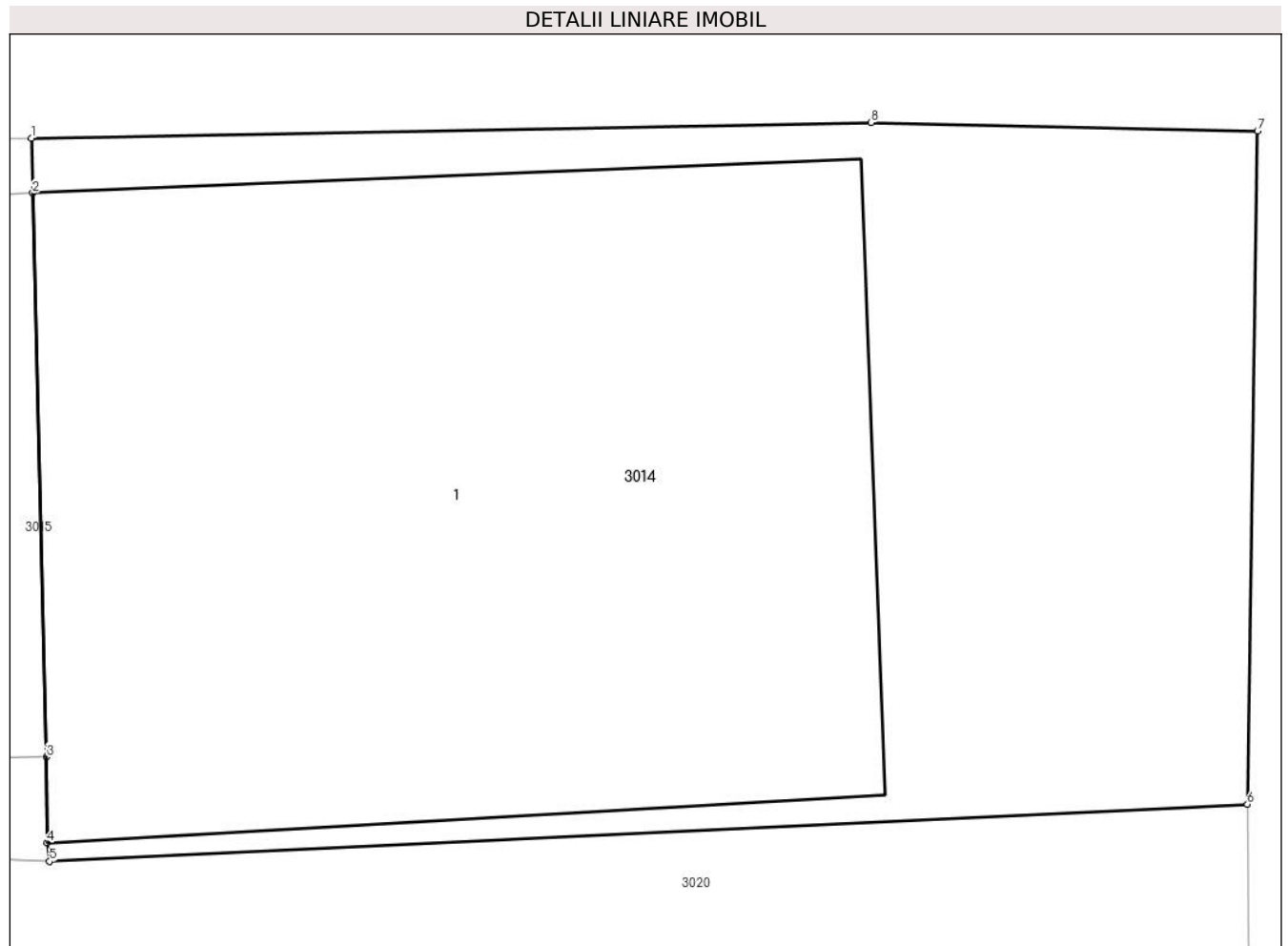
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2195 / 31/03/2008		
Contract De Intretinere nr. 830, din 27/03/2008 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
C1	se intabuleaza DREPTUL DE TRECERE pe teren 1) SIN ION 2) SIN MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22351	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 14	curți construcții	DA	128	T18	1763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.970,126 406.132,545	2	580.970,142 406.131,872	0.673
2	580.970,142 406.131,872	3	580.970,311 406.124,978	6.896
3	580.970,311 406.124,978	4	580.970,32 406.123,928	1.05
4	580.970,32 406.123,928	5	580.970,348 406.123,701	0.229
5	580.970,348 406.123,701	6	580.985,014 406.124,4	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.985,014 406.124,4	7	580.985,138 406.132,633	8.234
7	580.985,138 406.132,633	8	580.980,406 406.132,735	4.733
8	580.980,406 406.132,735	1	580.970,126 406.132,545	10.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1693

Nr. cadastral vechi:10504

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 569A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20588	78	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20588-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 569A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3846 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 1717, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1693 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10504 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10486 din cartea funciara nr. 1665 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
3858 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 1719, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DUMITRU ELENA-CRINA
	2) DUMITRU GHEORGHE, , soti, ca bun comun
	A1, A1.1

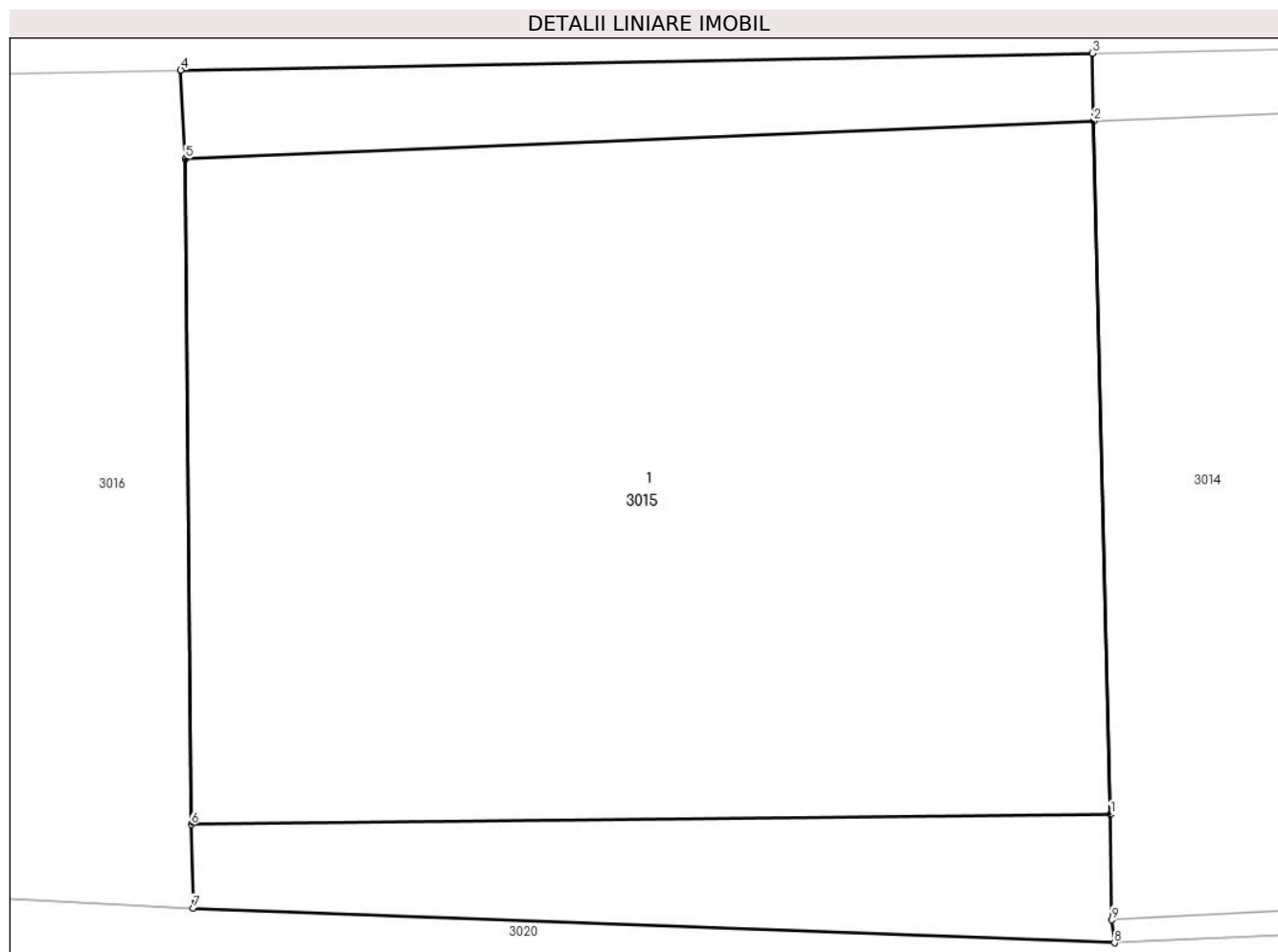
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20588	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3015	curți constructii	DA	78	T18	1763	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20588-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.970,311 406.124,978	2	580.970,142 406.131,872	6.896
2	580.970,142 406.131,872	3	580.970,126 406.132,545	0.673
3	580.970,126 406.132,545	4	580.961,058 406.132,377	9.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.961,058 406.132,377	5	580.961,105 406.131,496	0.882
5	580.961,105 406.131,496	6	580.961,161 406.124,876	6.62
6	580.961,161 406.124,876	7	580.961,179 406.124,042	0.834
7	580.961,179 406.124,042	8	580.970,348 406.123,701	9.175
8	580.970,348 406.123,701	9	580.970,32 406.123,928	0.229
9	580.970,32 406.123,928	1	580.970,311 406.124,978	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1692

Nr. cadastral vechi:10503

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20708	42	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3846 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 1717, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1692 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10486 din cartea funciara nr. 1665 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
5157 / 25/06/2013	
Act Notarial nr. 937, din 21/06/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SIN CONSTANTIN-COSMIN 2) SIN LIDIA

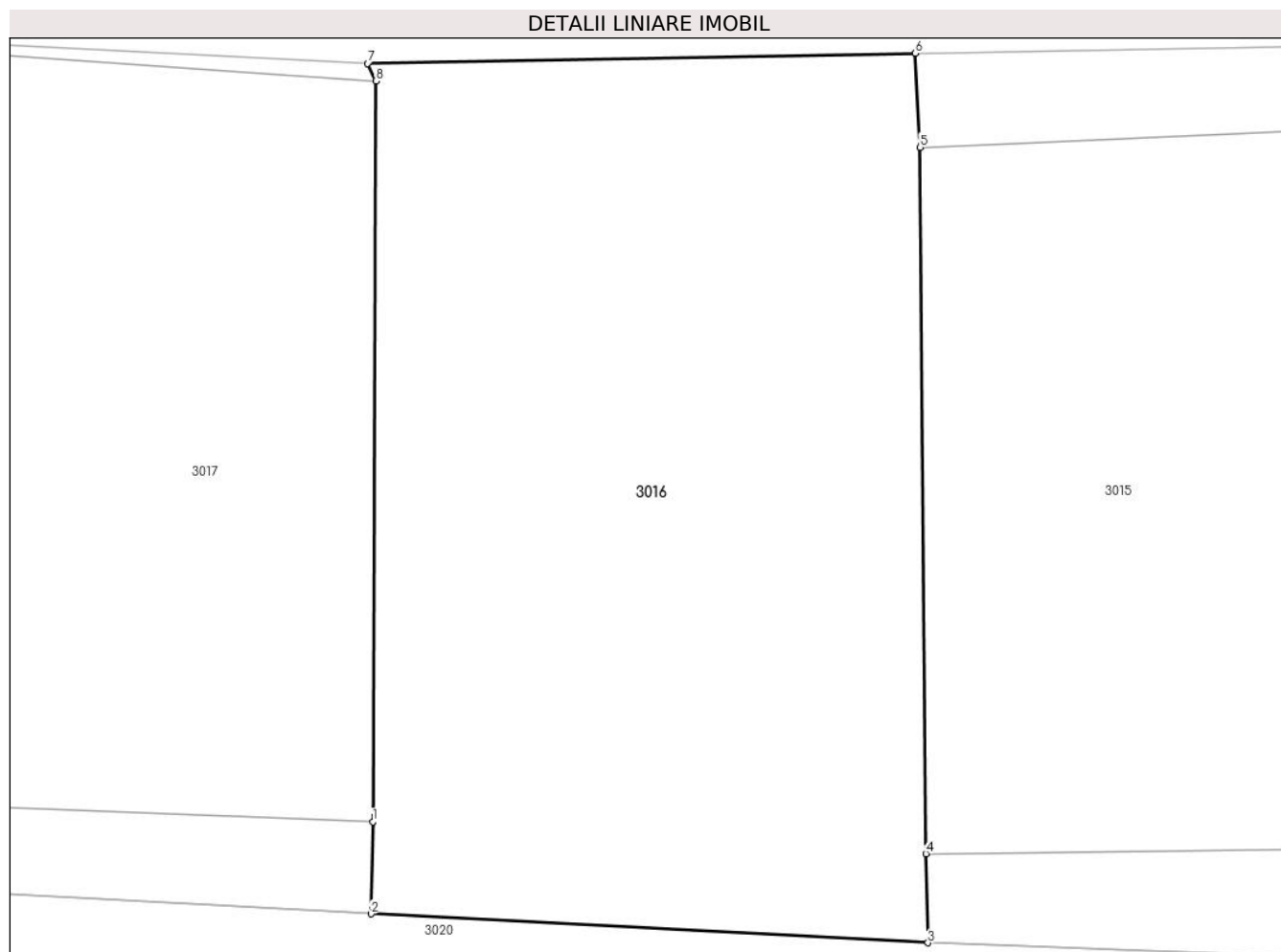
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20708	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3016	curți constructii	DA	42	T18	1763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.955,975 406.125,176	2	580.955,958 406.124,312	0.864
2	580.955,958 406.124,312	3	580.961,179 406.124,042	5.228
3	580.961,179 406.124,042	4	580.961,161 406.124,876	0.834
4	580.961,161 406.124,876	5	580.961,105 406.131,496	6.62
5	580.961,105 406.131,496	6	580.961,058 406.132,377	0.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.961,058 406.132,377	7	580.955,925 406.132,282	5.134
7	580.955,925 406.132,282	8	580.956,002 406.132,116	0.183
8	580.956,002 406.132,116	1	580.955,975 406.125,176	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1691

Nr. cadastral vechi:10502

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20587	Din acte: 297 Masurata: 80	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20587-C1	Loc. Gura Vîtioarei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3845 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1718, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1691 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10502 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10485 din cartea funciara nr. 1664 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3861 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1720, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN STEFANITA-MADALIN 2) SIN GEORGIANA-CORINA , soti, ca bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN STEFANITA-MADALIN 2) SIN GEORGIANA-CORINA , soti, ca bun comun	A1.1

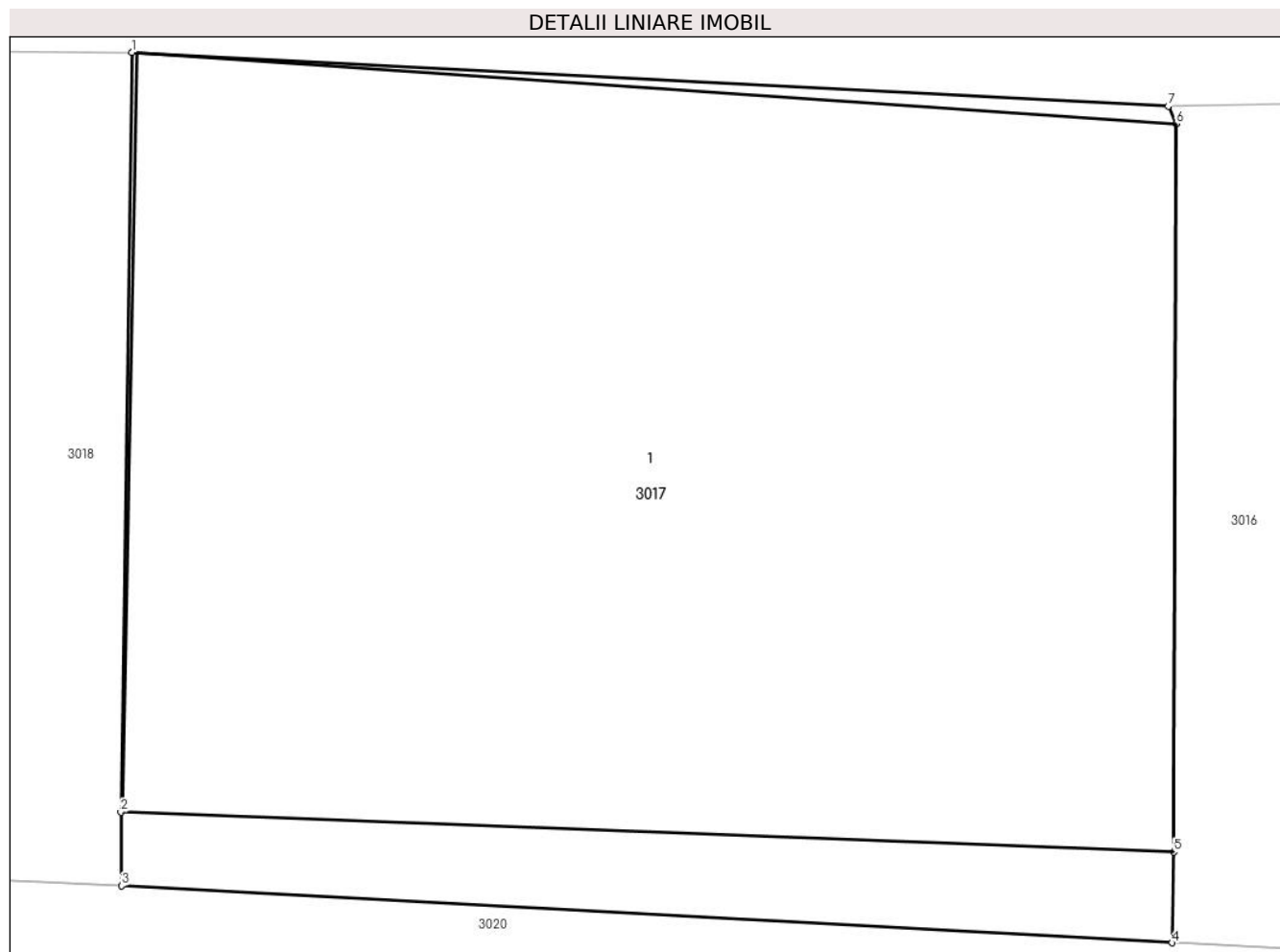
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20587	Din acte: 297 Masurata: 80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3017	curți constructii	DA	80	T18	1763	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20587-C1	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,05 406.132,796	2	580.945,942 406.125,557	7.24
2	580.945,942 406.125,557	3	580.945,95 406.124,854	0.703
3	580.945,95 406.124,854	4	580.955,958 406.124,312	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.955,958 406.124,312	5	580.955,975 406.125,176	0.864
5	580.955,975 406.125,176	6	580.956,002 406.132,116	6.94
6	580.956,002 406.132,116	7	580.955,925 406.132,282	0.183
7	580.955,925 406.132,282	1	580.946,05 406.132,796	9.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1690

Nr. cadastral vechi:10501

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20586	210	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3845 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1718, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1690 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10485 din cartea funciara nr. 1664 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3859 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1719, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GHEORGHE 2) DUMITRU ELENA CRINA, sotii, ca bun comun	A1
5155 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 937, din 21/06/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIN CONSTANTIN-COSMIN 2) SIN LIDIA	A1

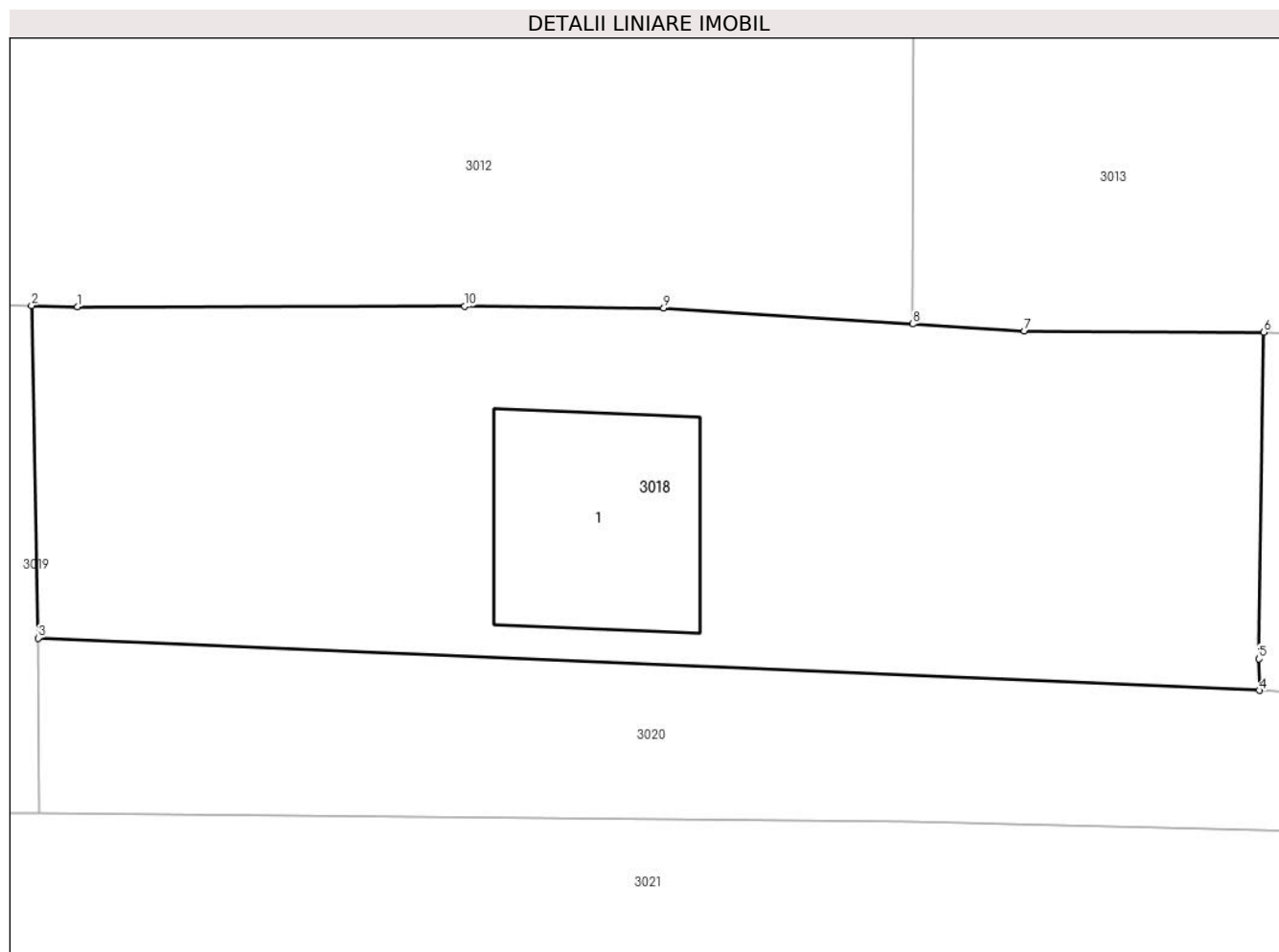
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20586	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3018	curți constructii	DA	210	T18	1763,1764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20586-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.919,758 406.133,358	2	580.918,741 406.133,385	1.017
2	580.918,741 406.133,385	3	580.918,889 406.126,017	7.369
3	580.918,889 406.126,017	4	580.945,95 406.124,854	27.086
4	580.945,95 406.124,854	5	580.945,942 406.125,557	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.945,942 406.125,557	6	580.946,05 406.132,796	7.24
6	580.946,05 406.132,796	7	580.940,743 406.132,82	5.307
7	580.940,743 406.132,82	8	580.938,273 406.132,976	2.475
8	580.938,273 406.132,976	9	580.932,752 406.133,325	5.532
9	580.932,752 406.133,325	10	580.928,339 406.133,363	4.413
10	580.928,339 406.133,363	1	580.919,758 406.133,358	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278

Nr. cadastral vechi:10209

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 569B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20274	Din acte: 615 Masurata: 618	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20274-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 569B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta, Regim inaltime P + 1E, Suprafata construita la sol 91.6 mp, Suprafata construita etaj 100.3 mp, Suprafata construita desfasurata 191.9 mp, Anul construirii 2011. CONSTRUCTIE EXTINSA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4859 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1659, din 30/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1278 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10209 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10139 din cartea funciara nr. 1130 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4861 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1660, din 30/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN STEFANITA-MADALIN 2) SIN GEORGIANA-CORINA , ca bun comun	A1
22723 / 04/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 03/08/2023 emis de SC PUR TOPO SRL (act administrativ nr 7587 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 7506 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 8 din 27.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 434 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 7533 din 23.12.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Gura Vitoarei, sat Gura Vitoarei, nr.569B, tarla 18, parcelele 1763 si 1764, judetul Prahova	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 425 m.p. curți-construcții și 201 m.p. arabil și nu din 615 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum),	A1
B6	se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că această re poziționare a inclus și modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până în +2%	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN STEFANITA-MADALIN 2) SIN GEORGIANA-CORINA , ca bun comun	A1.1

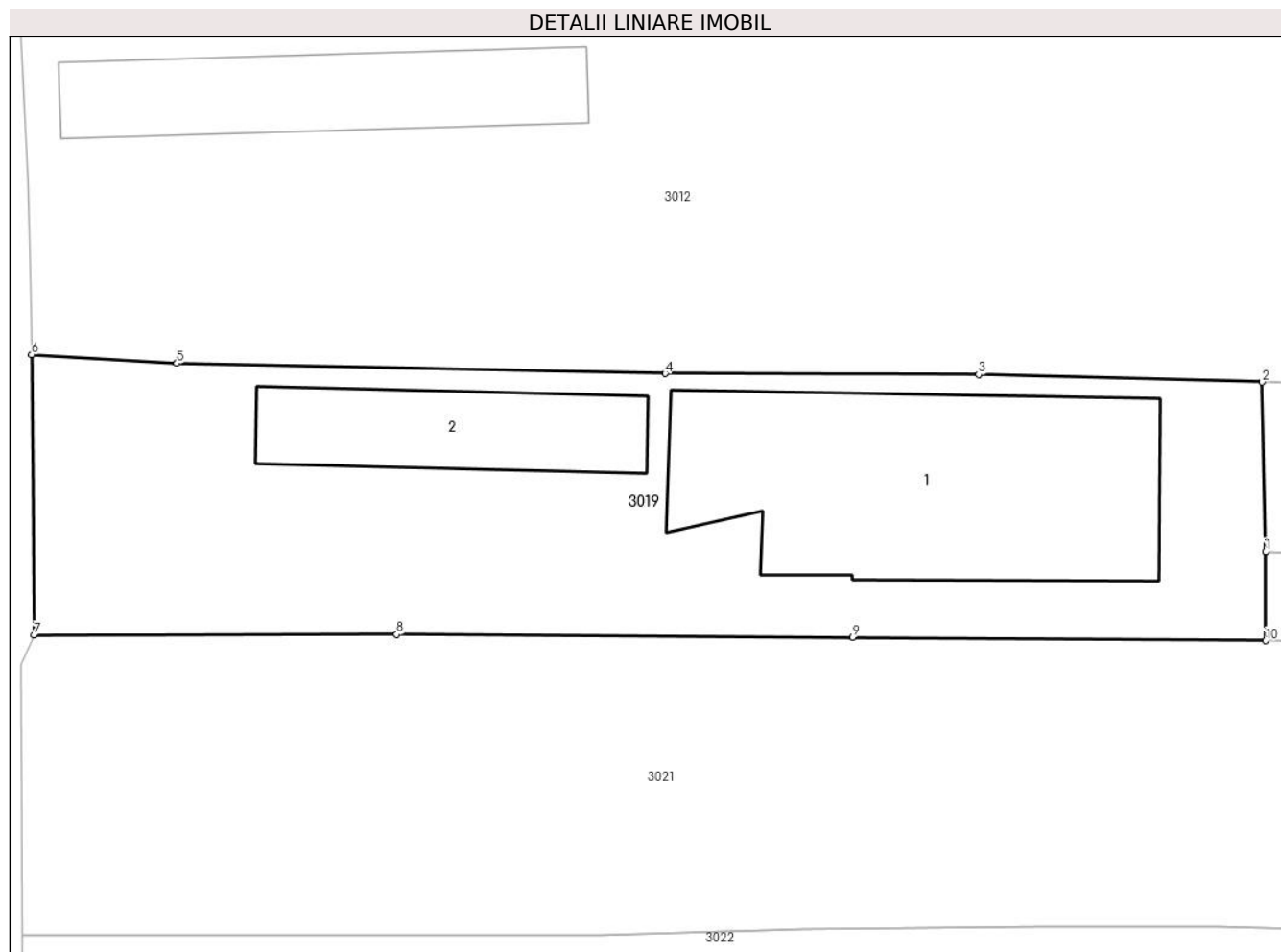
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20274	Din acte: 615 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3019	curti constructii	DA	618	T18	1764/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20274-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuinta, Regim inaltime P + 1E, Suprafata construita la sol 91.6 mp, Suprafata construita etaj 100.3 mp, Suprafata construita desfasurata 191.9 mp, Anul construirii 2011. CONSTRUCTIE EXTINSA FARA ACTE
A1.2	20274-C2	construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.918,889 406.126,017	2	580.918,741 406.133,385	7.369
2	580.918,741 406.133,385	3	580.906,421 406.133,71	12.324
3	580.906,421 406.133,71	4	580.892,785 406.133,756	13.636
4	580.892,785 406.133,756	5	580.871,552 406.134,198	21.238
5	580.871,552 406.134,198	6	580.865,236 406.134,588	6.328
6	580.865,236 406.134,588	7	580.865,34 406.122,38	12.208
7	580.865,34 406.122,38	8	580.881,11 406.122,41	15.77
8	580.881,11 406.122,41	9	580.900,94 406.122,29	19.83
9	580.900,94 406.122,29	10	580.918,901 406.122,141	17.962
10	580.918,901 406.122,141	1	580.918,889 406.126,017	3.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1276

Nr. cadastral vechi:10207

Adresa: Loc. Gura Viteoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20272	Din acte: 188 Masurata: 202	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4859 / 02/07/2008	
Act Notarial nr. 1659, din 30/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1276 a unitatii administrativ teritoriale Gura Viteoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10139 din cartea funciara nr. 1130 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
4860 / 02/07/2008	
Act Notarial nr. 1660, din 30/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2
	1) SIN STEFANITA MADALIN 2) SIN GEORGIANA CORINA , soti, ca bun comun
	A1
3860 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 1719, din 10/06/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) DUMITRU ELENA CRINA 2) DUMITRU GHEORGHE , soti, ca bun comun
	A1
5156 / 25/06/2013	
Act Notarial nr. 937, din 21/06/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) SIN CONSTANTIN-COSMIN 2) SIN LIDIA
	A1

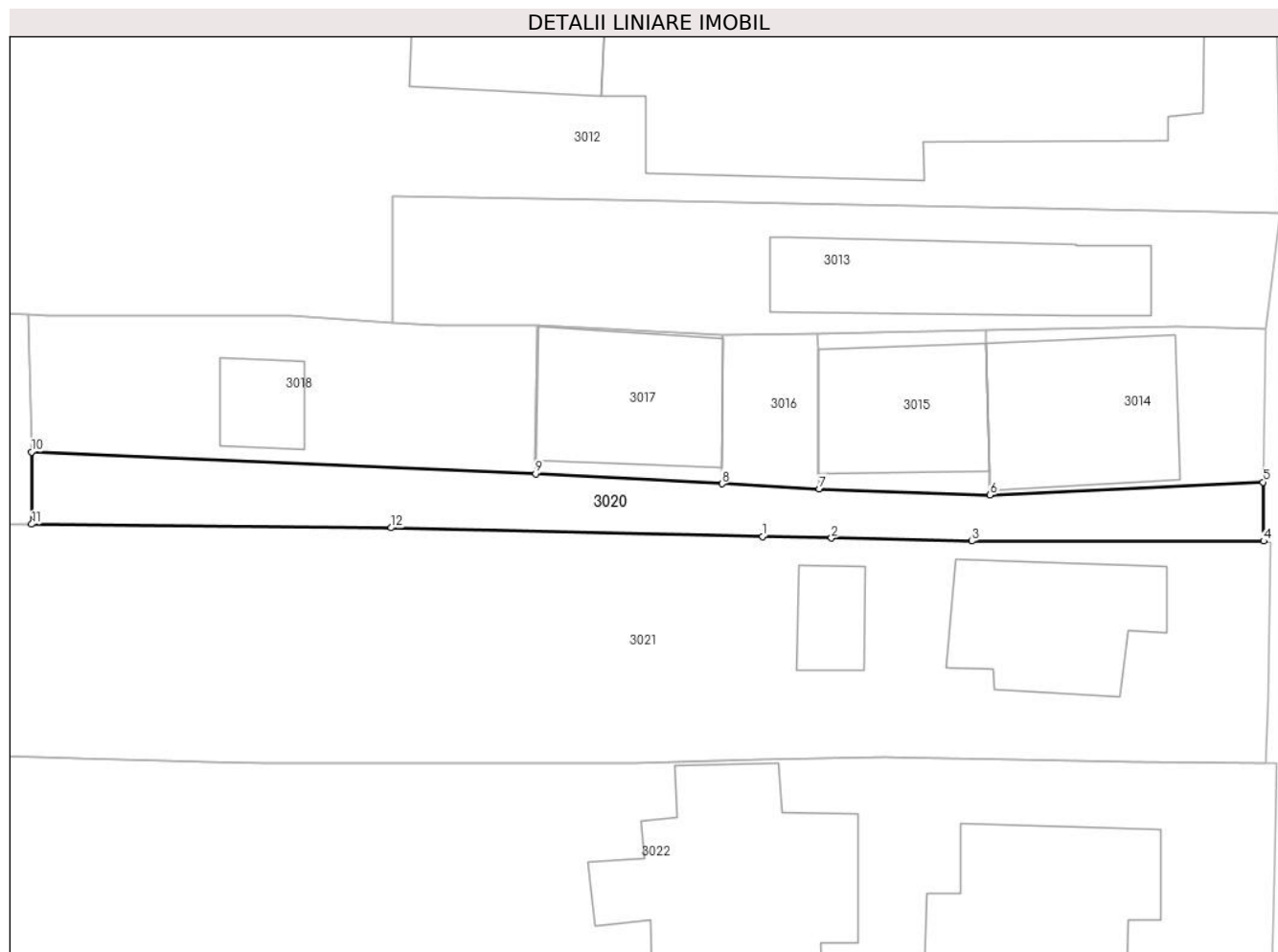
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20272	Din acte: 188 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 20	curți constructii	DA	202	T18	1762,1763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.958,132 406.121,482	2	580.961,831 406.121,396	3.7
2	580.961,831 406.121,396	3	580.969,377 406.121,231	7.548
3	580.969,377 406.121,231	4	580.985,044 406.121,232	15.667
4	580.985,044 406.121,232	5	580.985,014 406.124,4	3.168
5	580.985,014 406.124,4	6	580.970,348 406.123,701	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.970,348 406.123,701	7	580.961,179 406.124,042	9.175
7	580.961,179 406.124,042	8	580.955,958 406.124,312	5.228
8	580.955,958 406.124,312	9	580.945,95 406.124,854	10.023
9	580.945,95 406.124,854	10	580.918,889 406.126,017	27.086
10	580.918,889 406.126,017	11	580.918,901 406.122,141	3.876
11	580.918,901 406.122,141	12	580.938,203 406.121,943	19.303
12	580.938,203 406.121,943	1	580.958,132 406.121,482	19.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 570, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.471 Masurata: 1.506	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 570, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 570, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20898, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

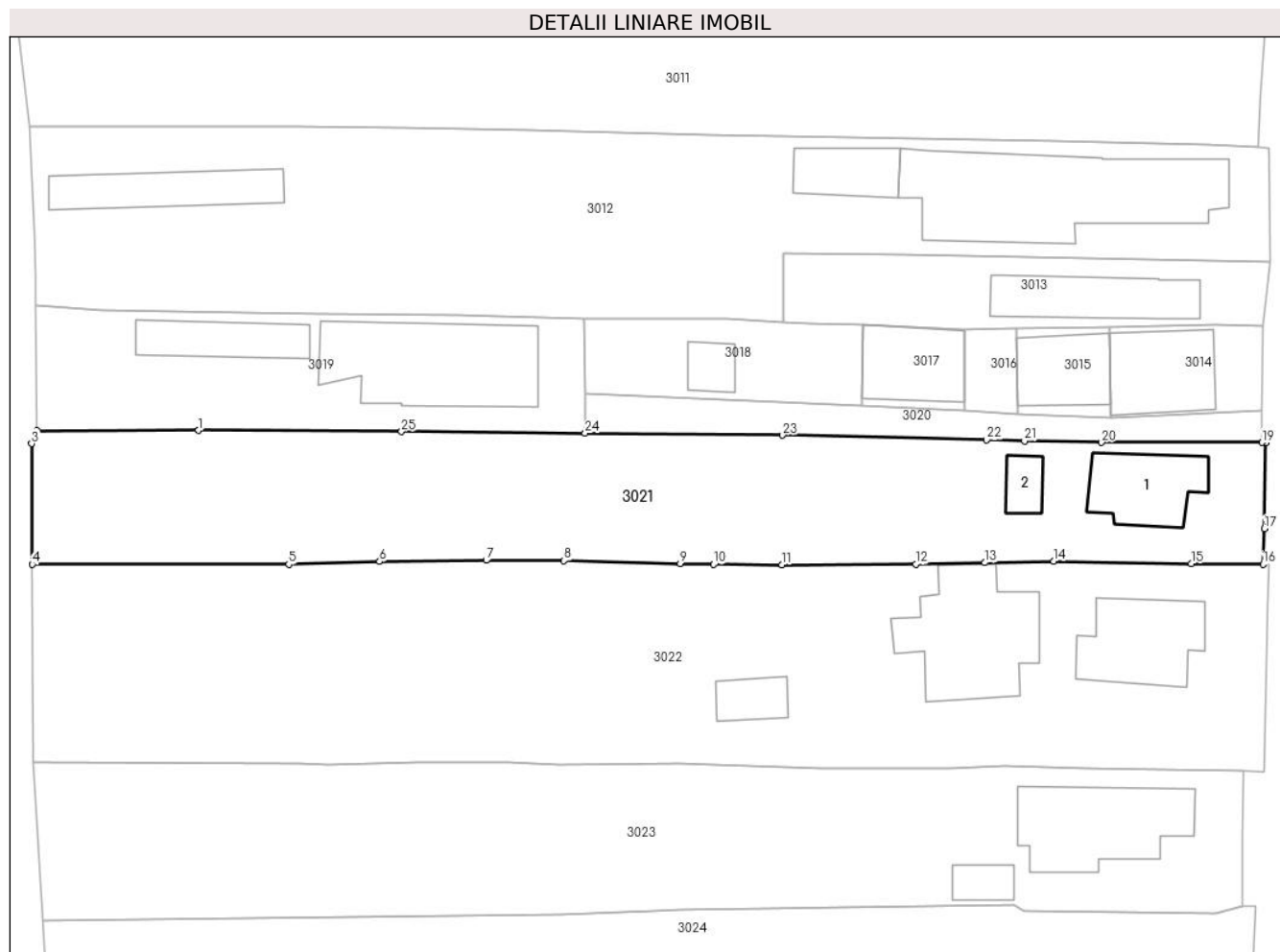
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.471 Masurata: 1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 21	faneata	DA	1.184	T18	1765	-	
30 21	curti constructii	DA	322	T18	1766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.881,11 406.122,41	2	580.865,34 406.122,38	15.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.865,34 406.122,38	3	580.864,797 406.121,114	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.864,797 406.121,114	4	580.864,841 406.109,317	11.797
5	580.889,929 406.109,314	6	580.898,807 406.109,599	8.883
7	580.909,226 406.109,722	8	580.916,83 406.109,685	7.604
9	580.928,202 406.109,396	10	580.931,449 406.109,313	3.248
11	580.938,143 406.109,285	12	580.951,234 406.109,331	13.091
13	580.957,97 406.109,476	14	580.964,707 406.109,621	6.739
15	580.978,142 406.109,386	16	580.985,157 406.109,328	7.015
17	580.985,304 406.112,812	18	580.985,417 406.121,181	8.37
19	580.985,044 406.121,232	20	580.969,377 406.121,231	15.667
21	580.961,831 406.121,396	22	580.958,132 406.121,482	3.7
23	580.938,203 406.121,943	24	580.918,901 406.122,141	19.303
25	580.900,94 406.122,29	1	580.881,11 406.122,41	19.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.864,841 406.109,317	5	580.889,929 406.109,314	25.088
6	580.898,807 406.109,599	7	580.909,226 406.109,722	10.42
8	580.916,83 406.109,685	9	580.928,202 406.109,396	11.376
10	580.931,449 406.109,313	11	580.938,143 406.109,285	6.694
12	580.951,234 406.109,331	13	580.957,97 406.109,476	6.738
14	580.964,707 406.109,621	15	580.978,142 406.109,386	13.437
16	580.985,157 406.109,328	17	580.985,304 406.112,812	3.487
18	580.985,417 406.121,181	19	580.985,044 406.121,232	0.376
20	580.969,377 406.121,231	21	580.961,831 406.121,396	7.548
22	580.958,132 406.121,482	23	580.938,203 406.121,943	19.934
24	580.918,901 406.122,141	25	580.900,94 406.122,29	17.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 572, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.348 Masurata: 2.387	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 572, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 18/09/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.348 Masurata: 2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3022	arabil	DA	1.240	T18	1771	-	
3022	curți construcții	DA	1.146	T18	1770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.864,841 406.109,317	2	580.864,917 406.089,985	19.332
3	580.890,96 406.089,807	4	580.893,774 406.089,76	2.814
5	580.902,534 406.089,937	6	580.911,496 406.089,943	8.962
7	580.916,285 406.089,783	8	580.928,098 406.089,869	11.813
9	580.941,913 406.089,354	10	580.954,547 406.089,409	12.634
11	580.959,873 406.089,601	12	580.967,894 406.089,381	8.024
13	580.983,315 406.089,102	14	580.985,285 406.089,067	1.97
15	580.985,657 406.105,657	16	580.985,721 406.109,299	3.643
17	580.985,157 406.109,328	18	580.978,142 406.109,386	7.015
19	580.964,707 406.109,621	20	580.957,97 406.109,476	6.739
21	580.951,234 406.109,331	22	580.938,143 406.109,285	13.091
23	580.931,449 406.109,313	24	580.928,202 406.109,396	3.248
25	580.916,83 406.109,685	26	580.909,226 406.109,722	7.604
27	580.898,807 406.109,599	28	580.889,929 406.109,314	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.864,917 406.089,985	3	580.890,96 406.089,807	26.044
4	580.893,774 406.089,76	5	580.902,534 406.089,937	8.762
6	580.911,496 406.089,943	7	580.916,285 406.089,783	4.792
8	580.928,098 406.089,869	9	580.941,913 406.089,354	13.825
10	580.954,547 406.089,409	11	580.959,873 406.089,601	5.329
12	580.967,894 406.089,381	13	580.983,315 406.089,102	15.424
14	580.985,285 406.089,067	15	580.985,657 406.105,657	16.594
16	580.985,721 406.109,299	17	580.985,157 406.109,328	0.565
18	580.978,142 406.109,386	19	580.964,707 406.109,621	13.437
20	580.957,97 406.109,476	21	580.951,234 406.109,331	6.738
22	580.938,143 406.109,285	23	580.931,449 406.109,313	6.694
24	580.928,202 406.109,396	25	580.916,83 406.109,685	11.376
26	580.909,226 406.109,722	27	580.898,807 406.109,599	10.42
28	580.889,929 406.109,314	1	580.864,841 406.109,317	25.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22352	Din acte: 1.718 Masurata: 1.699	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22352-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire 1979
A1.2	22352-C2	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3818 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 423, din 22/02/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU GABRIELA-LUCIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUBUIOC FIRICĂ-FLORIN , necasatorit, ca bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU GABRIELA-LUCIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUBUIOC FIRICĂ-FLORIN , necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22352	Din acte: 1.718 Masurata: 1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3023	arabil	DA	939	T18	1773	-	
3023	curti constructii	DA	760	T18	1774	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22352-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; An construire 1979
A1.2	22352-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.928,156 406.075,544	2	580.960,802 406.076,027	32.65	2	580.960,802 406.076,027	3	580.961,788 406.075,428	1.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.961,788 406.075,428	4	580.980,547 406.075,25	18.76
5	580.983,165 406.075,916	6	580.983,182 406.082,97	7.054
7	580.983,315 406.089,102	8	580.967,894 406.089,381	15.424
9	580.959,873 406.089,601	10	580.954,547 406.089,409	5.329
11	580.941,913 406.089,354	12	580.928,098 406.089,869	13.825
13	580.916,285 406.089,783	14	580.911,496 406.089,943	4.792
15	580.902,534 406.089,937	16	580.893,774 406.089,76	8.762
17	580.890,96 406.089,807	18	580.864,917 406.089,985	26.044
19	580.865,88 406.074,514	20	580.916,389 406.075,109	50.513
21	580.925,614 406.075,506	1	580.928,156 406.075,544	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.980,547 406.075,25	5	580.983,165 406.075,916	2.701
6	580.983,182 406.082,97	7	580.983,315 406.089,102	6.133
8	580.967,894 406.089,381	9	580.959,873 406.089,601	8.024
10	580.954,547 406.089,409	11	580.941,913 406.089,354	12.634
12	580.928,098 406.089,869	13	580.916,285 406.089,783	11.813
14	580.911,496 406.089,943	15	580.902,534 406.089,937	8.962
16	580.893,774 406.089,76	17	580.890,96 406.089,807	2.814
18	580.864,917 406.089,985	19	580.865,88 406.074,514	15.501
20	580.916,389 406.075,109	21	580.925,614 406.075,506	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 574, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.650	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 294, din 19/10/2024 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 293/19.10.2024 emis de NP Georgeta Fratian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PETRICĂ NICOLAE-CATALIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRICĂ ȘTEFAN-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BIDIUTA IRINA-IOANA	A1

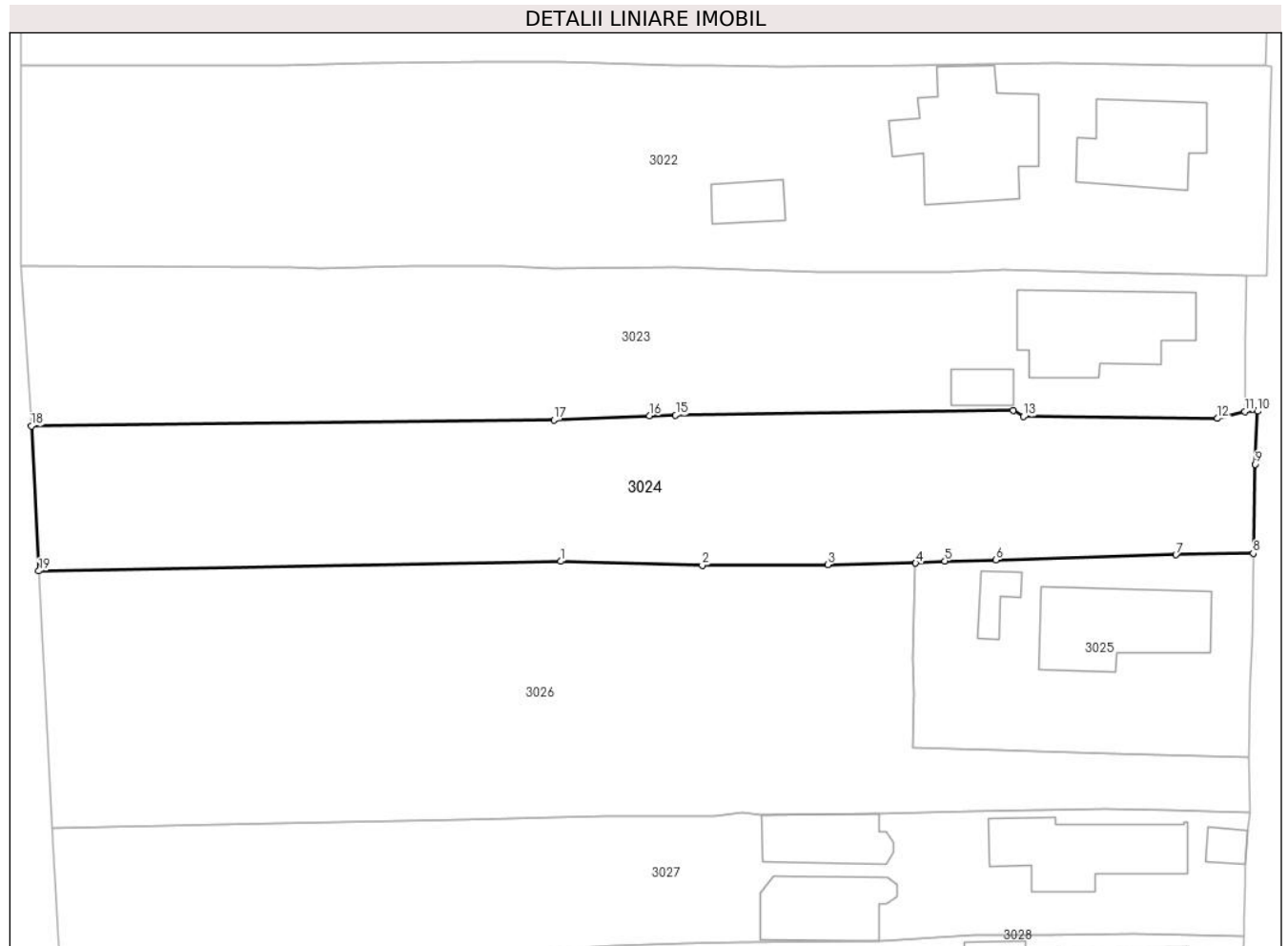
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 24	arabil	DA	699	T18	1778	-	
30 24	curti constructii	DA	951	T18	1776	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.917,038 406.061,426	2	580.930,725 406.061,061	13.692
2	580.930,725 406.061,061	3	580.942,85 406.061,117	12.125
3	580.942,85 406.061,117	4	580.951,361 406.061,256	8.512
4	580.951,361 406.061,256	5	580.954,174 406.061,473	2.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.954,174 406.061,473	6	580.959,088 406.061,561	4.915
6	580.959,088 406.061,561	7	580.976,509 406.062,068	17.428
7	580.976,509 406.062,068	8	580.983,995 406.062,198	7.487
8	580.983,995 406.062,198	9	580.984,178 406.070,821	8.625
9	580.984,178 406.070,821	10	580.984,411 406.075,937	5.121
10	580.984,411 406.075,937	11	580.983,165 406.075,916	1.246
11	580.983,165 406.075,916	12	580.980,547 406.075,25	2.701
12	580.980,547 406.075,25	13	580.961,788 406.075,428	18.76
13	580.961,788 406.075,428	14	580.960,802 406.076,027	1.154
14	580.960,802 406.076,027	15	580.928,156 406.075,544	32.65
15	580.928,156 406.075,544	16	580.925,614 406.075,506	2.542
16	580.925,614 406.075,506	17	580.916,389 406.075,109	9.234
17	580.916,389 406.075,109	18	580.865,88 406.074,514	50.513
18	580.865,88 406.074,514	19	580.866,603 406.060,51	14.023
19	580.866,603 406.060,51	1	580.917,038 406.061,426	50.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 576, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21454	614	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21454-C1	Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-locuinta cu Sc=114.87 mp, Su=92,79 mp
A1.2	21454-C2	Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 576, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-anexa cu Sc=18 mp, Su=16,64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31178 / 04/11/2005		
Act De Partaj Voluntar nr. 3065, din 31/10/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CORNELIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CORNELIA	A1.2

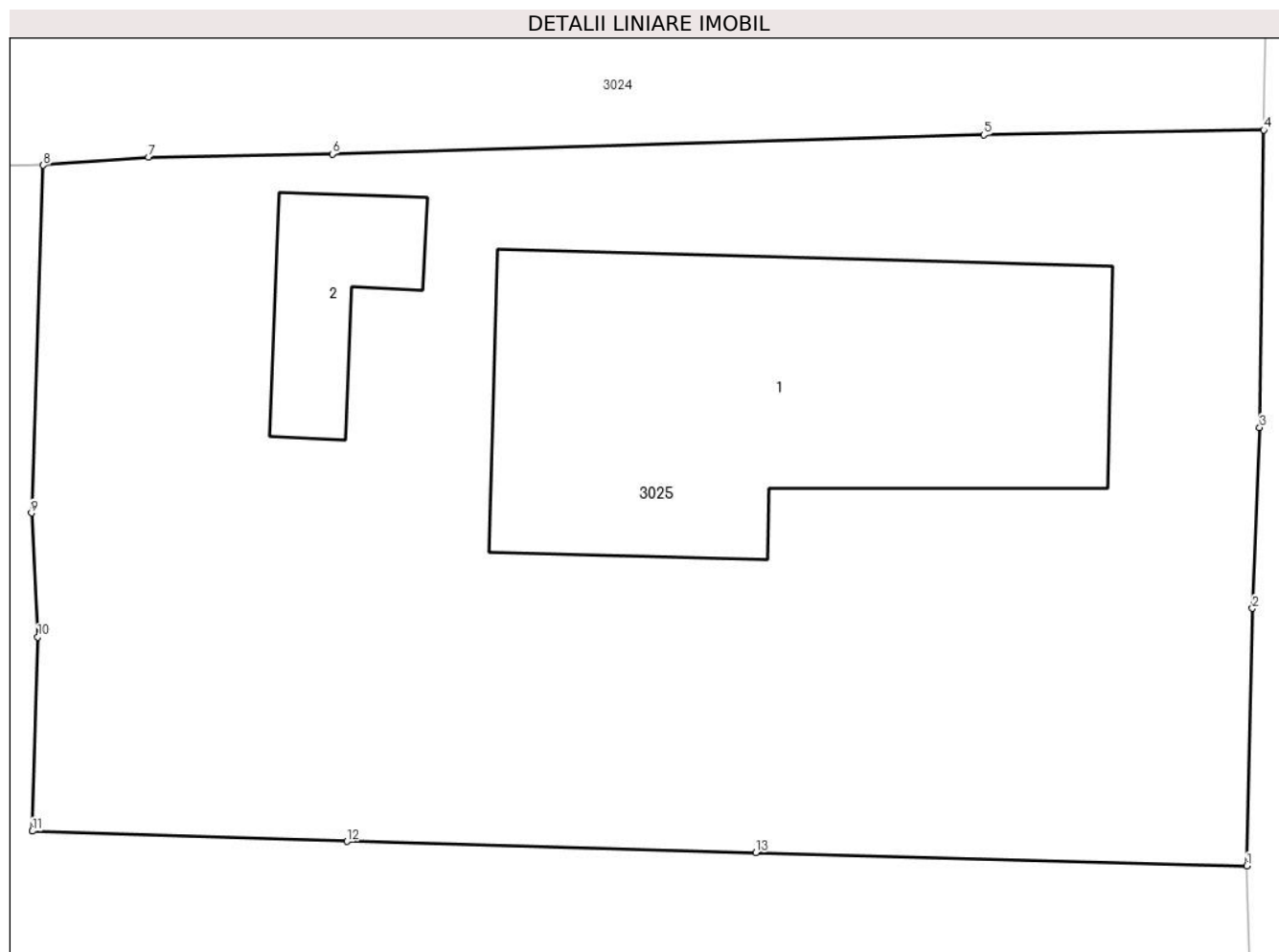
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21454	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 25	curți construcții	DA	614	T18	1781	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21454-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-locuinta cu Sc=114.87 mp, Su=92,79 mp
A1.2	21454-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-anexa cu Sc=18 mp, Su=16,64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.983,543 406.042,535	2	580.983,693 406.049,417	6.884
2	580.983,693 406.049,417	3	580.983,888 406.054,249	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.983,888 406.054,249	4	580.983,995 406.062,198	7.95
4	580.983,995 406.062,198	5	580.976,509 406.062,068	7.487
5	580.976,509 406.062,068	6	580.959,088 406.061,561	17.428
6	580.959,088 406.061,561	7	580.954,174 406.061,473	4.915
7	580.954,174 406.061,473	8	580.951,361 406.061,256	2.821
8	580.951,361 406.061,256	9	580.951,048 406.051,965	9.296
9	580.951,048 406.051,965	10	580.951,214 406.048,649	3.32
10	580.951,214 406.048,649	11	580.951,066 406.043,463	5.188
11	580.951,066 406.043,463	12	580.959,484 406.043,189	8.422
12	580.959,484 406.043,189	13	580.970,412 406.042,893	10.932
13	580.970,412 406.042,893	1	580.983,543 406.042,535	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.247	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 18, din 31/01/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUTASU ION	

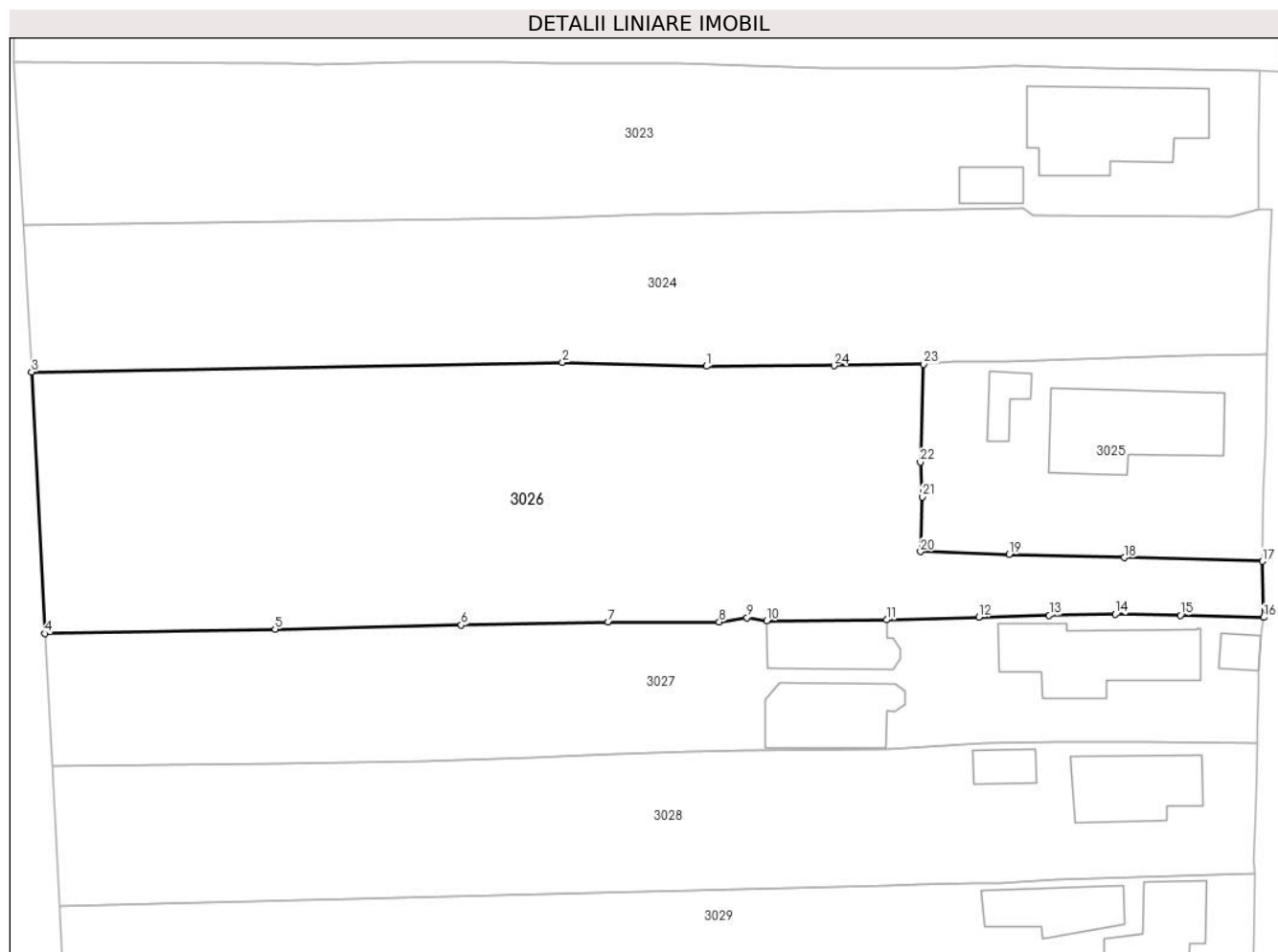
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3026	arabil	DA	2.247	T18	1779	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.930,725 406.061,061	2	580.917,038 406.061,426	13.692
3	580.866,603 406.060,51	4	580.867,885 406.035,681	24.862
5	580.889,742 406.036,096	6	580.907,428 406.036,497	17.691
7	580.921,399 406.036,782	8	580.931,936 406.036,797	10.537
9	580.934,58 406.037,2	10	580.936,446 406.036,899	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.917,038 406.061,426	3	580.866,603 406.060,51	50.443
4	580.867,885 406.035,681	5	580.889,742 406.036,096	21.861
6	580.907,428 406.036,497	7	580.921,399 406.036,782	13.974
8	580.931,936 406.036,797	9	580.934,58 406.037,2	2.675
10	580.936,446 406.036,899	11	580.947,834 406.036,987	11.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.947,834 406.036,987	12	580.956,6 406.037,254	8.77
13	580.963,296 406.037,408	14	580.969,591 406.037,515	6.296
15	580.975,754 406.037,428	16	580.983,675 406.037,212	7.924
17	580.983,543 406.042,535	18	580.970,412 406.042,893	13.136
19	580.959,484 406.043,189	20	580.951,066 406.043,463	8.422
21	580.951,214 406.048,649	22	580.951,048 406.051,965	3.32
23	580.951,361 406.061,256	24	580.942,85 406.061,117	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.956,6 406.037,254	13	580.963,296 406.037,408	6.698
14	580.969,591 406.037,515	15	580.975,754 406.037,428	6.164
16	580.983,675 406.037,212	17	580.983,543 406.042,535	5.325
18	580.970,412 406.042,893	19	580.959,484 406.043,189	10.932
20	580.951,066 406.043,463	21	580.951,214 406.048,649	5.188
22	580.951,048 406.051,965	23	580.951,361 406.061,256	9.296
24	580.942,85 406.061,117	1	580.930,725 406.061,061	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 578, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.433	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 578, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 578, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20820, din 11/07/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MILITARU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MILITARU FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MILITARU FLORENTINA	A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 38, din 14/05/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MILITARU FLORENTINA	A1.1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITARU MARIA-CORNELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITARU OANA-ELISABETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITARU MARIA-CORNELIA	A1.1, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITARU OANA-ELISABETA	A1.1, A1.4

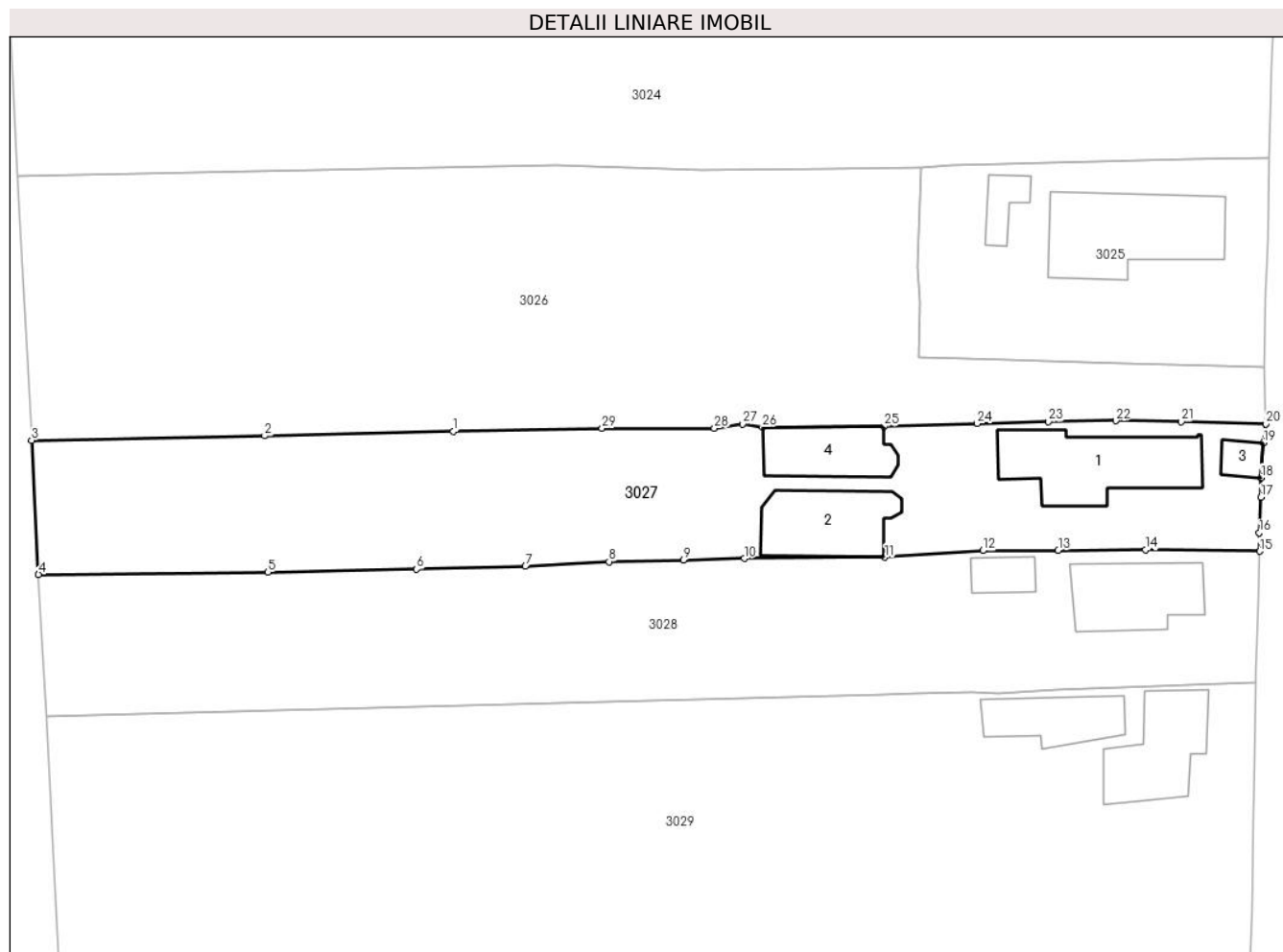
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 27	arabil	DA	533	T18	1787/1	-	
30 27	curti constructii	DA	900	T18	1785,1787	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.907,428 406.036,497	2	580.889,742 406.036,096	17.691
3	580.867,885 406.035,681	4	580.868,536 406.023,081	12.617
5	580.890,065 406.023,294	6	580.904,009 406.023,577	13.947
7	580.914,209 406.023,848	8	580.922,059 406.024,281	7.862
9	580.929,042 406.024,453	10	580.934,748 406.024,576	5.707
11	580.947,94 406.024,697	12	580.957,123 406.025,319	9.204
13	580.964,201 406.025,362	14	580.972,372 406.025,389	8.171
15	580.983,088 406.025,254	16	580.983,062 406.026,996	1.742
17	580.983,215 406.030,332	18	580.983,235 406.032,158	1.826
19	580.983,461 406.035,45	20	580.983,675 406.037,212	1.775
21	580.975,754 406.037,428	22	580.969,591 406.037,515	6.164
23	580.963,296 406.037,408	24	580.956,6 406.037,254	6.698
25	580.947,834 406.036,987	26	580.936,446 406.036,899	11.388
27	580.934,58 406.037,2	28	580.931,936 406.036,797	2.675
29	580.921,399 406.036,782	1	580.907,428 406.036,497	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.889,742 406.036,096	3	580.867,885 406.035,681	21.861
4	580.868,536 406.023,081	5	580.890,065 406.023,294	21.53
6	580.904,009 406.023,577	7	580.914,209 406.023,848	10.204
8	580.922,059 406.024,281	9	580.929,042 406.024,453	6.985
10	580.934,748 406.024,576	11	580.947,94 406.024,697	13.193
12	580.957,123 406.025,319	13	580.964,201 406.025,362	7.078
14	580.972,372 406.025,389	15	580.983,088 406.025,254	10.717
16	580.983,062 406.026,996	17	580.983,215 406.030,332	3.34
18	580.983,235 406.032,158	19	580.983,461 406.035,45	3.3
20	580.983,675 406.037,212	21	580.975,754 406.037,428	7.924
22	580.969,591 406.037,515	23	580.963,296 406.037,408	6.296
24	580.956,6 406.037,254	25	580.947,834 406.036,987	8.77
26	580.936,446 406.036,899	27	580.934,58 406.037,2	1.89
28	580.931,936 406.036,797	29	580.921,399 406.036,782	10.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 579, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.483	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 579, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/1993 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN VASILE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN VASILE	A1.2

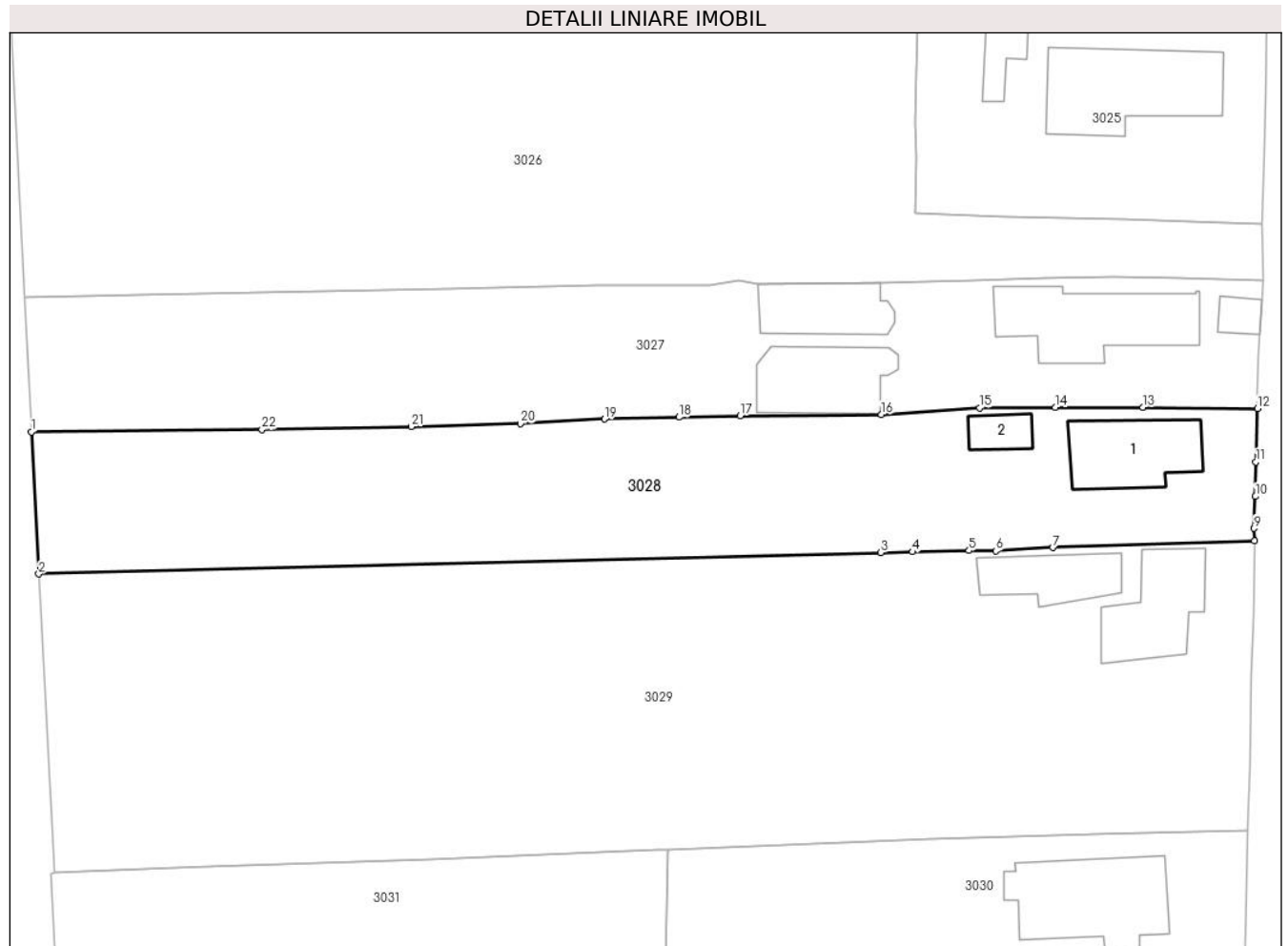
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3028	arabil	DA	1.030	T18	1788	-	
3028	curti constructii	DA	453	T18	1789	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.868,536 406.023,081	2	580.869,221 406.009,804	13.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.869,221 406.009,804	3	580.947,882 406.011,805	78.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.947,882 406.011,805	4	580.950,862 406.011,881	2.981	4	580.950,862 406.011,881	5	580.956,128 406.012,003	5.267
5	580.956,128 406.012,003	6	580.958,645 406.011,956	2.517	6	580.958,645 406.011,956	7	580.963,963 406.012,279	5.328
7	580.963,963 406.012,279	8	580.982,79 406.012,893	18.837	8	580.982,79 406.012,893	9	580.982,766 406.014,067	1.174
9	580.982,766 406.014,067	10	580.982,881 406.017,051	2.986	10	580.982,881 406.017,051	11	580.982,942 406.020,283	3.233
11	580.982,942 406.020,283	12	580.983,088 406.025,254	4.973	12	580.983,088 406.025,254	13	580.972,372 406.025,389	10.717
13	580.972,372 406.025,389	14	580.964,201 406.025,362	8.171	14	580.964,201 406.025,362	15	580.957,123 406.025,319	7.078
15	580.957,123 406.025,319	16	580.947,94 406.024,697	9.204	16	580.947,94 406.024,697	17	580.934,748 406.024,576	13.193
17	580.934,748 406.024,576	18	580.929,042 406.024,453	5.707	18	580.929,042 406.024,453	19	580.922,059 406.024,281	6.985
19	580.922,059 406.024,281	20	580.914,209 406.023,848	7.862	20	580.914,209 406.023,848	21	580.904,009 406.023,577	10.204
21	580.904,009 406.023,577	22	580.890,065 406.023,294	13.947	22	580.890,065 406.023,294	1	580.868,536 406.023,081	21.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 581, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.069 Masurata: 3.073	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitiorei, Nr. 581, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Gura Vitiorei, Nr. 581, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 709, din 11/03/1996 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32 1) DUMITRU EUGEN	A1.1
Act Notarial nr. 183, din 28/02/1995 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IONITA STANCA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ILIE VICTORIA	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGEN	A1.2

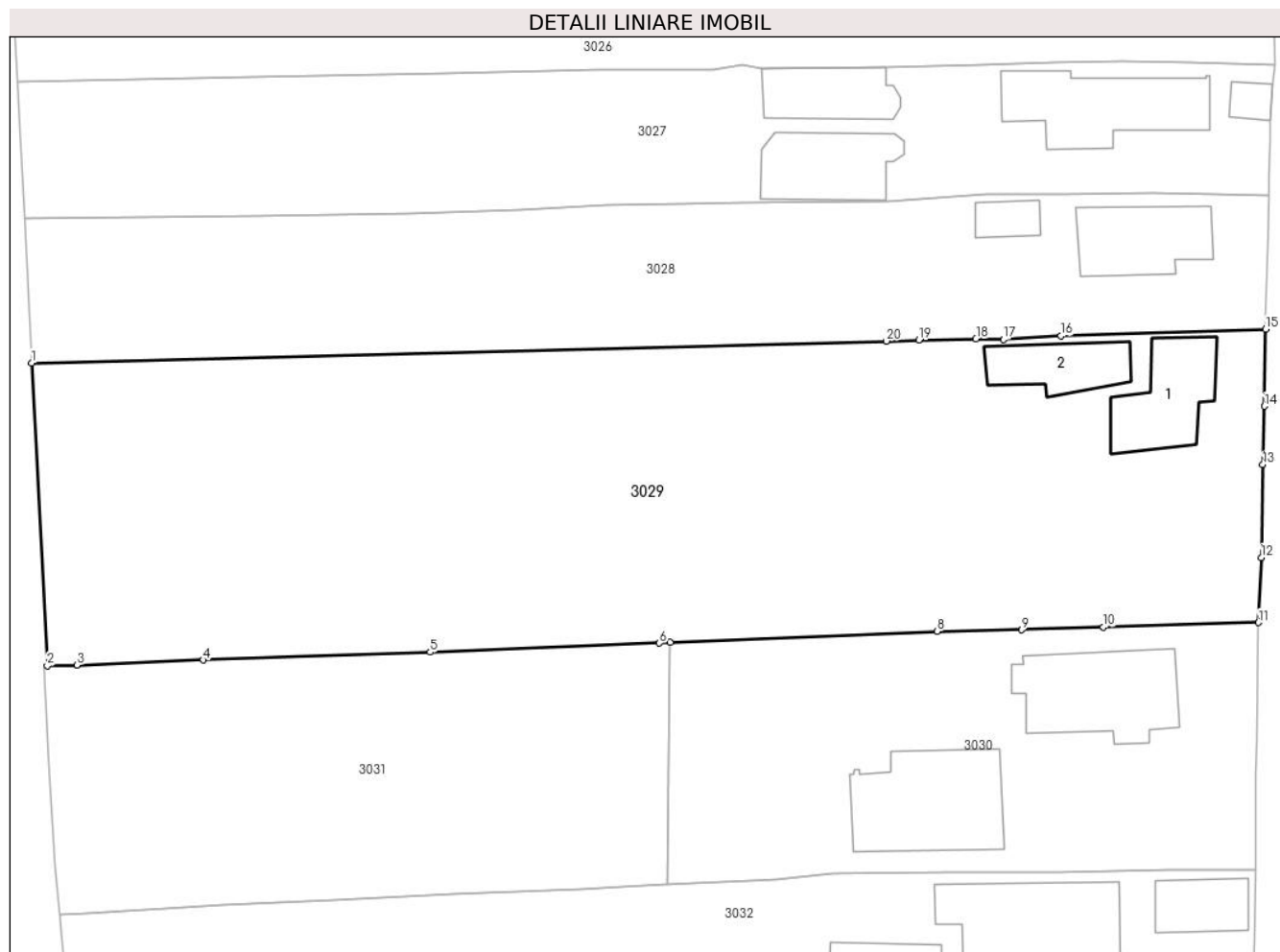
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.069 Masurata: 3.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3029	arabil	DA	2.246	T18	1793	-	
3029	curti constructii	DA	828	T18	1792,1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.869,221 406.009,804	2	580.870,661 405.981,916	27.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.870,661 405.981,916	3	580.873,396 405.981,999	2.736
3	580.873,396 405.981,999	4	580.885,022 405.982,455	11.635
4	580.885,022 405.982,455	5	580.905,897 405.983,172	20.887
5	580.905,897 405.983,172	6	580.926,995 405.984,02	21.115
6	580.926,995 405.984,02	7	580.927,974 405.984,061	0.98
7	580.927,974 405.984,061	8	580.952,54 405.985,087	24.587
8	580.952,54 405.985,087	9	580.960,305 405.985,235	7.766
9	580.960,305 405.985,235	10	580.967,862 405.985,473	7.561
10	580.967,862 405.985,473	11	580.982,128 405.985,894	14.272
11	580.982,128 405.985,894	12	580.982,385 405.991,886	5.998
12	580.982,385 405.991,886	13	580.982,538 406.000,428	8.543
13	580.982,538 406.000,428	14	580.982,682 406.005,813	5.387
14	580.982,682 406.005,813	15	580.982,79 406.012,893	7.081
15	580.982,79 406.012,893	16	580.963,963 406.012,279	18.837
16	580.963,963 406.012,279	17	580.958,645 406.011,956	5.328
17	580.958,645 406.011,956	18	580.956,128 406.012,003	2.517
18	580.956,128 406.012,003	19	580.950,862 406.011,881	5.267
19	580.950,862 406.011,881	20	580.947,882 406.011,805	2.981
20	580.947,882 406.011,805	1	580.869,221 406.009,804	78.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 583, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21471	1.206	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; teren cu suprafata de 1206,66 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21471-C1	Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 583, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1628 / 27/06/2006		
Contract De Intretinere nr. 1272, din 21/06/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU 2) RADU MIHAELA CATALINA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU 2) RADU MIHAELA CATALINA, soti	A1.1

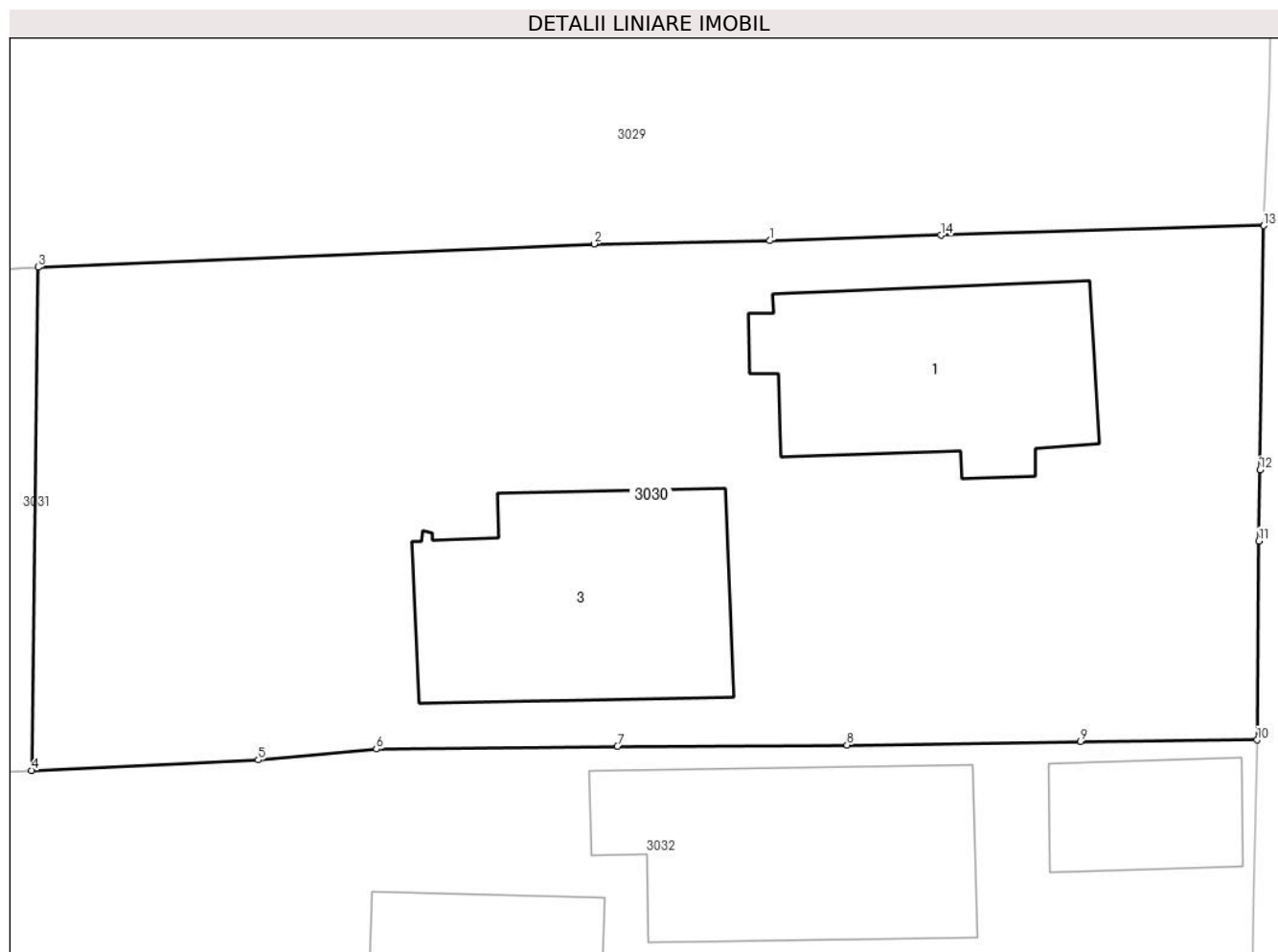
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1628 / 27/06/2006		
Contract De Intretinere nr. 1272, din 21/06/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Se inarabuleaza dreptul de uzufruct viager asupra incaperilor 1, 2, a cotei de 1/2 din incaperea 3 si din beci din constructia C1, in favoarea 1) RADU VASILE 2) RADU CONSTANTA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21471	1.206	teren cu suprafata de 1206,66 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30	curti constructii	DA	1.206	T18	1796,1797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21471-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta
A1.3	21471-C3	construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.960,305 405.985,235	2	580.952,54 405.985,087	7.766
2	580.952,54 405.985,087	3	580.927,974 405.984,061	24.587
3	580.927,974 405.984,061	4	580.927,69 405.961,849	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.927,69 405.961,849	5	580.937,702 405.962,311	10.023
5	580.937,702 405.962,311	6	580.942,922 405.962,783	5.241
6	580.942,922 405.962,783	7	580.953,569 405.962,899	10.648
7	580.953,569 405.962,899	8	580.963,721 405.962,959	10.152
8	580.963,721 405.962,959	9	580.974,033 405.963,121	10.313
9	580.974,033 405.963,121	10	580.981,838 405.963,19	7.805
10	580.981,838 405.963,19	11	580.981,913 405.971,972	8.782
11	580.981,913 405.971,972	12	580.981,959 405.975,115	3.143
12	580.981,959 405.975,115	13	580.982,128 405.985,894	10.78
13	580.982,128 405.985,894	14	580.967,862 405.985,473	14.272
14	580.967,862 405.985,473	1	580.960,305 405.985,235	7.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Văitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.279	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21486, din 05/08/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) RADU ION 3) PETRE ELENA	A1

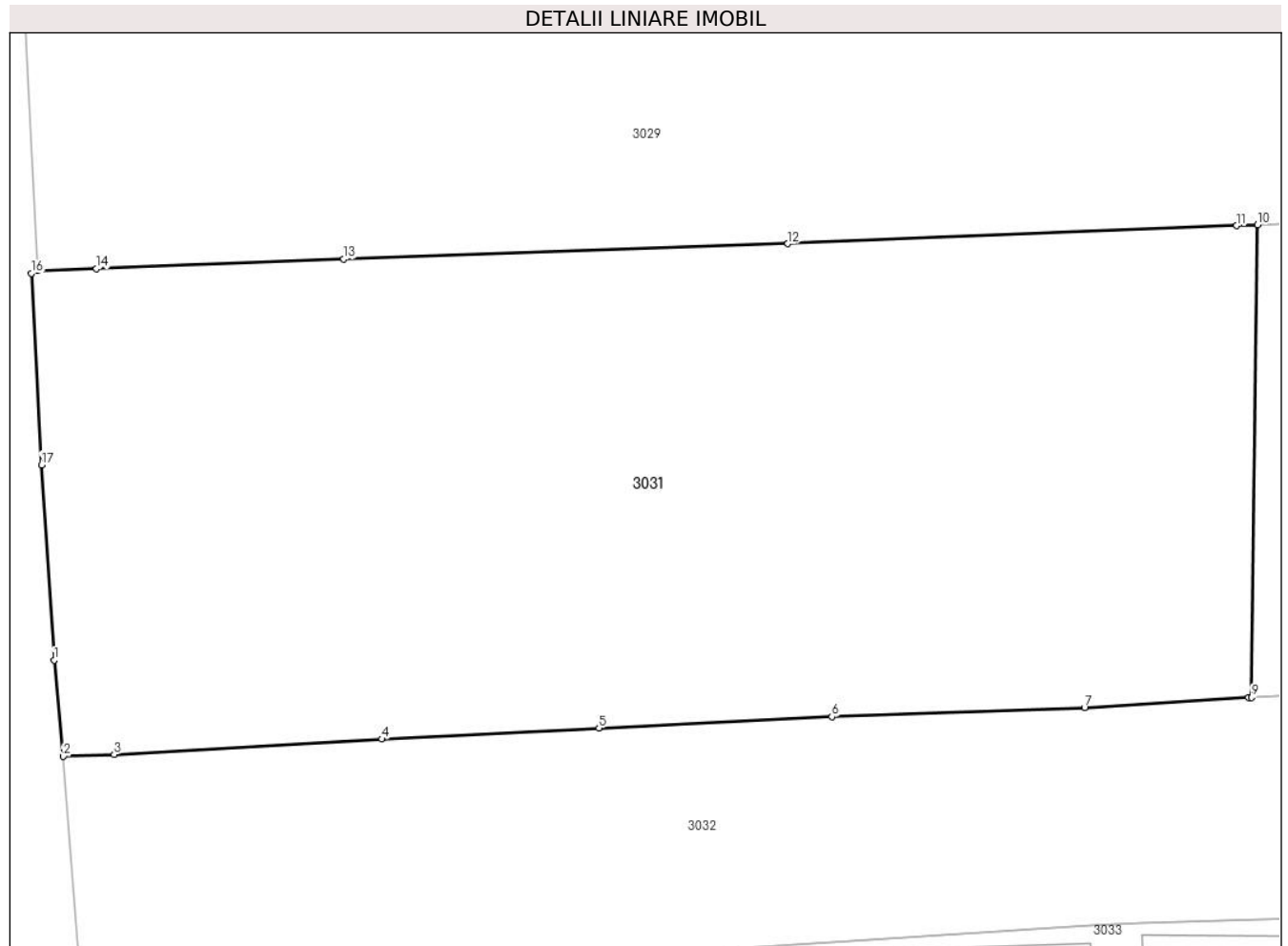
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 31	arabil	DA	1.279	T18	1798	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.871,4 405.963,597	2	580.871,84 405.959,077	4.541
2	580.871,84 405.959,077	3	580.874,222 405.959,166	2.384
3	580.874,222 405.959,166	4	580.886,818 405.959,89	12.617
4	580.886,818 405.959,89	5	580.897,015 405.960,404	10.21
5	580.897,015 405.960,404	6	580.907,967 405.960,941	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.907,967 405.960,941	7	580.919,843 405.961,372	11.884
7	580.919,843 405.961,372	8	580.927,555 405.961,843	7.726
8	580.927,555 405.961,843	9	580.927,69 405.961,849	0.135
9	580.927,69 405.961,849	10	580.927,974 405.984,061	22.214
10	580.927,974 405.984,061	11	580.926,995 405.984,02	0.98
11	580.926,995 405.984,02	12	580.905,897 405.983,172	21.115
12	580.905,897 405.983,172	13	580.885,022 405.982,455	20.887
13	580.885,022 405.982,455	14	580.873,396 405.981,999	11.635
14	580.873,396 405.981,999	15	580.870,661 405.981,916	2.736
15	580.870,661 405.981,916	16	580.870,341 405.981,783	0.347
16	580.870,341 405.981,783	17	580.870,809 405.972,78	9.015
17	580.870,809 405.972,78	1	580.871,4 405.963,597	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 584, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22580	Din acte: 1.143 Masurata: 1.156	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; SUPRAFATA IN POSESIE = 1143 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22580-C1	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1986
A1.2	22580-C2	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CAS, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1998
A1.3	22580-C3	Loc. Gura Vitiorei, Nr. 584, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23752 / 14/10/2022	
Act Notarial nr. 2240, din 07/10/2022 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr 512 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 598 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 10228 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 8356 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 3283 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 048915 seria C7 din 30.06.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B1	A1
se inscrie POSESIA asupra terenului din prezenta carte funciara	
1) RADU MARIA 2) RADU ION, soti,	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARIA 2) RADU ION, soti, ca bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

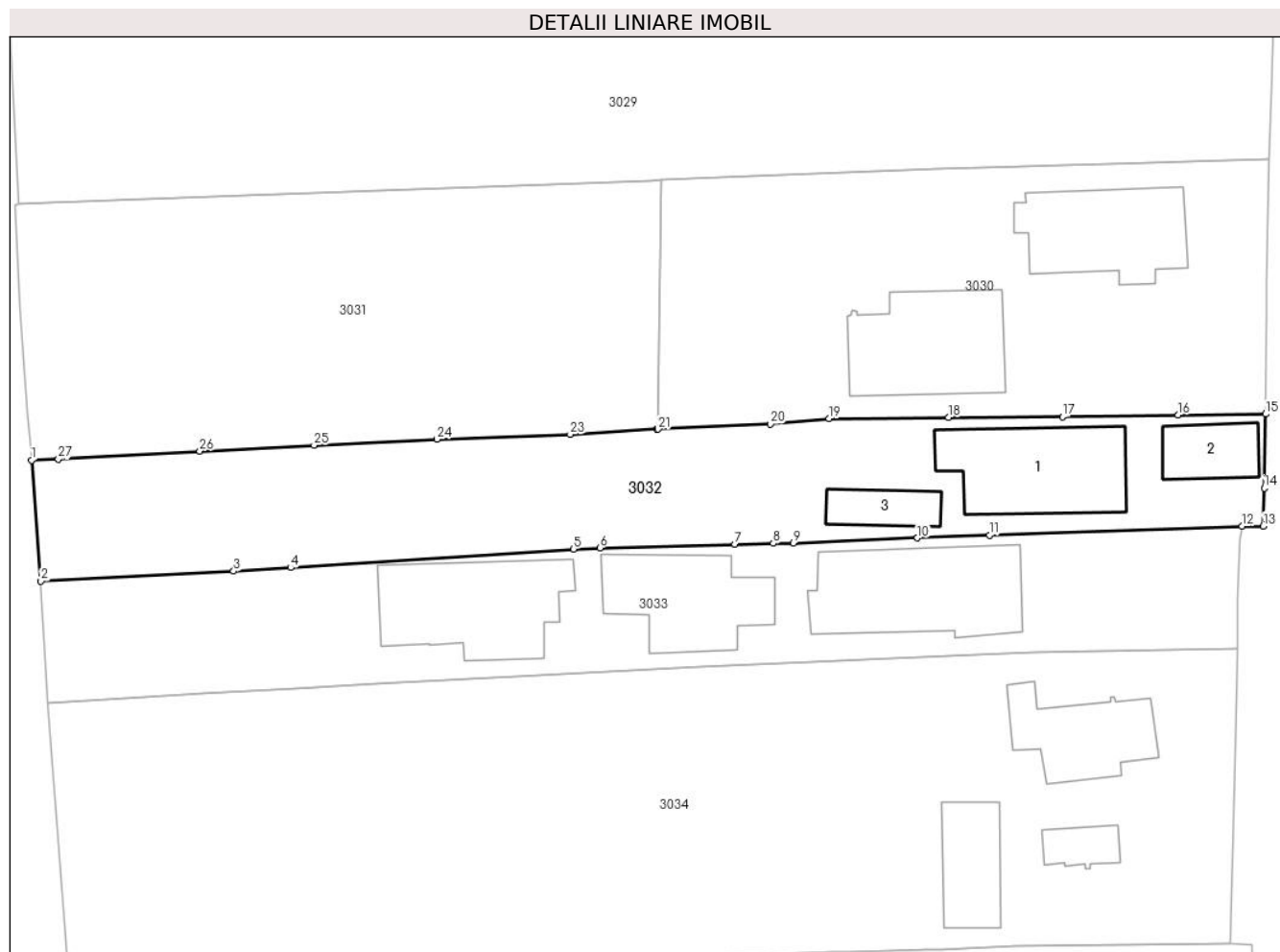
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22580	Din acte: 1.143 Masurata: 1.156	SUPRAFATA IN POSESIE = 1143 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 32	arabil	DA	696	T18	1799	-	
30 32	curti constructii	DA	459	T18	1800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22580-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1986
A1.2	22580-C2	construcții administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CAS, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1998
A1.3	22580-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.871,84 405.959,077	2	580.872,673 405.948,305	10.804
3	580.889,85 405.949,179	4	580.894,93 405.949,505	5.09
5	580.920,13 405.951,159	6	580.922,49 405.951,249	2.362
7	580.934,525 405.951,597	8	580.937,947 405.951,659	3.423
9	580.939,732 405.951,691	10	580.950,795 405.952,141	11.072
11	580.957,214 405.952,391	12	580.979,736 405.953,204	22.537
13	580.981,611 405.953,205	14	580.981,711 405.956,591	3.387
15	580.981,838 405.963,19	16	580.974,033 405.963,121	7.805
17	580.963,721 405.962,959	18	580.953,569 405.962,899	10.152
19	580.942,922 405.962,783	20	580.937,702 405.962,311	5.241
21	580.927,69 405.961,849	22	580.927,555 405.961,843	0.135
23	580.919,843 405.961,372	24	580.907,967 405.960,941	11.884
25	580.897,015 405.960,404	26	580.886,818 405.959,89	10.21
27	580.874,222 405.959,166	1	580.871,84 405.959,077	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.872,673 405.948,305	3	580.889,85 405.949,179	17.199
4	580.894,93 405.949,505	5	580.920,13 405.951,159	25.254
6	580.922,49 405.951,249	7	580.934,525 405.951,597	12.04
8	580.937,947 405.951,659	9	580.939,732 405.951,691	1.785
10	580.950,795 405.952,141	11	580.957,214 405.952,391	6.424
12	580.979,736 405.953,204	13	580.981,611 405.953,205	1.875
14	580.981,711 405.956,591	15	580.981,838 405.963,19	6.6
16	580.974,033 405.963,121	17	580.963,721 405.962,959	10.313
18	580.953,569 405.962,899	19	580.942,922 405.962,783	10.648
20	580.937,702 405.962,311	21	580.927,69 405.961,849	10.023
22	580.927,555 405.961,843	23	580.919,843 405.961,372	7.726
24	580.907,967 405.960,941	25	580.897,015 405.960,404	10.965
26	580.886,818 405.959,89	27	580.874,222 405.959,166	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 585, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22246	Din acte: 1.159 Masurata: 1.149	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 18 ; CC 1804 ; A 1805

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22246-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 585, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M, AN CONSTRUIRE 1996
A1.2	22246-C2	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 585, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9402 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 3559, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 239 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act notarial nr 902 din 09.09.1994, emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 15 din 19.09.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 119178 seria DA din 28.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitoarei, sat Gura Vitoarei, nr.585, tarla 18, parcelele 1804 si 1805, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
15239 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 888, din 15/06/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCARU STELIAN 2) BERCARU ELENA , soti, ca bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCARU STELIAN 2) BERCARU ELENA , soti, ca bun comun	A1.1
27906 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1888, din 05/12/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCARU ION-DANIEL 2) BERCARU ANGELA , soti, ca bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCARU ION-DANIEL 2) BERCARU ANGELA , soti, ca bun comun	A1.2
20855 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 874, din 12/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCARU GHEORGHE 2) BERCARU FLORINA-CLAUDIA , soti, ca bun comun	A1
B12	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B12	proprietate asupra construcției C3 intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere stabilite de art.90 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/08.02.2023

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15239 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 888, din 15/06/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra unei cote de 1/3 din teren precum si asupra locuintei C1 in intregime (proprietatea sotilor Bercaru Stelian si Bercaru Elena de sub B7 si B8) 1) BERCARU ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, asupra a doua comere din locuinta C1 1) BERCARU ELENA	A1.1
C3	se noteaza obligatia de intretinere asupra unei cote de 1/3 din teren precum si asupra locuintei C1 in intregime (proprietatea sotilor Bercaru Stelian si Bercaru Elena de sub B7 si B8) 1) BERCARU ELENA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22246	Din acte: 1.159 Masurata: 1.149	T 18 ; CC 1804 ; A 1805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3033	arabil	DA	239	T18	1805	-	
3033	curți constructii	DA	910	T18	1804	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22246-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M, AN CONSTRUIRE 1996
A1.2	22246-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 2000
A1.3	22246-C3	construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; FARA ACTE, nu face obiectul documentatiei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.939,732 405.951,691	2	580.937,947 405.951,659	1.785
3	580.934,525 405.951,597	4	580.922,49 405.951,249	12.04
5	580.920,13 405.951,159	6	580.894,93 405.949,505	25.254
7	580.889,85 405.949,179	8	580.872,673 405.948,305	17.199
9	580.873,314 405.937,486	10	580.887,049 405.938,295	13.759
11	580.895,302 405.938,729	12	580.902,572 405.939,112	7.28
13	580.917,073 405.939,874	14	580.931,436 405.940,693	14.386
15	580.938,853 405.941,025	16	580.951,145 405.941,574	12.304
17	580.961,25 405.941,95	18	580.973,137 405.942,228	11.89
19	580.979,321 405.942,307	20	580.979,38 405.946,784	4.477
21	580.979,569 405.952,047	22	580.979,736 405.953,204	1.169
23	580.957,214 405.952,391	24	580.950,795 405.952,141	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.937,947 405.951,659	3	580.934,525 405.951,597	3.423
4	580.922,49 405.951,249	5	580.920,13 405.951,159	2.362
6	580.894,93 405.949,505	7	580.889,85 405.949,179	5.09
8	580.872,673 405.948,305	9	580.873,314 405.937,486	10.838
10	580.887,049 405.938,295	11	580.895,302 405.938,729	8.264
12	580.902,572 405.939,112	13	580.917,073 405.939,874	14.521
14	580.931,436 405.940,693	15	580.938,853 405.941,025	7.424
16	580.951,145 405.941,574	17	580.961,25 405.941,95	10.112
18	580.973,137 405.942,228	19	580.979,321 405.942,307	6.185
20	580.979,38 405.946,784	21	580.979,569 405.952,047	5.266
22	580.979,736 405.953,204	23	580.957,214 405.952,391	22.537
24	580.950,795 405.952,141	1	580.939,732 405.951,691	11.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1705

Nr. cadastral vechi:10529

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 586, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20614	Din acte: 2.622 Masurata: 2.675	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20614-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20614-C2	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3	20614-C3	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 586, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4592 / 08/07/2010	
Certificat Mostenitor nr. 93, din 16/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat mostenitor nr.92/16.06.2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA CONSTANTIN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

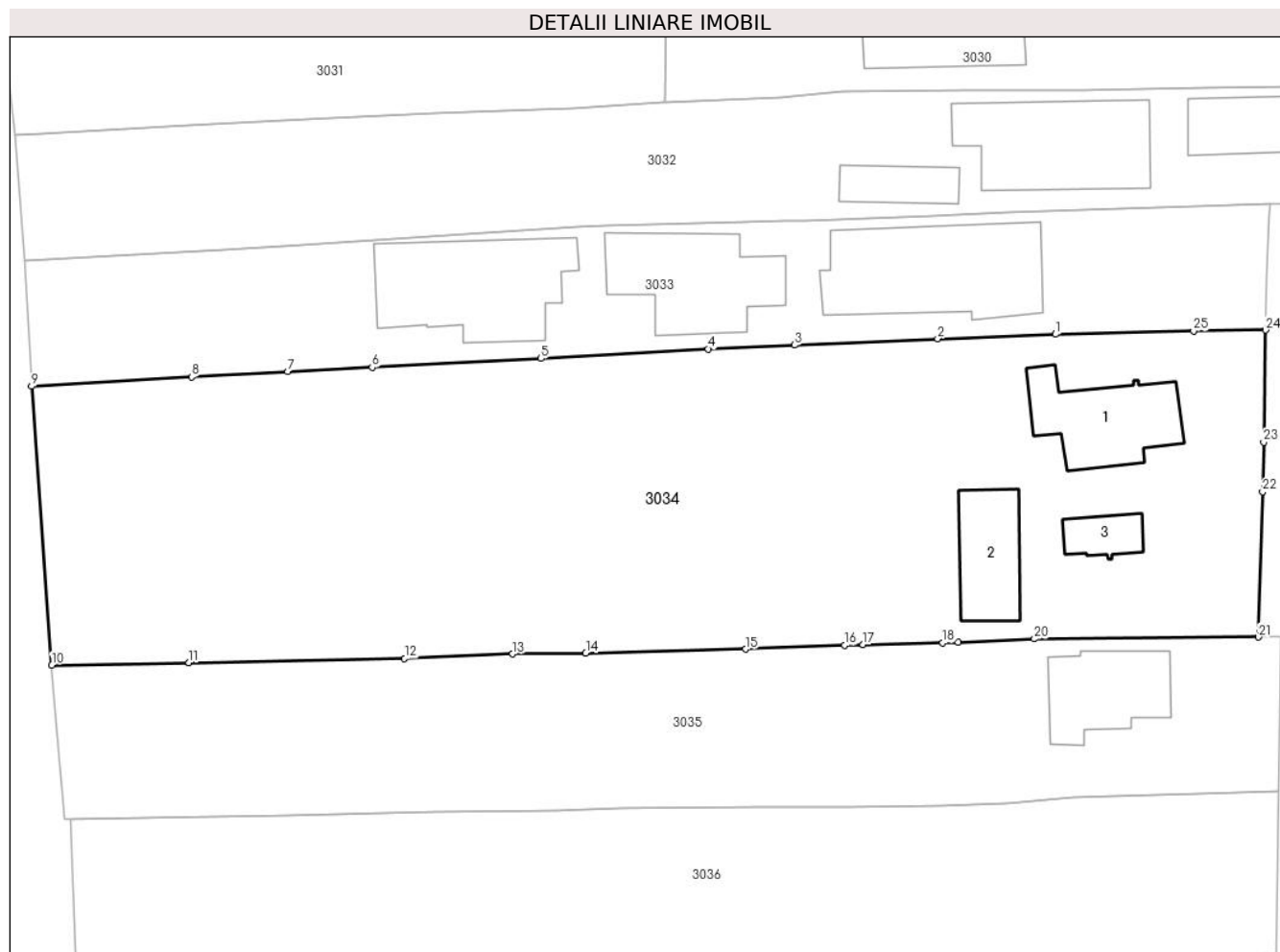
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20614	Din acte: 2.622 Masurata: 2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 34	arabil	DA	1.949	T18	1806	-	
30 34	curți constructii	DA	726	T18	1807,1808	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20614-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20614-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3	20614-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.961,25 405.941,95	2	580.951,145 405.941,574	10.112
3	580.938,853 405.941,025	4	580.931,436 405.940,693	7.424
5	580.917,073 405.939,874	6	580.902,572 405.939,112	14.521
7	580.895,302 405.938,729	8	580.887,049 405.938,295	8.264
9	580.873,314 405.937,486	10	580.875,048 405.913,549	24.0
11	580.886,831 405.913,741	12	580.905,348 405.914,099	18.52
13	580.914,619 405.914,493	14	580.920,914 405.914,561	6.295
15	580.934,66 405.914,913	16	580.943,136 405.915,236	8.482
17	580.944,737 405.915,297	18	580.951,581 405.915,453	6.846
19	580.952,914 405.915,483	20	580.959,448 405.915,784	6.541
21	580.978,694 405.915,95	22	580.979,063 405.928,415	12.47
23	580.979,155 405.932,681	24	580.979,321 405.942,307	9.627
25	580.973,137 405.942,228	1	580.961,25 405.941,95	11.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.951,145 405.941,574	3	580.938,853 405.941,025	12.304
4	580.931,436 405.940,693	5	580.917,073 405.939,874	14.386
6	580.902,572 405.939,112	7	580.895,302 405.938,729	7.28
8	580.887,049 405.938,295	9	580.873,314 405.937,486	13.759
10	580.875,048 405.913,549	11	580.886,831 405.913,741	11.785
12	580.905,348 405.914,099	13	580.914,619 405.914,493	9.279
14	580.920,914 405.914,561	15	580.934,66 405.914,913	13.751
16	580.943,136 405.915,236	17	580.944,737 405.915,297	1.602
18	580.951,581 405.915,453	19	580.952,914 405.915,483	1.333
20	580.959,448 405.915,784	21	580.978,694 405.915,95	19.247
22	580.979,063 405.928,415	23	580.979,155 405.932,681	4.267
24	580.979,321 405.942,307	25	580.973,137 405.942,228	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Văitei, Nr. 587, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 35	arabil	DA	909	T18	1812	-	
30 35	curți constructii	DA	510	T18	1811	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.935,859 405.901,323	2	580.943,604 405.901,404	7.745
3	580.951,349 405.901,485	4	580.957,065 405.901,684	5.719
5	580.962,753 405.902,183	6	580.973,551 405.902,446	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.943,604 405.901,404	3	580.951,349 405.901,485	7.745
4	580.957,065 405.901,684	5	580.962,753 405.902,183	5.71
6	580.973,551 405.902,446	7	580.980,481 405.902,651	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.980,481 405.902,651	8	580.980,574 405.909,209	6.559
9	580.980,594 405.915,938	10	580.978,694 405.915,95	1.9
11	580.959,448 405.915,784	12	580.952,914 405.915,483	6.541
13	580.951,581 405.915,453	14	580.944,737 405.915,297	6.846
15	580.943,136 405.915,236	16	580.934,66 405.914,913	8.482
17	580.920,914 405.914,561	18	580.914,619 405.914,493	6.295
19	580.905,348 405.914,099	20	580.886,831 405.913,741	18.52
21	580.875,048 405.913,549	22	580.875,484 405.907,361	6.203
23	580.876,098 405.900,327	24	580.876,638 405.900,329	0.54
25	580.895,193 405.900,621	26	580.908,094 405.900,924	12.905
27	580.918,347 405.901,039	28	580.923,901 405.901,226	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.980,574 405.909,209	9	580.980,594 405.915,938	6.729
10	580.978,694 405.915,95	11	580.959,448 405.915,784	19.247
12	580.952,914 405.915,483	13	580.951,581 405.915,453	1.333
14	580.944,737 405.915,297	15	580.943,136 405.915,236	1.602
16	580.934,66 405.914,913	17	580.920,914 405.914,561	13.751
18	580.914,619 405.914,493	19	580.905,348 405.914,099	9.279
20	580.886,831 405.913,741	21	580.875,048 405.913,549	11.785
22	580.875,484 405.907,361	23	580.876,098 405.900,327	7.061
24	580.876,638 405.900,329	25	580.895,193 405.900,621	18.557
26	580.908,094 405.900,924	27	580.918,347 405.901,039	10.254
28	580.923,901 405.901,226	1	580.935,859 405.901,323	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Jud. Prahova, T 18 ; A 1815 ; A 1817 ; A 1813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22382	Din acte: 1.664 Masurata: 1.697	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 18 ; A 1815 ; A 1817 ; A 1813

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24589 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 4913, din 23/11/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cf. 22382 a imobilului cu nr. cad. 22382/Gura Vîtioarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20654\cf.20654; ~- nr.cad.22233\cf.22233;	A1
226 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 5299, din 20/12/2021 emis de N.P. TUDOSE MARIA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
12352 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1042, din 23/05/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREZALIU ELENA-LAVINIA, nezasatorita, ca bun propriu	A1

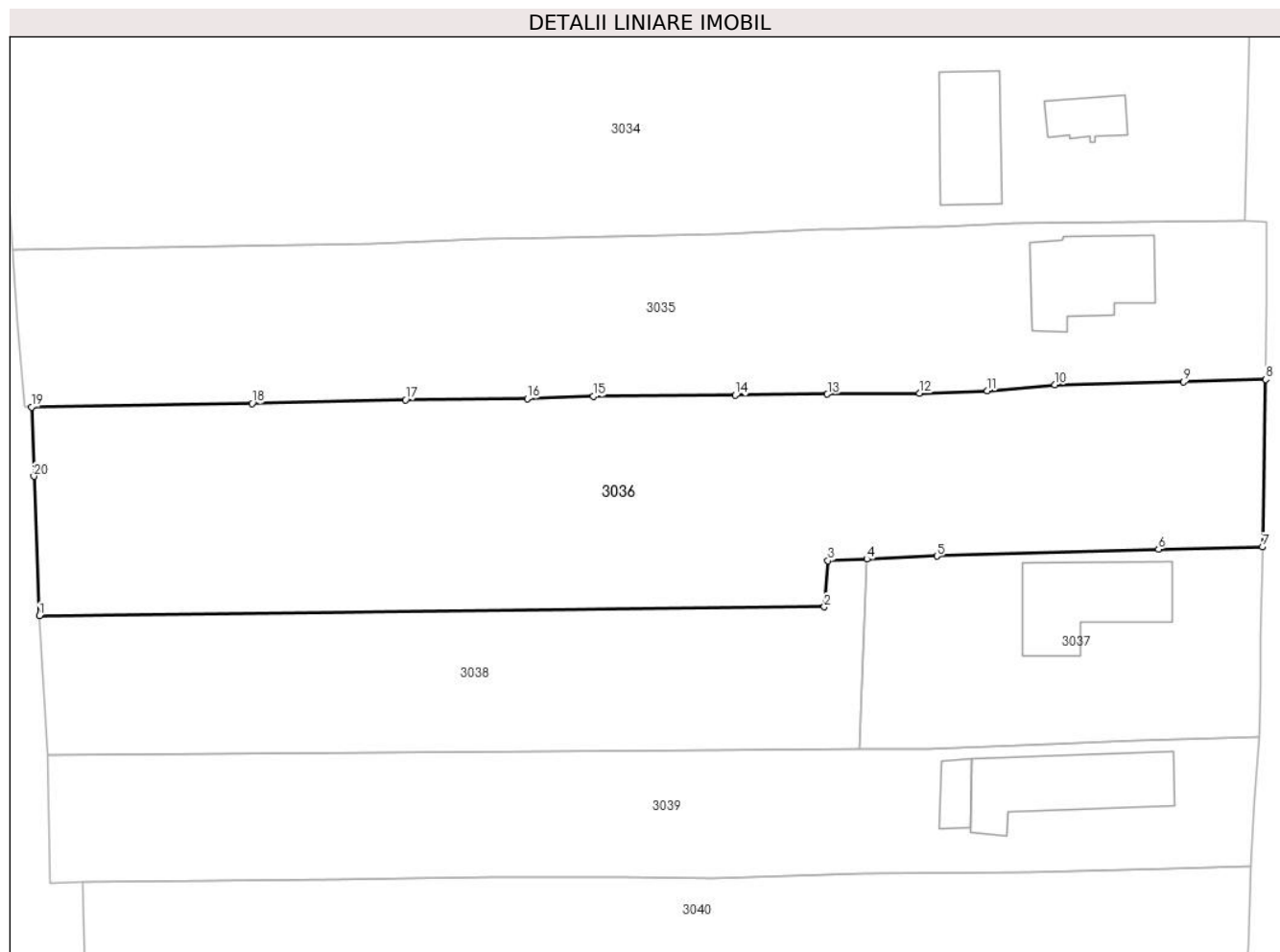
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22382	Din acte: 1.664 Masurata: 1.697	T 18 ; A 1815 ; A 1817 ; A 1813

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 36	arabil	DA	1.697	T18	1813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.877,29 405.882,765	2	580.943,338 405.883,52	66.052
2	580.943,338 405.883,52	3	580.943,645 405.887,391	3.883
3	580.943,645 405.887,391	4	580.946,926 405.887,53	3.284
4	580.946,926 405.887,53	5	580.952,81 405.887,78	5.889
5	580.952,81 405.887,78	6	580.971,477 405.888,353	18.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.971,477 405.888,353	7	580.980,215 405.888,549	8.74
7	580.980,215 405.888,549	8	580.980,481 405.902,651	14.105
8	580.980,481 405.902,651	9	580.973,551 405.902,446	6.933
9	580.973,551 405.902,446	10	580.962,753 405.902,183	10.801
10	580.962,753 405.902,183	11	580.957,065 405.901,684	5.71
11	580.957,065 405.901,684	12	580.951,349 405.901,485	5.719
12	580.951,349 405.901,485	13	580.943,604 405.901,404	7.745
13	580.943,604 405.901,404	14	580.935,859 405.901,323	7.745
14	580.935,859 405.901,323	15	580.923,901 405.901,226	11.958
15	580.923,901 405.901,226	16	580.918,347 405.901,039	5.557
16	580.918,347 405.901,039	17	580.908,094 405.900,924	10.254
17	580.908,094 405.900,924	18	580.895,193 405.900,621	12.905
18	580.895,193 405.900,621	19	580.876,638 405.900,329	18.557
19	580.876,638 405.900,329	20	580.876,822 405.894,497	5.835
20	580.876,822 405.894,497	1	580.877,29 405.882,765	11.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1726

Nr. cadastral vechi:10538

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 589, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20626	538	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20626-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 589, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5477 / 11/08/2010 Act Dezmembrare nr. 2598, din 10/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0 Se infiintează cartea funciara nr. 1726 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10538 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10520 din cartea funciara nr. 1711 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5544 / 13/08/2010 Contract De Intretinere nr. 2625, din 12/08/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAN GABRIELA 2) DUMITRAN ION, , soti.	A1, A1.1

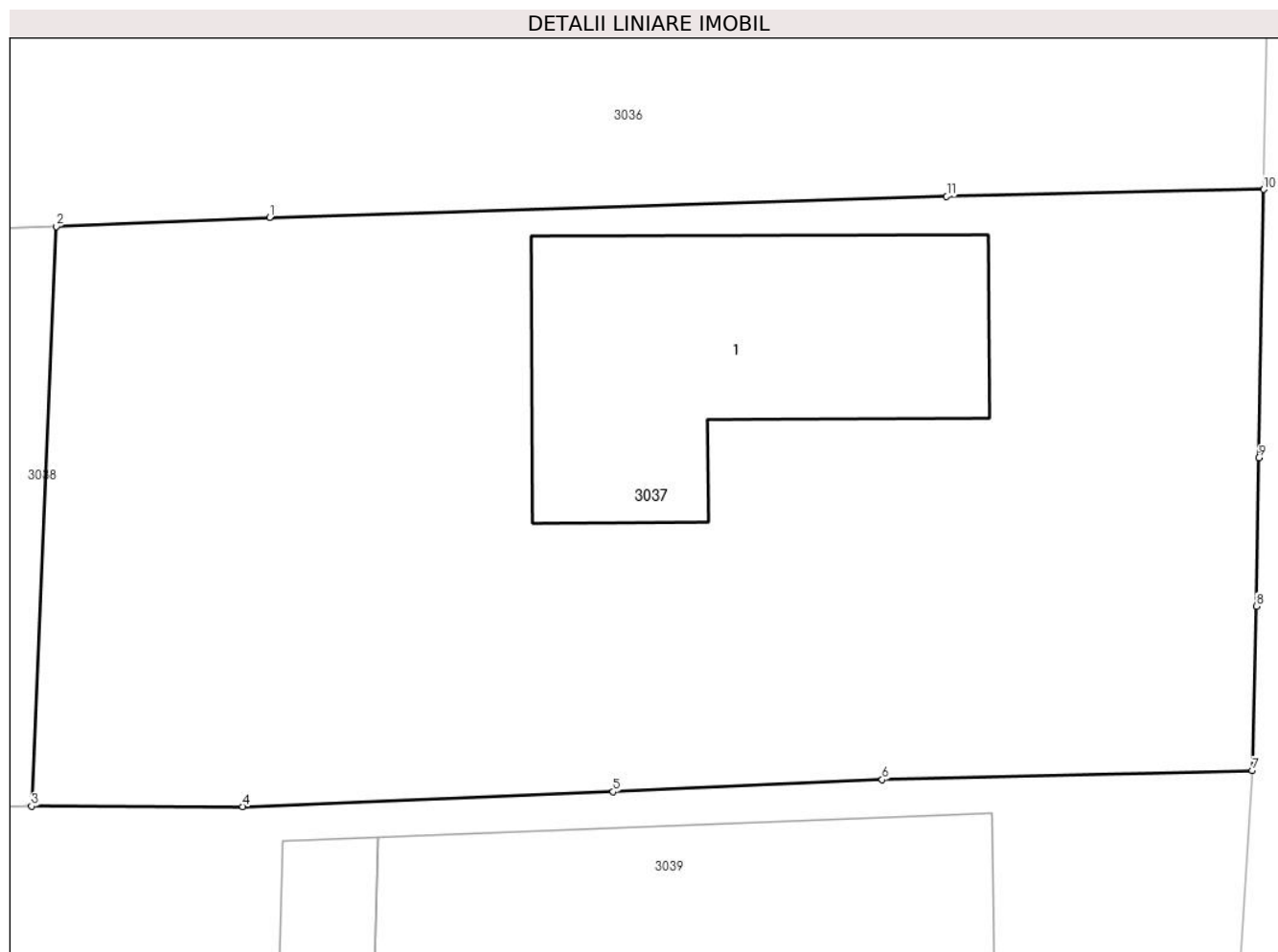
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5544 / 13/08/2010 Contract De Intretinere nr. 2625, din 12/08/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRICTviager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, 1) BUCUR EMILIA 2) BUCUR GHEORGHE, , soti.	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20626	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3037	curti constructii	DA	538	T18	1816,1817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20626-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.952,81 405.887,78	2	580.946,926 405.887,53	5.889
2	580.946,926 405.887,53	3	580.946,249 405.871,557	15.987
3	580.946,249 405.871,557	4	580.952,069 405.871,546	5.82
4	580.952,069 405.871,546	5	580.962,282 405.871,954	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.962,282 405.871,954	6	580.969,699 405.872,289	7.425
6	580.969,699 405.872,289	7	580.979,903 405.872,539	10.207
7	580.979,903 405.872,539	8	580.980,021 405.877,064	4.527
8	580.980,021 405.877,064	9	580.980,077 405.881,153	4.089
9	580.980,077 405.881,153	10	580.980,215 405.888,549	7.397
10	580.980,215 405.888,549	11	580.971,477 405.888,353	8.74
11	580.971,477 405.888,353	1	580.952,81 405.887,78	18.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22234	Din acte: 776 Masurata: 831	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12476 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1483, din 23/06/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22234 a imobilului cu numarul cadastral 22234 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22181 inscris in cartea funciara 22181;	A1
12477 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 23/06/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAN GABRIELA 2) DUMITRAN ION, soti, ca bun comun	A1
20337 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 3973, din 29/09/2021 emis de N.P. TUDOSE MARIA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

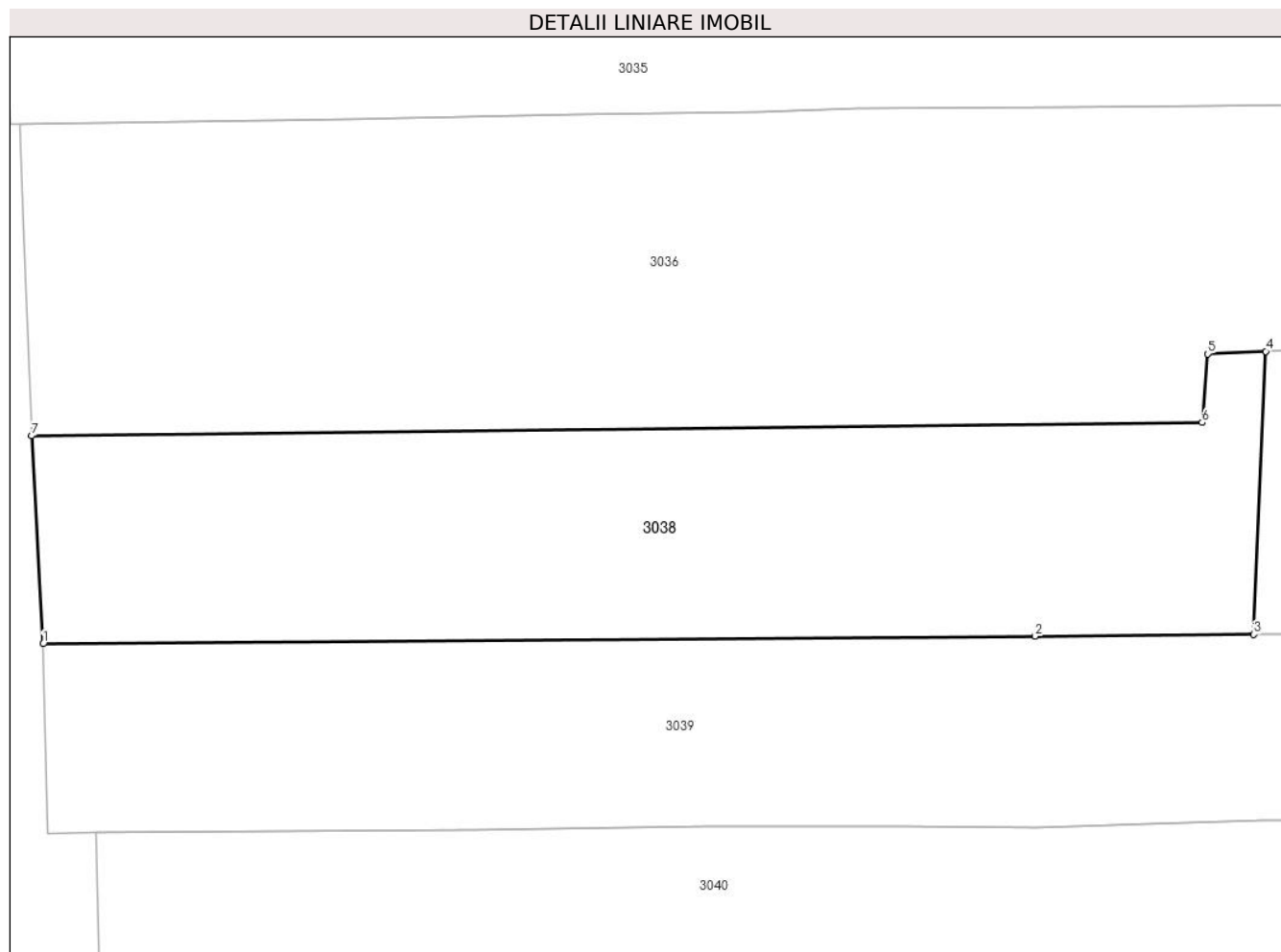
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22234	Din acte: 776 Masurata: 831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3038	arabil	DA	831	T18	1815/1,1815	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.877,938 405.871,033	2	580.933,916 405.871,462	55.98
2	580.933,916 405.871,462	3	580.946,249 405.871,557	12.333
3	580.946,249 405.871,557	4	580.946,926 405.887,53	15.987
4	580.946,926 405.887,53	5	580.943,645 405.887,391	3.284
5	580.943,645 405.887,391	6	580.943,338 405.883,52	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.943,338 405.883,52	7	580.877,29 405.882,765	66.052
7	580.877,29 405.882,765	1	580.877,938 405.871,033	11.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 590, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.083	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 590, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 590, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21444, din 03/09/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 64/128, cota initiala 64/128 1) IORDACHE MARIOARA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 253, din 14/07/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (CM NR.220/20.03.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/128, cota initiala 19/128 1) IORDACHE MARIOARA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) IORDACHE AUREL	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) IORDACHE VIOREL	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128 1) IORDACHE STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3039	arabil	DA	596	T18	1821,1822	-	
3039	curti constructii	DA	488	T18	1820	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.952,069 405.871,546	2	580.946,249 405.871,557	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.946,249 405.871,557	3	580.933,916 405.871,462	12.333
3	580.933,916 405.871,462	4	580.877,938 405.871,033	55.98
4	580.877,938 405.871,033	5	580.878,165 405.860,303	10.732
5	580.878,165 405.860,303	6	580.880,95 405.860,362	2.786
6	580.880,95 405.860,362	7	580.902,194 405.860,548	21.245
7	580.902,194 405.860,548	8	580.915,415 405.860,737	13.222
8	580.915,415 405.860,737	9	580.926,275 405.860,741	10.86
9	580.926,275 405.860,741	10	580.933,936 405.860,674	7.661
10	580.933,936 405.860,674	11	580.946,694 405.861,079	12.764
11	580.946,694 405.861,079	12	580.960,53 405.861,146	13.836
12	580.960,53 405.861,146	13	580.972,381 405.861,532	11.857
13	580.972,381 405.861,532	14	580.979,255 405.861,645	6.875
14	580.979,255 405.861,645	15	580.979,566 405.867,298	5.662
15	580.979,566 405.867,298	16	580.979,903 405.872,539	5.252
16	580.979,903 405.872,539	17	580.969,699 405.872,289	10.207
17	580.969,699 405.872,289	18	580.962,282 405.871,954	7.425
18	580.962,282 405.871,954	1	580.952,069 405.871,546	10.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 591, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21491	994	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
313 / 06/02/2006	
Act Notarial nr. 589, din 03/02/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPREA VASILE CRISTINA	
2) OPREA VASILE FLORIN, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	

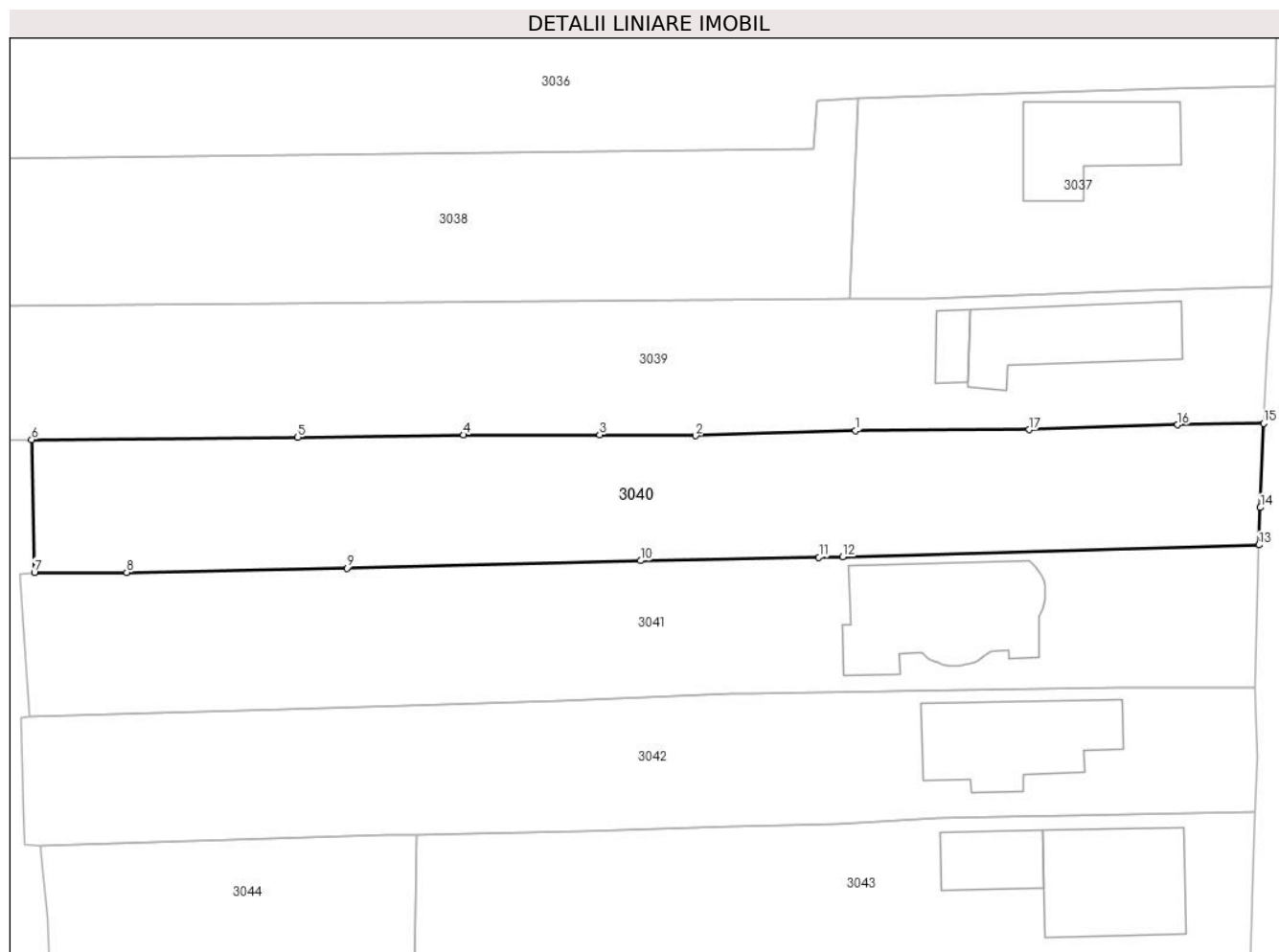
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21491	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3040	arabil	DA	595	T18	1823	-	
3040	curți constructii	DA	399	T18	1823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,694 405.861,079	2	580.933,936 405.860,674	12.764
2	580.933,936 405.860,674	3	580.926,275 405.860,741	7.661
3	580.926,275 405.860,741	4	580.915,415 405.860,737	10.86
4	580.915,415 405.860,737	5	580.902,194 405.860,548	13.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.902,194 405.860,548	6	580.880,95 405.860,362	21.245
6	580.880,95 405.860,362	7	580.881,174 405.849,772	10.592
7	580.881,174 405.849,772	8	580.888,541 405.849,765	7.367
8	580.888,541 405.849,765	9	580.906,102 405.850,108	17.564
9	580.906,102 405.850,108	10	580.929,537 405.850,709	23.443
10	580.929,537 405.850,709	11	580.943,757 405.850,984	14.223
11	580.943,757 405.850,984	12	580.945,662 405.851,021	1.905
12	580.945,662 405.851,021	13	580.978,866 405.851,957	33.217
13	580.978,866 405.851,957	14	580.978,987 405.854,946	2.991
14	580.978,987 405.854,946	15	580.979,255 405.861,645	6.704
15	580.979,255 405.861,645	16	580.972,381 405.861,532	6.875
16	580.972,381 405.861,532	17	580.960,53 405.861,146	11.857
17	580.960,53 405.861,146	1	580.946,694 405.861,079	13.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 592, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21649	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 592, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Supraf. M. = 113.00 mp. An construire: 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11699 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3160, din 04/10/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE CRISTINA, nezasatorita, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU MIHAIL-TIBERIUS, nezasatorit, ca bun propriu	A1
335 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1268, din 13/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 61 din 06.09.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 544391 seria CY din 28.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 679 din 05.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B6	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
5991 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 12190, din 08/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 1268 din 13.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 679 din 05.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 61 din 06.09.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 544391 seria CY din 28.01.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 670 m.p. curți-construcții și 427 m.p. arabil și nu din 1.097 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum)	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Gura Vitioarei, sat Gura Vitioarei, nr.592, tarla 18, parcela 1824, județul Prahova	A1, A1.1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MIHAIL-TIBERIUS 2) STANCIU IONELA-ROZETA, soți, ca bun comun	A1.1

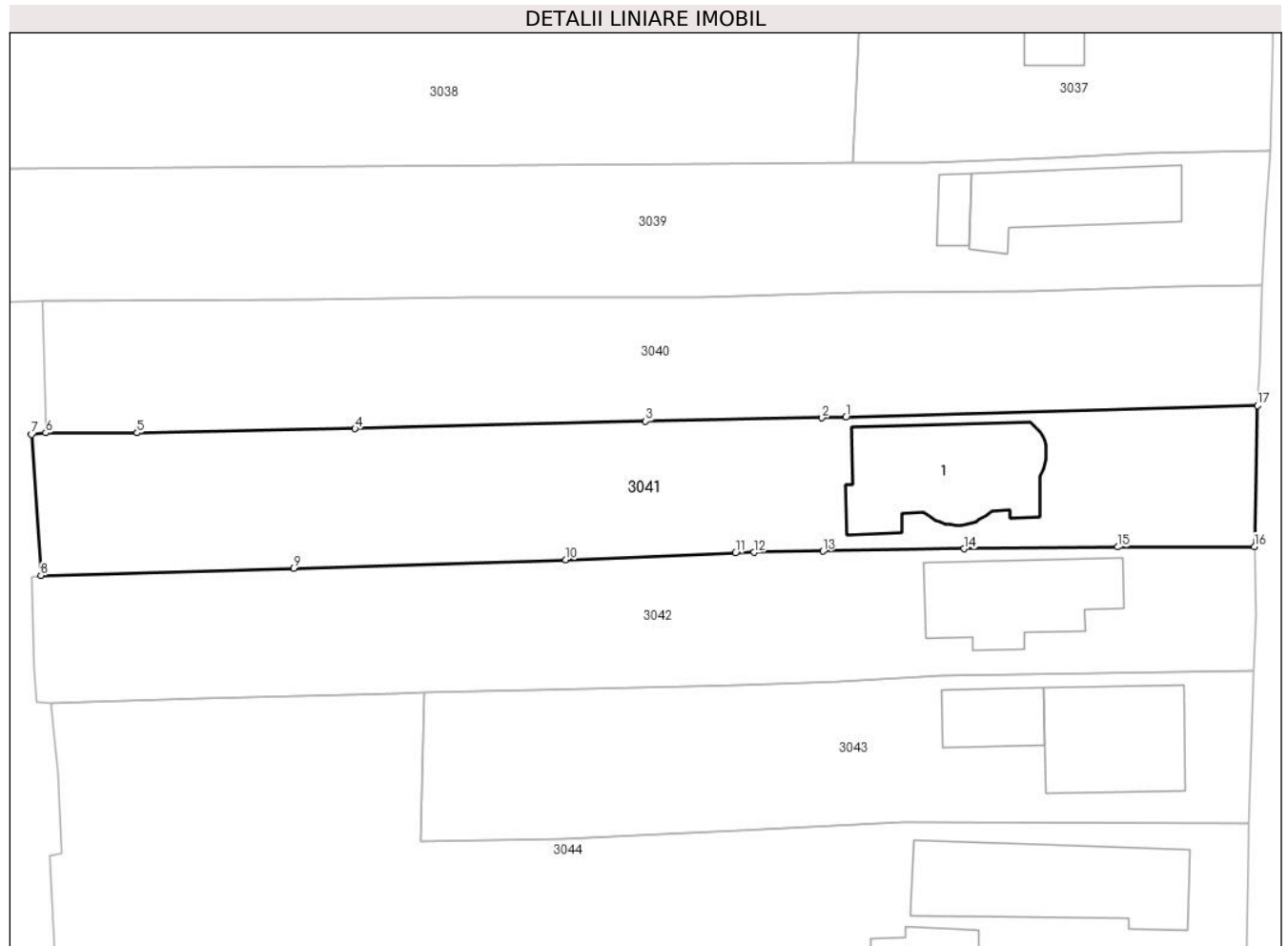
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21649	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3041	arabil	DA	702	T18	1824	-	
3041	curți constructii	DA	384	T18	1824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Supraf. M. = 113.00 mp. An construire: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.945,662 405.851,021	2	580.943,757 405.850,984	1.905
2	580.943,757 405.850,984	3	580.929,537 405.850,709	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.929,537 405.850,709	4	580.906,102 405.850,108	23.443
4	580.906,102 405.850,108	5	580.888,541 405.849,765	17.564
5	580.888,541 405.849,765	6	580.881,174 405.849,772	7.367
6	580.881,174 405.849,772	7	580.880,017 405.849,633	1.165
7	580.880,017 405.849,633	8	580.880,787 405.838,274	11.385
8	580.880,787 405.838,274	9	580.901,177 405.838,845	20.398
9	580.901,177 405.838,845	10	580.923,102 405.839,534	21.936
10	580.923,102 405.839,534	11	580.936,774 405.840,085	13.683
11	580.936,774 405.840,085	12	580.938,258 405.840,145	1.485
12	580.938,258 405.840,145	13	580.943,832 405.840,24	5.575
13	580.943,832 405.840,24	14	580.955,195 405.840,435	11.365
14	580.955,195 405.840,435	15	580.967,573 405.840,57	12.379
15	580.967,573 405.840,57	16	580.978,6 405.840,594	11.027
16	580.978,6 405.840,594	17	580.978,866 405.851,957	11.366
17	580.978,866 405.851,957	1	580.945,662 405.851,021	33.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 593, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22164	Din acte: 1.073 Masurata: 1.015	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22164-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 593, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; REGIM DE INALTIME = SUBSOL (BECI)+PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. SUBSOL(BECI) +PARTER = 109 MP, AN DE EDIFICARE 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15705 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1144, din 08/06/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA (act notarial nr 1409 din 17.07.2020, emis de N.P. CONSTANTIN AIDA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN GHEORGHE 2) MLADIN ALINA-MAGDALENA , soti, ca bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN GHEORGHE 2) MLADIN ALINA-MAGDALENA , soti, ca bun comun	A1.1
B10	se radiaza notarea de sub B.7 inregistrata prin incheierea nr.9014/20.07.2020 ca urmare a achitarii intregului pret al vanzarii	A1, A1.1

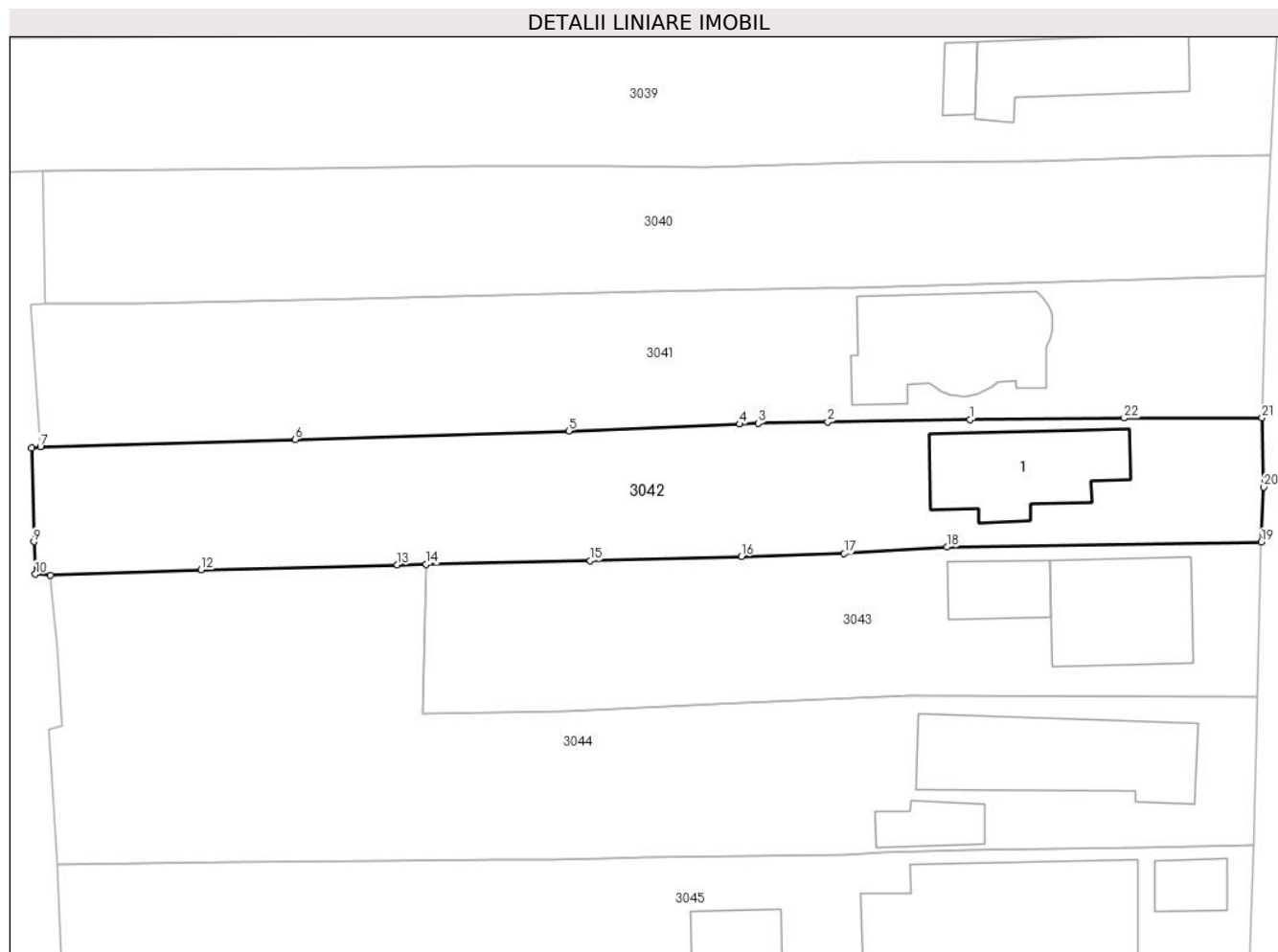
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22164	Din acte: 1.073 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3042	arabil	DA	586	T18	1825	-	
3042	curți constructii	DA	428	T18	1828	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22164-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:109 mp; REGIM DE INALTIME = SUBSOL(BECI)+PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. SUBSOL(BECI)+PARTER = 109 MP, AN DE EDIFICARE 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.955,195 405.840,435	2	580.943,832 405.840,24	11.365	2	580.943,832 405.840,24	3	580.938,258 405.840,145	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.938,258 405.840,145	4	580.936,774 405.840,085	1.485
5	580.923,102 405.839,534	6	580.901,177 405.838,845	21.936
7	580.880,787 405.838,274	8	580.880,086 405.838,148	0.712
9	580.880,273 405.830,656	10	580.880,387 405.828,047	2.611
11	580.881,607 405.827,961	12	580.893,65 405.828,41	12.051
13	580.909,37 405.828,8	14	580.911,678 405.828,851	2.309
15	580.924,82 405.829,14	16	580.936,92 405.829,48	12.105
17	580.945,15 405.829,71	18	580.953,39 405.830,23	8.256
19	580.978,535 405.830,636	20	580.978,735 405.835,045	4.414
21	580.978,6 405.840,594	22	580.967,573 405.840,57	11.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.936,774 405.840,085	5	580.923,102 405.839,534	13.683
6	580.901,177 405.838,845	7	580.880,787 405.838,274	20.398
8	580.880,086 405.838,148	9	580.880,273 405.830,656	7.494
10	580.880,387 405.828,047	11	580.881,607 405.827,961	1.223
12	580.893,65 405.828,41	13	580.909,37 405.828,8	15.725
14	580.911,678 405.828,851	15	580.924,82 405.829,14	13.145
16	580.936,92 405.829,48	17	580.945,15 405.829,71	8.233
18	580.953,39 405.830,23	19	580.978,535 405.830,636	25.148
20	580.978,735 405.835,045	21	580.978,6 405.840,594	5.551
22	580.967,573 405.840,57	1	580.955,195 405.840,435	12.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 594, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24522	Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24522-C1	Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Anul edificarii constructiei 1978.
A1.2	24522-C2	Loc. Gura Vîtioarei, Nr. 594, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, P, Suprafata construita desfasurata = 38 mp; Anul edificarii constructiei 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34766 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1371, din 10/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CONSTANTIN-CĂTĂLIN 2) STĂNESCU FLORENTINA-SONIA, soți, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CONSTANTIN-CĂTĂLIN 2) STĂNESCU FLORENTINA-SONIA, soți, ca bun comun	A1.1, A1.2

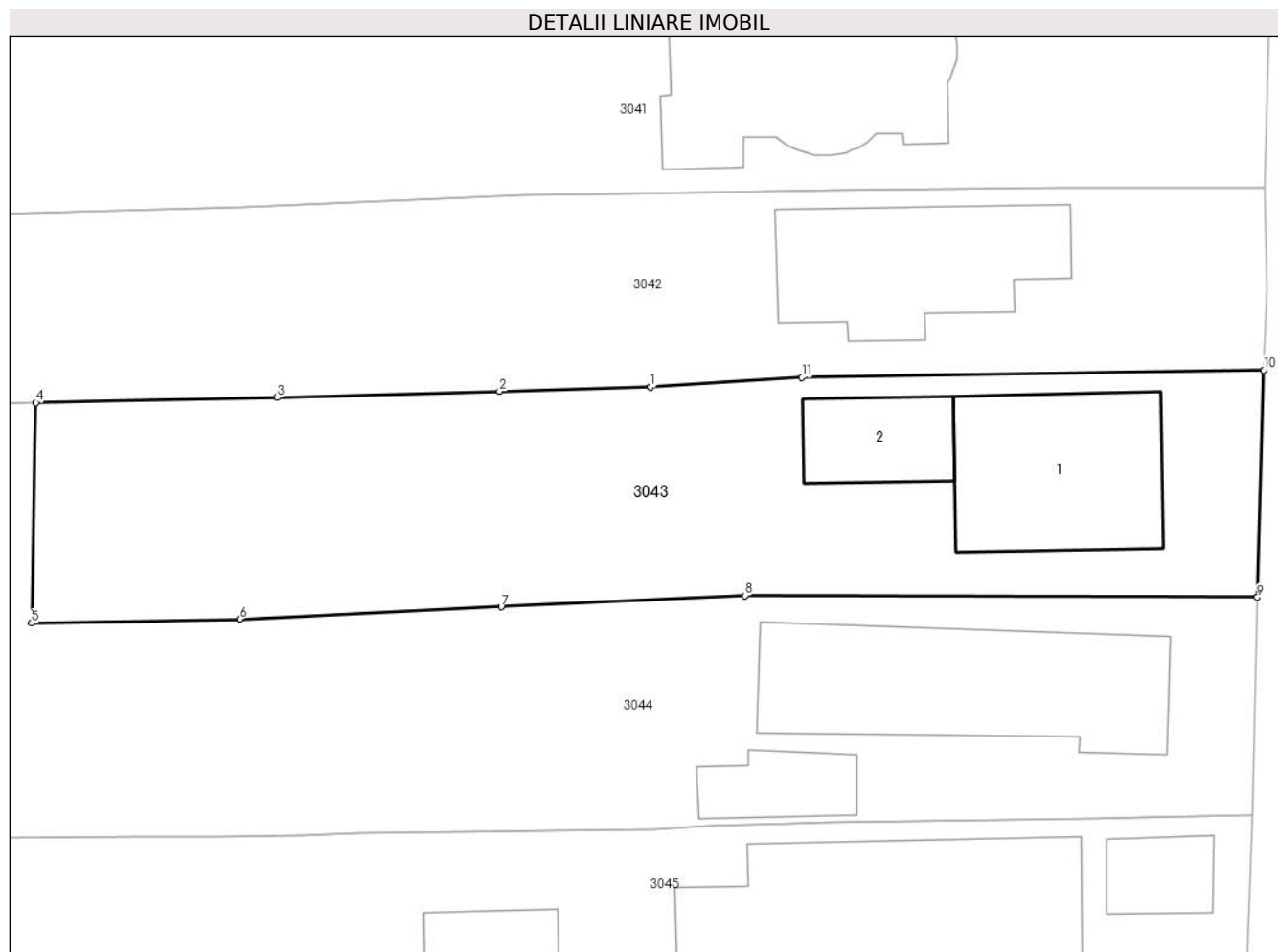
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29002 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 547, din 24/03/1973 emis de Notariat de Stat Vălenii de Munte (act notarial nr 160 din 11.07.2024, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act notarial nr 159 din 11.07.2024, emis de NP IANCU LAURA IOANA);		
C1	se radiază obligația de întreținere precum și dreptul de abitație (transcrise inițial în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni sub nr. 259/1973 și nr.260/1973) întrucât beneficiara acestora a decedat	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24522	Din acte: 800 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3043	arabil	DA	303	T18	1832	-	
3043	curți construcții	DA	495	T18	1830	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24522-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P, Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Anul edificarii constructiei 1978.
A1.2	24522-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, P, Suprafata construita desfasurata = 38 mp; Anul edificarii constructiei 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.945,15 405.829,71	2	580.936,92 405.829,48	8.233
2	580.936,92 405.829,48	3	580.924,82 405.829,14	12.105
3	580.924,82 405.829,14	4	580.911,678 405.828,851	13.145
4	580.911,678 405.828,851	5	580.911,439 405.816,845	12.008
5	580.911,439 405.816,845	6	580.922,768 405.817,068	11.331
6	580.922,768 405.817,068	7	580.937,007 405.817,732	14.254
7	580.937,007 405.817,732	8	580.950,306 405.818,352	13.313
8	580.950,306 405.818,352	9	580.978,187 405.818,256	27.881
9	580.978,187 405.818,256	10	580.978,535 405.830,636	12.385
10	580.978,535 405.830,636	11	580.953,39 405.830,23	25.148
11	580.953,39 405.830,23	1	580.945,15 405.829,71	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 595, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.500	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 341, din 02/03/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) MICU BOGDAN	A1
Act Notarial nr. 160, din 11/07/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) VISAN VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) VISAN CONSTANTIN-CRISTIAN	A1
Act Notarial nr. 284, din 25/09/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PETRE ELVIRA DEFUNCT:Da	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MICU ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. 219, din 01/08/2024 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) PETRE CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 186, din 19/06/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela (CM 187/19.06.2024 EMIS DE NP CODESCU ANA GABRIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) MICU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 74, din 06/04/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA (CL 206/11.11.2015 EMIIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) DUTA MARIAN-VASILE 2) DUTA DANIELA	A1

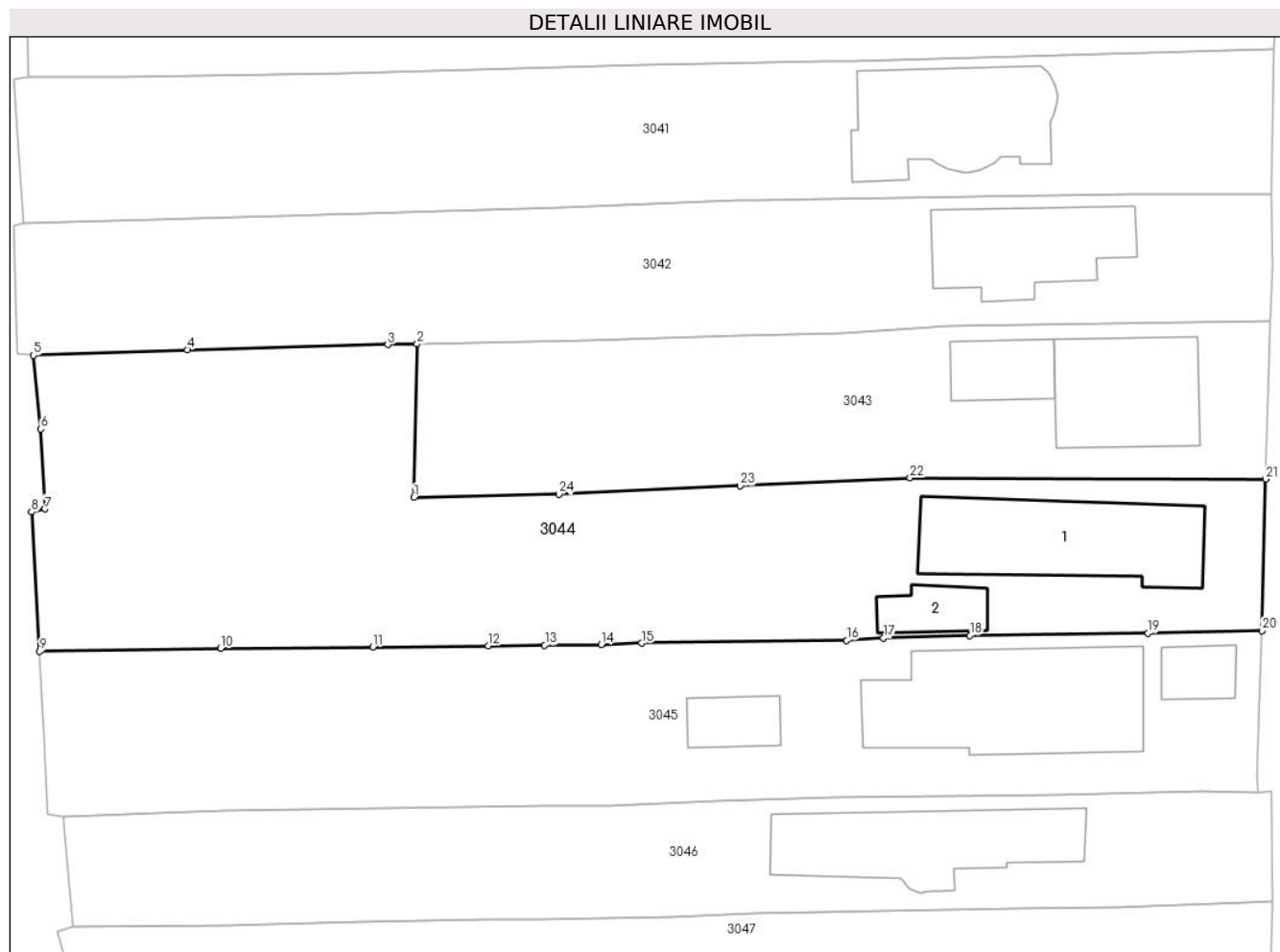
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3044	arabil	DA	955	T18	1834,1833	-	
3044	curți construcții	DA	546	T18	1835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.911,439 405.816,845	2	580.911,678 405.828,851	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.911,678 405.828,851	3	580.909,37 405.828,8	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.909,37 405.828,8	4	580.893,65 405.828,41	15.725
5	580.881,607 405.827,961	6	580.882,187 405.822,195	5.795
7	580.882,499 405.815,926	8	580.881,456 405.815,678	1.072
9	580.882,091 405.804,776	10	580.896,276 405.804,997	14.187
11	580.908,209 405.805,109	12	580.917,248 405.805,204	9.039
13	580.921,674 405.805,238	14	580.926,1 405.805,273	4.426
15	580.929,257 405.805,409	16	580.945,341 405.805,633	16.086
17	580.948,224 405.805,805	18	580.955,006 405.806,007	6.785
19	580.968,975 405.806,19	20	580.977,923 405.806,388	8.95
21	580.978,187 405.818,256	22	580.950,306 405.818,352	27.881
23	580.937,007 405.817,732	24	580.922,768 405.817,068	14.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.893,65 405.828,41	5	580.881,607 405.827,961	12.051
6	580.882,187 405.822,195	7	580.882,499 405.815,926	6.277
8	580.881,456 405.815,678	9	580.882,091 405.804,776	10.92
10	580.896,276 405.804,997	11	580.908,209 405.805,109	11.934
12	580.917,248 405.805,204	13	580.921,674 405.805,238	4.426
14	580.926,1 405.805,273	15	580.929,257 405.805,409	3.16
16	580.945,341 405.805,633	17	580.948,224 405.805,805	2.888
18	580.955,006 405.806,007	19	580.968,975 405.806,19	13.97
20	580.977,923 405.806,388	21	580.978,187 405.818,256	11.871
22	580.950,306 405.818,352	23	580.937,007 405.817,732	13.313
24	580.922,768 405.817,068	1	580.911,439 405.816,845	11.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388(e:388)

Nr. cadastral vechi:467

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 596, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20282	1.203	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20282-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 596, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24510 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 2600, din 18/08/2005 emis de BNP FRatian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU LILIANA 2) FATU GHEORGHE, , soti.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU LILIANA 2) FATU GHEORGHE	A1.1

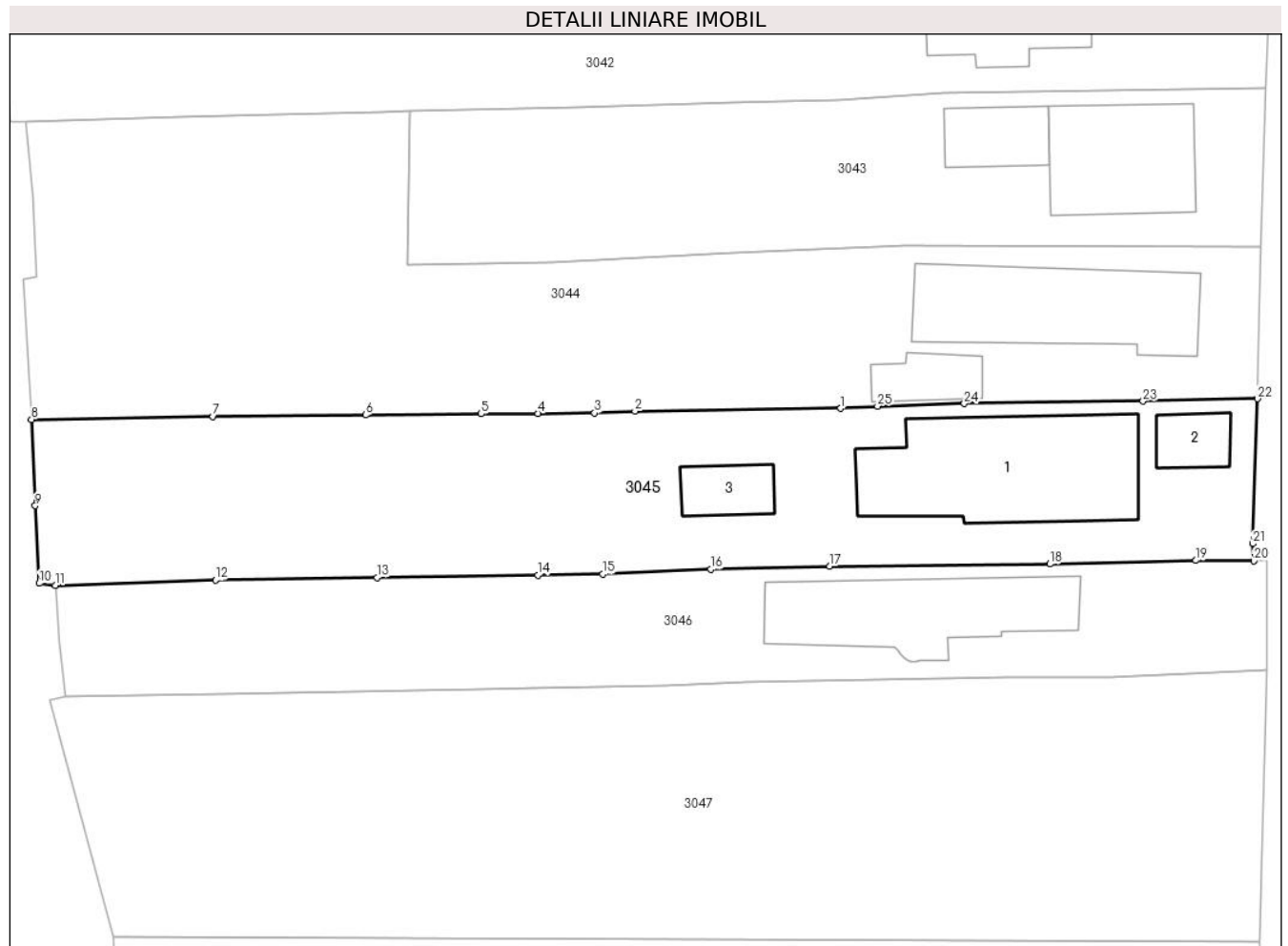
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24510 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 2600, din 18/08/2005 emis de BNP FRatian Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICTviager asupra cotei de 1/2 din teren, a incaperilor 2,3,4,5,6,7,8,9 din constructia C 1 si se noteaza obligatia de intretinere asupra intregului imobil, 1) GORGANEANU CONSTANTIN 2) GORGANEANU ELISAVETA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20282	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 45	arabil	DA	501	T18	1839	-	
30 45	curti constructii	DA	702	T18	1838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20282-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:168 mp; S. construită desfasurată:178 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20282-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp;
A1.3	20282-C3	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.945,341 405.805,633	2	580.929,257 405.805,409	16.086
3	580.926,1 405.805,273	4	580.921,674 405.805,238	4.426
5	580.917,248 405.805,204	6	580.908,209 405.805,109	9.039
7	580.896,276 405.804,997	8	580.882,091 405.804,776	14.187
9	580.882,396 405.798,022	10	580.882,712 405.791,977	6.053
11	580.883,952 405.791,814	12	580.896,471 405.792,234	12.526
13	580.909,098 405.792,435	14	580.921,669 405.792,623	12.572
15	580.926,725 405.792,69	16	580.935,176 405.793,066	8.459
17	580.944,479 405.793,298	18	580.961,697 405.793,478	17.219
19	580.973,111 405.793,756	20	580.977,622 405.793,722	4.511
21	580.977,526 405.795,067	22	580.977,923 405.806,388	11.328
23	580.968,975 405.806,19	24	580.955,006 405.806,007	13.97
25	580.948,224 405.805,805	1	580.945,341 405.805,633	2.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.929,257 405.805,409	3	580.926,1 405.805,273	3.16
4	580.921,674 405.805,238	5	580.917,248 405.805,204	4.426
6	580.908,209 405.805,109	7	580.896,276 405.804,997	11.934
8	580.882,091 405.804,776	9	580.882,396 405.798,022	6.761
10	580.882,712 405.791,977	11	580.883,952 405.791,814	1.251
12	580.896,471 405.792,234	13	580.909,098 405.792,435	12.629
14	580.921,669 405.792,623	15	580.926,725 405.792,69	5.056
16	580.935,176 405.793,066	17	580.944,479 405.793,298	9.306
18	580.961,697 405.793,478	19	580.973,111 405.793,756	11.417
20	580.977,622 405.793,722	21	580.977,526 405.795,067	1.348
22	580.977,923 405.806,388	23	580.968,975 405.806,19	8.95
24	580.955,006 405.806,007	25	580.948,224 405.805,805	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitiorei, Nr. 597, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 829 Masurata: 836	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitiorei, Nr. 597, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1384, din 13/06/1996 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR PAUL	A1
Act Administrativ nr. 11, din 11/08/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR PAUL	A1.1

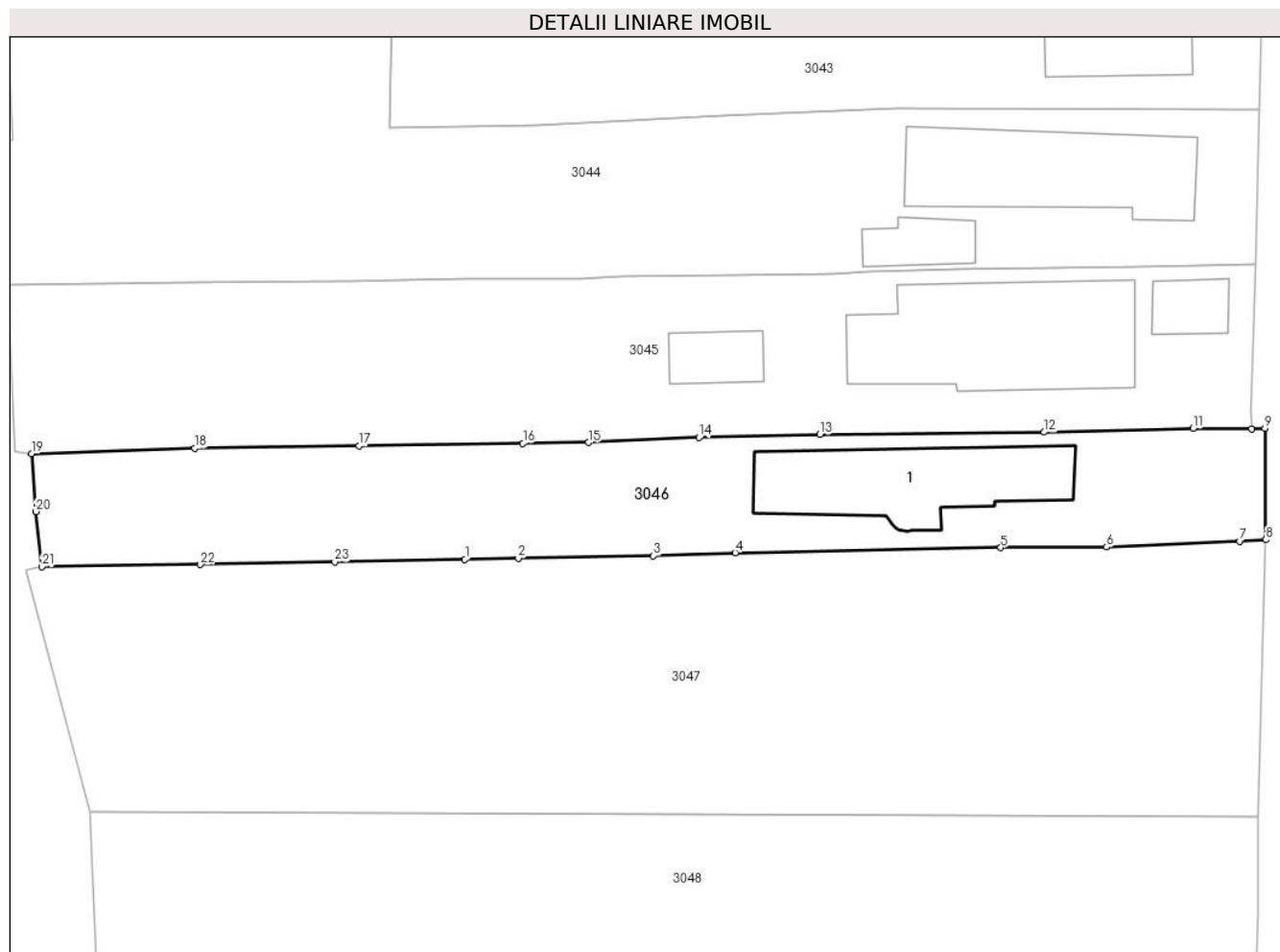
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 829 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 46	arabil	DA	329	T18	1840	-	
30 46	curti constructii	DA	507	T18	1840	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.917,22 405.783,721	2	580.921,323 405.783,794	4.104
3	580.931,681 405.783,978	4	580.937,974 405.784,227	6.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.921,323 405.783,794	3	580.931,681 405.783,978	10.36
4	580.937,974 405.784,227	5	580.958,355 405.784,609	20.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.958,355 405.784,609	6	580.966,482 405.784,657	8.127
7	580.976,689 405.785,113	8	580.978,695 405.785,22	2.009
9	580.978,628 405.793,771	10	580.977,622 405.793,722	1.007
11	580.973,111 405.793,756	12	580.961,697 405.793,478	11.417
13	580.944,479 405.793,298	14	580.935,176 405.793,066	9.306
15	580.926,725 405.792,69	16	580.921,669 405.792,623	5.056
17	580.909,098 405.792,435	18	580.896,471 405.792,234	12.629
19	580.883,952 405.791,814	20	580.884,274 405.787,38	4.446
21	580.884,725 405.783,141	22	580.896,912 405.783,312	12.188
23	580.907,214 405.783,529	1	580.917,22 405.783,721	10.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.966,482 405.784,657	7	580.976,689 405.785,113	10.217
8	580.978,695 405.785,22	9	580.978,628 405.793,771	8.551
10	580.977,622 405.793,722	11	580.973,111 405.793,756	4.511
12	580.961,697 405.793,478	13	580.944,479 405.793,298	17.219
14	580.935,176 405.793,066	15	580.926,725 405.792,69	8.459
16	580.921,669 405.792,623	17	580.909,098 405.792,435	12.572
18	580.896,471 405.792,234	19	580.883,952 405.791,814	12.526
20	580.884,274 405.787,38	21	580.884,725 405.783,141	4.263
22	580.896,912 405.783,312	23	580.907,214 405.783,529	10.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Gura Viteoarei, Nr. 598, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21358	1.837	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 403, din 12/04/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION IOAN 2) SIMION OTILIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)</i>	A1

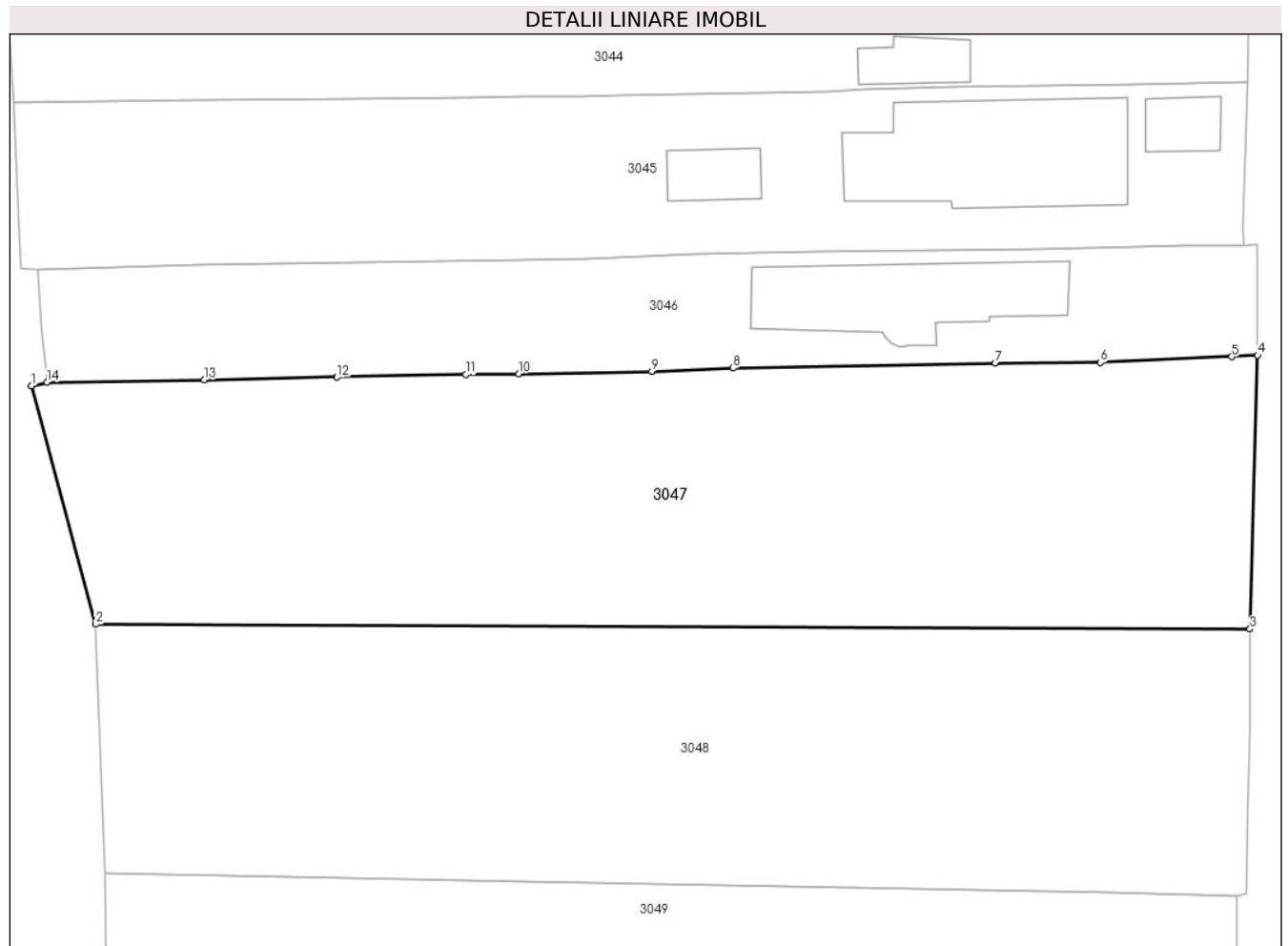
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21358	1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3047	arabil	DA	1.837	T18	1841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.883,498 405.782,851	2	580.888,471 405.764,362	19.146
2	580.888,471 405.764,362	3	580.978,11 405.764,003	89.64
3	580.978,11 405.764,003	4	580.978,695 405.785,22	21.225
4	580.978,695 405.785,22	5	580.976,689 405.785,113	2.009
5	580.976,689 405.785,113	6	580.966,482 405.784,657	10.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.966,482 405.784,657	7	580.958,355 405.784,609	8.127
7	580.958,355 405.784,609	8	580.937,974 405.784,227	20.385
8	580.937,974 405.784,227	9	580.931,681 405.783,978	6.298
9	580.931,681 405.783,978	10	580.921,323 405.783,794	10.36
10	580.921,323 405.783,794	11	580.917,22 405.783,721	4.104
11	580.917,22 405.783,721	12	580.907,214 405.783,529	10.008
12	580.907,214 405.783,529	13	580.896,912 405.783,312	10.304
13	580.896,912 405.783,312	14	580.884,725 405.783,141	12.188
14	580.884,725 405.783,141	1	580.883,498 405.782,851	1.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Viteoarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20857	Din acte: 1.761 Masurata: 1.782	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7049 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 3217, din 22/10/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION IOAN 2) SIMION OTILIA , , soti, ca bun comun	A1

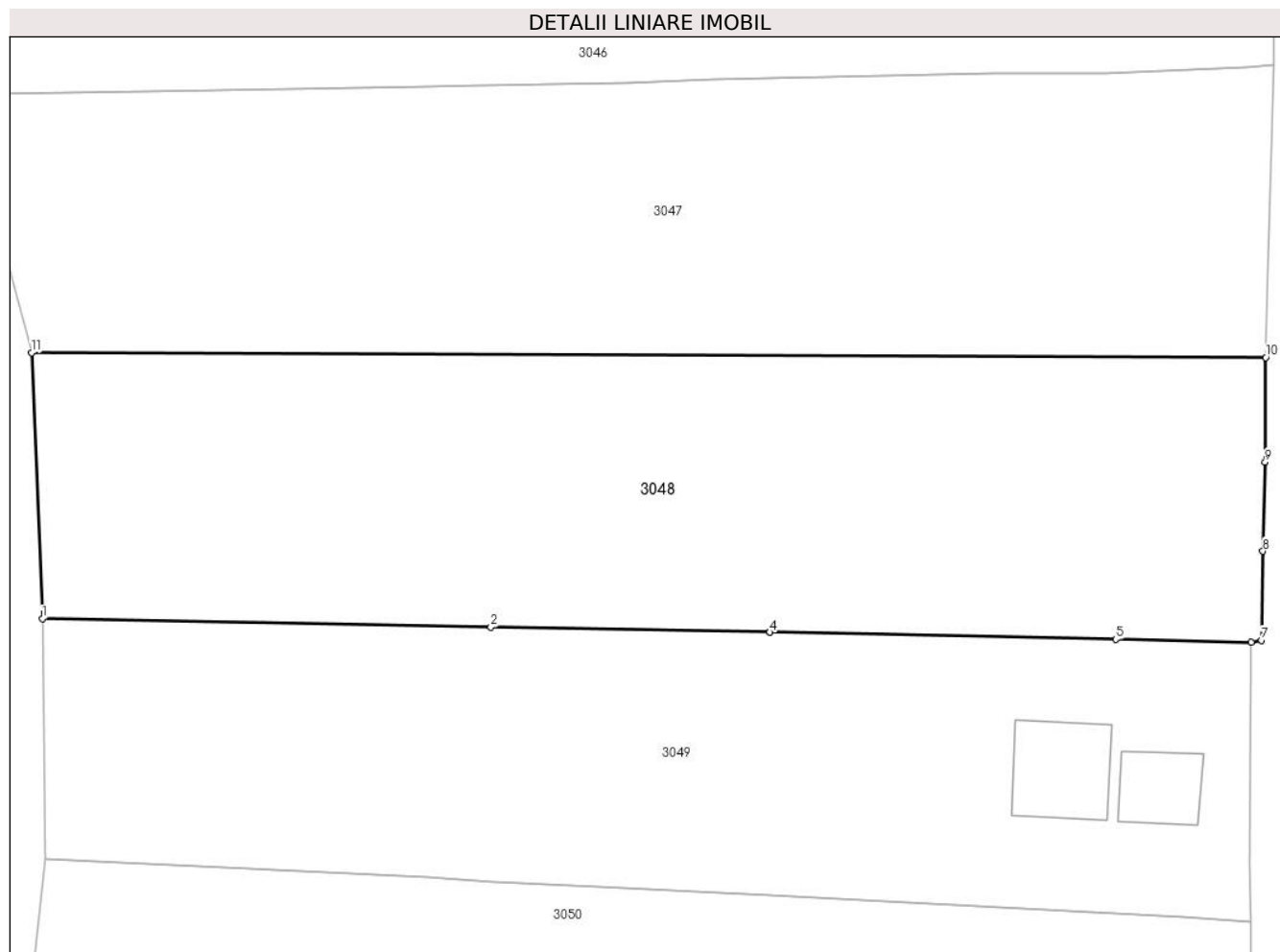
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20857	Din acte: 1.761 Masurata: 1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3048	arabil	DA	1.782	T18	1842	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.889,242 405.745,038	2	580.921,825 405.744,414	32.589
2	580.921,825 405.744,414	3	580.942,066 405.744,05	20.244
3	580.942,066 405.744,05	4	580.942,105 405.744,049	0.039
4	580.942,105 405.744,049	5	580.967,231 405.743,537	25.131
5	580.967,231 405.743,537	6	580.977,076 405.743,307	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.977,076 405.743,307	7	580.977,816 405.743,464	0.756
7	580.977,816 405.743,464	8	580.977,909 405.749,938	6.475
8	580.977,909 405.749,938	9	580.978,073 405.756,418	6.482
9	580.978,073 405.756,418	10	580.978,11 405.764,003	7.585
10	580.978,11 405.764,003	11	580.888,471 405.764,362	89.64
11	580.888,471 405.764,362	1	580.889,242 405.745,038	19.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 600, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.649	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 600, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2		Loc. Gura Vitioarei, Nr. 600, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2363, din 13/09/1990 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE SORIN 2) IORDACHE MARINELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2363, din 13/09/1990 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORII URMEAZA SA O ACORDE VANZATOAREI MILITARU IOANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU IOANA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3049	arabil	DA	963	T18	1843	-	
3049	curti constructii	DA	687	T18	1844	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.942,105 405.744,049	2	580.942,066 405.744,05	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.942,066 405.744,05	3	580.921,825 405.744,414	20.244
3	580.921,825 405.744,414	4	580.889,242 405.745,038	32.589
4	580.889,242 405.745,038	5	580.889,464 405.727,62	17.419
5	580.889,464 405.727,62	6	580.917,146 405.726,24	27.716
6	580.917,146 405.726,24	7	580.922,024 405.725,946	4.887
7	580.922,024 405.725,946	8	580.929,645 405.725,525	7.633
8	580.929,645 405.725,525	9	580.942,105 405.724,925	12.474
9	580.942,105 405.724,925	10	580.957,079 405.724,204	14.991
10	580.957,079 405.724,204	11	580.972,127 405.723,358	15.072
11	580.972,127 405.723,358	12	580.977,006 405.723,02	4.891
12	580.977,006 405.723,02	13	580.976,979 405.727,426	4.406
13	580.976,979 405.727,426	14	580.977,073 405.741,05	13.624
14	580.977,073 405.741,05	15	580.977,076 405.743,307	2.257
15	580.977,076 405.743,307	16	580.967,231 405.743,537	9.848
16	580.967,231 405.743,537	1	580.942,105 405.744,049	25.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Văitei, Nr. 601, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3050	arabil	DA	1.168	T18	1847,1848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.957,079 405.724,204	2	580.942,105 405.724,925	14.991
2	580.942,105 405.724,925	3	580.929,645 405.725,525	12.474
3	580.929,645 405.725,525	4	580.922,024 405.725,946	7.633
4	580.922,024 405.725,946	5	580.917,146 405.726,24	4.887
5	580.917,146 405.726,24	6	580.889,464 405.727,62	27.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.889,464 405.727,62	7	580.888,082 405.714,809	12.885
7	580.888,082 405.714,809	8	580.912,868 405.713,461	24.823
8	580.912,868 405.713,461	9	580.917,64 405.713,257	4.776
9	580.917,64 405.713,257	10	580.922,312 405.712,794	4.695
10	580.922,312 405.712,794	11	580.927,839 405.712,3	5.549
11	580.927,839 405.712,3	12	580.937,146 405.711,77	9.322
12	580.937,146 405.711,77	13	580.976,431 405.709,531	39.349
13	580.976,431 405.709,531	14	580.976,615 405.713,614	4.087
14	580.976,615 405.713,614	15	580.977,015 405.719,648	6.047
15	580.977,015 405.719,648	16	580.977,006 405.723,02	3.372
16	580.977,006 405.723,02	17	580.972,127 405.723,358	4.891
17	580.972,127 405.723,358	1	580.957,079 405.724,204	15.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10273

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 602A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20343	1.046	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20343-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 602A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5425 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1397, din 25/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20343 a imobilului cu numarul cadastral 20343/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10253 in scris in cartea funciara 20322;	A1
17606 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2455, din 24/11/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONUȚ-CRISTIAN 2) ILIE-DRĂJNEANU ANA-MARIA, soti, ca bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONUȚ-CRISTIAN 2) ILIE-DRĂJNEANU ANA-MARIA, soti, ca bun comun	A1.1

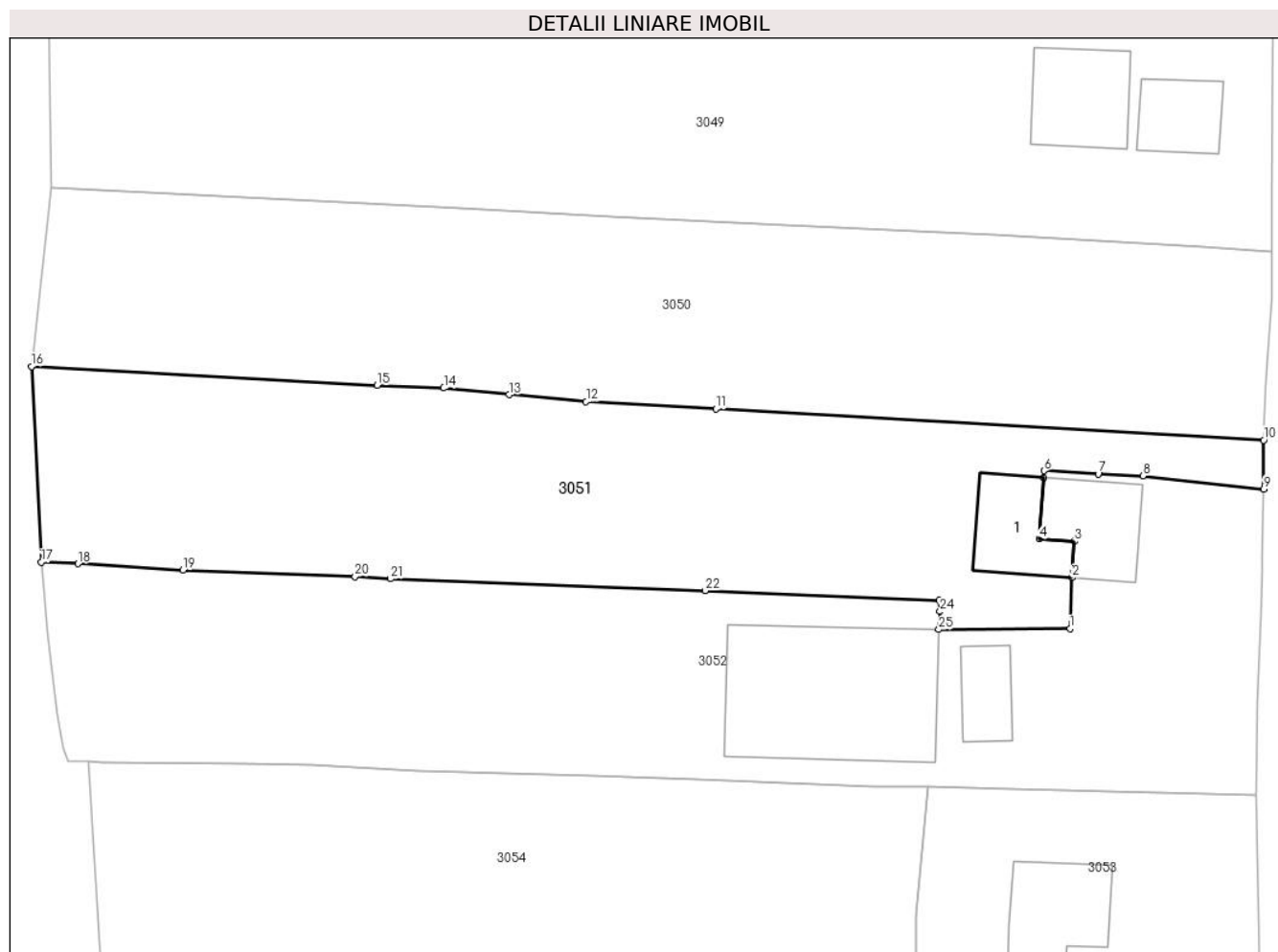
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17606 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2455, din 24/11/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) DRĂJNEANU CORNELIA 2) DRĂJNEANU CRISTINEL	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU CORNELIA 2) DRĂJNEANU CRISTINEL	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20343	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 51	arabil	DA	661	T18	1850	-	
30 51	curți constructii	DA	384	T18	1852,1853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20343-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.962,54 405.696,02	2	580.962,68 405.699,68	3.663
3	580.962,87 405.702,27	4	580.960,33 405.702,45	2.546
5	580.960,65 405.706,84	6	580.960,68 405.707,34	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.962,68 405.699,68	3	580.962,87 405.702,27	2.597
4	580.960,33 405.702,45	5	580.960,65 405.706,84	4.402
6	580.960,68 405.707,34	7	580.964,56 405.707,11	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.964,56 405.707,11	8	580.967,76 405.706,96	3.204
9	580.976,43 405.706,03	10	580.976,431 405.709,531	3.501
11	580.937,146 405.711,77	12	580.927,839 405.712,3	9.322
13	580.922,312 405.712,794	14	580.917,64 405.713,257	4.695
15	580.912,868 405.713,461	16	580.888,082 405.714,809	24.823
17	580.888,777 405.700,787	18	580.891,399 405.700,678	2.624
19	580.898,924 405.700,215	20	580.911,282 405.699,754	12.367
21	580.913,826 405.699,592	22	580.936,374 405.698,738	22.564
23	580.953,172 405.698,057	24	580.953,213 405.697,254	0.804
25	580.953,143 405.695,958	1	580.962,54 405.696,02	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.967,76 405.706,96	9	580.976,43 405.706,03	8.72
10	580.976,431 405.709,531	11	580.937,146 405.711,77	39.349
12	580.927,839 405.712,3	13	580.922,312 405.712,794	5.549
14	580.917,64 405.713,257	15	580.912,868 405.713,461	4.776
16	580.888,082 405.714,809	17	580.888,777 405.700,787	14.039
18	580.891,399 405.700,678	19	580.898,924 405.700,215	7.539
20	580.911,282 405.699,754	21	580.913,826 405.699,592	2.549
22	580.936,374 405.698,738	23	580.953,172 405.698,057	16.812
24	580.953,213 405.697,254	25	580.953,143 405.695,958	1.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10272

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Nr. 602, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20342	1.290	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20342-C1	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 602, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA
A1.2	20342-C2	Loc. Gura Vitioarei, Nr. 602, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5425 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1397, din 25/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20342 a imobilului cu numarul cadastral 20342/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10253 inscris in cartea funciara 20322;	A1
5430 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1398, din 25/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU NICOLETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU NICOLETA	A1.1, A1.2

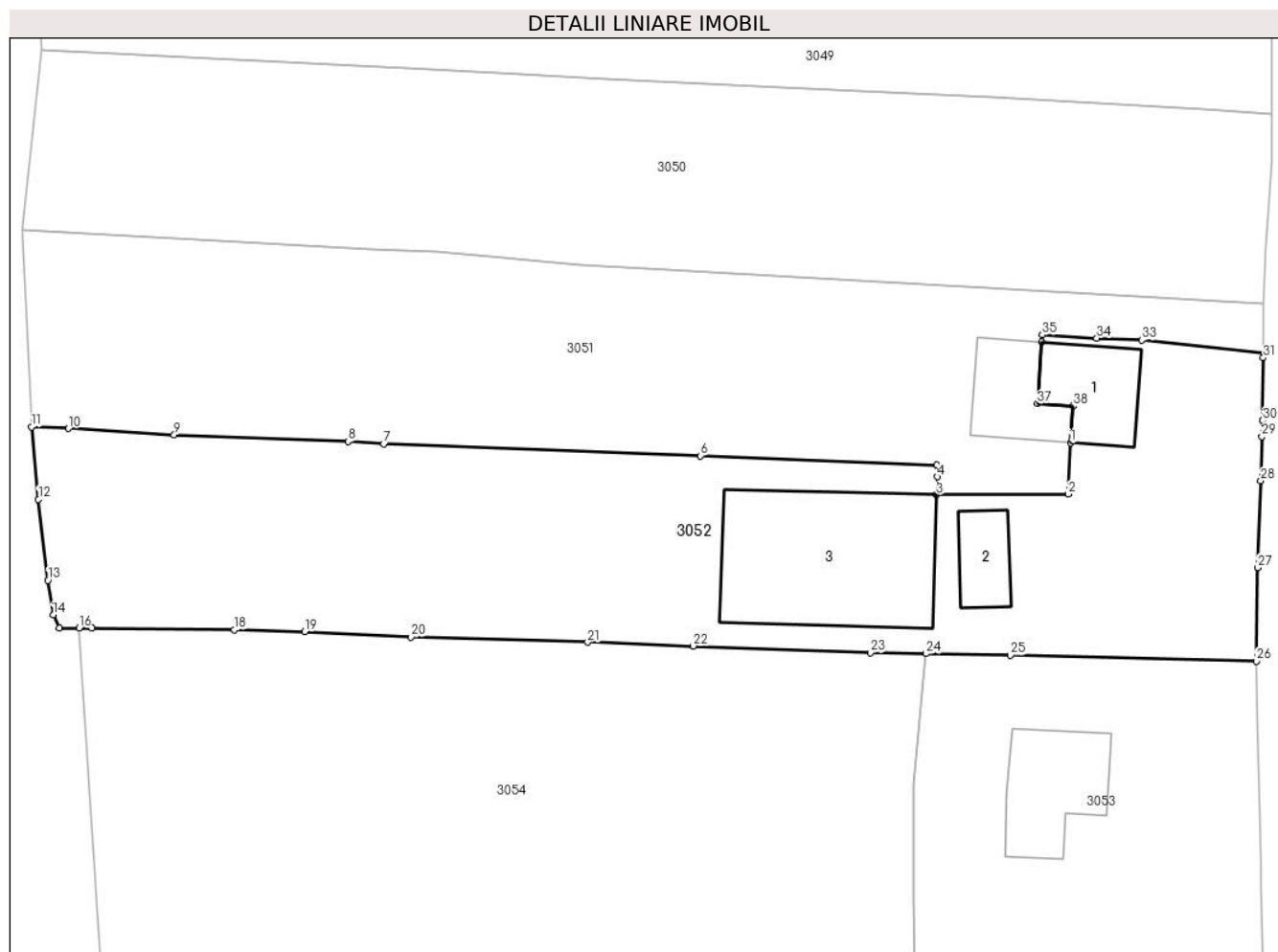
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20342	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 52	arabil	DA	638	T18	1850	-	
30 52	curti constructii	DA	652	T18	1852,1853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20342-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA
A1.2	20342-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	20342-C3	construcții de locuințe	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.962,68 405.699,68	2	580.962,54 405.696,02	3.663	2	580.962,54 405.696,02	3	580.953,143 405.695,958	9.397
3	580.953,143 405.695,958	4	580.953,213 405.697,254	1.298	4	580.953,213 405.697,254	5	580.953,172 405.698,057	0.804
5	580.953,172 405.698,057	6	580.936,374 405.698,738	16.812	6	580.936,374 405.698,738	7	580.913,826 405.699,592	22.564
7	580.913,826 405.699,592	8	580.911,282 405.699,754	2.549	8	580.911,282 405.699,754	9	580.898,924 405.700,215	12.367
9	580.898,924 405.700,215	10	580.891,399 405.700,678	7.539	10	580.891,399 405.700,678	11	580.888,777 405.700,787	2.624
11	580.888,777 405.700,787	12	580.889,27 405.695,652	5.159	12	580.889,27 405.695,652	13	580.889,931 405.689,884	5.806
13	580.889,931 405.689,884	14	580.890,315 405.687,434	2.48	14	580.890,315 405.687,434	15	580.890,738 405.686,498	1.027
15	580.890,738 405.686,498	16	580.892,152 405.686,485	1.414	16	580.892,152 405.686,485	17	580.893,083 405.686,477	0.931
17	580.893,083 405.686,477	18	580.903,208 405.686,375	10.126	18	580.903,208 405.686,375	19	580.908,202 405.686,253	4.995
19	580.908,202 405.686,253	20	580.915,784 405.685,844	7.593	20	580.915,784 405.685,844	21	580.928,335 405.685,485	12.556
21	580.928,335 405.685,485	22	580.935,847 405.685,22	7.517	22	580.935,847 405.685,22	23	580.948,451 405.684,742	12.613
23	580.948,451 405.684,742	24	580.952,396 405.684,67	3.946	24	580.952,396 405.684,67	25	580.958,41 405.684,559	6.015
25	580.958,41 405.684,559	26	580.975,894 405.684,137	17.489	26	580.975,894 405.684,137	27	580.976,005 405.690,788	6.652
27	580.976,005 405.690,788	28	580.976,223 405.696,97	6.186	28	580.976,223 405.696,97	29	580.976,301 405.700,103	3.134
29	580.976,301 405.700,103	30	580.976,359 405.701,248	1.146	30	580.976,359 405.701,248	31	580.976,407 405.705,709	4.461
31	580.976,407 405.705,709	32	580.976,43 405.706,03	0.322	32	580.976,43 405.706,03	33	580.967,76 405.706,96	8.72
33	580.967,76 405.706,96	34	580.964,56 405.707,11	3.204	34	580.964,56 405.707,11	35	580.960,68 405.707,34	3.887
35	580.960,68 405.707,34	36	580.960,65 405.706,84	0.501	36	580.960,65 405.706,84	37	580.960,33 405.702,45	4.402
37	580.960,33 405.702,45	38	580.962,87 405.702,27	2.546	38	580.962,87 405.702,27	1	580.962,68 405.699,68	2.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Gura Vitoarei, Nr. 603, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21418	904	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21418-C1	Loc. Gura Vitoarei, Nr. 603, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-canton silvic Scaiosi cu Sc=70.44 mp, Su=58,59 mp, compus din trei camere, camera, hol, magazie lemn si terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301 / 15/03/2004		
Ordin nr. 564, din 05/12/2002 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTATIEI SI PADURILOR (proces verbal C.T.E.-avizare si receptie nr.129/03.08.2000 eliberat de MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI - Regia Nationala a Padurilor, Registrul numerelor de inventar pe sectii al mijloacelor fixe (la 30.09.2003), certificat fiscal nr.741/19.02.2004 eliberat de Primaria Gura Vitoarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA PLOIESTI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA PLOIESTI, CIF:999999999999	A1.1

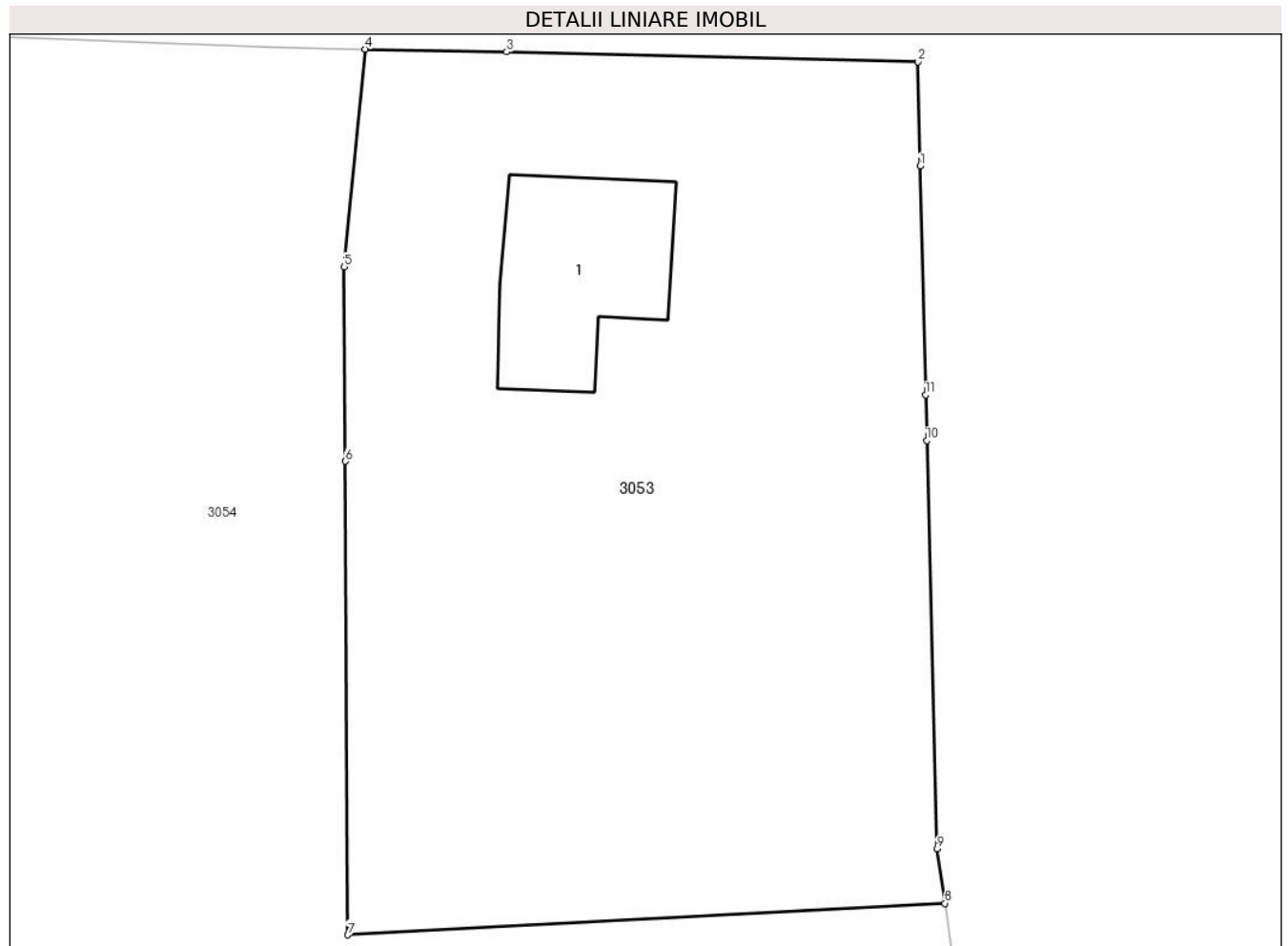
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21418	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 53	curti constructii	DA	904	T18	1856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21418-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-canton silvic Scaiosi cu Sc=70.44 mp, Su=58,59 mp, compus din trei camere, camera, hol, magazie lemn si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.975,976 405.679,711	2	580.975,894 405.684,137	4.427
2	580.975,894 405.684,137	3	580.958,41 405.684,559	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.958,41 405.684,559	4	580.952,396 405.684,67	6.015
4	580.952,396 405.684,67	5	580.951,498 405.675,429	9.285
5	580.951,498 405.675,429	6	580.951,545 405.667,18	8.249
6	580.951,545 405.667,18	7	580.951,661 405.647,079	20.101
7	580.951,661 405.647,079	8	580.977,037 405.648,42	25.411
8	580.977,037 405.648,42	9	580.976,696 405.650,73	2.335
9	580.976,696 405.650,73	10	580.976,258 405.668,052	17.328
10	580.976,258 405.668,052	11	580.976,209 405.669,991	1.94
11	580.976,209 405.669,991	1	580.975,976 405.679,711	9.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Jud. Prahova, U.P. I, U.A. 94C2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22502	Din acte: 10.700 Masurata: 10.541	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă și lemn (păduri și alte terenuri forestiere - teren care servește nevoilor de cultură, producție și administrare silvică - Depozit permanent de lemne)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9515 / 29/04/2022		
Act Normativ nr. 1697, din 23/09/2021 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor (act administrativ nr 252 din 27.04.2022, emis de Primaria Gura Vitioarei; act administrativ nr . din 01.01.2020, emis de Ministerul Educației și Cercetării; act administrativ nr 3830 din 27.04.2022, emis de Primaria Gura Vitioarei);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA PRAHOVA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.979,79 405.629,66	10	580.977,037 405.648,42	18.961
11	580.951,661 405.647,079	12	580.951,545 405.667,18	20.101
13	580.951,498 405.675,429	14	580.952,396 405.684,67	9.285
15	580.948,451 405.684,742	16	580.935,847 405.685,22	12.613
17	580.928,335 405.685,485	18	580.915,784 405.685,844	12.556
19	580.908,202 405.686,253	20	580.903,208 405.686,375	4.995
21	580.893,083 405.686,477	22	580.892,152 405.686,485	0.931
23	580.892,154 405.686,377	24	580.894,404 405.651,135	35.314
25	580.900,797 405.554,064	26	580.948,322 405.551,581	47.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.977,037 405.648,42	11	580.951,661 405.647,079	25.411
12	580.951,545 405.667,18	13	580.951,498 405.675,429	8.249
14	580.952,396 405.684,67	15	580.948,451 405.684,742	3.946
16	580.935,847 405.685,22	17	580.928,335 405.685,485	7.517
18	580.915,784 405.685,844	19	580.908,202 405.686,253	7.593
20	580.903,208 405.686,375	21	580.893,083 405.686,477	10.126
22	580.892,152 405.686,485	23	580.892,154 405.686,377	0.108
24	580.894,404 405.651,135	25	580.900,797 405.554,064	97.281
26	580.948,322 405.551,581	1	580.954,074 405.550,941	5.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vitioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	

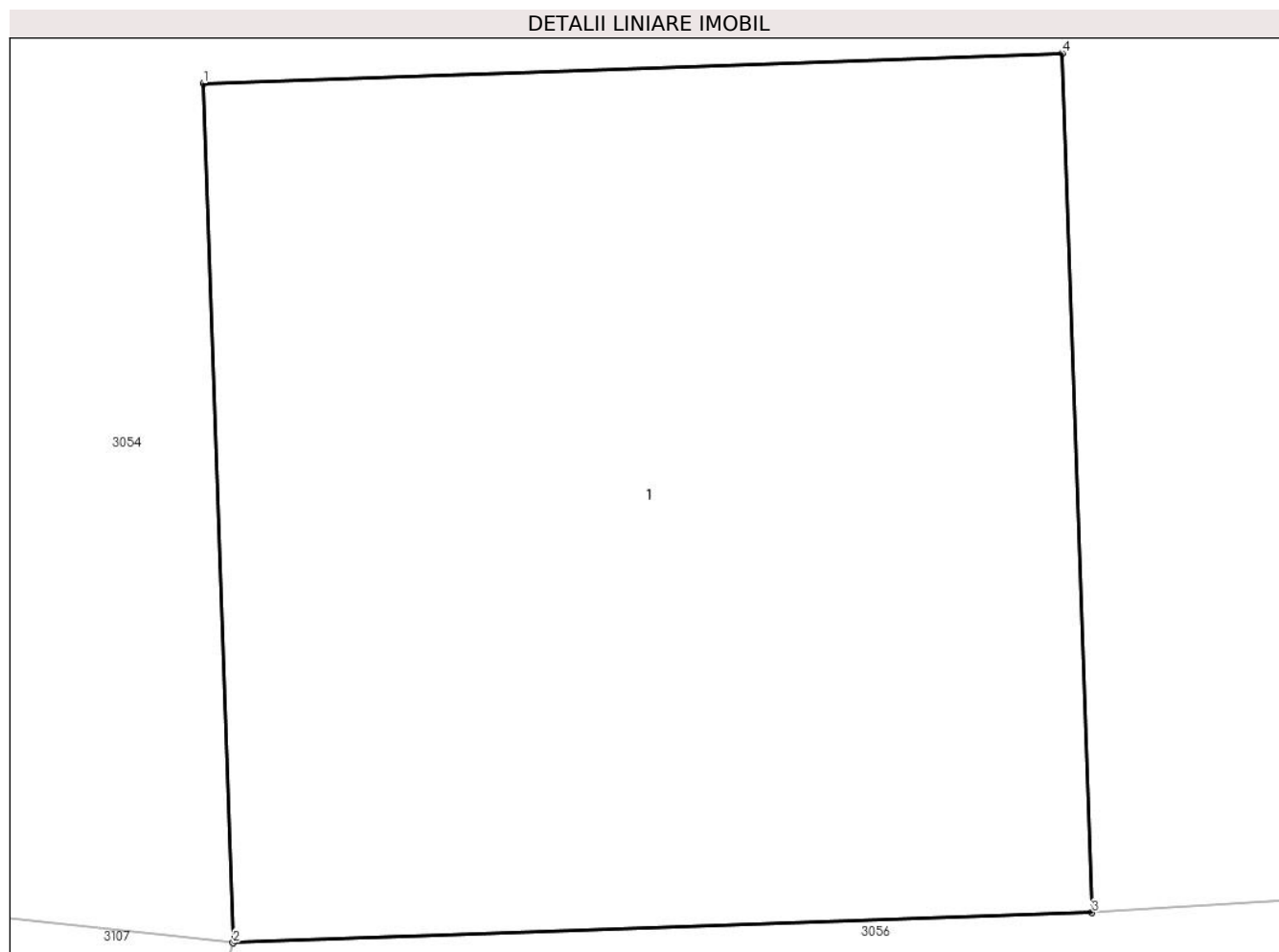
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 55	curti construcții	DA	4	T18	1857	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.954,004 405.552,94	2	580.954,074 405.550,941	2.0
2	580.954,074 405.550,941	3	580.956,073 405.551,011	2.0
3	580.956,073 405.551,011	4	580.956,003 405.553,01	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.956,003 405.553,01	1	580.954,004 405.552,94	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22461	5.824	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4605 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 719, din 05/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13 din 26.08.1999, emis de Consiliul local al comunei Gura Vîtioarei; act administrativ nr 251 din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 1644 din 18.02.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei; act administrativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 119 din 21.02.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	A1

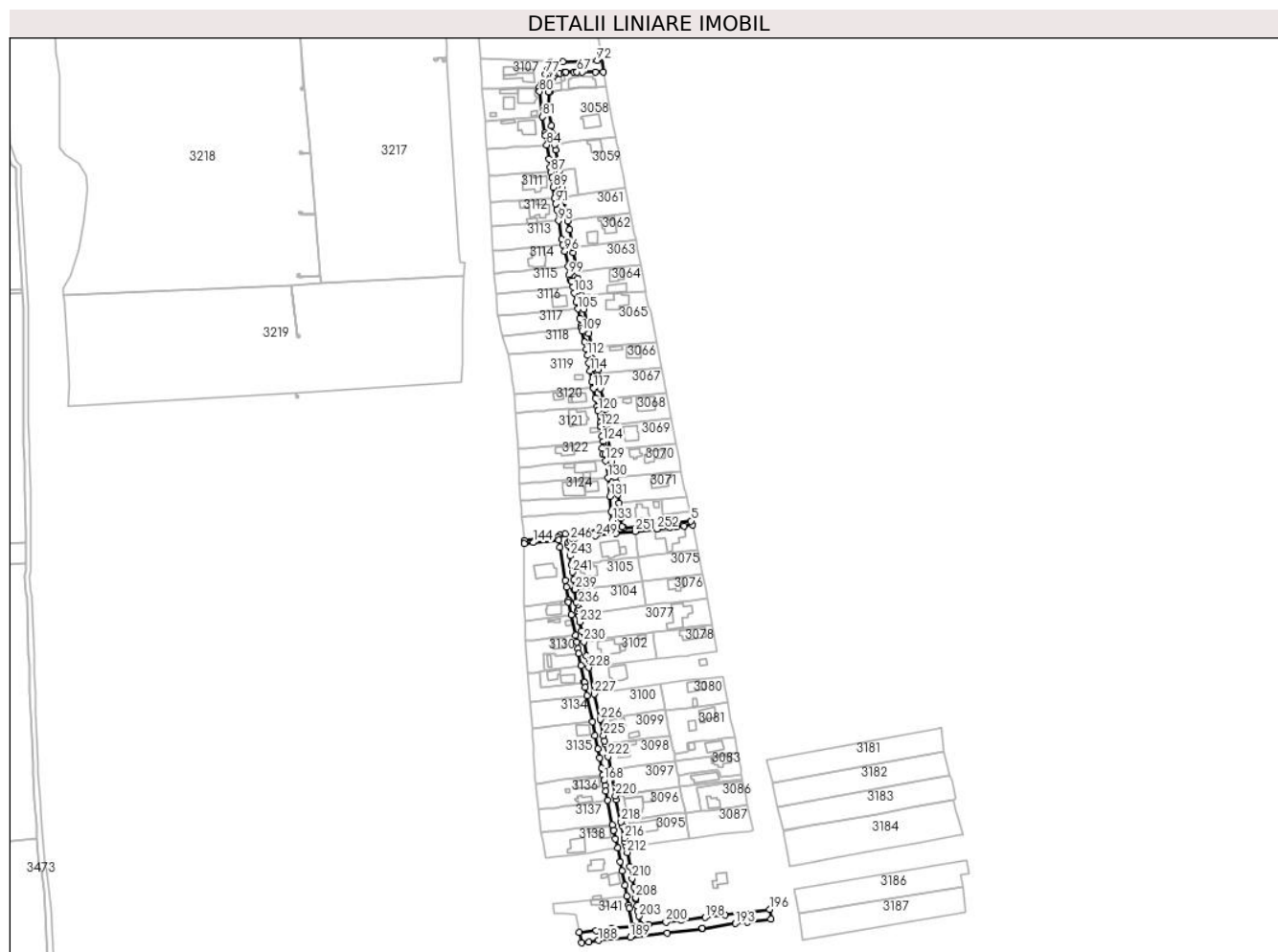
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22461	5.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30	drum	DA	3.441	T2	Ds 2	-	
56	drum	DA	2.383	T1	Ds 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.045,659 405.196,067	2	581.050,896 405.196,566	5.261	2	581.050,896 405.196,566	3	581.056,273 405.197,199	5.414	3	581.056,273 405.197,199	4	581.063,066 405.197,923	6.831
4	581.063,066 405.197,923	5	581.061,734 405.201,028	3.379	5	581.061,734 405.201,028	6	581.037,816 405.197,861	24.127	6	581.037,816 405.197,861	7	581.010,405 405.195,595	27.505
7	581.010,405 405.195,595	8	581.008,884 405.196,662	1.858	8	581.008,884 405.196,662	9	581.008,175 405.203,168	6.545	9	581.008,175 405.203,168	10	581.006,825 405.214,79	11.7
10	581.006,825 405.214,79	11	581.005,852 405.221,168	6.452	11	581.005,852 405.221,168	12	581.004,287 405.230,609	9.57	12	581.004,287 405.230,609	13	581.003,639 405.234,327	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	581.003,639 405.234,327	14	581.002,38 405.241,045	6.835	14	581.002,38 405.241,045	15	581.001,448 405.246,087	5.127	15	581.001,448 405.246,087	16	581.000,687 405.250,202	4.185
16	581.000,687 405.250,202	17	581.000,019 405.255,215	5.057	17	581.000,019 405.255,215	18	580.997,64 405.274,274	19.207	18	580.997,64 405.274,274	19	580.995,948 405.285,929	11.777
19	580.995,948 405.285,929	20	580.994,853 405.293,736	7.883	20	580.994,853 405.293,736	21	580.992,694 405.302,323	8.854	21	580.992,694 405.302,323	22	580.990,371 405.313,121	11.045
22	580.990,371 405.313,121	23	580.990,335 405.313,289	0.172	23	580.990,335 405.313,289	24	580.989,969 405.315,257	2.002	24	580.989,969 405.315,257	25	580.990,845 405.316,327	1.383
25	580.990,845 405.316,327	26	580.990,142 405.320,109	3.847	26	580.990,142 405.320,109	27	580.988,869 405.320,72	1.412	27	580.988,869 405.320,72	28	580.986,197 405.333,356	12.915
28	580.986,197 405.333,356	29	580.983,933 405.344,101	10.981	29	580.983,933 405.344,101	30	580.982,953 405.349,111	5.105	30	580.982,953 405.349,111	31	580.982,235 405.352,533	3.497
31	580.982,235 405.352,533	32	580.982,206 405.352,981	0.449	32	580.982,206 405.352,981	33	580.980,235 405.362,26	9.486	33	580.980,235 405.362,26	34	580.979,194 405.367,159	5.008
34	580.979,194 405.367,159	35	580.978,084 405.372,876	5.824	35	580.978,084 405.372,876	36	580.975,622 405.386,122	13.473	36	580.975,622 405.386,122	37	580.974,498 405.391,388	5.385
37	580.974,498 405.391,388	38	580.971,878 405.405,739	14.588	38	580.971,878 405.405,739	39	580.971,281 405.409,712	4.018	39	580.971,281 405.409,712	40	580.968,844 405.423,406	13.909
40	580.968,844 405.423,406	41	580.967,449 405.429,827	6.571	41	580.967,449 405.429,827	42	580.966,019 405.437,785	8.085	42	580.966,019 405.437,785	43	580.964,021 405.448,249	10.653
43	580.964,021 405.448,249	44	580.963,293 405.454,39	6.184	44	580.963,293 405.454,39	45	580.962,564 405.460,43	6.084	45	580.962,564 405.460,43	46	580.961,909 405.464,492	4.114
46	580.961,909 405.464,492	47	580.961,114 405.468,117	3.711	47	580.961,114 405.468,117	48	580.960,596 405.472,067	3.984	48	580.960,596 405.472,067	49	580.959,671 405.476,306	4.339
49	580.959,671 405.476,306	50	580.958,318 405.483,939	7.752	50	580.958,318 405.483,939	51	580.957,303 405.488,159	4.34	51	580.957,303 405.488,159	52	580.955,929 405.496,2	8.158
52	580.955,929 405.496,2	53	580.954,992 405.502,655	6.523	53	580.954,992 405.502,655	54	580.952,876 405.515,098	12.622	54	580.952,876 405.515,098	55	580.953,642 405.528,45	13.374
55	580.953,642 405.528,45	56	580.953,078 405.528,468	0.564	56	580.953,078 405.528,468	57	580.953,578 405.532,517	4.08	57	580.953,578 405.532,517	58	580.954,162 405.534,979	2.53
58	580.954,162 405.534,979	59	580.954,71 405.536,826	1.927	59	580.954,71 405.536,826	60	580.955,532 405.538,65	2.001	60	580.955,532 405.538,65	61	580.956,777 405.540,07	1.888
61	580.956,777 405.540,07	62	580.960,317 405.542,247	4.156	62	580.960,317 405.542,247	63	580.961,599 405.542,551	1.318	63	580.961,599 405.542,551	64	580.964,738 405.543,222	3.21
64	580.964,738 405.543,222	65	580.966,102 405.543,666	1.434	65	580.966,102 405.543,666	66	580.972,323 405.543,581	6.222	66	580.972,323 405.543,581	67	580.974,672 405.543,526	2.35
67	580.974,672 405.543,526	68	580.978,625 405.543,482	3.953	68	580.978,625 405.543,482	69	580.988,726 405.543,568	10.101	69	580.988,726 405.543,568	70	580.994,806 405.543,551	6.08
70	580.994,806 405.543,551	71	580.992,955 405.557,873	14.441	71	580.992,955 405.557,873	72	580.990,034 405.552,191	6.389	72	580.990,034 405.552,191	73	580.963,842 405.551,52	26.201
73	580.963,842 405.551,52	74	580.956,073 405.551,011	7.786	74	580.956,073 405.551,011	75	580.954,074 405.550,941	2.0	75	580.954,074 405.550,941	76	580.952,319 405.545,533	5.686
76	580.952,319 405.545,533	77	580.950,677 405.541,694	4.175	77	580.950,677 405.541,694	78	580.947,804 405.535,833	6.527	78	580.947,804 405.535,833	79	580.945,811 405.531,8	4.499
79	580.945,811 405.531,8	80	580.946,101 405.528,583	3.23	80	580.946,101 405.528,583	81	580.948,406 405.509,472	19.25	81	580.948,406 405.509,472	82	580.950,29 405.496,911	12.702
82	580.950,29 405.496,911	83	580.950,555 405.495,254	1.678	83	580.950,555 405.495,254	84	580.951,729 405.487,897	7.45	84	580.951,729 405.487,897	85	580.953,449 405.477,105	10.928
85	580.953,449 405.477,105	86	580.954,392 405.470,852	6.324	86	580.954,392 405.470,852	87	580.954,927 405.467,188	3.703	87	580.954,927 405.467,188	88	580.955,596 405.462,823	4.416
88	580.955,596 405.462,823	89	580.956,548 405.455,543	7.342	89	580.956,548 405.455,543	90	580.957,707 405.447,013	8.608	90	580.957,707 405.447,013	91	580.958,348 405.443,055	4.01
91	580.958,348 405.443,055	92	580.959,195 405.438,369	4.762	92	580.959,195 405.438,369	93	580.960,53 405.430,07	8.406	93	580.960,53 405.430,07	94	580.963,181 405.416,065	14.254
94	580.963,181 405.416,065	95	580.964,025 405.411,871	4.278	95	580.964,025 405.411,871	96	580.965,39 405.406,786	5.265	96	580.965,39 405.406,786	97	580.968,3 405.395,216	11.93
97	580.968,3 405.395,216	98	580.969,286 405.390,207	5.105	98	580.969,286 405.390,207	99	580.968,418 405.388,83	1.628	99	580.968,418 405.388,83	100	580.969,278 405.385,027	3.899
100	580.969,278 405.385,027	101	580.970,558 405.384,283	1.481	101	580.970,558 405.384,283	102	580.971,707 405.379,367	5.048	102	580.971,707 405.379,367	103	580.972,533 405.374,975	4.469
103	580.972,533 405.374,975	104	580.974,051 405.368,073	7.067	104	580.974,051 405.368,073	105	580.975,269 405.362,815	5.397	105	580.975,269 405.362,815	106	580.976,711 405.355,453	7.502
106	580.976,711 405.355,453	107	580.977,844 405.350,276	5.3	107	580.977,844 405.350,276	108	580.978,225 405.348,157	2.153	108	580.978,225 405.348,157	109	580.978,76 405.345,805	2.412
109	580.978,76 405.345,805	110	580.980,555 405.337,431	8.564	110	580.980,555 405.337,431	111	580.981,684 405.332,126	5.424	111	580.981,684 405.332,126	112	580.982,643 405.327,277	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	580.982,643 405.327,277	113	580.983,824 405.321,38	6.014	113	580.983,824 405.321,38	114	580.984,889 405.315,516	5.96	114	580.984,889 405.315,516	115	580.986,234 405.307,017	8.605
115	580.986,234 405.307,017	116	580.987,111 405.303,002	4.11	116	580.987,111 405.303,002	117	580.987,287 405.302,299	0.725	117	580.987,287 405.302,299	118	580.988,83 405.294,938	7.521
118	580.988,83 405.294,938	119	580.990,192 405.288,289	6.787	119	580.990,192 405.288,289	120	580.990,787 405.285,007	3.335	120	580.990,787 405.285,007	121	580.992,332 405.275,937	9.201
121	580.992,332 405.275,937	122	580.992,837 405.273,128	2.854	122	580.992,837 405.273,128	123	580.994,026 405.265,773	7.45	123	580.994,026 405.265,773	124	580.994,572 405.261,671	4.138
124	580.994,572 405.261,671	125	580.995,192 405.257,377	4.339	125	580.995,192 405.257,377	126	580.993,717 405.256,745	1.605	126	580.993,717 405.256,745	127	580.994,354 405.252,094	4.694
127	580.994,354 405.252,094	128	580.996,021 405.251,815	1.69	128	580.996,021 405.251,815	129	580.996,69 405.247,086	4.776	129	580.996,69 405.247,086	130	580.998,382 405.233,927	13.267
130	580.998,382 405.233,927	131	580.999,797 405.219,807	14.191	131	580.999,797 405.219,807	132	581.000,962 405.208,297	11.569	132	581.000,962 405.208,297	133	581.001,852 405.201,324	7.03
133	581.001,852 405.201,324	134	581.000,68 405.197,306	4.185	134	581.000,68 405.197,306	135	580.997,028 405.194,615	4.536	135	580.997,028 405.194,615	136	580.990,41 405.193,691	6.682
136	580.990,41 405.193,691	137	580.977,325 405.192,632	13.128	137	580.977,325 405.192,632	138	580.971,572 405.192,311	5.762	138	580.971,572 405.192,311	139	580.966,013 405.191,279	5.654
139	580.966,013 405.191,279	140	580.961,638 405.190,429	4.457	140	580.961,638 405.190,429	141	580.960,195 405.188,699	2.253	141	580.960,195 405.188,699	142	580.934,487 405.186,087	25.84
142	580.934,487 405.186,087	143	580.934,56 405.183,744	2.344	143	580.934,56 405.183,744	144	580.941,154 405.184,526	6.64	144	580.941,154 405.184,526	145	580.960,827 405.186,571	19.779
145	580.960,827 405.186,571	146	580.961,779 405.180,84	5.81	146	580.961,779 405.180,84	147	580.965,811 405.155,654	25.507	147	580.965,811 405.155,654	148	580.966,645 405.150,466	5.255
148	580.966,645 405.150,466	149	580.968,358 405.140,642	9.972	149	580.968,358 405.140,642	150	580.967,976 405.140,555	0.392	150	580.967,976 405.140,555	151	580.968,224 405.139,283	1.296
151	580.968,224 405.139,283	152	580.970,274 405.129,635	9.863	152	580.970,274 405.129,635	153	580.973,404 405.113,932	16.012	153	580.973,404 405.113,932	154	580.974,344 405.108,696	5.32
154	580.974,344 405.108,696	155	580.975,281 405.103,697	5.086	155	580.975,281 405.103,697	156	580.976,056 405.099,861	3.914	156	580.976,056 405.099,861	157	580.977,79 405.090,524	9.497
157	580.977,79 405.090,524	158	580.980,23 405.078,304	12.461	158	580.980,23 405.078,304	159	580.980,305 405.077,945	0.367	159	580.980,305 405.077,945	160	580.981,082 405.074,25	3.776
160	580.981,082 405.074,25	161	580.982,197 405.067,684	6.66	161	580.982,197 405.067,684	162	580.986,56 405.047,884	20.275	162	580.986,56 405.047,884	163	580.988,521 405.037,167	10.895
163	580.988,521 405.037,167	164	580.990,478 405.026,97	10.383	164	580.990,478 405.026,97	165	580.991,93 405.020,214	6.91	165	580.991,93 405.020,214	166	580.993,483 405.012,316	8.049
166	580.993,483 405.012,316	167	580.994,471 405.007,164	5.246	167	580.994,471 405.007,164	168	580.995,282 405.003,015	4.228	168	580.995,282 405.003,015	169	580.996,084 404.999,052	4.043
169	580.996,084 404.999,052	170	580.996,831 404.994,902	4.217	170	580.996,831 404.994,902	171	580.998,239 404.987,834	7.207	171	580.998,239 404.987,834	172	581.001,782 404.969,279	18.89
172	581.001,782 404.969,279	173	581.002,793 404.965,083	4.316	173	581.002,793 404.965,083	174	581.004,12 404.958,708	6.512	174	581.004,12 404.958,708	175	581.005,676 404.951,395	7.477
175	581.005,676 404.951,395	176	581.007,659 404.941,108	10.476	176	581.007,659 404.941,108	177	581.009,144 404.934,015	7.247	177	581.009,144 404.934,015	178	581.011,286 404.922,853	11.366
178	581.011,286 404.922,853	179	581.012,942 404.914,894	8.129	179	581.012,942 404.914,894	180	581.014,171 404.907,79	7.21	180	581.014,171 404.907,79	181	581.014,544 404.905,635	2.187
181	581.014,544 404.905,635	182	581.017,139 404.891,967	13.912	182	581.017,139 404.891,967	183	581.001,4 404.890,142	15.844	183	581.001,4 404.890,142	184	580.989,117 404.888,73	12.364
184	580.989,117 404.888,73	185	580.976,394 404.887,237	12.81	185	580.976,394 404.887,237	186	580.978,231 404.879,214	8.231	186	580.978,231 404.879,214	187	580.983,883 404.879,914	5.695
187	580.983,883 404.879,914	188	580.991,135 404.880,925	7.322	188	580.991,135 404.880,925	189	581.015,487 404.883,448	24.482	189	581.015,487 404.883,448	190	581.043,505 404.886,613	28.196
190	581.043,505 404.886,613	191	581.070,459 404.890,075	27.175	191	581.070,459 404.890,075	192	581.070,453 404.890,53	0.455	192	581.070,453 404.890,53	193	581.095,753 404.893,858	25.518
193	581.095,753 404.893,858	194	581.104,812 404.894,975	9.128	194	581.104,812 404.894,975	195	581.122,785 404.897,273	18.119	195	581.122,785 404.897,273	196	581.121,881 404.904,643	7.425
196	581.121,881 404.904,643	197	581.087,852 404.900,362	34.297	197	581.087,852 404.900,362	198	581.072,546 404.898,51	15.418	198	581.072,546 404.898,51	199	581.054,24 404.896,336	18.435
199	581.054,24 404.896,336	200	581.042,667 404.894,913	11.66	200	581.042,667 404.894,913	201	581.029,164 404.893,257	13.604	201	581.029,164 404.893,257	202	581.023,146 404.892,653	6.048
202	581.023,146 404.892,653	203	581.021,891 404.899,453	6.915	203	581.021,891 404.899,453	204	581.021,156 404.903,433	4.047	204	581.021,156 404.903,433	205	581.020,432 404.907,533	4.163
205	581.020,432 404.907,533	206	581.019,502 404.912,449	5.003	206	581.019,502 404.912,449	207	581.019,308 404.913,488	1.057	207	581.019,308 404.913,488	208	581.019,518 404.913,532	0.215
208	581.019,518 404.913,532	209	581.018,057 404.921,741	8.338	209	581.018,057 404.921,741	210	581.016,805 404.928,083	6.464	210	581.016,805 404.928,083	211	581.015,1 404.937,522	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	581.015,1 404.937,522	212	581.013,13 404.948,089	10.74 9	212	581.013,13 404.948,089	213	581.012,532 404.952,25	4.204	213	581.012,532 404.952,25	214	581.012,175 404.952,89	0.733
214	581.012,175 404.952,89	215	581.011,551 404.956,096	3.266	215	581.011,551 404.956,096	216	581.010,932 404.959,006	2.975	216	581.010,932 404.959,006	217	581.008,881 404.968,649	9.859
217	581.008,881 404.968,649	218	581.008,336 404.971,507	2.909	218	581.008,336 404.971,507	219	581.004,628 404.988,324	17.22 1	219	581.004,628 404.988,324	220	581.003,958 404.991,422	3.17
220	581.003,958 404.991,422	221	581.000,399 405.011,084	19.98 2	221	581.000,399 405.011,084	222	580.998,374 405.021,306	10.42 1	222	580.998,374 405.021,306	223	580.996,26 405.030,997	9.919
223	580.996,26 405.030,997	224	580.995,836 405.033,138	2.183	224	580.995,836 405.033,138	225	580.994,861 405.037,459	4.43	225	580.994,861 405.037,459	226	580.992,367 405.049,62	12.41 4
226	580.992,367 405.049,62	227	580.987,975 405.069,011	19.88 2	227	580.987,975 405.069,011	228	580.983,583 405.089,244	20.70 4	228	580.983,583 405.089,244	229	580.981,882 405.098,192	9.108
229	580.981,882 405.098,192	230	580.979,846 405.108,886	10.88 6	230	580.979,846 405.108,886	231	580.978,245 405.116,783	8.058	231	580.978,245 405.116,783	232	580.976,819 405.123,98	7.337
232	580.976,819 405.123,98	233	580.975,786 405.129,168	5.29	233	580.975,786 405.129,168	234	580.975,218 405.132,49	3.37	234	580.975,218 405.132,49	235	580.976,09 405.134,332	2.038
235	580.976,09 405.134,332	236	580.975,599 405.137,451	3.157	236	580.975,599 405.137,451	237	580.974,227 405.139,074	2.125	237	580.974,227 405.139,074	238	580.972,833 405.148,401	9.431
238	580.972,833 405.148,401	239	580.973,357 405.148,694	0.6	239	580.973,357 405.148,694	240	580.972,179 405.156,04	7.44	240	580.972,179 405.156,04	241	580.971,214 405.161,968	6.006
241	580.971,214 405.161,968	242	580.970,318 405.167,444	5.549	242	580.970,318 405.167,444	243	580.969,254 405.174,404	7.041	243	580.969,254 405.174,404	244	580.968,068 405.182,571	8.253
244	580.968,068 405.182,571	245	580.968,228 405.184,642	2.077	245	580.968,228 405.184,642	246	580.969,5 405.186,272	2.068	246	580.969,5 405.186,272	247	580.971,275 405.187,332	2.067
247	580.971,275 405.187,332	248	580.973,258 405.187,802	2.038	248	580.973,258 405.187,802	249	580.988,865 405.189,587	15.70 9	249	580.988,865 405.189,587	250	581.004,472 405.191,372	15.70 9
250	581.004,472 405.191,372	251	581.019,174 405.192,947	14.78 6	251	581.019,174 405.192,947	252	581.035,905 405.194,849	16.83 9	252	581.035,905 405.194,849	1	581.045,659 405.196,067	9.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10056, din 23/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA SMARANDA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA SMARANDA	A1.1, A1.2, A1.3

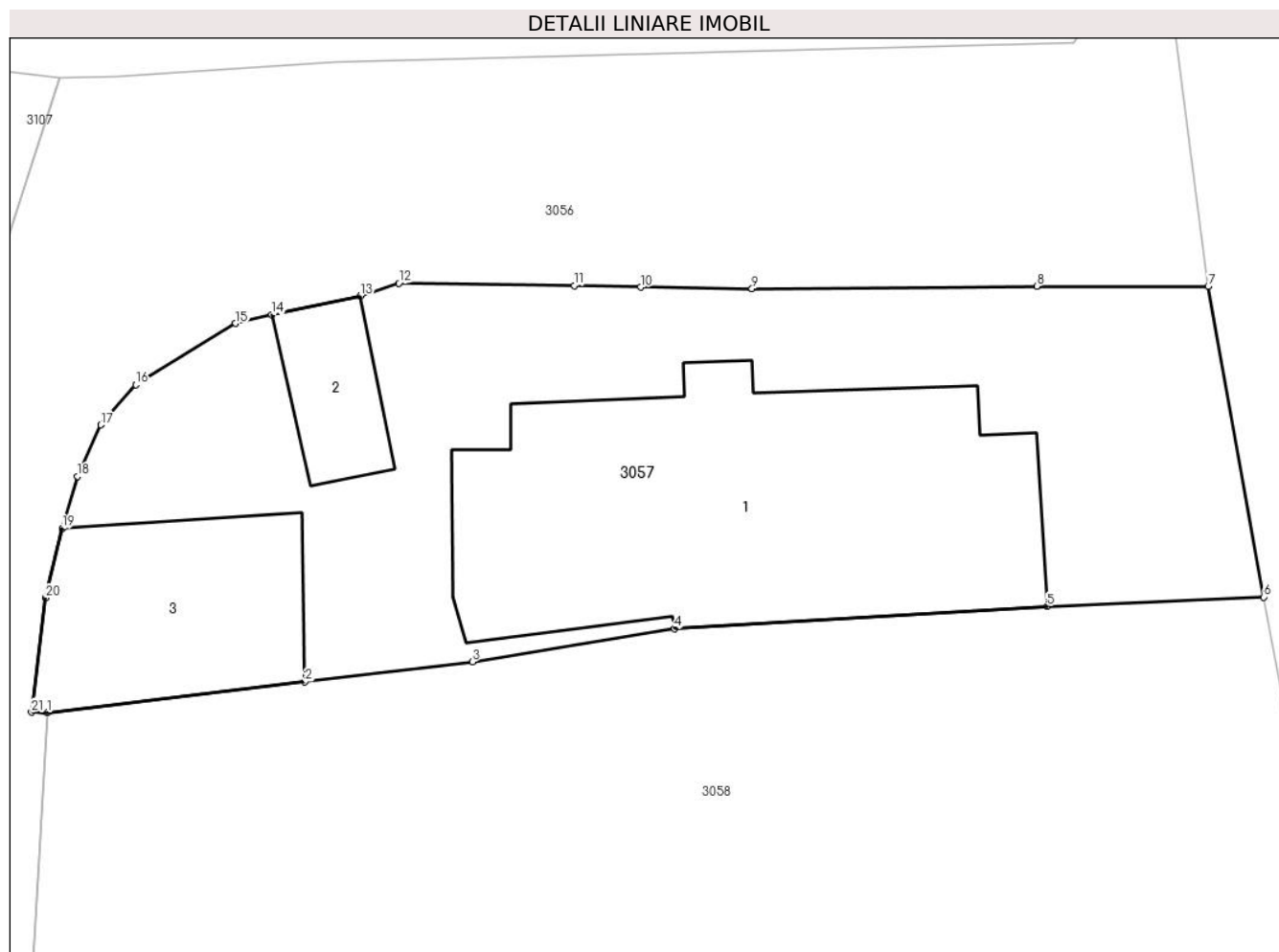
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 57	curți construcții	DA	505	T1	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.953,642 405.528,45	2	580.962,765 405.529,542	9.188
3	580.968,712 405.530,253	4	580.975,877 405.531,431	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.962,765 405.529,542	3	580.968,712 405.530,253	5.989
4	580.975,877 405.531,431	5	580.989,09 405.532,219	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.989,09 405.532,219	6	580.996,776 405.532,543	7.693
7	580.994,806 405.543,551	8	580.988,726 405.543,568	6.08
9	580.978,625 405.543,482	10	580.974,672 405.543,526	3.953
11	580.972,323 405.543,581	12	580.966,102 405.543,666	6.222
13	580.964,738 405.543,222	14	580.961,599 405.542,551	3.21
15	580.960,317 405.542,247	16	580.956,777 405.540,07	4.156
17	580.955,532 405.538,65	18	580.954,71 405.536,826	2.001
19	580.954,162 405.534,979	20	580.953,578 405.532,517	2.53
21	580.953,078 405.528,468	1	580.953,642 405.528,45	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.996,776 405.532,543	7	580.994,806 405.543,551	11.183
8	580.988,726 405.543,568	9	580.978,625 405.543,482	10.101
10	580.974,672 405.543,526	11	580.972,323 405.543,581	2.35
12	580.966,102 405.543,666	13	580.964,738 405.543,222	1.434
14	580.961,599 405.542,551	15	580.960,317 405.542,247	1.318
16	580.956,777 405.540,07	17	580.955,532 405.538,65	1.888
18	580.954,71 405.536,826	19	580.954,162 405.534,979	1.927
20	580.953,578 405.532,517	21	580.953,078 405.528,468	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9871, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) ALEXANDRU MARIA MAGDALENA 2) ALEXANDRU LUCIAN-LIVIU 3) ALEXANDRU IOAN-FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA MAGDALENA 2) ALEXANDRU LUCIAN-LIVIU 3) ALEXANDRU IOAN-FLORIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9871, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

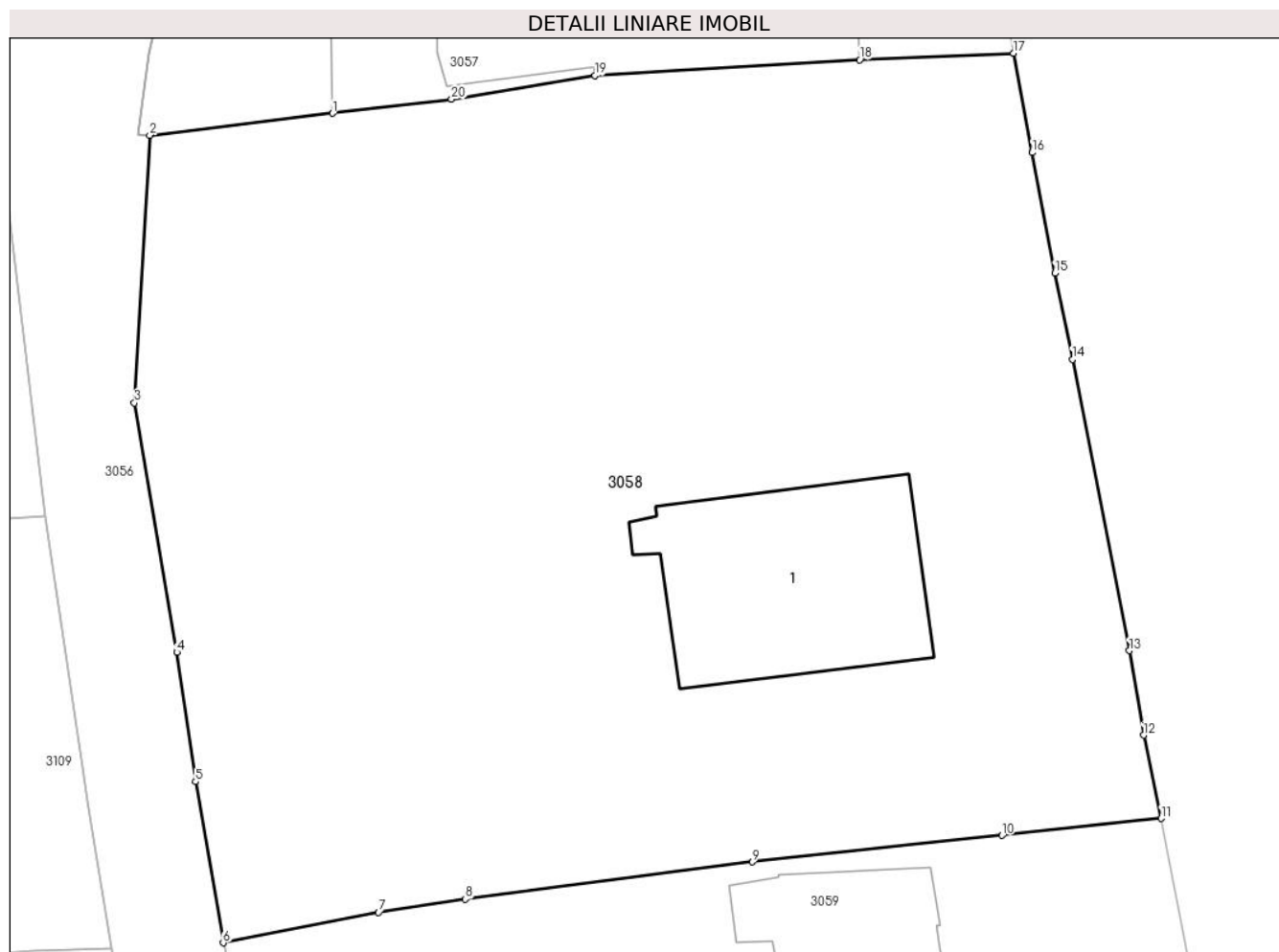
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3058	arabil	DA	897	T1	38	-	
3058	curți constructii	DA	934	T1	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.962,765 405.529,542	2	580.953,642 405.528,45	9.188
2	580.953,642 405.528,45	3	580.952,876 405.515,098	13.374
3	580.952,876 405.515,098	4	580.954,992 405.502,655	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.954,992 405.502,655	5	580.955,929 405.496,2	6.523
5	580.955,929 405.496,2	6	580.957,303 405.488,159	8.158
6	580.957,303 405.488,159	7	580.965,069 405.489,677	7.913
7	580.965,069 405.489,677	8	580.969,404 405.490,339	4.385
8	580.969,404 405.490,339	9	580.983,718 405.492,194	14.434
9	580.983,718 405.492,194	10	580.996,192 405.493,52	12.544
10	580.996,192 405.493,52	11	581.004,129 405.494,364	7.982
11	581.004,129 405.494,364	12	581.003,26 405.498,52	4.246
12	581.003,26 405.498,52	13	581.002,547 405.502,732	4.272
13	581.002,547 405.502,732	14	580.999,71 405.517,266	14.808
14	580.999,71 405.517,266	15	580.998,83 405.521,56	4.383
15	580.998,83 405.521,56	16	580.997,706 405.527,59	6.134
16	580.997,706 405.527,59	17	580.996,776 405.532,543	5.04
17	580.996,776 405.532,543	18	580.989,09 405.532,219	7.693
18	580.989,09 405.532,219	19	580.975,877 405.531,431	13.236
19	580.975,877 405.531,431	20	580.968,712 405.530,253	7.261
20	580.968,712 405.530,253	1	580.962,765 405.529,542	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.681	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

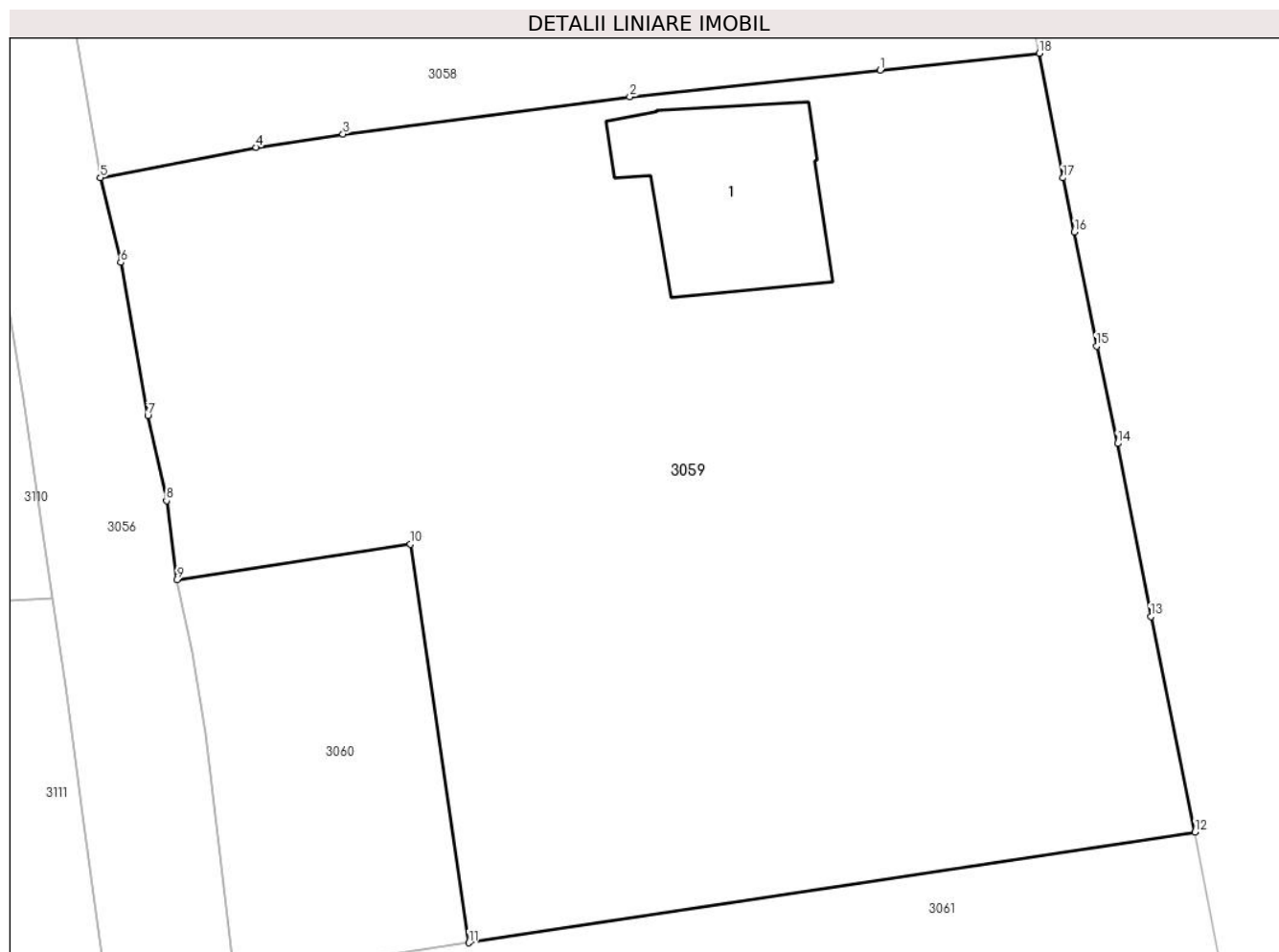
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 59	curți constructii	DA	470	T1	41	-	
30 59	arabil	DA	493	T1	42	-	
30 59	curți constructii	DA	719	T1	43,44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.996,192 405.493,52	2	580.983,718 405.492,194	12.544
2	580.983,718 405.492,194	3	580.969,404 405.490,339	14.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.969,404 405.490,339	4	580.965,069 405.489,677	4.385
4	580.965,069 405.489,677	5	580.957,303 405.488,159	7.913
5	580.957,303 405.488,159	6	580.958,318 405.483,939	4.34
6	580.958,318 405.483,939	7	580.959,671 405.476,306	7.752
7	580.959,671 405.476,306	8	580.960,596 405.472,067	4.339
8	580.960,596 405.472,067	9	580.961,114 405.468,117	3.984
9	580.961,114 405.468,117	10	580.972,767 405.469,892	11.787
10	580.972,767 405.469,892	11	580.975,675 405.450,023	20.081
11	580.975,675 405.450,023	12	581.011,903 405.455,539	36.646
12	581.011,903 405.455,539	13	581.009,705 405.466,277	10.961
13	581.009,705 405.466,277	14	581.008,041 405.474,911	8.793
14	581.008,041 405.474,911	15	581.006,992 405.479,765	4.966
15	581.006,992 405.479,765	16	581.005,88 405.485,454	5.797
16	581.005,88 405.485,454	17	581.005,32 405.488,152	2.756
17	581.005,32 405.488,152	18	581.004,129 405.494,364	6.325
18	581.004,129 405.494,364	1	580.996,192 405.493,52	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:440

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21359	233	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13499 / 18/05/2005	
Act Notarial nr. 1527, din 17/05/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA DAVID	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)</i>	

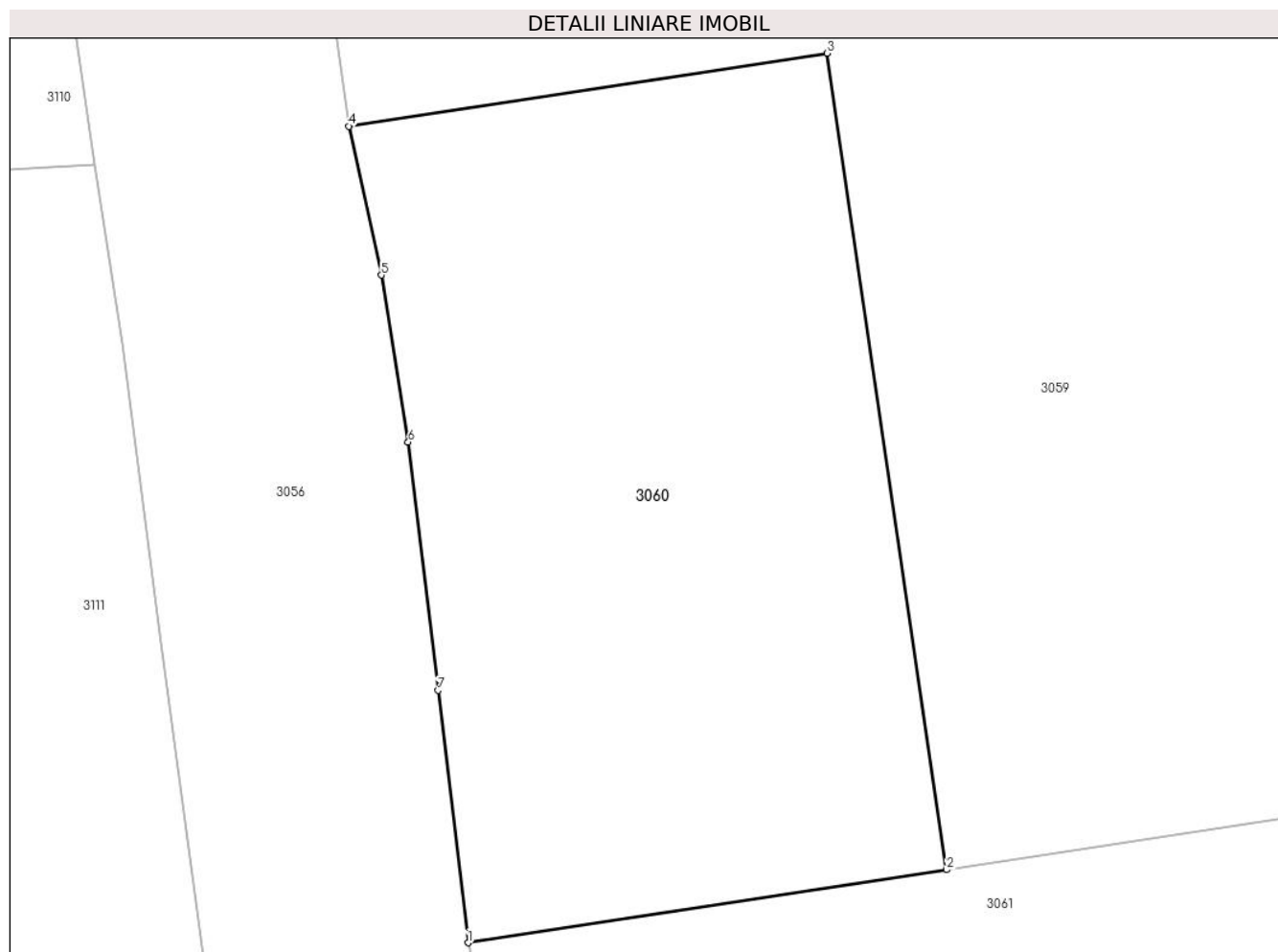
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21359	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3060	arabil	DA	233	T1	43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.964,021 405.448,249	2	580.975,675 405.450,023	11.788
2	580.975,675 405.450,023	3	580.972,767 405.469,892	20.081
3	580.972,767 405.469,892	4	580.961,114 405.468,117	11.787
4	580.961,114 405.468,117	5	580.961,909 405.464,492	3.711
5	580.961,909 405.464,492	6	580.962,564 405.460,43	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.962,564 405.460,43	7	580.963,293 405.454,39	6.084
7	580.963,293 405.454,39	1	580.964,021 405.448,249	6.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21500	Din acte: 1.000 Masurata: 922	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4331 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 1098, din 28/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV CRISTIAN 2) PARASCHIV MIHAELA , soti, ca bun comun	A1
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.3 notata prin incheierea nr.2194/2018 ca urmare a vanzarii de sub B.4	A1

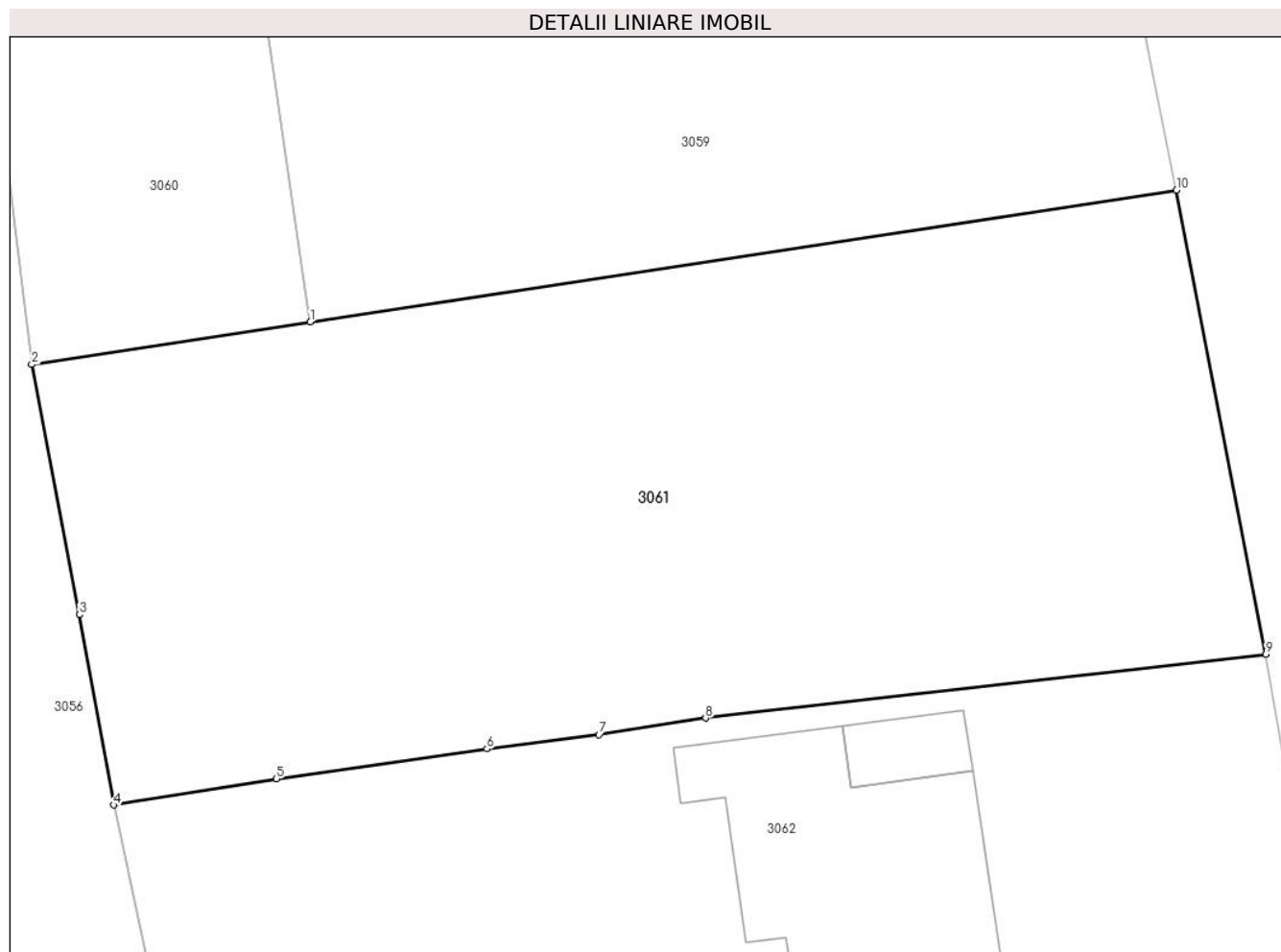
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21500	Din acte: 1.000 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 61	arabil	DA	922	T1	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.975,675 405.450,023	2	580.964,021 405.448,249	11.788
2	580.964,021 405.448,249	3	580.966,019 405.437,785	10.653
3	580.966,019 405.437,785	4	580.967,449 405.429,827	8.085
4	580.967,449 405.429,827	5	580.974,264 405.430,918	6.902
5	580.974,264 405.430,918	6	580.983,06 405.432,178	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.983,06 405.432,178	7	580.987,741 405.432,775	4.719
7	580.987,741 405.432,775	8	580.992,208 405.433,465	4.52
8	580.992,208 405.433,465	9	581.015,632 405.436,126	23.575
9	581.015,632 405.436,126	10	581.011,903 405.455,539	19.768
10	581.011,903 405.455,539	1	580.975,675 405.450,023	36.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.007	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P+beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 429, din 31/05/1972 emis de CAP GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NEDELCU	A1
Act Administrativ nr. 50, din 29/06/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NEDELCU	A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 03/02/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NEDELCU	A1.2
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NEDELCU	A1.3

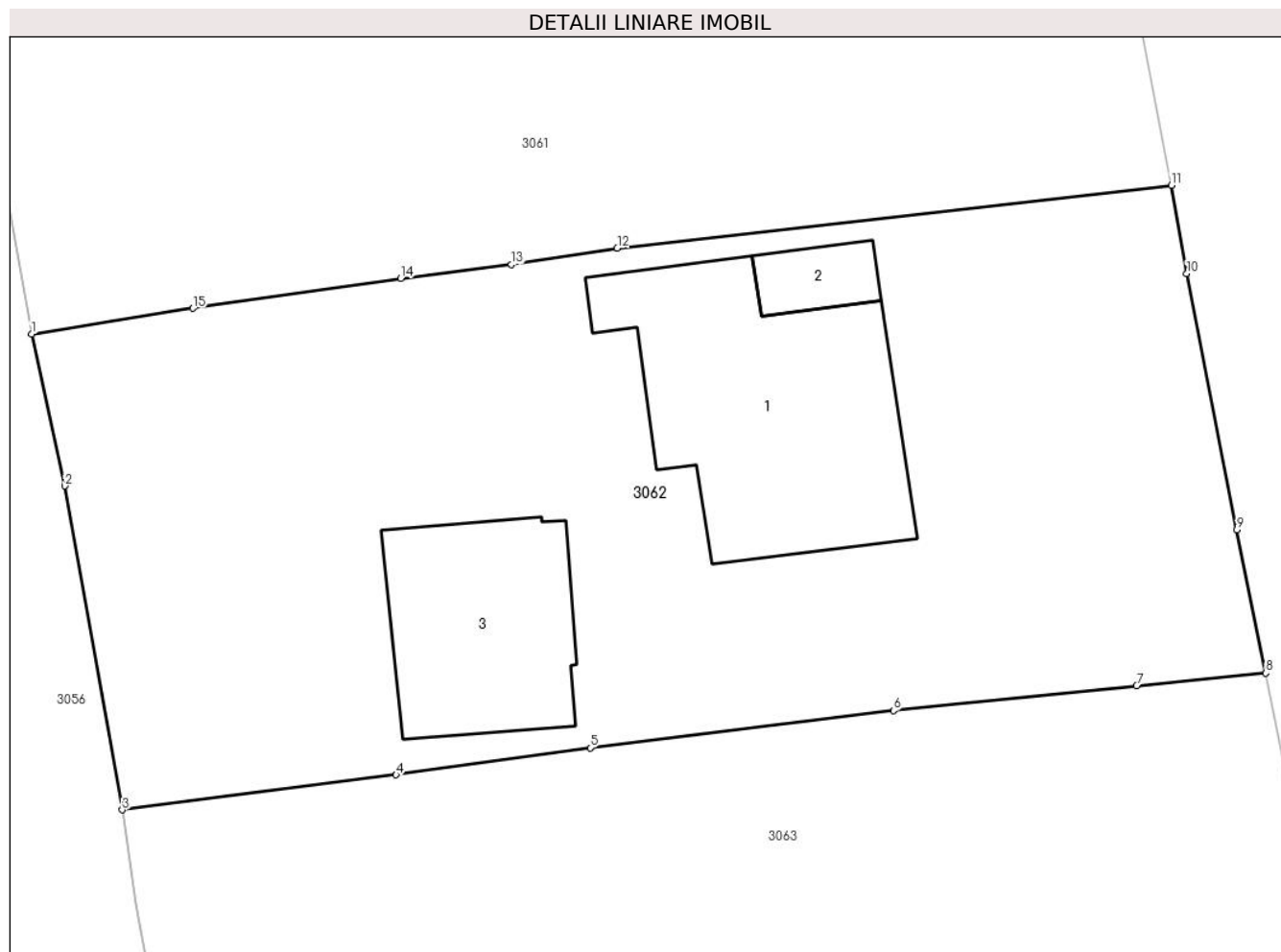
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 62	curți construcții	DA	1.007	T1	46,47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P+beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.967,449 405.429,827	2	580.968,844 405.423,406	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.968,844 405.423,406	3	580.971,281 405.409,712	13.909
3	580.971,281 405.409,712	4	580.982,856 405.411,192	11.669
4	580.982,856 405.411,192	5	580.991,064 405.412,34	8.288
5	580.991,064 405.412,34	6	581.003,89 405.413,916	12.922
6	581.003,89 405.413,916	7	581.014,175 405.414,96	10.338
7	581.014,175 405.414,96	8	581.019,629 405.415,494	5.48
8	581.019,629 405.415,494	9	581.018,413 405.421,562	6.189
9	581.018,413 405.421,562	10	581.016,292 405.432,392	11.036
10	581.016,292 405.432,392	11	581.015,632 405.436,126	3.792
11	581.015,632 405.436,126	12	580.992,208 405.433,465	23.575
12	580.992,208 405.433,465	13	580.987,741 405.432,775	4.52
13	580.987,741 405.432,775	14	580.983,06 405.432,178	4.719
14	580.983,06 405.432,178	15	580.974,264 405.430,918	8.886
15	580.974,264 405.430,918	1	580.967,449 405.429,827	6.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

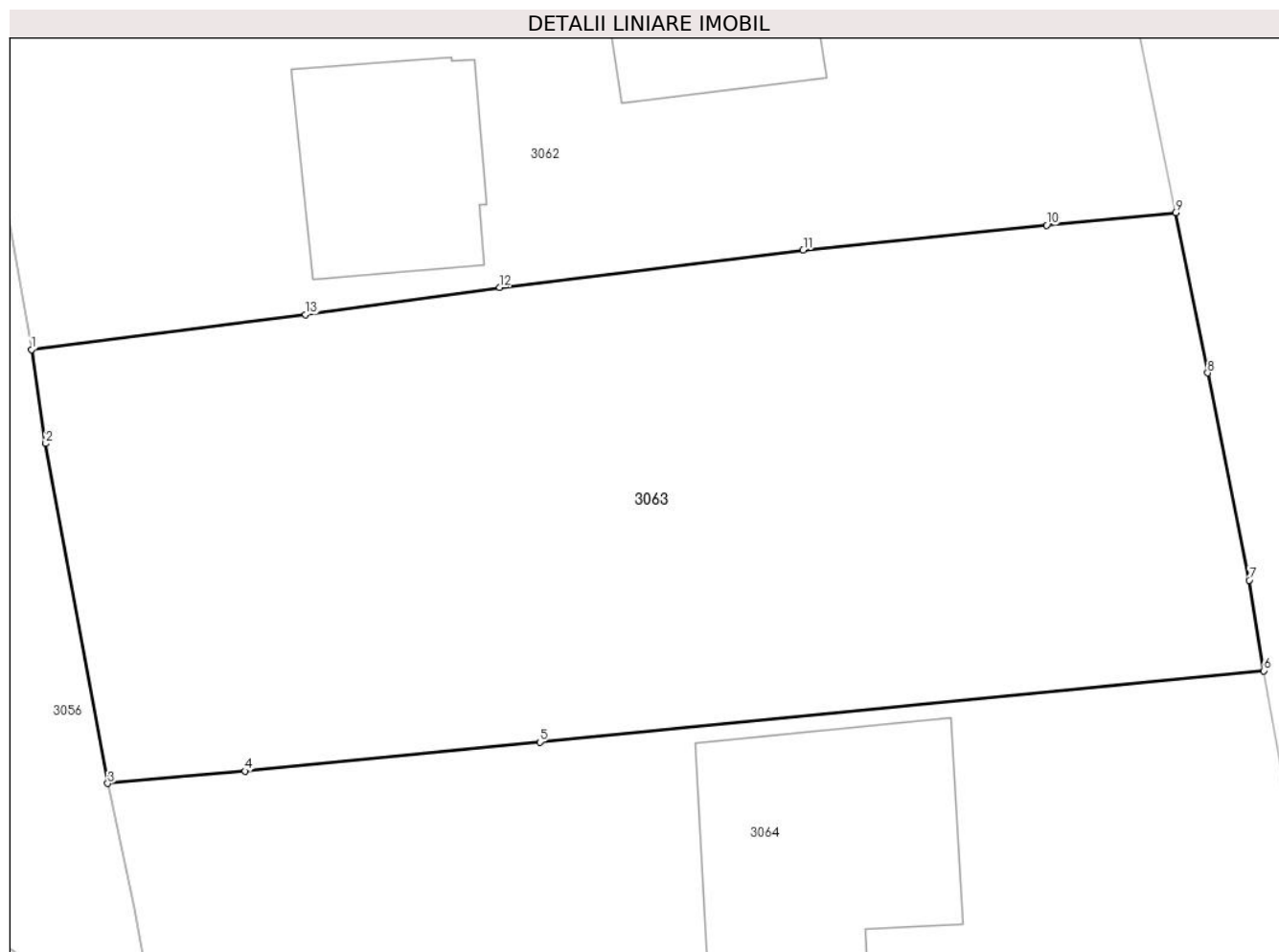
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3063	curți constructii	DA	945	T1	48,49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.971,281 405.409,712	2	580.971,878 405.405,739	4.018
2	580.971,878 405.405,739	3	580.974,498 405.391,388	14.588
3	580.974,498 405.391,388	4	580.980,295 405.391,907	5.82
4	580.980,295 405.391,907	5	580.992,757 405.393,134	12.522
5	580.992,757 405.393,134	6	581.023,358 405.396,144	30.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.023,358 405.396,144	7	581.022,741 405.399,968	3.873
7	581.022,741 405.399,968	8	581.020,988 405.408,725	8.931
8	581.020,988 405.408,725	9	581.019,629 405.415,494	6.904
9	581.019,629 405.415,494	10	581.014,175 405.414,96	5.48
10	581.014,175 405.414,96	11	581.003,89 405.413,916	10.338
11	581.003,89 405.413,916	12	580.991,064 405.412,34	12.922
12	580.991,064 405.412,34	13	580.982,856 405.411,192	8.288
13	580.982,856 405.411,192	1	580.971,281 405.409,712	11.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 953	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 168, din 26/03/1974 emis de CAP GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

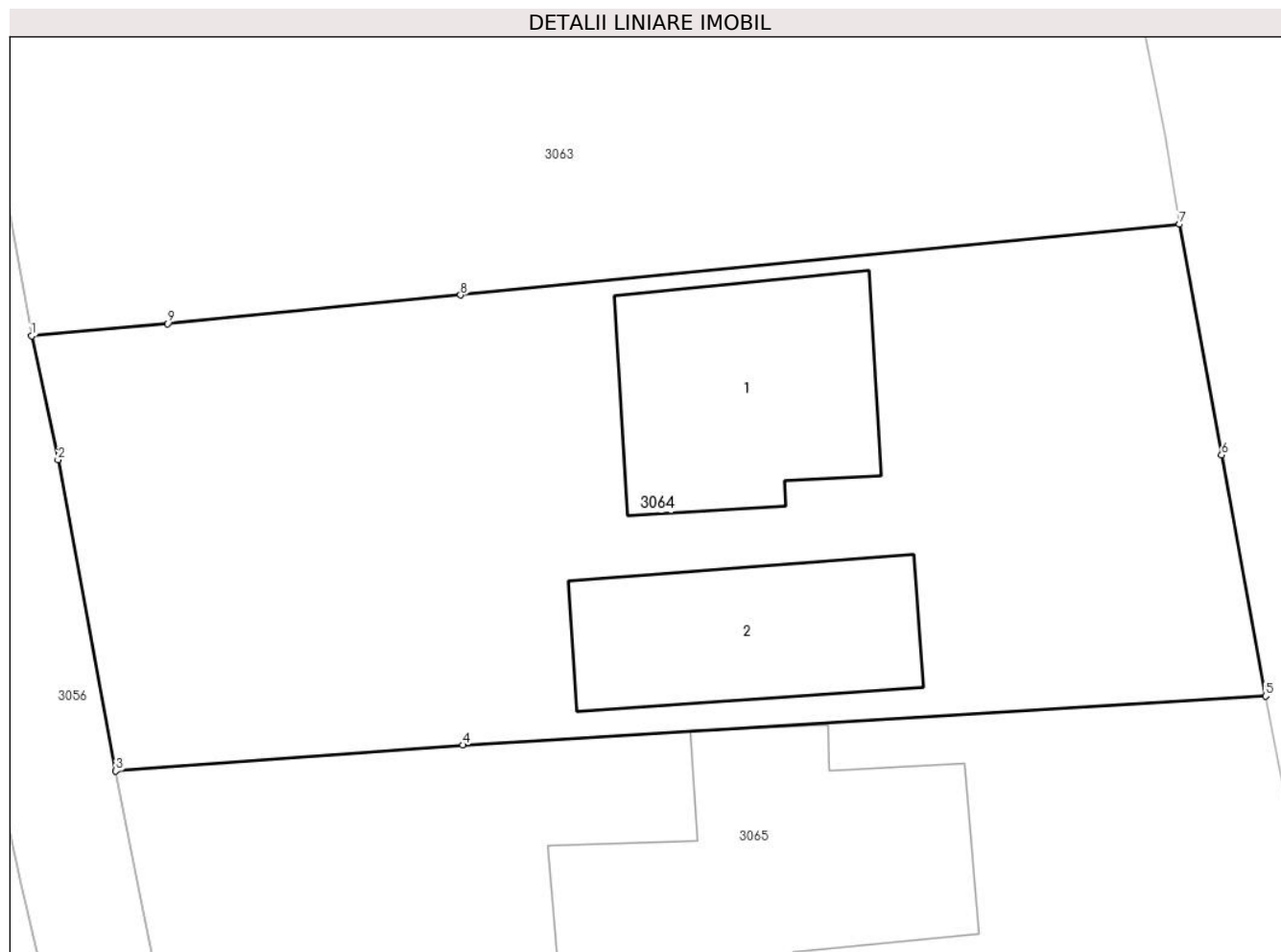
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 64	curți construcții	DA	953	T1	50,51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.974,498 405.391,388	2	580.975,622 405.386,122	5.385
2	580.975,622 405.386,122	3	580.978,084 405.372,876	13.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.978,084 405.372,876	4	580.992,853 405.373,976	14.81
4	580.992,853 405.373,976	5	581.027,029 405.376,064	34.24
5	581.027,029 405.376,064	6	581.025,151 405.386,32	10.427
6	581.025,151 405.386,32	7	581.023,358 405.396,144	9.986
7	581.023,358 405.396,144	8	580.992,757 405.393,134	30.749
8	580.992,757 405.393,134	9	580.980,295 405.391,907	12.522
9	580.980,295 405.391,907	1	580.974,498 405.391,388	5.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.957	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

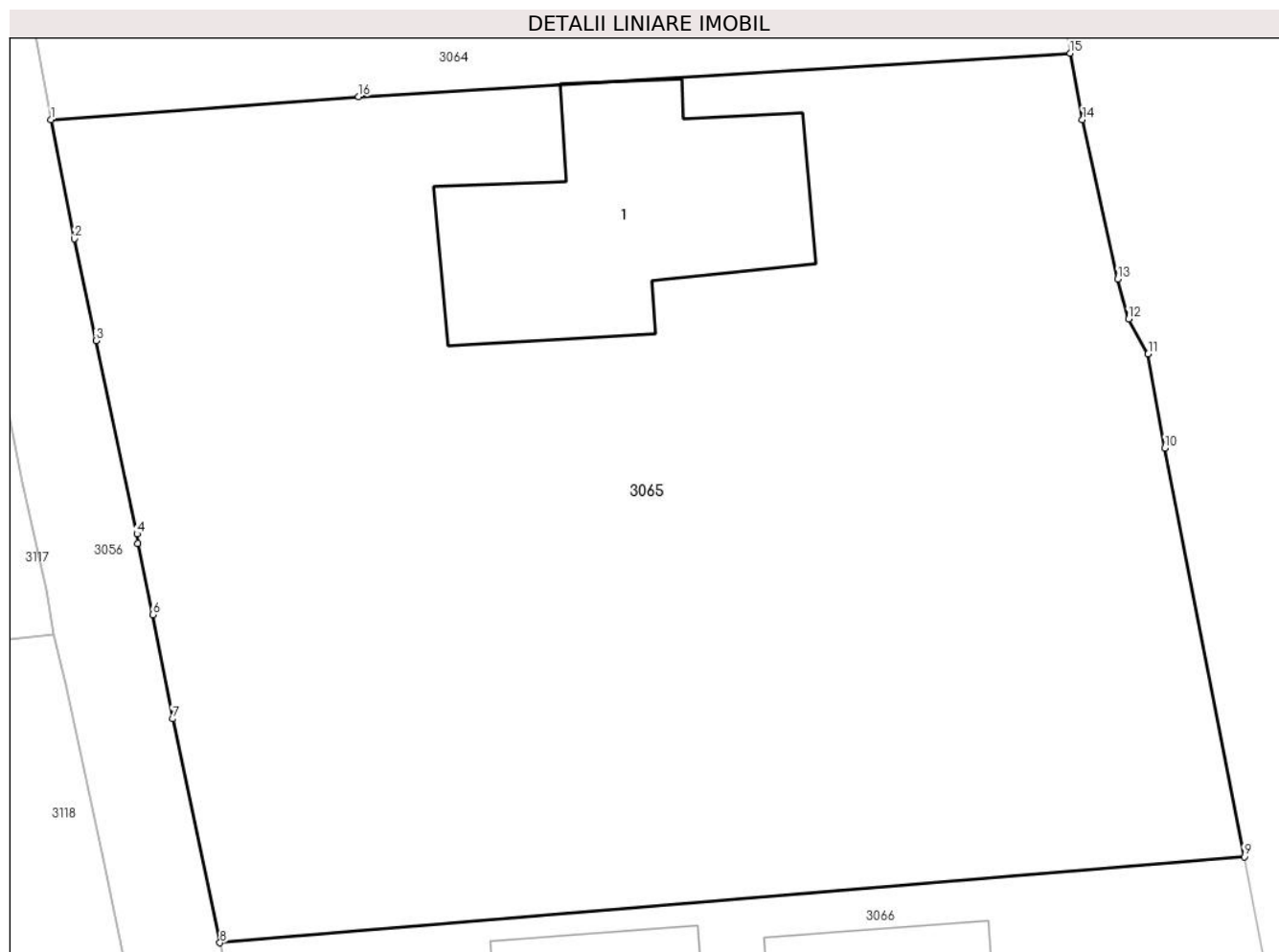
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 65	curți construcții	DA	1.260	T1	54,55	-	
30 65	curți construcții	DA	697	T1	52,53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.978,084 405.372,876	2	580.979,194 405.367,159	5.824
2	580.979,194 405.367,159	3	580.980,235 405.362,26	5.008
3	580.980,235 405.362,26	4	580.982,206 405.352,981	9.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.982,206 405.352,981	5	580.982,235 405.352,533	0.449
5	580.982,235 405.352,533	6	580.982,953 405.349,111	3.497
6	580.982,953 405.349,111	7	580.983,933 405.344,101	5.105
7	580.983,933 405.344,101	8	580.986,197 405.333,356	10.981
8	580.986,197 405.333,356	9	581.035,4 405.337,49	49.376
9	581.035,4 405.337,49	10	581.031,582 405.357,108	19.986
10	581.031,582 405.357,108	11	581.030,787 405.361,623	4.584
11	581.030,787 405.361,623	12	581.029,841 405.363,305	1.93
12	581.029,841 405.363,305	13	581.029,329 405.365,219	1.981
13	581.029,329 405.365,219	14	581.027,629 405.372,876	7.843
14	581.027,629 405.372,876	15	581.027,029 405.376,064	3.244
15	581.027,029 405.376,064	16	580.992,853 405.373,976	34.24
16	580.992,853 405.373,976	1	580.978,084 405.372,876	14.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21002	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21002-C3	Loc. Fagetu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:214 mp; C3 - Locuinta, regim de inaltime Subsol(beci)+Parter+Mansarda, suprafata construita Subsol(beci)= 28 mp, Suprafata construita Mansarda = 93 mp, Suprafata construita desfasurata = 214 mp, anul de construire 2021
A1.4	21002-C4	Loc. Fagetu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 1918, din 18/07/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VALENTIN , necasatorit, ca bun propriu	A1
1752 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 20/01/2023 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei (certificat fiscal ; act administrativ nr 7 din 07.04.2016, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 7805 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 54 din 08.12.2015, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 673 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 678 din 20.01.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 833923 seria CG din 18.10.2014, emis de SPCLEP Valenii de Munte; act administrativ nr 674 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 3 din 08.12.2015, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 8665 din 20.10.2021, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 7803 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.10, parcelele 56 si 57, judetul Prahova	A1, A1.3, A1.4
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 400 m.p. curti-constructii si 582 m.p. teren arabil si nu din 327 m.p. curti-constructii si 655 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C3 si C4 in prezenta carte funciara	A1, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MARIA ANGELA , soti, ca bun comun 2) SERBAN VALENTIN , necasatorit, ca bun propriu	A1.3, A1.4

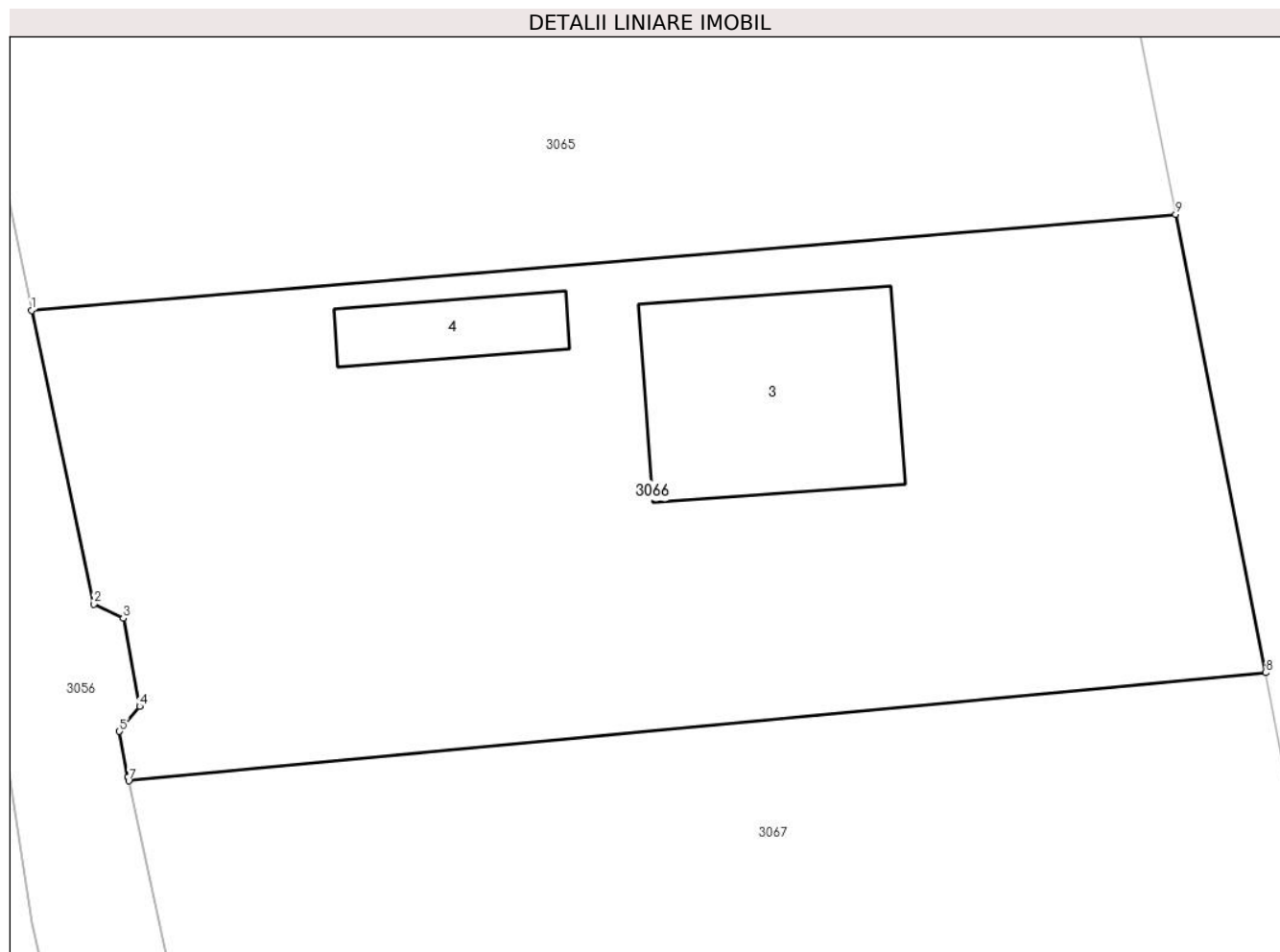
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21002	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 66	curți construcții	DA	992	T1	56,57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21002-C3	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:214 mp; C3 - Locuința, regim de înălțime Subsol(beci) +Parter+Mansarda, suprafața construită Subsol(beci)= 28 mp, Suprafața construită Mansarda = 93 mp, Suprafața construită desfășurată = 214 mp, anul de construire 2021
A1.4	21002-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; C4 - Anexa, regim de înălțime Parter, anul de construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.986,197 405.333,356	2	580.988,869 405.320,72	12.915
2	580.988,869 405.320,72	3	580.990,142 405.320,109	1.412
3	580.990,142 405.320,109	4	580.990,845 405.316,327	3.847
4	580.990,845 405.316,327	5	580.989,969 405.315,257	1.383
5	580.989,969 405.315,257	6	580.990,335 405.313,289	2.002
6	580.990,335 405.313,289	7	580.990,371 405.313,121	0.172
7	580.990,371 405.313,121	8	581.039,27 405.317,77	49.12
8	581.039,27 405.317,77	9	581.035,4 405.337,49	20.096
9	581.035,4 405.337,49	1	580.986,197 405.333,356	49.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1366

Nr. cadastral vechi:10290

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20360	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3772 / 13/05/2013	
Act Notarial nr. 877, din 10/05/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOARE DANIEL	
2) SOARE ELISABETA ANDREIKA, sotii, ca bun comun	

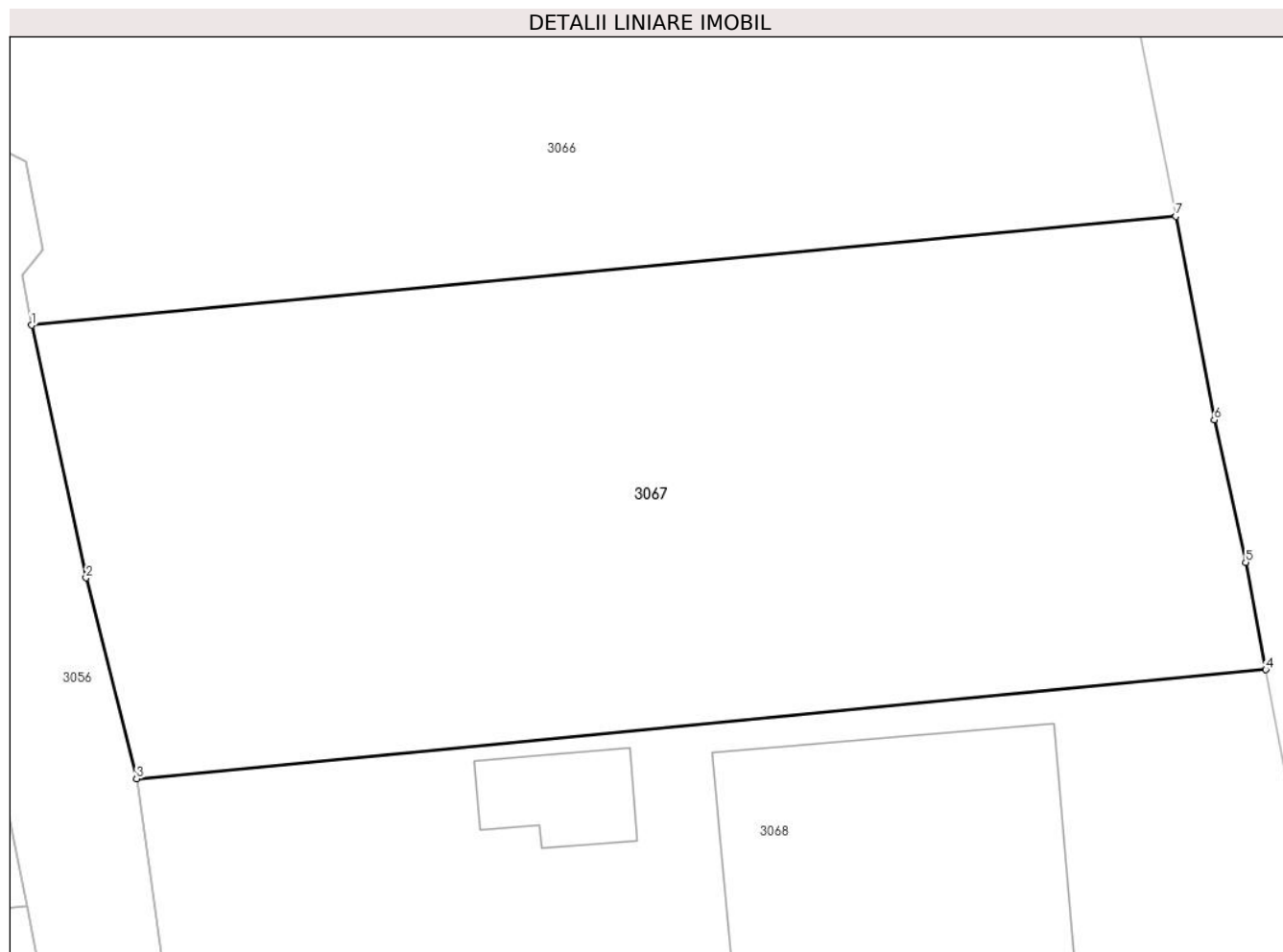
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20360	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 67	arabil	DA	962	T1	58	-	parcela eronata inscrisa in cartea funciara 'A12'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.990,371 405.313,121	2	580.992,694 405.302,323	11.045
2	580.992,694 405.302,323	3	580.994,853 405.293,736	8.854
3	580.994,853 405.293,736	4	581.043,112 405.298,396	48.483
4	581.043,112 405.298,396	5	581.042,251 405.302,985	4.669
5	581.042,251 405.302,985	6	581.040,914 405.309,08	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.040,914 405.309,08	7	581.039,27 405.317,77	8.844
7	581.039,27 405.317,77	1	580.990,371 405.313,121	49.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:151

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21242	960	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1725 / 31/10/2001	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1441, din 30/10/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE VASILE VICTOR , necasatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)</i>	

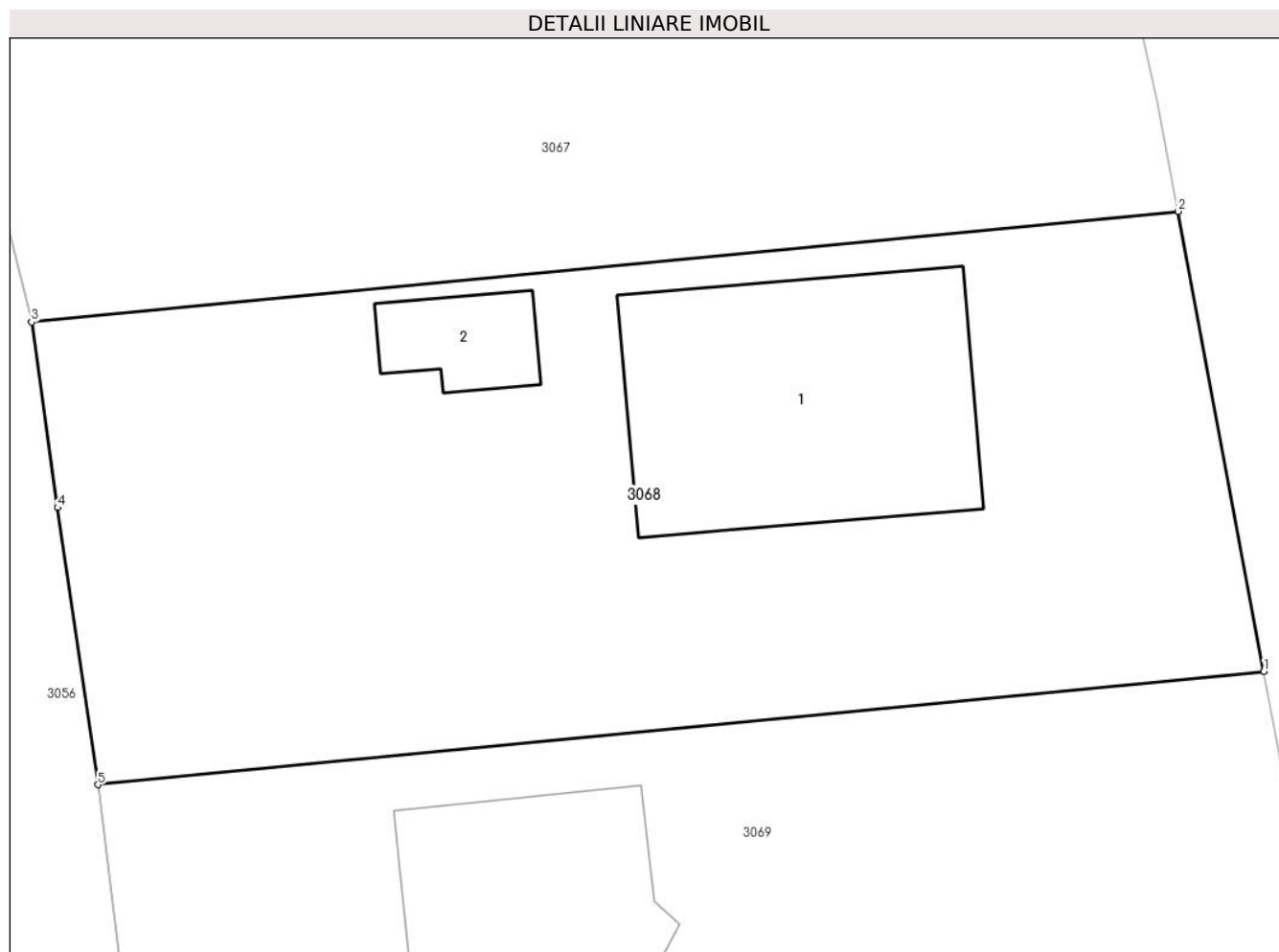
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21242	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3068	curți constructii	DA	960	T1	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21242-C1	construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	21242-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.046,724 405.279,035	2	581.043,112 405.298,396	19.695
2	581.043,112 405.298,396	3	580.994,853 405.293,736	48.483
3	580.994,853 405.293,736	4	580.995,948 405.285,929	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.995,948 405.285,929	5	580.997,64 405.274,274	11.777
5	580.997,64 405.274,274	1	581.046,724 405.279,035	49.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21361	Din acte: 947 Masurata: 969	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21361-C1	Loc. Fagetu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER+MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14441 / 27/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 872, din 26/05/2005 emis de NP IANCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIGIU FLORENTINA 2) BIGIU EMANUEL , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)</i>	A1
2332 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 984, din 01/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 1039 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 908 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 65 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 04.02.2022, emis de P.F.A. Vasile Bogdan;act administrativ nr 35 din 17.08.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act notarial nr 284 din 03.02.2022, emis de N.P. ANA-GABRIELA CODESCU);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 390 m.p. curti-construcții si 577 m.p. teren arabil si nu din 947 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.13, tarla 1, parcela 60, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIGIU FLORENTINA 2) BIGIU EMANUEL , soti, ca bun comun	A1.1

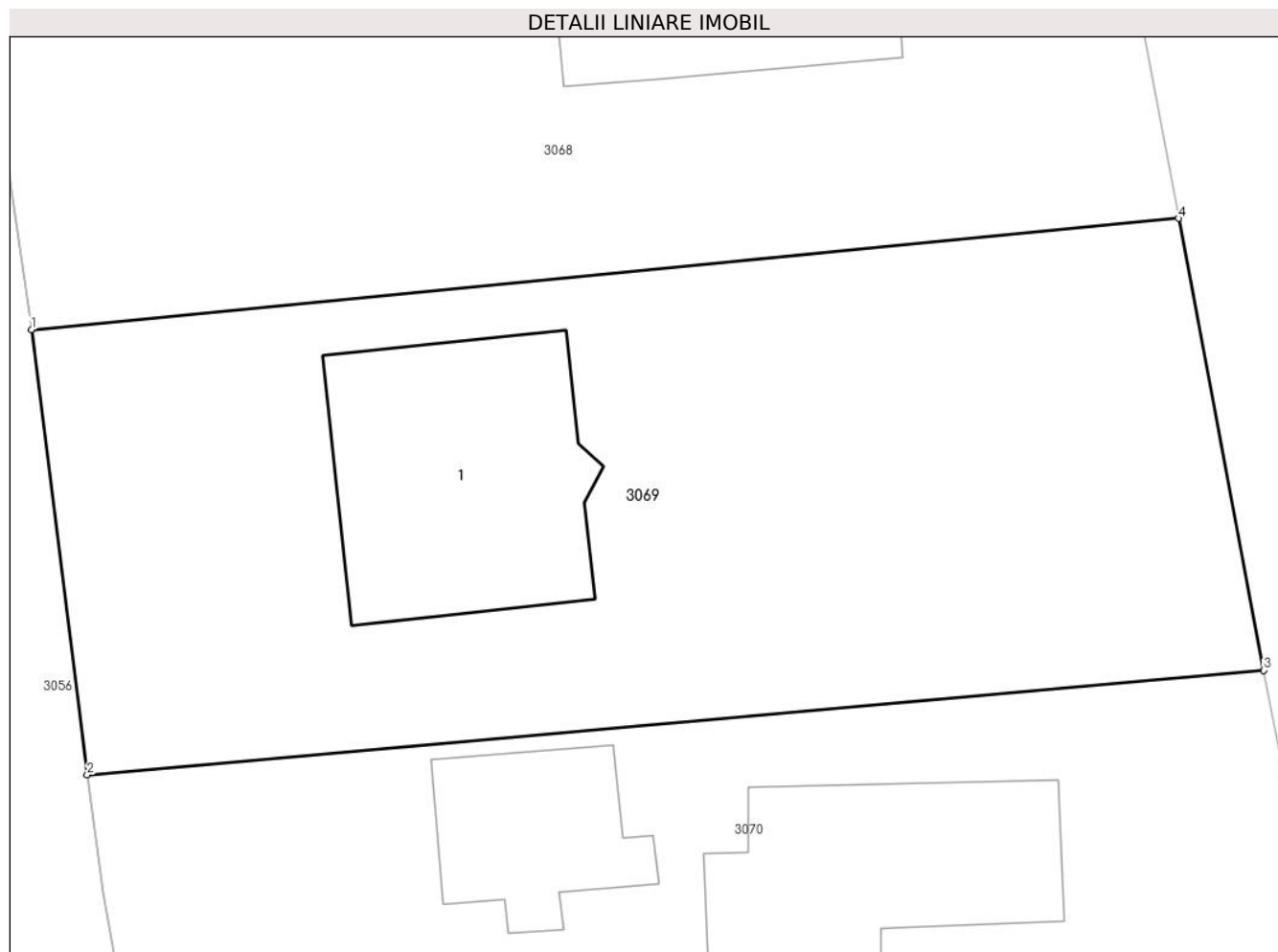
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21361	Din acte: 947 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 69	curti constructii	DA	969	T1	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21361-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER+MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.997,64 405.274,274	2	581.000,019 405.255,215	19.207
2	581.000,019 405.255,215	3	581.050,37 405.259,688	50.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.050,37 405.259,688	4	581.046,724 405.279,035	19.688
4	581.046,724 405.279,035	1	580.997,64 405.274,274	49.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 14, Jud. Prahova, T 1 ; CC 61 ; A 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 1 ; CC 61 ; A 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21695-C1	Loc. Fagetu, Nr. 14, Jud. Prahova, T 1 ; CC 61 ; A 62	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 117.29 MP .
A1.2	21695-C2	Loc. Fagetu, Nr. 14, Jud. Prahova, T 1 ; CC 61 ; A 62	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 66.01 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14079 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 787, din 11/05/1962 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SCAIOSI (act administrativ nr 8431 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COM. GURA VITIOAREI;act notarial nr 2837 din 24.12.1998, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU DANIEL , ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere si extindere, mod dobandire conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU DANIEL , ca bun propriu	A1.1, A1.2

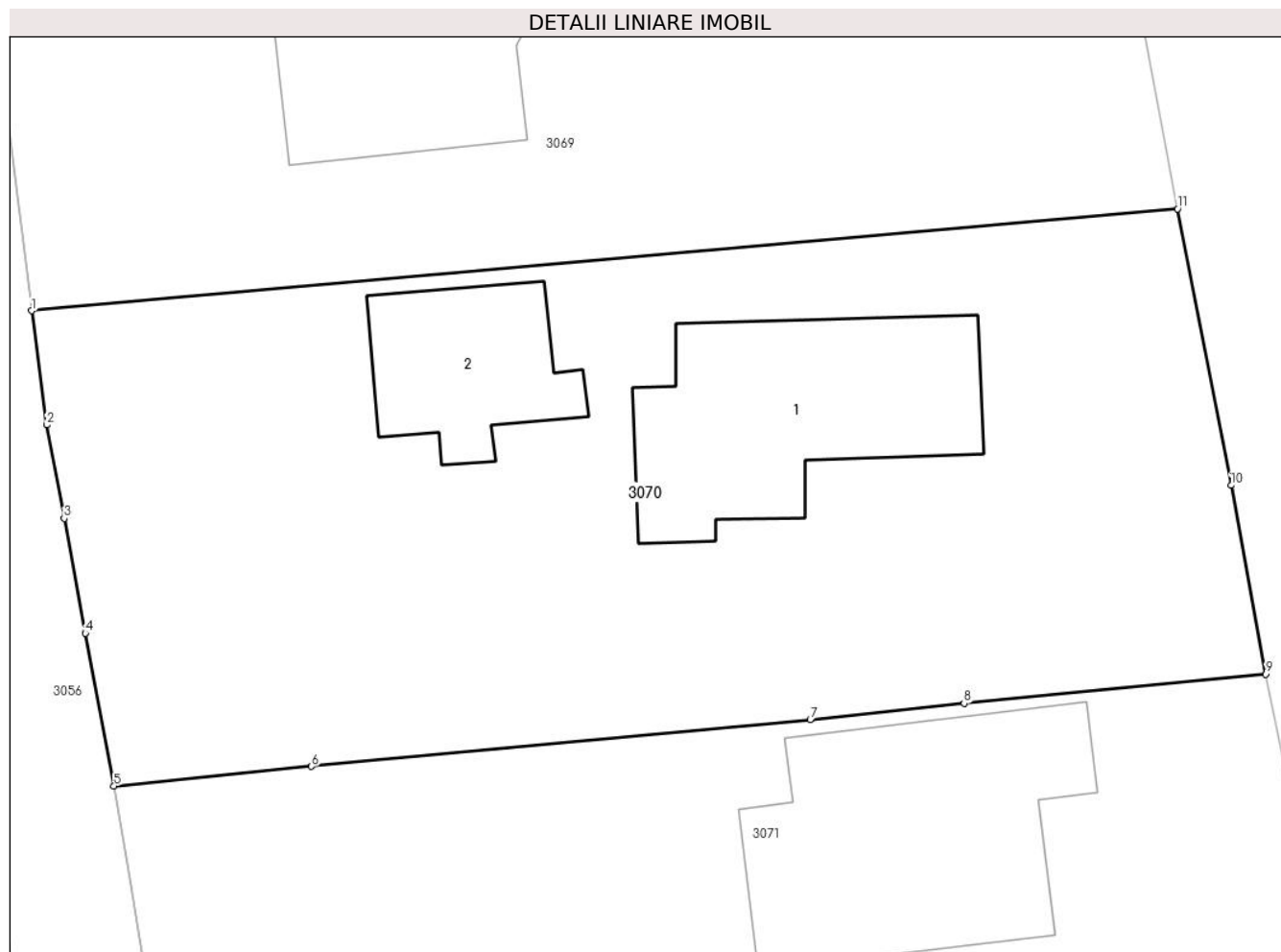
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14079 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 787, din 11/05/1962 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SCAIOSI (act administrativ nr 8431 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA COM. GURA VITIOAREI;act notarial nr 2837 din 24.12.1998, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERtranscris initial in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.2851/28.12.1998, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21695	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	T 1 ; CC 61 ; A 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3070	arabil	DA	439	T1	62	-	
3070	curți construcții	DA	625	T1	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 117.29 MP .
A1.2	21695-C2	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA (S+P) ; SC DESF. = 66.01 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.000,019 405.255,215	2	581.000,687 405.250,202	5.057
2	581.000,687 405.250,202	3	581.001,448 405.246,087	4.185
3	581.001,448 405.246,087	4	581.002,38 405.241,045	5.127
4	581.002,38 405.241,045	5	581.003,639 405.234,327	6.835
5	581.003,639 405.234,327	6	581.012,319 405.235,198	8.724
6	581.012,319 405.235,198	7	581.034,229 405.237,245	22.005
7	581.034,229 405.237,245	8	581.040,989 405.237,965	6.798
8	581.040,989 405.237,965	9	581.054,243 405.239,253	13.316
9	581.054,243 405.239,253	10	581.052,727 405.247,542	8.426
10	581.052,727 405.247,542	11	581.050,37 405.259,688	12.373
11	581.050,37 405.259,688	1	581.000,019 405.255,215	50.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22300	Din acte: 1.021 Masurata: 1.020	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22300-C1	Loc. Fagetu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta. S+P+M. Suprafata construita desfasurata = 228mp (Supraf. Subsol=9mp + Supraf. Parter=135mp + Supraf. Mansarda=84mp). Anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6444 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 1898, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 141 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 0674320 seria Cg din 27.01.1960, emis de fostul Sfat Popular al comunei Scaiosi);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.15, tarla 1, parcelele Cc 63, A 64, judetul Prahova	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
13725 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 810, din 27/05/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ROMICĂ 2) GRIGORE MIHAELA, soti, ca bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE VLĂDUȚ-CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ROMICĂ 2) GRIGORE MIHAELA, soti, ca bun comun	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE VLĂDUȚ-CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

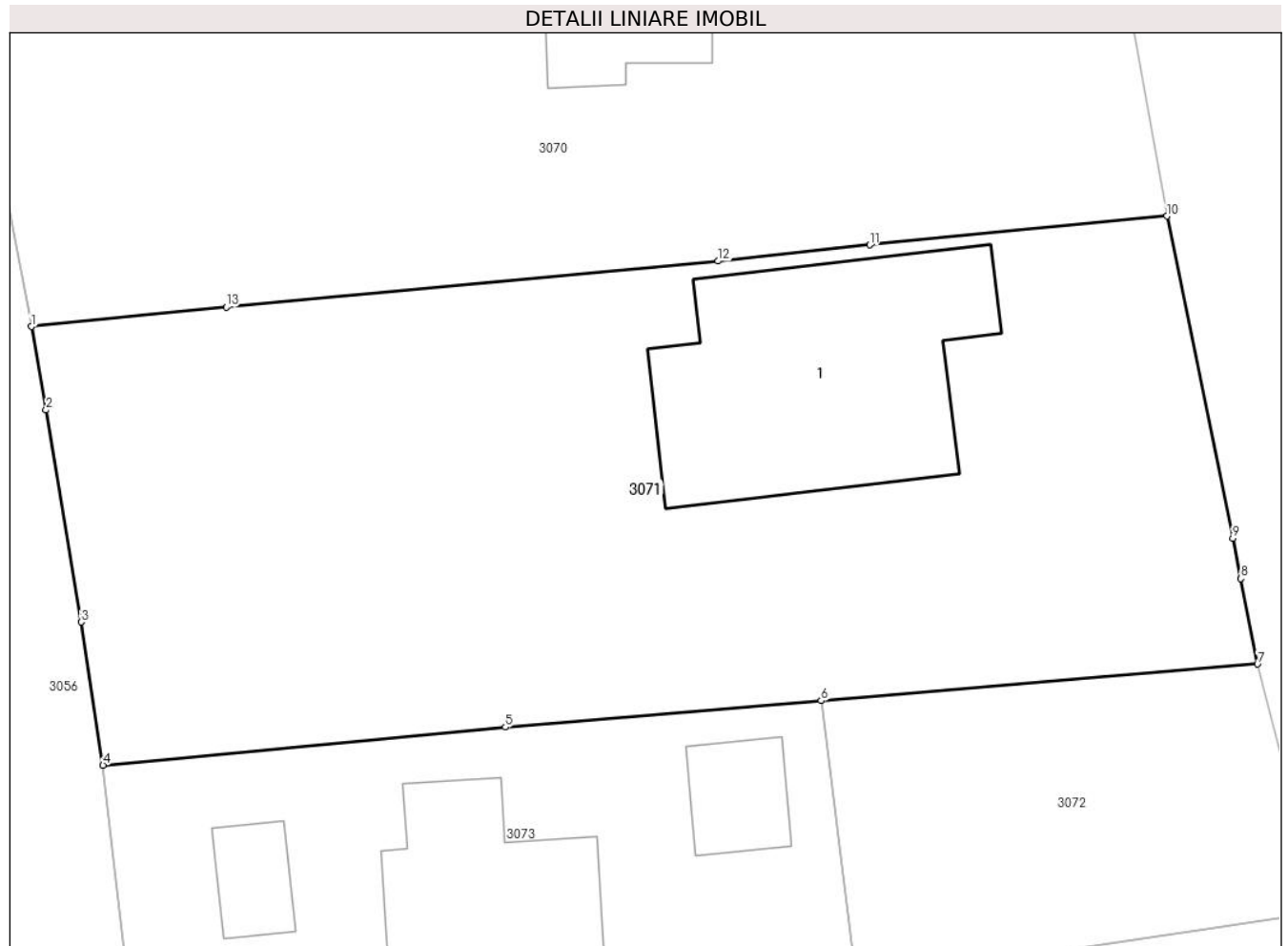
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13725 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 810, din 27/05/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, asupra a doua camere si a bucatariei din locuinta C1 1) GRIGORE ION 2) GRIGORE ELISABETA	A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere 1) GRIGORE ION	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) GRIGORE ELISABETA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) GRIGORE ION 2) GRIGORE ELISABETA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22300	Din acte: 1.021 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 71	arabil	DA	507	T1	64	-	
30 71	curți constructii	DA	513	T1	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22300-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta. S+P+M. Suprafata construita desfasurata = 228mp (Supraf. Subsol=9mp + Supraf. Parter=135mp + Supraf. Mansarda=84mp). Anul construirii 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.003,639 405.234,327	2	581.004,287 405.230,609	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.004,287 405.230,609	3	581.005,852 405.221,168	9.57
3	581.005,852 405.221,168	4	581.006,825 405.214,79	6.452
4	581.006,825 405.214,79	5	581.024,76 405.216,49	18.015
5	581.024,76 405.216,49	6	581.038,828 405.217,667	14.117
6	581.038,828 405.217,667	7	581.058,272 405.219,294	19.512
7	581.058,272 405.219,294	8	581.057,535 405.223,099	3.876
8	581.057,535 405.223,099	9	581.057,168 405.224,898	1.836
9	581.057,168 405.224,898	10	581.054,243 405.239,253	14.65
10	581.054,243 405.239,253	11	581.040,989 405.237,965	13.316
11	581.040,989 405.237,965	12	581.034,229 405.237,245	6.798
12	581.034,229 405.237,245	13	581.012,319 405.235,198	22.005
13	581.012,319 405.235,198	1	581.003,639 405.234,327	8.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

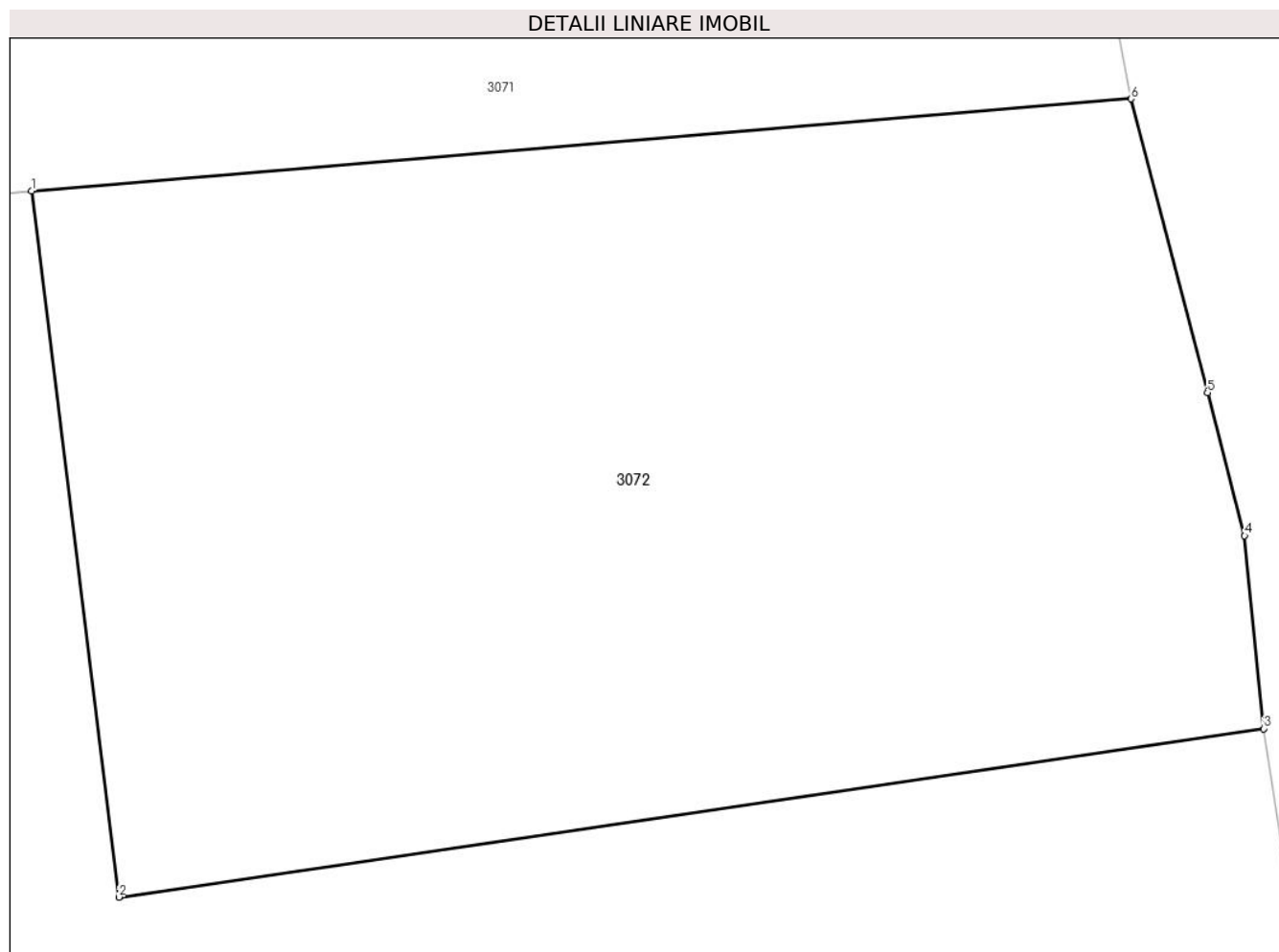
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3072	curți constructii	DA	241	T1	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.038,828 405.217,667	2	581.040,37 405.205,19	12.572
2	581.040,37 405.205,19	3	581.060,614 405.208,166	20.462
3	581.060,614 405.208,166	4	581.060,275 405.211,574	3.425
4	581.060,275 405.211,574	5	581.059,619 405.214,102	2.612
5	581.059,619 405.214,102	6	581.058,272 405.219,294	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.058,272 405.219,294	1	581.038,828 405.217,667	19.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80(e:80)
Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20526	Din acte: 799 Masurata: 776	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20526-C1	Loc. Fagetu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:173 mp; REGIM DE INALTIME =P+M, SUPR. CONSTR. DESF. (P+M) = 173 MP
A1.2	20526-C2	Loc. Fagetu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20526-C3	Loc. Fagetu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7521 / 26/10/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1098, din 26/10/2009 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN GABRIEL 2) STEFAN OANA, soti, ca bun comun	
3645 / 04/04/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulamentul, din 04/04/2017 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act administrativ nr 4501 din 20.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 2167 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 12 din 19.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B4	A1
se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	
B5	A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara	
B6	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN GABRIEL 2) STEFAN OANA, soti, ca bun comun	

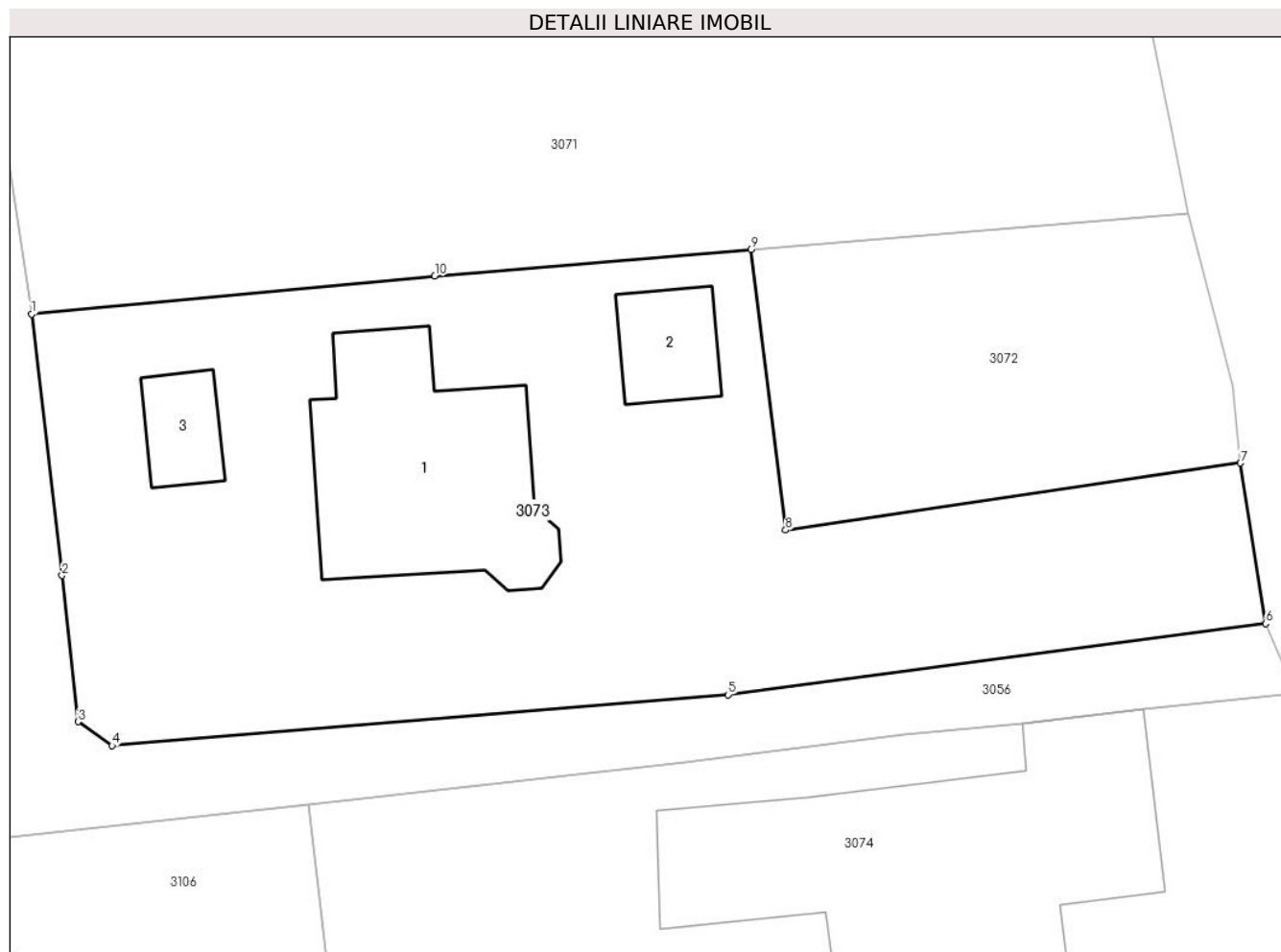
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20526	Din acte: 799 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 73	curți construcții	DA	776	T1	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20526-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:173 mp; REGIM DE INALTIME =P+M, SUPR. CONSTR. DESF. (P+M) = 173 MP
A1.2	20526-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20526-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.006,825 405.214,79	2	581.008,175 405.203,168	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.008,175 405.203,168	3	581.008,884 405.196,662	6.545
3	581.008,884 405.196,662	4	581.010,405 405.195,595	1.858
4	581.010,405 405.195,595	5	581.037,816 405.197,861	27.505
5	581.037,816 405.197,861	6	581.061,734 405.201,028	24.127
6	581.061,734 405.201,028	7	581.060,614 405.208,166	7.225
7	581.060,614 405.208,166	8	581.040,37 405.205,19	20.462
8	581.040,37 405.205,19	9	581.038,828 405.217,667	12.572
9	581.038,828 405.217,667	10	581.024,76 405.216,49	14.117
10	581.024,76 405.216,49	1	581.006,825 405.214,79	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22134	Din acte: 865 Masurata: 857	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22134-C1	Loc. Fagetu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA (P+BECI)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5244 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 58, din 02/03/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 153 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
8877 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 16/07/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VIOREL-MARIUS, casatorit, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VIOREL-MARIUS, casatorit, ca bun propriu	A1.1

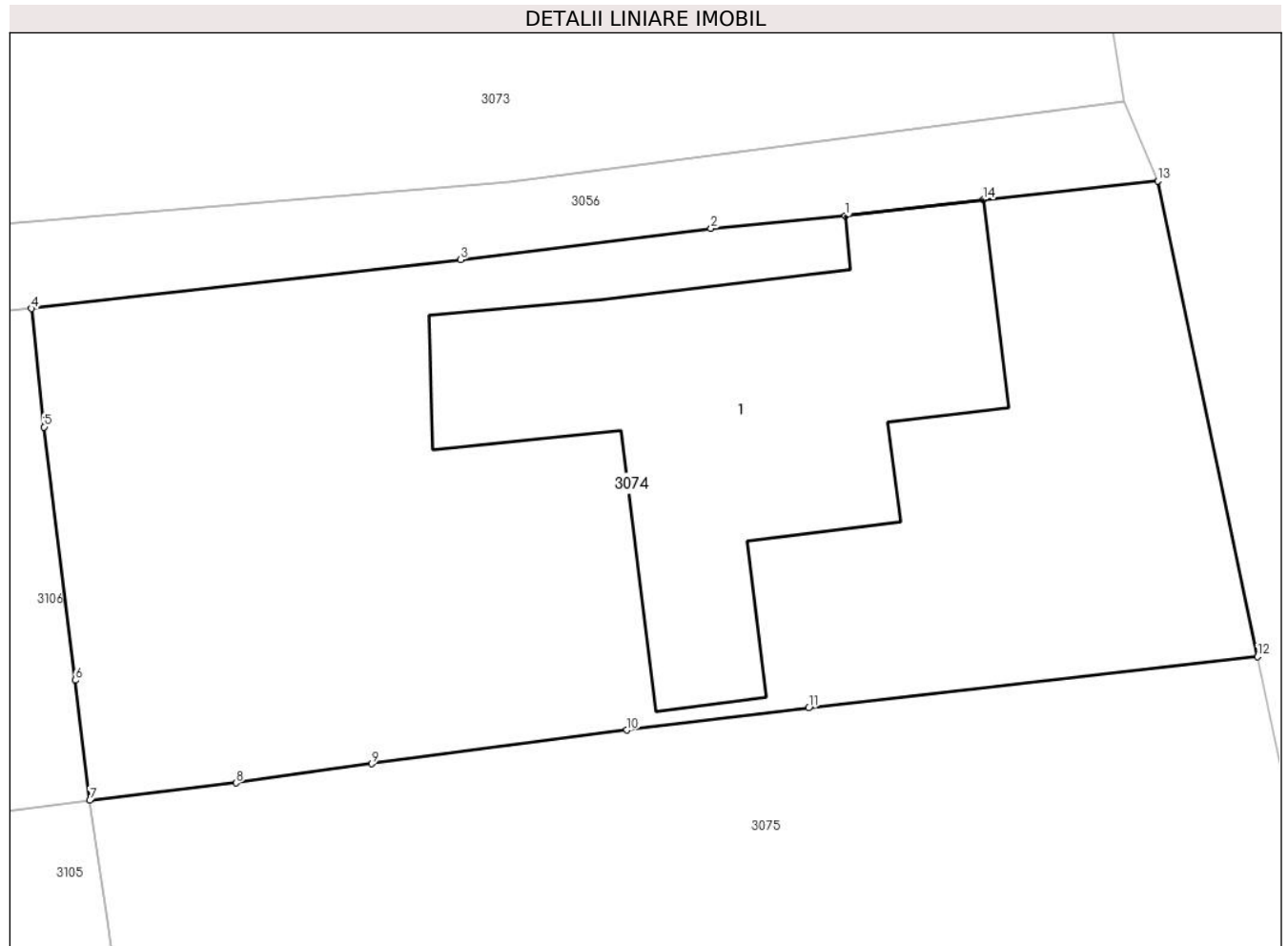
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8877 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 16/07/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/2 din locuinta C1 1) ENACHE MARIA 2) ENACHE GHEORGHE	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22134	Din acte: 865 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3074	curți constructii	DA	857	T2	67,68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22134-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA (P+BECI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.050,896 405.196,566	2	581.045,659 405.196,067	5.261
2	581.045,659 405.196,067	3	581.035,905 405.194,849	9.83
3	581.035,905 405.194,849	4	581.019,174 405.192,947	16.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.019,174 405.192,947	5	581.019,669 405.188,332	4.641
5	581.019,669 405.188,332	6	581.020,876 405.178,466	9.94
6	581.020,876 405.178,466	7	581.021,446 405.173,786	4.715
7	581.021,446 405.173,786	8	581.027,148 405.174,462	5.742
8	581.027,148 405.174,462	9	581.032,433 405.175,213	5.338
9	581.032,433 405.175,213	10	581.042,378 405.176,525	10.031
10	581.042,378 405.176,525	11	581.049,464 405.177,385	7.138
11	581.049,464 405.177,385	12	581.066,959 405.179,386	17.609
12	581.066,959 405.179,386	13	581.063,066 405.197,923	18.941
13	581.063,066 405.197,923	14	581.056,273 405.197,199	6.831
14	581.056,273 405.197,199	1	581.050,896 405.196,566	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120

Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21229	895	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1618 / 15/10/2001	
Act Notarial nr. 2288, din 11/10/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URICIUC GABRIEL	
2) URICIUC CATERINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	

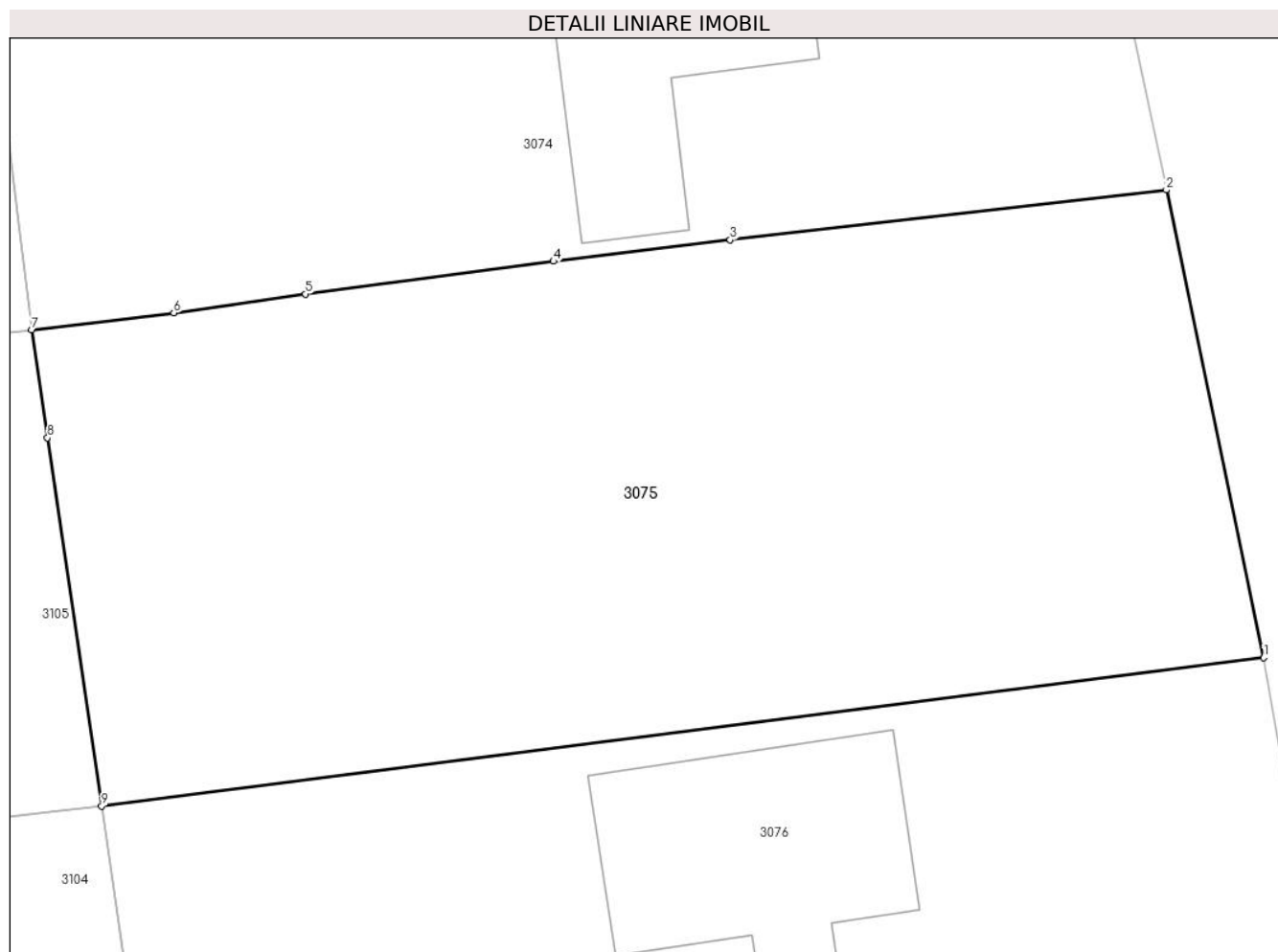
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21229	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3075	curți constructii	DA	895	T2	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.070,865 405.160,638	2	581.066,959 405.179,386	19.151
2	581.066,959 405.179,386	3	581.049,464 405.177,385	17.609
3	581.049,464 405.177,385	4	581.042,378 405.176,525	7.138
4	581.042,378 405.176,525	5	581.032,433 405.175,213	10.031
5	581.032,433 405.175,213	6	581.027,148 405.174,462	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.027,148 405.174,462	7	581.021,446 405.173,786	5.742
7	581.021,446 405.173,786	8	581.022,084 405.169,452	4.381
8	581.022,084 405.169,452	9	581.024,258 405.154,693	14.918
9	581.024,258 405.154,693	1	581.070,865 405.160,638	46.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23617	Din acte: 1.000 Masurata: 877	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23617-C1	Loc. Fagetu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; S. ETAJ= 74.00 mp. An construire: 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28936 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 3749, din 07/11/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 36 din 19.12.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 523 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGENIA 2) DUMITRU VIRGILIU, soți, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGENIA 2) DUMITRU VIRGILIU, soți, ca bun comun	A1.1

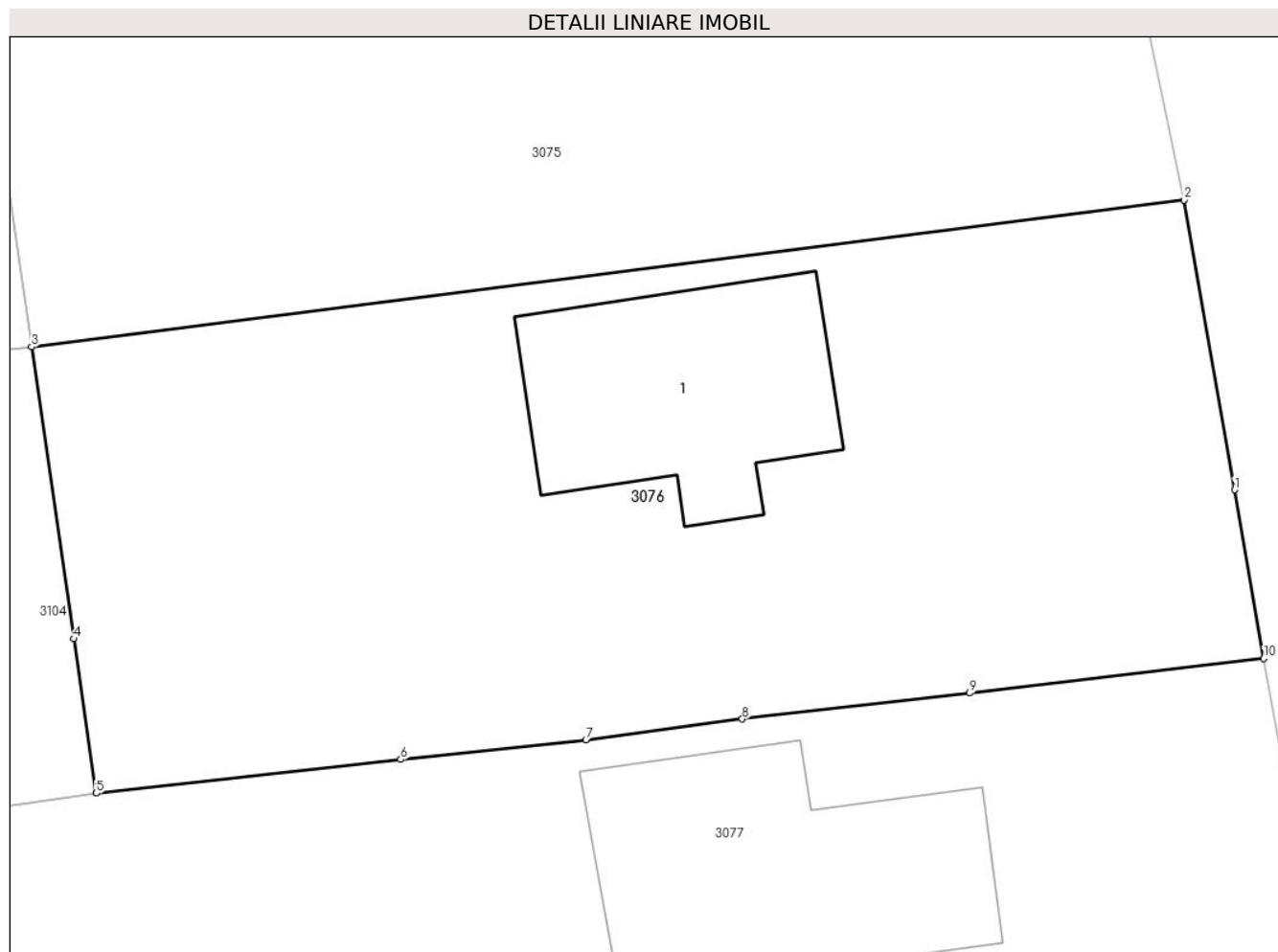
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23617	Din acte: 1.000 Masurata: 877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 76	arabil	DA	315	T2	71	-	
30 76	curți constructii	DA	562	T2	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23617-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:171 mp; S. ETAJ= 74.00 mp. An construire: 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.072,898 405.148,908	2	581.070,865 405.160,638	11.905
2	581.070,865 405.160,638	3	581.024,258 405.154,693	46.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.024,258 405.154,693	4	581.025,967 405.142,886	11.93
4	581.025,967 405.142,886	5	581.026,871 405.136,636	6.315
5	581.026,871 405.136,636	6	581.039,186 405.138,004	12.391
6	581.039,186 405.138,004	7	581.046,669 405.138,799	7.525
7	581.046,669 405.138,799	8	581.052,997 405.139,636	6.383
8	581.052,997 405.139,636	9	581.062,191 405.140,691	9.254
9	581.062,191 405.140,691	10	581.074,081 405.142,084	11.971
10	581.074,081 405.142,084	1	581.072,898 405.148,908	6.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.051	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9884, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1.1

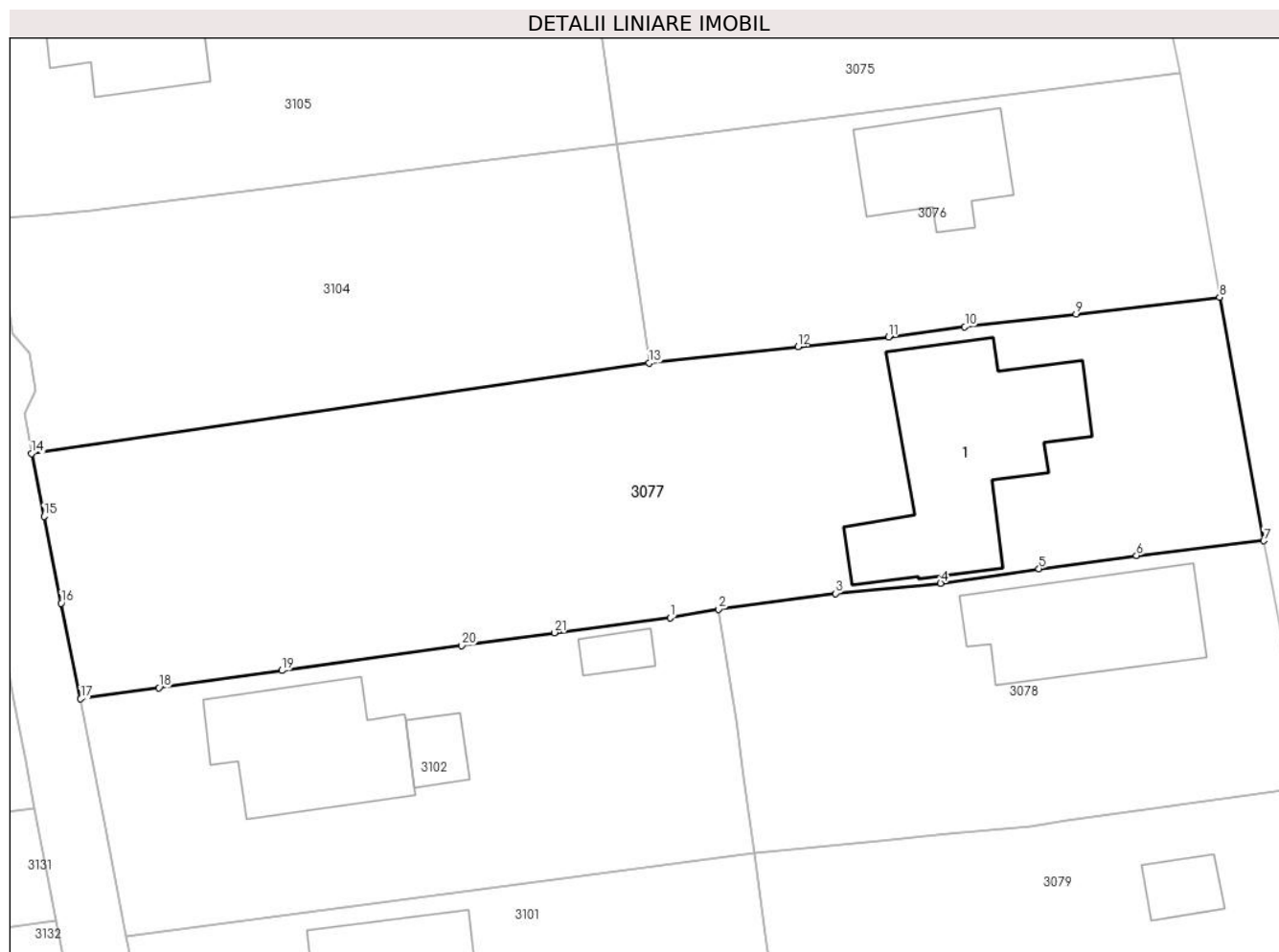
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3077	arabil	DA	1.093	T2	109	-	
3077	curți constructii	DA	958	T2	73,74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.028,603 405.115,59	2	581.032,616 405.116,286	4.073
3	581.042,296 405.117,592	4	581.050,987 405.118,438	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.032,616 405.116,286	3	581.042,296 405.117,592	9.768
4	581.050,987 405.118,438	5	581.059,138 405.119,639	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.059,138 405.119,639	6	581.067,201 405.120,731	8.137
7	581.077,727 405.121,942	8	581.074,081 405.142,084	20.469
9	581.062,191 405.140,691	10	581.052,997 405.139,636	9.254
11	581.046,669 405.138,799	12	581.039,186 405.138,004	7.525
13	581.026,871 405.136,636	14	580.975,786 405.129,168	51.628
15	580.976,819 405.123,98	16	580.978,245 405.116,783	7.337
17	580.979,846 405.108,886	18	580.986,317 405.109,791	6.534
19	580.996,507 405.111,221	20	581.011,37 405.113,297	15.007
21	581.019,033 405.114,351	1	581.028,603 405.115,59	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.067,201 405.120,731	7	581.077,727 405.121,942	10.595
8	581.074,081 405.142,084	9	581.062,191 405.140,691	11.971
10	581.052,997 405.139,636	11	581.046,669 405.138,799	6.383
12	581.039,186 405.138,004	13	581.026,871 405.136,636	12.391
14	580.975,786 405.129,168	15	580.976,819 405.123,98	5.29
16	580.978,245 405.116,783	17	580.979,846 405.108,886	8.058
18	580.986,317 405.109,791	19	580.996,507 405.111,221	10.29
20	581.011,37 405.113,297	21	581.019,033 405.114,351	7.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9885, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) SAVU NECULAI 2) SAVU STELA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU NECULAI 2) SAVU STELA	A1.1

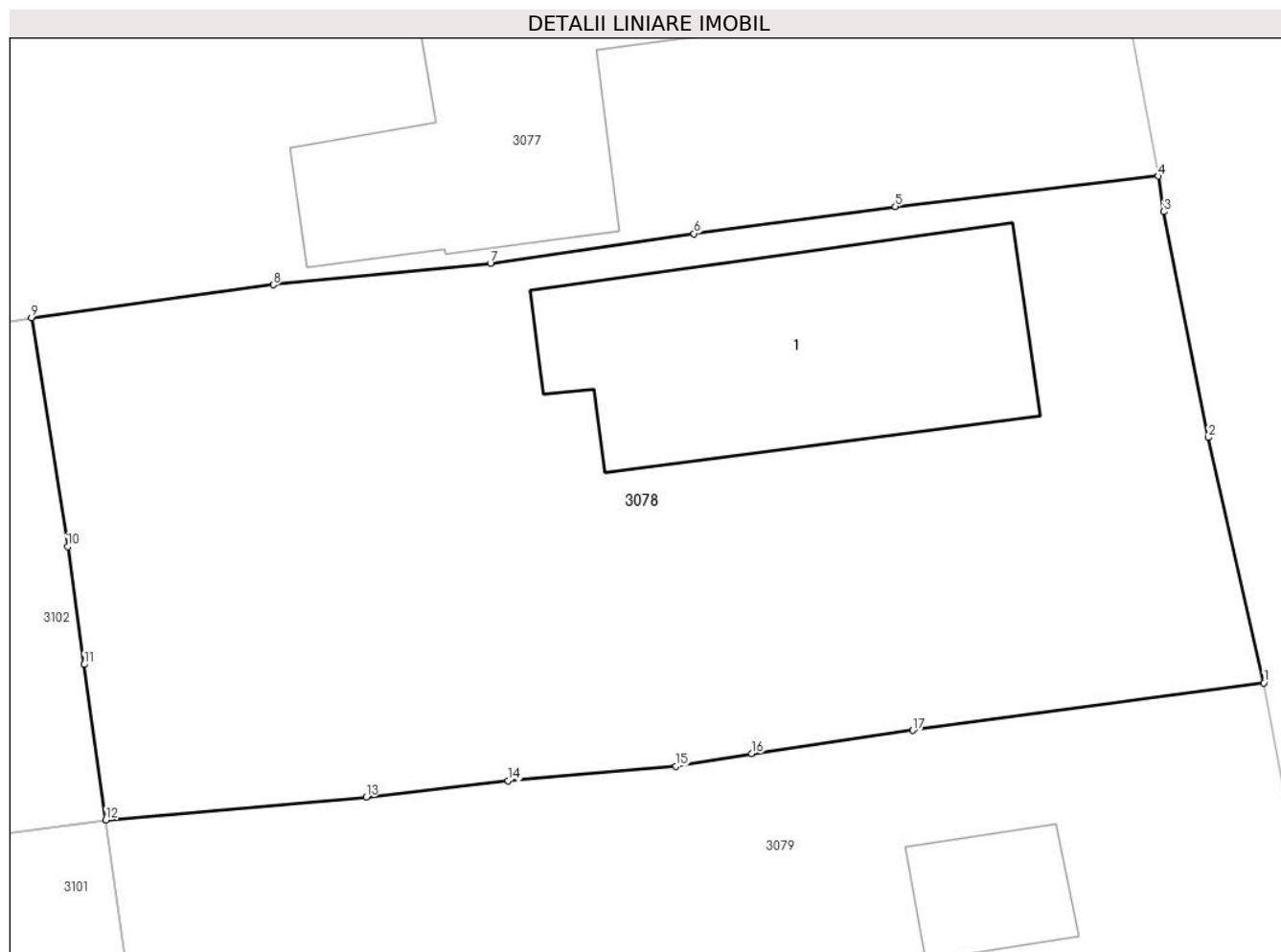
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3078	arabil	DA	339	T2	76	-	
3078	curti constructii	DA	614	T2	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.081,96 405.101,661	2	581.079,741 405.111,48	10.067
2	581.079,741 405.111,48	3	581.077,954 405.120,525	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.077,954 405.120,525	4	581.077,727 405.121,942	1.435
4	581.077,727 405.121,942	5	581.067,201 405.120,731	10.595
5	581.067,201 405.120,731	6	581.059,138 405.119,639	8.137
6	581.059,138 405.119,639	7	581.050,987 405.118,438	8.239
7	581.050,987 405.118,438	8	581.042,296 405.117,592	8.732
8	581.042,296 405.117,592	9	581.032,616 405.116,286	9.768
9	581.032,616 405.116,286	10	581.034,062 405.107,114	9.285
10	581.034,062 405.107,114	11	581.034,716 405.102,395	4.764
11	581.034,716 405.102,395	12	581.035,591 405.096,184	6.272
12	581.035,591 405.096,184	13	581.046,012 405.097,091	10.46
13	581.046,012 405.097,091	14	581.051,697 405.097,754	5.724
14	581.051,697 405.097,754	15	581.058,423 405.098,321	6.75
15	581.058,423 405.098,321	16	581.061,446 405.098,839	3.067
16	581.061,446 405.098,839	17	581.067,902 405.099,762	6.522
17	581.067,902 405.099,762	1	581.081,96 405.101,661	14.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9886, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui 1) BRUJBA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUJBA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

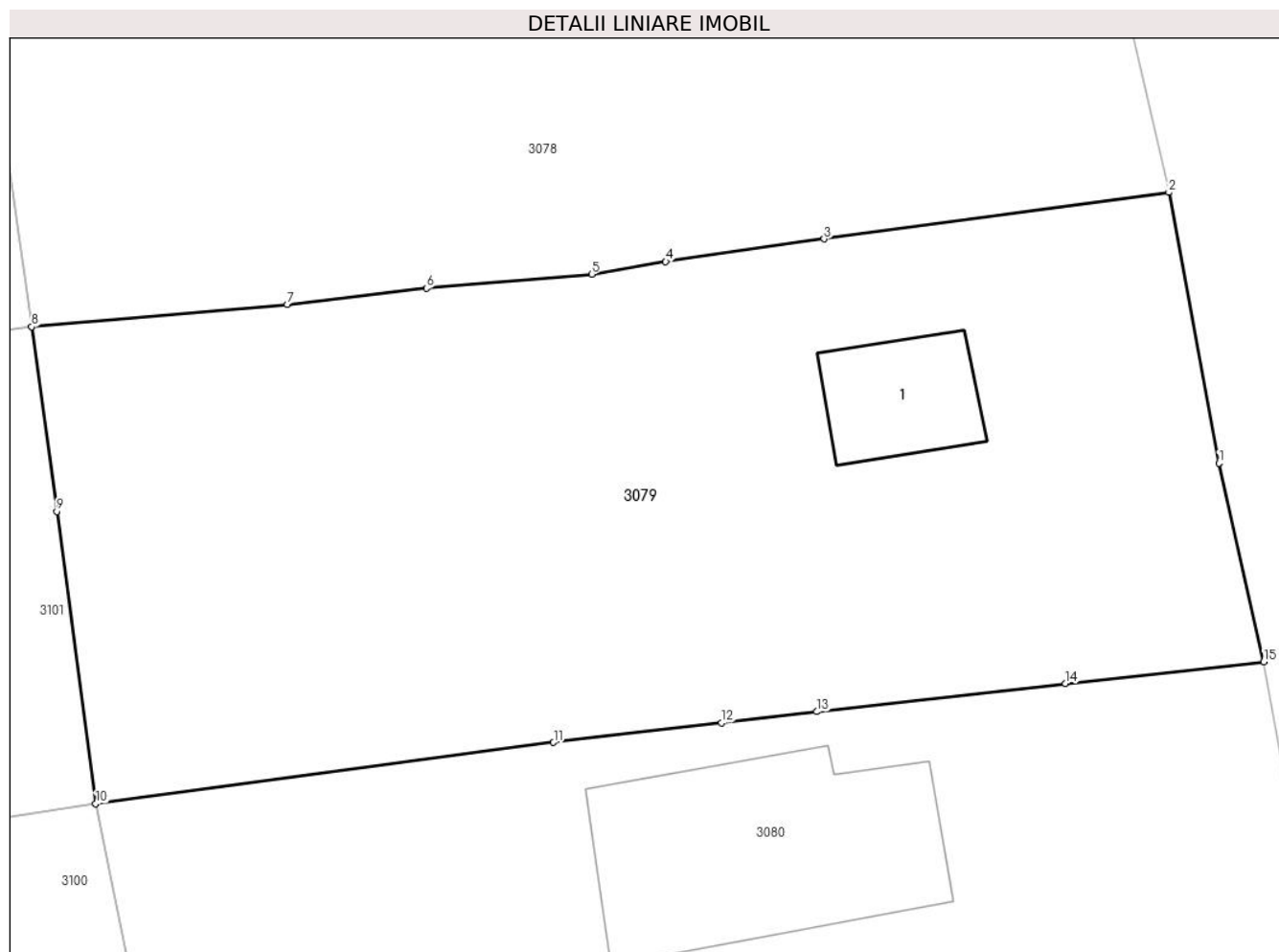
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3079	arabil	DA	494	T2	78	-	
3079	curți construcții	DA	410	T2	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.083,999 405.090,625	2	581.081,96 405.101,661	11.223
2	581.081,96 405.101,661	3	581.067,902 405.099,762	14.186
3	581.067,902 405.099,762	4	581.061,446 405.098,839	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.061,446 405.098,839	5	581.058,423 405.098,321	3.067
5	581.058,423 405.098,321	6	581.051,697 405.097,754	6.75
6	581.051,697 405.097,754	7	581.046,012 405.097,091	5.724
7	581.046,012 405.097,091	8	581.035,591 405.096,184	10.46
8	581.035,591 405.096,184	9	581.036,614 405.088,658	7.595
9	581.036,614 405.088,658	10	581.038,206 405.076,753	12.011
10	581.038,206 405.076,753	11	581.056,87 405.079,25	18.83
11	581.056,87 405.079,25	12	581.063,716 405.080,048	6.892
12	581.063,716 405.080,048	13	581.067,595 405.080,5	3.905
13	581.067,595 405.080,5	14	581.077,745 405.081,641	10.214
14	581.077,745 405.081,641	15	581.085,828 405.082,54	8.133
15	581.085,828 405.082,54	1	581.083,999 405.090,625	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela : 79,80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22250	Din acte: 993 Masurata: 997	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard de plasa, intre punctele 4-5cu gard de metal,5-6-7 gard de plasa, 7-8 gard de metal si gard de beton intre punctele 8-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22250-C1	Loc. Fagetu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela : 79,80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita la sol = 96 mp, suprafata construita desfasurata = 192 mp, construita in anul 1967
A1.2	22250-C2	Loc. Fagetu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela : 79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa - Garaj P, Suprafata construita la sol = 20 mp, suprafata construita desfasurata = 20 mp, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18612 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1367, din 04/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 210 din 09.11.2020, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRACHE MIRCEA-CONSTANTIN 2) TRACHE ELENA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRACHE MIRCEA-CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRACHE MIRCEA-CONSTANTIN 2) TRACHE ELENA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRACHE MIRCEA-CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

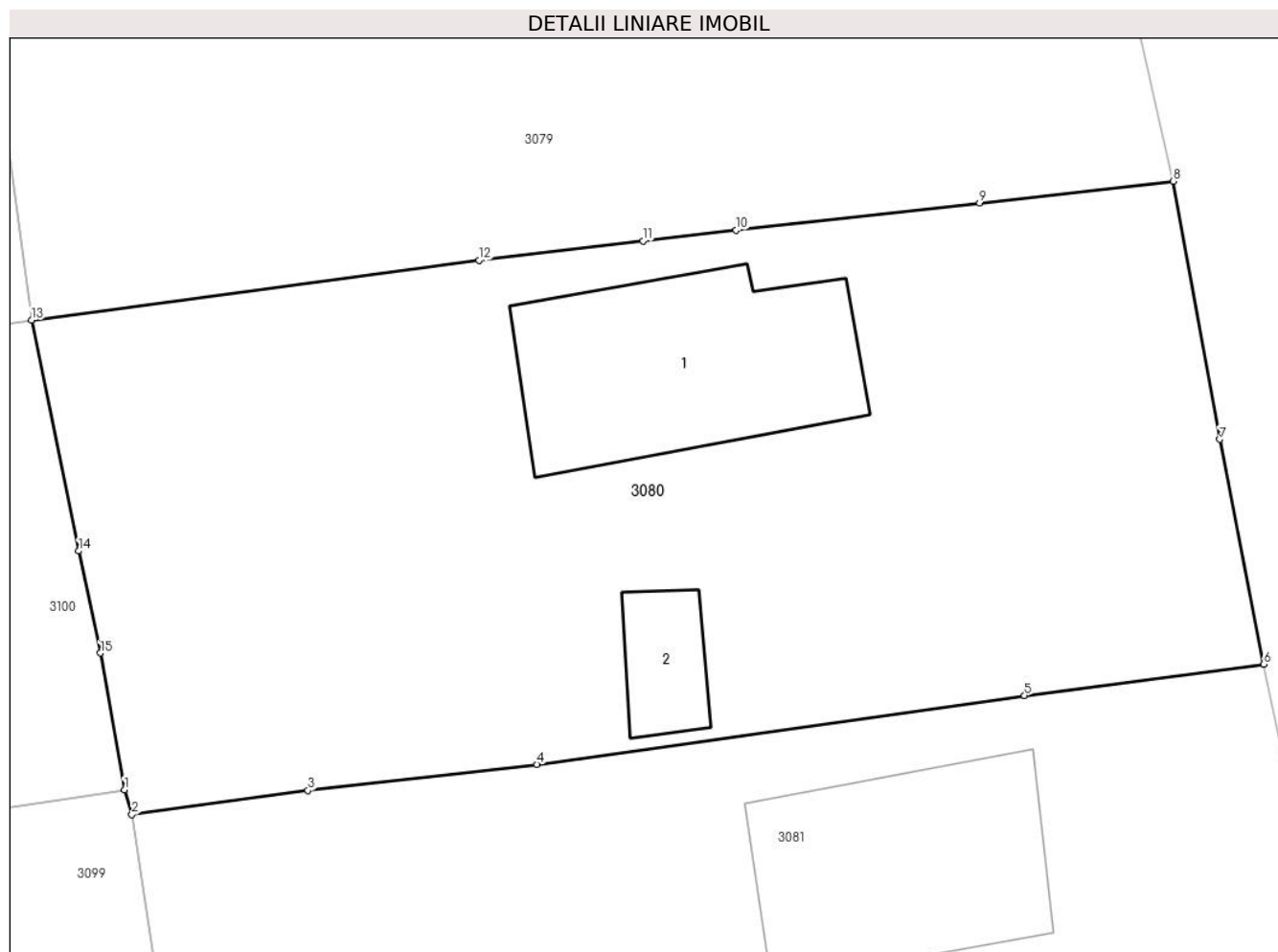
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18612 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1367, din 04/12/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 210 din 09.11.2020, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/2 din constructia C1 1) TRACHE EUGENIA	A1.1
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) TRACHE EUGENIA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) TRACHE EUGENIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22250	Din acte: 993 Masurata: 997	Teren imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard de plasa, intre punctele 4-5cu gard de metal,5-6-7 gard de plasa, 7-8 gard de metal si gard de beton intre punctele 8-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3080	curți construcții	DA	997	T2	79,80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22250-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita la sol = 96 mp, suprafata construita desfasurata = 192 mp, construita in anul 1967
A1.2	22250-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie Anexa - Garaj P, Suprafata construita la sol = 20 mp, suprafata construita desfasurata = 20 mp, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.042,083 405.057,181	2	581.042,391 405.056,136	1.089
2	581.042,391 405.056,136	3	581.049,729 405.057,151	7.408
3	581.049,729 405.057,151	4	581.059,286 405.058,237	9.619
4	581.059,286 405.058,237	5	581.079,625 405.061,103	20.54
5	581.079,625 405.061,103	6	581.089,603 405.062,409	10.063
6	581.089,603 405.062,409	7	581.087,765 405.071,782	9.552
7	581.087,765 405.071,782	8	581.085,828 405.082,54	10.931
8	581.085,828 405.082,54	9	581.077,745 405.081,641	8.133
9	581.077,745 405.081,641	10	581.067,595 405.080,5	10.214
10	581.067,595 405.080,5	11	581.063,716 405.080,048	3.905
11	581.063,716 405.080,048	12	581.056,87 405.079,25	6.892
12	581.056,87 405.079,25	13	581.038,206 405.076,753	18.83
13	581.038,206 405.076,753	14	581.040,172 405.067,127	9.825
14	581.040,172 405.067,127	15	581.041,077 405.062,875	4.347
15	581.041,077 405.062,875	1	581.042,083 405.057,181	5.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21194	1.352	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21194-C1	Loc. Fagetu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 locuinta- compusa din 4 camere, 2 holuri si bucatarie cu Sc=87,34 mp si Su=74,16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 828, din 14/05/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE COSTICA 2) IORDACHE ELENA OANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE COSTICA 2) IORDACHE ELENA OANA, soti	A1.1

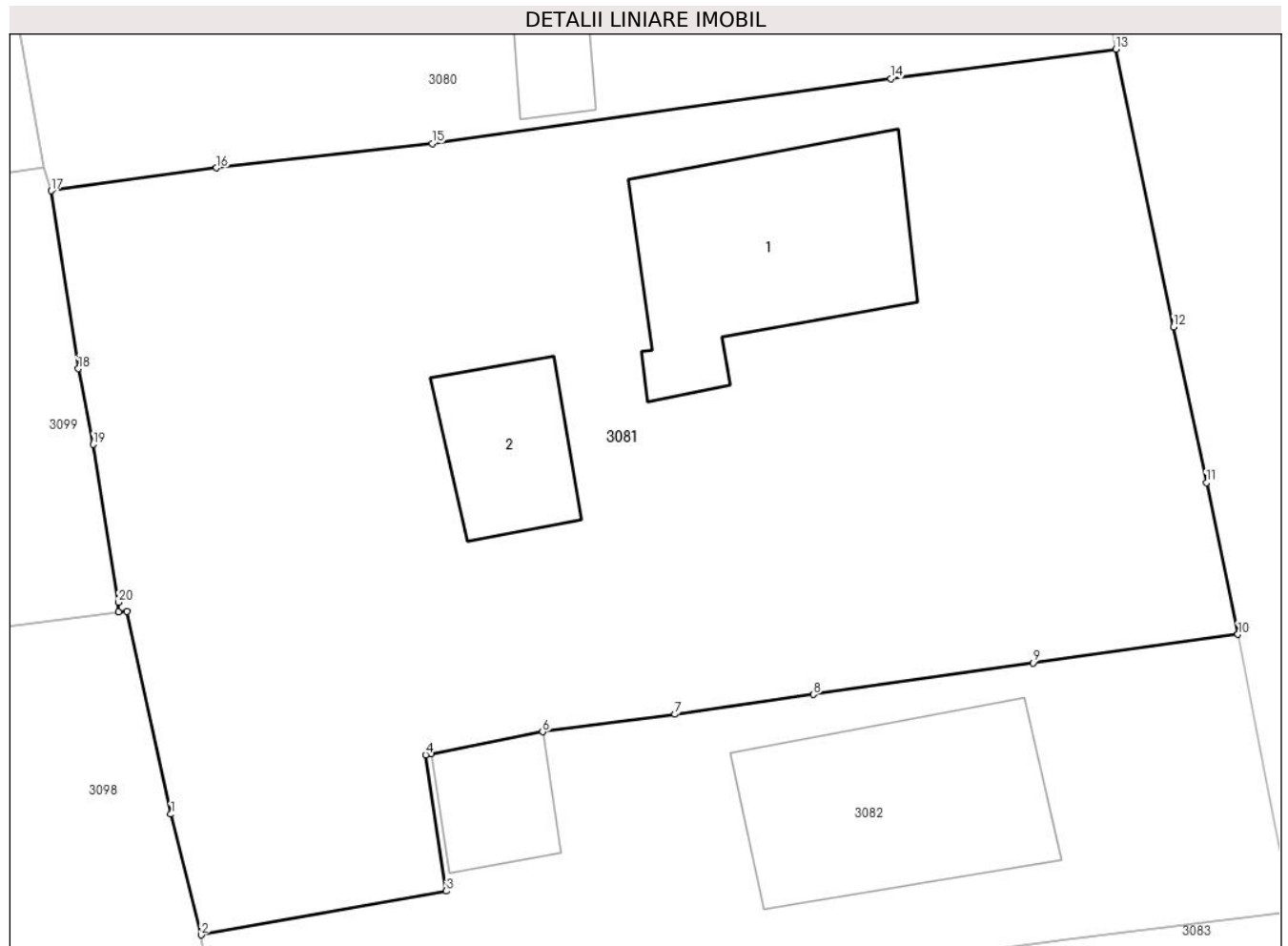
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
649 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 828, din 14/05/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE PETRE 2) IORDACHE ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21194	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3081	arabil	DA	447	T2	82	-	
3081	curți constructii	DA	906	T2	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21194-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 locuinta-compusa din 4 camere,2 holuri si bucatarie cu Sc=87,34 mp si Su=74,16 mp
A1.2	21194-C2	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.047,7 405.028,525	2	581.049,041 405.023,181	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.049,041 405.023,181	3	581.059,921 405.025,123	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.059,921 405.025,123	4	581.058,995 405.031,16	6.108
5	581.059,234 405.031,207	6	581.064,19 405.032,176	5.05
7	581.070,06 405.032,951	8	581.076,198 405.033,825	6.2
9	581.085,931 405.035,23	10	581.095,024 405.036,493	9.18
11	581.093,622 405.043,204	12	581.092,169 405.050,104	7.051
13	581.089,603 405.062,409	14	581.079,625 405.061,103	10.063
15	581.059,286 405.058,237	16	581.049,729 405.057,151	9.619
17	581.042,391 405.056,136	18	581.043,599 405.048,258	7.97
19	581.044,255 405.044,9	20	581.045,381 405.037,906	7.084
21	581.045,373 405.037,491	22	581.045,754 405.037,507	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.058,995 405.031,16	5	581.059,234 405.031,207	0.244
6	581.064,19 405.032,176	7	581.070,06 405.032,951	5.921
8	581.076,198 405.033,825	9	581.085,931 405.035,23	9.834
10	581.095,024 405.036,493	11	581.093,622 405.043,204	6.856
12	581.092,169 405.050,104	13	581.089,603 405.062,409	12.57
14	581.079,625 405.061,103	15	581.059,286 405.058,237	20.54
16	581.049,729 405.057,151	17	581.042,391 405.056,136	7.408
18	581.043,599 405.048,258	19	581.044,255 405.044,9	3.421
20	581.045,381 405.037,906	21	581.045,373 405.037,491	0.415
22	581.045,754 405.037,507	1	581.047,7 405.028,525	9.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 781, din 17/03/1994 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIAN-GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIAN-GHEORGHE	A1.1, A1.2

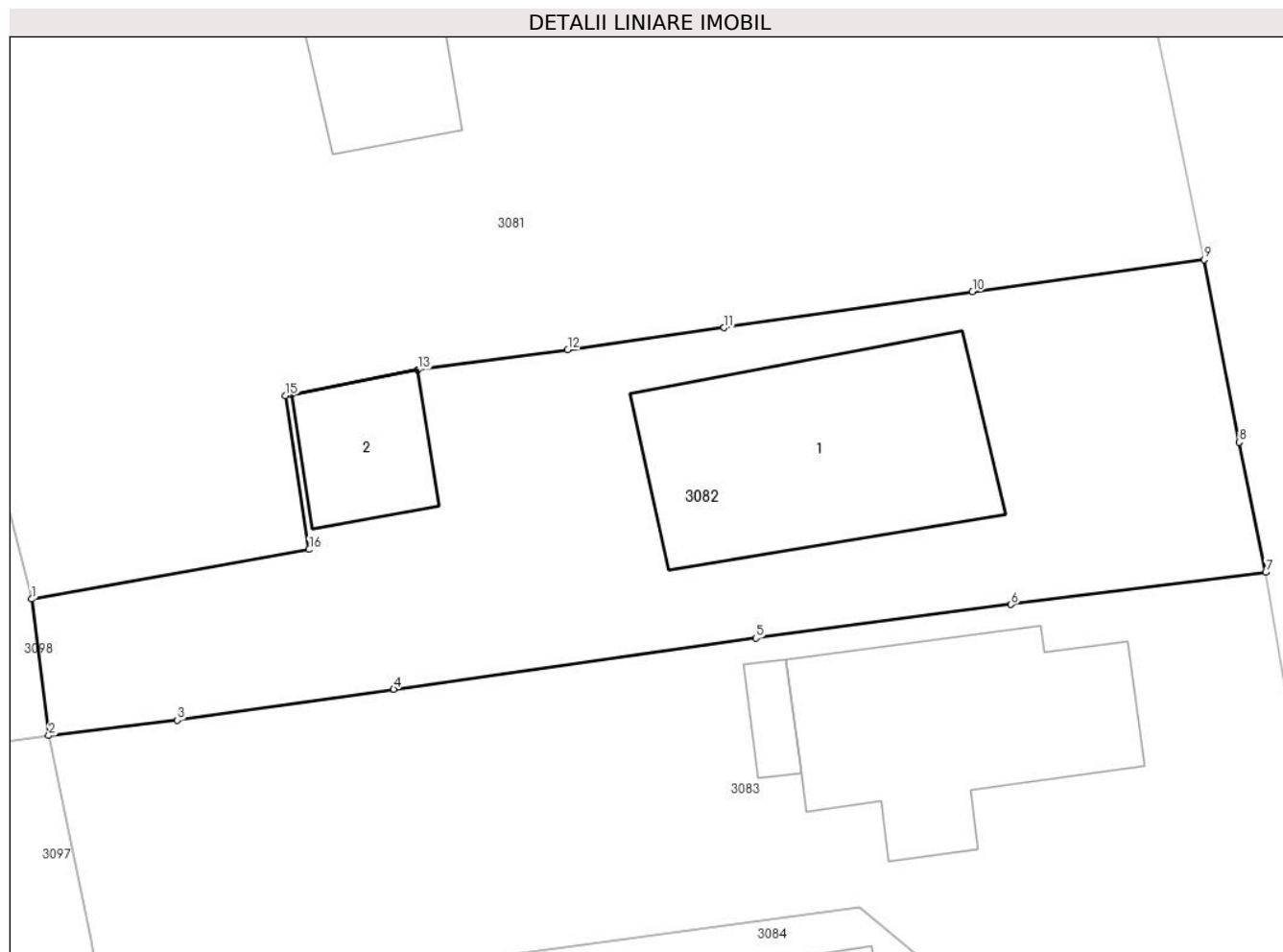
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 82	curți construcții	DA	514	T2	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.049,041 405.023,181	2	581.049,709 405.017,828	5.395
2	581.049,709 405.017,828	3	581.054,755 405.018,435	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.054,755 405.018,435	4	581.063,237 405.019,642	8.567
4	581.063,237 405.019,642	5	581.077,441 405.021,648	14.345
5	581.077,441 405.021,648	6	581.087,448 405.022,973	10.094
6	581.087,448 405.022,973	7	581.097,437 405.024,227	10.067
7	581.097,437 405.024,227	8	581.096,399 405.029,329	5.207
8	581.096,399 405.029,329	9	581.095,024 405.036,493	7.295
9	581.095,024 405.036,493	10	581.085,931 405.035,23	9.18
10	581.085,931 405.035,23	11	581.076,198 405.033,825	9.834
11	581.076,198 405.033,825	12	581.070,06 405.032,951	6.2
12	581.070,06 405.032,951	13	581.064,19 405.032,176	5.921
13	581.064,19 405.032,176	14	581.059,234 405.031,207	5.05
14	581.059,234 405.031,207	15	581.058,995 405.031,16	0.244
15	581.058,995 405.031,16	16	581.059,921 405.025,123	6.108
16	581.059,921 405.025,123	1	581.049,041 405.023,181	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 25, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21748	Din acte: 620 Masurata: 627	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21748-C1	Loc. Fagetu, Nr. 25, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Regim inaltime Parter
A1.2	21748-C2	Loc. Fagetu, Nr. 25, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim inaltime Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16239 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1562, din 23/11/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act administrativ nr 548541 seria CD din 15.10.2005, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 432299 seria CY din 12.07.2018, emis de Primaria comunei Teisani; act notarial nr 996 din 25.11.1985, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLE CONSTANTIN 2) MANOLE AMALIA-DOINA , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PÎRVAN RODICA-VICTORIȚA 2) PÎRVAN MARIAN-RĂZVAN , soti, ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MANOLE CONSTANTIN 2) MANOLE AMALIA-DOINA , soti, ca bun comun	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) PÎRVAN RODICA-VICTORIȚA 2) PÎRVAN MARIAN-RĂZVAN , soti, ca bun comun	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PÎRVAN RODICA-VICTORIȚA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANOLE MARIANA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA FLORICICA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLE CONSTANTIN 2) MANOLE AMALIA-DOINA , soti, ca bun comun	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PÎRVAN RODICA-VICTORIȚA 2) PÎRVAN MARIAN-RĂZVAN , soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

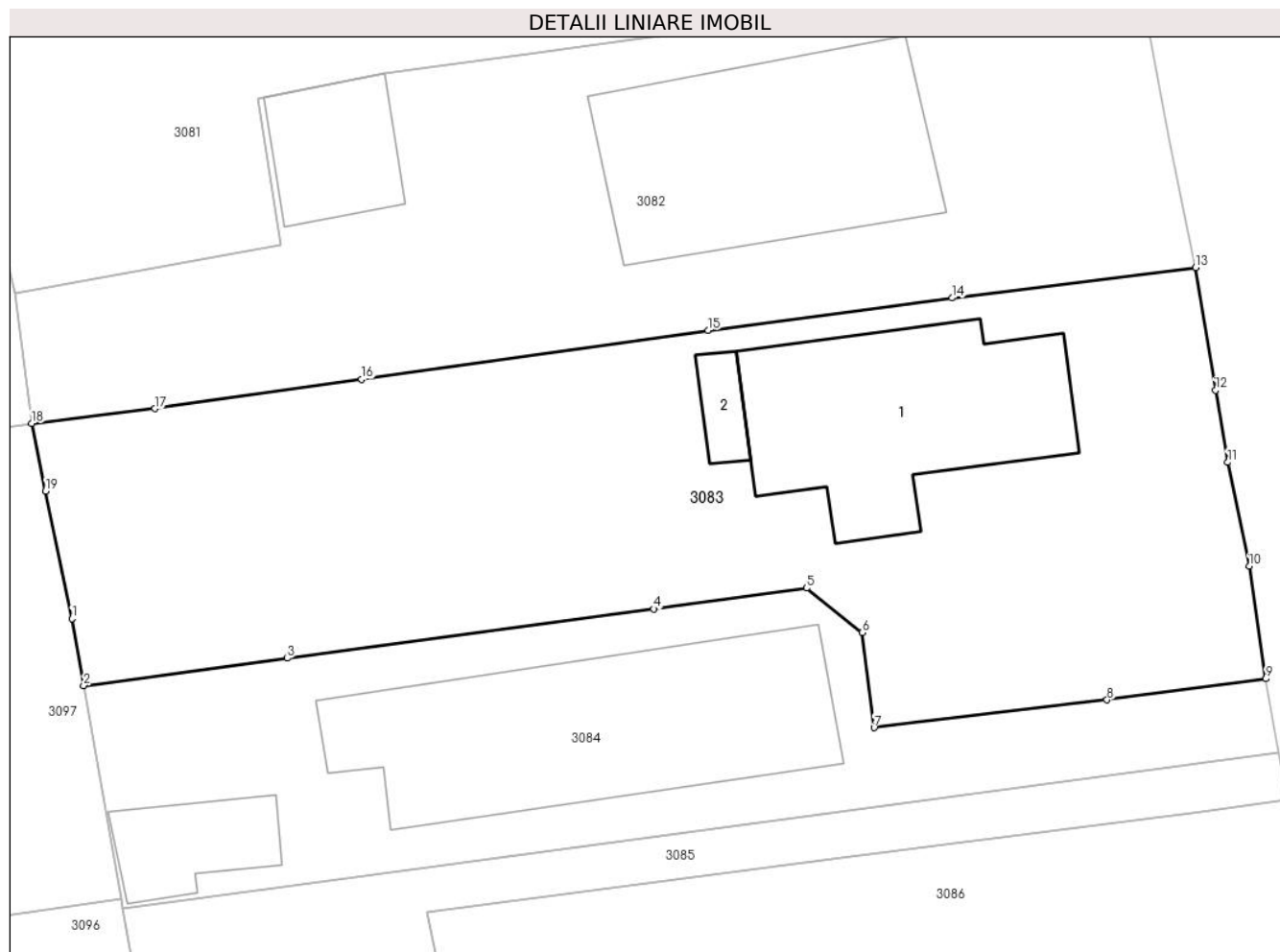
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16239 / 29/11/2018	
Act Notarial nr. 1562, din 23/11/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act administrativ nr 548541 seria CD din 15.10.2005, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 432299 seria CY din 12.07.2018, emis de Primaria comunei Teisani; act notarial nr 996 din 25.11.1985, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA asupra cotei de 5/8 din constructia C1 (proprietatea sotilor Manole Constantin si Manole Amalia-Doina de sub B.3 si a sotilor Pirvan Rodica-Victorita si Pirvan Marian-Razvan de sub B.4) 1) MANOLE ELENA
	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21748	Din acte: 620 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3083	curți constructii	DA	627	T2	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21748-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Regim inaltime Parter
A1.2	21748-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Regim inaltime Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.051,357 405.009,828	2	581.051,841 405.007,079	2.791
2	581.051,841 405.007,079	3	581.060,19 405.008,202	8.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.060,19 405.008,202	4	581.075,22 405.010,224	15.165
4	581.075,22 405.010,224	5	581.081,486 405.011,077	6.324
5	581.081,486 405.011,077	6	581.083,755 405.009,248	2.914
6	581.083,755 405.009,248	7	581.084,254 405.005,352	3.928
7	581.084,254 405.005,352	8	581.093,804 405.006,493	9.618
8	581.093,804 405.006,493	9	581.100,311 405.007,357	6.564
9	581.100,311 405.007,357	10	581.099,638 405.011,977	4.669
10	581.099,638 405.011,977	11	581.098,751 405.016,232	4.346
11	581.098,751 405.016,232	12	581.098,256 405.019,186	2.995
12	581.098,256 405.019,186	13	581.097,437 405.024,227	5.107
13	581.097,437 405.024,227	14	581.087,448 405.022,973	10.067
14	581.087,448 405.022,973	15	581.077,441 405.021,648	10.094
15	581.077,441 405.021,648	16	581.063,237 405.019,642	14.345
16	581.063,237 405.019,642	17	581.054,755 405.018,435	8.567
17	581.054,755 405.018,435	18	581.049,709 405.017,828	5.082
18	581.049,709 405.017,828	19	581.050,273 405.015,062	2.823
19	581.050,273 405.015,062	1	581.051,357 405.009,828	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2191, din 09/07/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GHEORGHE 2) MANOLE MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 21, din 02/08/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GHEORGHE 2) MANOLE MARIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GHEORGHE 2) MANOLE MARIANA	A1.2

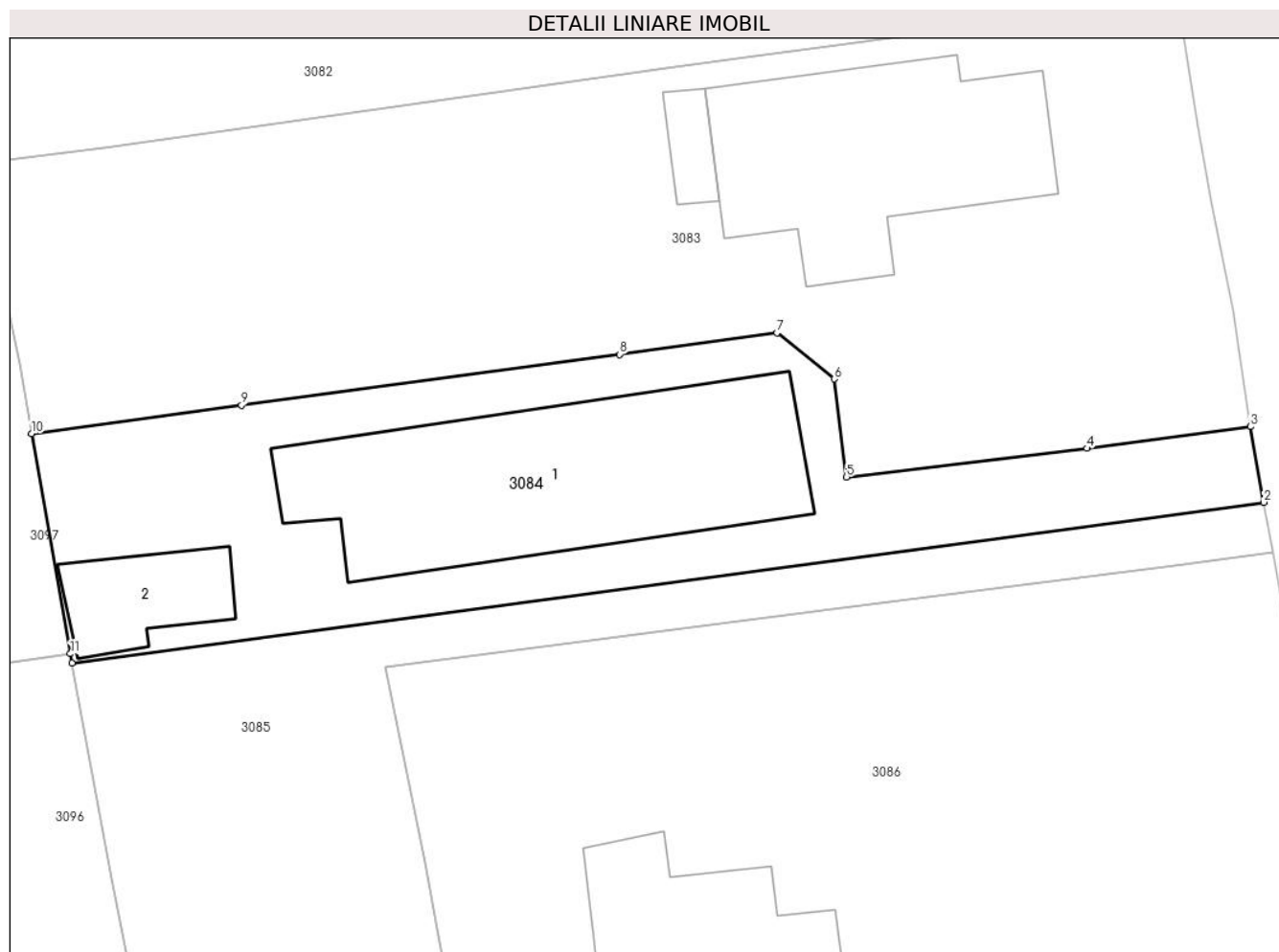
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3084	curți constructii	DA	342	T2	84,85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.053,448 404.997,96	2	581.100,844 405.004,347	47.824
2	581.100,844 405.004,347	3	581.100,311 405.007,357	3.057
3	581.100,311 405.007,357	4	581.093,804 405.006,493	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.093,804 405.006,493	5	581.084,254 405.005,352	9.618
5	581.084,254 405.005,352	6	581.083,755 405.009,248	3.928
6	581.083,755 405.009,248	7	581.081,486 405.011,077	2.914
7	581.081,486 405.011,077	8	581.075,22 405.010,224	6.324
8	581.075,22 405.010,224	9	581.060,19 405.008,202	15.165
9	581.060,19 405.008,202	10	581.051,841 405.007,079	8.424
10	581.051,841 405.007,079	11	581.053,38 404.998,33	8.883
11	581.053,38 404.998,33	1	581.053,448 404.997,96	0.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401

Nr. cadastral vechi:28/1

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21438	314	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28319 / 10/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3433, din 07/10/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GHEORGHE 2) SOARE MARIANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)</i>	A1

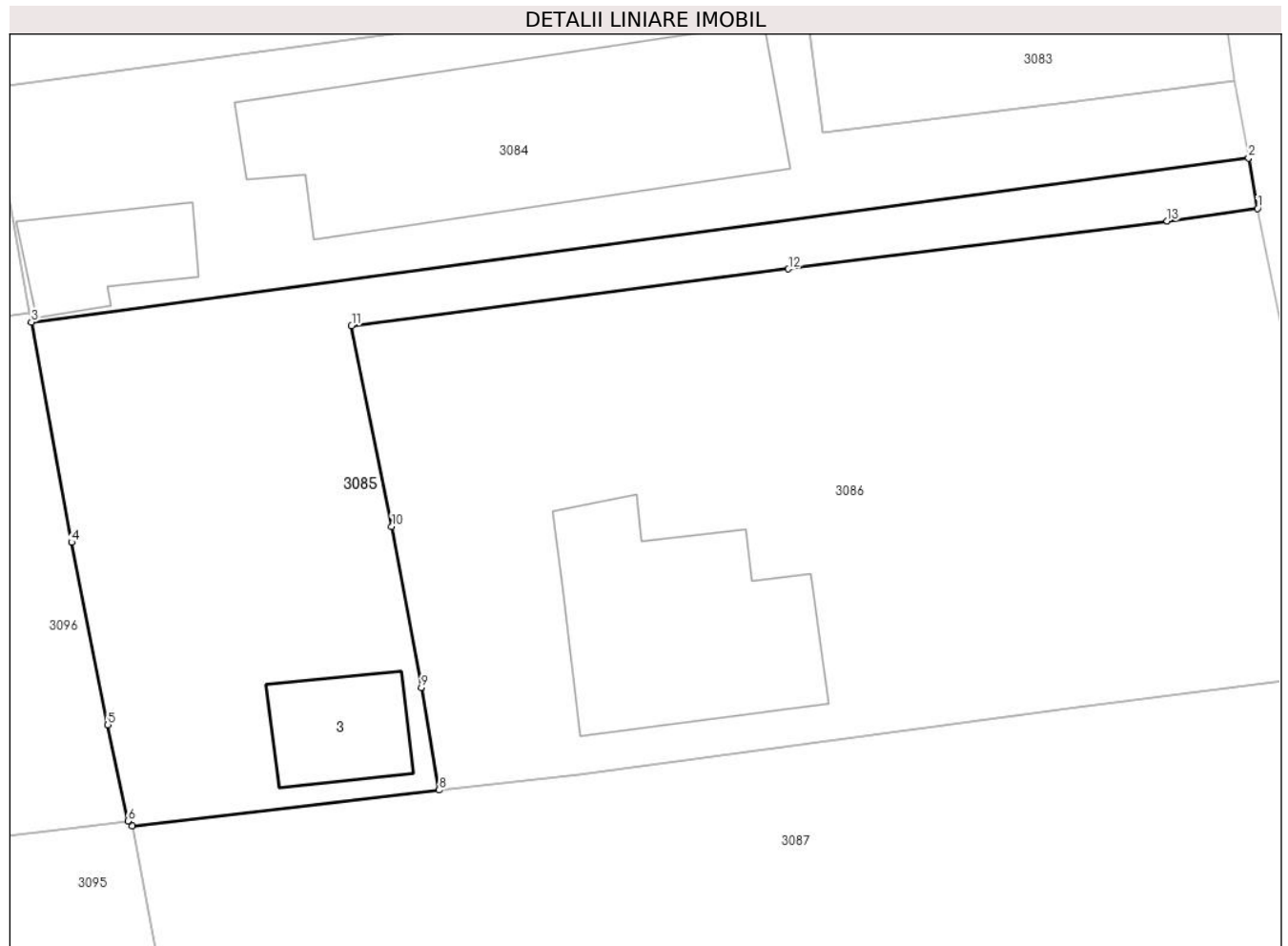
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21438	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 85	curți construcții	DA	314	T2	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21438-C3	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.101,193 405.002,378	2	581.100,844 405.004,347	2.0
2	581.100,844 405.004,347	3	581.053,448 404.997,96	47.824
3	581.053,448 404.997,96	4	581.055,01 404.989,395	8.706
4	581.055,01 404.989,395	5	581.056,425 404.982,295	7.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.056,425 404.982,295	6	581.057,201 404.978,555	3.82
6	581.057,201 404.978,555	7	581.057,376 404.978,354	0.267
7	581.057,376 404.978,354	8	581.069,328 404.979,761	12.035
8	581.069,328 404.979,761	9	581.068,629 404.983,752	4.052
9	581.068,629 404.983,752	10	581.067,477 404.990,008	6.361
10	581.067,477 404.990,008	11	581.065,916 404.997,813	7.96
11	581.065,916 404.997,813	12	581.082,925 405.000,025	17.152
12	581.082,925 405.000,025	13	581.097,674 405.001,892	14.867
13	581.097,674 405.001,892	1	581.101,193 405.002,378	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Nr. cadastral vechi:28/2

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20815	655	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20815-C1	Loc. Fagetu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; regim de inaltime = subsol(beci)+parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 5636, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca s-a refacut aceasta documentatie pentru suprafata care ramasese inscrisa in cartea funciara fara documentatie cadastrala	A1, A1.1
14027 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2641, din 14/12/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU-NICOLAE 2) MARIN MARIA-LAVINIA , soti, ca bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2642, din 14/12/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7236573	A1, A1.1

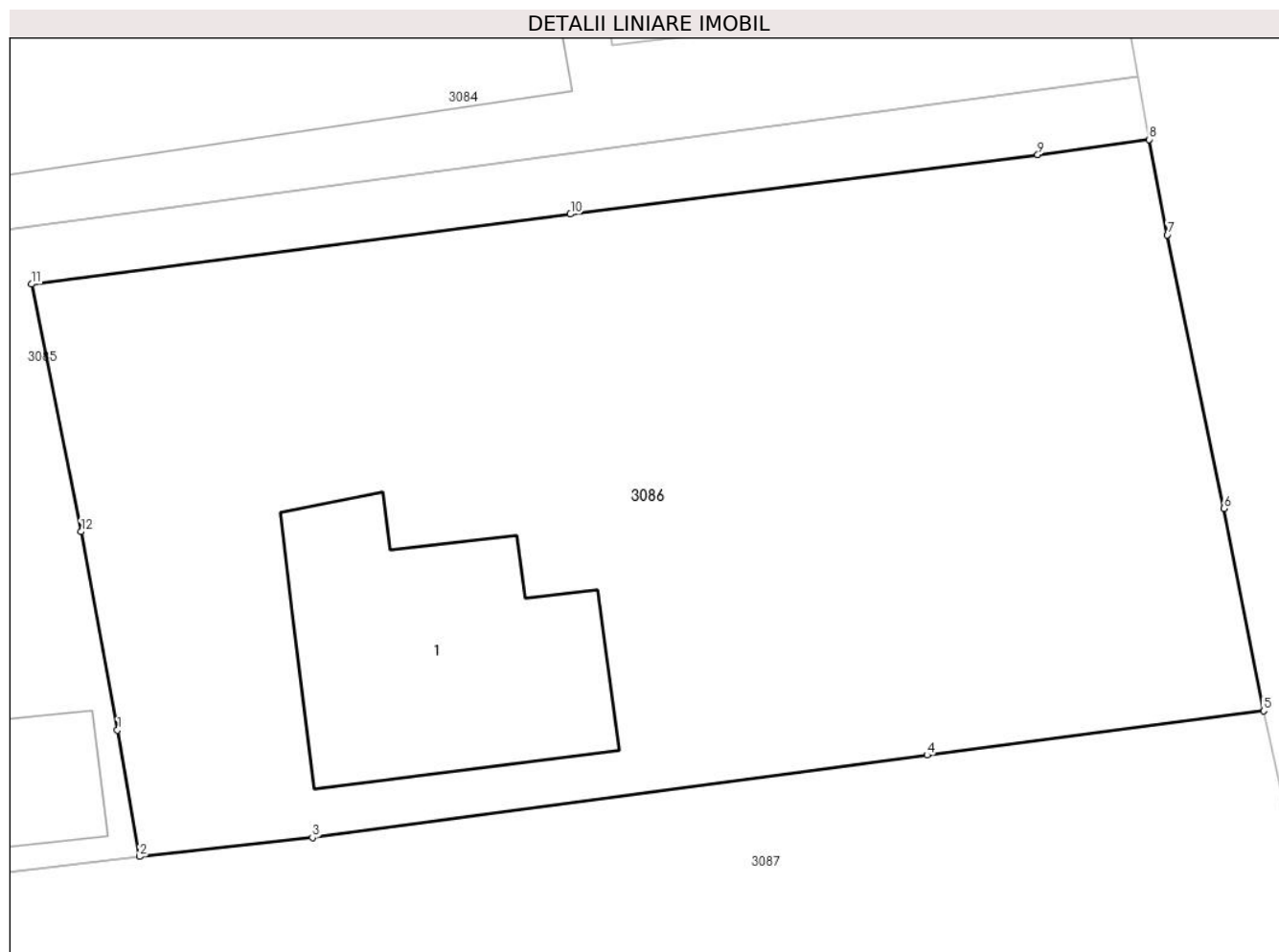
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14027 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2642, din 14/12/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83250 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7236573	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20815	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3086	curți constructii	DA	655	T2	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20815-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; regim de inaltime = subzol(beci)+parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.068,629 404.983,752	2	581.069,328 404.979,761	4.052
2	581.069,328 404.979,761	3	581.074,779 404.980,359	5.484
3	581.074,779 404.980,359	4	581.094,181 404.982,962	19.576
4	581.094,181 404.982,962	5	581.104,808 404.984,359	10.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.104,808 404.984,359	6	581.103,553 404.990,734	6.497
6	581.103,553 404.990,734	7	581.101,767 404.999,37	8.819
7	581.101,767 404.999,37	8	581.101,193 405.002,378	3.062
8	581.101,193 405.002,378	9	581.097,674 405.001,892	3.552
9	581.097,674 405.001,892	10	581.082,925 405.000,025	14.867
10	581.082,925 405.000,025	11	581.065,916 404.997,813	17.152
11	581.065,916 404.997,813	12	581.067,477 404.990,008	7.96
12	581.067,477 404.990,008	1	581.068,629 404.983,752	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22662	Din acte: 945 Masurata: 938	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15662 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 216460, din 29/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMPU MARIA, - decedata 2) IRIMESCU SMARANDA, - decedata 3) PETRE GEORGETA 4) PETRE DUMITRU, - decedat 5) PETRE GRIGORE, - decedat	A1

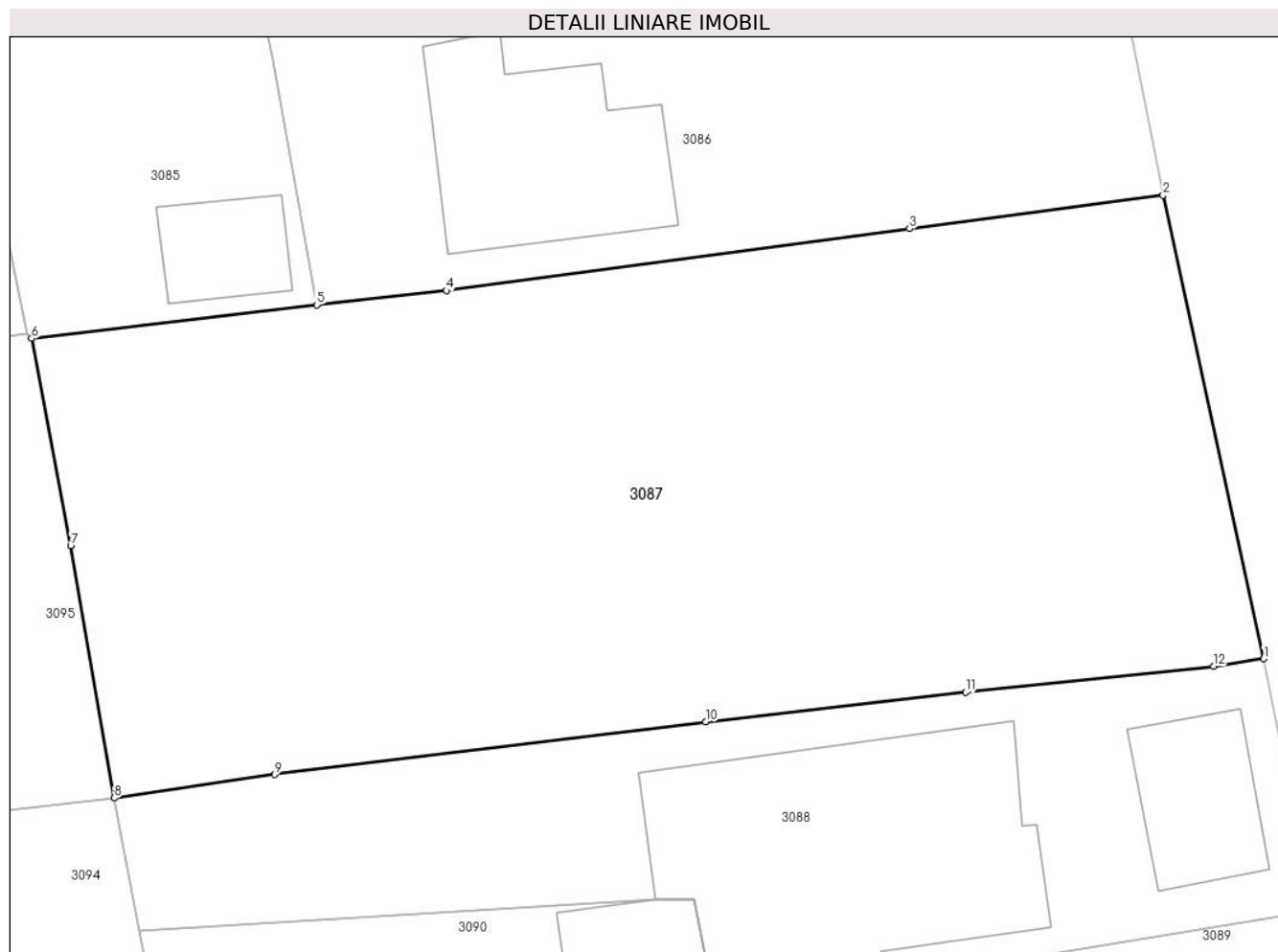
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22662	Din acte: 945 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 87	arabil	DA	938	T2	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.109,028 404.964,928	2	581.104,808 404.984,359	19.884
2	581.104,808 404.984,359	3	581.094,181 404.982,962	10.718
3	581.094,181 404.982,962	4	581.074,779 404.980,359	19.576
4	581.074,779 404.980,359	5	581.069,328 404.979,761	5.484
5	581.069,328 404.979,761	6	581.057,376 404.978,354	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.057,376 404.978,354	7	581.059,016 404.969,674	8.834
7	581.059,016 404.969,674	8	581.060,831 404.959,089	10.739
8	581.060,831 404.959,089	9	581.067,559 404.960,071	6.799
9	581.067,559 404.960,071	10	581.085,644 404.962,274	18.219
10	581.085,644 404.962,274	11	581.096,531 404.963,513	10.957
11	581.096,531 404.963,513	12	581.106,921 404.964,603	10.447
12	581.106,921 404.964,603	1	581.109,028 404.964,928	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330(e:330)

Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20185	439	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20185-C1	Loc. Fagetu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3461 / 11/02/2005		
Partaj Judiciar nr. 608, din 10/02/2005 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA FLORINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA FLORINEL	A1.1

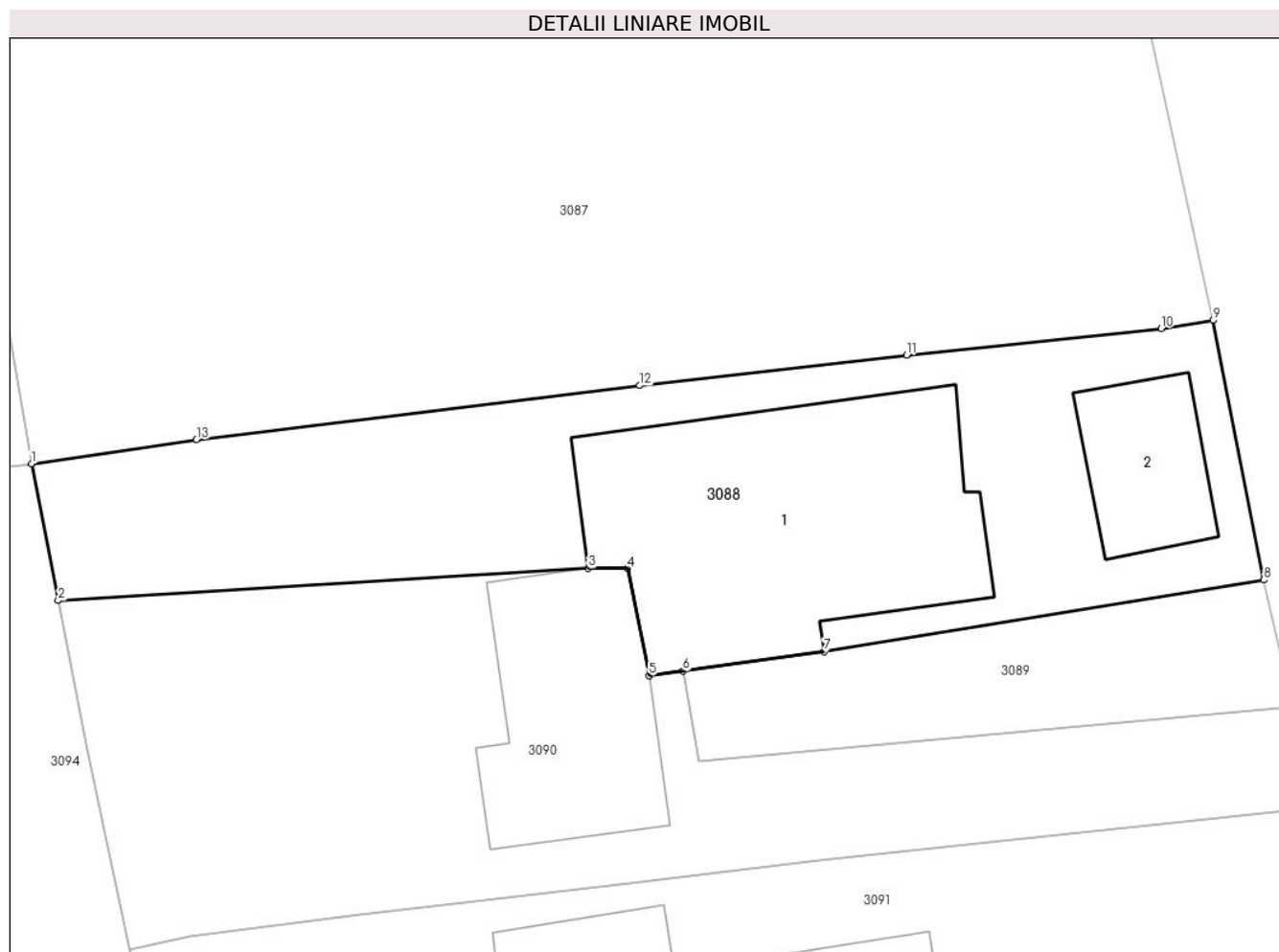
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3461 / 11/02/2005		
Partaj Judiciar nr. 608, din 10/02/2005 emis de BNP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTAsupra camerei cu su=15,60 m.p. si folosinta in comun a holului notat cu cifra 9 cu su=4,80 m.p., 1) NITA LEANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20185	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3088	curți construcții	DA	439	T2	88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20185-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	20185-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.060,831 404.959,089	2	581.061,914 404.953,51	5.683
2	581.061,914 404.953,51	3	581.083,548 404.954,821	21.674
3	581.083,548 404.954,821	4	581.085,145 404.954,815	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.085,145 404.954,815	5	581.086,027 404.950,448	4.455
5	581.086,027 404.950,448	6	581.087,41 404.950,638	1.396
6	581.087,41 404.950,638	7	581.093,159 404.951,428	5.803
7	581.093,159 404.951,428	8	581.111,102 404.954,348	18.179
8	581.111,102 404.954,348	9	581.109,028 404.964,928	10.781
9	581.109,028 404.964,928	10	581.106,921 404.964,603	2.132
10	581.106,921 404.964,603	11	581.096,531 404.963,513	10.447
11	581.096,531 404.963,513	12	581.085,644 404.962,274	10.957
12	581.085,644 404.962,274	13	581.067,559 404.960,071	18.219
13	581.067,559 404.960,071	1	581.060,831 404.959,089	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 120 Masurata: 107	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577, din 15/03/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA FLORINEL	A1

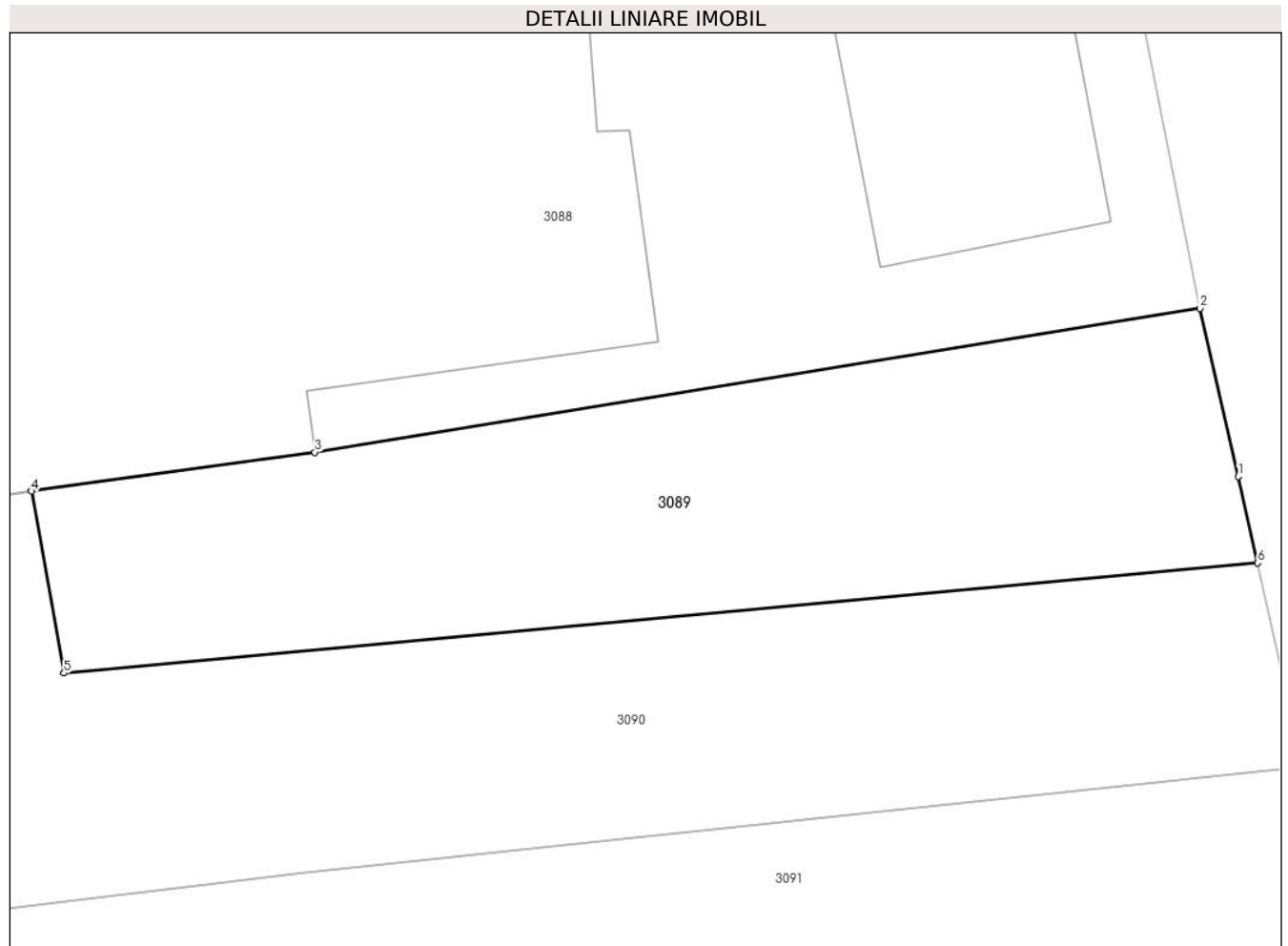
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 120 Masurata: 107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 89	curți constructii	DA	107	T2	88,89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.111,885 404.950,936	2	581.111,102 404.954,348	3.501
2	581.111,102 404.954,348	3	581.093,159 404.951,428	18.179
3	581.093,159 404.951,428	4	581.087,41 404.950,638	5.803
4	581.087,41 404.950,638	5	581.088,069 404.946,952	3.744
5	581.088,069 404.946,952	6	581.112,272 404.949,182	24.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.112,272 404.949,182	1	581.111,885 404.950,936	1.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 28A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 433 Masurata: 431	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 28A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577, din 15/03/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA LEANA 2) POPA NICOLETA	A1, A1.1

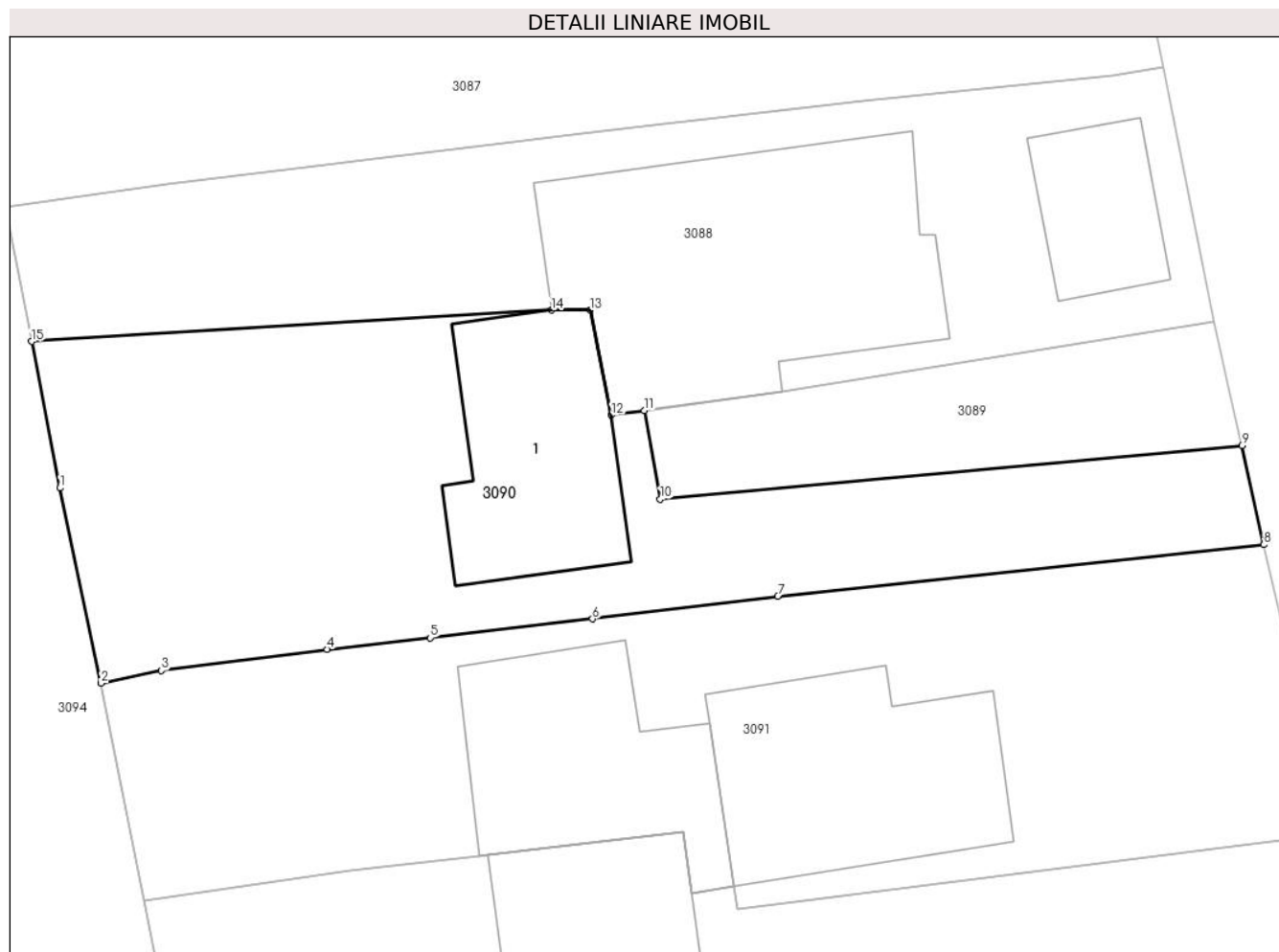
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 433 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3090	curți constructii	DA	431	T2	88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.063,096 404.947,417	2	581.064,806 404.939,295	8.3
2	581.064,806 404.939,295	3	581.067,314 404.939,823	2.563
3	581.067,314 404.939,823	4	581.074,208 404.940,702	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.074,208 404.940,702	5	581.078,504 404.941,179	4.322
5	581.078,504 404.941,179	6	581.085,257 404.941,967	6.799
6	581.085,257 404.941,967	7	581.092,963 404.942,915	7.764
7	581.092,963 404.942,915	8	581.113,183 404.945,051	20.333
8	581.113,183 404.945,051	9	581.112,272 404.949,182	4.23
9	581.112,272 404.949,182	10	581.088,069 404.946,952	24.306
10	581.088,069 404.946,952	11	581.087,41 404.950,638	3.744
11	581.087,41 404.950,638	12	581.086,027 404.950,448	1.396
12	581.086,027 404.950,448	13	581.085,145 404.954,815	4.455
13	581.085,145 404.954,815	14	581.083,548 404.954,821	1.597
14	581.083,548 404.954,821	15	581.061,914 404.953,51	21.674
15	581.061,914 404.953,51	1	581.063,096 404.947,417	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21706	538	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	Loc. Fagetu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3273 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 810, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21706 a imobilului cu numarul cadastral 21706/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21687 inscris in cartea funciara 21687;	A1
3274 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 811, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU GABRIEL 2) NEDELUCU LOREDANA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3273 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 4741, din 15/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 2 din 11.01.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA asupra constructiei C1 1) NEDELUCU MIHAI 2) NEDELUCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21687/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 15282 din 19/12/2017;</i>	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) NEDELUCU MIHAI 2) NEDELUCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21687/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 15282 din 19/12/2017;</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21706	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3091	curți constructii	DA	538	T2	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	21706-C2	construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.080,551 404.932,099	2	581.080,883 404.932,137	0.334
2	581.080,883 404.932,137	3	581.089,016 404.933,076	8.187
3	581.089,016 404.933,076	4	581.089,371 404.930,563	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.089,371 404.930,563	5	581.091,129 404.930,857	1.782
5	581.091,129 404.930,857	6	581.091,286 404.929,87	0.999
6	581.091,286 404.929,87	7	581.115,656 404.932,968	24.566
7	581.115,656 404.932,968	8	581.114,21 404.940,606	7.774
8	581.114,21 404.940,606	9	581.113,183 404.945,051	4.562
9	581.113,183 404.945,051	10	581.092,963 404.942,915	20.333
10	581.092,963 404.942,915	11	581.085,257 404.941,967	7.764
11	581.085,257 404.941,967	12	581.078,504 404.941,179	6.799
12	581.078,504 404.941,179	13	581.074,208 404.940,702	4.322
13	581.074,208 404.940,702	14	581.067,314 404.939,823	6.95
14	581.067,314 404.939,823	15	581.064,806 404.939,295	2.563
15	581.064,806 404.939,295	16	581.066,604 404.930,222	9.249
16	581.066,604 404.930,222	17	581.075,175 404.931,48	8.663
17	581.075,175 404.931,48	1	581.080,551 404.932,099	5.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21707	456	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3273 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 810, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21707 a imobilului cu numarul cadastral 21707/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21687 inscris in cartea funciara 21687;	A1
3275 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 811, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU GHEORGHE 2) NEDELUCU DANIELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU GHEORGHE 2) NEDELUCU DANIELA	A1.1

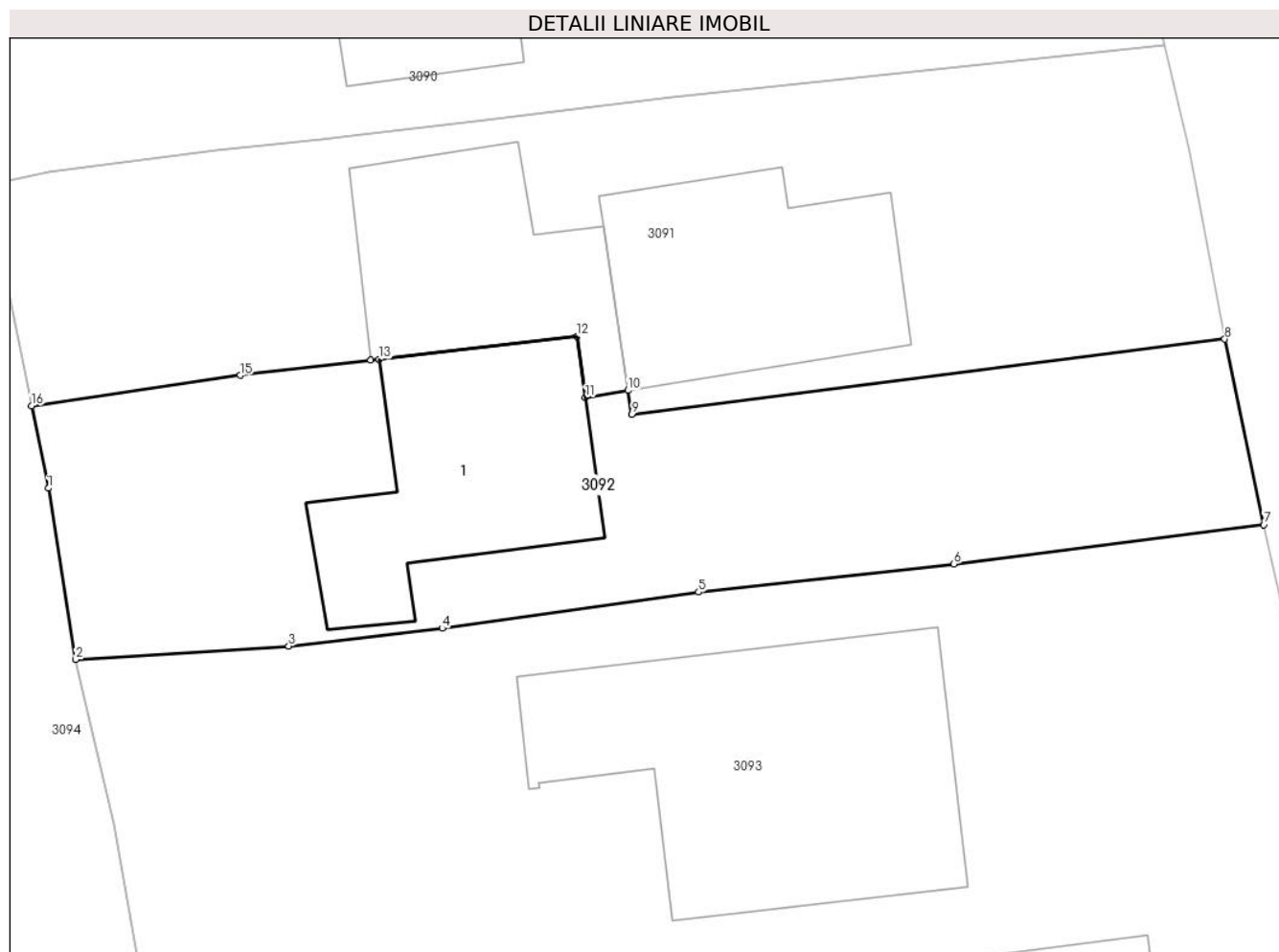
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3273 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 4741, din 15/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 2 din 11.01.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) NEDELUCU MIHAI 2) NEDELUCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21687/Gura Vîtioarei, inscrisa prin incheierea nr. 15282 din 19/12/2017;</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21707	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3092	curți constructii	DA	456	T2	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.067,292 404.926,838	2	581.068,424 404.919,798	7.13
2	581.068,424 404.919,798	3	581.077,175 404.920,359	8.769
3	581.077,175 404.920,359	4	581.083,487 404.921,083	6.353
4	581.083,487 404.921,083	5	581.094,028 404.922,571	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.094,028 404.922,571	6	581.104,518 404.923,729	10.554
6	581.104,518 404.923,729	7	581.117,26 404.925,344	12.844
7	581.117,26 404.925,344	8	581.115,656 404.932,968	7.791
8	581.115,656 404.932,968	9	581.091,286 404.929,87	24.566
9	581.091,286 404.929,87	10	581.091,129 404.930,857	0.999
10	581.091,129 404.930,857	11	581.089,371 404.930,563	1.782
11	581.089,371 404.930,563	12	581.089,016 404.933,076	2.538
12	581.089,016 404.933,076	13	581.080,883 404.932,137	8.187
13	581.080,883 404.932,137	14	581.080,551 404.932,099	0.334
14	581.080,551 404.932,099	15	581.075,175 404.931,48	5.412
15	581.075,175 404.931,48	16	581.066,604 404.930,222	8.663
16	581.066,604 404.930,222	1	581.067,292 404.926,838	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119(e:119)
Nr. cadastral vechi:149(e:10097)

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20131	Din acte: 1.045 Masurata: 1.044	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20131-C1	Loc. Fagetu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:301 mp; LOCUINTA S+P+M in suprafata de 155 mp, cu su parter=110,35 mp; s garaj=18,84 mp; s beci=14,02 mp; su mansarda=80,24 mp; s terasa=117,25 mp; s terasa=5,16 mp
A1.2	20131-C2	Loc. Fagetu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7098 / 15/11/2007	
Dosar Cadastru nr. 7098, din 15/11/2007 emis de OCPI PH;	
B3	A1
Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren arabil situat in intravilanul comunei Gura Vîtioarei' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 1045 mp, in suprafata din acte de 1045 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI), cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA S+P+M - in suprafata de 155 mp, Mentiuni:<<SUPARTER=110.35MP, SGARAJ=18.84MP, SBECI=14.02MP, SUMANSARDA=80.24MP, STERASA=117.25MP, STERASA=5.16MP>>.'	
B5	A1
Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '149' in '10097'	
14538 / 03/12/2015	
Act Notarial nr. 1624, din 27/11/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION 2) STANESCU MIHAELA IONELA, soti, ca bun comun	
B10	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION 2) STANESCU MIHAELA IONELA, soti, ca bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 2, din 14/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV 7262/27.11.2012 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B11	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION 2) STANESCU MIHAELA IONELA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20131	Din acte: 1.045 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 93	curți construcții	DA	1.044	T2	93	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20131-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:301 mp; LOCUINTA S+P+M in suprafata de 155 mp, cu su parter=110,35 mp; s garaj=18,84 mp; s beci=14,02 mp; su mansarda=80,24 mp; s terasa=117,25 mp; s terasa=5,16 mp
A1.2	20131-C2	construcții administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.121,881 404.904,643	2	581.117,26 404.925,344	21.21
2	581.117,26 404.925,344	3	581.104,518 404.923,729	12.844
3	581.104,518 404.923,729	4	581.094,028 404.922,571	10.554
4	581.094,028 404.922,571	5	581.083,487 404.921,083	10.646
5	581.083,487 404.921,083	6	581.077,175 404.920,359	6.353
6	581.077,175 404.920,359	7	581.068,424 404.919,798	8.769
7	581.068,424 404.919,798	8	581.069,126 404.916,613	3.261
8	581.069,126 404.916,613	9	581.069,984 404.913,067	3.648
9	581.069,984 404.913,067	10	581.072,546 404.898,51	14.781
10	581.072,546 404.898,51	11	581.087,852 404.900,362	15.418
11	581.087,852 404.900,362	1	581.121,881 404.904,643	34.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.026	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

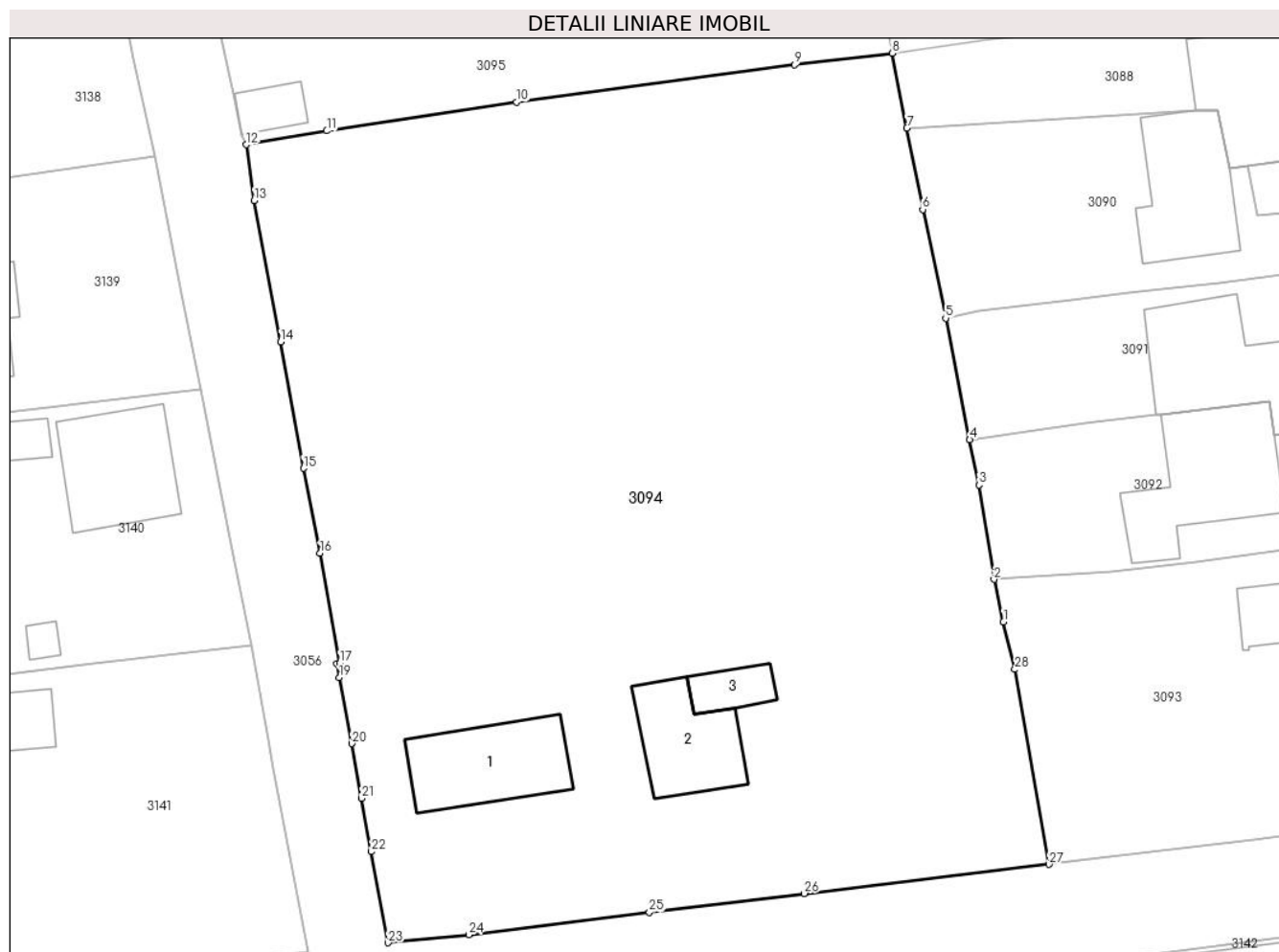
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3094	arabil	DA	2.064	T2	94,96	-	
3094	curți constructii	DA	962	T2	95,96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.069,126 404.916,613	2	581.068,424 404.919,798	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.068,424 404.919,798	3	581.067,292 404.926,838	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.067,292 404.926,838	4	581.066,604 404.930,222	3.453
5	581.064,806 404.939,295	6	581.063,096 404.947,417	8.3
7	581.061,914 404.953,51	8	581.060,831 404.959,089	5.683
9	581.053,497 404.958,221	10	581.032,74 404.955,44	20.942
11	581.018,552 404.953,287	12	581.012,532 404.952,25	6.109
13	581.013,13 404.948,089	14	581.015,1 404.937,522	10.749
15	581.016,805 404.928,083	16	581.018,057 404.921,741	6.464
17	581.019,518 404.913,532	18	581.019,308 404.913,488	0.215
19	581.019,502 404.912,449	20	581.020,432 404.907,533	5.003
21	581.021,156 404.903,433	22	581.021,891 404.899,453	4.047
23	581.023,146 404.892,653	24	581.029,164 404.893,257	6.048
25	581.042,667 404.894,913	26	581.054,24 404.896,336	11.66
27	581.072,546 404.898,51	28	581.069,984 404.913,067	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.066,604 404.930,222	5	581.064,806 404.939,295	9.249
6	581.063,096 404.947,417	7	581.061,914 404.953,51	6.207
8	581.060,831 404.959,089	9	581.053,497 404.958,221	7.385
10	581.032,74 404.955,44	11	581.018,552 404.953,287	14.35
12	581.012,532 404.952,25	13	581.013,13 404.948,089	4.204
14	581.015,1 404.937,522	15	581.016,805 404.928,083	9.592
16	581.018,057 404.921,741	17	581.019,518 404.913,532	8.338
18	581.019,308 404.913,488	19	581.019,502 404.912,449	1.057
20	581.020,432 404.907,533	21	581.021,156 404.903,433	4.163
22	581.021,891 404.899,453	23	581.023,146 404.892,653	6.915
24	581.029,164 404.893,257	25	581.042,667 404.894,913	13.604
26	581.054,24 404.896,336	27	581.072,546 404.898,51	18.435
28	581.069,984 404.913,067	1	581.069,126 404.916,613	3.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 975	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 324, din 19/04/1972 emis de CAP GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 11, din 13/04/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.2

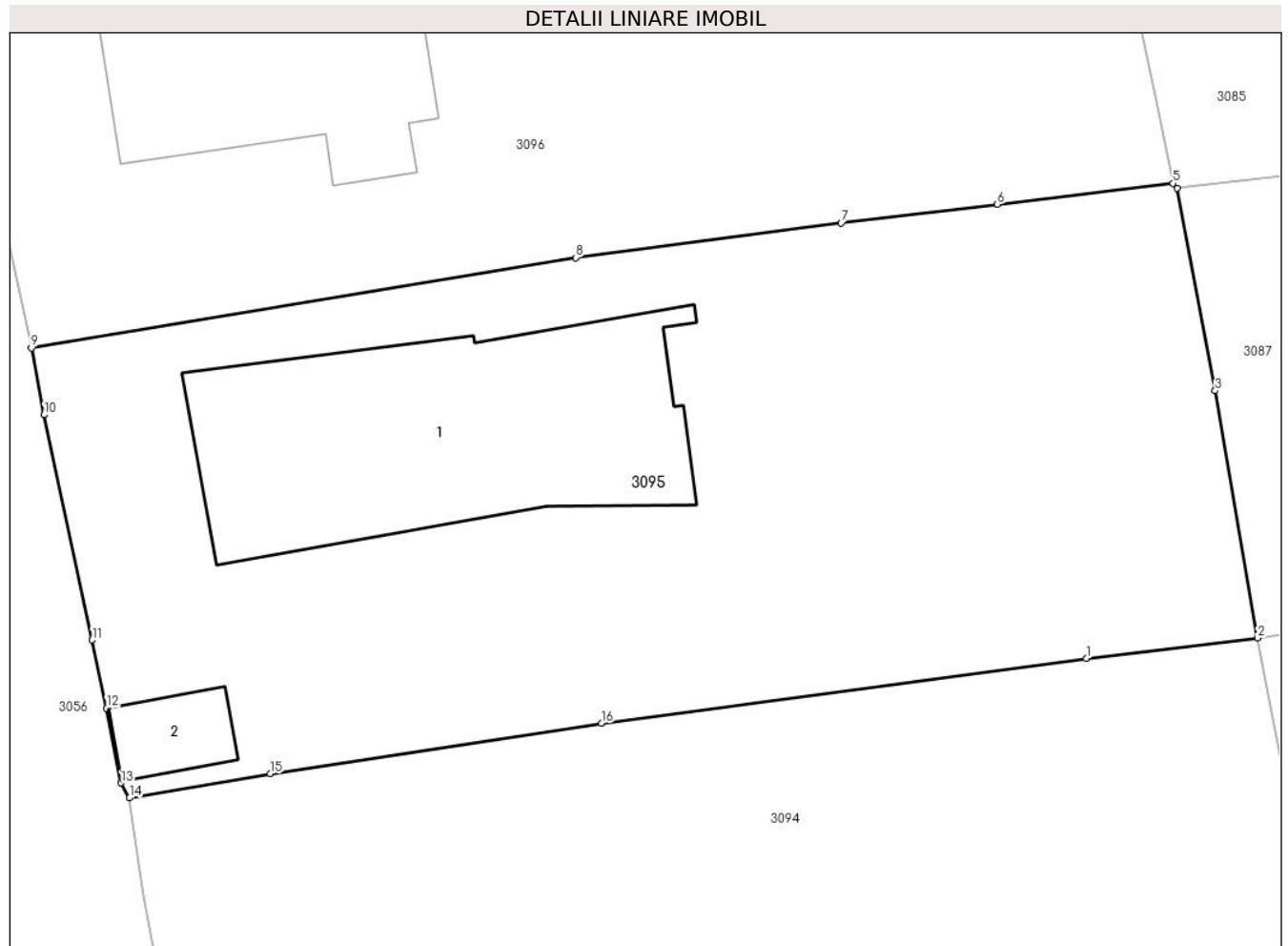
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 95	arabil	DA	525	T2	97	-	
30 95	curti constructii	DA	450	T2	98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.053,497 404.958,221	2	581.060,831 404.959,089	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.060,831 404.959,089	3	581.059,016 404.969,674	10.739
3	581.059,016 404.969,674	4	581.057,376 404.978,354	8.834
4	581.057,376 404.978,354	5	581.057,201 404.978,555	0.267
5	581.057,201 404.978,555	6	581.049,69 404.977,659	7.564
6	581.049,69 404.977,659	7	581.043,011 404.976,862	6.726
7	581.043,011 404.976,862	8	581.031,653 404.975,372	11.455
8	581.031,653 404.975,372	9	581.008,336 404.971,507	23.635
9	581.008,336 404.971,507	10	581.008,881 404.968,649	2.909
10	581.008,881 404.968,649	11	581.010,932 404.959,006	9.859
11	581.010,932 404.959,006	12	581.011,551 404.956,096	2.975
12	581.011,551 404.956,096	13	581.012,175 404.952,89	3.266
13	581.012,175 404.952,89	14	581.012,532 404.952,25	0.733
14	581.012,532 404.952,25	15	581.018,552 404.953,287	6.109
15	581.018,552 404.953,287	16	581.032,74 404.955,44	14.35
16	581.032,74 404.955,44	1	581.053,497 404.958,221	20.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22308	Din acte: 995 Masurata: 988	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22308-C1; T 2 ; CC 99 ; A 100

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22308-C2	Loc. Fagetu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 2 ; CC 99 ; A 100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 112 mp ; An constr. - 1972 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21606 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 316, din 25/08/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 7759 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 474 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitiorei, sat Fagetu, nr.35, tarla 2, parcelele 99 si 100, judetul Prahova	A1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLARU NICOLETA	A1.2
3500 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 293, din 20/02/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARU NICOLETA , casatorita, ca bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA ELENA-CARMEN , necasatorita, ca bun propriu	A1
3520 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 295, din 20/02/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OLARU NICOLETA	A1.2

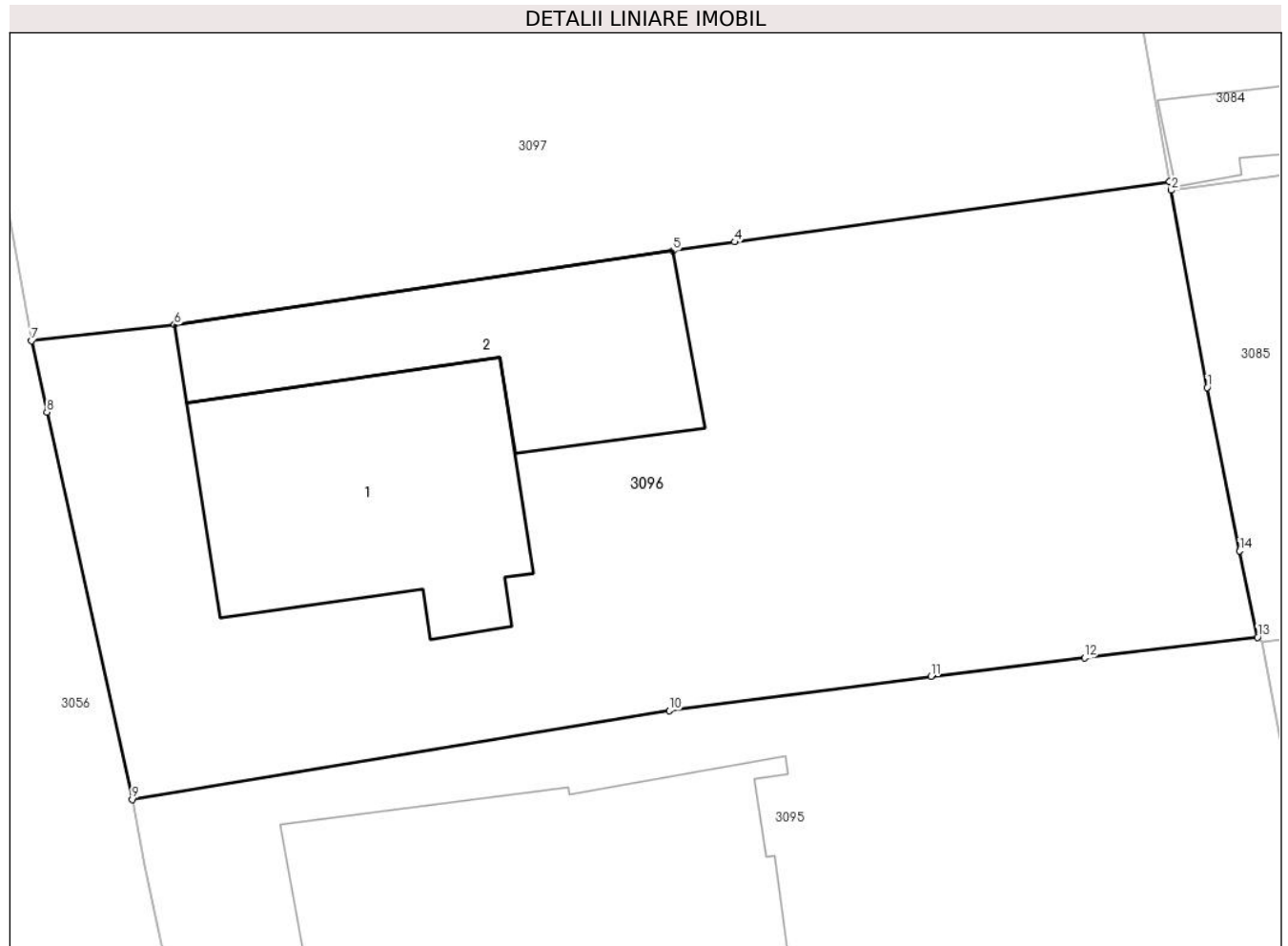
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22308	Din acte: 995 Masurata: 988	T 2 ; CC 99 ; A 100

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 96	arabil	DA	448	T2	100	-	
30 96	curti constructii	DA	540	T2	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	22308-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 316 mp ; An constr. - 1972 .
A1.2	22308-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 112 mp ; An constr. - 1972 .

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.055,01 404.989,395	2	581.053,448 404.997,96	8.706
2	581.053,448 404.997,96	3	581.053,38 404.998,33	0.376
3	581.053,38 404.998,33	4	581.034,489 404.995,713	19.071
4	581.034,489 404.995,713	5	581.031,807 404.995,337	2.708
5	581.031,807 404.995,337	6	581.010,172 404.992,114	21.874
6	581.010,172 404.992,114	7	581.003,958 404.991,422	6.252
7	581.003,958 404.991,422	8	581.004,628 404.988,324	3.17
8	581.004,628 404.988,324	9	581.008,336 404.971,507	17.221
9	581.008,336 404.971,507	10	581.031,653 404.975,372	23.635
10	581.031,653 404.975,372	11	581.043,011 404.976,862	11.455
11	581.043,011 404.976,862	12	581.049,69 404.977,659	6.726
12	581.049,69 404.977,659	13	581.057,201 404.978,555	7.564
13	581.057,201 404.978,555	14	581.056,425 404.982,295	3.82
14	581.056,425 404.982,295	1	581.055,01 404.989,395	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

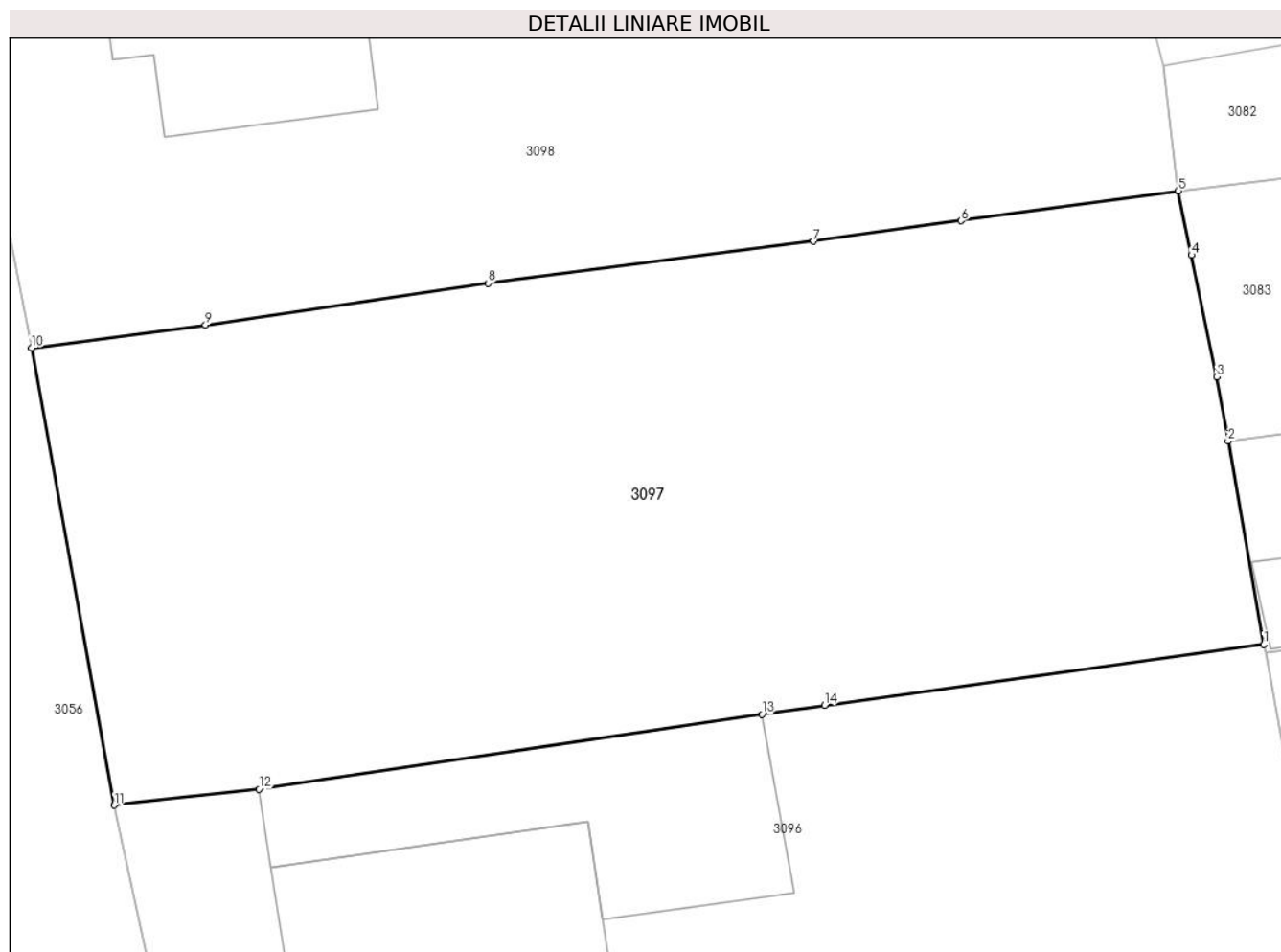
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3097	arabil	DA	995	T2	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.053,38 404.998,33	2	581.051,841 405.007,079	8.883
2	581.051,841 405.007,079	3	581.051,357 405.009,828	2.791
3	581.051,357 405.009,828	4	581.050,273 405.015,062	5.345
4	581.050,273 405.015,062	5	581.049,709 405.017,828	2.823
5	581.049,709 405.017,828	6	581.040,358 405.016,538	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.040,358 405.016,538	7	581.034,019 405.015,658	6.4
7	581.034,019 405.015,658	8	581.020,04 405.013,856	14.095
8	581.020,04 405.013,856	9	581.007,874 405.012,068	12.297
9	581.007,874 405.012,068	10	581.000,399 405.011,084	7.539
10	581.000,399 405.011,084	11	581.003,958 404.991,422	19.982
11	581.003,958 404.991,422	12	581.010,172 404.992,114	6.252
12	581.010,172 404.992,114	13	581.031,807 404.995,337	21.874
13	581.031,807 404.995,337	14	581.034,489 404.995,713	2.708
14	581.034,489 404.995,713	1	581.053,38 404.998,33	19.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20935	Din acte: 1.002 Masurata: 1.011	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20935-C1	Loc. Fagetu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; P+M cu sc la sol=144,77 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8238 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 2153, din 27/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU DANIELA 2) ONCESCU GABRIEL NICOLAE, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCESCU DANIELA 2) ONCESCU GABRIEL NICOLAE, soti, ca bun comun	A1.1

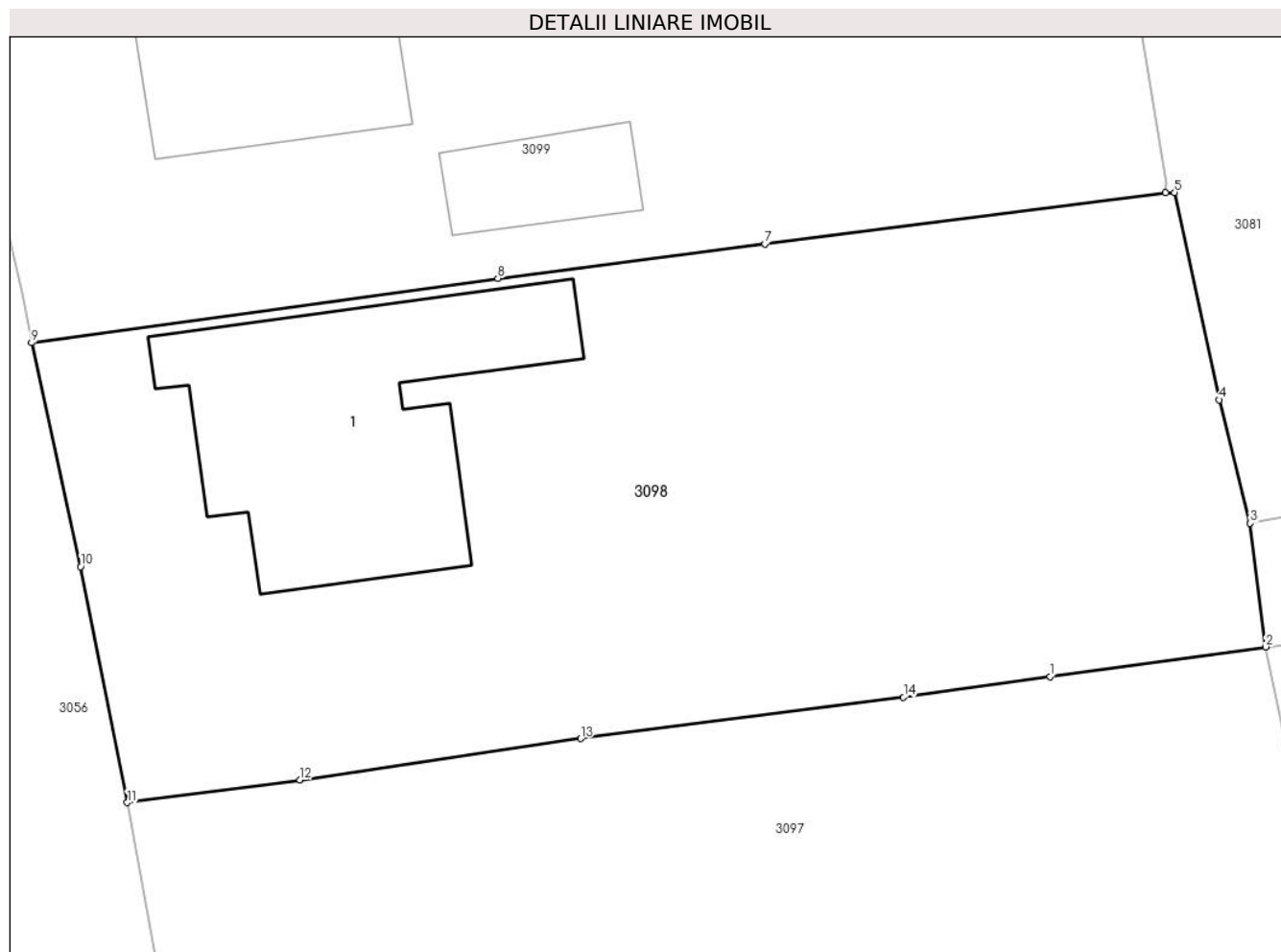
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8238 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 2153, din 27/09/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA VASILE 2) NEGOITA STELA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) NEGOITA VASILE 2) NEGOITA STELA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20935	Din acte: 1.002 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3098	curți constructii	DA	1.011	T2	102,103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20935-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; P+M cu sc la sol=144,77 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.040,358 405.016,538	2	581.049,709 405.017,828	9.44
2	581.049,709 405.017,828	3	581.049,041 405.023,181	5.395
3	581.049,041 405.023,181	4	581.047,7 405.028,525	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.047,7 405.028,525	5	581.045,754 405.037,507	9.19
5	581.045,754 405.037,507	6	581.045,373 405.037,491	0.381
6	581.045,373 405.037,491	7	581.028,011 405.035,271	17.503
7	581.028,011 405.035,271	8	581.016,45 405.033,793	11.655
8	581.016,45 405.033,793	9	580.996,26 405.030,997	20.383
9	580.996,26 405.030,997	10	580.998,374 405.021,306	9.919
10	580.998,374 405.021,306	11	581.000,399 405.011,084	10.421
11	581.000,399 405.011,084	12	581.007,874 405.012,068	7.539
12	581.007,874 405.012,068	13	581.020,04 405.013,856	12.297
13	581.020,04 405.013,856	14	581.034,019 405.015,658	14.095
14	581.034,019 405.015,658	1	581.040,358 405.016,538	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9872, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) PARASCHIV MIREL	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MIREL	A1.1, A1.2

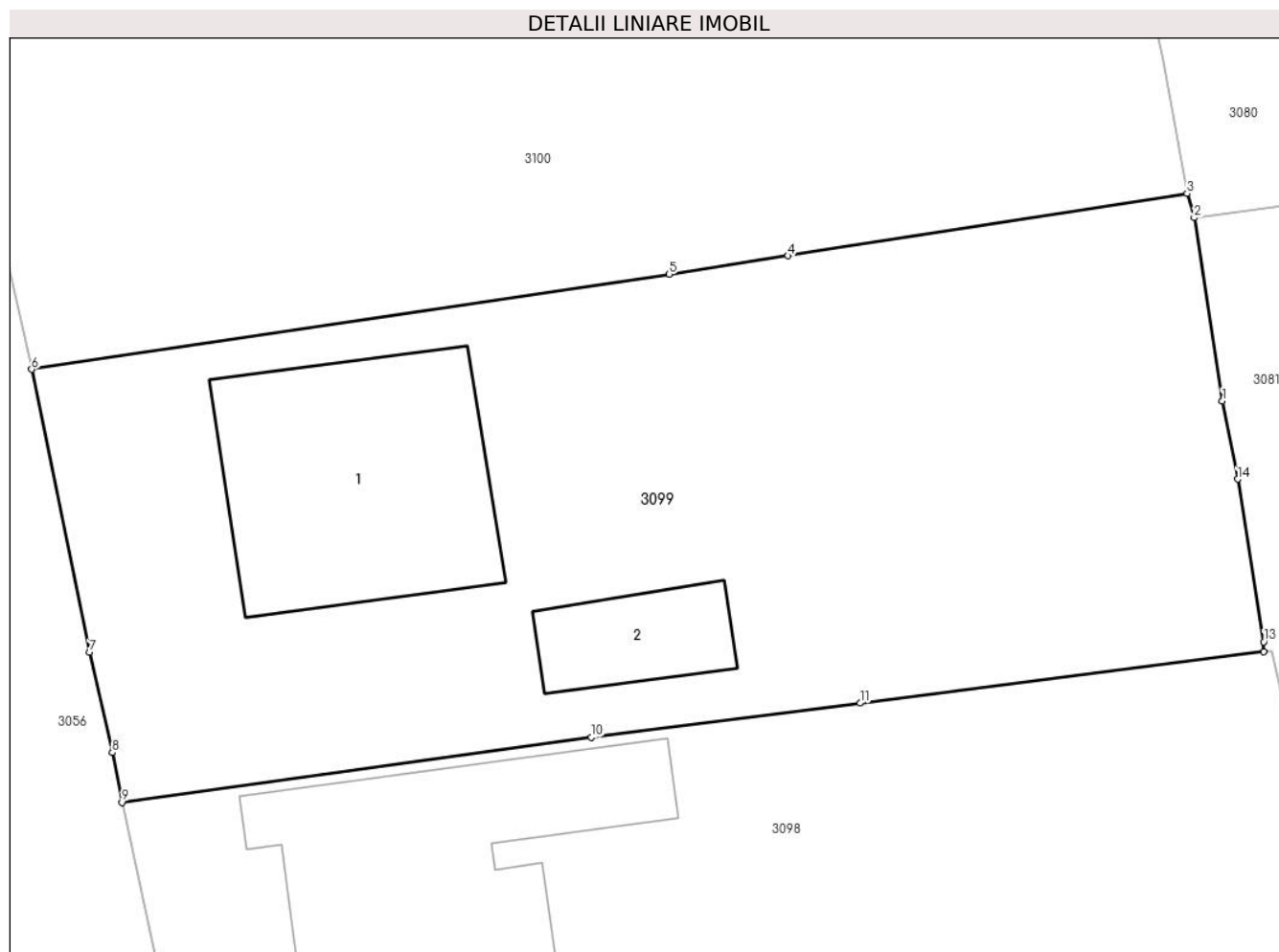
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3099	arabil	DA	345	T2	104	-	
3099	curți construcții	DA	623	T2	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.043,599 405.048,258	2	581.042,391 405.056,136	7.97
2	581.042,391 405.056,136	3	581.042,083 405.057,181	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.042,083 405.057,181	4	581.024,919 405.054,504	17.372
4	581.024,919 405.054,504	5	581.019,8 405.053,706	5.181
5	581.019,8 405.053,706	6	580.992,367 405.049,62	27.736
6	580.992,367 405.049,62	7	580.994,861 405.037,459	12.414
7	580.994,861 405.037,459	8	580.995,836 405.033,138	4.43
8	580.995,836 405.033,138	9	580.996,26 405.030,997	2.183
9	580.996,26 405.030,997	10	581.016,45 405.033,793	20.383
10	581.016,45 405.033,793	11	581.028,011 405.035,271	11.655
11	581.028,011 405.035,271	12	581.045,373 405.037,491	17.503
12	581.045,373 405.037,491	13	581.045,381 405.037,906	0.415
13	581.045,381 405.037,906	14	581.044,255 405.044,9	7.084
14	581.044,255 405.044,9	1	581.043,599 405.048,258	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21018	Din acte: 1.007 Masurata: 1.008	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
993 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 38, din 27/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANCU ALEXANDRINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IANCU MARIA	A1

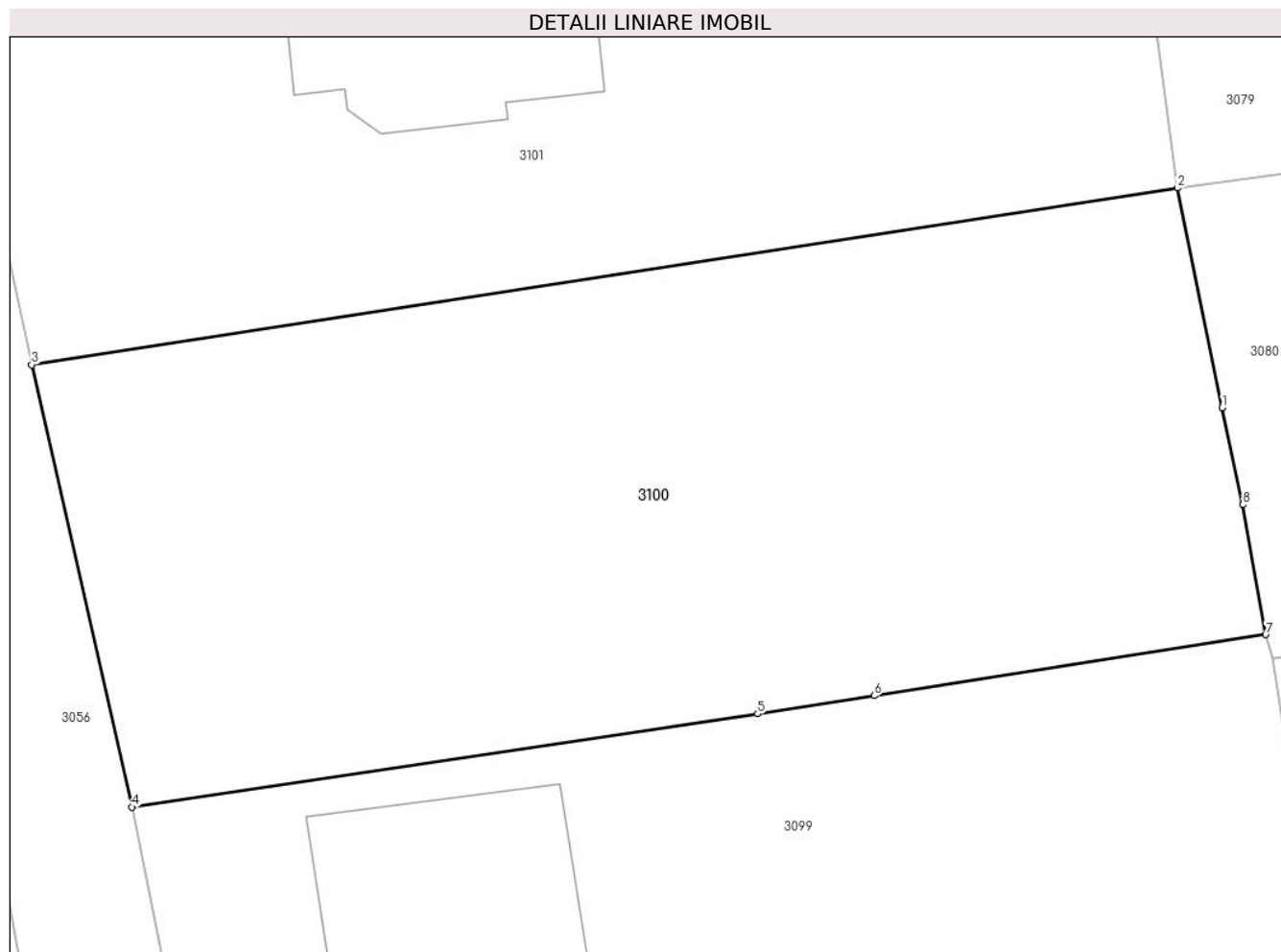
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21018	Din acte: 1.007 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3100	arabil	DA	1.008	T2	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.040,172 405.067,127	2	581.038,206 405.076,753	9.825
2	581.038,206 405.076,753	3	580.987,975 405.069,011	50.824
3	580.987,975 405.069,011	4	580.992,367 405.049,62	19.882
4	580.992,367 405.049,62	5	581.019,8 405.053,706	27.736
5	581.019,8 405.053,706	6	581.024,919 405.054,504	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.024,919 405.054,504	7	581.042,083 405.057,181	17.372
7	581.042,083 405.057,181	8	581.041,077 405.062,875	5.782
8	581.041,077 405.062,875	1	581.040,172 405.067,127	4.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:914

Nr. cadastral vechi:10013

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 37B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20035	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	Loc. Fagetu, Nr. 37B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2833 / 13/06/2007		
Contract De Donatie nr. 1431, din 12/06/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU MARIAN EUGENIU	A1
4240 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. C1807, din 26/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repositionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de P.F.A. Miroiu Nicolae),	A1
10663 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 813974 seria CE, din 06/06/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr 5192 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 5171 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vîtioarei, sat Fagetu, nr.37B, tarla 2, parcela 106, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 1.041 m.p. curti-construcții si nu din 1.041 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU MARIAN EUGEN 2) ANGELESCU NICOLETA GEORGIANA, sotii, ca bun comun	A1.1

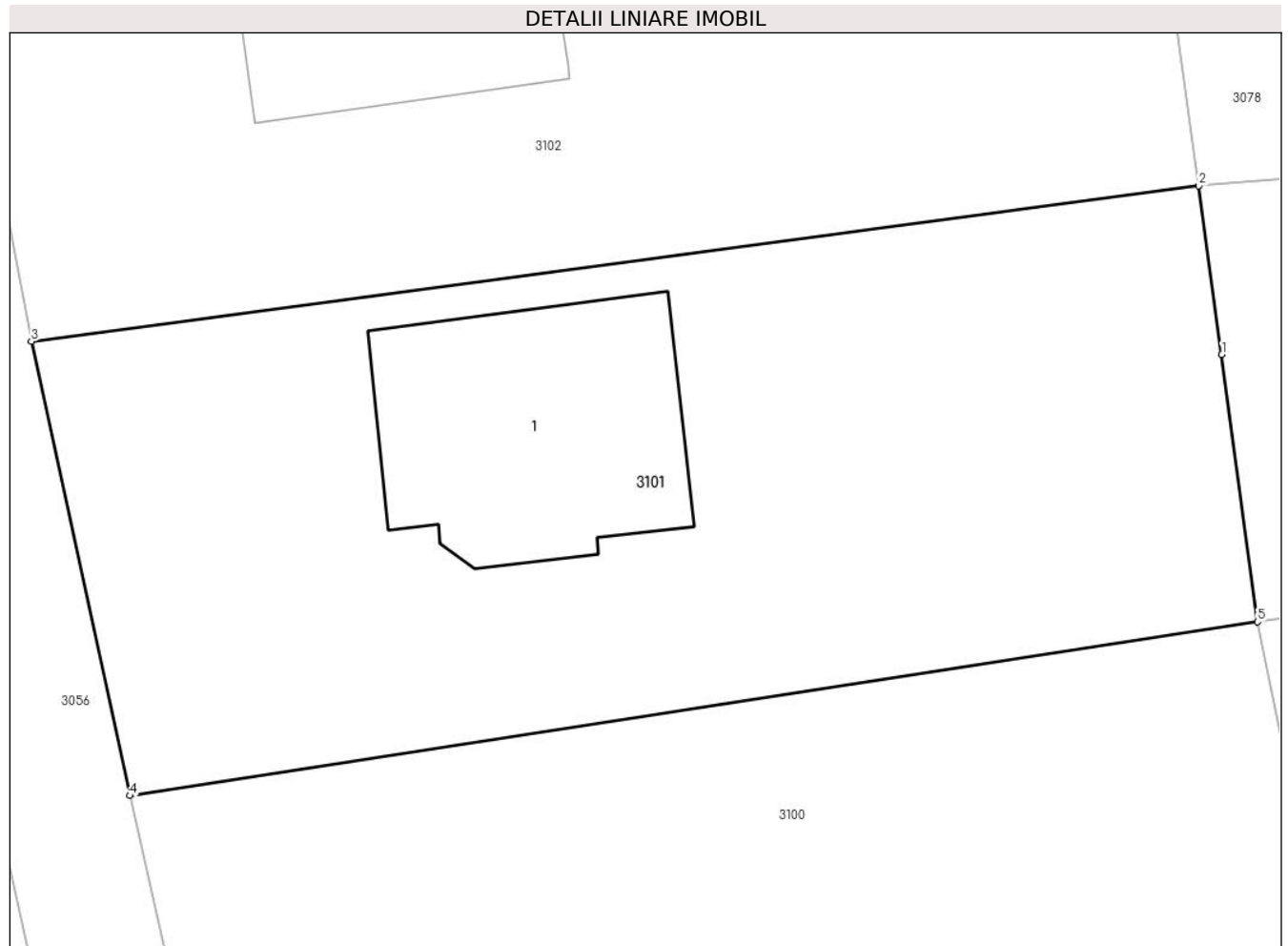
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20035	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3101	curți constructii	DA	1.040	T2	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.036,614 405.088,658	2	581.035,591 405.096,184	7.595
2	581.035,591 405.096,184	3	580.983,583 405.089,244	52.469
3	580.983,583 405.089,244	4	580.987,975 405.069,011	20.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.987,975 405.069,011	5	581.038,206 405.076,753	50.824
5	581.038,206 405.076,753	1	581.036,614 405.088,658	12.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20886	1.065	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	Loc. Fagetu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:315 mp; LOCUINTA P+M+BECI
A1.2	20886-C2	Loc. Fagetu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 1223, din 19/03/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU MIHAIL , , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (A.C. NR.1/14.02.2007 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU MIHAIL , , necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

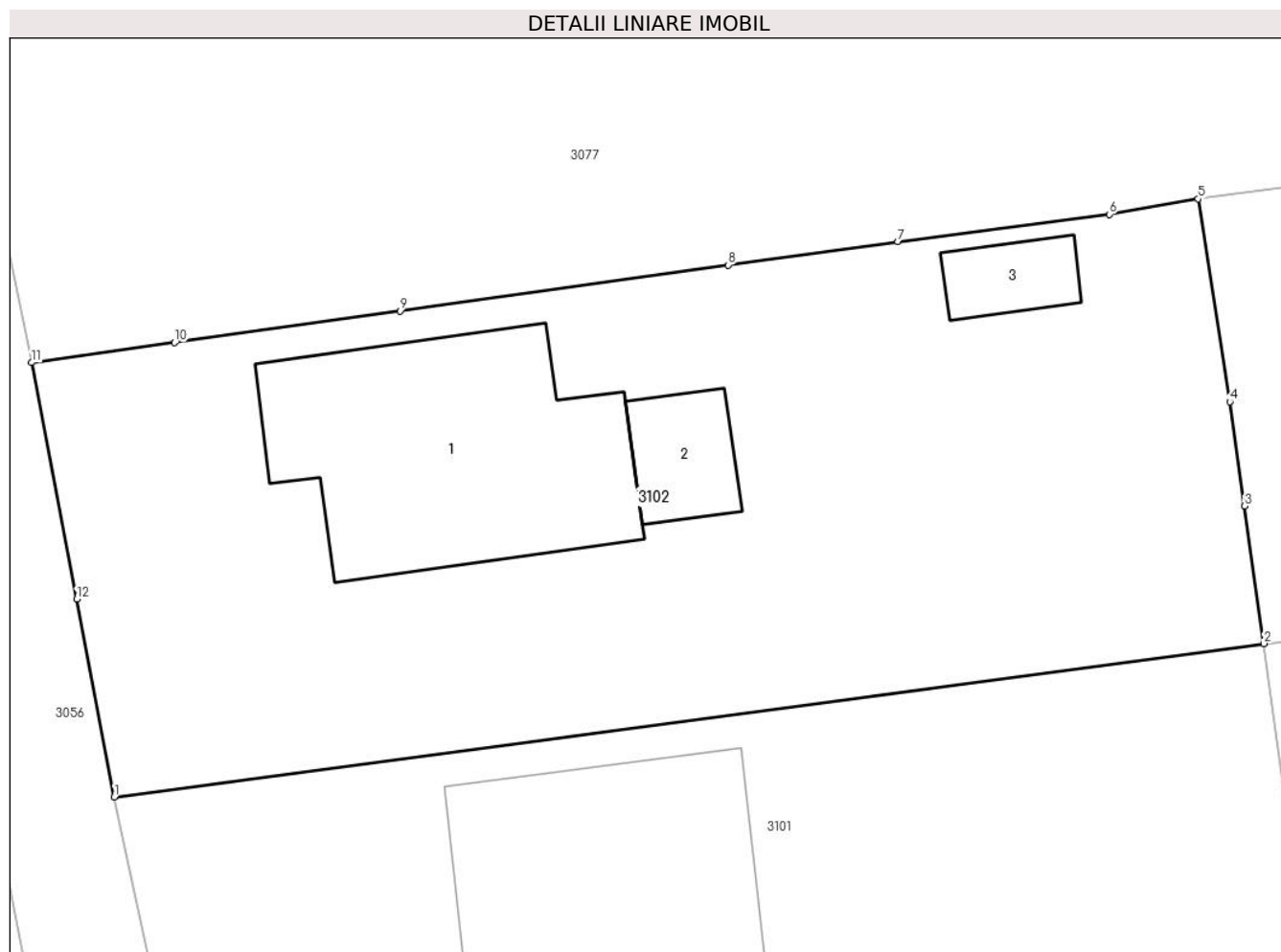
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20886	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3102	curți constructii	DA	1.065	T2	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:315 mp; LOCUINTA P+M+BECI
A1.2	20886-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20886-C3	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.983,583 405.089,244	2	581.035,591 405.096,184	52.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.035,591 405.096,184	3	581.034,716 405.102,395	6.272
3	581.034,716 405.102,395	4	581.034,062 405.107,114	4.764
4	581.034,062 405.107,114	5	581.032,616 405.116,286	9.285
5	581.032,616 405.116,286	6	581.028,603 405.115,59	4.073
6	581.028,603 405.115,59	7	581.019,033 405.114,351	9.65
7	581.019,033 405.114,351	8	581.011,37 405.113,297	7.735
8	581.011,37 405.113,297	9	580.996,507 405.111,221	15.007
9	580.996,507 405.111,221	10	580.986,317 405.109,791	10.29
10	580.986,317 405.109,791	11	580.979,846 405.108,886	6.534
11	580.979,846 405.108,886	12	580.981,882 405.098,192	10.886
12	580.981,882 405.098,192	1	580.983,583 405.089,244	9.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21369	969	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 20/06/2005		
Act Notarial nr. 1914, din 17/06/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CRISTINA 2) MOCANU GABRIEL CORNEL, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)</i>	A1
33989 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 738, din 07/10/2024 emis de NP Dobre Florina;		
B2	se notează faptul că partajarea bunului imobil înscris în prezenta carte funciară a fost suspendată pentru o perioadă de 5 ani, așa cum rezultă din cuprinsul convenției de partaj aut. sub nr.738/07.10.2024 NP DOBRE FLORINA	A1

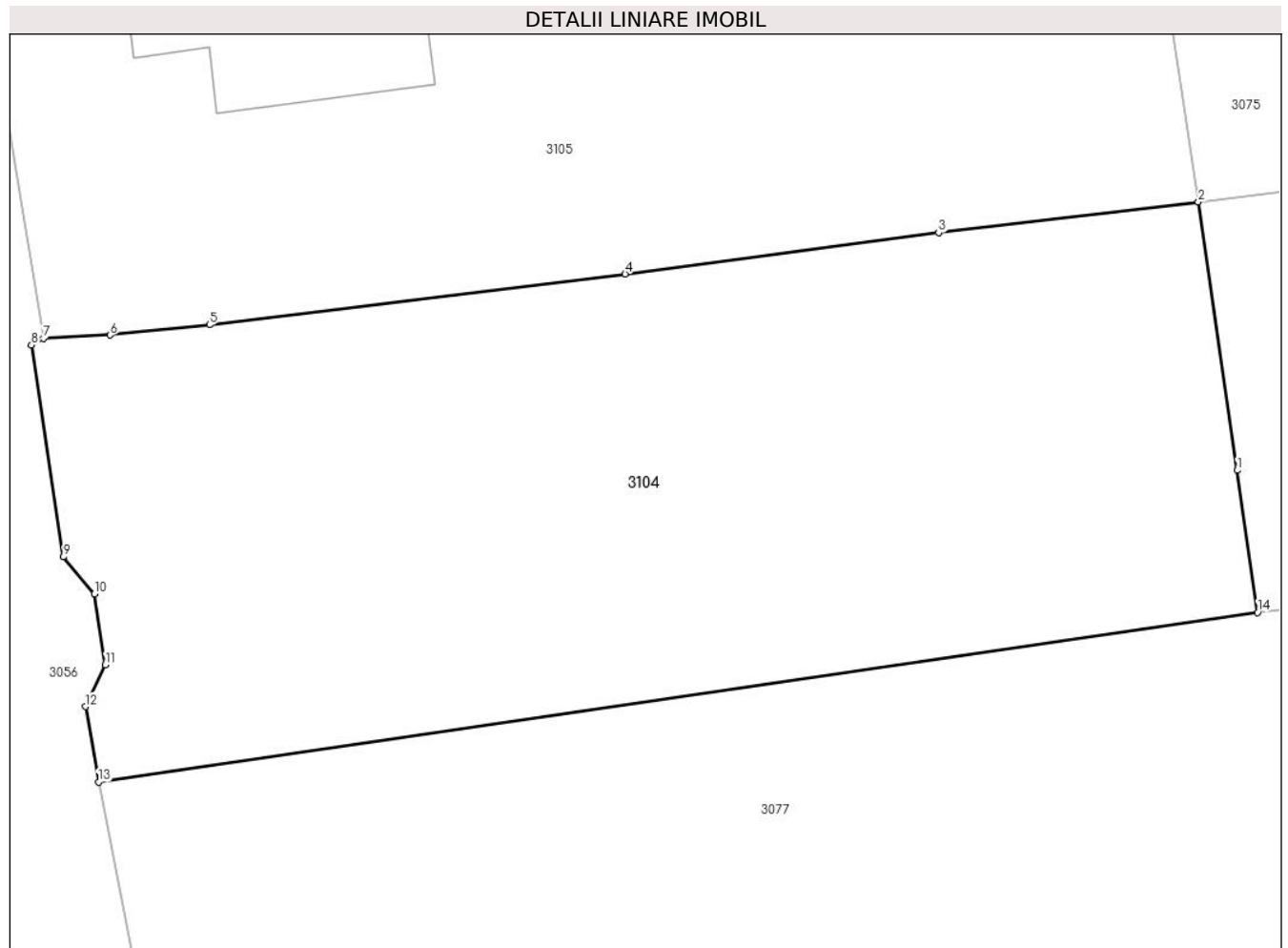
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21369	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3104	arabil	DA	969	T2	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.025,967 405.142,886	2	581.024,258 405.154,693	11.93
2	581.024,258 405.154,693	3	581.012,814 405.153,347	11.523
3	581.012,814 405.153,347	4	580.998,997 405.151,532	13.936
4	580.998,997 405.151,532	5	580.980,676 405.149,289	18.458
5	580.980,676 405.149,289	6	580.976,296 405.148,841	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.976,296 405.148,841	7	580.973,357 405.148,694	2.943
7	580.973,357 405.148,694	8	580.972,833 405.148,401	0.6
8	580.972,833 405.148,401	9	580.974,227 405.139,074	9.431
9	580.974,227 405.139,074	10	580.975,599 405.137,451	2.125
10	580.975,599 405.137,451	11	580.976,09 405.134,332	3.157
11	580.976,09 405.134,332	12	580.975,218 405.132,49	2.038
12	580.975,218 405.132,49	13	580.975,786 405.129,168	3.37
13	580.975,786 405.129,168	14	581.026,871 405.136,636	51.628
14	581.026,871 405.136,636	1	581.025,967 405.142,886	6.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 359, din 13/12/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 358/13.12.2021 EMIS DE NP GEORGETA FRATIAN; CM 426/14.06.1985 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/40, cota initiala 17/40 1) MLADEN LILIANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/40, cota initiala 17/40 1) MLADEN GHEORGHE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) MLADEN ION	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) JERCAU FLORICA	A1, A1.1

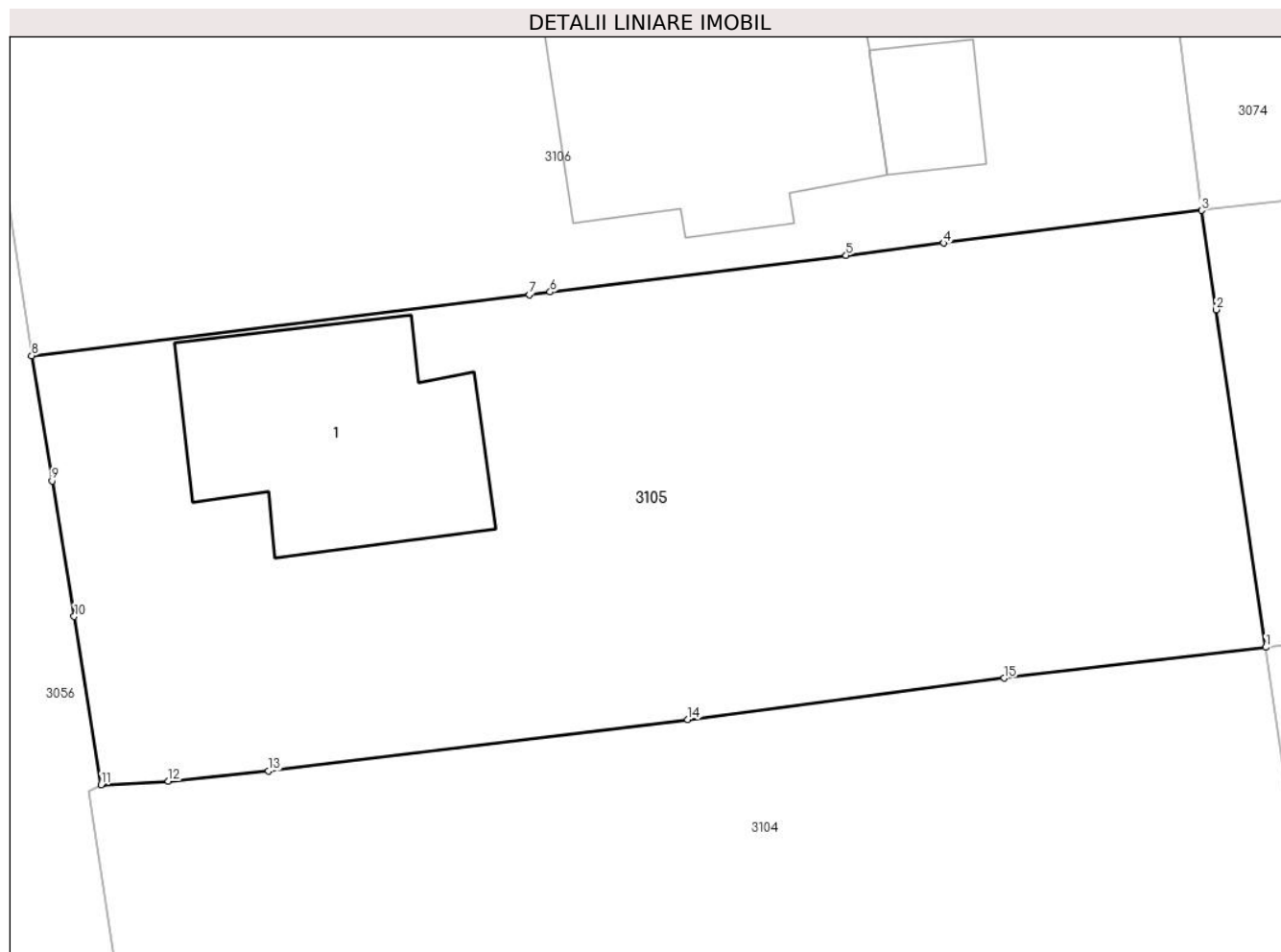
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3105	arabil	DA	531	T2	110	-	
3105	curti constructii	DA	458	T2	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.024,258 405.154,693	2	581.022,084 405.169,452	14.918
2	581.022,084 405.169,452	3	581.021,446 405.173,786	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.021,446 405.173,786	4	581.010,183 405.172,364	11.352
4	581.010,183 405.172,364	5	581.005,917 405.171,821	4.3
5	581.005,917 405.171,821	6	580.992,98 405.170,221	13.036
6	580.992,98 405.170,221	7	580.992,067 405.170,109	0.92
7	580.992,067 405.170,109	8	580.970,318 405.167,444	21.912
8	580.970,318 405.167,444	9	580.971,214 405.161,968	5.549
9	580.971,214 405.161,968	10	580.972,179 405.156,04	6.006
10	580.972,179 405.156,04	11	580.973,357 405.148,694	7.44
11	580.973,357 405.148,694	12	580.976,296 405.148,841	2.943
12	580.976,296 405.148,841	13	580.980,676 405.149,289	4.403
13	580.980,676 405.149,289	14	580.998,997 405.151,532	18.458
14	580.998,997 405.151,532	15	581.012,814 405.153,347	13.936
15	581.012,814 405.153,347	1	581.024,258 405.154,693	11.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 39A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20917	1.012	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20917-C1	Loc. Fagetu, Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:333 mp; LOCUINTA P+E+BECI
A1.2	20917-C2	Loc. Fagetu, Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
875 / 13/05/2002		
Act Notarial nr. 925, din 10/05/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU NICOLAE 2) DINU STEFANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 88, din 18/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV 2315/19.04.2011 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU NICOLAE 2) DINU STEFANIA	A1.1, A1.2

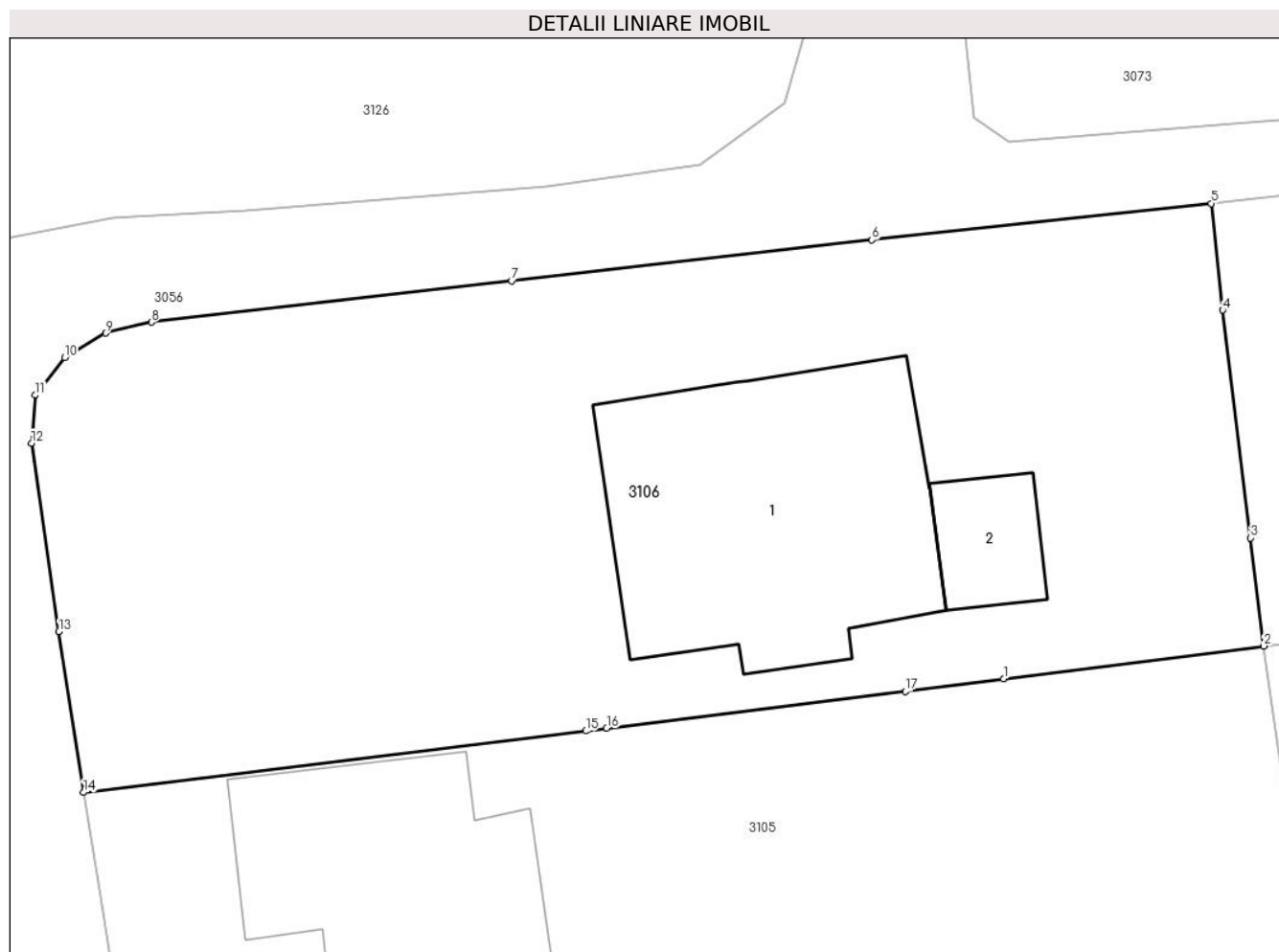
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20917	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3106	arabil	DA	425	T2	112	-	
3106	curți constructii	DA	587	T2	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20917-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:333 mp; LOCUINTA P+E+BECI
A1.2	20917-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.010,183 405.172,364	2	581.021,446 405.173,786	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.021,446 405.173,786	3	581.020,876 405.178,466	4.715
3	581.020,876 405.178,466	4	581.019,669 405.188,332	9.94
4	581.019,669 405.188,332	5	581.019,174 405.192,947	4.641
5	581.019,174 405.192,947	6	581.004,472 405.191,372	14.786
6	581.004,472 405.191,372	7	580.988,865 405.189,587	15.709
7	580.988,865 405.189,587	8	580.973,258 405.187,802	15.709
8	580.973,258 405.187,802	9	580.971,275 405.187,332	2.038
9	580.971,275 405.187,332	10	580.969,5 405.186,272	2.067
10	580.969,5 405.186,272	11	580.968,228 405.184,642	2.068
11	580.968,228 405.184,642	12	580.968,068 405.182,571	2.077
12	580.968,068 405.182,571	13	580.969,254 405.174,404	8.253
13	580.969,254 405.174,404	14	580.970,318 405.167,444	7.041
14	580.970,318 405.167,444	15	580.992,067 405.170,109	21.912
15	580.992,067 405.170,109	16	580.992,98 405.170,221	0.92
16	580.992,98 405.170,221	17	581.005,917 405.171,821	13.036
17	581.005,917 405.171,821	1	581.010,183 405.172,364	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 1.047	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 298, din 24/05/1968 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ELENA 2) STOICA TRAIAN	A1
Act Notarial nr. 340, din 03/12/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE CATALIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA	A1.2
Act Notarial nr. 340, din 03/12/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA GHEORGHE CATALIN	A1.2

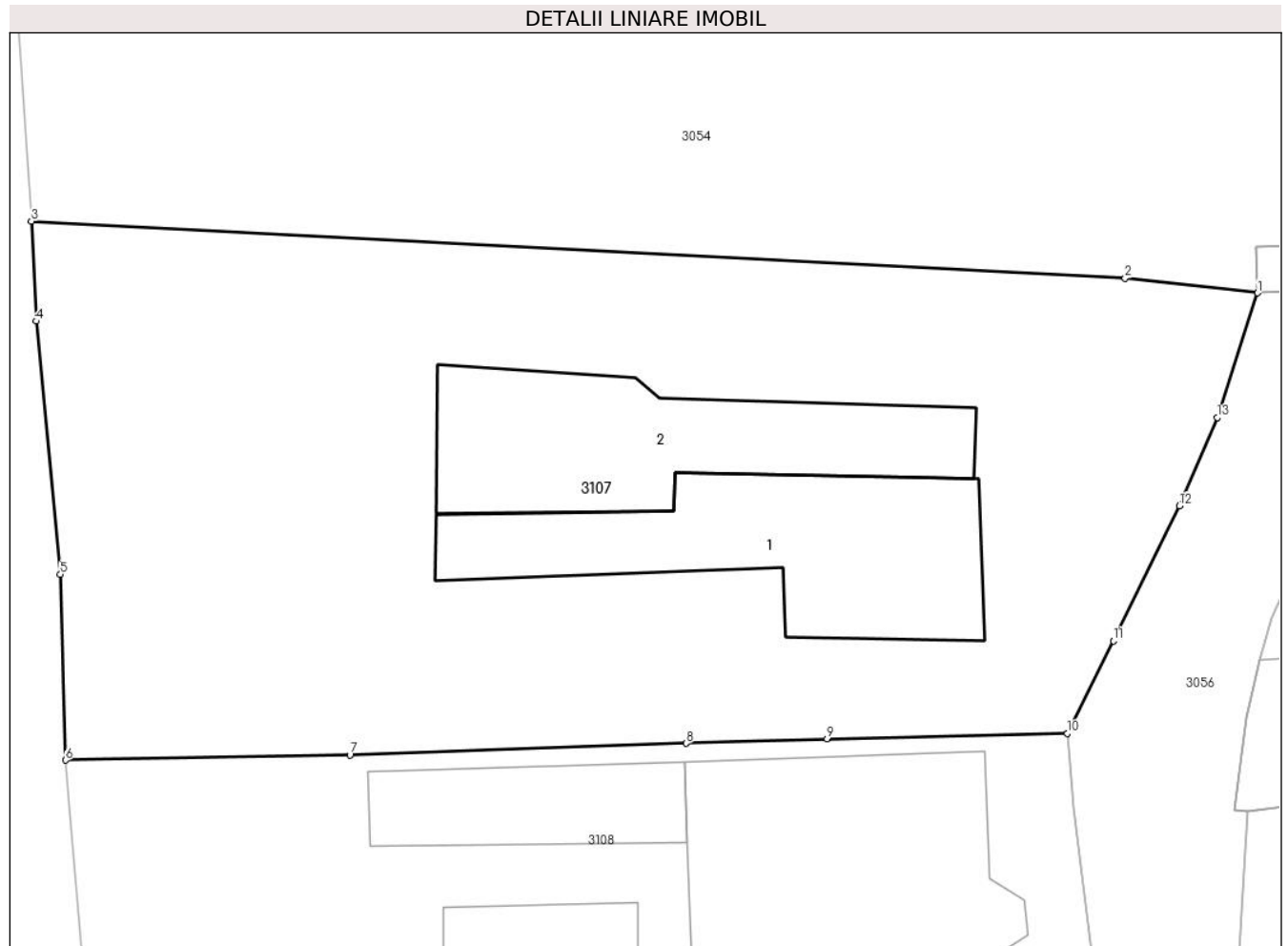
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3107	curți constructii	DA	1.047	T1	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.954,074 405.550,941	2	580.948,322 405.551,581	5.787
2	580.948,322 405.551,581	3	580.900,797 405.554,064	47.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.900,797 405.554,064	4	580.901,002 405.549,714	4.355
4	580.901,002 405.549,714	5	580.902,054 405.538,72	11.044
5	580.902,054 405.538,72	6	580.902,276 405.530,647	8.076
6	580.902,276 405.530,647	7	580.914,635 405.530,871	12.361
7	580.914,635 405.530,871	8	580.929,236 405.531,377	14.61
8	580.929,236 405.531,377	9	580.935,369 405.531,576	6.136
9	580.935,369 405.531,576	10	580.945,811 405.531,8	10.444
10	580.945,811 405.531,8	11	580.947,804 405.535,833	4.499
11	580.947,804 405.535,833	12	580.950,677 405.541,694	6.527
12	580.950,677 405.541,694	13	580.952,319 405.545,533	4.175
13	580.952,319 405.545,533	1	580.954,074 405.550,941	5.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22282	Din acte: 1.029 Masurata: 1.030	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 1 ; CC 3 ; CC 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22282-C1	Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 251 mp ; An constr. - 1965 .
A1.2	22282-C2	Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1995 .
A1.3	22282-C3	Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 46 mp ; An constr. - 1995 .
A1.4	22282-C4	Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 77 mp ; An constr. - 1995 .
A1.5	22282-C5	Loc. Fagetu, Nr. 42, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; CC 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 15p ; An constr. - 1995 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4534 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ ALIN , casatorit, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ ALIN , casatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

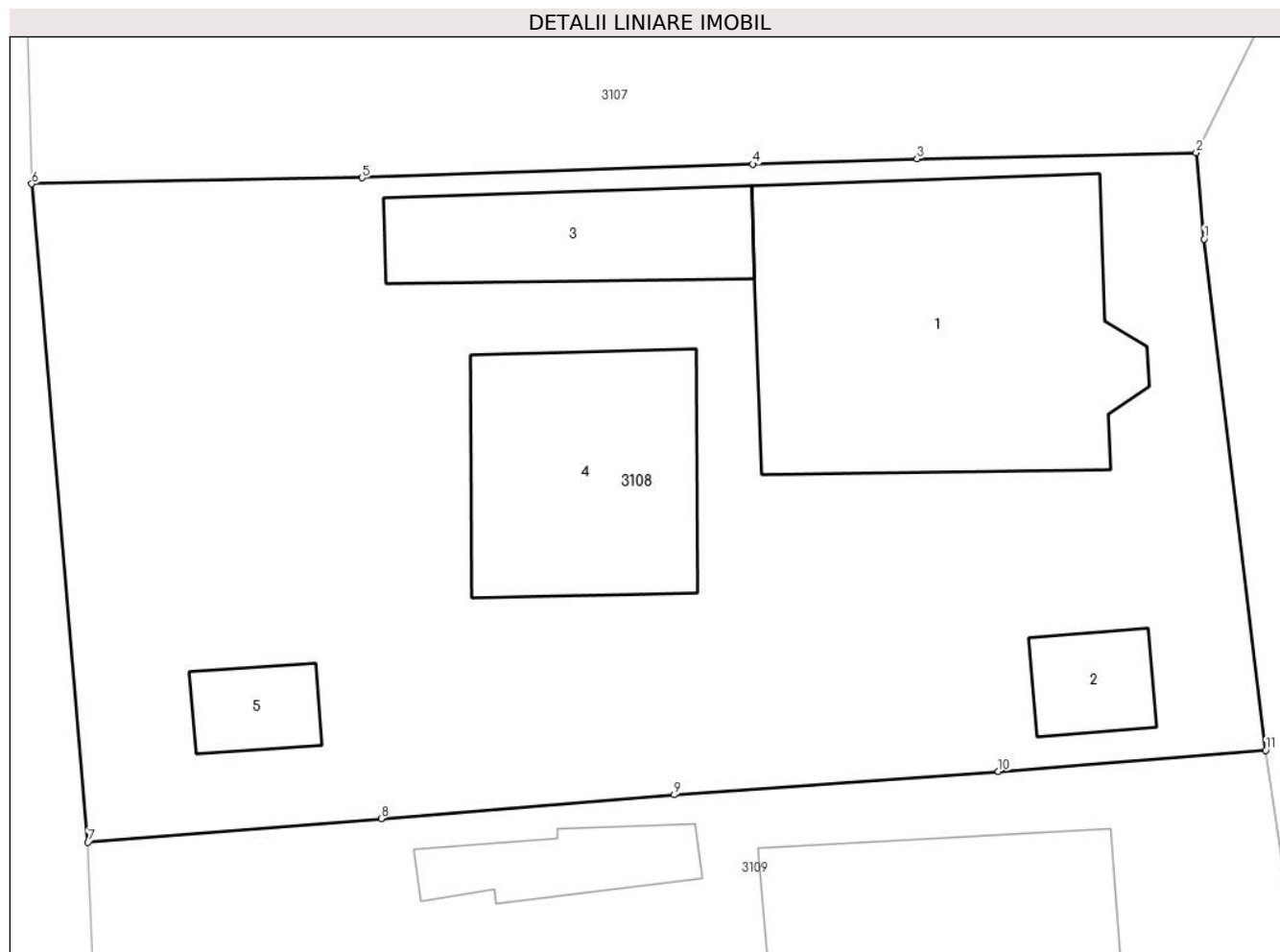
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4534 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra constructiei C4 1) NEGOIȚĂ AUREL 2) NEGOITA MARIA	A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22282	Din acte: 1.029 Masurata: 1.030	T 1 ; CC 3 ; CC 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3108	curți constructii	DA	1.030	T1	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22282-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:251 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 251 mp ; An constr. - 1965 .
A1.2	22282-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1995 .
A1.3	22282-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 46 mp ; An constr. - 1995 .
A1.4	22282-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 77 mp ; An constr. - 1995 .
A1.5	22282-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 15p ; An constr. - 1995 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,101 405.528,583	2	580.945,811 405.531,8	3.23
2	580.945,811 405.531,8	3	580.935,369 405.531,576	10.444
3	580.935,369 405.531,576	4	580.929,236 405.531,377	6.136
4	580.929,236 405.531,377	5	580.914,635 405.530,871	14.61
5	580.914,635 405.530,871	6	580.902,276 405.530,647	12.361
6	580.902,276 405.530,647	7	580.904,38 405.506,035	24.702
7	580.904,38 405.506,035	8	580.915,34 405.506,922	10.996
8	580.915,34 405.506,922	9	580.926,3 405.507,808	10.996
9	580.926,3 405.507,808	10	580.938,413 405.508,684	12.145
10	580.938,413 405.508,684	11	580.948,406 405.509,472	10.024
11	580.948,406 405.509,472	1	580.946,101 405.528,583	19.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22378	Din acte: 976 Masurata: 972	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22378-C1	Loc. Fagetu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Regim inaltime parter + mansarda, an construire 1974
A1.2	22378-C2	Loc. Fagetu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Regim inaltime parter, an construire 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25048 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1585, din 26/11/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICOLAE-GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICOLAE-GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

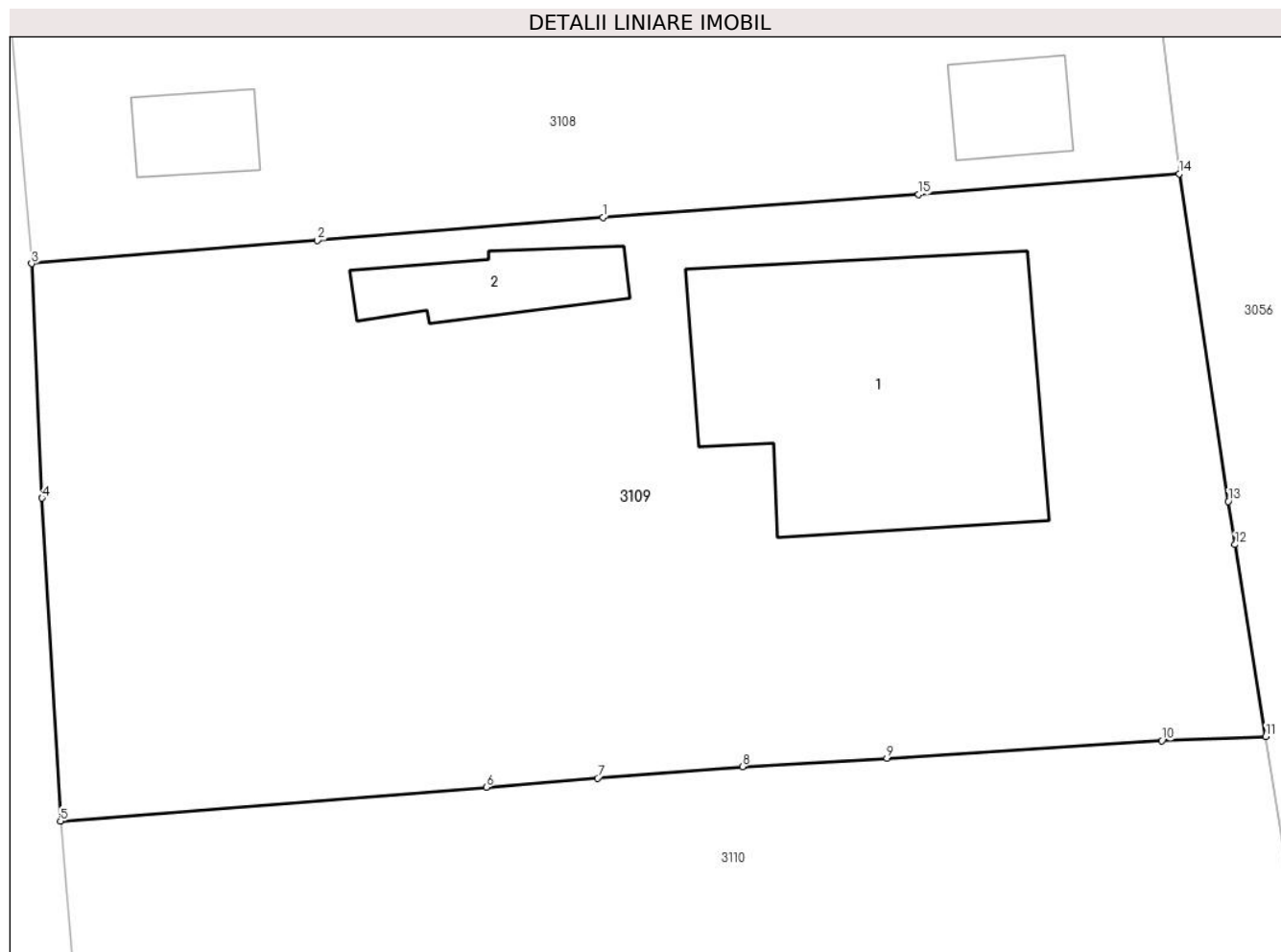
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25048 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1585, din 26/11/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere 1) BUCUR NECULAIU 2) BUCUR ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) BUCUR NECULAIU 2) BUCUR ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra a doua camere care fac parte din constructia C1 1) BUCUR NECULAIU 2) BUCUR ECATERINA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22378	Din acte: 976 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3109	arabil	DA	603	T1	6	-	
3109	curți constructii	DA	369	T1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22378-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Regim inaltime parter + mansarda, an construire 1974
A1.2	22378-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Regim inaltime parter, an construire 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.926,3 405.507,808	2	580.915,34 405.506,922	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.915,34 405.506,922	3	580.904,38 405.506,035	10.996
3	580.904,38 405.506,035	4	580.904,776 405.497,036	9.008
4	580.904,776 405.497,036	5	580.905,483 405.484,646	12.41
5	580.905,483 405.484,646	6	580.921,828 405.485,951	16.397
6	580.921,828 405.485,951	7	580.926,092 405.486,291	4.278
7	580.926,092 405.486,291	8	580.931,65 405.486,736	5.576
8	580.931,65 405.486,736	9	580.937,195 405.487,06	5.554
9	580.937,195 405.487,06	10	580.947,747 405.487,731	10.573
10	580.947,747 405.487,731	11	580.951,729 405.487,897	3.985
11	580.951,729 405.487,897	12	580.950,555 405.495,254	7.45
12	580.950,555 405.495,254	13	580.950,29 405.496,911	1.678
13	580.950,29 405.496,911	14	580.948,406 405.509,472	12.702
14	580.948,406 405.509,472	15	580.938,413 405.508,684	10.024
15	580.938,413 405.508,684	1	580.926,3 405.507,808	12.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

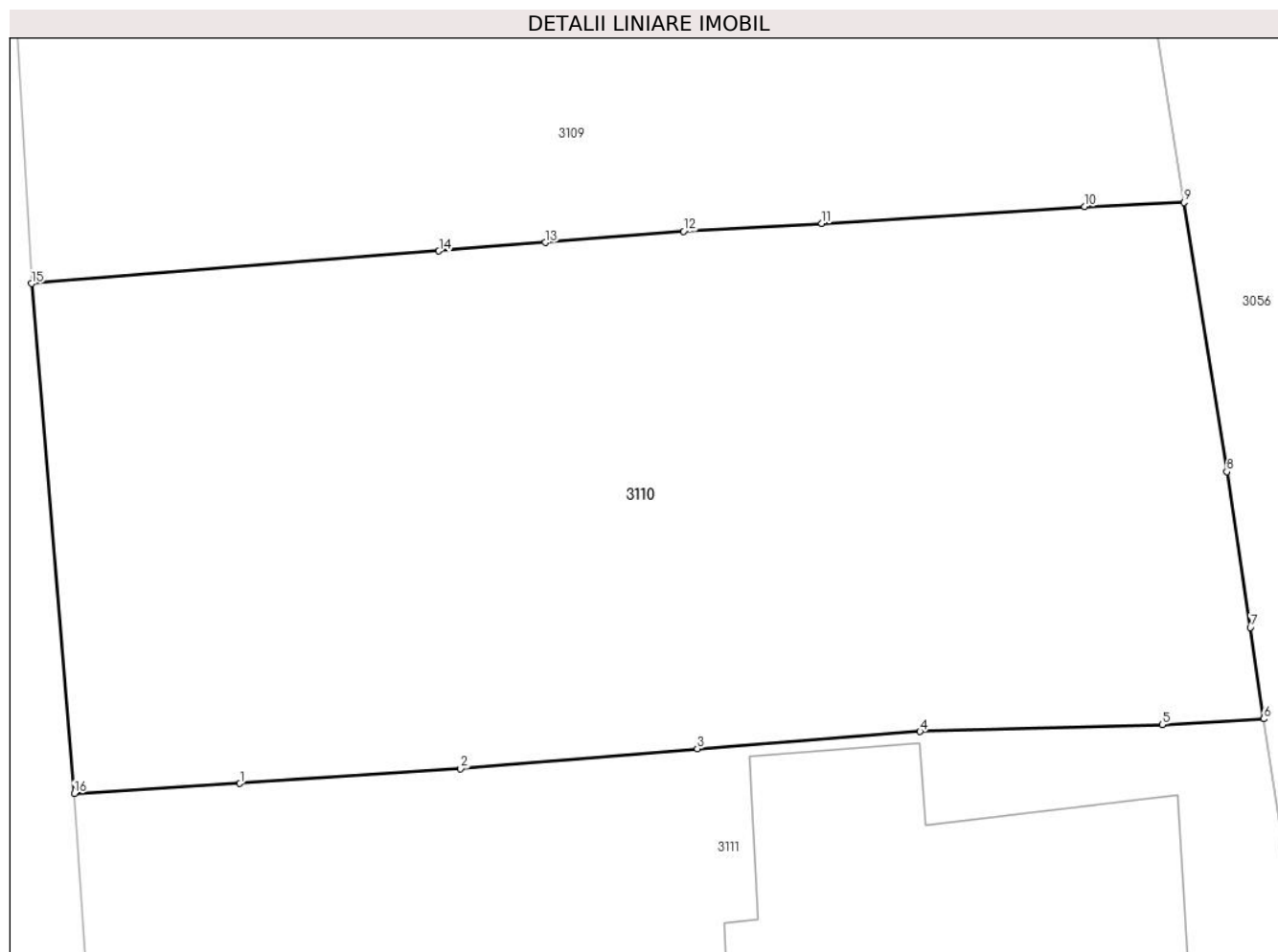
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 10	arabil	DA	330	T1	8	-	
31 10	curți construcții	DA	646	T1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.913,844 405.464,599	2	580.922,692 405.465,189	8.868
2	580.922,692 405.465,189	3	580.932,201 405.465,991	9.543
3	580.932,201 405.465,991	4	580.941,134 405.466,682	8.96
4	580.941,134 405.466,682	5	580.950,852 405.466,959	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.950,852 405.466,959	6	580.954,927 405.467,188	4.081
6	580.954,927 405.467,188	7	580.954,392 405.470,852	3.703
7	580.954,392 405.470,852	8	580.953,449 405.477,105	6.324
8	580.953,449 405.477,105	9	580.951,729 405.487,897	10.928
9	580.951,729 405.487,897	10	580.947,747 405.487,731	3.985
10	580.947,747 405.487,731	11	580.937,195 405.487,06	10.573
11	580.937,195 405.487,06	12	580.931,65 405.486,736	5.554
12	580.931,65 405.486,736	13	580.926,092 405.486,291	5.576
13	580.926,092 405.486,291	14	580.921,828 405.485,951	4.278
14	580.921,828 405.485,951	15	580.905,483 405.484,646	16.397
15	580.905,483 405.484,646	16	580.907,194 405.464,195	20.522
16	580.907,194 405.464,195	1	580.913,844 405.464,599	6.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 165, din 11/12/2015 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PIOARA FLOAREA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTINESCU MARIETA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPREA ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 123, din 01/06/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) PIOARA FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) PIOARA FLOAREA	A1.1

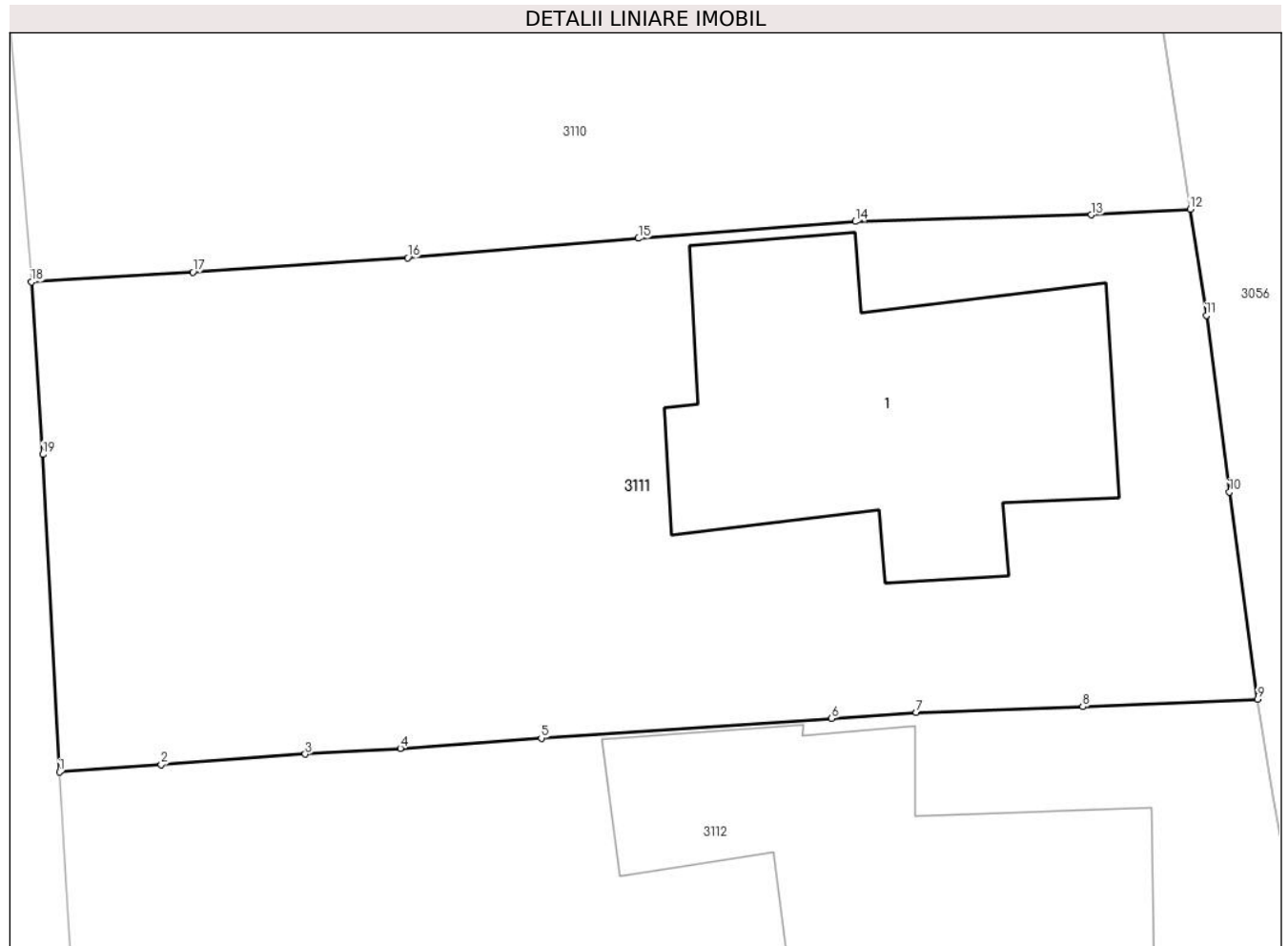
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3111	arabil	DA	298	T1	10	-	
3111	curti constructii	DA	686	T1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.908,346 405.444,014	2	580.912,539 405.444,308	4.203
2	580.912,539 405.444,308	3	580.918,471 405.444,751	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.918,471 405.444,751	4	580.922,396 405.444,989	3.932
4	580.922,396 405.444,989	5	580.928,198 405.445,403	5.817
5	580.928,198 405.445,403	6	580.940,16 405.446,217	11.99
6	580.940,16 405.446,217	7	580.943,65 405.446,459	3.498
7	580.943,65 405.446,459	8	580.950,51 405.446,698	6.864
8	580.950,51 405.446,698	9	580.957,707 405.447,013	7.204
9	580.957,707 405.447,013	10	580.956,548 405.455,543	8.608
10	580.956,548 405.455,543	11	580.955,596 405.462,823	7.342
11	580.955,596 405.462,823	12	580.954,927 405.467,188	4.416
12	580.954,927 405.467,188	13	580.950,852 405.466,959	4.081
13	580.950,852 405.466,959	14	580.941,134 405.466,682	9.722
14	580.941,134 405.466,682	15	580.932,201 405.465,991	8.96
15	580.932,201 405.465,991	16	580.922,692 405.465,189	9.543
16	580.922,692 405.465,189	17	580.913,844 405.464,599	8.868
17	580.913,844 405.464,599	18	580.907,194 405.464,195	6.662
18	580.907,194 405.464,195	19	580.907,658 405.457,088	7.122
19	580.907,658 405.457,088	1	580.908,346 405.444,014	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

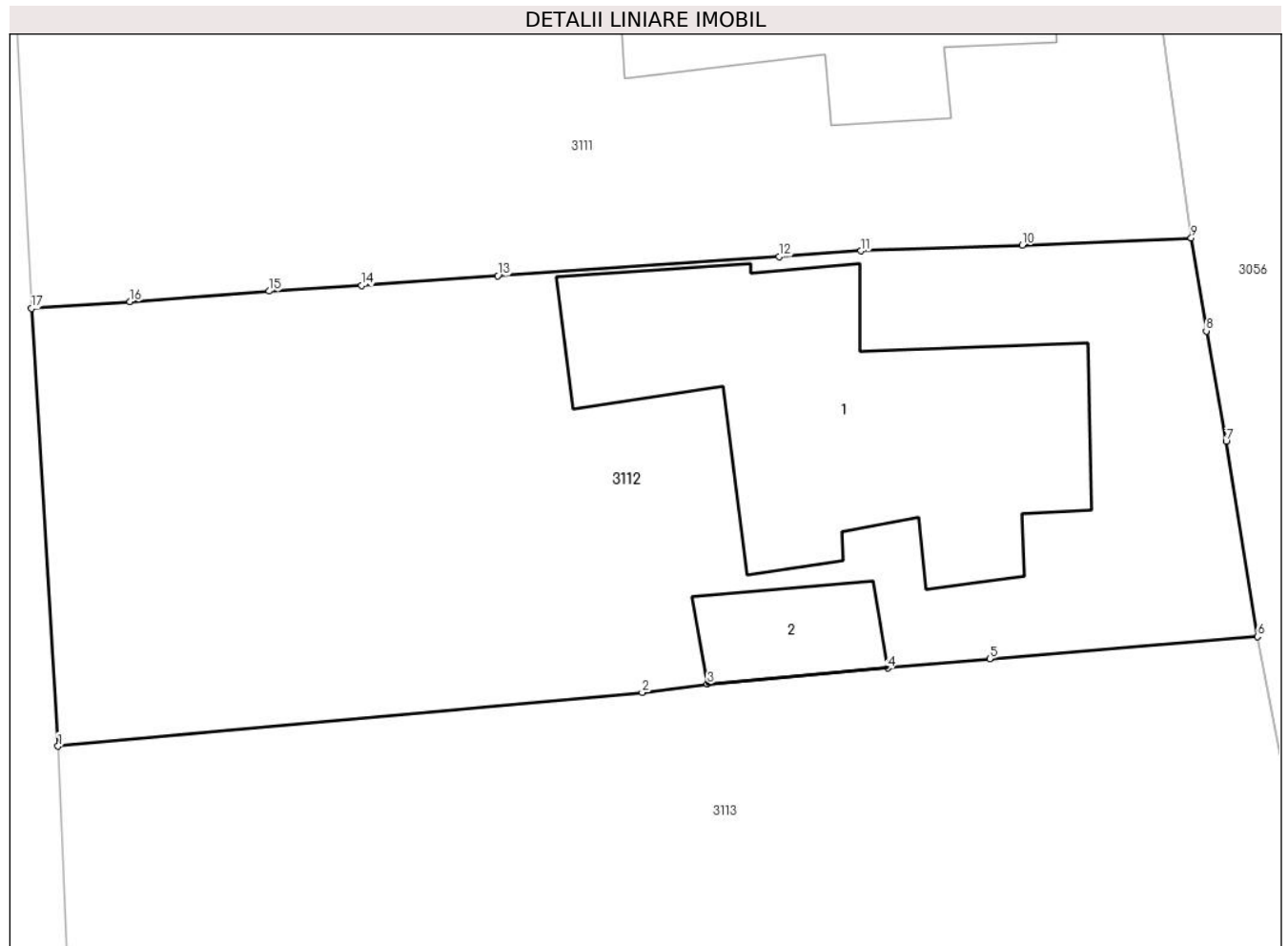
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 12	curți construcții	DA	906	T1	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.909,48 405.425,41	2	580.934,345 405.427,689	24.969
2	580.934,345 405.427,689	3	580.937,112 405.428,059	2.792
3	580.937,112 405.428,059	4	580.944,783 405.428,732	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.944,783 405.428,732	5	580.949,131 405.429,121	4.365
5	580.949,131 405.429,121	6	580.960,53 405.430,07	11.438
6	580.960,53 405.430,07	7	580.959,195 405.438,369	8.406
7	580.959,195 405.438,369	8	580.958,348 405.443,055	4.762
8	580.958,348 405.443,055	9	580.957,707 405.447,013	4.01
9	580.957,707 405.447,013	10	580.950,51 405.446,698	7.204
10	580.950,51 405.446,698	11	580.943,65 405.446,459	6.864
11	580.943,65 405.446,459	12	580.940,16 405.446,217	3.498
12	580.940,16 405.446,217	13	580.928,198 405.445,403	11.99
13	580.928,198 405.445,403	14	580.922,396 405.444,989	5.817
14	580.922,396 405.444,989	15	580.918,471 405.444,751	3.932
15	580.918,471 405.444,751	16	580.912,539 405.444,308	5.949
16	580.912,539 405.444,308	17	580.908,346 405.444,014	4.203
17	580.908,346 405.444,014	1	580.909,48 405.425,41	18.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	Din acte: 949 Masurata: 970	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3438 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 302, din 24/04/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NADIA	A1

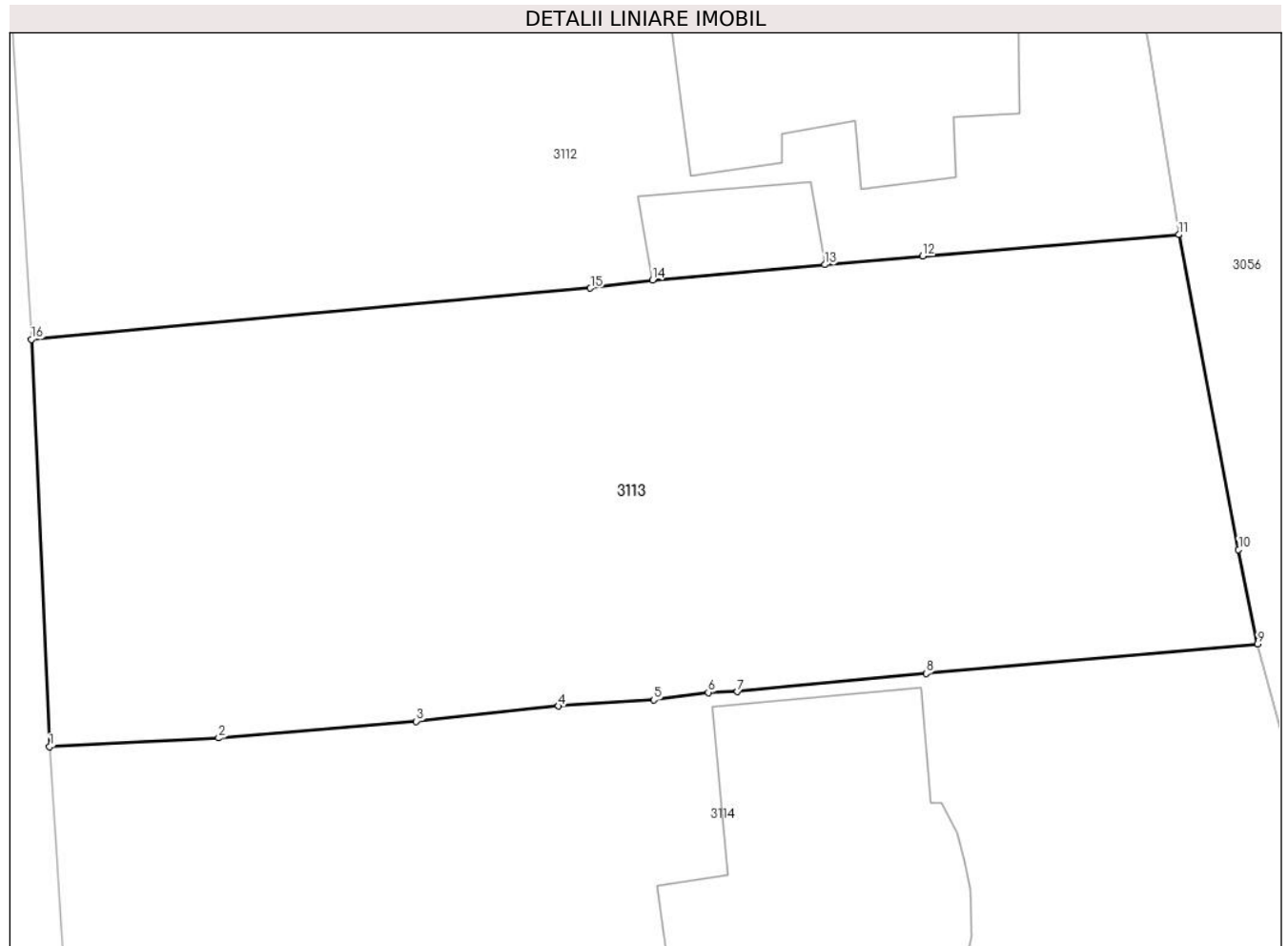
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	Din acte: 949 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 13	arabil	DA	970	T1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.910,29 405.407,3	2	580.917,809 405.407,683	7.529
2	580.917,809 405.407,683	3	580.926,603 405.408,425	8.825
3	580.926,603 405.408,425	4	580.932,925 405.409,097	6.358
4	580.932,925 405.409,097	5	580.937,161 405.409,374	4.245
5	580.937,161 405.409,374	6	580.939,587 405.409,71	2.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.939,587 405.409,71	7	580.940,881 405.409,741	1.294
7	580.940,881 405.409,741	8	580.949,281 405.410,554	8.439
8	580.949,281 405.410,554	9	580.964,025 405.411,871	14.803
9	580.964,025 405.411,871	10	580.963,181 405.416,065	4.278
10	580.963,181 405.416,065	11	580.960,53 405.430,07	14.254
11	580.960,53 405.430,07	12	580.949,131 405.429,121	11.438
12	580.949,131 405.429,121	13	580.944,783 405.428,732	4.365
13	580.944,783 405.428,732	14	580.937,112 405.428,059	7.7
14	580.937,112 405.428,059	15	580.934,345 405.427,689	2.792
15	580.934,345 405.427,689	16	580.909,48 405.425,41	24.969
16	580.909,48 405.425,41	1	580.910,29 405.407,3	18.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Nr. cadastral vechi:10194

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20257	Din acte: 1.000 Masurata: 953	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20257-C1	Loc. Fagetu, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3130 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 07/05/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) RADU SIMONA , soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 35, din 24/06/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV NR.4727/25.07.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI VALEA DOFTANEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) RADU SIMONA , soti, ca bun comun	A1.1

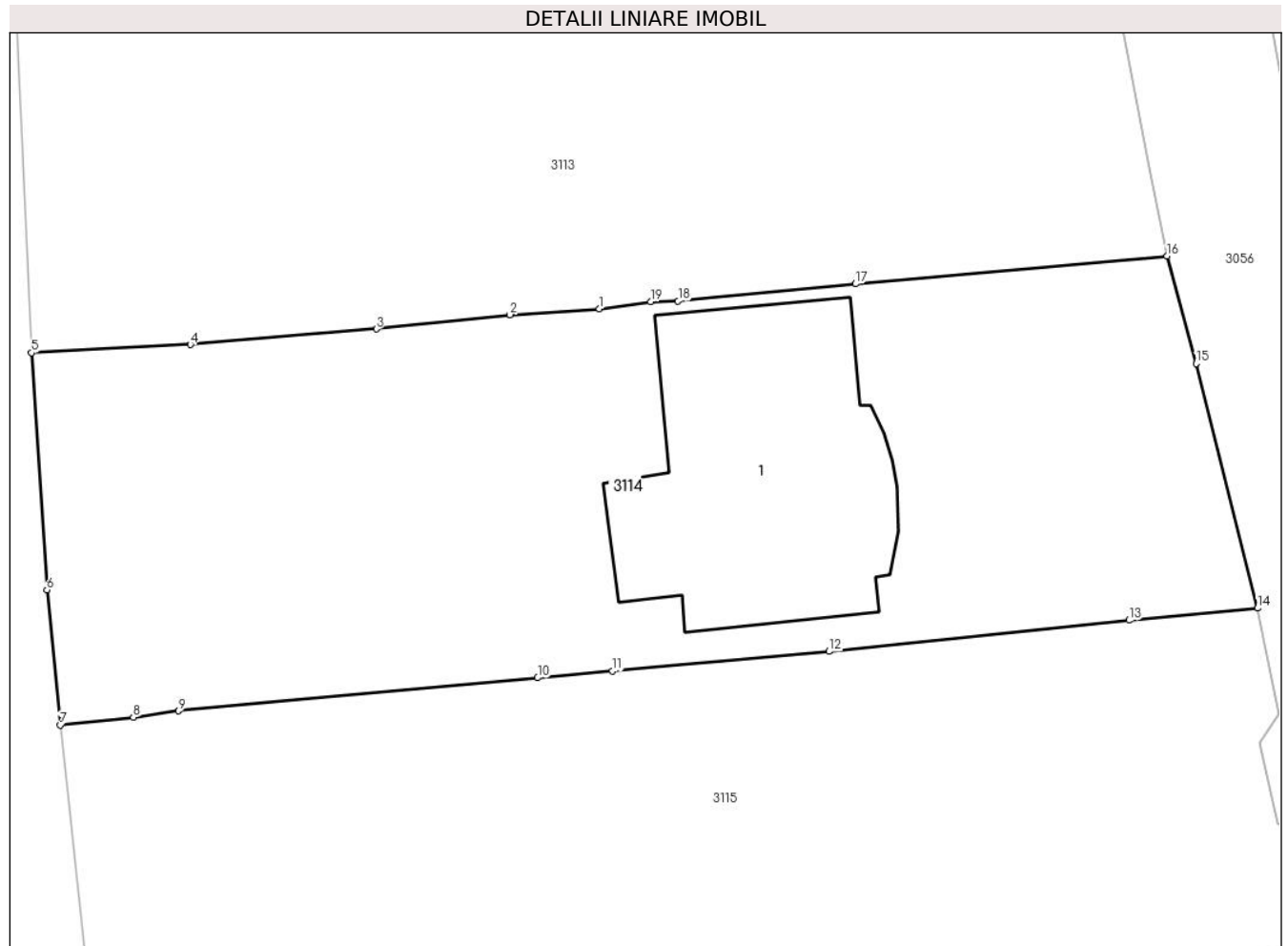
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20257	Din acte: 1.000 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 14	arabil	DA	393	T1	14	-	
31 14	curți constructii	DA	560	T1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20257-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.937,161 405.409,374	2	580.932,925 405.409,097	4.245
2	580.932,925 405.409,097	3	580.926,603 405.408,425	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.926,603 405.408,425	4	580.917,809 405.407,683	8.825
4	580.917,809 405.407,683	5	580.910,29 405.407,3	7.529
5	580.910,29 405.407,3	6	580.911,022 405.396,076	11.248
6	580.911,022 405.396,076	7	580.911,656 405.389,684	6.423
7	580.911,656 405.389,684	8	580.915,113 405.390,055	3.477
8	580.915,113 405.390,055	9	580.917,255 405.390,362	2.164
9	580.917,255 405.390,362	10	580.934,236 405.391,921	17.052
10	580.934,236 405.391,921	11	580.937,783 405.392,247	3.562
11	580.937,783 405.392,247	12	580.948,024 405.393,174	10.283
12	580.948,024 405.393,174	13	580.962,211 405.394,644	14.263
13	580.962,211 405.394,644	14	580.968,3 405.395,216	6.116
14	580.968,3 405.395,216	15	580.965,39 405.406,786	11.93
15	580.965,39 405.406,786	16	580.964,025 405.411,871	5.265
16	580.964,025 405.411,871	17	580.949,281 405.410,554	14.803
17	580.949,281 405.410,554	18	580.940,881 405.409,741	8.439
18	580.940,881 405.409,741	19	580.939,587 405.409,71	1.294
19	580.939,587 405.409,71	1	580.937,161 405.409,374	2.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

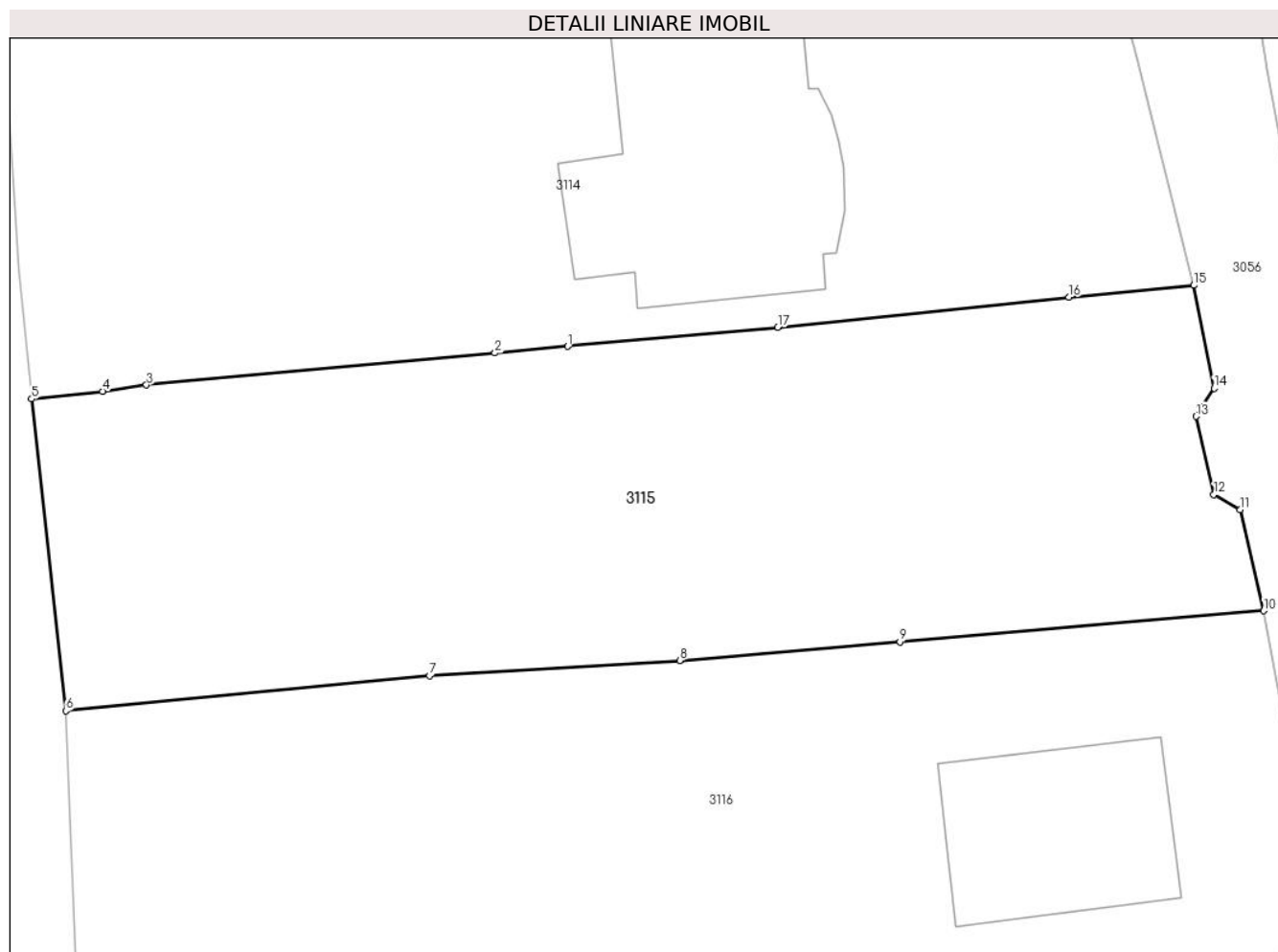
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3115	arabil	DA	898	T1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.937,783 405.392,247	2	580.934,236 405.391,921	3.562
2	580.934,236 405.391,921	3	580.917,255 405.390,362	17.052
3	580.917,255 405.390,362	4	580.915,113 405.390,055	2.164
4	580.915,113 405.390,055	5	580.911,656 405.389,684	3.477
5	580.911,656 405.389,684	6	580.913,325 405.374,499	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.913,325 405.374,499	7	580.931,046 405.376,204	17.803
7	580.931,046 405.376,204	8	580.943,242 405.376,936	12.218
8	580.943,242 405.376,936	9	580.953,98 405.377,858	10.778
9	580.953,98 405.377,858	10	580.971,707 405.379,367	17.791
10	580.971,707 405.379,367	11	580.970,558 405.384,283	5.048
11	580.970,558 405.384,283	12	580.969,278 405.385,027	1.481
12	580.969,278 405.385,027	13	580.968,418 405.388,83	3.899
13	580.968,418 405.388,83	14	580.969,286 405.390,207	1.628
14	580.969,286 405.390,207	15	580.968,3 405.395,216	5.105
15	580.968,3 405.395,216	16	580.962,211 405.394,644	6.116
16	580.962,211 405.394,644	17	580.948,024 405.393,174	14.263
17	580.948,024 405.393,174	1	580.937,783 405.392,247	10.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.008	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 329, din 29/05/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION 2) MICU ELVIRA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION 2) MICU ELVIRA	A1.1

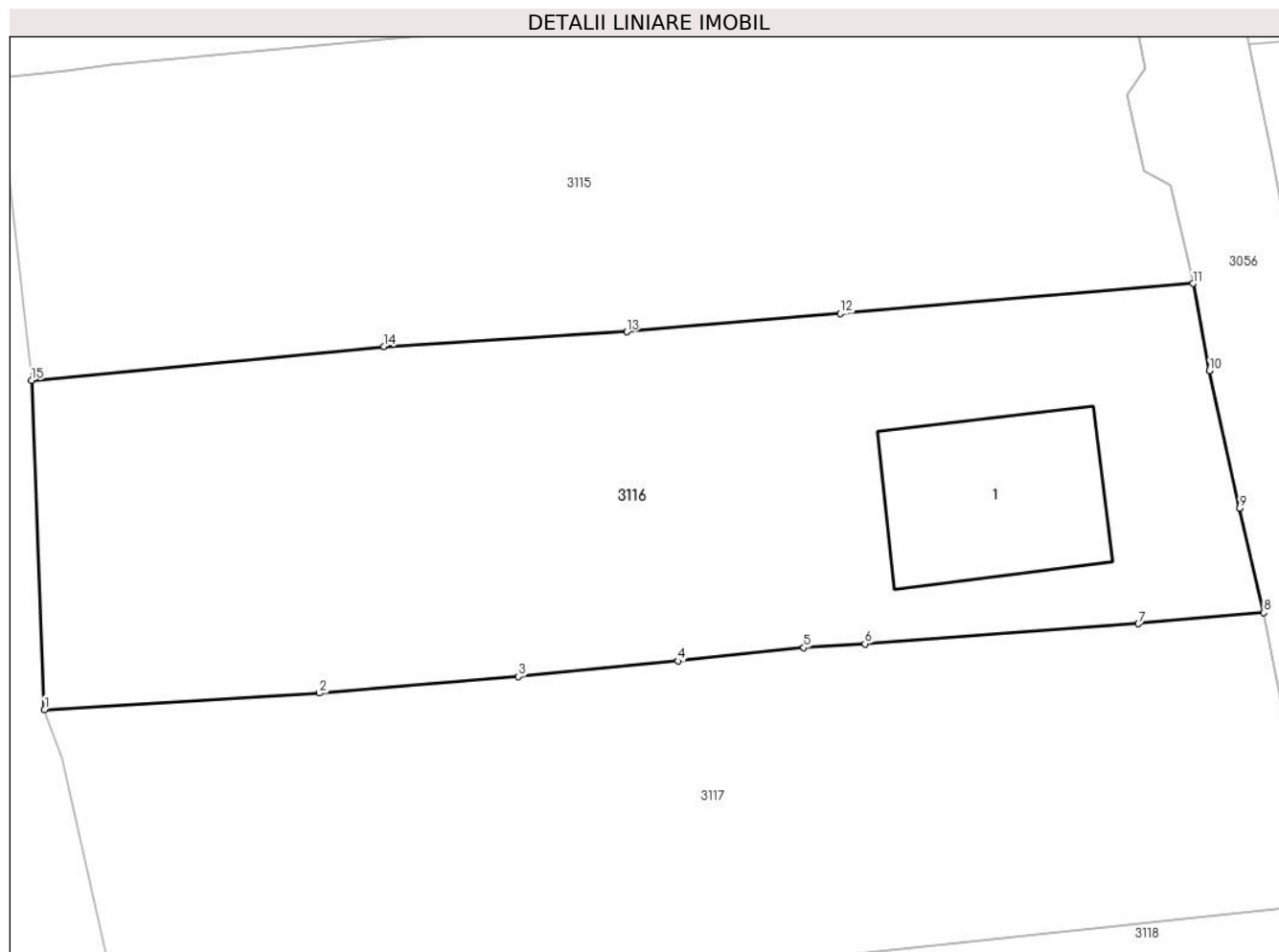
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 16	arabil	DA	1.008	T1	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.913,972 405.357,942	2	580.927,797 405.358,767	13.85
2	580.927,797 405.358,767	3	580.937,803 405.359,596	10.04
3	580.937,803 405.359,596	4	580.945,814 405.360,385	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.945,814 405.360,385	5	580.952,146 405.361,06	6.368
5	580.952,146 405.361,06	6	580.955,219 405.361,25	3.079
6	580.955,219 405.361,25	7	580.968,968 405.362,26	13.786
7	580.968,968 405.362,26	8	580.975,269 405.362,815	6.325
8	580.975,269 405.362,815	9	580.974,051 405.368,073	5.397
9	580.974,051 405.368,073	10	580.972,533 405.374,975	7.067
10	580.972,533 405.374,975	11	580.971,707 405.379,367	4.469
11	580.971,707 405.379,367	12	580.953,98 405.377,858	17.791
12	580.953,98 405.377,858	13	580.943,242 405.376,936	10.778
13	580.943,242 405.376,936	14	580.931,046 405.376,204	12.218
14	580.931,046 405.376,204	15	580.913,325 405.374,499	17.803
15	580.913,325 405.374,499	1	580.913,972 405.357,942	16.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3117	arabil	DA	947	T1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.937,803 405.359,596	2	580.927,797 405.358,767	10.04
2	580.927,797 405.358,767	3	580.913,972 405.357,942	13.85
3	580.913,972 405.357,942	4	580.914,834 405.355,466	2.622
4	580.914,834 405.355,466	5	580.917,166 405.345,25	10.479
5	580.917,166 405.345,25	6	580.917,839 405.342,797	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.917,839 405.342,797	7	580.918,084 405.341,811	1.016
7	580.918,084 405.341,811	8	580.978,225 405.348,157	60.475
8	580.978,225 405.348,157	9	580.977,844 405.350,276	2.153
9	580.977,844 405.350,276	10	580.976,711 405.355,453	5.3
10	580.976,711 405.355,453	11	580.975,269 405.362,815	7.502
11	580.975,269 405.362,815	12	580.968,968 405.362,26	6.325
12	580.968,968 405.362,26	13	580.955,219 405.361,25	13.786
13	580.955,219 405.361,25	14	580.952,146 405.361,06	3.079
14	580.952,146 405.361,06	15	580.945,814 405.360,385	6.368
15	580.945,814 405.360,385	1	580.937,803 405.359,596	8.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22101	Din acte: 908 Masurata: 913	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1717 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 293, din 05/02/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ROMELIA , casatorita, ca bun propriu	A1

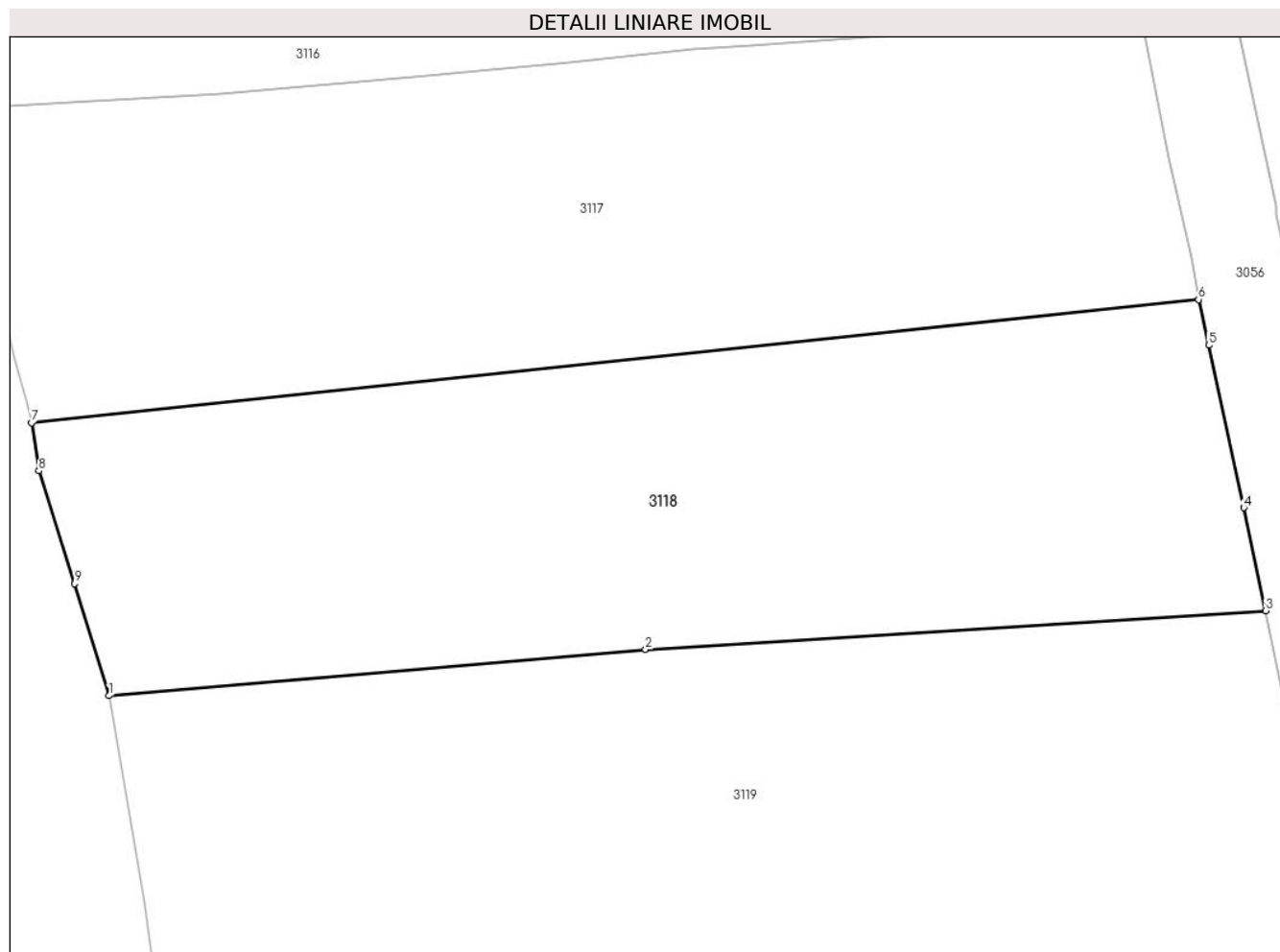
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22101	Din acte: 908 Masurata: 913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 18	arabil	DA	913	T1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.922,076 405.327,745	2	580.949,725 405.330,124	27.751
2	580.949,725 405.330,124	3	580.981,684 405.332,126	32.022
3	580.981,684 405.332,126	4	580.980,555 405.337,431	5.424
4	580.980,555 405.337,431	5	580.978,76 405.345,805	8.564
5	580.978,76 405.345,805	6	580.978,225 405.348,157	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.978,225 405.348,157	7	580.918,084 405.341,811	60.475
7	580.918,084 405.341,811	8	580.918,455 405.339,329	2.51
8	580.918,455 405.339,329	9	580.920,301 405.333,525	6.09
9	580.920,301 405.333,525	1	580.922,076 405.327,745	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.812	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

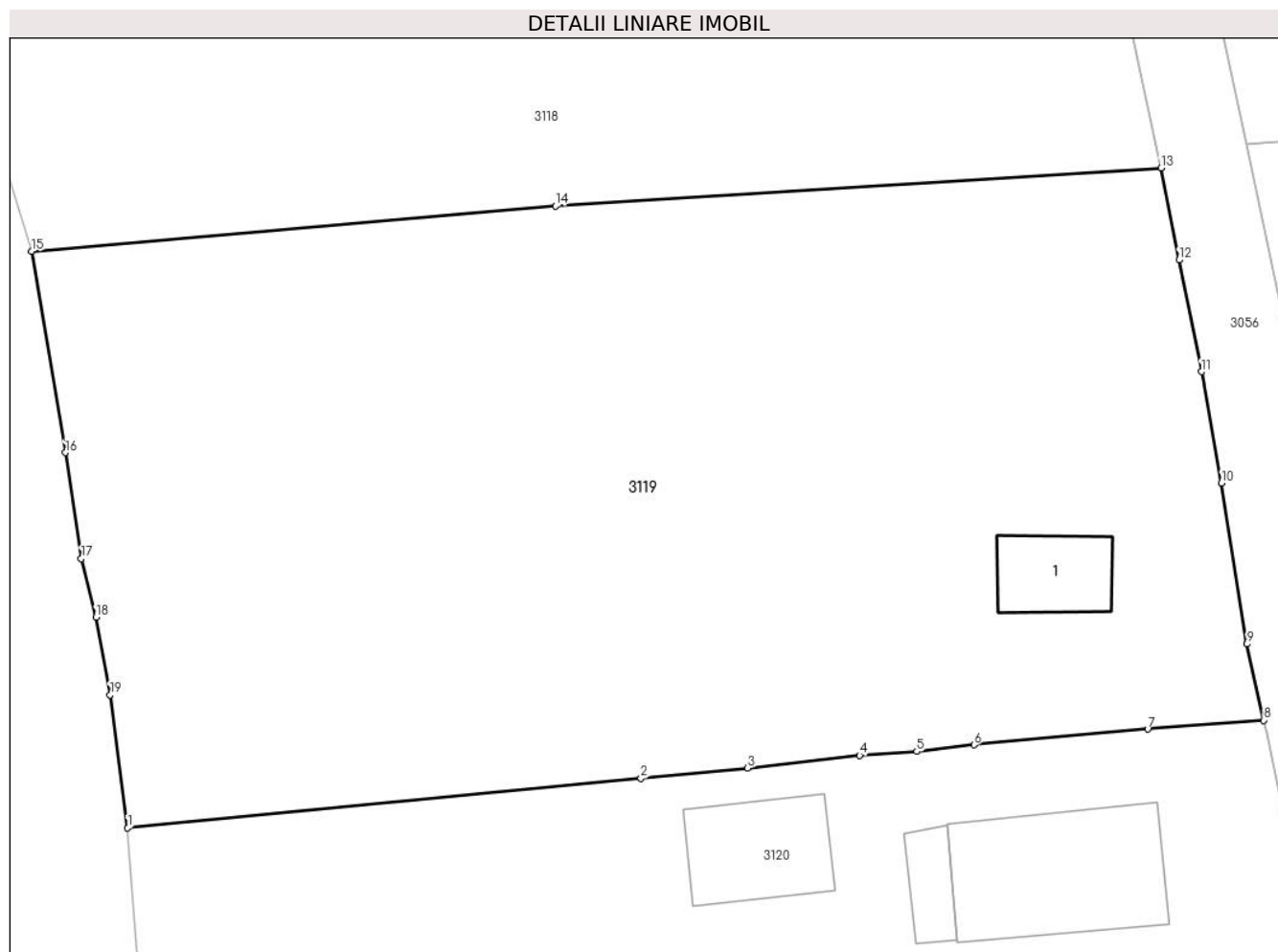
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 19	arabil	DA	1.584	T1	20,21	-	
31 19	curți construcții	DA	229	T1	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.927,15 405.297,32	2	580.954,24 405.299,93	27.215
2	580.954,24 405.299,93	3	580.959,877 405.300,473	5.663
3	580.959,877 405.300,473	4	580.965,787 405.301,146	5.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.965,787 405.301,146	5	580.968,794 405.301,352	3.014
5	580.968,794 405.301,352	6	580.971,817 405.301,704	3.043
6	580.971,817 405.301,704	7	580.980,985 405.302,529	9.205
7	580.980,985 405.302,529	8	580.987,111 405.303,002	6.144
8	580.987,111 405.303,002	9	580.986,234 405.307,017	4.11
9	580.986,234 405.307,017	10	580.984,889 405.315,516	8.605
10	580.984,889 405.315,516	11	580.983,824 405.321,38	5.96
11	580.983,824 405.321,38	12	580.982,643 405.327,277	6.014
12	580.982,643 405.327,277	13	580.981,684 405.332,126	4.943
13	580.981,684 405.332,126	14	580.949,725 405.330,124	32.022
14	580.949,725 405.330,124	15	580.922,076 405.327,745	27.751
15	580.922,076 405.327,745	16	580.923,86 405.317,12	10.774
16	580.923,86 405.317,12	17	580.924,7 405.311,531	5.652
17	580.924,7 405.311,531	18	580.925,467 405.308,43	3.194
18	580.925,467 405.308,43	19	580.926,219 405.304,34	4.159
19	580.926,219 405.304,34	1	580.927,15 405.297,32	7.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 889	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1563, din 08/08/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (CVC 1303/01.07.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN 2) MOCANU MARIANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN 2) MOCANU MARIANA	A1.2, A1.3

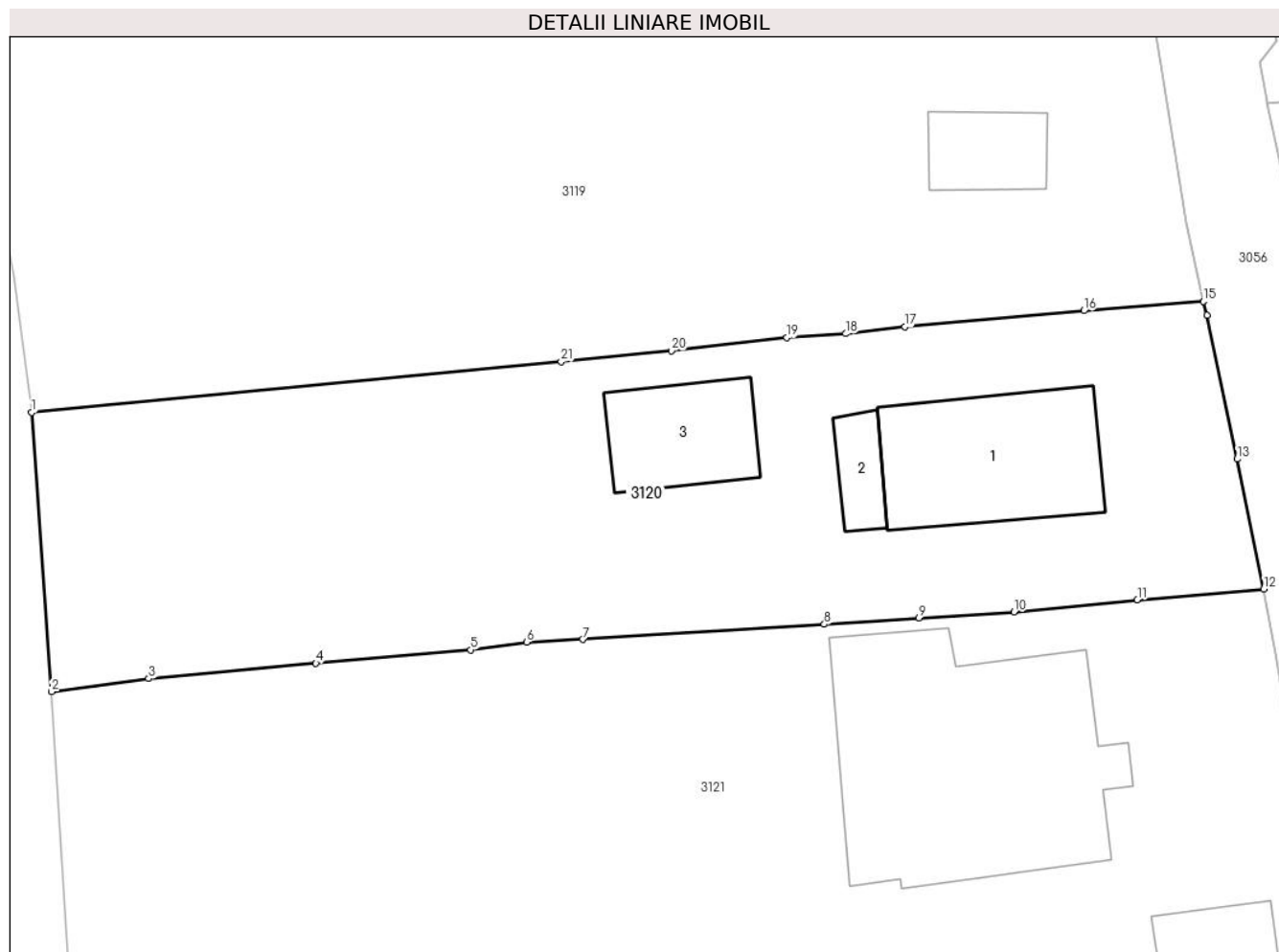
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CONSTAND IN INTRETINEREA PE CARE CUMPARATORII TREBUIE SA O ACORDE VANZATOAREI MICU ELVIRA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ELVIRA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 20	arabil	DA	387	T1	24	-	
31 20	curti constructii	DA	503	T1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.927,15 405.297,32	2	580.928,171 405.283,031	14.325	2	580.928,171 405.283,031	3	580.933,144 405.283,695	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.933,144 405.283,695	4	580.941,696 405.284,485	8.588
5	580.949,616 405.285,168	6	580.952,477 405.285,567	2.889
7	580.955,339 405.285,702	8	580.967,705 405.286,479	12.39
9	580.972,538 405.286,805	10	580.977,404 405.287,107	4.875
11	580.983,722 405.287,736	12	580.990,192 405.288,289	6.494
13	580.988,83 405.294,938	14	580.987,287 405.302,299	7.521
15	580.987,111 405.303,002	16	580.980,985 405.302,529	6.144
17	580.971,817 405.301,704	18	580.968,794 405.301,352	3.043
19	580.965,787 405.301,146	20	580.959,877 405.300,473	5.948
21	580.954,24 405.299,93	1	580.927,15 405.297,32	27.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.941,696 405.284,485	5	580.949,616 405.285,168	7.949
6	580.952,477 405.285,567	7	580.955,339 405.285,702	2.865
8	580.967,705 405.286,479	9	580.972,538 405.286,805	4.844
10	580.977,404 405.287,107	11	580.983,722 405.287,736	6.349
12	580.990,192 405.288,289	13	580.988,83 405.294,938	6.787
14	580.987,287 405.302,299	15	580.987,111 405.303,002	0.725
16	580.980,985 405.302,529	17	580.971,817 405.301,704	9.205
18	580.968,794 405.301,352	19	580.965,787 405.301,146	3.014
20	580.959,877 405.300,473	21	580.954,24 405.299,93	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.733	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 11/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 21	arabil	DA	880	T1	27	-	
31 21	curti constructii	DA	853	T1	25,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.928,171 405.283,031	2	580.929,001 405.269,263	13.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.929,001 405.269,263	3	580.929,816 405.260,207	9.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.929,816 405.260,207	4	580.930,055 405.256,114	4.1
5	580.935,49 405.256,553	6	580.944,421 405.257,205	8.955
7	580.954,584 405.258,055	8	580.965,968 405.259,015	11.424
9	580.977,211 405.259,998	10	580.994,572 405.261,671	17.441
11	580.994,026 405.265,773	12	580.992,837 405.273,128	7.45
13	580.992,332 405.275,937	14	580.990,787 405.285,007	9.201
15	580.990,192 405.288,289	16	580.983,722 405.287,736	6.494
17	580.977,404 405.287,107	18	580.972,538 405.286,805	4.875
19	580.967,705 405.286,479	20	580.955,339 405.285,702	12.39
21	580.952,477 405.285,567	22	580.949,616 405.285,168	2.889
23	580.941,696 405.284,485	24	580.933,144 405.283,695	8.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.930,055 405.256,114	5	580.935,49 405.256,553	5.453
6	580.944,421 405.257,205	7	580.954,584 405.258,055	10.198
8	580.965,968 405.259,015	9	580.977,211 405.259,998	11.286
10	580.994,572 405.261,671	11	580.994,026 405.265,773	4.138
12	580.992,837 405.273,128	13	580.992,332 405.275,937	2.854
14	580.990,787 405.285,007	15	580.990,192 405.288,289	3.335
16	580.983,722 405.287,736	17	580.977,404 405.287,107	6.349
18	580.972,538 405.286,805	19	580.967,705 405.286,479	4.844
20	580.955,339 405.285,702	21	580.952,477 405.285,567	2.865
22	580.949,616 405.285,168	23	580.941,696 405.284,485	7.949
24	580.933,144 405.283,695	1	580.928,171 405.283,031	5.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 52A, Jud. Prahova, punct 'La Scaiosi'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21014	911	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	Loc. Fagetu, Nr. 52A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1476 / 30/10/2000		
Act Notarial nr. 903, din 02/06/2000 emis de NP Codescu Eugenia (decizia civila nr.1580/09.08.2000 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.5979/2000, ramasa definitiva);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSE MIRCEA 2) RUSE VICTORIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/11/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV NR.26/12.10.2010 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSE MIRCEA 2) RUSE VICTORIA, soti	A1.1

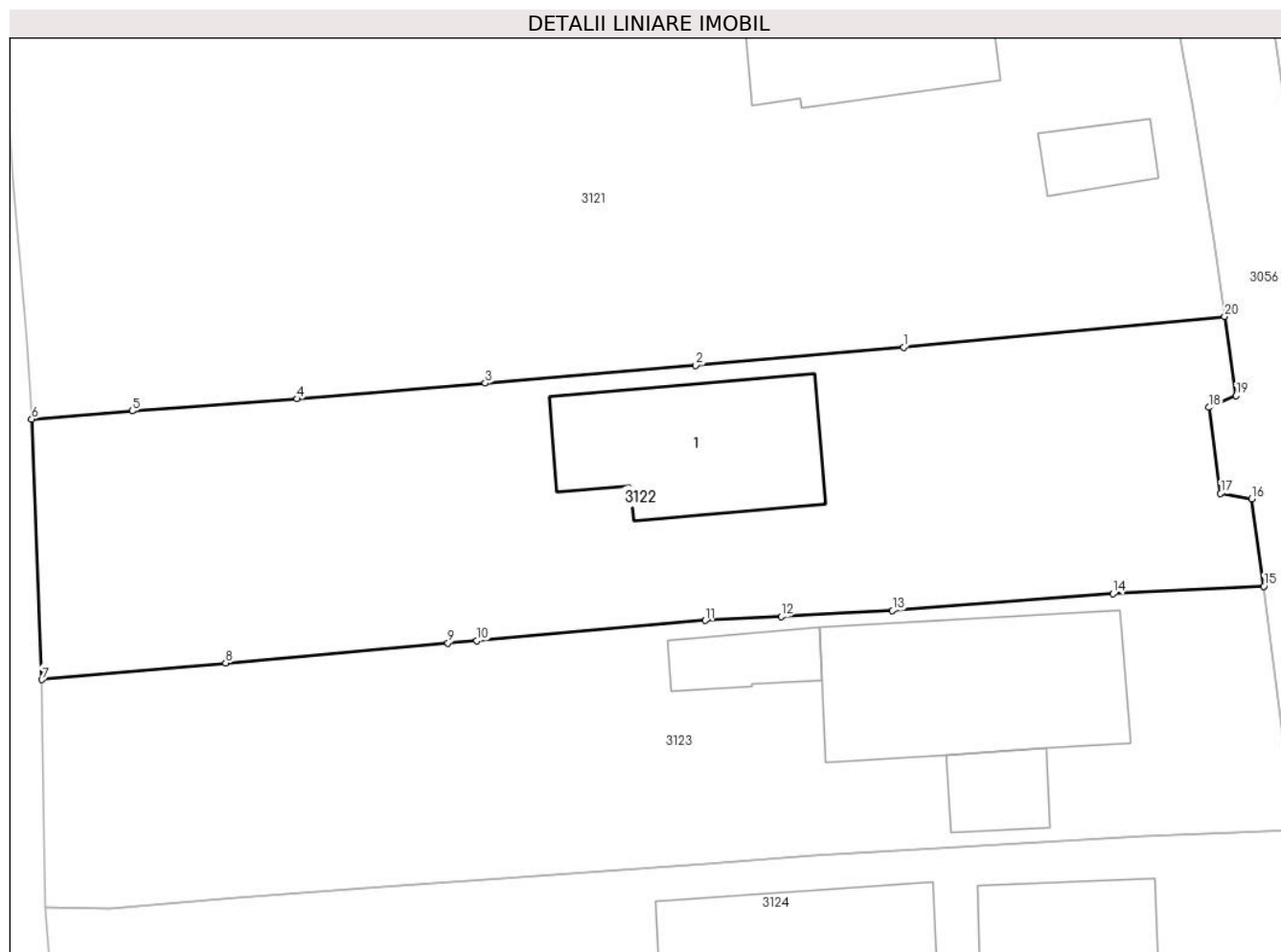
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21014	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 22	curti constructii	DA	911	T1	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.977,211 405.259,998	2	580.965,968 405.259,015	11.286
2	580.965,968 405.259,015	3	580.954,584 405.258,055	11.424
3	580.954,584 405.258,055	4	580.944,421 405.257,205	10.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.944,421 405.257,205	5	580.935,49 405.256,553	8.955
5	580.935,49 405.256,553	6	580.930,055 405.256,114	5.453
6	580.930,055 405.256,114	7	580.930,607 405.242,03	14.095
7	580.930,607 405.242,03	8	580.940,556 405.242,934	9.99
8	580.940,556 405.242,934	9	580.952,574 405.244,008	12.066
9	580.952,574 405.244,008	10	580.954,137 405.244,145	1.569
10	580.954,137 405.244,145	11	580.966,495 405.245,228	12.405
11	580.966,495 405.245,228	12	580.970,581 405.245,445	4.092
12	580.970,581 405.245,445	13	580.976,614 405.245,766	6.042
13	580.976,614 405.245,766	14	580.988,521 405.246,677	11.942
14	580.988,521 405.246,677	15	580.996,69 405.247,086	8.179
15	580.996,69 405.247,086	16	580.996,021 405.251,815	4.776
16	580.996,021 405.251,815	17	580.994,354 405.252,094	1.69
17	580.994,354 405.252,094	18	580.993,717 405.256,745	4.694
18	580.993,717 405.256,745	19	580.995,192 405.257,377	1.605
19	580.995,192 405.257,377	20	580.994,572 405.261,671	4.339
20	580.994,572 405.261,671	1	580.977,211 405.259,998	17.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 52B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21272	867	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21272-C1	Loc. Fagetu, Nr. 52B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINA P+E+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. 934, din 07/06/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA (decizie nr 1577 din 09.08.2000, emis de Tribunalul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PREDULESCU VALERIU 2) PREDULESCU ELENA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 24, din 18/04/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDULESCU VALERIU 2) PREDULESCU ELENA , soti	A1.1

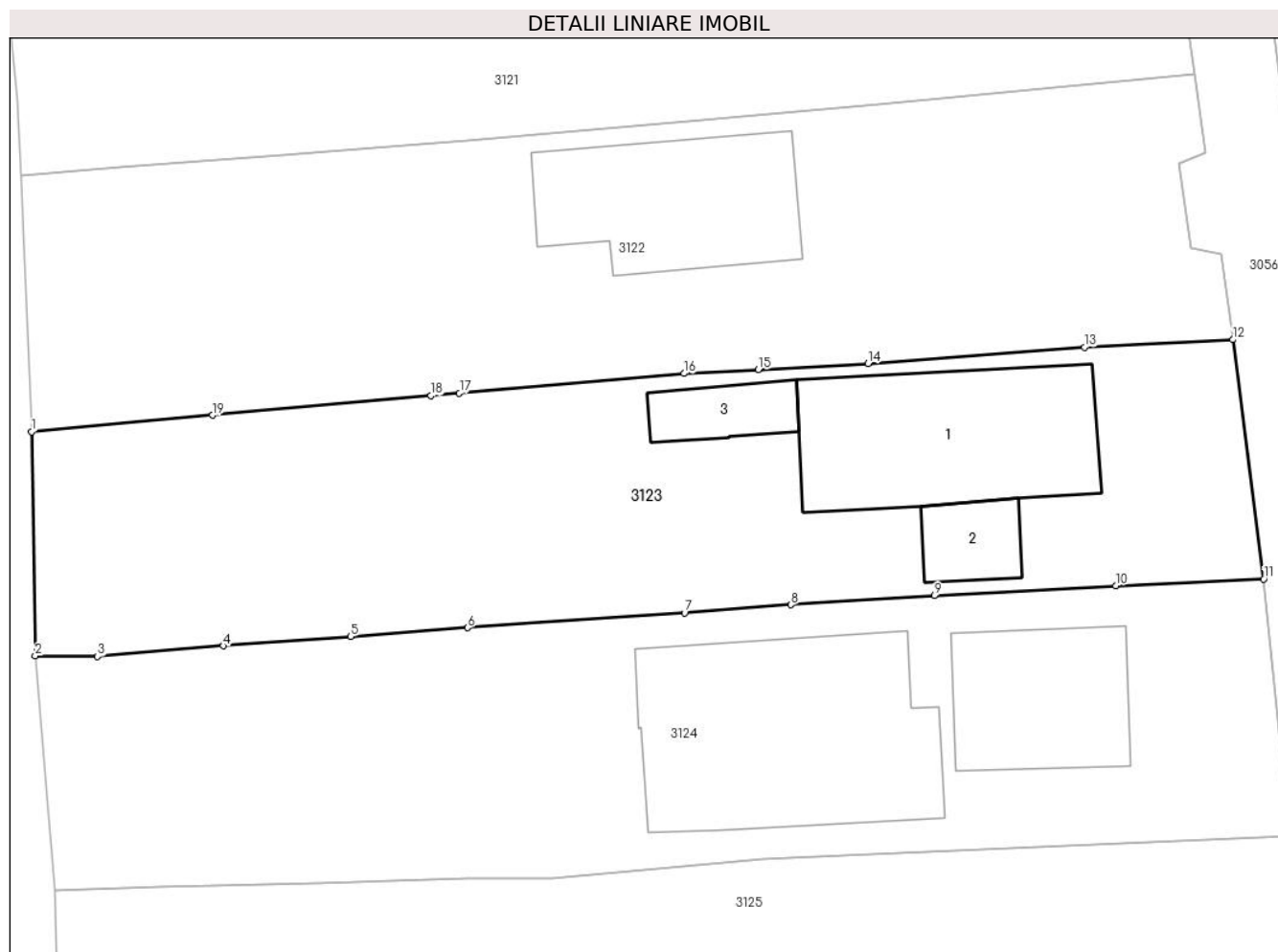
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21272	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 23	arabil	DA	302	T1	29	-	
31 23	curți construcții	DA	565	T1	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21272-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINA P+E+BECI
A1.2	21272-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	21272-C3	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.930,607 405.242,03	2	580.930,808 405.229,701	12.331
2	580.930,808 405.229,701	3	580.934,236 405.229,683	3.428
3	580.934,236 405.229,683	4	580.941,142 405.230,257	6.93
4	580.941,142 405.230,257	5	580.948,149 405.230,768	7.026
5	580.948,149 405.230,768	6	580.954,586 405.231,257	6.456
6	580.954,586 405.231,257	7	580.966,522 405.232,064	11.963
7	580.966,522 405.232,064	8	580.972,369 405.232,512	5.864
8	580.972,369 405.232,512	9	580.980,267 405.233,015	7.914
9	580.980,267 405.233,015	10	580.990,247 405.233,572	9.996
10	580.990,247 405.233,572	11	580.998,382 405.233,927	8.143
11	580.998,382 405.233,927	12	580.996,69 405.247,086	13.267
12	580.996,69 405.247,086	13	580.988,521 405.246,677	8.179
13	580.988,521 405.246,677	14	580.976,614 405.245,766	11.942
14	580.976,614 405.245,766	15	580.970,581 405.245,445	6.042
15	580.970,581 405.245,445	16	580.966,495 405.245,228	4.092
16	580.966,495 405.245,228	17	580.954,137 405.244,145	12.405
17	580.954,137 405.244,145	18	580.952,574 405.244,008	1.569
18	580.952,574 405.244,008	19	580.940,556 405.242,934	12.066
19	580.940,556 405.242,934	1	580.930,607 405.242,03	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22559	Din acte: 955 Masurata: 933	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22559-C1	Loc. Fagetu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18650 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 211, din 01/08/2022 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 427 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA NICOLAE	A1.1
23228 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1072, din 10/08/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA NICOLAE 2) STOICA IONELA-ELENA , soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA NICOLAE 2) STOICA IONELA-ELENA , soti, ca bun comun	A1.1

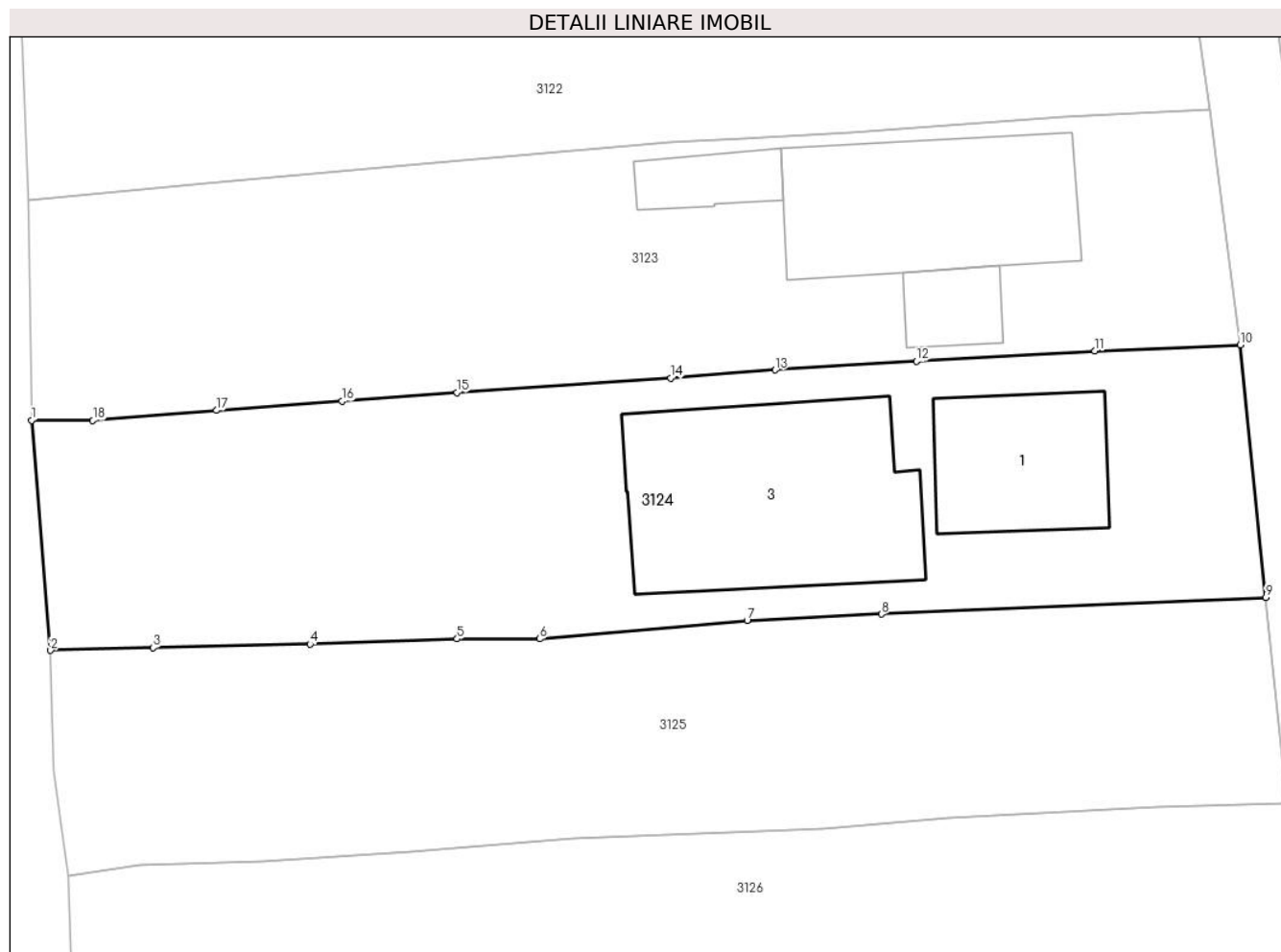
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23228 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1072, din 10/08/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) STOICA MARIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22559	Din acte: 955 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 24	arabil	DA	308	T1	31	-	
31 24	curți constructii	DA	625	T1	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22559-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1971
A1.3	22559-C3	construcții de locuințe	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.930,808 405.229,701	2	580.931,868 405.216,837	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.931,868 405.216,837	3	580.937,594 405.216,996	5.728
3	580.937,594 405.216,996	4	580.946,375 405.217,187	8.783
4	580.946,375 405.217,187	5	580.954,589 405.217,482	8.219
5	580.954,589 405.217,482	6	580.959,195 405.217,482	4.606
6	580.959,195 405.217,482	7	580.970,813 405.218,523	11.665
7	580.970,813 405.218,523	8	580.978,321 405.218,866	7.516
8	580.978,321 405.218,866	9	580.999,797 405.219,807	21.497
9	580.999,797 405.219,807	10	580.998,382 405.233,927	14.191
10	580.998,382 405.233,927	11	580.990,247 405.233,572	8.143
11	580.990,247 405.233,572	12	580.980,267 405.233,015	9.996
12	580.980,267 405.233,015	13	580.972,369 405.232,512	7.914
13	580.972,369 405.232,512	14	580.966,522 405.232,064	5.864
14	580.966,522 405.232,064	15	580.954,586 405.231,257	11.963
15	580.954,586 405.231,257	16	580.948,149 405.230,768	6.456
16	580.948,149 405.230,768	17	580.941,142 405.230,257	7.026
17	580.941,142 405.230,257	18	580.934,236 405.229,683	6.93
18	580.934,236 405.229,683	1	580.930,808 405.229,701	3.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1547

Nr. cadastral vechi:10414

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20479	Din acte: 789 Masurata: 800	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5784 / 25/08/2009	
Act Notarial nr. 2095, din 24/08/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA IONELA-ELENA	
2) STOICA NICOLAE, , soti.	

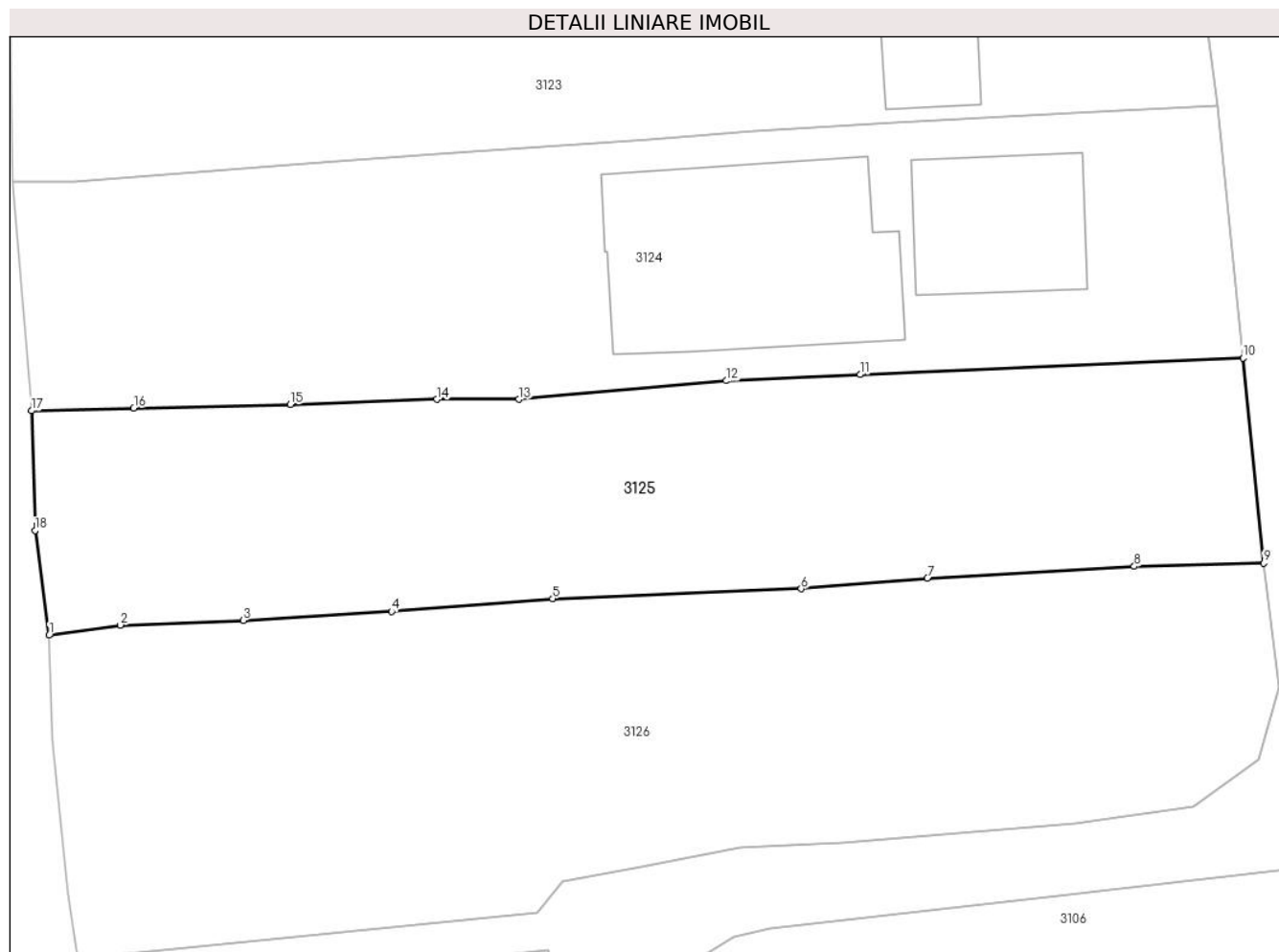
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20479	Din acte: 789 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 25	arabil	DA	800	T1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.932,841 405.204,247	2	580.936,84 405.204,819	4.04
2	580.936,84 405.204,819	3	580.943,738 405.205,077	6.903
3	580.943,738 405.205,077	4	580.952,049 405.205,58	8.326
4	580.952,049 405.205,58	5	580.961,08 405.206,309	9.06
5	580.961,08 405.206,309	6	580.975,028 405.206,853	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.975,028 405.206,853	7	580.982,106 405.207,448	7.103
7	580.982,106 405.207,448	8	580.993,703 405.208,115	11.616
8	580.993,703 405.208,115	9	581.000,962 405.208,297	7.261
9	581.000,962 405.208,297	10	580.999,797 405.219,807	11.569
10	580.999,797 405.219,807	11	580.978,321 405.218,866	21.497
11	580.978,321 405.218,866	12	580.970,813 405.218,523	7.516
12	580.970,813 405.218,523	13	580.959,195 405.217,482	11.665
13	580.959,195 405.217,482	14	580.954,589 405.217,482	4.606
14	580.954,589 405.217,482	15	580.946,375 405.217,187	8.219
15	580.946,375 405.217,187	16	580.937,594 405.216,996	8.783
16	580.937,594 405.216,996	17	580.931,868 405.216,837	5.728
17	580.931,868 405.216,837	18	580.932,055 405.210,124	6.716
18	580.932,055 405.210,124	1	580.932,841 405.204,247	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20877	Din acte: 1.050 Masurata: 1.071	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3771 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 878, din 10/05/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE DANIEL 2) SOARE ELISABETA ANDREIKA , soti, ca bun comun	A1

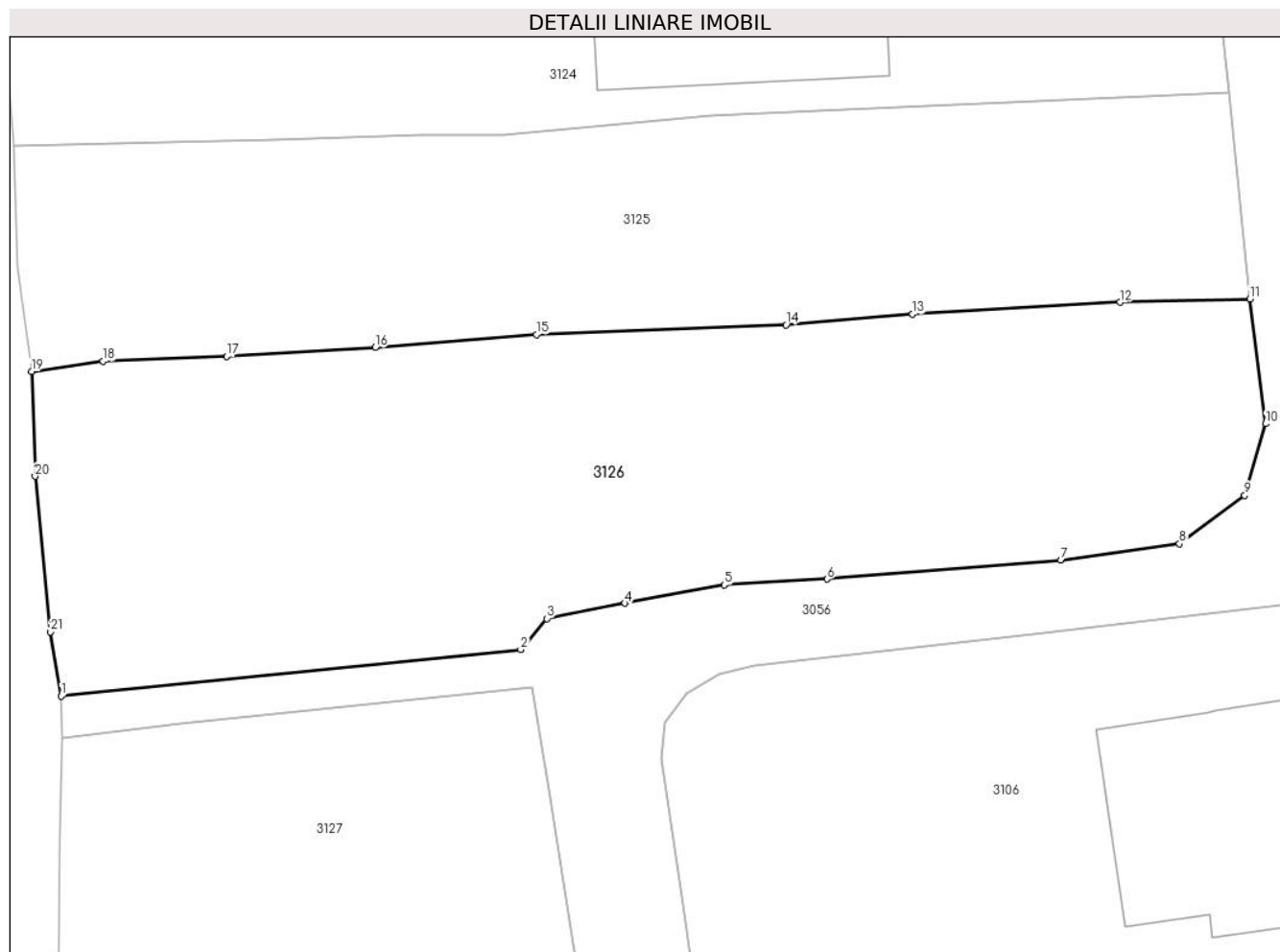
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20877	Din acte: 1.050 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 26	arabil	DA	1.071	T1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.934,487 405.186,087	2	580.960,195 405.188,699	25.84
3	580.961,638 405.190,429	4	580.966,013 405.191,279	4.457
5	580.971,572 405.192,311	6	580.977,325 405.192,632	5.762
7	580.990,41 405.193,691	8	580.997,028 405.194,615	6.682
9	581.000,68 405.197,306	10	581.001,852 405.201,324	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.960,195 405.188,699	3	580.961,638 405.190,429	2.253
4	580.966,013 405.191,279	5	580.971,572 405.192,311	5.654
6	580.977,325 405.192,632	7	580.990,41 405.193,691	13.128
8	580.997,028 405.194,615	9	581.000,68 405.197,306	4.536
10	581.001,852 405.201,324	11	581.000,962 405.208,297	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.000,962 405.208,297	12	580.993,703 405.208,115	7.261
13	580.982,106 405.207,448	14	580.975,028 405.206,853	7.103
15	580.961,08 405.206,309	16	580.952,049 405.205,58	9.06
17	580.943,738 405.205,077	18	580.936,84 405.204,819	6.903
19	580.932,841 405.204,247	20	580.933,028 405.198,376	5.874
21	580.933,898 405.189,675	1	580.934,487 405.186,087	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.993,703 405.208,115	13	580.982,106 405.207,448	11.616
14	580.975,028 405.206,853	15	580.961,08 405.206,309	13.959
16	580.952,049 405.205,58	17	580.943,738 405.205,077	8.326
18	580.936,84 405.204,819	19	580.932,841 405.204,247	4.04
20	580.933,028 405.198,376	21	580.933,898 405.189,675	8.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374(e:374)

Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20695	1.427	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18702 / 07/08/2005		
Act Notarial nr. 1920, din 01/07/2005 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION-DRAGOS 2) TOADER NICOLETA, soti	A1

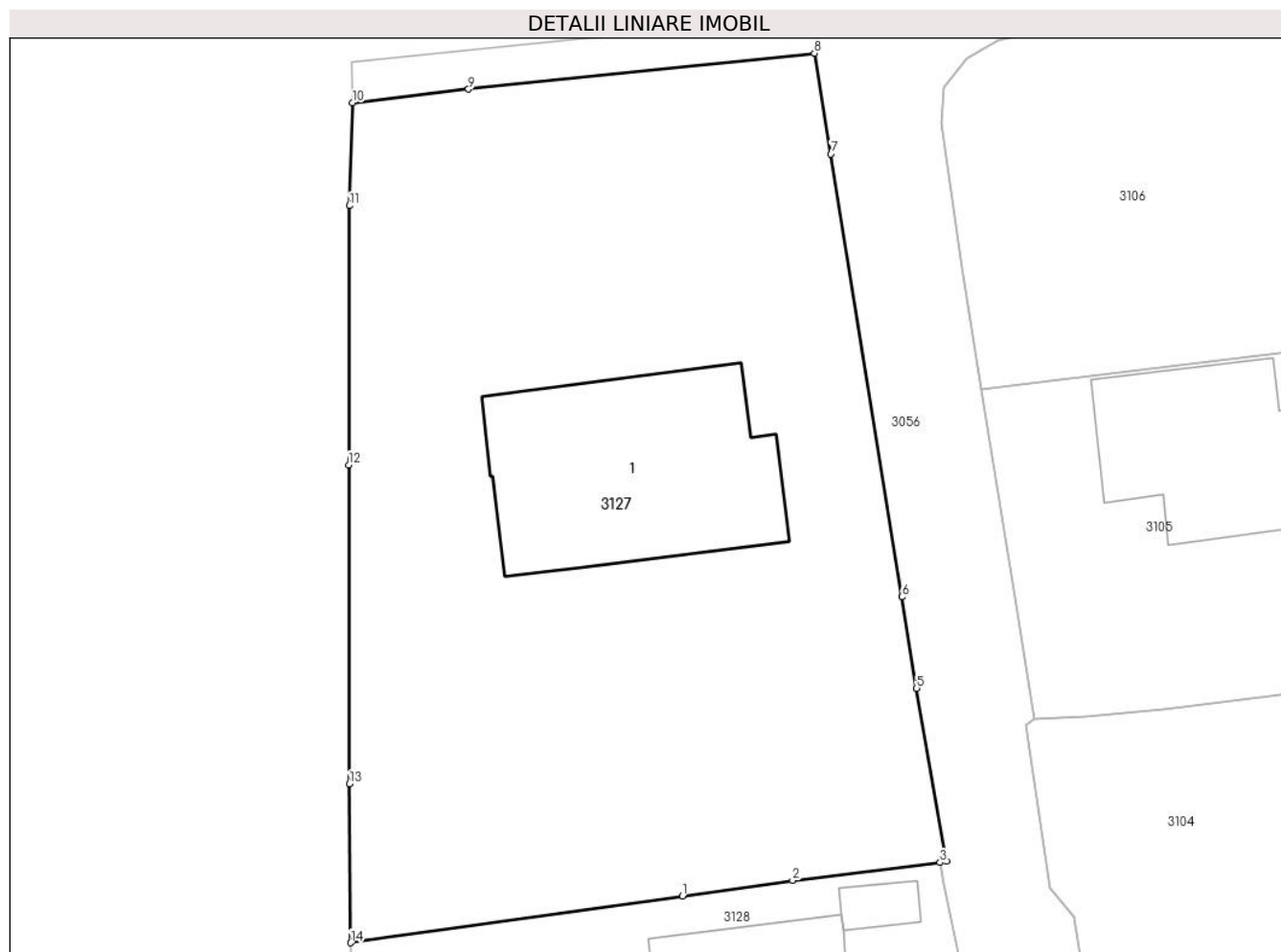
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
330 / 20/01/2011		
Somatie nr. DOS EXEC 139/2010, din 20/01/2011 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;		
C1	se noteaza somatia din data de 20.01.2011 emisa de B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail in dosar de executare nr. 139/2010 (asupra dreptului indiviz al debitoarei TOADER NICOLETA, de sub B 2), pentru suma de 76.726,80 lei reprezentand imprumut nerestituit, la care se adauga suma de 8.377,07 lei reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea: ALDEA MARIANA	A1
7379 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 20/08/2014 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE (act administrativ nr . din 27.05.2019, emis de B.E.J. ROSU ORTANSA ADRIANA in dosar executare nr. 1004/2014;act administrativ nr . din 09.08.2018, emis de B.E.J. ROSU ORTANSA ADRIANA in dosar executare nr. 1004/2014;act administrativ nr . din 02.10.2014, emis de B.E.J. ROSU ORTANSA ADRIANA in dosar executare nr. 1004/2014);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 5063,12 lei (suma compusa din 4499,97 lei reprezentand debit si suma de 563,15 lei reprezentand cheltuieli de executare), impotriva debitorului TOADER ION DRAGOS, la cererea B. E.J. Rosu Ortansa Adriana in dosar de executare nr. 1004/2014 1) RALFI IFN SA, CIF:9530574	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20695	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 27	arabil	DA	483	T2	114	-	
31 27	curți construcții	DA	943	T2	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20695-C1	construcții de locuințe	163	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:317 mp; LOCUINTA P+E+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.953,327 405.138,65	2	580.959,588 405.139,541	6.324
2	580.959,588 405.139,541	3	580.967,976 405.140,555	8.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.967,976 405.140,555	4	580.968,358 405.140,642	0.392
4	580.968,358 405.140,642	5	580.966,645 405.150,466	9.972
5	580.966,645 405.150,466	6	580.965,811 405.155,654	5.255
6	580.965,811 405.155,654	7	580.961,779 405.180,84	25.507
7	580.961,779 405.180,84	8	580.960,827 405.186,571	5.81
8	580.960,827 405.186,571	9	580.941,154 405.184,526	19.779
9	580.941,154 405.184,526	10	580.934,56 405.183,744	6.64
10	580.934,56 405.183,744	11	580.934,379 405.177,9	5.847
11	580.934,379 405.177,9	12	580.934,337 405.163,167	14.733
12	580.934,337 405.163,167	13	580.934,38 405.145,029	18.138
13	580.934,38 405.145,029	14	580.934,45 405.135,99	9.039
14	580.934,45 405.135,99	1	580.953,327 405.138,65	19.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22653	398	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22653-C1	Loc. Fagetu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Parter+Mansarda, suprafata construita mansarda = 51.7 mp, suprafata construita desfasurata = 136.9 mp, an construire/extindere 1960/2000
A1.2	22653-C2	Loc. Fagetu, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8710 / 27/04/2023	
Act Notarial nr. 753, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22653 a imobilului cu numarul cadastral 22653 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21259 inscris in cartea funciara 21259;
	A1
8711 / 27/04/2023	
Act Notarial nr. 754, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN MONICA-ELENA, casatorita, ca bun propriu
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN IONUȚ, casatorit, ca bun propriu
	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN MONICA-ELENA, casatorita, ca bun propriu
	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN IONUȚ, casatorit, ca bun propriu
	A1.1, A1.2
11496 / 22/05/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 22/05/2023 emis de BCPI VALENI DE MUNTE;	
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8711/27.04.2023 precum si cel al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei tabulare de sub B12 si B14 este Stefan si nu Stoica (asa cum din greseala a figurat pana acum)
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

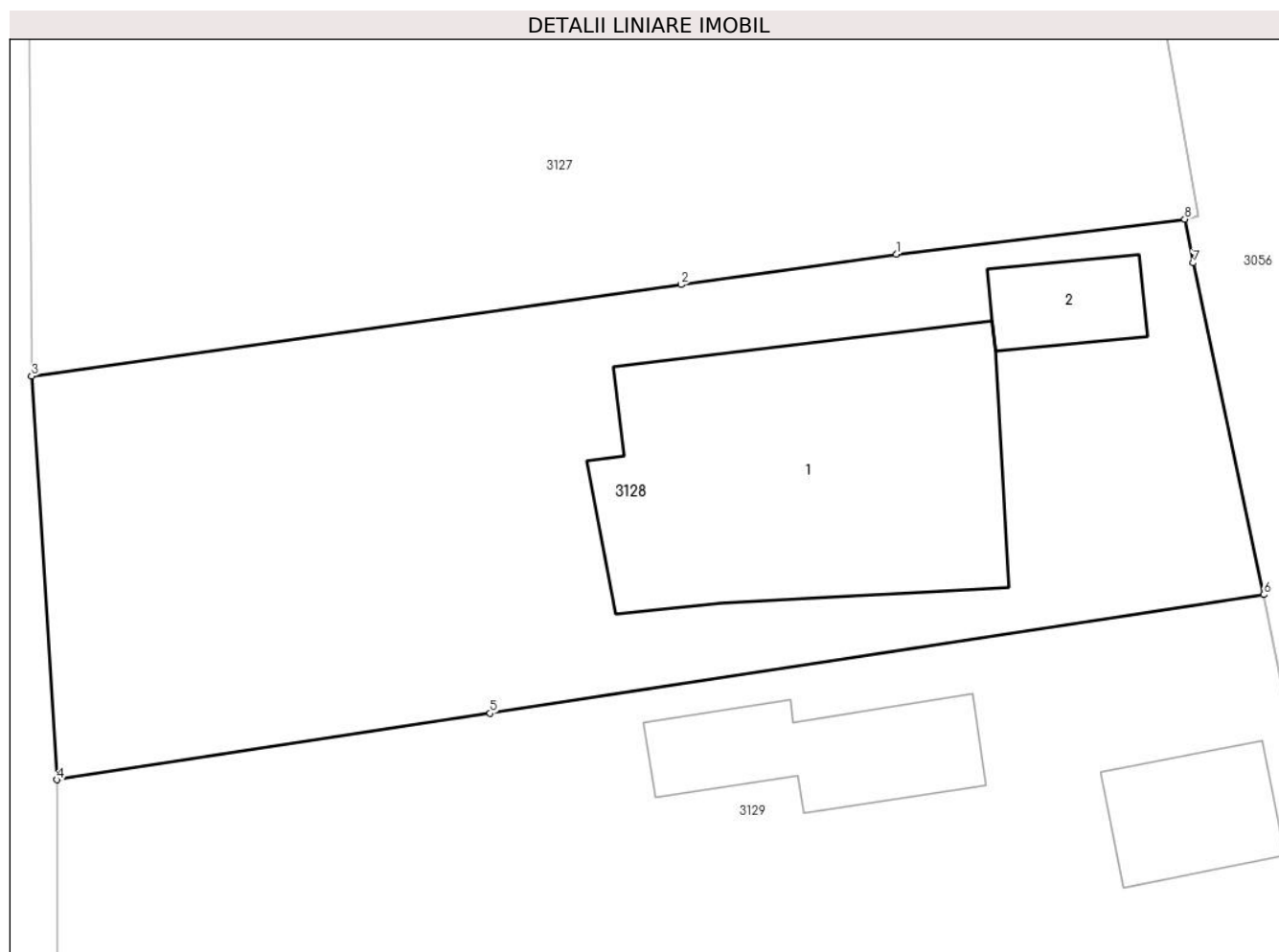
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8711 / 27/04/2023	
Act Notarial nr. 754, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADEN ION 2) STOICA ANA
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22653	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 28	curți construcții	DA	398	T2	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22653-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Parter+Mansarda, suprafata construita mansarda = 51.7 mp, suprafata construita desfasurata = 136.9 mp, an construire/extindere 1960/2000
A1.2	22653-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.959,588 405.139,541	2	580.953,327 405.138,65	6.324
2	580.953,327 405.138,65	3	580.934,45 405.135,99	19.063
3	580.934,45 405.135,99	4	580.935,179 405.124,253	11.76
4	580.935,179 405.124,253	5	580.947,784 405.126,186	12.752
5	580.947,784 405.126,186	6	580.970,274 405.129,635	22.753
6	580.970,274 405.129,635	7	580.968,224 405.139,283	9.863
7	580.968,224 405.139,283	8	580.967,976 405.140,555	1.296
8	580.967,976 405.140,555	1	580.959,588 405.139,541	8.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 57A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22654	563	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22654-C1	Loc. Fagetu, Nr. 57A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1960
A1.2	22654-C2	Loc. Fagetu, Nr. 57A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8710 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 753, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22654 a imobilului cu numarul cadastral 22654 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21259 inscris in cartea funciara 21259;	A1
8712 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 761, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD GEORGETA , casatorita, ca bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD MIHAIL-CIPRIAN , casatorit, ca bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD GEORGETA , casatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD MIHAIL-CIPRIAN , casatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

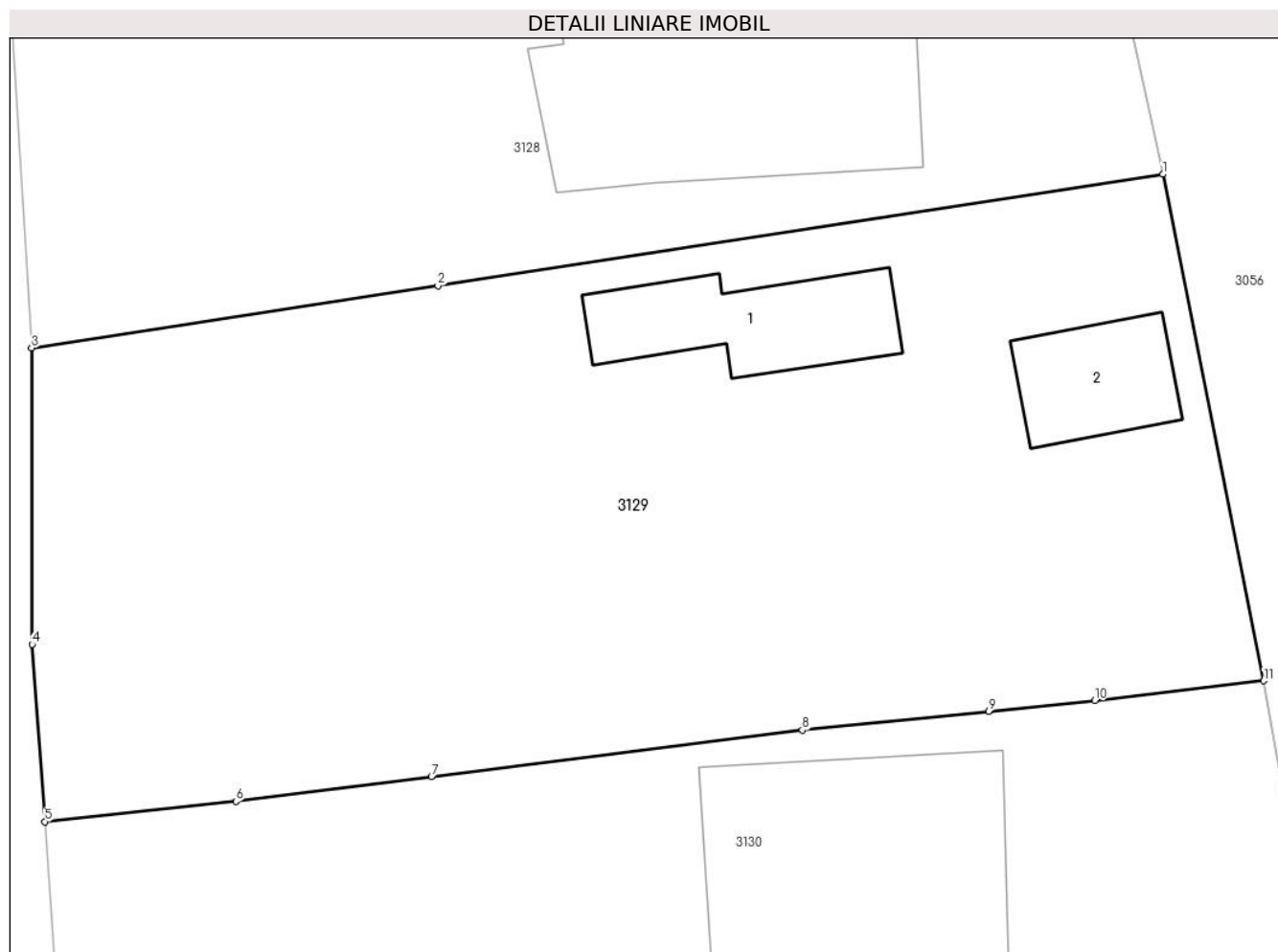
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8712 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 761, din 24/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ANA 2) MLADEN ION	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22654	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3129	arabil	DA	359	T2	116	-	
3129	curti constructii	DA	205	T2	116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22654-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1960
A1.2	22654-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.970,274 405.129,635	2	580.947,784 405.126,186	22.753
2	580.947,784 405.126,186	3	580.935,179 405.124,253	12.752
3	580.935,179 405.124,253	4	580.935,195 405.115,064	9.189
4	580.935,195 405.115,064	5	580.935,594 405.109,566	5.512
5	580.935,594 405.109,566	6	580.941,517 405.110,195	5.956
6	580.941,517 405.110,195	7	580.947,582 405.110,959	6.113
7	580.947,582 405.110,959	8	580.959,085 405.112,407	11.594
8	580.959,085 405.112,407	9	580.964,87 405.112,99	5.814
9	580.964,87 405.112,99	10	580.968,161 405.113,321	3.308
10	580.968,161 405.113,321	11	580.973,404 405.113,932	5.278
11	580.973,404 405.113,932	1	580.970,274 405.129,635	16.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:383

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21266	669	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21266-C1	Loc. Fagetu, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-locuinta cu Su=57,58 mp, Sc=71,66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
942 / 19/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 195, din 18/01/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABIU MIHAI 2) BABIU ELENA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABIU MIHAI DEFUNCT:Da 2) BABIU ELENA , soti DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21266	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 30	curți construcții	DA	669	T2	117,118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21266-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-locuinta cu Su=57,58 mp, Sc=71,66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,145 405.085,879	2	580.949,617 405.086,466	3.521
2	580.949,617 405.086,466	3	580.948,613 405.099,271	12.844
3	580.948,613 405.099,271	4	580.958,279 405.099,543	9.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.958,279 405.099,543	5	580.958,484 405.097,473	2.08
5	580.958,484 405.097,473	6	580.976,056 405.099,861	17.734
6	580.976,056 405.099,861	7	580.975,281 405.103,697	3.914
7	580.975,281 405.103,697	8	580.974,344 405.108,696	5.086
8	580.974,344 405.108,696	9	580.973,404 405.113,932	5.32
9	580.973,404 405.113,932	10	580.968,161 405.113,321	5.278
10	580.968,161 405.113,321	11	580.964,87 405.112,99	3.308
11	580.964,87 405.112,99	12	580.959,085 405.112,407	5.814
12	580.959,085 405.112,407	13	580.947,582 405.110,959	11.594
13	580.947,582 405.110,959	14	580.941,517 405.110,195	6.113
14	580.941,517 405.110,195	15	580.935,594 405.109,566	5.956
15	580.935,594 405.109,566	16	580.937,336 405.084,688	24.939
16	580.937,336 405.084,688	17	580.942,876 405.085,327	5.577
17	580.942,876 405.085,327	1	580.946,145 405.085,879	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 58A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22058	293	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	Loc. Fagetu, Nr. 58A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9142 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 20/06/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU CORNELIA-LILIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU CORNELIA-LILIANA	A1.1
15601 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 256, din 27/06/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂNĂSESCU CORNELIA-LILIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU BIANCA-MIHAELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TĂNĂSESCU MARIAN-IONUȚ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂNĂSESCU CORNELIA-LILIANA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU BIANCA-MIHAELA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TĂNĂSESCU MARIAN-IONUȚ	A1.1

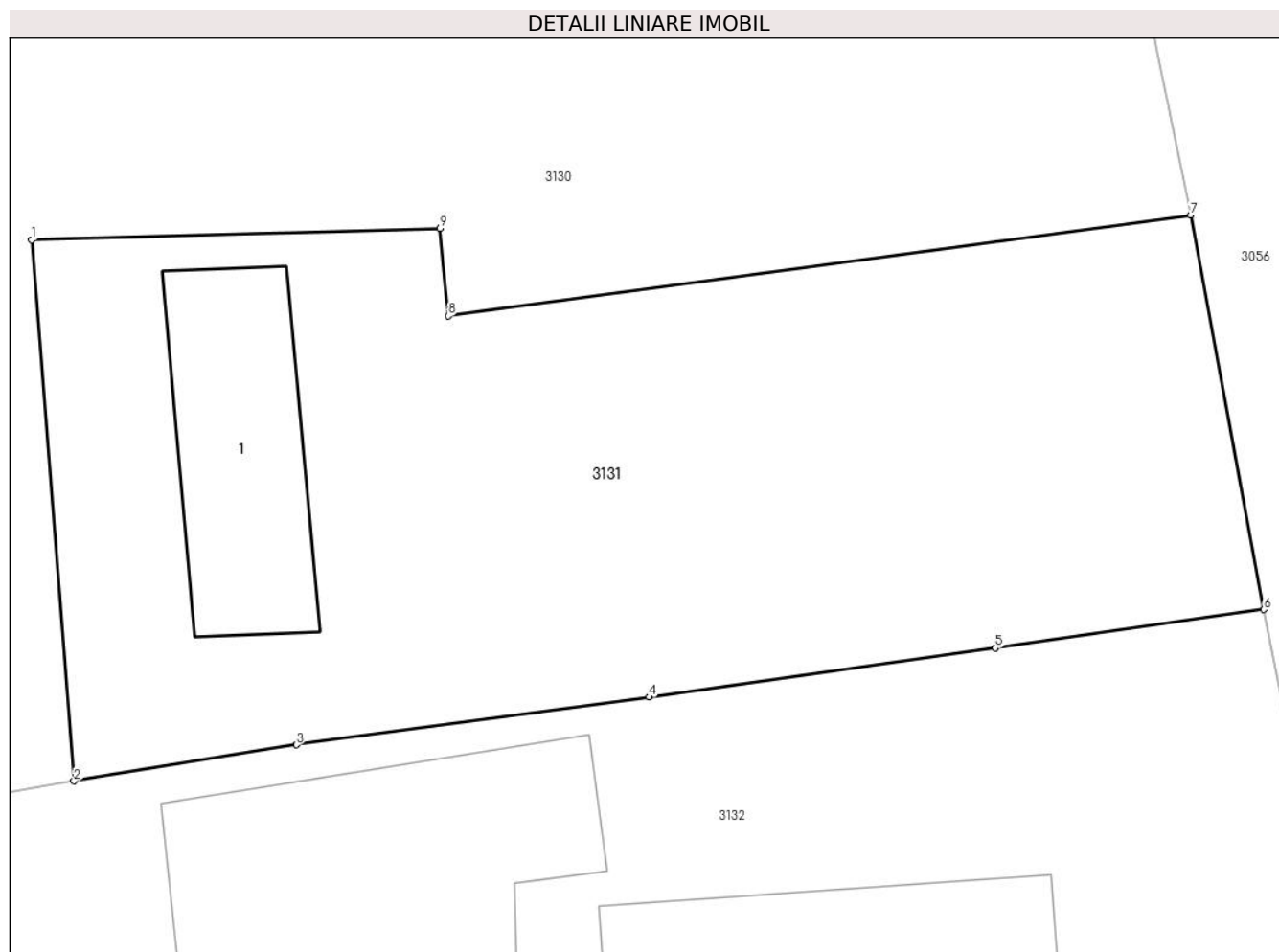
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9142 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 20/06/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) TOMA ECATERINA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22058	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31	curti	DA	293	T2	118	-	
31	constructii						

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.948,613 405.099,271	2	580.949,617 405.086,466	12.844
2	580.949,617 405.086,466	3	580.954,882 405.087,323	5.334
3	580.954,882 405.087,323	4	580.963,242 405.088,452	8.436
4	580.963,242 405.088,452	5	580.971,441 405.089,611	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.971,441 405.089,611	6	580.977,79 405.090,524	6.414
6	580.977,79 405.090,524	7	580.976,056 405.099,861	9.497
7	580.976,056 405.099,861	8	580.958,484 405.097,473	17.734
8	580.958,484 405.097,473	9	580.958,279 405.099,543	2.08
9	580.958,279 405.099,543	1	580.948,613 405.099,271	9.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23715	400	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 115

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23715-C1	Loc. Fagetu, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	23715-C2	Loc. Fagetu, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34905 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1845, din 14/10/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23715 a imobilului cu numarul cadastral 23715 / UAT Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21698 in scris in cartea funciara 21698;	A1
41402 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2289, din 13/12/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIORNIȚĂ ALEXANDRU-MARIUS, căsătorit, ca bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIORNIȚĂ ALEXANDRU-MARIUS, căsătorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

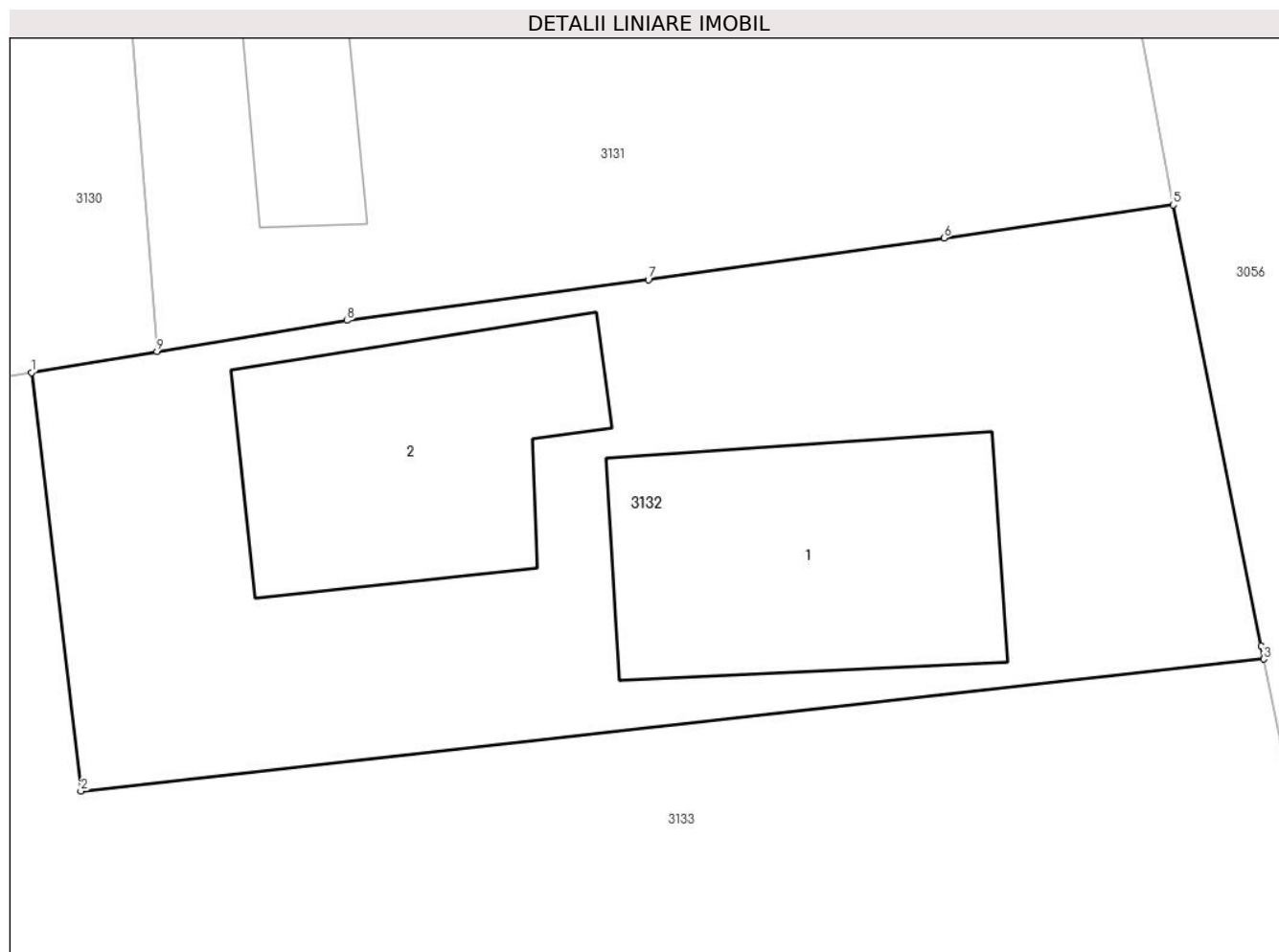
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41402 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2289, din 13/12/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra anexei C2 1) NICOLAE VERONICA	A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23715	400	T 2 ; CC 115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 32	curți construcții	DA	400	T2	120	-	Parcela înscrisă în cartea funciara este Cc115.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23715-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:68 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	23715-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,145 405.085,879	2	580.947,51 405.074,287	11.672
2	580.947,51 405.074,287	3	580.980,305 405.077,945	32.998
3	580.980,305 405.077,945	4	580.980,23 405.078,304	0.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.980,23 405.078,304	5	580.977,79 405.090,524	12.461
5	580.977,79 405.090,524	6	580.971,441 405.089,611	6.414
6	580.971,441 405.089,611	7	580.963,242 405.088,452	8.281
7	580.963,242 405.088,452	8	580.954,882 405.087,323	8.436
8	580.954,882 405.087,323	9	580.949,617 405.086,466	5.334
9	580.949,617 405.086,466	1	580.946,145 405.085,879	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T 2 ; A 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23716	Din acte: 541 Masurata: 551	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 2 ; A 116

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34905 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1845, din 14/10/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23716 a imobilului cu numarul cadastral 23716 / UAT Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21698 inscris in cartea funciara 21698;	A1
Act Notarial nr. 2231, din 14/10/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21698/Gura Viteoarei, inscrisa prin incheierea nr. 16865 din 15/10/2019;</i>	A1
34907 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1846, din 14/10/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE	A1

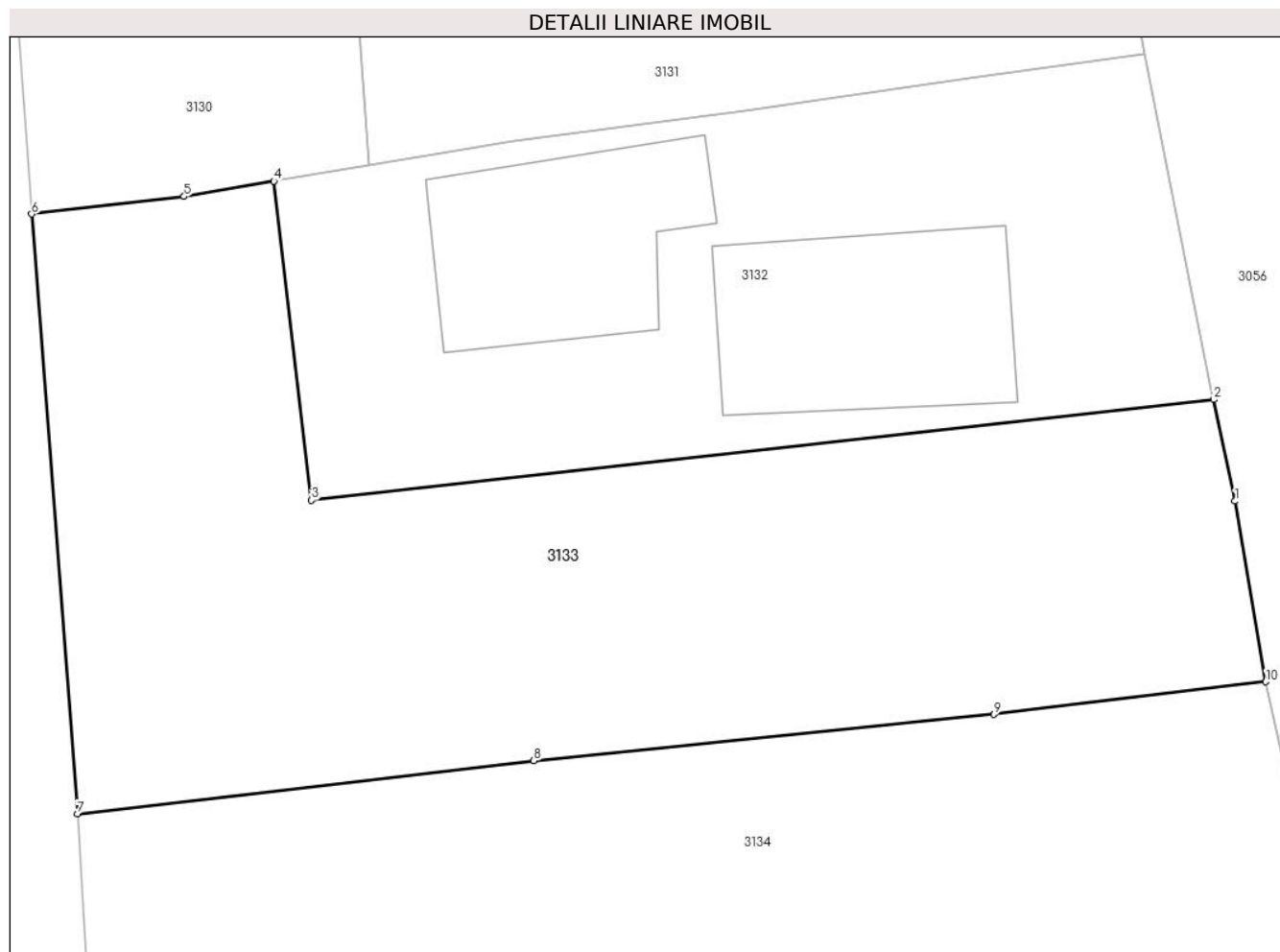
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23716	Din acte: 541 Masurata: 551	T 2 ; A 116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 33	arabil	DA	551	T2	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.981,082 405.074,25	2	580.980,305 405.077,945	3.776
2	580.980,305 405.077,945	3	580.947,51 405.074,287	32.998
3	580.947,51 405.074,287	4	580.946,145 405.085,879	11.672
4	580.946,145 405.085,879	5	580.942,876 405.085,327	3.315
5	580.942,876 405.085,327	6	580.937,336 405.084,688	5.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.937,336 405.084,688	7	580.938,995 405.062,883	21.868
7	580.938,995 405.062,883	8	580.955,588 405.064,816	16.705
8	580.955,588 405.064,816	9	580.972,32 405.066,498	16.816
9	580.972,32 405.066,498	10	580.982,197 405.067,684	9.948
10	580.982,197 405.067,684	1	580.981,082 405.074,25	6.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 59A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22338	Din acte: 1.000 Masurata: 907	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 9-10-1-2-3-4-5 cu gard de plasa , iar intre punctele 5-6-7-8-9 cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17603 / 26/08/2021	
Act Notarial nr. 1427, din 25/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ROBERT-MARIAN , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

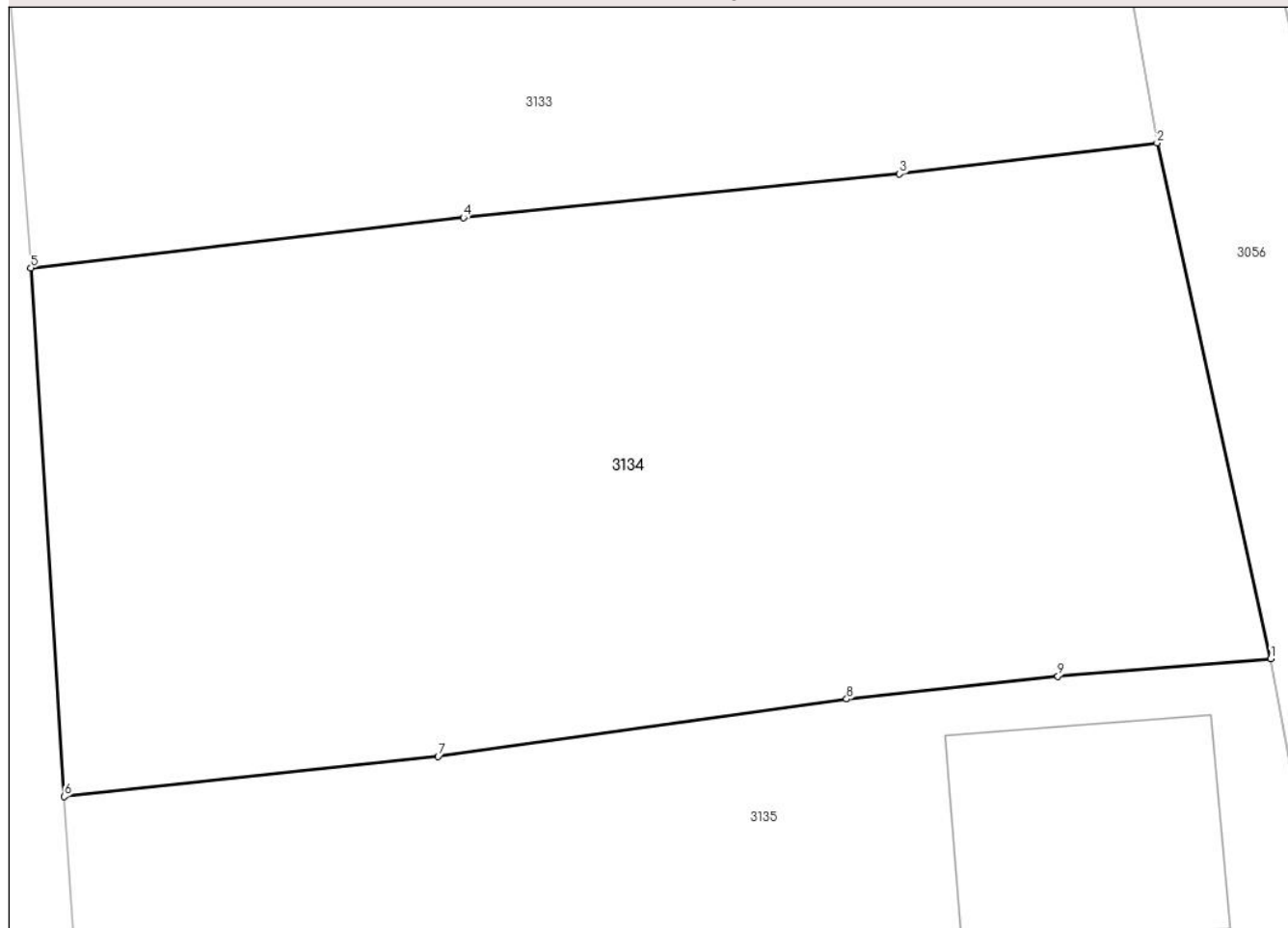
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22338	Din acte: 1.000 Masurata: 907	Teren imprejmuit intre punctele 9-10-1-2-3-4-5 cu gard de plasa , iar intre punctele 5-6-7-8-9 cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 34	arabil	DA	907	2	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.986,56 405.047,884	2	580.982,197 405.067,684	20.275
2	580.982,197 405.067,684	3	580.972,32 405.066,498	9.948
3	580.972,32 405.066,498	4	580.955,588 405.064,816	16.816
4	580.955,588 405.064,816	5	580.938,995 405.062,883	16.705
5	580.938,995 405.062,883	6	580.940,275 405.042,596	20.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.940,275 405.042,596	7	580.954,615 405.044,145	14.423
7	580.954,615 405.044,145	8	580.970,292 405.046,342	15.83
8	580.970,292 405.046,342	9	580.978,399 405.047,215	8.154
9	580.978,399 405.047,215	1	580.986,56 405.047,884	8.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.029	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

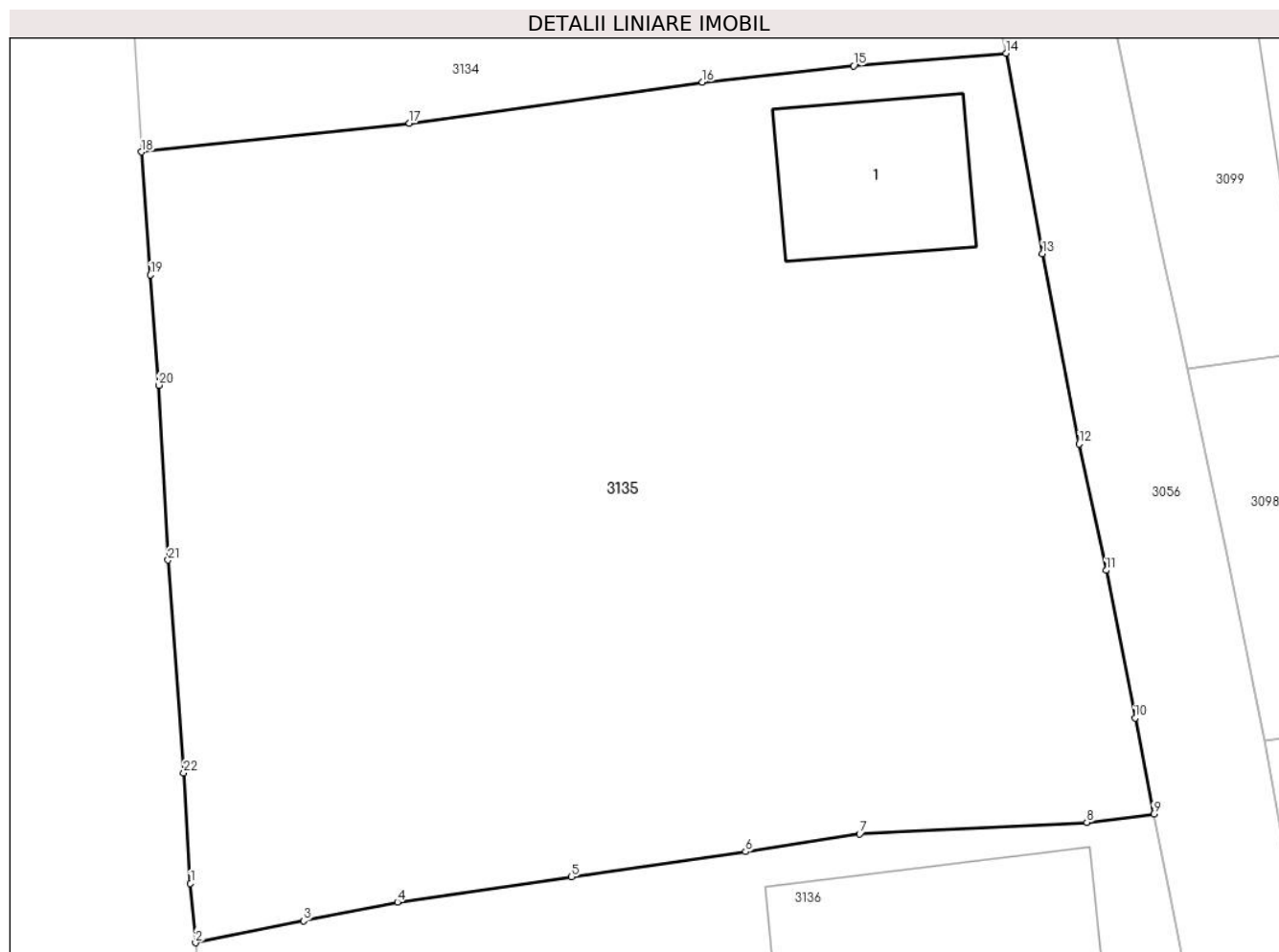
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	1.276	T2	124,125	-	
31 35	curți construcții	DA	753	T2	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.942,887 405.003,455	2	580.943,155 405.000,281	3.185
3	580.948,943 405.001,451	4	580.953,97 405.002,467	5.129
5	580.963,293 405.003,813	6	580.972,617 405.005,159	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.943,155 405.000,281	3	580.948,943 405.001,451	5.905
4	580.953,97 405.002,467	5	580.963,293 405.003,813	9.42
6	580.972,617 405.005,159	7	580.978,723 405.006,102	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.978,723 405.006,102	8	580.990,894 405.006,731	12.187
9	580.994,471 405.007,164	10	580.993,483 405.012,316	5.246
11	580.991,93 405.020,214	12	580.990,478 405.026,97	6.91
13	580.988,521 405.037,167	14	580.986,56 405.047,884	10.895
15	580.978,399 405.047,215	16	580.970,292 405.046,342	8.154
17	580.954,615 405.044,145	18	580.940,275 405.042,596	14.423
19	580.940,735 405.036,017	20	580.941,201 405.030,117	5.918
21	580.941,686 405.020,762	22	580.942,525 405.009,382	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.990,894 405.006,731	9	580.994,471 405.007,164	3.603
10	580.993,483 405.012,316	11	580.991,93 405.020,214	8.049
12	580.990,478 405.026,97	13	580.988,521 405.037,167	10.383
14	580.986,56 405.047,884	15	580.978,399 405.047,215	8.188
16	580.970,292 405.046,342	17	580.954,615 405.044,145	15.83
18	580.940,275 405.042,596	19	580.940,735 405.036,017	6.595
20	580.941,201 405.030,117	21	580.941,686 405.020,762	9.368
22	580.942,525 405.009,382	1	580.942,887 405.003,455	5.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9864, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) ALEXANDRU GHEORGHE	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 35, din 16/04/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHE	A1.2, A1.3

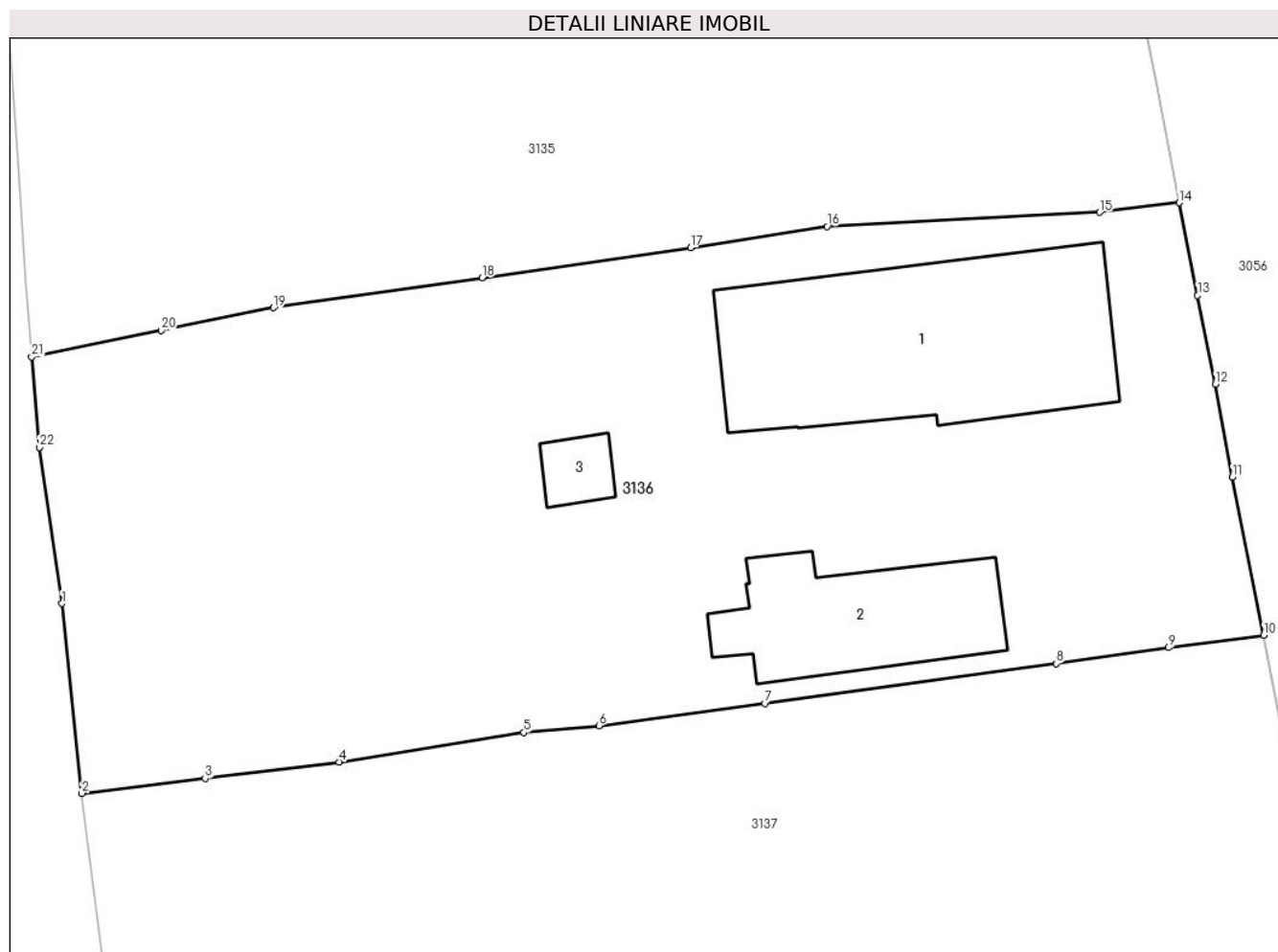
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 36	arabil	DA	409	T2	126	-	
31 36	curți construcții	DA	658	T2	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.944,516 404.989,251	2	580.945,398 404.980,776	8.521
3	580.950,912 404.981,438	4	580.956,894 404.982,174	6.027
5	580.965,169 404.983,492	6	580.968,524 404.983,792	3.368
7	580.975,936 404.984,799	8	580.988,958 404.986,577	13.143
9	580.993,991 404.987,283	10	580.998,239 404.987,834	4.284
11	580.996,831 404.994,902	12	580.996,084 404.999,052	4.217
13	580.995,282 405.003,015	14	580.994,471 405.007,164	4.228
15	580.990,894 405.006,731	16	580.978,723 405.006,102	12.187
17	580.972,617 405.005,159	18	580.963,293 405.003,813	9.421
19	580.953,97 405.002,467	20	580.948,943 405.001,451	5.129
21	580.943,155 405.000,281	22	580.943,496 404.996,235	4.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.945,398 404.980,776	3	580.950,912 404.981,438	5.554
4	580.956,894 404.982,174	5	580.965,169 404.983,492	8.379
6	580.968,524 404.983,792	7	580.975,936 404.984,799	7.48
8	580.988,958 404.986,577	9	580.993,991 404.987,283	5.082
10	580.998,239 404.987,834	11	580.996,831 404.994,902	7.207
12	580.996,084 404.999,052	13	580.995,282 405.003,015	4.043
14	580.994,471 405.007,164	15	580.990,894 405.006,731	3.603
16	580.978,723 405.006,102	17	580.972,617 405.005,159	6.178
18	580.963,293 405.003,813	19	580.953,97 405.002,467	9.42
20	580.948,943 405.001,451	21	580.943,155 405.000,281	5.905
22	580.943,496 404.996,235	1	580.944,516 404.989,251	7.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 63A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22349	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 2-3 cu gard de lemn, intre punctele 1-2, 4-5-6 cu gard de de plasa, intre punctele 1-6 cu gard viu, iar intre 3-4 neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17965 / 01/09/2021	
Act Notarial nr. 3128, din 31/08/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂCHIȚĂ CRISTIAN-VALERIU	
2) MACHITA ANDREEA-MARIA, soti, ca bun comun	

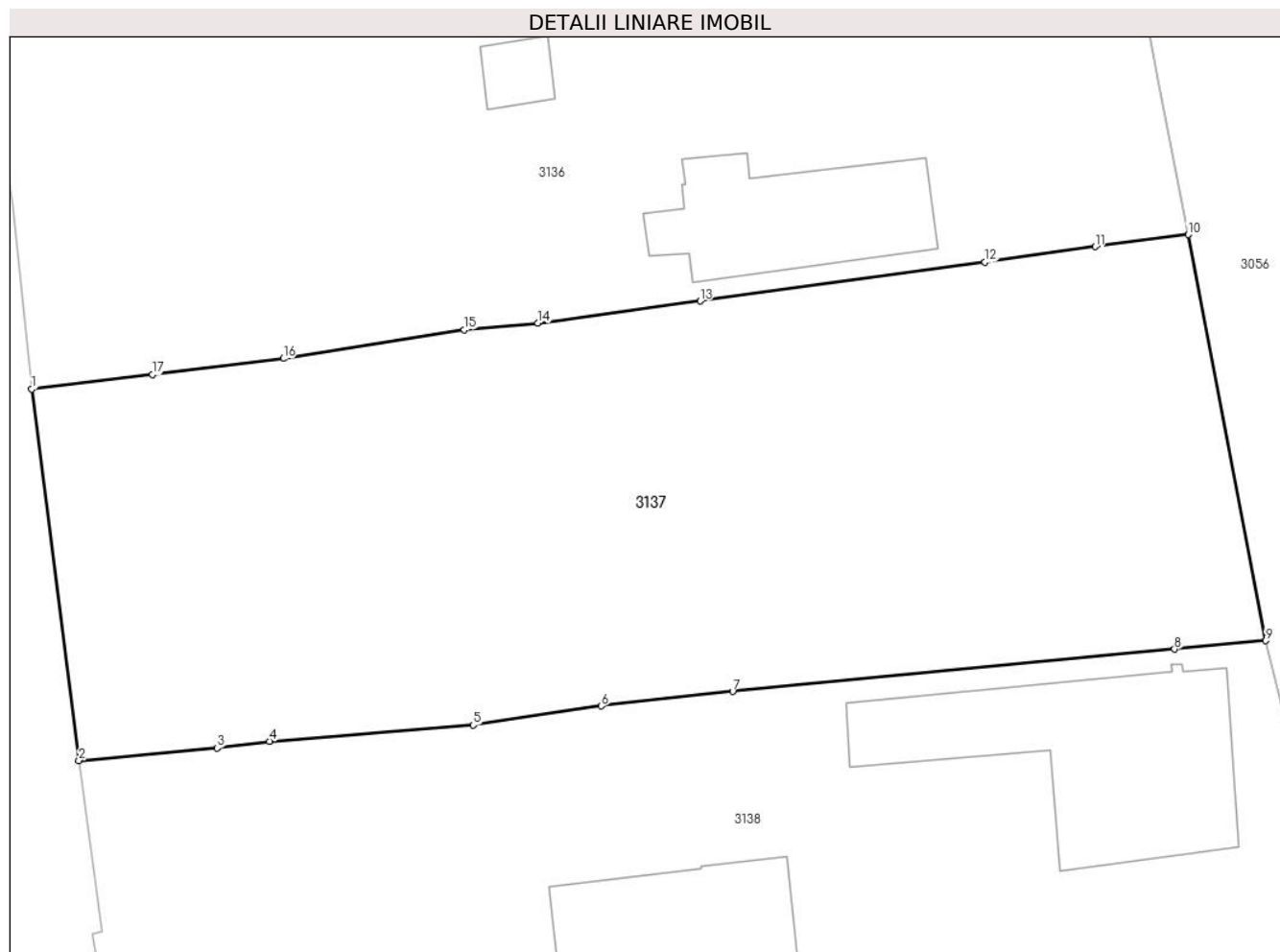
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22349	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Teren imprejmuit între punctele 2-3 cu gard de lemn, între punctele 1-2, 4-5-6 cu gard de de plasa, între punctele 1-6 cu gard viu, iar între 3-4 neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 37	arabil	DA	966	T2	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.945,398 404.980,776	2	580.947,556 404.963,81	17.103
2	580.947,556 404.963,81	3	580.953,866 404.964,374	6.335
3	580.953,866 404.964,374	4	580.956,259 404.964,688	2.414
4	580.956,259 404.964,688	5	580.965,575 404.965,429	9.345
5	580.965,575 404.965,429	6	580.971,423 404.966,299	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.971,423 404.966,299	7	580.977,428 404.966,968	6.042
7	580.977,428 404.966,968	8	580.997,617 404.968,899	20.281
8	580.997,617 404.968,899	9	581.001,782 404.969,279	4.182
9	581.001,782 404.969,279	10	580.998,239 404.987,834	18.89
10	580.998,239 404.987,834	11	580.993,991 404.987,283	4.284
11	580.993,991 404.987,283	12	580.988,958 404.986,577	5.082
12	580.988,958 404.986,577	13	580.975,936 404.984,799	13.143
13	580.975,936 404.984,799	14	580.968,524 404.983,792	7.48
14	580.968,524 404.983,792	15	580.965,169 404.983,492	3.368
15	580.965,169 404.983,492	16	580.956,894 404.982,174	8.379
16	580.956,894 404.982,174	17	580.950,912 404.981,438	6.027
17	580.950,912 404.981,438	1	580.945,398 404.980,776	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9867, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) JERCAU VASILE 2) JERCAU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERCAU VASILE 2) JERCAU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

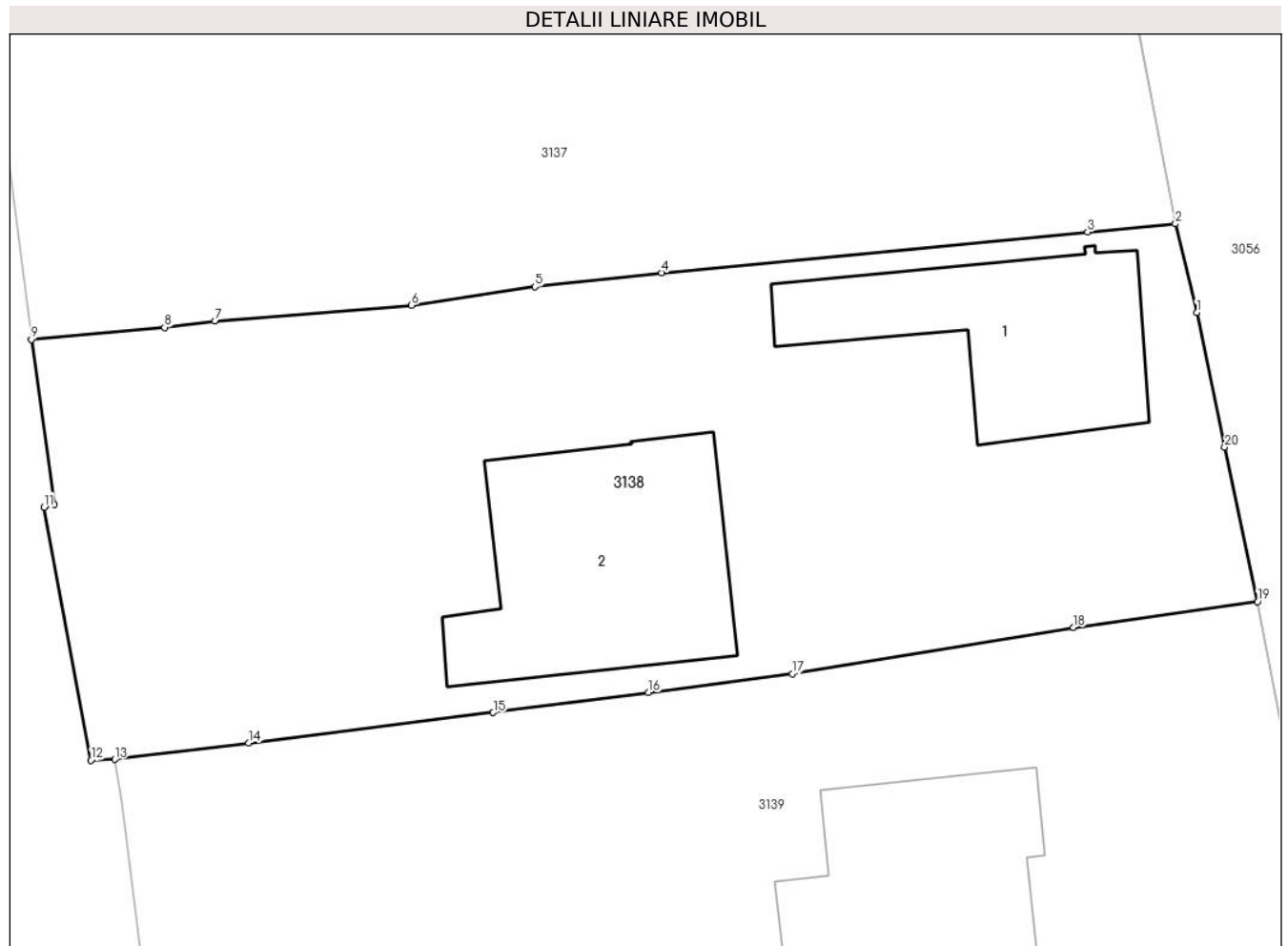
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 38	curti constructii	DA	1.075	T2	128,129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.002,793 404.965,083	2	581.001,782 404.969,279	4.316
2	581.001,782 404.969,279	3	580.997,617 404.968,899	4.182
3	580.997,617 404.968,899	4	580.977,428 404.966,968	20.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.977,428 404.966,968	5	580.971,423 404.966,299	6.042
5	580.971,423 404.966,299	6	580.965,575 404.965,429	5.912
6	580.965,575 404.965,429	7	580.956,259 404.964,688	9.345
7	580.956,259 404.964,688	8	580.953,866 404.964,374	2.414
8	580.953,866 404.964,374	9	580.947,556 404.963,81	6.335
9	580.947,556 404.963,81	10	580.948,629 404.955,996	7.887
10	580.948,629 404.955,996	11	580.948,145 404.955,871	0.5
11	580.948,145 404.955,871	12	580.950,37 404.943,886	12.19
12	580.950,37 404.943,886	13	580.951,502 404.943,925	1.133
13	580.951,502 404.943,925	14	580.957,857 404.944,697	6.402
14	580.957,857 404.944,697	15	580.969,442 404.946,139	11.674
15	580.969,442 404.946,139	16	580.976,811 404.947,088	7.43
16	580.976,811 404.947,088	17	580.983,624 404.947,984	6.872
17	580.983,624 404.947,984	18	580.996,947 404.950,174	13.502
18	580.996,947 404.950,174	19	581.005,676 404.951,395	8.814
19	581.005,676 404.951,395	20	581.004,12 404.958,708	7.477
20	581.004,12 404.958,708	1	581.002,793 404.965,083	6.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327

Nr. cadastral vechi:10270

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20339	Din acte: 986 Masurata: 945	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7346 / 12/06/2018	
Act Notarial nr. 720, din 11/06/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUTA GEORGEL	
2) DUTA GEORGIANA-NICOLETA, sotii, ca bun comun	

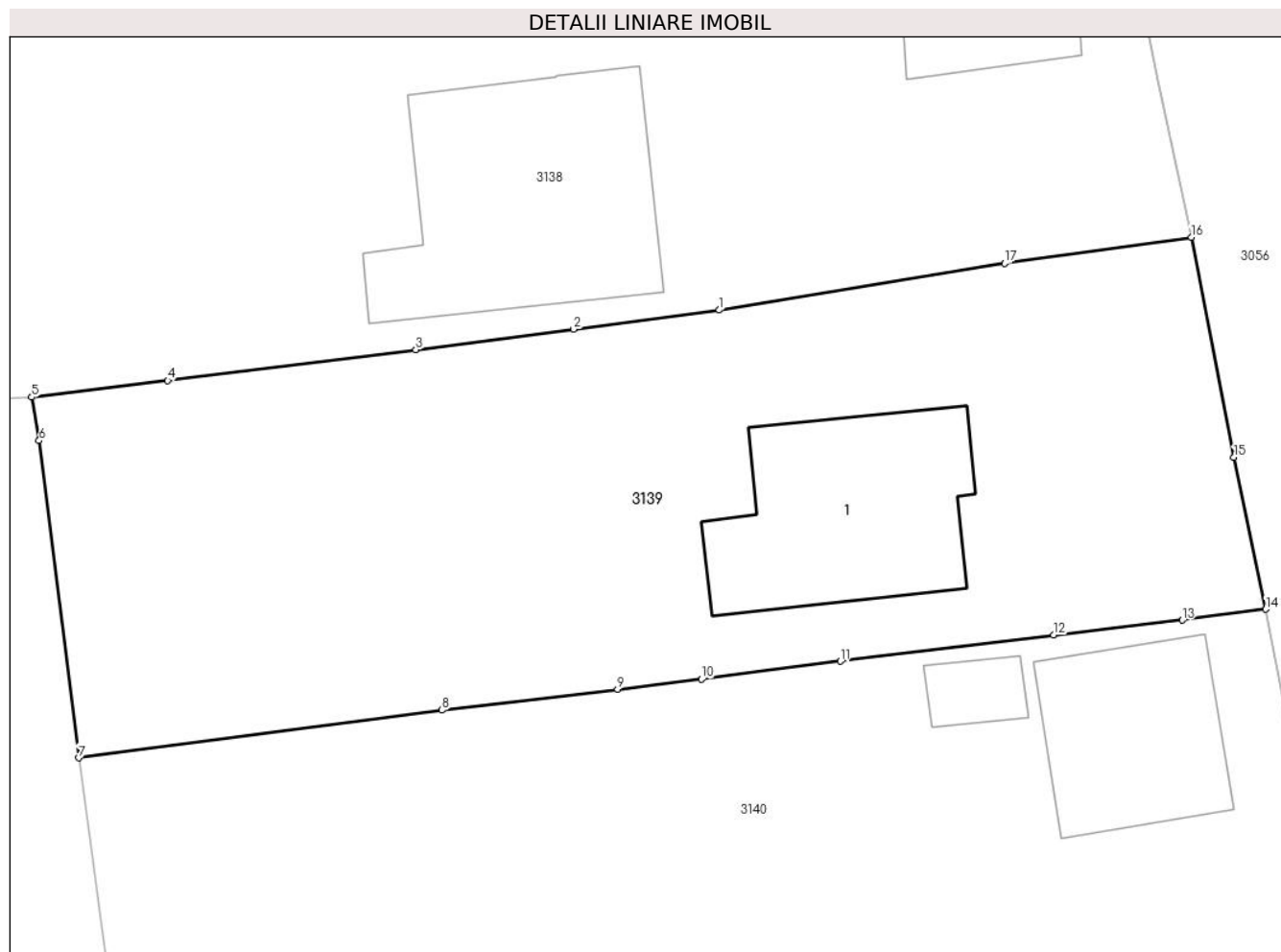
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20339	Din acte: 986 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3139	arabil	DA	430	T2	130	-	
3139	curți constructii	DA	515	T2	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20339-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.983,624 404.947,984	2	580.976,811 404.947,088	6.872
2	580.976,811 404.947,088	3	580.969,442 404.946,139	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.969,442 404.946,139	4	580.957,857 404.944,697	11.674
4	580.957,857 404.944,697	5	580.951,502 404.943,925	6.402
5	580.951,502 404.943,925	6	580.951,853 404.941,892	2.063
6	580.951,853 404.941,892	7	580.953,697 404.927,068	14.938
7	580.953,697 404.927,068	8	580.970,668 404.929,299	17.117
8	580.970,668 404.929,299	9	580.978,871 404.930,282	8.262
9	580.978,871 404.930,282	10	580.982,782 404.930,751	3.939
10	580.982,782 404.930,751	11	580.989,281 404.931,59	6.553
11	580.989,281 404.931,59	12	580.999,23 404.932,814	10.024
12	580.999,23 404.932,814	13	581.005,249 404.933,506	6.059
13	581.005,249 404.933,506	14	581.009,144 404.934,015	3.928
14	581.009,144 404.934,015	15	581.007,659 404.941,108	7.247
15	581.007,659 404.941,108	16	581.005,676 404.951,395	10.476
16	581.005,676 404.951,395	17	580.996,947 404.950,174	8.814
17	580.996,947 404.950,174	1	580.983,624 404.947,984	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195

Nr. cadastral vechi:10117

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20169	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20169-C1	Loc. Fagetu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) SC DESF. = 68.00 MP
A1.2	20169-C2	Loc. Fagetu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 13.00 MP
A1.3	20169-C3	Loc. Fagetu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 6.00 MP
A1.4	20169-C4	Loc. Fagetu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 18.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1806 / 18/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 811, din 17/03/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DANUT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DANUT	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DANUT	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DANUT	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA DANUT	A1.4
8212 / 20/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 1.33 la regulamentul, din 20/07/2016 emis de PFA VASILE BOGDAN;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20169	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 40	arabil	DA	656	T2	132	-	
31 40	curti constructii	DA	421	T2	131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20169-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) SC DESF. = 68.00 MP
A1.2	20169-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 13.00 MP
A1.3	20169-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 6.00 MP
A1.4	20169-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) SC DESF. = 18.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.993,188 404.912,496	2	580.993,935 404.912,571	0.751
2	580.993,935 404.912,571	3	581.001,139 404.913,548	7.27
3	581.001,139 404.913,548	4	581.012,942 404.914,894	11.88
4	581.012,942 404.914,894	5	581.011,286 404.922,853	8.129
5	581.011,286 404.922,853	6	581.009,144 404.934,015	11.366
6	581.009,144 404.934,015	7	581.005,249 404.933,506	3.928
7	581.005,249 404.933,506	8	580.999,23 404.932,814	6.059
8	580.999,23 404.932,814	9	580.989,281 404.931,59	10.024
9	580.989,281 404.931,59	10	580.982,782 404.930,751	6.553
10	580.982,782 404.930,751	11	580.978,871 404.930,282	3.939
11	580.978,871 404.930,282	12	580.970,668 404.929,299	8.262
12	580.970,668 404.929,299	13	580.953,697 404.927,068	17.117
13	580.953,697 404.927,068	14	580.956,177 404.908,7	18.535
14	580.956,177 404.908,7	15	580.967,455 404.909,881	11.34
15	580.967,455 404.909,881	16	580.976,331 404.911,055	8.953
16	580.976,331 404.911,055	17	580.984,611 404.911,66	8.302
17	580.984,611 404.911,66	18	580.985,08 404.911,658	0.469
18	580.985,08 404.911,658	19	580.987,088 404.911,866	2.019
19	580.987,088 404.911,866	1	580.993,188 404.912,496	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21541	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21541-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) SC DESF. = 53.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7218 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 31, din 22/04/2013 emis de NP MOLCUT FLAVIUS (act notarial nr. 879/05-12-1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 3726/05-12-1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 256/25-04-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCESCU TUDOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCESCU TUDOR	A1.1

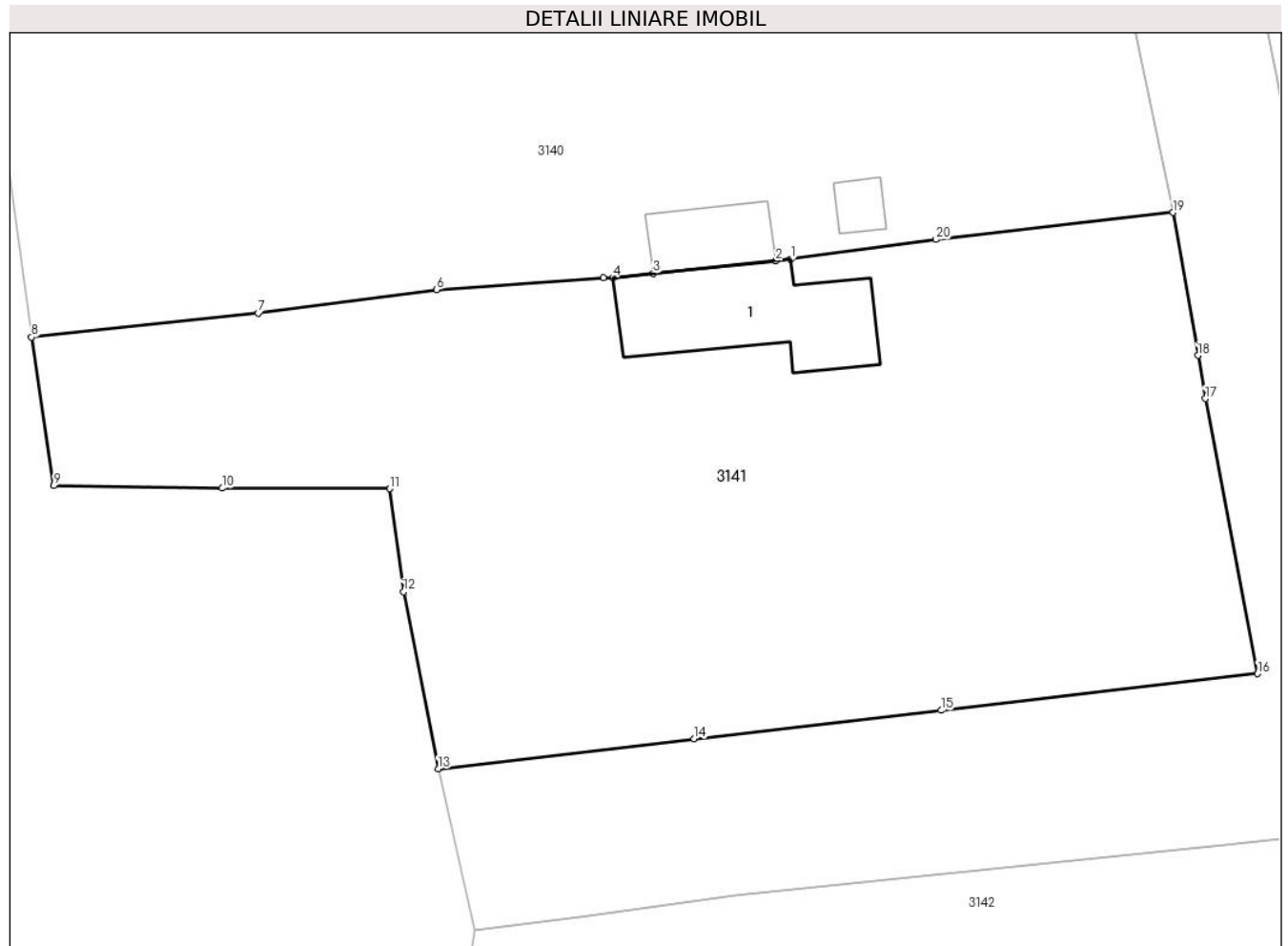
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7218 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 31, din 22/04/2013 emis de NP MOLCUT FLAVIUS (act notarial nr. 879/05-12-1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 3726/05-12-1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 256/25-04-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCESCU VICTORIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21541	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 41	arabil	DA	798	T2	133,136	-	
31 41	curți constructii	DA	295	T2	133,136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21541-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA (P) SC DESF. = 53.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.993,935 404.912,571	2	580.993,188 404.912,496	0.751
2	580.993,188 404.912,496	3	580.987,088 404.911,866	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.987,088 404.911,866	4	580.985,08 404.911,658	2.019
4	580.985,08 404.911,658	5	580.984,611 404.911,66	0.469
5	580.984,611 404.911,66	6	580.976,331 404.911,055	8.302
6	580.976,331 404.911,055	7	580.967,455 404.909,881	8.953
7	580.967,455 404.909,881	8	580.956,177 404.908,7	11.34
8	580.956,177 404.908,7	9	580.957,29 404.901,307	7.476
9	580.957,29 404.901,307	10	580.965,658 404.901,185	8.369
10	580.965,658 404.901,185	11	580.973,984 404.901,163	8.326
11	580.973,984 404.901,163	12	580.974,679 404.896,033	5.177
12	580.974,679 404.896,033	13	580.976,394 404.887,237	8.962
13	580.976,394 404.887,237	14	580.989,117 404.888,73	12.81
14	580.989,117 404.888,73	15	581.001,4 404.890,142	12.364
15	581.001,4 404.890,142	16	581.017,139 404.891,967	15.844
16	581.017,139 404.891,967	17	581.014,544 404.905,635	13.912
17	581.014,544 404.905,635	18	581.014,171 404.907,79	2.187
18	581.014,171 404.907,79	19	581.012,942 404.914,894	7.21
19	581.012,942 404.914,894	20	581.001,139 404.913,548	11.88
20	581.001,139 404.913,548	1	580.993,935 404.912,571	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20804	10.257	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20804-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; magazie
A1.2	20804-C2	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; magazie compusa din 2 incaperi
A1.3	20804-C3	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; tablou gaze si put
A1.4	20804-C4	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; compusa din baie cu 2 incaperi dusuri si o incapere birou
A1.8	20804-C8	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; batal bitum
A1.9	20804-C9	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:739 mp; sediu format la parter din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, magazie, 3 garaje, dormitor, sala de mese; la etaj din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, magazie, laborator, 3 dormitoare, sala de mese; la etaj II din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, dusuri, spalator, 3 dormitoare, sala mese, vestiar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
147 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 36, din 08/01/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.8
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L. , CIF:32015417	A1.9
B13	se radiaza notarea de sub B2 ca urmare a vanzarii de sub B3-B12,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9
12117 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 50110, din 29/07/2016 emis de ONRC - ORC de pe langa TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 17150 din 01.08.2016, emis de ONRC - ORC de pe langa TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B14	se noteaza schimbarea denumirii proprietarii tabulare de sub B.3 - B.12 din S.C. SILGEO HIPERCONSRUCT S.R.L. in S.C. TEHNOCONS CAR OFFICE S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

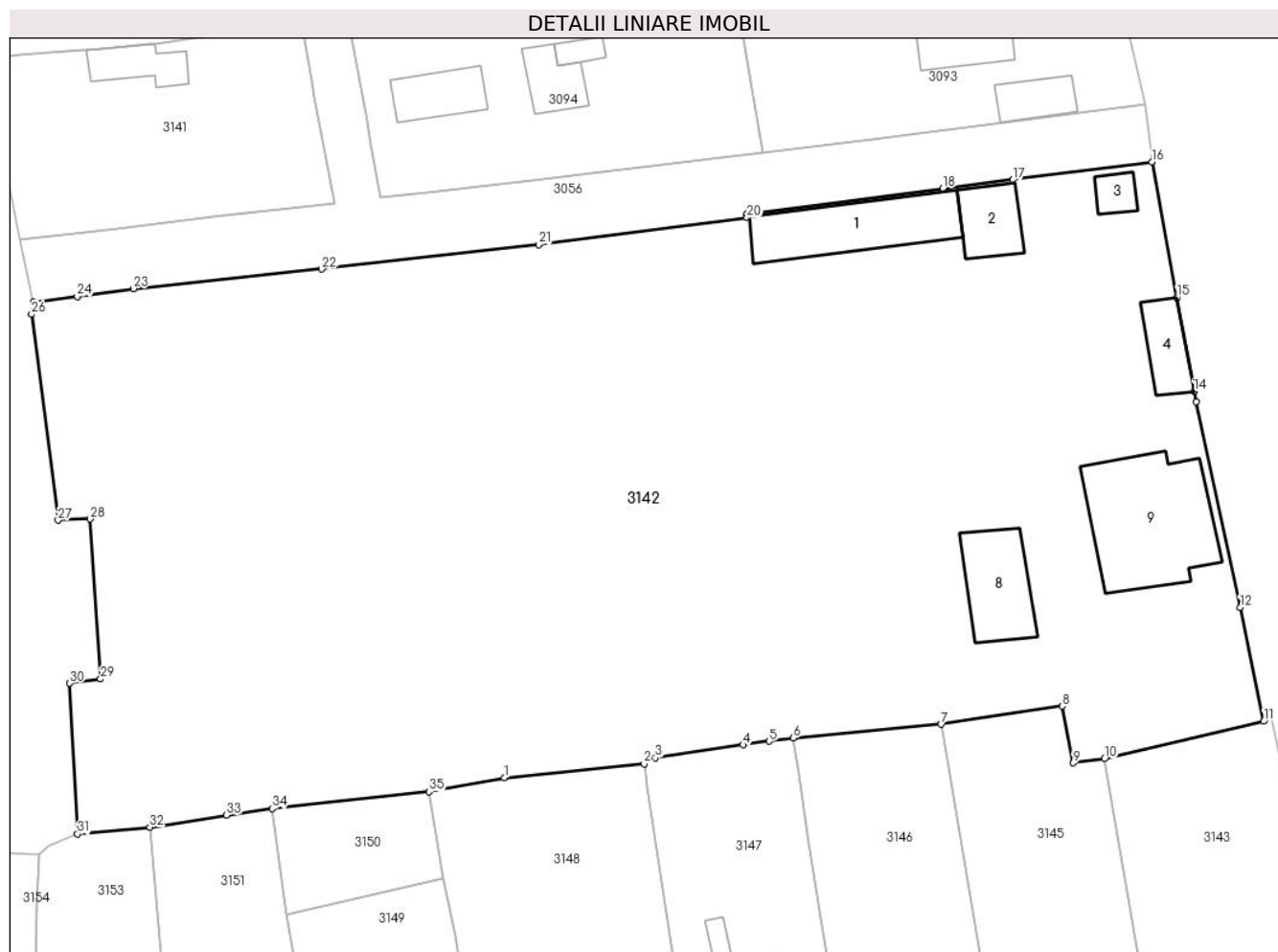
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9798 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 2804, din 27/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 2816 din 27.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180831.27 LEI(ipotecă legală instituită conform procesului-verbal de sechestru asigurator asupra bunurilor imobile nr.2804/27.03.2024 emis de Primăria comunei Gura Viteoarei) asupra terenului și a construcțiilor C1, C4 și C9
1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20804	10.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 42	curti construcții	DA	10.257	T2	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20804-C1	construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; magazie
A1.2	20804-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; magazie compusa din 2 incaperi
A1.3	20804-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; tablou gaze si put
A1.4	20804-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; compusa din baie cu 2 incaperi dusuri si o incapere birou
A1.8	20804-C8	construcții industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; batal bitum
A1.9	20804-C9	construcții administrative si social culturale	246	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:739 mp; sediu format la parter din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, magazie, 3 garaje, dormitor, sala de mese; la etaj din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, magazie, laborator, 3 dormitoare, sala de mese; la etaj II din casa scarii, hol, spalator, grup sanitar, dusuri, spalator, 3 dormitoare, sala mese, vestiar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.039,112 404.817,735	2	581.057,164 404.819,55	18.143
3	581.058,595 404.820,316	4	581.069,928 404.822,0	11.457
5	581.073,322 404.822,46	6	581.076,43 404.822,881	3.136
7	581.095,564 404.824,649	8	581.111,161 404.826,983	15.771
9	581.112,59 404.819,675	10	581.116,655 404.820,201	4.099
11	581.137,225 404.825,032	12	581.134,181 404.839,723	15.003
13	581.128,477 404.866,288	14	581.128,229 404.867,635	1.37
15	581.126,007 404.879,733	16	581.122,785 404.897,273	17.833
17	581.104,812 404.894,975	18	581.095,753 404.893,858	9.128
19	581.070,453 404.890,53	20	581.070,459 404.890,075	0.455
21	581.043,505 404.886,613	22	581.015,487 404.883,448	28.196
23	580.991,135 404.880,925	24	580.983,883 404.879,914	7.322
25	580.978,231 404.879,214	26	580.977,99 404.877,597	1.635
27	580.981,414 404.851,006	28	580.985,555 404.851,173	4.144
29	580.986,894 404.830,508	30	580.982,926 404.829,965	4.005
31	580.983,938 404.810,484	32	580.993,26 404.811,363	9.363
33	581.003,186 404.812,906	34	581.009,065 404.813,755	5.94
35	581.029,335 404.815,953	1	581.039,112 404.817,735	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.057,164 404.819,55	3	581.058,595 404.820,316	1.623
4	581.069,928 404.822,0	5	581.073,322 404.822,46	3.425
6	581.076,43 404.822,881	7	581.095,564 404.824,649	19.216
8	581.111,161 404.826,983	9	581.112,59 404.819,675	7.446
10	581.116,655 404.820,201	11	581.137,225 404.825,032	21.13
12	581.134,181 404.839,723	13	581.128,477 404.866,288	27.17
14	581.128,229 404.867,635	15	581.126,007 404.879,733	12.3
16	581.122,785 404.897,273	17	581.104,812 404.894,975	18.119
18	581.095,753 404.893,858	19	581.070,453 404.890,53	25.518
20	581.070,459 404.890,075	21	581.043,505 404.886,613	27.175
22	581.015,487 404.883,448	23	580.991,135 404.880,925	24.482
24	580.983,883 404.879,914	25	580.978,231 404.879,214	5.695
26	580.977,99 404.877,597	27	580.981,414 404.851,006	26.811
28	580.985,555 404.851,173	29	580.986,894 404.830,508	20.708
30	580.982,926 404.829,965	31	580.983,938 404.810,484	19.507
32	580.993,26 404.811,363	33	581.003,186 404.812,906	10.045
34	581.009,065 404.813,755	35	581.029,335 404.815,953	20.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20824	969	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
251 / 08/02/2001	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54, din 24/01/2001 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SACUIU TEODOR	
2) SACUIU CRISTINA, soti, ca bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)	

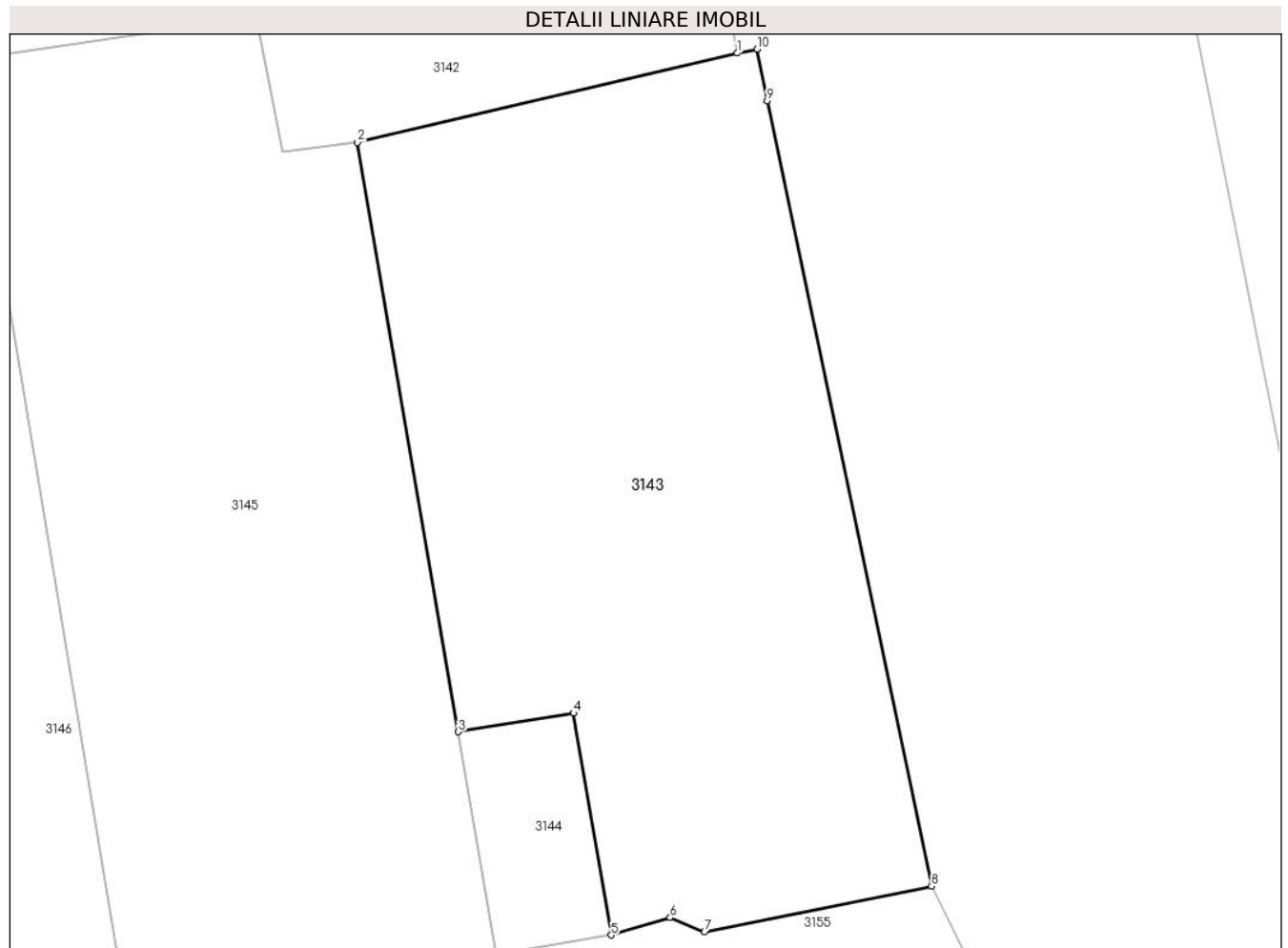
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20824	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 43	curți construcții	DA	969	T2	149,150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.137,225 404.825,032	2	581.116,655 404.820,201	21.13
2	581.116,655 404.820,201	3	581.122,125 404.788,343	32.324
3	581.122,125 404.788,343	4	581.128,355 404.789,347	6.31
4	581.128,355 404.789,347	5	581.130,391 404.777,362	12.157
5	581.130,391 404.777,362	6	581.133,584 404.778,3	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.133,584 404.778,3	7	581.135,443 404.777,522	2.015
7	581.135,443 404.777,522	8	581.147,74 404.780,0	12.544
8	581.147,74 404.780,0	9	581.138,829 404.822,437	43.362
9	581.138,829 404.822,437	10	581.138,29 404.825,242	2.856
10	581.138,29 404.825,242	1	581.137,225 404.825,032	1.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE POST TRANSFORMARE LEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	A1

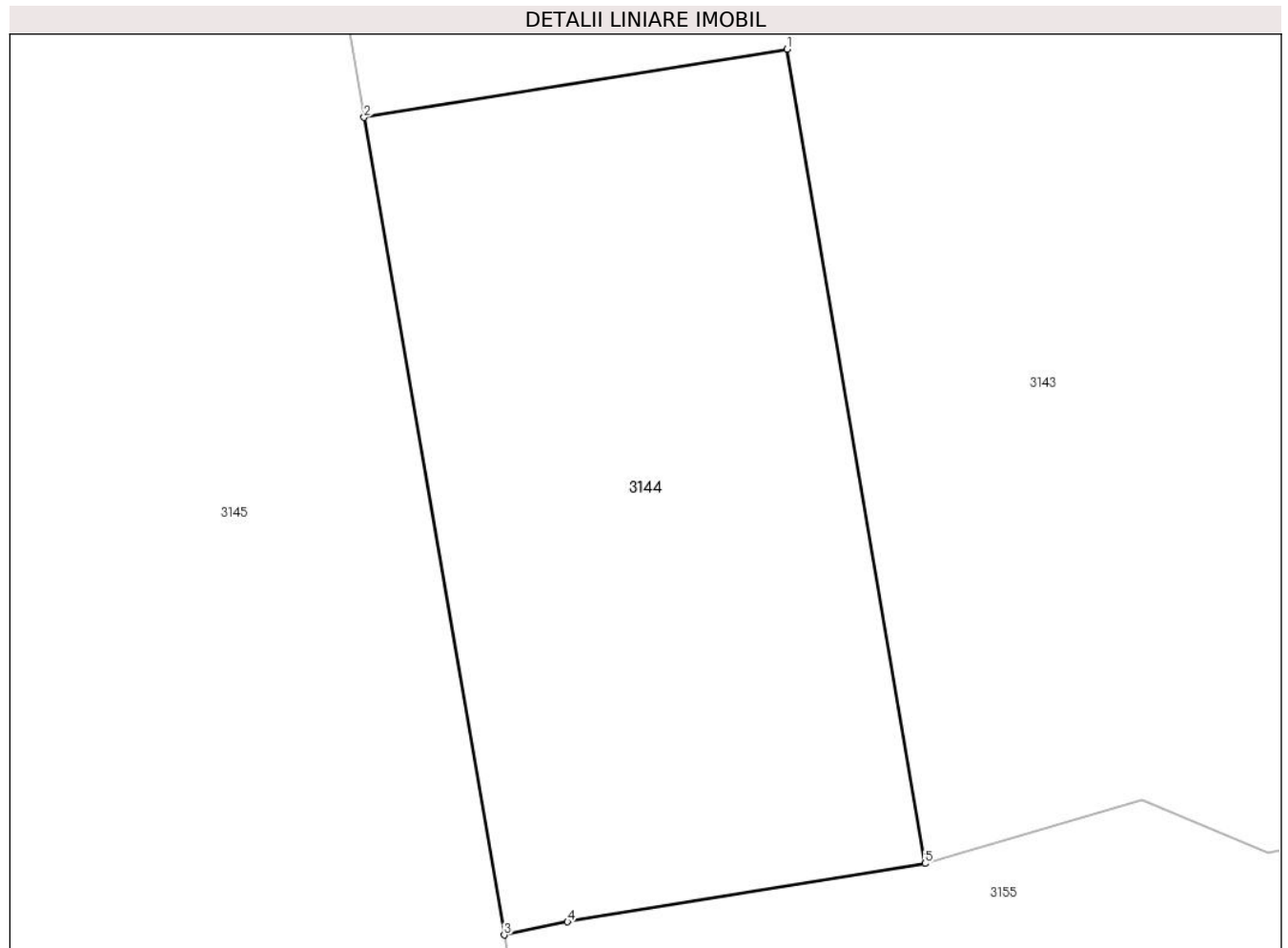
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3144	curți constructii	DA	77	T2	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.128,355 404.789,347	2	581.122,125 404.788,343	6.31
2	581.122,125 404.788,343	3	581.124,191 404.776,309	12.21
3	581.124,191 404.776,309	4	581.125,122 404.776,503	0.951
4	581.125,122 404.776,503	5	581.130,391 404.777,362	5.339
5	581.130,391 404.777,362	1	581.128,355 404.789,347	12.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21335	1.051	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1609 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 3179, din 30/09/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACUIU TEODOR 2) SACUIU CRISTIANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)</i>	A1
8479 / 27/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulamentul, din 26/07/2016 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act notarial nr 52 din 24.08.2016, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B3	se noteaza incheierea de rectificarea nr.52/24.08.2016 emisa de N.P. Fratian Eugen Iuliu din care rezulta faptul ca prenumele corect al proprietarei de sub B.1.2 este CRISTIANA si nu Cristina cum a figurat pana acum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21335	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3145	faneata	DA	1.051	T2	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.124,442 404.774,847	2	581.124,191 404.776,309	1.483
2	581.124,191 404.776,309	3	581.122,125 404.788,343	12.21
3	581.122,125 404.788,343	4	581.116,655 404.820,201	32.324
4	581.116,655 404.820,201	5	581.112,59 404.819,675	4.099
5	581.112,59 404.819,675	6	581.111,161 404.826,983	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.111,161 404.826,983	7	581.095,564 404.824,649	15.771
7	581.095,564 404.824,649	8	581.104,51 404.771,28	54.114
8	581.104,51 404.771,28	9	581.112,228 404.772,824	7.871
9	581.112,228 404.772,824	1	581.124,442 404.774,847	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 329, din 29/05/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION 2) MICU ELVIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3146	curți constructii	DA	1.081	T2	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.095,564 404.824,649	2	581.076,43 404.822,881	19.216
2	581.076,43 404.822,881	3	581.077,143 404.818,127	4.807
3	581.077,143 404.818,127	4	581.078,467 404.809,302	8.924
4	581.078,467 404.809,302	5	581.080,156 404.798,689	10.747
5	581.080,156 404.798,689	6	581.080,763 404.794,924	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.080,763 404.794,924	7	581.082,21 404.785,218	9.813
7	581.082,21 404.785,218	8	581.083,542 404.777,071	8.255
8	581.083,542 404.777,071	9	581.085,264 404.767,211	10.009
9	581.085,264 404.767,211	10	581.092,576 404.768,607	7.444
10	581.092,576 404.768,607	11	581.092,515 404.768,872	0.272
11	581.092,515 404.768,872	12	581.093,683 404.769,144	1.199
12	581.093,683 404.769,144	13	581.093,756 404.768,832	0.32
13	581.093,756 404.768,832	14	581.098,857 404.769,806	5.193
14	581.098,857 404.769,806	15	581.104,51 404.771,28	5.842
15	581.104,51 404.771,28	1	581.095,564 404.824,649	54.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 47	curți construcții	DA	1.119	T2	145,146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.057,164 404.819,55	2	581.057,514 404.816,675	2.896
2	581.057,514 404.816,675	3	581.060,467 404.797,294	19.605
3	581.060,467 404.797,294	4	581.061,921 404.788,824	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.061,921 404.788,824	5	581.066,164 404.762,652	26.514
5	581.066,164 404.762,652	6	581.076,9 404.765,293	11.056
6	581.076,9 404.765,293	7	581.085,264 404.767,211	8.581
7	581.085,264 404.767,211	8	581.083,542 404.777,071	10.009
8	581.083,542 404.777,071	9	581.082,21 404.785,218	8.255
9	581.082,21 404.785,218	10	581.080,763 404.794,924	9.813
10	581.080,763 404.794,924	11	581.080,156 404.798,689	3.814
11	581.080,156 404.798,689	12	581.078,467 404.809,302	10.747
12	581.078,467 404.809,302	13	581.077,143 404.818,127	8.924
13	581.077,143 404.818,127	14	581.076,43 404.822,881	4.807
14	581.076,43 404.822,881	15	581.073,322 404.822,46	3.136
15	581.073,322 404.822,46	16	581.069,928 404.822,0	3.425
16	581.069,928 404.822,0	17	581.058,595 404.820,316	11.457
17	581.058,595 404.820,316	1	581.057,164 404.819,55	1.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 73, Jud. Prahova, T:2, P: CC144, A 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22706	Din acte: 800 Masurata: 1.611	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22706-C1	Loc. Fagetu, Nr. 73, Jud. Prahova, T:2, P: CC144, A 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+Beci , Suprafata construita =163 mp+ Terasa 20mp Anul constructiei 1980, Suprafata construita desfasurata = 172 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17049 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 24624, din 07/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 5135 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 1447 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 5135 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 1447 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;inscris sub semnatura privata nr 6175 din 20.06.2023, emis de Primaria Gura Vitiorei;act notarial nr 311 din 21.02.2023, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act notarial nr 166 din 03.02.1997, emis de NP MINEA OCTAVIAN transcris sub nr.288/10.02.1997;act administrativ nr 6175 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 443 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 280 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 402772 seria CA din 02.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREDEAL-SARARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANGU MARIA , casatorita, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANGU ION , casatorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANGU MARIA , casatorita, ca bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANGU ION , casatorit, ca bun propriu	A1.1

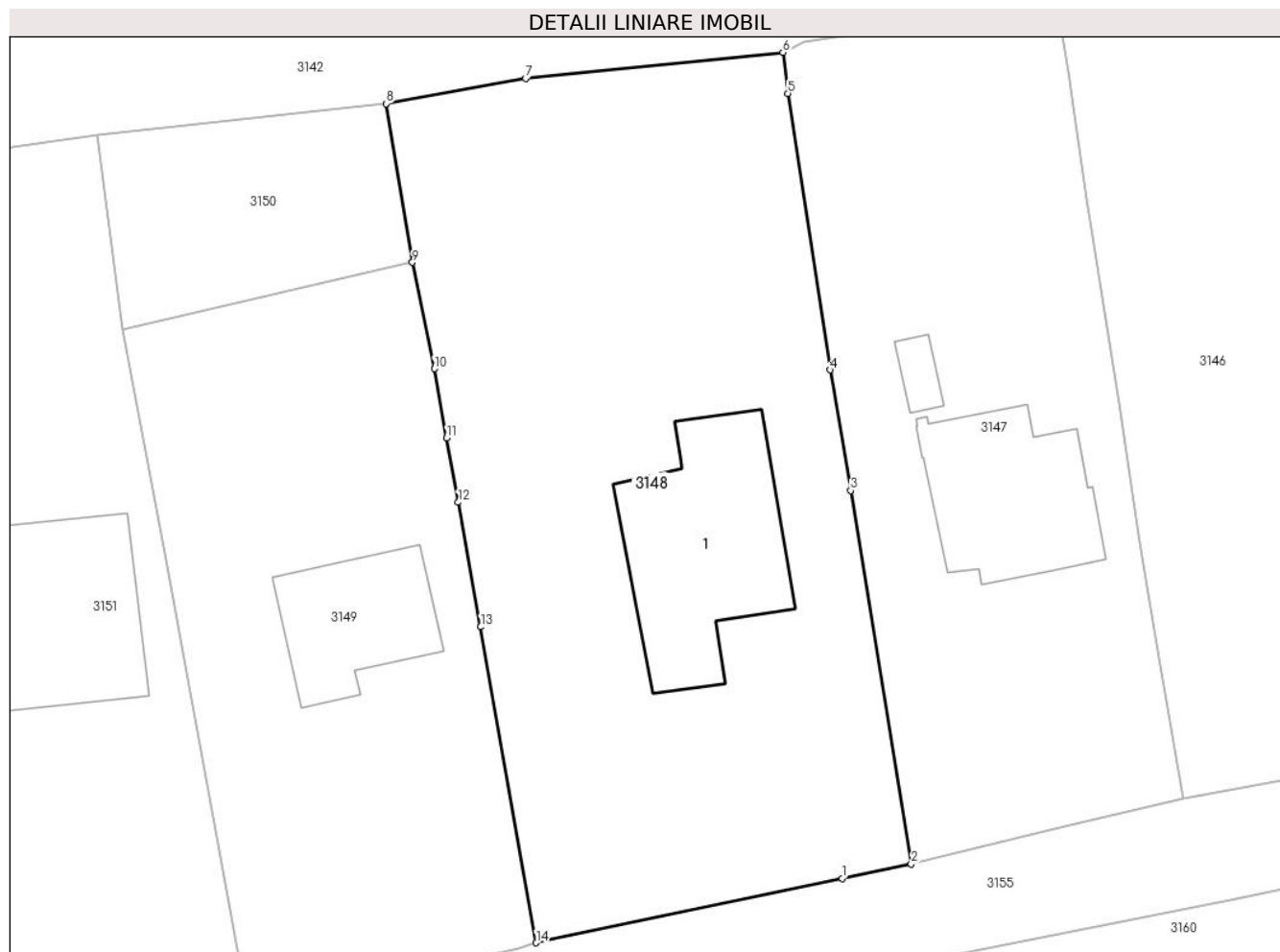
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22706	Din acte: 800 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3148	arabil	DA	649	T2	143	-	
3148	curți constructii	DA	962	T2	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22706-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+Beci , Suprafata construita =163 mp+ Terasa 20mp Anul constructiei 1980, Suprafata construita desfasurata = 172 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.061,312 404.761,649	2	581.066,164 404.762,652	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.066,164 404.762,652	3	581.061,921 404.788,824	26.514
3	581.061,921 404.788,824	4	581.060,467 404.797,294	8.594
4	581.060,467 404.797,294	5	581.057,514 404.816,675	19.605
5	581.057,514 404.816,675	6	581.057,164 404.819,55	2.896
6	581.057,164 404.819,55	7	581.039,112 404.817,735	18.143
7	581.039,112 404.817,735	8	581.029,335 404.815,953	9.938
8	581.029,335 404.815,953	9	581.031,19 404.804,83	11.277
9	581.031,19 404.804,83	10	581.032,72 404.797,37	7.615
10	581.032,72 404.797,37	11	581.033,592 404.792,514	4.934
11	581.033,592 404.792,514	12	581.034,401 404.788,015	4.571
12	581.034,401 404.788,015	13	581.035,97 404.779,28	8.875
13	581.035,97 404.779,28	14	581.039,863 404.757,134	22.486
14	581.039,863 404.757,134	1	581.061,312 404.761,649	21.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:938

Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20038-C1	Loc. Fagetu, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA sc=88.37 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2824 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1313, din 11/06/2007 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TOFAN CLAUDIA-ANA, necăsătorită	A1, A1.1
Certificat Mostenitor nr. 1070, din 20/11/1993 emis de Notariatul de Stat Valenii de Munte;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TOADER GEORGETA	A1, A1.1
25681 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 3453, din 01/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Gura Vitoarei, sat Făgetu, nr.72, tarla 2, parcelele 136 și 137, județul Prahova (așa cum rezultă din cuprinsul adevărîței nr.3453/01.08.2024 emisă de Primăria comunei Gura Vitoarei)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 221, din 01/08/2024 emis de N.P. GEORGETA FRAȚIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STĂNESCU ROMEO	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STĂNESCU ROMEO	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2824 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1313, din 11/06/2007 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICTviager asupra cotei de 1/10 din imobil cu notarea obligației de întreținere 1) STANESCU MARIA REVEICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 49	arabil	DA	346	T2	142	-	Parcela inregistrata in cartea funciara ca Cc136 F137
31 49	curti constructii	DA	666	T2	141,142	-	Parcela inregistrata in cartea funciara ca Cc136 F137

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20038-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA sc=88.37 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.038,628 404.756,726	2	581.039,863 404.757,134	1.301
2	581.039,863 404.757,134	3	581.035,97 404.779,28	22.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.035,97 404.779,28	4	581.034,401 404.788,015	8.875
4	581.034,401 404.788,015	5	581.033,592 404.792,514	4.571
5	581.033,592 404.792,514	6	581.032,72 404.797,37	4.934
6	581.032,72 404.797,37	7	581.031,19 404.804,83	7.615
7	581.031,19 404.804,83	8	581.010,88 404.800,12	20.849
8	581.010,88 404.800,12	9	581.013,789 404.784,458	15.93
9	581.013,789 404.784,458	10	581.019,76 404.752,312	32.696
10	581.019,76 404.752,312	11	581.028,33 404.754,399	8.82
11	581.028,33 404.754,399	12	581.029,499 404.754,671	1.2
12	581.029,499 404.754,671	1	581.038,628 404.756,726	9.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

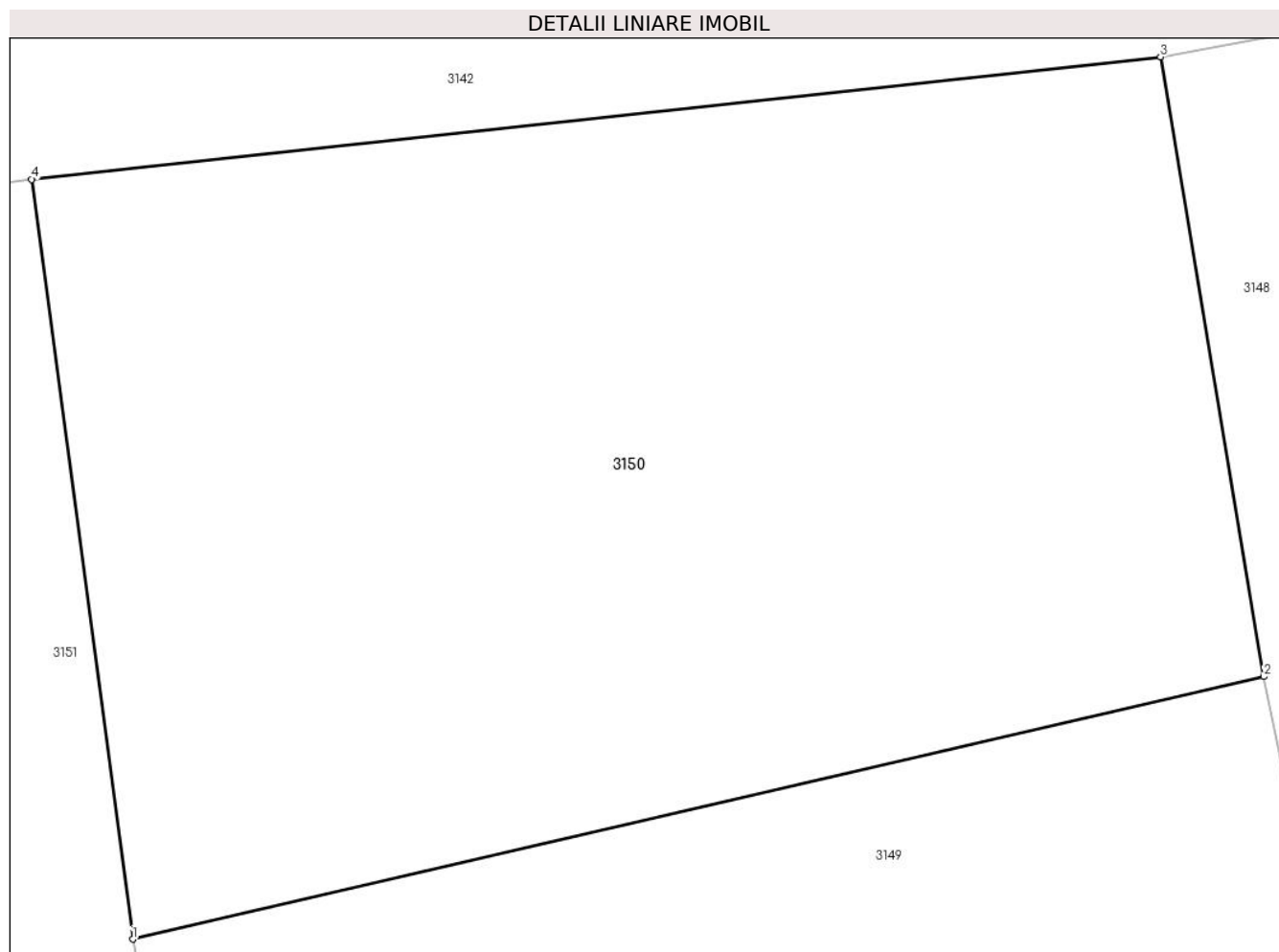
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3150	arabil	DA	258	T2	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.010,88 404.800,12	2	581.031,19 404.804,83	20.849
2	581.031,19 404.804,83	3	581.029,335 404.815,953	11.277
3	581.029,335 404.815,953	4	581.009,065 404.813,755	20.389
4	581.009,065 404.813,755	1	581.010,88 404.800,12	13.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21308	1.161	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 27/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2144, din 26/04/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN MARCEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21308	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 51	curți construcții	DA	1.161	T2	140A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21308-C1	construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.016,632 404.751,675	2	581.019,76 404.752,312	3.192
2	581.019,76 404.752,312	3	581.013,789 404.784,458	32.696
3	581.013,789 404.784,458	4	581.010,88 404.800,12	15.93
4	581.010,88 404.800,12	5	581.009,065 404.813,755	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.009,065 404.813,755	6	581.003,186 404.812,906	5.94
6	581.003,186 404.812,906	7	580.993,26 404.811,363	10.045
7	580.993,26 404.811,363	8	580.995,068 404.790,121	21.319
8	580.995,068 404.790,121	9	580.996,113 404.777,852	12.313
9	580.996,113 404.777,852	10	580.996,552 404.772,693	5.178
10	580.996,552 404.772,693	11	580.997,185 404.766,418	6.307
11	580.997,185 404.766,418	12	580.998,784 404.747,761	18.725
12	580.998,784 404.747,761	13	581.012,735 404.750,871	14.293
13	581.012,735 404.750,871	1	581.016,632 404.751,675	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 70, Jud. Prahova, T 2 ; CC 139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21688	615	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 139

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	Loc. Fagetu, Nr. 70, Jud. Prahova, T 2 ; CC 139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 145 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14922 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3395, din 12/12/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21688 a imobilului cu numarul cadastral 21688/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21138 inscris in cartea funciara 21138;	A1
986 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 120, din 26/01/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU ROXANA-MONICA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU ROXANA-MONICA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1
B14	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare si a actului additional la acesta, inscrise sub B5 si B11 ca urmare a vanzarii de sub B12, B13	A1, A1.1
Act Notarial nr. 121, din 26/01/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

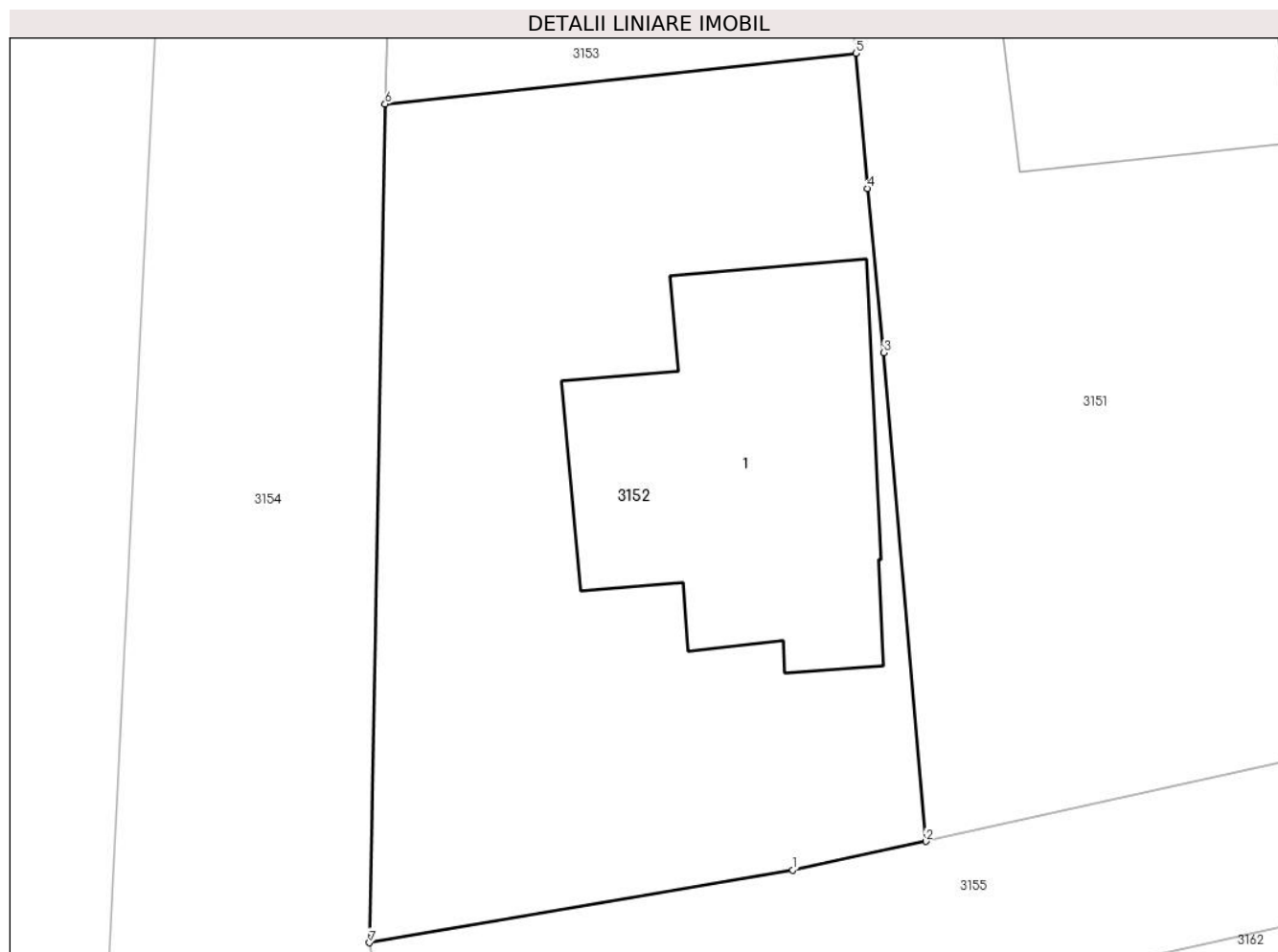
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
986 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 121, din 26/01/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21688	615	T 2 ; CC 139

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 52	curți construcții	DA	615	T2	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 145 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.993,698 404.746,672	2	580.998,784 404.747,761	5.201
2	580.998,784 404.747,761	3	580.997,185 404.766,418	18.725
3	580.997,185 404.766,418	4	580.996,552 404.772,693	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.996,552 404.772,693	5	580.996,113 404.777,852	5.178
5	580.996,113 404.777,852	6	580.978,127 404.775,917	18.09
6	580.978,127 404.775,917	7	580.977,528 404.743,892	32.031
7	580.977,528 404.743,892	1	580.993,698 404.746,672	16.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, tarla 2, parcela 139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23694	544	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35141 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2276, din 16/10/2024 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 23694 a imobilului cu nr. cad. 23694/Gura Viteoarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21137\cf.21137; -- nr.cad.21689\cf.21689;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON GEORGETA , ca bun propriu	A1

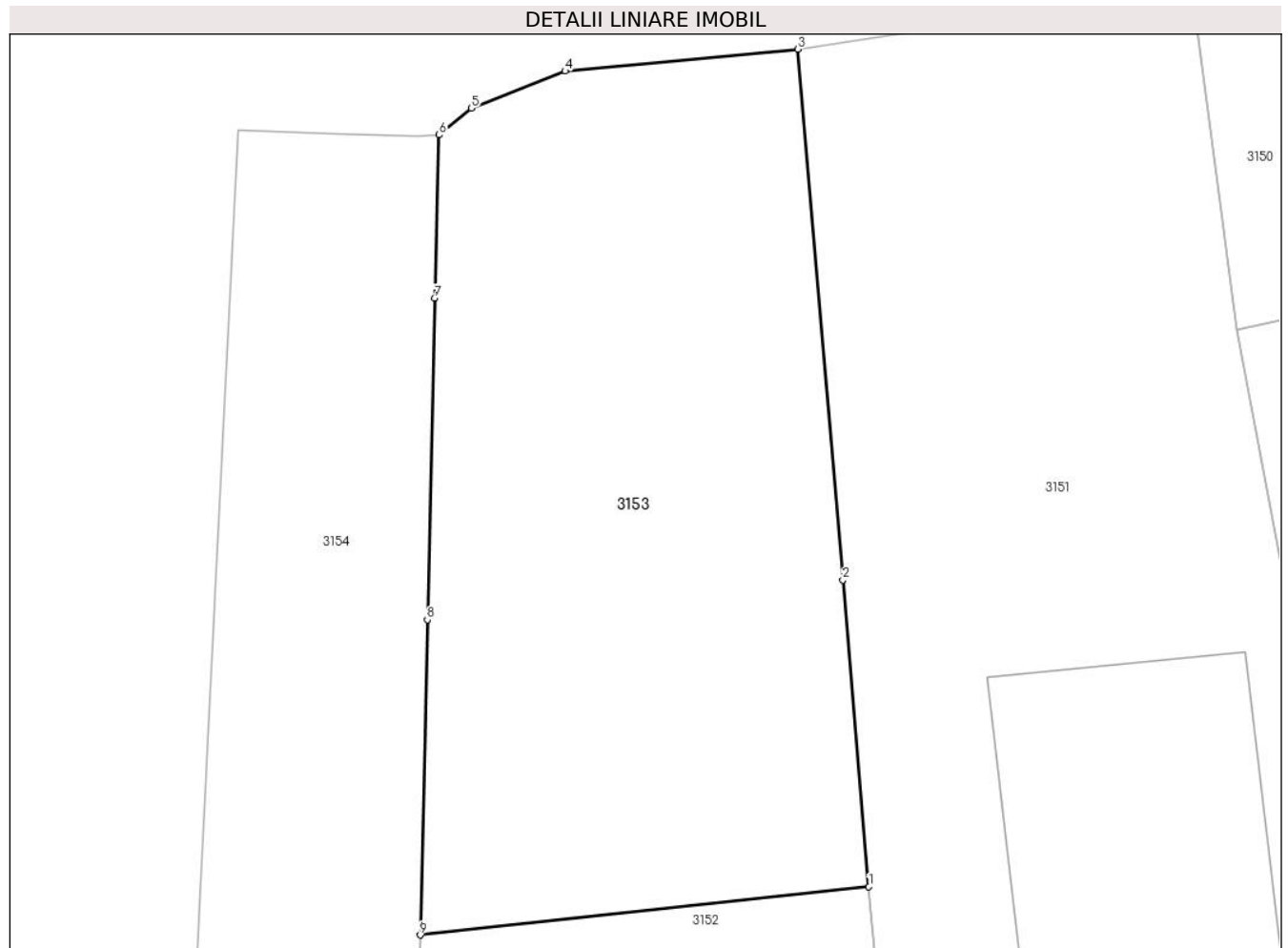
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23694	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 53	curți construcții	DA	544	T2	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.996,113 404.777,852	2	580.995,068 404.790,121	12.313
2	580.995,068 404.790,121	3	580.993,26 404.811,363	21.319
3	580.993,26 404.811,363	4	580.983,938 404.810,484	9.363
4	580.983,938 404.810,484	5	580.980,176 404.809,007	4.042
5	580.980,176 404.809,007	6	580.978,888 404.807,936	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.978,888 404.807,936	7	580.978,703 404.801,402	6.537
7	580.978,703 404.801,402	8	580.978,416 404.788,53	12.875
8	580.978,416 404.788,53	9	580.978,127 404.775,917	12.616
9	580.978,127 404.775,917	1	580.996,113 404.777,852	18.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23630	Din acte: 1.445 Masurata: 1.446	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30852 / 19/10/2023	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 72 din 17.10.2023, emis de CONSILIU LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 10507 din 17.10.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei; act administrativ nr 575 din 17.10.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23630	Din acte: 1.445 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 54	drum	DA	1.446	-	Ds19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.977,528 404.743,892	2	580.978,127 404.775,917	32.031
3	580.978,416 404.788,53	4	580.978,703 404.801,402	12.875
5	580.978,888 404.807,936	6	580.978,017 404.807,869	0.874
7	580.974,661 404.807,961	8	580.970,86 404.808,12	3.804
9	580.965,86 404.709,6	10	580.964,48 404.676,09	33.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.978,127 404.775,917	3	580.978,416 404.788,53	12.616
4	580.978,703 404.801,402	5	580.978,888 404.807,936	6.537
6	580.978,017 404.807,869	7	580.974,661 404.807,961	3.357
8	580.970,86 404.808,12	9	580.965,86 404.709,6	98.647
10	580.964,48 404.676,09	11	580.963,69 404.648,22	27.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.963,69 404.648,22	12	580.965,46 404.613,96	34.306
13	580.967,1 404.587,56	14	580.966,737 404.585,707	1.888
15	580.973,963 404.586,825	16	580.972,231 404.590,289	3.873
17	580.970,843 404.604,231	18	580.969,198 404.620,819	16.669
19	580.968,832 404.641,543	20	580.968,61 404.654,099	12.558
21	580.969,54 404.676,02	22	580.969,598 404.676,971	0.953
23	580.970,998 404.699,913	24	580.972,254 404.720,495	20.62
25	580.972,37 404.722,39	26	580.972,371 404.722,395	0.005
27	580.973,57 404.728,28	28	580.975,1 404.731,95	3.976
29	580.978,684 404.737,065	1	580.977,528 404.743,892	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.965,46 404.613,96	13	580.967,1 404.587,56	26.451
14	580.966,737 404.585,707	15	580.973,963 404.586,825	7.312
16	580.972,231 404.590,289	17	580.970,843 404.604,231	14.011
18	580.969,198 404.620,819	19	580.968,832 404.641,543	20.727
20	580.968,61 404.654,099	21	580.969,54 404.676,02	21.941
22	580.969,598 404.676,971	23	580.970,998 404.699,913	22.985
24	580.972,254 404.720,495	25	580.972,37 404.722,39	1.899
26	580.972,371 404.722,395	27	580.973,57 404.728,28	6.006
28	580.975,1 404.731,95	29	580.978,684 404.737,065	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22411	Din acte: 1.190 Masurata: 1.213	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
353 / 10/01/2022	
Act Administrativ nr. 77, din 19/10/2021 emis de Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei (act administrativ nr 56 din 04.01.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 684 din 05.01.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	

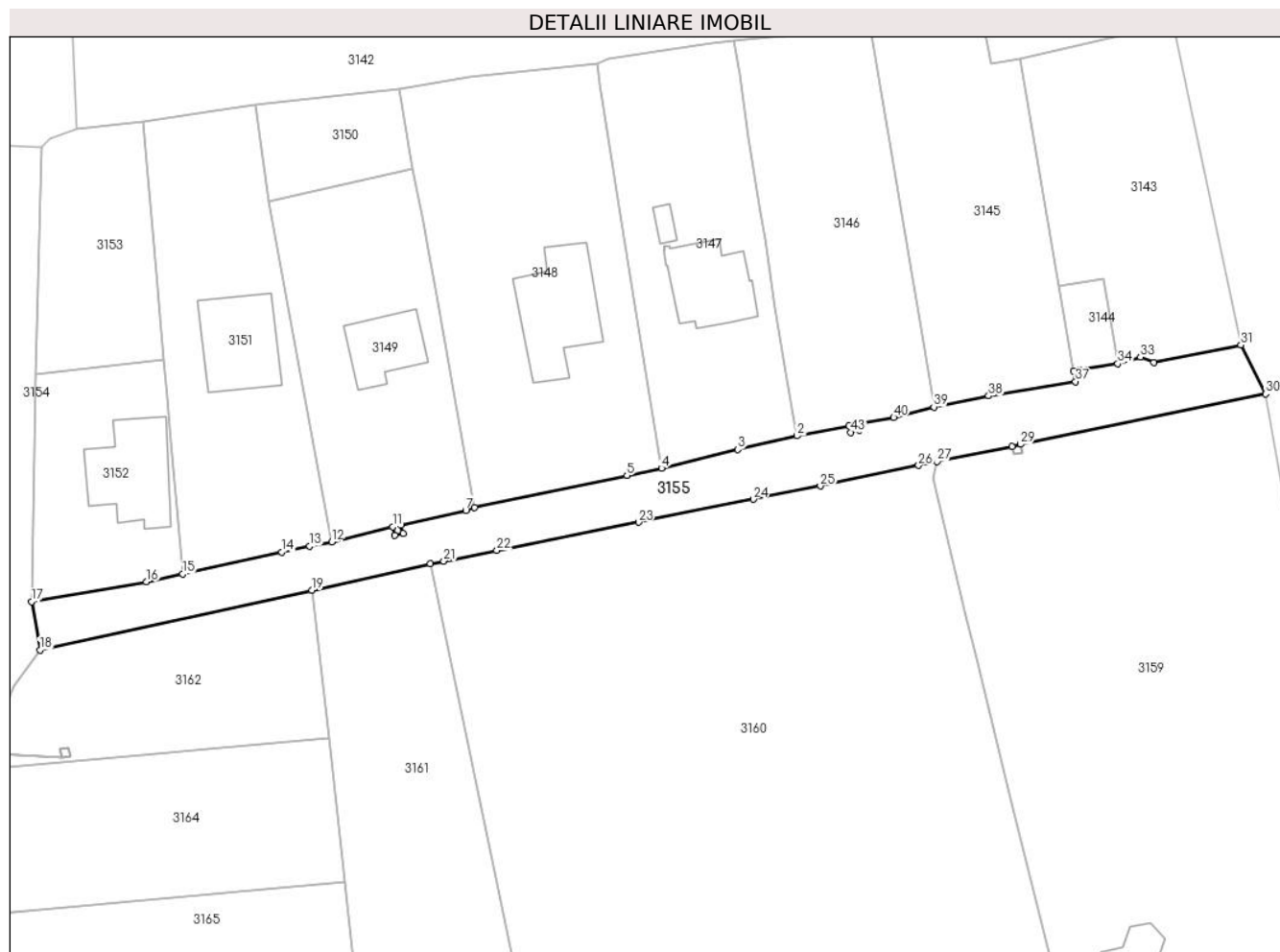
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22411	Din acte: 1.190 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 55	drum	DA	1.213	-	Ds 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.092,576 404.768,607	2	581.085,264 404.767,211	7.444
4	581.066,164 404.762,652	5	581.061,312 404.761,649	4.955
7	581.038,628 404.756,726	8	581.029,499 404.754,671	9.357
10	581.028,602 404.753,23	11	581.028,33 404.754,399	1.2
13	581.016,632 404.751,675	14	581.012,735 404.750,871	3.979
2	581.085,264 404.767,211	3	581.076,9 404.765,293	8.581
5	581.061,312 404.761,649	6	581.039,863 404.757,134	21.919
8	581.029,499 404.754,671	9	581.029,771 404.753,502	1.2
11	581.028,33 404.754,399	12	581.019,76 404.752,312	8.82
14	581.012,735 404.750,871	15	580.998,784 404.747,761	14.293
3	581.076,9 404.765,293	4	581.066,164 404.762,652	11.056
6	581.039,863 404.757,134	7	581.038,628 404.756,726	1.301
9	581.029,771 404.753,502	10	581.028,602 404.753,23	1.2
12	581.019,76 404.752,312	13	581.016,632 404.751,675	3.192
15	580.998,784 404.747,761	16	580.993,698 404.746,672	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.993,698 404.746,672	17	580.977,528 404.743,892	16.407	17	580.977,528 404.743,892	18	580.978,684 404.737,065	6.924	18	580.978,684 404.737,065	19	581.017,002 404.745,509	39.237
19	581.017,002 404.745,509	20	581.033,673 404.749,183	17.071	20	581.033,673 404.749,183	21	581.035,535 404.749,593	1.907	21	581.035,535 404.749,593	22	581.043,019 404.751,086	7.631
22	581.043,019 404.751,086	23	581.062,938 404.755,06	20.312	23	581.062,938 404.755,06	24	581.079,09 404.758,283	16.47	24	581.079,09 404.758,283	25	581.088,529 404.760,166	9.625
25	581.088,529 404.760,166	26	581.102,366 404.763,045	14.133	26	581.102,366 404.763,045	27	581.104,966 404.763,589	2.656	27	581.104,966 404.763,589	28	581.115,541 404.765,744	10.792
28	581.115,541 404.765,744	29	581.116,709 404.766,017	1.199	29	581.116,709 404.766,017	30	581.151,214 404.773,125	35.23	30	581.151,214 404.773,125	31	581.147,74 404.780,0	7.703
31	581.147,74 404.780,0	32	581.135,443 404.777,522	12.544	32	581.135,443 404.777,522	33	581.133,584 404.778,3	2.015	33	581.133,584 404.778,3	34	581.130,391 404.777,362	3.328
34	581.130,391 404.777,362	35	581.125,122 404.776,503	5.339	35	581.125,122 404.776,503	36	581.124,191 404.776,309	0.951	36	581.124,191 404.776,309	37	581.124,442 404.774,847	1.483
37	581.124,442 404.774,847	38	581.112,228 404.772,824	12.38	38	581.112,228 404.772,824	39	581.104,51 404.771,28	7.871	39	581.104,51 404.771,28	40	581.098,857 404.769,806	5.842
40	581.098,857 404.769,806	41	581.093,756 404.768,832	5.193	41	581.093,756 404.768,832	42	581.093,956 404.767,975	0.88	42	581.093,956 404.767,975	43	581.092,787 404.767,703	1.2
43	581.092,787 404.767,703	1	581.092,576 404.768,607	0.928										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, - domeniu public	

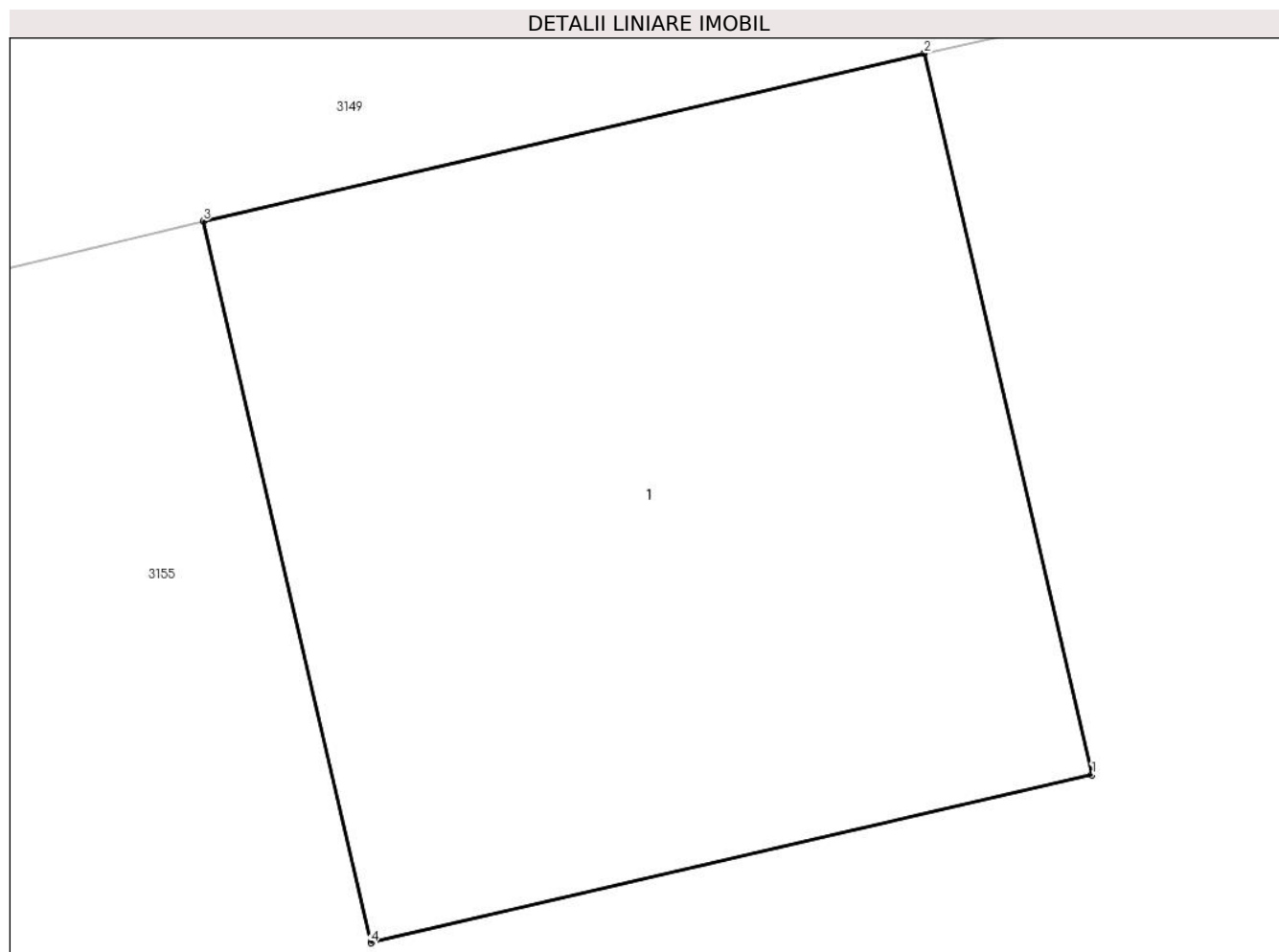
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 56	curti construcții	DA	1	2	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.029,771 404.753,502	2	581.029,499 404.754,671	1.2
2	581.029,499 404.754,671	3	581.028,33 404.754,399	1.2
3	581.028,33 404.754,399	4	581.028,602 404.753,23	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.028,602 404.753,23	1	581.029,771 404.753,502	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	

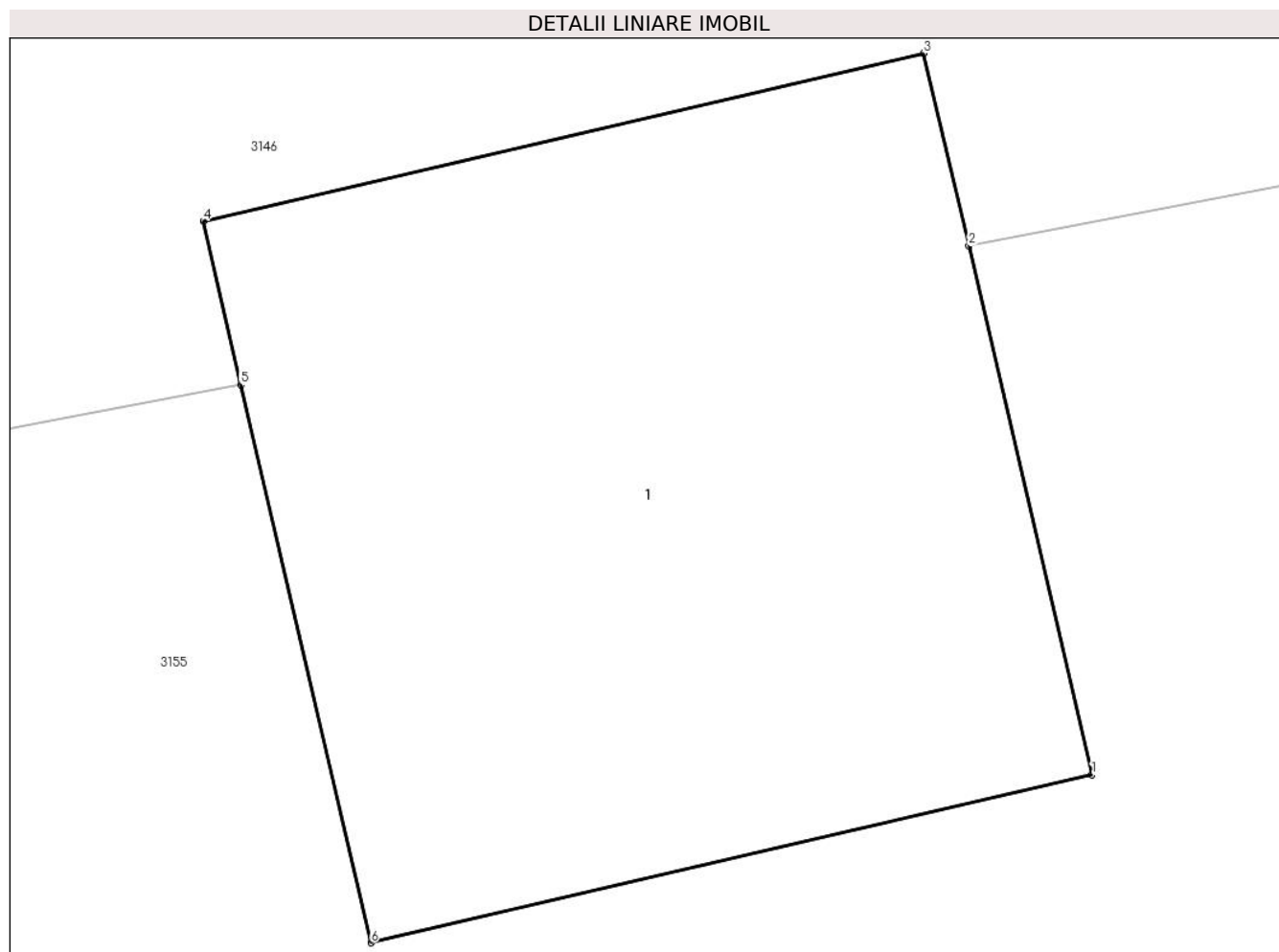
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 57	curți construcții	DA	1	2	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.093,956 404.767,975	2	581.093,756 404.768,832	0.88
2	581.093,756 404.768,832	3	581.093,683 404.769,144	0.32
3	581.093,683 404.769,144	4	581.092,515 404.768,872	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.092,515 404.768,872	5	581.092,576 404.768,607	0.272
5	581.092,576 404.768,607	6	581.092,787 404.767,703	0.928
6	581.092,787 404.767,703	1	581.093,956 404.767,975	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniu public	

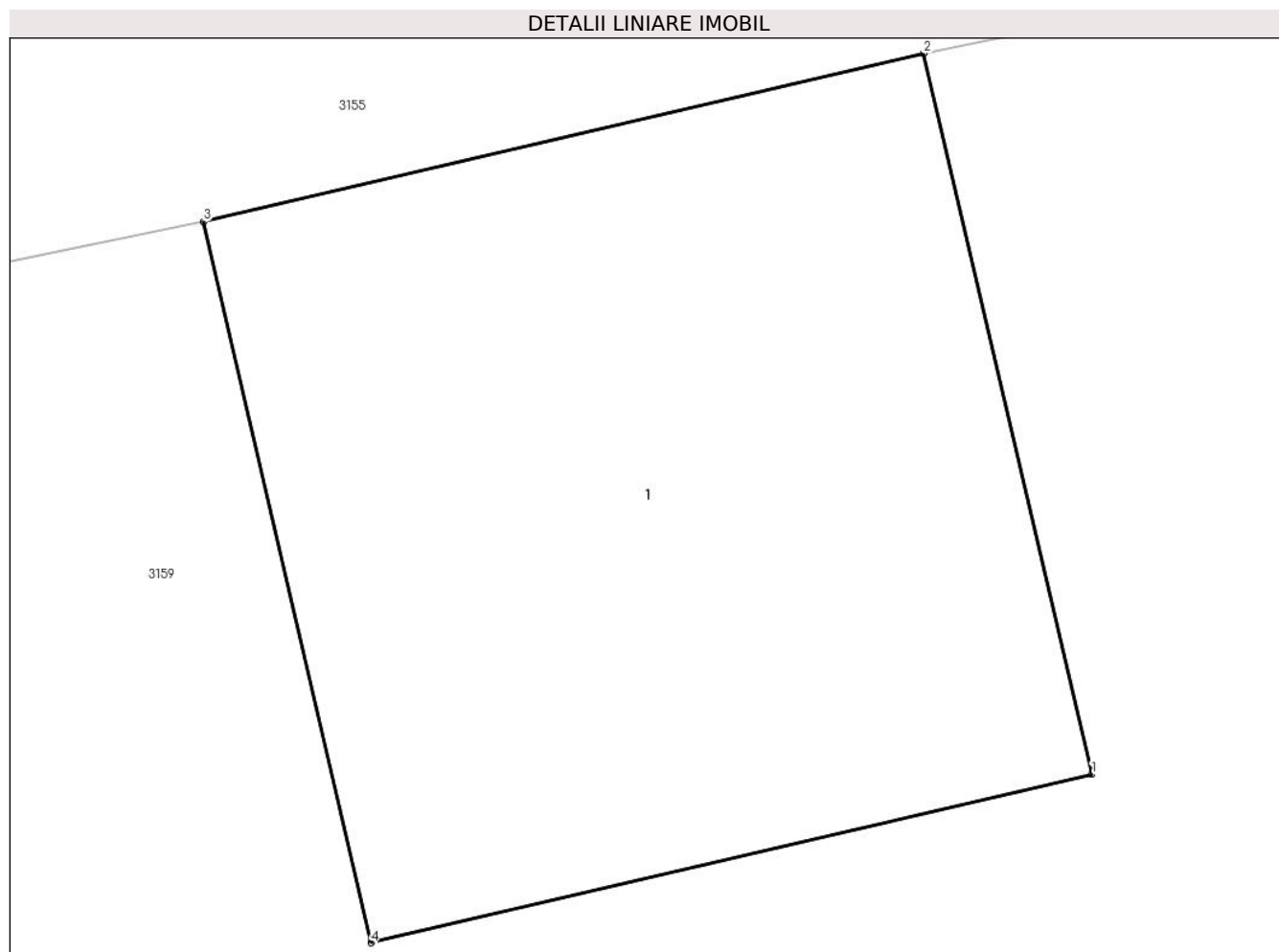
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 58	curți construcții	DA	1	T59	1750/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.116,982 404.764,848	2	581.116,709 404.766,017	1.2
2	581.116,709 404.766,017	3	581.115,541 404.765,744	1.199
3	581.115,541 404.765,744	4	581.115,813 404.764,575	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.115,813 404.764,575	1	581.116,982 404.764,848	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67(e:499)

Nr. cadastral vechi:92

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20046	Din acte: 5.188 Masurata: 5.128	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20046-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructia C 1 CU SC=118,30 mp compusa din magazin, depozit magazin, o incapere materiale P.S.I., o incapere tablouri electrice, birou, vestiare, hol, 2 incaperi WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14456 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2991, din 28/11/2017 emis de N.P. Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMBEER CRINGASU SRL, CIF:6850671	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMBEER CRINGASU SRL, CIF:6850671	A1.1
B8	se radiaza interdictiile de sub B.5 notate prin incheierea nr.7442/2011 ca urmare a vanzarii de sub B.6 si B.7	A1, A1.1
26794 / 20/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 20/08/2024 emis de SC TOP SURVEY GROUP SRL;		
B9	se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1

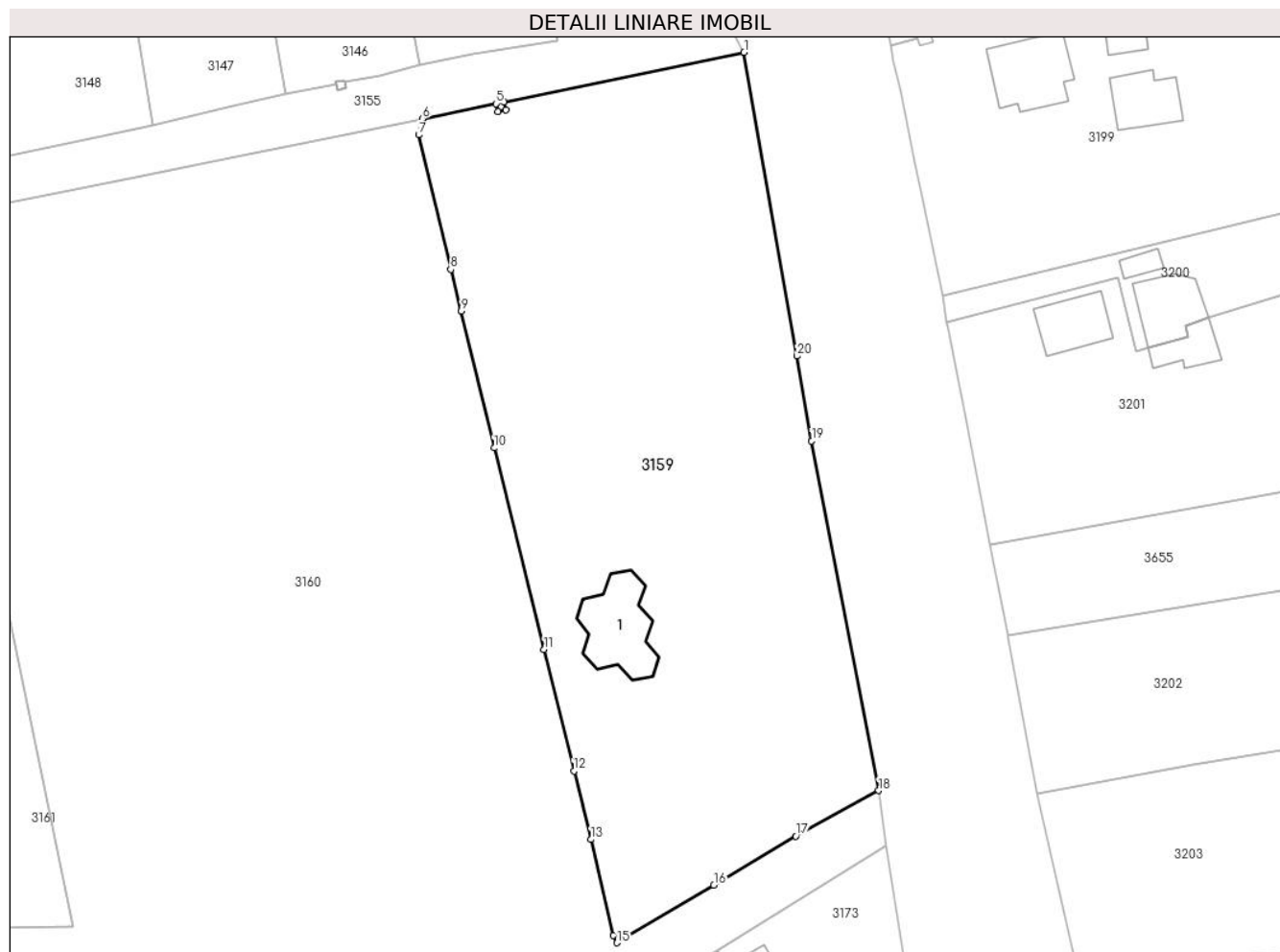
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14456 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2991, din 28/11/2017 emis de N.P. Meirosu Mihai Gabriel;		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.7 inscris prin incheierea nr. 7442/2011 ca urmare a vanzarii de sub B.6 si B.7	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20046	Din acte: 5.188 Masurata: 5.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 59	curți constructii	DA	5.128	T59	1750/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20046-C1	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; constructia C 1 CU SC=118,30 mp compusa din magazin, depozit magazin, o incapere materiale P.S.I., o incapere tablouri electrice, birou, vestiare, hol, 2 incaperi WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.151,214 404.773,125	2	581.116,709 404.766,017	35.23
2	581.116,709 404.766,017	3	581.116,982 404.764,848	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.116,982 404.764,848	4	581.115,813 404.764,575	1.2
4	581.115,813 404.764,575	5	581.115,541 404.765,744	1.2
5	581.115,541 404.765,744	6	581.104,966 404.763,589	10.792
6	581.104,966 404.763,589	7	581.104,445 404.761,253	2.393
7	581.104,445 404.761,253	8	581.109,052 404.741,913	19.881
8	581.109,052 404.741,913	9	581.110,546 404.735,924	6.173
9	581.110,546 404.735,924	10	581.115,284 404.716,262	20.225
10	581.115,284 404.716,262	11	581.122,464 404.687,301	29.838
11	581.122,464 404.687,301	12	581.126,739 404.669,811	18.005
12	581.126,739 404.669,811	13	581.129,204 404.659,993	10.123
13	581.129,204 404.659,993	14	581.132,447 404.646,202	14.167
14	581.132,447 404.646,202	15	581.132,959 404.645,138	1.181
15	581.132,959 404.645,138	16	581.146,881 404.653,416	16.197
16	581.146,881 404.653,416	17	581.158,66 404.660,447	13.718
17	581.158,66 404.660,447	18	581.170,561 404.667,017	13.594
18	581.170,561 404.667,017	19	581.160,945 404.717,275	51.17
19	581.160,945 404.717,275	20	581.158,817 404.729,486	12.395
20	581.158,817 404.729,486	1	581.151,214 404.773,125	44.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.432	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

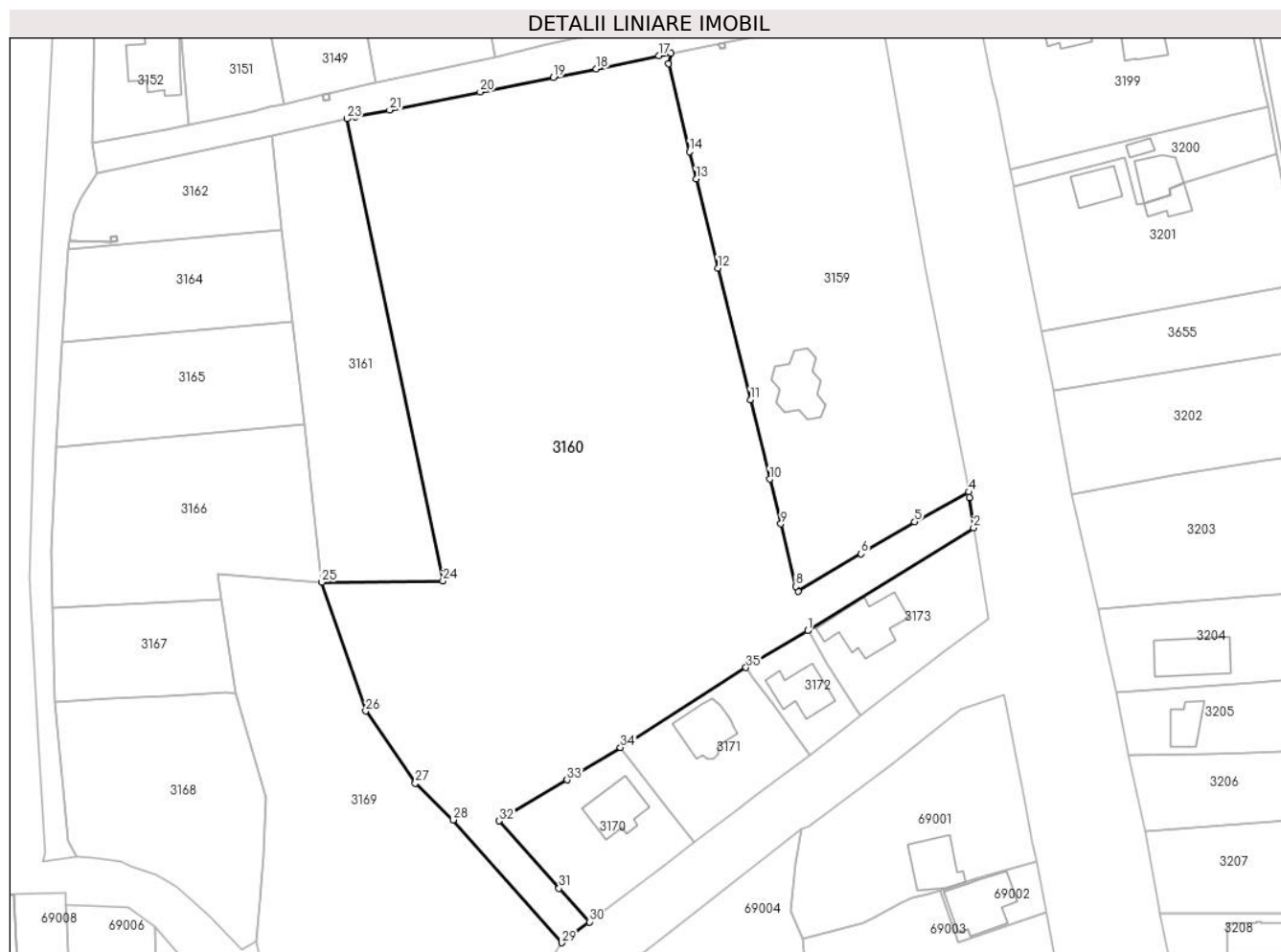
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3160	arabil	DA	12.432	T59	1750/1, 1750/3, 1750/4, 1750/5, 1750/6, 1750/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.135,084 404.636,468	2	581.171,658 404.659,124	43.023
3	581.170,804 404.665,748	4	581.170,561 404.667,017	1.292
5	581.158,66 404.660,447	6	581.146,881 404.653,416	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.171,658 404.659,124	3	581.170,804 404.665,748	6.679
4	581.170,561 404.667,017	5	581.158,66 404.660,447	13.594
6	581.146,881 404.653,416	7	581.132,959 404.645,138	16.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	581.132,959 404.645,138	8	581.132,447 404.646,202	1.181
9	581.129,204 404.659,993	10	581.126,739 404.669,811	10.123
11	581.122,464 404.687,301	12	581.115,284 404.716,262	29.838
13	581.110,546 404.735,924	14	581.109,052 404.741,913	6.173
15	581.104,445 404.761,253	16	581.104,966 404.763,589	2.393
17	581.102,366 404.763,045	18	581.088,529 404.760,166	14.133
19	581.079,09 404.758,283	20	581.062,938 404.755,06	16.47
21	581.043,019 404.751,086	22	581.035,535 404.749,593	7.631
23	581.033,673 404.749,183	24	581.054,758 404.647,432	103.913
25	581.028,08 404.647,17	26	581.037,76 404.618,78	29.995
27	581.048,7 404.602,92	28	581.057,01 404.594,84	11.591
29	581.080,94 404.567,78	30	581.087,019 404.572,373	7.619
31	581.080,334 404.579,793	32	581.067,18 404.594,625	19.825
33	581.082,103 404.603,646	34	581.093,852 404.610,771	13.741
35	581.121,52 404.628,369	1	581.135,084 404.636,468	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	581.132,447 404.646,202	9	581.129,204 404.659,993	14.167
10	581.126,739 404.669,811	11	581.122,464 404.687,301	18.005
12	581.115,284 404.716,262	13	581.110,546 404.735,924	20.225
14	581.109,052 404.741,913	15	581.104,445 404.761,253	19.881
16	581.104,966 404.763,589	17	581.102,366 404.763,045	2.656
18	581.088,529 404.760,166	19	581.079,09 404.758,283	9.625
20	581.062,938 404.755,06	21	581.043,019 404.751,086	20.312
22	581.035,535 404.749,593	23	581.033,673 404.749,183	1.907
24	581.054,758 404.647,432	25	581.028,08 404.647,17	26.679
26	581.037,76 404.618,78	27	581.048,7 404.602,92	19.267
28	581.057,01 404.594,84	29	581.080,94 404.567,78	36.123
30	581.087,019 404.572,373	31	581.080,334 404.579,793	9.987
32	581.067,18 404.594,625	33	581.082,103 404.603,646	17.438
34	581.093,852 404.610,771	35	581.121,52 404.628,369	32.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113685, din 10/01/2004 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ION 2) PERPELEA ANISOARA 3) CALIN CLEOPATRA 4) ALEXANDRU VASILE 5) ENACHE ELENA 6) ALEXANDRU OLIMPIA 7) ZISU FLORICA	A1

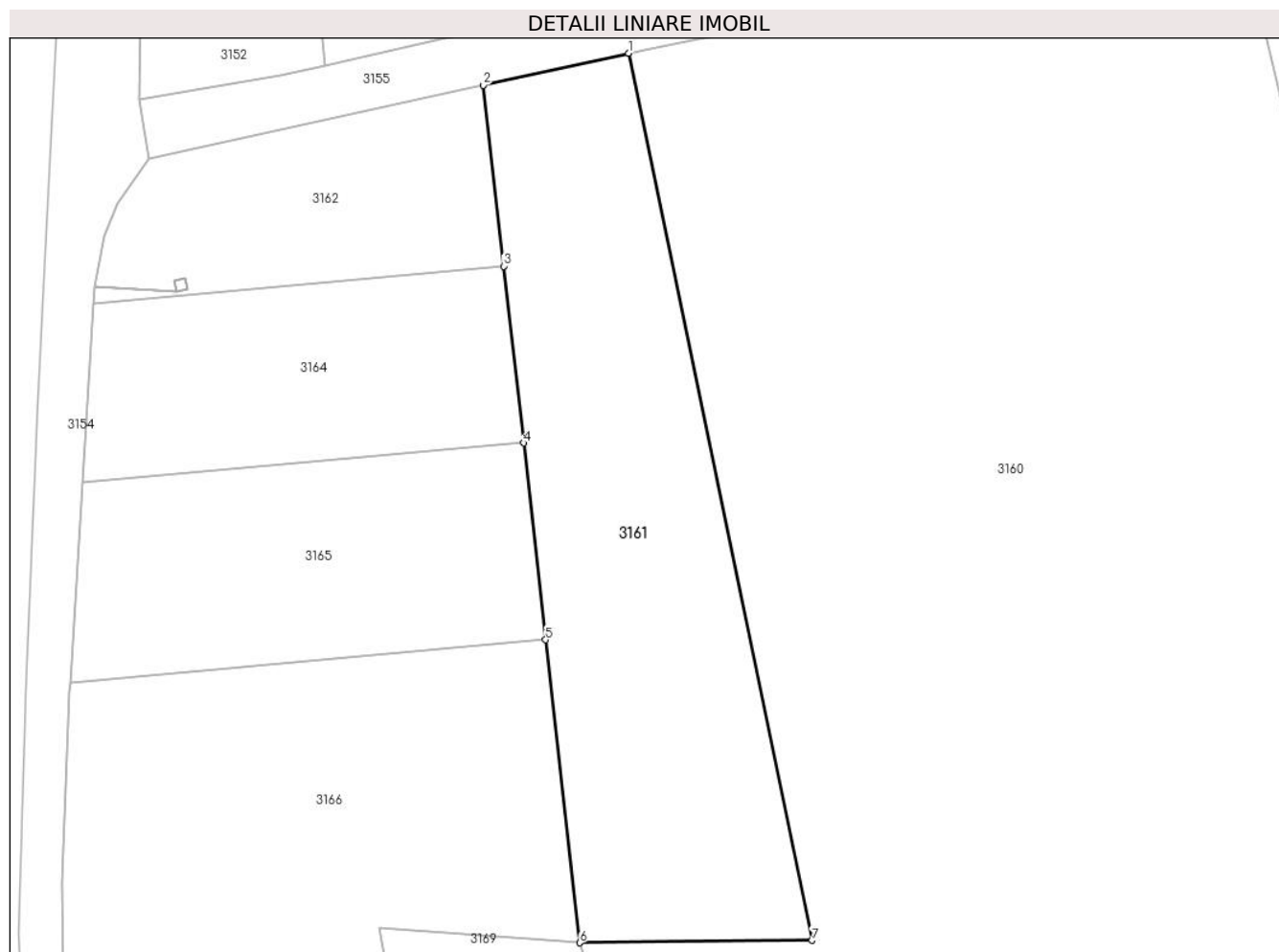
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3161	arabil	DA	2.200	T59	1750/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.033,673 404.749,183	2	581.017,002 404.745,509	17.071
2	581.017,002 404.745,509	3	581.019,34 404.724,756	20.884
3	581.019,34 404.724,756	4	581.021,623 404.704,493	20.391
4	581.021,623 404.704,493	5	581.024,167 404.681,909	22.727
5	581.024,167 404.681,909	6	581.028,08 404.647,17	34.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.028,08 404.647,17	7	581.054,758 404.647,432	26.679
7	581.054,758 404.647,432	1	581.033,673 404.749,183	103.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

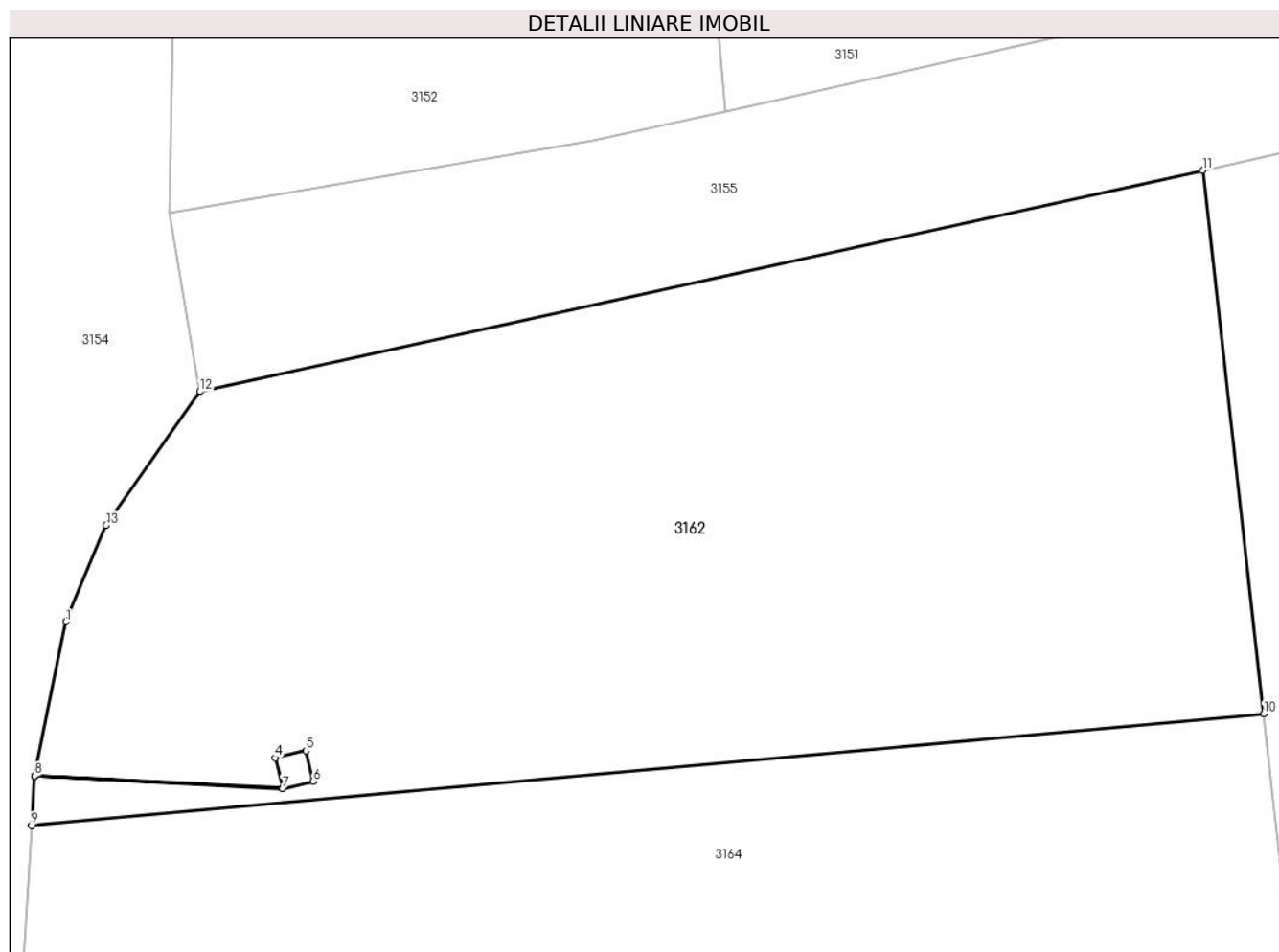
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 62	arabil	DA	800	T59	1750/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.973,57 404.728,28	2	580.972,371 404.722,395	6.006
2	580.972,371 404.722,395	3	580.981,836 404.721,917	9.477
3	580.981,836 404.721,917	4	580.981,564 404.723,08	1.194
4	580.981,564 404.723,08	5	580.982,733 404.723,353	1.2
5	580.982,733 404.723,353	6	580.983,006 404.722,184	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.983,006 404.722,184	7	580.981,837 404.721,912	1.2
7	580.981,837 404.721,912	8	580.972,37 404.722,39	9.479
8	580.972,37 404.722,39	9	580.972,254 404.720,495	1.899
9	580.972,254 404.720,495	10	581.019,34 404.724,756	47.278
10	581.019,34 404.724,756	11	581.017,002 404.745,509	20.884
11	581.017,002 404.745,509	12	580.978,684 404.737,065	39.237
12	580.978,684 404.737,065	13	580.975,1 404.731,95	6.246
13	580.975,1 404.731,95	1	580.973,57 404.728,28	3.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

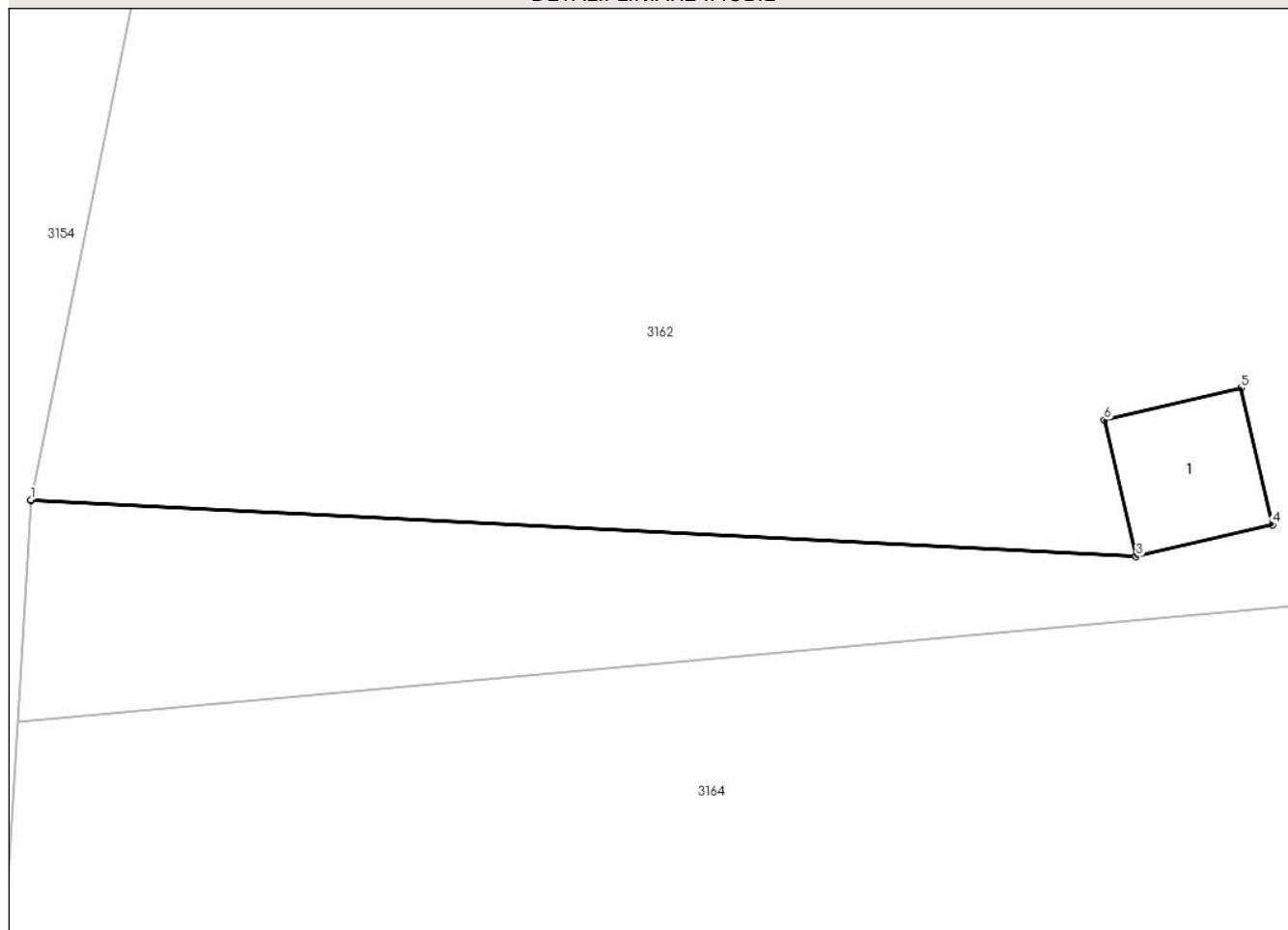
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 63	curti construcții	DA	1	T59	1750/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.972,371 404.722,395	2	580.972,37 404.722,39	0.005
2	580.972,37 404.722,39	3	580.981,837 404.721,912	9.479
3	580.981,837 404.721,912	4	580.983,006 404.722,184	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.983,006 404.722,184	5	580.982,733 404.723,353	1.2
5	580.982,733 404.723,353	6	580.981,564 404.723,08	1.2
6	580.981,564 404.723,08	7	580.981,836 404.721,917	1.194
7	580.981,836 404.721,917	1	580.972,371 404.722,395	9.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 27/01/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (TP NR.24693/09.07.2003 EMIS DE CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) RINDUROIU VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU ROMULUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU VASILE DEFUNCT:Da	A1

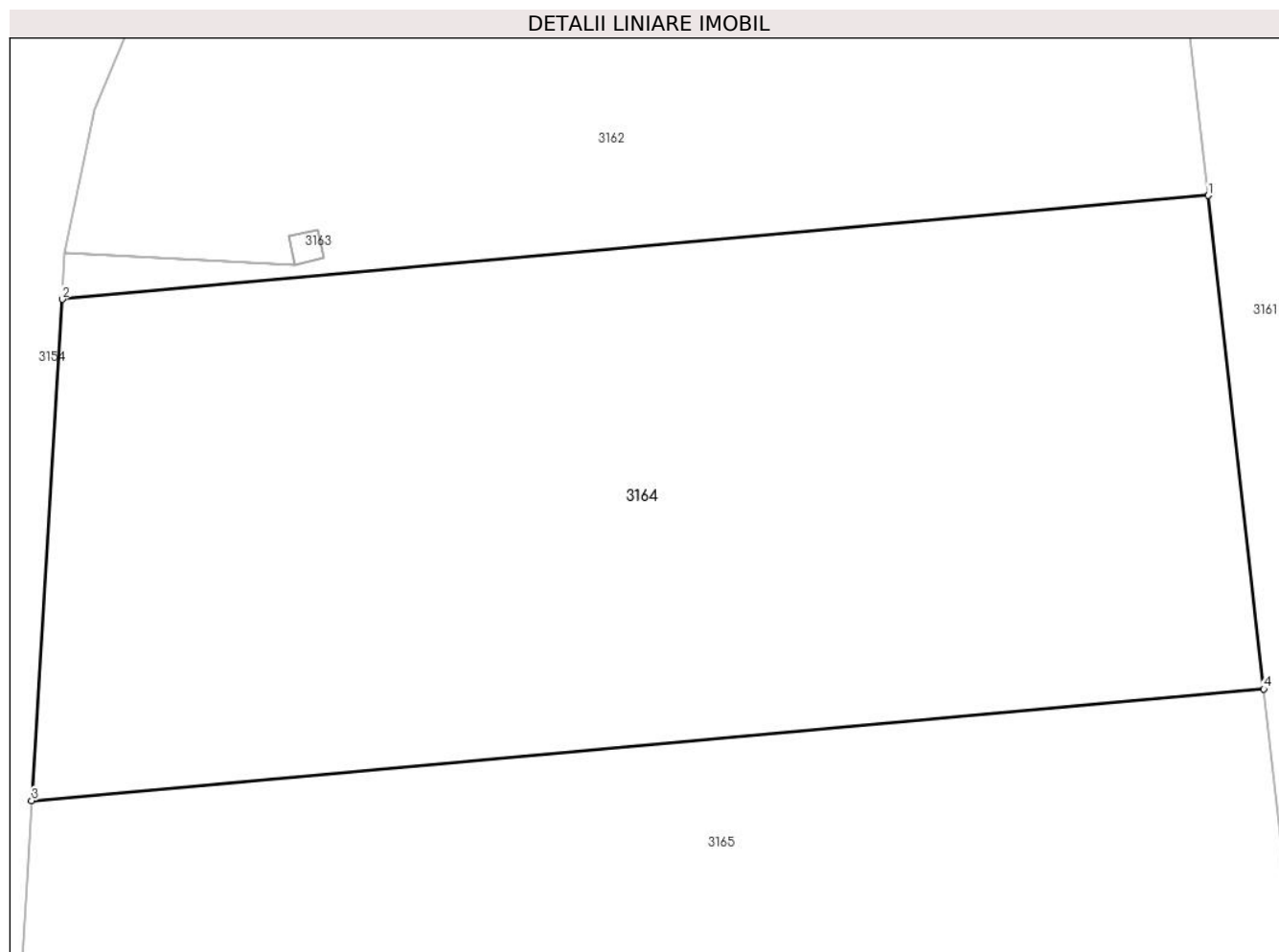
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3164	arabil	DA	1.000	T59	1750/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.019,34 404.724,756	2	580.972,254 404.720,495	47.278
2	580.972,254 404.720,495	3	580.970,998 404.699,913	20.62
3	580.970,998 404.699,913	4	581.021,623 404.704,493	50.832
4	581.021,623 404.704,493	1	581.019,34 404.724,756	20.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

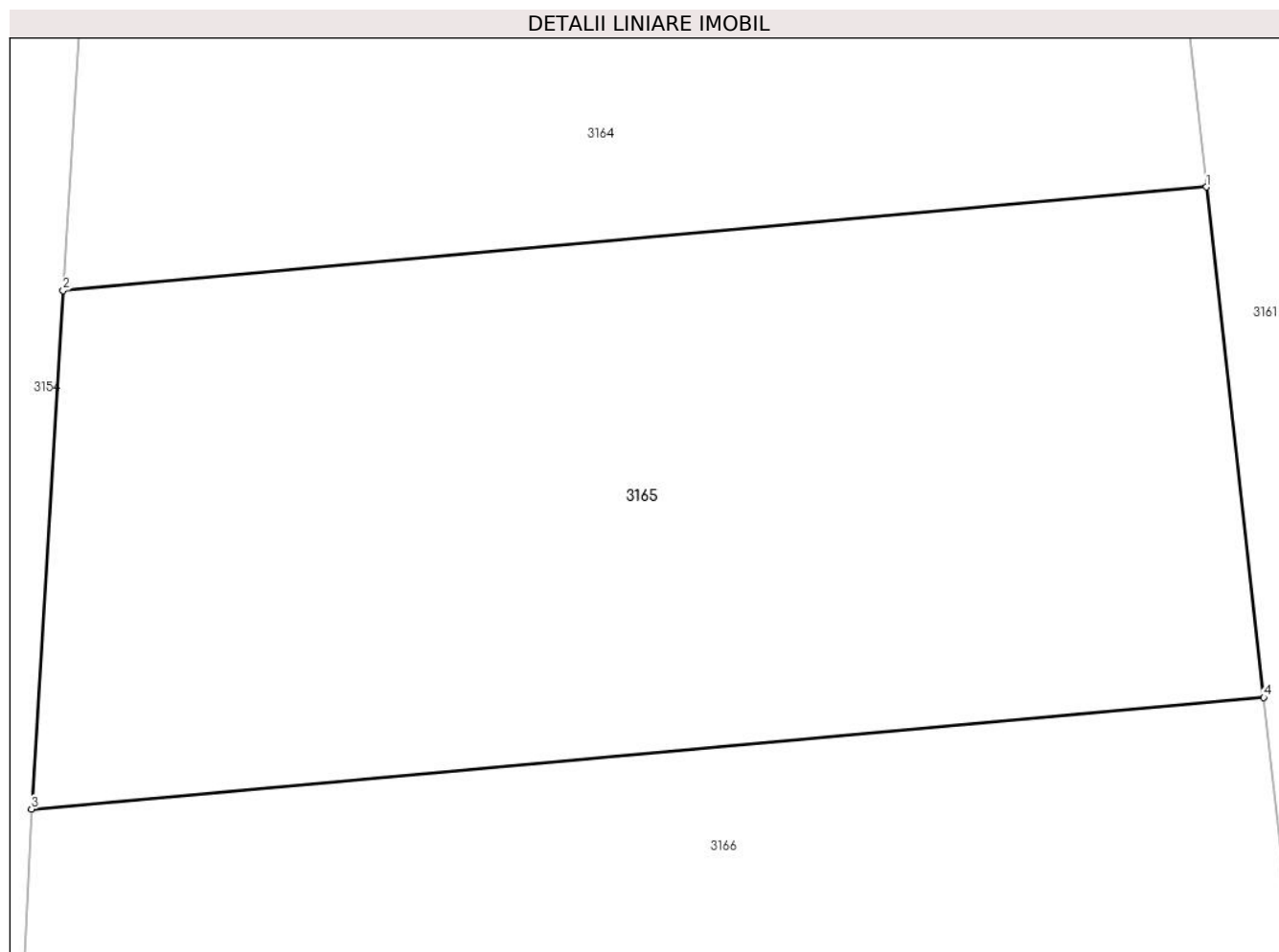
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3165	arabil	DA	1.200	T59	1750/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.021,623 404.704,493	2	580.970,998 404.699,913	50.832
2	580.970,998 404.699,913	3	580.969,598 404.676,971	22.985
3	580.969,598 404.676,971	4	581.024,167 404.681,909	54.792
4	581.024,167 404.681,909	1	581.021,623 404.704,493	22.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 326, din 29/06/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

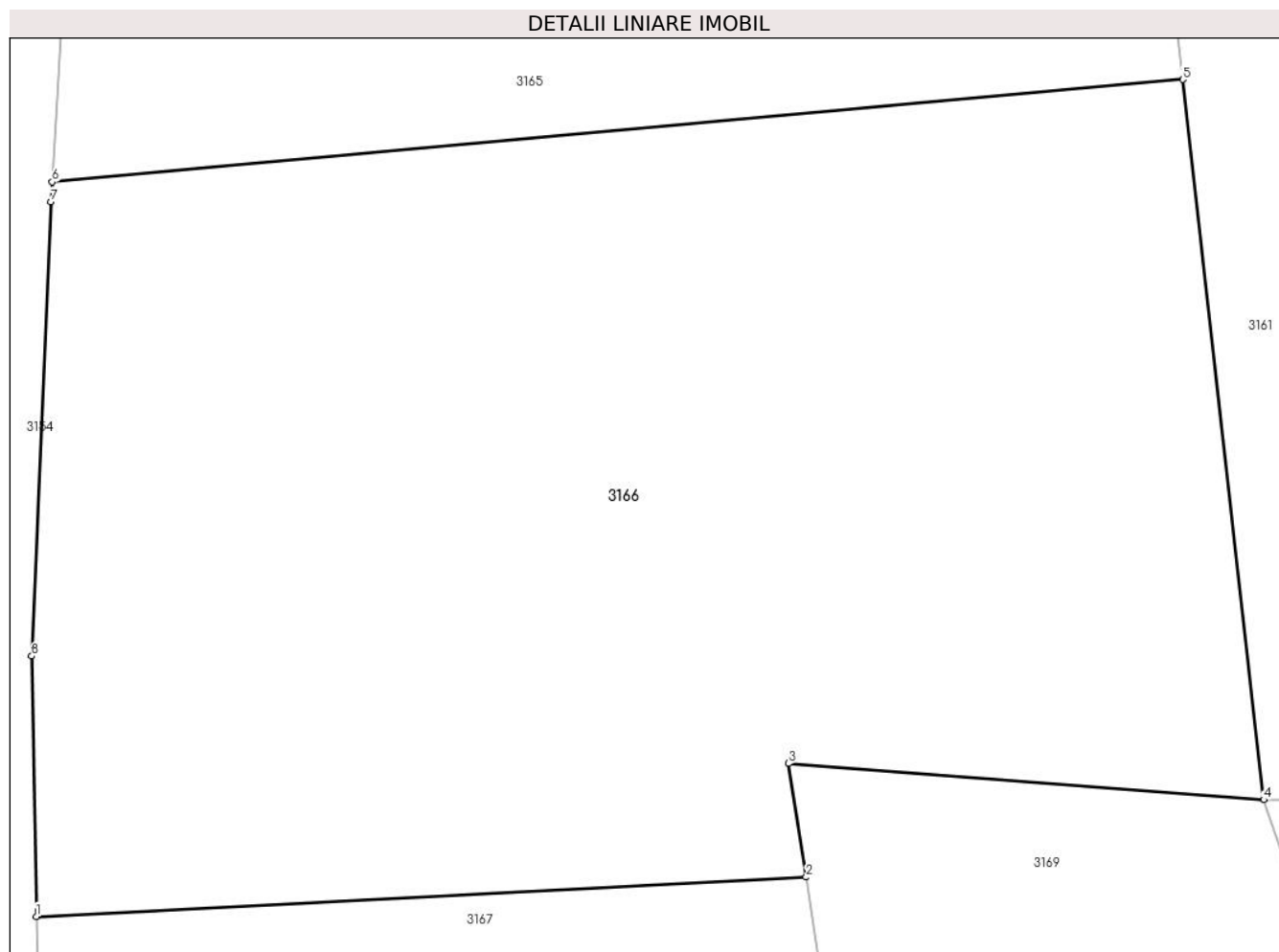
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3166	arabil	DA	2.000	T59	1750/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.968,832 404.641,543	2	581.005,991 404.643,441	37.207
2	581.005,991 404.643,441	3	581.005,14 404.648,92	5.545
3	581.005,14 404.648,92	4	581.028,08 404.647,17	23.007
4	581.028,08 404.647,17	5	581.024,167 404.681,909	34.959
5	581.024,167 404.681,909	6	580.969,598 404.676,971	54.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.969,598 404.676,971	7	580.969,54 404.676,02	0.953
7	580.969,54 404.676,02	8	580.968,61 404.654,099	21.941
8	580.968,61 404.654,099	1	580.968,832 404.641,543	12.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113685, din 10/01/2004 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ION 2) PERPELEA ANISOARA 3) CALIN CLEOPATRA 4) ALEXANDRU VASILE 5) ENACHE ELENA 6) ALEXANDRU OLIMPIA 7) ZISU FLORICA	A1

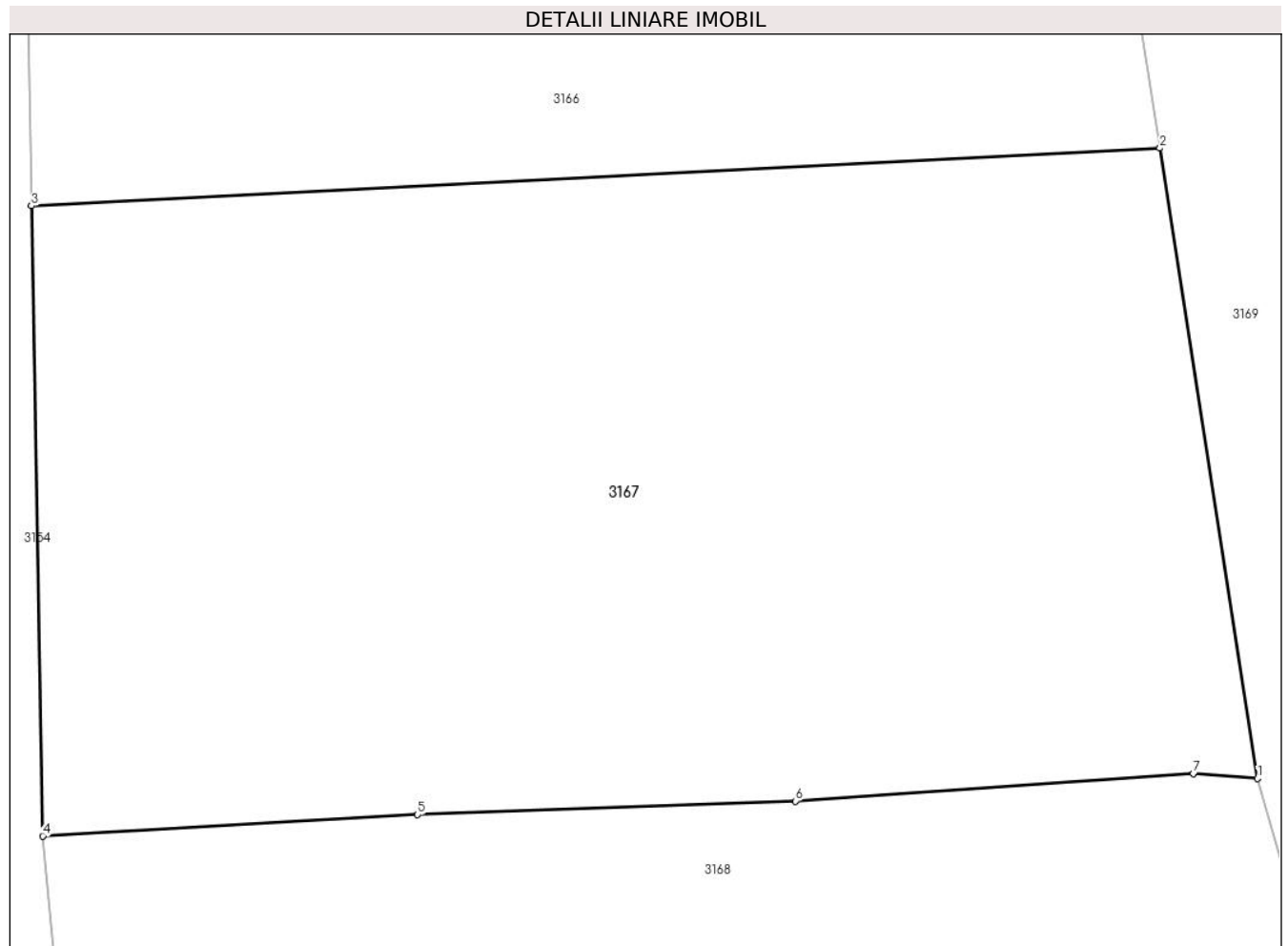
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3167	arabil	DA	800	T59	1750/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.009,21 404.622,71	2	581.005,991 404.643,441	20.979
2	581.005,991 404.643,441	3	580.968,832 404.641,543	37.207
3	580.968,832 404.641,543	4	580.969,198 404.620,819	20.727
4	580.969,198 404.620,819	5	580.981,545 404.621,52	12.367
5	580.981,545 404.621,52	6	580.993,989 404.621,964	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.993,989 404.621,964	7	581.007,095 404.622,871	13.137
7	581.007,095 404.622,871	1	581.009,21 404.622,71	2.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251(e:251)

Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20570	Din acte: 1.582 Masurata: 1.815	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Terenul este neimprejmuit pe aliniamentul 11-12-13-14-15-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2259 / 03/03/2017	
Act Notarial nr. 373, din 02/03/2017 emis de NP Codescu Ana Gabriela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDIC ION	
2) BĂDIC MIHAELA, sotii, ca bun comun	
24366 / 30/07/2024	
Act Notarial nr. 1279, din 11/07/2024 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 5665 din 22.07.2024, emis de PRIMĂRIA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 305 din 17.07.2024, emis de PRIMĂRIA GURA VITIOAREI);	
B4	A1
se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară	

C. Partea III. SARCINI .

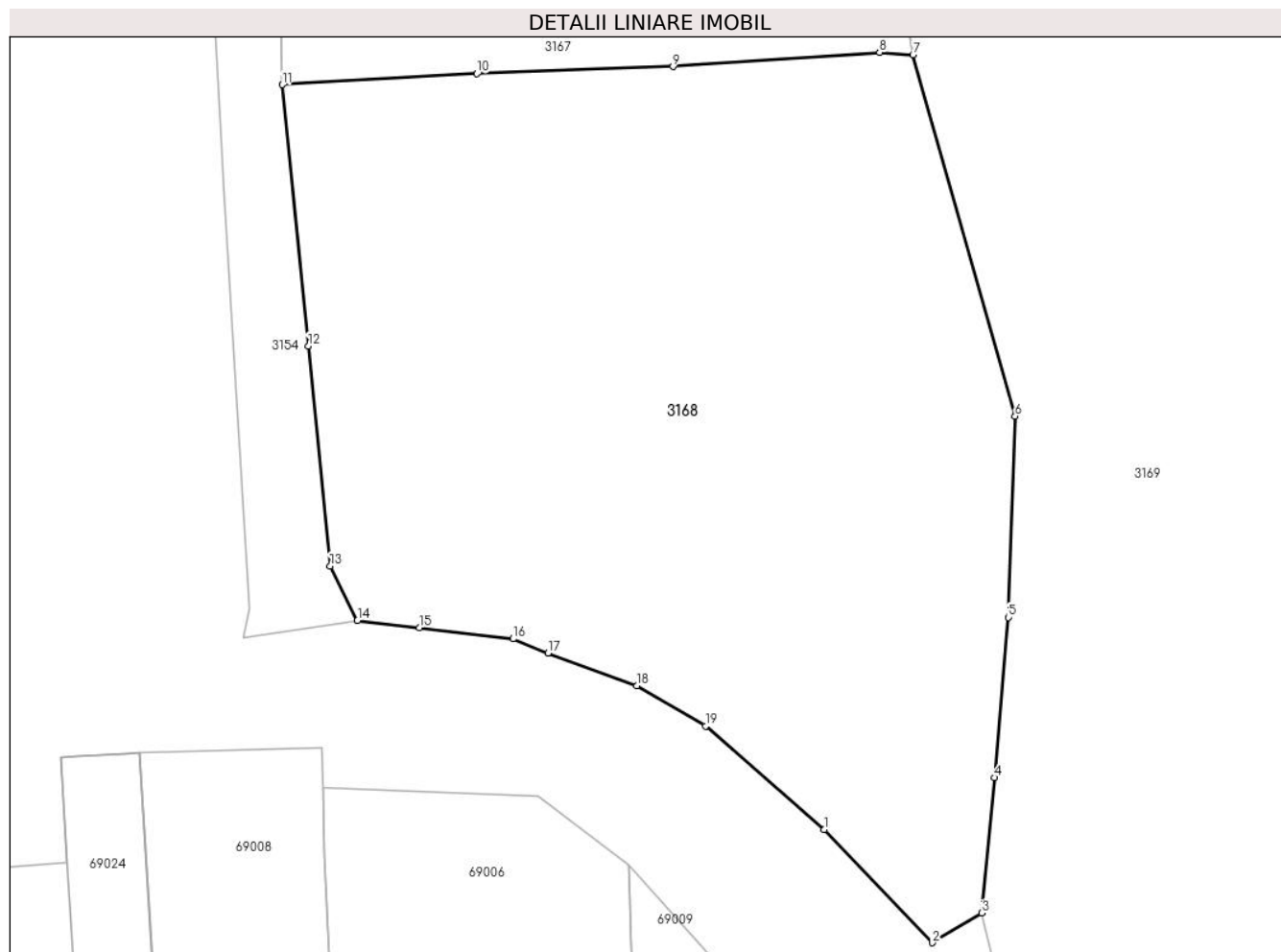
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20570	Din acte: 1.582 Masurata: 1.815	Terenul este neimprejmuit pe aliniamentul 11-12-13-14-15-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 68	arabil	DA	1.815	T59	1750/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.003,594 404.573,57	2	581.010,439 404.566,374	9.932
2	581.010,439 404.566,374	3	581.013,568 404.568,261	3.654
3	581.013,568 404.568,261	4	581.014,4 404.576,85	8.629
4	581.014,4 404.576,85	5	581.015,26 404.587,02	10.206
5	581.015,26 404.587,02	6	581.015,69 404.599,79	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.015,69 404.599,79	7	581.009,21 404.622,71	23.818
7	581.009,21 404.622,71	8	581.007,095 404.622,871	2.121
8	581.007,095 404.622,871	9	580.993,989 404.621,964	13.137
9	580.993,989 404.621,964	10	580.981,545 404.621,52	12.452
10	580.981,545 404.621,52	11	580.969,198 404.620,819	12.367
11	580.969,198 404.620,819	12	580.970,843 404.604,231	16.669
12	580.970,843 404.604,231	13	580.972,231 404.590,289	14.011
13	580.972,231 404.590,289	14	580.973,963 404.586,825	3.873
14	580.973,963 404.586,825	15	580.977,889 404.586,366	3.953
15	580.977,889 404.586,366	16	580.983,843 404.585,654	5.996
16	580.983,843 404.585,654	17	580.986,05 404.584,742	2.388
17	580.986,05 404.584,742	18	580.991,684 404.582,681	5.999
18	580.991,684 404.582,681	19	580.996,052 404.580,124	5.061
19	580.996,052 404.580,124	1	581.003,594 404.573,57	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21084	Din acte: 4.289 Masurata: 4.296	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11593 / 04/12/2014	
Act Administrativ nr. 25, din 29/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (act administrativ nr. 18680/10-10-2014 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:9999999999999, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21084	Din acte: 4.289 Masurata: 4.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 69	ape statatoare	DA	4.296	T59	1751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.013,568 404.568,261	2	581.014,81 404.563,12	5.289
3	581.025,25 404.553,86	4	581.032,53 404.547,27	9.82
5	581.041,44 404.541,55	6	581.050,15 404.538,48	9.235
7	581.057,36 404.538,44	8	581.063,4 404.541,41	6.731
9	581.069,25 404.548,15	10	581.074,42 404.557,24	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.014,81 404.563,12	3	581.025,25 404.553,86	13.955
4	581.032,53 404.547,27	5	581.041,44 404.541,55	10.588
6	581.050,15 404.538,48	7	581.057,36 404.538,44	7.21
8	581.063,4 404.541,41	9	581.069,25 404.548,15	8.925
10	581.074,42 404.557,24	11	581.080,94 404.567,78	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.080,94 404.567,78	12	581.057,01 404.594,84	36.123
13	581.048,7 404.602,92	14	581.037,76 404.618,78	19.267
15	581.028,08 404.647,17	16	581.005,14 404.648,92	23.007
17	581.005,991 404.643,441	18	581.009,21 404.622,71	20.979
19	581.015,69 404.599,79	20	581.015,26 404.587,02	12.777
21	581.014,4 404.576,85	1	581.013,568 404.568,261	8.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.057,01 404.594,84	13	581.048,7 404.602,92	11.591
14	581.037,76 404.618,78	15	581.028,08 404.647,17	29.995
16	581.005,14 404.648,92	17	581.005,991 404.643,441	5.545
18	581.009,21 404.622,71	19	581.015,69 404.599,79	23.818
20	581.015,26 404.587,02	21	581.014,4 404.576,85	10.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22612	Din acte: 848 Masurata: 841	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22612-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, AN DOBANDIRE 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 17/01/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 342 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 13 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 347 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1.1

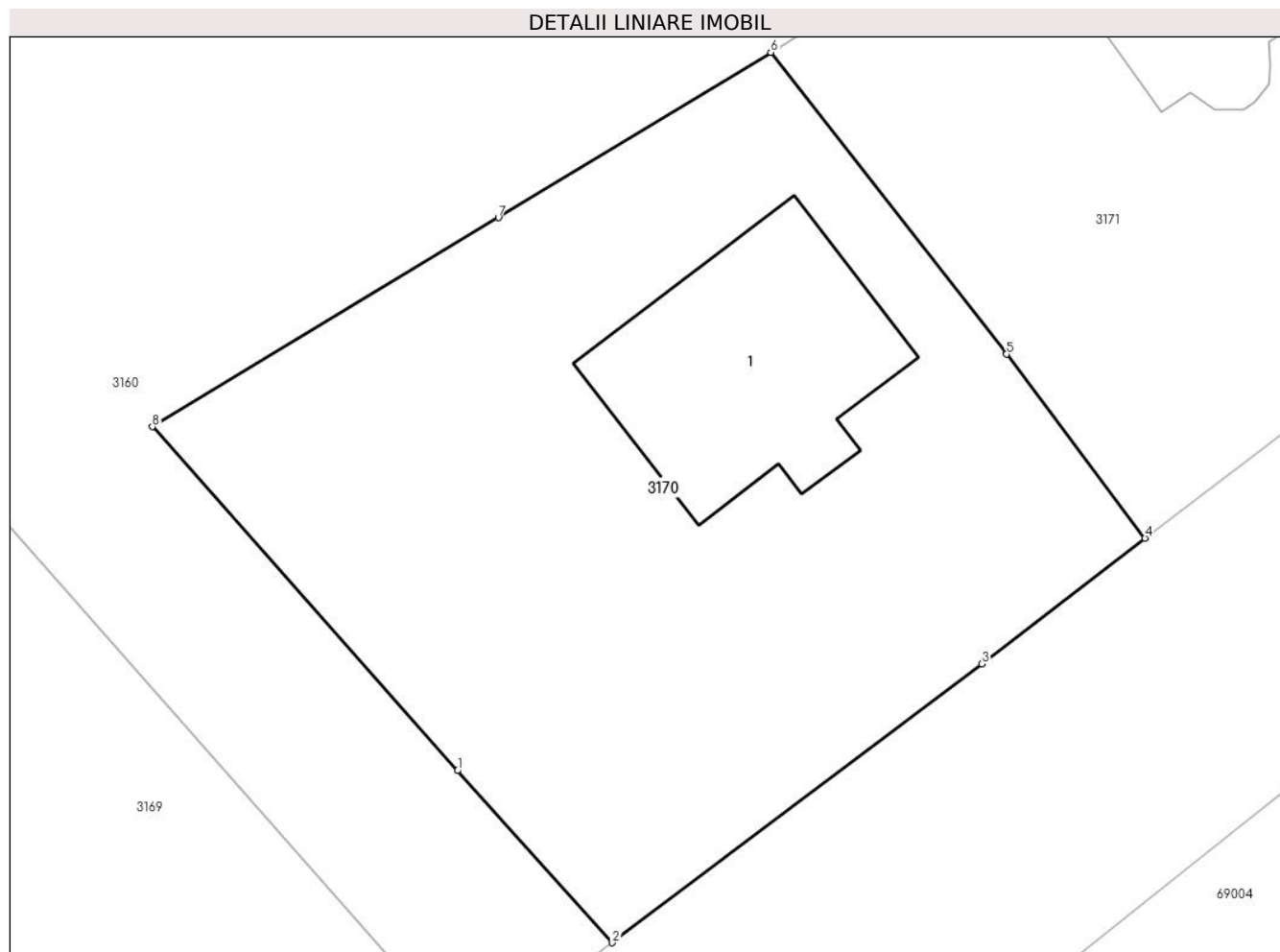
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22612	Din acte: 848 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 70	curți construcții	DA	841	T4	186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22612-C1	construcții administrative și social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, AN DOBANDIRE 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.080,334 404.579,793	2	581.087,019 404.572,373	9.987
2	581.087,019 404.572,373	3	581.102,946 404.584,402	19.959
3	581.102,946 404.584,402	4	581.109,993 404.589,816	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.109,993 404.589,816	5	581.104,019 404.597,756	9.936
5	581.104,019 404.597,756	6	581.093,852 404.610,771	16.515
6	581.093,852 404.610,771	7	581.082,103 404.603,646	13.741
7	581.082,103 404.603,646	8	581.067,18 404.594,625	17.438
8	581.067,18 404.594,625	1	581.080,334 404.579,793	19.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660

Nr. cadastral vechi:10483

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20562	811	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1768 / 19/03/2010	
Act Notarial nr. 722, din 18/03/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1660 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10472 din cartea funciara nr. 1635 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
1770 / 19/03/2010	
Act Notarial nr. 724, din 18/03/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MOLDOVEANU VANGHELIE , , necasatorit.
	<i>OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 10.000 lei.</i>
/	
Act Administrativ nr. 63, din 07/12/2010 emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei (PV NR.4241/04.07.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MOLDOVEANU VANGHELIE , , necasatorit.

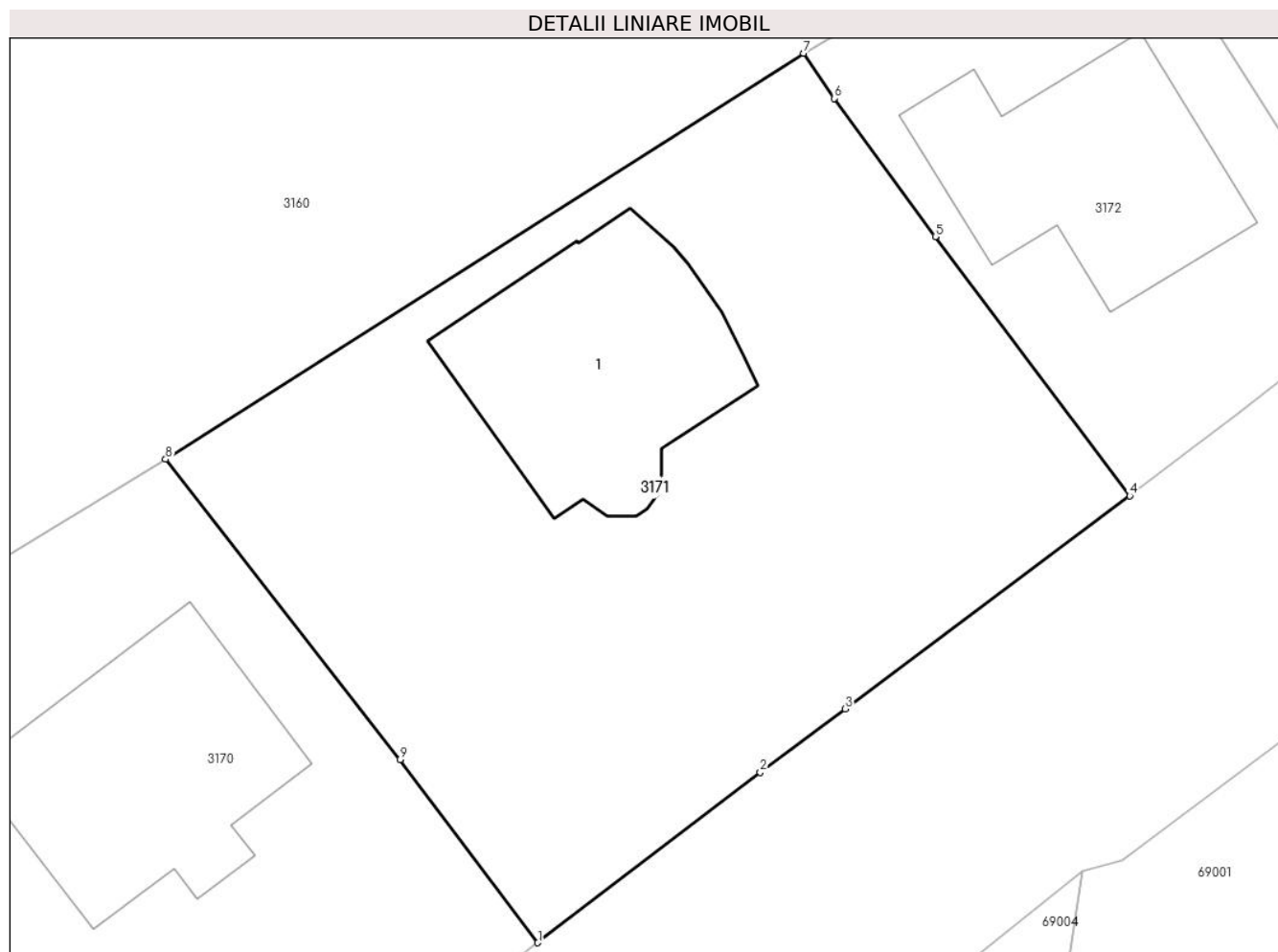
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20562	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 71	curți construcții	DA	811	T4	185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.109,993 404.589,816	2	581.119,646 404.597,209	12.159
2	581.119,646 404.597,209	3	581.123,334 404.599,959	4.6
3	581.123,334 404.599,959	4	581.135,667 404.609,192	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.135,667 404.609,192	5	581.127,237 404.620,42	14.04
5	581.127,237 404.620,42	6	581.122,843 404.626,414	7.432
6	581.122,843 404.626,414	7	581.121,52 404.628,369	2.361
7	581.121,52 404.628,369	8	581.093,852 404.610,771	32.79
8	581.093,852 404.610,771	9	581.104,019 404.597,756	16.515
9	581.104,019 404.597,756	1	581.109,993 404.589,816	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21581	342	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21581-C1	Loc. Fagetu, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1220 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 252, din 02/02/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 479 din 27.02.2017, emis de NP Lupu Maria Luiza;act notarial nr 479 din 27.02.2017, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21581 a imobilului cu numarul cadastral 21581/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20563 inscris in cartea funciara 20563;	A1
1225 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 253, din 03/02/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STARCEANU PETRE-ADRIAN 2) STARCEANU RALUCA-CRISTIANA, soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 05/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV RECEPTIE 239/15.01.2019 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STARCEANU PETRE-ADRIAN 2) STARCEANU RALUCA-CRISTIANA, soti, ca bun comun	A1.1

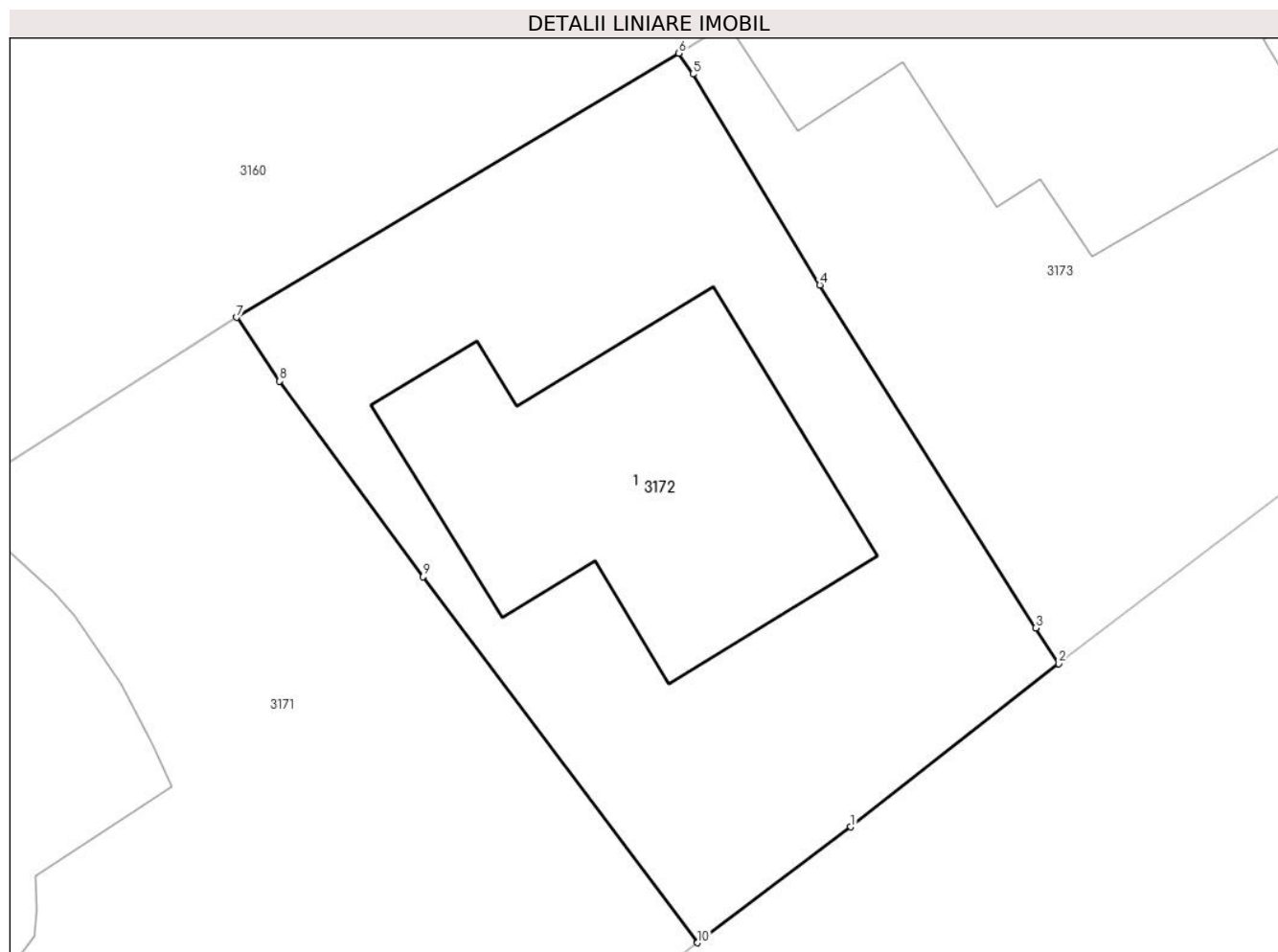
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21581	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 72	curți construcții	DA	342	T4	183,185	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI PLASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21581-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.140,369 404.612,744	2	581.146,746 404.617,754	8.11
2	581.146,746 404.617,754	3	581.146,039 404.618,84	1.296
3	581.146,039 404.618,84	4	581.139,417 404.629,359	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.139,417 404.629,359	5	581.135,521 404.635,83	7.553
5	581.135,521 404.635,83	6	581.135,084 404.636,468	0.773
6	581.135,084 404.636,468	7	581.121,52 404.628,369	15.798
7	581.121,52 404.628,369	8	581.122,843 404.626,414	2.361
8	581.122,843 404.626,414	9	581.127,237 404.620,42	7.432
9	581.127,237 404.620,42	10	581.135,667 404.609,192	14.04
10	581.135,667 404.609,192	1	581.140,369 404.612,744	5.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21580	789	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1220 / 08/02/2017	
Act Notarial nr. 252, din 02/02/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 479 din 27.02.2017, emis de NP Lupu Maria Luiza;act notarial nr 479 din 27.02.2017, emis de NP Lupu Maria Luiza);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21580 a imobilului cu numarul cadastral 21580/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20563 inscris in cartea funciara 20563;
	A1
Act Dezmembrare nr. 722, din 18/03/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1661 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10484 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10472 din cartea funciara nr. 1635 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20563/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 1768 din 19/03/2010;</i>	
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 43, din 19/08/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI (contract vanzare-cumparare nr.624/26.08.1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
1) MOLDOVEANU DUMITRU	
2) MOLDOVEANU GEORGETA, , soti ca bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20563/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 1768 din 19/03/2010;</i>	

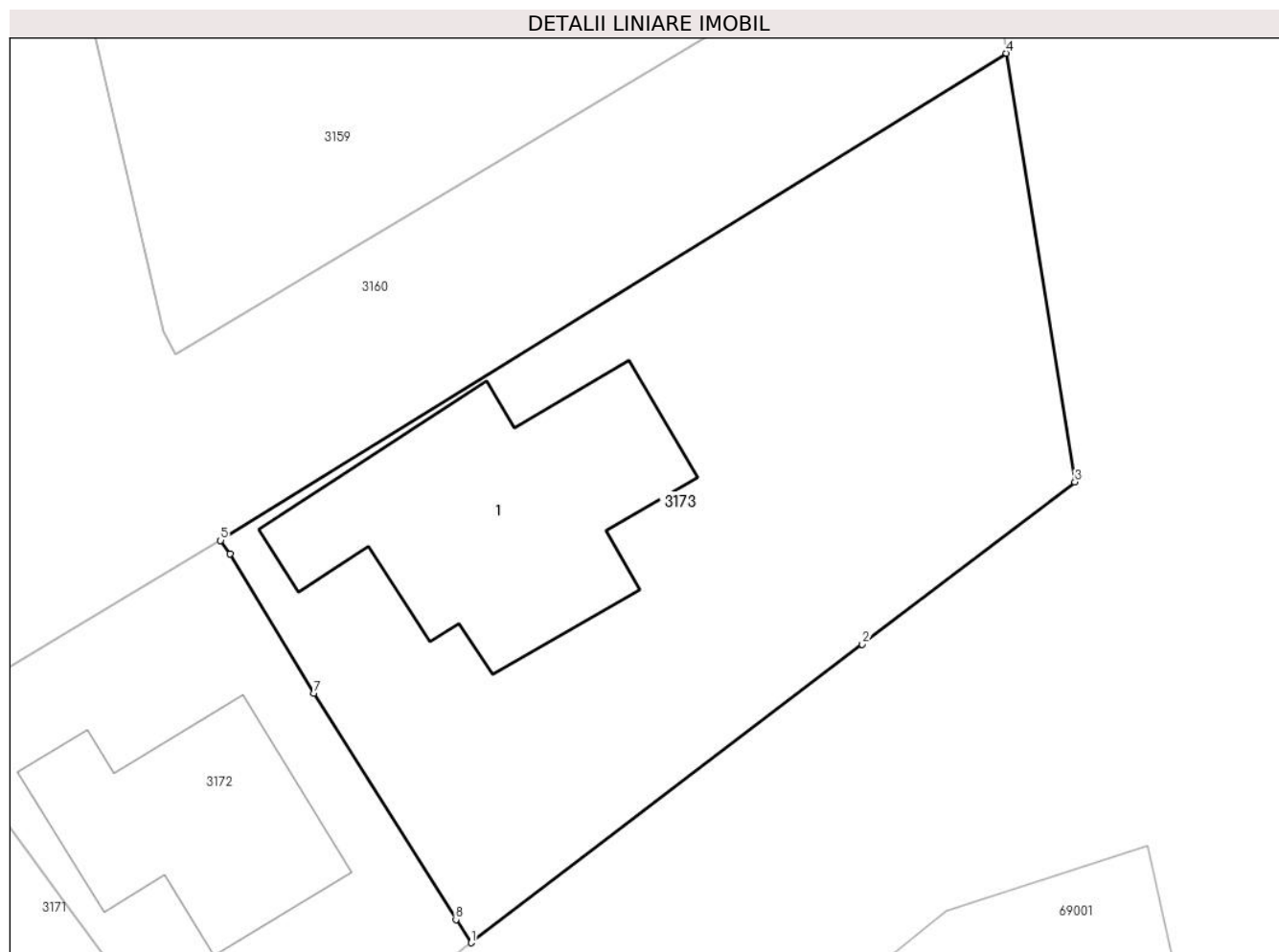
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21580	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 73	curți construcții	DA	789	T4	184	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.146,746 404.617,754	2	581.164,954 404.631,642	22.9
2	581.164,954 404.631,642	3	581.174,845 404.639,185	12.439
3	581.174,845 404.639,185	4	581.171,658 404.659,124	20.192
4	581.171,658 404.659,124	5	581.135,084 404.636,468	43.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.135,084 404.636,468	6	581.135,521 404.635,83	0.773
6	581.135,521 404.635,83	7	581.139,417 404.629,359	7.553
7	581.139,417 404.629,359	8	581.146,039 404.618,84	12.43
8	581.146,039 404.618,84	1	581.146,746 404.617,754	1.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

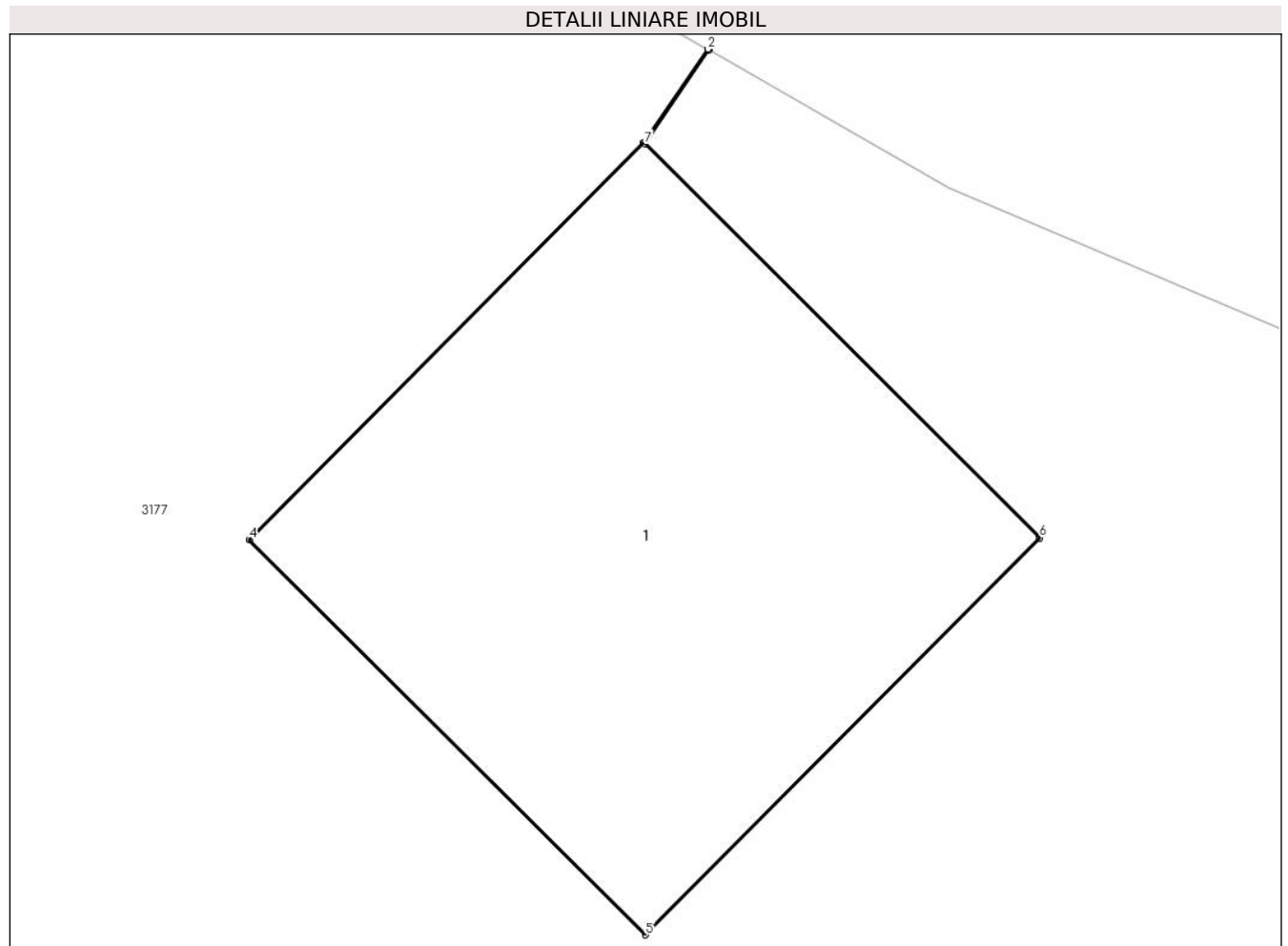
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 75	curti constructii	DA	4	58	1727	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.044,285 405.584,511	2	581.044,281 405.584,514	0.005
2	581.044,281 405.584,514	3	581.044,05 405.584,18	0.406
3	581.044,05 405.584,18	4	581.042,64 405.582,762	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.042,64 405.582,762	5	581.044,058 405.581,351	2.0
5	581.044,058 405.581,351	6	581.045,468 405.582,769	2.0
6	581.045,468 405.582,769	7	581.044,054 405.584,176	1.995
7	581.044,054 405.584,176	1	581.044,285 405.584,511	0.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9887, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

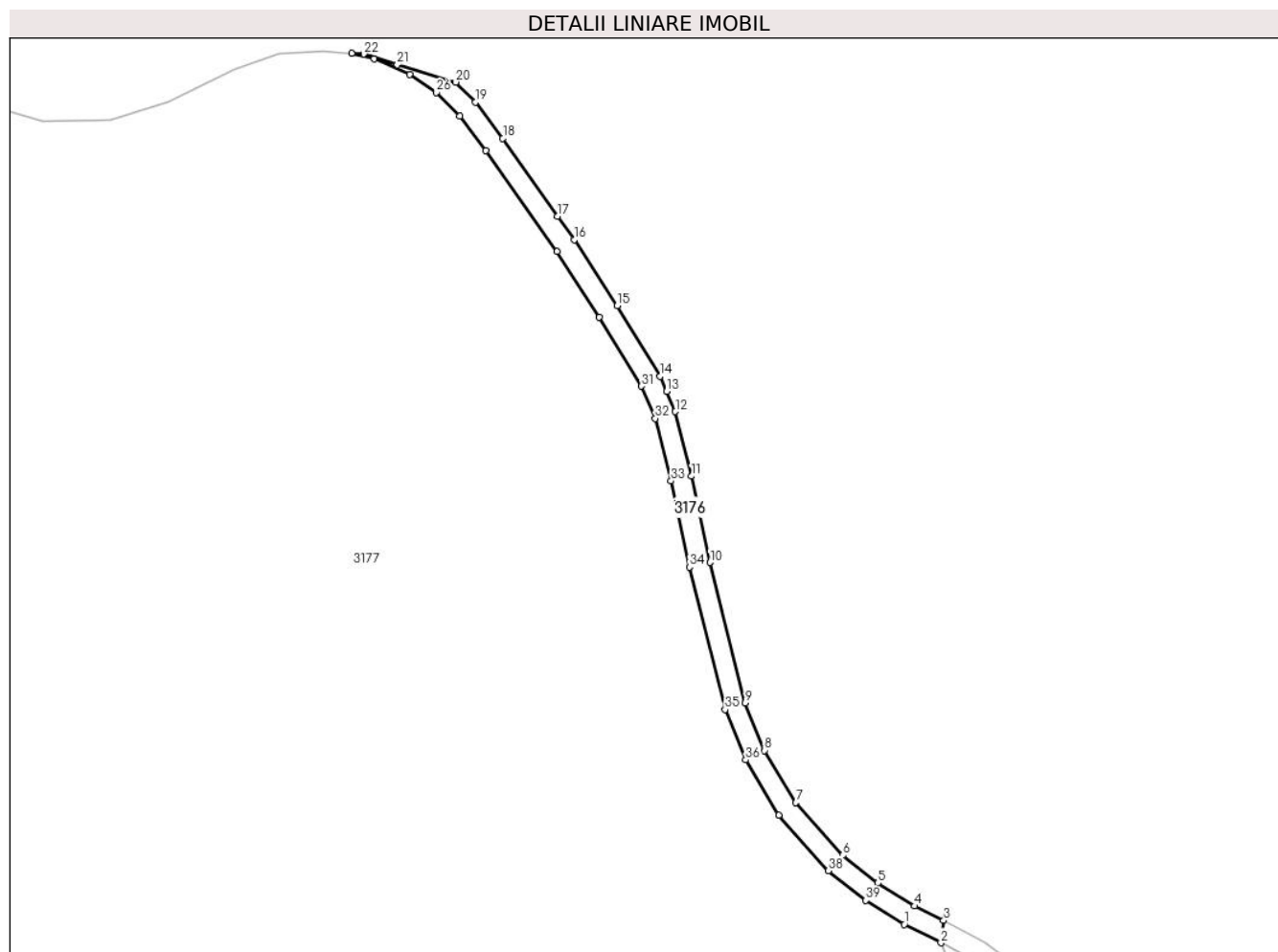
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 76	drum	NU	15	58	1764/2/1	-	
31 76	drum	DA	774	58	1764/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.224,77 405.425,83	2	581.231,734 405.422,359	7.781
3	581.232,236 405.426,597	4	581.226,75 405.429,31	6.12
5	581.219,763 405.433,677	6	581.213,121 405.438,954	8.483
7	581.204,166 405.448,942	8	581.198,264 405.458,832	11.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.231,734 405.422,359	3	581.232,236 405.426,597	4.268
4	581.226,75 405.429,31	5	581.219,763 405.433,677	8.239
6	581.213,121 405.438,954	7	581.204,166 405.448,942	13.415
8	581.198,264 405.458,832	9	581.194,579 405.467,85	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.194,579 405.467,85	10	581.187,887 405.494,497	27.474
11	581.184,405 405.510,86	12	581.181,303 405.523,103	12.63
13	581.179,654 405.526,946	14	581.178,44 405.529,774	3.078
15	581.170,287 405.543,175	16	581.162,104 405.555,683	14.947
17	581.158,966 405.560,154	18	581.148,583 405.574,945	18.072
19	581.143,39 405.581,808	20	581.139,656 405.585,584	5.31
21	581.128,53 405.588,88	22	581.122,21 405.590,9	6.635
23	581.119,885 405.591,072	24	581.124,174 405.590,062	4.406
25	581.130,871 405.587,068	26	581.135,934 405.583,659	6.104
27	581.140,36 405.579,184	28	581.145,351 405.572,589	8.271
29	581.158,792 405.553,439	30	581.166,903 405.541,039	14.817
31	581.174,876 405.527,936	32	581.177,503 405.521,815	6.661
33	581.180,509 405.509,952	34	581.183,989 405.493,593	16.725
35	581.190,769 405.466,6	36	581.194,674 405.457,04	10.327
37	581.200,93 405.446,56	38	581.210,369 405.436,032	14.14
39	581.217,451 405.430,405	1	581.224,77 405.425,83	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.187,887 405.494,497	11	581.184,405 405.510,86	16.729
12	581.181,303 405.523,103	13	581.179,654 405.526,946	4.182
14	581.178,44 405.529,774	15	581.170,287 405.543,175	15.686
16	581.162,104 405.555,683	17	581.158,966 405.560,154	5.462
18	581.148,583 405.574,945	19	581.143,39 405.581,808	8.606
20	581.139,656 405.585,584	21	581.128,53 405.588,88	11.604
22	581.122,21 405.590,9	23	581.119,885 405.591,072	2.331
24	581.124,174 405.590,062	25	581.130,871 405.587,068	7.336
26	581.135,934 405.583,659	27	581.140,36 405.579,184	6.294
28	581.145,351 405.572,589	29	581.158,792 405.553,439	23.396
30	581.166,903 405.541,039	31	581.174,876 405.527,936	15.338
32	581.177,503 405.521,815	33	581.180,509 405.509,952	12.238
34	581.183,989 405.493,593	35	581.190,769 405.466,6	27.831
36	581.194,674 405.457,04	37	581.200,93 405.446,56	12.205
38	581.210,369 405.436,032	39	581.217,451 405.430,405	9.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:906

Nr. cadastral vechi:10010

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20025	Din acte: 109.002 Masurata: 108.950	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1248 / 25/02/2010		
Act Aditional nr. 402, din 24/02/2010 emis de NP MARIA AMALIA TUDOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IMMOROBEL GENERAL S.R.L., CIF:17052063	A1
4564 / 05/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/06/2013 emis de S.C. IMMOROBEL GENERAL S.R.L.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca, Codul Unic de Inregistrare corect al proprietarului de sub B 3 este '17052063',	A1
7785 / 07/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 06/04/2022 emis de PFA OLARU CARMEN-NICOLETA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

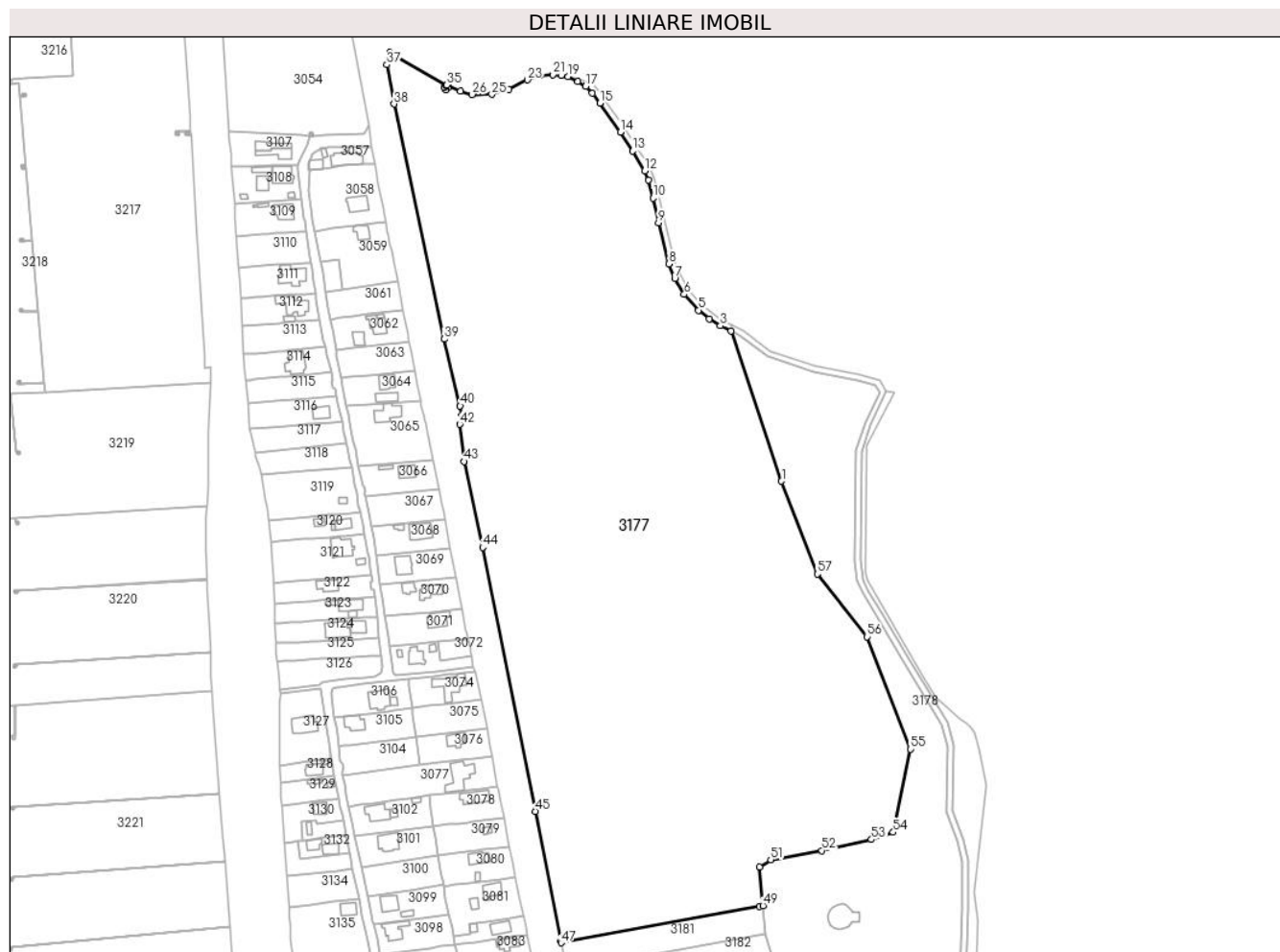
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20025	Din acte: 109.002 Masurata: 108.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3177	arabil	NU	222	-	1727	-	
3177	neproductiv	DA	11.399	58	1727/1	-	
3177	arabil	DA	95.329	58	1727	-	
3177	neproductiv	NU	2.001	-	1727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.265,119 405.323,334	2	581.231,734 405.422,359	104.501	2	581.231,734 405.422,359	3	581.224,77 405.425,83	7.781	3	581.224,77 405.425,83	4	581.217,451 405.430,405	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	581.217,451 405.430,405	5	581.210,369 405.436,032	9.045	5	581.210,369 405.436,032	6	581.200,93 405.446,56	14.14	6	581.200,93 405.446,56	7	581.194,674 405.457,04	12.205
7	581.194,674 405.457,04	8	581.190,769 405.466,6	10.327	8	581.190,769 405.466,6	9	581.183,989 405.493,593	27.831	9	581.183,989 405.493,593	10	581.180,509 405.509,952	16.725
10	581.180,509 405.509,952	11	581.177,503 405.521,815	12.238	11	581.177,503 405.521,815	12	581.174,876 405.527,936	6.661	12	581.174,876 405.527,936	13	581.166,903 405.541,039	15.338
13	581.166,903 405.541,039	14	581.158,792 405.553,439	14.817	14	581.158,792 405.553,439	15	581.145,351 405.572,589	23.396	15	581.145,351 405.572,589	16	581.140,36 405.579,184	8.271
16	581.140,36 405.579,184	17	581.135,934 405.583,659	6.294	17	581.135,934 405.583,659	18	581.130,871 405.587,068	6.104	18	581.130,871 405.587,068	19	581.124,174 405.590,062	7.336
19	581.124,174 405.590,062	20	581.119,885 405.591,072	4.406	20	581.119,885 405.591,072	21	581.114,25 405.591,49	5.65	21	581.114,25 405.591,49	22	581.106,15 405.590,94	8.119
22	581.106,15 405.590,94	23	581.097,6 405.587,94	9.061	23	581.097,6 405.587,94	24	581.085,14 405.581,72	13.926	24	581.085,14 405.581,72	25	581.074,16 405.578,43	11.462
25	581.074,16 405.578,43	26	581.061,16 405.578,26	13.001	26	581.061,16 405.578,26	27	581.053,36 405.580,54	8.126	27	581.053,36 405.580,54	28	581.045,14 405.584,02	8.926
28	581.045,14 405.584,02	29	581.044,285 405.584,511	0.986	29	581.044,285 405.584,511	30	581.044,054 405.584,176	0.407	30	581.044,054 405.584,176	31	581.045,468 405.582,769	1.995
31	581.045,468 405.582,769	32	581.044,058 405.581,351	2.0	32	581.044,058 405.581,351	33	581.042,64 405.582,762	2.0	33	581.042,64 405.582,762	34	581.044,05 405.584,18	2.0
34	581.044,05 405.584,18	35	581.044,281 405.584,514	0.406	35	581.044,281 405.584,514	36	581.006,68 405.606,12	43.367	36	581.006,68 405.606,12	37	581.004,87 405.597,88	8.436
37	581.004,87 405.597,88	38	581.009,61 405.571,994	26.316	38	581.009,61 405.571,994	39	581.042,697 405.417,094	158.394	39	581.042,697 405.417,094	40	581.053,196 405.373,059	45.269
40	581.053,196 405.373,059	41	581.054,403 405.366,463	6.706	41	581.054,403 405.366,463	42	581.052,856 405.360,895	5.779	42	581.052,856 405.360,895	43	581.055,655 405.336,344	24.71
43	581.055,655 405.336,344	44	581.067,964 405.279,644	58.021	44	581.067,964 405.279,644	45	581.102,978 405.105,681	177.452	45	581.102,978 405.105,681	46	581.119,51 405.020,1	87.163
46	581.119,51 405.020,1	47	581.119,753 405.019,002	1.125	47	581.119,753 405.019,002	48	581.250,548 405.042,999	132.978	48	581.250,548 405.042,999	49	581.252,92 405.043,434	2.412
49	581.252,92 405.043,434	50	581.250,733 405.068,923	25.583	50	581.250,733 405.068,923	51	581.258,004 405.073,796	8.753	51	581.258,004 405.073,796	52	581.291,818 405.079,805	34.344
52	581.291,818 405.079,805	53	581.324,474 405.087,028	33.445	53	581.324,474 405.087,028	54	581.338,828 405.091,89	15.155	54	581.338,828 405.091,89	55	581.350,14 405.146,7	55.965
55	581.350,14 405.146,7	56	581.321,489 405.220,806	79.452	56	581.321,489 405.220,806	57	581.288,74 405.262,145	52.739	57	581.288,74 405.262,145	1	581.265,119 405.323,334	65.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.884	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9907, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	581.322,35 404.957,22	8	581.335,3 404.958,91	13.06	8	581.335,3 404.958,91	9	581.337,91 404.940,43	18.66 3	9	581.337,91 404.940,43	10	581.341,46 404.926,24	14.62 7
10	581.341,46 404.926,24	11	581.341,3 404.913,58	12.66 1	11	581.341,3 404.913,58	12	581.342,03 404.903,35	10.25 6	12	581.342,03 404.903,35	13	581.342,9 404.894,63	8.763
13	581.342,9 404.894,63	14	581.343,941 404.880,83	13.83 9	14	581.343,941 404.880,83	15	581.345,169 404.865,556	15.32 3	15	581.345,169 404.865,556	16	581.346,168 404.859,667	5.973
16	581.346,168 404.859,667	17	581.346,621 404.854,681	5.007	17	581.346,621 404.854,681	18	581.338,694 404.815,103	40.36 4	18	581.338,694 404.815,103	19	581.336,766 404.807,887	7.469
19	581.336,766 404.807,887	20	581.332,325 404.801,927	7.433	20	581.332,325 404.801,927	21	581.324,732 404.792,9	11.79 6	21	581.324,732 404.792,9	22	581.318,302 404.784,193	10.82 4
22	581.318,302 404.784,193	23	581.313,29 404.778,128	7.868	23	581.313,29 404.778,128	24	581.310,331 404.773,974	5.1	24	581.310,331 404.773,974	25	581.305,589 404.765,207	9.967
25	581.305,589 404.765,207	26	581.299,433 404.748,762	17.55 9	26	581.299,433 404.748,762	27	581.293,973 404.730,323	19.23	27	581.293,973 404.730,323	28	581.290,121 404.718,125	12.79 2
28	581.290,121 404.718,125	29	581.283,637 404.716,903	6.598	29	581.283,637 404.716,903	30	581.278,143 404.715,528	5.663	30	581.278,143 404.715,528	31	581.278,994 404.713,143	2.532
31	581.278,994 404.713,143	32	581.282,71 404.704,533	9.378	32	581.282,71 404.704,533	33	581.283,318 404.701,54	3.054	33	581.283,318 404.701,54	34	581.285,31 404.681,33	20.30 8
34	581.285,31 404.681,33	35	581.287,921 404.648,637	32.79 7	35	581.287,921 404.648,637	36	581.287,995 404.647,388	1.251	36	581.287,995 404.647,388	37	581.286,49 404.640,1	7.442
37	581.286,49 404.640,1	38	581.284,644 404.628,75	11.49 9	38	581.284,644 404.628,75	39	581.279,36 404.611,59	17.95 5	39	581.279,36 404.611,59	40	581.276,44 404.595,66	16.19 5
40	581.276,44 404.595,66	41	581.271,389 404.581,27	15.25 1	41	581.271,389 404.581,27	42	581.292,75 404.578,546	21.53 4	42	581.292,75 404.578,546	43	581.303,01 404.608,71	31.86 1
43	581.303,01 404.608,71	44	581.321,13 404.659,26	53.7	44	581.321,13 404.659,26	45	581.340,46 404.708,95	53.31 7	45	581.340,46 404.708,95	46	581.352,25 404.746,28	39.14 8
46	581.352,25 404.746,28	47	581.366,0 404.799,01	54.49 3	47	581.366,0 404.799,01	48	581.372,69 404.844,06	45.54 4	48	581.372,69 404.844,06	49	581.378,99 404.891,23	47.58 9
49	581.378,99 404.891,23	50	581.379,91 404.930,43	39.21 1	50	581.379,91 404.930,43	51	581.381,94 404.980,03	49.64 2	51	581.381,94 404.980,03	52	581.384,52 405.041,7	61.72 4
52	581.384,52 405.041,7	53	581.383,95 405.073,0	31.30 5	53	581.383,95 405.073,0	54	581.381,24 405.086,18	13.45 6	54	581.381,24 405.086,18	55	581.374,18 405.105,31	20.39 1
55	581.374,18 405.105,31	56	581.374,56 405.148,63	43.32 2	56	581.374,56 405.148,63	57	581.370,58 405.162,84	14.75 7	57	581.370,58 405.162,84	58	581.345,35 405.204,91	49.05 5
58	581.345,35 405.204,91	59	581.329,1 405.232,13	31.70 2	59	581.329,1 405.232,13	60	581.318,6 405.249,26	20.09 2	60	581.318,6 405.249,26	61	581.314,69 405.257,59	9.202
61	581.314,69 405.257,59	62	581.313,3 405.270,65	13.13 4	62	581.313,3 405.270,65	63	581.313,99 405.343,28	72.63 3	63	581.313,99 405.343,28	64	581.320,28 405.361,81	19.56 8
64	581.320,28 405.361,81	65	581.329,79 405.382,21	22.50 8	65	581.329,79 405.382,21	66	581.327,19 405.386,61	5.111	66	581.327,19 405.386,61	67	581.314,58 405.390,01	13.06
67	581.314,58 405.390,01	68	581.286,22 405.395,54	28.89 4	68	581.286,22 405.395,54	69	581.256,1 405.405,78	31.81 3	69	581.256,1 405.405,78	70	581.237,64 405.419,16	22.79 9
70	581.237,64 405.419,16	71	581.231,734 405.422,359	6.717	71	581.231,734 405.422,359	72	581.265,119 405.323,334	104.5 01	72	581.265,119 405.323,334	73	581.288,74 405.262,145	65.59
73	581.288,74 405.262,145	74	581.321,489 405.220,806	52.73 9	74	581.321,489 405.220,806	75	581.350,14 405.146,7	79.45 2	75	581.350,14 405.146,7	76	581.338,828 405.091,89	55.96 5
76	581.338,828 405.091,89	77	581.324,474 405.087,028	15.15 5	77	581.324,474 405.087,028	78	581.291,818 405.079,805	33.44 5	78	581.291,818 405.079,805	79	581.258,004 405.073,796	34.34 4
79	581.258,004 405.073,796	80	581.250,733 405.068,923	8.753	80	581.250,733 405.068,923	81	581.252,92 405.043,434	25.58 3	81	581.252,92 405.043,434	82	581.254,484 405.025,21	18.29 1
82	581.254,484 405.025,21	83	581.254,598 405.024,811	0.415	83	581.254,598 405.024,811	84	581.259,741 405.006,779	18.75 1	84	581.259,741 405.006,779	85	581.260,705 405.003,398	3.516
85	581.260,705 405.003,398	86	581.264,37 404.989,234	14.63	86	581.264,37 404.989,234	87	581.262,63 404.988,328	1.962	87	581.262,63 404.988,328	88	581.262,412 404.988,214	0.246
88	581.262,412 404.988,214	89	581.264,348 404.980,278	8.169	89	581.264,348 404.980,278	90	581.265,891 404.974,182	6.288	90	581.265,891 404.974,182	91	581.268,991 404.961,933	12.63 5
91	581.268,991 404.961,933	1	581.267,347 404.961,629	1.672										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, SAT FAGETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23627	4.447	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30678 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 553 din 10.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 10217 din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

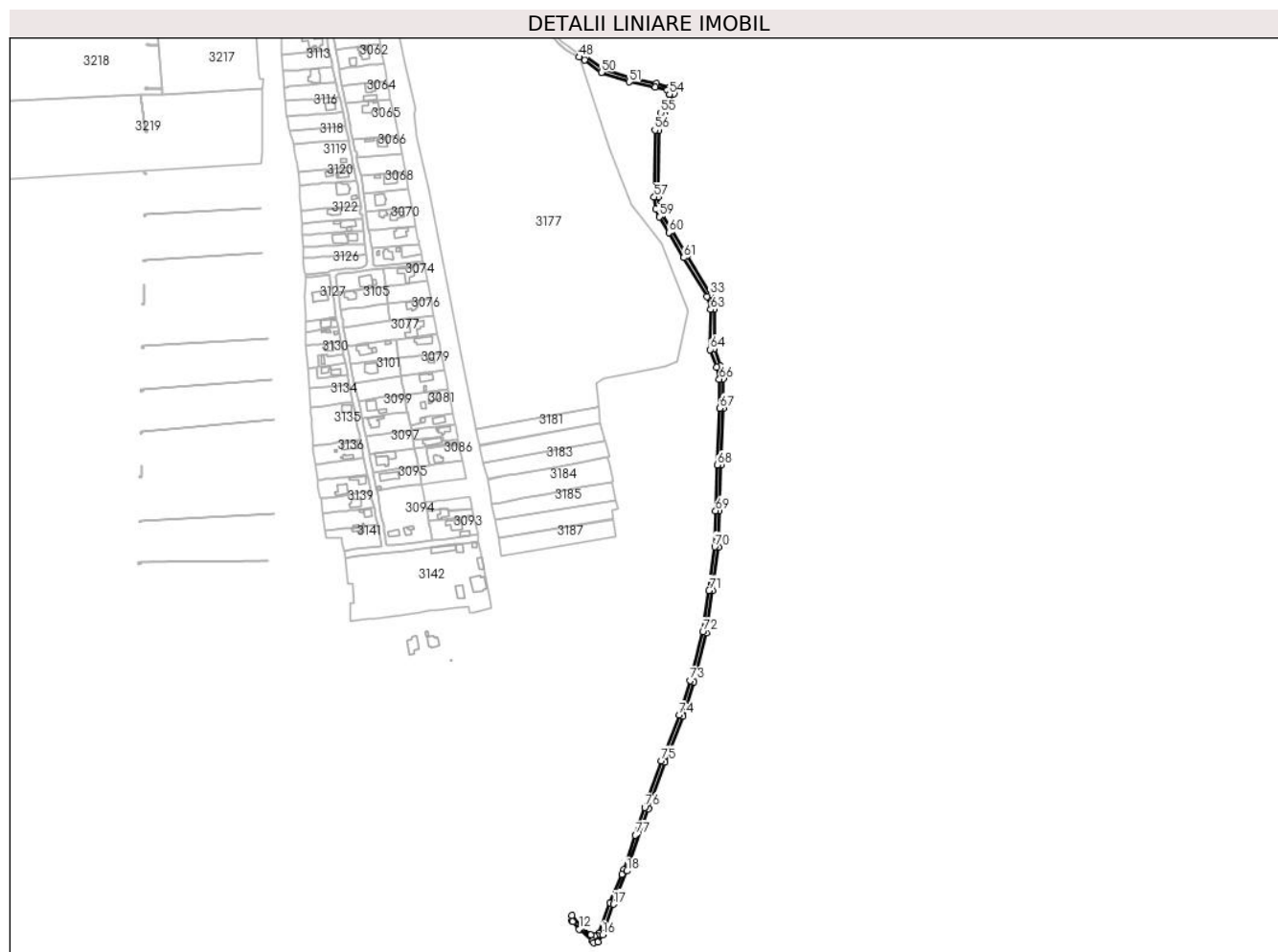
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23627	4.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3179	drum	NU	4.447	60	1764/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.280,02 404.541,12	2	581.278,048 404.536,239	5.264	2	581.278,048 404.536,239	3	581.265,5 404.505,18	33.498	3	581.265,5 404.505,18	4	581.253,39 404.472,78	34.589
4	581.253,39 404.472,78	5	581.251,03 404.469,94	3.693	5	581.251,03 404.469,94	6	581.248,28 404.469,15	2.861	6	581.248,28 404.469,15	7	581.244,36 404.470,54	4.159
7	581.244,36 404.470,54	8	581.234,47 404.479,51	13.352	8	581.234,47 404.479,51	9	581.223,714 404.491,564	16.155	9	581.223,714 404.491,564	10	581.223,792 404.485,78	5.785
10	581.223,792 404.485,78	11	581.224,788 404.484,651	1.506	11	581.224,788 404.484,651	12	581.231,78 404.476,72	10.573	12	581.231,78 404.476,72	13	581.246,3 404.464,28	19.12
13	581.246,3 404.464,28	14	581.247,62 404.461,91	2.713	14	581.247,62 404.461,91	15	581.252,26 404.462,71	4.708	15	581.252,26 404.462,71	16	581.257,33 404.470,63	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.257,33 404.470,63	17	581.269,228 404.503,73	35.173	17	581.269,228 404.503,73	18	581.283,771 404.539,726	38.823	18	581.283,771 404.539,726	19	581.306,797 404.607,422	71.505
19	581.306,797 404.607,422	20	581.324,877 404.657,86	53.581	20	581.324,877 404.657,86	21	581.344,235 404.707,621	53.394	21	581.344,235 404.707,621	22	581.356,095 404.745,172	39.379
22	581.356,095 404.745,172	23	581.369,925 404.798,209	54.811	23	581.369,925 404.798,209	24	581.376,651 404.843,501	45.789	24	581.376,651 404.843,501	25	581.382,984 404.890,917	47.837
25	581.382,984 404.890,917	26	581.383,908 404.930,301	39.395	26	581.383,908 404.930,301	27	581.385,937 404.979,865	49.606	27	581.385,937 404.979,865	28	581.388,522 405.041,653	61.842
28	581.388,522 405.041,653	29	581.387,943 405.073,443	31.795	29	581.387,943 405.073,443	30	581.385,097 405.087,282	14.129	30	581.385,097 405.087,282	31	581.378,186 405.106,008	19.961
31	581.378,186 405.106,008	32	581.378,565 405.149,162	43.156	32	581.378,565 405.149,162	33	581.374,287 405.164,436	15.862	33	581.374,287 405.164,436	34	581.348,782 405.206,964	49.59
34	581.348,782 405.206,964	35	581.332,523 405.234,2	31.72	35	581.332,523 405.234,2	36	581.322,126 405.251,161	19.894	36	581.322,126 405.251,161	37	581.318,596 405.258,681	8.307
37	581.318,596 405.258,681	38	581.317,302 405.270,843	12.231	38	581.317,302 405.270,843	39	581.317,984 405.342,601	71.761	39	581.317,984 405.342,601	40	581.323,998 405.360,318	18.71
40	581.323,998 405.360,318	41	581.334,306 405.382,43	24.397	41	581.334,306 405.382,43	42	581.329,805 405.390,048	8.848	42	581.329,805 405.390,048	43	581.315,485 405.393,909	14.831
43	581.315,485 405.393,909	44	581.287,251 405.399,414	28.766	44	581.287,251 405.399,414	45	581.257,959 405.409,373	30.939	45	581.257,959 405.409,373	46	581.239,987 405.422,399	22.196
46	581.239,987 405.422,399	47	581.232,236 405.426,597	8.815	47	581.232,236 405.426,597	48	581.231,734 405.422,359	4.268	48	581.231,734 405.422,359	49	581.237,64 405.419,16	6.717
49	581.237,64 405.419,16	50	581.256,1 405.405,78	22.799	50	581.256,1 405.405,78	51	581.286,22 405.395,54	31.813	51	581.286,22 405.395,54	52	581.314,58 405.390,01	28.894
52	581.314,58 405.390,01	53	581.327,19 405.386,61	13.06	53	581.327,19 405.386,61	54	581.329,79 405.382,21	5.111	54	581.329,79 405.382,21	55	581.320,28 405.361,81	22.508
55	581.320,28 405.361,81	56	581.313,99 405.343,28	19.568	56	581.313,99 405.343,28	57	581.313,3 405.270,65	72.633	57	581.313,3 405.270,65	58	581.314,69 405.257,59	13.134
58	581.314,69 405.257,59	59	581.318,6 405.249,26	9.202	59	581.318,6 405.249,26	60	581.329,1 405.232,13	20.092	60	581.329,1 405.232,13	61	581.345,35 405.204,91	31.702
61	581.345,35 405.204,91	62	581.370,58 405.162,84	49.055	62	581.370,58 405.162,84	63	581.374,56 405.148,63	14.757	63	581.374,56 405.148,63	64	581.374,18 405.105,31	43.322
64	581.374,18 405.105,31	65	581.381,24 405.086,18	20.391	65	581.381,24 405.086,18	66	581.383,95 405.073,0	13.456	66	581.383,95 405.073,0	67	581.384,52 405.041,7	31.305
67	581.384,52 405.041,7	68	581.381,94 404.980,03	61.724	68	581.381,94 404.980,03	69	581.379,91 404.930,43	49.642	69	581.379,91 404.930,43	70	581.378,99 404.891,23	39.211
70	581.378,99 404.891,23	71	581.372,69 404.844,06	47.589	71	581.372,69 404.844,06	72	581.366,0 404.799,01	45.544	72	581.366,0 404.799,01	73	581.352,25 404.746,28	54.493
73	581.352,25 404.746,28	74	581.340,46 404.708,95	39.148	74	581.340,46 404.708,95	75	581.321,13 404.659,26	53.317	75	581.321,13 404.659,26	76	581.303,01 404.608,71	53.7
76	581.303,01 404.608,71	77	581.292,75 404.578,546	31.861	77	581.292,75 404.578,546	1	581.280,02 404.541,12	39.532					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.604	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9909, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu privat

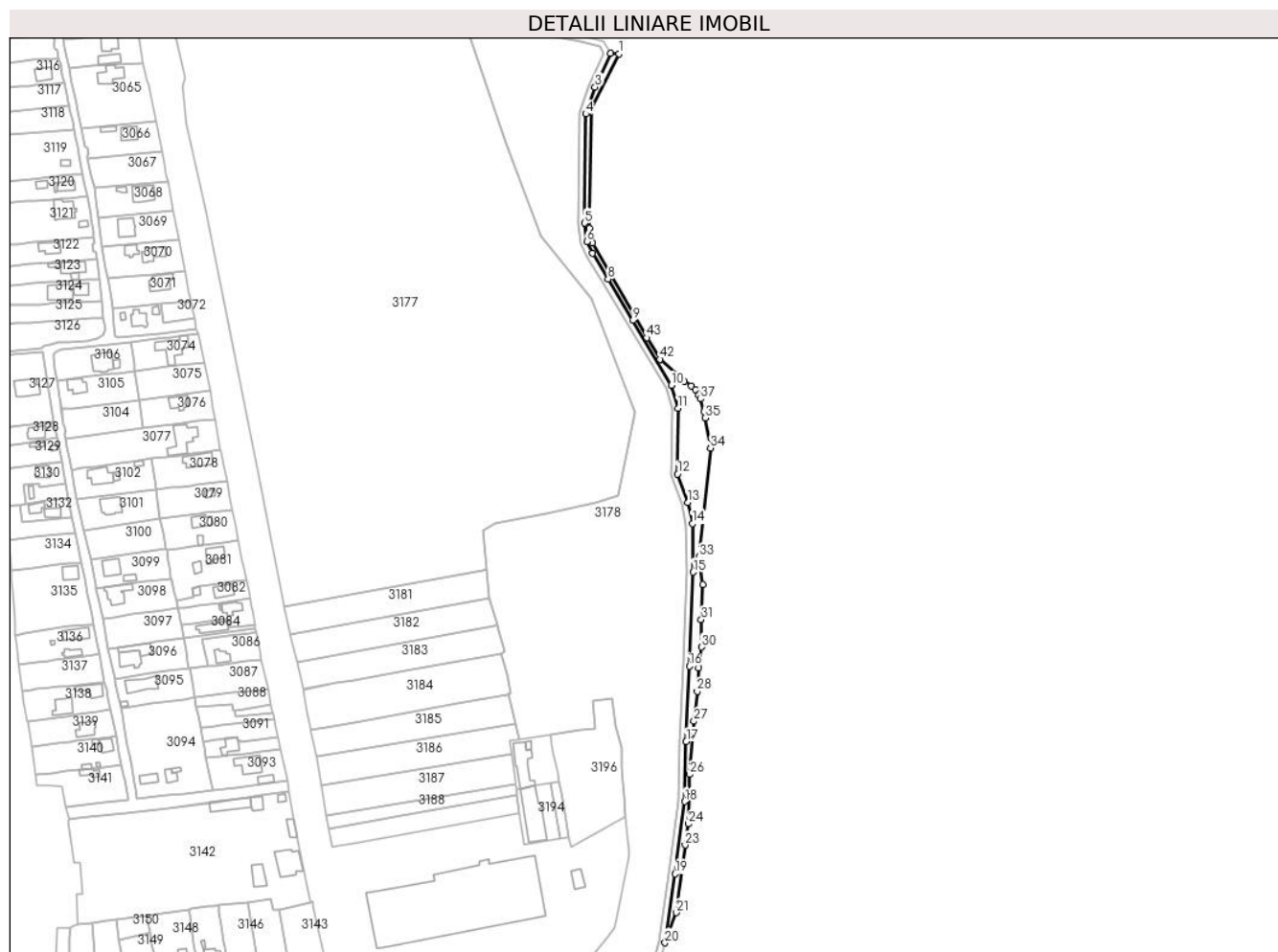
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3180	neproductiv	NU	3.604	60	1764/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.339,634 405.382,097	2	581.334,306 405.382,43	5.338	2	581.334,306 405.382,43	3	581.323,998 405.360,318	24.397	3	581.323,998 405.360,318	4	581.317,984 405.342,601	18.71
4	581.317,984 405.342,601	5	581.317,302 405.270,843	71.761	5	581.317,302 405.270,843	6	581.318,596 405.258,681	12.231	6	581.318,596 405.258,681	7	581.322,126 405.251,161	8.307
7	581.322,126 405.251,161	8	581.332,523 405.234,2	19.894	8	581.332,523 405.234,2	9	581.348,782 405.206,964	31.72	9	581.348,782 405.206,964	10	581.374,287 405.164,436	49.59
10	581.374,287 405.164,436	11	581.378,565 405.149,162	15.862	11	581.378,565 405.149,162	12	581.378,186 405.106,008	43.156	12	581.378,186 405.106,008	13	581.385,097 405.087,282	19.961
13	581.385,097 405.087,282	14	581.387,943 405.073,443	14.129	14	581.387,943 405.073,443	15	581.388,522 405.041,653	31.795	15	581.388,522 405.041,653	16	581.385,937 404.979,865	61.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.385,937 404.979,865	17	581.383,908 404.930,301	49.606	17	581.383,908 404.930,301	18	581.382,984 404.890,917	39.395	18	581.382,984 404.890,917	19	581.376,651 404.843,501	47.837
19	581.376,651 404.843,501	20	581.369,925 404.798,209	45.789	20	581.369,925 404.798,209	21	581.377,561 404.817,914	21.133	21	581.377,561 404.817,914	22	581.381,02 404.846,26	28.556
22	581.381,02 404.846,26	23	581.383,215 404.862,413	16.301	23	581.383,215 404.862,413	24	581.385,307 404.876,229	13.973	24	581.385,307 404.876,229	25	581.385,656 404.894,43	18.204
25	581.385,656 404.894,43	26	581.386,194 404.908,718	14.298	26	581.386,194 404.908,718	27	581.389,031 404.943,724	35.121	27	581.389,031 404.943,724	28	581.391,227 404.963,318	19.717
28	581.391,227 404.963,318	29	581.392,272 404.978,689	15.406	29	581.392,272 404.978,689	30	581.394,106 404.992,392	13.825	30	581.394,106 404.992,392	31	581.393,761 405.010,435	18.046
31	581.393,761 405.010,435	32	581.394,996 405.033,465	23.063	32	581.394,996 405.033,465	33	581.392,38 405.051,588	18.311	33	581.392,38 405.051,588	34	581.399,865 405.123,129	71.931
34	581.399,865 405.123,129	35	581.396,348 405.142,873	20.055	35	581.396,348 405.142,873	36	581.395,453 405.147,092	4.313	36	581.395,453 405.147,092	37	581.393,319 405.155,367	8.546
37	581.393,319 405.155,367	38	581.392,143 405.157,893	2.786	38	581.392,143 405.157,893	39	581.390,019 405.161,389	4.091	39	581.390,019 405.161,389	40	581.387,134 405.163,922	3.839
40	581.387,134 405.163,922	41	581.382,528 405.166,883	5.476	41	581.382,528 405.166,883	42	581.366,707 405.181,447	21.504	42	581.366,707 405.181,447	43	581.358,144 405.195,558	16.506
43	581.358,144 405.195,558	44	581.322,483 405.257,798	71.732	44	581.322,483 405.257,798	45	581.321,343 405.260,092	2.562	45	581.321,343 405.260,092	46	581.320,531 405.262,755	2.784
46	581.320,531 405.262,755	47	581.320,247 405.267,201	4.455	47	581.320,247 405.267,201	48	581.321,443 405.346,435	79.243	48	581.321,443 405.346,435	1	581.339,634 405.382,097	40.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20996	Din acte: 2.504 Masurata: 2.498	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1356 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 21, din 27/01/2004 emis de N.P. Codescu Eugenia (act administrativ nr. 24693/09-07-2003 emis de Comisia Judeteana Prahova; act administrativ nr.2431/24.03.2014 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) RINDUROIU VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU MARIUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU ROMULUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU ADRIAN	A1

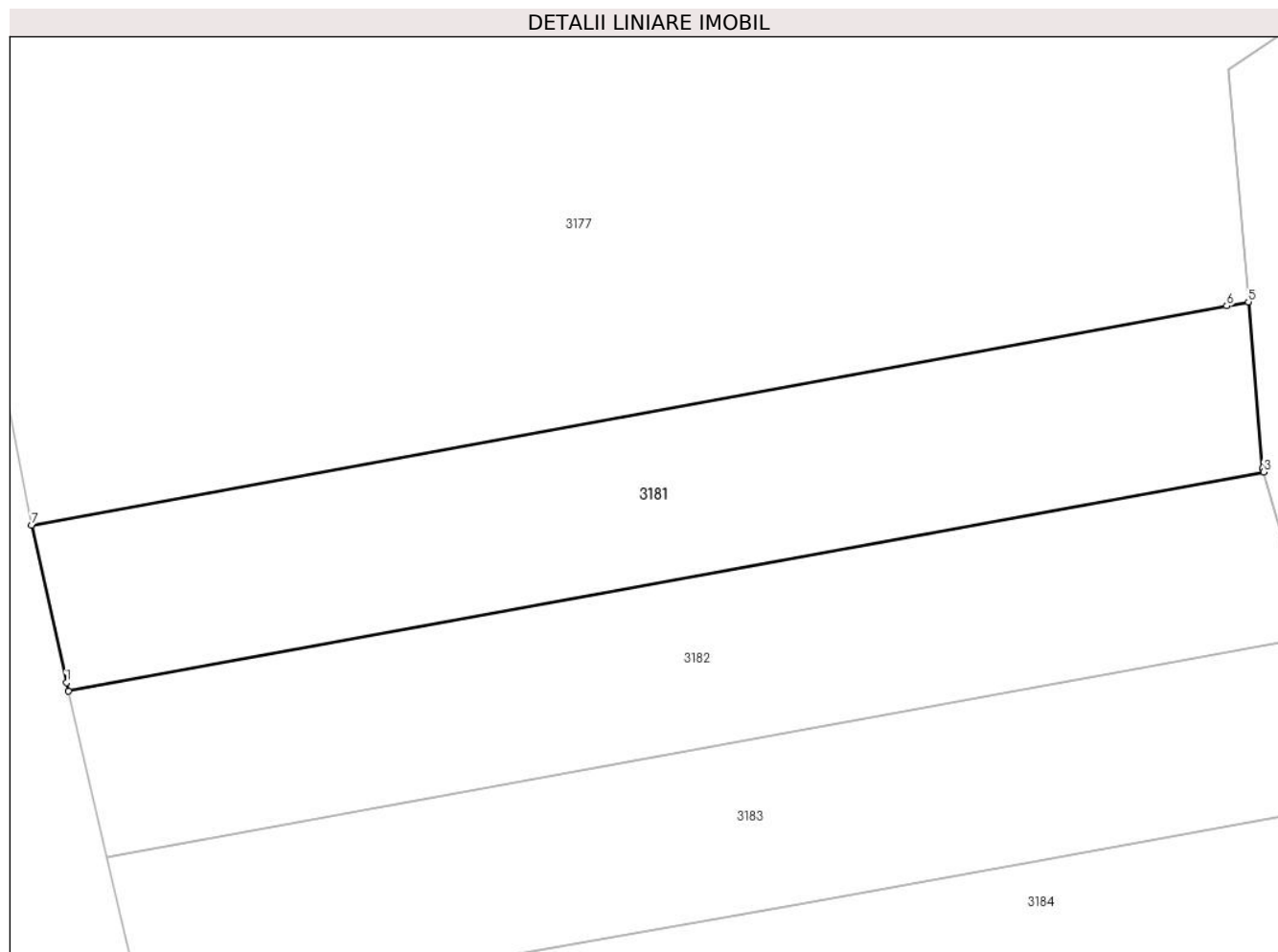
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20996	Din acte: 2.504 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 81	arabil	DA	2.498	58	1727/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.123,57 405.001,744	2	581.123,787 405.000,812	0.957
2	581.123,787 405.000,812	3	581.254,598 405.024,811	132.994
3	581.254,598 405.024,811	4	581.254,484 405.025,21	0.415
4	581.254,484 405.025,21	5	581.252,92 405.043,434	18.291
5	581.252,92 405.043,434	6	581.250,548 405.042,999	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.250,548 405.042,999	7	581.119,753 405.019,002	132.978
7	581.119,753 405.019,002	1	581.123,57 405.001,744	17.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258(e:258)

Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20001	2.491	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94 / 30/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1292, din 29/01/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MALEX PROD SRL, CIF:9999999999999	A1

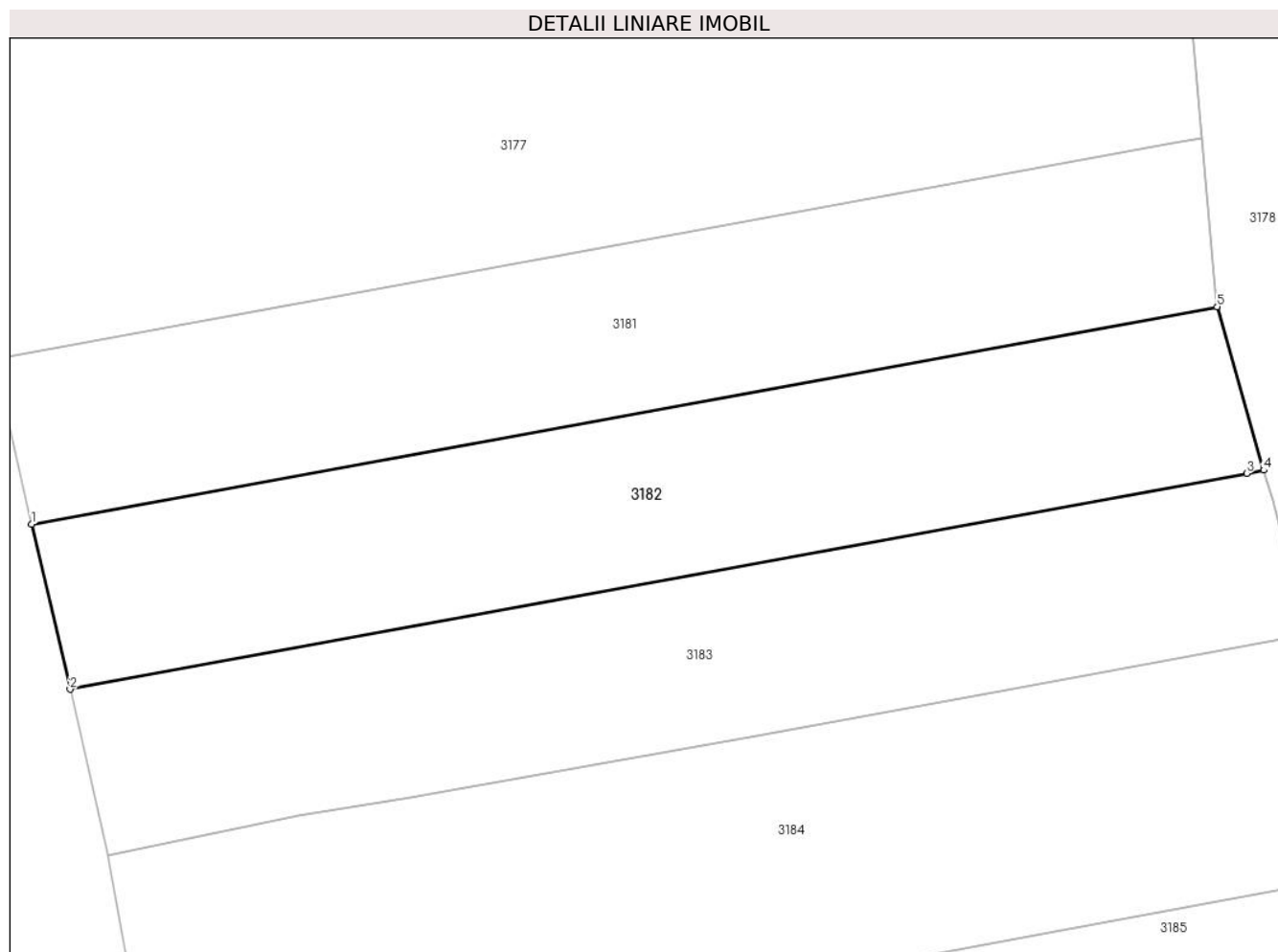
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3613 / 28/09/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2469, din 28/09/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78900 RON- rang I, plus dobinzi, comisioane, majorari, penalitati, orice alte sume datorate si cheltuieli cu notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) RAIFFEISEIN BANK SA - PRIN AGENTIA VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999	A1
17419 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. 6636, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 6638 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.2 inscris prin incheierea nr.16889/30.06.2023	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20001	2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3182	arabil	DA	2.491	58	1727/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.123,787 405.000,812	2	581.128,017 404.982,611	18.686
2	581.128,017 404.982,611	3	581.257,845 405.006,431	131.995
3	581.257,845 405.006,431	4	581.259,741 405.006,779	1.928
4	581.259,741 405.006,779	5	581.254,598 405.024,811	18.751
5	581.254,598 405.024,811	1	581.123,787 405.000,812	132.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

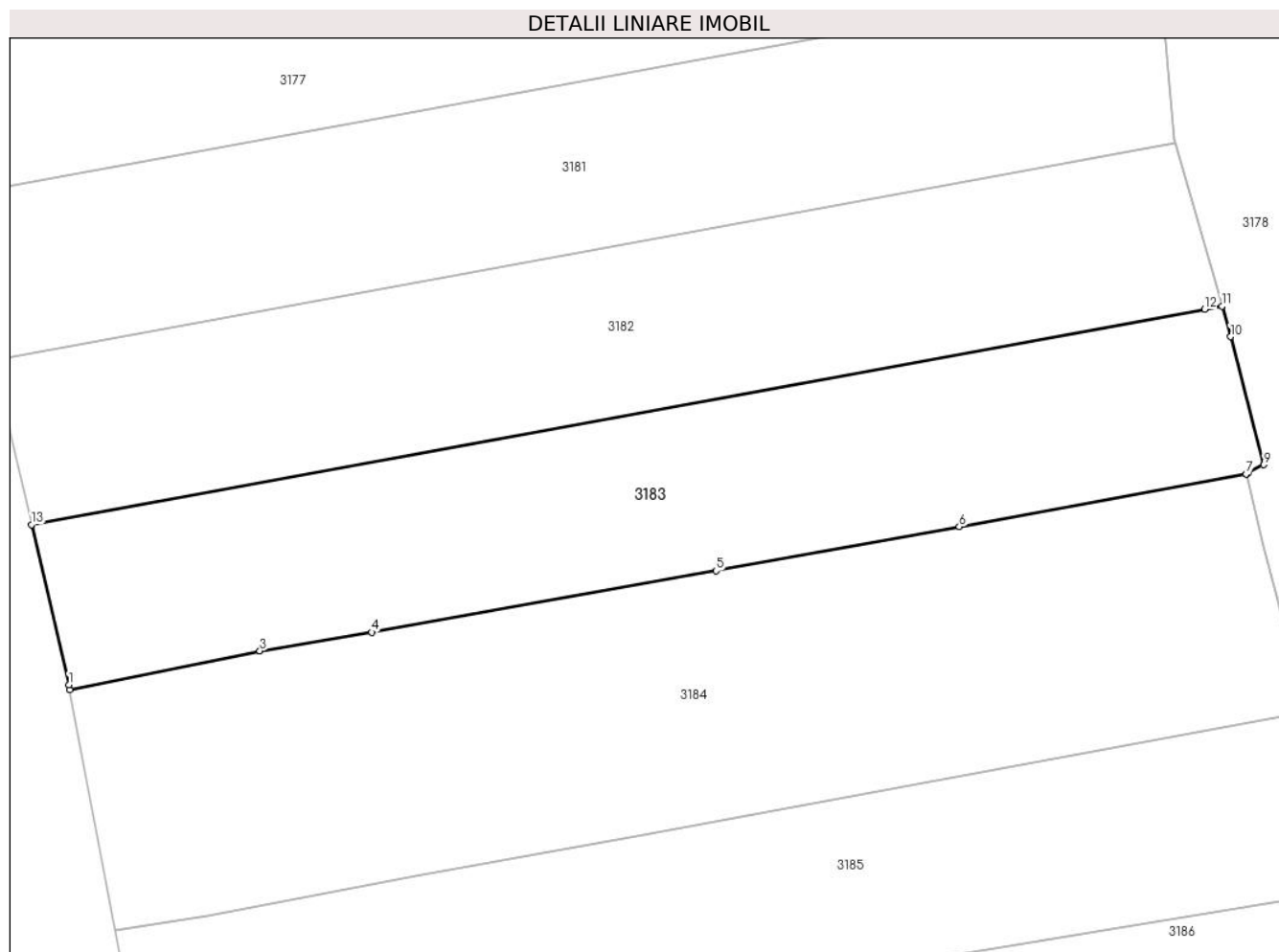
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	58	1727/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.132,132 404.964,905	2	581.132,237 404.964,331	0.584
2	581.132,237 404.964,331	3	581.153,277 404.968,65	21.479
3	581.153,277 404.968,65	4	581.165,652 404.970,708	12.545
4	581.165,652 404.970,708	5	581.203,751 404.977,5	38.7
5	581.203,751 404.977,5	6	581.230,676 404.982,38	27.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.230,676 404.982,38	7	581.262,412 404.988,214	32.268
7	581.262,412 404.988,214	8	581.262,63 404.988,328	0.246
8	581.262,63 404.988,328	9	581.264,37 404.989,234	1.962
9	581.264,37 404.989,234	10	581.260,705 405.003,398	14.63
10	581.260,705 405.003,398	11	581.259,741 405.006,779	3.516
11	581.259,741 405.006,779	12	581.257,845 405.006,431	1.928
12	581.257,845 405.006,431	13	581.128,017 404.982,611	131.995
13	581.128,017 404.982,611	1	581.132,132 404.964,905	18.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Str Punct'Zana', Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22098	3.629	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15283 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1578, din 17/09/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 22098 a imobilului cu nr. cad. 22098/Gura Viteoarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.20018\cf.20018; -- nr.cad.21768\cf.21768;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN VIORICA NICOLETA 2) CALIN NICOLAE RAZVAN, soti, ca bun comun	A1

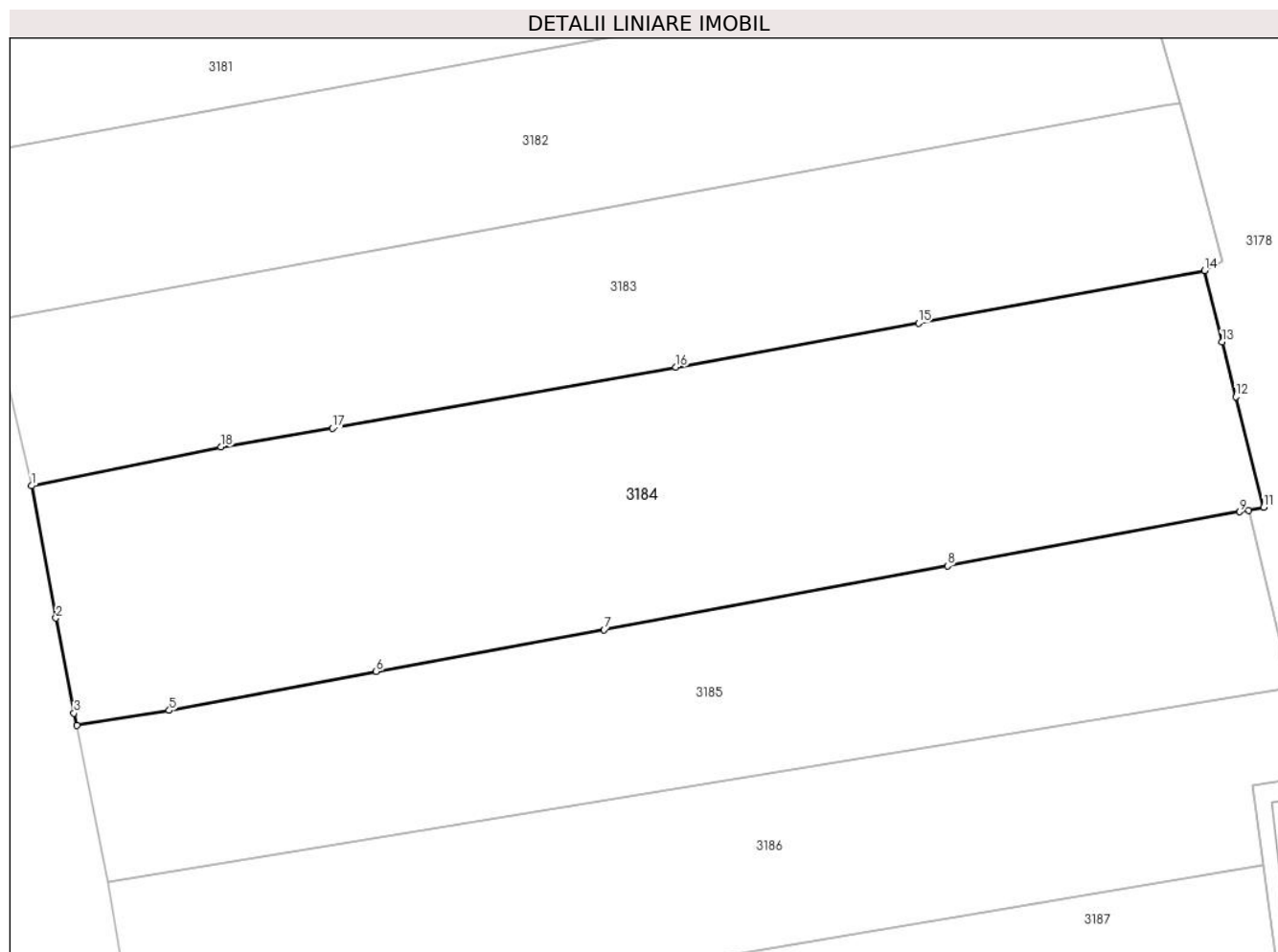
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22098	3.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3184	arabil	DA	3.629	58	1727/37, 1727/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.132,237 404.964,331	2	581.134,93 404.949,66	14.916
2	581.134,93 404.949,66	3	581.136,95 404.939,12	10.732
3	581.136,95 404.939,12	4	581.137,252 404.937,731	1.421
4	581.137,252 404.937,731	5	581.147,516 404.939,404	10.399
5	581.147,516 404.939,404	6	581.170,468 404.943,725	23.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.170,468 404.943,725	7	581.195,771 404.948,363	25.725
7	581.195,771 404.948,363	8	581.233,897 404.955,436	38.777
8	581.233,897 404.955,436	9	581.266,317 404.961,438	32.971
9	581.266,317 404.961,438	10	581.267,347 404.961,629	1.048
10	581.267,347 404.961,629	11	581.268,991 404.961,933	1.672
11	581.268,991 404.961,933	12	581.265,891 404.974,182	12.635
12	581.265,891 404.974,182	13	581.264,348 404.980,278	6.288
13	581.264,348 404.980,278	14	581.262,412 404.988,214	8.169
14	581.262,412 404.988,214	15	581.230,676 404.982,38	32.268
15	581.230,676 404.982,38	16	581.203,751 404.977,5	27.364
16	581.203,751 404.977,5	17	581.165,652 404.970,708	38.7
17	581.165,652 404.970,708	18	581.153,277 404.968,65	12.545
18	581.153,277 404.968,65	1	581.132,237 404.964,331	21.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403

Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21446	2.499	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30535 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 3029, din 27/10/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VICTORIA METVAL SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)</i>	A1

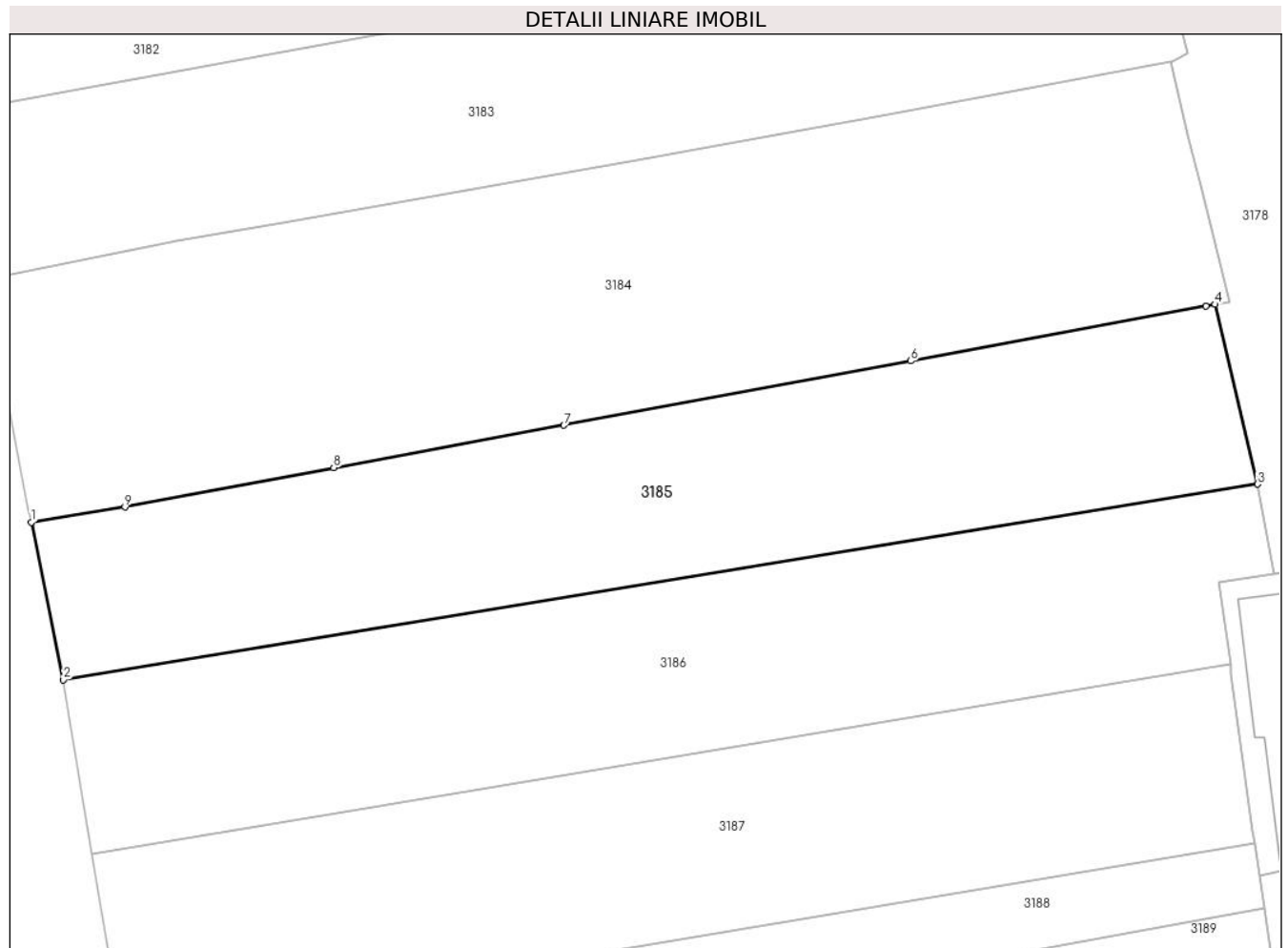
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21446	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3185	arabil	DA	2.499	58	1727/39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.137,252 404.937,731	2	581.140,743 404.920,439	17.641
2	581.140,743 404.920,439	3	581.271,999 404.941,906	133.0
3	581.271,999 404.941,906	4	581.267,347 404.961,629	20.264
4	581.267,347 404.961,629	5	581.266,317 404.961,438	1.048
5	581.266,317 404.961,438	6	581.233,897 404.955,436	32.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.233,897 404.955,436	7	581.195,771 404.948,363	38.777
7	581.195,771 404.948,363	8	581.170,468 404.943,725	25.725
8	581.170,468 404.943,725	9	581.147,516 404.939,404	23.355
9	581.147,516 404.939,404	1	581.137,252 404.937,731	10.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20965	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10439 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2412, din 20/12/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ANDREI	A1

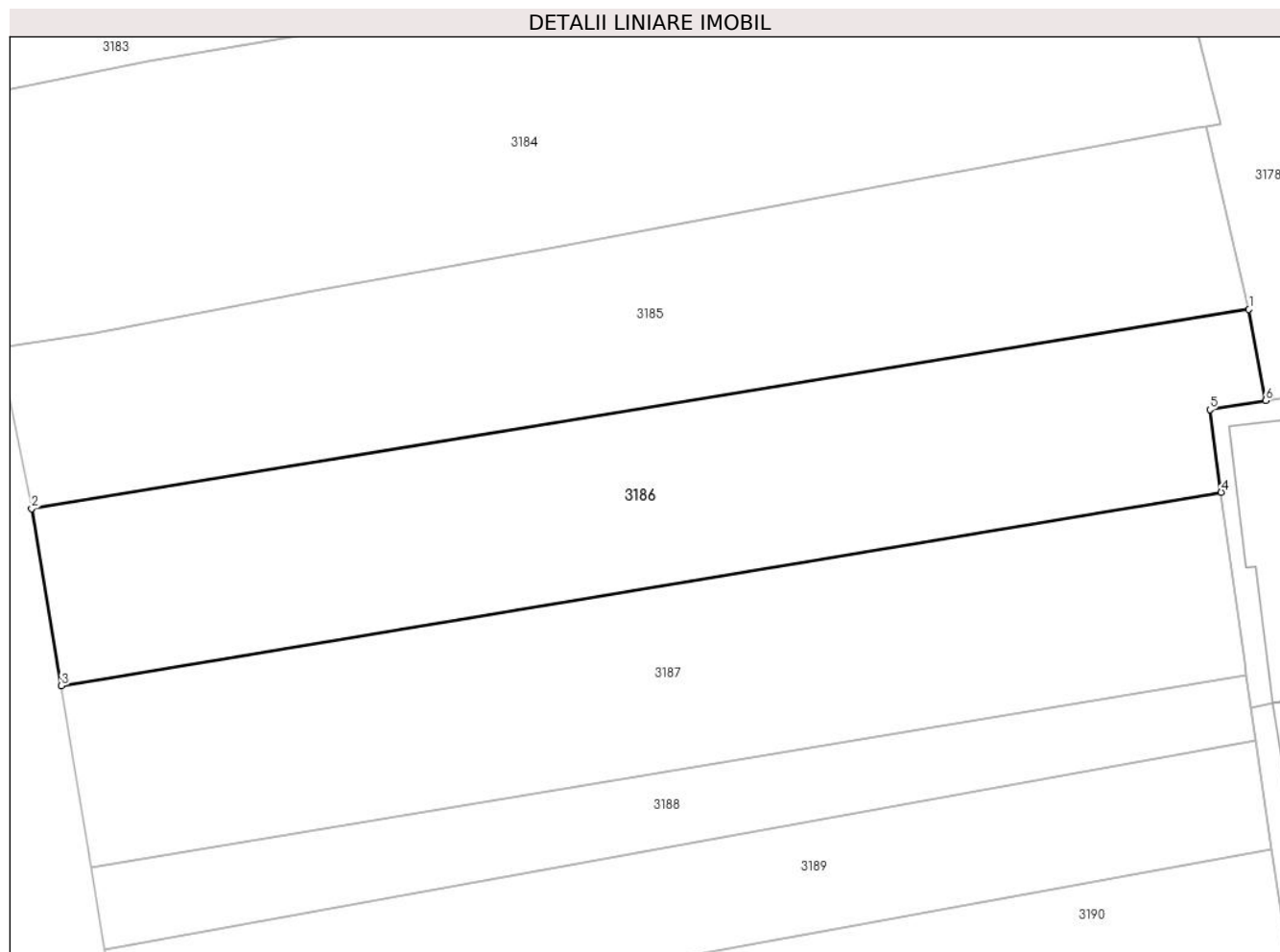
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20965	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 86	arabil	DA	2.495	58	1727/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.271,999 404.941,906	2	581.140,743 404.920,439	133.0
2	581.140,743 404.920,439	3	581.143,942 404.901,335	19.37
3	581.143,942 404.901,335	4	581.269,012 404.922,195	126.798
4	581.269,012 404.922,195	5	581.267,78 404.931,11	9.0
5	581.267,78 404.931,11	6	581.273,804 404.932,071	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.273,804 404.932,071	1	581.271,999 404.941,906	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261(e:261)

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20684	2.510	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
170 / 13/02/2004	
Act Notarial nr. 864, din 11/02/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:9999999999999	

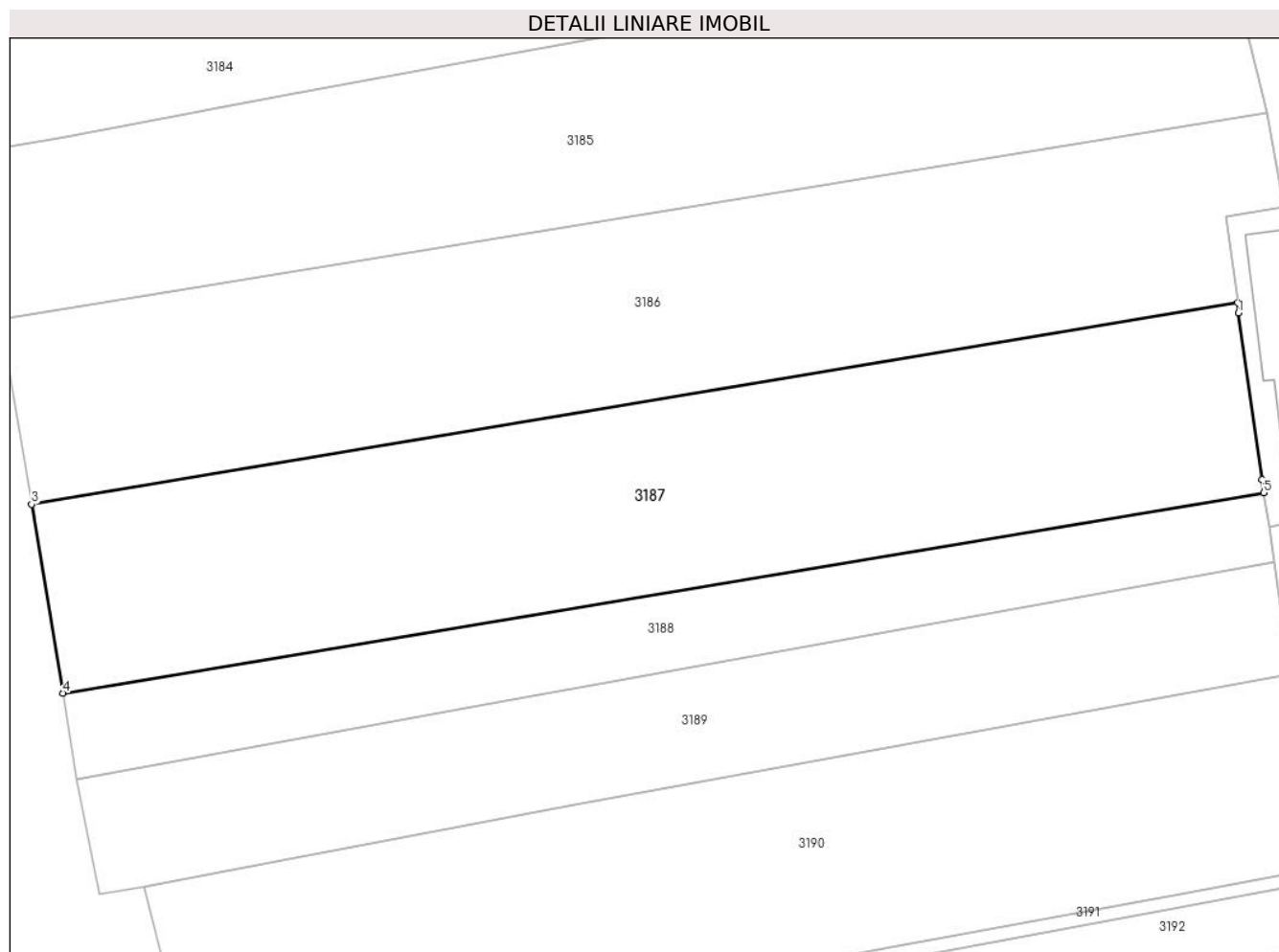
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20684	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3187	arabil	DA	2.510	58	1727/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.269,067 404.921,153	2	581.269,012 404.922,195	1.043
2	581.269,012 404.922,195	3	581.143,942 404.901,335	126.798
3	581.143,942 404.901,335	4	581.147,165 404.881,754	19.844
4	581.147,165 404.881,754	5	581.271,715 404.902,527	126.27
5	581.271,715 404.902,527	6	581.271,503 404.903,881	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.271,503 404.903,881	1	581.269,067 404.921,153	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.024	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

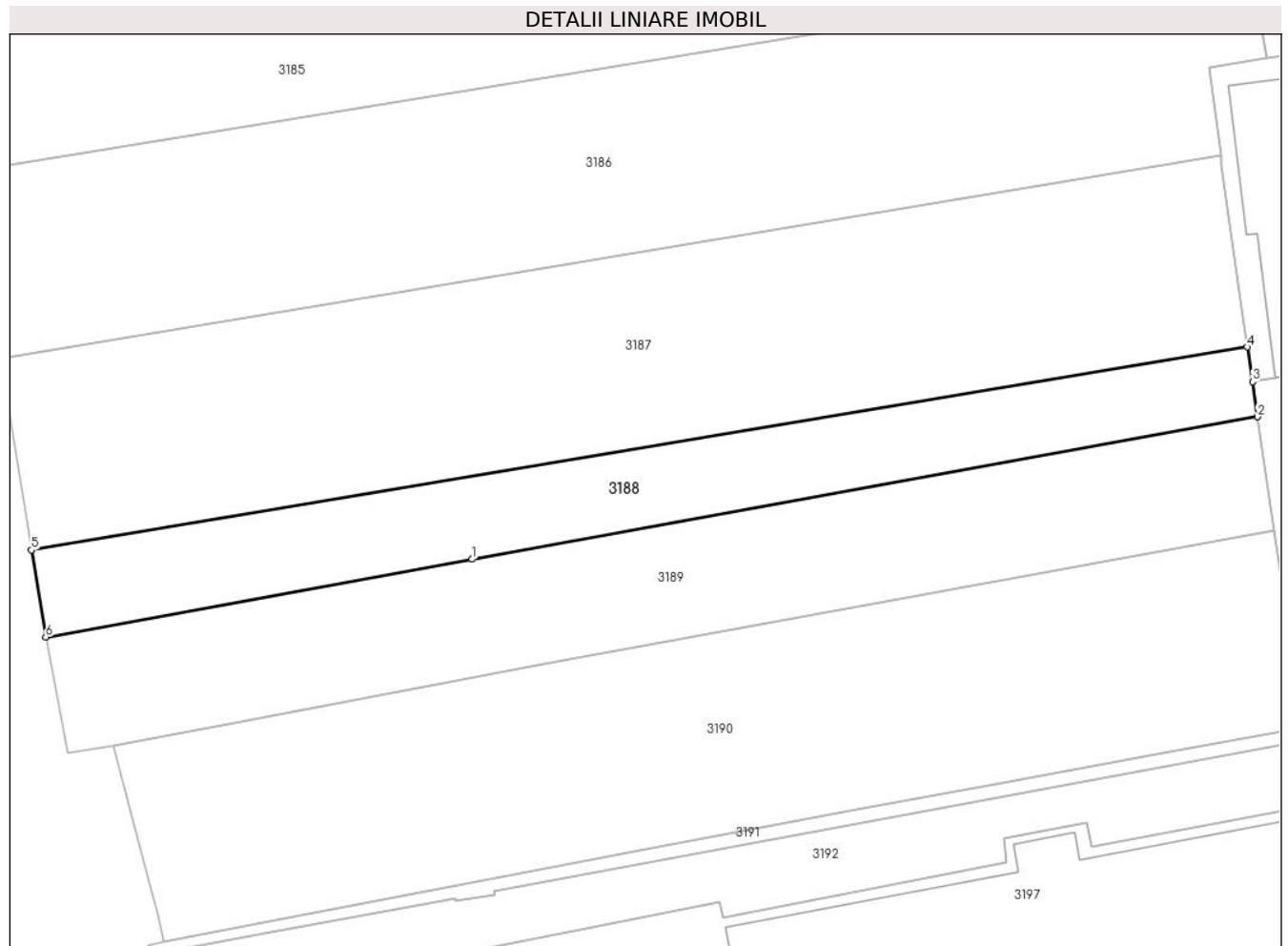
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3188	arabil	DA	1.024	58	1727/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.192,33 404.880,81	2	581.272,791 404.895,381	81.77
2	581.272,791 404.895,381	3	581.272,27 404.898,98	3.637
3	581.272,27 404.898,98	4	581.271,715 404.902,527	3.59
4	581.271,715 404.902,527	5	581.147,165 404.881,754	126.27
5	581.147,165 404.881,754	6	581.148,63 404.872,85	9.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.148,63 404.872,85	1	581.192,33 404.880,81	44.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22172	1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3786 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 379, din 19/12/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 949/1995 (act administrativ nr 57 din 17.02.2020, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;act administrativ nr 1240 din 17.02.2020, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR STELIANA 2) TRANDAFIR CONSTANTIN , soti, ca bun comun	A1

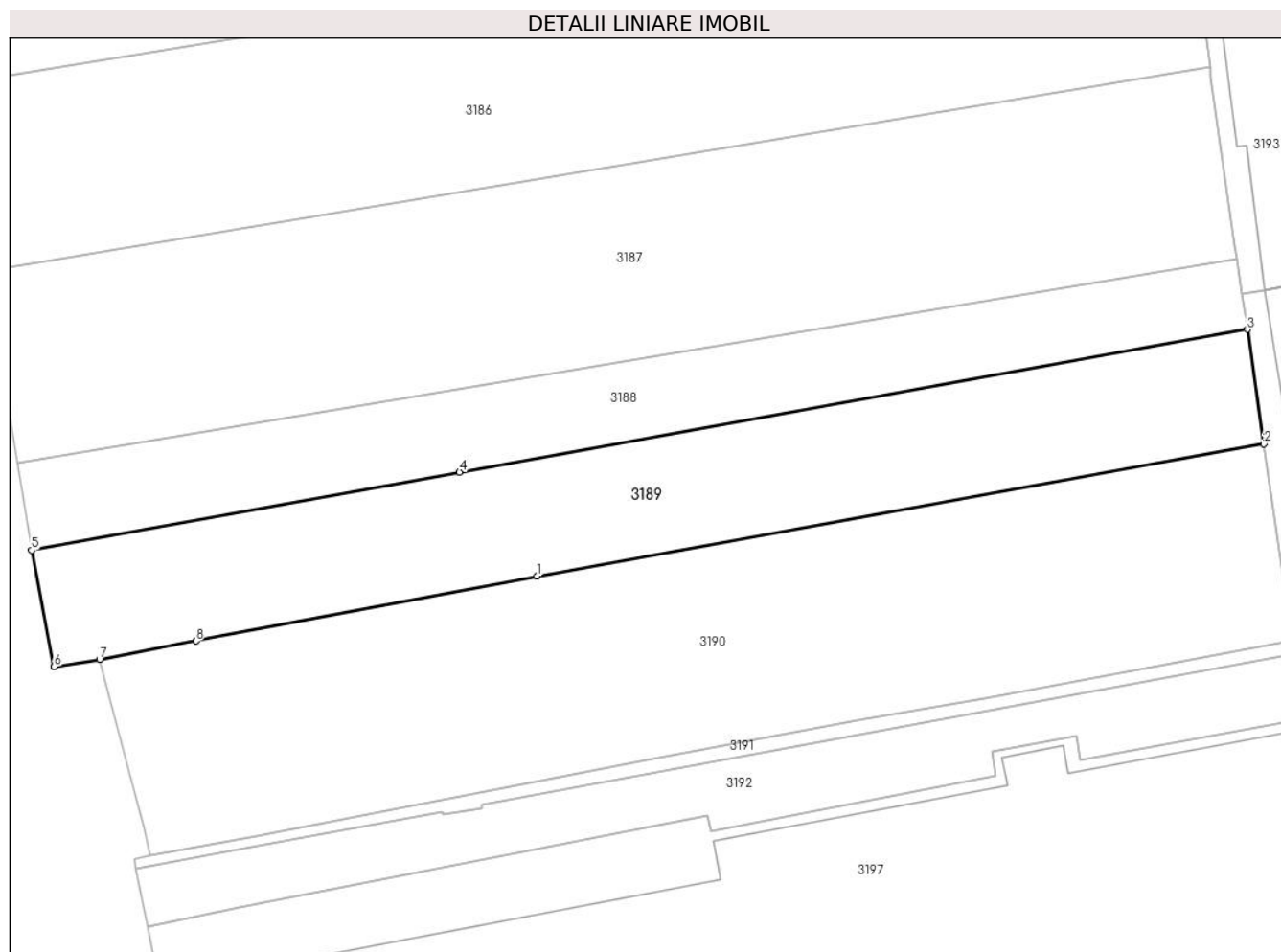
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22172	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3189	arabil	DA	1.500	58	1727/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.200,279 404.870,199	2	581.274,481 404.883,697	75.42
2	581.274,481 404.883,697	3	581.272,791 404.895,381	11.806
3	581.272,791 404.895,381	4	581.192,33 404.880,81	81.77
4	581.192,33 404.880,81	5	581.148,63 404.872,85	44.419
5	581.148,63 404.872,85	6	581.150,92 404.860,98	12.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.150,92 404.860,98	7	581.155,573 404.861,69	4.707
7	581.155,573 404.861,69	8	581.165,42 404.863,59	10.029
8	581.165,42 404.863,59	1	581.200,279 404.870,199	35.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.454	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

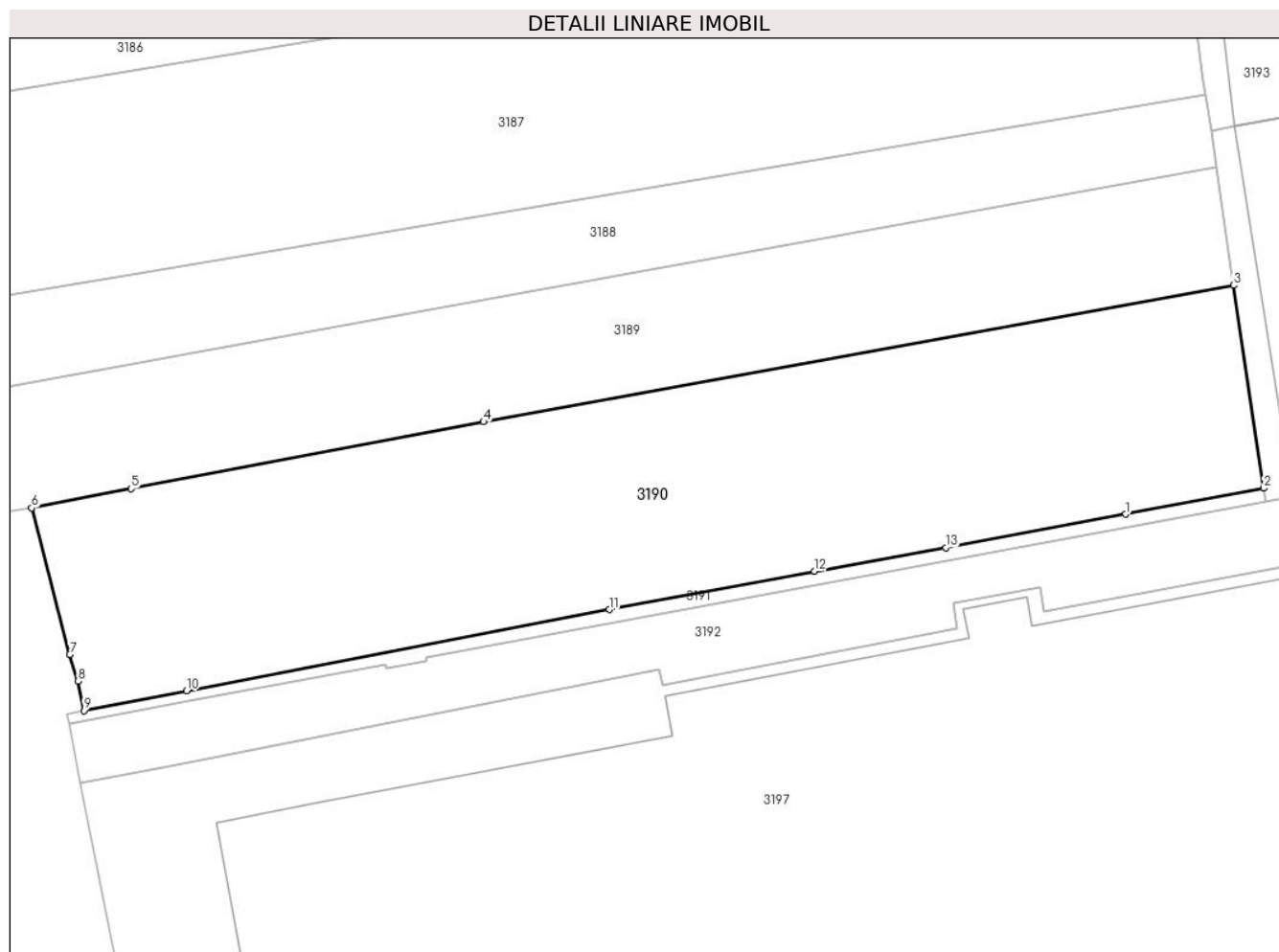
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3190	arabil	DA	2.454	58	1727/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.263,79 404.861,08	2	581.277,46 404.863,64	13.908
2	581.277,46 404.863,64	3	581.274,481 404.883,697	20.277
3	581.274,481 404.883,697	4	581.200,279 404.870,199	75.42
4	581.200,279 404.870,199	5	581.165,42 404.863,59	35.48
5	581.165,42 404.863,59	6	581.155,573 404.861,69	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.155,573 404.861,69	7	581.159,335 404.847,215	14.956
7	581.159,335 404.847,215	8	581.160,147 404.844,56	2.776
8	581.160,147 404.844,56	9	581.160,742 404.841,65	2.97
9	581.160,742 404.841,65	10	581.170,91 404.843,61	10.355
10	581.170,91 404.843,61	11	581.212,71 404.851,65	42.566
11	581.212,71 404.851,65	12	581.233,02 404.855,45	20.662
12	581.233,02 404.855,45	13	581.246,0 404.857,76	13.184
13	581.246,0 404.857,76	1	581.263,79 404.861,08	18.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1254

Nr. cadastral vechi:10202

Adresa: Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20268	Din acte: 155 Masurata: 154	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3682 / 27/05/2008	
Act Dezmembrare nr. 1327, din 26/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1254 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 301/3 din cartea funciara nr. 1209 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
Certificat Atestare nr. PH 0159, din 29/08/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A., CIF:999999999999
5347 / 06/08/2010	
Act nr. 1829, din 06/08/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B3	se noteaza actul de majorare a capitalului social in natura aut. sub nr. 1829/06.08.2010 de N.P. Codescu Eugenia,

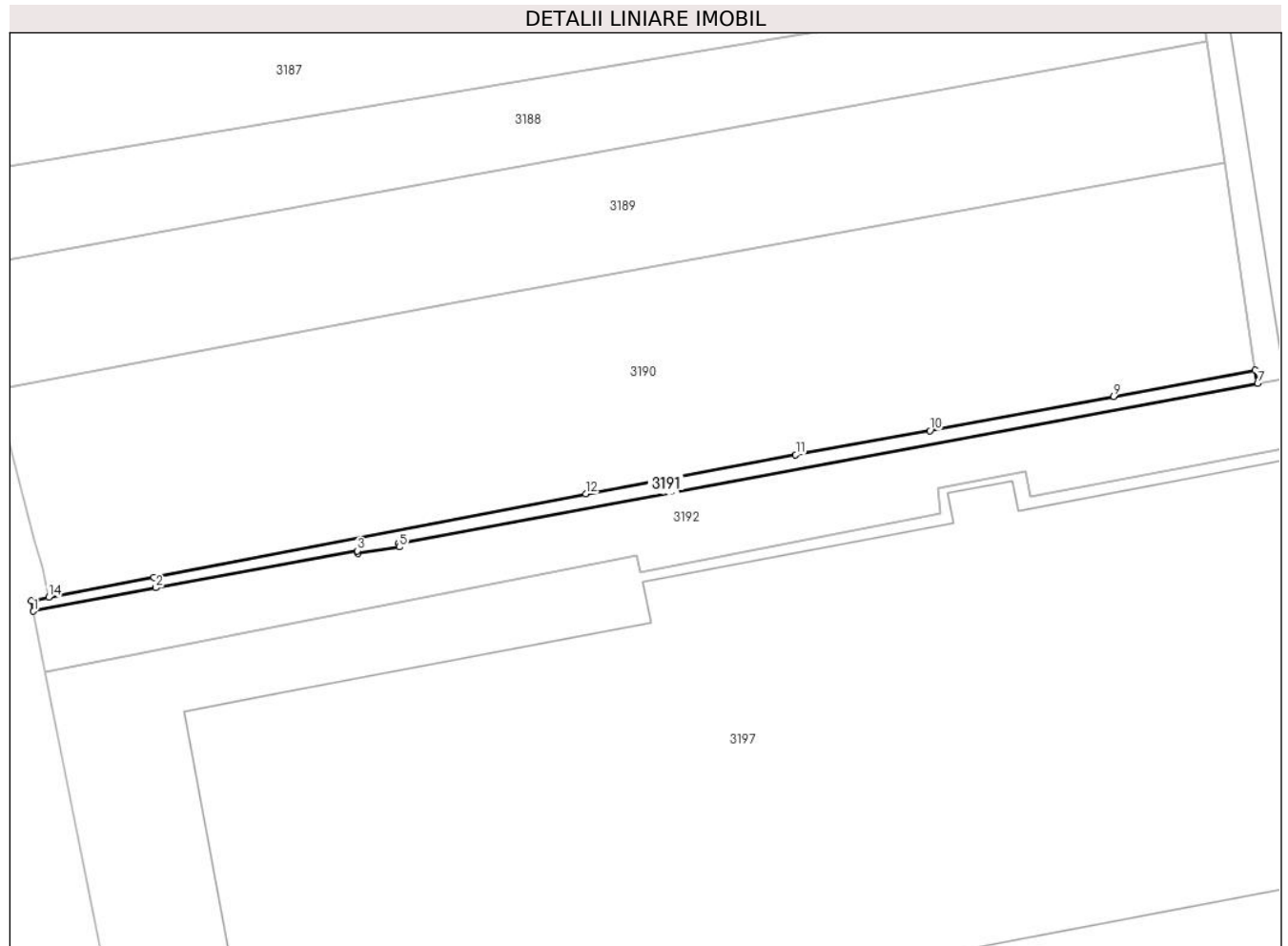
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20268	Din acte: 155 Masurata: 154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 91	curți construcții	DA	154	3	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.159,28 404.840,31	2	581.171,11 404.842,58	12.046
2	581.171,11 404.842,58	3	581.190,6 404.846,16	19.816
3	581.190,6 404.846,16	4	581.190,65 404.845,89	0.275
4	581.190,65 404.845,89	5	581.194,67 404.846,52	4.069
5	581.194,67 404.846,52	6	581.194,6 404.846,89	0.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.194,6 404.846,89	7	581.277,7 404.862,33	84.522
7	581.277,7 404.862,33	8	581.277,46 404.863,64	1.332
8	581.277,46 404.863,64	9	581.263,79 404.861,08	13.908
9	581.263,79 404.861,08	10	581.246,0 404.857,76	18.097
10	581.246,0 404.857,76	11	581.233,02 404.855,45	13.184
11	581.233,02 404.855,45	12	581.212,71 404.851,65	20.662
12	581.212,71 404.851,65	13	581.170,91 404.843,61	42.566
13	581.170,91 404.843,61	14	581.160,742 404.841,65	10.355
14	581.160,742 404.841,65	15	581.159,08 404.841,33	1.693
15	581.159,08 404.841,33	1	581.159,28 404.840,31	1.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1252

Nr. cadastral vechi:10186

Adresa: Loc. Fagetu, Str Dn 1a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20247	926	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3683 / 27/05/2008	
Act Notarial nr. 1326, din 26/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1252 a unitatii administrativ teritoriale Gura Viteoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10186 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 301/2 din cartea funciara nr. 243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
Act Normativ nr. seria PH nr.0159, din 29/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/25, cota initiala 24/25
	1) S.C. 'PRAHOVA INDUSTRIAL PARC' S.A. VALENII DE MUNTE, CIF:99999999999999, - cota de 80%
	A1
Act Notarial nr. 1207, din 18/03/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25
	1) S.C. 'DACIA LCD' S.R.L. VALENII DE MUNTE, CIF:99999999999999, - cota de 4%.
	A1
5353 / 06/08/2010	
Act Notarial nr. 1829, din 06/08/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B6	se noteaza actul de majorare a capitalului social in natura al S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A. (de sub B 1) aut. sub nr.1829/06.08.2010 de N.P. Codescu Eugenia,
	A1
5639 / 31/08/2012	
Act Notarial nr. 2145, din 23/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25
	1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696, - cota de 16%
	A1

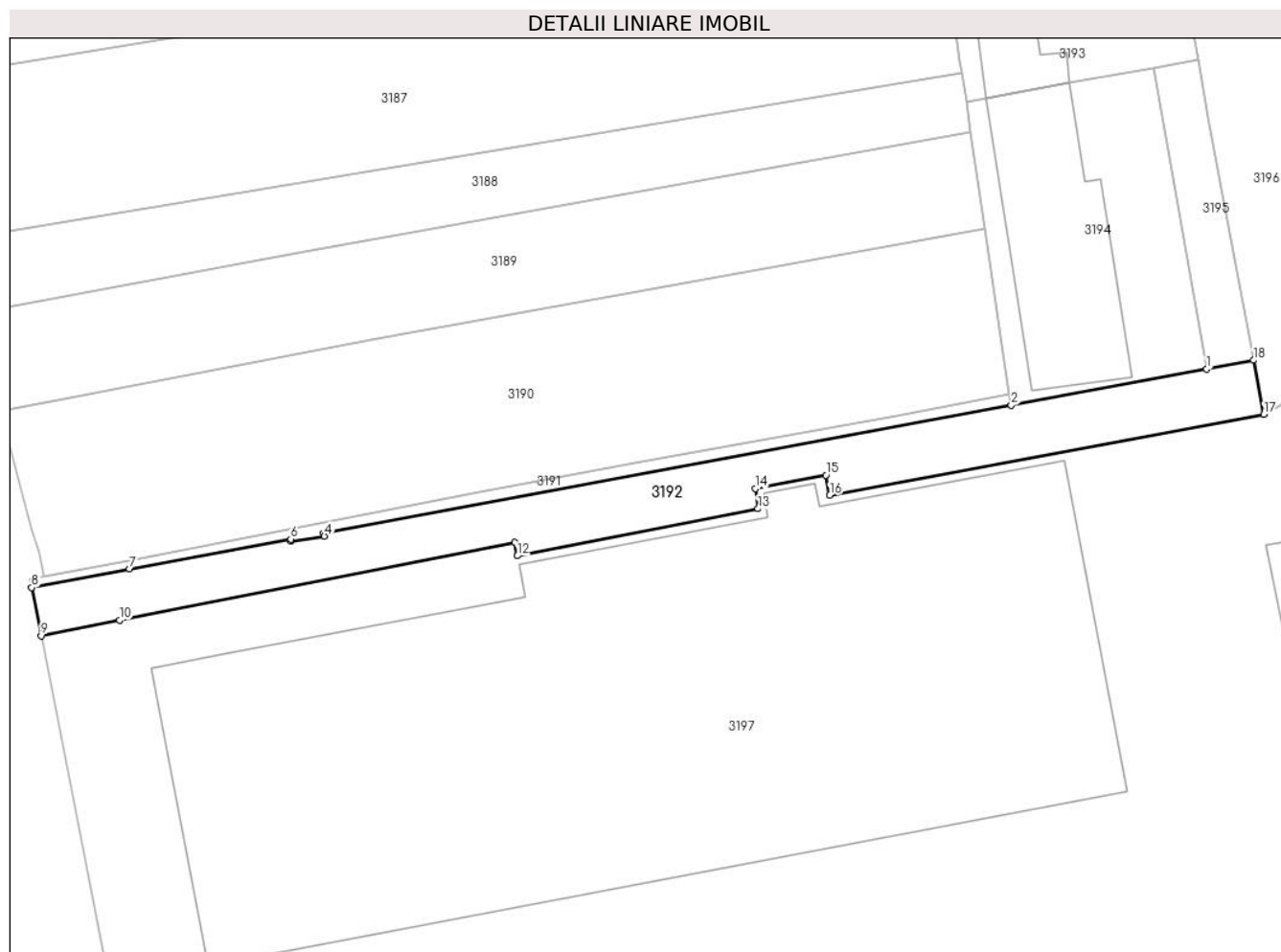
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6224 / 21/09/2012	
Act Notarial nr. 2390, din 11/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 42/04.10.2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA);	
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C 1, in scris prin incheierea nr. 5639/31.08.2012
	A1
12870 / 21/10/2015	
Act Notarial nr. 3392, din 20/10/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C3	se respinge cererea de notare a contractului de inchiriere, intrucat locatorul nu este in scris in cartea funciara ca titular al unui drept care sa-i permita sa constituie locatarului un drept de folosinta asupra imobilului
	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20247	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3192	drum	DA	926	3	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.301,32 404.866,71	2	581.277,7 404.862,33	24.023
2	581.277,7 404.862,33	3	581.194,6 404.846,89	84.522
3	581.194,6 404.846,89	4	581.194,67 404.846,52	0.377
4	581.194,67 404.846,52	5	581.190,65 404.845,89	4.069
5	581.190,65 404.845,89	6	581.190,6 404.846,16	0.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.190,6 404.846,16	7	581.171,11 404.842,58	19.816
7	581.171,11 404.842,58	8	581.159,28 404.840,31	12.046
8	581.159,28 404.840,31	9	581.160,431 404.834,474	5.948
9	581.160,431 404.834,474	10	581.169,9 404.836,35	9.653
10	581.169,9 404.836,35	11	581.217,66 404.845,73	48.672
11	581.217,66 404.845,73	12	581.218,005 404.844,13	1.637
12	581.218,005 404.844,13	13	581.247,071 404.849,825	29.619
13	581.247,071 404.849,825	14	581.246,78 404.852,25	2.442
14	581.246,78 404.852,25	15	581.255,3 404.853,87	8.673
15	581.255,3 404.853,87	16	581.255,76 404.851,45	2.463
16	581.255,76 404.851,45	17	581.308,225 404.861,22	53.367
17	581.308,225 404.861,22	18	581.307,01 404.867,77	6.662
18	581.307,01 404.867,77	1	581.301,32 404.866,71	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243(e:1116)

Nr. cadastral vechi:301/1

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20207	891	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; atelier cu sc=265,04 m.p.
A1.2	20207-C2	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie cu sc=20,77 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 1207, din 18/03/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696	A1.2

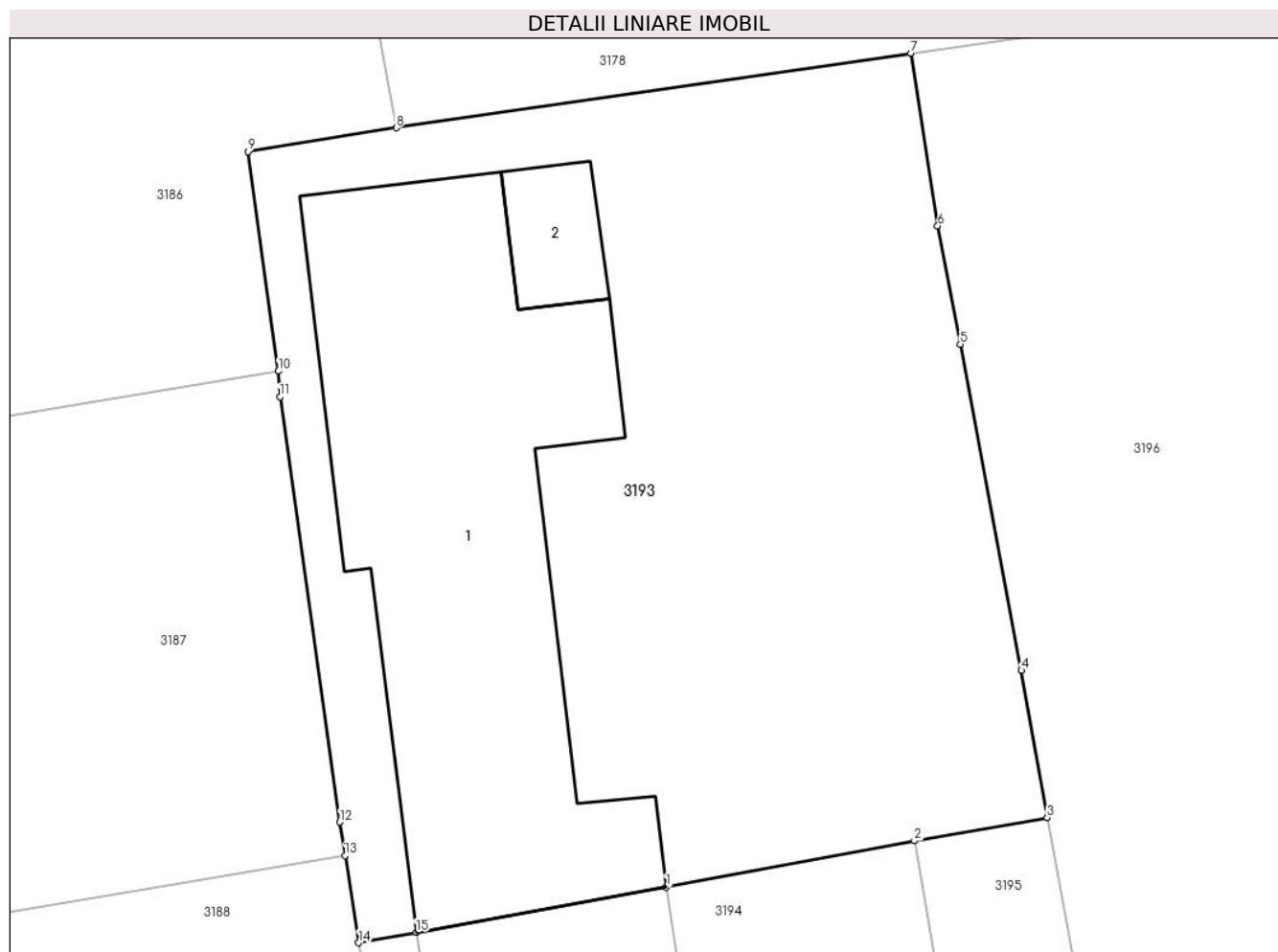
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20207	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3193	curți constructii	DA	891	3	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	construcții industriale și edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; atelier cu sc=265,04 m.p.
A1.2	20207-C2	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie cu sc=20,77 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.284,77 404.901,25	2	581.294,85 404.903,12	10.252
2	581.294,85 404.903,12	3	581.300,25 404.904,07	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.300,25 404.904,07	4	581.299,2 404.910,04	6.062
4	581.299,2 404.910,04	5	581.296,72 404.923,29	13.48
5	581.296,72 404.923,29	6	581.295,8 404.928,09	4.887
6	581.295,8 404.928,09	7	581.294,71 404.935,1	7.094
7	581.294,71 404.935,1	8	581.273,804 404.932,071	21.124
8	581.273,804 404.932,071	9	581.267,78 404.931,11	6.1
9	581.267,78 404.931,11	10	581.269,012 404.922,195	9.0
10	581.269,012 404.922,195	11	581.269,067 404.921,153	1.043
11	581.269,067 404.921,153	12	581.271,503 404.903,881	17.443
12	581.271,503 404.903,881	13	581.271,715 404.902,527	1.37
13	581.271,715 404.902,527	14	581.272,27 404.898,98	3.59
14	581.272,27 404.898,98	15	581.274,61 404.899,41	2.379
15	581.274,61 404.899,41	1	581.284,77 404.901,25	10.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1255

Nr. cadastral vechi:10203

Adresa: Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20269	870	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20269-C1	Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3682 / 27/05/2008	
Act Notarial nr. 1327, din 26/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1255 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10203 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10201 / cu numar cadastral hartie 301/3 din cartea funciara nr. 1209 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
5637 / 31/08/2012	
Act Notarial nr. 2145, din 23/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6227 / 21/09/2012	
Act Notarial nr. 2390, din 11/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 42/04.10.2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA);	
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 5637/31.08.2012
	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20269	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 94	curți construcții	DA	870	3	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20269-C1	construcții industriale și edilitare	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,481 404.883,697	2	581.277,46 404.863,64	20.277
2	581.277,46 404.863,64	3	581.277,7 404.862,33	1.332
3	581.277,7 404.862,33	4	581.301,32 404.866,71	24.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.301,32 404.866,71	5	581.294,85 404.903,12	36.98
5	581.294,85 404.903,12	6	581.284,77 404.901,25	10.252
6	581.284,77 404.901,25	7	581.274,61 404.899,41	10.325
7	581.274,61 404.899,41	8	581.272,27 404.898,98	2.379
8	581.272,27 404.898,98	9	581.272,791 404.895,381	3.637
9	581.272,791 404.895,381	1	581.274,481 404.883,697	11.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1253

Nr. cadastral vechi:10187

Adresa: Loc. Fagetu, Str Dn 1a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20248	208	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 27/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1326, din 26/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1253 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10187 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 301/2 din cartea funciara nr. 243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1207, din 18/03/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) S.C. 'DACIA LCD' S.R.L. VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999, - cota de 4%.	A1
5638 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 2145, din 23/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/25, cota initiala 24/25 1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696	A1

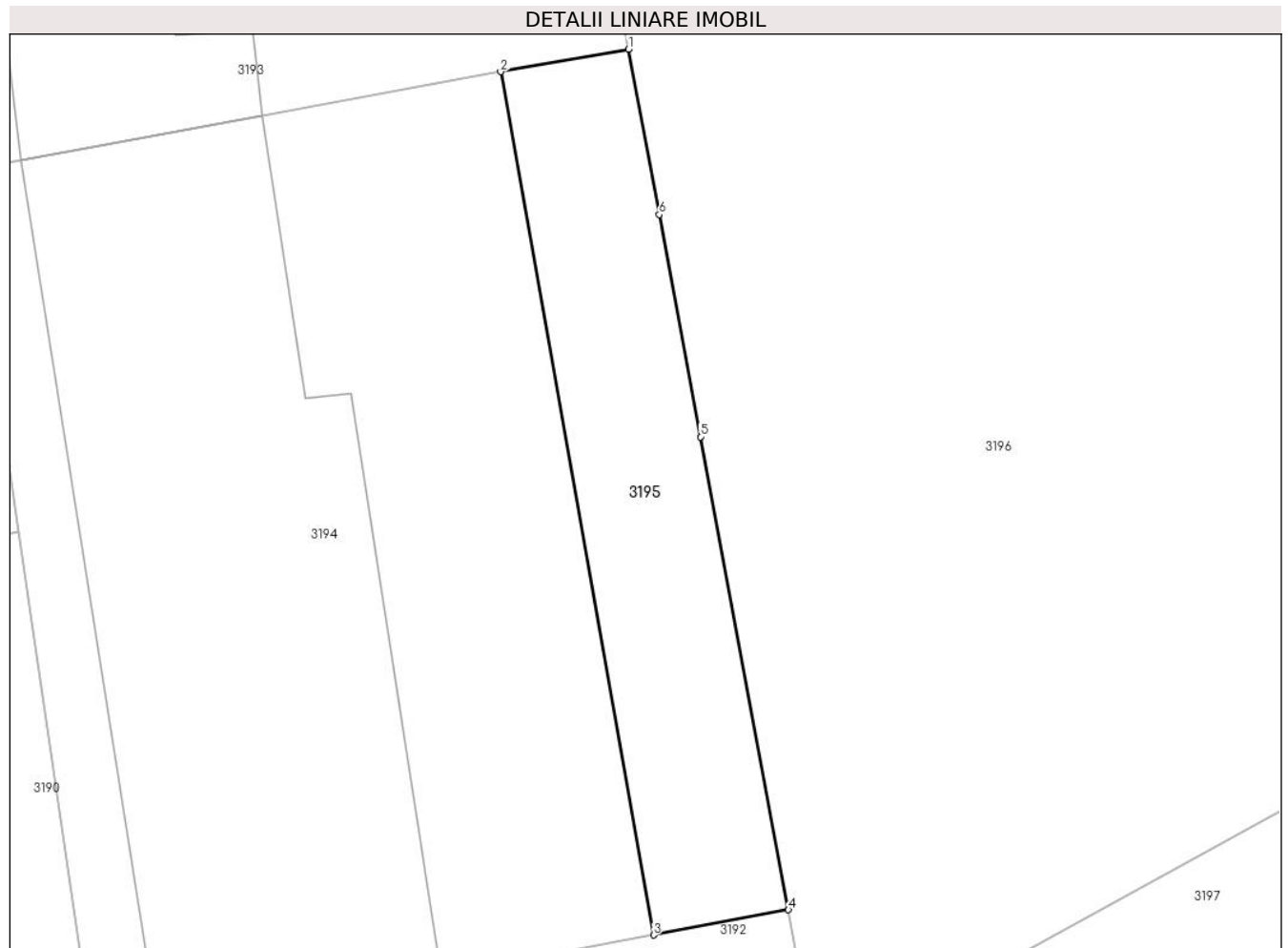
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6225 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2390, din 11/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 42/04.10.2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 5638/31.08.2012	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20248	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 95	drum	DA	208	3	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.300,25 404.904,07	2	581.294,85 404.903,12	5.483
2	581.294,85 404.903,12	3	581.301,32 404.866,71	36.98
3	581.301,32 404.866,71	4	581.307,01 404.867,77	5.788
4	581.307,01 404.867,77	5	581.303,29 404.887,72	20.294
5	581.303,29 404.887,72	6	581.301,55 404.897,09	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.301,55 404.897,09	1	581.300,25 404.904,07	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250

Nr. cadastral vechi:10206

Adresa: Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20270	3.061	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20270-C1	Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; STATIE EPURARE
A1.2	20270-C2	Loc. Fagetu, Calea Drum, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 1327, din 26/05/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1250 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10205 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 / cu numar cadastral hartie 301/4 din cartea funciara nr. 500 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5636 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 2145, din 23/08/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DACIA LCD S.R.L., CIF:5265696	A1, A1.1, A1.2

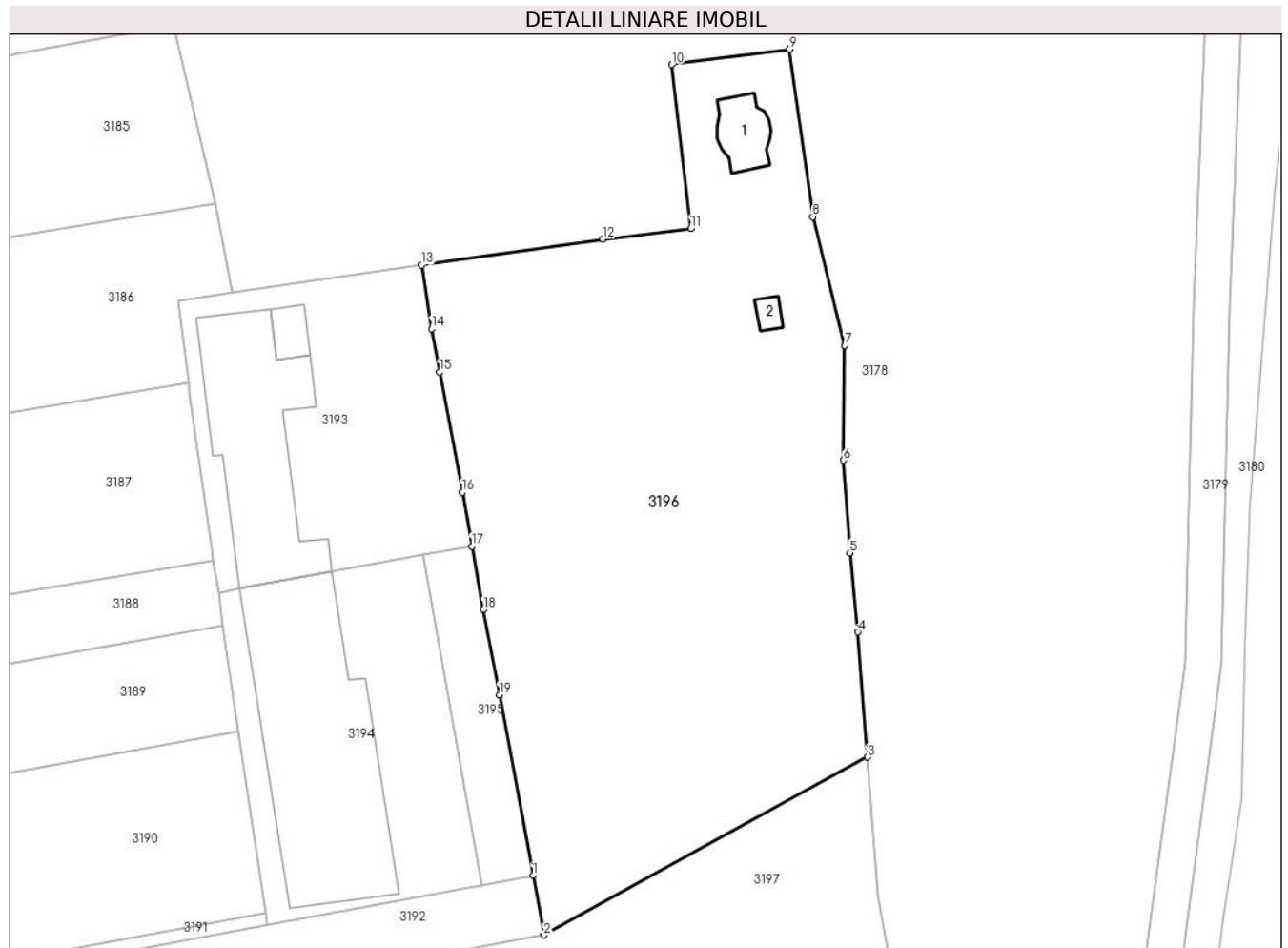
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6226 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2390, din 11/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 42/04.10.2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA);		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 5636/31.08.2012	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20270	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 96	curți construcții	DA	3.061	3	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20270-C1	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; STATIE EPURARE
A1.2	20270-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.307,01 404.867,77	2	581.308,225 404.861,22	6.662
2	581.308,225 404.861,22	3	581.343,941 404.880,83	40.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.343,941 404.880,83	4	581.342,9 404.894,63	13.839
4	581.342,9 404.894,63	5	581.342,03 404.903,35	8.763
5	581.342,03 404.903,35	6	581.341,3 404.913,58	10.256
6	581.341,3 404.913,58	7	581.341,46 404.926,24	12.661
7	581.341,46 404.926,24	8	581.337,91 404.940,43	14.627
8	581.337,91 404.940,43	9	581.335,3 404.958,91	18.663
9	581.335,3 404.958,91	10	581.322,35 404.957,22	13.06
10	581.322,35 404.957,22	11	581.324,43 404.939,15	18.189
11	581.324,43 404.939,15	12	581.314,75 404.937,97	9.752
12	581.314,75 404.937,97	13	581.294,71 404.935,1	20.244
13	581.294,71 404.935,1	14	581.295,8 404.928,09	7.094
14	581.295,8 404.928,09	15	581.296,72 404.923,29	4.887
15	581.296,72 404.923,29	16	581.299,2 404.910,04	13.48
16	581.299,2 404.910,04	17	581.300,25 404.904,07	6.062
17	581.300,25 404.904,07	18	581.301,55 404.897,09	7.1
18	581.301,55 404.897,09	19	581.303,29 404.887,72	9.53
19	581.303,29 404.887,72	1	581.307,01 404.867,77	20.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1251

Nr. cadastral vechi:10205

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20271	Din acte: 16.503 Masurata: 16.535	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4433 mp; Hala industrială. P+1+2. Suprafata utila totala = 5130.81mp
A1.2	20271-C2	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Statie compresoare. Suprafata utila = 65.96mp.
A1.5	20271-C5	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Atelier. Suprafata utila = 550.11mp.
A1.6	20271-C6	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie. Suprafata utila = 113.60 mp.
A1.7	20271-C7	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Statie apa. Suprafata utila = 127.17 mp
A1.8	20271-C8	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Depozit. Suprafata utila = 48.04mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3681 / 27/05/2008	
Act Notarial nr. 1327, din 26/05/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1251 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoareii , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 / cu numar cadastral hartie 301/4 din cartea funciara nr. 500 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
Act Administrativ nr. PH nr.0159, din 29/08/2003 emis de Consiliul Judetean Prahova (certificat nr.6312/04.11.2003 emis de Primaria comunei Gura Vitoareii);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A., CIF:999999999999
Act Administrativ nr. PH 0159, din 29/08/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (dosar cadastru nr. 1326/17.02.2004 emis de ONCGC Prahova);	
B2	se reinscrie dreptul de proprietate asupra imobilului ramas dupa instrainare,
5661 / 01/08/2008	
Act Administrativ nr. 5661, din 01/08/2008 emis de SC Prahova Industrial Parc S.A.;	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3681/2008 si in cartea funciara nr.1251/Gura Vitoareii, in sensul ca nr. cadastral corect al imobilului este '10205' si nu '10206',
5351 / 06/08/2010	
Act Notarial nr. 1829, din 06/08/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B6	se noteaza actul de majorare a capitalului social in natura aut. sub nr. 1829/06.08.2010 de N.P. Codescu Eugenia,
15550 / 28/12/2015	
Act Administrativ nr. 8279, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act notarial nr. 2308/23-12-2015 emis de NP CODESCU EUGENIA; act nr. 1/14-02-2012 emis de S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A.; act nr. 44/17-11-2011 emis de S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A.);	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca se radiaza constructiile C.3 si C.4 ca urmare a desfiintarii acestora

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se rectifică cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că, în realitate, imobilul este compus din teren și șase construcții (astfel cum sunt acestea descrise și numerotate în noua documentație cadastrală recepționată) cu mențiunea că actuala construcție C8 (fosta C9) nu figura înscrisă (până acum) în cartea funciară din greșeală (întrucât dreptul de proprietate asupra acesteia a fost întabulat inițial prin încheierea nr.1821/2003, fără a se radia vreodată), precum și în sensul că se completează descrierea acestor construcții cu suprafețele construite (până acum în locul acestor suprafețe fiind trecute suprafețele utile)	A1.8
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE (înscris inițial prin încheierea nr. 1821/2003), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A , CIF:14334078	A1.8

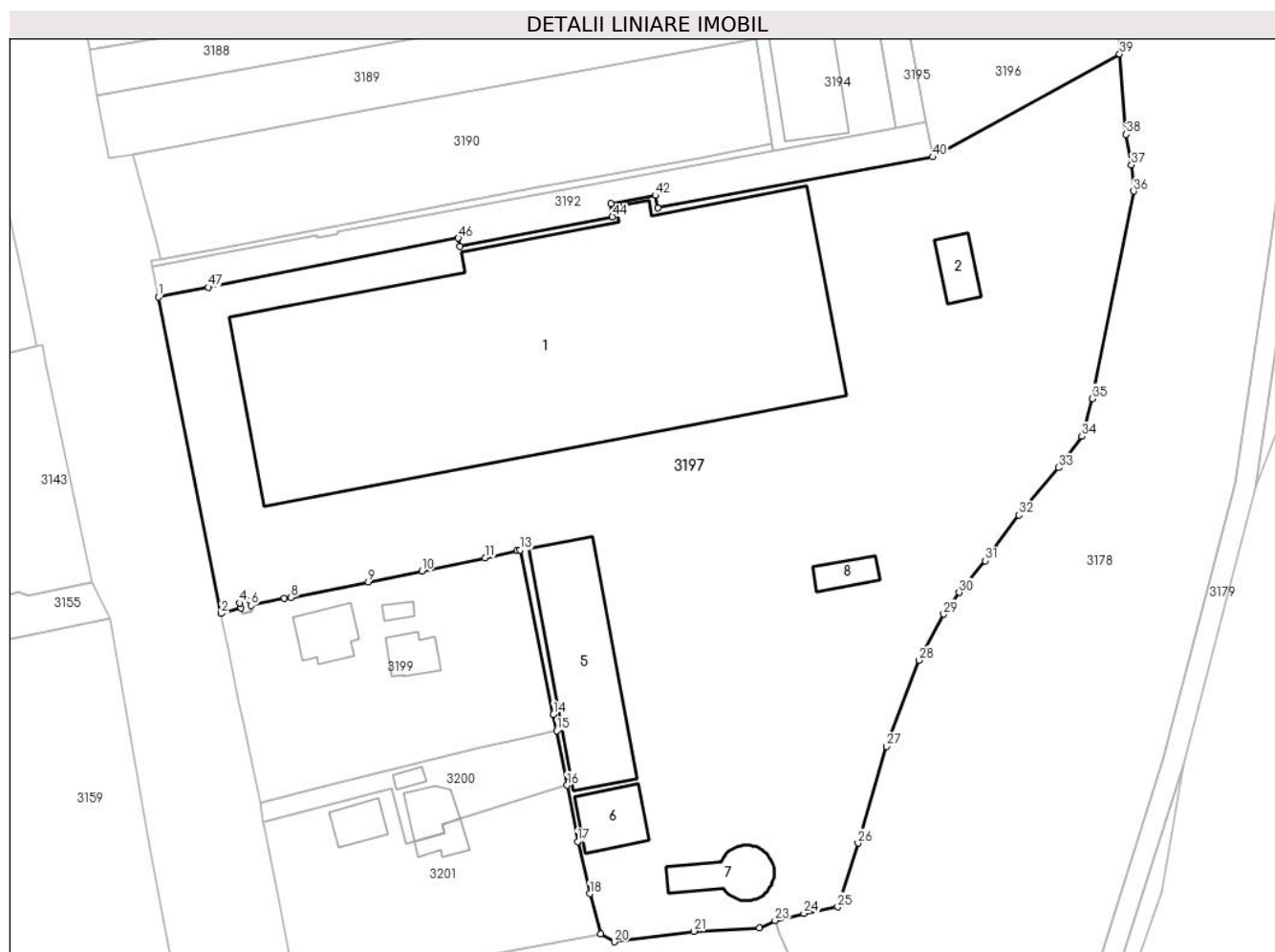
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12867 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 18, din 19/09/2011 emis de SC PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA;		
C4	se respinge prezenta cerere întrucât nu s-a atașat niciun act din care să rezulte faptul că locațiunea a încetat	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
12868 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 3392, din 20/10/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C5	se respinge cererea de notare a contractului de închiriere, întrucât locatorul nu este înscris în cartea funciară ca titular al unui drept care să-i permită să constituie locatarului un drept de folosință asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
2139 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 19/09/2011 emis de SC PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA (adresa nr. 3243/21.09.2011 emisă de SC PRAHOVA INDUSTRIAL PARC SA; certificat constatator nr. 123911/14.03.2016 emis de O.N.R.C.);		
C6	se radiază dreptul de locațiune de sub C 1, notarea schimbării denumirii locatarului de sub C 2 și notarea actului adițional de sub C 3, toate înscrise prin încheierea nr. 3681/27.05.2008	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
7 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 2066, din 20/12/2021 emis de N.P. Meirosu Mihai Gabriel;		
C7	se notează faptul că a fost cedat dreptul de folosință asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, așa cum rezultă din cuprinsul contractului de administrare/inchiriere și de prestări servicii conexe nr. 314/06.12.2021 autentificat sub nr.2066/20.12.2021 de N.P. Meirosu Mihai Gabriel, încheiat între Prahova Industrial Parc SA, în calitate de administrator și S.C. INFISSEER BLUE PVC SRL., în calitate de rezident, pentru o perioadă de 11 ani (respectiv pentru perioada 06.12.2021 - 06.12.2032) 1) INFISSEER BLUE PVC SRL , CIF:33898502	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20271	Din acte: 16.503 Masurata: 16.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
31 97	curți construcții	DA	16.535	3	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	construcții industriale și edilitare	4.433	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4433 mp; Hala industrială. P+1+2. Suprafata utila totala = 5130.81mp
A1.2	20271-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Statie compresoare. Suprafata utila = 65.96mp.
A1.5	20271-C5	construcții industriale și edilitare	583	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Atelier. Suprafata utila = 550.11mp.
A1.6	20271-C6	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie. Suprafata utila = 113.60mp.
A1.7	20271-C7	construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Statie apa. Suprafata utila = 127.17mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	20271-C8	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Depozit. Suprafata utila = 48.04mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.160,431 404.834,474	2	581.172,363 404.774,111	61.53 1	2	581.172,363 404.774,111	3	581.176,168 404.775,141	3.942	3	581.176,168 404.775,141	4	581.175,931 404.776,097	0.985
4	581.175,931 404.776,097	5	581.177,872 404.776,579	2.0	5	581.177,872 404.776,579	6	581.178,1 404.775,659	0.948	6	581.178,1 404.775,659	7	581.184,448 404.777,014	6.491
7	581.184,448 404.777,014	8	581.185,725 404.777,17	1.286	8	581.185,725 404.777,17	9	581.200,467 404.780,165	15.04 3	9	581.200,467 404.780,165	10	581.210,696 404.782,21	10.43 1
10	581.210,696 404.782,21	11	581.222,82 404.784,734	12.38 4	11	581.222,82 404.784,734	12	581.228,928 404.786,096	6.258	12	581.228,928 404.786,096	13	581.229,422 404.786,232	0.512
13	581.229,422 404.786,232	14	581.235,814 404.754,877	32.0	14	581.235,814 404.754,877	15	581.236,461 404.751,714	3.228	15	581.236,461 404.751,714	16	581.238,419 404.741,334	10.56 3
16	581.238,419 404.741,334	17	581.240,443 404.730,599	10.92 4	17	581.240,443 404.730,599	18	581.242,761 404.720,655	10.21 1	18	581.242,761 404.720,655	19	581.244,889 404.713,004	7.941
19	581.244,889 404.713,004	20	581.247,456 404.711,482	2.984	20	581.247,456 404.711,482	21	581.262,65 404.713,501	15.32 8	21	581.262,65 404.713,501	22	581.275,129 404.714,169	12.49 7
22	581.275,129 404.714,169	23	581.278,143 404.715,528	3.306	23	581.278,143 404.715,528	24	581.283,637 404.716,903	5.663	24	581.283,637 404.716,903	25	581.290,121 404.718,125	6.598
25	581.290,121 404.718,125	26	581.293,973 404.730,323	12.79 2	26	581.293,973 404.730,323	27	581.299,433 404.748,762	19.23	27	581.299,433 404.748,762	28	581.305,589 404.765,207	17.55 9
28	581.305,589 404.765,207	29	581.310,331 404.773,974	9.967	29	581.310,331 404.773,974	30	581.313,29 404.778,128	5.1	30	581.313,29 404.778,128	31	581.318,302 404.784,193	7.868
31	581.318,302 404.784,193	32	581.324,732 404.792,9	10.82 4	32	581.324,732 404.792,9	33	581.332,325 404.801,927	11.79 6	33	581.332,325 404.801,927	34	581.336,766 404.807,887	7.433
34	581.336,766 404.807,887	35	581.338,694 404.815,103	7.469	35	581.338,694 404.815,103	36	581.346,621 404.854,681	40.36 4	36	581.346,621 404.854,681	37	581.346,168 404.859,667	5.007
37	581.346,168 404.859,667	38	581.345,169 404.865,556	5.973	38	581.345,169 404.865,556	39	581.343,941 404.880,83	15.32 3	39	581.343,941 404.880,83	40	581.308,225 404.861,22	40.74 5
40	581.308,225 404.861,22	41	581.255,76 404.851,45	53.36 7	41	581.255,76 404.851,45	42	581.255,3 404.853,87	2.463	42	581.255,3 404.853,87	43	581.246,78 404.852,25	8.673
43	581.246,78 404.852,25	44	581.247,071 404.849,825	2.442	44	581.247,071 404.849,825	45	581.218,005 404.844,13	29.61 9	45	581.218,005 404.844,13	46	581.217,66 404.845,73	1.637
46	581.217,66 404.845,73	47	581.169,9 404.836,35	48.67 2	47	581.169,9 404.836,35	1	581.160,431 404.834,474	9.653					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

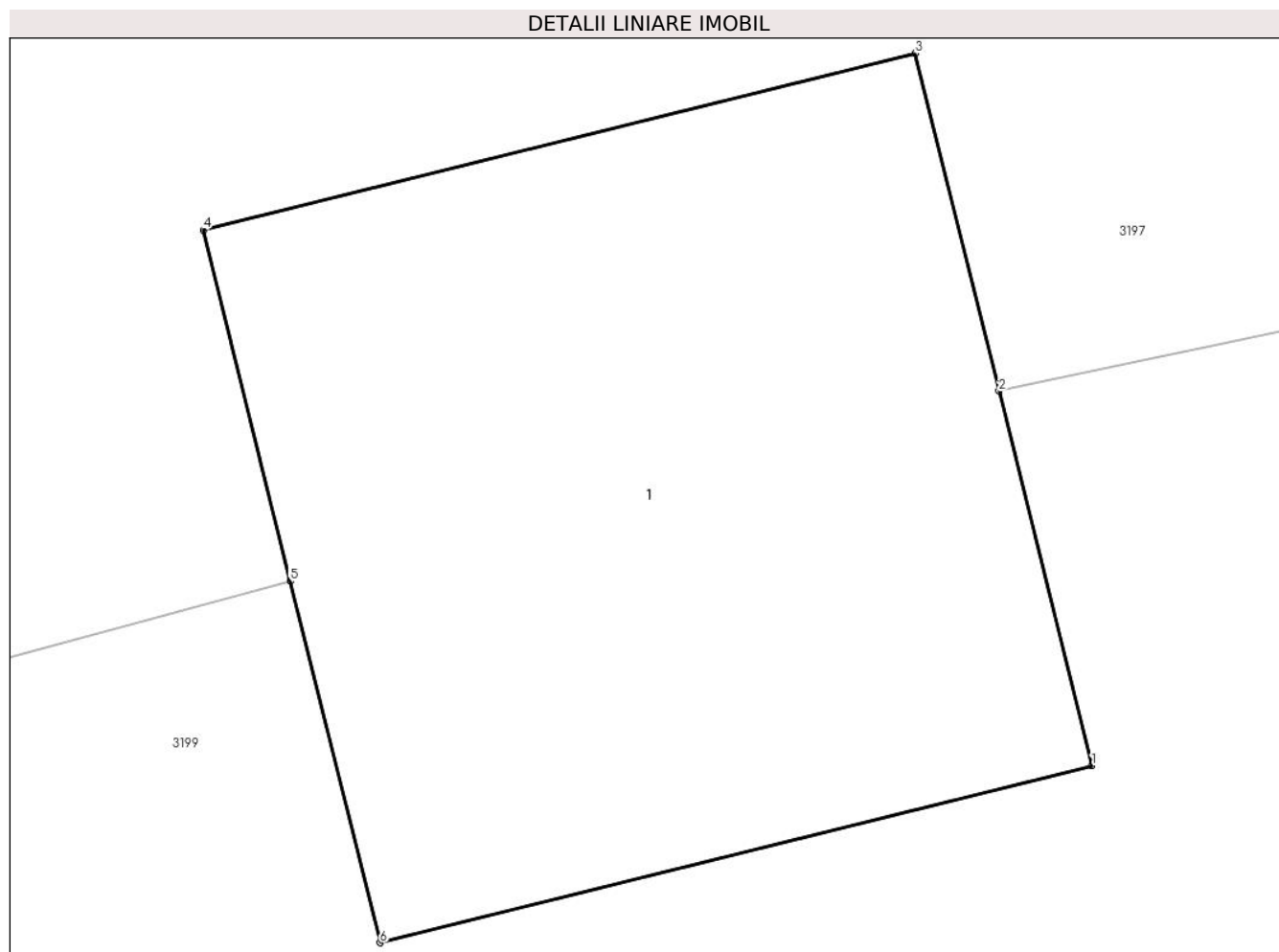
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3198	curți constructii	DA	4	3	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.178,354 404.774,638	2	581.178,1 404.775,659	1.052
2	581.178,1 404.775,659	3	581.177,872 404.776,579	0.948
3	581.177,872 404.776,579	4	581.175,931 404.776,097	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.175,931 404.776,097	5	581.176,168 404.775,141	0.985
5	581.176,168 404.775,141	6	581.176,413 404.774,156	1.015
6	581.176,413 404.774,156	1	581.178,354 404.774,638	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 396, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21149	2.094	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	Loc. Fagetu, Nr. 396, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; constructie compusa din sufragerie, doua dormitoare, bucatarie, camera, baie, doua holuri si doua terase
A1.2	21149-C2	Loc. Fagetu, Nr. 396, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; constructie formata din doua camere, hol, bucatarie si camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1072 / 17/08/2000		
Act Notarial nr. 1374, din 11/08/2000 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN , soti DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN , soti DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN , soti DEFUNCT:Da	A1.2
11589 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1642, din 22/09/2015 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU NARCIS , necasatorit, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU RALUCA FLORINA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU NARCIS , necasatorit, ca bun propriu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU RALUCA FLORINA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU NARCIS , necasatorit, ca bun propriu	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU RALUCA FLORINA , necasatorita, ca bun propriu	A1.2

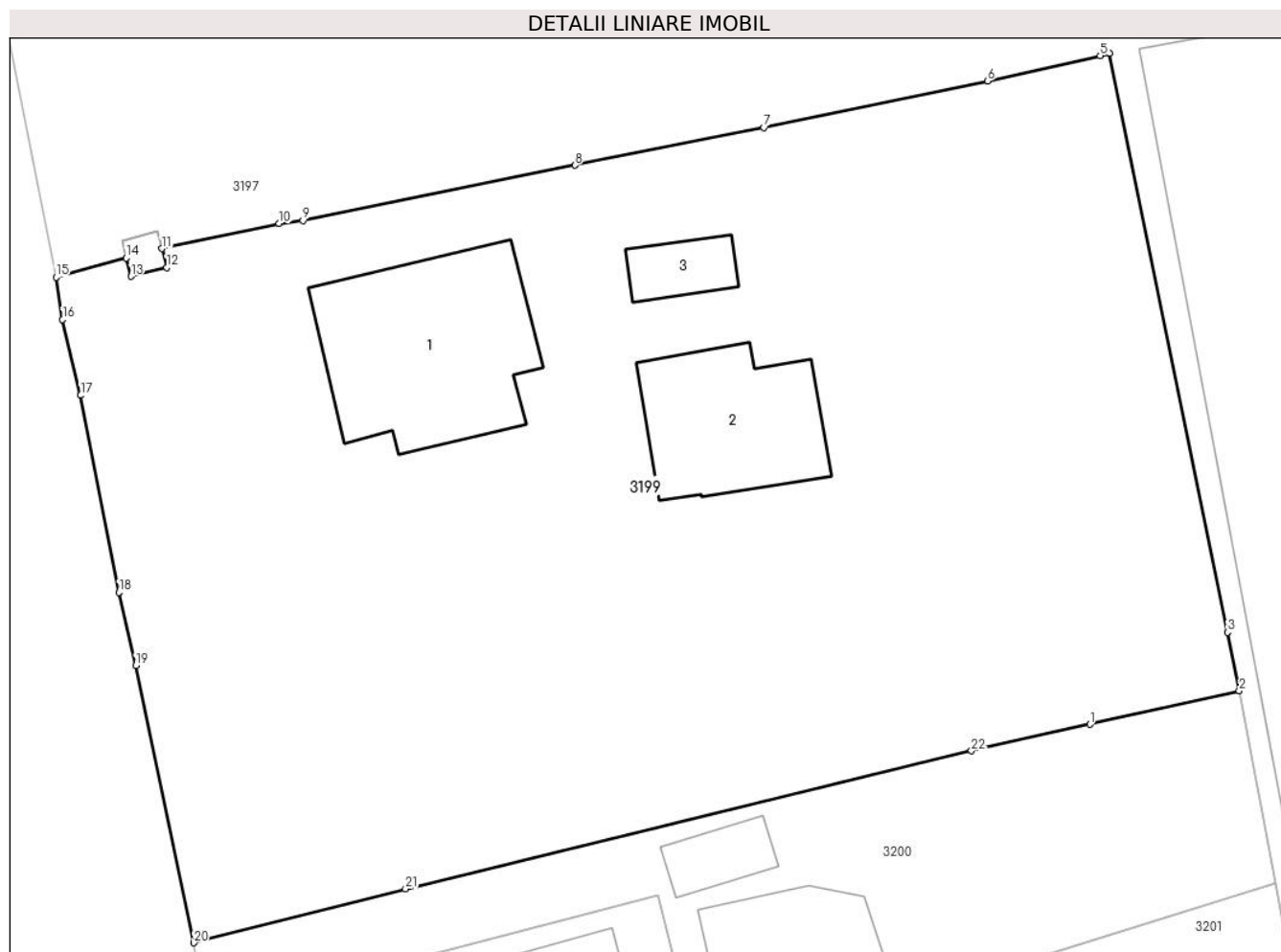
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21149	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3199	arabil	DA	1.241	-	157	-	
3199	curți construcții	DA	853	-	156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; construcție compusa din sufragerie, doua dormitoare, bucatarie, camera, baie, doua holuri si doua terase
A1.2	21149-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; construcție formata din doua camere, hol, bucatarie si camera
A1.3	21149-C3	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.228,365 404.749,904	2	581.236,461 404.751,714	8.296
3	581.235,814 404.754,877	4	581.229,422 404.786,232	32.0
5	581.228,928 404.786,096	6	581.222,82 404.784,734	6.258
7	581.210,696 404.782,21	8	581.200,467 404.780,165	10.431
9	581.185,725 404.777,17	10	581.184,448 404.777,014	1.286
11	581.178,1 404.775,659	12	581.178,354 404.774,638	1.052
13	581.176,413 404.774,156	14	581.176,168 404.775,141	1.015
15	581.172,363 404.774,111	16	581.172,72 404.771,811	2.328
17	581.173,695 404.767,711	18	581.175,761 404.757,051	10.858
19	581.176,678 404.753,081	20	581.179,822 404.738,077	15.33
21	581.191,291 404.740,987	22	581.221,948 404.748,464	31.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.236,461 404.751,714	3	581.235,814 404.754,877	3.228
4	581.229,422 404.786,232	5	581.228,928 404.786,096	0.512
6	581.222,82 404.784,734	7	581.210,696 404.782,21	12.384
8	581.200,467 404.780,165	9	581.185,725 404.777,17	15.043
10	581.184,448 404.777,014	11	581.178,1 404.775,659	6.491
12	581.178,354 404.774,638	13	581.176,413 404.774,156	2.0
14	581.176,168 404.775,141	15	581.172,363 404.774,111	3.942
16	581.172,72 404.771,811	17	581.173,695 404.767,711	4.214
18	581.175,761 404.757,051	19	581.176,678 404.753,081	4.075
20	581.179,822 404.738,077	21	581.191,291 404.740,987	11.832
22	581.221,948 404.748,464	1	581.228,365 404.749,904	6.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 480 Masurata: 494	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1102, din 24/06/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ANGELA 2) POENARU ADRIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU ANGELA 2) POENARU ADRIAN	A1.2

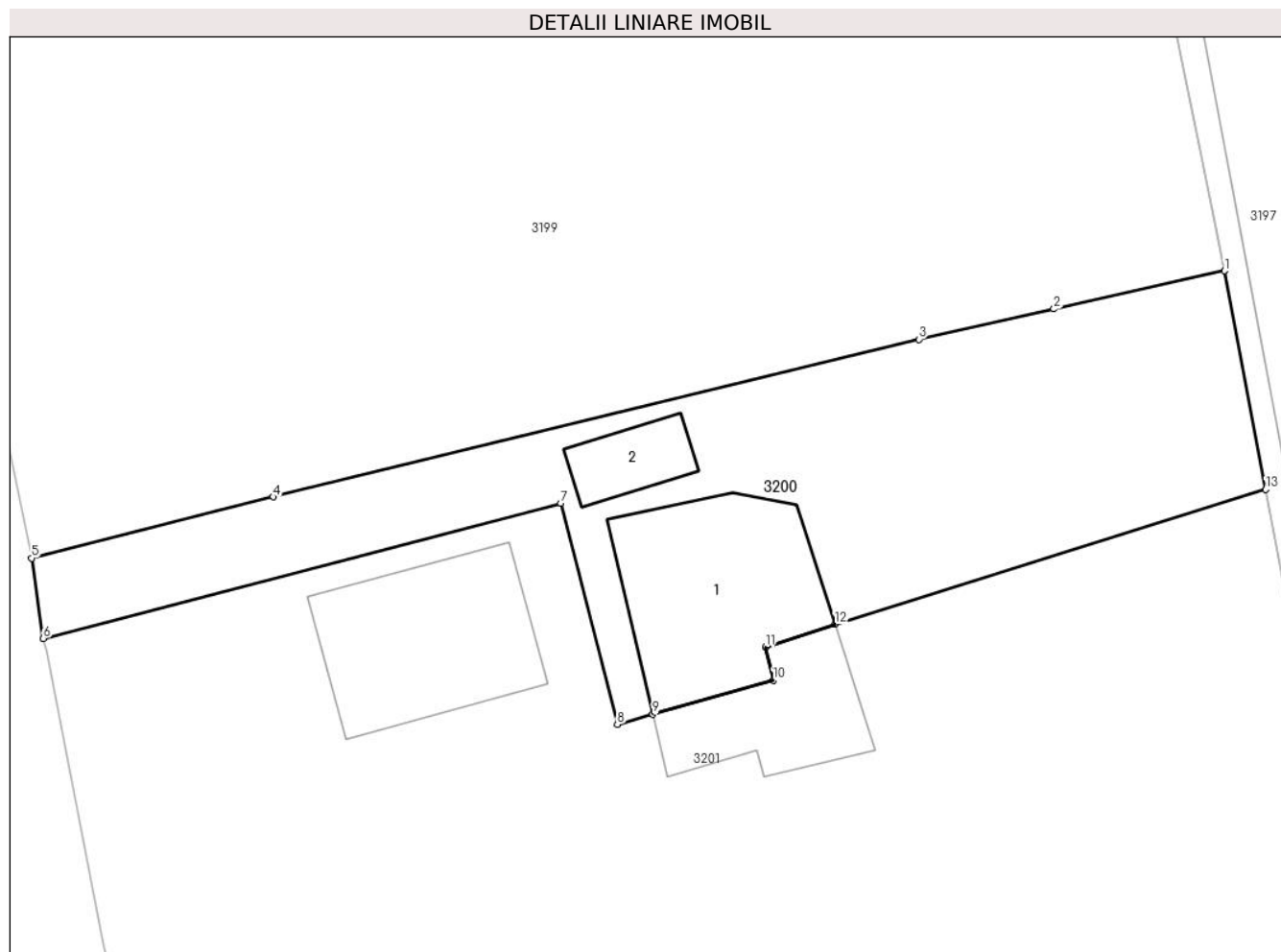
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1102, din 24/06/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSAN FILIP 2) VILSAN SMARANDA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 480 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3200	curți constructii	DA	494	3	158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.236,461 404.751,714	2	581.228,365 404.749,904	8.296
2	581.228,365 404.749,904	3	581.221,948 404.748,464	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.221,948 404.748,464	4	581.191,291 404.740,987	31.556
4	581.191,291 404.740,987	5	581.179,822 404.738,077	11.832
5	581.179,822 404.738,077	6	581.180,379 404.734,265	3.852
6	581.180,379 404.734,265	7	581.204,951 404.740,678	25.395
7	581.204,951 404.740,678	8	581.207,63 404.730,188	10.827
8	581.207,63 404.730,188	9	581.209,315 404.730,665	1.751
9	581.209,315 404.730,665	10	581.215,031 404.732,284	5.941
10	581.215,031 404.732,284	11	581.214,673 404.733,854	1.61
11	581.214,673 404.733,854	12	581.217,96 404.734,947	3.464
12	581.217,96 404.734,947	13	581.238,419 404.741,334	21.433
13	581.238,419 404.741,334	1	581.236,461 404.751,714	10.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22267	1.735	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22267-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	22267-C2	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9888, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) VILSAN VASILE	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSAN VASILE	A1.1, A1.2

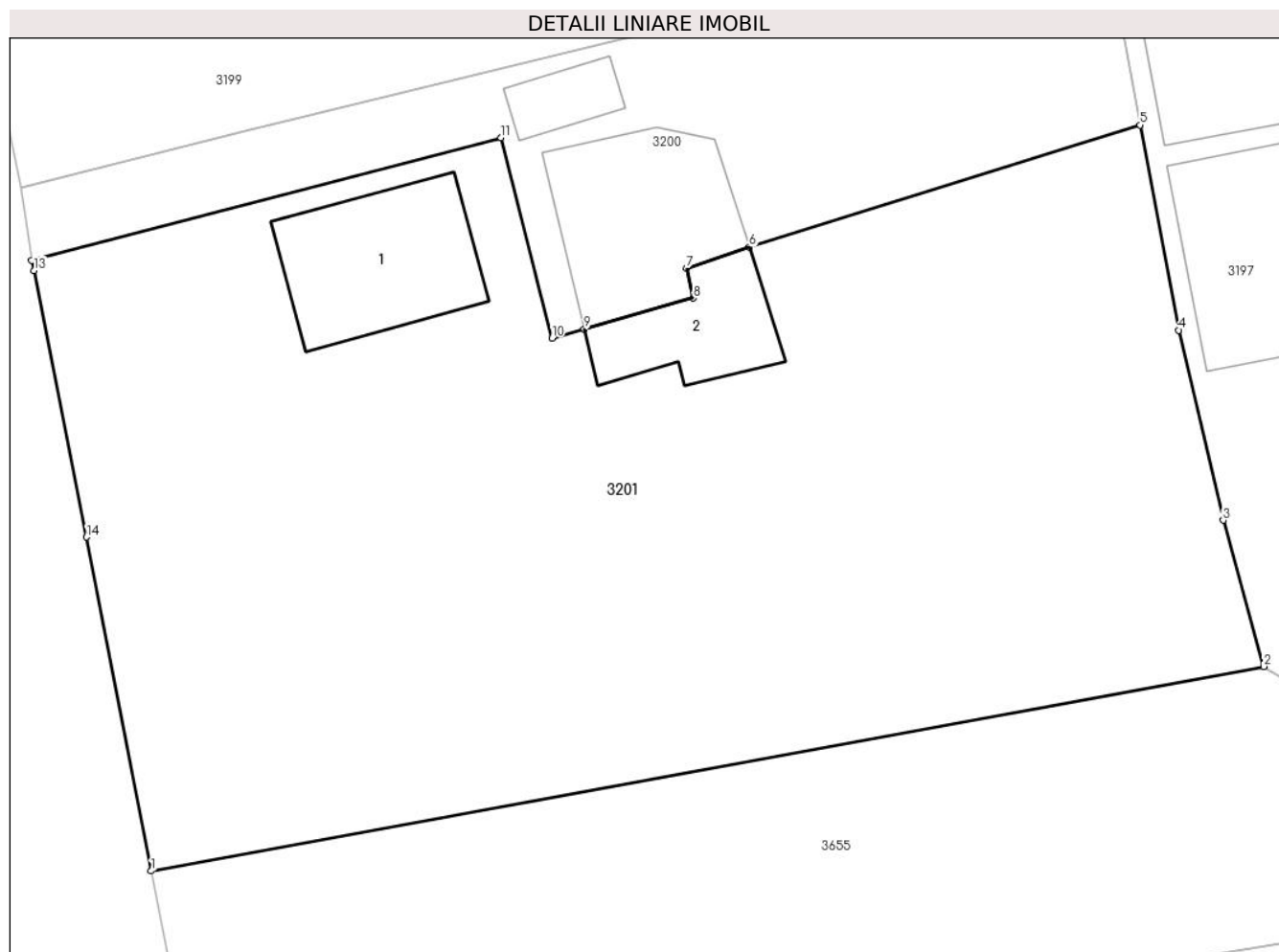
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22267	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3201	arabil	DA	1.052	3	159	-	
3201	curți constructii	DA	683	3	158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22267-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	22267-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.186,642 404.702,311	2	581.244,889 404.713,004	59.22
2	581.244,889 404.713,004	3	581.242,761 404.720,655	7.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.242,761 404.720,655	4	581.240,443 404.730,599	10.211
4	581.240,443 404.730,599	5	581.238,419 404.741,334	10.924
5	581.238,419 404.741,334	6	581.217,96 404.734,947	21.433
6	581.217,96 404.734,947	7	581.214,673 404.733,854	3.464
7	581.214,673 404.733,854	8	581.215,031 404.732,284	1.61
8	581.215,031 404.732,284	9	581.209,315 404.730,665	5.941
9	581.209,315 404.730,665	10	581.207,63 404.730,188	1.751
10	581.207,63 404.730,188	11	581.204,951 404.740,678	10.827
11	581.204,951 404.740,678	12	581.180,379 404.734,265	25.395
12	581.180,379 404.734,265	13	581.180,502 404.733,729	0.55
13	581.180,502 404.733,729	14	581.183,249 404.719,773	14.224
14	581.183,249 404.719,773	1	581.186,642 404.702,311	17.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 27/10/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU VASILE	A1

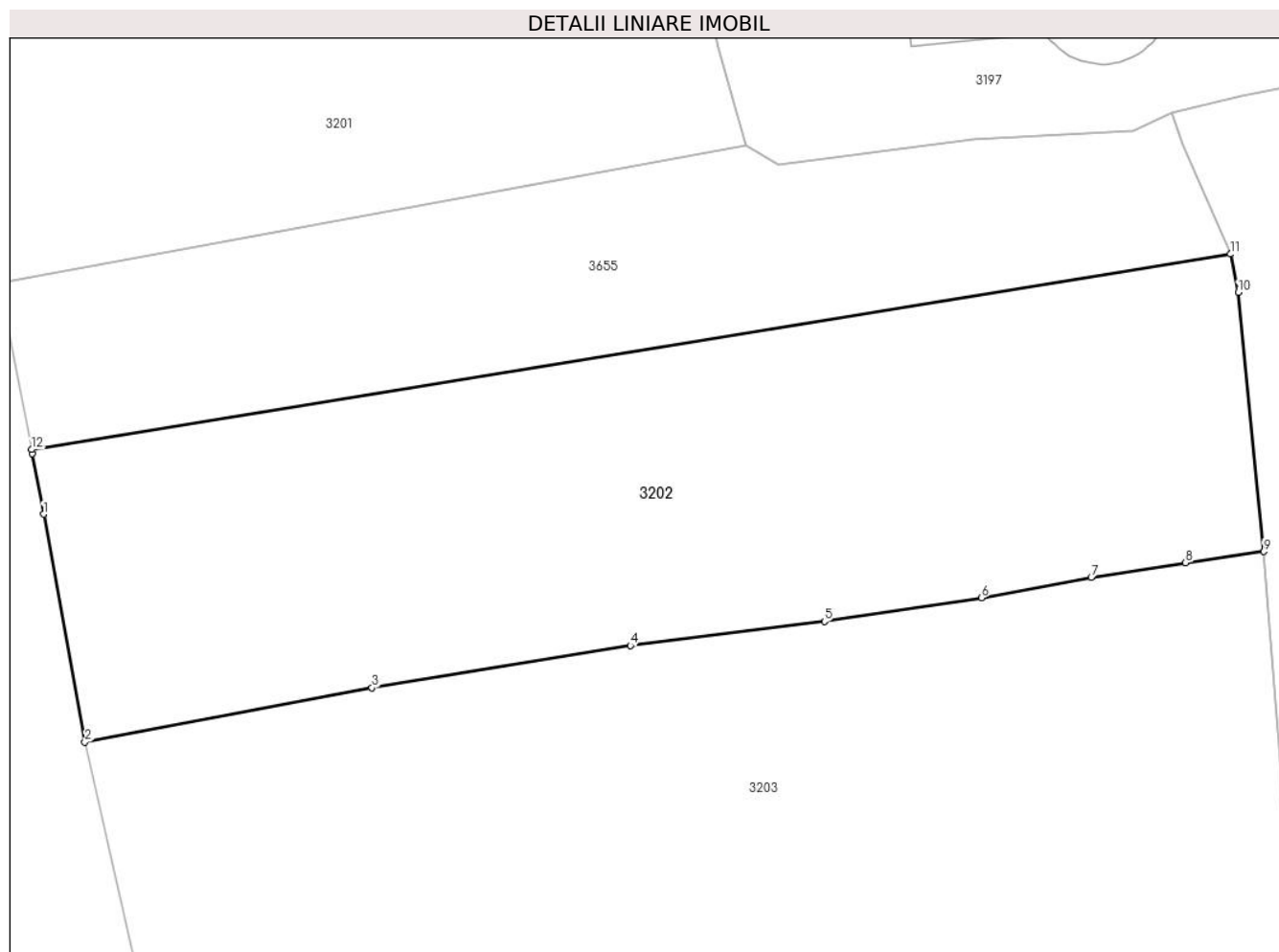
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3202	arabil	DA	2.160	3	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.190,095 404.684,244	2	581.193,328 404.666,492	18.044
2	581.193,328 404.666,492	3	581.215,73 404.670,72	22.797
3	581.215,73 404.670,72	4	581.235,89 404.674,0	20.425
4	581.235,89 404.674,0	5	581.251,03 404.675,89	15.258
5	581.251,03 404.675,89	6	581.263,29 404.677,73	12.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.263,29 404.677,73	7	581.271,85 404.679,31	8.705
7	581.271,85 404.679,31	8	581.279,21 404.680,46	7.449
8	581.279,21 404.680,46	9	581.285,31 404.681,33	6.162
9	581.285,31 404.681,33	10	581.283,318 404.701,54	20.308
10	581.283,318 404.701,54	11	581.282,71 404.704,533	3.054
11	581.282,71 404.704,533	12	581.189,173 404.689,285	94.772
12	581.189,173 404.689,285	13	581.189,233 404.688,976	0.315
13	581.189,233 404.688,976	1	581.190,095 404.684,244	4.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22666	2.700	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15676 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 216460, din 29/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMPU MARIA, - decedata 2) IRIMESCU SMARANDA, - decedata 3) PETRE GEORGETA 4) PETRE GRIGORE, - decedat 5) PETRE DUMITRU, - decedat	A1

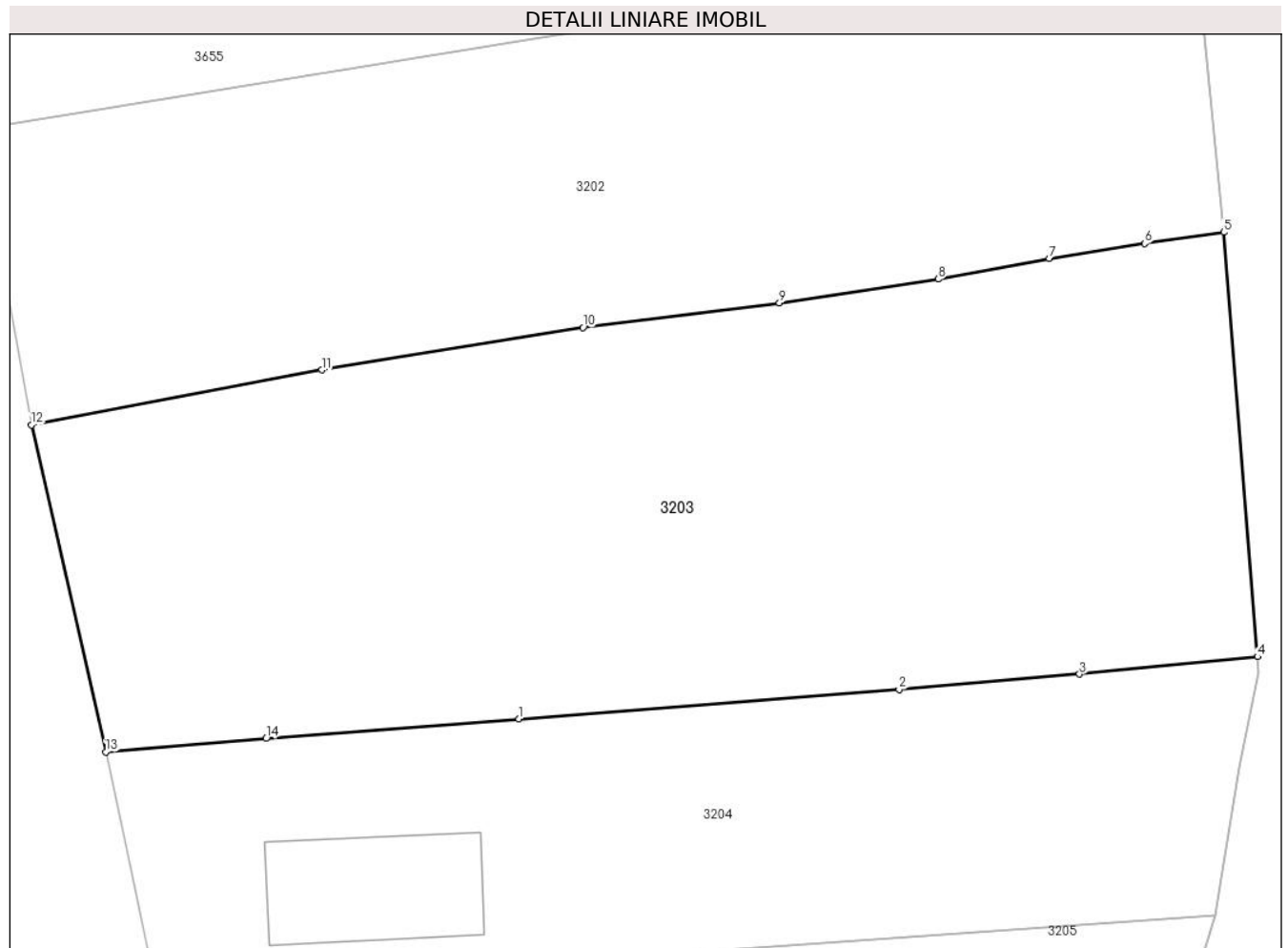
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22666	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3203	arabil	DA	1.343	3	161	-	
3203	curti constructii	DA	1.357	3	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.230,939 404.643,844	2	581.260,268 404.646,122	29.417
2	581.260,268 404.646,122	3	581.274,171 404.647,294	13.952
3	581.274,171 404.647,294	4	581.287,921 404.648,637	13.815
4	581.287,921 404.648,637	5	581.285,31 404.681,33	32.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.285,31 404.681,33	6	581.279,21 404.680,46	6.162
6	581.279,21 404.680,46	7	581.271,85 404.679,31	7.449
7	581.271,85 404.679,31	8	581.263,29 404.677,73	8.705
8	581.263,29 404.677,73	9	581.251,03 404.675,89	12.397
9	581.251,03 404.675,89	10	581.235,89 404.674,0	15.258
10	581.235,89 404.674,0	11	581.215,73 404.670,72	20.425
11	581.215,73 404.670,72	12	581.193,328 404.666,492	22.797
12	581.193,328 404.666,492	13	581.199,05 404.641,3	25.834
13	581.199,05 404.641,3	14	581.211,425 404.642,329	12.418
14	581.211,425 404.642,329	1	581.230,939 404.643,844	19.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 390, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22090	Din acte: 1.650 Masurata: 1.622	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22090-C1	Loc. Fagetu, Nr. 390, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9566 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 2024, din 24/10/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN transcris sub nr. 2558/1997 (act administrativ nr 21 din 17.12.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 317 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GRIGORE 2) OPREA CLAUDIA, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GRIGORE 2) OPREA CLAUDIA, soti, ca bun comun	A1.1

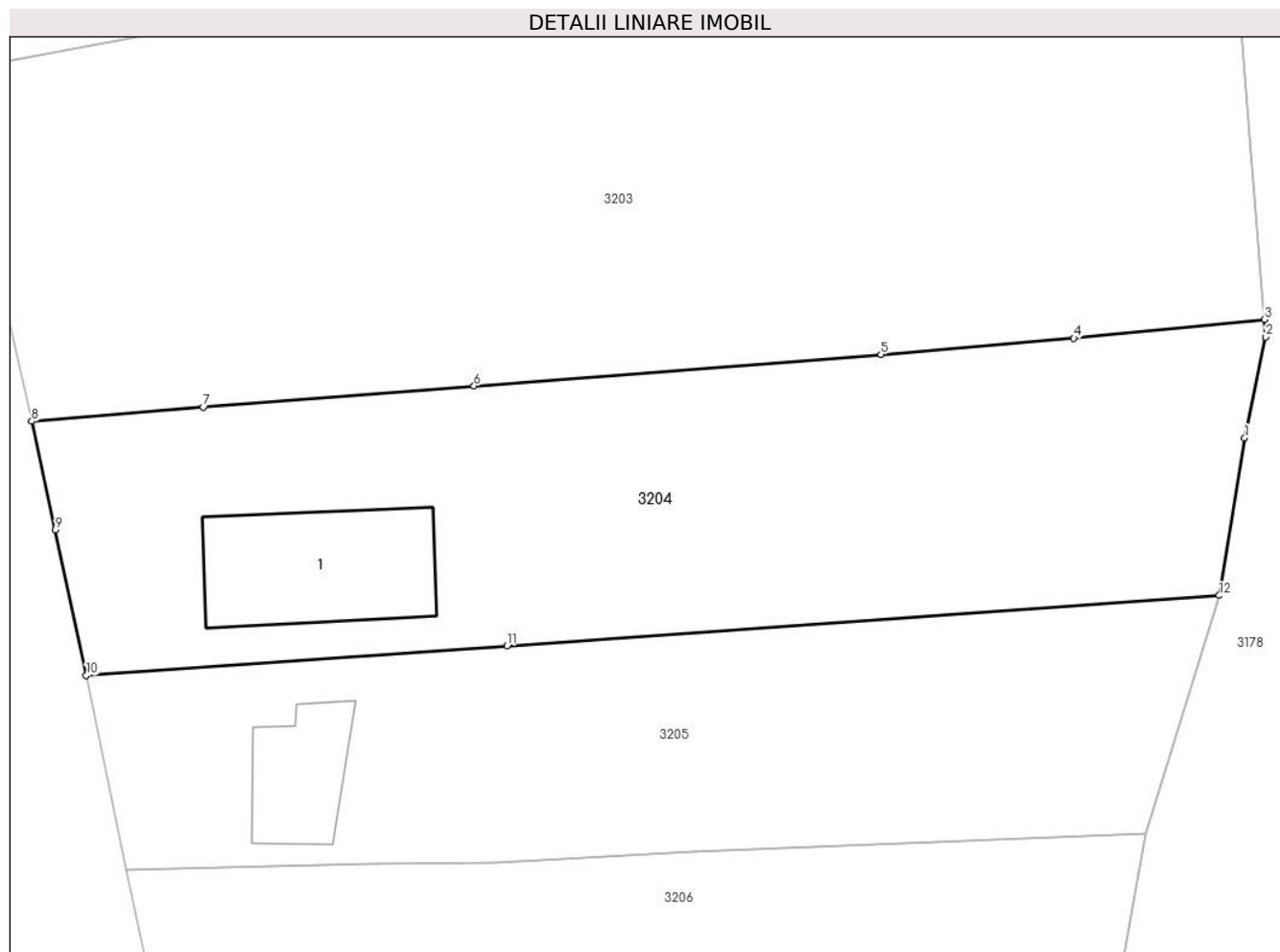
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9566 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 317, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 21 din 17.12.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act notarial nr 2024 din 24.10.1997, emis de BNP MINEA OCTAVIAN transcris sub nr. 2558/1997);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere (transcrisa initiala in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 2559/1997) 1) OPREA ION 2) OPREA JANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22090	Din acte: 1.650 Masurata: 1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3204	arabil	DA	1.038	3	164/1	-	
3204	curti constructii	DA	584	3	163/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22090-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.286,49 404.640,1	2	581.287,995 404.647,388	7.442
2	581.287,995 404.647,388	3	581.287,921 404.648,637	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.287,921 404.648,637	4	581.274,171 404.647,294	13.815
4	581.274,171 404.647,294	5	581.260,268 404.646,122	13.952
5	581.260,268 404.646,122	6	581.230,939 404.643,844	29.417
6	581.230,939 404.643,844	7	581.211,425 404.642,329	19.573
7	581.211,425 404.642,329	8	581.199,05 404.641,3	12.418
8	581.199,05 404.641,3	9	581.200,768 404.633,475	8.011
9	581.200,768 404.633,475	10	581.202,987 404.622,973	10.734
10	581.202,987 404.622,973	11	581.233,311 404.625,118	30.4
11	581.233,311 404.625,118	12	581.284,644 404.628,75	51.461
12	581.284,644 404.628,75	1	581.286,49 404.640,1	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22176	1.214	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8943 / 17/07/2020	
Act Administrativ nr. 214816, din 03/07/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPREA ION, - decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22176	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3205	arabil	DA	792	3	164	-	
3205	curți constructii	DA	422	3	163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22176-C1	construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.202,987 404.622,973	2	581.205,84 404.609,01	14.251
2	581.205,84 404.609,01	3	581.223,47 404.609,44	17.635
3	581.223,47 404.609,44	4	581.232,57 404.609,5	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.232,57 404.609,5	5	581.246,7 404.610,27	14.151
5	581.246,7 404.610,27	6	581.279,36 404.611,59	32.687
6	581.279,36 404.611,59	7	581.284,644 404.628,75	17.955
7	581.284,644 404.628,75	8	581.233,311 404.625,118	51.461
8	581.233,311 404.625,118	1	581.202,987 404.622,973	30.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21691	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13970 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2175, din 25/10/2018 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU CONSTANTIN CATALIN 2) LUPU PETRUȚA-RAMONA, soti, ca bun comun	A1
B5	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B3 notata prin incheierea nr. 10448/2018, ca urmare a vanzarii de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
475 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 210161 seria CB, din 26/05/1999 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;		
C2	se noteaza schimbarea numelui beneficiarului obligatiei de intretinere de sub C.1 din Stefan in VOINEA-STEFAN	A1
Act Notarial nr. 88, din 11/01/2018 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1 intrucat beneficiara a renuntat la aceasta	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21691	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3206	arabil	DA	1.096	3	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.205,84 404.609,01	2	581.209,38 404.592,43	16.954
2	581.209,38 404.592,43	3	581.237,55 404.594,53	28.248
3	581.237,55 404.594,53	4	581.245,04 404.595,2	7.52
4	581.245,04 404.595,2	5	581.274,08 404.595,74	29.045
5	581.274,08 404.595,74	6	581.276,44 404.595,66	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.276,44 404.595,66	7	581.279,36 404.611,59	16.195
7	581.279,36 404.611,59	8	581.246,7 404.610,27	32.687
8	581.246,7 404.610,27	9	581.232,57 404.609,5	14.151
9	581.232,57 404.609,5	10	581.223,47 404.609,44	9.1
10	581.223,47 404.609,44	1	581.205,84 404.609,01	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

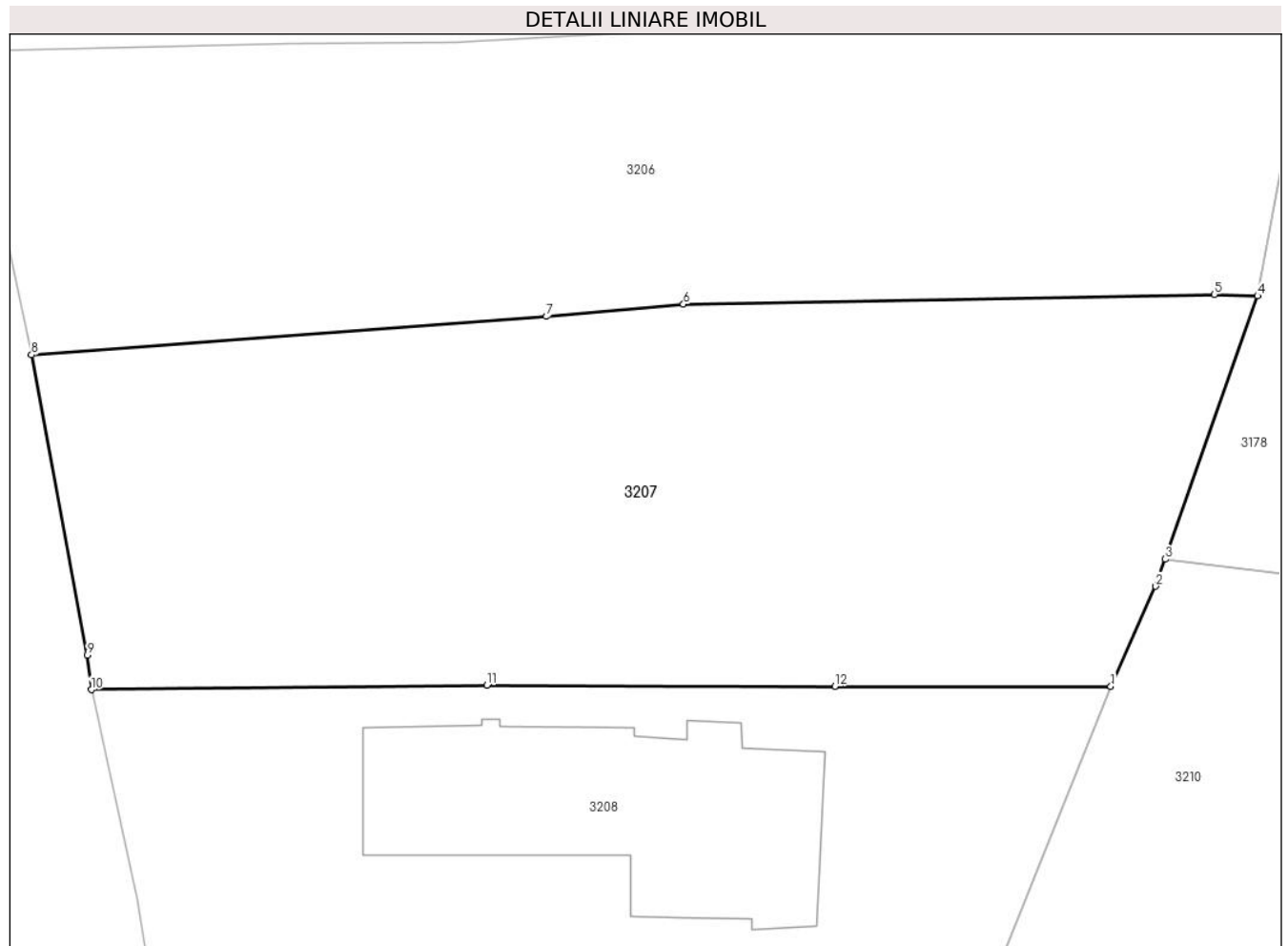
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3207	arabil	DA	650	3	167	-	
3207	curți constructii	DA	597	3	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.268,41 404.574,33	2	581.270,87 404.579,789	5.988
2	581.270,87 404.579,789	3	581.271,389 404.581,27	1.569
3	581.271,389 404.581,27	4	581.276,44 404.595,66	15.251
4	581.276,44 404.595,66	5	581.274,08 404.595,74	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.274,08 404.595,74	6	581.245,04 404.595,2	29.045
6	581.245,04 404.595,2	7	581.237,55 404.594,53	7.52
7	581.237,55 404.594,53	8	581.209,38 404.592,43	28.248
8	581.209,38 404.592,43	9	581.212,429 404.576,04	16.671
9	581.212,429 404.576,04	10	581.212,647 404.574,142	1.91
10	581.212,647 404.574,142	11	581.234,283 404.574,38	21.637
11	581.234,283 404.574,38	12	581.253,32 404.574,331	19.037
12	581.253,32 404.574,331	1	581.268,41 404.574,33	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270

Nr. cadastral vechi:10221

Adresa: Loc. Fagetu, Sos Dn1a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20290	Din acte: 1.477 Masurata: 1.484	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20290-C1	Loc. Fagetu, Sos Dn1a, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4364 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1465, din 12/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIAN-VALENTIN	A1, A1.1

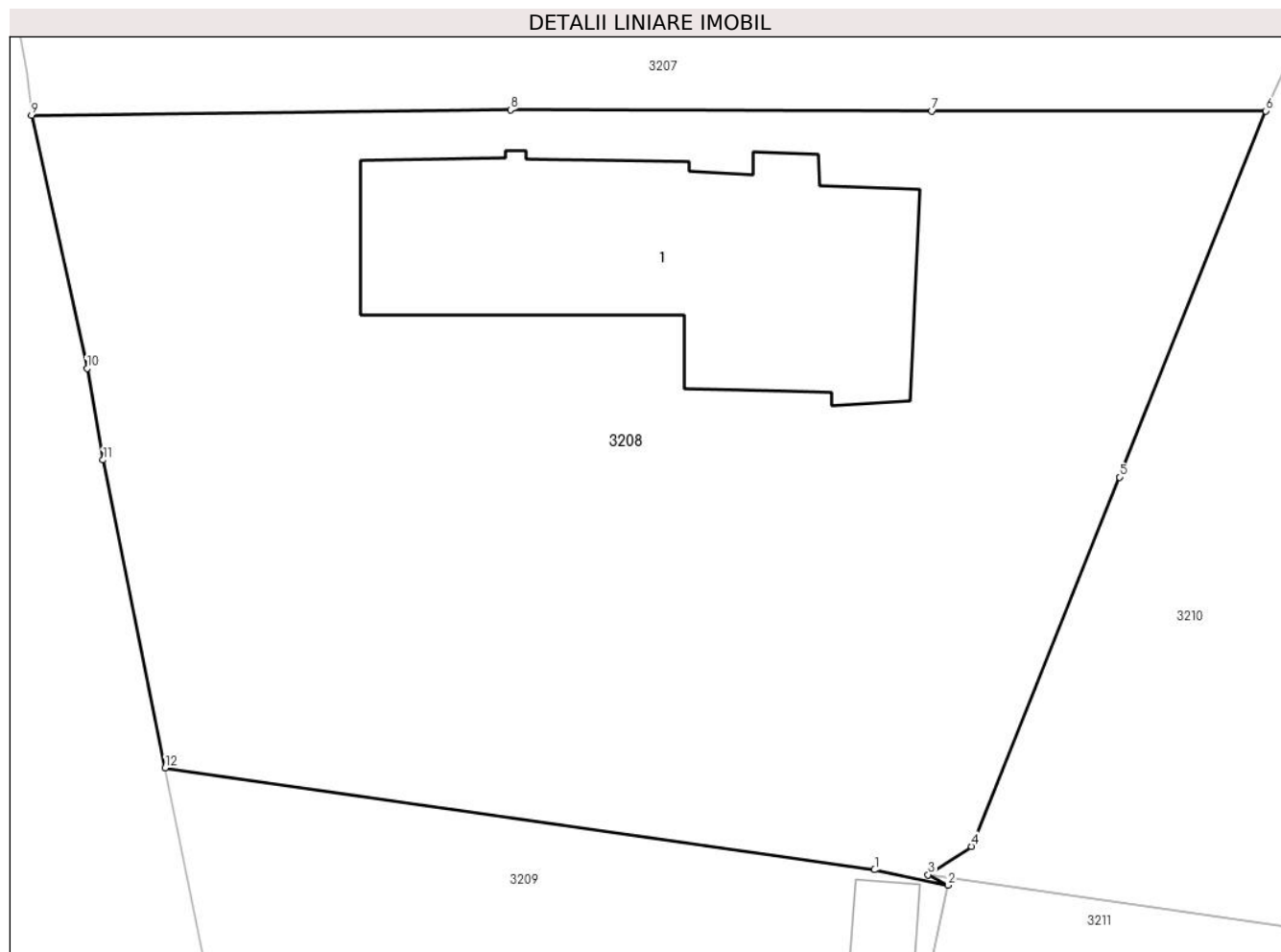
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4364 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1465, din 12/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie 1) GRIGORE VICTOR 2) GRIGORE VASILICA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20290	Din acte: 1.477 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3208	arabil	DA	663	3	169	-	
3208	curti constructii	DA	820	3	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20290-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,731 404.540,042	2	581.254,05 404.539,34	3.392
2	581.254,05 404.539,34	3	581.253,16 404.539,82	1.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.253,16 404.539,82	4	581.255,12 404.541,1	2.341
4	581.255,12 404.541,1	5	581.261,793 404.557,784	17.969
5	581.261,793 404.557,784	6	581.268,41 404.574,33	17.82
6	581.268,41 404.574,33	7	581.253,32 404.574,331	15.09
7	581.253,32 404.574,331	8	581.234,283 404.574,38	19.037
8	581.234,283 404.574,38	9	581.212,647 404.574,142	21.637
9	581.212,647 404.574,142	10	581.215,15 404.562,699	11.714
10	581.215,15 404.562,699	11	581.215,876 404.558,56	4.202
11	581.215,876 404.558,56	12	581.218,676 404.544,649	14.19
12	581.218,676 404.544,649	1	581.250,731 404.540,042	32.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 390A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21082	Din acte: 1.208 Masurata: 1.246	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21082-C1	Loc. Fagetu, Nr. 390A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:599 mp; C1 - Restaurant, regim de inaltime Parter+Mansarda, suprafata construita mansarda = 178.3 mp, suprafata construita desfasurata = 598.7 mp, anul de construire 1998/extindere 2024
A1.2	21082-C2	Loc. Fagetu, Nr. 390A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Regim de inaltime parter, anul de construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11984 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 3678, din 12/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (incheiere de rectificare nr.67/12.12.2014 emisa de N.P.Fratian Eugen Iuliu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21082 a imobilului cu numarul cadastral 21082/Gura Vitoarei, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.21066 din cf.21066 care se sisteaza;~-nr.cad.21062 din cf.21062 care se sisteaza;	A1
412 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. 265, din 14/01/2015 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
15979 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2814, din 16/06/2023 emis de N.P. Ivan Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 945/1247, cota initiala 945/1247 1) CIUPERCĂ GABRIEL, ca bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPERCĂ GABRIEL, ca bun propriu	A1.1, A1.2
1133 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 09/01/2024 emis de N.P. Minea Octavian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 302/1247, cota initiala 302/1247 1) CIUPERCĂ GABRIEL, căsătorit, ca bun propriu	A1
3700 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 833, din 31/01/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei (adeverinta ; act administrativ nr 41 din 31.01.2024, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei);		
B18	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Gura Vitoarei, sat Fagetu, nr.390A, tarla 3, parcela 170, județul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B19	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul corectării descrierii construcției C1 în concordanță cu realitatea tehnică din teren	A1.1
11054 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 6, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B20	se notează autorizația de construire nr.6/26.02.2024 emisă de Primăria comunei Gura Vitoarei, având ca obiect 'CONSOLIDARE	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	CONSTRUCȚIE C1: RESTAURANT ȘI FUNCȚIONALIZARE POD EXISTENT CONFORM LEGII NR.50/1991 ARTICOLUL 11 INDICE 1, LITERA A ȘI B - INTRARE ÎN LEGALITATE” 1) CIUPERCĂ GABRIEL	A1, A1.1
21465 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 5373, din 02/07/2024 emis de Primăria Comunei Gura Vîtioarei (adeverinta ; act administrativ nr 5339 din 03.07.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 5107 din 19.06.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 276 din 03.07.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 06 din 26.02.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vîtioarei);		
B21	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii construcției C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPERCĂ GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2676 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 1333674.2, din 07/02/2023 emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI - Administratia sector 1 (act administrativ nr 1333674.3 din 07.02.2023, emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI - AF SECTOR 1 - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C6	se respinge prezenta cerere privind radierea sechestrului de sub C2 intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2
2723 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 1333674.2, din 07/02/2023 emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI - Administratia sector 1 (act administrativ nr 1333674.3 din 07.02.2023, emis de ANAF DGRFP BUCURESTI-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C7	se respinge prezenta cerere privind radierea sechestrului de sub C2 intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2
3946 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. ., din 07/02/2023 emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI - Administratia sector 1 (act notarial nr 455 din 22.02.2023, emis de N.P. Minea Octavian);		
C8	se radiază dreptul de ipoteca legala de sub C.2 in scris prin incheierea nr.6881/23.03.2017	A1, A1.1, A1.2
C9	se radiază dreptul de ipoteca legala de sub C.4 in scris prin incheierea nr.2354/06.02.2023	A1, A1.1, A1.2
4398 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 245, din 02/02/2023 emis de N.P. Minea Octavian (act administrativ nr 1236365 din 01.02.2023, emis de ANAF - DGRFP BUCURESTI - ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE;act notarial nr 5 din 03.02.2023, emis de N.P. Minea Octavian);		
C10	se respinge cererea de reexaminare a incheierii 2354/06.02.2023 intrucat a fost solutionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1, A1.1, A1.2
15979 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2813, din 16/06/2023 emis de N.P. Ivan Constantin (act notarial nr 2814 din 16.06.2023, emis de N.P. Ivan Constantin);		
C11	se radiază dreptul de ipoteca legala pentru restituirea imprumutului acordat de sub C.5, in scris prin incheierea nr.2354/06.02.2023, ca urmare a consolidarii acestuia	A1, A1.1, A1.2
37604 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 931, din 01/11/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;		
C12	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
1133 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2024 emis de N.P. Minea Octavian;		
C13	se radiază dreptul de concesiune de sub C.3 notat prin încheierea nr. 2354/06.02.2023	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21082	Din acte: 1.208 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3209	curți constructii	DA	1.246	3	170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21082-C1	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:599 mp; C1 - Restaurant, regim de inaltime Parter+Mansarda, suprafata construita mansarda = 178.3 mp, suprafata construita desfasurata = 598.7 mp, anul de construire 1998/extindere 2024
A1.2	21082-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Regim de inaltime parter, anul de construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.224,035 404.513,831	2	581.223,656 404.495,865	17.97
2	581.223,656 404.495,865	3	581.227,893 404.491,299	6.229
3	581.227,893 404.491,299	4	581.232,944 404.488,74	5.662
4	581.232,944 404.488,74	5	581.234,549 404.491,91	3.553
5	581.234,549 404.491,91	6	581.238,762 404.492,872	4.321
6	581.238,762 404.492,872	7	581.240,639 404.494,039	2.21
7	581.240,639 404.494,039	8	581.241,703 404.495,561	1.857
8	581.241,703 404.495,561	9	581.241,398 404.501,188	5.635
9	581.241,398 404.501,188	10	581.242,491 404.503,586	2.635
10	581.242,491 404.503,586	11	581.246,271 404.514,318	11.378
11	581.246,271 404.514,318	12	581.250,49 404.522,5	9.206
12	581.250,49 404.522,5	13	581.254,05 404.539,34	17.212
13	581.254,05 404.539,34	14	581.250,731 404.540,042	3.392
14	581.250,731 404.540,042	15	581.218,676 404.544,649	32.384
15	581.218,676 404.544,649	16	581.222,51 404.525,85	19.186
16	581.222,51 404.525,85	17	581.222,79 404.521,42	4.439
17	581.222,79 404.521,42	1	581.224,035 404.513,831	7.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, SAT FAGETU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23611	1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27705 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 488 din 30.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 8557 din 30.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	A1
29416 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 9955, din 04/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1.000 m.p. neproductiv și nu din 1.000 m.p. fâneată (așa cum era el descris până acum)	A1
10016 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 03/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pentru o perioadă de 20 de ani (respectiv pentru perioada 03.01.2024 - 02.01.2044) 1) CIUPERCĂ GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23611	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3210	neproductiv	NU	1.000	60	1764/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.253,16 404.539,82	2	581.278,048 404.536,239	25.144
2	581.278,048 404.536,239	3	581.280,02 404.541,12	5.264
3	581.280,02 404.541,12	4	581.292,75 404.578,546	39.532
4	581.292,75 404.578,546	5	581.271,389 404.581,27	21.534
5	581.271,389 404.581,27	6	581.270,87 404.579,789	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.270,87 404.579,789	7	581.268,41 404.574,33	5.988
7	581.268,41 404.574,33	8	581.261,793 404.557,784	17.82
8	581.261,793 404.557,784	9	581.255,12 404.541,1	17.969
9	581.255,12 404.541,1	1	581.253,16 404.539,82	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22707	1.539	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22242 / 28/07/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6491 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 45 din 27.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 371 din 27.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	A1
29421 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 9954, din 04/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1539 m.p. neproductiv și nu din 1539 m.p. fâneată (așa cum era el descris până acum),	A1
10015 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 03/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pentru o perioadă de 20 de ani (respectiv pentru perioada 03.01.2024 - 02.01.2044) 1) CIUPERCĂ GABRIEL	A1

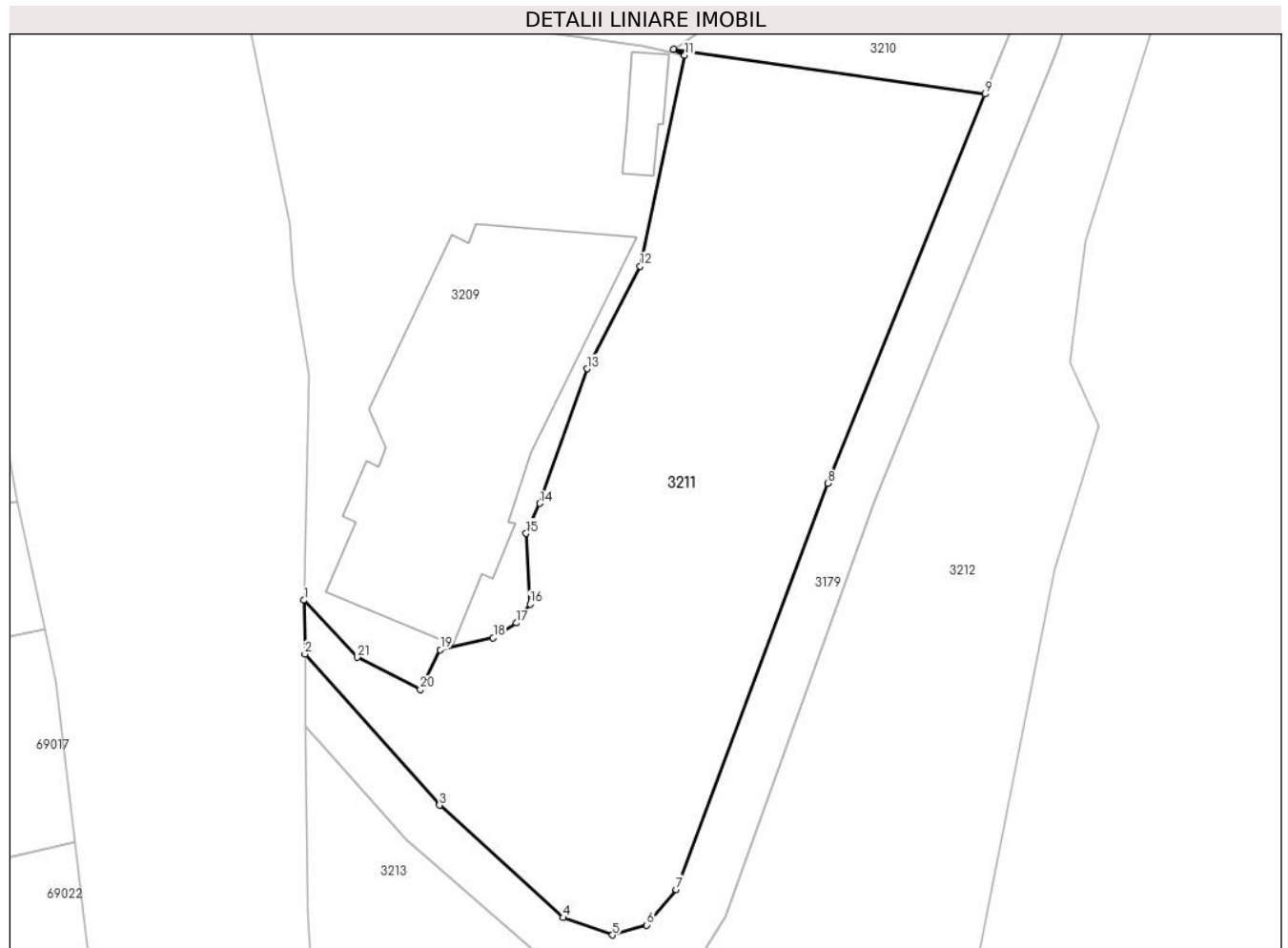
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22707	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3211	neproductiv	NU	1.539	60	1764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.223,656 404.495,865	2	581.223,714 404.491,564	4.301
3	581.234,47 404.479,51	4	581.244,36 404.470,54	13.352
5	581.248,28 404.469,15	6	581.251,03 404.469,94	2.861
7	581.253,39 404.472,78	8	581.265,5 404.505,18	34.589
9	581.278,048 404.536,239	10	581.253,16 404.539,82	25.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.223,714 404.491,564	3	581.234,47 404.479,51	16.155
4	581.244,36 404.470,54	5	581.248,28 404.469,15	4.159
6	581.251,03 404.469,94	7	581.253,39 404.472,78	3.693
8	581.265,5 404.505,18	9	581.278,048 404.536,239	33.498
10	581.253,16 404.539,82	11	581.254,05 404.539,34	1.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.254,05 404.539,34	12	581.250,49 404.522,5	17.212
13	581.246,271 404.514,318	14	581.242,491 404.503,586	11.378
15	581.241,398 404.501,188	16	581.241,703 404.495,561	5.635
17	581.240,639 404.494,039	18	581.238,762 404.492,872	2.21
19	581.234,549 404.491,91	20	581.232,944 404.488,74	3.553
21	581.227,893 404.491,299	1	581.223,656 404.495,865	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.250,49 404.522,5	13	581.246,271 404.514,318	9.206
14	581.242,491 404.503,586	15	581.241,398 404.501,188	2.635
16	581.241,703 404.495,561	17	581.240,639 404.494,039	1.857
18	581.238,762 404.492,872	19	581.234,549 404.491,91	4.321
20	581.232,944 404.488,74	21	581.227,893 404.491,299	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.157	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9908, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.234,298 404.249,254	17	581.237,34 404.281,955	32.84 2	17	581.237,34 404.281,955	18	581.229,66 404.313,894	32.84 9	18	581.229,66 404.313,894	19	581.230,72 404.329,599	15.74 1
19	581.230,72 404.329,599	20	581.250,727 404.337,507	21.51 3	20	581.250,727 404.337,507	21	581.270,898 404.343,489	21.03 9	21	581.270,898 404.343,489	22	581.294,694 404.347,872	24.19 6
22	581.294,694 404.347,872	23	581.331,154 404.392,114	57.33	23	581.331,154 404.392,114	24	581.328,695 404.404,628	12.75 3	24	581.328,695 404.404,628	25	581.322,776 404.414,919	11.87 2
25	581.322,776 404.414,919	26	581.311,793 404.425,969	15.58	26	581.311,793 404.425,969	27	581.292,511 404.440,156	23.93 9	27	581.292,511 404.440,156	28	581.281,858 404.451,965	15.90 4
28	581.281,858 404.451,965	29	581.278,543 404.463,094	11.61 2	29	581.278,543 404.463,094	30	581.277,614 404.468,016	5.009	30	581.277,614 404.468,016	31	581.283,61 404.498,208	30.78 2
31	581.283,61 404.498,208	32	581.287,161 404.509,721	12.04 8	32	581.287,161 404.509,721	33	581.284,85 404.514,8	5.58	33	581.284,85 404.514,8	34	581.286,106 404.524,538	9.819
34	581.286,106 404.524,538	35	581.294,481 404.551,177	27.92 4	35	581.294,481 404.551,177	36	581.304,822 404.581,011	31.57 5	36	581.304,822 404.581,011	37	581.323,812 404.640,143	62.10 6
37	581.323,812 404.640,143	38	581.332,969 404.668,228	29.54	38	581.332,969 404.668,228	39	581.340,818 404.688,816	22.03 3	39	581.340,818 404.688,816	40	581.351,948 404.721,036	34.08 8
40	581.351,948 404.721,036	41	581.356,095 404.745,172	24.49	41	581.356,095 404.745,172	42	581.344,235 404.707,621	39.37 9	42	581.344,235 404.707,621	43	581.324,877 404.657,86	53.39 4
43	581.324,877 404.657,86	44	581.306,797 404.607,422	53.58 1	44	581.306,797 404.607,422	45	581.283,771 404.539,726	71.50 5	45	581.283,771 404.539,726	46	581.269,228 404.503,73	38.82 3
46	581.269,228 404.503,73	47	581.257,33 404.470,63	35.17 3	47	581.257,33 404.470,63	1	581.252,26 404.462,71	9.404					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:454(e:454)

Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20538	Din acte: 11.892 Masurata: 11.941	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1373 / 06/06/2006		
Act Administrativ nr. 1914, din 18/04/2006 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei (adeverinta nr.2587/18.05.2006 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei; ; adeverinta nr 2587 din 18.05.2006, emis de Primaria comunei Gura Vitoarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI, CIF:9999999999999	A1

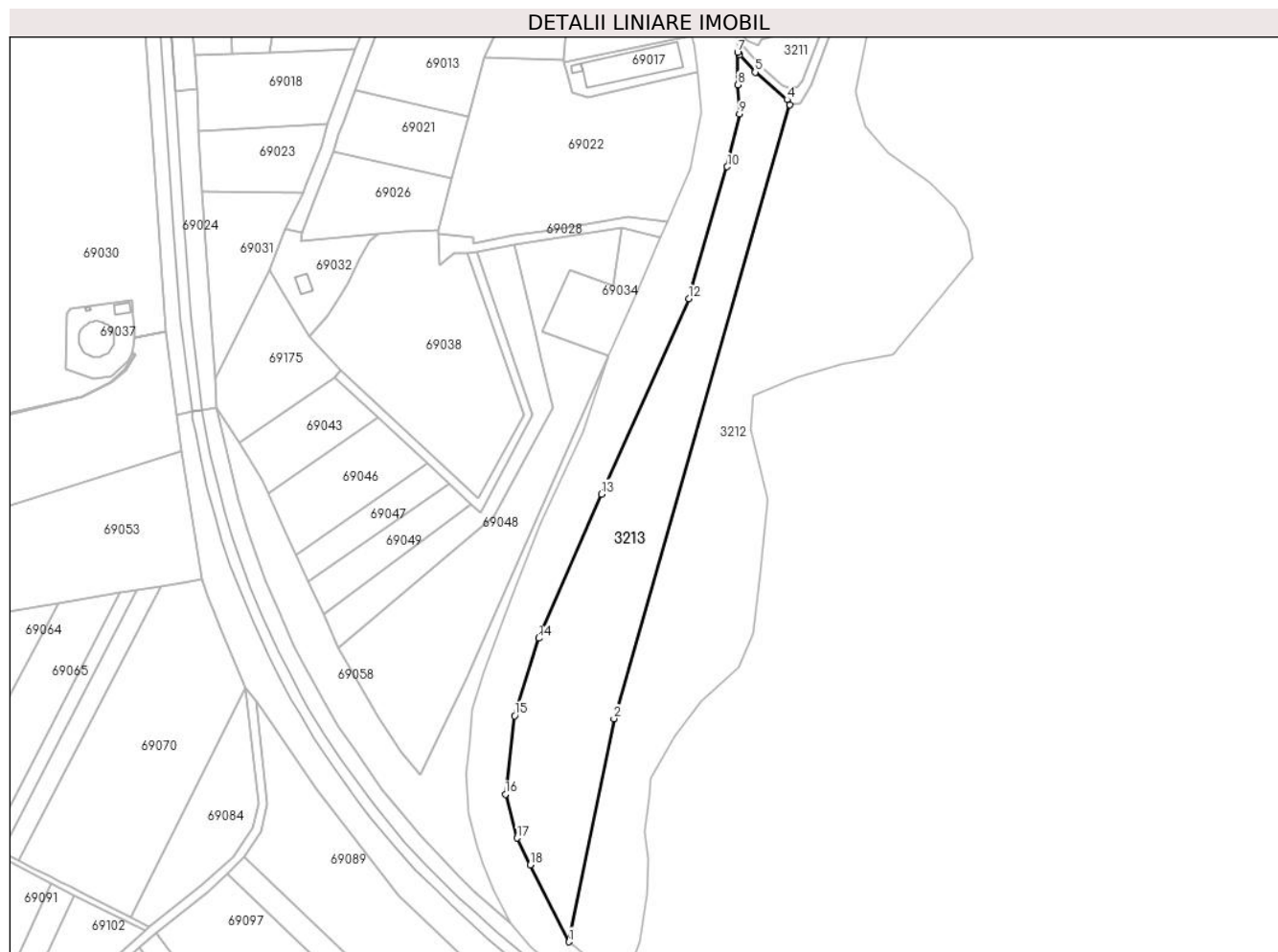
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28780 / 27/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 510, din 23/06/2023 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 4/2004 din 04.10.2004, emis de Primăria comunei Gura Vitoarei;act administrativ nr 56 din 12.07.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 175 din 13.01.2010, emis de Primăria comunei Gura Vitoarei;act administrativ nr 6/2004 din 09.12.2004, emis de Primăria comunei Gura Vitoarei; hotarare judecatoreasca nr 981 din 20.12.2022, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA în dosar nr.11/105/2022, rămasă definitivă prin nerecurare la data de 06.04.2023);		
C2	se radiază notarea concesiunii de sub C.1 înscrisă prin încheierea nr. 9140/29.12.2009	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20538	Din acte: 11.892 Masurata: 11.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 13	pasune	NU	11.629	-	1941	-	
32 13	pasune	DA	312	67	1941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.146,785 404.080,453	2	581.167,37 404.182,129	103.739
2	581.167,37 404.182,129	3	581.247,62 404.461,91	291.063
3	581.247,62 404.461,91	4	581.246,3 404.464,28	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.246,3 404.464,28	5	581.231,78 404.476,72	19.12
5	581.231,78 404.476,72	6	581.224,788 404.484,651	10.573
6	581.224,788 404.484,651	7	581.223,792 404.485,78	1.506
7	581.223,792 404.485,78	8	581.223,992 404.470,9	14.881
8	581.223,992 404.470,9	9	581.224,64 404.457,683	13.233
9	581.224,64 404.457,683	10	581.219,045 404.433,614	24.711
10	581.219,045 404.433,614	11	581.203,047 404.378,847	57.056
11	581.203,047 404.378,847	12	581.201,511 404.373,591	5.476
12	581.201,511 404.373,591	13	581.161,646 404.284,48	97.622
13	581.161,646 404.284,48	14	581.133,091 404.218,805	71.614
14	581.133,091 404.218,805	15	581.122,08 404.183,421	37.058
15	581.122,08 404.183,421	16	581.117,92 404.147,681	35.981
16	581.117,92 404.147,681	17	581.123,22 404.127,734	20.639
17	581.123,22 404.127,734	18	581.129,239 404.115,485	13.648
18	581.129,239 404.115,485	1	581.146,785 404.080,453	39.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21693	Din acte: 31.447 Masurata: 31.430	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1708 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 167, din 05/02/2018 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21693 a imobilului cu numarul cadastral 21693/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20307 inscris in cartea funciara 20307;	A1
5909 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1608, din 24/04/2019 emis de N.P. Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINESCU TEODORA-CRISTIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1
6809 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 2536, din 15/03/2023 emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei (adeverinta intravilan ; act administrativ nr 171 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;act administrativ nr 3147 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1

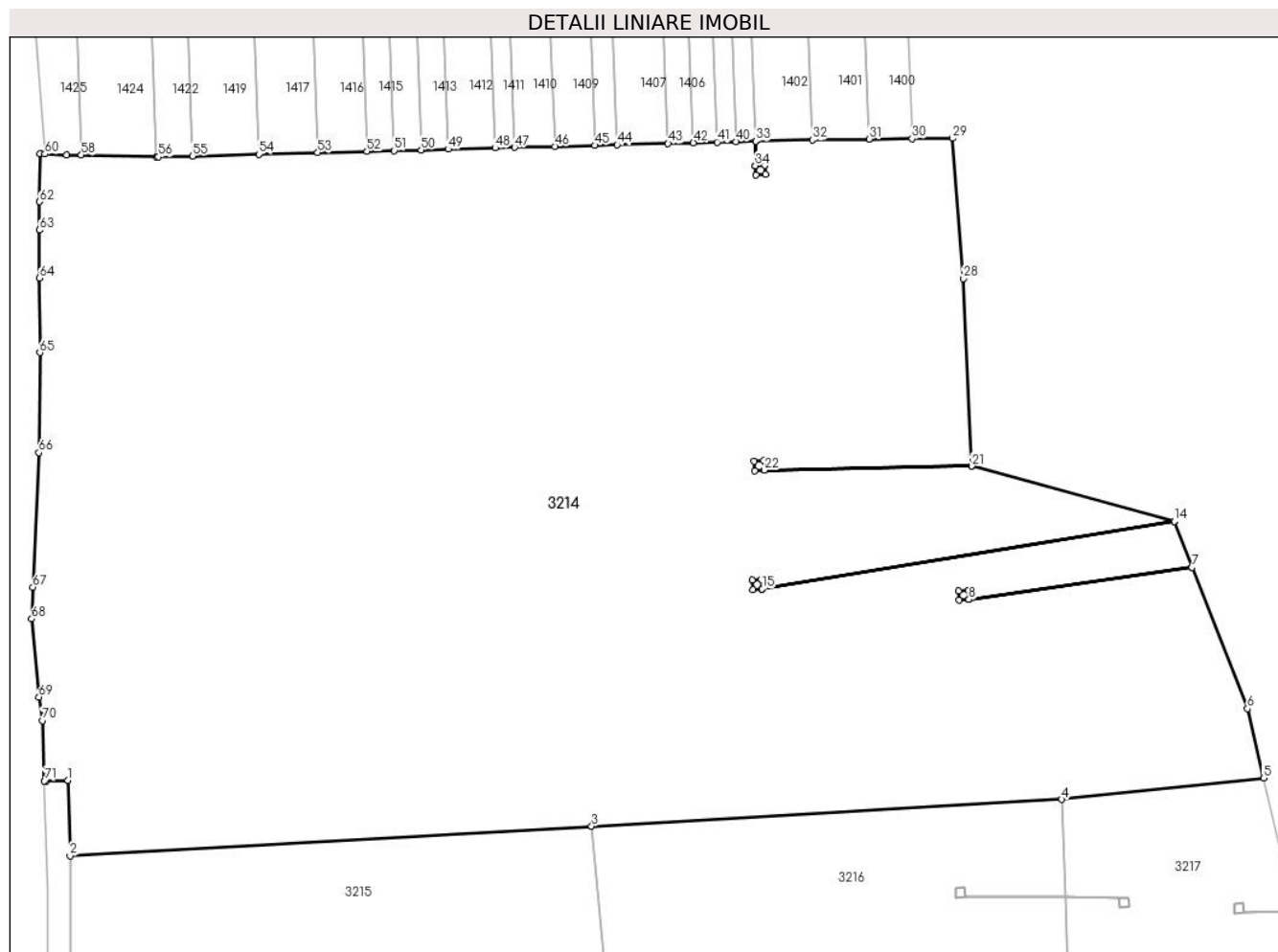
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5909 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1608, din 24/04/2019 emis de N.P. Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINESCU COSMIN REMUS 2) CALINESCU MADALINA ANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21693	Din acte: 31.447 Masurata: 31.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3214	livada	NU	190	T57	1719/4	-	
3214	livada	DA	31.240	T57	1719/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.580,664 405.808,607	2	580.581,073 405.792,678	15.934
4	580.790,301 405.804,589	5	580.832,866 405.809,046	42.798
7	580.817,789 405.853,482	8	580.770,662 405.846,708	47.611
10	580.768,524 405.848,561	11	580.770,519 405.848,703	2.0
2	580.581,073 405.792,678	3	580.691,084 405.798,941	110.189
5	580.832,866 405.809,046	6	580.829,44 405.823,68	15.03
8	580.770,662 405.846,708	9	580.768,667 405.846,566	2.0
11	580.770,519 405.848,703	12	580.770,661 405.846,713	1.995
3	580.691,084 405.798,941	4	580.790,301 405.804,589	99.378
6	580.829,44 405.823,68	7	580.817,789 405.853,482	31.999
9	580.768,667 405.846,566	10	580.768,524 405.848,561	2.0
12	580.770,661 405.846,713	13	580.817,787 405.853,487	47.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	580.817,787 405.853,487	14	580.813,99 405.863,2	10.429	14	580.813,99 405.863,2	15	580.727,073 405.848,945	88.078	15	580.727,073 405.848,945	16	580.725,078 405.848,803	2.0
16	580.725,078 405.848,803	17	580.724,935 405.850,798	2.0	17	580.724,935 405.850,798	18	580.726,93 405.850,94	2.0	18	580.726,93 405.850,94	19	580.727,072 405.848,95	1.995
19	580.727,072 405.848,95	20	580.813,978 405.863,203	88.067	20	580.813,978 405.863,203	21	580.771,28 405.874,82	44.25	21	580.771,28 405.874,82	22	580.727,494 405.873,974	43.794
22	580.727,494 405.873,974	23	580.725,499 405.873,832	2.0	23	580.725,499 405.873,832	24	580.725,356 405.875,827	2.0	24	580.725,356 405.875,827	25	580.727,351 405.875,969	2.0
25	580.727,351 405.875,969	26	580.727,493 405.873,979	1.995	26	580.727,493 405.873,979	27	580.771,28 405.874,825	43.795	27	580.771,28 405.874,825	28	580.769,46 405.914,36	39.577
28	580.769,46 405.914,36	29	580.767,212 405.943,93	29.655	29	580.767,212 405.943,93	30	580.758,685 405.943,861	8.527	30	580.758,685 405.943,861	31	580.749,605 405.943,766	9.08
31	580.749,605 405.943,766	32	580.737,676 405.943,573	11.931	32	580.737,676 405.943,573	33	580.725,72 405.943,337	11.958	33	580.725,72 405.943,337	34	580.725,644 405.938,137	5.201
34	580.725,644 405.938,137	35	580.727,634 405.938,279	1.995	35	580.727,634 405.938,279	36	580.727,777 405.936,284	2.0	36	580.727,777 405.936,284	37	580.725,782 405.936,142	2.0
37	580.725,782 405.936,142	38	580.725,639 405.938,137	2.0	38	580.725,639 405.938,137	39	580.725,715 405.943,337	5.201	39	580.725,715 405.943,337	40	580.721,558 405.943,227	4.158
40	580.721,558 405.943,227	41	580.717,568 405.943,121	3.991	41	580.717,568 405.943,121	42	580.712,571 405.942,989	4.999	42	580.712,571 405.942,989	43	580.707,227 405.942,847	5.346
43	580.707,227 405.942,847	44	580.696,496 405.942,563	10.735	44	580.696,496 405.942,563	45	580.691,782 405.942,438	4.716	45	580.691,782 405.942,438	46	580.683,335 405.942,214	8.45
46	580.683,335 405.942,214	47	580.674,85 405.941,99	8.488	47	580.674,85 405.941,99	48	580.670,765 405.941,881	4.086	48	580.670,765 405.941,881	49	580.660,867 405.941,619	9.901
49	580.660,867 405.941,619	50	580.655,163 405.941,469	5.706	50	580.655,163 405.941,469	51	580.649,449 405.941,317	5.716	51	580.649,449 405.941,317	52	580.643,719 405.941,165	5.732
52	580.643,719 405.941,165	53	580.633,331 405.940,89	10.392	53	580.633,331 405.940,89	54	580.620,885 405.940,56	12.45	54	580.620,885 405.940,56	55	580.606,89 405.940,19	14.0
55	580.606,89 405.940,19	56	580.599,74 405.940,0	7.153	56	580.599,74 405.940,0	57	580.599,285 405.940,011	0.455	57	580.599,285 405.940,011	58	580.583,444 405.940,384	15.845
58	580.583,444 405.940,384	59	580.580,375 405.940,455	3.07	59	580.580,375 405.940,455	60	580.575,763 405.940,59	4.614	60	580.575,763 405.940,59	61	580.574,707 405.940,621	1.056
61	580.574,707 405.940,621	62	580.574,675 405.930,546	10.075	62	580.574,675 405.930,546	63	580.574,66 405.924,575	5.971	63	580.574,66 405.924,575	64	580.574,634 405.914,45	10.125
64	580.574,634 405.914,45	65	580.574,7 405.898,725	15.725	65	580.574,7 405.898,725	66	580.574,488 405.877,649	21.077	66	580.574,488 405.877,649	67	580.573,234 405.849,313	28.364
67	580.573,234 405.849,313	68	580.572,967 405.842,612	6.706	68	580.572,967 405.842,612	69	580.574,504 405.826,12	16.563	69	580.574,504 405.826,12	70	580.575,301 405.821,197	4.987
70	580.575,301 405.821,197	71	580.575,666 405.808,479	12.723	71	580.575,666 405.808,479	72	580.576,075 405.808,489	0.409	72	580.576,075 405.808,489	1	580.580,664 405.808,607	4.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21750	25.054	Sector cadastral:62 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13799 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 5459, din 23/10/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21750 a imobilului cu numarul cadastral 21750/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21694 inscris in cartea funciara 21694;	A1
Act Notarial nr. 167, din 05/02/2018 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21694 a imobilului cu numarul cadastral 21694/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20307 inscris in cartea funciara 20307;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21694/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 1708 din 08/02/2018;</i>		
5582 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1522, din 18/04/2019 emis de N.P. Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODOSIU FLAVIUS TIBERIU, necasatorit, ca bun propriu	A1
6864 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 2537, din 15/03/2023 emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei (adeverinta intravilan ; act administrativ nr 170 din 27.03.2023, emis de Primaria Gura Vitoarei;act administrativ nr 3145 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21750	25.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 15	livada	NU	25	T57	1719/4	-	
32 15	livada	DA	25.029	T57	1719/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.576,354 405.579,549	2	580.577,585 405.579,607	1.232
2	580.577,585 405.579,607	3	580.710,317 405.585,848	132.879
3	580.710,317 405.585,848	4	580.691,084 405.798,941	213.959
4	580.691,084 405.798,941	5	580.581,073 405.792,678	110.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.581,073 405.792,678	6	580.581,244 405.786,011	6.669
6	580.581,244 405.786,011	7	580.581,216 405.741,659	44.352
7	580.581,216 405.741,659	8	580.583,221 405.698,053	43.652
8	580.583,221 405.698,053	9	580.590,7 405.666,308	32.614
9	580.590,7 405.666,308	10	580.590,206 405.663,85	2.507
10	580.590,206 405.663,85	11	580.588,631 405.649,924	14.015
11	580.588,631 405.649,924	12	580.588,732 405.627,795	22.129
12	580.588,732 405.627,795	13	580.581,889 405.614,109	15.301
13	580.581,889 405.614,109	14	580.578,509 405.607,348	7.559
14	580.578,509 405.607,348	15	580.577,638 405.602,846	4.585
15	580.577,638 405.602,846	16	580.577,427 405.601,751	1.115
16	580.577,427 405.601,751	17	580.576,195 405.592,243	9.587
17	580.576,195 405.592,243	1	580.576,354 405.579,549	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21751	19.984	Sector cadastral:62 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13799 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 5459, din 23/10/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21751 a imobilului cu numarul cadastral 21751/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21694 inscris in cartea funciara 21694;	A1
Act Notarial nr. 167, din 05/02/2018 emis de NP Oprea Bianca Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21694 a imobilului cu numarul cadastral 21694/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20307 inscris in cartea funciara 20307;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21694/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 1708 din 08/02/2018;</i>		
5580 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1521, din 18/04/2019 emis de N.P. Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARITONOVICI IRINA , necasatorita, ca bun propriu	A1
20068 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 7115, din 07/09/2021 emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei (adeverinta ; act administrativ nr 421 din 06.09.2021, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1

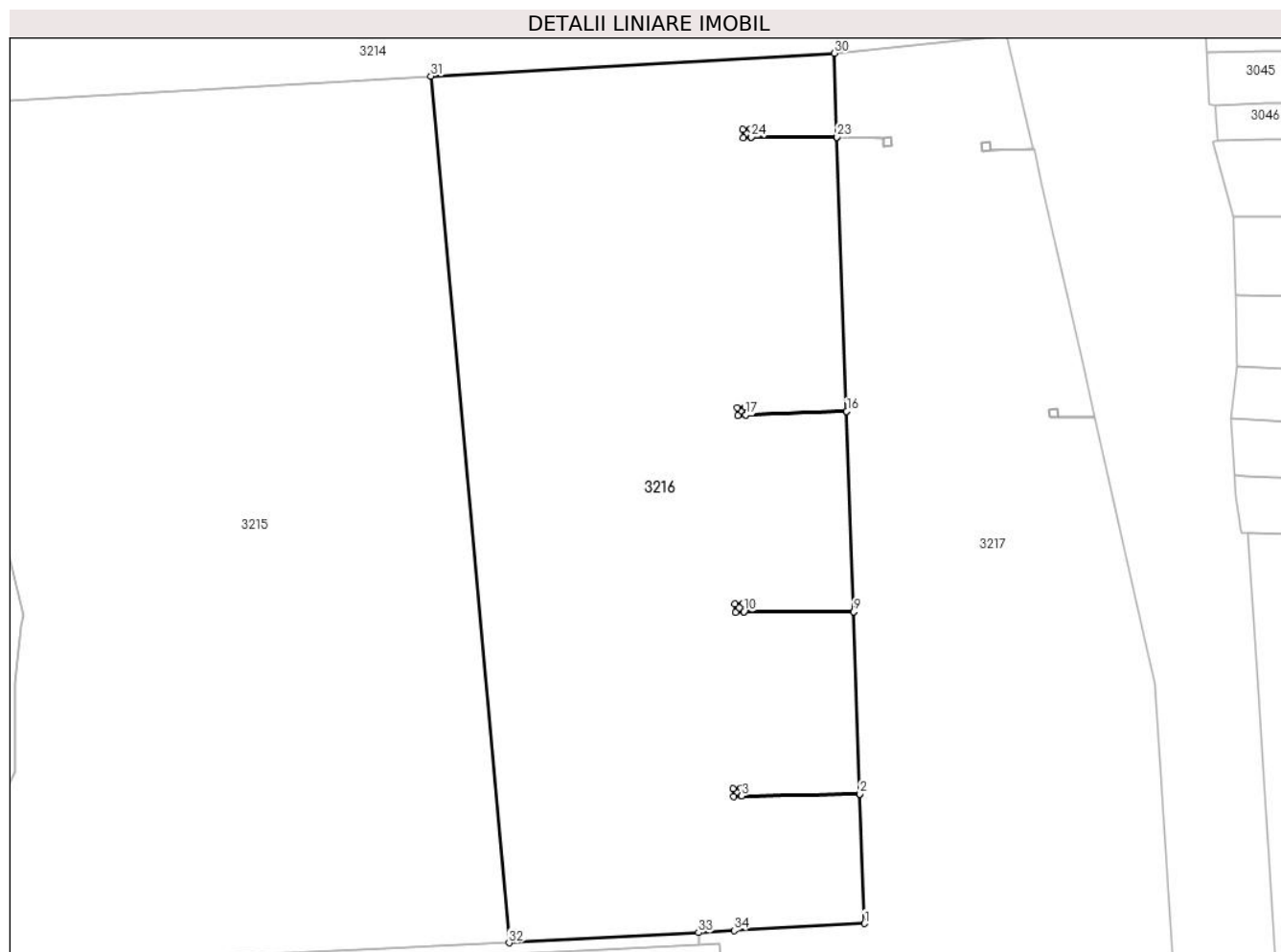
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21751	19.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	19.984	T57	1719/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.797,769 405.590,598	2	580.796,658 405.622,438	31.859
3	580.767,565 405.621,942	4	580.765,57 405.621,8	2.0
5	580.765,427 405.623,795	6	580.767,422 405.623,937	2.0
7	580.767,564 405.621,947	8	580.796,658 405.622,443	29.098
9	580.795,094 405.667,25	10	580.768,082 405.667,25	27.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.796,658 405.622,438	3	580.767,565 405.621,942	29.097
4	580.765,57 405.621,8	5	580.765,427 405.623,795	2.0
6	580.767,422 405.623,937	7	580.767,564 405.621,947	1.995
8	580.796,658 405.622,443	9	580.795,094 405.667,25	44.834
10	580.768,082 405.667,25	11	580.766,087 405.667,108	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.766,087 405.667,108	12	580.765,944 405.669,103	2.0
13	580.767,939 405.669,245	14	580.768,081 405.667,255	1.995
15	580.795,094 405.667,255	16	580.793,373 405.716,558	49.333
17	580.768,565 405.715,612	18	580.766,57 405.715,47	2.0
19	580.766,427 405.717,465	20	580.768,422 405.717,607	2.0
21	580.768,564 405.715,617	22	580.793,373 405.716,563	24.827
23	580.791,02 405.783,984	24	580.769,947 405.783,984	21.073
25	580.767,952 405.783,842	26	580.767,809 405.785,837	2.0
27	580.769,804 405.785,979	28	580.769,946 405.783,989	1.995
29	580.791,02 405.783,989	30	580.790,301 405.804,589	20.613
31	580.691,084 405.798,941	32	580.710,317 405.585,848	213.959
33	580.756,917 405.588,379	34	580.765,713 405.588,857	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.765,944 405.669,103	13	580.767,939 405.669,245	2.0
14	580.768,081 405.667,255	15	580.795,094 405.667,255	27.013
16	580.793,373 405.716,558	17	580.768,565 405.715,612	24.826
18	580.766,57 405.715,47	19	580.766,427 405.717,465	2.0
20	580.768,422 405.717,607	21	580.768,564 405.715,617	1.995
22	580.793,373 405.716,563	23	580.791,02 405.783,984	67.462
24	580.769,947 405.783,984	25	580.767,952 405.783,842	2.0
26	580.767,809 405.785,837	27	580.769,804 405.785,979	2.0
28	580.769,946 405.783,989	29	580.791,02 405.783,989	21.074
30	580.790,301 405.804,589	31	580.691,084 405.798,941	99.378
32	580.710,317 405.585,848	33	580.756,917 405.588,379	46.669
34	580.765,713 405.588,857	1	580.797,769 405.590,598	32.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.976	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 320, din 02/03/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT ELENA 2) UNGUREANU GHEORGHE 3) UNGUREANU CONSTANTIN 4) PUSCASU ION 5) PUSCASU MIRCEA 6) UNGUREANU VLAD ANA 7) UNGUREANU TRAIAN	A1

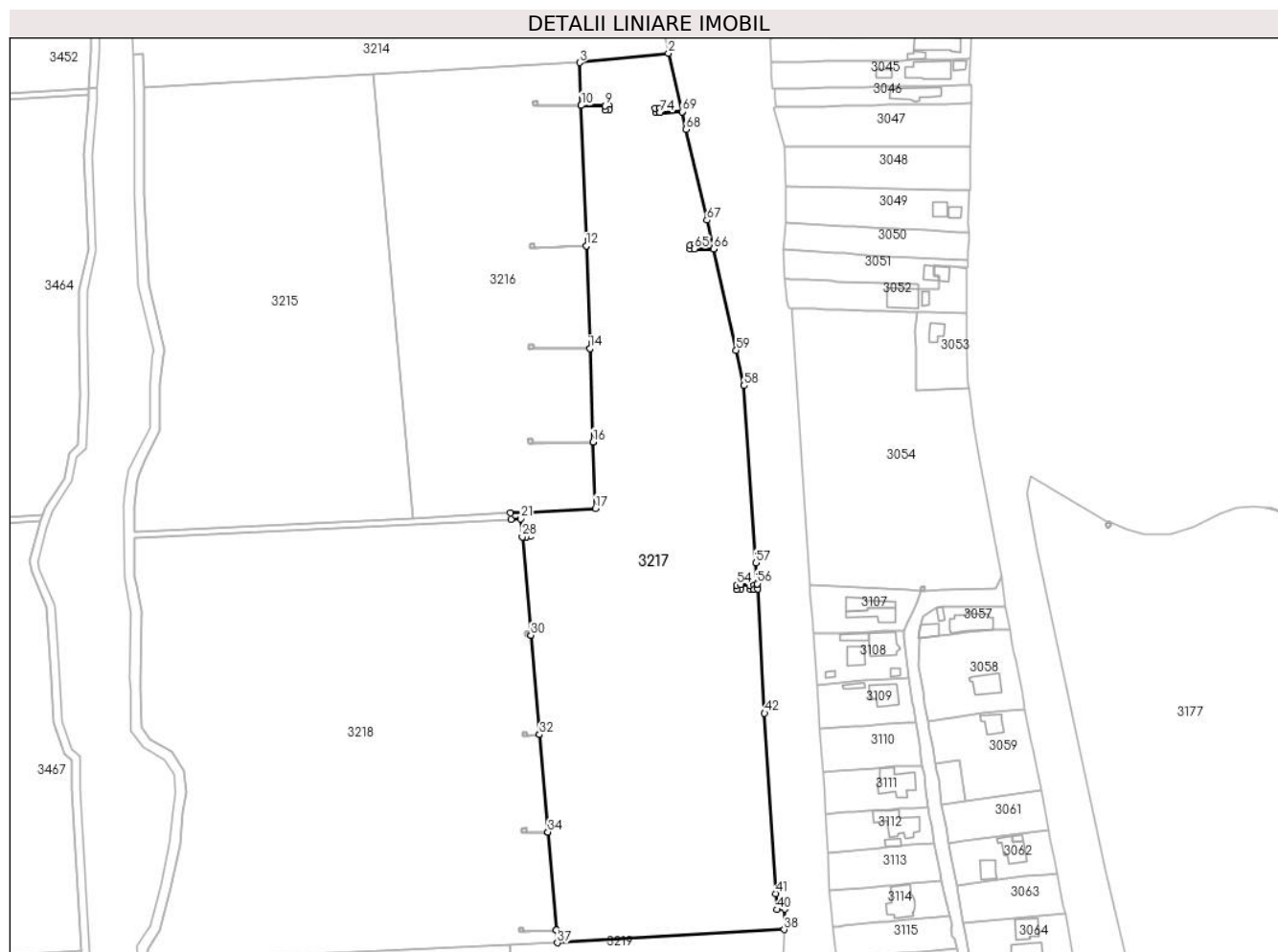
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3217	livada	DA	35.976	T57	1719/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.839,408 405.780,982	2	580.832,866 405.809,046	28.816	2	580.832,866 405.809,046	3	580.790,301 405.804,589	42.798	3	580.790,301 405.804,589	4	580.791,02 405.783,989	20.613
4	580.791,02 405.783,989	5	580.802,384 405.783,752	11.366	5	580.802,384 405.783,752	6	580.804,379 405.783,894	2.0	6	580.804,379 405.783,894	7	580.804,522 405.781,899	2.0
7	580.804,522 405.781,899	8	580.802,527 405.781,757	2.0	8	580.802,527 405.781,757	9	580.802,385 405.783,747	1.995	9	580.802,385 405.783,747	10	580.791,02 405.783,984	11.367
10	580.791,02 405.783,984	11	580.793,373 405.716,563	67.462	11	580.793,373 405.716,563	12	580.793,373 405.716,558	0.005	12	580.793,373 405.716,558	13	580.795,094 405.667,255	49.333
13	580.795,094 405.667,255	14	580.795,094 405.667,25	0.005	14	580.795,094 405.667,25	15	580.796,658 405.622,443	44.834	15	580.796,658 405.622,443	16	580.796,658 405.622,438	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.796,658 405.622,438	17	580.797,769 405.590,598	31.859	17	580.797,769 405.590,598	18	580.765,713 405.588,857	32.103	18	580.765,713 405.588,857	19	580.756,917 405.588,379	8.809
19	580.756,917 405.588,379	20	580.757,169 405.585,389	3.001	20	580.757,169 405.585,389	21	580.761,946 405.585,655	4.784	21	580.761,946 405.585,655	22	580.762,702 405.576,935	8.753
22	580.762,702 405.576,935	23	580.764,632 405.576,976	1.93	23	580.764,632 405.576,976	24	580.764,49 405.578,966	1.995	24	580.764,49 405.578,966	25	580.766,485 405.579,108	2.0
25	580.766,485 405.579,108	26	580.766,628 405.577,113	2.0	26	580.766,628 405.577,113	27	580.764,633 405.576,971	2.0	27	580.764,633 405.576,971	28	580.762,702 405.576,93	1.931
28	580.762,702 405.576,93	29	580.766,792 405.529,724	47.383	29	580.766,792 405.529,724	30	580.766,793 405.529,719	0.005	30	580.766,793 405.529,719	31	580.770,927 405.482,007	47.891
31	580.770,927 405.482,007	32	580.770,927 405.482,002	0.005	32	580.770,927 405.482,002	33	580.774,978 405.435,243	46.934	33	580.774,978 405.435,243	34	580.774,979 405.435,238	0.005
34	580.774,979 405.435,238	35	580.779,048 405.388,268	47.146	35	580.779,048 405.388,268	36	580.779,049 405.388,263	0.005	36	580.779,049 405.388,263	37	580.779,582 405.382,104	6.182
37	580.779,582 405.382,104	38	580.888,522 405.388,392	109.121	38	580.888,522 405.388,392	39	580.888,87 405.398,35	9.964	39	580.888,87 405.398,35	40	580.885,093 405.398,052	3.789
40	580.885,093 405.398,052	41	580.884,491 405.405,689	7.661	41	580.884,491 405.405,689	42	580.879,084 405.492,333	86.813	42	580.879,084 405.492,333	43	580.875,657 405.551,847	59.613
43	580.875,657 405.551,847	44	580.874,147 405.551,694	1.518	44	580.874,147 405.551,694	45	580.872,152 405.551,552	2.0	45	580.872,152 405.551,552	46	580.872,009 405.553,547	2.0
46	580.872,009 405.553,547	47	580.874,004 405.553,689	2.0	47	580.874,004 405.553,689	48	580.874,146 405.551,699	1.995	48	580.874,146 405.551,699	49	580.875,657 405.551,852	1.519
49	580.875,657 405.551,852	50	580.875,51 405.554,408	2.56	50	580.875,51 405.554,408	51	580.867,544 405.553,946	7.979	51	580.867,544 405.553,946	52	580.867,686 405.551,956	1.995
52	580.867,686 405.551,956	53	580.865,691 405.551,814	2.0	53	580.865,691 405.551,814	54	580.865,548 405.553,809	2.0	54	580.865,548 405.553,809	55	580.867,543 405.553,951	2.0
55	580.867,543 405.553,951	56	580.875,51 405.554,413	7.98	56	580.875,51 405.554,413	57	580.874,934 405.564,408	10.012	57	580.874,934 405.564,408	58	580.869,221 405.649,479	85.263
58	580.869,221 405.649,479	59	580.865,402 405.666,449	17.394	59	580.865,402 405.666,449	60	580.854,5 405.715,065	49.823	60	580.854,5 405.715,065	61	580.845,366 405.715,128	9.134
61	580.845,366 405.715,128	62	580.843,371 405.714,986	2.0	62	580.843,371 405.714,986	63	580.843,228 405.716,981	2.0	63	580.843,228 405.716,981	64	580.845,223 405.717,123	2.0
64	580.845,223 405.717,123	65	580.845,365 405.715,133	1.995	65	580.845,365 405.715,133	66	580.854,499 405.715,07	9.134	66	580.854,499 405.715,07	67	580.851,396 405.728,908	14.182
67	580.851,396 405.728,908	68	580.841,398 405.772,444	44.669	68	580.841,398 405.772,444	69	580.839,409 405.780,977	8.762	69	580.839,409 405.780,977	70	580.828,738 405.780,721	10.674
70	580.828,738 405.780,721	71	580.826,743 405.780,579	2.0	71	580.826,743 405.780,579	72	580.826,6 405.782,574	2.0	72	580.826,6 405.782,574	73	580.828,595 405.782,716	2.0
73	580.828,595 405.782,716	74	580.828,737 405.780,726	1.995	74	580.828,737 405.780,726	1	580.839,408 405.780,982	10.674					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084

Nr. cadastral vechi:10116

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20168	Din acte: 37.500 Masurata: 37.461	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7021 / 12/10/2010	
Act Notarial nr. 1181, din 11/10/2010 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUCLEA CIPRIAN-GABRIEL, , necasatorit, ca bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 16.000 euro (impreuna cu alt imobil).</i>	

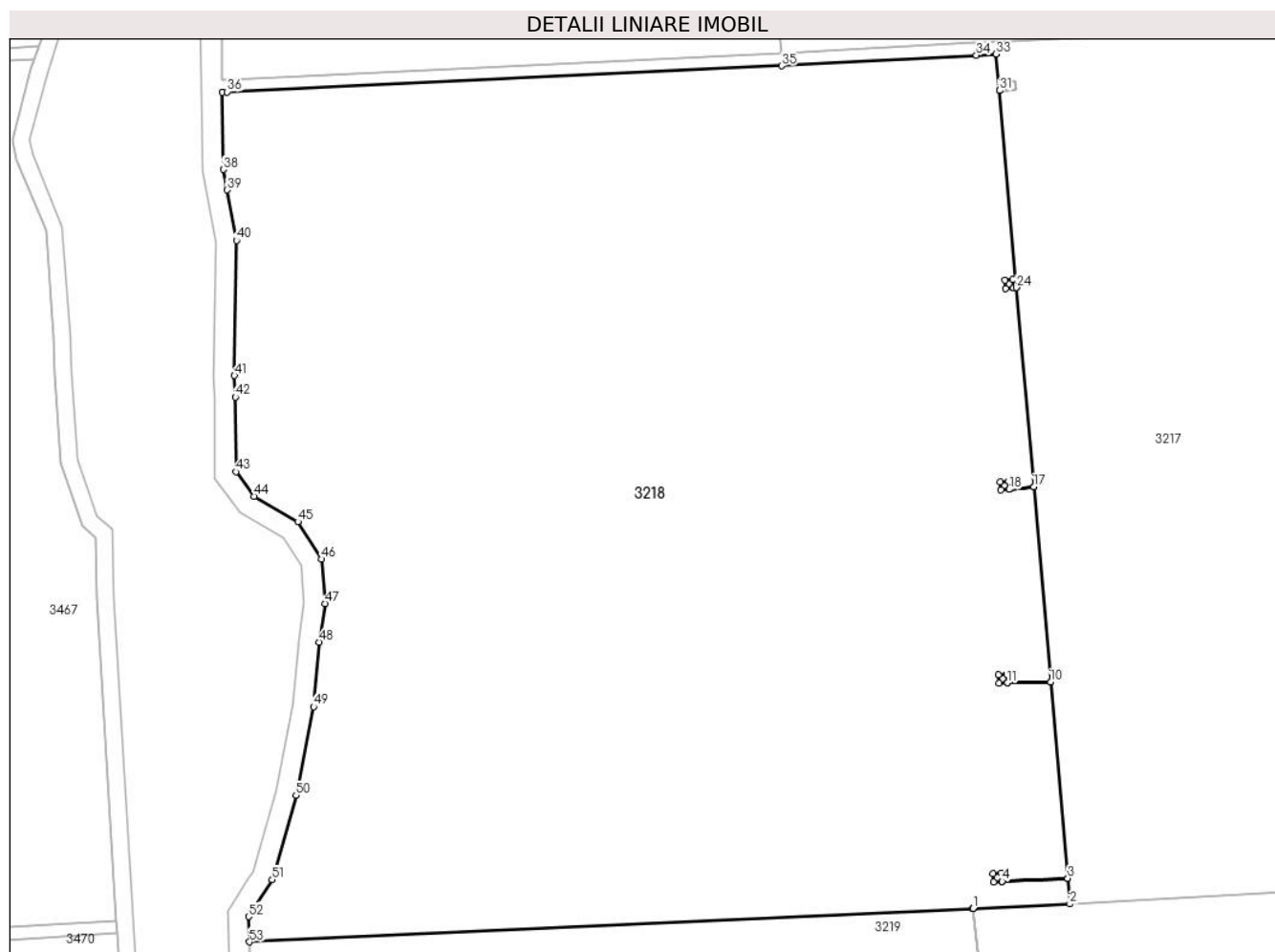
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20168	Din acte: 37.500 Masurata: 37.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3218	livada	DA	37.461	57	1719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.756,323 405.381,031	2	580.779,582 405.382,104	23.284
4	580.763,34 405.387,526	5	580.761,345 405.387,384	2.0
7	580.763,197 405.389,521	8	580.763,339 405.387,531	1.995
10	580.774,979 405.435,238	11	580.764,598 405.435,082	10.382
13	580.762,46 405.436,935	14	580.764,455 405.437,077	2.0
2	580.779,582 405.382,104	3	580.779,049 405.388,263	6.182
5	580.761,345 405.387,384	6	580.761,202 405.389,379	2.0
8	580.763,339 405.387,531	9	580.779,048 405.388,268	15.726
11	580.764,598 405.435,082	12	580.762,603 405.434,94	2.0
14	580.764,455 405.437,077	15	580.764,597 405.435,087	1.995
3	580.779,049 405.388,263	4	580.763,34 405.387,526	15.726
6	580.761,202 405.389,379	7	580.763,197 405.389,521	2.0
9	580.779,048 405.388,268	10	580.774,979 405.435,238	47.146
12	580.762,603 405.434,94	13	580.762,46 405.436,935	2.0
15	580.764,597 405.435,087	16	580.774,978 405.435,243	10.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.774,978 405.435,243	17	580.770,927 405.482,002	46.934	17	580.770,927 405.482,002	18	580.765,076 405.481,385	5.883	18	580.765,076 405.481,385	19	580.763,081 405.481,243	2.0
19	580.763,081 405.481,243	20	580.762,938 405.483,238	2.0	20	580.762,938 405.483,238	21	580.764,933 405.483,38	2.0	21	580.764,933 405.483,38	22	580.765,075 405.481,39	1.995
22	580.765,075 405.481,39	23	580.770,927 405.482,007	5.884	23	580.770,927 405.482,007	24	580.766,793 405.529,719	47.891	24	580.766,793 405.529,719	25	580.766,109 405.529,665	0.686
25	580.766,109 405.529,665	26	580.764,114 405.529,523	2.0	26	580.764,114 405.529,523	27	580.763,971 405.531,518	2.0	27	580.763,971 405.531,518	28	580.765,966 405.531,66	2.0
28	580.765,966 405.531,66	29	580.766,108 405.529,67	1.995	29	580.766,108 405.529,67	30	580.766,792 405.529,724	0.686	30	580.766,792 405.529,724	31	580.762,702 405.576,93	47.383
31	580.762,702 405.576,93	32	580.762,702 405.576,935	0.005	32	580.762,702 405.576,935	33	580.761,946 405.585,655	8.753	33	580.761,946 405.585,655	34	580.757,169 405.585,389	4.784
34	580.757,169 405.585,389	35	580.710,469 405.582,852	46.769	35	580.710,469 405.582,852	36	580.577,58 405.576,604	133.036	36	580.577,58 405.576,604	37	580.576,392 405.576,548	1.189
37	580.576,392 405.576,548	38	580.576,625 405.557,998	18.551	38	580.576,625 405.557,998	39	580.577,545 405.553,09	4.993	39	580.577,545 405.553,09	40	580.579,81 405.541,011	12.29
40	580.579,81 405.541,011	41	580.579,27 405.508,652	32.364	41	580.579,27 405.508,652	42	580.579,473 405.503,526	5.13	42	580.579,473 405.503,526	43	580.579,609 405.485,625	17.902
43	580.579,609 405.485,625	44	580.583,967 405.479,75	7.315	44	580.583,967 405.479,75	45	580.594,47 405.473,651	12.145	45	580.594,47 405.473,651	46	580.600,118 405.464,674	10.606
46	580.600,118 405.464,674	47	580.601,04 405.454,047	10.667	47	580.601,04 405.454,047	48	580.599,604 405.444,801	9.357	48	580.599,604 405.444,801	49	580.598,249 405.429,374	15.486
49	580.598,249 405.429,374	50	580.594,04 405.408,112	21.675	50	580.594,04 405.408,112	51	580.588,327 405.387,941	20.964	51	580.588,327 405.387,941	52	580.582,701 405.379,05	10.521
52	580.582,701 405.379,05	53	580.582,901 405.373,03	6.023	53	580.582,901 405.373,03	54	580.756,318 405.381,03	173.601	54	580.756,318 405.381,03	1	580.756,323 405.381,031	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1086

Nr. cadastral vechi:10122

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20174	Din acte: 25.000 Masurata: 24.996	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11926 / 12/12/2014	
Act Notarial nr. 67, din 10/12/2014 emis de NP UIDUMAC DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE LIGIA	

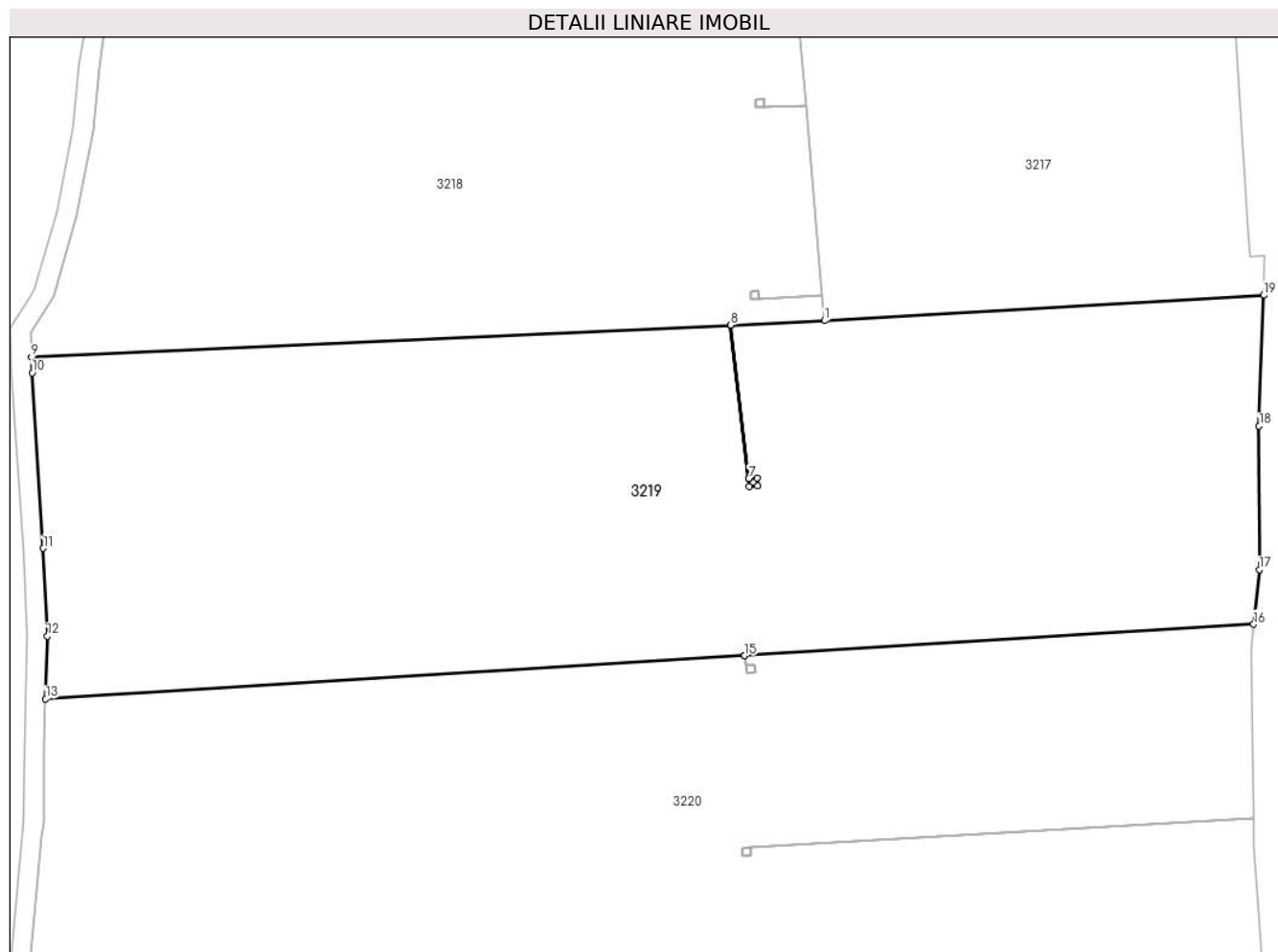
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20174	Din acte: 25.000 Masurata: 24.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 19	livada	DA	24.996	57	L 1719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.779,582 405.382,104	2	580.756,323 405.381,031	23.284
2	580.756,323 405.381,031	3	580.760,81 405.342,999	38.296
3	580.760,81 405.342,999	4	580.762,8 405.343,141	1.995
4	580.762,8 405.343,141	5	580.762,943 405.341,146	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.762,943 405.341,146	6	580.760,948 405.341,004	2.0
6	580.760,948 405.341,004	7	580.760,805 405.342,999	2.0
7	580.760,805 405.342,999	8	580.756,318 405.381,03	38.295
8	580.756,318 405.381,03	9	580.582,901 405.373,03	173.601
9	580.582,901 405.373,03	10	580.583,031 405.369,15	3.882
10	580.583,031 405.369,15	11	580.585,792 405.325,693	43.545
11	580.585,792 405.325,693	12	580.586,816 405.303,907	21.81
12	580.586,816 405.303,907	13	580.586,393 405.288,384	15.529
13	580.586,393 405.288,384	14	580.759,775 405.299,071	173.711
14	580.759,775 405.299,071	15	580.759,78 405.299,071	0.005
15	580.759,78 405.299,071	16	580.886,037 405.306,853	126.497
16	580.886,037 405.306,853	17	580.887,42 405.320,39	13.607
17	580.887,42 405.320,39	18	580.887,39 405.356,02	35.63
18	580.887,39 405.356,02	19	580.888,522 405.388,392	32.392
19	580.888,522 405.388,392	1	580.779,582 405.382,104	109.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1586

Nr. cadastral vechi:10441

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20512	Din acte: 37.500 Masurata: 37.589	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2187 / 20/04/2012	
Act Notarial nr. 99, din 11/04/2012 emis de NP SIMION SAMIR;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCLEA CIPRIAN GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu	

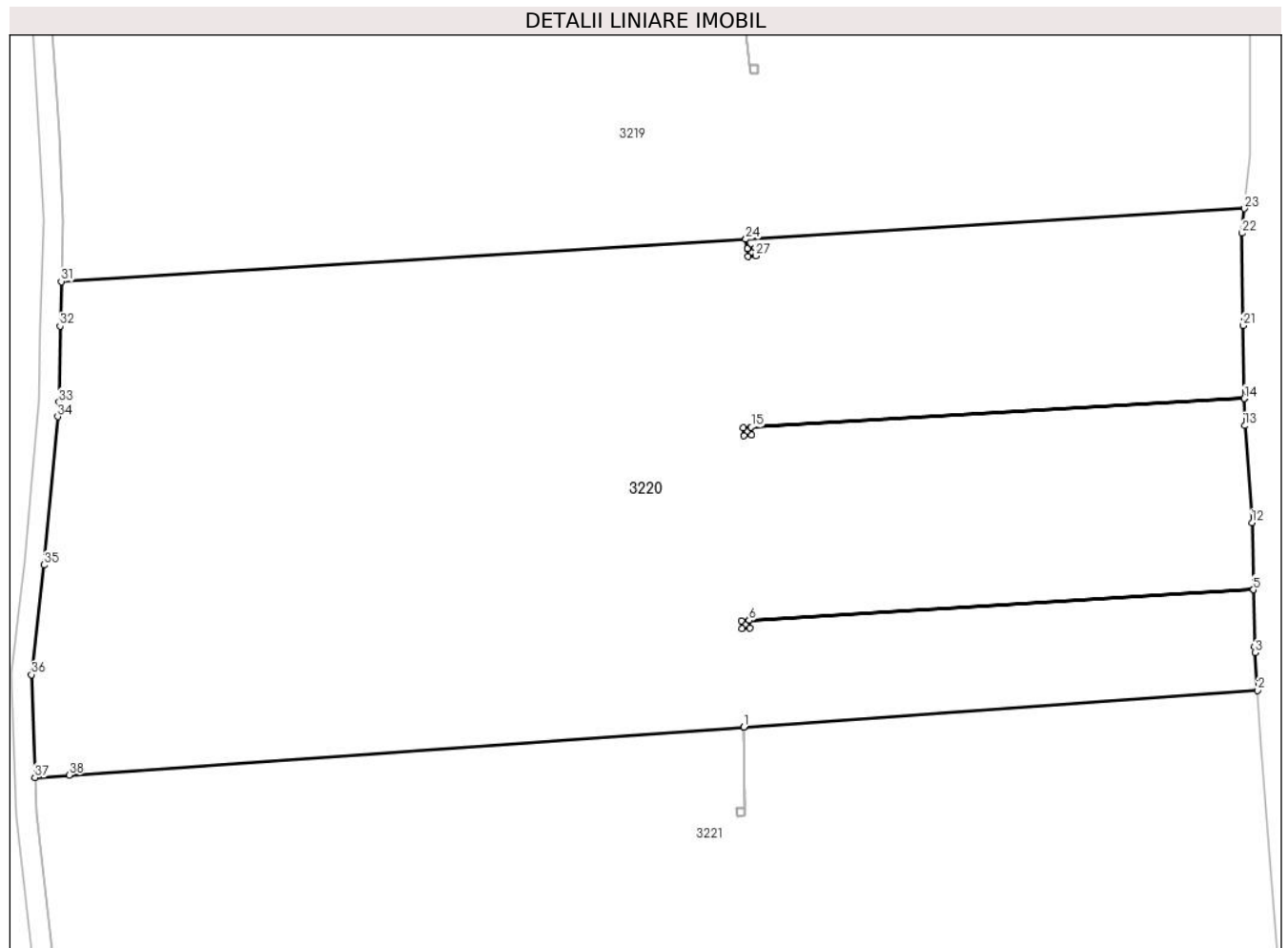
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20512	Din acte: 37.500 Masurata: 37.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 20	livada	DA	37.589	57	L 1719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.759,299 405.175,692	2	580.889,4 405.184,949	130.43
3	580.888,72 405.194,5	4	580.888,706 405.195,987	1.487
5	580.888,361 405.210,414	6	580.760,623 405.202,679	127.972
7	580.760,765 405.200,689	8	580.758,77 405.200,547	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.889,4 405.184,949	3	580.888,72 405.194,5	9.575
4	580.888,706 405.195,987	5	580.888,361 405.210,414	14.431
6	580.760,623 405.202,679	7	580.760,765 405.200,689	1.995
8	580.758,77 405.200,547	9	580.758,627 405.202,542	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	580.758,627 405.202,542	10	580.760,622 405.202,684	2.0
11	580.888,361 405.210,419	12	580.887,956 405.227,391	16.977
13	580.886,144 405.251,921	14	580.886,025 405.258,763	6.843
15	580.761,173 405.251,525	16	580.761,315 405.249,535	1.995
17	580.759,32 405.249,393	18	580.759,177 405.251,388	2.0
19	580.761,172 405.251,53	20	580.886,024 405.258,768	125.062
21	580.885,702 405.277,241	22	580.885,399 405.300,605	23.366
23	580.886,037 405.306,853	24	580.759,78 405.299,071	126.497
25	580.760,208 405.296,741	26	580.762,198 405.296,883	1.995
27	580.762,341 405.294,888	28	580.760,346 405.294,746	2.0
29	580.760,203 405.296,741	30	580.759,775 405.299,071	2.369
31	580.586,393 405.288,384	32	580.586,086 405.277,12	11.268
33	580.585,842 405.257,885	34	580.585,499 405.254,207	3.694
35	580.581,997 405.216,694	36	580.578,844 405.188,931	27.941
37	580.579,695 405.162,912	38	580.588,376 405.163,53	8.703
39	580.759,294 405.175,691	1	580.759,299 405.175,692	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	580.760,622 405.202,684	11	580.888,361 405.210,419	127.973
12	580.887,956 405.227,391	13	580.886,144 405.251,921	24.597
14	580.886,025 405.258,763	15	580.761,173 405.251,525	125.062
16	580.761,315 405.249,535	17	580.759,32 405.249,393	2.0
18	580.759,177 405.251,388	19	580.761,172 405.251,53	2.0
20	580.886,024 405.258,768	21	580.885,702 405.277,241	18.476
22	580.885,399 405.300,605	23	580.886,037 405.306,853	6.28
24	580.759,78 405.299,071	25	580.760,208 405.296,741	2.369
26	580.762,198 405.296,883	27	580.762,341 405.294,888	2.0
28	580.760,346 405.294,746	29	580.760,203 405.296,741	2.0
30	580.759,775 405.299,071	31	580.586,393 405.288,384	173.711
32	580.586,086 405.277,12	33	580.585,842 405.257,885	19.237
34	580.585,499 405.254,207	35	580.581,997 405.216,694	37.676
36	580.578,844 405.188,931	37	580.579,695 405.162,912	26.033
38	580.588,376 405.163,53	39	580.759,294 405.175,691	171.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1409

Nr. cadastral vechi:10316

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20387	60.215	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9785 / 19/12/2008	
Act Administrativ nr. 1950, din 18/12/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1409 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10313 din cartea funciara nr. 1404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
1415 / 09/03/2009	
Act Administrativ nr. 1298, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (hotarare nr.7/18.02.2009 emis de Consiliul Local al comunei Gura Vitoarei);	
B4	se noteaza adeverinta nr.1298/27.02.2009 emisa de Primaria comunei Gura Vitoarei precum si Hotararea nr.7/18.02.2009 emisa de Consiliul Local Gura Vitoarei in sensul extinderii suprafetei de intravilan si schimbarii destinatiei terenului in vederea dezvoltarii unei zone industriale si depozitare,
1886 / 26/03/2009	
Act Administrativ nr. 2006, din 25/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (decizie nr.1934/24.03.2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA.);	
B5	se noteaza adeverinta nr.2006/25.03.2009 emisa de Primaria comunei Gura Vitoarei precum si decizia nr.1934/24.03.2009 emisa de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova, in sensul ca suprafata de 56806 mp din totalul suprafetei terenului in scris in prezenta carte funciara a fost scos definitiv din circuitul agricol si are categoria de folosinta 'curti-constructii',
22489 / 26/10/2021	
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROFRESH FRUIT EXPORT S.R.L., CIF:29905377
22053 / 26/07/2023	
Act Administrativ nr. 7100, din 18/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B8	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere
31401 / 25/10/2023	
Act Administrativ nr. 7100, din 18/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară are destinația de 'intravilan' și nu de 'extravilan' (așa cum figura până acum)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8872 / 06/12/2011	
Act Administrativ nr. 15131, din 28/11/2011 emis de BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA;	
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C 3 notat prin incheierea nr. 6041/2010,
2525 / 26/03/2014	

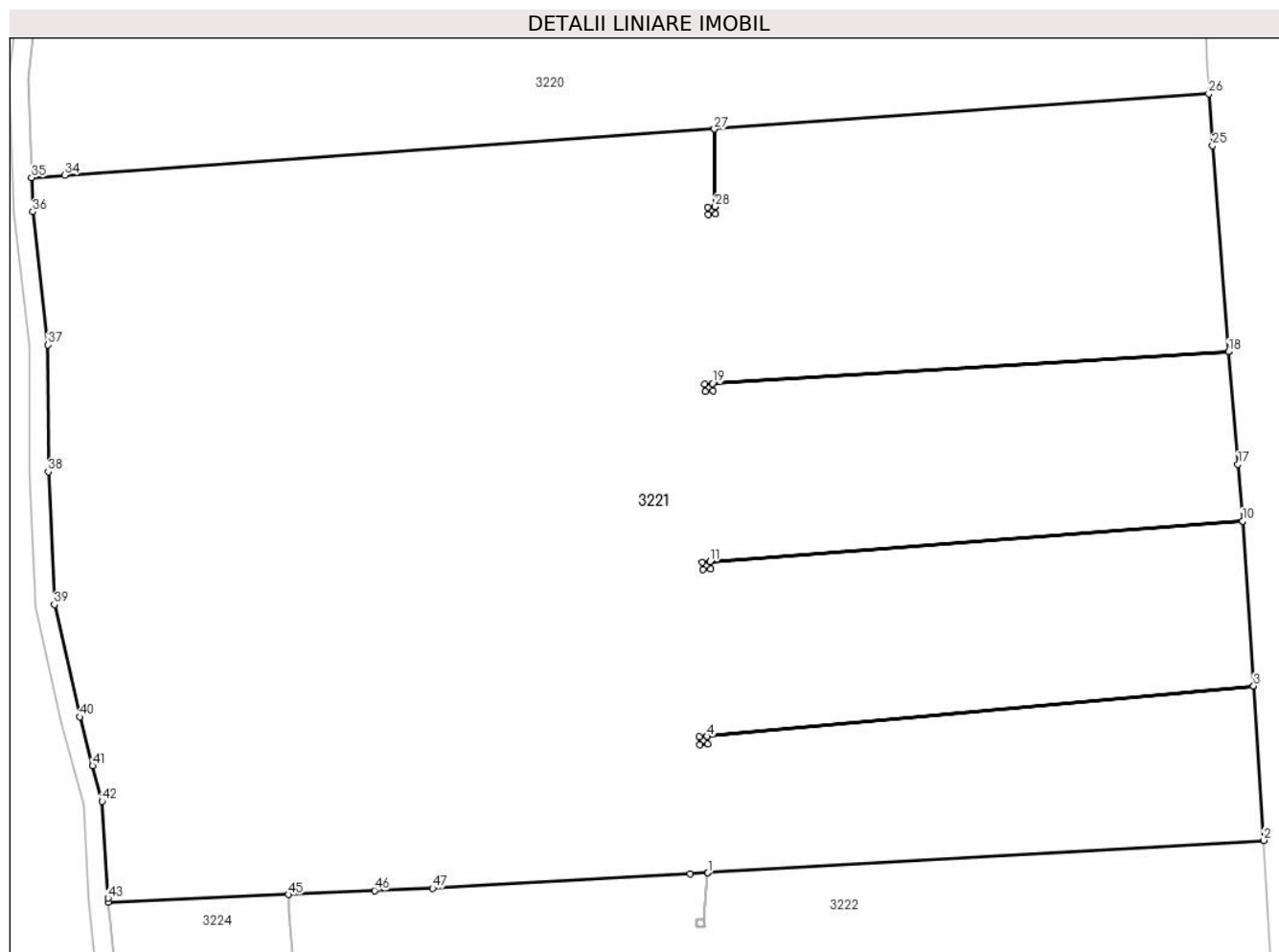
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Ordonanta nr. 154/P/2014, din 24/03/2014 emis de PARCHETUL CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C5	se noteaza ordonanta nr. 154/P/2014 din data de 24.03.2014 emisa de procuror Mircea Negulescu din cadrul Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti, in dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru recuperarea unui prejudiciu in valoare de 12.592.461 lei, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
2830 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/03/2014 emis de I.J.P. SERVICIUL DE INVESTIGARE A FRAUDELOR;		
C6	se noteaza procesul verbal din data de 25.03.2014 emis de I.J.P. PRAHOVA - Serviciul de Investigare a Fraudelor in dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a aplicat sechestrul asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
3192 / 17/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/04/2014 emis de AV. SORIN GEORGE BOTEZ;		
C7	se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.2525/26.03.2014, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare,	A1
3855 / 14/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/05/2014 emis de CABINET AVOCAT SORIN GEORGE BOTEZ;		
C8	se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.2830/04.04.2014, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare,	A1
8722 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. f.n., din 11/09/2014 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU (in dosar de executare nr. 182/2014);		
C12	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C10 inscrisa prin incheierea nr.6744/2014	A1
8767 / 13/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 05/05/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. din 05.05.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.7109/105/2014);		
C14	se noteaza faptul ca s-a dispus mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanta procurorului din data de 24.03.2014 emisa in dosarul penal nr.154/P/2014 al Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti (notata initial in prezenta carte funciara sub C.5 prin incheierea nr.2525/26.03.2014), asa cum rezulta din incheierea penala pronuntata la data de 05.05.2021 de Tribunalul Prahova in dosar penal nr.7109/105/2014/a14 (incheiere care nu este definitiva)	A1
22489 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;		
C15	se radiaza privilegiul rest pret de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 2610/24.04.2009, sechestrul de sub C.9 notat prin incheierea nr. 6654/13.08.2014, somatiile de sub C.11 si C.13 notate prin incheierile nr.8486/29.09.2014 si nr.12294/23.12.2014 ca urmare a vanzarii de sub B.7	A1
21131 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 17/07/2023 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C16	se respinge cererea privind notarea mentinerii sechestrului asigurator intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare legale pentru admitere	A1
18943 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 20/06/2024 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C17	se respinge prezenta cerere intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1
23776 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C18	se respinge prezenta cerere intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1
39105 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C19	se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.23776/25.07.2024, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20387	60.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	livada	DA	0	-	-	-	
4	drum	DA	0	-	-	-	
5	drum	DA	0	-	-	-	
32 21	livada	NU	1.048	T57	1719/10, 1719/11, 1719/12, 1719/13, 1719/14	-	
32 21	livada	DA	59.166	T57	1719/10, 1719/11, 1719/12, 1719/13, 1719/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.757,613 404.980,181	2	580.903,832 404.988,695	146.467
4	580.757,352 405.016,058	5	580.757,494 405.014,068	1.995
7	580.755,356 405.015,921	8	580.757,351 405.016,063	2.0
10	580.898,24 405.072,645	11	580.758,133 405.061,989	140.512
13	580.756,28 405.059,857	14	580.756,137 405.061,852	2.0
16	580.898,24 405.072,65	17	580.897,05 405.087,59	14.987
19	580.758,831 405.108,812	20	580.758,973 405.106,822	1.995
22	580.756,835 405.108,675	23	580.758,83 405.108,817	2.0
25	580.890,37 405.171,34	26	580.889,4 405.184,949	13.644
28	580.759,506 405.155,326	29	580.759,649 405.153,331	2.0
31	580.757,511 405.155,184	32	580.759,501 405.155,325	1.995
34	580.588,376 405.163,53	35	580.579,695 405.162,912	8.703
37	580.583,995 405.118,928	38	580.584,091 405.085,591	33.337
40	580.592,311 405.021,179	41	580.595,745 405.008,326	13.304
43	580.599,779 404.973,507	44	580.599,878 404.972,469	1.043
46	580.669,916 404.975,519	47	580.685,227 404.976,151	15.324
49	580.757,608 404.980,181	1	580.757,613 404.980,181	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	580.903,832 404.988,695	3	580.901,19 405.029,325	40.716
5	580.757,494 405.014,068	6	580.755,499 405.013,926	2.0
8	580.757,351 405.016,063	9	580.901,19 405.029,33	144.45
11	580.758,133 405.061,989	12	580.758,275 405.059,999	1.995
14	580.756,137 405.061,852	15	580.758,132 405.061,994	2.0
17	580.897,05 405.087,59	18	580.894,56 405.117,135	29.65
20	580.758,973 405.106,822	21	580.756,978 405.106,68	2.0
23	580.758,83 405.108,817	24	580.894,56 405.117,14	135.985
26	580.889,4 405.184,949	27	580.759,299 405.175,692	130.43
29	580.759,649 405.153,331	30	580.757,654 405.153,189	2.0
32	580.759,501 405.155,325	33	580.759,294 405.175,691	20.367
35	580.579,695 405.162,912	36	580.579,987 405.153,985	8.932
38	580.584,091 405.085,591	39	580.585,682 405.050,699	34.928
41	580.595,745 405.008,326	42	580.598,243 404.998,978	9.676
44	580.599,878 404.972,469	45	580.647,21 404.974,472	47.374
47	580.685,227 404.976,151	48	580.752,954 404.979,91	67.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	580.901,19 405.029,325	4	580.757,352 405.016,058	144.449
6	580.755,499 405.013,926	7	580.755,356 405.015,921	2.0
9	580.901,19 405.029,33	10	580.898,24 405.072,645	43.415
12	580.758,275 405.059,999	13	580.756,28 405.059,857	2.0
15	580.758,132 405.061,994	16	580.898,24 405.072,65	140.513
18	580.894,56 405.117,135	19	580.758,831 405.108,812	135.984
21	580.756,978 405.106,68	22	580.756,835 405.108,675	2.0
24	580.894,56 405.117,14	25	580.890,37 405.171,34	54.362
27	580.759,299 405.175,692	28	580.759,506 405.155,326	20.367
30	580.757,654 405.153,189	31	580.757,511 405.155,184	2.0
33	580.759,294 405.175,691	34	580.588,376 405.163,53	171.35
36	580.579,987 405.153,985	37	580.583,995 405.118,928	35.285
39	580.585,682 405.050,699	40	580.592,311 405.021,179	30.255
42	580.598,243 404.998,978	43	580.599,779 404.973,507	25.517
45	580.647,21 404.974,472	46	580.669,916 404.975,519	22.73
48	580.752,954 404.979,91	49	580.757,608 404.980,181	4.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1572

Nr. cadastral vechi:10429

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, Lv 1719/23, Lv 1719/28, De 1719/1, De 1719/16, De 1719/22, De 1719/24, De 1719/27, De 1719/29, Cc 1001, A 357/3, Lv 1719/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20497	Din acte: 71.265 Masurata: 71.238	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5668 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 715, din 18/08/2009 emis de BNP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se înființează cartea funciară cu nr. 1572 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10429 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10278 inscris in cartea funciara 1344 : imobilul cu numarul cadastral 10317 inscris in cartea funciara 1410 : imobilul cu numarul cadastral 10329 inscris in cartea funciara 1449	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. "BRAMAC - SISTEME DE INVELITORI" S.R.L., CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1572)</i>	A1
3343 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 194, din 24/04/2014 emis de N.P. Avram Daniel;		
B18	se radiaza interdictiile de sub B17 notate prin incheierea nr. 1021/2012,	A1

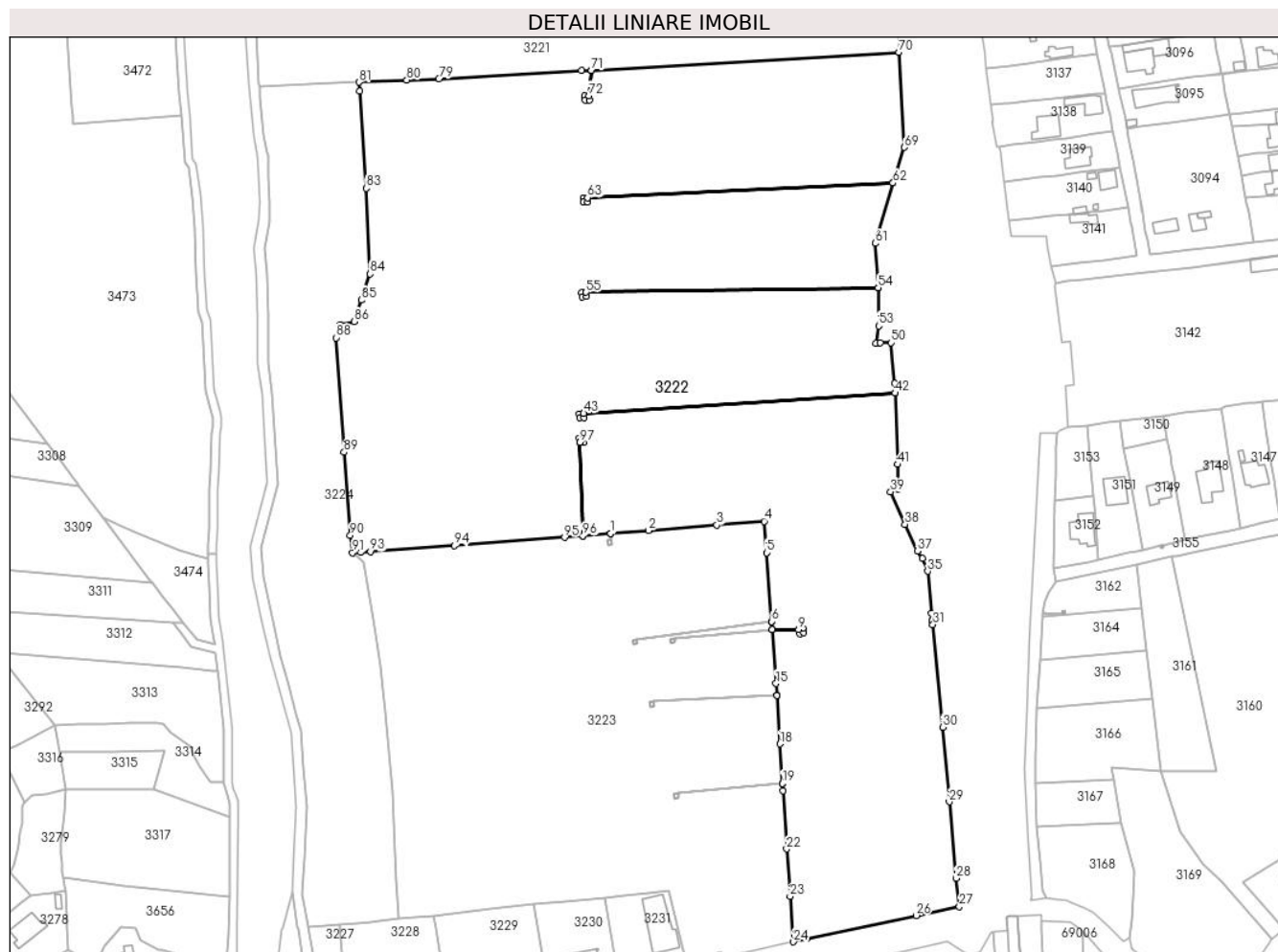
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3343 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 194, din 24/04/2014 emis de N.P. Avram Daniel;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 1021/2012 precum si amendamentul notat sub C2 prin incheierea nr. 411/2014,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20497	Din acte: 71.265 Masurata: 71.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3222	livada	DA	70.996	T57	1719/21, 1719/22, 1719/23	-	
3222	livada	NU	74	T57	1719/21, 1719/22, 1719/23	-	
3222	livada	NU	168	T57	1719/21, 1719/22, 1719/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.766,712 404.760,105	2	580.784,771 404.761,59	18.12
2	580.784,771 404.761,59	3	580.817,266 404.764,164	32.597
3	580.817,266 404.764,164	4	580.839,796 404.765,949	22.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.839,796 404.765,949	5	580.840,954 404.750,988	15.006	5	580.840,954 404.750,988	6	580.843,298 404.718,305	32.767	6	580.843,298 404.718,305	7	580.843,298 404.718,305	0.005
7	580.843,298 404.718,3	8	580.843,57 404.714,505	3.805	8	580.843,57 404.714,505	9	580.856,189 404.714,55	12.619	9	580.856,189 404.714,55	10	580.858,119 404.715,075	2.0
10	580.858,119 404.715,075	11	580.858,644 404.713,146	1.999	11	580.858,644 404.713,146	12	580.856,714 404.712,62	2.0	12	580.856,714 404.712,62	13	580.856,19 404.714,545	1.995
13	580.856,19 404.714,545	14	580.843,571 404.714,5	12.619	14	580.843,571 404.714,5	15	580.845,41 404.688,851	25.715	15	580.845,41 404.688,851	16	580.845,786 404.683,136	5.727
16	580.845,786 404.683,136	17	580.845,786 404.683,131	0.005	17	580.845,786 404.683,131	18	580.847,292 404.660,222	22.958	18	580.847,292 404.660,222	19	580.848,464 404.641,343	18.915
19	580.848,464 404.641,343	20	580.848,464 404.641,338	0.005	20	580.848,464 404.641,338	21	580.848,671 404.638,01	3.334	21	580.848,671 404.638,01	22	580.850,528 404.610,296	27.776
22	580.850,528 404.610,296	23	580.852,14 404.587,84	22.514	23	580.852,14 404.587,84	24	580.853,749 404.566,208	21.692	24	580.853,749 404.566,208	25	580.859,914 404.567,554	6.31
25	580.859,914 404.567,554	26	580.912,039 404.578,679	53.299	26	580.912,039 404.578,679	27	580.932,598 404.582,882	20.984	27	580.932,598 404.582,882	28	580.931,066 404.596,353	13.558
28	580.931,066 404.596,353	29	580.927,807 404.632,647	36.44	29	580.927,807 404.632,647	30	580.924,624 404.668,103	35.599	30	580.924,624 404.668,103	31	580.920,01 404.716,925	49.04
31	580.920,01 404.716,925	32	580.919,485 404.718,855	2.0	32	580.919,485 404.718,855	33	580.919,644 404.718,898	0.165	33	580.919,644 404.718,898	34	580.919,321 404.722,195	3.313
34	580.919,321 404.722,195	35	580.917,546 404.742,224	20.107	35	580.917,546 404.742,224	36	580.915,004 404.748,248	6.538	36	580.915,004 404.748,248	37	580.912,665 404.751,768	4.226
37	580.912,665 404.751,768	38	580.906,797 404.764,54	14.056	38	580.906,797 404.764,54	39	580.899,899 404.779,942	16.876	39	580.899,899 404.779,942	40	580.903,489 404.781,353	3.857
40	580.903,489 404.781,353	41	580.903,21 404.792,943	11.593	41	580.903,21 404.792,943	42	580.902,022 404.826,815	33.893	42	580.902,022 404.826,815	43	580.754,01 404.817,154	148.327
43	580.754,01 404.817,154	44	580.754,152 404.815,164	1.995	44	580.754,152 404.815,164	45	580.752,157 404.815,022	2.0	45	580.752,157 404.815,022	46	580.752,014 404.817,017	2.0
46	580.752,014 404.817,017	47	580.754,009 404.817,159	2.0	47	580.754,009 404.817,159	48	580.902,022 404.826,82	148.328	48	580.902,022 404.826,82	49	580.901,862 404.831,371	4.554
49	580.901,862 404.831,371	50	580.900,148 404.850,76	19.465	50	580.900,148 404.850,76	51	580.895,066 404.850,715	5.082	51	580.895,066 404.850,715	52	580.893,017 404.850,419	2.07
52	580.893,017 404.850,419	53	580.894,295 404.858,78	8.458	53	580.894,295 404.858,78	54	580.893,994 404.876,764	17.987	54	580.893,994 404.876,764	55	580.755,126 404.874,714	138.883
55	580.755,126 404.874,714	56	580.755,268 404.872,724	1.995	56	580.755,268 404.872,724	57	580.753,273 404.872,582	2.0	57	580.753,273 404.872,582	58	580.753,13 404.874,577	2.0
58	580.753,13 404.874,577	59	580.755,125 404.874,719	2.0	59	580.755,125 404.874,719	60	580.893,994 404.876,769	138.884	60	580.893,994 404.876,769	61	580.892,671 404.897,916	21.188
61	580.892,671 404.897,916	62	580.901,055 404.926,637	29.92	62	580.901,055 404.926,637	63	580.755,826 404.919,637	145.398	63	580.755,826 404.919,637	64	580.755,968 404.917,647	1.995
64	580.755,968 404.917,647	65	580.753,973 404.917,505	2.0	65	580.753,973 404.917,505	66	580.753,83 404.919,5	2.0	66	580.753,83 404.919,5	67	580.755,825 404.919,642	2.0
67	580.755,825 404.919,642	68	580.901,056 404.926,642	145.4	68	580.901,056 404.926,642	69	580.906,45 404.943,51	17.709	69	580.906,45 404.943,51	70	580.903,832 404.988,695	45.261
70	580.903,832 404.988,695	71	580.757,613 404.980,181	146.467	71	580.757,613 404.980,181	72	580.756,575 404.968,066	12.159	72	580.756,575 404.968,066	73	580.756,718 404.966,071	2.0
73	580.756,718 404.966,071	74	580.754,723 404.965,929	2.0	74	580.754,723 404.965,929	75	580.754,58 404.967,924	2.0	75	580.754,58 404.967,924	76	580.756,57 404.968,065	1.995
76	580.756,57 404.968,065	77	580.757,608 404.980,181	12.16	77	580.757,608 404.980,181	78	580.752,954 404.979,91	4.662	78	580.752,954 404.979,91	79	580.685,227 404.976,151	67.831
79	580.685,227 404.976,151	80	580.669,916 404.975,519	15.324	80	580.669,916 404.975,519	81	580.647,21 404.974,472	22.73	81	580.647,21 404.974,472	82	580.647,509 404.970,147	4.335
82	580.647,509 404.970,147	83	580.650,694 404.924,112	46.145	83	580.650,694 404.924,112	84	580.652,513 404.883,401	40.752	84	580.652,513 404.883,401	85	580.648,365 404.870,953	13.121
85	580.648,365 404.870,953	86	580.644,981 404.860,795	10.707	86	580.644,981 404.860,795	87	580.638,477 404.859,34	6.665	87	580.638,477 404.859,34	88	580.636,264 404.853,107	6.614
88	580.636,264 404.853,107	89	580.640,098 404.798,765	54.477	89	580.640,098 404.798,765	90	580.643,067 404.759,27	39.606	90	580.643,067 404.759,27	91	580.644,142 404.750,992	8.348
91	580.644,142 404.750,992	92	580.648,023 404.751,238	3.889	92	580.648,023 404.751,238	93	580.652,71 404.751,536	4.696	93	580.652,71 404.751,536	94	580.692,562 404.754,356	39.952
94	580.692,562 404.754,356	95	580.744,906 404.758,312	52.493	95	580.744,906 404.758,312	96	580.753,699 404.759,035	8.823	96	580.753,699 404.759,035	97	580.752,131 404.803,402	44.395
97	580.752,131 404.803,402	98	580.751,988 404.805,397	2.0	98	580.751,988 404.805,397	99	580.753,983 404.805,539	2.0	99	580.753,983 404.805,539	100	580.754,126 404.803,544	2.0
100	580.754,126 404.803,544	101	580.752,136 404.803,402	1.995	101	580.752,136 404.803,402	102	580.753,704 404.759,035	44.395	102	580.753,704 404.759,035	103	580.766,707 404.760,105	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
103	580.766,707 404.760,105	1	580.766,712 404.760,105	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1411

Nr. cadastral vechi:10318

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20389	34.026	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9785 / 19/12/2008	
Act Notarial nr. 1950, din 18/12/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1411 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10318 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10313 din cartea funciara nr. 1404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
1414 / 09/03/2009	
Act Administrativ nr. 7, din 18/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI (adeverinta nr.1298/27.02.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B4	se noteaza adeverinta nr. 1298/27.02.2009 emisa de Primaria comunei Gura Vîtioarei precum si Hotararea nr. 7/18.02.2009 emisa de Consiliul Local Gura Vîtioarei in sensul extinderii suprafetei de intravilan si schimbarii destinatiei terenului in vederea dezvoltarii unei zone industriale si depozitare,
1887 / 26/03/2009	
Act Administrativ nr. 1934, din 24/03/2009 emis de DIR PT AGR SI DEZVOLTARE RUR A JUD PH (adeverinta nr.2006/25.03.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B5	se noteaza adeverinta nr. 2006/25.03.2009 emisa de Primaria comunei Gura Vîtioarei precum si Decizia nr. 1934/24.03.2009 emisa de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova, in sensul ca suprafata de 31456 mp din totalul suprafetei terenului inscris in prezenta carte funciara a fost scos definitiv din circuitul agricol si are categoria de folosinta 'curti-constructii',
22487 / 26/10/2021	
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROFRESH FRUIT EXPORT S.R.L., CIF:29905377
22051 / 26/07/2023	
Act Administrativ nr. 7097, din 18/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B8	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice întrucat nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere
31454 / 26/10/2023	
Act Administrativ nr. 7097, din 18/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara are destinația de 'intravilan' și nu de 'intravilan și extravilan' (așa cum figura până acum)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8869 / 06/12/2011	
Act Administrativ nr. 15133, din 28/11/2011 emis de BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA;	
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C 3 notat prin incheierea nr. 6053/2010,

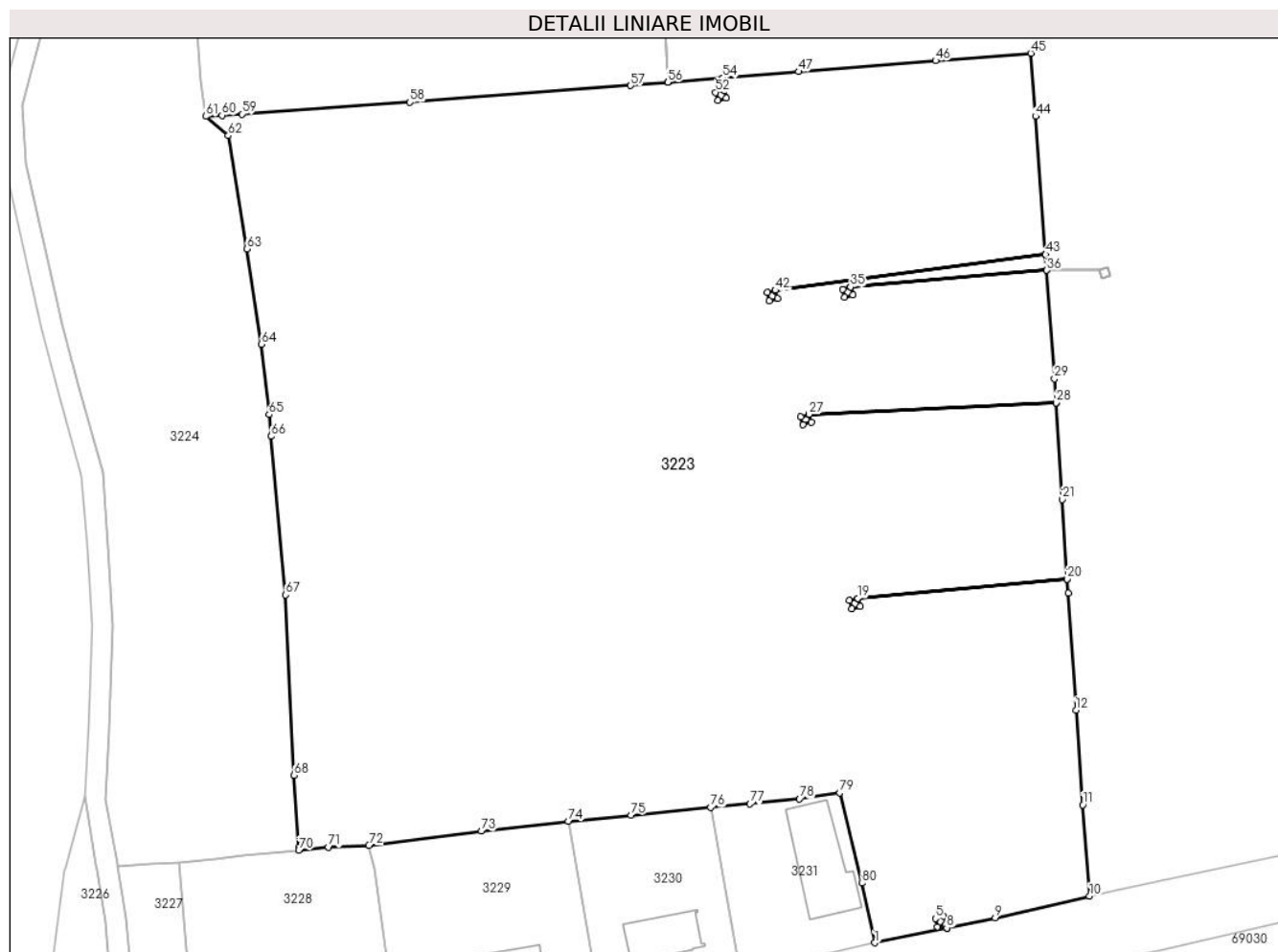
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2526 / 26/03/2014		
Ordonanța nr. 154/P/2014, din 24/03/2014 emis de PARCHETUL CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C5	se notează ordonanța nr. 154/P/2014 din data de 24.03.2014 emisă de procuror Mircea Negulescu din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti, în dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, pentru recuperarea unui prejudiciu în valoare de 12.592.461 lei, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
2831 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/03/2014 emis de I.J.P. SERVICIUL DE INVESTIGARE A FRAUDELOR;		
C6	se notează procesul verbal din data de 25.03.2014 emis de I.J.P. PRAHOVA - Serviciul de Investigare a Fraudelor în dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a aplicat sechestrul asigurator asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
3193 / 17/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/04/2014 emis de AV. SORIN GEORGE BOTEZ;		
C7	se respinge cererea privind reexaminarea încheierii nr.2526/26.03.2014, întrucât aceasta a fost pronunțată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,	A1
3856 / 14/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/05/2014 emis de CABINET AVOCAT SORIN GEORGE BOTEZ;		
C8	se respinge cererea privind reexaminarea încheierii nr.2831/04.04.2014, întrucât aceasta a fost pronunțată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,	A1
8725 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. f.n., din 11/09/2014 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU (în dosar de executare nr. 182/2014);		
C12	se radiază notarea urmăririi silite de sub C10 înscrisă prin încheierea nr.6745/2014	A1
8768 / 13/05/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. ., din 05/05/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. din 05.05.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA în dosar nr. 7109/105/2014);		
C14	se notează faptul că s-a dispus menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului instituit prin ordonanța procurorului din data de 24.03.2014 emisă în dosarul penal nr.154/P/2014 al Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti (notată inițial în prezenta carte funciara sub C.5 prin încheierea nr.2526/26.03.2014), așa cum rezultă din încheierea penală pronunțată la data de 05.05.2021 de Tribunalul Prahova în dosar penal nr.7109/105/2014/a14 (încheiere care nu este definitivă)	A1
22487 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;		
C15	se radiază privilegiul rest pret de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 2609/24.04.2009, sechestrul de sub C.9 notat prin încheierea nr. 6656/13.08.2014, somatiile de sub C.11 și C.13 notate prin încheierile nr.8489/30.09.2014 și nr.12296/23.12.2014 ca urmare a vânzării de sub B.7	A1
21135 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 17/07/2023 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C16	se respinge cererea privind notarea menținerii sechestrului asigurator întrucât nu sunt îndeplinite condițiile necesare legale pentru admitere	A1
18946 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 20/06/2024 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C17	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
23773 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C18	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
39026 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C19	se respinge cererea de reexaminare a încheierii 23773/25.07.2024 întrucât a fost soluționată în conformitate cu prevederile legale în	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C19 vigoare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20389	34.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3223	livada	DA	34.026	T57	1719/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.802,789 404.555,154	2	580.819,887 404.558,675	17.457	2	580.819,887 404.558,675	3	580.819,616 404.559,495	0.864	3	580.819,616 404.559,495	4	580.817,691 404.558,971	1.995
4	580.817,691 404.558,971	5	580.817,166 404.560,901	2.0	5	580.817,166 404.560,901	6	580.819,096 404.561,426	2.0	6	580.819,096 404.561,426	7	580.819,621 404.559,497	1.999
7	580.819,621 404.559,497	8	580.819,892 404.558,676	0.865	8	580.819,892 404.558,676	9	580.831,37 404.561,04	11.719	9	580.831,37 404.561,04	10	580.853,749 404.566,208	22.968
10	580.853,749 404.566,208	11	580.852,14 404.587,84	21.692	11	580.852,14 404.587,84	12	580.850,528 404.610,296	22.514	12	580.850,528 404.610,296	13	580.848,671 404.638,01	27.776
13	580.848,671 404.638,01	14	580.848,464 404.641,338	3.334	14	580.848,464 404.641,338	15	580.798,784 404.636,789	49.888	15	580.798,784 404.636,789	16	580.799,308 404.634,865	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.799,308 404.634,865	17	580.797,378 404.634,339	2.0	17	580.797,378 404.634,339	18	580.796,853 404.636,269	2.0	18	580.796,853 404.636,269	19	580.798,783 404.636,794	2.0
19	580.798,783 404.636,794	20	580.848,464 404.641,343	49.889	20	580.848,464 404.641,343	21	580.847,292 404.660,222	18.915	21	580.847,292 404.660,222	22	580.845,786 404.683,131	22.958
22	580.845,786 404.683,131	23	580.787,198 404.680,384	58.652	23	580.787,198 404.680,384	24	580.787,722 404.678,46	1.994	24	580.787,722 404.678,46	25	580.785,792 404.677,934	2.0
25	580.785,792 404.677,934	26	580.785,267 404.679,864	2.0	26	580.785,267 404.679,864	27	580.787,197 404.680,389	2.0	27	580.787,197 404.680,389	28	580.845,786 404.683,136	58.653
28	580.845,786 404.683,136	29	580.845,41 404.688,851	5.727	29	580.845,41 404.688,851	30	580.843,571 404.714,5	25.715	30	580.843,571 404.714,5	31	580.797,072 404.710,558	46.666
31	580.797,072 404.710,558	32	580.797,596 404.708,634	1.994	32	580.797,596 404.708,634	33	580.795,666 404.708,108	2.0	33	580.795,666 404.708,108	34	580.795,141 404.710,038	2.0
34	580.795,141 404.710,038	35	580.797,071 404.710,563	2.0	35	580.797,071 404.710,563	36	580.843,57 404.714,505	46.666	36	580.843,57 404.714,505	37	580.843,298 404.718,3	3.805
37	580.843,298 404.718,3	38	580.779,214 404.709,766	64.65	38	580.779,214 404.709,766	39	580.779,738 404.707,841	1.995	39	580.779,738 404.707,841	40	580.777,808 404.707,315	2.0
40	580.777,808 404.707,315	41	580.777,283 404.709,245	2.0	41	580.777,283 404.709,245	42	580.779,213 404.709,77	2.0	42	580.779,213 404.709,77	43	580.843,298 404.718,305	64.651
43	580.843,298 404.718,305	44	580.840,954 404.750,988	32.767	44	580.840,954 404.750,988	45	580.839,796 404.765,949	15.006	45	580.839,796 404.765,949	46	580.817,266 404.764,164	22.601
46	580.817,266 404.764,164	47	580.784,771 404.761,59	32.597	47	580.784,771 404.761,59	48	580.766,712 404.760,105	18.12	48	580.766,712 404.760,105	49	580.767,015 404.757,202	2.919
49	580.767,015 404.757,202	50	580.767,54 404.755,273	1.999	50	580.767,54 404.755,273	51	580.765,61 404.754,747	2.0	51	580.765,61 404.754,747	52	580.765,085 404.756,677	2.0
52	580.765,085 404.756,677	53	580.767,01 404.757,201	1.995	53	580.767,01 404.757,201	54	580.766,707 404.760,105	2.92	54	580.766,707 404.760,105	55	580.753,704 404.759,035	13.047
55	580.753,704 404.759,035	56	580.753,699 404.759,035	0.005	56	580.753,699 404.759,035	57	580.744,906 404.758,312	8.823	57	580.744,906 404.758,312	58	580.692,562 404.754,356	52.493
58	580.692,562 404.754,356	59	580.652,71 404.751,536	39.952	59	580.652,71 404.751,536	60	580.648,023 404.751,238	4.696	60	580.648,023 404.751,238	61	580.644,142 404.750,992	3.889
61	580.644,142 404.750,992	62	580.649,5 404.746,419	7.044	62	580.649,5 404.746,419	63	580.653,96 404.719,619	27.169	63	580.653,96 404.719,619	64	580.657,33 404.696,969	22.899
64	580.657,33 404.696,969	65	580.659,149 404.680,341	16.727	65	580.659,149 404.680,341	66	580.659,67 404.675,159	5.208	66	580.659,67 404.675,159	67	580.663,1 404.637,579	37.736
67	580.663,1 404.637,579	68	580.665,08 404.594,809	42.816	68	580.665,08 404.594,809	69	580.666,149 404.577,79	17.053	69	580.666,149 404.577,79	70	580.666,194 404.577,082	0.709
70	580.666,194 404.577,082	71	580.673,255 404.577,797	7.097	71	580.673,255 404.577,797	72	580.682,837 404.578,194	9.59	72	580.682,837 404.578,194	73	580.709,535 404.581,613	26.916
73	580.709,535 404.581,613	74	580.730,186 404.583,948	20.783	74	580.730,186 404.583,948	75	580.744,978 404.585,43	14.866	75	580.744,978 404.585,43	76	580.763,84 404.587,229	18.948
76	580.763,84 404.587,229	77	580.773,209 404.588,065	9.406	77	580.773,209 404.588,065	78	580.784,983 404.589,253	11.834	78	580.784,983 404.589,253	79	580.794,485 404.590,727	9.616
79	580.794,485 404.590,727	80	580.799,722 404.569,277	22.08	80	580.799,722 404.569,277	1	580.802,789 404.555,154	14.452					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.798	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

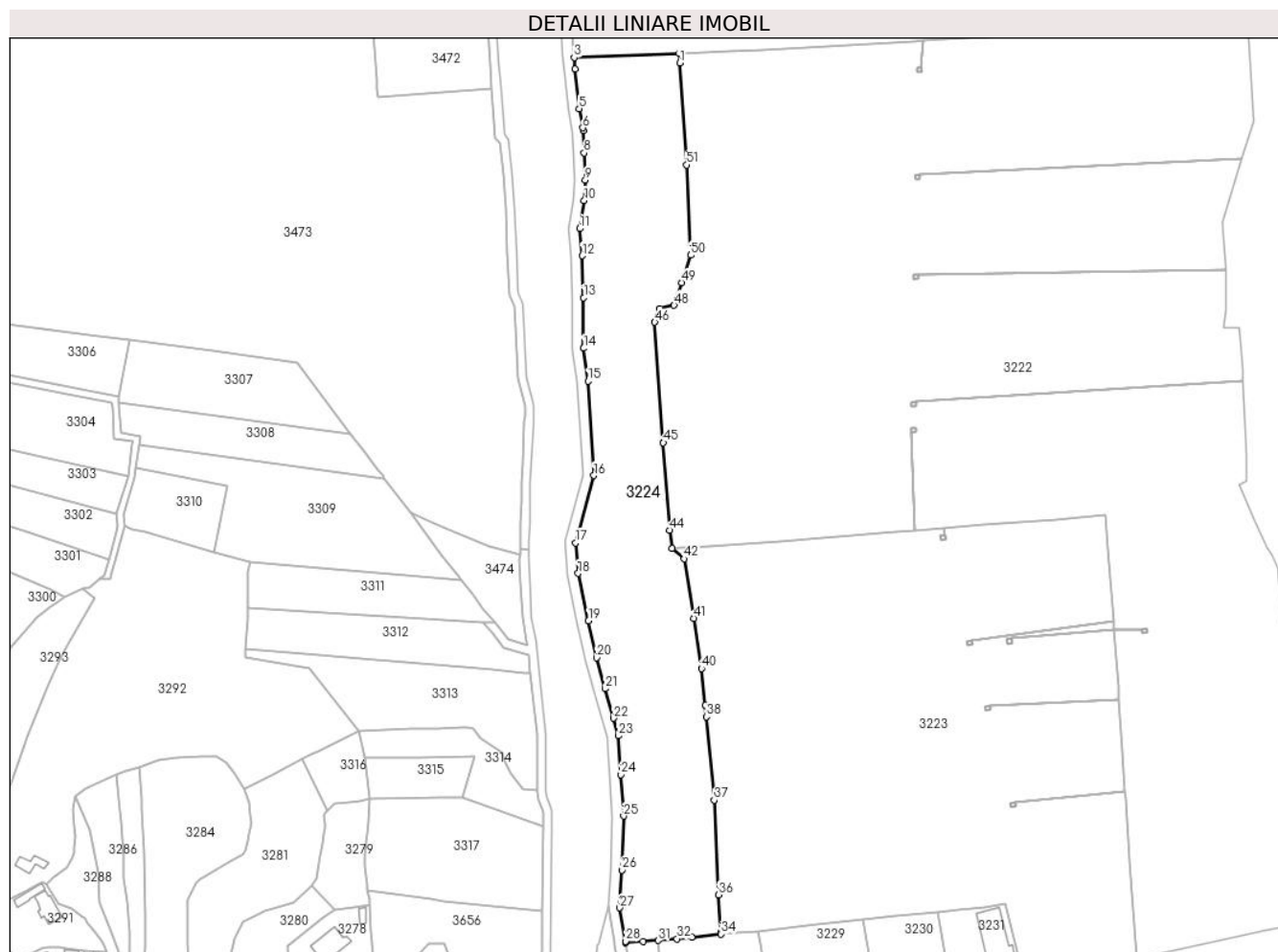
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 24	ape statatoare	NU	10.673	T57	1719/18, 1719/19, 1719/20, 1719/25	-	
32 24	arabil	NU	1.568	T57	1719/17	-	
32 24	faneata	DA	31	T57	1719/31	-	
32 24	faneata	NU	4.304	T57	1719/31	-	
32 24	arabil	DA	222	T57	1719/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.647,509 404.970,147	2	580.647,21 404.974,472	4.335
2	580.647,21 404.974,472	3	580.599,878 404.972,469	47.374
3	580.599,878 404.972,469	4	580.600,364 404.967,415	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.600,364 404.967,415	5	580.602,086 404.949,497	18.001	5	580.602,086 404.949,497	6	580.603,767 404.940,842	8.817	6	580.603,767 404.940,842	7	580.604,022 404.939,53	1.337
7	580.604,022 404.939,53	8	580.604,374 404.929,496	10.04	8	580.604,374 404.929,496	9	580.604,904 404.917,332	12.176	9	580.604,904 404.917,332	10	580.604,429 404.908,052	9.292
10	580.604,429 404.908,052	11	580.602,305 404.895,38	12.849	11	580.602,305 404.895,38	12	580.603,47 404.883,122	12.313	12	580.603,47 404.883,122	13	580.604,145 404.864,199	18.935
13	580.604,145 404.864,199	14	580.604,16 404.841,387	22.812	14	580.604,16 404.841,387	15	580.606,107 404.826,559	14.955	15	580.606,107 404.826,559	16	580.608,735 404.783,939	42.701
16	580.608,735 404.783,939	17	580.600,56 404.753,576	31.444	17	580.600,56 404.753,576	18	580.601,634 404.739,793	13.825	18	580.601,634 404.739,793	19	580.606,293 404.718,402	21.892
19	580.606,293 404.718,402	20	580.609,978 404.701,754	17.051	20	580.609,978 404.701,754	21	580.613,844 404.687,826	14.455	21	580.613,844 404.687,826	22	580.617,562 404.674,458	13.875
22	580.617,562 404.674,458	23	580.619,745 404.666,606	8.15	23	580.619,745 404.666,606	24	580.621,005 404.649,023	17.628	24	580.621,005 404.649,023	25	580.622,23 404.630,359	18.704
25	580.622,23 404.630,359	26	580.621,36 404.606,011	24.364	26	580.621,36 404.606,011	27	580.620,428 404.588,94	17.096	27	580.620,428 404.588,94	28	580.623,115 404.573,84	15.337
28	580.623,115 404.573,84	29	580.623,23 404.573,191	0.659	29	580.623,23 404.573,191	30	580.630,922 404.573,74	7.712	30	580.630,922 404.573,74	31	580.637,809 404.574,207	6.903
31	580.637,809 404.574,207	32	580.646,272 404.574,992	8.499	32	580.646,272 404.574,992	33	580.652,928 404.575,74	6.698	33	580.652,928 404.575,74	34	580.666,194 404.577,082	13.334
34	580.666,194 404.577,082	35	580.666,149 404.577,79	0.709	35	580.666,149 404.577,79	36	580.665,08 404.594,809	17.053	36	580.665,08 404.594,809	37	580.663,1 404.637,579	42.816
37	580.663,1 404.637,579	38	580.659,67 404.675,159	37.736	38	580.659,67 404.675,159	39	580.659,149 404.680,341	5.208	39	580.659,149 404.680,341	40	580.657,33 404.696,969	16.727
40	580.657,33 404.696,969	41	580.653,96 404.719,619	22.899	41	580.653,96 404.719,619	42	580.649,5 404.746,419	27.169	42	580.649,5 404.746,419	43	580.644,142 404.750,992	7.044
43	580.644,142 404.750,992	44	580.643,067 404.759,27	8.348	44	580.643,067 404.759,27	45	580.640,098 404.798,765	39.606	45	580.640,098 404.798,765	46	580.636,264 404.853,107	54.477
46	580.636,264 404.853,107	47	580.638,477 404.859,34	6.614	47	580.638,477 404.859,34	48	580.644,981 404.860,795	6.665	48	580.644,981 404.860,795	49	580.648,365 404.870,953	10.707
49	580.648,365 404.870,953	50	580.652,513 404.883,401	13.121	50	580.652,513 404.883,401	51	580.650,694 404.924,112	40.752	51	580.650,694 404.924,112	1	580.647,509 404.970,147	46.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.104	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9889, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 25	drum	DA	274	T57	193/3	-	
32 25	drum	DA	79	T57	193/3	-	
32 25	drum	DA	871	T57	193/3	-	
32 25	drum	NU	3.827	T57	193/3	-	
32 25	drum	NU	539	T57	193/3	-	
32 25	drum	NU	510	T57	193/3	-	
32 25	drum	DA	1.003	T57	193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.581,073 405.792,678	2	580.580,664 405.808,607	15.934	2	580.580,664 405.808,607	3	580.576,075 405.808,489	4.591	3	580.576,075 405.808,489	4	580.575,666 405.808,479	0.409
4	580.575,666 405.808,479	5	580.576,244 405.785,948	22.538	5	580.576,244 405.785,948	6	580.576,216 405.741,546	44.402	6	580.576,216 405.741,546	7	580.578,248 405.697,359	44.234
7	580.578,248 405.697,359	8	580.585,583 405.666,223	31.988	8	580.585,583 405.666,223	9	580.585,262 405.664,625	1.63	9	580.585,262 405.664,625	10	580.583,63 405.650,194	14.523
10	580.583,63 405.650,194	11	580.583,727 405.628,965	21.229	11	580.583,727 405.628,965	12	580.577,613 405.616,737	13.671	12	580.577,613 405.616,737	13	580.577,417 405.616,345	0.438
13	580.577,417 405.616,345	14	580.573,73 405.608,971	8.244	14	580.573,73 405.608,971	15	580.572,488 405.602,547	6.543	15	580.572,488 405.602,547	16	580.571,191 405.592,534	10.097
16	580.571,191 405.592,534	17	580.571,631 405.557,502	35.035	17	580.571,631 405.557,502	18	580.574,802 405.540,588	17.209	18	580.574,802 405.540,588	19	580.574,268 405.508,594	31.998
19	580.574,268 405.508,594	20	580.574,474 405.503,408	5.19	20	580.574,474 405.503,408	21	580.574,622 405.483,956	19.453	21	580.574,622 405.483,956	22	580.577,146 405.480,554	4.236
22	580.577,146 405.480,554	23	580.580,565 405.475,944	5.739	23	580.580,565 405.475,944	24	580.590,894 405.469,946	11.944	24	580.590,894 405.469,946	25	580.595,241 405.463,036	8.164
25	580.595,241 405.463,036	26	580.596,006 405.454,217	8.852	26	580.596,006 405.454,217	27	580.594,638 405.445,404	8.919	27	580.594,638 405.445,404	28	580.593,292 405.430,08	15.383
28	580.593,292 405.430,08	29	580.589,174 405.409,281	21.203	29	580.589,174 405.409,281	30	580.583,714 405.390,002	20.037	30	580.583,714 405.390,002	31	580.582,289 405.387,75	2.665
31	580.582,289 405.387,75	32	580.577,652 405.380,422	8.672	32	580.577,652 405.380,422	33	580.578,036 405.368,908	11.52	33	580.578,036 405.368,908	34	580.580,799 405.325,417	43.579
34	580.580,799 405.325,417	35	580.581,813 405.303,858	21.583	35	580.581,813 405.303,858	36	580.581,087 405.277,22	26.648	36	580.581,087 405.277,22	37	580.580,845 405.258,15	19.072
37	580.580,845 405.258,15	38	580.577,023 405.217,208	41.12	38	580.577,023 405.217,208	39	580.573,835 405.189,132	28.256	39	580.573,835 405.189,132	40	580.574,996 405.153,619	35.532
40	580.574,996 405.153,619	41	580.578,996 405.118,636	35.211	41	580.578,996 405.118,636	42	580.579,091 405.085,47	33.166	42	580.579,091 405.085,47	43	580.580,707 405.050,032	35.475
43	580.580,707 405.050,032	44	580.587,455 405.019,985	30.795	44	580.587,455 405.019,985	45	580.593,282 404.998,174	22.576	45	580.593,282 404.998,174	46	580.594,793 404.973,117	25.103
46	580.594,793 404.973,117	47	580.597,132 404.948,779	24.45	47	580.597,132 404.948,779	48	580.599,039 404.938,962	10.001	48	580.599,039 404.938,962	49	580.599,378 404.929,3	9.668
49	580.599,378 404.929,3	50	580.599,898 404.917,351	11.96	50	580.599,898 404.917,351	51	580.599,45 404.908,595	8.767	51	580.599,45 404.908,595	52	580.597,265 404.895,56	13.217
52	580.597,265 404.895,56	53	580.598,478 404.882,796	12.822	53	580.598,478 404.882,796	54	580.599,145 404.864,108	18.7	54	580.599,145 404.864,108	55	580.599,16 404.841,059	23.049
55	580.599,16 404.841,059	56	580.601,127 404.826,079	15.109	56	580.601,127 404.826,079	57	580.603,694 404.784,448	41.71	57	580.603,694 404.784,448	58	580.595,508 404.754,045	31.486
58	580.595,508 404.754,045	59	580.596,676 404.739,063	15.027	59	580.596,676 404.739,063	60	580.601,409 404.717,33	22.242	60	580.601,409 404.717,33	61	580.605,125 404.700,544	17.192
61	580.605,125 404.700,544	62	580.609,026 404.686,488	14.587	62	580.609,026 404.686,488	63	580.614,794 404.665,749	21.526	63	580.614,794 404.665,749	64	580.616,017 404.648,681	17.112
64	580.616,017 404.648,681	65	580.617,224 404.630,284	18.437	65	580.617,224 404.630,284	66	580.616,365 404.606,237	24.062	66	580.616,365 404.606,237	67	580.615,465 404.589,749	16.513
67	580.615,465 404.589,749	68	580.618,118 404.573,474	16.49	68	580.618,118 404.573,474	69	580.618,293 404.572,399	1.089	69	580.618,293 404.572,399	70	580.620,246 404.560,224	12.331
70	580.620,246 404.560,224	71	580.621,786 404.543,451	16.844	71	580.621,786 404.543,451	72	580.633,755 404.521,91	24.643	72	580.633,755 404.521,91	73	580.639,188 404.522,426	5.457
73	580.639,188 404.522,426	74	580.626,669 404.544,958	25.776	74	580.626,669 404.544,958	75	580.625,21 404.560,849	15.958	75	580.625,21 404.560,849	76	580.623,23 404.573,191	12.5
76	580.623,23 404.573,191	77	580.623,115 404.573,84	0.659	77	580.623,115 404.573,84	78	580.620,428 404.588,94	15.337	78	580.620,428 404.588,94	79	580.621,36 404.606,011	17.096
79	580.621,36 404.606,011	80	580.622,23 404.630,359	24.364	80	580.622,23 404.630,359	81	580.621,005 404.649,023	18.704	81	580.621,005 404.649,023	82	580.619,745 404.666,606	17.628
82	580.619,745 404.666,606	83	580.617,562 404.674,458	8.15	83	580.617,562 404.674,458	84	580.613,844 404.687,826	13.875	84	580.613,844 404.687,826	85	580.609,978 404.701,754	14.455
85	580.609,978 404.701,754	86	580.606,293 404.718,402	17.051	86	580.606,293 404.718,402	87	580.601,634 404.739,793	21.892	87	580.601,634 404.739,793	88	580.600,56 404.753,576	13.825
88	580.600,56 404.753,576	89	580.608,735 404.783,939	31.444	89	580.608,735 404.783,939	90	580.606,107 404.826,559	42.701	90	580.606,107 404.826,559	91	580.604,16 404.841,387	14.955
91	580.604,16 404.841,387	92	580.604,145 404.864,199	22.812	92	580.604,145 404.864,199	93	580.603,47 404.883,122	18.935	93	580.603,47 404.883,122	94	580.602,305 404.895,38	12.313
94	580.602,305 404.895,38	95	580.604,429 404.908,052	12.849	95	580.604,429 404.908,052	96	580.604,904 404.917,332	9.292	96	580.604,904 404.917,332	97	580.604,374 404.929,496	12.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	580.604,374 404.929,496	98	580.604,022 404.939,53	10.04	98	580.604,022 404.939,53	99	580.603,767 404.940,842	1.337	99	580.603,767 404.940,842	100	580.602,086 404.949,497	8.817
100	580.602,086 404.949,497	101	580.600,364 404.967,415	18.00 1	101	580.600,364 404.967,415	102	580.599,878 404.972,469	5.077	102	580.599,878 404.972,469	103	580.599,779 404.973,507	1.043
103	580.599,779 404.973,507	104	580.598,243 404.998,978	25.51 7	104	580.598,243 404.998,978	105	580.595,745 405.008,326	9.676	105	580.595,745 405.008,326	106	580.592,311 405.021,179	13.30 4
106	580.592,311 405.021,179	107	580.585,682 405.050,699	30.25 5	107	580.585,682 405.050,699	108	580.584,091 405.085,591	34.92 8	108	580.584,091 405.085,591	109	580.583,995 405.118,928	33.33 7
109	580.583,995 405.118,928	110	580.579,987 405.153,985	35.28 5	110	580.579,987 405.153,985	111	580.579,695 405.162,912	8.932	111	580.579,695 405.162,912	112	580.578,844 405.188,931	26.03 3
112	580.578,844 405.188,931	113	580.581,997 405.216,694	27.94 1	113	580.581,997 405.216,694	114	580.585,499 405.254,207	37.67 6	114	580.585,499 405.254,207	115	580.585,842 405.257,885	3.694
115	580.585,842 405.257,885	116	580.586,086 405.277,12	19.23 7	116	580.586,086 405.277,12	117	580.586,393 405.288,384	11.26 8	117	580.586,393 405.288,384	118	580.586,816 405.303,907	15.52 9
118	580.586,816 405.303,907	119	580.585,792 405.325,693	21.81	119	580.585,792 405.325,693	120	580.583,031 405.369,15	43.54 5	120	580.583,031 405.369,15	121	580.582,901 405.373,03	3.882
121	580.582,901 405.373,03	122	580.582,701 405.379,05	6.023	122	580.582,701 405.379,05	123	580.588,327 405.387,941	10.52 1	123	580.588,327 405.387,941	124	580.594,04 405.408,112	20.96 4
124	580.594,04 405.408,112	125	580.598,249 405.429,374	21.67 5	125	580.598,249 405.429,374	126	580.599,604 405.444,801	15.48 6	126	580.599,604 405.444,801	127	580.601,04 405.454,047	9.357
127	580.601,04 405.454,047	128	580.600,118 405.464,674	10.66 7	128	580.600,118 405.464,674	129	580.594,47 405.473,651	10.60 6	129	580.594,47 405.473,651	130	580.583,967 405.479,75	12.14 5
130	580.583,967 405.479,75	131	580.579,609 405.485,625	7.315	131	580.579,609 405.485,625	132	580.579,473 405.503,526	17.90 2	132	580.579,473 405.503,526	133	580.579,27 405.508,652	5.13
133	580.579,27 405.508,652	134	580.579,81 405.541,011	32.36 4	134	580.579,81 405.541,011	135	580.577,545 405.553,09	12.29	135	580.577,545 405.553,09	136	580.576,625 405.557,998	4.993
136	580.576,625 405.557,998	137	580.576,392 405.576,548	18.55 1	137	580.576,392 405.576,548	138	580.577,58 405.576,604	1.189	138	580.577,58 405.576,604	139	580.710,469 405.582,852	133.0 36
139	580.710,469 405.582,852	140	580.757,169 405.585,389	46.76 9	140	580.757,169 405.585,389	141	580.756,917 405.588,379	3.001	141	580.756,917 405.588,379	142	580.710,317 405.585,848	46.66 9
142	580.710,317 405.585,848	143	580.577,585 405.579,607	132.8 79	143	580.577,585 405.579,607	144	580.576,354 405.579,549	1.232	144	580.576,354 405.579,549	145	580.576,195 405.592,243	12.69 5
145	580.576,195 405.592,243	146	580.577,427 405.601,751	9.587	146	580.577,427 405.601,751	147	580.577,638 405.602,846	1.115	147	580.577,638 405.602,846	148	580.578,509 405.607,348	4.585
148	580.578,509 405.607,348	149	580.581,889 405.614,109	7.559	149	580.581,889 405.614,109	150	580.588,732 405.627,795	15.30 1	150	580.588,732 405.627,795	151	580.588,631 405.649,924	22.12 9
151	580.588,631 405.649,924	152	580.590,206 405.663,85	14.01 5	152	580.590,206 405.663,85	153	580.590,7 405.666,308	2.507	153	580.590,7 405.666,308	154	580.583,221 405.698,053	32.61 4
154	580.583,221 405.698,053	155	580.581,216 405.741,659	43.65 2	155	580.581,216 405.741,659	156	580.581,244 405.786,011	44.35 2	156	580.581,244 405.786,011	1	580.581,073 405.792,678	6.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9925, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:99999999999999, - domeniu privat.	A1

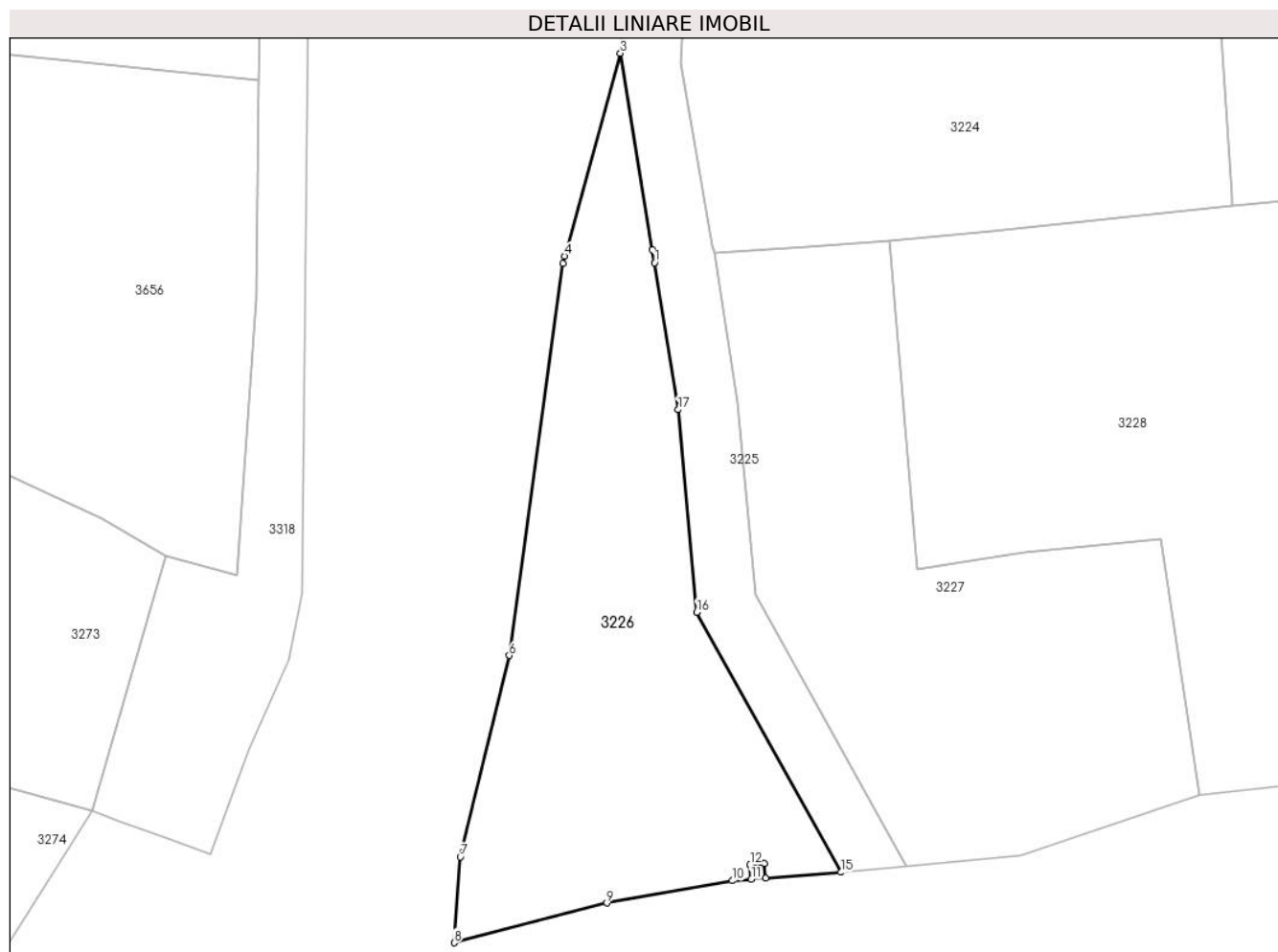
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 26	curți construcții	NU	60	T57	193/1	-	
32 26	curți construcții	DA	913	T57	193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.618,293 404.572,399	2	580.618,118 404.573,474	1.089
2	580.618,118 404.573,474	3	580.615,465 404.589,749	16.49
3	580.615,465 404.589,749	4	580.610,842 404.572,942	17.431
4	580.610,842 404.572,942	5	580.610,672 404.572,325	0.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.610,672 404.572,325	6	580.606,25 404.539,862	32.763
6	580.606,25 404.539,862	7	580.602,194 404.523,175	17.173
7	580.602,194 404.523,175	8	580.601,685 404.516,071	7.122
8	580.601,685 404.516,071	9	580.614,321 404.519,369	13.059
9	580.614,321 404.519,369	10	580.624,738 404.521,21	10.578
10	580.624,738 404.521,21	11	580.626,308 404.521,332	1.575
11	580.626,308 404.521,332	12	580.626,215 404.522,528	1.2
12	580.626,215 404.522,528	13	580.627,412 404.522,621	1.201
13	580.627,412 404.522,621	14	580.627,504 404.521,425	1.2
14	580.627,504 404.521,425	15	580.633,755 404.521,91	6.27
15	580.633,755 404.521,91	16	580.621,786 404.543,451	24.643
16	580.621,786 404.543,451	17	580.620,246 404.560,224	16.844
17	580.620,246 404.560,224	1	580.618,293 404.572,399	12.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9906, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:99999999999999, - domeniu privat.	A1

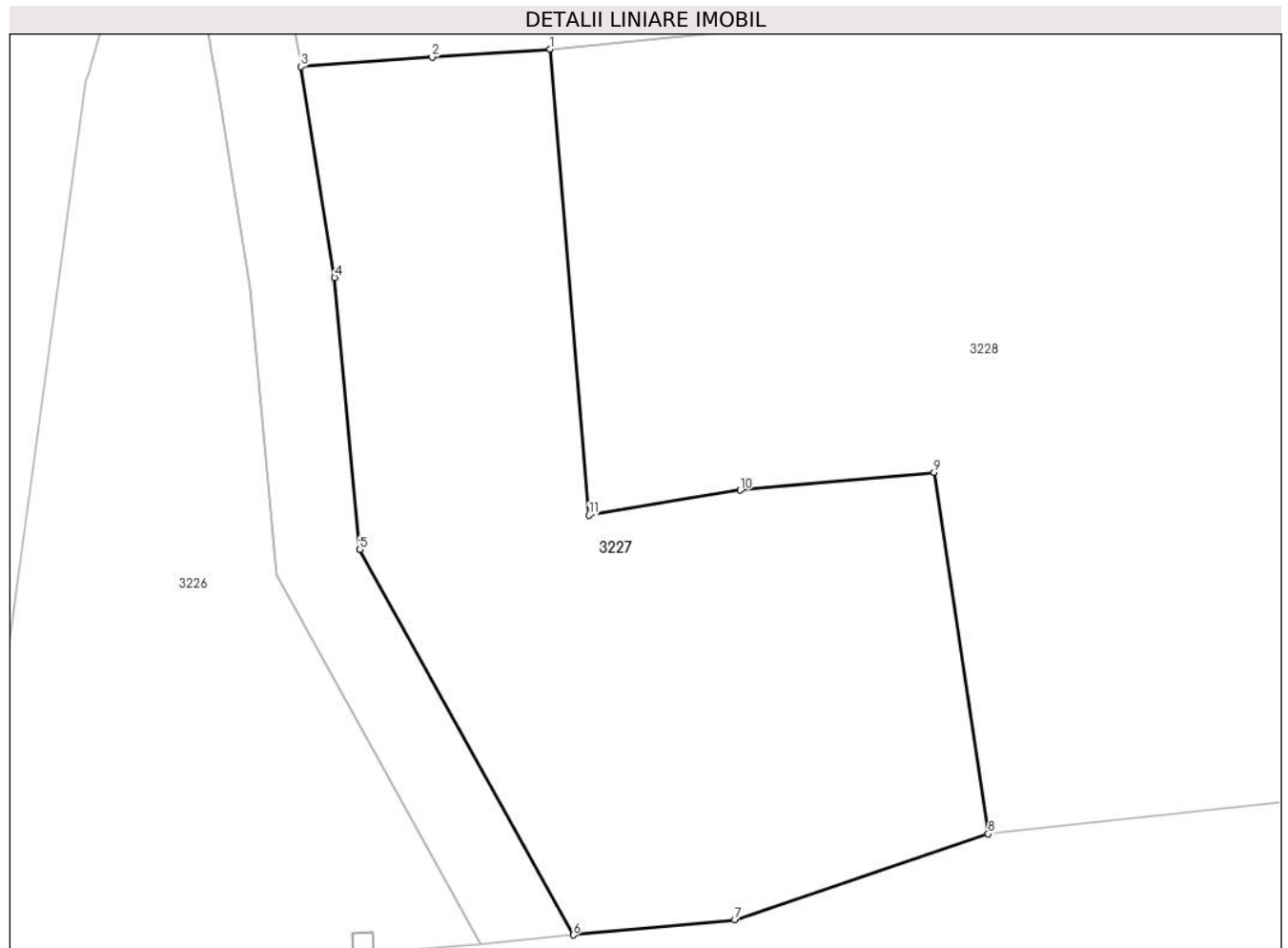
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 27	curți construcții	DA	1.083	T5	193/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.637,809 404.574,207	2	580.630,922 404.573,74	6.903
2	580.630,922 404.573,74	3	580.623,23 404.573,191	7.712
3	580.623,23 404.573,191	4	580.625,21 404.560,849	12.5
4	580.625,21 404.560,849	5	580.626,669 404.544,958	15.958
5	580.626,669 404.544,958	6	580.639,188 404.522,426	25.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.639,188 404.522,426	7	580.648,629 404.523,323	9.484
7	580.648,629 404.523,323	8	580.663,469 404.528,337	15.664
8	580.663,469 404.528,337	9	580.660,303 404.549,464	21.363
9	580.660,303 404.549,464	10	580.648,945 404.548,432	11.405
10	580.648,945 404.548,432	11	580.640,09 404.546,96	8.977
11	580.640,09 404.546,96	1	580.637,809 404.574,207	27.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1167

Nr. cadastral vechi:10147

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20201	Din acte: 2.000 Masurata: 1.808	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
657 / 05/02/2008		
Adeverinta nr. 709, din 05/02/2008 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI (hotarare nr 14 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:99999999999999, - domeniu privat.	A1
Hotarare nr. 14, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

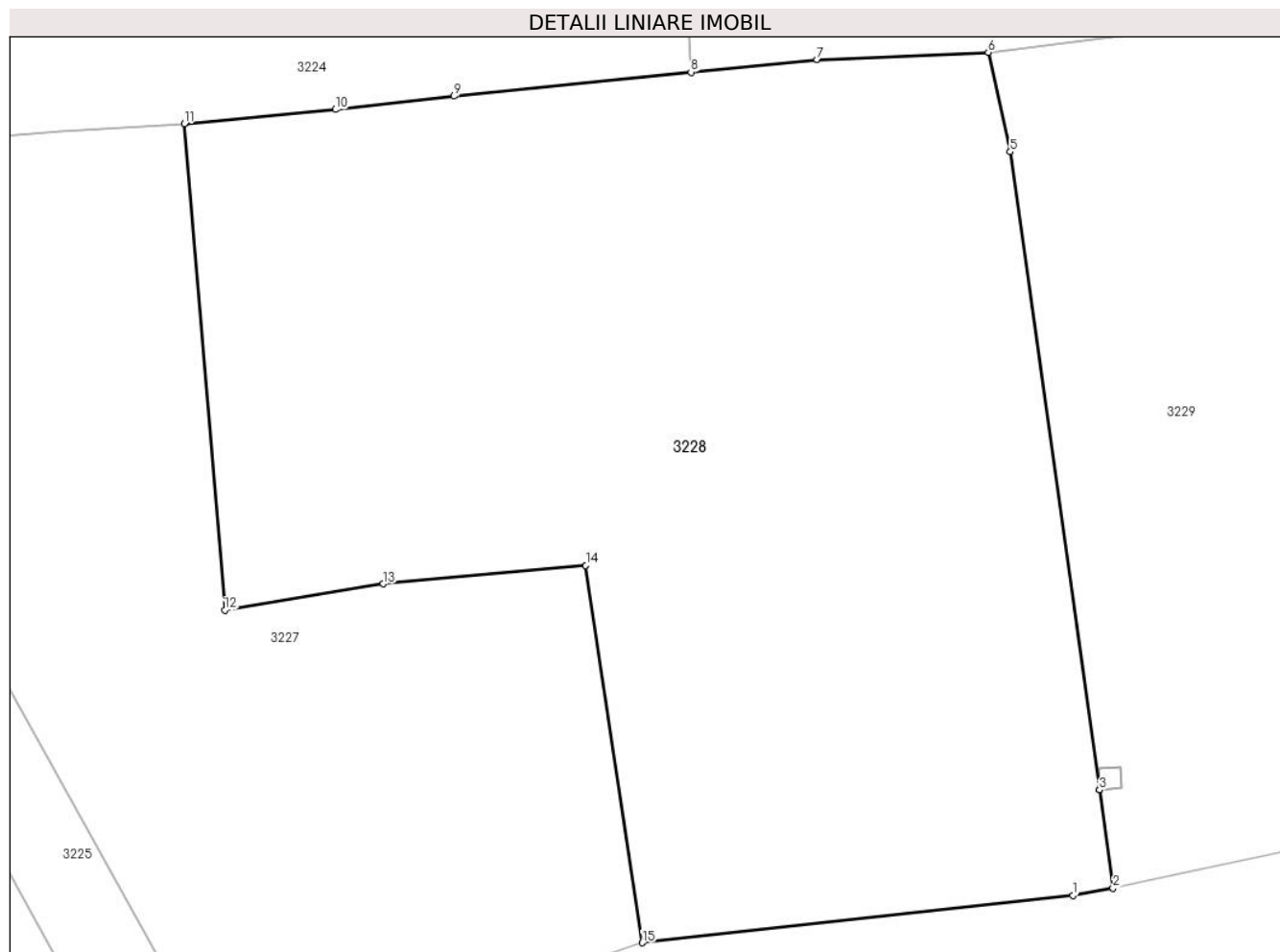
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20201	Din acte: 2.000 Masurata: 1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3228	faneata	DA	1.808	T5	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.687,57 404.530,983	2	580.689,834 404.531,405	2.303
2	580.689,834 404.531,405	3	580.689,066 404.536,895	5.543
3	580.689,066 404.536,895	4	580.689,065 404.536,9	0.005
4	580.689,065 404.536,9	5	580.684,069 404.572,622	36.07
5	580.684,069 404.572,622	6	580.682,837 404.578,194	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.682,837 404.578,194	7	580.673,255 404.577,797	9.59
7	580.673,255 404.577,797	8	580.666,194 404.577,082	7.097
8	580.666,194 404.577,082	9	580.652,928 404.575,74	13.334
9	580.652,928 404.575,74	10	580.646,272 404.574,992	6.698
10	580.646,272 404.574,992	11	580.637,809 404.574,207	8.499
11	580.637,809 404.574,207	12	580.640,09 404.546,96	27.342
12	580.640,09 404.546,96	13	580.648,945 404.548,432	8.977
13	580.648,945 404.548,432	14	580.660,303 404.549,464	11.405
14	580.660,303 404.549,464	15	580.663,469 404.528,337	21.363
15	580.663,469 404.528,337	1	580.687,57 404.530,983	24.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Nr. cadastral vechi:10327

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20397	Din acte: 2.096 Masurata: 2.171	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9602 / 15/12/2008		
Hotarare nr. 31, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:99999999999999, - domeniu public.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI, CIF:99999999999999	A1, A1.1

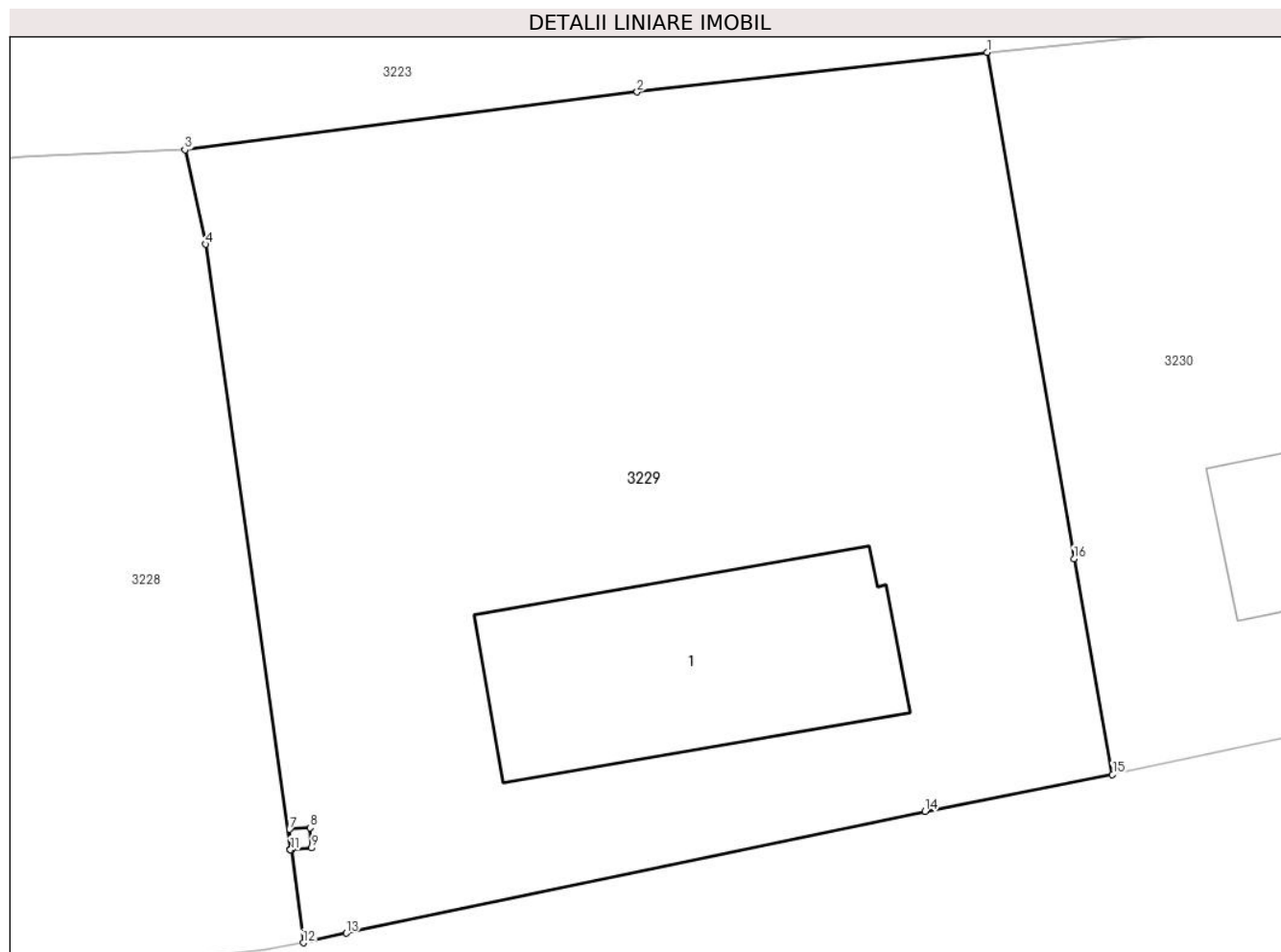
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20397	Din acte: 2.096 Masurata: 2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3229	curți constructii	DA	2.171	T5	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.730,186 404.583,948	2	580.709,535 404.581,613	20.783
2	580.709,535 404.581,613	3	580.682,837 404.578,194	26.916
3	580.682,837 404.578,194	4	580.684,069 404.572,622	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.684,069 404.572,622	5	580.689,065 404.536,9	36.07
5	580.689,065 404.536,9	6	580.689,112 404.536,911	0.048
6	580.689,112 404.536,911	7	580.689,02 404.538,102	1.195
7	580.689,02 404.538,102	8	580.690,216 404.538,195	1.2
8	580.690,216 404.538,195	9	580.690,309 404.536,999	1.2
9	580.690,309 404.536,999	10	580.689,113 404.536,906	1.2
10	580.689,113 404.536,906	11	580.689,066 404.536,895	0.048
11	580.689,066 404.536,895	12	580.689,834 404.531,405	5.543
12	580.689,834 404.531,405	13	580.692,361 404.531,965	2.588
13	580.692,361 404.531,965	14	580.726,529 404.539,162	34.918
14	580.726,529 404.539,162	15	580.737,59 404.541,343	11.274
15	580.737,59 404.541,343	16	580.735,312 404.554,071	12.93
16	580.735,312 404.554,071	1	580.730,186 404.583,948	30.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21105	Din acte: 1.361 Masurata: 1.402	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21105-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Dispensar Uman, Regim inaltime Parter + Etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4256 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vîtioarei (act normativ nr. 1359/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 13/26-08-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vîtioarei; act administrativ nr. 2397/16-04-2015 emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei; act administrativ nr. 2398/16-04-2015 emis de Primaria Comunei Gura Vîtioarei;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, -DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

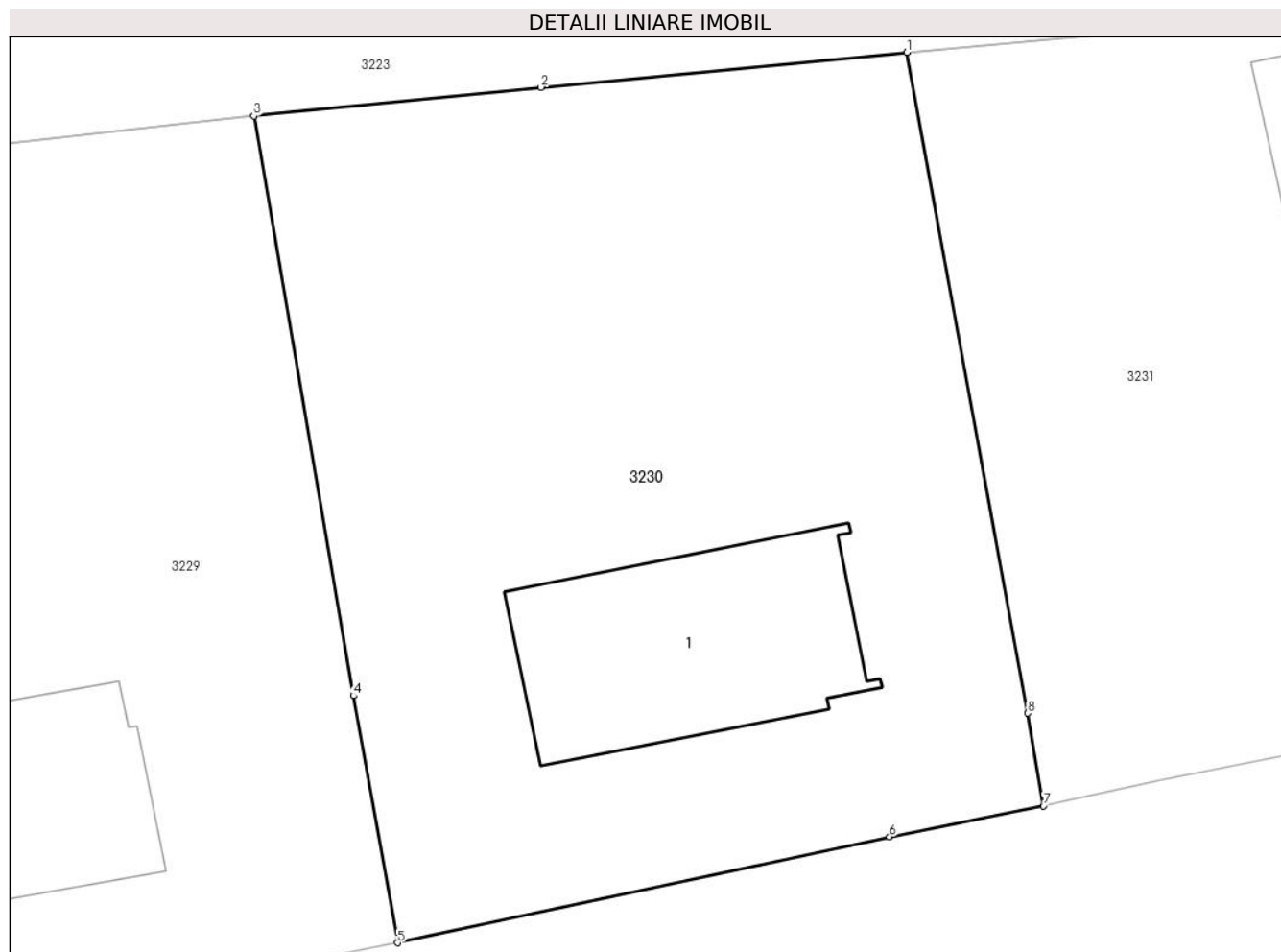
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21105	Din acte: 1.361 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3230	curți constructii	DA	1.402	T5	190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21105-C1	construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Dispensar Uman, Regim inaltime Parter + Etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.763,84 404.587,229	2	580.744,978 404.585,43	18.948
2	580.744,978 404.585,43	3	580.730,186 404.583,948	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.730,186 404.583,948	4	580.735,312 404.554,071	30.314
4	580.735,312 404.554,071	5	580.737,59 404.541,343	12.93
5	580.737,59 404.541,343	6	580.762,935 404.546,804	25.927
6	580.762,935 404.546,804	7	580.770,877 404.548,395	8.1
7	580.770,877 404.548,395	8	580.770,068 404.553,176	4.849
8	580.770,068 404.553,176	1	580.763,84 404.587,229	34.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155

Nr. cadastral vechi:10149

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20707	1.200	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20707-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
567 / 01/02/2008		
Hotarare nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (adeverinta nr 603 din 29.01.2008, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;adeverinta nr 517 din 24.01.2008, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Hotarare nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI , CIF:99999999999999	A1, A1.1
Hotarare nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (adeverinta nr 603 din 29.01.2008, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;adeverinta nr 517 din 24.01.2008, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1.1

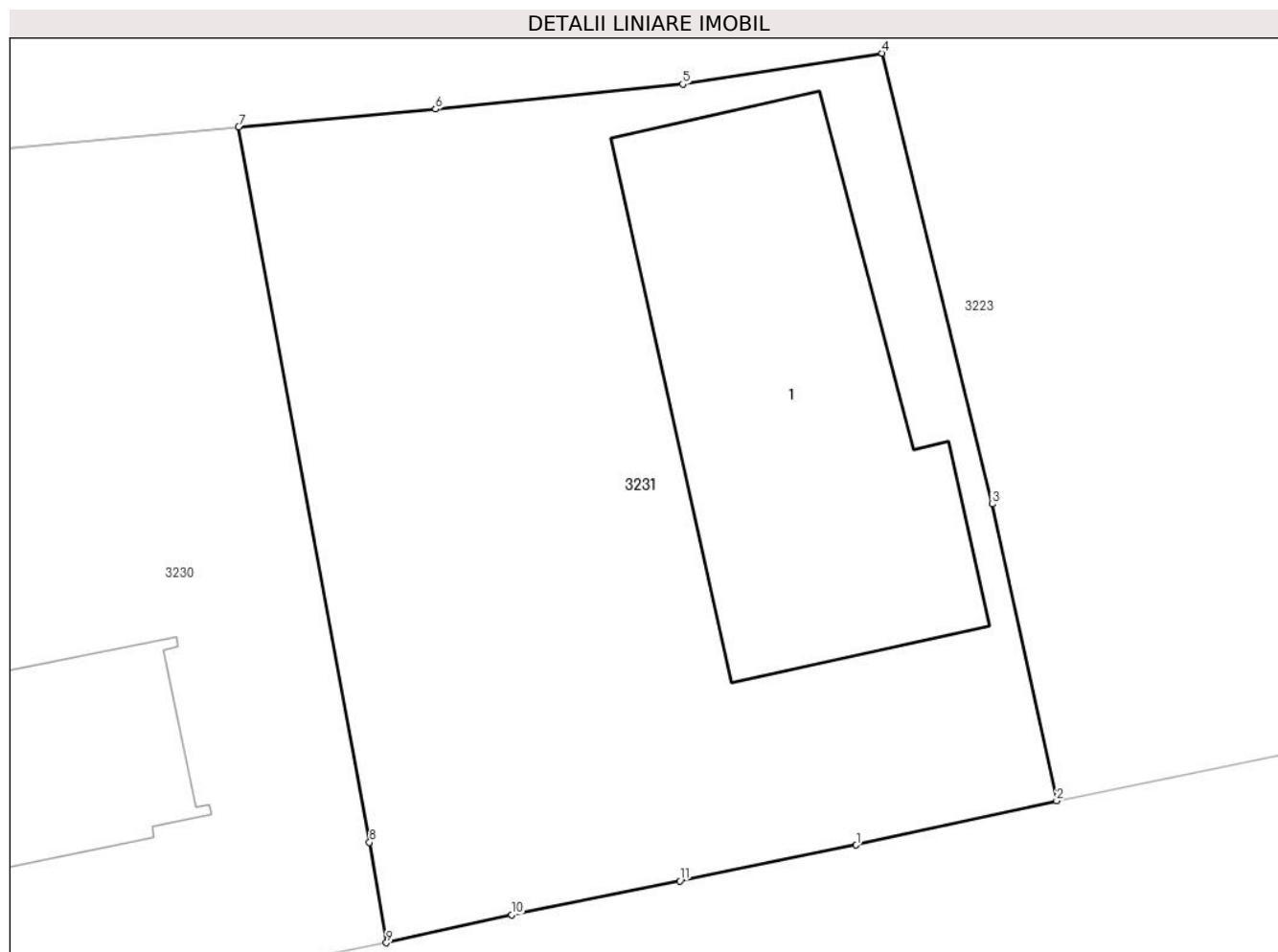
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20707	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 31	curți construcții	DA	1.200	T5	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20707-C1	construcții administrative și social culturale	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.793,25 404.553,045	2	580.802,789 404.555,154	9.769
2	580.802,789 404.555,154	3	580.799,722 404.569,277	14.452
3	580.799,722 404.569,277	4	580.794,485 404.590,727	22.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.794,485 404.590,727	5	580.784,983 404.589,253	9.616
5	580.784,983 404.589,253	6	580.773,209 404.588,065	11.834
6	580.773,209 404.588,065	7	580.763,84 404.587,229	9.406
7	580.763,84 404.587,229	8	580.770,068 404.553,176	34.618
8	580.770,068 404.553,176	9	580.770,877 404.548,395	4.849
9	580.770,877 404.548,395	10	580.776,837 404.549,721	6.106
10	580.776,837 404.549,721	11	580.784,852 404.551,339	8.177
11	580.784,852 404.551,339	1	580.793,25 404.553,045	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

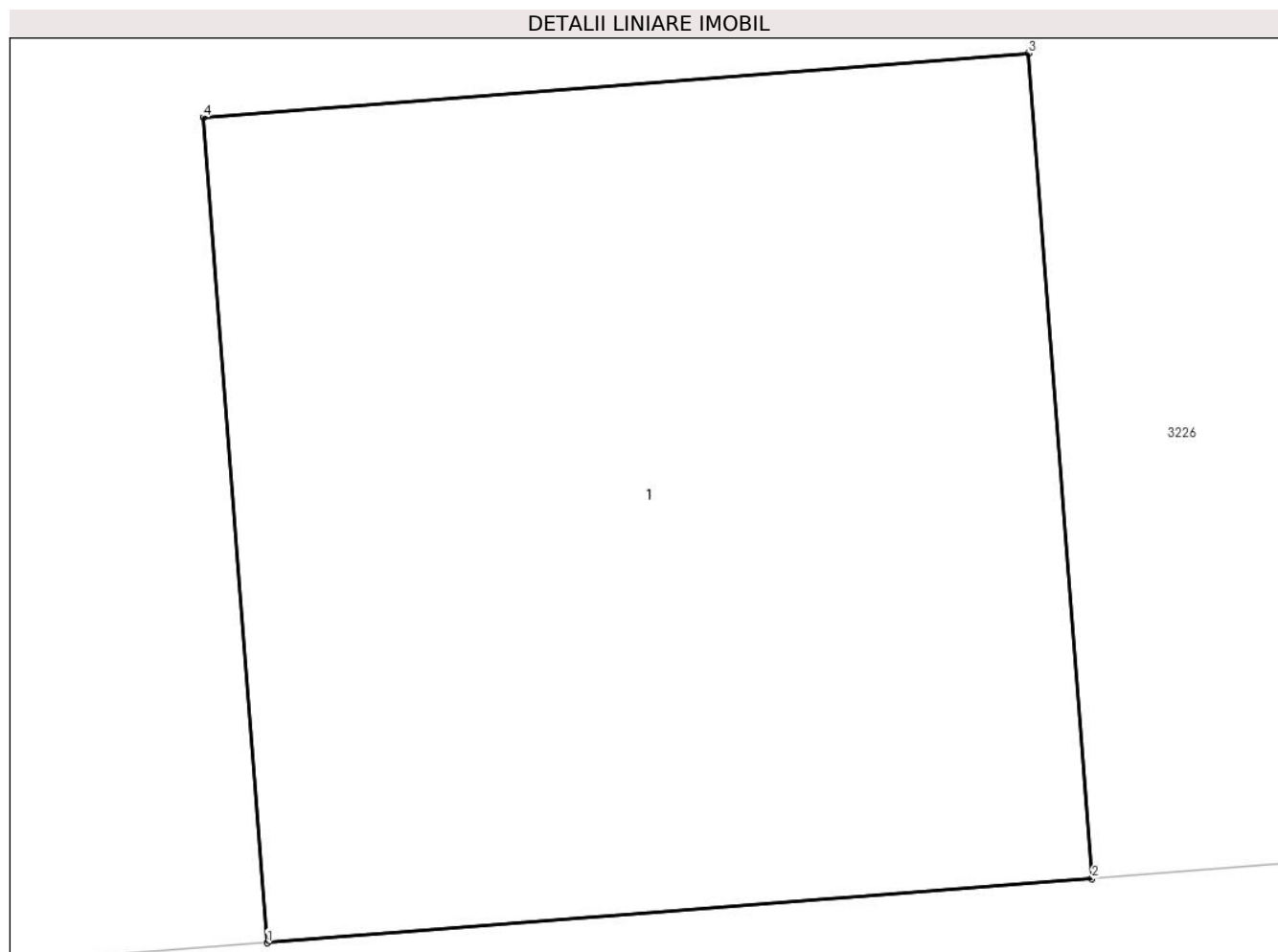
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32	curti constructii	DA	1	T57	193/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.626,308 404.521,332	2	580.627,504 404.521,425	1.2
2	580.627,504 404.521,425	3	580.627,412 404.522,621	1.2
3	580.627,412 404.522,621	4	580.626,215 404.522,528	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.626,215 404.522,528	1	580.626,308 404.521,332	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

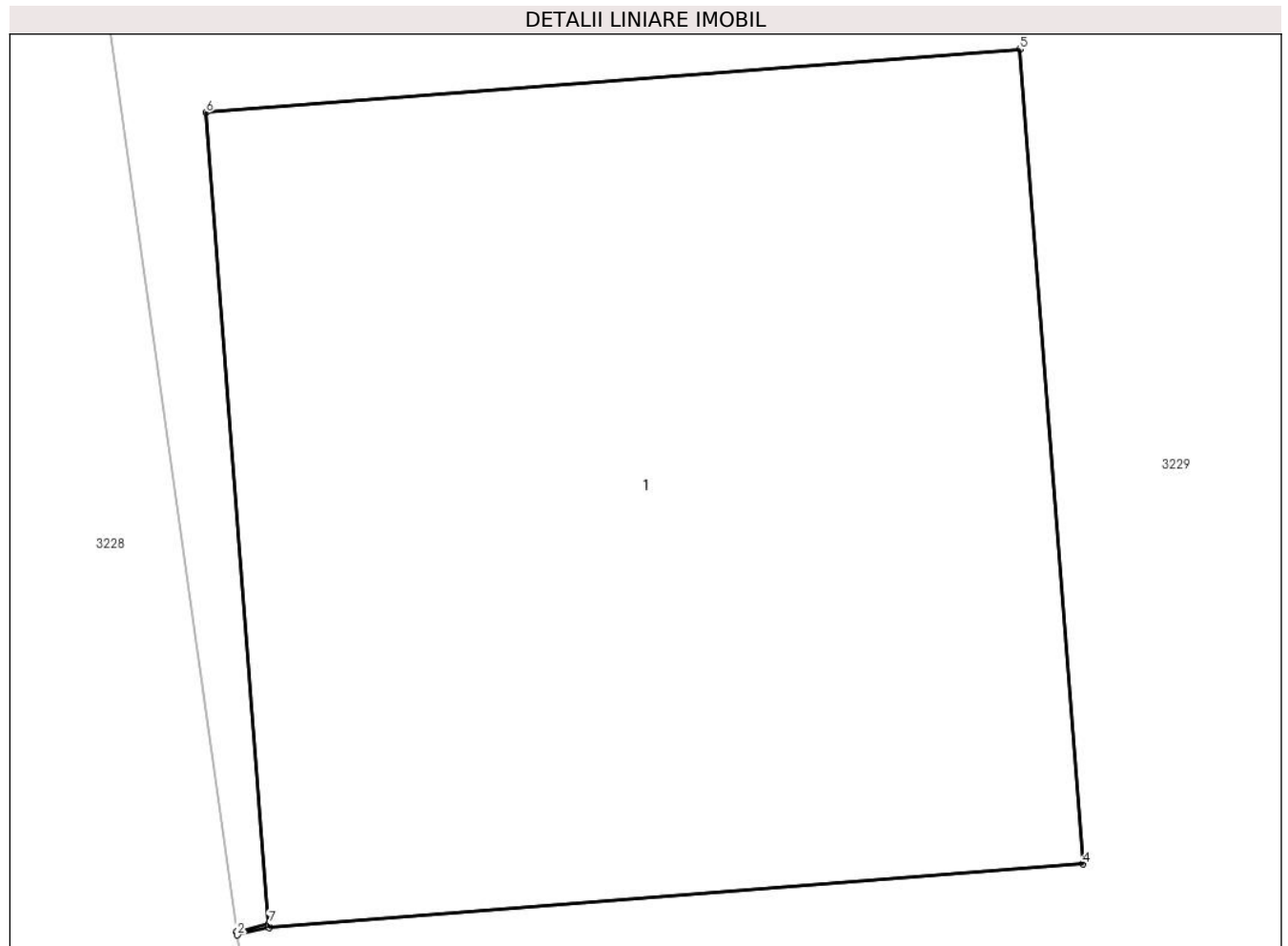
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32	curti	DA	1	T5	191	-	
33	construcții						

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.689,065 404.536,9	2	580.689,066 404.536,895	0.005
2	580.689,066 404.536,895	3	580.689,113 404.536,906	0.048
3	580.689,113 404.536,906	4	580.690,309 404.536,999	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.690,309 404.536,999	5	580.690,216 404.538,195	1.2
5	580.690,216 404.538,195	6	580.689,02 404.538,102	1.2
6	580.689,02 404.538,102	7	580.689,112 404.536,911	1.195
7	580.689,112 404.536,911	1	580.689,065 404.536,9	0.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

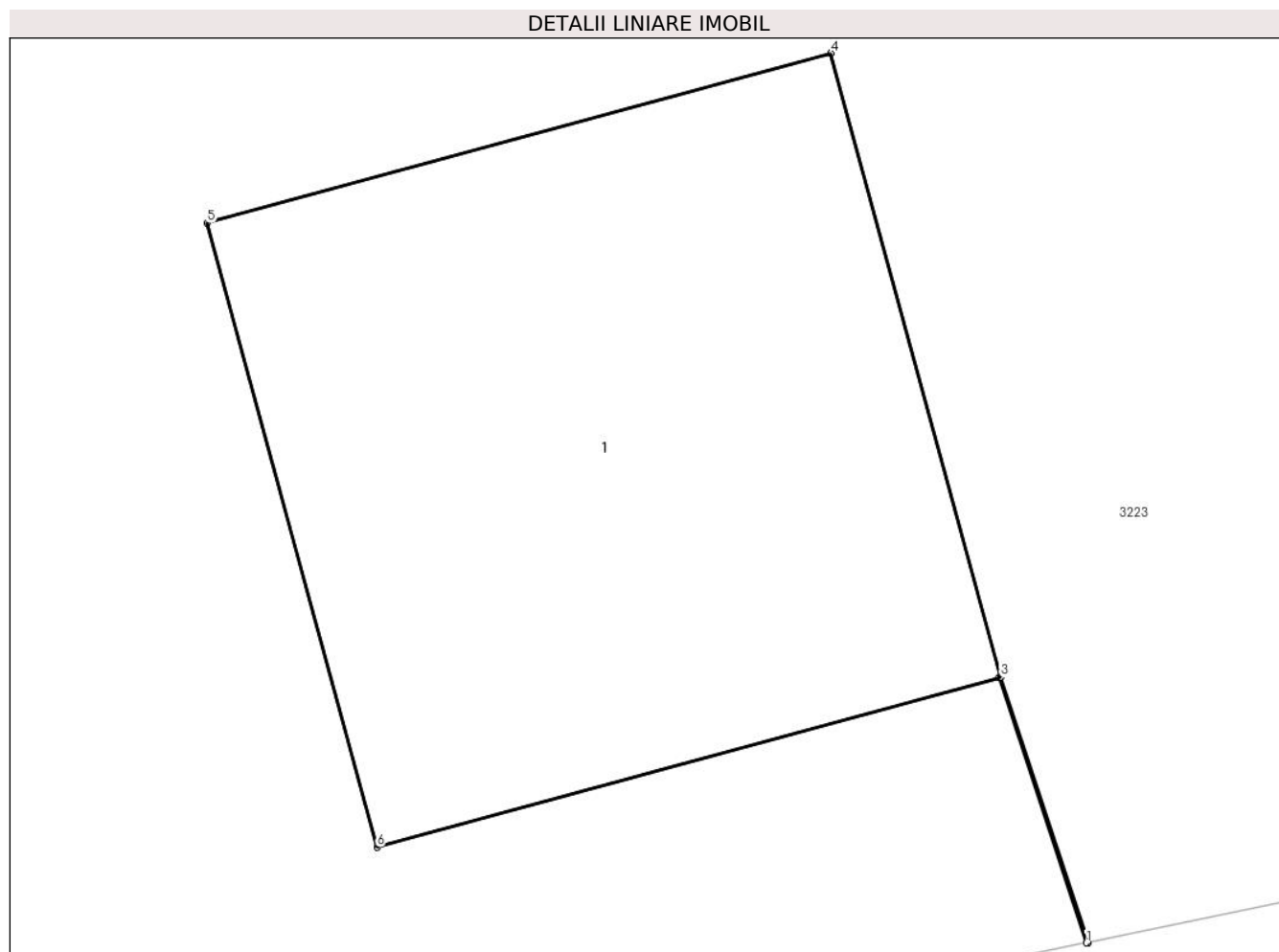
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 34	curti constructii	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.819,887 404.558,675	2	580.819,892 404.558,676	0.005
2	580.819,892 404.558,676	3	580.819,621 404.559,497	0.865
3	580.819,621 404.559,497	4	580.819,096 404.561,426	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.819,096 404.561,426	5	580.817,166 404.560,901	2.0
5	580.817,166 404.560,901	6	580.817,691 404.558,971	2.0
6	580.817,691 404.558,971	7	580.819,616 404.559,495	1.995
7	580.819,616 404.559,495	1	580.819,887 404.558,675	0.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

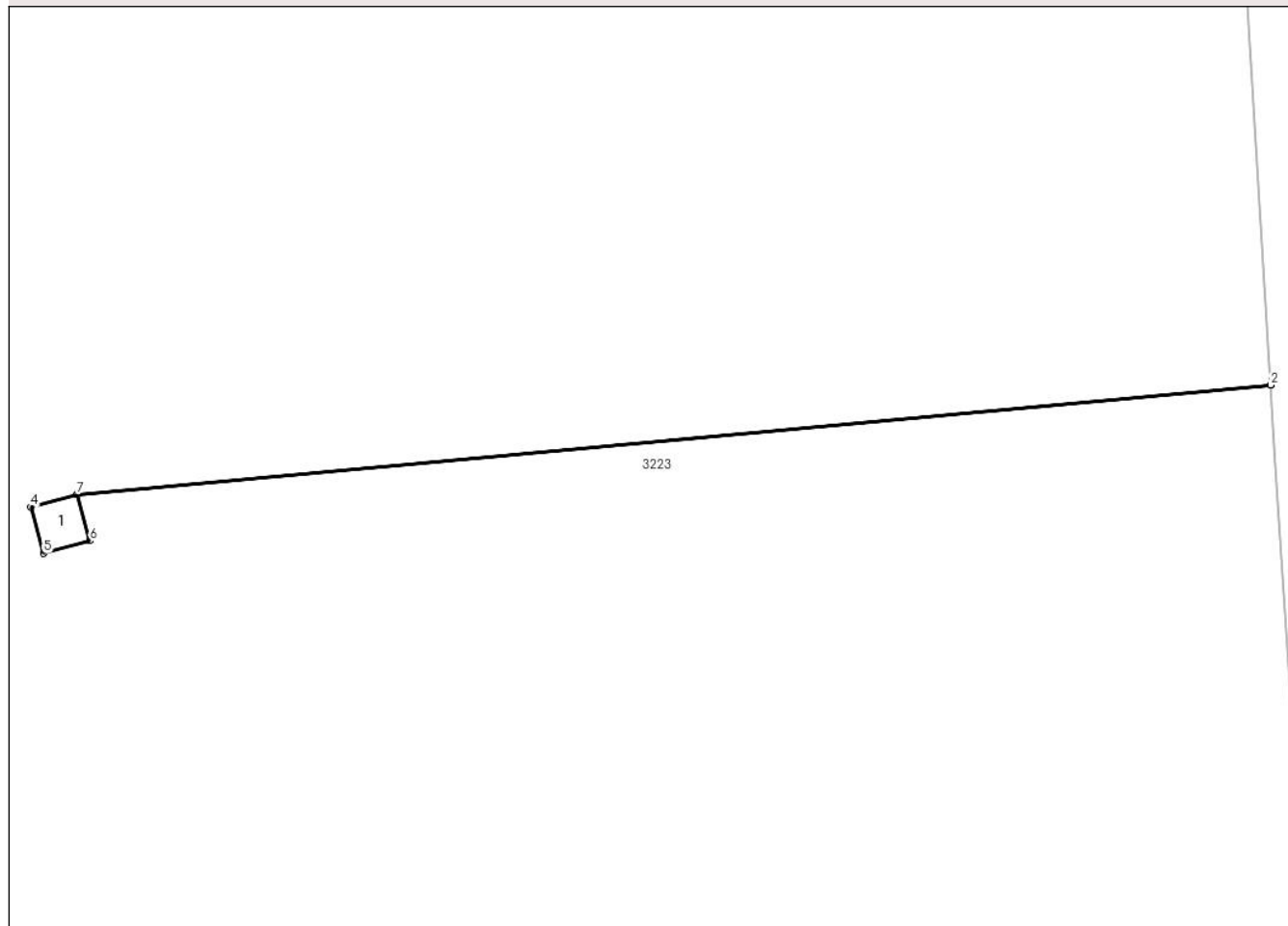
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 35	curti construcții	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.848,464 404.641,338	2	580.848,464 404.641,343	0.005
2	580.848,464 404.641,343	3	580.798,783 404.636,794	49.889
3	580.798,783 404.636,794	4	580.796,853 404.636,269	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.796,853 404.636,269	5	580.797,378 404.634,339	2.0
5	580.797,378 404.634,339	6	580.799,308 404.634,865	2.0
6	580.799,308 404.634,865	7	580.798,784 404.636,789	1.994
7	580.798,784 404.636,789	1	580.848,464 404.641,338	49.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

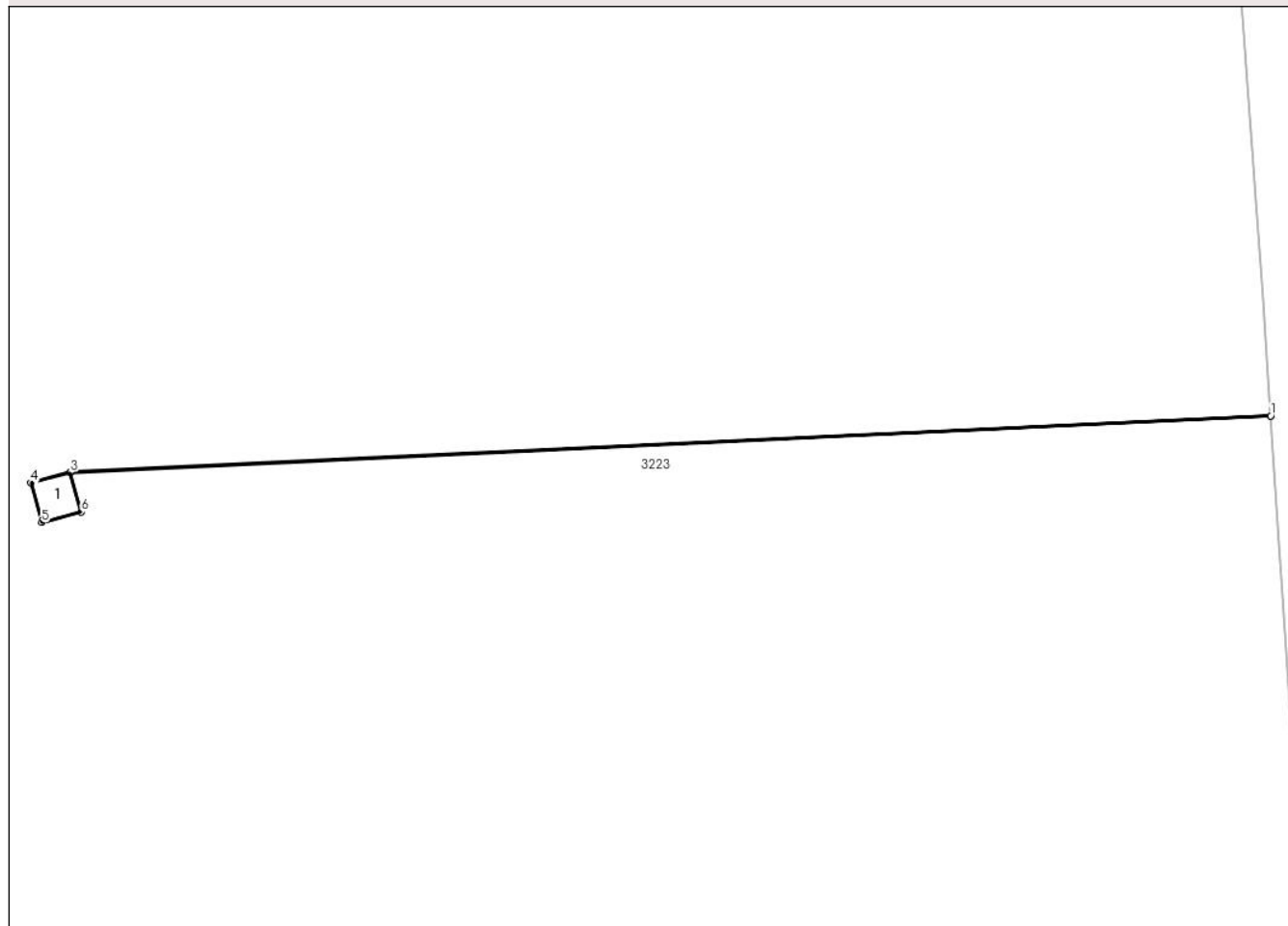
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 36	curti construcții	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.845,786 404.683,131	2	580.845,786 404.683,136	0.005
2	580.845,786 404.683,136	3	580.787,197 404.680,389	58.653
3	580.787,197 404.680,389	4	580.785,267 404.679,864	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.785,267 404.679,864	5	580.785,792 404.677,934	2.0
5	580.785,792 404.677,934	6	580.787,722 404.678,46	2.0
6	580.787,722 404.678,46	7	580.787,198 404.680,384	1.994
7	580.787,198 404.680,384	1	580.845,786 404.683,131	58.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

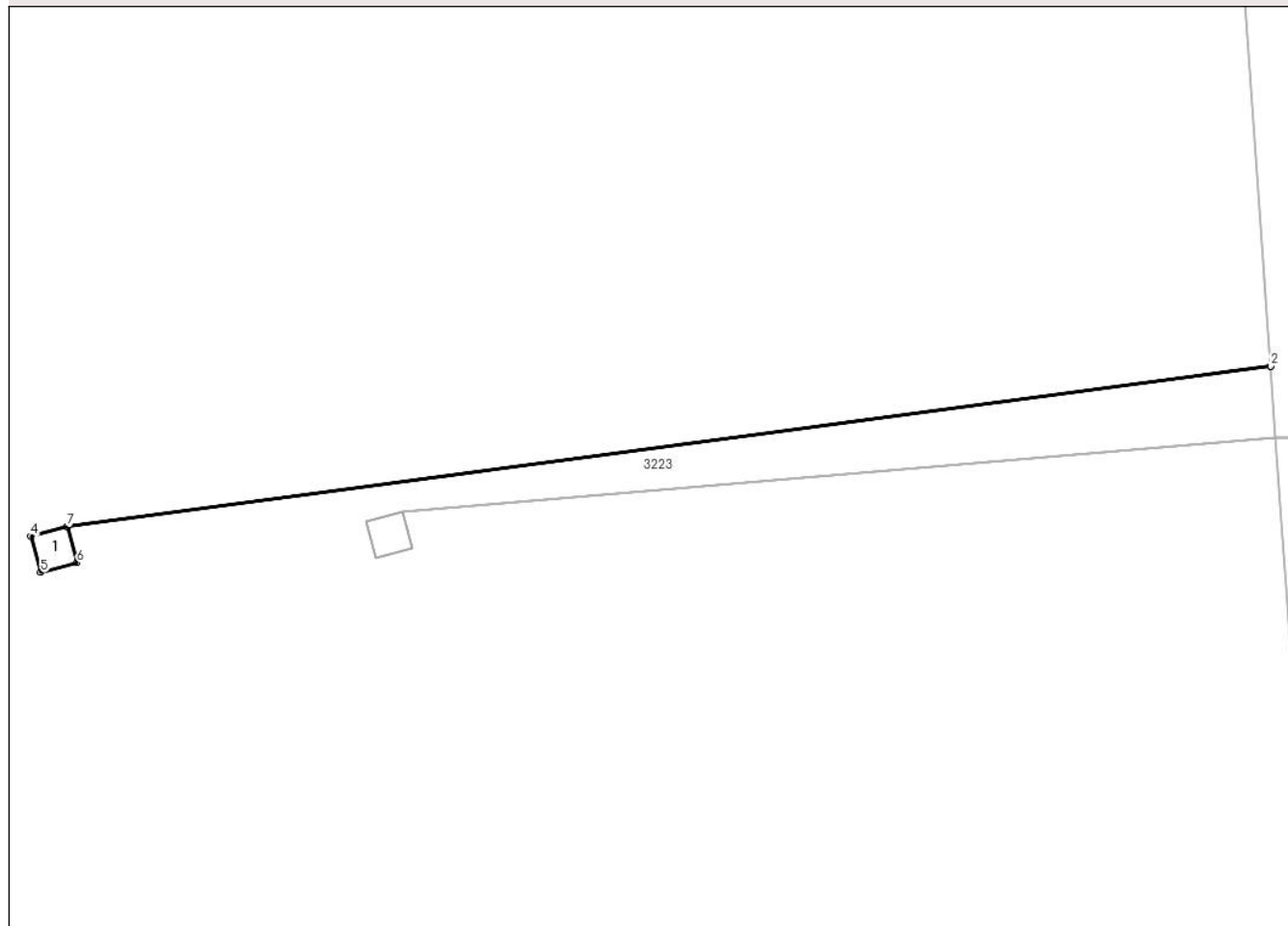
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 37	curti constructii	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.843,298 404.718,3	2	580.843,298 404.718,305	0.005
2	580.843,298 404.718,305	3	580.779,213 404.709,77	64.651
3	580.779,213 404.709,77	4	580.777,283 404.709,245	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.777,283 404.709,245	5	580.777,808 404.707,315	2.0
5	580.777,808 404.707,315	6	580.779,738 404.707,841	2.0
6	580.779,738 404.707,841	7	580.779,214 404.709,766	1.995
7	580.779,214 404.709,766	1	580.843,298 404.718,3	64.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

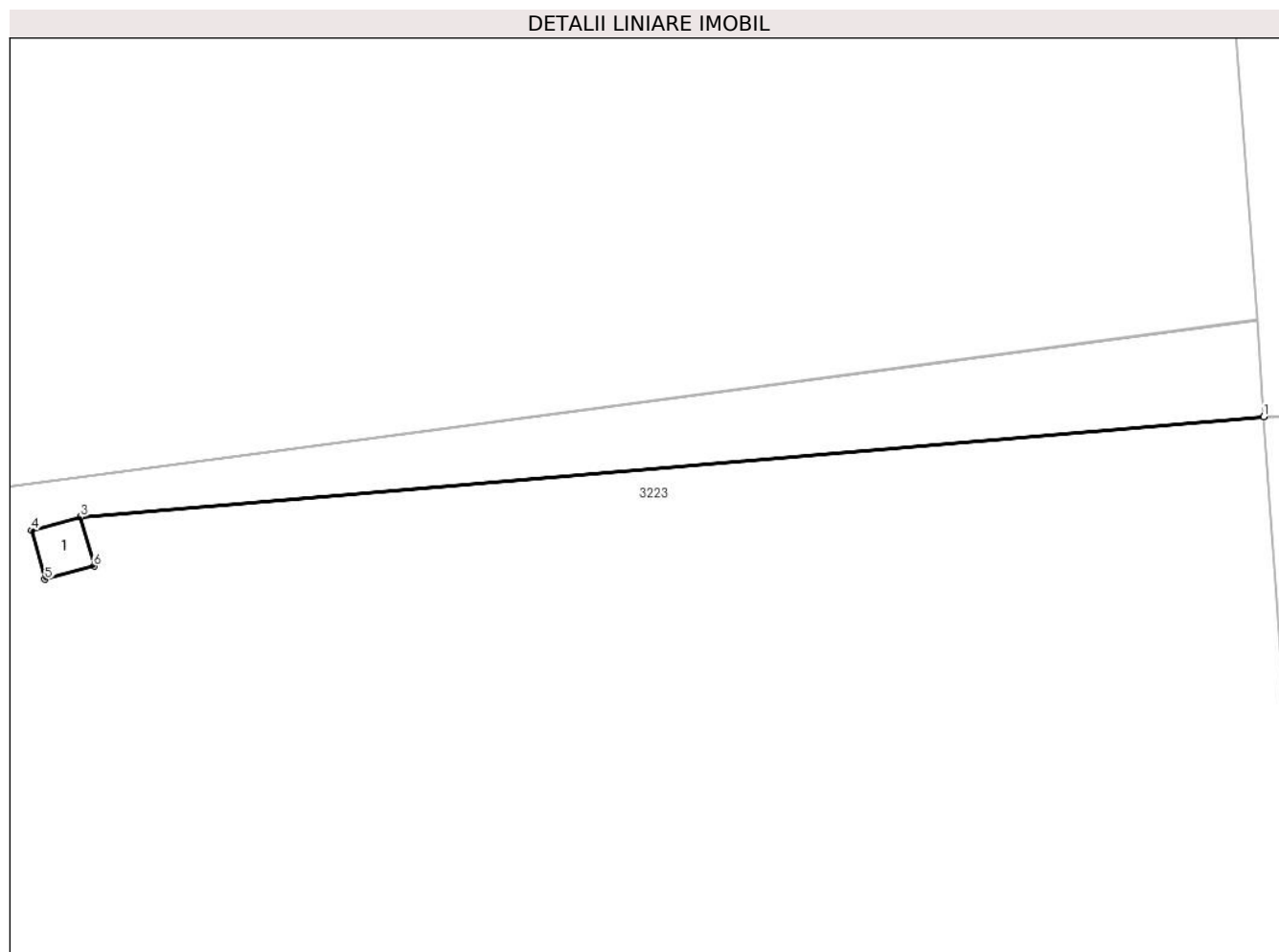
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 38	curti construcții	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.843,571 404.714,5	2	580.843,57 404.714,505	0.005
2	580.843,57 404.714,505	3	580.797,071 404.710,563	46.666
3	580.797,071 404.710,563	4	580.795,141 404.710,038	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.795,141 404.710,038	5	580.795,666 404.708,108	2.0
5	580.795,666 404.708,108	6	580.797,596 404.708,634	2.0
6	580.797,596 404.708,634	7	580.797,072 404.710,558	1.994
7	580.797,072 404.710,558	1	580.843,571 404.714,5	46.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

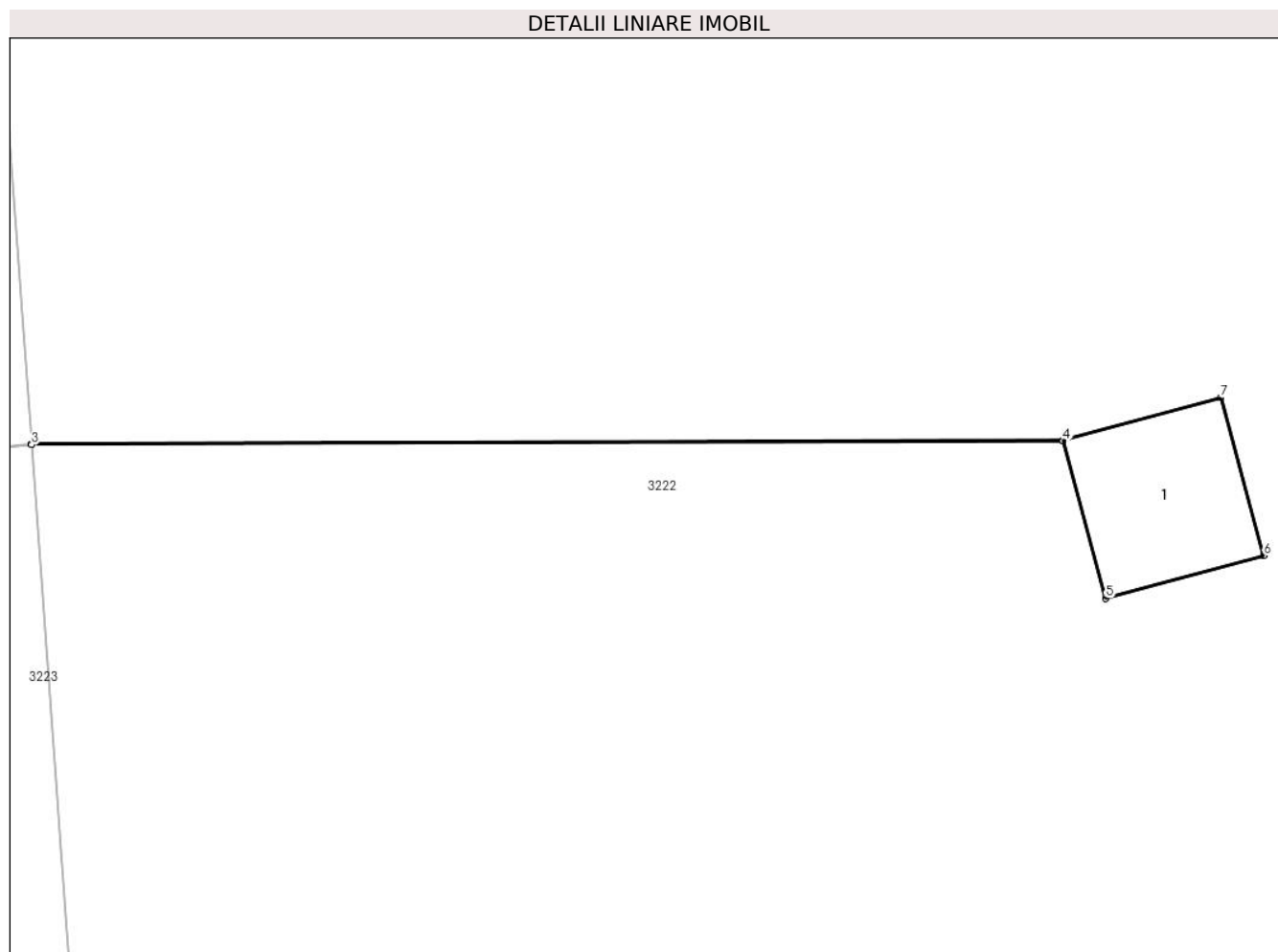
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 39	curti constructii	DA	4	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.856,189 404.714,55	2	580.843,57 404.714,505	12.619
2	580.843,57 404.714,505	3	580.843,571 404.714,5	0.005
3	580.843,571 404.714,5	4	580.856,19 404.714,545	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.856,19 404.714,545	5	580.856,714 404.712,62	1.995
5	580.856,714 404.712,62	6	580.858,644 404.713,146	2.0
6	580.858,644 404.713,146	7	580.858,119 404.715,075	1.999
7	580.858,119 404.715,075	1	580.856,189 404.714,55	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

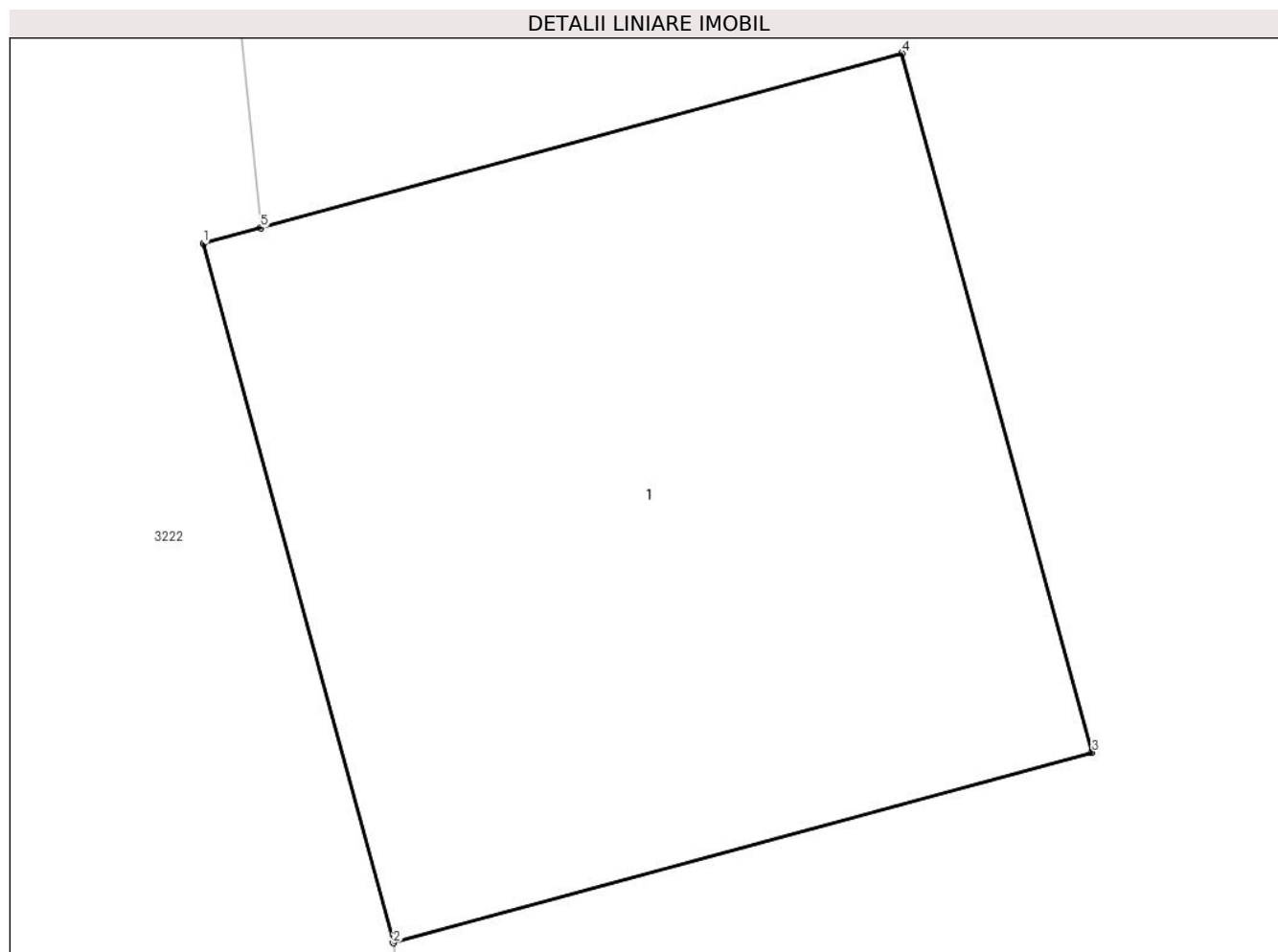
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 40	curti construcții	DA	4	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.919,485 404.718,855	2	580.920,01 404.716,925	2.0
2	580.920,01 404.716,925	3	580.921,94 404.717,451	2.0
3	580.921,94 404.717,451	4	580.921,415 404.719,38	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.921,415 404.719,38	5	580.919,644 404.718,898	1.835
5	580.919,644 404.718,898	1	580.919,485 404.718,855	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

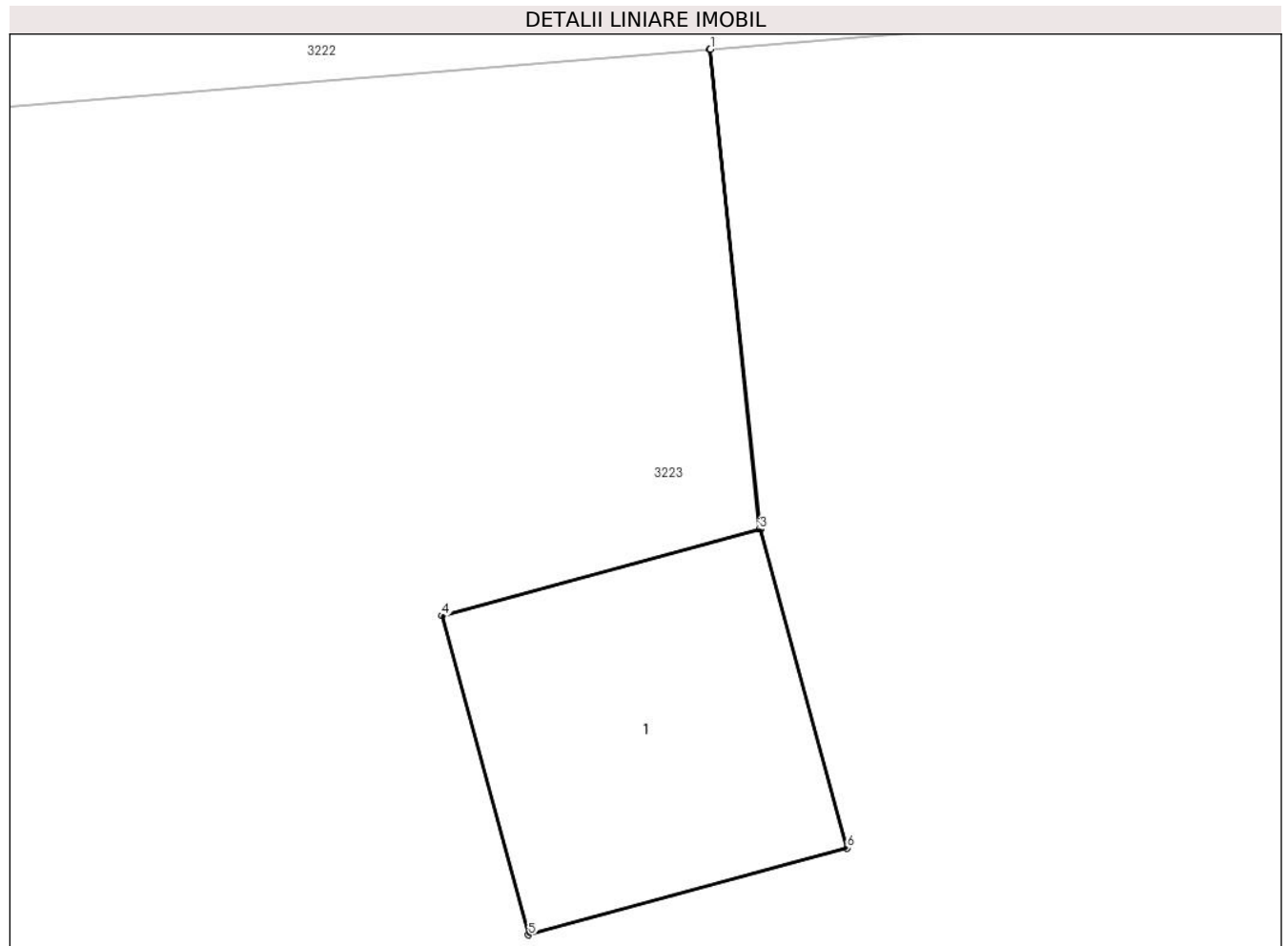
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 41	curți construcții	DA	4	T57	1719/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.766,712 404.760,105	2	580.766,707 404.760,105	0.005
2	580.766,707 404.760,105	3	580.767,01 404.757,201	2.92
3	580.767,01 404.757,201	4	580.765,085 404.756,677	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.765,085 404.756,677	5	580.765,61 404.754,747	2.0
5	580.765,61 404.754,747	6	580.767,54 404.755,273	2.0
6	580.767,54 404.755,273	7	580.767,015 404.757,202	1.999
7	580.767,015 404.757,202	1	580.766,712 404.760,105	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

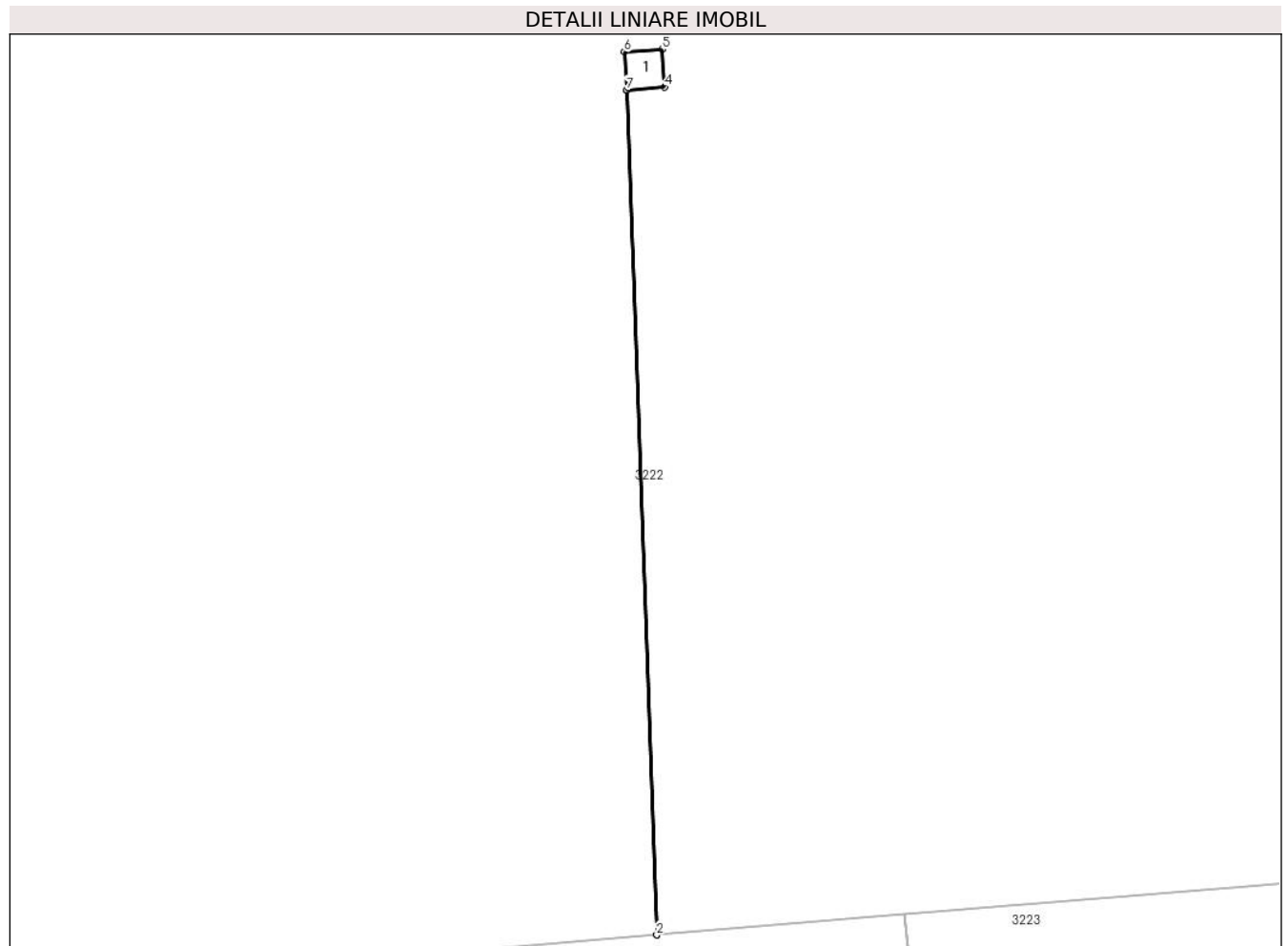
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 42	curti constructii	DA	4	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.753,699 404.759,035	2	580.753,704 404.759,035	0.005
2	580.753,704 404.759,035	3	580.752,136 404.803,402	44.395
3	580.752,136 404.803,402	4	580.754,126 404.803,544	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.754,126 404.803,544	5	580.753,983 404.805,539	2.0
5	580.753,983 404.805,539	6	580.751,988 404.805,397	2.0
6	580.751,988 404.805,397	7	580.752,131 404.803,402	2.0
7	580.752,131 404.803,402	1	580.753,699 404.759,035	44.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

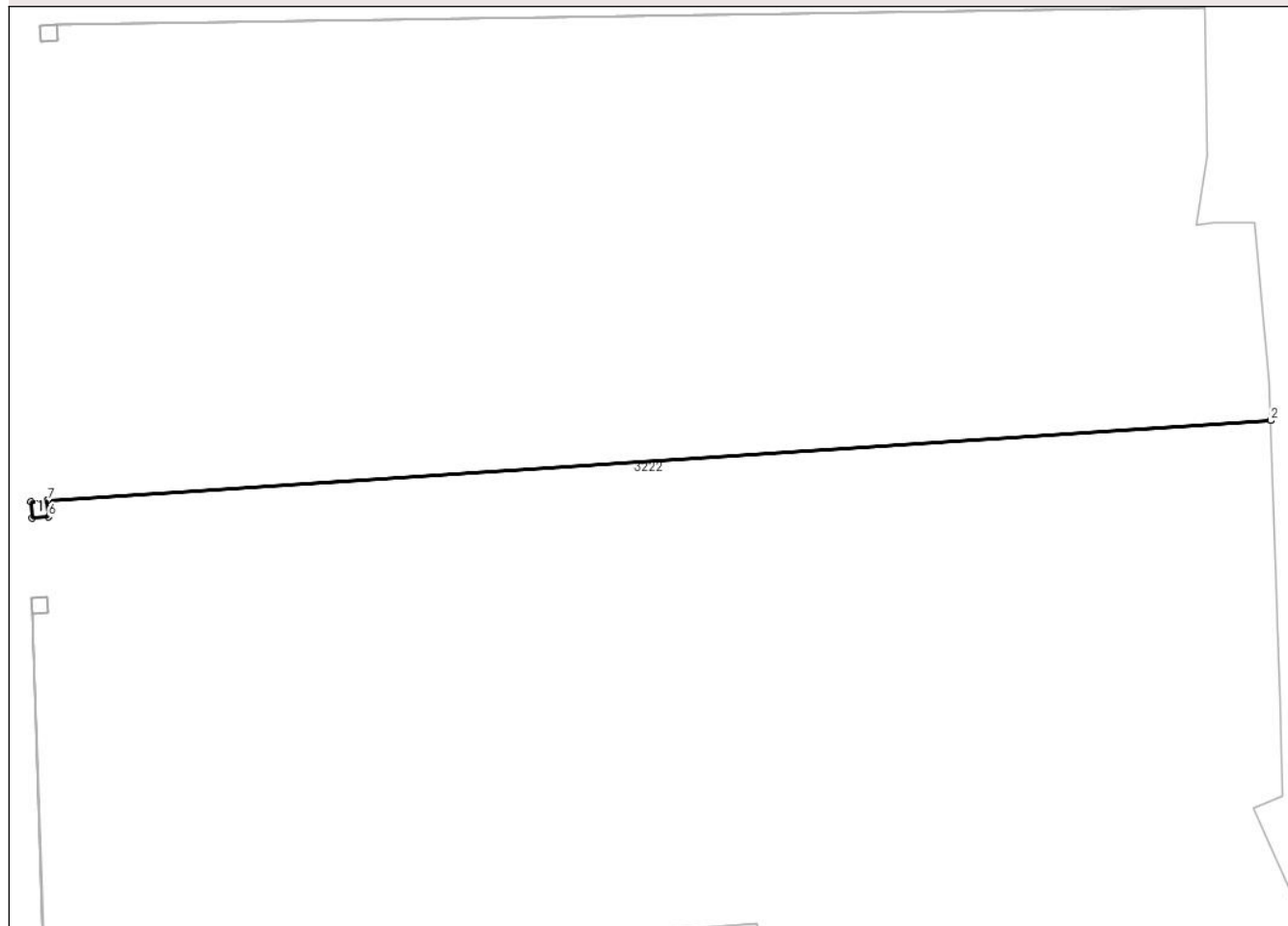
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 43	curti constructii	DA	5	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.902,022 404.826,815	2	580.902,022 404.826,82	0.005
2	580.902,022 404.826,82	3	580.754,009 404.817,159	148.328
3	580.754,009 404.817,159	4	580.752,014 404.817,017	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.752,014 404.817,017	5	580.752,157 404.815,022	2.0
5	580.752,157 404.815,022	6	580.754,152 404.815,164	2.0
6	580.754,152 404.815,164	7	580.754,01 404.817,154	1.995
7	580.754,01 404.817,154	1	580.902,022 404.826,815	148.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

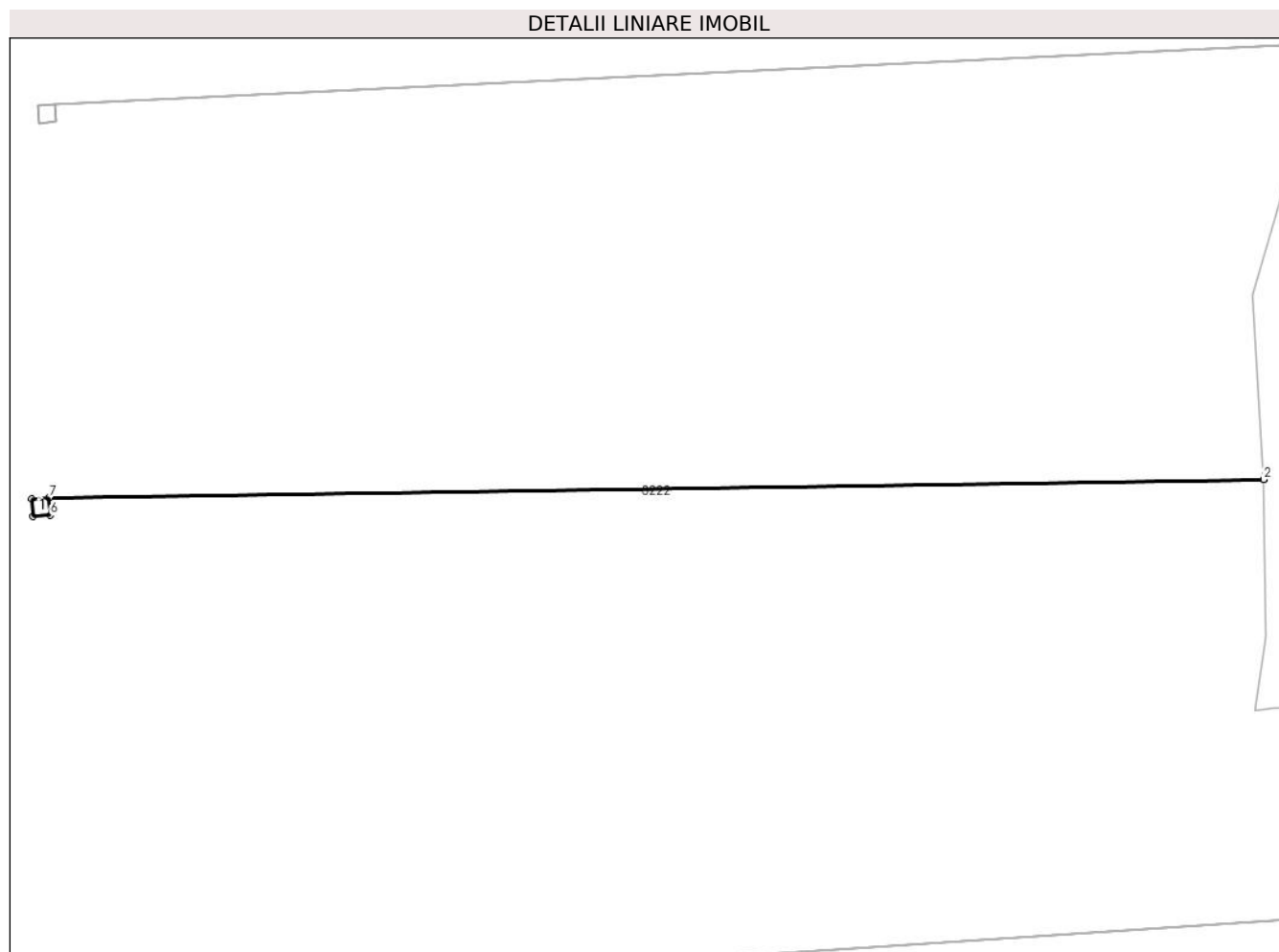
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 44	curti construcții	DA	5	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.893,994 404.876,764	2	580.893,994 404.876,769	0.005
2	580.893,994 404.876,769	3	580.755,125 404.874,719	138.884
3	580.755,125 404.874,719	4	580.753,13 404.874,577	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.753,13 404.874,577	5	580.753,273 404.872,582	2.0
5	580.753,273 404.872,582	6	580.755,268 404.872,724	2.0
6	580.755,268 404.872,724	7	580.755,126 404.874,714	1.995
7	580.755,126 404.874,714	1	580.893,994 404.876,764	138.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

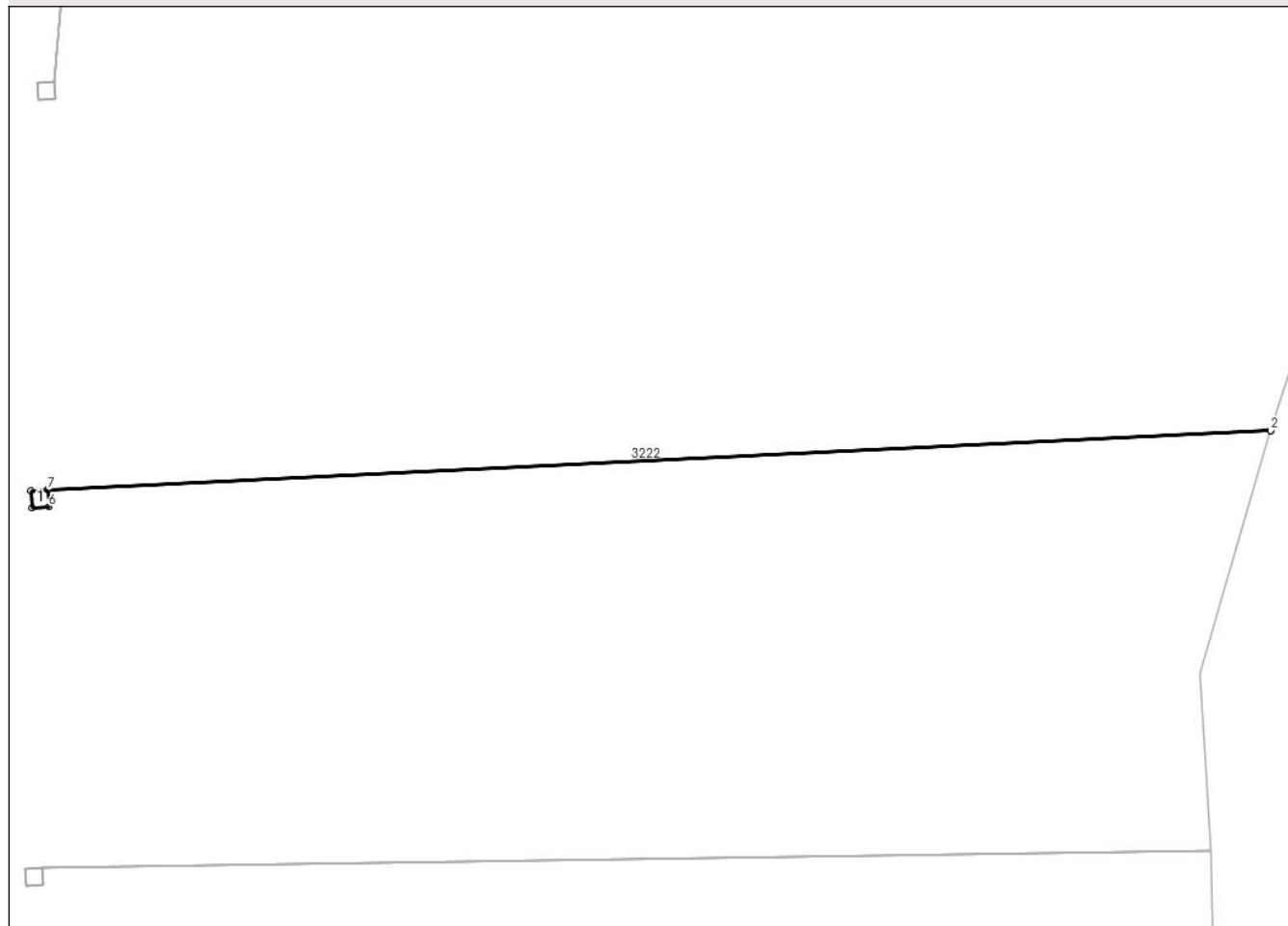
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 45	curti constructii	DA	5	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.901,055 404.926,637	2	580.901,056 404.926,642	0.005
2	580.901,056 404.926,642	3	580.755,825 404.919,642	145.4
3	580.755,825 404.919,642	4	580.753,83 404.919,5	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.753,83 404.919,5	5	580.753,973 404.917,505	2.0
5	580.753,973 404.917,505	6	580.755,968 404.917,647	2.0
6	580.755,968 404.917,647	7	580.755,826 404.919,637	1.995
7	580.755,826 404.919,637	1	580.901,055 404.926,637	145.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

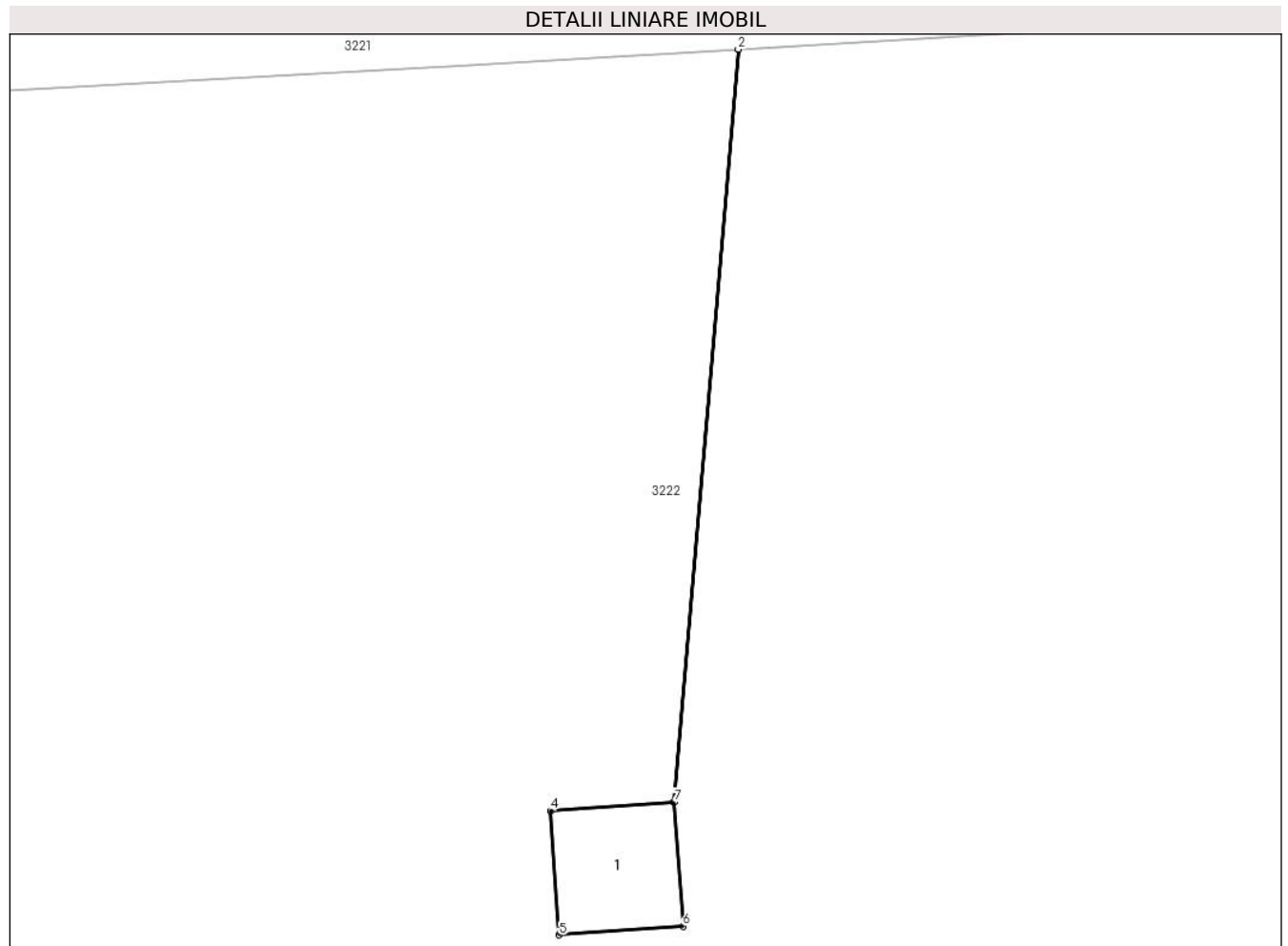
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 46	curti constructii	DA	4	T57	1719/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.757,613 404.980,181	2	580.757,608 404.980,181	0.005
2	580.757,608 404.980,181	3	580.756,57 404.968,065	12.16
3	580.756,57 404.968,065	4	580.754,58 404.967,924	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.754,58 404.967,924	5	580.754,723 404.965,929	2.0
5	580.754,723 404.965,929	6	580.756,718 404.966,071	2.0
6	580.756,718 404.966,071	7	580.756,575 404.968,066	2.0
7	580.756,575 404.968,066	1	580.757,613 404.980,181	12.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

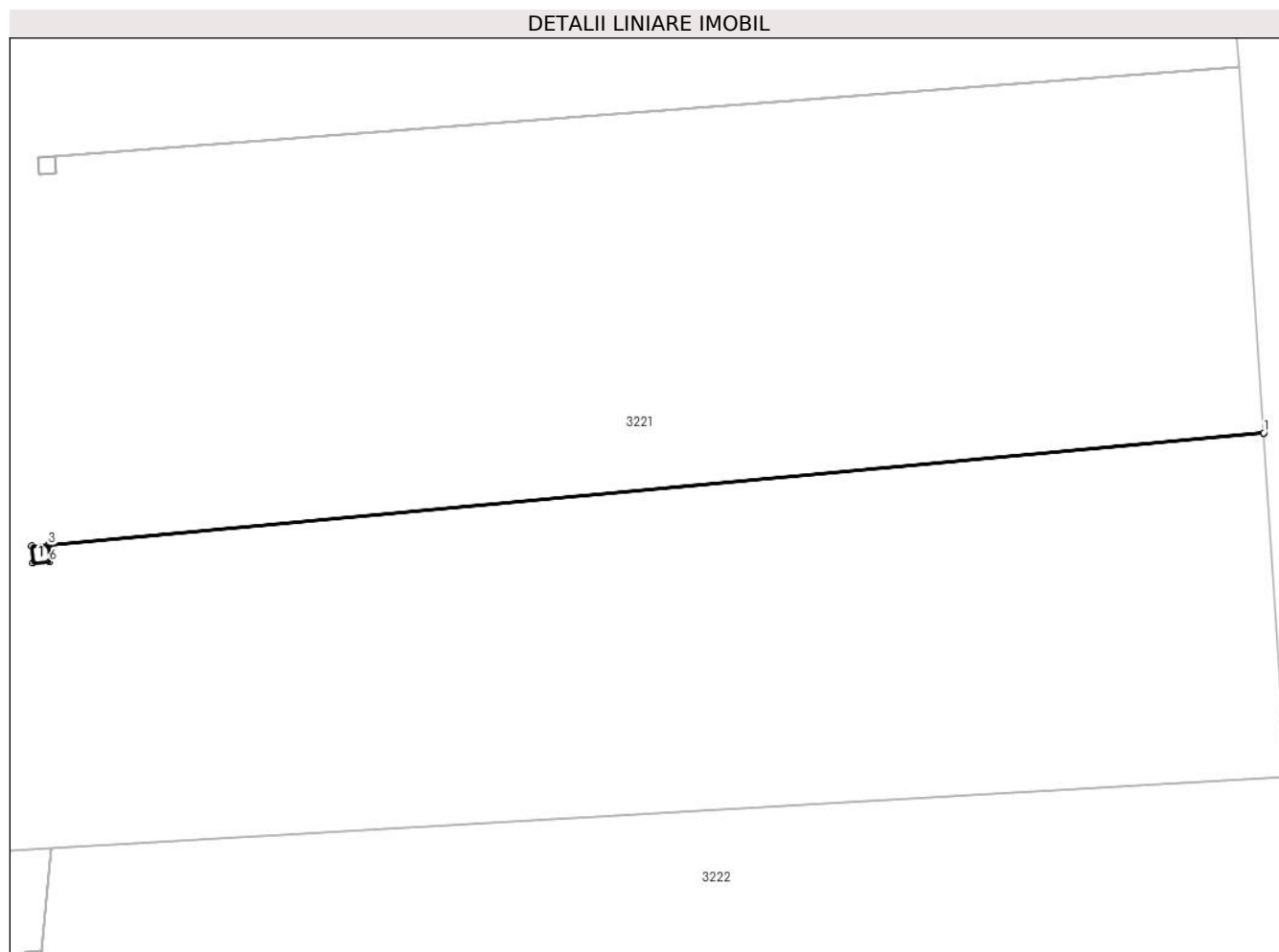
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 47	curti constructii	DA	5	T57	1719/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.901,19 405.029,325	2	580.901,19 405.029,33	0.005
2	580.901,19 405.029,33	3	580.757,351 405.016,063	144.45
3	580.757,351 405.016,063	4	580.755,356 405.015,921	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.755,356 405.015,921	5	580.755,499 405.013,926	2.0
5	580.755,499 405.013,926	6	580.757,494 405.014,068	2.0
6	580.757,494 405.014,068	7	580.757,352 405.016,058	1.995
7	580.757,352 405.016,058	1	580.901,19 405.029,325	144.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 48	curți construcții	DA	5	T57	1719/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.898,24 405.072,645	2	580.898,24 405.072,65	0.005
2	580.898,24 405.072,65	3	580.758,132 405.061,994	140.513
3	580.758,132 405.061,994	4	580.756,137 405.061,852	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.756,137 405.061,852	5	580.756,28 405.059,857	2.0
5	580.756,28 405.059,857	6	580.758,275 405.059,999	2.0
6	580.758,275 405.059,999	7	580.758,133 405.061,989	1.995
7	580.758,133 405.061,989	1	580.898,24 405.072,645	140.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 49	curți construcții	DA	5	T57	1719/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.894,56 405.117,135	2	580.894,56 405.117,14	0.005
2	580.894,56 405.117,14	3	580.758,83 405.108,817	135.985
3	580.758,83 405.108,817	4	580.756,835 405.108,675	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.756,835 405.108,675	5	580.756,978 405.106,68	2.0
5	580.756,978 405.106,68	6	580.758,973 405.106,822	2.0
6	580.758,973 405.106,822	7	580.758,831 405.108,812	1.995
7	580.758,831 405.108,812	1	580.894,56 405.117,135	135.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

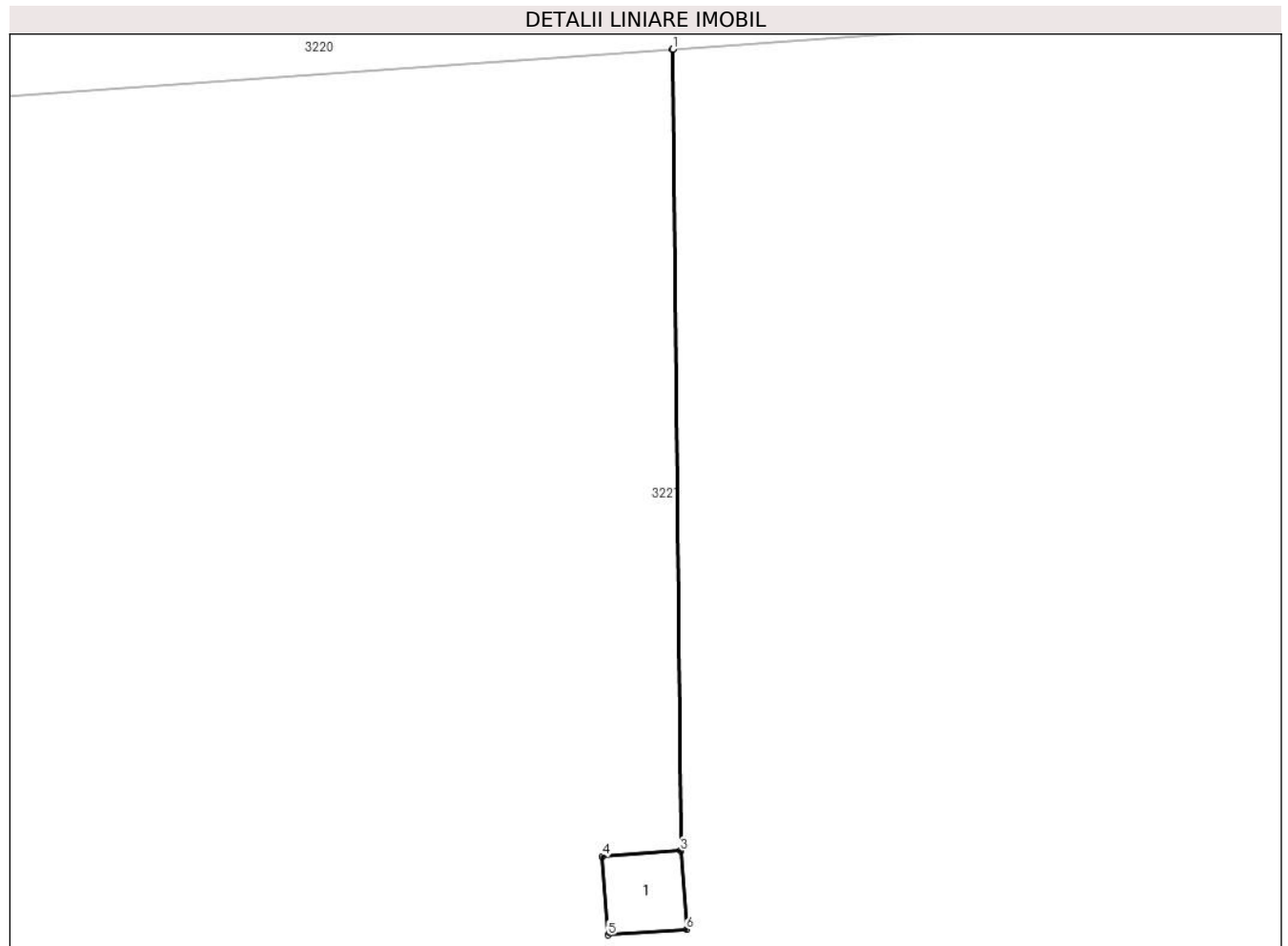
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 50	curti constructii	DA	4	T57	1719/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.759,299 405.175,692	2	580.759,294 405.175,691	0.005
2	580.759,294 405.175,691	3	580.759,501 405.155,325	20.367
3	580.759,501 405.155,325	4	580.757,511 405.155,184	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.757,511 405.155,184	5	580.757,654 405.153,189	2.0
5	580.757,654 405.153,189	6	580.759,649 405.153,331	2.0
6	580.759,649 405.153,331	7	580.759,506 405.155,326	2.0
7	580.759,506 405.155,326	1	580.759,299 405.175,692	20.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

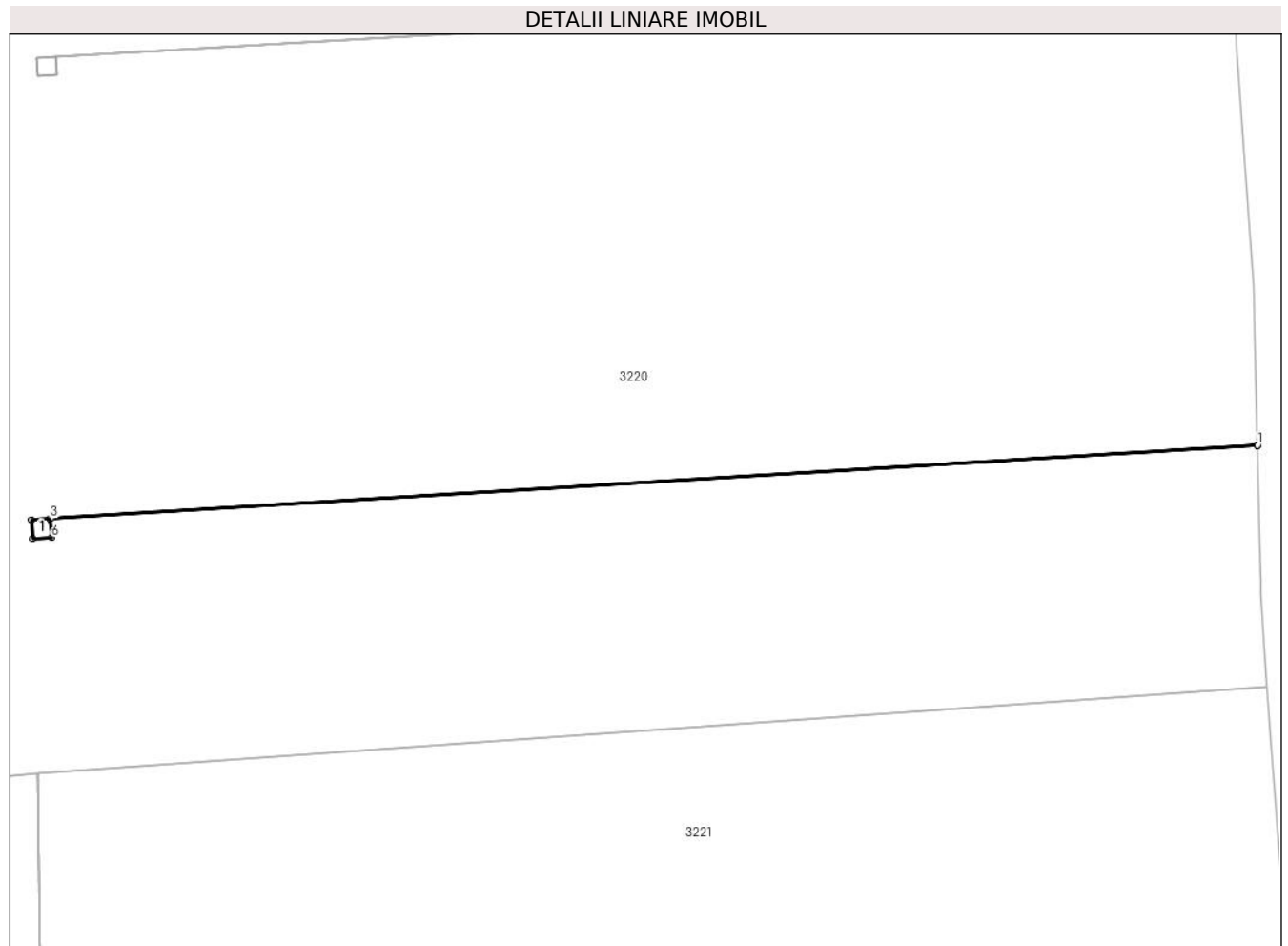
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 51	curti constructii	DA	5	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.888,361 405.210,414	2	580.888,361 405.210,419	0.005
2	580.888,361 405.210,419	3	580.760,622 405.202,684	127.973
3	580.760,622 405.202,684	4	580.758,627 405.202,542	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.758,627 405.202,542	5	580.758,77 405.200,547	2.0
5	580.758,77 405.200,547	6	580.760,765 405.200,689	2.0
6	580.760,765 405.200,689	7	580.760,623 405.202,679	1.995
7	580.760,623 405.202,679	1	580.888,361 405.210,414	127.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

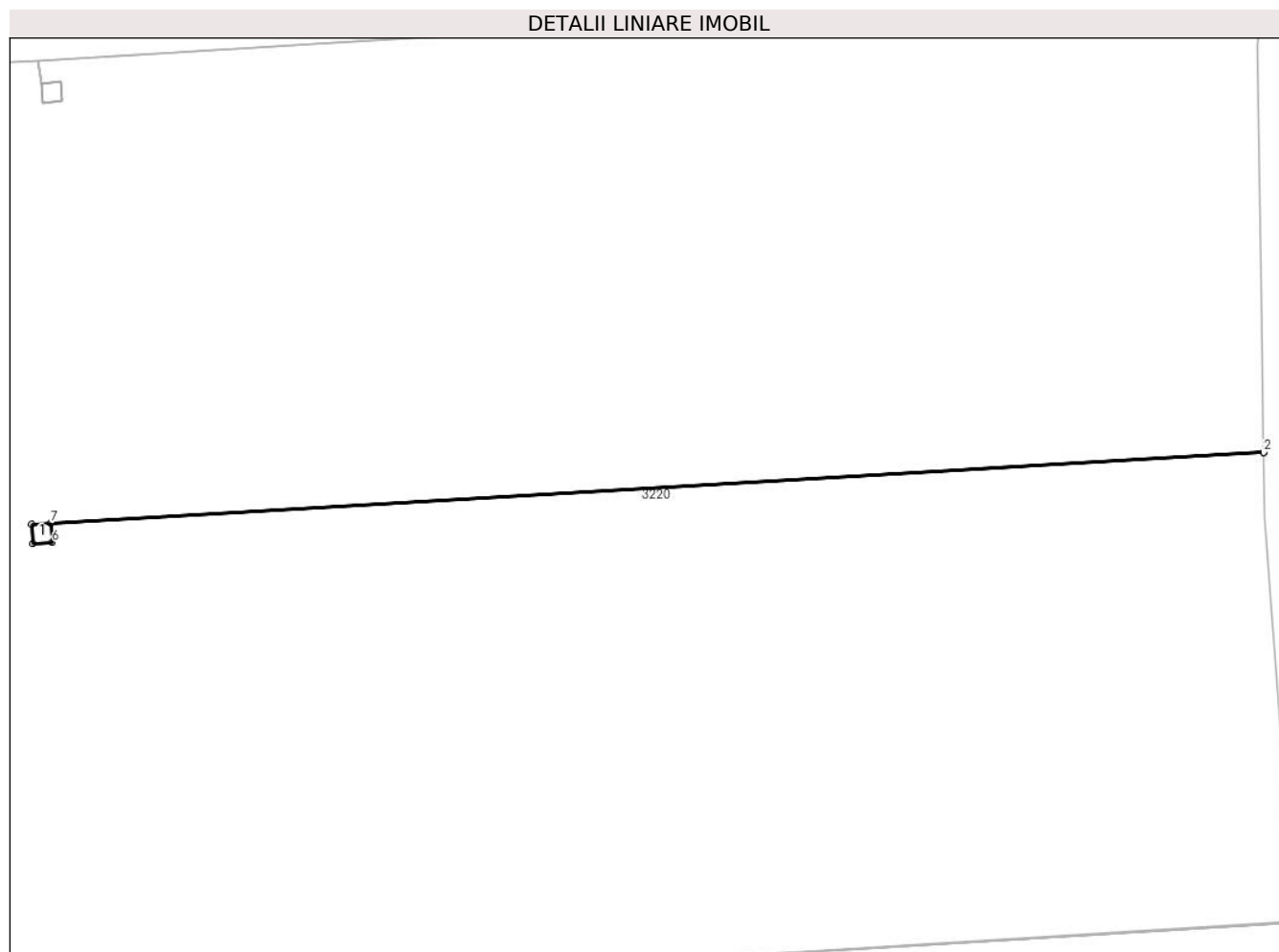
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 52	curti constructii	DA	5	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.886,025 405.258,763	2	580.886,024 405.258,768	0.005
2	580.886,024 405.258,768	3	580.761,172 405.251,53	125.062
3	580.761,172 405.251,53	4	580.759,177 405.251,388	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.759,177 405.251,388	5	580.759,32 405.249,393	2.0
5	580.759,32 405.249,393	6	580.761,315 405.249,535	2.0
6	580.761,315 405.249,535	7	580.761,173 405.251,525	1.995
7	580.761,173 405.251,525	1	580.886,025 405.258,763	125.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

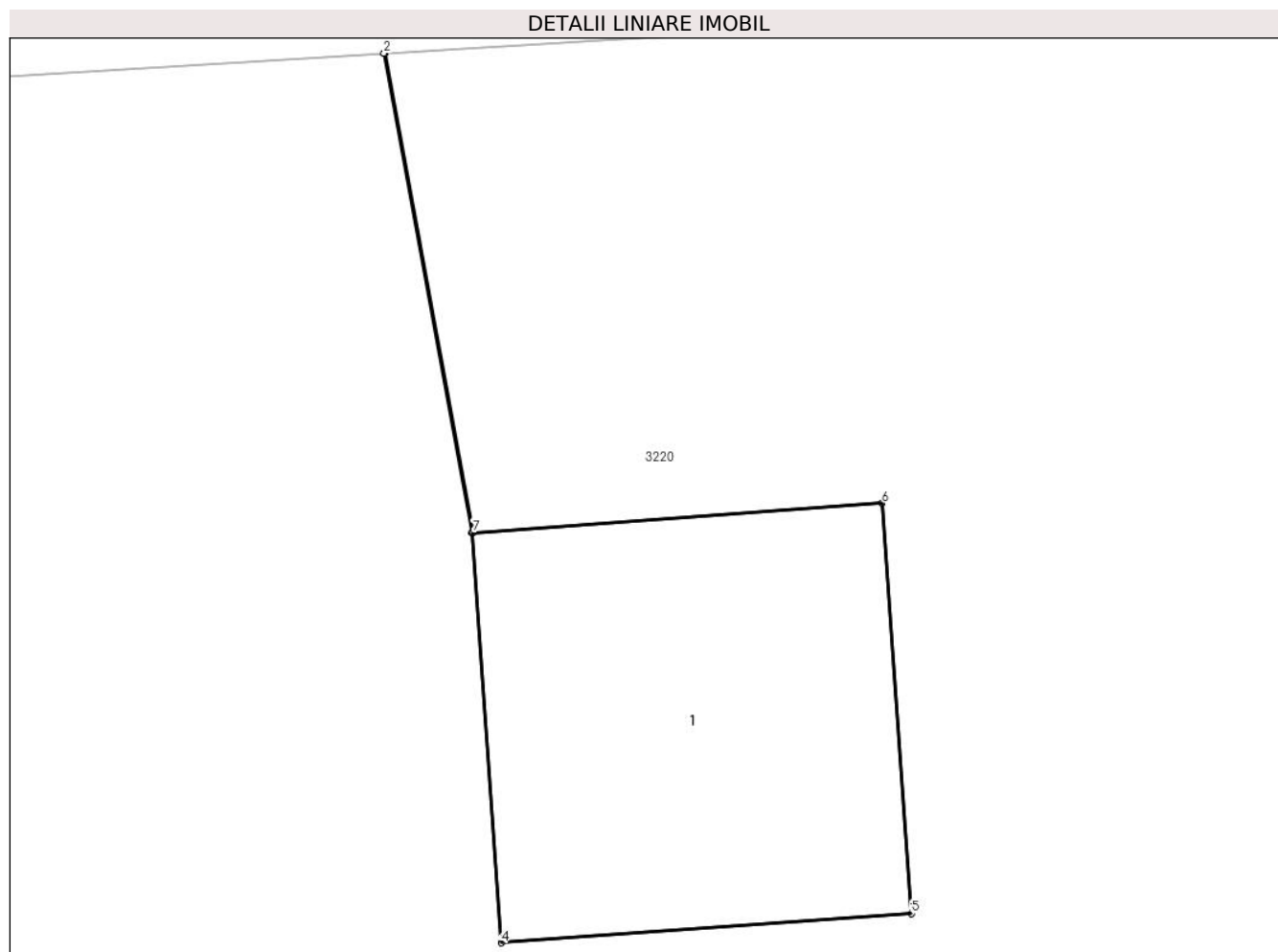
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 53	curti constructii	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.759,78 405.299,071	2	580.759,775 405.299,071	0.005
2	580.759,775 405.299,071	3	580.760,203 405.296,741	2.369
3	580.760,203 405.296,741	4	580.760,346 405.294,746	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.760,346 405.294,746	5	580.762,341 405.294,888	2.0
5	580.762,341 405.294,888	6	580.762,198 405.296,883	2.0
6	580.762,198 405.296,883	7	580.760,208 405.296,741	1.995
7	580.760,208 405.296,741	1	580.759,78 405.299,071	2.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

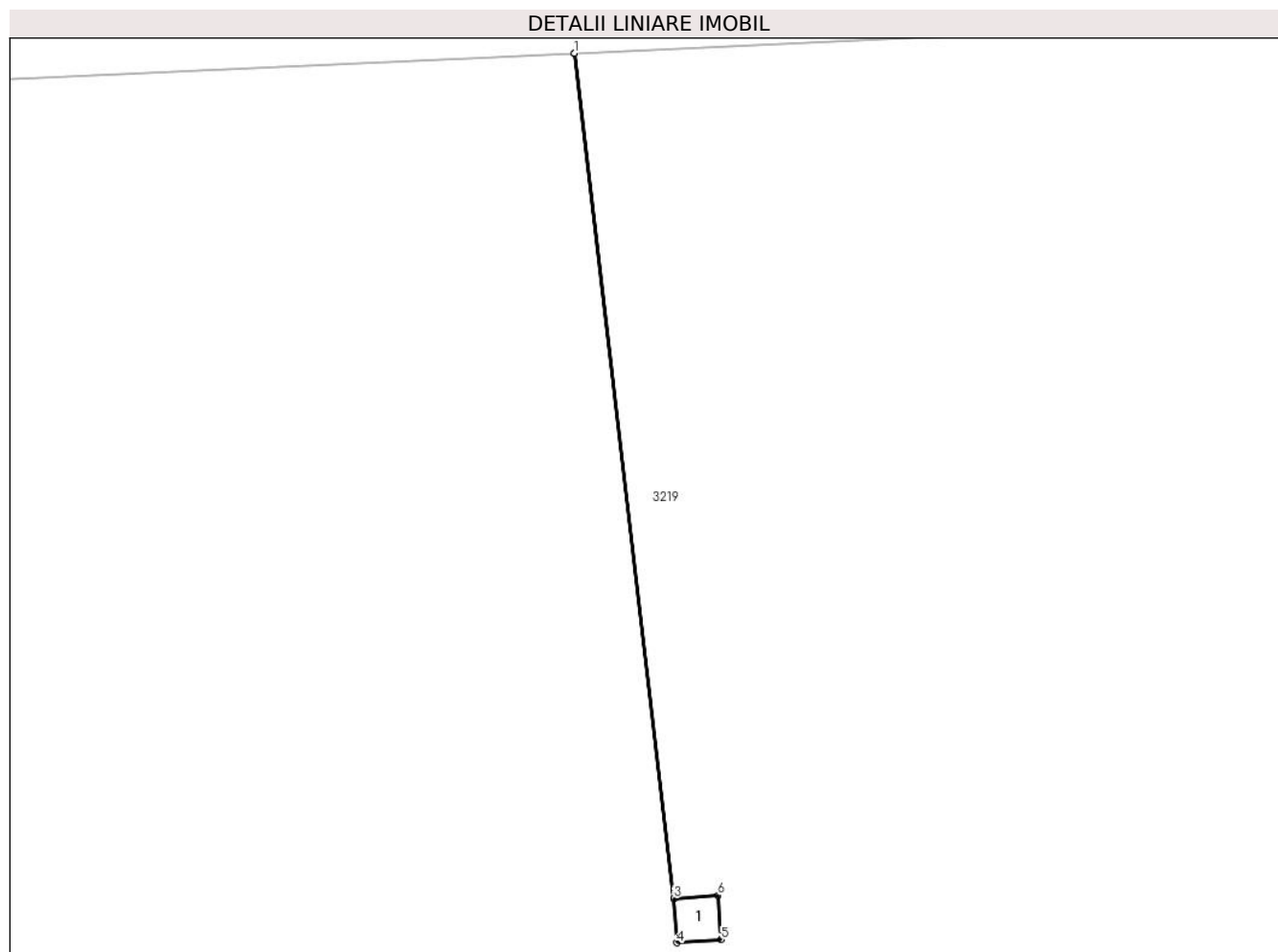
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 54	curti construcții	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.756,323 405.381,031	2	580.756,318 405.381,03	0.005
2	580.756,318 405.381,03	3	580.760,805 405.342,999	38.295
3	580.760,805 405.342,999	4	580.760,948 405.341,004	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.760,948 405.341,004	5	580.762,943 405.341,146	2.0
5	580.762,943 405.341,146	6	580.762,8 405.343,141	2.0
6	580.762,8 405.343,141	7	580.760,81 405.342,999	1.995
7	580.760,81 405.342,999	1	580.756,323 405.381,031	38.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

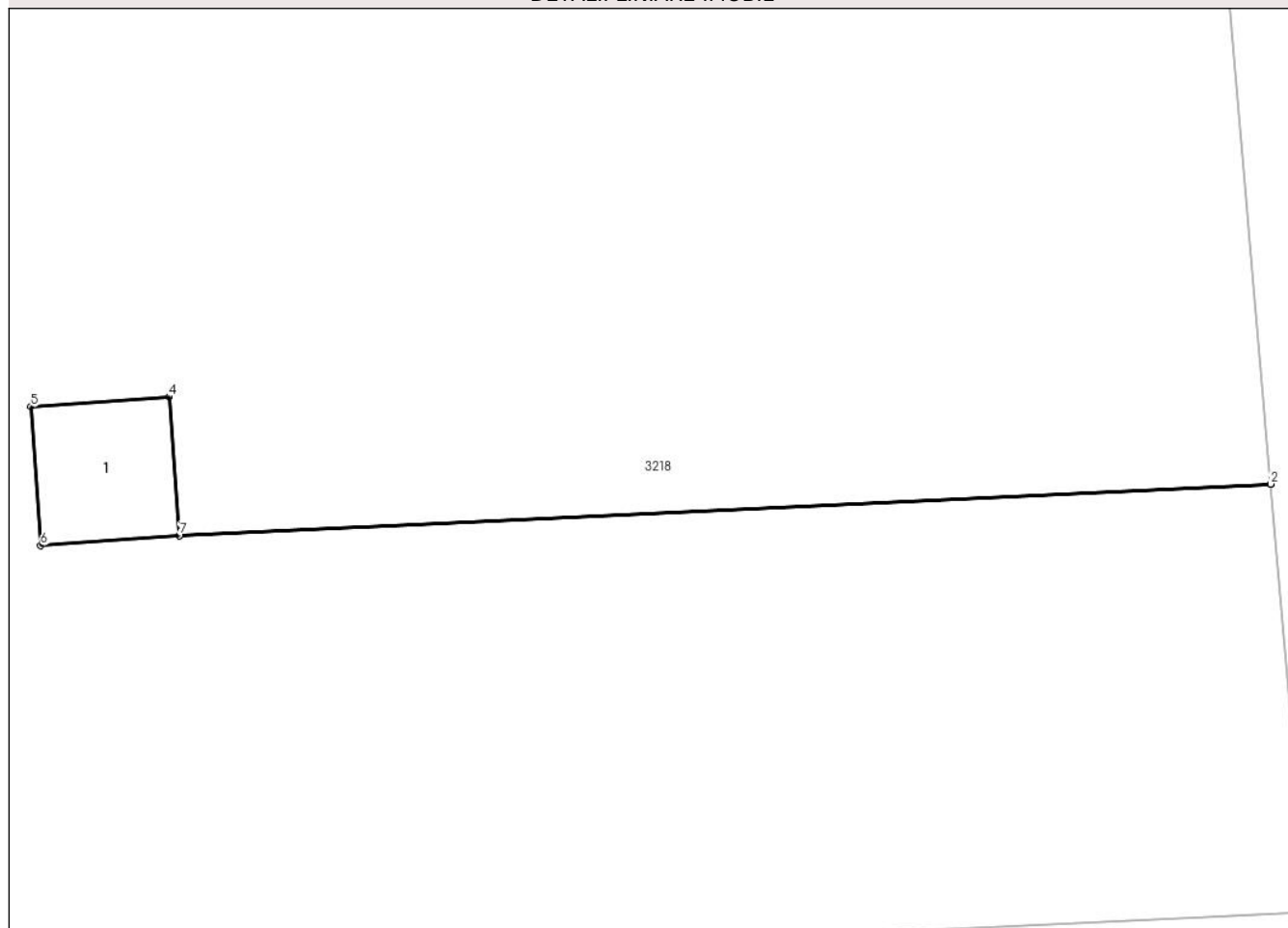
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 55	curti constructii	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.779,049 405.388,263	2	580.779,048 405.388,268	0.005
2	580.779,048 405.388,268	3	580.763,339 405.387,531	15.726
3	580.763,339 405.387,531	4	580.763,197 405.389,521	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.763,197 405.389,521	5	580.761,202 405.389,379	2.0
5	580.761,202 405.389,379	6	580.761,345 405.387,384	2.0
6	580.761,345 405.387,384	7	580.763,34 405.387,526	2.0
7	580.763,34 405.387,526	1	580.779,049 405.388,263	15.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

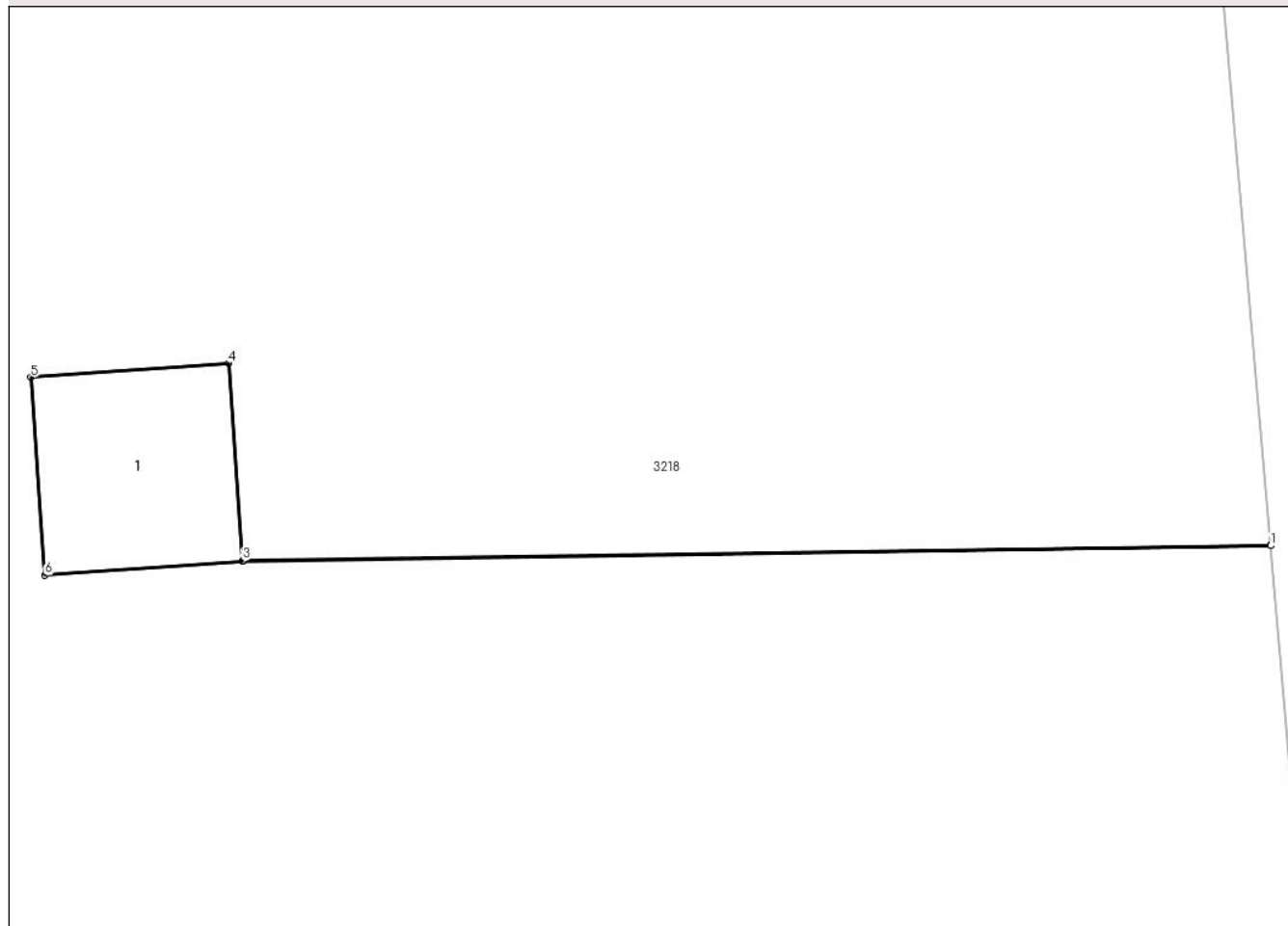
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 56	curti construcții	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.774,979 405.435,238	2	580.774,978 405.435,243	0.005
2	580.774,978 405.435,243	3	580.764,597 405.435,087	10.382
3	580.764,597 405.435,087	4	580.764,455 405.437,077	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.764,455 405.437,077	5	580.762,46 405.436,935	2.0
5	580.762,46 405.436,935	6	580.762,603 405.434,94	2.0
6	580.762,603 405.434,94	7	580.764,598 405.435,082	2.0
7	580.764,598 405.435,082	1	580.774,979 405.435,238	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

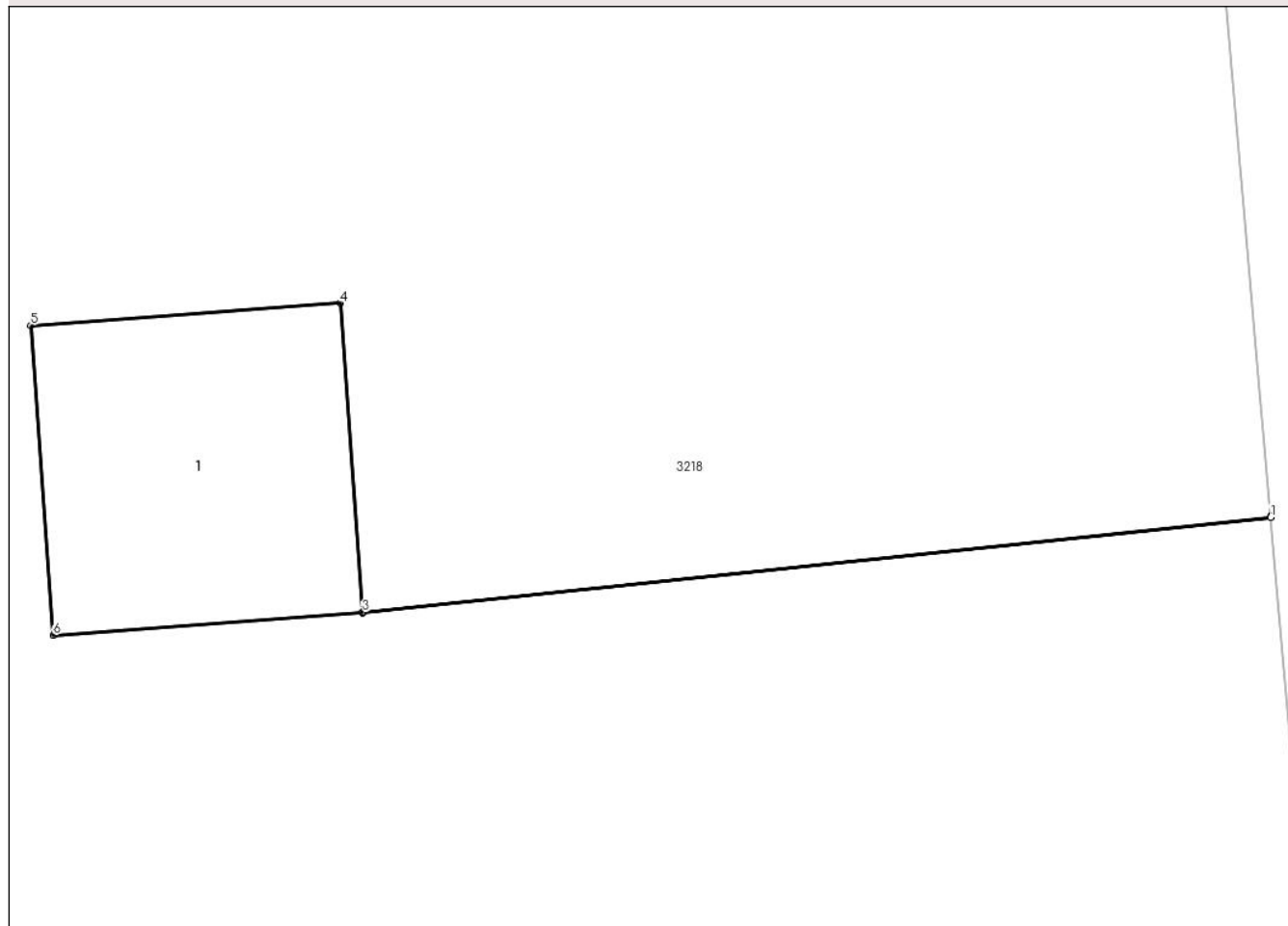
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 57	curti construcții	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.770,927 405.482,002	2	580.770,927 405.482,002	0.005
2	580.770,927 405.482,002	3	580.765,075 405.481,39	5.884
3	580.765,075 405.481,39	4	580.764,933 405.483,38	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.764,933 405.483,38	5	580.762,938 405.483,238	2.0
5	580.762,938 405.483,238	6	580.763,081 405.481,243	2.0
6	580.763,081 405.481,243	7	580.765,076 405.481,385	2.0
7	580.765,076 405.481,385	1	580.770,927 405.482,002	5.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

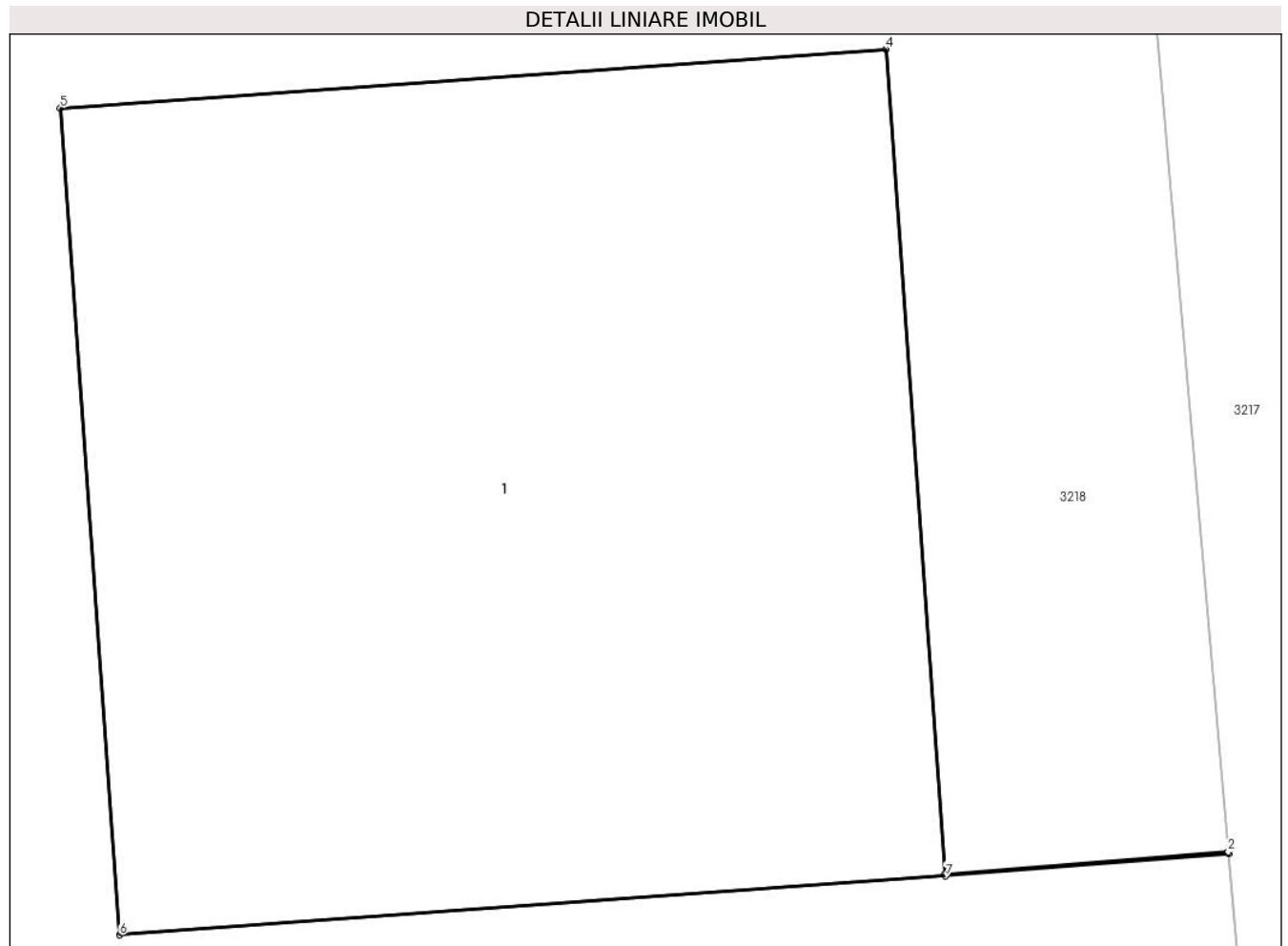
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 58	curți construcții	DA	4	T57	1719/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.766,793 405.529,719	2	580.766,792 405.529,724	0.005
2	580.766,792 405.529,724	3	580.766,108 405.529,67	0.686
3	580.766,108 405.529,67	4	580.765,966 405.531,66	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.765,966 405.531,66	5	580.763,971 405.531,518	2.0
5	580.763,971 405.531,518	6	580.764,114 405.529,523	2.0
6	580.764,114 405.529,523	7	580.766,109 405.529,665	2.0
7	580.766,109 405.529,665	1	580.766,793 405.529,719	0.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

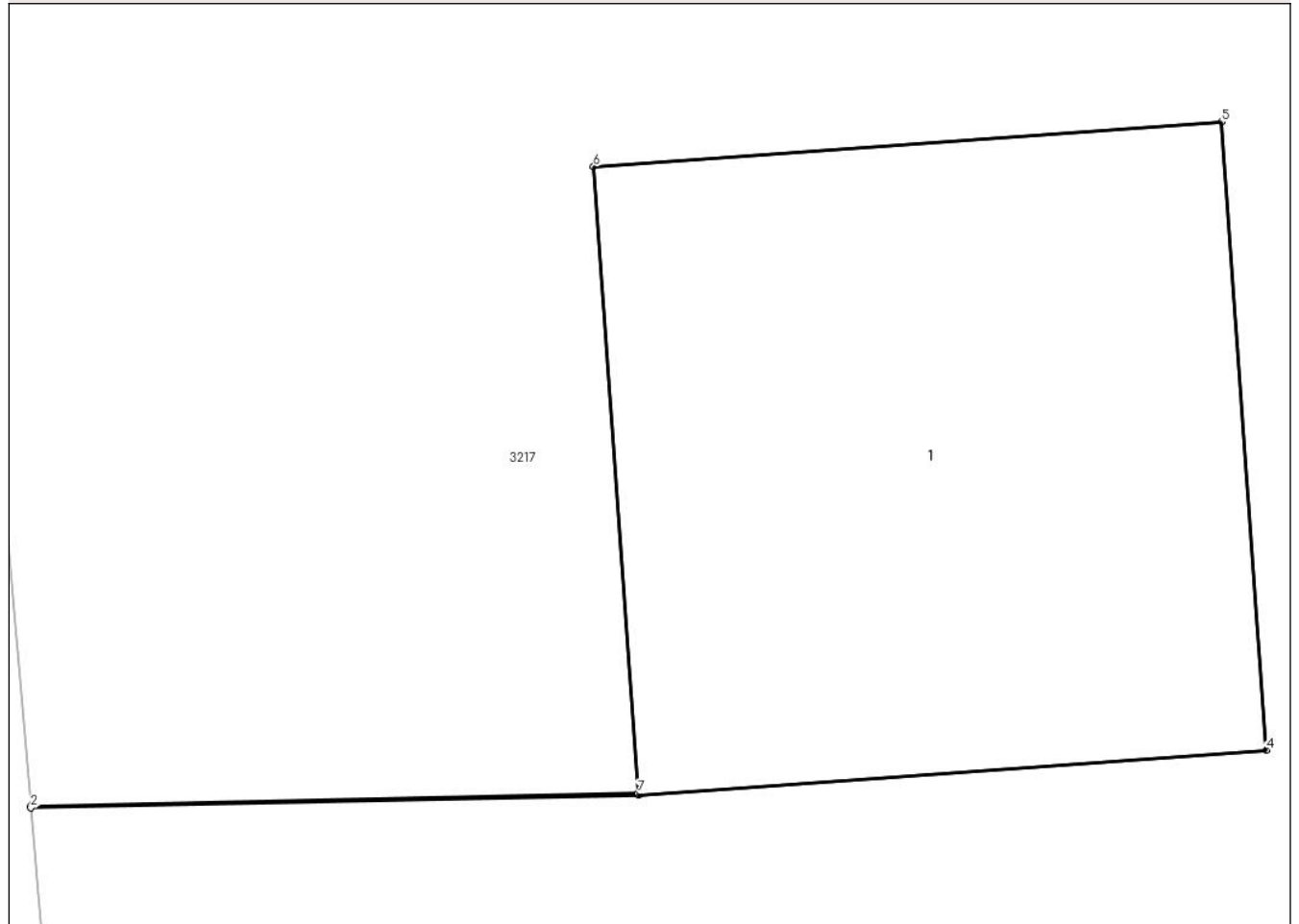
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 59	curți construcții	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.762,702 405.576,935	2	580.762,702 405.576,93	0.005
2	580.762,702 405.576,93	3	580.764,633 405.576,971	1.931
3	580.764,633 405.576,971	4	580.766,628 405.577,113	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.766,628 405.577,113	5	580.766,485 405.579,108	2.0
5	580.766,485 405.579,108	6	580.764,49 405.578,966	2.0
6	580.764,49 405.578,966	7	580.764,632 405.576,976	1.995
7	580.764,632 405.576,976	1	580.762,702 405.576,935	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

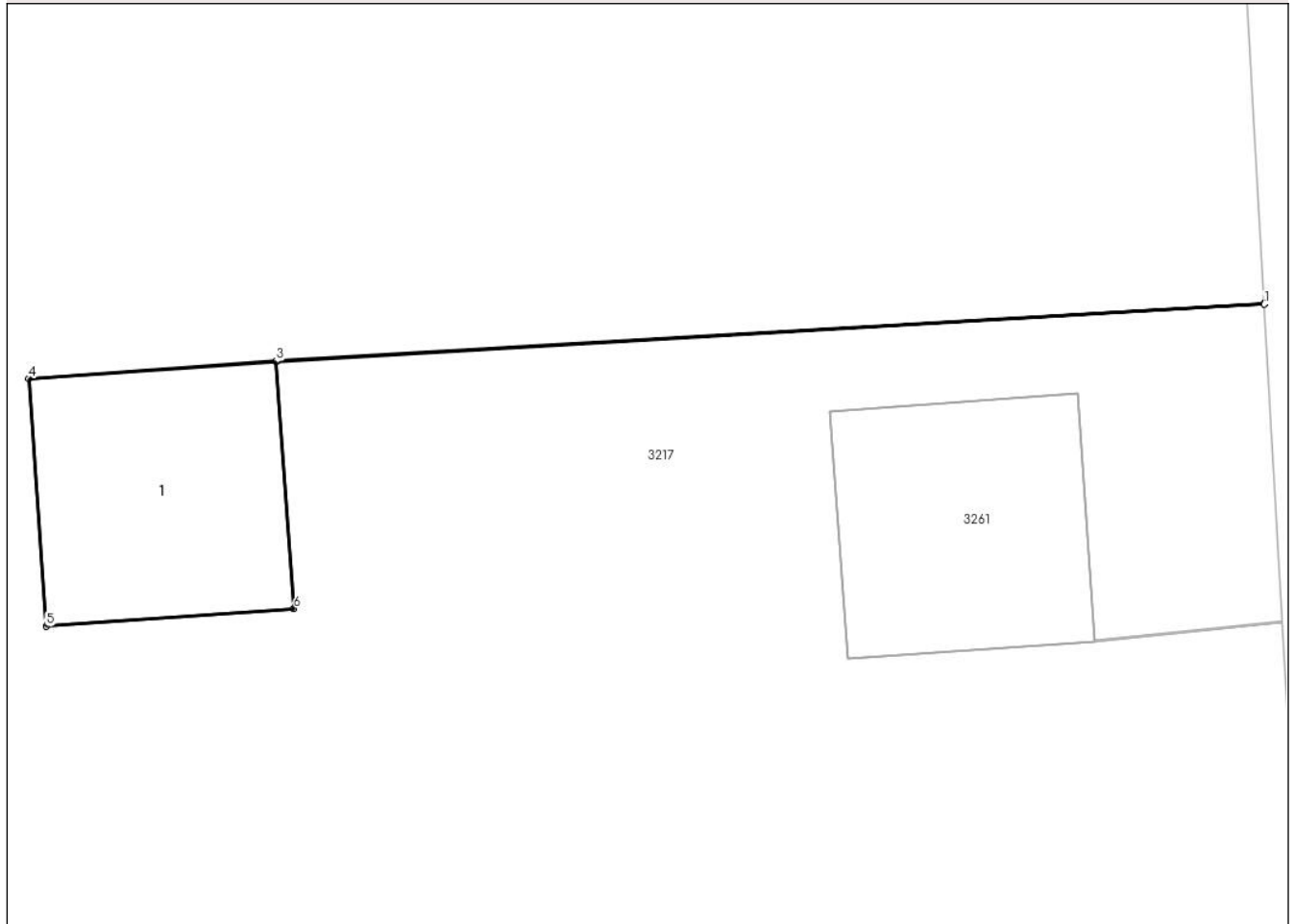
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 60	curți construcții	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.875,51 405.554,408	2	580.875,51 405.554,413	0.005
2	580.875,51 405.554,413	3	580.867,543 405.553,951	7.98
3	580.867,543 405.553,951	4	580.865,548 405.553,809	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.865,548 405.553,809	5	580.865,691 405.551,814	2.0
5	580.865,691 405.551,814	6	580.867,686 405.551,956	2.0
6	580.867,686 405.551,956	7	580.867,544 405.553,946	1.995
7	580.867,544 405.553,946	1	580.875,51 405.554,408	7.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

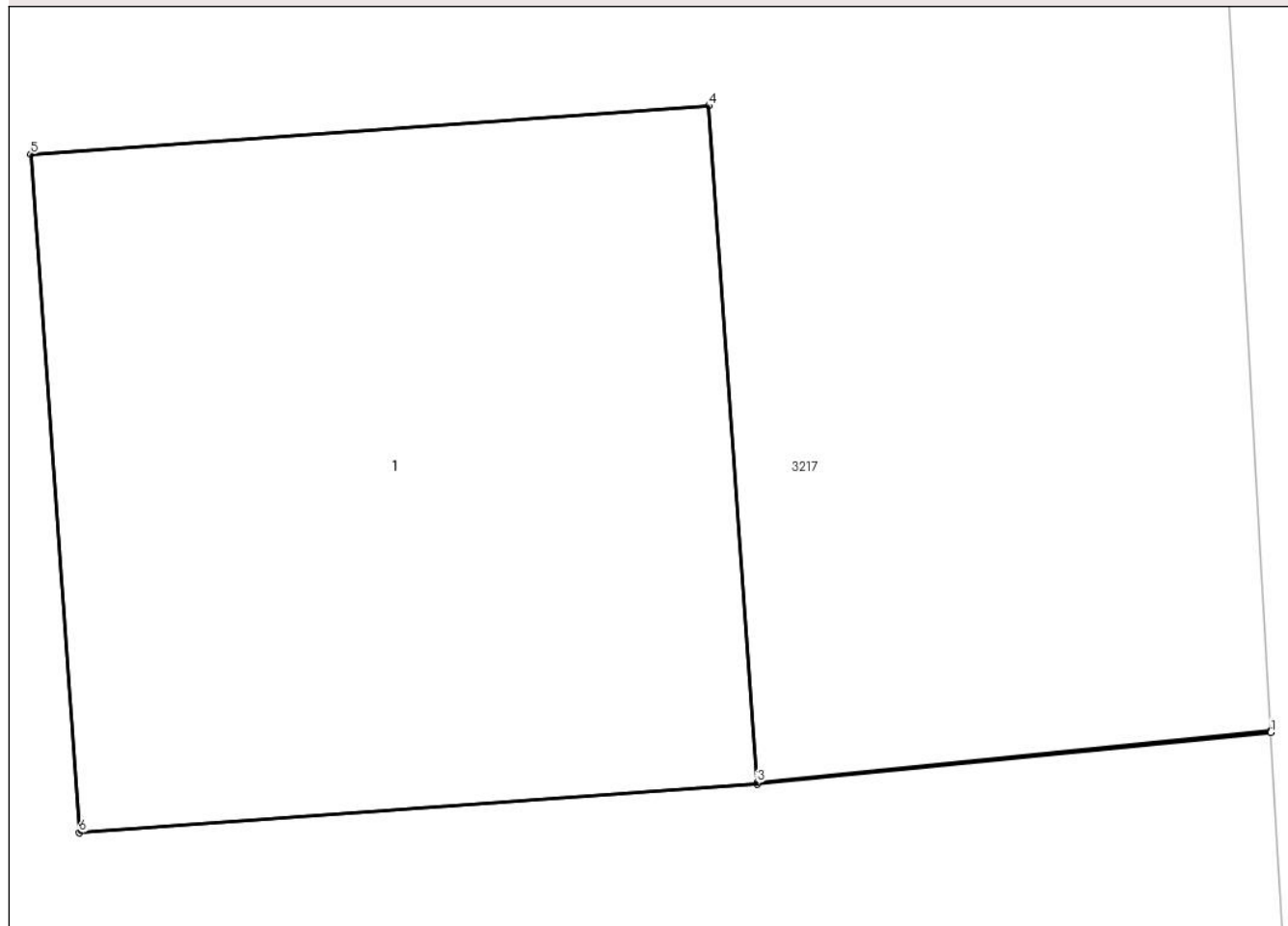
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 61	curti constructii	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.875,657 405.551,847	2	580.875,657 405.551,852	0.005
2	580.875,657 405.551,852	3	580.874,146 405.551,699	1.519
3	580.874,146 405.551,699	4	580.874,004 405.553,689	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.874,004 405.553,689	5	580.872,009 405.553,547	2.0
5	580.872,009 405.553,547	6	580.872,152 405.551,552	2.0
6	580.872,152 405.551,552	7	580.874,147 405.551,694	2.0
7	580.874,147 405.551,694	1	580.875,657 405.551,847	1.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

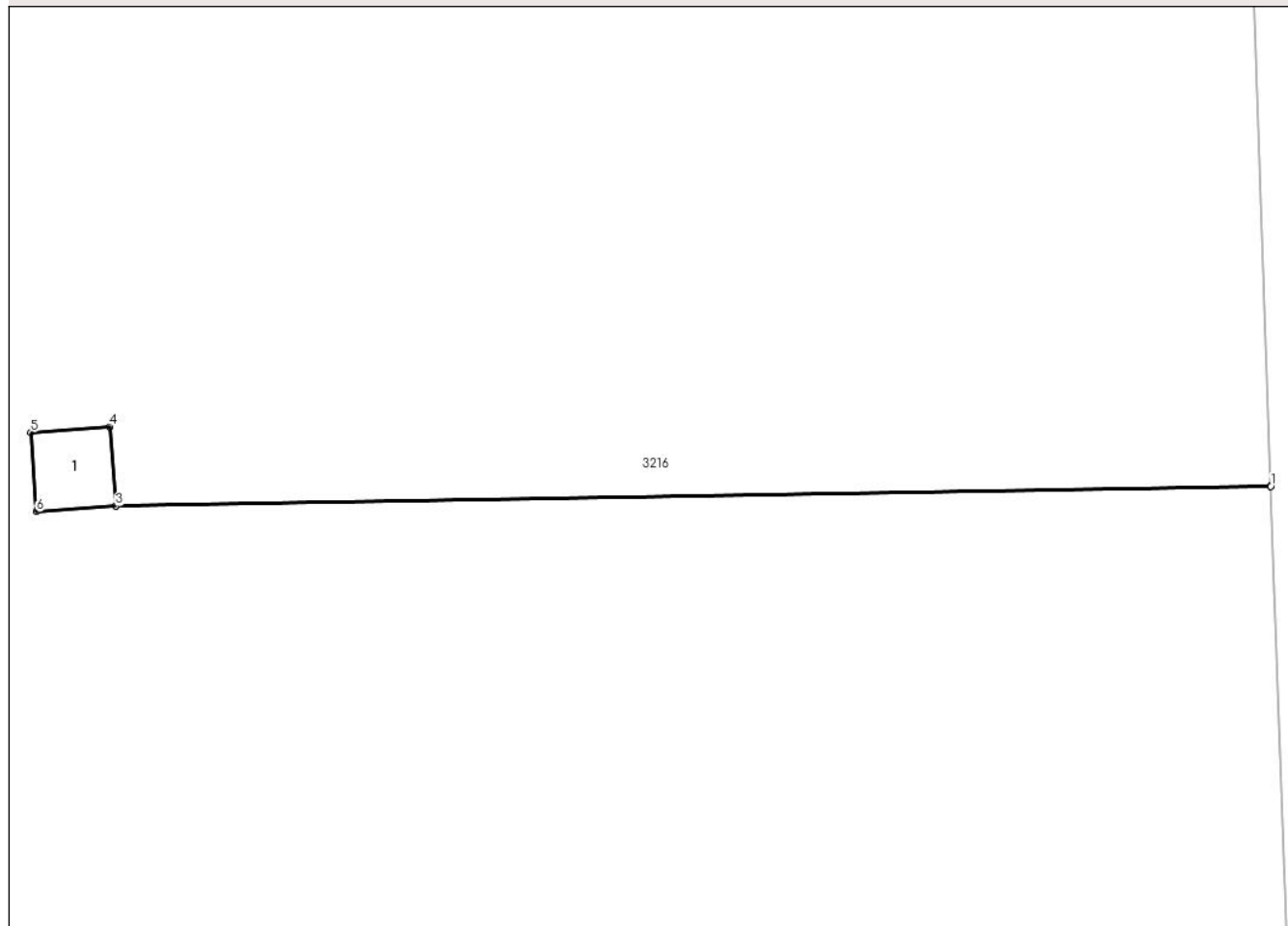
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 62	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.796,658 405.622,438	2	580.796,658 405.622,443	0.005
2	580.796,658 405.622,443	3	580.767,564 405.621,947	29.098
3	580.767,564 405.621,947	4	580.767,422 405.623,937	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.767,422 405.623,937	5	580.765,427 405.623,795	2.0
5	580.765,427 405.623,795	6	580.765,57 405.621,8	2.0
6	580.765,57 405.621,8	7	580.767,565 405.621,942	2.0
7	580.767,565 405.621,942	1	580.796,658 405.622,438	29.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

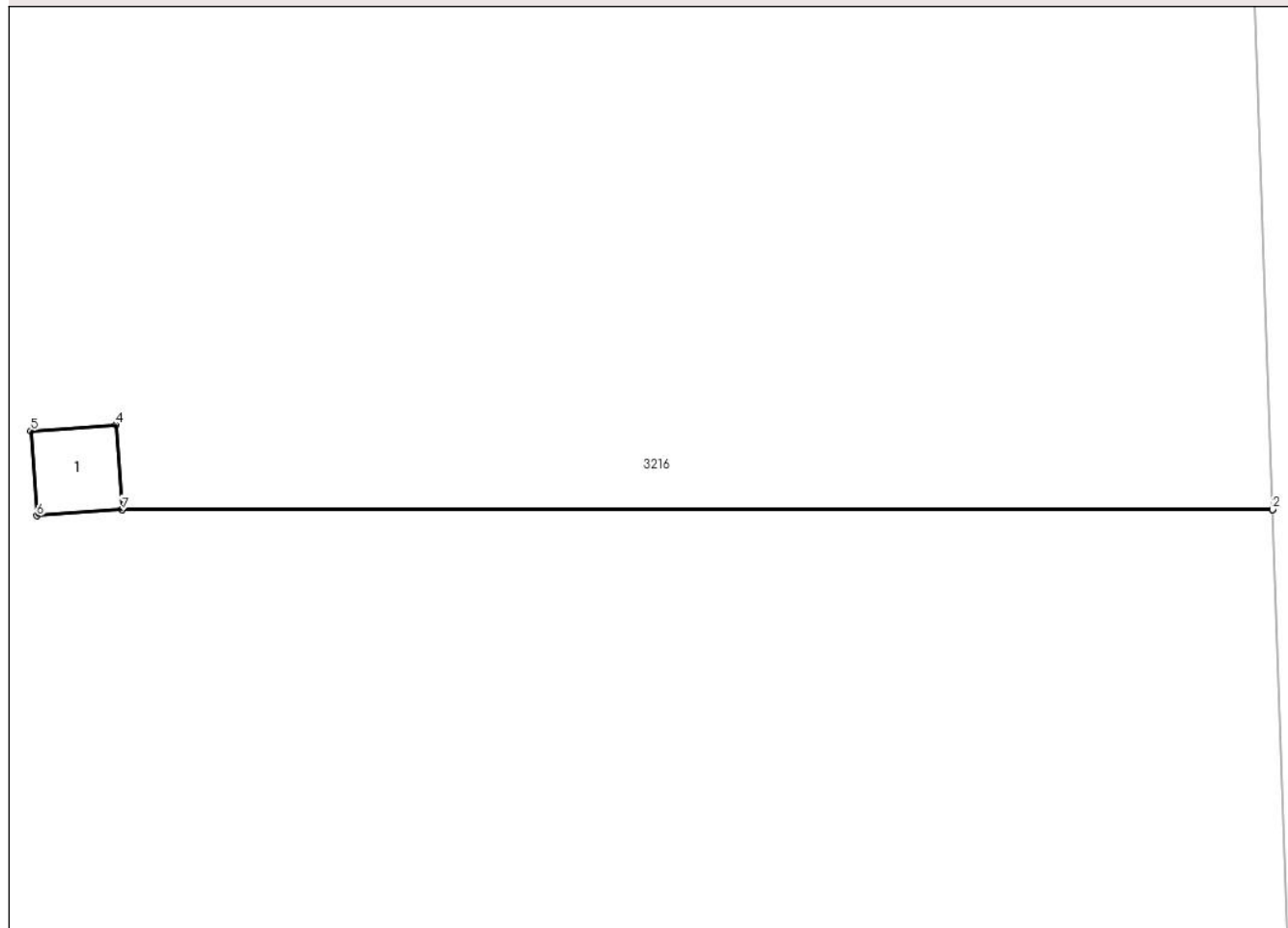
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 63	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.795,094 405.667,25	2	580.795,094 405.667,255	0.005
2	580.795,094 405.667,255	3	580.768,081 405.667,255	27.013
3	580.768,081 405.667,255	4	580.767,939 405.669,245	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.767,939 405.669,245	5	580.765,944 405.669,103	2.0
5	580.765,944 405.669,103	6	580.766,087 405.667,108	2.0
6	580.766,087 405.667,108	7	580.768,082 405.667,25	2.0
7	580.768,082 405.667,25	1	580.795,094 405.667,25	27.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

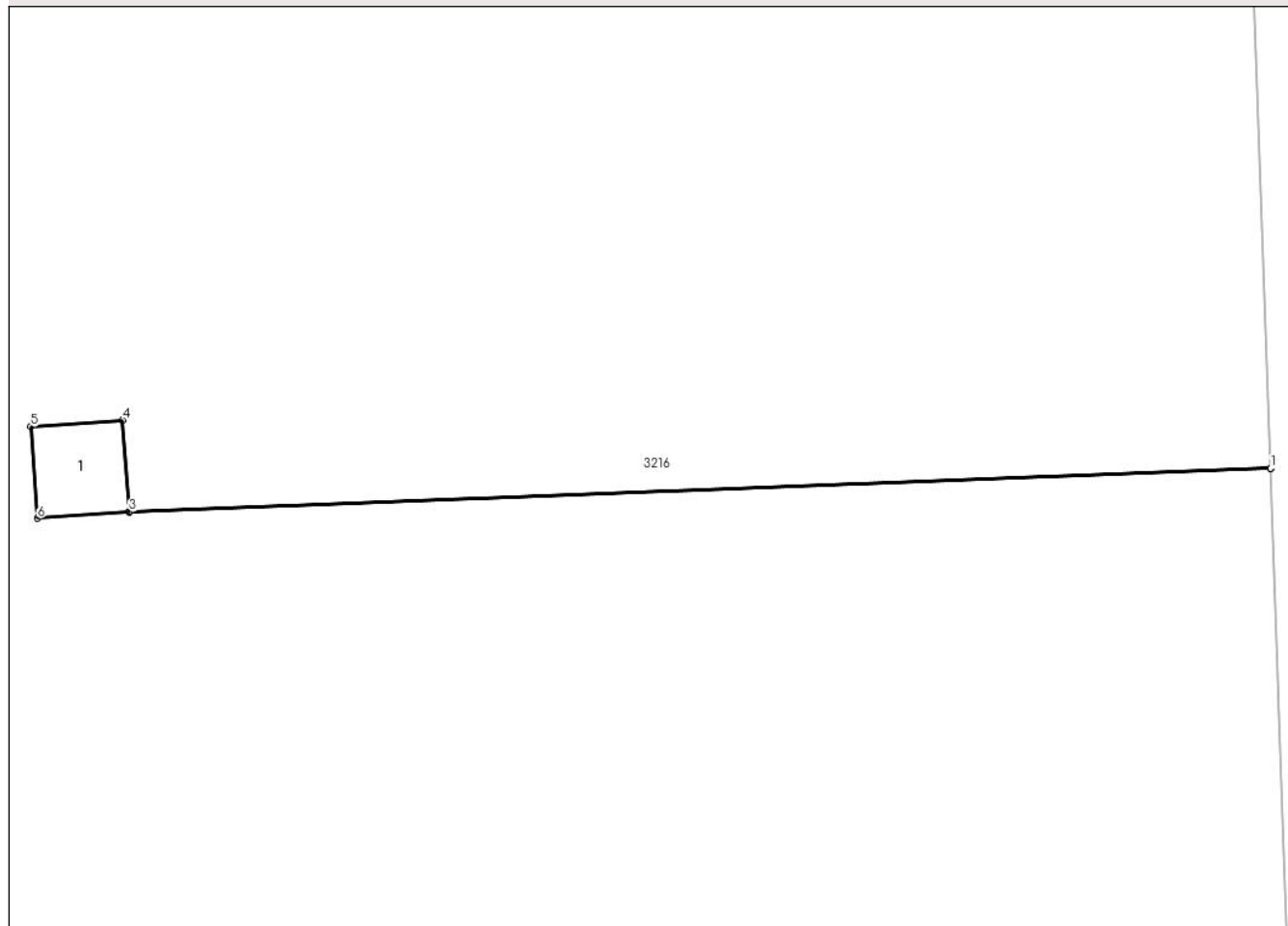
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 64	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.793,373 405.716,558	2	580.793,373 405.716,563	0.005
2	580.793,373 405.716,563	3	580.768,564 405.715,617	24.827
3	580.768,564 405.715,617	4	580.768,422 405.717,607	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.768,422 405.717,607	5	580.766,427 405.717,465	2.0
5	580.766,427 405.717,465	6	580.766,57 405.715,47	2.0
6	580.766,57 405.715,47	7	580.768,565 405.715,612	2.0
7	580.768,565 405.715,612	1	580.793,373 405.716,558	24.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

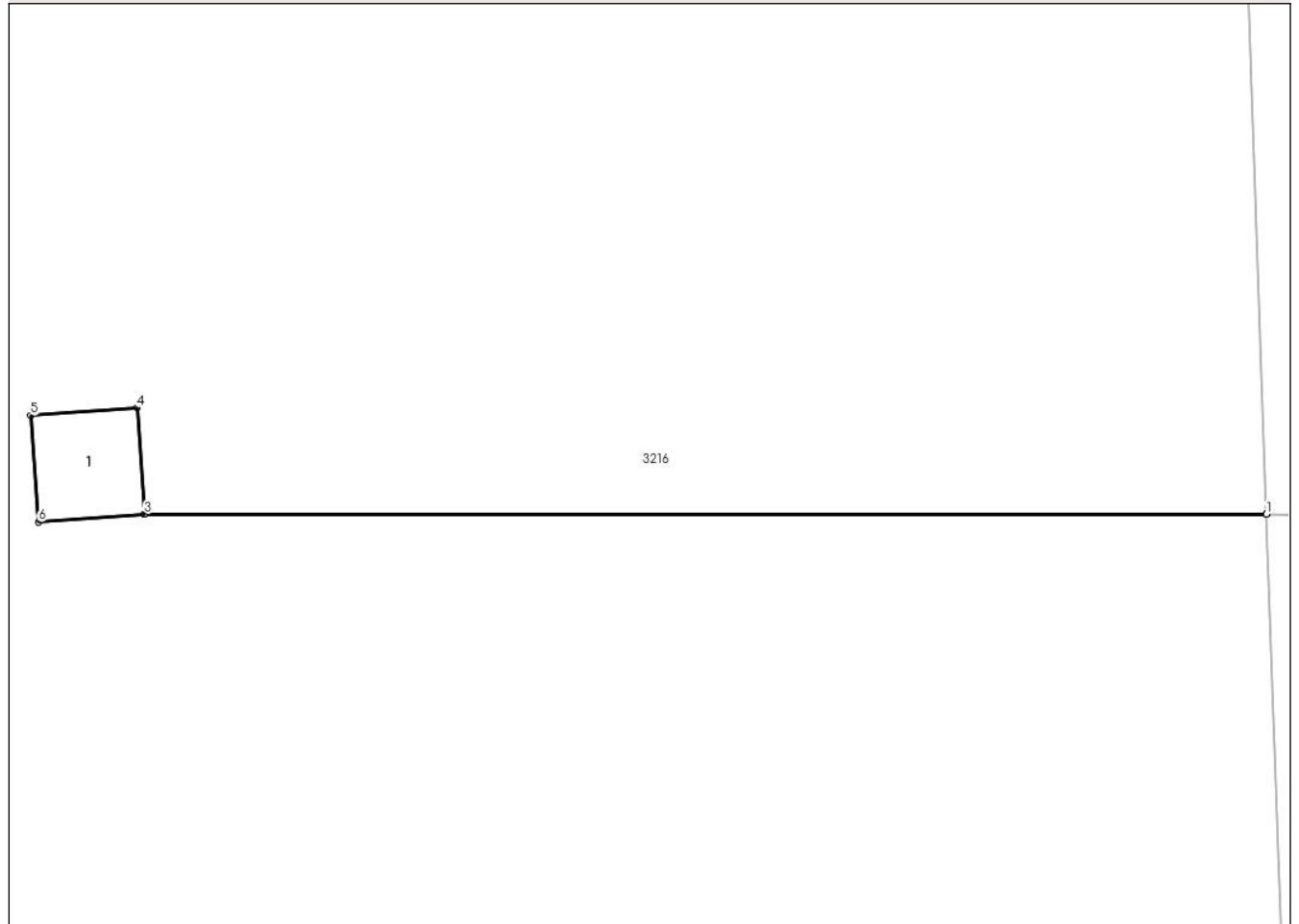
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 65	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.791,02 405.783,984	2	580.791,02 405.783,989	0.005
2	580.791,02 405.783,989	3	580.769,946 405.783,989	21.074
3	580.769,946 405.783,989	4	580.769,804 405.785,979	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.769,804 405.785,979	5	580.767,809 405.785,837	2.0
5	580.767,809 405.785,837	6	580.767,952 405.783,842	2.0
6	580.767,952 405.783,842	7	580.769,947 405.783,984	2.0
7	580.769,947 405.783,984	1	580.791,02 405.783,984	21.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

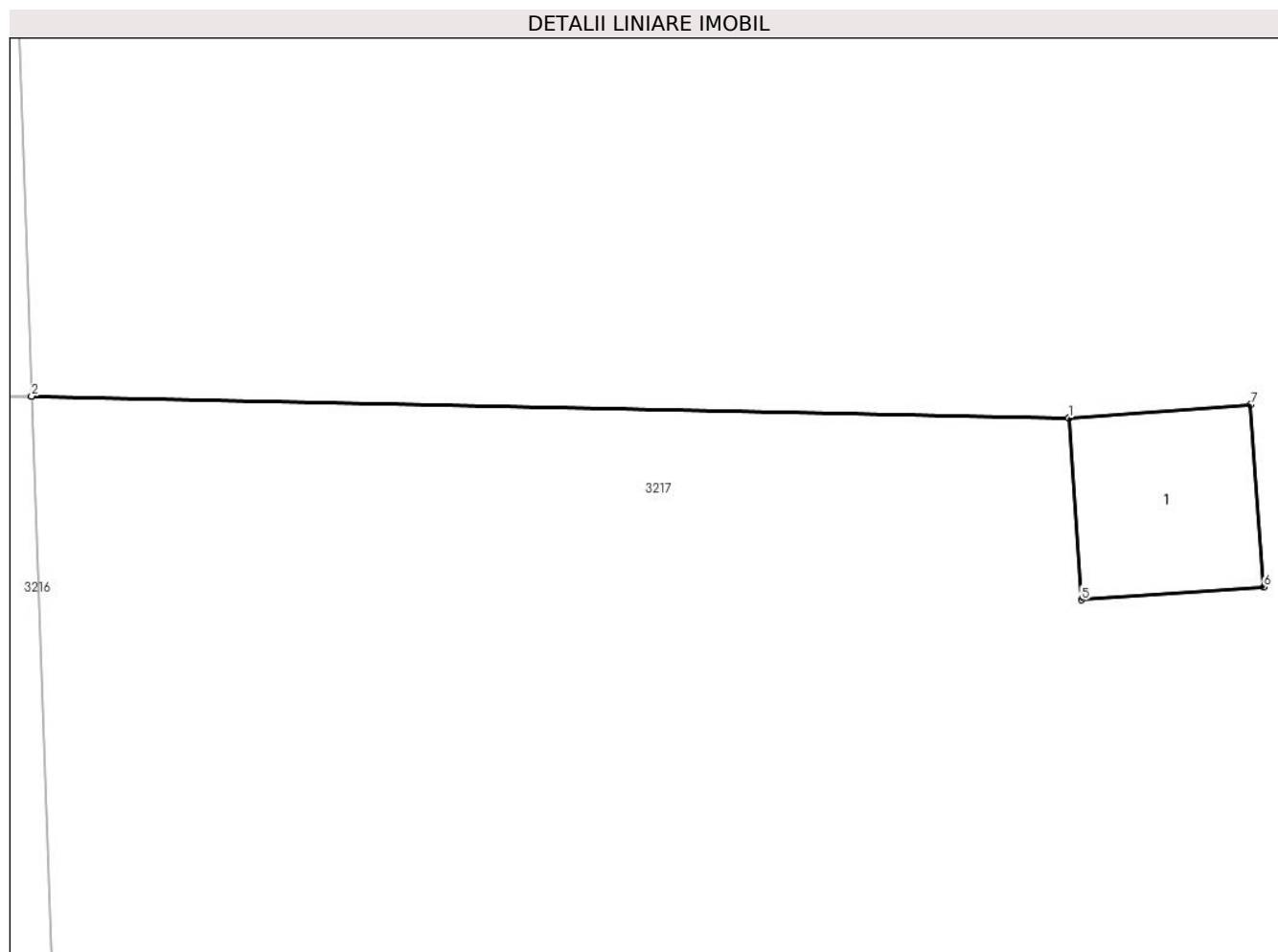
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3266	curti constructii	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.802,384 405.783,752	2	580.791,02 405.783,989	11.366
2	580.791,02 405.783,989	3	580.791,02 405.783,984	0.005
3	580.791,02 405.783,984	4	580.802,385 405.783,747	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.802,385 405.783,747	5	580.802,527 405.781,757	1.995
5	580.802,527 405.781,757	6	580.804,522 405.781,899	2.0
6	580.804,522 405.781,899	7	580.804,379 405.783,894	2.0
7	580.804,379 405.783,894	1	580.802,384 405.783,752	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

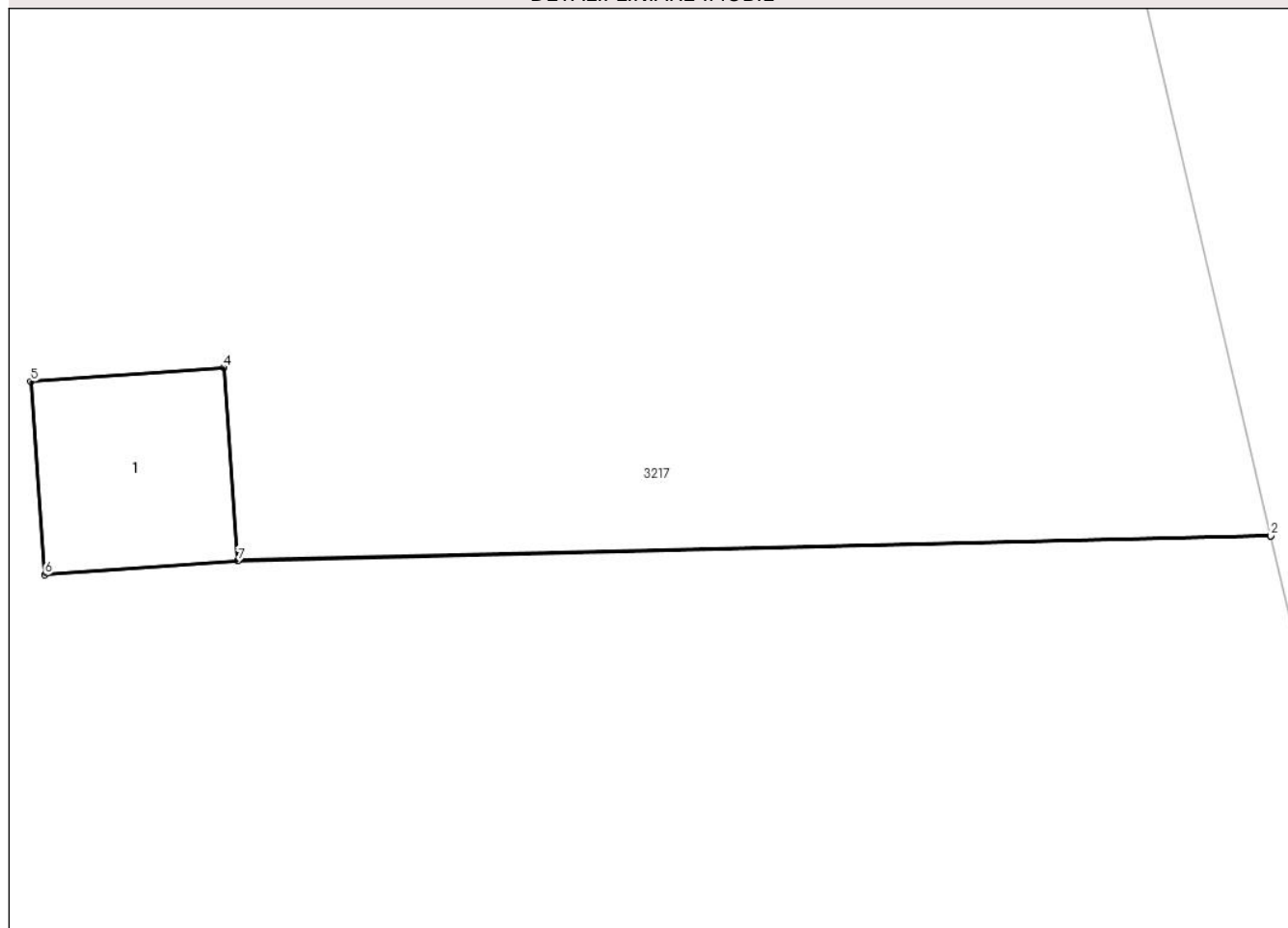
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 67	curti constructii	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.839,409 405.780,977	2	580.839,408 405.780,982	0.005
2	580.839,408 405.780,982	3	580.828,737 405.780,726	10.674
3	580.828,737 405.780,726	4	580.828,595 405.782,716	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.828,595 405.782,716	5	580.826,6 405.782,574	2.0
5	580.826,6 405.782,574	6	580.826,743 405.780,579	2.0
6	580.826,743 405.780,579	7	580.828,738 405.780,721	2.0
7	580.828,738 405.780,721	1	580.839,409 405.780,977	10.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

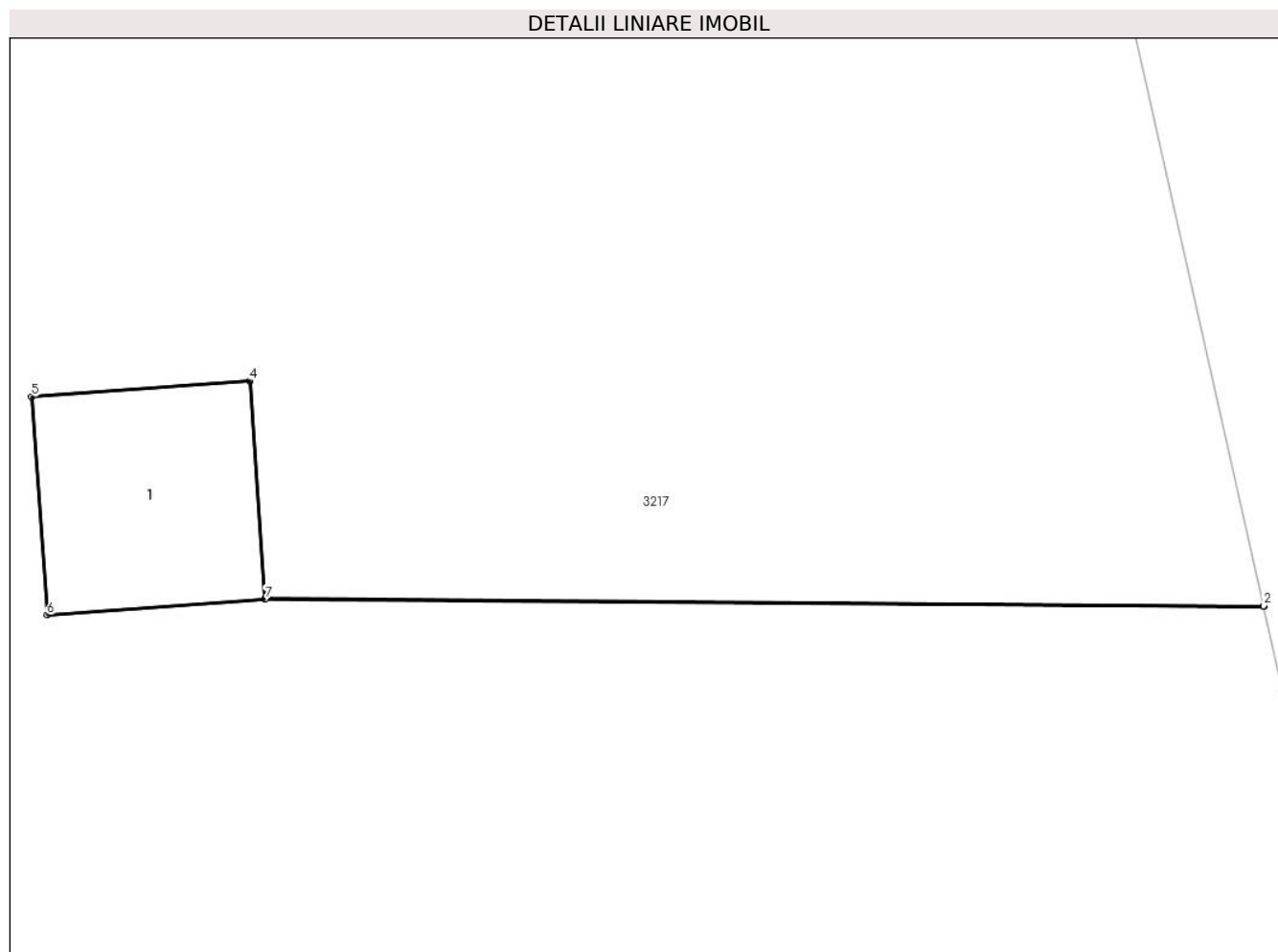
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 68	curți construcții	DA	4	T57	1719/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.854,5 405.715,065	2	580.854,499 405.715,07	0.005
2	580.854,499 405.715,07	3	580.845,365 405.715,133	9.134
3	580.845,365 405.715,133	4	580.845,223 405.717,123	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.845,223 405.717,123	5	580.843,228 405.716,981	2.0
5	580.843,228 405.716,981	6	580.843,371 405.714,986	2.0
6	580.843,371 405.714,986	7	580.845,366 405.715,128	2.0
7	580.845,366 405.715,128	1	580.854,5 405.715,065	9.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

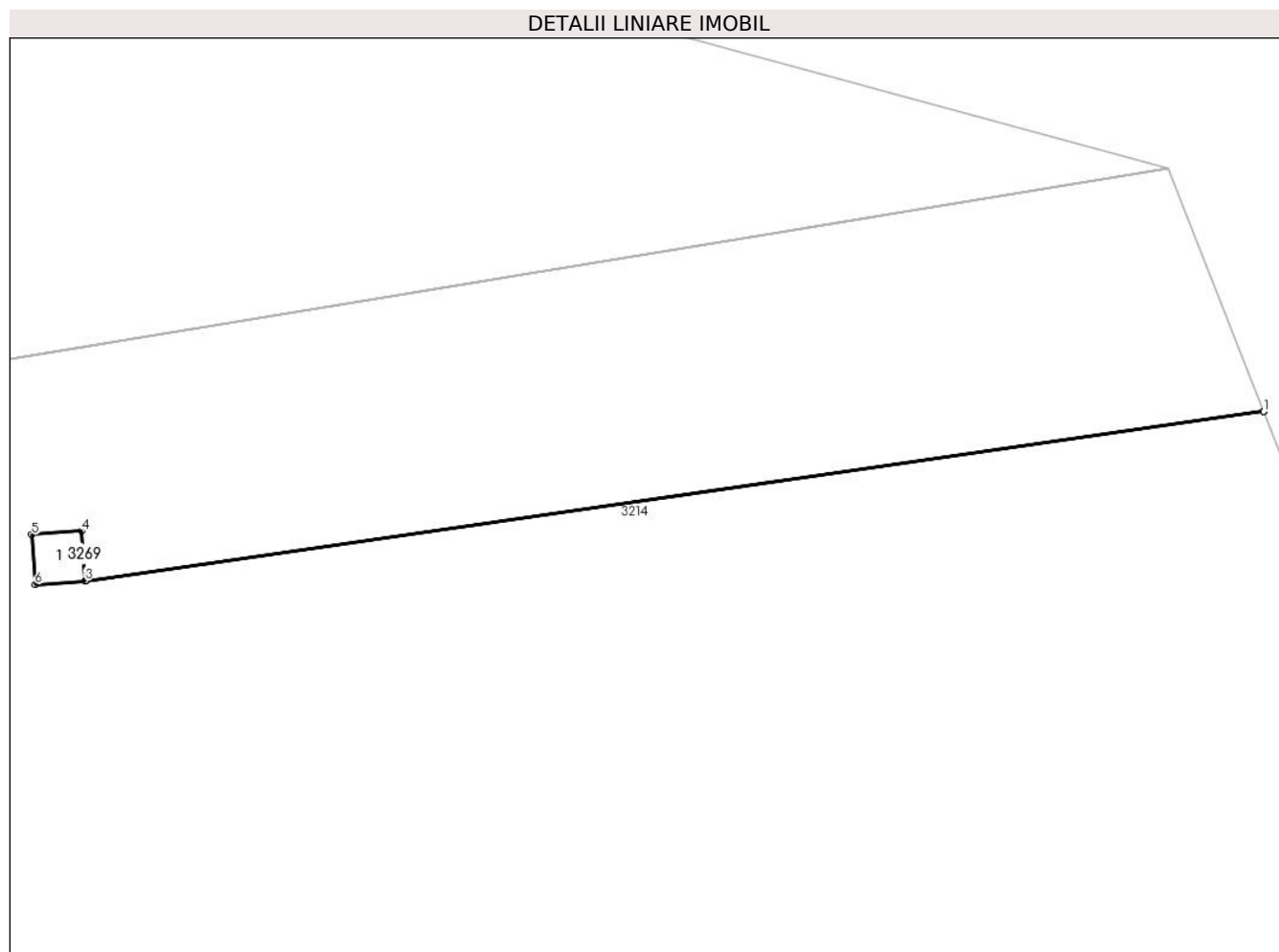
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 69	curți construcții	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.817,789 405.853,482	2	580.817,787 405.853,487	0.005
2	580.817,787 405.853,487	3	580.770,661 405.846,713	47.61
3	580.770,661 405.846,713	4	580.770,519 405.848,703	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.770,519 405.848,703	5	580.768,524 405.848,561	2.0
5	580.768,524 405.848,561	6	580.768,667 405.846,566	2.0
6	580.768,667 405.846,566	7	580.770,662 405.846,708	2.0
7	580.770,662 405.846,708	1	580.817,789 405.853,482	47.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

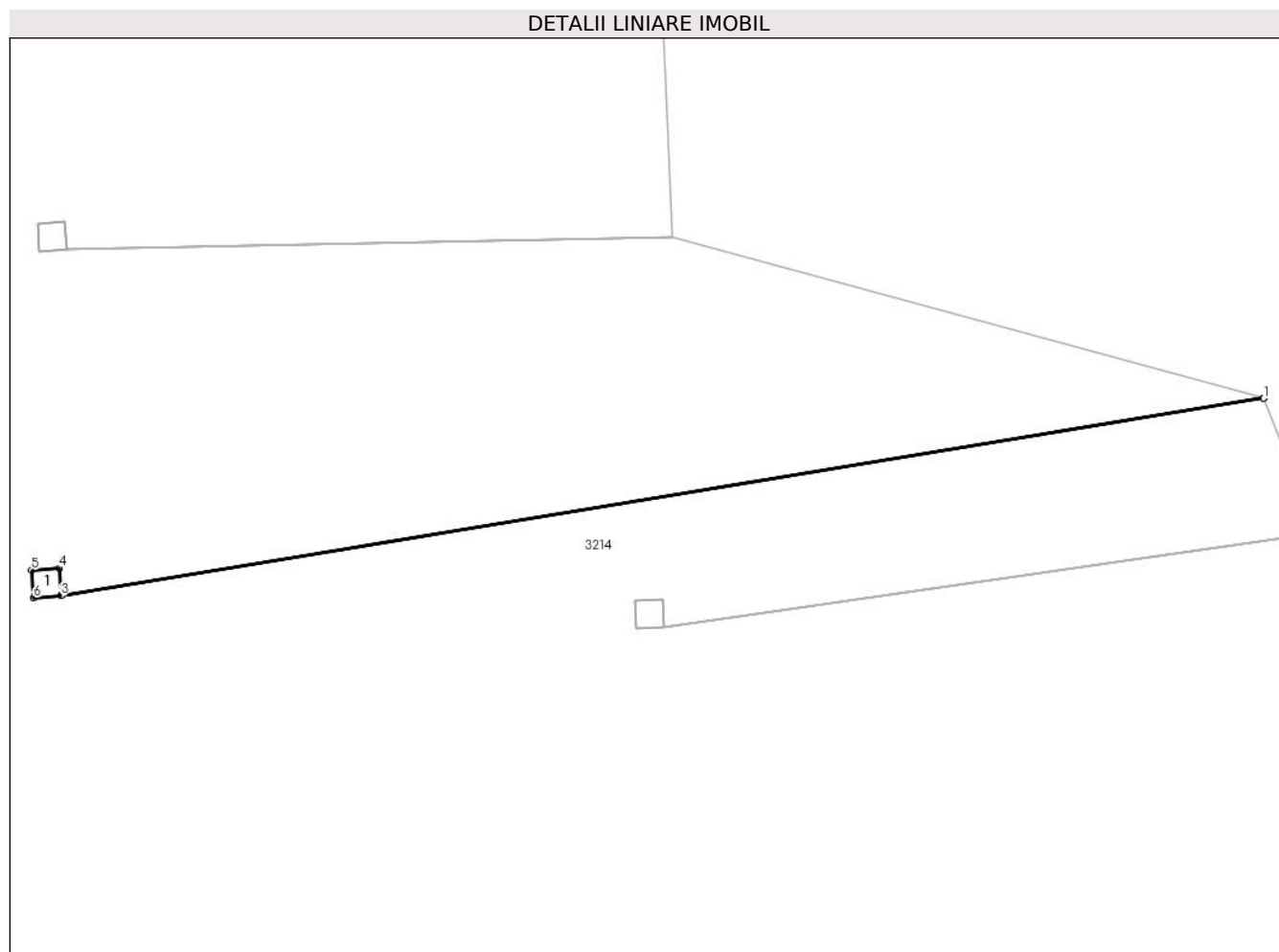
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 70	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.813,99 405.863,2	2	580.813,978 405.863,203	0.012
2	580.813,978 405.863,203	3	580.727,072 405.848,95	88.067
3	580.727,072 405.848,95	4	580.726,93 405.850,94	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.726,93 405.850,94	5	580.724,935 405.850,798	2.0
5	580.724,935 405.850,798	6	580.725,078 405.848,803	2.0
6	580.725,078 405.848,803	7	580.727,073 405.848,945	2.0
7	580.727,073 405.848,945	1	580.813,99 405.863,2	88.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

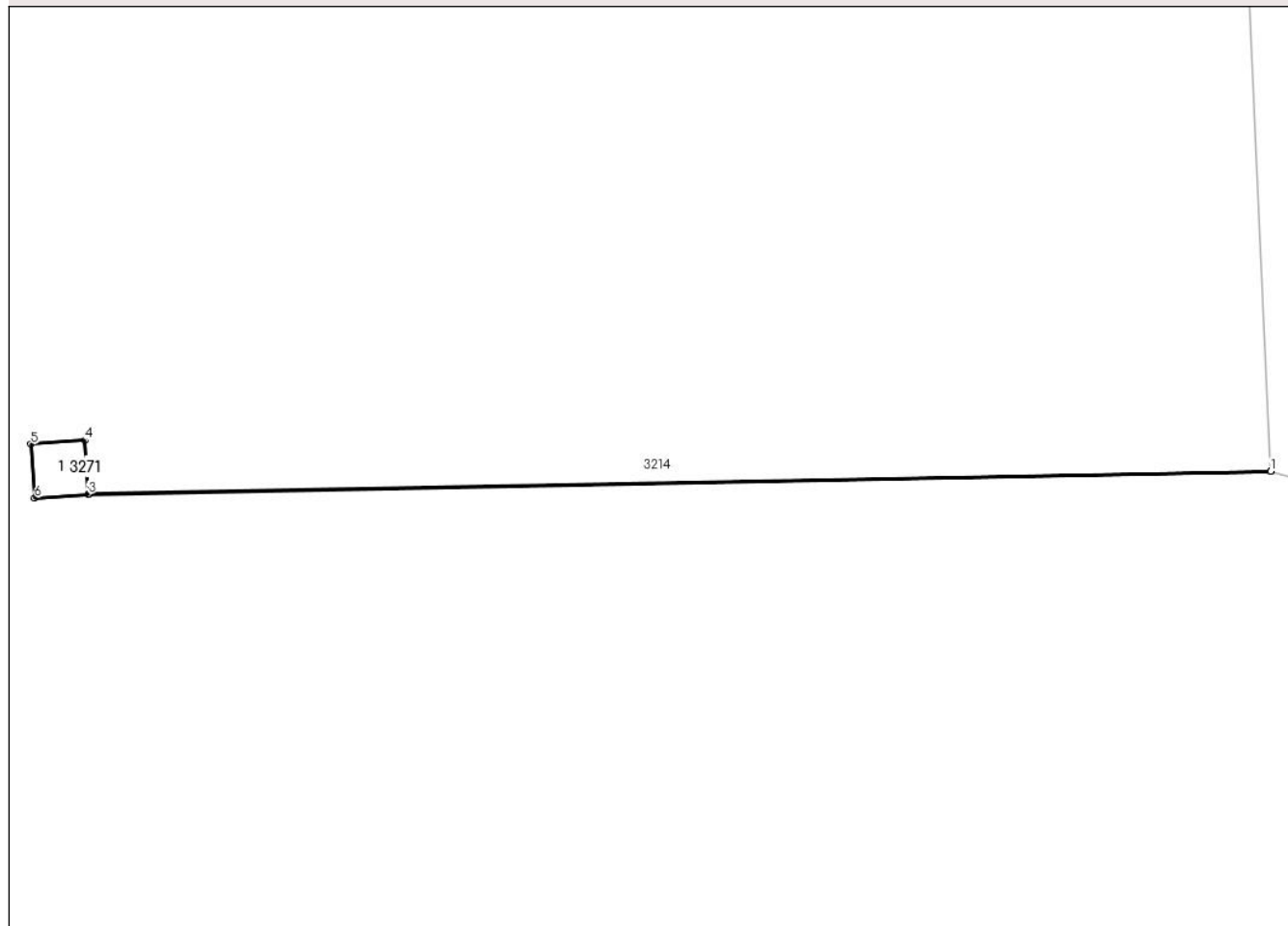
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 71	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.771,28 405.874,82	2	580.771,28 405.874,825	0.005
2	580.771,28 405.874,825	3	580.727,493 405.873,979	43.795
3	580.727,493 405.873,979	4	580.727,351 405.875,969	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.727,351 405.875,969	5	580.725,356 405.875,827	2.0
5	580.725,356 405.875,827	6	580.725,499 405.873,832	2.0
6	580.725,499 405.873,832	7	580.727,494 405.873,974	2.0
7	580.727,494 405.873,974	1	580.771,28 405.874,82	43.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:62 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

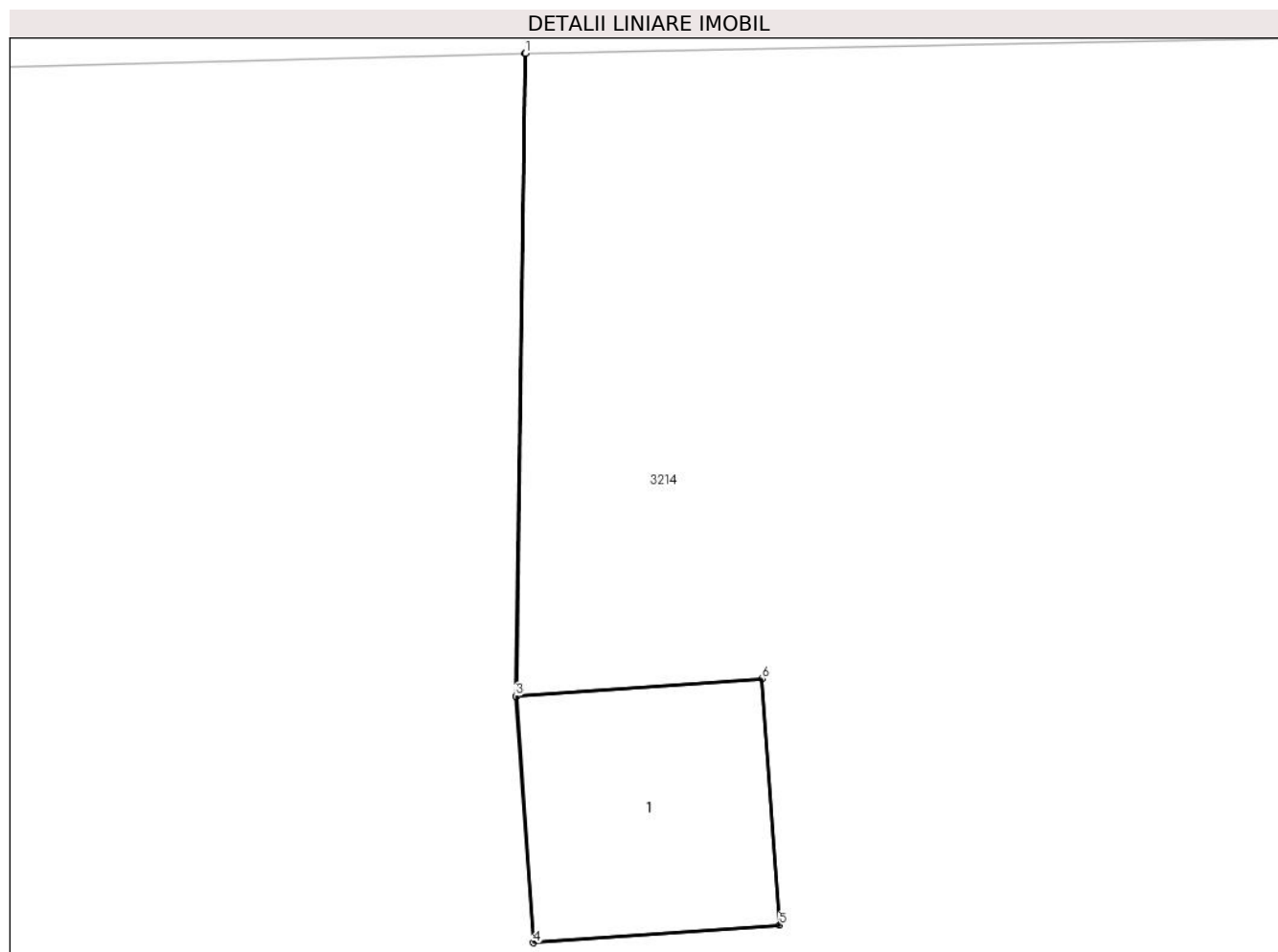
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 72	curti constructii	DA	4	T57	1719/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.725,72 405.943,337	2	580.725,715 405.943,337	0.005
2	580.725,715 405.943,337	3	580.725,639 405.938,137	5.201
3	580.725,639 405.938,137	4	580.725,782 405.936,142	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.725,782 405.936,142	5	580.727,777 405.936,284	2.0
5	580.727,777 405.936,284	6	580.727,634 405.938,279	2.0
6	580.727,634 405.938,279	7	580.725,644 405.938,137	1.995
7	580.725,644 405.938,137	1	580.725,72 405.943,337	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 193, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.647	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 24/01/1997 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTIR FLORICA	A1, A1.1

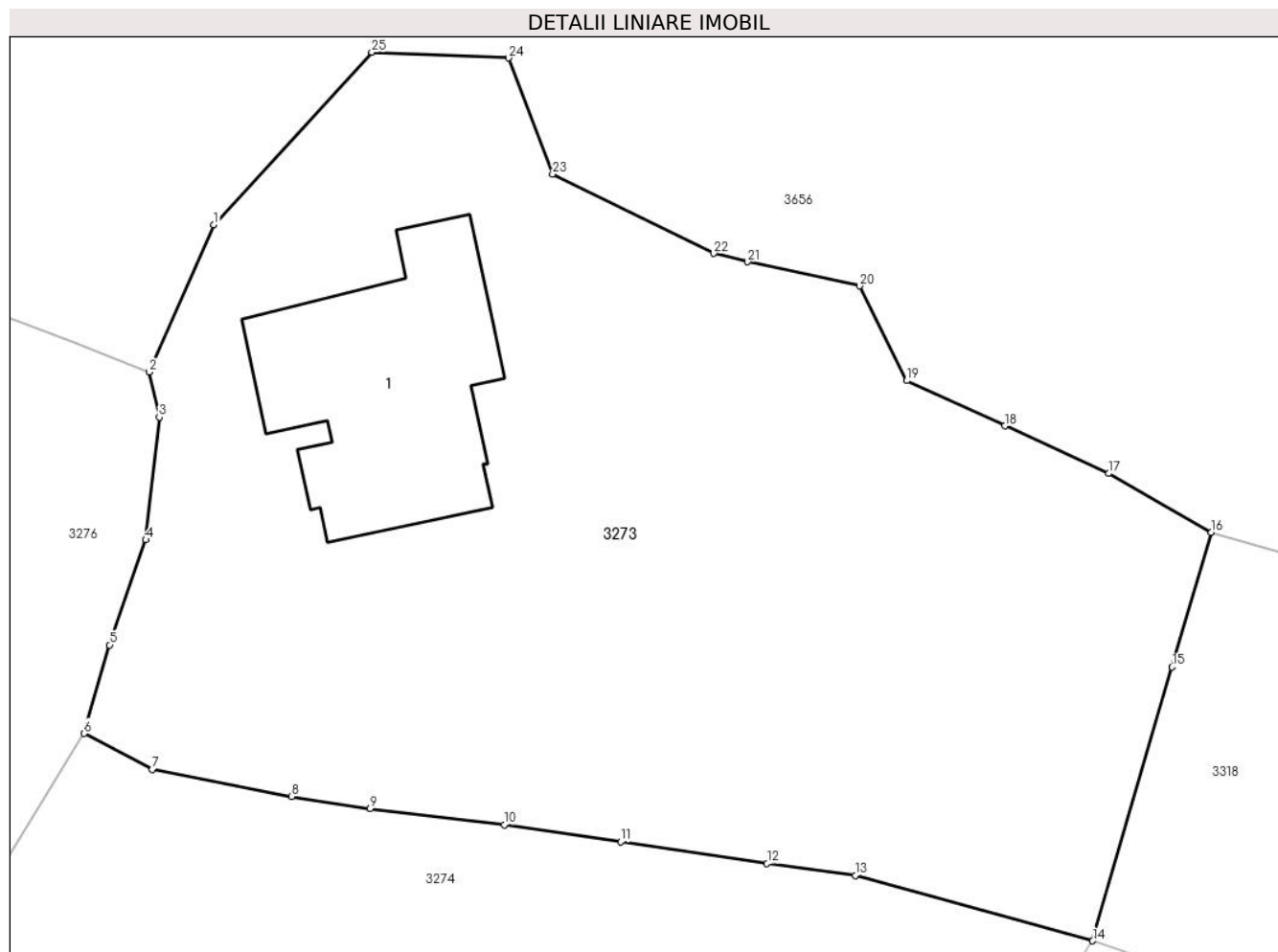
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 24/01/1997 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Constand in intretinre pe toata durata vietii pe care Pantir Florica urmeaza sa o acorde lui Moldoveanu Smaranda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU SMARANDA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 73	arabil	DA	735	T6	197	-	
32 73	curti constructii	DA	912	T6	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.526,042 404.564,132	2	580.522,701 404.556,485	8.345
3	580.523,211 404.554,135	4	580.522,51 404.547,774	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.522,701 404.556,485	3	580.523,211 404.554,135	2.405
4	580.522,51 404.547,774	5	580.520,634 404.542,318	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.520,634 404.542,318	6	580.519,313 404.537,729	4.775
7	580.522,846 404.535,855	8	580.530,086 404.534,453	7.374
9	580.534,155 404.533,831	10	580.541,111 404.532,986	7.007
11	580.547,154 404.532,098	12	580.554,745 404.530,99	7.671
13	580.559,335 404.530,357	14	580.571,642 404.526,962	12.767
15	580.575,764 404.541,175	16	580.577,788 404.548,156	7.268
17	580.572,465 404.551,221	18	580.567,079 404.553,692	5.926
19	580.561,986 404.556,035	20	580.559,548 404.560,953	5.489
21	580.553,744 404.562,203	22	580.551,983 404.562,645	1.816
23	580.543,625 404.566,75	24	580.541,323 404.572,782	6.456
25	580.534,234 404.573,082	1	580.526,042 404.564,132	12.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.519,313 404.537,729	7	580.522,846 404.535,855	3.999
8	580.530,086 404.534,453	9	580.534,155 404.533,831	4.116
10	580.541,111 404.532,986	11	580.547,154 404.532,098	6.108
12	580.554,745 404.530,99	13	580.559,335 404.530,357	4.633
14	580.571,642 404.526,962	15	580.575,764 404.541,175	14.799
16	580.577,788 404.548,156	17	580.572,465 404.551,221	6.142
18	580.567,079 404.553,692	19	580.561,986 404.556,035	5.606
20	580.559,548 404.560,953	21	580.553,744 404.562,203	5.937
22	580.551,983 404.562,645	23	580.543,625 404.566,75	9.312
24	580.541,323 404.572,782	25	580.534,234 404.573,082	7.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.519	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 455, din 20/12/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA ELENA	A1, A1.1

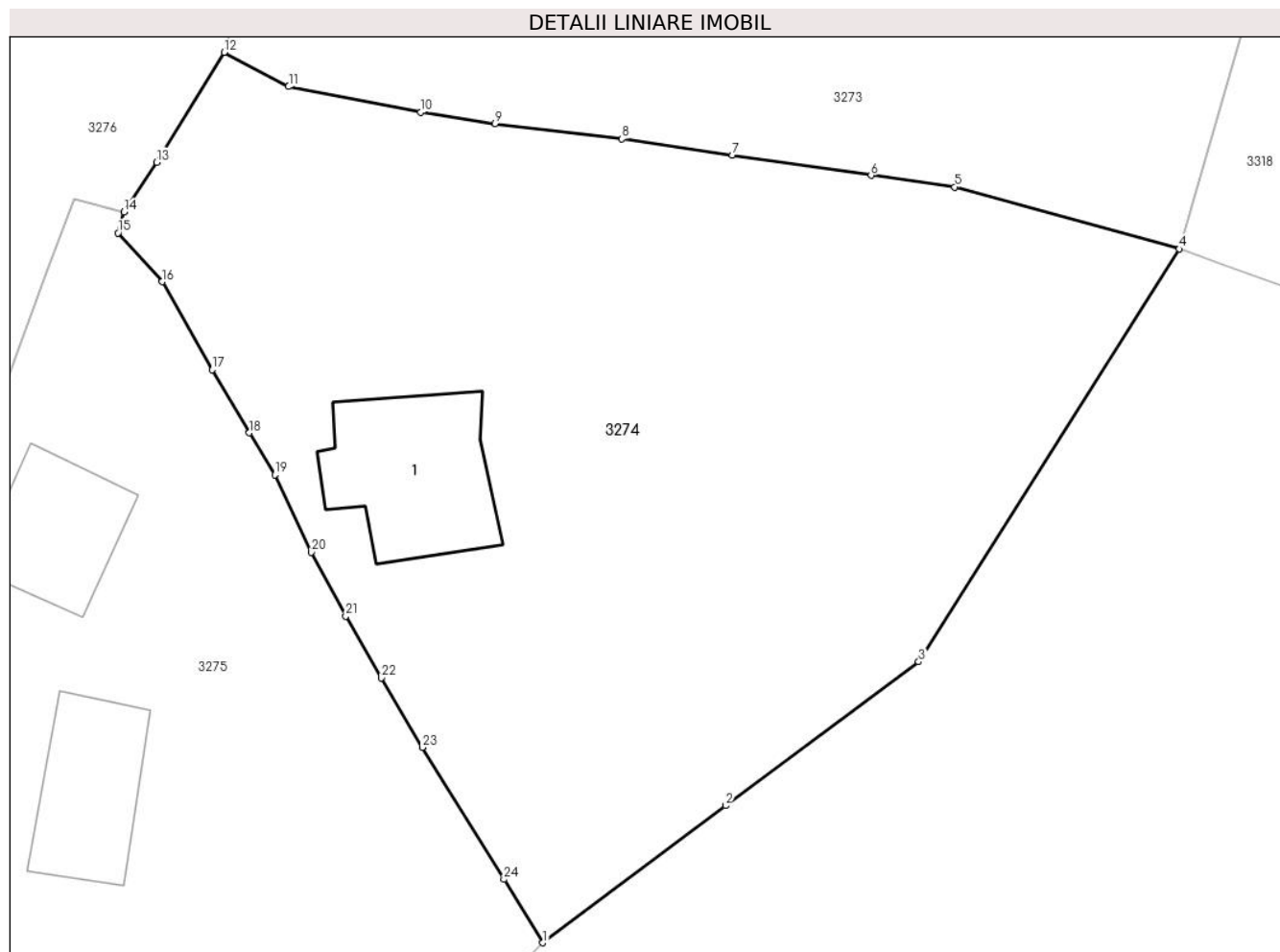
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 74	arabil	DA	1.031	T6	202	-	
32 74	curti constructii	DA	488	T6	203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.536,776 404.488,967	2	580.546,779 404.496,475	12.507
3	580.557,356 404.504,351	4	580.571,642 404.526,962	26.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.546,779 404.496,475	3	580.557,356 404.504,351	13.187
4	580.571,642 404.526,962	5	580.559,335 404.530,357	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.559,335 404.530,357	6	580.554,745 404.530,99	4.633
7	580.547,154 404.532,098	8	580.541,111 404.532,986	6.108
9	580.534,155 404.533,831	10	580.530,086 404.534,453	4.116
11	580.522,846 404.535,855	12	580.519,313 404.537,729	3.999
13	580.515,613 404.531,707	14	580.513,824 404.528,98	3.261
15	580.513,496 404.527,832	16	580.515,908 404.525,165	3.596
17	580.518,672 404.520,349	18	580.520,697 404.516,893	4.006
19	580.522,094 404.514,6	20	580.524,093 404.510,347	4.699
21	580.525,977 404.506,851	22	580.527,933 404.503,467	3.909
23	580.530,168 404.499,66	24	580.534,641 404.492,439	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.554,745 404.530,99	7	580.547,154 404.532,098	7.671
8	580.541,111 404.532,986	9	580.534,155 404.533,831	7.007
10	580.530,086 404.534,453	11	580.522,846 404.535,855	7.374
12	580.519,313 404.537,729	13	580.515,613 404.531,707	7.068
14	580.513,824 404.528,98	15	580.513,496 404.527,832	1.194
16	580.515,908 404.525,165	17	580.518,672 404.520,349	5.553
18	580.520,697 404.516,893	19	580.522,094 404.514,6	2.685
20	580.524,093 404.510,347	21	580.525,977 404.506,851	3.971
22	580.527,933 404.503,467	23	580.530,168 404.499,66	4.415
24	580.534,641 404.492,439	1	580.536,776 404.488,967	4.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22220	Din acte: 1.045 Masurata: 1.050	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22220-C1	Loc. Fagetu, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12277 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 339, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act notarial nr 1123 din 21.12.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 214808 din 26.06.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RINDUROIU MARIUS	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RINDUROIU MARIUS	A1.1

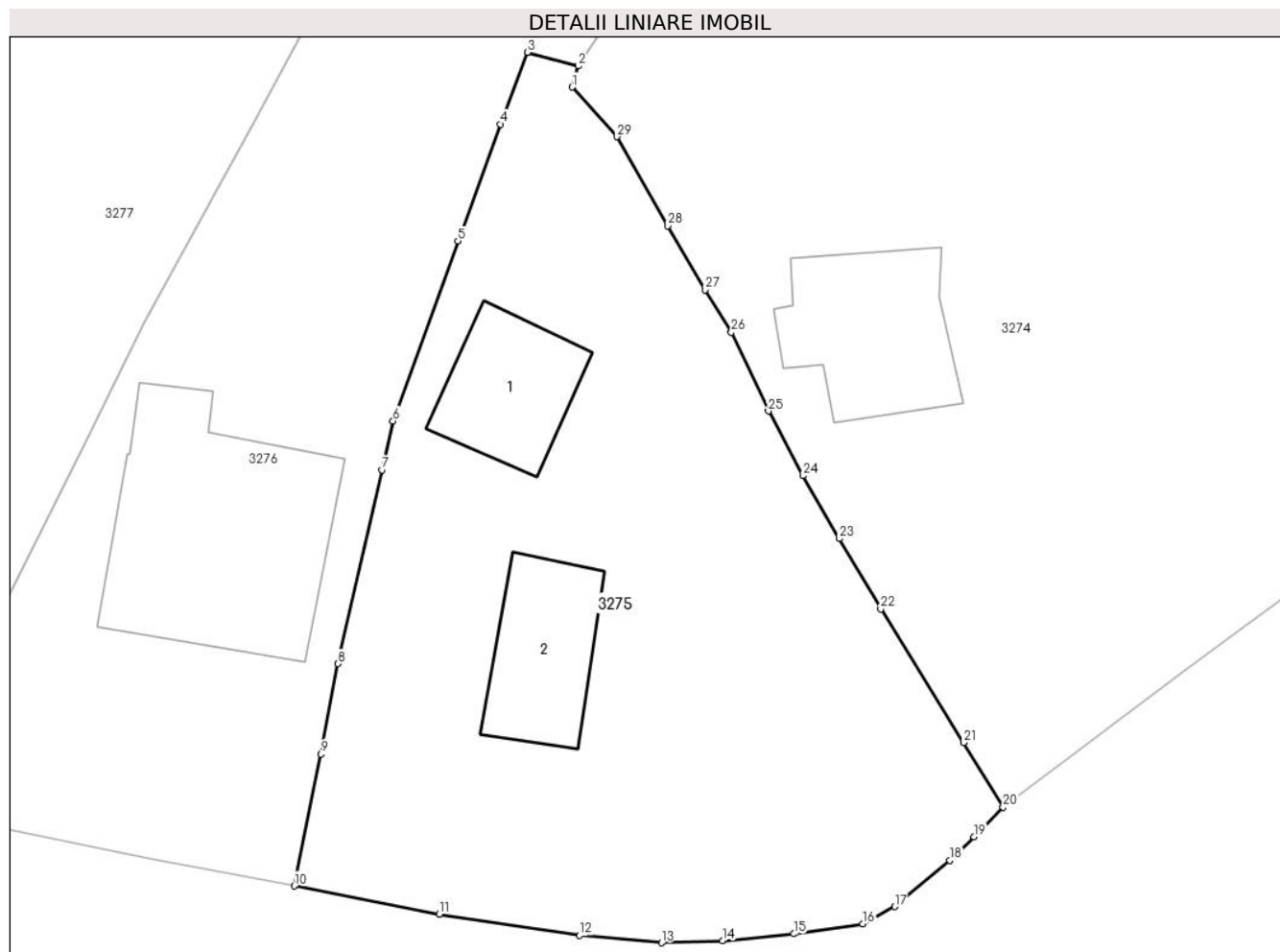
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22220	Din acte: 1.045 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3275	curți constructii	DA	1.050	T6	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22220-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	22220-C2	construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.513,496 404.527,832	2	580.513,824 404.528,98	1.194
3	580.511,094 404.529,713	4	580.509,622 404.525,838	4.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.513,824 404.528,98	3	580.511,094 404.529,713	2.827
4	580.509,622 404.525,838	5	580.507,335 404.519,527	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.507,335 404.519,527	6	580.503,828 404.509,81	10.33
7	580.503,248 404.507,162	8	580.500,866 404.496,704	10.726
9	580.499,942 404.491,836	10	580.498,491 404.484,704	7.278
11	580.506,33 404.483,18	12	580.513,896 404.482,03	7.653
13	580.518,327 404.481,638	14	580.521,627 404.481,739	3.302
15	580.525,468 404.482,12	16	580.529,199 404.482,652	3.769
17	580.530,917 404.483,595	18	580.533,901 404.486,082	3.885
19	580.535,213 404.487,363	20	580.536,776 404.488,967	2.24
21	580.534,641 404.492,439	22	580.530,168 404.499,66	8.494
23	580.527,933 404.503,467	24	580.525,977 404.506,851	3.909
25	580.524,093 404.510,347	26	580.522,094 404.514,6	4.699
27	580.520,697 404.516,893	28	580.518,672 404.520,349	4.006
29	580.515,908 404.525,165	1	580.513,496 404.527,832	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.503,828 404.509,81	7	580.503,248 404.507,162	2.711
8	580.500,866 404.496,704	9	580.499,942 404.491,836	4.955
10	580.498,491 404.484,704	11	580.506,33 404.483,18	7.986
12	580.513,896 404.482,03	13	580.518,327 404.481,638	4.448
14	580.521,627 404.481,739	15	580.525,468 404.482,12	3.86
16	580.529,199 404.482,652	17	580.530,917 404.483,595	1.96
18	580.533,901 404.486,082	19	580.535,213 404.487,363	1.834
20	580.536,776 404.488,967	21	580.534,641 404.492,439	4.076
22	580.530,168 404.499,66	23	580.527,933 404.503,467	4.415
24	580.525,977 404.506,851	25	580.524,093 404.510,347	3.971
26	580.522,094 404.514,6	27	580.520,697 404.516,893	2.685
28	580.518,672 404.520,349	29	580.515,908 404.525,165	5.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 196, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.140	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 141, din 24/06/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RINDURORIU ELISABELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BANITA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RINDUROIU GEORGIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RINDURORIU ELISABELA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BANITA ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RINDUROIU GEORGIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) RINDURORIU ELISABELA	A1.1

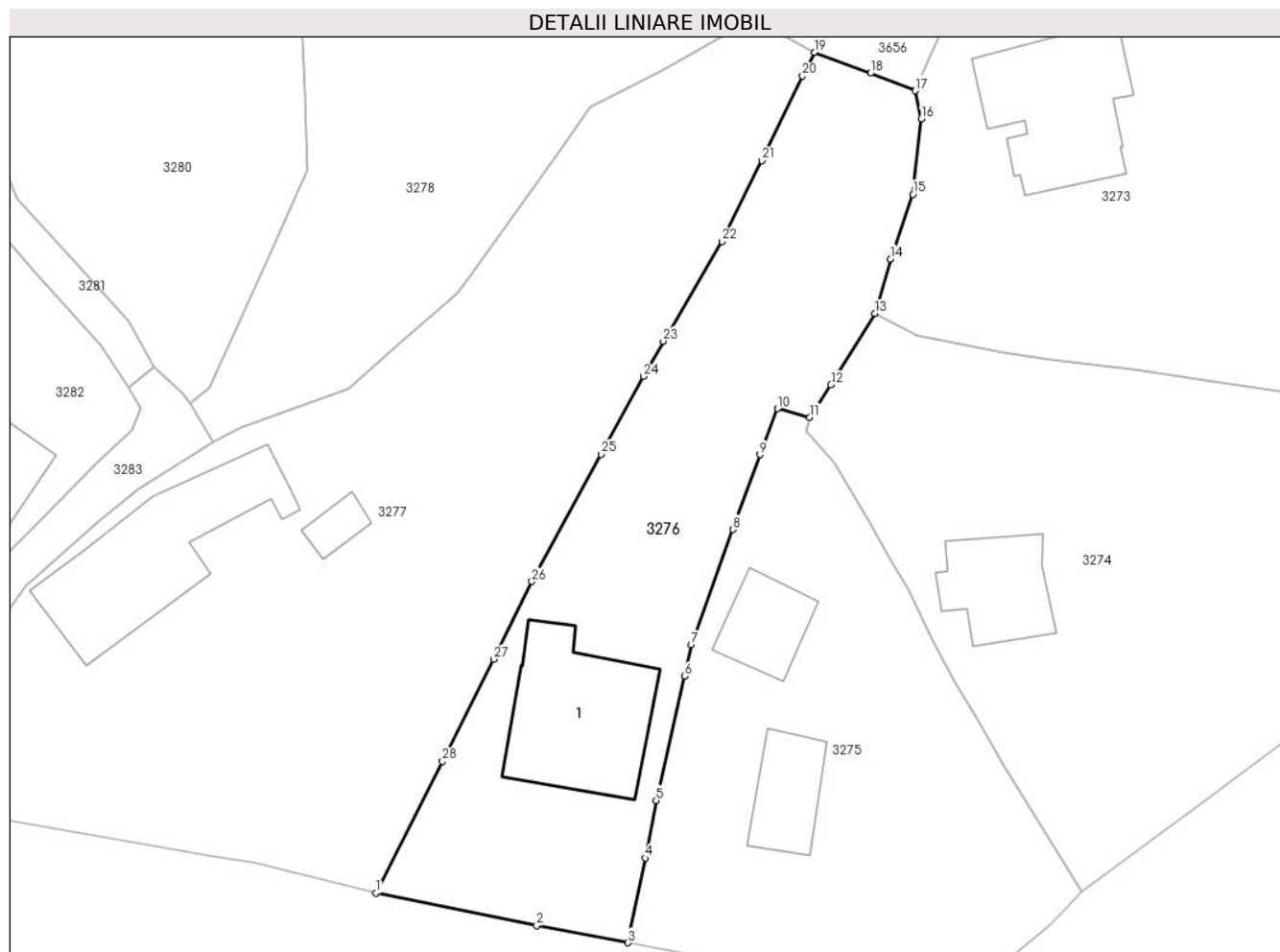
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 76	arabil	DA	512	T6	206	-	
32 76	curti constructii	DA	628	T6	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.477,274 404.488,907	2	580.490,798 404.486,15	13.802
3	580.498,491 404.484,704	4	580.499,942 404.491,836	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.490,798 404.486,15	3	580.498,491 404.484,704	7.828
4	580.499,942 404.491,836	5	580.500,866 404.496,704	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.500,866 404.496,704	6	580.503,248 404.507,162	10.726
7	580.503,828 404.509,81	8	580.507,335 404.519,527	10.33
9	580.509,622 404.525,838	10	580.511,094 404.529,713	4.145
11	580.513,824 404.528,98	12	580.515,613 404.531,707	3.261
13	580.519,313 404.537,729	14	580.520,634 404.542,318	4.775
15	580.522,51 404.547,774	16	580.523,211 404.554,135	6.4
17	580.522,701 404.556,485	18	580.518,932 404.557,975	4.053
19	580.514,214 404.559,728	20	580.513,222 404.557,731	2.23
21	580.509,785 404.550,609	22	580.506,439 404.543,803	7.584
23	580.501,478 404.535,392	24	580.499,79 404.532,433	3.407
25	580.496,246 404.525,863	26	580.490,411 404.515,153	12.196
27	580.487,17 404.508,597	28	580.482,865 404.499,982	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.503,248 404.507,162	7	580.503,828 404.509,81	2.711
8	580.507,335 404.519,527	9	580.509,622 404.525,838	6.713
10	580.511,094 404.529,713	11	580.513,824 404.528,98	2.827
12	580.515,613 404.531,707	13	580.519,313 404.537,729	7.068
14	580.520,634 404.542,318	15	580.522,51 404.547,774	5.77
16	580.523,211 404.554,135	17	580.522,701 404.556,485	2.405
18	580.518,932 404.557,975	19	580.514,214 404.559,728	5.033
20	580.513,222 404.557,731	21	580.509,785 404.550,609	7.908
22	580.506,439 404.543,803	23	580.501,478 404.535,392	9.765
24	580.499,79 404.532,433	25	580.496,246 404.525,863	7.465
26	580.490,411 404.515,153	27	580.487,17 404.508,597	7.313
28	580.482,865 404.499,982	1	580.477,274 404.488,907	12.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 197, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 2.132	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 70, din 06/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

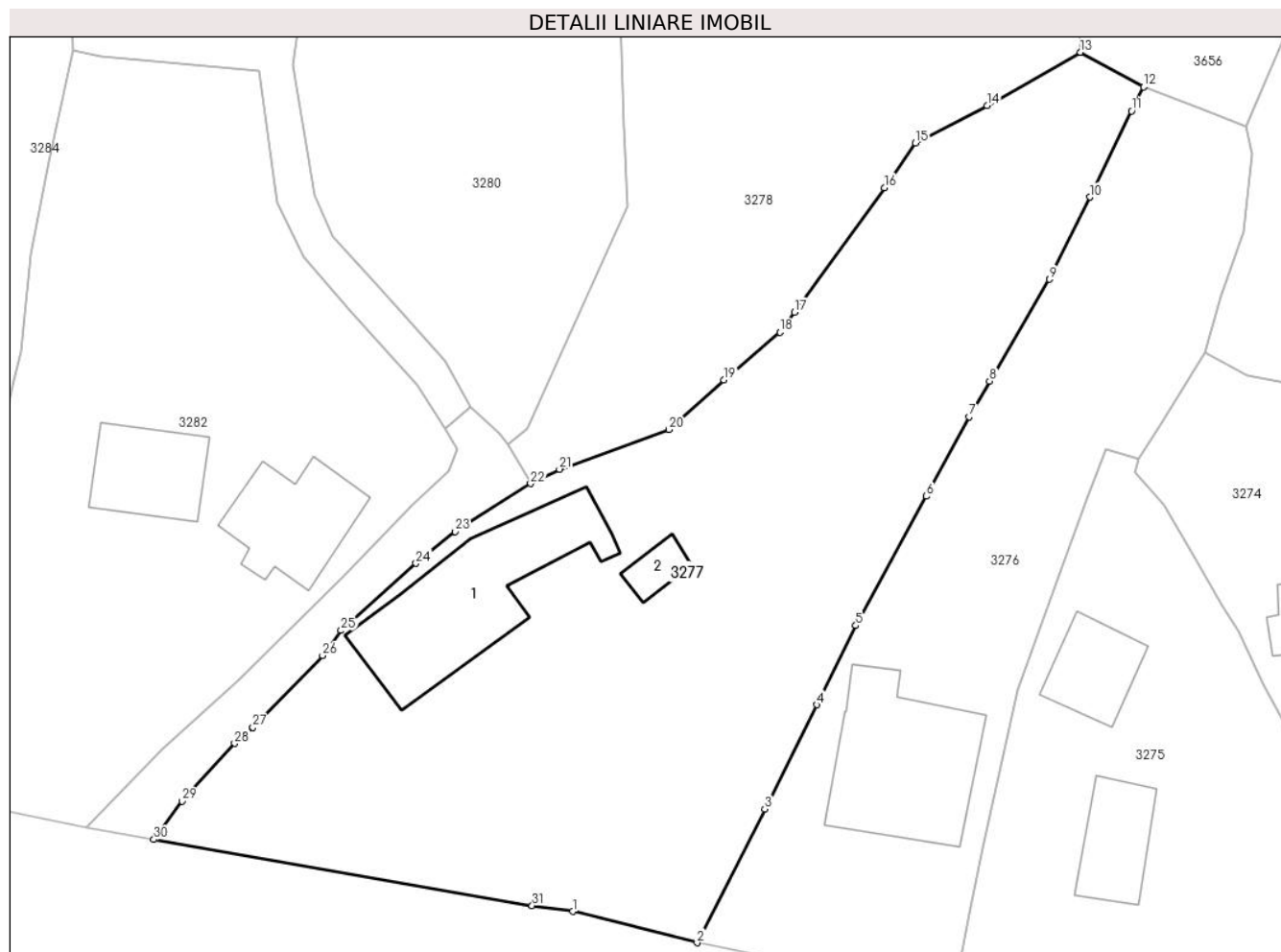
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 77	arabil	DA	1.259	T6	207,208	-	
32 77	curți construcții	DA	873	T6	210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.466,985 404.491,504	2	580.477,274 404.488,907	10.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.477,274 404.488,907	3	580.482,865 404.499,982	12.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.482,865 404.499,982	4	580.487,17 404.508,597	9.631
5	580.490,411 404.515,153	6	580.496,246 404.525,863	12.196
7	580.499,79 404.532,433	8	580.501,478 404.535,392	3.407
9	580.506,439 404.543,803	10	580.509,785 404.550,609	7.584
11	580.513,222 404.557,731	12	580.514,214 404.559,728	2.23
13	580.509,009 404.562,589	14	580.501,281 404.558,18	8.897
15	580.495,33 404.555,092	16	580.492,766 404.551,393	4.501
17	580.485,342 404.541,1	18	580.484,115 404.539,434	2.069
19	580.479,499 404.535,467	20	580.474,951 404.531,386	6.111
21	580.465,875 404.528,094	22	580.463,496 404.526,909	2.658
23	580.457,243 404.522,934	24	580.454,007 404.520,31	4.166
25	580.447,805 404.514,749	26	580.446,279 404.512,668	2.581
27	580.440,513 404.506,735	28	580.438,998 404.505,407	2.015
29	580.434,663 404.500,617	30	580.432,317 404.497,451	3.94
31	580.463,616 404.491,979	1	580.466,985 404.491,504	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.487,17 404.508,597	5	580.490,411 404.515,153	7.313
6	580.496,246 404.525,863	7	580.499,79 404.532,433	7.465
8	580.501,478 404.535,392	9	580.506,439 404.543,803	9.765
10	580.509,785 404.550,609	11	580.513,222 404.557,731	7.908
12	580.514,214 404.559,728	13	580.509,009 404.562,589	5.939
14	580.501,281 404.558,18	15	580.495,33 404.555,092	6.704
16	580.492,766 404.551,393	17	580.485,342 404.541,1	12.691
18	580.484,115 404.539,434	19	580.479,499 404.535,467	6.086
20	580.474,951 404.531,386	21	580.465,875 404.528,094	9.655
22	580.463,496 404.526,909	23	580.457,243 404.522,934	7.409
24	580.454,007 404.520,31	25	580.447,805 404.514,749	8.33
26	580.446,279 404.512,668	27	580.440,513 404.506,735	8.273
28	580.438,998 404.505,407	29	580.434,663 404.500,617	6.46
30	580.432,317 404.497,451	31	580.463,616 404.491,979	31.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1308

Nr. cadastral vechi:10257

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20328	Din acte: 1.400 Masurata: 1.505	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20328-C1	Loc. Fagetu, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7485 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1579, din 05/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAN ALINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAN ALINA	A1.1
8126 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1412, din 21/07/2017 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 1470 din 18.08.2017, emis de NP Codescu Eugenia);		
B7	se radiaza interdictiile de sub B.6 notate prin incheierea nr.7485/2014	A1, A1.1
16739 / 11/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888/A, din 10/06/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA a V a CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 10376 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI in dosar nr. 19239/301/2019);		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4.2 si B5.2 din Ilisanu in IVAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 721, din 10/11/2020 emis de NP Sassu Raluca Iulia (act notarial nr 722 din 10.11.2020, emis de NP Sassu Raluca Iulia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN ALINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN ALINA	A1.1

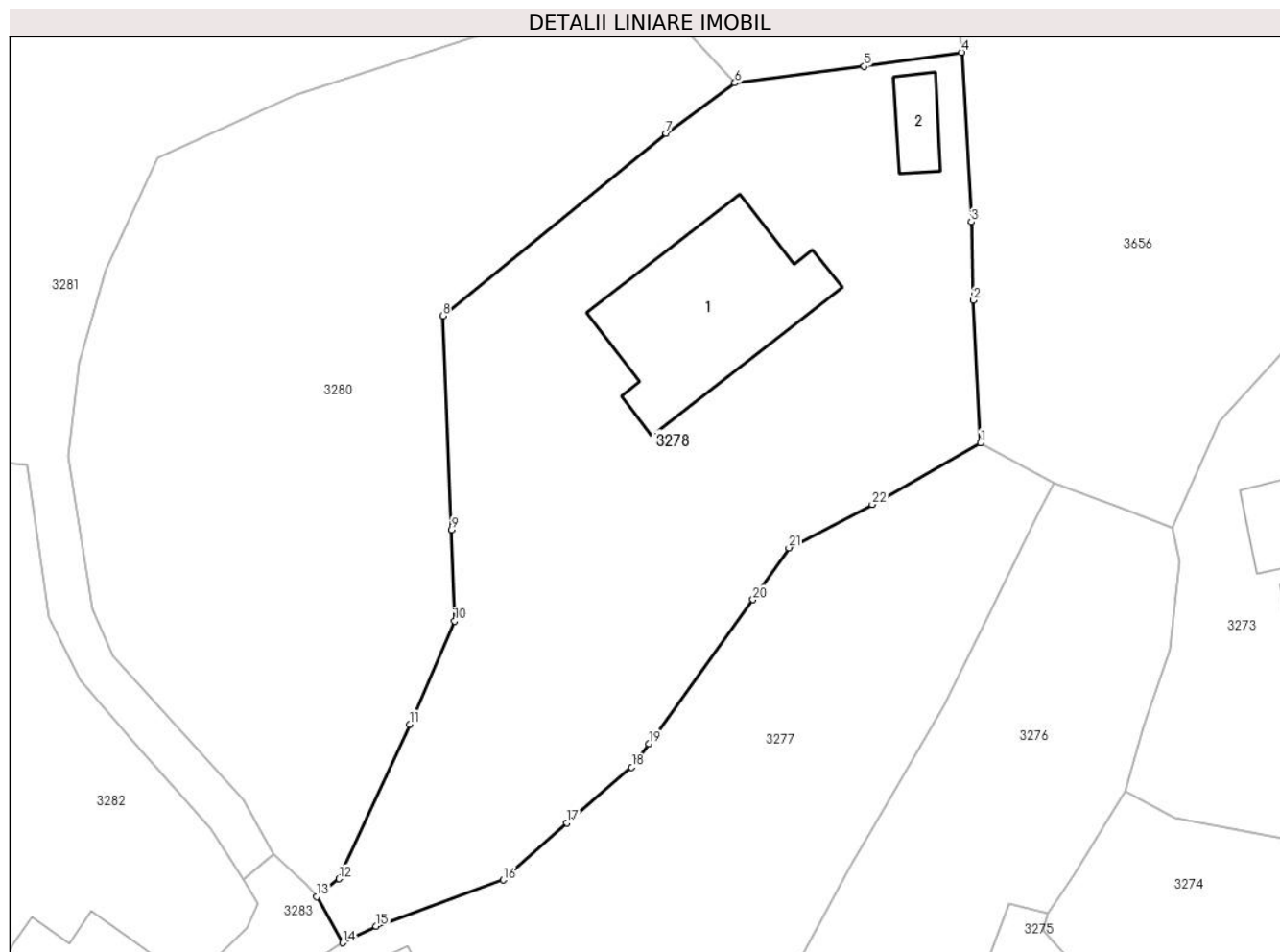
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8126 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1412, din 21/07/2017 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 1470 din 18.08.2017, emis de NP Codescu Eugenia);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 in scris prin incheierea nr. 7485/2014	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20328	Din acte: 1.400 Masurata: 1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3278	curți constructii	DA	1.505	T6	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20328-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA
A1.2	20328-C2	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.509,009 404.562,589	2	580.508,504 404.572,751	10.175
3	580.508,342 404.578,338	4	580.507,657 404.590,434	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.508,504 404.572,751	3	580.508,342 404.578,338	5.589
4	580.507,657 404.590,434	5	580.500,705 404.589,438	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.500,705 404.589,438	6	580.491,477 404.588,253	9.304
7	580.486,563 404.584,667	8	580.470,633 404.571,635	20.581
9	580.471,265 404.556,374	10	580.471,472 404.549,859	6.518
11	580.468,26 404.542,501	12	580.463,239 404.531,475	12.115
13	580.461,638 404.530,196	14	580.463,496 404.526,909	3.776
15	580.465,875 404.528,094	16	580.474,951 404.531,386	9.655
17	580.479,499 404.535,467	18	580.484,115 404.539,434	6.086
19	580.485,342 404.541,1	20	580.492,766 404.551,393	12.691
21	580.495,33 404.555,092	22	580.501,281 404.558,18	6.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.491,477 404.588,253	7	580.486,563 404.584,667	6.083
8	580.470,633 404.571,635	9	580.471,265 404.556,374	15.274
10	580.471,472 404.549,859	11	580.468,26 404.542,501	8.029
12	580.463,239 404.531,475	13	580.461,638 404.530,196	2.049
14	580.463,496 404.526,909	15	580.465,875 404.528,094	2.658
16	580.474,951 404.531,386	17	580.479,499 404.535,467	6.111
18	580.484,115 404.539,434	19	580.485,342 404.541,1	2.069
20	580.492,766 404.551,393	21	580.495,33 404.555,092	4.501
22	580.501,281 404.558,18	1	580.509,009 404.562,589	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, punct 'Ceair'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21039	972	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7486 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1579, din 05/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAN ALINA	A1
8123 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1412, din 21/07/2017 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 1470 din 18.08.2017, emis de NP Codescu Eugenia);		
B5	se radiaza interdictiile de sub B.4 notate prin incheierea nr.7486/2014	A1
16738 / 11/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888/A, din 10/06/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA a V a CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 10376 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI in dosar nr. 19239/301/2019);		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3.2 din Ilisanu in IVAN	A1
Act Notarial nr. 721, din 10/11/2020 emis de NP Sassu Raluca Iulia (act notarial nr 722 din 10.11.2020, emis de NP Sassu Raluca Iulia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN ALINA	A1

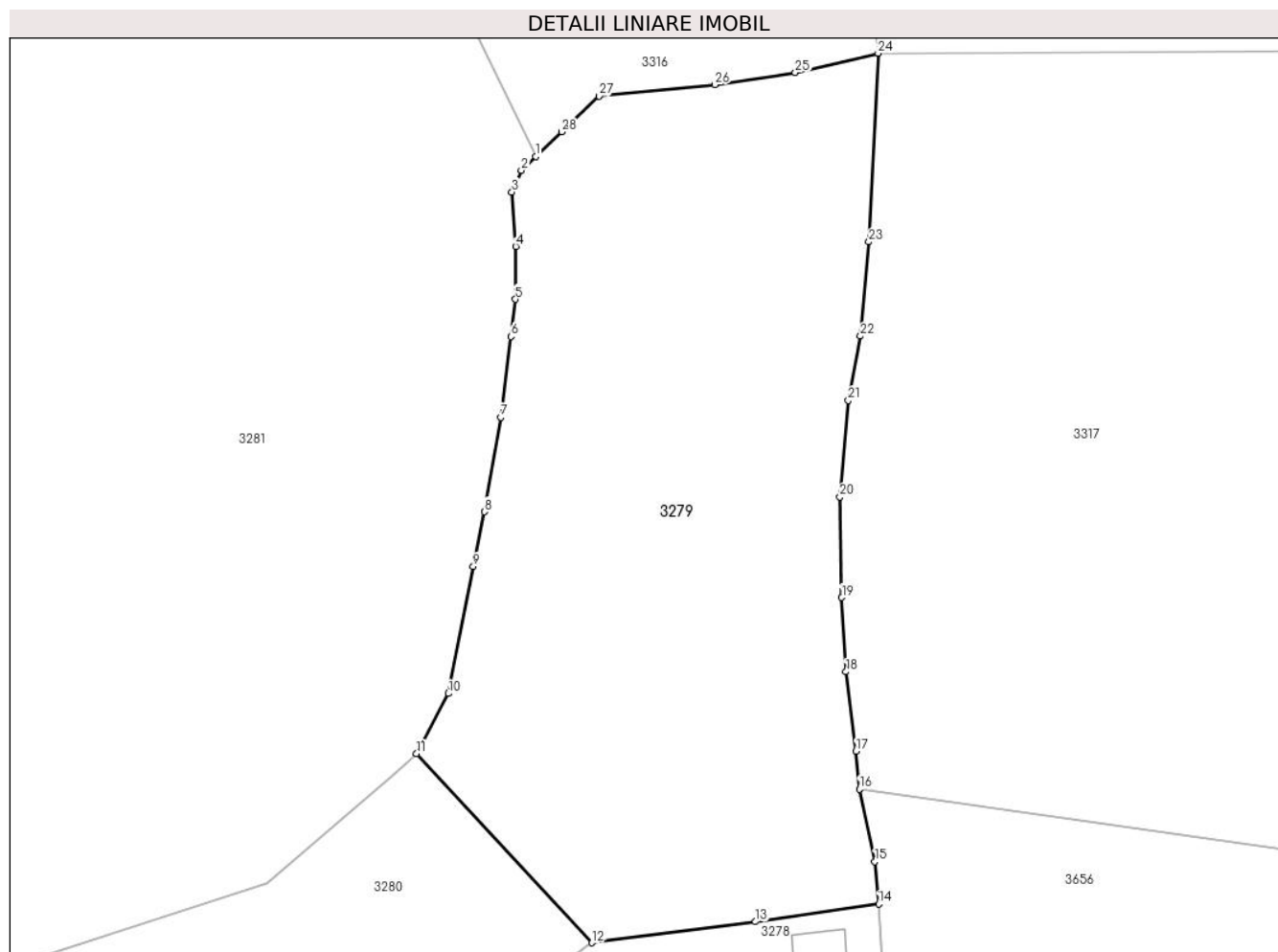
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8123 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1412, din 21/07/2017 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 1470 din 18.08.2017, emis de NP Codescu Eugenia);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 in scris prin incheierea nr. 7486/2014	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21039	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3279	faneata	DA	972	T6	214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.488,3 404.632,607	2	580.487,482 404.631,83	1.128
3	580.486,956 404.630,604	4	580.487,174 404.627,537	3.075
5	580.487,154 404.624,549	6	580.486,906 404.622,448	2.116
7	580.486,317 404.617,881	8	580.485,399 404.612,567	5.393
9	580.484,769 404.609,472	10	580.483,368 404.602,315	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.487,482 404.631,83	3	580.486,956 404.630,604	1.334
4	580.487,174 404.627,537	5	580.487,154 404.624,549	2.988
6	580.486,906 404.622,448	7	580.486,317 404.617,881	4.605
8	580.485,399 404.612,567	9	580.484,769 404.609,472	3.158
10	580.483,368 404.602,315	11	580.481,578 404.598,925	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.481,578 404.598,925	12	580.491,477 404.588,253	14.556
13	580.500,705 404.589,438	14	580.507,657 404.590,434	7.023
15	580.507,448 404.592,835	16	580.506,571 404.596,924	4.182
17	580.506,383 404.599,052	18	580.505,816 404.603,537	4.521
19	580.505,573 404.607,73	20	580.505,468 404.613,401	5.672
21	580.505,942 404.618,838	22	580.506,634 404.622,472	3.699
23	580.507,102 404.627,788	24	580.507,627 404.638,428	10.653
25	580.502,954 404.637,327	26	580.498,409 404.636,653	4.595
27	580.491,88 404.636,009	28	580.489,762 404.633,997	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.491,477 404.588,253	13	580.500,705 404.589,438	9.304
14	580.507,657 404.590,434	15	580.507,448 404.592,835	2.41
16	580.506,571 404.596,924	17	580.506,383 404.599,052	2.136
18	580.505,816 404.603,537	19	580.505,573 404.607,73	4.2
20	580.505,468 404.613,401	21	580.505,942 404.618,838	5.458
22	580.506,634 404.622,472	23	580.507,102 404.627,788	5.337
24	580.507,627 404.638,428	25	580.502,954 404.637,327	4.801
26	580.498,409 404.636,653	27	580.491,88 404.636,009	6.561
28	580.489,762 404.633,997	1	580.488,3 404.632,607	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.474	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1920, din 19/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANESCU GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 143, din 15/07/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANESCU GEORGETA	A1

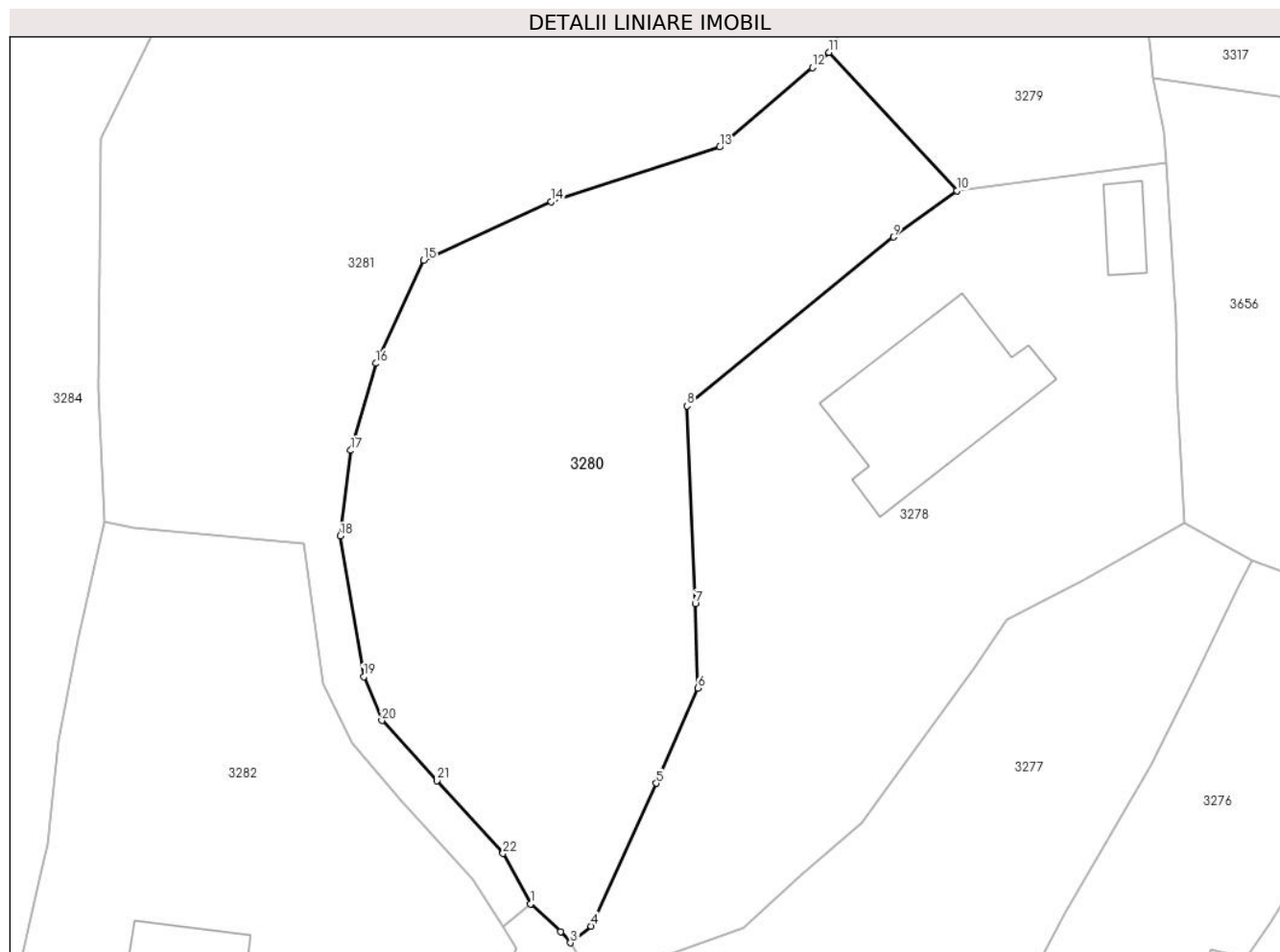
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3280	arabil	DA	1.049	T6	214,217	-	
3280	curti constructii	DA	424	T6	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.458,559 404.533,207	2	580.460,87 404.531,063	3.152
3	580.461,638 404.530,196	4	580.463,239 404.531,475	2.049
5	580.468,26 404.542,501	6	580.471,472 404.549,859	8.029
7	580.471,265 404.556,374	8	580.470,633 404.571,635	15.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.460,87 404.531,063	3	580.461,638 404.530,196	1.158
4	580.463,239 404.531,475	5	580.468,26 404.542,501	12.115
6	580.471,472 404.549,859	7	580.471,265 404.556,374	6.518
8	580.470,633 404.571,635	9	580.486,563 404.584,667	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	580.486,563 404.584,667	10	580.491,477 404.588,253	6.083
11	580.481,578 404.598,925	12	580.480,312 404.597,748	1.729
13	580.473,154 404.591,618	14	580.460,137 404.587,392	13.686
15	580.450,303 404.582,865	16	580.446,6 404.574,917	8.768
17	580.444,68 404.568,2	18	580.443,865 404.561,599	6.651
19	580.445,669 404.550,727	20	580.447,077 404.547,356	3.653
21	580.451,329 404.542,708	22	580.456,423 404.537,089	7.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	580.491,477 404.588,253	11	580.481,578 404.598,925	14.556
12	580.480,312 404.597,748	13	580.473,154 404.591,618	9.424
14	580.460,137 404.587,392	15	580.450,303 404.582,865	10.826
16	580.446,6 404.574,917	17	580.444,68 404.568,2	6.986
18	580.443,865 404.561,599	19	580.445,669 404.550,727	11.021
20	580.447,077 404.547,356	21	580.451,329 404.542,708	6.299
22	580.456,423 404.537,089	1	580.458,559 404.533,207	4.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21064	Din acte: 2.506 Masurata: 3.080	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11161 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 2194, din 24/11/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IVAN ALINA	A1
16737 / 11/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888/A, din 10/06/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA a V a CIVILA (hotarare judecatoreasca nr 10376 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI in dosar nr. 19239/301/2019);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2.2 din Ilisanu in IVAN	A1
Act Notarial nr. 721, din 10/11/2020 emis de NP Sassu Raluca Iulia (act notarial nr 722 din 10.11.2020, emis de NP Sassu Raluca Iulia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.484,769 404.609,472	17	580.485,399 404.612,567	3.158	17	580.485,399 404.612,567	18	580.486,317 404.617,881	5.393	18	580.486,317 404.617,881	19	580.486,906 404.622,448	4.605
19	580.486,906 404.622,448	20	580.487,154 404.624,549	2.116	20	580.487,154 404.624,549	21	580.487,174 404.627,537	2.988	21	580.487,174 404.627,537	22	580.486,956 404.630,604	3.075
22	580.486,956 404.630,604	23	580.487,482 404.631,83	1.334	23	580.487,482 404.631,83	24	580.488,3 404.632,607	1.128	24	580.488,3 404.632,607	25	580.477,033 404.656,045	26.005
25	580.477,033 404.656,045	26	580.469,993 404.652,48	7.891	26	580.469,993 404.652,48	27	580.463,715 404.649,079	7.14	27	580.463,715 404.649,079	28	580.457,517 404.645,826	7.0
28	580.457,517 404.645,826	29	580.450,884 404.642,309	7.508	29	580.450,884 404.642,309	30	580.452,948 404.636,681	5.995	30	580.452,948 404.636,681	31	580.453,88 404.630,538	6.213
31	580.453,88 404.630,538	32	580.453,929 404.627,256	3.282	32	580.453,929 404.627,256	33	580.453,322 404.622,544	4.751	33	580.453,322 404.622,544	34	580.452,262 404.618,887	3.808
34	580.452,262 404.618,887	35	580.451,307 404.614,512	4.478	35	580.451,307 404.614,512	36	580.450,48 404.613,009	1.715	36	580.450,48 404.613,009	37	580.445,425 404.610,29	5.74
37	580.445,425 404.610,29	38	580.439,115 404.606,596	7.312	38	580.439,115 404.606,596	39	580.430,505 404.601,593	9.958	39	580.430,505 404.601,593	40	580.429,287 404.600,194	1.855
40	580.429,287 404.600,194	41	580.425,35 404.592,265	8.853	41	580.425,35 404.592,265	42	580.425,231 404.572,913	19.352	42	580.425,231 404.572,913	43	580.425,66 404.562,726	10.196
43	580.425,66 404.562,726	44	580.427,904 404.562,25	2.294	44	580.427,904 404.562,25	45	580.441,004 404.561,005	13.159	45	580.441,004 404.561,005	46	580.442,559 404.550,167	10.949
46	580.442,559 404.550,167	47	580.444,752 404.545,635	5.035	47	580.444,752 404.545,635	48	580.448,519 404.541,283	5.756	48	580.448,519 404.541,283	49	580.454,079 404.535,086	8.326
49	580.454,079 404.535,086	1	580.456,411 404.531,438	4.33										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.567	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 444, din 10/12/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENAR GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

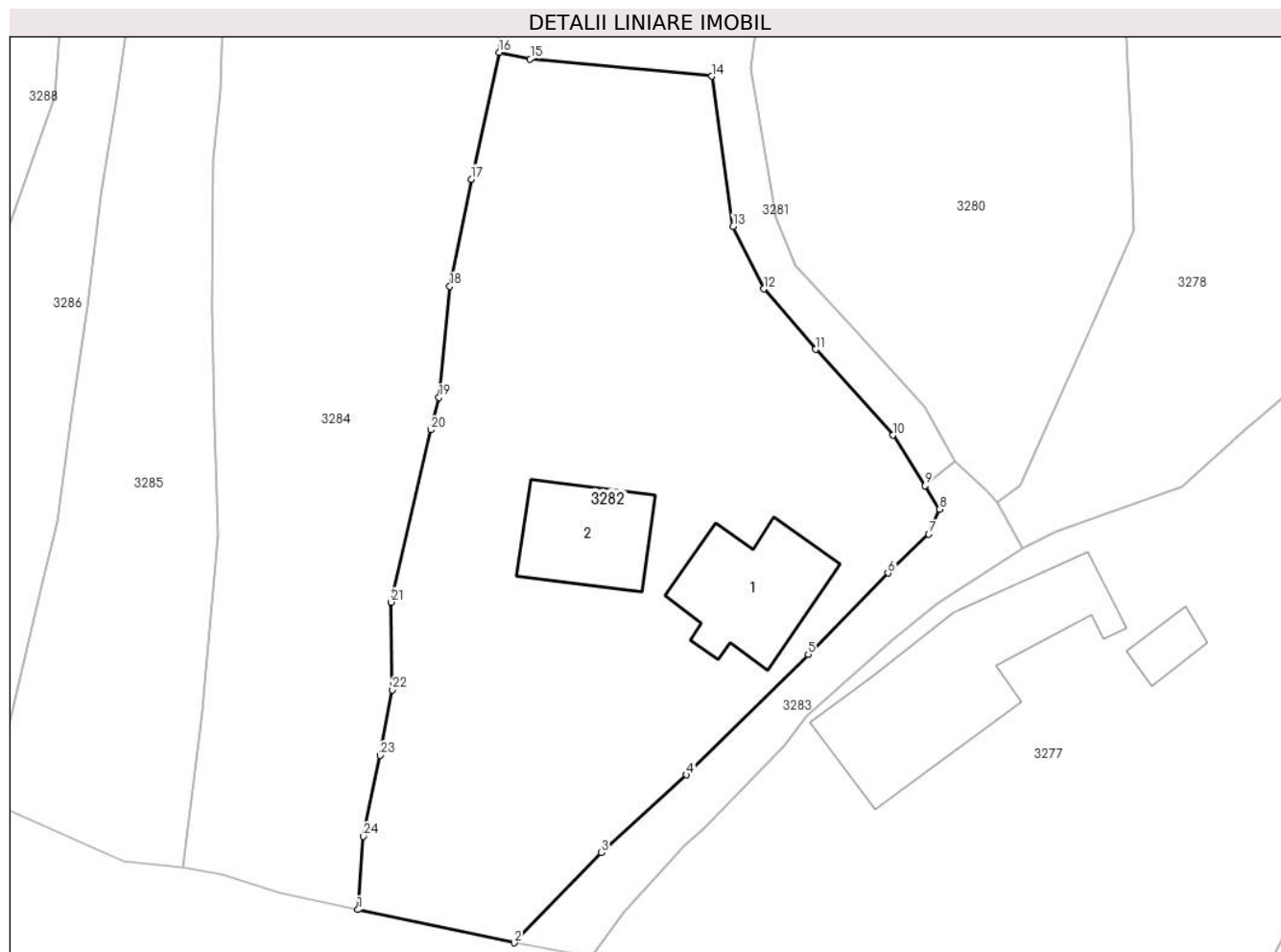
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 82	curți construcții	DA	1.567	T6	221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.415,456 404.500,822	2	580.426,753 404.498,435	11.546
3	580.433,044 404.504,942	4	580.439,197 404.510,563	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.426,753 404.498,435	3	580.433,044 404.504,942	9.051
4	580.439,197 404.510,563	5	580.447,974 404.519,262	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.447,974 404.519,262	6	580.453,74 404.525,137	8.232
7	580.456,688 404.527,935	8	580.457,457 404.529,726	1.949
9	580.456,411 404.531,438	10	580.454,079 404.535,086	4.33
11	580.448,519 404.541,283	12	580.444,752 404.545,635	5.756
13	580.442,559 404.550,167	14	580.441,004 404.561,005	10.949
15	580.427,904 404.562,25	16	580.425,66 404.562,726	2.294
17	580.423,635 404.553,567	18	580.422,105 404.545,828	7.889
19	580.421,304 404.537,811	20	580.420,733 404.535,468	2.412
21	580.417,862 404.523,029	22	580.417,937 404.516,704	6.325
23	580.417,063 404.511,963	24	580.415,86 404.506,119	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.453,74 404.525,137	7	580.456,688 404.527,935	4.064
8	580.457,457 404.529,726	9	580.456,411 404.531,438	2.006
10	580.454,079 404.535,086	11	580.448,519 404.541,283	8.326
12	580.444,752 404.545,635	13	580.442,559 404.550,167	5.035
14	580.441,004 404.561,005	15	580.427,904 404.562,25	13.159
16	580.425,66 404.562,726	17	580.423,635 404.553,567	9.38
18	580.422,105 404.545,828	19	580.421,304 404.537,811	8.057
20	580.420,733 404.535,468	21	580.417,862 404.523,029	12.766
22	580.417,937 404.516,704	23	580.417,063 404.511,963	4.821
24	580.415,86 404.506,119	1	580.415,456 404.500,822	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Str Ds11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21517	186	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4963 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 51, din 23/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr. 63/25-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr. 20/25-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr. 19/25-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr. 32/12-05-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	A1

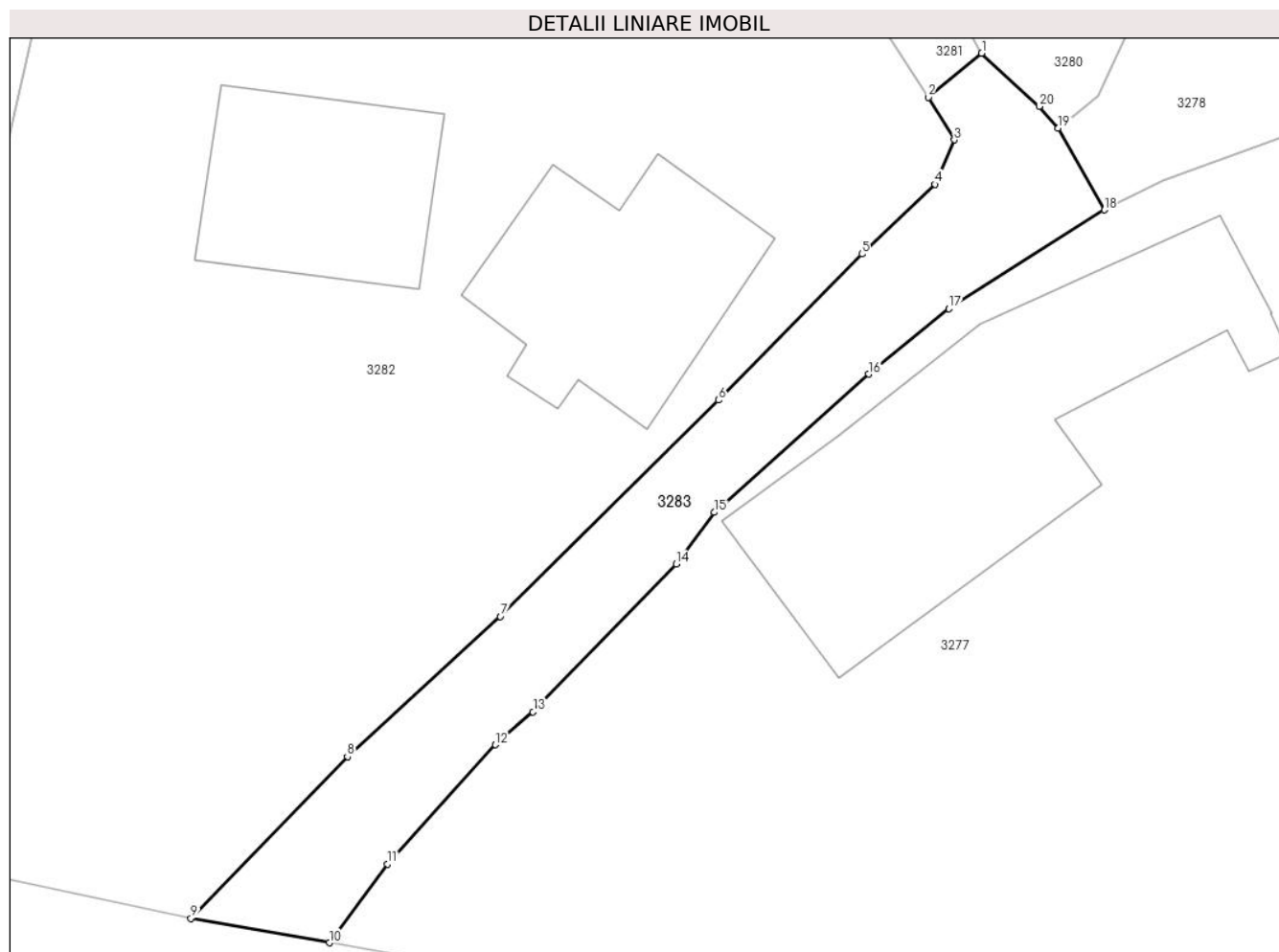
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21517	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3283	drum	DA	186	-	DS 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.458,559 404.533,207	2	580.456,411 404.531,438	2.783
2	580.456,411 404.531,438	3	580.457,457 404.529,726	2.006
3	580.457,457 404.529,726	4	580.456,688 404.527,935	1.949
4	580.456,688 404.527,935	5	580.453,74 404.525,137	4.064
5	580.453,74 404.525,137	6	580.447,974 404.519,262	8.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.447,974 404.519,262	7	580.439,197 404.510,563	12.358
7	580.439,197 404.510,563	8	580.433,044 404.504,942	8.334
8	580.433,044 404.504,942	9	580.426,753 404.498,435	9.051
9	580.426,753 404.498,435	10	580.432,317 404.497,451	5.65
10	580.432,317 404.497,451	11	580.434,663 404.500,617	3.94
11	580.434,663 404.500,617	12	580.438,998 404.505,407	6.46
12	580.438,998 404.505,407	13	580.440,513 404.506,735	2.015
13	580.440,513 404.506,735	14	580.446,279 404.512,668	8.273
14	580.446,279 404.512,668	15	580.447,805 404.514,749	2.581
15	580.447,805 404.514,749	16	580.454,007 404.520,31	8.33
16	580.454,007 404.520,31	17	580.457,243 404.522,934	4.166
17	580.457,243 404.522,934	18	580.463,496 404.526,909	7.409
18	580.463,496 404.526,909	19	580.461,638 404.530,196	3.776
19	580.461,638 404.530,196	20	580.460,87 404.531,063	1.158
20	580.460,87 404.531,063	1	580.458,559 404.533,207	3.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22186	Din acte: 3.864 Masurata: 4.087	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5773 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 157, din 27/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 117761 din 01.07.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 187 din 22.01.2009, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2554/331/2008 - irevocabila;act administrativ nr 3700 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GHEORGHE	A1

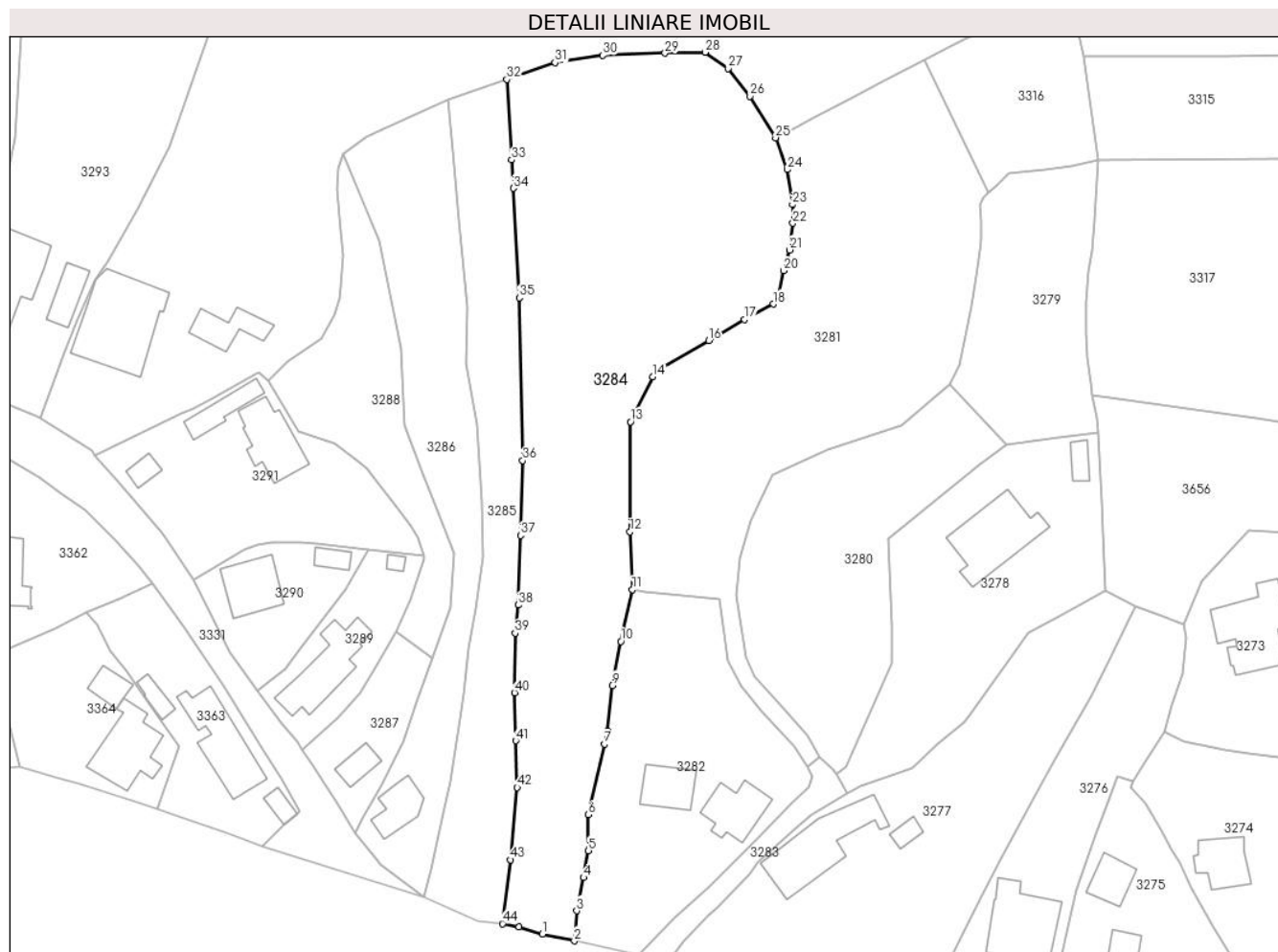
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22186	Din acte: 3.864 Masurata: 4.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3284	arabil	DA	1.788	T6	224	-	
3284	neproductiv	DA	1.075	T6	222	-	
3284	faneata	DA	1.224	T6	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.409,832 404.502,012	2	580.415,456 404.500,822	5.749
4	580.417,063 404.511,963	5	580.417,937 404.516,704	4.821
7	580.420,733 404.535,468	8	580.421,304 404.537,811	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	580.415,456 404.500,822	3	580.415,86 404.506,119	5.312
5	580.417,937 404.516,704	6	580.417,862 404.523,029	6.325
8	580.421,304 404.537,811	9	580.422,105 404.545,828	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	580.415,86 404.506,119	4	580.417,063 404.511,963	5.967
6	580.417,862 404.523,029	7	580.420,733 404.535,468	12.766
9	580.422,105 404.545,828	10	580.423,635 404.553,567	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.423,635 404.553,567	11	580.425,66 404.562,726	9.38	11	580.425,66 404.562,726	12	580.425,231 404.572,913	10.196	12	580.425,231 404.572,913	13	580.425,35 404.592,265	19.352
13	580.425,35 404.592,265	14	580.429,287 404.600,194	8.853	14	580.429,287 404.600,194	15	580.430,505 404.601,593	1.855	15	580.430,505 404.601,593	16	580.439,115 404.606,596	9.958
16	580.439,115 404.606,596	17	580.445,425 404.610,29	7.312	17	580.445,425 404.610,29	18	580.450,48 404.613,009	5.74	18	580.450,48 404.613,009	19	580.451,307 404.614,512	1.715
19	580.451,307 404.614,512	20	580.452,262 404.618,887	4.478	20	580.452,262 404.618,887	21	580.453,322 404.622,544	3.808	21	580.453,322 404.622,544	22	580.453,929 404.627,256	4.751
22	580.453,929 404.627,256	23	580.453,88 404.630,538	3.282	23	580.453,88 404.630,538	24	580.452,948 404.636,681	6.213	24	580.452,948 404.636,681	25	580.450,884 404.642,309	5.995
25	580.450,884 404.642,309	26	580.446,402 404.649,605	8.563	26	580.446,402 404.649,605	27	580.442,487 404.654,51	6.276	27	580.442,487 404.654,51	28	580.438,484 404.657,364	4.916
28	580.438,484 404.657,364	29	580.431,415 404.657,207	7.071	29	580.431,415 404.657,207	30	580.420,483 404.656,844	10.938	30	580.420,483 404.656,844	31	580.412,05 404.655,536	8.534
31	580.412,05 404.655,536	32	580.403,549 404.652,588	8.998	32	580.403,549 404.652,588	33	580.404,398 404.638,409	14.204	33	580.404,398 404.638,409	34	580.404,698 404.633,405	5.013
34	580.404,698 404.633,405	35	580.405,741 404.614,124	19.309	35	580.405,741 404.614,124	36	580.406,365 404.585,43	28.701	36	580.406,365 404.585,43	37	580.405,986 404.572,227	13.208
37	580.405,986 404.572,227	38	580.405,552 404.560,005	12.23	38	580.405,552 404.560,005	39	580.405,022 404.555,041	4.992	39	580.405,022 404.555,041	40	580.404,923 404.544,527	10.514
40	580.404,923 404.544,527	41	580.405,116 404.536,092	8.437	41	580.405,116 404.536,092	42	580.405,384 404.527,848	8.248	42	580.405,384 404.527,848	43	580.404,214 404.515,108	12.794
43	580.404,214 404.515,108	44	580.402,783 404.503,865	11.334	44	580.402,783 404.503,865	45	580.405,724 404.503,311	2.993	45	580.405,724 404.503,311	1	580.409,832 404.502,012	4.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.395	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 153, din 29/10/1996 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU GEORGETA 2) ANGELESCU ION	A1

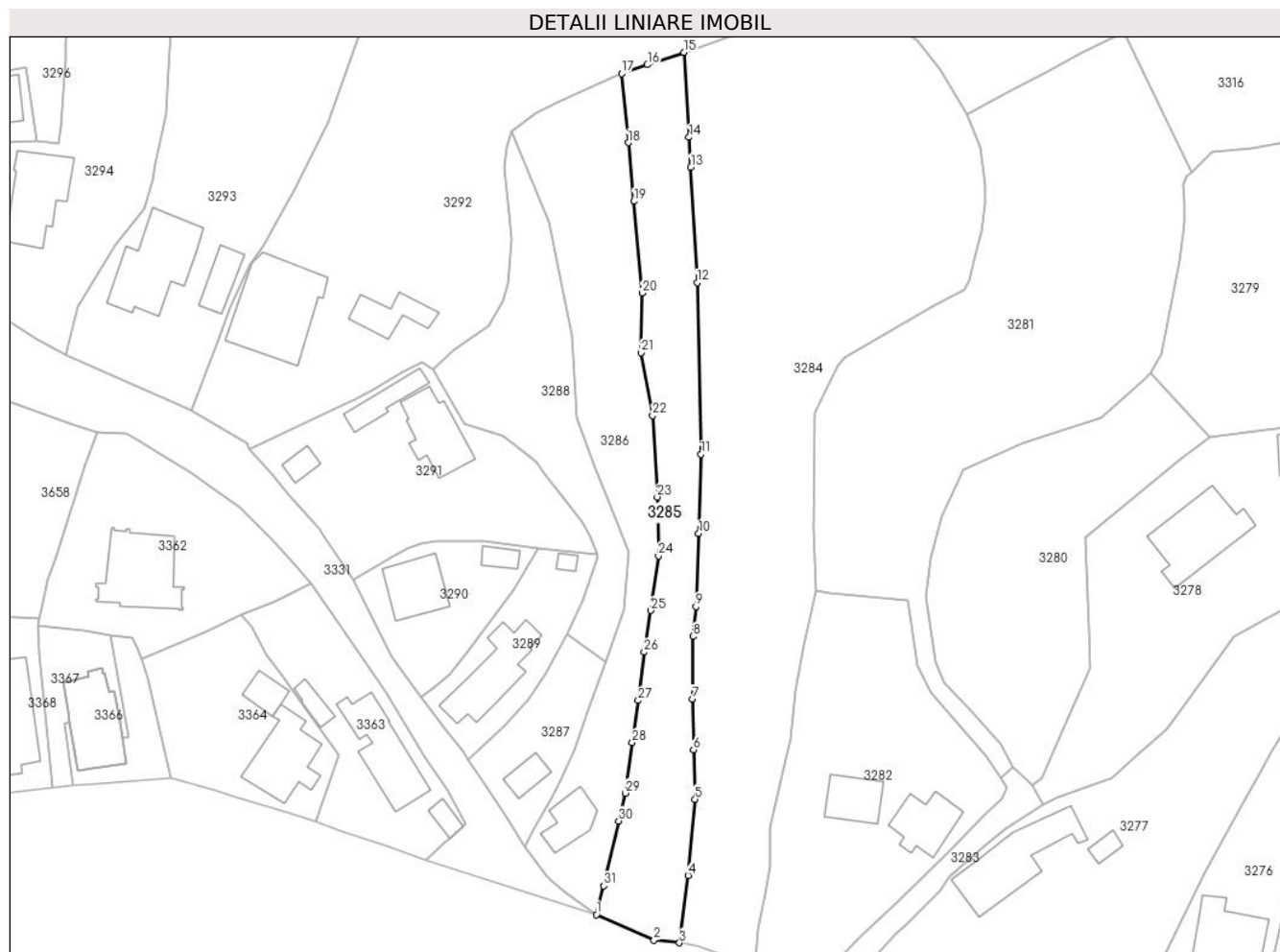
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3285	arabil	DA	927	T6	239	-	
3285	curți constructii	DA	468	T6	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.388,916 404.508,558	2	580.398,545 404.504,294	10.531
3	580.402,783 404.503,865	4	580.404,214 404.515,108	11.334
5	580.405,384 404.527,848	6	580.405,116 404.536,092	8.248
7	580.404,923 404.544,527	8	580.405,022 404.555,041	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.398,545 404.504,294	3	580.402,783 404.503,865	4.26
4	580.404,214 404.515,108	5	580.405,384 404.527,848	12.794
6	580.405,116 404.536,092	7	580.404,923 404.544,527	8.437
8	580.405,022 404.555,041	9	580.405,552 404.560,005	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.405,552 404.560,005	10	580.405,986 404.572,227	12.23
11	580.406,365 404.585,43	12	580.405,741 404.614,124	28.701
13	580.404,698 404.633,405	14	580.404,398 404.638,409	5.013
15	580.403,549 404.652,588	16	580.397,424 404.650,531	6.461
17	580.393,126 404.649,023	18	580.394,212 404.637,501	11.573
19	580.395,14 404.627,704	20	580.396,59 404.612,388	15.384
21	580.396,41 404.602,409	22	580.398,297 404.591,92	10.657
23	580.399,058 404.578,317	24	580.399,288 404.568,48	9.84
25	580.398,015 404.559,361	26	580.396,875 404.552,4	7.054
27	580.395,904 404.544,327	28	580.394,901 404.537,29	7.108
29	580.393,73 404.528,854	30	580.392,607 404.524,222	4.766
31	580.390,132 404.513,366	1	580.388,916 404.508,558	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.405,986 404.572,227	11	580.406,365 404.585,43	13.208
12	580.405,741 404.614,124	13	580.404,698 404.633,405	19.309
14	580.404,398 404.638,409	15	580.403,549 404.652,588	14.204
16	580.397,424 404.650,531	17	580.393,126 404.649,023	4.555
18	580.394,212 404.637,501	19	580.395,14 404.627,704	9.841
20	580.396,59 404.612,388	21	580.396,41 404.602,409	9.981
22	580.398,297 404.591,92	23	580.399,058 404.578,317	13.624
24	580.399,288 404.568,48	25	580.398,015 404.559,361	9.207
26	580.396,875 404.552,4	27	580.395,904 404.544,327	8.131
28	580.394,901 404.537,29	29	580.393,73 404.528,854	8.517
30	580.392,607 404.524,222	31	580.390,132 404.513,366	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.471	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9706, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Viteioarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Viteioarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	580.395,904 404.544,327	8	580.396,875 404.552,4	8.131
9	580.398,015 404.559,361	10	580.399,288 404.568,48	9.207
11	580.399,058 404.578,317	12	580.398,297 404.591,92	13.624
13	580.396,41 404.602,409	14	580.396,59 404.612,388	9.981
15	580.395,14 404.627,704	16	580.394,212 404.637,501	9.841
17	580.393,126 404.649,023	18	580.382,327 404.644,206	11.825
19	580.378,81 404.642,413	20	580.374,767 404.639,342	5.077
21	580.381,037 404.624,168	22	580.384,912 404.605,197	19.363
23	580.385,627 404.591,596	24	580.388,659 404.583,181	8.945
25	580.390,882 404.577,732	26	580.394,328 404.569,151	9.247
27	580.393,595 404.559,547	28	580.390,463 404.550,696	9.389
29	580.387,748 404.543,024	30	580.385,328 404.536,048	7.384
31	580.383,015 404.531,255	32	580.381,572 404.528,35	3.244
33	580.378,421 404.522,759	34	580.376,871 404.519,861	3.286
35	580.380,605 404.515,03	36	580.381,389 404.514,32	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	580.396,875 404.552,4	9	580.398,015 404.559,361	7.054
10	580.399,288 404.568,48	11	580.399,058 404.578,317	9.84
12	580.398,297 404.591,92	13	580.396,41 404.602,409	10.657
14	580.396,59 404.612,388	15	580.395,14 404.627,704	15.384
16	580.394,212 404.637,501	17	580.393,126 404.649,023	11.573
18	580.382,327 404.644,206	19	580.378,81 404.642,413	3.948
20	580.374,767 404.639,342	21	580.381,037 404.624,168	16.418
22	580.384,912 404.605,197	23	580.385,627 404.591,596	13.62
24	580.388,659 404.583,181	25	580.390,882 404.577,732	5.885
26	580.394,328 404.569,151	27	580.393,595 404.559,547	9.632
28	580.390,463 404.550,696	29	580.387,748 404.543,024	8.138
30	580.385,328 404.536,048	31	580.383,015 404.531,255	5.322
32	580.381,572 404.528,35	33	580.378,421 404.522,759	6.418
34	580.376,871 404.519,861	35	580.380,605 404.515,03	6.106
36	580.381,389 404.514,32	1	580.383,903 404.512,292	3.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 203, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 87	curti construcții	DA	342	T6	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.373,602 404.539,983	2	580.367,568 404.534,45	8.187
2	580.367,568 404.534,45	3	580.369,332 404.531,801	3.183
3	580.369,332 404.531,801	4	580.373,71 404.525,175	7.942
4	580.373,71 404.525,175	5	580.376,871 404.519,861	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.376,871 404.519,861	6	580.378,421 404.522,759	3.286
6	580.378,421 404.522,759	7	580.381,572 404.528,35	6.418
7	580.381,572 404.528,35	8	580.383,015 404.531,255	3.244
8	580.383,015 404.531,255	9	580.385,328 404.536,048	5.322
9	580.385,328 404.536,048	10	580.387,748 404.543,024	7.384
10	580.387,748 404.543,024	11	580.390,463 404.550,696	8.138
11	580.390,463 404.550,696	12	580.383,98 404.555,331	7.969
12	580.383,98 404.555,331	13	580.380,33 404.548,667	7.598
13	580.380,33 404.548,667	14	580.377,621 404.544,479	4.988
14	580.377,621 404.544,479	1	580.373,602 404.539,983	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 345, din 02/03/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU GHEORGHE	A1

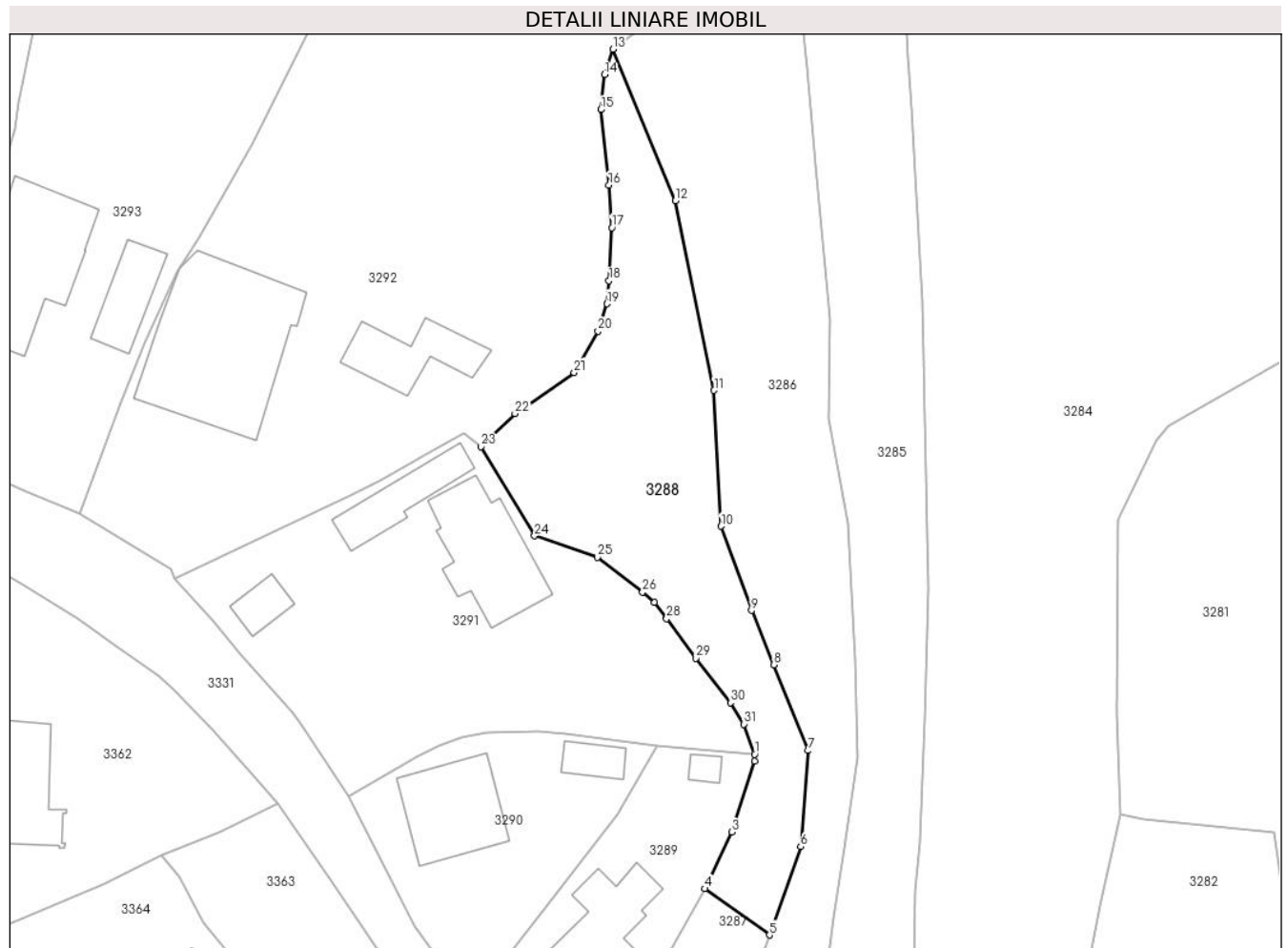
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3288	arabil	DA	846	T6	233,234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.388,988 404.568,769	2	580.389,011 404.568,085	0.684
3	580.386,709 404.560,995	4	580.383,98 404.555,331	6.287
5	580.390,463 404.550,696	6	580.393,595 404.559,547	9.389
7	580.394,328 404.569,151	8	580.390,882 404.577,732	9.247
9	580.388,659 404.583,181	10	580.385,627 404.591,596	8.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.389,011 404.568,085	3	580.386,709 404.560,995	7.454
4	580.383,98 404.555,331	5	580.390,463 404.550,696	7.969
6	580.393,595 404.559,547	7	580.394,328 404.569,151	9.632
8	580.390,882 404.577,732	9	580.388,659 404.583,181	5.885
10	580.385,627 404.591,596	11	580.384,912 404.605,197	13.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.384,912 404.605,197	12	580.381,037 404.624,168	19.363
13	580.374,767 404.639,342	14	580.373,954 404.636,807	2.662
15	580.373,569 404.633,3	16	580.374,379 404.625,763	7.58
17	580.374,681 404.621,489	18	580.374,385 404.616,172	5.325
19	580.374,17 404.613,86	20	580.373,282 404.611,123	2.877
21	580.370,905 404.606,977	22	580.364,961 404.602,871	7.224
23	580.361,567 404.599,567	24	580.366,927 404.590,636	10.416
25	580.373,227 404.588,486	26	580.377,746 404.585,031	5.688
27	580.378,94 404.584,006	28	580.380,162 404.582,355	2.054
29	580.383,111 404.578,383	30	580.386,558 404.573,932	5.63
31	580.387,873 404.571,784	1	580.388,988 404.568,769	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.381,037 404.624,168	13	580.374,767 404.639,342	16.418
14	580.373,954 404.636,807	15	580.373,569 404.633,3	3.528
16	580.374,379 404.625,763	17	580.374,681 404.621,489	4.285
18	580.374,385 404.616,172	19	580.374,17 404.613,86	2.322
20	580.373,282 404.611,123	21	580.370,905 404.606,977	4.779
22	580.364,961 404.602,871	23	580.361,567 404.599,567	4.737
24	580.366,927 404.590,636	25	580.373,227 404.588,486	6.657
26	580.377,746 404.585,031	27	580.378,94 404.584,006	1.574
28	580.380,162 404.582,355	29	580.383,111 404.578,383	4.947
30	580.386,558 404.573,932	31	580.387,873 404.571,784	2.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 436	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 683, din 07/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 6, din 09/03/1994 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU NICOLAE	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU NICOLAE	A1.2

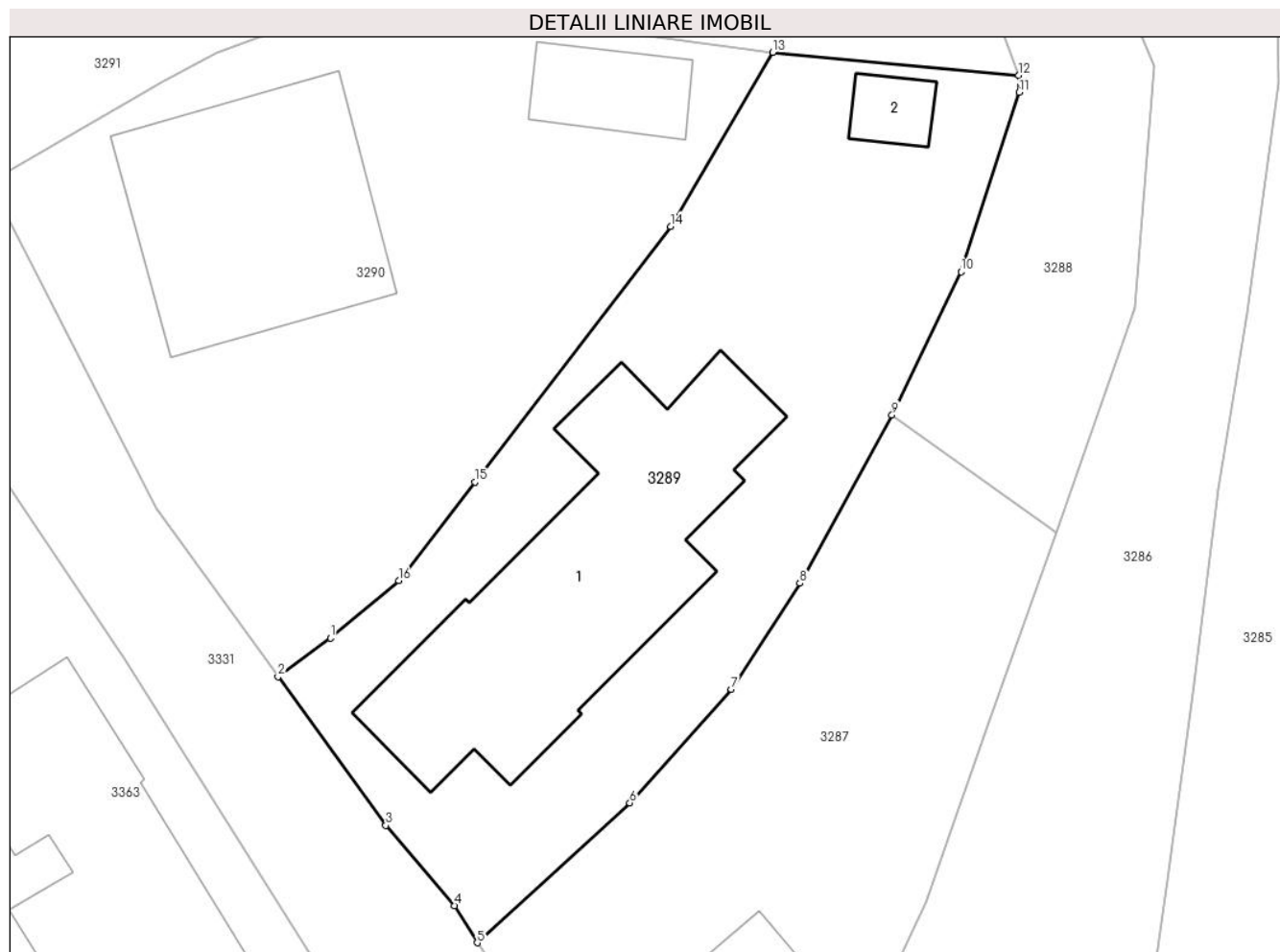
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 89	curți construcții	DA	436	T6	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.361,759 404.546,501	2	580.359,689 404.544,972	2.573
2	580.359,689 404.544,972	3	580.363,954 404.539,089	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.363,954 404.539,089	4	580.366,679 404.535,917	4.182
4	580.366,679 404.535,917	5	580.367,568 404.534,45	1.715
5	580.367,568 404.534,45	6	580.373,602 404.539,983	8.187
6	580.373,602 404.539,983	7	580.377,621 404.544,479	6.03
7	580.377,621 404.544,479	8	580.380,33 404.548,667	4.988
8	580.380,33 404.548,667	9	580.383,98 404.555,331	7.598
9	580.383,98 404.555,331	10	580.386,709 404.560,995	6.287
10	580.386,709 404.560,995	11	580.389,011 404.568,085	7.454
11	580.389,011 404.568,085	12	580.388,988 404.568,769	0.684
12	580.388,988 404.568,769	13	580.379,263 404.569,671	9.767
13	580.379,263 404.569,671	14	580.375,219 404.562,791	7.98
14	580.375,219 404.562,791	15	580.367,473 404.552,678	12.739
15	580.367,473 404.552,678	16	580.364,468 404.548,776	4.925
16	580.364,468 404.548,776	1	580.361,759 404.546,501	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 205, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21355	449	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21355-C1	Loc. Fagetu, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12890 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 1496, din 12/05/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 6/48 1) MOCANU CONSTANȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 356)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) MOCANU CONSTANȚA	A1.1
15854 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 758, din 06/06/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) IORDACHE GHEORGHE-CLAUDIU 2) IORDACHE MIHAELA MĂDĂLINA , soți, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16 1) IORDACHE GHEORGHE-CLAUDIU 2) IORDACHE MIHAELA MĂDĂLINA , soți, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15854 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 758, din 06/06/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ asupra unei cote de 15/16 din locuința C1 (proprietatea tabulară a soților Iordache Gheorghe-Claudiu și Iordache Mihaela-Mădălina de sub B.6) 1) STĂNESCU FLORICA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate asupra unor cote de 7/8 din teren și de 15/16 din locuința C1 (proprietatea tabulară a soților Iordache Gheorghe-Claudiu și Iordache Mihaela-Mădălina de sub B.5 și B.6) 1) STĂNESCU FLORICA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21355	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 90	curți construcții	DA	449	T6	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21355-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21355-C2	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.355,097 404.568,505	2	580.348,297 404.564,531	7.876
2	580.348,297 404.564,531	3	580.354,857 404.551,621	14.481
3	580.354,857 404.551,621	4	580.359,689 404.544,972	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.359,689 404.544,972	5	580.361,759 404.546,501	2.573
5	580.361,759 404.546,501	6	580.364,468 404.548,776	3.538
6	580.364,468 404.548,776	7	580.367,473 404.552,678	4.925
7	580.367,473 404.552,678	8	580.375,219 404.562,791	12.739
8	580.375,219 404.562,791	9	580.379,263 404.569,671	7.98
9	580.379,263 404.569,671	10	580.370,12 404.570,874	9.222
10	580.370,12 404.570,874	11	580.367,353 404.571,042	2.772
11	580.367,353 404.571,042	12	580.362,184 404.570,988	5.169
12	580.362,184 404.570,988	13	580.359,628 404.570,526	2.597
13	580.359,628 404.570,526	14	580.357,282 404.569,675	2.496
14	580.357,282 404.569,675	1	580.355,097 404.568,505	2.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:960
Nr. cadastral vechi:10024

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 206, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20059	Din acte: 1.025 Masurata: 1.065	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20059-C1	Loc. Fagetu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20059-C2	Loc. Fagetu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2976 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 62, din 13/08/2001 emis de BNP FRATIAN GEORGETA (sentinta civila nr.315/15.02.2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBREA NECULAI-LAURENTIU	A1, A1.1, A1.2
28808 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B.2 notate prin încheierea nr.4567/23.08.2007	A1, A1.1, A1.2

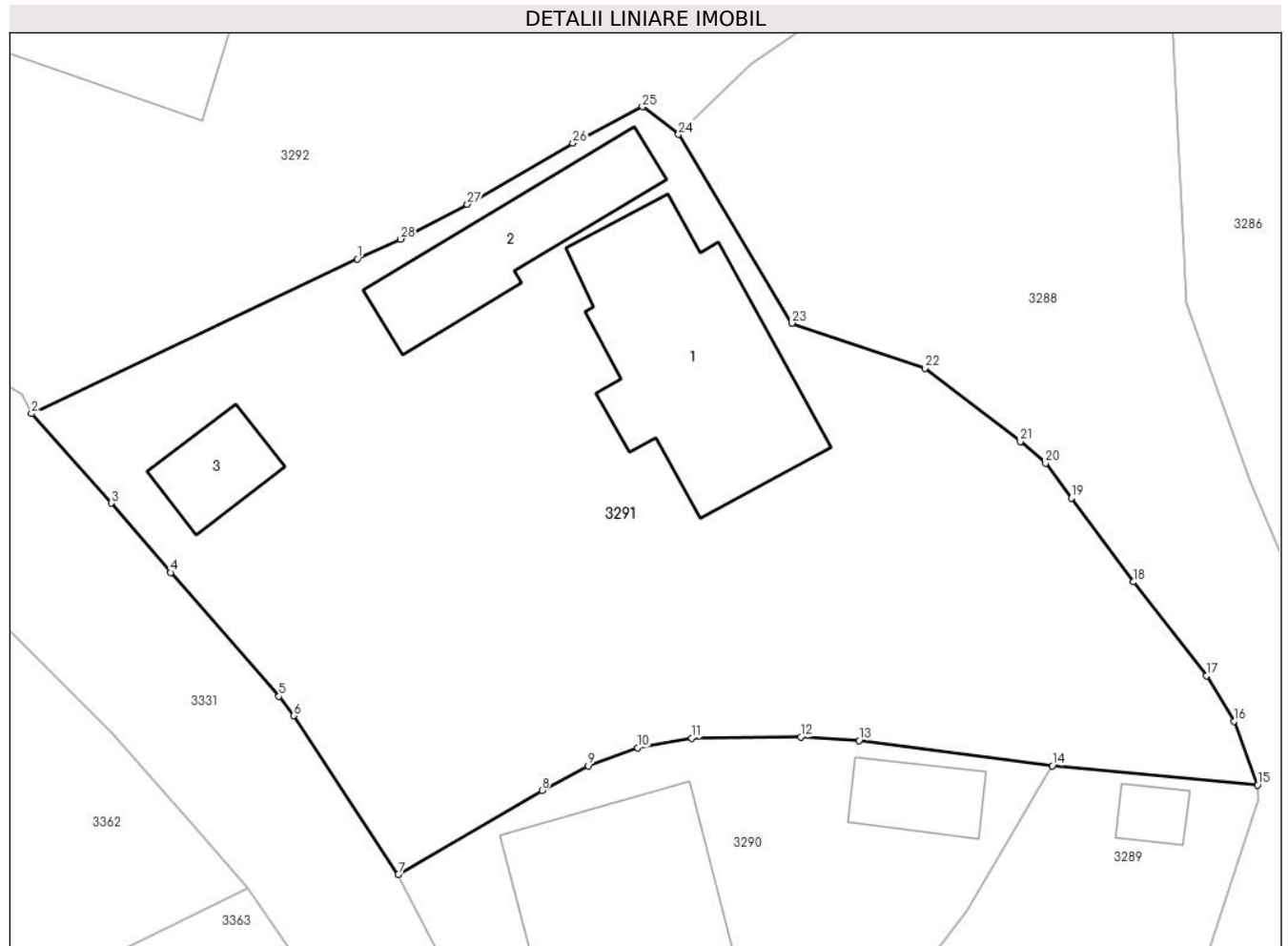
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28808 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 4567/23.08.2007 precum și notarea actului adițional la contractul de ipotecă înscrisă sub C.2 prin încheierea nr.4303/20.04.2017	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20059	Din acte: 1.025 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 91	curți construcții	DA	1.065	T6	237,238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20059-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20059-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	20059-C3	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.346,35 404.593,669	2	580.330,915 404.586,349	17.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.330,915 404.586,349	3	580.334,705 404.582,116	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.334,705 404.582,116	4	580.337,496 404.578,824	4.316
5	580.342,638 404.572,96	6	580.343,346 404.572,047	1.155
7	580.348,297 404.564,531	8	580.355,097 404.568,505	7.876
9	580.357,282 404.569,675	10	580.359,628 404.570,526	2.496
11	580.362,184 404.570,988	12	580.367,353 404.571,042	5.169
13	580.370,12 404.570,874	14	580.379,263 404.569,671	9.222
15	580.388,988 404.568,769	16	580.387,873 404.571,784	3.215
17	580.386,558 404.573,932	18	580.383,111 404.578,383	5.63
19	580.380,162 404.582,355	20	580.378,94 404.584,006	2.054
21	580.377,746 404.585,031	22	580.373,227 404.588,486	5.688
23	580.366,927 404.590,636	24	580.361,567 404.599,567	10.416
25	580.359,849 404.600,877	26	580.356,553 404.599,153	3.72
27	580.351,56 404.596,262	28	580.348,4 404.594,616	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.337,496 404.578,824	5	580.342,638 404.572,96	7.799
6	580.343,346 404.572,047	7	580.348,297 404.564,531	9.0
8	580.355,097 404.568,505	9	580.357,282 404.569,675	2.479
10	580.359,628 404.570,526	11	580.362,184 404.570,988	2.597
12	580.367,353 404.571,042	13	580.370,12 404.570,874	2.772
14	580.379,263 404.569,671	15	580.388,988 404.568,769	9.767
16	580.387,873 404.571,784	17	580.386,558 404.573,932	2.519
18	580.383,111 404.578,383	19	580.380,162 404.582,355	4.947
20	580.378,94 404.584,006	21	580.377,746 404.585,031	1.574
22	580.373,227 404.588,486	23	580.366,927 404.590,636	6.657
24	580.361,567 404.599,567	25	580.359,849 404.600,877	2.16
26	580.356,553 404.599,153	27	580.351,56 404.596,262	5.77
28	580.348,4 404.594,616	1	580.346,35 404.593,669	2.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.381	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9708, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT FLORENTIN 2) CERNAT CONSTANTIN 3) CERNAT GHEORGHE 4) CARUTASU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT FLORENTIN 2) CERNAT CONSTANTIN 3) CERNAT GHEORGHE 4) CARUTASU VASILE	A1.1, A1.2

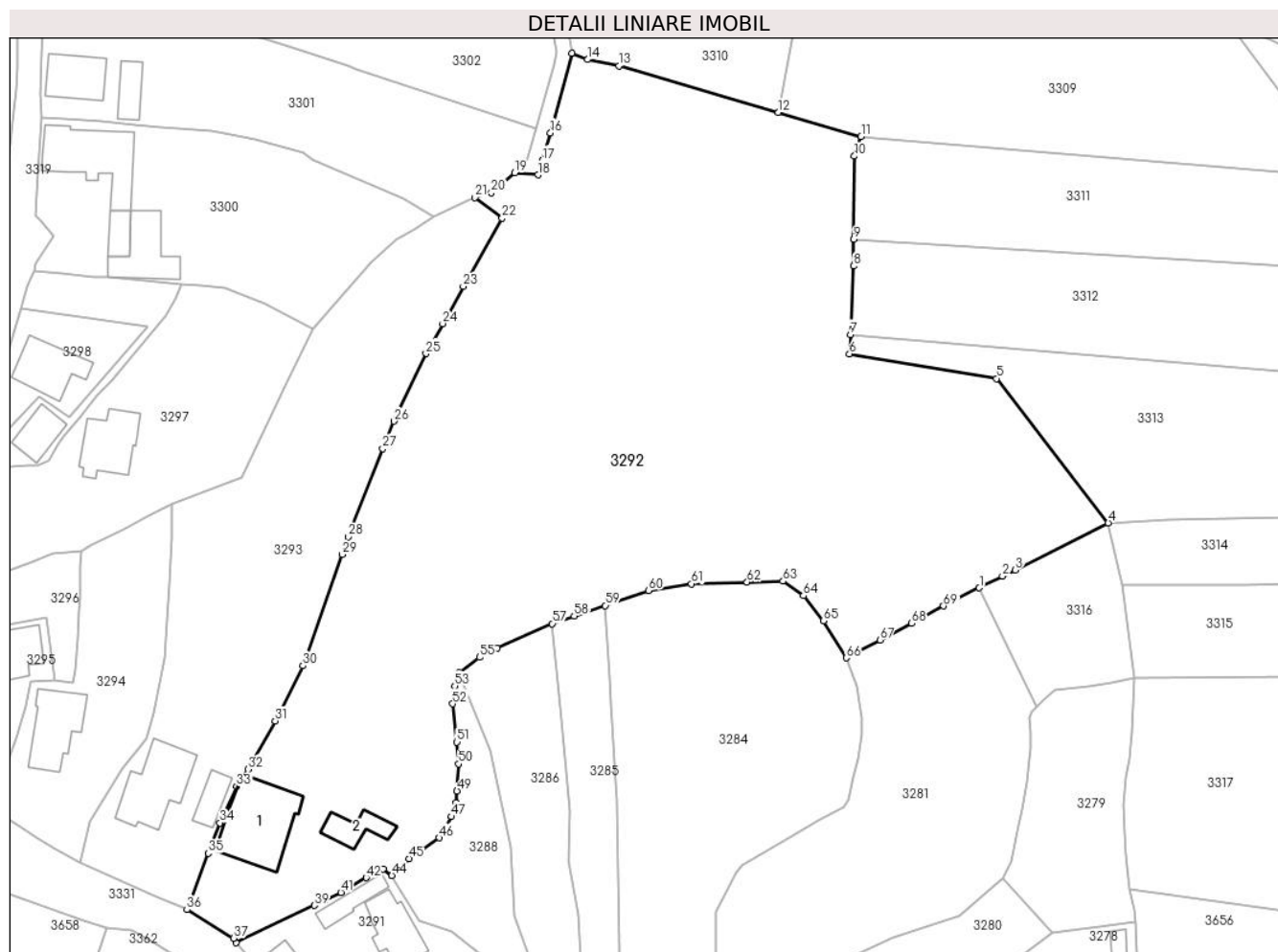
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 92	curți constructii	DA	1.273	T6	240	-	
32 92	arabil	DA	1.428	T6	244	-	
32 92	faneata	DA	6.977	T6	245	-	
32 92	arabil	DA	2.703	T6	241,242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.477,033 404.656,045	2	580.481,604 404.658,359	5.123	2	580.481,604 404.658,359	3	580.484,075 404.659,56	2.747	3	580.484,075 404.659,56	4	580.502,393 404.668,814	20.523
4	580.502,393 404.668,814	5	580.480,478 404.697,183	35.848	5	580.480,478 404.697,183	6	580.451,53 404.702,021	29.349	6	580.451,53 404.702,021	7	580.451,706 404.705,81	3.793
7	580.451,706 404.705,81	8	580.452,331 404.719,259	13.464	8	580.452,331 404.719,259	9	580.452,371 404.724,506	5.247	9	580.452,371 404.724,506	10	580.452,494 404.740,847	16.341
10	580.452,494 404.740,847	11	580.453,806 404.744,728	4.097	11	580.453,806 404.744,728	12	580.437,54 404.749,471	16.943	12	580.437,54 404.749,471	13	580.406,229 404.758,601	32.615
13	580.406,229 404.758,601	14	580.400,041 404.759,815	6.306	14	580.400,041 404.759,815	15	580.396,959 404.761,061	3.324	15	580.396,959 404.761,061	16	580.392,772 404.745,418	16.194
16	580.392,772 404.745,418	17	580.391,172 404.740,027	5.623	17	580.391,172 404.740,027	18	580.390,324 404.737,173	2.977	18	580.390,324 404.737,173	19	580.385,749 404.737,595	4.594
19	580.385,749 404.737,595	20	580.381,106 404.733,695	6.064	20	580.381,106 404.733,695	21	580.377,932 404.732,712	3.323	21	580.377,932 404.732,712	22	580.383,272 404.728,675	6.694
22	580.383,272 404.728,675	23	580.375,627 404.715,278	15.425	23	580.375,627 404.715,278	24	580.371,559 404.707,954	8.378	24	580.371,559 404.707,954	25	580.368,294 404.702,074	6.726
25	580.368,294 404.702,074	26	580.361,973 404.688,777	14.723	26	580.361,973 404.688,777	27	580.359,808 404.683,419	5.779	27	580.359,808 404.683,419	28	580.352,957 404.666,097	18.628
28	580.352,957 404.666,097	29	580.351,84 404.662,639	3.634	29	580.351,84 404.662,639	30	580.344,092 404.640,782	23.19	30	580.344,092 404.640,782	31	580.338,665 404.629,929	12.134
31	580.338,665 404.629,929	32	580.333,299 404.620,437	10.904	32	580.333,299 404.620,437	33	580.331,043 404.617,061	4.06	33	580.331,043 404.617,061	34	580.327,788 404.609,904	7.862
34	580.327,788 404.609,904	35	580.325,497 404.603,931	6.397	35	580.325,497 404.603,931	36	580.321,327 404.592,85	11.84	36	580.321,327 404.592,85	37	580.330,484 404.587,259	10.729
37	580.330,484 404.587,259	38	580.330,915 404.586,349	1.007	38	580.330,915 404.586,349	39	580.346,35 404.593,669	17.083	39	580.346,35 404.593,669	40	580.348,4 404.594,616	2.258
40	580.348,4 404.594,616	41	580.351,56 404.596,262	3.563	41	580.351,56 404.596,262	42	580.356,553 404.599,153	5.77	42	580.356,553 404.599,153	43	580.359,849 404.600,877	3.72
43	580.359,849 404.600,877	44	580.361,567 404.599,567	2.16	44	580.361,567 404.599,567	45	580.364,961 404.602,871	4.737	45	580.364,961 404.602,871	46	580.370,905 404.606,977	7.224
46	580.370,905 404.606,977	47	580.373,282 404.611,123	4.779	47	580.373,282 404.611,123	48	580.374,17 404.613,86	2.877	48	580.374,17 404.613,86	49	580.374,385 404.616,172	2.322
49	580.374,385 404.616,172	50	580.374,681 404.621,489	5.325	50	580.374,681 404.621,489	51	580.374,379 404.625,763	4.285	51	580.374,379 404.625,763	52	580.373,569 404.633,3	7.58
52	580.373,569 404.633,3	53	580.373,954 404.636,807	3.528	53	580.373,954 404.636,807	54	580.374,767 404.639,342	2.662	54	580.374,767 404.639,342	55	580.378,81 404.642,413	5.077
55	580.378,81 404.642,413	56	580.382,327 404.644,206	3.948	56	580.382,327 404.644,206	57	580.393,126 404.649,023	11.825	57	580.393,126 404.649,023	58	580.397,424 404.650,531	4.555
58	580.397,424 404.650,531	59	580.403,549 404.652,588	6.461	59	580.403,549 404.652,588	60	580.412,05 404.655,536	8.998	60	580.412,05 404.655,536	61	580.420,483 404.656,844	8.534
61	580.420,483 404.656,844	62	580.431,415 404.657,207	10.938	62	580.431,415 404.657,207	63	580.438,484 404.657,364	7.071	63	580.438,484 404.657,364	64	580.442,487 404.654,51	4.916
64	580.442,487 404.654,51	65	580.446,402 404.649,605	6.276	65	580.446,402 404.649,605	66	580.450,884 404.642,309	8.563	66	580.450,884 404.642,309	67	580.457,517 404.645,826	7.508
67	580.457,517 404.645,826	68	580.463,715 404.649,079	7.0	68	580.463,715 404.649,079	69	580.469,993 404.652,48	7.14	69	580.469,993 404.652,48	1	580.477,033 404.656,045	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.468	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9709, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RINDUROIU MIRCEA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (Adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RINDUROIU MIRCEA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

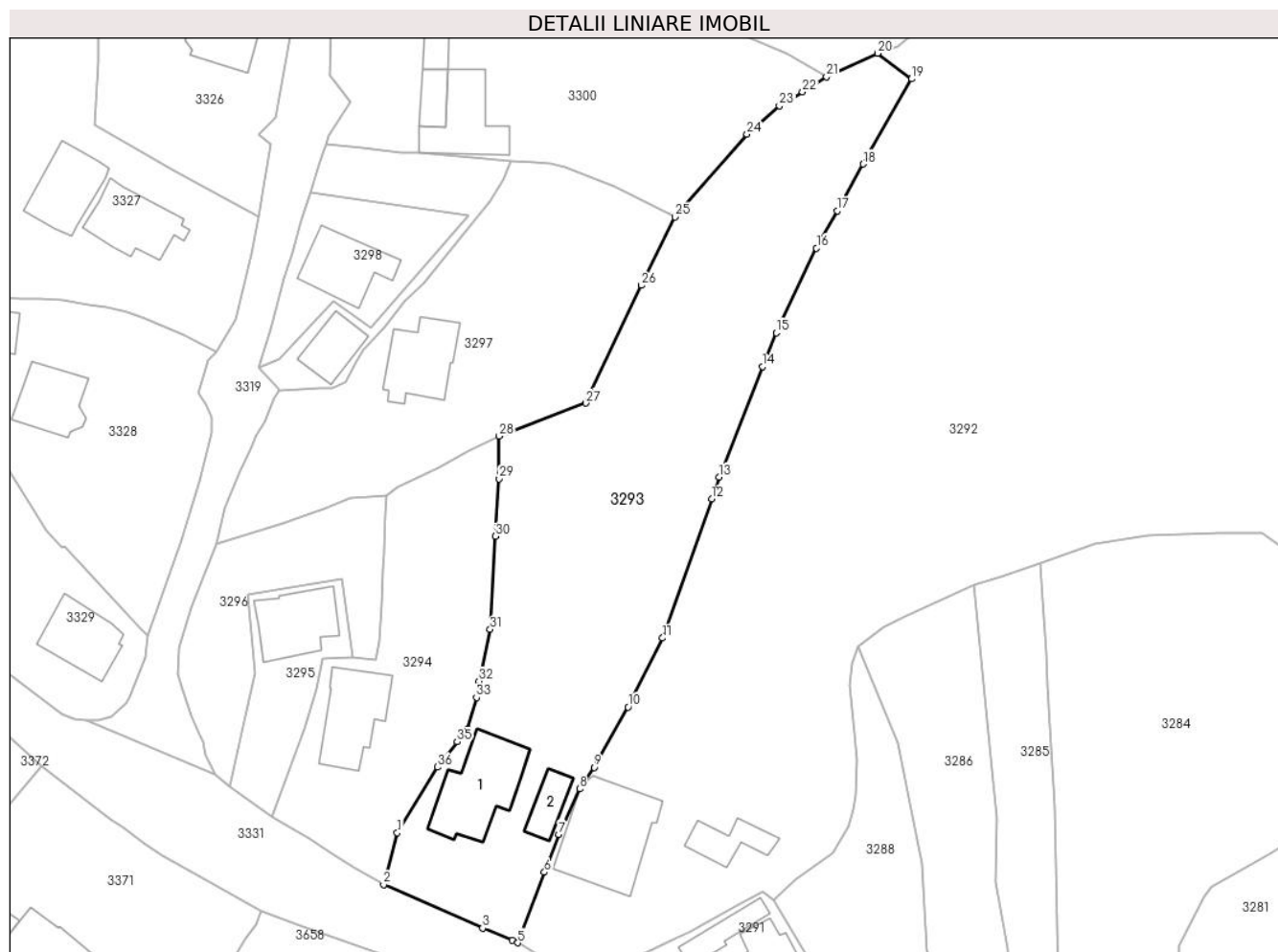
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 93	arabil	DA	2.619	T6	285	-	
32 93	curți construcții	DA	849	T6	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.302,33 404.610,134	2	580.300,21 404.602,008	8.398
3	580.315,776 404.595,153	4	580.320,478 404.593,262	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.300,21 404.602,008	3	580.315,776 404.595,153	17.009
4	580.320,478 404.593,262	5	580.321,327 404.592,85	0.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.321,327 404.592,85	6	580.325,497 404.603,931	11.84
7	580.327,788 404.609,904	8	580.331,043 404.617,061	7.862
9	580.333,299 404.620,437	10	580.338,665 404.629,929	10.904
11	580.344,092 404.640,782	12	580.351,84 404.662,639	23.19
13	580.352,957 404.666,097	14	580.359,808 404.683,419	18.628
15	580.361,973 404.688,777	16	580.368,294 404.702,074	14.723
17	580.371,559 404.707,954	18	580.375,627 404.715,278	8.378
19	580.383,272 404.728,675	20	580.377,932 404.732,712	6.694
21	580.369,866 404.728,997	22	580.366,121 404.726,617	4.437
23	580.362,482 404.724,425	24	580.357,378 404.719,963	6.779
25	580.346,046 404.706,971	26	580.340,762 404.696,22	11.979
27	580.331,974 404.677,693	28	580.318,396 404.672,531	14.526
29	580.318,397 404.665,803	30	580.317,799 404.656,755	9.068
31	580.316,948 404.642,132	32	580.315,194 404.633,979	8.34
33	580.314,806 404.631,402	34	580.313,383 404.626,441	5.161
35	580.311,778 404.624,447	36	580.308,634 404.620,478	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.325,497 404.603,931	7	580.327,788 404.609,904	6.397
8	580.331,043 404.617,061	9	580.333,299 404.620,437	4.06
10	580.338,665 404.629,929	11	580.344,092 404.640,782	12.134
12	580.351,84 404.662,639	13	580.352,957 404.666,097	3.634
14	580.359,808 404.683,419	15	580.361,973 404.688,777	5.779
16	580.368,294 404.702,074	17	580.371,559 404.707,954	6.726
18	580.375,627 404.715,278	19	580.383,272 404.728,675	15.425
20	580.377,932 404.732,712	21	580.369,866 404.728,997	8.88
22	580.366,121 404.726,617	23	580.362,482 404.724,425	4.248
24	580.357,378 404.719,963	25	580.346,046 404.706,971	17.24
26	580.340,762 404.696,22	27	580.331,974 404.677,693	20.506
28	580.318,396 404.672,531	29	580.318,397 404.665,803	6.728
30	580.317,799 404.656,755	31	580.316,948 404.642,132	14.648
32	580.315,194 404.633,979	33	580.314,806 404.631,402	2.606
34	580.313,383 404.626,441	35	580.311,778 404.624,447	2.56
36	580.308,634 404.620,478	1	580.302,33 404.610,134	12.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 209, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

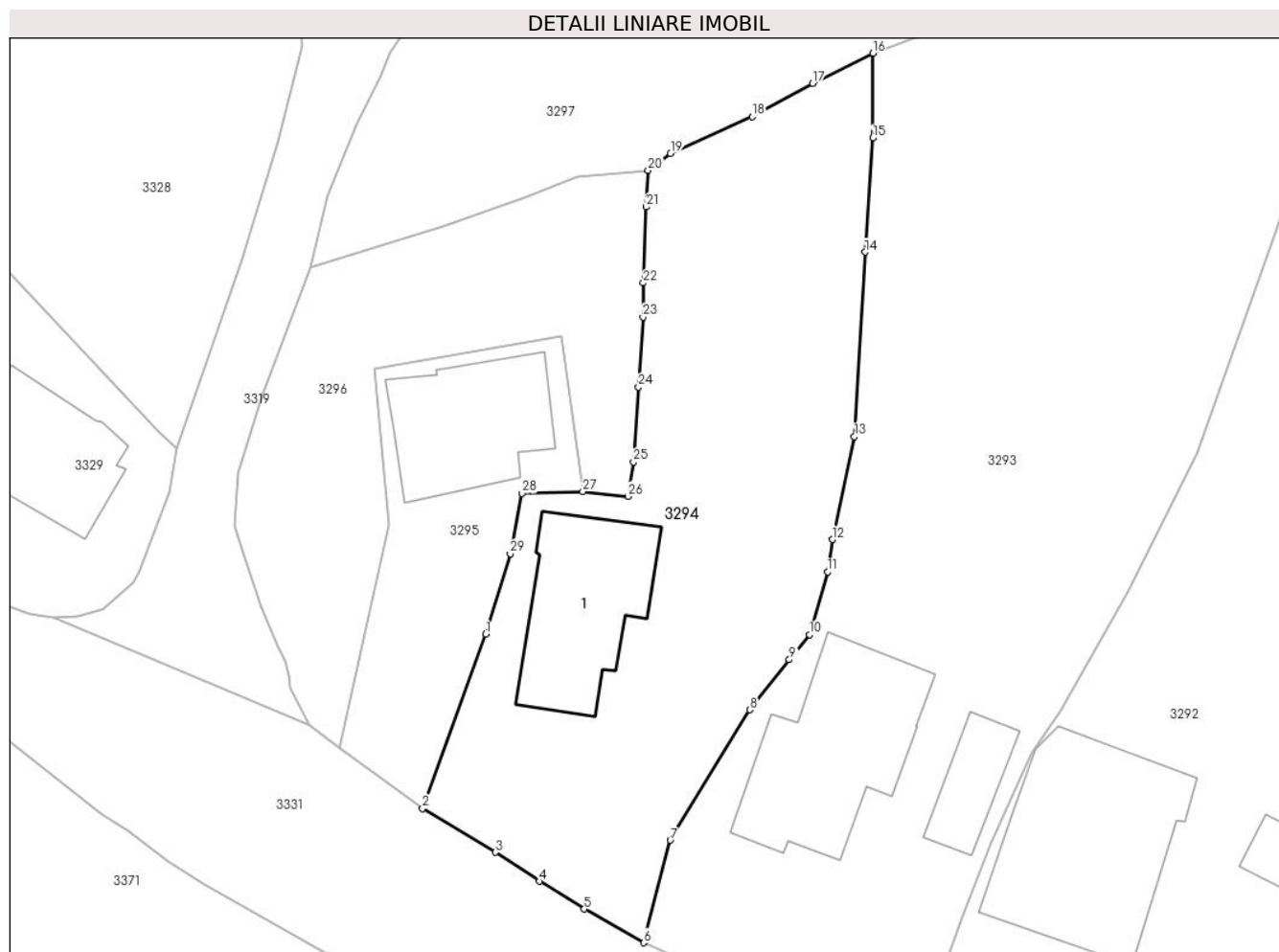
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 94	arabil	DA	562	T6	288	-	
32 94	curți construcții	DA	682	T6	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.287,7 404.626,483	2	580.282,691 404.612,644	14.718
3	580.288,454 404.609,174	4	580.291,963 404.606,889	4.187
5	580.295,519 404.604,688	6	580.300,21 404.602,008	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.282,691 404.612,644	3	580.288,454 404.609,174	6.727
4	580.291,963 404.606,889	5	580.295,519 404.604,688	4.182
6	580.300,21 404.602,008	7	580.302,33 404.610,134	8.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.302,33 404.610,134	8	580.308,634 404.620,478	12.114
9	580.311,778 404.624,447	10	580.313,383 404.626,441	2.56
11	580.314,806 404.631,402	12	580.315,194 404.633,979	2.606
13	580.316,948 404.642,132	14	580.317,799 404.656,755	14.648
15	580.318,397 404.665,803	16	580.318,396 404.672,531	6.728
17	580.313,632 404.670,127	18	580.308,851 404.667,489	5.46
19	580.302,36 404.664,57	20	580.300,591 404.663,238	2.214
21	580.300,427 404.660,343	22	580.300,204 404.654,316	6.031
23	580.300,175 404.651,604	24	580.299,813 404.646,072	5.544
25	580.299,421 404.640,132	26	580.298,985 404.637,401	2.766
27	580.295,397 404.637,793	28	580.290,582 404.637,624	4.818
29	580.289,644 404.632,839	1	580.287,7 404.626,483	6.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.308,634 404.620,478	9	580.311,778 404.624,447	5.063
10	580.313,383 404.626,441	11	580.314,806 404.631,402	5.161
12	580.315,194 404.633,979	13	580.316,948 404.642,132	8.34
14	580.317,799 404.656,755	15	580.318,397 404.665,803	9.068
16	580.318,396 404.672,531	17	580.313,632 404.670,127	5.336
18	580.308,851 404.667,489	19	580.302,36 404.664,57	7.117
20	580.300,591 404.663,238	21	580.300,427 404.660,343	2.9
22	580.300,204 404.654,316	23	580.300,175 404.651,604	2.712
24	580.299,813 404.646,072	25	580.299,421 404.640,132	5.953
26	580.298,985 404.637,401	27	580.295,397 404.637,793	3.609
28	580.290,582 404.637,624	29	580.289,644 404.632,839	4.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 385	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3645, din 22/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE VASILICA-ELVIRA 2) IORDACHE CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 95	curți construcții	DA	385	T6	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.279,985 404.635,194	2	580.276,068 404.617,461	18.16
2	580.276,068 404.617,461	3	580.282,691 404.612,644	8.189
3	580.282,691 404.612,644	4	580.287,7 404.626,483	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.287,7 404.626,483	5	580.289,644 404.632,839	6.647
5	580.289,644 404.632,839	6	580.290,582 404.637,624	4.876
6	580.290,582 404.637,624	7	580.295,397 404.637,793	4.818
7	580.295,397 404.637,793	8	580.293,655 404.650,111	12.441
8	580.293,655 404.650,111	9	580.278,888 404.647,542	14.989
9	580.278,888 404.647,542	1	580.279,985 404.635,194	12.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM NR.717/08.10.1982 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENESCU CONSTANTINA DEFUNCT:Da	A1

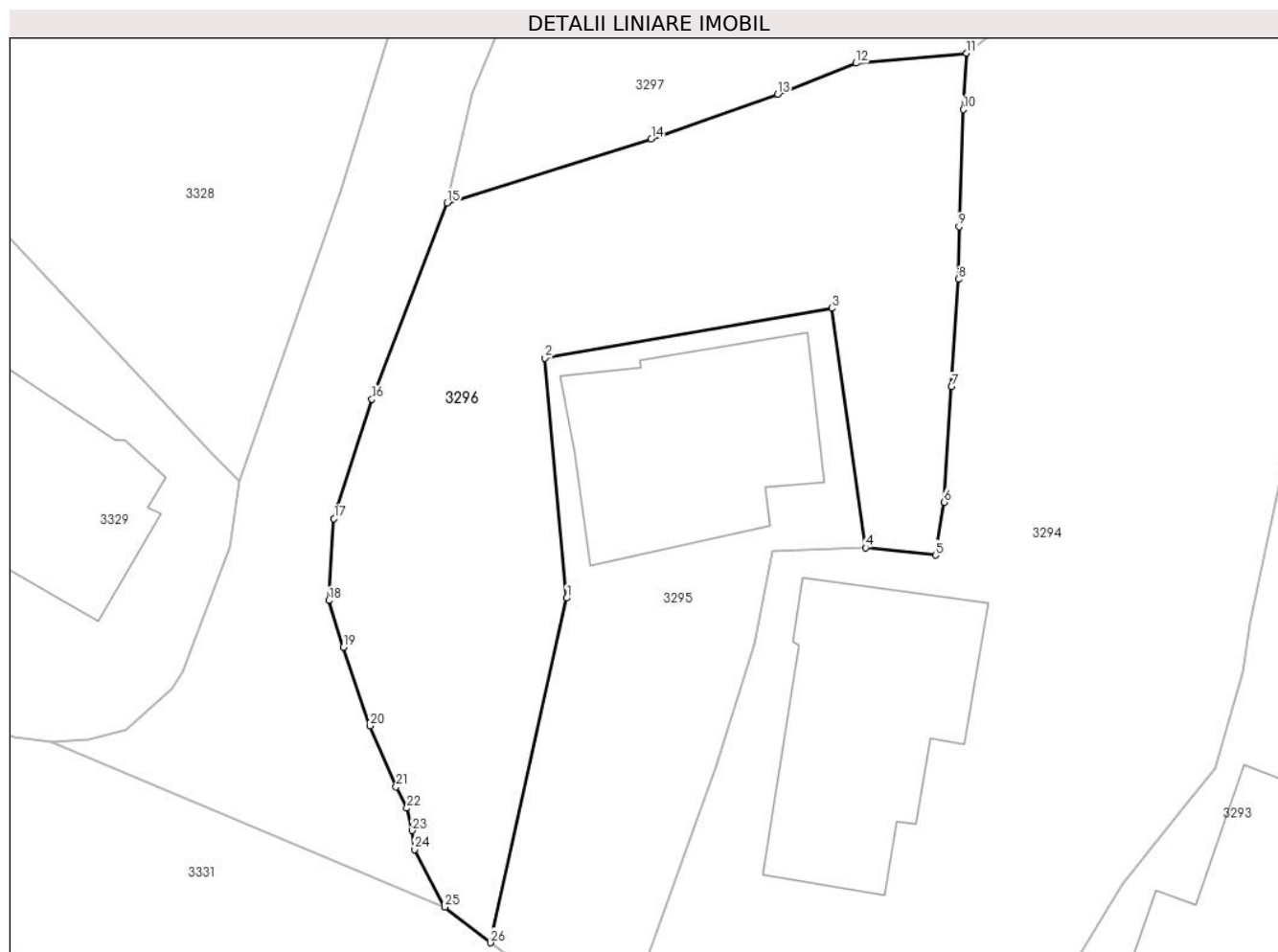
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 96	curți construcții	DA	620	T6	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.279,985 404.635,194	2	580.278,888 404.647,542	12.397
3	580.293,655 404.650,111	4	580.295,397 404.637,793	12.441
5	580.298,985 404.637,401	6	580.299,421 404.640,132	2.766
7	580.299,813 404.646,072	8	580.300,175 404.651,604	5.544
9	580.300,204 404.654,316	10	580.300,427 404.660,343	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.278,888 404.647,542	3	580.293,655 404.650,111	14.989
4	580.295,397 404.637,793	5	580.298,985 404.637,401	3.609
6	580.299,421 404.640,132	7	580.299,813 404.646,072	5.953
8	580.300,175 404.651,604	9	580.300,204 404.654,316	2.712
10	580.300,427 404.660,343	11	580.300,591 404.663,238	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.300,591 404.663,238	12	580.294,904 404.662,726	5.71
13	580.290,865 404.661,126	14	580.284,349 404.658,817	6.913
15	580.273,841 404.655,534	16	580.269,969 404.645,426	10.824
17	580.268,012 404.639,288	18	580.267,746 404.635,072	4.224
19	580.268,495 404.632,673	20	580.269,866 404.628,624	4.275
21	580.271,208 404.625,484	22	580.271,77 404.624,389	1.231
23	580.272,045 404.623,237	24	580.272,152 404.622,253	0.99
25	580.273,724 404.619,305	26	580.276,068 404.617,461	2.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.294,904 404.662,726	13	580.290,865 404.661,126	4.344
14	580.284,349 404.658,817	15	580.273,841 404.655,534	11.009
16	580.269,969 404.645,426	17	580.268,012 404.639,288	6.442
18	580.267,746 404.635,072	19	580.268,495 404.632,673	2.513
20	580.269,866 404.628,624	21	580.271,208 404.625,484	3.415
22	580.271,77 404.624,389	23	580.272,045 404.623,237	1.184
24	580.272,152 404.622,253	25	580.273,724 404.619,305	3.341
26	580.276,068 404.617,461	1	580.279,985 404.635,194	18.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1, A1.1

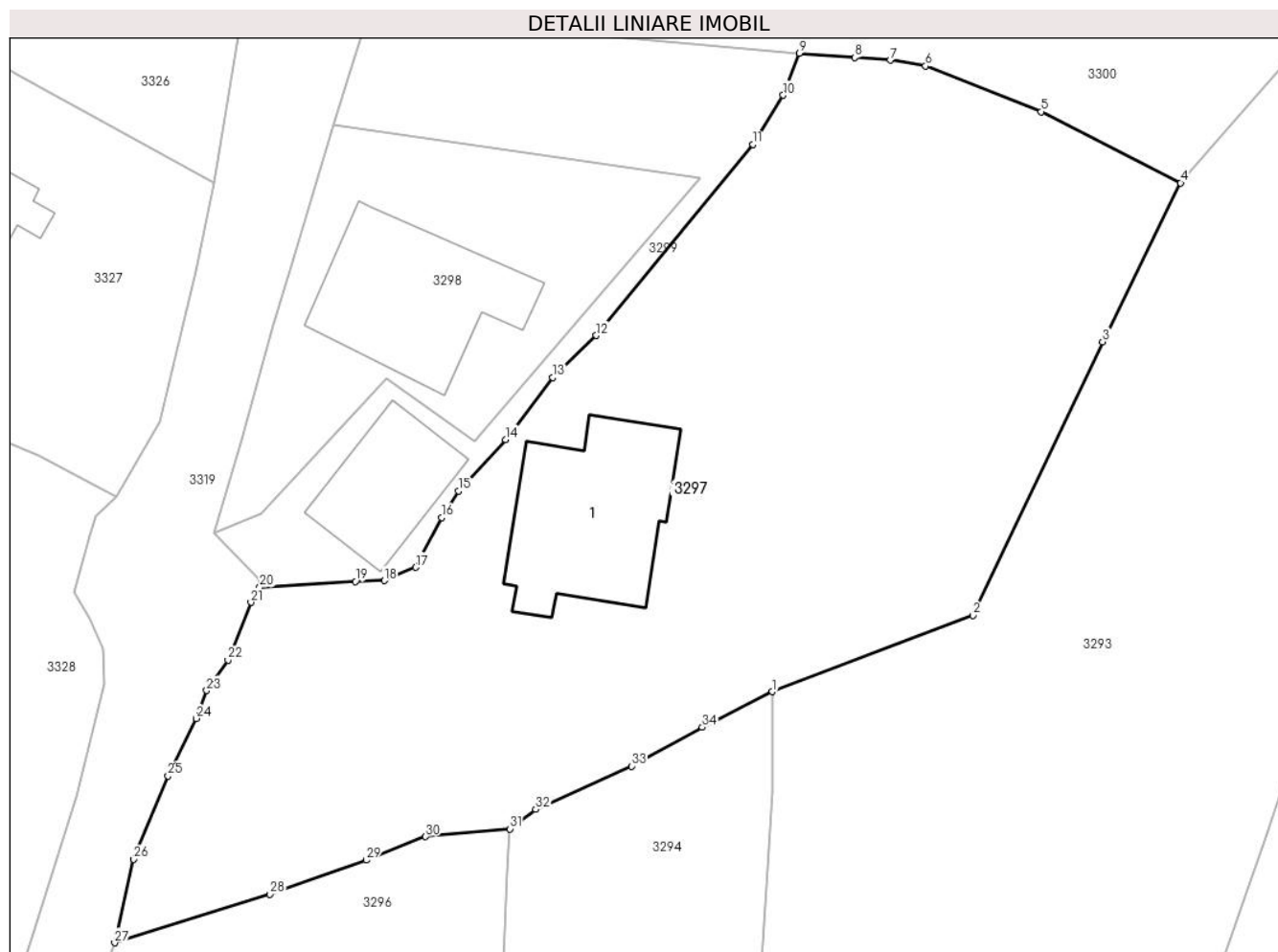
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 97	arabil	DA	1.283	T6	283	-	
32 97	curți construcții	DA	560	T6	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.318,396 404.672,531	2	580.331,974 404.677,693	14.526
3	580.340,762 404.696,22	4	580.346,046 404.706,971	11.979
5	580.336,584 404.711,793	6	580.328,775 404.714,892	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.331,974 404.677,693	3	580.340,762 404.696,22	20.506
4	580.346,046 404.706,971	5	580.336,584 404.711,793	10.62
6	580.328,775 404.714,892	7	580.326,378 404.715,282	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.326,378 404.715,282	8	580.323,976 404.715,465	2.409
9	580.320,222 404.715,75	10	580.319,134 404.712,904	3.047
11	580.317,056 404.709,578	12	580.306,461 404.696,645	16.719
13	580.303,521 404.693,797	14	580.300,317 404.689,594	5.285
15	580.297,13 404.686,122	16	580.295,995 404.684,325	2.125
17	580.294,228 404.680,954	18	580.292,106 404.680,053	2.305
19	580.290,155 404.680,001	20	580.283,672 404.679,598	6.496
21	580.283,069 404.678,583	22	580.281,522 404.674,662	4.215
23	580.280,073 404.672,606	24	580.279,348 404.670,722	2.019
25	580.277,463 404.666,822	26	580.275,131 404.661,179	6.106
27	580.273,841 404.655,534	28	580.284,349 404.658,817	11.009
29	580.290,865 404.661,126	30	580.294,904 404.662,726	4.344
31	580.300,591 404.663,238	32	580.302,36 404.664,57	2.214
33	580.308,851 404.667,489	34	580.313,632 404.670,127	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.323,976 404.715,465	9	580.320,222 404.715,75	3.765
10	580.319,134 404.712,904	11	580.317,056 404.709,578	3.922
12	580.306,461 404.696,645	13	580.303,521 404.693,797	4.093
14	580.300,317 404.689,594	15	580.297,13 404.686,122	4.713
16	580.295,995 404.684,325	17	580.294,228 404.680,954	3.806
18	580.292,106 404.680,053	19	580.290,155 404.680,001	1.952
20	580.283,672 404.679,598	21	580.283,069 404.678,583	1.181
22	580.281,522 404.674,662	23	580.280,073 404.672,606	2.515
24	580.279,348 404.670,722	25	580.277,463 404.666,822	4.332
26	580.275,131 404.661,179	27	580.273,841 404.655,534	5.791
28	580.284,349 404.658,817	29	580.290,865 404.661,126	6.913
30	580.294,904 404.662,726	31	580.300,591 404.663,238	5.71
32	580.302,36 404.664,57	33	580.308,851 404.667,489	7.117
34	580.313,632 404.670,127	1	580.318,396 404.672,531	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 212, Jud. Prahova, T6, Cc279, A278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24532	422	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit:delimitat de garduri din plasa de sarma, garduri din metal. Se inscrie dreptul de proprietate pe suprafata de 300 mp si se noteaza posesia pe suprafata de 122 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24532-C1	Loc. Fagetu, Nr. 212, Jud. Prahova, T6, Cc279, A278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+b, Sup.beci=12mp, Sup. constr.desfasurata=124.6, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35826 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1427, din 23/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24532 a imobilului cu numarul cadastral 24532 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23720 inscris in cartea funciara 23720;	A1
Act Notarial nr. 1415, din 22/04/1992 emis de Notariat de Stat Local Vălenii de Munte (Contract de intretinere ; act administrativ nr 973 din 19.03.2024, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei;act administrativ nr 2293 din 15.03.2024, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei;act administrativ nr 2376 din 18.03.2024, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei;act notarial nr 390 din 21.03.2024, emis de NP Iancu Laura Ioana;act administrativ nr 377737 seria D.11 din 02.02.2021, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei; act administrativ nr 461075 seria DM din 02.10.2000, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei;act administrativ nr 146 din 19.03.2024, emis de Primăria comunei Gura Vitioarei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/422, cota initiala 300/422 1) IOSIF ION 2) IOSIF FLORICA, soți, ca bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 20841 din 02/07/2024;	A1
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 122 m. p., parte din totalul suprafeței de teren de 422 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciara nr.23720/UAT Gura Vitioarei sub B.2 prin încheierea nr. 20841/02.07.2024) 1) IOSIF ION 2) IOSIF FLORICA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 20841 din 02/07/2024;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF ION 2) IOSIF FLORICA, soți, ca bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 20841 din 02/07/2024;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

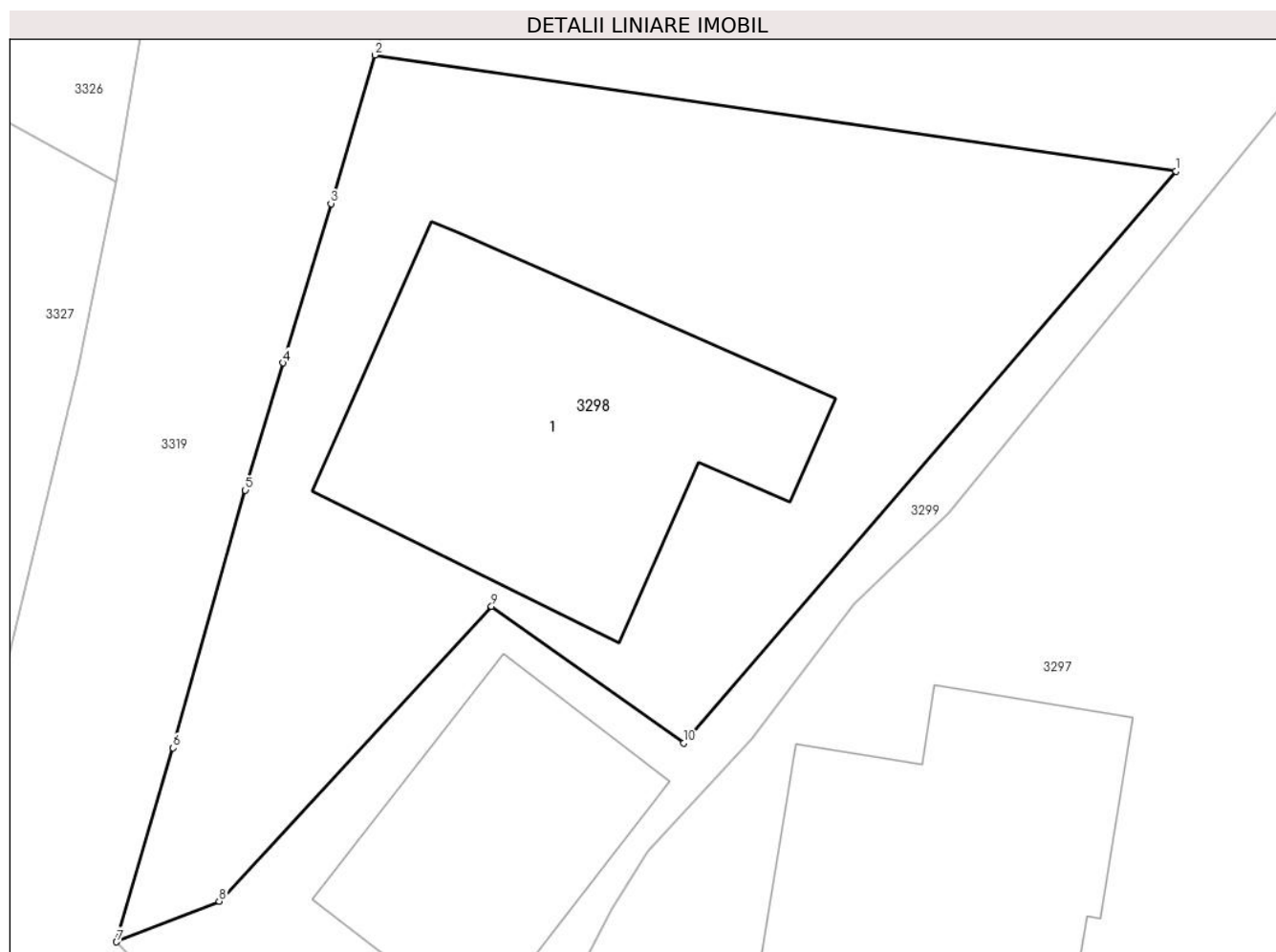
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24532	422	Terenul este împrejmuit:delimitat de garduri din plasa de sarma, garduri din metal. Se inscrie dreptul de proprietate pe suprafata de 300 mp si se noteaza posesia pe suprafata de 122 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
32 98	curti construcții	DA	422	T6	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24532-C1	construcții de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P+b, Sup.beci=12mp, Sup.constr.desfasurata=124.6, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.313,522 404.707,265	2	580.288,622 404.710,872	25.16
2	580.288,622 404.710,872	3	580.287,259 404.706,253	4.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.287,259 404.706,253	4	580.285,767 404.701,3	5.173
4	580.285,767 404.701,3	5	580.284,592 404.697,343	4.128
5	580.284,592 404.697,343	6	580.282,35 404.689,331	8.32
6	580.282,35 404.689,331	7	580.280,591 404.683,3	6.282
7	580.280,591 404.683,3	8	580.283,782 404.684,56	3.431
8	580.283,782 404.684,56	9	580.292,247 404.693,731	12.481
9	580.292,247 404.693,731	10	580.298,224 404.689,477	7.336
10	580.298,224 404.689,477	1	580.313,522 404.707,265	23.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 212, Jud. Prahova, T6, Cc279, A278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24533	410	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit:delimitat de garduri din plasa de sarma, garduri din metal. Se inscrie dreptul de proprietate pe suprafata de 300 mp si se noteaza posesia pe suprafata de 122 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	Loc. Fagetu, Nr. 212, Jud. Prahova, T6, Cc279, A278	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+1, Sup.constr. desfasurata=132.8, edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35826 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1427, din 23/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24533 a imobilului cu numarul cadastral 24533 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23720 inscris in cartea funciara 23720;	A1
35827 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 23/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/422, cota initiala 300/422 1) IOSIF GABRIEL-ADRIAN 2) IOSIF IULIANA, soți, ca bun comun	A1
B7	se notează faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 122 m.p. parte din totalul suprafeței de 422 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciara nr.23720/UAT Gura Vitioarei sub B.2 prin încheierea nr.20841/02.07.2024 și ulterior în prezenta carte funciara sub B.3 prin încheierea nr.35826/28.10.2024) 1) IOSIF GABRIEL-ADRIAN 2) IOSIF IULIANA, soți	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF GABRIEL-ADRIAN 2) IOSIF IULIANA, soți, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

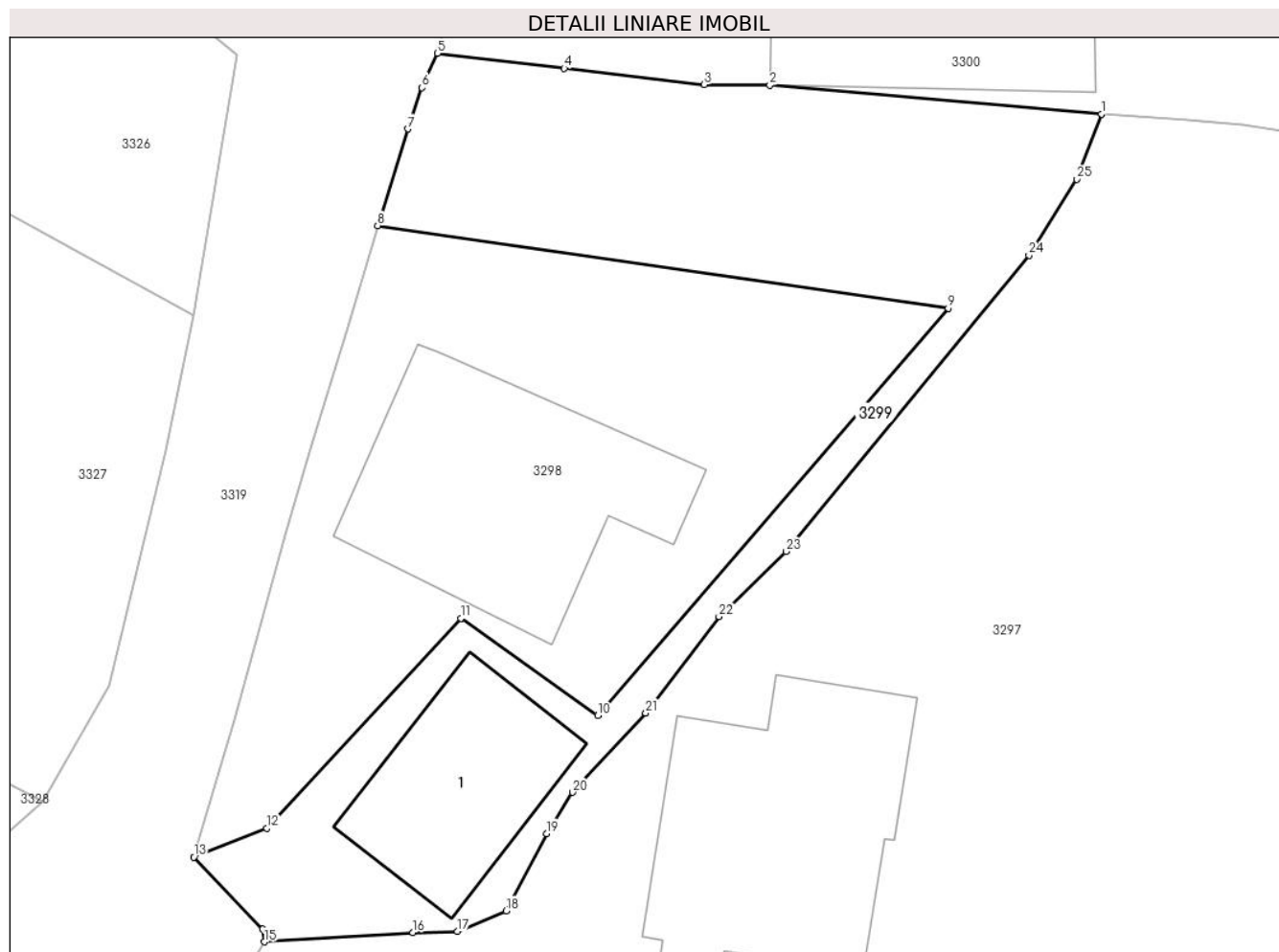
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24533	410	Terenul este împrejmuit:delimitat de garduri din plasa de sarma, garduri din metal. Se inscrie dreptul de proprietate pe suprafata de 300 mp si se noteaza posesia pe suprafata de 122 mp.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3299	curti constructii	DA	410	T6	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	construcții de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+1, Sup.constr.desfasurata=132.8, edificata in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.320,222 404.715,75	2	580.305,737 404.717,011	14.54	2	580.305,737 404.717,011	3	580.302,88 404.717,031	2.857
3	580.302,88 404.717,031	4	580.296,765 404.717,744	6.156	4	580.296,765 404.717,744	5	580.291,23 404.718,405	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.291,23 404.718,405	6	580.290,557 404.716,901	1.648
7	580.289,935 404.715,099	8	580.288,622 404.710,872	4.426
9	580.313,522 404.707,265	10	580.298,224 404.689,477	23.461
11	580.292,247 404.693,731	12	580.283,782 404.684,56	12.481
13	580.280,591 404.683,3	14	580.283,603 404.680,147	4.36
15	580.283,672 404.679,598	16	580.290,155 404.680,001	6.496
17	580.292,106 404.680,053	18	580.294,228 404.680,954	2.305
19	580.295,995 404.684,325	20	580.297,13 404.686,122	2.125
21	580.300,317 404.689,594	22	580.303,521 404.693,797	5.285
23	580.306,461 404.696,645	24	580.317,056 404.709,578	16.719
25	580.319,134 404.712,904	1	580.320,222 404.715,75	3.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.290,557 404.716,901	7	580.289,935 404.715,099	1.906
8	580.288,622 404.710,872	9	580.313,522 404.707,265	25.16
10	580.298,224 404.689,477	11	580.292,247 404.693,731	7.336
12	580.283,782 404.684,56	13	580.280,591 404.683,3	3.431
14	580.283,603 404.680,147	15	580.283,672 404.679,598	0.553
16	580.290,155 404.680,001	17	580.292,106 404.680,053	1.952
18	580.294,228 404.680,954	19	580.295,995 404.684,325	3.806
20	580.297,13 404.686,122	21	580.300,317 404.689,594	4.713
22	580.303,521 404.693,797	23	580.306,461 404.696,645	4.093
24	580.317,056 404.709,578	25	580.319,134 404.712,904	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 22/12/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN (PVPP NR.9711/11.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOSCODARU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOSCODARU FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSCODARU FLORICA 2) BOSCODARU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

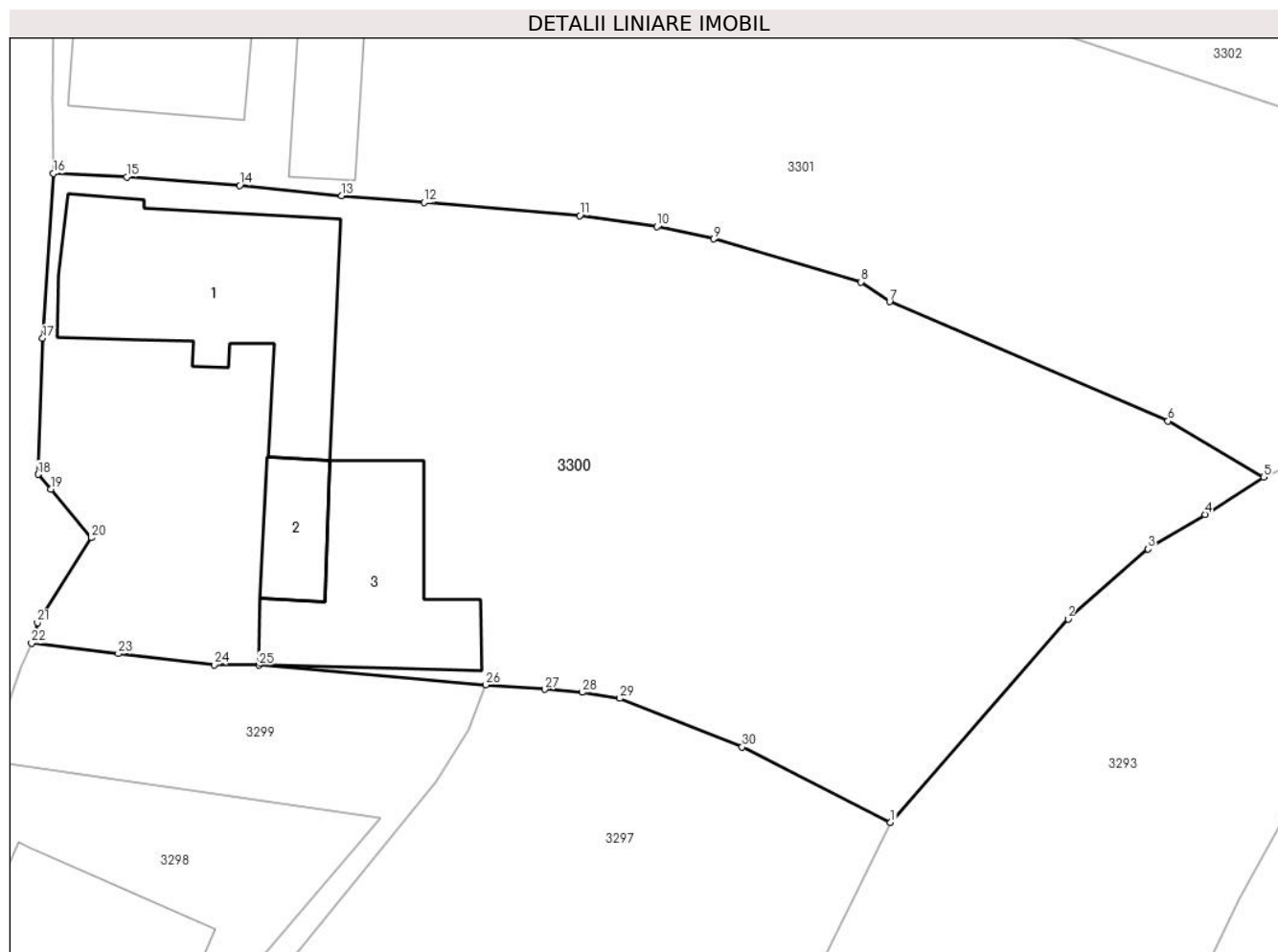
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3300	arabil	DA	1.159	T6	275	-	
3300	curți constructii	DA	871	T6	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.346,046 404.706,971	2	580.357,378 404.719,963	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.357,378 404.719,963	3	580.362,482 404.724,425	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.362,482 404.724,425	4	580.366,121 404.726,617	4.248
5	580.369,866 404.728,997	6	580.363,753 404.732,572	7.082
7	580.345,993 404.740,184	8	580.344,158 404.741,445	2.227
9	580.334,756 404.744,193	10	580.331,149 404.744,969	3.69
11	580.326,21 404.745,688	12	580.316,27 404.746,515	9.974
13	580.311,011 404.746,953	14	580.304,512 404.747,597	6.531
15	580.297,301 404.748,144	16	580.292,624 404.748,366	4.682
17	580.291,936 404.737,85	18	580.291,641 404.729,172	8.683
19	580.292,475 404.728,225	20	580.295,023 404.725,138	4.003
21	580.291,607 404.719,719	22	580.291,23 404.718,405	1.367
23	580.296,765 404.717,744	24	580.302,88 404.717,031	6.156
25	580.305,737 404.717,011	26	580.320,222 404.715,75	14.54
27	580.323,976 404.715,465	28	580.326,378 404.715,282	2.409
29	580.328,775 404.714,892	30	580.336,584 404.711,793	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.366,121 404.726,617	5	580.369,866 404.728,997	4.437
6	580.363,753 404.732,572	7	580.345,993 404.740,184	19.323
8	580.344,158 404.741,445	9	580.334,756 404.744,193	9.795
10	580.331,149 404.744,969	11	580.326,21 404.745,688	4.991
12	580.316,27 404.746,515	13	580.311,011 404.746,953	5.277
14	580.304,512 404.747,597	15	580.297,301 404.748,144	7.232
16	580.292,624 404.748,366	17	580.291,936 404.737,85	10.538
18	580.291,641 404.729,172	19	580.292,475 404.728,225	1.262
20	580.295,023 404.725,138	21	580.291,607 404.719,719	6.406
22	580.291,23 404.718,405	23	580.296,765 404.717,744	5.574
24	580.302,88 404.717,031	25	580.305,737 404.717,011	2.857
26	580.320,222 404.715,75	27	580.323,976 404.715,465	3.765
28	580.326,378 404.715,282	29	580.328,775 404.714,892	2.429
30	580.336,584 404.711,793	1	580.346,046 404.706,971	10.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgetu, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23702	Din acte: 1.946 Masurata: 1.977	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23702-C1	Loc. Făgetu, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta. Parter. Suprafata construita desfasurata = 94.9mp. An edificare 1964.
A1.2	23702-C2	Loc. Făgetu, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 47.5mp. An edificare 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35394 / 23/10/2024 Act Administrativ nr. 8188, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act notarial nr 218 din 19.09.2024, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 217065 din 03.06.2024, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 781 din 13.09.1993, emis de fostul Notariat de Stat Local Vălenii de Munte;act notarial nr 217 din 19.09.2024, emis de NP IANCU LAURA IOANA;act administrativ nr 565 din 15.10.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 1115 din 08.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B2 se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Gura Vîtioarei, sat Făgetu, nr.214, tarla 6, parcelele 271, 272 și 273, județul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALOMAN MARIA	A1
B4 se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcțiilor C1 și C2 în prezenta carte funciară	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALOMAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23702	Din acte: 1.946 Masurata: 1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3301	curți constructii	DA	534	T6	271	-	
3301	faneata	DA	757	T6	273	-	
3301	arabil	DA	686	T6	272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23702-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta. Parter. Suprafata construita desfasurata = 94.9 mp. An edificare 1964.
A1.2	23702-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa. Parter. Suprafata construita desfasurata = 47.5mp. An edificare 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.363,753 404.732,572	2	580.369,866 404.728,997	7.082
3	580.377,932 404.732,712	4	580.381,106 404.733,695	3.323
5	580.385,749 404.737,595	6	580.387,742 404.739,016	2.448
7	580.389,885 404.746,233	8	580.354,697 404.757,991	37.1
9	580.353,019 404.758,555	10	580.342,808 404.761,985	10.772
11	580.332,993 404.764,895	12	580.319,817 404.767,998	13.536
13	580.313,748 404.769,076	14	580.307,856 404.769,7	5.925
15	580.302,798 404.770,031	16	580.292,806 404.771,612	10.116
17	580.292,85 404.766,055	18	580.292,643 404.760,989	5.07
19	580.292,524 404.753,047	20	580.292,624 404.748,366	4.682
21	580.297,301 404.748,144	22	580.304,512 404.747,597	7.232
23	580.311,011 404.746,953	24	580.316,27 404.746,515	5.277
25	580.326,21 404.745,688	26	580.331,149 404.744,969	4.991
27	580.334,756 404.744,193	28	580.344,158 404.741,445	9.795
29	580.345,993 404.740,184	1	580.363,753 404.732,572	19.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.369,866 404.728,997	3	580.377,932 404.732,712	8.88
4	580.381,106 404.733,695	5	580.385,749 404.737,595	6.064
6	580.387,742 404.739,016	7	580.389,885 404.746,233	7.528
8	580.354,697 404.757,991	9	580.353,019 404.758,555	1.77
10	580.342,808 404.761,985	11	580.332,993 404.764,895	10.237
12	580.319,817 404.767,998	13	580.313,748 404.769,076	6.164
14	580.307,856 404.769,7	15	580.302,798 404.770,031	5.069
16	580.292,806 404.771,612	17	580.292,85 404.766,055	5.557
18	580.292,643 404.760,989	19	580.292,524 404.753,047	7.943
20	580.292,624 404.748,366	21	580.297,301 404.748,144	4.682
22	580.304,512 404.747,597	23	580.311,011 404.746,953	6.531
24	580.316,27 404.746,515	25	580.326,21 404.745,688	9.974
26	580.331,149 404.744,969	27	580.334,756 404.744,193	3.69
28	580.344,158 404.741,445	29	580.345,993 404.740,184	2.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 2.512	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 262, din 23/10/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM 261/23.10.2024 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA; CM NR. 495/25.06.1986 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE JENI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE JENI	A1.2, A1.3

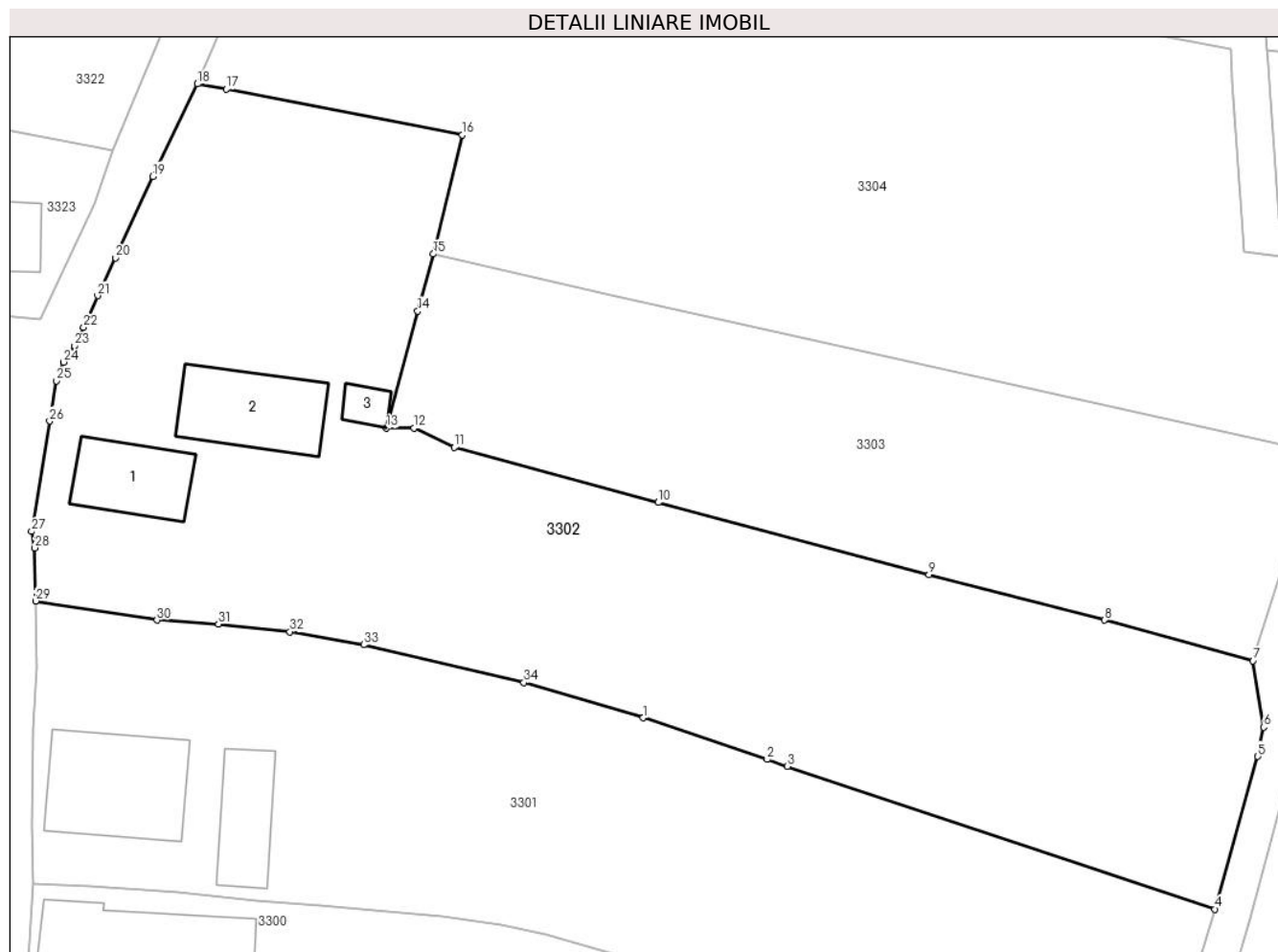
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3302	curți constructii	DA	793	T6	270	-	
3302	arabil	DA	1.359	T6	268	-	
3302	arabil	DA	360	T6	269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.342,808 404.761,985	2	580.353,019 404.758,555	10.772
3	580.354,697 404.757,991	4	580.389,885 404.746,233	37.1
5	580.393,423 404.758,803	6	580.393,896 404.761,22	2.463
7	580.393,026 404.766,688	8	580.380,806 404.770,038	12.671
9	580.366,345 404.773,777	10	580.344,064 404.779,714	23.058
11	580.327,277 404.784,247	12	580.323,947 404.785,834	3.689
13	580.321,681 404.785,855	14	580.324,272 404.795,471	9.959
15	580.325,541 404.800,181	16	580.327,929 404.809,983	10.089
17	580.308,501 404.813,745	18	580.306,124 404.814,177	2.416
19	580.302,461 404.806,56	20	580.299,375 404.799,868	7.369
21	580.297,917 404.796,742	22	580.296,754 404.794,142	2.848
23	580.296,021 404.792,615	24	580.295,12 404.791,278	1.612
25	580.294,536 404.789,736	26	580.293,968 404.786,422	3.362
27	580.292,476 404.777,33	28	580.292,747 404.775,977	1.38
29	580.292,806 404.771,612	30	580.302,798 404.770,031	10.116
31	580.307,856 404.769,7	32	580.313,748 404.769,076	5.925
33	580.319,817 404.767,998	34	580.332,993 404.764,895	13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.353,019 404.758,555	3	580.354,697 404.757,991	1.77
4	580.389,885 404.746,233	5	580.393,423 404.758,803	13.058
6	580.393,896 404.761,22	7	580.393,026 404.766,688	5.537
8	580.380,806 404.770,038	9	580.366,345 404.773,777	14.937
10	580.344,064 404.779,714	11	580.327,277 404.784,247	17.388
12	580.323,947 404.785,834	13	580.321,681 404.785,855	2.266
14	580.324,272 404.795,471	15	580.325,541 404.800,181	4.878
16	580.327,929 404.809,983	17	580.308,501 404.813,745	19.789
18	580.306,124 404.814,177	19	580.302,461 404.806,56	8.452
20	580.299,375 404.799,868	21	580.297,917 404.796,742	3.449
22	580.296,754 404.794,142	23	580.296,021 404.792,615	1.694
24	580.295,12 404.791,278	25	580.294,536 404.789,736	1.649
26	580.293,968 404.786,422	27	580.292,476 404.777,33	9.214
28	580.292,747 404.775,977	29	580.292,806 404.771,612	4.365
30	580.302,798 404.770,031	31	580.307,856 404.769,7	5.069
32	580.313,748 404.769,076	33	580.319,817 404.767,998	6.164
34	580.332,993 404.764,895	1	580.342,808 404.761,985	10.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

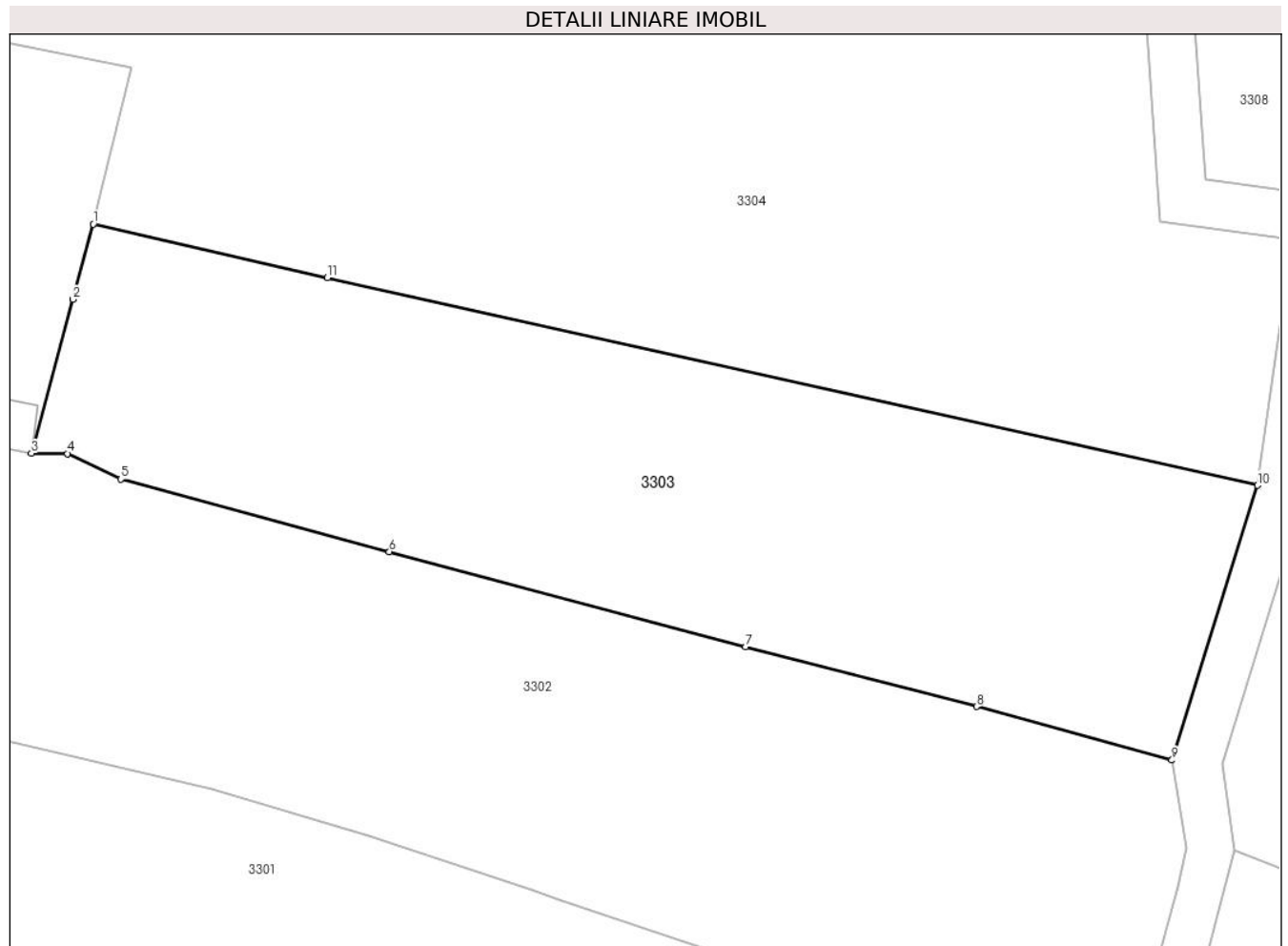
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3303	arabil	DA	1.217	T6	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.325,541 404.800,181	2	580.324,272 404.795,471	4.878
2	580.324,272 404.795,471	3	580.321,681 404.785,855	9.959
3	580.321,681 404.785,855	4	580.323,947 404.785,834	2.266
4	580.323,947 404.785,834	5	580.327,277 404.784,247	3.689
5	580.327,277 404.784,247	6	580.344,064 404.779,714	17.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.344,064 404.779,714	7	580.366,345 404.773,777	23.058
7	580.366,345 404.773,777	8	580.380,806 404.770,038	14.937
8	580.380,806 404.770,038	9	580.393,026 404.766,688	12.671
9	580.393,026 404.766,688	10	580.398,378 404.783,851	17.978
10	580.398,378 404.783,851	11	580.340,192 404.796,823	59.614
11	580.340,192 404.796,823	1	580.325,541 404.800,181	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T 6 ; A 260 ; A 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22402	Din acte: 2.484 Masurata: 2.436	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; T 6 ; A 260 ; A 266

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 106, din 14/01/2022 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cf. 22402 a imobilului cu nr. cad. 22402/Gura Vîtioarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21592\cf.21592; ~- nr.cad.22354\cf.22354;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOIMĂREANU ELENA GABRIELA , necasatorita, ca bun propriu	A1

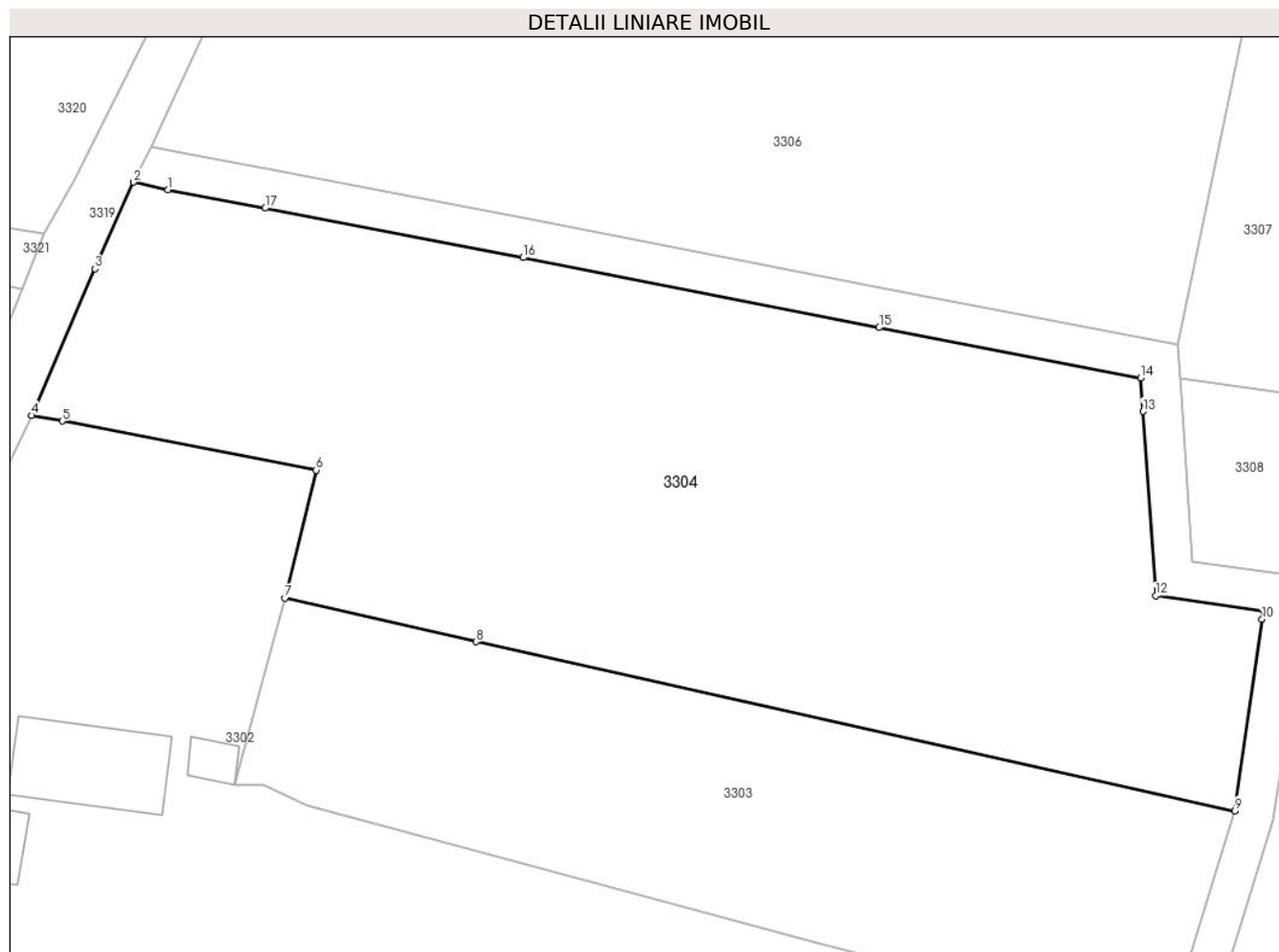
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22402	Din acte: 2.484 Masurata: 2.436	T 6 ; A 260 ; A 266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3304	arabil	DA	2.436	T6	265,266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.316,572 404.831,493	2	580.313,921 404.832,07	2.713
2	580.313,921 404.832,07	3	580.310,988 404.825,422	7.266
3	580.310,988 404.825,422	4	580.306,124 404.814,177	12.252
4	580.306,124 404.814,177	5	580.308,501 404.813,745	2.416
5	580.308,501 404.813,745	6	580.327,929 404.809,983	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.327,929 404.809,983	7	580.325,541 404.800,181	10.089
7	580.325,541 404.800,181	8	580.340,192 404.796,823	15.031
8	580.340,192 404.796,823	9	580.398,378 404.783,851	59.614
9	580.398,378 404.783,851	10	580.400,454 404.798,562	14.857
10	580.400,454 404.798,562	11	580.400,584 404.799,208	0.659
11	580.400,584 404.799,208	12	580.392,298 404.800,365	8.366
12	580.392,298 404.800,365	13	580.391,318 404.814,484	14.153
13	580.391,318 404.814,484	14	580.391,162 404.817,072	2.593
14	580.391,162 404.817,072	15	580.371,101 404.820,923	20.427
15	580.371,101 404.820,923	16	580.343,803 404.826,281	27.819
16	580.343,803 404.826,281	17	580.324,033 404.830,083	20.132
17	580.324,033 404.830,083	1	580.316,572 404.831,493	7.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9891, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Viteoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

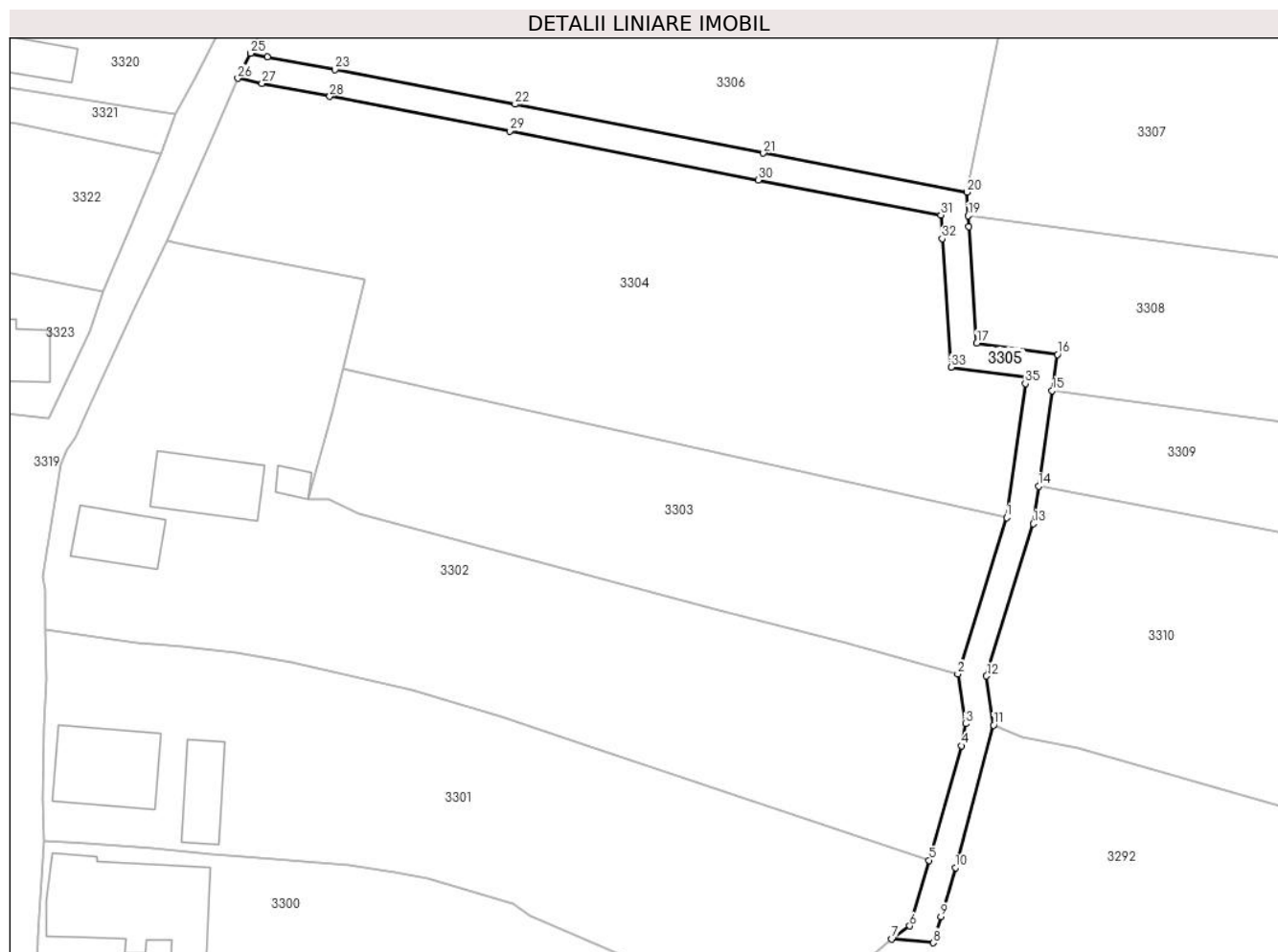
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3305	drum	DA	511	T6	De263/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.398,378 404.783,851	2	580.393,026 404.766,688	17.978
3	580.393,896 404.761,22	4	580.393,423 404.758,803	2.463
5	580.389,885 404.746,233	6	580.387,742 404.739,016	7.528
7	580.385,749 404.737,595	8	580.390,324 404.737,173	4.594
9	580.391,172 404.740,027	10	580.392,772 404.745,418	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.393,026 404.766,688	3	580.393,896 404.761,22	5.537
4	580.393,423 404.758,803	5	580.389,885 404.746,233	13.058
6	580.387,742 404.739,016	7	580.385,749 404.737,595	2.448
8	580.390,324 404.737,173	9	580.391,172 404.740,027	2.977
10	580.392,772 404.745,418	11	580.396,959 404.761,061	16.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.396,959 404.761,061	12	580.396,183 404.766,459	5.453
13	580.401,313 404.783,187	14	580.401,903 404.787,289	4.144
15	580.403,409 404.797,776	16	580.403,982 404.801,763	4.028
17	580.395,122 404.803,0	18	580.394,244 404.815,807	12.837
19	580.394,173 404.816,984	20	580.394,016 404.819,579	2.6
21	580.371,673 404.823,868	22	580.344,375 404.829,226	27.819
23	580.324,595 404.833,03	24	580.317,17 404.834,433	7.556
25	580.315,341 404.834,831	26	580.313,921 404.832,07	3.105
27	580.316,572 404.831,493	28	580.324,033 404.830,083	7.593
29	580.343,803 404.826,281	30	580.371,101 404.820,923	27.819
31	580.391,162 404.817,072	32	580.391,318 404.814,484	2.593
33	580.392,298 404.800,365	34	580.400,584 404.799,208	8.366
35	580.400,454 404.798,562	1	580.398,378 404.783,851	14.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.396,183 404.766,459	13	580.401,313 404.783,187	17.497
14	580.401,903 404.787,289	15	580.403,409 404.797,776	10.595
16	580.403,982 404.801,763	17	580.395,122 404.803,0	8.946
18	580.394,244 404.815,807	19	580.394,173 404.816,984	1.179
20	580.394,016 404.819,579	21	580.371,673 404.823,868	22.751
22	580.344,375 404.829,226	23	580.324,595 404.833,03	20.142
24	580.317,17 404.834,433	25	580.315,341 404.834,831	1.872
26	580.313,921 404.832,07	27	580.316,572 404.831,493	2.713
28	580.324,033 404.830,083	29	580.343,803 404.826,281	20.132
30	580.371,101 404.820,923	31	580.391,162 404.817,072	20.427
32	580.391,318 404.814,484	33	580.392,298 404.800,365	14.153
34	580.400,584 404.799,208	35	580.400,454 404.798,562	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

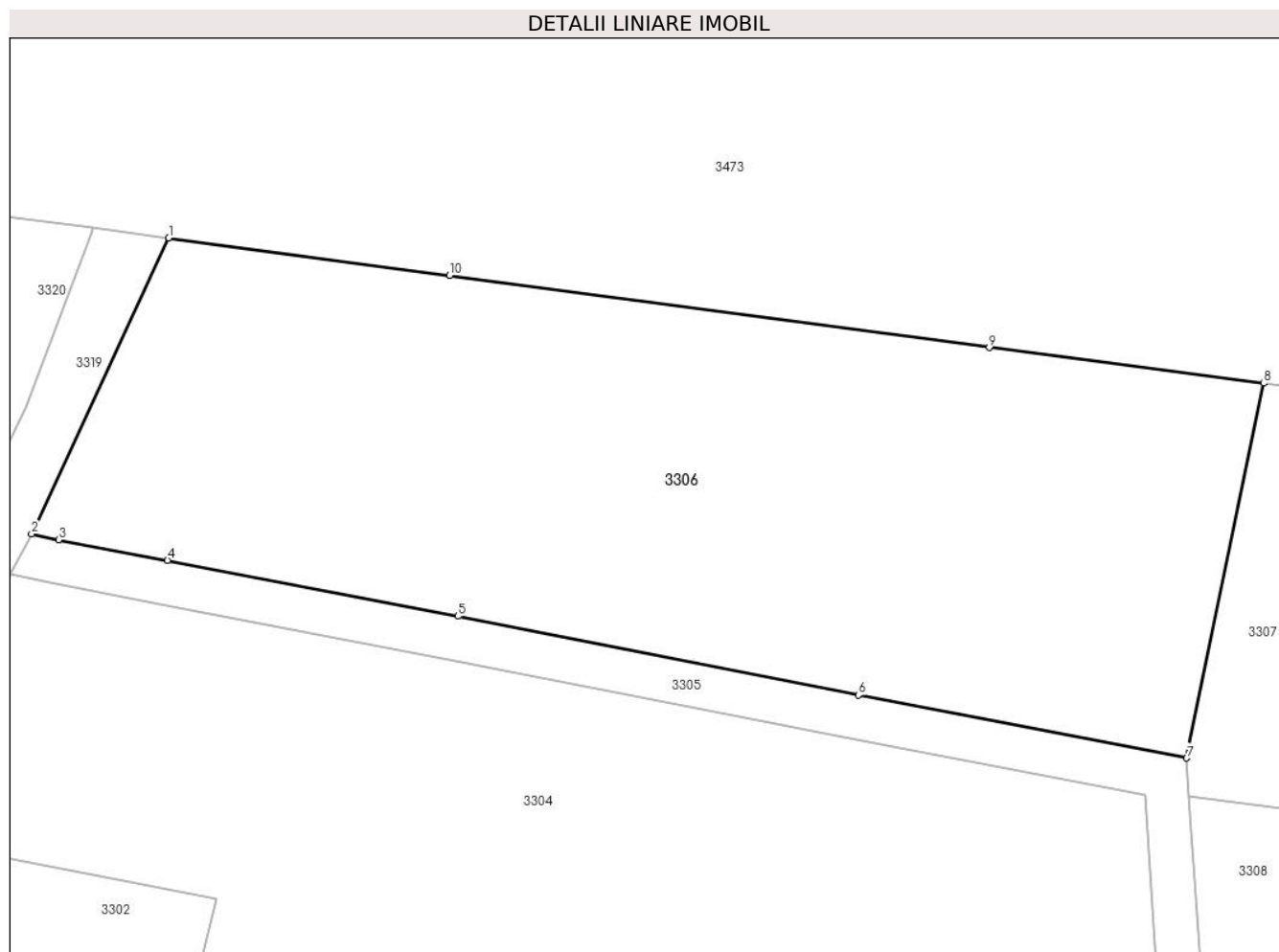
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3306	arabil	DA	1.840	T6	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.324,682 404.854,979	2	580.315,341 404.834,831	22.208
2	580.315,341 404.834,831	3	580.317,17 404.834,433	1.872
3	580.317,17 404.834,433	4	580.324,595 404.833,03	7.556
4	580.324,595 404.833,03	5	580.344,375 404.829,226	20.142
5	580.344,375 404.829,226	6	580.371,673 404.823,868	27.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.371,673 404.823,868	7	580.394,016 404.819,579	22.751
7	580.394,016 404.819,579	8	580.399,264 404.845,087	26.042
8	580.399,264 404.845,087	9	580.380,558 404.847,52	18.864
9	580.380,558 404.847,52	10	580.343,813 404.852,425	37.071
10	580.343,813 404.852,425	1	580.324,682 404.854,979	19.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117707, din 03/03/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR VASILE 2) TRANDAFIR ALEXANDRU	A1

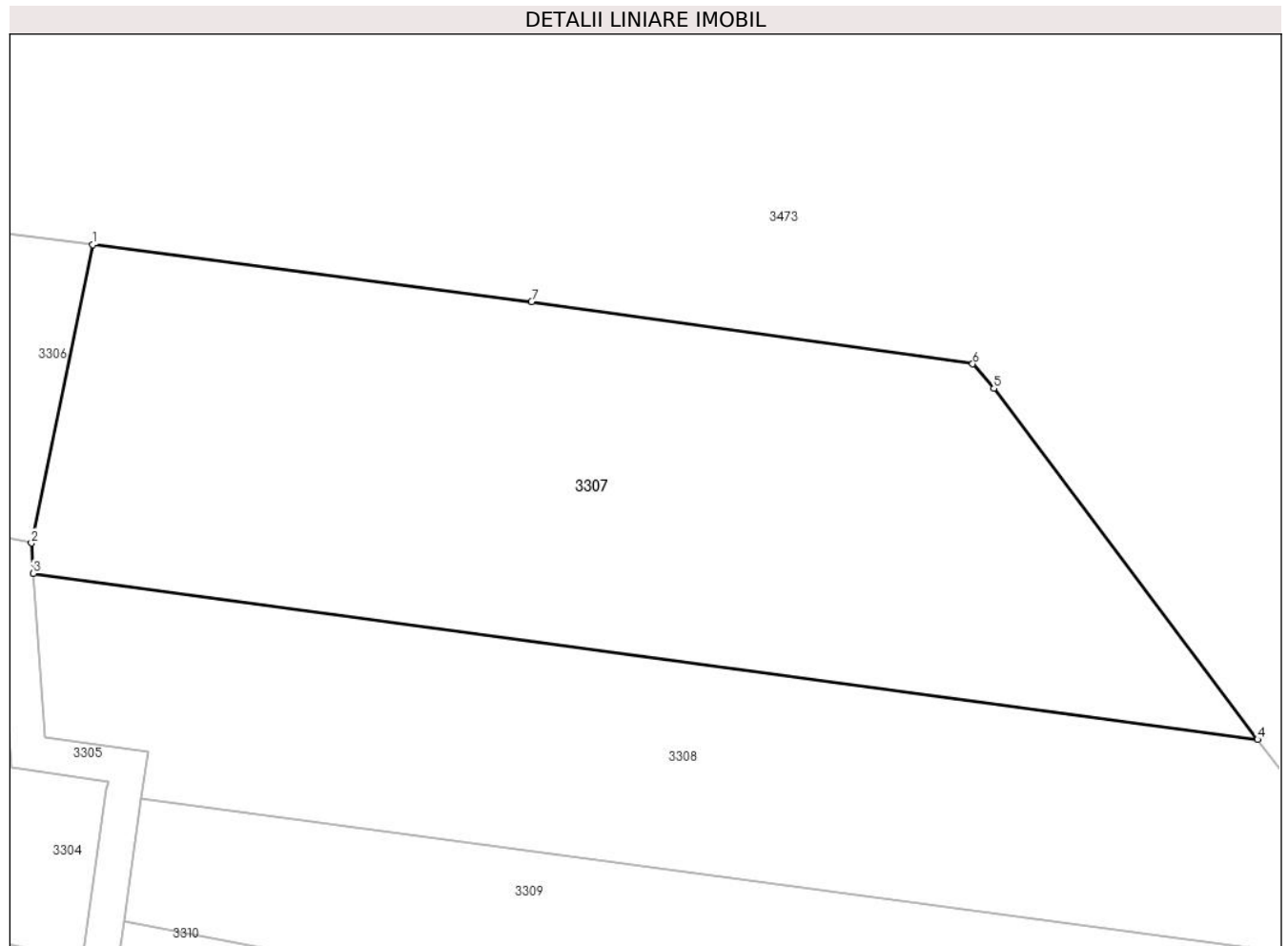
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3307	arabil	DA	2.613	T6	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.399,264 404.845,087	2	580.394,016 404.819,579	26.042
2	580.394,016 404.819,579	3	580.394,173 404.816,984	2.6
3	580.394,173 404.816,984	4	580.498,971 404.802,797	105.754
4	580.498,971 404.802,797	5	580.476,409 404.832,795	37.536
5	580.476,409 404.832,795	6	580.474,585 404.834,89	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.474,585 404.834,89	7	580.436,823 404.840,201	38.134
7	580.436,823 404.840,201	1	580.399,264 404.845,087	37.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.973	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

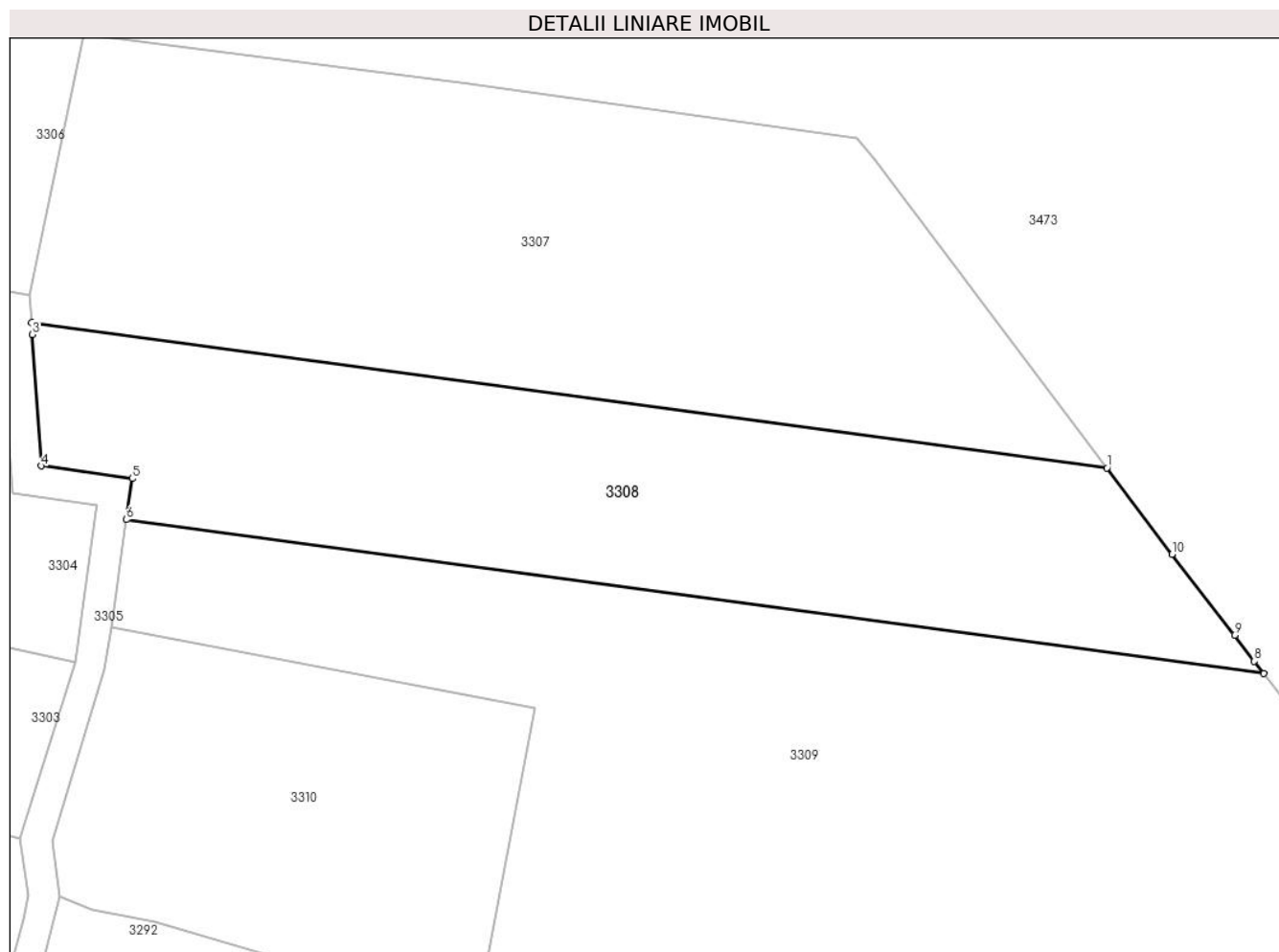
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3308	arabil	DA	1.973	T6	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.498,971 404.802,797	2	580.394,173 404.816,984	105.754
2	580.394,173 404.816,984	3	580.394,244 404.815,807	1.179
3	580.394,244 404.815,807	4	580.395,122 404.803,0	12.837
4	580.395,122 404.803,0	5	580.403,982 404.801,763	8.946
5	580.403,982 404.801,763	6	580.403,409 404.797,776	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.403,409 404.797,776	7	580.514,244 404.782,772	111.846
7	580.514,244 404.782,772	8	580.513,328 404.783,977	1.514
8	580.513,328 404.783,977	9	580.511,406 404.786,507	3.177
9	580.511,406 404.786,507	10	580.505,29 404.794,396	9.982
10	580.505,29 404.794,396	1	580.498,971 404.802,797	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 22/12/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN (PVPP NR. 9711/11.12.2024 EMIS DE PRIMARIA GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOSCODARU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOSCODARU FLORICA	A1

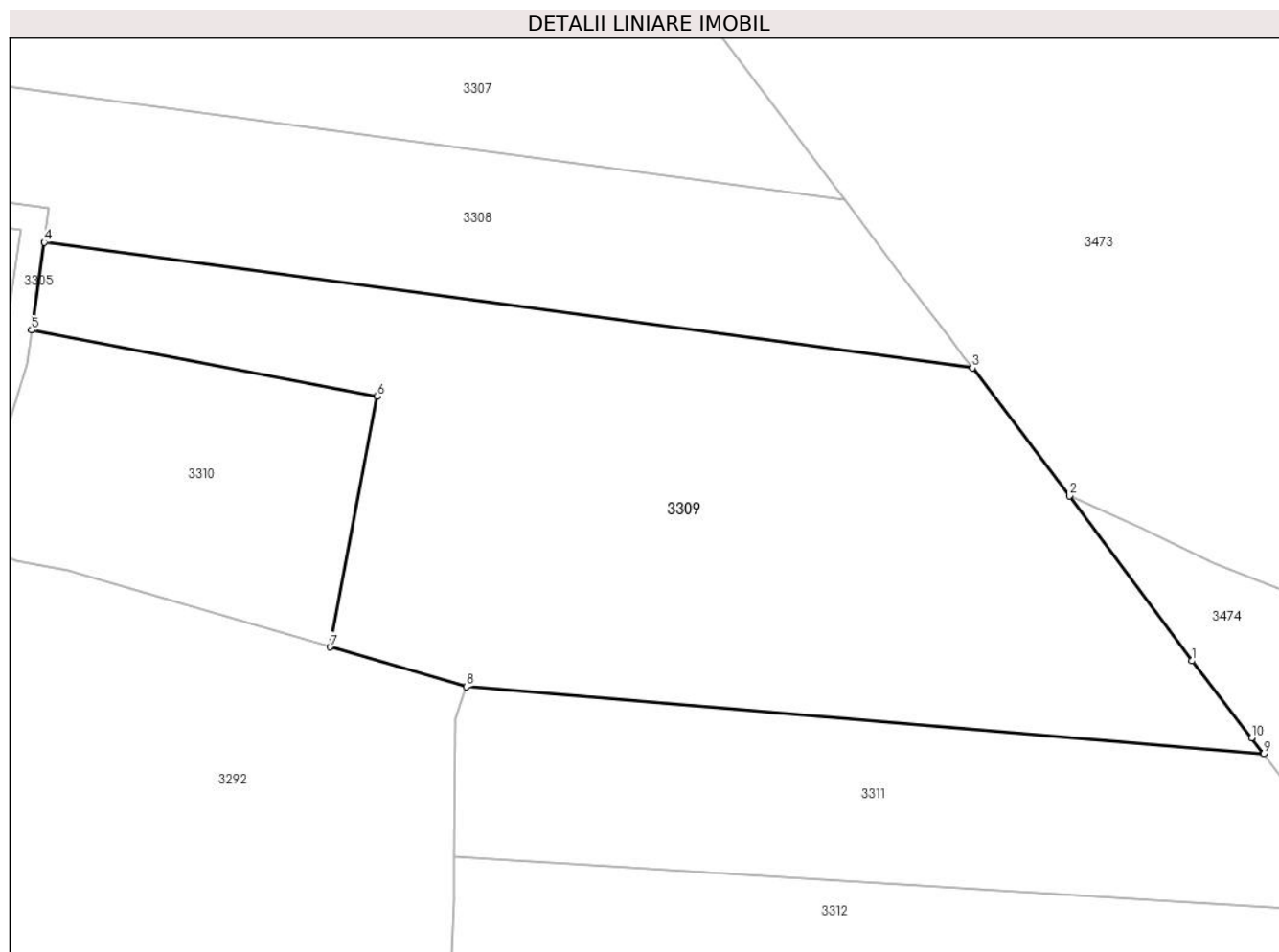
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3309	arabil	DA	4.500	T6	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.540,447 404.747,806	2	580.525,854 404.767,492	24.505
2	580.525,854 404.767,492	3	580.514,244 404.782,772	19.19
3	580.514,244 404.782,772	4	580.403,409 404.797,776	111.846
4	580.403,409 404.797,776	5	580.401,903 404.787,289	10.595
5	580.401,903 404.787,289	6	580.443,194 404.779,394	42.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.443,194 404.779,394	7	580.437,54 404.749,471	30.452
7	580.437,54 404.749,471	8	580.453,806 404.744,728	16.943
8	580.453,806 404.744,728	9	580.549,036 404.736,725	95.566
9	580.549,036 404.736,725	10	580.547,584 404.738,606	2.376
10	580.547,584 404.738,606	1	580.540,447 404.747,806	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9710, din 11/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Viteoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSCODARU ELENA DEFUNCT:Da	A1

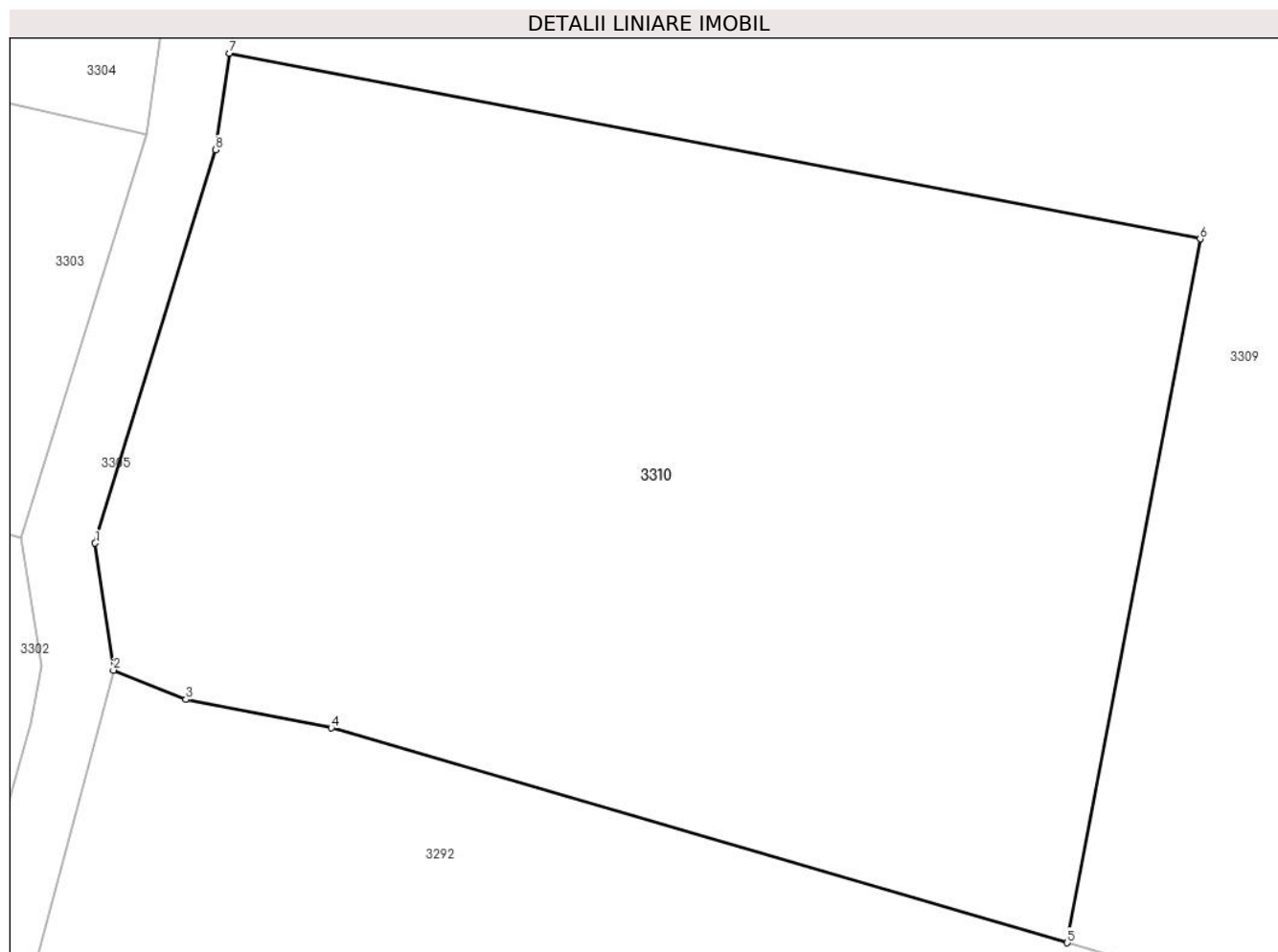
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3310	arabil	DA	1.217	T6	259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.396,183 404.766,459	2	580.396,959 404.761,061	5.453
2	580.396,959 404.761,061	3	580.400,041 404.759,815	3.324
3	580.400,041 404.759,815	4	580.406,229 404.758,601	6.306
4	580.406,229 404.758,601	5	580.437,54 404.749,471	32.615
5	580.437,54 404.749,471	6	580.443,194 404.779,394	30.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.443,194 404.779,394	7	580.401,903 404.787,289	42.039
7	580.401,903 404.787,289	8	580.401,313 404.783,187	4.144
8	580.401,313 404.783,187	1	580.396,183 404.766,459	17.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

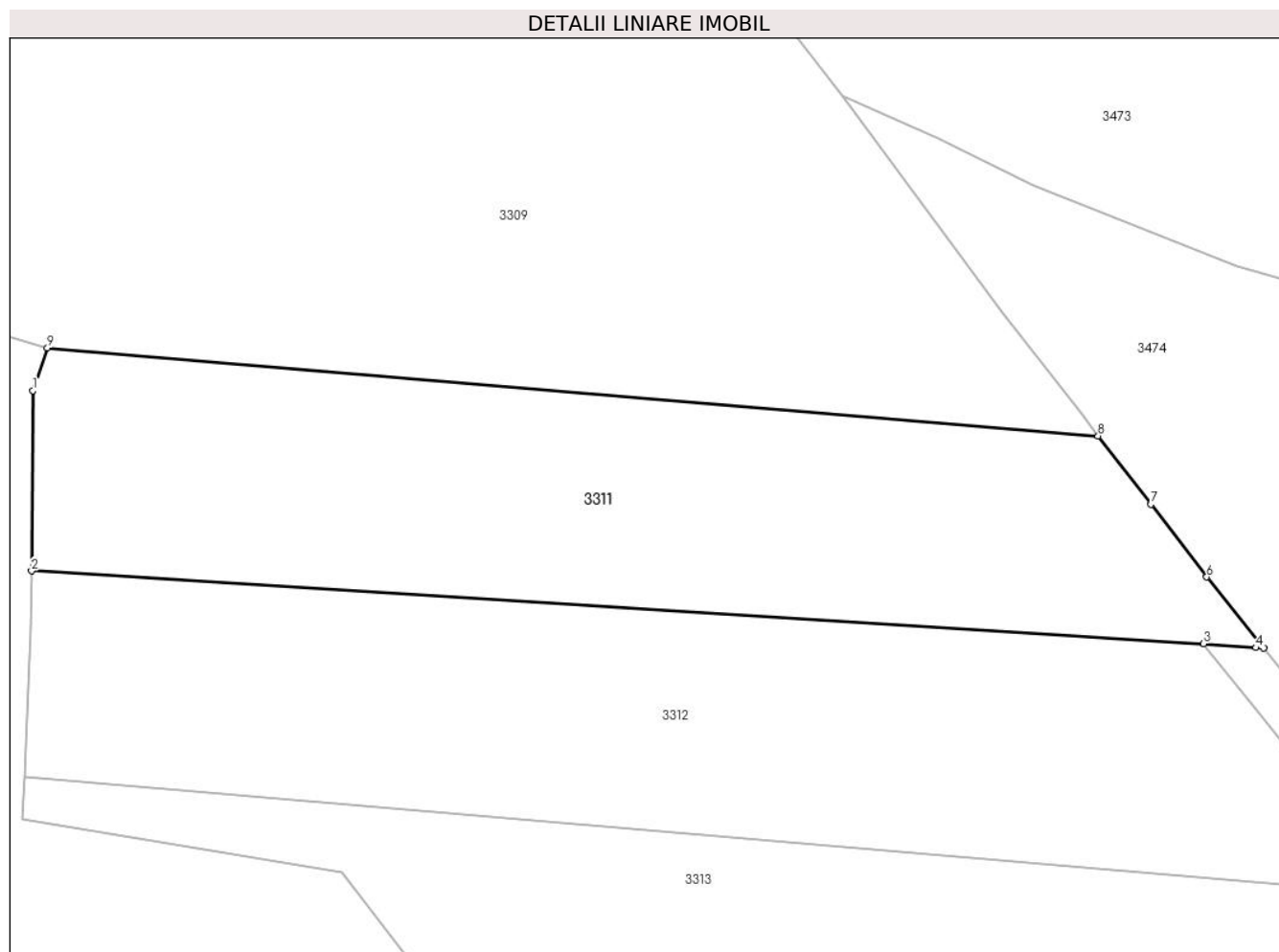
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3311	arabil	DA	1.994	T6	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.452,494 404.740,847	2	580.452,371 404.724,506	16.341
2	580.452,371 404.724,506	3	580.558,595 404.717,921	106.428
3	580.558,595 404.717,921	4	580.563,339 404.717,554	4.758
4	580.563,339 404.717,554	5	580.564,055 404.717,499	0.718
5	580.564,055 404.717,499	6	580.558,882 404.723,967	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.558,882 404.723,967	7	580.553,808 404.730,541	8.304
7	580.553,808 404.730,541	8	580.549,036 404.736,725	7.811
8	580.549,036 404.736,725	9	580.453,806 404.744,728	95.566
9	580.453,806 404.744,728	1	580.452,494 404.740,847	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.383	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117705, din 02/03/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARICA ECATERINA	A1

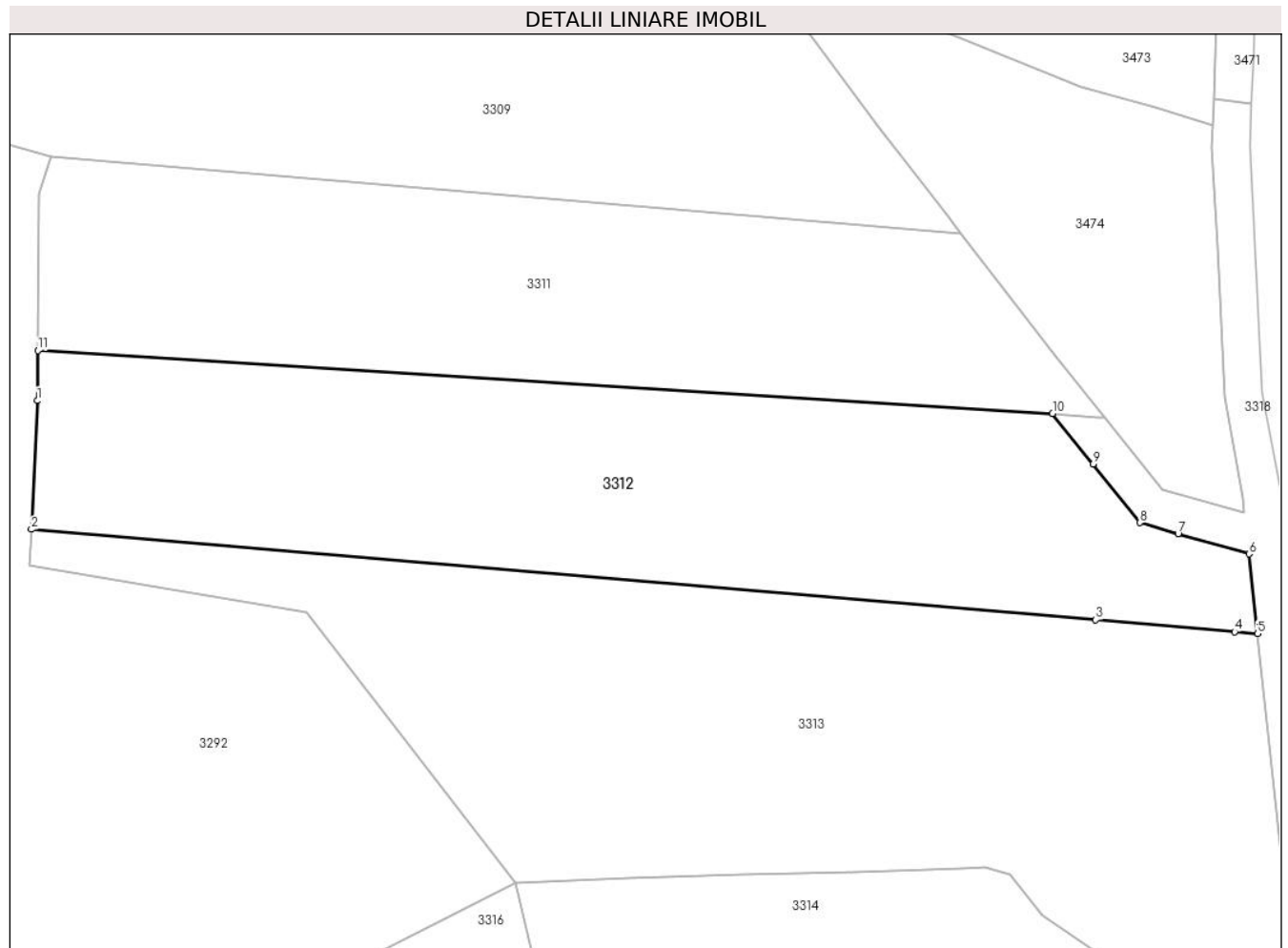
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 12	arabil	DA	2.208	T6	255	-	
33 12	pasune	NU	42	T6	255	-	
33 12	pasune	DA	133	T6	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.452,331 404.719,259	2	580.451,706 404.705,81	13.464
2	580.451,706 404.705,81	3	580.563,105 404.696,339	111.801
3	580.563,105 404.696,339	4	580.577,65 404.695,102	14.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.577,65 404.695,102	5	580.580,056 404.694,898	2.415
5	580.580,056 404.694,898	6	580.579,154 404.703,23	8.381
6	580.579,154 404.703,23	7	580.571,747 404.705,358	7.707
7	580.571,747 404.705,358	8	580.567,718 404.706,515	4.192
8	580.567,718 404.706,515	9	580.562,837 404.712,618	7.815
9	580.562,837 404.712,618	10	580.558,595 404.717,921	6.791
10	580.558,595 404.717,921	11	580.452,371 404.724,506	106.428
11	580.452,371 404.724,506	1	580.452,331 404.719,259	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.266	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117762, din 01/07/2005 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE DUMITRU	

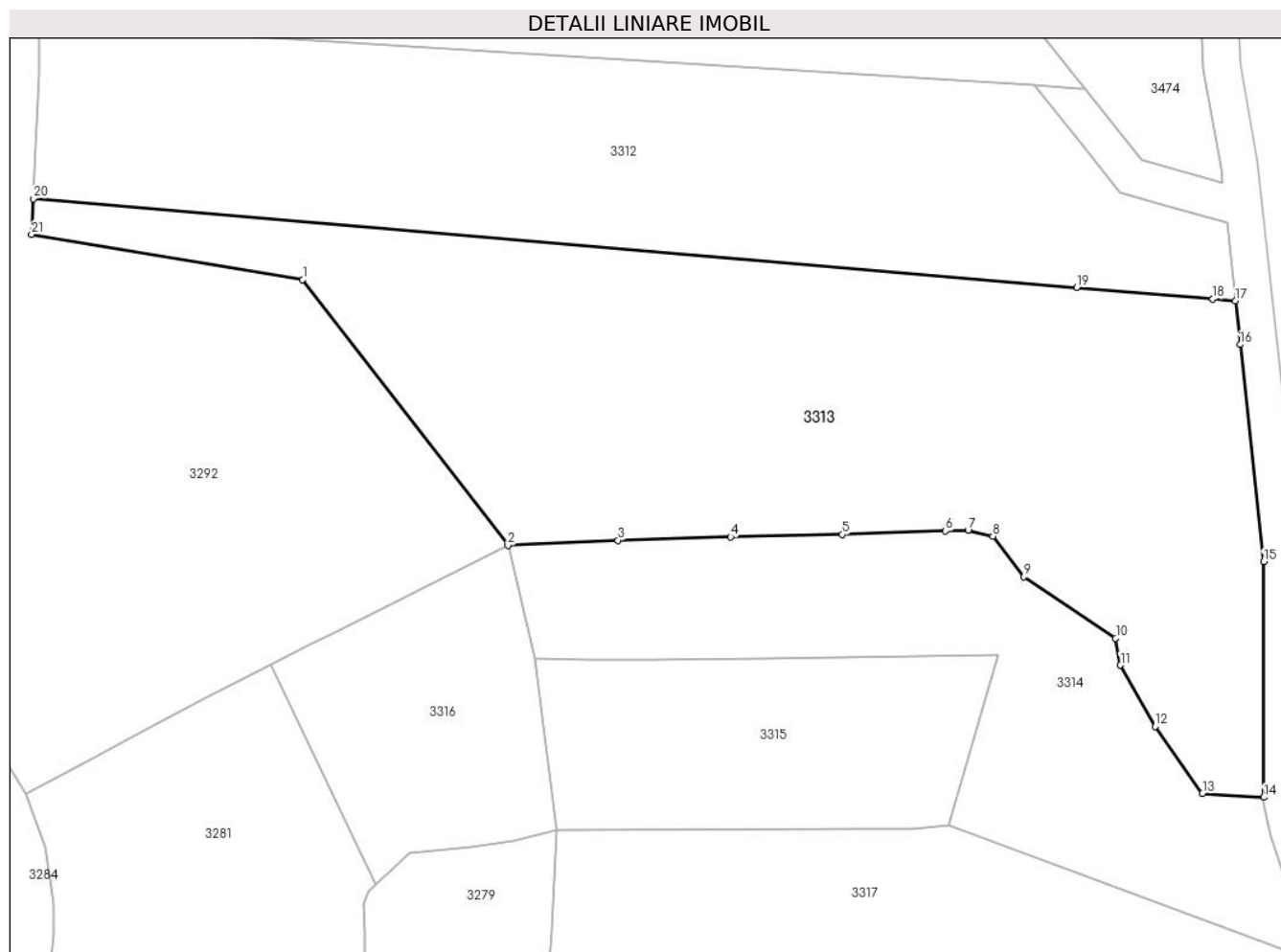
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 13	pasune	DA	1.196	T6	253	-	
33 13	arabil	DA	2.070	T6	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.480,478 404.697,183	2	580.502,393 404.668,814	35.848
3	580.514,129 404.669,36	4	580.526,178 404.669,713	12.054
5	580.538,081 404.669,985	6	580.549,106 404.670,368	11.032
7	580.551,514 404.670,426	8	580.554,162 404.669,792	2.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.502,393 404.668,814	3	580.514,129 404.669,36	11.749
4	580.526,178 404.669,713	5	580.538,081 404.669,985	11.906
6	580.549,106 404.670,368	7	580.551,514 404.670,426	2.409
8	580.554,162 404.669,792	9	580.557,498 404.665,456	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.557,498 404.665,456	10	580.567,281 404.658,912	11.77
11	580.567,792 404.656,048	12	580.571,497 404.649,486	7.536
13	580.576,553 404.642,353	14	580.583,1 404.641,938	6.56
15	580.583,068 404.667,078	16	580.580,56 404.690,249	23.306
17	580.580,056 404.694,898	18	580.577,65 404.695,102	2.415
19	580.563,105 404.696,339	20	580.451,706 404.705,81	111.801
21	580.451,53 404.702,021	1	580.480,478 404.697,183	29.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.567,281 404.658,912	11	580.567,792 404.656,048	2.909
12	580.571,497 404.649,486	13	580.576,553 404.642,353	8.743
14	580.583,1 404.641,938	15	580.583,068 404.667,078	25.14
16	580.580,56 404.690,249	17	580.580,056 404.694,898	4.676
18	580.577,65 404.695,102	19	580.563,105 404.696,339	14.598
20	580.451,706 404.705,81	21	580.451,53 404.702,021	3.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9712, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA DEFUNCT:Da	

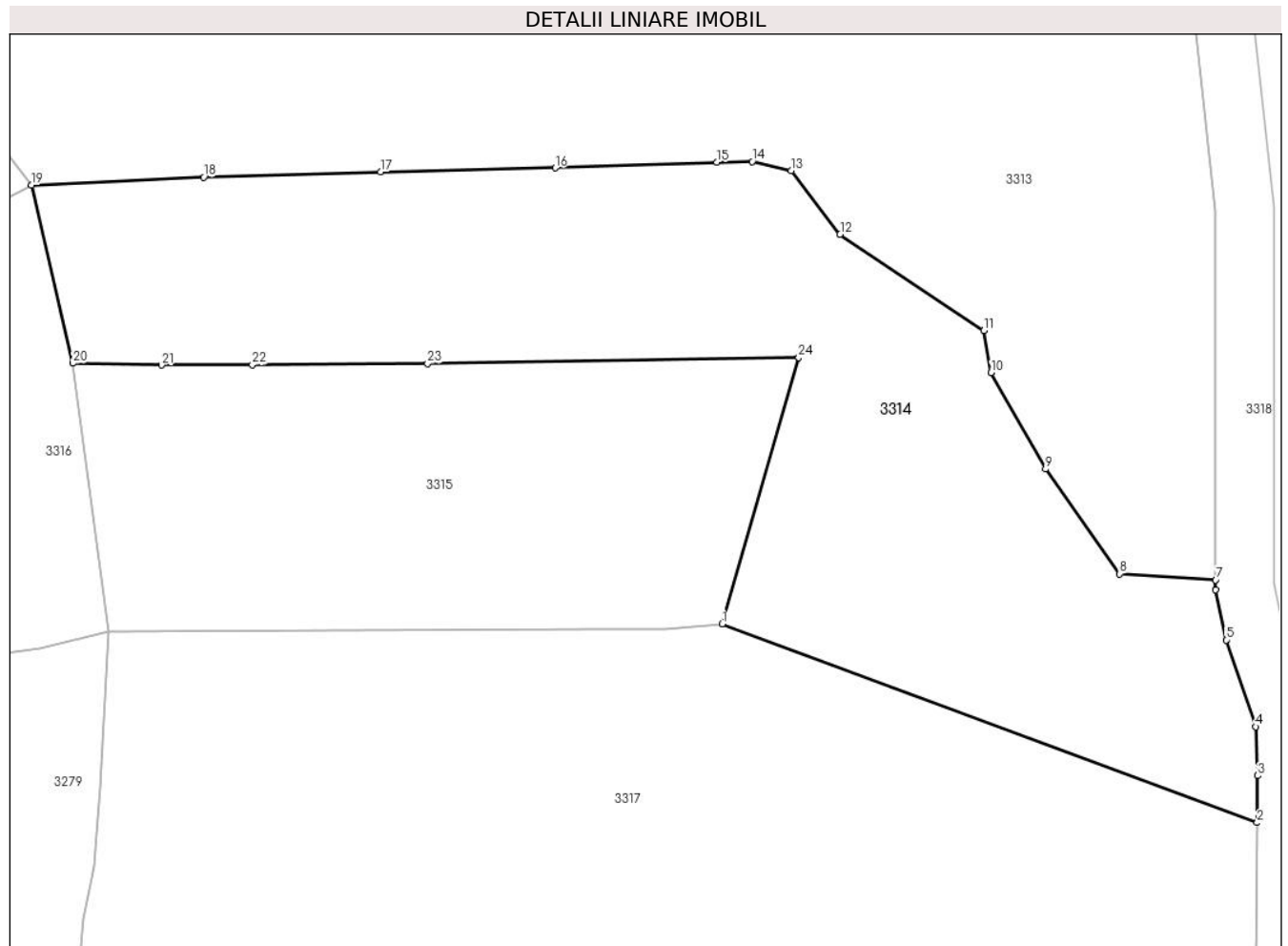
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 14	faneata	DA	1.370	T6	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.549,47 404.638,944	2	580.585,92 404.625,423	38.877
3	580.585,949 404.628,624	4	580.585,82 404.631,958	3.336
5	580.583,812 404.637,859	6	580.583,101 404.641,27	3.484
7	580.583,1 404.641,938	8	580.576,553 404.642,353	6.56
9	580.571,497 404.649,486	10	580.567,792 404.656,048	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.585,92 404.625,423	3	580.585,949 404.628,624	3.201
4	580.585,82 404.631,958	5	580.583,812 404.637,859	6.233
6	580.583,101 404.641,27	7	580.583,1 404.641,938	0.668
8	580.576,553 404.642,353	9	580.571,497 404.649,486	8.743
10	580.567,792 404.656,048	11	580.567,281 404.658,912	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.567,281 404.658,912	12	580.557,498 404.665,456	11.77
13	580.554,162 404.669,792	14	580.551,514 404.670,426	2.723
15	580.549,106 404.670,368	16	580.538,081 404.669,985	11.032
17	580.526,178 404.669,713	18	580.514,129 404.669,36	12.054
19	580.502,393 404.668,814	20	580.505,214 404.656,69	12.448
21	580.511,252 404.656,566	22	580.517,447 404.656,581	6.195
23	580.529,387 404.656,677	24	580.554,68 404.657,066	25.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.557,498 404.665,456	13	580.554,162 404.669,792	5.471
14	580.551,514 404.670,426	15	580.549,106 404.670,368	2.409
16	580.538,081 404.669,985	17	580.526,178 404.669,713	11.906
18	580.514,129 404.669,36	19	580.502,393 404.668,814	11.749
20	580.505,214 404.656,69	21	580.511,252 404.656,566	6.039
22	580.517,447 404.656,581	23	580.529,387 404.656,677	11.94
24	580.554,68 404.657,066	1	580.549,47 404.638,944	18.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22301	Din acte: 800 Masurata: 829	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1725 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 14, din 27/01/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA ION	A1
11351 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 18/05/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA ION	A1

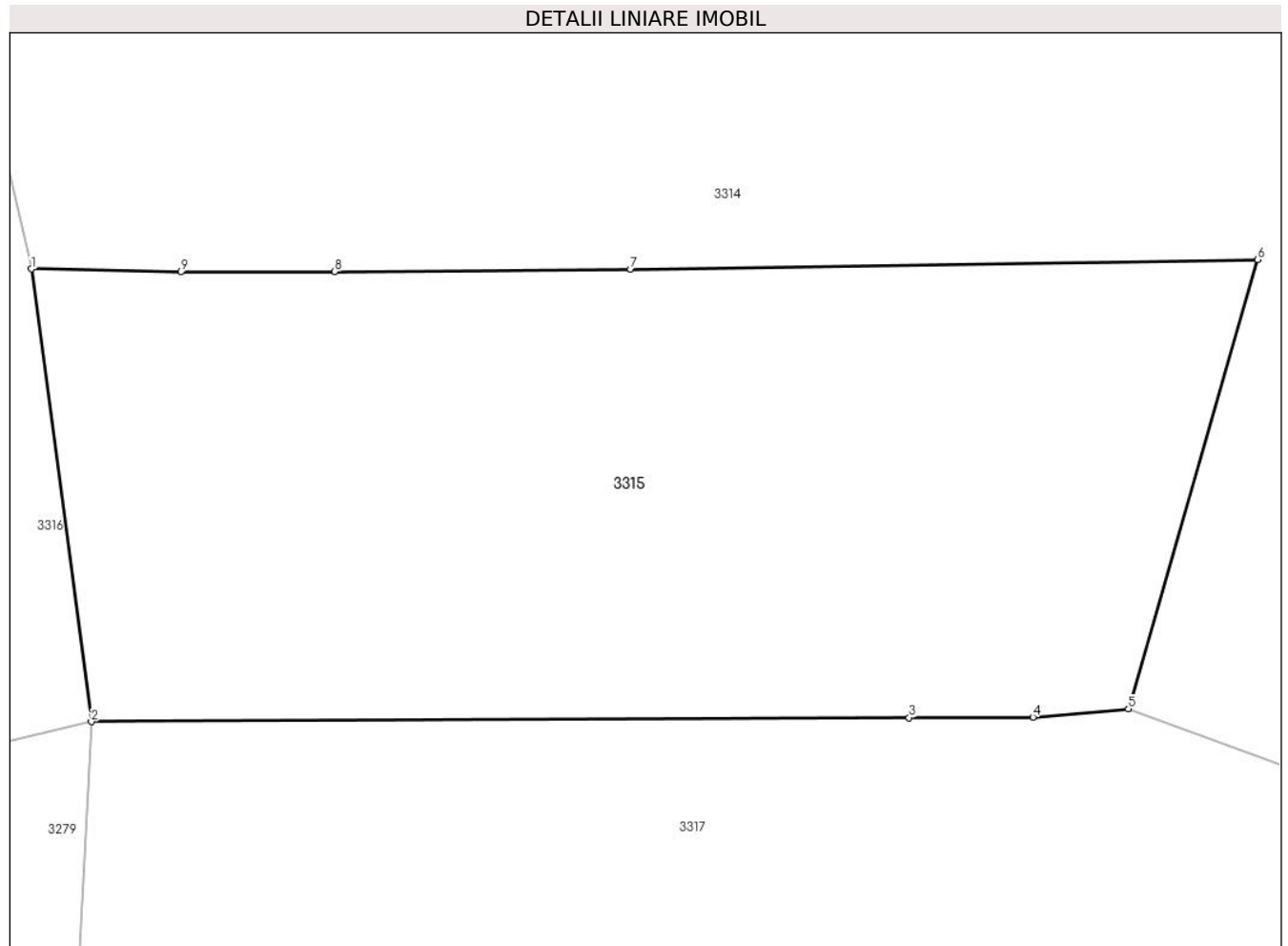
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22301	Din acte: 800 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 15	arabil	DA	829	6	250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.505,214 404.656,69	2	580.507,627 404.638,428	18.421
2	580.507,627 404.638,428	3	580.540,622 404.638,589	32.995
3	580.540,622 404.638,589	4	580.545,619 404.638,613	4.997
4	580.545,619 404.638,613	5	580.549,47 404.638,944	3.865
5	580.549,47 404.638,944	6	580.554,68 404.657,066	18.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.554,68 404.657,066	7	580.529,387 404.656,677	25.296
7	580.529,387 404.656,677	8	580.517,447 404.656,581	11.94
8	580.517,447 404.656,581	9	580.511,252 404.656,566	6.195
9	580.511,252 404.656,566	1	580.505,214 404.656,69	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 321, din 22/03/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1

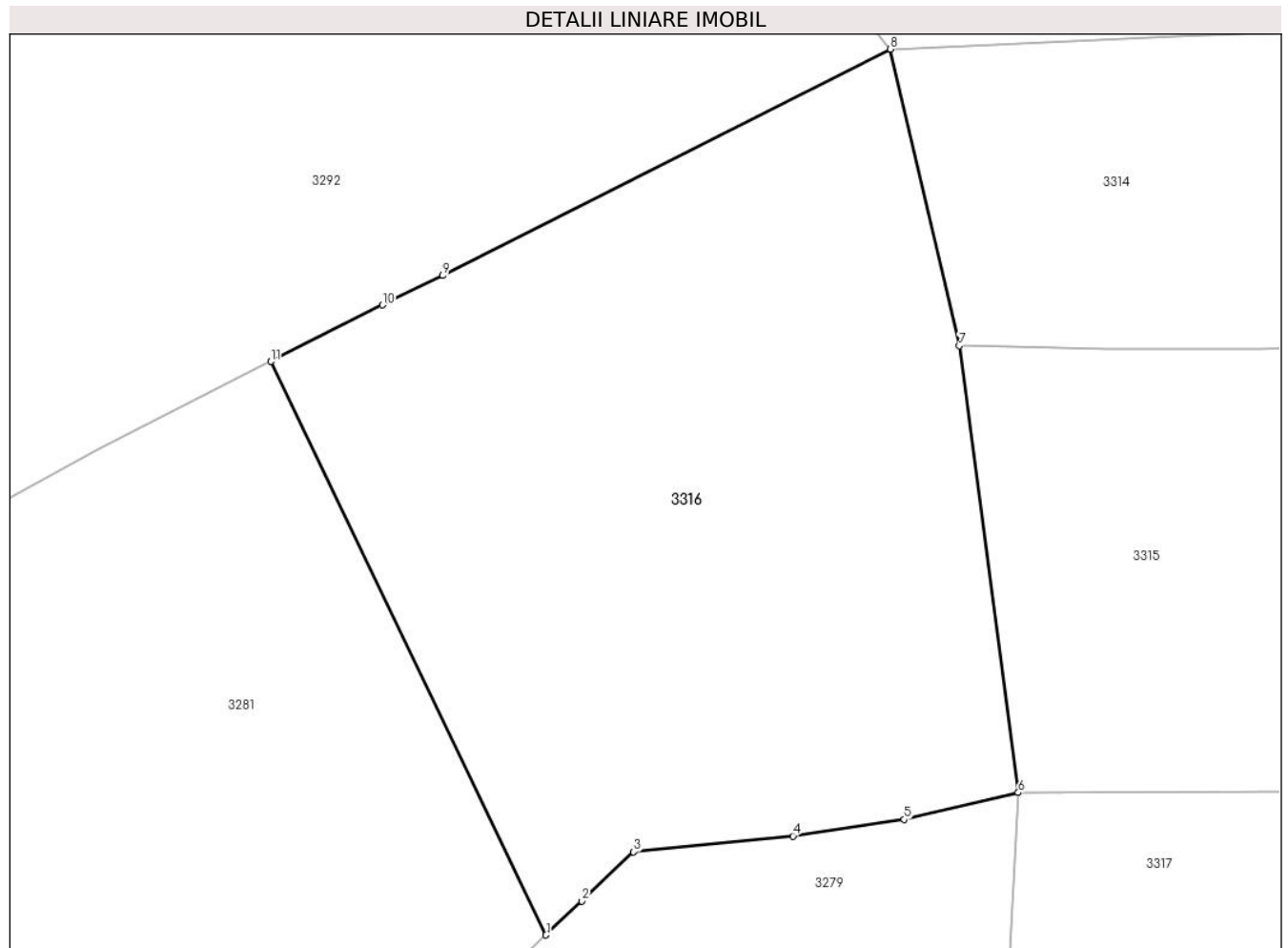
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3316	arabil	DA	670	T6	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.488,3 404.632,607	2	580.489,762 404.633,997	2.017
2	580.489,762 404.633,997	3	580.491,88 404.636,009	2.921
3	580.491,88 404.636,009	4	580.498,409 404.636,653	6.561
4	580.498,409 404.636,653	5	580.502,954 404.637,327	4.595
5	580.502,954 404.637,327	6	580.507,627 404.638,428	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.507,627 404.638,428	7	580.505,214 404.656,69	18.421
7	580.505,214 404.656,69	8	580.502,393 404.668,814	12.448
8	580.502,393 404.668,814	9	580.484,075 404.659,56	20.523
9	580.484,075 404.659,56	10	580.481,604 404.658,359	2.747
10	580.481,604 404.658,359	11	580.477,033 404.656,045	5.123
11	580.477,033 404.656,045	1	580.488,3 404.632,607	26.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.478	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117706, din 02/03/2005 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISTRATE SMARANDA	

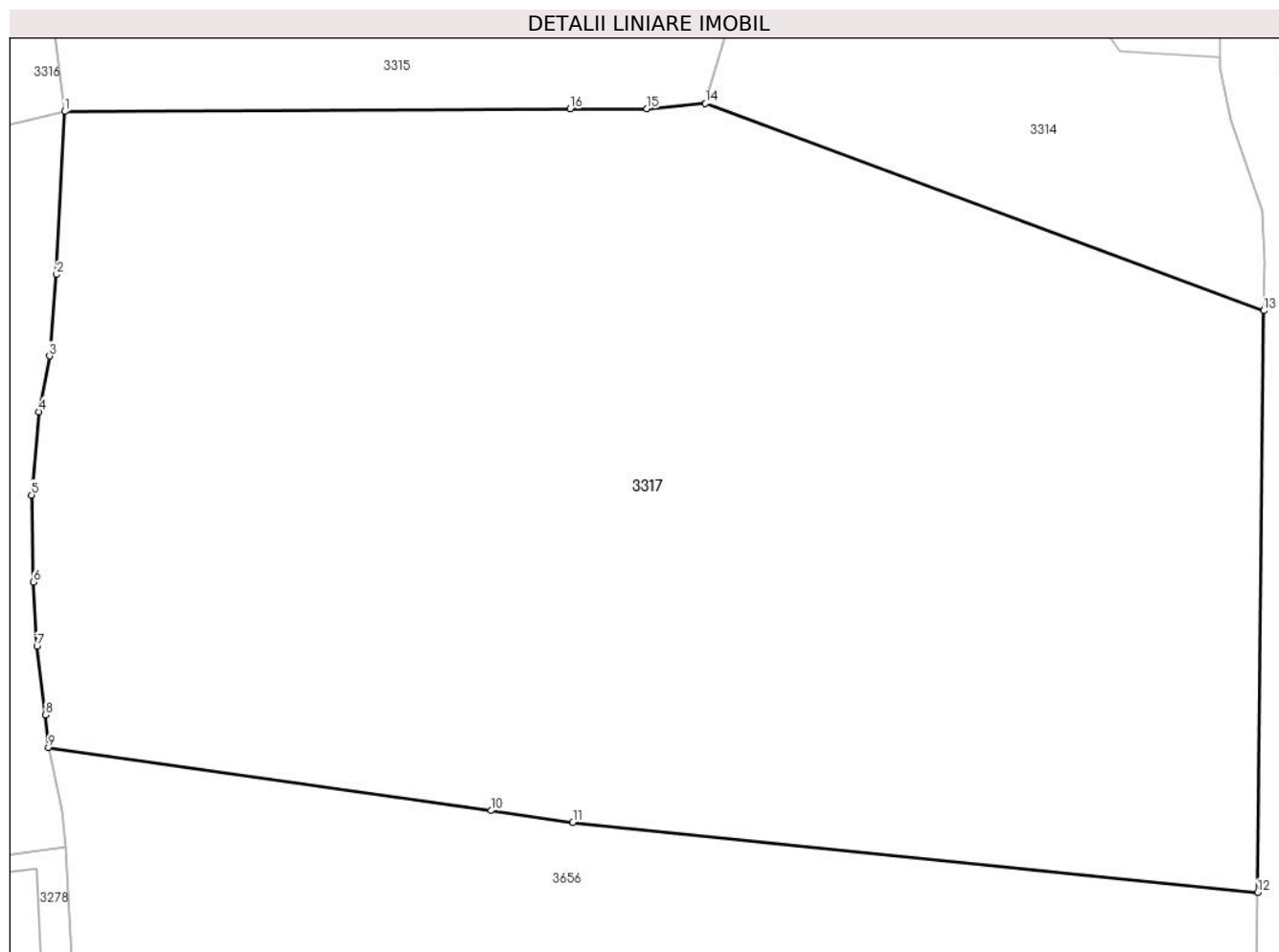
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3317	pasune	DA	2.092	T6	248	-	
3317	arabil	DA	1.386	T6	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.507,627 404.638,428	2	580.507,102 404.627,788	10.653
2	580.507,102 404.627,788	3	580.506,634 404.622,472	5.337
3	580.506,634 404.622,472	4	580.505,942 404.618,838	3.699
4	580.505,942 404.618,838	5	580.505,468 404.613,401	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.505,468 404.613,401	6	580.505,573 404.607,73	5.672
6	580.505,573 404.607,73	7	580.505,816 404.603,537	4.2
7	580.505,816 404.603,537	8	580.506,383 404.599,052	4.521
8	580.506,383 404.599,052	9	580.506,571 404.596,924	2.136
9	580.506,571 404.596,924	10	580.535,456 404.592,813	29.176
10	580.535,456 404.592,813	11	580.540,81 404.592,051	5.408
11	580.540,81 404.592,051	12	580.585,515 404.587,469	44.939
12	580.585,515 404.587,469	13	580.585,92 404.625,423	37.956
13	580.585,92 404.625,423	14	580.549,47 404.638,944	38.877
14	580.549,47 404.638,944	15	580.545,619 404.638,613	3.865
15	580.545,619 404.638,613	16	580.540,622 404.638,589	4.997
16	580.540,622 404.638,589	1	580.507,627 404.638,428	32.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9890, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

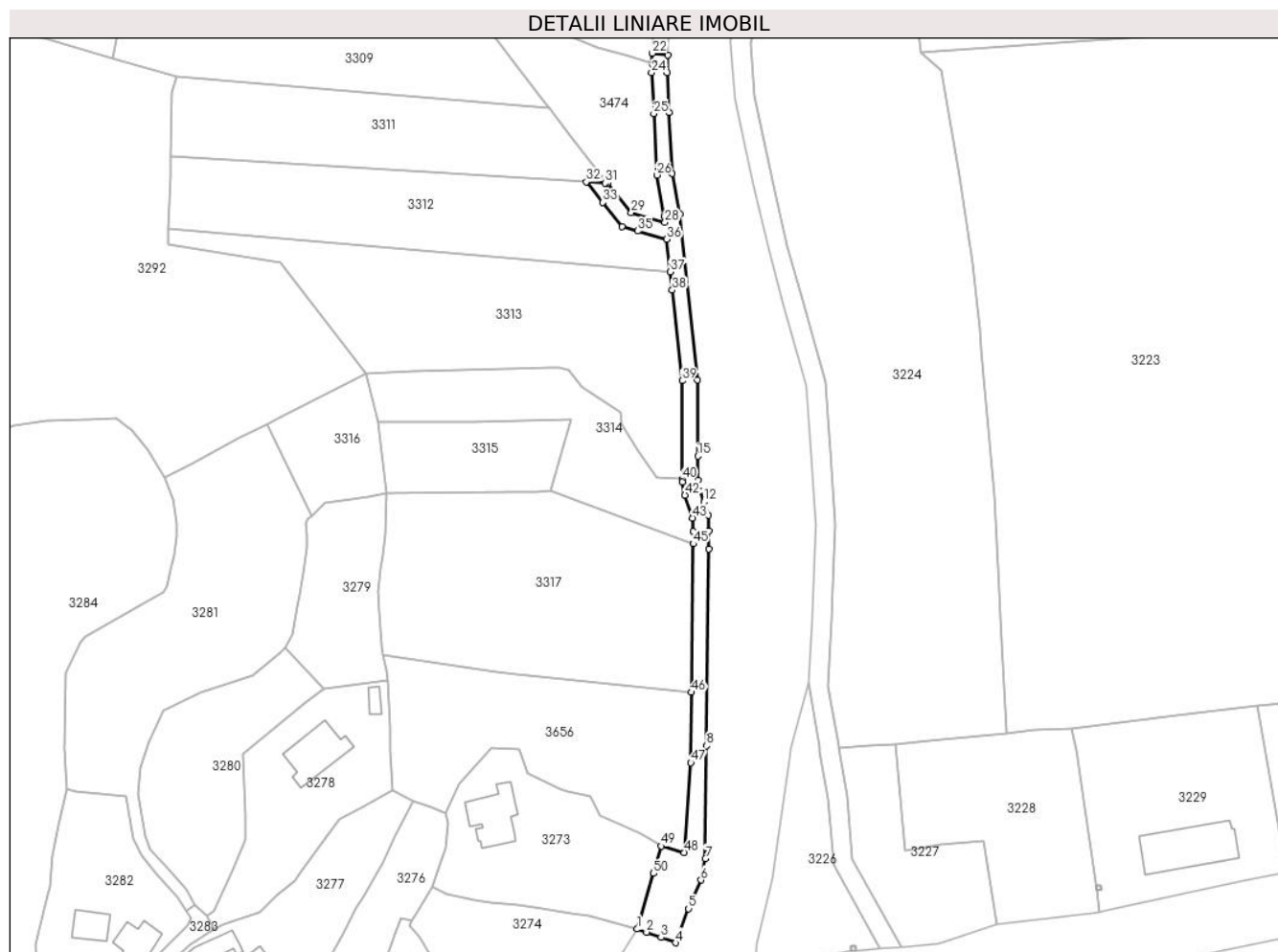
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 18	drum	DA	726	-	200/1	-	
33 18	drum	NU	348	-	200/1	-	
33 18	drum	NU	63	-	200/1	-	
33 18	drum	DA	47	-	200/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.571,642 404.526,962	2	580.573,969 404.526,144	2.467	2	580.573,969 404.526,144	3	580.577,669 404.524,807	3.934	3	580.577,669 404.524,807	4	580.581,431 404.523,448	4.0
4	580.581,431 404.523,448	5	580.584,706 404.532,144	9.292	5	580.584,706 404.532,144	6	580.587,934 404.539,48	8.015	6	580.587,934 404.539,48	7	580.589,06 404.544,961	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.589,06 404.544,961	8	580.589,369 404.573,795	28.836	8	580.589,369 404.573,795	9	580.589,908 404.624,118	50.326	9	580.589,908 404.624,118	10	580.589,95 404.628,683	4.565
10	580.589,95 404.628,683	11	580.589,795 404.632,695	4.015	11	580.589,795 404.632,695	12	580.588,638 404.636,095	3.591	12	580.588,638 404.636,095	13	580.587,678 404.638,916	2.98
13	580.587,678 404.638,916	14	580.587,1 404.641,685	2.829	14	580.587,1 404.641,685	15	580.587,092 404.647,819	6.134	15	580.587,092 404.647,819	16	580.587,068 404.667,296	19.477
16	580.587,068 404.667,296	17	580.582,484 404.709,636	42.587	17	580.582,484 404.709,636	18	580.580,579 404.720,11	10.646	18	580.580,579 404.720,11	19	580.579,812 404.735,551	15.46
19	580.579,812 404.735,551	20	580.579,266 404.745,847	10.31	20	580.579,266 404.745,847	21	580.579,44 404.750,316	4.472	21	580.579,44 404.750,316	22	580.575,466 404.750,775	4.0
22	580.575,466 404.750,775	23	580.575,354 404.748,061	2.716	23	580.575,354 404.748,061	24	580.575,262 404.745,819	2.244	24	580.575,262 404.745,819	25	580.575,817 404.735,346	10.488
25	580.575,817 404.735,346	26	580.576,597 404.719,651	15.714	26	580.576,597 404.719,651	27	580.578,523 404.709,062	10.763	27	580.578,523 404.709,062	28	580.578,689 404.707,526	1.545
28	580.578,689 404.707,526	29	580.570,046 404.710,008	8.992	29	580.570,046 404.710,008	30	580.564,055 404.717,499	9.592	30	580.564,055 404.717,499	31	580.563,339 404.717,554	0.718
31	580.563,339 404.717,554	32	580.558,595 404.717,921	4.758	32	580.558,595 404.717,921	33	580.562,837 404.712,618	6.791	33	580.562,837 404.712,618	34	580.567,718 404.706,515	7.815
34	580.567,718 404.706,515	35	580.571,747 404.705,358	4.192	35	580.571,747 404.705,358	36	580.579,154 404.703,23	7.707	36	580.579,154 404.703,23	37	580.580,056 404.694,898	8.381
37	580.580,056 404.694,898	38	580.580,56 404.690,249	4.676	38	580.580,56 404.690,249	39	580.583,068 404.667,078	23.306	39	580.583,068 404.667,078	40	580.583,1 404.641,938	25.14
40	580.583,1 404.641,938	41	580.583,101 404.641,27	0.668	41	580.583,101 404.641,27	42	580.583,812 404.637,859	3.484	42	580.583,812 404.637,859	43	580.585,82 404.631,958	6.233
43	580.585,82 404.631,958	44	580.585,949 404.628,624	3.336	44	580.585,949 404.628,624	45	580.585,92 404.625,423	3.201	45	580.585,92 404.625,423	46	580.585,515 404.587,469	37.956
46	580.585,515 404.587,469	47	580.585,322 404.569,456	18.014	47	580.585,322 404.569,456	48	580.583,677 404.546,485	23.03	48	580.583,677 404.546,485	49	580.577,788 404.548,156	6.121
49	580.577,788 404.548,156	50	580.575,764 404.541,175	7.268	50	580.575,764 404.541,175	1	580.571,642 404.526,962	14.799					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22489	Din acte: 1.420 Masurata: 1.446	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6619 / 23/03/2022	
Act Normativ nr. 251, din 24/03/2010 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2678 din 22.03.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitoarei;act administrativ nr 197 din 22.03.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitoarei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22489	Din acte: 1.420 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3319	drum	DA	1.446	-	DS7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.255,348 404.627,925	2	580.253,436 404.627,769	1.918	2	580.253,436 404.627,769	3	580.273,724 404.619,305	21.983	3	580.273,724 404.619,305	4	580.272,152 404.622,253	3.341
4	580.272,152 404.622,253	5	580.272,045 404.623,237	0.99	5	580.272,045 404.623,237	6	580.271,77 404.624,389	1.184	6	580.271,77 404.624,389	7	580.271,208 404.625,484	1.231
7	580.271,208 404.625,484	8	580.269,866 404.628,624	3.415	8	580.269,866 404.628,624	9	580.268,495 404.632,673	4.275	9	580.268,495 404.632,673	10	580.267,746 404.635,072	2.513
10	580.267,746 404.635,072	11	580.268,012 404.639,288	4.224	11	580.268,012 404.639,288	12	580.269,969 404.645,426	6.442	12	580.269,969 404.645,426	13	580.273,841 404.655,534	10.824
13	580.273,841 404.655,534	14	580.275,131 404.661,179	5.791	14	580.275,131 404.661,179	15	580.277,463 404.666,822	6.106	15	580.277,463 404.666,822	16	580.279,348 404.670,722	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.279,348 404.670,722	17	580.280,073 404.672,606	2.019	17	580.280,073 404.672,606	18	580.281,522 404.674,662	2.515	18	580.281,522 404.674,662	19	580.283,069 404.678,583	4.215
19	580.283,069 404.678,583	20	580.283,672 404.679,598	1.181	20	580.283,672 404.679,598	21	580.283,603 404.680,147	0.553	21	580.283,603 404.680,147	22	580.280,591 404.683,3	4.36
22	580.280,591 404.683,3	23	580.282,35 404.689,331	6.282	23	580.282,35 404.689,331	24	580.284,592 404.697,343	8.32	24	580.284,592 404.697,343	25	580.285,767 404.701,3	4.128
25	580.285,767 404.701,3	26	580.287,259 404.706,253	5.173	26	580.287,259 404.706,253	27	580.288,622 404.710,872	4.816	27	580.288,622 404.710,872	28	580.289,935 404.715,099	4.426
28	580.289,935 404.715,099	29	580.290,557 404.716,901	1.906	29	580.290,557 404.716,901	30	580.291,23 404.718,405	1.648	30	580.291,23 404.718,405	31	580.291,607 404.719,719	1.367
31	580.291,607 404.719,719	32	580.295,023 404.725,138	6.406	32	580.295,023 404.725,138	33	580.292,475 404.728,225	4.003	33	580.292,475 404.728,225	34	580.291,641 404.729,172	1.262
34	580.291,641 404.729,172	35	580.291,936 404.737,85	8.683	35	580.291,936 404.737,85	36	580.292,624 404.748,366	10.538	36	580.292,624 404.748,366	37	580.292,524 404.753,047	4.682
37	580.292,524 404.753,047	38	580.292,643 404.760,989	7.943	38	580.292,643 404.760,989	39	580.292,85 404.766,055	5.07	39	580.292,85 404.766,055	40	580.292,806 404.771,612	5.557
40	580.292,806 404.771,612	41	580.292,747 404.775,977	4.365	41	580.292,747 404.775,977	42	580.292,476 404.777,33	1.38	42	580.292,476 404.777,33	43	580.293,968 404.786,422	9.214
43	580.293,968 404.786,422	44	580.294,536 404.789,736	3.362	44	580.294,536 404.789,736	45	580.295,12 404.791,278	1.649	45	580.295,12 404.791,278	46	580.296,021 404.792,615	1.612
46	580.296,021 404.792,615	47	580.296,754 404.794,142	1.694	47	580.296,754 404.794,142	48	580.297,917 404.796,742	2.848	48	580.297,917 404.796,742	49	580.299,375 404.799,868	3.449
49	580.299,375 404.799,868	50	580.302,461 404.806,56	7.369	50	580.302,461 404.806,56	51	580.306,124 404.814,177	8.452	51	580.306,124 404.814,177	52	580.310,988 404.825,422	12.252
52	580.310,988 404.825,422	53	580.313,921 404.832,07	7.266	53	580.313,921 404.832,07	54	580.315,341 404.834,831	3.105	54	580.315,341 404.834,831	55	580.324,682 404.854,979	22.208
55	580.324,682 404.854,979	56	580.319,51 404.855,652	5.216	56	580.319,51 404.855,652	57	580.319,478 404.855,407	0.247	57	580.319,478 404.855,407	58	580.314,991 404.843,473	12.75
58	580.314,991 404.843,473	59	580.309,368 404.832,209	12.59	59	580.309,368 404.832,209	60	580.307,104 404.828,119	4.675	60	580.307,104 404.828,119	61	580.305,45 404.823,839	4.588
61	580.305,45 404.823,839	62	580.302,389 404.816,515	7.938	62	580.302,389 404.816,515	63	580.299,156 404.808,665	8.49	63	580.299,156 404.808,665	64	580.297,682 404.804,351	4.559
64	580.297,682 404.804,351	65	580.293,195 404.794,798	10.554	65	580.293,195 404.794,798	66	580.288,353 404.795,269	4.865	66	580.288,353 404.795,269	67	580.288,265 404.784,699	10.57
67	580.288,265 404.784,699	68	580.287,94 404.779,336	5.373	68	580.287,94 404.779,336	69	580.287,962 404.771,512	7.824	69	580.287,962 404.771,512	70	580.287,93 404.764,136	7.376
70	580.287,93 404.764,136	71	580.287,912 404.758,382	5.754	71	580.287,912 404.758,382	72	580.287,672 404.753,818	4.57	72	580.287,672 404.753,818	73	580.287,353 404.749,836	3.995
73	580.287,353 404.749,836	74	580.286,68 404.743,201	6.669	74	580.286,68 404.743,201	75	580.285,573 404.736,249	7.04	75	580.285,573 404.736,249	76	580.283,275 404.722,612	13.829
76	580.283,275 404.722,612	77	580.280,5 404.719,961	3.838	77	580.280,5 404.719,961	78	580.282,473 404.718,314	2.57	78	580.282,473 404.718,314	79	580.280,578 404.706,943	11.528
79	580.280,578 404.706,943	80	580.279,376 404.701,047	6.017	80	580.279,376 404.701,047	81	580.276,904 404.690,793	10.548	81	580.276,904 404.690,793	82	580.273,982 404.685,725	5.85
82	580.273,982 404.685,725	83	580.272,537 404.684,424	1.944	83	580.272,537 404.684,424	84	580.272,116 404.683,091	1.398	84	580.272,116 404.683,091	85	580.271,057 404.679,265	3.97
85	580.271,057 404.679,265	86	580.272,186 404.677,499	2.096	86	580.272,186 404.677,499	87	580.273,06 404.675,451	2.227	87	580.273,06 404.675,451	88	580.273,164 404.673,054	2.399
88	580.273,164 404.673,054	89	580.271,248 404.665,483	7.81	89	580.271,248 404.665,483	90	580.268,342 404.656,113	9.81	90	580.268,342 404.656,113	91	580.263,135 404.641,199	15.797
91	580.263,135 404.641,199	92	580.262,647 404.637,779	3.455	92	580.262,647 404.637,779	93	580.260,212 404.631,429	6.801	93	580.260,212 404.631,429	94	580.259,688 404.630,541	1.031
94	580.259,688 404.630,541	95	580.257,32 404.628,428	3.174	95	580.257,32 404.628,428	1	580.255,348 404.627,925	2.035					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10587

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20672	1.014	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.748, din 30/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20672 a imobilului cu numarul cadastral 20672/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10581 (identificator electronic 20663) inscris in cartea funciara 1768 (identificator electronic 20663);	A1
1974 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 749, din 30/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE DORU 2) NICOLAE MIHAELA, , soti, ca bun comun	A1

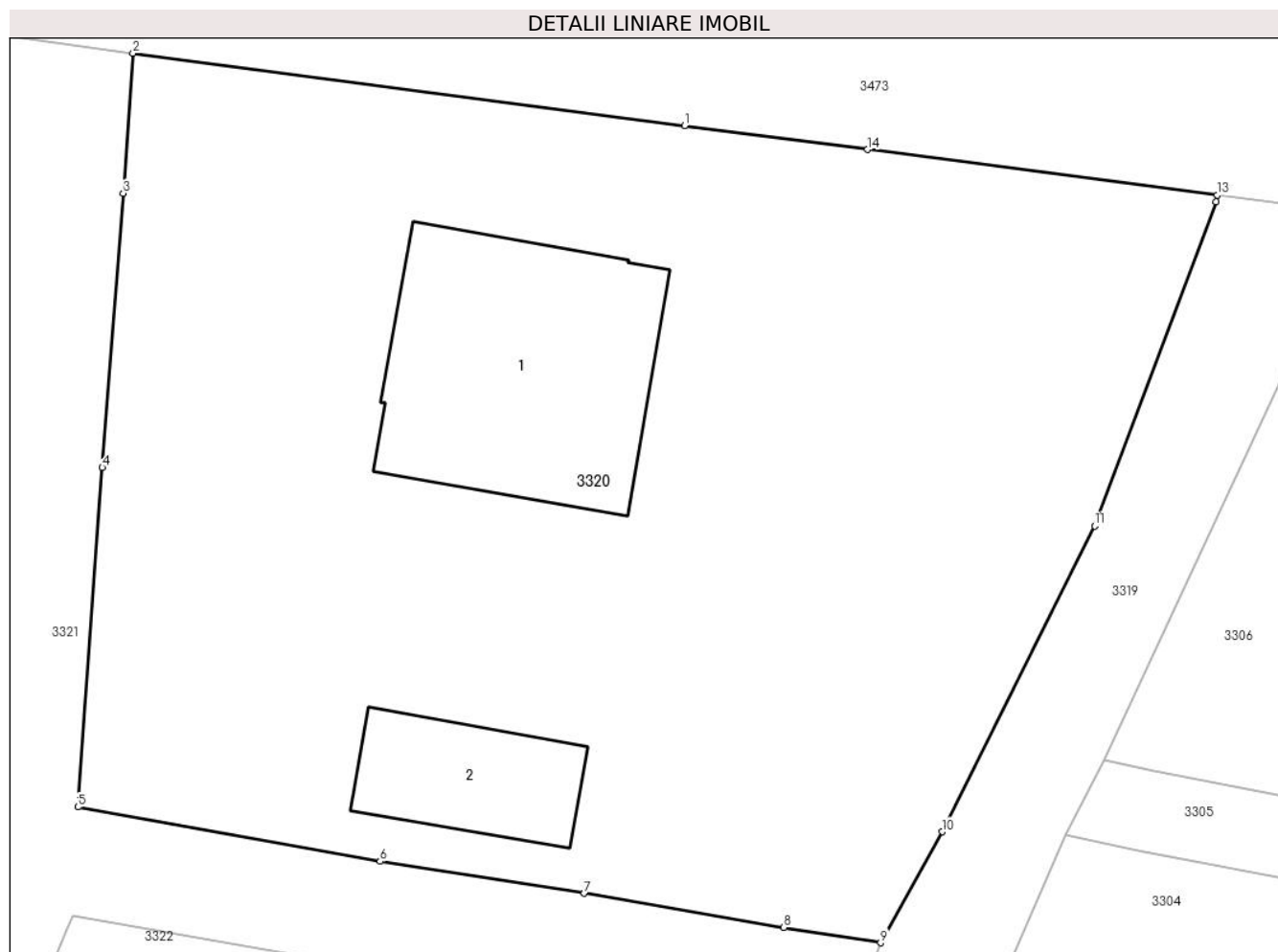
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20672	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3320	curți constructii	DA	1.014	T7	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20672-C1	construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	20672-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.299,883 404.858,208	2	580.279,555 404.860,875	20.502
2	580.279,555 404.860,875	3	580.279,194 404.855,715	5.173
3	580.279,194 404.855,715	4	580.278,424 404.845,617	10.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.278,424 404.845,617	5	580.277,533 404.833,12	12.529
5	580.277,533 404.833,12	6	580.288,663 404.831,116	11.309
6	580.288,663 404.831,116	7	580.296,187 404.829,942	7.615
7	580.296,187 404.829,942	8	580.303,543 404.828,682	7.463
8	580.303,543 404.828,682	9	580.307,104 404.828,119	3.605
9	580.307,104 404.828,119	10	580.309,368 404.832,209	4.675
10	580.309,368 404.832,209	11	580.314,991 404.843,473	12.59
11	580.314,991 404.843,473	12	580.319,478 404.855,407	12.75
12	580.319,478 404.855,407	13	580.319,51 404.855,652	0.247
13	580.319,51 404.855,652	14	580.306,621 404.857,331	12.998
14	580.306,621 404.857,331	1	580.299,883 404.858,208	6.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10586

Adresa: Loc. Fagetu, Calea Drum, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20671	3.089	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20671-C1	Loc. Fagetu, Calea Drum, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20671-C2	Loc. Fagetu, Calea Drum, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.748, din 30/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20671 a imobilului cu numarul cadastral 20671/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10581 (identificator electronic 20663) inscris in cartea funciara 1768 (identificator electronic 20663);	A1, A1.1, A1.2
10865 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1419, din 28/09/2016 emis de N.P.Calin Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GEORGIANA-ADELINA, nezasatorita, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2

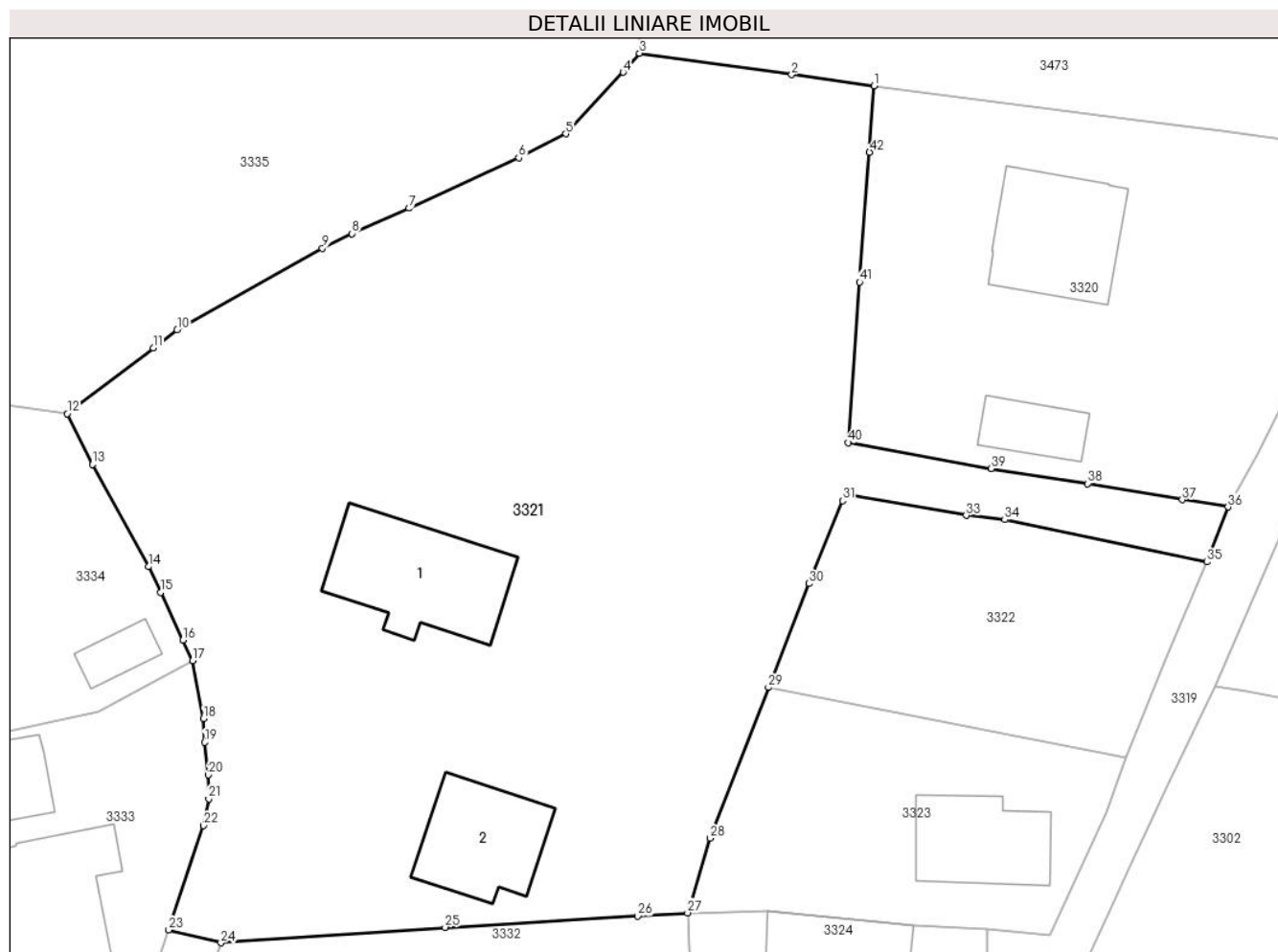
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10865 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1419, din 28/09/2016 emis de N.P.Calin Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra locuintei C1 (cu acces la terenul aferent), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE ELENA-DANIELA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra anexei C2 (cu acces la terenul aferent), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE STELIANA 2) GRIGORE VASILE	A1, A1.2
C3	se noteaza interdictia de cesiune a drepturilor de uzufruct inscise sub C.1 și C.2 1) GRIGORE GEORGIANA-ADELINA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20671	3.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 21	arabil	DA	1.803	T7	313	-	
33 21	curți construcții	DA	1.285	T7	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20671-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20671-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.279,555 404.860,875	2	580.273,127 404.861,748	6.487
2	580.273,127 404.861,748	3	580.261,285 404.863,419	11.959
3	580.261,285 404.863,419	4	580.260,012 404.861,943	1.949
4	580.260,012 404.861,943	5	580.255,556 404.857,141	6.551
5	580.255,556 404.857,141	6	580.251,875 404.855,286	4.122
6	580.251,875 404.855,286	7	580.243,353 404.851,363	9.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.243,353 404.851,363	8	580.238,907 404.849,382	4.867	8	580.238,907 404.849,382	9	580.236,589 404.848,244	2.582	9	580.236,589 404.848,244	10	580.225,291 404.841,896	12.959
10	580.225,291 404.841,896	11	580.223,429 404.840,486	2.336	11	580.223,429 404.840,486	12	580.216,732 404.835,373	8.426	12	580.216,732 404.835,373	13	580.218,677 404.831,419	4.406
13	580.218,677 404.831,419	14	580.223,044 404.823,468	9.071	14	580.223,044 404.823,468	15	580.223,989 404.821,472	2.208	15	580.223,989 404.821,472	16	580.225,741 404.817,77	4.096
16	580.225,741 404.817,77	17	580.226,484 404.816,156	1.777	17	580.226,484 404.816,156	18	580.227,33 404.811,645	4.59	18	580.227,33 404.811,645	19	580.227,418 404.809,809	1.838
19	580.227,418 404.809,809	20	580.227,727 404.807,278	2.55	20	580.227,727 404.807,278	21	580.227,743 404.805,418	1.86	21	580.227,743 404.805,418	22	580.227,348 404.803,332	2.123
22	580.227,348 404.803,332	23	580.224,633 404.795,218	8.556	23	580.224,633 404.795,218	24	580.228,698 404.794,214	4.187	24	580.228,698 404.794,214	25	580.246,157 404.795,41	17.5
25	580.246,157 404.795,41	26	580.261,148 404.796,288	15.017	26	580.261,148 404.796,288	27	580.265,025 404.796,539	3.885	27	580.265,025 404.796,539	28	580.266,777 404.802,349	6.068
28	580.266,777 404.802,349	29	580.271,325 404.814,075	12.577	29	580.271,325 404.814,075	30	580.274,463 404.822,165	8.677	30	580.274,463 404.822,165	31	580.277,098 404.828,604	6.957
31	580.277,098 404.828,604	32	580.277,328 404.829,099	0.546	32	580.277,328 404.829,099	33	580.286,721 404.827,458	9.535	33	580.286,721 404.827,458	34	580.289,719 404.827,128	3.016
34	580.289,719 404.827,128	35	580.305,45 404.823,839	16.071	35	580.305,45 404.823,839	36	580.307,104 404.828,119	4.588	36	580.307,104 404.828,119	37	580.303,543 404.828,682	3.605
37	580.303,543 404.828,682	38	580.296,187 404.829,942	7.463	38	580.296,187 404.829,942	39	580.288,663 404.831,116	7.615	39	580.288,663 404.831,116	40	580.277,533 404.833,12	11.309
40	580.277,533 404.833,12	41	580.278,424 404.845,617	12.529	41	580.278,424 404.845,617	42	580.279,194 404.855,715	10.127	42	580.279,194 404.855,715	1	580.279,555 404.860,875	5.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22499	460	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11346 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 18/05/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22499 a imobilului cu numarul cadastral 22499 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22304 inscris in cartea funciara 22304;	A1
32507 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2056, din 03/11/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAN PAVEL, necăsătorit, ca bun propriu	A1

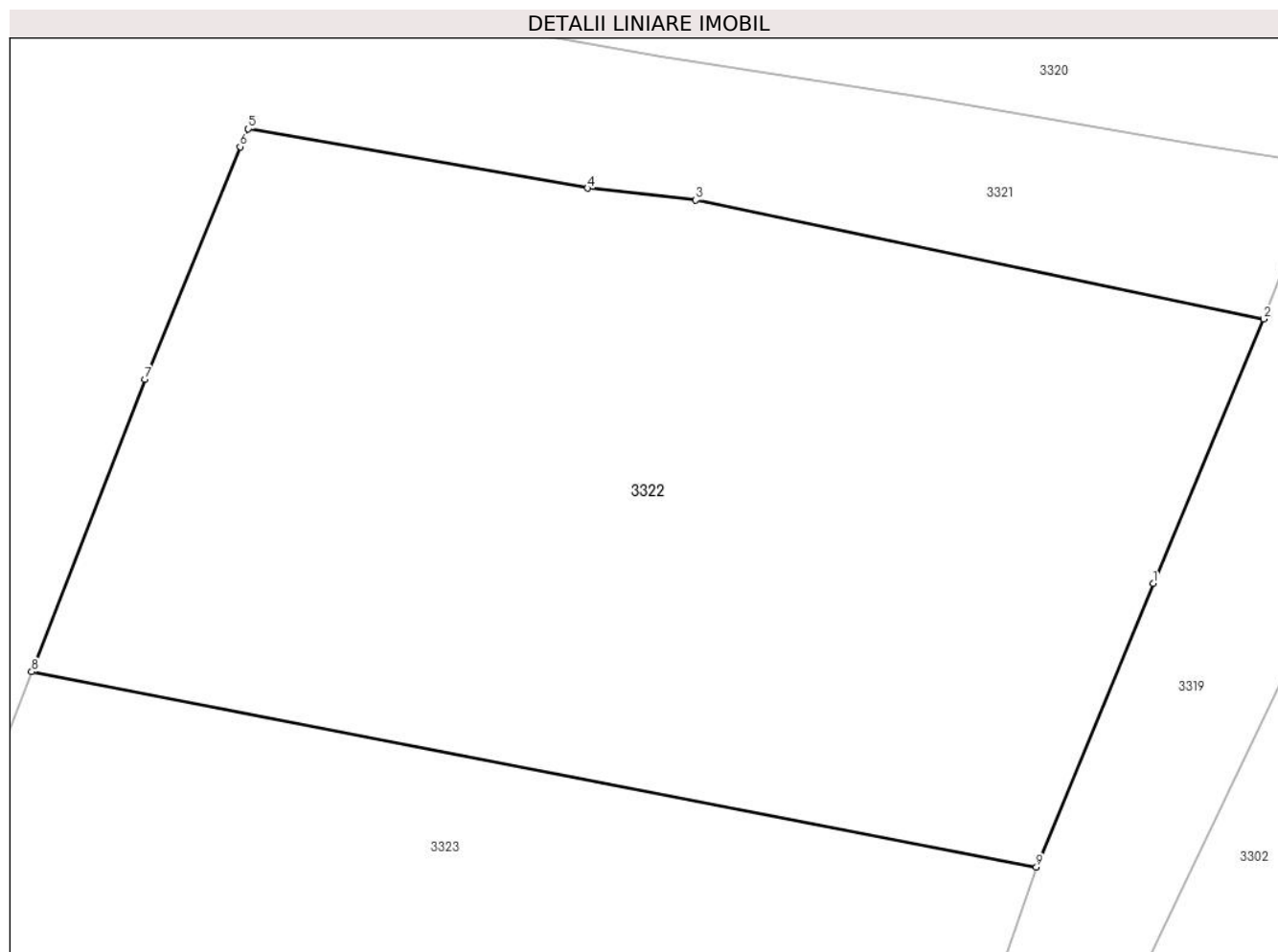
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22499	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3322	arabil	DA	460	T7	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.302,389 404.816,515	2	580.305,45 404.823,839	7.938
2	580.305,45 404.823,839	3	580.289,719 404.827,128	16.071
3	580.289,719 404.827,128	4	580.286,721 404.827,458	3.016
4	580.286,721 404.827,458	5	580.277,328 404.829,099	9.535
5	580.277,328 404.829,099	6	580.277,098 404.828,604	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.277,098 404.828,604	7	580.274,463 404.822,165	6.957
7	580.274,463 404.822,165	8	580.271,325 404.814,075	8.677
8	580.271,325 404.814,075	9	580.299,156 404.808,665	28.352
9	580.299,156 404.808,665	1	580.302,389 404.816,515	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22498	460	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22498-C1	Loc. Fagetu, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11346 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1139, din 18/05/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22498 a imobilului cu numarul cadastral 22498 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22304 in scris in cartea funciara 22304;	A1
Act Notarial nr. 14, din 27/01/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA ADINA-MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 1724 din 31/01/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 1724 din 31/01/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 14, din 27/01/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 111 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA ADINA-MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 3780 din 22/02/2022;</i>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 3780 din 22/02/2022;</i>	A1.1
11349 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 18/05/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA VALENTIN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA ADINA-MONICA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA VALENTIN	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA ADINA-MONICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

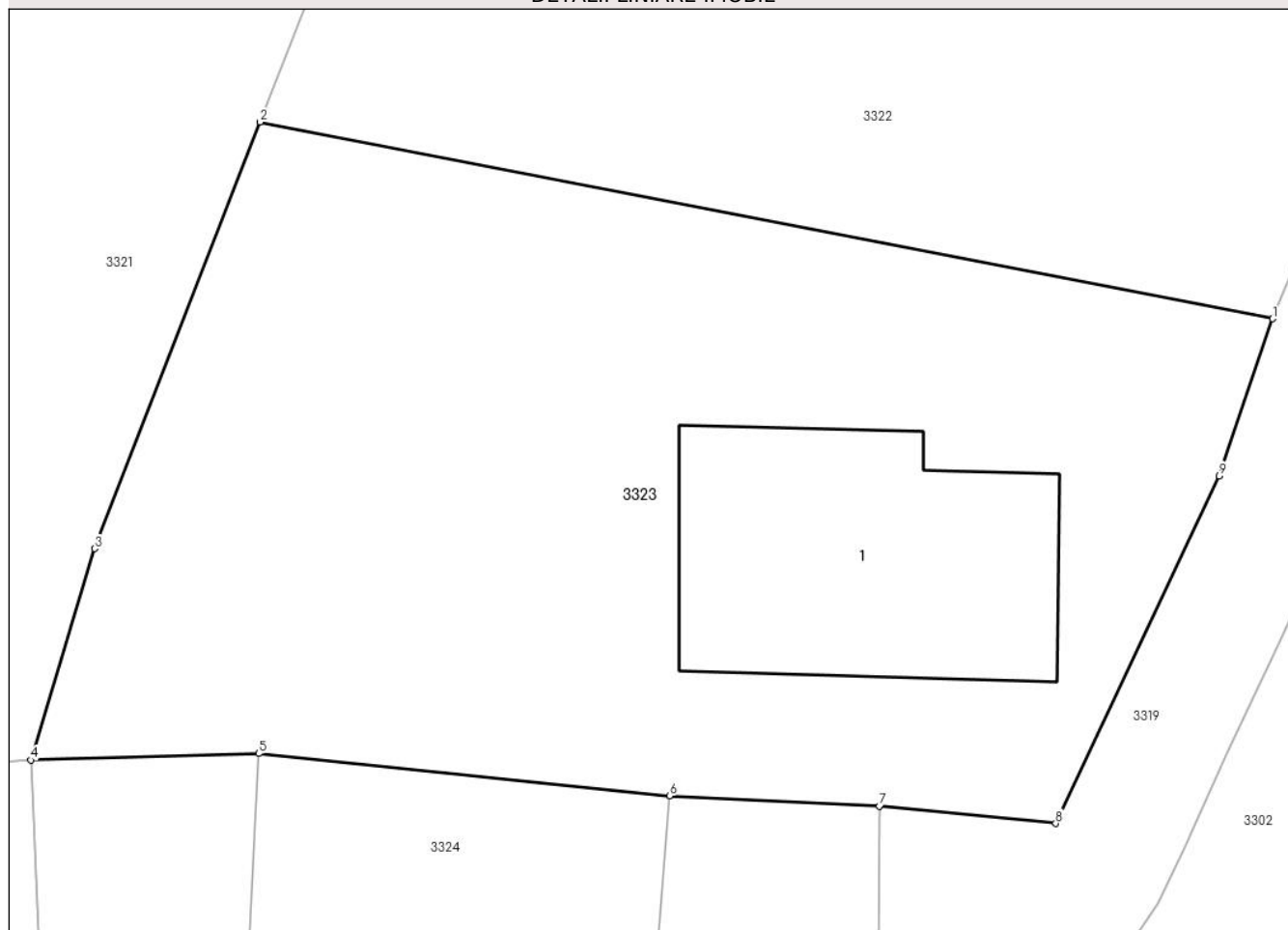
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22498	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 23	curți construcții	DA	460	T7	311,312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22498-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE - 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.299,156 404.808,665	2	580.271,325 404.814,075	28.352
2	580.271,325 404.814,075	3	580.266,777 404.802,349	12.577
3	580.266,777 404.802,349	4	580.265,025 404.796,539	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.265,025 404.796,539	5	580.271,286 404.796,716	6.264
5	580.271,286 404.796,716	6	580.282,58 404.795,553	11.354
6	580.282,58 404.795,553	7	580.288,353 404.795,269	5.78
7	580.288,353 404.795,269	8	580.293,195 404.794,798	4.865
8	580.293,195 404.794,798	9	580.297,682 404.804,351	10.554
9	580.297,682 404.804,351	1	580.299,156 404.808,665	4.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

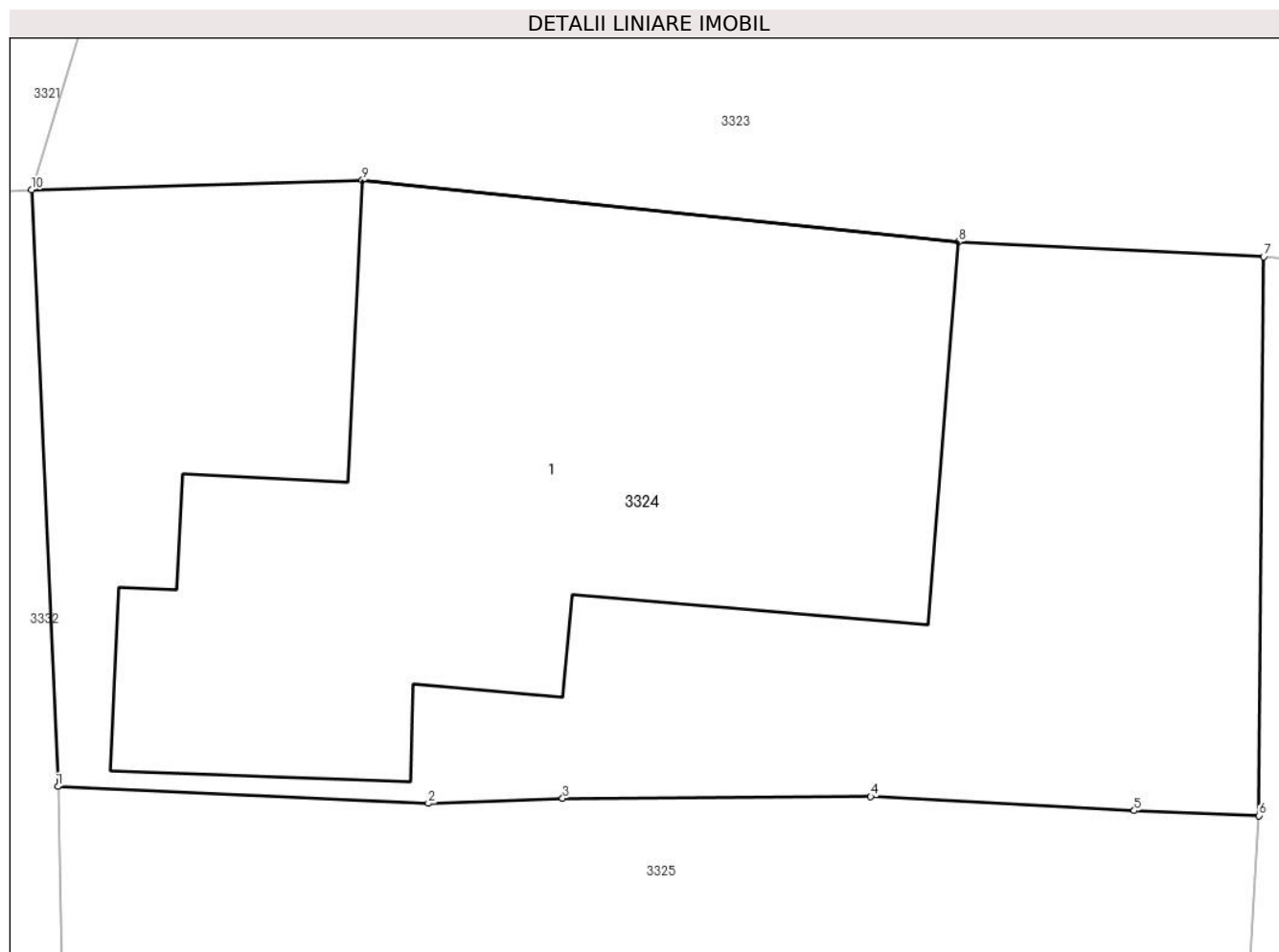
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 24	curți construcții	DA	255	T7	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.265,522 404.785,251	2	580.272,537 404.784,931	7.022
2	580.272,537 404.784,931	3	580.275,079 404.785,024	2.544
3	580.275,079 404.785,024	4	580.280,913 404.785,058	5.834
4	580.280,913 404.785,058	5	580.285,903 404.784,794	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.285,903 404.784,794	6	580.288,265 404.784,699	2.364
6	580.288,265 404.784,699	7	580.288,353 404.795,269	10.57
7	580.288,353 404.795,269	8	580.282,58 404.795,553	5.78
8	580.282,58 404.795,553	9	580.271,286 404.796,716	11.354
9	580.271,286 404.796,716	10	580.265,025 404.796,539	6.264
10	580.265,025 404.796,539	1	580.265,522 404.785,251	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.674	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 682, din 02/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CERNAT IOAN	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CERNAT CONSTANTIN	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT IOAN 2) CERNAT CONSTANTIN 3) GOMOI EUGENIA 4) CERNAT VICTOR	A1.1
Act Notarial nr. 682, din 02/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GOMOI EUGENIA	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CERNAT VICTOR	A1, A1.2

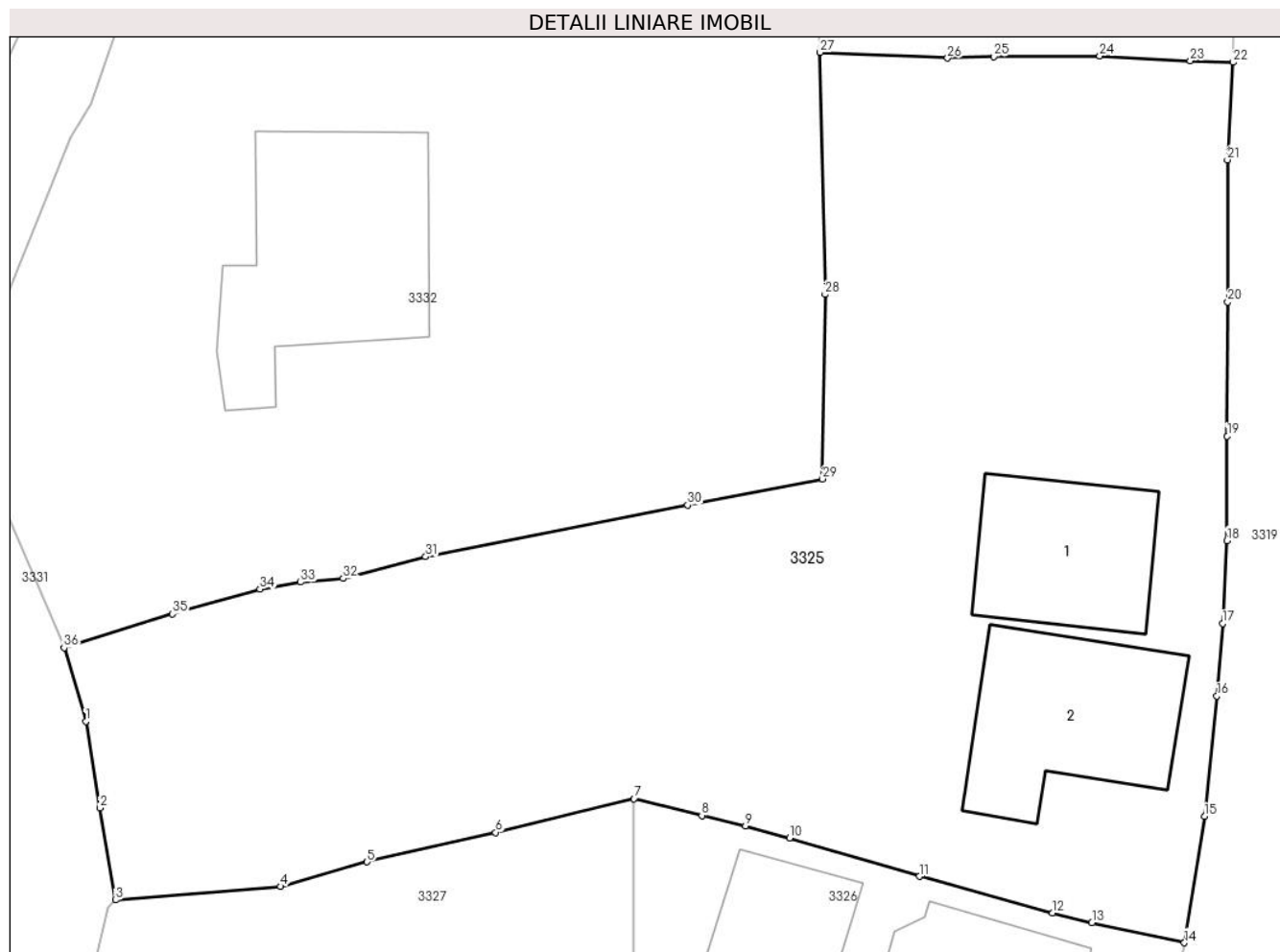
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 25	curți constructii	DA	549	T7	302	-	
33 25	arabil	DA	639	T7	303	-	
33 25	arabil	DA	486	T7	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.225,104 404.748,438	2	580.225,867 404.743,666	4.833
3	580.226,737 404.738,601	4	580.235,824 404.739,345	9.117
5	580.240,588 404.740,703	6	580.247,657 404.742,324	7.252
7	580.255,287 404.744,176	8	580.259,015 404.743,252	3.841
9	580.261,42 404.742,683	10	580.263,84 404.742,017	2.51
11	580.270,983 404.739,903	12	580.278,312 404.737,882	7.603
13	580.280,487 404.737,354	14	580.285,573 404.736,249	5.205
15	580.286,68 404.743,201	16	580.287,353 404.749,836	6.669
17	580.287,672 404.753,818	18	580.287,912 404.758,382	4.57
19	580.287,93 404.764,136	20	580.287,962 404.771,512	7.376
21	580.287,94 404.779,336	22	580.288,265 404.784,699	5.373
23	580.285,903 404.784,794	24	580.280,913 404.785,058	4.997
25	580.275,079 404.785,024	26	580.272,537 404.784,931	2.544
27	580.265,522 404.785,251	28	580.265,8 404.771,925	13.329
29	580.265,66 404.761,777	30	580.258,23 404.760,342	7.567
31	580.243,809 404.757,499	32	580.239,27 404.756,301	4.694
33	580.236,932 404.756,094	34	580.234,689 404.755,712	2.275
35	580.229,874 404.754,353	36	580.223,907 404.752,486	6.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.225,867 404.743,666	3	580.226,737 404.738,601	5.139
4	580.235,824 404.739,345	5	580.240,588 404.740,703	4.954
6	580.247,657 404.742,324	7	580.255,287 404.744,176	7.852
8	580.259,015 404.743,252	9	580.261,42 404.742,683	2.471
10	580.263,84 404.742,017	11	580.270,983 404.739,903	7.449
12	580.278,312 404.737,882	13	580.280,487 404.737,354	2.238
14	580.285,573 404.736,249	15	580.286,68 404.743,201	7.04
16	580.287,353 404.749,836	17	580.287,672 404.753,818	3.995
18	580.287,912 404.758,382	19	580.287,93 404.764,136	5.754
20	580.287,962 404.771,512	21	580.287,94 404.779,336	7.824
22	580.288,265 404.784,699	23	580.285,903 404.784,794	2.364
24	580.280,913 404.785,058	25	580.275,079 404.785,024	5.834
26	580.272,537 404.784,931	27	580.265,522 404.785,251	7.022
28	580.265,8 404.771,925	29	580.265,66 404.761,777	10.149
30	580.258,23 404.760,342	31	580.243,809 404.757,499	14.699
32	580.239,27 404.756,301	33	580.236,932 404.756,094	2.347
34	580.234,689 404.755,712	35	580.229,874 404.754,353	5.003
36	580.223,907 404.752,486	1	580.225,104 404.748,438	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118(e:118)

Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20667	754	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20667-C1	Loc. Fagetu, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20667-C2	Loc. Fagetu, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 03/10/2001		
Act Notarial nr. 2230, din 02/10/2001 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KASZALI VICTOR 2) KASZALI DORINA	A1
18673 / 06/07/2005		
Act Administrativ nr. 83, din 24/10/2003 emis de Primaria comunei Gura Vitiorei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KASZALI VICTOR 2) KASZALI DORINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 53, din 15/11/2010 emis de Primaria comunei Gura Vitiorei (PV NR. 7033/19.11.2012 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KASZALI VICTOR 2) KASZALI DORINA	A1.2

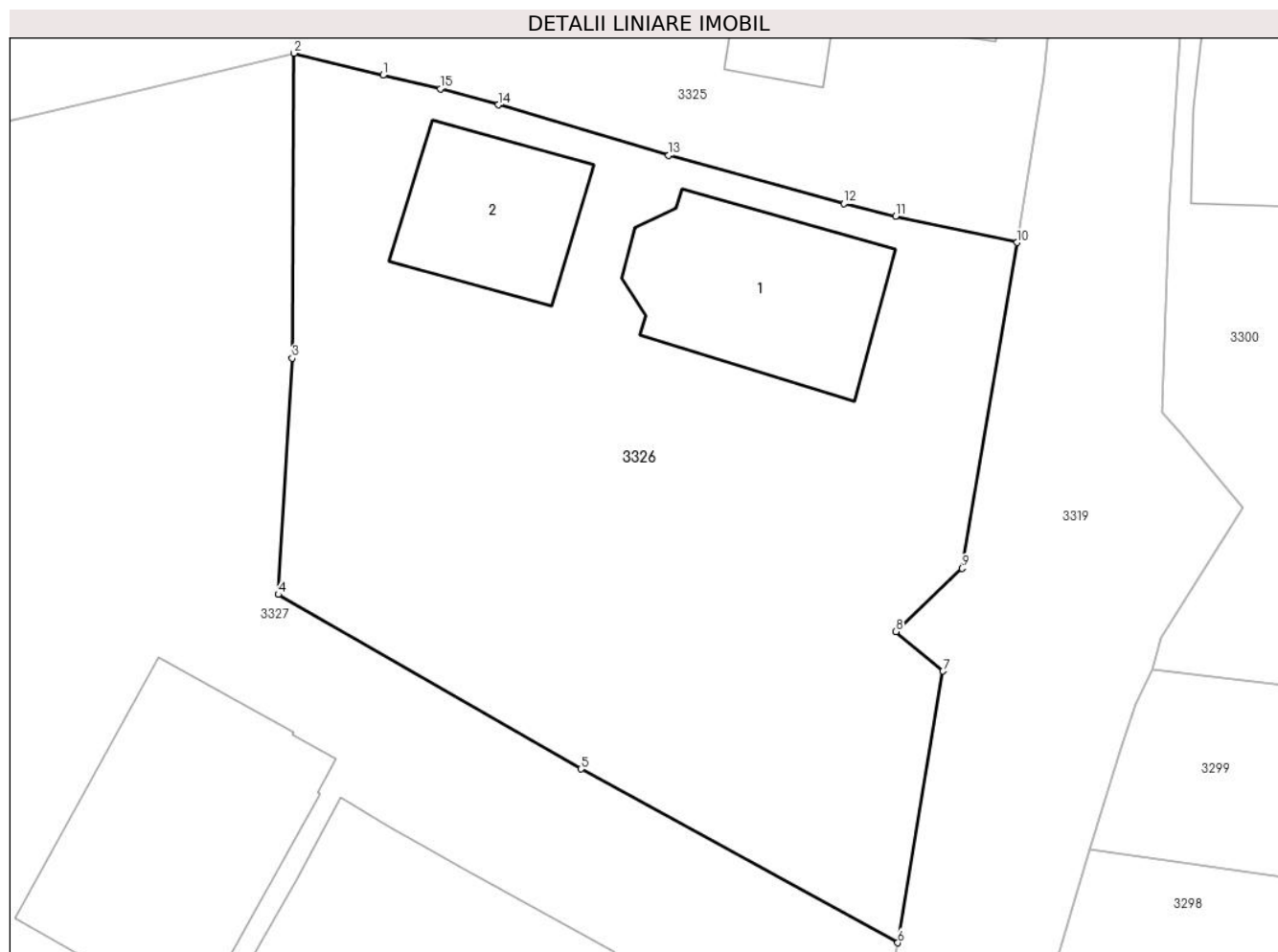
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20667	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 26	curți construcții	DA	754	T7	301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20667-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20667-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.259,015 404.743,252	2	580.255,287 404.744,176	3.841
2	580.255,287 404.744,176	3	580.255,216 404.731,406	12.77
3	580.255,216 404.731,406	4	580.254,631 404.721,52	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.254,631 404.721,52	5	580.267,303 404.714,219	14.625
5	580.267,303 404.714,219	6	580.280,578 404.706,943	15.138
6	580.280,578 404.706,943	7	580.282,473 404.718,314	11.528
7	580.282,473 404.718,314	8	580.280,5 404.719,961	2.57
8	580.280,5 404.719,961	9	580.283,275 404.722,612	3.838
9	580.283,275 404.722,612	10	580.285,573 404.736,249	13.829
10	580.285,573 404.736,249	11	580.280,487 404.737,354	5.205
11	580.280,487 404.737,354	12	580.278,312 404.737,882	2.238
12	580.278,312 404.737,882	13	580.270,983 404.739,903	7.603
13	580.270,983 404.739,903	14	580.263,84 404.742,017	7.449
14	580.263,84 404.742,017	15	580.261,42 404.742,683	2.51
15	580.261,42 404.742,683	1	580.259,015 404.743,252	2.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1510

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20453	Din acte: 2.000 Masurata: 2.073	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20453-C1	Loc. Fagetu, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 29/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 228, din 30/04/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (certificat atestare nr.3260/21.04.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIA	A1.1
1382 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 256, din 28/01/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.256/28.01.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca bunul inregistrat in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1, A1.1
1383 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 20, din 09/02/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARIN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARIN LUMINITA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARIN MARIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARIN LUMINITA	A1.1

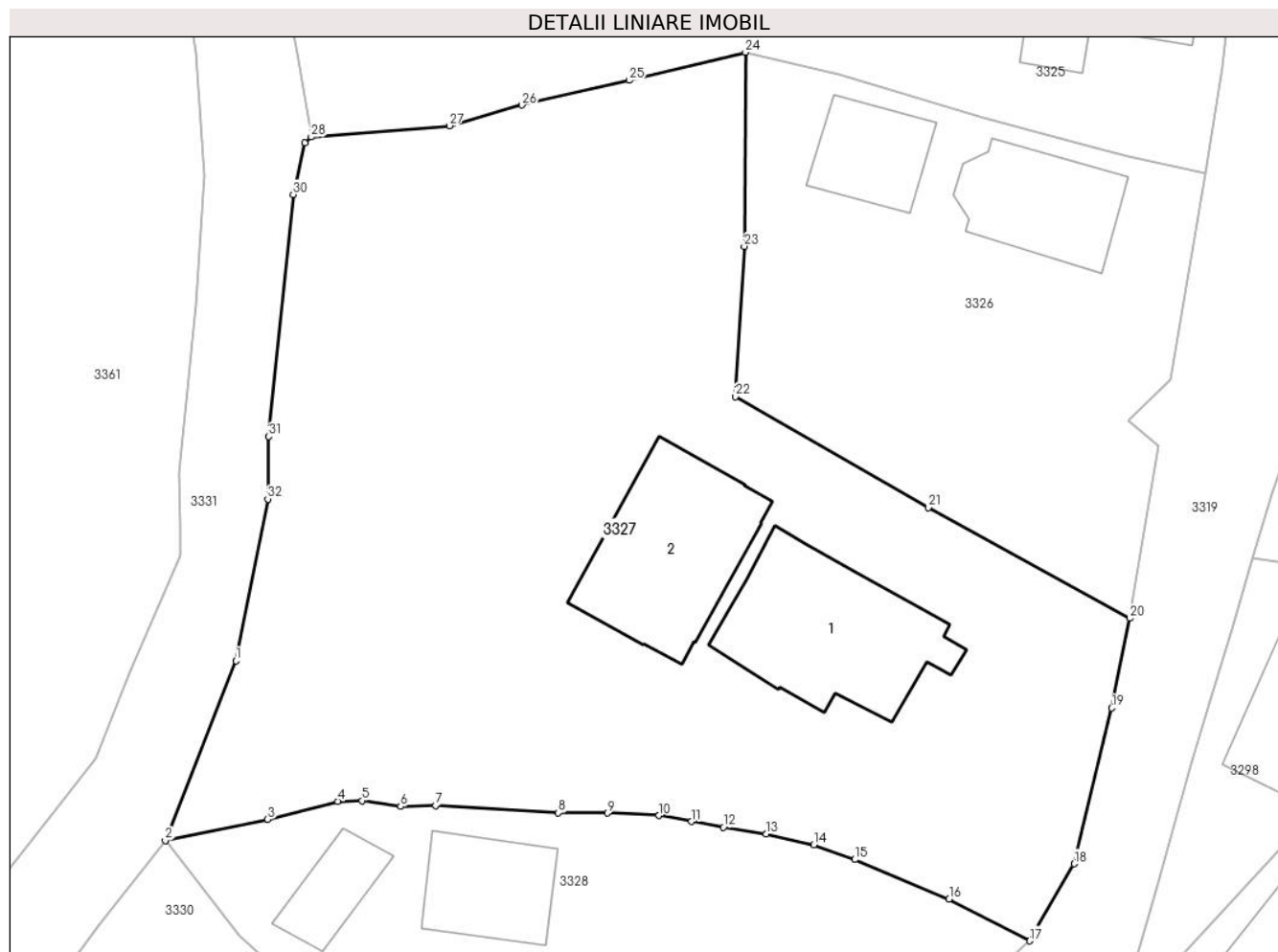
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20453	Din acte: 2.000 Masurata: 2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 27	faneata	DA	1.024	T7	299,300	-	
33 27	curti constructii	DA	1.050	T7	301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20453-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	20453-C2	construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.221,78 404.704,159	2	580.217,145 404.692,316	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.217,145 404.692,316	3	580.223,877 404.693,723	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.223,877 404.693,723	4	580.228,479 404.694,901	4.75
5	580.230,064 404.694,952	6	580.232,609 404.694,566	2.574
7	580.234,914 404.694,622	8	580.242,986 404.694,151	8.086
9	580.246,205 404.694,131	10	580.249,614 404.693,969	3.413
11	580.251,745 404.693,575	12	580.253,843 404.693,202	2.131
13	580.256,652 404.692,757	14	580.259,791 404.692,036	3.221
15	580.262,491 404.691,072	16	580.268,687 404.688,481	6.716
17	580.273,982 404.685,725	18	580.276,904 404.690,793	5.85
19	580.279,376 404.701,047	20	580.280,578 404.706,943	6.017
21	580.267,303 404.714,219	22	580.254,631 404.721,52	14.625
23	580.255,216 404.731,406	24	580.255,287 404.744,176	12.77
25	580.247,657 404.742,324	26	580.240,588 404.740,703	7.252
27	580.235,824 404.739,345	28	580.226,737 404.738,601	9.117
29	580.226,335 404.738,216	30	580.225,547 404.734,822	3.484
31	580.223,955 404.718,906	32	580.223,881 404.714,787	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.228,479 404.694,901	5	580.230,064 404.694,952	1.586
6	580.232,609 404.694,566	7	580.234,914 404.694,622	2.306
8	580.242,986 404.694,151	9	580.246,205 404.694,131	3.219
10	580.249,614 404.693,969	11	580.251,745 404.693,575	2.167
12	580.253,843 404.693,202	13	580.256,652 404.692,757	2.844
14	580.259,791 404.692,036	15	580.262,491 404.691,072	2.867
16	580.268,687 404.688,481	17	580.273,982 404.685,725	5.969
18	580.276,904 404.690,793	19	580.279,376 404.701,047	10.548
20	580.280,578 404.706,943	21	580.267,303 404.714,219	15.138
22	580.254,631 404.721,52	23	580.255,216 404.731,406	9.903
24	580.255,287 404.744,176	25	580.247,657 404.742,324	7.852
26	580.240,588 404.740,703	27	580.235,824 404.739,345	4.954
28	580.226,737 404.738,601	29	580.226,335 404.738,216	0.557
30	580.225,547 404.734,822	31	580.223,955 404.718,906	15.995
32	580.223,881 404.714,787	1	580.221,78 404.704,159	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 22/12/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN (PVPP NR. 9711/11.12.2024 EMIS DE PRIMARIA GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOSCODARU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOSCODARU FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSCODARU ELENA 2) BOSCODARU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

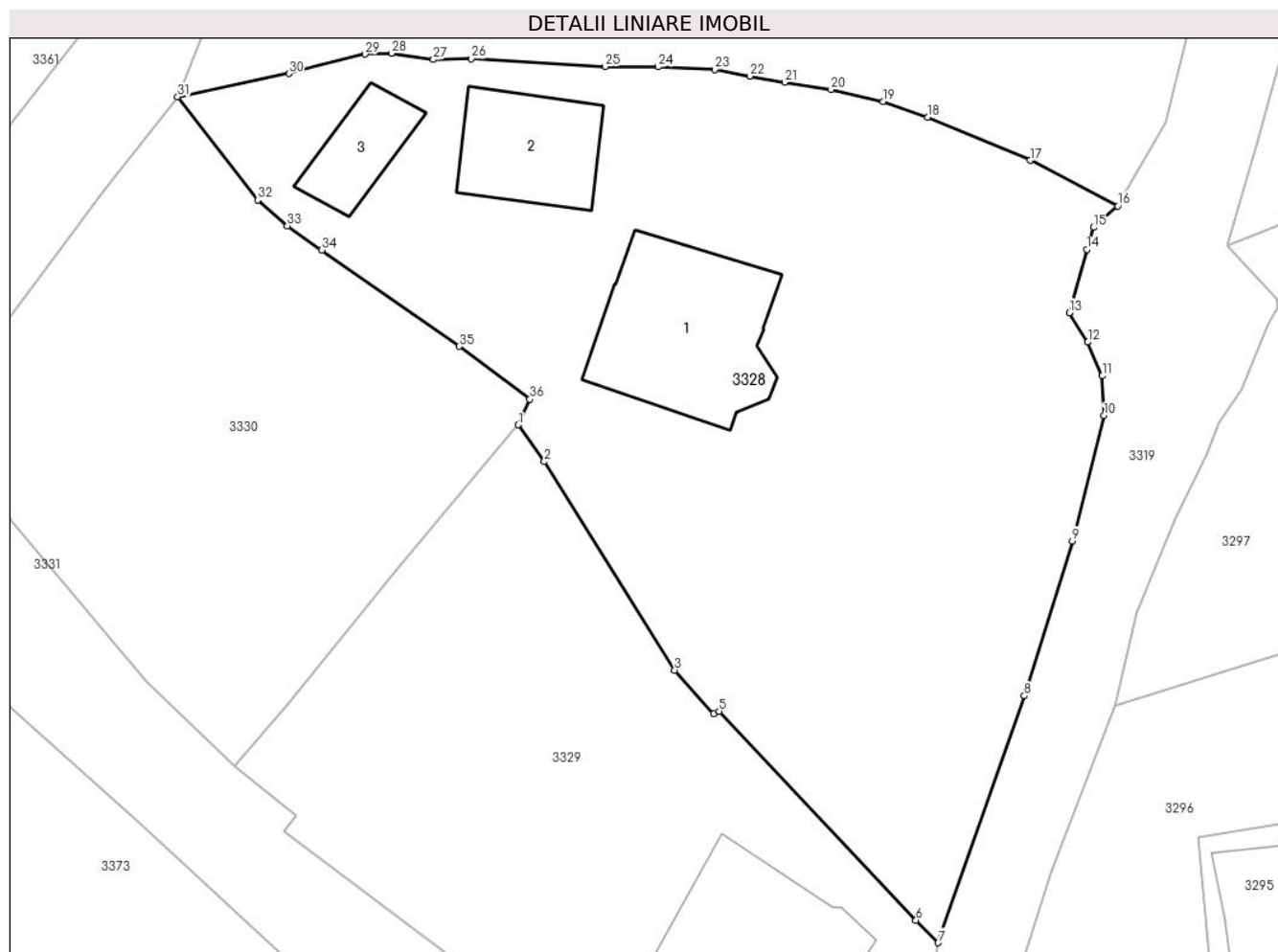
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 28	arabil	DA	691	T7	295	-	
33 28	curți construcții	DA	830	T7	296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.237,735 404.672,496	2	580.239,32 404.670,27	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.239,32 404.670,27	3	580.247,195 404.657,664	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.247,195 404.657,664	4	580.249,571 404.655,038	3.541
5	580.249,891 404.655,19	6	580.261,786 404.642,559	17.35
7	580.263,135 404.641,199	8	580.268,342 404.656,113	15.797
9	580.271,248 404.665,483	10	580.273,164 404.673,054	7.81
11	580.273,06 404.675,451	12	580.272,186 404.677,499	2.227
13	580.271,057 404.679,265	14	580.272,116 404.683,091	3.97
15	580.272,537 404.684,424	16	580.273,982 404.685,725	1.944
17	580.268,687 404.688,481	18	580.262,491 404.691,072	6.716
19	580.259,791 404.692,036	20	580.256,652 404.692,757	3.221
21	580.253,843 404.693,202	22	580.251,745 404.693,575	2.131
23	580.249,614 404.693,969	24	580.246,205 404.694,131	3.413
25	580.242,986 404.694,151	26	580.234,914 404.694,622	8.086
27	580.232,609 404.694,566	28	580.230,064 404.694,952	2.574
29	580.228,479 404.694,901	30	580.223,877 404.693,723	4.75
31	580.217,145 404.692,316	32	580.221,982 404.686,074	7.897
33	580.223,765 404.684,517	34	580.225,862 404.683,05	2.559
35	580.234,164 404.677,24	36	580.238,435 404.674,051	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.249,571 404.655,038	5	580.249,891 404.655,19	0.354
6	580.261,786 404.642,559	7	580.263,135 404.641,199	1.916
8	580.268,342 404.656,113	9	580.271,248 404.665,483	9.81
10	580.273,164 404.673,054	11	580.273,06 404.675,451	2.399
12	580.272,186 404.677,499	13	580.271,057 404.679,265	2.096
14	580.272,116 404.683,091	15	580.272,537 404.684,424	1.398
16	580.273,982 404.685,725	17	580.268,687 404.688,481	5.969
18	580.262,491 404.691,072	19	580.259,791 404.692,036	2.867
20	580.256,652 404.692,757	21	580.253,843 404.693,202	2.844
22	580.251,745 404.693,575	23	580.249,614 404.693,969	2.167
24	580.246,205 404.694,131	25	580.242,986 404.694,151	3.219
26	580.234,914 404.694,622	27	580.232,609 404.694,566	2.306
28	580.230,064 404.694,952	29	580.228,479 404.694,901	1.586
30	580.223,877 404.693,723	31	580.217,145 404.692,316	6.877
32	580.221,982 404.686,074	33	580.223,765 404.684,517	2.367
34	580.225,862 404.683,05	35	580.234,164 404.677,24	10.133
36	580.238,435 404.674,051	1	580.237,735 404.672,496	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 222, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

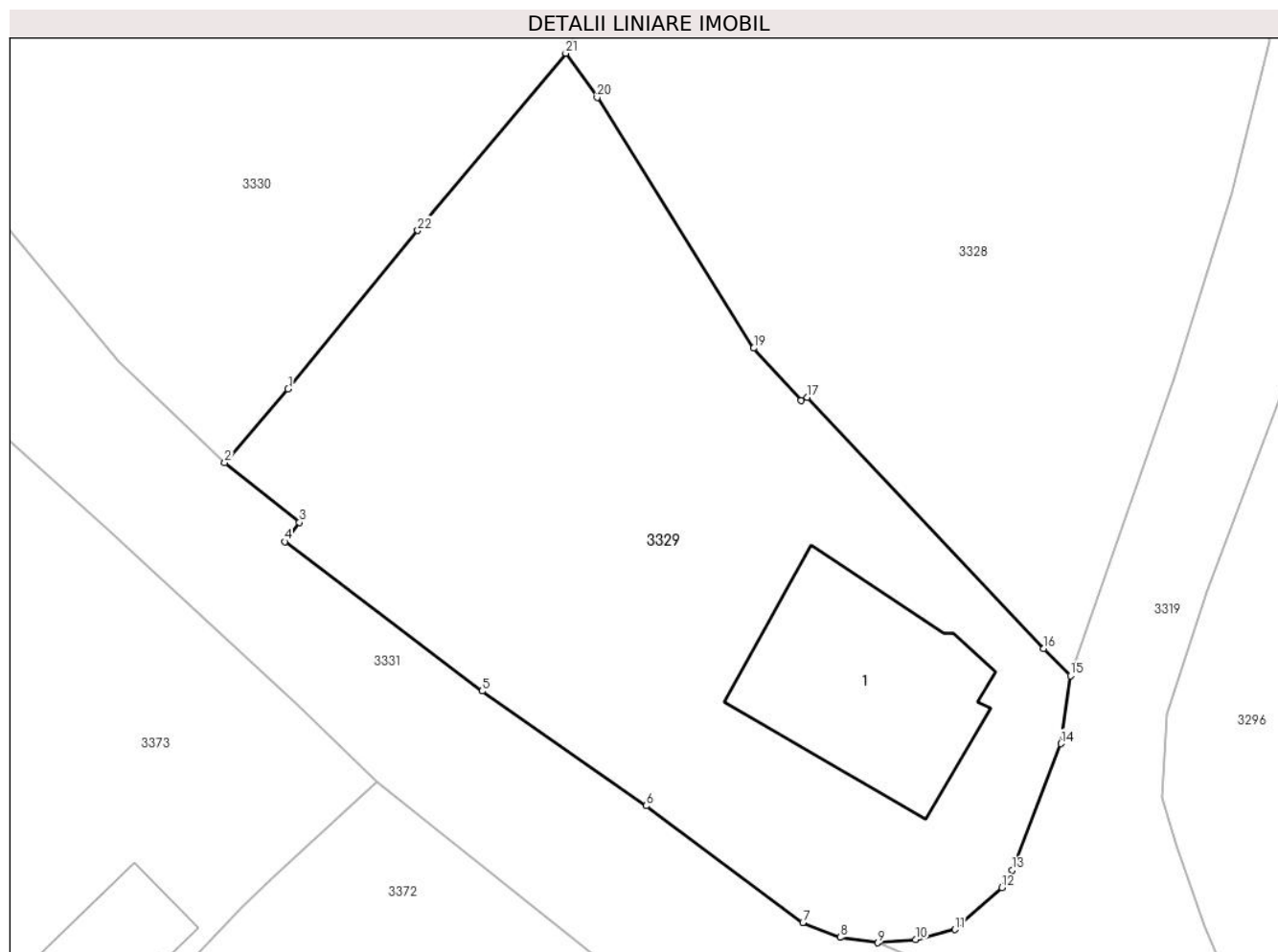
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 29	curți construcții	DA	916	T7	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.223,769 404.655,615	2	580.220,583 404.651,908	4.888
3	580.224,338 404.648,904	4	580.223,595 404.647,941	1.216
5	580.233,532 404.640,428	6	580.241,783 404.634,654	10.071
7	580.249,672 404.628,791	8	580.251,541 404.628,045	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.220,583 404.651,908	3	580.224,338 404.648,904	4.809
4	580.223,595 404.647,941	5	580.233,532 404.640,428	12.457
6	580.241,783 404.634,654	7	580.249,672 404.628,791	9.829
8	580.251,541 404.628,045	9	580.253,436 404.627,769	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.253,436 404.627,769	10	580.255,348 404.627,925	1.918
11	580.257,32 404.628,428	12	580.259,688 404.630,541	3.174
13	580.260,212 404.631,429	14	580.262,647 404.637,779	6.801
15	580.263,135 404.641,199	16	580.261,786 404.642,559	1.916
17	580.249,891 404.655,19	18	580.249,571 404.655,038	0.354
19	580.247,195 404.657,664	20	580.239,32 404.670,27	14.864
21	580.237,735 404.672,496	22	580.230,289 404.663,589	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.255,348 404.627,925	11	580.257,32 404.628,428	2.035
12	580.259,688 404.630,541	13	580.260,212 404.631,429	1.031
14	580.262,647 404.637,779	15	580.263,135 404.641,199	3.455
16	580.261,786 404.642,559	17	580.249,891 404.655,19	17.35
18	580.249,571 404.655,038	19	580.247,195 404.657,664	3.541
20	580.239,32 404.670,27	21	580.237,735 404.672,496	2.733
22	580.230,289 404.663,589	1	580.223,769 404.655,615	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21480	718	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1831 / 18/07/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2027, din 17/07/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILA CONSTANTIN MARIAN	
2) VINTILA ELISABETA SANDA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	

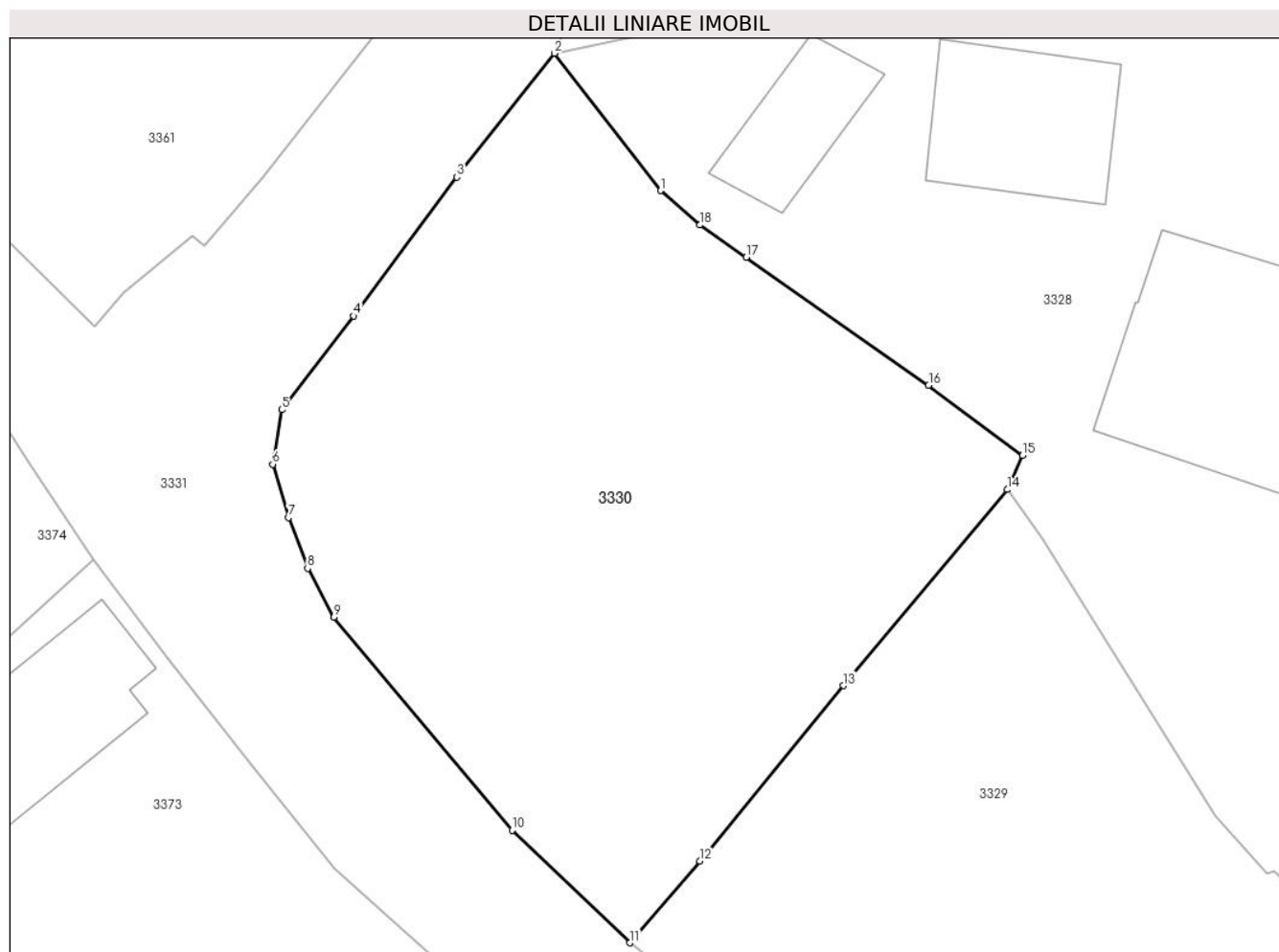
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21480	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3330	livada	DA	718	T7	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.221,982 404.686,074	2	580.217,145 404.692,316	7.897
2	580.217,145 404.692,316	3	580.212,722 404.686,69	7.156
3	580.212,722 404.686,69	4	580.208,025 404.680,377	7.869
4	580.208,025 404.680,377	5	580.204,753 404.676,122	5.368
5	580.204,753 404.676,122	6	580.204,343 404.673,646	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.204,343 404.673,646	7	580.205,064 404.671,225	2.526
7	580.205,064 404.671,225	8	580.205,928 404.668,918	2.463
8	580.205,928 404.668,918	9	580.207,117 404.666,695	2.521
9	580.207,117 404.666,695	10	580.215,221 404.657,013	12.626
10	580.215,221 404.657,013	11	580.220,583 404.651,908	7.404
11	580.220,583 404.651,908	12	580.223,769 404.655,615	4.888
12	580.223,769 404.655,615	13	580.230,289 404.663,589	10.3
13	580.230,289 404.663,589	14	580.237,735 404.672,496	11.609
14	580.237,735 404.672,496	15	580.238,435 404.674,051	1.705
15	580.238,435 404.674,051	16	580.234,164 404.677,24	5.33
16	580.234,164 404.677,24	17	580.225,862 404.683,05	10.133
17	580.225,862 404.683,05	18	580.223,765 404.684,517	2.559
18	580.223,765 404.684,517	1	580.221,982 404.686,074	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22531	Din acte: 4.605 Masurata: 4.639	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14669 / 15/06/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 193 din 21.03.2022, emis de Primaria Gura Viteoarei;act administrativ nr 2633 din 21.03.2022, emis de Primaria Gura Viteoarei;act normativ nr 251 din 24.03.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.337,496 404.578,824	17	580.334,705 404.582,116	4.316	17	580.334,705 404.582,116	18	580.330,915 404.586,349	5.682	18	580.330,915 404.586,349	19	580.330,484 404.587,259	1.007
19	580.330,484 404.587,259	20	580.321,327 404.592,85	10.729	20	580.321,327 404.592,85	21	580.320,478 404.593,262	0.944	21	580.320,478 404.593,262	22	580.315,776 404.595,153	5.068
22	580.315,776 404.595,153	23	580.300,21 404.602,008	17.009	23	580.300,21 404.602,008	24	580.295,519 404.604,688	5.403	24	580.295,519 404.604,688	25	580.291,963 404.606,889	4.182
25	580.291,963 404.606,889	26	580.288,454 404.609,174	4.187	26	580.288,454 404.609,174	27	580.282,691 404.612,644	6.727	27	580.282,691 404.612,644	28	580.276,068 404.617,461	8.189
28	580.276,068 404.617,461	29	580.273,724 404.619,305	2.982	29	580.273,724 404.619,305	30	580.253,436 404.627,769	21.983	30	580.253,436 404.627,769	31	580.251,541 404.628,045	1.915
31	580.251,541 404.628,045	32	580.249,672 404.628,791	2.012	32	580.249,672 404.628,791	33	580.241,783 404.634,654	9.829	33	580.241,783 404.634,654	34	580.233,532 404.640,428	10.071
34	580.233,532 404.640,428	35	580.223,595 404.647,941	12.457	35	580.223,595 404.647,941	36	580.224,338 404.648,904	1.216	36	580.224,338 404.648,904	37	580.220,583 404.651,908	4.809
37	580.220,583 404.651,908	38	580.215,221 404.657,013	7.404	38	580.215,221 404.657,013	39	580.207,117 404.666,695	12.626	39	580.207,117 404.666,695	40	580.205,928 404.668,918	2.521
40	580.205,928 404.668,918	41	580.205,064 404.671,225	2.463	41	580.205,064 404.671,225	42	580.204,343 404.673,646	2.526	42	580.204,343 404.673,646	43	580.204,753 404.676,122	2.51
43	580.204,753 404.676,122	44	580.208,025 404.680,377	5.368	44	580.208,025 404.680,377	45	580.212,722 404.686,69	7.869	45	580.212,722 404.686,69	46	580.217,145 404.692,316	7.156
46	580.217,145 404.692,316	47	580.221,78 404.704,159	12.718	47	580.221,78 404.704,159	48	580.223,881 404.714,787	10.834	48	580.223,881 404.714,787	49	580.223,955 404.718,906	4.12
49	580.223,955 404.718,906	50	580.225,547 404.734,822	15.995	50	580.225,547 404.734,822	51	580.226,335 404.738,216	3.484	51	580.226,335 404.738,216	52	580.226,737 404.738,601	0.557
52	580.226,737 404.738,601	53	580.225,867 404.743,666	5.139	53	580.225,867 404.743,666	54	580.225,104 404.748,438	4.833	54	580.225,104 404.748,438	55	580.223,907 404.752,486	4.221
55	580.223,907 404.752,486	56	580.219,489 404.762,768	11.191	56	580.219,489 404.762,768	57	580.218,945 404.767,369	4.633	57	580.218,945 404.767,369	58	580.224,296 404.780,592	14.265
58	580.224,296 404.780,592	59	580.225,421 404.782,414	2.141	59	580.225,421 404.782,414	60	580.226,803 404.786,501	4.314	60	580.226,803 404.786,501	61	580.227,274 404.788,416	1.972
61	580.227,274 404.788,416	62	580.228,082 404.792,33	3.997	62	580.228,082 404.792,33	63	580.228,698 404.794,214	1.982	63	580.228,698 404.794,214	64	580.224,633 404.795,218	4.187
64	580.224,633 404.795,218	65	580.222,187 404.787,889	7.726	65	580.222,187 404.787,889	66	580.216,217 404.774,985	14.218	66	580.216,217 404.774,985	67	580.213,611 404.772,116	3.876
67	580.213,611 404.772,116	68	580.212,597 404.772,13	1.014	68	580.212,597 404.772,13	69	580.204,078 404.780,04	11.625	69	580.204,078 404.780,04	70	580.199,462 404.784,697	6.557
70	580.199,462 404.784,697	71	580.196,897 404.789,068	5.068	71	580.196,897 404.789,068	72	580.195,544 404.791,372	2.672	72	580.195,544 404.791,372	73	580.192,203 404.797,065	6.601
73	580.192,203 404.797,065	74	580.191,059 404.798,981	2.232	74	580.191,059 404.798,981	75	580.190,364 404.801,784	2.888	75	580.190,364 404.801,784	76	580.188,017 404.811,904	10.389
76	580.188,017 404.811,904	77	580.186,728 404.817,036	5.291	77	580.186,728 404.817,036	78	580.184,449 404.826,535	9.769	78	580.184,449 404.826,535	79	580.183,419 404.827,373	1.328
79	580.183,419 404.827,373	80	580.182,201 404.828,168	1.454	80	580.182,201 404.828,168	81	580.178,403 404.830,648	4.536	81	580.178,403 404.830,648	82	580.175,424 404.831,945	3.249
82	580.175,424 404.831,945	83	580.170,78 404.833,967	5.065	83	580.170,78 404.833,967	84	580.166,398 404.835,903	4.791	84	580.166,398 404.835,903	85	580.159,472 404.838,196	7.296
85	580.159,472 404.838,196	86	580.158,894 404.835,147	3.103	86	580.158,894 404.835,147	87	580.143,036 404.836,514	15.917	87	580.143,036 404.836,514	88	580.137,298 404.841,984	7.928
88	580.137,298 404.841,984	89	580.132,629 404.839,655	5.218	89	580.132,629 404.839,655	90	580.123,536 404.844,908	10.501	90	580.123,536 404.844,908	91	580.101,707 404.848,047	22.054
91	580.101,707 404.848,047	92	580.089,381 404.857,896	15.778	92	580.089,381 404.857,896	93	580.083,781 404.863,361	7.825	93	580.083,781 404.863,361	94	580.072,608 404.869,822	12.907
94	580.072,608 404.869,822	95	580.059,136 404.877,184	15.352	95	580.059,136 404.877,184	96	580.056,101 404.882,522	6.14	96	580.056,101 404.882,522	97	580.055,931 404.862,935	19.588
97	580.055,931 404.862,935	98	580.056,449 404.865,303	2.424	98	580.056,449 404.865,303	99	580.057,179 404.867,185	2.019	99	580.057,179 404.867,185	100	580.058,687 404.868,506	2.005
100	580.058,687 404.868,506	101	580.061,027 404.868,689	2.347	101	580.061,027 404.868,689	102	580.062,922 404.868,595	1.897	102	580.062,922 404.868,595	103	580.068,88 404.867,018	6.163
103	580.068,88 404.867,018	104	580.072,821 404.864,967	4.443	104	580.072,821 404.864,967	105	580.076,782 404.861,777	5.086	105	580.076,782 404.861,777	106	580.080,244 404.856,604	6.225
106	580.080,244 404.856,604	107	580.087,112 404.847,587	11.335	107	580.087,112 404.847,587	108	580.094,067 404.842,178	8.811	108	580.094,067 404.842,178	109	580.097,028 404.840,531	3.388
109	580.097,028 404.840,531	110	580.102,78 404.839,292	5.884	110	580.102,78 404.839,292	111	580.107,388 404.838,047	4.773	111	580.107,388 404.838,047	112	580.113,176 404.837,222	5.847
112	580.113,176 404.837,222	113	580.123,273 404.834,47	10.465	113	580.123,273 404.834,47	114	580.130,821 404.831,882	7.979	114	580.130,821 404.831,882	115	580.135,535 404.831,021	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	580.135,535 404.831,021	116	580.144,133 404.829,946	8.665	116	580.144,133 404.829,946	117	580.148,069 404.830,165	3.942	117	580.148,069 404.830,165	118	580.154,665 404.829,641	6.617
118	580.154,665 404.829,641	119	580.161,515 404.828,384	6.964	119	580.161,515 404.828,384	120	580.164,887 404.827,191	3.577	120	580.164,887 404.827,191	121	580.169,588 404.825,321	5.059
121	580.169,588 404.825,321	122	580.173,886 404.823,556	4.646	122	580.173,886 404.823,556	123	580.175,37 404.823,059	1.565	123	580.175,37 404.823,059	124	580.176,975 404.820,545	2.983
124	580.176,975 404.820,545	125	580.179,448 404.816,717	4.557	125	580.179,448 404.816,717	126	580.182,408 404.806,751	10.396	126	580.182,408 404.806,751	127	580.184,492 404.801,126	5.999
127	580.184,492 404.801,126	128	580.186,65 404.794,534	6.936	128	580.186,65 404.794,534	129	580.190,506 404.787,361	8.144	129	580.190,506 404.787,361	130	580.191,842 404.783,779	3.823
130	580.191,842 404.783,779	131	580.193,525 404.781,89	2.53	131	580.193,525 404.781,89	132	580.200,793 404.776,446	9.081	132	580.200,793 404.776,446	133	580.202,801 404.774,571	2.747
133	580.202,801 404.774,571	134	580.206,84 404.771,028	5.373	134	580.206,84 404.771,028	135	580.209,418 404.768,027	3.956	135	580.209,418 404.768,027	136	580.211,449 404.765,289	3.409
136	580.211,449 404.765,289	137	580.213,514 404.762,567	3.417	137	580.213,514 404.762,567	138	580.215,471 404.757,783	5.169	138	580.215,471 404.757,783	139	580.217,501 404.752,815	5.367
139	580.217,501 404.752,815	140	580.218,712 404.747,221	5.724	140	580.218,712 404.747,221	141	580.219,148 404.744,141	3.111	141	580.219,148 404.744,141	142	580.219,681 404.736,081	8.078
142	580.219,681 404.736,081	143	580.219,179 404.727,597	8.499	143	580.219,179 404.727,597	144	580.218,08 404.716,462	11.189	144	580.218,08 404.716,462	145	580.218,115 404.713,029	3.433
145	580.218,115 404.713,029	146	580.218,127 404.711,047	1.982	146	580.218,127 404.711,047	147	580.214,827 404.703,355	8.37	147	580.214,827 404.703,355	148	580.212,548 404.697,763	6.039
148	580.212,548 404.697,763	149	580.203,849 404.686,656	14.108	149	580.203,849 404.686,656	150	580.201,265 404.683,567	4.027	150	580.201,265 404.683,567	151	580.200,668 404.683,994	0.734
151	580.200,668 404.683,994	152	580.197,572 404.681,424	4.024	152	580.197,572 404.681,424	153	580.196,256 404.679,928	1.992	153	580.196,256 404.679,928	154	580.186,313 404.689,598	13.87
154	580.186,313 404.689,598	155	580.176,206 404.699,827	14.38	155	580.176,206 404.699,827	156	580.166,94 404.709,419	13.337	156	580.166,94 404.709,419	157	580.162,966 404.709,563	3.977
157	580.162,966 404.709,563	158	580.162,505 404.705,813	3.778	158	580.162,505 404.705,813	159	580.166,688 404.702,924	5.084	159	580.166,688 404.702,924	160	580.172,084 404.698,514	6.969
160	580.172,084 404.698,514	161	580.180,936 404.689,498	12.635	161	580.180,936 404.689,498	162	580.183,741 404.687,566	3.406	162	580.183,741 404.687,566	163	580.187,198 404.683,619	5.247
163	580.187,198 404.683,619	164	580.191,392 404.676,672	8.115	164	580.191,392 404.676,672	165	580.193,332 404.673,599	3.634	165	580.193,332 404.673,599	166	580.196,176 404.669,303	5.152
166	580.196,176 404.669,303	167	580.199,535 404.664,865	5.566	167	580.199,535 404.664,865	168	580.203,358 404.660,001	6.187	168	580.203,358 404.660,001	169	580.207,156 404.655,277	6.061
169	580.207,156 404.655,277	170	580.214,776 404.648,513	10.189	170	580.214,776 404.648,513	171	580.224,305 404.639,676	12.996	171	580.224,305 404.639,676	172	580.228,248 404.635,868	5.482
172	580.228,248 404.635,868	173	580.240,583 404.626,038	15.773	173	580.240,583 404.626,038	174	580.246,396 404.620,708	7.887	174	580.246,396 404.620,708	175	580.257,224 404.612,216	13.761
175	580.257,224 404.612,216	176	580.259,252 404.610,9	2.418	176	580.259,252 404.610,9	177	580.262,491 404.608,42	4.079	177	580.262,491 404.608,42	178	580.265,37 404.606,663	3.373
178	580.265,37 404.606,663	179	580.280,943 404.597,871	17.883	179	580.280,943 404.597,871	180	580.287,042 404.595,616	6.503	180	580.287,042 404.595,616	181	580.301,11 404.590,635	14.924
181	580.301,11 404.590,635	182	580.305,483 404.589,2	4.602	182	580.305,483 404.589,2	183	580.310,408 404.588,85	4.937	183	580.310,408 404.588,85	184	580.312,142 404.587,82	2.017
184	580.312,142 404.587,82	185	580.315,439 404.585,864	3.834	185	580.315,439 404.585,864	186	580.321,125 404.582,419	6.648	186	580.321,125 404.582,419	187	580.325,27 404.579,414	5.12
187	580.325,27 404.579,414	188	580.329,279 404.576,65	4.869	188	580.329,279 404.576,65	189	580.330,717 404.575,277	1.988	189	580.330,717 404.575,277	190	580.334,714 404.571,209	5.703
190	580.334,714 404.571,209	191	580.338,534 404.566,89	5.766	191	580.338,534 404.566,89	192	580.341,151 404.563,887	3.983	192	580.341,151 404.563,887	193	580.346,604 404.556,071	9.53
193	580.346,604 404.556,071	194	580.353,65 404.545,654	12.576	194	580.353,65 404.545,654	195	580.360,505 404.534,682	12.937	195	580.360,505 404.534,682	196	580.363,947 404.529,416	6.291
196	580.363,947 404.529,416	197	580.367,141 404.523,697	6.55	197	580.367,141 404.523,697	198	580.366,668 404.523,313	0.609	198	580.366,668 404.523,313	199	580.364,4 404.521,349	3.0
199	580.364,4 404.521,349	200	580.363,593 404.520,651	1.067	200	580.363,593 404.520,651	201	580.360,448 404.517,563	4.408	201	580.360,448 404.517,563	1	580.388,916 404.508,558	29.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

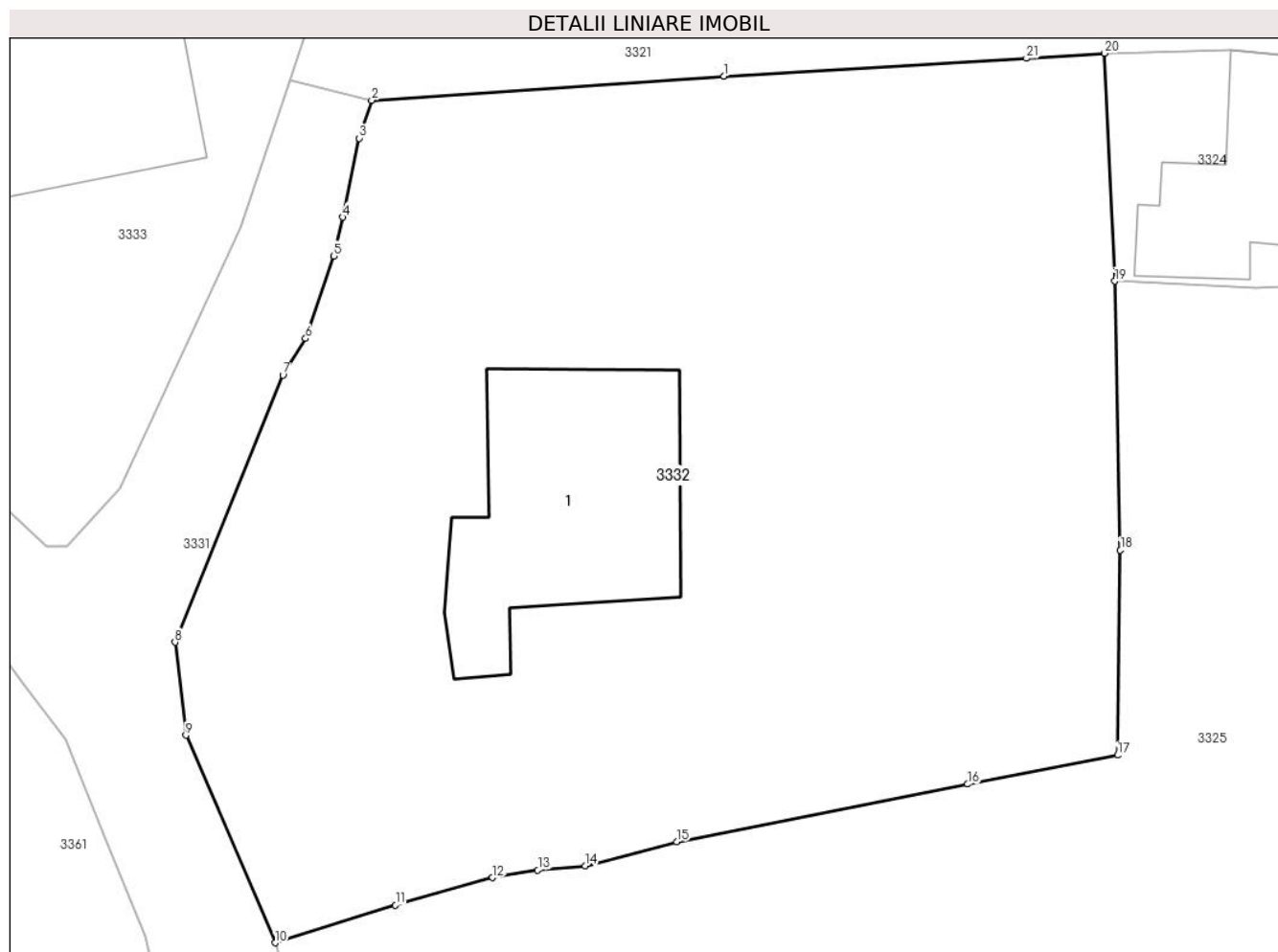
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 32	arabil	DA	921	T7	308	-	
33 32	curți construcții	DA	687	T7	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.246,157 404.795,41	2	580.228,698 404.794,214	17.5
3	580.228,082 404.792,33	4	580.227,274 404.788,416	3.997
5	580.226,803 404.786,501	6	580.225,421 404.782,414	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.228,698 404.794,214	3	580.228,082 404.792,33	1.982
4	580.227,274 404.788,416	5	580.226,803 404.786,501	1.972
6	580.225,421 404.782,414	7	580.224,296 404.780,592	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.224,296 404.780,592	8	580.218,945 404.767,369	14.265
9	580.219,489 404.762,768	10	580.223,907 404.752,486	11.191
11	580.229,874 404.754,353	12	580.234,689 404.755,712	5.003
13	580.236,932 404.756,094	14	580.239,27 404.756,301	2.347
15	580.243,809 404.757,499	16	580.258,23 404.760,342	14.699
17	580.265,66 404.761,777	18	580.265,8 404.771,925	10.149
19	580.265,522 404.785,251	20	580.265,025 404.796,539	11.299
21	580.261,148 404.796,288	1	580.246,157 404.795,41	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.218,945 404.767,369	9	580.219,489 404.762,768	4.633
10	580.223,907 404.752,486	11	580.229,874 404.754,353	6.252
12	580.234,689 404.755,712	13	580.236,932 404.756,094	2.275
14	580.239,27 404.756,301	15	580.243,809 404.757,499	4.694
16	580.258,23 404.760,342	17	580.265,66 404.761,777	7.567
18	580.265,8 404.771,925	19	580.265,522 404.785,251	13.329
20	580.265,025 404.796,539	21	580.261,148 404.796,288	3.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21270	806	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	Loc. Fagetu, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:267 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1930 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 1647, din 30/11/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIOARA STEFAN 2) PIOARA MARIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIOARA STEFAN 2) PIOARA MARIA, soti	A1.1

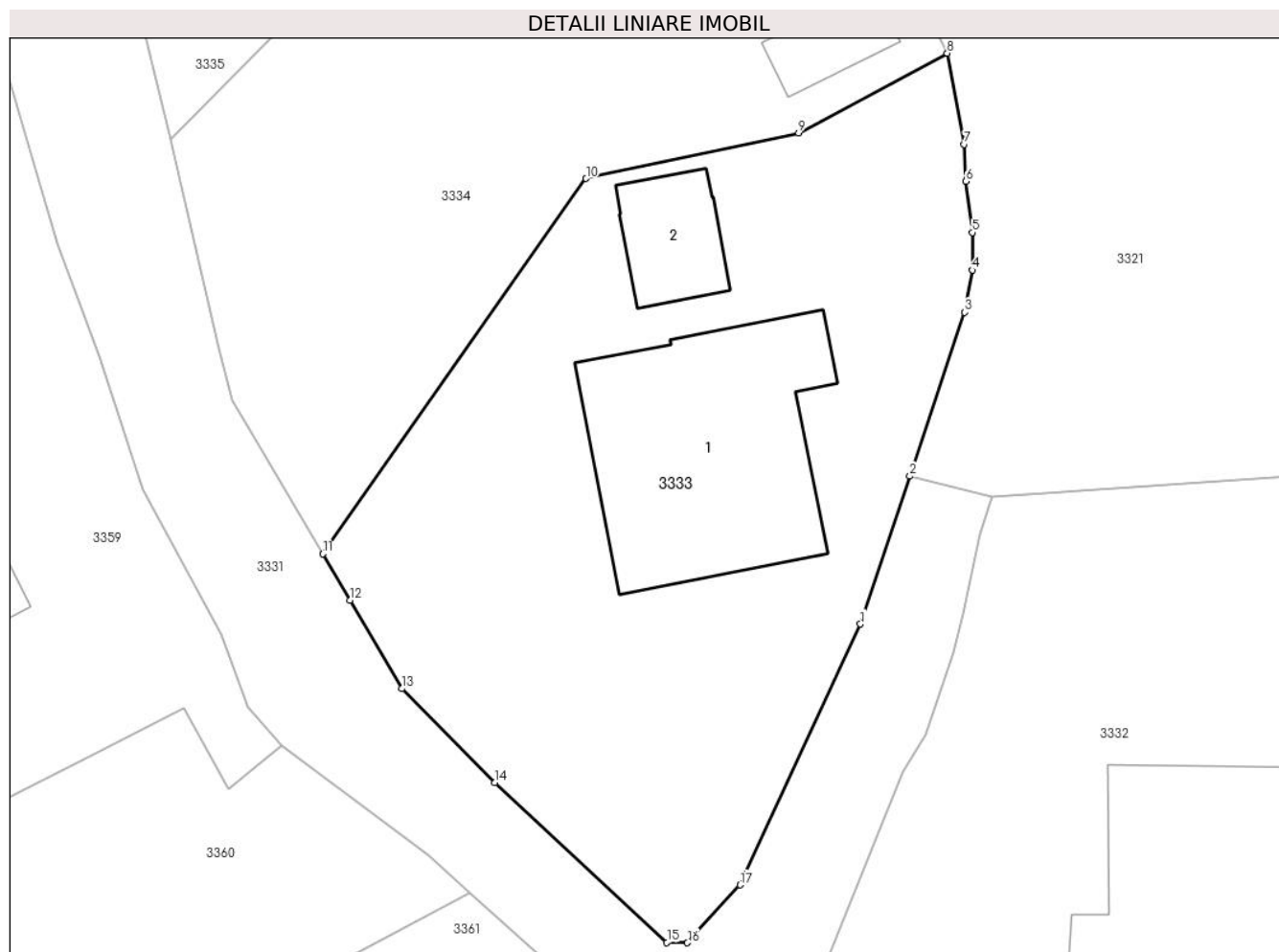
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1930 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 1647, din 30/11/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere 1) PIOARA ALEXE 2) PIOARA VICTORIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de uzufruct viager 1) PIOARA ALEXE 2) PIOARA VICTORIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21270	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 33	curti construcții	DA	806	T7	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2	21270-C2	construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.222,187 404.787,889	2	580.224,633 404.795,218	7.726
2	580.224,633 404.795,218	3	580.227,348 404.803,332	8.556
3	580.227,348 404.803,332	4	580.227,743 404.805,418	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.227,743 404.805,418	5	580.227,727 404.807,278	1.86
5	580.227,727 404.807,278	6	580.227,418 404.809,809	2.55
6	580.227,418 404.809,809	7	580.227,33 404.811,645	1.838
7	580.227,33 404.811,645	8	580.226,484 404.816,156	4.59
8	580.226,484 404.816,156	9	580.219,117 404.812,213	8.356
9	580.219,117 404.812,213	10	580.208,593 404.809,95	10.765
10	580.208,593 404.809,95	11	580.195,544 404.791,372	22.703
11	580.195,544 404.791,372	12	580.196,897 404.789,068	2.672
12	580.196,897 404.789,068	13	580.199,462 404.784,697	5.068
13	580.199,462 404.784,697	14	580.204,078 404.780,04	6.557
14	580.204,078 404.780,04	15	580.212,597 404.772,13	11.625
15	580.212,597 404.772,13	16	580.213,611 404.772,116	1.014
16	580.213,611 404.772,116	17	580.216,217 404.774,985	3.876
17	580.216,217 404.774,985	1	580.222,187 404.787,889	14.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

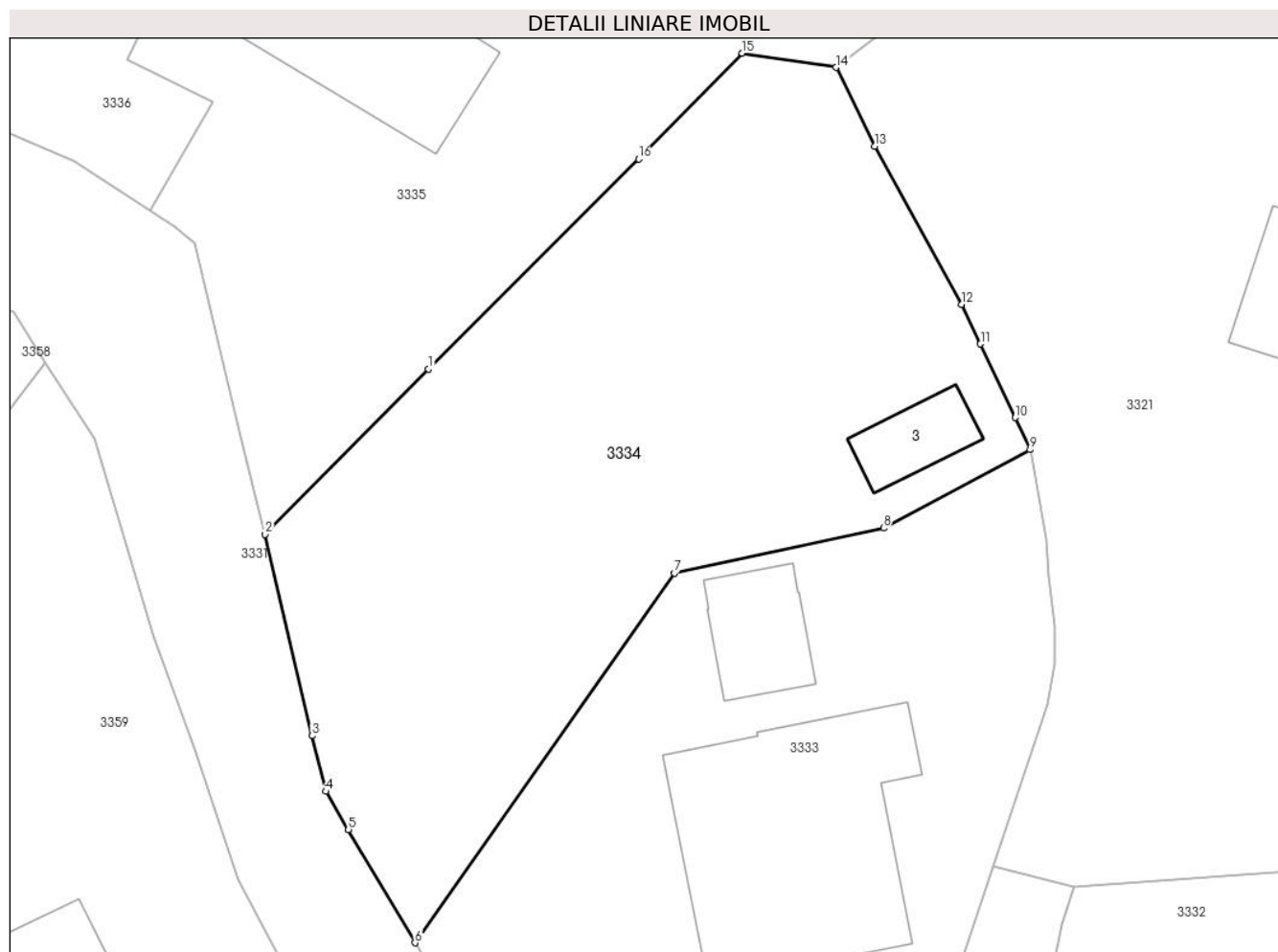
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 34	arabil	DA	698	T7	317	-	
33 34	curti construcții	DA	74	T7	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.196,236 404.820,209	2	580.188,017 404.811,904	11.684
2	580.188,017 404.811,904	3	580.190,364 404.801,784	10.389
3	580.190,364 404.801,784	4	580.191,059 404.798,981	2.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.191,059 404.798,981	5	580.192,203 404.797,065	2.232
5	580.192,203 404.797,065	6	580.195,544 404.791,372	6.601
6	580.195,544 404.791,372	7	580.208,593 404.809,95	22.703
7	580.208,593 404.809,95	8	580.219,117 404.812,213	10.765
8	580.219,117 404.812,213	9	580.226,484 404.816,156	8.356
9	580.226,484 404.816,156	10	580.225,741 404.817,77	1.777
10	580.225,741 404.817,77	11	580.223,989 404.821,472	4.096
11	580.223,989 404.821,472	12	580.223,044 404.823,468	2.208
12	580.223,044 404.823,468	13	580.218,677 404.831,419	9.071
13	580.218,677 404.831,419	14	580.216,732 404.835,373	4.406
14	580.216,732 404.835,373	15	580.212,013 404.836,084	4.772
15	580.212,013 404.836,084	16	580.206,799 404.830,767	7.447
16	580.206,799 404.830,767	1	580.196,236 404.820,209	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 226, Jud. Prahova, T 7 ; CC 320 ; A 321 ; A 318 ; V 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21561	3.764	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 320 ; A 321 ; A 318 ; V 319

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21561-C1	Loc. Fagetu, Nr. 226, Jud. Prahova, T 7 ; CC 320 ; A 321 ; A 318 ; V 319	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P+BECI) ; SC BECI = 10 MP ; Zidarie - paianta ; Anul construirii - 1959 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13204 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 6009, din 24/11/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21561 a imobilului cu numarul cadastral 21561/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21556 inscris in cartea funciara 21556;	A1
8884 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 960, din 13/07/2018 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CRISTINEL , necasatorit, ca bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CRISTINEL , necasatorit, ca bun propriu	A1.1

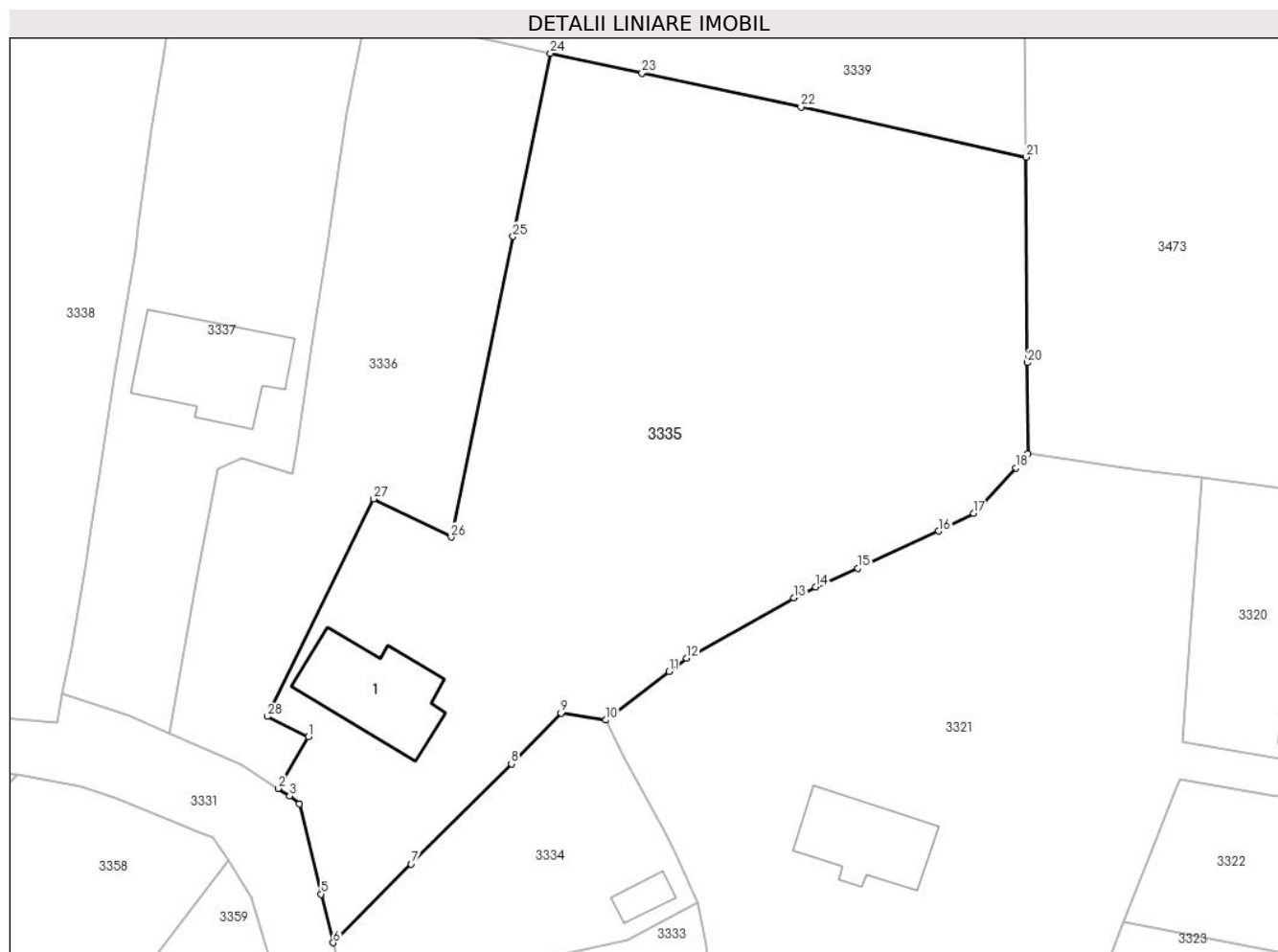
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21561	3.764	T 7 ; CC 320 ; A 321 ; A 318 ; V 319

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 35	curți constructii	DA	868	T7	320	-	
33 35	arabil	DA	1.409	T7	318,321	-	
33 35	livada	DA	1.487	T7	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21561-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P+BECL) ; SC BECL = 10 MP ; Zidarie - paianta ; Anul construirii - 1959 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.185,392 404.833,624	2	580.182,201 404.828,168	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.182,201 404.828,168	3	580.183,419 404.827,373	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.183,419 404.827,373	4	580.184,449 404.826,535	1.328
5	580.186,728 404.817,036	6	580.188,017 404.811,904	5.291
7	580.196,236 404.820,209	8	580.206,799 404.830,767	14.935
9	580.212,013 404.836,084	10	580.216,732 404.835,373	4.772
11	580.223,429 404.840,486	12	580.225,291 404.841,896	2.336
13	580.236,589 404.848,244	14	580.238,907 404.849,382	2.582
15	580.243,353 404.851,363	16	580.251,875 404.855,286	9.382
17	580.255,556 404.857,141	18	580.260,012 404.861,943	6.551
19	580.261,285 404.863,419	20	580.261,211 404.873,022	9.603
21	580.261,045 404.894,68	22	580.237,324 404.899,983	24.307
23	580.220,576 404.903,531	24	580.210,93 404.905,631	9.872
25	580.206,964 404.886,328	26	580.200,453 404.854,64	32.35
27	580.192,271 404.858,676	28	580.181,052 404.835,747	25.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.184,449 404.826,535	5	580.186,728 404.817,036	9.769
6	580.188,017 404.811,904	7	580.196,236 404.820,209	11.684
8	580.206,799 404.830,767	9	580.212,013 404.836,084	7.447
10	580.216,732 404.835,373	11	580.223,429 404.840,486	8.426
12	580.225,291 404.841,896	13	580.236,589 404.848,244	12.959
14	580.238,907 404.849,382	15	580.243,353 404.851,363	4.867
16	580.251,875 404.855,286	17	580.255,556 404.857,141	4.122
18	580.260,012 404.861,943	19	580.261,285 404.863,419	1.949
20	580.261,211 404.873,022	21	580.261,045 404.894,68	21.659
22	580.237,324 404.899,983	23	580.220,576 404.903,531	17.12
24	580.210,93 404.905,631	25	580.206,964 404.886,328	19.706
26	580.200,453 404.854,64	27	580.192,271 404.858,676	9.123
28	580.181,052 404.835,747	1	580.185,392 404.833,624	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T7 Cc320 A321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21560	Din acte: 1.312 Masurata: 1.361	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 320 ; A 321 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13204 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 6009, din 24/11/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21560 a imobilului cu numarul cadastral 21560/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21556 inscris in cartea funciara 21556;	A1
13241 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 6013, din 24/11/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CRISTINEL, ca bun propriu	A1
10290 / 10/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 10/05/2022 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1

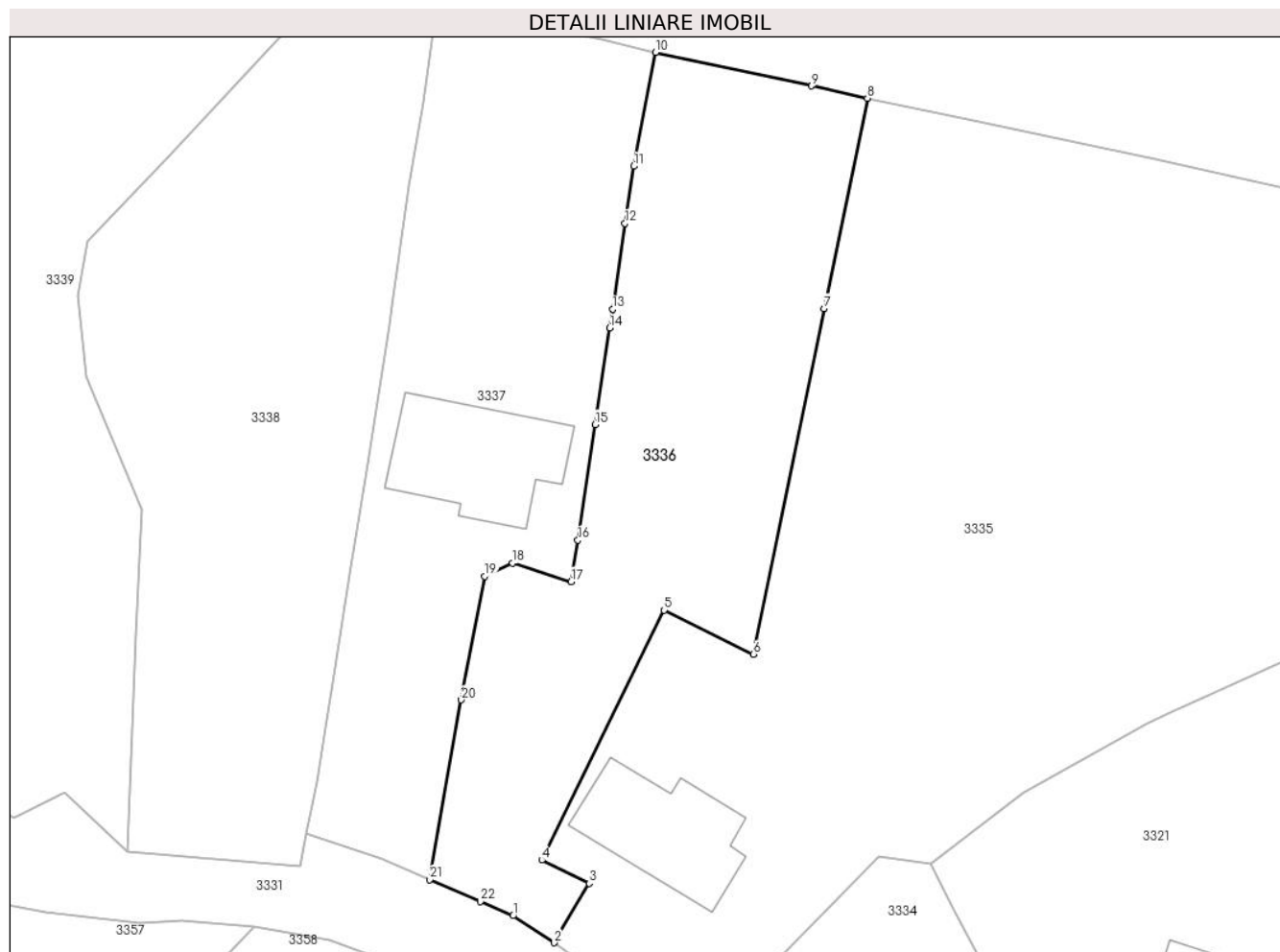
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	Din acte: 1.312 Masurata: 1.361	T 7 ; CC 320 ; A 321 ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 36	livada	DA	1.211	T7	321	-	
33 36	curti constructii	DA	150	T7	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.178,403 404.830,648	2	580.182,201 404.828,168	4.536
3	580.185,392 404.833,624	4	580.181,052 404.835,747	4.831
5	580.192,271 404.858,676	6	580.200,453 404.854,64	9.123
7	580.206,964 404.886,328	8	580.210,93 404.905,631	19.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.182,201 404.828,168	3	580.185,392 404.833,624	6.321
4	580.181,052 404.835,747	5	580.192,271 404.858,676	25.527
6	580.200,453 404.854,64	7	580.206,964 404.886,328	32.35
8	580.210,93 404.905,631	9	580.205,794 404.906,749	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.205,794 404.906,749	10	580.191,494 404.909,826	14.627
11	580.189,477 404.899,385	12	580.188,67 404.894,142	5.305
13	580.187,551 404.886,26	14	580.187,29 404.884,551	1.729
15	580.185,936 404.875,699	16	580.184,367 404.865,083	10.731
17	580.183,73 404.861,281	18	580.178,367 404.862,985	5.627
19	580.175,809 404.861,775	20	580.173,678 404.850,447	11.527
21	580.170,78 404.833,967	22	580.175,424 404.831,945	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.191,494 404.909,826	11	580.189,477 404.899,385	10.634
12	580.188,67 404.894,142	13	580.187,551 404.886,26	7.961
14	580.187,29 404.884,551	15	580.185,936 404.875,699	8.955
16	580.184,367 404.865,083	17	580.183,73 404.861,281	3.855
18	580.178,367 404.862,985	19	580.175,809 404.861,775	2.83
20	580.173,678 404.850,447	21	580.170,78 404.833,967	16.733
22	580.175,424 404.831,945	1	580.178,403 404.830,648	3.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1535

Nr. cadastral vechi:10395

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 227, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20464	Din acte: 1.338 Masurata: 1.329	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20464-C1	Loc. Fagetu, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA P+1E+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4017 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1634, din 17/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 1535 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vitiorei care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10395 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10362 in scris in cartea funciara 1480 : imobilul cu numarul cadastral 10388 / cu numar cadastral hartie 99 in scris in cartea funciara 79	A1
4652 / 14/07/2009		
Act Administrativ nr. 4101, din 07/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii si arabil' conform noii documentatii cadastrale avizate,	A1
6178 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 2528, din 07/09/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE NICOLAE 2) ARSENIE GABRIELA, , soti.	A1, A1.1
9067 / 20/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 14/04/2022 emis de PFA MOGOS HORIA;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului in scris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

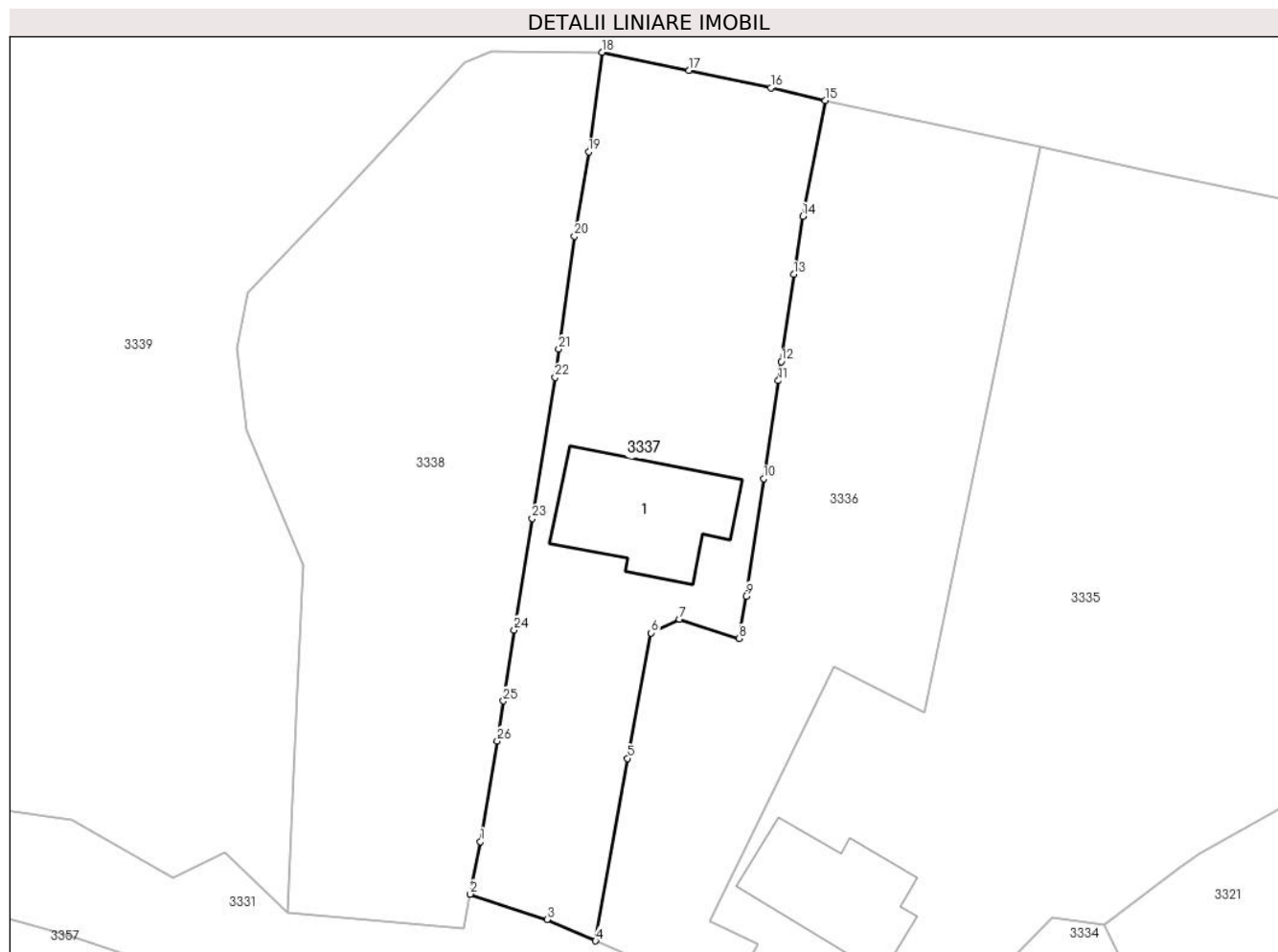
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20464	Din acte: 1.338 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3337	arabil	DA	532	T7	321A	-	
3337	curți construcții	DA	797	T7	321A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20464-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA P+1E+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.160,388 404.842,934	2	580.159,472 404.838,196	4.826
3	580.166,398 404.835,903	4	580.170,78 404.833,967	4.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.159,472 404.838,196	3	580.166,398 404.835,903	7.296
4	580.170,78 404.833,967	5	580.173,678 404.850,447	16.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.173,678 404.850,447	6	580.175,809 404.861,775	11.527
7	580.178,367 404.862,985	8	580.183,73 404.861,281	5.627
9	580.184,367 404.865,083	10	580.185,936 404.875,699	10.731
11	580.187,29 404.884,551	12	580.187,551 404.886,26	1.729
13	580.188,67 404.894,142	14	580.189,477 404.899,385	5.305
15	580.191,494 404.909,826	16	580.186,588 404.910,983	5.041
17	580.179,215 404.912,552	18	580.171,364 404.914,2	8.022
19	580.170,152 404.905,209	20	580.168,878 404.897,599	7.716
21	580.167,457 404.887,408	22	580.167,136 404.884,842	2.586
23	580.165,058 404.872,105	24	580.163,449 404.862,036	10.197
25	580.162,467 404.855,625	26	580.161,914 404.852,017	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.175,809 404.861,775	7	580.178,367 404.862,985	2.83
8	580.183,73 404.861,281	9	580.184,367 404.865,083	3.855
10	580.185,936 404.875,699	11	580.187,29 404.884,551	8.955
12	580.187,551 404.886,26	13	580.188,67 404.894,142	7.961
14	580.189,477 404.899,385	15	580.191,494 404.909,826	10.634
16	580.186,588 404.910,983	17	580.179,215 404.912,552	7.538
18	580.171,364 404.914,2	19	580.170,152 404.905,209	9.072
20	580.168,878 404.897,599	21	580.167,457 404.887,408	10.29
22	580.167,136 404.884,842	23	580.165,058 404.872,105	12.905
24	580.163,449 404.862,036	25	580.162,467 404.855,625	6.486
26	580.161,914 404.852,017	1	580.160,388 404.842,934	9.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.658	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

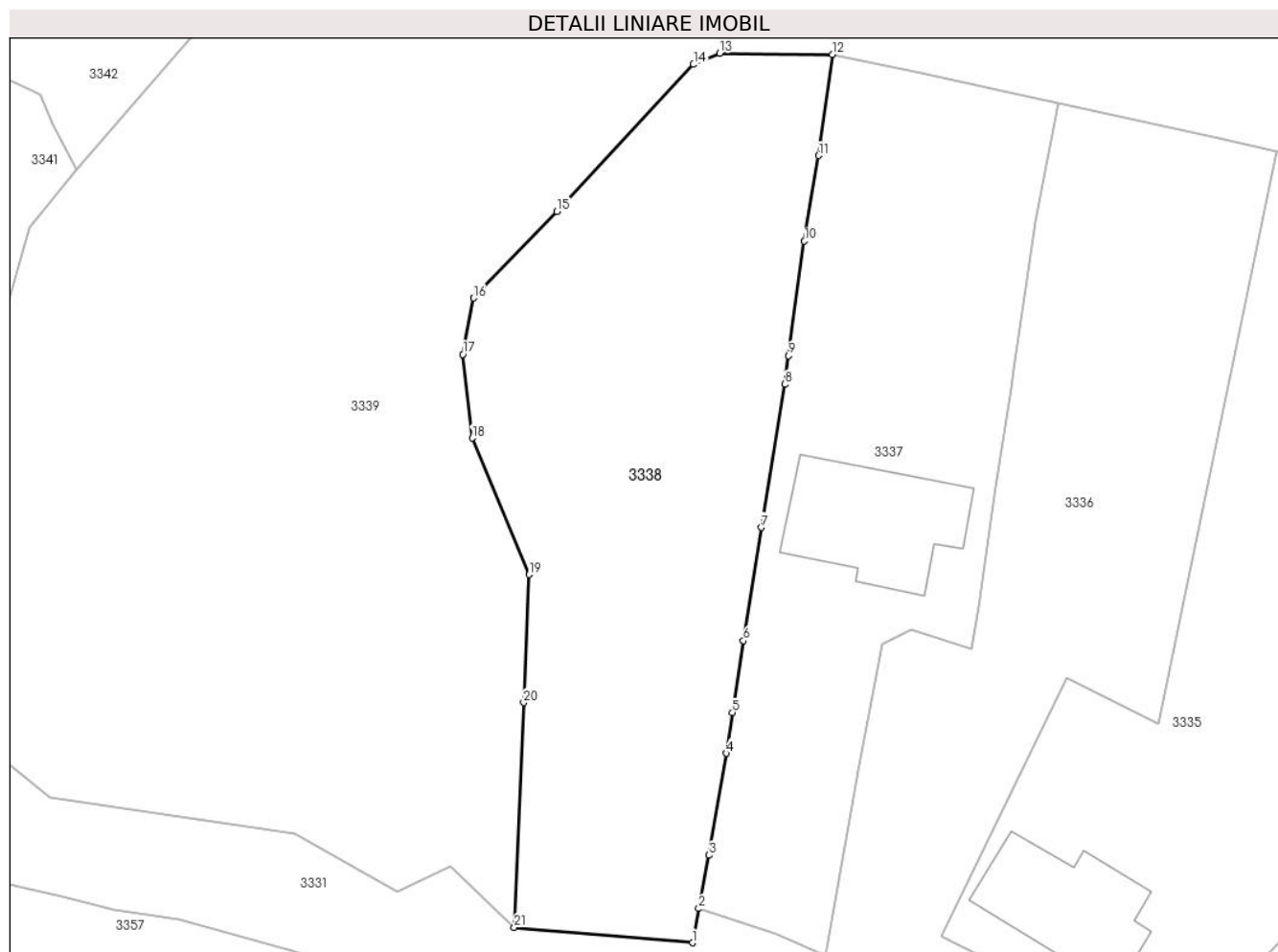
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3338	livada	DA	1.305	T7	322	-	
3338	curți constructii	DA	353	T7	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.158,894 404.835,147	2	580.159,472 404.838,196	3.103
3	580.160,388 404.842,934	4	580.161,914 404.852,017	9.21
5	580.162,467 404.855,625	6	580.163,449 404.862,036	6.486
7	580.165,058 404.872,105	8	580.167,136 404.884,842	12.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.159,472 404.838,196	3	580.160,388 404.842,934	4.826
4	580.161,914 404.852,017	5	580.162,467 404.855,625	3.65
6	580.163,449 404.862,036	7	580.165,058 404.872,105	10.197
8	580.167,136 404.884,842	9	580.167,457 404.887,408	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.167,457 404.887,408	10	580.168,878 404.897,599	10.29
11	580.170,152 404.905,209	12	580.171,364 404.914,2	9.072
13	580.161,33 404.914,32	14	580.158,99 404.913,32	2.545
15	580.146,82 404.900,24	16	580.139,42 404.892,53	10.687
17	580.138,46 404.887,52	18	580.139,29 404.880,07	7.496
19	580.144,35 404.867,91	20	580.143,873 404.856,523	11.397
21	580.143,036 404.836,514	1	580.158,894 404.835,147	15.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.168,878 404.897,599	11	580.170,152 404.905,209	7.716
12	580.171,364 404.914,2	13	580.161,33 404.914,32	10.035
14	580.158,99 404.913,32	15	580.146,82 404.900,24	17.866
16	580.139,42 404.892,53	17	580.138,46 404.887,52	5.101
18	580.139,29 404.880,07	19	580.144,35 404.867,91	13.171
20	580.143,873 404.856,523	21	580.143,036 404.836,514	20.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117(e:117)
Nr. cadastral vechi:128(e:10343)

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20400	Din acte: 9.652 Masurata: 8.932	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20400-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; LOCUINTA DE SERVICIU SI CASA DE OASPETI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1960 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 5499, din 28/07/2006 emis de NP Aurelian Viorel Sandu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. 'MOLDOCONS GRUP' S.R.L., CIF:9999999999999	A1
654 / 04/02/2009		
Act Administrativ nr. 654, din 04/02/2009 emis de OCPI Prahova;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren faneata si arabil situat in intravilanul comunei Gura Vitoarei' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 8959 mp, in suprafata din acte de 9652 mp,, cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela fâneata, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)'	A1
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Fagetu, , Parcela: A 323 ; F 324, Tarla: ' in 'Fagetu, Parcela: A 323 ; F 324, Tarla: 7'	A1
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '128' in '10343'	A1
Act Notarial nr. 570, din 03/02/2009 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform noii documentatii cadastrale avizate,	A1
1160 / 25/02/2009		
Act Administrativ nr. 1291, din 24/02/2009 emis de DIRECTIA.A.D.R A JUDETULUI PRAHOVA;		
B7	se noteaza decizia nr.1291/24.02.2009 privind scoaterea din circuitul agricol a terenului,	A1
1177 / 25/02/2009		
Act Administrativ nr. 12, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. 'MOLDOCONS GRUP' S.R.L., CIF:9999999999999	A1.1
698 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 574, din 13/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B12	se radiaza interdictiile de sub B 9, B 10, notate prin incheierile nr. 1846/25.03.2009 si nr. 4076/23.06.2009	A1, A1.1
982 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 729, din 27/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B13	se radiaza interdictiile de sub B 11, notate prin incheierea nr. 254/18.01.2010	A1, A1.1
15962 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. C 6219, din 04/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii 'observatii' a prezentei carti funciare cu mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta', asa	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B14 cum rezulta din referatul de constatare nr.C6219/04.07.2022 intocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

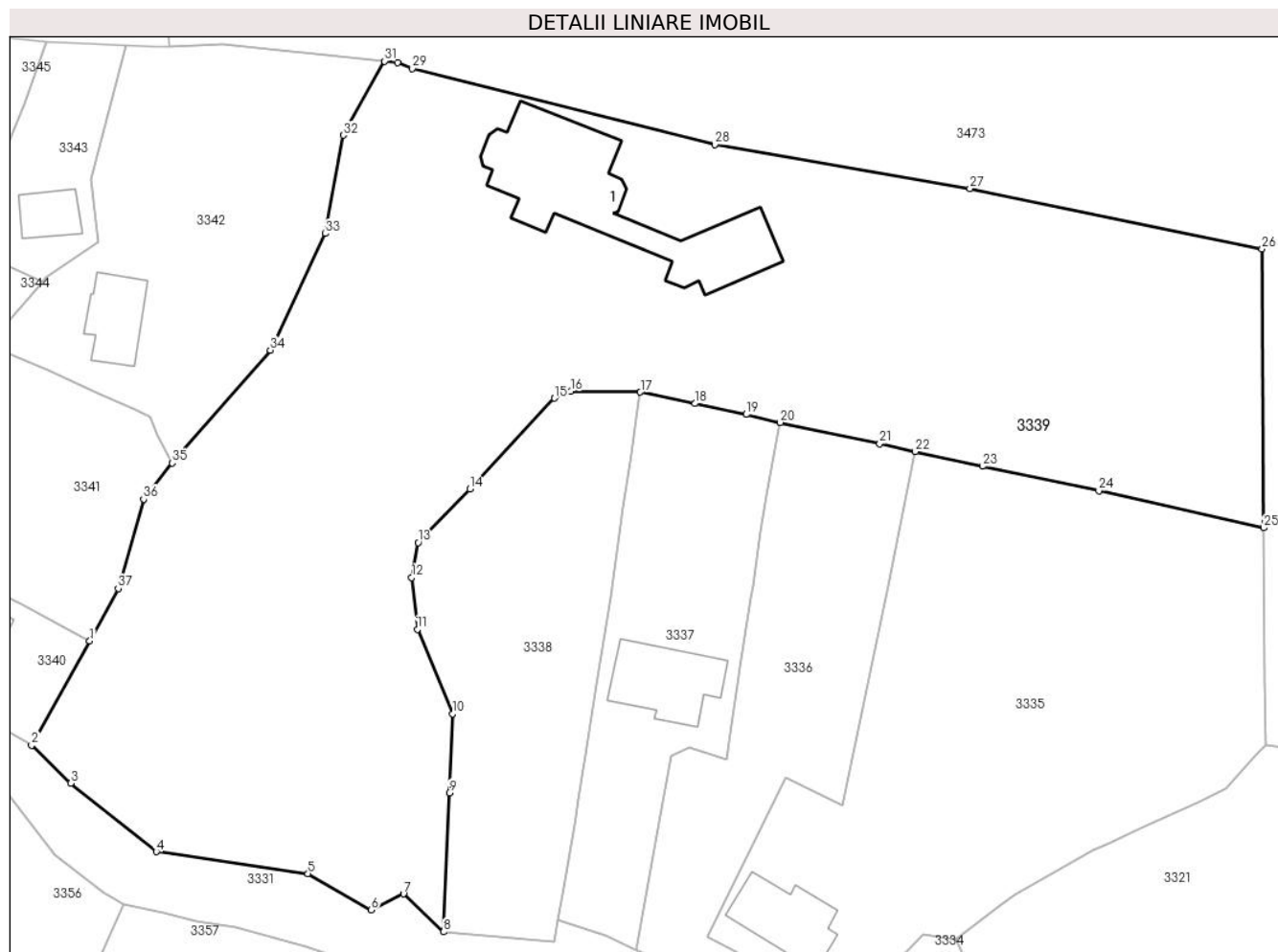
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8870 / 06/12/2011	
Act Administrativ nr. 15134, din 28/11/2011 emis de BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA;	
C6 se radiaza sechestrul notat sub C 4 prin incheierea nr.6054/02.09.2010,	A1, A1.1
698 / 13/02/2012	
Act Notarial nr. 574, din 13/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;	
C7 se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, C 2, inscris prin incheierile nr. 1846/25.03.2009 si nr. 4076/23.06.2009	A1, A1.1
982 / 27/02/2012	
Act Notarial nr. 729, din 27/02/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;	
C8 se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3, inscris prin incheierea nr. 254/18.01.2010	A1, A1.1
6229 / 29/07/2013	
Act Administrativ nr. 10997, din 25/07/2013 emis de ANAF -DGFP PRAHOVA;	
C11 se radiaza sechestrul de sub C5, C9 si C10, notate prin incheierile nr. 7281/20.10.2010, nr.2444/02.05.2012 si nr.3798/20.06.2012,	A1, A1.1
2524 / 26/03/2014	
Ordonanta nr. 154/P/2014, din 24/03/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI;	
C12 se noteaza ordonanta nr. 154/P/2014 din data de 24.03.2014 emisa de procuror Mircea Negulescu din cadrul Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti, in dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru recuperarea unui prejudiciu in valoare de 12.592.461 lei,	A1, A1.1
1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	
2832 / 04/04/2014	
Act Administrativ nr. FN, din 25/03/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI;	
C13 se noteaza procesul verbal din data de 25.03.2014 emis de I.J.P. PRAHOVA -Serviciul de Investigare a Fraudelor in dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a aplicat sechestrul asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	
6657 / 13/08/2014	
Act Administrativ nr. 105960, din 06/08/2014 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA;	
C14 se noteaza procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 105960 emis la data de 06.08.2014 in dosar de executare nr.246 de D.G.R.F.P. Ploiesti - A.J.F.P.Prahova , pentru recuperarea creantelor fiscale in suma totala de 5.395.712 lei	A1, A1.1
1) A.N.A.F.-D.G.R.F.P. PLOIESTI-A.J.F.P. PRAHOVA-SERVICIUL EXECUTARE SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII, CIF:999999999999	
8490 / 30/09/2014	
Somatie nr. 29/35/1/2014/35321, din 30/07/2014 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA (somatia nr.29/35/1/2014/35443/08.08.2014 emisa de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA; somatia nr. 29/35/1/2014/35583/28.08.2014 emisa de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA; somatia nr. 29/35/1/2014/35195/28.07.2014 emisa de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA);	
C15 se noteaza somatiile nr. 29/35/1/2014/35321, din 28.08.2014; nr. 29/35/1/2014/35443 din 08-08-2014; nr. 29/35/1/2014/35583 din 28-08-2014;nr. 29/35/1/2014/35195 din 28-07-2014 emise de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA, toate in dosar fiscal nr.246, din care rezulta faptul ca s-au majorat creantele bugetare pana la limita sumei de 1.692.873 lei	A1, A1.1
1) ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA, CIF:999999999999	
12293 / 23/12/2014	
Somatie nr. 29/35/1/20, din 29/09/2014 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA (somatie nr. 29/35/1/20 din 08.10.2014 emisa de ANAF-DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA; somatie nr.29/35/1/20 din 30.10.2014 emisa de ANAF-DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA; somatie nr.29/35/1/20 din 27.11.2014 emisa de ANAF-DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA; somatie nr.29/35/1/20 din 27.11.2014 emisa de ANAF-DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA;);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	se noteaza somatiile nr. 29/35/1/20 din 29.09.2014; nr. 29/35/1/20 din 08-10-2014; nr. 29/35/1/20 din 30-10-2014; nr. 29/35/1/20 din 27-11-2014; nr. 29/35/1/20 din 27-11-2014 emise de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA, toate in dosar fiscal nr.246, din care rezulta faptul ca s-au majorat creantele bugetare pana la limita sumei de 1.974.490 lei 1) ANAF - DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA SERVICIUL EXECUTARE SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII, CIF: 999999999999	A1, A1.1
8770 / 13/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 05/05/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr . din 05.05.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.7109/105/2014);		
C17	se noteaza faptul ca s-a dispus mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanta procurorului din data de 24.03.2014 emisa in dosarul penal nr.154/P/2014 al Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti (notata initial in prezenta carte funciara sub C.12 prin incheierea nr.2524/26.03.2014), asa cum rezulta din incheierea penala pronuntata la data de 05.05.2021 de Tribunalul Prahova in dosar penal nr.7109/105/2014/a14 (incheiere care nu este definitiva)	A1, A1.1
21134 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 17/07/2023 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C18	se respinge cererea privind notarea menținerii sechestrului asigurator întrucât nu sunt îndeplinite condițiile necesare legale pentru admitere	A1, A1.1
18945 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 20/06/2024 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C19	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20400	Din acte: 9.652 Masurata: 8.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 39	curți construcții	DA	8.932	T7	323,324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20400-C1	construcții de locuințe	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; LOCUINTA DE SERVICIU SI CASA DE OASPETI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.092,149 404.878,37	2	580.083,781 404.863,361	17.184
3	580.089,381 404.857,896	4	580.101,707 404.848,047	15.778
5	580.123,536 404.844,908	6	580.132,629 404.839,655	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.083,781 404.863,361	3	580.089,381 404.857,896	7.825
4	580.101,707 404.848,047	5	580.123,536 404.844,908	22.054
6	580.132,629 404.839,655	7	580.137,298 404.841,984	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.137,298 404.841,984	8	580.143,036 404.836,514	7.928
9	580.143,873 404.856,523	10	580.144,35 404.867,91	11.397
11	580.139,29 404.880,07	12	580.138,46 404.887,52	7.496
13	580.139,42 404.892,53	14	580.146,82 404.900,24	10.687
15	580.158,99 404.913,32	16	580.161,33 404.914,32	2.545
17	580.171,364 404.914,2	18	580.179,215 404.912,552	8.022
19	580.186,588 404.910,983	20	580.191,494 404.909,826	5.041
21	580.205,794 404.906,749	22	580.210,93 404.905,631	5.256
23	580.220,576 404.903,531	24	580.237,324 404.899,983	17.12
25	580.261,045 404.894,68	26	580.260,82 404.934,8	40.121
27	580.218,78 404.943,5	28	580.182,08 404.949,8	37.237
29	580.138,569 404.960,786	30	580.136,41 404.961,622	2.315
31	580.134,552 404.961,818	32	580.128,61 404.951,17	12.194
33	580.126,05 404.937,02	34	580.118,13 404.920,24	18.555
35	580.104,016 404.903,988	36	580.099,894 404.898,789	6.635
37	580.096,237 404.885,916	1	580.092,149 404.878,37	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.143,036 404.836,514	9	580.143,873 404.856,523	20.026
10	580.144,35 404.867,91	11	580.139,29 404.880,07	13.171
12	580.138,46 404.887,52	13	580.139,42 404.892,53	5.101
14	580.146,82 404.900,24	15	580.158,99 404.913,32	17.866
16	580.161,33 404.914,32	17	580.171,364 404.914,2	10.035
18	580.179,215 404.912,552	19	580.186,588 404.910,983	7.538
20	580.191,494 404.909,826	21	580.205,794 404.906,749	14.627
22	580.210,93 404.905,631	23	580.220,576 404.903,531	9.872
24	580.237,324 404.899,983	25	580.261,045 404.894,68	24.307
26	580.260,82 404.934,8	27	580.218,78 404.943,5	42.931
28	580.182,08 404.949,8	29	580.138,569 404.960,786	44.876
30	580.136,41 404.961,622	31	580.134,552 404.961,818	1.868
32	580.128,61 404.951,17	33	580.126,05 404.937,02	14.38
34	580.118,13 404.920,24	35	580.104,016 404.903,988	21.525
36	580.099,894 404.898,789	37	580.096,237 404.885,916	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21253	Din acte: 503 Masurata: 569	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21253-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9961 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 2351, din 01/08/2018 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 31.07.2018, emis de PFA Mogos Horia);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
12606 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. 336, din 11/09/2018 emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei (act administrativ nr 5882 din 25.09.2018, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;act administrativ nr 16 din 04.10.2000, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;act administrativ nr 5887 din 25.09.2018, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei;act administrativ nr 5466 din 11.09.2018, emis de Primaria Comunei Gura Viteoarei);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 410 m.p. curti-constructii si 138 m.p. teren vie si nu din 548 m.p. vie (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
10186 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 440, din 07/08/2020 emis de N.P. Visu Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SLATE AIDA-IOLANDA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂUȚĂ FLORIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SLATE AIDA-IOLANDA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂUȚĂ FLORIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1

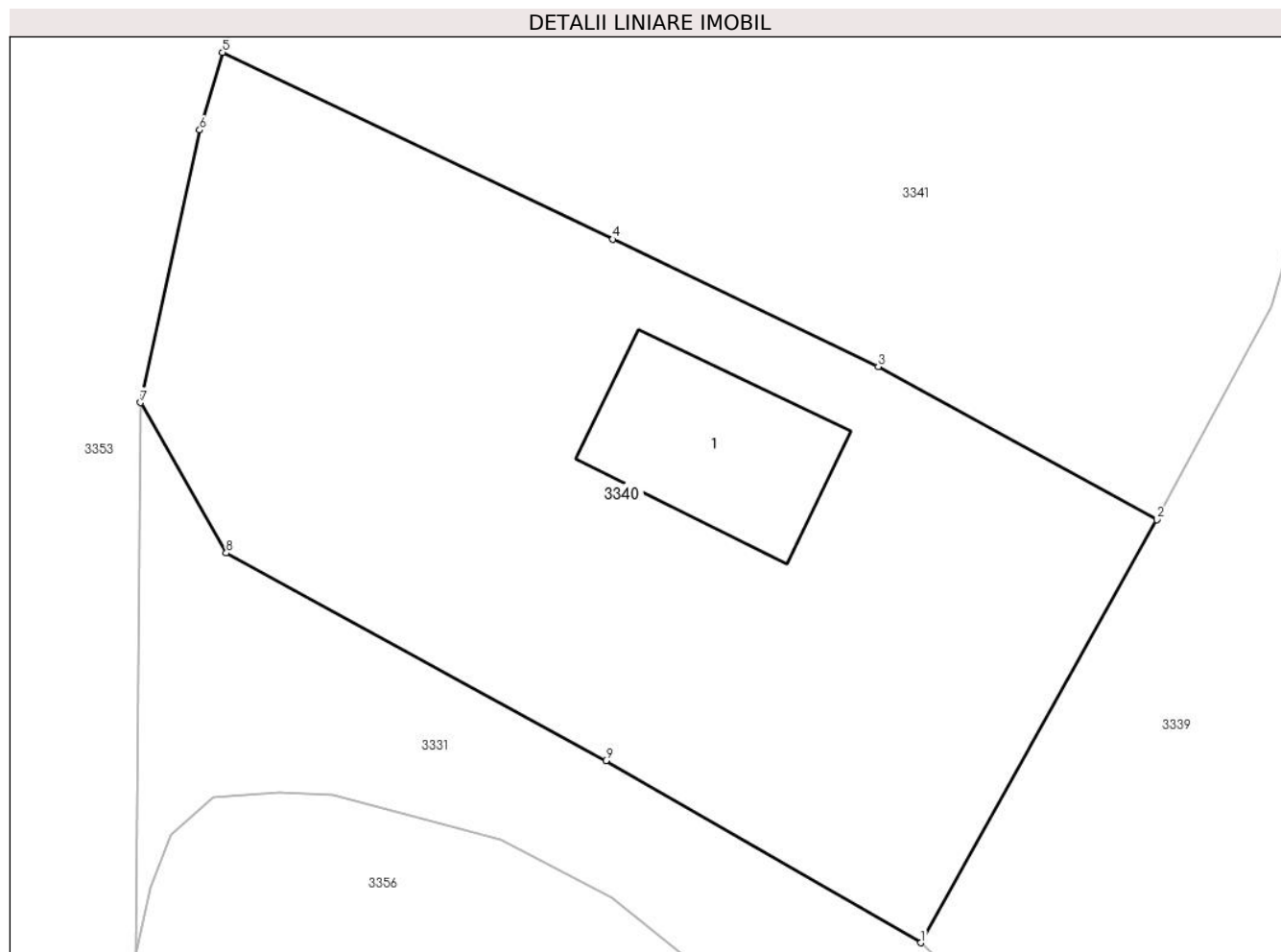
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21253	Din acte: 503 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 40	vie	DA	167	T7	327	-	
33 40	curti construcții	DA	403	T7	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21253-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.083,781 404.863,361	2	580.092,149 404.878,37	17.184
2	580.092,149 404.878,37	3	580.082,269 404.883,803	11.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.082,269 404.883,803	4	580.072,854 404.888,315	10.44
4	580.072,854 404.888,315	5	580.059,01 404.894,945	15.35
5	580.059,01 404.894,945	6	580.058,198 404.892,193	2.869
6	580.058,198 404.892,193	7	580.056,101 404.882,522	9.896
7	580.056,101 404.882,522	8	580.059,136 404.877,184	6.14
8	580.059,136 404.877,184	9	580.072,608 404.869,822	15.352
9	580.072,608 404.869,822	1	580.083,781 404.863,361	12.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10057, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) CIOBANU GHEORGHE 2) CIOBANU RODICA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 2654, din 28/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHEORGHE 2) CIOBANU RODICA	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHEORGHE 2) CIOBANU RODICA	A1.2

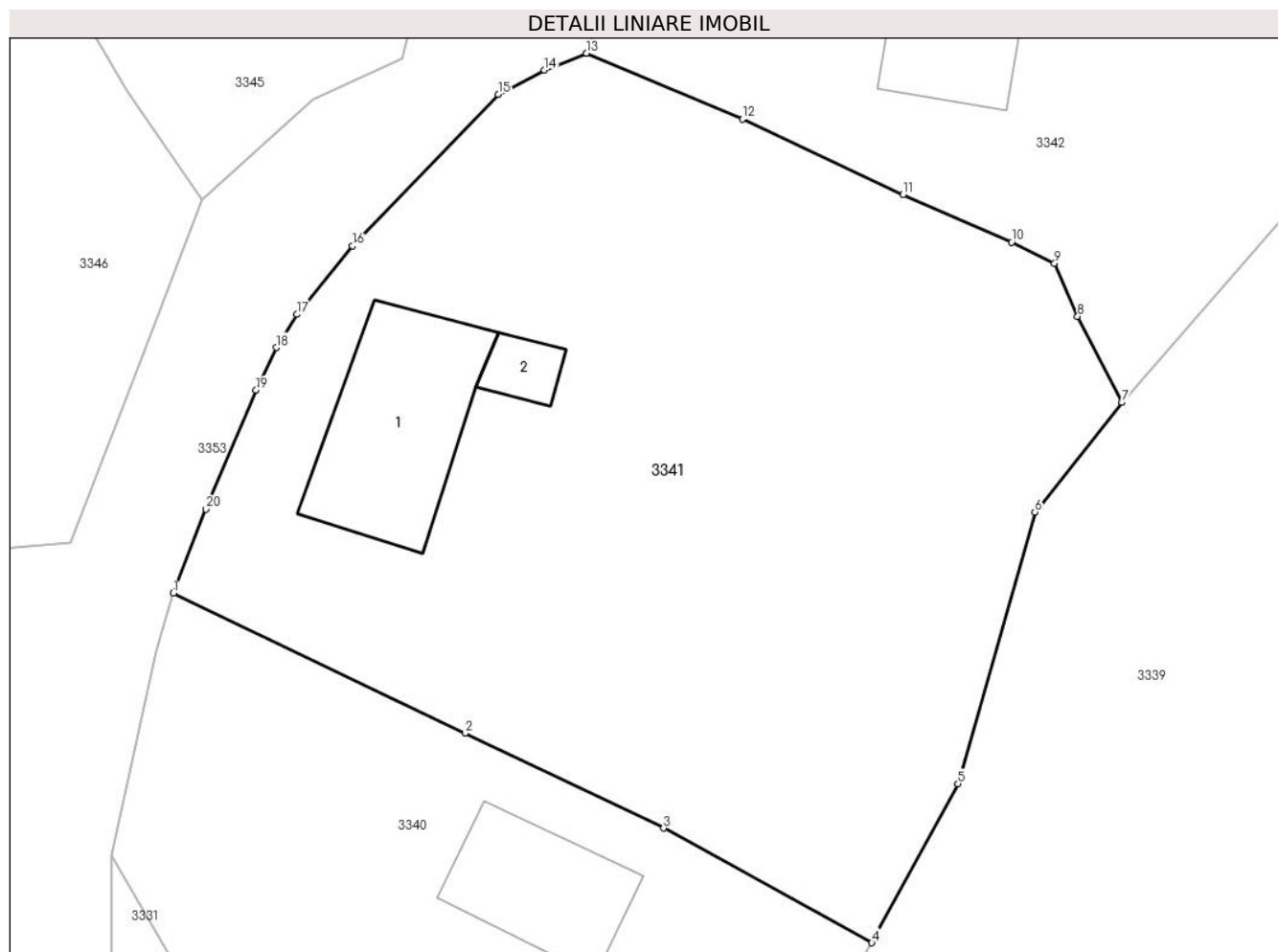
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 41	arabil	DA	392	T7	329	-	
33 41	curți construcții	DA	732	T7	328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.059,01 404.894,945	2	580.072,854 404.888,315	15.35
2	580.072,854 404.888,315	3	580.082,269 404.883,803	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.082,269 404.883,803	4	580.092,149 404.878,37	11.275
4	580.092,149 404.878,37	5	580.096,237 404.885,916	8.582
5	580.096,237 404.885,916	6	580.099,894 404.898,789	13.382
6	580.099,894 404.898,789	7	580.104,016 404.903,988	6.635
7	580.104,016 404.903,988	8	580.101,913 404.908,071	4.593
8	580.101,913 404.908,071	9	580.100,823 404.910,591	2.746
9	580.100,823 404.910,591	10	580.098,779 404.911,593	2.276
10	580.098,779 404.911,593	11	580.093,63 404.913,845	5.62
11	580.093,63 404.913,845	12	580.086,006 404.917,431	8.425
12	580.086,006 404.917,431	13	580.078,616 404.920,546	8.02
13	580.078,616 404.920,546	14	580.076,619 404.919,734	2.156
14	580.076,619 404.919,734	15	580.074,423 404.918,59	2.476
15	580.074,423 404.918,59	16	580.067,516 404.911,41	9.963
16	580.067,516 404.911,41	17	580.064,862 404.908,169	4.189
17	580.064,862 404.908,169	18	580.063,888 404.906,594	1.852
18	580.063,888 404.906,594	19	580.062,941 404.904,573	2.232
19	580.062,941 404.904,573	20	580.060,544 404.898,935	6.126
20	580.060,544 404.898,935	1	580.059,01 404.894,945	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 229, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21588	Din acte: 1.672 Masurata: 1.814	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21588-C1	Loc. Fagetu, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5023 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1294, din 08/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ADRIAN 2) TOMESCU GEORGETA, soti, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ADRIAN 2) TOMESCU GEORGETA, soti, ca bun comun	A1.1

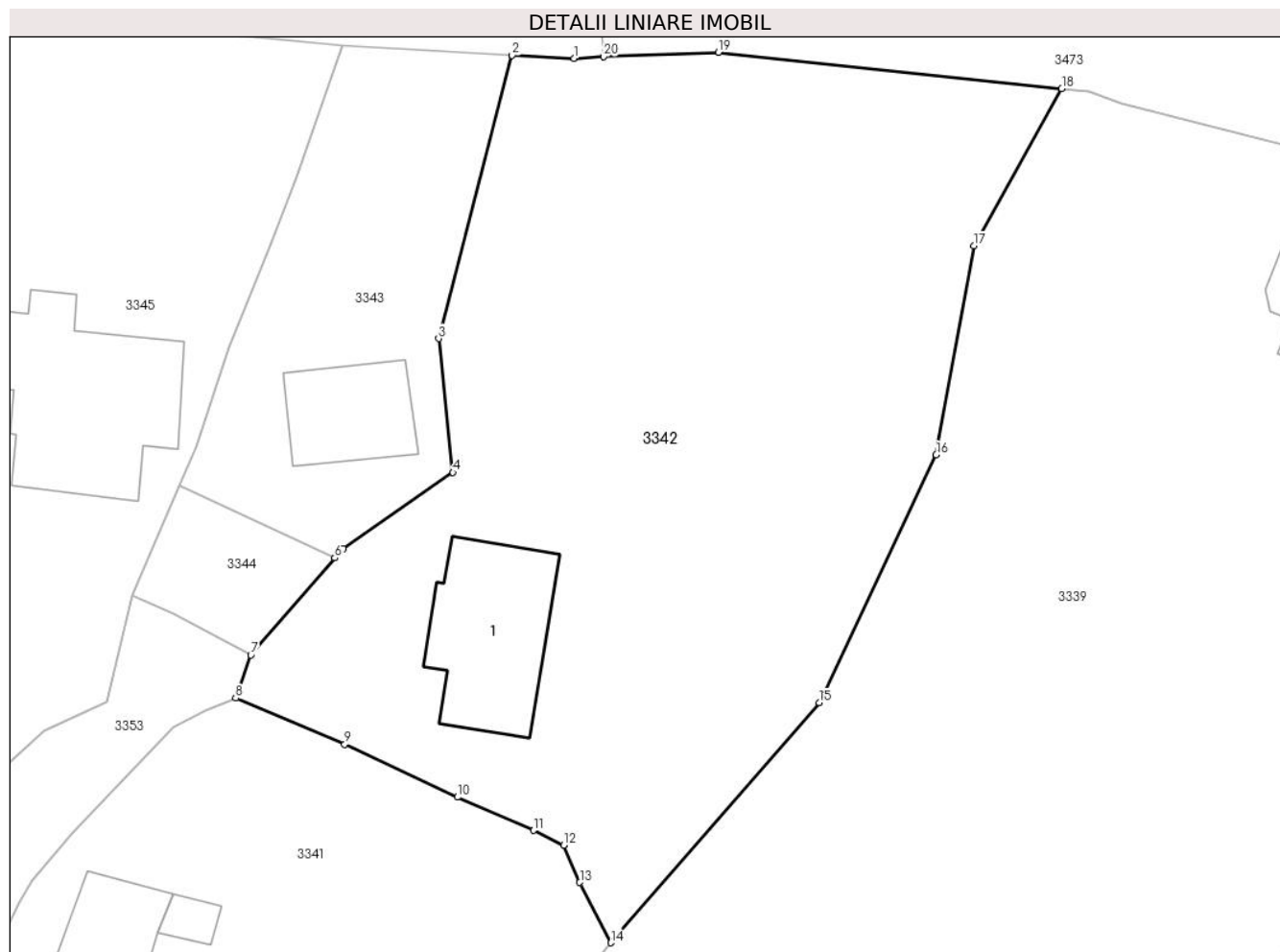
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21588	Din acte: 1.672 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 42	arabil	DA	1.385	T7	331	-	
33 42	curti constructii	DA	430	T7	330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21588-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.101,529 404.963,851	2	580.097,335 404.964,077	4.2
2	580.097,335 404.964,077	3	580.092,36 404.944,889	19.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.092,36 404.944,889	4	580.093,332 404.935,825	9.116
4	580.093,332 404.935,825	5	580.085,894 404.930,685	9.041
5	580.085,894 404.930,685	6	580.085,336 404.930,038	0.854
6	580.085,336 404.930,038	7	580.079,653 404.923,464	8.69
7	580.079,653 404.923,464	8	580.078,616 404.920,546	3.097
8	580.078,616 404.920,546	9	580.086,006 404.917,431	8.02
9	580.086,006 404.917,431	10	580.093,63 404.913,845	8.425
10	580.093,63 404.913,845	11	580.098,779 404.911,593	5.62
11	580.098,779 404.911,593	12	580.100,823 404.910,591	2.276
12	580.100,823 404.910,591	13	580.101,913 404.908,071	2.746
13	580.101,913 404.908,071	14	580.104,016 404.903,988	4.593
14	580.104,016 404.903,988	15	580.118,13 404.920,24	21.525
15	580.118,13 404.920,24	16	580.126,05 404.937,02	18.555
16	580.126,05 404.937,02	17	580.128,61 404.951,17	14.38
17	580.128,61 404.951,17	18	580.134,552 404.961,818	12.194
18	580.134,552 404.961,818	19	580.111,316 404.964,269	23.365
19	580.111,316 404.964,269	20	580.103,525 404.963,976	7.797
20	580.103,525 404.963,976	1	580.101,529 404.963,851	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231(e:1580)

Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 229A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20511	450	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20511-C1	Loc. Fagetu, Nr. 229A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuinta cu sc=53,84 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5026 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1295, din 08/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GEORGETA 2) TOMESCU ADRIAN, sotii, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GEORGETA 2) TOMESCU ADRIAN, sotii, ca bun comun	A1.1

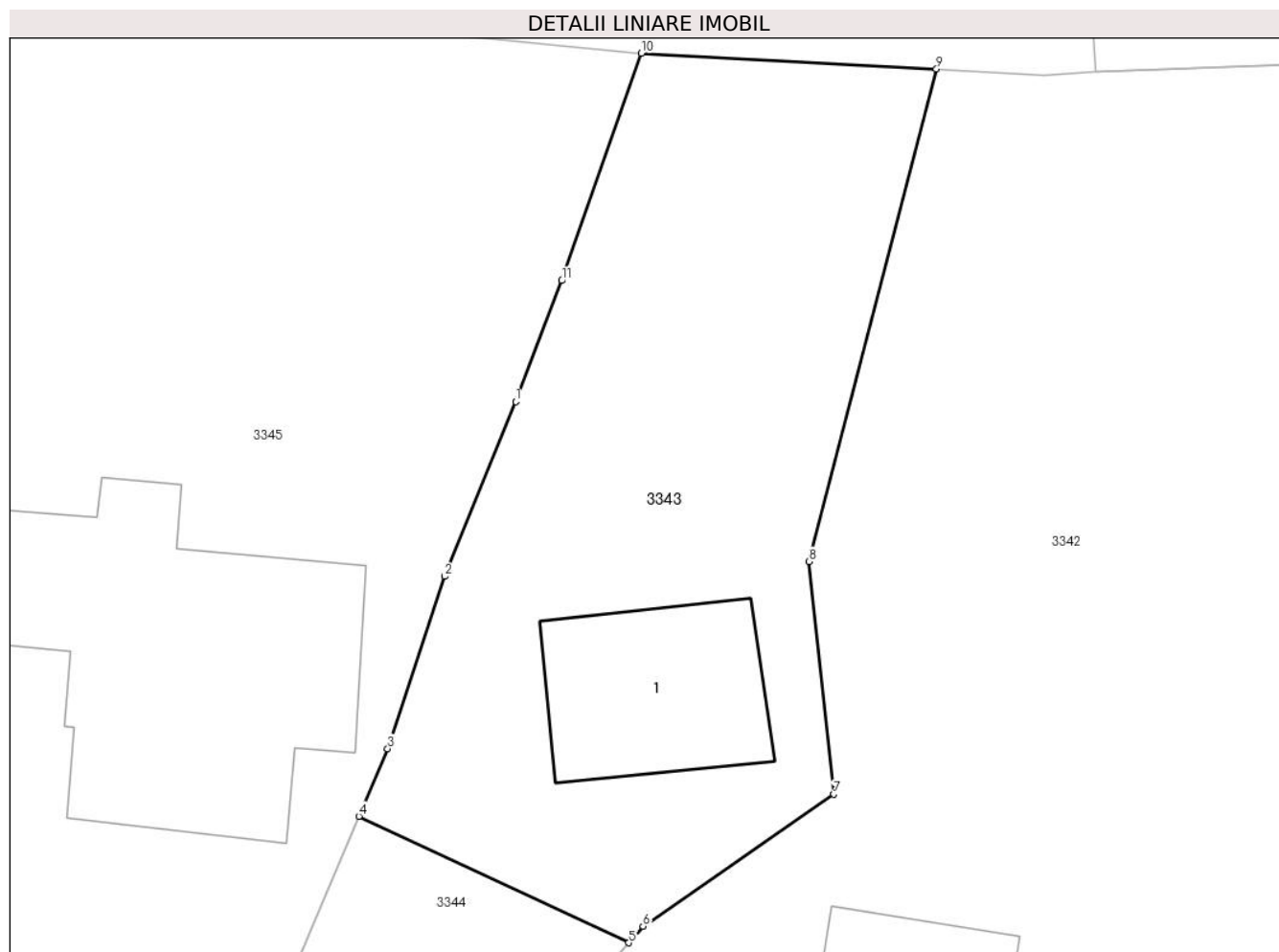
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20511	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3343	curți constructii	DA	450	T7	330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20511-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; locuinta cu sc=53,84 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.080,93 404.951,126	2	580.078,156 404.944,312	7.357
2	580.078,156 404.944,312	3	580.075,943 404.937,6	7.067
3	580.075,943 404.937,6	4	580.074,821 404.934,968	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.074,821 404.934,968	5	580.085,336 404.930,038	11.613
5	580.085,336 404.930,038	6	580.085,894 404.930,685	0.854
6	580.085,894 404.930,685	7	580.093,332 404.935,825	9.041
7	580.093,332 404.935,825	8	580.092,36 404.944,889	9.116
8	580.092,36 404.944,889	9	580.097,335 404.964,077	19.822
9	580.097,335 404.964,077	10	580.085,837 404.964,694	11.515
10	580.085,837 404.964,694	11	580.082,73 404.955,834	9.389
11	580.082,73 404.955,834	1	580.080,93 404.951,126	5.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231(e:231)

Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20521	84	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5024 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1294, din 08/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMESCU ADRIAN 2) TOMESCU GEORGETA, sotii, ca bun comun	A1
5027 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1295, din 08/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMESCU GEORGETA 2) TOMESCU ADRIAN, sotii, ca bun comun	A1

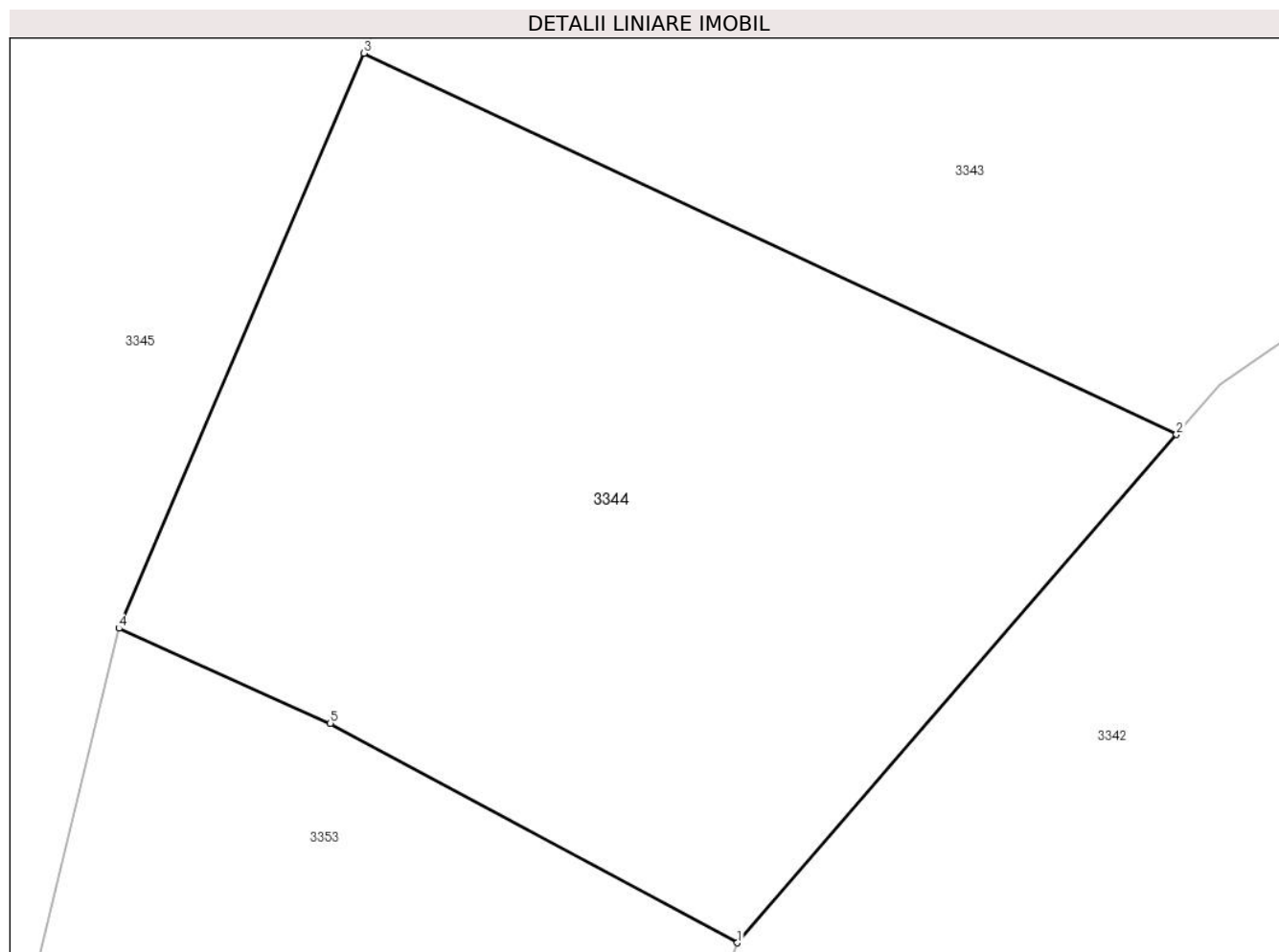
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20521	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 44	curți construcții	DA	84	T7	330	-	(drum acces)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.079,653 404.923,464	2	580.085,336 404.930,038	8.69
2	580.085,336 404.930,038	3	580.074,821 404.934,968	11.613
3	580.074,821 404.934,968	4	580.071,649 404.927,53	8.086
4	580.071,649 404.927,53	5	580.074,386 404.926,302	3.0
5	580.074,386 404.926,302	1	580.079,653 404.923,464	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 230, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22131	Din acte: 1.615 Masurata: 1.611	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22131-C1	Loc. Fagetu, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	22131-C2	Loc. Fagetu, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16390 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 193, din 24/09/2019 emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA (act administrativ nr 547 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU STELIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU STELIAN	A1.1, A1.2

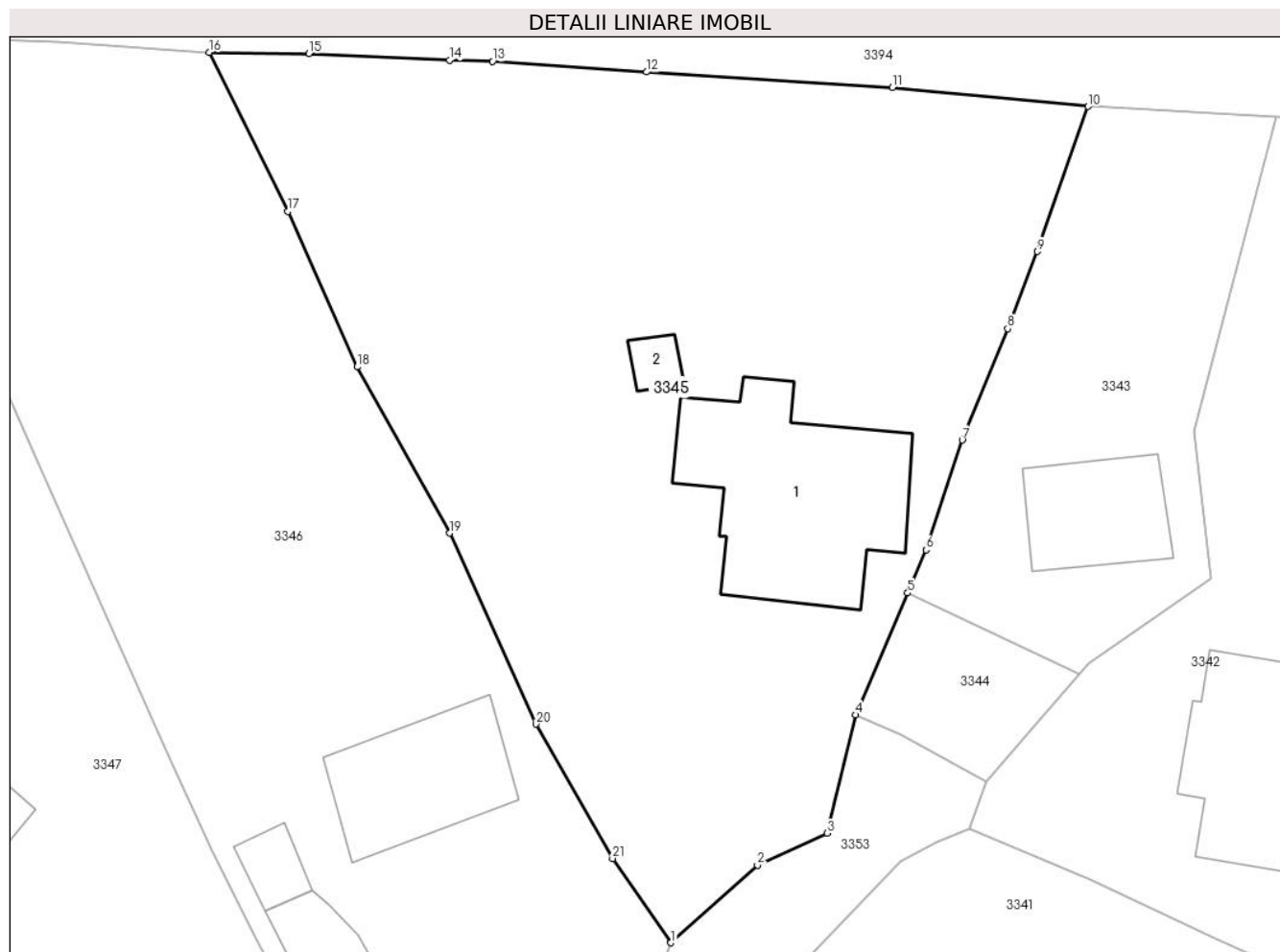
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22131	Din acte: 1.615 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 45	arabil	DA	1.105	T8	332,334	-	
33 45	curți construcții	DA	506	T8	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	22131-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.060,36 404.913,602	2	580.065,655 404.918,341	7.106	2	580.065,655 404.918,341	3	580.069,891 404.920,289	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.069,891 404.920,289	4	580.071,649 404.927,53	7.451
5	580.074,821 404.934,968	6	580.075,943 404.937,6	2.861
7	580.078,156 404.944,312	8	580.080,93 404.951,126	7.357
9	580.082,73 404.955,834	10	580.085,837 404.964,694	9.389
11	580.073,89 404.965,855	12	580.058,876 404.966,801	15.044
13	580.049,468 404.967,44	14	580.046,838 404.967,52	2.631
15	580.038,242 404.967,926	16	580.032,161 404.967,998	6.081
17	580.036,953 404.958,277	18	580.041,19 404.948,784	10.396
19	580.046,851 404.938,632	20	580.052,122 404.926,964	12.803
21	580.056,792 404.918,751	1	580.060,36 404.913,602	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.071,649 404.927,53	5	580.074,821 404.934,968	8.086
6	580.075,943 404.937,6	7	580.078,156 404.944,312	7.067
8	580.080,93 404.951,126	9	580.082,73 404.955,834	5.04
10	580.085,837 404.964,694	11	580.073,89 404.965,855	12.003
12	580.058,876 404.966,801	13	580.049,468 404.967,44	9.43
14	580.046,838 404.967,52	15	580.038,242 404.967,926	8.606
16	580.032,161 404.967,998	17	580.036,953 404.958,277	10.838
18	580.041,19 404.948,784	19	580.046,851 404.938,632	11.624
20	580.052,122 404.926,964	21	580.056,792 404.918,751	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.544	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9870, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) NAUZESCU GEORGICA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAUZESCU GEORGICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 46	arabil	DA	415	T8	335	-	
33 46	curți construcții	DA	1.129	T8	336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.042,258 404.901,208	2	580.045,238 404.896,386	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.045,238 404.896,386	3	580.047,365 404.896,738	2.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.047,365 404.896,738	4	580.054,134 404.897,317	6.794
5	580.057,645 404.906,378	6	580.060,36 404.913,602	7.717
7	580.056,792 404.918,751	8	580.052,122 404.926,964	9.448
9	580.046,851 404.938,632	10	580.041,19 404.948,784	11.624
11	580.036,953 404.958,277	12	580.032,161 404.967,998	10.838
13	580.022,869 404.968,632	14	580.014,187 404.969,013	8.69
15	580.010,254 404.969,168	16	580.013,964 404.961,223	8.769
17	580.018,669 404.949,779	18	580.022,003 404.942,26	8.225
19	580.029,783 404.924,711	20	580.032,312 404.919,241	6.026
21	580.034,978 404.913,947	22	580.036,337 404.911,377	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.054,134 404.897,317	5	580.057,645 404.906,378	9.717
6	580.060,36 404.913,602	7	580.056,792 404.918,751	6.264
8	580.052,122 404.926,964	9	580.046,851 404.938,632	12.803
10	580.041,19 404.948,784	11	580.036,953 404.958,277	10.396
12	580.032,161 404.967,998	13	580.022,869 404.968,632	9.314
14	580.014,187 404.969,013	15	580.010,254 404.969,168	3.936
16	580.013,964 404.961,223	17	580.018,669 404.949,779	12.373
18	580.022,003 404.942,26	19	580.029,783 404.924,711	19.196
20	580.032,312 404.919,241	21	580.034,978 404.913,947	5.927
22	580.036,337 404.911,377	1	580.042,258 404.901,208	11.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 232A, Jud. Prahova, PCT.'LA SCAIOSI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21347	Din acte: 1.829 Masurata: 1.698	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; punct 'La Scaiosi'

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21347-C1	Loc. Fagetu, Nr. 232A, Jud. Prahova, PCT.'LA SCAIOSI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din lati cu pamant, acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata S=28mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24647 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1264, din 12/11/2021 emis de NP BALTARIU MARINELA LILIANA (act administrativ nr 45 din 27.06.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 9304 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 9251 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 9497 din 05.10.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 555 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 282 m.p. curti-constructii si 1.410 m.p. teren arabil si nu din 1.829 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
24631 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1277, din 31/07/2024 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAN PAVEL, necăsătorit, ca bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAN PAVEL, necăsătorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21347	Din acte: 1.829 Masurata: 1.698	punct 'La Scaiosi'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 47	arabil	DA	1.237	T8	337	-	
33 47	curti constructii	DA	461	T8	337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21347-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din lati cu pamant,acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata S=28mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.045,657 404.891,358	2	580.045,238 404.896,386	5.045
3	580.042,258 404.901,208	4	580.036,337 404.911,377	11.767
5	580.034,978 404.913,947	6	580.032,312 404.919,241	5.927
7	580.029,783 404.924,711	8	580.022,003 404.942,26	19.196
9	580.018,669 404.949,779	10	580.013,964 404.961,223	12.373
11	580.010,254 404.969,168	12	580.005,96 404.969,897	4.355
13	580.002,972 404.964,674	14	579.984,416 404.953,373	21.726
15	579.990,863 404.941,984	16	579.992,135 404.938,581	3.633
17	579.993,522 404.931,33	18	579.999,756 404.926,214	8.065
19	580.007,625 404.920,13	20	580.011,306 404.917,184	4.715
21	580.015,096 404.914,151	22	580.016,408 404.913,124	1.666
23	580.023,254 404.907,764	24	580.029,249 404.903,003	7.656
25	580.041,059 404.893,397	1	580.045,657 404.891,358	5.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.045,238 404.896,386	3	580.042,258 404.901,208	5.669
4	580.036,337 404.911,377	5	580.034,978 404.913,947	2.907
6	580.032,312 404.919,241	7	580.029,783 404.924,711	6.026
8	580.022,003 404.942,26	9	580.018,669 404.949,779	8.225
10	580.013,964 404.961,223	11	580.010,254 404.969,168	8.769
12	580.005,96 404.969,897	13	580.002,972 404.964,674	6.017
14	579.984,416 404.953,373	15	579.990,863 404.941,984	13.087
16	579.992,135 404.938,581	17	579.993,522 404.931,33	7.382
18	579.999,756 404.926,214	19	580.007,625 404.920,13	9.947
20	580.011,306 404.917,184	21	580.015,096 404.914,151	4.854
22	580.016,408 404.913,124	23	580.023,254 404.907,764	8.695
24	580.029,249 404.903,003	25	580.041,059 404.893,397	15.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 232, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

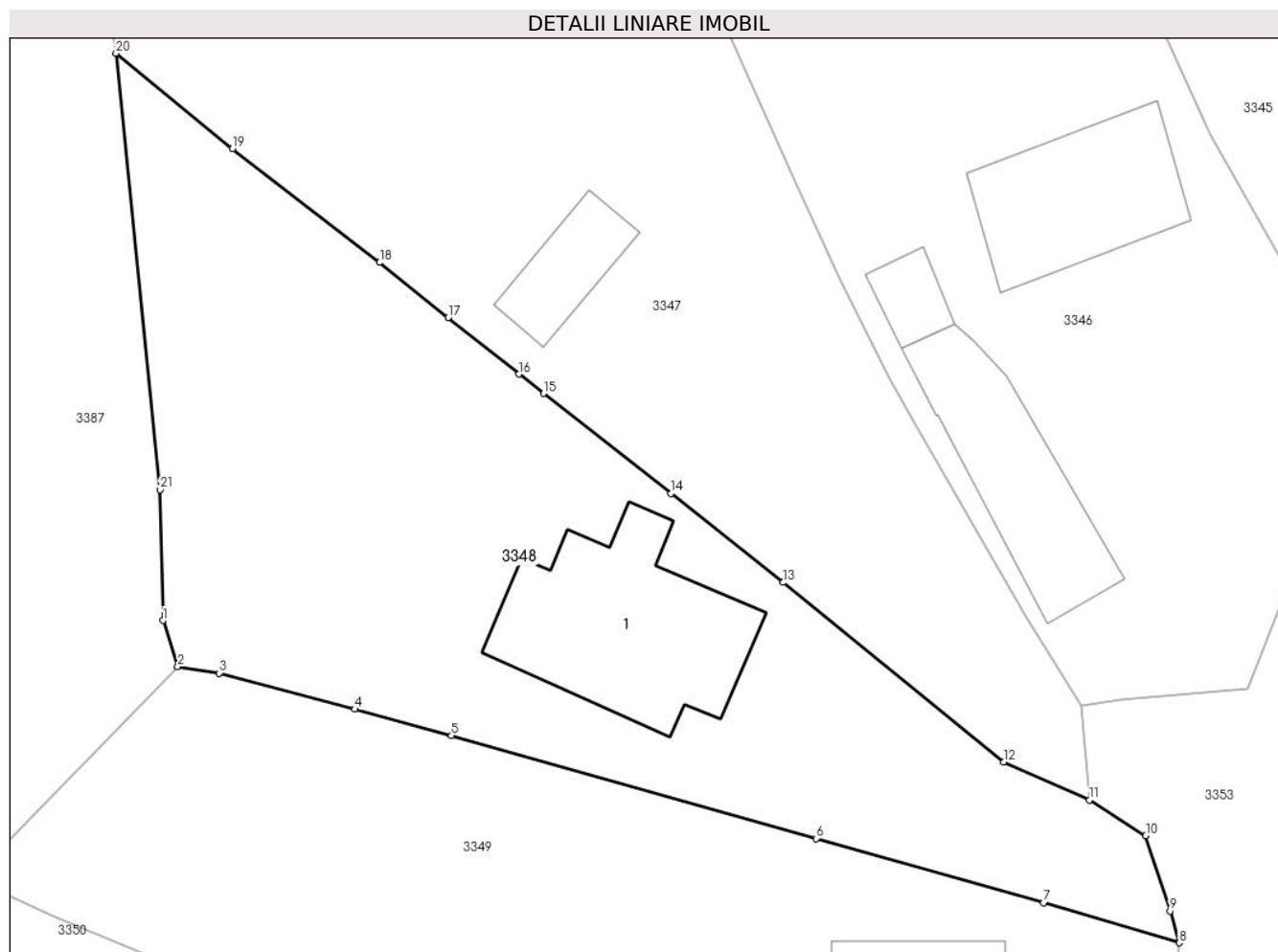
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3348	arabil	DA	438	T8	339	-	
3348	curți construcții	DA	482	T8	338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.996,03 404.900,972	2	579.996,829 404.898,493	2.605
3	579.999,041 404.898,151	4	580.006,312 404.896,223	7.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	579.996,829 404.898,493	3	579.999,041 404.898,151	2.238
4	580.006,312 404.896,223	5	580.011,481 404.894,815	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.011,481 404.894,815	6	580.031,023 404.889,298	20.306
7	580.043,207 404.885,872	8	580.050,468 404.883,721	7.573
9	580.049,972 404.885,417	10	580.048,672 404.889,462	4.249
11	580.045,657 404.891,358	12	580.041,059 404.893,397	5.03
13	580.029,249 404.903,003	14	580.023,254 404.907,764	7.656
15	580.016,408 404.913,124	16	580.015,096 404.914,151	1.666
17	580.011,306 404.917,184	18	580.007,625 404.920,13	4.715
19	579.999,756 404.926,214	20	579.993,522 404.931,33	8.065
21	579.995,87 404.907,965	1	579.996,03 404.900,972	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.031,023 404.889,298	7	580.043,207 404.885,872	12.657
8	580.050,468 404.883,721	9	580.049,972 404.885,417	1.767
10	580.048,672 404.889,462	11	580.045,657 404.891,358	3.562
12	580.041,059 404.893,397	13	580.029,249 404.903,003	15.223
14	580.023,254 404.907,764	15	580.016,408 404.913,124	8.695
16	580.015,096 404.914,151	17	580.011,306 404.917,184	4.854
18	580.007,625 404.920,13	19	579.999,756 404.926,214	9.947
20	579.993,522 404.931,33	21	579.995,87 404.907,965	23.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Str Principala, Nr. 233, Jud. Prahova, VIROAGA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21742	Din acte: 987 Masurata: 1.017	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21742-C1	Loc. Fagetu, Str Principala, Nr. 233, Jud. Prahova, VIROAGA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12251 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 3025, din 18/09/2018 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRUSINA ELENA-CORINA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI VASILE-CIPRIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRUSINA ELENA-CORINA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI VASILE-CIPRIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1.1

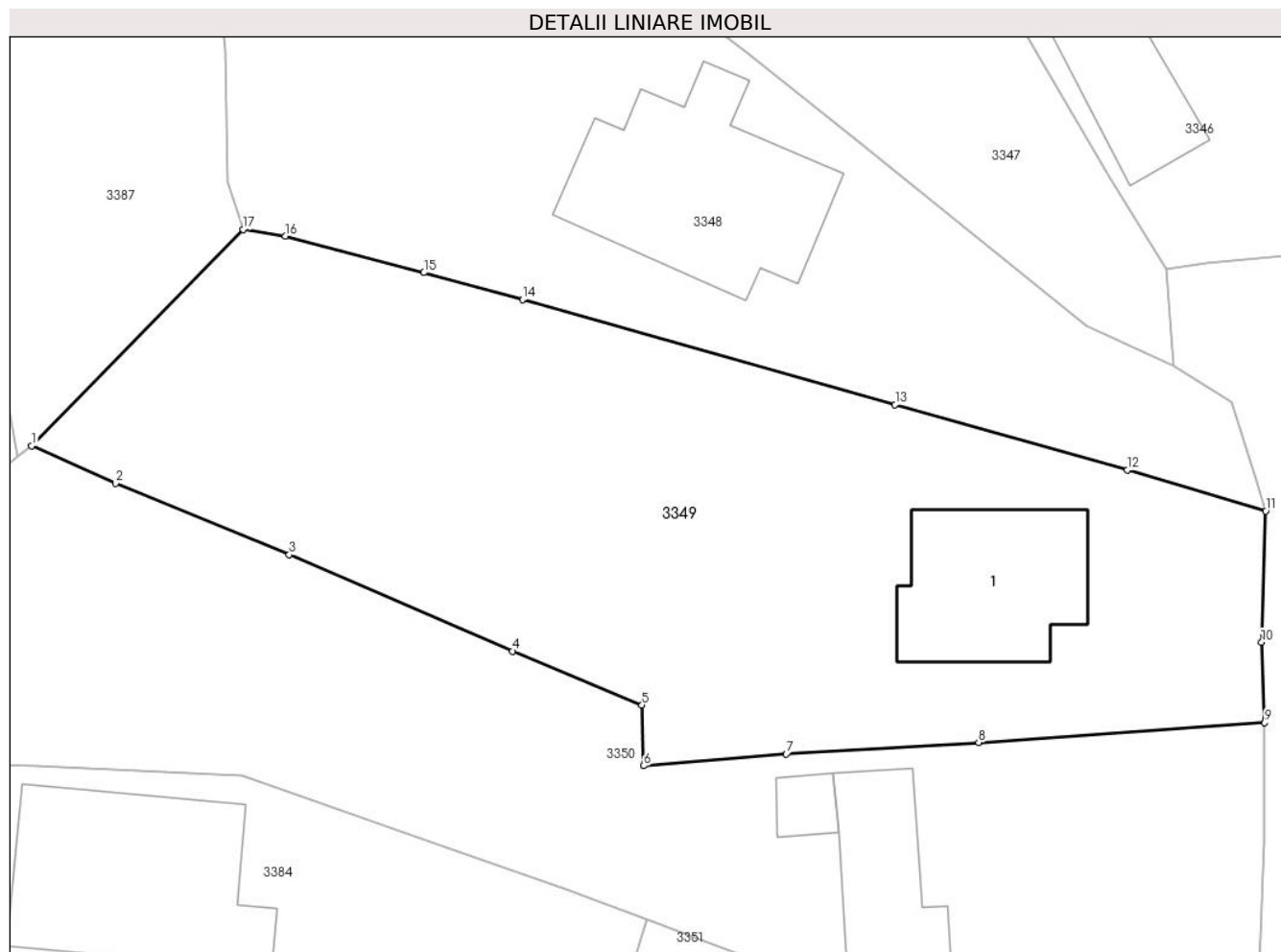
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12251 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. ., din 19/02/2018 emis de B.E.J. NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 in scris prin incheierea nr.6104/2018	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21742	Din acte: 987 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 49	arabil	DA	654	T8	352	-	
33 49	curti constructii	DA	363	T8	351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21742-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.985,736 404.887,149	2	579.990,139 404.885,17	4.827
2	579.990,139 404.885,17	3	579.999,249 404.881,428	9.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.999,249 404.881,428	4	580.010,968 404.876,372	12.763
4	580.010,968 404.876,372	5	580.017,746 404.873,536	7.347
5	580.017,746 404.873,536	6	580.017,837 404.870,361	3.176
6	580.017,837 404.870,361	7	580.025,314 404.870,975	7.502
7	580.025,314 404.870,975	8	580.035,406 404.871,578	10.11
8	580.035,406 404.871,578	9	580.050,411 404.872,615	15.041
9	580.050,411 404.872,615	10	580.050,251 404.876,839	4.227
10	580.050,251 404.876,839	11	580.050,468 404.883,721	6.885
11	580.050,468 404.883,721	12	580.043,207 404.885,872	7.573
12	580.043,207 404.885,872	13	580.031,023 404.889,298	12.657
13	580.031,023 404.889,298	14	580.011,481 404.894,815	20.306
14	580.011,481 404.894,815	15	580.006,312 404.896,223	5.357
15	580.006,312 404.896,223	16	579.999,041 404.898,151	7.522
16	579.999,041 404.898,151	17	579.996,829 404.898,493	2.238
17	579.996,829 404.898,493	1	579.985,736 404.887,149	15.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 234, Jud. Prahova, T8 Cc351 A350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21530	Din acte: 987 Masurata: 983	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21530-C1	Loc. Fagetu, Nr. 234, Jud. Prahova, T8 Cc351 A350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8934 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 2261, din 05/08/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREA DUMITRU , necasatorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREA DUMITRU	A1.1

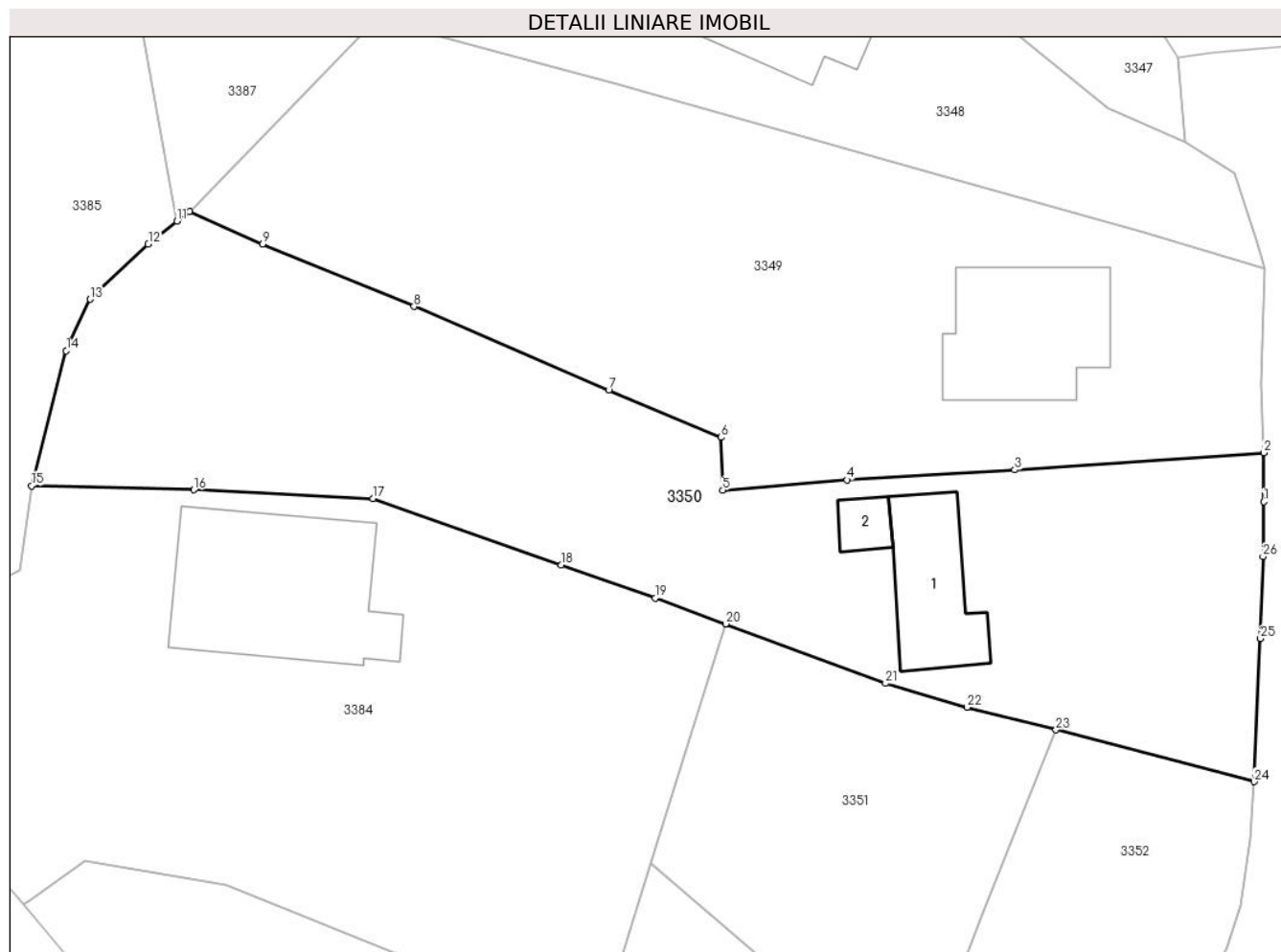
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21530	Din acte: 987 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3350	arabil	DA	501	T8	350	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa
3350	curti constructii	DA	481	T8	351	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21530-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2	21530-C2	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.050,41 404.869,666	2	580.050,411 404.872,615	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.050,411 404.872,615	3	580.035,406 404.871,578	15.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.035,406 404.871,578	4	580.025,314 404.870,975	10.11
5	580.017,837 404.870,361	6	580.017,746 404.873,536	3.176
7	580.010,968 404.876,372	8	579.999,249 404.881,428	12.763
9	579.990,139 404.885,17	10	579.985,736 404.887,149	4.827
11	579.984,983 404.886,553	12	579.983,246 404.885,177	2.216
13	579.979,744 404.881,86	14	579.978,309 404.878,758	3.418
15	579.976,223 404.870,624	16	579.985,989 404.870,377	9.769
17	579.996,79 404.869,854	18	580.008,124 404.865,854	12.019
19	580.013,762 404.863,864	20	580.018,014 404.862,307	4.528
21	580.027,625 404.858,719	22	580.032,54 404.857,276	5.122
23	580.037,898 404.855,922	24	580.049,82 404.852,8	12.324
25	580.050,21 404.861,426	26	580.050,361 404.866,36	4.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.025,314 404.870,975	5	580.017,837 404.870,361	7.502
6	580.017,746 404.873,536	7	580.010,968 404.876,372	7.347
8	579.999,249 404.881,428	9	579.990,139 404.885,17	9.849
10	579.985,736 404.887,149	11	579.984,983 404.886,553	0.96
12	579.983,246 404.885,177	13	579.979,744 404.881,86	4.824
14	579.978,309 404.878,758	15	579.976,223 404.870,624	8.397
16	579.985,989 404.870,377	17	579.996,79 404.869,854	10.814
18	580.008,124 404.865,854	19	580.013,762 404.863,864	5.979
20	580.018,014 404.862,307	21	580.027,625 404.858,719	10.259
22	580.032,54 404.857,276	23	580.037,898 404.855,922	5.526
24	580.049,82 404.852,8	25	580.050,21 404.861,426	8.635
26	580.050,361 404.866,36	1	580.050,41 404.869,666	3.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1239

Nr. cadastral vechi:10193

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20256	381	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2846 / 22/04/2008	
Act Notarial nr. 1070, din 21/04/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1239 a unitatii administrativ teritoriale Gura Viteoarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10179 din cartea funciara nr. 1191 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
Act Notarial nr. 556, din 24/03/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat mostenitor nr.109/28.05.2007 emis de NP GEORGETA FRATIAN);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE FLORICA
Act Notarial nr. 556, din 24/03/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE CRISTIAN-COSTIN
Act Notarial nr. 109, din 28/05/2007 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE GABRIEL-STEFAN

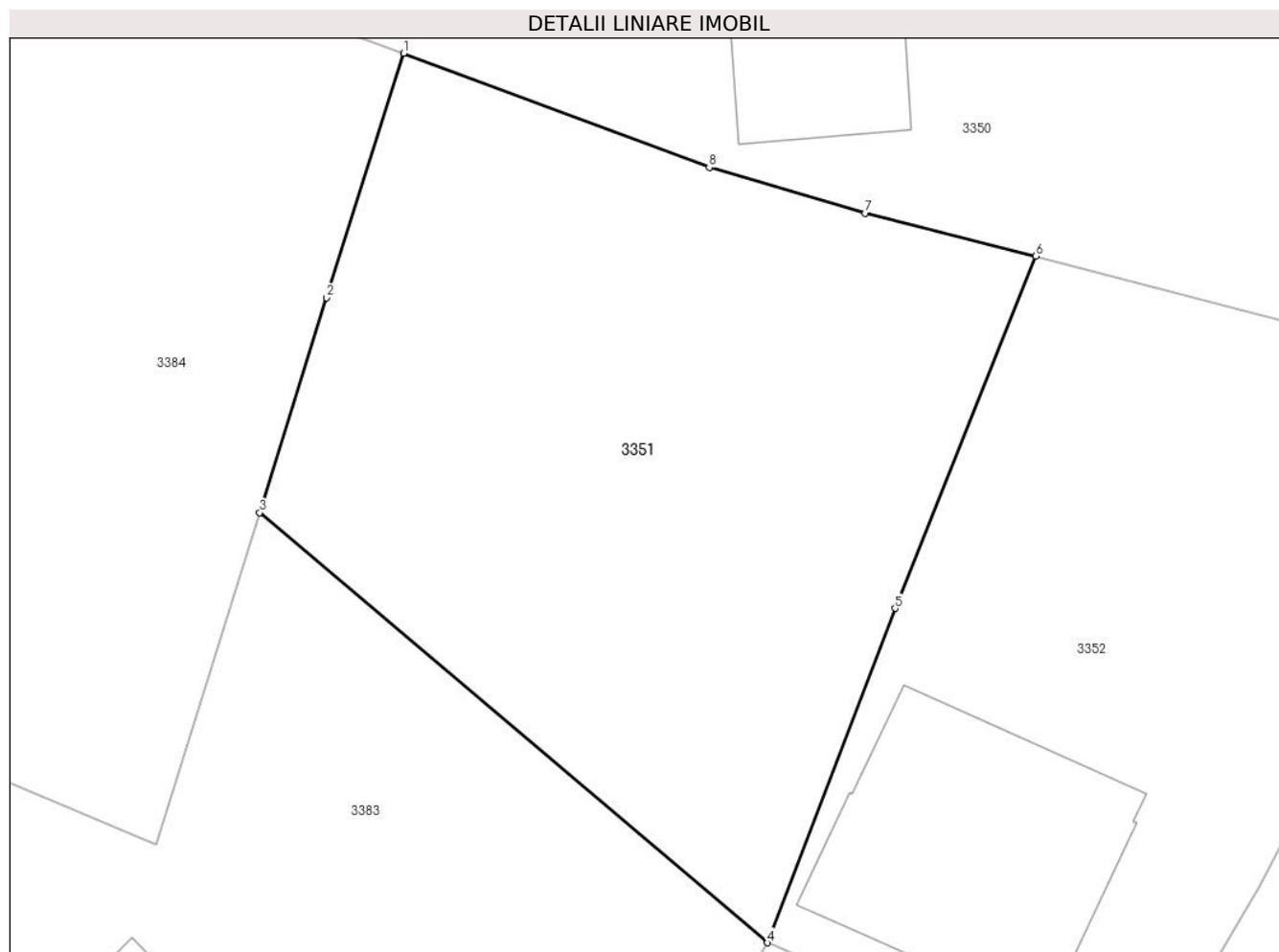
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20256	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3351	arabil	DA	381	T8	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.018,014 404.862,307	2	580.015,586 404.854,618	8.063
2	580.015,586 404.854,618	3	580.013,477 404.847,858	7.081
3	580.013,477 404.847,858	4	580.029,449 404.834,329	20.932
4	580.029,449 404.834,329	5	580.033,474 404.844,848	11.263
5	580.033,474 404.844,848	6	580.037,898 404.855,922	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.037,898 404.855,922	7	580.032,54 404.857,276	5.526
7	580.032,54 404.857,276	8	580.027,625 404.858,719	5.122
8	580.027,625 404.858,719	1	580.018,014 404.862,307	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238

Nr. cadastral vechi:10192

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20255	330	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1071, din 21/04/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIN CRISTINA 2) SIN DANIEL	A1

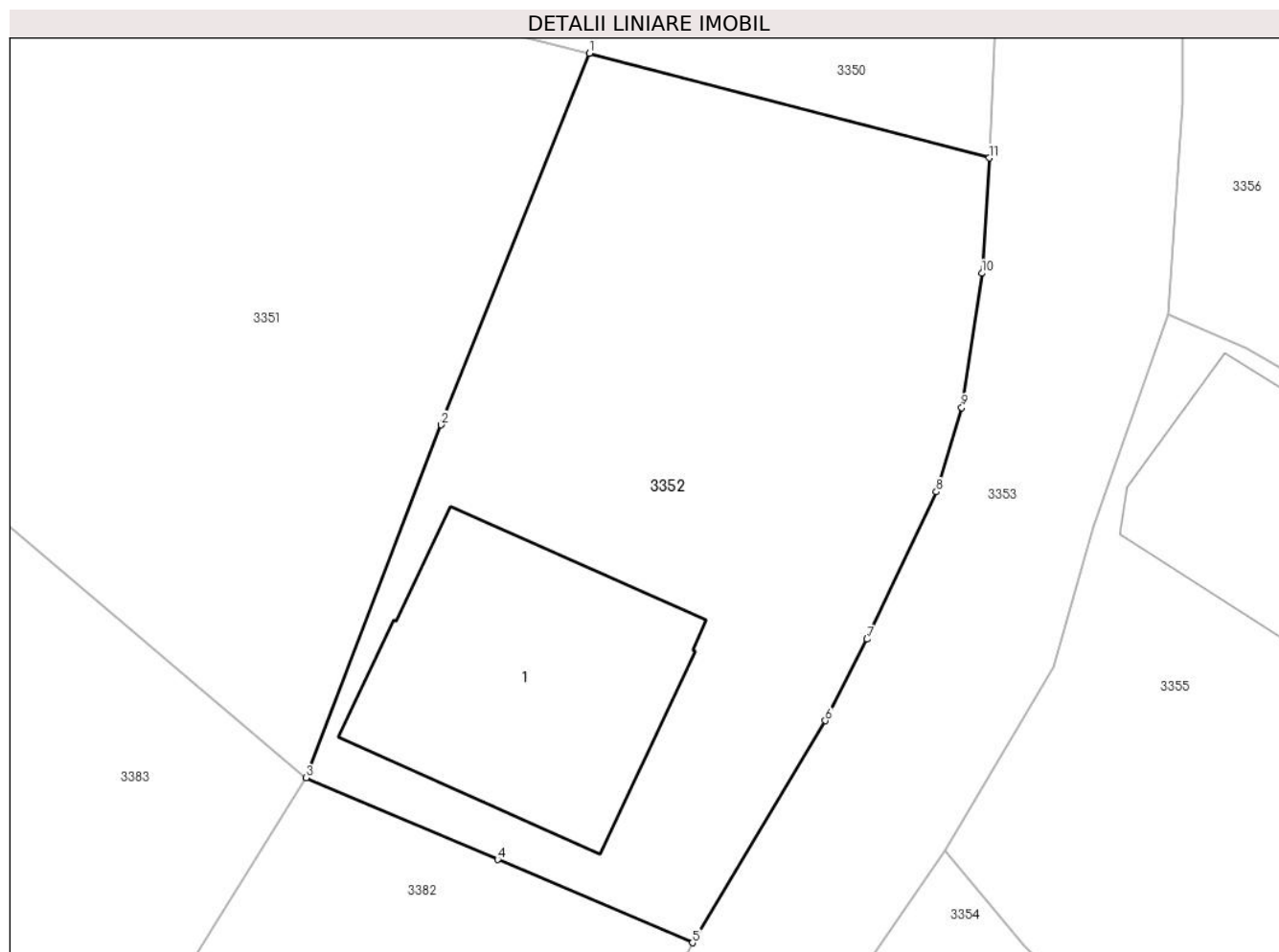
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20255	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 52	curti constructii	DA	330	T8	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20255-C1	construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.037,898 404.855,922	2	580.033,474 404.844,848	11.925
2	580.033,474 404.844,848	3	580.029,449 404.834,329	11.263
3	580.029,449 404.834,329	4	580.035,16 404.831,893	6.209
4	580.035,16 404.831,893	5	580.040,969 404.829,414	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.040,969 404.829,414	6	580.044,931 404.836,034	7.715
6	580.044,931 404.836,034	7	580.046,181 404.838,459	2.728
7	580.046,181 404.838,459	8	580.048,241 404.842,853	4.853
8	580.048,241 404.842,853	9	580.049,002 404.845,364	2.624
9	580.049,002 404.845,364	10	580.049,599 404.849,365	4.045
10	580.049,599 404.849,365	11	580.049,82 404.852,8	3.442
11	580.049,82 404.852,8	1	580.037,898 404.855,922	12.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, DS 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22486	Din acte: 869 Masurata: 871	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6541 / 23/03/2022	
Act Normativ nr. 251, din 24/03/2010 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 195 din 21.03.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;act administrativ nr 2642 din 21.03.2022, emis de Primaria comunei Gura Vitioarei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu public	

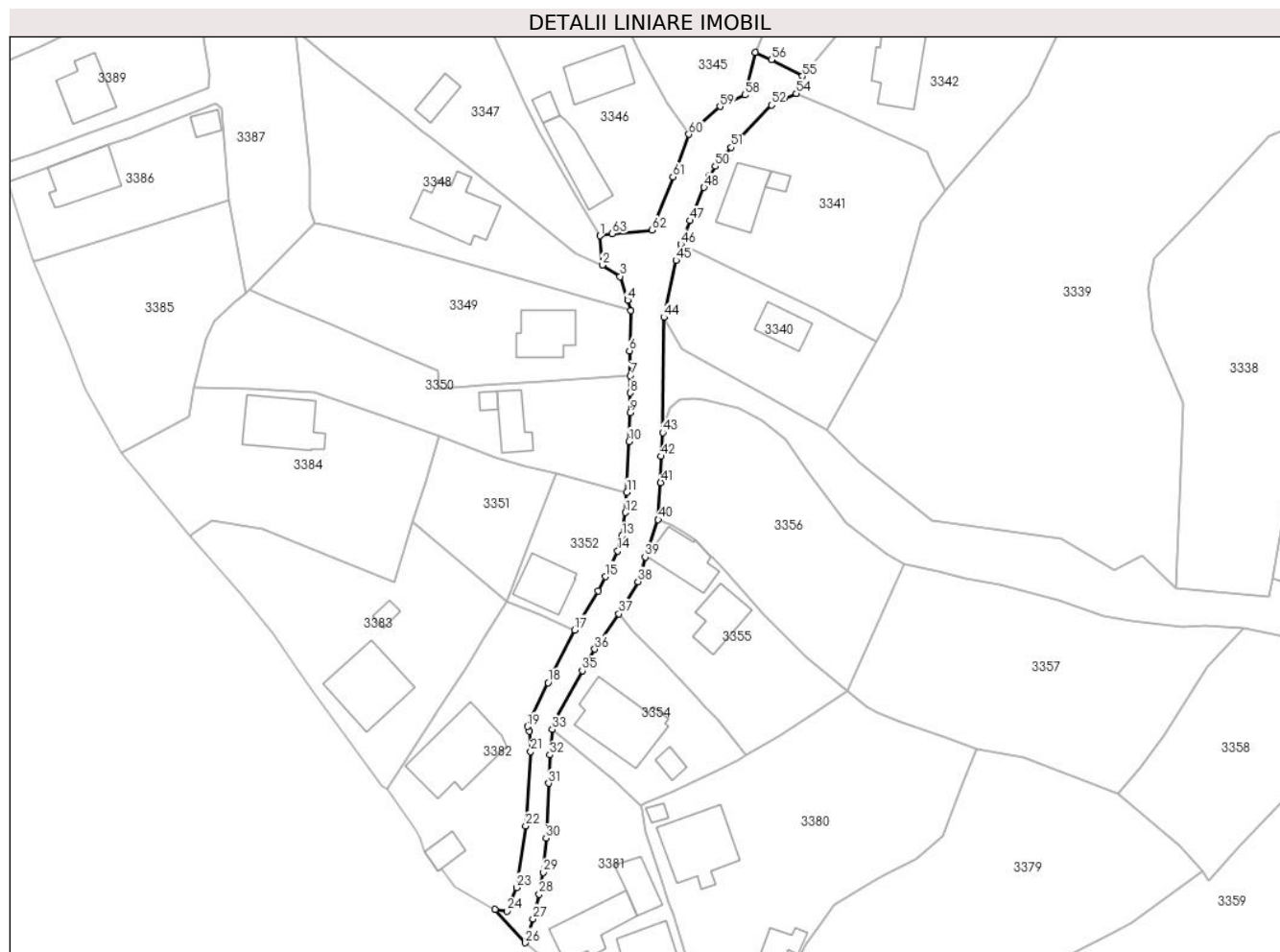
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22486	Din acte: 869 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 53	drum	DA	871	-	DS9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.045,238 404.896,386	2	580.045,657 404.891,358	5.045	2	580.045,657 404.891,358	3	580.048,672 404.889,462	3.562	3	580.048,672 404.889,462	4	580.049,972 404.885,417	4.249
4	580.049,972 404.885,417	5	580.050,468 404.883,721	1.767	5	580.050,468 404.883,721	6	580.050,251 404.876,839	6.885	6	580.050,251 404.876,839	7	580.050,411 404.872,615	4.227
7	580.050,411 404.872,615	8	580.050,41 404.869,666	2.949	8	580.050,41 404.869,666	9	580.050,361 404.866,36	3.306	9	580.050,361 404.866,36	10	580.050,21 404.861,426	4.936
10	580.050,21 404.861,426	11	580.049,82 404.852,8	8.635	11	580.049,82 404.852,8	12	580.049,599 404.849,365	3.442	12	580.049,599 404.849,365	13	580.049,002 404.845,364	4.045
13	580.049,002 404.845,364	14	580.048,241 404.842,853	2.624	14	580.048,241 404.842,853	15	580.046,181 404.838,459	4.853	15	580.046,181 404.838,459	16	580.044,931 404.836,034	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.044,931 404.836,034	17	580.040,969 404.829,414	7.715	17	580.040,969 404.829,414	18	580.036,425 404.820,483	10.021	18	580.036,425 404.820,483	19	580.032,954 404.812,995	8.253
19	580.032,954 404.812,995	20	580.033,23 404.812,263	0.782	20	580.033,23 404.812,263	21	580.033,49 404.808,742	3.531	21	580.033,49 404.808,742	22	580.032,637 404.796,125	12.646
22	580.032,637 404.796,125	23	580.031,084 404.785,658	10.582	23	580.031,084 404.785,658	24	580.029,458 404.781,675	4.302	24	580.029,458 404.781,675	25	580.027,408 404.781,893	2.062
25	580.027,408 404.781,893	26	580.032,585 404.776,275	7.64	26	580.032,585 404.776,275	27	580.033,866 404.780,338	4.26	27	580.033,866 404.780,338	28	580.034,941 404.784,523	4.321
28	580.034,941 404.784,523	29	580.035,666 404.788,22	3.767	29	580.035,666 404.788,22	30	580.036,086 404.794,098	5.893	30	580.036,086 404.794,098	31	580.036,558 404.803,347	9.261
31	580.036,558 404.803,347	32	580.036,728 404.808,212	4.868	32	580.036,728 404.808,212	33	580.037,155 404.812,512	4.321	33	580.037,155 404.812,512	34	580.037,708 404.814,084	1.666
34	580.037,708 404.814,084	35	580.042,248 404.822,503	9.565	35	580.042,248 404.822,503	36	580.044,349 404.826,168	4.225	36	580.044,349 404.826,168	37	580.048,485 404.832,152	7.274
37	580.048,485 404.832,152	38	580.051,729 404.837,631	6.367	38	580.051,729 404.837,631	39	580.052,918 404.841,805	4.34	39	580.052,918 404.841,805	40	580.055,156 404.848,147	6.725
40	580.055,156 404.848,147	41	580.055,574 404.854,452	6.319	41	580.055,574 404.854,452	42	580.055,623 404.858,895	4.443	42	580.055,623 404.858,895	43	580.055,931 404.862,935	4.052
43	580.055,931 404.862,935	44	580.056,101 404.882,522	19.588	44	580.056,101 404.882,522	45	580.058,198 404.892,193	9.896	45	580.058,198 404.892,193	46	580.059,01 404.894,945	2.869
46	580.059,01 404.894,945	47	580.060,544 404.898,935	4.275	47	580.060,544 404.898,935	48	580.062,941 404.904,573	6.126	48	580.062,941 404.904,573	49	580.063,888 404.906,594	2.232
49	580.063,888 404.906,594	50	580.064,862 404.908,169	1.852	50	580.064,862 404.908,169	51	580.067,516 404.911,41	4.189	51	580.067,516 404.911,41	52	580.074,423 404.918,59	9.963
52	580.074,423 404.918,59	53	580.076,619 404.919,734	2.476	53	580.076,619 404.919,734	54	580.078,616 404.920,546	2.156	54	580.078,616 404.920,546	55	580.079,653 404.923,464	3.097
55	580.079,653 404.923,464	56	580.074,386 404.926,302	5.983	56	580.074,386 404.926,302	57	580.071,649 404.927,53	3.0	57	580.071,649 404.927,53	58	580.069,891 404.920,289	7.451
58	580.069,891 404.920,289	59	580.065,655 404.918,341	4.662	59	580.065,655 404.918,341	60	580.060,36 404.913,602	7.106	60	580.060,36 404.913,602	61	580.057,645 404.906,378	7.717
61	580.057,645 404.906,378	62	580.054,134 404.897,317	9.717	62	580.054,134 404.897,317	63	580.047,365 404.896,738	6.794	63	580.047,365 404.896,738	1	580.045,238 404.896,386	2.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 235, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 474 Masurata: 544	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117747, din 15/03/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 474 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 54	curți constructii	DA	544	T9	363,365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+BECl
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.037,708 404.814,084	2	580.037,155 404.812,512	1.666
2	580.037,155 404.812,512	3	580.047,731 404.803,781	13.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.047,731 404.803,781	4	580.052,116 404.799,62	6.045
4	580.052,116 404.799,62	5	580.052,867 404.799,998	0.841
5	580.052,867 404.799,998	6	580.057,791 404.802,092	5.351
6	580.057,791 404.802,092	7	580.065,15 404.805,457	8.092
7	580.065,15 404.805,457	8	580.068,874 404.807,364	4.184
8	580.068,874 404.807,364	9	580.070,121 404.808,113	1.455
9	580.070,121 404.808,113	10	580.067,859 404.811,119	3.762
10	580.067,859 404.811,119	11	580.065,253 404.814,061	3.93
11	580.065,253 404.814,061	12	580.063,133 404.816,426	3.176
12	580.063,133 404.816,426	13	580.061,572 404.817,938	2.173
13	580.061,572 404.817,938	14	580.055,768 404.824,401	8.687
14	580.055,768 404.824,401	15	580.050,823 404.829,366	7.007
15	580.050,823 404.829,366	16	580.048,485 404.832,152	3.637
16	580.048,485 404.832,152	17	580.044,349 404.826,168	7.274
17	580.044,349 404.826,168	18	580.042,248 404.822,503	4.225
18	580.042,248 404.822,503	1	580.037,708 404.814,084	9.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 236, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 690	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 01/08/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI FLORICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Văitei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREI STELA	A1.1, A1.2

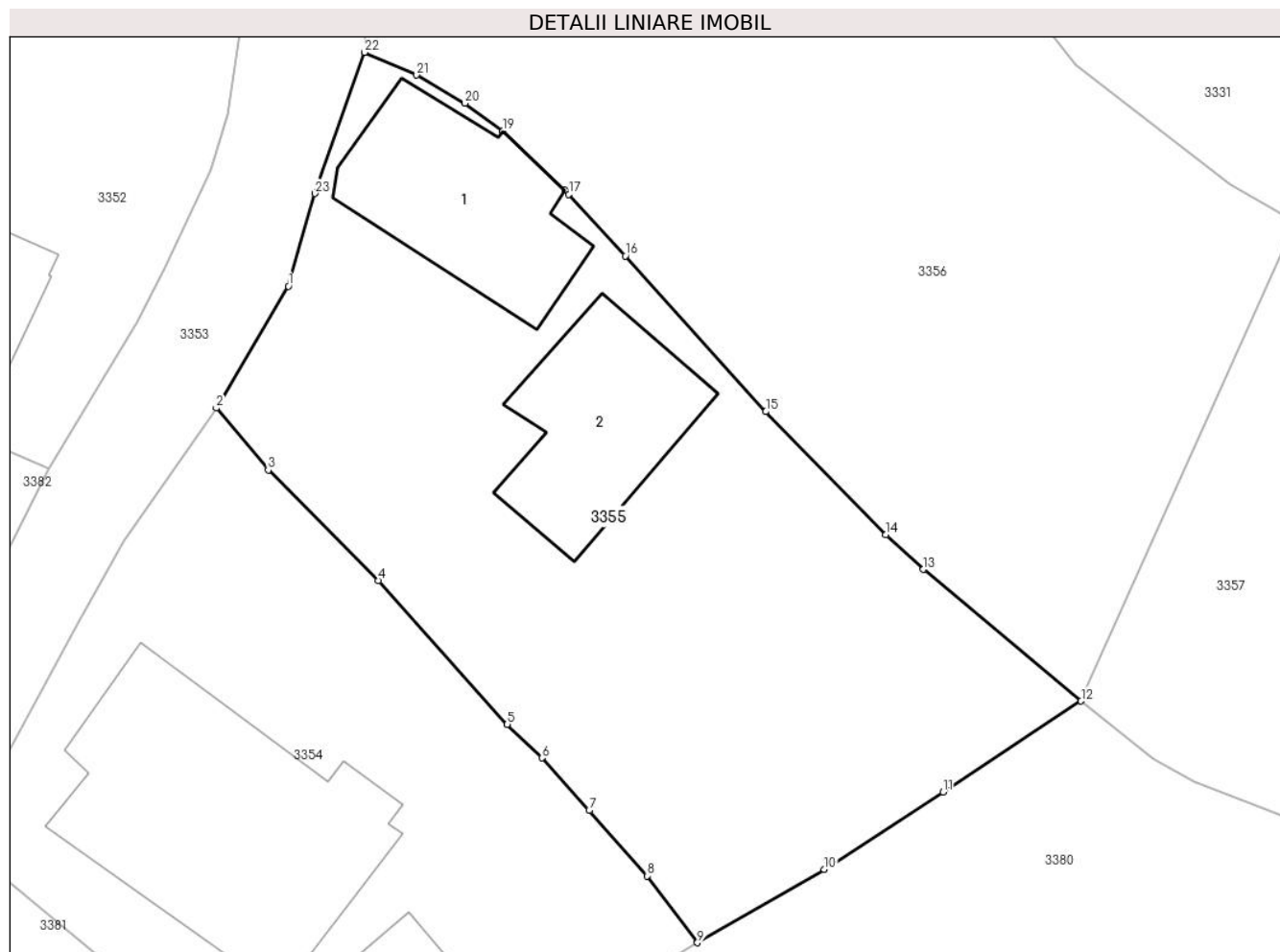
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 55	arabil	DA	302	T9	368	-	
33 55	curti constructii	DA	388	T9	368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.051,729 404.837,631	2	580.048,485 404.832,152	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.048,485 404.832,152	3	580.050,823 404.829,366	3.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.050,823 404.829,366	4	580.055,768 404.824,401	7.007
5	580.061,572 404.817,938	6	580.063,133 404.816,426	2.173
7	580.065,253 404.814,061	8	580.067,859 404.811,119	3.93
9	580.070,121 404.808,113	10	580.075,822 404.811,411	6.586
11	580.081,176 404.814,894	12	580.087,375 404.818,981	7.425
13	580.080,286 404.824,903	14	580.078,585 404.826,456	2.303
15	580.073,197 404.831,991	16	580.066,885 404.838,997	9.43
17	580.064,344 404.841,764	18	580.064,165 404.841,935	0.248
19	580.061,364 404.844,62	20	580.059,666 404.845,857	2.101
21	580.057,496 404.847,13	22	580.055,156 404.848,147	2.551
23	580.052,918 404.841,805	1	580.051,729 404.837,631	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.055,768 404.824,401	5	580.061,572 404.817,938	8.687
6	580.063,133 404.816,426	7	580.065,253 404.814,061	3.176
8	580.067,859 404.811,119	9	580.070,121 404.808,113	3.762
10	580.075,822 404.811,411	11	580.081,176 404.814,894	6.387
12	580.087,375 404.818,981	13	580.080,286 404.824,903	9.237
14	580.078,585 404.826,456	15	580.073,197 404.831,991	7.724
16	580.066,885 404.838,997	17	580.064,344 404.841,764	3.757
18	580.064,165 404.841,935	19	580.061,364 404.844,62	3.88
20	580.059,666 404.845,857	21	580.057,496 404.847,13	2.516
22	580.055,156 404.848,147	23	580.052,918 404.841,805	6.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 728 Masurata: 1.041	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 304, din 27/10/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ANICA	A1

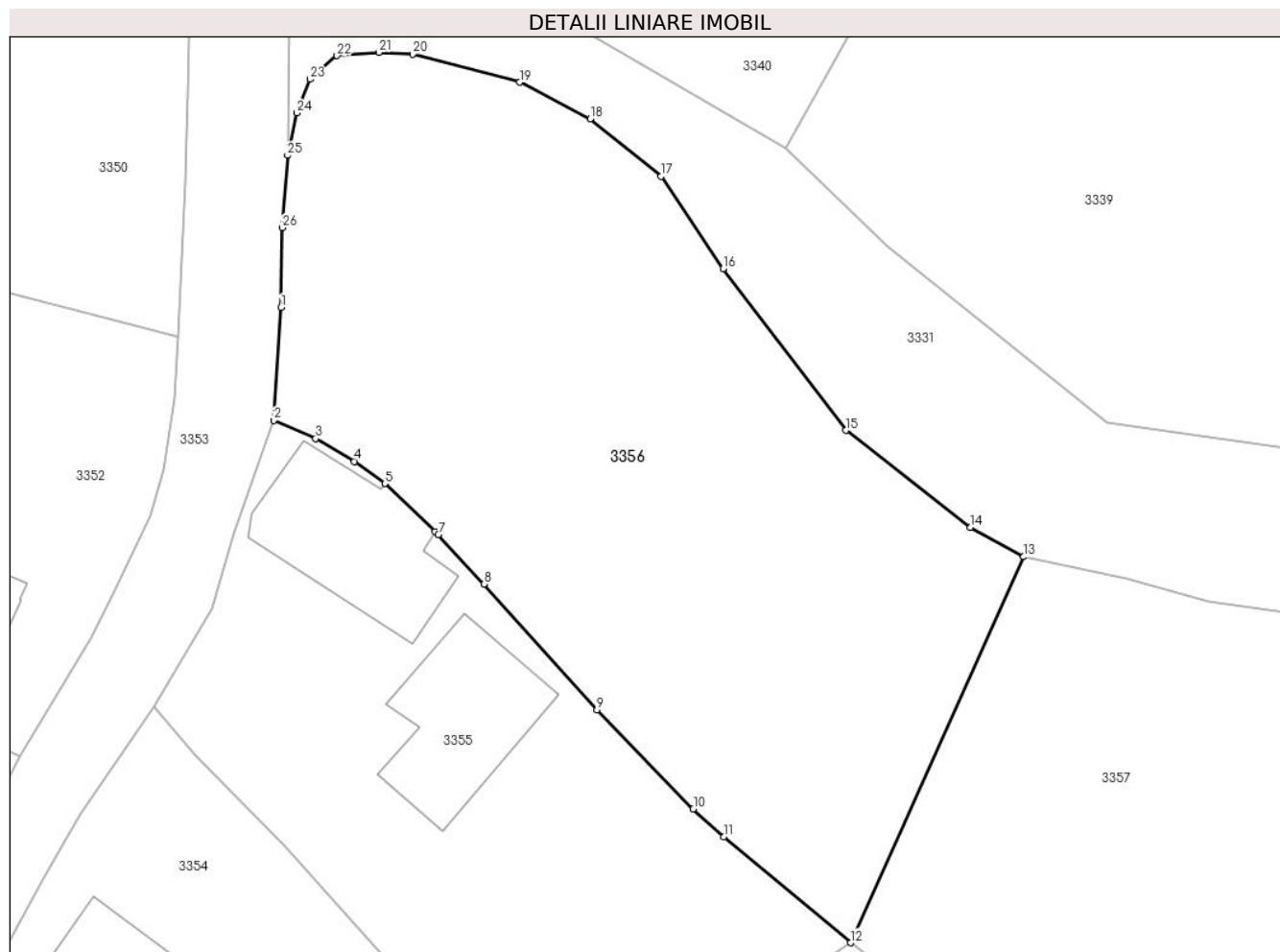
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 728 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 56	curti constructii	DA	1.041	T9	369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.055,574 404.854,452	2	580.055,156 404.848,147	6.319
3	580.057,496 404.847,13	4	580.059,666 404.845,857	2.516
5	580.061,364 404.844,62	6	580.064,165 404.841,935	3.88
7	580.064,344 404.841,764	8	580.066,885 404.838,997	3.757
9	580.073,197 404.831,991	10	580.078,585 404.826,456	7.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.055,156 404.848,147	3	580.057,496 404.847,13	2.551
4	580.059,666 404.845,857	5	580.061,364 404.844,62	2.101
6	580.064,165 404.841,935	7	580.064,344 404.841,764	0.248
8	580.066,885 404.838,997	9	580.073,197 404.831,991	9.43
10	580.078,585 404.826,456	11	580.080,286 404.824,903	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.080,286 404.824,903	12	580.087,375 404.818,981	9.237
13	580.097,028 404.840,531	14	580.094,067 404.842,178	3.388
15	580.087,112 404.847,587	16	580.080,244 404.856,604	11.335
17	580.076,782 404.861,777	18	580.072,821 404.864,967	5.086
19	580.068,88 404.867,018	20	580.062,922 404.868,595	6.163
21	580.061,027 404.868,689	22	580.058,687 404.868,506	2.347
23	580.057,179 404.867,185	24	580.056,449 404.865,303	2.019
25	580.055,931 404.862,935	26	580.055,623 404.858,895	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.087,375 404.818,981	13	580.097,028 404.840,531	23.613
14	580.094,067 404.842,178	15	580.087,112 404.847,587	8.811
16	580.080,244 404.856,604	17	580.076,782 404.861,777	6.225
18	580.072,821 404.864,967	19	580.068,88 404.867,018	4.443
20	580.062,922 404.868,595	21	580.061,027 404.868,689	1.897
22	580.058,687 404.868,506	23	580.057,179 404.867,185	2.005
24	580.056,449 404.865,303	25	580.055,931 404.862,935	2.424
26	580.055,623 404.858,895	1	580.055,574 404.854,452	4.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

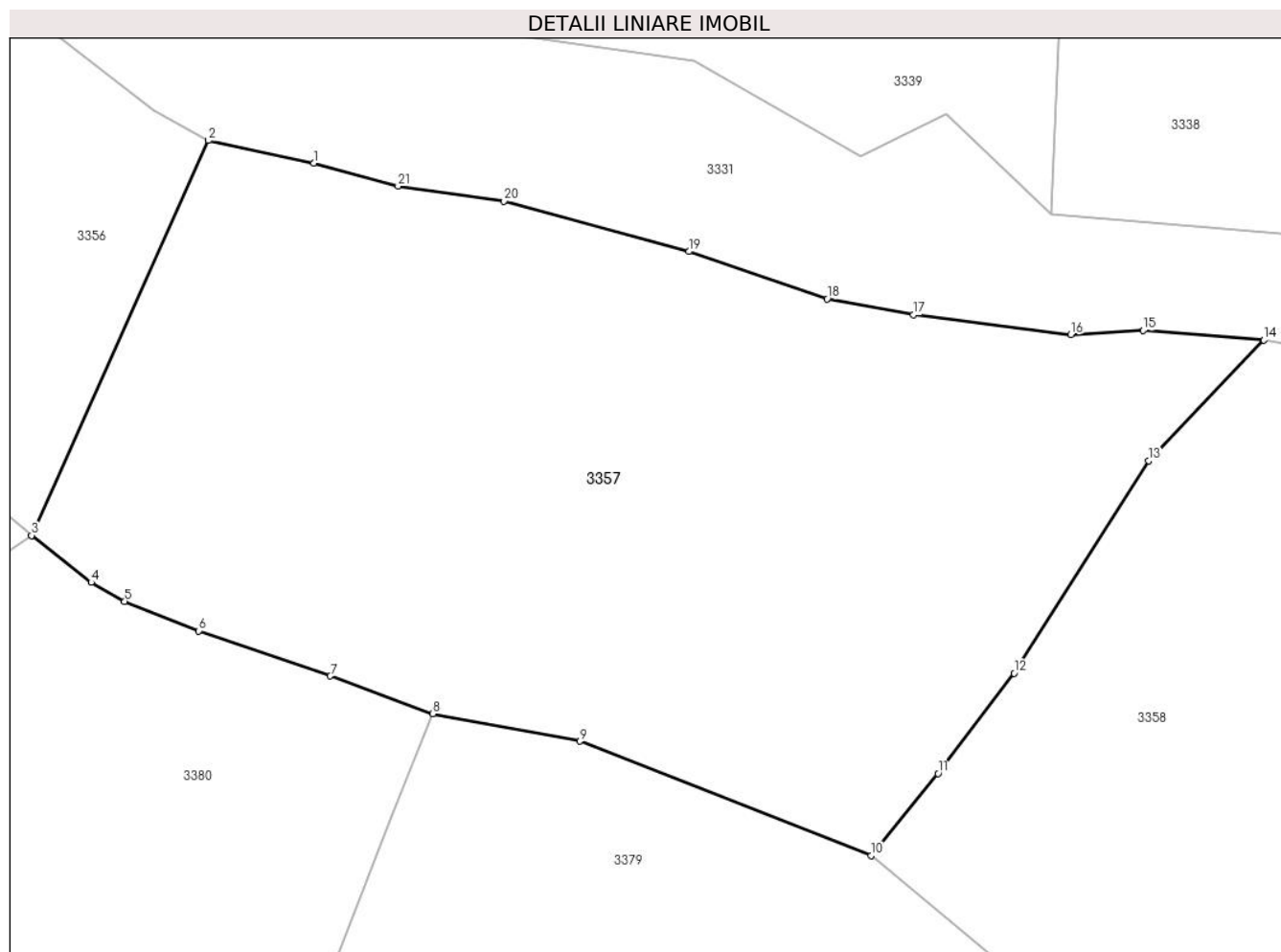
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3357	faneata	DA	1.473	T9	370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.102,78 404.839,292	2	580.097,028 404.840,531	5.884
3	580.087,375 404.818,981	4	580.090,631 404.816,415	4.146
5	580.092,456 404.815,385	6	580.096,511 404.813,772	4.364
7	580.103,691 404.811,305	8	580.109,288 404.809,245	5.964
9	580.117,327 404.807,755	10	580.133,214 404.801,517	17.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.097,028 404.840,531	3	580.087,375 404.818,981	23.613
4	580.090,631 404.816,415	5	580.092,456 404.815,385	2.096
6	580.096,511 404.813,772	7	580.103,691 404.811,305	7.592
8	580.109,288 404.809,245	9	580.117,327 404.807,755	8.176
10	580.133,214 404.801,517	11	580.136,872 404.805,995	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.136,872 404.805,995	12	580.141,035 404.811,455	6.866
13	580.148,361 404.823,066	14	580.154,665 404.829,641	9.109
15	580.148,069 404.830,165	16	580.144,133 404.829,946	3.942
17	580.135,535 404.831,021	18	580.130,821 404.831,882	4.792
19	580.123,273 404.834,47	20	580.113,176 404.837,222	10.465
21	580.107,388 404.838,047	1	580.102,78 404.839,292	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.141,035 404.811,455	13	580.148,361 404.823,066	13.729
14	580.154,665 404.829,641	15	580.148,069 404.830,165	6.617
16	580.144,133 404.829,946	17	580.135,535 404.831,021	8.665
18	580.130,821 404.831,882	19	580.123,273 404.834,47	7.979
20	580.113,176 404.837,222	21	580.107,388 404.838,047	5.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, tarla 9, parcele 371, 372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23652	929	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata S= 931 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40718 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. 2367, din 18/12/2023 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU (act administrativ nr 4818 din 12.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 685 din 12.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 553 din 22.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 12443 din 12.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B1	A1
se înscrie POSESIA asupra terenului din prezenta carte funciară	
1) PIOARĂ MARIA 2) PIOARĂ ȘTEFAN, soți	
/	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

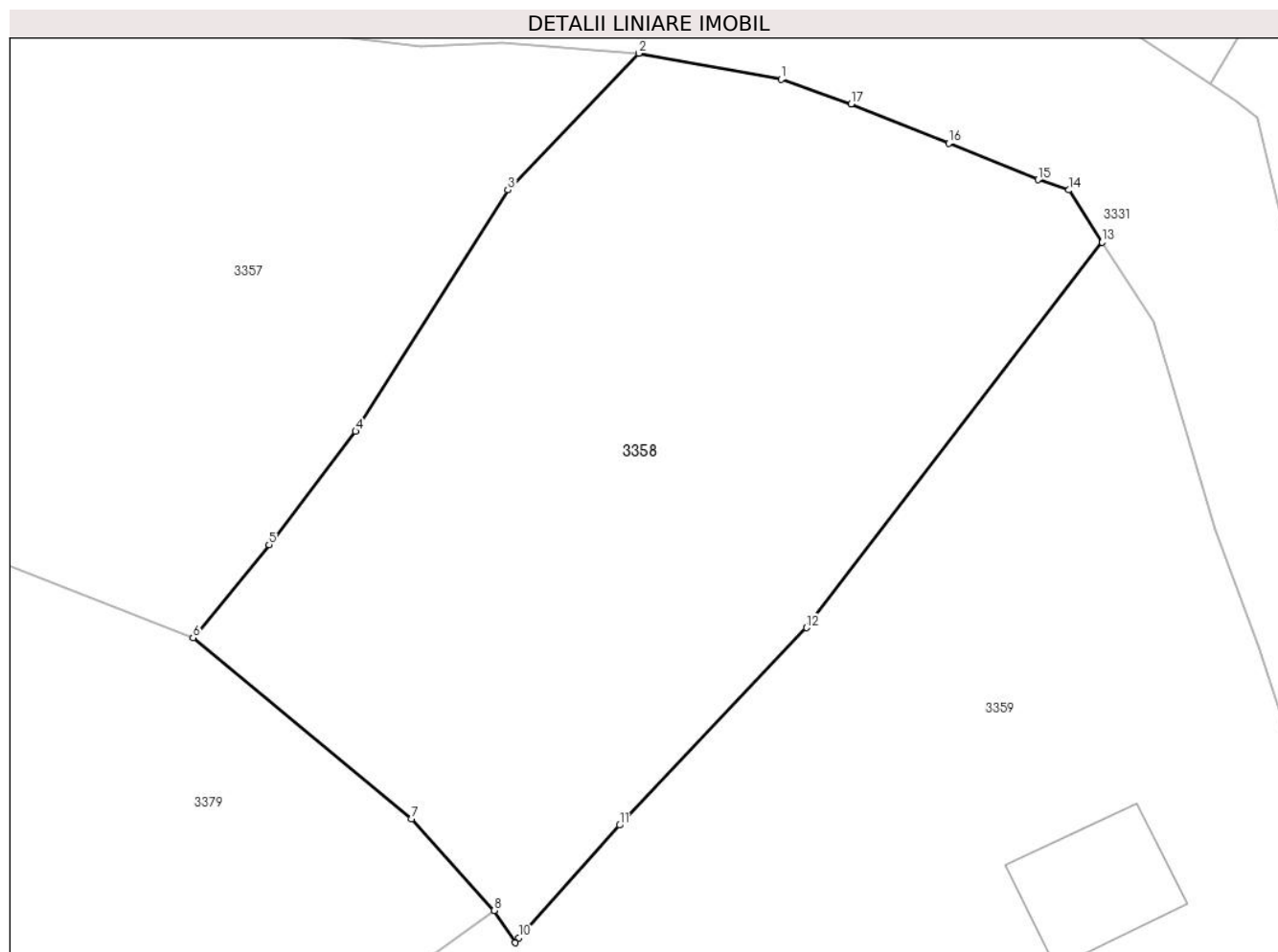
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23652	929	Se noteaza posesia pentru suprafata S= 931 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3358	faneata	DA	929	T9	371,372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.161,515 404.828,384	2	580.154,665 404.829,641	6.964
2	580.154,665 404.829,641	3	580.148,361 404.823,066	9.109
3	580.148,361 404.823,066	4	580.141,035 404.811,455	13.729
4	580.141,035 404.811,455	5	580.136,872 404.805,995	6.866
5	580.136,872 404.805,995	6	580.133,214 404.801,517	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.133,214 404.801,517	7	580.143,719 404.792,814	13.642
7	580.143,719 404.792,814	8	580.147,705 404.788,403	5.945
8	580.147,705 404.788,403	9	580.148,708 404.786,85	1.849
9	580.148,708 404.786,85	10	580.148,89 404.787,087	0.299
10	580.148,89 404.787,087	11	580.153,752 404.792,505	7.28
11	580.153,752 404.792,505	12	580.162,736 404.802,007	13.077
12	580.162,736 404.802,007	13	580.176,975 404.820,545	23.375
13	580.176,975 404.820,545	14	580.175,37 404.823,059	2.983
14	580.175,37 404.823,059	15	580.173,886 404.823,556	1.565
15	580.173,886 404.823,556	16	580.169,588 404.825,321	4.646
16	580.169,588 404.825,321	17	580.164,887 404.827,191	5.059
17	580.164,887 404.827,191	1	580.161,515 404.828,384	3.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 239,257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

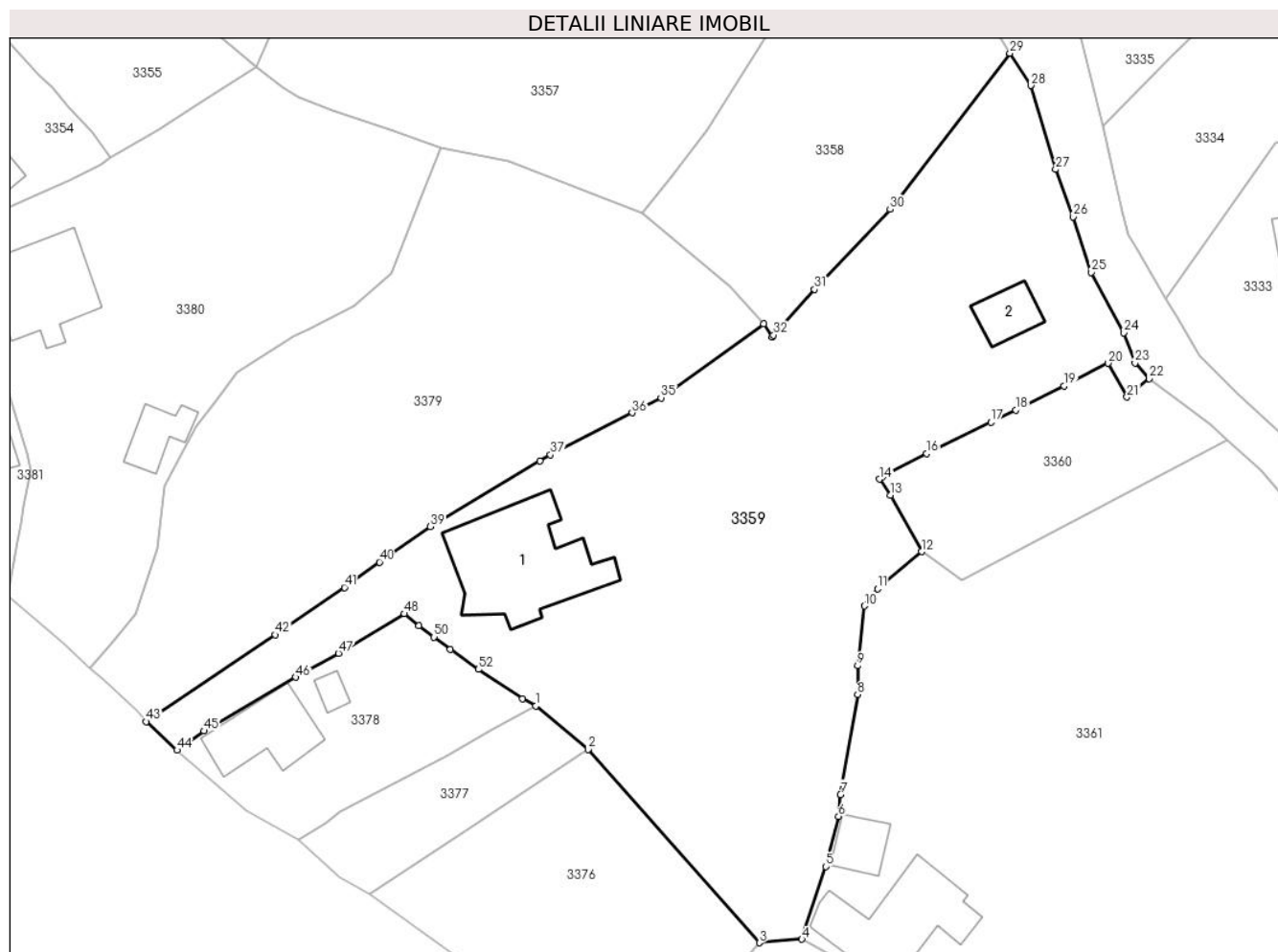
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 59	curti constructii	DA	1.076	T9	375,384	-	
33 59	arabil	DA	2.216	T9	375,378,383	-	
33 59	curti constructii	DA	360	T9	379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:374 mp; LOCUINA P+M+BECI
A1.2		construcții de locuințe	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.120,64 404.743,033	2	580.126,85 404.737,88	8.07	2	580.126,85 404.737,88	3	580.147,212 404.714,926	30.68 4	3	580.147,212 404.714,926	4	580.152,249 404.715,334	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.152,249 404.715,334	5	580.155,067 404.723,987	9.1	5	580.155,067 404.723,987	6	580.156,616 404.729,933	6.144	6	580.156,616 404.729,933	7	580.156,847 404.732,532	2.609
7	580.156,847 404.732,532	8	580.158,867 404.744,398	12.037	8	580.158,867 404.744,398	9	580.158,889 404.747,81	3.412	9	580.158,889 404.747,81	10	580.159,705 404.754,926	7.163
10	580.159,705 404.754,926	11	580.161,229 404.756,977	2.555	11	580.161,229 404.756,977	12	580.166,483 404.761,378	6.854	12	580.166,483 404.761,378	13	580.162,77 404.768,074	7.657
13	580.162,77 404.768,074	14	580.161,468 404.769,973	2.302	14	580.161,468 404.769,973	15	580.161,867 404.770,246	0.483	15	580.161,867 404.770,246	16	580.167,086 404.773,028	5.914
16	580.167,086 404.773,028	17	580.174,701 404.776,742	8.472	17	580.174,701 404.776,742	18	580.177,665 404.778,187	3.297	18	580.177,665 404.778,187	19	580.183,405 404.781,032	6.406
19	580.183,405 404.781,032	20	580.188,638 404.783,726	5.886	20	580.188,638 404.783,726	21	580.190,881 404.779,712	4.598	21	580.190,881 404.779,712	22	580.193,525 404.781,89	3.426
22	580.193,525 404.781,89	23	580.191,842 404.783,779	2.53	23	580.191,842 404.783,779	24	580.190,506 404.787,361	3.823	24	580.190,506 404.787,361	25	580.186,65 404.794,534	8.144
25	580.186,65 404.794,534	26	580.184,492 404.801,126	6.936	26	580.184,492 404.801,126	27	580.182,408 404.806,751	5.999	27	580.182,408 404.806,751	28	580.179,448 404.816,717	10.396
28	580.179,448 404.816,717	29	580.176,975 404.820,545	4.557	29	580.176,975 404.820,545	30	580.162,736 404.802,007	23.375	30	580.162,736 404.802,007	31	580.153,752 404.792,505	13.077
31	580.153,752 404.792,505	32	580.148,89 404.787,087	7.28	32	580.148,89 404.787,087	33	580.148,708 404.786,85	0.299	33	580.148,708 404.786,85	34	580.147,705 404.788,403	1.849
34	580.147,705 404.788,403	35	580.135,514 404.779,633	15.018	35	580.135,514 404.779,633	36	580.132,07 404.777,858	3.875	36	580.132,07 404.777,858	37	580.122,387 404.772,866	10.894
37	580.122,387 404.772,866	38	580.121,1 404.772,146	1.475	38	580.121,1 404.772,146	39	580.108,104 404.764,337	15.162	39	580.108,104 404.764,337	40	580.102,044 404.760,136	7.374
40	580.102,044 404.760,136	41	580.097,899 404.757,116	5.128	41	580.097,899 404.757,116	42	580.089,677 404.751,489	9.963	42	580.089,677 404.751,489	43	580.074,324 404.741,184	18.491
43	580.074,324 404.741,184	44	580.078,004 404.737,779	5.014	44	580.078,004 404.737,779	45	580.081,202 404.740,079	3.939	45	580.081,202 404.740,079	46	580.092,102 404.746,467	12.634
46	580.092,102 404.746,467	47	580.097,194 404.749,303	5.828	47	580.097,194 404.749,303	48	580.104,992 404.753,984	9.095	48	580.104,992 404.753,984	49	580.106,733 404.752,583	2.235
49	580.106,733 404.752,583	50	580.108,538 404.751,226	2.258	50	580.108,538 404.751,226	51	580.110,479 404.749,743	2.443	51	580.110,479 404.749,743	52	580.113,827 404.747,4	4.086
52	580.113,827 404.747,4	53	580.119,07 404.743,921	6.292	53	580.119,07 404.743,921	1	580.120,64 404.743,033	1.804					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21143	508	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13717 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3608, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21143 a imobilului cu numarul cadastral 21143/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21125 inscris in cartea funciara 21125;	A1
13718 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3609, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANCA MARIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIOARA FLORIN , necasatorit, ca bun propriu	A1

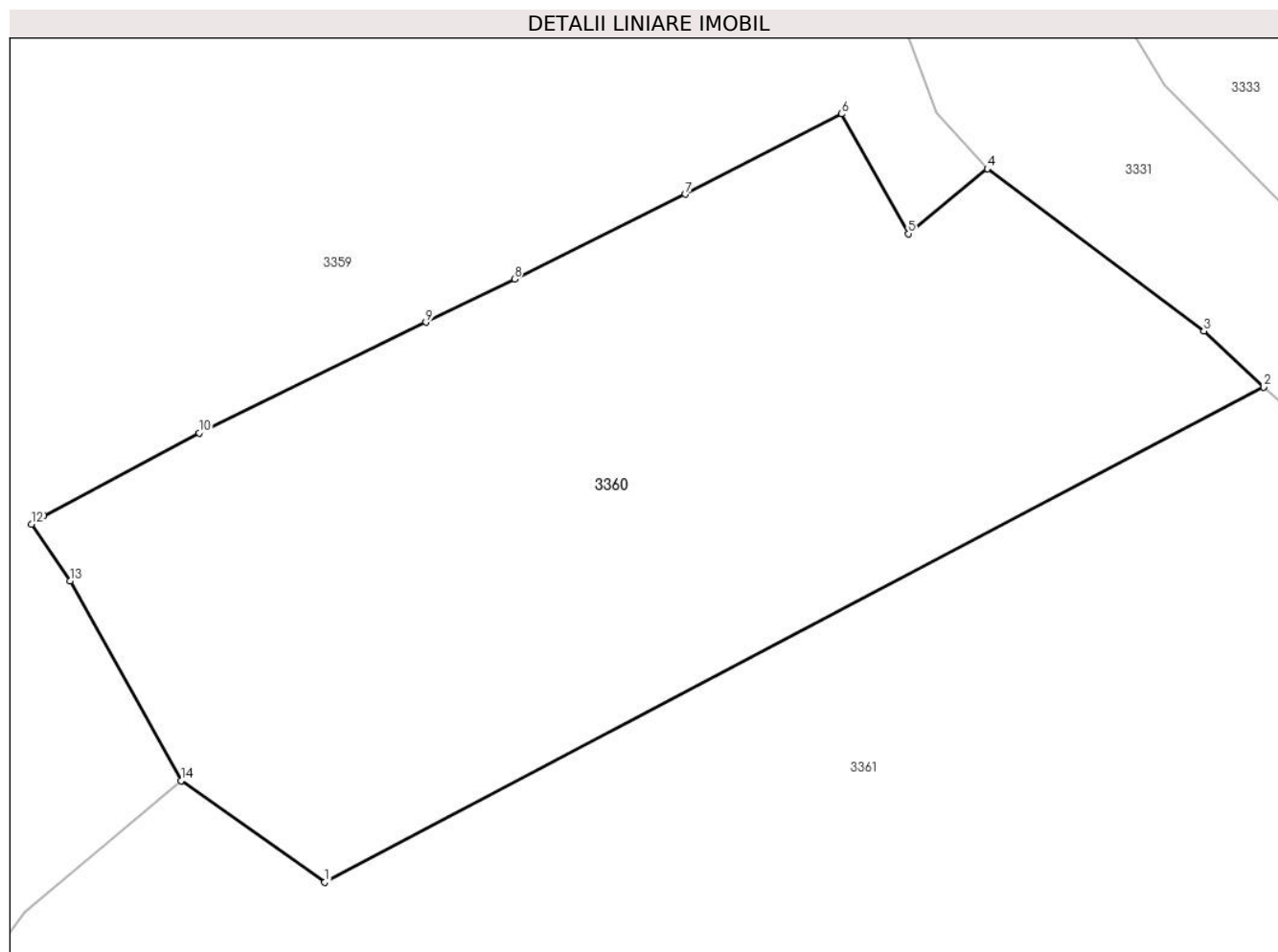
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21143	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3360	arabil	DA	508	T9	384.385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.171,306 404.757,976	2	580.202,801 404.774,571	35.6
2	580.202,801 404.774,571	3	580.200,793 404.776,446	2.747
3	580.200,793 404.776,446	4	580.193,525 404.781,89	9.081
4	580.193,525 404.781,89	5	580.190,881 404.779,712	3.426
5	580.190,881 404.779,712	6	580.188,638 404.783,726	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.188,638 404.783,726	7	580.183,405 404.781,032	5.886
7	580.183,405 404.781,032	8	580.177,665 404.778,187	6.406
8	580.177,665 404.778,187	9	580.174,701 404.776,742	3.297
9	580.174,701 404.776,742	10	580.167,086 404.773,028	8.472
10	580.167,086 404.773,028	11	580.161,867 404.770,246	5.914
11	580.161,867 404.770,246	12	580.161,468 404.769,973	0.483
12	580.161,468 404.769,973	13	580.162,77 404.768,074	2.302
13	580.162,77 404.768,074	14	580.166,483 404.761,378	7.657
14	580.166,483 404.761,378	1	580.171,306 404.757,976	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21144	4.190	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	Loc. Fagetu, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA:DUSUMEA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1949.
A1.2	21144-C2	Loc. Fagetu, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI BCA, PARDOSEALA:DUSUMEA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13717 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3608, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21144 a imobilului cu numarul cadastral 21144/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21125 inscris in cartea funciara 21125;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 781, din 01/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.412/1993; act notarial nr. 447/04-03-1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.493/1997; act notarial nr. 244/30-10-2007 emis de NP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr.4202/24.06.2015 emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) POPA ZINAIDA-RODICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPA ZINAIDA-RODICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FROLOV ZENAIDA-ANCA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA ANDREIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) POPA ZINAIDA-RODICA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPA ZINAIDA-RODICA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FROLOV ZENAIDA-ANCA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA ANDREIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) POPA ZINAIDA-RODICA	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) POPA ZINAIDA-RODICA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) FROLOV ZENAIDA-ANCA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) POPA ANDREIA	

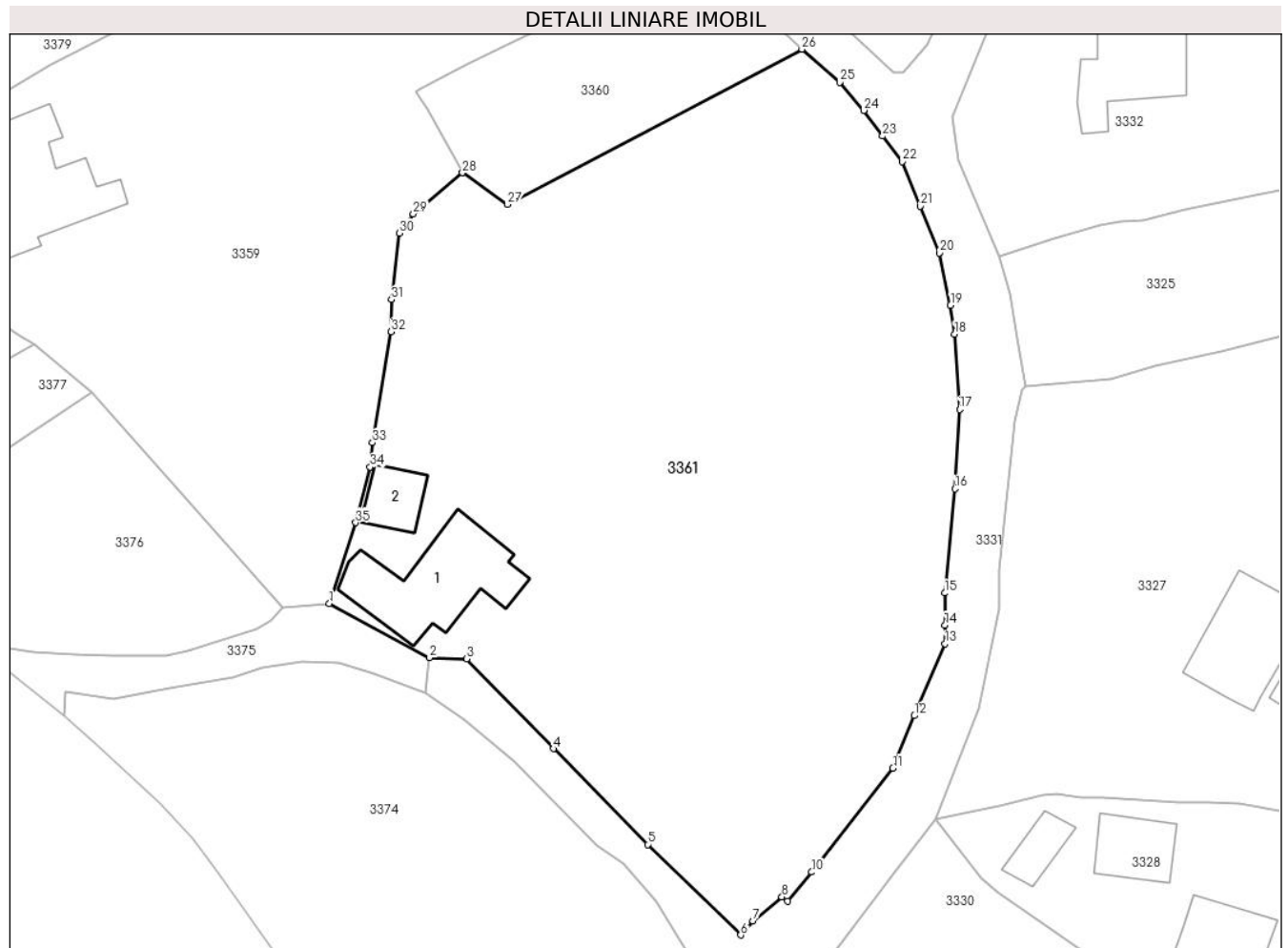
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21144	4.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 61	curți constructii	DA	725	T9	383	-	
33 61	livada	DA	2.871	T9	386	-	
33 61	arabil	DA	594	T9	384,385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfasurata:137 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA:DUSUMEA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+APA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1949.
A1.2	21144-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI BCA, PARDOSEALA:DUSUMEA, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA+GAZE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.152,249 404.715,334	2	580.162,966 404.709,563	12.172
3	580.166,94 404.709,419	4	580.176,206 404.699,827	13.337
5	580.186,313 404.689,598	6	580.196,256 404.679,928	13.87
7	580.197,572 404.681,424	8	580.200,668 404.683,994	4.024
9	580.201,265 404.683,567	10	580.203,849 404.686,656	4.027
11	580.212,548 404.697,763	12	580.214,827 404.703,355	6.039
13	580.218,127 404.711,047	14	580.218,115 404.713,029	1.982
15	580.218,08 404.716,462	16	580.219,179 404.727,597	11.189
17	580.219,681 404.736,081	18	580.219,148 404.744,141	8.078
19	580.218,712 404.747,221	20	580.217,501 404.752,815	5.724
21	580.215,471 404.757,783	22	580.213,514 404.762,567	5.169
23	580.211,449 404.765,289	24	580.209,418 404.768,027	3.409
25	580.206,84 404.771,028	26	580.202,801 404.774,571	5.373
27	580.171,306 404.757,976	28	580.166,483 404.761,378	5.902
29	580.161,229 404.756,977	30	580.159,705 404.754,926	2.555
31	580.158,889 404.747,81	32	580.158,867 404.744,398	3.412
33	580.156,847 404.732,532	34	580.156,616 404.729,933	2.609
35	580.155,067 404.723,987	1	580.152,249 404.715,334	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.162,966 404.709,563	3	580.166,94 404.709,419	3.977
4	580.176,206 404.699,827	5	580.186,313 404.689,598	14.38
6	580.196,256 404.679,928	7	580.197,572 404.681,424	1.992
8	580.200,668 404.683,994	9	580.201,265 404.683,567	0.734
10	580.203,849 404.686,656	11	580.212,548 404.697,763	14.108
12	580.214,827 404.703,355	13	580.218,127 404.711,047	8.37
14	580.218,115 404.713,029	15	580.218,08 404.716,462	3.433
16	580.219,179 404.727,597	17	580.219,681 404.736,081	8.499
18	580.219,148 404.744,141	19	580.218,712 404.747,221	3.111
20	580.217,501 404.752,815	21	580.215,471 404.757,783	5.367
22	580.213,514 404.762,567	23	580.211,449 404.765,289	3.417
24	580.209,418 404.768,027	25	580.206,84 404.771,028	3.956
26	580.202,801 404.774,571	27	580.171,306 404.757,976	35.6
28	580.166,483 404.761,378	29	580.161,229 404.756,977	6.854
30	580.159,705 404.754,926	31	580.158,889 404.747,81	7.163
32	580.158,867 404.744,398	33	580.156,847 404.732,532	12.037
34	580.156,616 404.729,933	35	580.155,067 404.723,987	6.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 241, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 989	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 14/03/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA (CM NR.734/19.07.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MARIN MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARIN FLORIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIRILA MARIANA	A1, A1.1

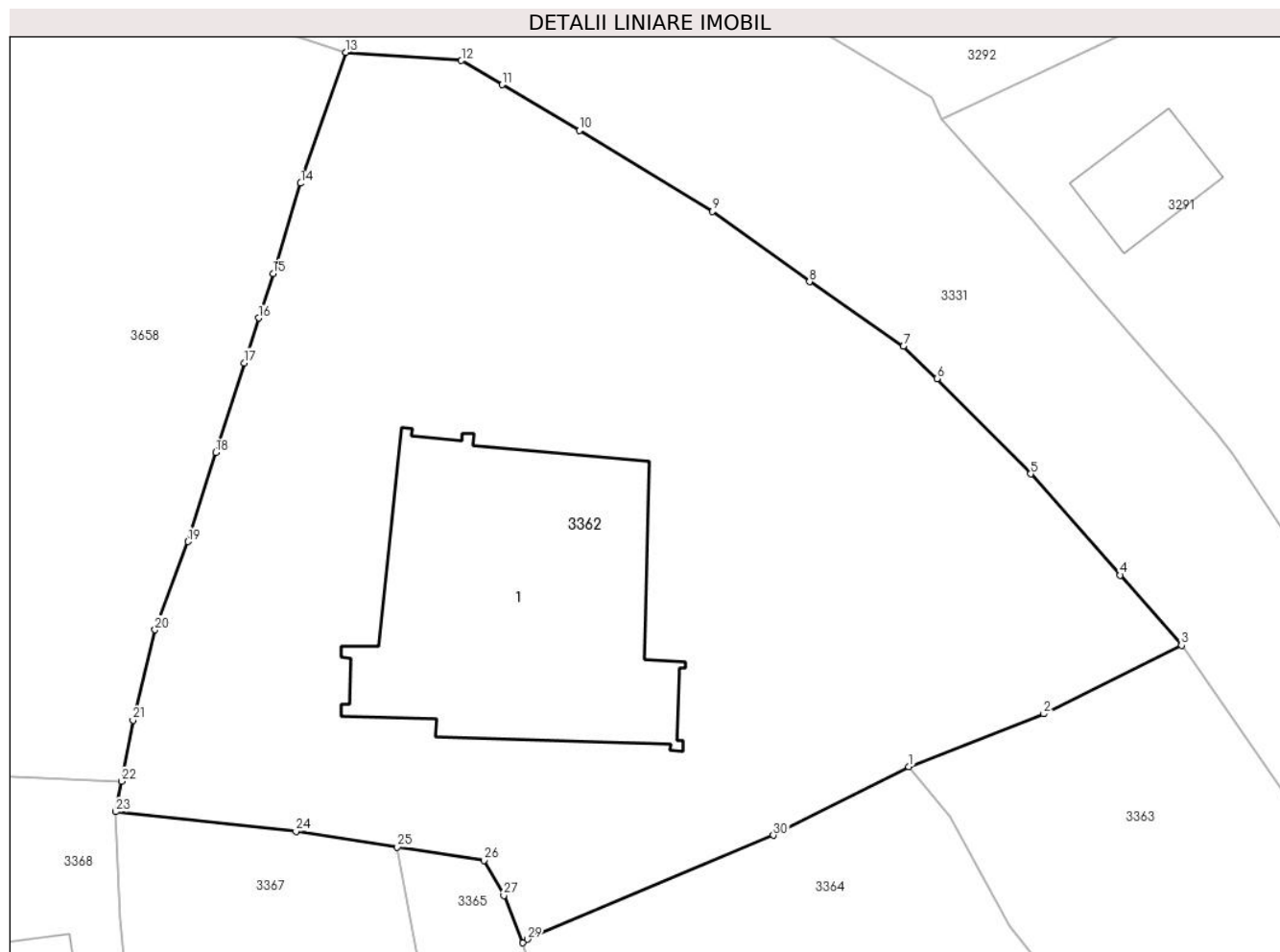
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 62	curți construcții	DA	989	T10	411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.329,504 404.558,715	2	580.335,273 404.560,965	6.192
3	580.341,151 404.563,887	4	580.338,534 404.566,89	3.983
5	580.334,714 404.571,209	6	580.330,717 404.575,277	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.335,273 404.560,965	3	580.341,151 404.563,887	6.564
4	580.338,534 404.566,89	5	580.334,714 404.571,209	5.766
6	580.330,717 404.575,277	7	580.329,279 404.576,65	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	580.329,279 404.576,65	8	580.325,27 404.579,414	4.869
9	580.321,125 404.582,419	10	580.315,439 404.585,864	6.648
11	580.312,142 404.587,82	12	580.310,408 404.588,85	2.017
13	580.305,483 404.589,2	14	580.303,546 404.583,613	5.913
15	580.302,369 404.579,755	16	580.301,752 404.577,862	1.991
17	580.301,14 404.575,944	18	580.299,926 404.572,123	4.009
19	580.298,736 404.568,317	20	580.297,329 404.564,555	4.017
21	580.296,39 404.560,701	22	580.295,899 404.558,091	2.656
23	580.295,655 404.556,792	24	580.303,348 404.555,945	7.739
25	580.307,673 404.555,278	26	580.311,365 404.554,708	3.736
27	580.312,22 404.553,216	28	580.313,038 404.551,196	2.179
29	580.313,231 404.551,343	30	580.323,729 404.555,782	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	580.325,27 404.579,414	9	580.321,125 404.582,419	5.12
10	580.315,439 404.585,864	11	580.312,142 404.587,82	3.834
12	580.310,408 404.588,85	13	580.305,483 404.589,2	4.937
14	580.303,546 404.583,613	15	580.302,369 404.579,755	4.034
16	580.301,752 404.577,862	17	580.301,14 404.575,944	2.013
18	580.299,926 404.572,123	19	580.298,736 404.568,317	3.988
20	580.297,329 404.564,555	21	580.296,39 404.560,701	3.967
22	580.295,899 404.558,091	23	580.295,655 404.556,792	1.322
24	580.303,348 404.555,945	25	580.307,673 404.555,278	4.376
26	580.311,365 404.554,708	27	580.312,22 404.553,216	1.72
28	580.313,038 404.551,196	29	580.313,231 404.551,343	0.243
30	580.323,729 404.555,782	1	580.329,504 404.558,715	6.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 692	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 743, din 03/06/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE CONSTANTIN 2) SOARE FLORICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Viteoarei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE CONSTANTIN 2) SOARE FLORICA	A1.2, A1.3

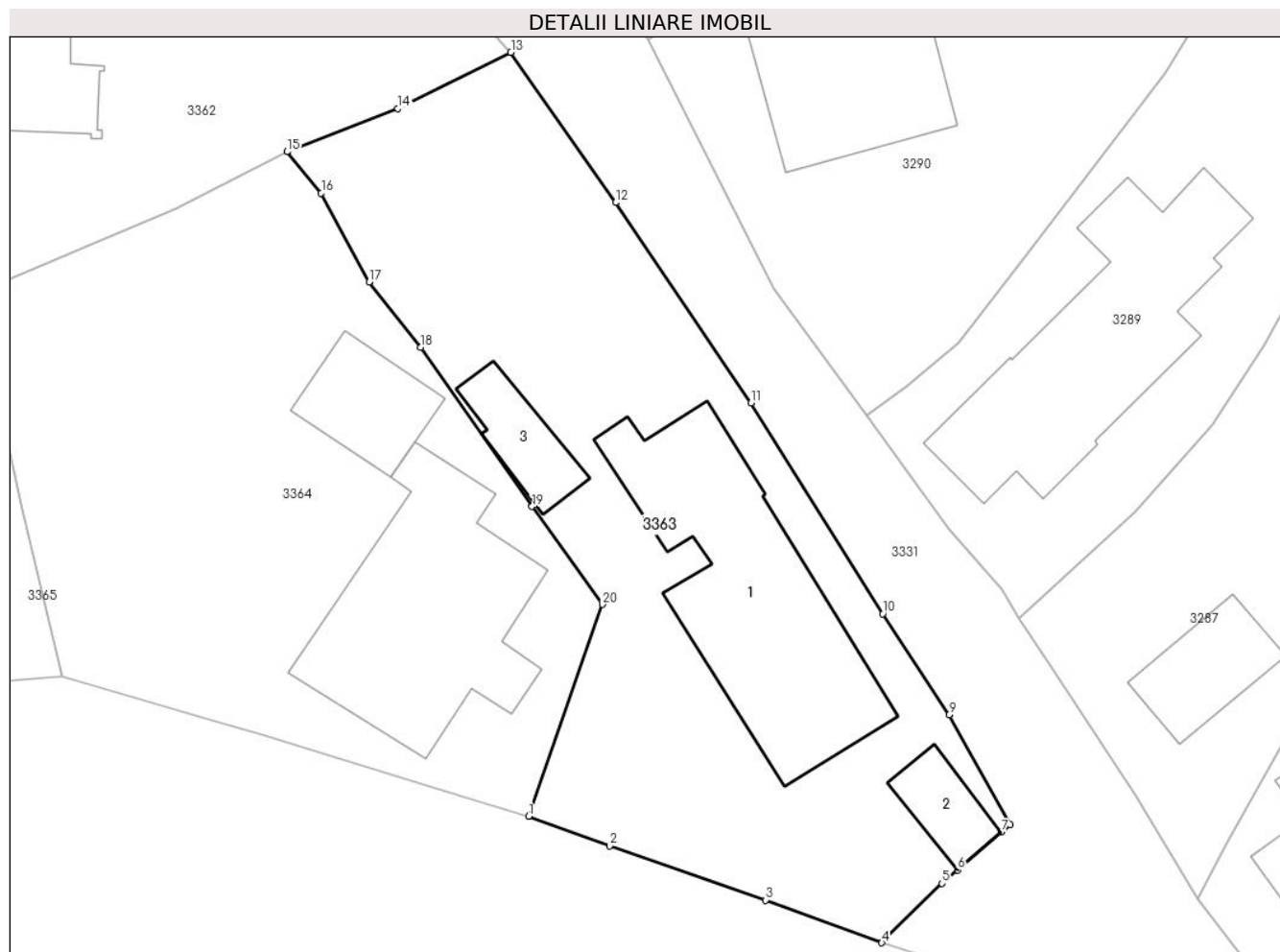
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 63	curți construcții	DA	692	T10	414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.342,073 404.524,144	2	580.346,298 404.522,604	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.346,298 404.522,604	3	580.354,413 404.519,785	8.591
3	580.354,413 404.519,785	4	580.360,448 404.517,563	6.431
4	580.360,448 404.517,563	5	580.363,593 404.520,651	4.408
5	580.363,593 404.520,651	6	580.364,4 404.521,349	1.067
6	580.364,4 404.521,349	7	580.366,668 404.523,313	3.0
7	580.366,668 404.523,313	8	580.367,141 404.523,697	0.609
8	580.367,141 404.523,697	9	580.363,947 404.529,416	6.55
9	580.363,947 404.529,416	10	580.360,505 404.534,682	6.291
10	580.360,505 404.534,682	11	580.353,65 404.545,654	12.937
11	580.353,65 404.545,654	12	580.346,604 404.556,071	12.576
12	580.346,604 404.556,071	13	580.341,151 404.563,887	9.53
13	580.341,151 404.563,887	14	580.335,273 404.560,965	6.564
14	580.335,273 404.560,965	15	580.329,504 404.558,715	6.192
15	580.329,504 404.558,715	16	580.331,283 404.556,566	2.79
16	580.331,283 404.556,566	17	580.333,773 404.551,945	5.249
17	580.333,773 404.551,945	18	580.336,47 404.548,538	4.345
18	580.336,47 404.548,538	19	580.342,251 404.540,259	10.098
19	580.342,251 404.540,259	20	580.345,916 404.535,164	6.276
20	580.345,916 404.535,164	1	580.342,073 404.524,144	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 243, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22276	Din acte: 500 Masurata: 683	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; SUPRAFATA IN POSESIE - 180mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22276-C1	Loc. Fagetu, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (PARTER), AN CONSTRUIRE - 1934
A1.2	22276-C2	Loc. Fagetu, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (PARTER), AN CONSTRUIRE - 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3977 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 289, din 10/03/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/680, cota initiala 500/680 1) ZAMFIR FLORIN-DANIEL , necasatorit, ca bun propriu	A1
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 180 m.p. parte din totalul suprafetei de 680 m.p. (inscrisa initial in prezenta cartei funciare sub B.2 prin incheierea nr. 19394/18.12.2020) 1) ZAMFIR FLORIN-DANIEL , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLORIN-DANIEL , necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

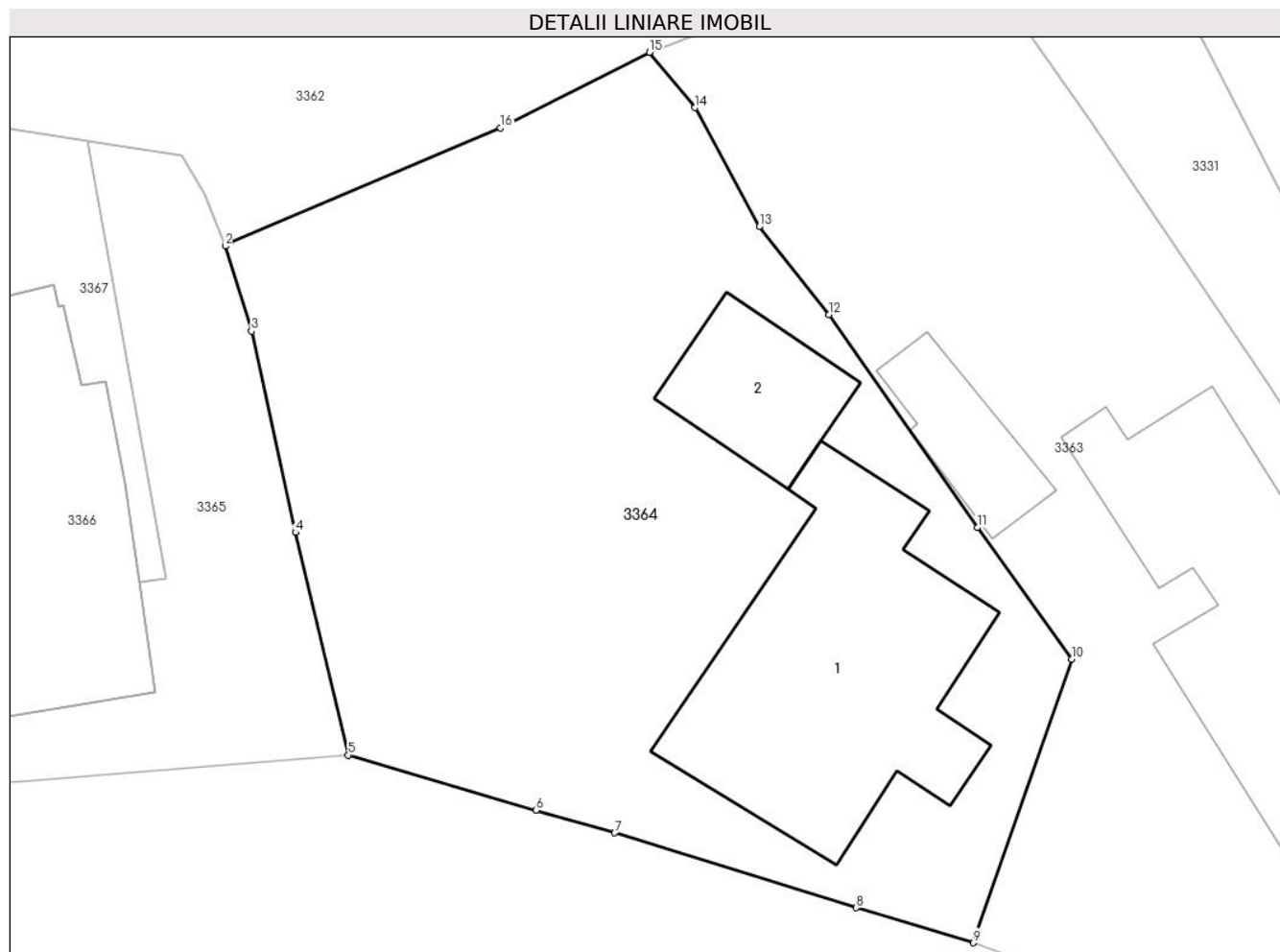
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22276	Din acte: 500 Masurata: 683	SUPRAFATA IN POSESIE - 180mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 64	arabil	DA	366	T10	412	-	
33 64	curti constructii	DA	317	T10	413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22276-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (PARTER), AN CONSTRUIRE - 1934
A1.2	22276-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (PARTER), AN CONSTRUIRE - 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.313,231 404.551,343	2	580.313,038 404.551,196	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.313,038 404.551,196	3	580.314,052 404.547,896	3.452
3	580.314,052 404.547,896	4	580.315,756 404.540,077	8.003
4	580.315,756 404.540,077	5	580.317,818 404.531,427	8.892
5	580.317,818 404.531,427	6	580.325,109 404.529,296	7.596
6	580.325,109 404.529,296	7	580.328,157 404.528,414	3.173
7	580.328,157 404.528,414	8	580.337,545 404.525,501	9.83
8	580.337,545 404.525,501	9	580.342,073 404.524,144	4.727
9	580.342,073 404.524,144	10	580.345,916 404.535,164	11.671
10	580.345,916 404.535,164	11	580.342,251 404.540,259	6.276
11	580.342,251 404.540,259	12	580.336,47 404.548,538	10.098
12	580.336,47 404.548,538	13	580.333,773 404.551,945	4.345
13	580.333,773 404.551,945	14	580.331,283 404.556,566	5.249
14	580.331,283 404.556,566	15	580.329,504 404.558,715	2.79
15	580.329,504 404.558,715	16	580.323,729 404.555,782	6.477
16	580.323,729 404.555,782	1	580.313,231 404.551,343	11.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 166 Masurata: 164	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN	A1

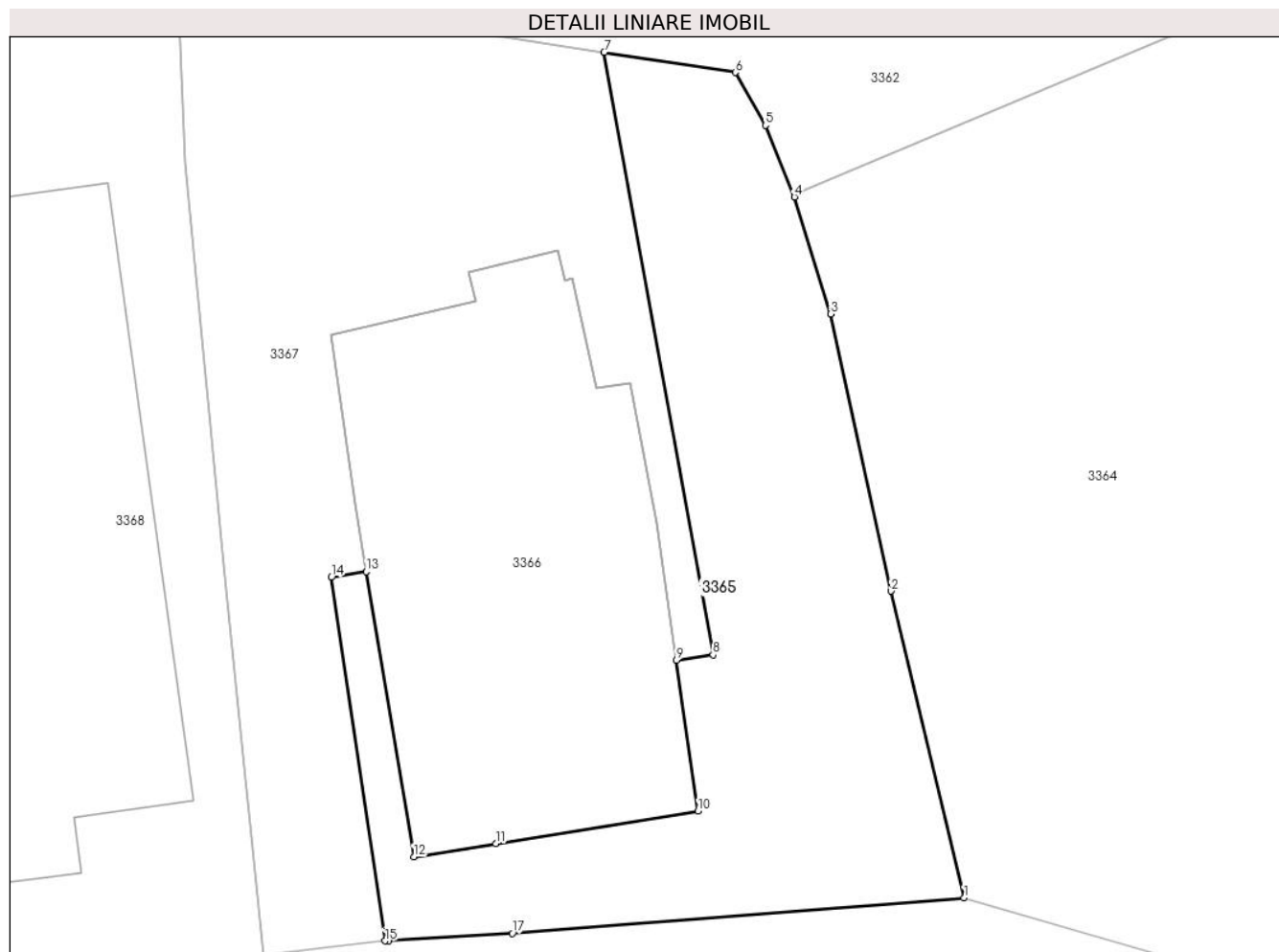
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15101.5 RONPLATESTE SULTA 15101.50 LUI MARIN VASILICA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN VASILICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 166 Masurata: 164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 65	curți construcții	DA	164	T10	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.317,818 404.531,427	2	580.315,756 404.540,077	8.892
2	580.315,756 404.540,077	3	580.314,052 404.547,896	8.003
3	580.314,052 404.547,896	4	580.313,038 404.551,196	3.452
4	580.313,038 404.551,196	5	580.312,22 404.553,216	2.179
5	580.312,22 404.553,216	6	580.311,365 404.554,708	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.311,365 404.554,708	7	580.307,673 404.555,278	3.736
7	580.307,673 404.555,278	8	580.310,74 404.538,279	17.273
8	580.310,74 404.538,279	9	580.309,706 404.538,131	1.045
9	580.309,706 404.538,131	10	580.310,32 404.533,874	4.301
10	580.310,32 404.533,874	11	580.304,615 404.532,955	5.779
11	580.304,615 404.532,955	12	580.302,302 404.532,584	2.343
12	580.302,302 404.532,584	13	580.300,965 404.540,628	8.154
13	580.300,965 404.540,628	14	580.299,978 404.540,468	1.0
14	580.299,978 404.540,468	15	580.301,492 404.530,215	10.364
15	580.301,492 404.530,215	16	580.301,589 404.530,226	0.098
16	580.301,589 404.530,226	17	580.305,083 404.530,424	3.5
17	580.305,083 404.530,424	1	580.317,818 404.531,427	12.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 244, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22167	123	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2916 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 20 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 459 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 13 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN in dosar nr. 233/2014;hotarare judecatoreasca nr 291 din 16.05.2013, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 1211/331/2009 ramasa definitiva prin nerecurare;act administrativ nr 12 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN in dosar nr. 233/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU VASILICA	A1
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 20 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 459 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 13 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN in dosar nr. 233/2014;hotarare judecatoreasca nr 291 din 16.05.2013, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 1211/331/2009 ramasa definitiva prin nerecurare;act administrativ nr 12 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN in dosar nr. 233/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN CONSTANTIN	A1

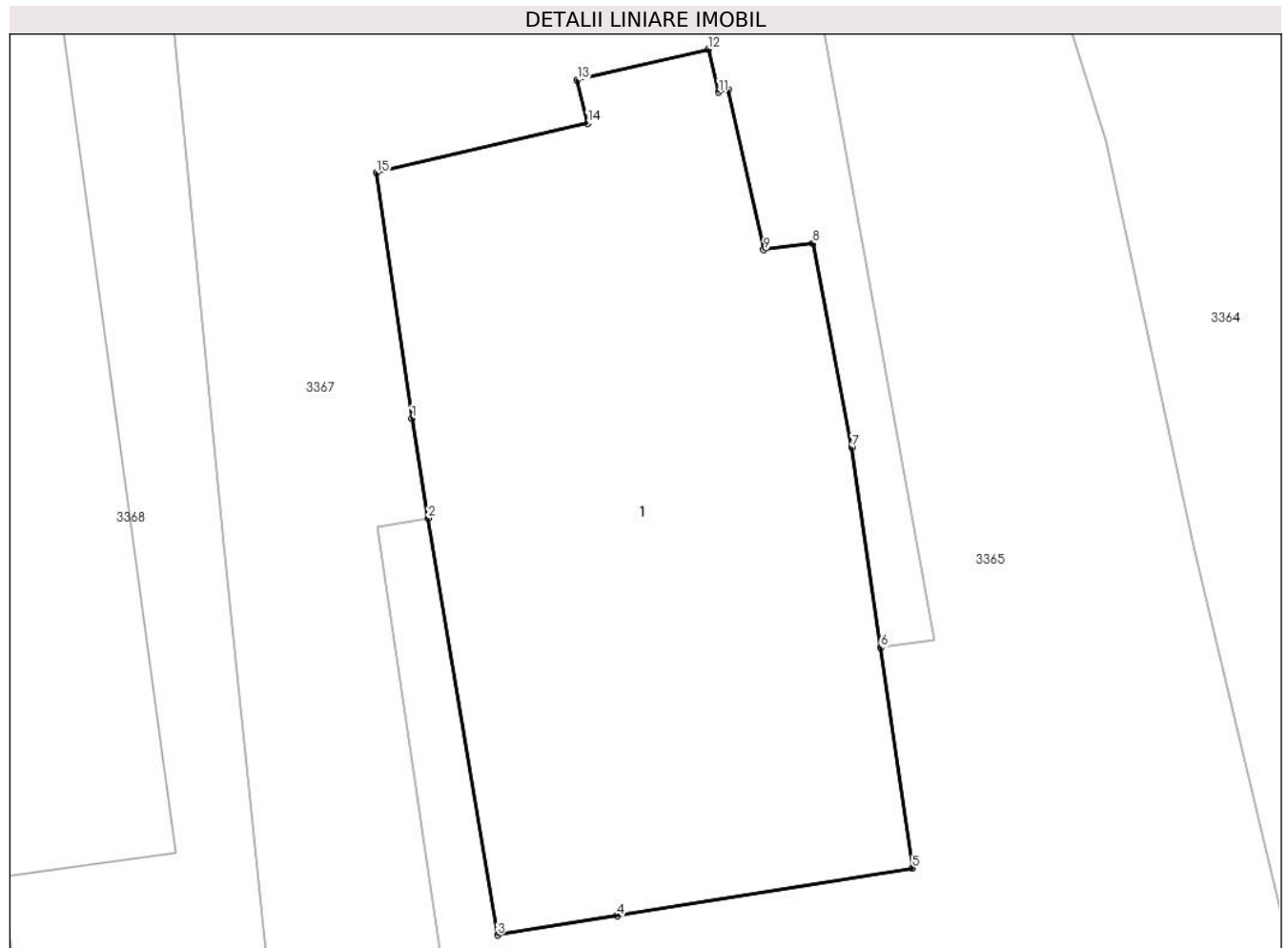
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22167	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 66	curți construcții	DA	123	T10	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22167-C1	construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, S+P+M, Suprafata Utila Totala (S+P+M) = 181.92mp, Suprafata Construita Desfasurata (S+P+M) = 212mp, Anul Construirii 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.300,648 404.542,551	2	580.300,965 404.540,628	1.949
2	580.300,965 404.540,628	3	580.302,302 404.532,584	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.302,302 404.532,584	4	580.304,615 404.532,955	2.343
4	580.304,615 404.532,955	5	580.310,32 404.533,874	5.779
5	580.310,32 404.533,874	6	580.309,706 404.538,131	4.301
6	580.309,706 404.538,131	7	580.309,143 404.541,989	3.899
7	580.309,143 404.541,989	8	580.308,399 404.545,929	4.01
8	580.308,399 404.545,929	9	580.307,447 404.545,805	0.96
9	580.307,447 404.545,805	10	580.306,759 404.548,892	3.163
10	580.306,759 404.548,892	11	580.306,572 404.548,845	0.193
11	580.306,572 404.548,845	12	580.306,372 404.549,675	0.854
12	580.306,372 404.549,675	13	580.303,84 404.549,08	2.601
13	580.303,84 404.549,08	14	580.304,04 404.548,249	0.855
14	580.304,04 404.548,249	15	580.299,962 404.547,291	4.189
15	580.299,962 404.547,291	1	580.300,648 404.542,551	4.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 244A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22166	Din acte: 173 Masurata: 171	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2914 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1789, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 13 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN;act administrativ nr 20 din 20.01.2020, emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 459 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 12 din 15.02.2019, emis de BEJ MATEI SEBASTIAN;hotarare judecatoreasca nr 291 din 16.05.2013, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.1211/331/2009, ramasa definitiva prin nerecurare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILICA	A1

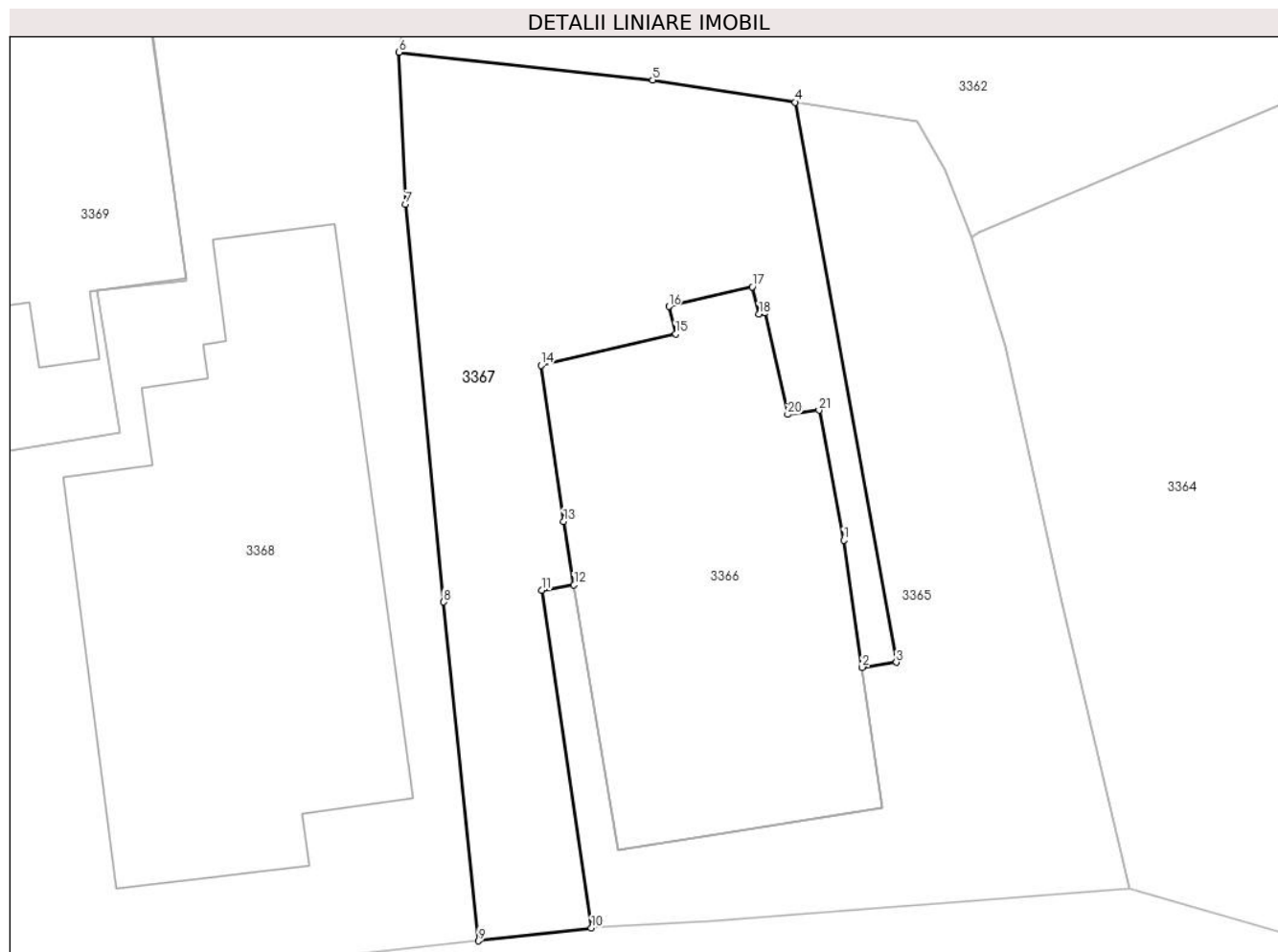
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22166	Din acte: 173 Masurata: 171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 67	curți constructii	DA	171	T10	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.309,143 404.541,989	2	580.309,706 404.538,131	3.899
3	580.310,74 404.538,279	4	580.307,673 404.555,278	17.273
5	580.303,348 404.555,945	6	580.295,655 404.556,792	7.739
7	580.295,85 404.552,175	8	580.297,012 404.540,113	12.118
9	580.298,066 404.529,829	10	580.301,492 404.530,215	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.309,706 404.538,131	3	580.310,74 404.538,279	1.045
4	580.307,673 404.555,278	5	580.303,348 404.555,945	4.376
6	580.295,655 404.556,792	7	580.295,85 404.552,175	4.621
8	580.297,012 404.540,113	9	580.298,066 404.529,829	10.338
10	580.301,492 404.530,215	11	580.299,978 404.540,468	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.299,978 404.540,468	12	580.300,965 404.540,628	1.0
13	580.300,648 404.542,551	14	580.299,962 404.547,291	4.789
15	580.304,04 404.548,249	16	580.303,84 404.549,08	0.855
17	580.306,372 404.549,675	18	580.306,572 404.548,845	0.854
19	580.306,759 404.548,892	20	580.307,447 404.545,805	3.163
21	580.308,399 404.545,929	1	580.309,143 404.541,989	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.300,965 404.540,628	13	580.300,648 404.542,551	1.949
14	580.299,962 404.547,291	15	580.304,04 404.548,249	4.189
16	580.303,84 404.549,08	17	580.306,372 404.549,675	2.601
18	580.306,572 404.548,845	19	580.306,759 404.548,892	0.193
20	580.307,447 404.545,805	21	580.308,399 404.545,929	0.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 245, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22125	Din acte: 450 Masurata: 453	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22125-C1	Loc. Fagetu, Nr. 245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2	22125-C2	Loc. Fagetu, Nr. 245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15313 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1005, din 12/04/1974 emis de Notariat de Stat Local Valenii de Munte (act administrativ nr 6139 din 16.09.2019, emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 14 din 06.10.1998, emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 28 din 15.04.1974, emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 843992 seria C.4 din 07.10.1975, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Gura Vîtioarei;act administrativ nr 514 din 16.09.2019, emis de Primaria comunei Gura Vîtioarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU ALEXANDRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU ALEXANDRU 2) NEACȘU EMILIA , soti, ca bun comun	A1.2

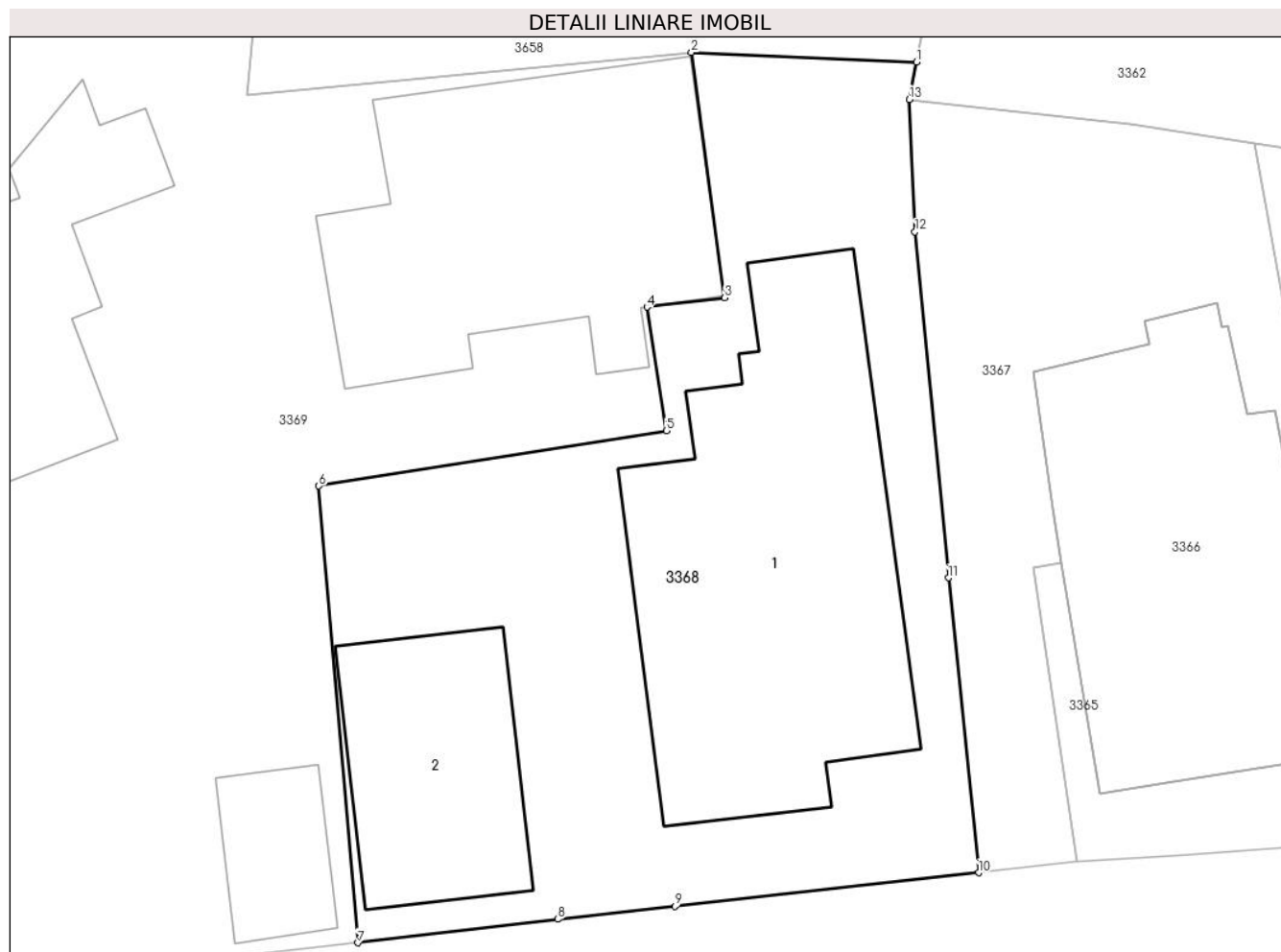
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22125	Din acte: 450 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 68	curți construcții	DA	453	T10	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22125-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2	22125-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.295,899 404.558,091	2	580.288,053 404.558,432	7.853
2	580.288,053 404.558,432	3	580.289,214 404.549,875	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.289,214 404.549,875	4	580.286,5 404.549,552	2.733
4	580.286,5 404.549,552	5	580.287,178 404.545,242	4.363
5	580.287,178 404.545,242	6	580.275,06 404.543,316	12.27
6	580.275,06 404.543,316	7	580.276,423 404.527,388	15.986
7	580.276,423 404.527,388	8	580.283,383 404.528,209	7.008
8	580.283,383 404.528,209	9	580.287,473 404.528,656	4.114
9	580.287,473 404.528,656	10	580.298,066 404.529,829	10.658
10	580.298,066 404.529,829	11	580.297,012 404.540,113	10.338
11	580.297,012 404.540,113	12	580.295,85 404.552,175	12.118
12	580.295,85 404.552,175	13	580.295,655 404.556,792	4.621
13	580.295,655 404.556,792	1	580.295,899 404.558,091	1.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

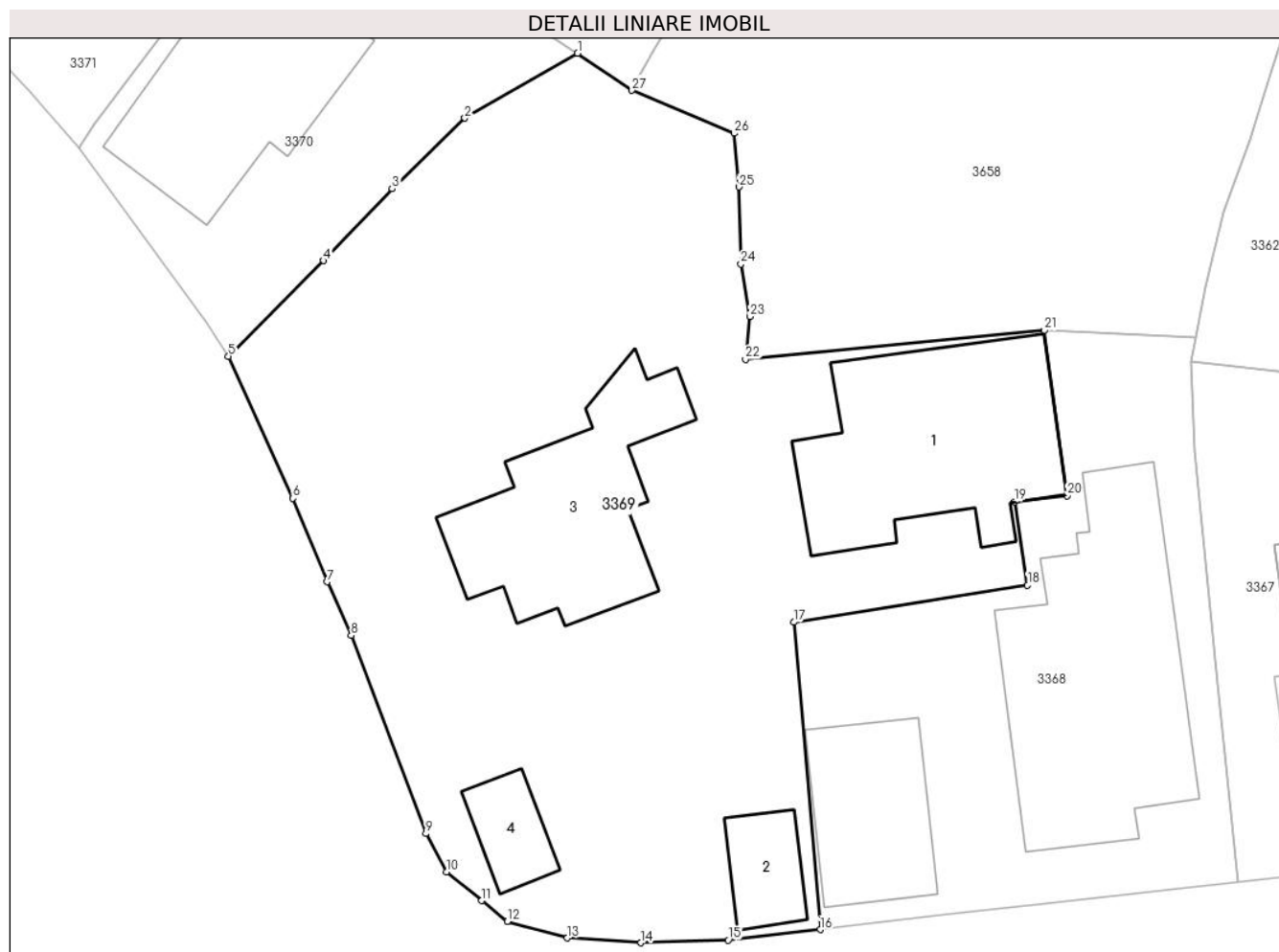
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 69	curți construcții	DA	1.141	T10	400,405,406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.263,849 404.572,797	2	580.258,002 404.569,433	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.258,002 404.569,433	3	580.254,223 404.565,774	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.254,223 404.565,774	4	580.250,682 404.562,051	5.138
5	580.245,743 404.557,099	6	580.249,082 404.549,742	8.079
7	580.250,855 404.545,403	8	580.252,106 404.542,627	3.045
9	580.255,977 404.532,364	10	580.257,059 404.530,385	2.255
11	580.258,874 404.528,887	12	580.260,21 404.527,82	1.71
13	580.263,314 404.526,955	14	580.267,132 404.526,705	3.826
15	580.271,656 404.526,839	16	580.276,423 404.527,388	4.799
17	580.275,06 404.543,316	18	580.287,178 404.545,242	12.27
19	580.286,5 404.549,552	20	580.289,214 404.549,875	2.733
21	580.288,053 404.558,432	22	580.272,548 404.556,942	15.576
23	580.272,769 404.559,149	24	580.272,309 404.561,883	2.772
25	580.272,214 404.565,868	26	580.271,955 404.568,654	2.798
27	580.266,663 404.570,873	1	580.263,849 404.572,797	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.250,682 404.562,051	5	580.245,743 404.557,099	6.994
6	580.249,082 404.549,742	7	580.250,855 404.545,403	4.687
8	580.252,106 404.542,627	9	580.255,977 404.532,364	10.969
10	580.257,059 404.530,385	11	580.258,874 404.528,887	2.353
12	580.260,21 404.527,82	13	580.263,314 404.526,955	3.222
14	580.267,132 404.526,705	15	580.271,656 404.526,839	4.526
16	580.276,423 404.527,388	17	580.275,06 404.543,316	15.986
18	580.287,178 404.545,242	19	580.286,5 404.549,552	4.363
20	580.289,214 404.549,875	21	580.288,053 404.558,432	8.635
22	580.272,548 404.556,942	23	580.272,769 404.559,149	2.218
24	580.272,309 404.561,883	25	580.272,214 404.565,868	3.986
26	580.271,955 404.568,654	27	580.266,663 404.570,873	5.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 248, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 295	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154, din 16/11/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUTUNEA MARIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUTUNEA STELIAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1

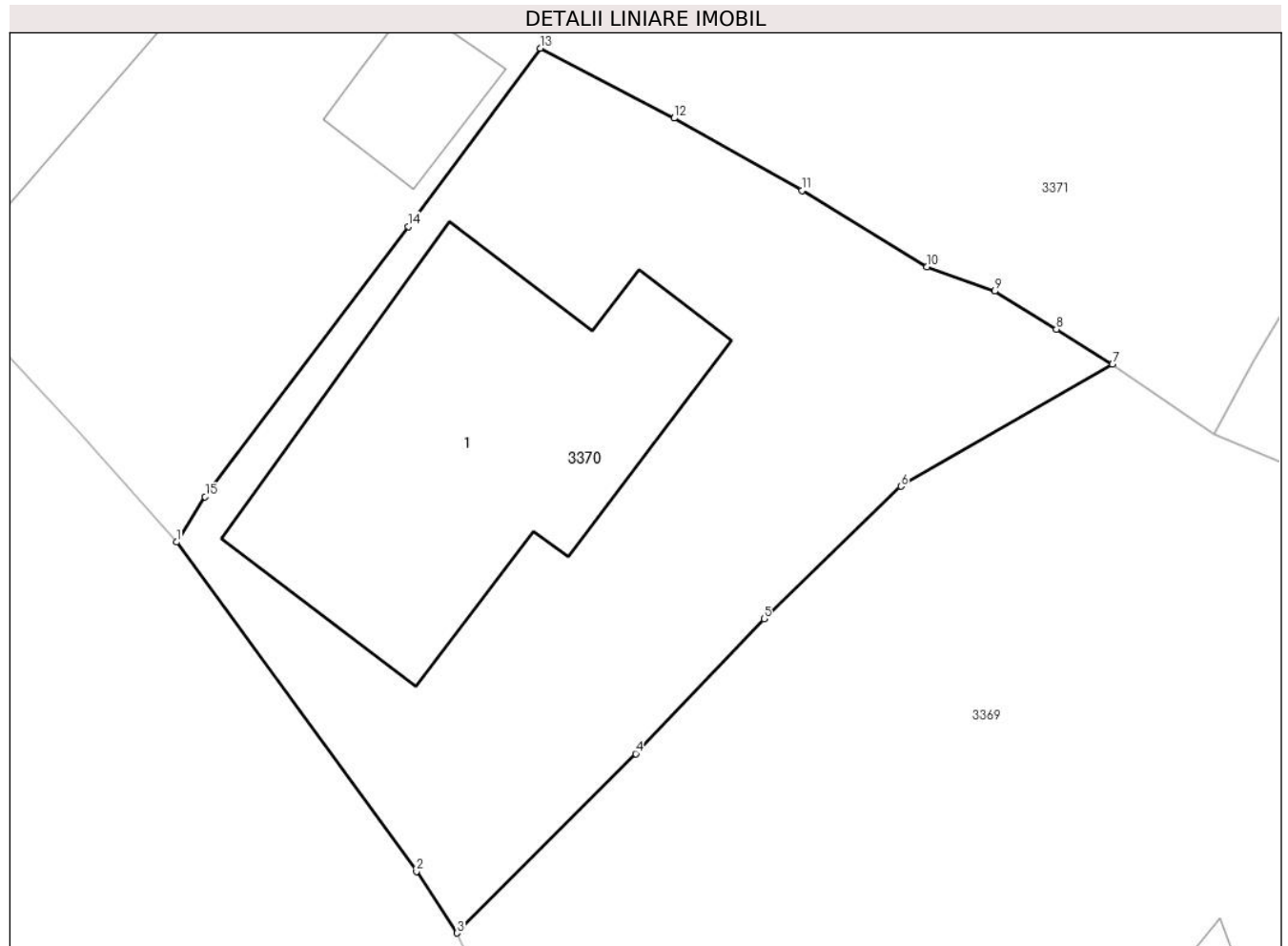
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 70	curți construcții	DA	295	T10	403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA P+BECl

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.237,998 404.567,89	2	580.244,627 404.558,801	11.25
2	580.244,627 404.558,801	3	580.245,743 404.557,099	2.035
3	580.245,743 404.557,099	4	580.250,682 404.562,051	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.250,682 404.562,051	5	580.254,223 404.565,774	5.138
5	580.254,223 404.565,774	6	580.258,002 404.569,433	5.26
6	580.258,002 404.569,433	7	580.263,849 404.572,797	6.746
7	580.263,849 404.572,797	8	580.262,297 404.573,77	1.832
8	580.262,297 404.573,77	9	580.260,594 404.574,819	2.0
9	580.260,594 404.574,819	10	580.258,726 404.575,495	1.987
10	580.258,726 404.575,495	11	580.255,271 404.577,599	4.045
11	580.255,271 404.577,599	12	580.251,747 404.579,596	4.051
12	580.251,747 404.579,596	13	580.248,045 404.581,528	4.176
13	580.248,045 404.581,528	14	580.244,405 404.576,605	6.123
14	580.244,405 404.576,605	15	580.238,79 404.569,144	9.338
15	580.238,79 404.569,144	1	580.237,998 404.567,89	1.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 249, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.591	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUITA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 783, din 11/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 459/20.08.1979 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARIN ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARIN EUGENIU-VIOREL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 65, din 27/03/2019 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) MARIN MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MARIN OCTAVIAN-VASILE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MARIN PAUL	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MARIN DUMITRU	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MARIN GHEORGHE	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) MARIN MARIA	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MARIN OCTAVIAN-VASILE	A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MARIN PAUL	A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MARIN DUMITRU	A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MARIN GHEORGHE	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) MARIN MARIA	A1.2, A1.3

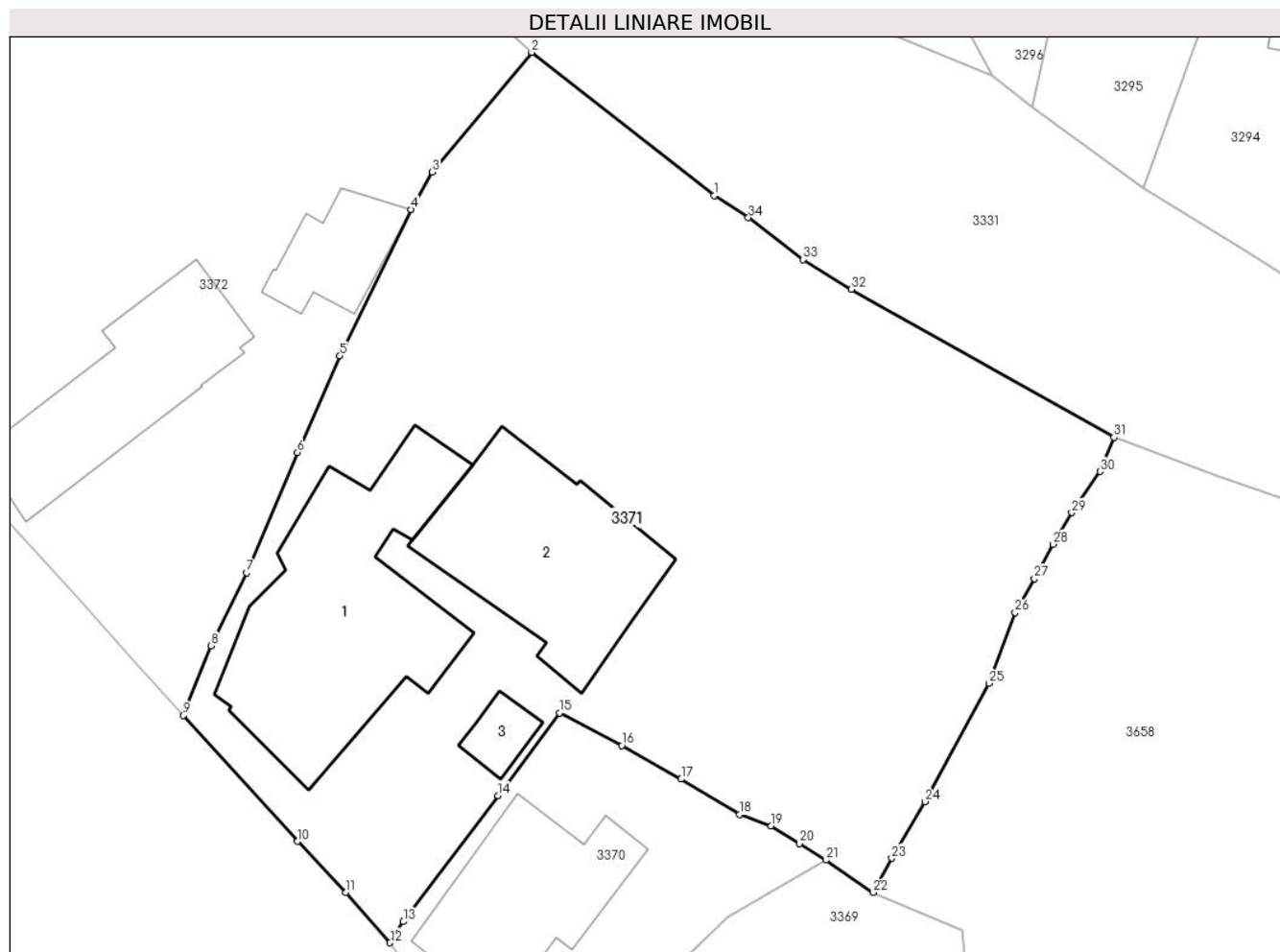
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 71	arabil	DA	683	T10	399	-	
33 71	curti constructii	DA	908	T10	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUITA P+BECI
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.257,224 404.612,216	2	580.246,396 404.620,708	13.761
3	580.240,493 404.613,609	4	580.239,23 404.611,395	2.549
5	580.235,02 404.602,704	6	580.232,504 404.596,97	6.262
7	580.229,484 404.589,831	8	580.227,38 404.585,506	4.81
9	580.225,737 404.581,375	10	580.232,513 404.573,903	10.087
11	580.235,376 404.570,872	12	580.237,998 404.567,89	3.971
13	580.238,79 404.569,144	14	580.244,405 404.576,605	9.338
15	580.248,045 404.581,528	16	580.251,747 404.579,596	4.176
17	580.255,271 404.577,599	18	580.258,726 404.575,495	4.045
19	580.260,594 404.574,819	20	580.262,297 404.573,77	2.0
21	580.263,849 404.572,797	22	580.266,663 404.570,873	3.409
23	580.267,762 404.572,903	24	580.269,717 404.576,264	3.888
25	580.273,539 404.583,278	26	580.275,09 404.587,482	4.481
27	580.276,227 404.589,489	28	580.277,333 404.591,538	2.328
29	580.278,446 404.593,411	30	580.280,121 404.595,846	2.955
31	580.280,943 404.597,871	32	580.265,37 404.606,663	17.883
33	580.262,491 404.608,42	34	580.259,252 404.610,9	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.246,396 404.620,708	3	580.240,493 404.613,609	9.233
4	580.239,23 404.611,395	5	580.235,02 404.602,704	9.657
6	580.232,504 404.596,97	7	580.229,484 404.589,831	7.751
8	580.227,38 404.585,506	9	580.225,737 404.581,375	4.446
10	580.232,513 404.573,903	11	580.235,376 404.570,872	4.169
12	580.237,998 404.567,89	13	580.238,79 404.569,144	1.483
14	580.244,405 404.576,605	15	580.248,045 404.581,528	6.123
16	580.251,747 404.579,596	17	580.255,271 404.577,599	4.051
18	580.258,726 404.575,495	19	580.260,594 404.574,819	1.987
20	580.262,297 404.573,77	21	580.263,849 404.572,797	1.832
22	580.266,663 404.570,873	23	580.267,762 404.572,903	2.308
24	580.269,717 404.576,264	25	580.273,539 404.583,278	7.988
26	580.275,09 404.587,482	27	580.276,227 404.589,489	2.307
28	580.277,333 404.591,538	29	580.278,446 404.593,411	2.179
30	580.280,121 404.595,846	31	580.280,943 404.597,871	2.185
32	580.265,37 404.606,663	33	580.262,491 404.608,42	3.373
34	580.259,252 404.610,9	1	580.257,224 404.612,216	2.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1464

Nr. cadastral vechi:10347

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 250, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20417	Din acte: 1.150 Masurata: 1.159	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20417-C1	Loc. Fagetu, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20417-C2	Loc. Fagetu, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21005 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 17/07/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ANA-MARIA, casatorita, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ANA-MARIA, casatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2

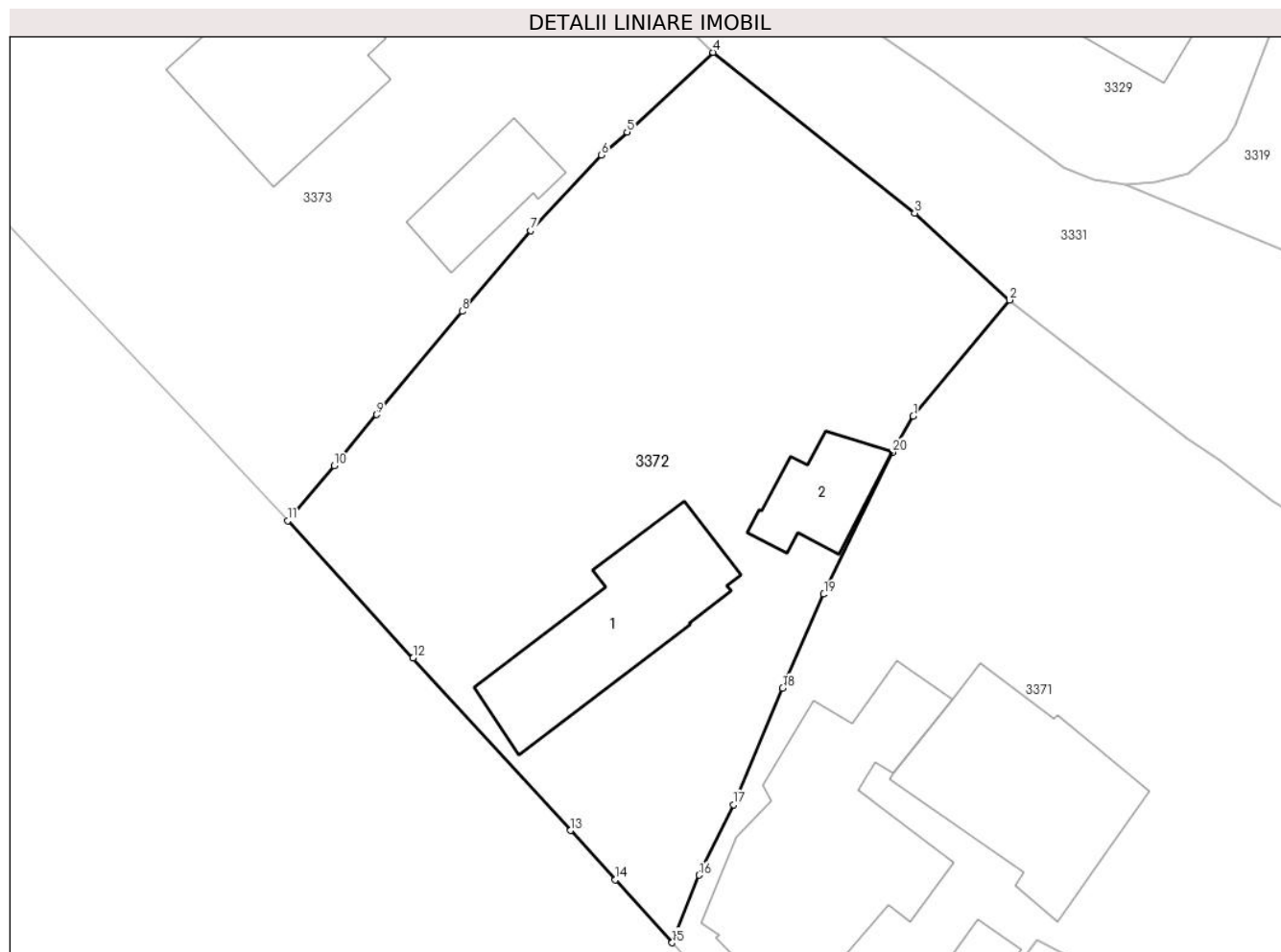
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21005 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 469389, din 11/04/2012 emis de Primaria comunei Gura Viteoarei (act administrativ nr seria D.11 nr. 358464 din 15.09.2020, emis de Primaria comunei Gura Viteoarei);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 2284/10.04.2009, intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1.2
Act Notarial nr. 1338, din 17/07/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU CONSTANTIN 2) PĂTRAȘCU VIOLETA 3) PĂTRAȘCU MARIUS-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20417	Din acte: 1.150 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 72	arabil	DA	564	T10	396	-	
33 72	curți constructii	DA	595	T10	397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20417-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20417-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.240,493 404.613,609	2	580.246,396 404.620,708	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.246,396 404.620,708	3	580.240,583 404.626,038	7.887
3	580.240,583 404.626,038	4	580.228,248 404.635,868	15.773
4	580.228,248 404.635,868	5	580.222,976 404.630,995	7.179
5	580.222,976 404.630,995	6	580.221,408 404.629,58	2.112
6	580.221,408 404.629,58	7	580.217,081 404.624,958	6.331
7	580.217,081 404.624,958	8	580.212,881 404.620,027	6.477
8	580.212,881 404.620,027	9	580.207,647 404.613,7	8.211
9	580.207,647 404.613,7	10	580.205,052 404.610,568	4.067
10	580.205,052 404.610,568	11	580.202,207 404.607,194	4.413
11	580.202,207 404.607,194	12	580.209,88 404.598,804	11.37
12	580.209,88 404.598,804	13	580.219,524 404.588,247	14.299
13	580.219,524 404.588,247	14	580.222,266 404.585,229	4.078
14	580.222,266 404.585,229	15	580.225,737 404.581,375	5.187
15	580.225,737 404.581,375	16	580.227,38 404.585,506	4.446
16	580.227,38 404.585,506	17	580.229,484 404.589,831	4.81
17	580.229,484 404.589,831	18	580.232,504 404.596,97	7.751
18	580.232,504 404.596,97	19	580.235,02 404.602,704	6.262
19	580.235,02 404.602,704	20	580.239,23 404.611,395	9.657
20	580.239,23 404.611,395	1	580.240,493 404.613,609	2.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289

Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21348	1.834	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Constructia C4 a fost demolata fara acte.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21348-C1	Loc. Fagetu, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta compusa la parter din vestibul,camera de zi,bucatarie, grup sanitar,debara,casa scarii,terasa acoperita sic entrala termisa,la etaj compus din 3 dormitoare,baie,2 logii,casa scarii,coridor si balcon,mansarda compusa din 2 camere,2 terase,casa scarii si pod cu Sc=105.97 mp si Su=277,85 mp
A1.2	21348-C2	Loc. Fagetu, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 anexa
A1.3	21348-C3	Loc. Fagetu, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3 anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9327 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 939, din 20/05/2021 emis de N.P. Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOABES CORINA MIHAELA 2) BOABES DAN MARIUS , soti, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOABES CORINA MIHAELA 2) BOABES DAN MARIUS , soti, ca bun comun	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOABES CORINA MIHAELA 2) BOABES DAN MARIUS , soti, ca bun comun	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOABES CORINA MIHAELA 2) BOABES DAN MARIUS , soti, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

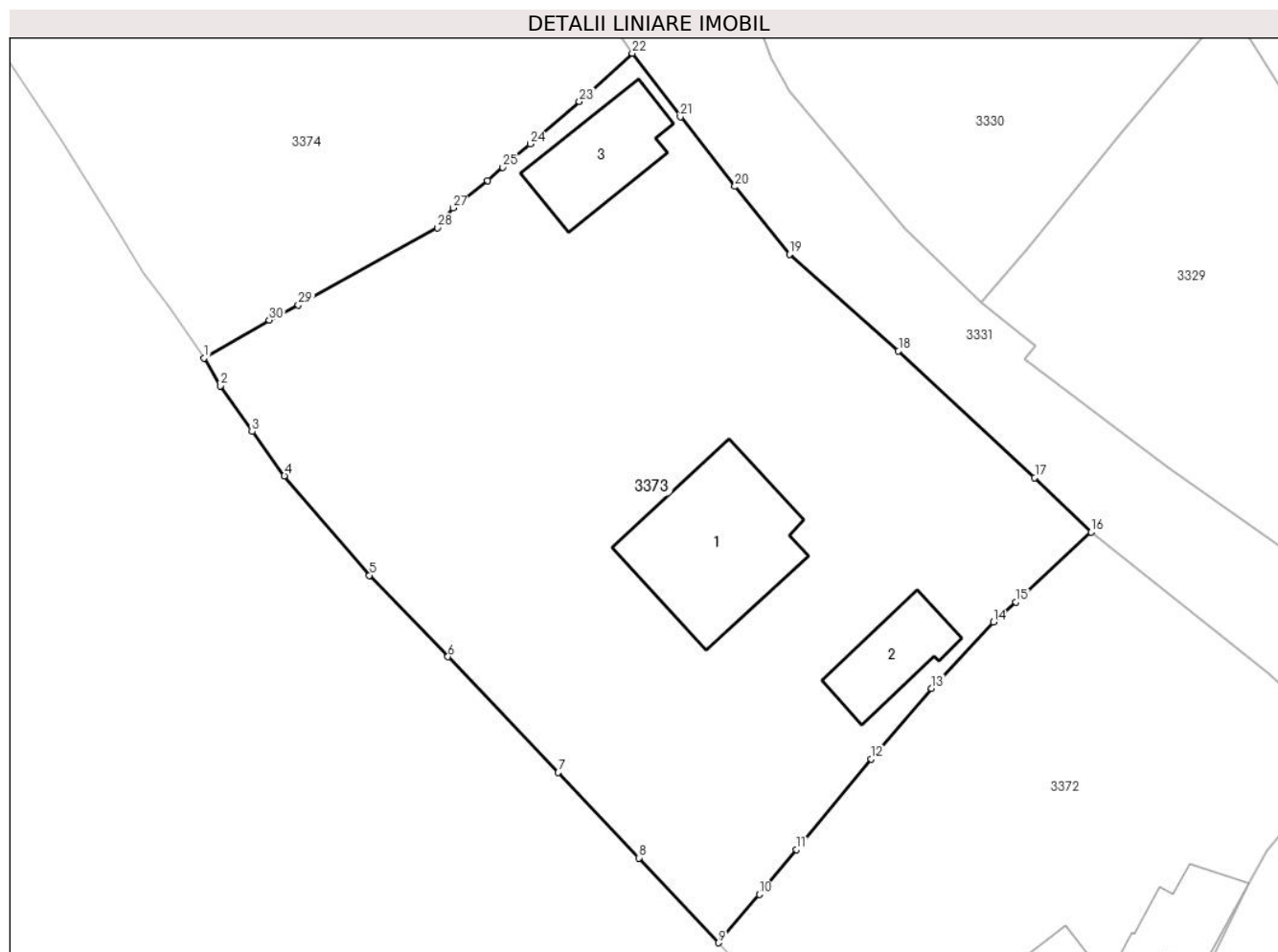
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16595 / 15/07/2022		
Ordonanta nr. ., din 05/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. din 07.07.2022, emis de I.G.P.R. - Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti - Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice - Biroul Investigatii Complexe);		
C1	se noteaza faptul ca s-a instituit sechestrul asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in scopul asigurarii recuperarii pagubei cauzate bugetului general consolidat al statului, pana la concurenta sumei de 105.640 lei, asa cum rezulta din ordonanta emisa la data de 05.07.2022 in dosar penal nr.3754/P/2017 de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti, precum si din procesul verbal de aplicare a sechestrului emis in acelasi dosar la data de 07.07.2022 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21348	1.834	Construcția C4 a fost demolată fara acte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 73	livada	DA	568	T10	393	-	
33 73	curți construcții	DA	1.266	T10	395	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21348-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta compusa la parter din vestibul,camera de zi,bucatarie,grup sanitar,debara,casa scarii, terasa acoperita sic entrala termisa,la etaj compus din 3 dormitoare,baie,2 logii,casa scarii,coridor si balcon,mansarda compusa din 2 camere,2 terase,casa scarii si pod cu Sc=105.97 mp si Su=277,85 mp
A1.2	21348-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 anexa
A1.3	21348-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3 anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.166,257 404.648,026	2	580.167,392 404.646,08	2.253
3	580.169,61 404.642,89	4	580.171,873 404.639,807	3.824
5	580.177,821 404.632,849	6	580.183,296 404.627,165	7.892
7	580.191,0 404.619,09	8	580.196,653 404.613,117	8.224
9	580.202,207 404.607,194	10	580.205,052 404.610,568	4.413
11	580.207,647 404.613,7	12	580.212,881 404.620,027	8.211
13	580.217,081 404.624,958	14	580.221,408 404.629,58	6.331
15	580.222,976 404.630,995	16	580.228,248 404.635,868	7.179
17	580.224,305 404.639,676	18	580.214,776 404.648,513	12.996
19	580.207,156 404.655,277	20	580.203,358 404.660,001	6.061
21	580.199,535 404.664,865	22	580.196,176 404.669,303	5.566
23	580.192,476 404.665,931	24	580.189,044 404.662,967	4.535
25	580.187,126 404.661,339	26	580.186,07 404.660,42	1.4
27	580.183,651 404.658,506	28	580.182,571 404.657,12	1.757
29	580.172,849 404.651,73	30	580.170,805 404.650,669	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.167,392 404.646,08	3	580.169,61 404.642,89	3.885
4	580.171,873 404.639,807	5	580.177,821 404.632,849	9.154
6	580.183,296 404.627,165	7	580.191,0 404.619,09	11.161
8	580.196,653 404.613,117	9	580.202,207 404.607,194	8.12
10	580.205,052 404.610,568	11	580.207,647 404.613,7	4.067
12	580.212,881 404.620,027	13	580.217,081 404.624,958	6.477
14	580.221,408 404.629,58	15	580.222,976 404.630,995	2.112
16	580.228,248 404.635,868	17	580.224,305 404.639,676	5.482
18	580.214,776 404.648,513	19	580.207,156 404.655,277	10.189
20	580.203,358 404.660,001	21	580.199,535 404.664,865	6.187
22	580.196,176 404.669,303	23	580.192,476 404.665,931	5.006
24	580.189,044 404.662,967	25	580.187,126 404.661,339	2.516
26	580.186,07 404.660,42	27	580.183,651 404.658,506	3.085
28	580.182,571 404.657,12	29	580.172,849 404.651,73	11.116
30	580.170,805 404.650,669	1	580.166,257 404.648,026	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 252, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.139	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

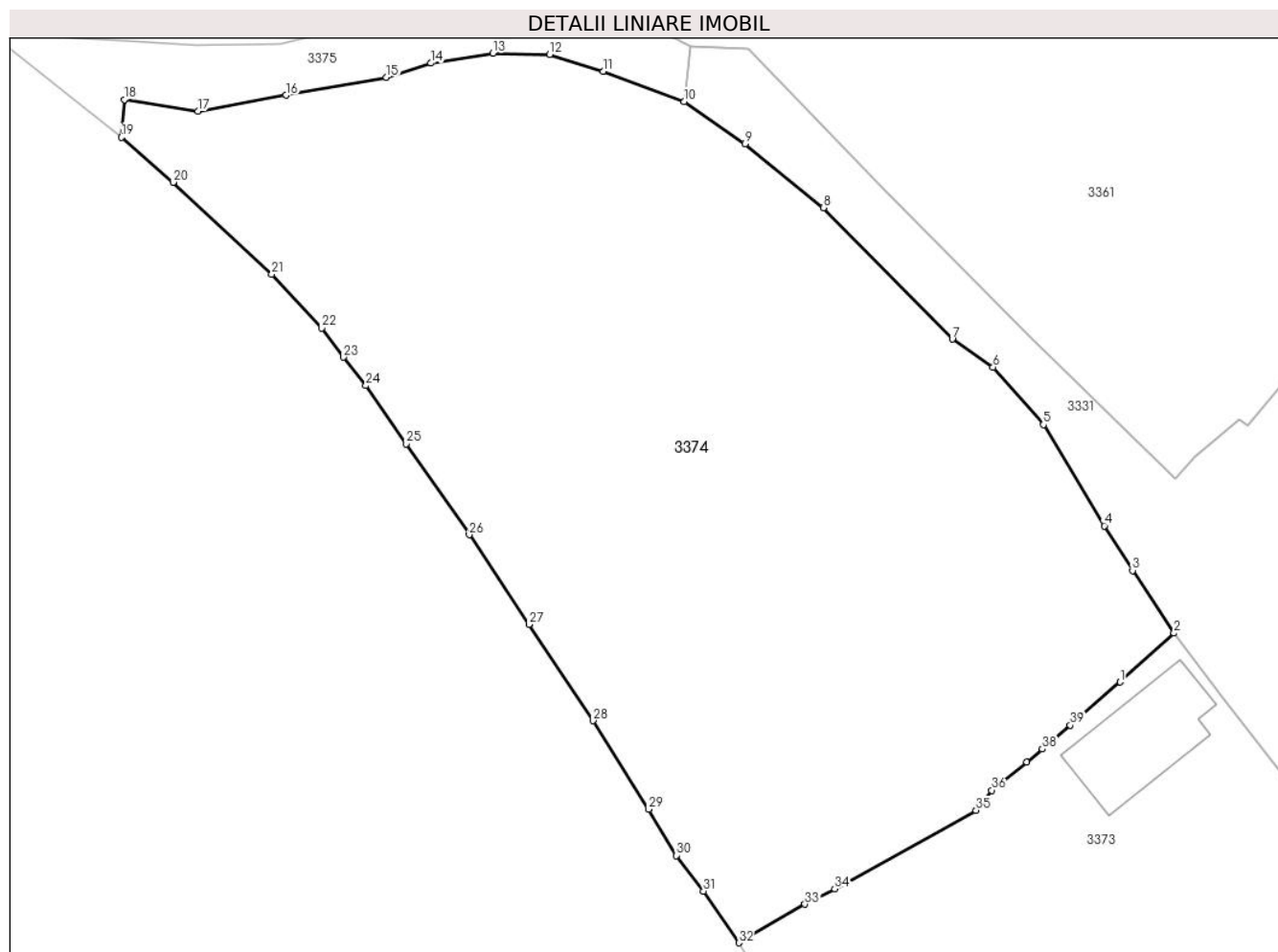
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 74	faneata	DA	1.617	T10	390	-	
33 74	curti constructii	DA	522	T10	391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.192,476 404.665,931	2	580.196,176 404.669,303	5.006
3	580.193,332 404.673,599	4	580.191,392 404.676,672	3.634
5	580.187,198 404.683,619	6	580.183,741 404.687,566	5.247
7	580.180,936 404.689,498	8	580.172,084 404.698,514	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.196,176 404.669,303	3	580.193,332 404.673,599	5.152
4	580.191,392 404.676,672	5	580.187,198 404.683,619	8.115
6	580.183,741 404.687,566	7	580.180,936 404.689,498	3.406
8	580.172,084 404.698,514	9	580.166,688 404.702,924	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	580.166,688 404.702,924	10	580.162,505 404.705,813	5.084
11	580.156,949 404.707,901	12	580.153,263 404.709,048	3.86
13	580.149,361 404.709,134	14	580.145,108 404.708,45	4.308
15	580.142,034 404.707,478	16	580.135,124 404.706,248	7.019
17	580.129,09 404.705,163	18	580.124,019 404.705,952	5.132
19	580.123,815 404.703,359	20	580.127,37 404.700,269	4.71
21	580.134,159 404.693,959	22	580.137,595 404.690,256	5.052
23	580.139,091 404.688,254	24	580.140,629 404.686,302	2.485
25	580.143,395 404.682,295	26	580.147,732 404.676,058	7.597
27	580.151,831 404.669,894	28	580.156,242 404.663,277	7.952
29	580.160,066 404.657,21	30	580.161,952 404.654,022	3.704
31	580.163,831 404.651,577	32	580.166,257 404.648,026	4.301
33	580.170,805 404.650,669	34	580.172,849 404.651,73	2.303
35	580.182,571 404.657,12	36	580.183,651 404.658,506	1.757
37	580.186,07 404.660,42	38	580.187,126 404.661,339	1.4
39	580.189,044 404.662,967	1	580.192,476 404.665,931	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	580.162,505 404.705,813	11	580.156,949 404.707,901	5.935
12	580.153,263 404.709,048	13	580.149,361 404.709,134	3.903
14	580.145,108 404.708,45	15	580.142,034 404.707,478	3.224
16	580.135,124 404.706,248	17	580.129,09 404.705,163	6.131
18	580.124,019 404.705,952	19	580.123,815 404.703,359	2.601
20	580.127,37 404.700,269	21	580.134,159 404.693,959	9.269
22	580.137,595 404.690,256	23	580.139,091 404.688,254	2.499
24	580.140,629 404.686,302	25	580.143,395 404.682,295	4.869
26	580.147,732 404.676,058	27	580.151,831 404.669,894	7.402
28	580.156,242 404.663,277	29	580.160,066 404.657,21	7.172
30	580.161,952 404.654,022	31	580.163,831 404.651,577	3.084
32	580.166,257 404.648,026	33	580.170,805 404.650,669	5.26
34	580.172,849 404.651,73	35	580.182,571 404.657,12	11.116
36	580.183,651 404.658,506	37	580.186,07 404.660,42	3.085
38	580.187,126 404.661,339	39	580.189,044 404.662,967	2.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

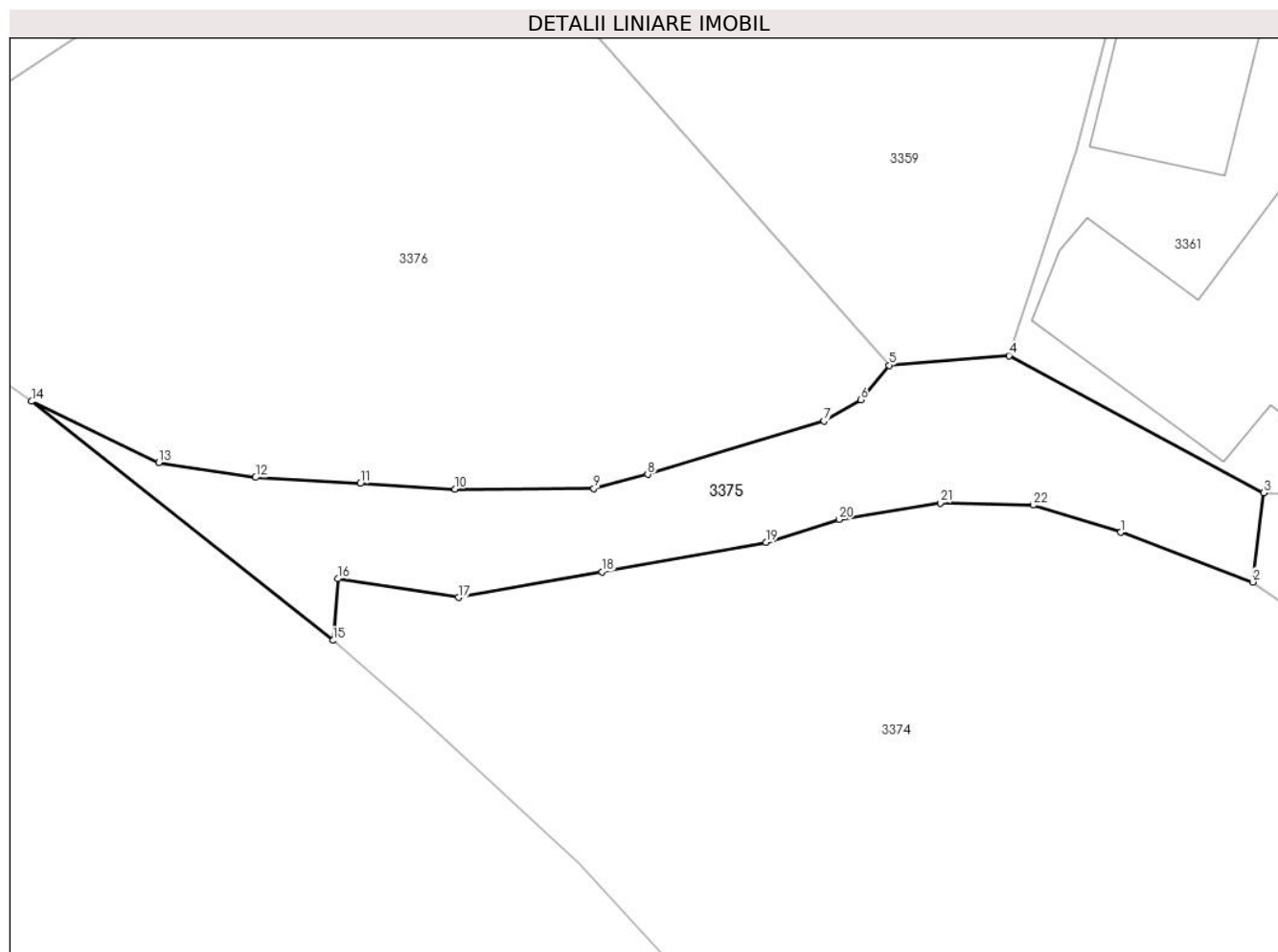
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3375	drum	DA	215	-	Ds5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.156,949 404.707,901	2	580.162,505 404.705,813	5.935
3	580.162,966 404.709,563	4	580.152,249 404.715,334	12.172
5	580.147,212 404.714,926	6	580.146,007 404.713,482	1.881
7	580.144,466 404.712,583	8	580.137,053 404.710,34	7.745
9	580.134,786 404.709,751	10	580.128,952 404.709,725	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.162,505 404.705,813	3	580.162,966 404.709,563	3.778
4	580.152,249 404.715,334	5	580.147,212 404.714,926	5.053
6	580.146,007 404.713,482	7	580.144,466 404.712,583	1.784
8	580.137,053 404.710,34	9	580.134,786 404.709,751	2.342
10	580.128,952 404.709,725	11	580.124,961 404.709,956	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.124,961 404.709,956	12	580.120,561 404.710,213	4.407
13	580.116,487 404.710,841	14	580.111,136 404.713,408	5.935
15	580.123,815 404.703,359	16	580.124,019 404.705,952	2.601
17	580.129,09 404.705,163	18	580.135,124 404.706,248	6.131
19	580.142,034 404.707,478	20	580.145,108 404.708,45	3.224
21	580.149,361 404.709,134	22	580.153,263 404.709,048	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.120,561 404.710,213	13	580.116,487 404.710,841	4.122
14	580.111,136 404.713,408	15	580.123,815 404.703,359	16.178
16	580.124,019 404.705,952	17	580.129,09 404.705,163	5.132
18	580.135,124 404.706,248	19	580.142,034 404.707,478	7.019
20	580.145,108 404.708,45	21	580.149,361 404.709,134	4.308
22	580.153,263 404.709,048	1	580.156,949 404.707,901	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1025

Nr. cadastral vechi:10075

Adresa: Loc. Fagetu, Str -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20121	Din acte: 850 Masurata: 730	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17361 / 24/10/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 07/10/2019 emis de PFA BAHUDU VASILE;	
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata
	A1
28101 / 30/12/2021	
Act Notarial nr. 2184, din 29/12/2021 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) ARNĂUTU FLORENTIN 2) ARNĂUTU NELA , sotii, ca bun comun

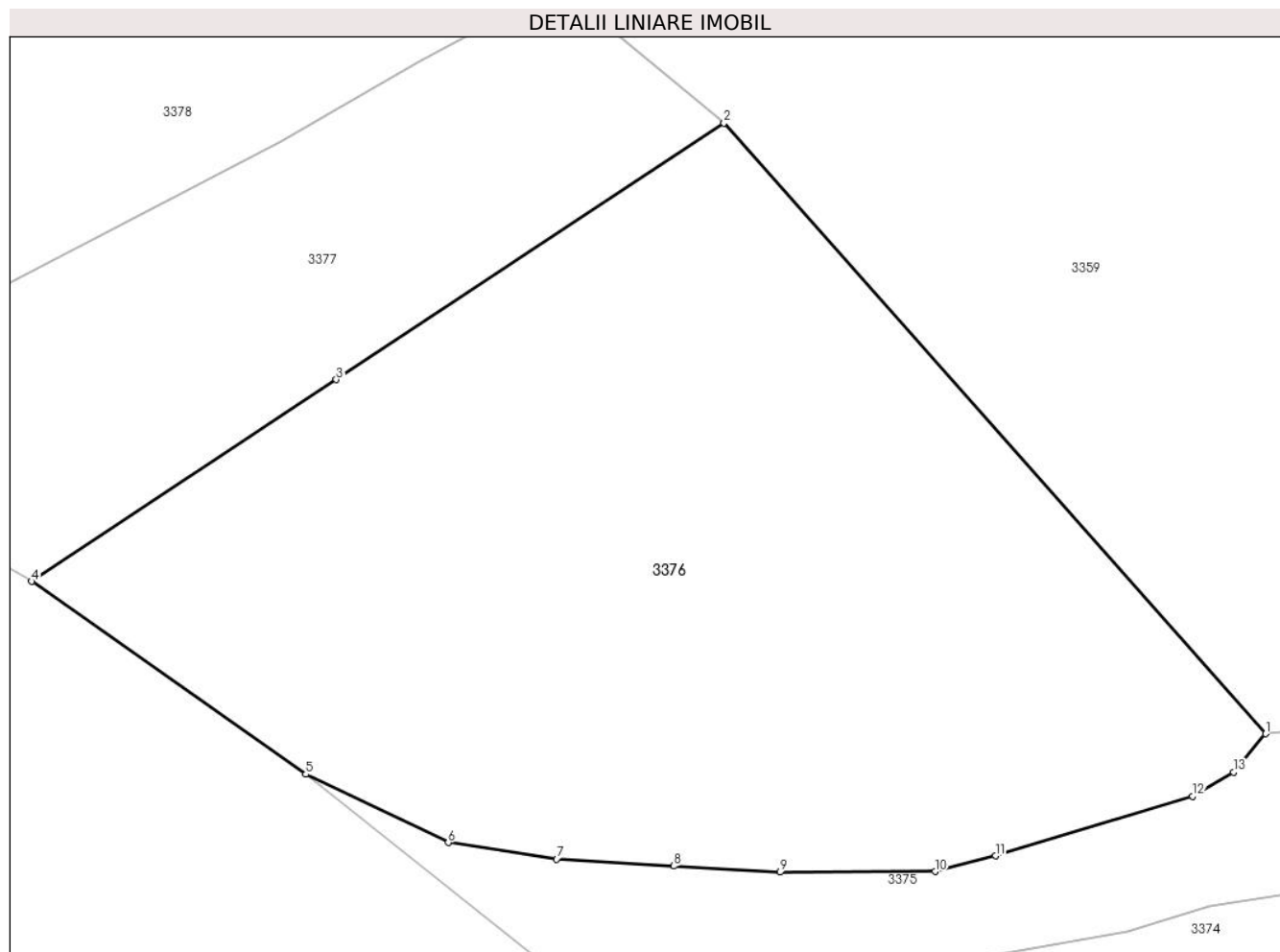
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20121	Din acte: 850 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 76	arabil	DA	586	T9	382	-	
33 76	curti constructii	DA	144	T9	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.147,212 404.714,926	2	580.126,85 404.737,88	30.684
2	580.126,85 404.737,88	3	580.112,28 404.728,232	17.475
3	580.112,28 404.728,232	4	580.100,83 404.720,65	13.733
4	580.100,83 404.720,65	5	580.111,136 404.713,408	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.111,136 404.713,408	6	580.116,487 404.710,841	5.935
6	580.116,487 404.710,841	7	580.120,561 404.710,213	4.122
7	580.120,561 404.710,213	8	580.124,961 404.709,956	4.407
8	580.124,961 404.709,956	9	580.128,952 404.709,725	3.998
9	580.128,952 404.709,725	10	580.134,786 404.709,751	5.834
10	580.134,786 404.709,751	11	580.137,053 404.710,34	2.342
11	580.137,053 404.710,34	12	580.144,466 404.712,583	7.745
12	580.144,466 404.712,583	13	580.146,007 404.713,482	1.784
13	580.146,007 404.713,482	1	580.147,212 404.714,926	1.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22633	Din acte: 281 Masurata: 288	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5442 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 07/07/2016 emis de NP FRAȚIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 1064 din 06.02.2024, emis de Primăria comunei Gura Vitoarei);		
B2	se rectifică cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul intabulării dreptului de proprietate în favoarea adevăratului proprietar (așa cum rezultă el din actele atașate) precum și al radierii dreptului înscris greșit, întrucât în momentul înscrierii inițiale (efectuată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) s-a săvârșit o eroare din cauza lipsei tuturor actelor de proprietate existente	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU FLORENTIN	A1

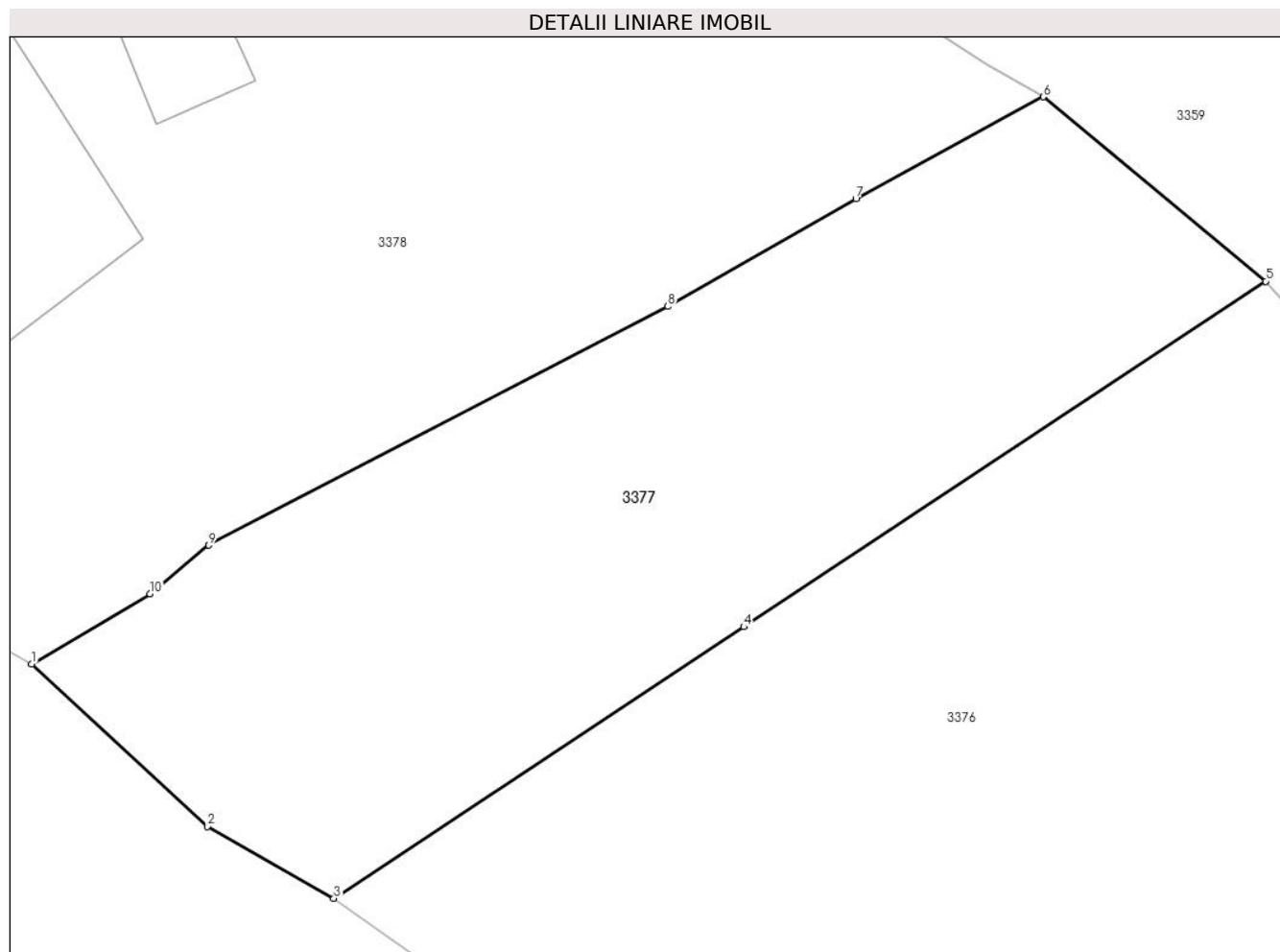
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22633	Din acte: 281 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 77	curți constructii	DA	288	T9	380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.092,39 404.727,194	2	580.097,304 404.722,662	6.685
2	580.097,304 404.722,662	3	580.100,83 404.720,65	4.06
3	580.100,83 404.720,65	4	580.112,28 404.728,232	13.733
4	580.112,28 404.728,232	5	580.126,85 404.737,88	17.475
5	580.126,85 404.737,88	6	580.120,64 404.743,033	8.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.120,64 404.743,033	7	580.115,407 404.740,178	5.961
7	580.115,407 404.740,178	8	580.110,152 404.737,179	6.051
8	580.110,152 404.737,179	9	580.097,332 404.730,511	14.45
9	580.097,332 404.730,511	10	580.095,696 404.729,157	2.124
10	580.095,696 404.729,157	1	580.092,39 404.727,194	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 256, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 541	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 196, din 10/08/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

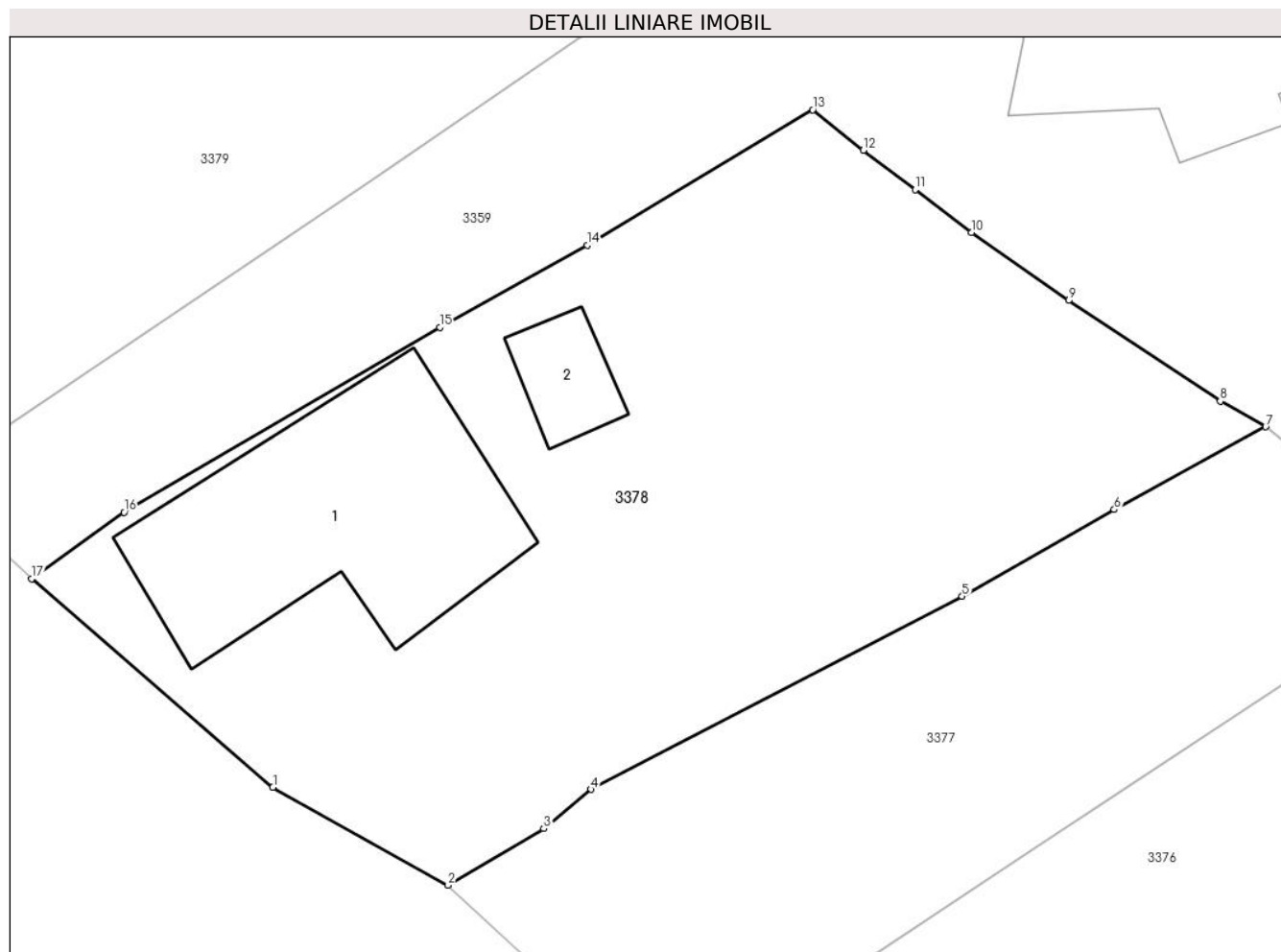
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 78	curti constructii	DA	541	T9	379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.086,338 404.730,586	2	580.092,39 404.727,194	6.938
2	580.092,39 404.727,194	3	580.095,696 404.729,157	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.095,696 404.729,157	4	580.097,332 404.730,511	2.124
4	580.097,332 404.730,511	5	580.110,152 404.737,179	14.45
5	580.110,152 404.737,179	6	580.115,407 404.740,178	6.051
6	580.115,407 404.740,178	7	580.120,64 404.743,033	5.961
7	580.120,64 404.743,033	8	580.119,07 404.743,921	1.804
8	580.119,07 404.743,921	9	580.113,827 404.747,4	6.292
9	580.113,827 404.747,4	10	580.110,479 404.749,743	4.086
10	580.110,479 404.749,743	11	580.108,538 404.751,226	2.443
11	580.108,538 404.751,226	12	580.106,733 404.752,583	2.258
12	580.106,733 404.752,583	13	580.104,992 404.753,984	2.235
13	580.104,992 404.753,984	14	580.097,194 404.749,303	9.095
14	580.097,194 404.749,303	15	580.092,102 404.746,467	5.828
15	580.092,102 404.746,467	16	580.081,202 404.740,079	12.634
16	580.081,202 404.740,079	17	580.078,004 404.737,779	3.939
17	580.078,004 404.737,779	1	580.086,338 404.730,586	11.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20916	Din acte: 2.181 Masurata: 2.185	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1449 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 480, din 19/02/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE CRISTINA 2) TUDOSE FLOREA, soti, ca bun comun	A1

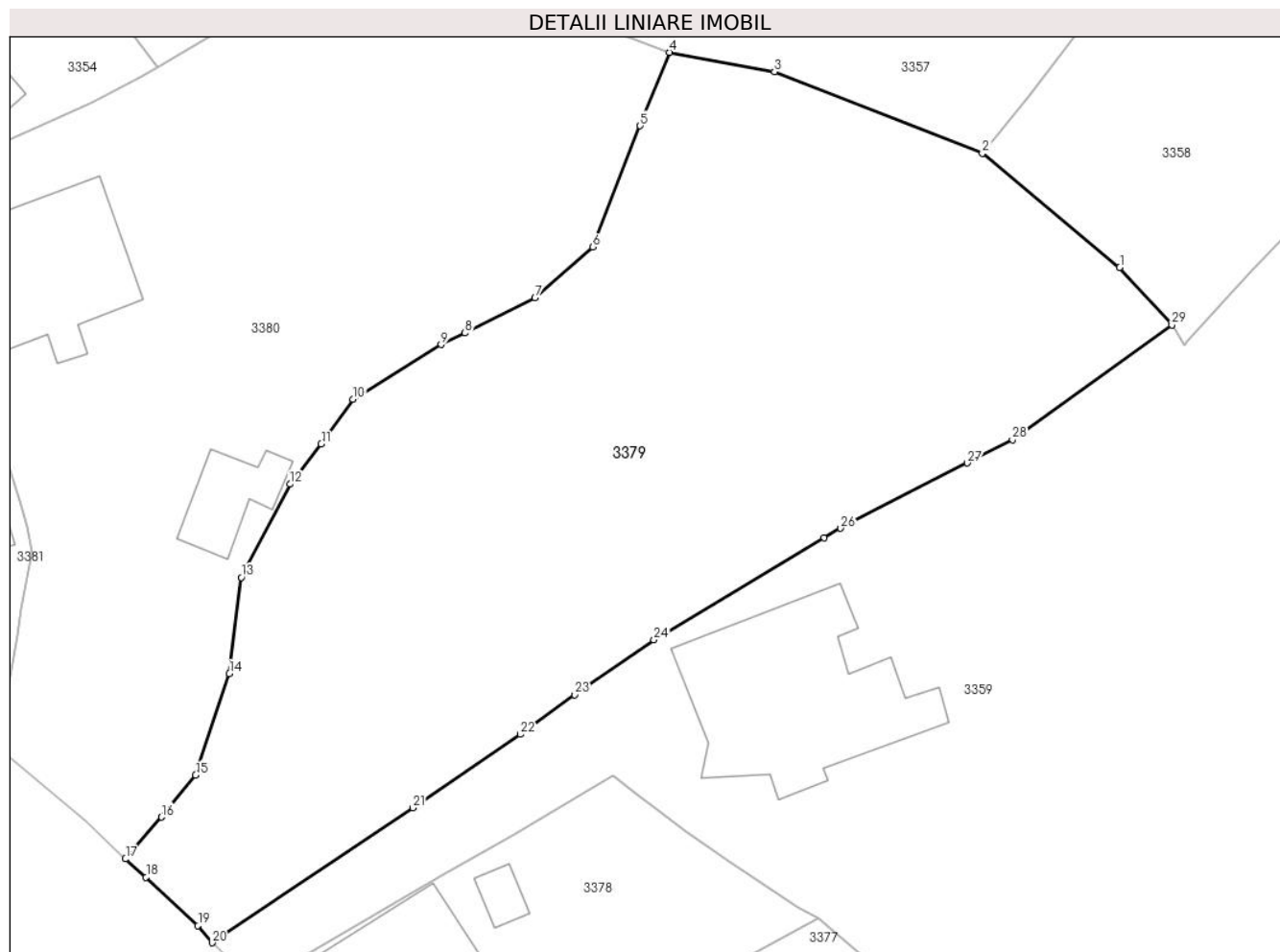
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20916	Din acte: 2.181 Masurata: 2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 79	arabil	DA	1.696	T9	374	-	
33 79	curți constructii	DA	489	T9	373	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.143,719 404.792,814	2	580.133,214 404.801,517	13.642
3	580.117,327 404.807,755	4	580.109,288 404.809,245	8.176
5	580.107,049 404.803,632	6	580.103,426 404.794,382	9.934
7	580.099,017 404.790,463	8	580.093,665 404.787,792	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.133,214 404.801,517	3	580.117,327 404.807,755	17.068
4	580.109,288 404.809,245	5	580.107,049 404.803,632	6.043
6	580.103,426 404.794,382	7	580.099,017 404.790,463	5.899
8	580.093,665 404.787,792	9	580.091,848 404.786,907	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.091,848 404.786,907	10	580.085,115 404.782,715	7.931
11	580.082,668 404.779,32	12	580.080,283 404.776,243	3.893
13	580.076,568 404.769,112	14	580.075,65 404.761,756	7.413
15	580.073,068 404.754,003	16	580.070,466 404.750,791	4.134
17	580.067,707 404.747,592	18	580.069,281 404.746,197	2.103
19	580.073,25 404.742,486	20	580.074,324 404.741,184	1.688
21	580.089,677 404.751,489	22	580.097,899 404.757,116	9.963
23	580.102,044 404.760,136	24	580.108,104 404.764,337	7.374
25	580.121,1 404.772,146	26	580.122,387 404.772,866	1.475
27	580.132,07 404.777,858	28	580.135,514 404.779,633	3.875
29	580.147,705 404.788,403	1	580.143,719 404.792,814	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.085,115 404.782,715	11	580.082,668 404.779,32	4.185
12	580.080,283 404.776,243	13	580.076,568 404.769,112	8.041
14	580.075,65 404.761,756	15	580.073,068 404.754,003	8.172
16	580.070,466 404.750,791	17	580.067,707 404.747,592	4.224
18	580.069,281 404.746,197	19	580.073,25 404.742,486	5.434
20	580.074,324 404.741,184	21	580.089,677 404.751,489	18.491
22	580.097,899 404.757,116	23	580.102,044 404.760,136	5.128
24	580.108,104 404.764,337	25	580.121,1 404.772,146	15.162
26	580.122,387 404.772,866	27	580.132,07 404.777,858	10.894
28	580.135,514 404.779,633	29	580.147,705 404.788,403	15.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.855 Masurata: 1.903	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 831, din 11/05/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE LIVIU 2) GHEORGHE VIORICA NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE LIVIU 2) GHEORGHE VIORICA NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

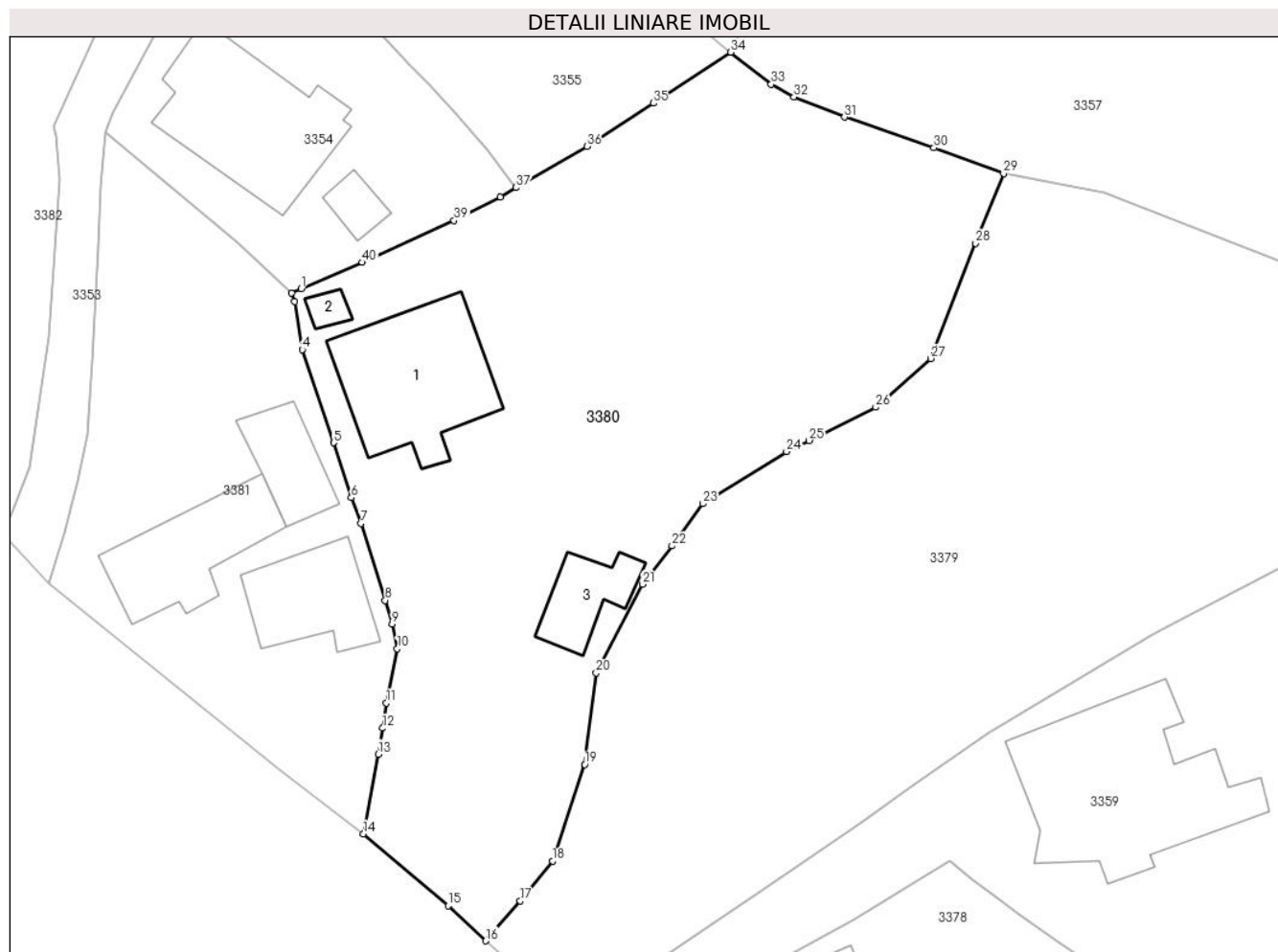
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.855 Masurata: 1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3380	livada	DA	937	T9	367	-	
3380	curti constructii	DA	966	T9	366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.052,867 404.799,998	2	580.052,116 404.799,62	0.841
3	580.052,367 404.798,956	4	580.052,968 404.795,092	3.91
5	580.055,479 404.787,605	6	580.056,904 404.783,203	4.627
7	580.057,683 404.781,131	8	580.059,628 404.774,952	6.478
9	580.060,174 404.773,043	10	580.060,599 404.771,07	2.018
11	580.059,716 404.766,697	12	580.059,422 404.764,684	2.034
13	580.059,074 404.762,596	14	580.057,875 404.756,177	6.53
15	580.064,677 404.750,418	16	580.067,707 404.747,592	4.143
17	580.070,466 404.750,791	18	580.073,068 404.754,003	4.134
19	580.075,65 404.761,756	20	580.076,568 404.769,112	7.413
21	580.080,283 404.776,243	22	580.082,668 404.779,32	3.893
23	580.085,115 404.782,715	24	580.091,848 404.786,907	7.931
25	580.093,665 404.787,792	26	580.099,017 404.790,463	5.981
27	580.103,426 404.794,382	28	580.107,049 404.803,632	9.934
29	580.109,288 404.809,245	30	580.103,691 404.811,305	5.964
31	580.096,511 404.813,772	32	580.092,456 404.815,385	4.364
33	580.090,631 404.816,415	34	580.087,375 404.818,981	4.146
35	580.081,176 404.814,894	36	580.075,822 404.811,411	6.387
37	580.070,121 404.808,113	38	580.068,874 404.807,364	1.455
39	580.065,15 404.805,457	40	580.057,791 404.802,092	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.052,116 404.799,62	3	580.052,367 404.798,956	0.71
4	580.052,968 404.795,092	5	580.055,479 404.787,605	7.897
6	580.056,904 404.783,203	7	580.057,683 404.781,131	2.214
8	580.059,628 404.774,952	9	580.060,174 404.773,043	1.986
10	580.060,599 404.771,07	11	580.059,716 404.766,697	4.461
12	580.059,422 404.764,684	13	580.059,074 404.762,596	2.117
14	580.057,875 404.756,177	15	580.064,677 404.750,418	8.913
16	580.067,707 404.747,592	17	580.070,466 404.750,791	4.224
18	580.073,068 404.754,003	19	580.075,65 404.761,756	8.172
20	580.076,568 404.769,112	21	580.080,283 404.776,243	8.041
22	580.082,668 404.779,32	23	580.085,115 404.782,715	4.185
24	580.091,848 404.786,907	25	580.093,665 404.787,792	2.021
26	580.099,017 404.790,463	27	580.103,426 404.794,382	5.899
28	580.107,049 404.803,632	29	580.109,288 404.809,245	6.043
30	580.103,691 404.811,305	31	580.096,511 404.813,772	7.592
32	580.092,456 404.815,385	33	580.090,631 404.816,415	2.096
34	580.087,375 404.818,981	35	580.081,176 404.814,894	7.425
36	580.075,822 404.811,411	37	580.070,121 404.808,113	6.586
38	580.068,874 404.807,364	39	580.065,15 404.805,457	4.184
40	580.057,791 404.802,092	1	580.052,867 404.799,998	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 260, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 867	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24617, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

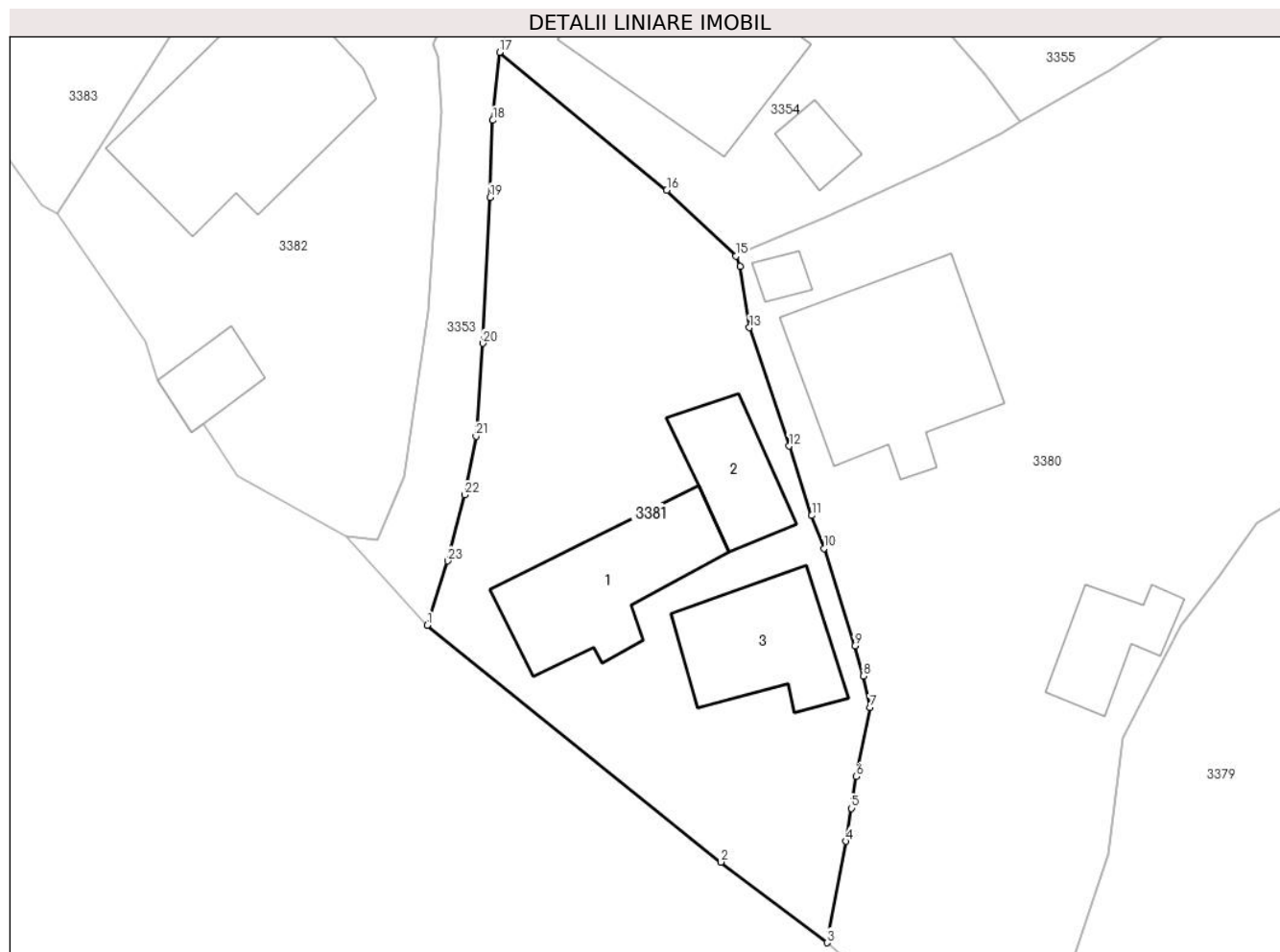
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 81	curți construcții	DA	867	T9	364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.032,585 404.776,275	2	580.051,166 404.761,283	23.875	2	580.051,166 404.761,283	3	580.057,875 404.756,177	8.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.057,875 404.756,177	4	580.059,074 404.762,596	6.53
5	580.059,422 404.764,684	6	580.059,716 404.766,697	2.034
7	580.060,599 404.771,07	8	580.060,174 404.773,043	2.018
9	580.059,628 404.774,952	10	580.057,683 404.781,131	6.478
11	580.056,904 404.783,203	12	580.055,479 404.787,605	4.627
13	580.052,968 404.795,092	14	580.052,367 404.798,956	3.91
15	580.052,116 404.799,62	16	580.047,731 404.803,781	6.045
17	580.037,155 404.812,512	18	580.036,728 404.808,212	4.321
19	580.036,558 404.803,347	20	580.036,086 404.794,098	9.261
21	580.035,666 404.788,22	22	580.034,941 404.784,523	3.767
23	580.033,866 404.780,338	1	580.032,585 404.776,275	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.059,074 404.762,596	5	580.059,422 404.764,684	2.117
6	580.059,716 404.766,697	7	580.060,599 404.771,07	4.461
8	580.060,174 404.773,043	9	580.059,628 404.774,952	1.986
10	580.057,683 404.781,131	11	580.056,904 404.783,203	2.214
12	580.055,479 404.787,605	13	580.052,968 404.795,092	7.897
14	580.052,367 404.798,956	15	580.052,116 404.799,62	0.71
16	580.047,731 404.803,781	17	580.037,155 404.812,512	13.714
18	580.036,728 404.808,212	19	580.036,558 404.803,347	4.868
20	580.036,086 404.794,098	21	580.035,666 404.788,22	5.893
22	580.034,941 404.784,523	23	580.033,866 404.780,338	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 261, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22258	Din acte: 500 Masurata: 830	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22258-C1	Loc. Fagetu, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita defasurata:205 mp; LOCUINTA (P+M), AN CONSTRUIRE - 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19613 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2670, din 22/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI LAVINIA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI LAVINIA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1

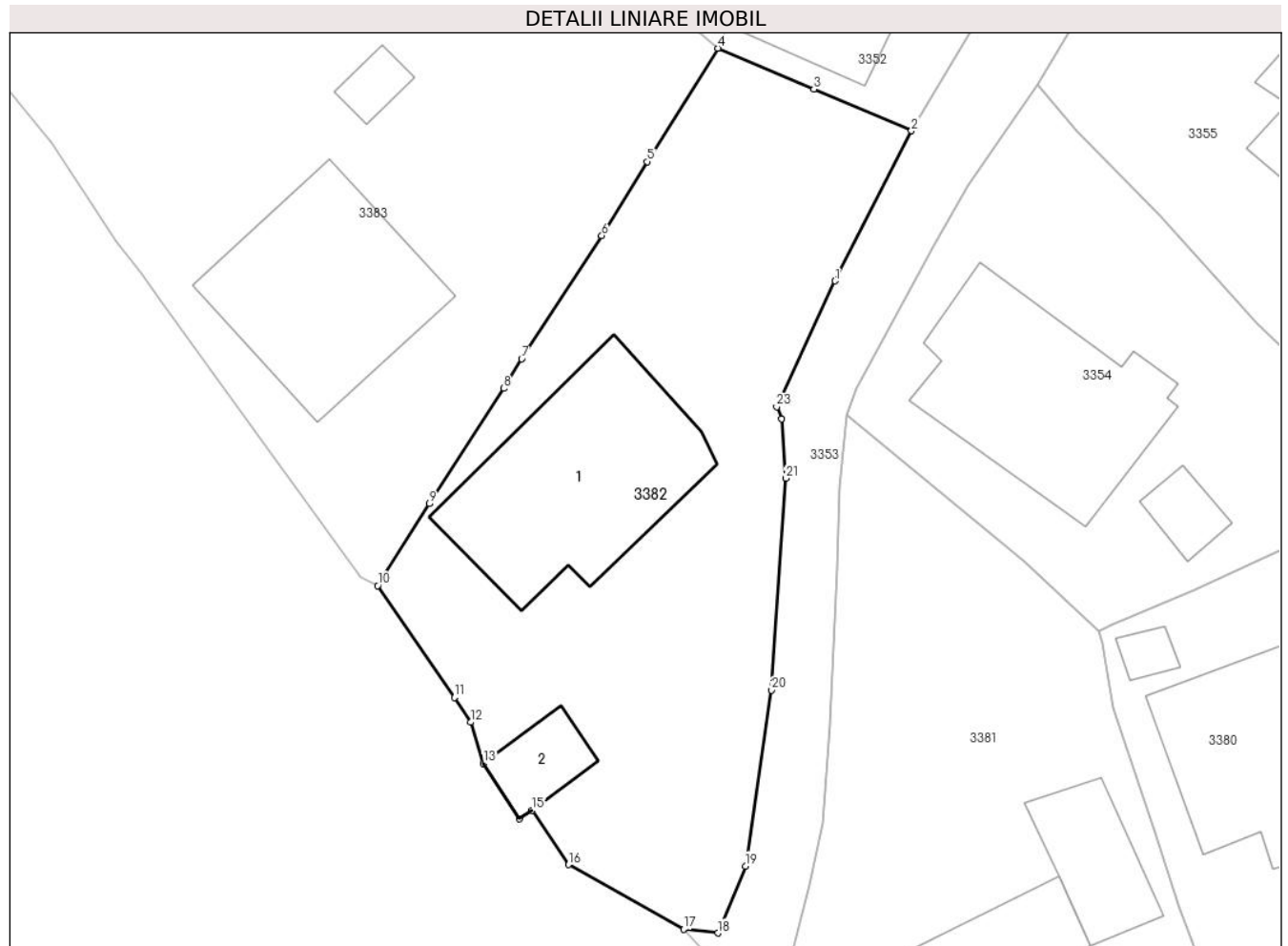
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19613 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2670, din 22/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei C1 1) ANDREI NICOLAE	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22258	Din acte: 500 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 82	arabil	DA	194	T8	359	-	
33 82	curti constructii	DA	637	T8	360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22258-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA (P+M), AN CONSTRUIRE - 1970
A1.2	22258-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.036,425 404.820,483	2	580.040,969 404.829,414	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.040,969 404.829,414	3	580.035,16 404.831,893	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.035,16 404.831,893	4	580.029,449 404.834,329	6.209
5	580.025,251 404.827,579	6	580.022,542 404.823,176	5.17
7	580.017,771 404.815,842	8	580.016,702 404.814,09	2.052
9	580.012,273 404.807,225	10	580.009,195 404.802,346	5.769
11	580.013,76 404.795,693	12	580.014,726 404.794,214	1.767
13	580.015,504 404.791,776	14	580.017,636 404.788,48	3.925
15	580.018,393 404.788,972	16	580.020,556 404.785,738	3.891
17	580.027,408 404.781,893	18	580.029,458 404.781,675	2.062
19	580.031,084 404.785,658	20	580.032,637 404.796,125	10.582
21	580.033,49 404.808,742	22	580.033,23 404.812,263	3.531
23	580.032,954 404.812,995	1	580.036,425 404.820,483	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.029,449 404.834,329	5	580.025,251 404.827,579	7.949
6	580.022,542 404.823,176	7	580.017,771 404.815,842	8.749
8	580.016,702 404.814,09	9	580.012,273 404.807,225	8.17
10	580.009,195 404.802,346	11	580.013,76 404.795,693	8.069
12	580.014,726 404.794,214	13	580.015,504 404.791,776	2.559
14	580.017,636 404.788,48	15	580.018,393 404.788,972	0.903
16	580.020,556 404.785,738	17	580.027,408 404.781,893	7.857
18	580.029,458 404.781,675	19	580.031,084 404.785,658	4.302
20	580.032,637 404.796,125	21	580.033,49 404.808,742	12.646
22	580.033,23 404.812,263	23	580.032,954 404.812,995	0.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 262, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

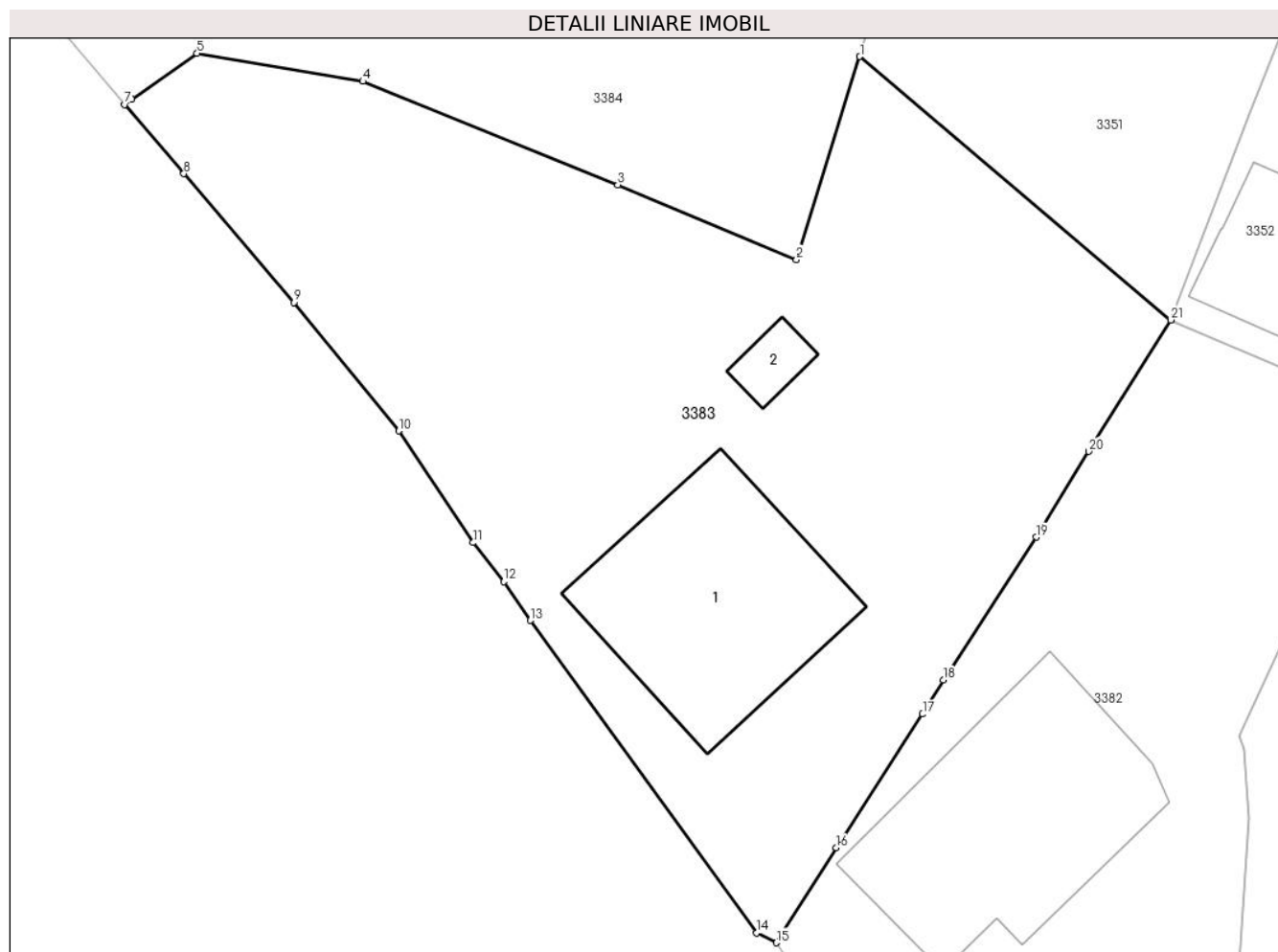
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 83	arabil	DA	223	T8	359	-	
33 83	curți construcții	DA	904	T8	356,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.013,477 404.847,858	2	580.010,226 404.837,434	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.010,226 404.837,434	3	580.001,044 404.841,276	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.001,044 404.841,276	4	579.987,938 404.846,583	14.14
5	579.979,413 404.848,029	6	579.976,062 404.845,67	4.098
7	579.975,699 404.845,39	8	579.978,739 404.841,841	4.673
9	579.984,4 404.835,23	10	579.989,788 404.828,639	8.513
11	579.993,603 404.822,895	12	579.995,189 404.820,888	2.558
13	579.996,546 404.818,903	14	580.008,177 404.802,857	19.818
15	580.009,195 404.802,346	16	580.012,273 404.807,225	5.769
17	580.016,702 404.814,09	18	580.017,771 404.815,842	2.052
19	580.022,542 404.823,176	20	580.025,251 404.827,579	5.17
21	580.029,449 404.834,329	1	580.013,477 404.847,858	20.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.987,938 404.846,583	5	579.979,413 404.848,029	8.647
6	579.976,062 404.845,67	7	579.975,699 404.845,39	0.458
8	579.978,739 404.841,841	9	579.984,4 404.835,23	8.704
10	579.989,788 404.828,639	11	579.993,603 404.822,895	6.895
12	579.995,189 404.820,888	13	579.996,546 404.818,903	2.405
14	580.008,177 404.802,857	15	580.009,195 404.802,346	1.139
16	580.012,273 404.807,225	17	580.016,702 404.814,09	8.17
18	580.017,771 404.815,842	19	580.022,542 404.823,176	8.749
20	580.025,251 404.827,579	21	580.029,449 404.834,329	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262(e:262)
Nr. cadastral vechi:333(e:10294)

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20324	Din acte: 1.119 Masurata: 1.102	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20324-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4791 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1587, din 16/07/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA DANIELA , , necasatorita, ca bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA DANIELA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1

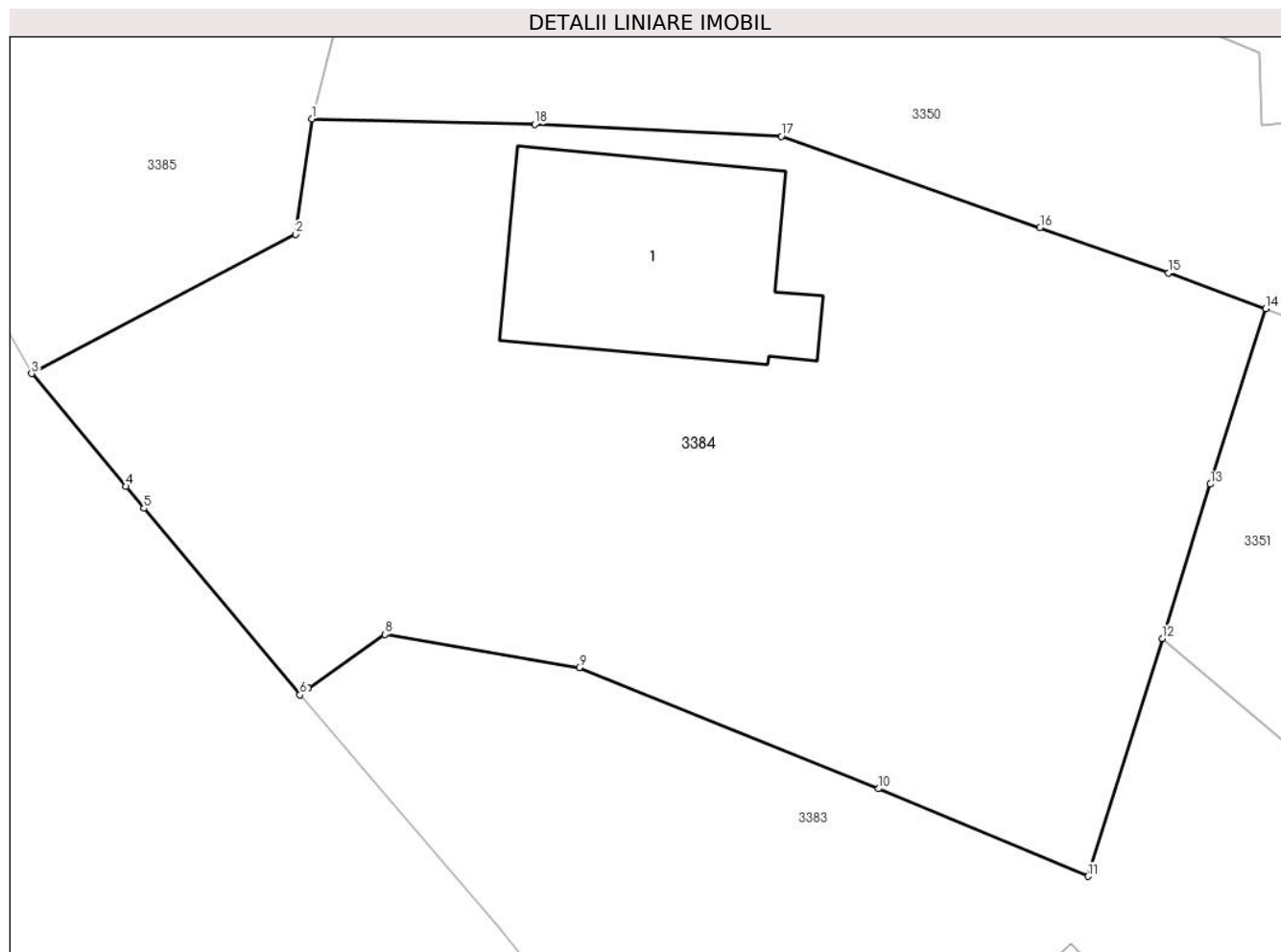
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20324	Din acte: 1.119 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 84	arabil	DA	624	T8	354,355	-	
33 84	curți construcții	DA	478	T8	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20324-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,223 404.870,624	2	579.975,5 404.865,57	5.105
2	579.975,5 404.865,57	3	579.963,943 404.859,457	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.963,943 404.859,457	4	579.968,061 404.854,518	6.431
4	579.968,061 404.854,518	5	579.968,863 404.853,556	1.252
5	579.968,863 404.853,556	6	579.975,699 404.845,39	10.65
6	579.975,699 404.845,39	7	579.976,062 404.845,67	0.458
7	579.976,062 404.845,67	8	579.979,413 404.848,029	4.098
8	579.979,413 404.848,029	9	579.987,938 404.846,583	8.647
9	579.987,938 404.846,583	10	580.001,044 404.841,276	14.14
10	580.001,044 404.841,276	11	580.010,226 404.837,434	9.953
11	580.010,226 404.837,434	12	580.013,477 404.847,858	10.919
12	580.013,477 404.847,858	13	580.015,586 404.854,618	7.081
13	580.015,586 404.854,618	14	580.018,014 404.862,307	8.063
14	580.018,014 404.862,307	15	580.013,762 404.863,864	4.528
15	580.013,762 404.863,864	16	580.008,124 404.865,854	5.979
16	580.008,124 404.865,854	17	579.996,79 404.869,854	12.019
17	579.996,79 404.869,854	18	579.985,989 404.870,377	10.814
18	579.985,989 404.870,377	1	579.976,223 404.870,624	9.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441(e:441)

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20406	Din acte: 911 Masurata: 892	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4494 / 01/04/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 03/04/2019 emis de PFA Nastasia Silviu Marian;	
B8	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata
	A1
22504 / 26/10/2021	
Act Notarial nr. 2684, din 20/10/2021 emis de N.P. Lupu Maria Luiza;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) CRAMĂR CORNELIU-ALEXANDRU
	2) CRAMAR CRISTIANA-ELENA, sotii, ca bun comun

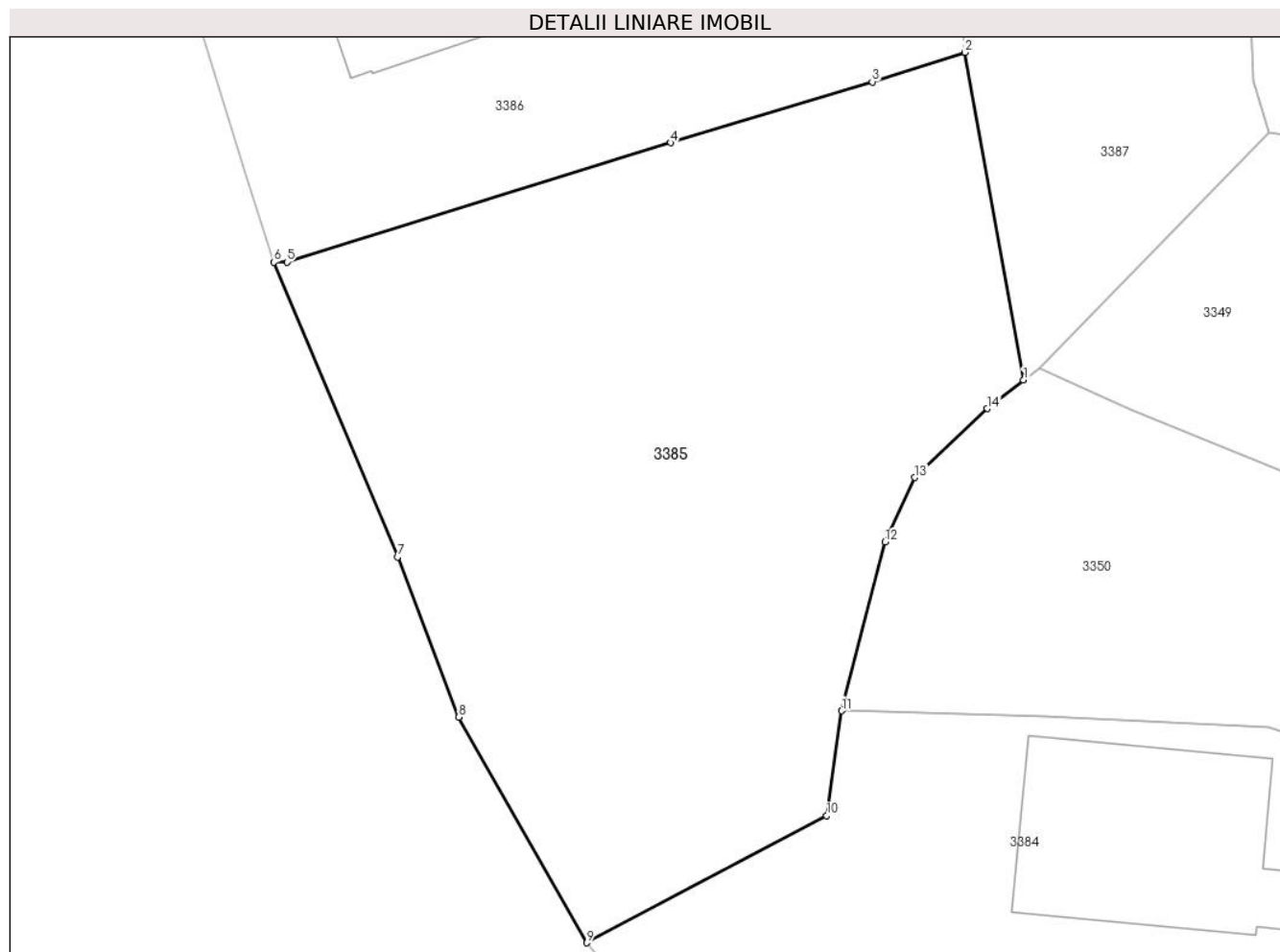
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20406	Din acte: 911 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 85	arabil	DA	892	T8	349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.984,983 404.886,553	2	579.982,15 404.902,335	16.034
2	579.982,15 404.902,335	3	579.977,695 404.900,918	4.675
3	579.977,695 404.900,918	4	579.967,991 404.897,988	10.137
4	579.967,991 404.897,988	5	579.949,504 404.892,239	19.36
5	579.949,504 404.892,239	6	579.948,874 404.892,228	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.948,874 404.892,228	7	579.954,837 404.878,037	15.393
7	579.954,837 404.878,037	8	579.957,778 404.870,326	8.253
8	579.957,778 404.870,326	9	579.963,943 404.859,457	12.496
9	579.963,943 404.859,457	10	579.975,5 404.865,57	13.074
10	579.975,5 404.865,57	11	579.976,223 404.870,624	5.105
11	579.976,223 404.870,624	12	579.978,309 404.878,758	8.397
12	579.978,309 404.878,758	13	579.979,744 404.881,86	3.418
13	579.979,744 404.881,86	14	579.983,246 404.885,177	4.824
14	579.983,246 404.885,177	1	579.984,983 404.886,553	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 266, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9869, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) ARNAUTU GHEORGHE	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16, din 17/06/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUTU GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUTU GHEORGHE	A1.2

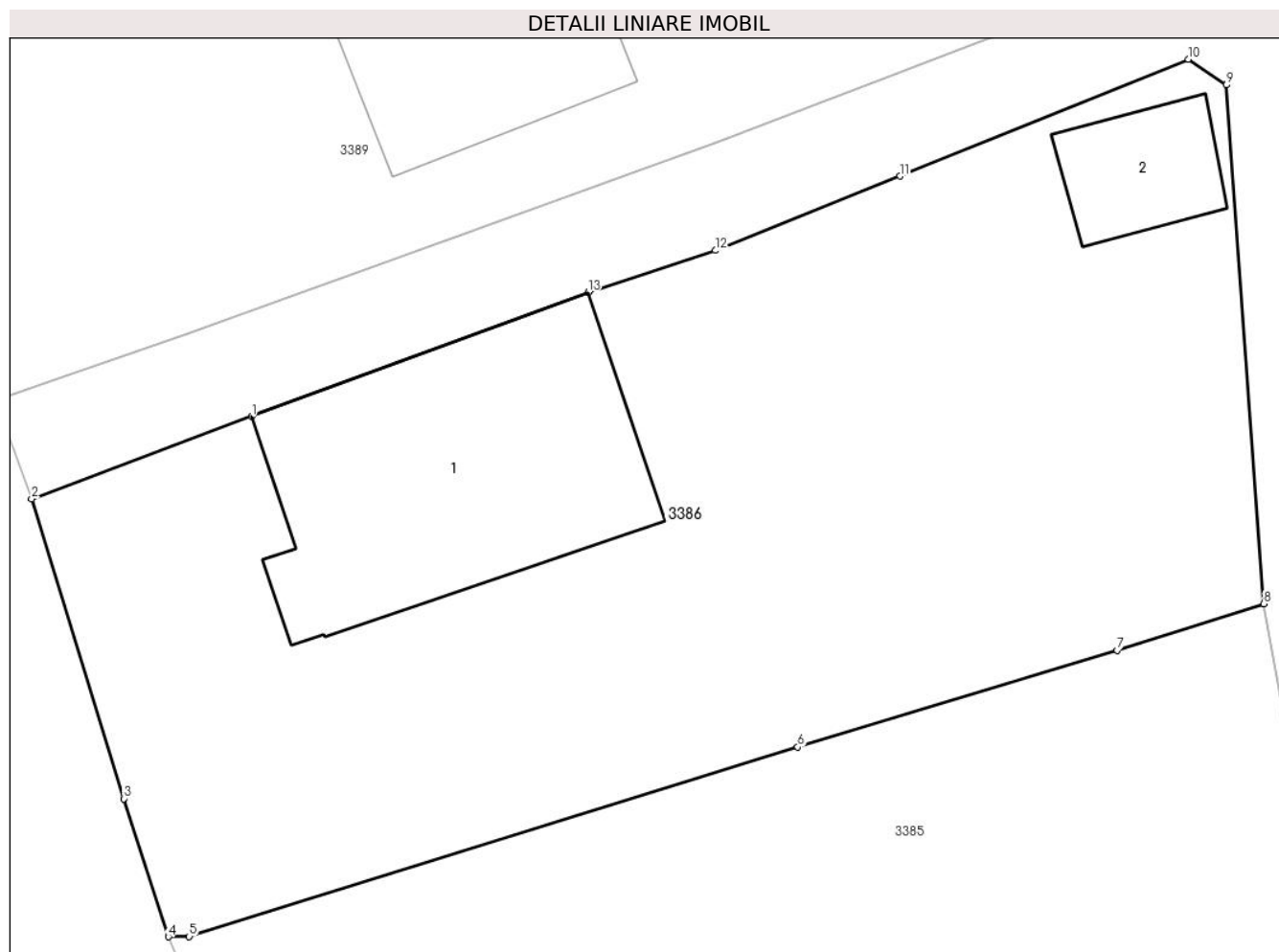
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 86	curți construcții	DA	555	T8	347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.951,396 404.908,029	2	579.944,717 404.905,52	7.135
2	579.944,717 404.905,52	3	579.947,518 404.896,419	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.947,518 404.896,419	4	579.948,874 404.892,228	4.405
4	579.948,874 404.892,228	5	579.949,504 404.892,239	0.63
5	579.949,504 404.892,239	6	579.967,991 404.897,988	19.36
6	579.967,991 404.897,988	7	579.977,695 404.900,918	10.137
7	579.977,695 404.900,918	8	579.982,15 404.902,335	4.675
8	579.982,15 404.902,335	9	579.981,011 404.918,087	15.793
9	579.981,011 404.918,087	10	579.979,86 404.918,87	1.392
10	579.979,86 404.918,87	11	579.971,095 404.915,32	9.457
11	579.971,095 404.915,32	12	579.965,492 404.913,064	6.04
12	579.965,492 404.913,064	13	579.961,62 404.911,788	4.077
13	579.961,62 404.911,788	1	579.951,396 404.908,029	10.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T 8 ; CC 346 ; A 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22632	Din acte: 808 Masurata: 814	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 346 ; A 345

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5440 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 07/07/2016 emis de NP FRAȚIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 1064 din 06.02.2024, emis de PRIMĂRIA GURA VITIOAREI);		
B2	se rectifică cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul intabulării dreptului de proprietate în favoarea adevăratului proprietar (așa cum rezultă el din actele atașate) precum și al radierii dreptului înscris greșit, întrucât în momentul înscrierii inițiale (efectuată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) s-a săvârșit o eroare din cauza lipsei tuturor actelor de proprietate existente	A1
11891 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 878, din 24/04/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU MARIAN , ca bun propriu	A1

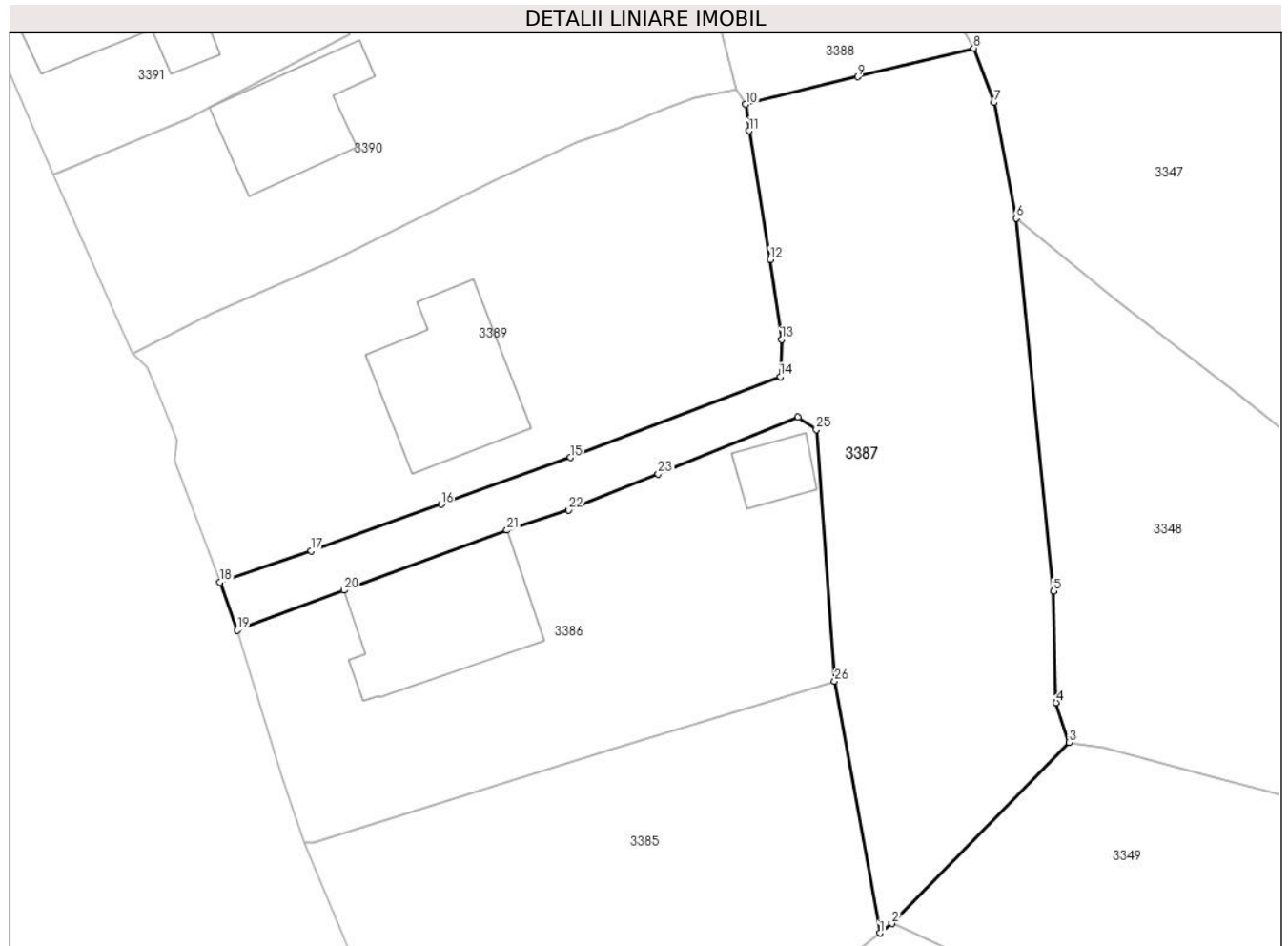
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22632	Din acte: 808 Masurata: 814	T 8 ; CC 346 ; A 345

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 87	arabil	DA	699	T8	345	-	
33 87	curti constructii	DA	115	T8	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.984,983 404.886,553	2	579.985,736 404.887,149	0.96
3	579.996,829 404.898,493	4	579.996,03 404.900,972	2.605
5	579.995,87 404.907,965	6	579.993,522 404.931,33	23.483
7	579.992,135 404.938,581	8	579.990,863 404.941,984	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.985,736 404.887,149	3	579.996,829 404.898,493	15.866
4	579.996,03 404.900,972	5	579.995,87 404.907,965	6.995
6	579.993,522 404.931,33	7	579.992,135 404.938,581	7.382
8	579.990,863 404.941,984	9	579.983,588 404.940,199	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	579.983,588 404.940,199	10	579.976,59 404.938,461	7.211
11	579.976,78 404.936,811	12	579.978,097 404.928,743	8.175
13	579.978,825 404.923,731	14	579.978,747 404.921,415	2.317
15	579.965,59 404.916,348	16	579.957,492 404.913,414	8.613
17	579.949,349 404.910,506	18	579.943,64 404.908,53	6.041
19	579.944,717 404.905,52	20	579.951,396 404.908,029	7.135
21	579.961,62 404.911,788	22	579.965,492 404.913,064	4.077
23	579.971,095 404.915,32	24	579.979,86 404.918,87	9.457
25	579.981,011 404.918,087	26	579.982,15 404.902,335	15.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	579.976,59 404.938,461	11	579.976,78 404.936,811	1.661
12	579.978,097 404.928,743	13	579.978,825 404.923,731	5.065
14	579.978,747 404.921,415	15	579.965,59 404.916,348	14.099
16	579.957,492 404.913,414	17	579.949,349 404.910,506	8.647
18	579.943,64 404.908,53	19	579.944,717 404.905,52	3.197
20	579.951,396 404.908,029	21	579.961,62 404.911,788	10.893
22	579.965,492 404.913,064	23	579.971,095 404.915,32	6.04
24	579.979,86 404.918,87	25	579.981,011 404.918,087	1.392
26	579.982,15 404.902,335	1	579.984,983 404.886,553	16.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186(e:186)

Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20436	171	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1874 / 12/11/2002		
Act Notarial nr. 2512, din 11/11/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PIOARA DANIELA	A1
702 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 4974, din 26/11/2018 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr 4973 din 26.11.2018, emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1

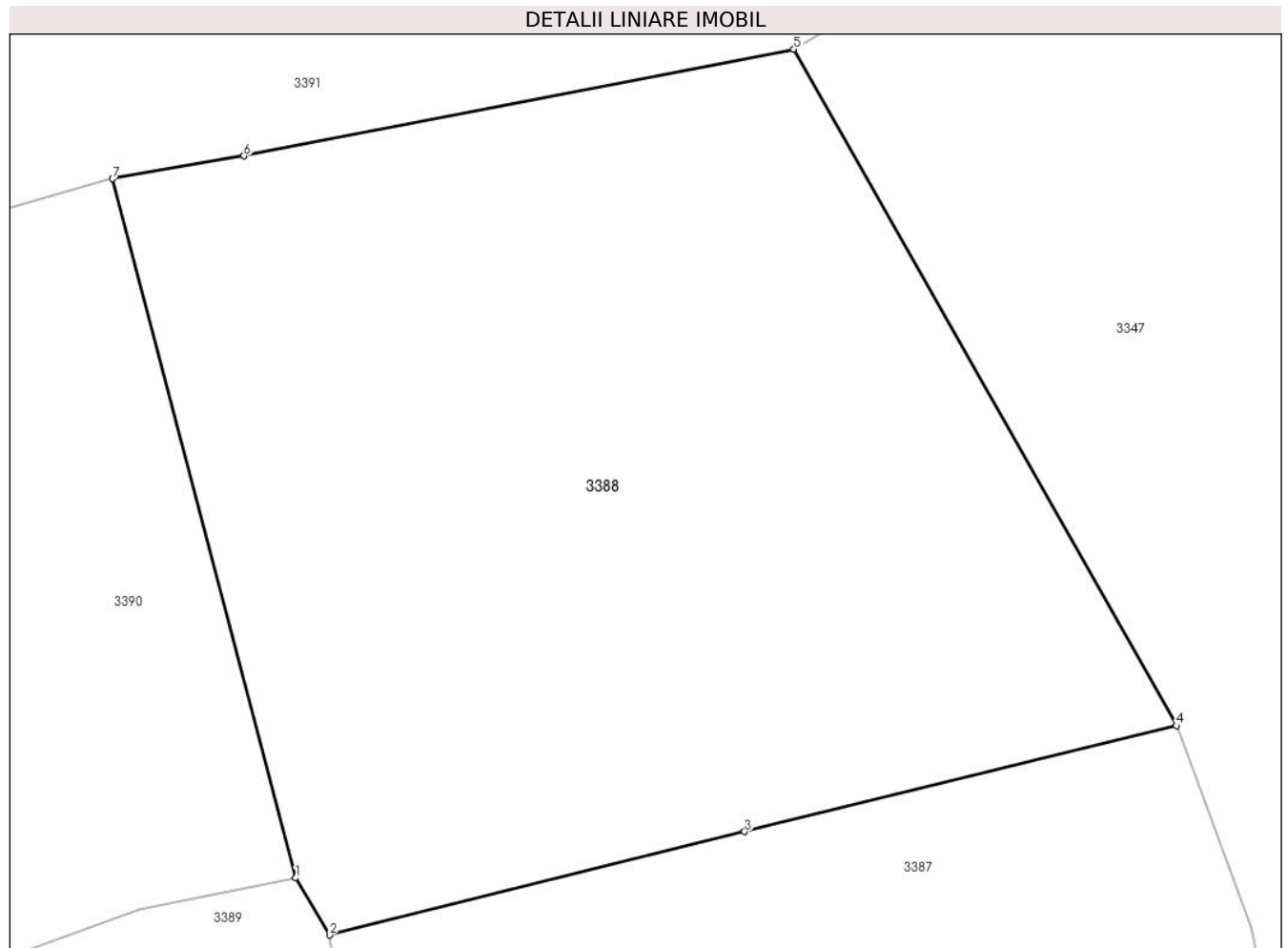
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20436	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3388	arabil	DA	171	T8	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,02 404.939,422	2	579.976,59 404.938,461	1.117
2	579.976,59 404.938,461	3	579.983,588 404.940,199	7.211
3	579.983,588 404.940,199	4	579.990,863 404.941,984	7.491
4	579.990,863 404.941,984	5	579.984,416 404.953,373	13.087
5	579.984,416 404.953,373	6	579.975,146 404.951,577	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.975,146 404.951,577	7	579.972,935 404.951,193	2.244
7	579.972,935 404.951,193	1	579.976,02 404.939,422	12.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20929	Din acte: 620 Masurata: 680	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	Loc. Fagetu, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M, Supraf.constr. la sol=72mp,Supraf.constr. desf.=72(P)+59mp(M)=131mp,An constr.2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4737 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 366, din 11/02/1998 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (act notarial nr. 92/13-02-1996 emis de N.P. CODESCU EUGENIA);		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 3/4 din imobil, intrucat nu au fost prezentate acte care sa indeplineasca conditiile prevazute de lege necesare pentru admiterea cererii,	A1
9407 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 1783, din 08/11/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN CORINA IONELA 2) CALIN CONSTANTIN MIHAI, soti, ca bun comun	A1
19033 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 7377, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI (act administrativ nr 453 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 627 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 19 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 7343 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 267 m.p. curti-construcții și 403 m.p. teren arabil și nu din 252 m.p. curti-construcții și 418 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.267, tarla 8, parcelele 344/1, 344, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN CORINA IONELA 2) CALIN CONSTANTIN MIHAI, soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

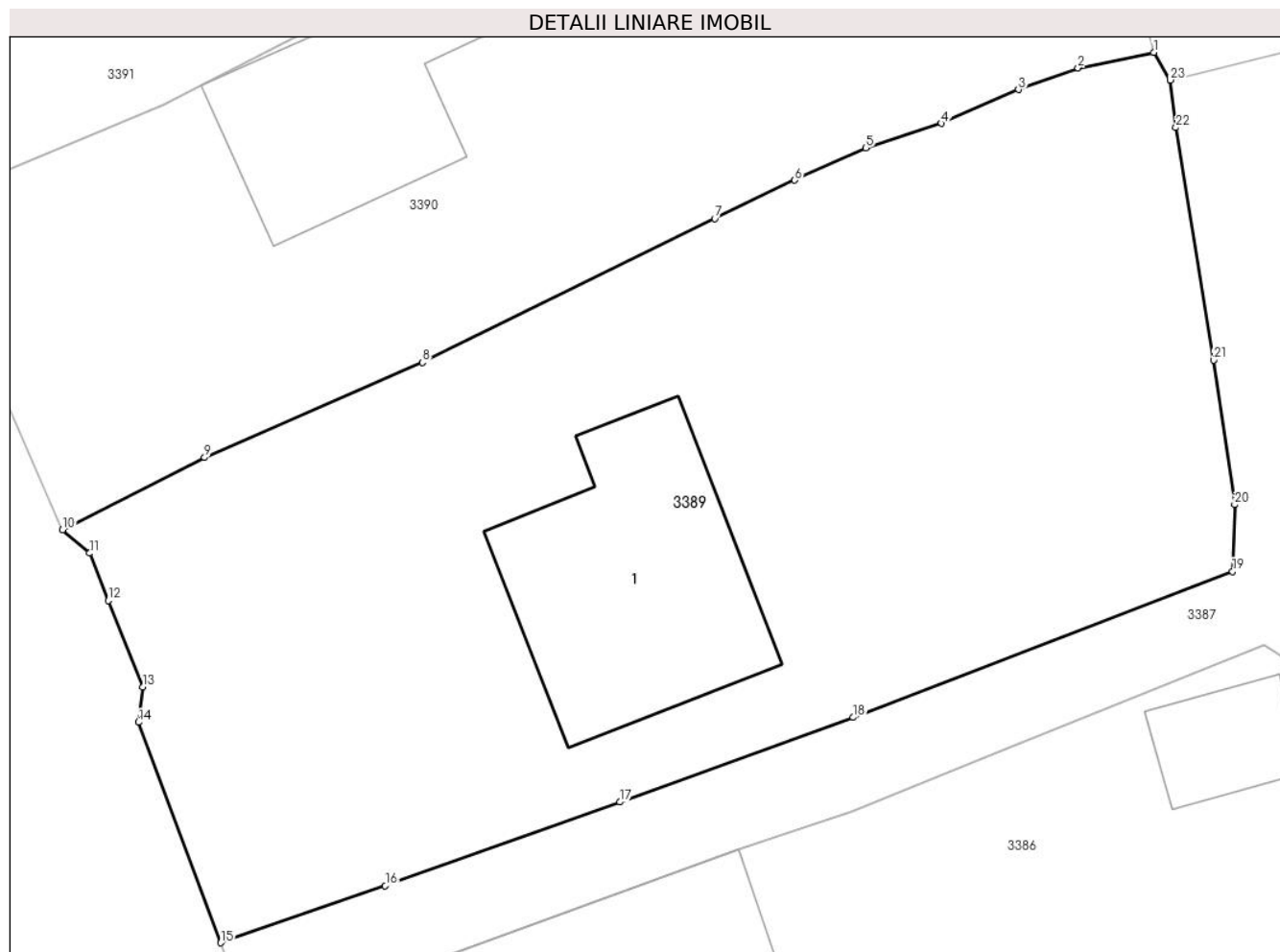
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9407 / 11/11/2013	
Act Administrativ nr. seria DZ nr.897356, din 12/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, transcrisa sub nr.334/13.02.1998, notata prin incheierea nr.4737/11.06.2013,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20929	Din acte: 620 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3389	arabil	DA	376	T8	344	-	
3389	curti constructii	DA	303	T8	344/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M,Supraf.constr. la sol=72mp, Supraf.constr. desf.=72(P)+59mp(M)=131mp, An constr.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.976,02 404.939,422	2	579.973,387 404.938,883	2.688	2	579.973,387 404.938,883	3	579.971,319 404.938,135	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	579.971,319 404.938,135	4	579.968,647 404.936,961	2.919
5	579.966,02 404.936,102	6	579.963,555 404.934,99	2.704
7	579.960,782 404.933,65	8	579.950,64 404.928,661	11.303
9	579.943,077 404.925,364	10	579.938,151 404.922,856	5.528
11	579.939,089 404.922,048	12	579.939,744 404.920,402	1.772
13	579.940,938 404.917,405	14	579.940,784 404.916,183	1.232
15	579.943,64 404.908,53	16	579.949,349 404.910,506	6.041
17	579.957,492 404.913,414	18	579.965,59 404.916,348	8.613
19	579.978,747 404.921,415	20	579.978,825 404.923,731	2.317
21	579.978,097 404.928,743	22	579.976,78 404.936,811	8.175
23	579.976,59 404.938,461	1	579.976,02 404.939,422	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	579.968,647 404.936,961	5	579.966,02 404.936,102	2.764
6	579.963,555 404.934,99	7	579.960,782 404.933,65	3.08
8	579.950,64 404.928,661	9	579.943,077 404.925,364	8.25
10	579.938,151 404.922,856	11	579.939,089 404.922,048	1.238
12	579.939,744 404.920,402	13	579.940,938 404.917,405	3.226
14	579.940,784 404.916,183	15	579.943,64 404.908,53	8.169
16	579.949,349 404.910,506	17	579.957,492 404.913,414	8.647
18	579.965,59 404.916,348	19	579.978,747 404.921,415	14.099
20	579.978,825 404.923,731	21	579.978,097 404.928,743	5.065
22	579.976,78 404.936,811	23	579.976,59 404.938,461	1.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1378

Nr. cadastral vechi:10302

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 268, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20371	Din acte: 550 Masurata: 524	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	Loc. Fagetu, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7873 / 17/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1409, din 10/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (autorizatie construire nr.18/09.06.2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1, A1.1
768 / 09/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 100, din 05/02/2009 emis de NP CONSTANTIN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1.1
5598 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. C756, din 05/07/2013 emis de OCPI Prahova;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repositionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml),	A1, A1.1
701 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 4973, din 26/11/2018 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr 4974 din 26.11.2018, emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIOARA DANIELA	A1.1

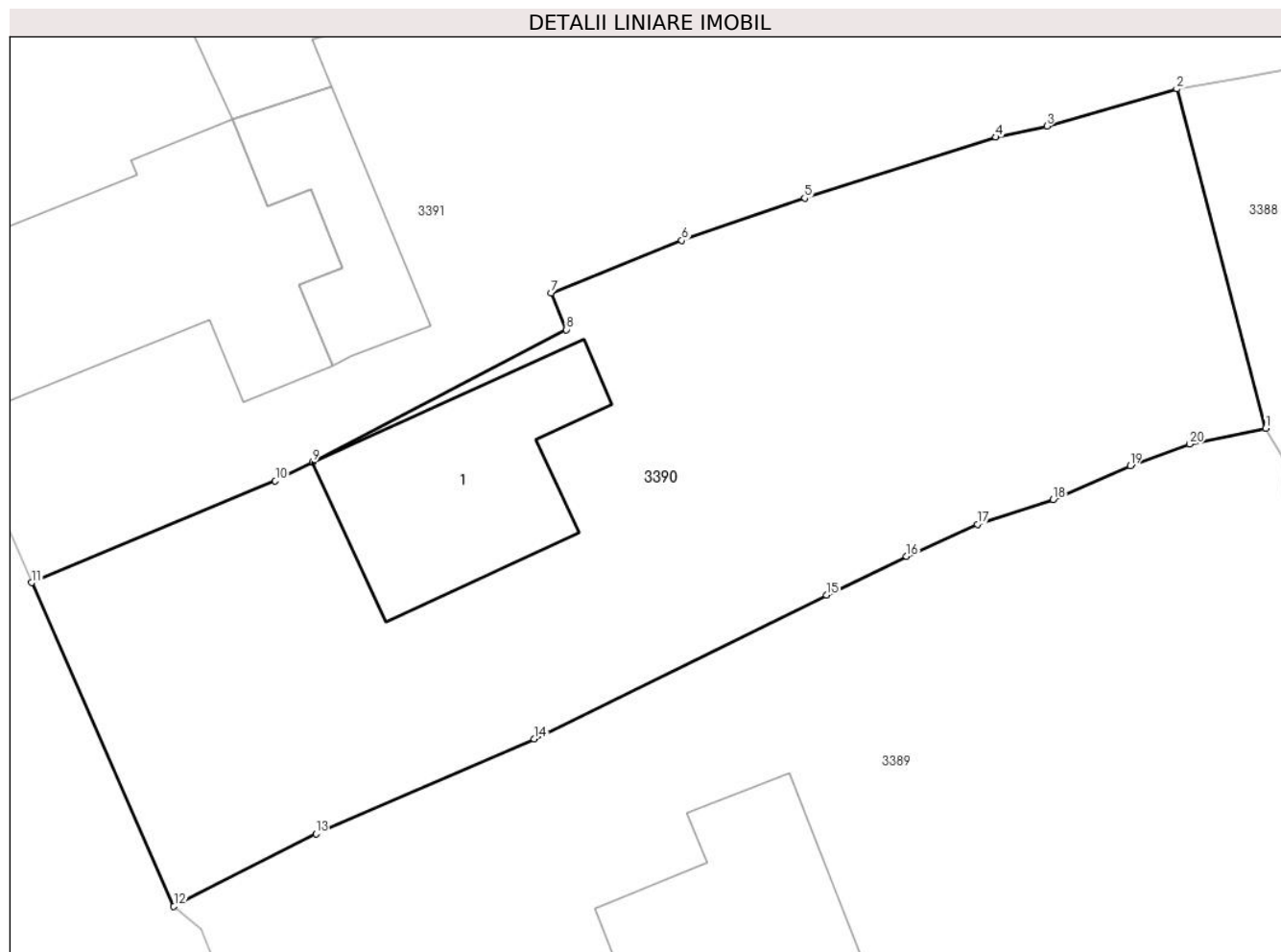
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20371	Din acte: 550 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 90	curți construcții	DA	524	T8	343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,02 404.939,422	2	579.972,935 404.951,193	12.169
2	579.972,935 404.951,193	3	579.968,436 404.949,909	4.679
3	579.968,436 404.949,909	4	579.966,664 404.949,52	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.966,664 404.949,52	5	579.960,025 404.947,412	6.966
5	579.960,025 404.947,412	6	579.955,77 404.945,94	4.502
6	579.955,77 404.945,94	7	579.951,24 404.944,127	4.879
7	579.951,24 404.944,127	8	579.951,765 404.942,848	1.383
8	579.951,765 404.942,848	9	579.942,96 404.938,26	9.929
9	579.942,96 404.938,26	10	579.941,67 404.937,6	1.449
10	579.941,67 404.937,6	11	579.933,217 404.934,074	9.159
11	579.933,217 404.934,074	12	579.938,151 404.922,856	12.255
12	579.938,151 404.922,856	13	579.943,077 404.925,364	5.528
13	579.943,077 404.925,364	14	579.950,64 404.928,661	8.25
14	579.950,64 404.928,661	15	579.960,782 404.933,65	11.303
15	579.960,782 404.933,65	16	579.963,555 404.934,99	3.08
16	579.963,555 404.934,99	17	579.966,02 404.936,102	2.704
17	579.966,02 404.936,102	18	579.968,647 404.936,961	2.764
18	579.968,647 404.936,961	19	579.971,319 404.938,135	2.919
19	579.971,319 404.938,135	20	579.973,387 404.938,883	2.199
20	579.973,387 404.938,883	1	579.976,02 404.939,422	2.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Nr. 269, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fagetu, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fagetu, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Fagetu, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 13/02/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEAGU MARIA	A1
Act Notarial nr. 366, din 11/02/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 92, din 13/02/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEAGU MARIA	A1.1
Act Notarial nr. 366, din 11/02/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU CONSTANTIN	A1.2, A1.3

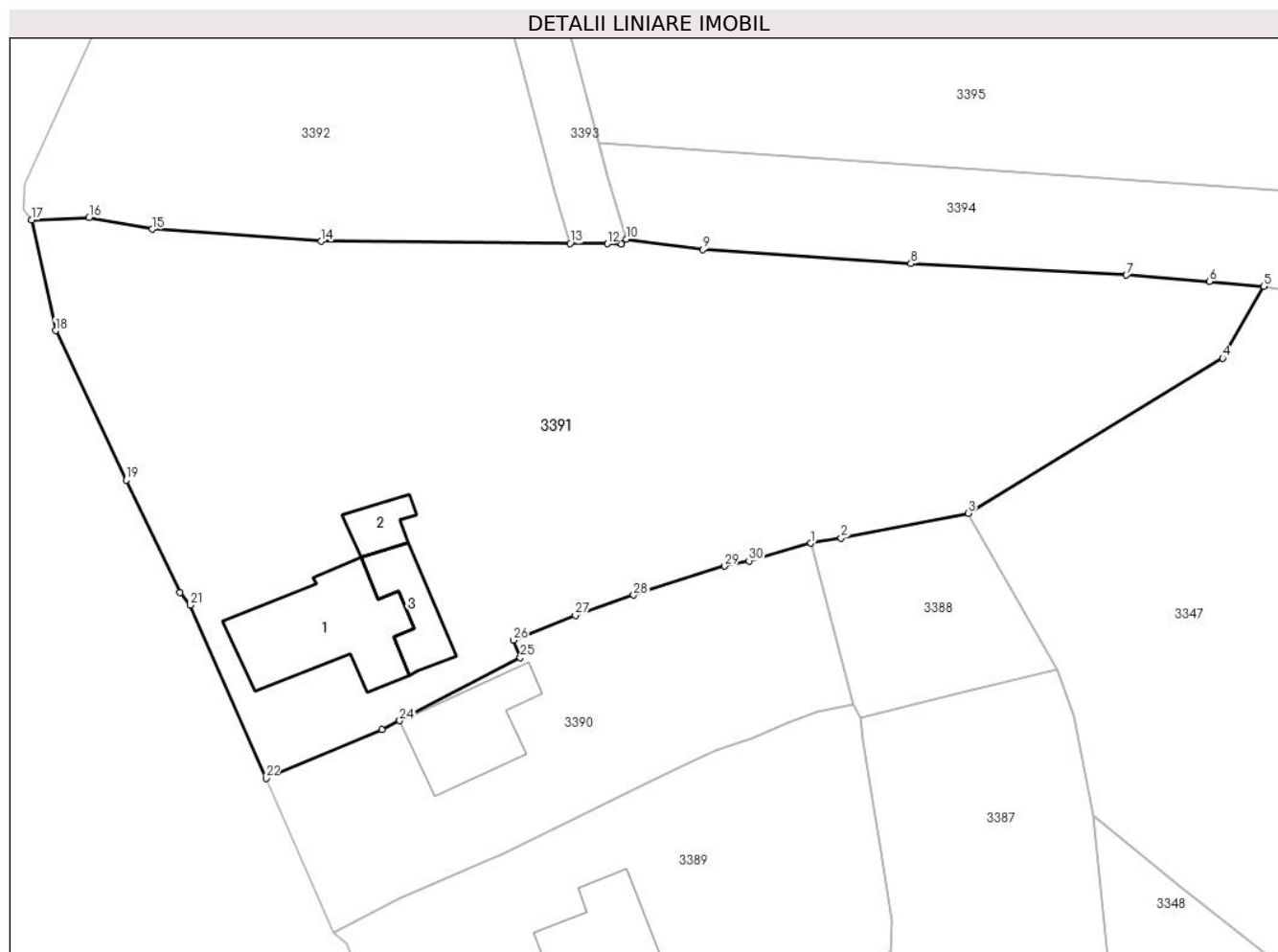
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 91	arabil	DA	1.611	T8	340	-	
33 91	curți construcții	DA	379	T8	341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.972,935 404.951,193	2	579.975,146 404.951,577	2.244	2	579.975,146 404.951,577	3	579.984,416 404.953,373	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.984,416 404.953,373	4	580.002,972 404.964,674	21.726
5	580.005,96 404.969,897	6	580.002,023 404.970,255	3.953
7	579.995,954 404.970,722	8	579.980,248 404.971,565	15.729
9	579.965,06 404.972,602	10	579.959,487 404.973,338	5.621
11	579.959,133 404.973,003	12	579.958,106 404.973,012	1.027
13	579.955,399 404.973,034	14	579.937,243 404.973,186	18.157
15	579.924,903 404.974,073	16	579.920,307 404.974,899	4.67
17	579.916,13 404.974,746	18	579.917,873 404.966,676	8.256
19	579.923,017 404.955,791	20	579.926,927 404.947,599	9.077
21	579.927,693 404.946,683	22	579.933,217 404.934,074	13.766
23	579.941,67 404.937,6	24	579.942,96 404.938,26	1.449
25	579.951,765 404.942,848	26	579.951,24 404.944,127	1.383
27	579.955,77 404.945,94	28	579.960,025 404.947,412	4.502
29	579.966,664 404.949,52	30	579.968,436 404.949,909	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.002,972 404.964,674	5	580.005,96 404.969,897	6.017
6	580.002,023 404.970,255	7	579.995,954 404.970,722	6.087
8	579.980,248 404.971,565	9	579.965,06 404.972,602	15.223
10	579.959,487 404.973,338	11	579.959,133 404.973,003	0.487
12	579.958,106 404.973,012	13	579.955,399 404.973,034	2.707
14	579.937,243 404.973,186	15	579.924,903 404.974,073	12.372
16	579.920,307 404.974,899	17	579.916,13 404.974,746	4.18
18	579.917,873 404.966,676	19	579.923,017 404.955,791	12.039
20	579.926,927 404.947,599	21	579.927,693 404.946,683	1.194
22	579.933,217 404.934,074	23	579.941,67 404.937,6	9.159
24	579.942,96 404.938,26	25	579.951,765 404.942,848	9.929
26	579.951,24 404.944,127	27	579.955,77 404.945,94	4.879
28	579.960,025 404.947,412	29	579.966,664 404.949,52	6.966
30	579.968,436 404.949,909	1	579.972,935 404.951,193	4.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.675.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35, din 28/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu PRIVAT	A1

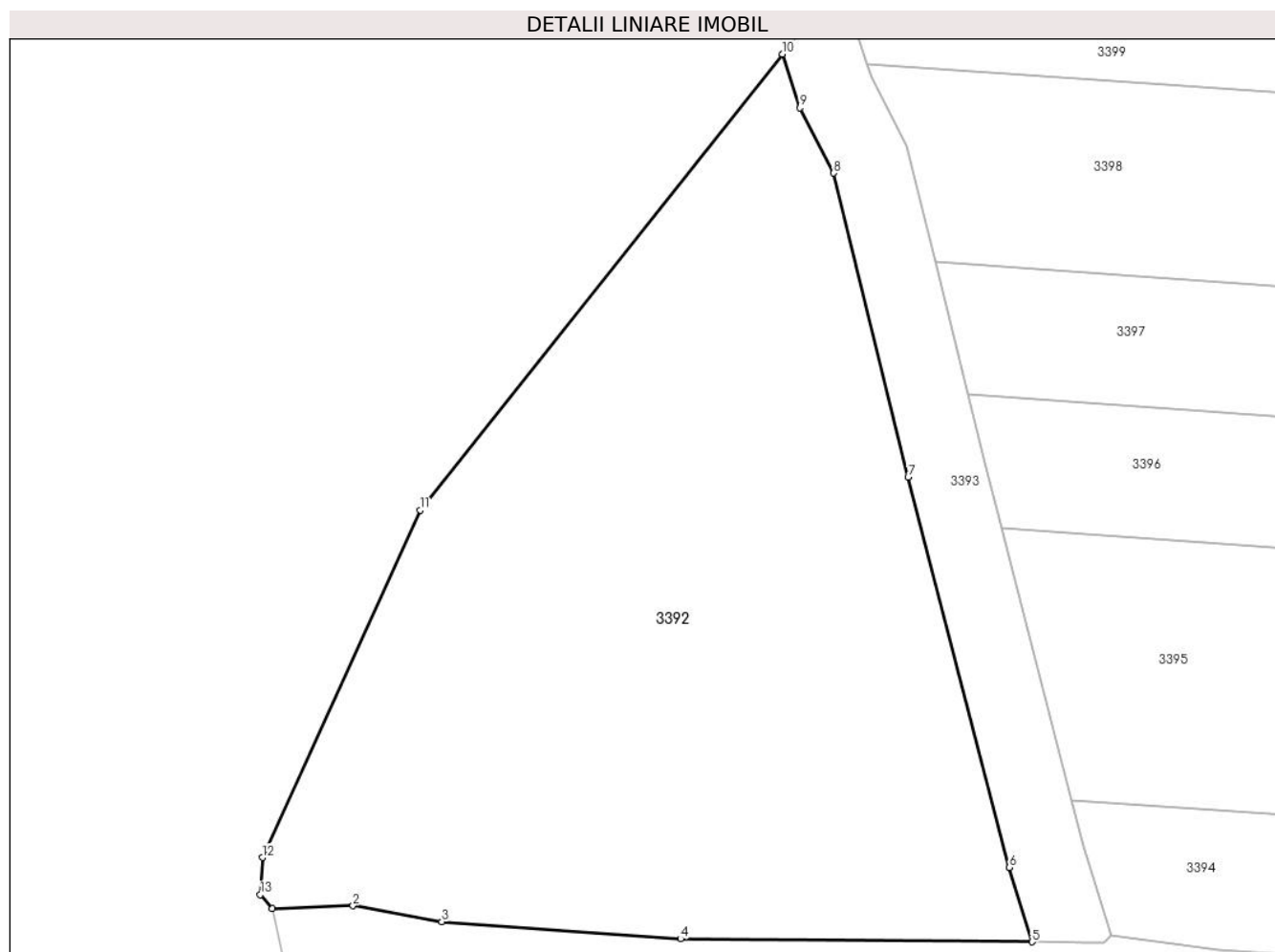
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.675.000 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 92	pasune	DA	1.033	T55	1644/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.916,13 404.974,746	2	579.920,307 404.974,899	4.18
2	579.920,307 404.974,899	3	579.924,903 404.974,073	4.67
3	579.924,903 404.974,073	4	579.937,243 404.973,186	12.372
4	579.937,243 404.973,186	5	579.955,399 404.973,034	18.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.955,399 404.973,034	6	579.954,233 404.976,876	4.015
6	579.954,233 404.976,876	7	579.949,001 404.997,03	20.822
7	579.949,001 404.997,03	8	579.945,157 405.012,728	16.162
8	579.945,157 405.012,728	9	579.943,41 405.016,098	3.796
9	579.943,41 405.016,098	10	579.942,506 405.018,872	2.918
10	579.942,506 405.018,872	11	579.923,77 404.995,33	30.088
11	579.923,77 404.995,33	12	579.915,63 404.977,38	19.709
12	579.915,63 404.977,38	13	579.915,522 404.975,468	1.915
13	579.915,522 404.975,468	1	579.916,13 404.974,746	0.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9892, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

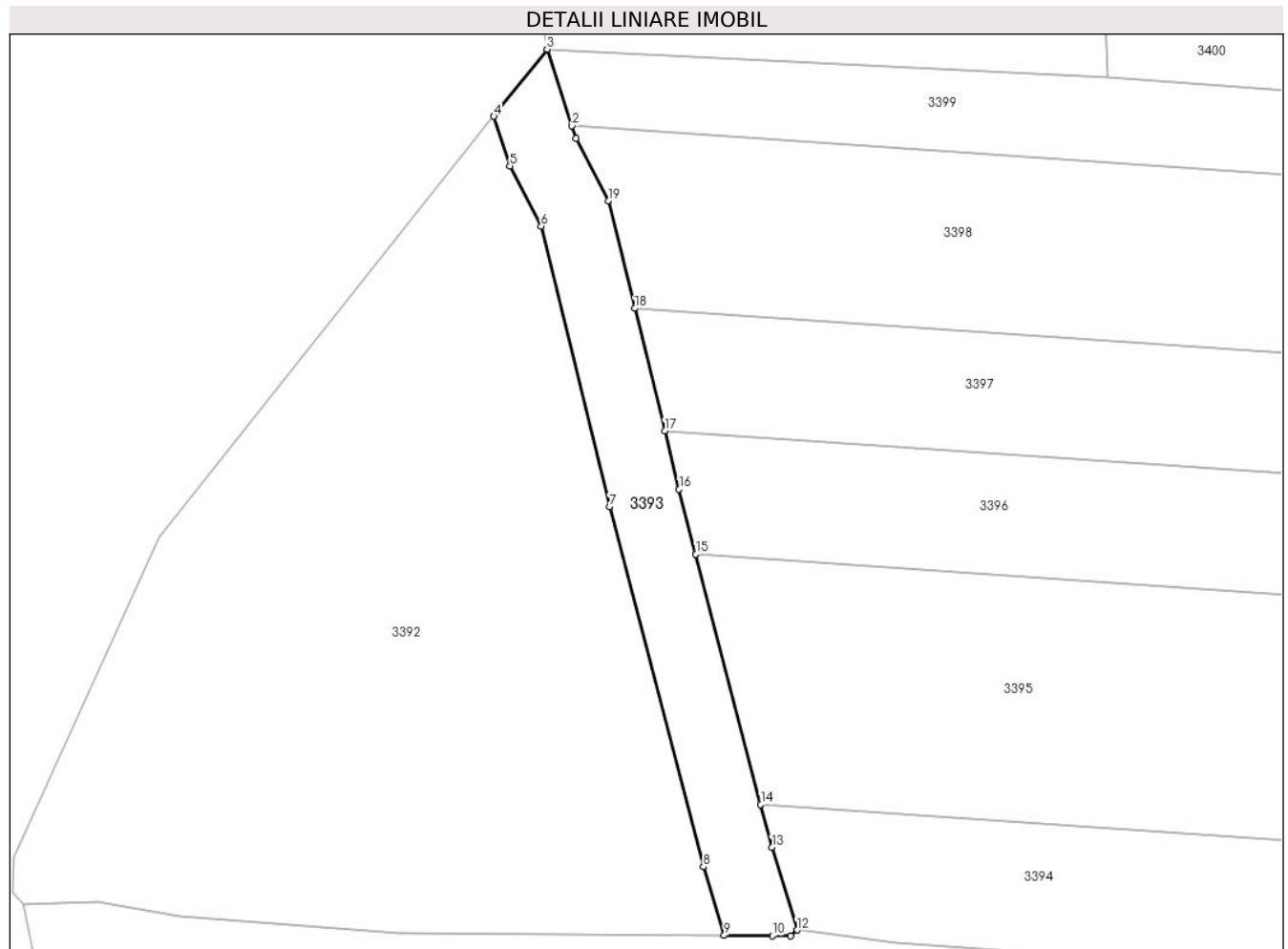
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 93	drum	NU	145	T55	DE1644/43	-	
33 93	drum	DA	54	T55	DE1644/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.947,112 405.017,648	2	579.946,887 405.018,338	0.726
2	579.946,887 405.018,338	3	579.945,491 405.022,623	4.507
3	579.945,491 405.022,623	4	579.942,506 405.018,872	4.794
4	579.942,506 405.018,872	5	579.943,41 405.016,098	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.943,41 405.016,098	6	579.945,157 405.012,728	3.796
6	579.945,157 405.012,728	7	579.949,001 404.997,03	16.162
7	579.949,001 404.997,03	8	579.954,233 404.976,876	20.822
8	579.954,233 404.976,876	9	579.955,399 404.973,034	4.015
9	579.955,399 404.973,034	10	579.958,106 404.973,012	2.707
10	579.958,106 404.973,012	11	579.959,133 404.973,003	1.027
11	579.959,133 404.973,003	12	579.959,487 404.973,338	0.487
12	579.959,487 404.973,338	13	579.958,084 404.977,96	4.83
13	579.958,084 404.977,96	14	579.957,46 404.980,364	2.484
14	579.957,46 404.980,364	15	579.953,823 404.994,376	14.476
15	579.953,823 404.994,376	16	579.952,88 404.998,008	3.752
16	579.952,88 404.998,008	17	579.952,078 405.001,281	3.37
17	579.952,078 405.001,281	18	579.950,402 405.008,124	7.045
18	579.950,402 405.008,124	19	579.948,928 405.014,144	6.198
19	579.948,928 405.014,144	1	579.947,112 405.017,648	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

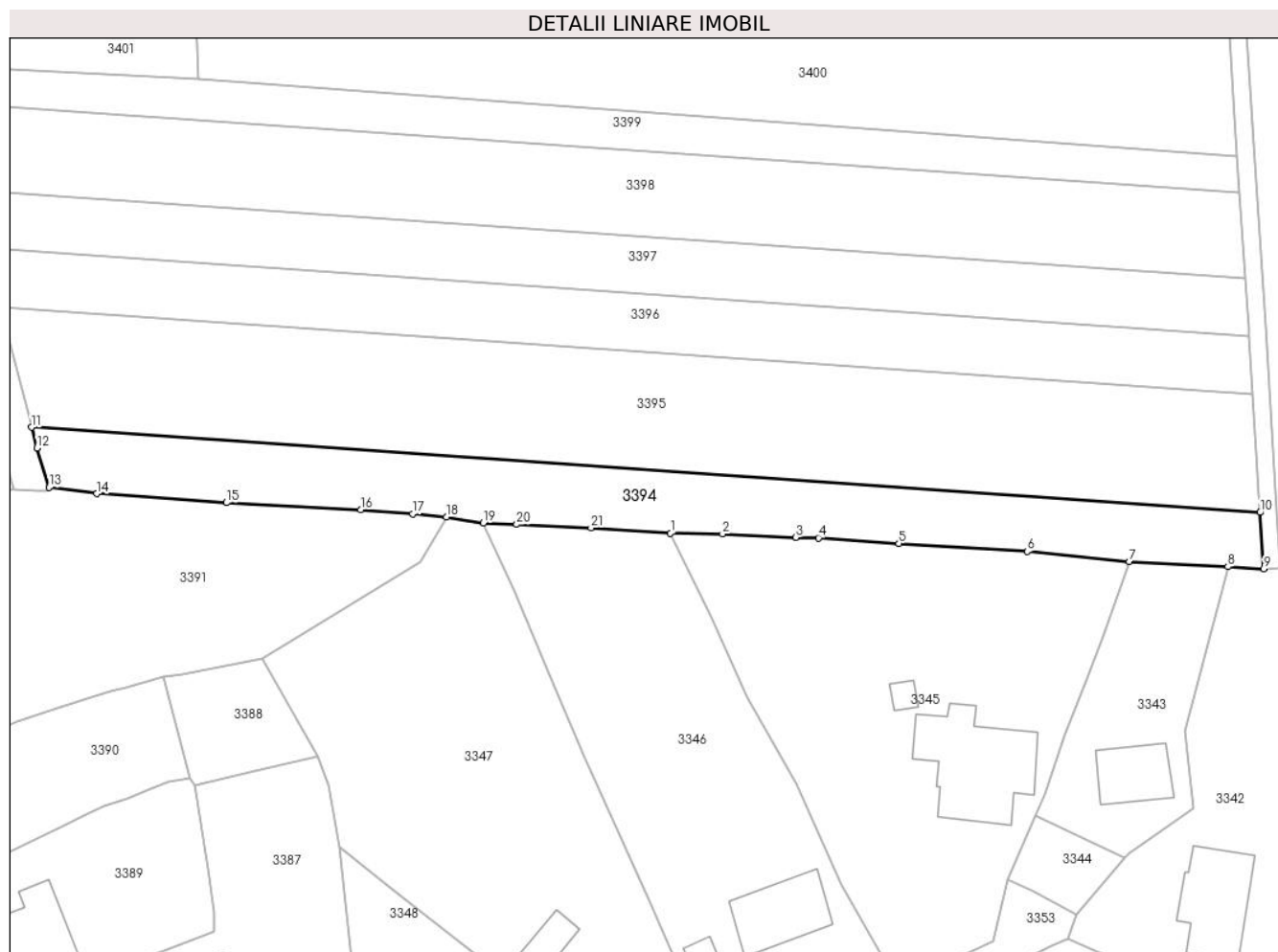
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 94	livada	DA	989	T55	1644/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.032,161 404.967,998	2	580.038,242 404.967,926	6.081
3	580.046,838 404.967,52	4	580.049,468 404.967,44	2.631
5	580.058,876 404.966,801	6	580.073,89 404.965,855	15.044
7	580.085,837 404.964,694	8	580.097,335 404.964,077	11.515
9	580.101,529 404.963,851	10	580.101,119 404.970,415	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.038,242 404.967,926	3	580.046,838 404.967,52	8.606
4	580.049,468 404.967,44	5	580.058,876 404.966,801	9.43
6	580.073,89 404.965,855	7	580.085,837 404.964,694	12.003
8	580.097,335 404.964,077	9	580.101,529 404.963,851	4.2
10	580.101,119 404.970,415	11	579.957,46 404.980,364	144.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	579.957,46 404.980,364	12	579.958,084 404.977,96	2.484
13	579.959,487 404.973,338	14	579.965,06 404.972,602	5.621
15	579.980,248 404.971,565	16	579.995,954 404.970,722	15.729
17	580.002,023 404.970,255	18	580.005,96 404.969,897	3.953
19	580.010,254 404.969,168	20	580.014,187 404.969,013	3.936
21	580.022,869 404.968,632	1	580.032,161 404.967,998	9.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	579.958,084 404.977,96	13	579.959,487 404.973,338	4.83
14	579.965,06 404.972,602	15	579.980,248 404.971,565	15.223
16	579.995,954 404.970,722	17	580.002,023 404.970,255	6.087
18	580.005,96 404.969,897	19	580.010,254 404.969,168	4.355
20	580.014,187 404.969,013	21	580.022,869 404.968,632	8.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.996	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

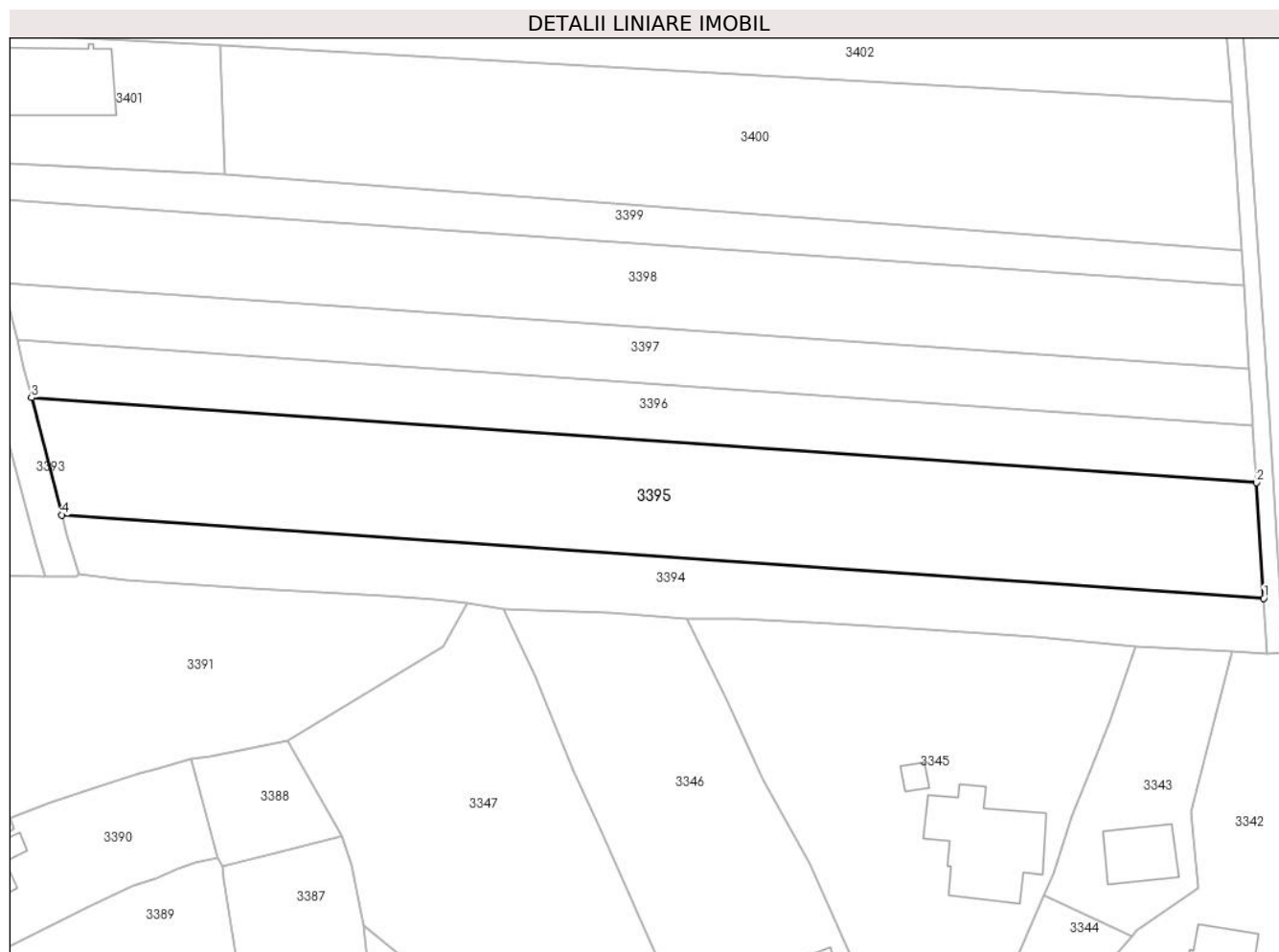
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 95	livada	DA	1.996	T55	1644/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.101,119 404.970,415	2	580.100,257 404.984,236	13.848
2	580.100,257 404.984,236	3	579.953,823 404.994,376	146.785
3	579.953,823 404.994,376	4	579.957,46 404.980,364	14.476
4	579.957,46 404.980,364	1	580.101,119 404.970,415	144.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 997 Masurata: 998	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 321, din 22/03/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1

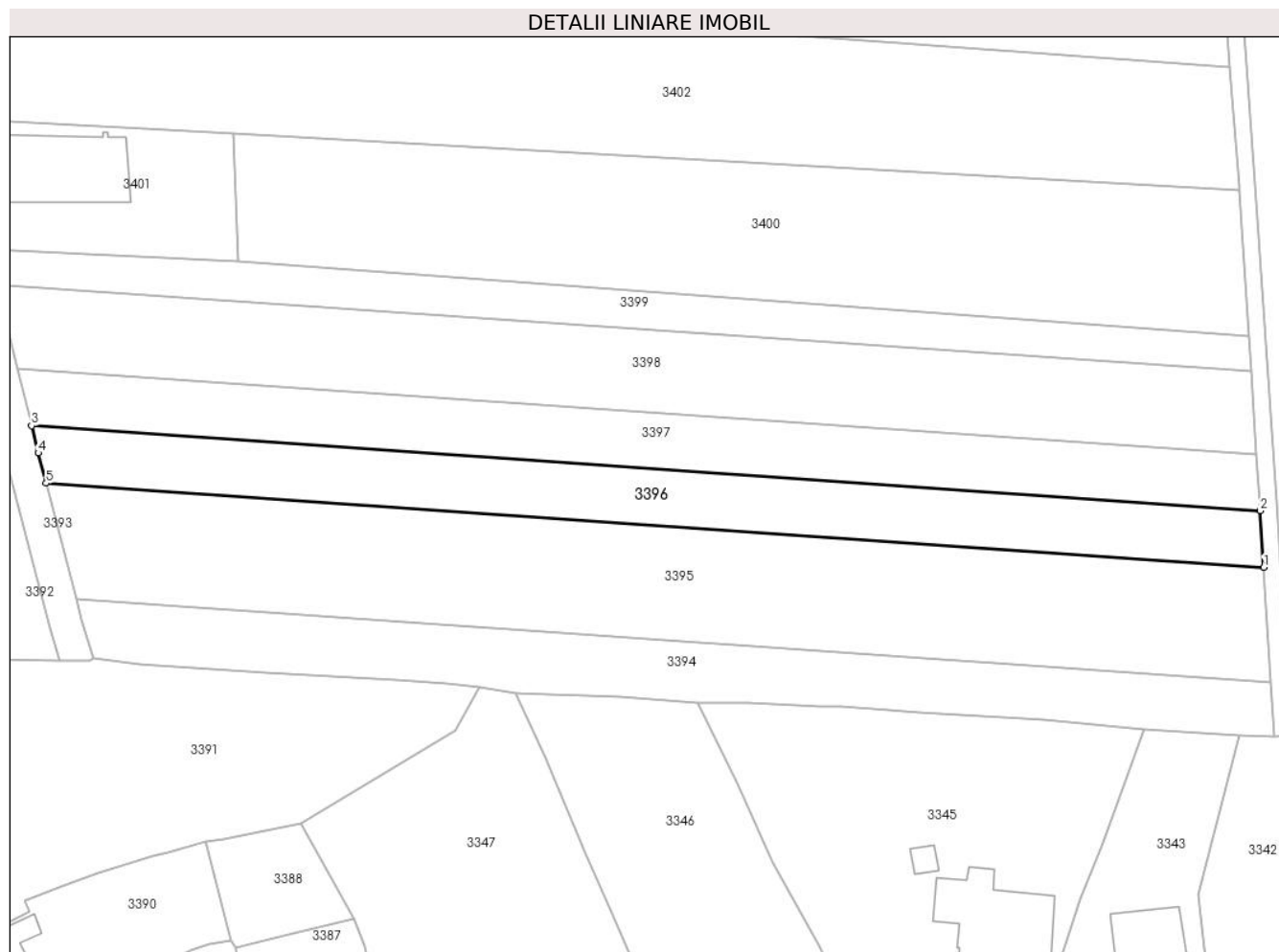
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 997 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
33 96	livada	DA	998	T55	1644/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.100,257 404.984,236	2	580.099,832 404.991,049	6.826
2	580.099,832 404.991,049	3	579.952,078 405.001,281	148.108
3	579.952,078 405.001,281	4	579.952,88 404.998,008	3.37
4	579.952,88 404.998,008	5	579.953,823 404.994,376	3.752
5	579.953,823 404.994,376	1	580.100,257 404.984,236	146.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

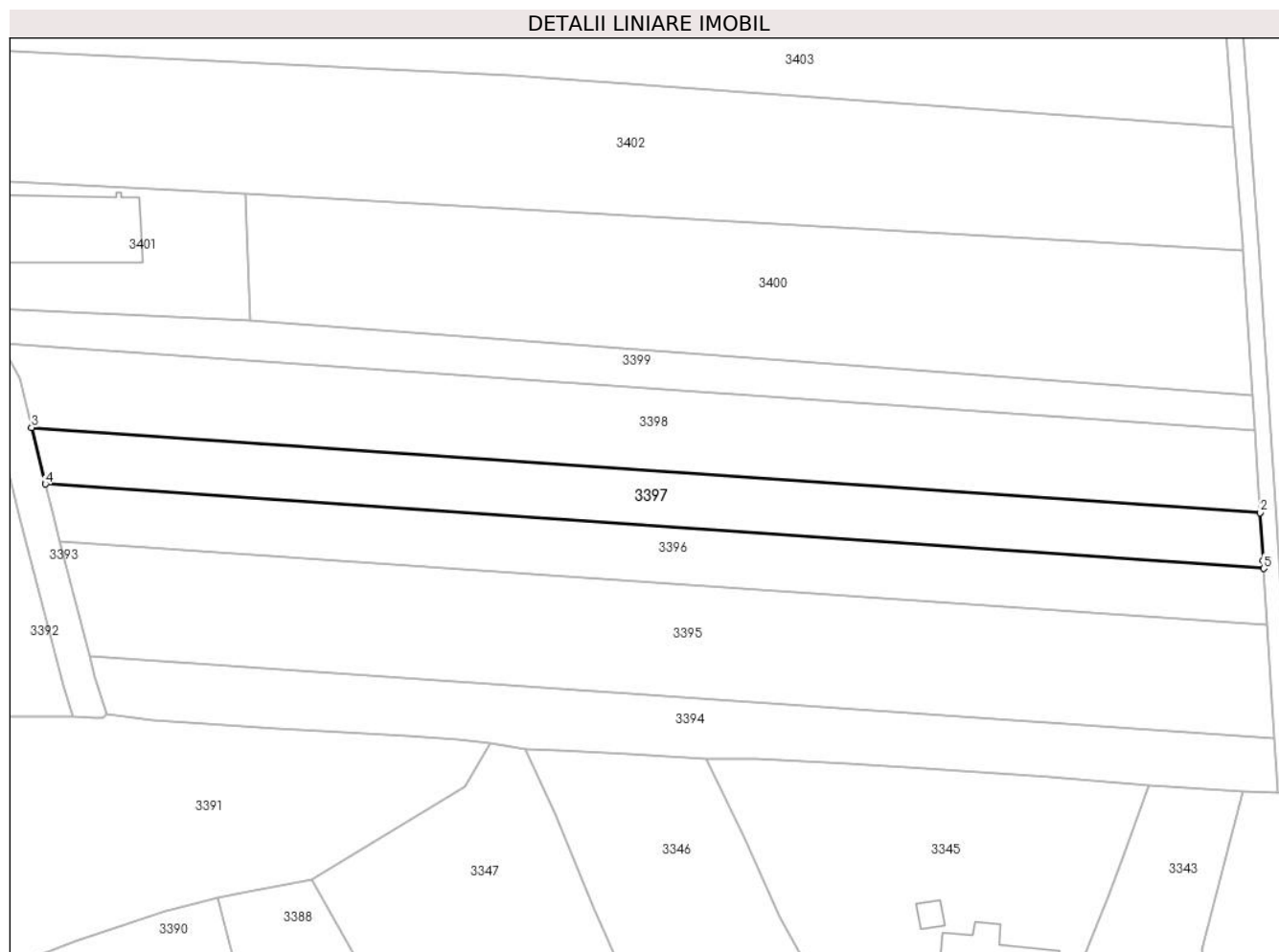
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3397	livada	DA	998	T55	1644/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.099,77 404.992,04	2	580.099,391 404.997,806	5.778
2	580.099,391 404.997,806	3	579.950,402 405.008,124	149.346
3	579.950,402 405.008,124	4	579.952,078 405.001,281	7.045
4	579.952,078 405.001,281	5	580.099,832 404.991,049	148.108
5	580.099,832 404.991,049	1	580.099,77 404.992,04	0.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113623, din 15/09/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VASILE	A1

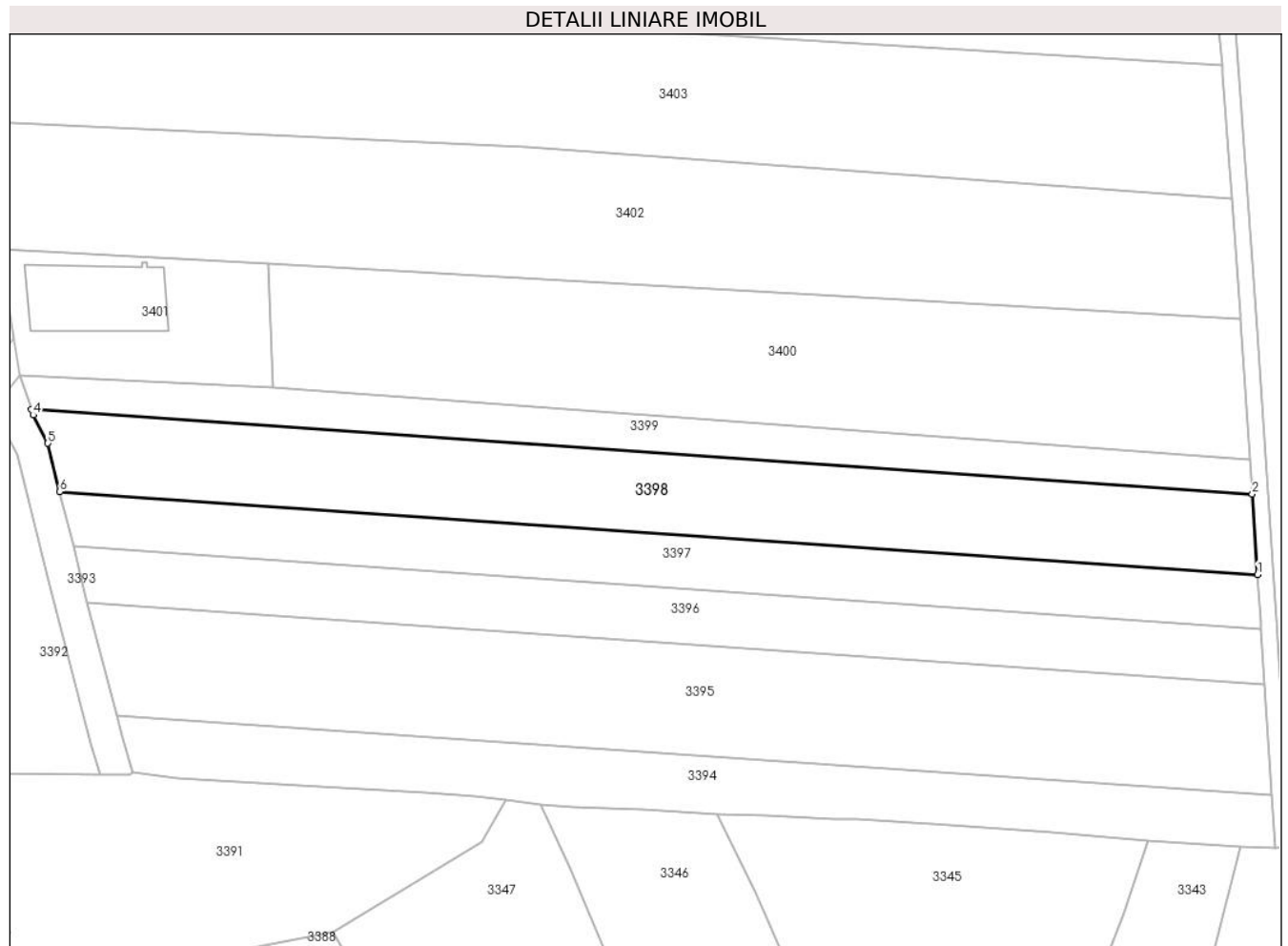
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3398	livada	DA	1.497	T55	1644/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.099,391 404.997,806	2	580.098,731 405.007,823	10.039
2	580.098,731 405.007,823	3	579.946,887 405.018,338	152.208
3	579.946,887 405.018,338	4	579.947,112 405.017,648	0.726
4	579.947,112 405.017,648	5	579.948,928 405.014,144	3.947
5	579.948,928 405.014,144	6	579.950,402 405.008,124	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.950,402 405.008,124	1	580.099,391 404.997,806	149.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9868, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) SIRBU CORNEL	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

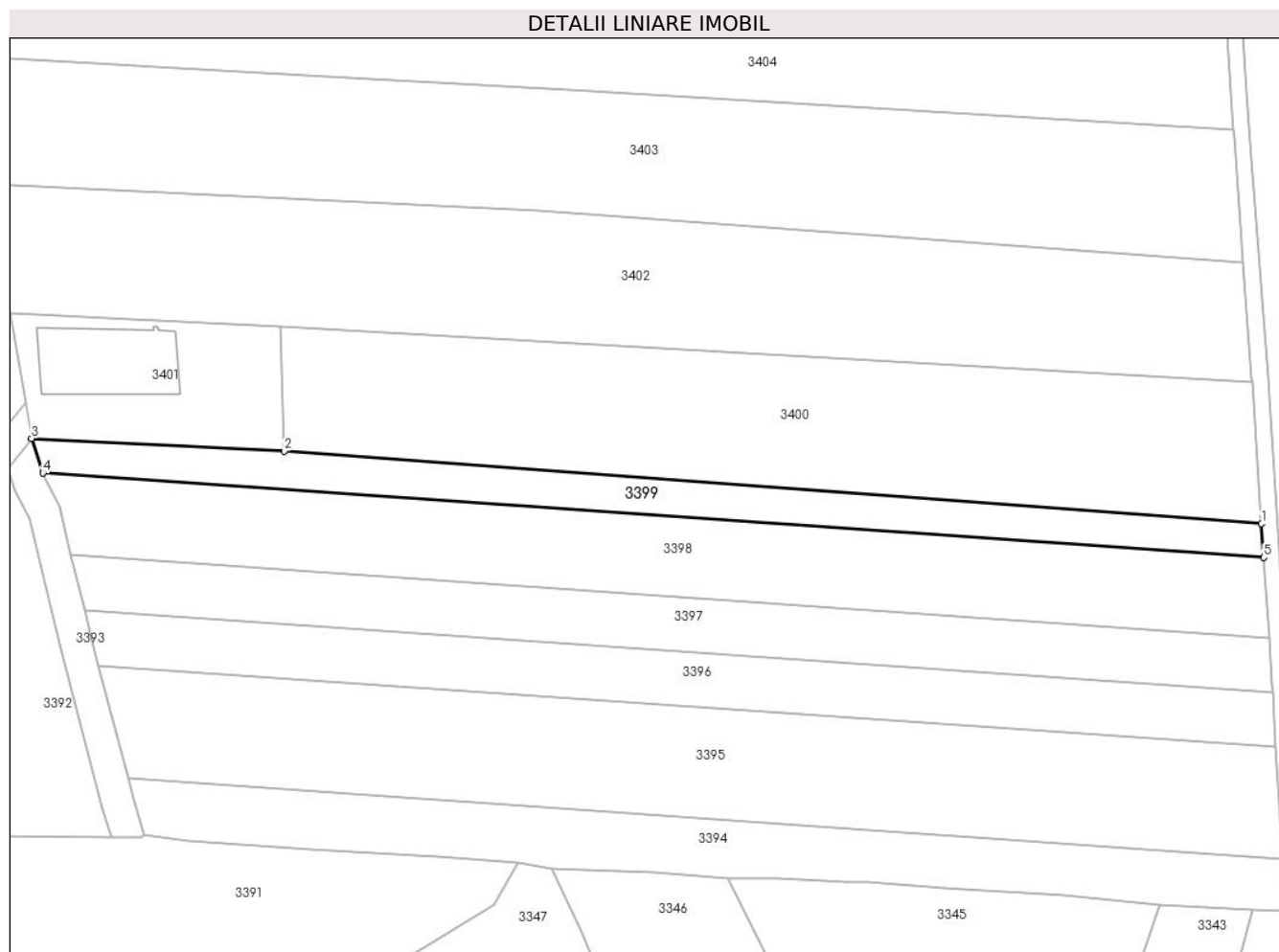
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3399	livada	DA	686	T55	1644/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.098,455 405.012,03	2	579.976,902 405.021,072	121.889
2	579.976,902 405.021,072	3	579.945,491 405.022,623	31.449
3	579.945,491 405.022,623	4	579.946,887 405.018,338	4.507
4	579.946,887 405.018,338	5	580.098,731 405.007,823	152.208
5	580.098,731 405.007,823	1	580.098,455 405.012,03	4.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.996	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117767, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU CONSTANTIN	

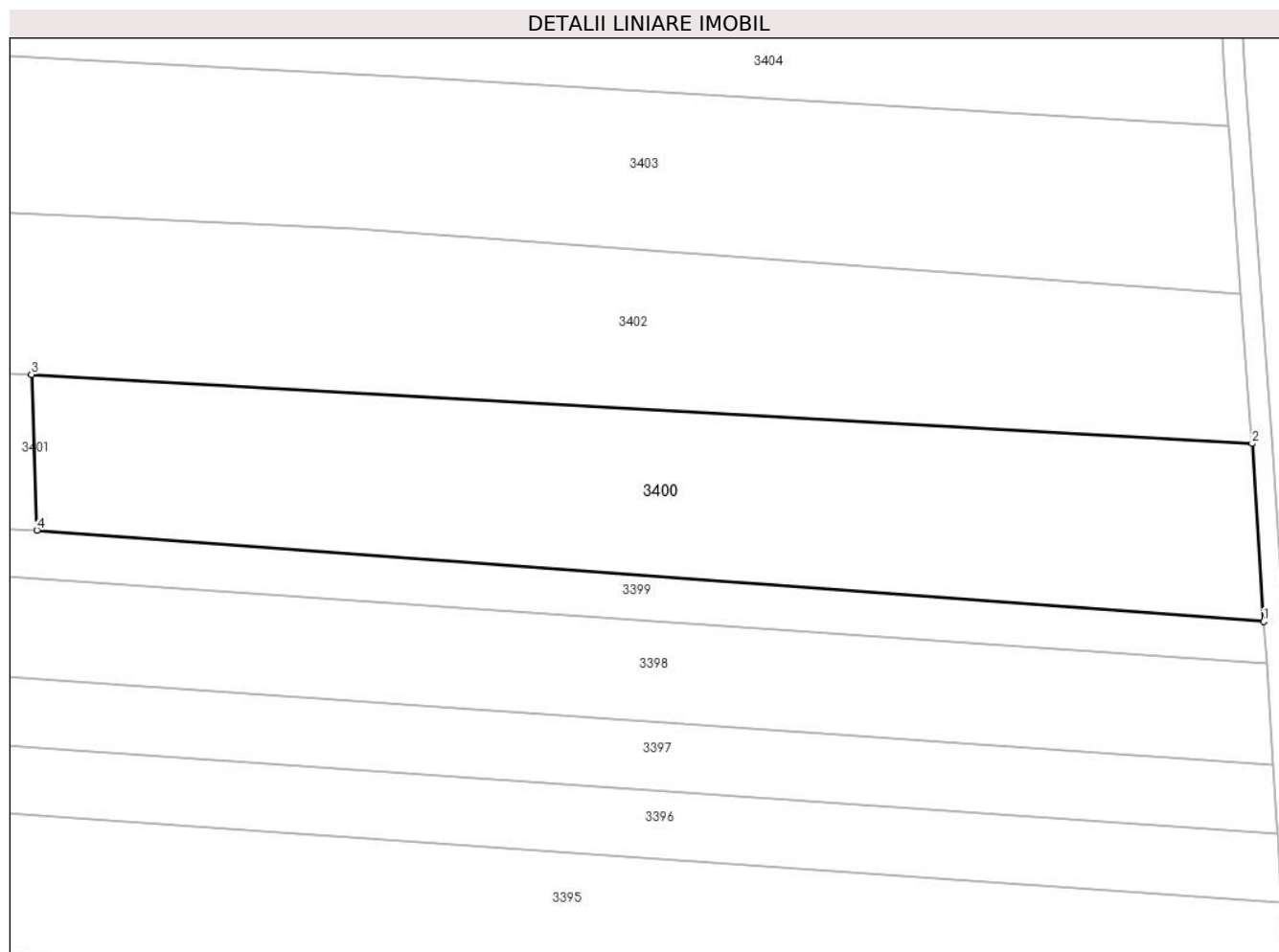
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3400	livada	DA	1.996	T55	1644/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.098,455 405.012,03	2	580.097,295 405.029,648	17.656
2	580.097,295 405.029,648	3	579.976,364 405.036,488	121.124
3	579.976,364 405.036,488	4	579.976,902 405.021,072	15.425
4	579.976,902 405.021,072	1	580.098,455 405.012,03	121.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	Loc. Fagetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:152 mp; An constructie:1998 Materiale:beton,lemn,tabla Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5141 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 3091, din 30/09/1996 emis de N.P. Codescu Eugenia (transcris sub nr.2081/30.09.1996; act administrativ nr.31/18.12.1996 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei; act administrativ nr.3323/29.04.2014 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei; act administrativ nr.3349/30.04.2014 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU CORNEL 2) SIRBU CONSTANTA , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU CORNEL 2) SIRBU CONSTANTA , soti, ca bun comun	A1.1

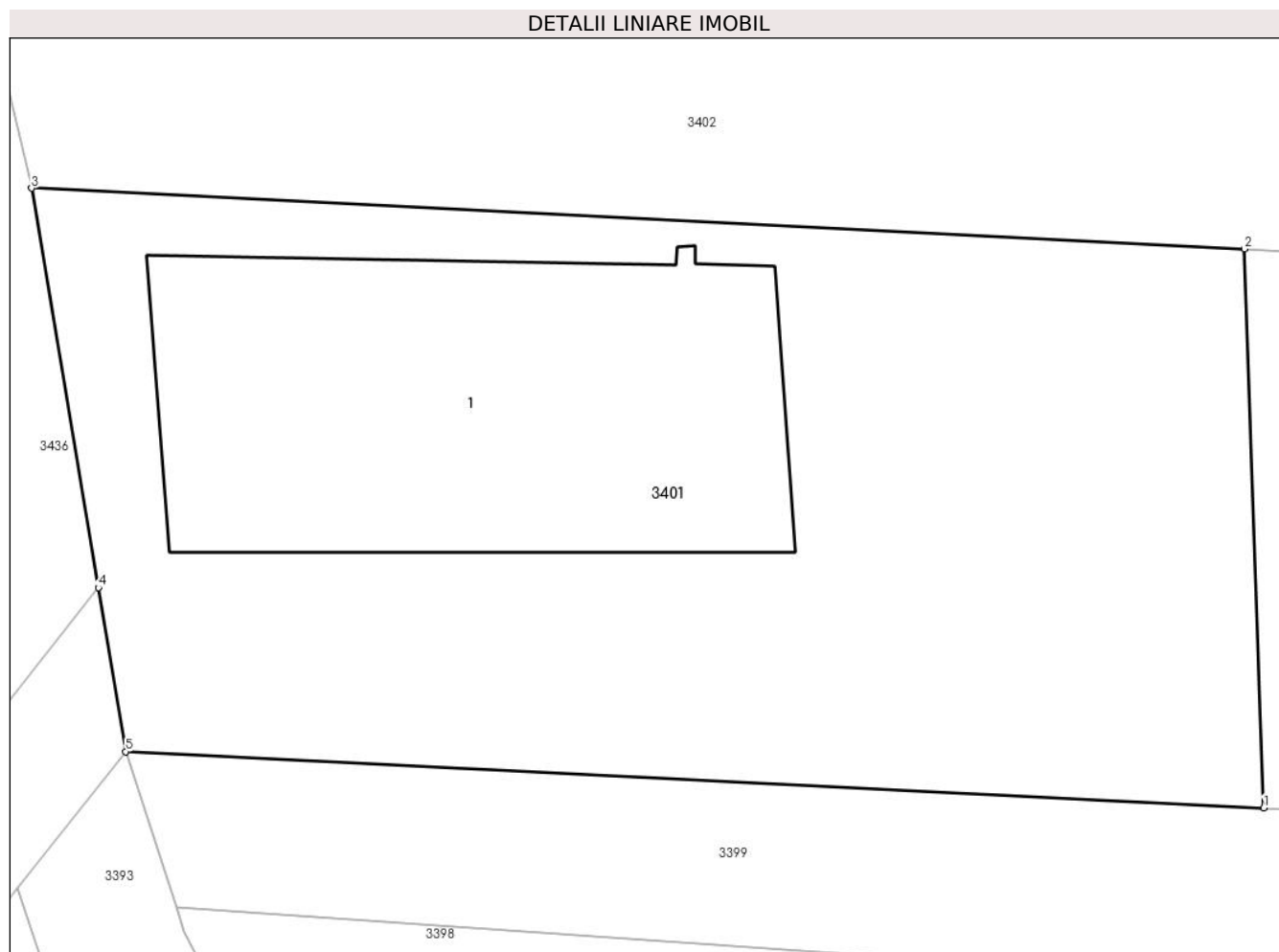
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3401	curți constructii	DA	500	T55	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:152 mp; An construcție: 1998 Materiale:beton,lemn,tabla Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,902 405.021,072	2	579.976,364 405.036,488	15.425
2	579.976,364 405.036,488	3	579.942,892 405.038,165	33.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	579.942,892 405.038,165	4	579.944,735 405.027,143	11.175
4	579.944,735 405.027,143	5	579.945,491 405.022,623	4.583
5	579.945,491 405.022,623	1	579.976,902 405.021,072	31.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:460(e:460)

Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T55, F1644/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20414	2.444	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1899 / 26/07/2006	
Act Notarial nr. 1680, din 20/07/2006 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU RADU, , necasatorit.	
27471 / 06/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 05/12/2022 emis de PFA SAVU MIHAI SEBASTIAN (inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 05.12.2022, emis de PFA SAVU MIHAI SEBASTIAN;act administrativ nr 180 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 10210 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B4	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	
B5	A1
se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	
B6	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 2444 m.p. faneata si nu din 2444 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	

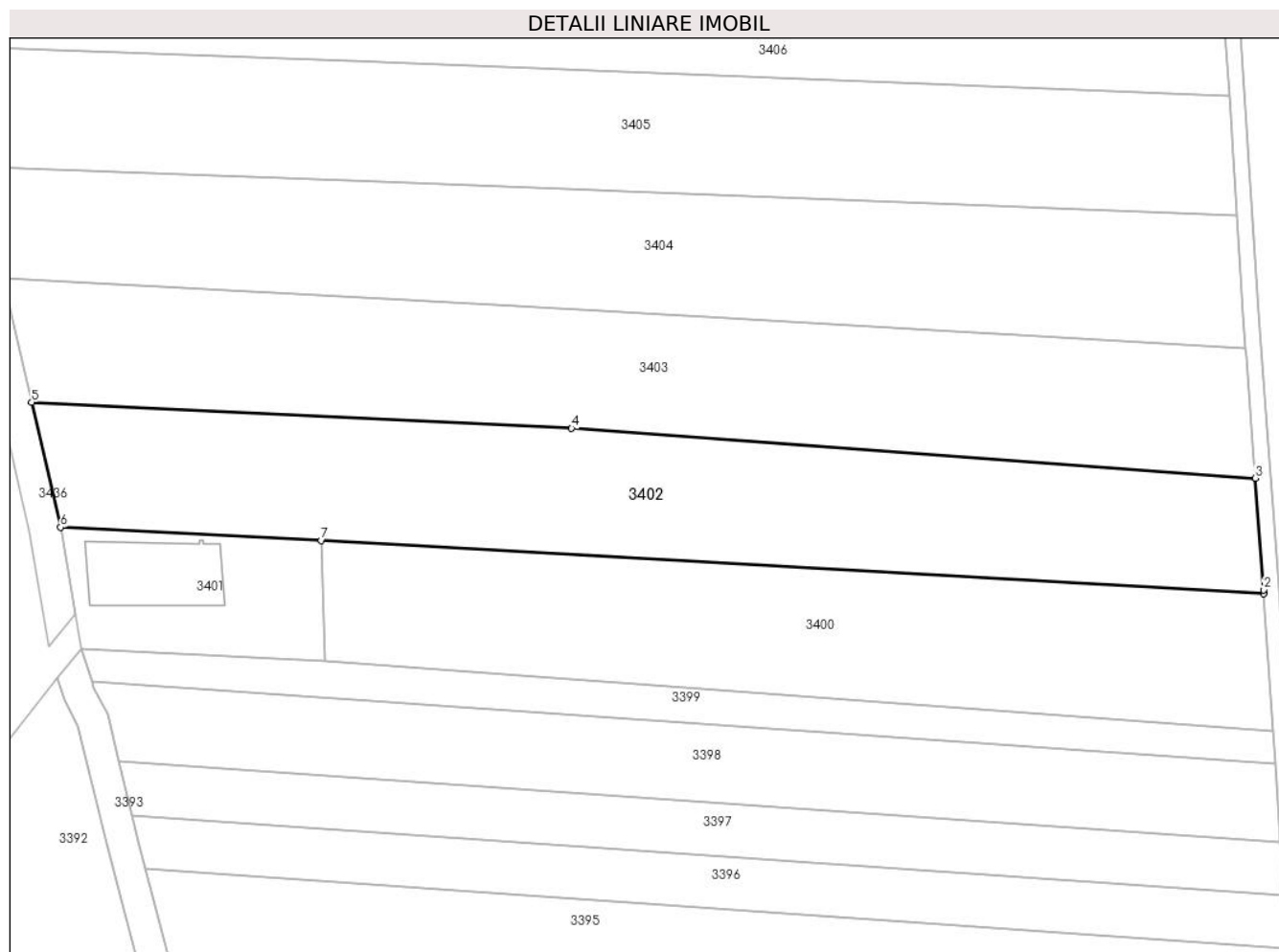
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20414	2.444	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3402	livada	DA	2.444	T55	1644/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.097,295 405.029,648	2	580.097,262 405.030,154	0.507
2	580.097,262 405.030,154	3	580.096,197 405.044,483	14.369
3	580.096,197 405.044,483	4	580.008,484 405.050,864	87.945
4	580.008,484 405.050,864	5	579.939,179 405.054,214	69.386
5	579.939,179 405.054,214	6	579.942,892 405.038,165	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.942,892 405.038,165	7	579.976,364 405.036,488	33.514
7	579.976,364 405.036,488	1	580.097,295 405.029,648	121.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1023

Nr. cadastral vechi:10066

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova, T55, F1644/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20111	2.494	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5561 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 2536, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (declaratie autentica nr.2309/04.06.2010 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
13876 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 135409, din 28/10/2019 emis de O.N.R.C. Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 1 din 05.02.2019, emis de S.C. MEDMUN S.R.L.;act notarial nr 2816 din 01.10.2007, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 310 din 14.07.2021, emis de Primaria comunei Gura Vitiorei;act administrativ nr . din 29.10.2019, emis de O.N.R.C. - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU RADU	A1
27470 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 10206, din 21/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1

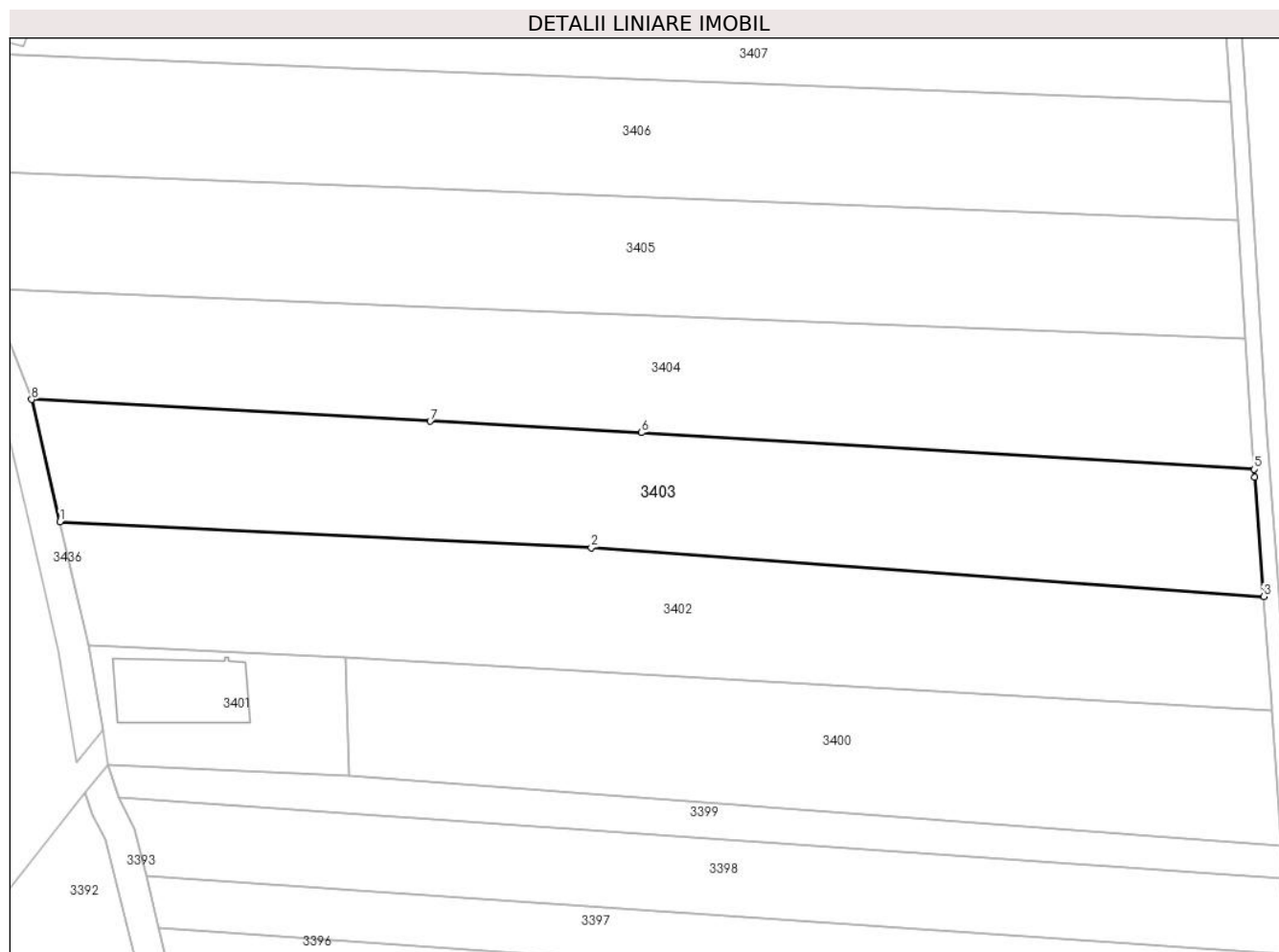
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20111	2.494	Teren intravilan neimprejmut.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3403	livada	NU	41	T55	1644/33	-	
3403	livada	DA	2.453	T55	1644/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.939,179 405.054,214	2	580.008,484 405.050,864	69.386
2	580.008,484 405.050,864	3	580.096,197 405.044,483	87.945
3	580.096,197 405.044,483	4	580.095,042 405.060,024	15.584
4	580.095,042 405.060,024	5	580.094,965 405.061,059	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.094,965 405.061,059	6	580.015,019 405.065,836	80.089
6	580.015,019 405.065,836	7	579.987,461 405.067,341	27.599
7	579.987,461 405.067,341	8	579.935,472 405.070,181	52.067
8	579.935,472 405.070,181	1	579.939,179 405.054,214	16.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

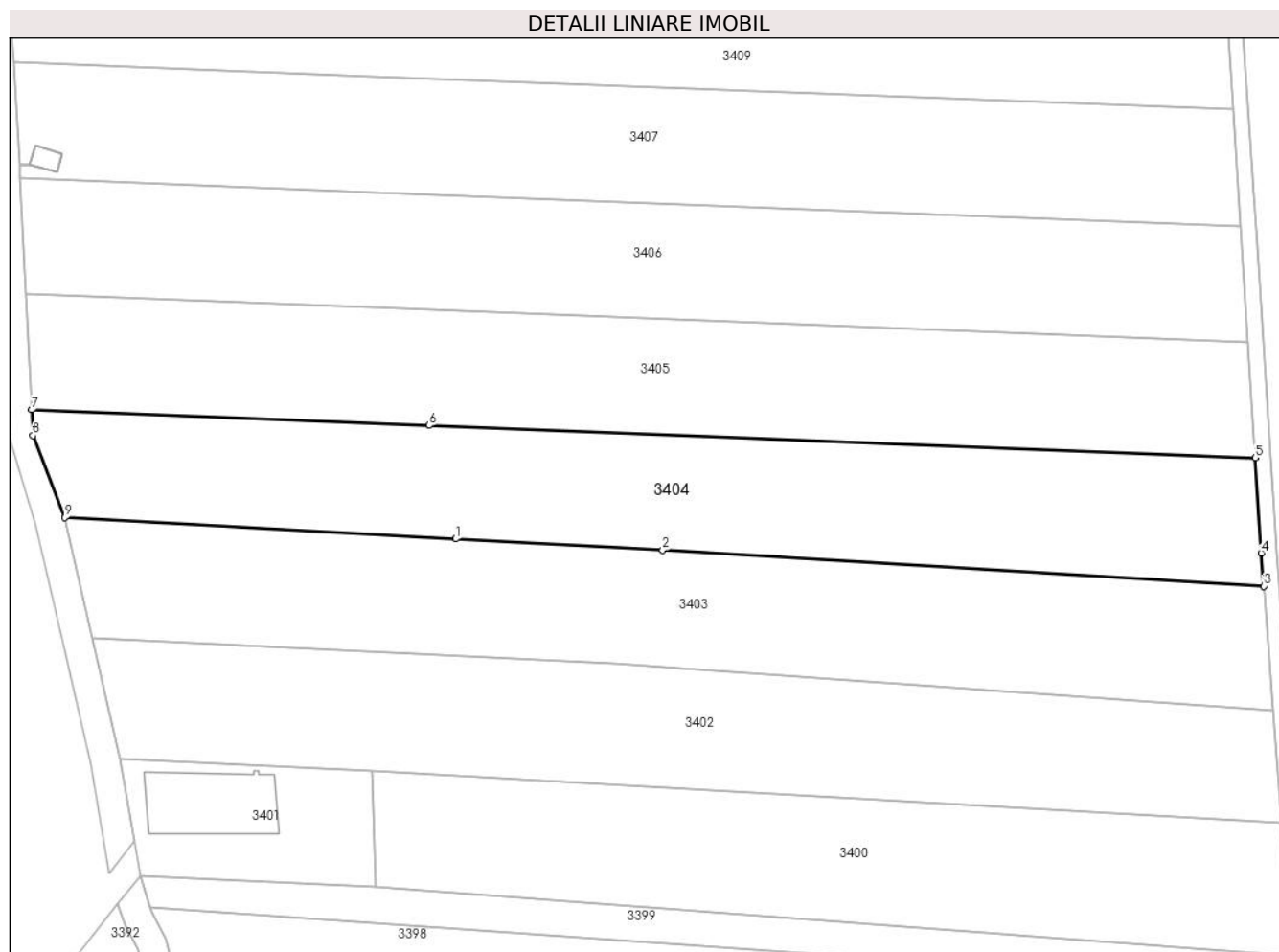
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3404	livada	NU	1.729	T55	1644/32	-	
3404	livada	DA	767	T55	1644/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.987,461 405.067,341	2	580.015,019 405.065,836	27.599
2	580.015,019 405.065,836	3	580.094,965 405.061,059	80.089
3	580.094,965 405.061,059	4	580.094,639 405.065,448	4.401
4	580.094,639 405.065,448	5	580.093,835 405.078,118	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.093,835 405.078,118	6	579.983,954 405.082,426	109.965
6	579.983,954 405.082,426	7	579.931,073 405.084,499	52.922
7	579.931,073 405.084,499	8	579.931,243 405.081,102	3.401
8	579.931,243 405.081,102	9	579.935,472 405.070,181	11.711
9	579.935,472 405.070,181	1	579.987,461 405.067,341	52.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9520, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORIN 2) TRANDAFIR MARIA	A1

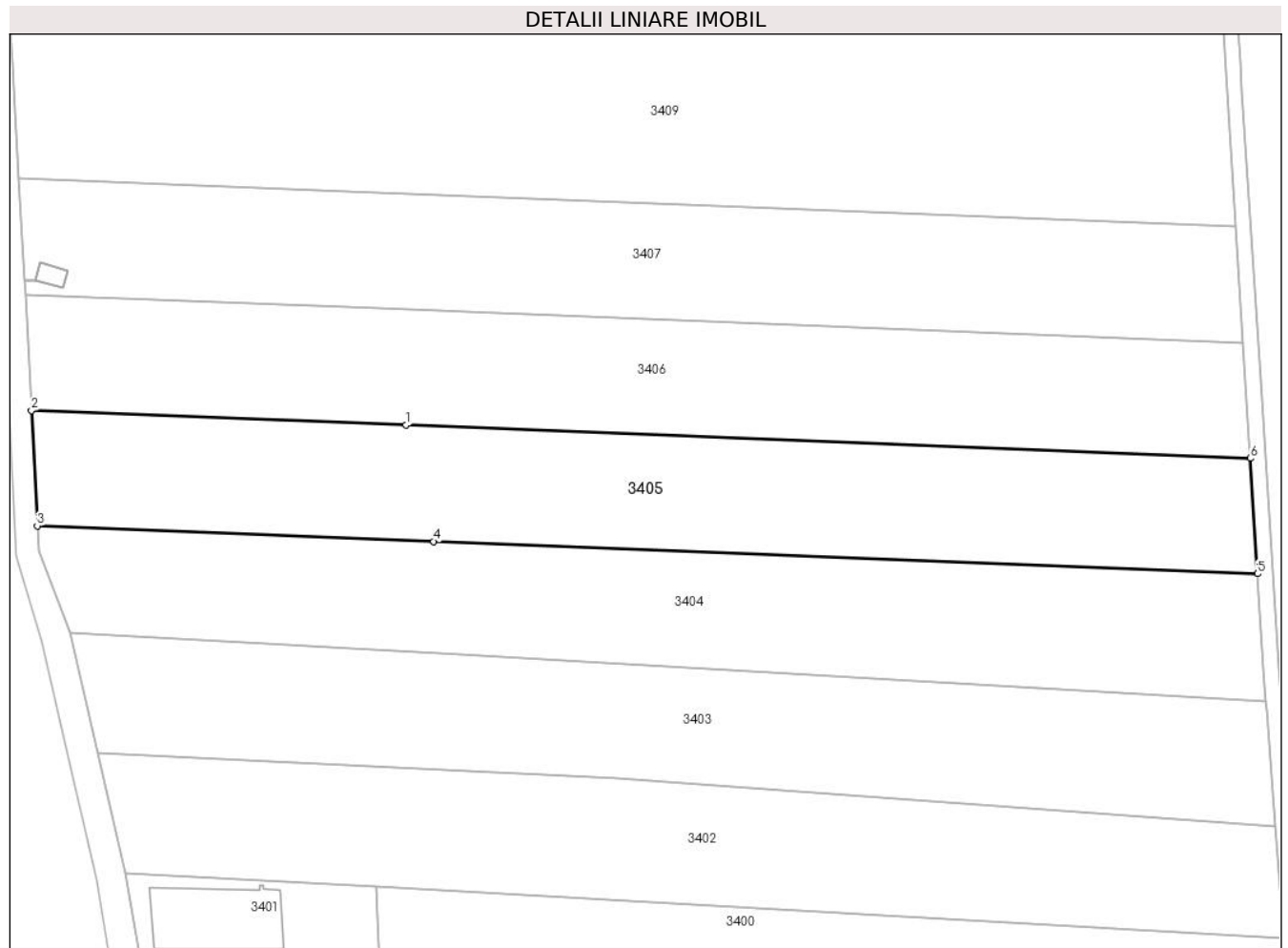
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3405	livada	NU	1.707	T55	1644/31	-	
3405	livada	DA	789	T55	1644/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.980,265 405.097,915	2	579.930,306 405.099,874	49.997
2	579.930,306 405.099,874	3	579.931,073 405.084,499	15.394
3	579.931,073 405.084,499	4	579.983,954 405.082,426	52.922
4	579.983,954 405.082,426	5	580.093,835 405.078,118	109.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.093,835 405.078,118	6	580.092,859 405.093,501	15.414
6	580.092,859 405.093,501	1	579.980,265 405.097,915	112.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

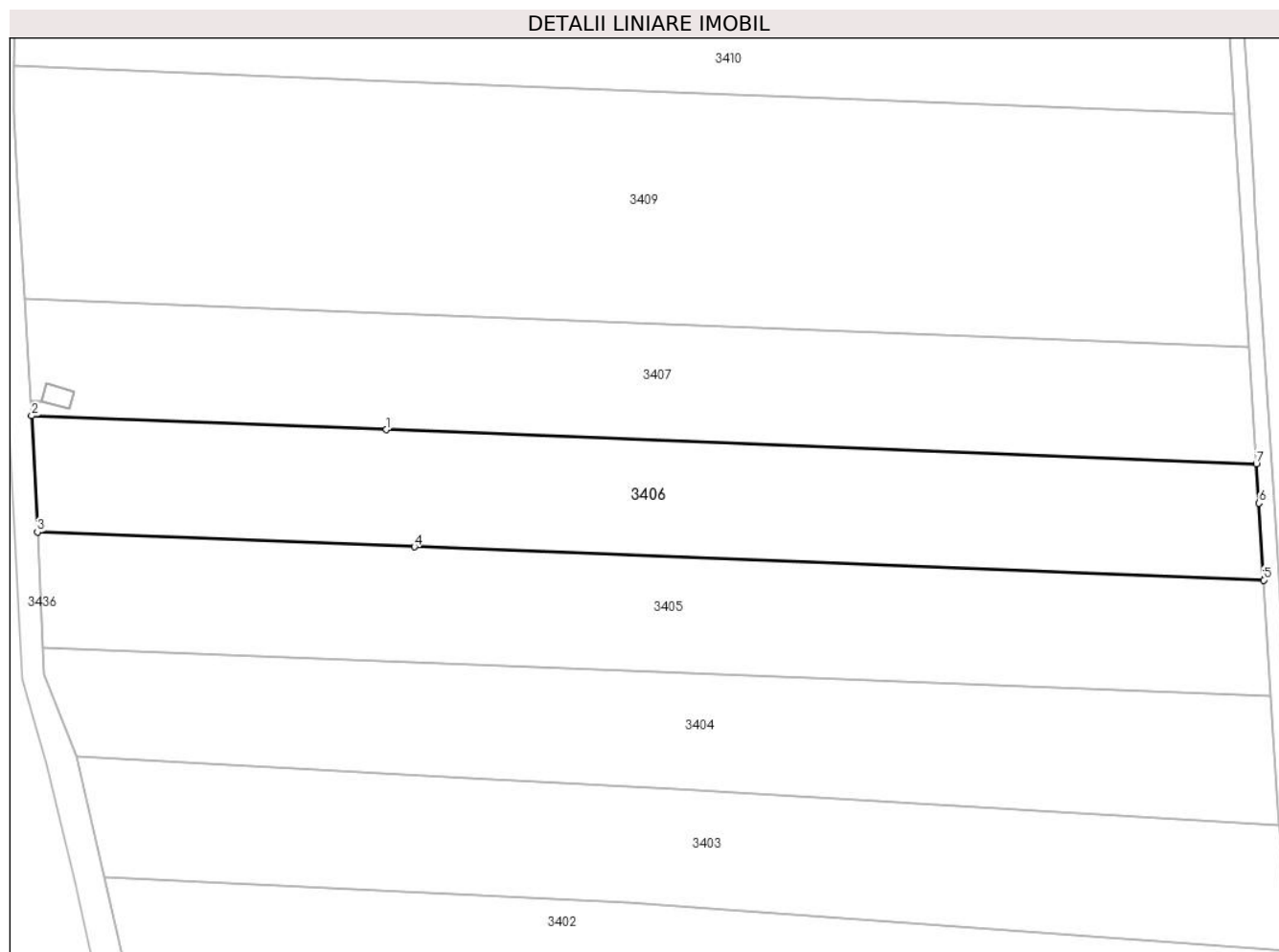
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3406	livada	NU	1.751	T55	1644/30	-	
3406	livada	DA	745	T55	1644/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.976,571 405.113,425	2	579.929,537 405.115,269	47.07
2	579.929,537 405.115,269	3	579.930,306 405.099,874	15.414
3	579.930,306 405.099,874	4	579.980,265 405.097,915	49.997
4	579.980,265 405.097,915	5	580.092,859 405.093,501	112.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.092,859 405.093,501	6	580.092,212 405.103,706	10.225
6	580.092,212 405.103,706	7	580.091,882 405.108,904	5.208
7	580.091,882 405.108,904	1	579.976,571 405.113,425	115.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9522, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STELIAN
	A1

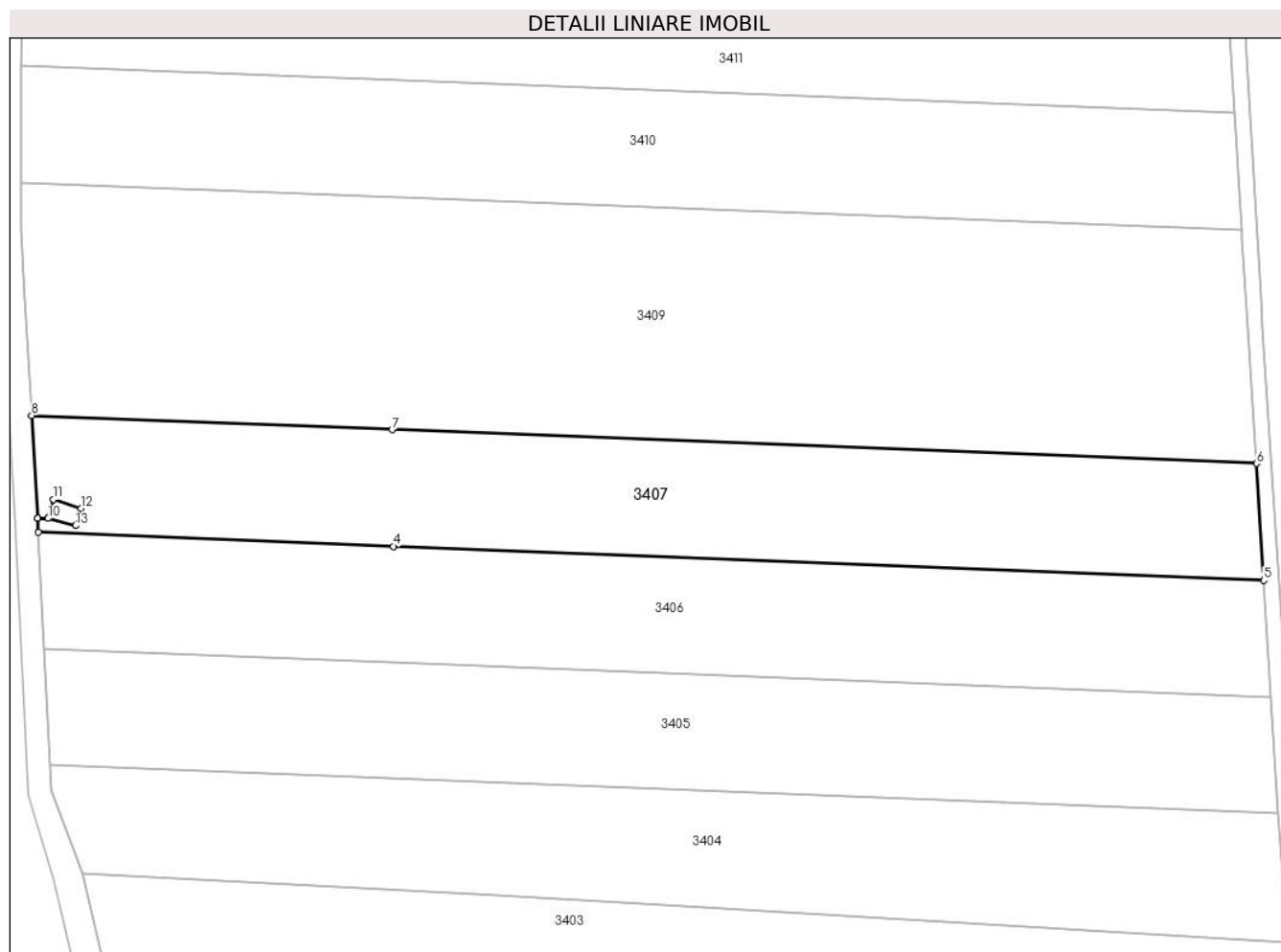
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3407	livada	NU	1.777	T55	1644/29	-	
3407	livada	DA	719	T55	1644/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.930,859 405.117,108	2	579.929,445 405.117,123	1.414
2	579.929,445 405.117,123	3	579.929,537 405.115,269	1.856
3	579.929,537 405.115,269	4	579.976,571 405.113,425	47.07
4	579.976,571 405.113,425	5	580.091,882 405.108,904	115.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.091,882 405.108,904	6	580.090,9 405.124,38	15.507
6	580.090,9 405.124,38	7	579.976,39 405.128,87	114.598
7	579.976,39 405.128,87	8	579.928,644 405.130,742	47.783
8	579.928,644 405.130,742	9	579.929,444 405.117,128	13.637
9	579.929,444 405.117,128	10	579.930,839 405.117,113	1.395
10	579.930,839 405.117,113	11	579.931,526 405.119,612	2.592
11	579.931,526 405.119,612	12	579.935,169 405.118,459	3.821
12	579.935,169 405.118,459	13	579.934,485 405.116,171	2.388
13	579.934,485 405.116,171	1	579.930,859 405.117,108	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

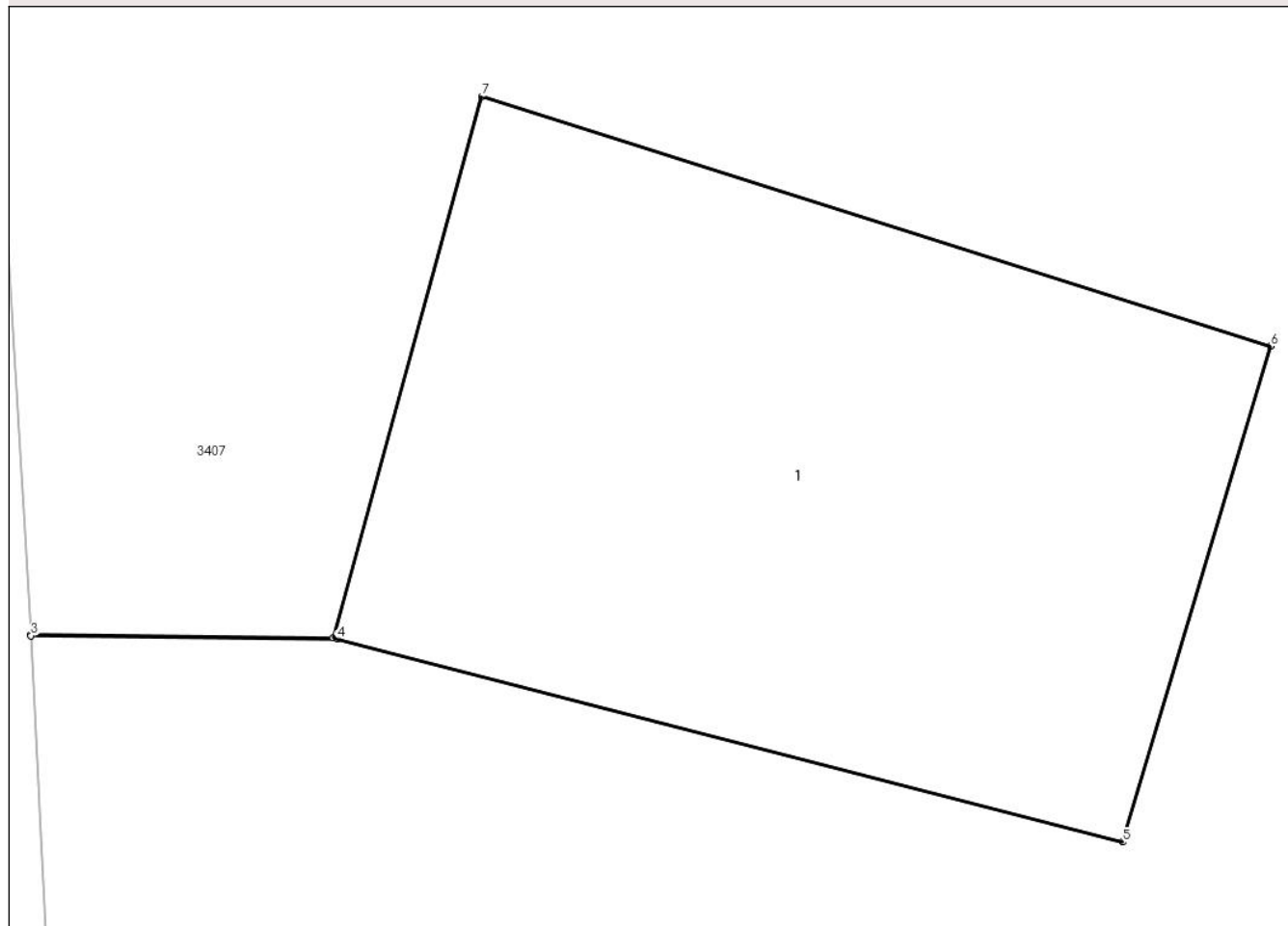
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3408	curți construcții	DA	9	T55	1644/29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; STALP LEA 110KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.930,839 405.117,113	2	579.929,444 405.117,128	1.395
2	579.929,444 405.117,128	3	579.929,445 405.117,123	0.005
3	579.929,445 405.117,123	4	579.930,859 405.117,108	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.930,859 405.117,108	5	579.934,485 405.116,171	3.745
5	579.934,485 405.116,171	6	579.935,169 405.118,459	2.388
6	579.935,169 405.118,459	7	579.931,526 405.119,612	3.821
7	579.931,526 405.119,612	1	579.930,839 405.117,113	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.990	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

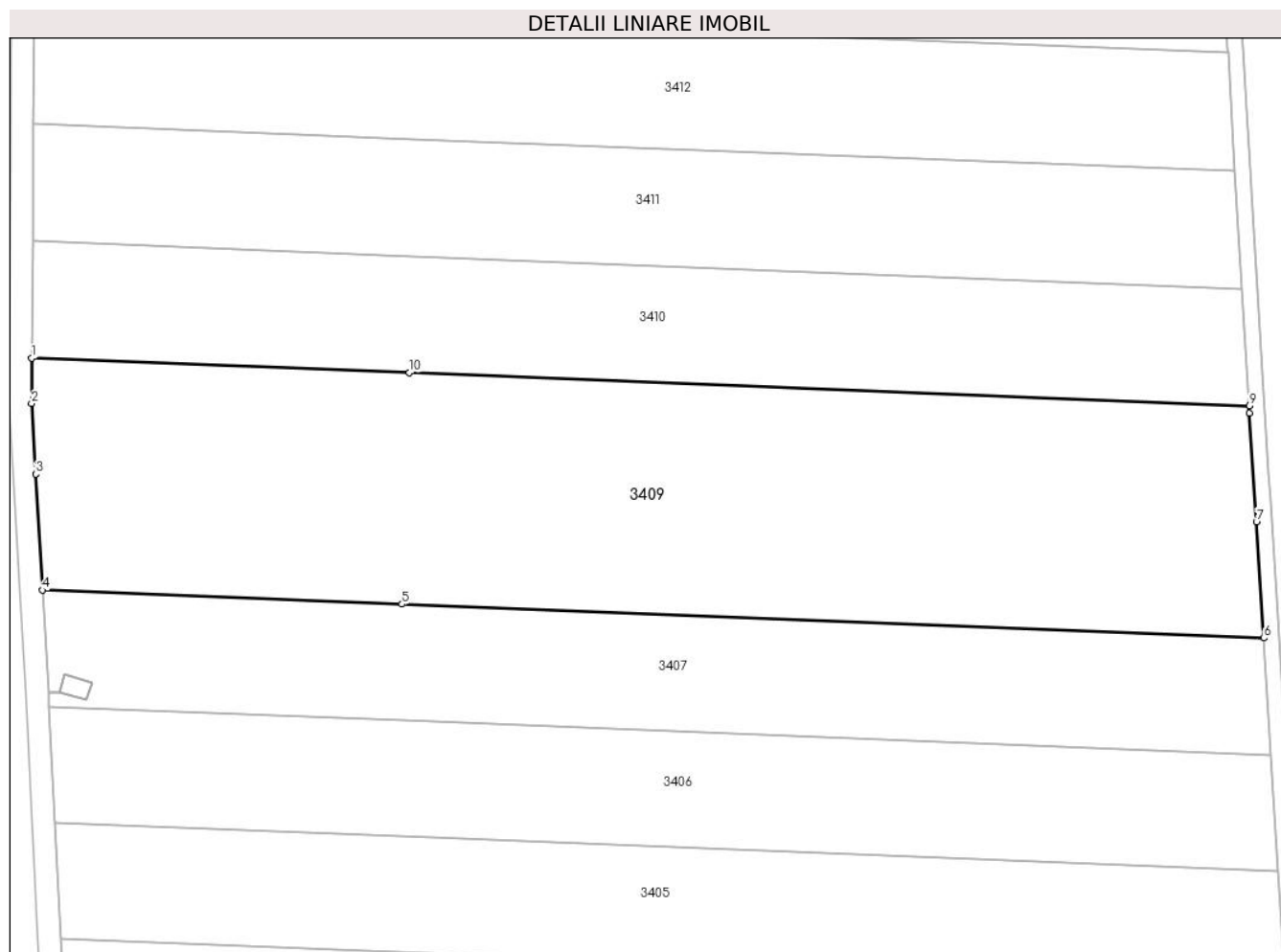
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3409	livada	NU	3.477	T55	1644/27, 1644/28	-	
3409	livada	DA	1.513	T55	1644/27, 1644/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.927,224 405.161,572	2	579.927,188 405.155,531	6.041
2	579.927,188 405.155,531	3	579.927,738 405.146,158	9.389
3	579.927,738 405.146,158	4	579.928,644 405.130,742	15.443
4	579.928,644 405.130,742	5	579.976,39 405.128,87	47.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.976,39 405.128,87	6	580.090,9 405.124,38	114.598
6	580.090,9 405.124,38	7	580.089,922 405.139,799	15.45
7	580.089,922 405.139,799	8	580.089,007 405.154,23	14.46
8	580.089,007 405.154,23	9	580.088,947 405.155,232	1.004
9	580.088,947 405.155,232	10	579.977,387 405.159,606	111.646
10	579.977,387 405.159,606	1	579.927,224 405.161,572	50.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:386(e:386)

Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20143	Din acte: 2.499 Masurata: 2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20498 / 30/08/2022	
Act Notarial nr. 41, din 26/08/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;	
B4	se respinge prezenta cerere de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere
/	
Act Notarial nr. 41, din 26/08/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CINDEA CRISTIAN
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CINDEA NICOLAE
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTEA AURICA

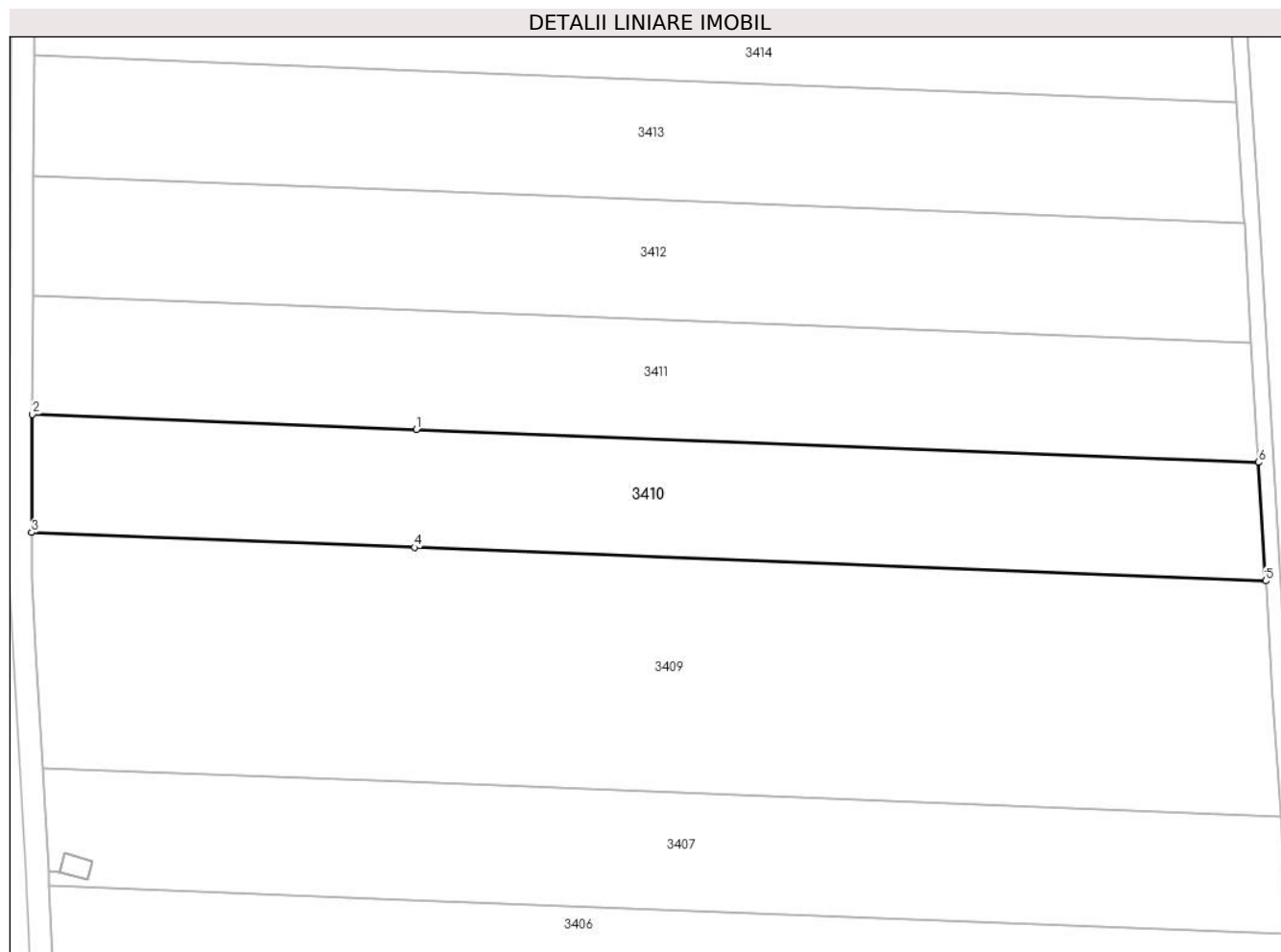
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20143	Din acte: 2.499 Masurata: 2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 10	livada	NU	1.717	T55	1644/26	-	
34 10	livada	DA	778	T55	1644/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.977,658 405.175,071	2	579.927,316 405.177,045	50.381
2	579.927,316 405.177,045	3	579.927,224 405.161,572	15.473
3	579.927,224 405.161,572	4	579.977,387 405.159,606	50.202
4	579.977,387 405.159,606	5	580.088,947 405.155,232	111.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.088,947 405.155,232	6	580.088,019 405.170,745	15.541
6	580.088,019 405.170,745	1	579.977,658 405.175,071	110.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 346, din 02/03/2007 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN	

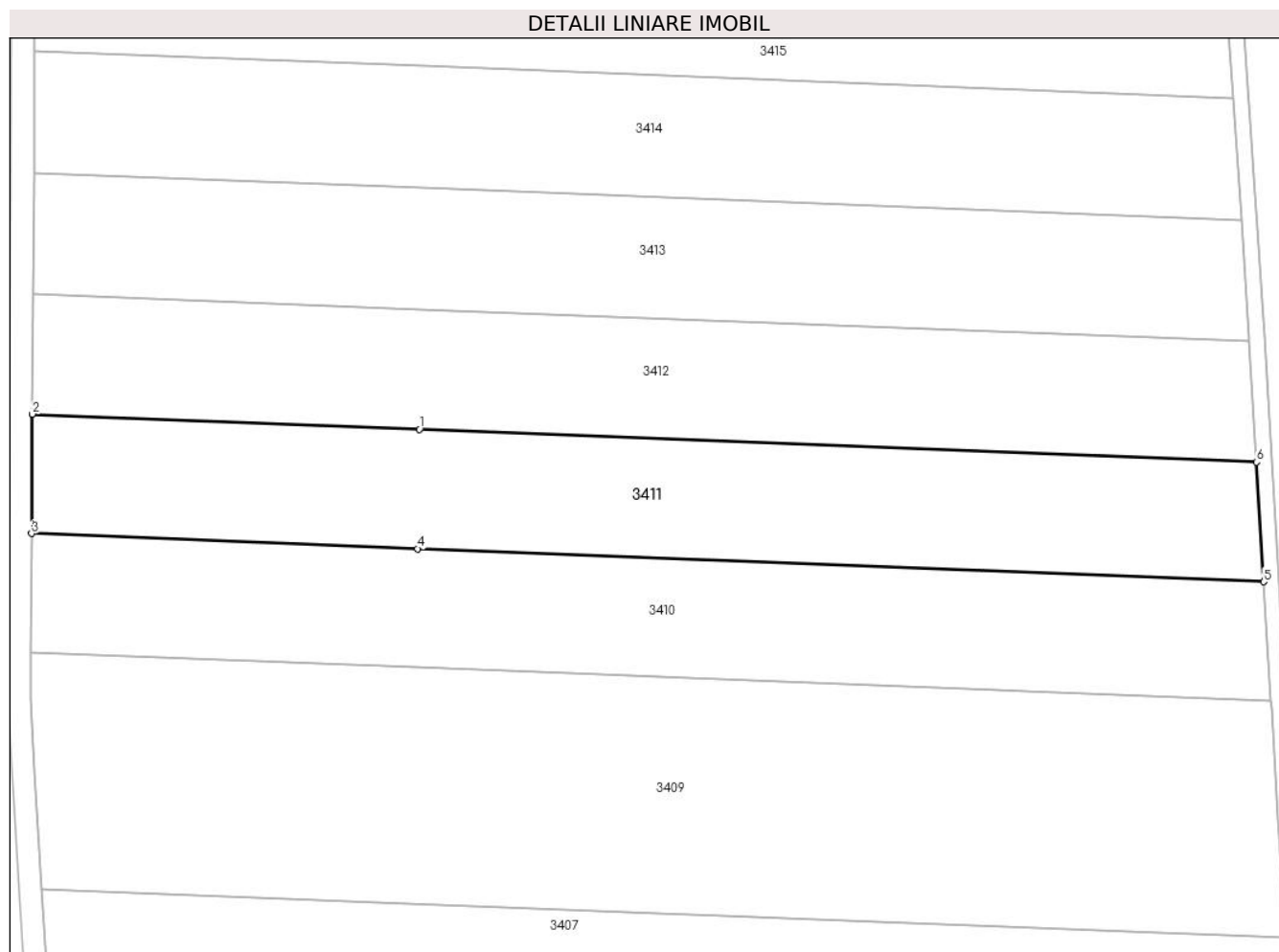
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3411	livada	NU	1.710	T55	1644/25	-	
3411	livada	DA	785	T55	1644/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.977,908 405.190,637	2	579.927,409 405.192,617	50.538
2	579.927,409 405.192,617	3	579.927,316 405.177,045	15.572
3	579.927,316 405.177,045	4	579.977,658 405.175,071	50.381
4	579.977,658 405.175,071	5	580.088,019 405.170,745	110.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.088,019 405.170,745	6	580.087,085 405.186,357	15.64
6	580.087,085 405.186,357	1	579.977,908 405.190,637	109.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 27/10/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU VASILE	A1

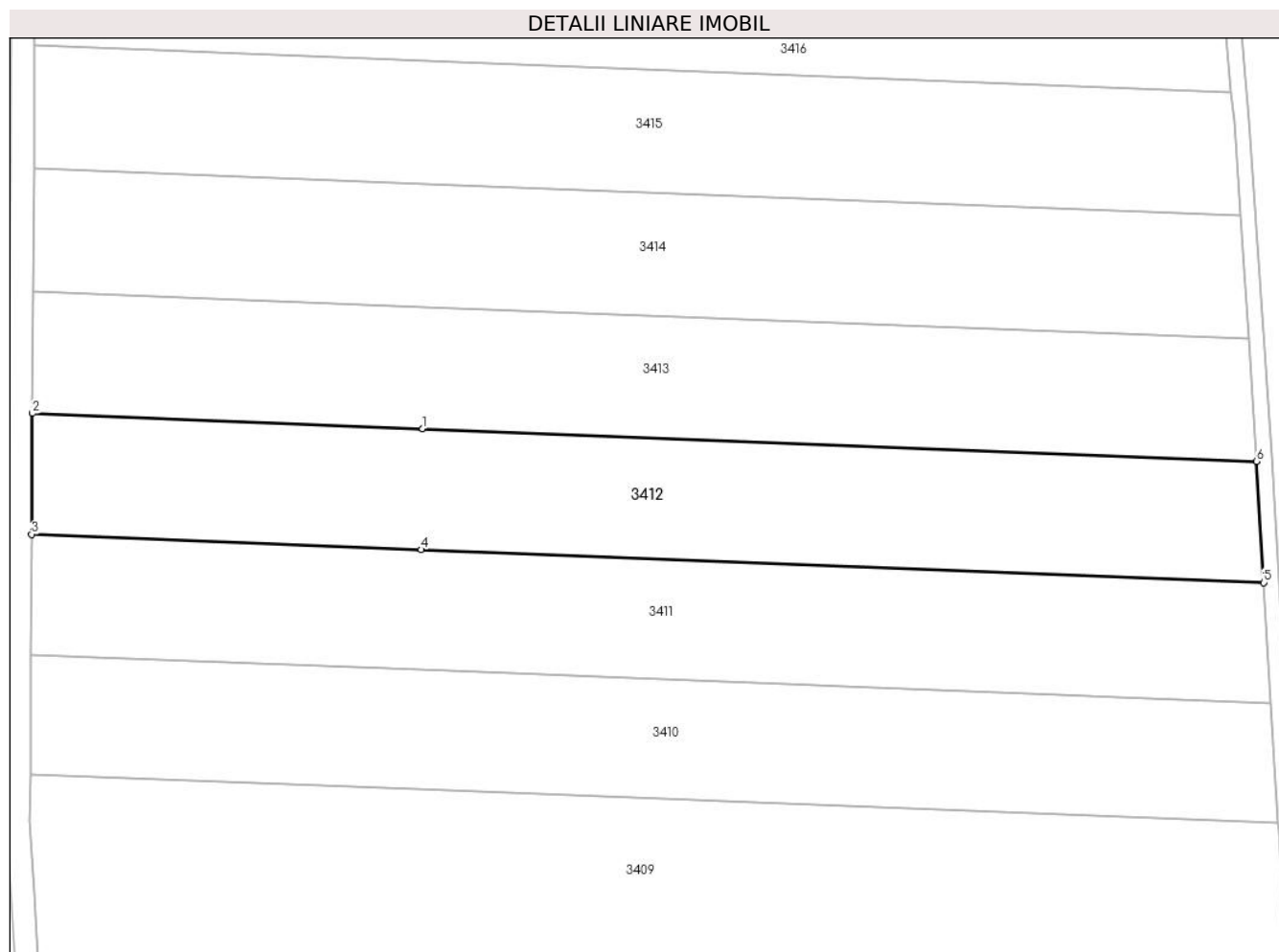
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 12	livada	NU	1.703	T55	1644/24	-	
34 12	livada	DA	792	T55	1644/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,088 405.206,306	2	579.927,502 405.208,289	50.625
2	579.927,502 405.208,289	3	579.927,409 405.192,617	15.672
3	579.927,409 405.192,617	4	579.977,908 405.190,637	50.538
4	579.977,908 405.190,637	5	580.087,085 405.186,357	109.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.087,085 405.186,357	6	580.086,145 405.202,069	15.74
6	580.086,145 405.202,069	1	579.978,088 405.206,306	108.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9525, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE VASILE	A1

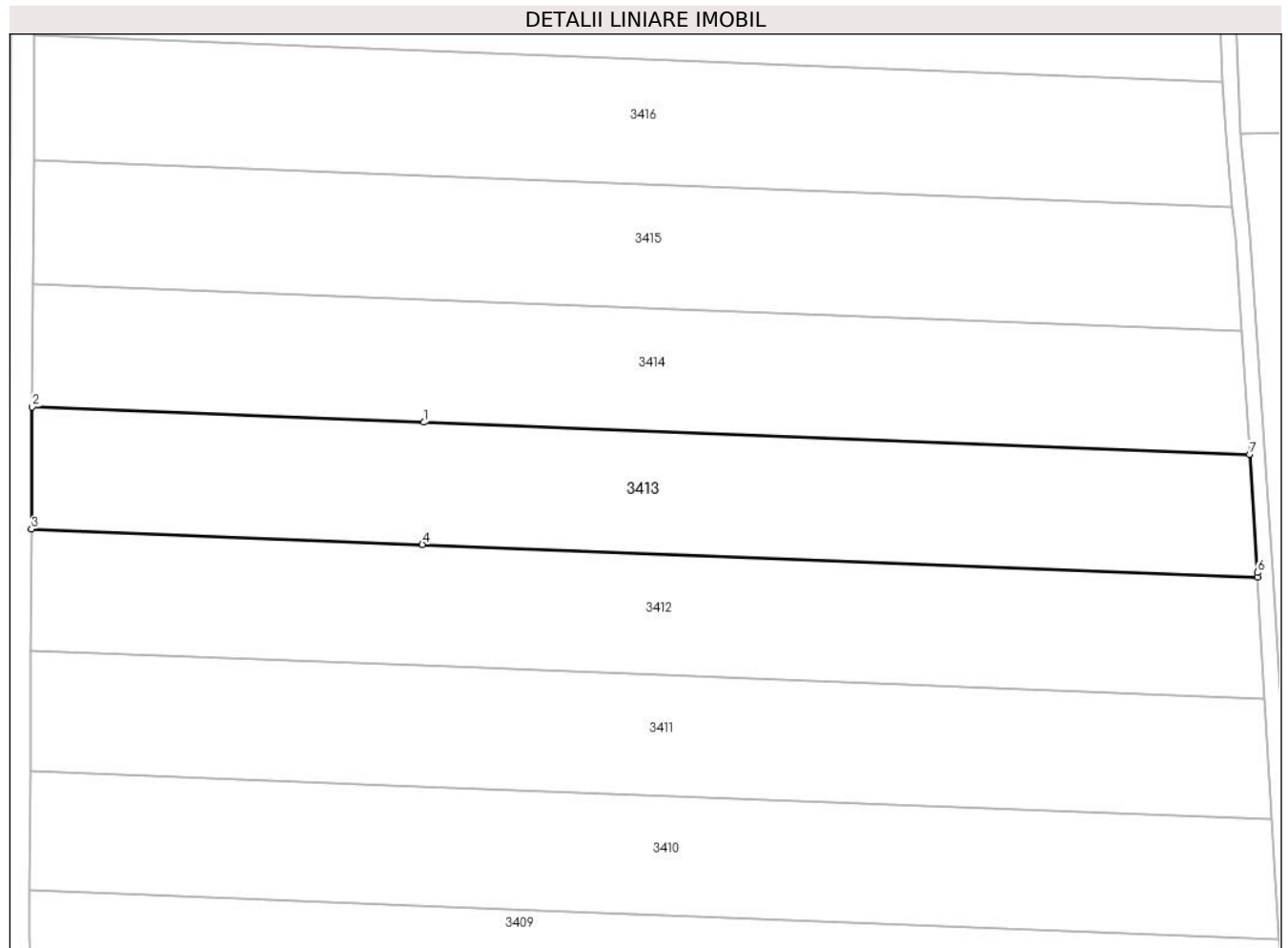
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3413	livada	NU	1.696	T55	1644/23	-	
3413	livada	DA	799	T55	1644/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,27 405.222,082	2	579.927,596 405.224,069	50.713
2	579.927,596 405.224,069	3	579.927,502 405.208,289	15.78
3	579.927,502 405.208,289	4	579.978,088 405.206,306	50.625
4	579.978,088 405.206,306	5	580.086,145 405.202,069	108.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.086,145 405.202,069	6	580.086,109 405.202,678	0.61
6	580.086,109 405.202,678	7	580.085,101 405.217,894	15.249
7	580.085,101 405.217,894	1	579.978,27 405.222,082	106.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. FN, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGEA VASILE 2) BRAGEA CONSTANTIN	A1

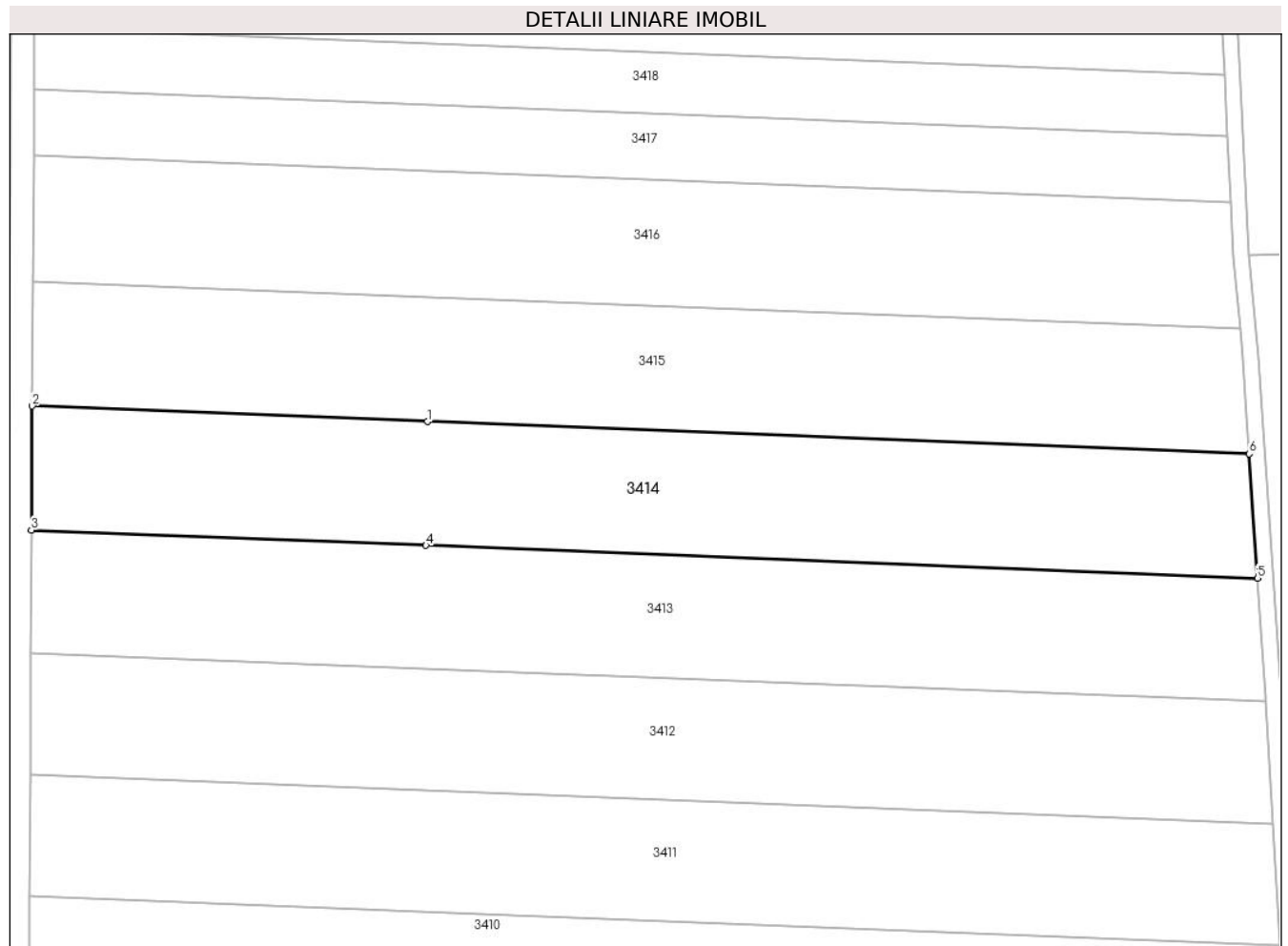
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 14	livada	NU	1.689	T55	1644/22	-	
34 14	livada	DA	807	T55	1644/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,453 405.237,98	2	579.927,691 405.239,971	50.801
2	579.927,691 405.239,971	3	579.927,596 405.224,069	15.902
3	579.927,596 405.224,069	4	579.978,27 405.222,082	50.713
4	579.978,27 405.222,082	5	580.085,101 405.217,894	106.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.085,101 405.217,894	6	580.084,044 405.233,841	15.982
6	580.084,044 405.233,841	1	579.978,453 405.237,98	105.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.490	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 196, din 10/08/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

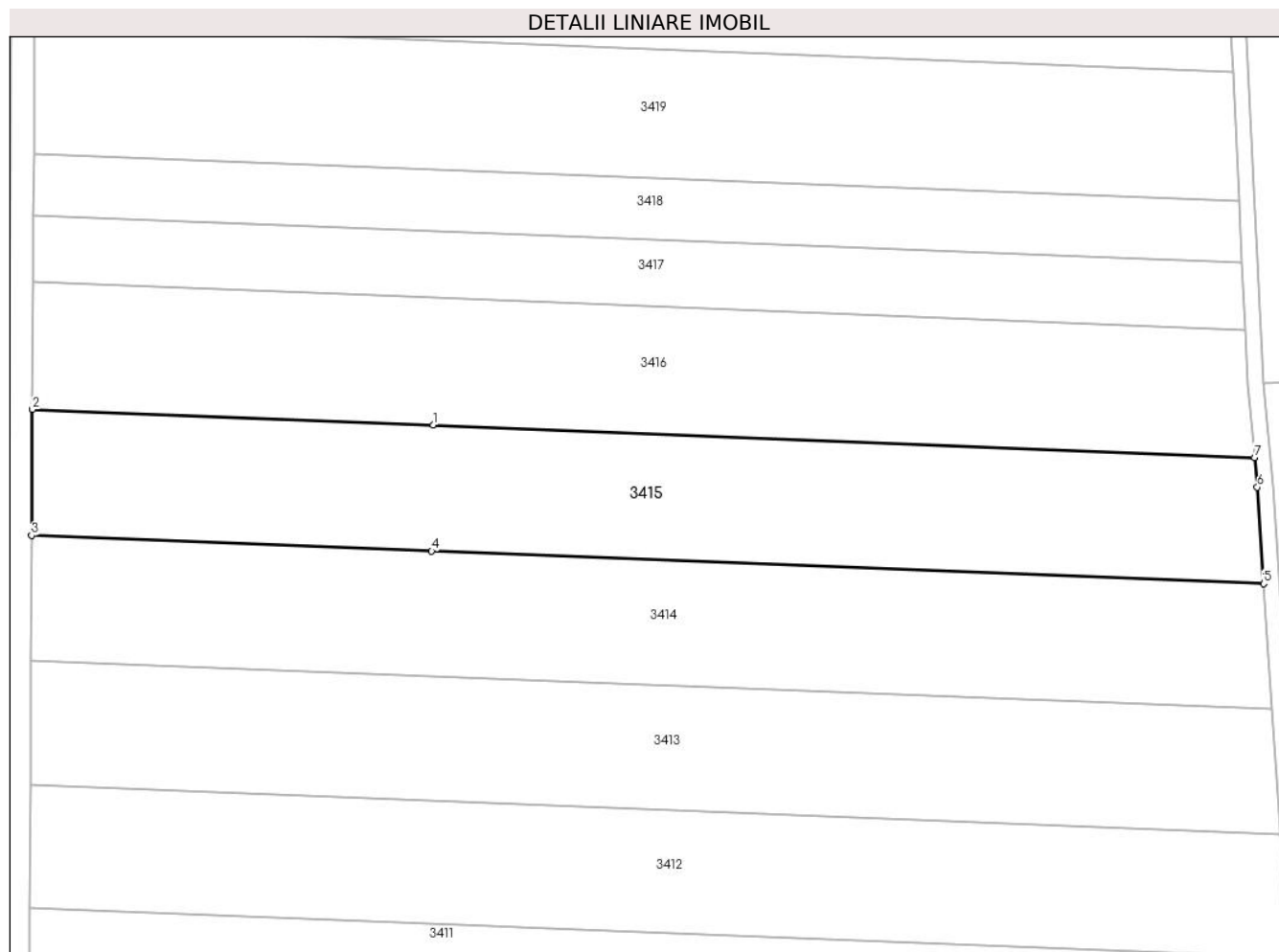
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 15	livada	NU	1.678	T55	1644/21	-	
34 15	livada	DA	812	T55	1644/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,642 405.253,959	2	579.927,786 405.255,953	50.895
2	579.927,786 405.255,953	3	579.927,691 405.239,971	15.982
3	579.927,691 405.239,971	4	579.978,453 405.237,98	50.801
4	579.978,453 405.237,98	5	580.084,044 405.233,841	105.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.084,044 405.233,841	6	580.083,233 405.246,075	12.261
6	580.083,233 405.246,075	7	580.082,877 405.249,872	3.814
7	580.082,877 405.249,872	1	579.978,642 405.253,959	104.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

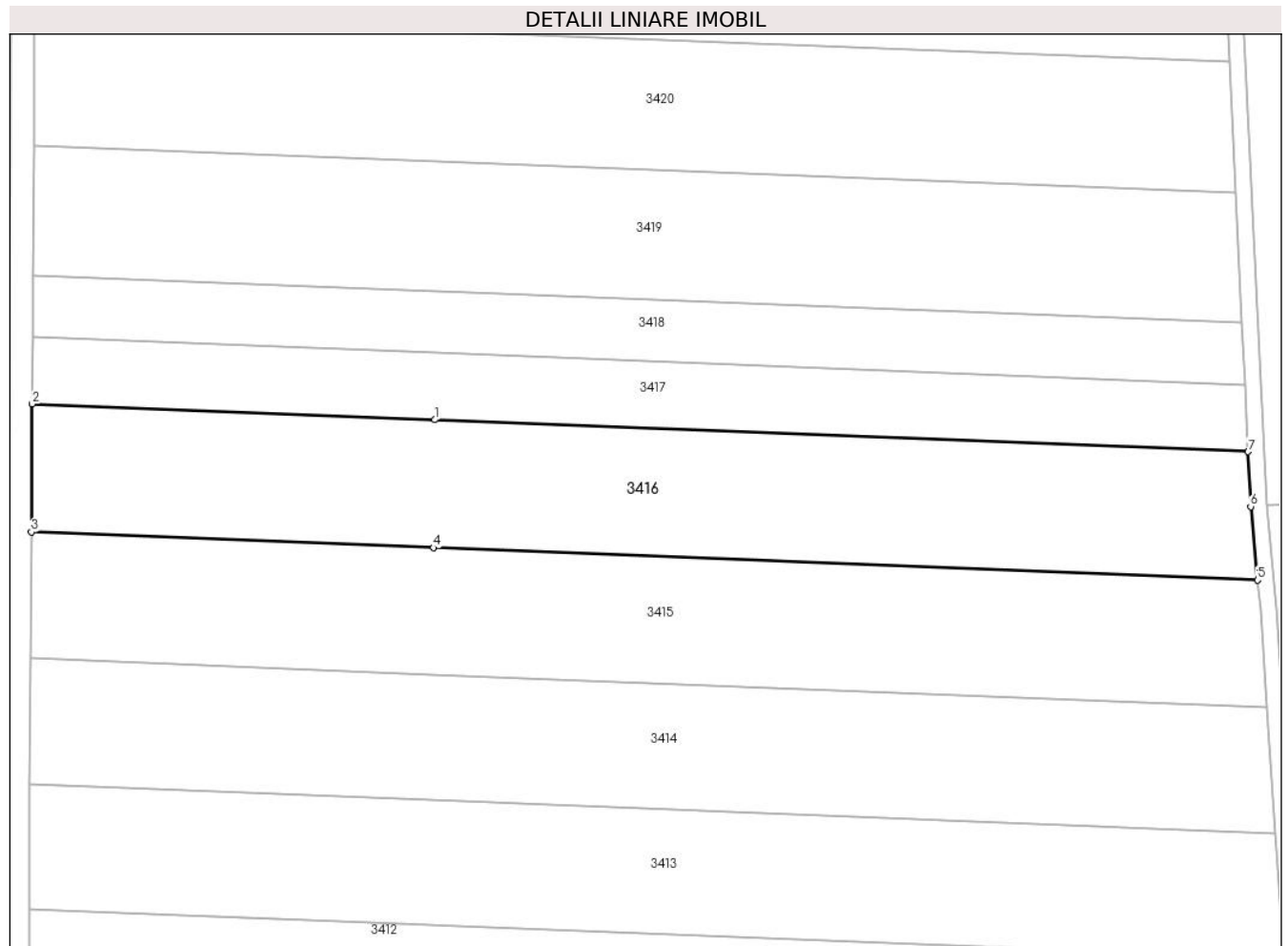
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 16	livada	NU	1.673	T55	1644/20	-	
34 16	livada	DA	823	T55	1644/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,829 405.270,123	2	579.927,882 405.272,12	50.986
2	579.927,882 405.272,12	3	579.927,786 405.255,953	16.167
3	579.927,786 405.255,953	4	579.978,642 405.253,959	50.895
4	579.978,642 405.253,959	5	580.082,877 405.249,872	104.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.082,877 405.249,872	6	580.082,004 405.259,163	9.332
6	580.082,004 405.259,163	7	580.081,672 405.266,091	6.936
7	580.081,672 405.266,091	1	579.978,829 405.270,123	102.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 329, din 29/05/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION 2) MICU ELVIRA	A1

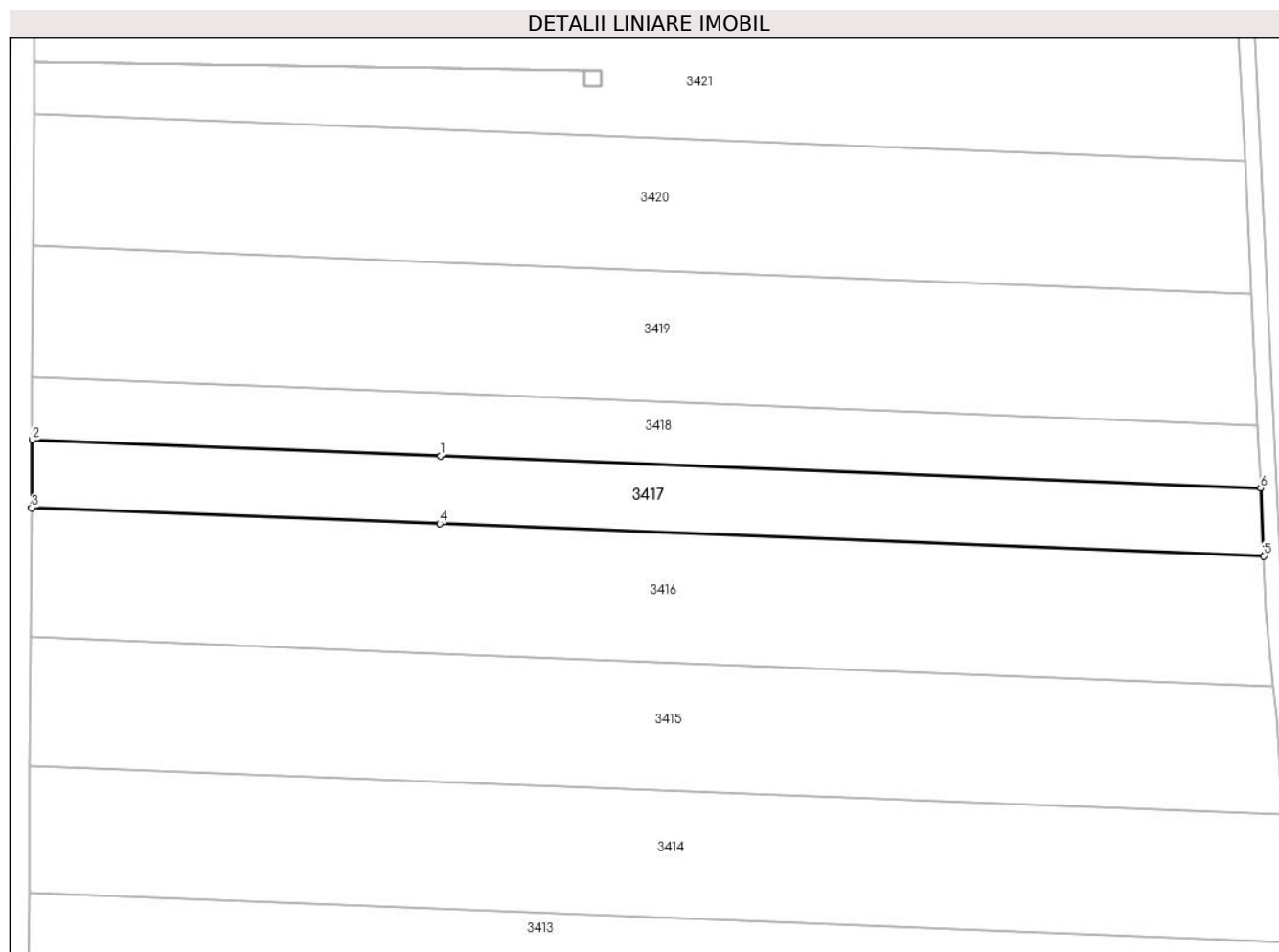
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 17	livada	NU	867	T55	1644/19	-	
34 17	livada	DA	431	T55	1644/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.978,923 405.278,572	2	579.927,933 405.280,571	51.029
2	579.927,933 405.280,571	3	579.927,882 405.272,12	8.451
3	579.927,882 405.272,12	4	579.978,829 405.270,123	50.986
4	579.978,829 405.270,123	5	580.081,672 405.266,091	102.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.081,672 405.266,091	6	580.081,266 405.274,559	8.478
6	580.081,266 405.274,559	1	579.978,923 405.278,572	102.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

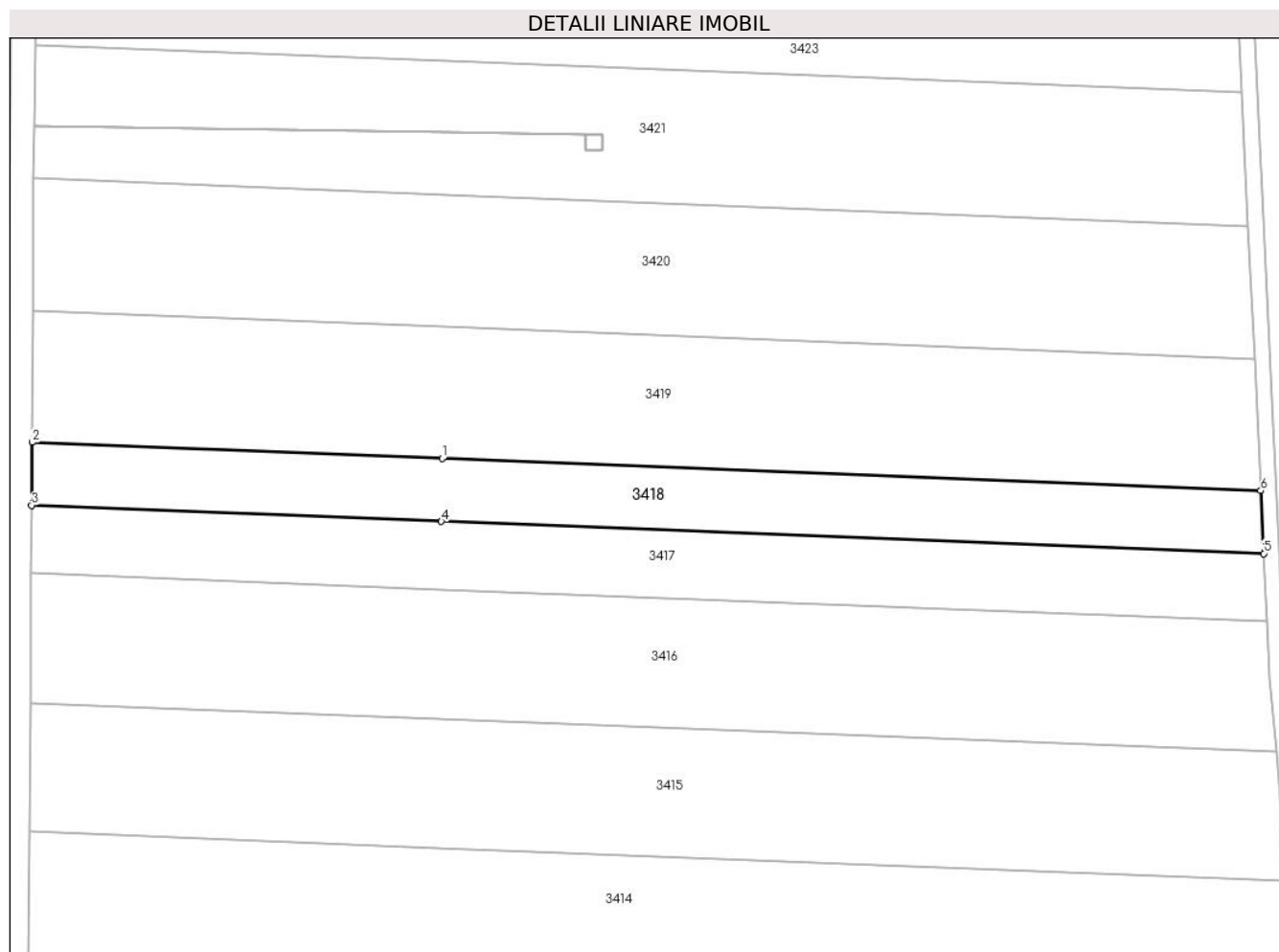
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3418	livada	NU	799	T55	1644/18	-	
3418	livada	DA	399	T55	1644/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,009 405.286,392	2	579.927,979 405.288,393	51.069
2	579.927,979 405.288,393	3	579.927,933 405.280,571	7.822
3	579.927,933 405.280,571	4	579.978,923 405.278,572	51.029
4	579.978,923 405.278,572	5	580.081,266 405.274,559	102.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.081,266 405.274,559	6	580.080,89 405.282,398	7.848
6	580.080,89 405.282,398	1	579.979,009 405.286,392	101.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 345, din 02/03/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU GHEORGHE	A1

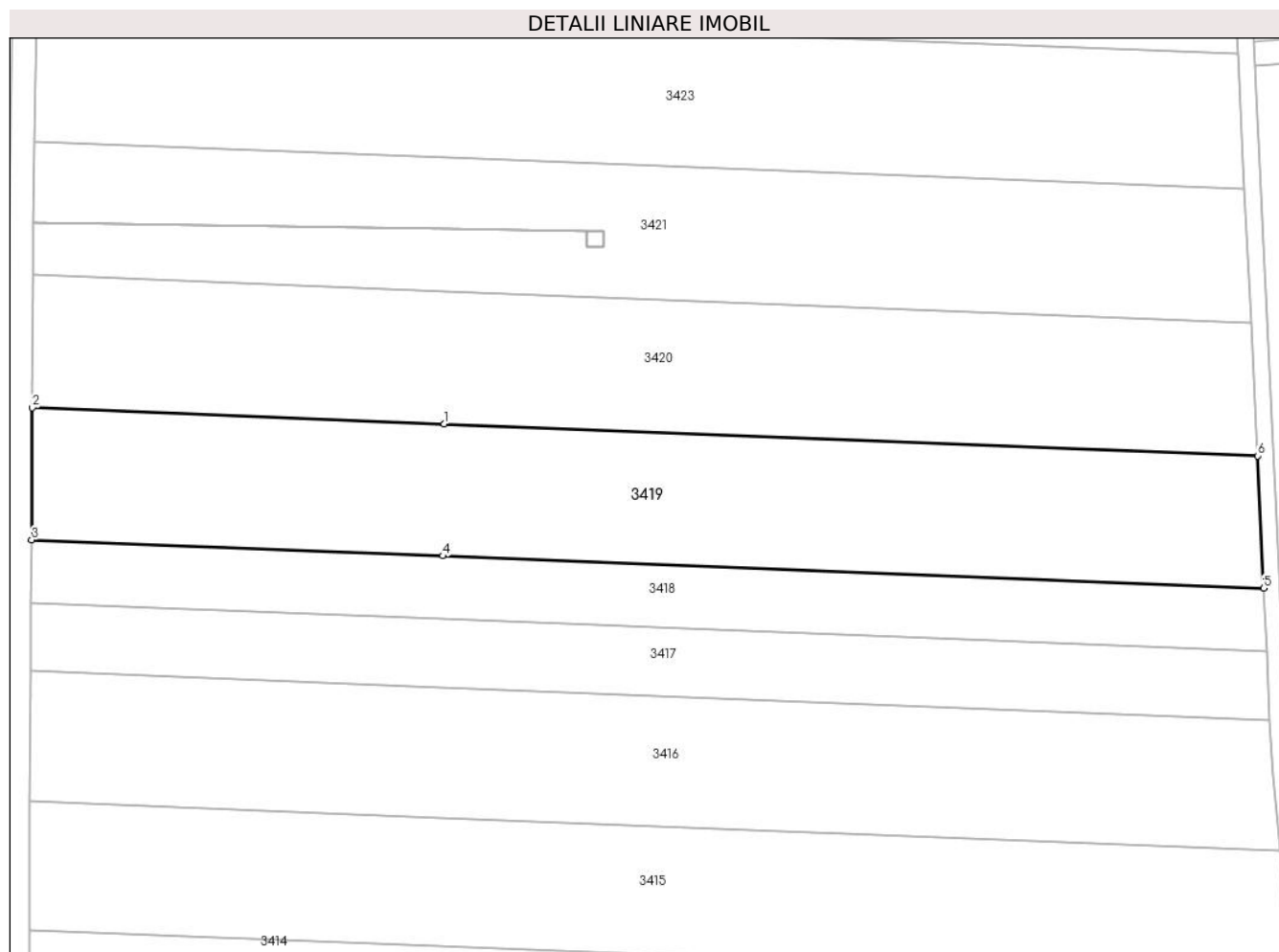
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3419	livada	NU	1.660	T55	1644/17	-	
3419	livada	DA	836	T55	1644/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,191 405.302,756	2	579.928,077 405.304,76	51.153
2	579.928,077 405.304,76	3	579.927,979 405.288,393	16.367
3	579.927,979 405.288,393	4	579.979,009 405.286,392	51.069
4	579.979,009 405.286,392	5	580.080,89 405.282,398	101.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.080,89 405.282,398	6	580.080,103 405.298,799	16.42
6	580.080,103 405.298,799	1	579.979,191 405.302,756	100.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

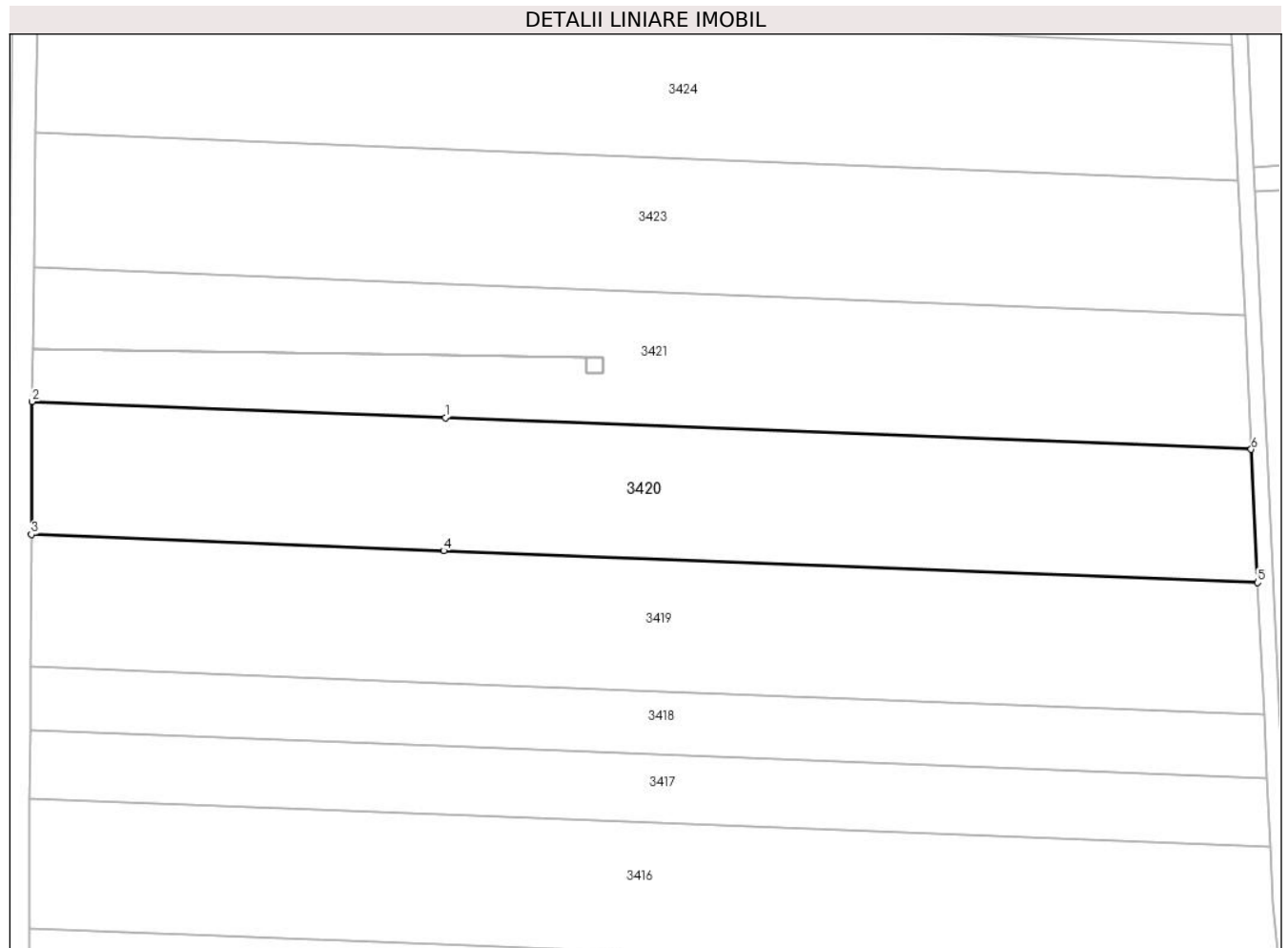
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3420	livada	NU	1.654	T55	1644/16	-	
3420	livada	DA	842	T55	1644/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,397 405.319,214	2	579.928,175 405.321,222	51.261
2	579.928,175 405.321,222	3	579.928,077 405.304,76	16.462
3	579.928,077 405.304,76	4	579.979,191 405.302,756	51.153
4	579.979,191 405.302,756	5	580.080,103 405.298,799	100.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.080,103 405.298,799	6	580.079,312 405.315,297	16.517
6	580.079,312 405.315,297	1	579.979,397 405.319,214	99.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 330, din 29/05/2006 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU DUMITRU	A1

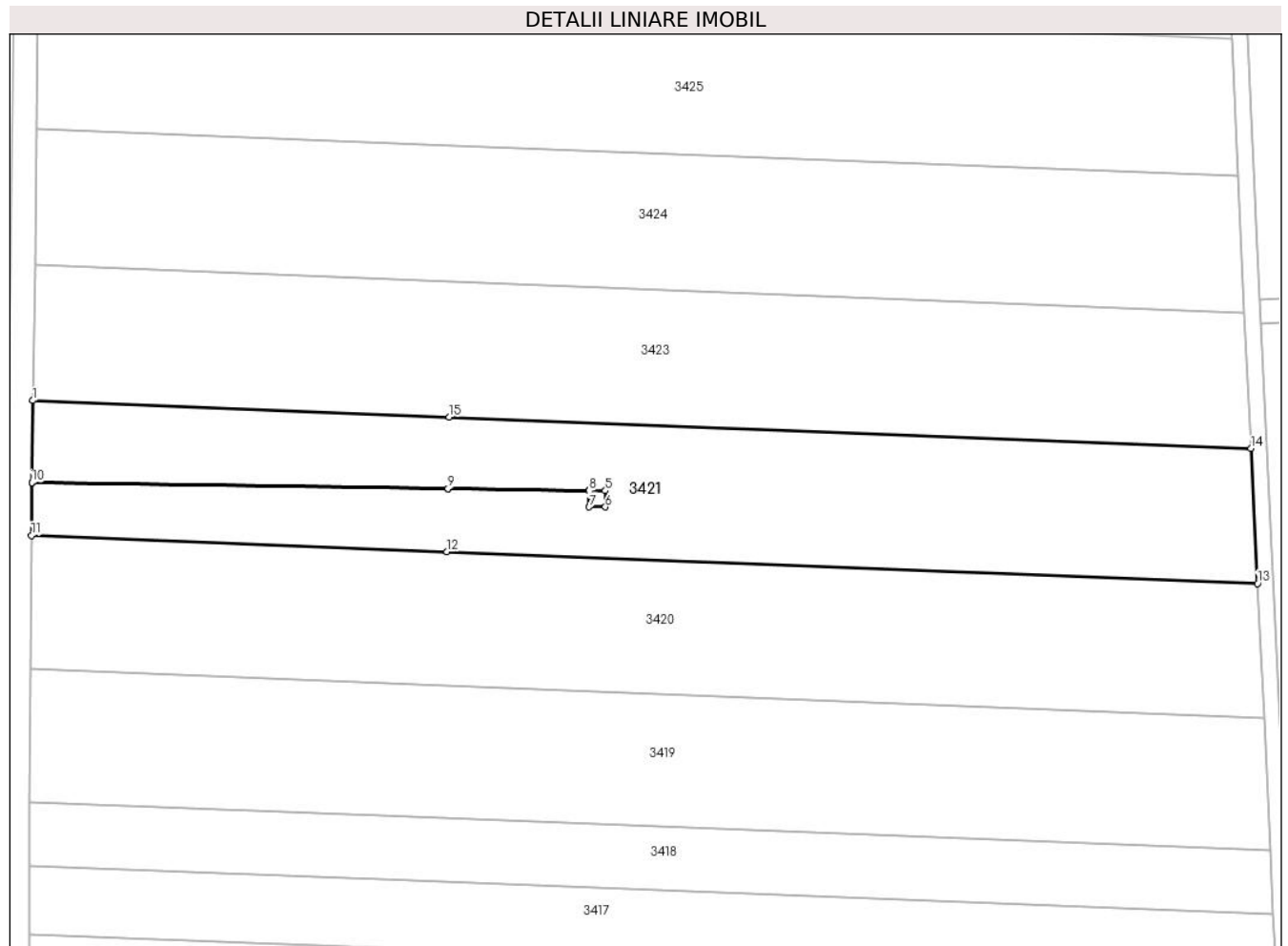
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 21	livada	DA	365	T55	1644/15	-	
34 21	livada	NU	1.645	T55	1644/15	-	
34 21	livada	DA	486	T55	1644/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.928,353 405.337,811	2	579.928,214 405.327,723	10.089
2	579.928,214 405.327,723	3	579.979,529 405.326,968	51.321
3	579.979,529 405.326,968	4	579.996,918 405.326,712	17.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.996,918 405.326,712	5	579.998,918 405.326,712	2.0
5	579.998,918 405.326,712	6	579.998,918 405.324,712	2.0
6	579.998,918 405.324,712	7	579.996,918 405.324,712	2.0
7	579.996,918 405.324,712	8	579.996,918 405.326,707	1.995
8	579.996,918 405.326,707	9	579.979,529 405.326,963	17.391
9	579.979,529 405.326,963	10	579.928,214 405.327,718	51.321
10	579.928,214 405.327,718	11	579.928,175 405.321,222	6.496
11	579.928,175 405.321,222	12	579.979,397 405.319,214	51.261
12	579.979,397 405.319,214	13	580.079,312 405.315,297	99.992
13	580.079,312 405.315,297	14	580.078,515 405.331,923	16.645
14	580.078,515 405.331,923	15	579.979,68 405.335,798	98.911
15	579.979,68 405.335,798	1	579.928,353 405.337,811	51.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

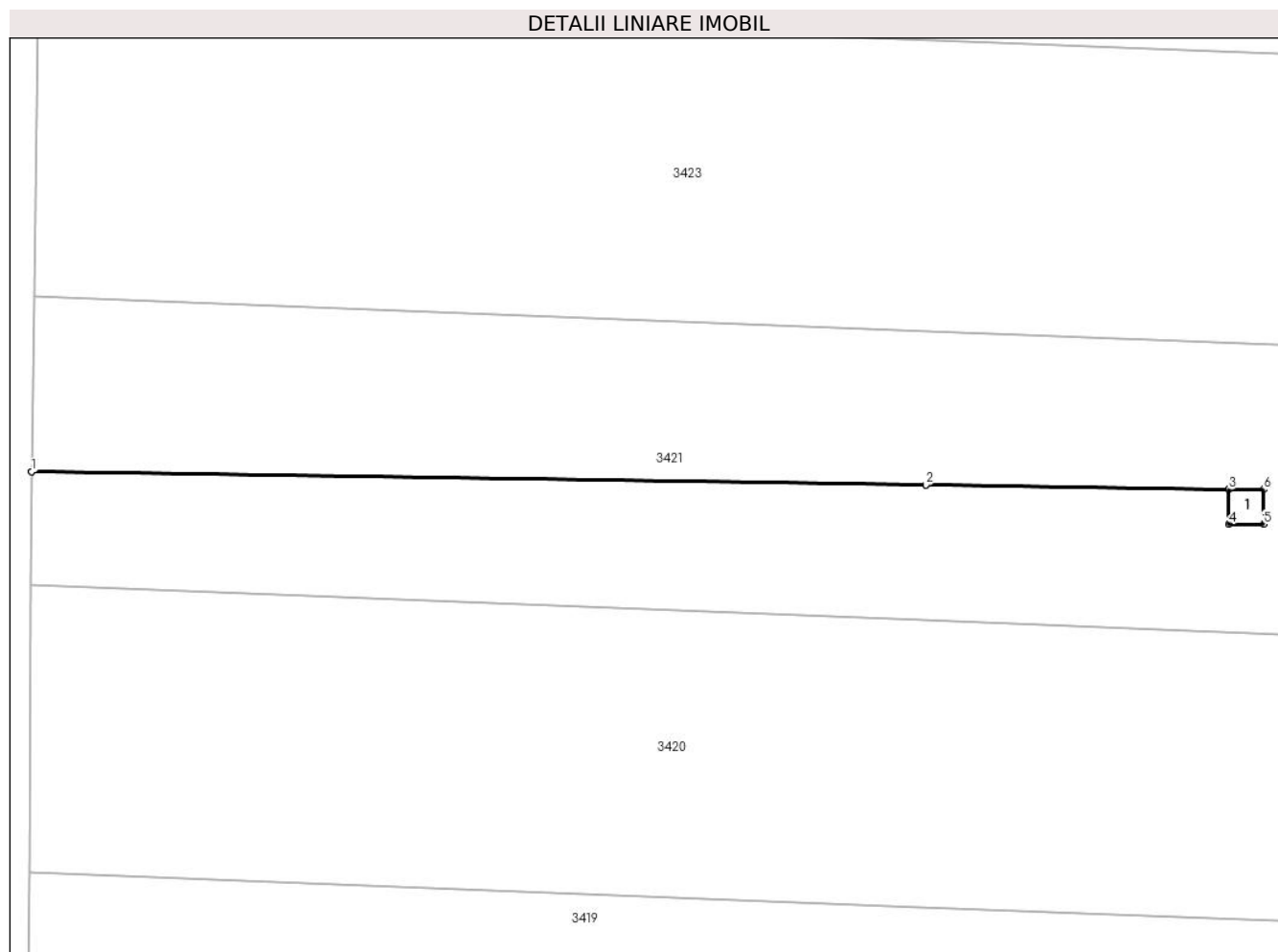
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 22	curți construcții	DA	4	T55	1644/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; LEA 110KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.928,214 405.327,718	2	579.979,529 405.326,963	51.321
2	579.979,529 405.326,963	3	579.996,918 405.326,707	17.391
3	579.996,918 405.326,707	4	579.996,918 405.324,712	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.996,918 405.324,712	5	579.998,918 405.324,712	2.0
5	579.998,918 405.324,712	6	579.998,918 405.326,712	2.0
6	579.998,918 405.326,712	7	579.996,918 405.326,712	2.0
7	579.996,918 405.326,712	8	579.979,529 405.326,968	17.391
8	579.979,529 405.326,968	9	579.928,214 405.327,723	51.321
9	579.928,214 405.327,723	1	579.928,214 405.327,718	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

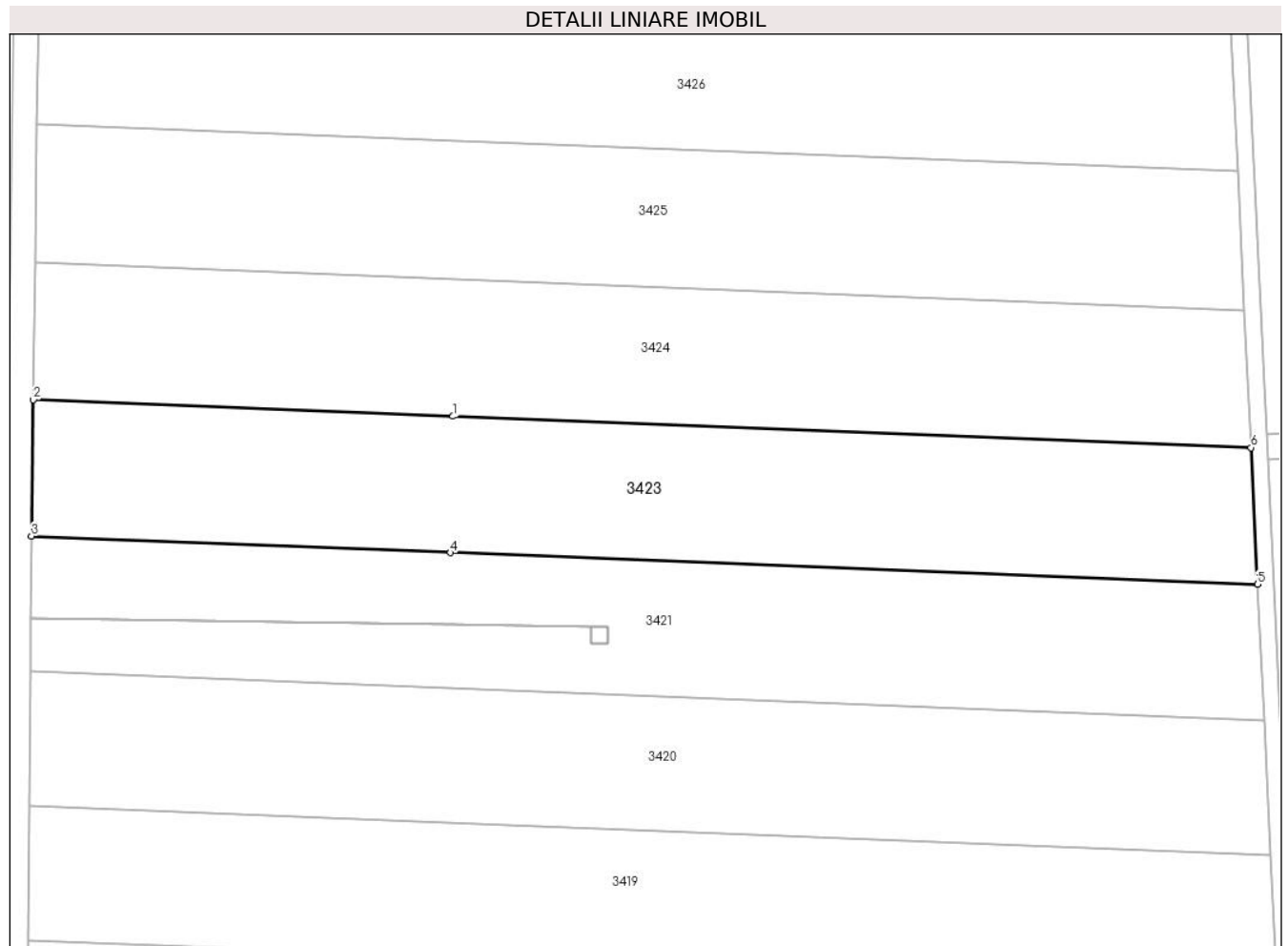
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 23	livada	NU	1.639	T55	1644/14	-	
34 23	livada	DA	857	T55	1644/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,964 405.352,467	2	579.928,584 405.354,481	51.419
2	579.928,584 405.354,481	3	579.928,353 405.337,811	16.672
3	579.928,353 405.337,811	4	579.979,68 405.335,798	51.366
4	579.979,68 405.335,798	5	580.078,515 405.331,923	98.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.078,515 405.331,923	6	580.077,713 405.348,634	16.73
6	580.077,713 405.348,634	1	579.979,964 405.352,467	97.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 03/08/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 160/03.08.2006 EMIS DE NP GEORGETA FRATIAN, PVPP NR. 9532/05.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADULESCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADULESCU SEVASTA	A1

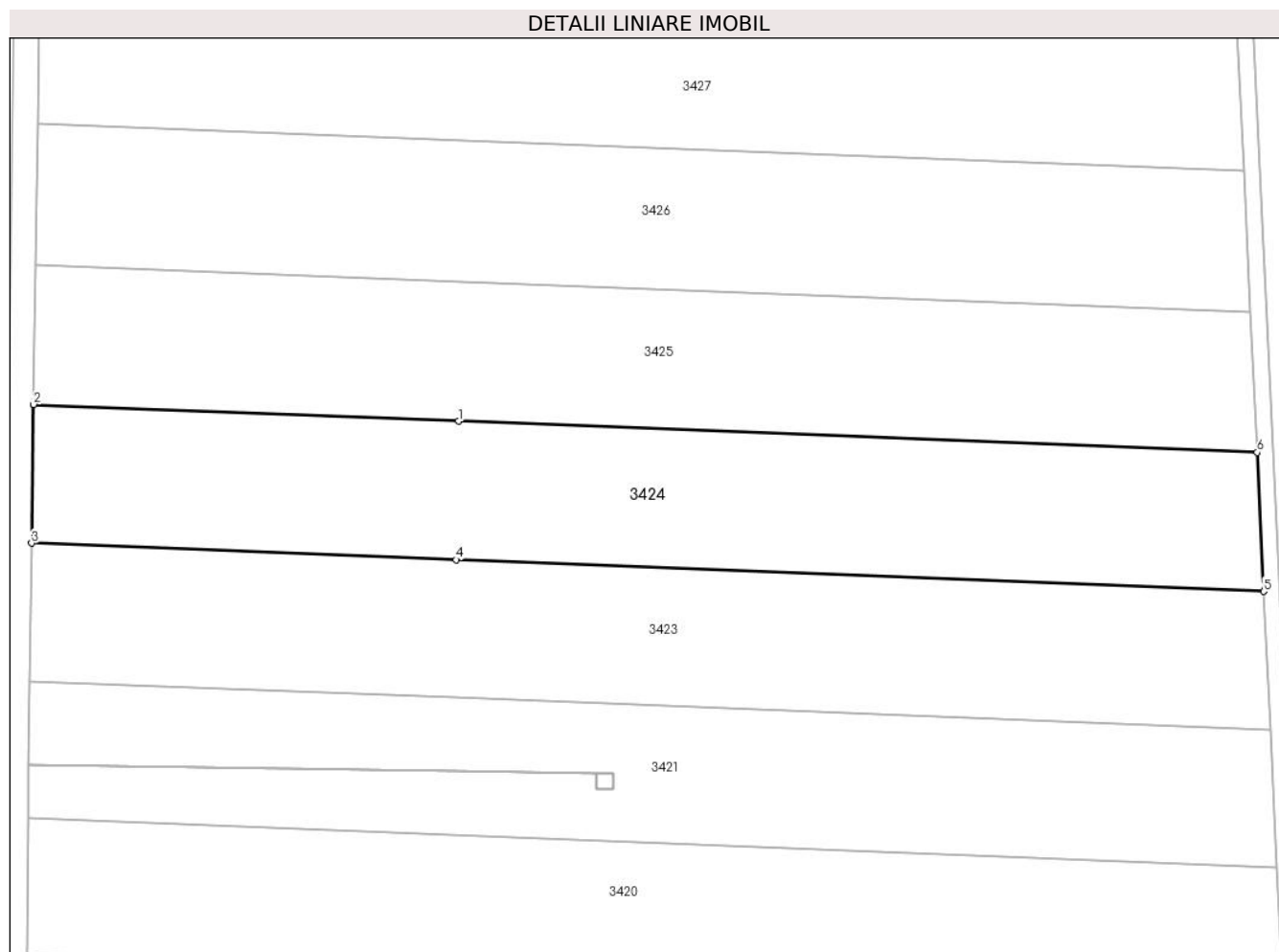
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 24	livada	NU	1.632	T55	1644/13	-	
34 24	livada	DA	863	T55	1644/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.980,25 405.369,244	2	579.928,816 405.371,261	51.474
2	579.928,816 405.371,261	3	579.928,584 405.354,481	16.782
3	579.928,584 405.354,481	4	579.979,964 405.352,467	51.419
4	579.979,964 405.352,467	5	580.077,713 405.348,634	97.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.077,713 405.348,634	6	580.076,906 405.365,455	16.84
6	580.076,906 405.365,455	1	579.980,25 405.369,244	96.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154, din 16/11/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUTUNEA MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TUTUNEA STELIAN DEFUNCT:Da	A1

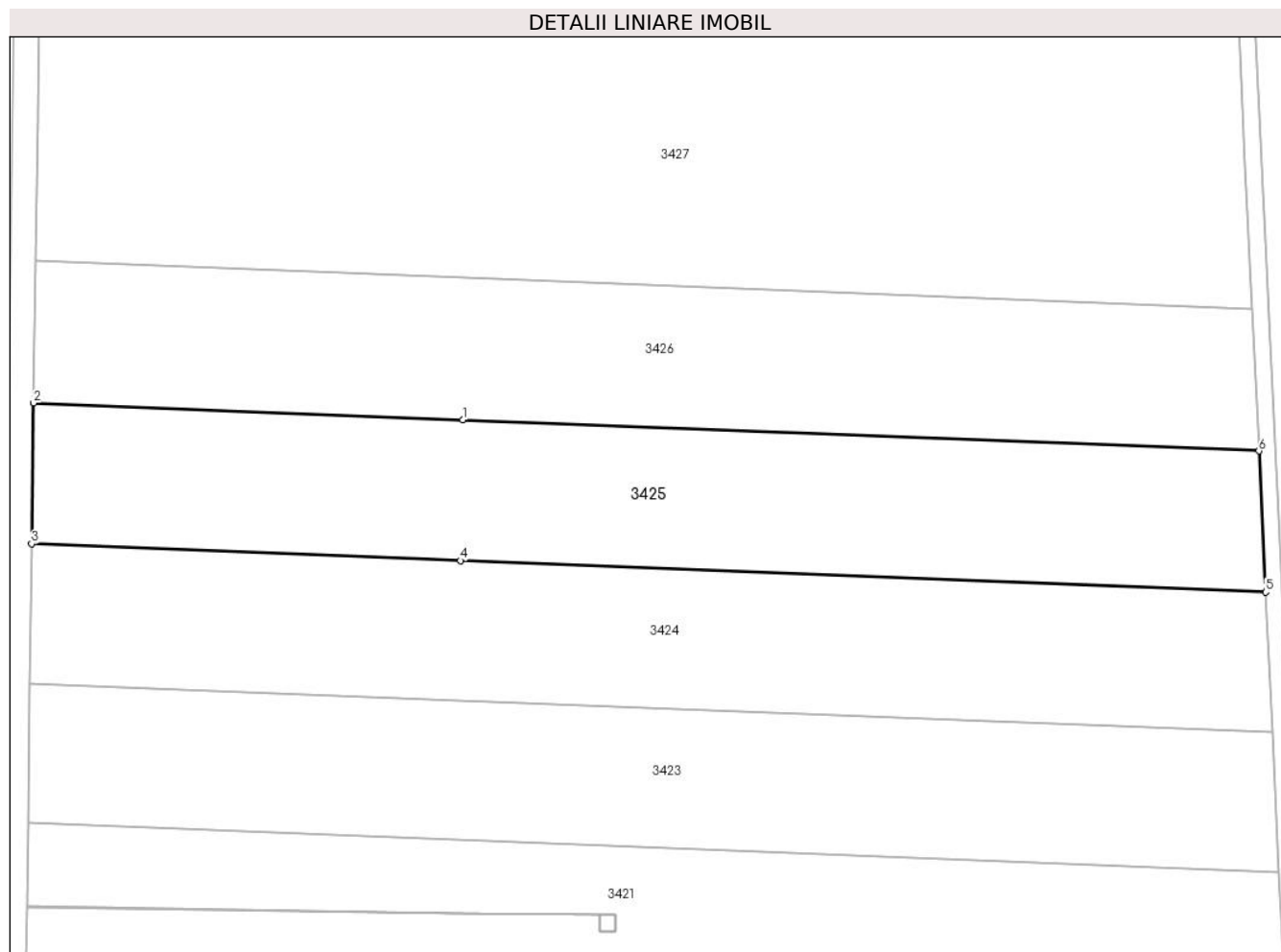
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 25	livada	NU	1.626	T55	1644/12	-	
34 25	livada	DA	870	T55	1644/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.980,539 405.386,147	2	579.929,05 405.388,166	51.529
2	579.929,05 405.388,166	3	579.928,816 405.371,261	16.907
3	579.928,816 405.371,261	4	579.980,25 405.369,244	51.474
4	579.980,25 405.369,244	5	580.076,906 405.365,455	96.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.076,906 405.365,455	6	580.076,093 405.382,401	16.965
6	580.076,093 405.382,401	1	579.980,539 405.386,147	95.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 79, din 06/04/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADAN ION	

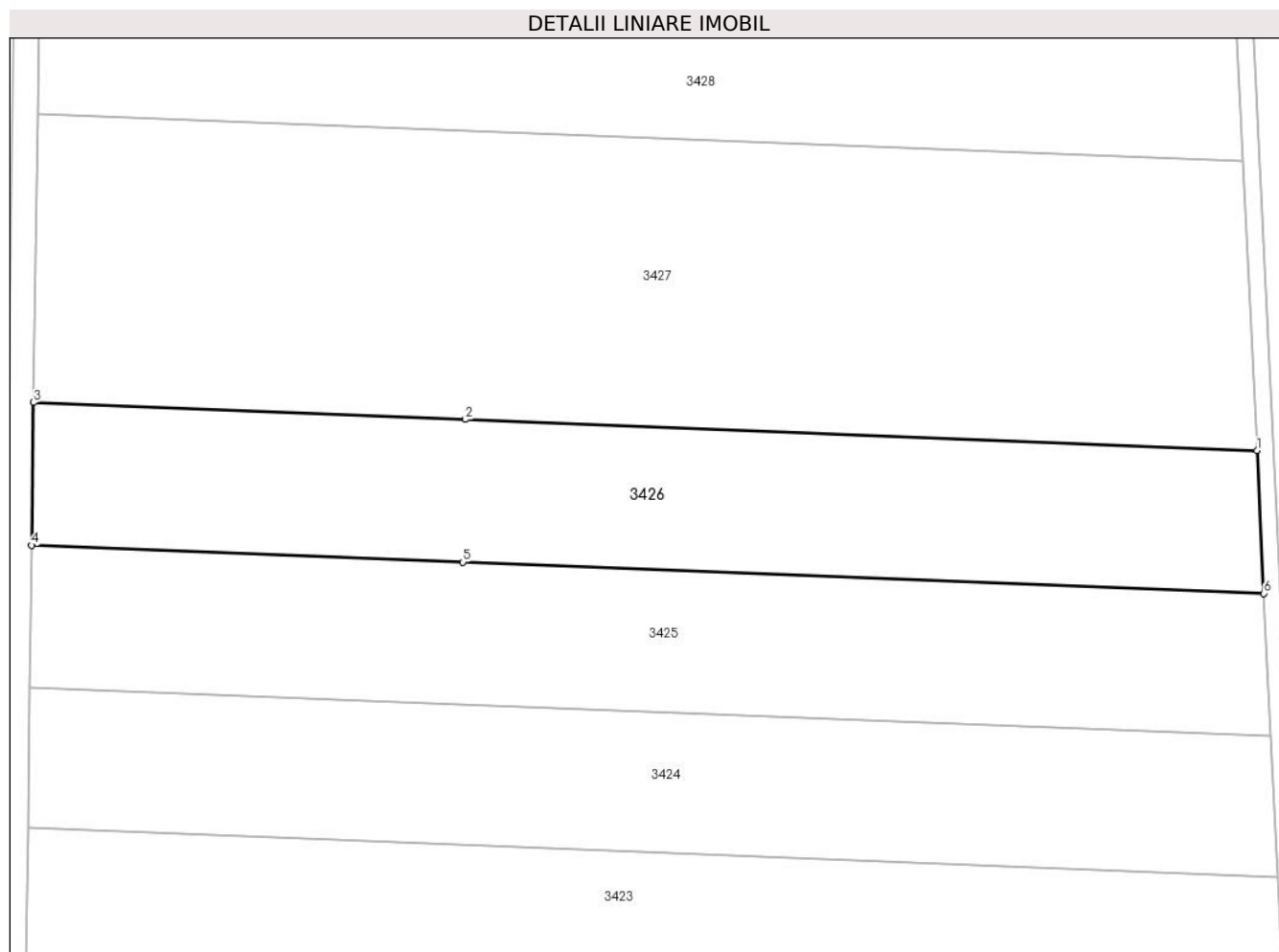
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 26	livada	NU	1.618	T55	1644/11	-	
34 26	livada	DA	878	T55	1644/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.075,275 405.399,469	2	579.980,829 405.403,172	94.519
2	579.980,829 405.403,172	3	579.929,286 405.405,193	51.583
3	579.929,286 405.405,193	4	579.929,05 405.388,166	17.029
4	579.929,05 405.388,166	5	579.980,539 405.386,147	51.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.980,539 405.386,147	6	580.076,093 405.382,401	95.627
6	580.076,093 405.382,401	1	580.075,275 405.399,469	17.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.990	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

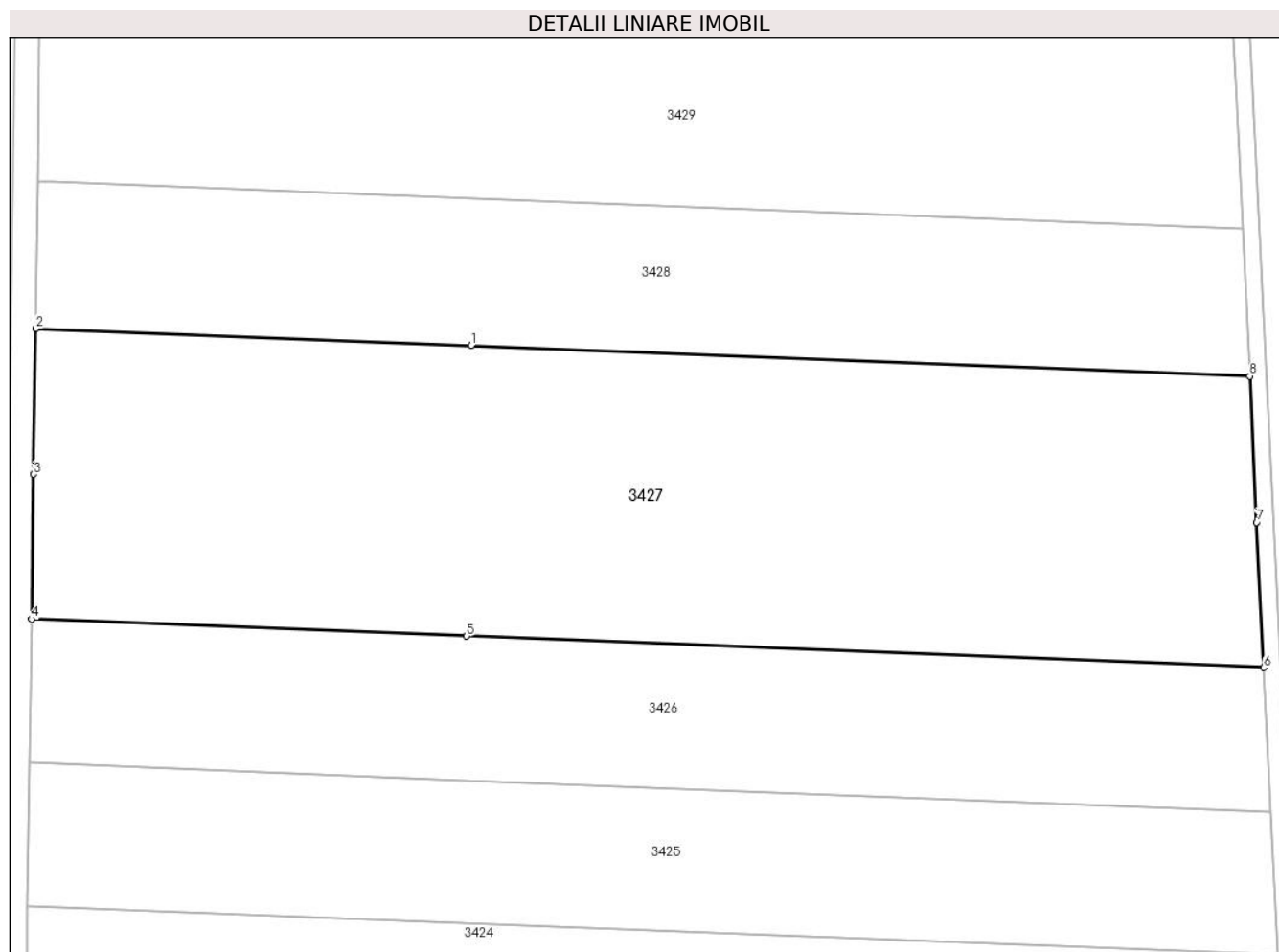
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 27	livada	NU	3.214	T55	1644/9, 1644/10	-	
34 27	livada	DA	1.776	T55	1644/9, 1644/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.981,38 405.437,582	2	579.929,763 405.439,606	51.657
2	579.929,763 405.439,606	3	579.929,523 405.422,336	17.272
3	579.929,523 405.422,336	4	579.929,286 405.405,193	17.145
4	579.929,286 405.405,193	5	579.980,829 405.403,172	51.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.980,829 405.403,172	6	580.075,275 405.399,469	94.519
6	580.075,275 405.399,469	7	580.074,45 405.416,654	17.205
7	580.074,45 405.416,654	8	580.073,62 405.433,966	17.332
8	580.073,62 405.433,966	1	579.981,38 405.437,582	92.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 544, din 06/03/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANOIU SMARANDA	

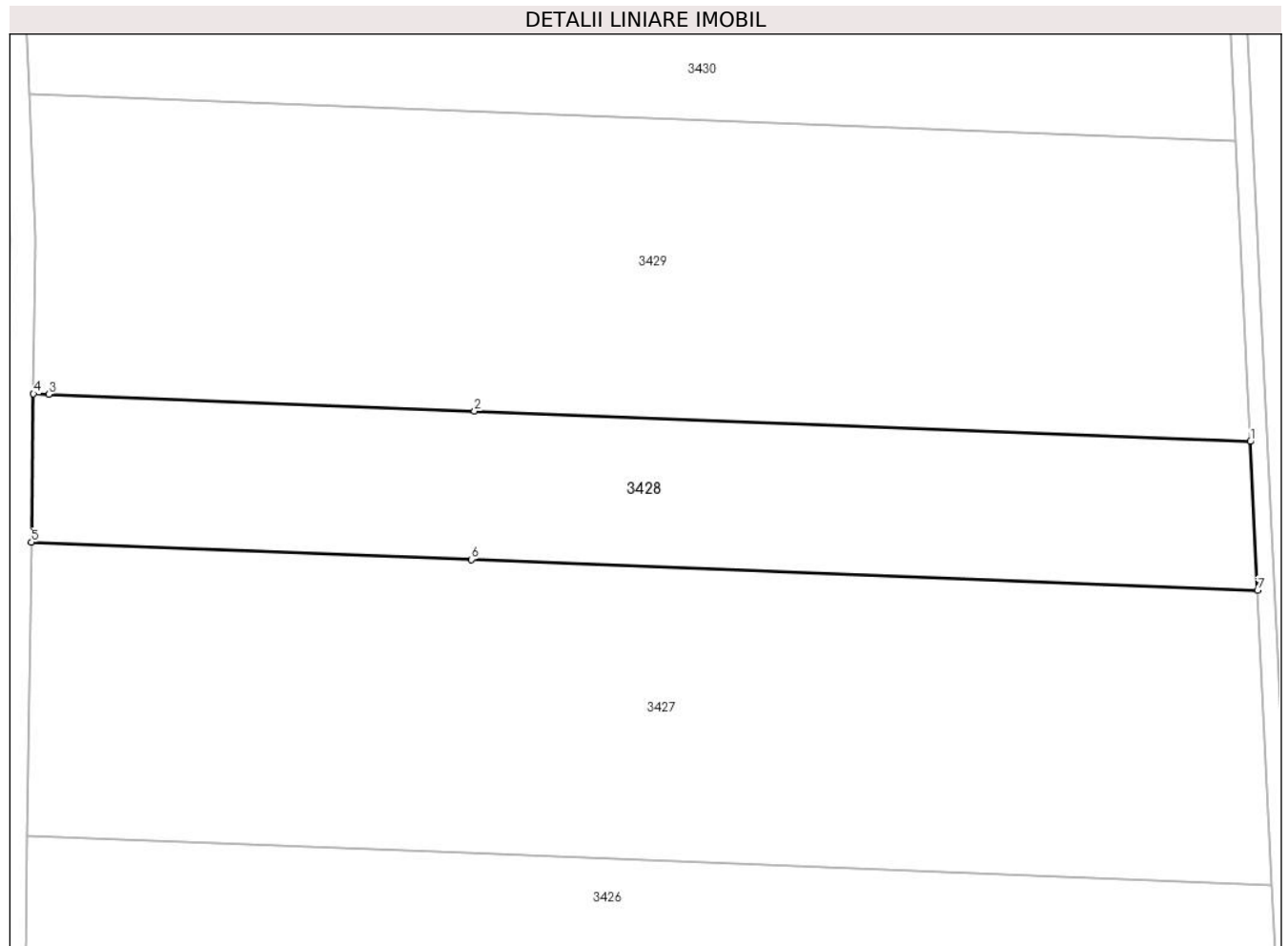
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3428	livada	NU	1.595	T55	1644/8	-	
3428	livada	DA	900	T55	1644/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.072,784 405.451,408	2	579.981,755 405.454,976	91.099
2	579.981,755 405.454,976	3	579.931,787 405.456,935	50.006
3	579.931,787 405.456,935	4	579.930,003 405.457,005	1.785
4	579.930,003 405.457,005	5	579.929,763 405.439,606	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.929,763 405.439,606	6	579.981,38 405.437,582	51.657
6	579.981,38 405.437,582	7	580.073,62 405.433,966	92.311
7	580.073,62 405.433,966	1	580.072,784 405.451,408	17.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.990	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

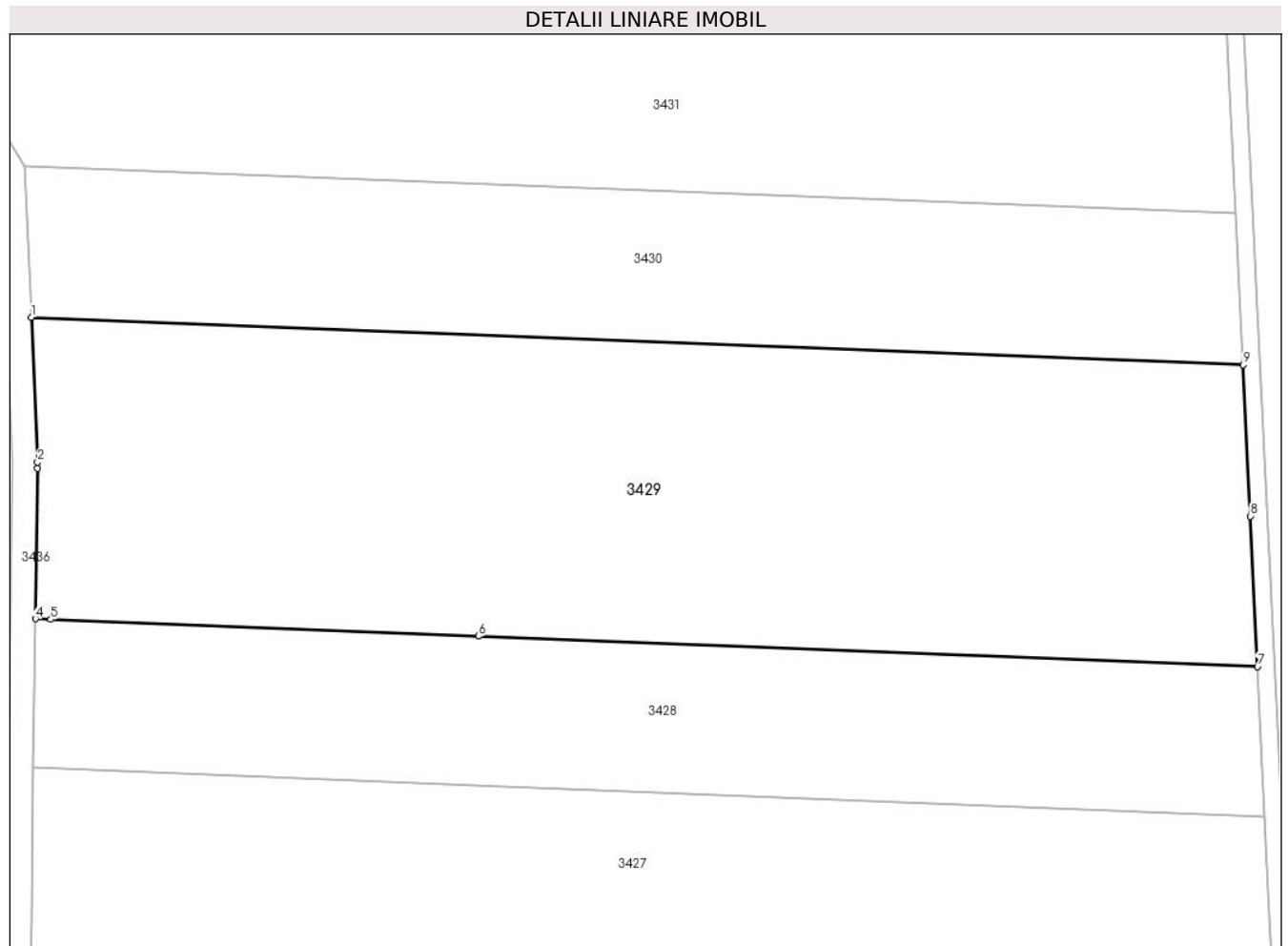
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3429	livada	NU	4.829	T55	1644/6, 1644/7	-	
3429	livada	DA	161	T55	1644/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.929,529 405.492,184	2	579.930,256 405.475,29	16.91
2	579.930,256 405.475,29	3	579.930,246 405.474,537	0.753
3	579.930,246 405.474,537	4	579.930,003 405.457,005	17.534
4	579.930,003 405.457,005	5	579.931,787 405.456,935	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	579.931,787 405.456,935	6	579.981,755 405.454,976	50.006
6	579.981,755 405.454,976	7	580.072,784 405.451,408	91.099
7	580.072,784 405.451,408	8	580.071,941 405.468,982	17.594
8	580.071,941 405.468,982	9	580.071,094 405.486,634	17.672
9	580.071,094 405.486,634	1	579.929,529 405.492,184	141.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9535, din 05/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA ION	A1

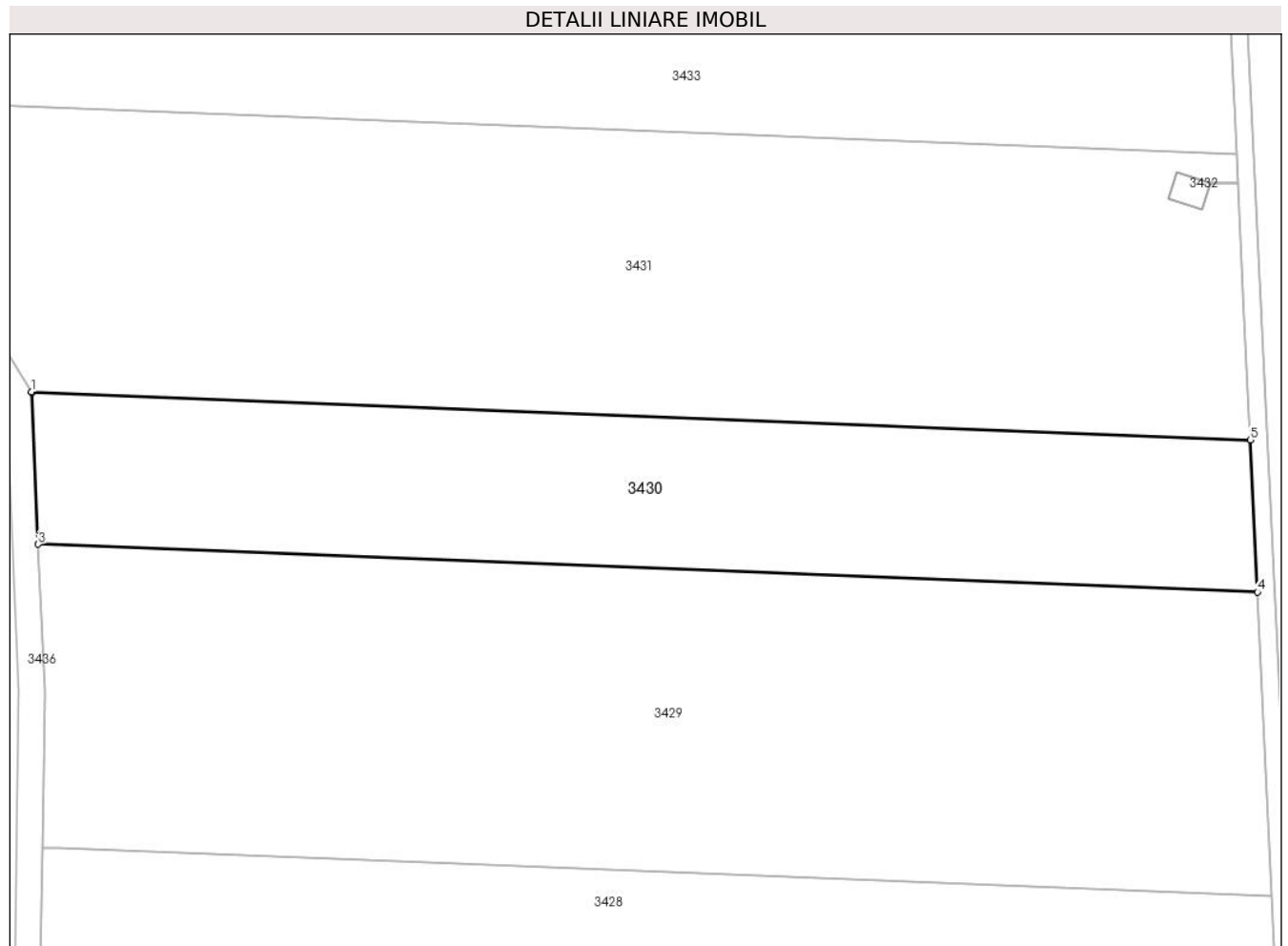
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3430	livada	NU	2.495	T55	1644/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.928,731 405.509,845	2	579.928,771 405.509,78	0.076
2	579.928,771 405.509,78	3	579.929,529 405.492,184	17.612
3	579.929,529 405.492,184	4	580.071,094 405.486,634	141.674
4	580.071,094 405.486,634	5	580.070,247 405.504,297	17.683
5	580.070,247 405.504,297	1	579.928,731 405.509,845	141.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.990	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

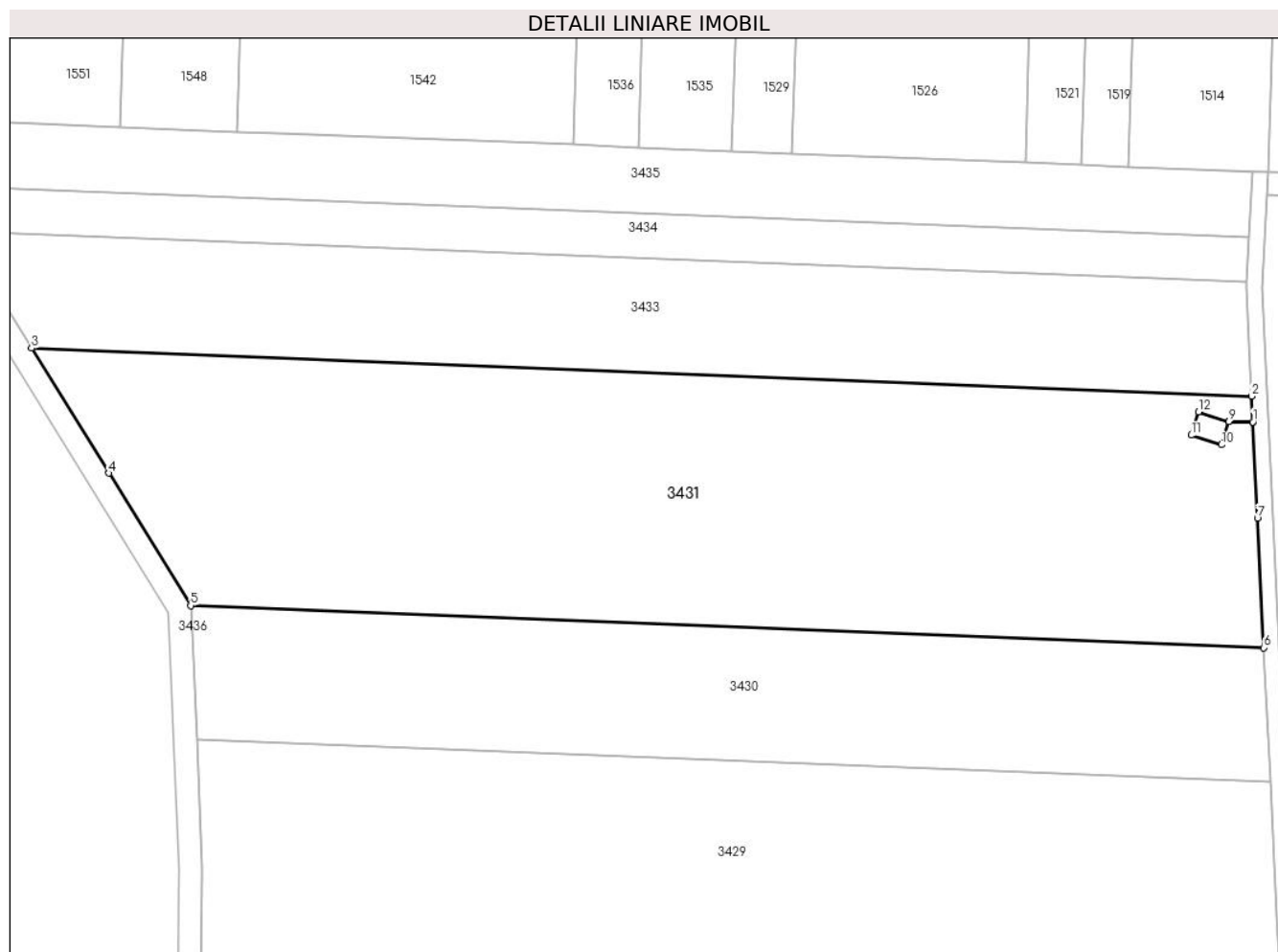
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 31	livada	NU	4.990	T55	1644/3, 1644/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.068,82 405.534,051	2	580.068,657 405.537,45	3.403
2	580.068,657 405.537,45	3	579.907,77 405.543,758	161.011
3	579.907,77 405.543,758	4	579.917,943 405.527,299	19.349
4	579.917,943 405.527,299	5	579.928,731 405.509,845	20.519
5	579.928,731 405.509,845	6	580.070,247 405.504,297	141.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.070,247 405.504,297	7	580.069,428 405.521,36	17.083
7	580.069,428 405.521,36	8	580.068,82 405.534,046	12.701
8	580.068,82 405.534,046	9	580.065,628 405.534,078	3.192
9	580.065,628 405.534,078	10	580.064,682 405.531,051	3.171
10	580.064,682 405.531,051	11	580.060,676 405.532,304	4.197
11	580.060,676 405.532,304	12	580.061,668 405.535,361	3.214
12	580.061,668 405.535,361	13	580.065,63 405.534,083	4.163
13	580.065,63 405.534,083	1	580.068,82 405.534,051	3.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

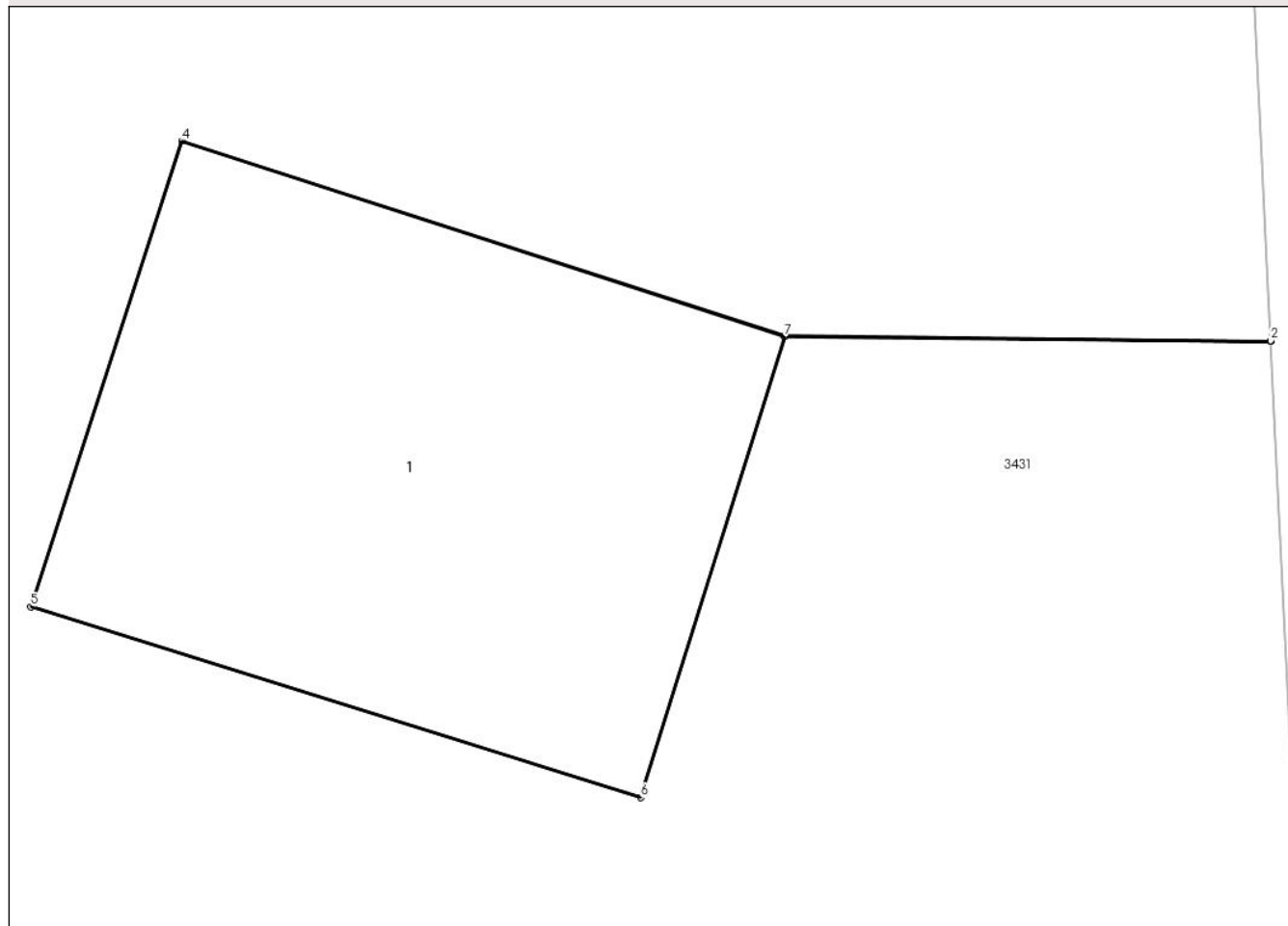
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 32	curti constructii	NU	13	T55	1644/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; STALP LEA 110KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.068,82 405.534,046	2	580.068,82 405.534,051	0.005
2	580.068,82 405.534,051	3	580.065,63 405.534,083	3.19
3	580.065,63 405.534,083	4	580.061,668 405.535,361	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.061,668 405.535,361	5	580.060,676 405.532,304	3.214
5	580.060,676 405.532,304	6	580.064,682 405.531,051	4.197
6	580.064,682 405.531,051	7	580.065,628 405.534,078	3.171
7	580.065,628 405.534,078	1	580.068,82 405.534,046	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T:55 P: 1644/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23635	2.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2844 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 72, din 19/01/2024 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ GHEORGHE , căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23635	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 33	livada	NU	2.495	T55	1644/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.898,403 405.559,218	2	579.898,538 405.558,694	0.541
2	579.898,538 405.558,694	3	579.907,77 405.543,758	17.559
3	579.907,77 405.543,758	4	580.068,657 405.537,45	161.011
4	580.068,657 405.537,45	5	580.067,971 405.551,734	14.3
5	580.067,971 405.551,734	6	580.068,017 405.552,569	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.068,017 405.552,569	1	579.898,403 405.559,218	169.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 954, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULOIU ADRIAN	

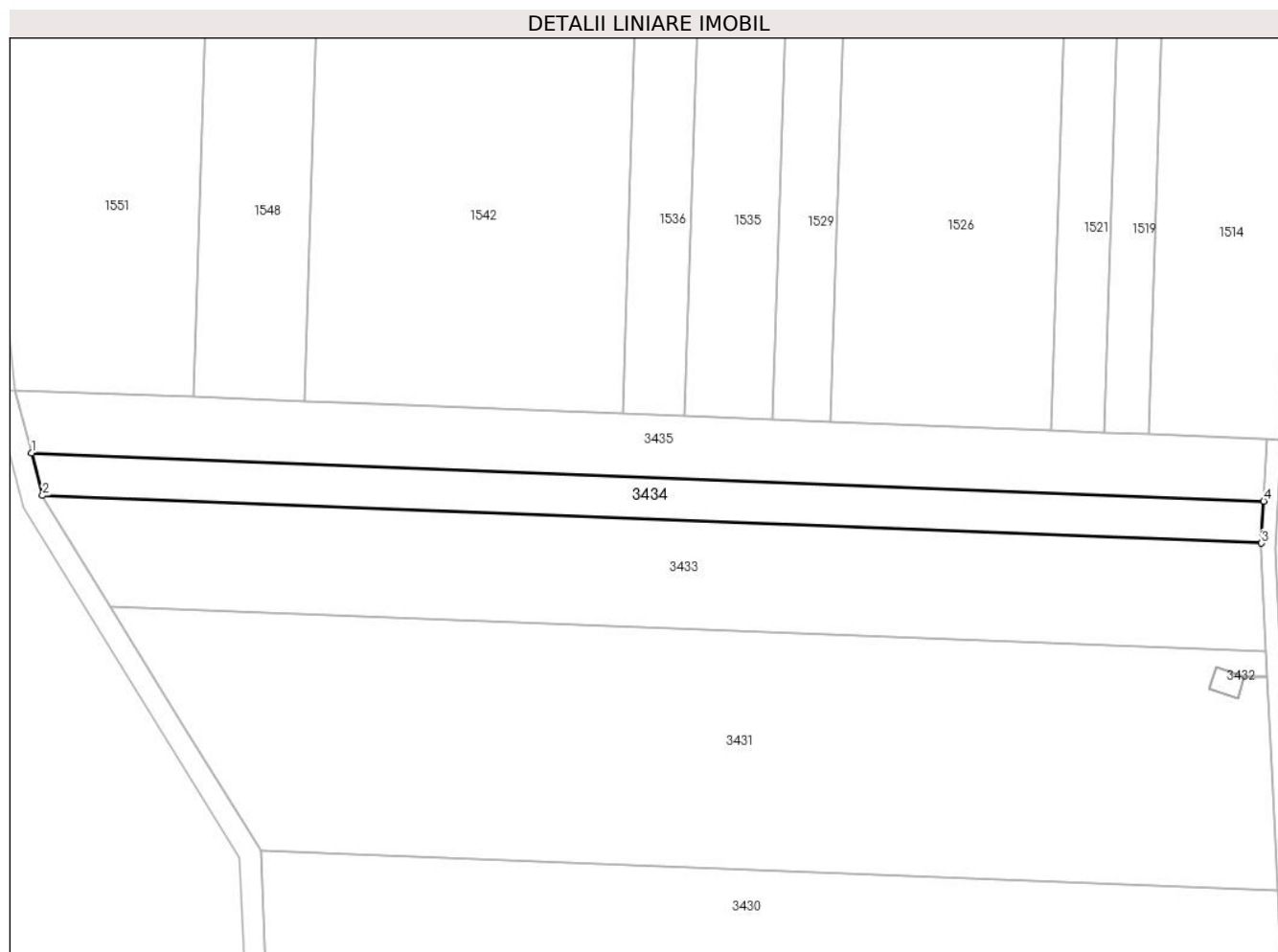
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34	livada	NU	1.000	T55	1644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.896,877 405.565,142	2	579.898,403 405.559,218	6.117
2	579.898,403 405.559,218	3	580.068,017 405.552,569	169.744
3	580.068,017 405.552,569	4	580.068,334 405.558,42	5.86
4	580.068,334 405.558,42	1	579.896,877 405.565,142	171.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 954, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU ELENA
	A1

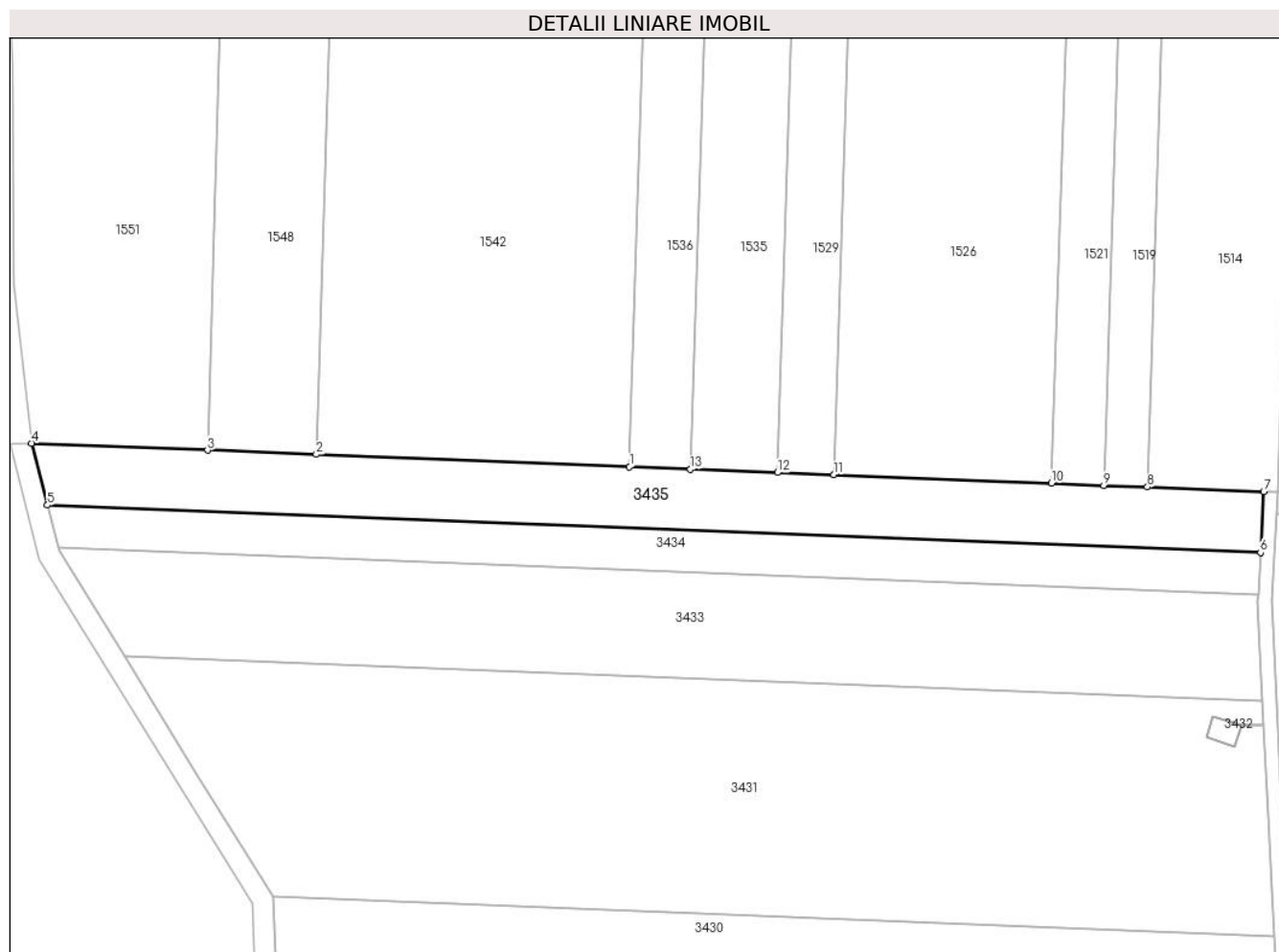
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 35	livada	NU	1.495	T55	1644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.979,148 405.570,568	2	579.934,864 405.572,304	44.318
2	579.934,864 405.572,304	3	579.919,481 405.572,907	15.395
3	579.919,481 405.572,907	4	579.894,625 405.573,881	24.875
4	579.894,625 405.573,881	5	579.896,877 405.565,142	9.025
5	579.896,877 405.565,142	6	580.068,334 405.558,42	171.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.068,334 405.558,42	7	580.068,802 405.567,053	8.646
7	580.068,802 405.567,053	8	580.052,345 405.567,698	16.47
8	580.052,345 405.567,698	9	580.046,19 405.567,939	6.16
9	580.046,19 405.567,939	10	580.038,803 405.568,229	7.393
10	580.038,803 405.568,229	11	580.008,051 405.569,434	30.776
11	580.008,051 405.569,434	12	580.000,06 405.569,748	7.997
12	580.000,06 405.569,748	13	579.987,757 405.570,23	12.312
13	579.987,757 405.570,23	1	579.979,148 405.570,568	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.731	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9893, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

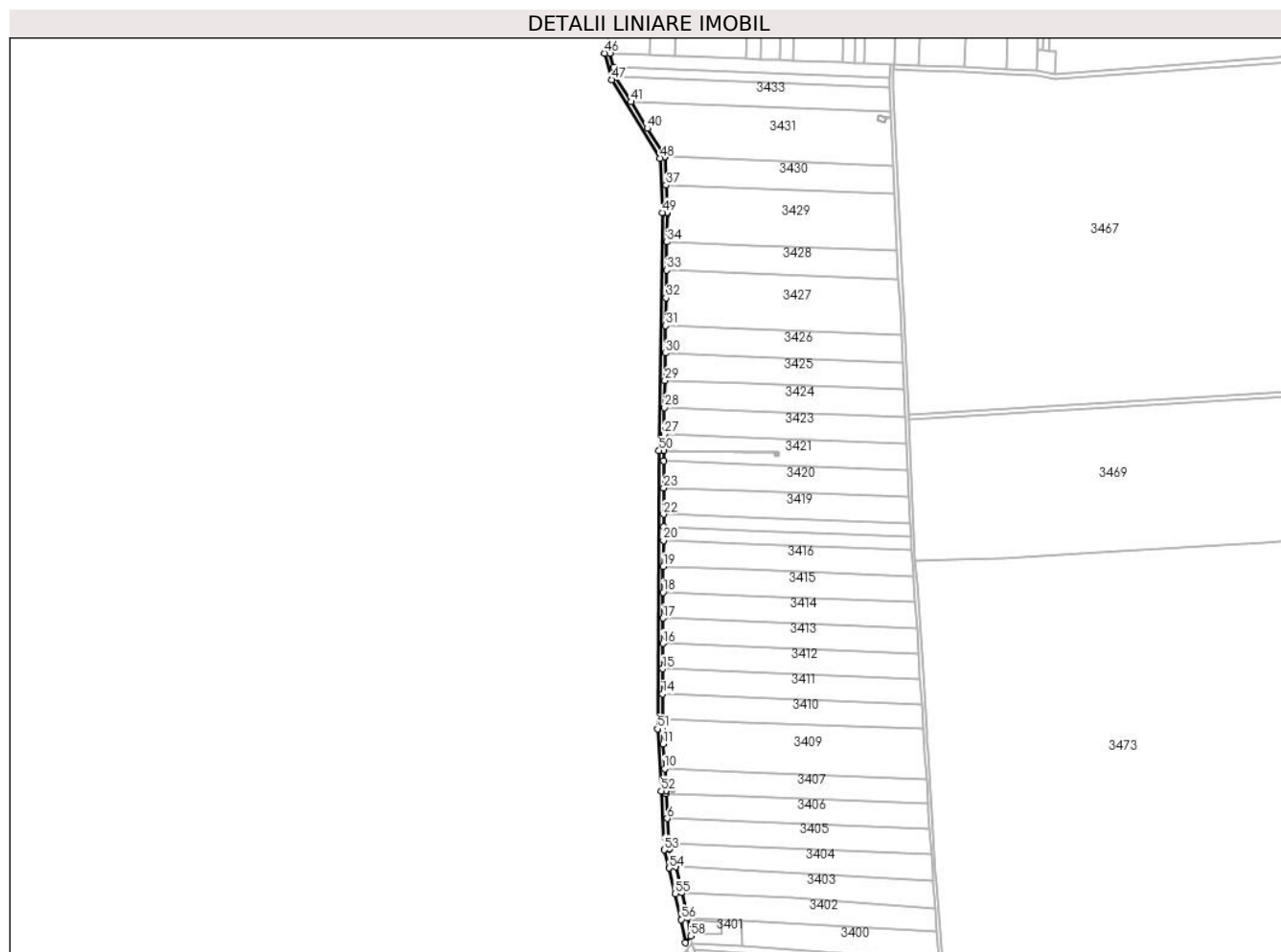
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 36	drum	NU	1.731	T55	1644/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	579.942,892 405.038,165	2	579.939,179 405.054,214	16.473	2	579.939,179 405.054,214	3	579.935,472 405.070,181	16.392	3	579.935,472 405.070,181	4	579.931,243 405.081,102	11.711
4	579.931,243 405.081,102	5	579.931,073 405.084,499	3.401	5	579.931,073 405.084,499	6	579.930,306 405.099,874	15.394	6	579.930,306 405.099,874	7	579.929,537 405.115,269	15.414
7	579.929,537 405.115,269	8	579.929,445 405.117,123	1.856	8	579.929,445 405.117,123	9	579.929,444 405.117,128	0.005	9	579.929,444 405.117,128	10	579.928,644 405.130,742	13.637
10	579.928,644 405.130,742	11	579.927,738 405.146,158	15.443	11	579.927,738 405.146,158	12	579.927,188 405.155,531	9.389	12	579.927,188 405.155,531	13	579.927,224 405.161,572	6.041
13	579.927,224 405.161,572	14	579.927,316 405.177,045	15.473	14	579.927,316 405.177,045	15	579.927,409 405.192,617	15.572	15	579.927,409 405.192,617	16	579.927,502 405.208,289	15.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	579.927,502 405.208,289	17	579.927,596 405.224,069	15.78	17	579.927,596 405.224,069	18	579.927,691 405.239,971	15.902	18	579.927,691 405.239,971	19	579.927,786 405.255,953	15.982
19	579.927,786 405.255,953	20	579.927,882 405.272,12	16.167	20	579.927,882 405.272,12	21	579.927,933 405.280,571	8.451	21	579.927,933 405.280,571	22	579.927,979 405.288,393	7.822
22	579.927,979 405.288,393	23	579.928,077 405.304,76	16.367	23	579.928,077 405.304,76	24	579.928,175 405.321,222	16.462	24	579.928,175 405.321,222	25	579.928,214 405.327,718	6.496
25	579.928,214 405.327,718	26	579.928,214 405.327,723	0.005	26	579.928,214 405.327,723	27	579.928,353 405.337,811	10.089	27	579.928,353 405.337,811	28	579.928,584 405.354,481	16.672
28	579.928,584 405.354,481	29	579.928,816 405.371,261	16.782	29	579.928,816 405.371,261	30	579.929,05 405.388,166	16.907	30	579.929,05 405.388,166	31	579.929,286 405.405,193	17.029
31	579.929,286 405.405,193	32	579.929,523 405.422,336	17.145	32	579.929,523 405.422,336	33	579.929,763 405.439,606	17.272	33	579.929,763 405.439,606	34	579.930,003 405.457,005	17.401
34	579.930,003 405.457,005	35	579.930,246 405.474,537	17.534	35	579.930,246 405.474,537	36	579.930,256 405.475,29	0.753	36	579.930,256 405.475,29	37	579.929,529 405.492,184	16.91
37	579.929,529 405.492,184	38	579.928,771 405.509,78	17.612	38	579.928,771 405.509,78	39	579.928,731 405.509,845	0.076	39	579.928,731 405.509,845	40	579.917,943 405.527,299	20.519
40	579.917,943 405.527,299	41	579.907,77 405.543,758	19.349	41	579.907,77 405.543,758	42	579.898,538 405.558,694	17.559	42	579.898,538 405.558,694	43	579.898,403 405.559,218	0.541
43	579.898,403 405.559,218	44	579.896,877 405.565,142	6.117	44	579.896,877 405.565,142	45	579.894,625 405.573,881	9.025	45	579.894,625 405.573,881	46	579.891,538 405.573,838	3.087
46	579.891,538 405.573,838	47	579.895,747 405.557,505	16.867	47	579.895,747 405.557,505	48	579.925,808 405.508,869	57.176	48	579.925,808 405.508,869	49	579.927,256 405.475,246	33.654
49	579.927,256 405.475,246	50	579.925,214 405.327,775	147.485	50	579.925,214 405.327,775	51	579.924,187 405.155,452	172.326	51	579.924,187 405.155,452	52	579.926,449 405.116,965	38.553
52	579.926,449 405.116,965	53	579.928,27 405.080,469	36.541	53	579.928,27 405.080,469	54	579.931,576 405.069,276	11.671	54	579.931,576 405.069,276	55	579.935,282 405.053,311	16.389
55	579.935,282 405.053,311	56	579.938,967 405.037,384	16.348	56	579.938,967 405.037,384	57	579.941,384 405.022,931	14.654	57	579.941,384 405.022,931	58	579.944,735 405.027,143	5.382
58	579.944,735 405.027,143	1	579.942,892 405.038,165	11.175										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.208	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9894, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

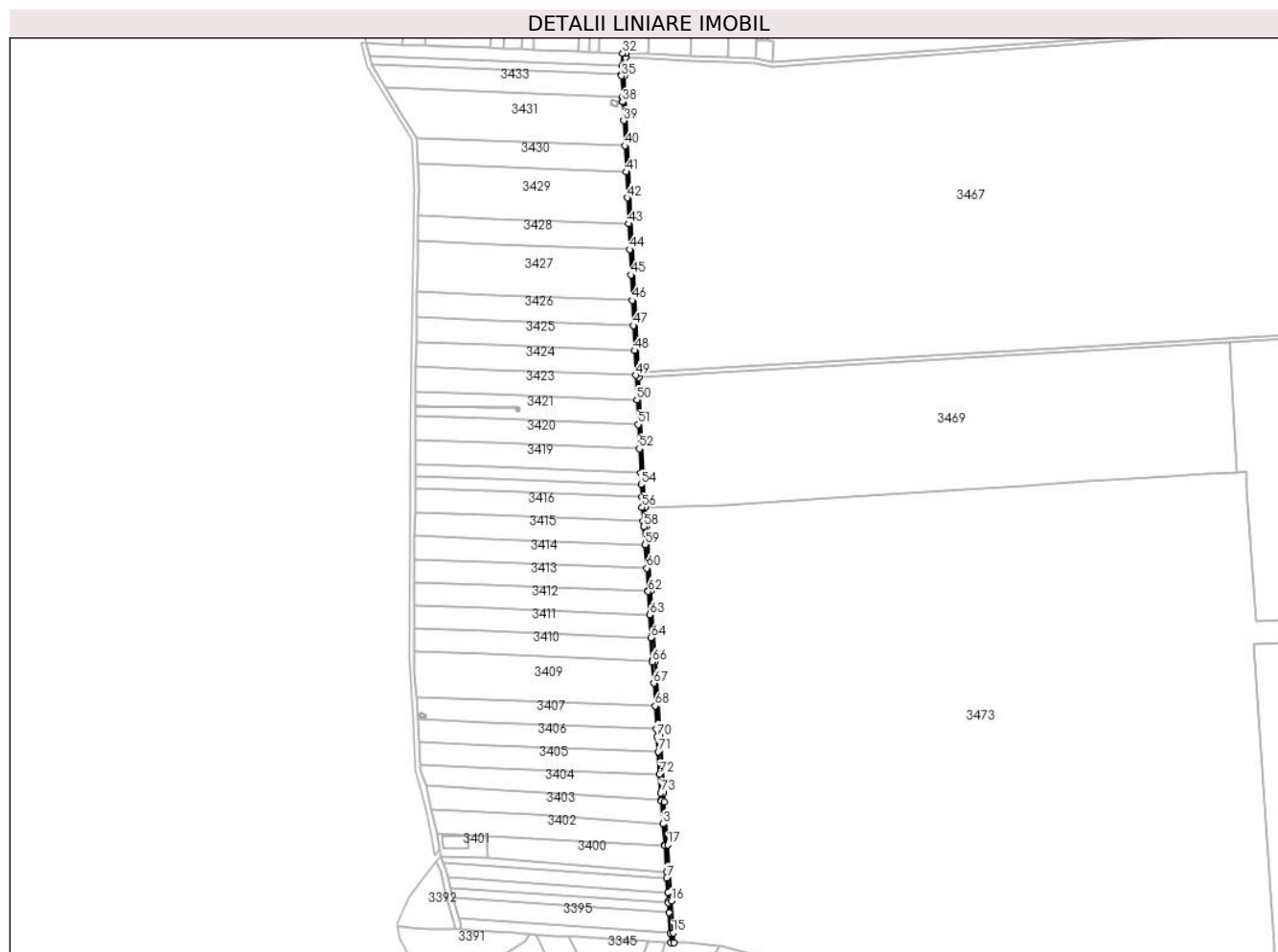
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 37	drum	NU	1.016	T55	-	-	
34 37	drum	DA	192	T55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.094,965 405.061,059	2	580.095,042 405.060,024	1.038
4	580.097,262 405.030,154	5	580.097,295 405.029,648	0.507
7	580.098,731 405.007,823	8	580.099,391 404.997,806	10.039
10	580.099,832 404.991,049	11	580.100,257 404.984,236	6.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	580.095,042 405.060,024	3	580.096,197 405.044,483	15.584
5	580.097,295 405.029,648	6	580.098,455 405.012,03	17.656
8	580.099,391 404.997,806	9	580.099,77 404.992,04	5.778
11	580.100,257 404.984,236	12	580.101,119 404.970,415	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	580.096,197 405.044,483	4	580.097,262 405.030,154	14.369
6	580.098,455 405.012,03	7	580.098,731 405.007,823	4.216
9	580.099,77 404.992,04	10	580.099,832 404.991,049	0.993
12	580.101,119 404.970,415	13	580.101,529 404.963,851	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	580.101,529 404.963,851	14	580.103,525 404.963,976	2.0	14	580.103,525 404.963,976	15	580.103,113 404.970,574	6.611	15	580.103,113 404.970,574	16	580.101,766 404.992,168	21.636
16	580.101,766 404.992,168	17	580.099,257 405.030,294	38.208	17	580.099,257 405.030,294	18	580.097,098 405.059,34	29.126	18	580.097,098 405.059,34	19	580.096,634 405.065,585	6.262
19	580.096,634 405.065,585	20	580.094,208 405.103,833	38.325	20	580.094,208 405.103,833	21	580.091,76 405.142,421	38.666	21	580.091,76 405.142,421	22	580.091,51 405.146,365	3.952
22	580.091,51 405.146,365	23	580.091,003 405.154,353	8.004	23	580.091,003 405.154,353	24	580.088,105 405.202,804	48.538	24	580.088,105 405.202,804	25	580.085,227 405.246,235	43.526
25	580.085,227 405.246,235	26	580.084,0 405.259,304	13.126	26	580.084,0 405.259,304	27	580.079,782 405.347,239	88.036	27	580.079,782 405.347,239	28	580.079,638 405.350,236	3.0
28	580.079,638 405.350,236	29	580.069,974 405.551,728	201.724	29	580.069,974 405.551,728	30	580.070,638 405.563,978	12.268	30	580.070,638 405.563,978	31	580.070,8 405.566,974	3.0
31	580.070,8 405.566,974	32	580.068,802 405.567,053	2.0	32	580.068,802 405.567,053	33	580.068,334 405.558,42	8.646	33	580.068,334 405.558,42	34	580.068,017 405.552,569	5.86
34	580.068,017 405.552,569	35	580.067,971 405.551,734	0.836	35	580.067,971 405.551,734	36	580.068,657 405.537,45	14.3	36	580.068,657 405.537,45	37	580.068,82 405.534,051	3.403
37	580.068,82 405.534,051	38	580.068,82 405.534,046	0.005	38	580.068,82 405.534,046	39	580.069,428 405.521,36	12.701	39	580.069,428 405.521,36	40	580.070,247 405.504,297	17.083
40	580.070,247 405.504,297	41	580.071,094 405.486,634	17.683	41	580.071,094 405.486,634	42	580.071,941 405.468,982	17.672	42	580.071,941 405.468,982	43	580.072,784 405.451,408	17.594
43	580.072,784 405.451,408	44	580.073,62 405.433,966	17.462	44	580.073,62 405.433,966	45	580.074,45 405.416,654	17.332	45	580.074,45 405.416,654	46	580.075,275 405.399,469	17.205
46	580.075,275 405.399,469	47	580.076,093 405.382,401	17.088	47	580.076,093 405.382,401	48	580.076,906 405.365,455	16.965	48	580.076,906 405.365,455	49	580.077,713 405.348,634	16.84
49	580.077,713 405.348,634	50	580.078,515 405.331,923	16.73	50	580.078,515 405.331,923	51	580.079,312 405.315,297	16.645	51	580.079,312 405.315,297	52	580.080,103 405.298,799	16.517
52	580.080,103 405.298,799	53	580.080,89 405.282,398	16.42	53	580.080,89 405.282,398	54	580.081,266 405.274,559	7.848	54	580.081,266 405.274,559	55	580.081,672 405.266,091	8.478
55	580.081,672 405.266,091	56	580.082,004 405.259,163	6.936	56	580.082,004 405.259,163	57	580.082,877 405.249,872	9.332	57	580.082,877 405.249,872	58	580.083,233 405.246,075	3.814
58	580.083,233 405.246,075	59	580.084,044 405.233,841	12.261	59	580.084,044 405.233,841	60	580.085,101 405.217,894	15.982	60	580.085,101 405.217,894	61	580.086,109 405.202,678	15.249
61	580.086,109 405.202,678	62	580.086,145 405.202,069	0.61	62	580.086,145 405.202,069	63	580.087,085 405.186,357	15.74	63	580.087,085 405.186,357	64	580.088,019 405.170,745	15.64
64	580.088,019 405.170,745	65	580.088,947 405.155,232	15.541	65	580.088,947 405.155,232	66	580.089,007 405.154,23	1.004	66	580.089,007 405.154,23	67	580.089,922 405.139,799	14.46
67	580.089,922 405.139,799	68	580.090,9 405.124,38	15.45	68	580.090,9 405.124,38	69	580.091,882 405.108,904	15.507	69	580.091,882 405.108,904	70	580.092,212 405.103,706	5.208
70	580.092,212 405.103,706	71	580.092,859 405.093,501	10.225	71	580.092,859 405.093,501	72	580.093,835 405.078,118	15.414	72	580.093,835 405.078,118	73	580.094,639 405.065,448	12.695
73	580.094,639 405.065,448	1	580.094,965 405.061,059	4.401										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113619, din 15/09/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA CONSTANTIN	A1

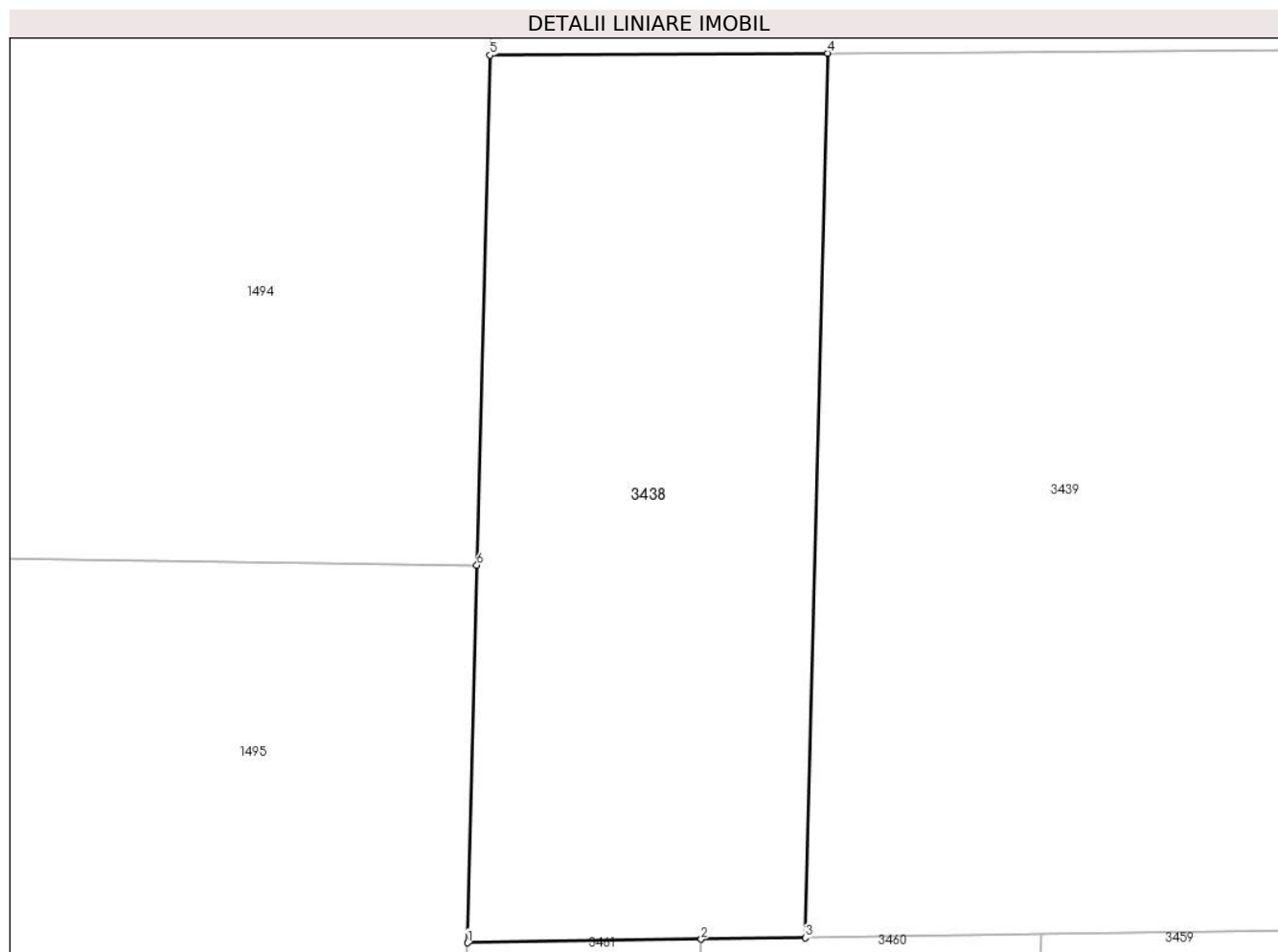
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3438	livada	NU	1.500	T55	1633/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.167,591 405.872,222	2	580.184,146 405.872,47	16.557
2	580.184,146 405.872,47	3	580.191,514 405.872,581	7.369
3	580.191,514 405.872,581	4	580.193,103 405.935,174	62.613
4	580.193,103 405.935,174	5	580.169,185 405.935,042	23.918
5	580.169,185 405.935,042	6	580.168,256 405.898,944	36.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.168,256 405.898,944	1	580.167,591 405.872,222	26.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 21494, din 09/09/2003 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BASCAU ELENA	

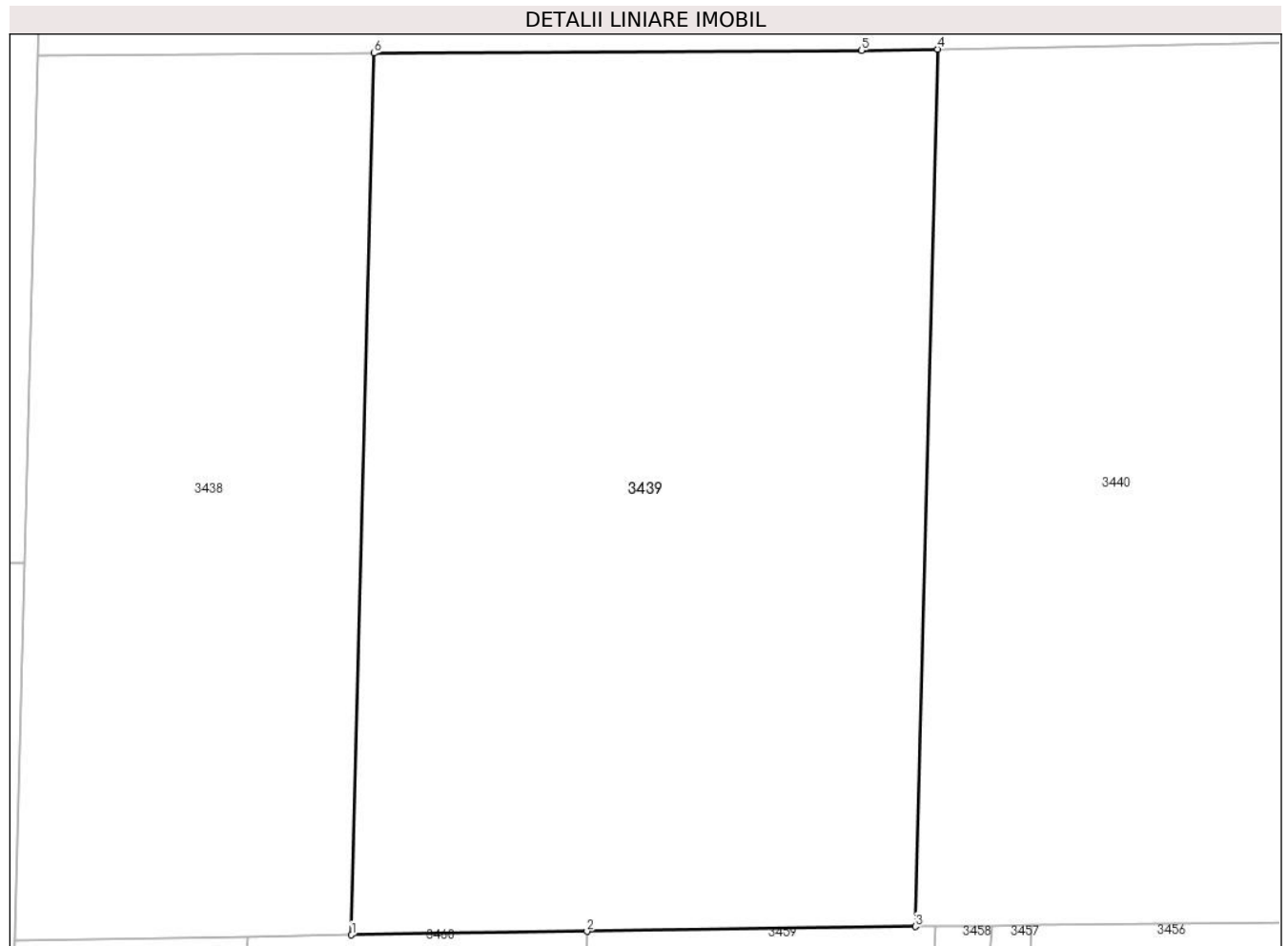
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3439	livada	NU	2.500	T55	1633/2	-	Indicator tarla eronat în titlul de proprietate, T54 în loc de T55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.191,514 405.872,581	2	580.208,254 405.872,833	16.742
2	580.208,254 405.872,833	3	580.231,589 405.873,176	23.338
3	580.231,589 405.873,176	4	580.233,169 405.935,459	62.303
4	580.233,169 405.935,459	5	580.227,772 405.935,365	5.398
5	580.227,772 405.935,365	6	580.193,103 405.935,174	34.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.193,103 405.935,174	1	580.191,514 405.872,581	62.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 11/07/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VISAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VISAN CONSTANTIN-CRISTIAN	A1

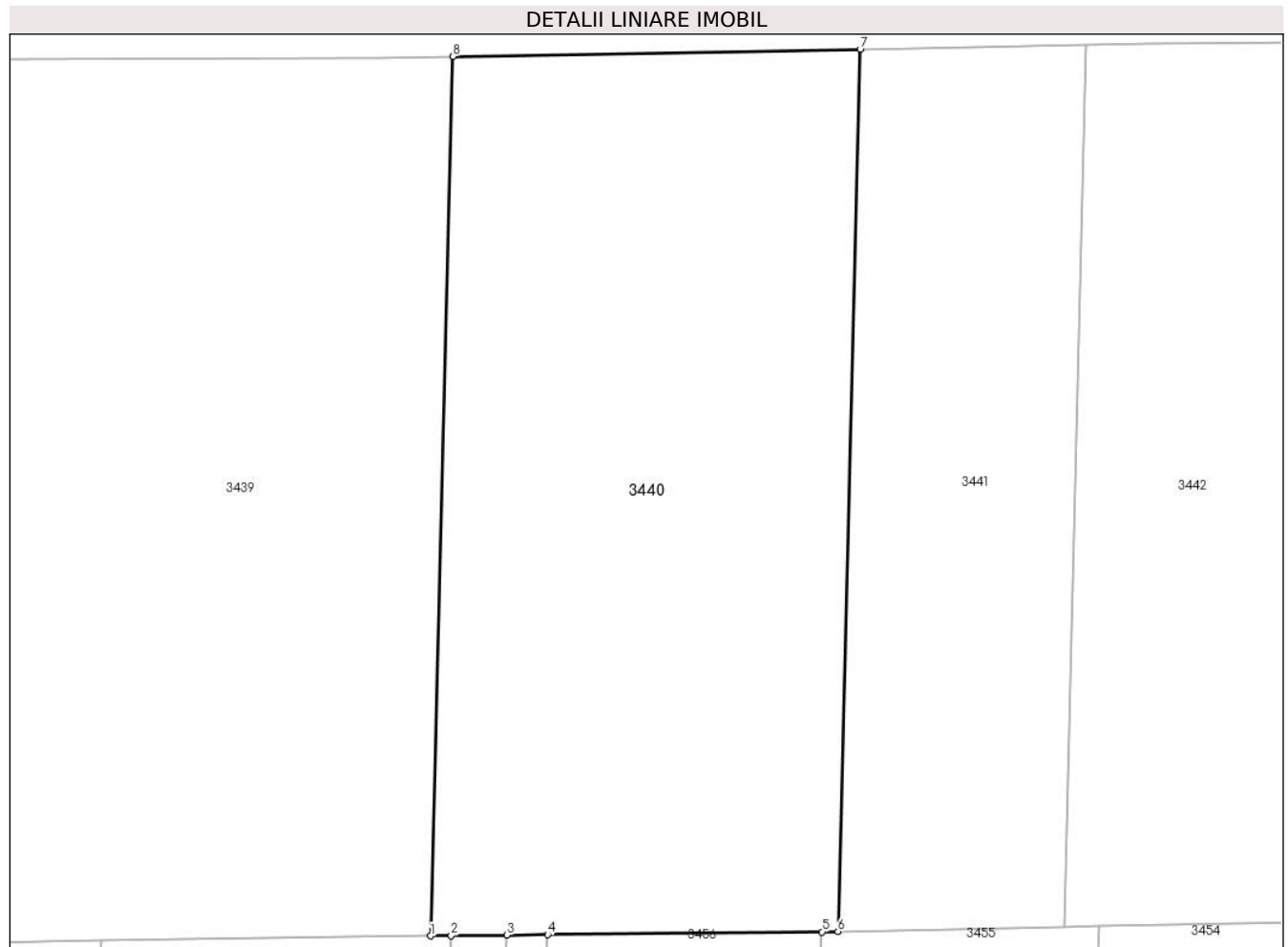
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3440	livada	NU	1.800	T55	1633/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.231,589 405.873,176	2	580.233,051 405.873,198	1.462
2	580.233,051 405.873,198	3	580.237,011 405.873,237	3.96
3	580.237,011 405.873,237	4	580.239,871 405.873,266	2.86
4	580.239,871 405.873,266	5	580.259,331 405.873,459	19.461
5	580.259,331 405.873,459	6	580.260,449 405.873,483	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.260,449 405.873,483	7	580.262,035 405.935,964	62.501
7	580.262,035 405.935,964	8	580.233,169 405.935,459	28.87
8	580.233,169 405.935,459	1	580.231,589 405.873,176	62.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2687, din 06/09/2018 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP CATALINA-CRISTINA	A1

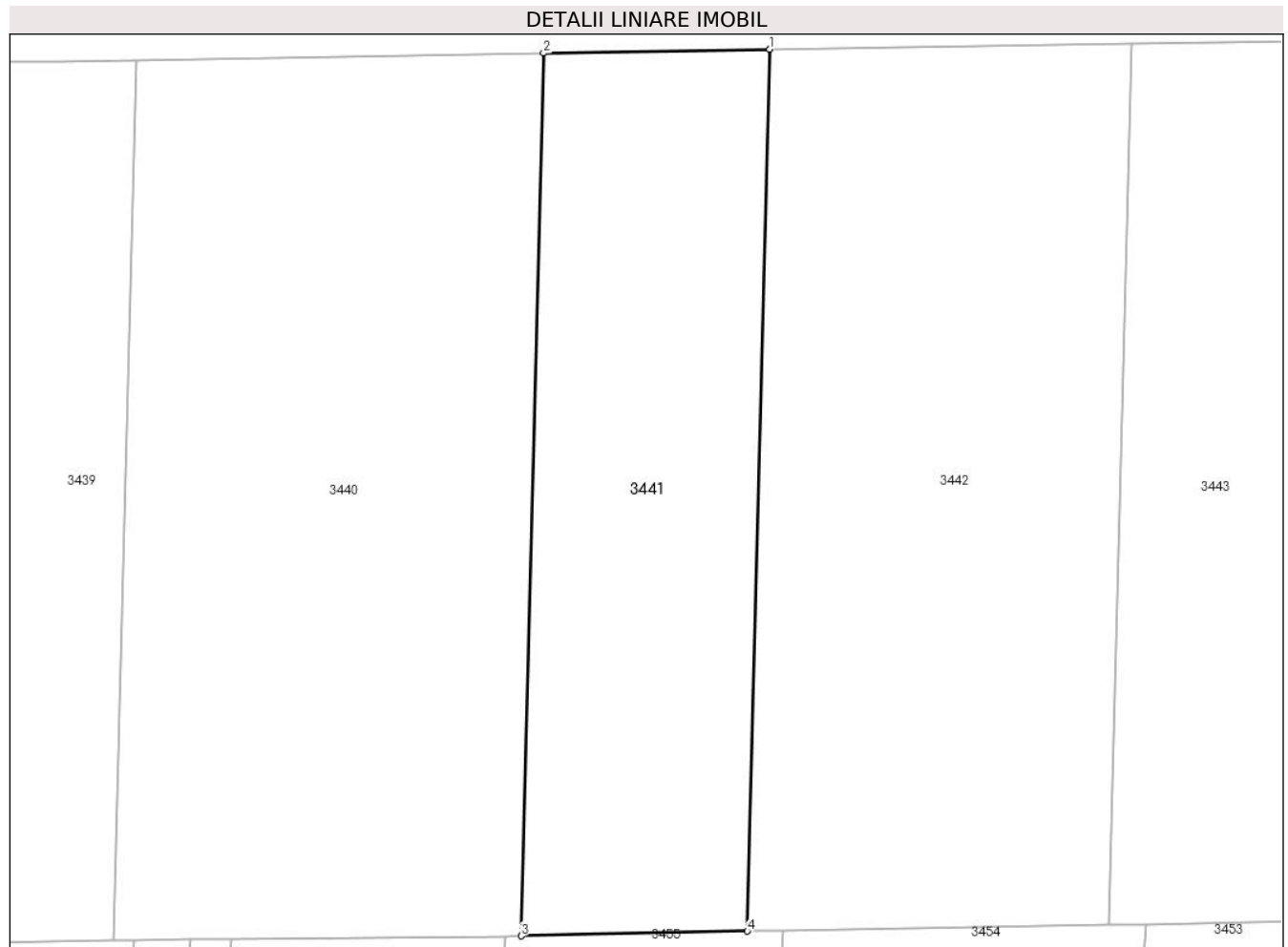
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3441	livada	NU	1.000	T55	1633/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.278,055 405.936,244	2	580.262,035 405.935,964	16.022
2	580.262,035 405.935,964	3	580.260,449 405.873,483	62.501
3	580.260,449 405.873,483	4	580.276,471 405.873,824	16.026
4	580.276,471 405.873,824	1	580.278,055 405.936,244	62.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21486, din 05/08/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) RADU ION 3) PETRE ELENA	A1

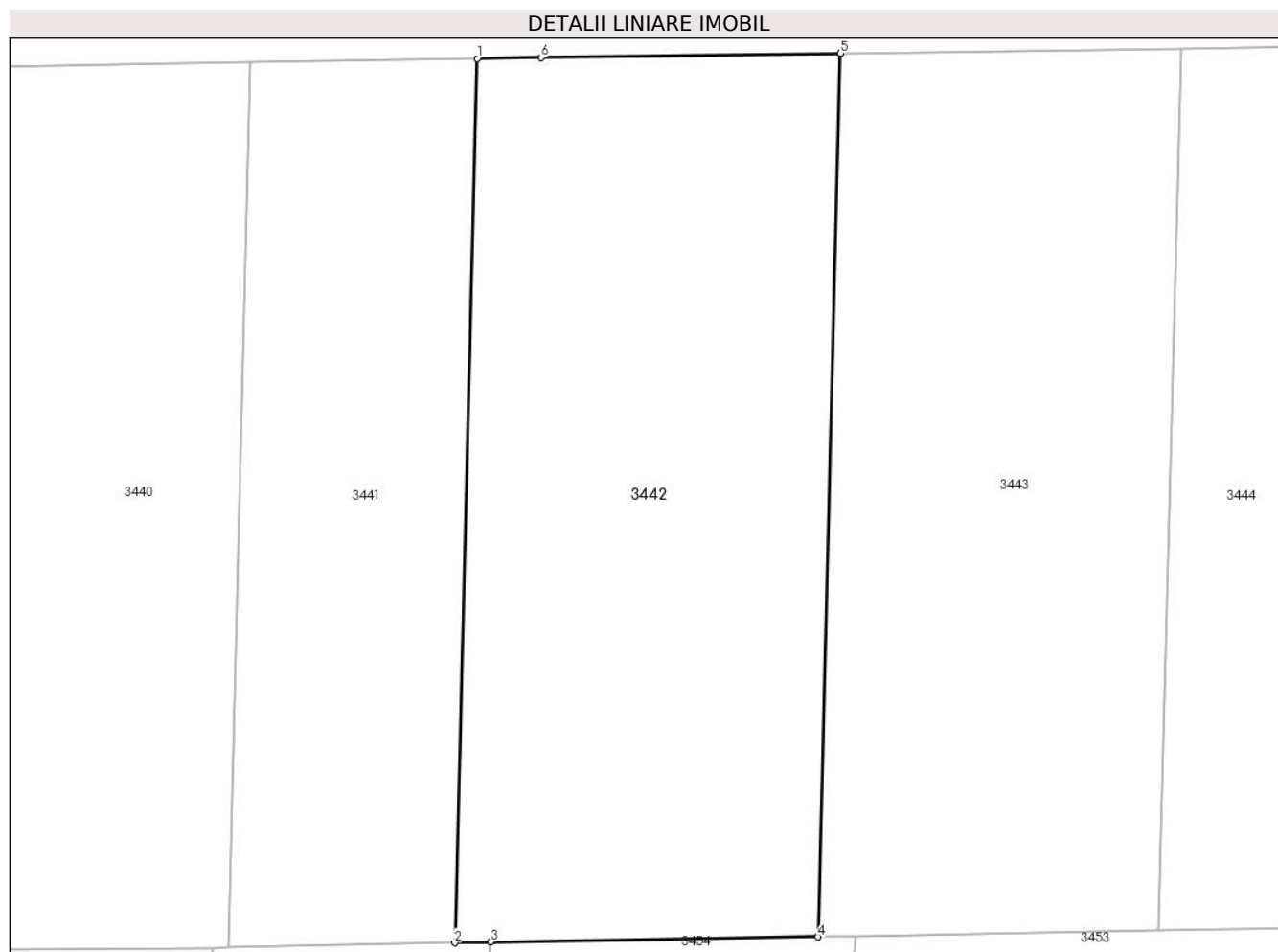
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	T55	1633/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.278,055 405.936,244	2	580.276,471 405.873,824	62.44
2	580.276,471 405.873,824	3	580.278,975 405.873,877	2.505
3	580.278,975 405.873,877	4	580.302,123 405.874,242	23.151
4	580.302,123 405.874,242	5	580.303,706 405.936,616	62.394
5	580.303,706 405.936,616	6	580.282,564 405.936,323	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.282,564 405.936,323	1	580.278,055 405.936,244	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 05/05/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA SORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA DANIEL	A1

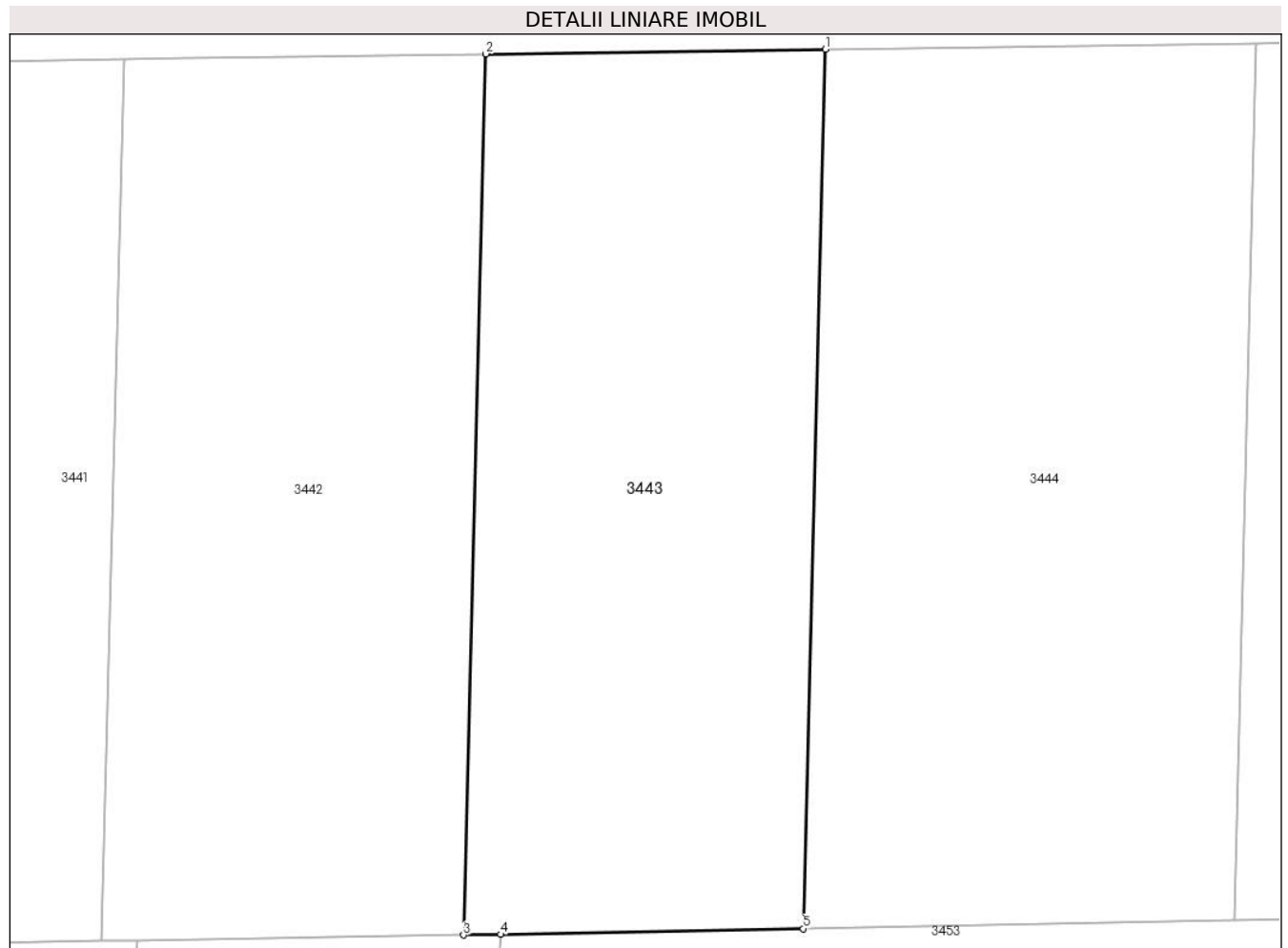
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3443	livada	NU	1.500	T55	1633/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.327,783 405.936,948	2	580.303,706 405.936,616	24.079
2	580.303,706 405.936,616	3	580.302,123 405.874,242	62.394
3	580.302,123 405.874,242	4	580.304,745 405.874,283	2.622
4	580.304,745 405.874,283	5	580.326,203 405.874,687	21.462
5	580.326,203 405.874,687	1	580.327,783 405.936,948	62.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21470, din 11/09/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE DUMITRU	A1

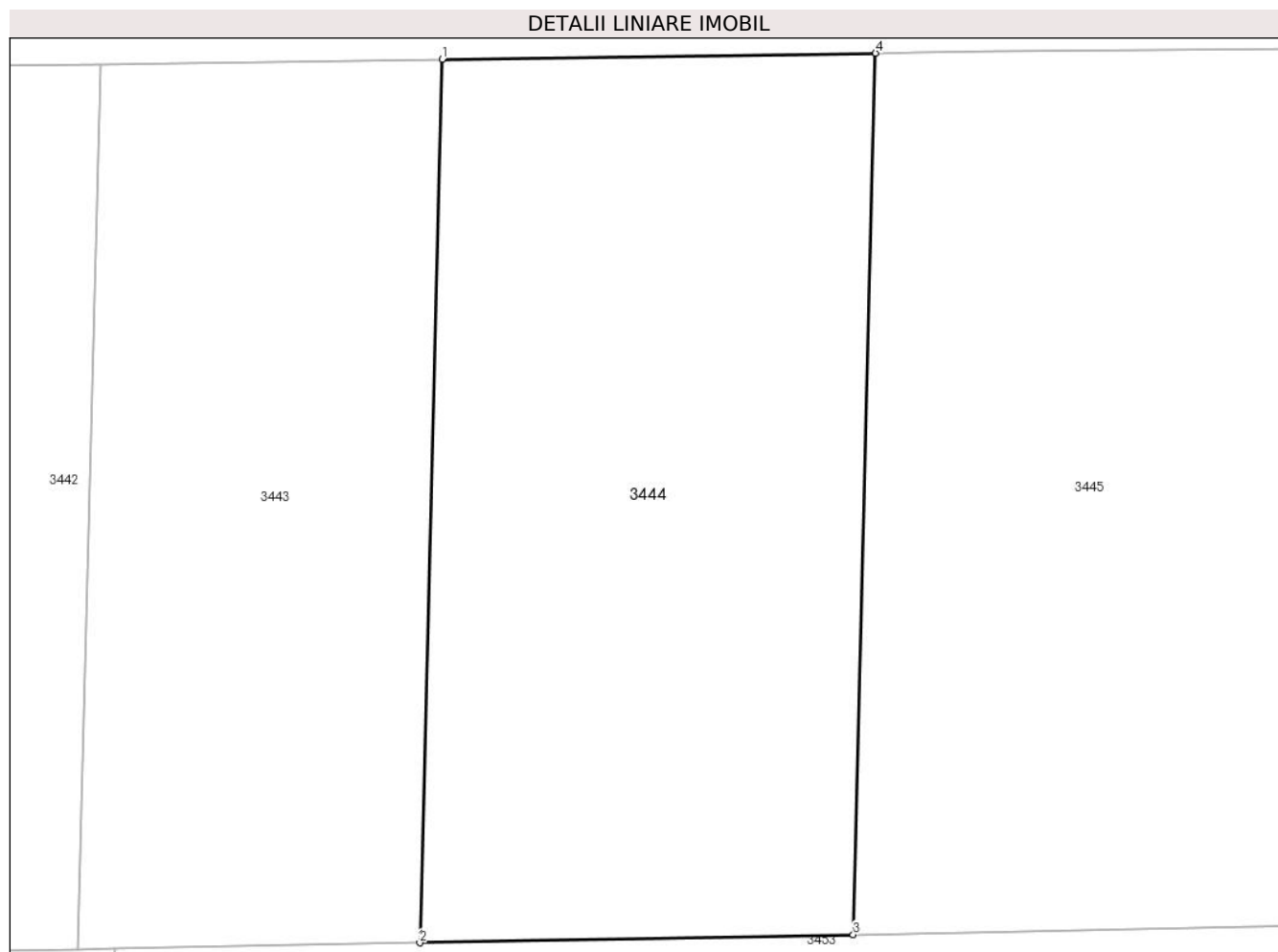
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3444	livada	NU	1.900	T55	1633/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.327,783 405.936,948	2	580.326,203 405.874,687	62.281
2	580.326,203 405.874,687	3	580.356,772 405.875,263	30.574
3	580.356,772 405.875,263	4	580.358,348 405.937,371	62.128
4	580.358,348 405.937,371	1	580.327,783 405.936,948	30.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 21/02/2019 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) CRIVOIU SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) PETCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) PETCU CORNELIU	A1
Act Notarial nr. 87, din 26/03/2021 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) PETCU VASILE	A1
Act Notarial nr. 31, din 21/02/2019 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BRAGEA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) PETRE AUREL	A1

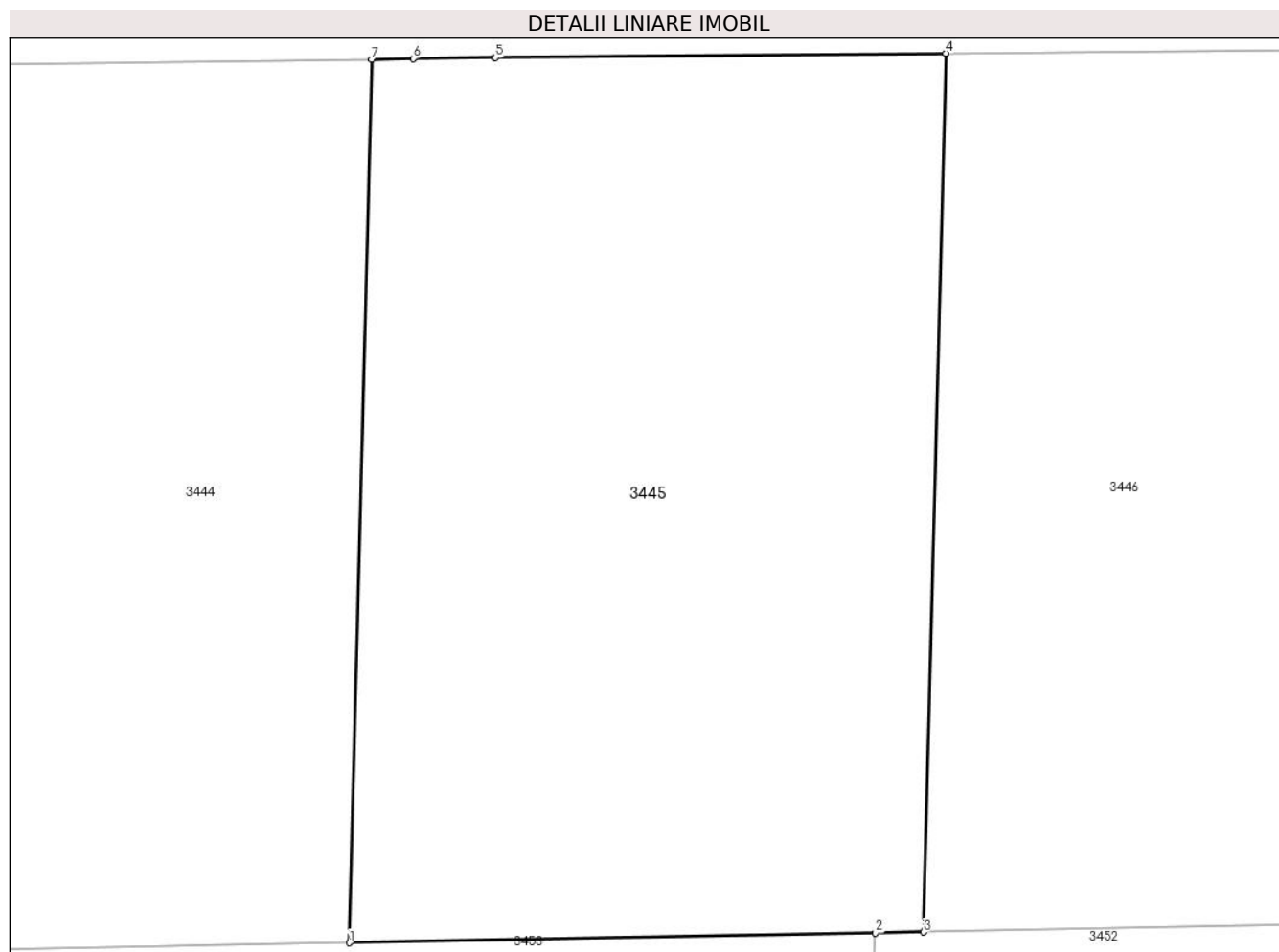
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 45	livada	NU	2.500	T55	1633/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.356,772 405.875,263	2	580.393,778 405.875,96	37.013
2	580.393,778 405.875,96	3	580.397,148 405.876,024	3.371
3	580.397,148 405.876,024	4	580.398,716 405.937,785	61.781
4	580.398,716 405.937,785	5	580.367,04 405.937,484	31.677
5	580.367,04 405.937,484	6	580.361,255 405.937,411	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.361,255 405.937,411	7	580.358,348 405.937,371	2.907
7	580.358,348 405.937,371	1	580.356,772 405.875,263	62.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 18/08/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) IORDACHESCU STELIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ANGHEL GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BRASOV BOGDAN-VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PETRESCU RAMONA-MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BRASOV IRINA-ELENA	A1

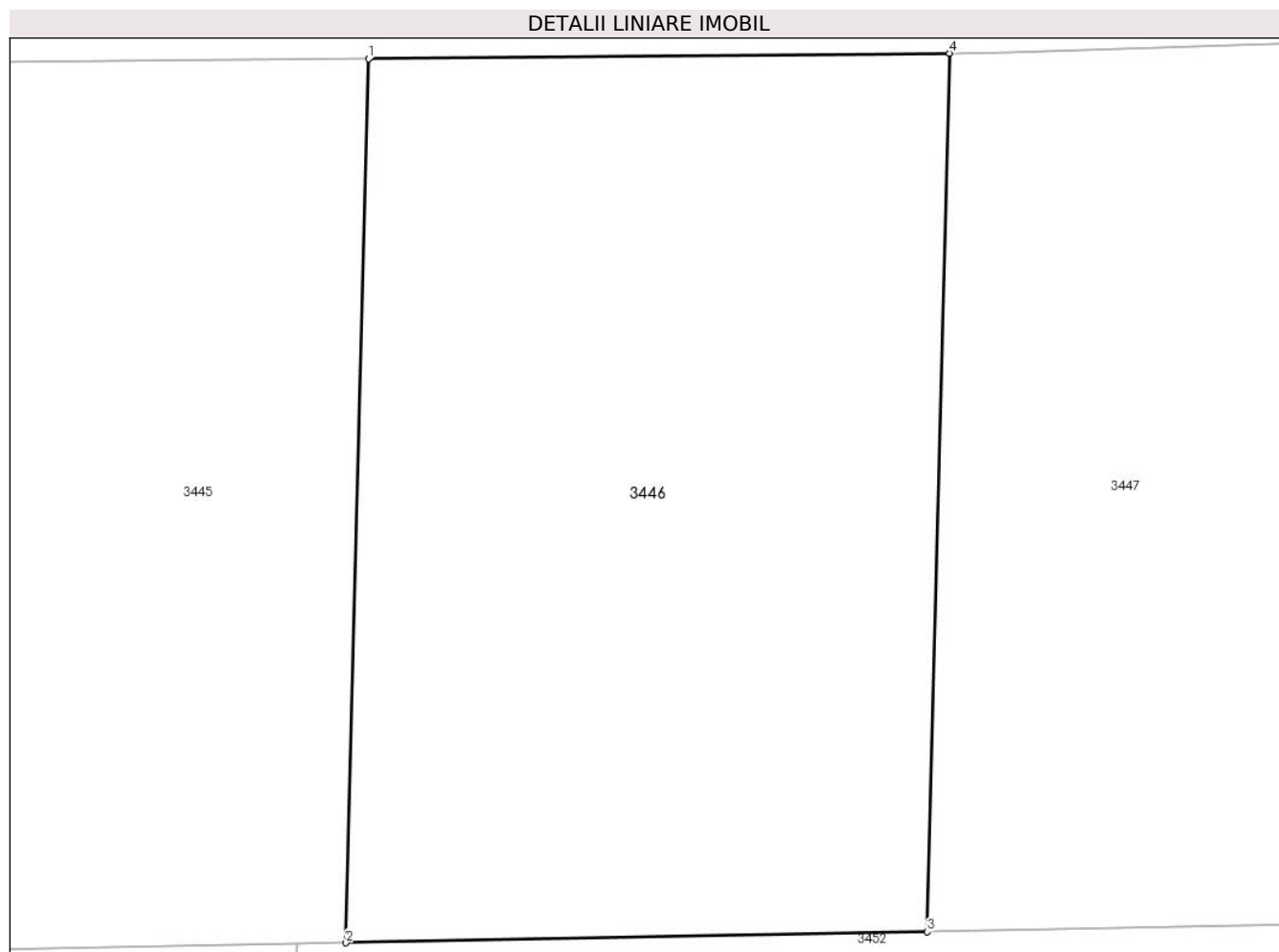
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3446	livada	NU	2.500	T55	1633/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.398,716 405.937,785	2	580.397,148 405.876,024	61.781
2	580.397,148 405.876,024	3	580.437,77 405.876,789	40.629
3	580.437,77 405.876,789	4	580.439,328 405.938,172	61.403
4	580.439,328 405.938,172	1	580.398,716 405.937,785	40.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21467, din 09/09/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA ELENA	A1

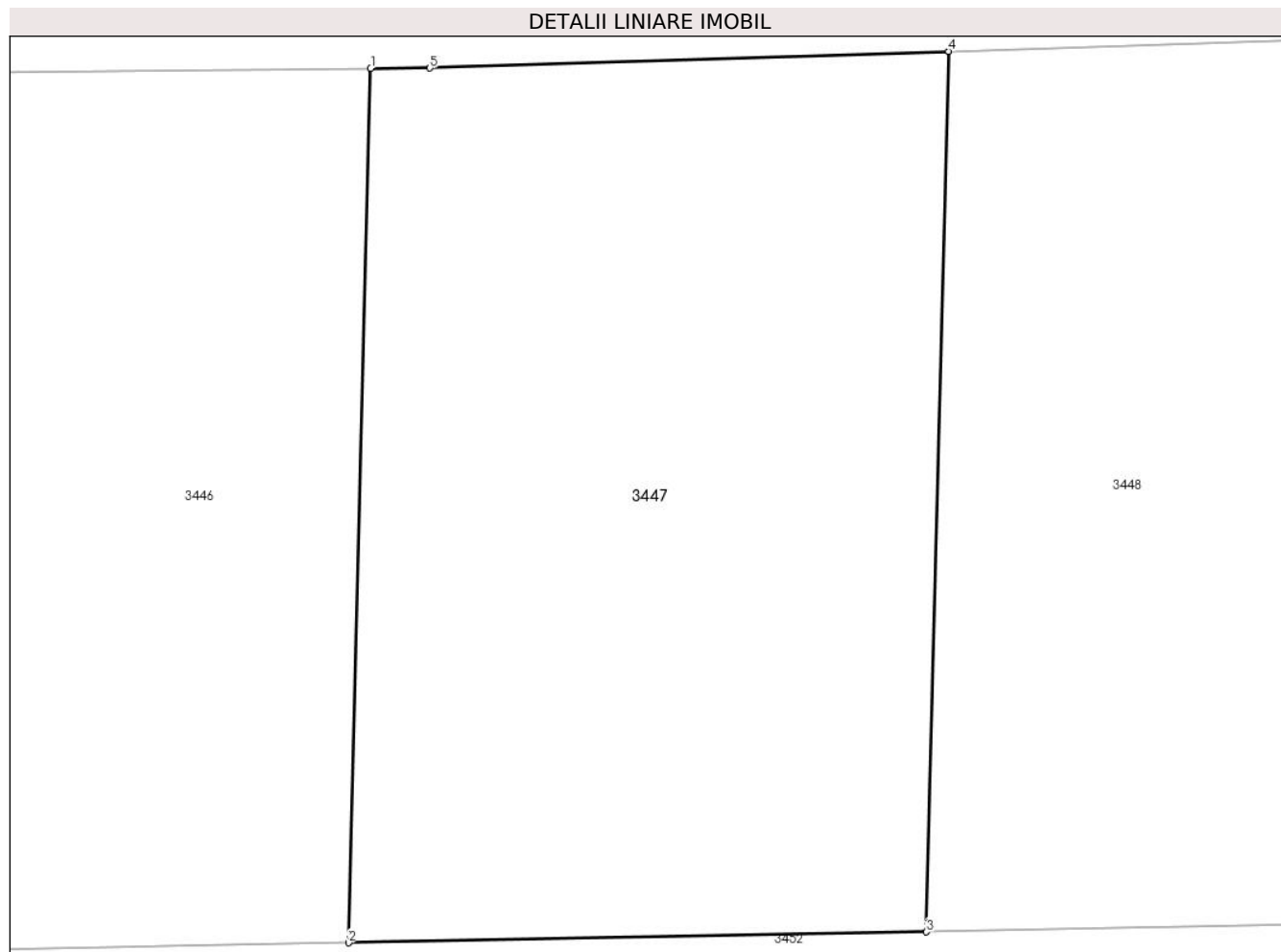
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3447	livada	NU	2.500	T55	1633/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.439,328 405.938,172	2	580.437,77 405.876,789	61.403
2	580.437,77 405.876,789	3	580.478,4 405.877,554	40.637
3	580.478,4 405.877,554	4	580.479,969 405.939,377	61.843
4	580.479,969 405.939,377	5	580.443,483 405.938,212	36.505
5	580.443,483 405.938,212	1	580.439,328 405.938,172	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

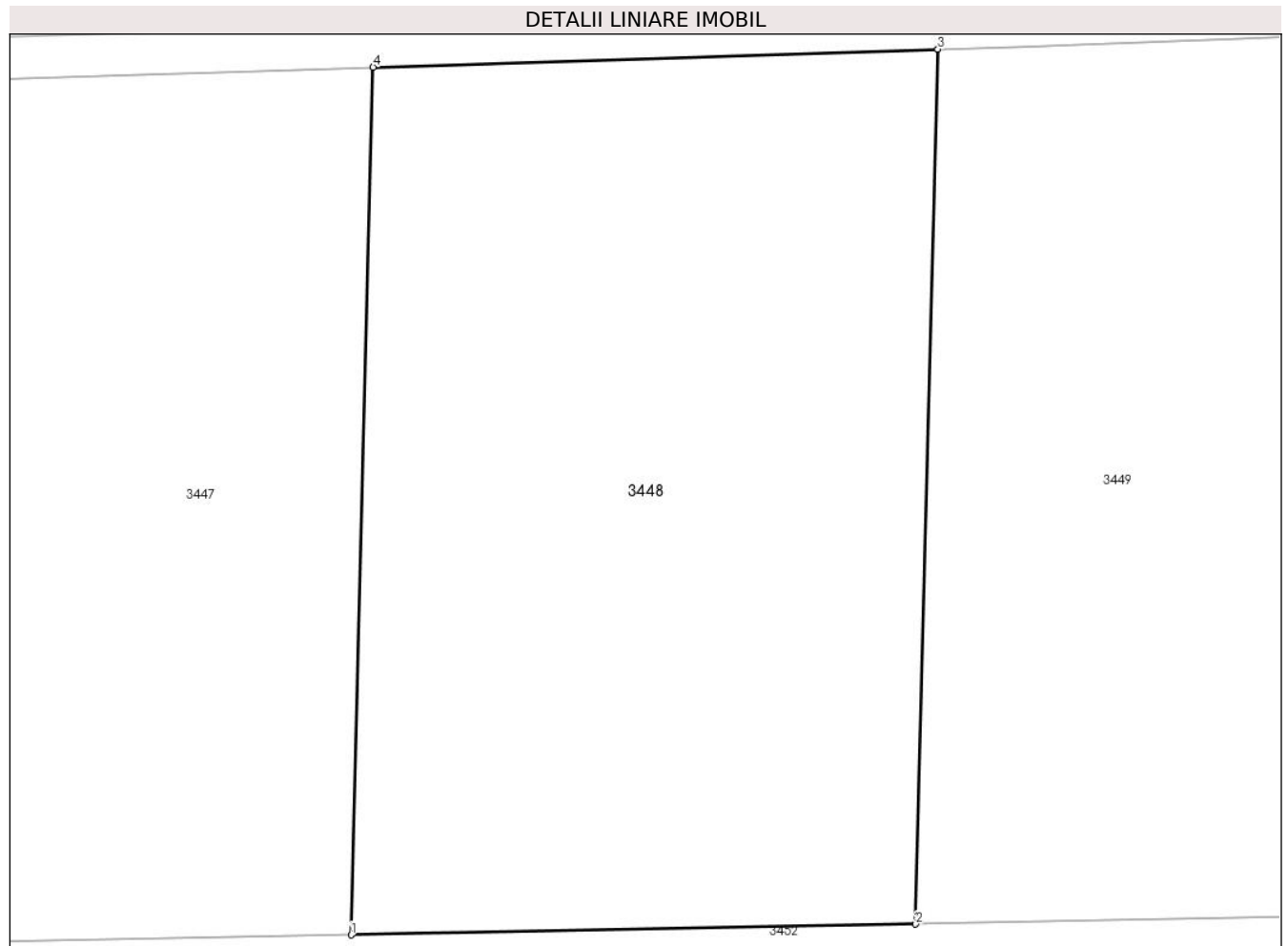
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3448	livada	NU	2.500	T55	1633/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.478,4 405.877,554	2	580.518,684 405.878,313	40.291
2	580.518,684 405.878,313	3	580.520,267 405.940,665	62.372
3	580.520,267 405.940,665	4	580.479,969 405.939,377	40.319
4	580.479,969 405.939,377	1	580.478,4 405.877,554	61.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 17/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ELENA	A1

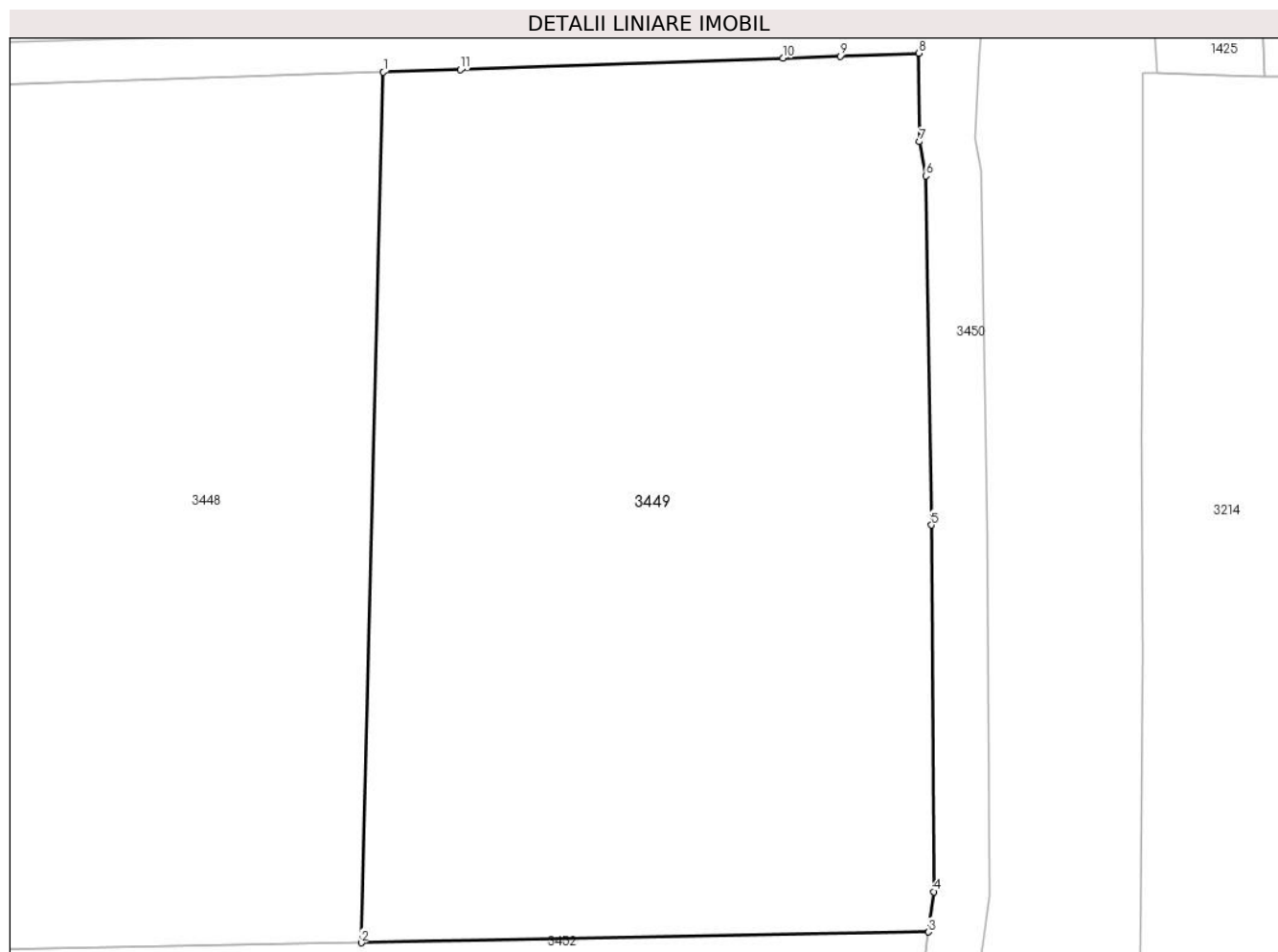
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3449	livada	NU	2.500	T55	1633/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.520,267 405.940,665	2	580.518,684 405.878,313	62.372
2	580.518,684 405.878,313	3	580.559,328 405.879,079	40.651
3	580.559,328 405.879,079	4	580.559,73 405.881,972	2.921
4	580.559,73 405.881,972	5	580.559,548 405.908,232	26.261
5	580.559,548 405.908,232	6	580.559,148 405.933,232	25.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.559,148 405.933,232	7	580.558,699 405.935,679	2.488
7	580.558,699 405.935,679	8	580.558,645 405.942,021	6.342
8	580.558,645 405.942,021	9	580.552,997 405.941,81	5.652
9	580.552,997 405.941,81	10	580.548,899 405.941,664	4.101
10	580.548,899 405.941,664	11	580.525,773 405.940,841	23.141
11	580.525,773 405.940,841	1	580.520,267 405.940,665	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.784	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9897, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitioarei;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

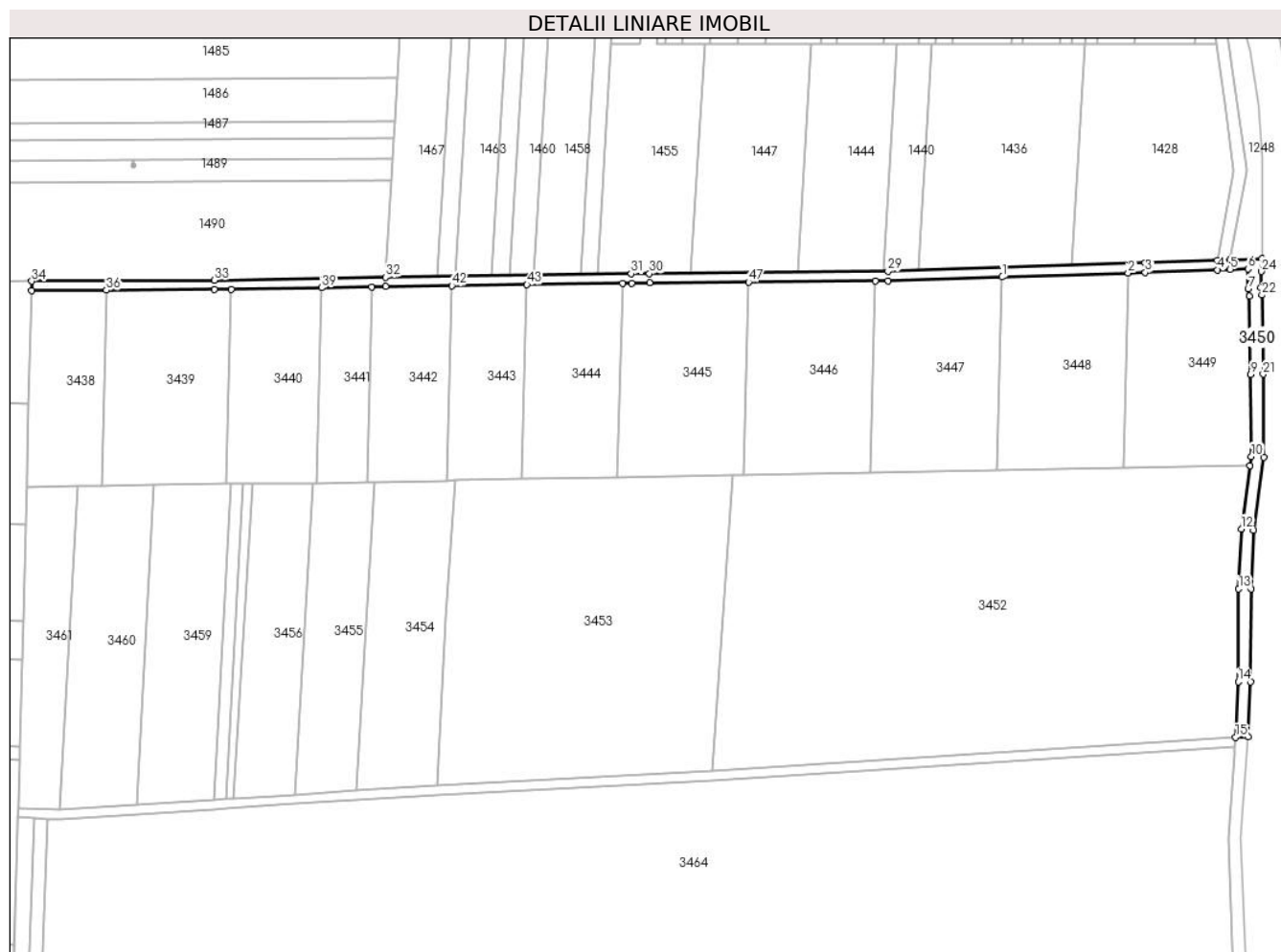
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 50	drum	NU	1.784	T55	1633/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.479,969 405.939,377	2	580.520,267 405.940,665	40.319	2	580.520,267 405.940,665	3	580.525,773 405.940,841	5.509	3	580.525,773 405.940,841	4	580.548,899 405.941,664	23.141
4	580.548,899 405.941,664	5	580.552,997 405.941,81	4.101	5	580.552,997 405.941,81	6	580.558,645 405.942,021	5.652	6	580.558,645 405.942,021	7	580.558,699 405.935,679	6.342
7	580.558,699 405.935,679	8	580.559,148 405.933,232	2.488	8	580.559,148 405.933,232	9	580.559,548 405.908,232	25.003	9	580.559,548 405.908,232	10	580.559,73 405.881,972	26.261
10	580.559,73 405.881,972	11	580.559,328 405.879,079	2.921	11	580.559,328 405.879,079	12	580.556,508 405.858,759	20.515	12	580.556,508 405.858,759	13	580.555,693 405.839,614	19.162
13	580.555,693 405.839,614	14	580.555,532 405.809,927	29.687	14	580.555,532 405.809,927	15	580.554,659 405.792,16	17.788	15	580.554,659 405.792,16	16	580.558,673 405.792,346	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.558,673 405.792,346	17	580.559,531 405.809,818	17.493	17	580.559,531 405.809,818	18	580.559,693 405.839,518	29.7	18	580.559,693 405.839,518	19	580.560,496 405.858,398	18.897
19	580.560,496 405.858,398	20	580.563,732 405.881,71	23.536	20	580.563,732 405.881,71	21	580.563,548 405.908,278	26.569	21	580.563,548 405.908,278	22	580.563,142 405.933,627	25.352
22	580.563,142 405.933,627	23	580.562,717 405.935,945	2.357	23	580.562,717 405.935,945	24	580.562,974 405.941,165	5.226	24	580.562,974 405.941,165	25	580.563,172 405.945,174	4.014
25	580.563,172 405.945,174	26	580.552,89 405.944,808	10.289	26	580.552,89 405.944,808	27	580.548,793 405.944,662	4.1	27	580.548,793 405.944,662	28	580.525,671 405.943,839	23.137
28	580.525,671 405.943,839	29	580.443,421 405.941,211	82.292	29	580.443,421 405.941,211	30	580.367,006 405.940,484	76.418	30	580.367,006 405.940,484	31	580.361,215 405.940,411	5.791
31	580.361,215 405.940,411	32	580.282,517 405.939,323	78.706	32	580.282,517 405.939,323	33	580.227,738 405.938,365	54.787	33	580.227,738 405.938,365	34	580.169,262 405.938,042	58.477
34	580.169,262 405.938,042	35	580.169,185 405.935,042	3.001	35	580.169,185 405.935,042	36	580.193,103 405.935,174	23.918	36	580.193,103 405.935,174	37	580.227,772 405.935,365	34.67
37	580.227,772 405.935,365	38	580.233,169 405.935,459	5.398	38	580.233,169 405.935,459	39	580.262,035 405.935,964	28.87	39	580.262,035 405.935,964	40	580.278,055 405.936,244	16.022
40	580.278,055 405.936,244	41	580.282,564 405.936,323	4.51	41	580.282,564 405.936,323	42	580.303,706 405.936,616	21.144	42	580.303,706 405.936,616	43	580.327,783 405.936,948	24.079
43	580.327,783 405.936,948	44	580.358,348 405.937,371	30.568	44	580.358,348 405.937,371	45	580.361,255 405.937,411	2.907	45	580.361,255 405.937,411	46	580.367,04 405.937,484	5.785
46	580.367,04 405.937,484	47	580.398,716 405.937,785	31.677	47	580.398,716 405.937,785	48	580.439,328 405.938,172	40.614	48	580.439,328 405.938,172	49	580.443,483 405.938,212	4.155
49	580.443,483 405.938,212	1	580.479,969 405.939,377	36.505										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9896, din 17/12/2024 emis de Primaria comunei Gura Vitoarei;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3451	drum	NU	1.172	T55	1644/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.227,418 405.772,011	2	580.202,923 405.770,372	24.55
3	580.178,345 405.768,79	4	580.164,868 405.769,486	13.495
5	580.164,772 405.766,487	6	580.169,984 405.766,218	5.219
7	580.174,173 405.766,001	8	580.178,364 405.765,785	4.197
9	580.203,12 405.767,378	10	580.227,618 405.769,018	24.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.202,923 405.770,372	3	580.178,345 405.768,79	24.629
4	580.164,868 405.769,486	5	580.164,772 405.766,487	3.001
6	580.169,984 405.766,218	7	580.174,173 405.766,001	4.195
8	580.178,364 405.765,785	9	580.203,12 405.767,378	24.807
10	580.227,618 405.769,018	11	580.231,591 405.769,284	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.231,591 405.769,284	12	580.253,618 405.770,759	22.076
13	580.273,361 405.772,072	14	580.299,184 405.773,748	25.877
15	580.387,293 405.778,408	16	580.554,511 405.789,144	167.562
17	580.554,659 405.792,16	18	580.387,117 405.781,403	167.887
19	580.299,008 405.776,743	20	580.273,164 405.775,066	25.898
21	580.253,418 405.773,752	22	580.233,892 405.772,444	19.57
23	580.231,39 405.772,277	1	580.227,418 405.772,011	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.253,618 405.770,759	13	580.273,361 405.772,072	19.787
14	580.299,184 405.773,748	15	580.387,293 405.778,408	88.232
16	580.554,511 405.789,144	17	580.554,659 405.792,16	3.02
18	580.387,117 405.781,403	19	580.299,008 405.776,743	88.232
20	580.273,164 405.775,066	21	580.253,418 405.773,752	19.79
22	580.233,892 405.772,444	23	580.231,39 405.772,277	2.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1514

Nr. cadastral vechi:10378

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20452	15.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3539 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1526, din 01/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1514 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10378 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10236 din cartea funciara nr. 1294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1194, din 01/09/2008 emis de NP CIORGODA PETRONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINESCU COSMIN-REMUS 2) CALINESCU MADALINA-ANA, ca bun comun	A1
103 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 6, din 05/01/2015 emis de NP GOGOLAN RARES IONUT;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) D.R.G.F.P. BUCURESTI - ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII, CIF: 999999999999	A1

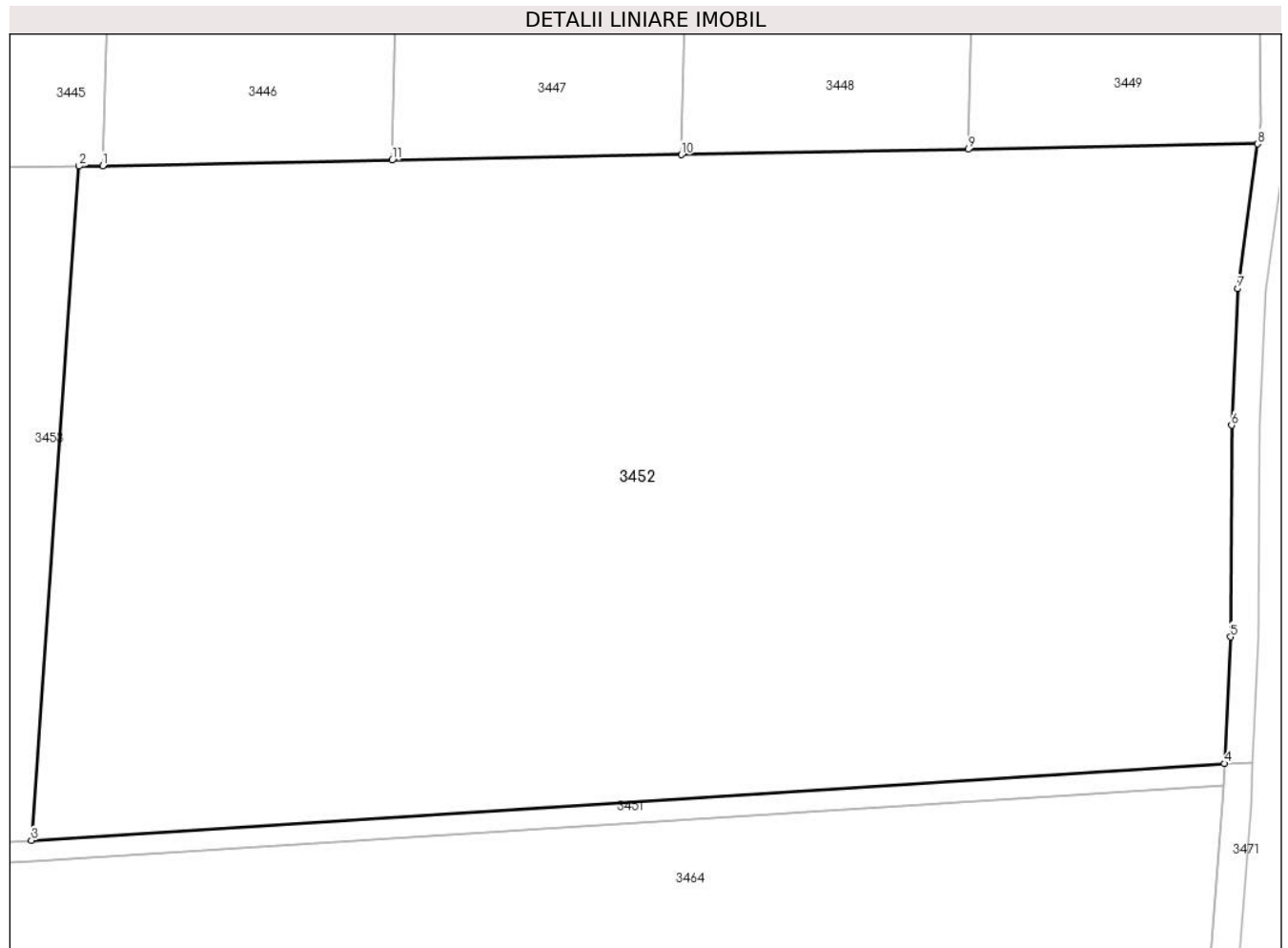
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 6, din 05/01/2015 emis de NP GOGOLAN RARES IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178820 LEI 1) D.R.G.F.P. BUCURESTI - ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII, CIF: 999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20452	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3452	livada	NU	15.000	T55	1644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.397,148 405.876,024	2	580.393,778 405.875,96	3.371
2	580.393,778 405.875,96	3	580.387,117 405.781,403	94.791
3	580.387,117 405.781,403	4	580.554,659 405.792,16	167.887
4	580.554,659 405.792,16	5	580.555,532 405.809,927	17.788
5	580.555,532 405.809,927	6	580.555,693 405.839,614	29.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.555,693 405.839,614	7	580.556,508 405.858,759	19.162
7	580.556,508 405.858,759	8	580.559,328 405.879,079	20.515
8	580.559,328 405.879,079	9	580.518,684 405.878,313	40.651
9	580.518,684 405.878,313	10	580.478,4 405.877,554	40.291
10	580.478,4 405.877,554	11	580.437,77 405.876,789	40.637
11	580.437,77 405.876,789	1	580.397,148 405.876,024	40.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1513

Nr. cadastral vechi:10377

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20451	8.505	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3539 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1526, din 01/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1513 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vîtioarei , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10236 din cartea funciara nr. 1294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3540 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1527, din 01/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATAc LUCRETIA 2) PATAc AUGUSTIN, , soti.	A1

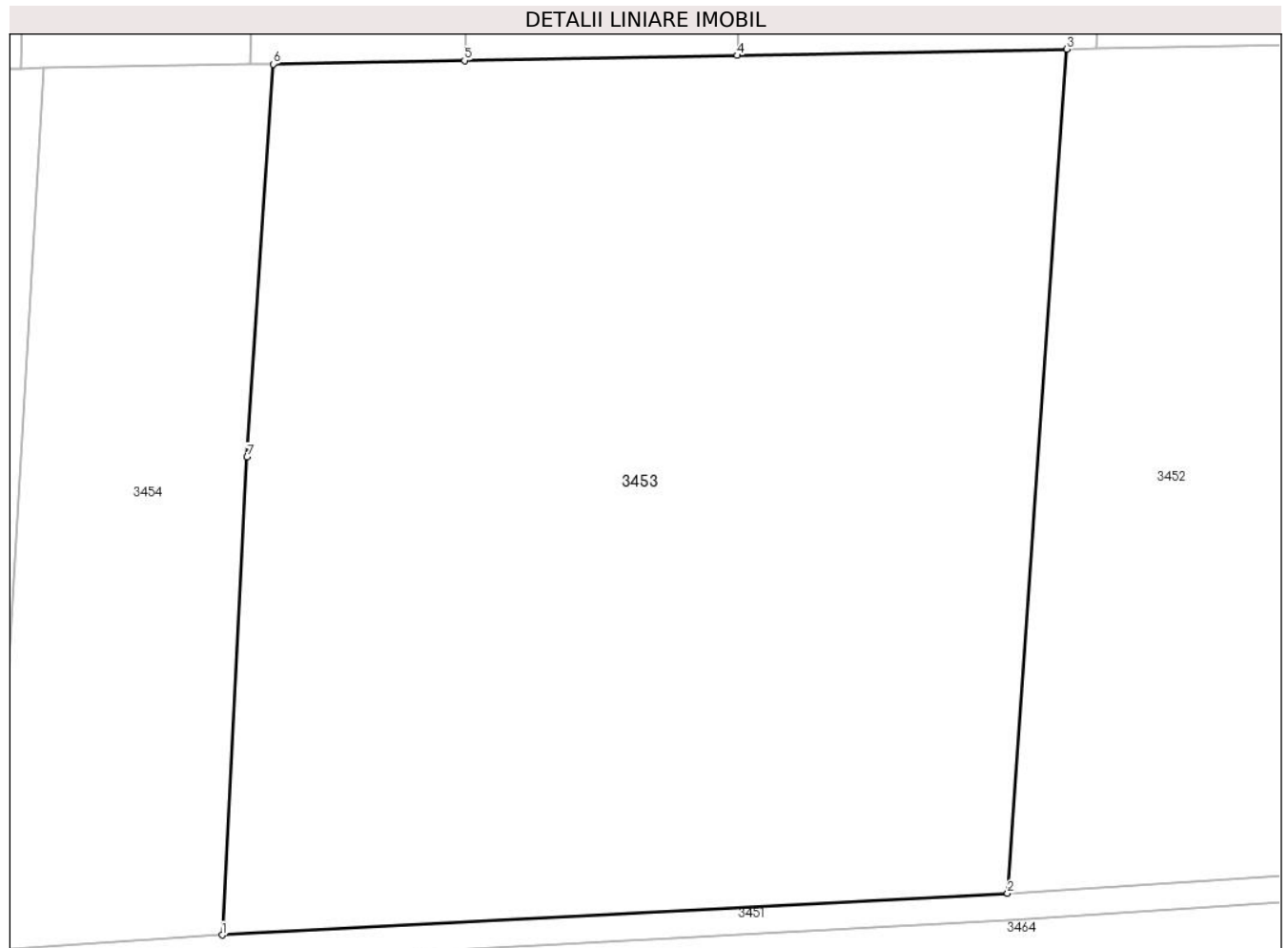
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20451	8.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3453	livada	NU	8.505	T55	1644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.299,008 405.776,743	2	580.387,117 405.781,403	88.232
2	580.387,117 405.781,403	3	580.393,778 405.875,96	94.791
3	580.393,778 405.875,96	4	580.356,772 405.875,263	37.013
4	580.356,772 405.875,263	5	580.326,203 405.874,687	30.574
5	580.326,203 405.874,687	6	580.304,745 405.874,283	21.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.304,745 405.874,283	7	580.301,799 405.830,268	44.113
7	580.301,799 405.830,268	1	580.299,008 405.776,743	53.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Jud. Prahova, T 55 ; L 1644/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	2.510	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17091 / 22/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 21/07/2022 emis de FPA VASILE BOGDAN;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
3433 / 30/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 29/01/2024 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B7	se respinge cererea privind repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciara, întrucat documentatia cadastrală nu a fost avizată	A1
4757 / 13/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 12/02/2024 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B8	se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciara în conformitate cu noua documentatie cadastrală avizată, cu mentiunea că suprafata masurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1
16873 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 793, din 13/06/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPĂDATU DANIEL 2) LEPĂDATU ANDREEA LILIANA, soți, ca bun comun	A1
B12	se radiază antecontractul de vânzare-cumpărare de sub B.10 notat prin încheierea nr.6532/01.03.2024 ca urmare a vânzării de sub B.11	A1

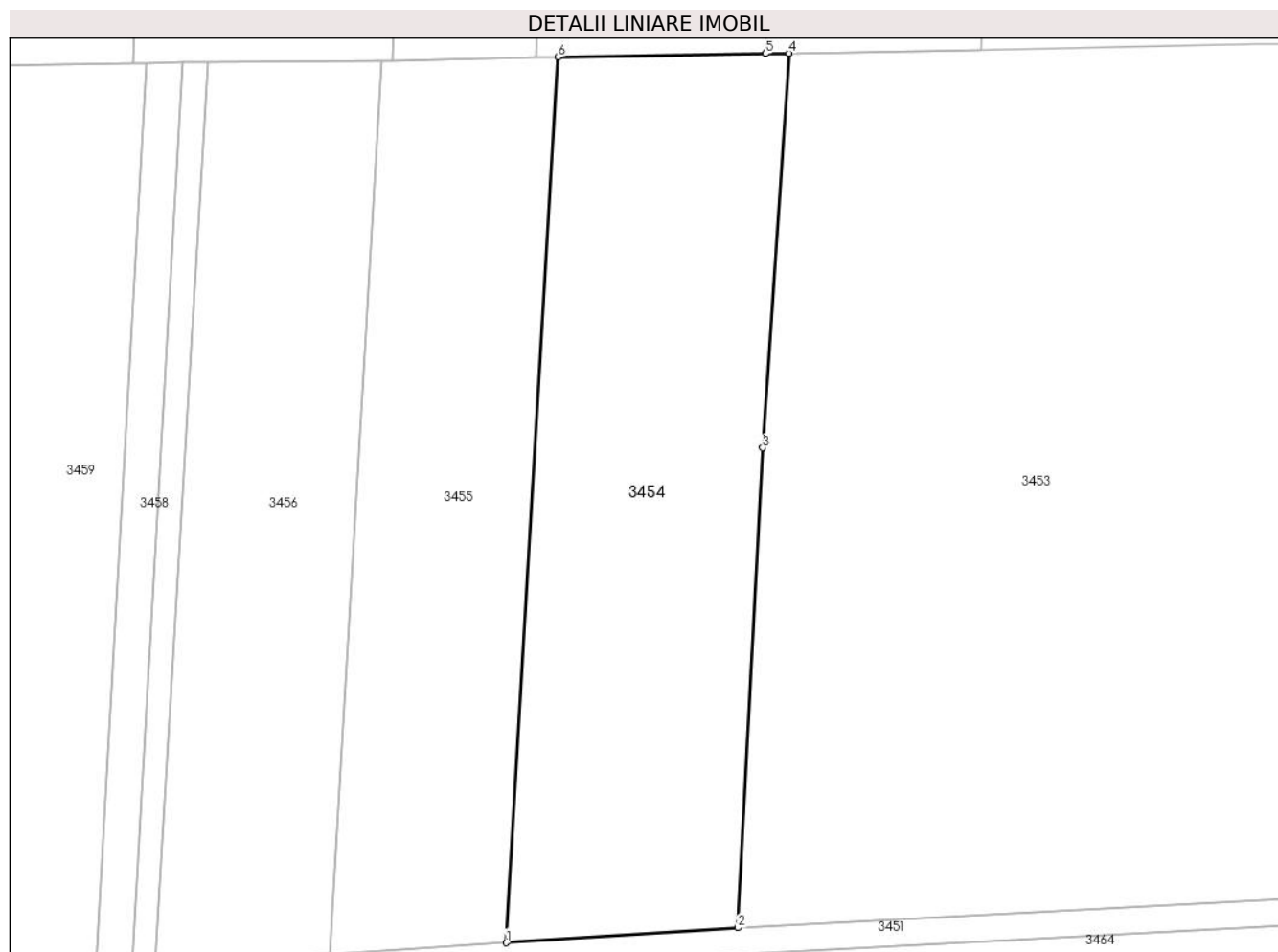
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3454	livada	NU	2.510	T55	1644/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.273,164 405.775,066	2	580.299,008 405.776,743	25.898
2	580.299,008 405.776,743	3	580.301,799 405.830,268	53.598
3	580.301,799 405.830,268	4	580.304,745 405.874,283	44.113
4	580.304,745 405.874,283	5	580.302,123 405.874,242	2.622
5	580.302,123 405.874,242	6	580.278,975 405.873,877	23.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.278,975 405.873,877	1	580.273,164 405.775,066	98.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:318

Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21250	Din acte: 1.953 Masurata: 1.950	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7314 / 12/03/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 11/03/2024 emis de PFA ONOIU BOGDAN;	
B2	se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată
	A1
21968 / 15/07/2024	
Act Notarial nr. 870, din 10/07/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) LEPĂDATU DANIEL 2) LEPĂDATU ANDREEA LILIANA, soți, ca bun comun
	A1
B5	se radiază notarea antecontractului de vânzare-cumpărare de sub B3 înscrisă prin încheierea nr.8677/02.04.2024
	A1

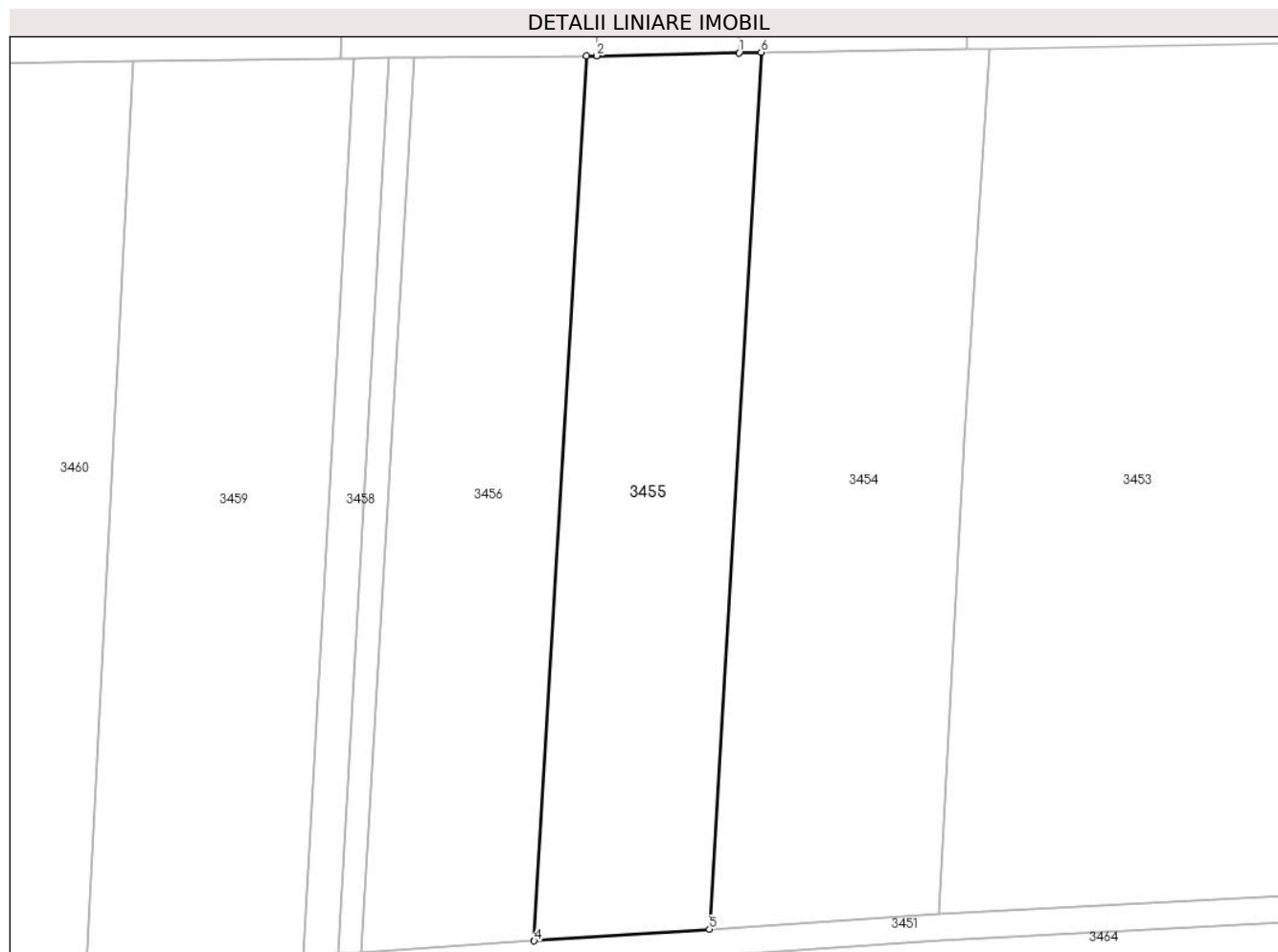
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21250	Din acte: 1.953 Masurata: 1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 55	livada	NU	1.950	T55	1644/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.276,471 405.873,824	2	580.260,449 405.873,483	16.026
2	580.260,449 405.873,483	3	580.259,331 405.873,459	1.118
3	580.259,331 405.873,459	4	580.253,418 405.773,752	99.882
4	580.253,418 405.773,752	5	580.273,164 405.775,066	19.79
5	580.273,164 405.775,066	6	580.278,975 405.873,877	98.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.278,975 405.873,877	1	580.276,471 405.873,824	2.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 348, din 04/03/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACHE FLORICA	

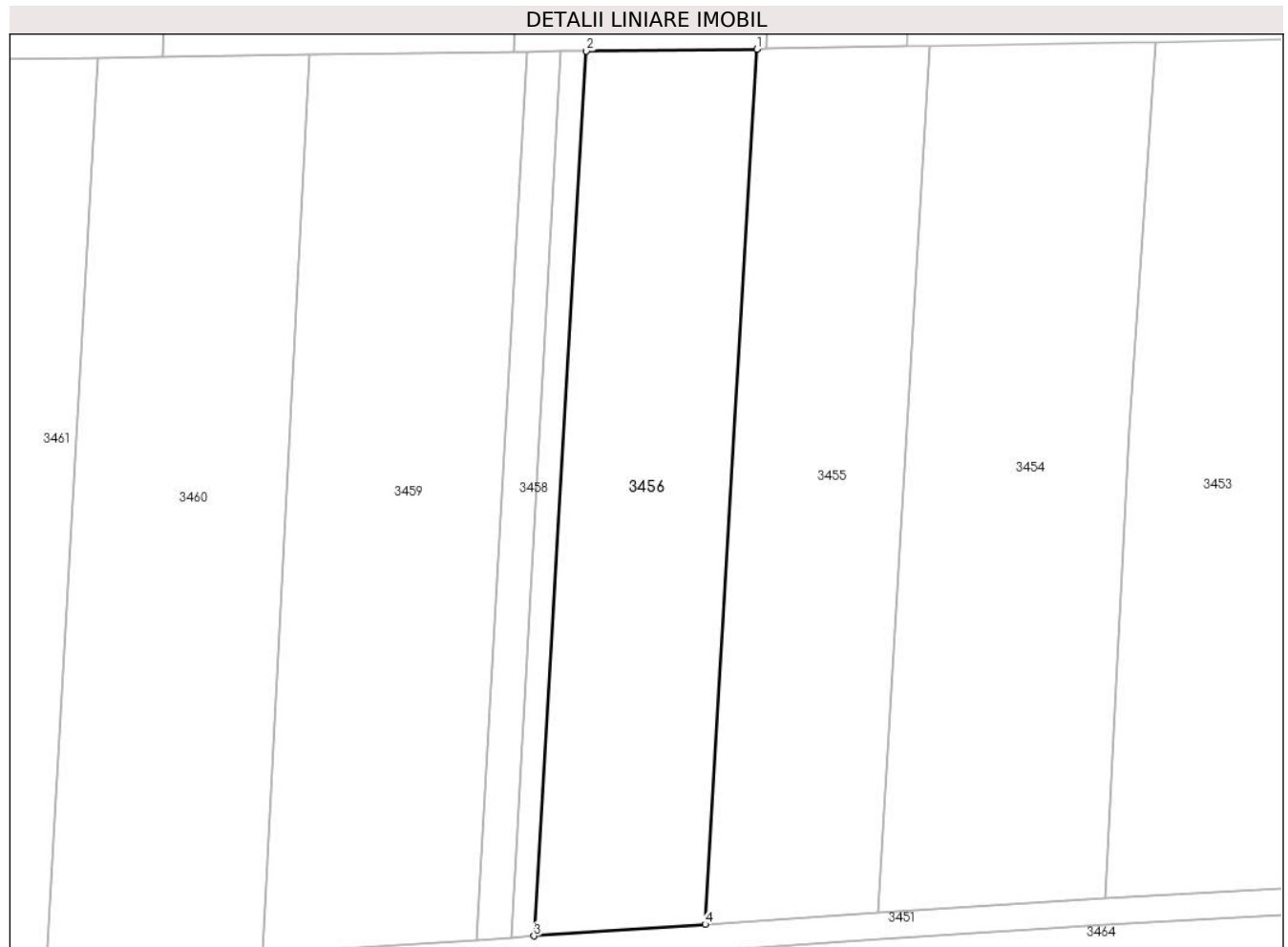
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3456	livada	NU	1.950	T55	1644/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.259,331 405.873,459	2	580.239,871 405.873,266	19.461
2	580.239,871 405.873,266	3	580.233,892 405.772,444	100.999
3	580.233,892 405.772,444	4	580.253,418 405.773,752	19.57
4	580.253,418 405.773,752	1	580.259,331 405.873,459	99.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobândit prin Lege	A1

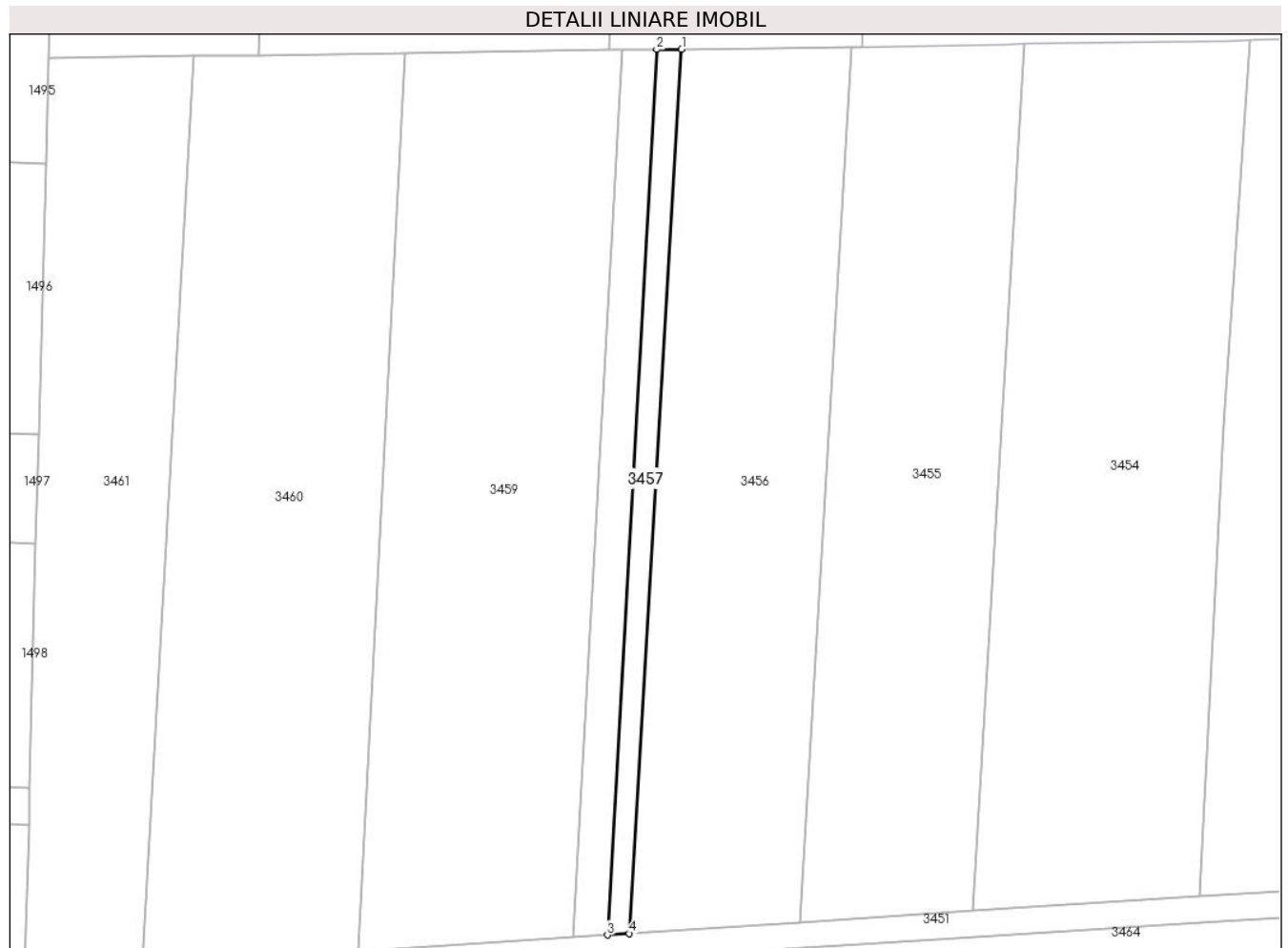
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 57	livada	NU	270	T55	1644/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.239,871 405.873,266	2	580.237,011 405.873,237	2.86
2	580.237,011 405.873,237	3	580.231,39 405.772,277	101.116
3	580.231,39 405.772,277	4	580.233,892 405.772,444	2.508
4	580.233,892 405.772,444	1	580.239,871 405.873,266	100.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 18/08/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) IORDACHESCU STELIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ANGHEL GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BRASOV BOGDAN-VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PETRESCU RAMONA-MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BRASOV IRINA-ELENA	A1

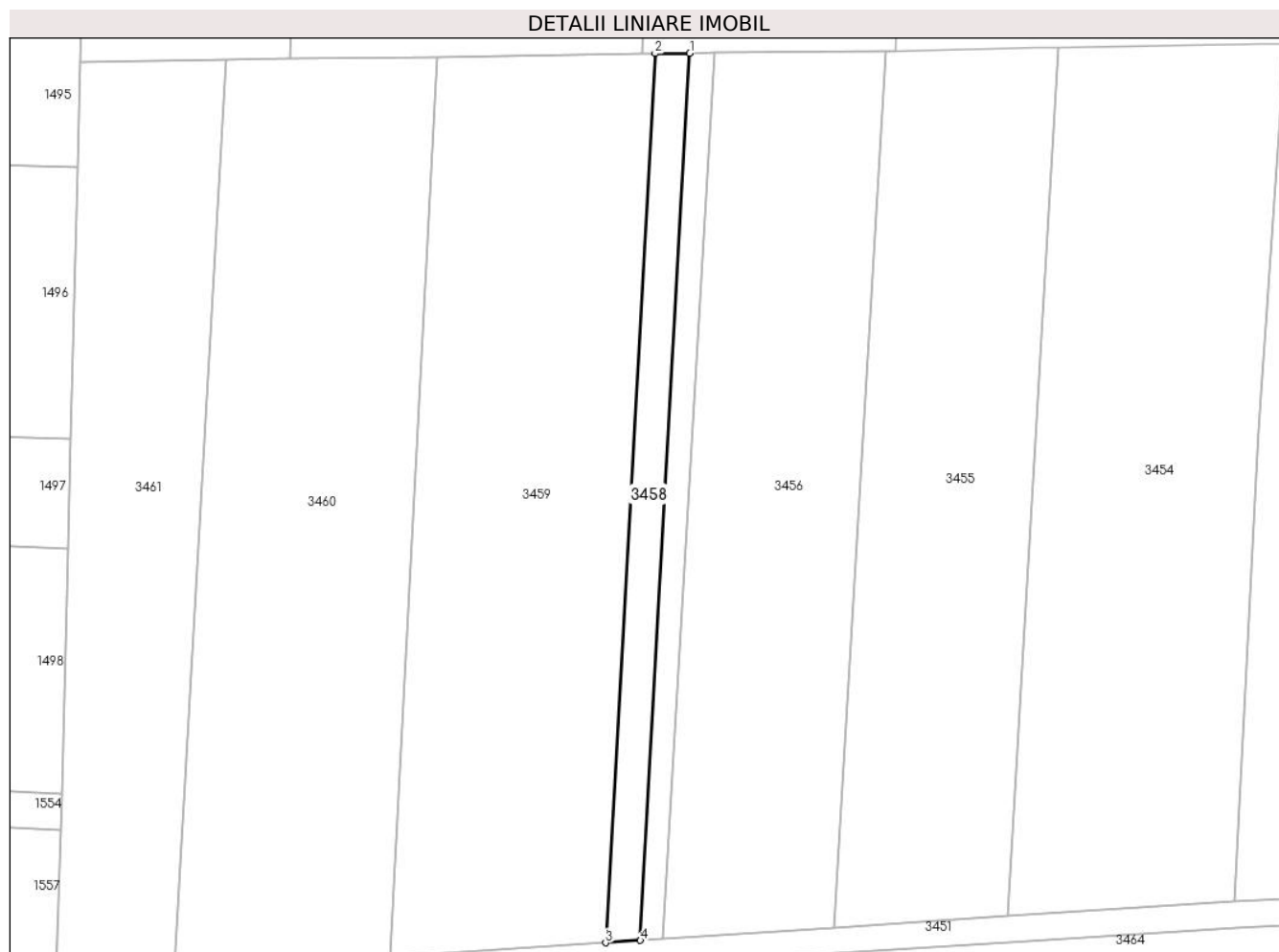
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 58	livada	NU	400	T55	1644/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.237,011 405.873,237	2	580.233,051 405.873,198	3.96
2	580.233,051 405.873,198	3	580.227,418 405.772,011	101.344
3	580.227,418 405.772,011	4	580.231,39 405.772,277	3.981
4	580.231,39 405.772,277	1	580.237,011 405.873,237	101.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:296

Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21324	2.504	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3434 / 30/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 29/01/2024 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B2	se respinge prezenta cerere de rectificare a cărții funciare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
5306 / 19/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 19/02/2024 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B3	se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafață măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1
16874 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 794, din 13/06/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPĂDATU DANIEL 2) LEPĂDATU ANDREEA LILIANA, soți, ca bun comun	A1
B6	se radiază antecontractul de vânzare-cumpărare notat sub B.4 prin încheierea nr.6968/06.03.2024 ca urmare a vânzării de sub B.5	A1

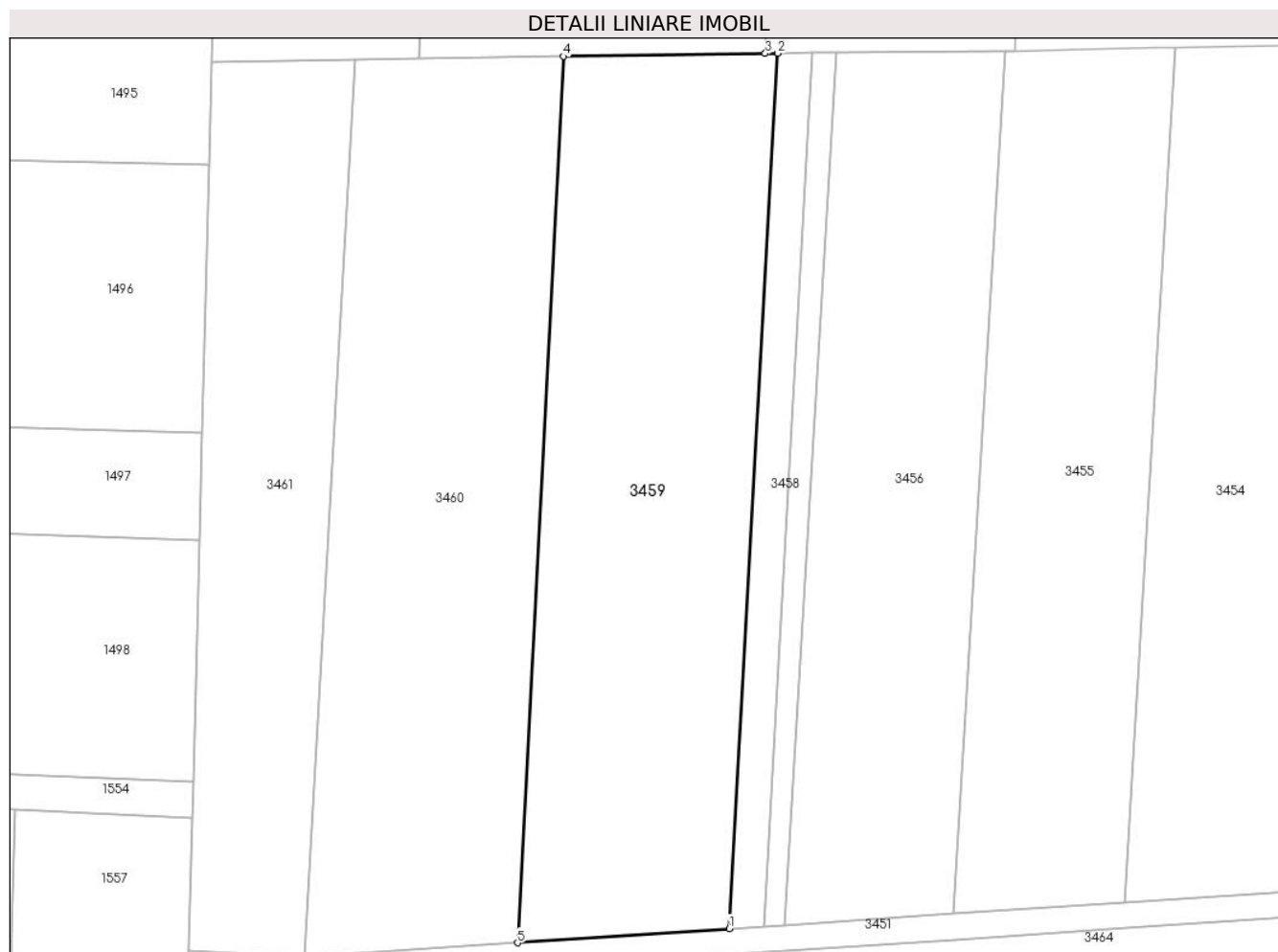
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21324	2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 59	livada	NU	2.504	T55	1644/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.227,418 405.772,011	2	580.233,051 405.873,198	101.344
2	580.233,051 405.873,198	3	580.231,589 405.873,176	1.462
3	580.231,589 405.873,176	4	580.208,254 405.872,833	23.338
4	580.208,254 405.872,833	5	580.202,923 405.770,372	102.6
5	580.202,923 405.770,372	1	580.227,418 405.772,011	24.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:297(e:297)

Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20423	2.504	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26375 / 16/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 16/12/2021 emis de PFA Vasile Bogdan;		
B5	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
5593 / 14/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 14/03/2022 emis de PFA Vasile Bogdan;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
4701 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 408, din 01/03/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOC MARIA 2) CIOC MARIAN-SILVIU, sotii, ca bun comun	A1

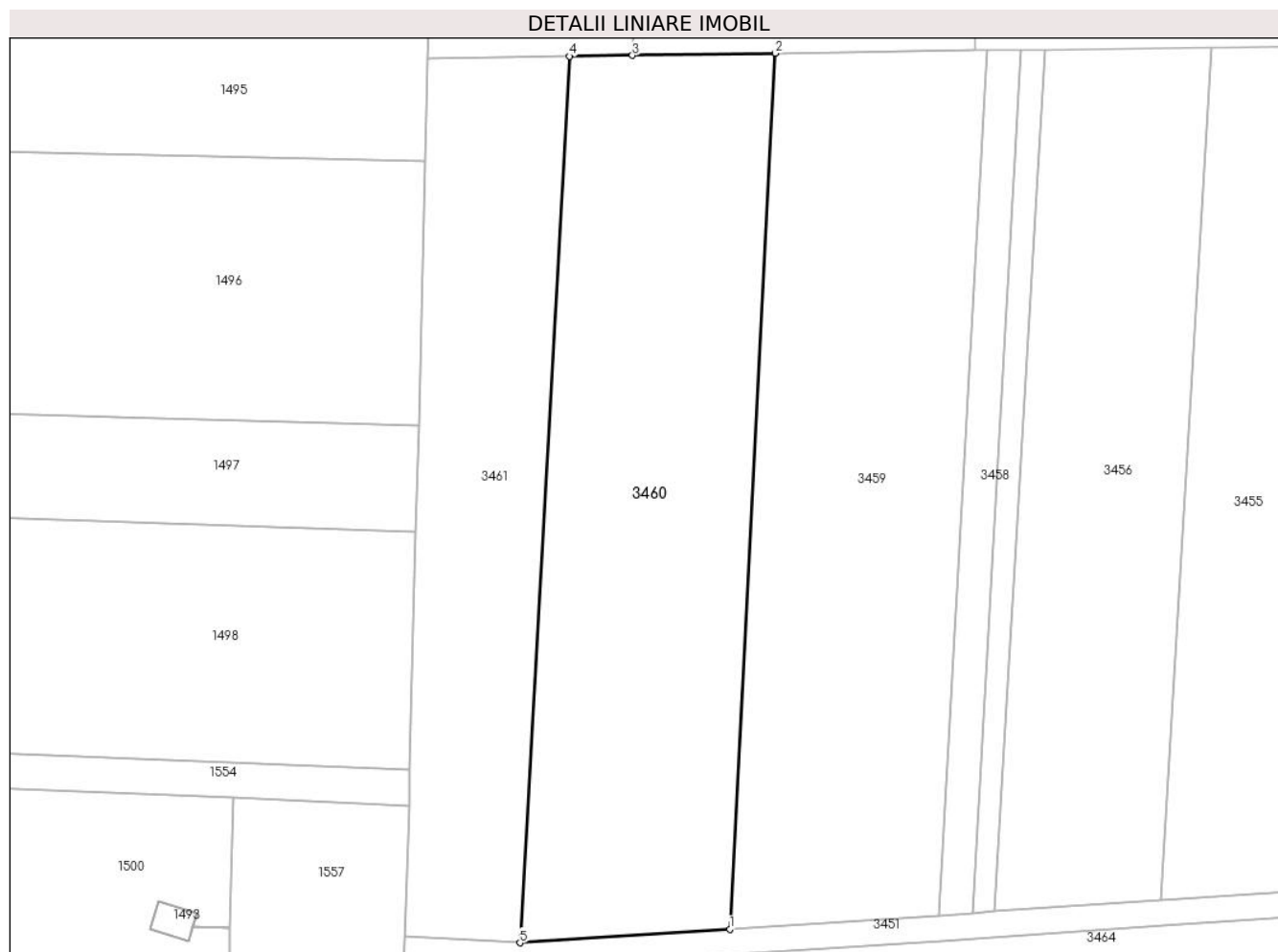
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20423	2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3460	livada	NU	2.504	T55	1644/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.202,923 405.770,372	2	580.208,254 405.872,833	102.6
2	580.208,254 405.872,833	3	580.191,514 405.872,581	16.742
3	580.191,514 405.872,581	4	580.184,146 405.872,47	7.369
4	580.184,146 405.872,47	5	580.178,345 405.768,79	103.842
5	580.178,345 405.768,79	1	580.202,923 405.770,372	24.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.547	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 61	livada	NU	1.547	T55	1644/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.164,868 405.769,486	2	580.178,345 405.768,79	13.495
2	580.178,345 405.768,79	3	580.184,146 405.872,47	103.842
3	580.184,146 405.872,47	4	580.167,591 405.872,222	16.557
4	580.167,591 405.872,222	5	580.167,293 405.860,249	11.977
5	580.167,293 405.860,249	6	580.166,477 405.829,296	30.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.166,477 405.829,296	7	580.166,151 405.816,907	12.393
7	580.166,151 405.816,907	8	580.165,468 405.788,991	27.924
8	580.165,468 405.788,991	9	580.165,355 405.784,805	4.188
9	580.165,355 405.784,805	1	580.164,868 405.769,486	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 62	livada	NU	800	T55	1633/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.159,688 405.575,716	2	580.162,854 405.575,592	3.168
2	580.162,854 405.575,592	3	580.169,984 405.766,218	190.759
3	580.169,984 405.766,218	4	580.164,772 405.766,487	5.219
4	580.164,772 405.766,487	1	580.159,688 405.575,716	190.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24632, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S'PLOUCHAL ANGELA	

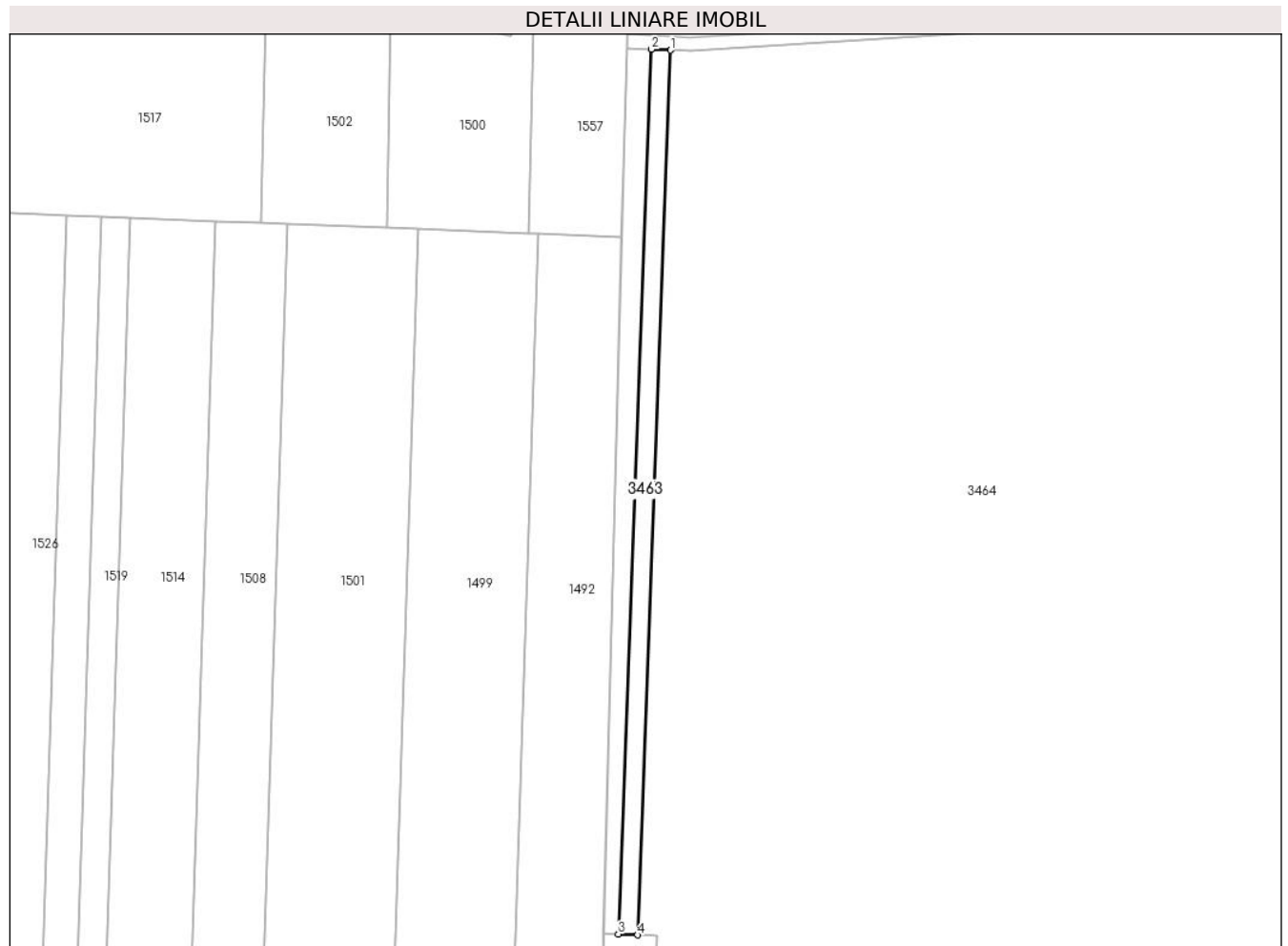
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 63	livada	NU	800	T55	1633/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.174,173 405.766,001	2	580.169,984 405.766,218	4.195
2	580.169,984 405.766,218	3	580.162,854 405.575,592	190.759
3	580.162,854 405.575,592	4	580.167,045 405.575,429	4.194
4	580.167,045 405.575,429	1	580.174,173 405.766,001	190.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.671	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

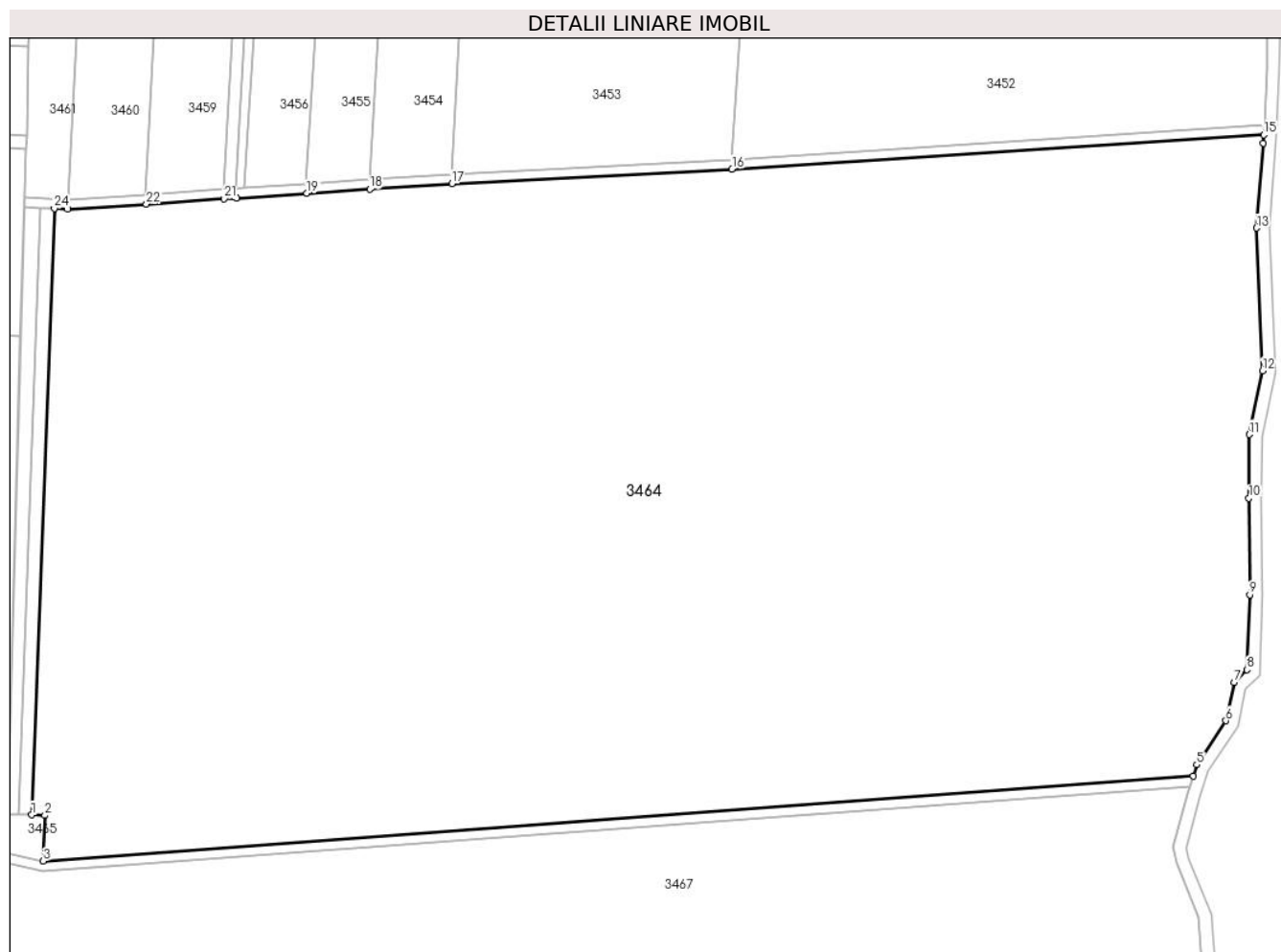
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 64	livada	NU	76.671	T55	1633/8, 1644/3, 1644/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.167,045 405.575,429	2	580.171,237 405.575,265	4.195
3	580.170,701 405.560,914	4	580.532,295 405.587,616	362.579
5	580.533,44 405.591,173	6	580.542,589 405.605,069	16.637
7	580.545,207 405.617,145	8	580.549,155 405.621,091	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.171,237 405.575,265	3	580.170,701 405.560,914	14.361
4	580.532,295 405.587,616	5	580.533,44 405.591,173	3.737
6	580.542,589 405.605,069	7	580.545,207 405.617,145	12.357
8	580.549,155 405.621,091	9	580.550,142 405.644,63	23.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.550,142 405.644,63	10	580.549,812 405.674,966	30.338
11	580.549,88 405.694,985	12	580.554,083 405.714,996	20.448
13	580.552,276 405.759,883	14	580.554,384 405.786,547	26.747
15	580.554,511 405.789,144	16	580.387,293 405.778,408	167.562
17	580.299,184 405.773,748	18	580.273,361 405.772,072	25.877
19	580.253,618 405.770,759	20	580.231,591 405.769,284	22.076
21	580.227,618 405.769,018	22	580.203,12 405.767,378	24.553
23	580.178,364 405.765,785	24	580.174,173 405.766,001	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.549,812 405.674,966	11	580.549,88 405.694,985	20.019
12	580.554,083 405.714,996	13	580.552,276 405.759,883	44.923
14	580.554,384 405.786,547	15	580.554,511 405.789,144	2.6
16	580.387,293 405.778,408	17	580.299,184 405.773,748	88.232
18	580.273,361 405.772,072	19	580.253,618 405.770,759	19.787
20	580.231,591 405.769,284	21	580.227,618 405.769,018	3.982
22	580.203,12 405.767,378	23	580.178,364 405.765,785	24.807
24	580.174,173 405.766,001	1	580.167,045 405.575,429	190.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

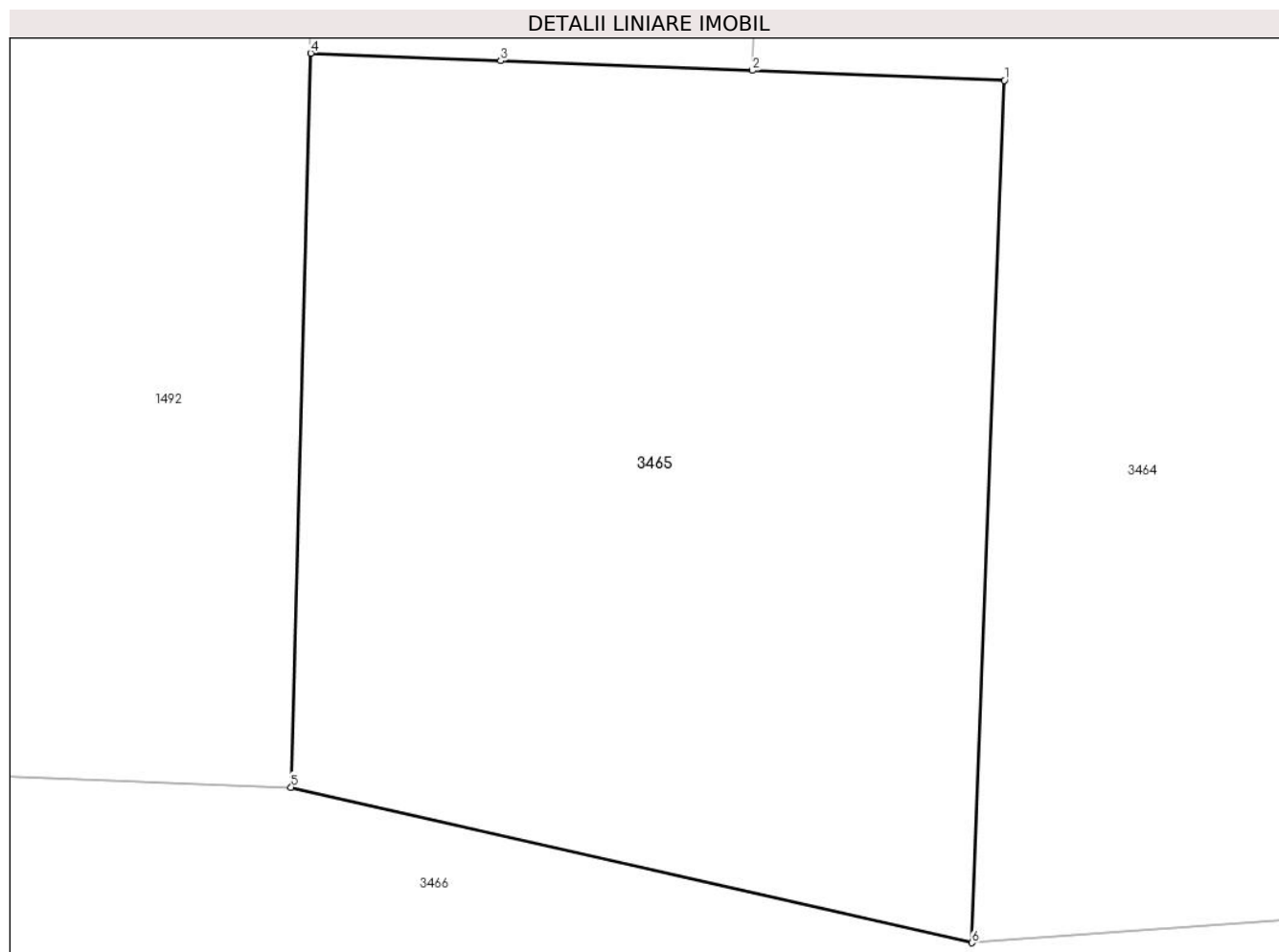
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 65	livada	NU	153	T55	1644/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.171,237 405.575,265	2	580.167,045 405.575,429	4.195
2	580.167,045 405.575,429	3	580.162,854 405.575,592	4.194
3	580.162,854 405.575,592	4	580.159,688 405.575,716	3.168
4	580.159,688 405.575,716	5	580.159,362 405.563,502	12.218
5	580.159,362 405.563,502	6	580.170,701 405.560,914	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.170,701 405.560,914	1	580.171,237 405.575,265	14.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9895, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

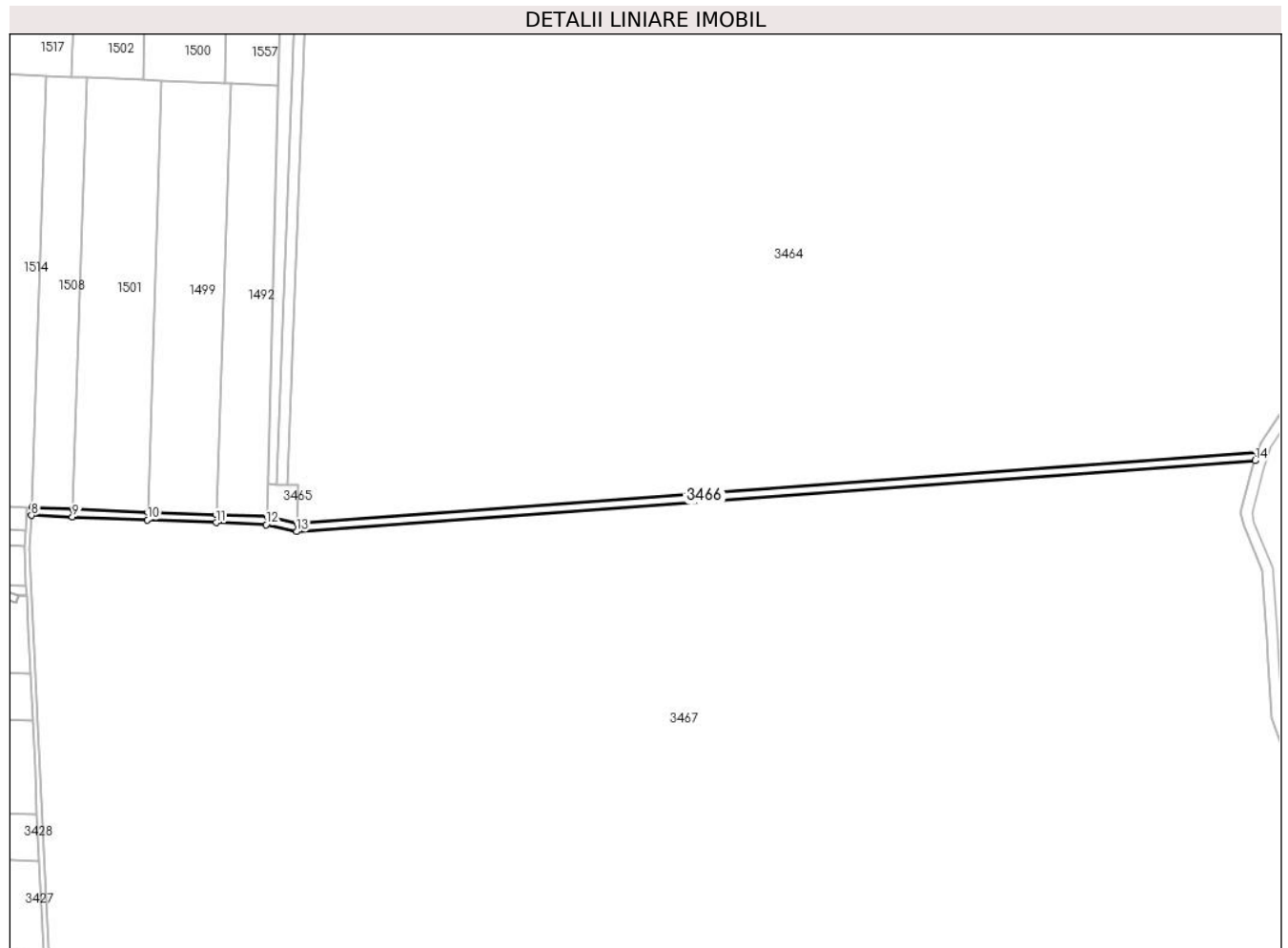
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 66	drum	NU	1.388	T55	1644/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.532,295 405.587,616	2	580.170,701 405.560,914	362.579
2	580.170,701 405.560,914	3	580.159,362 405.563,502	11.631
3	580.159,362 405.563,502	4	580.140,307 405.564,249	19.07
4	580.140,307 405.564,249	5	580.114,474 405.565,262	25.853
5	580.114,474 405.565,262	6	580.086,177 405.566,371	28.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.086,177 405.566,371	7	580.070,8 405.566,974	15.389
7	580.070,8 405.566,974	8	580.070,638 405.563,978	3.0
8	580.070,638 405.563,978	9	580.086,059 405.563,374	15.433
9	580.086,059 405.563,374	10	580.114,356 405.562,264	28.319
10	580.114,356 405.562,264	11	580.140,189 405.561,252	25.853
11	580.140,189 405.561,252	12	580.158,966 405.560,515	18.791
12	580.158,966 405.560,515	13	580.170,472 405.557,889	11.802
13	580.170,472 405.557,889	14	580.531,302 405.584,529	361.812
14	580.531,302 405.584,529	1	580.532,295 405.587,616	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95.906	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

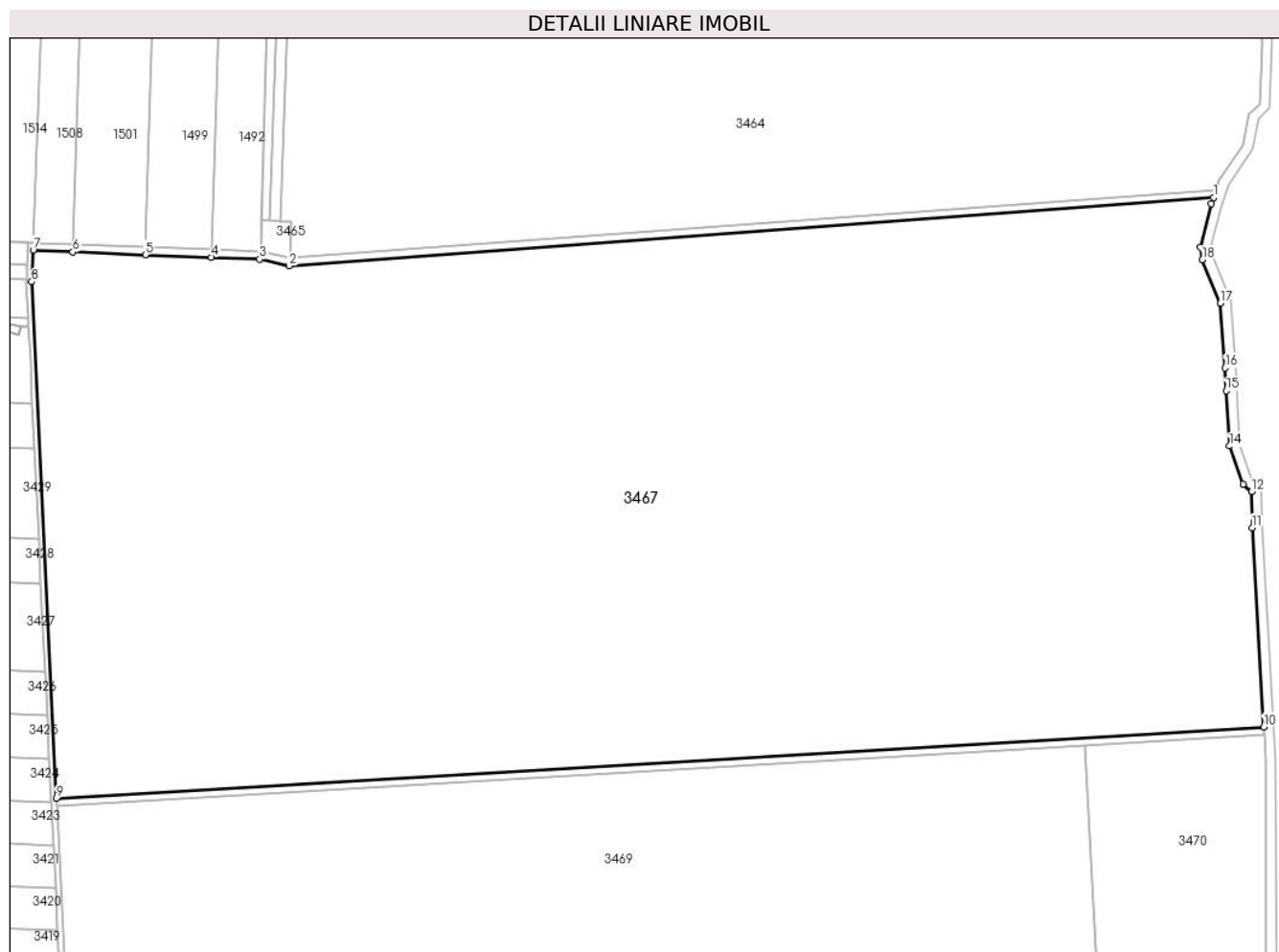
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 67	livada	NU	95.906	T55	1644/7, 1644/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.531,302 405.584,529	2	580.170,472 405.557,889	361.812
2	580.170,472 405.557,889	3	580.158,966 405.560,515	11.802
3	580.158,966 405.560,515	4	580.140,189 405.561,252	18.791
4	580.140,189 405.561,252	5	580.114,356 405.562,264	25.853
5	580.114,356 405.562,264	6	580.086,059 405.563,374	28.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.086,059 405.563,374	7	580.070,638 405.563,978	15.433
7	580.070,638 405.563,978	8	580.069,974 405.551,728	12.268
8	580.069,974 405.551,728	9	580.079,638 405.350,236	201.724
9	580.079,638 405.350,236	10	580.550,912 405.378,093	472.097
10	580.550,912 405.378,093	11	580.546,393 405.455,743	77.781
11	580.546,393 405.455,743	12	580.546,107 405.469,895	14.155
12	580.546,107 405.469,895	13	580.542,799 405.472,792	4.397
13	580.542,799 405.472,792	14	580.537,563 405.487,642	15.746
14	580.537,563 405.487,642	15	580.536,21 405.509,193	21.593
15	580.536,21 405.509,193	16	580.535,867 405.518,132	8.946
16	580.535,867 405.518,132	17	580.534,021 405.543,32	25.256
17	580.534,021 405.543,32	18	580.527,012 405.560,305	18.374
18	580.527,012 405.560,305	19	580.526,077 405.565,19	4.974
19	580.526,077 405.565,19	20	580.530,515 405.582,084	17.467
20	580.530,515 405.582,084	1	580.531,302 405.584,529	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

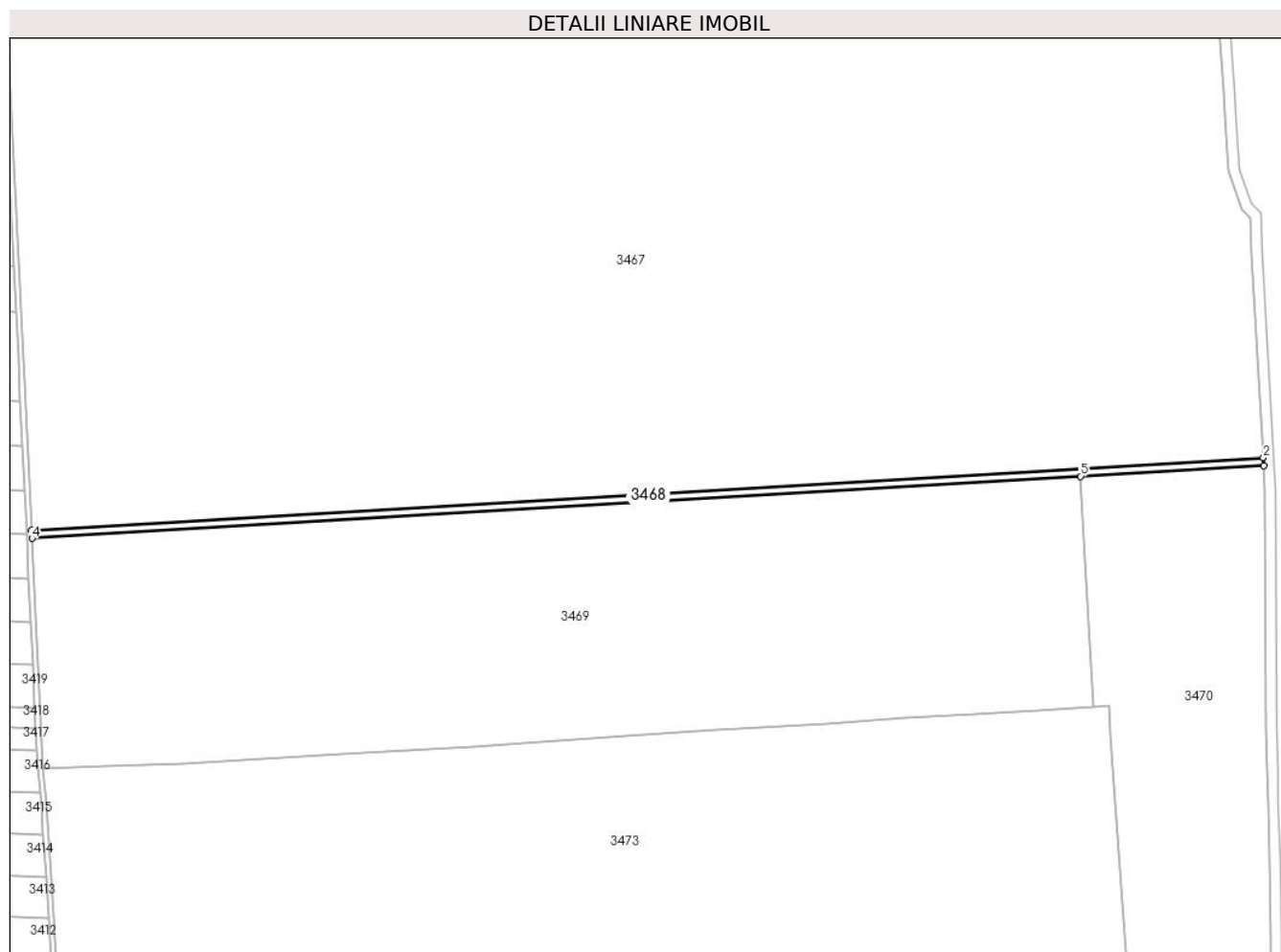
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3468	drum	NU	1.416	T55	1644/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.551,086 405.375,098	2	580.550,912 405.378,093	3.0
2	580.550,912 405.378,093	3	580.079,638 405.350,236	472.097
3	580.079,638 405.350,236	4	580.079,782 405.347,239	3.0
4	580.079,782 405.347,239	5	580.480,961 405.370,953	401.879
5	580.480,961 405.370,953	1	580.551,086 405.375,098	70.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.768	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

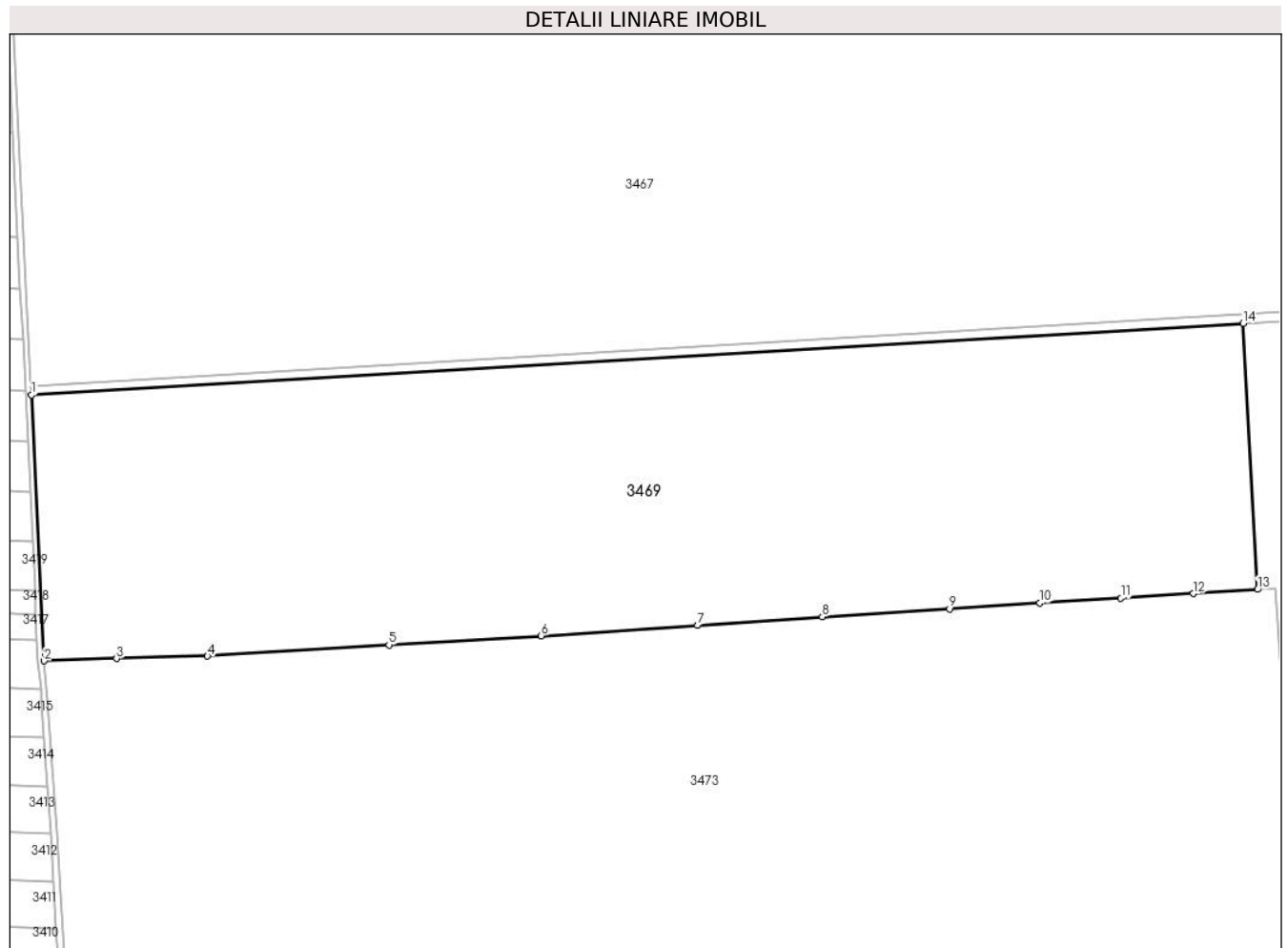
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3469	livada	NU	35.768	T55	1644/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.079,782 405.347,239	2	580.084,0 405.259,304	88.036
2	580.084,0 405.259,304	3	580.107,974 405.260,081	23.987
3	580.107,974 405.260,081	4	580.138,096 405.260,916	30.134
4	580.138,096 405.260,916	5	580.198,15 405.264,569	60.165
5	580.198,15 405.264,569	6	580.248,587 405.267,606	50.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.248,587 405.267,606	7	580.300,337 405.271,054	51.865
7	580.300,337 405.271,054	8	580.341,665 405.273,884	41.425
8	580.341,665 405.273,884	9	580.383,781 405.276,536	42.199
9	580.383,781 405.276,536	10	580.413,707 405.278,426	29.986
10	580.413,707 405.278,426	11	580.440,575 405.280,017	26.915
11	580.440,575 405.280,017	12	580.464,467 405.281,549	23.941
12	580.464,467 405.281,549	13	580.485,793 405.282,93	21.371
13	580.485,793 405.282,93	14	580.480,961 405.370,953	88.156
14	580.480,961 405.370,953	1	580.079,782 405.347,239	401.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.917	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3470	arabil	NU	11.917	T55	1644/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.480,961 405.370,953	2	580.485,793 405.282,93	88.156
2	580.485,793 405.282,93	3	580.491,85 405.283,401	6.075
3	580.491,85 405.283,401	4	580.492,517 405.272,349	11.072
4	580.492,517 405.272,349	5	580.498,601 405.182,038	90.516
5	580.498,601 405.182,038	6	580.553,782 405.184,821	55.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.553,782 405.184,821	7	580.553,695 405.193,307	8.486
7	580.553,695 405.193,307	8	580.553,27 405.224,572	31.268
8	580.553,27 405.224,572	9	580.552,724 405.245,62	21.055
9	580.552,724 405.245,62	10	580.552,512 405.258,8	13.182
10	580.552,512 405.258,8	11	580.551,958 405.275,105	16.314
11	580.551,958 405.275,105	12	580.551,657 405.365,276	90.172
12	580.551,657 405.365,276	13	580.551,086 405.375,098	9.839
13	580.551,086 405.375,098	1	580.480,961 405.370,953	70.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.218	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

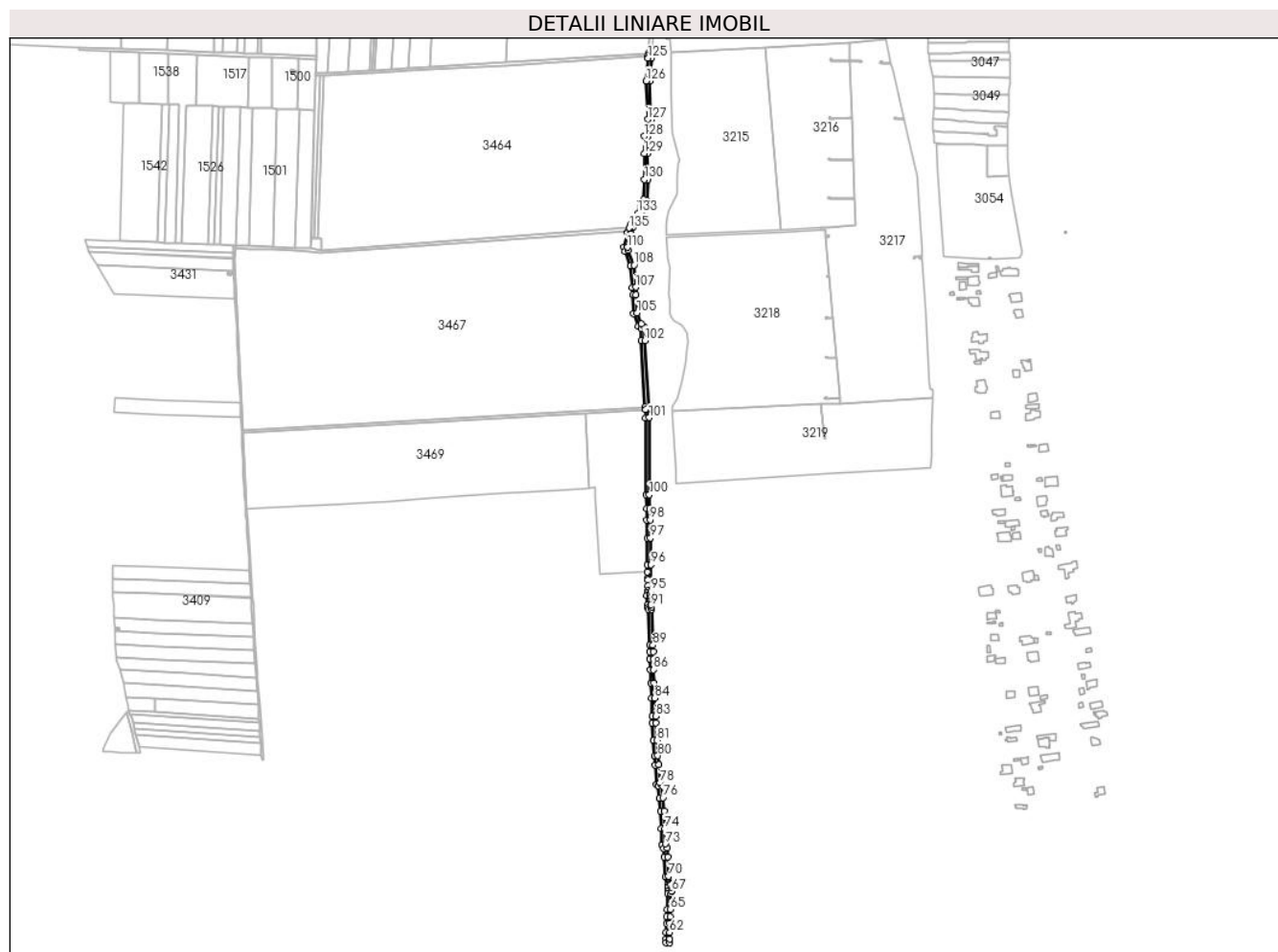
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3471	drum	NU	4.218	T55	1644/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.531,302 405.584,529	2	580.530,515 405.582,084	2.569	2	580.530,515 405.582,084	3	580.526,077 405.565,19	17.467	3	580.526,077 405.565,19	4	580.527,012 405.560,305	4.974
4	580.527,012 405.560,305	5	580.534,021 405.543,32	18.374	5	580.534,021 405.543,32	6	580.535,867 405.518,132	25.256	6	580.535,867 405.518,132	7	580.536,21 405.509,193	8.946
7	580.536,21 405.509,193	8	580.537,563 405.487,642	21.593	8	580.537,563 405.487,642	9	580.542,799 405.472,792	15.746	9	580.542,799 405.472,792	10	580.546,107 405.469,895	4.397
10	580.546,107 405.469,895	11	580.546,393 405.455,743	14.155	11	580.546,393 405.455,743	12	580.550,912 405.378,093	77.781	12	580.550,912 405.378,093	13	580.551,086 405.375,098	3.0
13	580.551,086 405.375,098	14	580.551,657 405.365,276	9.839	14	580.551,657 405.365,276	15	580.551,958 405.275,105	90.172	15	580.551,958 405.275,105	16	580.552,512 405.258,8	16.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.552,512 405.258,8	17	580.552,724 405.245,62	13.182	17	580.552,724 405.245,62	18	580.553,27 405.224,572	21.055	18	580.553,27 405.224,572	19	580.553,695 405.193,307	31.268
19	580.553,695 405.193,307	20	580.553,782 405.184,821	8.486	20	580.553,782 405.184,821	21	580.553,865 405.176,79	8.031	21	580.553,865 405.176,79	22	580.553,879 405.175,335	1.455
22	580.553,879 405.175,335	23	580.553,95 405.168,48	6.855	23	580.553,95 405.168,48	24	580.554,009 405.162,746	5.734	24	580.554,009 405.162,746	25	580.553,175 405.160,166	2.711
25	580.553,175 405.160,166	26	580.552,98 405.157,099	3.073	26	580.552,98 405.157,099	27	580.553,581 405.145,977	11.138	27	580.553,581 405.145,977	28	580.554,413 405.143,13	2.966
28	580.554,413 405.143,13	29	580.554,607 405.140,938	2.201	29	580.554,607 405.140,938	30	580.556,184 405.098,865	42.103	30	580.556,184 405.098,865	31	580.556,465 405.091,137	7.733
31	580.556,465 405.091,137	32	580.556,495 405.083,132	8.005	32	580.556,495 405.083,132	33	580.556,877 405.070,022	13.116	33	580.556,877 405.070,022	34	580.557,61 405.054,431	15.608
34	580.557,61 405.054,431	35	580.558,327 405.036,766	17.68	35	580.558,327 405.036,766	36	580.559,256 405.015,511	21.275	36	580.559,256 405.015,511	37	580.559,46 405.007,966	7.548
37	580.559,46 405.007,966	38	580.560,744 404.987,274	20.732	38	580.560,744 404.987,274	39	580.561,874 404.969,143	18.166	39	580.561,874 404.969,143	40	580.562,628 404.958,537	10.633
40	580.562,628 404.958,537	41	580.564,386 404.936,093	22.513	41	580.564,386 404.936,093	42	580.566,1 404.934,161	2.583	42	580.566,1 404.934,161	43	580.567,778 404.919,742	14.516
43	580.567,778 404.919,742	44	580.569,094 404.904,618	15.181	44	580.569,094 404.904,618	45	580.569,809 404.884,104	20.526	45	580.569,809 404.884,104	46	580.570,674 404.865,2	18.924
46	580.570,674 404.865,2	47	580.572,878 404.860,565	5.132	47	580.572,878 404.860,565	48	580.573,399 404.850,934	9.645	48	580.573,399 404.850,934	49	580.574,574 404.827,636	23.328
49	580.574,574 404.827,636	50	580.577,27 404.817,295	10.687	50	580.577,27 404.817,295	51	580.577,573 404.815,088	2.228	51	580.577,573 404.815,088	52	580.577,659 404.810,658	4.431
52	580.577,659 404.810,658	53	580.577,444 404.808,078	2.589	53	580.577,444 404.808,078	54	580.576,586 404.789,629	18.469	54	580.576,586 404.789,629	55	580.576,073 404.780,959	8.685
55	580.576,073 404.780,959	56	580.576,013 404.772,907	8.052	56	580.576,013 404.772,907	57	580.575,771 404.762,455	10.455	57	580.575,771 404.762,455	58	580.575,621 404.755,037	7.42
58	580.575,621 404.755,037	59	580.575,466 404.750,775	4.265	59	580.575,466 404.750,775	60	580.579,44 404.750,316	4.0	60	580.579,44 404.750,316	61	580.579,62 404.754,956	4.643
61	580.579,62 404.754,956	62	580.579,77 404.762,368	7.414	62	580.579,77 404.762,368	63	580.580,013 404.772,846	10.481	63	580.580,013 404.772,846	64	580.580,072 404.780,826	7.98
64	580.580,072 404.780,826	65	580.580,581 404.789,418	8.607	65	580.580,581 404.789,418	66	580.581,436 404.807,819	18.421	66	580.581,436 404.807,819	67	580.581,662 404.810,53	2.72
67	580.581,662 404.810,53	68	580.581,568 404.815,4	4.871	68	580.581,568 404.815,4	69	580.581,2 404.818,075	2.7	69	580.581,2 404.818,075	70	580.578,548 404.828,248	10.513
70	580.578,548 404.828,248	71	580.577,394 404.851,143	22.924	71	580.577,394 404.851,143	72	580.576,829 404.861,57	10.442	72	580.576,829 404.861,57	73	580.574,633 404.866,189	5.114
73	580.574,633 404.866,189	74	580.573,806 404.884,265	18.095	74	580.573,806 404.884,265	75	580.573,088 404.904,861	20.609	75	580.573,088 404.904,861	76	580.571,758 404.920,147	15.344
76	580.571,758 404.920,147	77	580.569,928 404.935,874	15.833	77	580.569,928 404.935,874	78	580.568,269 404.937,744	2.5	78	580.568,269 404.937,744	79	580.566,617 404.958,835	21.156
79	580.566,617 404.958,835	80	580.565,865 404.969,409	10.601	80	580.565,865 404.969,409	81	580.564,736 404.987,522	18.148	81	580.564,736 404.987,522	82	580.563,457 405.008,144	20.662
82	580.563,457 405.008,144	83	580.563,254 405.015,652	7.511	83	580.563,254 405.015,652	84	580.562,323 405.036,935	21.303	84	580.562,323 405.036,935	85	580.561,606 405.054,606	17.686
85	580.561,606 405.054,606	86	580.560,874 405.070,174	15.585	86	580.560,874 405.070,174	87	580.560,495 405.083,198	13.03	87	580.560,495 405.083,198	88	580.560,465 405.091,217	8.019
88	580.560,465 405.091,217	89	580.560,181 405.099,013	7.801	89	580.560,181 405.099,013	90	580.558,6 405.141,189	42.206	90	580.558,6 405.141,189	91	580.558,363 405.143,874	2.695
91	580.558,363 405.143,874	92	580.557,55 405.146,655	2.897	92	580.557,55 405.146,655	93	580.556,987 405.157,08	10.44	93	580.556,987 405.157,08	94	580.557,135 405.159,413	2.338
94	580.557,135 405.159,413	95	580.558,015 405.162,136	2.862	95	580.558,015 405.162,136	96	580.557,695 405.193,355	31.221	96	580.557,695 405.193,355	97	580.557,269 405.224,651	31.299
97	580.557,269 405.224,651	98	580.556,723 405.245,704	21.06	98	580.556,723 405.245,704	99	580.556,511 405.258,9	13.198	99	580.556,511 405.258,9	100	580.555,958 405.275,18	16.289
100	580.555,958 405.275,18	101	580.555,657 405.365,399	90.22	101	580.555,657 405.365,399	102	580.550,391 405.455,9	90.654	102	580.550,391 405.455,9	103	580.550,071 405.471,741	15.844
103	580.550,071 405.471,741	104	580.546,223 405.475,111	5.115	104	580.546,223 405.475,111	105	580.541,52 405.488,448	14.142	105	580.541,52 405.488,448	106	580.540,205 405.509,395	20.988
106	580.540,205 405.509,395	107	580.539,861 405.518,355	8.967	107	580.539,861 405.518,355	108	580.537,963 405.544,252	25.966	108	580.537,963 405.544,252	109	580.530,864 405.561,456	18.611
109	580.530,864 405.561,456	110	580.530,176 405.565,051	3.66	110	580.530,176 405.565,051	111	580.534,356 405.580,962	16.451	111	580.534,356 405.580,962	112	580.537,081 405.589,429	8.895
112	580.537,081 405.589,429	113	580.546,34 405.603,492	16.837	113	580.546,34 405.603,492	114	580.548,867 405.615,148	11.927	114	580.548,867 405.615,148	115	580.553,086 405.619,365	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	580.553,086 405.619,365	116	580.554,143 405.644,568	25.225	116	580.554,143 405.644,568	117	580.553,812 405.674,981	30.415	117	580.553,812 405.674,981	118	580.553,879 405.694,563	19.582
118	580.553,879 405.694,563	119	580.558,1 405.714,66	20.535	119	580.558,1 405.714,66	120	580.556,282 405.759,806	45.183	120	580.556,282 405.759,806	121	580.558,376 405.786,291	26.568
121	580.558,376 405.786,291	122	580.558,673 405.792,346	6.062	122	580.558,673 405.792,346	123	580.554,659 405.792,16	4.018	123	580.554,659 405.792,16	124	580.554,511 405.789,144	3.02
124	580.554,511 405.789,144	125	580.554,384 405.786,547	2.6	125	580.554,384 405.786,547	126	580.552,276 405.759,883	26.747	126	580.552,276 405.759,883	127	580.554,083 405.714,996	44.923
127	580.554,083 405.714,996	128	580.549,88 405.694,985	20.448	128	580.549,88 405.694,985	129	580.549,812 405.674,966	20.019	129	580.549,812 405.674,966	130	580.550,142 405.644,63	30.338
130	580.550,142 405.644,63	131	580.549,155 405.621,091	23.56	131	580.549,155 405.621,091	132	580.545,207 405.617,145	5.582	132	580.545,207 405.617,145	133	580.542,589 405.605,069	12.357
133	580.542,589 405.605,069	134	580.533,44 405.591,173	16.637	134	580.533,44 405.591,173	135	580.532,295 405.587,616	3.737	135	580.532,295 405.587,616	1	580.531,302 405.584,529	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.250	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3472	arabil	NU	11.250	T55	1644/14, 1644/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.553,175 405.160,166	2	580.554,009 405.162,746	2.711
3	580.553,95 405.168,48	4	580.497,279 405.166,008	56.725
5	580.510,743 404.962,54	6	580.511,041 404.958,031	4.519
7	580.511,28 404.954,424	8	580.562,628 404.958,537	51.512
9	580.561,874 404.969,143	10	580.560,744 404.987,274	18.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.554,009 405.162,746	3	580.553,95 405.168,48	5.734
4	580.497,279 405.166,008	5	580.510,743 404.962,54	203.913
6	580.511,041 404.958,031	7	580.511,28 404.954,424	3.615
8	580.562,628 404.958,537	9	580.561,874 404.969,143	10.633
10	580.560,744 404.987,274	11	580.559,46 405.007,966	20.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.559,46 405.007,966	12	580.559,256 405.015,511	7.548
13	580.558,327 405.036,766	14	580.557,61 405.054,431	17.68
15	580.556,877 405.070,022	16	580.556,495 405.083,132	13.116
17	580.556,465 405.091,137	18	580.556,184 405.098,865	7.733
19	580.554,607 405.140,938	20	580.554,413 405.143,13	2.201
21	580.553,581 405.145,977	22	580.552,98 405.157,099	11.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.559,256 405.015,511	13	580.558,327 405.036,766	21.275
14	580.557,61 405.054,431	15	580.556,877 405.070,022	15.608
16	580.556,495 405.083,132	17	580.556,465 405.091,137	8.005
18	580.556,184 405.098,865	19	580.554,607 405.140,938	42.103
20	580.554,413 405.143,13	21	580.553,581 405.145,977	2.966
22	580.552,98 405.157,099	1	580.553,175 405.160,166	3.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1408

Nr. cadastral vechi:10314

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20385	169.891	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; T 55 ; Lv 1644/11/2, Lv 1644/13, Lv 1644/17, De 1644/12, De 1644/16, De 1644/18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2550 / 25/02/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 25/02/2020 emis de PFA Marutoiu Ion;		
B5	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata precum si pentru faptul ca nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1
3176 / 09/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 09/03/2020 emis de PFA Marutoiu Ion (act notarial nr 422 din 21.02.2020, emis de N.P. David Cristian Emanuel);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
22488 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROFRESH FRUIT EXPORT S.R.L., CIF:29905377	A1
22056 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 7102, din 18/07/2023 emis de Primăria comunei Gura Vîtioarei;		
B8	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilul înscris în prezenta carte funciara, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
29695 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 7102, din 18/07/2023 emis de Primăria Gura Vîtioarei;		
B9	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilul înscris în prezenta carte funciara, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
32499 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 7102, din 18/07/2023 emis de Primăria comunei Gura Vîtioarei;		
B10	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilul înscris în prezenta carte funciara, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
33422 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 7102, din 18/07/2023 emis de Primăria comunei Gura Vîtioarei;		
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că o suprafață de 12443 m. p. din imobilul înscris în prezenta carte funciara are destinația de intravilan, restul suprafeței de 157503 m.p. având destinația de extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8871 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 15132, din 28/11/2011 emis de BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA;		
C4	se radiaza sechestrul asigurator de sub C 3 notat prin incheierea nr. 6052/2010,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2523 / 26/03/2014		
Ordonanța nr. 154/P/2014, din 24/03/2014 emis de PARCETUL CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C5	se notează ordonanța nr. 154/P/2014 din data de 24.03.2014 emisă de procuror Mircea Negulescu din cadrul Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti, în dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, pentru recuperarea unui prejudiciu în valoare de 12.592.461 lei, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
2833 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/03/2014 emis de I.J.P. SERVICIUL DE INVESTIGARE A FRAUDELOR;		
C6	se notează procesul verbal din data de 25.03.2014 emis de I.J.P. PRAHOVA - Serviciul de Investigare a Fraudelor în dosar nr. 154/P/2014, prin care s-a aplicat sechestrul asigurator asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, CIF:999999999999	A1
3191 / 17/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/04/2014 emis de AV. SORIN GEORGE BOTEZ;		
C7	se respinge cererea privind reexaminarea încheierii nr.2523/26.03.2014, întrucât aceasta a fost pronunțată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,	A1
3857 / 14/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/05/2014 emis de CABINET AVOCAT SORIN GEORGE BOTEZ;		
C8	se respinge cererea privind reexaminarea încheierii nr.2833/04.04.2014, întrucât aceasta a fost pronunțată în conformitate cu prevederile legale în vigoare,	A1
8723 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. f.n., din 11/09/2014 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU (în dosar de executare nr. 182/2014);		
C12	se radiază notarea urmăririi silite de sub C10 înscrisă prin încheierea nr.6743/2014	A1
8766 / 13/05/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. ., din 05/05/2021 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. din 05.05.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA în dosar nr. 7109/105/2014);		
C14	se notează faptul că s-a dispus menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului instituit prin ordonanța procurorului din data de 24.03.2014 emisă în dosarul penal nr.154/P/2014 al Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti (notată inițial în prezenta carte funciara sub C.5 prin încheierea nr.2523/26.03.2014), așa cum rezultă din încheierea penală pronunțată la data de 05.05.2021 de Tribunalul Prahova în dosar penal nr.7109/105/2014/a14 (încheiere care nu este definitivă)	A1
22488 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de N.P. MELENTE ADRIAN;		
C15	se radiază dreptul de privilegiu rest pret de sub C.1 înscris prin încheierea nr.2611/24.04.2009, sechestrul de sub C.9 notat prin încheierea nr.6655/13.08.2014, somatiile de sub C.11 și C.13 notate prin încheierile nr.8488/30.09.2014 și nr.12295/23.12.2014 ca urmare a vânzării de sub B.7	A1
21132 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 17/07/2023 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C16	se respinge cererea privind notarea menținerii sechestrului asigurator întrucât nu sunt îndeplinite condițiile necesare legale pentru admitere	A1
18944 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3113/2006, din 20/06/2024 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C17	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
23774 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C18	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
39106 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3581, din 25/10/2021 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C19	se respinge cererea de reexaminare a încheierii 23774/25.07.2024 întrucât a fost soluționată în conformitate cu prevederile legale în	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C19 vigoare	A1

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3473	drum	NU	1.085	55	1644/12, 1644/16, 1644/18	-	
3473	livada	NU	31.905	55	1644/12, 1644/16, 1644/18	-	
3473	livada	NU	45.726	55	1644/11/2, 1644/13, 1644/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.261,211 404.873,022	2	580.261,285 404.863,419	9.603	2	580.261,285 404.863,419	3	580.273,127 404.861,748	11.959	3	580.273,127 404.861,748	4	580.279,555 404.860,875	6.487
4	580.279,555 404.860,875	5	580.299,883 404.858,208	20.502	5	580.299,883 404.858,208	6	580.306,621 404.857,331	6.795	6	580.306,621 404.857,331	7	580.319,51 404.855,652	12.998
7	580.319,51 404.855,652	8	580.324,682 404.854,979	5.216	8	580.324,682 404.854,979	9	580.343,813 404.852,425	19.301	9	580.343,813 404.852,425	10	580.380,558 404.847,52	37.071
10	580.380,558 404.847,52	11	580.399,264 404.845,087	18.864	11	580.399,264 404.845,087	12	580.436,823 404.840,201	37.875	12	580.436,823 404.840,201	13	580.474,585 404.834,89	38.134
13	580.474,585 404.834,89	14	580.476,409 404.832,795	2.778	14	580.476,409 404.832,795	15	580.498,971 404.802,797	37.536	15	580.498,971 404.802,797	16	580.505,29 404.794,396	10.512
16	580.505,29 404.794,396	17	580.511,406 404.786,507	9.982	17	580.511,406 404.786,507	18	580.513,328 404.783,977	3.177	18	580.513,328 404.783,977	19	580.514,244 404.782,772	1.514
19	580.514,244 404.782,772	20	580.525,854 404.767,492	19.19	20	580.525,854 404.767,492	21	580.534,46 404.763,66	9.421	21	580.534,46 404.763,66	22	580.543,15 404.759,49	9.639
22	580.543,15 404.759,49	23	580.561,59 404.752,07	19.877	23	580.561,59 404.752,07	24	580.569,36 404.749,96	8.051	24	580.569,36 404.749,96	25	580.575,354 404.748,061	6.288
25	580.575,354 404.748,061	26	580.575,466 404.750,775	2.716	26	580.575,466 404.750,775	27	580.575,621 404.755,037	4.265	27	580.575,621 404.755,037	28	580.575,771 404.762,455	7.42
28	580.575,771 404.762,455	29	580.576,013 404.772,907	10.455	29	580.576,013 404.772,907	30	580.576,073 404.780,959	8.052	30	580.576,073 404.780,959	31	580.576,586 404.789,629	8.685
31	580.576,586 404.789,629	32	580.577,444 404.808,078	18.469	32	580.577,444 404.808,078	33	580.577,659 404.810,658	2.589	33	580.577,659 404.810,658	34	580.577,573 404.815,088	4.431
34	580.577,573 404.815,088	35	580.577,27 404.817,295	2.228	35	580.577,27 404.817,295	36	580.574,574 404.827,636	10.687	36	580.574,574 404.827,636	37	580.573,399 404.850,934	23.328
37	580.573,399 404.850,934	38	580.572,878 404.860,565	9.645	38	580.572,878 404.860,565	39	580.570,674 404.865,2	5.132	39	580.570,674 404.865,2	40	580.569,809 404.884,104	18.924
40	580.569,809 404.884,104	41	580.569,094 404.904,618	20.526	41	580.569,094 404.904,618	42	580.567,778 404.919,742	15.181	42	580.567,778 404.919,742	43	580.566,1 404.934,161	14.516
43	580.566,1 404.934,161	44	580.564,386 404.936,093	2.583	44	580.564,386 404.936,093	45	580.562,628 404.958,537	22.513	45	580.562,628 404.958,537	46	580.511,28 404.954,424	51.512
46	580.511,28 404.954,424	47	580.511,041 404.958,031	3.615	47	580.511,041 404.958,031	48	580.510,743 404.962,54	4.519	48	580.510,743 404.962,54	49	580.497,279 405.166,008	203.913
49	580.497,279 405.166,008	50	580.553,95 405.168,48	56.725	50	580.553,95 405.168,48	51	580.553,879 405.175,335	6.855	51	580.553,879 405.175,335	52	580.553,865 405.176,79	1.455
52	580.553,865 405.176,79	53	580.553,782 405.184,821	8.031	53	580.553,782 405.184,821	54	580.498,601 405.182,038	55.251	54	580.498,601 405.182,038	55	580.492,517 405.272,349	90.516
55	580.492,517 405.272,349	56	580.491,85 405.283,401	11.072	56	580.491,85 405.283,401	57	580.485,793 405.282,93	6.075	57	580.485,793 405.282,93	58	580.464,467 405.281,549	21.371
58	580.464,467 405.281,549	59	580.440,575 405.280,017	23.941	59	580.440,575 405.280,017	60	580.413,707 405.278,426	26.915	60	580.413,707 405.278,426	61	580.383,781 405.276,536	29.986
61	580.383,781 405.276,536	62	580.341,665 405.273,884	42.199	62	580.341,665 405.273,884	63	580.300,337 405.271,054	41.425	63	580.300,337 405.271,054	64	580.248,587 405.267,606	51.865
64	580.248,587 405.267,606	65	580.198,15 405.264,569	50.528	65	580.198,15 405.264,569	66	580.138,096 405.260,916	60.165	66	580.138,096 405.260,916	67	580.107,974 405.260,081	30.134
67	580.107,974 405.260,081	68	580.084,0 405.259,304	23.987	68	580.084,0 405.259,304	69	580.085,227 405.246,235	13.126	69	580.085,227 405.246,235	70	580.088,105 405.202,804	43.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	580.088,105 405.202,804	71	580.091,003 405.154,353	48.538	71	580.091,003 405.154,353	72	580.091,51 405.146,365	8.004	72	580.091,51 405.146,365	73	580.091,76 405.142,421	3.952
73	580.091,76 405.142,421	74	580.094,208 405.103,833	38.666	74	580.094,208 405.103,833	75	580.096,634 405.065,585	38.325	75	580.096,634 405.065,585	76	580.097,098 405.059,34	6.262
76	580.097,098 405.059,34	77	580.099,257 405.030,294	29.126	77	580.099,257 405.030,294	78	580.101,766 404.992,168	38.208	78	580.101,766 404.992,168	79	580.103,113 404.970,574	21.636
79	580.103,113 404.970,574	80	580.103,525 404.963,976	6.611	80	580.103,525 404.963,976	81	580.111,316 404.964,269	7.797	81	580.111,316 404.964,269	82	580.134,552 404.961,818	23.365
82	580.134,552 404.961,818	83	580.136,41 404.961,622	1.868	83	580.136,41 404.961,622	84	580.138,569 404.960,786	2.315	84	580.138,569 404.960,786	85	580.182,08 404.949,8	44.876
85	580.182,08 404.949,8	86	580.218,78 404.943,5	37.237	86	580.218,78 404.943,5	87	580.260,82 404.934,8	42.931	87	580.260,82 404.934,8	88	580.261,045 404.894,68	40.121
88	580.261,045 404.894,68	1	580.261,211 404.873,022	21.659										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 305, din 23/10/2024 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE-ADS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

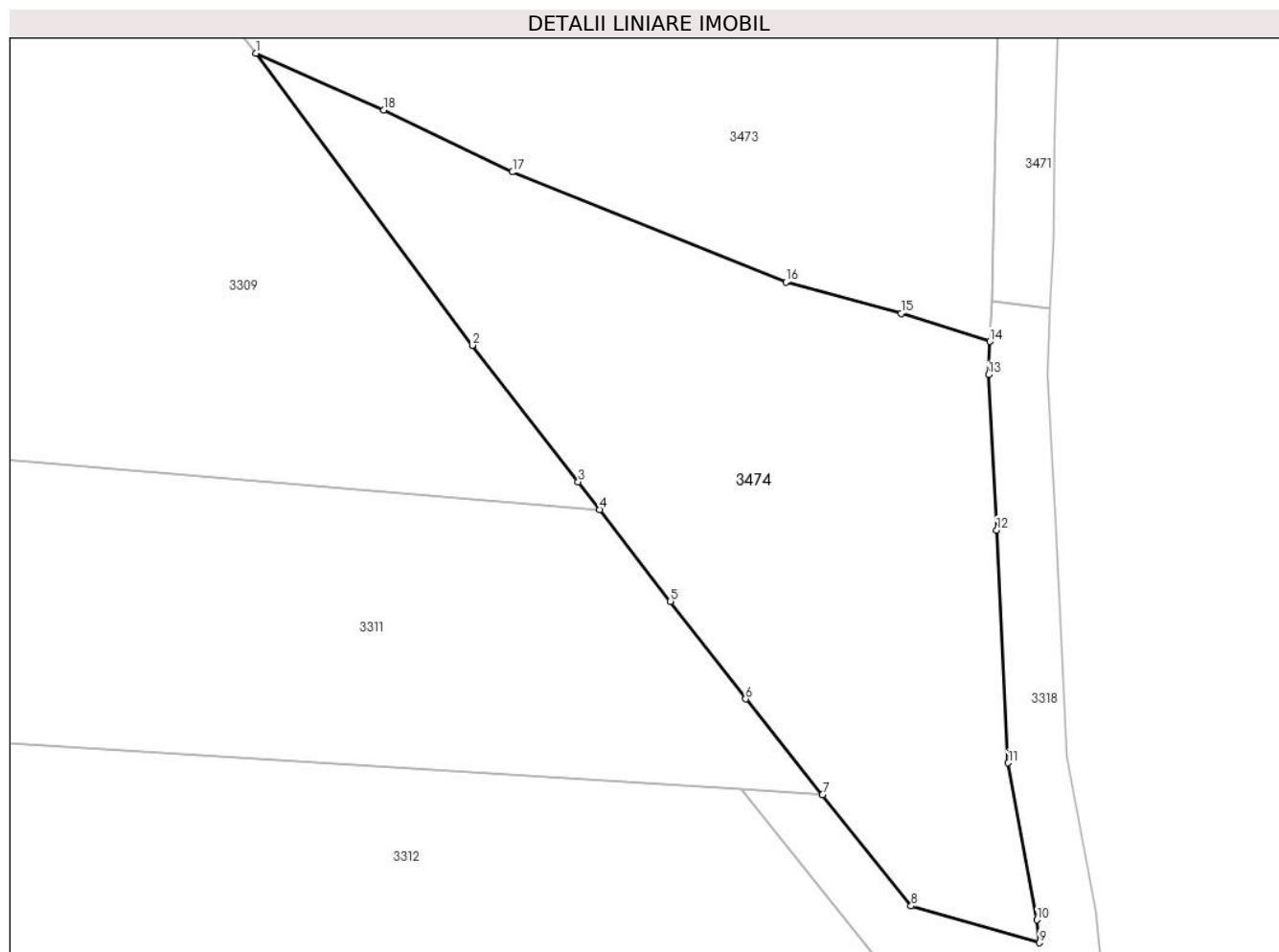
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 74	arabil	NU	1.118	T55	1644/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.525,854 404.767,492	2	580.540,447 404.747,806	24.505
2	580.540,447 404.747,806	3	580.547,584 404.738,606	11.644
3	580.547,584 404.738,606	4	580.549,036 404.736,725	2.376
4	580.549,036 404.736,725	5	580.553,808 404.730,541	7.811
5	580.553,808 404.730,541	6	580.558,882 404.723,967	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.558,882 404.723,967	7	580.564,055 404.717,499	8.282
7	580.564,055 404.717,499	8	580.570,046 404.710,008	9.592
8	580.570,046 404.710,008	9	580.578,689 404.707,526	8.992
9	580.578,689 404.707,526	10	580.578,523 404.709,062	1.545
10	580.578,523 404.709,062	11	580.576,597 404.719,651	10.763
11	580.576,597 404.719,651	12	580.575,817 404.735,346	15.714
12	580.575,817 404.735,346	13	580.575,262 404.745,819	10.488
13	580.575,262 404.745,819	14	580.575,354 404.748,061	2.244
14	580.575,354 404.748,061	15	580.569,36 404.749,96	6.288
15	580.569,36 404.749,96	16	580.561,59 404.752,07	8.051
16	580.561,59 404.752,07	17	580.543,15 404.759,49	19.877
17	580.543,15 404.759,49	18	580.534,46 404.763,66	9.639
18	580.534,46 404.763,66	1	580.525,854 404.767,492	9.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9899, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 75	drum	DA	79	T89/1	2596/1	-	
34 75	drum	DA	204	T89/1	2596/1	-	
34 75	drum	NU	1.888	T89/1	2596/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.844,975 402.295,034	2	580.846,746 402.304,446	9.577
4	580.859,521 402.312,367	5	580.863,701 402.315,549	5.253
7	580.873,527 402.326,487	8	580.884,107 402.334,964	13.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	580.846,746 402.304,446	3	580.851,36 402.307,792	5.7
5	580.863,701 402.315,549	6	580.871,413 402.323,671	11.2
8	580.884,107 402.334,964	9	580.888,205 402.338,626	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	580.851,36 402.307,792	4	580.859,521 402.312,367	9.356
6	580.871,413 402.323,671	7	580.873,527 402.326,487	3.521
9	580.888,205 402.338,626	10	580.890,527 402.340,701	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.890,527 402.340,701	11	580.896,528 402.343,317	6.546	11	580.896,528 402.343,317	12	580.896,665 402.341,676	1.647	12	580.896,665 402.341,676	13	580.896,878 402.339,125	2.56
13	580.896,878 402.339,125	14	580.893,762 402.326,979	12.539	14	580.893,762 402.326,979	15	580.896,587 402.316,58	10.776	15	580.896,587 402.316,58	16	580.902,326 402.307,167	11.025
16	580.902,326 402.307,167	17	580.900,65 402.298,12	9.201	17	580.900,65 402.298,12	18	580.900,65 402.298,115	0.005	18	580.900,65 402.298,115	19	580.901,165 402.292,199	5.938
19	580.901,165 402.292,199	20	580.900,504 402.283,184	9.039	20	580.900,504 402.283,184	21	580.896,94 402.272,839	10.942	21	580.896,94 402.272,839	22	580.894,97 402.261,85	11.164
22	580.894,97 402.261,85	23	580.892,464 402.257,391	5.115	23	580.892,464 402.257,391	24	580.887,151 402.250,362	8.811	24	580.887,151 402.250,362	25	580.884,088 402.248,382	3.647
25	580.884,088 402.248,382	26	580.877,595 402.243,511	8.117	26	580.877,595 402.243,511	27	580.895,772 402.237,063	19.287	27	580.895,772 402.237,063	28	580.902,729 402.257,33	21.428
28	580.902,729 402.257,33	29	580.913,548 402.282,33	27.241	29	580.913,548 402.282,33	30	580.915,203 402.292,429	10.234	30	580.915,203 402.292,429	31	580.915,852 402.300,52	8.117
31	580.915,852 402.300,52	32	580.915,705 402.320,263	19.744	32	580.915,705 402.320,263	33	580.908,142 402.364,607	44.984	33	580.908,142 402.364,607	34	580.909,196 402.373,518	8.973
34	580.909,196 402.373,518	35	580.913,296 402.383,687	10.964	35	580.913,296 402.383,687	36	580.918,416 402.402,145	19.155	36	580.918,416 402.402,145	37	580.919,043 402.410,214	8.093
37	580.919,043 402.410,214	38	580.917,601 402.411,28	1.793	38	580.917,601 402.411,28	39	580.917,936 402.409,316	1.992	39	580.917,936 402.409,316	40	580.915,964 402.408,98	2.0
40	580.915,964 402.408,98	41	580.915,628 402.410,951	1.999	41	580.915,628 402.410,951	42	580.917,599 402.411,287	1.999	42	580.917,599 402.411,287	43	580.919,043 402.410,22	1.795
43	580.919,043 402.410,22	44	580.917,49 402.417,913	7.848	44	580.917,49 402.417,913	45	580.915,518 402.424,919	7.278	45	580.915,518 402.424,919	46	580.911,286 402.437,486	13.26
46	580.911,286 402.437,486	47	580.908,778 402.436,392	2.736	47	580.908,778 402.436,392	48	580.910,293 402.431,166	5.441	48	580.910,293 402.431,166	49	580.911,41 402.427,936	3.418
49	580.911,41 402.427,936	50	580.913,689 402.417,884	10.307	50	580.913,689 402.417,884	51	580.914,901 402.412,543	5.477	51	580.914,901 402.412,543	52	580.915,583 402.404,11	8.461
52	580.915,583 402.404,11	53	580.913,95 402.391,839	12.379	53	580.913,95 402.391,839	54	580.910,054 402.382,201	10.396	54	580.910,054 402.382,201	55	580.908,664 402.378,506	3.948
55	580.908,664 402.378,506	56	580.907,082 402.372,056	6.641	56	580.907,082 402.372,056	57	580.906,816 402.370,903	1.183	57	580.906,816 402.370,903	58	580.904,805 402.364,984	6.251
58	580.904,805 402.364,984	59	580.903,495 402.351,58	13.468	59	580.903,495 402.351,58	60	580.903,424 402.350,851	0.732	60	580.903,424 402.350,851	61	580.888,92 402.342,66	16.657
61	580.888,92 402.342,66	62	580.878,365 402.334,171	13.545	62	580.878,365 402.334,171	63	580.876,265 402.332,314	2.803	63	580.876,265 402.332,314	64	580.870,901 402.327,57	7.161
64	580.870,901 402.327,57	65	580.861,093 402.319,523	12.687	65	580.861,093 402.319,523	66	580.858,135 402.317,096	3.826	66	580.858,135 402.317,096	67	580.855,05 402.314,328	4.145
67	580.855,05 402.314,328	68	580.854,251 402.313,611	1.074	68	580.854,251 402.313,611	69	580.843,288 402.304,125	14.497	69	580.843,288 402.304,125	70	580.840,865 402.299,804	4.954
70	580.840,865 402.299,804	71	580.840,397 402.297,046	2.797	71	580.840,397 402.297,046	1	580.844,975 402.295,034	5.001					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

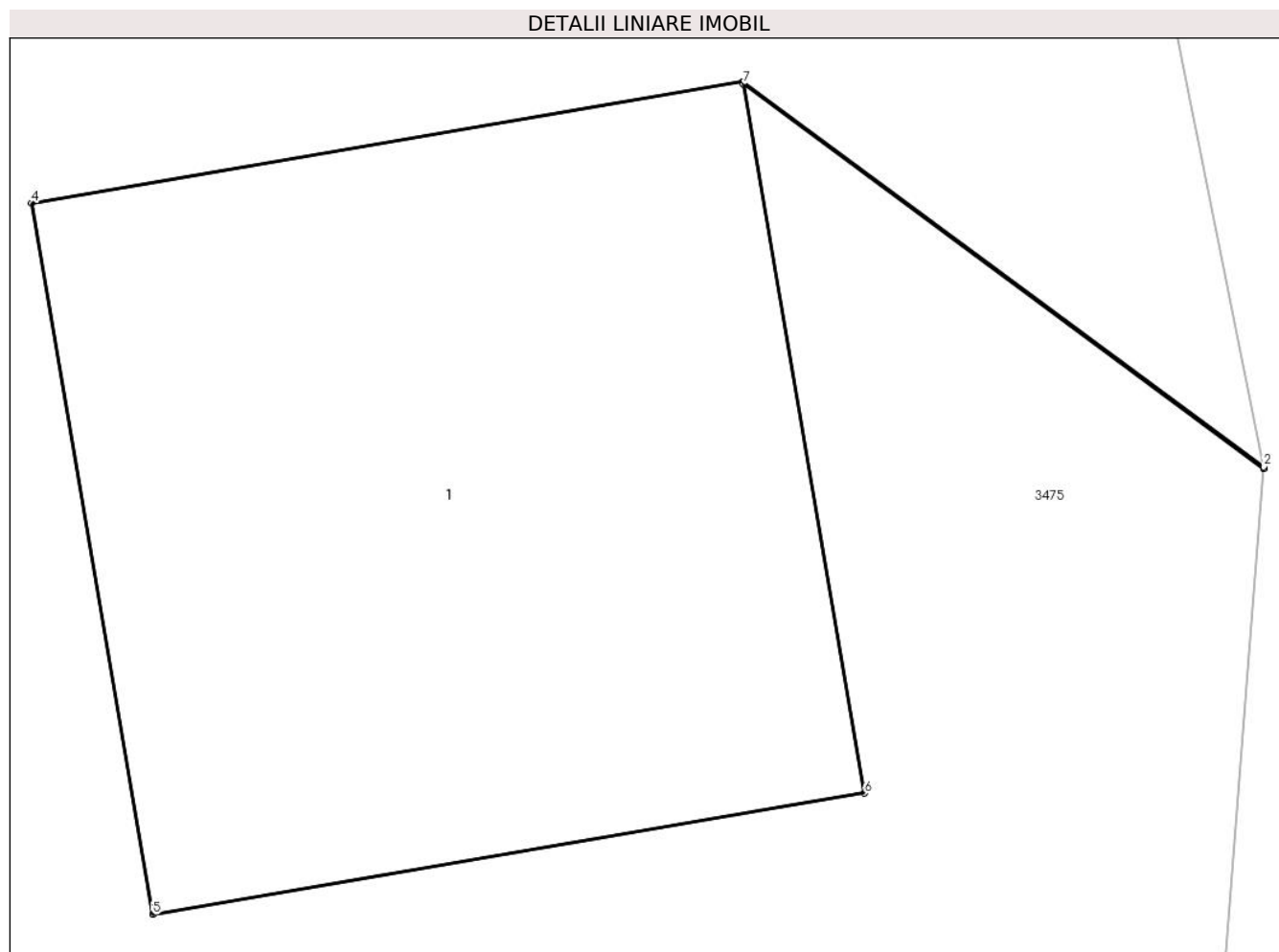
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 76	curti constructii	NU	4	T89/1	2596/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.919,043 402.410,214	2	580.919,043 402.410,22	0.006
2	580.919,043 402.410,22	3	580.917,599 402.411,287	1.795
3	580.917,599 402.411,287	4	580.915,628 402.410,951	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.915,628 402.410,951	5	580.915,964 402.408,98	1.999
5	580.915,964 402.408,98	6	580.917,936 402.409,316	2.0
6	580.917,936 402.409,316	7	580.917,601 402.411,28	1.992
7	580.917,601 402.411,28	1	580.919,043 402.410,214	1.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

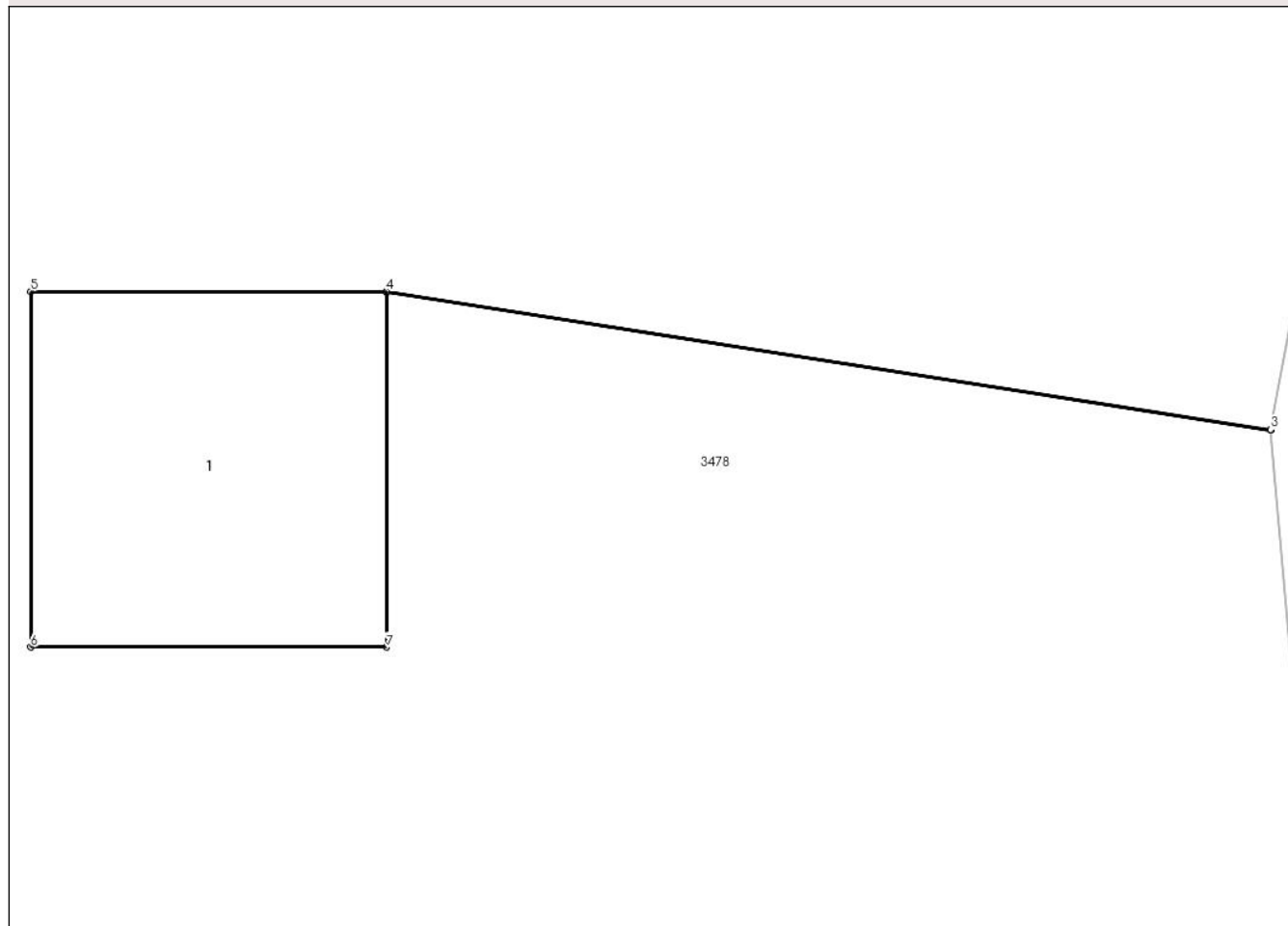
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 77	curti constructii	NU	4	T89/1	2602	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.895,676 402.298,891	2	580.900,65 402.298,115	5.034
2	580.900,65 402.298,115	3	580.900,65 402.298,12	0.005
3	580.900,65 402.298,12	4	580.895,676 402.298,896	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.895,676 402.298,896	5	580.893,676 402.298,896	2.0
5	580.893,676 402.298,896	6	580.893,676 402.296,896	2.0
6	580.893,676 402.296,896	7	580.895,676 402.296,896	2.0
7	580.895,676 402.296,896	1	580.895,676 402.298,891	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.409	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

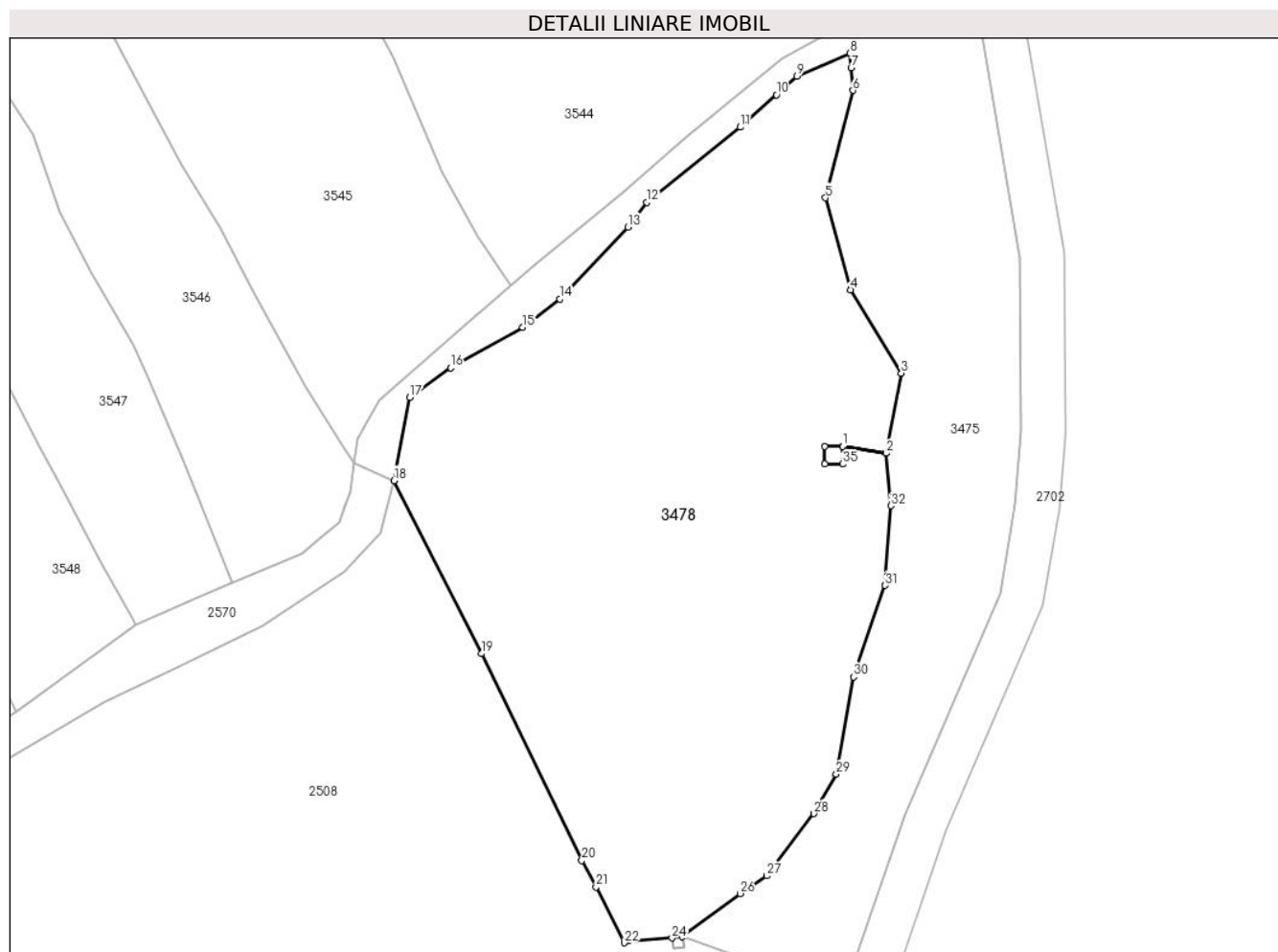
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3478	arabil	NU	3.398	T89/1	2602	-	
3478	arabil	DA	11	T89/1	2602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.895,676 402.298,896	2	580.900,65 402.298,12	5.034
3	580.902,326 402.307,167	4	580.896,587 402.316,58	11.025
5	580.893,762 402.326,979	6	580.896,878 402.339,125	12.539
7	580.896,665 402.341,676	8	580.896,528 402.343,317	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.900,65 402.298,12	3	580.902,326 402.307,167	9.201
4	580.896,587 402.316,58	5	580.893,762 402.326,979	10.776
6	580.896,878 402.339,125	7	580.896,665 402.341,676	2.56
8	580.896,528 402.343,317	9	580.890,527 402.340,701	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.890,527 402.340,701	10	580.888,205 402.338,626	3.114
11	580.884,107 402.334,964	12	580.873,527 402.326,487	13.557
13	580.871,413 402.323,671	14	580.863,701 402.315,549	11.2
15	580.859,521 402.312,367	16	580.851,36 402.307,792	9.356
17	580.846,746 402.304,446	18	580.844,975 402.295,034	9.577
19	580.854,87 402.275,471	20	580.866,205 402.252,095	25.979
21	580.867,815 402.249,116	22	580.871,009 402.242,811	7.068
23	580.871,501 402.243,027	24	580.876,405 402.243,357	4.915
25	580.877,595 402.243,511	26	580.884,088 402.248,382	8.117
27	580.887,151 402.250,362	28	580.892,464 402.257,391	8.811
29	580.894,97 402.261,85	30	580.896,94 402.272,839	11.164
31	580.900,504 402.283,184	32	580.901,165 402.292,199	9.039
33	580.900,65 402.298,115	34	580.895,676 402.298,891	5.034
35	580.895,676 402.296,896	36	580.893,676 402.296,896	2.0
37	580.893,676 402.298,896	1	580.895,676 402.298,896	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.888,205 402.338,626	11	580.884,107 402.334,964	5.496
12	580.873,527 402.326,487	13	580.871,413 402.323,671	3.521
14	580.863,701 402.315,549	15	580.859,521 402.312,367	5.253
16	580.851,36 402.307,792	17	580.846,746 402.304,446	5.7
18	580.844,975 402.295,034	19	580.854,87 402.275,471	21.923
20	580.866,205 402.252,095	21	580.867,815 402.249,116	3.386
22	580.871,009 402.242,811	23	580.871,501 402.243,027	0.537
24	580.876,405 402.243,357	25	580.877,595 402.243,511	1.2
26	580.884,088 402.248,382	27	580.887,151 402.250,362	3.647
28	580.892,464 402.257,391	29	580.894,97 402.261,85	5.115
30	580.896,94 402.272,839	31	580.900,504 402.283,184	10.942
32	580.901,165 402.292,199	33	580.900,65 402.298,115	5.938
34	580.895,676 402.298,891	35	580.895,676 402.296,896	1.995
36	580.893,676 402.296,896	37	580.893,676 402.298,896	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.211	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

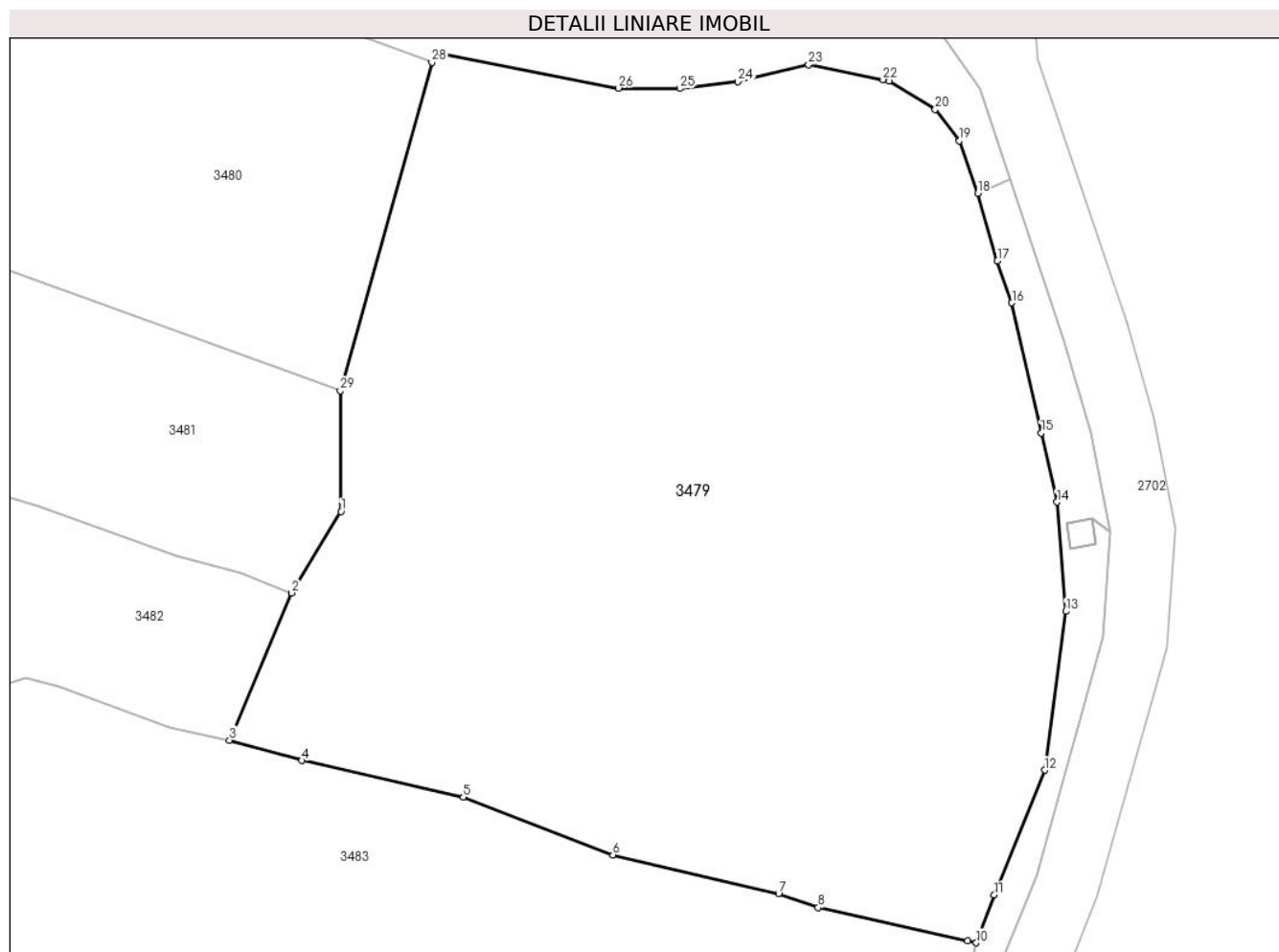
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3479	arabil	DA	28	T25	493	-	
3479	arabil	NU	3.184	T25	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.859,558 402.411,825	2	580.855,743 402.405,541	7.351
3	580.850,939 402.394,16	4	580.856,541 402.392,581	5.82
5	580.869,005 402.389,755	6	580.880,572 402.385,299	12.396
7	580.893,378 402.382,313	8	580.896,44 402.381,231	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.855,743 402.405,541	3	580.850,939 402.394,16	12.353
4	580.856,541 402.392,581	5	580.869,005 402.389,755	12.78
6	580.880,572 402.385,299	7	580.893,378 402.382,313	13.15
8	580.896,44 402.381,231	9	580.907,988 402.378,657	11.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.907,988 402.378,657	10	580.908,664 402.378,506	0.693
11	580.910,054 402.382,201	12	580.913,95 402.391,839	10.396
13	580.915,583 402.404,11	14	580.914,901 402.412,543	8.461
15	580.913,689 402.417,884	16	580.911,41 402.427,936	10.307
17	580.910,293 402.431,166	18	580.908,778 402.436,392	5.441
19	580.907,359 402.440,462	20	580.905,483 402.442,889	3.068
21	580.901,952 402.445,083	22	580.901,458 402.445,183	0.504
23	580.895,702 402.446,342	24	580.890,25 402.445,016	5.611
25	580.885,758 402.444,491	26	580.881,015 402.444,53	4.743
27	580.867,229 402.447,221	28	580.866,576 402.446,505	0.969
29	580.859,508 402.421,136	1	580.859,558 402.411,825	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.908,664 402.378,506	11	580.910,054 402.382,201	3.948
12	580.913,95 402.391,839	13	580.915,583 402.404,11	12.379
14	580.914,901 402.412,543	15	580.913,689 402.417,884	5.477
16	580.911,41 402.427,936	17	580.910,293 402.431,166	3.418
18	580.908,778 402.436,392	19	580.907,359 402.440,462	4.31
20	580.905,483 402.442,889	21	580.901,952 402.445,083	4.157
22	580.901,458 402.445,183	23	580.895,702 402.446,342	5.872
24	580.890,25 402.445,016	25	580.885,758 402.444,491	4.523
26	580.881,015 402.444,53	27	580.867,229 402.447,221	14.046
28	580.866,576 402.446,505	29	580.859,508 402.421,136	26.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, T 25 ; F 499

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22208	1.835	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; T 25 ; F 499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12609 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 939, din 22/09/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIAN 2) VASILE VIORICA-VIOLETA , sotii, ca bun comun	A1

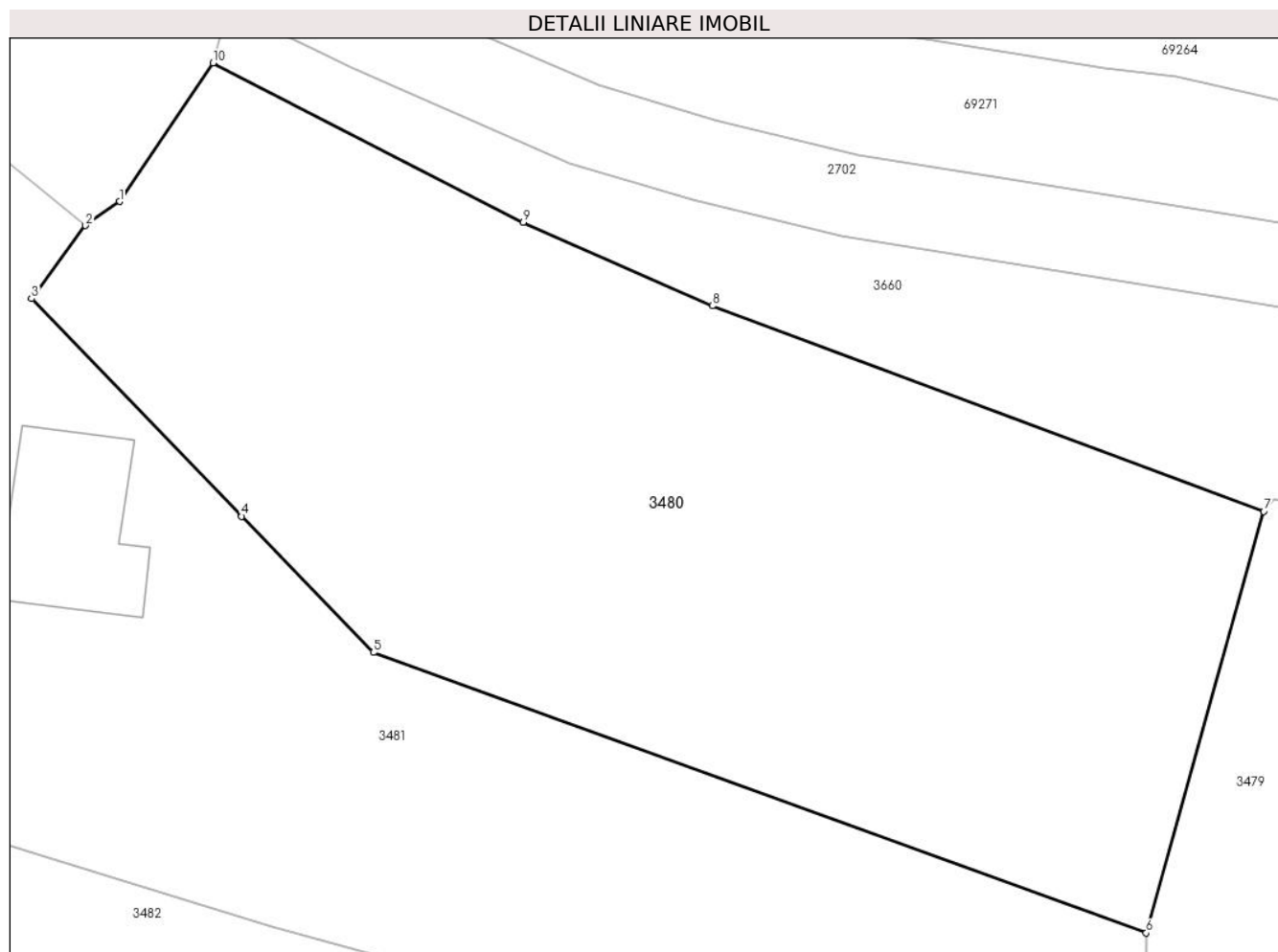
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22208	1.835	T 25 ; F 499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3480	faneata	DA	1.835	T25	499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.797,703 402.465,149	2	580.795,648 402.463,696	2.517
2	580.795,648 402.463,696	3	580.792,405 402.459,293	5.468
3	580.792,405 402.459,293	4	580.805,054 402.446,209	18.199
4	580.805,054 402.446,209	5	580.812,98 402.438,011	11.403
5	580.812,98 402.438,011	6	580.859,508 402.421,136	49.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.859,508 402.421,136	7	580.866,576 402.446,505	26.335
7	580.866,576 402.446,505	8	580.833,379 402.458,865	35.423
8	580.833,379 402.458,865	9	580.822,004 402.463,886	12.434
9	580.822,004 402.463,886	10	580.803,319 402.473,476	21.002
10	580.803,319 402.473,476	1	580.797,703 402.465,149	10.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22154	Din acte: 2.561 Masurata: 2.571	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22154-C1	Loc. Fundeni, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	22154-C2	Loc. Fundeni, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2378 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 197, din 18/02/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIAN 2) VASILE VIORICA-VIOLETA, sotii, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIAN 2) VASILE VIORICA-VIOLETA, sotii, ca bun comun	A1.1, A1.2

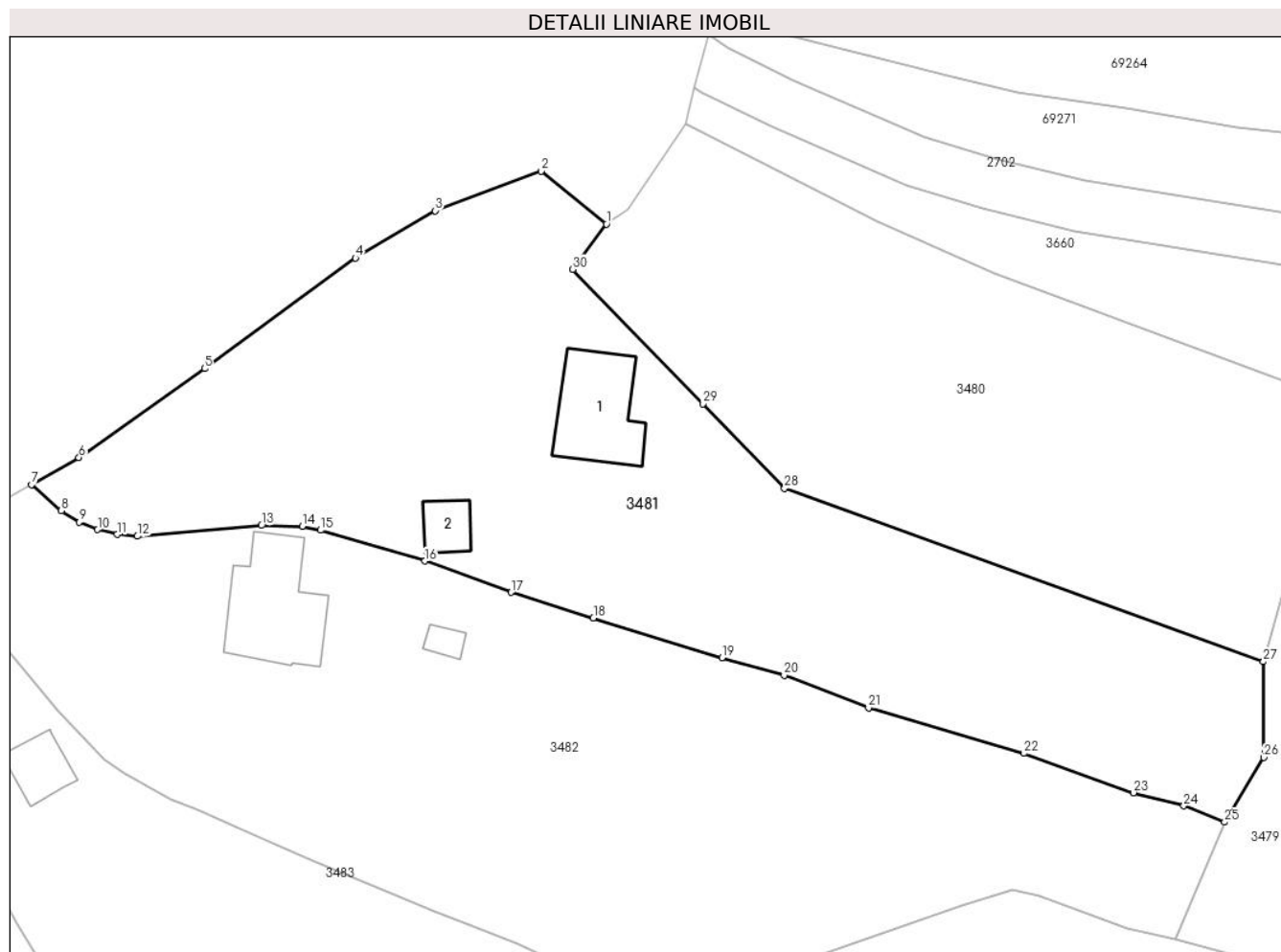
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2378 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 197, din 18/02/2020 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor C1 si C2 1) VASILE VASILE 2) VASILE MARIOARA	A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22154	Din acte: 2.561 Masurata: 2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 81	arabil	DA	1.101	T25	500	-	
34 81	curți constructii	DA	1.470	T25	498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22154-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	22154-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.795,648 402.463,696	2	580.789,31 402.468,847	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.789,31 402.468,847	3	580.779,03 402.464,989	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.779,03 402.464,989	4	580.771,26 402.460,389	9.03
5	580.756,595 402.449,635	6	580.744,388 402.440,988	14.959
7	580.739,795 402.438,365	8	580.742,691 402.435,843	3.84
9	580.744,417 402.434,693	10	580.746,214 402.433,976	1.935
11	580.748,092 402.433,503	12	580.750,05 402.433,328	1.966
13	580.762,145 402.434,381	14	580.766,111 402.434,318	3.967
15	580.767,873 402.433,917	16	580.778,035 402.430,927	10.593
17	580.786,405 402.427,876	18	580.794,399 402.425,393	8.371
19	580.806,907 402.421,533	20	580.812,945 402.419,818	6.277
21	580.821,135 402.416,633	22	580.836,216 402.412,215	15.715
23	580.846,874 402.408,401	24	580.851,779 402.407,117	5.07
25	580.855,743 402.405,541	26	580.859,558 402.411,825	7.351
27	580.859,508 402.421,136	28	580.812,98 402.438,011	49.494
29	580.805,054 402.446,209	30	580.792,405 402.459,293	18.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.771,26 402.460,389	5	580.756,595 402.449,635	18.185
6	580.744,388 402.440,988	7	580.739,795 402.438,365	5.289
8	580.742,691 402.435,843	9	580.744,417 402.434,693	2.074
10	580.746,214 402.433,976	11	580.748,092 402.433,503	1.937
12	580.750,05 402.433,328	13	580.762,145 402.434,381	12.141
14	580.766,111 402.434,318	15	580.767,873 402.433,917	1.807
16	580.778,035 402.430,927	17	580.786,405 402.427,876	8.909
18	580.794,399 402.425,393	19	580.806,907 402.421,533	13.09
20	580.812,945 402.419,818	21	580.821,135 402.416,633	8.788
22	580.836,216 402.412,215	23	580.846,874 402.408,401	11.32
24	580.851,779 402.407,117	25	580.855,743 402.405,541	4.266
26	580.859,558 402.411,825	27	580.859,508 402.421,136	9.311
28	580.812,98 402.438,011	29	580.805,054 402.446,209	11.403
30	580.792,405 402.459,293	1	580.795,648 402.463,696	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 3.048	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 305, din 09/09/2003 emis de NP Codescu Eugenia (TP NR. 30216/18.11.1994 EMIS DE CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALSAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALSAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

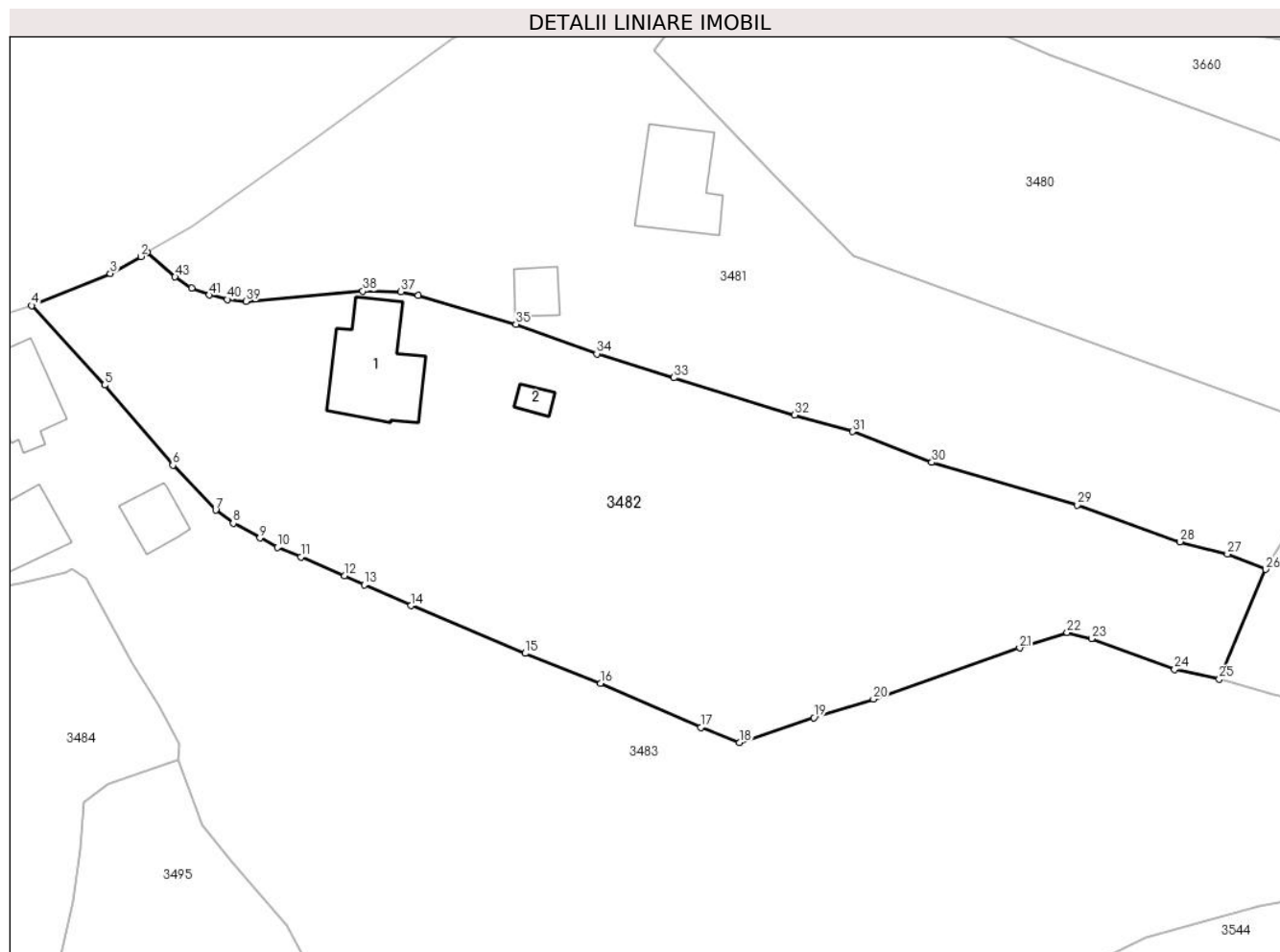
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.023 Masurata: 3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 82	arabil	DA	1.972	T25	495	-	
34 82	curți construcții	DA	1.077	T25	497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P+BECl

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.739,795 402.438,365	2	580.739,143 402.437,964	0.765	2	580.739,143 402.437,964	3	580.735,979 402.436,195	3.625	3	580.735,979 402.436,195	4	580.727,828 402.432,871	8.803
4	580.727,828 402.432,871	5	580.735,392 402.424,631	11.185	5	580.735,392 402.424,631	6	580.742,462 402.416,335	10.9	6	580.742,462 402.416,335	7	580.746,897 402.411,676	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.746,897 402.411,676	8	580.748,726 402.410,304	2.286	8	580.748,726 402.410,304	9	580.751,488 402.408,794	3.148	9	580.751,488 402.408,794	10	580.753,316 402.407,801	2.08
10	580.753,316 402.407,801	11	580.755,73 402.406,822	2.605	11	580.755,73 402.406,822	12	580.760,273 402.404,879	4.941	12	580.760,273 402.404,879	13	580.762,299 402.403,922	2.241
13	580.762,299 402.403,922	14	580.767,164 402.401,774	5.318	14	580.767,164 402.401,774	15	580.778,976 402.396,824	12.807	15	580.778,976 402.396,824	16	580.786,79 402.393,743	8.399
16	580.786,79 402.393,743	17	580.797,171 402.389,147	11.353	17	580.797,171 402.389,147	18	580.801,193 402.387,587	4.314	18	580.801,193 402.387,587	19	580.808,919 402.390,172	8.147
19	580.808,919 402.390,172	20	580.815,093 402.392,104	6.469	20	580.815,093 402.392,104	21	580.830,23 402.397,393	16.034	21	580.830,23 402.397,393	22	580.835,151 402.399,003	5.178
22	580.835,151 402.399,003	23	580.837,682 402.398,355	2.613	23	580.837,682 402.398,355	24	580.846,303 402.395,185	9.185	24	580.846,303 402.395,185	25	580.850,939 402.394,16	4.748
25	580.850,939 402.394,16	26	580.855,743 402.405,541	12.353	26	580.855,743 402.405,541	27	580.851,779 402.407,117	4.266	27	580.851,779 402.407,117	28	580.846,874 402.408,401	5.07
28	580.846,874 402.408,401	29	580.836,216 402.412,215	11.32	29	580.836,216 402.412,215	30	580.821,135 402.416,633	15.715	30	580.821,135 402.416,633	31	580.812,945 402.419,818	8.788
31	580.812,945 402.419,818	32	580.806,907 402.421,533	6.277	32	580.806,907 402.421,533	33	580.794,399 402.425,393	13.09	33	580.794,399 402.425,393	34	580.786,405 402.427,876	8.371
34	580.786,405 402.427,876	35	580.778,035 402.430,927	8.909	35	580.778,035 402.430,927	36	580.767,873 402.433,917	10.593	36	580.767,873 402.433,917	37	580.766,111 402.434,318	1.807
37	580.766,111 402.434,318	38	580.762,145 402.434,381	3.967	38	580.762,145 402.434,381	39	580.750,05 402.433,328	12.141	39	580.750,05 402.433,328	40	580.748,092 402.433,503	1.966
40	580.748,092 402.433,503	41	580.746,214 402.433,976	1.937	41	580.746,214 402.433,976	42	580.744,417 402.434,693	1.935	42	580.744,417 402.434,693	43	580.742,691 402.435,843	2.074
43	580.742,691 402.435,843	1	580.739,795 402.438,365	3.84										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.144 Masurata: 6.143	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Fundeni, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9620, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU AURICA	A1
Act Notarial nr. 136, din 01/03/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MALAESCU AURICA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MALAESCU CONSTANTA	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MALAESCU AURICA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU AURICA 2) MALAESCU CONSTANTA	A1.2, A1.3

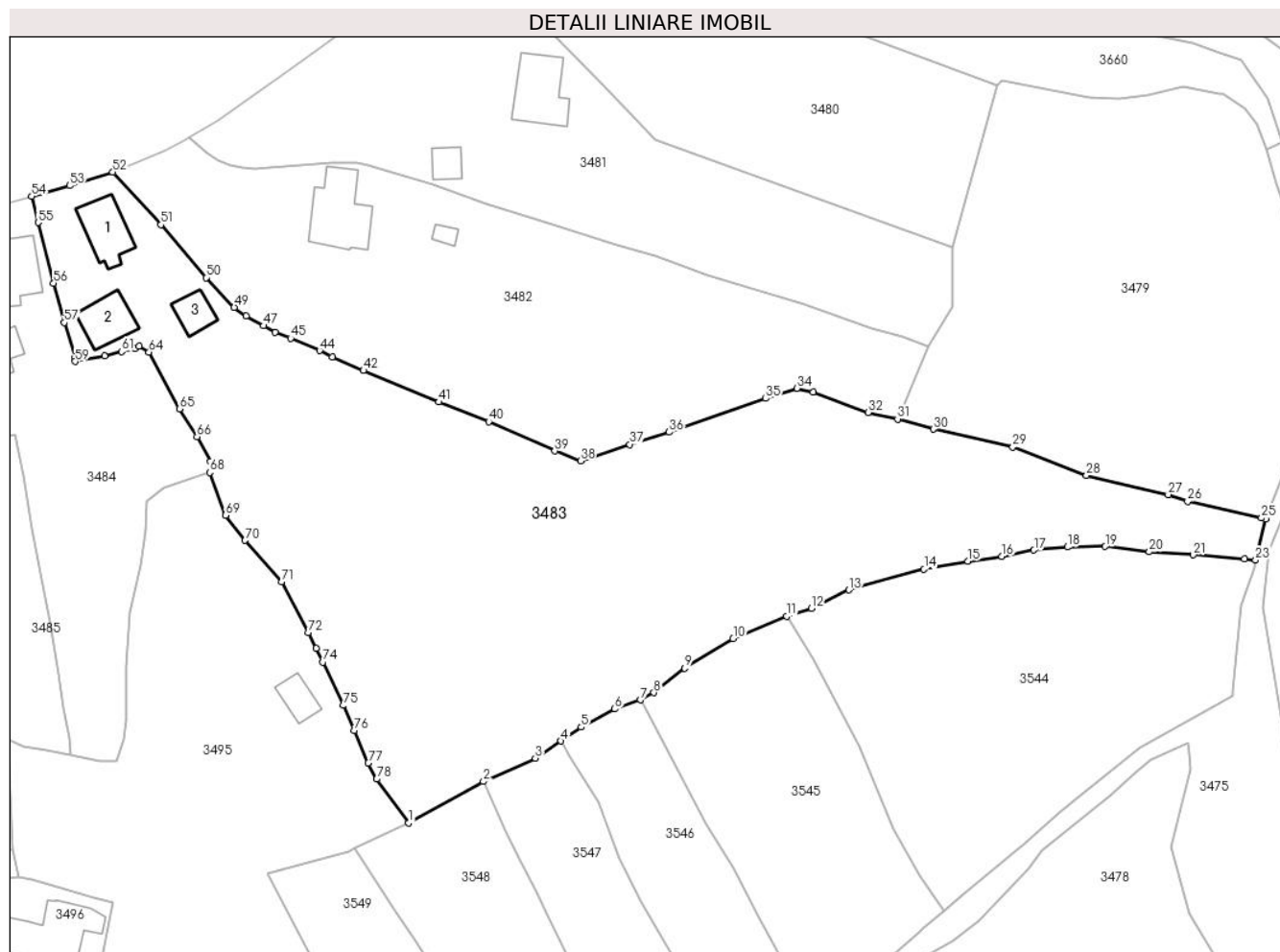
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.144 Masurata: 6.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 83	curți constructii	DA	693	T25	490	-	
34 83	faneata	DA	8	T25	491,492,493, 494	-	
34 83	faneata	DA	5.441	T25	491,492,493, 494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.774,261 402.330,828	2	580.785,973 402.337,319	13.39	2	580.785,973 402.337,319	3	580.794,102 402.340,971	8.912	3	580.794,102 402.340,971	4	580.798,149 402.343,67	4.864
4	580.798,149 402.343,67	5	580.801,312 402.345,841	3.836	5	580.801,312 402.345,841	6	580.806,577 402.348,693	5.988	6	580.806,577 402.348,693	7	580.810,596 402.350,127	4.267
7	580.810,596 402.350,127	8	580.812,693 402.351,241	2.375	8	580.812,693 402.351,241	9	580.817,504 402.355,112	6.175	9	580.817,504 402.355,112	10	580.825,139 402.359,712	8.914
10	580.825,139 402.359,712	11	580.833,564 402.363,225	9.128	11	580.833,564 402.363,225	12	580.837,404 402.364,502	4.047	12	580.837,404 402.364,502	13	580.843,288 402.367,363	6.543
13	580.843,288 402.367,363	14	580.855,07 402.370,609	12.22 1	14	580.855,07 402.370,609	15	580.861,928 402.371,892	6.977	15	580.861,928 402.371,892	16	580.867,296 402.372,619	5.417
16	580.867,296 402.372,619	17	580.872,317 402.373,617	5.119	17	580.872,317 402.373,617	18	580.877,543 402.374,083	5.247	18	580.877,543 402.374,083	19	580.883,495 402.374,175	5.953
19	580.883,495 402.374,175	20	580.890,412 402.373,349	6.966	20	580.890,412 402.373,349	21	580.897,306 402.372,85	6.912	21	580.897,306 402.372,85	22	580.905,302 402.372,201	8.022
22	580.905,302 402.372,201	23	580.907,082 402.372,056	1.786	23	580.907,082 402.372,056	24	580.908,664 402.378,506	6.641	24	580.908,664 402.378,506	25	580.907,988 402.378,657	0.693
25	580.907,988 402.378,657	26	580.896,44 402.381,231	11.83 1	26	580.896,44 402.381,231	27	580.893,378 402.382,313	3.248	27	580.893,378 402.382,313	28	580.880,572 402.385,299	13.15
28	580.880,572 402.385,299	29	580.869,005 402.389,755	12.39 6	29	580.869,005 402.389,755	30	580.856,541 402.392,581	12.78	30	580.856,541 402.392,581	31	580.850,939 402.394,16	5.82
31	580.850,939 402.394,16	32	580.846,303 402.395,185	4.748	32	580.846,303 402.395,185	33	580.837,682 402.398,355	9.185	33	580.837,682 402.398,355	34	580.835,151 402.399,003	2.613
34	580.835,151 402.399,003	35	580.830,23 402.397,393	5.178	35	580.830,23 402.397,393	36	580.815,093 402.392,104	16.03 4	36	580.815,093 402.392,104	37	580.808,919 402.390,172	6.469
37	580.808,919 402.390,172	38	580.801,193 402.387,587	8.147	38	580.801,193 402.387,587	39	580.797,171 402.389,147	4.314	39	580.797,171 402.389,147	40	580.786,79 402.393,743	11.35 3
40	580.786,79 402.393,743	41	580.778,976 402.396,824	8.399	41	580.778,976 402.396,824	42	580.767,164 402.401,774	12.80 7	42	580.767,164 402.401,774	43	580.762,299 402.403,922	5.318
43	580.762,299 402.403,922	44	580.760,273 402.404,879	2.241	44	580.760,273 402.404,879	45	580.755,73 402.406,822	4.941	45	580.755,73 402.406,822	46	580.753,316 402.407,801	2.605
46	580.753,316 402.407,801	47	580.751,488 402.408,794	2.08	47	580.751,488 402.408,794	48	580.748,726 402.410,304	3.148	48	580.748,726 402.410,304	49	580.746,897 402.411,676	2.286
49	580.746,897 402.411,676	50	580.742,462 402.416,335	6.432	50	580.742,462 402.416,335	51	580.735,392 402.424,631	10.9	51	580.735,392 402.424,631	52	580.727,828 402.432,871	11.18 5
52	580.727,828 402.432,871	53	580.721,072 402.430,779	7.072	53	580.721,072 402.430,779	54	580.715,113 402.429,092	6.193	54	580.715,113 402.429,092	55	580.716,112 402.424,973	4.238
55	580.716,112 402.424,973	56	580.718,551 402.415,45	9.83	56	580.718,551 402.415,45	57	580.720,221 402.409,281	6.391	57	580.720,221 402.409,281	58	580.721,939 402.403,771	5.772
58	580.721,939 402.403,771	59	580.721,922 402.403,196	0.575	59	580.721,922 402.403,196	60	580.726,556 402.404,04	4.71	60	580.726,556 402.404,04	61	580.729,218 402.404,756	2.757
61	580.729,218 402.404,756	62	580.731,325 402.405,22	2.157	62	580.731,325 402.405,22	63	580.731,968 402.405,609	0.752	63	580.731,968 402.405,609	64	580.733,519 402.404,64	1.829
64	580.733,519 402.404,64	65	580.738,293 402.395,78	10.06 4	65	580.738,293 402.395,78	66	580.741,046 402.391,381	5.189	66	580.741,046 402.391,381	67	580.743,134 402.387,467	4.436
67	580.743,134 402.387,467	68	580.743,03 402.385,794	1.676	68	580.743,03 402.385,794	69	580.745,507 402.379,042	7.192	69	580.745,507 402.379,042	70	580.748,595 402.375,142	4.975
70	580.748,595 402.375,142	71	580.754,314 402.368,676	8.632	71	580.754,314 402.368,676	72	580.758,5 402.360,715	8.994	72	580.758,5 402.360,715	73	580.759,735 402.358,219	2.785
73	580.759,735 402.358,219	74	580.760,806 402.356,057	2.413	74	580.760,806 402.356,057	75	580.763,986 402.349,256	7.508	75	580.763,986 402.349,256	76	580.765,666 402.345,316	4.283
76	580.765,666 402.345,316	77	580.767,89 402.340,222	5.558	77	580.767,89 402.340,222	78	580.769,235 402.337,713	2.847	78	580.769,235 402.337,713	1	580.774,261 402.330,828	8.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167(e:167)

Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 209, Jud. Prahova, T25, Cc488, A489/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20383	Din acte: 1.690 Masurata: 1.694	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	Loc. Fundeni, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20383-C2	Loc. Fundeni, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7530 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 3374, din 08/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 55/06-12-2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU CONSTANTINA 2) VASILESCU AURICA, , soti, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU CONSTANTINA 2) VASILESCU AURICA, , soti, ca bun comun	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU CONSTANTINA 2) VASILESCU AURICA, , soti, ca bun comun	A1.2
B9	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B 5, notata prin incheierea nr. 5846/07.09.2012, ca urmare a vanzarii intervenite sub B 6, B 7, B 8,	A1, A1.1, A1.2
7419 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1685, din 27/08/2013 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1, A1.2

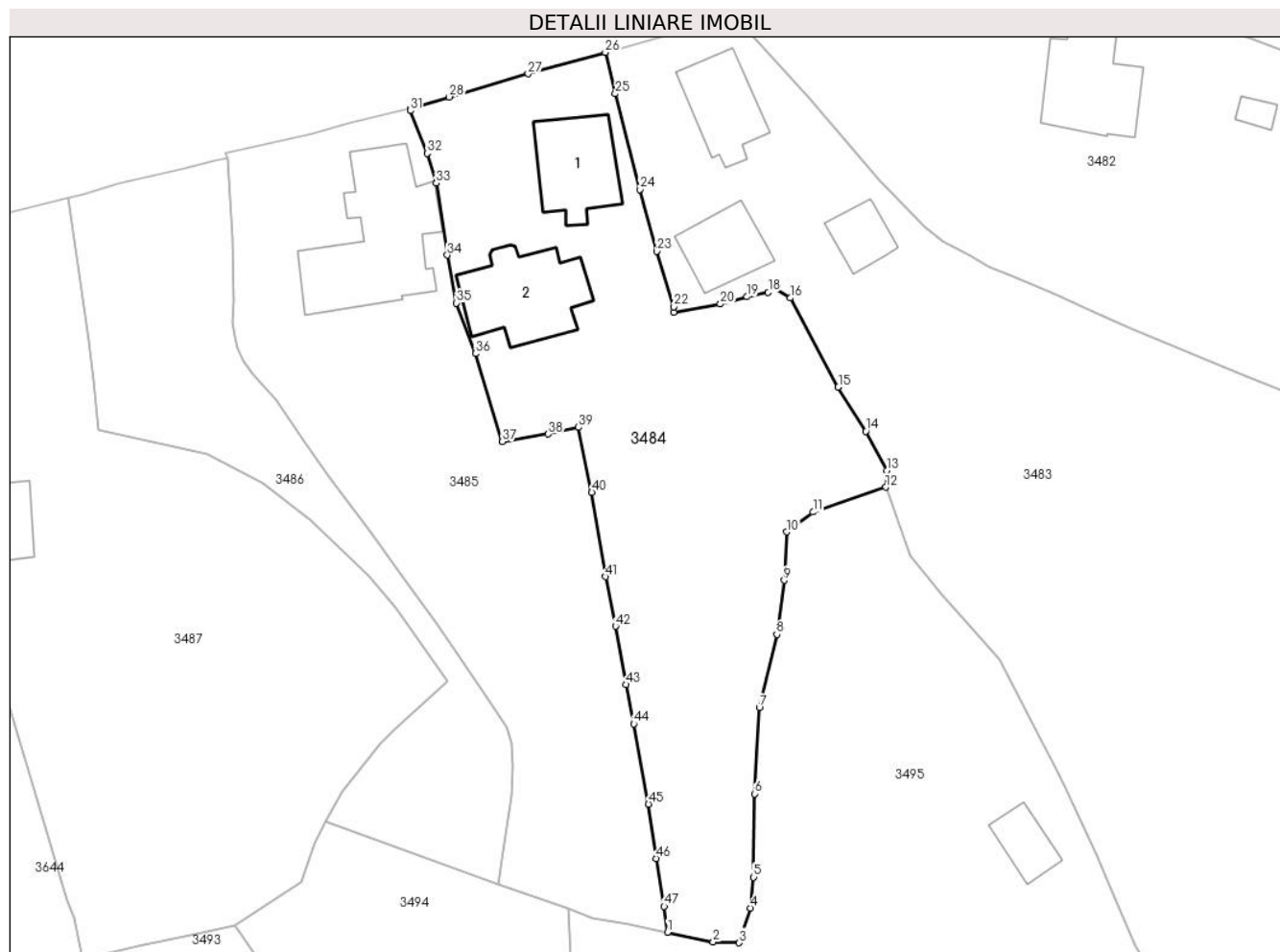
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5845 / 07/09/2012		
Act Administrativ nr. seria DS nr. 265243, din 14/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 1 inscris prin incheierea nr. 100/2009, intrucat beneficiara acestuia a decedat,	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20383	Din acte: 1.690 Masurata: 1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 84	arabil	DA	988	T25	489/2	-	
34 84	curți constructii	DA	706	T25	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20383-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.721,302 402.341,493	2	580.725,843 402.340,512	4.646
2	580.725,843 402.340,512	3	580.728,439 402.340,45	2.597
3	580.728,439 402.340,45	4	580.729,531 402.343,913	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.729,531 402.343,913	5	580.729,87 402.346,971	3.077	5	580.729,87 402.346,971	6	580.729,967 402.355,277	8.307	6	580.729,967 402.355,277	7	580.730,435 402.363,84	8.576
7	580.730,435 402.363,84	8	580.732,18 402.371,152	7.517	8	580.732,18 402.371,152	9	580.732,913 402.376,546	5.444	9	580.732,913 402.376,546	10	580.733,188 402.381,36	4.822
10	580.733,188 402.381,36	11	580.735,783 402.383,33	3.258	11	580.735,783 402.383,33	12	580.743,03 402.385,794	7.654	12	580.743,03 402.385,794	13	580.743,134 402.387,467	1.676
13	580.743,134 402.387,467	14	580.741,046 402.391,381	4.436	14	580.741,046 402.391,381	15	580.738,293 402.395,78	5.189	15	580.738,293 402.395,78	16	580.733,519 402.404,64	10.064
16	580.733,519 402.404,64	17	580.731,968 402.405,609	1.829	17	580.731,968 402.405,609	18	580.731,325 402.405,22	0.752	18	580.731,325 402.405,22	19	580.729,218 402.404,756	2.157
19	580.729,218 402.404,756	20	580.726,556 402.404,04	2.757	20	580.726,556 402.404,04	21	580.721,922 402.403,196	4.71	21	580.721,922 402.403,196	22	580.721,939 402.403,771	0.575
22	580.721,939 402.403,771	23	580.720,221 402.409,281	5.772	23	580.720,221 402.409,281	24	580.718,551 402.415,45	6.391	24	580.718,551 402.415,45	25	580.716,112 402.424,973	9.83
25	580.716,112 402.424,973	26	580.715,113 402.429,092	4.238	26	580.715,113 402.429,092	27	580.707,42 402.426,953	7.985	27	580.707,42 402.426,953	28	580.699,568 402.424,645	8.184
28	580.699,568 402.424,645	29	580.696,665 402.423,711	3.05	29	580.696,665 402.423,711	30	580.695,71 402.423,49	0.98	30	580.695,71 402.423,49	31	580.695,714 402.423,279	0.211
31	580.695,714 402.423,279	32	580.697,373 402.419,039	4.553	32	580.697,373 402.419,039	33	580.698,268 402.416,079	3.092	33	580.698,268 402.416,079	34	580.699,366 402.408,908	7.255
34	580.699,366 402.408,908	35	580.700,288 402.404,136	4.86	35	580.700,288 402.404,136	36	580.702,183 402.399,099	5.382	36	580.702,183 402.399,099	37	580.704,854 402.390,339	9.158
37	580.704,854 402.390,339	38	580.709,404 402.391,096	4.613	38	580.709,404 402.391,096	39	580.712,445 402.391,772	3.115	39	580.712,445 402.391,772	40	580.713,767 402.385,284	6.621
40	580.713,767 402.385,284	41	580.715,12 402.376,906	8.487	41	580.715,12 402.376,906	42	580.716,124 402.371,957	5.05	42	580.716,124 402.371,957	43	580.717,19 402.366,142	5.912
43	580.717,19 402.366,142	44	580.717,94 402.362,243	3.97	44	580.717,94 402.362,243	45	580.719,401 402.354,256	8.12	45	580.719,401 402.354,256	46	580.720,174 402.348,849	5.462
46	580.720,174 402.348,849	47	580.720,961 402.344,083	4.831	47	580.720,961 402.344,083	1	580.721,302 402.341,493	2.612					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9621, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE MARGARETA 2) GRIGORE IULICA 3) NECHIFOR MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE MARGARETA 2) GRIGORE IULICA 3) NECHIFOR MARIA	A1.1

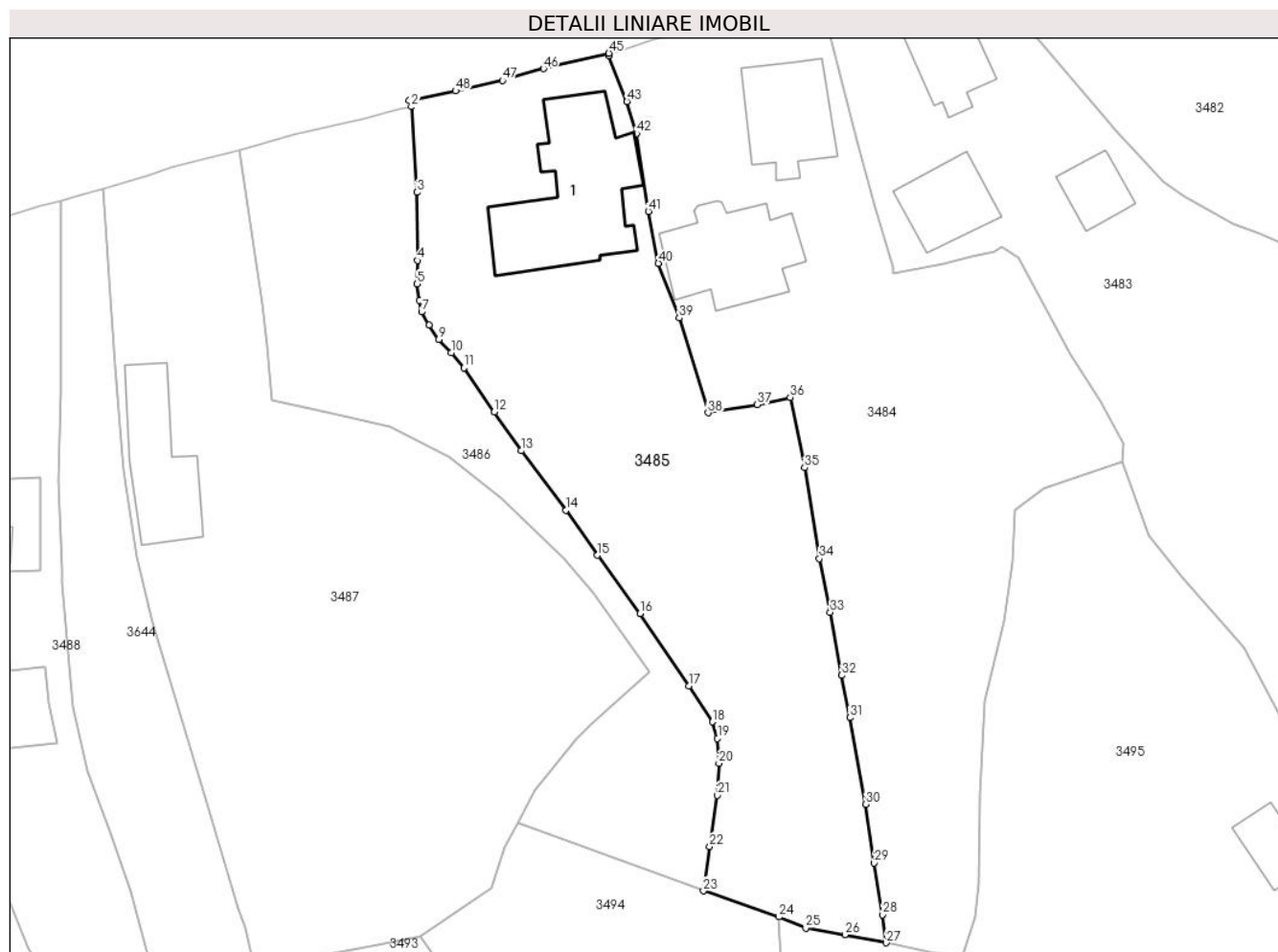
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 85	vie	DA	802	T25	486	-	
34 85	curți construcții	DA	697	T25	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.677,274 402.419,117	2	580.677,503 402.418,556	0.606	2	580.677,503 402.418,556	3	580.678,003 402.410,664	7.908	3	580.678,003 402.410,664	4	580.678,048 402.404,384	6.28
4	580.678,048 402.404,384	5	580.678,033 402.402,229	2.155	5	580.678,033 402.402,229	6	580.678,218 402.400,722	1.518	6	580.678,218 402.400,722	7	580.678,437 402.399,648	1.096
7	580.678,437 402.399,648	8	580.679,106 402.398,412	1.405	8	580.679,106 402.398,412	9	580.680,006 402.397,095	1.595	9	580.680,006 402.397,095	10	580.681,162 402.395,892	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.681,162 402.395,892	11	580.682,357 402.394,486	1.845	11	580.682,357 402.394,486	12	580.685,14 402.390,439	4.912	12	580.685,14 402.390,439	13	580.687,619 402.386,848	4.364
13	580.687,619 402.386,848	14	580.691,724 402.381,346	6.865	14	580.691,724 402.381,346	15	580.694,651 402.377,222	5.057	15	580.694,651 402.377,222	16	580.698,598 402.371,84	6.674
16	580.698,598 402.371,84	17	580.703,075 402.365,154	8.046	17	580.703,075 402.365,154	18	580.705,247 402.361,854	3.951	18	580.705,247 402.361,854	19	580.705,734 402.360,335	1.595
19	580.705,734 402.360,335	20	580.705,861 402.358,032	2.306	20	580.705,861 402.358,032	21	580.705,711 402.355,08	2.956	21	580.705,711 402.355,08	22	580.705,016 402.350,343	4.788
22	580.705,016 402.350,343	23	580.704,435 402.346,271	4.113	23	580.704,435 402.346,271	24	580.711,396 402.343,871	7.363	24	580.711,396 402.343,871	25	580.713,874 402.342,853	2.679
25	580.713,874 402.342,853	26	580.717,48 402.342,238	3.658	26	580.717,48 402.342,238	27	580.721,302 402.341,493	3.894	27	580.721,302 402.341,493	28	580.720,961 402.344,083	2.612
28	580.720,961 402.344,083	29	580.720,174 402.348,849	4.831	29	580.720,174 402.348,849	30	580.719,401 402.354,256	5.462	30	580.719,401 402.354,256	31	580.717,94 402.362,243	8.12
31	580.717,94 402.362,243	32	580.717,19 402.366,142	3.97	32	580.717,19 402.366,142	33	580.716,124 402.371,957	5.912	33	580.716,124 402.371,957	34	580.715,12 402.376,906	5.05
34	580.715,12 402.376,906	35	580.713,767 402.385,284	8.487	35	580.713,767 402.385,284	36	580.712,445 402.391,772	6.621	36	580.712,445 402.391,772	37	580.709,404 402.391,096	3.115
37	580.709,404 402.391,096	38	580.704,854 402.390,339	4.613	38	580.704,854 402.390,339	39	580.702,183 402.399,099	9.158	39	580.702,183 402.399,099	40	580.700,288 402.404,136	5.382
40	580.700,288 402.404,136	41	580.699,366 402.408,908	4.86	41	580.699,366 402.408,908	42	580.698,268 402.416,079	7.255	42	580.698,268 402.416,079	43	580.697,373 402.419,039	3.092
43	580.697,373 402.419,039	44	580.695,714 402.423,279	4.553	44	580.695,714 402.423,279	45	580.695,71 402.423,49	0.211	45	580.695,71 402.423,49	46	580.689,675 402.422,074	6.199
46	580.689,675 402.422,074	47	580.685,902 402.420,976	3.93	47	580.685,902 402.420,976	48	580.681,575 402.420,007	4.434	48	580.681,575 402.420,007	1	580.677,274 402.419,117	4.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 771	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 01/03/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLESCU ION DEFUNCT:Da	A1

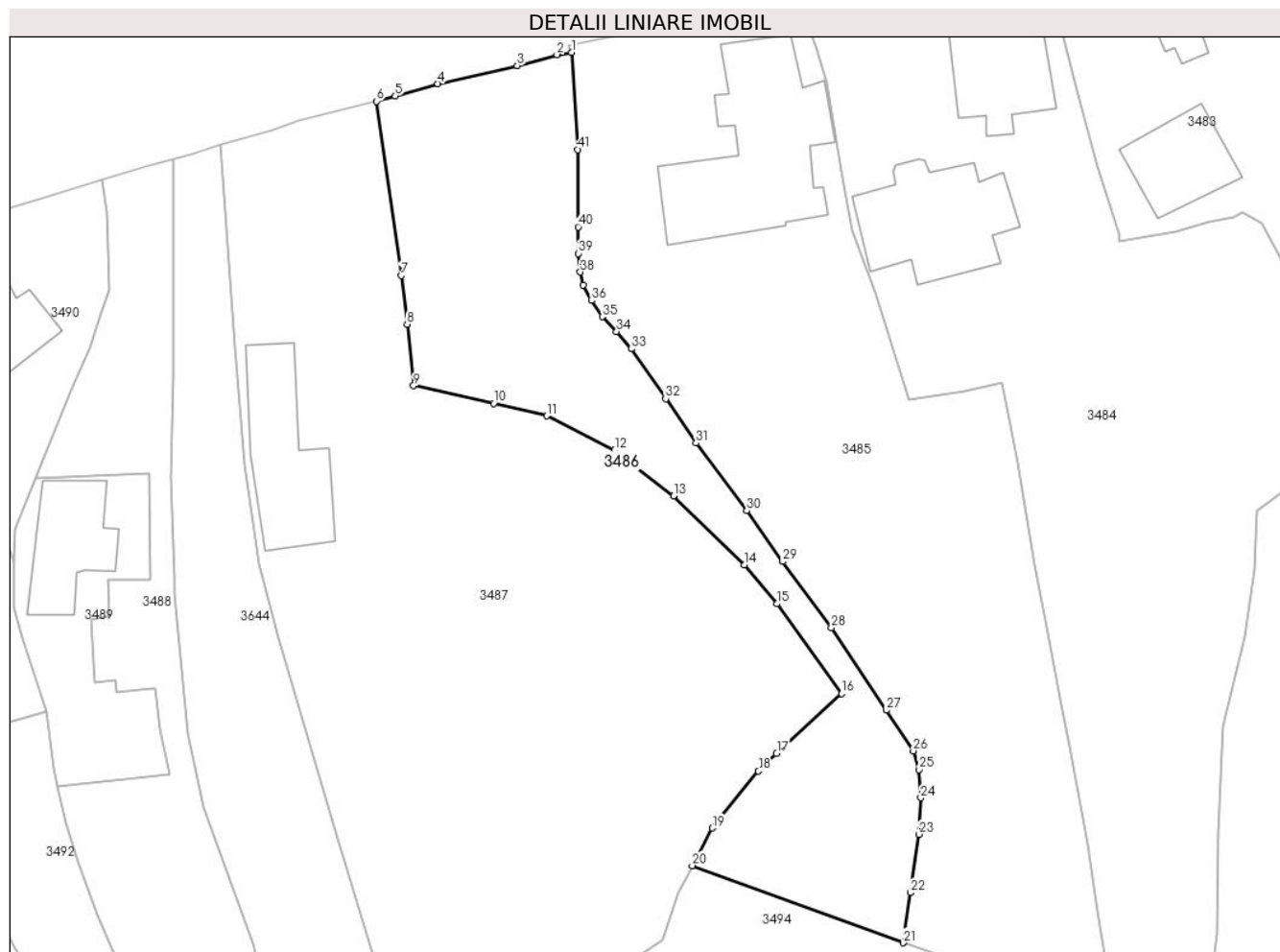
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 86	arabil	DA	771	T25	480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.677,503 402.418,556	2	580.676,311 402.418,374	1.206	2	580.676,311 402.418,374	3	580.673,101 402.417,486	3.331	3	580.673,101 402.417,486	4	580.666,648 402.416,004	6.621
4	580.666,648 402.416,004	5	580.663,191 402.415,009	3.597	5	580.663,191 402.415,009	6	580.661,668 402.414,584	1.581	6	580.661,668 402.414,584	7	580.663,685 402.400,439	14.288
7	580.663,685 402.400,439	8	580.664,159 402.396,487	3.98	8	580.664,159 402.396,487	9	580.664,681 402.391,502	5.012	9	580.664,681 402.391,502	10	580.671,188 402.390,059	6.665
10	580.671,188 402.390,059	11	580.675,484 402.389,043	4.415	11	580.675,484 402.389,043	12	580.681,006 402.386,243	6.191	12	580.681,006 402.386,243	13	580.685,78 402.382,533	6.046
13	580.685,78 402.382,533	14	580.691,532 402.376,953	8.014	14	580.691,532 402.376,953	15	580.694,173 402.373,784	4.125	15	580.694,173 402.373,784	16	580.699,415 402.366,515	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.699,415 402.366,515	17	580.694,159 402.361,649	7.163	17	580.694,159 402.361,649	18	580.692,685 402.360,206	2.063	18	580.692,685 402.360,206	19	580.688,926 402.355,58	5.961
19	580.688,926 402.355,58	20	580.687,299 402.352,53	3.457	20	580.687,299 402.352,53	21	580.704,435 402.346,271	18.243	21	580.704,435 402.346,271	22	580.705,016 402.350,343	4.113
22	580.705,016 402.350,343	23	580.705,711 402.355,08	4.788	23	580.705,711 402.355,08	24	580.705,861 402.358,032	2.956	24	580.705,861 402.358,032	25	580.705,734 402.360,335	2.306
25	580.705,734 402.360,335	26	580.705,247 402.361,854	1.595	26	580.705,247 402.361,854	27	580.703,075 402.365,154	3.951	27	580.703,075 402.365,154	28	580.698,598 402.371,84	8.046
28	580.698,598 402.371,84	29	580.694,651 402.377,222	6.674	29	580.694,651 402.377,222	30	580.691,724 402.381,346	5.057	30	580.691,724 402.381,346	31	580.687,619 402.386,848	6.865
31	580.687,619 402.386,848	32	580.685,14 402.390,439	4.364	32	580.685,14 402.390,439	33	580.682,357 402.394,486	4.912	33	580.682,357 402.394,486	34	580.681,162 402.395,892	1.845
34	580.681,162 402.395,892	35	580.680,006 402.397,095	1.668	35	580.680,006 402.397,095	36	580.679,106 402.398,412	1.595	36	580.679,106 402.398,412	37	580.678,437 402.399,648	1.405
37	580.678,437 402.399,648	38	580.678,218 402.400,722	1.096	38	580.678,218 402.400,722	39	580.678,033 402.402,229	1.518	39	580.678,033 402.402,229	40	580.678,048 402.404,384	2.155
40	580.678,048 402.404,384	41	580.678,003 402.410,664	6.28	41	580.678,003 402.410,664	1	580.677,503 402.418,556	7.908					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:450(e:450)
Nr. cadastral vechi:496(e:10599)

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20543	Din acte: 1.903 Masurata: 1.948	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8830 / 21/12/2010		
Act Administrativ nr. 8829, din 21/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren curti-construcții si arabil situat in intravilanul comunei Gura Viteoarei,' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 1939 mp, in suprafata din acte de 1903 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- CASA - in suprafata de 81 mp, Note:<C1 - locuinta; S.c. desfasurata = 155 mp>.'	A1
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Fundeni, , Parcela: CC479, A478, Tarla: ' in 'Fundeni, Parcela: CC479, A478, Tarla: 25'	A1
B6	Se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi de pe hartie '496' cu nr. cadastral nou electronic '10599'	A1
10644 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 972, din 17/07/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIBU FLORIN 2) CIBU VERGINIA, soti, ca bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIBU FLORIN 2) CIBU VERGINIA, soti, ca bun comun	A1.1
B11	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B8 ca urmare a vanzarii de sub B9, B10	A1, A1.1

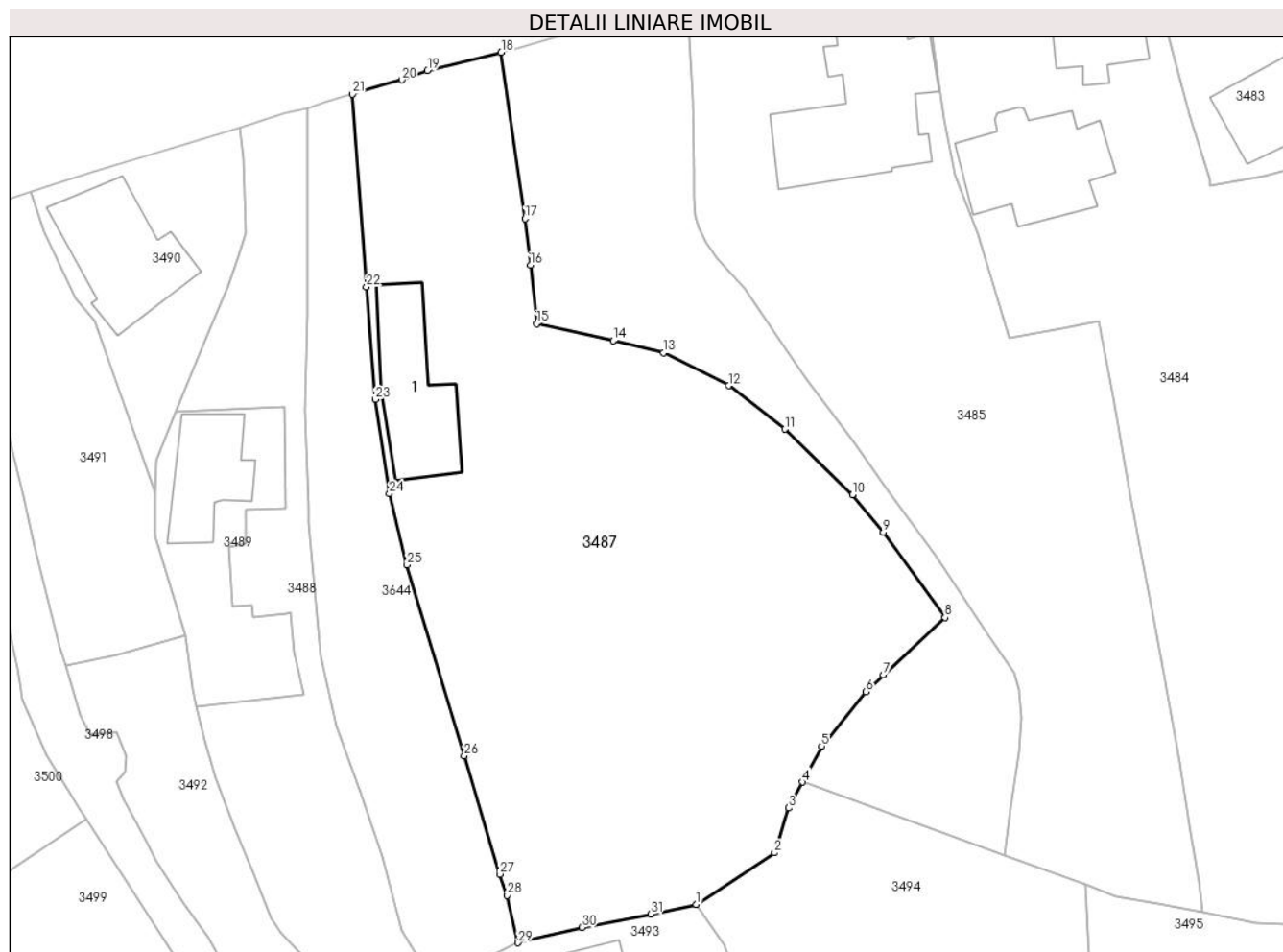
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10644 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 972, din 17/07/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1, in scris prin incheierea nr. 7334/27.05.2019	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20543	Din acte: 1.903 Masurata: 1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 87	livada	DA	1.265	T25	478	-	
34 87	curti constructii	DA	682	T25	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.678,264 402.342,119	2	580.684,898 402.346,515	7.958
3	580.686,122 402.350,323	4	580.687,299 402.352,53	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.684,898 402.346,515	3	580.686,122 402.350,323	4.0
4	580.687,299 402.352,53	5	580.688,926 402.355,58	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.688,926 402.355,58	6	580.692,685 402.360,206	5.961
7	580.694,159 402.361,649	8	580.699,415 402.366,515	7.163
9	580.694,173 402.373,784	10	580.691,532 402.376,953	4.125
11	580.685,78 402.382,533	12	580.681,006 402.386,243	6.046
13	580.675,484 402.389,043	14	580.671,188 402.390,059	4.415
15	580.664,681 402.391,502	16	580.664,159 402.396,487	5.012
17	580.663,685 402.400,439	18	580.661,668 402.414,584	14.288
19	580.655,406 402.413,028	20	580.653,209 402.412,245	2.332
21	580.649,009 402.411,022	22	580.650,206 402.394,639	16.427
23	580.650,969 402.385,077	24	580.652,154 402.377,064	8.1
25	580.653,663 402.370,993	26	580.658,513 402.354,78	16.923
27	580.661,553 402.344,698	28	580.662,18 402.342,892	1.912
29	580.663,114 402.338,866	30	580.668,55 402.340,168	5.59
31	580.674,4 402.341,313	1	580.678,264 402.342,119	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.692,685 402.360,206	7	580.694,159 402.361,649	2.063
8	580.699,415 402.366,515	9	580.694,173 402.373,784	8.962
10	580.691,532 402.376,953	11	580.685,78 402.382,533	8.014
12	580.681,006 402.386,243	13	580.675,484 402.389,043	6.191
14	580.671,188 402.390,059	15	580.664,681 402.391,502	6.665
16	580.664,159 402.396,487	17	580.663,685 402.400,439	3.98
18	580.661,668 402.414,584	19	580.655,406 402.413,028	6.452
20	580.653,209 402.412,245	21	580.649,009 402.411,022	4.374
22	580.650,206 402.394,639	23	580.650,969 402.385,077	9.592
24	580.652,154 402.377,064	25	580.653,663 402.370,993	6.256
26	580.658,513 402.354,78	27	580.661,553 402.344,698	10.53
28	580.662,18 402.342,892	29	580.663,114 402.338,866	4.133
30	580.668,55 402.340,168	31	580.674,4 402.341,313	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

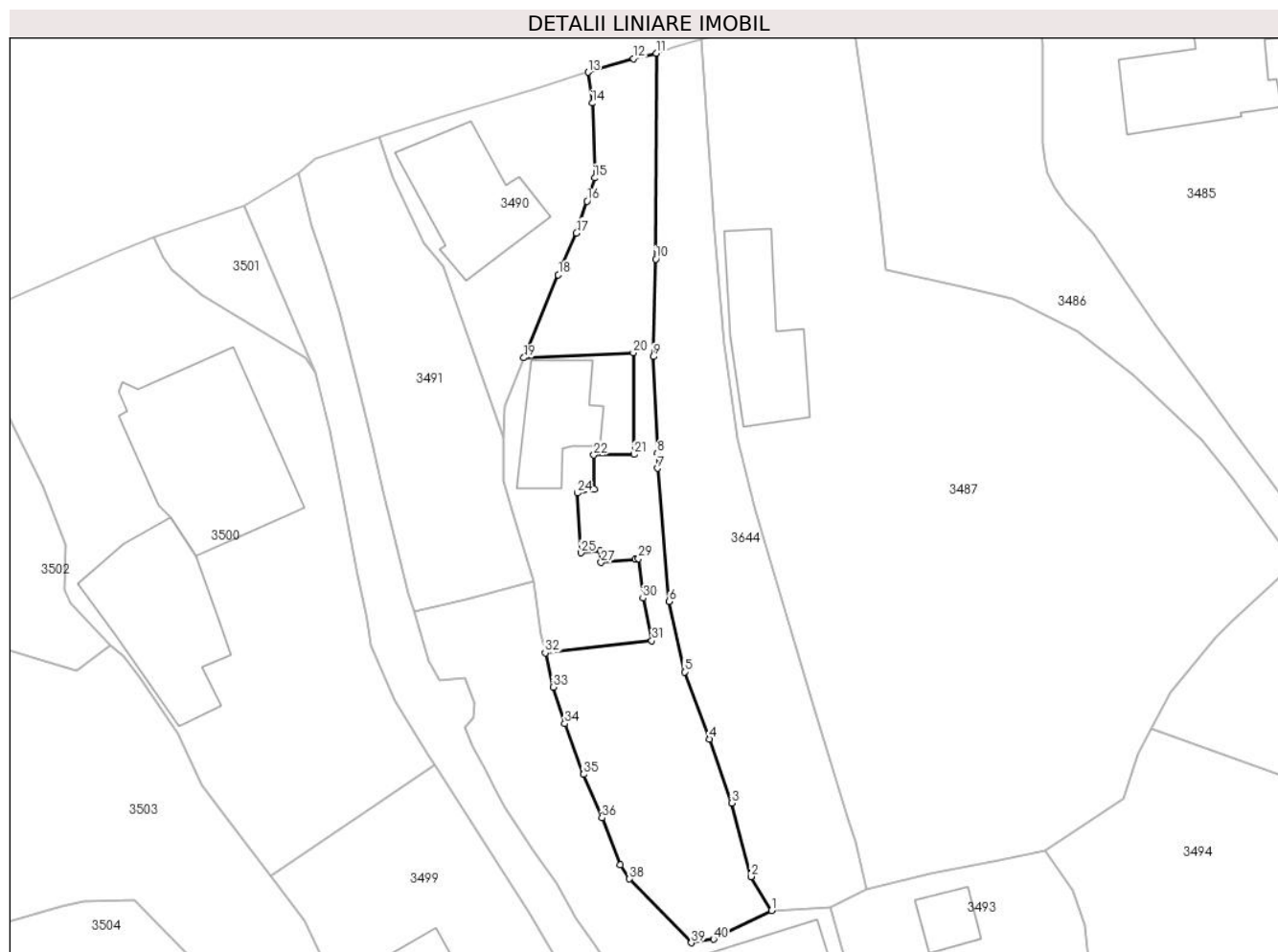
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3488	curți constructii	DA	530	T25	477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.654,982 402.337,039	2	580.653,238 402.339,924	3.371
3	580.651,607 402.346,172	4	580.649,721 402.351,61	5.756
5	580.647,613 402.357,303	6	580.646,297 402.363,273	6.113
7	580.645,308 402.374,597	8	580.645,294 402.375,882	1.285
9	580.644,934 402.384,075	10	580.645,16 402.392,362	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.653,238 402.339,924	3	580.651,607 402.346,172	6.457
4	580.649,721 402.351,61	5	580.647,613 402.357,303	6.071
6	580.646,297 402.363,273	7	580.645,308 402.374,597	11.367
8	580.645,294 402.375,882	9	580.644,934 402.384,075	8.201
10	580.645,16 402.392,362	11	580.645,201 402.409,845	17.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.645,201 402.409,845	12	580.643,266 402.409,386	1.989
13	580.639,399 402.408,227	14	580.639,777 402.405,608	2.646
15	580.639,966 402.399,25	16	580.639,315 402.397,291	2.064
17	580.638,418 402.394,582	18	580.636,876 402.391,025	3.877
19	580.633,962 402.383,976	20	580.643,247 402.384,413	9.295
21	580.643,296 402.375,78	22	580.639,902 402.375,731	3.394
23	580.639,951 402.372,811	24	580.638,485 402.372,489	1.501
25	580.638,805 402.367,424	26	580.640,426 402.367,586	1.629
27	580.640,52 402.366,599	28	580.643,405 402.366,887	2.899
29	580.643,703 402.366,916	30	580.644,065 402.363,569	3.367
31	580.644,83 402.359,943	32	580.635,767 402.358,92	9.121
33	580.636,439 402.356,016	34	580.637,421 402.352,919	3.249
35	580.639,022 402.348,61	36	580.640,593 402.344,907	4.022
37	580.642,148 402.340,94	38	580.642,928 402.339,723	1.446
39	580.648,183 402.334,304	40	580.650,076 402.334,604	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.643,266 402.409,386	13	580.639,399 402.408,227	4.037
14	580.639,777 402.405,608	15	580.639,966 402.399,25	6.361
16	580.639,315 402.397,291	17	580.638,418 402.394,582	2.854
18	580.636,876 402.391,025	19	580.633,962 402.383,976	7.628
20	580.643,247 402.384,413	21	580.643,296 402.375,78	8.633
22	580.639,902 402.375,731	23	580.639,951 402.372,811	2.92
24	580.638,485 402.372,489	25	580.638,805 402.367,424	5.075
26	580.640,426 402.367,586	27	580.640,52 402.366,599	0.991
28	580.643,405 402.366,887	29	580.643,703 402.366,916	0.299
30	580.644,065 402.363,569	31	580.644,83 402.359,943	3.706
32	580.635,767 402.358,92	33	580.636,439 402.356,016	2.981
34	580.637,421 402.352,919	35	580.639,022 402.348,61	4.597
36	580.640,593 402.344,907	37	580.642,148 402.340,94	4.261
38	580.642,928 402.339,723	39	580.648,183 402.334,304	7.549
40	580.650,076 402.334,604	1	580.654,982 402.337,039	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 208, Jud. Prahova, T 25 ; CC 477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22105	212	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; T 25 ; CC 477

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22105-C1	Loc. Fundeni, Nr. 208, Jud. Prahova, T 25 ; CC 477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2074 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 408, din 12/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVEZEA LILIANA 2) OVEZEA CONSTANTIN, soti, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OVEZEA LILIANA 2) OVEZEA CONSTANTIN, soti, ca bun comun	A1.1

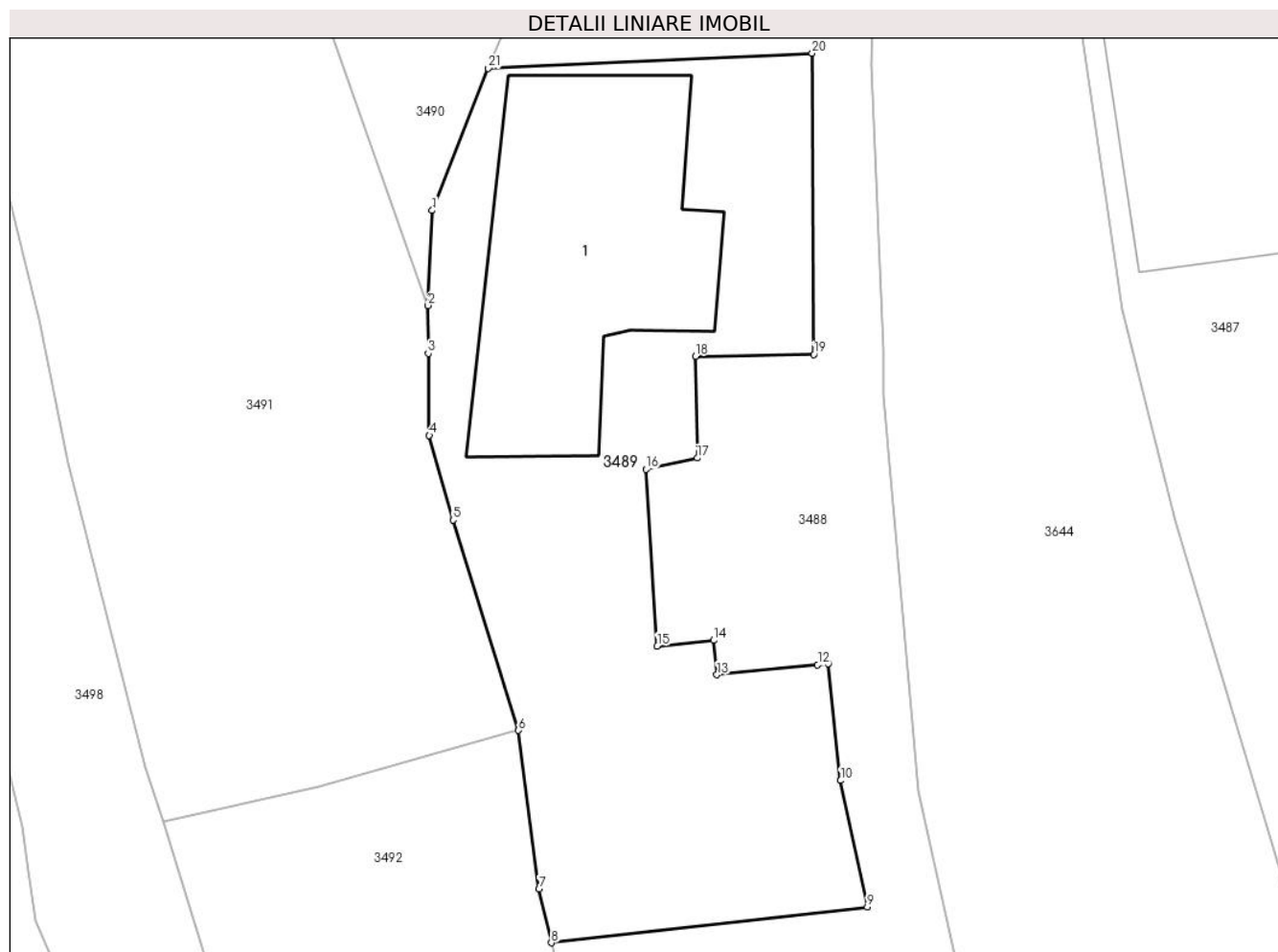
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2074 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 408, din 12/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) GRIGORE JANA	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere 1) GRIGORE JANA	A1, A1.1
33150 / 30/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 17/01/2017 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr. din 24.09.2024, emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN în dosar de executare nr.1105/2016; hotarare judecatoreasca nr. din 10.02.2017, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr. 378/281/2017);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 2364,75 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorilor OVEZEA LILIANA și OVEZEA CONSTANTIN, la cererea B.E.J. TĂNASE DRAGOȘ IULIAN în dosar execuțional nr.1105/2016 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22105	212	T 25 ; CC 477

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3489	curți constructii	DA	212	T25	477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22105-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.632,349 402.379,907	2	580.632,232 402.377,184	2.726
3	580.632,238 402.375,808	4	580.632,269 402.373,462	2.346
5	580.632,953 402.371,033	6	580.634,828 402.365,006	6.312
7	580.635,412 402.360,457	8	580.635,767 402.358,92	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.632,232 402.377,184	3	580.632,238 402.375,808	1.376
4	580.632,269 402.373,462	5	580.632,953 402.371,033	2.523
6	580.634,828 402.365,006	7	580.635,412 402.360,457	4.586
8	580.635,767 402.358,92	9	580.644,83 402.359,943	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.644,83 402.359,943	10	580.644,065 402.363,569	3.706
11	580.643,703 402.366,916	12	580.643,405 402.366,887	0.299
13	580.640,52 402.366,599	14	580.640,426 402.367,586	0.991
15	580.638,805 402.367,424	16	580.638,485 402.372,489	5.075
17	580.639,951 402.372,811	18	580.639,902 402.375,731	2.92
19	580.643,296 402.375,78	20	580.643,247 402.384,413	8.633
21	580.633,962 402.383,976	1	580.632,349 402.379,907	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.644,065 402.363,569	11	580.643,703 402.366,916	3.367
12	580.643,405 402.366,887	13	580.640,52 402.366,599	2.899
14	580.640,426 402.367,586	15	580.638,805 402.367,424	1.629
16	580.638,485 402.372,489	17	580.639,951 402.372,811	1.501
18	580.639,902 402.375,731	19	580.643,296 402.375,78	3.394
20	580.643,247 402.384,413	21	580.633,962 402.383,976	9.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 285	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 57, din 03/08/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GORBE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GORBE GHEORGHE-NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NAGY ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) GORBE ION	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) GORBE GHEORGHE-NICOLAE	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) NAGY ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 776, din 26/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) GORBE GHEORGHE-NICOLAE	A1.1

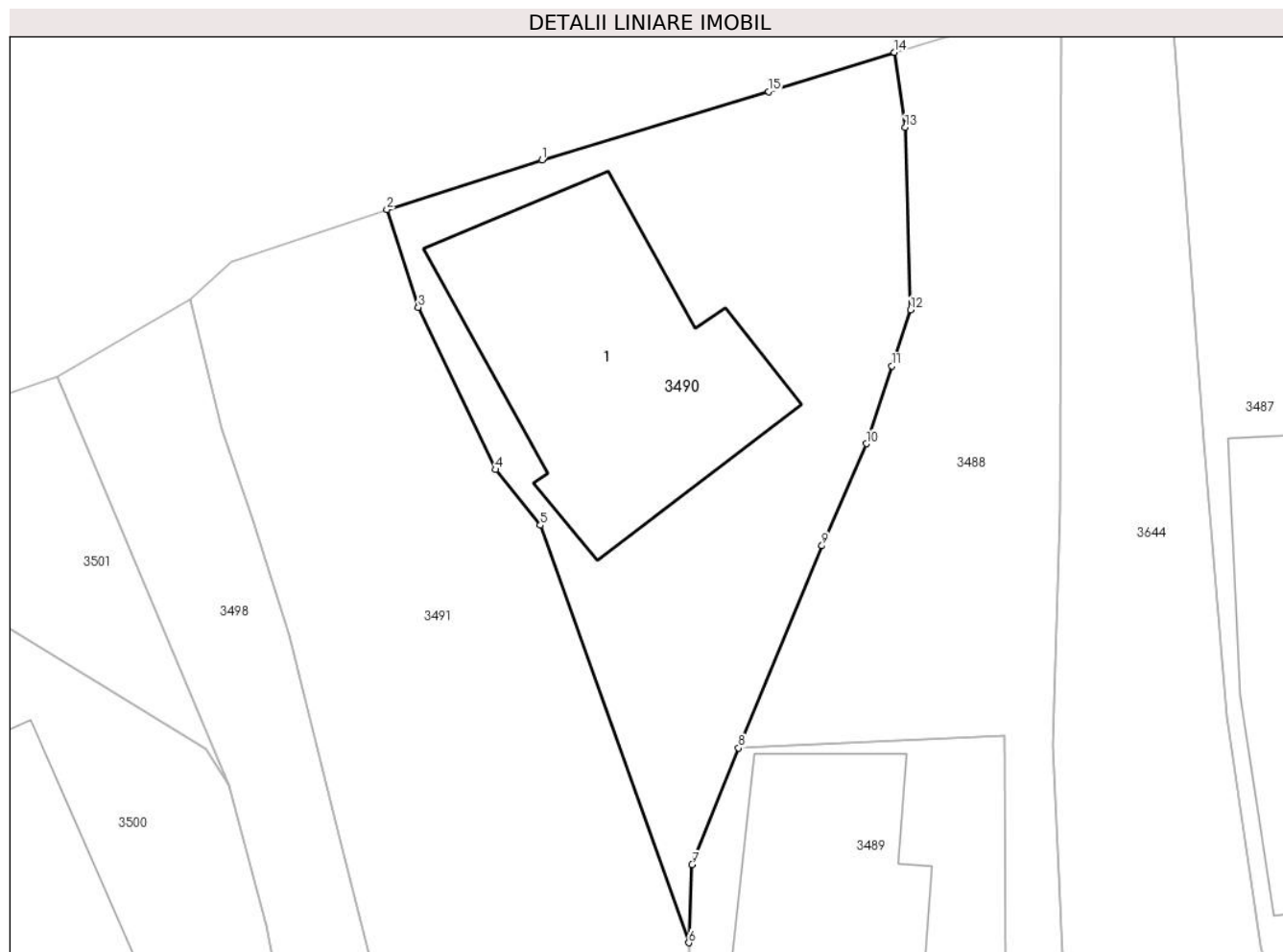
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 90	curți construcții	DA	285	T25	475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.627,108 402.404,47	2	580.621,701 402.402,75	5.674
2	580.621,701 402.402,75	3	580.622,802 402.399,336	3.587
3	580.622,802 402.399,336	4	580.625,486 402.393,682	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.625,486 402.393,682	5	580.627,053 402.391,74	2.495
5	580.627,053 402.391,74	6	580.632,232 402.377,184	15.45
6	580.632,232 402.377,184	7	580.632,349 402.379,907	2.726
7	580.632,349 402.379,907	8	580.633,962 402.383,976	4.377
8	580.633,962 402.383,976	9	580.636,876 402.391,025	7.628
9	580.636,876 402.391,025	10	580.638,418 402.394,582	3.877
10	580.638,418 402.394,582	11	580.639,315 402.397,291	2.854
11	580.639,315 402.397,291	12	580.639,966 402.399,25	2.064
12	580.639,966 402.399,25	13	580.639,777 402.405,608	6.361
13	580.639,777 402.405,608	14	580.639,399 402.408,227	2.646
14	580.639,399 402.408,227	15	580.635,015 402.406,86	4.592
15	580.635,015 402.406,86	1	580.627,108 402.404,47	8.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 378 Masurata: 383	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 272, din 28/10/2004 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ CONSTANTĂ 2) OANCEA VASILE	A1

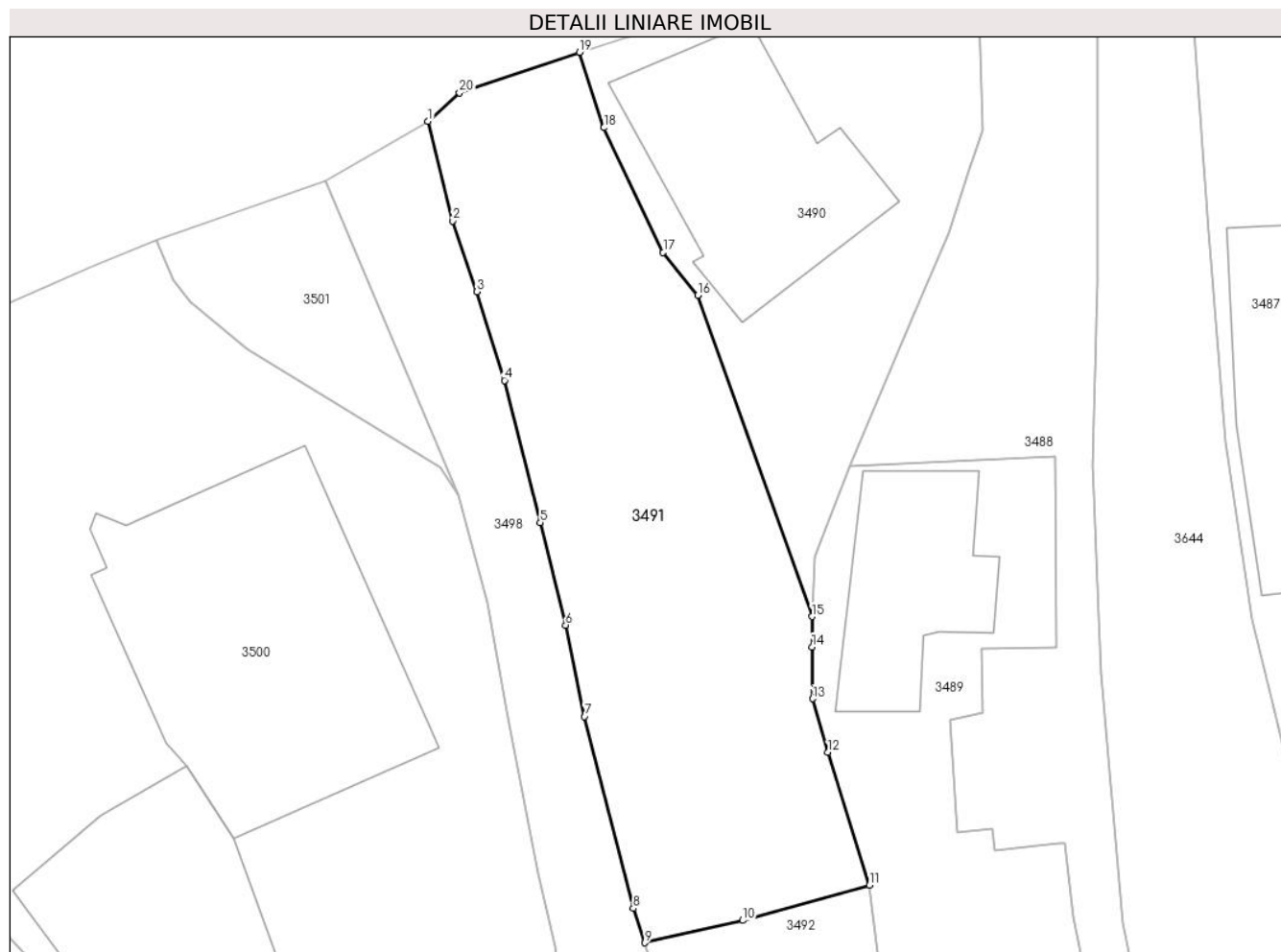
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 378 Masurata: 383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 91	curți constructii	DA	383	T25	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.614,833 402.399,627	2	580.615,942 402.395,114	4.647
2	580.615,942 402.395,114	3	580.617,051 402.391,907	3.393
3	580.617,051 402.391,907	4	580.618,292 402.387,884	4.21
4	580.618,292 402.387,884	5	580.619,921 402.381,437	6.65
5	580.619,921 402.381,437	6	580.621,064 402.376,795	4.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.621,064 402.376,795	7	580.621,926 402.372,656	4.228
7	580.621,926 402.372,656	8	580.624,13 402.363,955	8.976
8	580.624,13 402.363,955	9	580.624,656 402.362,401	1.641
9	580.624,656 402.362,401	10	580.629,09 402.363,411	4.548
10	580.629,09 402.363,411	11	580.634,828 402.365,006	5.956
11	580.634,828 402.365,006	12	580.632,953 402.371,033	6.312
12	580.632,953 402.371,033	13	580.632,269 402.373,462	2.523
13	580.632,269 402.373,462	14	580.632,238 402.375,808	2.346
14	580.632,238 402.375,808	15	580.632,232 402.377,184	1.376
15	580.632,232 402.377,184	16	580.627,053 402.391,74	15.45
16	580.627,053 402.391,74	17	580.625,486 402.393,682	2.495
17	580.625,486 402.393,682	18	580.622,802 402.399,336	6.259
18	580.622,802 402.399,336	19	580.621,701 402.402,75	3.587
19	580.621,701 402.402,75	20	580.616,261 402.400,914	5.741
20	580.616,261 402.400,914	1	580.614,833 402.399,627	1.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 203, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21429	521	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	Loc. Fundeni, Nr. 203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta cu Sc=55,95 mp, Su=45, 80 mp compusa din trei camere, bucatarie, veranda si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1857 / 02/12/2003		
Act Notarial nr. 2568, din 28/11/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MITICA 2) DUMITRU MARIA LILIANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MITICA 2) DUMITRU MARIA LILIANA, soti	A1.1
21381 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 08/07/2024 emis de P.F.A. VASILE BOGDAN;		
B3	se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1

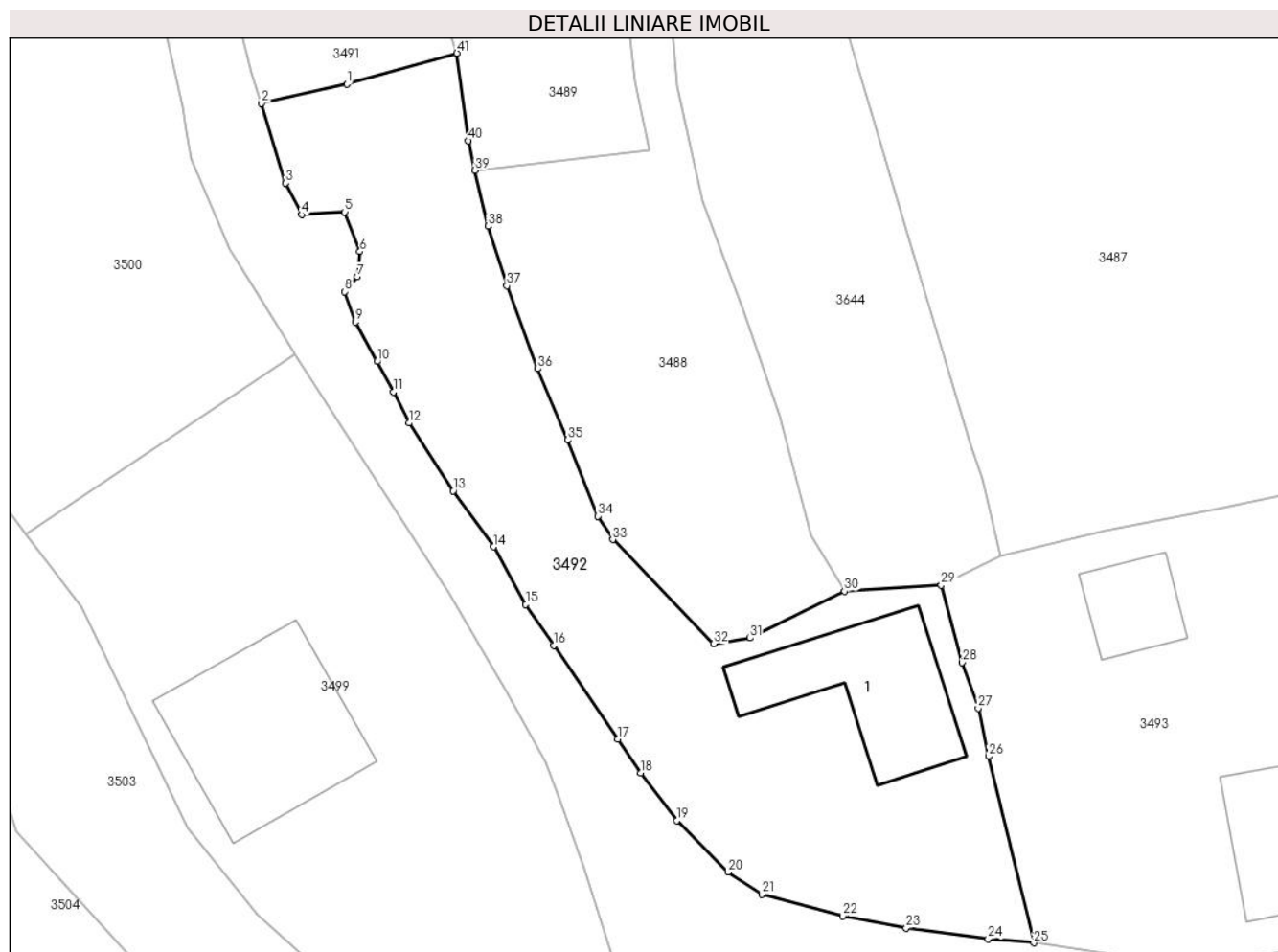
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21429	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 92	curți construcții	DA	521	T25	475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta cu Sc=55,95 mp, Su=45,80 mp compusa din trei camere, bucatarie, veranda si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.629,09 402.363,411	2	580.624,656 402.362,401	4.548	2	580.624,656 402.362,401	3	580.625,912 402.358,255	4.332	3	580.625,912 402.358,255	4	580.626,74 402.356,615	1.837
4	580.626,74 402.356,615	5	580.628,987 402.356,752	2.251	5	580.628,987 402.356,752	6	580.629,774 402.354,692	2.205	6	580.629,774 402.354,692	7	580.629,646 402.353,385	1.313
7	580.629,646 402.353,385	8	580.628,984 402.352,601	1.026	8	580.628,984 402.352,601	9	580.629,549 402.351,041	1.659	9	580.629,549 402.351,041	10	580.630,669 402.348,979	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.630,669 402.348,979	11	580.631,511 402.347,393	1.796	11	580.631,511 402.347,393	12	580.632,33 402.345,784	1.805	12	580.632,33 402.345,784	13	580.634,632 402.342,251	4.217
13	580.634,632 402.342,251	14	580.636,713 402.339,342	3.577	14	580.636,713 402.339,342	15	580.638,403 402.336,351	3.435	15	580.638,403 402.336,351	16	580.639,866 402.334,225	2.581
16	580.639,866 402.334,225	17	580.643,206 402.329,35	5.909	17	580.643,206 402.329,35	18	580.644,381 402.327,583	2.122	18	580.644,381 402.327,583	19	580.646,251 402.325,111	3.1
19	580.646,251 402.325,111	20	580.648,92 402.322,446	3.772	20	580.648,92 402.322,446	21	580.650,675 402.321,294	2.099	21	580.650,675 402.321,294	22	580.654,887 402.320,148	4.365
22	580.654,887 402.320,148	23	580.658,201 402.319,531	3.371	23	580.658,201 402.319,531	24	580.662,457 402.318,969	4.293	24	580.662,457 402.318,969	25	580.664,831 402.318,762	2.383
25	580.664,831 402.318,762	26	580.662,498 402.328,453	9.968	26	580.662,498 402.328,453	27	580.661,939 402.330,958	2.567	27	580.661,939 402.330,958	28	580.661,108 402.333,328	2.511
28	580.661,108 402.333,328	29	580.660,023 402.337,359	4.174	29	580.660,023 402.337,359	30	580.654,982 402.337,039	5.051	30	580.654,982 402.337,039	31	580.650,076 402.334,604	5.477
31	580.650,076 402.334,604	32	580.648,183 402.334,304	1.917	32	580.648,183 402.334,304	33	580.642,928 402.339,723	7.549	33	580.642,928 402.339,723	34	580.642,148 402.340,94	1.446
34	580.642,148 402.340,94	35	580.640,593 402.344,907	4.261	35	580.640,593 402.344,907	36	580.639,022 402.348,61	4.022	36	580.639,022 402.348,61	37	580.637,421 402.352,919	4.597
37	580.637,421 402.352,919	38	580.636,439 402.356,016	3.249	38	580.636,439 402.356,016	39	580.635,767 402.358,92	2.981	39	580.635,767 402.358,92	40	580.635,412 402.360,457	1.577
40	580.635,412 402.360,457	41	580.634,828 402.365,006	4.586	41	580.634,828 402.365,006	1	580.629,09 402.363,411	5.956					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 429 Masurata: 438	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9622, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

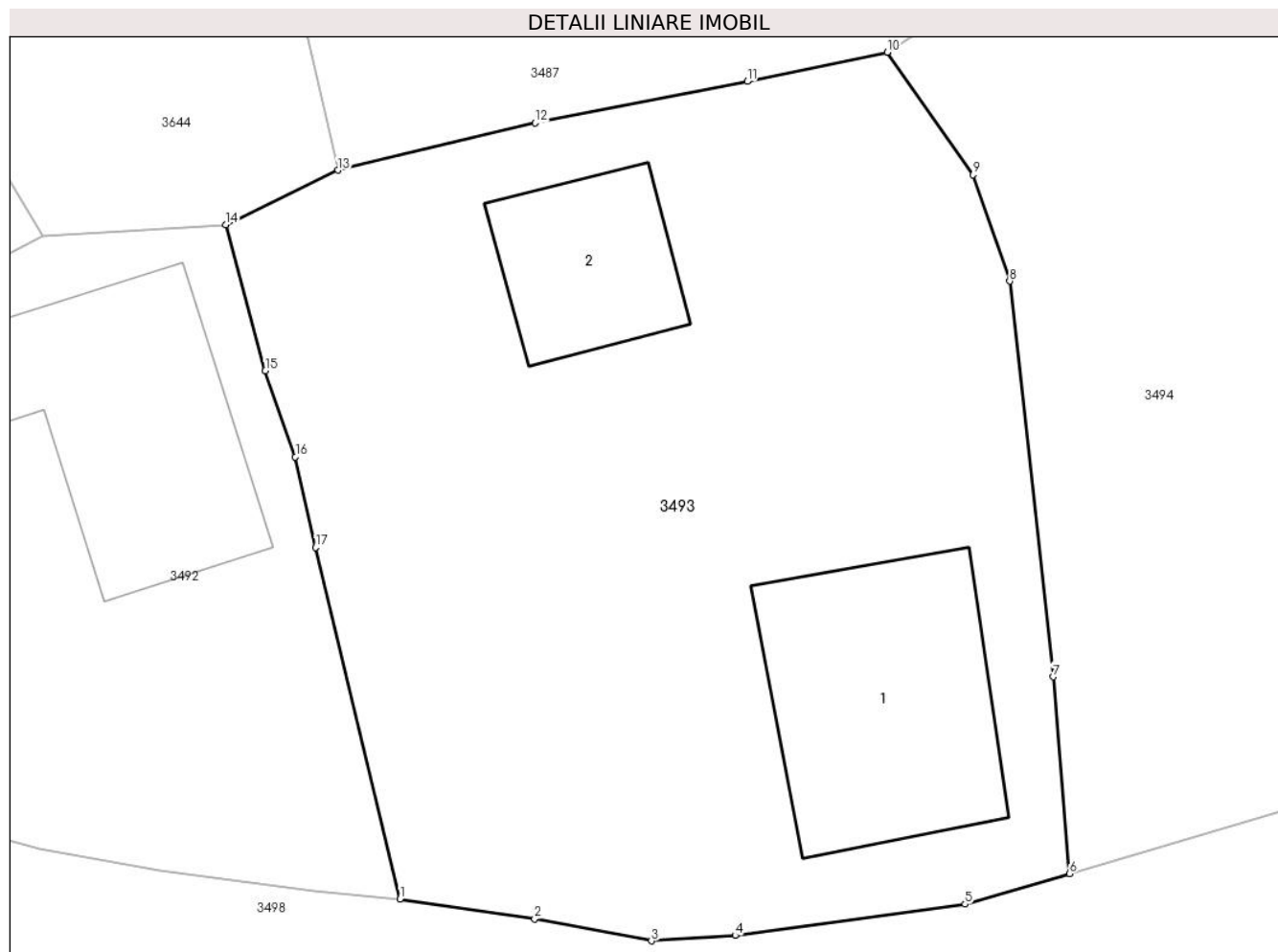
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 429 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 93	curți construcții	DA	438	T25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.664,831 402.318,762	2	580.668,537 402.318,207	3.747
2	580.668,537 402.318,207	3	580.671,757 402.317,603	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.671,757 402.317,603	4	580.674,068 402.317,751	2.316
4	580.674,068 402.317,751	5	580.680,408 402.318,617	6.399
5	580.680,408 402.318,617	6	580.683,287 402.319,461	3.0
6	580.683,287 402.319,461	7	580.682,835 402.324,888	5.446
7	580.682,835 402.324,888	8	580.681,639 402.335,802	10.979
8	580.681,639 402.335,802	9	580.680,627 402.338,736	3.104
9	580.680,627 402.338,736	10	580.678,264 402.342,119	4.127
10	580.678,264 402.342,119	11	580.674,4 402.341,313	3.947
11	580.674,4 402.341,313	12	580.668,55 402.340,168	5.961
12	580.668,55 402.340,168	13	580.663,114 402.338,866	5.59
13	580.663,114 402.338,866	14	580.660,023 402.337,359	3.439
14	580.660,023 402.337,359	15	580.661,108 402.333,328	4.174
15	580.661,108 402.333,328	16	580.661,939 402.330,958	2.511
16	580.661,939 402.330,958	17	580.662,498 402.328,453	2.567
17	580.662,498 402.328,453	1	580.664,831 402.318,762	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

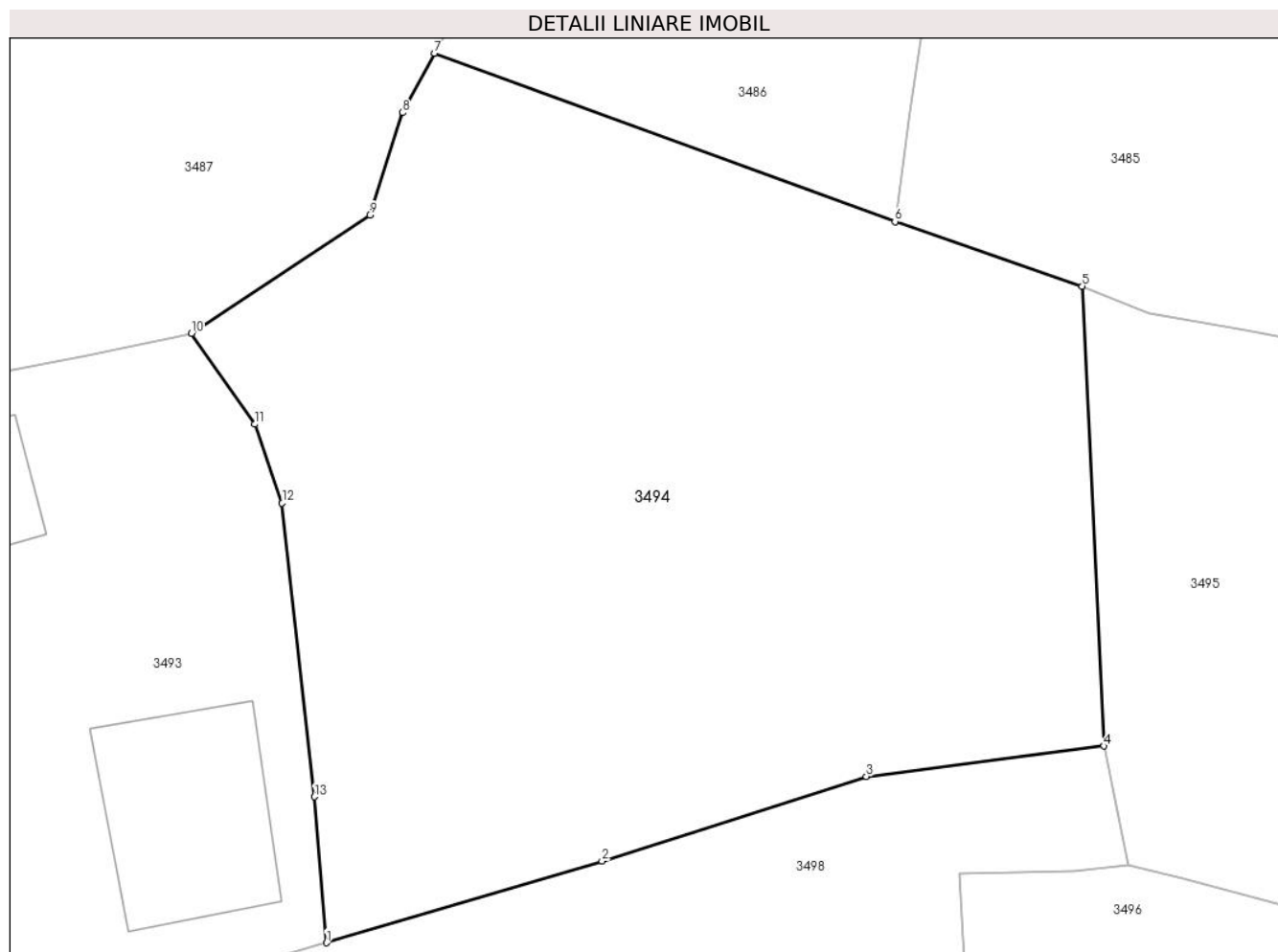
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3494	faneata	DA	740	T25	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.683,287 402.319,461	2	580.693,539 402.322,496	10.692
2	580.693,539 402.322,496	3	580.703,37 402.325,645	10.323
3	580.703,37 402.325,645	4	580.712,208 402.326,772	8.91
4	580.712,208 402.326,772	5	580.711,396 402.343,871	17.118
5	580.711,396 402.343,871	6	580.704,435 402.346,271	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.704,435 402.346,271	7	580.687,299 402.352,53	18.243
7	580.687,299 402.352,53	8	580.686,122 402.350,323	2.501
8	580.686,122 402.350,323	9	580.684,898 402.346,515	4.0
9	580.684,898 402.346,515	10	580.678,264 402.342,119	7.958
10	580.678,264 402.342,119	11	580.680,627 402.338,736	4.127
11	580.680,627 402.338,736	12	580.681,639 402.335,802	3.104
12	580.681,639 402.335,802	13	580.682,835 402.324,888	10.979
13	580.682,835 402.324,888	1	580.683,287 402.319,461	5.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.589	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9623, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARGARETA	A1.1

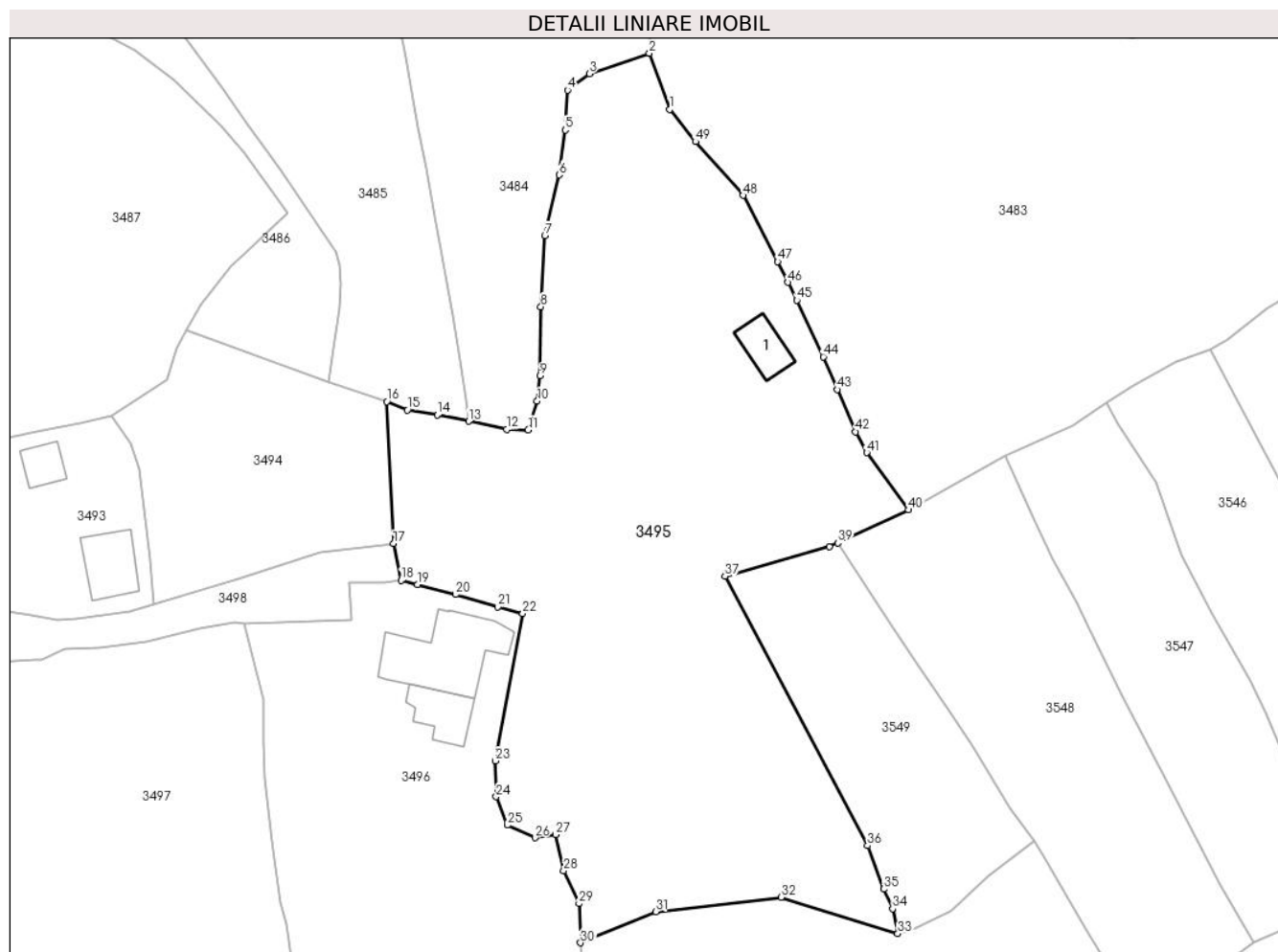
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 95	curți constructii	DA	566	T25	483	-	
34 95	faneata	DA	1.954	T89/1	2600/11	-	
34 95	faneata	DA	1.070	T25	484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.745,507 402.379,042	2	580.743,03 402.385,794	7.192	2	580.743,03 402.385,794	3	580.735,783 402.383,33	7.654	3	580.735,783 402.383,33	4	580.733,188 402.381,36	3.258
4	580.733,188 402.381,36	5	580.732,913 402.376,546	4.822	5	580.732,913 402.376,546	6	580.732,18 402.371,152	5.444	6	580.732,18 402.371,152	7	580.730,435 402.363,84	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.730,435 402.363,84	8	580.729,967 402.355,277	8.576	8	580.729,967 402.355,277	9	580.729,87 402.346,971	8.307	9	580.729,87 402.346,971	10	580.729,531 402.343,913	3.077
10	580.729,531 402.343,913	11	580.728,439 402.340,45	3.631	11	580.728,439 402.340,45	12	580.725,843 402.340,512	2.597	12	580.725,843 402.340,512	13	580.721,302 402.341,493	4.646
13	580.721,302 402.341,493	14	580.717,48 402.342,238	3.894	14	580.717,48 402.342,238	15	580.713,874 402.342,853	3.658	15	580.713,874 402.342,853	16	580.711,396 402.343,871	2.679
16	580.711,396 402.343,871	17	580.712,208 402.326,772	17.118	17	580.712,208 402.326,772	18	580.713,118 402.322,334	4.53	18	580.713,118 402.322,334	19	580.715,121 402.321,862	2.058
19	580.715,121 402.321,862	20	580.719,677 402.320,633	4.719	20	580.719,677 402.320,633	21	580.724,761 402.319,139	5.299	21	580.724,761 402.319,139	22	580.727,786 402.318,335	3.13
22	580.727,786 402.318,335	23	580.724,455 402.300,616	18.029	23	580.724,455 402.300,616	24	580.724,591 402.296,29	4.328	24	580.724,591 402.296,29	25	580.725,926 402.292,869	3.672
25	580.725,926 402.292,869	26	580.729,252 402.291,354	3.655	26	580.729,252 402.291,354	27	580.731,751 402.291,74	2.529	27	580.731,751 402.291,74	28	580.732,71 402.287,383	4.461
28	580.732,71 402.287,383	29	580.734,566 402.283,43	4.367	29	580.734,566 402.283,43	30	580.734,756 402.278,718	4.716	30	580.734,756 402.278,718	31	580.743,806 402.282,474	9.798
31	580.743,806 402.282,474	32	580.758,902 402.284,205	15.195	32	580.758,902 402.284,205	33	580.772,959 402.279,821	14.725	33	580.772,959 402.279,821	34	580.772,359 402.282,813	3.052
34	580.772,359 402.282,813	35	580.771,261 402.285,185	2.614	35	580.771,261 402.285,185	36	580.769,336 402.290,399	5.558	36	580.769,336 402.290,399	37	580.752,157 402.322,844	36.712
37	580.752,157 402.322,844	38	580.764,714 402.326,37	13.043	38	580.764,714 402.326,37	39	580.765,726 402.326,843	1.117	39	580.765,726 402.326,843	40	580.774,261 402.330,828	9.419
40	580.774,261 402.330,828	41	580.769,235 402.337,713	8.524	41	580.769,235 402.337,713	42	580.767,89 402.340,222	2.847	42	580.767,89 402.340,222	43	580.765,666 402.345,316	5.558
43	580.765,666 402.345,316	44	580.763,986 402.349,256	4.283	44	580.763,986 402.349,256	45	580.760,806 402.356,057	7.508	45	580.760,806 402.356,057	46	580.759,735 402.358,219	2.413
46	580.759,735 402.358,219	47	580.758,5 402.360,715	2.785	47	580.758,5 402.360,715	48	580.754,314 402.368,676	8.994	48	580.754,314 402.368,676	49	580.748,595 402.375,142	8.632
49	580.748,595 402.375,142	1	580.745,507 402.379,042	4.975										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21613	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	Loc. Fundeni, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA (P + BECI)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4828 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2004 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (act notarial nr 609 din 17.06.1994, emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 2838 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 2836 (anexa nr.2) din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 2835 (anexa nr.1) din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE	A1.1

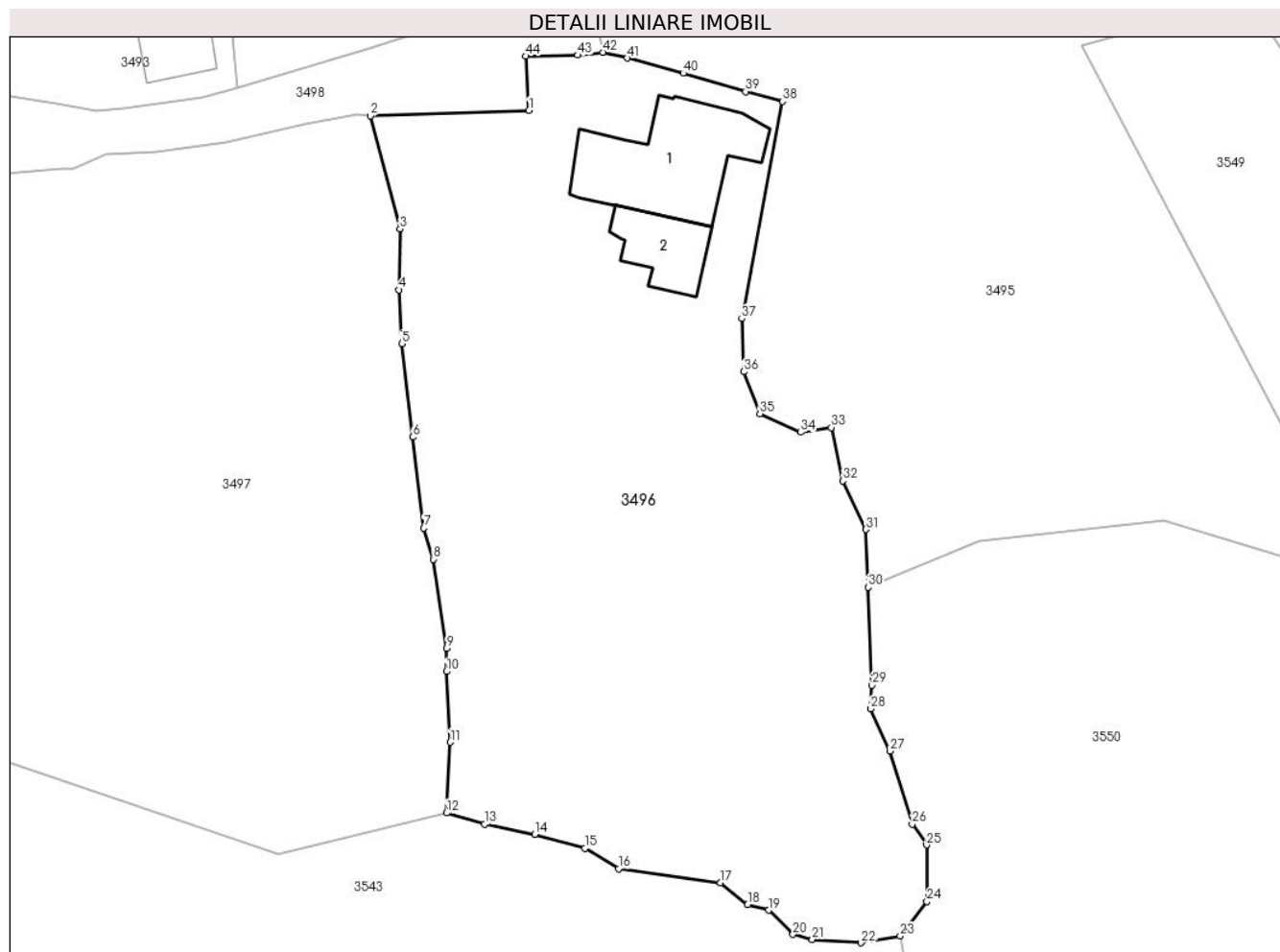
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21613	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
34 96	faneata	DA	1.707	T24	471	-	
34 96	curti constructii	DA	450	T24	471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA (P + BECI)
A1.2	21613-C2	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.707,1 402.317,617	2	580.694,157 402.317,15	12.951	2	580.694,157 402.317,15	3	580.696,574 402.307,933	9.529	3	580.696,574 402.307,933	4	580.696,494 402.302,96	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.696,494 402.302,96	5	580.696,71 402.298,58	4.385	5	580.696,71 402.298,58	6	580.697,595 402.290,959	7.672	6	580.697,595 402.290,959	7	580.698,519 402.283,536	7.48
7	580.698,519 402.283,536	8	580.699,287 402.280,995	2.655	8	580.699,287 402.280,995	9	580.700,38 402.273,744	7.333	9	580.700,38 402.273,744	10	580.700,361 402.271,848	1.896
10	580.700,361 402.271,848	11	580.700,66 402.266,078	5.778	11	580.700,66 402.266,078	12	580.700,378 402.260,311	5.774	12	580.700,378 402.260,311	13	580.703,461 402.259,389	3.218
13	580.703,461 402.259,389	14	580.707,567 402.258,57	4.187	14	580.707,567 402.258,57	15	580.711,656 402.257,424	4.247	15	580.711,656 402.257,424	16	580.714,409 402.255,755	3.219
16	580.714,409 402.255,755	17	580.722,713 402.254,621	8.381	17	580.722,713 402.254,621	18	580.724,93 402.252,855	2.834	18	580.724,93 402.252,855	19	580.726,653 402.252,376	1.788
19	580.726,653 402.252,376	20	580.728,629 402.250,402	2.793	20	580.728,629 402.250,402	21	580.730,205 402.249,999	1.627	21	580.730,205 402.249,999	22	580.734,181 402.249,723	3.986
22	580.734,181 402.249,723	23	580.737,368 402.250,266	3.233	23	580.737,368 402.250,266	24	580.739,554 402.253,085	3.567	24	580.739,554 402.253,085	25	580.739,52 402.257,706	4.621
25	580.739,52 402.257,706	26	580.738,348 402.259,384	2.047	26	580.738,348 402.259,384	27	580.736,526 402.265,367	6.254	27	580.736,526 402.265,367	28	580.734,964 402.268,808	3.779
28	580.734,964 402.268,808	29	580.735,056 402.270,723	1.917	29	580.735,056 402.270,723	30	580.734,756 402.278,718	8.001	30	580.734,756 402.278,718	31	580.734,566 402.283,43	4.716
31	580.734,566 402.283,43	32	580.732,71 402.287,383	4.367	32	580.732,71 402.287,383	33	580.731,751 402.291,74	4.461	33	580.731,751 402.291,74	34	580.729,252 402.291,354	2.529
34	580.729,252 402.291,354	35	580.725,926 402.292,869	3.655	35	580.725,926 402.292,869	36	580.724,591 402.296,29	3.672	36	580.724,591 402.296,29	37	580.724,455 402.300,616	4.328
37	580.724,455 402.300,616	38	580.727,786 402.318,335	18.029	38	580.727,786 402.318,335	39	580.724,761 402.319,139	3.13	39	580.724,761 402.319,139	40	580.719,677 402.320,633	5.299
40	580.719,677 402.320,633	41	580.715,121 402.321,862	4.719	41	580.715,121 402.321,862	42	580.713,118 402.322,334	2.058	42	580.713,118 402.322,334	43	580.711,079 402.322,104	2.052
43	580.711,079 402.322,104	44	580.706,825 402.322,024	4.255	44	580.706,825 402.322,024	1	580.707,1 402.317,617	4.416					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9622, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN	A1

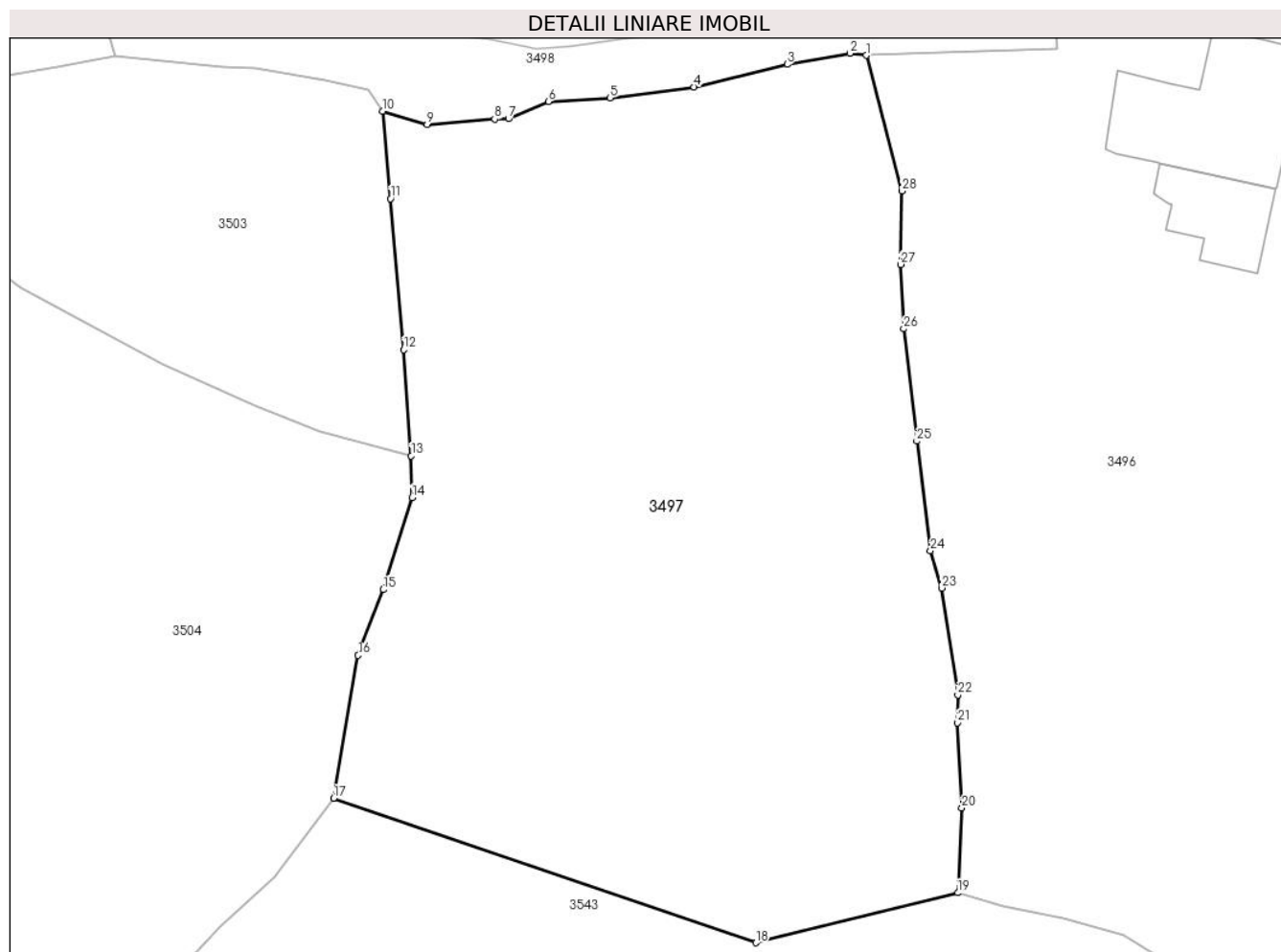
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3497	arabil	DA	2.000	T24	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.694,157 402.317,15	2	580.693,049 402.317,288	1.117
3	580.688,802 402.316,532	4	580.682,466 402.315,005	6.517
5	580.676,753 402.314,261	6	580.672,565 402.314,016	4.195
7	580.669,863 402.312,847	8	580.668,927 402.312,81	0.937
9	580.664,336 402.312,461	10	580.661,309 402.313,346	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.693,049 402.317,288	3	580.688,802 402.316,532	4.314
4	580.682,466 402.315,005	5	580.676,753 402.314,261	5.761
6	580.672,565 402.314,016	7	580.669,863 402.312,847	2.944
8	580.668,927 402.312,81	9	580.664,336 402.312,461	4.604
10	580.661,309 402.313,346	11	580.661,849 402.307,412	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.661,849 402.307,412	12	580.662,743 402.297,171	10.28
13	580.663,263 402.289,962	14	580.663,319 402.287,131	2.832
15	580.661,363 402.280,887	16	580.659,653 402.276,428	4.776
17	580.657,984 402.266,72	18	580.686,659 402.256,92	30.303
19	580.700,378 402.260,311	20	580.700,66 402.266,078	5.774
21	580.700,361 402.271,848	22	580.700,38 402.273,744	1.896
23	580.699,287 402.280,995	24	580.698,519 402.283,536	2.655
25	580.697,595 402.290,959	26	580.696,71 402.298,58	7.672
27	580.696,494 402.302,96	28	580.696,574 402.307,933	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.662,743 402.297,171	13	580.663,263 402.289,962	7.228
14	580.663,319 402.287,131	15	580.661,363 402.280,887	6.543
16	580.659,653 402.276,428	17	580.657,984 402.266,72	9.85
18	580.686,659 402.256,92	19	580.700,378 402.260,311	14.132
20	580.700,66 402.266,078	21	580.700,361 402.271,848	5.778
22	580.700,38 402.273,744	23	580.699,287 402.280,995	7.333
24	580.698,519 402.283,536	25	580.697,595 402.290,959	7.48
26	580.696,71 402.298,58	27	580.696,494 402.302,96	4.385
28	580.696,574 402.307,933	1	580.694,157 402.317,15	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, DS 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22448	Din acte: 625 Masurata: 689	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3568 / 18/02/2022	
Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 251 din 21.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1296 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 39 din 18.12.2008, emis de COMUNA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 86 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

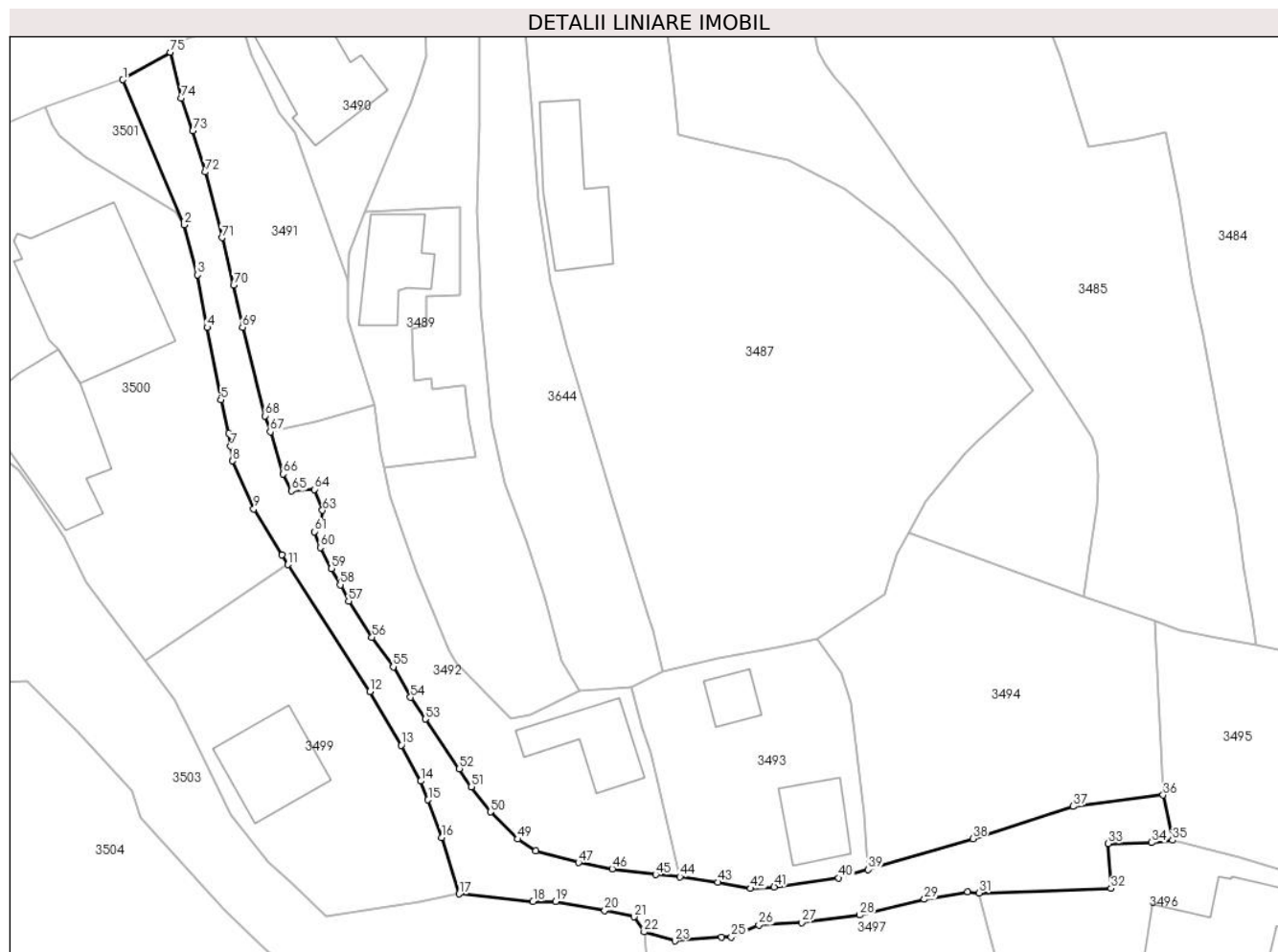
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22448	Din acte: 625 Masurata: 689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3498	drum	DA	689	-	DS1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.610,205 402.396,927	2	580.616,194 402.382,692	15.444	2	580.616,194 402.382,692	3	580.617,513 402.377,803	5.064	3	580.617,513 402.377,803	4	580.618,466 402.372,617	5.273
4	580.618,466 402.372,617	5	580.619,795 402.365,544	7.197	5	580.619,795 402.365,544	6	580.620,579 402.362,244	3.392	6	580.620,579 402.362,244	7	580.620,766 402.360,974	1.284
7	580.620,766 402.360,974	8	580.620,972 402.359,553	1.436	8	580.620,972 402.359,553	9	580.623,029 402.354,83	5.152	9	580.623,029 402.354,83	10	580.625,814 402.350,319	5.301
10	580.625,814 402.350,319	11	580.626,387 402.349,366	1.112	11	580.626,387 402.349,366	12	580.634,399 402.336,913	14.808	12	580.634,399 402.336,913	13	580.637,49 402.331,666	6.09
13	580.637,49 402.331,666	14	580.639,418 402.328,135	4.023	14	580.639,418 402.328,135	15	580.640,13 402.326,294	1.974	15	580.640,13 402.326,294	16	580.641,449 402.322,606	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.641,449 402.322,606	17	580.643,196 402.317,076	5.799	17	580.643,196 402.317,076	18	580.650,414 402.316,326	7.257	18	580.650,414 402.316,326	19	580.652,629 402.316,311	2.215
19	580.652,629 402.316,311	20	580.657,443 402.315,426	4.895	20	580.657,443 402.315,426	21	580.660,322 402.314,814	2.943	21	580.660,322 402.314,814	22	580.661,309 402.313,346	1.769
22	580.661,309 402.313,346	23	580.664,336 402.312,461	3.154	23	580.664,336 402.312,461	24	580.668,927 402.312,81	4.604	24	580.668,927 402.312,81	25	580.669,863 402.312,847	0.937
25	580.669,863 402.312,847	26	580.672,565 402.314,016	2.944	26	580.672,565 402.314,016	27	580.676,753 402.314,261	4.195	27	580.676,753 402.314,261	28	580.682,466 402.315,005	5.761
28	580.682,466 402.315,005	29	580.688,802 402.316,532	6.517	29	580.688,802 402.316,532	30	580.693,049 402.317,288	4.314	30	580.693,049 402.317,288	31	580.694,157 402.317,15	1.117
31	580.694,157 402.317,15	32	580.707,1 402.317,617	12.951	32	580.707,1 402.317,617	33	580.706,825 402.322,024	4.416	33	580.706,825 402.322,024	34	580.711,079 402.322,104	4.255
34	580.711,079 402.322,104	35	580.713,118 402.322,334	2.052	35	580.713,118 402.322,334	36	580.712,208 402.326,772	4.53	36	580.712,208 402.326,772	37	580.703,37 402.325,645	8.91
37	580.703,37 402.325,645	38	580.693,539 402.322,496	10.323	38	580.693,539 402.322,496	39	580.683,287 402.319,461	10.692	39	580.683,287 402.319,461	40	580.680,408 402.318,617	3.0
40	580.680,408 402.318,617	41	580.674,068 402.317,751	6.399	41	580.674,068 402.317,751	42	580.671,757 402.317,603	2.316	42	580.671,757 402.317,603	43	580.668,537 402.318,207	3.276
43	580.668,537 402.318,207	44	580.664,831 402.318,762	3.747	44	580.664,831 402.318,762	45	580.662,457 402.318,969	2.383	45	580.662,457 402.318,969	46	580.658,201 402.319,531	4.293
46	580.658,201 402.319,531	47	580.654,887 402.320,148	3.371	47	580.654,887 402.320,148	48	580.650,675 402.321,294	4.365	48	580.650,675 402.321,294	49	580.648,92 402.322,446	2.099
49	580.648,92 402.322,446	50	580.646,251 402.325,111	3.772	50	580.646,251 402.325,111	51	580.644,381 402.327,583	3.1	51	580.644,381 402.327,583	52	580.643,206 402.329,35	2.122
52	580.643,206 402.329,35	53	580.639,866 402.334,225	5.909	53	580.639,866 402.334,225	54	580.638,403 402.336,351	2.581	54	580.638,403 402.336,351	55	580.636,713 402.339,342	3.435
55	580.636,713 402.339,342	56	580.634,632 402.342,251	3.577	56	580.634,632 402.342,251	57	580.632,33 402.345,784	4.217	57	580.632,33 402.345,784	58	580.631,511 402.347,393	1.805
58	580.631,511 402.347,393	59	580.630,669 402.348,979	1.796	59	580.630,669 402.348,979	60	580.629,549 402.351,041	2.347	60	580.629,549 402.351,041	61	580.628,984 402.352,601	1.659
61	580.628,984 402.352,601	62	580.629,646 402.353,385	1.026	62	580.629,646 402.353,385	63	580.629,774 402.354,692	1.313	63	580.629,774 402.354,692	64	580.628,987 402.356,752	2.205
64	580.628,987 402.356,752	65	580.626,74 402.356,615	2.251	65	580.626,74 402.356,615	66	580.625,912 402.358,255	1.837	66	580.625,912 402.358,255	67	580.624,656 402.362,401	4.332
67	580.624,656 402.362,401	68	580.624,13 402.363,955	1.641	68	580.624,13 402.363,955	69	580.621,926 402.372,656	8.976	69	580.621,926 402.372,656	70	580.621,064 402.376,795	4.228
70	580.621,064 402.376,795	71	580.619,921 402.381,437	4.781	71	580.619,921 402.381,437	72	580.618,292 402.387,884	6.65	72	580.618,292 402.387,884	73	580.617,051 402.391,907	4.21
73	580.617,051 402.391,907	74	580.615,942 402.395,114	3.393	74	580.615,942 402.395,114	75	580.614,833 402.399,627	4.647	75	580.614,833 402.399,627	1	580.610,205 402.396,927	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 199A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21087	552	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3529 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 380, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21087 a imobilului cu numarul cadastral 21087/Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21079 inscris in cartea funciara 21079;	A1
3533 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 381, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA DUMITRU 2) NEGOITA MARTA MIHAELA , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3533 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 381, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ELENA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21087	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3499	curti constructii	DA	552	T24	467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21087-C1	construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.626,387 402.349,366	2	580.612,399 402.339,988	16.841
2	580.612,399 402.339,988	3	580.615,272 402.336,215	4.742
3	580.615,272 402.336,215	4	580.617,156 402.332,336	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.617,156 402.332,336	5	580.620,834 402.324,778	8.405
5	580.620,834 402.324,778	6	580.624,446 402.320,237	5.802
6	580.624,446 402.320,237	7	580.626,866 402.318,014	3.286
7	580.626,866 402.318,014	8	580.630,112 402.314,819	4.555
8	580.630,112 402.314,819	9	580.639,197 402.316,345	9.212
9	580.639,197 402.316,345	10	580.643,196 402.317,076	4.065
10	580.643,196 402.317,076	11	580.641,449 402.322,606	5.799
11	580.641,449 402.322,606	12	580.640,13 402.326,294	3.917
12	580.640,13 402.326,294	13	580.639,418 402.328,135	1.974
13	580.639,418 402.328,135	14	580.637,49 402.331,666	4.023
14	580.637,49 402.331,666	15	580.634,399 402.336,913	6.09
15	580.634,399 402.336,913	1	580.626,387 402.349,366	14.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 199, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21086	1.095	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21086-C1	Loc. Fundeni, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA P+1E;
A1.2	21086-C2	Loc. Fundeni, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA P;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3529 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 380, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21086 a imobilului cu numarul cadastral 21086/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21079 inscris in cartea funciara 21079;	A1, A1.1, A1.2
3534 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 382, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CRISTIAN 2) NEGOITA MIHAELA , soti, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CRISTIAN 2) NEGOITA MIHAELA , soti, ca bun comun	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA CRISTIAN 2) NEGOITA MIHAELA , soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3534 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 382, din 31/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra constructiilor 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ELENA	A1.1, A1.2
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ELENA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ELENA	A1, A1.1, A1.2
37608 / 04/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 13/04/2023 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. . din 29.11.2023, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA în dosar nr.178/2023;hotarare judecatoreasca nr. . din 15.05.2023, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE în dosar nr.1602/331/2023);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 85168,24 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului Negoită Cristian, la cererea BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA în dosar de executare nr.178/2023 1) SALT BANK S.A. , CIF:10318789	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21086	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3500	curți constructii	DA	1.095	T24	466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21086-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA P+1E;
A1.2	21086-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA P;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.595,422 402.363,128	2	580.598,778 402.359,547	4.908
3	580.599,934 402.358,661	4	580.601,271 402.356,851	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.598,778 402.359,547	3	580.599,934 402.358,661	1.456
4	580.601,271 402.356,851	5	580.604,516 402.352,052	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.604,516 402.352,052	6	580.606,64 402.347,641	4.896
7	580.609,125 402.344,288	8	580.612,399 402.339,988	5.405
9	580.626,387 402.349,366	10	580.625,814 402.350,319	1.112
11	580.623,029 402.354,83	12	580.620,972 402.359,553	5.152
13	580.620,766 402.360,974	14	580.620,579 402.362,244	1.284
15	580.619,795 402.365,544	16	580.618,466 402.372,617	7.197
17	580.617,513 402.377,803	18	580.616,194 402.382,692	5.064
19	580.615,375 402.383,936	20	580.606,611 402.389,308	10.279
21	580.604,055 402.391,431	22	580.603,266 402.392,457	1.294
23	580.602,534 402.394,225	24	580.599,449 402.392,963	3.333
25	580.590,08 402.388,858	26	580.586,601 402.386,963	3.962
27	580.585,66 402.386,36	28	580.589,83 402.379,76	7.807
29	580.593,11 402.373,05	30	580.594,97 402.368,09	5.297
31	580.594,86 402.364,27	1	580.595,422 402.363,128	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.606,64 402.347,641	7	580.609,125 402.344,288	4.173
8	580.612,399 402.339,988	9	580.626,387 402.349,366	16.841
10	580.625,814 402.350,319	11	580.623,029 402.354,83	5.301
12	580.620,972 402.359,553	13	580.620,766 402.360,974	1.436
14	580.620,579 402.362,244	15	580.619,795 402.365,544	3.392
16	580.618,466 402.372,617	17	580.617,513 402.377,803	5.273
18	580.616,194 402.382,692	19	580.615,375 402.383,936	1.489
20	580.606,611 402.389,308	21	580.604,055 402.391,431	3.323
22	580.603,266 402.392,457	23	580.602,534 402.394,225	1.914
24	580.599,449 402.392,963	25	580.590,08 402.388,858	10.229
26	580.586,601 402.386,963	27	580.585,66 402.386,36	1.118
28	580.589,83 402.379,76	29	580.593,11 402.373,05	7.469
30	580.594,97 402.368,09	31	580.594,86 402.364,27	3.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

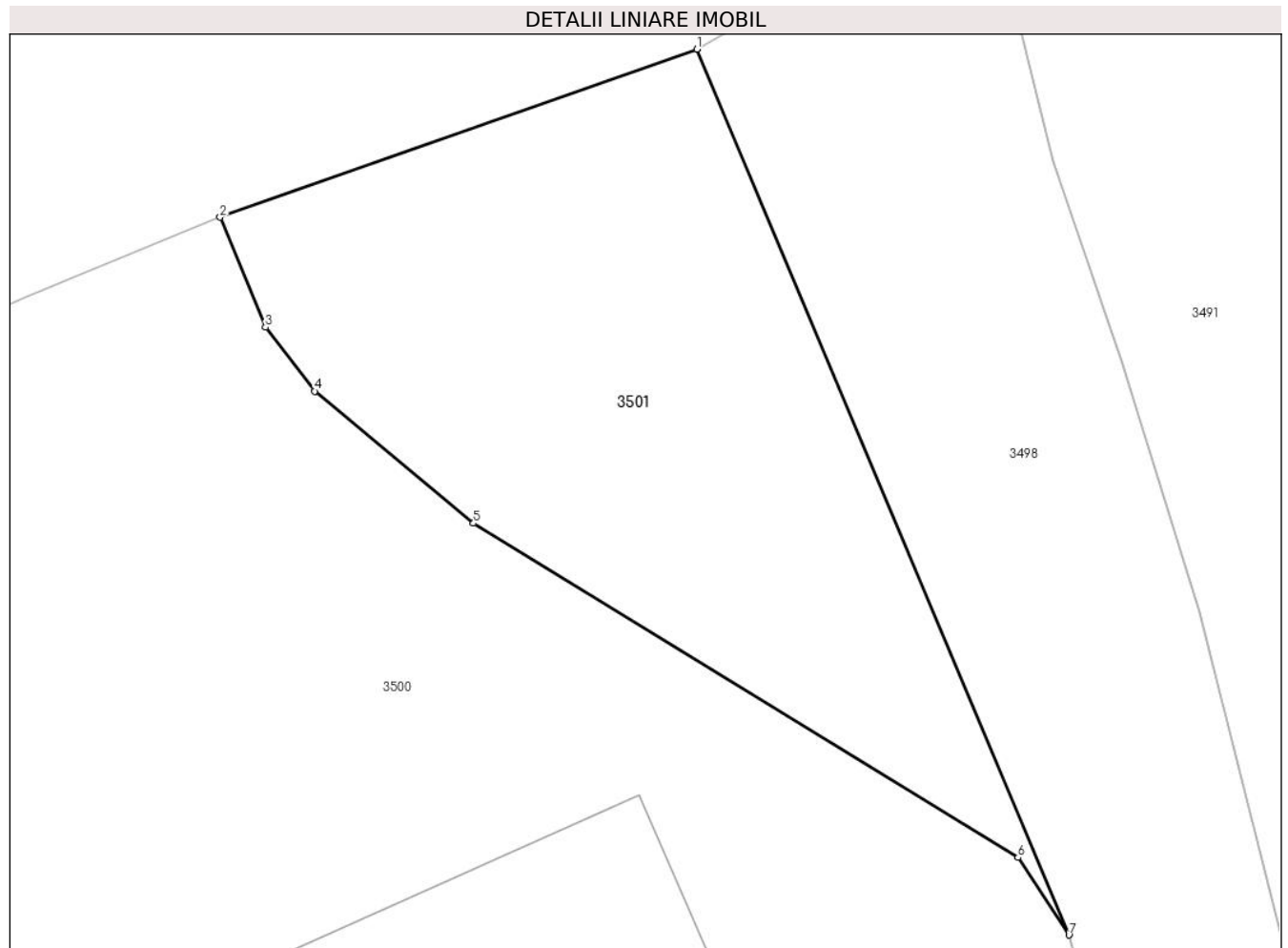
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3501	curți constructii	DA	72	T24	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.610,205 402.396,927	2	580.602,534 402.394,225	8.133
2	580.602,534 402.394,225	3	580.603,266 402.392,457	1.914
3	580.603,266 402.392,457	4	580.604,055 402.391,431	1.294
4	580.604,055 402.391,431	5	580.606,611 402.389,308	3.323
5	580.606,611 402.389,308	6	580.615,375 402.383,936	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.615,375 402.383,936	7	580.616,194 402.382,692	1.489
7	580.616,194 402.382,692	1	580.610,205 402.396,927	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1429

Nr. cadastral vechi:10325

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20395	Din acte: 1.025 Masurata: 1.029	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20395-C1	Loc. Fundeni, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9604 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 31, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI, CIF:999999999999	A1, A1.1

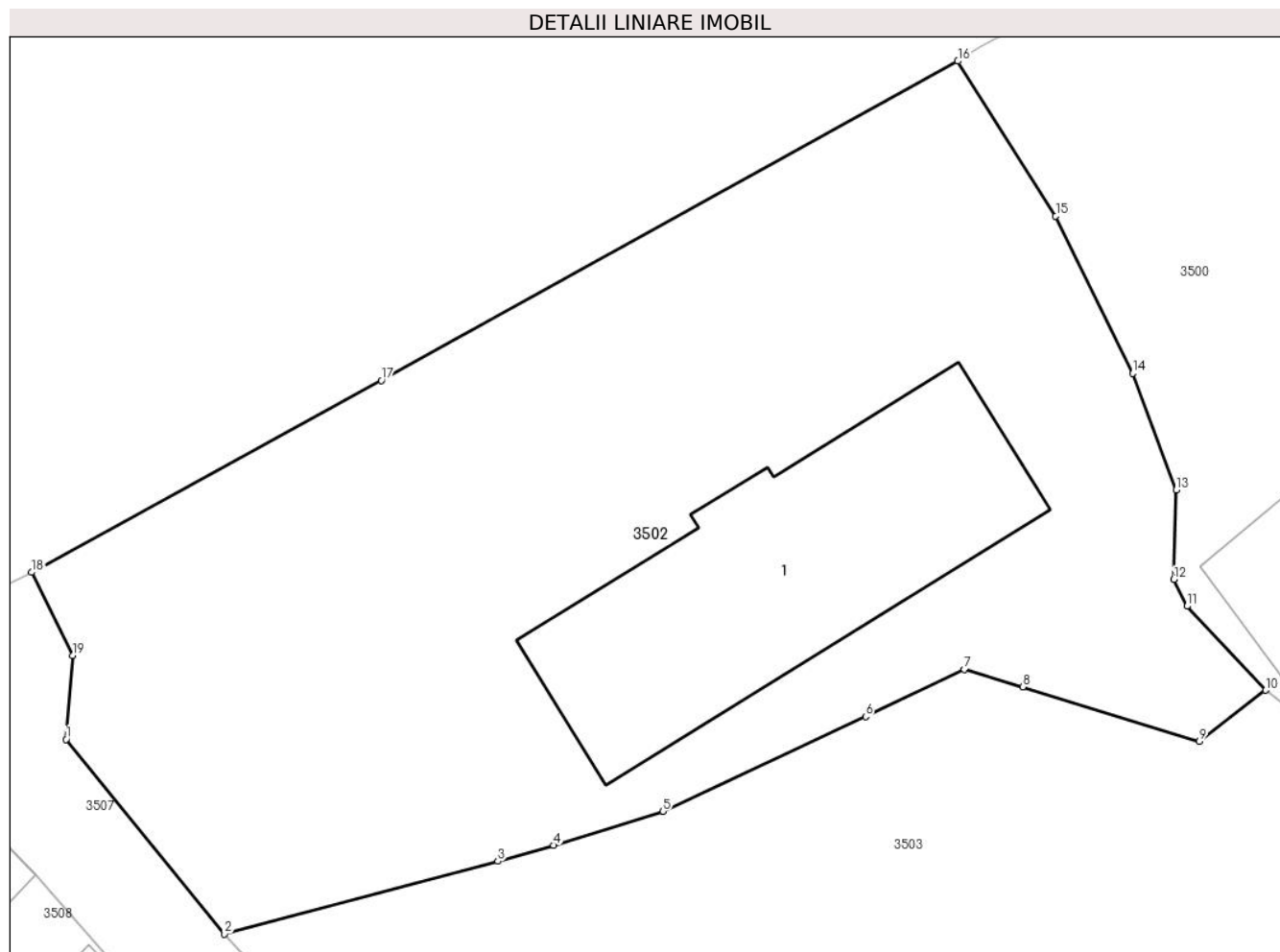
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20395	Din acte: 1.025 Masurata: 1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3502	curți constructii	DA	1.029	T24	463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20395-C1	construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.547,647 402.357,454	2	580.554,391 402.349,162	10.688
2	580.554,391 402.349,162	3	580.566,043 402.352,262	12.057
3	580.566,043 402.352,262	4	580.568,422 402.352,94	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.568,422 402.352,94	5	580.573,082 402.354,39	4.88
5	580.573,082 402.354,39	6	580.581,722 402.358,428	9.537
6	580.581,722 402.358,428	7	580.585,938 402.360,431	4.668
7	580.585,938 402.360,431	8	580.588,421 402.359,695	2.59
8	580.588,421 402.359,695	9	580.595,95 402.357,37	7.88
9	580.595,95 402.357,37	10	580.598,778 402.359,547	3.569
10	580.598,778 402.359,547	11	580.595,422 402.363,128	4.908
11	580.595,422 402.363,128	12	580.594,86 402.364,27	1.273
12	580.594,86 402.364,27	13	580.594,97 402.368,09	3.822
13	580.594,97 402.368,09	14	580.593,11 402.373,05	5.297
14	580.593,11 402.373,05	15	580.589,83 402.379,76	7.469
15	580.589,83 402.379,76	16	580.585,66 402.386,36	7.807
16	580.585,66 402.386,36	17	580.561,085 402.372,75	28.092
17	580.561,085 402.372,75	18	580.546,18 402.364,57	17.002
18	580.546,18 402.364,57	19	580.547,934 402.361,032	3.949
19	580.547,934 402.361,032	1	580.547,647 402.357,454	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:67

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 197, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21261	1.853	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21261-C1	Loc. Fundeni, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1-locuinta cu Sc=16,24 mp, Su=13,00 mp, formata dintr-o camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 2074, din 16/11/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE 2) OPREA VIORICA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE 2) OPREA VIORICA, soti	A1.1

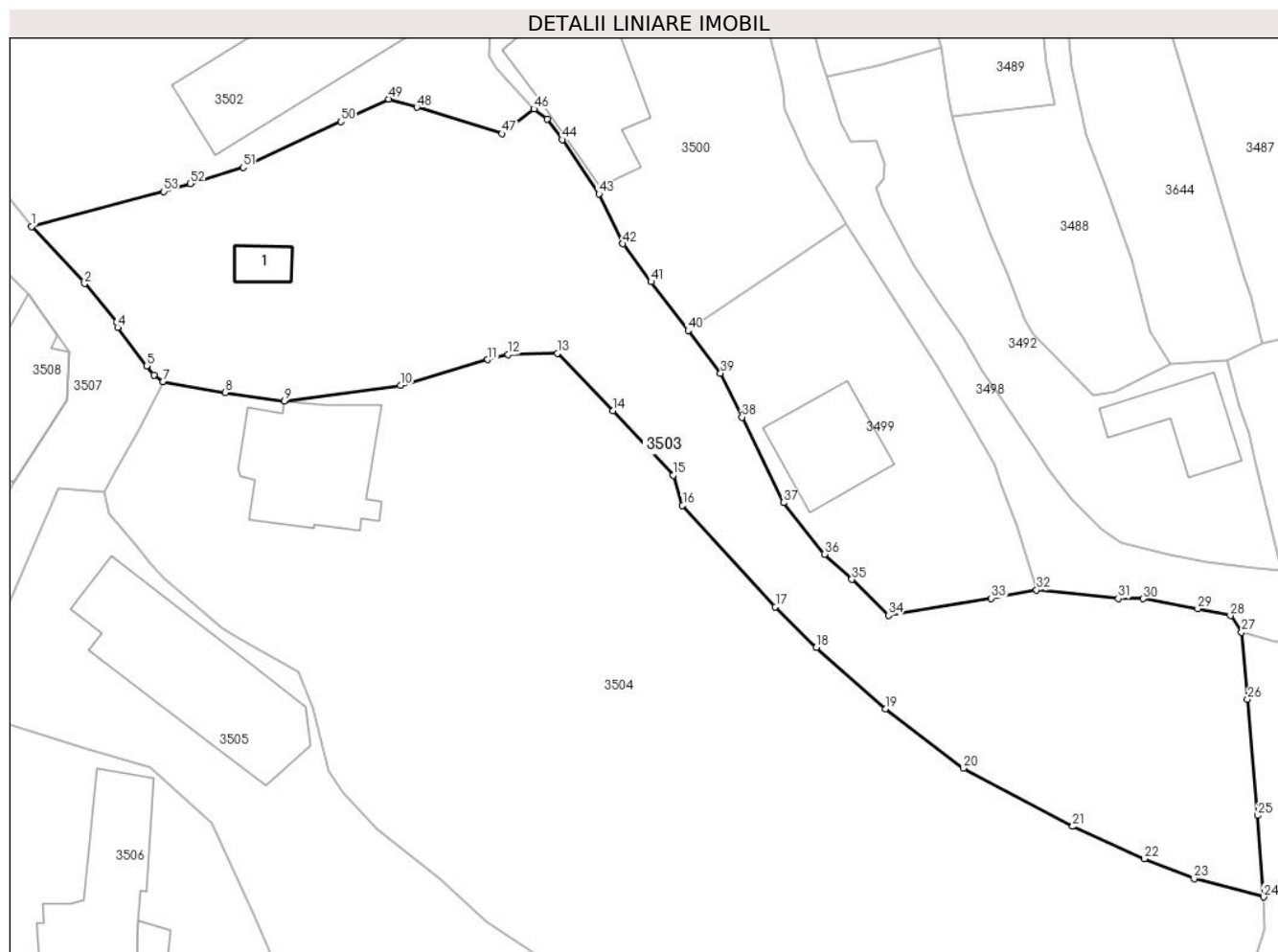
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21261	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3503	livada	DA	1.275	T24	464	-	
3503	curți constructii	DA	578	T24	463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21261-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1-locuinta cu Sc=16,24 mp, Su=13,00 mp, formata dintr-o camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.554,391 402.349,162	2	580.559,074 402.344,121	6.881	2	580.559,074 402.344,121	3	580.561,984 402.340,689	4.5	3	580.561,984 402.340,689	4	580.561,987 402.340,273	0.416
4	580.561,987 402.340,273	5	580.564,552 402.336,871	4.261	5	580.564,552 402.336,871	6	580.565,209 402.336,061	1.043	6	580.565,209 402.336,061	7	580.565,983 402.335,479	0.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.565,983 402.335,479	8	580.571,524 402.334,516	5.624	8	580.571,524 402.334,516	9	580.576,71 402.333,756	5.241	9	580.576,71 402.333,756	10	580.587,005 402.335,15	10.389
10	580.587,005 402.335,15	11	580.594,685 402.337,414	8.007	11	580.594,685 402.337,414	12	580.596,5 402.337,86	1.869	12	580.596,5 402.337,86	13	580.600,841 402.337,958	4.342
13	580.600,841 402.337,958	14	580.605,755 402.332,923	7.036	14	580.605,755 402.332,923	15	580.611,096 402.327,213	7.819	15	580.611,096 402.327,213	16	580.611,912 402.324,539	2.796
16	580.611,912 402.324,539	17	580.620,117 402.315,592	12.14	17	580.620,117 402.315,592	18	580.623,729 402.312,007	5.089	18	580.623,729 402.312,007	19	580.629,852 402.306,579	8.183
19	580.629,852 402.306,579	20	580.636,735 402.301,336	8.652	20	580.636,735 402.301,336	21	580.646,385 402.296,198	10.933	21	580.646,385 402.296,198	22	580.652,719 402.293,351	6.944
22	580.652,719 402.293,351	23	580.657,122 402.291,594	4.741	23	580.657,122 402.291,594	24	580.663,263 402.289,962	6.354	24	580.663,263 402.289,962	25	580.662,743 402.297,171	7.228
25	580.662,743 402.297,171	26	580.661,849 402.307,412	10.28	26	580.661,849 402.307,412	27	580.661,309 402.313,346	5.959	27	580.661,309 402.313,346	28	580.660,322 402.314,814	1.769
28	580.660,322 402.314,814	29	580.657,443 402.315,426	2.943	29	580.657,443 402.315,426	30	580.652,629 402.316,311	4.895	30	580.652,629 402.316,311	31	580.650,414 402.316,326	2.215
31	580.650,414 402.316,326	32	580.643,196 402.317,076	7.257	32	580.643,196 402.317,076	33	580.639,197 402.316,345	4.065	33	580.639,197 402.316,345	34	580.630,112 402.314,819	9.212
34	580.630,112 402.314,819	35	580.626,866 402.318,014	4.555	35	580.626,866 402.318,014	36	580.624,446 402.320,237	3.286	36	580.624,446 402.320,237	37	580.620,834 402.324,778	5.802
37	580.620,834 402.324,778	38	580.617,156 402.332,336	8.405	38	580.617,156 402.332,336	39	580.615,272 402.336,215	4.312	39	580.615,272 402.336,215	40	580.612,399 402.339,988	4.742
40	580.612,399 402.339,988	41	580.609,125 402.344,288	5.405	41	580.609,125 402.344,288	42	580.606,64 402.347,641	4.173	42	580.606,64 402.347,641	43	580.604,516 402.352,052	4.896
43	580.604,516 402.352,052	44	580.601,271 402.356,851	5.793	44	580.601,271 402.356,851	45	580.599,934 402.358,661	2.25	45	580.599,934 402.358,661	46	580.598,778 402.359,547	1.456
46	580.598,778 402.359,547	47	580.595,95 402.357,37	3.569	47	580.595,95 402.357,37	48	580.588,421 402.359,695	7.88	48	580.588,421 402.359,695	49	580.585,938 402.360,431	2.59
49	580.585,938 402.360,431	50	580.581,722 402.358,428	4.668	50	580.581,722 402.358,428	51	580.573,082 402.354,39	9.537	51	580.573,082 402.354,39	52	580.568,422 402.352,94	4.88
52	580.568,422 402.352,94	53	580.566,043 402.352,262	2.474	53	580.566,043 402.352,262	1	580.554,391 402.349,162	12.057					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 196, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.467	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9629, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILICA	A1.1

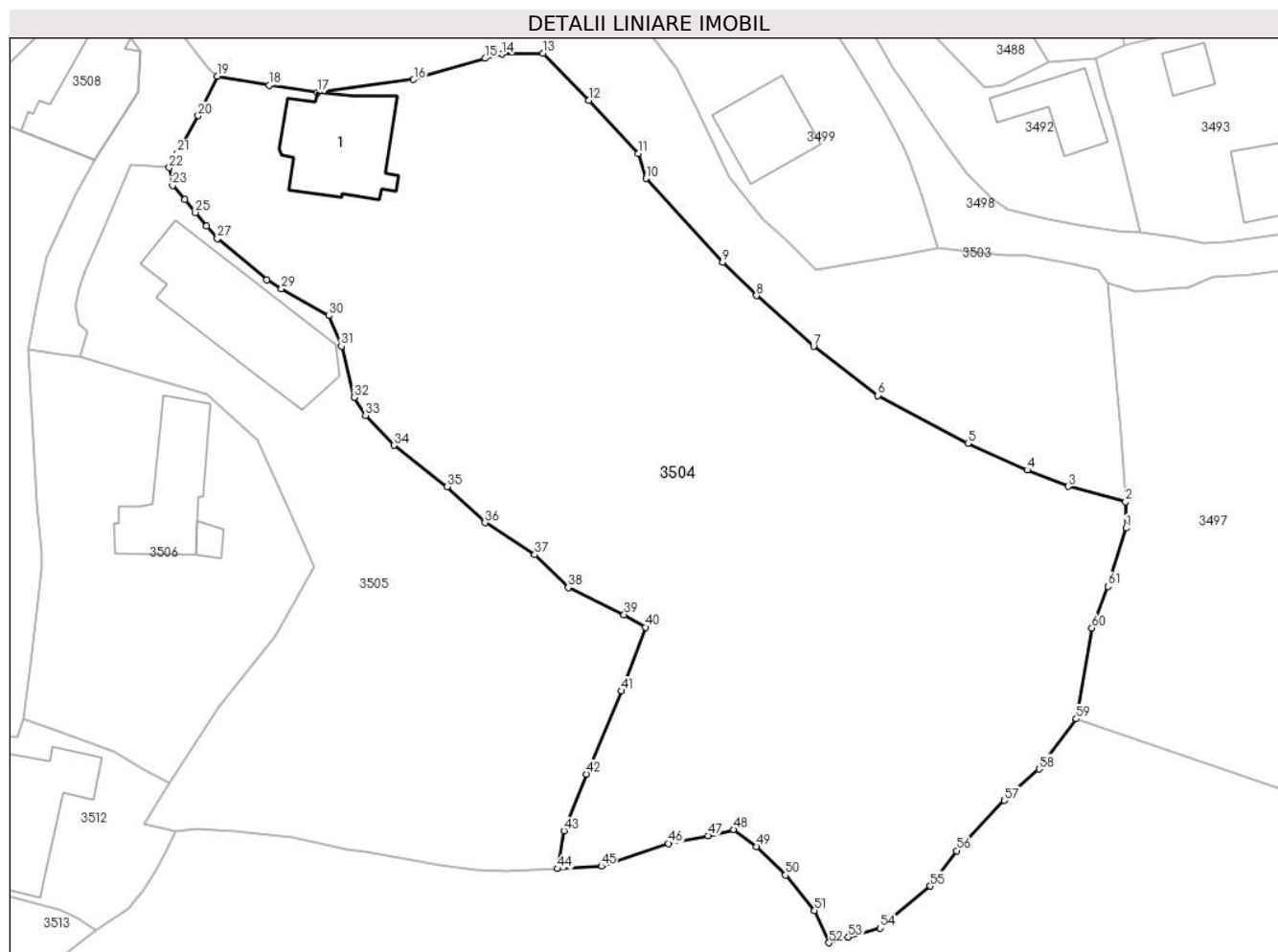
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3504	arabil	DA	3.782	T24	480	-	
3504	curți constructii	DA	685	T24	480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.663,319 402.287,131	2	580.663,263 402.289,962	2.832	2	580.663,263 402.289,962	3	580.657,122 402.291,594	6.354	3	580.657,122 402.291,594	4	580.652,719 402.293,351	4.741
4	580.652,719 402.293,351	5	580.646,385 402.296,198	6.944	5	580.646,385 402.296,198	6	580.636,735 402.301,336	10.933	6	580.636,735 402.301,336	7	580.629,852 402.306,579	8.652
7	580.629,852 402.306,579	8	580.623,729 402.312,007	8.183	8	580.623,729 402.312,007	9	580.620,117 402.315,592	5.089	9	580.620,117 402.315,592	10	580.611,912 402.324,539	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.611,912 402.324,539	11	580.611,096 402.327,213	2.796	11	580.611,096 402.327,213	12	580.605,755 402.332,923	7.819	12	580.605,755 402.332,923	13	580.600,841 402.337,958	7.036
13	580.600,841 402.337,958	14	580.596,5 402.337,86	4.342	14	580.596,5 402.337,86	15	580.594,685 402.337,414	1.869	15	580.594,685 402.337,414	16	580.587,005 402.335,15	8.007
16	580.587,005 402.335,15	17	580.576,71 402.333,756	10.389	17	580.576,71 402.333,756	18	580.571,524 402.334,516	5.241	18	580.571,524 402.334,516	19	580.565,983 402.335,479	5.624
19	580.565,983 402.335,479	20	580.563,937 402.331,262	4.687	20	580.563,937 402.331,262	21	580.561,717 402.327,282	4.557	21	580.561,717 402.327,282	22	580.560,833 402.325,714	1.8
22	580.560,833 402.325,714	23	580.561,195 402.323,784	1.964	23	580.561,195 402.323,784	24	580.562,474 402.322,278	1.976	24	580.562,474 402.322,278	25	580.563,648 402.320,905	1.806
25	580.563,648 402.320,905	26	580.564,851 402.319,472	1.871	26	580.564,851 402.319,472	27	580.565,984 402.318,127	1.759	27	580.565,984 402.318,127	28	580.571,269 402.313,693	6.899
28	580.571,269 402.313,693	29	580.572,856 402.312,742	1.85	29	580.572,856 402.312,742	30	580.577,928 402.309,872	5.828	30	580.577,928 402.309,872	31	580.579,267 402.306,596	3.539
31	580.579,267 402.306,596	32	580.580,64 402.301,132	5.634	32	580.580,64 402.301,132	33	580.581,87 402.299,186	2.302	33	580.581,87 402.299,186	34	580.584,92 402.295,987	4.42
34	580.584,92 402.295,987	35	580.590,601 402.291,548	7.21	35	580.590,601 402.291,548	36	580.594,639 402.287,725	5.561	36	580.594,639 402.287,725	37	580.599,977 402.284,295	6.345
37	580.599,977 402.284,295	38	580.603,58 402.280,757	5.05	38	580.603,58 402.280,757	39	580.609,556 402.277,882	6.632	39	580.609,556 402.277,882	40	580.611,87 402.276,518	2.686
40	580.611,87 402.276,518	41	580.609,291 402.269,701	7.289	41	580.609,291 402.269,701	42	580.605,489 402.260,814	9.666	42	580.605,489 402.260,814	43	580.603,115 402.254,728	6.533
43	580.603,115 402.254,728	44	580.602,426 402.250,684	4.102	44	580.602,426 402.250,684	45	580.607,103 402.250,989	4.687	45	580.607,103 402.250,989	46	580.614,315 402.253,383	7.599
46	580.614,315 402.253,383	47	580.618,538 402.254,219	4.305	47	580.618,538 402.254,219	48	580.621,307 402.254,874	2.845	48	580.621,307 402.254,874	49	580.623,757 402.253,054	3.052
49	580.623,757 402.253,054	50	580.626,826 402.249,999	4.33	50	580.626,826 402.249,999	51	580.629,955 402.246,217	4.909	51	580.629,955 402.246,217	52	580.631,503 402.242,751	3.796
52	580.631,503 402.242,751	53	580.633,569 402.243,358	2.153	53	580.633,569 402.243,358	54	580.637,004 402.244,304	3.563	54	580.637,004 402.244,304	55	580.642,371 402.248,818	7.013
55	580.642,371 402.248,818	56	580.645,184 402.252,608	4.72	56	580.645,184 402.252,608	57	580.650,286 402.257,991	7.417	57	580.650,286 402.257,991	58	580.654,003 402.261,36	5.017
58	580.654,003 402.261,36	59	580.657,984 402.266,72	6.677	59	580.657,984 402.266,72	60	580.659,653 402.276,428	9.85	60	580.659,653 402.276,428	61	580.661,363 402.280,887	4.776
61	580.661,363 402.280,887	1	580.663,319 402.287,131	6.543										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 1.988	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9631, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RECU DUMITRU	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BADIU VASILICA	A1
Act Notarial nr. 149, din 18/07/2019 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAULEA CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 185, din 19/09/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 1) RECU VALERIA	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) RECU MARIAN-CORNELIU	A1
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) BORCEA NICULINA	A1
Act Notarial nr. 184, din 19/09/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPA ELENA	A1
Act Notarial nr. 189, din 24/09/2019 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RECU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RECU DUMITRU	A1.1

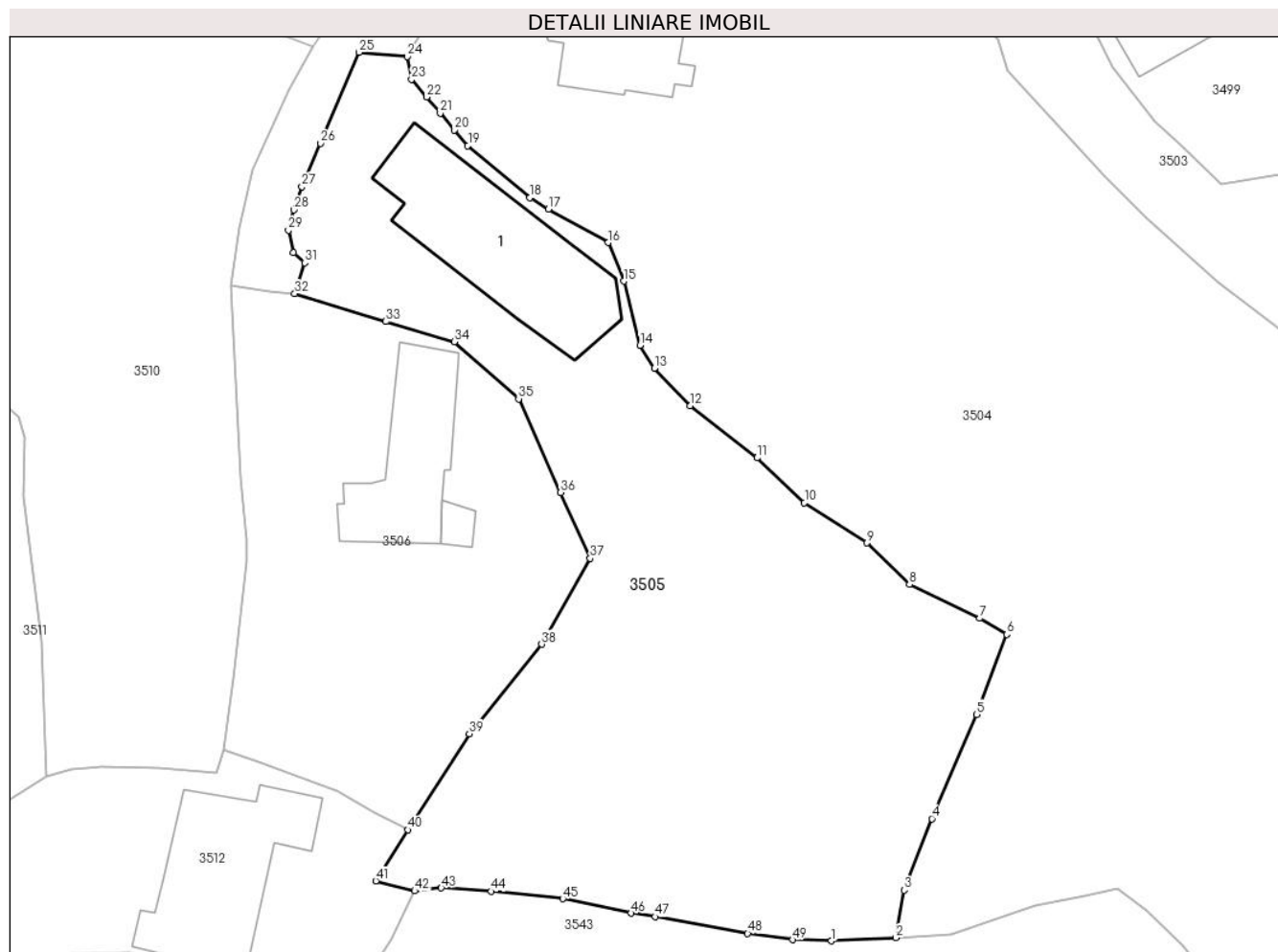
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.699 Masurata: 1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3505	faneata	DA	1.384	T24	457	-	
3505	curti constructii	DA	604	T24	457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.596,929 402.250,413	2	580.602,426 402.250,684	5.504	2	580.602,426 402.250,684	3	580.603,115 402.254,728	4.102	3	580.603,115 402.254,728	4	580.605,489 402.260,814	6.533
4	580.605,489 402.260,814	5	580.609,291 402.269,701	9.666	5	580.609,291 402.269,701	6	580.611,87 402.276,518	7.289	6	580.611,87 402.276,518	7	580.609,556 402.277,882	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.609,556 402.277,882	8	580.603,58 402.280,757	6.632	8	580.603,58 402.280,757	9	580.599,977 402.284,295	5.05	9	580.599,977 402.284,295	10	580.594,639 402.287,725	6.345
10	580.594,639 402.287,725	11	580.590,601 402.291,548	5.561	11	580.590,601 402.291,548	12	580.584,92 402.295,987	7.21	12	580.584,92 402.295,987	13	580.581,87 402.299,186	4.42
13	580.581,87 402.299,186	14	580.580,64 402.301,132	2.302	14	580.580,64 402.301,132	15	580.579,267 402.306,596	5.634	15	580.579,267 402.306,596	16	580.577,928 402.309,872	3.539
16	580.577,928 402.309,872	17	580.572,856 402.312,742	5.828	17	580.572,856 402.312,742	18	580.571,269 402.313,693	1.85	18	580.571,269 402.313,693	19	580.565,984 402.318,127	6.899
19	580.565,984 402.318,127	20	580.564,851 402.319,472	1.759	20	580.564,851 402.319,472	21	580.563,648 402.320,905	1.871	21	580.563,648 402.320,905	22	580.562,474 402.322,278	1.806
22	580.562,474 402.322,278	23	580.561,195 402.323,784	1.976	23	580.561,195 402.323,784	24	580.560,833 402.325,714	1.964	24	580.560,833 402.325,714	25	580.556,741 402.326,082	4.109
25	580.556,741 402.326,082	26	580.553,455 402.318,336	8.414	26	580.553,455 402.318,336	27	580.551,87 402.314,63	4.031	27	580.551,87 402.314,63	28	580.551,184 402.312,67	2.077
28	580.551,184 402.312,67	29	580.550,719 402.310,918	1.813	29	580.550,719 402.310,918	30	580.551,136 402.309,023	1.94	30	580.551,136 402.309,023	31	580.552,087 402.308,162	1.283
31	580.552,087 402.308,162	32	580.551,254 402.305,529	2.762	32	580.551,254 402.305,529	33	580.559,012 402.303,155	8.113	33	580.559,012 402.303,155	34	580.564,828 402.301,434	6.065
34	580.564,828 402.301,434	35	580.570,311 402.296,558	7.337	35	580.570,311 402.296,558	36	580.573,896 402.288,606	8.723	36	580.573,896 402.288,606	37	580.576,406 402.282,988	6.153
37	580.576,406 402.282,988	38	580.572,282 402.275,677	8.394	38	580.572,282 402.275,677	39	580.566,116 402.268,06	9.8	39	580.566,116 402.268,06	40	580.560,9 402.259,869	9.711
40	580.560,9 402.259,869	41	580.558,148 402.255,523	5.144	41	580.558,148 402.255,523	42	580.561,472 402.254,663	3.433	42	580.561,472 402.254,663	43	580.563,725 402.254,933	2.269
43	580.563,725 402.254,933	44	580.567,974 402.254,634	4.26	44	580.567,974 402.254,634	45	580.574,073 402.254,001	6.132	45	580.574,073 402.254,001	46	580.579,883 402.252,776	5.938
46	580.579,883 402.252,776	47	580.581,937 402.252,478	2.076	47	580.581,937 402.252,478	48	580.589,803 402.251,044	7.996	48	580.589,803 402.251,044	49	580.593,627 402.250,504	3.862
49	580.593,627 402.250,504	1	580.596,929 402.250,413	3.303										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 987	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 598, din 07/07/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RECU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TACHE JOITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RECU MARIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TACHE JOITA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) RECU MARIA	A1.1, A1.2

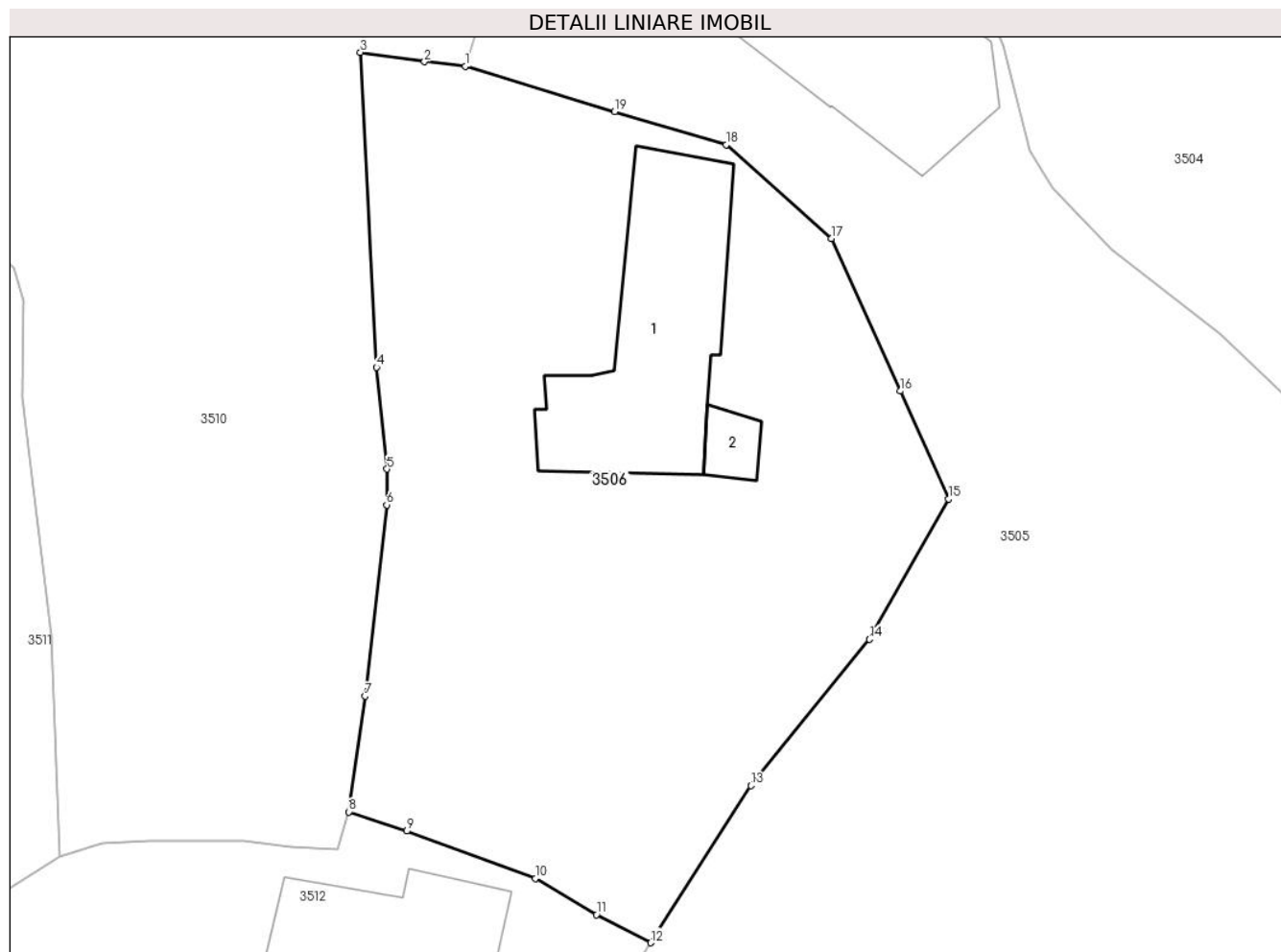
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3506	curți constructii	DA	987	T24	454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.551,254 402.305,529	2	580.549,113 402.305,755	2.153
2	580.549,113 402.305,755	3	580.545,779 402.306,245	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.545,779 402.306,245	4	580.546,624 402.289,846	16.421
4	580.546,624 402.289,846	5	580.547,169 402.284,544	5.33
5	580.547,169 402.284,544	6	580.547,153 402.282,678	1.866
6	580.547,153 402.282,678	7	580.546,02 402.272,713	10.029
7	580.546,02 402.272,713	8	580.545,187 402.266,686	6.084
8	580.545,187 402.266,686	9	580.548,201 402.265,689	3.175
9	580.548,201 402.265,689	10	580.554,895 402.263,227	7.132
10	580.554,895 402.263,227	11	580.558,079 402.261,335	3.704
11	580.558,079 402.261,335	12	580.560,9 402.259,869	3.179
12	580.560,9 402.259,869	13	580.566,116 402.268,06	9.711
13	580.566,116 402.268,06	14	580.572,282 402.275,677	9.8
14	580.572,282 402.275,677	15	580.576,406 402.282,988	8.394
15	580.576,406 402.282,988	16	580.573,896 402.288,606	6.153
16	580.573,896 402.288,606	17	580.570,311 402.296,558	8.723
17	580.570,311 402.296,558	18	580.564,828 402.301,434	7.337
18	580.564,828 402.301,434	19	580.559,012 402.303,155	6.065
19	580.559,012 402.303,155	1	580.551,254 402.305,529	8.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, DS 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22451	Din acte: 344 Masurata: 356	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3546 / 18/02/2022	
Act Normativ nr. 251, din 21/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1298 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 39 din 18.12.2008, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI;act administrativ nr 88 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

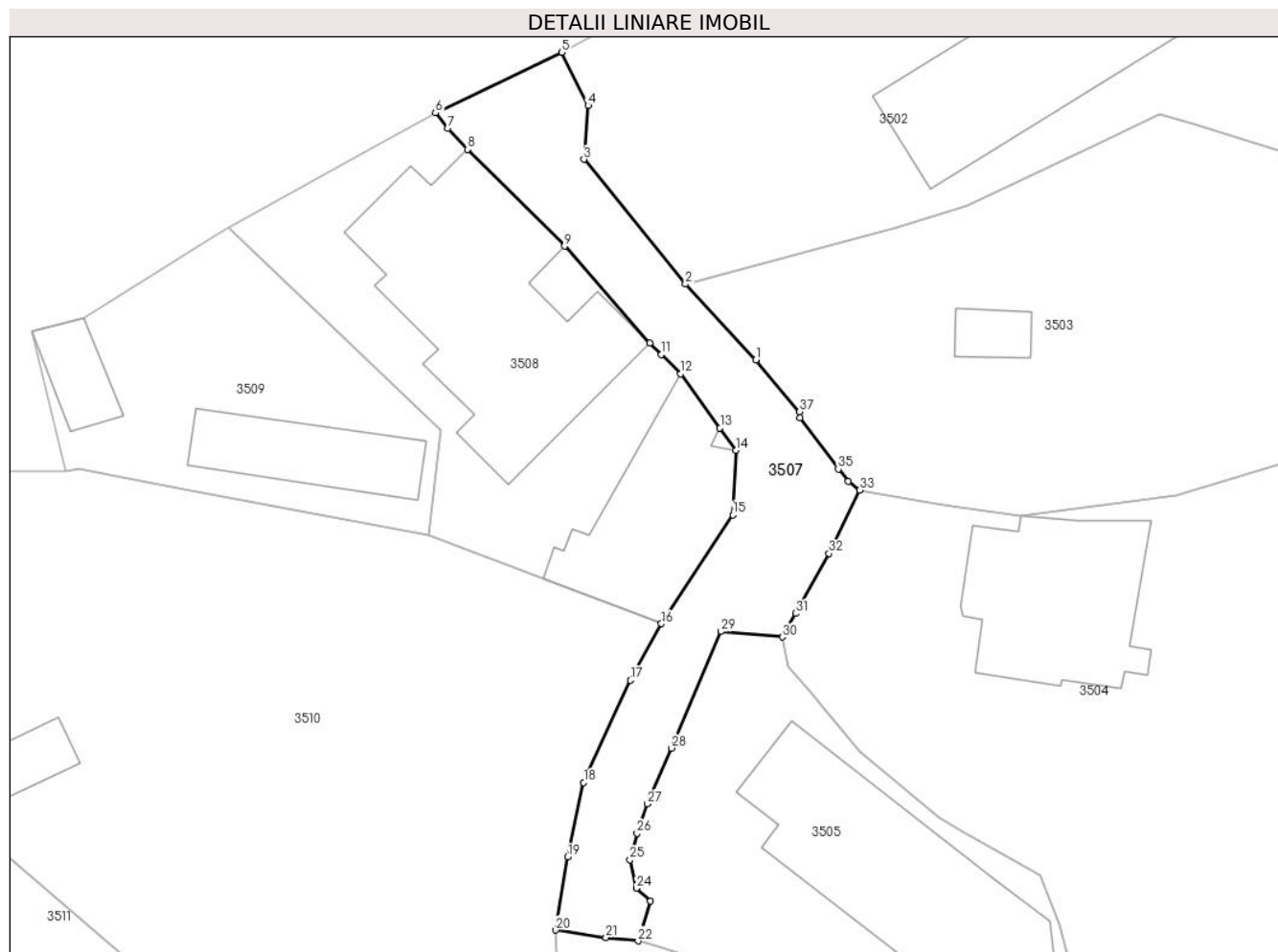
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22451	Din acte: 344 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3507	drum	DA	356	-	DS2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.559,074 402.344,121	2	580.554,391 402.349,162	6.881
3	580.547,647 402.357,454	4	580.547,934 402.361,032	3.589
5	580.546,18 402.364,57	6	580.537,797 402.360,536	9.303
7	580.538,607 402.359,507	8	580.539,918 402.358,117	1.911
9	580.546,37 402.351,686	10	580.552,045 402.345,254	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.554,391 402.349,162	3	580.547,647 402.357,454	10.688
4	580.547,934 402.361,032	5	580.546,18 402.364,57	3.949
6	580.537,797 402.360,536	7	580.538,607 402.359,507	1.31
8	580.539,918 402.358,117	9	580.546,37 402.351,686	9.11
10	580.552,045 402.345,254	11	580.552,802 402.344,483	1.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.552,802 402.344,483	12	580.554,08 402.343,208	1.805
13	580.556,692 402.339,605	14	580.557,773 402.338,114	1.842
15	580.557,539 402.333,842	16	580.552,798 402.326,595	8.66
17	580.550,746 402.322,841	18	580.547,639 402.316,054	7.464
19	580.546,589 402.311,103	20	580.545,779 402.306,245	4.925
21	580.549,113 402.305,755	22	580.551,254 402.305,529	2.153
23	580.552,087 402.308,162	24	580.551,136 402.309,023	1.283
25	580.550,719 402.310,918	26	580.551,184 402.312,67	1.813
27	580.551,87 402.314,63	28	580.553,455 402.318,336	4.031
29	580.556,741 402.326,082	30	580.560,833 402.325,714	4.109
31	580.561,717 402.327,282	32	580.563,937 402.331,262	4.557
33	580.565,983 402.335,479	34	580.565,209 402.336,061	0.968
35	580.564,552 402.336,871	36	580.561,987 402.340,273	4.261
37	580.561,984 402.340,689	1	580.559,074 402.344,121	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.554,08 402.343,208	13	580.556,692 402.339,605	4.45
14	580.557,773 402.338,114	15	580.557,539 402.333,842	4.278
16	580.552,798 402.326,595	17	580.550,746 402.322,841	4.278
18	580.547,639 402.316,054	19	580.546,589 402.311,103	5.061
20	580.545,779 402.306,245	21	580.549,113 402.305,755	3.37
22	580.551,254 402.305,529	23	580.552,087 402.308,162	2.762
24	580.551,136 402.309,023	25	580.550,719 402.310,918	1.94
26	580.551,184 402.312,67	27	580.551,87 402.314,63	2.077
28	580.553,455 402.318,336	29	580.556,741 402.326,082	8.414
30	580.560,833 402.325,714	31	580.561,717 402.327,282	1.8
32	580.563,937 402.331,262	33	580.565,983 402.335,479	4.687
34	580.565,209 402.336,061	35	580.564,552 402.336,871	1.043
36	580.561,987 402.340,273	37	580.561,984 402.340,689	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 193, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:340 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9630, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RECU ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RECU ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3508	curți constructii	DA	544	T24	452/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:340 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.544,934 402.329,603	2	580.552,798 402.326,595	8.42
2	580.552,798 402.326,595	3	580.557,539 402.333,842	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.557,539 402.333,842	4	580.557,773 402.338,114	4.278
4	580.557,773 402.338,114	5	580.556,692 402.339,605	1.842
5	580.556,692 402.339,605	6	580.554,08 402.343,208	4.45
6	580.554,08 402.343,208	7	580.552,802 402.344,483	1.805
7	580.552,802 402.344,483	8	580.552,045 402.345,254	1.081
8	580.552,045 402.345,254	9	580.546,37 402.351,686	8.578
9	580.546,37 402.351,686	10	580.539,918 402.358,117	9.11
10	580.539,918 402.358,117	11	580.538,607 402.359,507	1.911
11	580.538,607 402.359,507	12	580.537,797 402.360,536	1.31
12	580.537,797 402.360,536	13	580.535,196 402.359,083	2.979
13	580.535,196 402.359,083	14	580.524,085 402.352,93	12.701
14	580.524,085 402.352,93	15	580.538,116 402.339,464	19.447
15	580.538,116 402.339,464	16	580.537,342 402.332,507	7.0
16	580.537,342 402.332,507	1	580.544,934 402.329,603	8.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21598	Din acte: 350 Masurata: 332	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P)
A1.2	21598-C2	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 3520, din 09/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1408 din 01.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 12 din 14.05.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ZENOVIE, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ZENOVIE, ca bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ZENOVIE, ca bun propriu	A1.2

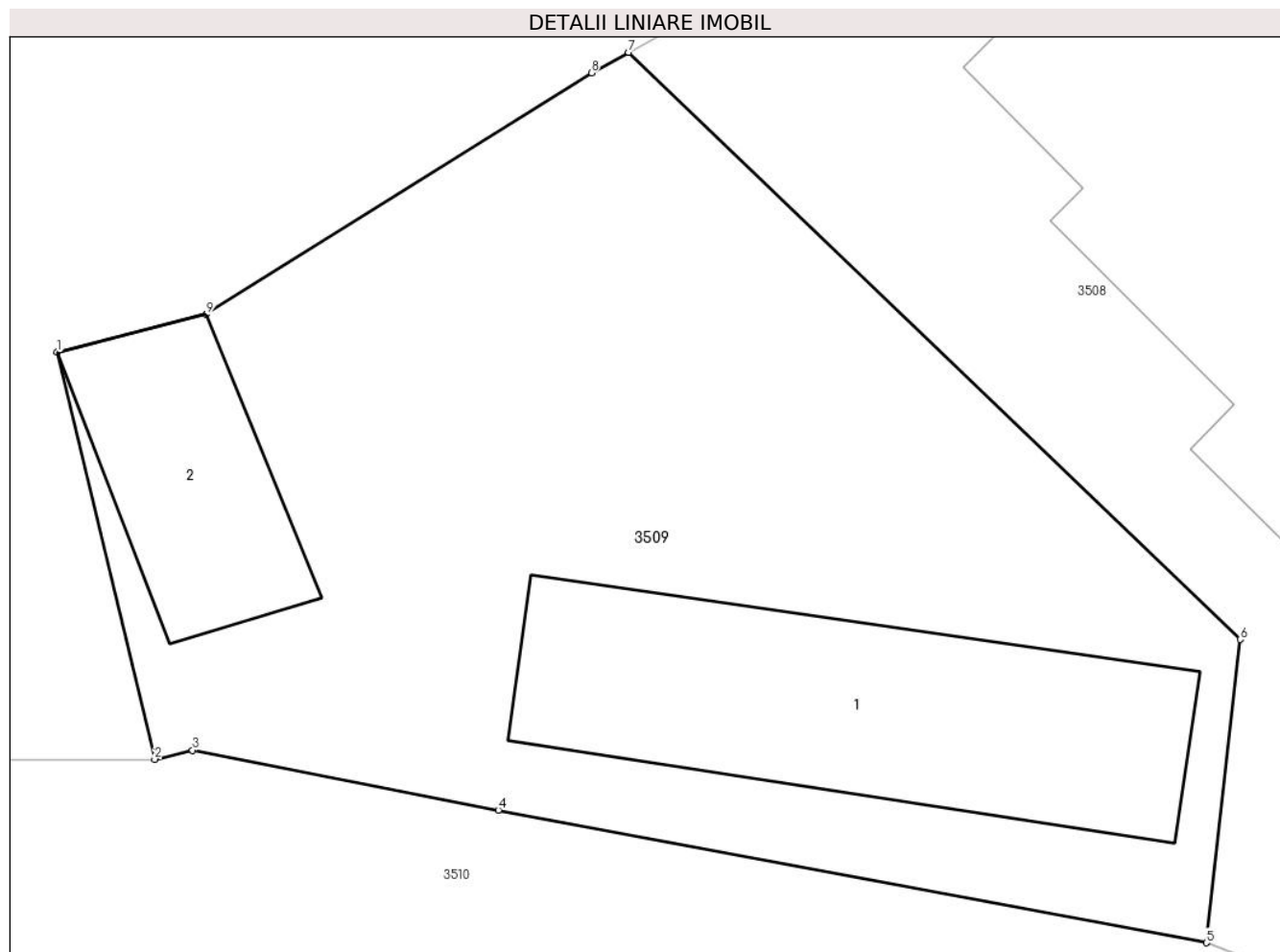
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21598	Din acte: 350 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3509	curți constructii	DA	332	T24	452/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (P)
A1.2	21598-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.510,975 402.346,056	2	580.513,211 402.336,715	9.605
2	580.513,211 402.336,715	3	580.514,08 402.336,923	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.514,08 402.336,923	4	580.521,097 402.335,549	7.15
4	580.521,097 402.335,549	5	580.537,342 402.332,507	16.527
5	580.537,342 402.332,507	6	580.538,116 402.339,464	7.0
6	580.538,116 402.339,464	7	580.524,085 402.352,93	19.447
7	580.524,085 402.352,93	8	580.523,233 402.352,458	0.974
8	580.523,233 402.352,458	9	580.514,4 402.346,92	10.426
9	580.514,4 402.346,92	1	580.510,975 402.346,056	3.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23667	Din acte: 2.200 Masurata: 2.133	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23667-C1	Loc. Fundeni, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, an 1954, Sp+P, Scd=65 mp
A1.2	23667-C2	Loc. Fundeni, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an 1954, P, Scd=21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3252 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 182, din 23/07/2015 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN (act administrativ nr 19 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;act administrativ nr 345 din 15.01.2023, emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;act notarial nr 2062 din 23.07.2015, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act administrativ nr 00204286453 din 19.01.2024, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIȚEI ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRĂGEA VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIȚEI ELENA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRĂGEA VIOREL	A1.1, A1.2

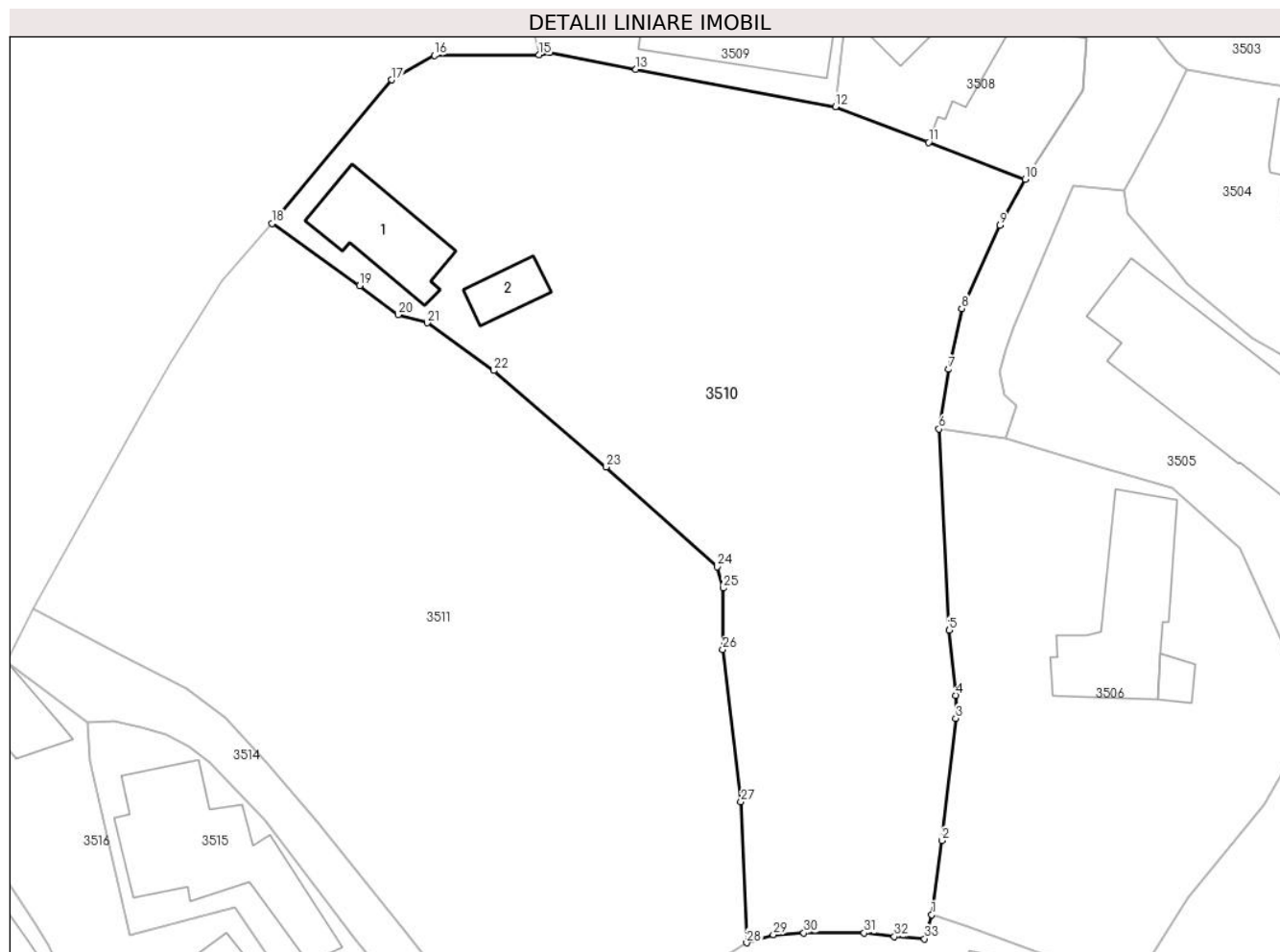
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23667	Din acte: 2.200 Masurata: 2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 10	arabil	DA	1.421	T24	450,451	-	
35 10	curți constructii	DA	712	T24	449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23667-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, an 1954, Sp+P, Scd=65 mp
A1.2	23667-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an 1954, P, Scd=21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.545,187 402.266,686	2	580.546,02 402.272,713	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.546,02 402.272,713	3	580.547,153 402.282,678	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.547,153 402.282,678	4	580.547,169 402.284,544	1.866
5	580.546,624 402.289,846	6	580.545,779 402.306,245	16.421
7	580.546,589 402.311,103	8	580.547,639 402.316,054	5.061
9	580.550,746 402.322,841	10	580.552,798 402.326,595	4.278
11	580.544,934 402.329,603	12	580.537,342 402.332,507	8.128
13	580.521,097 402.335,549	14	580.514,08 402.336,923	7.15
15	580.513,211 402.336,715	16	580.504,674 402.336,679	8.537
17	580.501,19 402.334,68	18	580.491,47 402.322,993	15.201
19	580.498,578 402.317,909	20	580.501,717 402.315,557	3.922
21	580.504,081 402.314,884	22	580.509,521 402.311,003	6.682
23	580.518,673 402.303,138	24	580.527,717 402.295,014	12.157
25	580.528,222 402.293,287	26	580.528,168 402.288,281	5.006
27	580.529,654 402.275,89	28	580.530,12 402.264,39	11.509
29	580.532,299 402.265,035	30	580.534,78 402.265,19	2.486
31	580.539,689 402.265,183	32	580.542,145 402.264,893	2.473
33	580.544,604 402.264,71	1	580.545,187 402.266,686	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.547,169 402.284,544	5	580.546,624 402.289,846	5.33
6	580.545,779 402.306,245	7	580.546,589 402.311,103	4.925
8	580.547,639 402.316,054	9	580.550,746 402.322,841	7.464
10	580.552,798 402.326,595	11	580.544,934 402.329,603	8.42
12	580.537,342 402.332,507	13	580.521,097 402.335,549	16.527
14	580.514,08 402.336,923	15	580.513,211 402.336,715	0.894
16	580.504,674 402.336,679	17	580.501,19 402.334,68	4.017
18	580.491,47 402.322,993	19	580.498,578 402.317,909	8.739
20	580.501,717 402.315,557	21	580.504,081 402.314,884	2.458
22	580.509,521 402.311,003	23	580.518,673 402.303,138	12.067
24	580.527,717 402.295,014	25	580.528,222 402.293,287	1.799
26	580.528,168 402.288,281	27	580.529,654 402.275,89	12.48
28	580.530,12 402.264,39	29	580.532,299 402.265,035	2.272
30	580.534,78 402.265,19	31	580.539,689 402.265,183	4.909
32	580.542,145 402.264,893	33	580.544,604 402.264,71	2.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.209	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

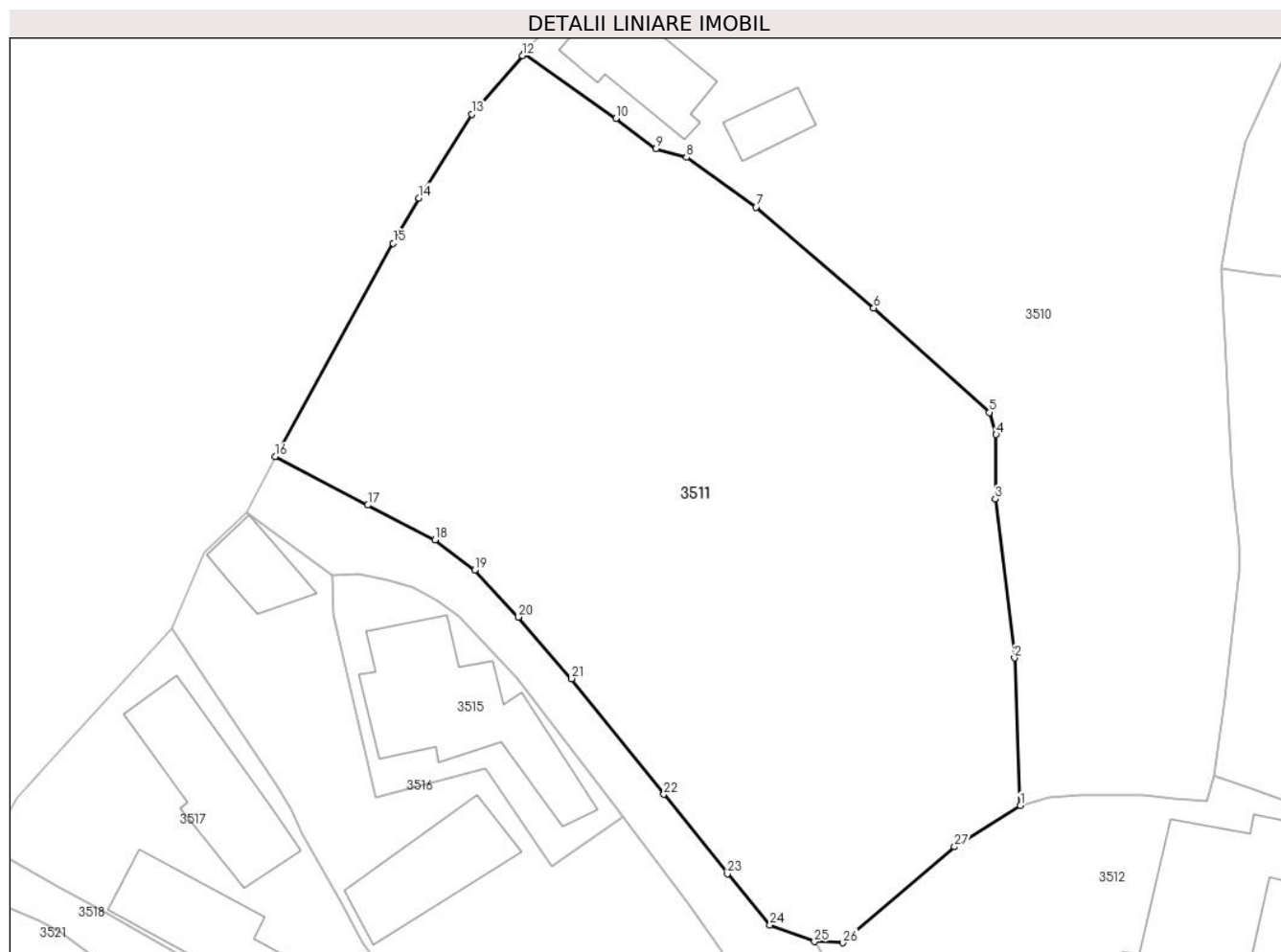
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3511	arabil	DA	1.642	T24	448	-	
3511	curți constructii	DA	567	T24	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.530,12 402.264,39	2	580.529,654 402.275,89	11.509
3	580.528,168 402.288,281	4	580.528,222 402.293,287	5.006
5	580.527,717 402.295,014	6	580.518,673 402.303,138	12.157
7	580.509,521 402.311,003	8	580.504,081 402.314,884	6.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.529,654 402.275,89	3	580.528,168 402.288,281	12.48
4	580.528,222 402.293,287	5	580.527,717 402.295,014	1.799
6	580.518,673 402.303,138	7	580.509,521 402.311,003	12.067
8	580.504,081 402.314,884	9	580.501,717 402.315,557	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.501,717 402.315,557	10	580.498,578 402.317,909	3.922
11	580.491,47 402.322,993	12	580.491,31 402.322,8	0.251
13	580.487,36 402.318,24	14	580.483,23 402.311,72	7.718
15	580.481,23 402.308,19	16	580.472,018 402.291,575	18.998
17	580.479,248 402.287,792	18	580.484,476 402.285,077	5.891
19	580.487,601 402.282,751	20	580.491,006 402.279,084	5.004
21	580.495,143 402.274,277	22	580.502,329 402.265,273	11.52
23	580.507,279 402.259,071	24	580.510,596 402.255,088	5.183
25	580.514,071 402.253,79	26	580.516,29 402.253,705	2.221
27	580.524,993 402.261,172	1	580.530,12 402.264,39	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.498,578 402.317,909	11	580.491,47 402.322,993	8.739
12	580.491,31 402.322,8	13	580.487,36 402.318,24	6.033
14	580.483,23 402.311,72	15	580.481,23 402.308,19	4.057
16	580.472,018 402.291,575	17	580.479,248 402.287,792	8.16
18	580.484,476 402.285,077	19	580.487,601 402.282,751	3.896
20	580.491,006 402.279,084	21	580.495,143 402.274,277	6.342
22	580.502,329 402.265,273	23	580.507,279 402.259,071	7.935
24	580.510,596 402.255,088	25	580.514,071 402.253,79	3.71
26	580.516,29 402.253,705	27	580.524,993 402.261,172	11.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 646	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1375, din 16/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA AURICA	A1
Act Notarial nr. 33, din 19/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA VASILE-VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA VASILE-VALENTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA AURICA	A1.1

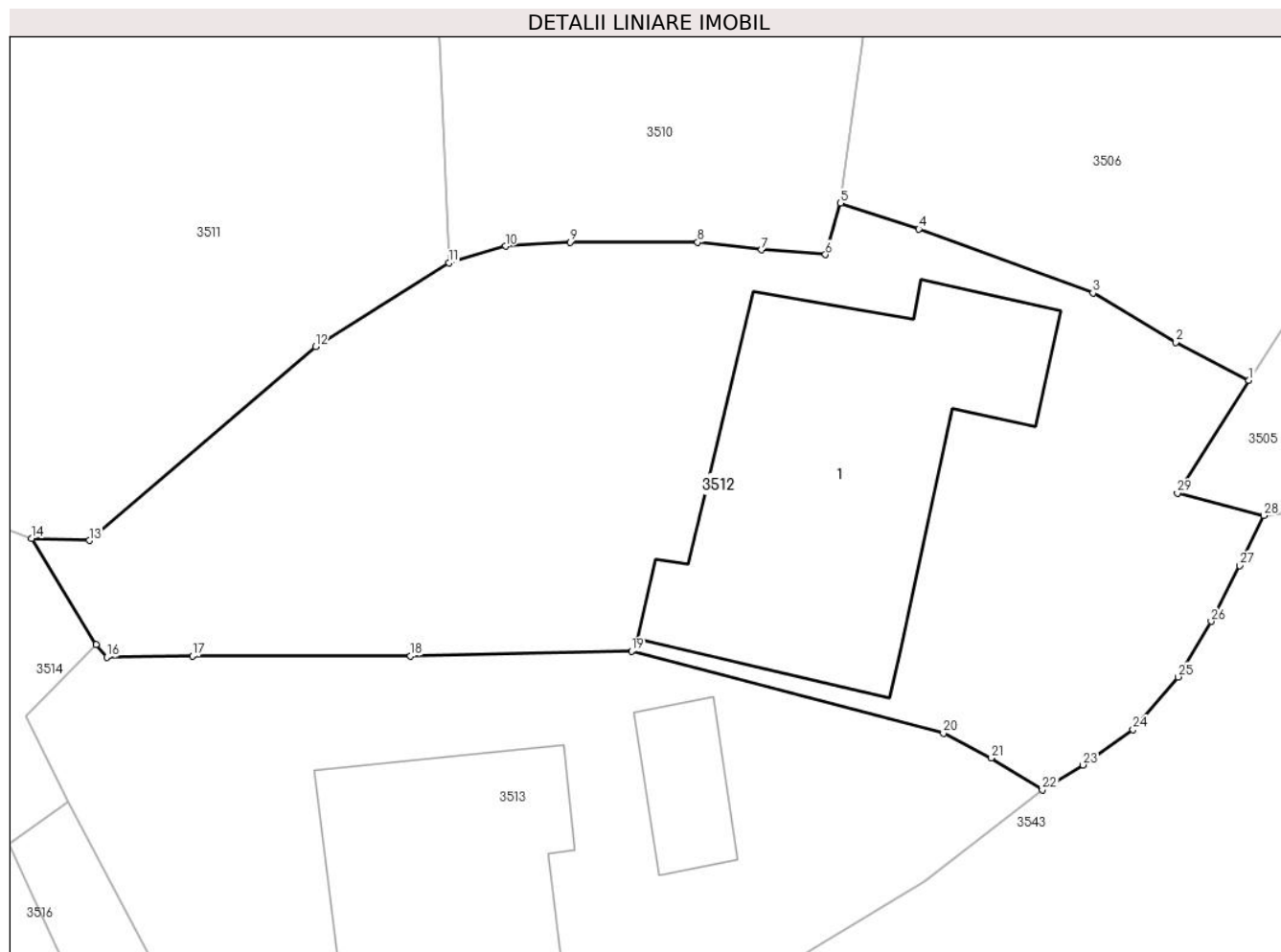
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 12	curți construcții	DA	646	T24	453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.560,9 402.259,869	2	580.558,079 402.261,335	3.179
3	580.554,895 402.263,227	4	580.548,201 402.265,689	7.132
5	580.545,187 402.266,686	6	580.544,604 402.264,71	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.558,079 402.261,335	3	580.554,895 402.263,227	3.704
4	580.548,201 402.265,689	5	580.545,187 402.266,686	3.175
6	580.544,604 402.264,71	7	580.542,145 402.264,893	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.542,145 402.264,893	8	580.539,689 402.265,183	2.473
9	580.534,78 402.265,19	10	580.532,299 402.265,035	2.486
11	580.530,12 402.264,39	12	580.524,993 402.261,172	6.053
13	580.516,29 402.253,705	14	580.514,071 402.253,79	2.221
15	580.516,547 402.249,702	16	580.516,961 402.249,215	0.639
17	580.520,257 402.249,253	18	580.528,649 402.249,264	8.392
19	580.537,15 402.249,45	20	580.549,148 402.246,289	12.407
21	580.550,987 402.245,336	22	580.552,951 402.244,106	2.317
23	580.554,516 402.245,066	24	580.556,444 402.246,424	2.358
25	580.558,173 402.248,451	26	580.559,446 402.250,593	2.492
27	580.560,544 402.252,735	28	580.561,472 402.254,663	2.14
29	580.558,148 402.255,523	1	580.560,9 402.259,869	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.539,689 402.265,183	9	580.534,78 402.265,19	4.909
10	580.532,299 402.265,035	11	580.530,12 402.264,39	2.272
12	580.524,993 402.261,172	13	580.516,29 402.253,705	11.467
14	580.514,071 402.253,79	15	580.516,547 402.249,702	4.779
16	580.516,961 402.249,215	17	580.520,257 402.249,253	3.296
18	580.528,649 402.249,264	19	580.537,15 402.249,45	8.503
20	580.549,148 402.246,289	21	580.550,987 402.245,336	2.071
22	580.552,951 402.244,106	23	580.554,516 402.245,066	1.836
24	580.556,444 402.246,424	25	580.558,173 402.248,451	2.664
26	580.559,446 402.250,593	27	580.560,544 402.252,735	2.407
28	580.561,472 402.254,663	29	580.558,148 402.255,523	3.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 486 Masurata: 502	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1851, din 17/12/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MIHAI-CATALIN	A1, A1.1, A1.2

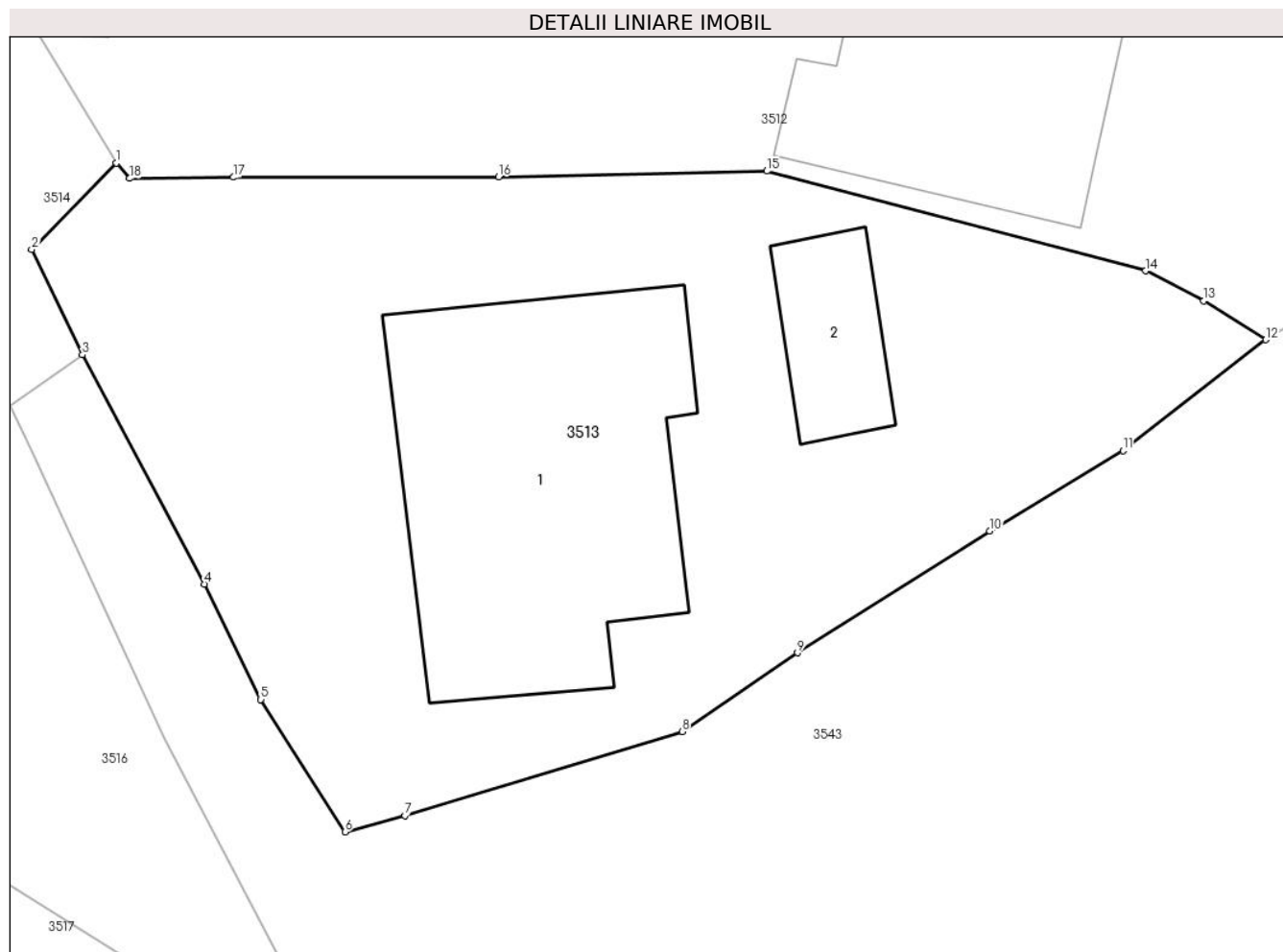
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 486 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3513	curți constructii	DA	502	T24	449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.516,547 402.249,702	2	580.513,861 402.246,968	3.833
2	580.513,861 402.246,968	3	580.515,471 402.243,629	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.515,471 402.243,629	4	580.519,327 402.236,37	8.22
4	580.519,327 402.236,37	5	580.521,117 402.232,711	4.073
5	580.521,117 402.232,711	6	580.523,784 402.228,515	4.972
6	580.523,784 402.228,515	7	580.525,681 402.229,029	1.965
7	580.525,681 402.229,029	8	580.534,464 402.231,699	9.18
8	580.534,464 402.231,699	9	580.538,116 402.234,192	4.422
9	580.538,116 402.234,192	10	580.544,205 402.238,054	7.21
10	580.544,205 402.238,054	11	580.548,428 402.240,596	4.929
11	580.548,428 402.240,596	12	580.552,951 402.244,106	5.725
12	580.552,951 402.244,106	13	580.550,987 402.245,336	2.317
13	580.550,987 402.245,336	14	580.549,148 402.246,289	2.071
14	580.549,148 402.246,289	15	580.537,15 402.249,45	12.407
15	580.537,15 402.249,45	16	580.528,649 402.249,264	8.503
16	580.528,649 402.249,264	17	580.520,257 402.249,253	8.392
17	580.520,257 402.249,253	18	580.516,961 402.249,215	3.296
18	580.516,961 402.249,215	1	580.516,547 402.249,702	0.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, Ds 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22445	Din acte: 273 Masurata: 276	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3520 / 17/02/2022	
Act Administrativ nr. 39, din 18/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 89 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 1299 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act normativ nr 251 din 21.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

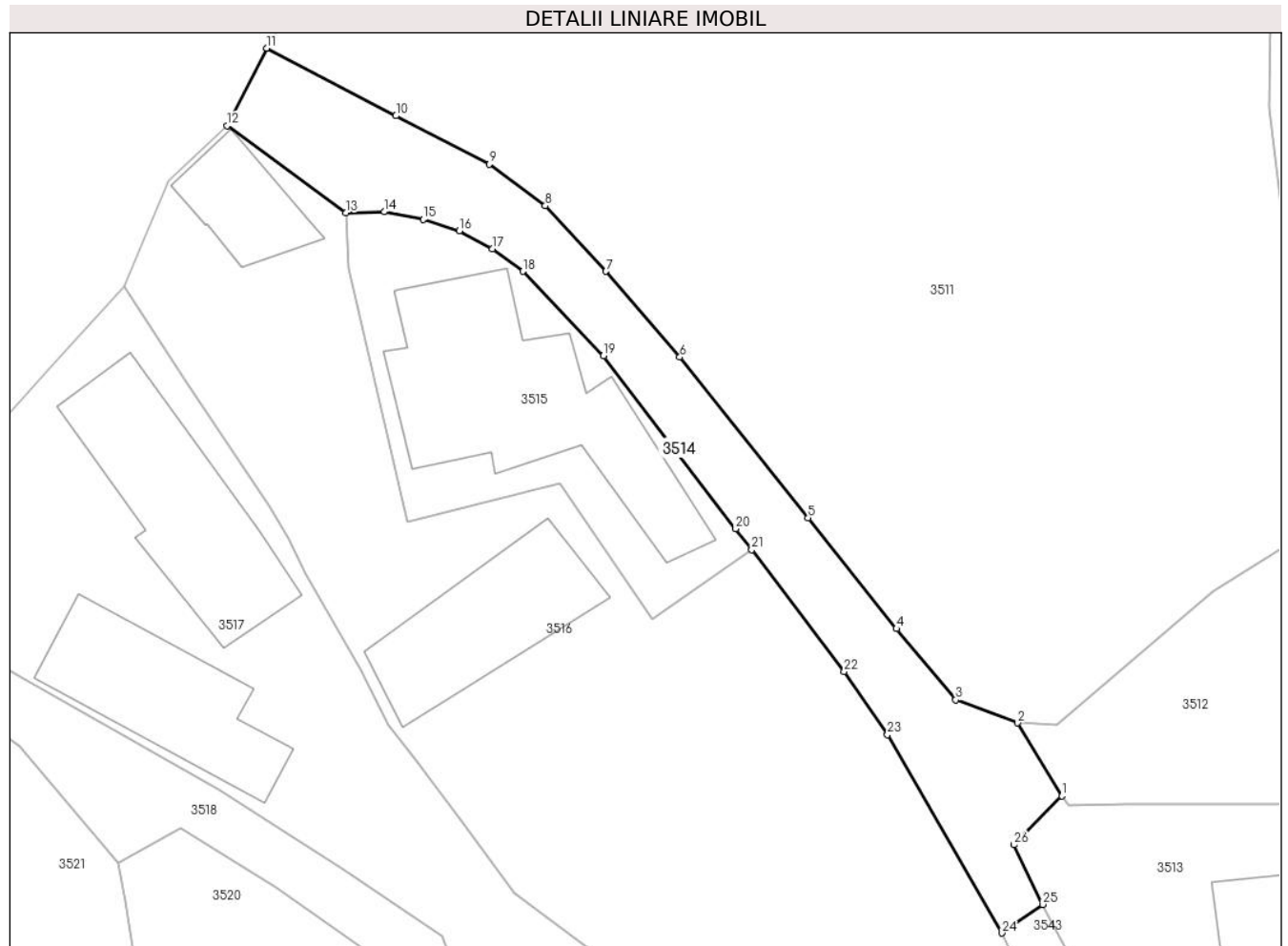
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22445	Din acte: 273 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 14	drum	DA	276	-	DS3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.516,547 402.249,702	2	580.514,071 402.253,79	4.779
3	580.510,596 402.255,088	4	580.507,279 402.259,071	5.183
5	580.502,329 402.265,273	6	580.495,143 402.274,277	11.52
7	580.491,006 402.279,084	8	580.487,601 402.282,751	5.004
9	580.484,476 402.285,077	10	580.479,248 402.287,792	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.514,071 402.253,79	3	580.510,596 402.255,088	3.71
4	580.507,279 402.259,071	5	580.502,329 402.265,273	7.935
6	580.495,143 402.274,277	7	580.491,006 402.279,084	6.342
8	580.487,601 402.282,751	9	580.484,476 402.285,077	3.896
10	580.479,248 402.287,792	11	580.472,018 402.291,575	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.472,018 402.291,575	12	580.469,783 402.287,227	4.889
13	580.476,447 402.282,354	14	580.478,59 402.282,409	2.144
15	580.480,773 402.281,982	16	580.482,8 402.281,349	2.124
17	580.484,643 402.280,338	18	580.486,354 402.279,085	2.121
19	580.490,868 402.274,35	20	580.498,273 402.264,667	12.19
21	580.499,168 402.263,492	22	580.504,355 402.256,678	8.564
23	580.506,777 402.253,134	24	580.513,179 402.242,03	12.817
25	580.515,471 402.243,629	26	580.513,861 402.246,968	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.469,783 402.287,227	13	580.476,447 402.282,354	8.256
14	580.478,59 402.282,409	15	580.480,773 402.281,982	2.224
16	580.482,8 402.281,349	17	580.484,643 402.280,338	2.102
18	580.486,354 402.279,085	19	580.490,868 402.274,35	6.542
20	580.498,273 402.264,667	21	580.499,168 402.263,492	1.477
22	580.504,355 402.256,678	23	580.506,777 402.253,134	4.293
24	580.513,179 402.242,03	25	580.515,471 402.243,629	2.795
26	580.513,861 402.246,968	1	580.516,547 402.249,702	3.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 230 Masurata: 240	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3629, din 21/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDU FLORICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 346, din 21/11/2022 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SANDU FLORICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CICAN IULIANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SANDU IOANA FLAVIA	A1, A1.1

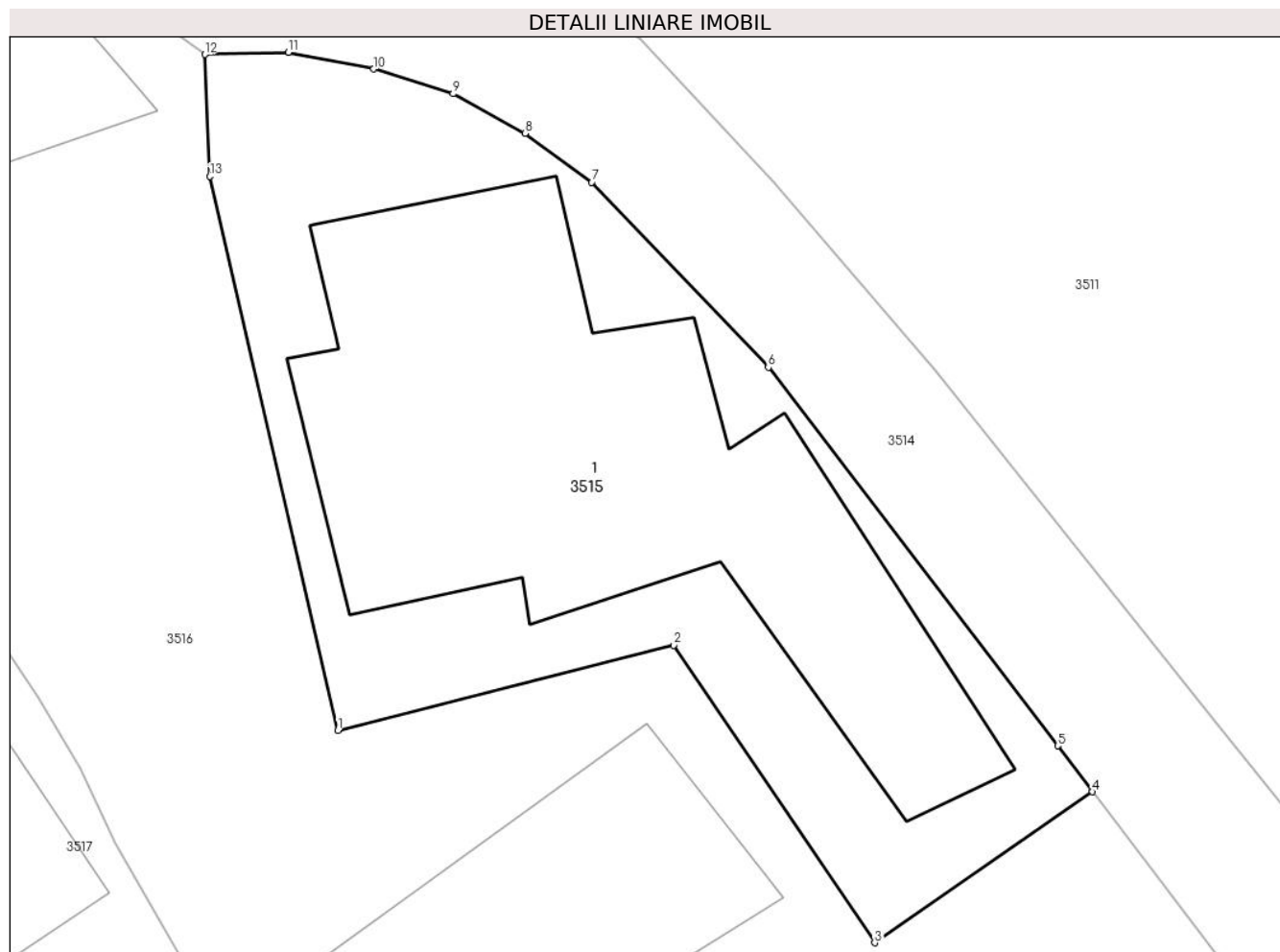
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 230 Masurata: 240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 15	curți construcții	DA	240	T22	416	-	În actul de proprietate este identificat eronat ca fiind T19 parc. 416

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.479,854 402.265,061	2	580.488,444 402.267,239	8.862
2	580.488,444 402.267,239	3	580.493,59 402.259,627	9.188
3	580.493,59 402.259,627	4	580.499,168 402.263,492	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.499,168 402.263,492	5	580.498,273 402.264,667	1.477
5	580.498,273 402.264,667	6	580.490,868 402.274,35	12.19
6	580.490,868 402.274,35	7	580.486,354 402.279,085	6.542
7	580.486,354 402.279,085	8	580.484,643 402.280,338	2.121
8	580.484,643 402.280,338	9	580.482,8 402.281,349	2.102
9	580.482,8 402.281,349	10	580.480,773 402.281,982	2.124
10	580.480,773 402.281,982	11	580.478,59 402.282,409	2.224
11	580.478,59 402.282,409	12	580.476,447 402.282,354	2.144
12	580.476,447 402.282,354	13	580.476,581 402.279,235	3.122
13	580.476,581 402.279,235	1	580.479,854 402.265,061	14.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.063	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 37, din 16/02/2023 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE LIZICA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE LIZICA	A1.1, A1.2

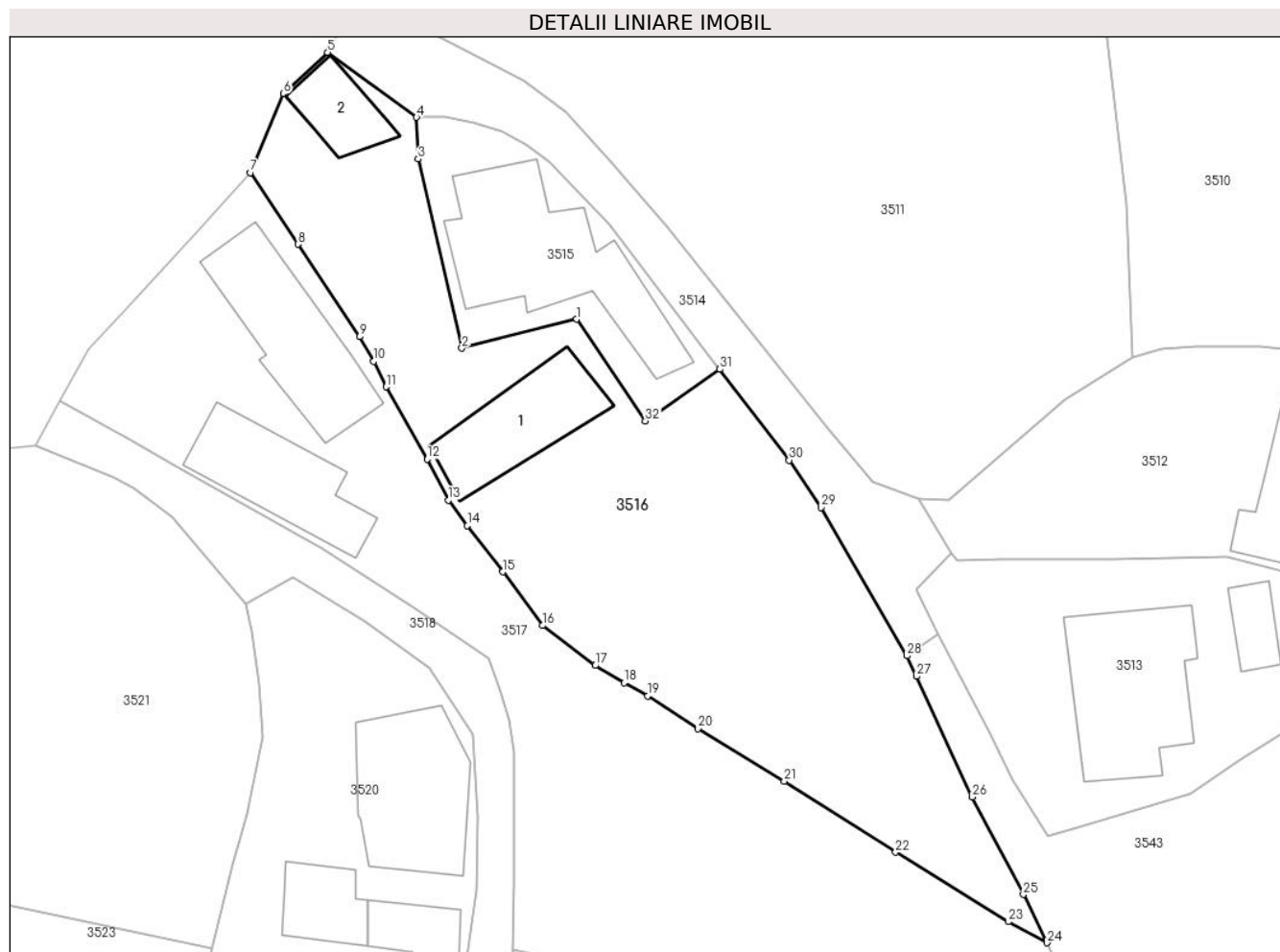
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 16	arabil	DA	435	T22	416	-	
35 16	curti constructii	DA	628	T22	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.488,444 402.267,239	2	580.479,854 402.265,061	8.862	2	580.479,854 402.265,061	3	580.476,581 402.279,235	14.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.476,581 402.279,235	4	580.476,447 402.282,354	3.122
5	580.469,783 402.287,227	6	580.466,491 402.284,126	4.523
7	580.464,009 402.278,213	8	580.467,55 402.272,856	6.422
9	580.472,169 402.265,922	10	580.473,248 402.264,1	2.118
11	580.474,172 402.262,174	12	580.477,256 402.256,756	6.234
13	580.478,837 402.253,696	14	580.480,261 402.251,772	2.394
15	580.482,925 402.248,326	16	580.485,883 402.244,296	4.999
17	580.489,832 402.241,3	18	580.492,011 402.240,007	2.534
19	580.493,763 402.239,028	20	580.497,535 402.236,57	4.502
21	580.503,999 402.232,629	22	580.512,345 402.227,317	9.893
23	580.520,776 402.222,105	24	580.523,67 402.220,533	3.293
25	580.521,911 402.224,143	26	580.518,091 402.231,447	8.243
27	580.513,891 402.240,494	28	580.513,179 402.242,03	1.693
29	580.506,777 402.253,134	30	580.504,355 402.256,678	4.293
31	580.499,168 402.263,492	32	580.493,59 402.259,627	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.476,447 402.282,354	5	580.469,783 402.287,227	8.256
6	580.466,491 402.284,126	7	580.464,009 402.278,213	6.413
8	580.467,55 402.272,856	9	580.472,169 402.265,922	8.332
10	580.473,248 402.264,1	11	580.474,172 402.262,174	2.136
12	580.477,256 402.256,756	13	580.478,837 402.253,696	3.444
14	580.480,261 402.251,772	15	580.482,925 402.248,326	4.356
16	580.485,883 402.244,296	17	580.489,832 402.241,3	4.957
18	580.492,011 402.240,007	19	580.493,763 402.239,028	2.007
20	580.497,535 402.236,57	21	580.503,999 402.232,629	7.571
22	580.512,345 402.227,317	23	580.520,776 402.222,105	9.912
24	580.523,67 402.220,533	25	580.521,911 402.224,143	4.016
26	580.518,091 402.231,447	27	580.513,891 402.240,494	9.974
28	580.513,179 402.242,03	29	580.506,777 402.253,134	12.817
30	580.504,355 402.256,678	31	580.499,168 402.263,492	8.564
32	580.493,59 402.259,627	1	580.488,444 402.267,239	9.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 187, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20796	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20796-C1	Loc. Fundeni, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; REGIM INALTIME PARTER
A1.2	20796-C2	Loc. Fundeni, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 550, din 01/03/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACUTA MARIA	A1, A1.1, A1.2

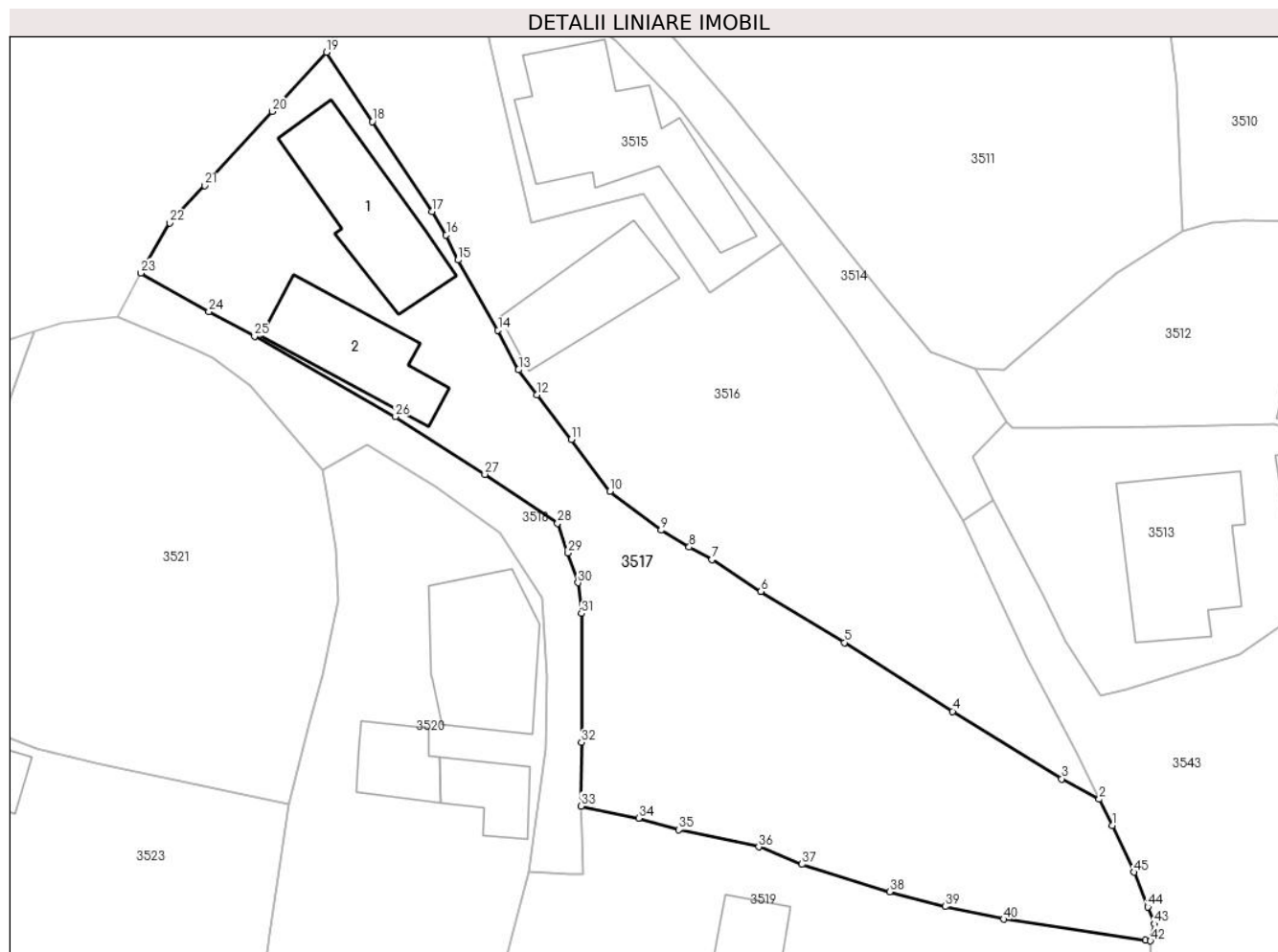
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1097 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 550, din 01/03/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA ELENA 2) NEGOITA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) NEGOITA ELENA 2) NEGOITA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20796	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3517	arabil	DA	750	T22	413	-	
3517	curți construcții	DA	496	T22	414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20796-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; REGIM INALTIME PARTER
A1.2	20796-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.524,676 402.218,505	2	580.523,67 402.220,533	2.264
2	580.523,67 402.220,533	3	580.520,776 402.222,105	3.293
3	580.520,776 402.222,105	4	580.512,345 402.227,317	9.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.512,345 402.227,317	5	580.503,999 402.232,629	9.893	5	580.503,999 402.232,629	6	580.497,535 402.236,57	7.571	6	580.497,535 402.236,57	7	580.493,763 402.239,028	4.502
7	580.493,763 402.239,028	8	580.492,011 402.240,007	2.007	8	580.492,011 402.240,007	9	580.489,832 402.241,3	2.534	9	580.489,832 402.241,3	10	580.485,883 402.244,296	4.957
10	580.485,883 402.244,296	11	580.482,925 402.248,326	4.999	11	580.482,925 402.248,326	12	580.480,261 402.251,772	4.356	12	580.480,261 402.251,772	13	580.478,837 402.253,696	2.394
13	580.478,837 402.253,696	14	580.477,256 402.256,756	3.444	14	580.477,256 402.256,756	15	580.474,172 402.262,174	6.234	15	580.474,172 402.262,174	16	580.473,248 402.264,1	2.136
16	580.473,248 402.264,1	17	580.472,169 402.265,922	2.118	17	580.472,169 402.265,922	18	580.467,55 402.272,856	8.332	18	580.467,55 402.272,856	19	580.464,009 402.278,213	6.422
19	580.464,009 402.278,213	20	580.459,829 402.273,641	6.195	20	580.459,829 402.273,641	21	580.454,619 402.267,925	7.734	21	580.454,619 402.267,925	22	580.451,923 402.265,018	3.965
22	580.451,923 402.265,018	23	580.449,68 402.261,167	4.457	23	580.449,68 402.261,167	24	580.454,934 402.258,197	6.035	24	580.454,934 402.258,197	25	580.458,452 402.256,276	4.008
25	580.458,452 402.256,276	26	580.469,339 402.250,078	12.528	26	580.469,339 402.250,078	27	580.476,238 402.245,616	8.216	27	580.476,238 402.245,616	28	580.481,862 402.241,837	6.776
28	580.481,862 402.241,837	29	580.482,658 402.239,552	2.42	29	580.482,658 402.239,552	30	580.483,424 402.237,25	2.426	30	580.483,424 402.237,25	31	580.483,706 402.234,871	2.396
31	580.483,706 402.234,871	32	580.483,706 402.224,922	9.949	32	580.483,706 402.224,922	33	580.483,668 402.220,002	4.92	33	580.483,668 402.220,002	34	580.488,108 402.219,068	4.537
34	580.488,108 402.219,068	35	580.491,207 402.218,168	3.227	35	580.491,207 402.218,168	36	580.497,375 402.216,851	6.307	36	580.497,375 402.216,851	37	580.500,716 402.215,498	3.605
37	580.500,716 402.215,498	38	580.507,496 402.213,392	7.1	38	580.507,496 402.213,392	39	580.511,791 402.212,239	4.447	39	580.511,791 402.212,239	40	580.516,287 402.211,266	4.6
40	580.516,287 402.211,266	41	580.527,246 402.209,646	11.078	41	580.527,246 402.209,646	42	580.527,619 402.209,591	0.377	42	580.527,619 402.209,591	43	580.527,932 402.210,896	1.342
43	580.527,932 402.210,896	44	580.527,41 402.212,216	1.419	44	580.527,41 402.212,216	45	580.526,352 402.214,894	2.879	45	580.526,352 402.214,894	1	580.524,676 402.218,505	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, DS4(TRONSON1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22443	Din acte: 137 Masurata: 216	Sector cadastral:74 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3315 / 16/02/2022	
Act Administrativ nr. 39, din 18/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (act administrativ nr 91 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1300 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act normativ nr 251 din 21.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

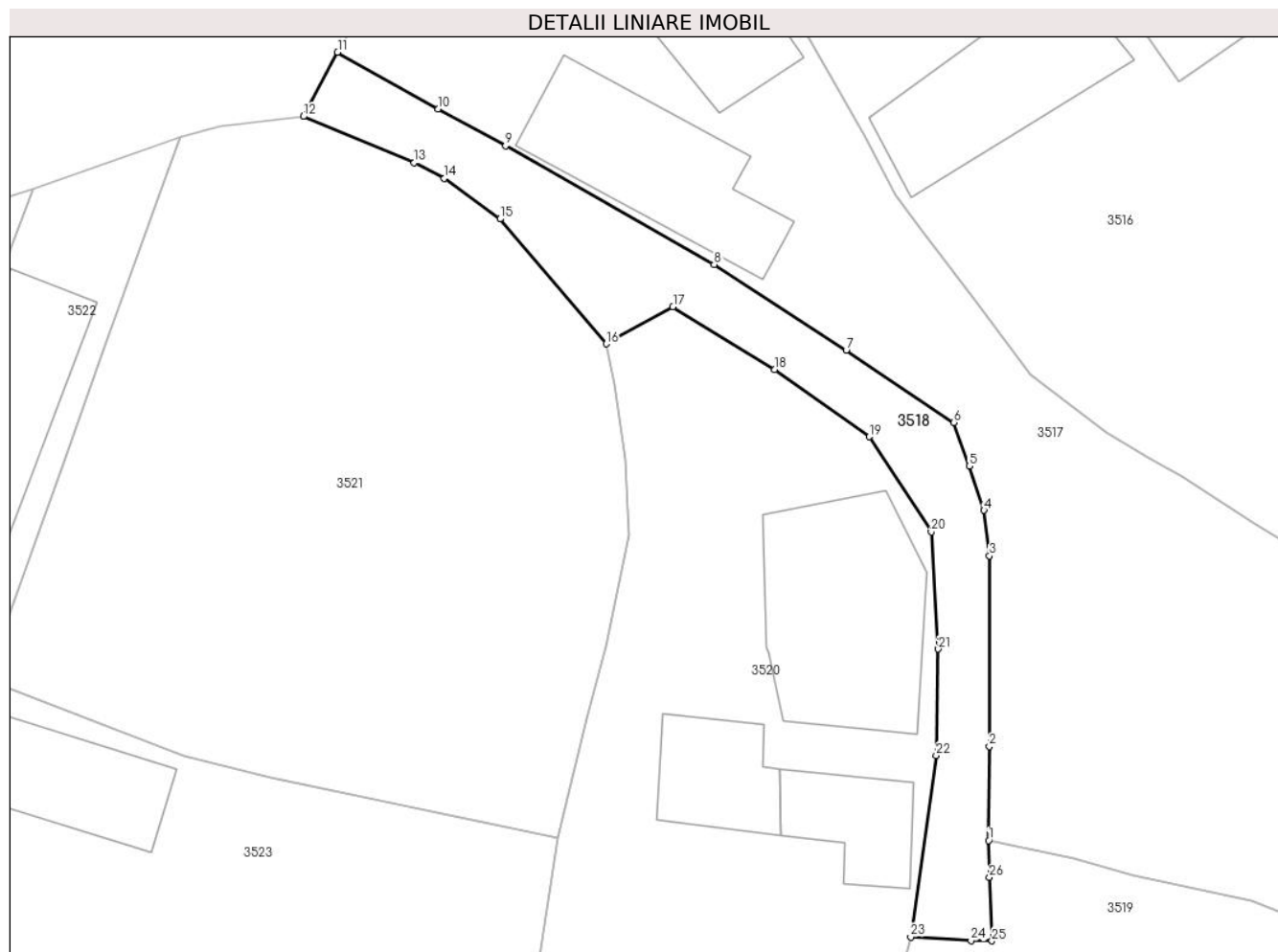
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22443	Din acte: 137 Masurata: 216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3518	drum	DA	216	-	DS4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.483,668 402.220,002	2	580.483,706 402.224,922	4.92
3	580.483,706 402.234,871	4	580.483,424 402.237,25	2.396
5	580.482,658 402.239,552	6	580.481,862 402.241,837	2.42
7	580.476,238 402.245,616	8	580.469,339 402.250,078	8.216
9	580.458,452 402.256,276	10	580.454,934 402.258,197	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.483,706 402.224,922	3	580.483,706 402.234,871	9.949
4	580.483,424 402.237,25	5	580.482,658 402.239,552	2.426
6	580.481,862 402.241,837	7	580.476,238 402.245,616	6.776
8	580.469,339 402.250,078	9	580.458,452 402.256,276	12.528
10	580.454,934 402.258,197	11	580.449,68 402.261,167	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.449,68 402.261,167	12	580.447,892 402.257,811	3.803
13	580.453,682 402.255,393	14	580.455,255 402.254,586	1.768
15	580.458,161 402.252,46	16	580.463,699 402.245,943	8.552
17	580.467,187 402.247,877	18	580.472,504 402.244,605	6.243
19	580.477,435 402.241,085	20	580.480,671 402.236,119	5.927
21	580.481,042 402.230,001	22	580.480,936 402.224,452	5.55
23	580.479,603 402.214,972	24	580.482,755 402.214,765	3.159
25	580.483,845 402.214,763	26	580.483,709 402.218,078	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.447,892 402.257,811	13	580.453,682 402.255,393	6.275
14	580.455,255 402.254,586	15	580.458,161 402.252,46	3.601
16	580.463,699 402.245,943	17	580.467,187 402.247,877	3.988
18	580.472,504 402.244,605	19	580.477,435 402.241,085	6.058
20	580.480,671 402.236,119	21	580.481,042 402.230,001	6.129
22	580.480,936 402.224,452	23	580.479,603 402.214,972	9.573
24	580.482,755 402.214,765	25	580.483,845 402.214,763	1.09
26	580.483,709 402.218,078	1	580.483,668 402.220,002	1.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9873, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) BLIDARU IOANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1

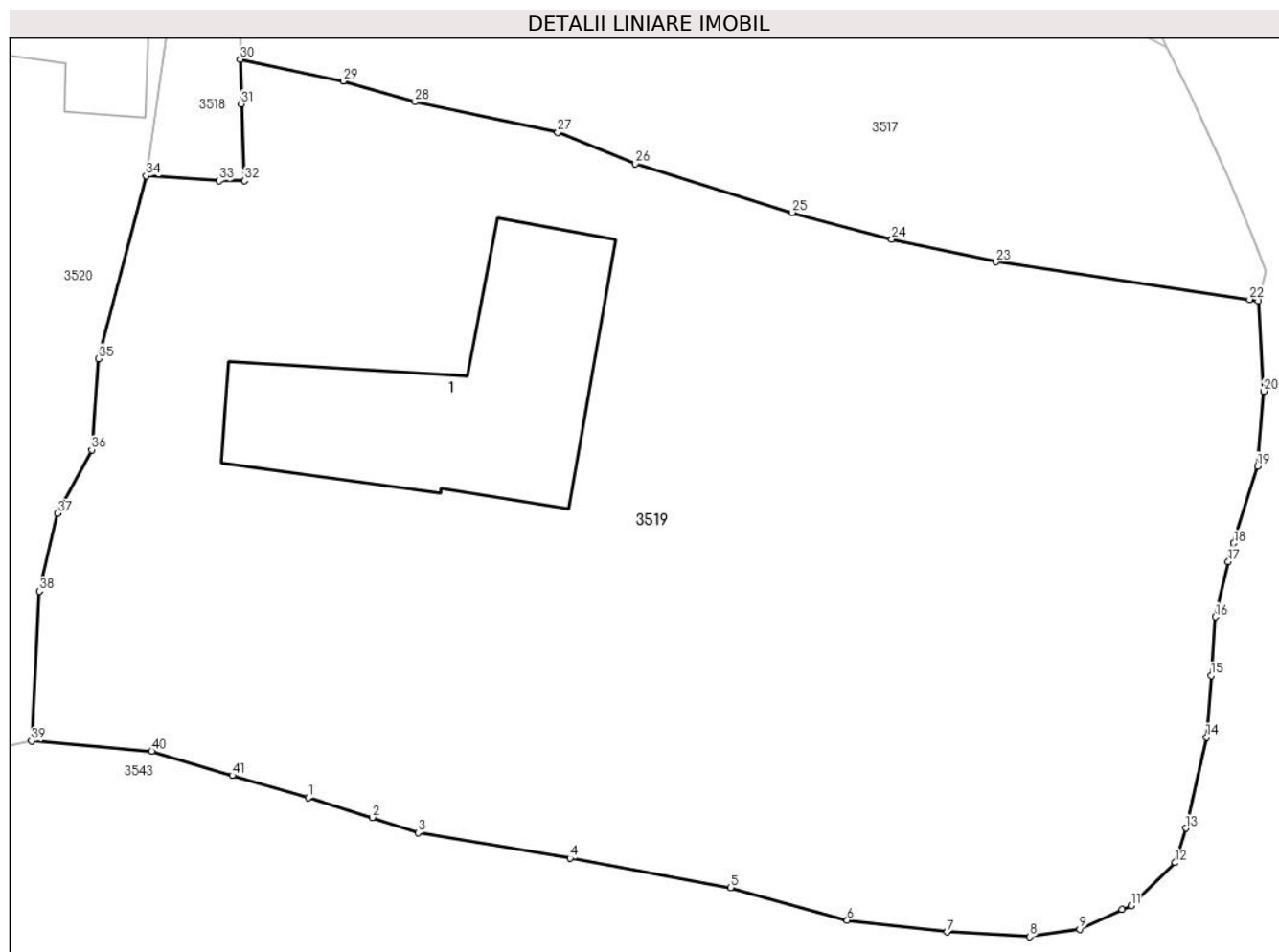
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 19	curți constructii	DA	622	T22	412	-	
35 19	arabil	NU	17	T22	412	-	
35 19	arabil	NU	6	T22	412	-	
35 19	arabil	DA	795	T22	412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.486,597 402.188,152	2	580.489,362 402.187,299	2.894	2	580.489,362 402.187,299	3	580.491,336 402.186,64	2.081	3	580.491,336 402.186,64	4	580.497,897 402.185,539	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.497,897 402.185,539	5	580.504,835 402.184,279	7.051	5	580.504,835 402.184,279	6	580.509,871 402.182,862	5.232	6	580.509,871 402.182,862	7	580.514,186 402.182,353	4.345
7	580.514,186 402.182,353	8	580.517,745 402.182,156	3.564	8	580.517,745 402.182,156	9	580.519,908 402.182,475	2.186	9	580.519,908 402.182,475	10	580.521,741 402.183,317	2.017
10	580.521,741 402.183,317	11	580.522,113 402.183,488	0.409	11	580.522,113 402.183,488	12	580.524,03 402.185,349	2.672	12	580.524,03 402.185,349	13	580.524,485 402.186,834	1.553
13	580.524,485 402.186,834	14	580.525,379 402.190,763	4.029	14	580.525,379 402.190,763	15	580.525,576 402.193,411	2.655	15	580.525,576 402.193,411	16	580.525,766 402.195,952	2.548
16	580.525,766 402.195,952	17	580.526,319 402.198,344	2.455	17	580.526,319 402.198,344	18	580.526,559 402.199,127	0.819	18	580.526,559 402.199,127	19	580.527,578 402.202,457	3.482
19	580.527,578 402.202,457	20	580.527,85 402.205,683	3.237	20	580.527,85 402.205,683	21	580.527,619 402.209,591	3.915	21	580.527,619 402.209,591	22	580.527,246 402.209,646	0.377
22	580.527,246 402.209,646	23	580.516,287 402.211,266	11.078	23	580.516,287 402.211,266	24	580.511,791 402.212,239	4.6	24	580.511,791 402.212,239	25	580.507,496 402.213,392	4.447
25	580.507,496 402.213,392	26	580.500,716 402.215,498	7.1	26	580.500,716 402.215,498	27	580.497,375 402.216,851	3.605	27	580.497,375 402.216,851	28	580.491,207 402.218,168	6.307
28	580.491,207 402.218,168	29	580.488,108 402.219,068	3.227	29	580.488,108 402.219,068	30	580.483,668 402.220,002	4.537	30	580.483,668 402.220,002	31	580.483,709 402.218,078	1.924
31	580.483,709 402.218,078	32	580.483,845 402.214,763	3.318	32	580.483,845 402.214,763	33	580.482,755 402.214,765	1.09	33	580.482,755 402.214,765	34	580.479,603 402.214,972	3.159
34	580.479,603 402.214,972	35	580.477,548 402.207,092	8.144	35	580.477,548 402.207,092	36	580.477,251 402.203,161	3.942	36	580.477,251 402.203,161	37	580.475,789 402.200,417	3.109
37	580.475,789 402.200,417	38	580.474,997 402.197,059	3.45	38	580.474,997 402.197,059	39	580.474,659 402.190,595	6.473	39	580.474,659 402.190,595	40	580.479,846 402.190,151	5.206
40	580.479,846 402.190,151	41	580.483,317 402.189,11	3.624	41	580.483,317 402.189,11	1	580.486,597 402.188,152	3.417					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 185, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Fundeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9632, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ION DEFUNCT:Da 3) MOLDOVEANU AURICA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVÉRINTA DE INSUSIRE);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA GHEORGHE 2) NEGOITA ION DEFUNCT:Da 3) MOLDOVEANU AURICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3520	arabil	DA	464	T22	411	-	
3520	curți construcții	DA	526	T22	411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.456,032 402.194,477	2	580.455,471 402.189,936	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.455,471 402.189,936	3	580.462,033 402.188,96	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.462,033 402.188,96	4	580.463,886 402.188,365	1.946
5	580.468,75 402.186,97	6	580.468,906 402.189,215	2.25
7	580.470,056 402.189,609	8	580.474,659 402.190,595	4.707
9	580.474,997 402.197,059	10	580.475,789 402.200,417	3.45
11	580.477,251 402.203,161	12	580.477,548 402.207,092	3.942
13	580.479,603 402.214,972	14	580.480,936 402.224,452	9.573
15	580.481,042 402.230,001	16	580.480,671 402.236,119	6.129
17	580.477,435 402.241,085	18	580.472,504 402.244,605	6.058
19	580.467,187 402.247,877	20	580.463,699 402.245,943	3.988
21	580.464,111 402.243,81	22	580.464,697 402.239,942	3.912
23	580.464,912 402.235,919	24	580.463,705 402.230,136	5.908
25	580.462,658 402.226,355	26	580.461,149 402.220,119	6.416
27	580.459,658 402.210,051	28	580.458,821 402.203,961	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.463,886 402.188,365	5	580.468,75 402.186,97	5.06
6	580.468,906 402.189,215	7	580.470,056 402.189,609	1.216
8	580.474,659 402.190,595	9	580.474,997 402.197,059	6.473
10	580.475,789 402.200,417	11	580.477,251 402.203,161	3.109
12	580.477,548 402.207,092	13	580.479,603 402.214,972	8.144
14	580.480,936 402.224,452	15	580.481,042 402.230,001	5.55
16	580.480,671 402.236,119	17	580.477,435 402.241,085	5.927
18	580.472,504 402.244,605	19	580.467,187 402.247,877	6.243
20	580.463,699 402.245,943	21	580.464,111 402.243,81	2.172
22	580.464,697 402.239,942	23	580.464,912 402.235,919	4.029
24	580.463,705 402.230,136	25	580.462,658 402.226,355	3.923
26	580.461,149 402.220,119	27	580.459,658 402.210,051	10.178
28	580.458,821 402.203,961	1	580.456,032 402.194,477	9.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 842 Masurata: 884	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30211, din 18/11/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA VIOREL 2) NEGOITA MARIA	A1

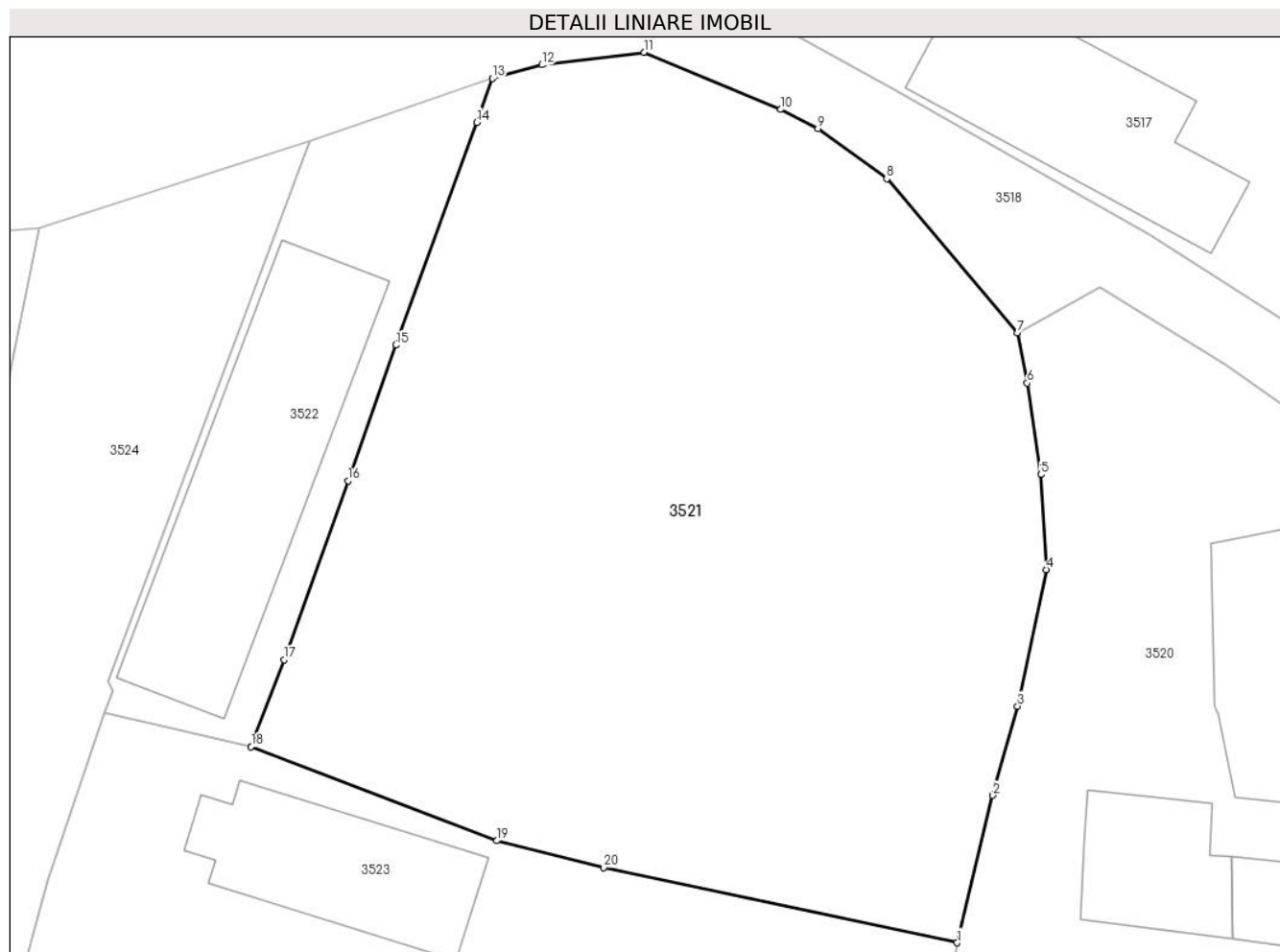
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 842 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 21	curți constructii	DA	884	T22	408/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.461,149 402.220,119	2	580.462,658 402.226,355	6.416
2	580.462,658 402.226,355	3	580.463,705 402.230,136	3.923
3	580.463,705 402.230,136	4	580.464,912 402.235,919	5.908
4	580.464,912 402.235,919	5	580.464,697 402.239,942	4.029
5	580.464,697 402.239,942	6	580.464,111 402.243,81	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.464,111 402.243,81	7	580.463,699 402.245,943	2.172
7	580.463,699 402.245,943	8	580.458,161 402.252,46	8.552
8	580.458,161 402.252,46	9	580.455,255 402.254,586	3.601
9	580.455,255 402.254,586	10	580.453,682 402.255,393	1.768
10	580.453,682 402.255,393	11	580.447,892 402.257,811	6.275
11	580.447,892 402.257,811	12	580.443,561 402.257,283	4.363
12	580.443,561 402.257,283	13	580.441,472 402.256,707	2.167
13	580.441,472 402.256,707	14	580.440,806 402.254,849	1.974
14	580.440,806 402.254,849	15	580.437,377 402.245,414	10.039
15	580.437,377 402.245,414	16	580.435,354 402.239,677	6.083
16	580.435,354 402.239,677	17	580.432,653 402.232,092	8.052
17	580.432,653 402.232,092	18	580.431,258 402.228,422	3.926
18	580.431,258 402.228,422	19	580.441,666 402.224,438	11.144
19	580.441,666 402.224,438	20	580.446,187 402.223,299	4.662
20	580.446,187 402.223,299	1	580.461,149 402.220,119	15.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 183, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA CULTULUI CRESTIN DUPA EVANGHELIE, CIF:9999999999999	A1.1

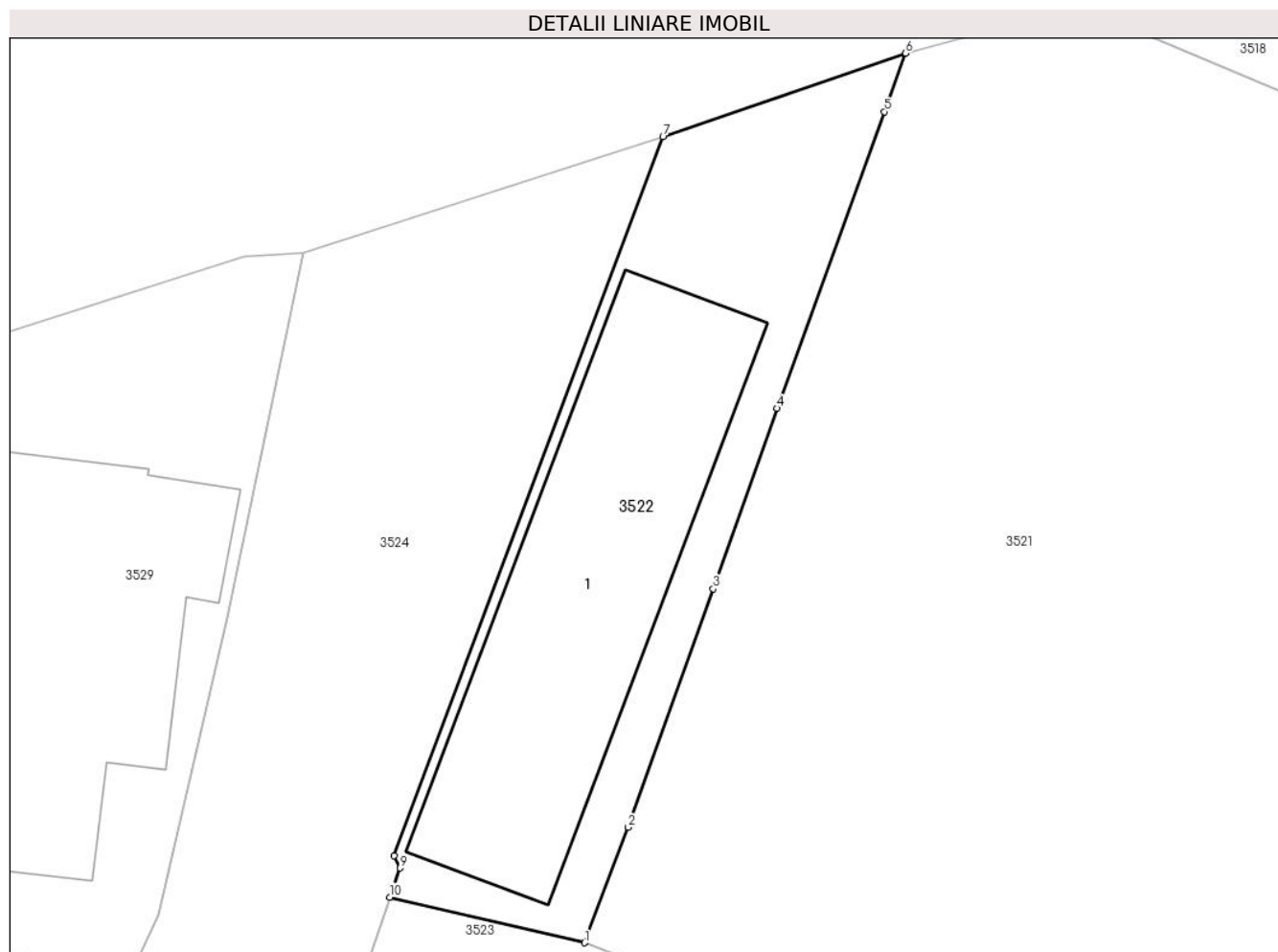
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 22	curți construcții	DA	181	T22	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.431,258 402.228,422	2	580.432,653 402.232,092	3.926
2	580.432,653 402.232,092	3	580.435,354 402.239,677	8.052
3	580.435,354 402.239,677	4	580.437,377 402.245,414	6.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.437,377 402.245,414	5	580.440,806 402.254,849	10.039
5	580.440,806 402.254,849	6	580.441,472 402.256,707	1.974
6	580.441,472 402.256,707	7	580.433,756 402.254,048	8.161
7	580.433,756 402.254,048	8	580.425,2 402.231,189	24.408
8	580.425,2 402.231,189	9	580.425,382 402.230,801	0.429
9	580.425,382 402.230,801	10	580.425,064 402.229,87	0.984
10	580.425,064 402.229,87	1	580.431,258 402.228,422	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, T 22 ; A 409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21676	Din acte: 1.024 Masurata: 1.013	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; T 22 ; A 409

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1516 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 232, din 05/02/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU DRAGOȘ 2) ALEXANDRU ANA-MARIA, soti, ca bun comun	A1

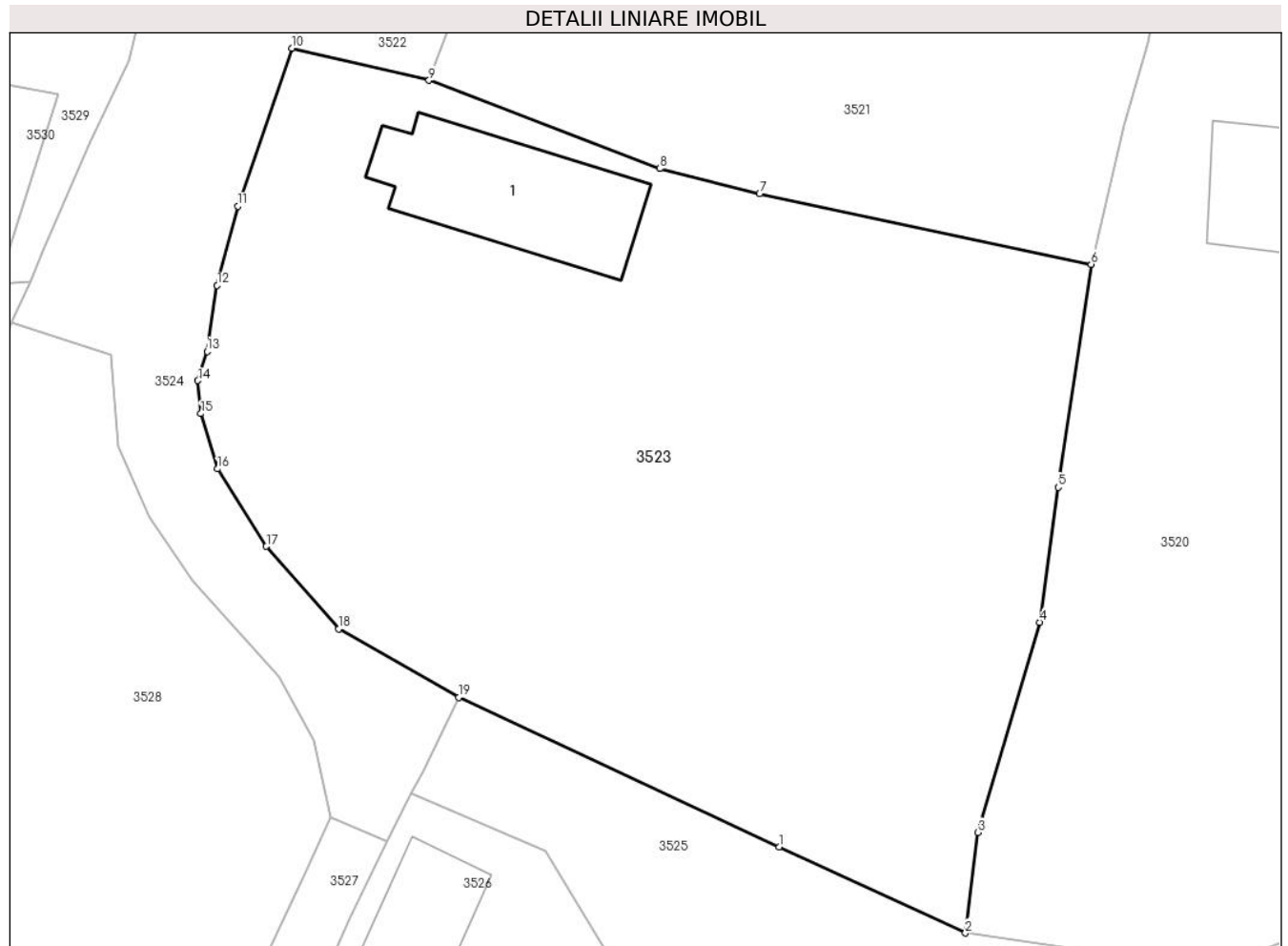
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21676	Din acte: 1.024 Masurata: 1.013	T 22 ; A 409

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 23	curți construcții	DA	1.013	T22	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21676-C1	construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.447,064 402.193,826	2	580.455,471 402.189,936	9.263
2	580.455,471 402.189,936	3	580.456,032 402.194,477	4.576
3	580.456,032 402.194,477	4	580.458,821 402.203,961	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.458,821 402.203,961	5	580.459,658 402.210,051	6.147
5	580.459,658 402.210,051	6	580.461,149 402.220,119	10.178
6	580.461,149 402.220,119	7	580.446,187 402.223,299	15.296
7	580.446,187 402.223,299	8	580.441,666 402.224,438	4.662
8	580.441,666 402.224,438	9	580.431,258 402.228,422	11.144
9	580.431,258 402.228,422	10	580.425,064 402.229,87	6.361
10	580.425,064 402.229,87	11	580.422,629 402.222,732	7.542
11	580.422,629 402.222,732	12	580.421,69 402.219,165	3.689
12	580.421,69 402.219,165	13	580.421,239 402.216,188	3.011
13	580.421,239 402.216,188	14	580.420,822 402.214,864	1.388
14	580.420,822 402.214,864	15	580.420,955 402.213,38	1.49
15	580.420,955 402.213,38	16	580.421,715 402.210,885	2.608
16	580.421,715 402.210,885	17	580.423,911 402.207,385	4.132
17	580.423,911 402.207,385	18	580.427,174 402.203,659	4.953
18	580.427,174 402.203,659	19	580.432,595 402.200,568	6.24
19	580.432,595 402.200,568	1	580.447,064 402.193,826	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, DS 4 (TRONSON 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22449	Din acte: 394 Masurata: 400	Sector cadastral:74 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3306 / 16/02/2022	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 251 din 21.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1301 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 39 din 18.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 90 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu publici	

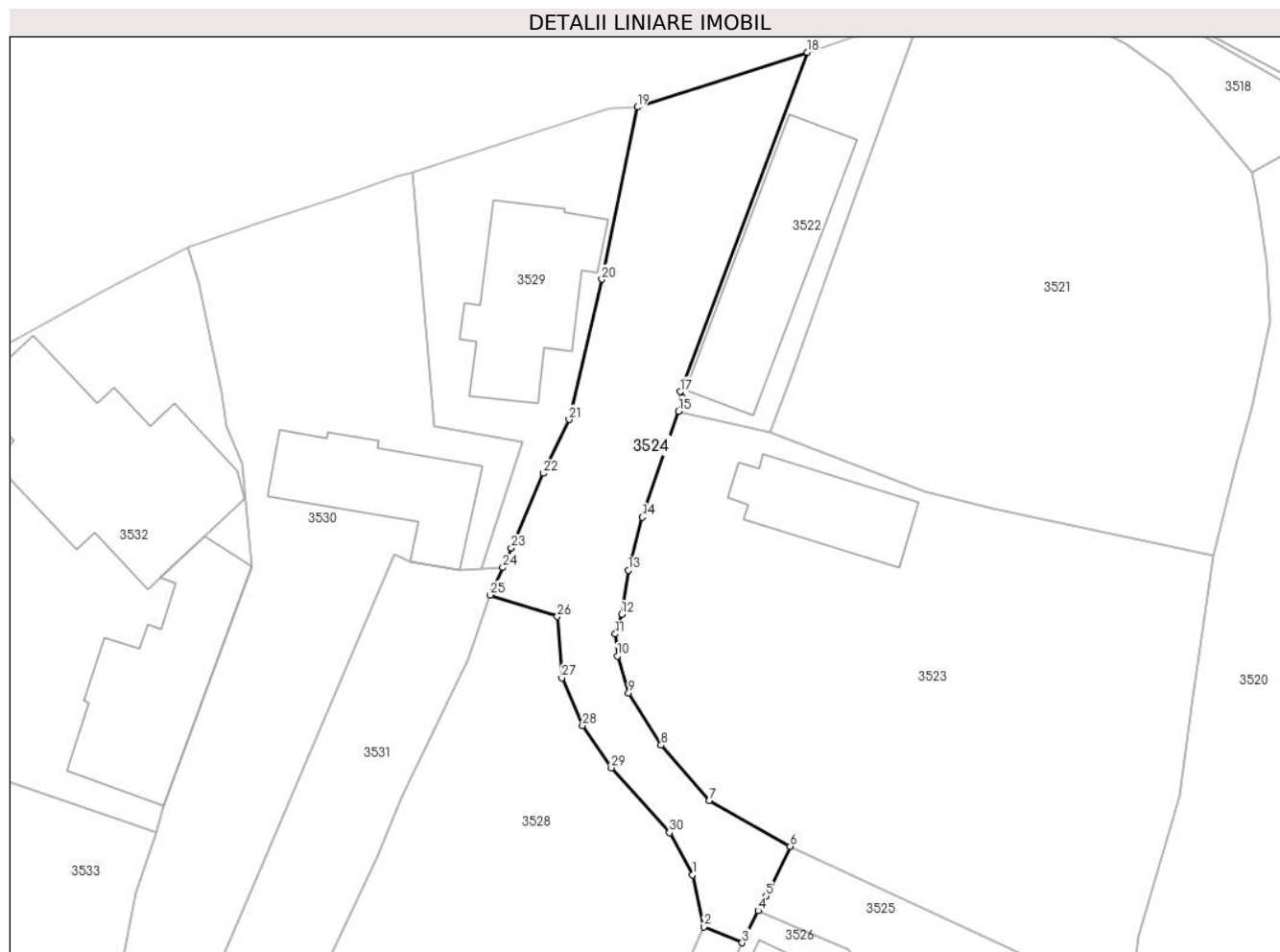
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22449	Din acte: 394 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 24	drum	DA	400	-	DS4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.426,033 402.198,653	2	580.426,792 402.195,154	3.58
3	580.429,37 402.194,071	4	580.430,451 402.196,238	2.422
5	580.430,967 402.197,223	6	580.432,595 402.200,568	3.72
7	580.427,174 402.203,659	8	580.423,911 402.207,385	4.953
9	580.421,715 402.210,885	10	580.420,955 402.213,38	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.426,792 402.195,154	3	580.429,37 402.194,071	2.796
4	580.430,451 402.196,238	5	580.430,967 402.197,223	1.112
6	580.432,595 402.200,568	7	580.427,174 402.203,659	6.24
8	580.423,911 402.207,385	9	580.421,715 402.210,885	4.132
10	580.420,955 402.213,38	11	580.420,822 402.214,864	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.420,822 402.214,864	12	580.421,239 402.216,188	1.388
13	580.421,69 402.219,165	14	580.422,629 402.222,732	3.689
15	580.425,064 402.229,87	16	580.425,382 402.230,801	0.984
17	580.425,2 402.231,189	18	580.433,756 402.254,048	24.408
19	580.422,303 402.250,358	20	580.419,911 402.238,764	11.838
21	580.417,704 402.229,312	22	580.415,985 402.225,693	4.007
23	580.413,81 402.220,667	24	580.413,244 402.219,345	1.438
25	580.412,383 402.217,499	26	580.416,915 402.216,047	4.759
27	580.417,224 402.211,908	28	580.418,615 402.208,699	3.498
29	580.420,56 402.205,854	30	580.424,469 402.201,486	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.421,239 402.216,188	13	580.421,69 402.219,165	3.011
14	580.422,629 402.222,732	15	580.425,064 402.229,87	7.542
16	580.425,382 402.230,801	17	580.425,2 402.231,189	0.429
18	580.433,756 402.254,048	19	580.422,303 402.250,358	12.033
20	580.419,911 402.238,764	21	580.417,704 402.229,312	9.706
22	580.415,985 402.225,693	23	580.413,81 402.220,667	5.476
24	580.413,244 402.219,345	25	580.412,383 402.217,499	2.037
26	580.416,915 402.216,047	27	580.417,224 402.211,908	4.151
28	580.418,615 402.208,699	29	580.420,56 402.205,854	3.446
30	580.424,469 402.201,486	1	580.426,033 402.198,653	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 182, Jud. Prahova, T 22 ; CC 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21344	Din acte: 599 Masurata: 651	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 410

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	Loc. Fundeni, Nr. 182, Jud. Prahova, T 22 ; CC 410	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1146 / 28/07/2004		
Contract De Intretinere nr. 2377, din 23/07/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA CONSTANTIN 2) OANCEA OANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA CONSTANTIN 2) OANCEA OANA, soti	A1.1
1294 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 167, din 30/01/2017 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1

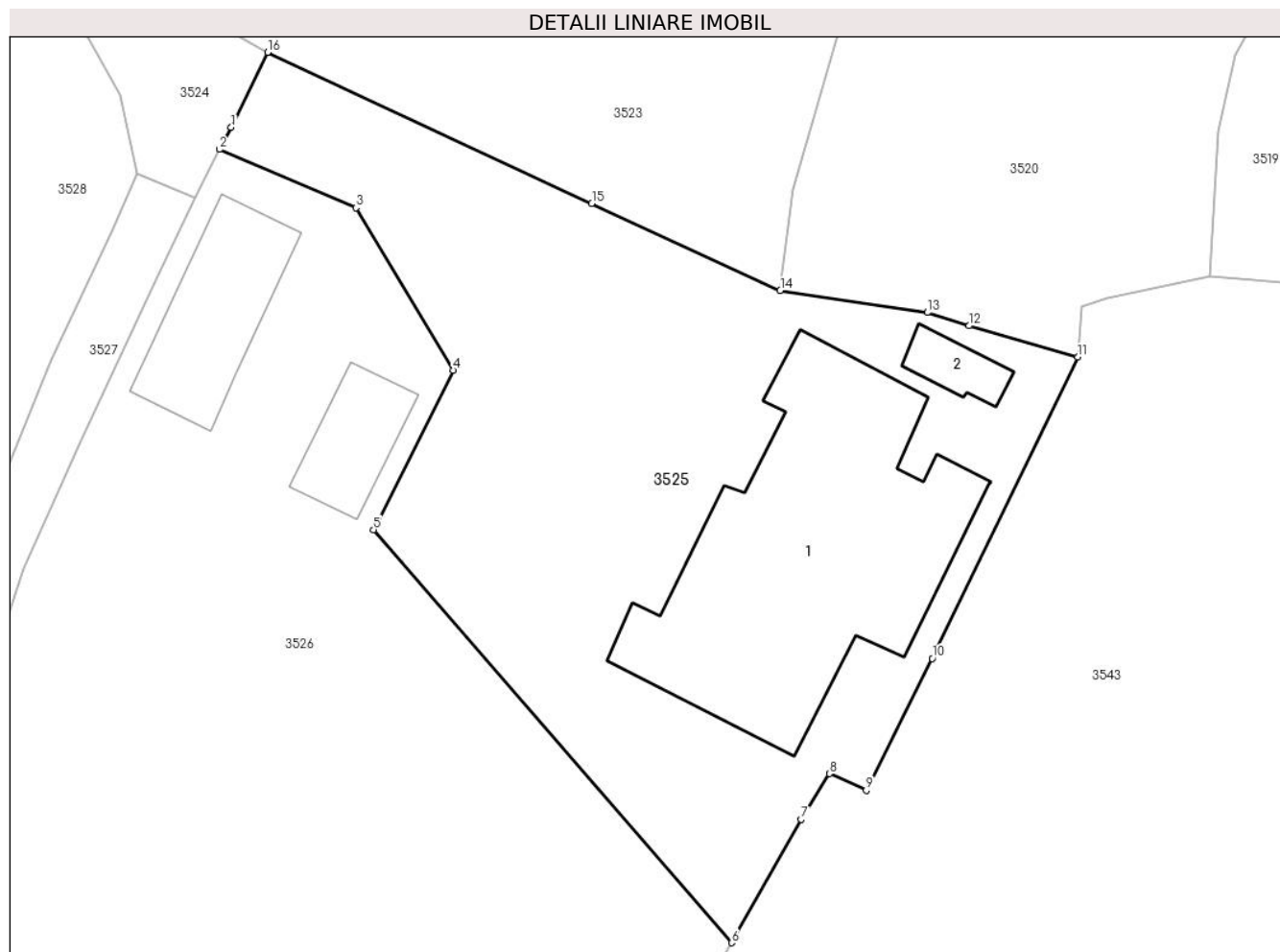
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1146 / 28/07/2004		
Contract De Intretinere nr. 2377, din 23/07/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) OANCEA ION 2) OANCEA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21344	Din acte: 599 Masurata: 651	T 22 ; CC 410

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 25	curți construcții	DA	651	T22	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	21344-C2	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.430,967 402.197,223	2	580.430,451 402.196,238	1.112
2	580.430,451 402.196,238	3	580.436,534 402.193,631	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.436,534 402.193,631	4	580.440,883 402.186,39	8.447
4	580.440,883 402.186,39	5	580.437,32 402.179,271	7.961
5	580.437,32 402.179,271	6	580.453,306 402.160,842	24.396
6	580.453,306 402.160,842	7	580.456,406 402.166,343	6.314
7	580.456,406 402.166,343	8	580.457,668 402.168,385	2.401
8	580.457,668 402.168,385	9	580.459,304 402.167,64	1.798
9	580.459,304 402.167,64	10	580.462,262 402.173,523	6.585
10	580.462,262 402.173,523	11	580.468,75 402.186,97	14.93
11	580.468,75 402.186,97	12	580.463,886 402.188,365	5.06
12	580.463,886 402.188,365	13	580.462,033 402.188,96	1.946
13	580.462,033 402.188,96	14	580.455,471 402.189,936	6.634
14	580.455,471 402.189,936	15	580.447,064 402.193,826	9.263
15	580.447,064 402.193,826	16	580.432,595 402.200,568	15.963
16	580.432,595 402.200,568	1	580.430,967 402.197,223	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 181A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 2.114	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 181A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 181A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1069, din 09/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 765/01.11.1979 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OANCEA ION	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OANCEA VALERIU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OANCEA HARALAMBIE	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRICA ILEANA	A1, A1.1, A1.2

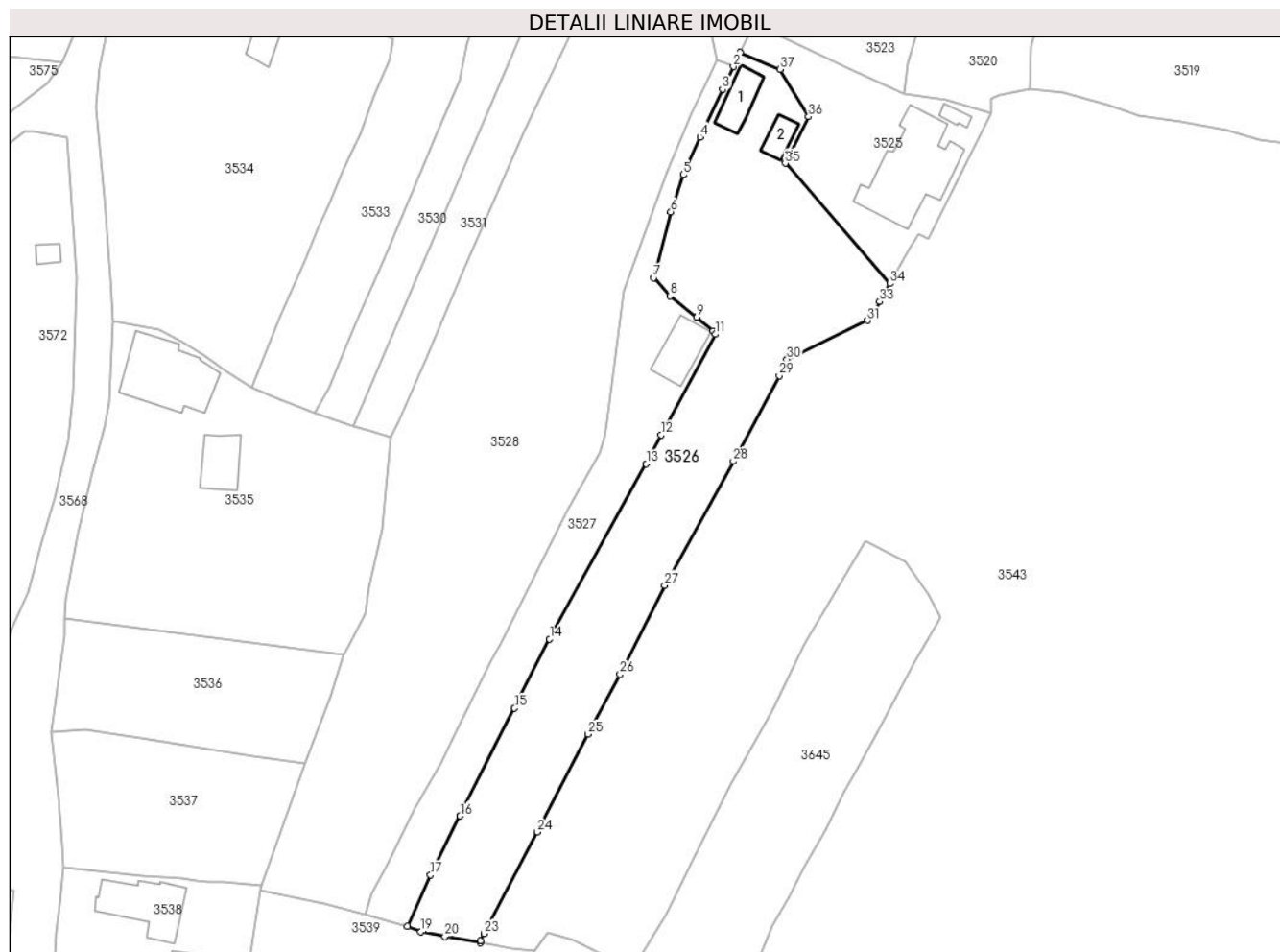
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 26	arabil	DA	1.848	T22	410	-	
35 26	curti construcții	DA	266	T22	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.430,451 402.196,238	2	580.429,37 402.194,071	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.429,37 402.194,071	3	580.427,704 402.190,592	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.427,704 402.190,592	4	580.424,268 402.183,3	8.061
5	580.421,698 402.177,499	6	580.419,807 402.171,804	6.001
7	580.417,149 402.161,754	8	580.419,679 402.158,947	3.779
9	580.423,772 402.155,682	10	580.426,264 402.153,552	3.278
11	580.426,583 402.153,097	12	580.418,3 402.137,715	17.47
13	580.416,035 402.133,249	14	580.401,239 402.106,448	30.614
15	580.395,868 402.095,854	16	580.387,544 402.079,373	18.464
17	580.383,01 402.070,323	18	580.379,507 402.062,515	8.558
19	580.381,547 402.061,637	20	580.385,206 402.060,938	3.725
21	580.390,628 402.059,958	22	580.390,68 402.060,233	0.28
23	580.391,212 402.061,384	24	580.399,363 402.076,923	17.547
25	580.407,123 402.091,899	26	580.412,057 402.101,031	10.38
27	580.418,859 402.114,683	28	580.429,354 402.133,674	21.698
29	580.436,405 402.146,745	30	580.437,564 402.149,274	2.782
31	580.449,913 402.155,201	32	580.450,846 402.156,384	1.507
33	580.451,76 402.158,081	34	580.453,306 402.160,842	3.164
35	580.437,32 402.179,271	36	580.440,883 402.186,39	7.961
37	580.436,534 402.193,631	1	580.430,451 402.196,238	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.424,268 402.183,3	5	580.421,698 402.177,499	6.345
6	580.419,807 402.171,804	7	580.417,149 402.161,754	10.396
8	580.419,679 402.158,947	9	580.423,772 402.155,682	5.236
10	580.426,264 402.153,552	11	580.426,583 402.153,097	0.556
12	580.418,3 402.137,715	13	580.416,035 402.133,249	5.008
14	580.401,239 402.106,448	15	580.395,868 402.095,854	11.878
16	580.387,544 402.079,373	17	580.383,01 402.070,323	10.122
18	580.379,507 402.062,515	19	580.381,547 402.061,637	2.221
20	580.385,206 402.060,938	21	580.390,628 402.059,958	5.51
22	580.390,68 402.060,233	23	580.391,212 402.061,384	1.268
24	580.399,363 402.076,923	25	580.407,123 402.091,899	16.867
26	580.412,057 402.101,031	27	580.418,859 402.114,683	15.253
28	580.429,354 402.133,674	29	580.436,405 402.146,745	14.852
30	580.437,564 402.149,274	31	580.449,913 402.155,201	13.698
32	580.450,846 402.156,384	33	580.451,76 402.158,081	1.927
34	580.453,306 402.160,842	35	580.437,32 402.179,271	24.396
36	580.440,883 402.186,39	37	580.436,534 402.193,631	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 181B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21114	Din acte: 885 Masurata: 918	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21114-C1	Loc. Fundeni, Nr. 181B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1601 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 2129, din 19/09/2002 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOBANU DOINA 2) CEOBANU CRISTIAN , soti,ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)</i>	A1
6720 / 09/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulamentul, din 09/06/2015 emis de PFA Vasile Bogdan;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 34, din 27/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV NR.5148/05.08.2019 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOBANU DOINA 2) CEOBANU CRISTIAN , soti,ca bun comun	A1.1

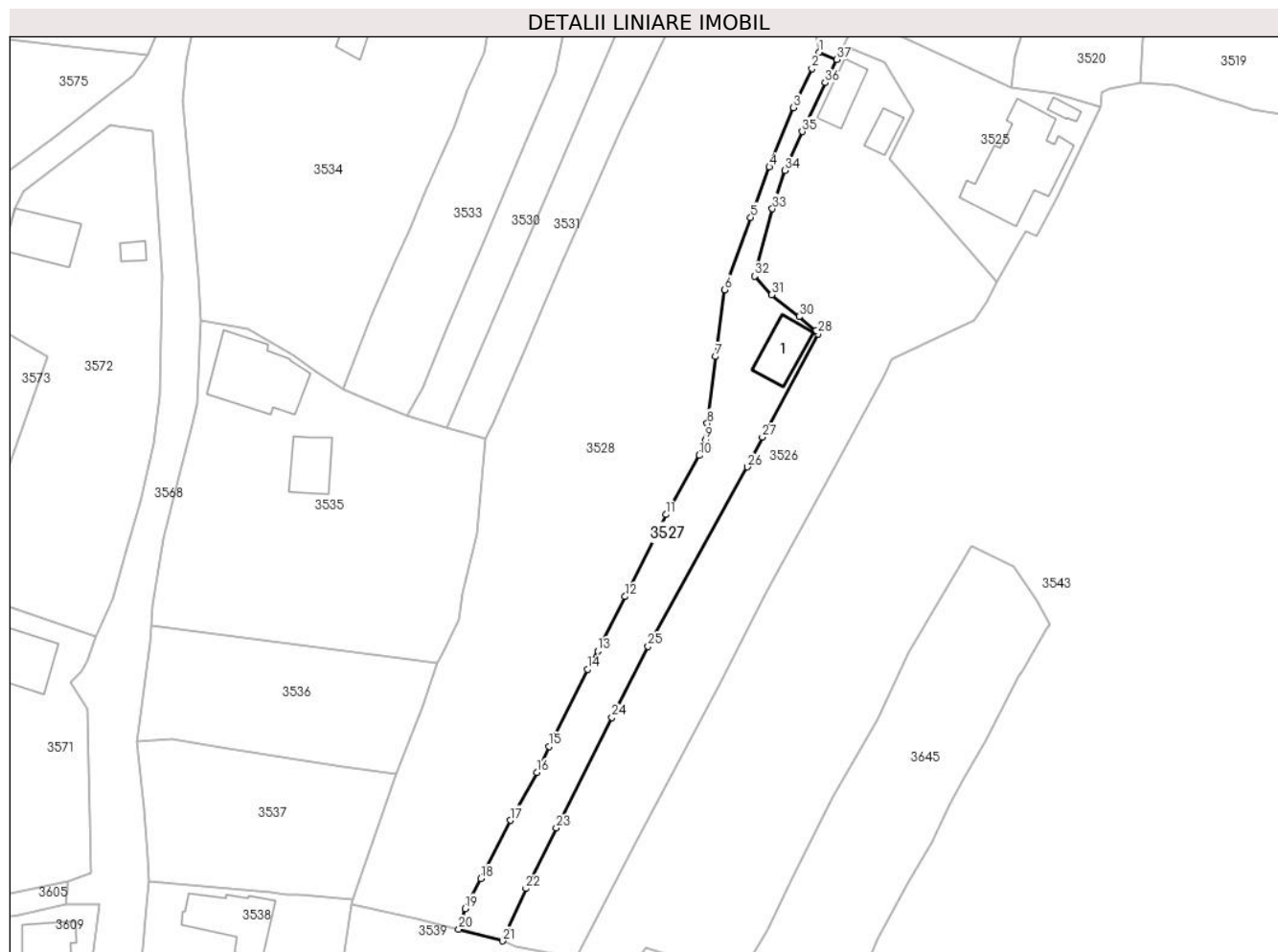
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21114	Din acte: 885 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3527	curți constructii	DA	918	T22	406/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21114-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.426,792 402.195,154	2	580.425,699 402.192,691	2.695
3	580.422,952 402.186,879	4	580.419,329 402.178,027	9.565
5	580.416,545 402.170,504	6	580.412,697 402.159,706	11.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.425,699 402.192,691	3	580.422,952 402.186,879	6.428
4	580.419,329 402.178,027	5	580.416,545 402.170,504	8.022
6	580.412,697 402.159,706	7	580.411,338 402.149,722	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	580.411,338 402.149,722	8	580.410,086 402.139,75	10.05
9	580.409,749 402.137,262	10	580.408,853 402.134,975	2.456
11	580.403,905 402.126,155	12	580.397,814 402.113,914	13.673
13	580.393,726 402.105,779	14	580.392,185 402.103,076	3.111
15	580.386,501 402.091,555	16	580.384,628 402.087,652	4.329
17	580.380,683 402.080,509	18	580.376,293 402.071,806	9.748
19	580.373,974 402.067,335	20	580.372,991 402.064,232	3.255
21	580.379,507 402.062,515	22	580.383,01 402.070,323	8.558
23	580.387,544 402.079,373	24	580.395,868 402.095,854	18.464
25	580.401,239 402.106,448	26	580.416,035 402.133,249	30.614
27	580.418,3 402.137,715	28	580.426,583 402.153,097	17.47
29	580.426,264 402.153,552	30	580.423,772 402.155,682	3.278
31	580.419,679 402.158,947	32	580.417,149 402.161,754	3.779
33	580.419,807 402.171,804	34	580.421,698 402.177,499	6.001
35	580.424,268 402.183,3	36	580.427,704 402.190,592	8.061
37	580.429,37 402.194,071	1	580.426,792 402.195,154	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	580.410,086 402.139,75	9	580.409,749 402.137,262	2.511
10	580.408,853 402.134,975	11	580.403,905 402.126,155	10.113
12	580.397,814 402.113,914	13	580.393,726 402.105,779	9.104
14	580.392,185 402.103,076	15	580.386,501 402.091,555	12.847
16	580.384,628 402.087,652	17	580.380,683 402.080,509	8.16
18	580.376,293 402.071,806	19	580.373,974 402.067,335	5.037
20	580.372,991 402.064,232	21	580.379,507 402.062,515	6.738
22	580.383,01 402.070,323	23	580.387,544 402.079,373	10.122
24	580.395,868 402.095,854	25	580.401,239 402.106,448	11.878
26	580.416,035 402.133,249	27	580.418,3 402.137,715	5.008
28	580.426,583 402.153,097	29	580.426,264 402.153,552	0.556
30	580.423,772 402.155,682	31	580.419,679 402.158,947	5.236
32	580.417,149 402.161,754	33	580.419,807 402.171,804	10.396
34	580.421,698 402.177,499	35	580.424,268 402.183,3	6.345
36	580.427,704 402.190,592	37	580.429,37 402.194,071	3.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.481	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 16/08/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHIRU FILICA-FELICIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SOARE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SOARE ION	A1

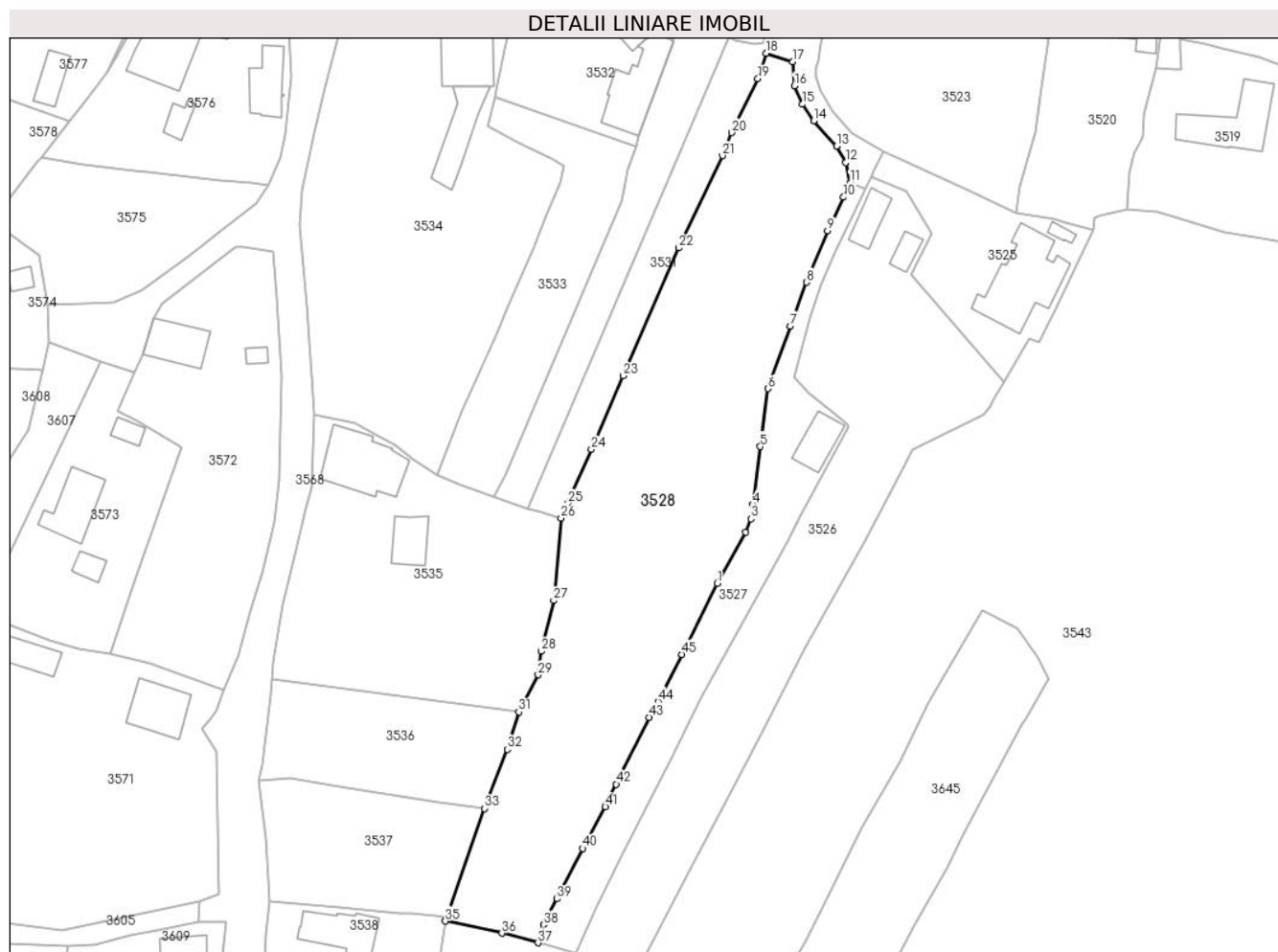
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3528	arabil	DA	3.481	T22	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.403,905 402.126,155	2	580.408,853 402.134,975	10.113	2	580.408,853 402.134,975	3	580.409,749 402.137,262	2.456	3	580.409,749 402.137,262	4	580.410,086 402.139,75	2.511
4	580.410,086 402.139,75	5	580.411,338 402.149,722	10.05	5	580.411,338 402.149,722	6	580.412,697 402.159,706	10.076	6	580.412,697 402.159,706	7	580.416,545 402.170,504	11.463
7	580.416,545 402.170,504	8	580.419,329 402.178,027	8.022	8	580.419,329 402.178,027	9	580.422,952 402.186,879	9.565	9	580.422,952 402.186,879	10	580.425,699 402.192,691	6.428
10	580.425,699 402.192,691	11	580.426,792 402.195,154	2.695	11	580.426,792 402.195,154	12	580.426,033 402.198,653	3.58	12	580.426,033 402.198,653	13	580.424,469 402.201,486	3.236
13	580.424,469 402.201,486	14	580.420,56 402.205,854	5.862	14	580.420,56 402.205,854	15	580.418,615 402.208,699	3.446	15	580.418,615 402.208,699	16	580.417,224 402.211,908	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.417,224 402.211,908	17	580.416,915 402.216,047	4.151	17	580.416,915 402.216,047	18	580.412,383 402.217,499	4.759	18	580.412,383 402.217,499	19	580.410,916 402.213,112	4.626
19	580.410,916 402.213,112	20	580.406,402 402.203,833	10.319	20	580.406,402 402.203,833	21	580.404,835 402.199,848	4.282	21	580.404,835 402.199,848	22	580.397,286 402.183,953	17.597
22	580.397,286 402.183,953	23	580.387,672 402.161,923	24.036	23	580.387,672 402.161,923	24	580.382,206 402.149,251	13.801	24	580.382,206 402.149,251	25	580.378,177 402.139,951	10.135
25	580.378,177 402.139,951	26	580.376,993 402.137,408	2.805	26	580.376,993 402.137,408	27	580.375,721 402.123,199	14.266	27	580.375,721 402.123,199	28	580.373,604 402.114,451	9.001
28	580.373,604 402.114,451	29	580.373,043 402.110,412	4.078	29	580.373,043 402.110,412	30	580.370,475 402.105,322	5.701	30	580.370,475 402.105,322	31	580.369,693 402.104,004	1.533
31	580.369,693 402.104,004	32	580.367,703 402.097,565	6.739	32	580.367,703 402.097,565	33	580.363,738 402.087,392	10.918	33	580.363,738 402.087,392	34	580.357,221 402.068,628	19.864
34	580.357,221 402.068,628	35	580.357,032 402.067,958	0.696	35	580.357,032 402.067,958	36	580.366,769 402.065,889	9.954	36	580.366,769 402.065,889	37	580.372,991 402.064,232	6.439
37	580.372,991 402.064,232	38	580.373,974 402.067,335	3.255	38	580.373,974 402.067,335	39	580.376,293 402.071,806	5.037	39	580.376,293 402.071,806	40	580.380,683 402.080,509	9.748
40	580.380,683 402.080,509	41	580.384,628 402.087,652	8.16	41	580.384,628 402.087,652	42	580.386,501 402.091,555	4.329	42	580.386,501 402.091,555	43	580.392,185 402.103,076	12.847
43	580.392,185 402.103,076	44	580.393,726 402.105,779	3.111	44	580.393,726 402.105,779	45	580.397,814 402.113,914	9.104	45	580.397,814 402.113,914	1	580.403,905 402.126,155	13.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 181, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	257	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	Loc. Fundeni, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9172 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2378, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21032 a imobilului cu numarul cadastral 21032/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21020 in scris in cartea funciara 21020;	A1
9181 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2382, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 54 din 16.08.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MIHAELA 2) OLTEANU IONUȚ, soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MIHAELA 2) OLTEANU IONUȚ, soti, ca bun comun	A1.1

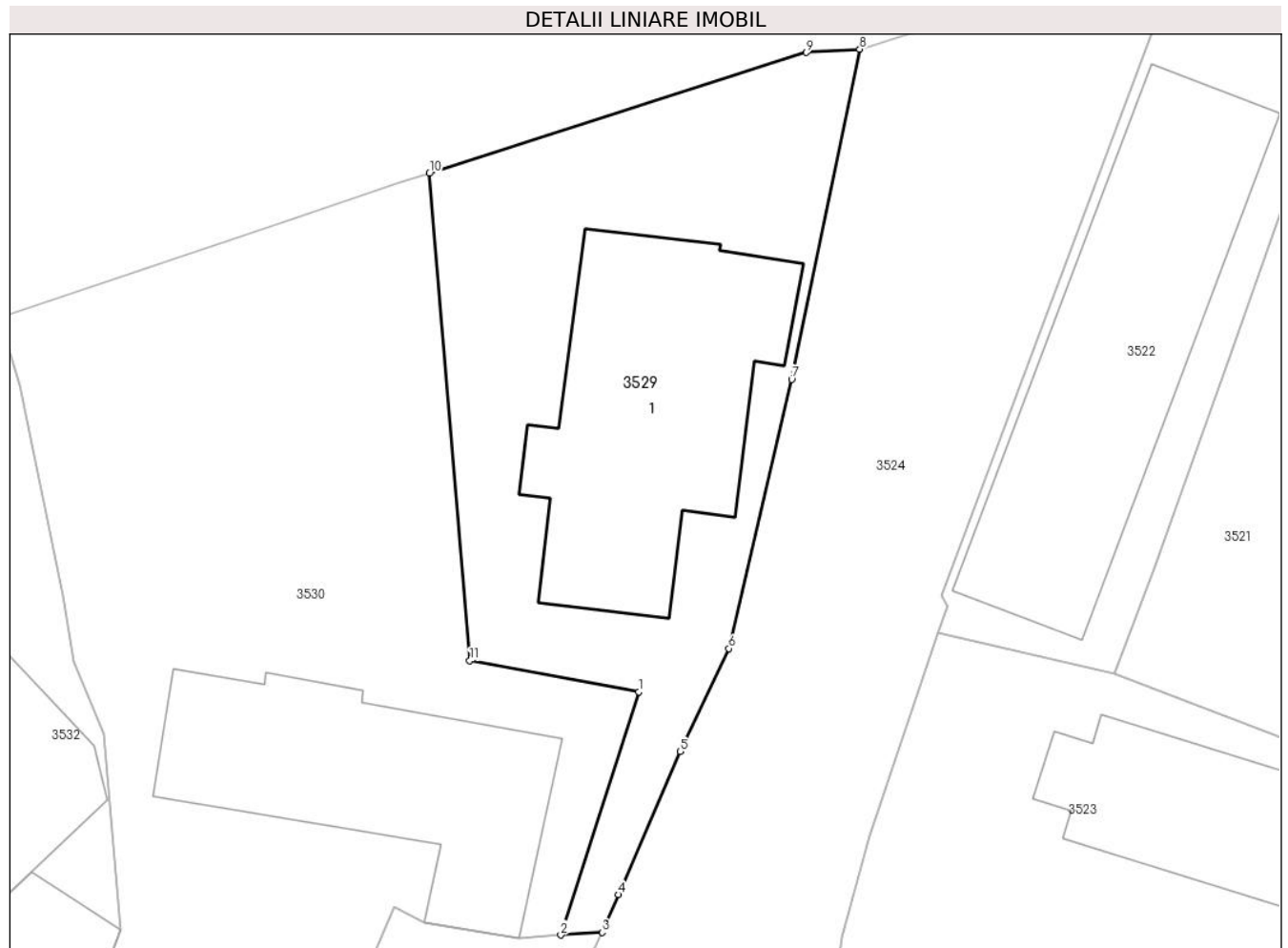
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9181 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2382, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 54 din 16.08.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE ILEANA 2) STEMATE NICULAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) STEMATE ILEANA 2) STEMATE NICULAE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21032	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3529	curți constructii	DA	257	T22	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.414,531 402.227,786	2	580.411,787 402.219,251	8.965
2	580.411,787 402.219,251	3	580.413,244 402.219,345	1.46
3	580.413,244 402.219,345	4	580.413,81 402.220,667	1.438
4	580.413,81 402.220,667	5	580.415,985 402.225,693	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.415,985 402.225,693	6	580.417,704 402.229,312	4.007
6	580.417,704 402.229,312	7	580.419,911 402.238,764	9.706
7	580.419,911 402.238,764	8	580.422,303 402.250,358	11.838
8	580.422,303 402.250,358	9	580.420,412 402.250,241	1.895
9	580.420,412 402.250,241	10	580.407,165 402.245,996	13.911
10	580.407,165 402.245,996	11	580.408,587 402.228,892	17.163
11	580.408,587 402.228,892	1	580.414,531 402.227,786	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 181, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21704	939	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21704-C1	Loc. Fundeni, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3271 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 800, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 21704 a imobilului cu nr. cad. 21704/Gura Vîtioarei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21033\cf.21033; -- nr.cad.21608\cf.21608;	A1
Act Notarial nr. 2383, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE LAURENȚIU 2) STEMATE ADRIANA , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21033/Gura Vîtioarei, inscrisa prin incheierea nr. 9179 din 16/08/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 800, din 02/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE LAURENȚIU 2) STEMATE ADRIANA , soti, ca bun comun	A1

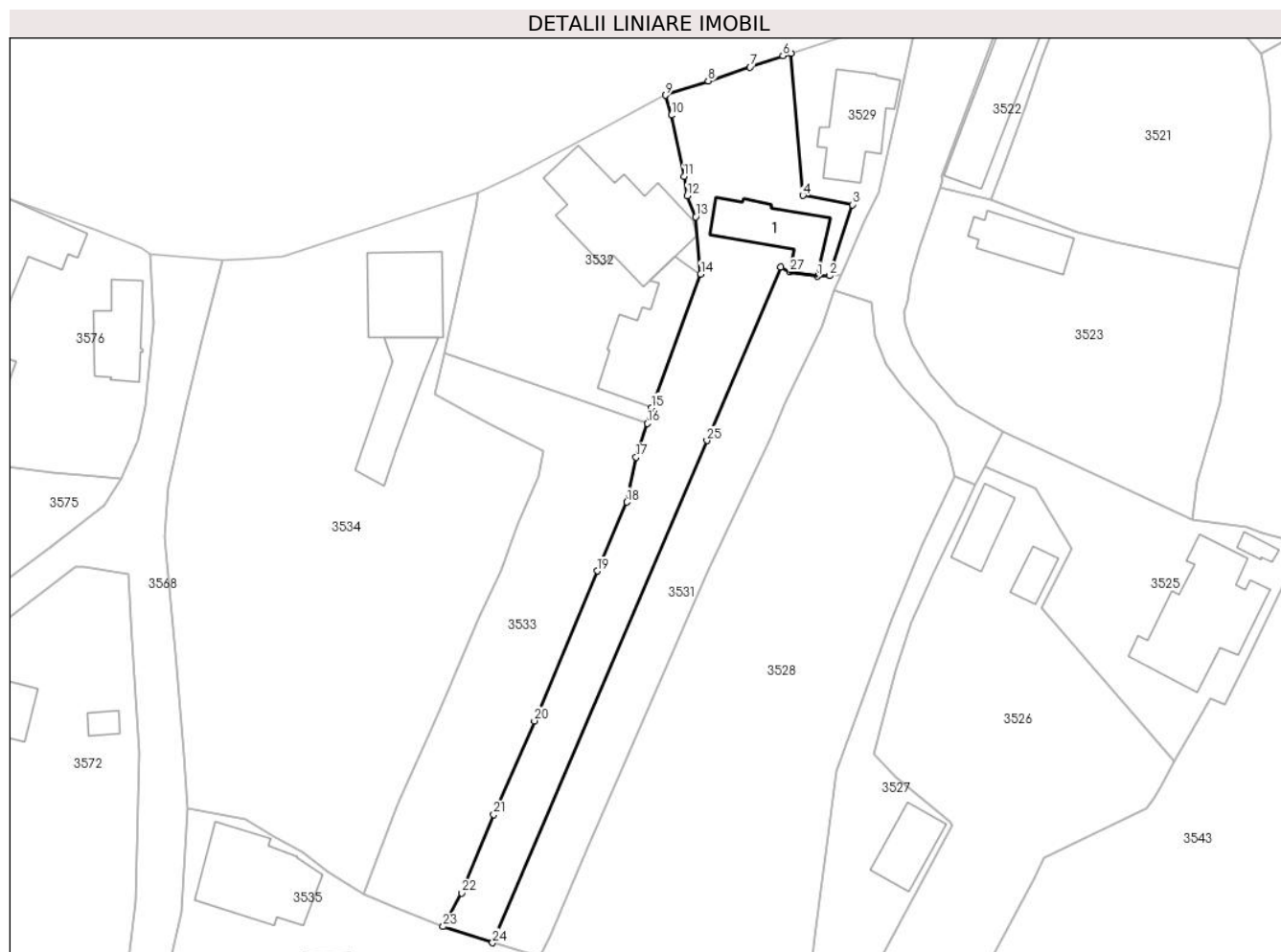
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3271 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 2383, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE NICULAE 2) STEMATE ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21033/Gura Vîtioarei, inscrisa prin incheierea nr. 9179 din 16/08/2017;</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) STEMATE NICULAE 2) STEMATE ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21033/Gura Vîtioarei, inscrisa prin incheierea nr. 9179 din 16/08/2017;</i>	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21704	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3530	arabil	DA	396	T22	404	-	
3530	curți construcții	DA	543	T22	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21704-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.410,328 402.219,157	2	580.411,787 402.219,251	1.462
3	580.414,531 402.227,786	4	580.408,587 402.228,892	6.046
5	580.407,165 402.245,996	6	580.406,205 402.245,683	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.411,787 402.219,251	3	580.414,531 402.227,786	8.965
4	580.408,587 402.228,892	5	580.407,165 402.245,996	17.163
6	580.406,205 402.245,683	7	580.402,236 402.244,332	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.402,236 402.244,332	8	580.397,211 402.242,674	5.291
9	580.392,055 402.240,937	10	580.392,765 402.238,545	2.495
11	580.394,28 402.231,177	12	580.394,657 402.228,841	2.366
13	580.395,7 402.226,331	14	580.396,305 402.219,443	6.915
15	580.390,389 402.203,335	16	580.389,866 402.201,473	1.934
17	580.388,541 402.197,409	18	580.387,423 402.192,007	5.516
19	580.383,87 402.183,736	20	580.376,289 402.165,718	19.548
21	580.371,392 402.154,428	22	580.367,539 402.145,024	10.163
23	580.365,311 402.140,975	24	580.371,242 402.139,03	6.242
25	580.397,047 402.199,419	26	580.405,949 402.220,253	22.656
27	580.407,005 402.219,704	1	580.410,328 402.219,157	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.397,211 402.242,674	9	580.392,055 402.240,937	5.441
10	580.392,765 402.238,545	11	580.394,28 402.231,177	7.522
12	580.394,657 402.228,841	13	580.395,7 402.226,331	2.718
14	580.396,305 402.219,443	15	580.390,389 402.203,335	17.16
16	580.389,866 402.201,473	17	580.388,541 402.197,409	4.275
18	580.387,423 402.192,007	19	580.383,87 402.183,736	9.002
20	580.376,289 402.165,718	21	580.371,392 402.154,428	12.306
22	580.367,539 402.145,024	23	580.365,311 402.140,975	4.622
24	580.371,242 402.139,03	25	580.397,047 402.199,419	65.671
26	580.405,949 402.220,253	27	580.407,005 402.219,704	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21607	571	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9174 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2379, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21607 a imobilului cu numarul cadastral 21607/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21593 inscris in cartea funciara 21593;	A1
9176 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2382, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 54 din 16.08.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MIHAELA 2) OLTEANU IONUȚ, soti, ca bun comun	A1

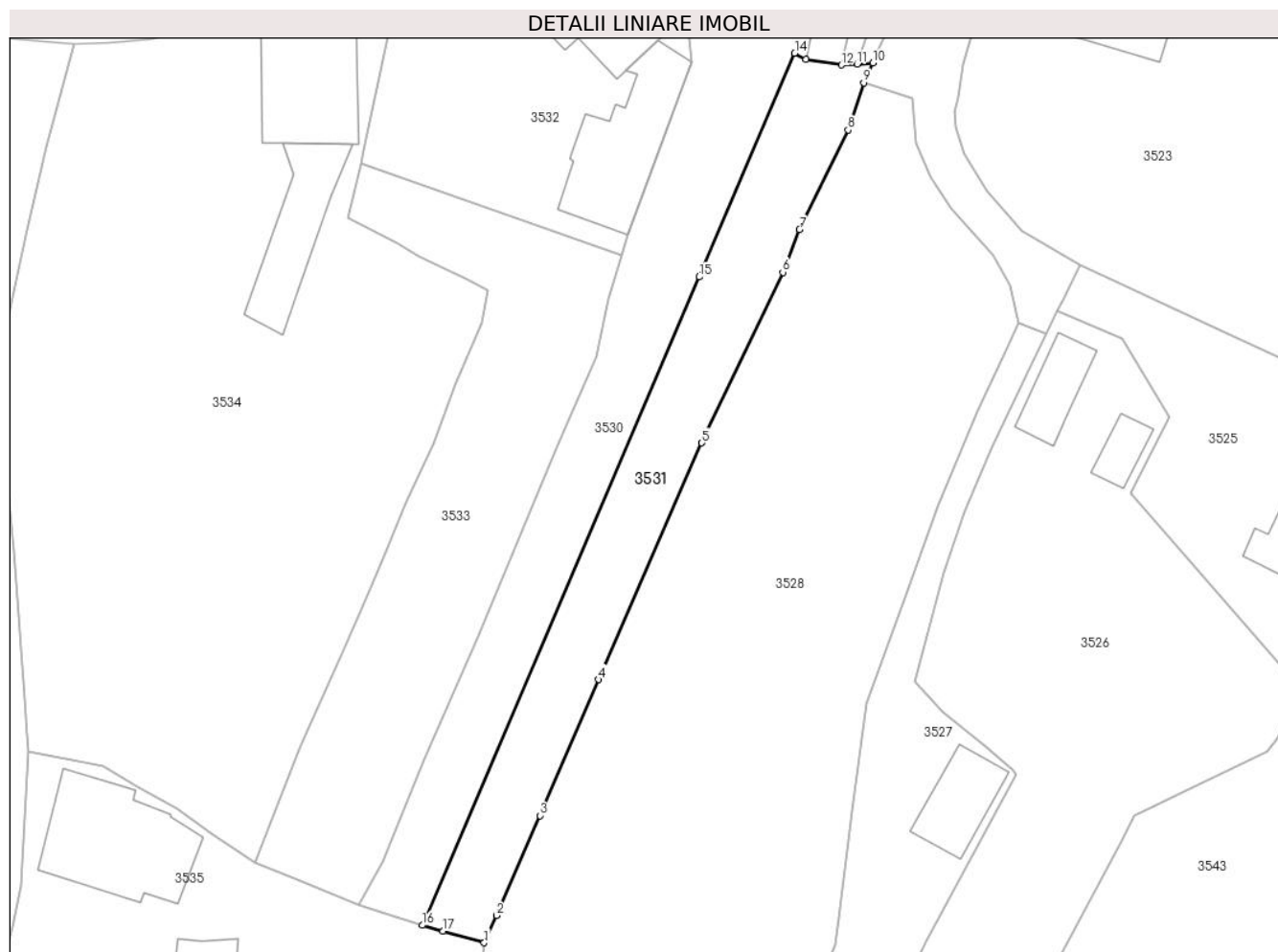
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9176 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2382, din 11/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 54 din 16.08.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) STEMATE ILEANA 2) STEMATE NICULAE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE ILEANA 2) STEMATE NICULAE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21607	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3531	arabil	DA	571	T22	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.376,993 402.137,408	2	580.378,177 402.139,951	2.805
2	580.378,177 402.139,951	3	580.382,206 402.149,251	10.135
3	580.382,206 402.149,251	4	580.387,672 402.161,923	13.801
4	580.387,672 402.161,923	5	580.397,286 402.183,953	24.036
5	580.397,286 402.183,953	6	580.404,835 402.199,848	17.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.404,835 402.199,848	7	580.406,402 402.203,833	4.282
7	580.406,402 402.203,833	8	580.410,916 402.213,112	10.319
8	580.410,916 402.213,112	9	580.412,383 402.217,499	4.626
9	580.412,383 402.217,499	10	580.413,244 402.219,345	2.037
10	580.413,244 402.219,345	11	580.411,787 402.219,251	1.46
11	580.411,787 402.219,251	12	580.410,328 402.219,157	1.462
12	580.410,328 402.219,157	13	580.407,005 402.219,704	3.368
13	580.407,005 402.219,704	14	580.405,949 402.220,253	1.19
14	580.405,949 402.220,253	15	580.397,047 402.199,419	22.656
15	580.397,047 402.199,419	16	580.371,242 402.139,03	65.671
16	580.371,242 402.139,03	17	580.373,164 402.138,504	1.993
17	580.373,164 402.138,504	1	580.376,993 402.137,408	3.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

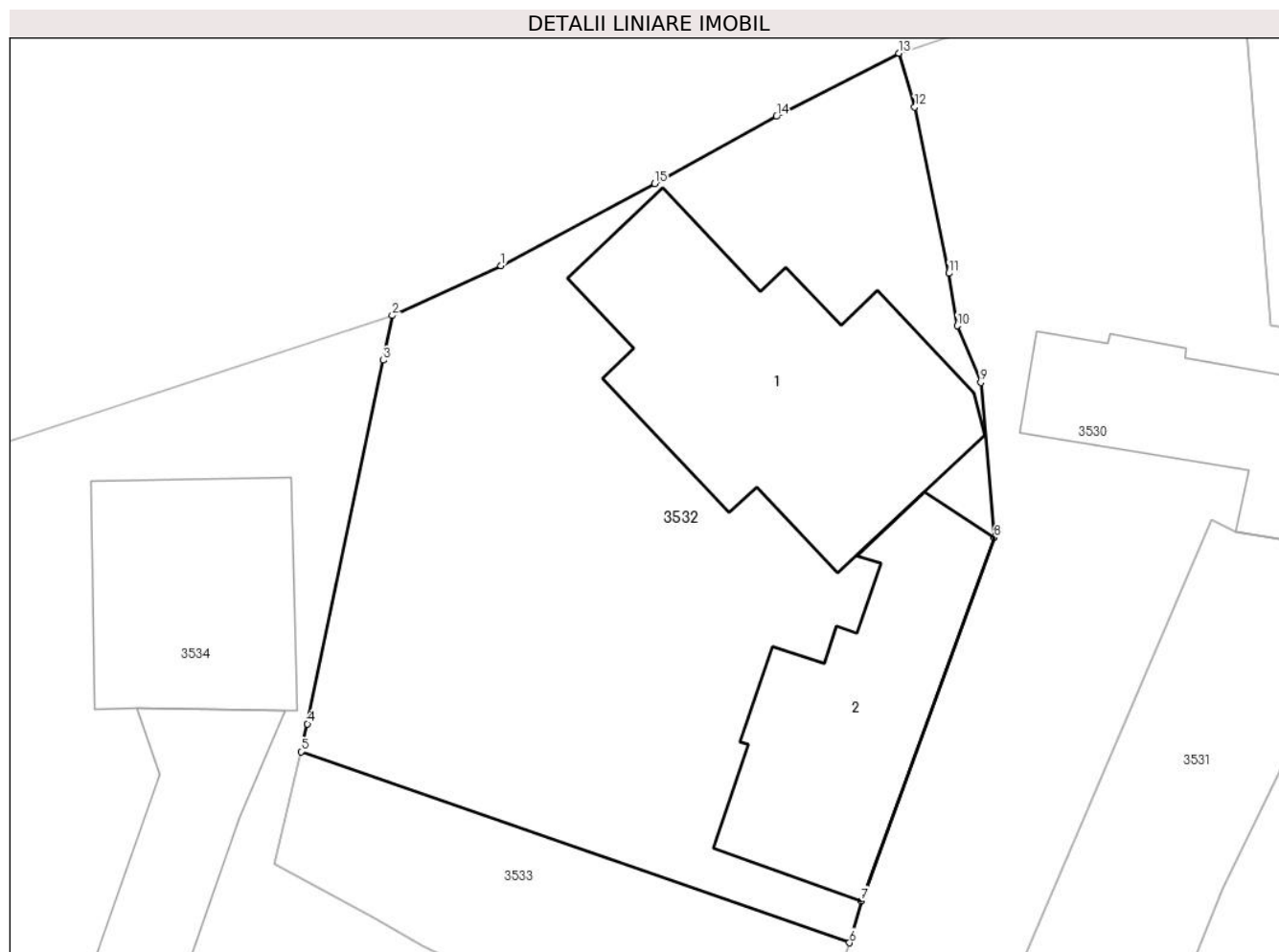
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3532	curți constructii	DA	793	T22	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.374,402 402.231,506	2	580.369,569 402.229,302	5.312
2	580.369,569 402.229,302	3	580.369,181 402.227,312	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.369,181 402.227,312	4	580.365,801 402.211,185	16.477
4	580.365,801 402.211,185	5	580.365,514 402.209,954	1.264
5	580.365,514 402.209,954	6	580.389,866 402.201,473	25.787
6	580.389,866 402.201,473	7	580.390,389 402.203,335	1.934
7	580.390,389 402.203,335	8	580.396,305 402.219,443	17.16
8	580.396,305 402.219,443	9	580.395,7 402.226,331	6.915
9	580.395,7 402.226,331	10	580.394,657 402.228,841	2.718
10	580.394,657 402.228,841	11	580.394,28 402.231,177	2.366
11	580.394,28 402.231,177	12	580.392,765 402.238,545	7.522
12	580.392,765 402.238,545	13	580.392,055 402.240,937	2.495
13	580.392,055 402.240,937	14	580.386,625 402.238,134	6.111
14	580.386,625 402.238,134	15	580.381,223 402.235,158	6.168
15	580.381,223 402.235,158	1	580.374,402 402.231,506	7.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22416	Din acte: 854 Masurata: 804	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3500 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 215636, din 09/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN SMARANDA , - decedata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22416	Din acte: 854 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 33	arabil	DA	804	T22	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.359,547 402.143,243	2	580.365,311 402.140,975	6.194
3	580.367,539 402.145,024	4	580.371,392 402.154,428	10.163
5	580.376,289 402.165,718	6	580.383,87 402.183,736	19.548
7	580.387,423 402.192,007	8	580.388,541 402.197,409	5.516
9	580.389,866 402.201,473	10	580.365,514 402.209,954	25.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.365,311 402.140,975	3	580.367,539 402.145,024	4.622
4	580.371,392 402.154,428	5	580.376,289 402.165,718	12.306
6	580.383,87 402.183,736	7	580.387,423 402.192,007	9.002
8	580.388,541 402.197,409	9	580.389,866 402.201,473	4.275
10	580.365,514 402.209,954	11	580.364,345 402.204,95	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.364,345 402.204,95	12	580.368,863 402.202,535	5.123
13	580.370,947 402.201,311	14	580.375,394 402.199,241	4.905
15	580.377,384 402.198,176	16	580.376,786 402.195,112	3.122
17	580.374,338 402.189,428	18	580.372,288 402.183,855	5.938
19	580.369,701 402.178,339	20	580.367,682 402.173,444	5.295
21	580.365,725 402.168,961	22	580.363,718 402.164,375	5.006
23	580.359,857 402.155,607	24	580.355,693 402.144,901	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.368,863 402.202,535	13	580.370,947 402.201,311	2.417
14	580.375,394 402.199,241	15	580.377,384 402.198,176	2.257
16	580.376,786 402.195,112	17	580.374,338 402.189,428	6.189
18	580.372,288 402.183,855	19	580.369,701 402.178,339	6.093
20	580.367,682 402.173,444	21	580.365,725 402.168,961	4.892
22	580.363,718 402.164,375	23	580.359,857 402.155,607	9.58
24	580.355,693 402.144,901	1	580.359,547 402.143,243	4.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 179, Jud. Prahova, T22, CC401, A400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20910	Din acte: 2.462 Masurata: 2.472	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	Loc. Fundeni, Nr. 179, Jud. Prahova, T22, CC401, A400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20910-C2	Loc. Fundeni, Nr. 179, Jud. Prahova, T22, CC401, A400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15914 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 180, din 12/06/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TRANDAFIR CONSTANTIN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRANDAFIR AURELIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NECULA ANTONETA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TRANDAFIR CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRANDAFIR AURELIAN	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NECULA ANTONETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

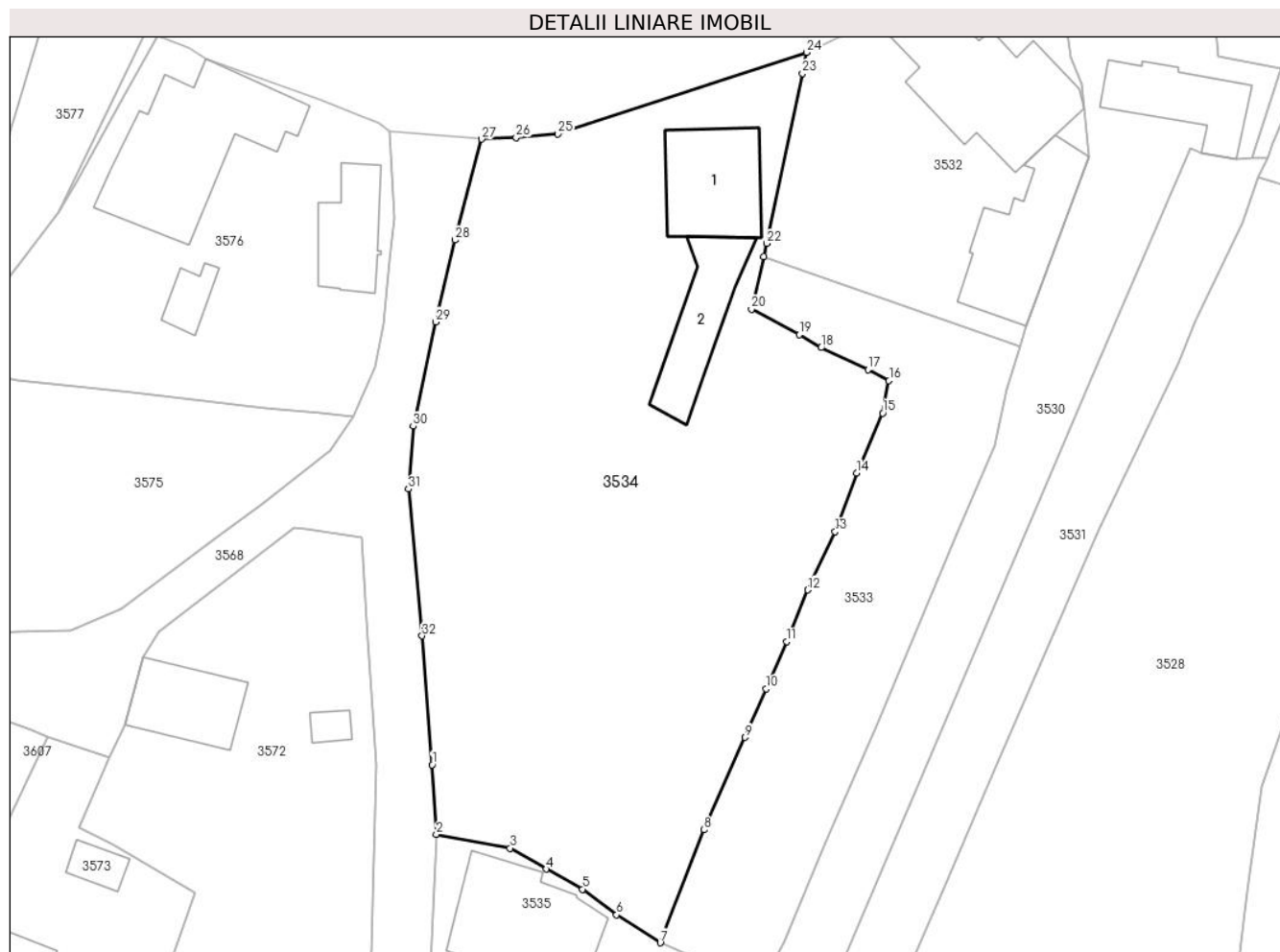
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26941 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 24/03/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr.6031/281/2022 (act administrativ nr . din 11.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.251/2022;somatie nr . din 11.09.2023, emis de SCPEJ GRUIANU SI STANCU in dosar nr.251/2022);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliara asupra unei cote de 3/8 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru sumele de 4269,74 euro si 3544,81 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului TRANDAFIR AURELIAN (de sub B11 si B14) la cererea S.C.P.E.J. GRUIANU si STANCU în dosar de executare nr. 251/2022 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
31214 / 24/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 04/04/2022 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (somatie nr . din 19.10.2023, emis de BEJ ICHIM MIHAI în dosar nr.306/2022;act administrativ nr , din 19.10.2023, emis de BEJ ICHIM MIHAI în dosar nr.306/2022);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliara asupra unei cote de 3/8 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 6538,36 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	debitorului TRANDAFIR AURELIAN (de sub B11 și B14) , la cererea B.E. J. ICHIM MIHAL în dosar de executare nr.306/2022 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
37440 / 14/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 31/07/2024 emis de Judecătoria Ploiești în dosar nr.18230/281/2024 (act administrativ nr . din 14.11.2024, emis de B.E.J. Tănase Marian-Traian în dosar de executare nr.5127/2024);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară asupra unei cote de 3/8 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru sumele de 4.587,80 euro și de 3.286,60 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului Trandafir Aurelian (de sub B.11 și B.14), la cererea B.E.J. Tănase Marian Traian în dosar de executare nr. 5127/2024 1) KRUK S.A. , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20910	Din acte: 2.462 Masurata: 2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 34	arabil	DA	1.855	T22	400	-	
35 34	curti constructii	DA	617	T22	401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20910-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.334,06 402.161,775	2	580.334,48 402.155,194	6.594	2	580.334,48 402.155,194	3	580.341,469 402.153,866	7.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.341,469 402.153,866	4	580.344,897 402.151,88	3.962
5	580.348,344 402.149,98	6	580.351,562 402.147,548	4.034
7	580.355,693 402.144,901	8	580.359,857 402.155,607	11.487
9	580.363,718 402.164,375	10	580.365,725 402.168,961	5.006
11	580.367,682 402.173,444	12	580.369,701 402.178,339	5.295
13	580.372,288 402.183,855	14	580.374,338 402.189,428	5.938
15	580.376,786 402.195,112	16	580.377,384 402.198,176	3.122
17	580.375,394 402.199,241	18	580.370,947 402.201,311	4.905
19	580.368,863 402.202,535	20	580.364,345 402.204,95	5.123
21	580.365,514 402.209,954	22	580.365,801 402.211,185	1.264
23	580.369,181 402.227,312	24	580.369,569 402.229,302	2.027
25	580.346,013 402.221,561	26	580.342,031 402.221,24	3.995
27	580.338,771 402.221,085	28	580.336,253 402.211,511	9.9
29	580.334,404 402.203,754	30	580.332,279 402.193,867	10.113
31	580.331,824 402.187,913	32	580.333,116 402.173,997	13.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.344,897 402.151,88	5	580.348,344 402.149,98	3.936
6	580.351,562 402.147,548	7	580.355,693 402.144,901	4.906
8	580.359,857 402.155,607	9	580.363,718 402.164,375	9.58
10	580.365,725 402.168,961	11	580.367,682 402.173,444	4.892
12	580.369,701 402.178,339	13	580.372,288 402.183,855	6.093
14	580.374,338 402.189,428	15	580.376,786 402.195,112	6.189
16	580.377,384 402.198,176	17	580.375,394 402.199,241	2.257
18	580.370,947 402.201,311	19	580.368,863 402.202,535	2.417
20	580.364,345 402.204,95	21	580.365,514 402.209,954	5.139
22	580.365,801 402.211,185	23	580.369,181 402.227,312	16.477
24	580.369,569 402.229,302	25	580.346,013 402.221,561	24.795
26	580.342,031 402.221,24	27	580.338,771 402.221,085	3.264
28	580.336,253 402.211,511	29	580.334,404 402.203,754	7.974
30	580.332,279 402.193,867	31	580.331,824 402.187,913	5.971
32	580.333,116 402.173,997	1	580.334,06 402.161,775	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20865	1.777	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20865-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	20865-C2	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7455 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 3306, din 01/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20865 a imobilului cu numarul cadastral 20865/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20859 inscris in cartea funciara 20859;	A1, A1.1, A1.2
7457 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 3307, din 01/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU JAVIER MIHAIL, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2

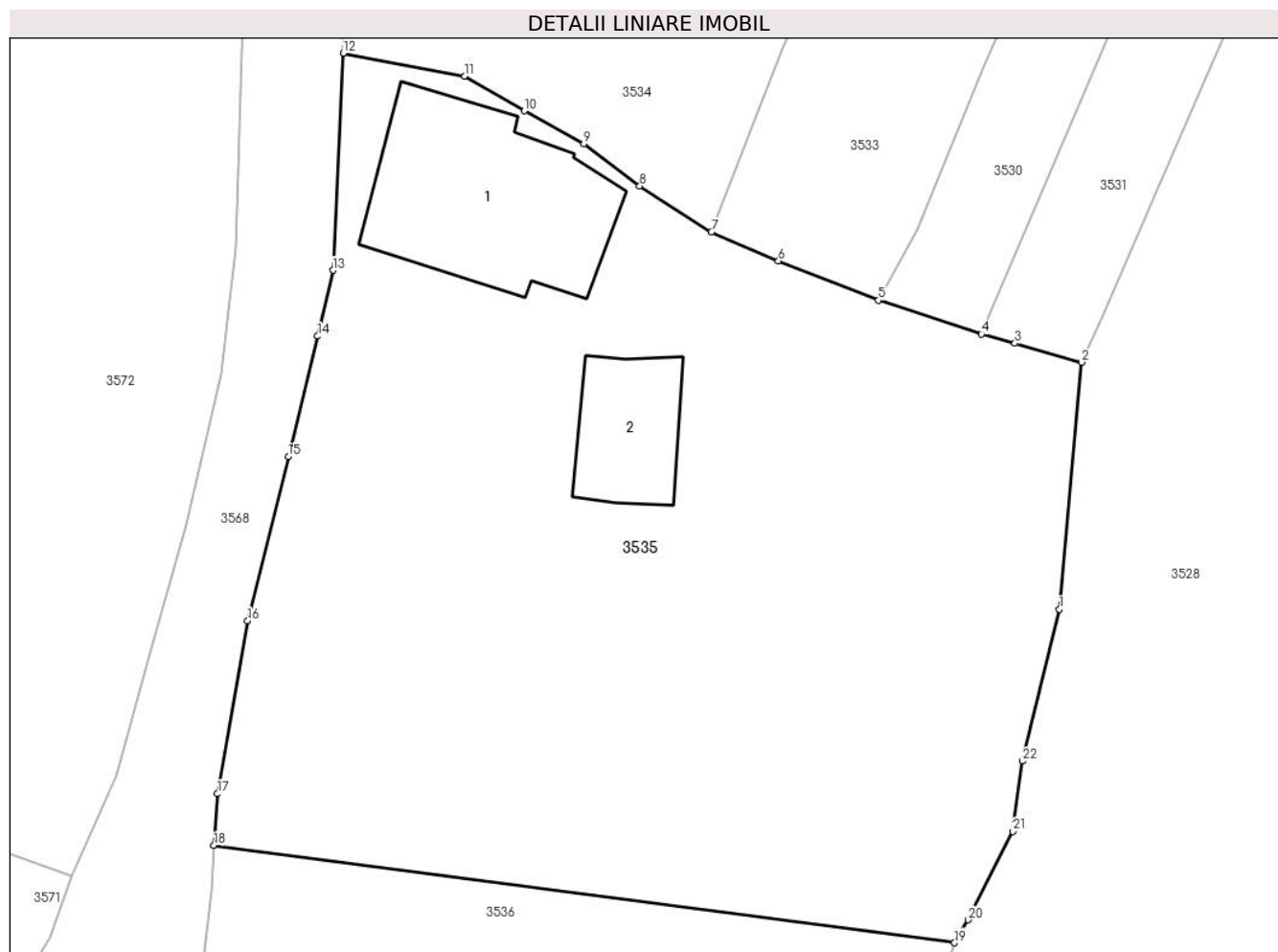
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7457 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 3307, din 01/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din teren si din constructia C 1,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU DANIELA 2) MOLDOVEANU CORNEL	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra cotei de 1/2 din constructia C 2, 1) CONSTANTIN MARIA	A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din teren si din constructia C 2,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN	A1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20865	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35	arabil	DA	1.166	T22	398	-	
35	curți construcții	DA	611	T22	397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20865-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	20865-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.375,721 402.123,199	2	580.376,993 402.137,408	14.266
3	580.373,164 402.138,504	4	580.371,242 402.139,03	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.376,993 402.137,408	3	580.373,164 402.138,504	3.983
4	580.371,242 402.139,03	5	580.365,311 402.140,975	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.365,311 402.140,975	6	580.359,547 402.143,243	6.194
7	580.355,693 402.144,901	8	580.351,562 402.147,548	4.906
9	580.348,344 402.149,98	10	580.344,897 402.151,88	3.936
11	580.341,469 402.153,866	12	580.334,48 402.155,194	7.114
13	580.333,894 402.142,698	14	580.333,015 402.138,912	3.887
15	580.331,32 402.131,979	16	580.328,986 402.122,526	9.737
17	580.327,243 402.112,576	18	580.327,04 402.109,6	2.983
19	580.369,693 402.104,004	20	580.370,475 402.105,322	1.533
21	580.373,043 402.110,412	22	580.373,604 402.114,451	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.359,547 402.143,243	7	580.355,693 402.144,901	4.196
8	580.351,562 402.147,548	9	580.348,344 402.149,98	4.034
10	580.344,897 402.151,88	11	580.341,469 402.153,866	3.962
12	580.334,48 402.155,194	13	580.333,894 402.142,698	12.51
14	580.333,015 402.138,912	15	580.331,32 402.131,979	7.137
16	580.328,986 402.122,526	17	580.327,243 402.112,576	10.102
18	580.327,04 402.109,6	19	580.369,693 402.104,004	43.019
20	580.370,475 402.105,322	21	580.373,043 402.110,412	5.701
22	580.373,604 402.114,451	1	580.375,721 402.123,199	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20866	697	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7455 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 3306, din 01/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20866 a imobilului cu numarul cadastral 20866/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20859 inscris in cartea funciara 20859;	A1
7456 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 3306, din 01/11/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALSAN ELENA, , neacasatorita, ca bun propriu	A1

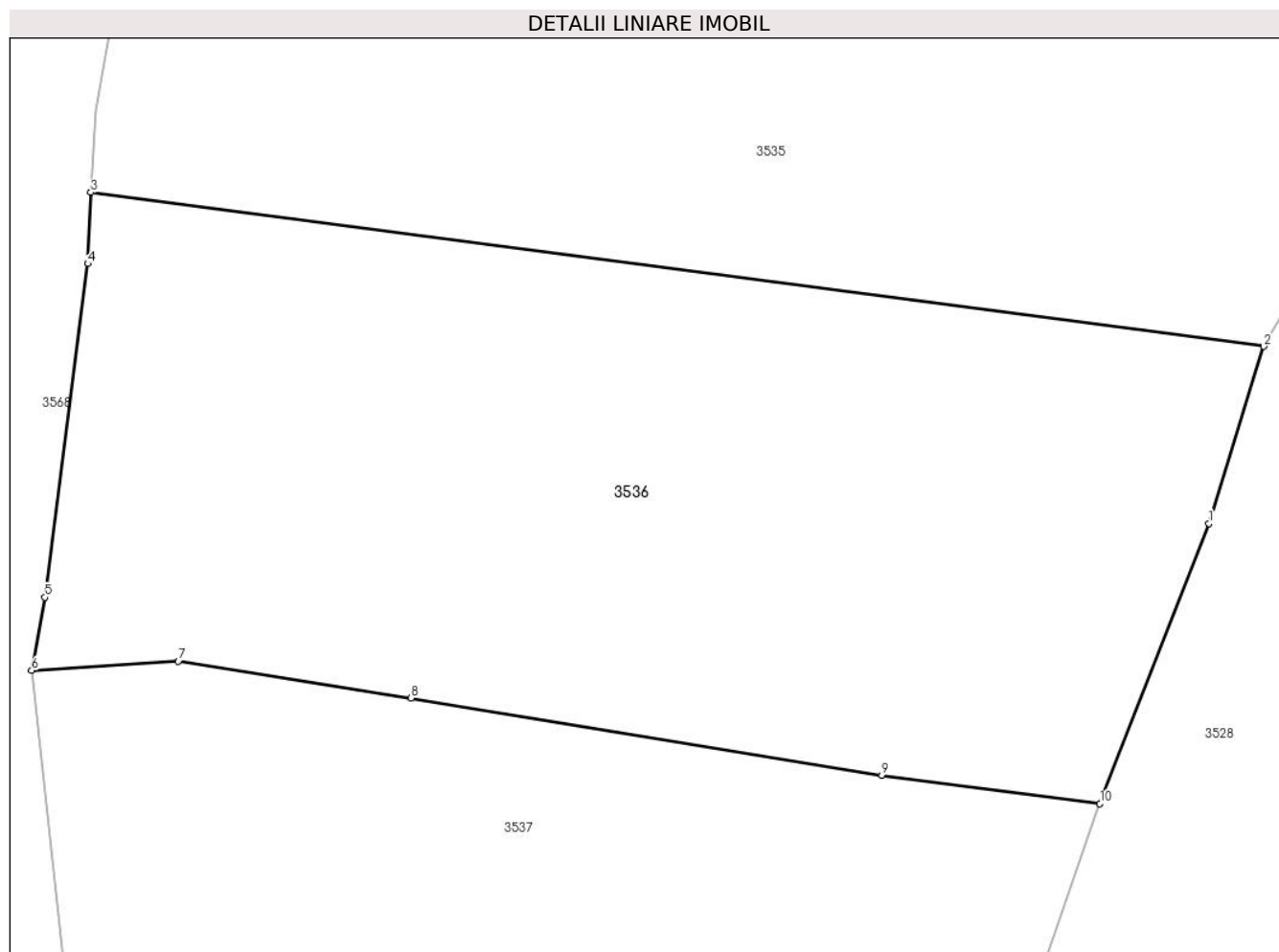
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20866	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 36	arabil	DA	697	T22	398	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.367,703 402.097,565	2	580.369,693 402.104,004	6.739
2	580.369,693 402.104,004	3	580.327,04 402.109,6	43.019
3	580.327,04 402.109,6	4	580.326,932 402.107,01	2.592
4	580.326,932 402.107,01	5	580.325,377 402.094,884	12.225
5	580.325,377 402.094,884	6	580.324,889 402.092,231	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.324,889 402.092,231	7	580.330,221 402.092,565	5.342
7	580.330,221 402.092,565	8	580.338,681 402.091,225	8.565
8	580.338,681 402.091,225	9	580.355,803 402.088,419	17.35
9	580.355,803 402.088,419	10	580.363,738 402.087,392	8.001
10	580.363,738 402.087,392	1	580.367,703 402.097,565	10.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21442	709	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
502 / 27/02/2006	
Act Notarial nr. 426, din 23/02/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGOITA RAMONA	
2) NEGOITA GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	

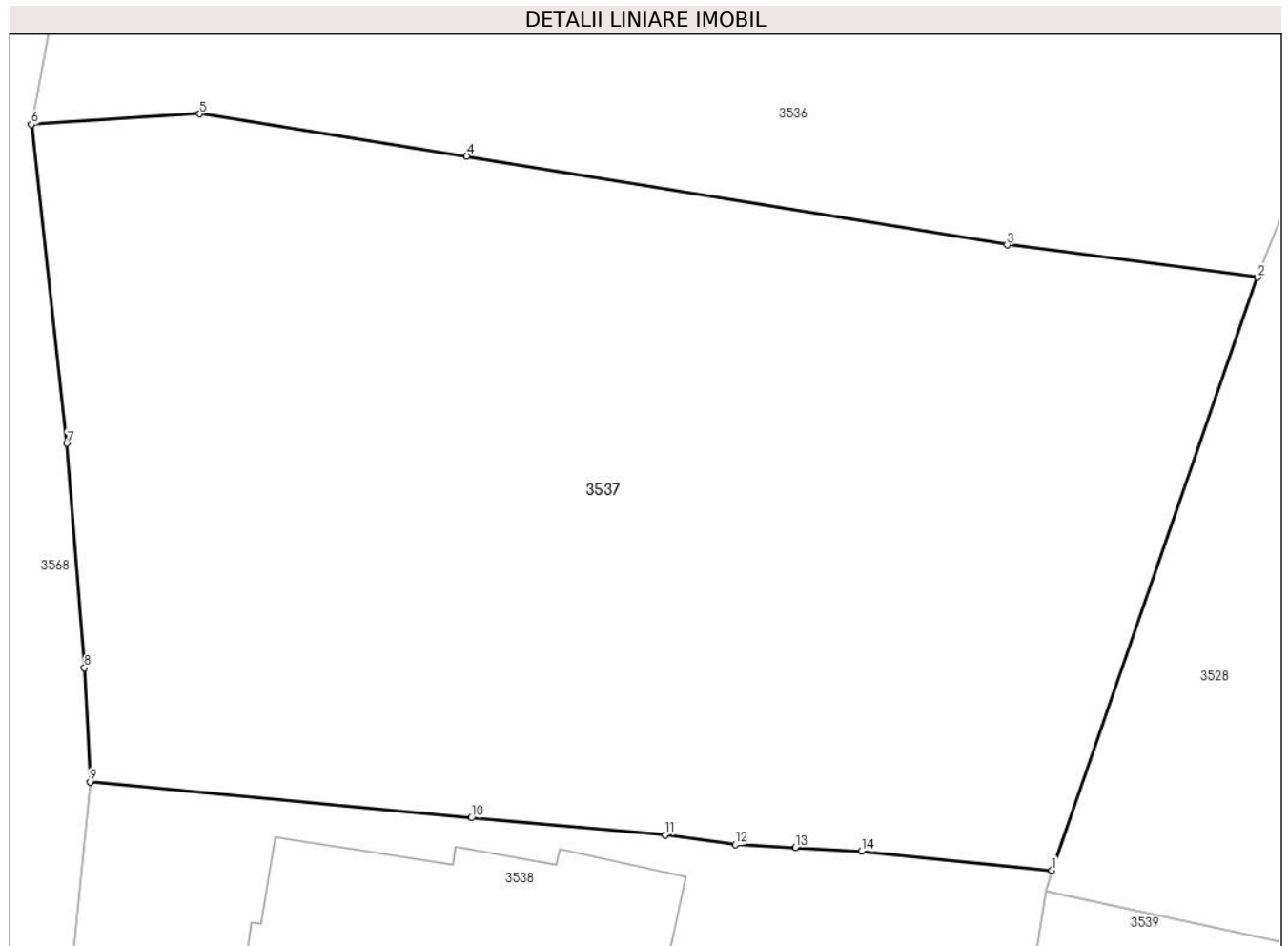
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21442	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3537	arabil	DA	709	T22	398	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.357,221 402.068,628	2	580.363,738 402.087,392	19.864
2	580.363,738 402.087,392	3	580.355,803 402.088,419	8.001
3	580.355,803 402.088,419	4	580.338,681 402.091,225	17.35
4	580.338,681 402.091,225	5	580.330,221 402.092,565	8.565
5	580.330,221 402.092,565	6	580.324,889 402.092,231	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.324,889 402.092,231	7	580.326,01 402.082,142	10.151
7	580.326,01 402.082,142	8	580.326,571 402.075,032	7.132
8	580.326,571 402.075,032	9	580.326,753 402.071,423	3.614
9	580.326,753 402.071,423	10	580.338,825 402.070,288	12.125
10	580.338,825 402.070,288	11	580.344,963 402.069,746	6.162
11	580.344,963 402.069,746	12	580.347,188 402.069,44	2.246
12	580.347,188 402.069,44	13	580.349,093 402.069,346	1.907
13	580.349,093 402.069,346	14	580.351,181 402.069,226	2.091
14	580.351,181 402.069,226	1	580.357,221 402.068,628	6.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9650, din 10/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILA VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILA VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

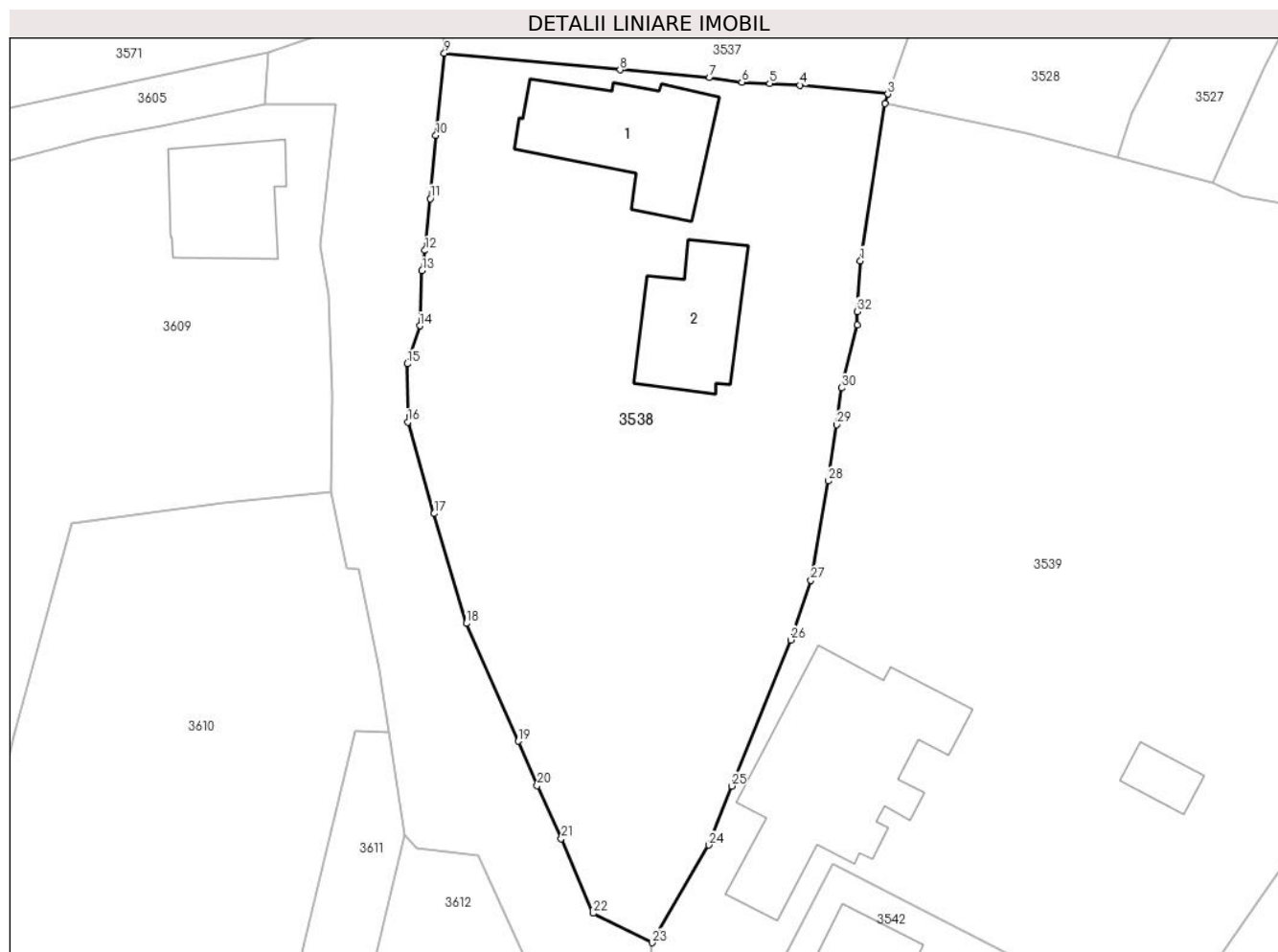
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 38	arabil	DA	709	T22	396	-	
35 38	curți construcții	DA	665	T22	397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.355,328 402.057,18	2	580.357,032 402.067,958	10.912
3	580.357,221 402.068,628	4	580.351,181 402.069,226	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.357,032 402.067,958	3	580.357,221 402.068,628	0.696
4	580.351,181 402.069,226	5	580.349,093 402.069,346	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.349,093 402.069,346	6	580.347,188 402.069,44	1.907
7	580.344,963 402.069,746	8	580.338,825 402.070,288	6.162
9	580.326,753 402.071,423	10	580.326,174 402.065,774	5.679
11	580.325,784 402.061,444	12	580.325,426 402.057,887	3.575
13	580.325,217 402.056,493	14	580.325,061 402.052,715	3.781
15	580.324,213 402.050,109	16	580.324,243 402.046,111	3.998
17	580.326,05 402.039,825	18	580.328,261 402.032,286	7.857
19	580.331,833 402.024,209	20	580.333,127 402.021,154	3.318
21	580.334,789 402.017,527	22	580.336,987 402.012,399	5.579
23	580.341,022 402.010,373	24	580.344,906 402.017,074	7.745
25	580.346,475 402.021,128	26	580.350,535 402.031,154	10.817
27	580.351,932 402.035,24	28	580.353,136 402.042,07	6.935
29	580.353,689 402.045,93	30	580.354,049 402.048,445	2.541
31	580.355,13 402.052,781	32	580.355,099 402.053,689	0.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.347,188 402.069,44	7	580.344,963 402.069,746	2.246
8	580.338,825 402.070,288	9	580.326,753 402.071,423	12.125
10	580.326,174 402.065,774	11	580.325,784 402.061,444	4.348
12	580.325,426 402.057,887	13	580.325,217 402.056,493	1.41
14	580.325,061 402.052,715	15	580.324,213 402.050,109	2.74
16	580.324,243 402.046,111	17	580.326,05 402.039,825	6.541
18	580.328,261 402.032,286	19	580.331,833 402.024,209	8.832
20	580.333,127 402.021,154	21	580.334,789 402.017,527	3.99
22	580.336,987 402.012,399	23	580.341,022 402.010,373	4.515
24	580.344,906 402.017,074	25	580.346,475 402.021,128	4.347
26	580.350,535 402.031,154	27	580.351,932 402.035,24	4.318
28	580.353,136 402.042,07	29	580.353,689 402.045,93	3.899
30	580.354,049 402.048,445	31	580.355,13 402.052,781	4.469
32	580.355,099 402.053,689	1	580.355,328 402.057,18	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 176A, Jud. Prahova, comuna GURA VITIOAREI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20797	2.233	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20797-C1	Loc. Fundeni, Nr. 176A, Jud. Prahova, comuna GURA VITIOAREI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER + MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2013
A1.2	20797-C2	Loc. Fundeni, Nr. 176A, Jud. Prahova, comuna GURA VITIOAREI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 416, din 21/02/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20797 a imobilului cu numarul cadastral 20797/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20782 inscris in cartea funciara 20782;	A1
Act Administrativ nr. SERIA CG,NR 015000, din 29/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B11	se noteaza certificatul de casatorie seria CG nr. 015000 eliberat la data de 29.10.2011 de Primaria comunei Gura Vitioarei, din care rezulta faptul ca numele actual al proprietarei de sub B 3, B 7 este RISTA IRINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20782/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 893 din 22/02/2012;</i>	A1
895 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 417, din 21/02/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTA IRINA	A1
4113 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 1595, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 1596 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 14 din 28.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 118 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 015000 seria CG din 29.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fundeni, nr.176A, tarla 22, parcelele 393, 392, 395, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 756 m.p. curti-constructii, 662 m.p. faneata si 844 m.p. teren arabil si nu din 280 m.p. curti-constructii, 1.014 m.p. faneata, 968 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RISTA IRINA	A1.1, A1.2
27048 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2616, din 23/11/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RISTA IRINA , casatorita, ca bun propriu	

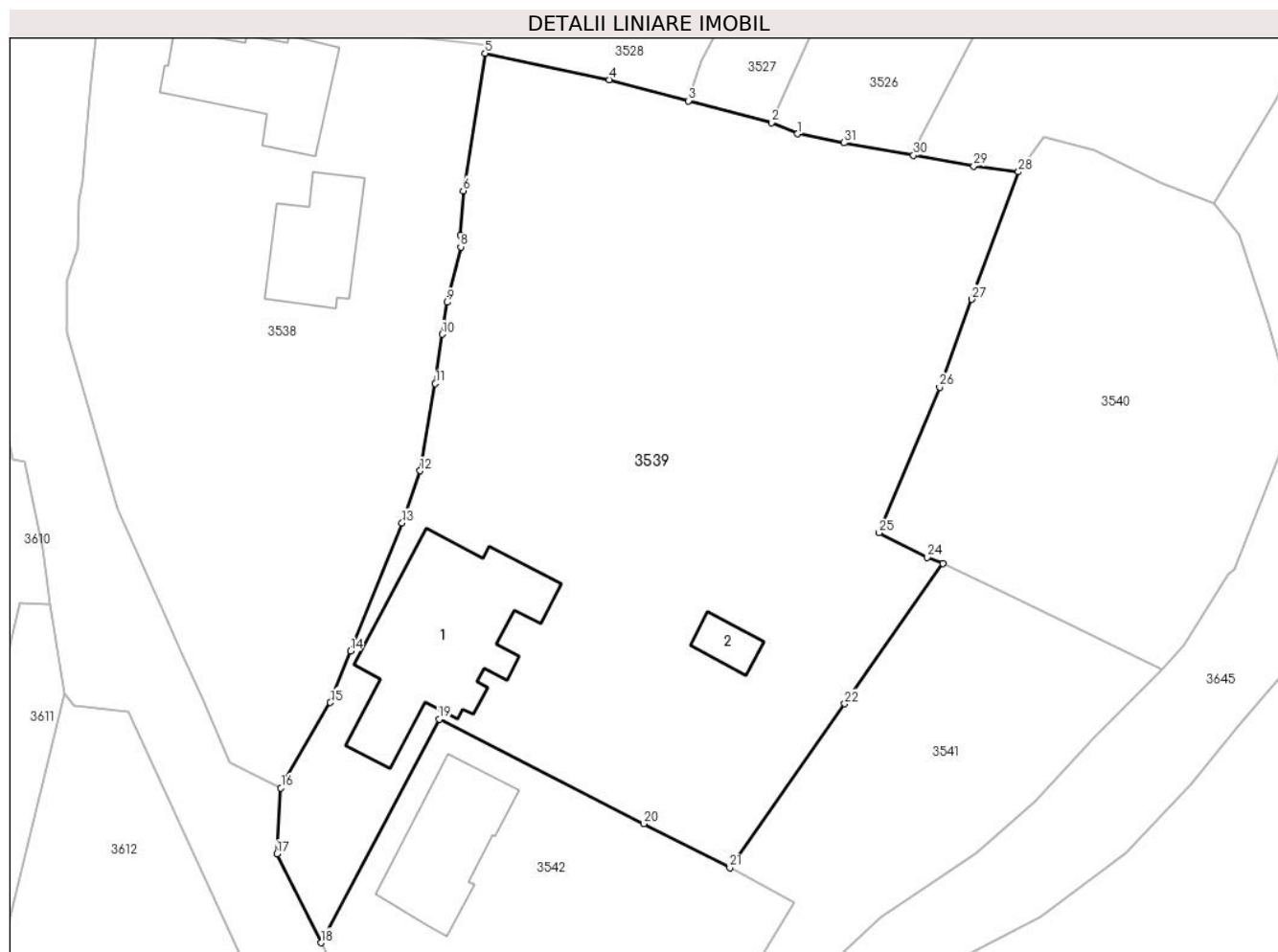
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20797	2.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3539	arabil	DA	1.215	T22	392	-	
3539	curti constructii	DA	1.017	T22	393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20797-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER + MANSARDA, AN CONSTRUIRE 2013
A1.2	20797-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.381,547 402.061,637	2	580.379,507 402.062,515	2.221	2	580.379,507 402.062,515	3	580.372,991 402.064,232	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.372,991 402.064,232	4	580.366,769 402.065,889	6.439
5	580.357,032 402.067,958	6	580.355,328 402.057,18	10.912
7	580.355,099 402.053,689	8	580.355,13 402.052,781	0.909
9	580.354,049 402.048,445	10	580.353,689 402.045,93	2.541
11	580.353,136 402.042,07	12	580.351,932 402.035,24	6.935
13	580.350,535 402.031,154	14	580.346,475 402.021,128	10.817
15	580.344,906 402.017,074	16	580.341,022 402.010,373	7.745
17	580.340,717 402.005,22	18	580.344,181 401.998,248	7.785
19	580.353,45 402.015,777	20	580.369,48 402.007,577	18.006
21	580.376,237 402.004,12	22	580.385,24 402.016,981	15.699
23	580.392,942 402.027,972	24	580.391,706 402.028,456	1.327
25	580.387,924 402.030,38	26	580.392,688 402.041,788	12.363
27	580.395,202 402.048,674	28	580.398,859 402.058,666	10.64
29	580.395,372 402.059,119	30	580.390,628 402.059,958	4.818
31	580.385,206 402.060,938	1	580.381,547 402.061,637	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.366,769 402.065,889	5	580.357,032 402.067,958	9.954
6	580.355,328 402.057,18	7	580.355,099 402.053,689	3.499
8	580.355,13 402.052,781	9	580.354,049 402.048,445	4.469
10	580.353,689 402.045,93	11	580.353,136 402.042,07	3.899
12	580.351,932 402.035,24	13	580.350,535 402.031,154	4.318
14	580.346,475 402.021,128	15	580.344,906 402.017,074	4.347
16	580.341,022 402.010,373	17	580.340,717 402.005,22	5.162
18	580.344,181 401.998,248	19	580.353,45 402.015,777	19.829
20	580.369,48 402.007,577	21	580.376,237 402.004,12	7.59
22	580.385,24 402.016,981	23	580.392,942 402.027,972	13.421
24	580.391,706 402.028,456	25	580.387,924 402.030,38	4.243
26	580.392,688 402.041,788	27	580.395,202 402.048,674	7.331
28	580.398,859 402.058,666	29	580.395,372 402.059,119	3.516
30	580.390,628 402.059,958	31	580.385,206 402.060,938	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22109	854	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17140 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1015, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22109 a imobilului cu numarul cadastral 22109/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 inscris in cartea funciara 20798;	A1
17142 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1016, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTA IRINA	A1

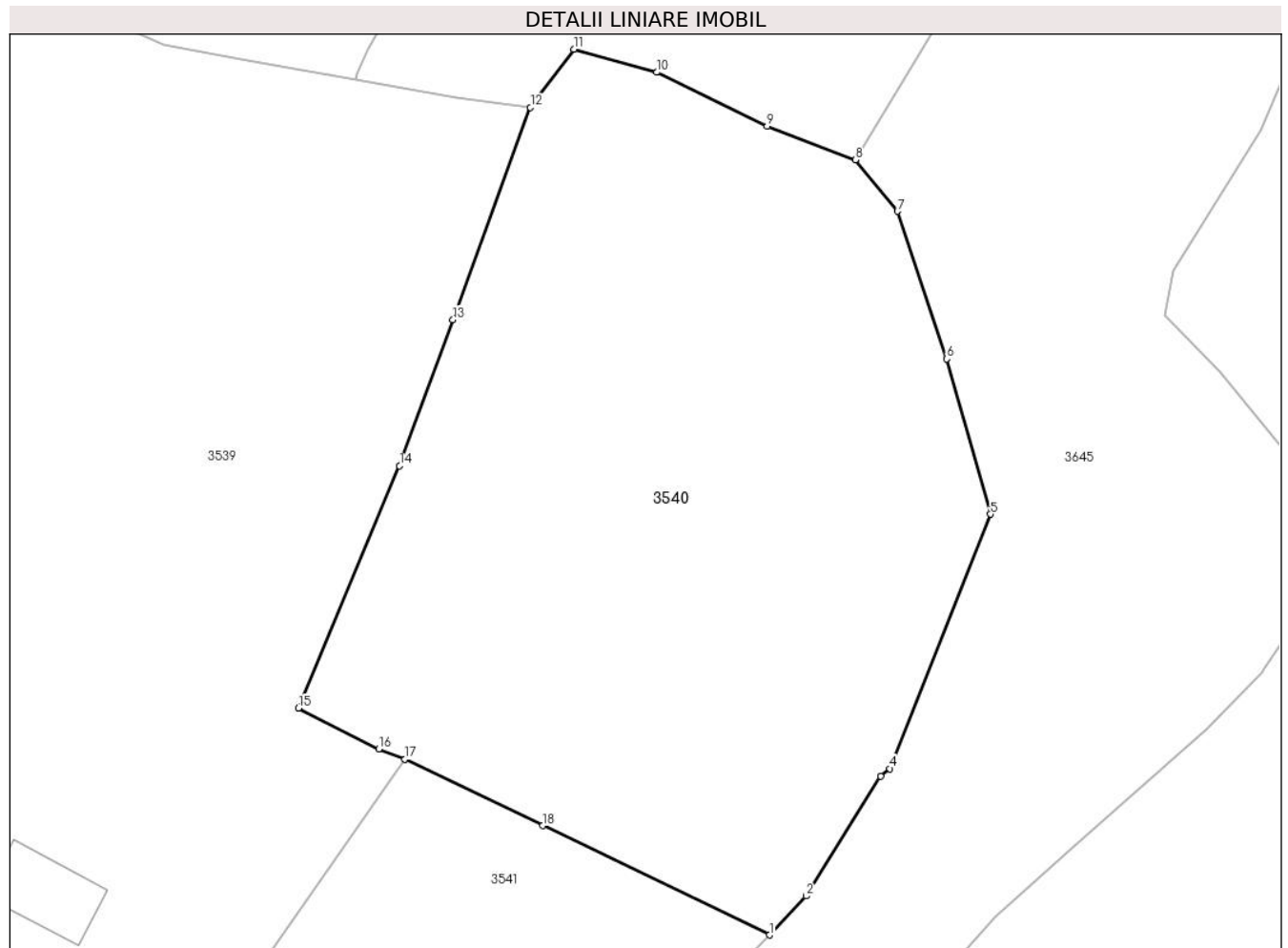
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22109	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3540	arabil	DA	854	T22	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.410,127 402.019,695	2	580.411,869 402.021,53	2.53
2	580.411,869 402.021,53	3	580.415,373 402.027,175	6.644
3	580.415,373 402.027,175	4	580.415,812 402.027,524	0.561
4	580.415,812 402.027,524	5	580.420,552 402.039,512	12.891
5	580.420,552 402.039,512	6	580.418,498 402.046,825	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.418,498 402.046,825	7	580.416,166 402.053,776	7.332
7	580.416,166 402.053,776	8	580.414,182 402.056,194	3.128
8	580.414,182 402.056,194	9	580.410,014 402.057,777	4.458
9	580.410,014 402.057,777	10	580.404,812 402.060,323	5.792
10	580.404,812 402.060,323	11	580.400,908 402.061,411	4.053
11	580.400,908 402.061,411	12	580.398,859 402.058,666	3.425
12	580.398,859 402.058,666	13	580.395,202 402.048,674	10.64
13	580.395,202 402.048,674	14	580.392,688 402.041,788	7.331
14	580.392,688 402.041,788	15	580.387,924 402.030,38	12.363
15	580.387,924 402.030,38	16	580.391,706 402.028,456	4.243
16	580.391,706 402.028,456	17	580.392,942 402.027,972	1.327
17	580.392,942 402.027,972	18	580.399,437 402.024,843	7.209
18	580.399,437 402.024,843	1	580.410,127 402.019,695	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22108	614	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17140 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1015, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22108 a imobilului cu numarul cadastral 22108/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 inscris in cartea funciara 20798;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 04/02/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B12.2 din Prajina in NEDELUCU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20798/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 4930 din 08/04/2019;</i>	A1
17146 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1017, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAN PAVEL CONSTANTIN 2) MARIAN MARIA-ILEANA , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22108	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3541	arabil	DA	614	T22	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.399,437 402.024,843	2	580.392,942 402.027,972	7.209
3	580.385,24 402.016,981	4	580.376,237 402.004,12	15.699
5	580.381,261 402.001,381	6	580.368,507 401.980,667	24.326
7	580.367,413 401.978,88	8	580.363,784 401.974,991	5.319
9	580.367,589 401.971,341	10	580.368,883 401.972,837	1.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.392,942 402.027,972	3	580.385,24 402.016,981	13.421
4	580.376,237 402.004,12	5	580.381,261 402.001,381	5.722
6	580.368,507 401.980,667	7	580.367,413 401.978,88	2.095
8	580.363,784 401.974,991	9	580.367,589 401.971,341	5.273
10	580.368,883 401.972,837	11	580.371,002 401.976,144	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.371,002 401.976,144	12	580.373,283 401.979,825	4.33
13	580.376,392 401.985,156	14	580.378,961 401.989,767	5.278
15	580.381,044 401.992,896	16	580.383,043 401.995,361	3.174
17	580.385,351 401.997,68	18	580.388,136 402.000,265	3.8
19	580.390,389 402.001,784	20	580.395,525 402.005,254	6.198
21	580.400,187 402.009,359	22	580.404,848 402.014,367	6.841
23	580.410,127 402.019,695	1	580.399,437 402.024,843	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.373,283 401.979,825	13	580.376,392 401.985,156	6.171
14	580.378,961 401.989,767	15	580.381,044 401.992,896	3.759
16	580.383,043 401.995,361	17	580.385,351 401.997,68	3.272
18	580.388,136 402.000,265	19	580.390,389 402.001,784	2.717
20	580.395,525 402.005,254	21	580.400,187 402.009,359	6.212
22	580.404,848 402.014,367	23	580.410,127 402.019,695	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22107	820	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22107-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Materiale:piatra,caramida,lemn,tabla Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu An constructie:1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17140 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1015, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22107 a imobilului cu numarul cadastral 22107/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 inscris in cartea funciara 20798;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 04/02/2013 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B12.2 din Prajina in NEDELCU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20798/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 4930 din 08/04/2019;</i>	A1, A1.1
17141 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1016, din 16/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MARIA ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MARIA ANA	A1.1

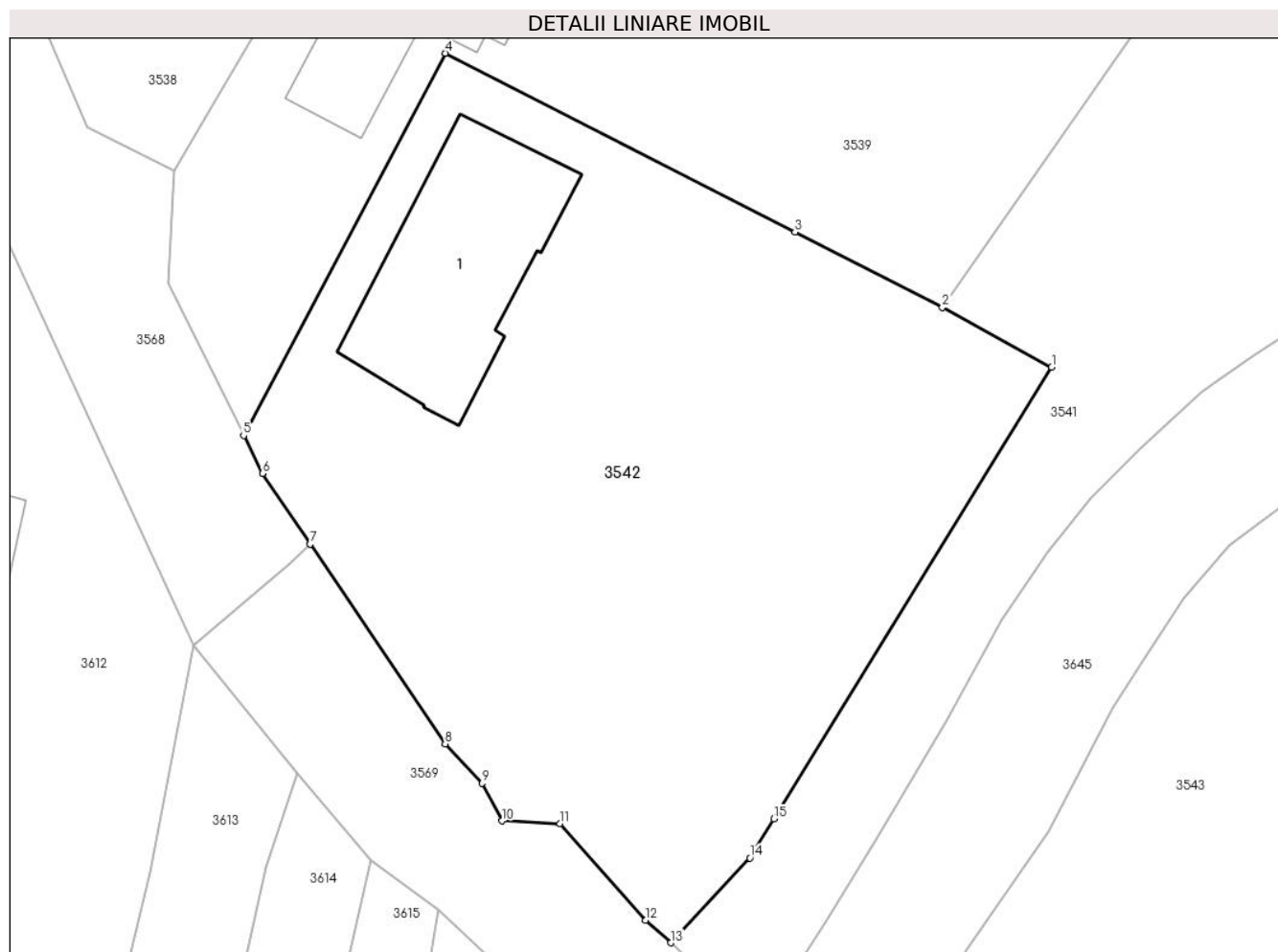
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22107	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 42	arabil	DA	436	T22	395,392	-	
35 42	curți construcții	DA	385	T22	393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22107-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Materiale: piatra,caramida,lemn,tabla Certificat energetic:Nu Dotare lift:Nu An constructie:1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.381,261 402.001,381	2	580.376,237 402.004,12	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.376,237 402.004,12	3	580.369,48 402.007,577	7.59
3	580.369,48 402.007,577	4	580.353,45 402.015,777	18.006
4	580.353,45 402.015,777	5	580.344,181 401.998,248	19.829
5	580.344,181 401.998,248	6	580.345,045 401.996,508	1.943
6	580.345,045 401.996,508	7	580.347,231 401.993,274	3.904
7	580.347,231 401.993,274	8	580.353,426 401.984,109	11.062
8	580.353,426 401.984,109	9	580.355,129 401.982,309	2.478
9	580.355,129 401.982,309	10	580.356,052 401.980,577	1.963
10	580.356,052 401.980,577	11	580.358,704 401.980,459	2.655
11	580.358,704 401.980,459	12	580.362,611 401.976,016	5.916
12	580.362,611 401.976,016	13	580.363,784 401.974,991	1.558
13	580.363,784 401.974,991	14	580.367,413 401.978,88	5.319
14	580.367,413 401.978,88	15	580.368,507 401.980,667	2.095
15	580.368,507 401.980,667	1	580.381,261 402.001,381	24.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.510	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

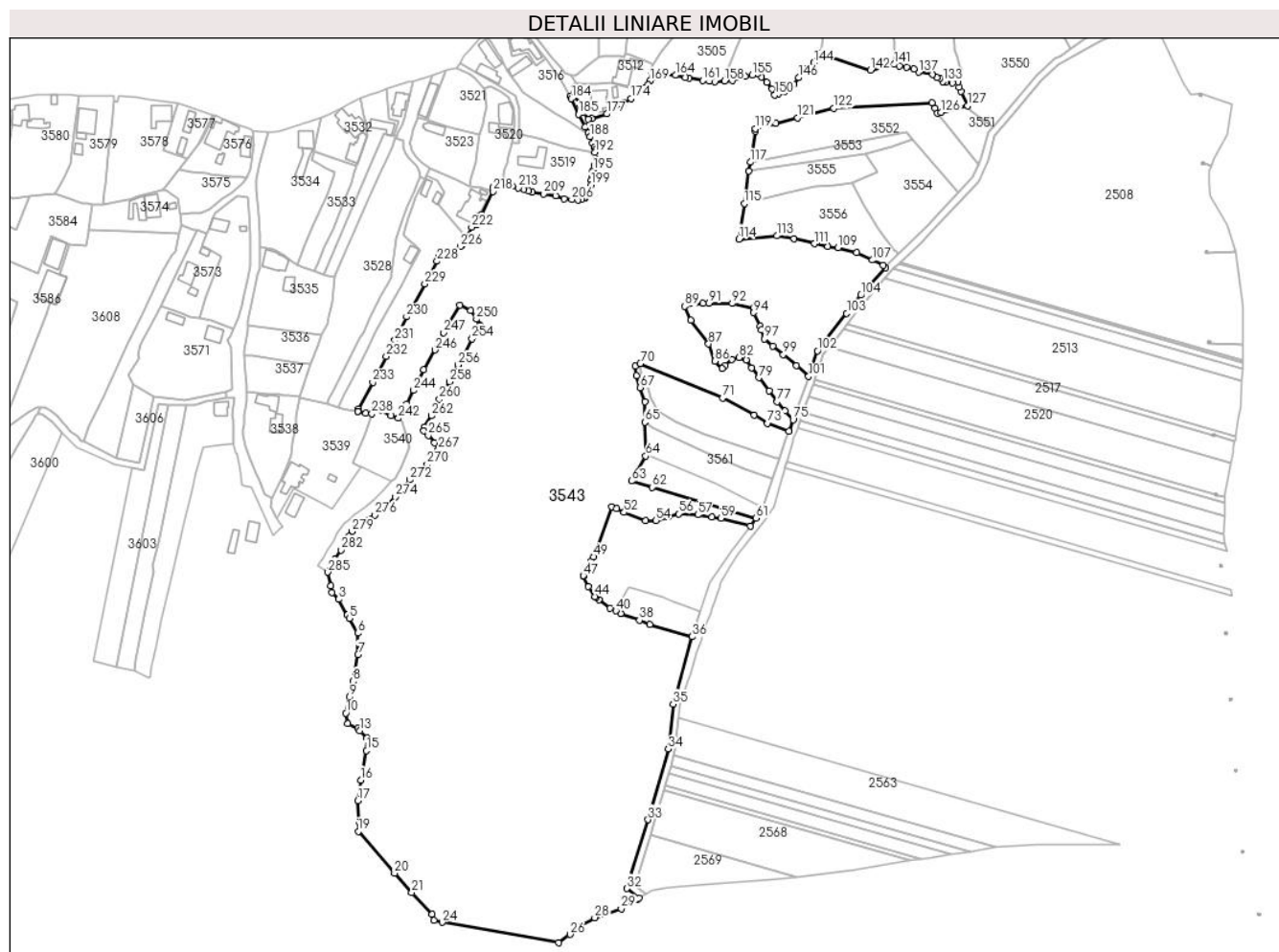
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 43	arabil	DA	5.245	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	DA	4.161	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	DA	3.536	T22	394	-	
35 43	arabil	NU	7	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	DA	53	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	NU	66.481	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	NU	12	T89/1	2600/12	-	
35 43	arabil	DA	1.015	T89/1	2600/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.375,047 401.959,398	2	580.375,821 401.955,543	3.932	2	580.375,821 401.955,543	3	580.379,766 401.951,718	5.495	3	580.379,766 401.951,718	4	580.384,636 401.942,566	10.367
4	580.384,636 401.942,566	5	580.385,807 401.940,57	2.314	5	580.385,807 401.940,57	6	580.390,726 401.932,189	9.718	6	580.390,726 401.932,189	7	580.390,878 401.919,844	12.346
7	580.390,878 401.919,844	8	580.387,823 401.904,246	15.894	8	580.387,823 401.904,246	9	580.385,857 401.895,22	9.238	9	580.385,857 401.895,22	10	580.383,85 401.886,006	9.43
10	580.383,85 401.886,006	11	580.384,926 401.879,857	6.242	11	580.384,926 401.879,857	12	580.390,601 401.877,261	6.241	12	580.390,601 401.877,261	13	580.391,93 401.875,883	1.914
13	580.391,93 401.875,883	14	580.395,953 401.871,713	5.794	14	580.395,953 401.871,713	15	580.395,708 401.864,332	7.385	15	580.395,708 401.864,332	16	580.392,374 401.847,406	17.251
16	580.392,374 401.847,406	17	580.390,822 401.835,497	12.01	17	580.390,822 401.835,497	18	580.391,561 401.823,089	12.43	18	580.391,561 401.823,089	19	580.390,995 401.817,807	5.312
19	580.390,995 401.817,807	20	580.411,923 401.793,56	32.03	20	580.411,923 401.793,56	21	580.421,865 401.782,594	14.802	21	580.421,865 401.782,594	22	580.433,443 401.770,027	17.087
22	580.433,443 401.770,027	23	580.434,746 401.766,335	3.915	23	580.434,746 401.766,335	24	580.439,379 401.765,226	4.764	24	580.439,379 401.765,226	25	580.506,675 401.753,49	68.312
25	580.506,675 401.753,49	26	580.513,334 401.758,275	8.2	26	580.513,334 401.758,275	27	580.519,523 401.763,439	8.06	27	580.519,523 401.763,439	28	580.527,419 401.767,953	9.095
28	580.527,419 401.767,953	29	580.542,845 401.773,228	16.303	29	580.542,845 401.773,228	30	580.552,228 401.778,686	10.855	30	580.552,228 401.778,686	31	580.553,176 401.779,263	1.11
31	580.553,176 401.779,263	32	580.545,897 401.784,749	9.115	32	580.545,897 401.784,749	33	580.558,24 401.824,505	41.628	33	580.558,24 401.824,505	34	580.570,017 401.865,23	42.394
34	580.570,017 401.865,23	35	580.572,7 401.891,187	26.095	35	580.572,7 401.891,187	36	580.583,567 401.930,04	40.344	36	580.583,567 401.930,04	37	580.559,32 401.937,251	25.297
37	580.559,32 401.937,251	38	580.553,342 401.939,585	6.417	38	580.553,342 401.939,585	39	580.542,406 401.943,375	11.574	39	580.542,406 401.943,375	40	580.539,77 401.945,008	3.101
40	580.539,77 401.945,008	41	580.536,372 401.946,443	3.689	41	580.536,372 401.946,443	42	580.529,947 401.951,369	8.096	42	580.529,947 401.951,369	43	580.528,286 401.952,91	2.266
43	580.528,286 401.952,91	44	580.527,641 401.953,257	0.732	44	580.527,641 401.953,257	45	580.523,804 401.959,0	6.907	45	580.523,804 401.959,0	46	580.521,067 401.964,908	6.511
46	580.521,067 401.964,908	47	580.520,908 401.965,272	0.397	47	580.520,908 401.965,272	48	580.525,326 401.973,663	9.483	48	580.525,326 401.973,663	49	580.526,775 401.976,104	2.839
49	580.526,775 401.976,104	50	580.537,37 402.005,003	30.78	50	580.537,37 402.005,003	51	580.539,98 402.003,854	2.852	51	580.539,98 402.003,854	52	580.544,382 402.001,78	4.866
52	580.544,382 402.001,78	53	580.556,767 401.997,049	13.258	53	580.556,767 401.997,049	54	580.562,814 401.997,084	6.047	54	580.562,814 401.997,084	55	580.569,592 401.999,216	7.105
55	580.569,592 401.999,216	56	580.575,814 402.000,993	6.471	56	580.575,814 402.000,993	57	580.586,969 402.000,436	11.169	57	580.586,969 402.000,436	58	580.595,147 401.998,971	8.308
58	580.595,147 401.998,971	59	580.600,406 401.998,487	5.281	59	580.600,406 401.998,487	60	580.617,447 401.993,858	17.659	60	580.617,447 401.993,858	61	580.620,699 401.998,483	5.654
61	580.620,699 401.998,483	62	580.560,644 402.016,323	62.649	62	580.560,644 402.016,323	63	580.548,667 402.019,903	12.501	63	580.548,667 402.019,903	64	580.556,927 402.034,329	16.623
64	580.556,927 402.034,329	65	580.556,315 402.053,821	19.502	65	580.556,315 402.053,821	66	580.556,336 402.065,649	11.828	66	580.556,336 402.065,649	67	580.553,538 402.073,848	8.663
67	580.553,538 402.073,848	68	580.551,452 402.080,762	7.222	68	580.551,452 402.080,762	69	580.550,889 402.086,121	5.388	69	580.550,889 402.086,121	70	580.553,831 402.087,715	3.346
70	580.553,831 402.087,715	71	580.601,262 402.067,695	51.483	71	580.601,262 402.067,695	72	580.619,632 402.058,045	20.75	72	580.619,632 402.058,045	73	580.627,337 402.053,23	9.086
73	580.627,337 402.053,23	74	580.639,588 402.048,676	13.07	74	580.639,588 402.048,676	75	580.642,004 402.055,305	7.056	75	580.642,004 402.055,305	76	580.637,447 402.060,339	6.79
76	580.637,447 402.060,339	77	580.632,886 402.065,621	6.979	77	580.632,886 402.065,621	78	580.628,093 402.071,855	7.864	78	580.628,093 402.071,855	79	580.622,228 402.079,478	9.618
79	580.622,228 402.079,478	80	580.617,999 402.085,256	7.16	80	580.617,999 402.085,256	81	580.614,858 402.089,754	5.486	81	580.614,858 402.089,754	82	580.610,794 402.091,145	4.295
82	580.610,794 402.091,145	83	580.606,538 402.090,074	4.389	83	580.606,538 402.090,074	84	580.602,673 402.086,676	5.146	84	580.602,673 402.086,676	85	580.601,206 402.084,957	2.26
85	580.601,206 402.084,957	86	580.596,753 402.088,974	5.997	86	580.596,753 402.088,974	87	580.593,209 402.099,018	10.651	87	580.593,209 402.099,018	88	580.583,107 402.112,804	17.091
88	580.583,107 402.112,804	89	580.579,489 402.120,678	8.665	89	580.579,489 402.120,678	90	580.590,015 402.122,436	10.672	90	580.590,015 402.122,436	91	580.593,511 402.122,576	3.499
91	580.593,511 402.122,576	92	580.606,809 402.122,289	13.301	92	580.606,809 402.122,289	93	580.619,054 402.119,817	12.492	93	580.619,054 402.119,817	94	580.619,258 402.117,051	2.774
94	580.619,258 402.117,051	95	580.623,011 402.109,222	8.682	95	580.623,011 402.109,222	96	580.623,754 402.107,051	2.295	96	580.623,754 402.107,051	97	580.625,523 402.101,844	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	580.625,523 402.101,844	98	580.630,306 402.097,867	6.22	98	580.630,306 402.097,867	99	580.636,326 402.092,846	7.839	99	580.636,326 402.092,846	100	580.644,028 402.086,457	10.007
100	580.644,028 402.086,457	101	580.651,009 402.080,286	9.317	101	580.651,009 402.080,286	102	580.656,077 402.095,082	15.64	102	580.656,077 402.095,082	103	580.672,944 402.116,662	27.39
103	580.672,944 402.116,662	104	580.681,148 402.127,157	13.321	104	580.681,148 402.127,157	105	580.695,266 402.143,162	21.342	105	580.695,266 402.143,162	106	580.694,072 402.144,485	1.782
106	580.694,072 402.144,485	107	580.687,711 402.147,366	6.983	107	580.687,711 402.147,366	108	580.678,691 402.151,677	9.997	108	580.678,691 402.151,677	109	580.667,948 402.154,452	11.096
109	580.667,948 402.154,452	110	580.662,08 402.155,213	5.917	110	580.662,08 402.155,213	111	580.654,202 402.156,84	8.044	111	580.654,202 402.156,84	112	580.642,625 402.159,643	11.911
112	580.642,625 402.159,643	113	580.632,626 402.161,383	10.149	113	580.632,626 402.161,383	114	580.610,788 402.159,533	21.916	114	580.610,788 402.159,533	115	580.613,769 402.179,912	20.596
115	580.613,769 402.179,912	116	580.616,544 402.198,885	19.175	116	580.616,544 402.198,885	117	580.617,27 402.203,853	5.021	117	580.617,27 402.203,853	118	580.620,084 402.221,759	18.126
118	580.620,084 402.221,759	119	580.620,299 402.223,125	1.383	119	580.620,299 402.223,125	120	580.632,187 402.226,245	12.291	120	580.632,187 402.226,245	121	580.644,554 402.229,49	12.786
121	580.644,554 402.229,49	122	580.665,375 402.234,955	21.526	122	580.665,375 402.234,955	123	580.722,18 402.237,972	56.885	123	580.722,18 402.237,972	124	580.723,841 402.234,868	3.52
124	580.723,841 402.234,868	125	580.725,374 402.232,004	3.248	125	580.725,374 402.232,004	126	580.727,535 402.232,551	2.229	126	580.727,535 402.232,551	127	580.742,649 402.236,377	15.591
127	580.742,649 402.236,377	128	580.738,869 402.244,634	9.081	128	580.738,869 402.244,634	129	580.737,891 402.247,232	2.776	129	580.737,891 402.247,232	130	580.737,368 402.250,266	3.079
130	580.737,368 402.250,266	131	580.734,181 402.249,723	3.233	131	580.734,181 402.249,723	132	580.730,205 402.249,999	3.986	132	580.730,205 402.249,999	133	580.728,629 402.250,402	1.627
133	580.728,629 402.250,402	134	580.726,653 402.252,376	2.793	134	580.726,653 402.252,376	135	580.724,93 402.252,855	1.788	135	580.724,93 402.252,855	136	580.722,713 402.254,621	2.834
136	580.722,713 402.254,621	137	580.714,409 402.255,755	8.381	137	580.714,409 402.255,755	138	580.711,656 402.257,424	3.219	138	580.711,656 402.257,424	139	580.707,567 402.258,57	4.247
139	580.707,567 402.258,57	140	580.703,461 402.259,389	4.187	140	580.703,461 402.259,389	141	580.700,378 402.260,311	3.218	141	580.700,378 402.260,311	142	580.686,659 402.256,92	14.132
142	580.686,659 402.256,92	143	580.657,984 402.266,72	30.303	143	580.657,984 402.266,72	144	580.654,003 402.261,36	6.677	144	580.654,003 402.261,36	145	580.650,286 402.257,991	5.017
145	580.650,286 402.257,991	146	580.645,184 402.252,608	7.417	146	580.645,184 402.252,608	147	580.642,371 402.248,818	4.72	147	580.642,371 402.248,818	148	580.637,004 402.244,304	7.013
148	580.637,004 402.244,304	149	580.633,569 402.243,358	3.563	149	580.633,569 402.243,358	150	580.631,503 402.242,751	2.153	150	580.631,503 402.242,751	151	580.629,955 402.246,217	3.796
151	580.629,955 402.246,217	152	580.626,826 402.249,999	4.909	152	580.626,826 402.249,999	153	580.623,757 402.253,054	4.33	153	580.623,757 402.253,054	154	580.621,307 402.254,874	3.052
154	580.621,307 402.254,874	155	580.618,538 402.254,219	2.845	155	580.618,538 402.254,219	156	580.614,315 402.253,383	4.305	156	580.614,315 402.253,383	157	580.607,103 402.250,989	7.599
157	580.607,103 402.250,989	158	580.602,426 402.250,684	4.687	158	580.602,426 402.250,684	159	580.596,929 402.250,413	5.504	159	580.596,929 402.250,413	160	580.593,627 402.250,504	3.303
160	580.593,627 402.250,504	161	580.589,803 402.251,044	3.862	161	580.589,803 402.251,044	162	580.581,937 402.252,478	7.996	162	580.581,937 402.252,478	163	580.579,883 402.252,776	2.076
163	580.579,883 402.252,776	164	580.574,073 402.254,001	5.938	164	580.574,073 402.254,001	165	580.567,974 402.254,634	6.132	165	580.567,974 402.254,634	166	580.563,725 402.254,933	4.26
166	580.563,725 402.254,933	167	580.561,472 402.254,663	2.269	167	580.561,472 402.254,663	168	580.560,544 402.252,735	2.14	168	580.560,544 402.252,735	169	580.559,446 402.250,593	2.407
169	580.559,446 402.250,593	170	580.558,173 402.248,451	2.492	170	580.558,173 402.248,451	171	580.556,444 402.246,424	2.664	171	580.556,444 402.246,424	172	580.554,516 402.245,066	2.358
172	580.554,516 402.245,066	173	580.552,951 402.244,106	1.836	173	580.552,951 402.244,106	174	580.548,428 402.240,596	5.725	174	580.548,428 402.240,596	175	580.544,205 402.238,054	4.929
175	580.544,205 402.238,054	176	580.538,116 402.234,192	7.21	176	580.538,116 402.234,192	177	580.534,464 402.231,699	4.422	177	580.534,464 402.231,699	178	580.525,681 402.229,029	9.18
178	580.525,681 402.229,029	179	580.523,784 402.228,515	1.965	179	580.523,784 402.228,515	180	580.521,117 402.232,711	4.972	180	580.521,117 402.232,711	181	580.519,327 402.236,37	4.073
181	580.519,327 402.236,37	182	580.515,471 402.243,629	8.22	182	580.515,471 402.243,629	183	580.513,179 402.242,03	2.795	183	580.513,179 402.242,03	184	580.513,891 402.240,494	1.693
184	580.513,891 402.240,494	185	580.518,091 402.231,447	9.974	185	580.518,091 402.231,447	186	580.521,911 402.224,143	8.243	186	580.521,911 402.224,143	187	580.523,67 402.220,533	4.016
187	580.523,67 402.220,533	188	580.524,676 402.218,505	2.264	188	580.524,676 402.218,505	189	580.526,352 402.214,894	3.981	189	580.526,352 402.214,894	190	580.527,41 402.212,216	2.879
190	580.527,41 402.212,216	191	580.527,932 402.210,896	1.419	191	580.527,932 402.210,896	192	580.527,619 402.209,591	1.342	192	580.527,619 402.209,591	193	580.527,85 402.205,683	3.915
193	580.527,85 402.205,683	194	580.527,578 402.202,457	3.237	194	580.527,578 402.202,457	195	580.526,559 402.199,127	3.482	195	580.526,559 402.199,127	196	580.526,319 402.198,344	0.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	580.526,319 402.198,344	197	580.525,766 402.195,952	2.455	197	580.525,766 402.195,952	198	580.525,576 402.193,411	2.548	198	580.525,576 402.193,411	199	580.525,379 402.190,763	2.655
199	580.525,379 402.190,763	200	580.524,485 402.186,834	4.029	200	580.524,485 402.186,834	201	580.524,03 402.185,349	1.553	201	580.524,03 402.185,349	202	580.522,113 402.183,488	2.672
202	580.522,113 402.183,488	203	580.521,741 402.183,317	0.409	203	580.521,741 402.183,317	204	580.519,908 402.182,475	2.017	204	580.519,908 402.182,475	205	580.517,745 402.182,156	2.186
205	580.517,745 402.182,156	206	580.514,186 402.182,353	3.564	206	580.514,186 402.182,353	207	580.509,871 402.182,862	4.345	207	580.509,871 402.182,862	208	580.504,835 402.184,279	5.232
208	580.504,835 402.184,279	209	580.497,897 402.185,539	7.051	209	580.497,897 402.185,539	210	580.491,336 402.186,64	6.653	210	580.491,336 402.186,64	211	580.489,362 402.187,299	2.081
211	580.489,362 402.187,299	212	580.486,597 402.188,152	2.894	212	580.486,597 402.188,152	213	580.483,317 402.189,11	3.417	213	580.483,317 402.189,11	214	580.479,846 402.190,151	3.624
214	580.479,846 402.190,151	215	580.474,659 402.190,595	5.206	215	580.474,659 402.190,595	216	580.470,056 402.189,609	4.707	216	580.470,056 402.189,609	217	580.468,906 402.189,215	1.216
217	580.468,906 402.189,215	218	580.468,75 402.186,97	2.25	218	580.468,75 402.186,97	219	580.462,262 402.173,523	14.93	219	580.462,262 402.173,523	220	580.459,304 402.167,64	6.585
220	580.459,304 402.167,64	221	580.457,668 402.168,385	1.798	221	580.457,668 402.168,385	222	580.456,406 402.166,343	2.401	222	580.456,406 402.166,343	223	580.453,306 402.160,842	6.314
223	580.453,306 402.160,842	224	580.451,76 402.158,081	3.164	224	580.451,76 402.158,081	225	580.450,846 402.156,384	1.927	225	580.450,846 402.156,384	226	580.449,913 402.155,201	1.507
226	580.449,913 402.155,201	227	580.437,564 402.149,274	13.69 8	227	580.437,564 402.149,274	228	580.436,405 402.146,745	2.782	228	580.436,405 402.146,745	229	580.429,354 402.133,674	14.85 2
229	580.429,354 402.133,674	230	580.418,859 402.114,683	21.69 8	230	580.418,859 402.114,683	231	580.412,057 402.101,031	15.25 3	231	580.412,057 402.101,031	232	580.407,123 402.091,899	10.38
232	580.407,123 402.091,899	233	580.399,363 402.076,923	16.86 7	233	580.399,363 402.076,923	234	580.391,212 402.061,384	17.54 7	234	580.391,212 402.061,384	235	580.390,68 402.060,233	1.268
235	580.390,68 402.060,233	236	580.390,628 402.059,958	0.28	236	580.390,628 402.059,958	237	580.395,372 402.059,119	4.818	237	580.395,372 402.059,119	238	580.398,859 402.058,666	3.516
238	580.398,859 402.058,666	239	580.400,908 402.061,411	3.425	239	580.400,908 402.061,411	240	580.404,812 402.060,323	4.053	240	580.404,812 402.060,323	241	580.410,014 402.057,777	5.792
241	580.410,014 402.057,777	242	580.414,182 402.056,194	4.458	242	580.414,182 402.056,194	243	580.419,031 402.064,279	9.428	243	580.419,031 402.064,279	244	580.422,939 402.072,142	8.781
244	580.422,939 402.072,142	245	580.428,831 402.084,012	13.25 2	245	580.428,831 402.084,012	246	580.435,39 402.095,468	13.20 1	246	580.435,39 402.095,468	247	580.440,198 402.105,528	11.15
247	580.440,198 402.105,528	248	580.449,583 402.121,498	18.52 3	248	580.449,583 402.121,498	249	580.455,74 402.118,383	6.9	249	580.455,74 402.118,383	250	580.459,201 402.113,3	6.149
250	580.459,201 402.113,3	251	580.461,117 402.109,742	4.041	251	580.461,117 402.109,742	252	580.460,71 402.109,048	0.805	252	580.460,71 402.109,048	253	580.457,047 402.102,794	7.248
253	580.457,047 402.102,794	254	580.456,583 402.102,001	0.919	254	580.456,583 402.102,001	255	580.451,595 402.092,53	10.70 4	255	580.451,595 402.092,53	256	580.448,454 402.086,874	6.47
256	580.448,454 402.086,874	257	580.446,352 402.082,907	4.489	257	580.446,352 402.082,907	258	580.443,499 402.077,186	6.393	258	580.443,499 402.077,186	259	580.440,227 402.071,466	6.59
259	580.440,227 402.071,466	260	580.437,872 402.067,015	5.036	260	580.437,872 402.067,015	261	580.435,43 402.062,675	4.98	261	580.435,43 402.062,675	262	580.433,305 402.057,583	5.518
262	580.433,305 402.057,583	263	580.429,193 402.050,99	7.77	263	580.429,193 402.050,99	264	580.428,789 402.048,876	2.152	264	580.428,789 402.048,876	265	580.431,402 402.046,243	3.71
265	580.431,402 402.046,243	266	580.434,952 402.041,843	5.654	266	580.434,952 402.041,843	267	580.437,211 402.037,91	4.536	267	580.437,211 402.037,91	268	580.433,426 402.032,155	6.888
268	580.433,426 402.032,155	269	580.433,348 402.032,036	0.142	269	580.433,348 402.032,036	270	580.430,764 402.029,398	3.693	270	580.430,764 402.029,398	271	580.424,507 402.023,929	8.31
271	580.424,507 402.023,929	272	580.420,77 402.020,59	5.011	272	580.420,77 402.020,59	273	580.416,045 402.015,258	7.124	273	580.416,045 402.015,258	274	580.412,37 402.010,65	5.894
274	580.412,37 402.010,65	275	580.407,308 402.005,312	7.356	275	580.407,308 402.005,312	276	580.400,564 402.000,274	8.418	276	580.400,564 402.000,274	277	580.395,1 401.997,46	6.146
277	580.395,1 401.997,46	278	580.389,412 401.993,22	7.094	278	580.389,412 401.993,22	279	580.387,311 401.990,812	3.196	279	580.387,311 401.990,812	280	580.385,443 401.987,901	3.459
280	580.385,443 401.987,901	281	580.384,066 401.985,756	2.549	281	580.384,066 401.985,756	282	580.381,15 401.980,08	6.381	282	580.381,15 401.980,08	283	580.377,374 401.974,692	6.579
283	580.377,374 401.974,692	284	580.374,864 401.970,675	4.737	284	580.374,864 401.970,675	285	580.373,461 401.967,297	3.658	285	580.373,461 401.967,297	1	580.375,047 401.959,398	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

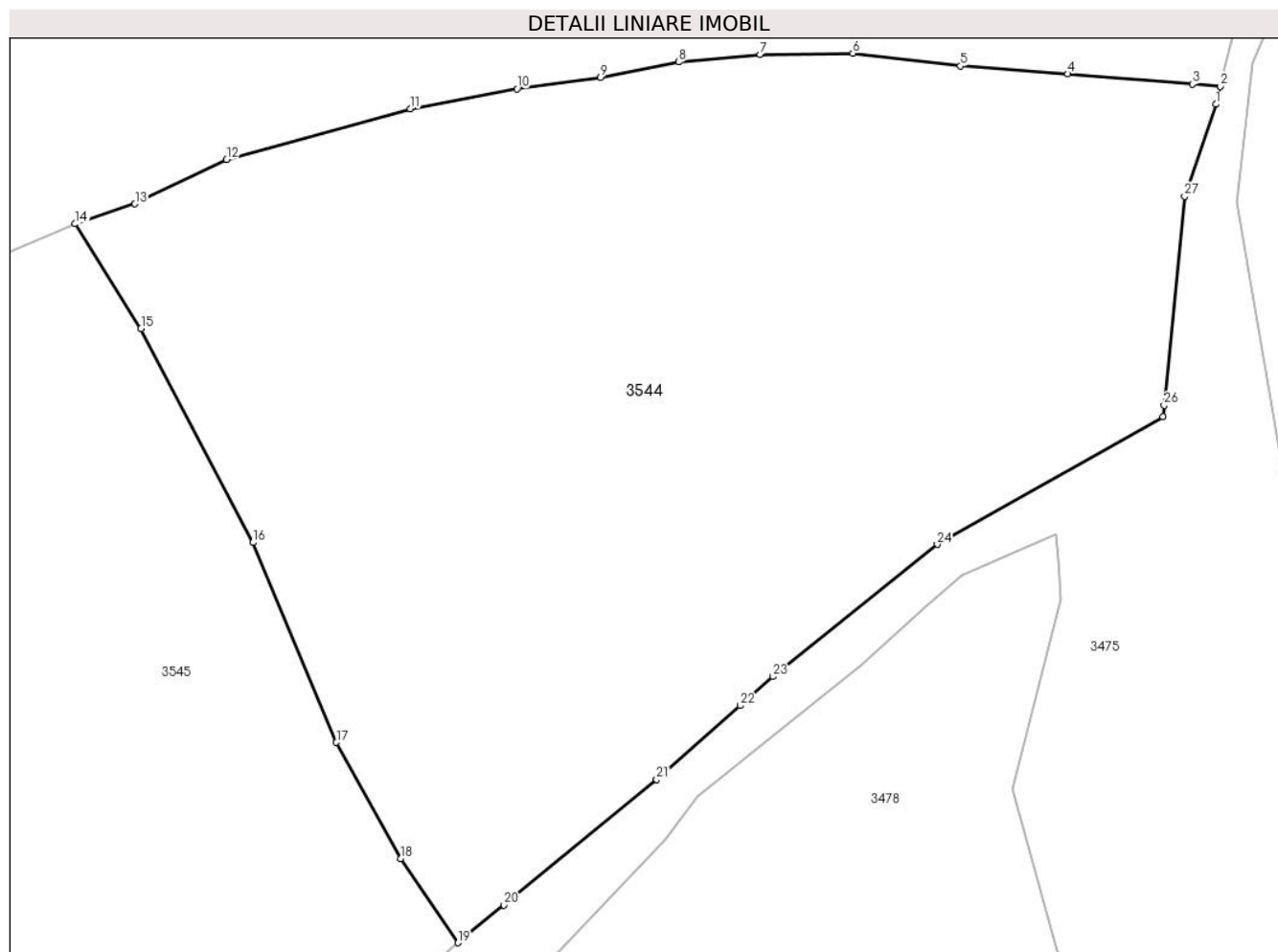
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 44	arabil	DA	2.399	T89/1	2600/1, 2600/2	-	
35 44	arabil	NU	8	T89/1	2600/1, 2600/2	-	
35 44	arabil	NU	12	T89/1	2600/1, 2600/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.906,816 402.370,903	2	580.907,082 402.372,056	1.183
3	580.905,302 402.372,201	4	580.897,306 402.372,85	8.022
5	580.890,412 402.373,349	6	580.883,495 402.374,175	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.907,082 402.372,056	3	580.905,302 402.372,201	1.786
4	580.897,306 402.372,85	5	580.890,412 402.373,349	6.912
6	580.883,495 402.374,175	7	580.877,543 402.374,083	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.877,543 402.374,083	8	580.872,317 402.373,617	5.247
9	580.867,296 402.372,619	10	580.861,928 402.371,892	5.417
11	580.855,07 402.370,609	12	580.843,288 402.367,363	12.221
13	580.837,404 402.364,502	14	580.833,564 402.363,225	4.047
15	580.837,787 402.356,498	16	580.844,967 402.342,774	15.489
17	580.850,333 402.329,958	18	580.854,478 402.322,499	8.533
19	580.858,135 402.317,096	20	580.861,093 402.319,523	3.826
21	580.870,901 402.327,57	22	580.876,265 402.332,314	7.161
23	580.878,365 402.334,171	24	580.888,92 402.342,66	13.545
25	580.903,424 402.350,851	26	580.903,495 402.351,58	0.732
27	580.904,805 402.364,984	1	580.906,816 402.370,903	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.872,317 402.373,617	9	580.867,296 402.372,619	5.119
10	580.861,928 402.371,892	11	580.855,07 402.370,609	6.977
12	580.843,288 402.367,363	13	580.837,404 402.364,502	6.543
14	580.833,564 402.363,225	15	580.837,787 402.356,498	7.943
16	580.844,967 402.342,774	17	580.850,333 402.329,958	13.894
18	580.854,478 402.322,499	19	580.858,135 402.317,096	6.524
20	580.861,093 402.319,523	21	580.870,901 402.327,57	12.687
22	580.876,265 402.332,314	23	580.878,365 402.334,171	2.803
24	580.888,92 402.342,66	25	580.903,424 402.350,851	16.657
26	580.903,495 402.351,58	27	580.904,805 402.364,984	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9651, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN AURICA
	A1

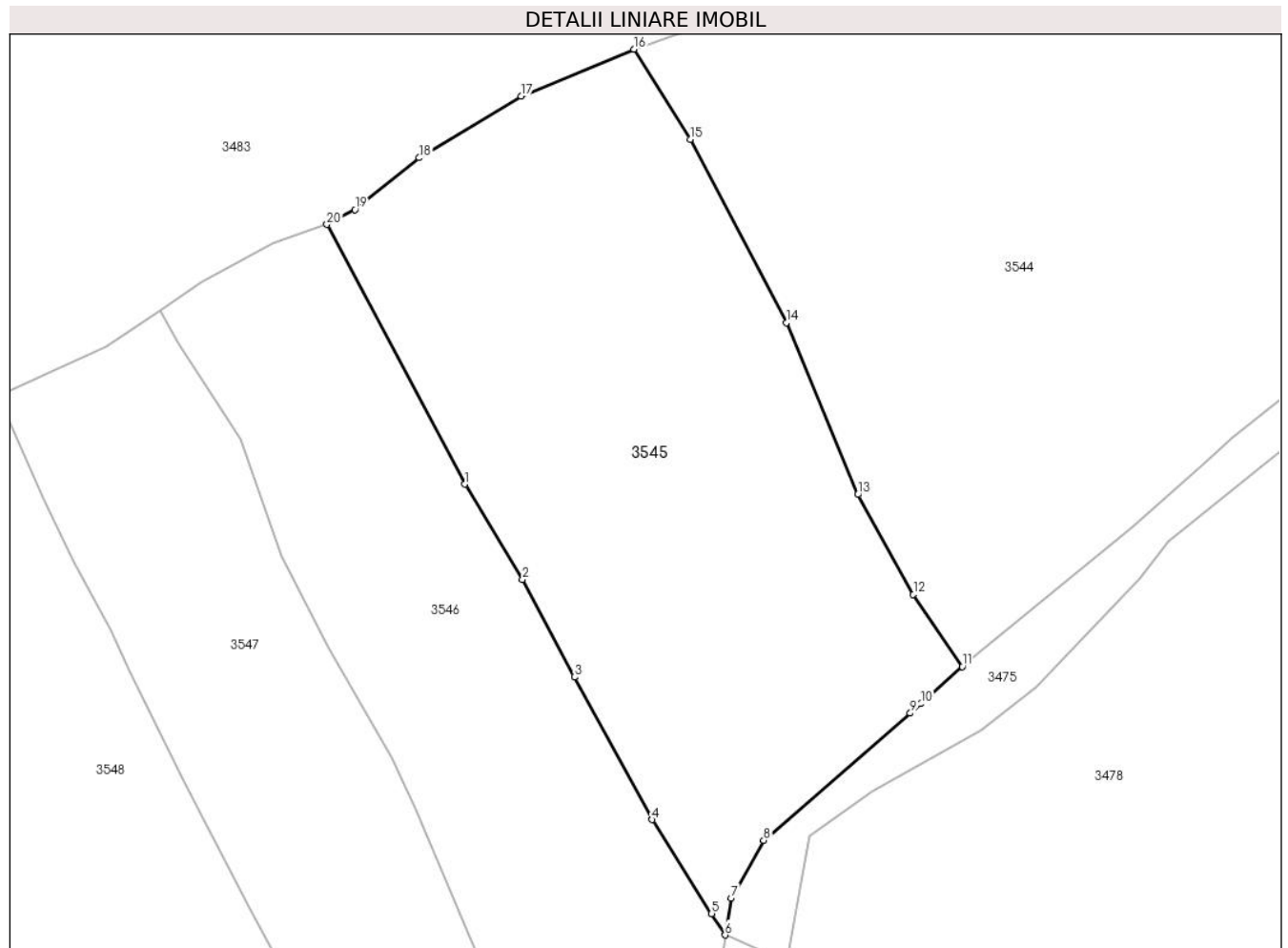
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 45	arabil	DA	13	T89/1	2600/3	-	
35 45	arabil	DA	1.446	T89/1	2600/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.820,902 402.330,723	2	580.825,24 402.323,612	8.33
2	580.825,24 402.323,612	3	580.829,125 402.316,318	8.264
3	580.829,125 402.316,318	4	580.834,932 402.305,658	12.139
4	580.834,932 402.305,658	5	580.839,383 402.298,643	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.839,383 402.298,643	6	580.840,397 402.297,046	1.892
6	580.840,397 402.297,046	7	580.840,865 402.299,804	2.797
7	580.840,865 402.299,804	8	580.843,288 402.304,125	4.954
8	580.843,288 402.304,125	9	580.854,251 402.313,611	14.497
9	580.854,251 402.313,611	10	580.855,05 402.314,328	1.074
10	580.855,05 402.314,328	11	580.858,135 402.317,096	4.145
11	580.858,135 402.317,096	12	580.854,478 402.322,499	6.524
12	580.854,478 402.322,499	13	580.850,333 402.329,958	8.533
13	580.850,333 402.329,958	14	580.844,967 402.342,774	13.894
14	580.844,967 402.342,774	15	580.837,787 402.356,498	15.489
15	580.837,787 402.356,498	16	580.833,564 402.363,225	7.943
16	580.833,564 402.363,225	17	580.825,139 402.359,712	9.128
17	580.825,139 402.359,712	18	580.817,504 402.355,112	8.914
18	580.817,504 402.355,112	19	580.812,693 402.351,241	6.175
19	580.812,693 402.351,241	20	580.810,596 402.350,127	2.375
20	580.810,596 402.350,127	1	580.820,902 402.330,723	21.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.012	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2073, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU FLORICA	A1

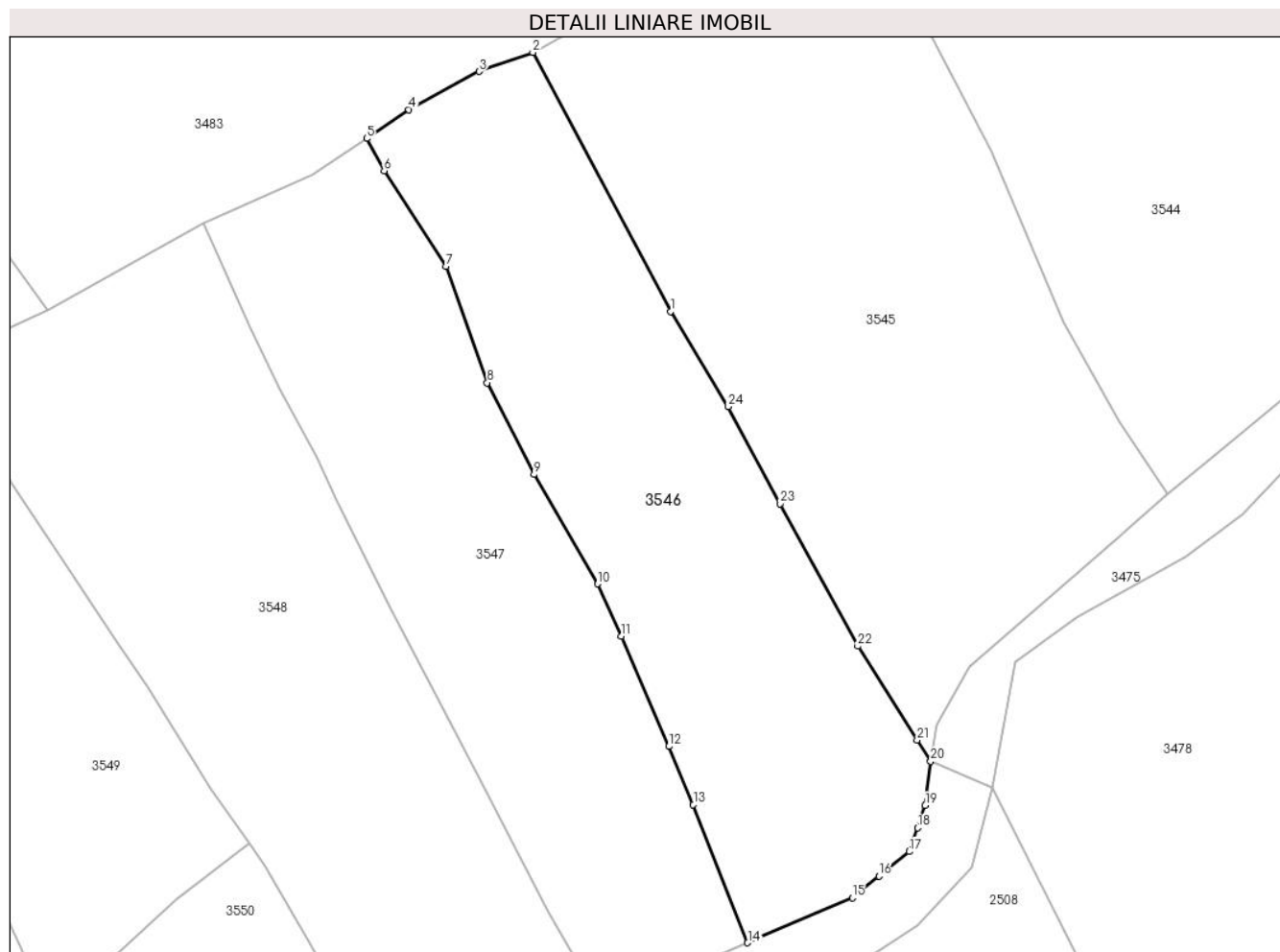
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 46	arabil	NU	6	T89/1	2600/4	-	
35 46	arabil	DA	1.006	T89/1	2600/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.820,902 402.330,723	2	580.810,596 402.350,127	21.971
3	580.806,577 402.348,693	4	580.801,312 402.345,841	5.988
5	580.798,149 402.343,67	6	580.799,461 402.341,261	2.743
7	580.804,105 402.334,119	8	580.807,188 402.325,385	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.810,596 402.350,127	3	580.806,577 402.348,693	4.267
4	580.801,312 402.345,841	5	580.798,149 402.343,67	3.836
6	580.799,461 402.341,261	7	580.804,105 402.334,119	8.519
8	580.807,188 402.325,385	9	580.810,682 402.318,516	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.810,682 402.318,516	10	580.815,457 402.310,326	9.48
11	580.817,225 402.306,412	12	580.820,782 402.298,153	8.992
13	580.822,614 402.293,798	14	580.826,69 402.283,453	11.119
15	580.834,527 402.286,819	16	580.836,526 402.288,436	2.571
17	580.838,803 402.290,277	18	580.839,412 402.292,057	1.881
19	580.839,987 402.293,735	20	580.840,397 402.297,046	3.336
21	580.839,383 402.298,643	22	580.834,932 402.305,658	8.308
23	580.829,125 402.316,318	24	580.825,24 402.323,612	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.815,457 402.310,326	11	580.817,225 402.306,412	4.295
12	580.820,782 402.298,153	13	580.822,614 402.293,798	4.725
14	580.826,69 402.283,453	15	580.834,527 402.286,819	8.529
16	580.836,526 402.288,436	17	580.838,803 402.290,277	2.928
18	580.839,412 402.292,057	19	580.839,987 402.293,735	1.774
20	580.840,397 402.297,046	21	580.839,383 402.298,643	1.892
22	580.834,932 402.305,658	23	580.829,125 402.316,318	12.139
24	580.825,24 402.323,612	1	580.820,902 402.330,723	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 923 Masurata: 922	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9652, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU OCTAVIAN 2) NEDELUCU STELIAN	A1

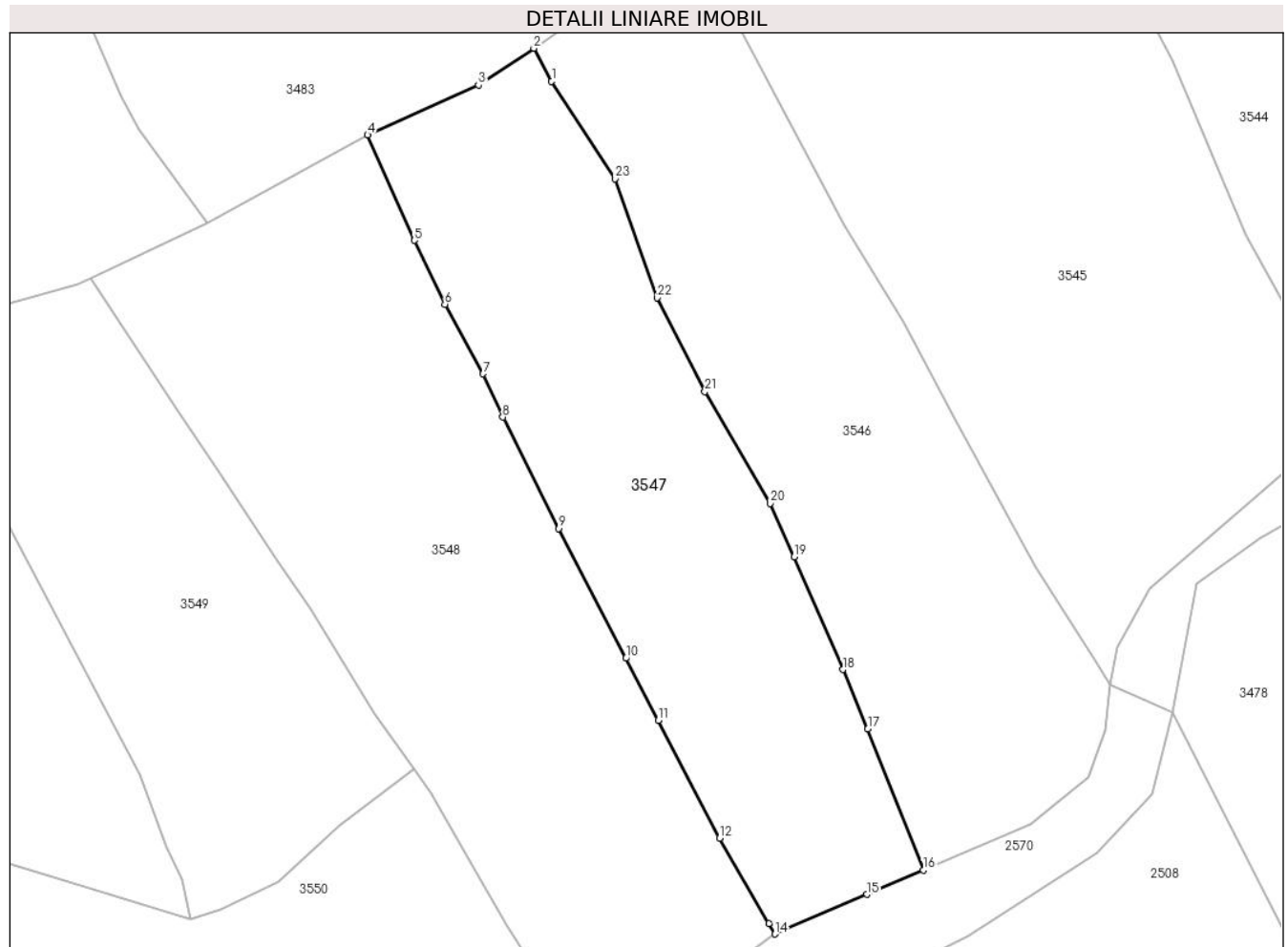
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 923 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 47	arabil	NU	4	T89/1	2600/5	-	
35 47	arabil	DA	918	T89/1	2600/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.799,461 402.341,261	2	580.798,149 402.343,67	2.743
3	580.794,102 402.340,971	4	580.785,973 402.337,319	8.912
5	580.789,404 402.329,603	6	580.791,643 402.324,918	5.193
7	580.794,436 402.319,815	8	580.795,881 402.316,646	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.798,149 402.343,67	3	580.794,102 402.340,971	4.864
4	580.785,973 402.337,319	5	580.789,404 402.329,603	8.444
6	580.791,643 402.324,918	7	580.794,436 402.319,815	5.817
8	580.795,881 402.316,646	9	580.799,949 402.308,479	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.799,949 402.308,479	10	580.804,901 402.298,982	10.711
11	580.807,273 402.294,431	12	580.811,753 402.285,798	9.726
13	580.815,36 402.279,546	14	580.815,804 402.278,777	0.888
15	580.822,551 402.281,675	16	580.826,69 402.283,453	4.505
17	580.822,614 402.293,798	18	580.820,782 402.298,153	4.725
19	580.817,225 402.306,412	20	580.815,457 402.310,326	4.295
21	580.810,682 402.318,516	22	580.807,188 402.325,385	7.707
23	580.804,105 402.334,119	1	580.799,461 402.341,261	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.804,901 402.298,982	11	580.807,273 402.294,431	5.132
12	580.811,753 402.285,798	13	580.815,36 402.279,546	7.218
14	580.815,804 402.278,777	15	580.822,551 402.281,675	7.343
16	580.826,69 402.283,453	17	580.822,614 402.293,798	11.119
18	580.820,782 402.298,153	19	580.817,225 402.306,412	8.992
20	580.815,457 402.310,326	21	580.810,682 402.318,516	9.48
22	580.807,188 402.325,385	23	580.804,105 402.334,119	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9874, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) DOSARU ELENA-IULIANA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 48	arabil	NU	23	T89/1	2600/7	-	
35 48	arabil	DA	1.235	T89/1	2600/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.789,404 402.329,603	2	580.785,973 402.337,319	8.444
3	580.774,261 402.330,828	4	580.765,726 402.326,843	9.419
5	580.771,921 402.317,289	6	580.775,163 402.312,464	5.813
7	580.779,449 402.306,049	8	580.781,805 402.302,582	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.785,973 402.337,319	3	580.774,261 402.330,828	13.39
4	580.765,726 402.326,843	5	580.771,921 402.317,289	11.387
6	580.775,163 402.312,464	7	580.779,449 402.306,049	7.715
8	580.781,805 402.302,582	9	580.786,51 402.294,968	8.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.786,51 402.294,968	10	580.789,339 402.290,918	4.94
11	580.790,574 402.289,149	12	580.793,795 402.283,578	6.435
13	580.795,774 402.280,027	14	580.796,174 402.279,401	0.743
15	580.796,983 402.278,181	16	580.801,372 402.270,534	8.817
17	580.802,297 402.268,923	18	580.815,804 402.278,777	16.719
19	580.815,36 402.279,546	20	580.811,753 402.285,798	7.218
21	580.807,273 402.294,431	22	580.804,901 402.298,982	5.132
23	580.799,949 402.308,479	24	580.795,881 402.316,646	9.124
25	580.794,436 402.319,815	26	580.791,643 402.324,918	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.789,339 402.290,918	11	580.790,574 402.289,149	2.157
12	580.793,795 402.283,578	13	580.795,774 402.280,027	4.065
14	580.796,174 402.279,401	15	580.796,983 402.278,181	1.464
16	580.801,372 402.270,534	17	580.802,297 402.268,923	1.858
18	580.815,804 402.278,777	19	580.815,36 402.279,546	0.888
20	580.811,753 402.285,798	21	580.807,273 402.294,431	9.726
22	580.804,901 402.298,982	23	580.799,949 402.308,479	10.711
24	580.795,881 402.316,646	25	580.794,436 402.319,815	3.483
26	580.791,643 402.324,918	1	580.789,404 402.329,603	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:74 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9875, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) GRIGORE JANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

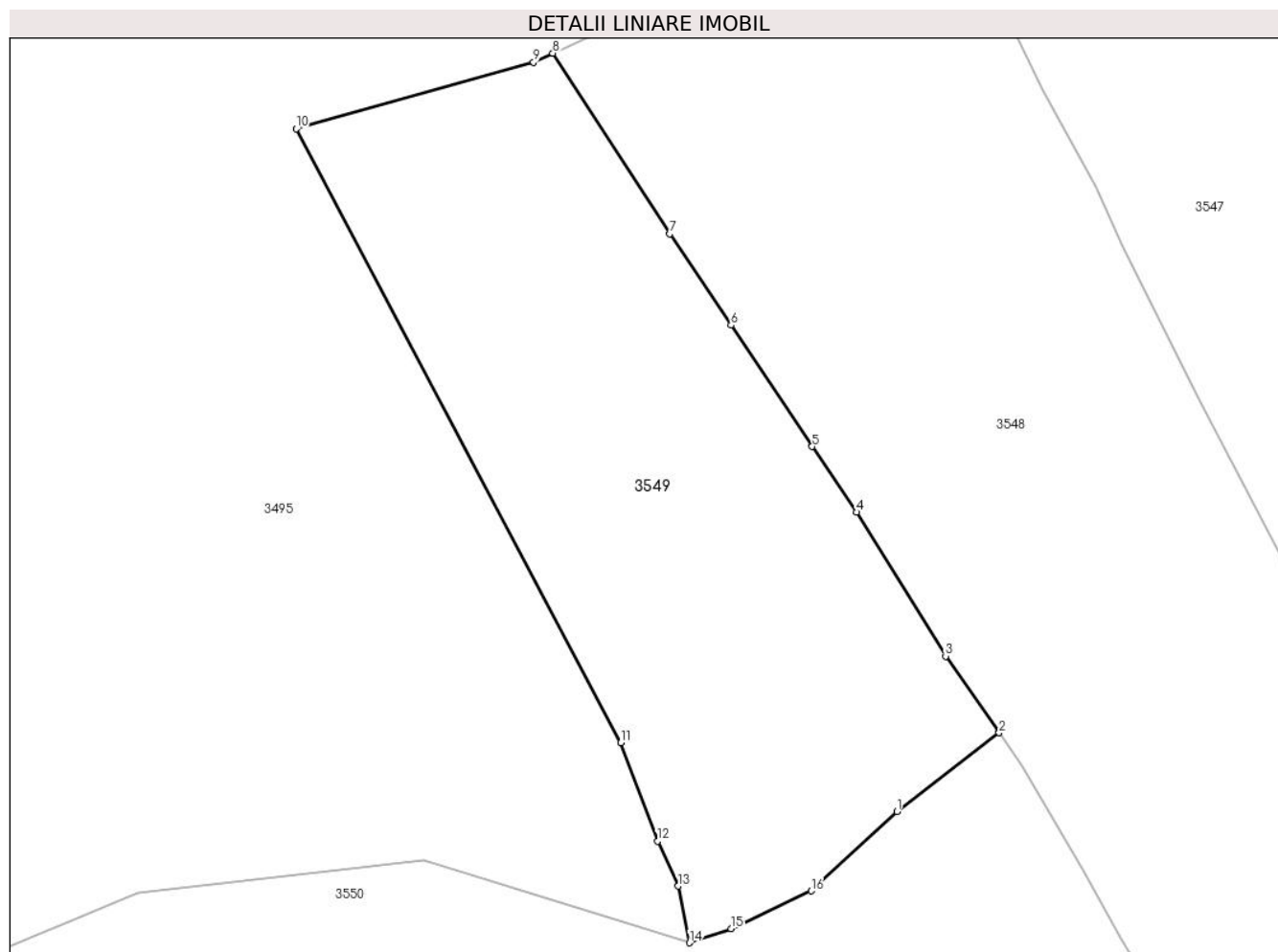
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 49	arabil	DA	735	T89/1	2600/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.783,936 402.286,761	2	580.789,339 402.290,918	6.817
2	580.789,339 402.290,918	3	580.786,51 402.294,968	4.94
3	580.786,51 402.294,968	4	580.781,805 402.302,582	8.95
4	580.781,805 402.302,582	5	580.779,449 402.306,049	4.192
5	580.779,449 402.306,049	6	580.775,163 402.312,464	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.775,163 402.312,464	7	580.771,921 402.317,289	5.813
7	580.771,921 402.317,289	8	580.765,726 402.326,843	11.387
8	580.765,726 402.326,843	9	580.764,714 402.326,37	1.117
9	580.764,714 402.326,37	10	580.752,157 402.322,844	13.043
10	580.752,157 402.322,844	11	580.769,336 402.290,399	36.712
11	580.769,336 402.290,399	12	580.771,261 402.285,185	5.558
12	580.771,261 402.285,185	13	580.772,359 402.282,813	2.614
13	580.772,359 402.282,813	14	580.772,959 402.279,821	3.052
14	580.772,959 402.279,821	15	580.775,168 402.280,561	2.33
15	580.775,168 402.280,561	16	580.779,401 402.282,564	4.683
16	580.779,401 402.282,564	1	580.783,936 402.286,761	6.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9878, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) RECU ELENA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

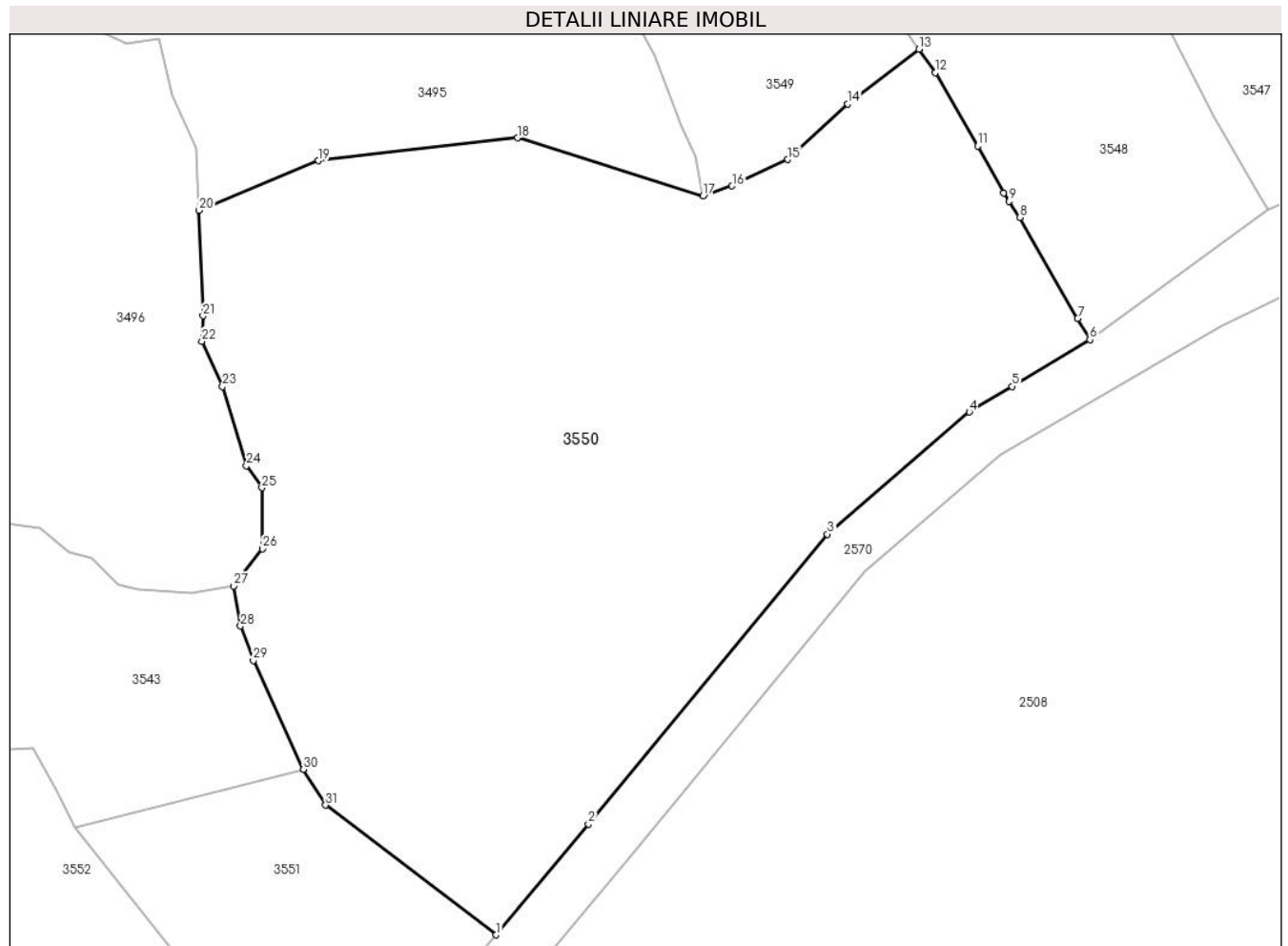
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 50	arabil	NU	7	T89/1	2600/10	-	
35 50	arabil	DA	2.493	T89/1	2600/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.757,283 402.223,846	2	580.764,271 402.232,253	10.932
3	580.782,402 402.254,194	4	580.793,154 402.263,441	14.181
5	580.796,398 402.265,386	6	580.802,297 402.268,923	6.878
7	580.801,372 402.270,534	8	580.796,983 402.278,181	8.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.764,271 402.232,253	3	580.782,402 402.254,194	28.463
4	580.793,154 402.263,441	5	580.796,398 402.265,386	3.782
6	580.802,297 402.268,923	7	580.801,372 402.270,534	1.858
8	580.796,983 402.278,181	9	580.796,174 402.279,401	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.796,174 402.279,401	10	580.795,774 402.280,027	0.743
11	580.793,795 402.283,578	12	580.790,574 402.289,149	6.435
13	580.789,339 402.290,918	14	580.783,936 402.286,761	6.817
15	580.779,401 402.282,564	16	580.775,168 402.280,561	4.683
17	580.772,959 402.279,821	18	580.758,902 402.284,205	14.725
19	580.743,806 402.282,474	20	580.734,756 402.278,718	9.798
21	580.735,056 402.270,723	22	580.734,964 402.268,808	1.917
23	580.736,526 402.265,367	24	580.738,348 402.259,384	6.254
25	580.739,52 402.257,706	26	580.739,554 402.253,085	4.621
27	580.737,368 402.250,266	28	580.737,891 402.247,232	3.079
29	580.738,869 402.244,634	30	580.742,649 402.236,377	9.081
31	580.744,356 402.233,676	1	580.757,283 402.223,846	16.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.795,774 402.280,027	11	580.793,795 402.283,578	4.065
12	580.790,574 402.289,149	13	580.789,339 402.290,918	2.157
14	580.783,936 402.286,761	15	580.779,401 402.282,564	6.179
16	580.775,168 402.280,561	17	580.772,959 402.279,821	2.33
18	580.758,902 402.284,205	19	580.743,806 402.282,474	15.195
20	580.734,756 402.278,718	21	580.735,056 402.270,723	8.001
22	580.734,964 402.268,808	23	580.736,526 402.265,367	3.779
24	580.738,348 402.259,384	25	580.739,52 402.257,706	2.047
26	580.739,554 402.253,085	27	580.737,368 402.250,266	3.567
28	580.737,891 402.247,232	29	580.738,869 402.244,634	2.776
30	580.742,649 402.236,377	31	580.744,356 402.233,676	3.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 177, din 03/07/2015 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (PVPP 9653/10.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) NEAGU AURICA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) NEAGU ILIE DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) TOADER ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) ENESCU VIORICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FILIMON OCTAVIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FILIMON GABRIEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FILIMON NICOLAE-CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FILIMON FILICA-FLORICA	A1

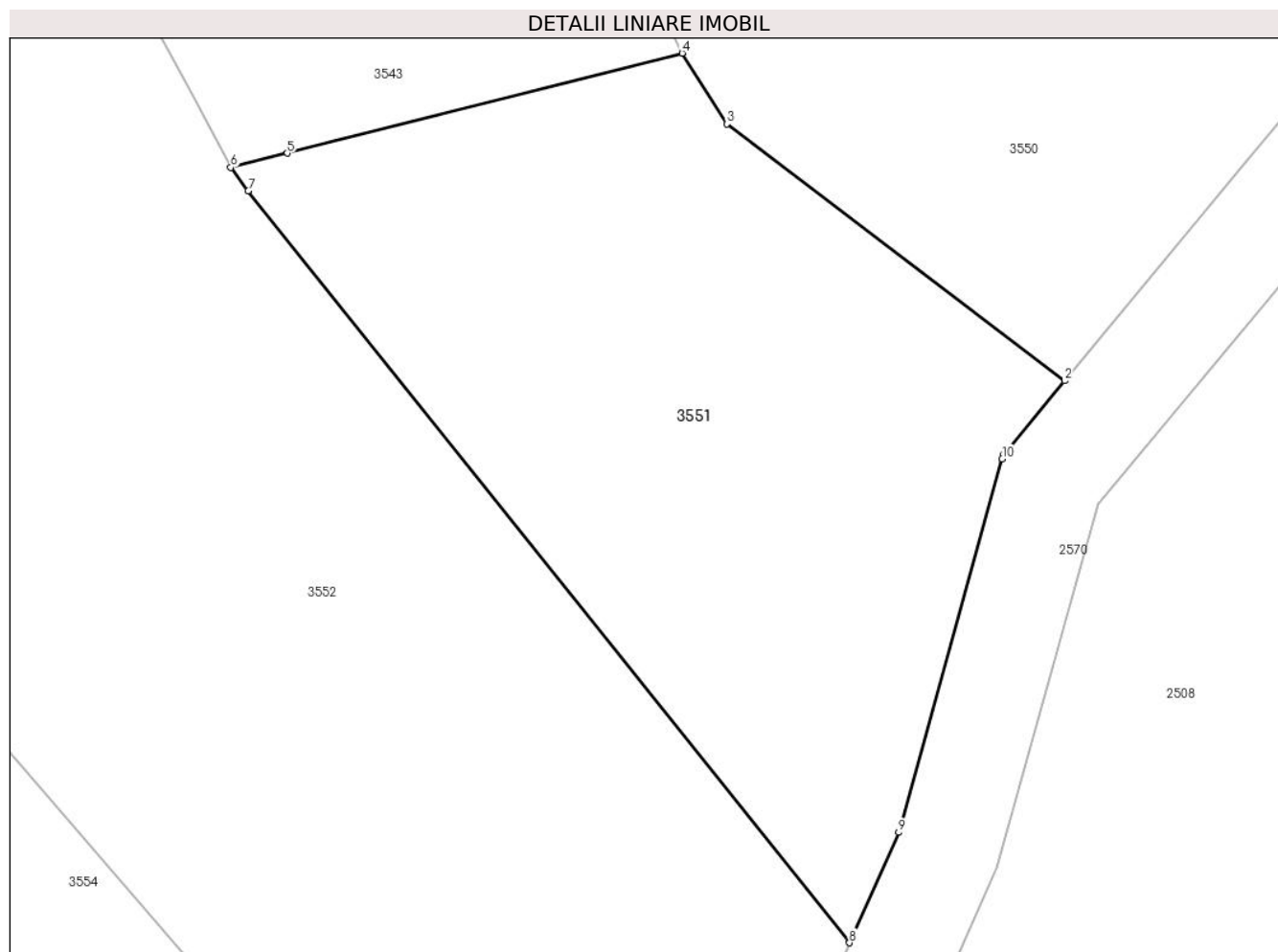
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 51	arabil	NU	393	T89/1	2600/11	-	
35 51	arabil	DA	107	T89/1	2600/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.754,949 402.221,038	2	580.757,283 402.223,846	3.651
2	580.757,283 402.223,846	3	580.744,356 402.233,676	16.24
3	580.744,356 402.233,676	4	580.742,649 402.236,377	3.195
4	580.742,649 402.236,377	5	580.727,535 402.232,551	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.727,535 402.232,551	6	580.725,374 402.232,004	2.229
6	580.725,374 402.232,004	7	580.726,037 402.231,111	1.112
7	580.726,037 402.231,111	8	580.749,056 402.202,352	36.837
8	580.749,056 402.202,352	9	580.750,94 402.206,576	4.625
9	580.750,94 402.206,576	10	580.754,901 402.220,863	14.826
10	580.754,901 402.220,863	1	580.754,949 402.221,038	0.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9654, din 10/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VALERIA
	A1

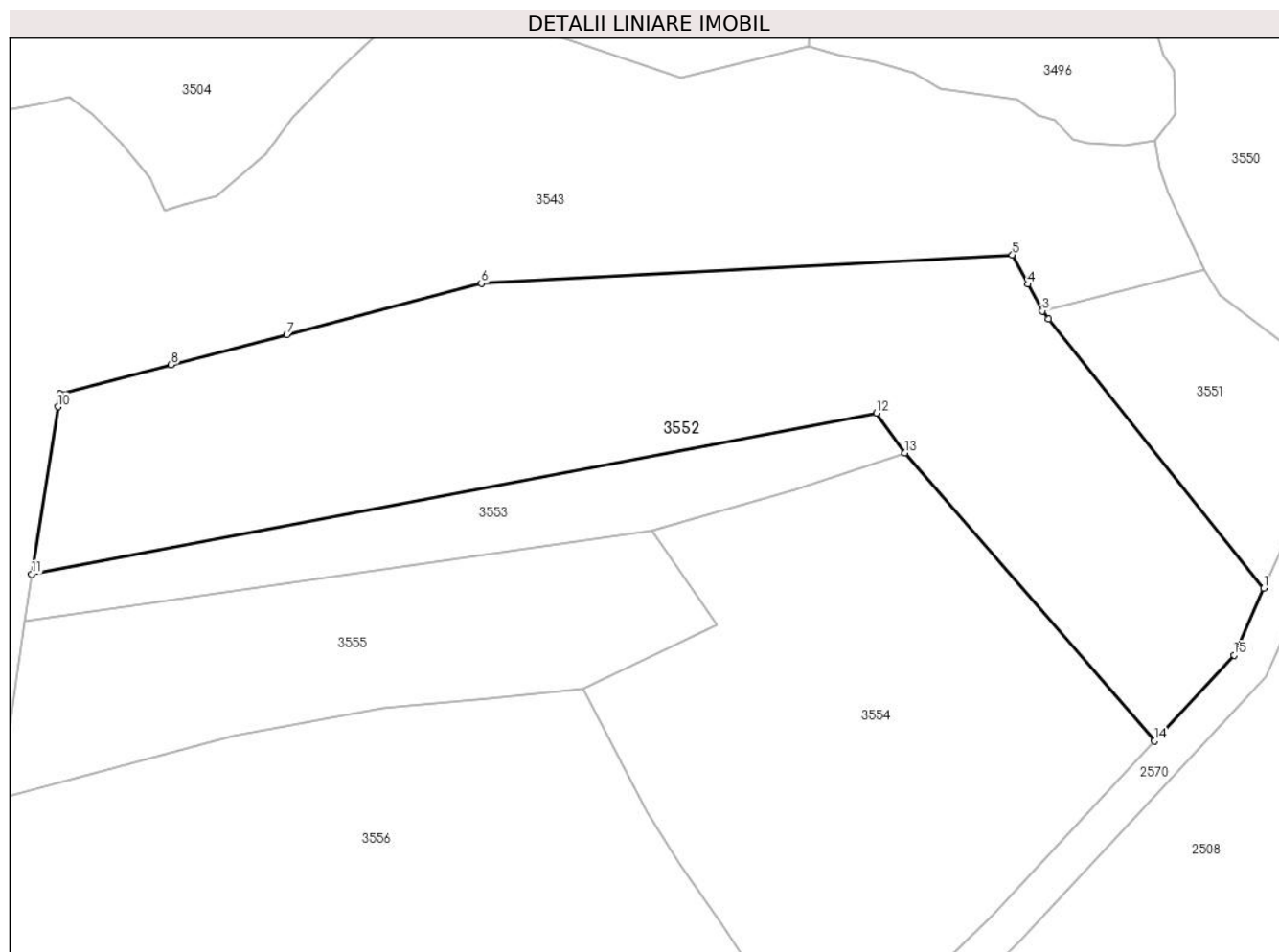
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 52	arabil	DA	221	T89/1	2600/13	-	
35 52	arabil	NU	2.564	T89/1	2600/13	-	
35 52	arabil	DA	15	T89/1	2600/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.749,056 402.202,352	2	580.726,037 402.231,111	36.837
2	580.726,037 402.231,111	3	580.725,374 402.232,004	1.112
3	580.725,374 402.232,004	4	580.723,841 402.234,868	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.723,841 402.234,868	5	580.722,18 402.237,972	3.52
5	580.722,18 402.237,972	6	580.665,375 402.234,955	56.885
6	580.665,375 402.234,955	7	580.644,554 402.229,49	21.526
7	580.644,554 402.229,49	8	580.632,187 402.226,245	12.786
8	580.632,187 402.226,245	9	580.620,299 402.223,125	12.291
9	580.620,299 402.223,125	10	580.620,084 402.221,759	1.383
10	580.620,084 402.221,759	11	580.617,27 402.203,853	18.126
11	580.617,27 402.203,853	12	580.707,658 402.221,099	92.019
12	580.707,658 402.221,099	13	580.710,646 402.216,839	5.203
13	580.710,646 402.216,839	14	580.737,359 402.186,044	40.767
14	580.737,359 402.186,044	15	580.745,869 402.195,205	12.504
15	580.745,869 402.195,205	1	580.749,056 402.202,352	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9620, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIESCU AURICA	A1

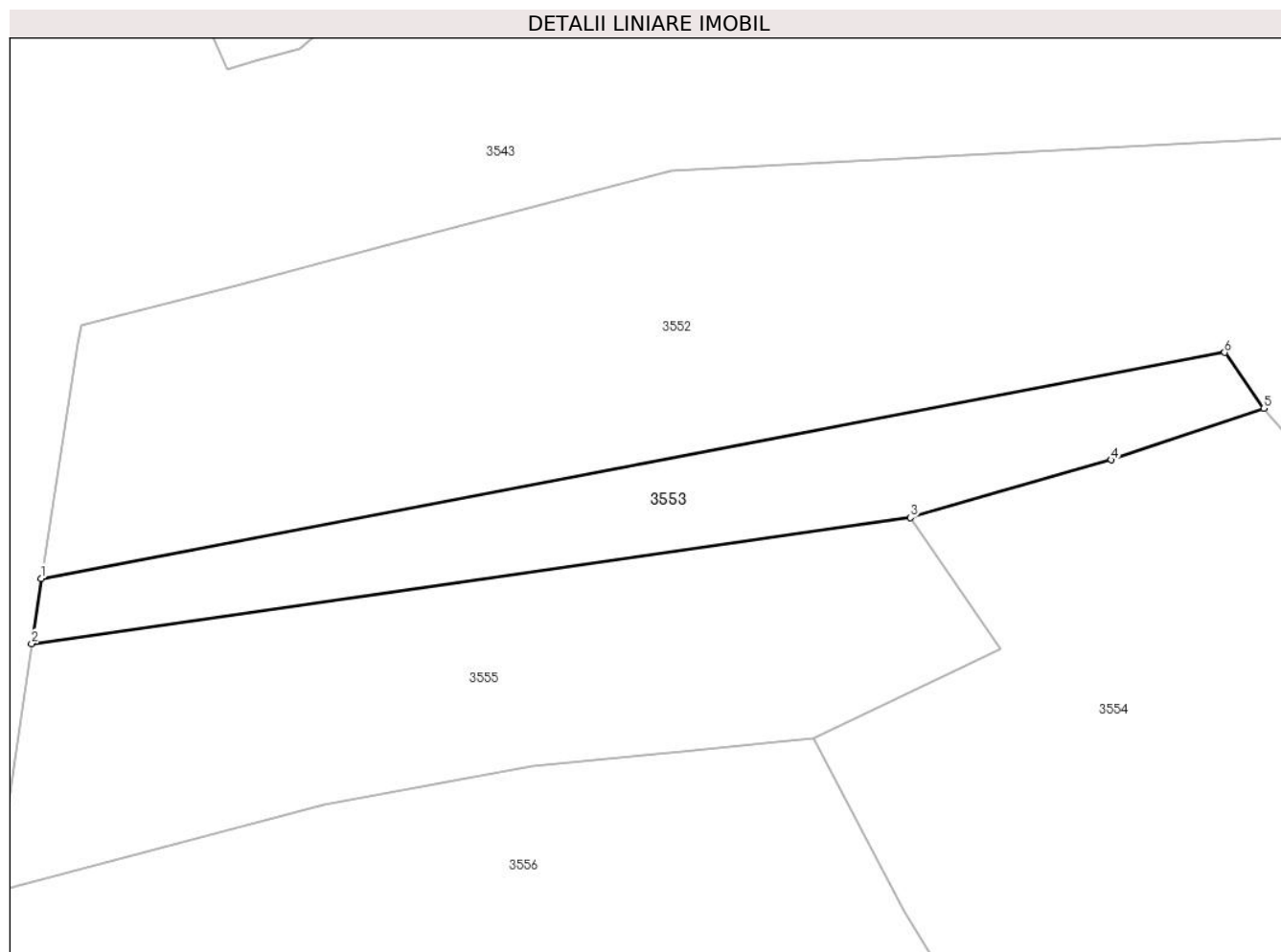
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3553	arabil	NU	600	T89/1	2600/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.617,27 402.203,853	2	580.616,544 402.198,885	5.021
2	580.616,544 402.198,885	3	580.683,652 402.208,505	67.794
3	580.683,652 402.208,505	4	580.699,003 402.212,897	15.967
4	580.699,003 402.212,897	5	580.710,646 402.216,839	12.292
5	580.710,646 402.216,839	6	580.707,658 402.221,099	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.707,658 402.221,099	1	580.617,27 402.203,853	92.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

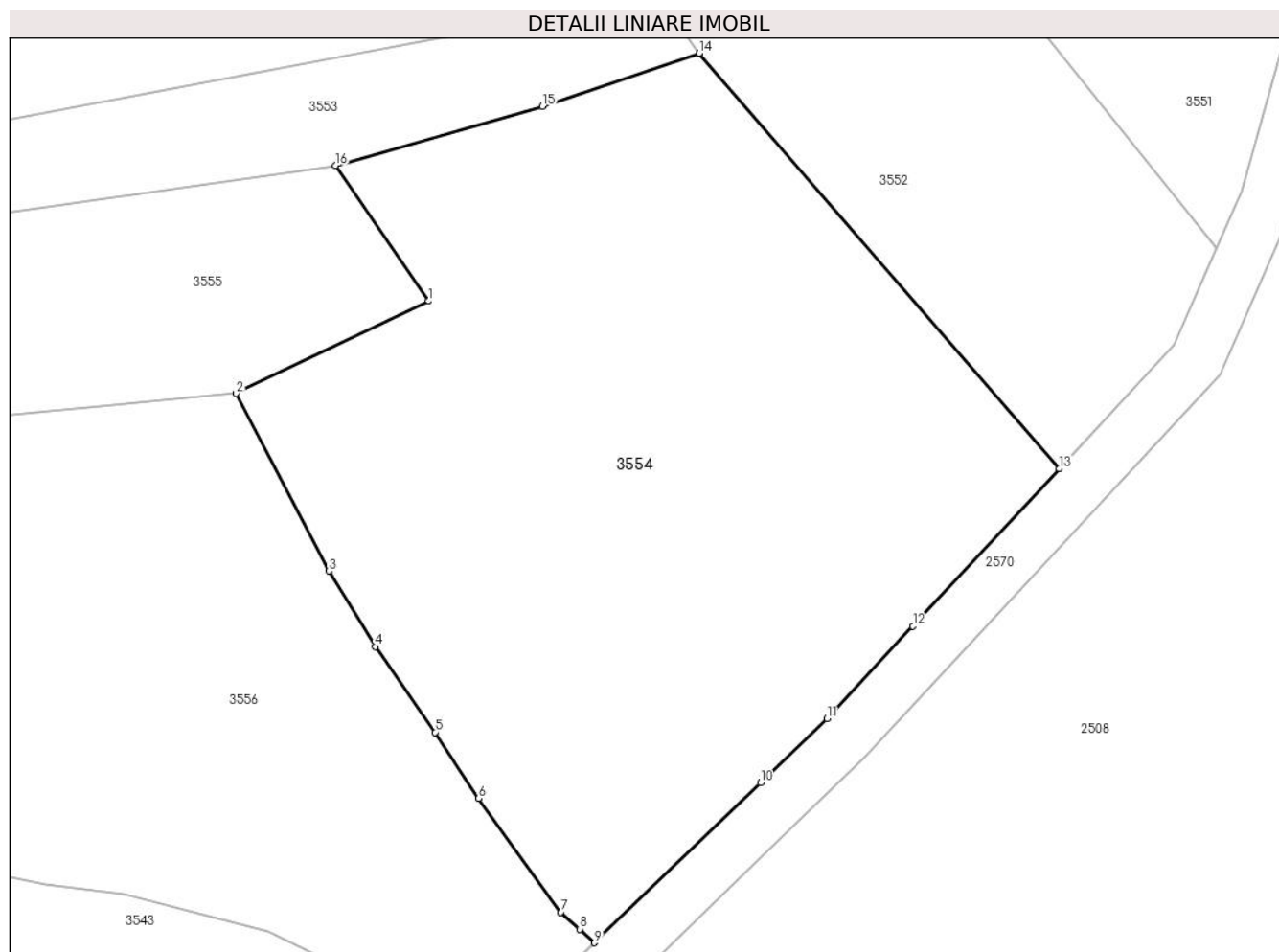
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3554	arabil	NU	2.203	T89/1	2600/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.690,574 402.198,461	2	580.676,283 402.191,611	15.848
2	580.676,283 402.191,611	3	580.683,161 402.178,447	14.853
3	580.683,161 402.178,447	4	580.686,596 402.172,842	6.574
4	580.686,596 402.172,842	5	580.691,05 402.166,48	7.766
5	580.691,05 402.166,48	6	580.694,287 402.161,584	5.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.694,287 402.161,584	7	580.700,371 402.153,135	10.412
7	580.700,371 402.153,135	8	580.701,769 402.151,885	1.875
8	580.701,769 402.151,885	9	580.702,882 402.150,875	1.503
9	580.702,882 402.150,875	10	580.715,193 402.162,739	17.097
10	580.715,193 402.162,739	11	580.720,125 402.167,492	6.849
11	580.720,125 402.167,492	12	580.726,505 402.174,36	9.374
12	580.726,505 402.174,36	13	580.737,359 402.186,044	15.948
13	580.737,359 402.186,044	14	580.710,646 402.216,839	40.767
14	580.710,646 402.216,839	15	580.699,003 402.212,897	12.292
15	580.699,003 402.212,897	16	580.683,652 402.208,505	15.967
16	580.683,652 402.208,505	1	580.690,574 402.198,461	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

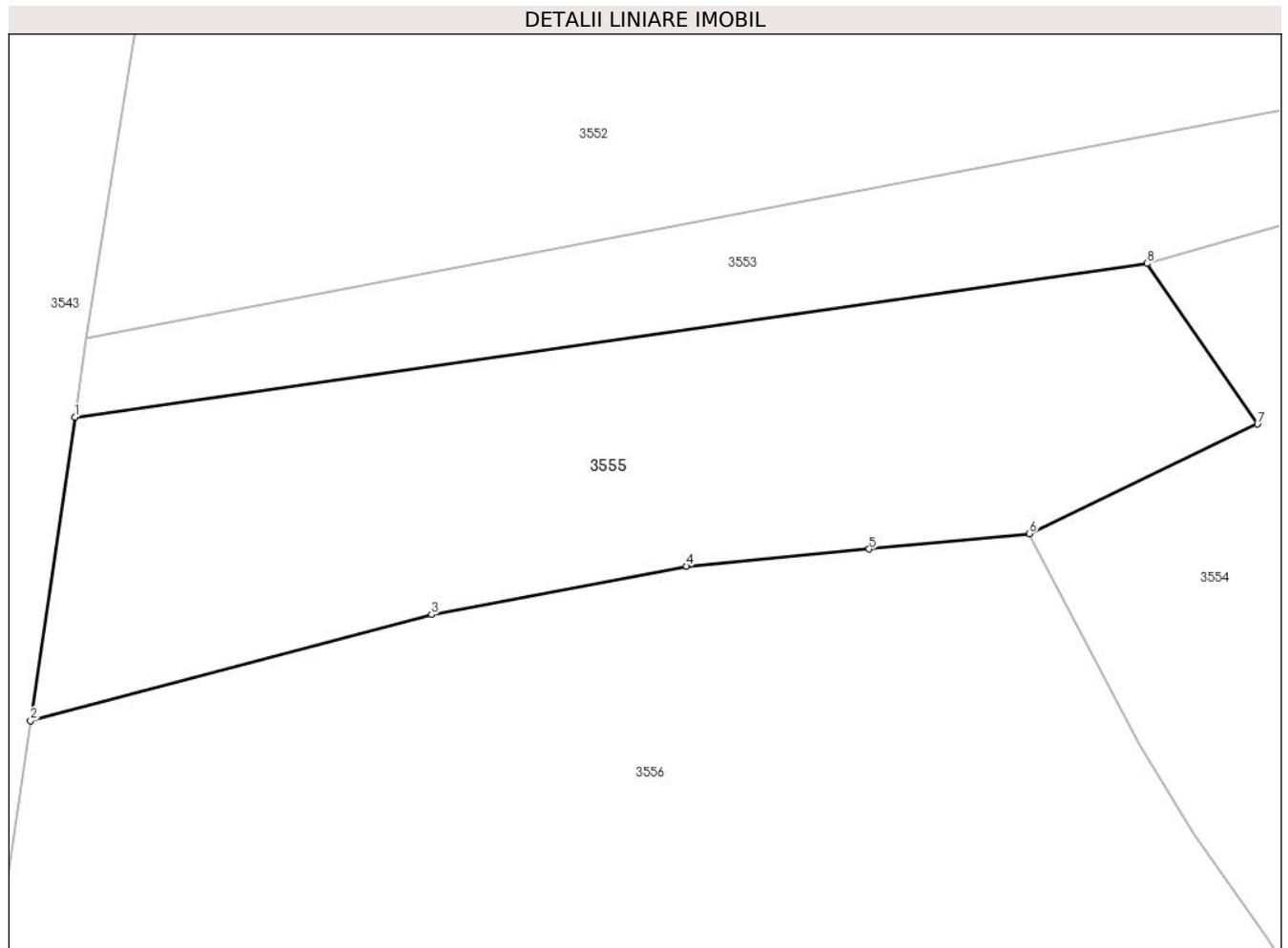
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3555	arabil	NU	1.127	T89/1	2600/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.616,544 402.198,885	2	580.613,769 402.179,912	19.175
2	580.613,769 402.179,912	3	580.638,867 402.186,545	25.96
3	580.638,867 402.186,545	4	580.654,828 402.189,58	16.247
4	580.654,828 402.189,58	5	580.666,26 402.190,643	11.481
5	580.666,26 402.190,643	6	580.676,283 402.191,611	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.676,283 402.191,611	7	580.690,574 402.198,461	15.848
7	580.690,574 402.198,461	8	580.683,652 402.208,505	12.198
8	580.683,652 402.208,505	1	580.616,544 402.198,885	67.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.405	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

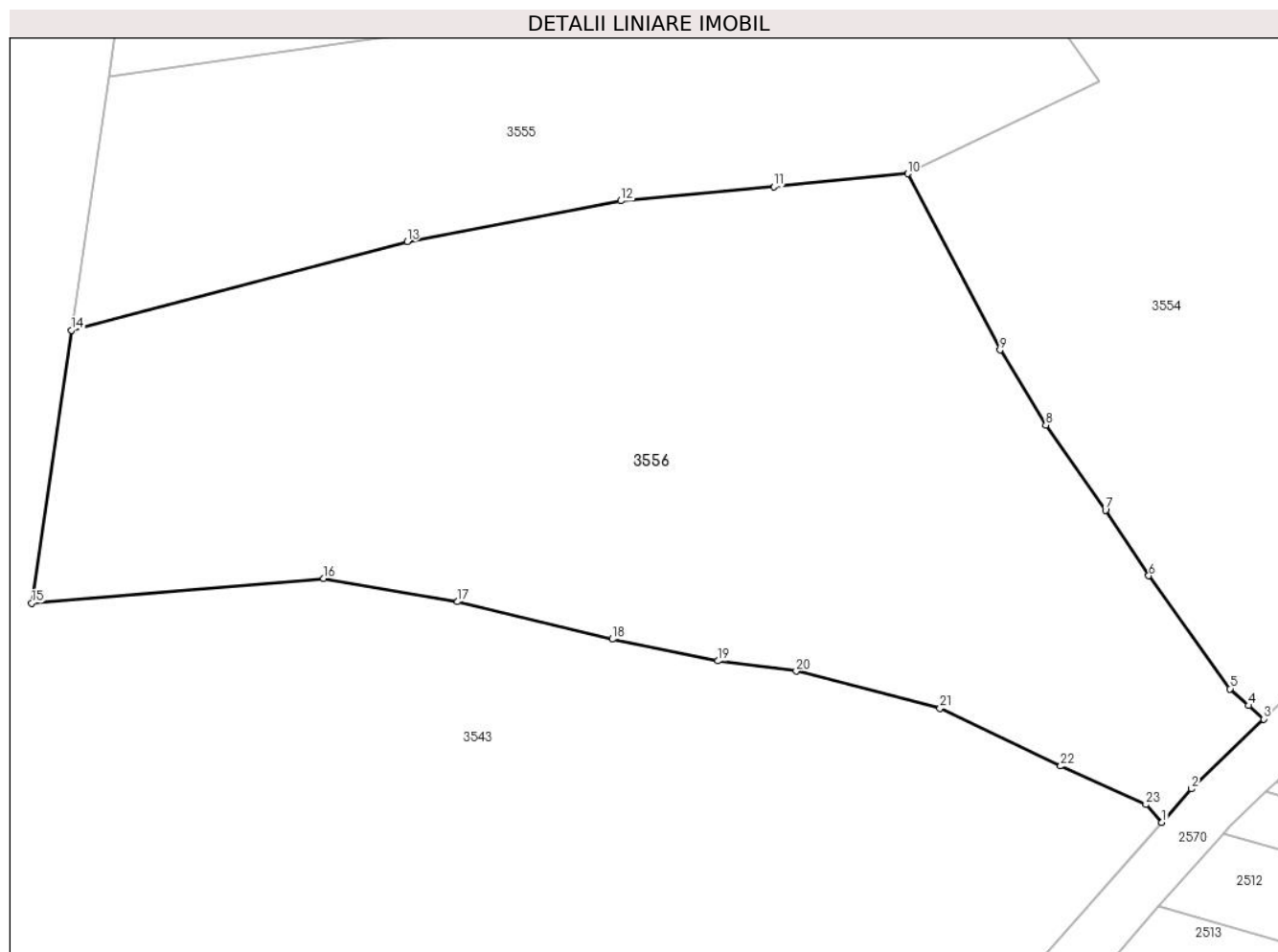
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3556	arabil	NU	2.405	T89/1	2600/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.695,266 402.143,162	2	580.697,471 402.145,661	3.333
3	580.702,882 402.150,875	4	580.701,769 402.151,885	1.503
5	580.700,371 402.153,135	6	580.694,287 402.161,584	10.412
7	580.691,05 402.166,48	8	580.686,596 402.172,842	7.766
9	580.683,161 402.178,447	10	580.676,283 402.191,611	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.697,471 402.145,661	3	580.702,882 402.150,875	7.514
4	580.701,769 402.151,885	5	580.700,371 402.153,135	1.875
6	580.694,287 402.161,584	7	580.691,05 402.166,48	5.869
8	580.686,596 402.172,842	9	580.683,161 402.178,447	6.574
10	580.676,283 402.191,611	11	580.666,26 402.190,643	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.666,26 402.190,643	12	580.654,828 402.189,58	11.481
13	580.638,867 402.186,545	14	580.613,769 402.179,912	25.96
15	580.610,788 402.159,533	16	580.632,626 402.161,383	21.916
17	580.642,625 402.159,643	18	580.654,202 402.156,84	11.911
19	580.662,08 402.155,213	20	580.667,948 402.154,452	5.917
21	580.678,691 402.151,677	22	580.687,711 402.147,366	9.997
23	580.694,072 402.144,485	1	580.695,266 402.143,162	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.654,828 402.189,58	13	580.638,867 402.186,545	16.247
14	580.613,769 402.179,912	15	580.610,788 402.159,533	20.596
16	580.632,626 402.161,383	17	580.642,625 402.159,643	10.149
18	580.654,202 402.156,84	19	580.662,08 402.155,213	8.044
20	580.667,948 402.154,452	21	580.678,691 402.151,677	11.096
22	580.687,711 402.147,366	23	580.694,072 402.144,485	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9663, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) TACHE ION 2) TACHE CONSTANTIN DEFUNCT:Da 3) TACHE DUMITRU DEFUNCT:Da 4) TACHE NICOLAE DEFUNCT:Da 5) TACHE VASILE

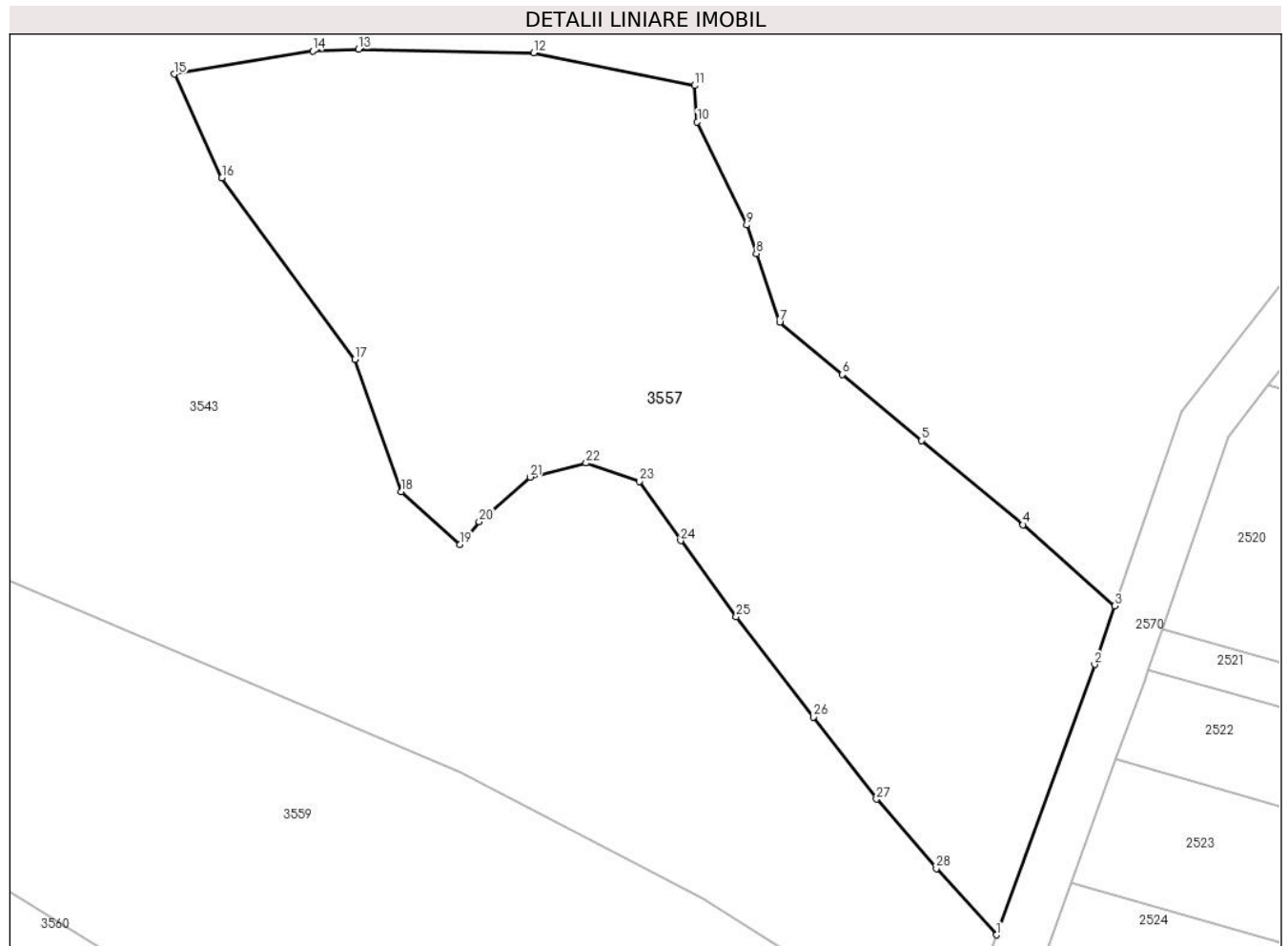
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3557	arabil	NU	1.866	T89/1	2566/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.642,004 402.055,305	2	580.649,485 402.075,837	21.852
3	580.651,009 402.080,286	4	580.644,028 402.086,457	9.317
5	580.636,326 402.092,846	6	580.630,306 402.097,867	7.839
7	580.625,523 402.101,844	8	580.623,754 402.107,051	5.499
9	580.623,011 402.109,222	10	580.619,258 402.117,051	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.649,485 402.075,837	3	580.651,009 402.080,286	4.703
4	580.644,028 402.086,457	5	580.636,326 402.092,846	10.007
6	580.630,306 402.097,867	7	580.625,523 402.101,844	6.22
8	580.623,754 402.107,051	9	580.623,011 402.109,222	2.295
10	580.619,258 402.117,051	11	580.619,054 402.119,817	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.619,054 402.119,817	12	580.606,809 402.122,289	12.492
13	580.593,511 402.122,576	14	580.590,015 402.122,436	3.499
15	580.579,489 402.120,678	16	580.583,107 402.112,804	8.665
17	580.593,209 402.099,018	18	580.596,753 402.088,974	10.651
19	580.601,206 402.084,957	20	580.602,673 402.086,676	2.26
21	580.606,538 402.090,074	22	580.610,794 402.091,145	4.389
23	580.614,858 402.089,754	24	580.617,999 402.085,256	5.486
25	580.622,228 402.079,478	26	580.628,093 402.071,855	9.618
27	580.632,886 402.065,621	28	580.637,447 402.060,339	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.606,809 402.122,289	13	580.593,511 402.122,576	13.301
14	580.590,015 402.122,436	15	580.579,489 402.120,678	10.672
16	580.583,107 402.112,804	17	580.593,209 402.099,018	17.091
18	580.596,753 402.088,974	19	580.601,206 402.084,957	5.997
20	580.602,673 402.086,676	21	580.606,538 402.090,074	5.146
22	580.610,794 402.091,145	23	580.614,858 402.089,754	4.295
24	580.617,999 402.085,256	25	580.622,228 402.079,478	7.16
26	580.628,093 402.071,855	27	580.632,886 402.065,621	7.864
28	580.637,447 402.060,339	1	580.642,004 402.055,305	6.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 156A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21674	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21674-C1	Loc. Fundeni, Nr. 156A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA Su.beci=9.76;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12270 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 365, din 07/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 4698 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 2 din 02.03.1994, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANIEL	A1.1

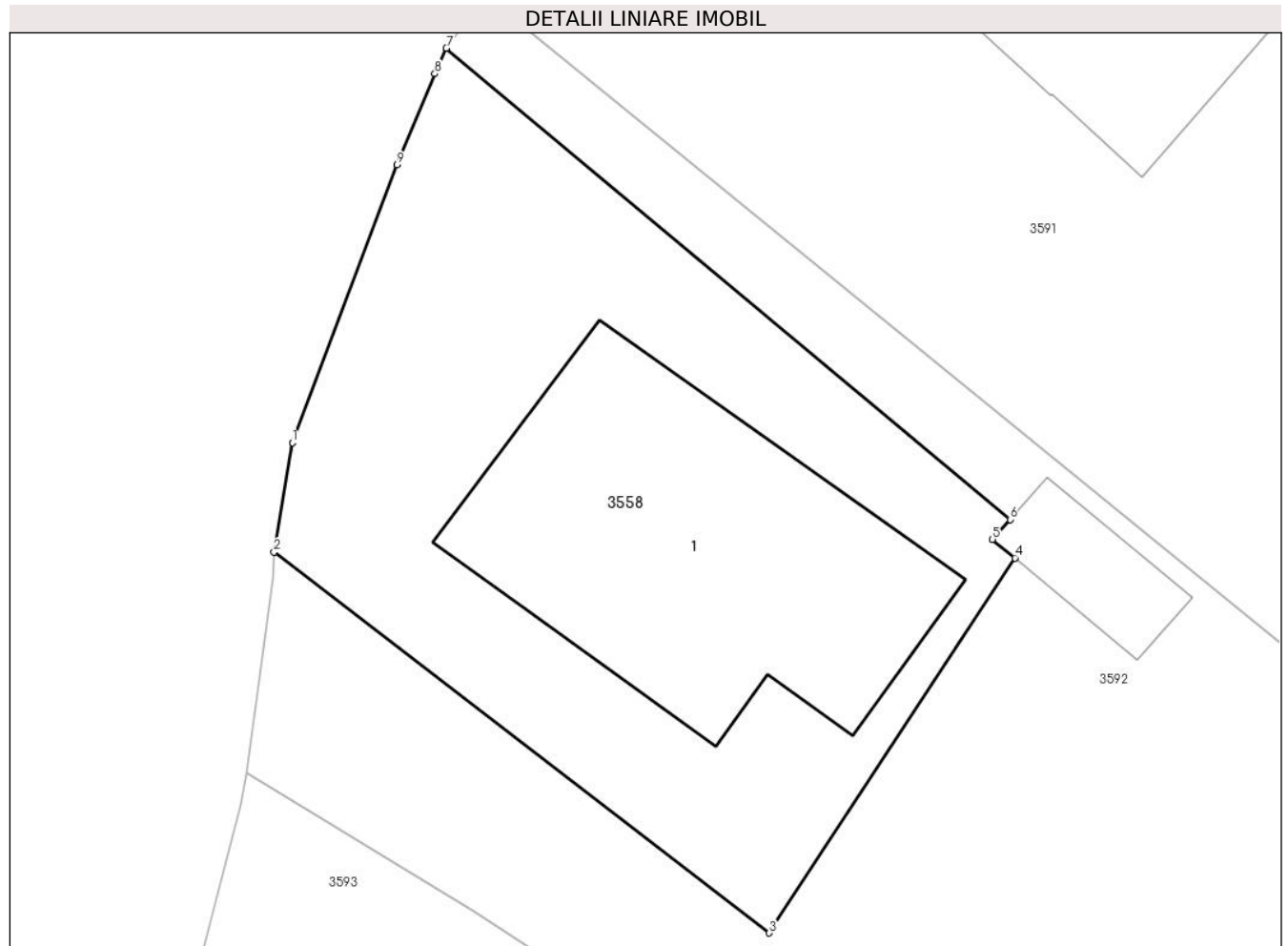
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21674	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3558	curti constructii	DA	308	T20	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21674-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA Su.beci=9.76;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.040,789 402.036,212	2	580.040,243 402.032,923	3.334
2	580.040,243 402.032,923	3	580.055,106 402.021,493	18.75
3	580.055,106 402.021,493	4	580.062,486 402.032,751	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.062,486 402.032,751	5	580.061,815 402.033,31	0.873
5	580.061,815 402.033,31	6	580.062,339 402.033,902	0.791
6	580.062,339 402.033,902	7	580.045,417 402.048,051	22.058
7	580.045,417 402.048,051	8	580.045,07 402.047,285	0.841
8	580.045,07 402.047,285	9	580.043,938 402.044,547	2.963
9	580.043,938 402.044,547	1	580.040,789 402.036,212	8.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.784 Masurata: 1.783	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9662, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FAVISA	A1

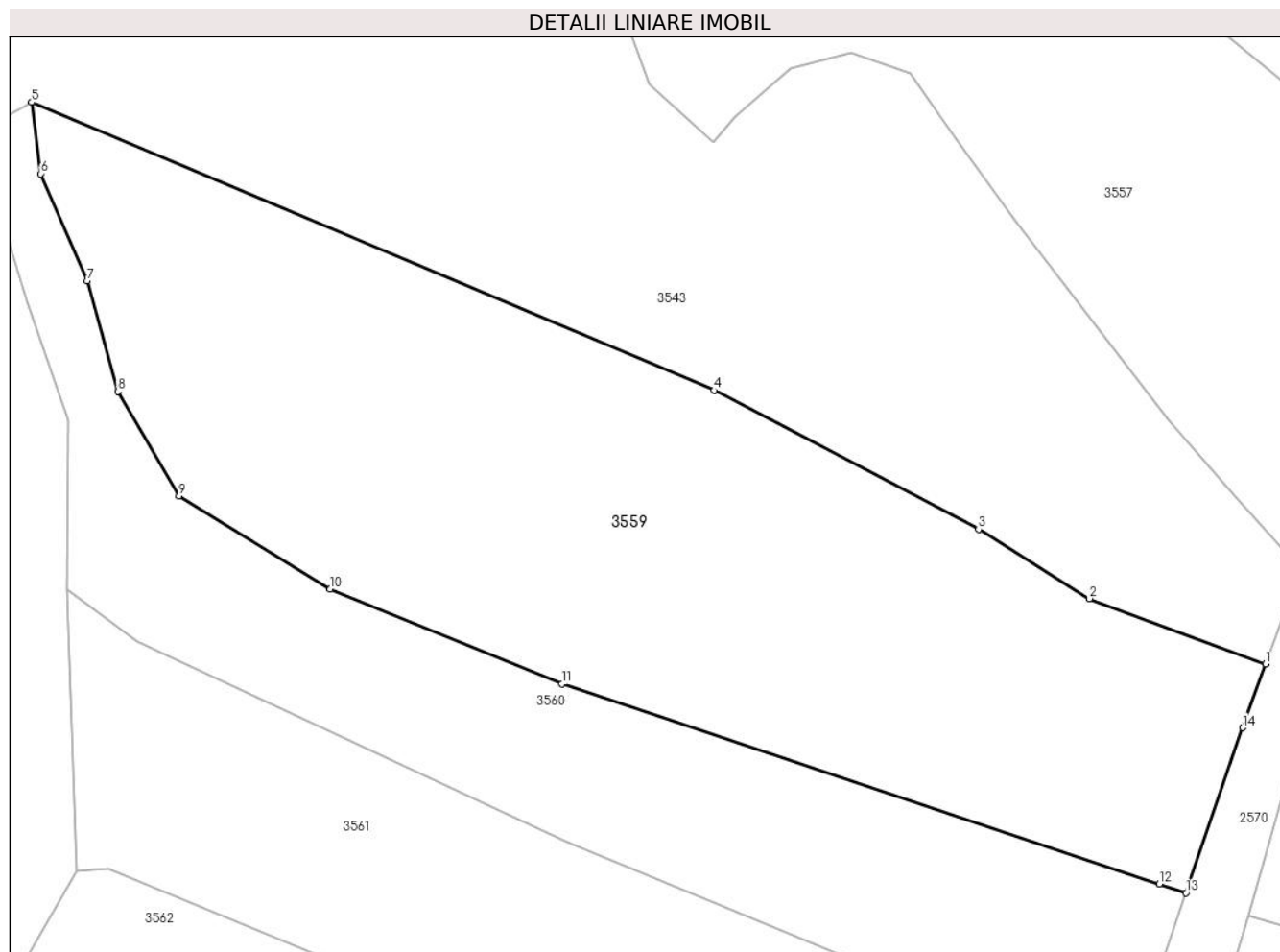
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.784 Masurata: 1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3559	arabil	NU	1.783	T89/1	2566/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.639,588 402.048,676	2	580.627,337 402.053,23	13.07
2	580.627,337 402.053,23	3	580.619,632 402.058,045	9.086
3	580.619,632 402.058,045	4	580.601,262 402.067,695	20.75
4	580.601,262 402.067,695	5	580.553,831 402.087,715	51.483
5	580.553,831 402.087,715	6	580.554,48 402.082,738	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.554,48 402.082,738	7	580.557,7 402.075,293	8.111
7	580.557,7 402.075,293	8	580.559,824 402.067,614	7.967
8	580.559,824 402.067,614	9	580.564,062 402.060,358	8.403
9	580.564,062 402.060,358	10	580.574,579 402.053,877	12.354
10	580.574,579 402.053,877	11	580.590,682 402.047,287	17.399
11	580.590,682 402.047,287	12	580.632,202 402.033,4	43.781
12	580.632,202 402.033,4	13	580.634,049 402.032,771	1.951
13	580.634,049 402.032,771	14	580.637,978 402.044,257	12.139
14	580.637,978 402.044,257	1	580.639,588 402.048,676	4.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 185, din 28/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA (PVPP NR.9661/10.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCU ELENA	A1

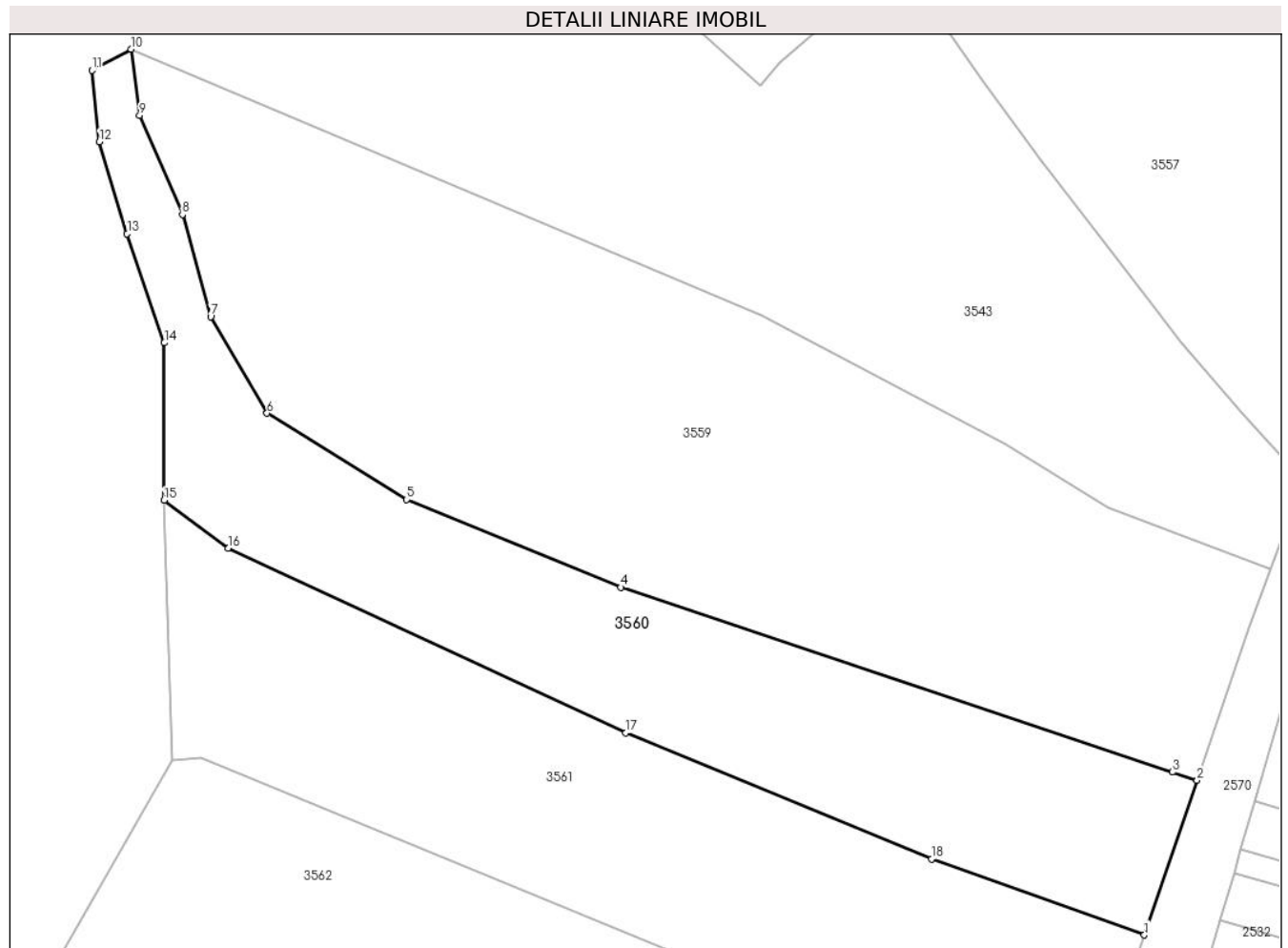
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3560	arabil	NU	974	T89/1	2566/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.630,075 402.021,157	2	580.634,049 402.032,771	12.275
2	580.634,049 402.032,771	3	580.632,202 402.033,4	1.951
3	580.632,202 402.033,4	4	580.590,682 402.047,287	43.781
4	580.590,682 402.047,287	5	580.574,579 402.053,877	17.399
5	580.574,579 402.053,877	6	580.564,062 402.060,358	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.564,062 402.060,358	7	580.559,824 402.067,614	8.403
7	580.559,824 402.067,614	8	580.557,7 402.075,293	7.967
8	580.557,7 402.075,293	9	580.554,48 402.082,738	8.111
9	580.554,48 402.082,738	10	580.553,831 402.087,715	5.019
10	580.553,831 402.087,715	11	580.550,889 402.086,121	3.346
11	580.550,889 402.086,121	12	580.551,452 402.080,762	5.388
12	580.551,452 402.080,762	13	580.553,538 402.073,848	7.222
13	580.553,538 402.073,848	14	580.556,336 402.065,649	8.663
14	580.556,336 402.065,649	15	580.556,315 402.053,821	11.828
15	580.556,315 402.053,821	16	580.561,134 402.050,209	6.022
16	580.561,134 402.050,209	17	580.591,064 402.036,339	32.988
17	580.591,064 402.036,339	18	580.614,058 402.026,86	24.871
18	580.614,058 402.026,86	1	580.630,075 402.021,157	17.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 173, din 30/06/2015 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN (PVPP NR.9660/10.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GABRIELA-CHIVA	A1

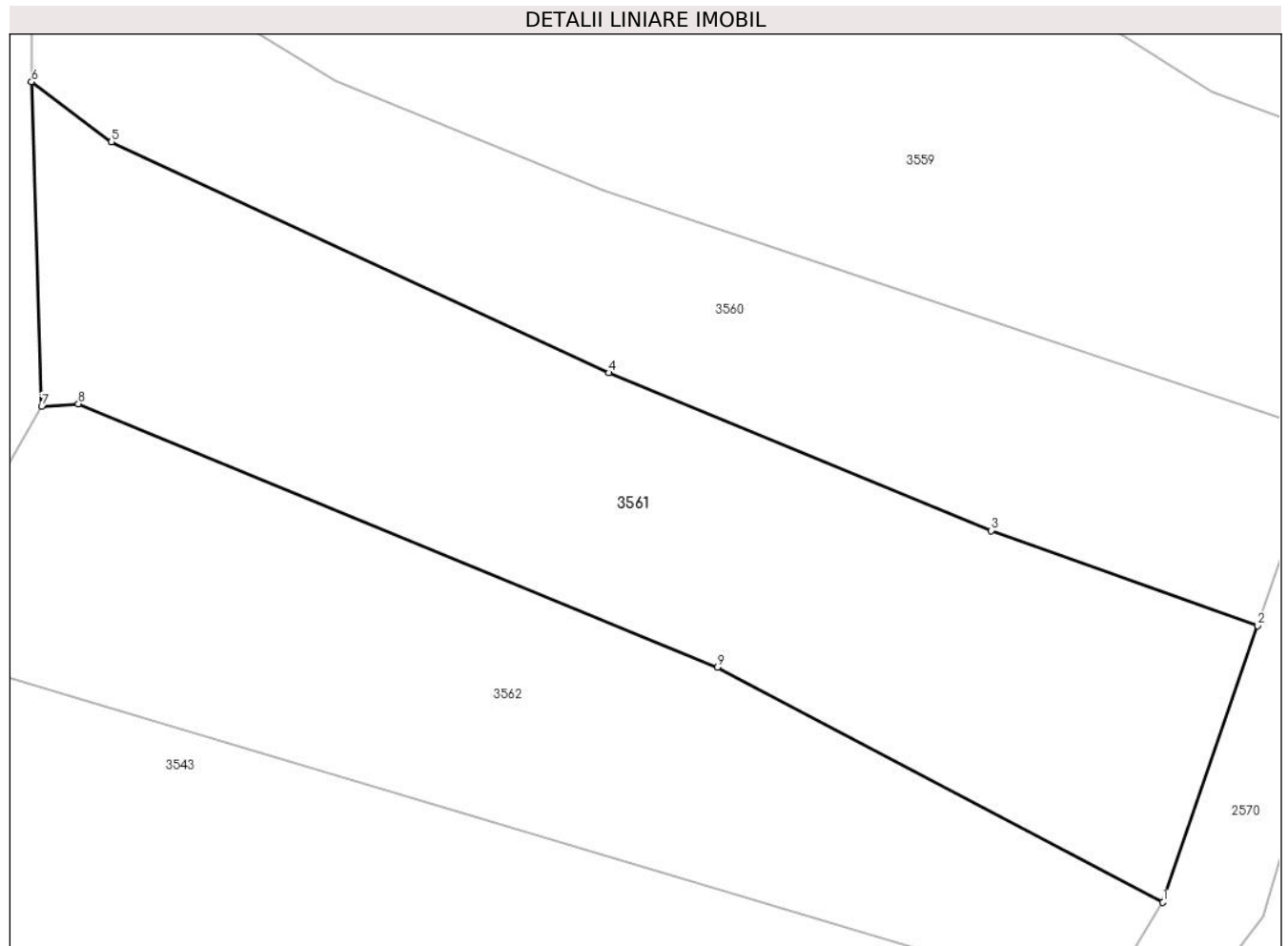
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3561	arabil	NU	1.149	T89/1	2566/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.624,387 402.004,53	2	580.630,075 402.021,157	17.573
2	580.630,075 402.021,157	3	580.614,058 402.026,86	17.002
3	580.614,058 402.026,86	4	580.591,064 402.036,339	24.871
4	580.591,064 402.036,339	5	580.561,134 402.050,209	32.988
5	580.561,134 402.050,209	6	580.556,315 402.053,821	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.556,315 402.053,821	7	580.556,927 402.034,329	19.502
7	580.556,927 402.034,329	8	580.559,139 402.034,474	2.217
8	580.559,139 402.034,474	9	580.597,585 402.018,649	41.576
9	580.597,585 402.018,649	1	580.624,387 402.004,53	30.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 965	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 343, din 02/03/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VASILICA	A1

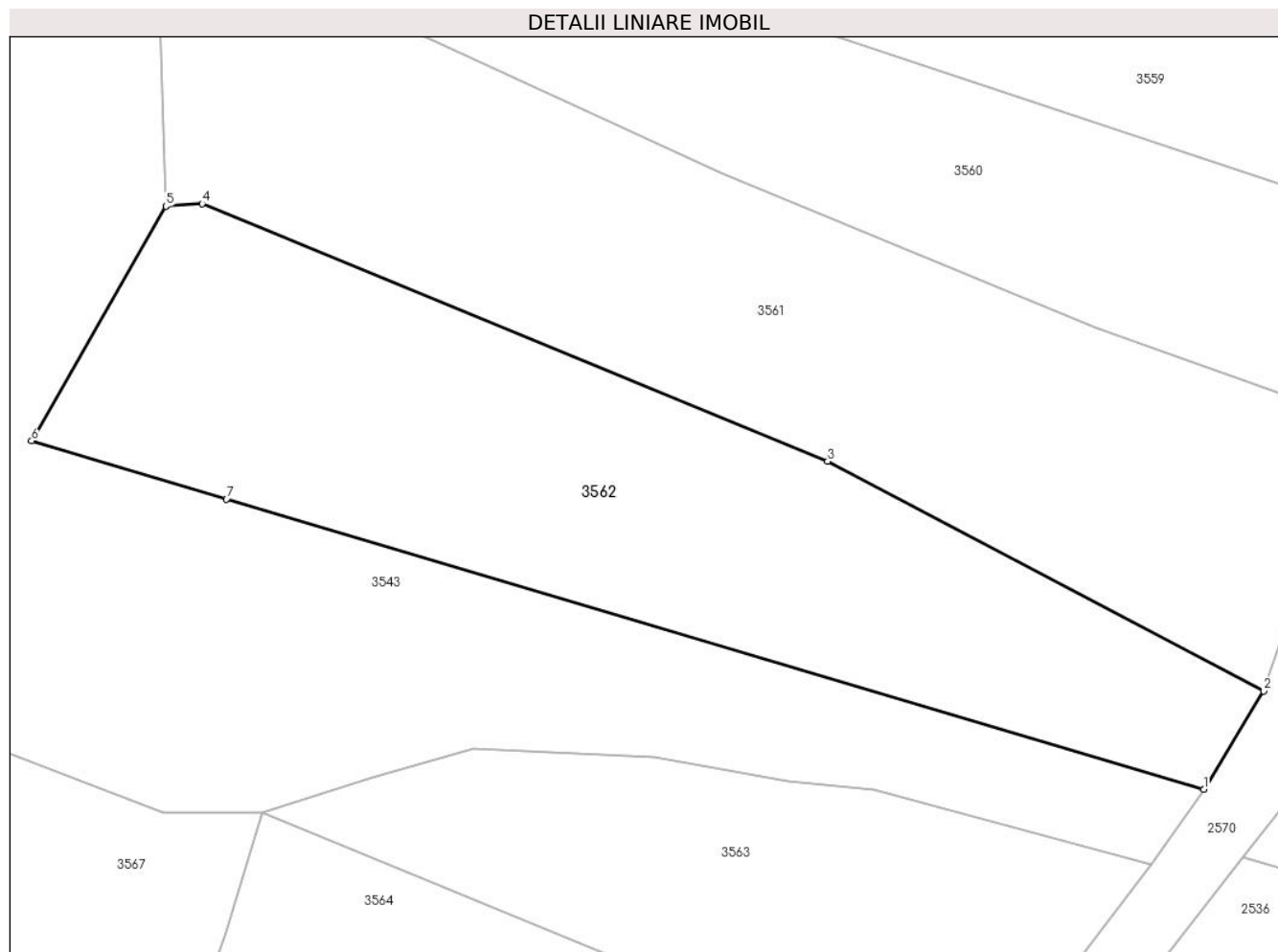
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 62	arabil	NU	965	T89/1	2566/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.620,699 401.998,483	2	580.624,387 402.004,53	7.083
2	580.624,387 402.004,53	3	580.597,585 402.018,649	30.293
3	580.597,585 402.018,649	4	580.559,139 402.034,474	41.576
4	580.559,139 402.034,474	5	580.556,927 402.034,329	2.217
5	580.556,927 402.034,329	6	580.548,667 402.019,903	16.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.548,667 402.019,903	7	580.560,644 402.016,323	12.501
7	580.560,644 402.016,323	1	580.620,699 401.998,483	62.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9657, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RECU ION	A1

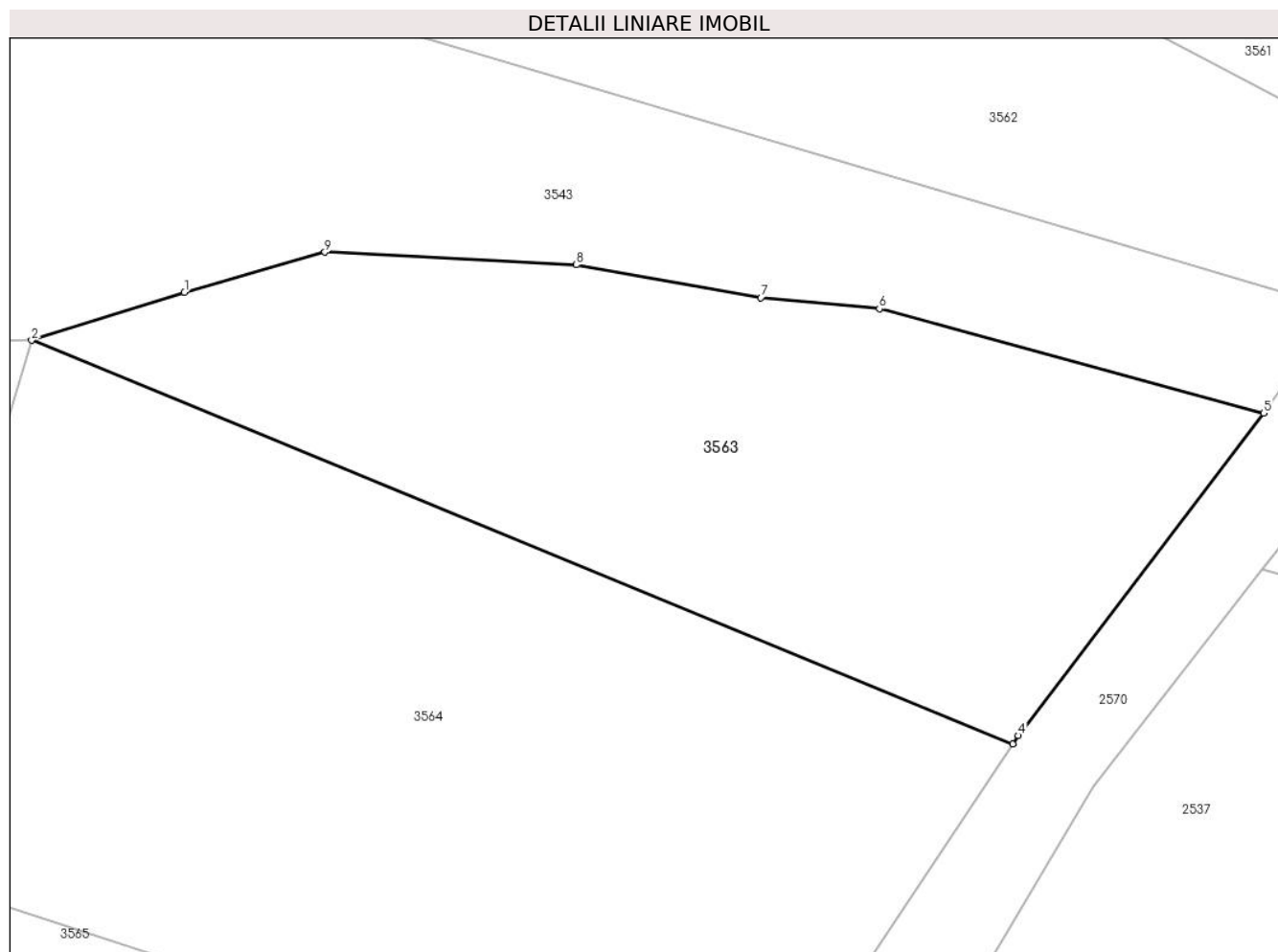
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3563	arabil	NU	587	T89/1	2566/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.569,592 401.999,216	2	580.562,814 401.997,084	7.105
2	580.562,814 401.997,084	3	580.606,318 401.979,211	47.032
3	580.606,318 401.979,211	4	580.606,561 401.979,577	0.439
4	580.606,561 401.979,577	5	580.617,447 401.993,858	17.957
5	580.617,447 401.993,858	6	580.600,406 401.998,487	17.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.600,406 401.998,487	7	580.595,147 401.998,971	5.281
7	580.595,147 401.998,971	8	580.586,969 402.000,436	8.308
8	580.586,969 402.000,436	9	580.575,814 402.000,993	11.169
9	580.575,814 402.000,993	1	580.569,592 401.999,216	6.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		993	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9655, din 10/12/2024 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSAN GEORGETA	A1

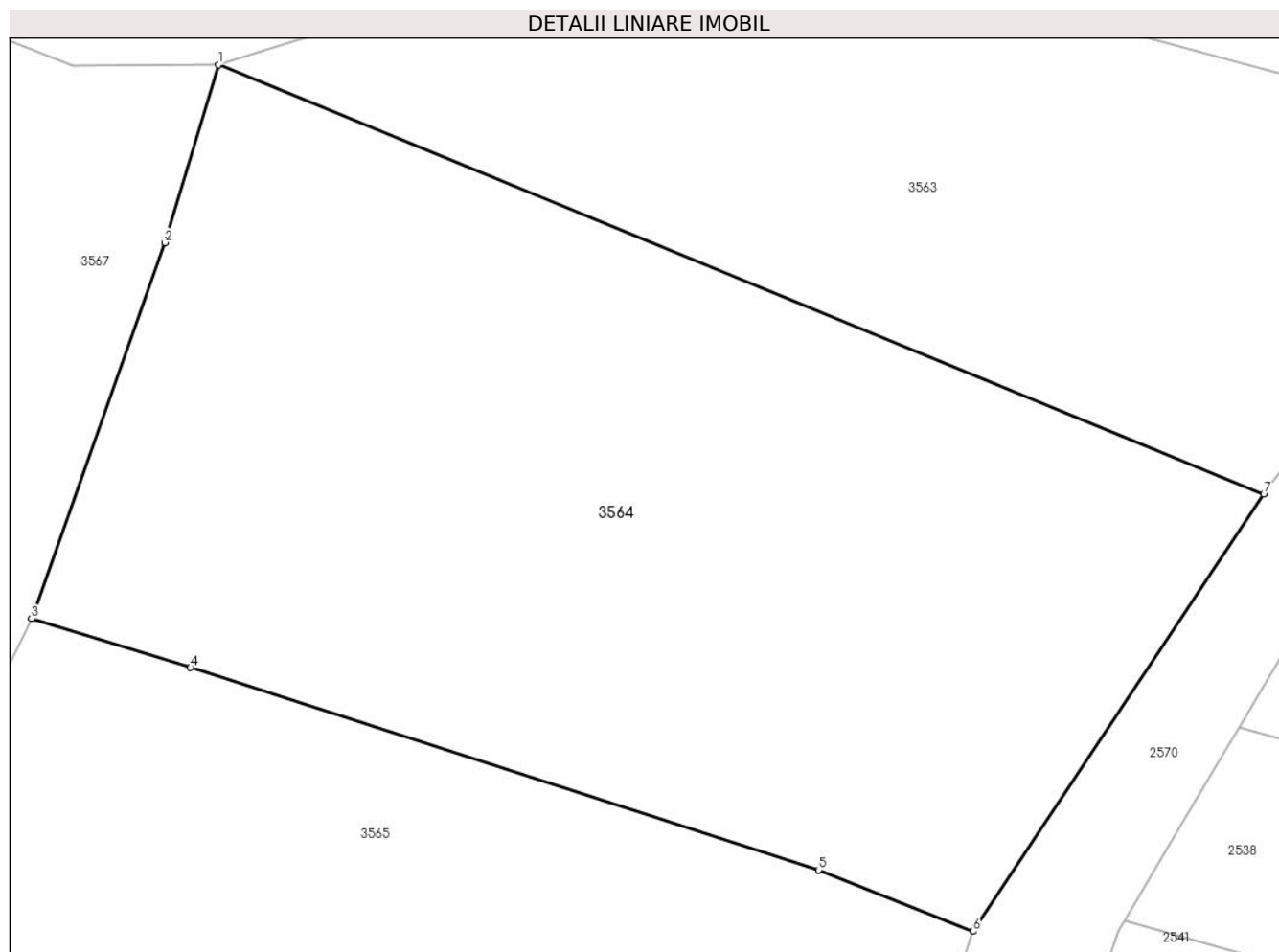
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3564	arabil	NU	993	T89/1	2566/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.562,814 401.997,084	2	580.560,587 401.989,675	7.736
2	580.560,587 401.989,675	3	580.555,036 401.974,038	16.593
3	580.555,036 401.974,038	4	580.561,645 401.972,002	6.916
4	580.561,645 401.972,002	5	580.587,794 401.963,583	27.471
5	580.587,794 401.963,583	6	580.594,23 401.961,03	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.594,23 401.961,03	7	580.606,318 401.979,211	21.833
7	580.606,318 401.979,211	1	580.562,814 401.997,084	47.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9876, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) DOSARU GHEORGHE	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

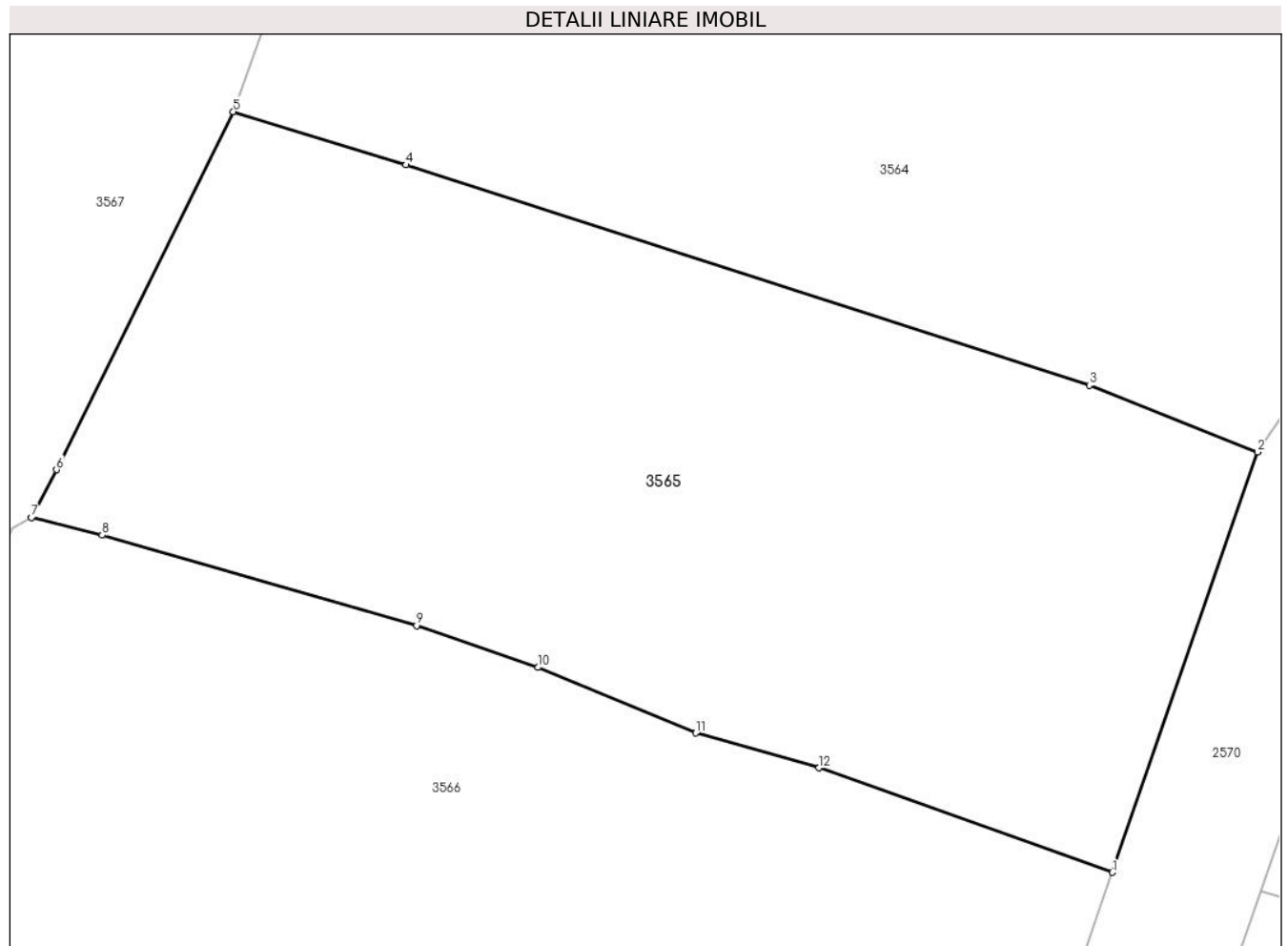
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 65	arabil	NU	719	T89/1	2566/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.588,671 401.944,966	2	580.594,23 401.961,03	16.999
2	580.594,23 401.961,03	3	580.587,794 401.963,583	6.924
3	580.587,794 401.963,583	4	580.561,645 401.972,002	27.471
4	580.561,645 401.972,002	5	580.555,036 401.974,038	6.916
5	580.555,036 401.974,038	6	580.548,276 401.960,354	15.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.548,276 401.960,354	7	580.547,314 401.958,536	2.057
7	580.547,314 401.958,536	8	580.550,016 401.957,856	2.786
8	580.550,016 401.957,856	9	580.562,046 401.954,392	12.519
9	580.562,046 401.954,392	10	580.566,686 401.952,797	4.906
10	580.566,686 401.952,797	11	580.572,733 401.950,297	6.543
11	580.572,733 401.950,297	12	580.577,449 401.948,96	4.902
12	580.577,449 401.948,96	1	580.588,671 401.944,966	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9877, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) RECU ELENA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

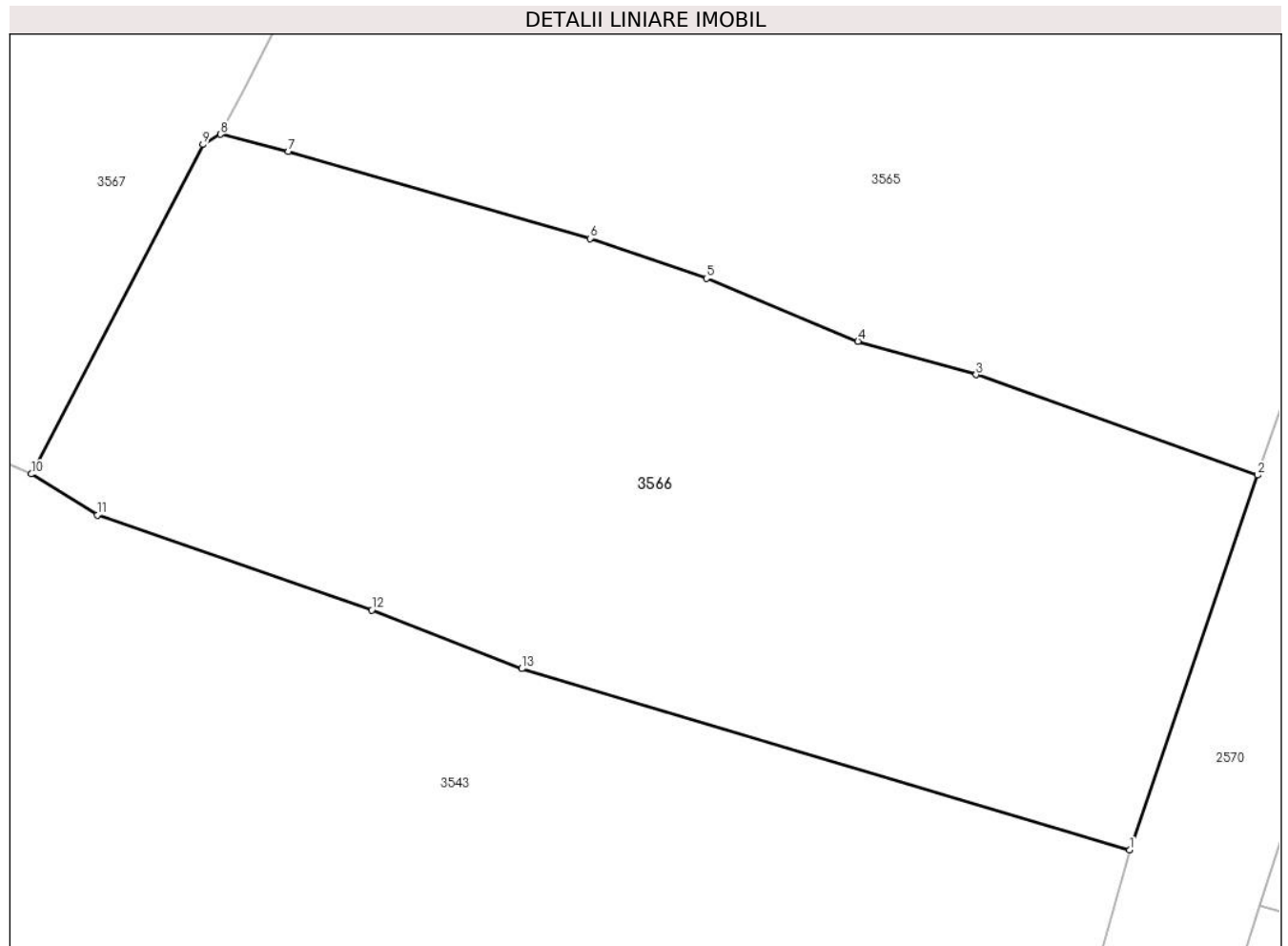
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3566	arabil	NU	741	T89/1	2566/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.583,567 401.930,04	2	580.588,671 401.944,966	15.775
2	580.588,671 401.944,966	3	580.577,449 401.948,96	11.912
3	580.577,449 401.948,96	4	580.572,733 401.950,297	4.902
4	580.572,733 401.950,297	5	580.566,686 401.952,797	6.543
5	580.566,686 401.952,797	6	580.562,046 401.954,392	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.562,046 401.954,392	7	580.550,016 401.957,856	12.519
7	580.550,016 401.957,856	8	580.547,314 401.958,536	2.786
8	580.547,314 401.958,536	9	580.546,609 401.958,129	0.814
9	580.546,609 401.958,129	10	580.539,77 401.945,008	14.796
10	580.539,77 401.945,008	11	580.542,406 401.943,375	3.101
11	580.542,406 401.943,375	12	580.553,342 401.939,585	11.574
12	580.553,342 401.939,585	13	580.559,32 401.937,251	6.417
13	580.559,32 401.937,251	1	580.583,567 401.930,04	25.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9656, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU IOANA
	A1

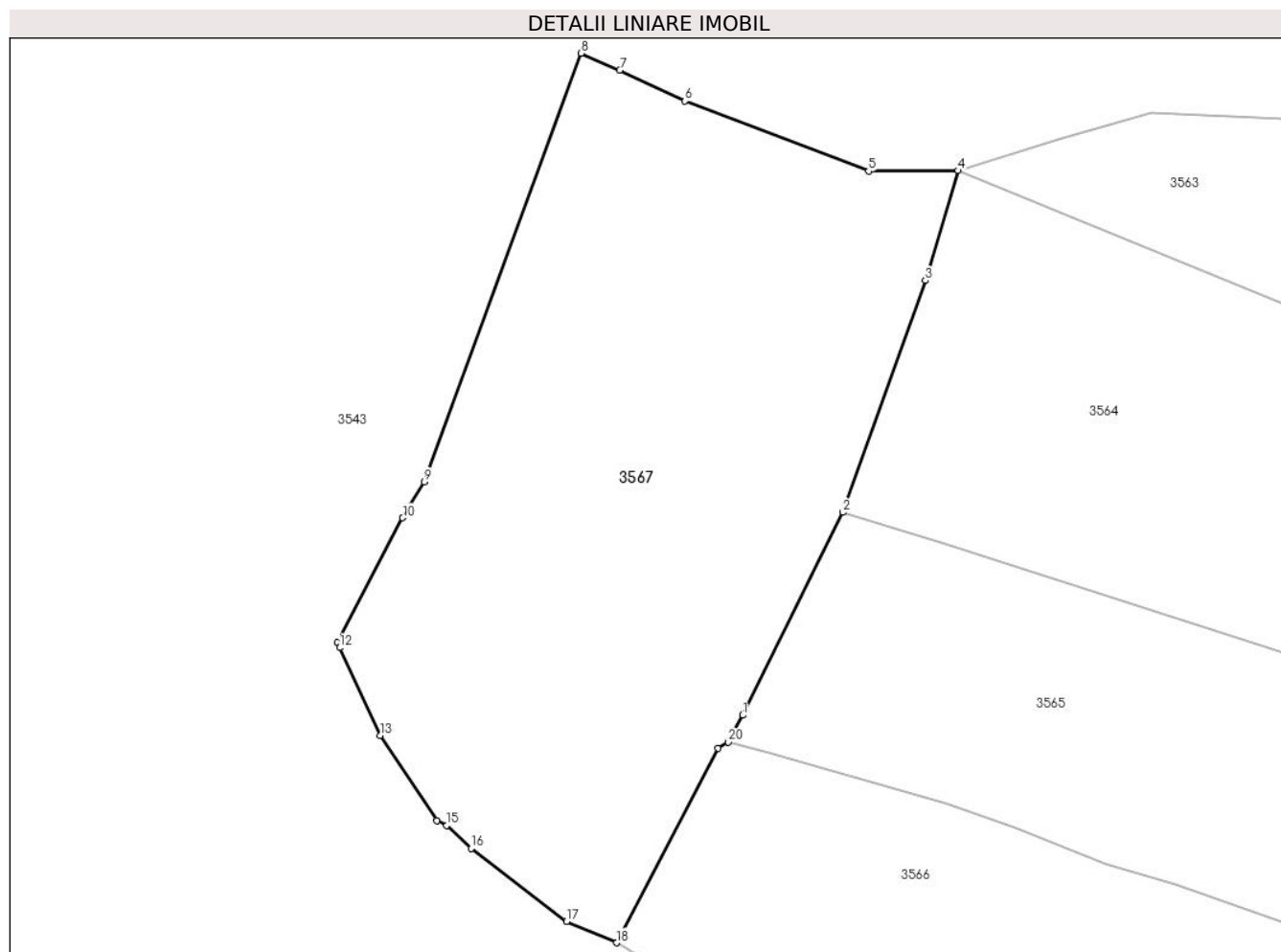
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3567	arabil	NU	1.365	T89/1	2566/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.548,276 401.960,354	2	580.555,036 401.974,038	15.263
2	580.555,036 401.974,038	3	580.560,587 401.989,675	16.593
3	580.560,587 401.989,675	4	580.562,814 401.997,084	7.736
4	580.562,814 401.997,084	5	580.556,767 401.997,049	6.047
5	580.556,767 401.997,049	6	580.544,382 402.001,78	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.544,382 402.001,78	7	580.539,98 402.003,854	4.866
7	580.539,98 402.003,854	8	580.537,37 402.005,003	2.852
8	580.537,37 402.005,003	9	580.526,775 401.976,104	30.78
9	580.526,775 401.976,104	10	580.525,326 401.973,663	2.839
10	580.525,326 401.973,663	11	580.520,908 401.965,272	9.483
11	580.520,908 401.965,272	12	580.521,067 401.964,908	0.397
12	580.521,067 401.964,908	13	580.523,804 401.959,0	6.511
13	580.523,804 401.959,0	14	580.527,641 401.953,257	6.907
14	580.527,641 401.953,257	15	580.528,286 401.952,91	0.732
15	580.528,286 401.952,91	16	580.529,947 401.951,369	2.266
16	580.529,947 401.951,369	17	580.536,372 401.946,443	8.096
17	580.536,372 401.946,443	18	580.539,77 401.945,008	3.689
18	580.539,77 401.945,008	19	580.546,609 401.958,129	14.796
19	580.546,609 401.958,129	20	580.547,314 401.958,536	0.814
20	580.547,314 401.958,536	1	580.548,276 401.960,354	2.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, Ds 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22444	Din acte: 1.778 Masurata: 1.818	Sector cadastral:71 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3295 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 39, din 18/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (act normativ nr 251 din 21.04.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1302 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA-VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	A1

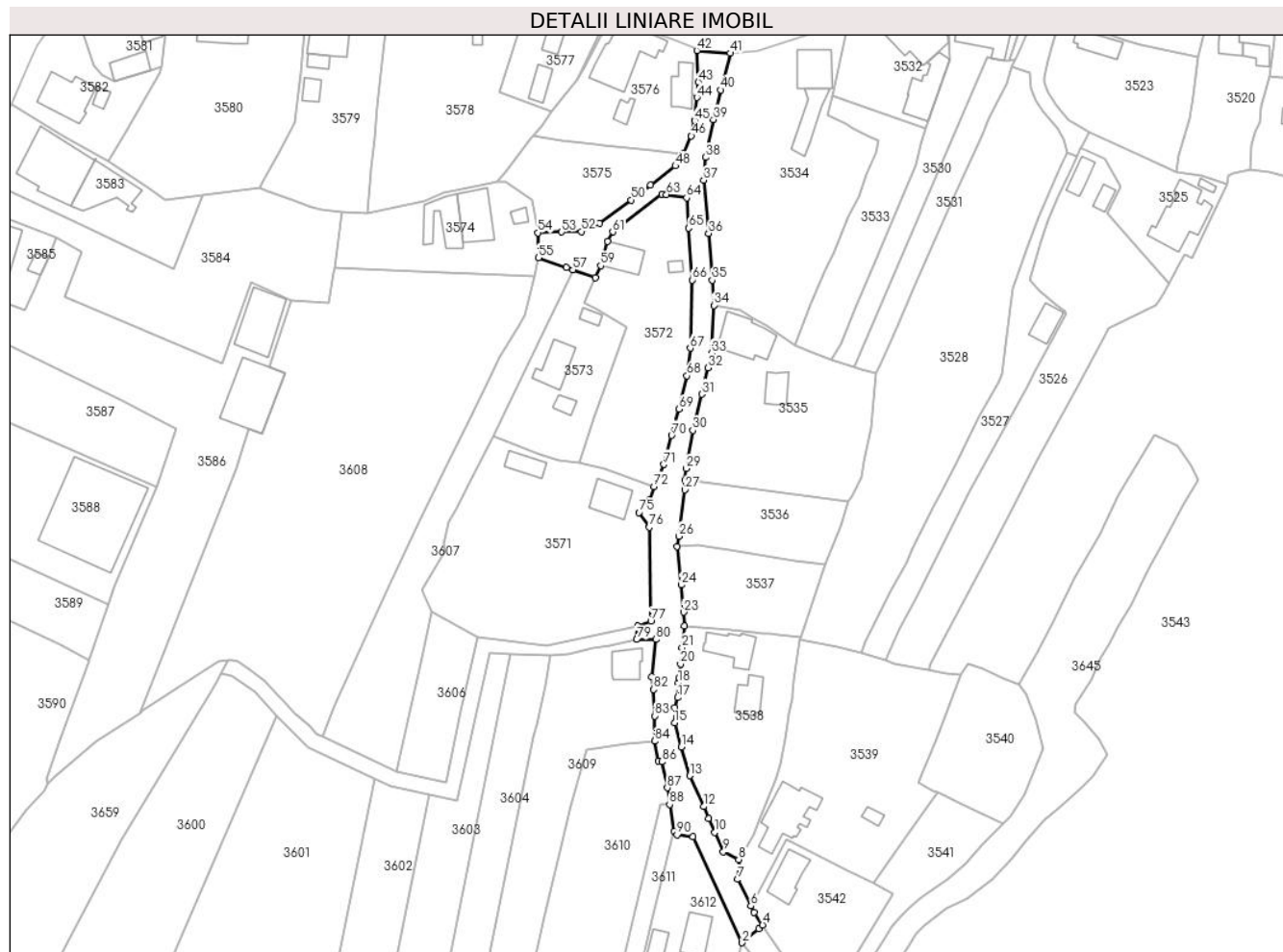
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22444	Din acte: 1.778 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3568	drum	DA	1.818	-	DS5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.329,072 402.016,328	2	580.341,895 401.988,64	30.513	2	580.341,895 401.988,64	3	580.346,238 401.992,347	5.71	3	580.346,238 401.992,347	4	580.347,231 401.993,274	1.358
4	580.347,231 401.993,274	5	580.345,045 401.996,508	3.904	5	580.345,045 401.996,508	6	580.344,181 401.998,248	1.943	6	580.344,181 401.998,248	7	580.340,717 402.005,22	7.785
7	580.340,717 402.005,22	8	580.341,022 402.010,373	5.162	8	580.341,022 402.010,373	9	580.336,987 402.012,399	4.515	9	580.336,987 402.012,399	10	580.334,789 402.017,527	5.579
10	580.334,789 402.017,527	11	580.333,127 402.021,154	3.99	11	580.333,127 402.021,154	12	580.331,833 402.024,209	3.318	12	580.331,833 402.024,209	13	580.328,261 402.032,286	8.832
13	580.328,261 402.032,286	14	580.326,05 402.039,825	7.857	14	580.326,05 402.039,825	15	580.324,243 402.046,111	6.541	15	580.324,243 402.046,111	16	580.324,213 402.050,109	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.324,213 402.050,109	17	580.325,061 402.052,715	2.74	17	580.325,061 402.052,715	18	580.325,217 402.056,493	3.781	18	580.325,217 402.056,493	19	580.325,426 402.057,887	1.41
19	580.325,426 402.057,887	20	580.325,784 402.061,444	3.575	20	580.325,784 402.061,444	21	580.326,174 402.065,774	4.348	21	580.326,174 402.065,774	22	580.326,753 402.071,423	5.679
22	580.326,753 402.071,423	23	580.326,571 402.075,032	3.614	23	580.326,571 402.075,032	24	580.326,01 402.082,142	7.132	24	580.326,01 402.082,142	25	580.324,889 402.092,231	10.15 1
25	580.324,889 402.092,231	26	580.325,377 402.094,884	2.698	26	580.325,377 402.094,884	27	580.326,932 402.107,01	12.22 5	27	580.326,932 402.107,01	28	580.327,04 402.109,6	2.592
28	580.327,04 402.109,6	29	580.327,243 402.112,576	2.983	29	580.327,243 402.112,576	30	580.328,986 402.122,526	10.10 2	30	580.328,986 402.122,526	31	580.331,32 402.131,979	9.737
31	580.331,32 402.131,979	32	580.333,015 402.138,912	7.137	32	580.333,015 402.138,912	33	580.333,894 402.142,698	3.887	33	580.333,894 402.142,698	34	580.334,48 402.155,194	12.51
34	580.334,48 402.155,194	35	580.334,06 402.161,775	6.594	35	580.334,06 402.161,775	36	580.333,116 402.173,997	12.25 8	36	580.333,116 402.173,997	37	580.331,824 402.187,913	13.97 6
37	580.331,824 402.187,913	38	580.332,279 402.193,867	5.971	38	580.332,279 402.193,867	39	580.334,404 402.203,754	10.11 3	39	580.334,404 402.203,754	40	580.336,253 402.211,511	7.974
40	580.336,253 402.211,511	41	580.338,771 402.221,085	9.9	41	580.338,771 402.221,085	42	580.330,052 402.221,787	8.747	42	580.330,052 402.221,787	43	580.330,452 402.213,558	8.239
43	580.330,452 402.213,558	44	580.330,084 402.209,51	4.065	44	580.330,084 402.209,51	45	580.329,477 402.203,496	6.045	45	580.329,477 402.203,496	46	580.328,611 402.199,474	4.114
46	580.328,611 402.199,474	47	580.326,55 402.194,782	5.125	47	580.326,55 402.194,782	48	580.324,478 402.191,615	3.785	48	580.324,478 402.191,615	49	580.318,006 402.186,585	8.197
49	580.318,006 402.186,585	50	580.312,883 402.182,729	6.412	50	580.312,883 402.182,729	51	580.304,598 402.176,598	10.30 7	51	580.304,598 402.176,598	52	580.299,843 402.174,513	5.192
52	580.299,843 402.174,513	53	580.294,754 402.174,376	5.091	53	580.294,754 402.174,376	54	580.288,504 402.174,163	6.254	54	580.288,504 402.174,163	55	580.288,667 402.167,663	6.502
55	580.288,667 402.167,663	56	580.296,013 402.165,06	7.794	56	580.296,013 402.165,06	57	580.297,677 402.164,472	1.765	57	580.297,677 402.164,472	58	580.303,498 402.162,45	6.162
58	580.303,498 402.162,45	59	580.304,91 402.165,555	3.411	59	580.304,91 402.165,555	60	580.306,728 402.171,952	6.65	60	580.306,728 402.171,952	61	580.308,123 402.174,39	2.809
61	580.308,123 402.174,39	62	580.320,983 402.184,217	16.18 5	62	580.320,983 402.184,217	63	580.322,107 402.184,174	1.125	63	580.322,107 402.184,174	64	580.327,384 402.183,317	5.346
64	580.327,384 402.183,317	65	580.327,881 402.175,403	7.93	65	580.327,881 402.175,403	66	580.328,809 402.161,834	13.60 1	66	580.328,809 402.161,834	67	580.328,321 402.144,004	17.83 7
67	580.328,321 402.144,004	68	580.327,496 402.136,79	7.261	68	580.327,496 402.136,79	69	580.325,444 402.128,064	8.964	69	580.325,444 402.128,064	70	580.323,483 402.121,21	7.129
70	580.323,483 402.121,21	71	580.321,406 402.113,619	7.87	71	580.321,406 402.113,619	72	580.318,864 402.107,862	6.293	72	580.318,864 402.107,862	73	580.317,597 402.104,33	3.752
73	580.317,597 402.104,33	74	580.316,601 402.102,703	1.908	74	580.316,601 402.102,703	75	580.315,012 402.101,066	2.281	75	580.315,012 402.101,066	76	580.317,585 402.097,2	4.644
76	580.317,585 402.097,2	77	580.318,035 402.072,633	24.57 1	77	580.318,035 402.072,633	78	580.314,639 402.071,472	3.589	78	580.314,639 402.071,472	79	580.314,375 402.067,903	3.579
79	580.314,375 402.067,903	80	580.319,317 402.067,91	4.942	80	580.319,317 402.067,91	81	580.318,205 402.058,206	9.768	81	580.318,205 402.058,206	82	580.318,768 402.054,8	3.452
82	580.318,768 402.054,8	83	580.319,081 402.047,907	6.9	83	580.319,081 402.047,907	84	580.318,979 402.041,336	6.572	84	580.318,979 402.041,336	85	580.320,015 402.036,126	5.312
85	580.320,015 402.036,126	86	580.320,887 402.035,969	0.886	86	580.320,887 402.035,969	87	580.322,325 402.029,116	7.002	87	580.322,325 402.029,116	88	580.322,932 402.024,803	4.356
88	580.322,932 402.024,803	89	580.324,056 402.017,76	7.132	89	580.324,056 402.017,76	90	580.324,828 402.016,836	1.204	90	580.324,828 402.016,836	1	580.329,072 402.016,328	4.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9901, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

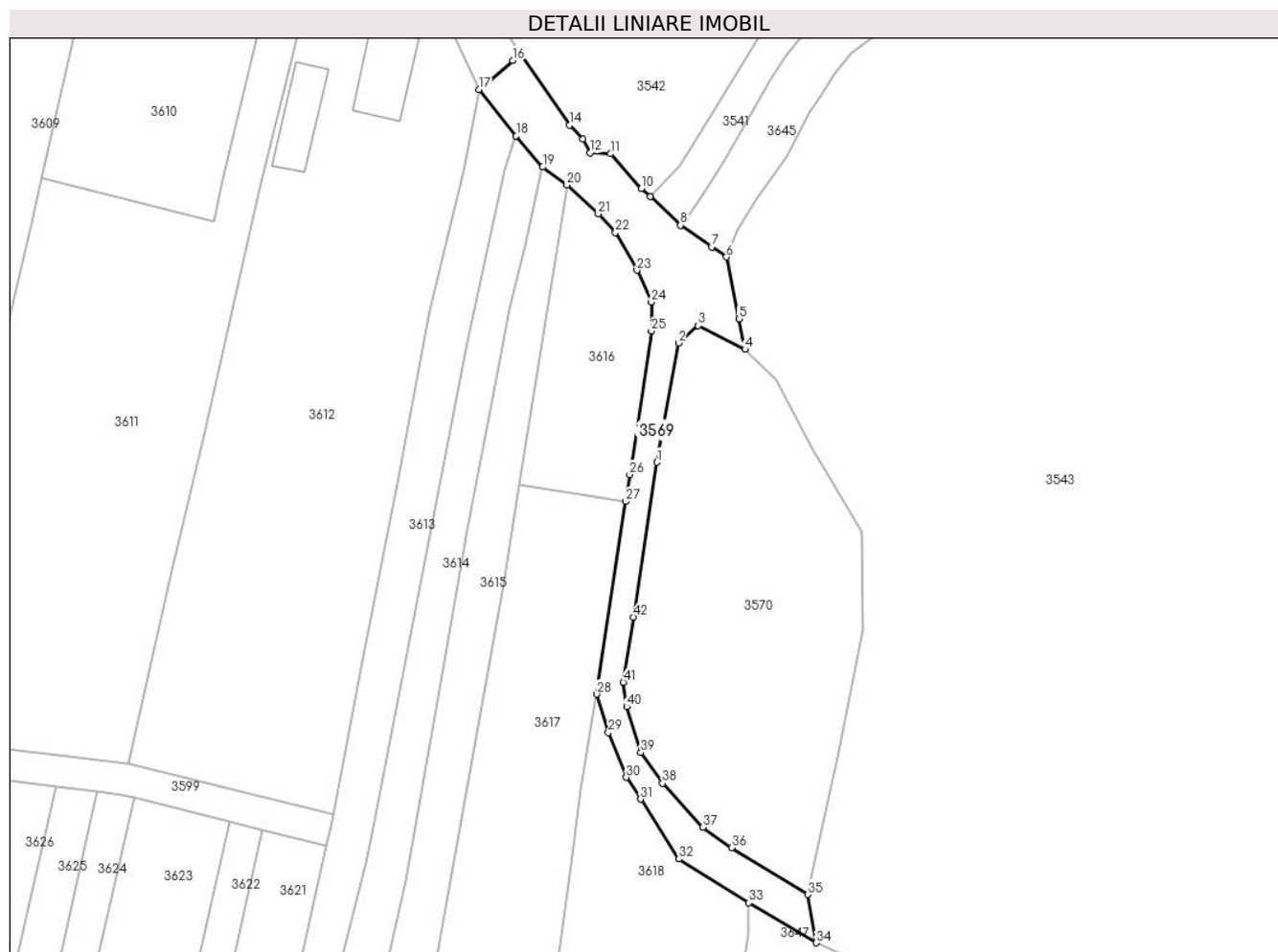
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3569	drum	NU	30	-	DS5/1	-	
3569	drum	DA	616	-	DS5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.364,569 401.941,114	2	580.367,338 401.956,305	15.441	2	580.367,338 401.956,305	3	580.369,86 401.958,533	3.365	3	580.369,86 401.958,533	4	580.375,821 401.955,543	6.669
4	580.375,821 401.955,543	5	580.375,047 401.959,398	3.932	5	580.375,047 401.959,398	6	580.373,461 401.967,297	8.057	6	580.373,461 401.967,297	7	580.371,59 401.968,586	2.272
7	580.371,59 401.968,586	8	580.367,589 401.971,341	4.858	8	580.367,589 401.971,341	9	580.363,784 401.974,991	5.273	9	580.363,784 401.974,991	10	580.362,611 401.976,016	1.558
10	580.362,611 401.976,016	11	580.358,704 401.980,459	5.916	11	580.358,704 401.980,459	12	580.356,052 401.980,577	2.655	12	580.356,052 401.980,577	13	580.355,129 401.982,309	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	580.355,129 401.982,309	14	580.353,426 401.984,109	2.478	14	580.353,426 401.984,109	15	580.347,231 401.993,274	11.062	15	580.347,231 401.993,274	16	580.346,238 401.992,347	1.358
16	580.346,238 401.992,347	17	580.341,895 401.988,64	5.71	17	580.341,895 401.988,64	18	580.346,621 401.982,734	7.564	18	580.346,621 401.982,734	19	580.350,02 401.978,763	5.227
19	580.350,02 401.978,763	20	580.353,105 401.976,494	3.83	20	580.353,105 401.976,494	21	580.357,105 401.972,773	5.463	21	580.357,105 401.972,773	22	580.359,301 401.970,417	3.221
22	580.359,301 401.970,417	23	580.362,033 401.965,608	5.531	23	580.362,033 401.965,608	24	580.363,884 401.961,564	4.447	24	580.363,884 401.961,564	25	580.363,897 401.957,859	3.705
25	580.363,897 401.957,859	26	580.361,117 401.939,554	18.515	26	580.361,117 401.939,554	27	580.360,6 401.936,121	3.472	27	580.360,6 401.936,121	28	580.356,9 401.911,554	24.844
28	580.356,9 401.911,554	29	580.358,397 401.906,655	5.123	29	580.358,397 401.906,655	30	580.360,673 401.900,939	6.152	30	580.360,673 401.900,939	31	580.362,51 401.898,158	3.333
31	580.362,51 401.898,158	32	580.367,408 401.890,548	9.05	32	580.367,408 401.890,548	33	580.376,327 401.884,955	10.528	33	580.376,327 401.884,955	34	580.384,926 401.879,857	9.997
34	580.384,926 401.879,857	35	580.383,85 401.886,006	6.242	35	580.383,85 401.886,006	36	580.374,118 401.891,978	11.418	36	580.374,118 401.891,978	37	580.370,423 401.894,577	4.518
37	580.370,423 401.894,577	38	580.365,312 401.900,182	7.585	38	580.365,312 401.900,182	39	580.362,539 401.904,108	4.807	39	580.362,539 401.904,108	40	580.360,741 401.909,955	6.117
40	580.360,741 401.909,955	41	580.360,299 401.913,077	3.153	41	580.360,299 401.913,077	42	580.361,618 401.921,369	8.396	42	580.361,618 401.921,369	1	580.364,569 401.941,114	19.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9880, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) VASILE MARIAN	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

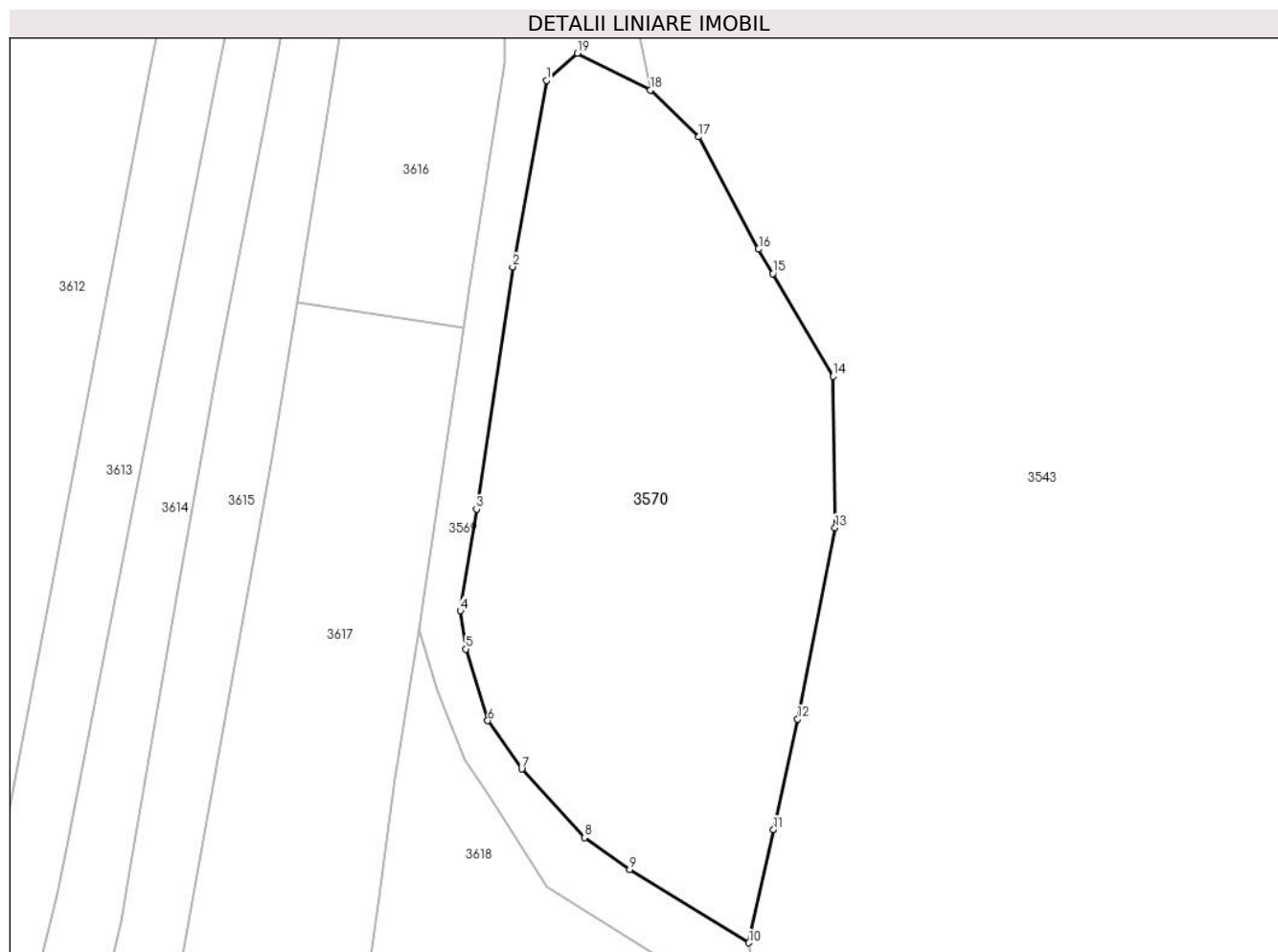
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 70	arabil	NU	52	T89/1	2569/14/1	-	
35 70	arabil	DA	1.460	T89/1	2569/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.367,338 401.956,305	2	580.364,569 401.941,114	15.441
2	580.364,569 401.941,114	3	580.361,618 401.921,369	19.964
3	580.361,618 401.921,369	4	580.360,299 401.913,077	8.396
4	580.360,299 401.913,077	5	580.360,741 401.909,955	3.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.360,741 401.909,955	6	580.362,539 401.904,108	6.117
6	580.362,539 401.904,108	7	580.365,312 401.900,182	4.807
7	580.365,312 401.900,182	8	580.370,423 401.894,577	7.585
8	580.370,423 401.894,577	9	580.374,118 401.891,978	4.518
9	580.374,118 401.891,978	10	580.383,85 401.886,006	11.418
10	580.383,85 401.886,006	11	580.385,857 401.895,22	9.43
11	580.385,857 401.895,22	12	580.387,823 401.904,246	9.238
12	580.387,823 401.904,246	13	580.390,878 401.919,844	15.894
13	580.390,878 401.919,844	14	580.390,726 401.932,189	12.346
14	580.390,726 401.932,189	15	580.385,807 401.940,57	9.718
15	580.385,807 401.940,57	16	580.384,636 401.942,566	2.314
16	580.384,636 401.942,566	17	580.379,766 401.951,718	10.367
17	580.379,766 401.951,718	18	580.375,821 401.955,543	5.495
18	580.375,821 401.955,543	19	580.369,86 401.958,533	6.669
19	580.369,86 401.958,533	1	580.367,338 401.956,305	3.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20805	2.412	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20805-C2	Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.3	20805-C3	Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
833 / 04/06/2004		
Act Notarial nr. 1880, din 03/06/2004 emis de BNP FRatian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU GABRIEL, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 42, din 16/09/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (PV NR.2931/04.05.2017 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU GABRIEL, necasatorit	A1.2, A1.3

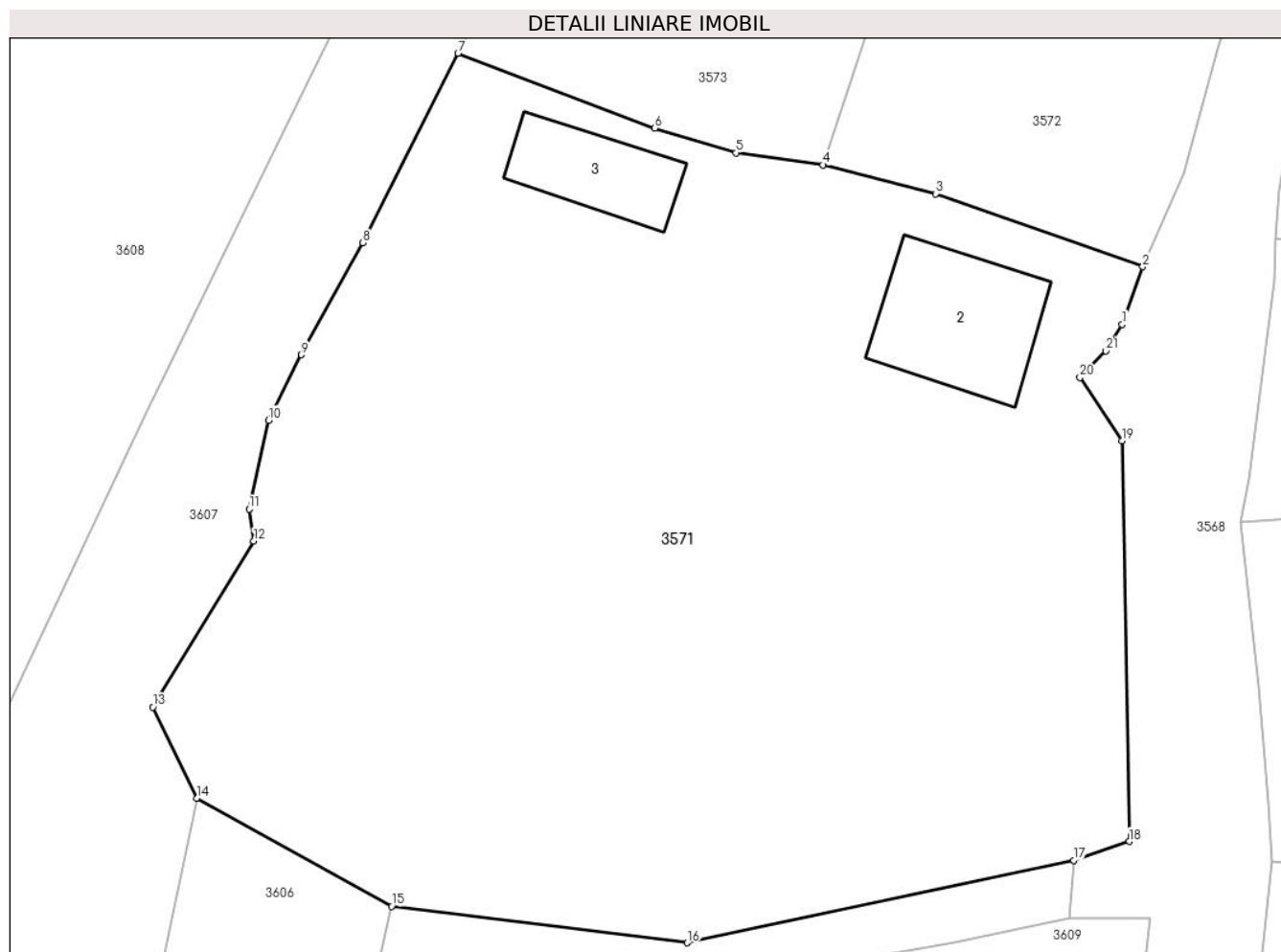
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20805	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 71	arabil	DA	1.846	T20	382/12	-	
35 71	curți construcții	DA	566	T20	382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20805-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.3	20805-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.317,597 402.104,33	2	580.318,864 402.107,862	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.318,864 402.107,862	3	580.306,155 402.112,336	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.306,155 402.112,336	4	580.299,252 402.114,106	7.126
5	580.293,905 402.114,851	6	580.288,941 402.116,357	5.187
7	580.276,868 402.120,947	8	580.271,016 402.109,321	13.016
9	580.267,27 402.102,464	10	580.265,251 402.098,45	4.493
11	580.264,059 402.093,006	12	580.264,345 402.091,049	1.978
13	580.258,144 402.080,867	14	580.260,844 402.075,289	6.197
15	580.272,795 402.068,658	16	580.290,926 402.066,427	18.268
17	580.314,639 402.071,472	18	580.318,035 402.072,633	3.589
19	580.317,585 402.097,2	20	580.315,012 402.101,066	4.644
21	580.316,601 402.102,703	1	580.317,597 402.104,33	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.299,252 402.114,106	5	580.293,905 402.114,851	5.399
6	580.288,941 402.116,357	7	580.276,868 402.120,947	12.916
8	580.271,016 402.109,321	9	580.267,27 402.102,464	7.814
10	580.265,251 402.098,45	11	580.264,059 402.093,006	5.573
12	580.264,345 402.091,049	13	580.258,144 402.080,867	11.922
14	580.260,844 402.075,289	15	580.272,795 402.068,658	13.667
16	580.290,926 402.066,427	17	580.314,639 402.071,472	24.244
18	580.318,035 402.072,633	19	580.317,585 402.097,2	24.571
20	580.315,012 402.101,066	21	580.316,601 402.102,703	2.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20807	Din acte: 1.527 Masurata: 1.508	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20807-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.2	20807-C2	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Regim de inaltime - Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2023 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 30, din 10/02/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in conformitate cu situatia juridica reala (care rezulta din actele atasate cererii de fata), in sensul inscrierii corecte a drepturilor de proprietate	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGUSIN MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGUSIN MARIANA	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 10/06/2020 emis de Tribunalul Prahova in dosar nr. 1424/331/2012 (hotarare judecatoreasca nr 127 din 19.02.2020, emis de Tribunalul Prahova in dosar nr. 1424/331/2012; hotarare judecatoreasca nr 329 din 24.09.2020, emis de Curtea de Apel Ploiesti in dosar nr. 1424/331/2012; hotarare judecatoreasca nr 647 din 07.05.2018, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1424/331/2012);		
B8	se radiaza litigiul de sub B2 notat prin incheierea nr. 3236/31.05.2012 intrucat acesta s-a incheiat	A1, A1.1, A1.2
12161 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 144, din 15/06/2021 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE MARGARETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROTEASA CATALINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORE MARGARETA	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PROTEASA CATALINA	A1.1, A1.2

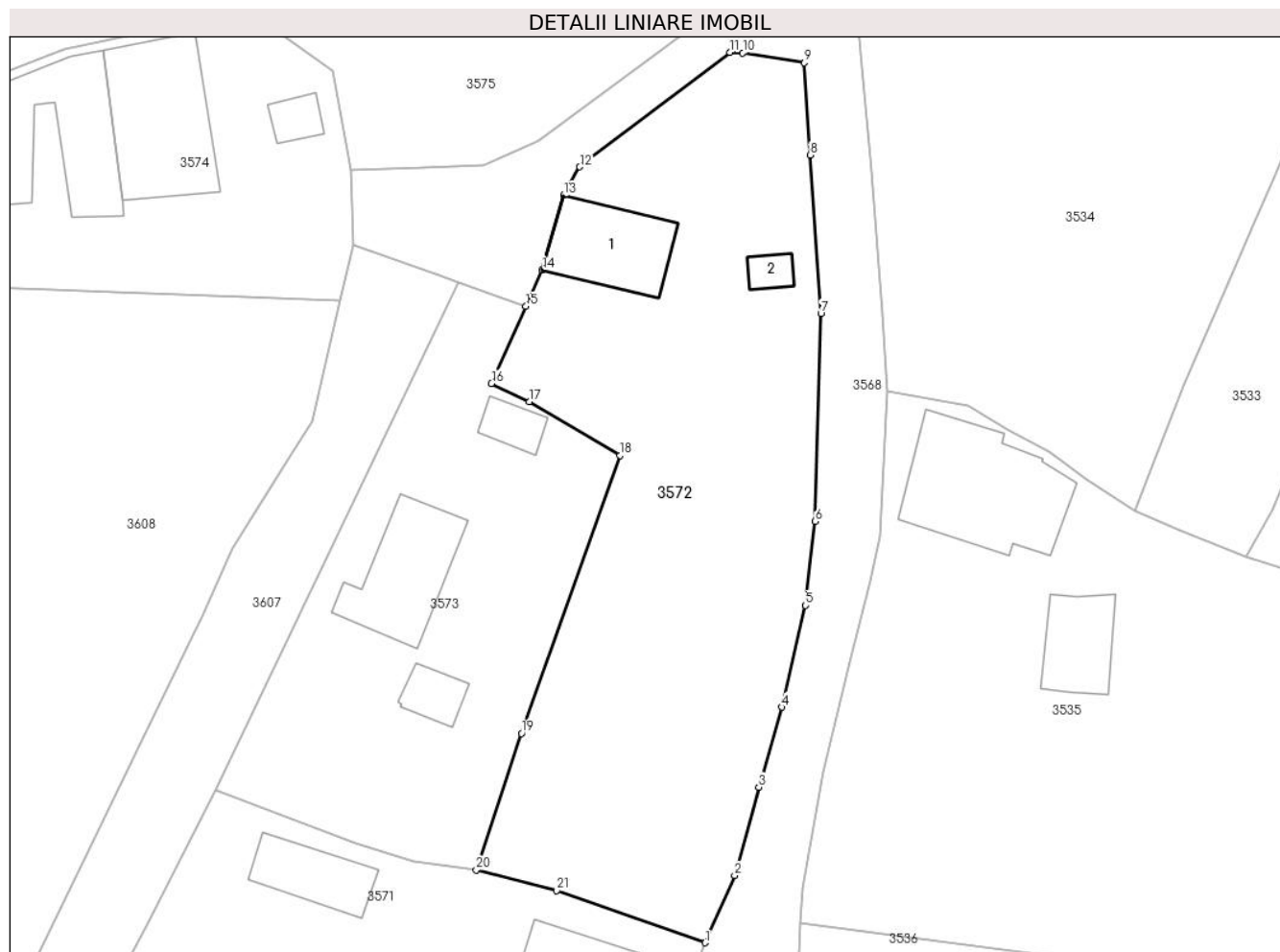
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20807	Din acte: 1.527 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 72	arabil	DA	1.062	T20	380	-	
35 72	curti constructii	DA	445	T20	379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20807-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.2	20807-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Regim de inaltime - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.318,864 402.107,862	2	580.321,406 402.113,619	6.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.321,406 402.113,619	3	580.323,483 402.121,21	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.323,483 402.121,21	4	580.325,444 402.128,064	7.129
5	580.327,496 402.136,79	6	580.328,321 402.144,004	7.261
7	580.328,809 402.161,834	8	580.327,881 402.175,403	13.601
9	580.327,384 402.183,317	10	580.322,107 402.184,174	5.346
11	580.320,983 402.184,217	12	580.308,123 402.174,39	16.185
13	580.306,728 402.171,952	14	580.304,91 402.165,555	6.65
15	580.303,498 402.162,45	16	580.300,553 402.155,821	7.254
17	580.303,814 402.154,271	18	580.311,564 402.149,655	9.021
19	580.303,118 402.125,822	20	580.299,252 402.114,106	12.337
21	580.306,155 402.112,336	1	580.318,864 402.107,862	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.325,444 402.128,064	5	580.327,496 402.136,79	8.964
6	580.328,321 402.144,004	7	580.328,809 402.161,834	17.837
8	580.327,881 402.175,403	9	580.327,384 402.183,317	7.93
10	580.322,107 402.184,174	11	580.320,983 402.184,217	1.125
12	580.308,123 402.174,39	13	580.306,728 402.171,952	2.809
14	580.304,91 402.165,555	15	580.303,498 402.162,45	3.411
16	580.300,553 402.155,821	17	580.303,814 402.154,271	3.611
18	580.311,564 402.149,655	19	580.303,118 402.125,822	25.285
20	580.299,252 402.114,106	21	580.306,155 402.112,336	7.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21692	Din acte: 800 Masurata: 890	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21692-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	21692-C2	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21692-C3	Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12026 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1731, din 14/09/2018 emis de NP Codescu Eugenia (act administrativ nr 164163 seria CD din 17.03.2003, emis de Primaria Municipiului Ploiesti);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ TATIANA, casatorita, ca bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ TATIANA, casatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
B11	se noteaza faptul ca in cazul in care donatara (proprietarul tabular NITA TATIANA de sub B.9 si B.10) va precedea, imobilul se va reintoarce in patrimoniul donatorului 1) NIȚĂ CAROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6761 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. seria D A nr. 874513, din 16/09/1996 emis de Consiliul Local al comunei Gura Vitoarei (act administrativ nr seria DM nr. 987797 din 06.07.2001, emis de Primaria comunei Gura Vitoarei);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C.1 in scris prin incheierea nr.14363/2017, transcris sub nr.347/1991 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni, intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1.1, A1.2, A1.3
12026 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1731, din 14/09/2018 emis de NP Codescu Eugenia (act administrativ nr 164163 seria CD din 17.03.2003, emis de Primaria Municipiului Ploiesti);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) NIȚĂ CAROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) NIȚĂ CAROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21692	Din acte: 800 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 73	curți construcții	DA	890	T20	381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21692-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	21692-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	21692-C3	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.293,905 402.114,851	2	580.299,252 402.114,106	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.299,252 402.114,106	3	580.303,118 402.125,822	12.337
3	580.303,118 402.125,822	4	580.311,564 402.149,655	25.285
4	580.311,564 402.149,655	5	580.303,814 402.154,271	9.021
5	580.303,814 402.154,271	6	580.300,553 402.155,821	3.611
6	580.300,553 402.155,821	7	580.303,498 402.162,45	7.254
7	580.303,498 402.162,45	8	580.297,677 402.164,472	6.162
8	580.297,677 402.164,472	9	580.276,868 402.120,947	48.244
9	580.276,868 402.120,947	10	580.288,941 402.116,357	12.916
10	580.288,941 402.116,357	1	580.293,905 402.114,851	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22579	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22579-C1	Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996, ARE BECI S.= 9.00MP
A1.2	22579-C2	Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996
A1.3	22579-C3	Loc. Fundeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27934 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 07/12/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZŐKE FLORIN 2) SZŐKE GEORGIANA, soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZŐKE FLORIN 2) SZŐKE GEORGIANA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

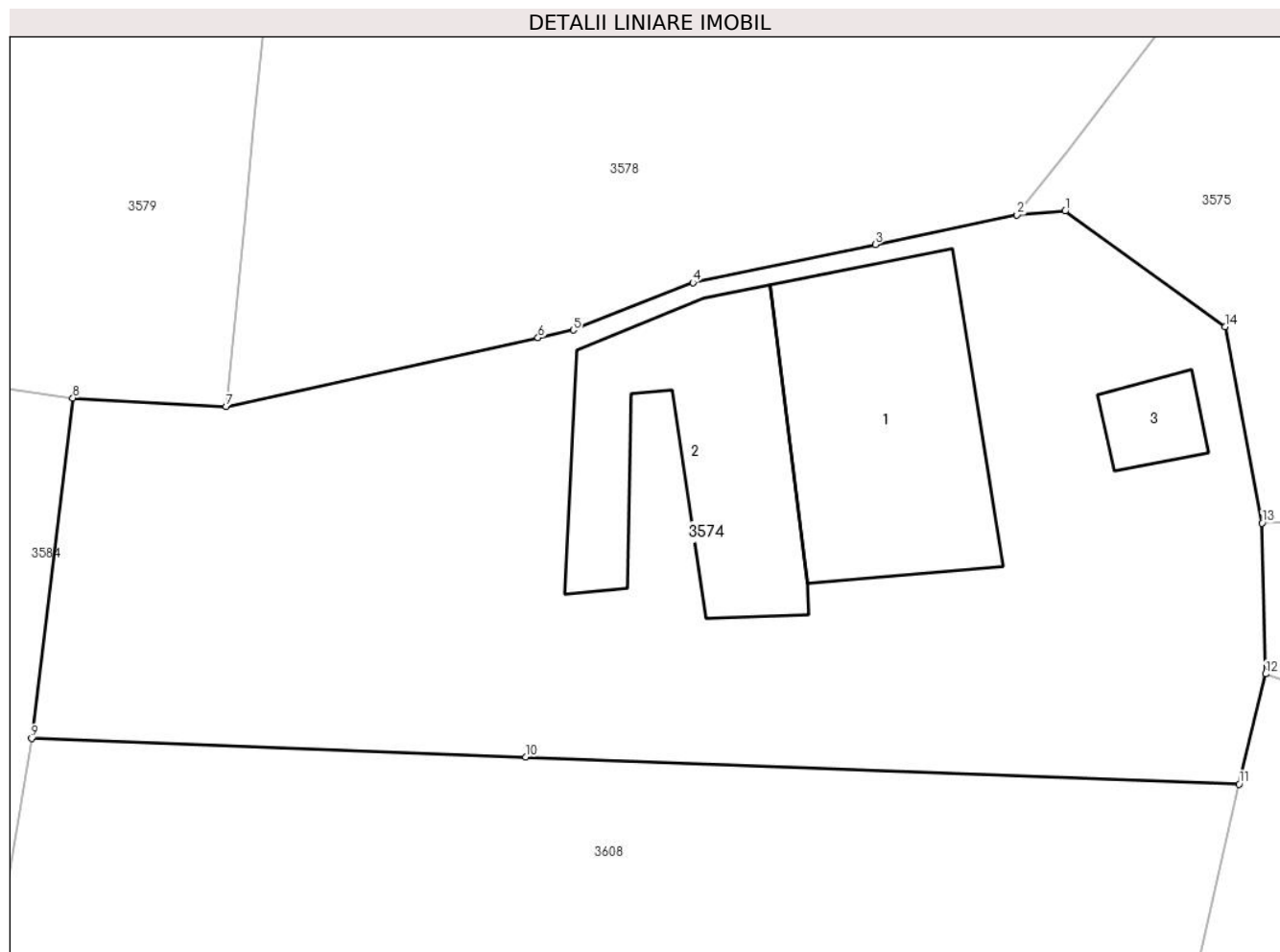
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27934 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 07/12/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra a doua camere, a bucatariei si a baii care fac parte din locuinta C1 1) PĂDURARU LASCĂR 2) PĂDURARU MARIA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22579	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 74	arabil	DA	325	T20	368/1	-	
35 74	curți constructii	DA	673	T20	369/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22579-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996, ARE BECI S.= 9.00MP
A1.2	22579-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996
A1.3	22579-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.280,027 402.187,612	2	580.277,944 402.187,453	2.089
2	580.277,944 402.187,453	3	580.271,848 402.186,175	6.229
3	580.271,848 402.186,175	4	580.263,979 402.184,525	8.04
4	580.263,979 402.184,525	5	580.258,821 402.182,485	5.547
5	580.258,821 402.182,485	6	580.257,303 402.182,15	1.555
6	580.257,303 402.182,15	7	580.243,854 402.179,182	13.773
7	580.243,854 402.179,182	8	580.237,25 402.179,552	6.614
8	580.237,25 402.179,552	9	580.235,472 402.164,881	14.778
9	580.235,472 402.164,881	10	580.256,774 402.164,077	21.317
10	580.256,774 402.164,077	11	580.287,514 402.162,916	30.762
11	580.287,514 402.162,916	12	580.288,667 402.167,663	4.885
12	580.288,667 402.167,663	13	580.288,504 402.174,163	6.502
13	580.288,504 402.174,163	14	580.286,913 402.182,633	8.618
14	580.286,913 402.182,633	1	580.280,027 402.187,612	8.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

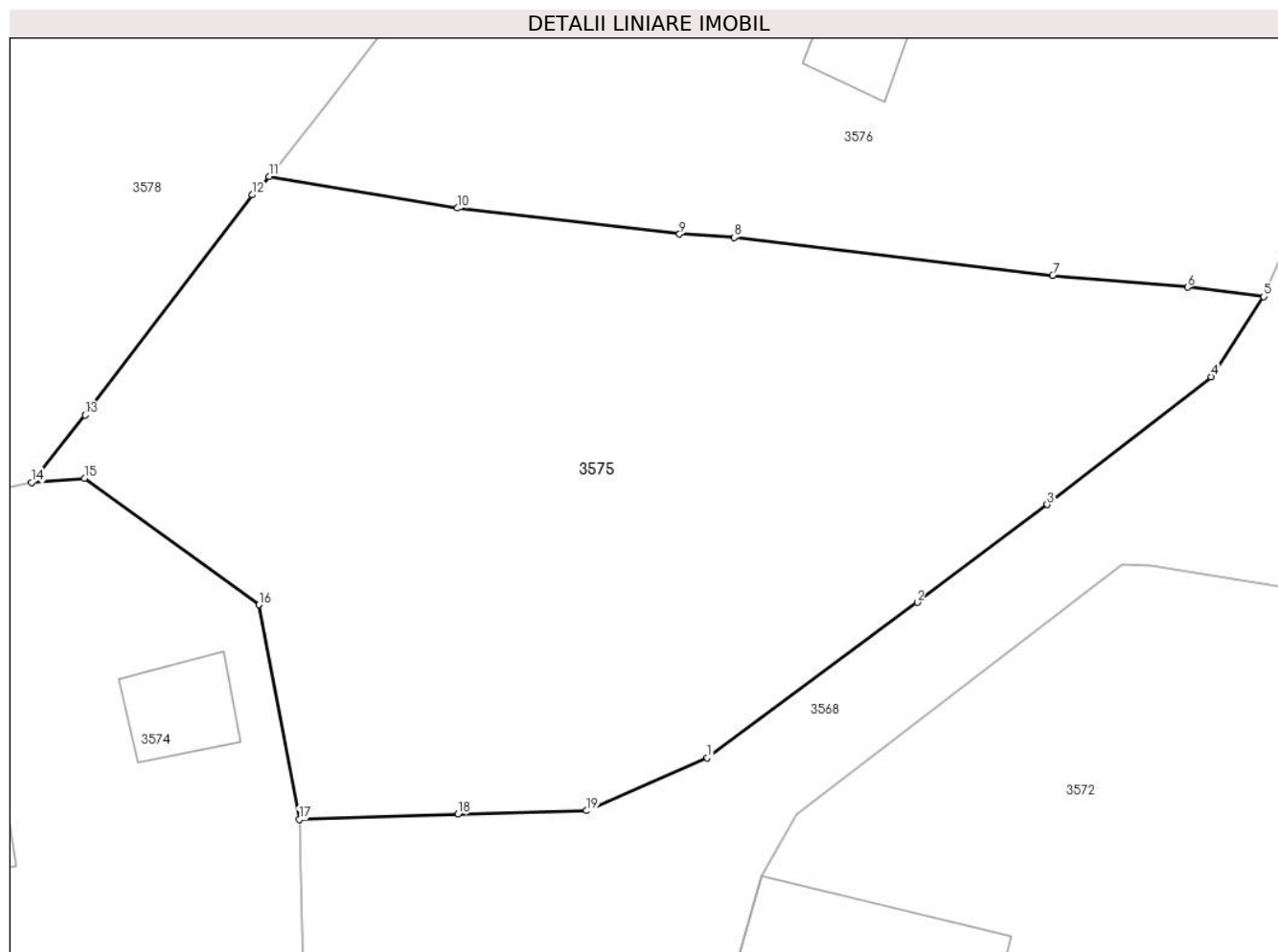
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3575	arabil	DA	721	T20	375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.304,598 402.176,598	2	580.312,883 402.182,729	10.307
2	580.312,883 402.182,729	3	580.318,006 402.186,585	6.412
3	580.318,006 402.186,585	4	580.324,478 402.191,615	8.197
4	580.324,478 402.191,615	5	580.326,55 402.194,782	3.785
5	580.326,55 402.194,782	6	580.323,549 402.195,152	3.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.323,549 402.195,152	7	580.318,229 402.195,62	5.341
7	580.318,229 402.195,62	8	580.305,657 402.197,113	12.66
8	580.305,657 402.197,113	9	580.303,506 402.197,241	2.155
9	580.303,506 402.197,241	10	580.294,75 402.198,265	8.816
10	580.294,75 402.198,265	11	580.287,308 402.199,516	7.546
11	580.287,308 402.199,516	12	580.286,654 402.198,79	0.977
12	580.286,654 402.198,79	13	580.280,052 402.190,109	10.906
13	580.280,052 402.190,109	14	580.277,944 402.187,453	3.391
14	580.277,944 402.187,453	15	580.280,027 402.187,612	2.089
15	580.280,027 402.187,612	16	580.286,913 402.182,633	8.497
16	580.286,913 402.182,633	17	580.288,504 402.174,163	8.618
17	580.288,504 402.174,163	18	580.294,754 402.174,376	6.254
18	580.294,754 402.174,376	19	580.299,843 402.174,513	5.091
19	580.299,843 402.174,513	1	580.304,598 402.176,598	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Fundeni, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9655, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSAN GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSAN GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 76	curți construcții	DA	992	T20	376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.289,47 402.202,201	2	580.287,308 402.199,516	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.287,308 402.199,516	3	580.294,75 402.198,265	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.294,75 402.198,265	4	580.303,506 402.197,241	8.816
5	580.305,657 402.197,113	6	580.318,229 402.195,62	12.66
7	580.323,549 402.195,152	8	580.326,55 402.194,782	3.024
9	580.328,611 402.199,474	10	580.329,477 402.203,496	4.114
11	580.330,084 402.209,51	12	580.330,452 402.213,558	4.065
13	580.330,052 402.221,787	14	580.329,011 402.222,618	1.332
15	580.327,572 402.223,165	16	580.323,515 402.224,743	4.353
17	580.312,589 402.228,665	18	580.311,041 402.229,777	1.906
19	580.308,045 402.230,83	20	580.304,829 402.225,179	6.502
21	580.300,471 402.217,215	22	580.298,659 402.214,11	3.595
23	580.294,592 402.208,877	24	580.292,169 402.205,718	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.303,506 402.197,241	5	580.305,657 402.197,113	2.155
6	580.318,229 402.195,62	7	580.323,549 402.195,152	5.341
8	580.326,55 402.194,782	9	580.328,611 402.199,474	5.125
10	580.329,477 402.203,496	11	580.330,084 402.209,51	6.045
12	580.330,452 402.213,558	13	580.330,052 402.221,787	8.239
14	580.329,011 402.222,618	15	580.327,572 402.223,165	1.539
16	580.323,515 402.224,743	17	580.312,589 402.228,665	11.609
18	580.311,041 402.229,777	19	580.308,045 402.230,83	3.176
20	580.304,829 402.225,179	21	580.300,471 402.217,215	9.078
22	580.298,659 402.214,11	23	580.294,592 402.208,877	6.628
24	580.292,169 402.205,718	1	580.289,47 402.202,201	4.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 167A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22684	529	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22684-C1	Loc. Fundeni, Nr. 167A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, regim inaltime P, an construire 1991
A1.2	22684-C2	Loc. Fundeni, Nr. 167A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, regim inaltime P, an construire 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21894 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 907, din 18/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22684 a imobilului cu numarul cadastral 22684 / UAT Gura Vitiorei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22665 inscris in cartea funciara 22665;	A1
Act Notarial nr. 705, din 27/04/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 2343 din 11.09.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.1057/11.09.1990;act administrativ nr 218 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;act administrativ nr 759929 seria C10 din 18.08.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4234 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE VALERIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22665/Gura Vitiorei, inscrisa prin incheierea nr. 8953 din 02/05/2023;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE VALERIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22665/Gura Vitiorei, inscrisa prin incheierea nr. 8953 din 02/05/2023;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE VALERIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22665/Gura Vitiorei, inscrisa prin incheierea nr. 8953 din 02/05/2023;</i>	A1.2

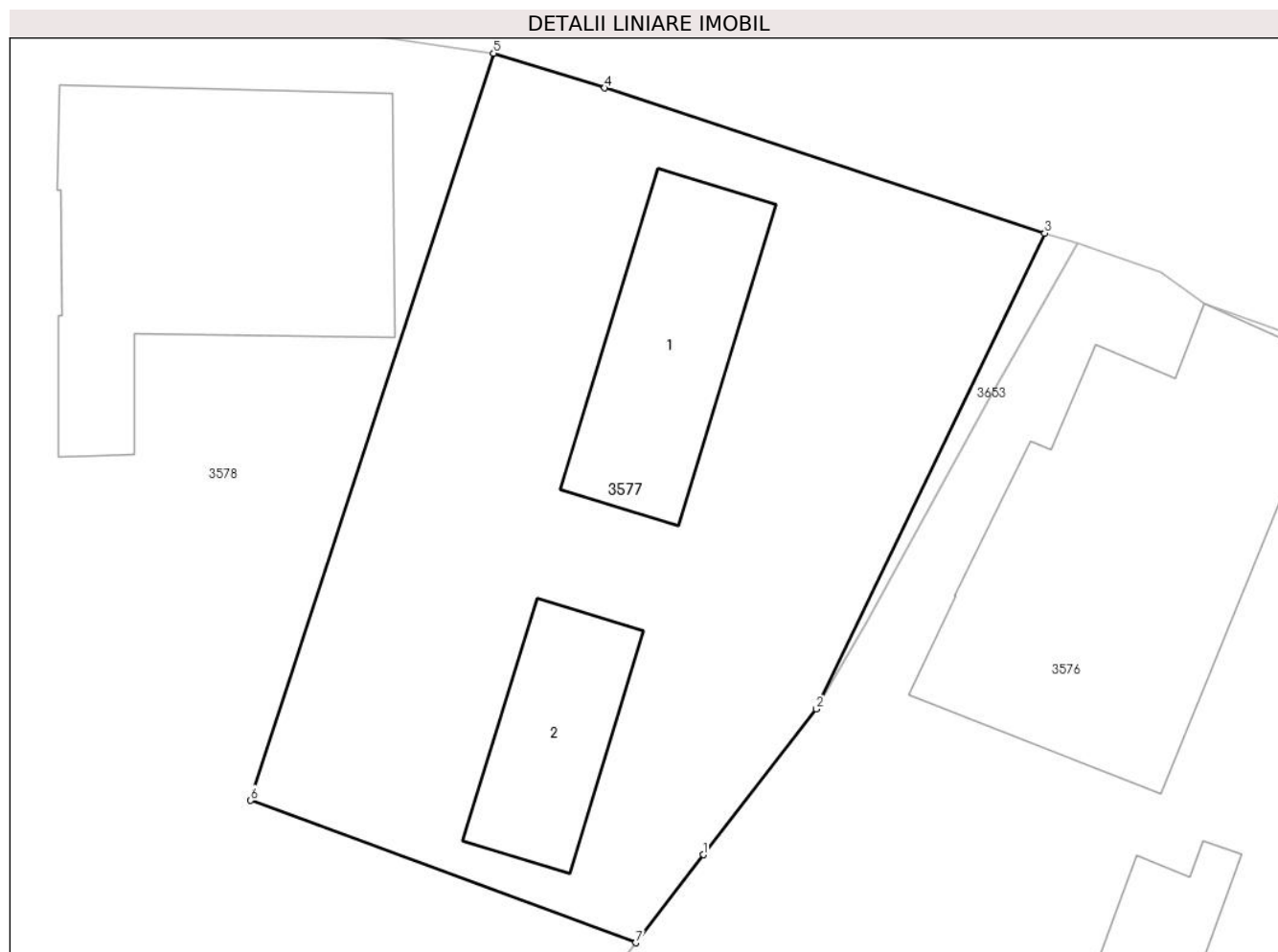
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22684	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3577	curți constructii	DA	529	T20	375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22684-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, regim inaltime P, an construire 1991
A1.2	22684-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, regim inaltime P, an construire 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.294,592 402.208,877	2	580.298,659 402.214,11	6.628
2	580.298,659 402.214,11	3	580.306,86 402.231,196	18.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.306,86 402.231,196	4	580.291,057 402.236,405	16.639
4	580.291,057 402.236,405	5	580.287,056 402.237,653	4.191
5	580.287,056 402.237,653	6	580.278,331 402.210,83	28.206
6	580.278,331 402.210,83	7	580.292,169 402.205,718	14.752
7	580.292,169 402.205,718	1	580.294,592 402.208,877	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9664, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE	A1.1

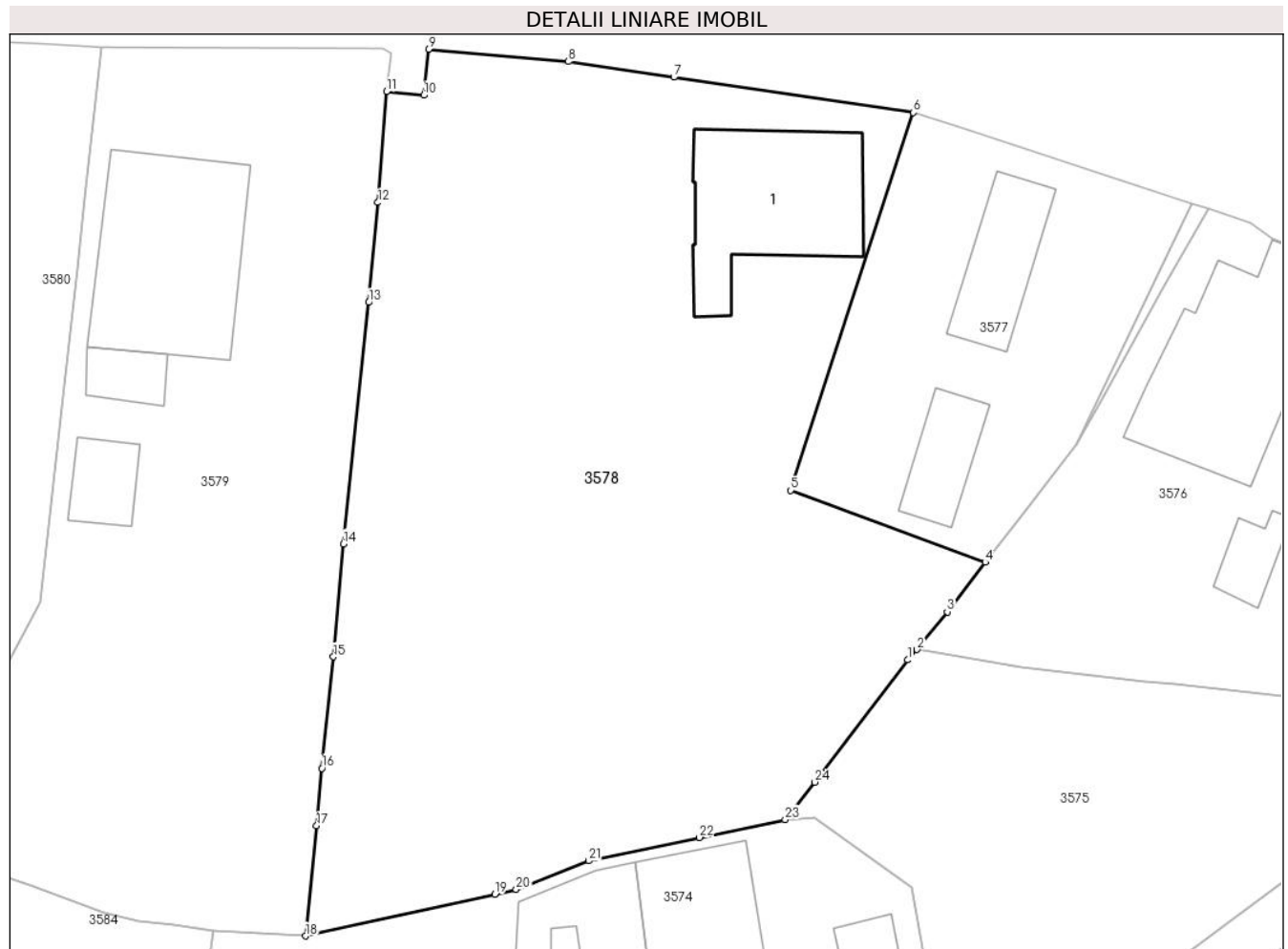
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3578	arabil	DA	1.723	T20	374	-	
3578	curți constructii	DA	344	T20	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.286,654 402.198,79	2	580.287,308 402.199,516	0.977
3	580.289,47 402.202,201	4	580.292,169 402.205,718	4.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.287,308 402.199,516	3	580.289,47 402.202,201	3.447
4	580.292,169 402.205,718	5	580.278,331 402.210,83	14.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.278,331 402.210,83	6	580.287,056 402.237,653	28.206
7	580.270,03 402.240,167	8	580.262,536 402.241,274	7.575
9	580.252,591 402.242,154	10	580.252,252 402.238,89	3.282
11	580.249,599 402.239,141	12	580.248,994 402.231,269	7.895
13	580.248,334 402.224,175	14	580.246,544 402.207,035	17.233
15	580.245,835 402.199,013	16	580.245,0 402.191,086	7.971
17	580.244,634 402.187,017	18	580.243,854 402.179,182	7.874
19	580.257,303 402.182,15	20	580.258,821 402.182,485	1.555
21	580.263,979 402.184,525	22	580.271,848 402.186,175	8.04
23	580.277,944 402.187,453	24	580.280,052 402.190,109	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.287,056 402.237,653	7	580.270,03 402.240,167	17.211
8	580.262,536 402.241,274	9	580.252,591 402.242,154	9.984
10	580.252,252 402.238,89	11	580.249,599 402.239,141	2.665
12	580.248,994 402.231,269	13	580.248,334 402.224,175	7.125
14	580.246,544 402.207,035	15	580.245,835 402.199,013	8.053
16	580.245,0 402.191,086	17	580.244,634 402.187,017	4.085
18	580.243,854 402.179,182	19	580.257,303 402.182,15	13.773
20	580.258,821 402.182,485	21	580.263,979 402.184,525	5.547
22	580.271,848 402.186,175	23	580.277,944 402.187,453	6.229
24	580.280,052 402.190,109	1	580.286,654 402.198,79	10.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:22

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 166A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21215	1.372	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557 / 15/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1986, din 13/12/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN (incheierea de indreptare a erorii materiale nr.2560/20.12.1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) MANEA RADITA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)</i>	A1

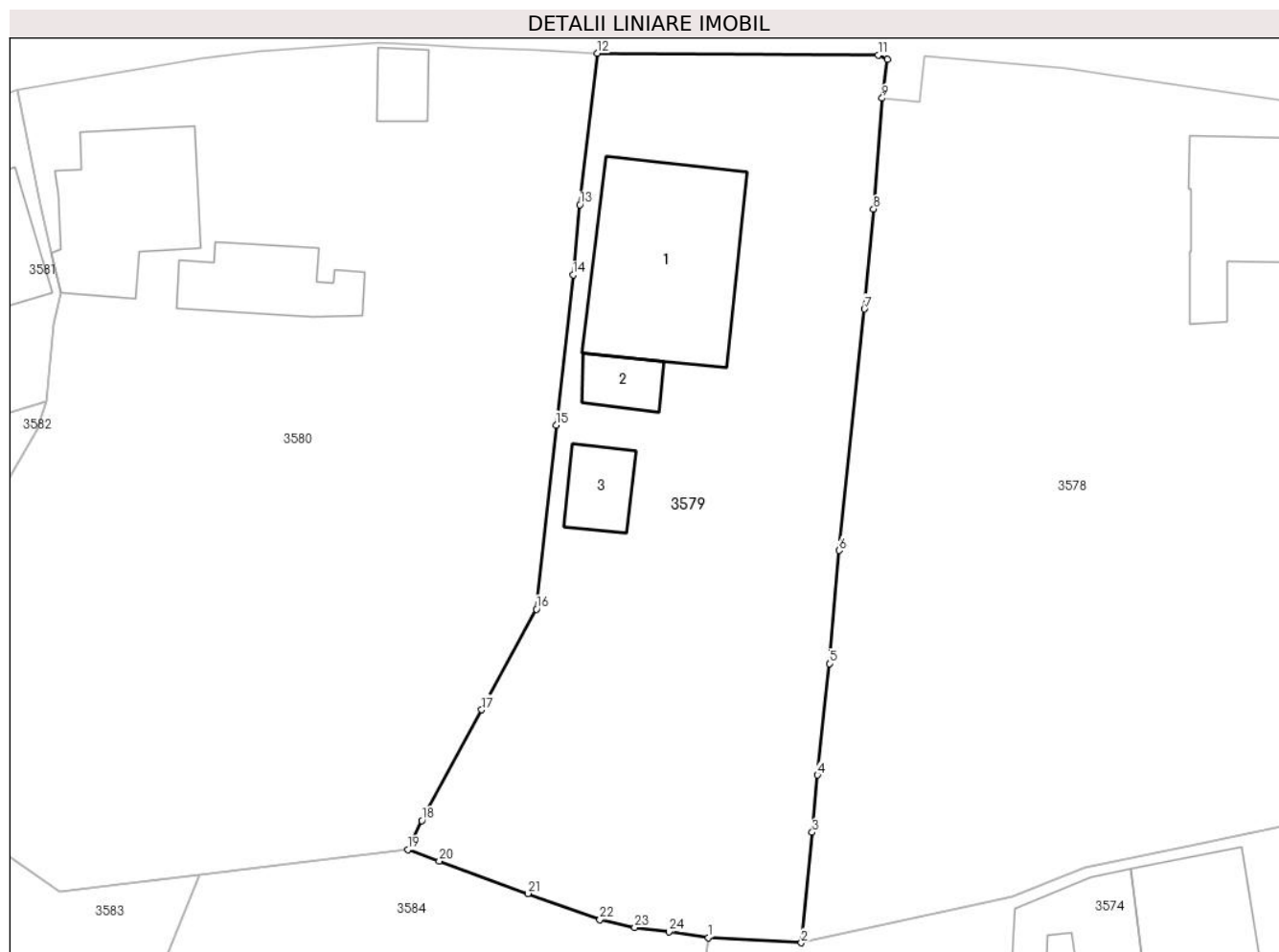
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21215	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3579	arabil	DA	597	T20	374	-	
3579	curți constructii	DA	776	T20	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	21215-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	21215-C3	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.237,25 402.179,552	2	580.243,854 402.179,182	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.243,854 402.179,182	3	580.244,634 402.187,017	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.244,634 402.187,017	4	580.245,0 402.191,086	4.085
5	580.245,835 402.199,013	6	580.246,544 402.207,035	8.053
7	580.248,334 402.224,175	8	580.248,994 402.231,269	7.125
9	580.249,599 402.239,141	10	580.249,958 402.241,888	2.77
11	580.249,308 402.242,192	12	580.229,365 402.242,332	19.943
13	580.228,123 402.231,578	14	580.227,637 402.226,587	5.015
15	580.226,443 402.215,937	16	580.225,022 402.202,869	13.145
17	580.221,153 402.195,718	18	580.216,895 402.187,852	8.945
19	580.215,918 402.185,812	20	580.218,133 402.184,976	2.368
21	580.224,439 402.182,681	22	580.229,546 402.180,831	5.432
23	580.232,019 402.180,262	24	580.234,44 402.179,961	2.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.245,0 402.191,086	5	580.245,835 402.199,013	7.971
6	580.246,544 402.207,035	7	580.248,334 402.224,175	17.233
8	580.248,994 402.231,269	9	580.249,599 402.239,141	7.895
10	580.249,958 402.241,888	11	580.249,308 402.242,192	0.718
12	580.229,365 402.242,332	13	580.228,123 402.231,578	10.825
14	580.227,637 402.226,587	15	580.226,443 402.215,937	10.717
16	580.225,022 402.202,869	17	580.221,153 402.195,718	8.131
18	580.216,895 402.187,852	19	580.215,918 402.185,812	2.262
20	580.218,133 402.184,976	21	580.224,439 402.182,681	6.711
22	580.229,546 402.180,831	23	580.232,019 402.180,262	2.538
24	580.234,44 402.179,961	1	580.237,25 402.179,552	2.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24538	Din acte: 2.238 Masurata: 2.246	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24538-C1	Loc. Fundeni, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	24538-C2	Loc. Fundeni, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24538-C3	Loc. Fundeni, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39535 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 217338, din 19/11/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER VASILE, - decedat 2) TOADER ALEXANDRINA, - decedată	A1
/		
Act Notarial nr. 300, din 27/09/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOADER IOANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TOADER VALERIU	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOADER IOANA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOADER VALERIU	A1.3
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER IOANA	A1.3

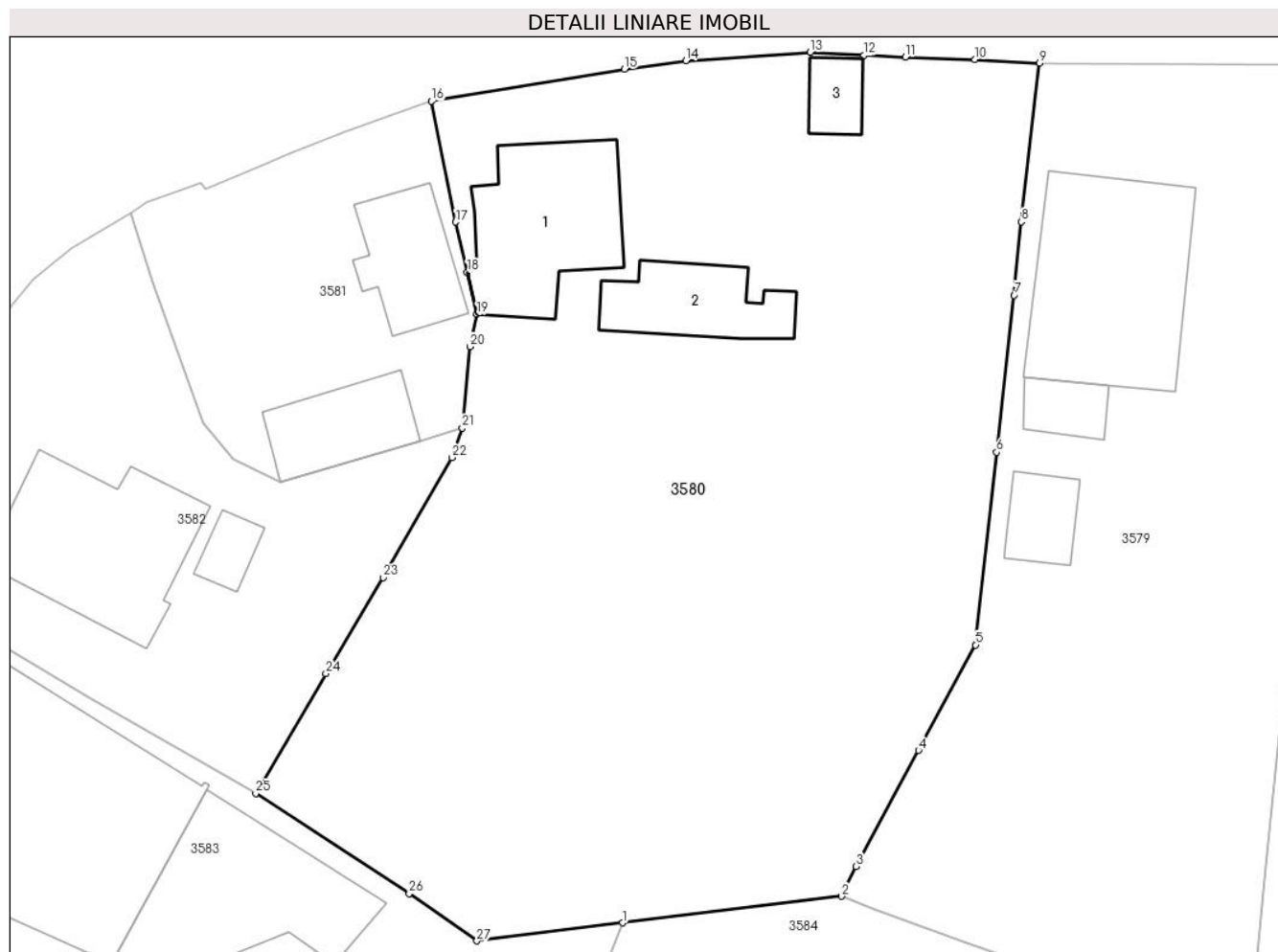
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24538	Din acte: 2.238 Masurata: 2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3580	arabil	DA	1.587	T20	372	-	
3580	curți construcții	DA	659	T20	373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24538-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	24538-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24538-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.201,069 402.184,021	2	580.215,918 402.185,812	14.957	2	580.215,918 402.185,812	3	580.216,895 402.187,852	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.216,895 402.187,852	4	580.221,153 402.195,718	8.945
5	580.225,022 402.202,869	6	580.226,443 402.215,937	13.145
7	580.227,637 402.226,587	8	580.228,123 402.231,578	5.015
9	580.229,365 402.242,332	10	580.224,985 402.242,577	4.387
11	580.220,252 402.242,756	12	580.217,462 402.242,862	2.792
13	580.213,81 402.243,074	14	580.205,369 402.242,511	8.46
15	580.201,213 402.241,925	16	580.188,131 402.239,748	13.262
17	580.189,76 402.231,558	18	580.190,547 402.228,153	3.495
19	580.191,208 402.225,291	20	580.190,737 402.223,107	2.234
21	580.190,203 402.217,591	22	580.189,515 402.215,568	2.137
23	580.184,834 402.207,442	24	580.180,966 402.200,919	7.584
25	580.176,2 402.192,796	26	580.186,605 402.186,001	12.427
27	580.191,195 402.182,794	1	580.201,069 402.184,021	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.221,153 402.195,718	5	580.225,022 402.202,869	8.131
6	580.226,443 402.215,937	7	580.227,637 402.226,587	10.717
8	580.228,123 402.231,578	9	580.229,365 402.242,332	10.825
10	580.224,985 402.242,577	11	580.220,252 402.242,756	4.736
12	580.217,462 402.242,862	13	580.213,81 402.243,074	3.658
14	580.205,369 402.242,511	15	580.201,213 402.241,925	4.197
16	580.188,131 402.239,748	17	580.189,76 402.231,558	8.35
18	580.190,547 402.228,153	19	580.191,208 402.225,291	2.937
20	580.190,737 402.223,107	21	580.190,203 402.217,591	5.542
22	580.189,515 402.215,568	23	580.184,834 402.207,442	9.378
24	580.180,966 402.200,919	25	580.176,2 402.192,796	9.418
26	580.186,605 402.186,001	27	580.191,195 402.182,794	5.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20827	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20827-C1	Loc. Fundeni, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; REGIM INALTIME PARTER
A1.2	20827-C2	Loc. Fundeni, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1240 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 181, din 15/02/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 22/11-02-2013 emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAR MARIUS CIPRIAN 2) ISAR ELVIRA CLAUDIA, sotii, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2

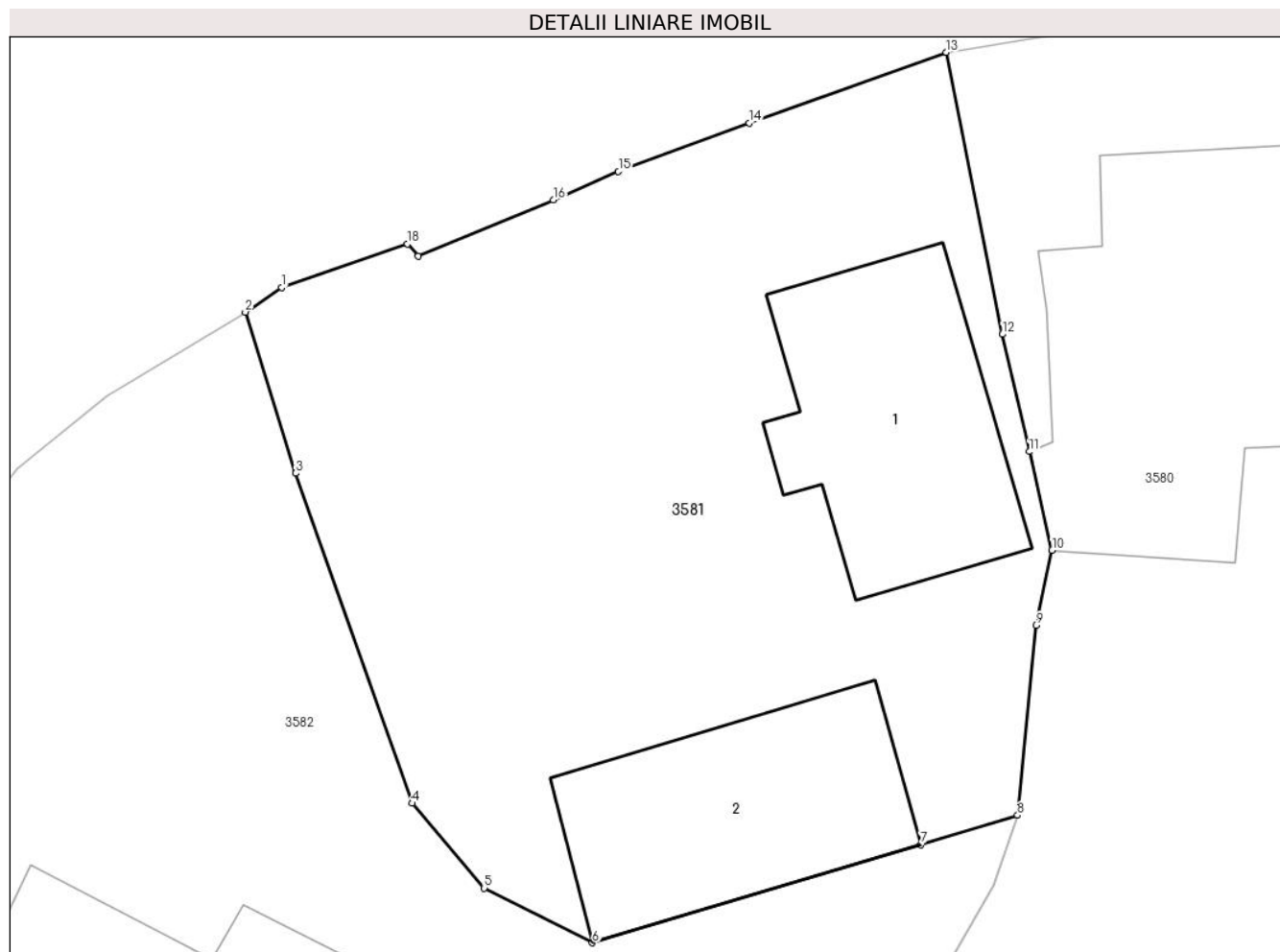
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1240 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 181, din 15/02/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 22/11-02-2013 emis de NP CODESCU EUGENIA);		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, 1) ISAR VASILICA	A1, A1.1, A1.2
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) ISAR VASILICA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20827	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 81	curți constructii	DA	414	T20	371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20827-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; REGIM INALTIME PARTER
A1.2	20827-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.168,831 402.232,916	2	580.167,769 402.232,203	1.279
2	580.167,769 402.232,203	3	580.169,236 402.227,526	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.169,236 402.227,526	4	580.172,62 402.217,941	10.165
4	580.172,62 402.217,941	5	580.174,712 402.215,475	3.234
5	580.174,712 402.215,475	6	580.177,856 402.213,889	3.521
6	580.177,856 402.213,889	7	580.187,39 402.216,738	9.951
7	580.187,39 402.216,738	8	580.190,203 402.217,591	2.939
8	580.190,203 402.217,591	9	580.190,737 402.223,107	5.542
9	580.190,737 402.223,107	10	580.191,208 402.225,291	2.234
10	580.191,208 402.225,291	11	580.190,547 402.228,153	2.937
11	580.190,547 402.228,153	12	580.189,76 402.231,558	3.495
12	580.189,76 402.231,558	13	580.188,131 402.239,748	8.35
13	580.188,131 402.239,748	14	580.182,406 402.237,696	6.082
14	580.182,406 402.237,696	15	580.178,609 402.236,292	4.048
15	580.178,609 402.236,292	16	580.176,722 402.235,462	2.061
16	580.176,722 402.235,462	17	580.172,792 402.233,832	4.255
17	580.172,792 402.233,832	18	580.172,486 402.234,18	0.463
18	580.172,486 402.234,18	1	580.168,831 402.232,916	3.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 718	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Fundeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 660, din 05/05/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAR ELVIRA CLAUDIA, sotii, ca bun comun 2) ISAR MARIUS CIPRIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAR ELVIRA CLAUDIA, sotii, ca bun comun 2) ISAR MARIUS CIPRIAN	A1.2

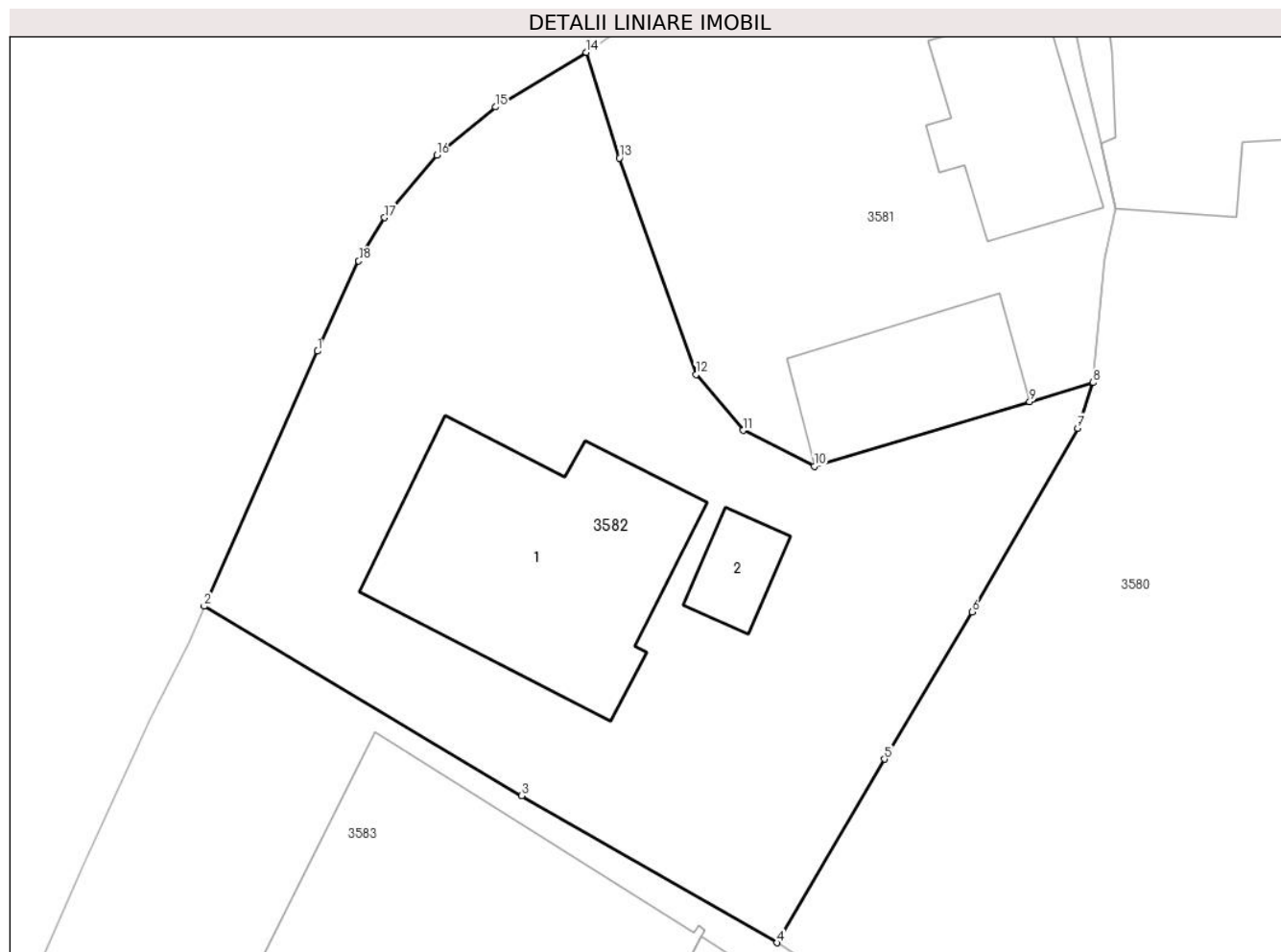
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 82	curți constructii	DA	718	T20	371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.155,875 402.218,976	2	580.150,853 402.207,686	12.357
2	580.150,853 402.207,686	3	580.164,913 402.199,306	16.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.164,913 402.199,306	4	580.176,2 402.192,796	13.03
4	580.176,2 402.192,796	5	580.180,966 402.200,919	9.418
5	580.180,966 402.200,919	6	580.184,834 402.207,442	7.584
6	580.184,834 402.207,442	7	580.189,515 402.215,568	9.378
7	580.189,515 402.215,568	8	580.190,203 402.217,591	2.137
8	580.190,203 402.217,591	9	580.187,39 402.216,738	2.939
9	580.187,39 402.216,738	10	580.177,856 402.213,889	9.951
10	580.177,856 402.213,889	11	580.174,712 402.215,475	3.521
11	580.174,712 402.215,475	12	580.172,62 402.217,941	3.234
12	580.172,62 402.217,941	13	580.169,236 402.227,526	10.165
13	580.169,236 402.227,526	14	580.167,769 402.232,203	4.902
14	580.167,769 402.232,203	15	580.163,75 402.229,783	4.691
15	580.163,75 402.229,783	16	580.161,146 402.227,65	3.366
16	580.161,146 402.227,65	17	580.158,842 402.224,885	3.599
17	580.158,842 402.224,885	18	580.157,694 402.222,97	2.233
18	580.157,694 402.222,97	1	580.155,875 402.218,976	4.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21043	1.024	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6752 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2235, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21043 a imobilului cu numarul cadastral 21043/Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21026 inscris in cartea funciara 21026;	A1
Act Administrativ nr. 1072, din 05/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21026/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 6442 din 05/08/2014;</i>	A1
6755 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2237, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE CONSTANTIN 2) IRIMIA NICOLETA	A1

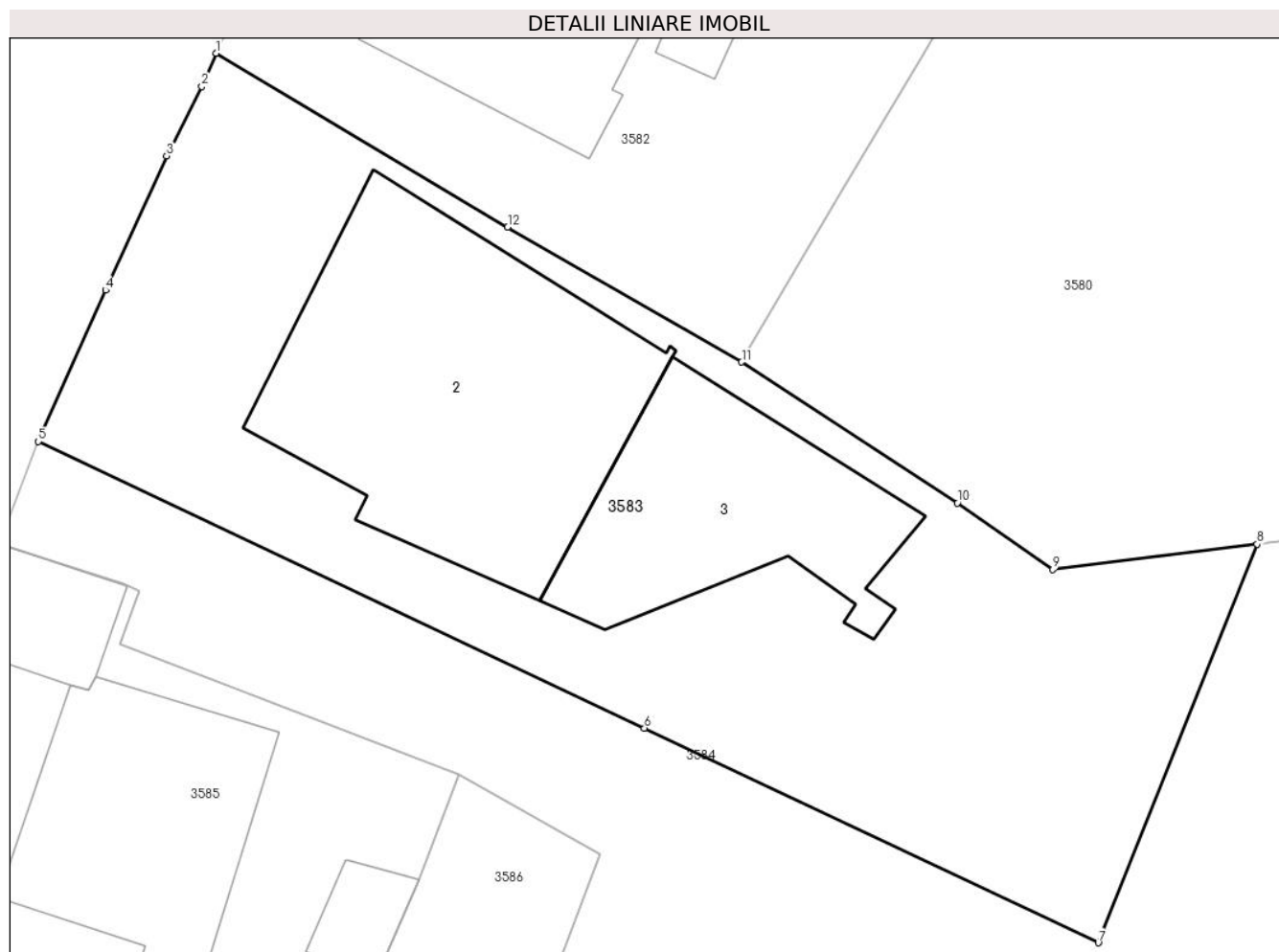
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6755 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2237, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA AURELIA	A1
7372 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 405/18, din 11/06/2018 emis de SCPEJ Pavel si Musat in dosar executare 405/2018 (hotarare judecatoreasca nr . din 10.05.2018, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar 1514/331/2018;act administrativ nr . din 11.06.2018, emis de SCPEJ Pavel si Musat in dosar executare 405/2018);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 107806 Lei, reprezentand sulta, suma de 2000 lei reprezentand cheltuieli de judecata si suma de 13001,27 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executorului judecatoresc, asupra cotei de 1/8 din imobil (proprietatea debitorului Irimia Nicolae de sub B6), la cererea E.J. Musat Mihaela Alina in dosar de executare nr.405/2018 1) IRIMIA LILIANA	A1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21043	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 83	curți construcții	DA	1.024	T20	370/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21043-C2	construcții de locuințe	234	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3	21043-C3	construcții anexa	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.150,853 402.207,686	2	580.150,158 402.206,076	1.754
2	580.150,158 402.206,076	3	580.148,459 402.202,736	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.148,459 402.202,736	4	580.145,513 402.196,265	7.11
4	580.145,513 402.196,265	5	580.142,267 402.188,972	7.983
5	580.142,267 402.188,972	6	580.171,506 402.175,153	32.34
6	580.171,506 402.175,153	7	580.193,404 402.164,803	24.221
7	580.193,404 402.164,803	8	580.201,069 402.184,021	20.69
8	580.201,069 402.184,021	9	580.191,195 402.182,794	9.95
9	580.191,195 402.182,794	10	580.186,605 402.186,001	5.599
10	580.186,605 402.186,001	11	580.176,2 402.192,796	12.427
11	580.176,2 402.192,796	12	580.164,913 402.199,306	13.03
12	580.164,913 402.199,306	1	580.150,853 402.207,686	16.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21044	1.974	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6752 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2235, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21044 a imobilului cu numarul cadastral 21044/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21026 inscris in cartea funciara 21026;	A1
Act Administrativ nr. 1072, din 05/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21026/Gura Viteoarei, inscrisa prin incheierea nr. 6442 din 05/08/2014;</i>	A1
6753 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2236, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMEN GABRIELA 2) CAMEN SIMION	A1

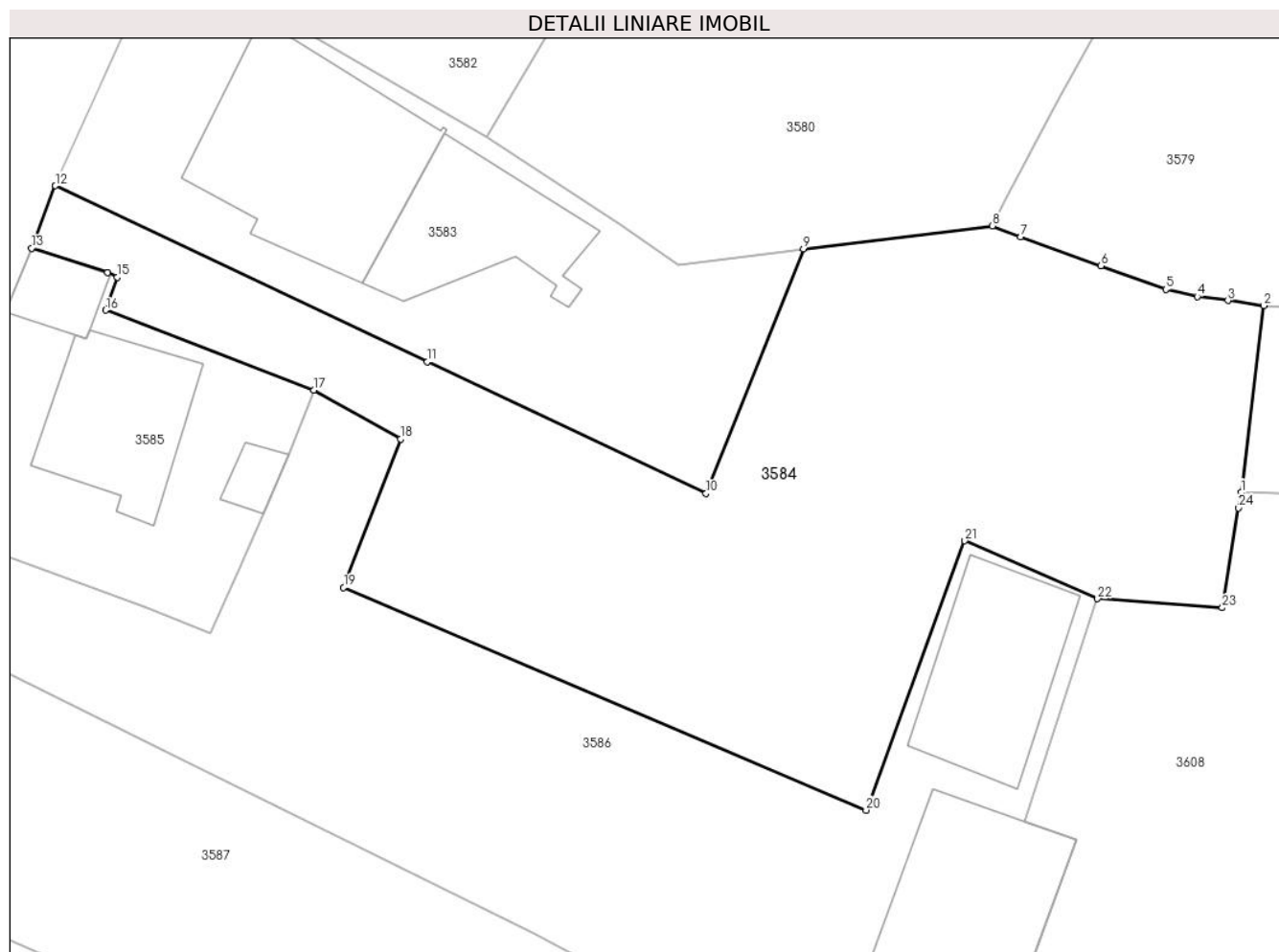
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21044	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 84	arabil	DA	1.779	T20	369/1	-	
35 84	curți constructii	DA	196	T20	370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.235,472 402.164,881	2	580.237,25 402.179,552	14.778
3	580.234,44 402.179,961	4	580.232,019 402.180,262	2.44
5	580.229,546 402.180,831	6	580.224,439 402.182,681	5.432
7	580.218,133 402.184,976	8	580.215,918 402.185,812	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.237,25 402.179,552	3	580.234,44 402.179,961	2.84
4	580.232,019 402.180,262	5	580.229,546 402.180,831	2.538
6	580.224,439 402.182,681	7	580.218,133 402.184,976	6.711
8	580.215,918 402.185,812	9	580.201,069 402.184,021	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.201,069 402.184,021	10	580.193,404 402.164,803	20.69
11	580.171,506 402.175,153	12	580.142,267 402.188,972	32.34
13	580.140,395 402.184,055	14	580.146,358 402.182,136	6.264
15	580.147,124 402.181,786	16	580.146,236 402.179,199	2.735
17	580.162,566 402.172,907	18	580.169,392 402.169,082	7.825
19	580.164,923 402.157,421	20	580.205,996 402.139,914	44.648
21	580.213,753 402.161,081	22	580.224,182 402.156,534	11.377
23	580.233,987 402.155,818	24	580.235,28 402.163,654	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.193,404 402.164,803	11	580.171,506 402.175,153	24.221
12	580.142,267 402.188,972	13	580.140,395 402.184,055	5.261
14	580.146,358 402.182,136	15	580.147,124 402.181,786	0.842
16	580.146,236 402.179,199	17	580.162,566 402.172,907	17.5
18	580.169,392 402.169,082	19	580.164,923 402.157,421	12.488
20	580.205,996 402.139,914	21	580.213,753 402.161,081	22.544
22	580.224,182 402.156,534	23	580.233,987 402.155,818	9.831
24	580.235,28 402.163,654	1	580.235,472 402.164,881	1.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 163A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Nr. 163A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1082, din 18/09/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA NICOLAE	A1, A1.1

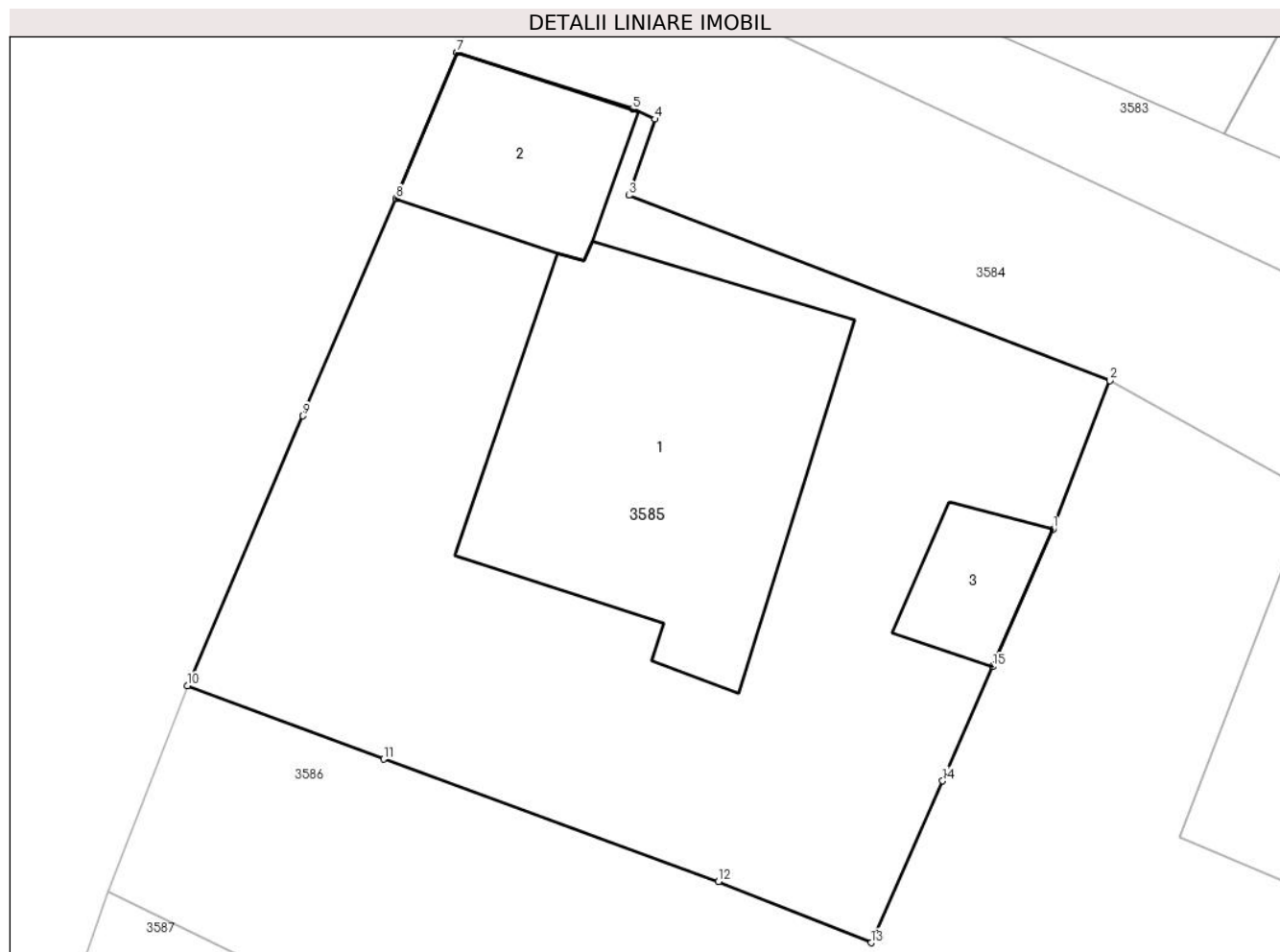
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1082, din 18/09/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:107806 LEI Plateste sulta lui Irimia Liliana suma de 107806 LEI , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA LILIANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 85	curți construcții	DA	536	T20	370/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.160,638 402.167,868	2	580.162,566 402.172,907	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.162,566 402.172,907	3	580.146,236 402.179,199	17.5
3	580.146,236 402.179,199	4	580.147,124 402.181,786	2.735
4	580.147,124 402.181,786	5	580.146,358 402.182,136	0.842
5	580.146,358 402.182,136	6	580.140,395 402.184,055	6.264
6	580.140,395 402.184,055	7	580.140,393 402.184,05	0.005
7	580.140,393 402.184,05	8	580.138,322 402.179,095	5.37
8	580.138,322 402.179,095	9	580.135,161 402.171,714	8.029
9	580.135,161 402.171,714	10	580.131,245 402.162,545	9.97
10	580.131,245 402.162,545	11	580.137,902 402.160,056	7.107
11	580.137,902 402.160,056	12	580.149,28 402.155,895	12.115
12	580.149,28 402.155,895	13	580.154,458 402.153,821	5.578
13	580.154,458 402.153,821	14	580.156,893 402.159,316	6.01
14	580.156,893 402.159,316	15	580.158,593 402.163,197	4.237
15	580.158,593 402.163,197	1	580.160,638 402.167,868	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	3.412	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6752 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2235, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21045 a imobilului cu numarul cadastral 21045/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21026 inscris in cartea funciara 21026;	A1
Act Administrativ nr. 1072, din 05/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21026/Gura Vitoarei, inscrisa prin incheierea nr. 6442 din 05/08/2014;</i>	A1
6754 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2237, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE CONSTANTIN 2) IRIMIA NICOLETA	A1

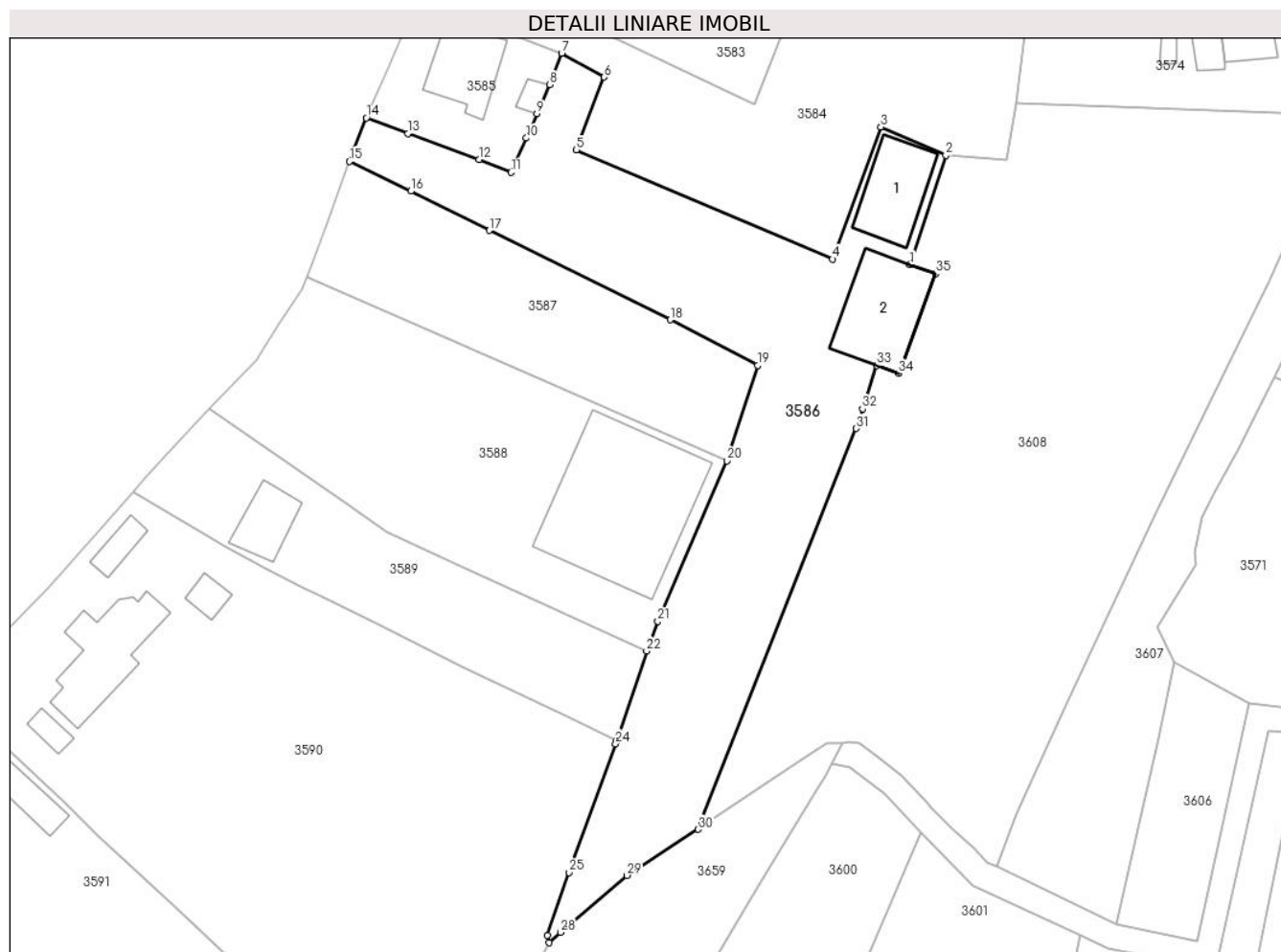
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6754 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 2237, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA AURELIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	3.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 86	arabil	DA	1.503	T20	369/1	-	
35 86	curți construcții	DA	1.909	T20	369/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21045-C1	construcții anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	21045-C2	construcții anexa	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.218,433 402.139,05	2	580.224,182 402.156,534	18.405
3	580.213,753 402.161,081	4	580.205,996 402.139,914	22.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.224,182 402.156,534	3	580.213,753 402.161,081	11.377
4	580.205,996 402.139,914	5	580.164,923 402.157,421	44.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.164,923 402.157,421	6	580.169,392 402.169,082	12.488
7	580.162,566 402.172,907	8	580.160,638 402.167,868	5.395
9	580.158,593 402.163,197	10	580.156,893 402.159,316	4.237
11	580.154,458 402.153,821	12	580.149,28 402.155,895	5.578
13	580.137,902 402.160,056	14	580.131,245 402.162,545	7.107
15	580.128,544 402.155,565	16	580.138,354 402.150,795	10.908
17	580.150,978 402.144,515	18	580.179,995 402.130,182	32.364
19	580.193,973 402.122,865	20	580.189,041 402.107,606	16.036
21	580.178,006 402.081,857	22	580.176,197 402.077,091	5.098
23	580.171,36 402.062,639	24	580.171,22 402.062,222	0.44
25	580.163,739 402.041,612	26	580.160,285 402.031,565	10.624
27	580.160,581 402.030,339	28	580.162,373 402.032,016	2.454
29	580.173,042 402.041,135	30	580.184,469 402.048,518	13.605
31	580.209,791 402.112,77	32	580.210,823 402.115,908	3.303
33	580.213,108 402.122,857	34	580.216,623 402.121,569	3.744
35	580.222,516 402.137,59	1	580.218,433 402.139,05	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.169,392 402.169,082	7	580.162,566 402.172,907	7.825
8	580.160,638 402.167,868	9	580.158,593 402.163,197	5.099
10	580.156,893 402.159,316	11	580.154,458 402.153,821	6.01
12	580.149,28 402.155,895	13	580.137,902 402.160,056	12.115
14	580.131,245 402.162,545	15	580.128,544 402.155,565	7.484
16	580.138,354 402.150,795	17	580.150,978 402.144,515	14.1
18	580.179,995 402.130,182	19	580.193,973 402.122,865	15.777
20	580.189,041 402.107,606	21	580.178,006 402.081,857	28.014
22	580.176,197 402.077,091	23	580.171,36 402.062,639	15.24
24	580.171,22 402.062,222	25	580.163,739 402.041,612	21.926
26	580.160,285 402.031,565	27	580.160,581 402.030,339	1.261
28	580.162,373 402.032,016	29	580.173,042 402.041,135	14.035
30	580.184,469 402.048,518	31	580.209,791 402.112,77	69.062
32	580.210,823 402.115,908	33	580.213,108 402.122,857	7.315
34	580.216,623 402.121,569	35	580.222,516 402.137,59	17.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20927	1.313	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1948, din 14/12/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE CONSTANTIN 2) IRIMIA NICOLETA, soti, ca bun comun	A1

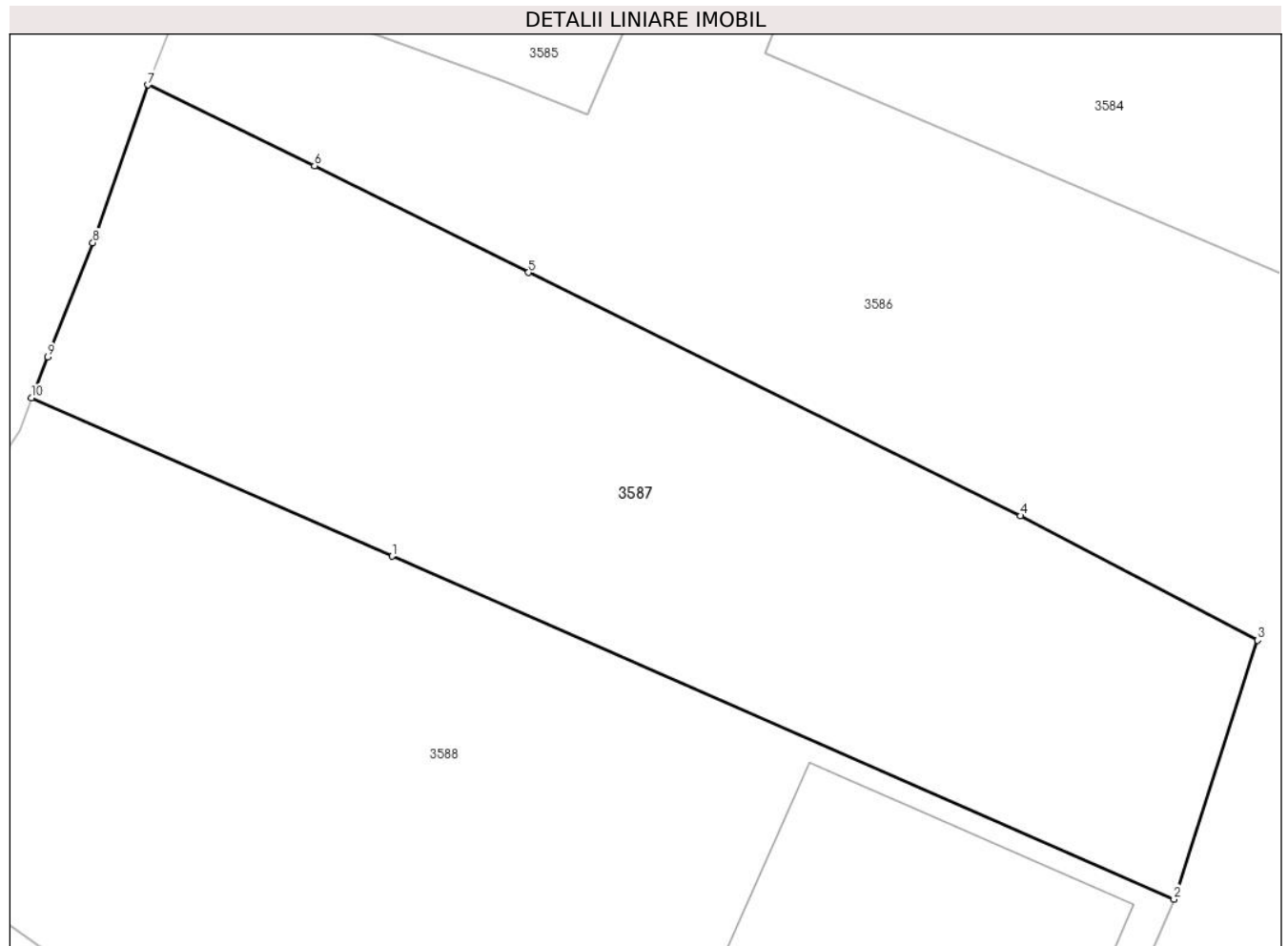
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
939 / 28/01/2020		
Somatie nr. ., din 22/01/2020 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA (act administrativ nr. din 22.01.2020, emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA in dosar de executare nr. 7453/2016; hotarare judecatoreasca nr. din 28.12.2016, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 4619/331/2016);		
C3	se respinge prezenta cerere intrucat urmarirea silita imobiliara solicitata a fost deja notata in cartea funciara	A1
24625 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. ., din 05/02/2020 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA in dosar nr.7453/2016;		
C4	se radiaza urmarirea imobiliara de sub C2 notata prin incheierea nr. 20195/29.11.2019	A1
27068 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 405/2018, din 23/11/2022 emis de S.C.P.E.J. PAVEL si MUSAT;		
C5	se radiaza urmarirea silita de sub C.1 notata prin incheierea nr. 7374/12.06.2018	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20927	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 87	arabil	DA	854	T20	366	-	
35 87	curti constructii	DA	459	T20	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.142,933 402.127,807	2	580.189,041 402.107,606	50.339
2	580.189,041 402.107,606	3	580.193,973 402.122,865	16.036
3	580.193,973 402.122,865	4	580.179,995 402.130,182	15.777
4	580.179,995 402.130,182	5	580.150,978 402.144,515	32.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.150,978 402.144,515	6	580.138,354 402.150,795	14.1
6	580.138,354 402.150,795	7	580.128,544 402.155,565	10.908
7	580.128,544 402.155,565	8	580.125,29 402.146,271	9.847
8	580.125,29 402.146,271	9	580.122,628 402.139,55	7.229
9	580.122,628 402.139,55	10	580.121,663 402.137,126	2.609
10	580.121,663 402.137,126	1	580.142,933 402.127,807	23.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183
 Nr. cadastral vechi:230

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21430	2.380	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1876 / 08/02/2019	
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2019 emis de NP Codescu Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMIA GHEORGHE CONSTANTIN	
2) IRIMIA NICOLETA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21430	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 88	arabil	DA	1.174	T20	366	-	
35 88	curți construcții	DA	1.205	T20	366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21430-C1	construcții anexa	500	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.178,006 402.081,857	2	580.189,041 402.107,606	28.014
2	580.189,041 402.107,606	3	580.142,933 402.127,807	50.339
3	580.142,933 402.127,807	4	580.121,663 402.137,126	23.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.121,663 402.137,126	5	580.120,962 402.135,187	2.062
5	580.120,962 402.135,187	6	580.117,047 402.129,32	7.053
6	580.117,047 402.129,32	7	580.113,521 402.123,684	6.648
7	580.113,521 402.123,684	8	580.106,068 402.116,012	10.696
8	580.106,068 402.116,012	9	580.127,939 402.100,8	26.641
9	580.127,939 402.100,8	10	580.134,537 402.096,211	8.037
10	580.134,537 402.096,211	11	580.145,313 402.091,156	11.903
11	580.145,313 402.091,156	12	580.176,197 402.077,091	33.936
12	580.176,197 402.077,091	1	580.178,006 402.081,857	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.280	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9665, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER VASILE 2) DASCALITA ANICA DEFUNCT:Da 3) NICOLAE ELENA	A1
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER VASILE 2) DASCALITA ANICA DEFUNCT:Da 3) NICOLAE ELENA	A1.1

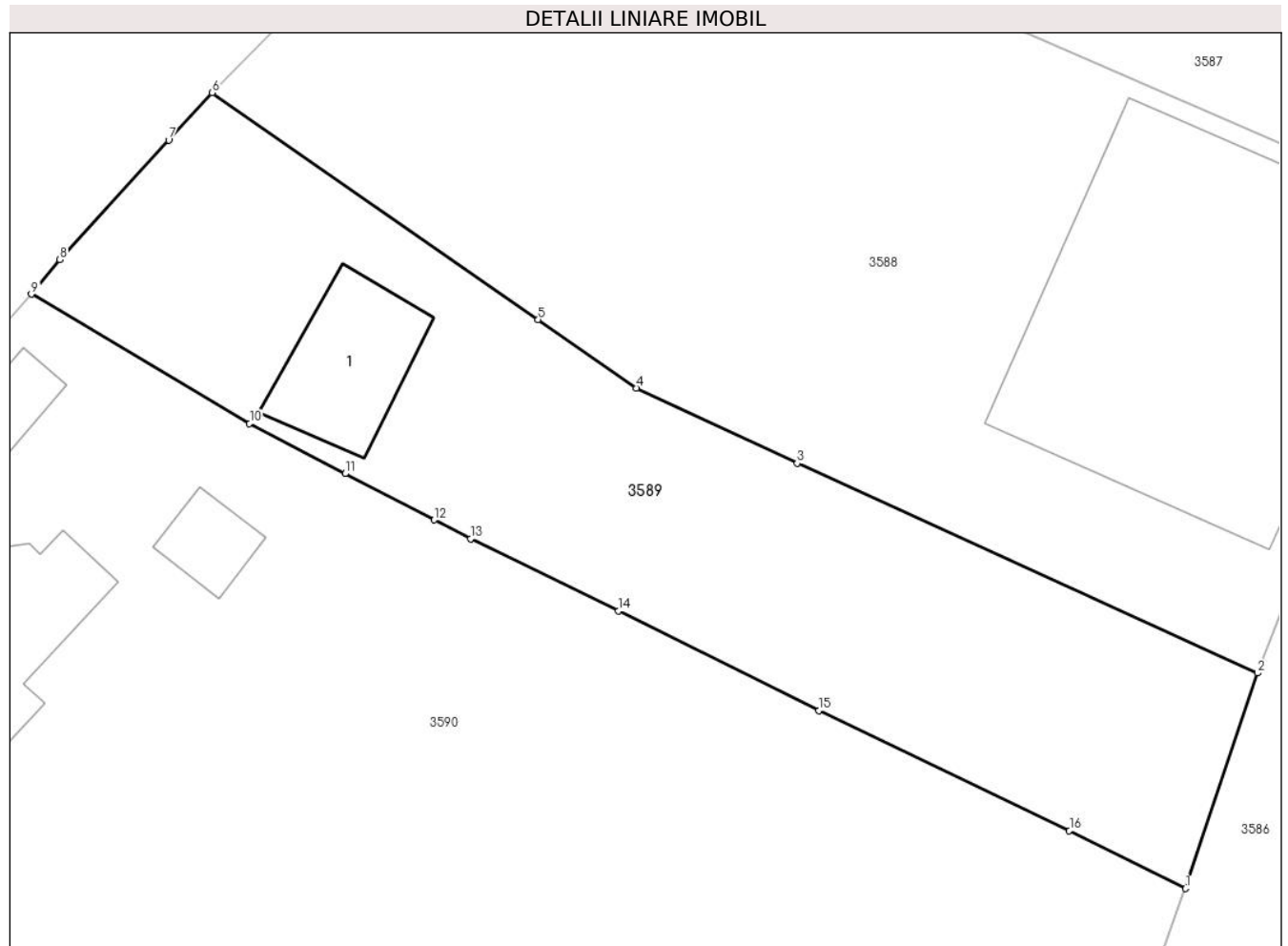
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 89	arabil	DA	798	T20	365	-	
35 89	curti constructii	DA	482	T20	364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.171,36 402.062,639	2	580.176,197 402.077,091	15.24
2	580.176,197 402.077,091	3	580.145,313 402.091,156	33.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.145,313 402.091,156	4	580.134,537 402.096,211	11.903
4	580.134,537 402.096,211	5	580.127,939 402.100,8	8.037
5	580.127,939 402.100,8	6	580.106,068 402.116,012	26.641
6	580.106,068 402.116,012	7	580.103,155 402.112,83	4.314
7	580.103,155 402.112,83	8	580.095,859 402.104,82	10.835
8	580.095,859 402.104,82	9	580.093,946 402.102,495	3.011
9	580.093,946 402.102,495	10	580.108,575 402.093,828	17.004
10	580.108,575 402.093,828	11	580.114,989 402.090,463	7.243
11	580.114,989 402.090,463	12	580.120,967 402.087,36	6.735
12	580.120,967 402.087,36	13	580.123,397 402.086,092	2.741
13	580.123,397 402.086,092	14	580.133,328 402.081,265	11.042
14	580.133,328 402.081,265	15	580.146,759 402.074,568	15.008
15	580.146,759 402.074,568	16	580.163,572 402.066,528	18.636
16	580.163,572 402.066,528	1	580.171,36 402.062,639	8.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22020	Din acte: 4.915 Masurata: 5.360	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22020-C1	Loc. Fundeni, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME S(BECI)+P
A1.2	22020-C2	Loc. Fundeni, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER
A1.3	22020-C3	Loc. Fundeni, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER
A1.4	22020-C4	Loc. Fundeni, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5630 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1903, din 19/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE ANTONIA MARIA, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE ANTONIA MARIA, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

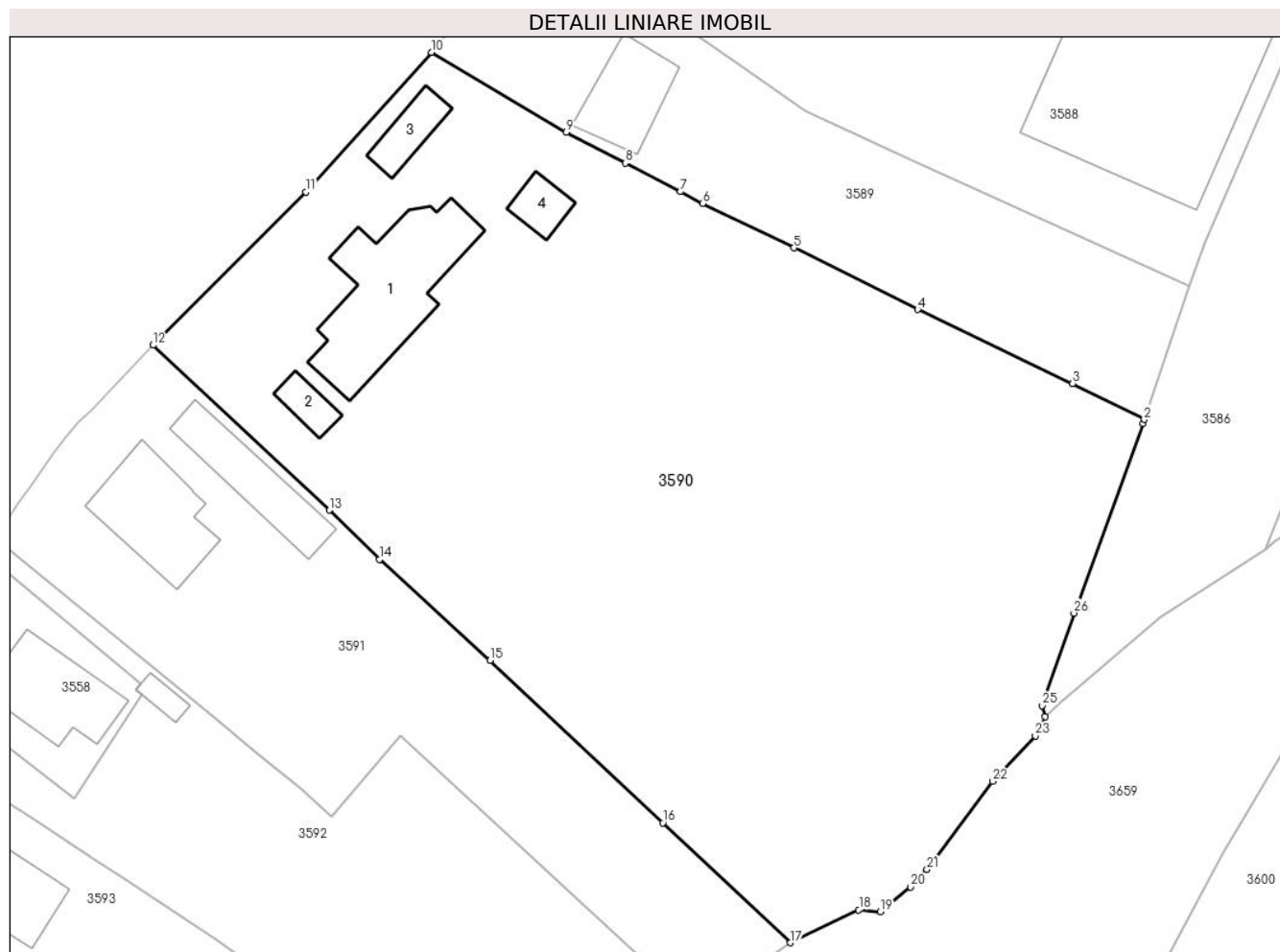
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5630 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1903, din 19/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE DUMITRU 2) TACHE RAMONA -VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22020	Din acte: 4.915 Masurata: 5.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	livada	DA	4.211	T20	362	-	
35 90	curți constructii	DA	1.149	T20	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22020-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME S(BECI)+P
A1.2	22020-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER
A1.3	22020-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER
A1.4	22020-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.171,22 402.062,222	2	580.171,36 402.062,639	0.44
3	580.163,572 402.066,528	4	580.146,759 402.074,568	18.636
5	580.133,328 402.081,265	6	580.123,397 402.086,092	11.042
7	580.120,967 402.087,36	8	580.114,989 402.090,463	6.735
9	580.108,575 402.093,828	10	580.093,946 402.102,495	17.004
11	580.080,316 402.087,315	12	580.063,722 402.070,696	23.485
13	580.082,866 402.052,78	14	580.088,301 402.047,433	7.624
15	580.100,32 402.036,481	16	580.119,088 402.018,82	25.771
17	580.132,922 402.005,811	18	580.140,362 402.009,397	8.259
19	580.142,705 402.009,192	20	580.145,994 402.011,872	4.243
21	580.147,767 402.013,769	22	580.154,888 402.023,34	11.929
23	580.159,53 402.028,258	24	580.160,581 402.030,339	2.331
25	580.160,285 402.031,565	26	580.163,739 402.041,612	10.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.171,36 402.062,639	3	580.163,572 402.066,528	8.705
4	580.146,759 402.074,568	5	580.133,328 402.081,265	15.008
6	580.123,397 402.086,092	7	580.120,967 402.087,36	2.741
8	580.114,989 402.090,463	9	580.108,575 402.093,828	7.243
10	580.093,946 402.102,495	11	580.080,316 402.087,315	20.401
12	580.063,722 402.070,696	13	580.082,866 402.052,78	26.22
14	580.088,301 402.047,433	15	580.100,32 402.036,481	16.26
16	580.119,088 402.018,82	17	580.132,922 402.005,811	18.99
18	580.140,362 402.009,397	19	580.142,705 402.009,192	2.352
20	580.145,994 402.011,872	21	580.147,767 402.013,769	2.597
22	580.154,888 402.023,34	23	580.159,53 402.028,258	6.763
24	580.160,581 402.030,339	25	580.160,285 402.031,565	1.261
26	580.163,739 402.041,612	1	580.171,22 402.062,222	21.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21584	1.787	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	Loc. Fundeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	21584-C2	Loc. Fundeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sterasa acop1=7,79m.p., Sterasa acop2=12,1m.p., Sprispa=4,86m.p., Su beci=14,47m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2995 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 760, din 17/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21584 a imobilului cu numarul cadastral 21584/Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21566 inscris in cartea funciara 21566;	A1
2997 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 761, din 17/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVADANI ELISEI, casatorit, ca bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVADANI LAVINIA-GEORGIANA, casatorita, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVADANI ELISEI, casatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVADANI LAVINIA-GEORGIANA, casatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2
12461 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 760, din 17/03/2017 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla situat in parcelele Cc 356 si A 357 si nu in parcelele Cc 355 si A 357 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

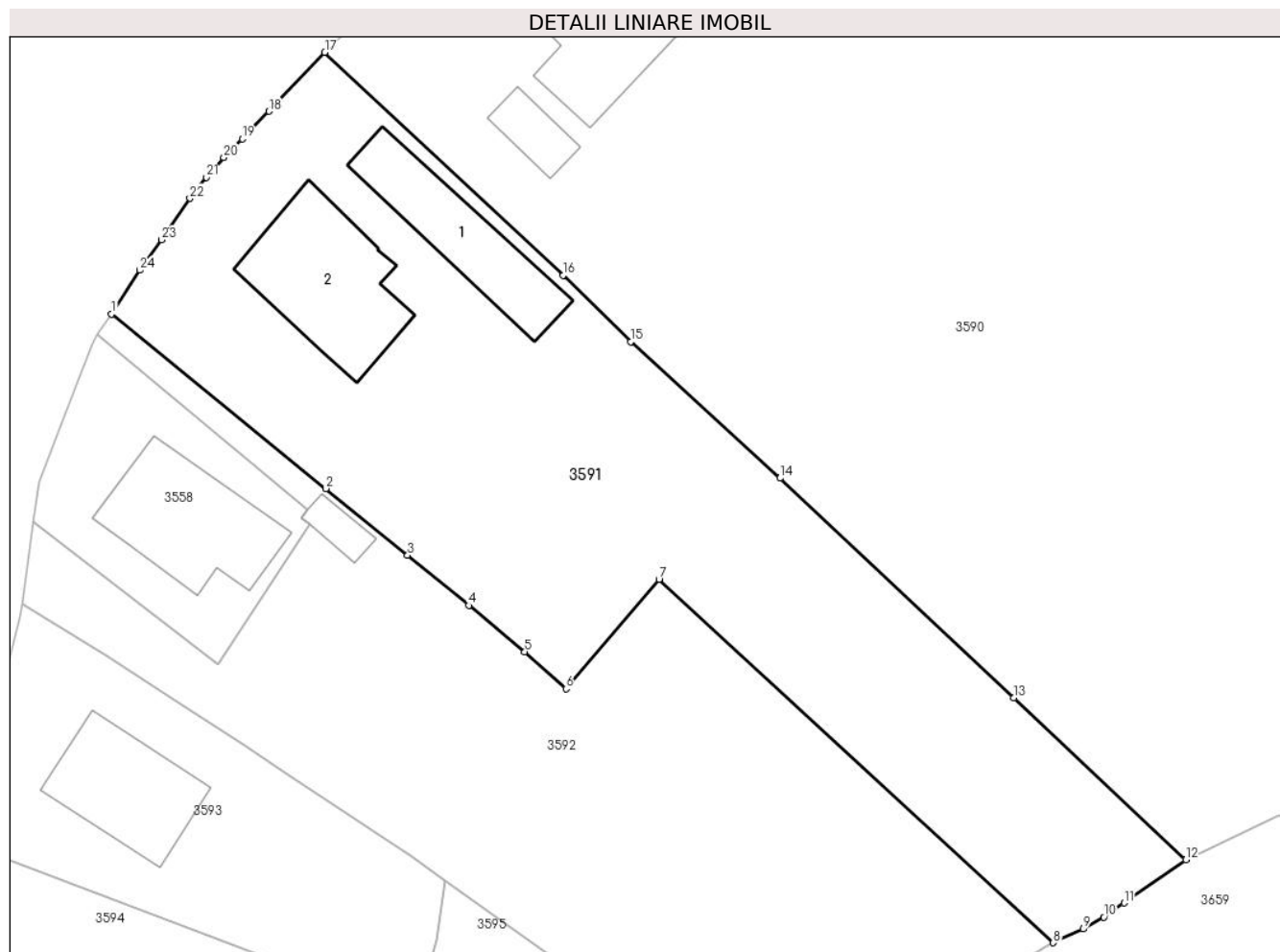
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2997 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 761, din 17/03/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) MARIN LUCICA 2) MARIN GHEORGHE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21584	1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 91	arabil	DA	934	T20	357	-	
35 91	curți construcții	DA	854	T20	356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	21584-C2	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sterasa acop1=7,79m.p., Sterasa acop2=12,1m.p., Sprispa=4,86m.p., Su beci=14,47m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.046,587 402.049,661	2	580.063,795 402.035,63	22.203	2	580.063,795 402.035,63	3	580.070,377 402.030,275	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.070,377 402.030,275	4	580.075,286 402.026,241	6.354
5	580.079,798 402.022,52	6	580.083,112 402.019,538	4.458
7	580.090,592 402.028,353	8	580.122,276 401.999,13	43.103
9	580.124,691 402.000,243	10	580.126,346 402.001,188	1.906
11	580.127,971 402.002,336	12	580.132,922 402.005,811	6.049
13	580.119,088 402.018,82	14	580.100,32 402.036,481	25.771
15	580.088,301 402.047,433	16	580.082,866 402.052,78	7.624
17	580.063,722 402.070,696	18	580.059,244 402.065,953	6.523
19	580.057,08 402.063,742	20	580.055,604 402.062,227	2.115
21	580.054,206 402.060,656	22	580.052,875 402.058,965	2.152
23	580.050,607 402.055,622	24	580.048,85 402.053,18	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.075,286 402.026,241	5	580.079,798 402.022,52	5.848
6	580.083,112 402.019,538	7	580.090,592 402.028,353	11.561
8	580.122,276 401.999,13	9	580.124,691 402.000,243	2.659
10	580.126,346 402.001,188	11	580.127,971 402.002,336	1.99
12	580.132,922 402.005,811	13	580.119,088 402.018,82	18.99
14	580.100,32 402.036,481	15	580.088,301 402.047,433	16.26
16	580.082,866 402.052,78	17	580.063,722 402.070,696	26.22
18	580.059,244 402.065,953	19	580.057,08 402.063,742	3.094
20	580.055,604 402.062,227	21	580.054,206 402.060,656	2.103
22	580.052,875 402.058,965	23	580.050,607 402.055,622	4.04
24	580.048,85 402.053,18	1	580.046,587 402.049,661	4.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21680	1.679	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14937 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4679, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21680 a imobilului cu numarul cadastral 21680/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21585 inscris in cartea funciara 21585;	A1
14939 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4680, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DANIEL	A1

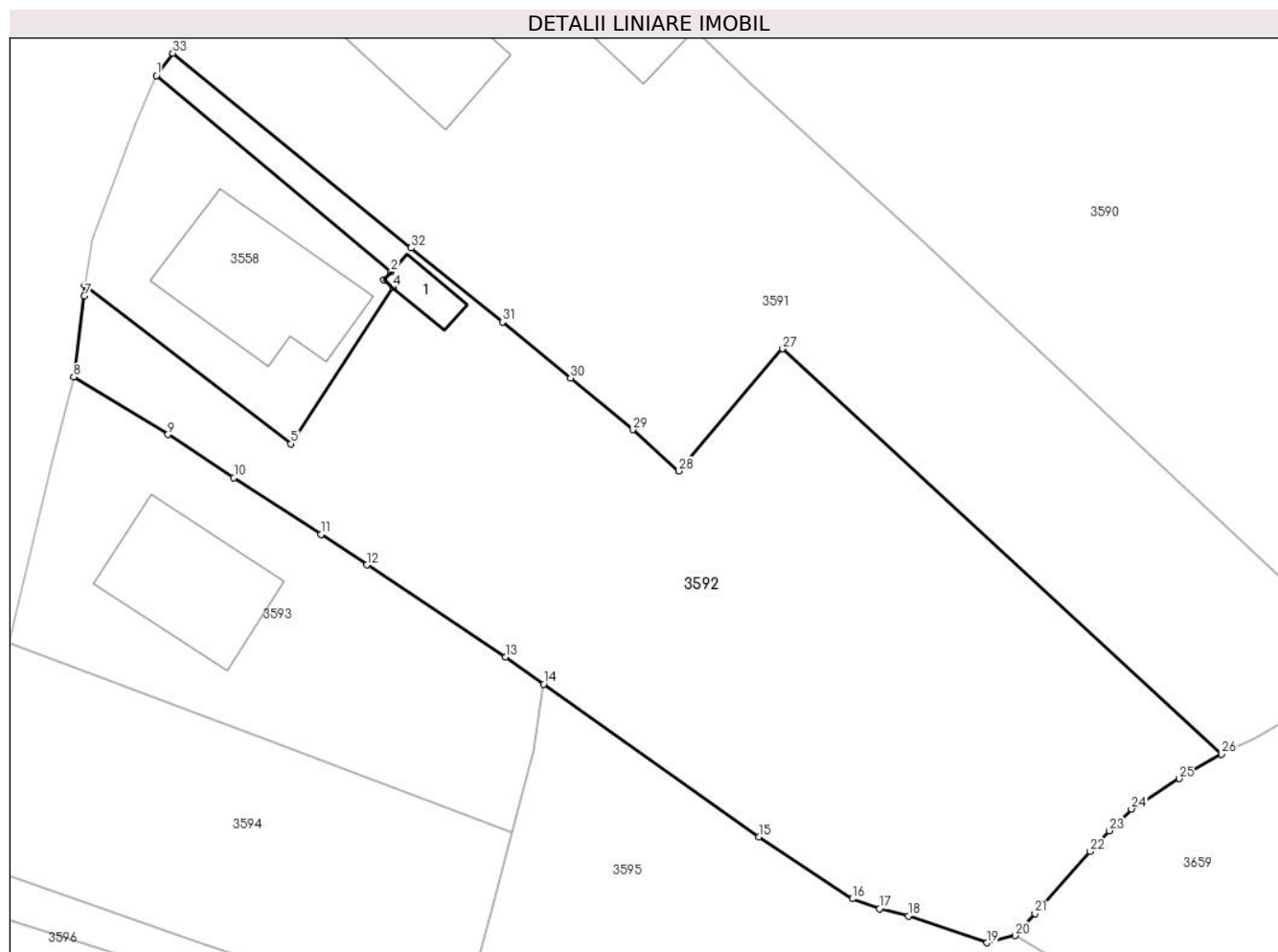
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21680	1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 92	arabil	DA	1.367	T20	357	-	
35 92	curți construcții	DA	312	T20	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21680-C1	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.045,417 402.048,051	2	580.062,339 402.033,902	22.058
3	580.061,815 402.033,31	4	580.062,486 402.032,751	0.873
5	580.055,106 402.021,493	6	580.040,243 402.032,923	18.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.062,339 402.033,902	3	580.061,815 402.033,31	0.791
4	580.062,486 402.032,751	5	580.055,106 402.021,493	13.461
6	580.040,243 402.032,923	7	580.040,198 402.032,145	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.040,198 402.032,145	8	580.039,436 402.026,317	5.878
9	580.046,243 402.022,166	10	580.050,996 402.019,066	5.675
11	580.057,275 402.014,967	12	580.060,6 402.012,757	3.992
13	580.070,593 402.006,116	14	580.073,35 402.004,162	3.379
15	580.088,873 401.993,159	16	580.095,627 401.988,695	8.096
17	580.097,584 401.987,98	18	580.099,66 401.987,451	2.142
19	580.105,352 401.985,517	20	580.107,373 401.986,034	2.086
21	580.108,799 401.987,617	22	580.112,76 401.992,11	5.99
23	580.114,15 401.993,6	24	580.115,77 401.995,16	2.249
25	580.119,206 401.997,349	26	580.122,276 401.999,13	3.549
27	580.090,592 402.028,353	28	580.083,112 402.019,538	11.561
29	580.079,798 402.022,52	30	580.075,286 402.026,241	5.848
31	580.070,377 402.030,275	32	580.063,795 402.035,63	8.485
33	580.046,587 402.049,661	1	580.045,417 402.048,051	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.039,436 402.026,317	9	580.046,243 402.022,166	7.973
10	580.050,996 402.019,066	11	580.057,275 402.014,967	7.499
12	580.060,6 402.012,757	13	580.070,593 402.006,116	11.998
14	580.073,35 402.004,162	15	580.088,873 401.993,159	19.027
16	580.095,627 401.988,695	17	580.097,584 401.987,98	2.084
18	580.099,66 401.987,451	19	580.105,352 401.985,517	6.012
20	580.107,373 401.986,034	21	580.108,799 401.987,617	2.131
22	580.112,76 401.992,11	23	580.114,15 401.993,6	2.038
24	580.115,77 401.995,16	25	580.119,206 401.997,349	4.074
26	580.122,276 401.999,13	27	580.090,592 402.028,353	43.103
28	580.083,112 402.019,538	29	580.079,798 402.022,52	4.458
30	580.075,286 402.026,241	31	580.070,377 402.030,275	6.354
32	580.063,795 402.035,63	33	580.046,587 402.049,661	22.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21679	597	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14937 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4679, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21679 a imobilului cu numarul cadastral 21679/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21585 inscris in cartea funciara 21585;	A1
14941 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4681, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA LIGIA, ca bun propriu	A1

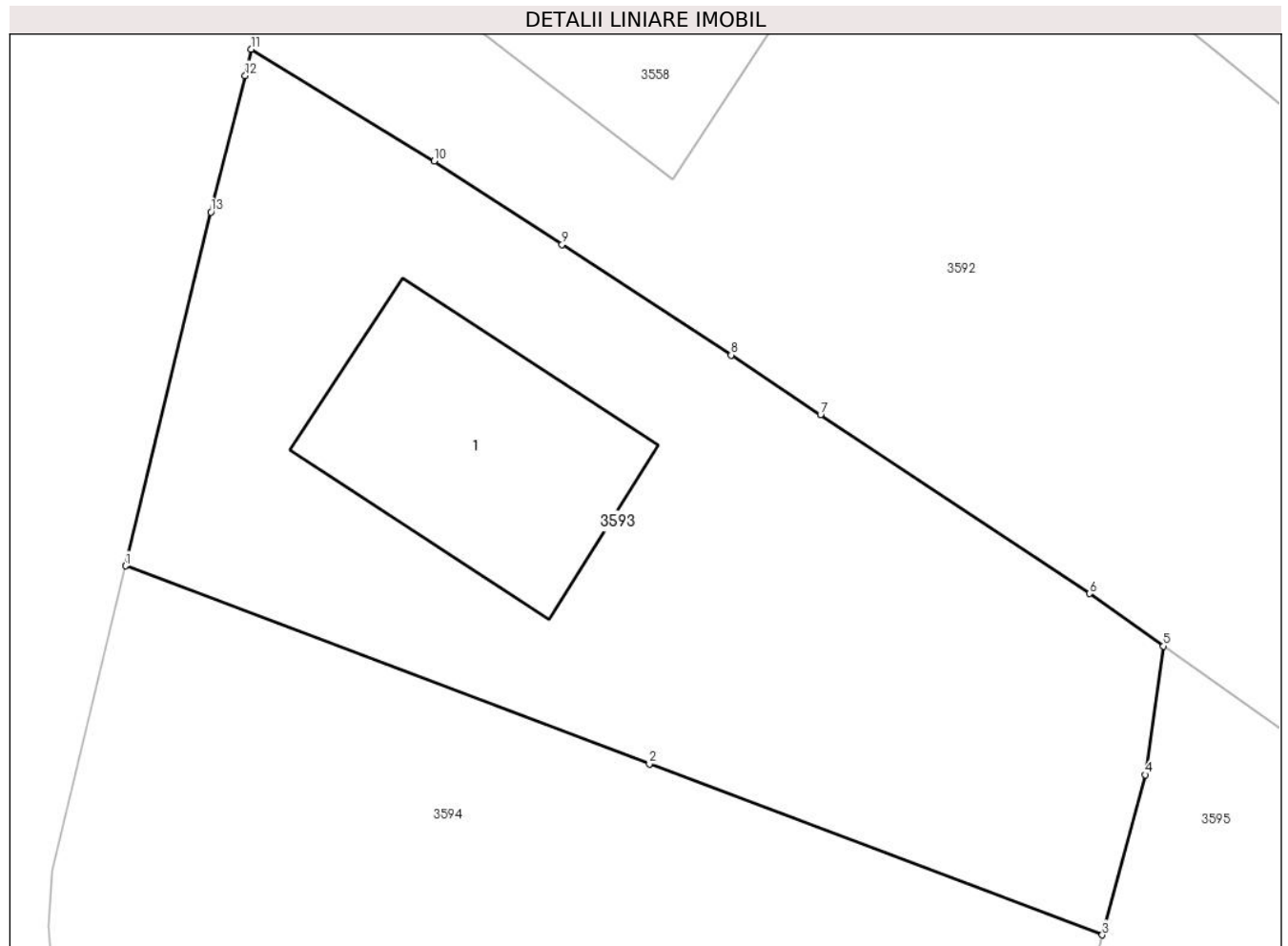
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21679	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 93	arabil	DA	210	T20	357	-	
35 93	curți construcții	DA	387	T20	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21679-C1	construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.034,765 402.007,14	2	580.054,239 401.999,794	20.813
2	580.054,239 401.999,794	3	580.071,073 401.993,443	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.071,073 401.993,443	4	580.072,672 401.999,386	6.154
4	580.072,672 401.999,386	5	580.073,35 402.004,162	4.824
5	580.073,35 402.004,162	6	580.070,593 402.006,116	3.379
6	580.070,593 402.006,116	7	580.060,6 402.012,757	11.998
7	580.060,6 402.012,757	8	580.057,275 402.014,967	3.992
8	580.057,275 402.014,967	9	580.050,996 402.019,066	7.499
9	580.050,996 402.019,066	10	580.046,243 402.022,166	5.675
10	580.046,243 402.022,166	11	580.039,436 402.026,317	7.973
11	580.039,436 402.026,317	12	580.039,225 402.025,342	0.998
12	580.039,225 402.025,342	13	580.037,937 402.020,275	5.228
13	580.037,937 402.020,275	1	580.034,765 402.007,14	13.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21678	569	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14937 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4679, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21678 a imobilului cu numarul cadastral 21678/Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21585 inscris in cartea funciara 21585;	A1
14942 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 4682, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA CORINA	A1
10868 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 105713 seria CY, din 30/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.5 din Marin in OPREA	A1

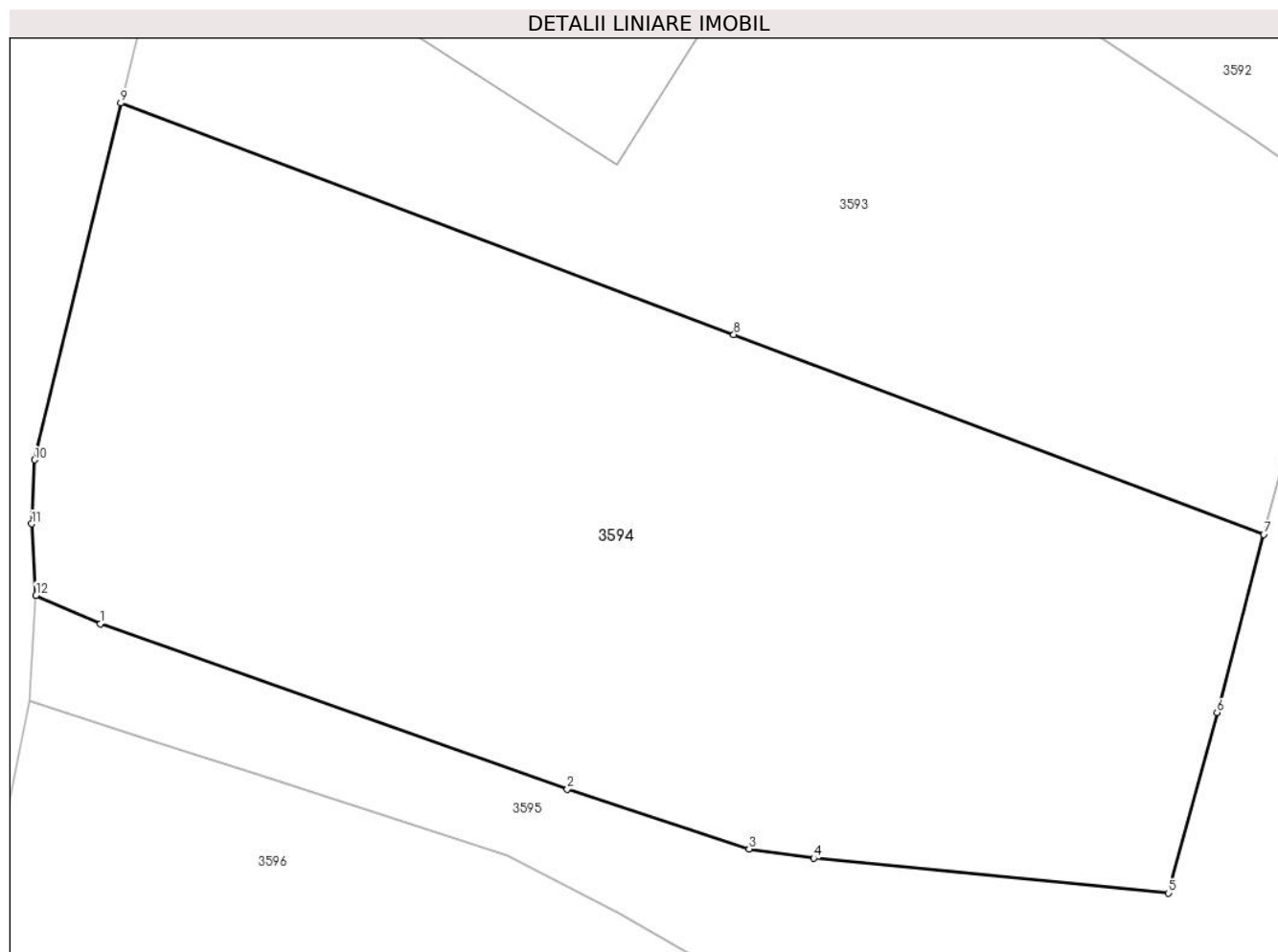
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21678	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 94	arabil	DA	261	T20	357	-	
35 94	curti constructii	DA	308	T20	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.034,112 401.990,608	2	580.048,95 401.985,357	15.74
2	580.048,95 401.985,357	3	580.054,722 401.983,464	6.074
3	580.054,722 401.983,464	4	580.056,775 401.983,166	2.075
4	580.056,775 401.983,166	5	580.068,039 401.982,063	11.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.068,039 401.982,063	6	580.069,592 401.987,79	5.934
6	580.069,592 401.987,79	7	580.071,073 401.993,443	5.844
7	580.071,073 401.993,443	8	580.054,239 401.999,794	17.992
8	580.054,239 401.999,794	9	580.034,765 402.007,14	20.813
9	580.034,765 402.007,14	10	580.032,028 401.995,812	11.654
10	580.032,028 401.995,812	11	580.031,928 401.993,782	2.032
11	580.031,928 401.993,782	12	580.032,068 401.991,512	2.274
12	580.032,068 401.991,512	1	580.034,112 401.990,608	2.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.427	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 234, din 03/12/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHITA ANCUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BELDIMAN MARIANA DEFUNCT:Da	A1

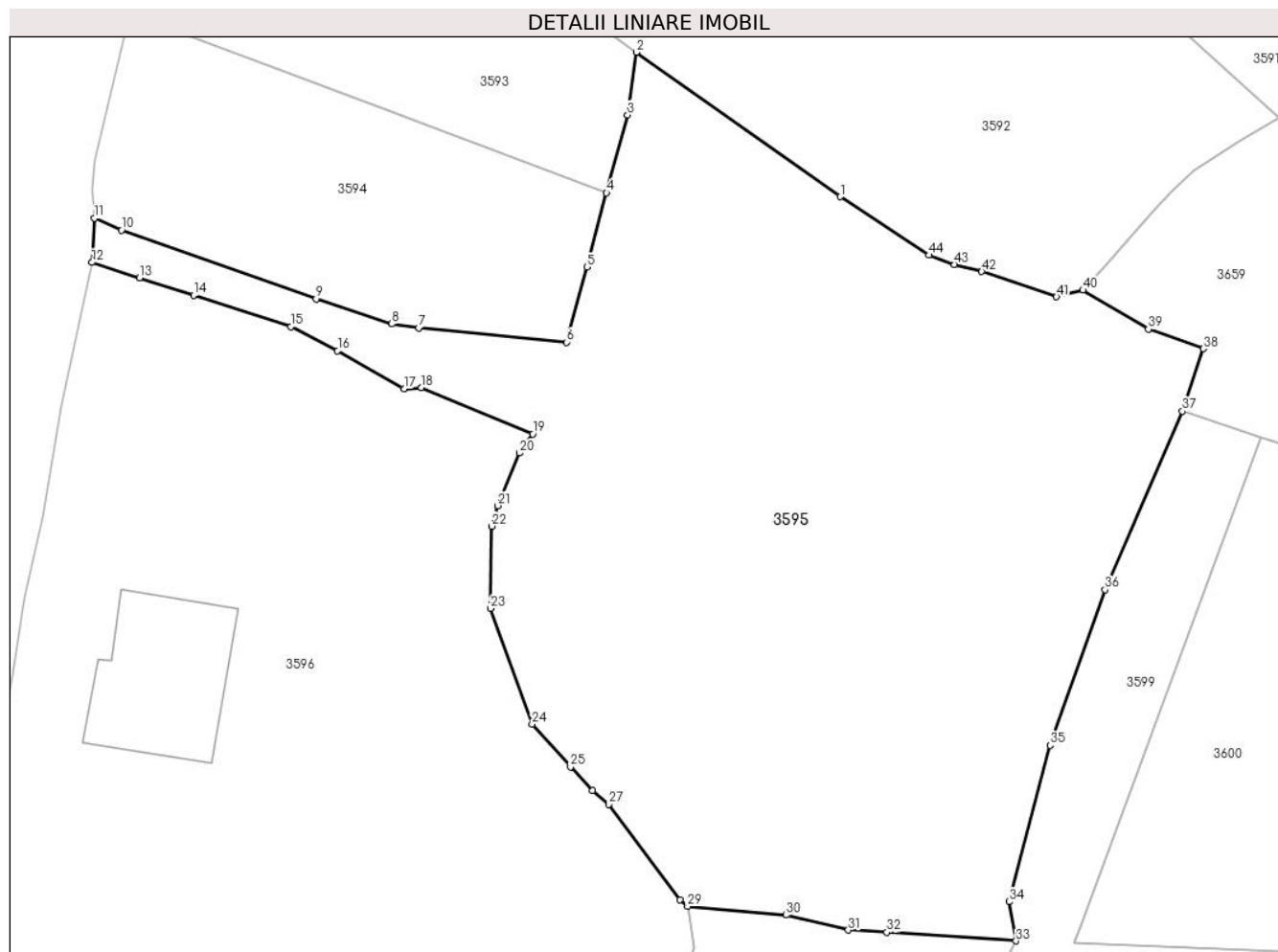
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 95	arabil	DA	2.427	T20	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.088,873 401.993,159	2	580.073,35 402.004,162	19.027
4	580.071,073 401.993,443	5	580.069,592 401.987,79	5.844
7	580.056,775 401.983,166	8	580.054,722 401.983,464	2.075
10	580.034,112 401.990,608	11	580.032,068 401.991,512	2.235
13	580.035,495 401.986,979	14	580.039,612 401.985,651	4.326
2	580.073,35 402.004,162	3	580.072,672 401.999,386	4.824
5	580.069,592 401.987,79	6	580.068,039 401.982,063	5.934
8	580.054,722 401.983,464	9	580.048,95 401.985,357	6.074
11	580.032,068 401.991,512	12	580.031,869 401.988,147	3.371
14	580.039,612 401.985,651	15	580.047,027 401.983,243	7.796
3	580.072,672 401.999,386	4	580.071,073 401.993,443	6.154
6	580.068,039 401.982,063	7	580.056,775 401.983,166	11.318
9	580.048,95 401.985,357	10	580.034,112 401.990,608	15.74
12	580.031,869 401.988,147	13	580.035,495 401.986,979	3.809
15	580.047,027 401.983,243	16	580.050,585 401.981,414	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.050,585 401.981,414	17	580.055,652 401.978,522	5.834	17	580.055,652 401.978,522	18	580.056,972 401.978,603	1.322	18	580.056,972 401.978,603	19	580.065,446 401.975,064	9.183
19	580.065,446 401.975,064	20	580.064,45 401.973,614	1.759	20	580.064,45 401.973,614	21	580.062,767 401.969,602	4.351	21	580.062,767 401.969,602	22	580.062,331 401.968,042	1.62
22	580.062,331 401.968,042	23	580.062,216 401.961,783	6.26	23	580.062,216 401.961,783	24	580.065,405 401.952,96	9.382	24	580.065,405 401.952,96	25	580.068,335 401.949,705	4.379
25	580.068,335 401.949,705	26	580.070,005 401.947,88	2.474	26	580.070,005 401.947,88	27	580.071,265 401.946,845	1.631	27	580.071,265 401.946,845	28	580.076,675 401.939,575	9.062
28	580.076,675 401.939,575	29	580.077,248 401.939,067	0.766	29	580.077,248 401.939,067	30	580.084,752 401.938,405	7.533	30	580.084,752 401.938,405	31	580.089,488 401.937,264	4.872
31	580.089,488 401.937,264	32	580.092,436 401.937,085	2.953	32	580.092,436 401.937,085	33	580.102,273 401.936,438	9.858	33	580.102,273 401.936,438	34	580.101,734 401.939,423	3.033
34	580.101,734 401.939,423	35	580.104,857 401.951,353	12.332	35	580.104,857 401.951,353	36	580.109,061 401.963,191	12.562	36	580.109,061 401.963,191	37	580.114,944 401.976,813	14.838
37	580.114,944 401.976,813	38	580.116,546 401.981,571	5.02	38	580.116,546 401.981,571	39	580.112,367 401.983,064	4.438	39	580.112,367 401.983,064	40	580.107,373 401.986,034	5.81
40	580.107,373 401.986,034	41	580.105,352 401.985,517	2.086	41	580.105,352 401.985,517	42	580.099,66 401.987,451	6.012	42	580.099,66 401.987,451	43	580.097,584 401.987,98	2.142
43	580.097,584 401.987,98	44	580.095,627 401.988,695	2.084	44	580.095,627 401.988,695	1	580.088,873 401.993,159	8.096					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260(e:260)

Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20510	2.628	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163 / 12/02/2004		
Act Notarial nr. 1488, din 10/02/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIAN 2) ISTRATE ANCA, , soti.	A1

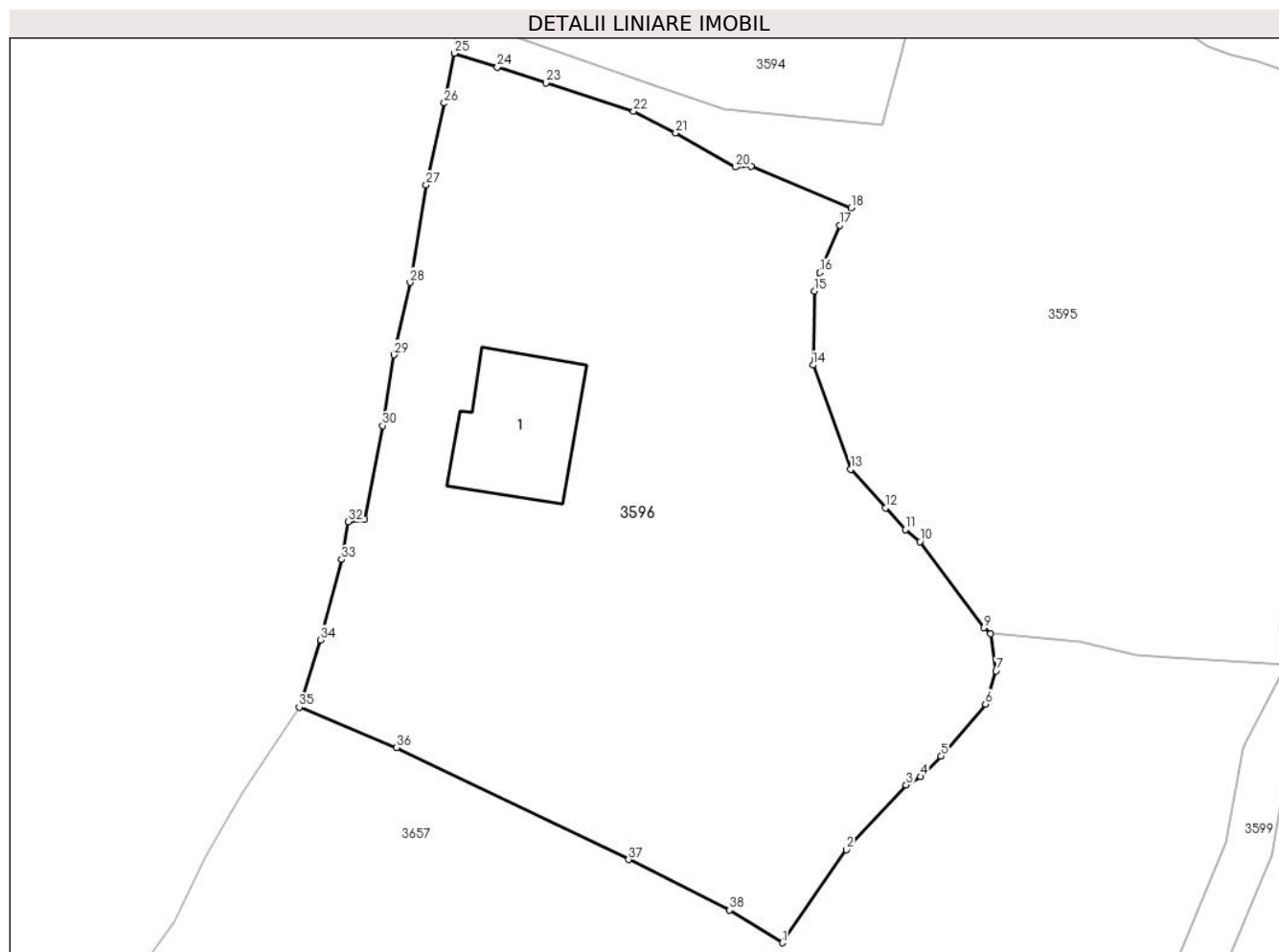
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20510	2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 96	arabil	DA	1.742	T88/1	2588/8	-	
35 96	curti construcții	DA	887	T88/1	2588/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20510-C1	construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:243 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.059,632 401.912,938	2	580.065,024 401.920,803	9.536
3	580.070,087 401.926,279	4	580.071,329 401.926,986	1.429
5	580.073,059 401.928,713	6	580.076,793 401.933,121	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.065,024 401.920,803	3	580.070,087 401.926,279	7.458
4	580.071,329 401.926,986	5	580.073,059 401.928,713	2.444
6	580.076,793 401.933,121	7	580.077,709 401.935,924	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.077,709 401.935,924	8	580.077,248 401.939,067	3.177
9	580.076,675 401.939,575	10	580.071,265 401.946,845	9.062
11	580.070,005 401.947,88	12	580.068,335 401.949,705	2.474
13	580.065,405 401.952,96	14	580.062,216 401.961,783	9.382
15	580.062,331 401.968,042	16	580.062,767 401.969,602	1.62
17	580.064,45 401.973,614	18	580.065,446 401.975,064	1.759
19	580.056,972 401.978,603	20	580.055,652 401.978,522	1.322
21	580.050,585 401.981,414	22	580.047,027 401.983,243	4.001
23	580.039,612 401.985,651	24	580.035,495 401.986,979	4.326
25	580.031,869 401.988,147	26	580.031,011 401.983,927	4.306
27	580.029,468 401.977,018	28	580.028,118 401.968,782	8.346
29	580.026,748 401.962,656	30	580.025,778 401.956,665	6.069
31	580.024,267 401.948,723	32	580.022,871 401.948,528	1.41
33	580.022,314 401.945,35	34	580.020,531 401.938,544	7.036
35	580.018,722 401.932,85	36	580.026,972 401.929,439	8.927
37	580.046,601 401.919,969	38	580.055,153 401.915,696	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.077,248 401.939,067	9	580.076,675 401.939,575	0.766
10	580.071,265 401.946,845	11	580.070,005 401.947,88	1.631
12	580.068,335 401.949,705	13	580.065,405 401.952,96	4.379
14	580.062,216 401.961,783	15	580.062,331 401.968,042	6.26
16	580.062,767 401.969,602	17	580.064,45 401.973,614	4.351
18	580.065,446 401.975,064	19	580.056,972 401.978,603	9.183
20	580.055,652 401.978,522	21	580.050,585 401.981,414	5.834
22	580.047,027 401.983,243	23	580.039,612 401.985,651	7.796
24	580.035,495 401.986,979	25	580.031,869 401.988,147	3.809
26	580.031,011 401.983,927	27	580.029,468 401.977,018	7.079
28	580.028,118 401.968,782	29	580.026,748 401.962,656	6.277
30	580.025,778 401.956,665	31	580.024,267 401.948,723	8.084
32	580.022,871 401.948,528	33	580.022,314 401.945,35	3.226
34	580.020,531 401.938,544	35	580.018,722 401.932,85	5.974
36	580.026,972 401.929,439	37	580.046,601 401.919,969	21.794
38	580.055,153 401.915,696	1	580.059,632 401.912,938	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.158	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 381, din 03/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICU ATENA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICU MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANESCU OLGA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROSCA CRISTIAN-SORIN	A1

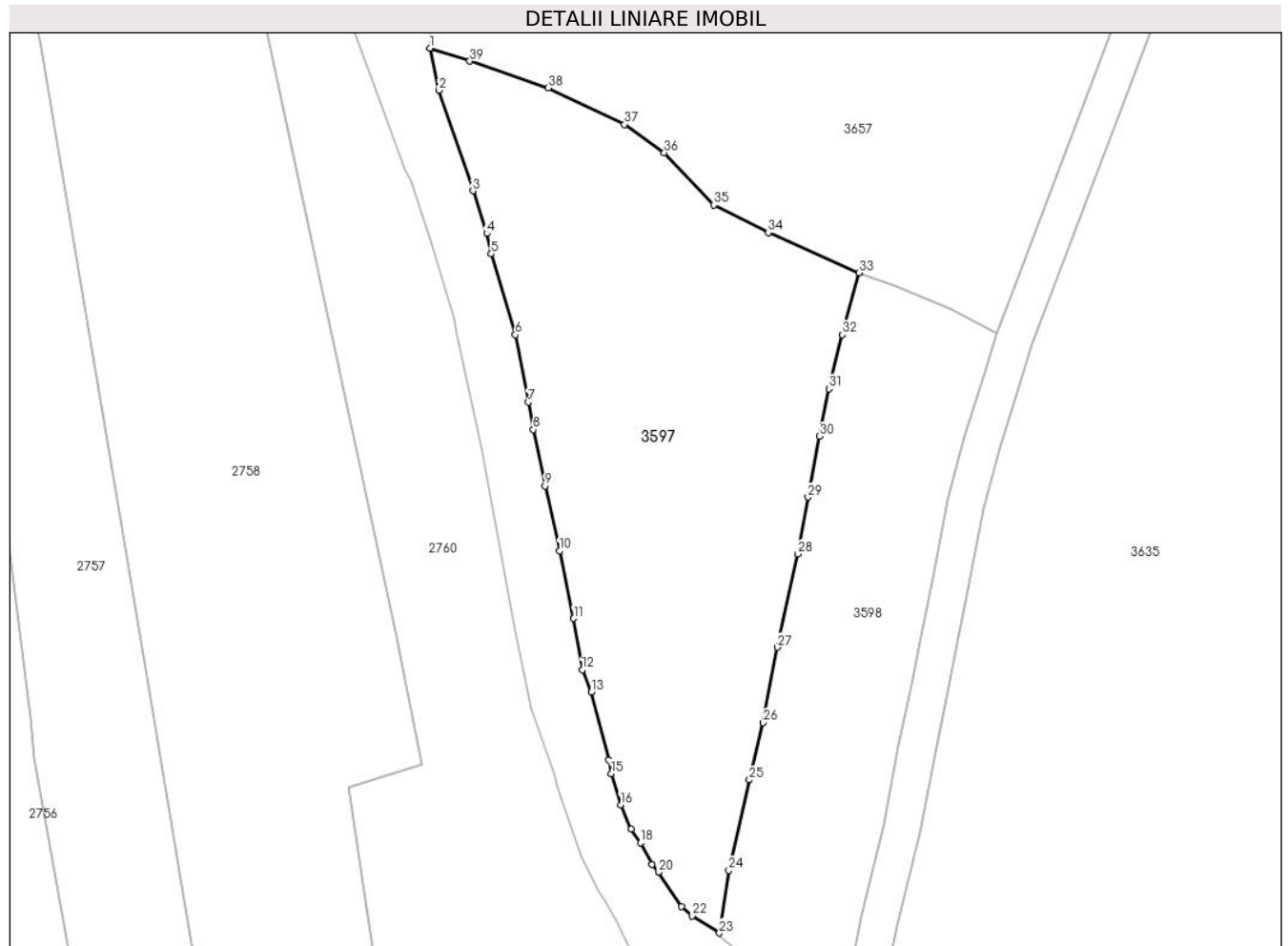
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
35 97	arabil	DA	2.158	T88/1	2588/20, 2588/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.994,101 401.848,17	2	579.995,033 401.843,58	4.684
3	579.998,753 401.832,656	4	580.000,27 401.828,016	4.882
5	580.000,751 401.825,794	6	580.003,37 401.817,008	9.168
7	580.004,788 401.809,689	8	580.005,321 401.806,709	3.027
9	580.006,586 401.800,577	10	580.008,155 401.793,506	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.995,033 401.843,58	3	579.998,753 401.832,656	11.54
4	580.000,27 401.828,016	5	580.000,751 401.825,794	2.273
6	580.003,37 401.817,008	7	580.004,788 401.809,689	7.455
8	580.005,321 401.806,709	9	580.006,586 401.800,577	6.261
10	580.008,155 401.793,506	11	580.009,715 401.786,161	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.009,715 401.786,161	12	580.010,656 401.780,583	5.657
13	580.011,64 401.778,166	14	580.013,541 401.770,748	7.658
15	580.013,817 401.769,3	16	580.014,845 401.765,887	3.564
17	580.015,979 401.763,256	18	580.016,973 401.761,766	1.791
19	580.018,221 401.759,432	20	580.018,935 401.758,57	1.119
21	580.021,461 401.754,872	22	580.022,577 401.753,822	1.532
23	580.025,558 401.751,959	24	580.026,614 401.758,766	6.888
25	580.028,826 401.768,6	26	580.030,333 401.774,825	6.405
27	580.031,865 401.783,034	28	580.034,113 401.793,166	10.378
29	580.035,199 401.799,354	30	580.036,465 401.805,977	6.743
31	580.037,462 401.811,124	32	580.038,954 401.817,018	6.08
33	580.040,735 401.823,757	34	580.030,882 401.828,129	10.779
35	580.024,976 401.831,121	36	580.019,566 401.836,82	7.858
37	580.015,244 401.839,86	38	580.006,973 401.843,844	9.181
39	579.998,417 401.846,757	1	579.994,101 401.848,17	4.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.010,656 401.780,583	13	580.011,64 401.778,166	2.61
14	580.013,541 401.770,748	15	580.013,817 401.769,3	1.474
16	580.014,845 401.765,887	17	580.015,979 401.763,256	2.865
18	580.016,973 401.761,766	19	580.018,221 401.759,432	2.647
20	580.018,935 401.758,57	21	580.021,461 401.754,872	4.478
22	580.022,577 401.753,822	23	580.025,558 401.751,959	3.515
24	580.026,614 401.758,766	25	580.028,826 401.768,6	10.08
26	580.030,333 401.774,825	27	580.031,865 401.783,034	8.351
28	580.034,113 401.793,166	29	580.035,199 401.799,354	6.283
30	580.036,465 401.805,977	31	580.037,462 401.811,124	5.243
32	580.038,954 401.817,018	33	580.040,735 401.823,757	6.97
34	580.030,882 401.828,129	35	580.024,976 401.831,121	6.621
36	580.019,566 401.836,82	37	580.015,244 401.839,86	5.284
38	580.006,973 401.843,844	39	579.998,417 401.846,757	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9666, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANICA 2) TACHE ION 3) MIRICA CONSTANTA	A1

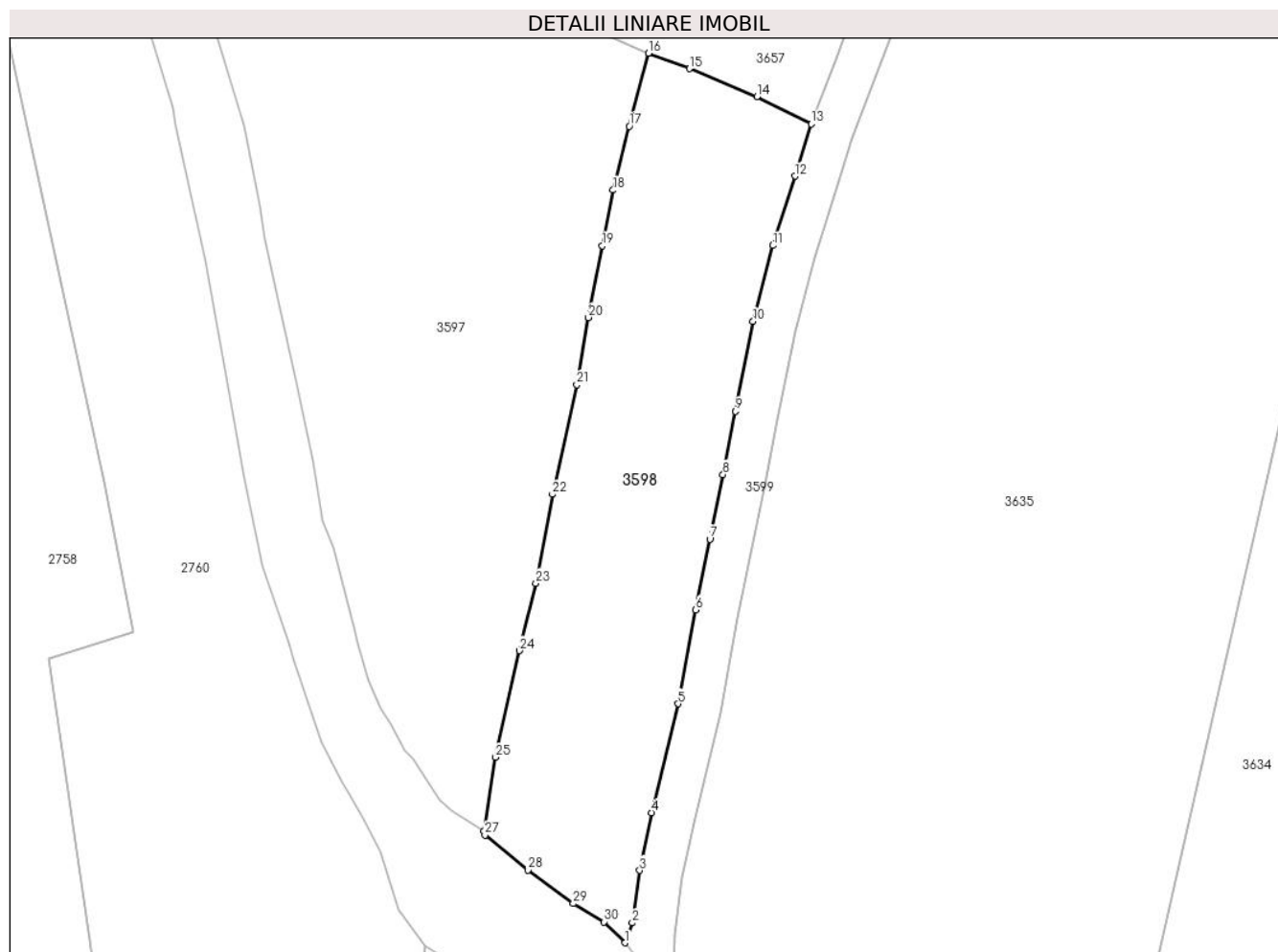
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3598	arabil	DA	1.154	T88/1	2588/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.038,566 401.741,639	2	580.039,235 401.743,476	1.955
3	580.039,913 401.748,321	4	580.040,999 401.753,638	5.427
5	580.043,474 401.763,699	6	580.045,089 401.772,373	8.823
7	580.046,404 401.778,901	8	580.047,616 401.784,862	6.083
9	580.048,769 401.790,715	10	580.050,392 401.798,995	8.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.039,235 401.743,476	3	580.039,913 401.748,321	4.892
4	580.040,999 401.753,638	5	580.043,474 401.763,699	10.361
6	580.045,089 401.772,373	7	580.046,404 401.778,901	6.659
8	580.047,616 401.784,862	9	580.048,769 401.790,715	5.965
10	580.050,392 401.798,995	11	580.052,233 401.806,0	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.052,233 401.806,0	12	580.054,276 401.812,408	6.726
13	580.055,763 401.817,231	14	580.050,758 401.819,756	5.606
15	580.044,517 401.822,343	16	580.040,735 401.823,757	4.038
17	580.038,954 401.817,018	18	580.037,462 401.811,124	6.08
19	580.036,465 401.805,977	20	580.035,199 401.799,354	6.743
21	580.034,113 401.793,166	22	580.031,865 401.783,034	10.378
23	580.030,333 401.774,825	24	580.028,826 401.768,6	6.405
25	580.026,614 401.758,766	26	580.025,558 401.751,959	6.888
27	580.025,628 401.751,584	28	580.029,599 401.748,343	5.126
29	580.033,777 401.745,25	30	580.036,633 401.743,562	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.054,276 401.812,408	13	580.055,763 401.817,231	5.047
14	580.050,758 401.819,756	15	580.044,517 401.822,343	6.756
16	580.040,735 401.823,757	17	580.038,954 401.817,018	6.97
18	580.037,462 401.811,124	19	580.036,465 401.805,977	5.243
20	580.035,199 401.799,354	21	580.034,113 401.793,166	6.283
22	580.031,865 401.783,034	23	580.030,333 401.774,825	8.351
24	580.028,826 401.768,6	25	580.026,614 401.758,766	10.08
26	580.025,558 401.751,959	27	580.025,628 401.751,584	0.381
28	580.029,599 401.748,343	29	580.033,777 401.745,25	5.198
30	580.036,633 401.743,562	1	580.038,566 401.741,639	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9902, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

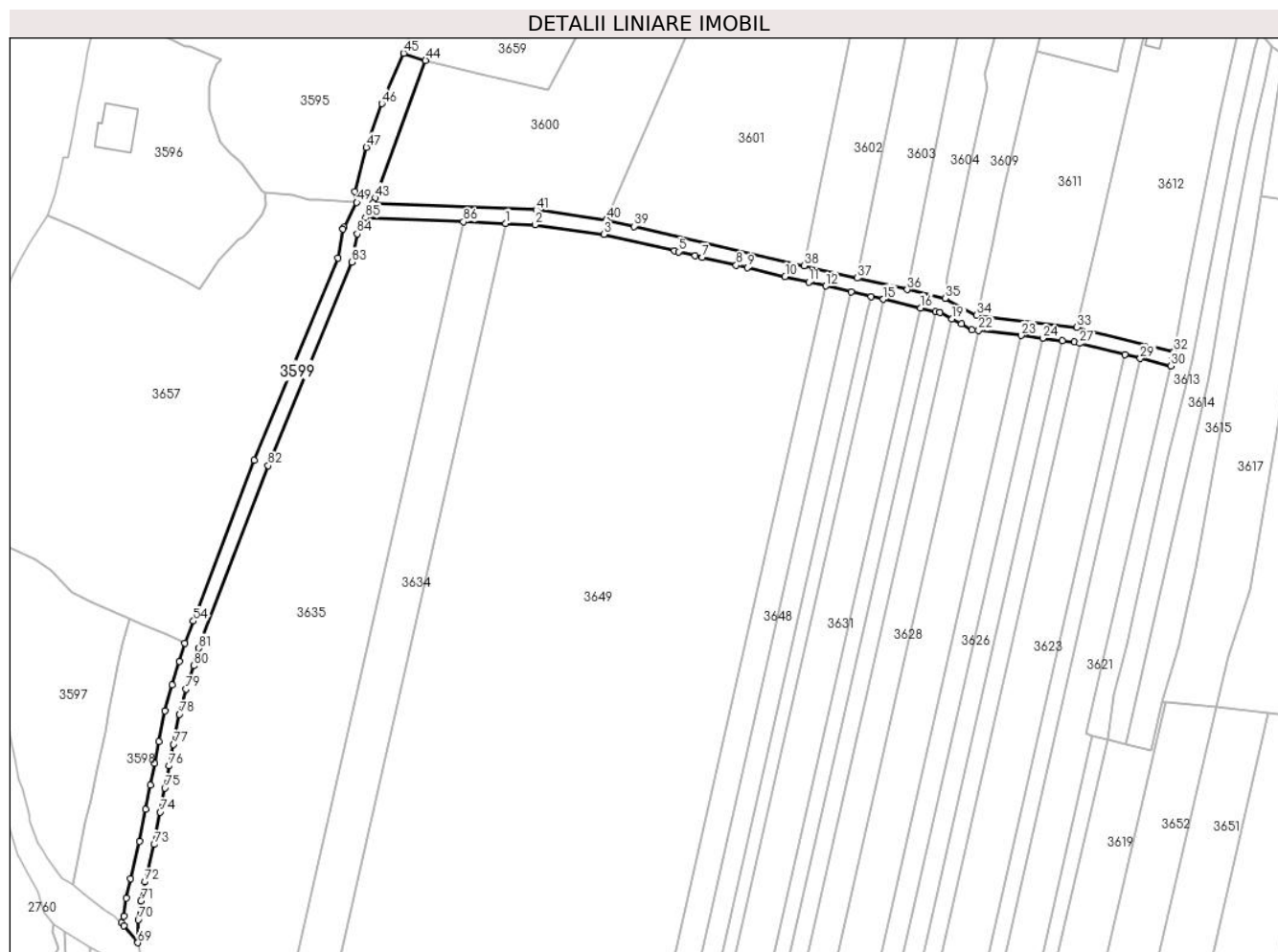
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3599	drum	DA	274	T88/1	DS2588/22/1	-	
3599	drum	DA	525	T88/1	DS2588/22/1	-	
3599	drum	NU	51	T88/1	DS2588/22/1	-	
3599	drum	NU	1.033	T88/1	DS2588/22/1	-	
3599	drum	DA	116	T88/1	DS2588/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.142,594 401.930,78	2	580.150,488 401.930,456	7.901	2	580.150,488 401.930,456	3	580.169,102 401.927,816	18.8	3	580.169,102 401.927,816	4	580.188,18 401.923,391	19.584
4	580.188,18 401.923,391	5	580.189,298 401.923,131	1.148	5	580.189,298 401.923,131	6	580.193,847 401.922,076	4.67	6	580.193,847 401.922,076	7	580.195,757 401.921,633	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.195,757 401.921,633	8	580.204,951 401.919,5	9.438	8	580.204,951 401.919,5	9	580.207,897 401.918,817	3.024	9	580.207,897 401.918,817	10	580.218,142 401.916,44	10.517
10	580.218,142 401.916,44	11	580.224,539 401.914,956	6.567	11	580.224,539 401.914,956	12	580.229,22 401.913,87	4.805	12	580.229,22 401.913,87	13	580.236,098 401.912,275	7.061
13	580.236,098 401.912,275	14	580.241,488 401.911,025	5.533	14	580.241,488 401.911,025	15	580.244,764 401.910,264	3.363	15	580.244,764 401.910,264	16	580.254,837 401.907,928	10.34
16	580.254,837 401.907,928	17	580.258,867 401.906,993	4.137	17	580.258,867 401.906,993	18	580.260,02 401.906,726	1.184	18	580.260,02 401.906,726	19	580.263,342 401.904,954	3.765
19	580.263,342 401.904,954	20	580.265,862 401.903,609	2.856	20	580.265,862 401.903,609	21	580.268,741 401.902,074	3.263	21	580.268,741 401.902,074	22	580.270,553 401.901,854	1.825
22	580.270,553 401.901,854	23	580.281,996 401.900,466	11.527	23	580.281,996 401.900,466	24	580.287,873 401.899,753	5.92	24	580.287,873 401.899,753	25	580.293,189 401.899,108	5.355
25	580.293,189 401.899,108	26	580.296,429 401.898,715	3.264	26	580.296,429 401.898,715	27	580.297,876 401.898,356	1.491	27	580.297,876 401.898,356	28	580.310,08 401.895,333	12.573
28	580.310,08 401.895,333	29	580.314,279 401.894,292	4.326	29	580.314,279 401.894,292	30	580.322,472 401.892,263	8.441	30	580.322,472 401.892,263	31	580.323,016 401.894,628	2.427
31	580.323,016 401.894,628	32	580.323,369 401.896,16	1.572	32	580.323,369 401.896,16	33	580.297,154 401.902,656	27.008	33	580.297,154 401.902,656	34	580.269,965 401.905,955	27.388
34	580.269,965 401.905,955	35	580.261,437 401.910,503	9.665	35	580.261,437 401.910,503	36	580.251,218 401.912,874	10.49	36	580.251,218 401.912,874	37	580.237,72 401.916,005	13.856
37	580.237,72 401.916,005	38	580.223,313 401.919,347	14.79	38	580.223,313 401.919,347	39	580.177,374 401.930,003	47.159	39	580.177,374 401.930,003	40	580.169,837 401.931,752	7.737
40	580.169,837 401.931,752	41	580.150,852 401.934,444	19.175	41	580.150,852 401.934,444	42	580.106,701 401.936,256	44.188	42	580.106,701 401.936,256	43	580.107,235 401.937,709	1.548
43	580.107,235 401.937,709	44	580.120,896 401.974,841	39.565	44	580.120,896 401.974,841	45	580.114,944 401.976,813	6.27	45	580.114,944 401.976,813	46	580.109,061 401.963,191	14.838
46	580.109,061 401.963,191	47	580.104,857 401.951,353	12.562	47	580.104,857 401.951,353	48	580.101,734 401.939,423	12.332	48	580.101,734 401.939,423	49	580.102,273 401.936,438	3.033
49	580.102,273 401.936,438	50	580.098,794 401.929,819	7.478	50	580.098,794 401.929,819	51	580.098,535 401.929,326	0.557	51	580.098,535 401.929,326	52	580.097,132 401.921,49	7.961
52	580.097,132 401.921,49	53	580.074,547 401.866,787	59.182	53	580.074,547 401.866,787	54	580.058,062 401.823,295	46.511	54	580.058,062 401.823,295	55	580.055,763 401.817,231	6.485
55	580.055,763 401.817,231	56	580.054,276 401.812,408	5.047	56	580.054,276 401.812,408	57	580.052,233 401.806,0	6.726	57	580.052,233 401.806,0	58	580.050,392 401.798,995	7.243
58	580.050,392 401.798,995	59	580.048,769 401.790,715	8.438	59	580.048,769 401.790,715	60	580.047,616 401.784,862	5.965	60	580.047,616 401.784,862	61	580.046,404 401.778,901	6.083
61	580.046,404 401.778,901	62	580.045,089 401.772,373	6.659	62	580.045,089 401.772,373	63	580.043,474 401.763,699	8.823	63	580.043,474 401.763,699	64	580.040,999 401.753,638	10.361
64	580.040,999 401.753,638	65	580.039,913 401.748,321	5.427	65	580.039,913 401.748,321	66	580.039,235 401.743,476	4.892	66	580.039,235 401.743,476	67	580.038,566 401.741,639	1.955
67	580.038,566 401.741,639	68	580.039,207 401.740,862	1.007	68	580.039,207 401.740,862	69	580.042,984 401.736,289	5.931	69	580.042,984 401.736,289	70	580.043,138 401.742,504	6.217
70	580.043,138 401.742,504	71	580.043,857 401.747,643	5.189	71	580.043,857 401.747,643	72	580.044,902 401.752,76	5.223	72	580.044,902 401.752,76	73	580.047,385 401.762,854	10.395
73	580.047,385 401.762,854	74	580.049,016 401.771,612	8.909	74	580.049,016 401.771,612	75	580.050,325 401.778,108	6.627	75	580.050,325 401.778,108	76	580.051,538 401.784,077	6.091
76	580.051,538 401.784,077	77	580.052,694 401.789,944	5.98	77	580.052,694 401.789,944	78	580.054,293 401.798,101	8.312	78	580.054,293 401.798,101	79	580.056,075 401.804,883	7.012
79	580.056,075 401.804,883	80	580.058,093 401.811,211	6.642	80	580.058,093 401.811,211	81	580.059,548 401.815,932	4.94	81	580.059,548 401.815,932	82	580.078,267 401.865,315	52.812
82	580.078,267 401.865,315	83	580.100,994 401.920,361	59.553	83	580.100,994 401.920,361	84	580.102,363 401.928,012	7.773	84	580.102,363 401.928,012	85	580.104,637 401.932,338	4.887
85	580.104,637 401.932,338	86	580.131,127 401.931,25	26.512	86	580.131,127 401.931,25	1	580.142,594 401.930,78	11.477					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.559	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9881, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) CONSTANTIN MARIA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

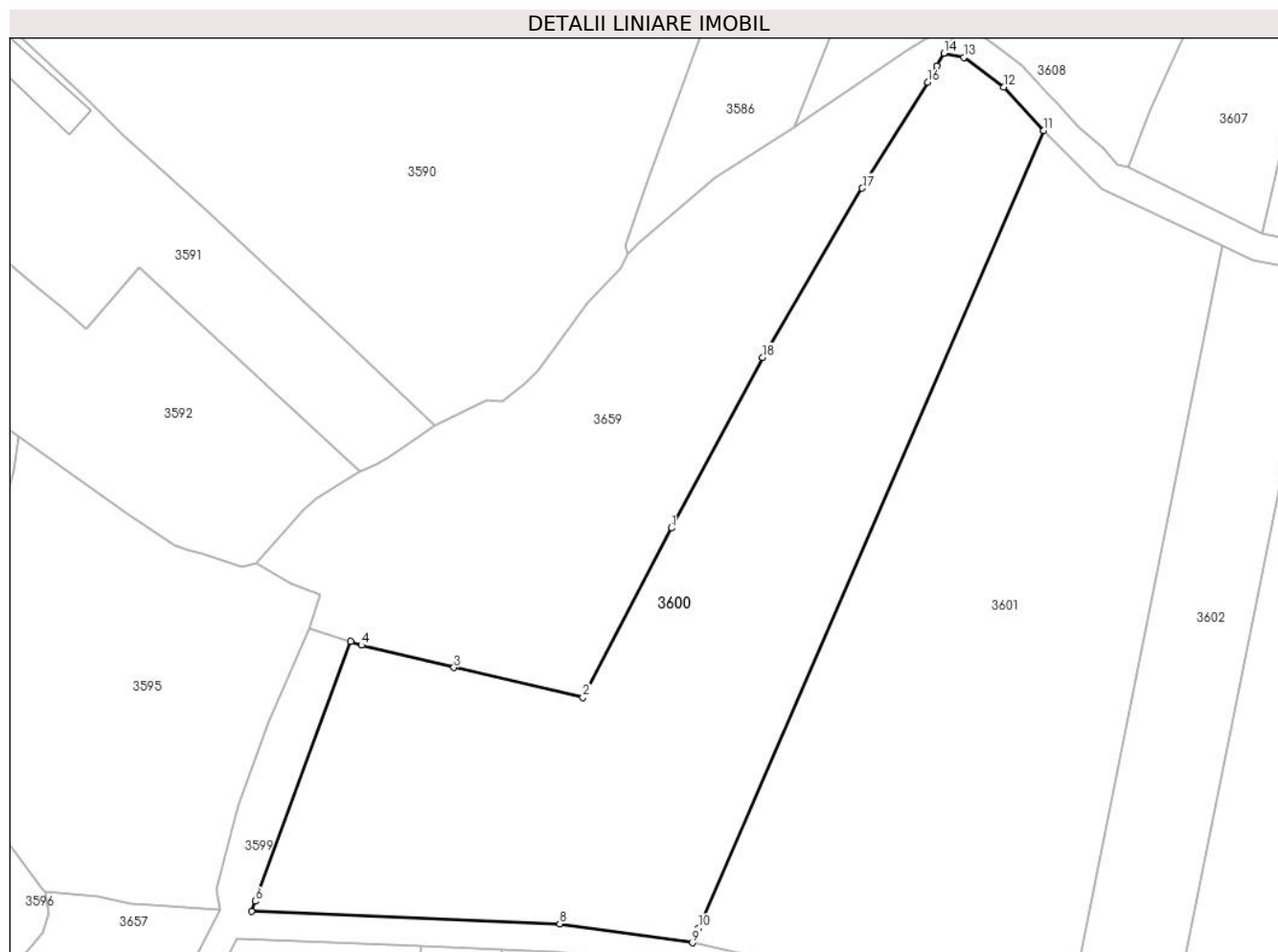
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3600	arabil	DA	4.559	T88/1	2588/6, 2588/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.166,866 401.991,106	2	580.154,147 401.966,855	27.384
2	580.154,147 401.966,855	3	580.135,709 401.971,141	18.93
3	580.135,709 401.971,141	4	580.122,431 401.974,333	13.656
4	580.122,431 401.974,333	5	580.120,896 401.974,841	1.617
5	580.120,896 401.974,841	6	580.107,235 401.937,709	39.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.107,235 401.937,709	7	580.106,701 401.936,256	1.548
7	580.106,701 401.936,256	8	580.150,852 401.934,444	44.188
8	580.150,852 401.934,444	9	580.169,837 401.931,752	19.175
9	580.169,837 401.931,752	10	580.170,752 401.933,866	2.304
10	580.170,752 401.933,866	11	580.220,181 402.048,009	124.386
11	580.220,181 402.048,009	12	580.214,427 402.054,207	8.457
12	580.214,427 402.054,207	13	580.208,699 402.058,462	7.135
13	580.208,699 402.058,462	14	580.205,855 402.059,046	2.903
14	580.205,855 402.059,046	15	580.204,832 402.057,208	2.104
15	580.204,832 402.057,208	16	580.203,556 402.054,899	2.638
16	580.203,556 402.054,899	17	580.194,173 402.039,731	17.836
17	580.194,173 402.039,731	18	580.179,915 402.015,525	28.093
18	580.179,915 402.015,525	1	580.166,866 401.991,106	27.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

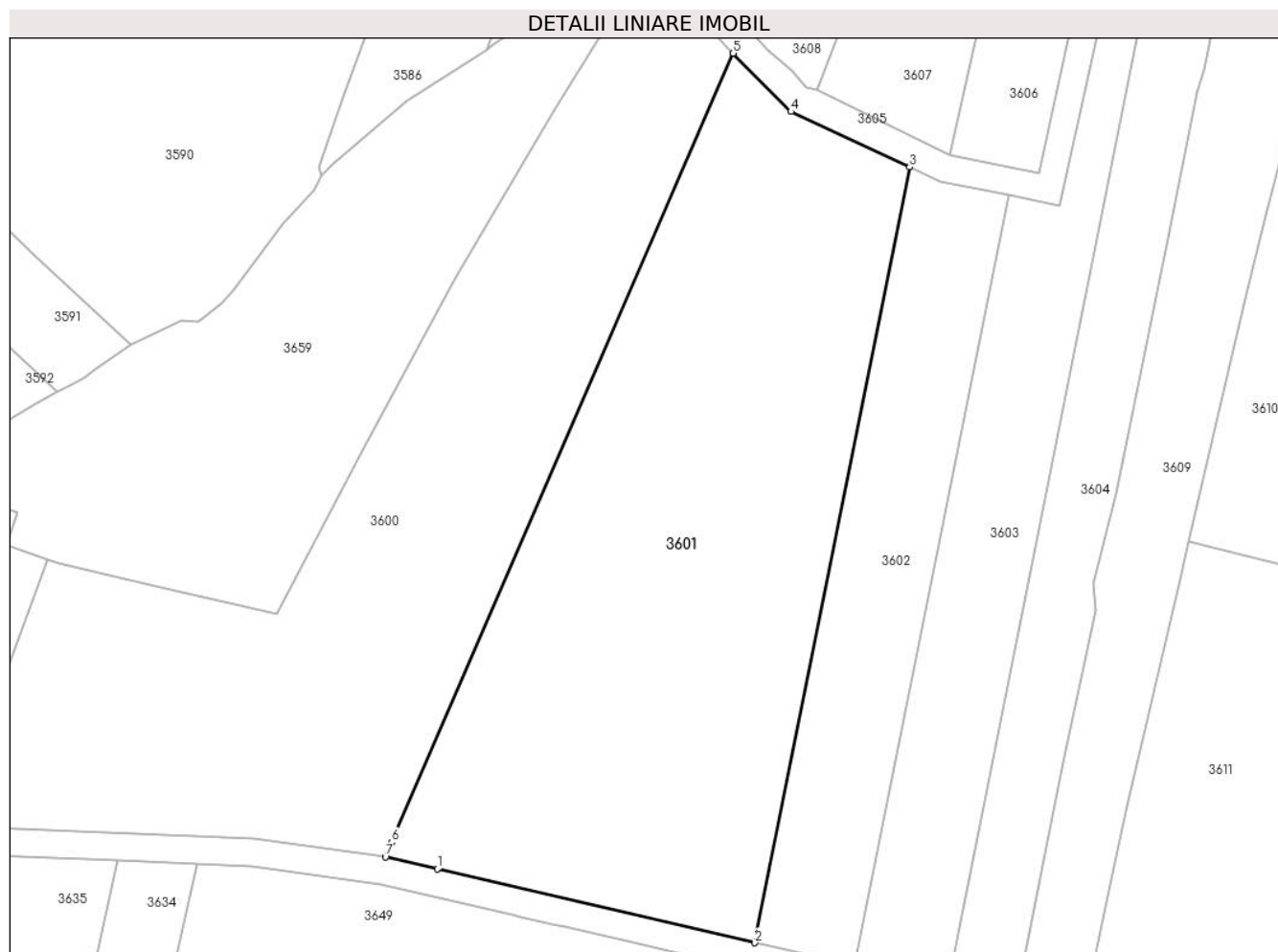
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3601	arabil	DA	5.000	T88/1	2588/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.177,374 401.930,003	2	580.223,313 401.919,347	47.159
2	580.223,313 401.919,347	3	580.245,738 402.031,543	114.415
3	580.245,738 402.031,543	4	580.228,524 402.039,576	18.996
4	580.228,524 402.039,576	5	580.220,181 402.048,009	11.863
5	580.220,181 402.048,009	6	580.170,752 401.933,866	124.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.170,752 401.933,866	7	580.169,837 401.931,752	2.304
7	580.169,837 401.931,752	1	580.177,374 401.930,003	7.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9678, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GHEORGHE	A1

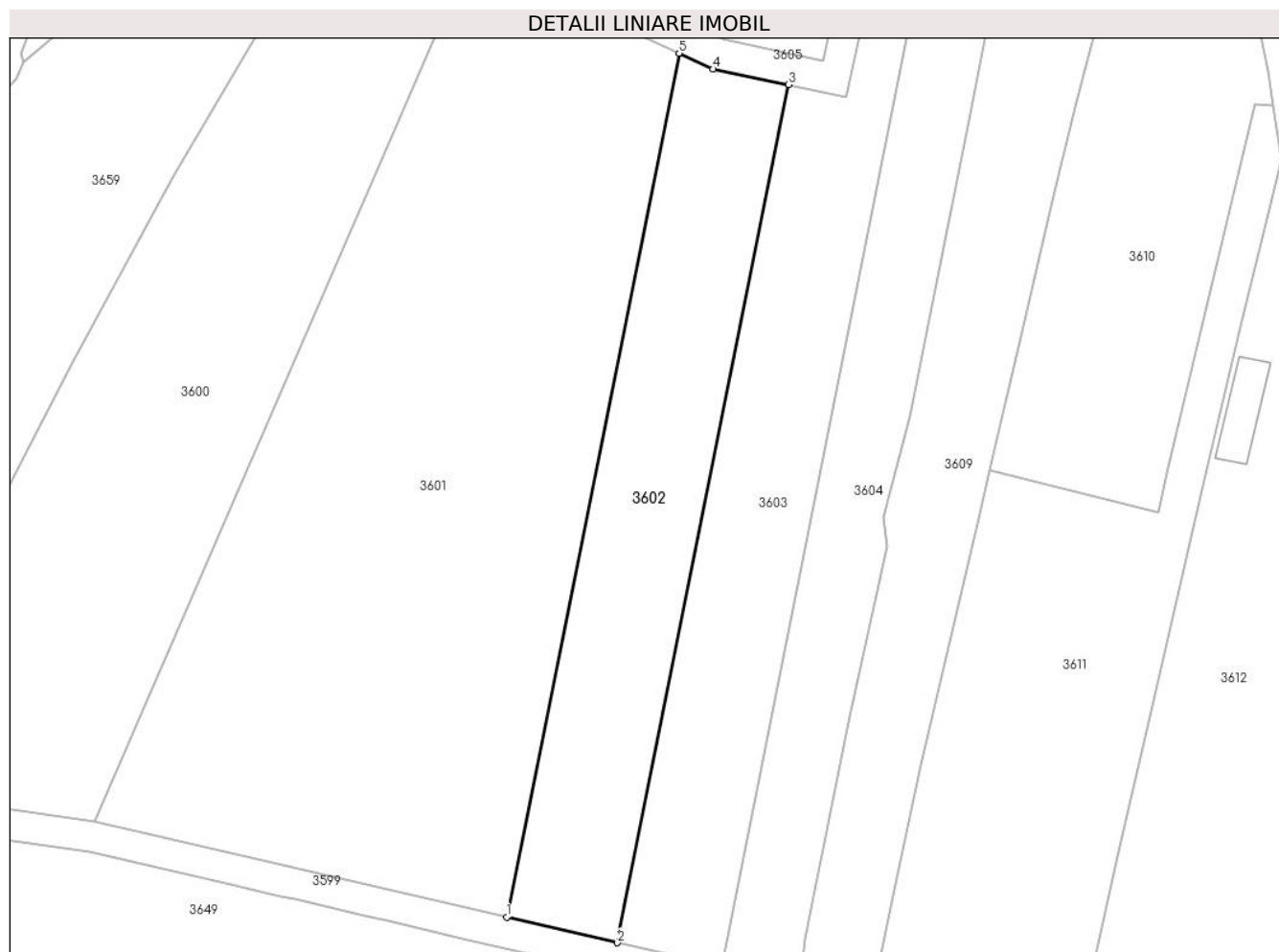
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3602	arabil	DA	1.680	T88/1	2588/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.223,313 401.919,347	2	580.237,72 401.916,005	14.79
2	580.237,72 401.916,005	3	580.259,994 402.027,449	113.648
3	580.259,994 402.027,449	4	580.250,144 402.029,487	10.059
4	580.250,144 402.029,487	5	580.245,738 402.031,543	4.862
5	580.245,738 402.031,543	1	580.223,313 401.919,347	114.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.808	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9677, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3603	arabil	DA	1.808	T88/1	2588/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.237,72 401.916,005	2	580.251,218 401.912,874	13.856
2	580.251,218 401.912,874	3	580.281,437 402.064,066	154.182
3	580.281,437 402.064,066	4	580.275,911 402.064,244	5.529
4	580.275,911 402.064,244	5	580.267,468 402.025,903	39.26
5	580.267,468 402.025,903	6	580.259,994 402.027,449	7.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.259,994 402.027,449	1	580.237,72 401.916,005	113.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.563	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117717, din 04/03/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3604	arabil	DA	1.563	T88/1	2588/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.251,218 401.912,874	2	580.261,437 401.910,503	10.49
2	580.261,437 401.910,503	3	580.262,133 401.916,481	6.018
3	580.262,133 401.916,481	4	580.267,986 401.945,454	29.558
4	580.267,986 401.945,454	5	580.272,719 401.967,477	22.526
5	580.272,719 401.967,477	6	580.272,35 401.971,28	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.272,35 401.971,28	7	580.275,683 401.984,459	13.594
7	580.275,683 401.984,459	8	580.283,324 402.022,059	38.369
8	580.283,324 402.022,059	9	580.287,261 402.042,447	20.765
9	580.287,261 402.042,447	10	580.288,412 402.045,614	3.37
10	580.288,412 402.045,614	11	580.290,46 402.055,842	10.431
11	580.290,46 402.055,842	12	580.291,915 402.063,727	8.018
12	580.291,915 402.063,727	13	580.281,437 402.064,066	10.483
13	580.281,437 402.064,066	1	580.251,218 401.912,874	154.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9900, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

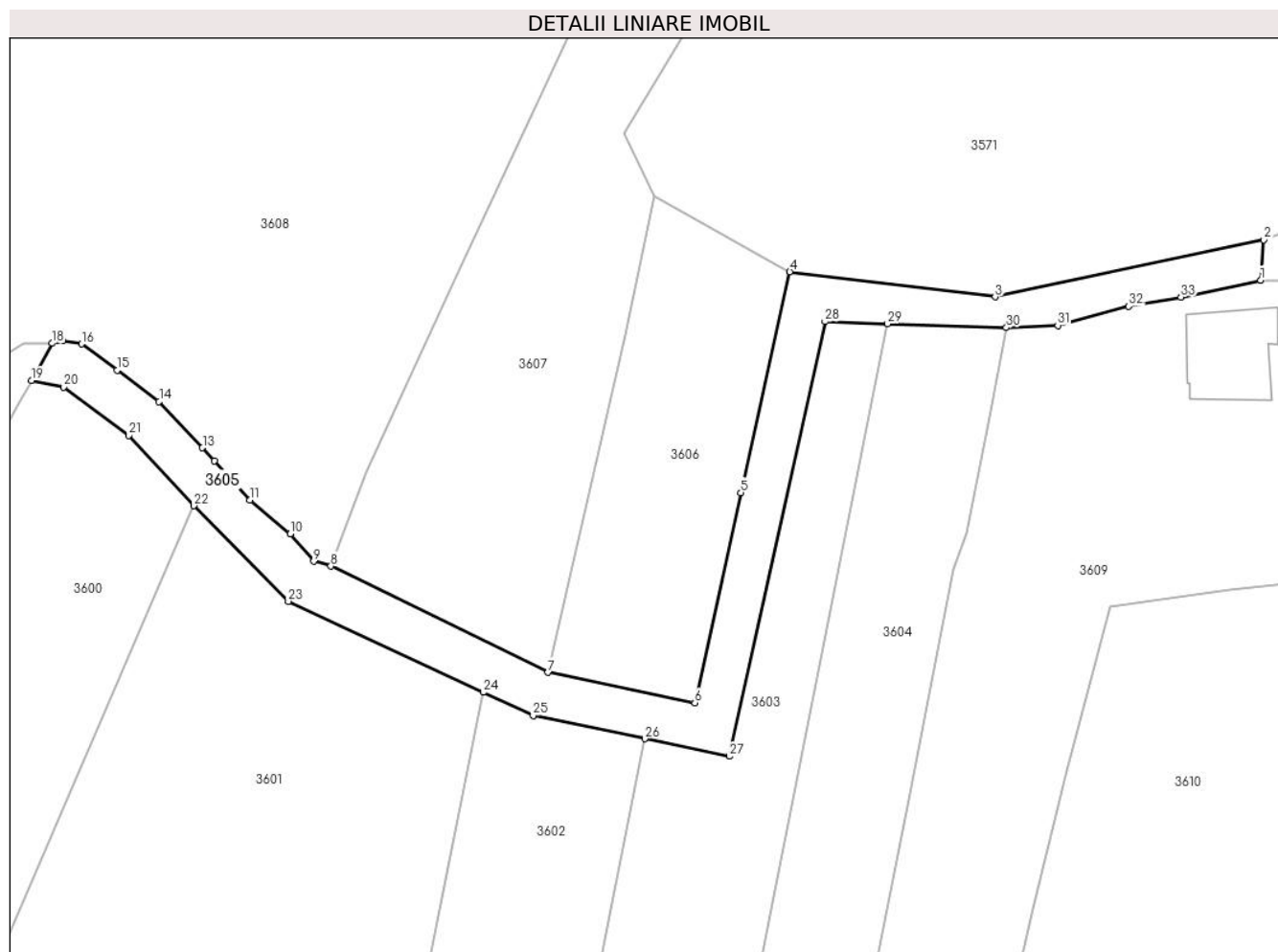
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3605	drum	DA	577	T20	388/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.314,375 402.067,903	2	580.314,639 402.071,472	3.579
3	580.290,926 402.066,427	4	580.272,795 402.068,658	18.268
5	580.268,461 402.049,165	6	580.264,405 402.030,621	18.982
7	580.251,449 402.033,302	8	580.232,276 402.042,683	21.345
9	580.230,762 402.043,105	10	580.228,681 402.045,516	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.314,639 402.071,472	3	580.290,926 402.066,427	24.244
4	580.272,795 402.068,658	5	580.268,461 402.049,165	19.969
6	580.264,405 402.030,621	7	580.251,449 402.033,302	13.23
8	580.232,276 402.042,683	9	580.230,762 402.043,105	1.572
10	580.228,681 402.045,516	11	580.225,127 402.048,52	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.225,127 402.048,52	12	580.222,004 402.051,95	4.639
13	580.220,942 402.053,116	14	580.217,106 402.057,199	5.602
15	580.213,415 402.059,949	16	580.210,27 402.062,275	3.912
17	580.208,623 402.062,57	18	580.207,685 402.062,331	0.968
19	580.205,855 402.059,046	20	580.208,699 402.058,462	2.903
21	580.214,427 402.054,207	22	580.220,181 402.048,009	8.457
23	580.228,524 402.039,576	24	580.245,738 402.031,543	18.996
25	580.250,144 402.029,487	26	580.259,994 402.027,449	10.059
27	580.267,468 402.025,903	28	580.275,911 402.064,244	39.26
29	580.281,437 402.064,066	30	580.291,915 402.063,727	10.483
31	580.296,465 402.063,915	32	580.302,729 402.065,602	6.487
33	580.307,327 402.066,42	1	580.314,375 402.067,903	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.222,004 402.051,95	13	580.220,942 402.053,116	1.577
14	580.217,106 402.057,199	15	580.213,415 402.059,949	4.603
16	580.210,27 402.062,275	17	580.208,623 402.062,57	1.673
18	580.207,685 402.062,331	19	580.205,855 402.059,046	3.76
20	580.208,699 402.058,462	21	580.214,427 402.054,207	7.135
22	580.220,181 402.048,009	23	580.228,524 402.039,576	11.863
24	580.245,738 402.031,543	25	580.250,144 402.029,487	4.862
26	580.259,994 402.027,449	27	580.267,468 402.025,903	7.632
28	580.275,911 402.064,244	29	580.281,437 402.064,066	5.529
30	580.291,915 402.063,727	31	580.296,465 402.063,915	4.554
32	580.302,729 402.065,602	33	580.307,327 402.066,42	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

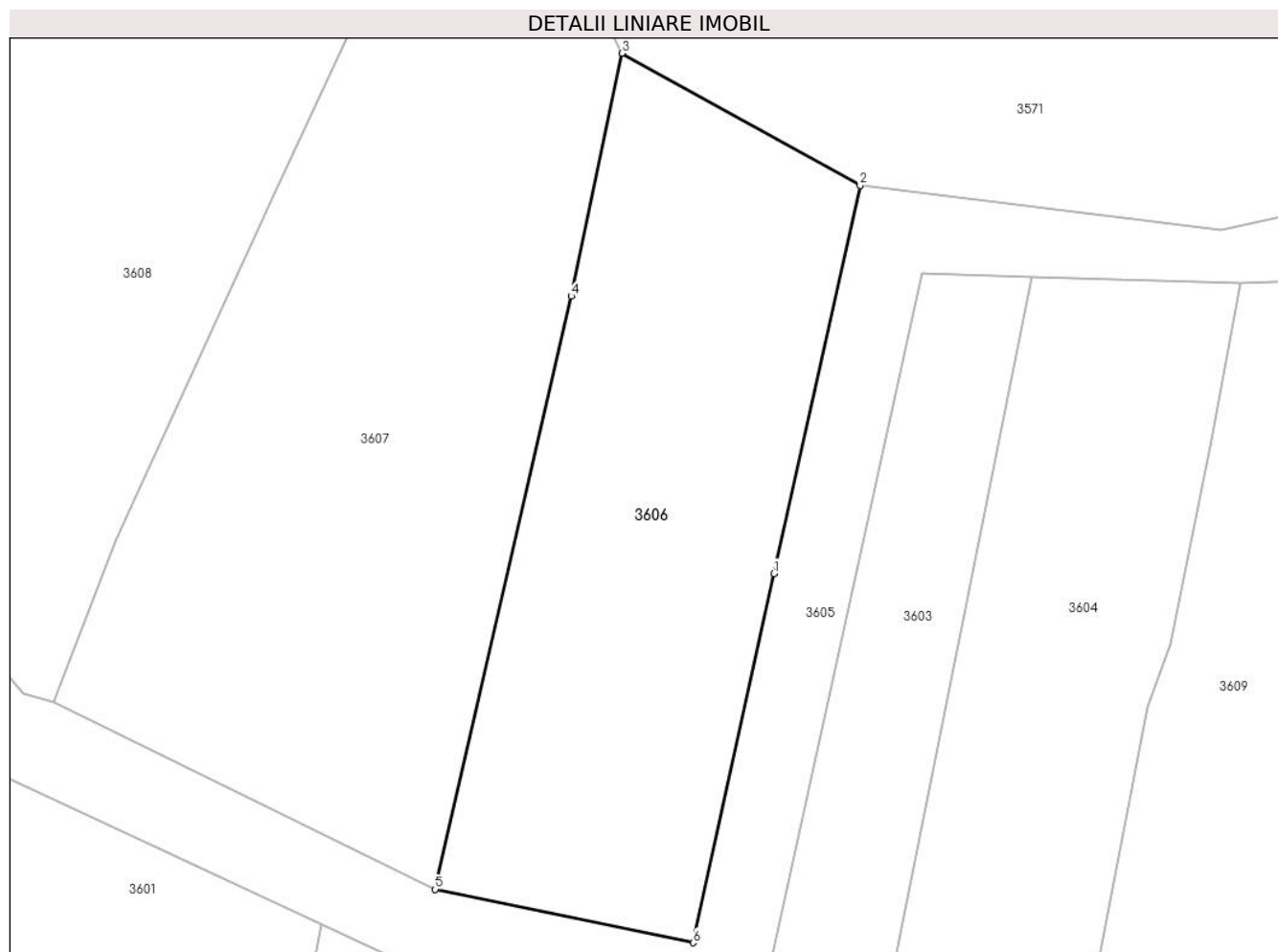
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3606	arabil	DA	536	T20	2588/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.268,461 402.049,165	2	580.272,795 402.068,658	19.969
2	580.272,795 402.068,658	3	580.260,844 402.075,289	13.667
3	580.260,844 402.075,289	4	580.258,28 402.063,091	12.465
4	580.258,28 402.063,091	5	580.251,449 402.033,302	30.562
5	580.251,449 402.033,302	6	580.264,405 402.030,621	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.264,405 402.030,621	1	580.268,461 402.049,165	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.470	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 32, din 09/01/1996 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CAROL	A1

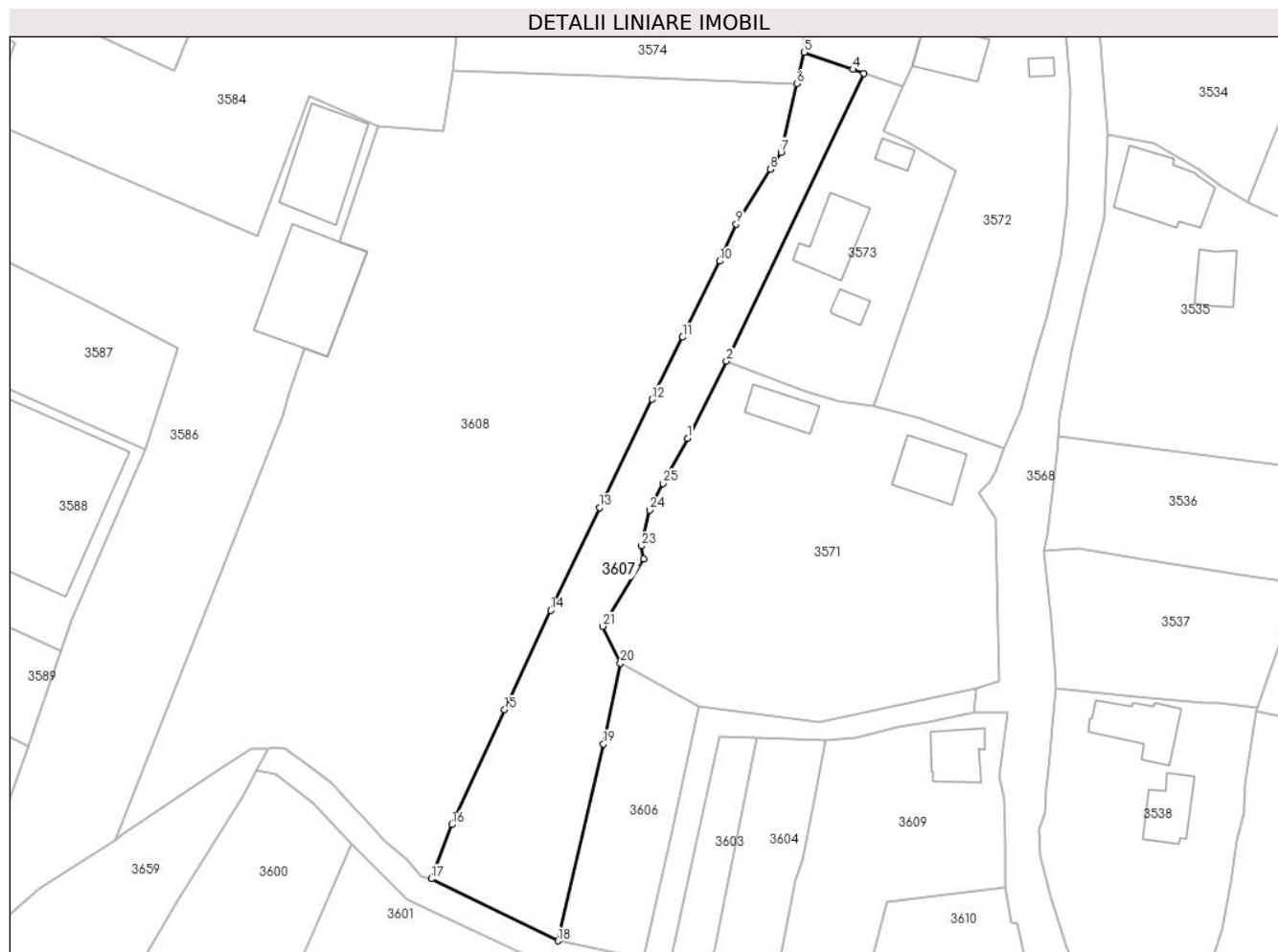
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3607	arabil	DA	1.470	T20	383,384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.271,016 402.109,321	2	580.276,868 402.120,947	13.016
3	580.297,677 402.164,472	4	580.296,013 402.165,06	1.765
5	580.288,667 402.167,663	6	580.287,514 402.162,916	4.885
7	580.285,142 402.152,537	8	580.283,516 402.149,947	3.058
9	580.278,348 402.141,699	10	580.275,84 402.136,075	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.276,868 402.120,947	3	580.297,677 402.164,472	48.244
4	580.296,013 402.165,06	5	580.288,667 402.167,663	7.794
6	580.287,514 402.162,916	7	580.285,142 402.152,537	10.647
8	580.283,516 402.149,947	9	580.278,348 402.141,699	9.733
10	580.275,84 402.136,075	11	580.270,258 402.124,586	12.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.270,258 402.124,586	12	580.265,665 402.115,172	10.475
13	580.257,694 402.098,826	14	580.250,363 402.083,278	17.19
15	580.243,352 402.068,256	16	580.235,417 402.050,902	19.082
17	580.232,276 402.042,683	18	580.251,449 402.033,302	21.345
19	580.258,28 402.063,091	20	580.260,844 402.075,289	12.465
21	580.258,144 402.080,867	22	580.264,345 402.091,049	11.922
23	580.264,059 402.093,006	24	580.265,251 402.098,45	5.573
25	580.267,27 402.102,464	1	580.271,016 402.109,321	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.265,665 402.115,172	13	580.257,694 402.098,826	18.186
14	580.250,363 402.083,278	15	580.243,352 402.068,256	16.578
16	580.235,417 402.050,902	17	580.232,276 402.042,683	8.799
18	580.251,449 402.033,302	19	580.258,28 402.063,091	30.562
20	580.260,844 402.075,289	21	580.258,144 402.080,867	6.197
22	580.264,345 402.091,049	23	580.264,059 402.093,006	1.978
24	580.265,251 402.098,45	25	580.267,27 402.102,464	4.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24543	Din acte: 5.959 Masurata: 5.914	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39543 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 217345, din 13/11/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RECU ION, - decedat	A1

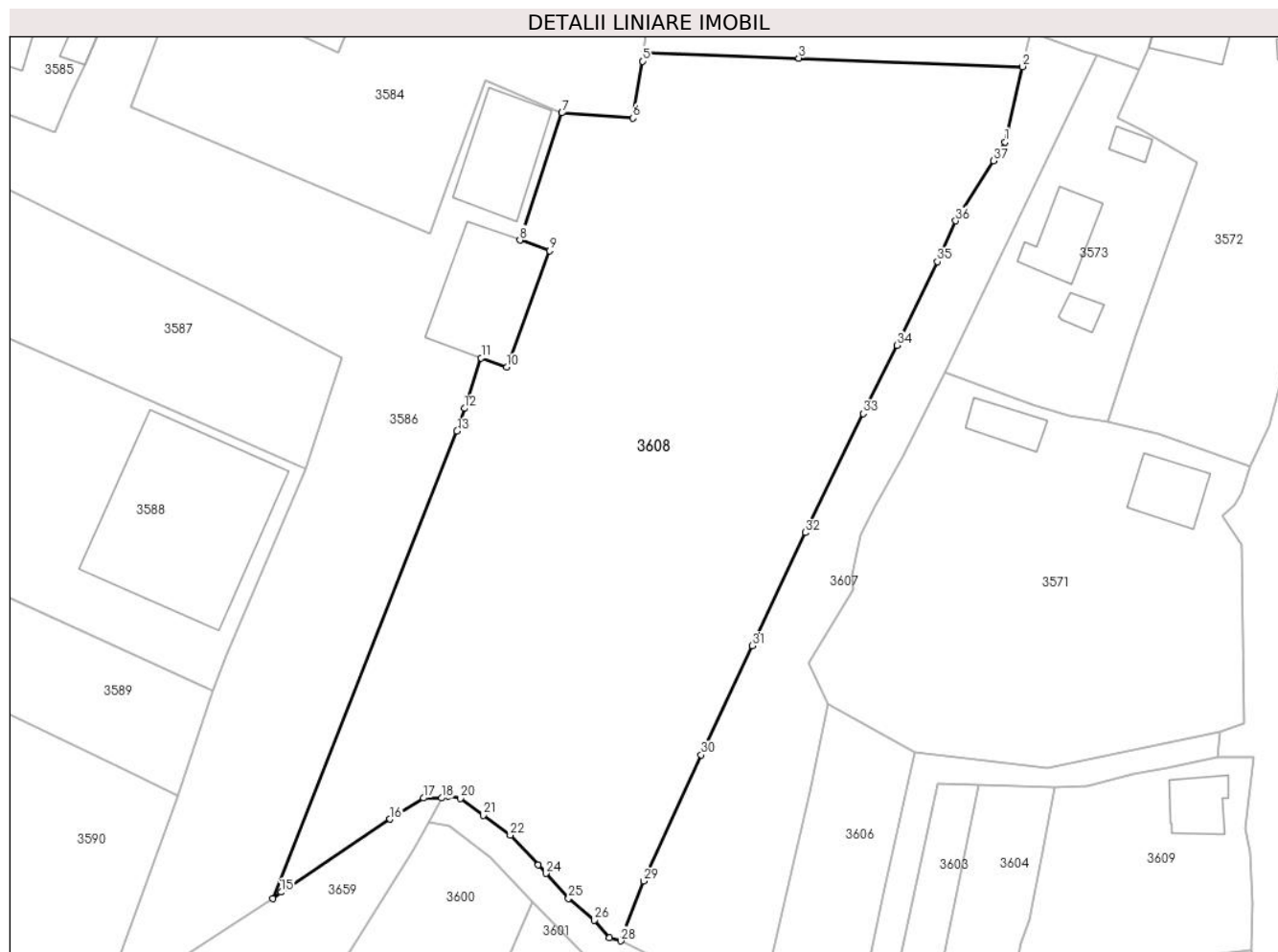
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24543	Din acte: 5.959 Masurata: 5.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3608	arabil	DA	5.914	T20	368,369,369 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.285,142 402.152,537	2	580.287,514 402.162,916	10.647
3	580.256,774 402.164,077	4	580.235,472 402.164,881	21.317
5	580.235,28 402.163,654	6	580.233,987 402.155,818	7.942
7	580.224,182 402.156,534	8	580.218,433 402.139,05	18.405
9	580.222,516 402.137,59	10	580.216,623 402.121,569	17.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.287,514 402.162,916	3	580.256,774 402.164,077	30.762
4	580.235,472 402.164,881	5	580.235,28 402.163,654	1.242
6	580.233,987 402.155,818	7	580.224,182 402.156,534	9.831
8	580.218,433 402.139,05	9	580.222,516 402.137,59	4.336
10	580.216,623 402.121,569	11	580.213,108 402.122,857	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.213,108 402.122,857	12	580.210,823 402.115,908	7.315
13	580.209,791 402.112,77	14	580.184,469 402.048,518	69.062
15	580.185,611 402.049,38	16	580.200,588 402.059,423	18.033
17	580.205,163 402.062,326	18	580.207,685 402.062,331	2.522
19	580.208,623 402.062,57	20	580.210,27 402.062,275	1.673
21	580.213,415 402.059,949	22	580.217,106 402.057,199	4.603
23	580.220,942 402.053,116	24	580.222,004 402.051,95	1.577
25	580.225,127 402.048,52	26	580.228,681 402.045,516	4.653
27	580.230,762 402.043,105	28	580.232,276 402.042,683	1.572
29	580.235,417 402.050,902	30	580.243,352 402.068,256	19.082
31	580.250,363 402.083,278	32	580.257,694 402.098,826	17.19
33	580.265,665 402.115,172	34	580.270,258 402.124,586	10.475
35	580.275,84 402.136,075	36	580.278,348 402.141,699	6.158
37	580.283,516 402.149,947	1	580.285,142 402.152,537	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.210,823 402.115,908	13	580.209,791 402.112,77	3.303
14	580.184,469 402.048,518	15	580.185,611 402.049,38	1.431
16	580.200,588 402.059,423	17	580.205,163 402.062,326	5.418
18	580.207,685 402.062,331	19	580.208,623 402.062,57	0.968
20	580.210,27 402.062,275	21	580.213,415 402.059,949	3.912
22	580.217,106 402.057,199	23	580.220,942 402.053,116	5.602
24	580.222,004 402.051,95	25	580.225,127 402.048,52	4.639
26	580.228,681 402.045,516	27	580.230,762 402.043,105	3.185
28	580.232,276 402.042,683	29	580.235,417 402.050,902	8.799
30	580.243,352 402.068,256	31	580.250,363 402.083,278	16.578
32	580.257,694 402.098,826	33	580.265,665 402.115,172	18.186
34	580.270,258 402.124,586	35	580.275,84 402.136,075	12.773
36	580.278,348 402.141,699	37	580.283,516 402.149,947	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21576	Din acte: 2.221 Masurata: 2.302	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16879 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 3026, din 28/06/2023 emis de NP Ivan Ștefan (act notarial nr 91 din 27.05.2009, emis de N.P. Codescu Eugenia; act notarial nr 143 din 15.06.2023, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1
25155 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 91, din 27/05/2009 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VOICU CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VOICU NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RECU DOMNICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VOICU VICTOR	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VOICU LUYGY	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TUDORAN CLARA-LILIANA	A1
Act Notarial nr. 3026, din 28/06/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) OANCEA CONSTANTIN 2) OANCEA MARIEA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21576	Din acte: 2.221 Masurata: 2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3609	faneata	DA	1.588	T21	388	-	
3609	curti constructii	DA	714	T21	387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21576-C1	construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.270,656 401.907,239	2	580.271,499 401.912,256	5.087
3	580.274,025 401.924,411	4	580.277,119 401.939,184	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.271,499 401.912,256	3	580.274,025 401.924,411	12.415
4	580.277,119 401.939,184	5	580.284,643 401.971,035	32.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.284,643 401.971,035	6	580.286,095 401.977,31	6.441
7	580.290,297 401.995,462	8	580.294,32 402.012,425	17.434
9	580.297,224 402.024,593	10	580.301,123 402.039,136	15.057
11	580.311,606 402.040,549	12	580.318,979 402.041,336	7.415
13	580.319,081 402.047,907	14	580.318,768 402.054,8	6.9
15	580.318,205 402.058,206	16	580.319,317 402.067,91	9.768
17	580.314,375 402.067,903	18	580.307,327 402.066,42	7.202
19	580.302,729 402.065,602	20	580.296,465 402.063,915	6.487
21	580.291,915 402.063,727	22	580.290,46 402.055,842	8.018
23	580.288,412 402.045,614	24	580.287,261 402.042,447	3.37
25	580.283,324 402.022,059	26	580.275,683 401.984,459	38.369
27	580.272,35 401.971,28	28	580.272,719 401.967,477	3.821
29	580.267,986 401.945,454	30	580.262,133 401.916,481	29.558
31	580.261,437 401.910,503	32	580.269,965 401.905,955	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.286,095 401.977,31	7	580.290,297 401.995,462	18.632
8	580.294,32 402.012,425	9	580.297,224 402.024,593	12.51
10	580.301,123 402.039,136	11	580.311,606 402.040,549	10.578
12	580.318,979 402.041,336	13	580.319,081 402.047,907	6.572
14	580.318,768 402.054,8	15	580.318,205 402.058,206	3.452
16	580.319,317 402.067,91	17	580.314,375 402.067,903	4.942
18	580.307,327 402.066,42	19	580.302,729 402.065,602	4.67
20	580.296,465 402.063,915	21	580.291,915 402.063,727	4.554
22	580.290,46 402.055,842	23	580.288,412 402.045,614	10.431
24	580.287,261 402.042,447	25	580.283,324 402.022,059	20.765
26	580.275,683 401.984,459	27	580.272,35 401.971,28	13.594
28	580.272,719 401.967,477	29	580.267,986 401.945,454	22.526
30	580.262,133 401.916,481	31	580.261,437 401.910,503	6.018
32	580.269,965 401.905,955	1	580.270,656 401.907,239	1.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22535	1.507	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17990 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22535 a imobilului cu numarul cadastral 22535 / UAT Gura Viteoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22527 inscris in cartea funciara 22527;	A1
Act Notarial nr. 1355, din 15/06/2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RISTA IRINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22527/Gura Viteoarei, inscrisa prin incheierea nr. 14744 din 16/06/2022;</i>	A1
27049 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2616, din 23/11/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RISTA IRINA , casatorita, ca bun propriu	A1

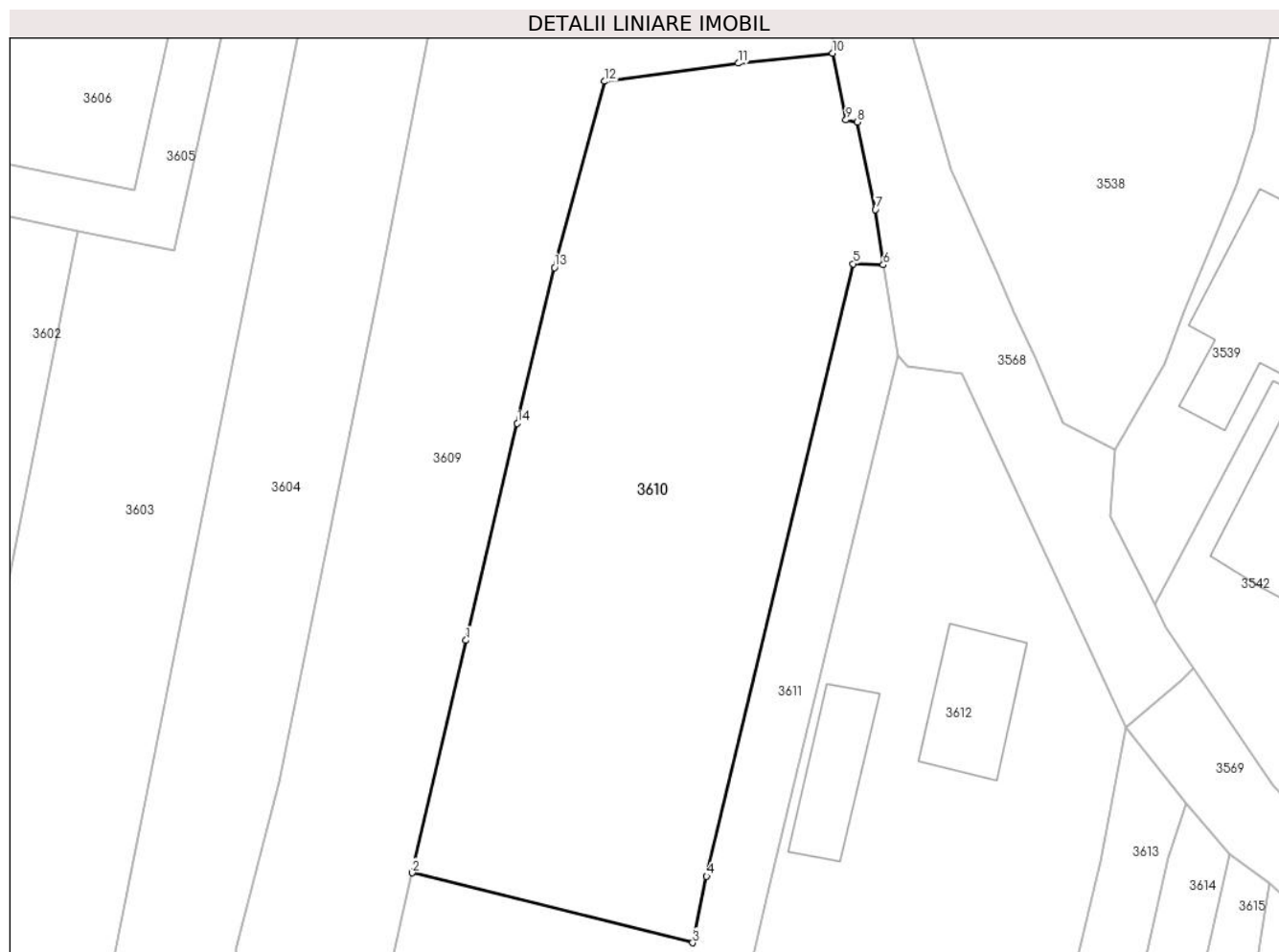
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22535	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3610	arabil	DA	1.507	T21	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.290,297 401.995,462	2	580.286,095 401.977,31	18.632
2	580.286,095 401.977,31	3	580.308,03 401.971,842	22.606
3	580.308,03 401.971,842	4	580.309,125 401.977,032	5.304
4	580.309,125 401.977,032	5	580.320,591 402.024,888	49.21
5	580.320,591 402.024,888	6	580.322,932 402.024,803	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.322,932 402.024,803	7	580.322,325 402.029,116	4.356
7	580.322,325 402.029,116	8	580.320,887 402.035,969	7.002
8	580.320,887 402.035,969	9	580.320,015 402.036,126	0.886
9	580.320,015 402.036,126	10	580.318,979 402.041,336	5.312
10	580.318,979 402.041,336	11	580.311,606 402.040,549	7.415
11	580.311,606 402.040,549	12	580.301,123 402.039,136	10.578
12	580.301,123 402.039,136	13	580.297,224 402.024,593	15.057
13	580.297,224 402.024,593	14	580.294,32 402.012,425	12.51
14	580.294,32 402.012,425	1	580.290,297 401.995,462	17.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22534	2.225	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17990 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22534 a imobilului cu numarul cadastral 22534 / UAT Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22527 inscris in cartea funciara 22527;	A1
17994 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 01/08/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALTANEA FLORIN - HORIA 2) PALTANEA MARIA-VIOLETA, soti, ca bun comun	A1
2892 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 02, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B7	se notează autorizația de construire nr.02/15.01.2024 emisă de Primăria comunei Gura Vîtioarei, având ca obiect 'CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI' 1) PALTANEA MARIA-VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22534	2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3611	arabil	DA	2.225	T21	389, 2588/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.271,499 401.912,256	2	580.270,656 401.907,239	5.087
2	580.270,656 401.907,239	3	580.269,965 401.905,955	1.458
3	580.269,965 401.905,955	4	580.297,154 401.902,656	27.388
4	580.297,154 401.902,656	5	580.302,749 401.927,265	25.237
5	580.302,749 401.927,265	6	580.306,782 401.944,779	17.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.306,782 401.944,779	7	580.313,95 401.976,089	32.12
7	580.313,95 401.976,089	8	580.318,785 401.996,027	20.516
8	580.318,785 401.996,027	9	580.324,056 402.017,76	22.363
9	580.324,056 402.017,76	10	580.322,932 402.024,803	7.132
10	580.322,932 402.024,803	11	580.320,591 402.024,888	2.343
11	580.320,591 402.024,888	12	580.309,125 401.977,032	49.21
12	580.309,125 401.977,032	13	580.308,03 401.971,842	5.304
13	580.308,03 401.971,842	14	580.286,095 401.977,31	22.606
14	580.286,095 401.977,31	15	580.284,643 401.971,035	6.441
15	580.284,643 401.971,035	16	580.277,119 401.939,184	32.728
16	580.277,119 401.939,184	17	580.274,025 401.924,411	15.094
17	580.274,025 401.924,411	1	580.271,499 401.912,256	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova, T 21 ; CC 390; T 88/1 ; A 2588/25 ; V 2588/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22022	Din acte: 2.856 Masurata: 2.746	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; T 21 ; CC 390; T 88/1 ; A 2588/25 ; V 2588/26

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22022-C1	Loc. Fundeni, Jud. Prahova, T 21 ; CC 390; T 88/1 ; A 2588/25 ; V 2588/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP .
A1.2	22022-C2	Loc. Fundeni, Jud. Prahova, T 21 ; CC 390; T 88/1 ; A 2588/25 ; V 2588/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 56 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16459 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 196, din 13/06/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act administrativ nr 117712 din 03.03.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 7809 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE	A1.1, A1.2

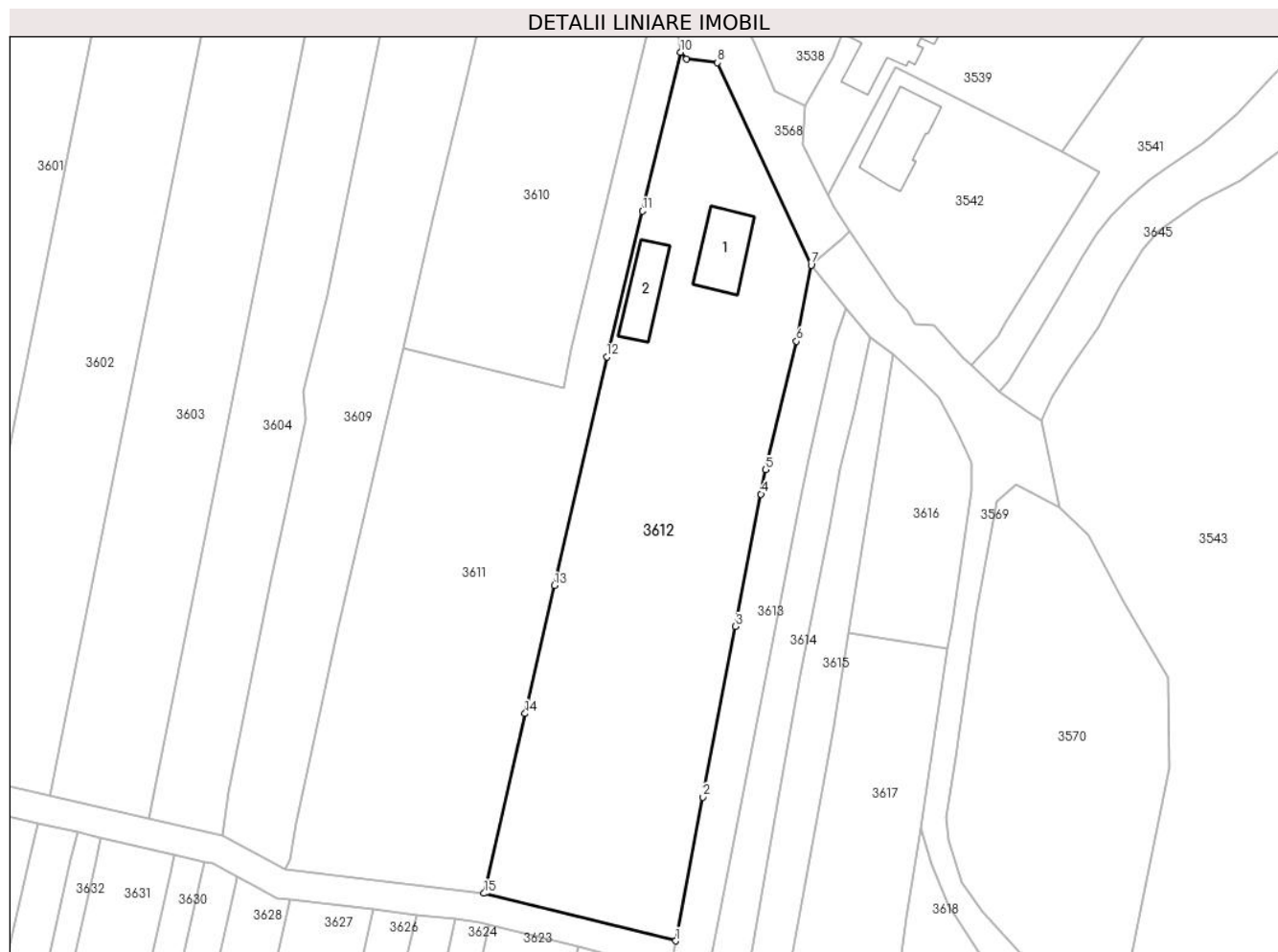
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22022	Din acte: 2.856 Masurata: 2.746	T 21 ; CC 390; T 88/1 ; A 2588/25 ; V 2588/26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3612	curți constructii	DA	905	T21	390	-	
3612	vie	DA	1.139	T21	2588/26	-	
3612	arabil	DA	701	T21	2588/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22022-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP .
A1.2	22022-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 56 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.323,369 401.896,16	2	580.327,086 401.915,827	20.015
2	580.327,086 401.915,827	3	580.331,567 401.939,183	23.782
3	580.331,567 401.939,183	4	580.335,032 401.957,288	18.434
4	580.335,032 401.957,288	5	580.335,671 401.960,629	3.402
5	580.335,671 401.960,629	6	580.339,885 401.978,222	18.091
6	580.339,885 401.978,222	7	580.341,895 401.988,64	10.61
7	580.341,895 401.988,64	8	580.329,072 402.016,328	30.513
8	580.329,072 402.016,328	9	580.324,828 402.016,836	4.274
9	580.324,828 402.016,836	10	580.324,056 402.017,76	1.204
10	580.324,056 402.017,76	11	580.318,785 401.996,027	22.363
11	580.318,785 401.996,027	12	580.313,95 401.976,089	20.516
12	580.313,95 401.976,089	13	580.306,782 401.944,779	32.12
13	580.306,782 401.944,779	14	580.302,749 401.927,265	17.972
14	580.302,749 401.927,265	15	580.297,154 401.902,656	25.237
15	580.297,154 401.902,656	1	580.323,369 401.896,16	27.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9882, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) PORTASE ION	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

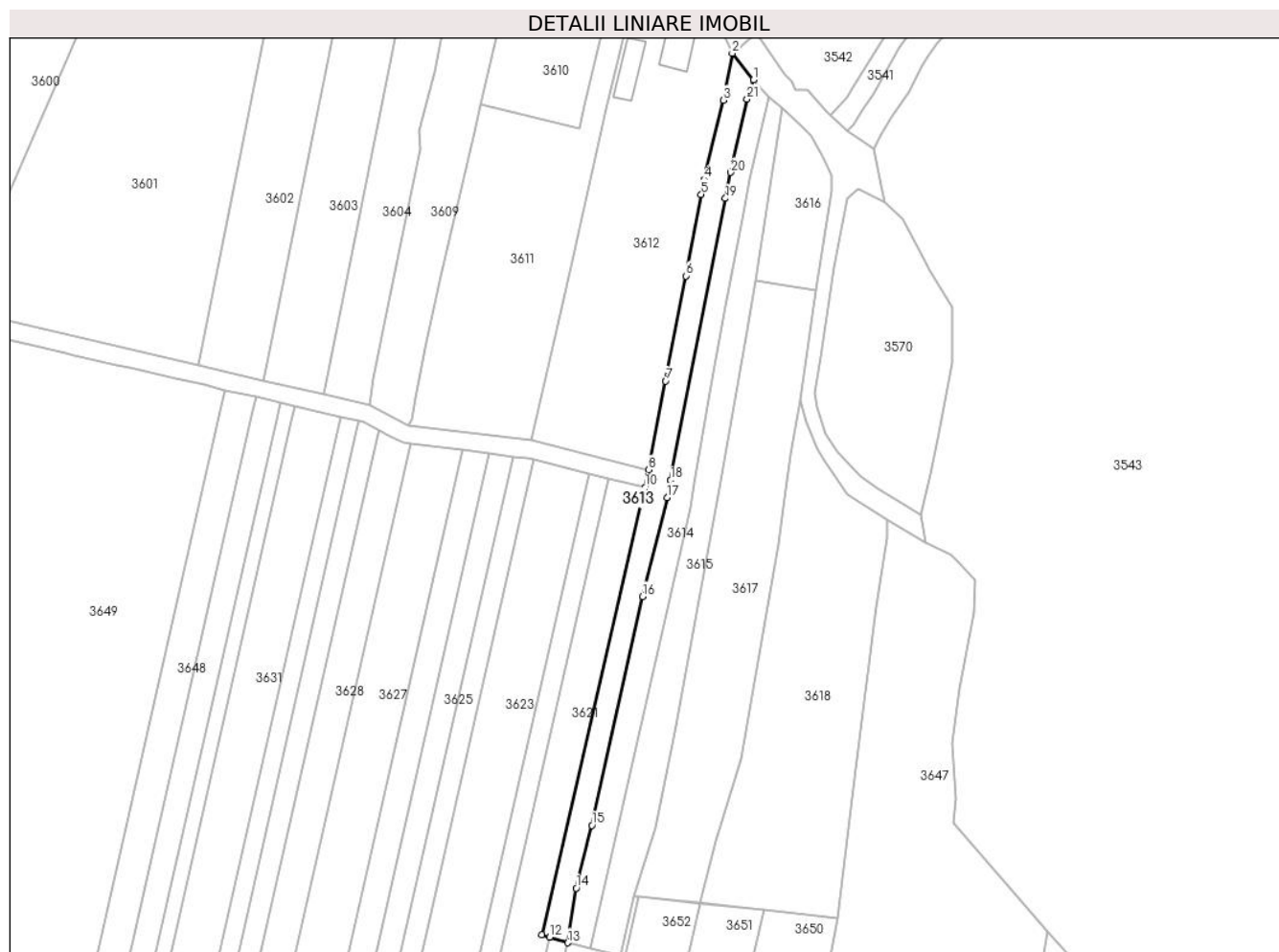
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 13	arabil	NU	545	T88/4	2588/27	-	
36 13	arabil	DA	497	T88/4	2588/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.346,621 401.982,734	2	580.341,895 401.988,64	7.564
3	580.339,885 401.978,222	4	580.335,671 401.960,629	18.091
5	580.335,032 401.957,288	6	580.331,567 401.939,183	18.434
7	580.327,086 401.915,827	8	580.323,369 401.896,16	20.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.341,895 401.988,64	3	580.339,885 401.978,222	10.61
4	580.335,671 401.960,629	5	580.335,032 401.957,288	3.402
6	580.331,567 401.939,183	7	580.327,086 401.915,827	23.782
8	580.323,369 401.896,16	9	580.323,016 401.894,628	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.323,016 401.894,628	10	580.322,472 401.892,263	2.427
11	580.299,601 401.792,9	12	580.301,295 401.792,37	1.775
13	580.305,327 401.791,107	14	580.307,243 401.803,256	12.299
15	580.310,7 401.817,172	16	580.321,921 401.868,012	52.064
17	580.327,437 401.890,0	18	580.328,181 401.893,819	3.891
19	580.340,38 401.956,394	20	580.341,569 401.962,144	5.872
21	580.345,212 401.978,462	1	580.346,621 401.982,734	4.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.322,472 401.892,263	11	580.299,601 401.792,9	101.961
12	580.301,295 401.792,37	13	580.305,327 401.791,107	4.225
14	580.307,243 401.803,256	15	580.310,7 401.817,172	14.339
16	580.321,921 401.868,012	17	580.327,437 401.890,0	22.669
18	580.328,181 401.893,819	19	580.340,38 401.956,394	63.753
20	580.341,569 401.962,144	21	580.345,212 401.978,462	16.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9883, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) SCORTEANU FILOFTEIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

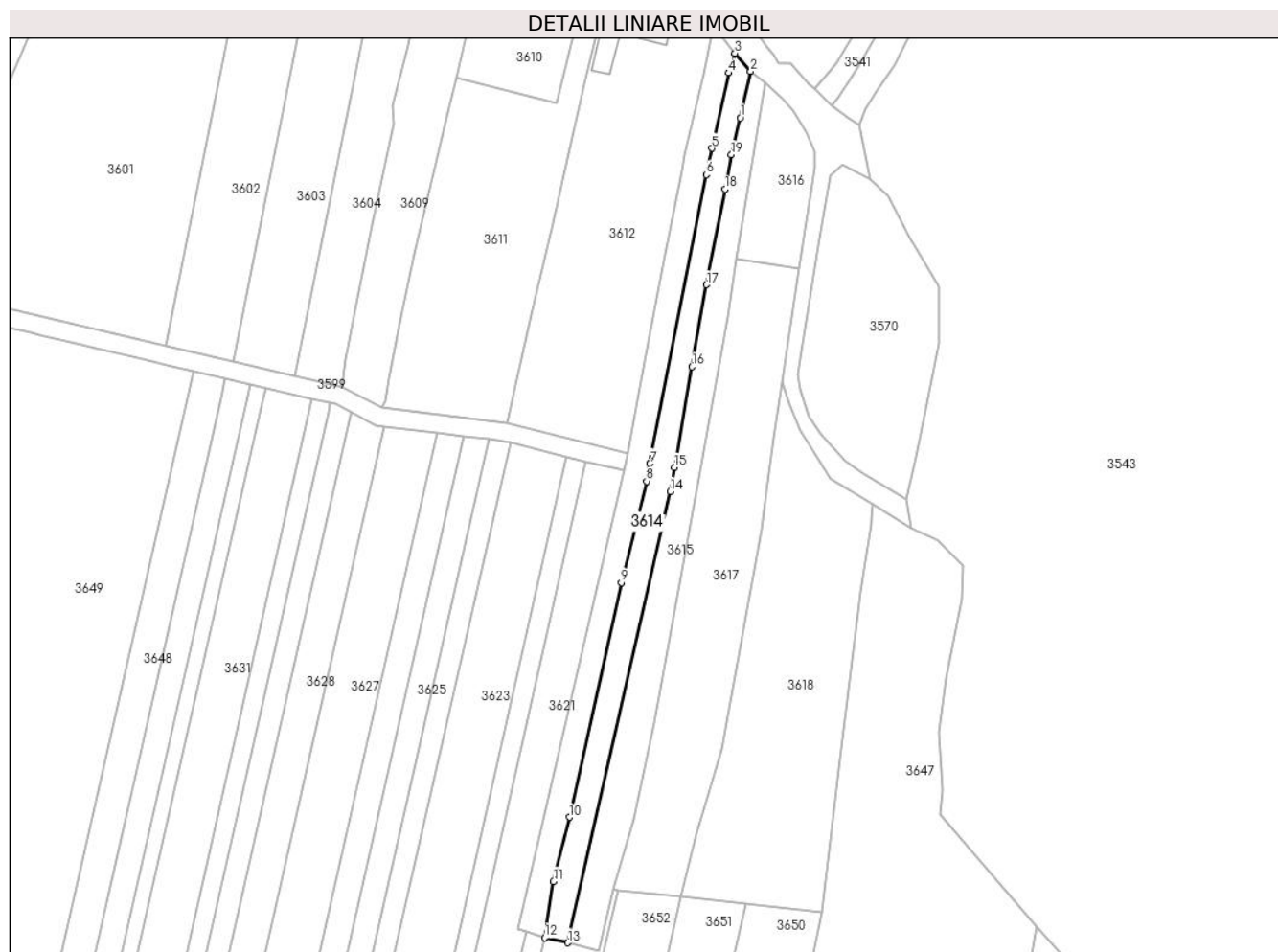
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 14	arabil	NU	610	T88/4	2588/28	-	
36 14	arabil	DA	424	T88/4	2588/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.347,754 401.968,722	2	580.350,02 401.978,763	10.294
2	580.350,02 401.978,763	3	580.346,621 401.982,734	5.227
3	580.346,621 401.982,734	4	580.345,212 401.978,462	4.498
4	580.345,212 401.978,462	5	580.341,569 401.962,144	16.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.341,569 401.962,144	6	580.340,38 401.956,394	5.872
6	580.340,38 401.956,394	7	580.328,181 401.893,819	63.753
7	580.328,181 401.893,819	8	580.327,437 401.890,0	3.891
8	580.327,437 401.890,0	9	580.321,921 401.868,012	22.669
9	580.321,921 401.868,012	10	580.310,7 401.817,172	52.064
10	580.310,7 401.817,172	11	580.307,243 401.803,256	14.339
11	580.307,243 401.803,256	12	580.305,327 401.791,107	12.299
12	580.305,327 401.791,107	13	580.310,324 401.789,983	5.122
13	580.310,324 401.789,983	14	580.332,609 401.887,744	100.269
14	580.332,609 401.887,744	15	580.333,509 401.892,984	5.317
15	580.333,509 401.892,984	16	580.337,257 401.914,805	22.141
16	580.337,257 401.914,805	17	580.340,45 401.932,55	18.03
17	580.340,45 401.932,55	18	580.344,448 401.953,287	21.119
18	580.344,448 401.953,287	19	580.345,807 401.960,752	7.588
19	580.345,807 401.960,752	1	580.347,754 401.968,722	8.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

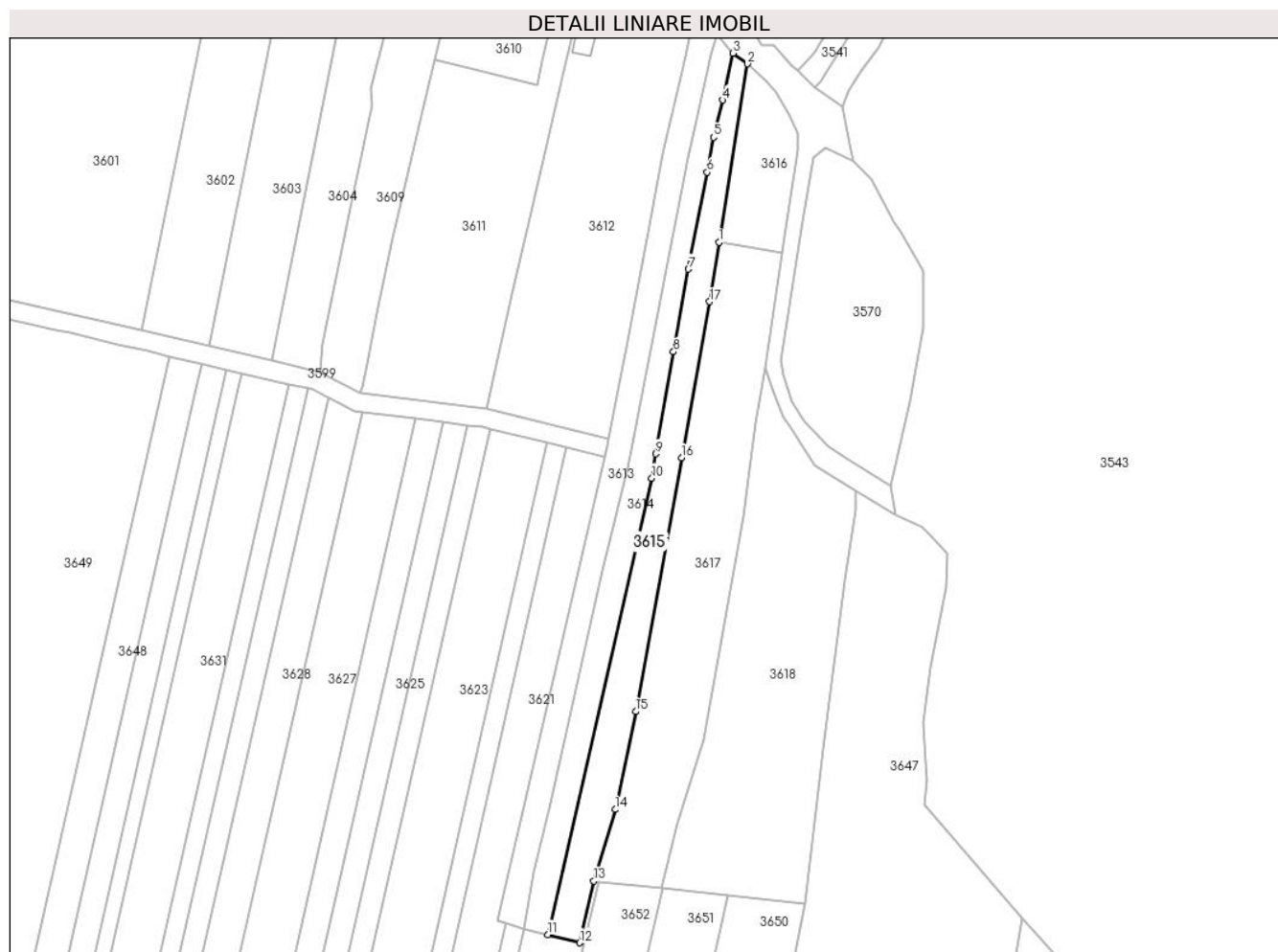
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 15	arabil	NU	744	T88/4	2588/29	-	
36 15	arabil	DA	444	T88/4	2588/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.346,995 401.938,252	2	580.353,105 401.976,494	38.727
2	580.353,105 401.976,494	3	580.350,02 401.978,763	3.83
3	580.350,02 401.978,763	4	580.347,754 401.968,722	10.294
4	580.347,754 401.968,722	5	580.345,807 401.960,752	8.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.345,807 401.960,752	6	580.344,448 401.953,287	7.588
6	580.344,448 401.953,287	7	580.340,45 401.932,55	21.119
7	580.340,45 401.932,55	8	580.337,257 401.914,805	18.03
8	580.337,257 401.914,805	9	580.333,509 401.892,984	22.141
9	580.333,509 401.892,984	10	580.332,609 401.887,744	5.317
10	580.332,609 401.887,744	11	580.310,324 401.789,983	100.269
11	580.310,324 401.789,983	12	580.317,144 401.788,251	7.036
12	580.317,144 401.788,251	13	580.320,162 401.801,482	13.571
13	580.320,162 401.801,482	14	580.324,791 401.816,793	15.995
14	580.324,791 401.816,793	15	580.329,155 401.837,769	21.425
15	580.329,155 401.837,769	16	580.338,976 401.892,128	55.239
16	580.338,976 401.892,128	17	580.344,965 401.925,551	33.955
17	580.344,965 401.925,551	1	580.346,995 401.938,252	12.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22582	450	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25153 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 3218, din 31/10/2022 emis de N.P. Minea Octavian (act administrativ nr 57 din 12.10.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vitoarei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22582 a imobilului cu numarul cadastral 22582 / UAT Gura Vitoarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22294 inscris in cartea funciara 22294;	A1
25160 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 3219, din 31/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOPTĂREANU GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu	A1
25072 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 19, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B6	se notează autorizația de construire nr.19/28.08.2023 emisă de Primăria comunei Gura Vitoarei având ca obiect 'CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI' 1) ȘOPTĂREANU GABRIEL	A1

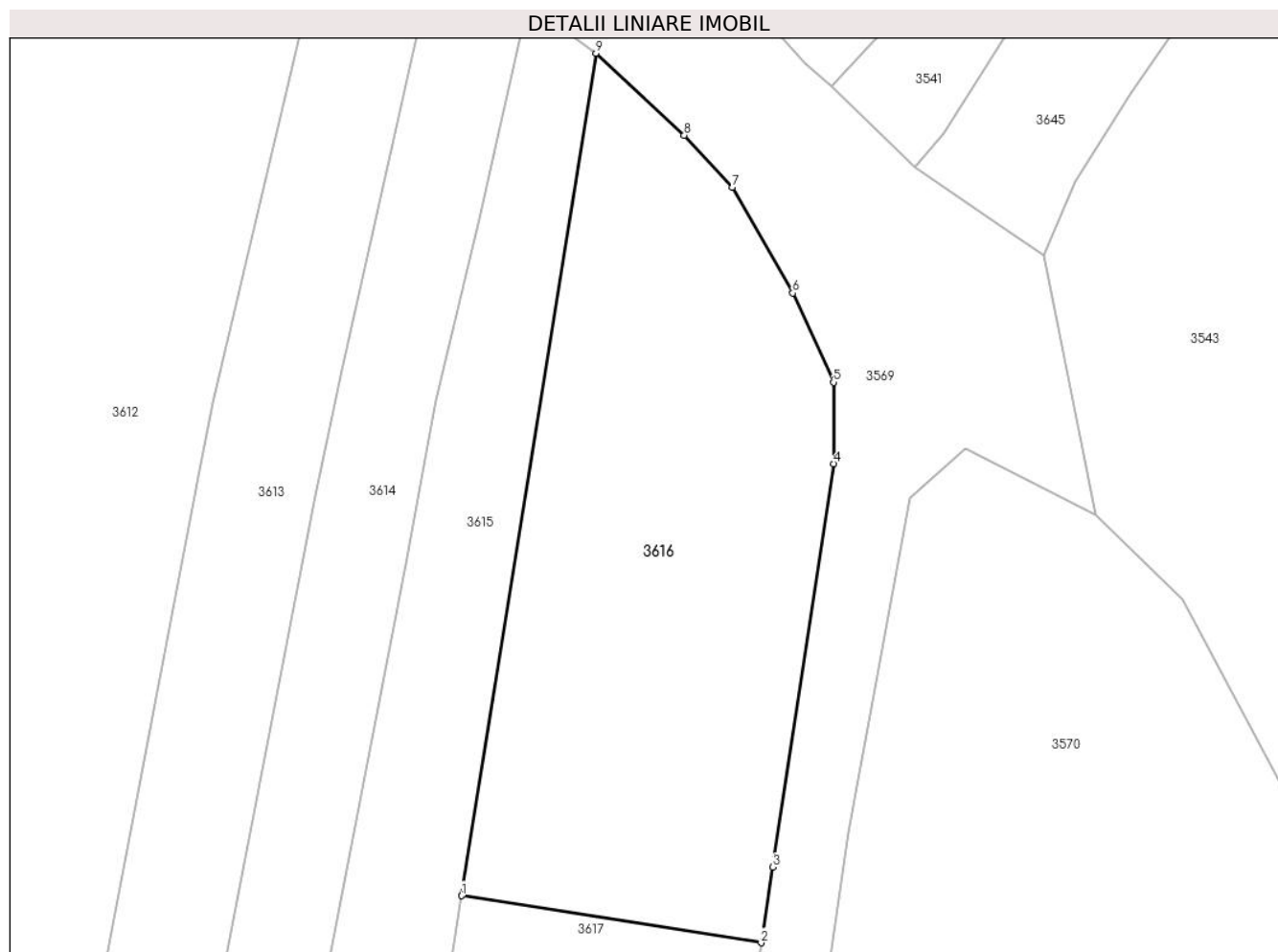
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22582	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 16	arabil	DA	450	T88/4	2561/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.346,995 401.938,252	2	580.360,6 401.936,121	13.771
2	580.360,6 401.936,121	3	580.361,117 401.939,554	3.472
3	580.361,117 401.939,554	4	580.363,897 401.957,859	18.515
4	580.363,897 401.957,859	5	580.363,884 401.961,564	3.705
5	580.363,884 401.961,564	6	580.362,033 401.965,608	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.362,033 401.965,608	7	580.359,301 401.970,417	5.531
7	580.359,301 401.970,417	8	580.357,105 401.972,773	3.221
8	580.357,105 401.972,773	9	580.353,105 401.976,494	5.463
9	580.353,105 401.976,494	1	580.346,995 401.938,252	38.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22583	2.050	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25153 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 3218, din 31/10/2022 emis de N.P. Minea Octavian (act administrativ nr 57 din 12.10.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vitioarei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22583 a imobilului cu numarul cadastral 22583 / UAT Gura Vitioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22294 inscris in cartea funciara 22294;	A1
Act Administrativ nr. 7258, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI (act notarial nr 1931 din 09.09.2022, emis de NP Codescu Ana Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA RODIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22294/Gura Vitioarei, inscrisa prin incheierea nr. 21242 din 12/09/2022;</i>		

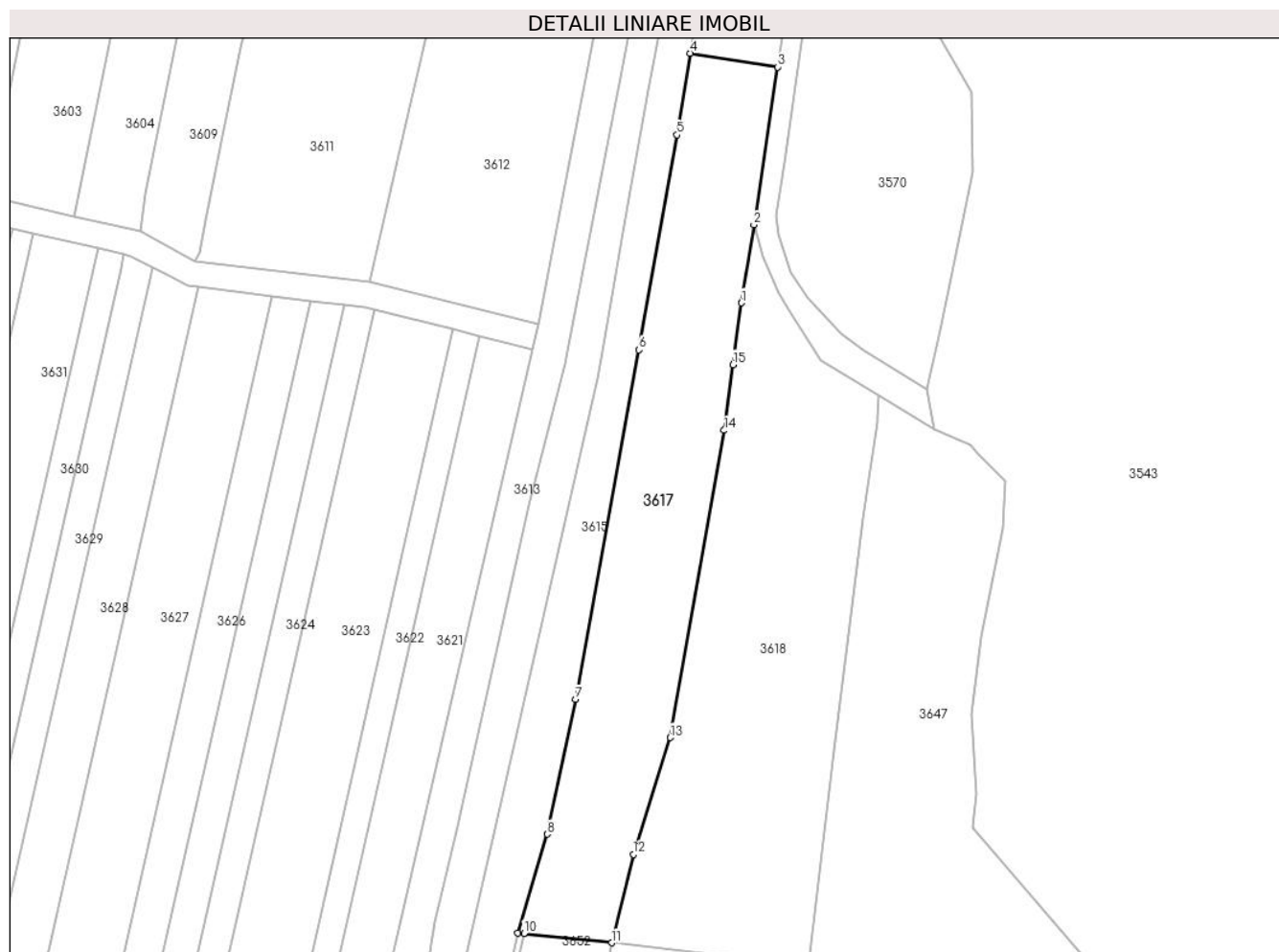
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22583	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 17	arabil	NU	1.386	T88/4	2561/1	-	
36 17	arabil	DA	664	T88/4	2561/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.354,942 401.899,43	2	580.356,9 401.911,554	12.281
2	580.356,9 401.911,554	3	580.360,6 401.936,121	24.844
3	580.360,6 401.936,121	4	580.346,995 401.938,252	13.771
4	580.346,995 401.938,252	5	580.344,965 401.925,551	12.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.344,965 401.925,551	6	580.338,976 401.892,128	33.955
6	580.338,976 401.892,128	7	580.329,155 401.837,769	55.239
7	580.329,155 401.837,769	8	580.324,791 401.816,793	21.425
8	580.324,791 401.816,793	9	580.320,162 401.801,482	15.995
9	580.320,162 401.801,482	10	580.321,143 401.801,377	0.987
10	580.321,143 401.801,377	11	580.334,77 401.799,922	13.704
11	580.334,77 401.799,922	12	580.338,151 401.813,64	14.129
12	580.338,151 401.813,64	13	580.343,862 401.831,843	19.078
13	580.343,862 401.831,843	14	580.352,283 401.879,604	48.498
14	580.352,283 401.879,604	15	580.353,654 401.889,829	10.317
15	580.353,654 401.889,829	1	580.354,942 401.899,43	9.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9678, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GHEORGHE	A1

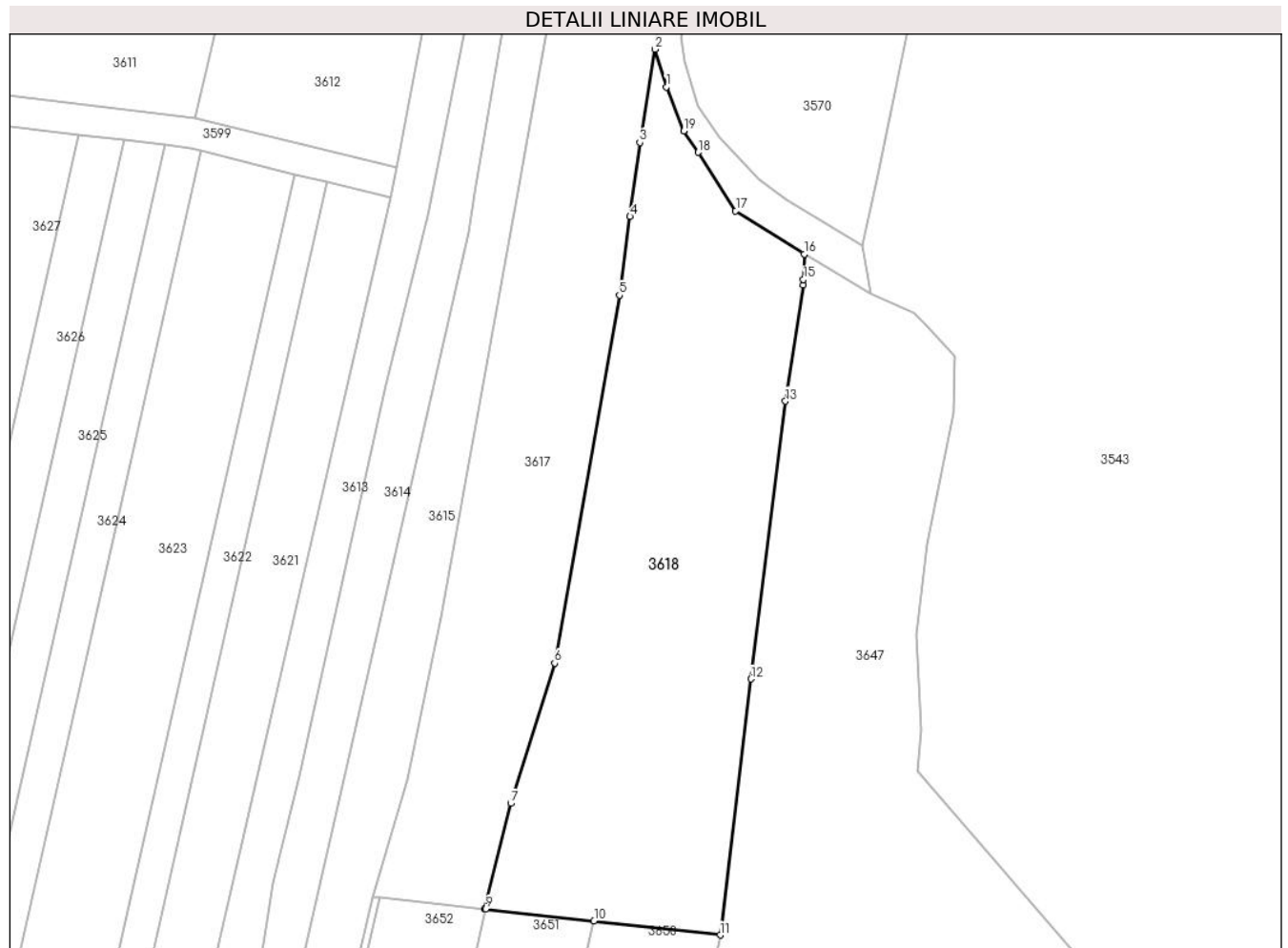
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3618	arabil	NU	2.320	T88/4	2650/1	-	
3618	arabil	DA	180	T88/4	2650/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.358,397 401.906,655	2	580.356,9 401.911,554	5.123
2	580.356,9 401.911,554	3	580.354,942 401.899,43	12.281
3	580.354,942 401.899,43	4	580.353,654 401.889,829	9.687
4	580.353,654 401.889,829	5	580.352,283 401.879,604	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.352,283 401.879,604	6	580.343,862 401.831,843	48.498
6	580.343,862 401.831,843	7	580.338,151 401.813,64	19.078
7	580.338,151 401.813,64	8	580.334,77 401.799,922	14.129
8	580.334,77 401.799,922	9	580.334,891 401.799,909	0.122
9	580.334,891 401.799,909	10	580.348,984 401.798,357	14.178
10	580.348,984 401.798,357	11	580.365,409 401.796,548	16.524
11	580.365,409 401.796,548	12	580.369,408 401.829,795	33.487
12	580.369,408 401.829,795	13	580.373,863 401.865,842	36.321
13	580.373,863 401.865,842	14	580.376,198 401.880,973	15.31
14	580.376,198 401.880,973	15	580.376,22 401.881,654	0.681
15	580.376,22 401.881,654	16	580.376,327 401.884,955	3.303
16	580.376,327 401.884,955	17	580.367,408 401.890,548	10.528
17	580.367,408 401.890,548	18	580.362,51 401.898,158	9.05
18	580.362,51 401.898,158	19	580.360,673 401.900,939	3.333
19	580.360,673 401.900,939	1	580.358,397 401.906,655	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9622, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MARIN CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.284,514 401.646,5	7	580.285,296 401.647,487	1.259
7	580.285,296 401.647,487	8	580.321,143 401.801,377	158.01
8	580.321,143 401.801,377	9	580.320,162 401.801,482	0.987
9	580.320,162 401.801,482	1	580.317,144 401.788,251	13.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2019, din 06/07/2016 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEMATE ILEANA	A1

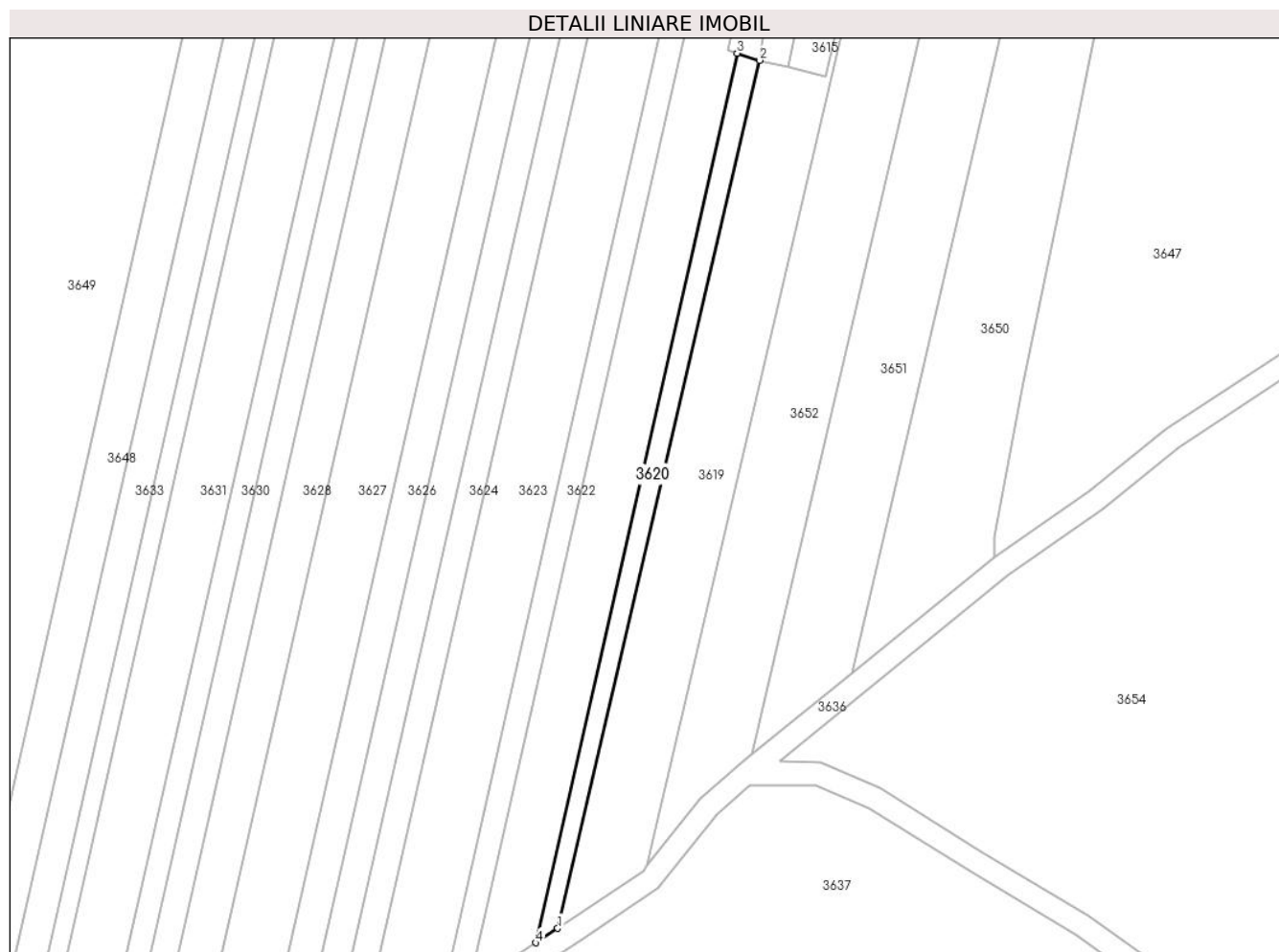
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3620	arabil	NU	600	T88/4	2650/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.269,253 401.636,242	2	580.305,327 401.791,107	159.011
2	580.305,327 401.791,107	3	580.301,295 401.792,37	4.225
3	580.301,295 401.792,37	4	580.265,333 401.633,683	162.711
4	580.265,333 401.633,683	1	580.269,253 401.636,242	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

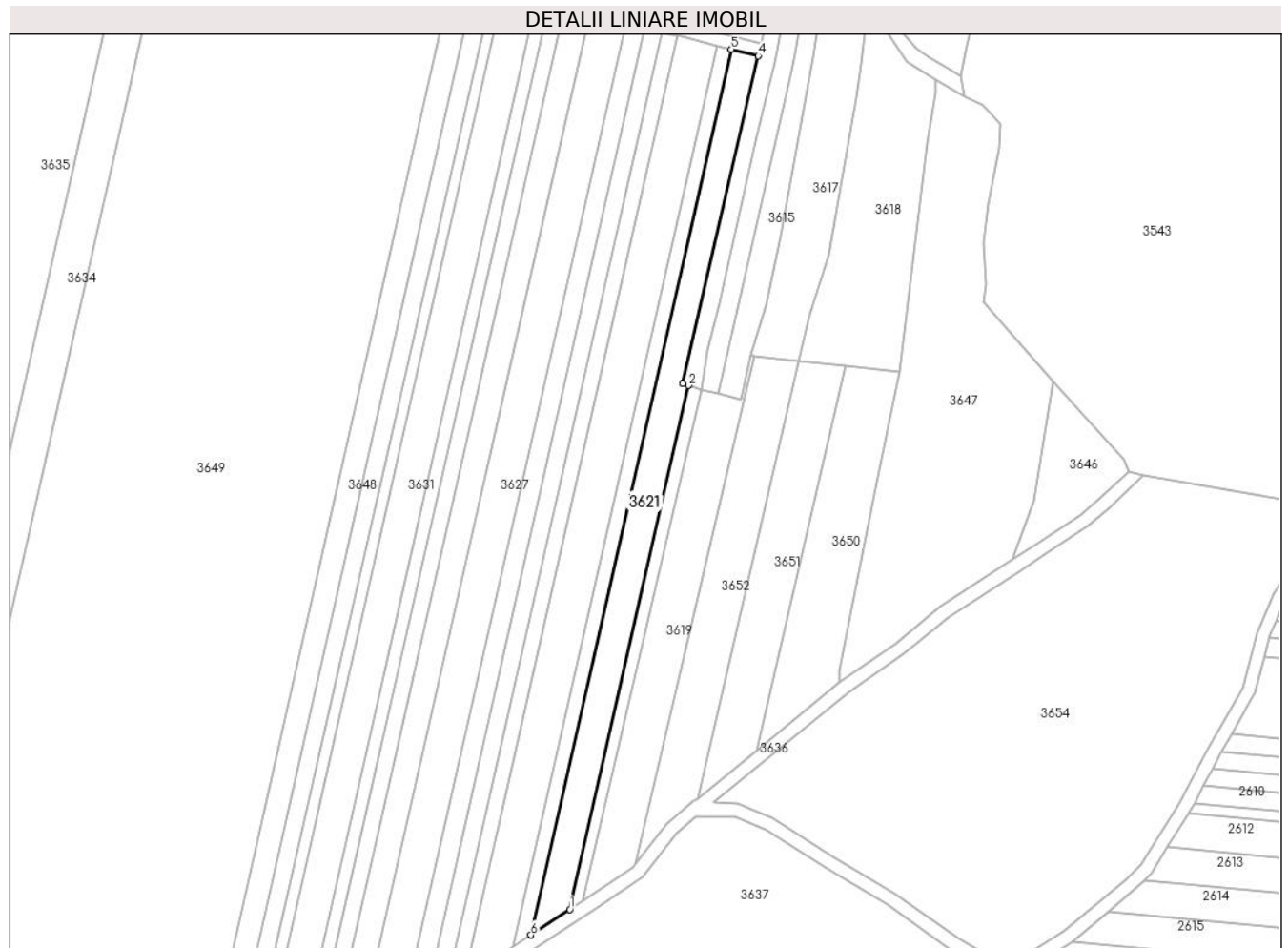
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 21	arabil	NU	2.500	T88/4	2650/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.265,333 401.633,683	2	580.301,295 401.792,37	162.711
2	580.301,295 401.792,37	3	580.299,601 401.792,9	1.775
3	580.299,601 401.792,9	4	580.322,472 401.892,263	101.961
4	580.322,472 401.892,263	5	580.314,279 401.894,292	8.441
5	580.314,279 401.894,292	6	580.253,463 401.625,934	275.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.253,463 401.625,934	1	580.265,333 401.633,683	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9679, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILE	

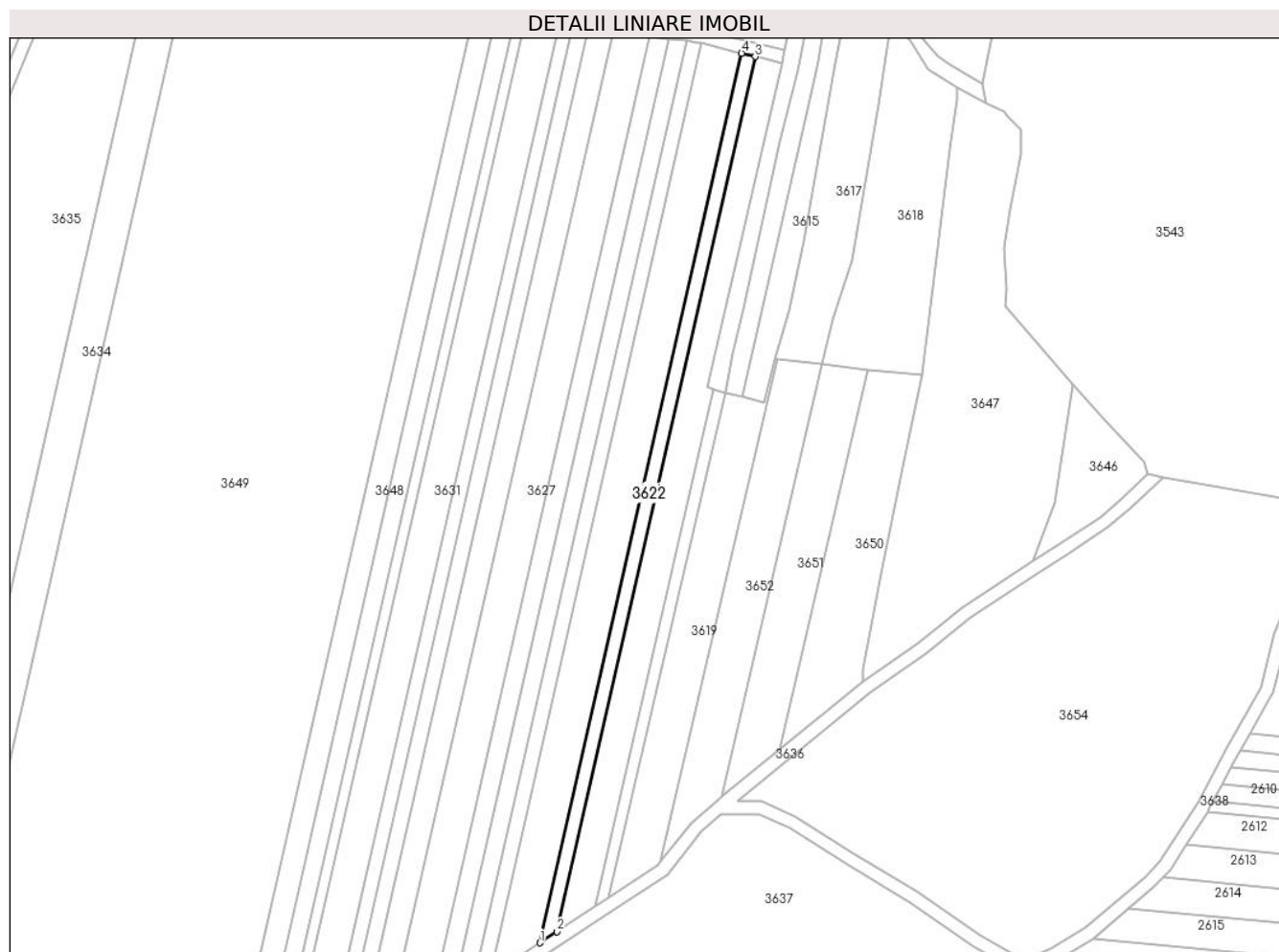
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3622	arabil	NU	1.200	T88/4	2650/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.248,258 401.622,535	2	580.253,463 401.625,934	6.217
2	580.253,463 401.625,934	3	580.314,279 401.894,292	275.163
3	580.314,279 401.894,292	4	580.310,08 401.895,333	4.326
4	580.310,08 401.895,333	1	580.248,258 401.622,535	279.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

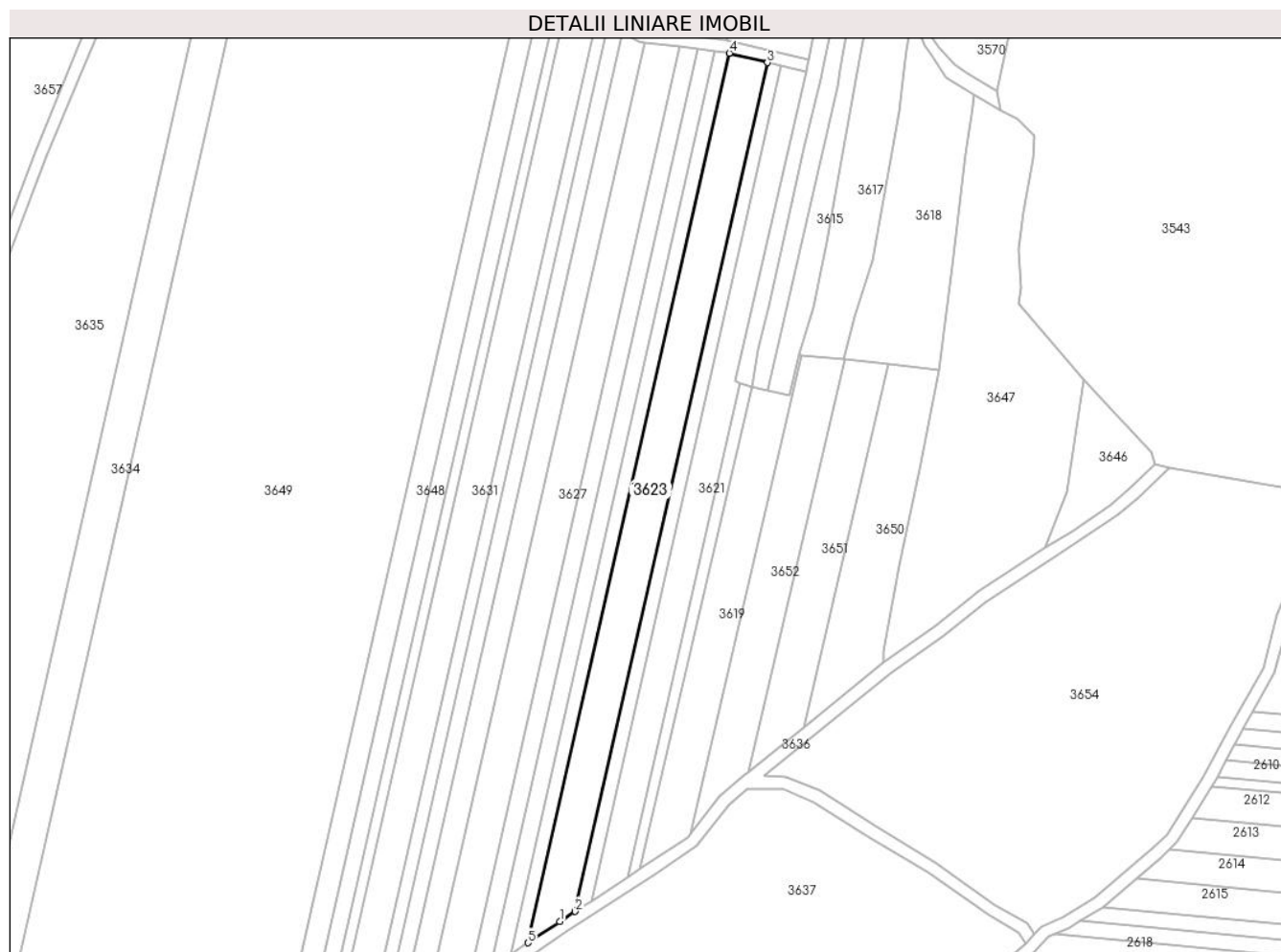
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 23	arabil	NU	3.600	T88/4	2650/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.243,33 401.619,318	2	580.248,258 401.622,535	5.885
2	580.248,258 401.622,535	3	580.310,08 401.895,333	279.715
3	580.310,08 401.895,333	4	580.297,876 401.898,356	12.573
4	580.297,876 401.898,356	5	580.233,09 401.612,48	293.125
5	580.233,09 401.612,48	1	580.243,33 401.619,318	12.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9879, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege 1) RECU ELENA	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

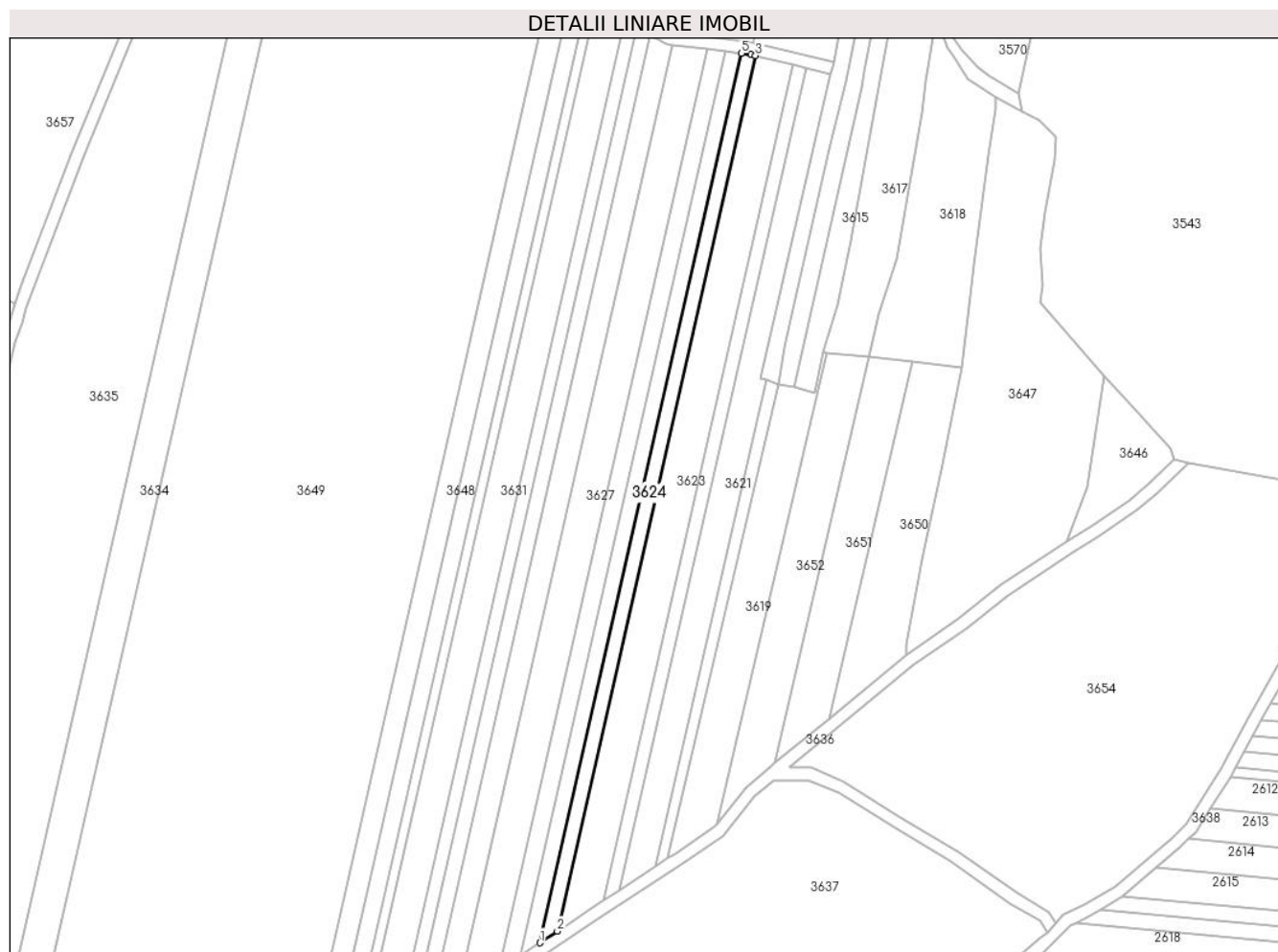
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3624	arabil	NU	1.400	T88/4	2650/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.227,367 401.608,658	2	580.233,09 401.612,48	6.882
2	580.233,09 401.612,48	3	580.297,876 401.898,356	293.125
3	580.297,876 401.898,356	4	580.296,429 401.898,715	1.491
4	580.296,429 401.898,715	5	580.293,189 401.899,108	3.264
5	580.293,189 401.899,108	1	580.227,367 401.608,658	297.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

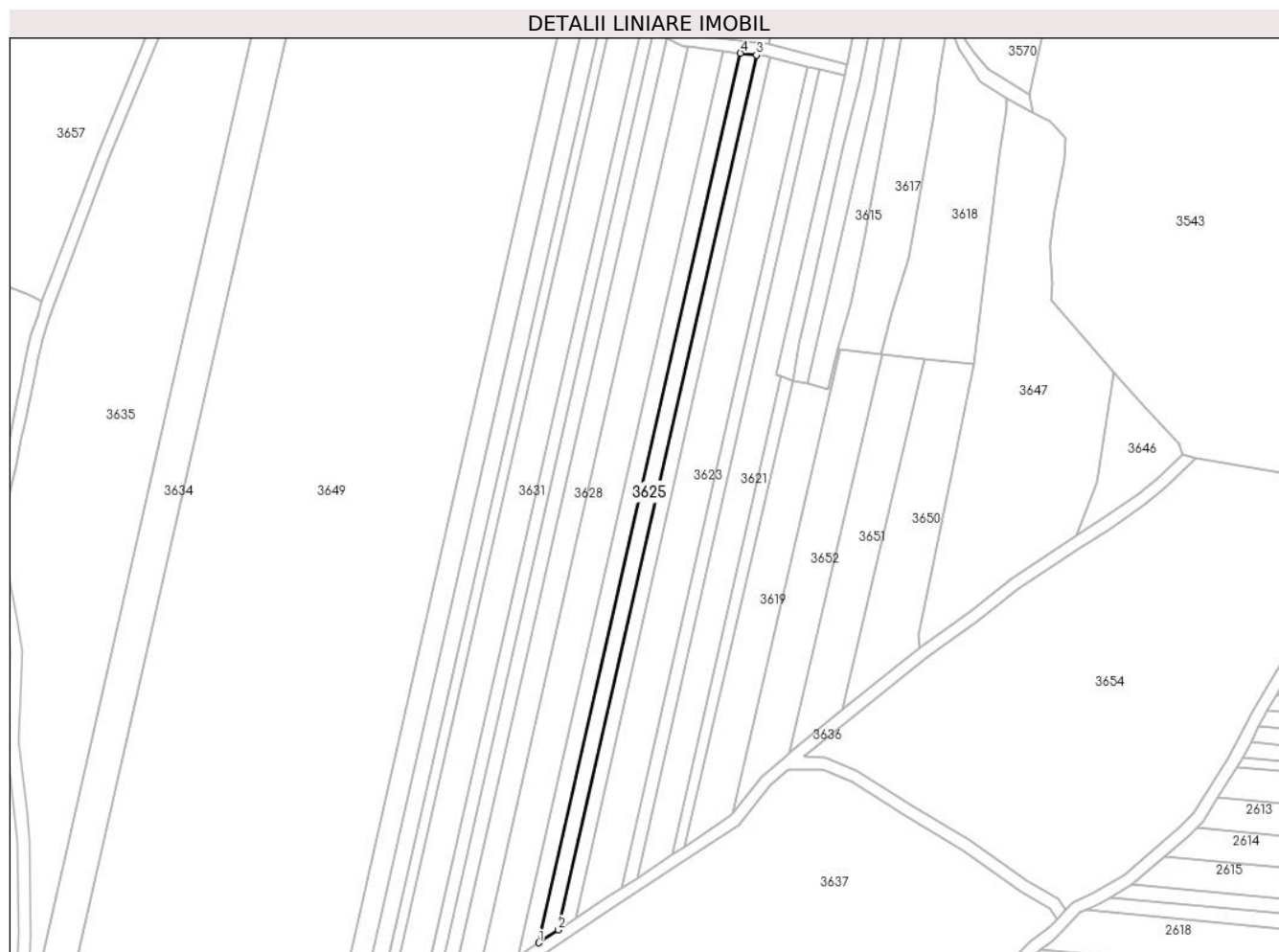
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3625	arabil	NU	1.600	T88/4	2650/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.220,931 401.604,36	2	580.227,367 401.608,658	7.739
2	580.227,367 401.608,658	3	580.293,189 401.899,108	297.815
3	580.293,189 401.899,108	4	580.287,873 401.899,753	5.355
4	580.287,873 401.899,753	1	580.220,931 401.604,36	302.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9680, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CORNELIA 2) VASILE LUCIA	A1

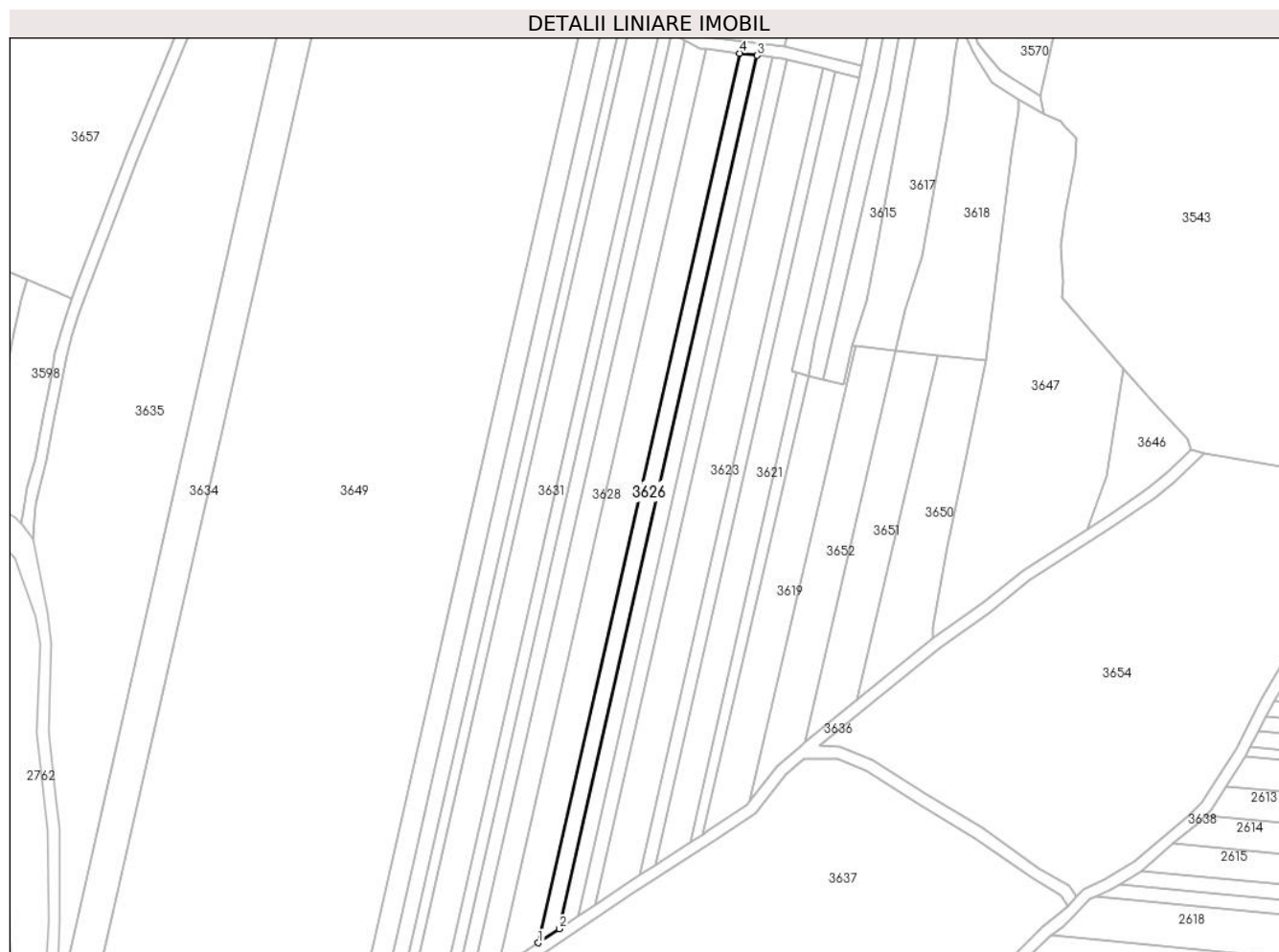
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 26	arabil	NU	1.800	T88/4	2650/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.213,816 401.599,609	2	580.220,931 401.604,36	8.555
2	580.220,931 401.604,36	3	580.287,873 401.899,753	302.883
3	580.287,873 401.899,753	4	580.281,996 401.900,466	5.92
4	580.281,996 401.900,466	1	580.213,816 401.599,609	308.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9682, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SOARE CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) SOARE IULIAN 3) SOARE VASILE DEFUNCT:Da 4) TRANDAFIR LIDIA

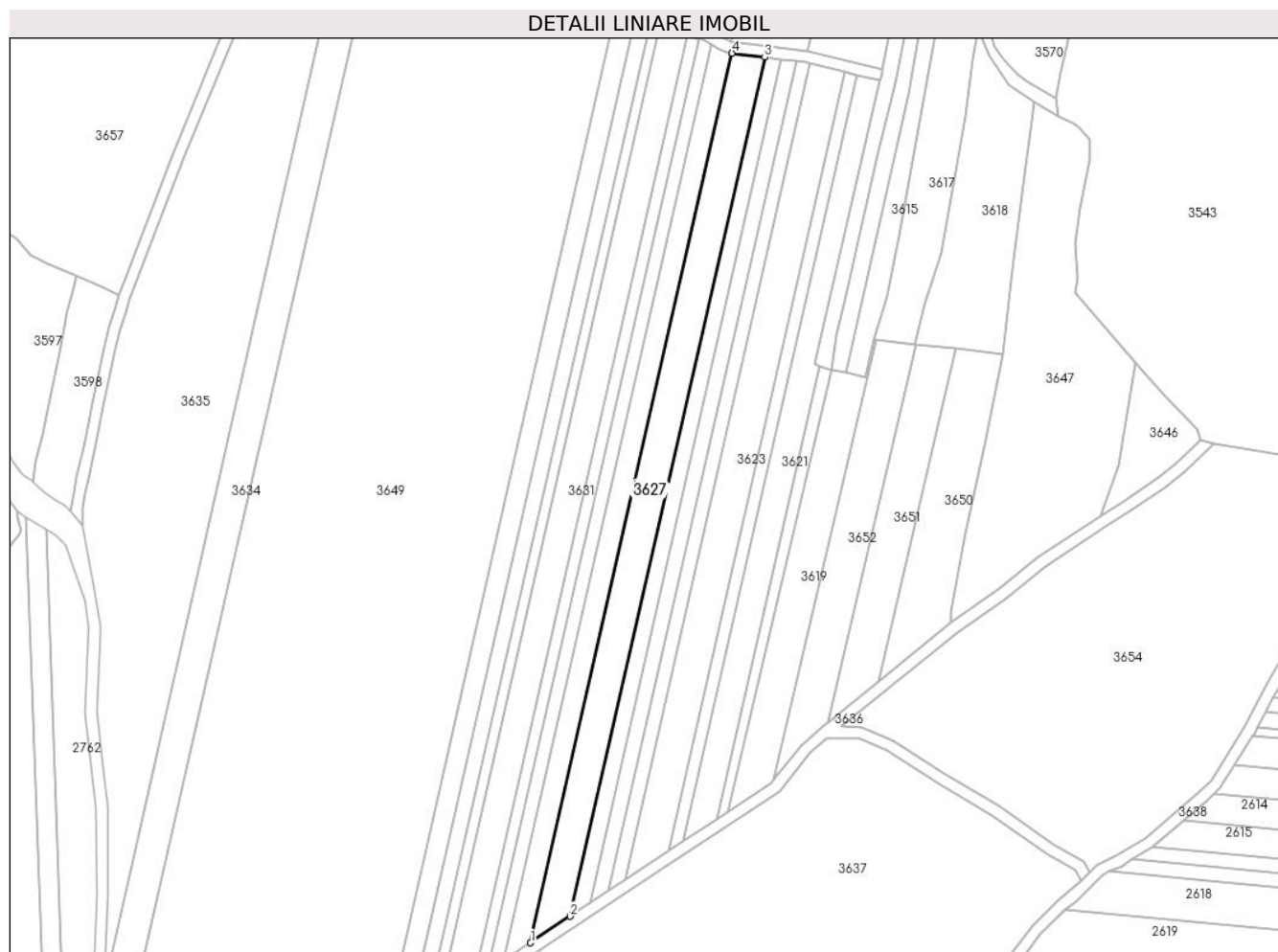
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 27	arabil	NU	3.600	T88/4	2650/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.199,962 401.590,357	2	580.213,816 401.599,609	16.659
2	580.213,816 401.599,609	3	580.281,996 401.900,466	308.486
3	580.281,996 401.900,466	4	580.270,553 401.901,854	11.527
4	580.270,553 401.901,854	1	580.199,962 401.590,357	319.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

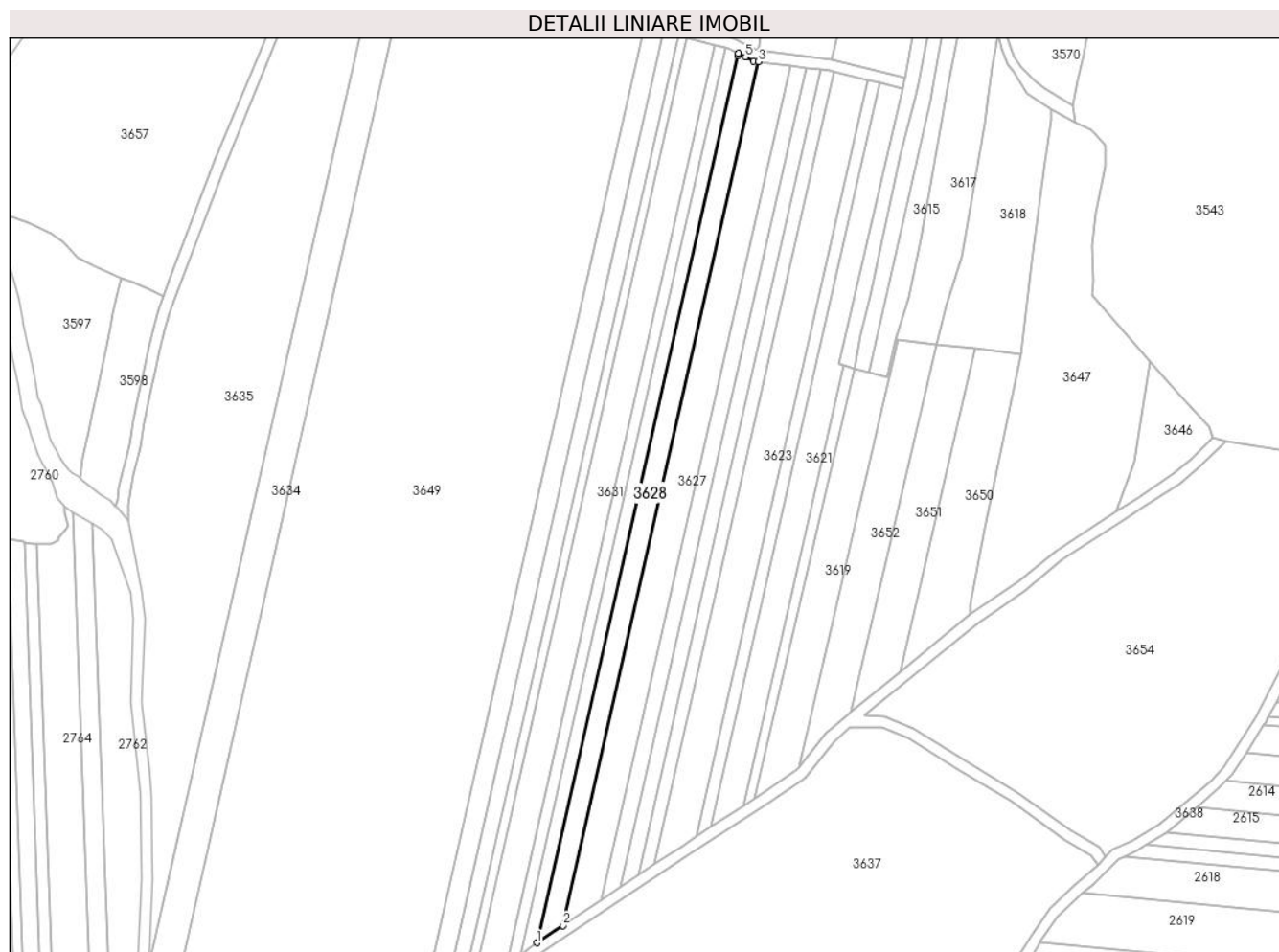
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3628	arabil	NU	2.500	T88/4	2650/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.190,637 401.584,13	2	580.199,962 401.590,357	11.213
2	580.199,962 401.590,357	3	580.270,553 401.901,854	319.395
3	580.270,553 401.901,854	4	580.268,741 401.902,074	1.825
4	580.268,741 401.902,074	5	580.265,862 401.903,609	3.263
5	580.265,862 401.903,609	6	580.263,342 401.904,954	2.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.263,342 401.904,954	7	580.263,138 401.904,055	0.922
7	580.263,138 401.904,055	1	580.190,637 401.584,13	328.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 122, din 20/08/2013 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 121/20.08.2013 EMIS DE NP GEORGETA FRATIAN; PVPP NR. 9684/10.12.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALSAN ROBERT-MIHAIL	A1

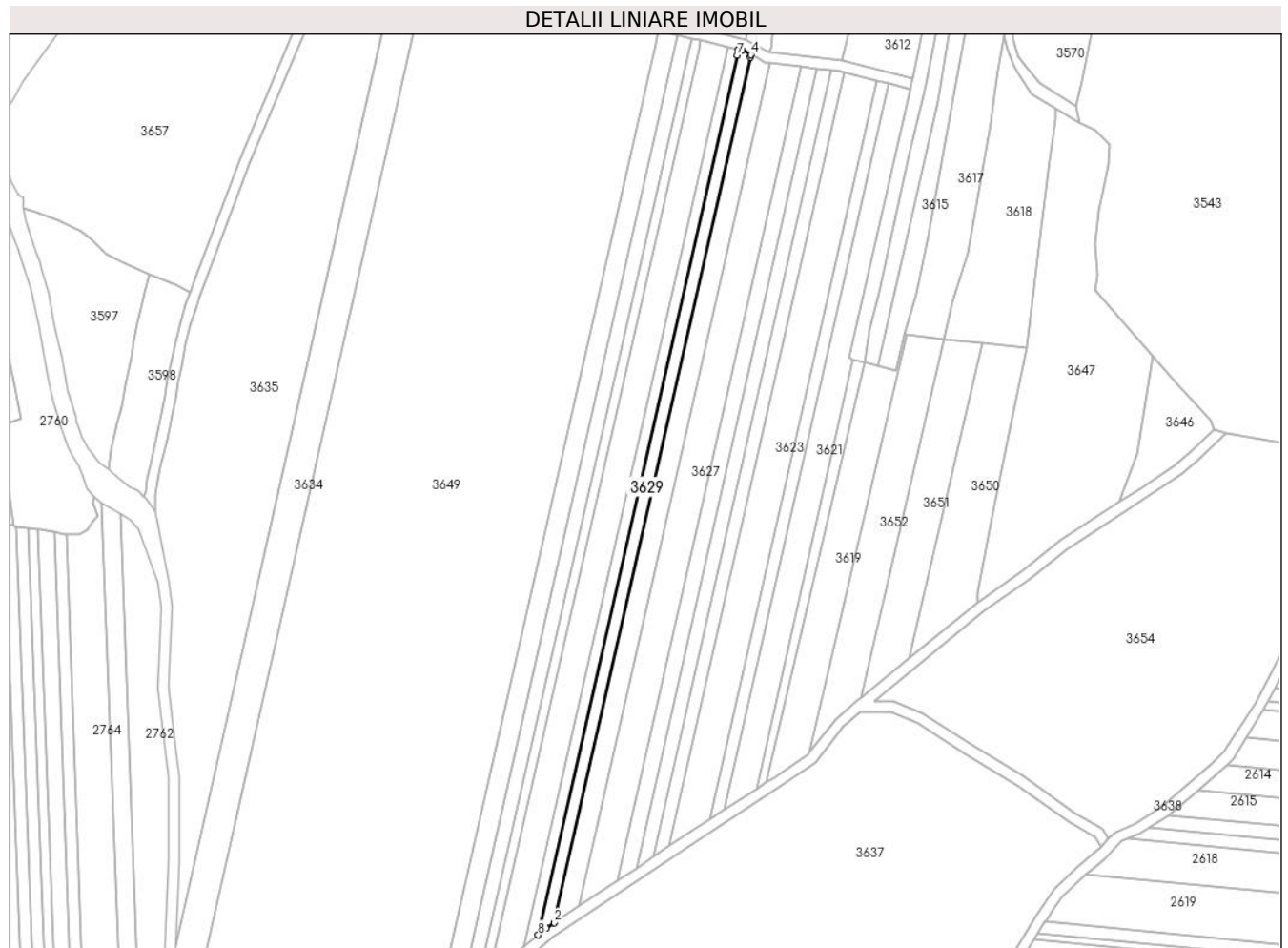
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 29	arabil	NU	1.592	T88/4	2650/15	-	
36 29	arabil	DA	8	T88/4	2650/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.187,596 401.582,099	2	580.190,637 401.584,13	3.657
2	580.190,637 401.584,13	3	580.263,138 401.904,055	328.037
3	580.263,138 401.904,055	4	580.263,342 401.904,954	0.922
4	580.263,342 401.904,954	5	580.260,02 401.906,726	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.260,02 401.906,726	6	580.258,867 401.906,993	1.184
6	580.258,867 401.906,993	7	580.258,377 401.904,833	2.215
7	580.258,377 401.904,833	8	580.184,675 401.579,612	333.468
8	580.184,675 401.579,612	1	580.187,596 401.582,099	3.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

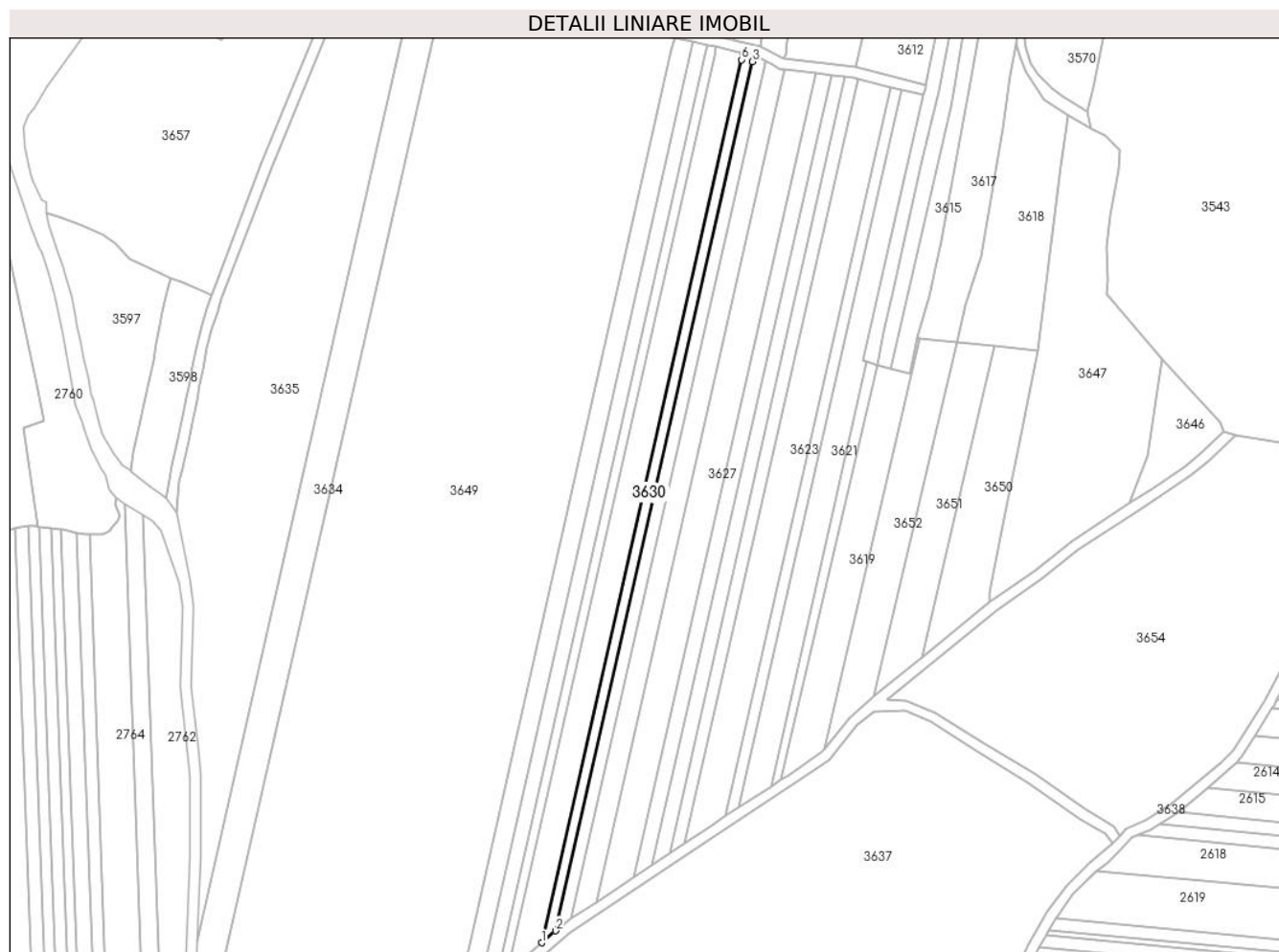
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3630	arabil	NU	1.400	T88/4	2650/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.179,419 401.575,135	2	580.184,675 401.579,612	6.904
2	580.184,675 401.579,612	3	580.258,377 401.904,833	333.468
3	580.258,377 401.904,833	4	580.258,867 401.906,993	2.215
4	580.258,867 401.906,993	5	580.254,837 401.907,928	4.137
5	580.254,837 401.907,928	6	580.254,287 401.905,501	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.254,287 401.905,501	1	580.179,419 401.575,135	338.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 346, din 13/12/2005 emis de NP Codescu Eugenia (CM 117/31.07.2003 EMIS DE NP GEORGETA FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRANDAFIR GABRIELA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 31	arabil	NU	3.570	T88/4	2650/17	-	
36 31	arabil	DA	30	T88/4	2650/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.167,055 401.564,603	2	580.179,419 401.575,135	16.242
2	580.179,419 401.575,135	3	580.254,287 401.905,501	338.743
3	580.254,287 401.905,501	4	580.254,837 401.907,928	2.489
4	580.254,837 401.907,928	5	580.244,764 401.910,264	10.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.244,764 401.910,264	6	580.244,007 401.906,921	3.428
6	580.244,007 401.906,921	7	580.166,318 401.564,105	351.509
7	580.166,318 401.564,105	1	580.167,055 401.564,603	0.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9666, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANICA 2) TACHE ION 3) MIRICA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 32	arabil	NU	1.188	T88/4	2650/18	-	
36 32	arabil	DA	12	T88/4	2650/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.162,244 401.561,351	2	580.166,318 401.564,105	4.918
2	580.166,318 401.564,105	3	580.244,007 401.906,921	351.509
3	580.244,007 401.906,921	4	580.244,764 401.910,264	3.428
4	580.244,764 401.910,264	5	580.241,488 401.911,025	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.241,488 401.911,025	6	580.240,648 401.907,322	3.797
6	580.240,648 401.907,322	1	580.162,244 401.561,351	354.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

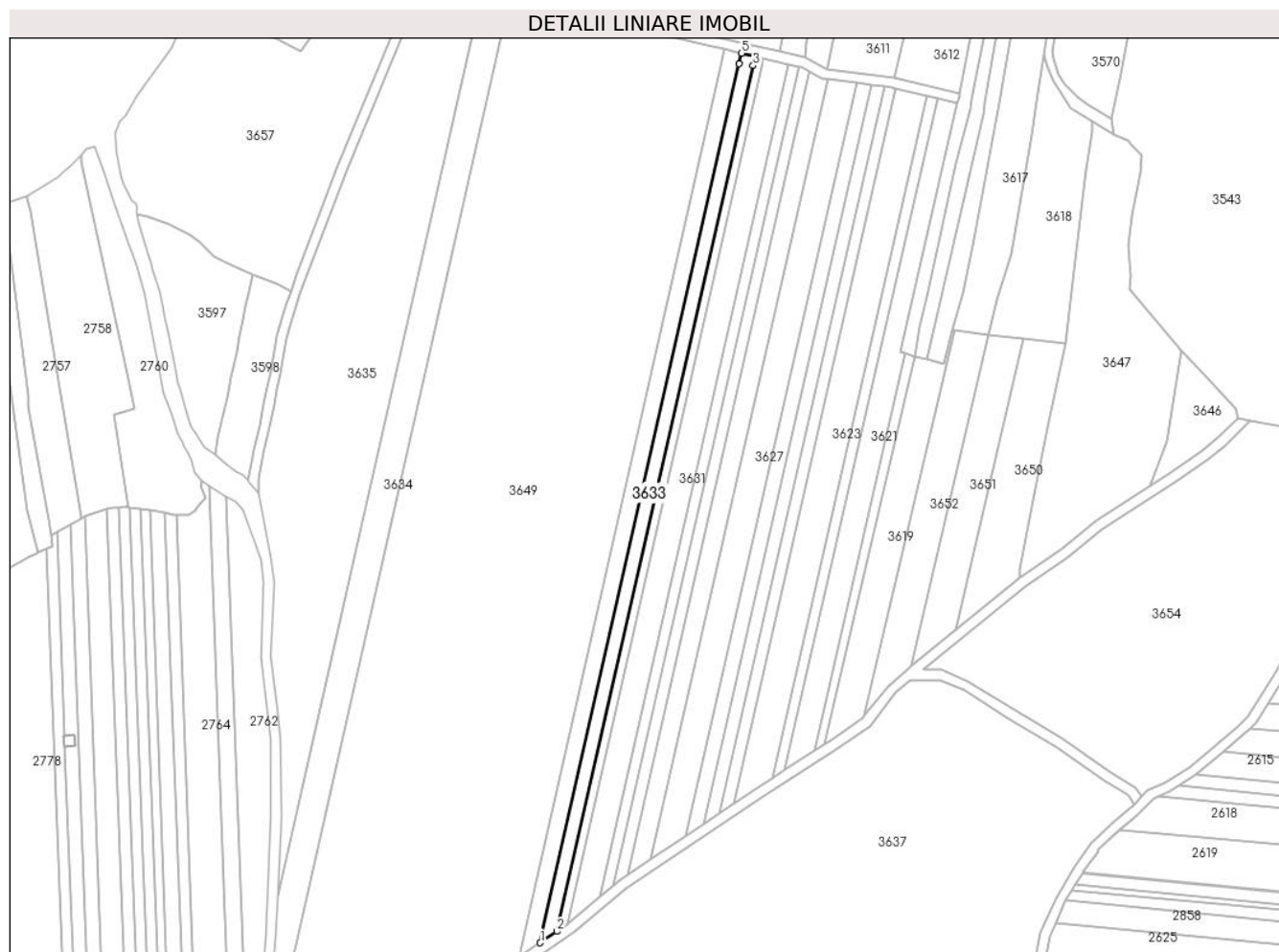
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 33	arabil	NU	2.000	T88/4	2650/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.155,545 401.556,821	2	580.162,244 401.561,351	8.087
2	580.162,244 401.561,351	3	580.240,648 401.907,322	354.744
3	580.240,648 401.907,322	4	580.241,488 401.911,025	3.797
4	580.241,488 401.911,025	5	580.236,098 401.912,275	5.533
5	580.236,098 401.912,275	6	580.235,143 401.908,059	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.235,143 401.908,059	1	580.155,545 401.556,821	360.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117712, din 03/03/2005 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 34	arabil	NU	4.500	T88/4	2650/38	-	În actul de proprietate este eronat identificat terenul ca T88 A2650/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.046,893 401.524,983	2	580.049,114 401.518,283	7.059
2	580.049,114 401.518,283	3	580.142,594 401.930,78	422.957
3	580.142,594 401.930,78	4	580.131,127 401.931,25	11.477
4	580.131,127 401.931,25	5	580.050,603 401.575,923	364.337
5	580.050,603 401.575,923	6	580.049,86 401.559,106	16.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.049,86 401.559,106	1	580.046,893 401.524,983	34.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.927	Sector cadastral:71 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

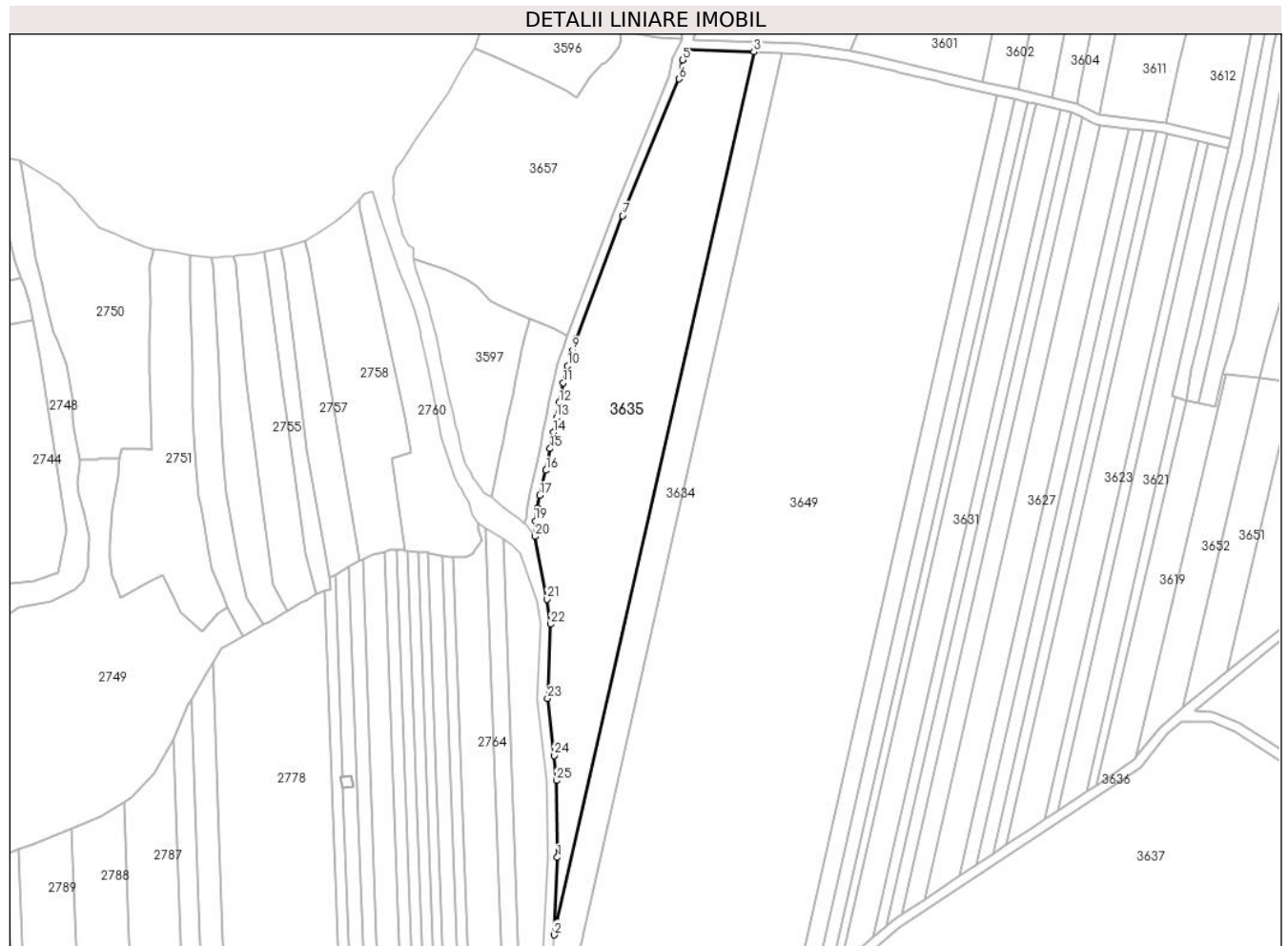
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 35	arabil	NU	10.927	T88/4	2650/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.051,98 401.607,082	2	580.050,603 401.575,923	31.189
3	580.131,127 401.931,25	4	580.104,637 401.932,338	26.512
5	580.102,363 401.928,012	6	580.100,994 401.920,361	7.773
7	580.078,267 401.865,315	8	580.059,548 401.815,932	52.812
9	580.058,093 401.811,211	10	580.056,075 401.804,883	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.050,603 401.575,923	3	580.131,127 401.931,25	364.337
4	580.104,637 401.932,338	5	580.102,363 401.928,012	4.887
6	580.100,994 401.920,361	7	580.078,267 401.865,315	59.553
8	580.059,548 401.815,932	9	580.058,093 401.811,211	4.94
10	580.056,075 401.804,883	11	580.054,293 401.798,101	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.054,293 401.798,101	12	580.052,694 401.789,944	8.312
13	580.051,538 401.784,077	14	580.050,325 401.778,108	6.091
15	580.049,016 401.771,612	16	580.047,385 401.762,854	8.909
17	580.044,902 401.752,76	18	580.043,857 401.747,643	5.223
19	580.043,138 401.742,504	20	580.042,984 401.736,289	6.217
21	580.047,762 401.711,054	22	580.049,12 401.700,97	10.175
23	580.047,998 401.671,129	24	580.050,755 401.648,13	23.164
25	580.051,665 401.638,056	1	580.051,98 401.607,082	30.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.052,694 401.789,944	13	580.051,538 401.784,077	5.98
14	580.050,325 401.778,108	15	580.049,016 401.771,612	6.627
16	580.047,385 401.762,854	17	580.044,902 401.752,76	10.395
18	580.043,857 401.747,643	19	580.043,138 401.742,504	5.189
20	580.042,984 401.736,289	21	580.047,762 401.711,054	25.683
22	580.049,12 401.700,97	23	580.047,998 401.671,129	29.862
24	580.050,755 401.648,13	25	580.051,665 401.638,056	10.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.301	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9904, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

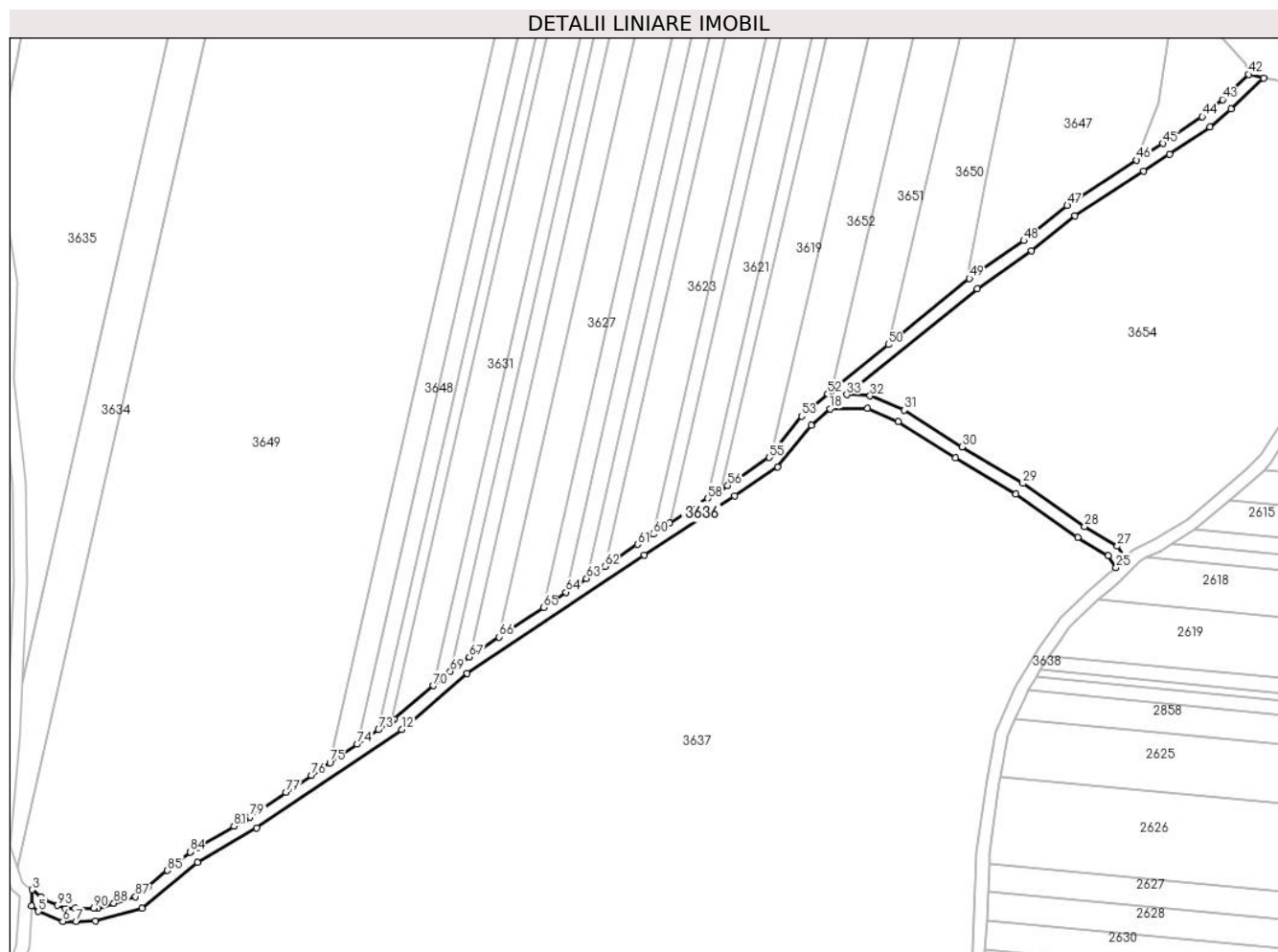
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 36	drum	NU	2.301	-	De2563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.057,755 401.507,944	2	580.056,361 401.509,081	1.799
4	580.053,581 401.506,186	5	580.055,695 401.504,463	2.727
7	580.067,584 401.501,409	8	580.073,532 401.501,5	5.949
10	580.105,533 401.519,839	11	580.124,045 401.530,694	21.46
13	580.190,012 401.578,903	14	580.245,534 401.615,98	66.76 4
2	580.056,361 401.509,081	3	580.053,705 401.511,245	3.426
5	580.055,695 401.504,463	6	580.063,385 401.501,345	8.298
8	580.073,532 401.501,5	9	580.088,083 401.505,547	15.10 3
11	580.124,045 401.530,694	12	580.169,48 401.561,414	54.84 6
14	580.245,534 401.615,98	15	580.273,779 401.634,42	33.73 1
3	580.053,705 401.511,245	4	580.053,581 401.506,186	5.061
6	580.063,385 401.501,345	7	580.067,584 401.501,409	4.199
9	580.088,083 401.505,547	10	580.105,533 401.519,839	22.55 6
12	580.169,48 401.561,414	13	580.190,012 401.578,903	26.97 1
15	580.273,779 401.634,42	16	580.287,267 401.643,532	16.27 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.287,267 401.643,532	17	580.297,67 401.656,682	16.767	17	580.297,67 401.656,682	18	580.303,618 401.661,793	7.842	18	580.303,618 401.661,793	19	580.315,337 401.661,813	11.719
19	580.315,337 401.661,813	20	580.324,929 401.657,759	10.414	20	580.324,929 401.657,759	21	580.342,828 401.646,464	21.165	21	580.342,828 401.646,464	22	580.361,803 401.635,034	22.152
22	580.361,803 401.635,034	23	580.381,137 401.621,471	23.617	23	580.381,137 401.621,471	24	580.390,732 401.615,819	11.136	24	580.390,732 401.615,819	25	580.393,142 401.612,111	4.422
25	580.393,142 401.612,111	26	580.395,896 401.615,213	4.148	26	580.395,896 401.615,213	27	580.393,573 401.618,788	4.263	27	580.393,573 401.618,788	28	580.383,304 401.624,837	11.918
28	580.383,304 401.624,837	29	580.363,986 401.638,389	23.597	29	580.363,986 401.638,389	30	580.344,928 401.649,869	22.249	30	580.344,928 401.649,869	31	580.326,787 401.661,316	21.451
31	580.326,787 401.661,316	32	580.316,144 401.665,814	11.554	32	580.316,144 401.665,814	33	580.308,872 401.666,147	7.28	33	580.308,872 401.666,147	34	580.349,667 401.699,318	52.579
34	580.349,667 401.699,318	35	580.366,682 401.711,126	20.711	35	580.366,682 401.711,126	36	580.380,241 401.722,124	17.459	36	580.380,241 401.722,124	37	580.401,714 401.736,201	25.676
37	580.401,714 401.736,201	38	580.409,935 401.741,386	9.72	38	580.409,935 401.741,386	39	580.422,583 401.749,942	15.27	39	580.422,583 401.749,942	40	580.429,197 401.755,518	8.651
40	580.429,197 401.755,518	41	580.439,379 401.765,226	14.068	41	580.439,379 401.765,226	42	580.434,746 401.766,335	4.764	42	580.434,746 401.766,335	43	580.426,525 401.758,497	11.359
43	580.426,525 401.758,497	44	580.420,167 401.753,137	8.316	44	580.420,167 401.753,137	45	580.407,747 401.744,735	14.995	45	580.407,747 401.744,735	46	580.399,55 401.739,566	9.691
46	580.399,55 401.739,566	47	580.377,879 401.725,358	25.913	47	580.377,879 401.725,358	48	580.364,279 401.714,327	17.511	48	580.364,279 401.714,327	49	580.347,262 401.702,518	20.713
49	580.347,262 401.702,518	50	580.321,846 401.681,852	32.758	50	580.321,846 401.681,852	51	580.304,014 401.667,353	22.983	51	580.304,014 401.667,353	52	580.302,87 401.666,422	1.475
52	580.302,87 401.666,422	53	580.294,741 401.659,426	10.725	53	580.294,741 401.659,426	54	580.285,296 401.647,487	15.223	54	580.285,296 401.647,487	55	580.284,514 401.646,5	1.259
55	580.284,514 401.646,5	56	580.271,566 401.637,753	15.626	56	580.271,566 401.637,753	57	580.269,253 401.636,242	2.763	57	580.269,253 401.636,242	58	580.265,333 401.633,683	4.681
58	580.265,333 401.633,683	59	580.253,463 401.625,934	14.175	59	580.253,463 401.625,934	60	580.248,258 401.622,535	6.217	60	580.248,258 401.622,535	61	580.243,33 401.619,318	5.885
61	580.243,33 401.619,318	62	580.233,09 401.612,48	12.313	62	580.233,09 401.612,48	63	580.227,367 401.608,658	6.882	63	580.227,367 401.608,658	64	580.220,931 401.604,36	7.739
64	580.220,931 401.604,36	65	580.213,816 401.599,609	8.555	65	580.213,816 401.599,609	66	580.199,962 401.590,357	16.659	66	580.199,962 401.590,357	67	580.190,637 401.584,13	11.213
67	580.190,637 401.584,13	68	580.187,596 401.582,099	3.657	68	580.187,596 401.582,099	69	580.184,675 401.579,612	3.836	69	580.184,675 401.579,612	70	580.179,419 401.575,135	6.904
70	580.179,419 401.575,135	71	580.167,055 401.564,603	16.242	71	580.167,055 401.564,603	72	580.166,318 401.564,105	0.889	72	580.166,318 401.564,105	73	580.162,244 401.561,351	4.918
73	580.162,244 401.561,351	74	580.155,545 401.556,821	8.087	74	580.155,545 401.556,821	75	580.146,996 401.551,04	10.32	75	580.146,996 401.551,04	76	580.141,177 401.547,106	7.024
76	580.141,177 401.547,106	77	580.133,225 401.541,73	9.599	77	580.133,225 401.541,73	78	580.125,416 401.536,45	9.426	78	580.125,416 401.536,45	79	580.121,911 401.534,079	4.232
79	580.121,911 401.534,079	80	580.120,523 401.533,266	1.609	80	580.120,523 401.533,266	81	580.116,947 401.531,169	4.146	81	580.116,947 401.531,169	82	580.105,786 401.524,625	12.938
82	580.105,786 401.524,625	83	580.103,468 401.523,265	2.688	83	580.103,468 401.523,265	84	580.103,24 401.523,132	0.264	84	580.103,24 401.523,132	85	580.096,159 401.517,332	9.153
85	580.096,159 401.517,332	86	580.090,155 401.512,415	7.76	86	580.090,155 401.512,415	87	580.086,153 401.509,137	5.173	87	580.086,153 401.509,137	88	580.079,331 401.507,027	7.141
88	580.079,331 401.507,027	89	580.074,439 401.505,514	5.121	89	580.074,439 401.505,514	90	580.073,047 401.505,493	1.392	90	580.073,047 401.505,493	91	580.067,114 401.505,402	5.934
91	580.067,114 401.505,402	92	580.064,136 401.505,357	2.978	92	580.064,136 401.505,357	93	580.061,663 401.506,359	2.668	93	580.061,663 401.506,359	1	580.057,755 401.507,944	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300.383	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Gura Vîtioarei-Dumbravesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35, din 28/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , CIF:2843965, - domeniu PRIVAT	A1

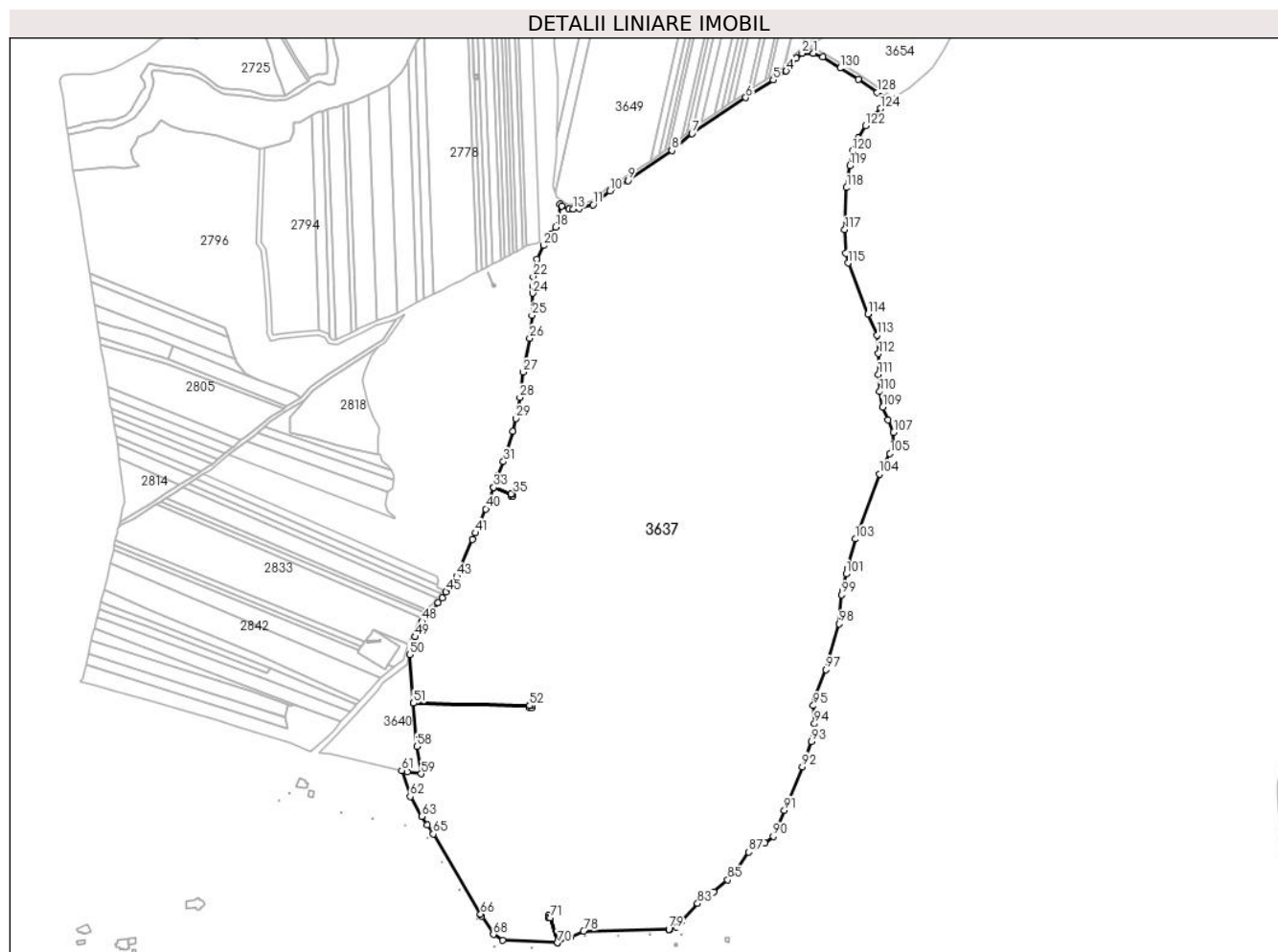
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300.383	Imobil traversat de limita UAT Gura Vîtioarei-Dumbravesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 37	pasune	NU	300.383	-	2546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.315,337 401.661,813	2	580.303,618 401.661,793	11.719	2	580.303,618 401.661,793	3	580.297,67 401.656,682	7.842	3	580.297,67 401.656,682	4	580.287,267 401.643,532	16.767
4	580.287,267 401.643,532	5	580.273,779 401.634,42	16.277	5	580.273,779 401.634,42	6	580.245,534 401.615,98	33.731	6	580.245,534 401.615,98	7	580.190,012 401.578,903	66.764
7	580.190,012 401.578,903	8	580.169,48 401.561,414	26.971	8	580.169,48 401.561,414	9	580.124,045 401.530,694	54.846	9	580.124,045 401.530,694	10	580.105,533 401.519,839	21.46
10	580.105,533 401.519,839	11	580.088,083 401.505,547	22.556	11	580.088,083 401.505,547	12	580.073,532 401.501,5	15.103	12	580.073,532 401.501,5	13	580.067,584 401.501,409	5.949
13	580.067,584 401.501,409	14	580.063,385 401.501,345	4.199	14	580.063,385 401.501,345	15	580.055,695 401.504,463	8.298	15	580.055,695 401.504,463	16	580.053,581 401.506,186	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.053,581 401.506,186	17	580.052,84 401.493,332	12.87 5	17	580.052,84 401.493,332	18	580.049,31 401.482,754	11.15 1	18	580.049,31 401.482,754	19	580.044,326 401.474,819	9.37
19	580.044,326 401.474,819	20	580.037,017 401.463,598	13.39 2	20	580.037,017 401.463,598	21	580.030,049 401.449,249	15.95 1	21	580.030,049 401.449,249	22	580.026,193 401.431,676	17.99 1
22	580.026,193 401.431,676	23	580.025,763 401.421,752	9.933	23	580.025,763 401.421,752	24	580.025,629 401.414,501	7.252	24	580.025,629 401.414,501	25	580.024,948 401.391,769	22.74 2
25	580.024,948 401.391,769	26	580.022,74 401.368,22	23.65 2	26	580.022,74 401.368,22	27	580.015,93 401.333,101	35.77 3	27	580.015,93 401.333,101	28	580.012,649 401.307,092	26.21 5
28	580.012,649 401.307,092	29	580.008,439 401.285,525	21.97 4	29	580.008,439 401.285,525	30	580.005,283 401.271,874	14.01 1	30	580.005,283 401.271,874	31	579.995,643 401.240,845	32.49 2
31	579.995,643 401.240,845	32	579.989,989 401.226,242	15.65 9	32	579.989,989 401.226,242	33	579.985,594 401.214,363	12.66 6	33	579.985,594 401.214,363	34	580.003,442 401.207,548	19.10 5
34	580.003,442 401.207,548	35	580.005,442 401.207,548	2.0	35	580.005,442 401.207,548	36	580.005,442 401.205,548	2.0	36	580.005,442 401.205,548	37	580.003,442 401.205,548	2.0
37	580.003,442 401.205,548	38	580.003,442 401.207,542	1.994	38	580.003,442 401.207,542	39	579.985,592 401.214,358	19.10 7	39	579.985,592 401.214,358	40	579.977,375 401.192,148	23.68 1
40	579.977,375 401.192,148	41	579.966,953 401.167,407	26.84 7	41	579.966,953 401.167,407	42	579.963,718 401.160,745	7.406	42	579.963,718 401.160,745	43	579.947,377 401.122,77	41.34 2
43	579.947,377 401.122,77	44	579.939,355 401.110,863	14.35 7	44	579.939,355 401.110,863	45	579.936,48 401.106,595	5.146	45	579.936,48 401.106,595	46	579.932,431 401.100,585	7.247
46	579.932,431 401.100,585	47	579.927,929 401.095,389	6.875	47	579.927,929 401.095,389	48	579.911,8 401.076,105	25.14	48	579.911,8 401.076,105	49	579.904,68 401.060,484	17.16 7
49	579.904,68 401.060,484	50	579.898,907 401.041,937	19.42 5	50	579.898,907 401.041,937	51	579.902,873 400.992,018	50.07 6	51	579.902,873 400.992,018	52	580.022,467 400.989,479	119.6 21
52	580.022,467 400.989,479	53	580.024,467 400.989,479	2.0	53	580.024,467 400.989,479	54	580.024,467 400.987,479	2.0	54	580.024,467 400.987,479	55	580.022,467 400.987,479	2.0
55	580.022,467 400.987,479	56	580.022,467 400.989,474	1.995	56	580.022,467 400.989,474	57	579.902,874 400.992,013	119.6 2	57	579.902,874 400.992,013	58	579.906,428 400.947,281	44.87 3
58	579.906,428 400.947,281	59	579.910,703 400.919,139	28.46 5	59	579.910,703 400.919,139	60	579.896,545 400.921,384	14.33 5	60	579.896,545 400.921,384	61	579.890,681 400.922,712	6.012
61	579.890,681 400.922,712	62	579.899,369 400.895,711	28.36 4	62	579.899,369 400.895,711	63	579.911,313 400.875,204	23.73 2	63	579.911,313 400.875,204	64	579.917,101 400.866,188	10.71 4
64	579.917,101 400.866,188	65	579.923,283 400.857,202	10.90 7	65	579.923,283 400.857,202	66	579.972,021 400.774,537	95.96 3	66	579.972,021 400.774,537	67	579.973,254 400.772,588	2.306
67	579.973,254 400.772,588	68	579.985,194 400.753,712	22.33 5	68	579.985,194 400.753,712	69	579.994,89 400.747,68	11.41 9	69	579.994,89 400.747,68	70	580.051,355 400.745,02	56.52 8
70	580.051,355 400.745,02	71	580.044,091 400.770,95	26.92 8	71	580.044,091 400.770,95	72	580.042,096 400.770,95	1.995	72	580.042,096 400.770,95	73	580.042,096 400.772,95	2.0
73	580.042,096 400.772,95	74	580.044,096 400.772,95	2.0	74	580.044,096 400.772,95	75	580.044,096 400.770,95	2.0	75	580.044,096 400.770,95	76	580.051,36 400.745,02	26.92 8
76	580.051,36 400.745,02	77	580.064,442 400.750,872	14.33 1	77	580.064,442 400.750,872	78	580.078,3 400.757,07	15.18 1	78	580.078,3 400.757,07	79	580.166,28 400.758,987	88.00 1
79	580.166,28 400.758,987	80	580.166,28 400.758,391	0.596	80	580.166,28 400.758,391	81	580.173,986 400.761,569	8.336	81	580.173,986 400.761,569	82	580.179,158 400.766,658	7.256
82	580.179,158 400.766,658	83	580.195,867 400.785,616	25.27	83	580.195,867 400.785,616	84	580.212,533 400.797,453	20.44 2	84	580.212,533 400.797,453	85	580.226,886 400.809,991	19.05 8
85	580.226,886 400.809,991	86	580.234,003 400.817,822	10.58 2	86	580.234,003 400.817,822	87	580.248,668 400.838,53	25.37 5	87	580.248,668 400.838,53	88	580.254,536 400.843,142	7.464
88	580.254,536 400.843,142	89	580.265,394 400.847,627	11.74 8	89	580.265,394 400.847,627	90	580.273,789 400.854,592	10.90 8	90	580.273,789 400.854,592	91	580.285,343 400.881,554	29.33 3
91	580.285,343 400.881,554	92	580.303,946 400.926,434	48.58 3	92	580.303,946 400.926,434	93	580.313,38 400.952,565	27.78 2	93	580.313,38 400.952,565	94	580.316,408 400.970,76	18.44 5
94	580.316,408 400.970,76	95	580.315,339 400.989,38	18.65 1	95	580.315,339 400.989,38	96	580.316,756 400.998,582	9.31	96	580.316,756 400.998,582	97	580.328,328 401.026,627	30.33 9
97	580.328,328 401.026,627	98	580.341,703 401.073,914	49.14 2	98	580.341,703 401.073,914	99	580.344,569 401.103,686	29.91	99	580.344,569 401.103,686	100	580.345,267 401.107,625	4.0
100	580.345,267 401.107,625	101	580.348,989 401.125,114	17.88 1	101	580.348,989 401.125,114	102	580.350,647 401.130,824	5.946	102	580.350,647 401.130,824	103	580.358,5 401.161,143	31.32
103	580.358,5 401.161,143	104	580.383,244 401.228,232	71.50 7	104	580.383,244 401.228,232	105	580.394,353 401.249,337	23.85	105	580.394,353 401.249,337	106	580.397,983 401.259,368	10.66 8
106	580.397,983 401.259,368	107	580.397,983 401.271,058	11.69	107	580.397,983 401.271,058	108	580.392,386 401.284,029	14.12 7	108	580.392,386 401.284,029	109	580.386,804 401.296,966	14.09
109	580.386,804 401.296,966	110	580.383,597 401.313,125	16.47 4	110	580.383,597 401.313,125	111	580.382,247 401.330,862	17.78 8	111	580.382,247 401.330,862	112	580.382,383 401.352,143	21.28 1
112	580.382,383 401.352,143	113	580.380,775 401.371,22	19.14 5	113	580.380,775 401.371,22	114	580.371,566 401.392,918	23.57 1	114	580.371,566 401.392,918	115	580.351,032 401.445,482	56.43 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	580.351,032 401.445,482	116	580.348,632 401.455,538	10.338	116	580.348,632 401.455,538	117	580.347,665 401.479,91	24.391	117	580.347,665 401.479,91	118	580.349,584 401.523,28	43.412
118	580.349,584 401.523,28	119	580.352,807 401.545,839	22.788	119	580.352,807 401.545,839	120	580.355,449 401.560,733	15.127	120	580.355,449 401.560,733	121	580.361,547 401.574,568	15.119
121	580.361,547 401.574,568	122	580.369,045 401.587,033	14.546	122	580.369,045 401.587,033	123	580.375,845 401.596,522	11.674	123	580.375,845 401.596,522	124	580.384,511 401.604,931	12.075
124	580.384,511 401.604,931	125	580.390,592 401.609,856	7.825	125	580.390,592 401.609,856	126	580.393,142 401.612,111	3.404	126	580.393,142 401.612,111	127	580.390,732 401.615,819	4.422
127	580.390,732 401.615,819	128	580.381,137 401.621,471	11.136	128	580.381,137 401.621,471	129	580.361,803 401.635,034	23.617	129	580.361,803 401.635,034	130	580.342,828 401.646,464	22.152
130	580.342,828 401.646,464	131	580.324,929 401.657,759	21.165	131	580.324,929 401.657,759	1	580.315,337 401.661,813	10.414					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.771	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9903, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 38	drum	NU	4.771	-	De2612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.395,896 401.615,213	2	580.393,142 401.612,111	4.148	2	580.393,142 401.612,111	3	580.390,592 401.609,856	3.404	3	580.390,592 401.609,856	4	580.384,511 401.604,931	7.825
4	580.384,511 401.604,931	5	580.375,845 401.596,522	12.075	5	580.375,845 401.596,522	6	580.369,045 401.587,033	11.674	6	580.369,045 401.587,033	7	580.361,547 401.574,568	14.546
7	580.361,547 401.574,568	8	580.355,449 401.560,733	15.119	8	580.355,449 401.560,733	9	580.352,807 401.545,839	15.127	9	580.352,807 401.545,839	10	580.349,584 401.523,28	22.788
10	580.349,584 401.523,28	11	580.347,665 401.479,91	43.412	11	580.347,665 401.479,91	12	580.348,632 401.455,538	24.391	12	580.348,632 401.455,538	13	580.351,032 401.445,482	10.338
13	580.351,032 401.445,482	14	580.371,566 401.392,918	56.432	14	580.371,566 401.392,918	15	580.380,775 401.371,22	23.571	15	580.380,775 401.371,22	16	580.382,383 401.352,143	19.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.382,383 401.352,143	17	580.382,247 401.330,862	21.281	17	580.382,247 401.330,862	18	580.383,597 401.313,125	17.788	18	580.383,597 401.313,125	19	580.386,804 401.296,966	16.474
19	580.386,804 401.296,966	20	580.392,386 401.284,029	14.09	20	580.392,386 401.284,029	21	580.397,983 401.271,058	14.127	21	580.397,983 401.271,058	22	580.397,983 401.259,368	11.69
22	580.397,983 401.259,368	23	580.394,353 401.249,337	10.668	23	580.394,353 401.249,337	24	580.383,244 401.228,232	23.85	24	580.383,244 401.228,232	25	580.358,5 401.161,143	71.507
25	580.358,5 401.161,143	26	580.350,647 401.130,824	31.32	26	580.350,647 401.130,824	27	580.348,989 401.125,114	5.946	27	580.348,989 401.125,114	28	580.345,267 401.107,625	17.881
28	580.345,267 401.107,625	29	580.344,569 401.103,686	4.0	29	580.344,569 401.103,686	30	580.341,703 401.073,914	29.91	30	580.341,703 401.073,914	31	580.328,328 401.026,627	49.142
31	580.328,328 401.026,627	32	580.316,756 400.998,582	30.339	32	580.316,756 400.998,582	33	580.315,339 400.989,38	9.31	33	580.315,339 400.989,38	34	580.316,408 400.970,76	18.651
34	580.316,408 400.970,76	35	580.313,38 400.952,565	18.445	35	580.313,38 400.952,565	36	580.303,946 400.926,434	27.782	36	580.303,946 400.926,434	37	580.285,343 400.881,554	48.583
37	580.285,343 400.881,554	38	580.273,789 400.854,592	29.333	38	580.273,789 400.854,592	39	580.265,394 400.847,627	10.908	39	580.265,394 400.847,627	40	580.254,536 400.843,142	11.748
40	580.254,536 400.843,142	41	580.248,668 400.838,53	7.464	41	580.248,668 400.838,53	42	580.234,003 400.817,822	25.375	42	580.234,003 400.817,822	43	580.226,886 400.809,991	10.582
43	580.226,886 400.809,991	44	580.212,533 400.797,453	19.058	44	580.212,533 400.797,453	45	580.195,867 400.785,616	20.442	45	580.195,867 400.785,616	46	580.179,158 400.766,658	25.27
46	580.179,158 400.766,658	47	580.173,986 400.761,569	7.256	47	580.173,986 400.761,569	48	580.166,28 400.758,391	8.336	48	580.166,28 400.758,391	49	580.166,278 400.753,986	4.405
49	580.166,278 400.753,986	50	580.176,234 400.758,169	10.799	50	580.176,234 400.758,169	51	580.182,065 400.763,907	8.181	51	580.182,065 400.763,907	52	580.198,561 400.782,623	24.948
52	580.198,561 400.782,623	53	580.215,013 400.794,308	20.179	53	580.215,013 400.794,308	54	580.229,691 400.807,13	19.49	54	580.229,691 400.807,13	55	580.237,127 400.815,312	11.056
55	580.237,127 400.815,312	56	580.251,597 400.835,744	25.037	56	580.251,597 400.835,744	57	580.256,574 400.839,656	6.33	57	580.256,574 400.839,656	58	580.267,481 400.844,161	11.801
58	580.267,481 400.844,161	59	580.276,343 400.851,513	11.515	59	580.276,343 400.851,513	60	580.289,023 400.879,986	31.169	60	580.289,023 400.879,986	61	580.307,676 400.924,988	48.715
61	580.307,676 400.924,988	62	580.317,266 400.951,549	28.239	62	580.317,266 400.951,549	63	580.320,428 400.970,544	19.256	63	580.320,428 400.970,544	64	580.319,357 400.989,188	18.675
64	580.319,357 400.989,188	65	580.320,636 400.997,5	8.41	65	580.320,636 400.997,5	66	580.332,114 401.025,315	30.09	66	580.332,114 401.025,315	67	580.345,651 401.073,172	49.735
67	580.345,651 401.073,172	68	580.348,609 401.103,909	30.879	68	580.348,609 401.103,909	69	580.352,952 401.124,483	21.027	69	580.352,952 401.124,483	70	580.355,415 401.133,806	9.643
70	580.355,415 401.133,806	71	580.357,211 401.140,605	7.032	71	580.357,211 401.140,605	72	580.359,784 401.150,343	10.072	72	580.359,784 401.150,343	73	580.362,319 401.159,937	9.923
73	580.362,319 401.159,937	74	580.362,383 401.160,111	0.185	74	580.362,383 401.160,111	75	580.367,766 401.174,706	15.556	75	580.367,766 401.174,706	76	580.373,054 401.189,043	15.281
76	580.373,054 401.189,043	77	580.376,695 401.198,915	10.522	77	580.376,695 401.198,915	78	580.380,355 401.208,84	10.578	78	580.380,355 401.208,84	79	580.382,193 401.213,823	5.311
79	580.382,193 401.213,823	80	580.385,884 401.223,831	10.667	80	580.385,884 401.223,831	81	580.386,906 401.226,601	2.953	81	580.386,906 401.226,601	82	580.390,695 401.233,799	8.134
82	580.390,695 401.233,799	83	580.398,021 401.247,717	15.728	83	580.398,021 401.247,717	84	580.400,67 401.255,037	7.785	84	580.400,67 401.255,037	85	580.401,983 401.258,666	3.859
85	580.401,983 401.258,666	86	580.401,983 401.261,735	3.069	86	580.401,983 401.261,735	87	580.401,983 401.267,062	5.327	87	580.401,983 401.267,062	88	580.401,983 401.271,884	4.822
88	580.401,983 401.271,884	89	580.401,758 401.272,405	0.568	89	580.401,758 401.272,405	90	580.399,373 401.277,932	6.02	90	580.399,373 401.277,932	91	580.398,423 401.280,134	2.398
91	580.398,423 401.280,134	92	580.396,059 401.285,614	5.968	92	580.396,059 401.285,614	93	580.393,708 401.291,061	5.933	93	580.393,708 401.291,061	94	580.391,372 401.296,477	5.898
94	580.391,372 401.296,477	95	580.390,645 401.298,161	1.834	95	580.390,645 401.298,161	96	580.387,847 401.312,258	14.372	96	580.387,847 401.312,258	97	580.387,567 401.313,668	1.438
97	580.387,567 401.313,668	98	580.387,516 401.314,338	0.672	98	580.387,516 401.314,338	99	580.386,952 401.321,752	7.435	99	580.386,952 401.321,752	100	580.386,248 401.331,001	9.276
100	580.386,248 401.331,001	101	580.386,384 401.352,305	21.304	101	580.386,384 401.352,305	102	580.385,045 401.367,599	15.353	102	580.385,045 401.367,599	103	580.384,625 401.372,387	4.806
103	580.384,625 401.372,387	104	580.375,27 401.394,427	23.943	104	580.375,27 401.394,427	105	580.371,684 401.403,607	9.856	105	580.371,684 401.403,607	106	580.369,317 401.409,667	6.506
106	580.369,317 401.409,667	107	580.366,495 401.416,893	7.757	107	580.366,495 401.416,893	108	580.364,935 401.420,886	4.287	108	580.364,935 401.420,886	109	580.363,691 401.424,07	3.418
109	580.363,691 401.424,07	110	580.354,859 401.446,68	24.274	110	580.354,859 401.446,68	111	580.352,613 401.456,087	9.671	111	580.352,613 401.456,087	112	580.352,503 401.458,859	2.774
112	580.352,503 401.458,859	113	580.352,318 401.463,528	4.673	113	580.352,318 401.463,528	114	580.352,229 401.465,767	2.241	114	580.352,229 401.465,767	115	580.352,096 401.469,123	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	580.352,096 401.469,123	116	580.351,911 401.473,78	4.661	116	580.351,911 401.473,78	117	580.351,669 401.479,9	6.125	117	580.351,669 401.479,9	118	580.351,776 401.482,315	2.417
118	580.351,776 401.482,315	119	580.352,224 401.492,449	10.14 4	119	580.352,224 401.492,449	120	580.352,631 401.501,654	9.214	120	580.352,631 401.501,654	121	580.353,038 401.510,849	9.204
121	580.353,038 401.510,849	122	580.353,412 401.519,302	8.461	122	580.353,412 401.519,302	123	580.353,571 401.522,907	3.609	123	580.353,571 401.522,907	124	580.356,757 401.545,207	22.52 6
124	580.356,757 401.545,207	125	580.357,012 401.546,641	1.456	125	580.357,012 401.546,641	126	580.359,304 401.559,561	13.12 2	126	580.359,304 401.559,561	127	580.361,575 401.564,714	5.631
127	580.361,575 401.564,714	128	580.365,105 401.572,723	8.752	128	580.365,105 401.572,723	129	580.365,655 401.573,637	1.067	129	580.365,655 401.573,637	130	580.368,21 401.577,885	4.957
130	580.368,21 401.577,885	131	580.369,492 401.580,016	2.487	131	580.369,492 401.580,016	132	580.372,169 401.584,467	5.194	132	580.372,169 401.584,467	133	580.372,389 401.584,833	0.427
133	580.372,389 401.584,833	134	580.375,299 401.588,892	4.994	134	580.375,299 401.588,892	135	580.378,483 401.593,335	5.466	135	580.378,483 401.593,335	136	580.378,888 401.593,9	0.695
136	580.378,888 401.593,9	137	580.387,102 401.601,871	11.44 6	137	580.387,102 401.601,871	138	580.387,372 401.602,07	0.335	138	580.387,372 401.602,07	139	580.391,361 401.605,005	4.952
139	580.391,361 401.605,005	140	580.394,279 401.607,809	4.047	140	580.394,279 401.607,809	141	580.400,656 401.614,372	9.151	141	580.400,656 401.614,372	142	580.402,674 401.615,281	2.213
142	580.402,674 401.615,281	143	580.407,132 401.617,289	4.889	143	580.407,132 401.617,289	144	580.410,754 401.619,505	4.246	144	580.410,754 401.619,505	145	580.417,876 401.623,887	8.362
145	580.417,876 401.623,887	146	580.428,806 401.633,135	14.31 7	146	580.428,806 401.633,135	147	580.436,737 401.639,845	10.38 9	147	580.436,737 401.639,845	148	580.439,522 401.642,611	3.925
148	580.439,522 401.642,611	149	580.441,711 401.644,784	3.084	149	580.441,711 401.644,784	150	580.446,632 401.652,601	9.237	150	580.446,632 401.652,601	151	580.453,038 401.662,774	12.02 2
151	580.453,038 401.662,774	152	580.453,594 401.663,658	1.044	152	580.453,594 401.663,658	153	580.454,761 401.665,867	2.498	153	580.454,761 401.665,867	154	580.457,499 401.671,054	5.865
154	580.457,499 401.671,054	155	580.460,249 401.676,264	5.891	155	580.460,249 401.676,264	156	580.462,142 401.679,849	4.054	156	580.462,142 401.679,849	157	580.463,082 401.681,49	1.891
157	580.463,082 401.681,49	158	580.466,084 401.686,728	6.037	158	580.466,084 401.686,728	159	580.472,133 401.697,281	12.16 4	159	580.472,133 401.697,281	160	580.473,253 401.699,234	2.251
160	580.473,253 401.699,234	161	580.473,297 401.699,41	0.181	161	580.473,297 401.699,41	162	580.474,672 401.704,887	5.647	162	580.474,672 401.704,887	163	580.476,049 401.710,372	5.655
163	580.476,049 401.710,372	164	580.477,428 401.715,865	5.663	164	580.477,428 401.715,865	165	580.477,549 401.716,347	0.497	165	580.477,549 401.716,347	166	580.479,661 401.721,289	5.374
166	580.479,661 401.721,289	167	580.482,392 401.727,677	6.947	167	580.482,392 401.727,677	168	580.483,853 401.729,724	2.515	168	580.483,853 401.729,724	169	580.487,561 401.734,92	6.383
169	580.487,561 401.734,92	170	580.487,725 401.735,06	0.216	170	580.487,725 401.735,06	171	580.493,782 401.740,248	7.975	171	580.493,782 401.740,248	172	580.495,533 401.741,748	2.306
172	580.495,533 401.741,748	173	580.496,98 401.742,739	1.754	173	580.496,98 401.742,739	174	580.499,489 401.744,456	3.04	174	580.499,489 401.744,456	175	580.500,715 401.745,199	1.434
175	580.500,715 401.745,199	176	580.504,766 401.747,655	4.737	176	580.504,766 401.747,655	177	580.508,17 401.749,719	3.981	177	580.508,17 401.749,719	178	580.508,882 401.750,151	0.833
178	580.508,882 401.750,151	179	580.515,786 401.755,111	8.501	179	580.515,786 401.755,111	180	580.521,815 401.760,142	7.852	180	580.521,815 401.760,142	181	580.522,519 401.760,544	0.811
181	580.522,519 401.760,544	182	580.529,074 401.764,291	7.55	182	580.529,074 401.764,291	183	580.533,447 401.765,787	4.622	183	580.533,447 401.765,787	184	580.544,514 401.769,571	11.69 6
184	580.544,514 401.769,571	185	580.551,236 401.773,482	7.777	185	580.551,236 401.773,482	186	580.554,273 401.775,248	3.513	186	580.554,273 401.775,248	187	580.559,533 401.778,446	6.156
187	580.559,533 401.778,446	188	580.556,854 401.781,499	4.062	188	580.556,854 401.781,499	189	580.553,176 401.779,263	4.304	189	580.553,176 401.779,263	190	580.552,228 401.778,686	1.11
190	580.552,228 401.778,686	191	580.542,845 401.773,228	10.85 5	191	580.542,845 401.773,228	192	580.527,419 401.767,953	16.30 3	192	580.527,419 401.767,953	193	580.519,523 401.763,439	9.095
193	580.519,523 401.763,439	194	580.513,334 401.758,275	8.06	194	580.513,334 401.758,275	195	580.506,675 401.753,49	8.2	195	580.506,675 401.753,49	196	580.497,321 401.747,819	10.93 9
196	580.497,321 401.747,819	197	580.493,095 401.744,926	5.121	197	580.493,095 401.744,926	198	580.484,588 401.737,64	11.20 1	198	580.484,588 401.737,64	199	580.478,884 401.729,648	9.819
199	580.478,884 401.729,648	200	580.473,746 401.717,628	13.07 2	200	580.473,746 401.717,628	201	580.469,508 401.700,744	17.40 8	201	580.469,508 401.700,744	202	580.458,637 401.681,778	21.86 1
202	580.458,637 401.681,778	203	580.450,128 401.665,66	18.22 6	203	580.450,128 401.665,66	204	580.438,569 401.647,301	21.69 5	204	580.438,569 401.647,301	205	580.434,031 401.642,796	6.394
205	580.434,031 401.642,796	206	580.415,413 401.627,043	24.38 8	206	580.415,413 401.627,043	207	580.405,259 401.620,832	11.90 3	207	580.405,259 401.620,832	208	580.398,319 401.617,706	7.612
208	580.398,319 401.617,706	1	580.395,896 401.615,213	3.476										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.587	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35, din 28/06/2013 emis de Consiliul Local al comunei Gura Viteoarei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu PRIVAT	

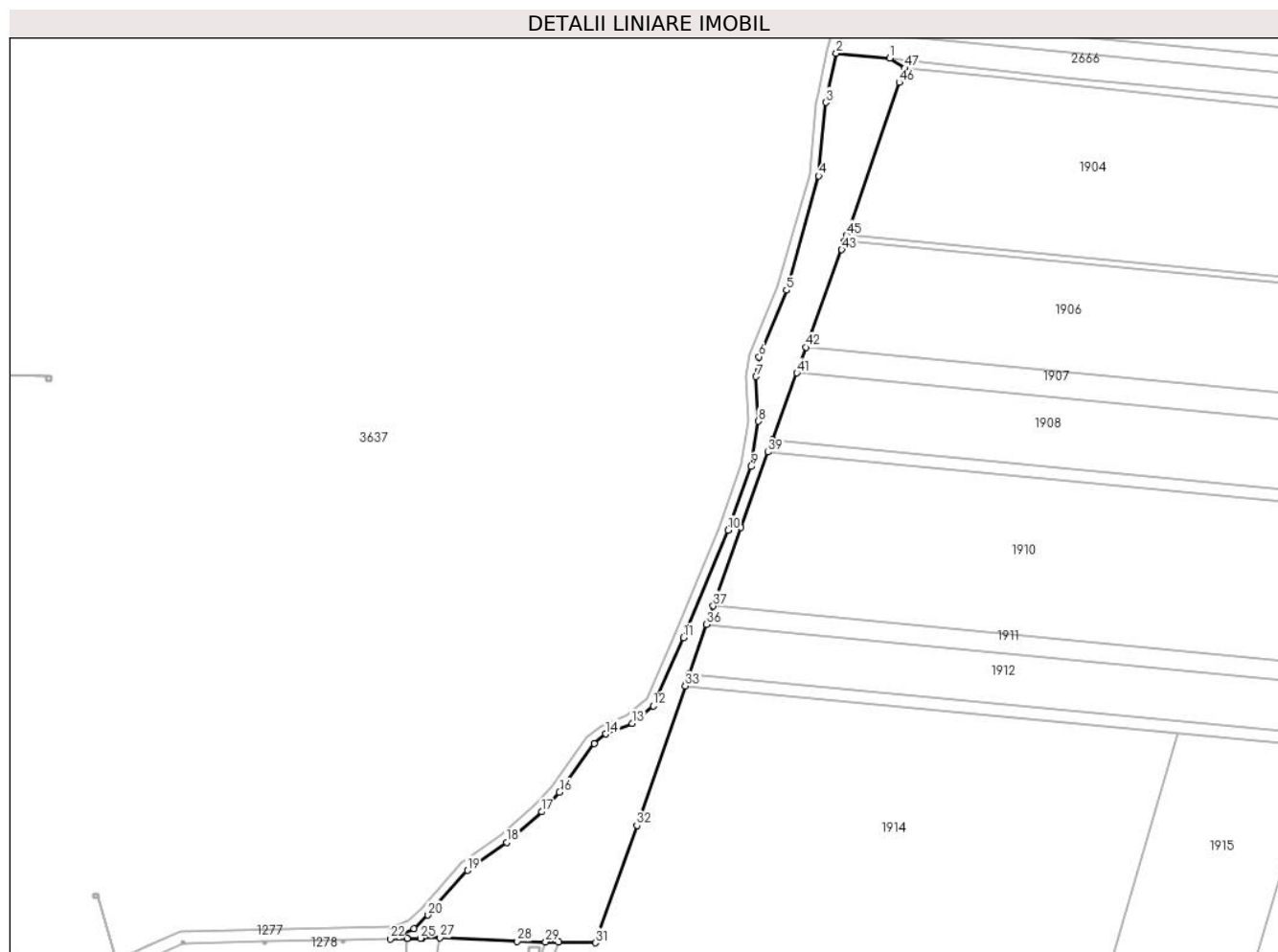
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 39	pasune	NU	8.587	-	2610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.375,414 401.122,409	2	580.352,952 401.124,483	22.558	2	580.352,952 401.124,483	3	580.348,609 401.103,909	21.027	3	580.348,609 401.103,909	4	580.345,651 401.073,172	30.879
4	580.345,651 401.073,172	5	580.332,114 401.025,315	49.735	5	580.332,114 401.025,315	6	580.320,636 400.997,5	30.09	6	580.320,636 400.997,5	7	580.319,357 400.989,188	8.41
7	580.319,357 400.989,188	8	580.320,428 400.970,544	18.675	8	580.320,428 400.970,544	9	580.317,266 400.951,549	19.256	9	580.317,266 400.951,549	10	580.307,676 400.924,988	28.239
10	580.307,676 400.924,988	11	580.289,023 400.879,986	48.715	11	580.289,023 400.879,986	12	580.276,343 400.851,513	31.169	12	580.276,343 400.851,513	13	580.267,481 400.844,161	11.515
13	580.267,481 400.844,161	14	580.256,574 400.839,656	11.801	14	580.256,574 400.839,656	15	580.251,597 400.835,744	6.33	15	580.251,597 400.835,744	16	580.237,127 400.815,312	25.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.237,127 400.815,312	17	580.229,691 400.807,13	11.056	17	580.229,691 400.807,13	18	580.215,013 400.794,308	19.49	18	580.215,013 400.794,308	19	580.198,561 400.782,623	20.179
19	580.198,561 400.782,623	20	580.182,065 400.763,907	24.948	20	580.182,065 400.763,907	21	580.176,234 400.758,169	8.181	21	580.176,234 400.758,169	22	580.166,278 400.753,986	10.799
22	580.166,278 400.753,986	23	580.173,408 400.754,143	7.132	23	580.173,408 400.754,143	24	580.173,418 400.754,143	0.01	24	580.173,418 400.754,143	25	580.178,832 400.754,263	5.415
25	580.178,832 400.754,263	26	580.179,832 400.754,285	1.0	26	580.179,832 400.754,285	27	580.187,096 400.754,441	7.266	27	580.187,096 400.754,441	28	580.219,465 400.752,925	32.404
28	580.219,465 400.752,925	29	580.231,316 400.752,71	11.853	29	580.231,316 400.752,71	30	580.236,7 400.752,612	5.385	30	580.236,7 400.752,612	31	580.252,156 400.752,33	15.459
31	580.252,156 400.752,33	32	580.269,49 400.801,441	52.08	32	580.269,49 400.801,441	33	580.289,713 400.859,828	61.79	33	580.289,713 400.859,828	34	580.290,049 400.860,797	1.026
34	580.290,049 400.860,797	35	580.291,414 400.864,688	4.123	35	580.291,414 400.864,688	36	580.298,712 400.885,491	22.046	36	580.298,712 400.885,491	37	580.301,431 400.893,239	8.211
37	580.301,431 400.893,239	38	580.312,94 400.926,046	34.767	38	580.312,94 400.926,046	39	580.324,457 400.957,628	33.616	39	580.324,457 400.957,628	40	580.326,327 400.962,757	5.459
40	580.326,327 400.962,757	41	580.336,525 400.990,721	29.765	41	580.336,525 400.990,721	42	580.340,42 401.001,403	11.37	42	580.340,42 401.001,403	43	580.355,319 401.042,26	43.489
43	580.355,319 401.042,26	44	580.356,565 401.045,885	3.833	44	580.356,565 401.045,885	45	580.357,4 401.048,312	2.567	45	580.357,4 401.048,312	46	580.379,381 401.112,24	67.601
46	580.379,381 401.112,24	47	580.381,757 401.118,271	6.482	47	580.381,757 401.118,271	1	580.375,414 401.122,409	7.573					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.066	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

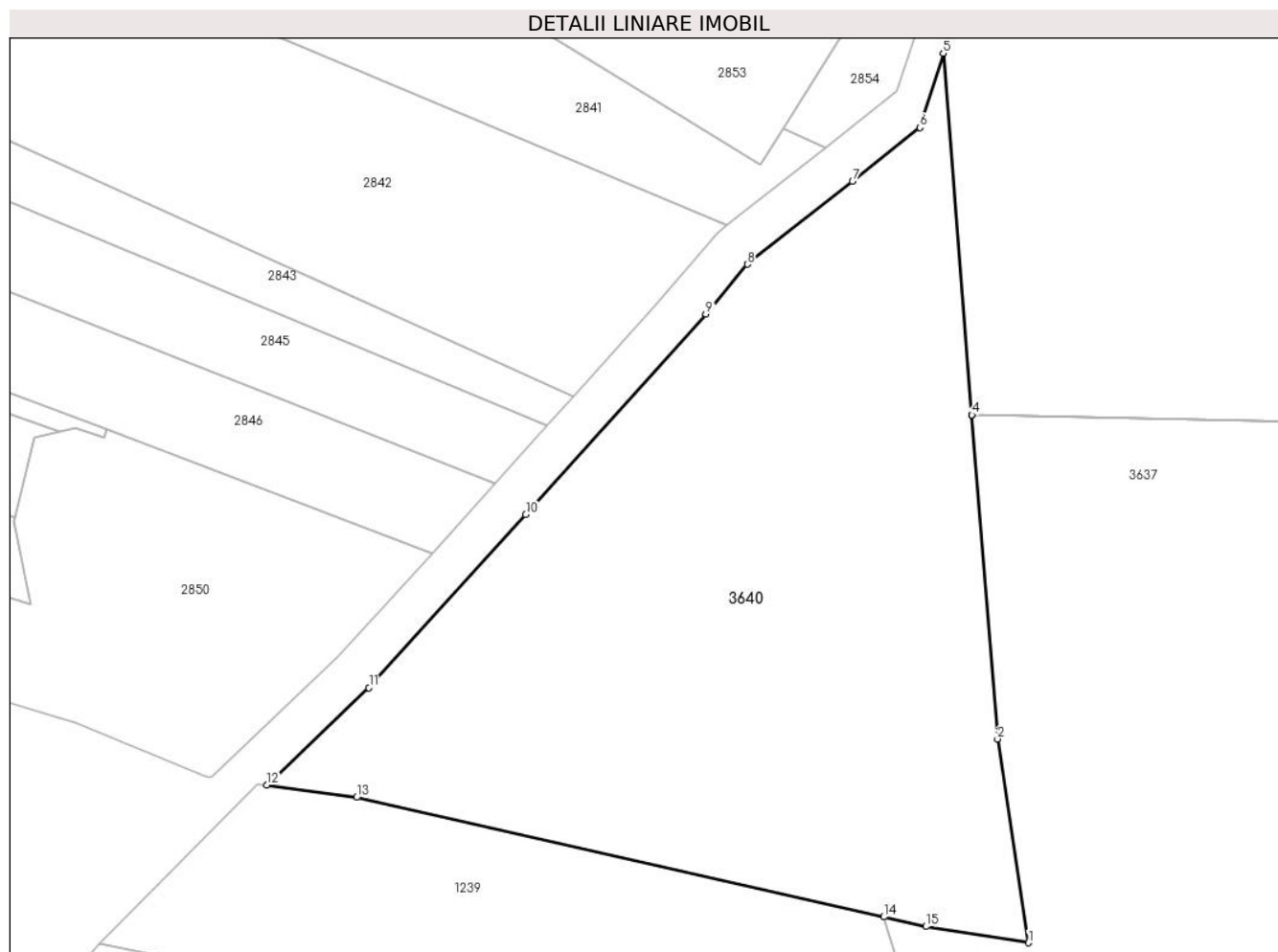
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 40	arabil	NU	6.066	-	2544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.910,703 400.919,139	2	579.906,428 400.947,281	28.465
2	579.906,428 400.947,281	3	579.902,874 400.992,013	44.873
3	579.902,874 400.992,013	4	579.902,873 400.992,018	0.005
4	579.902,873 400.992,018	5	579.898,907 401.041,937	50.076
5	579.898,907 401.041,937	6	579.895,71 401.031,667	10.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.895,71 401.031,667	7	579.886,371 401.024,221	11.944
7	579.886,371 401.024,221	8	579.871,848 401.012,796	18.478
8	579.871,848 401.012,796	9	579.866,111 401.005,928	8.949
9	579.866,111 401.005,928	10	579.841,248 400.978,243	37.211
10	579.841,248 400.978,243	11	579.819,574 400.954,352	32.257
11	579.819,574 400.954,352	12	579.805,458 400.940,907	19.494
12	579.805,458 400.940,907	13	579.817,858 400.939,201	12.517
13	579.817,858 400.939,201	14	579.890,681 400.922,712	74.666
14	579.890,681 400.922,712	15	579.896,545 400.921,384	6.012
15	579.896,545 400.921,384	1	579.910,703 400.919,139	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

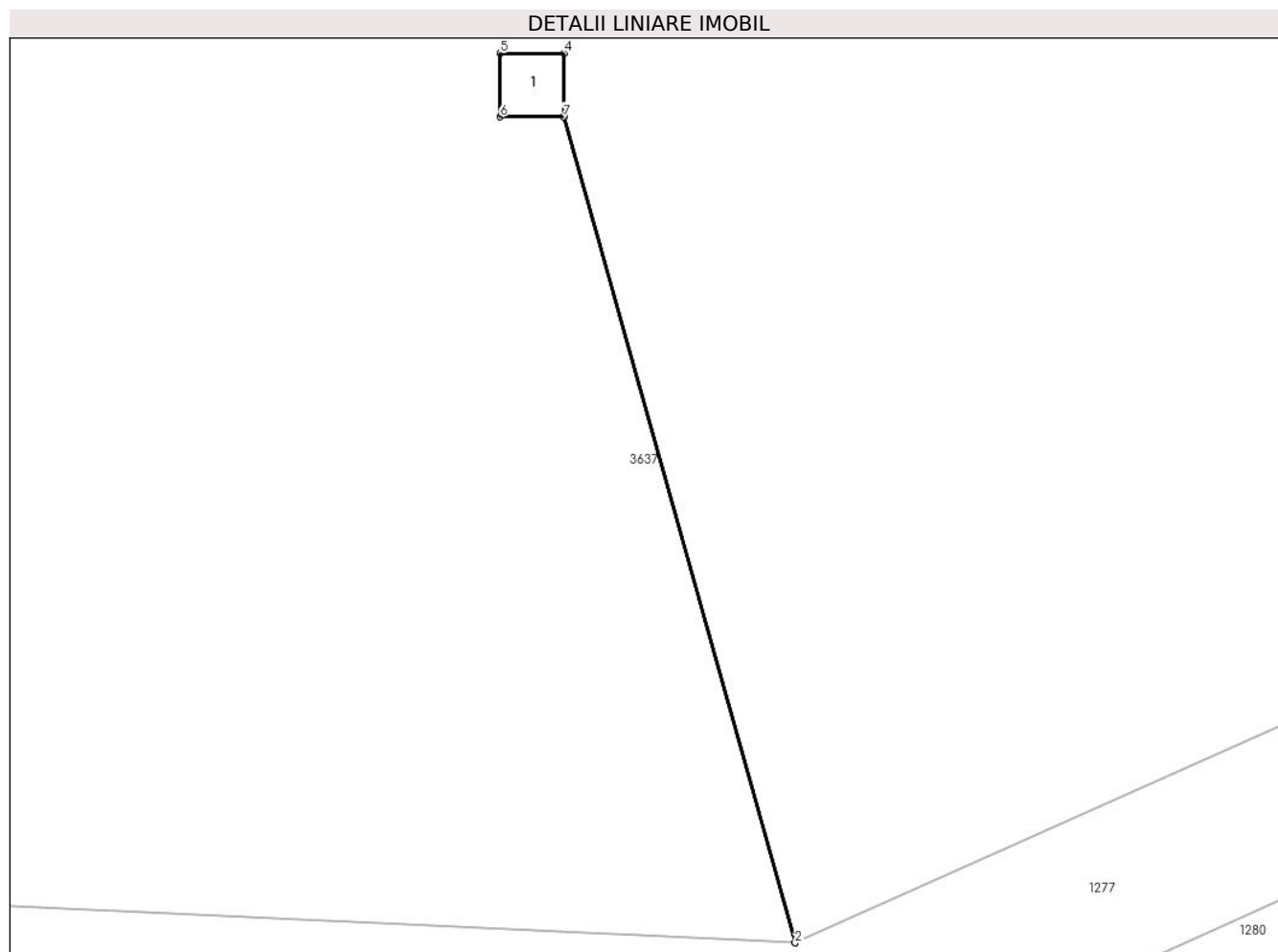
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 41	curți construcții	NU	4	-	2546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.051,355 400.745,02	2	580.051,36 400.745,02	0.005
2	580.051,36 400.745,02	3	580.044,096 400.770,95	26.928
3	580.044,096 400.770,95	4	580.044,096 400.772,95	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.044,096 400.772,95	5	580.042,096 400.772,95	2.0
5	580.042,096 400.772,95	6	580.042,096 400.770,95	2.0
6	580.042,096 400.770,95	7	580.044,091 400.770,95	1.995
7	580.044,091 400.770,95	1	580.051,355 400.745,02	26.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

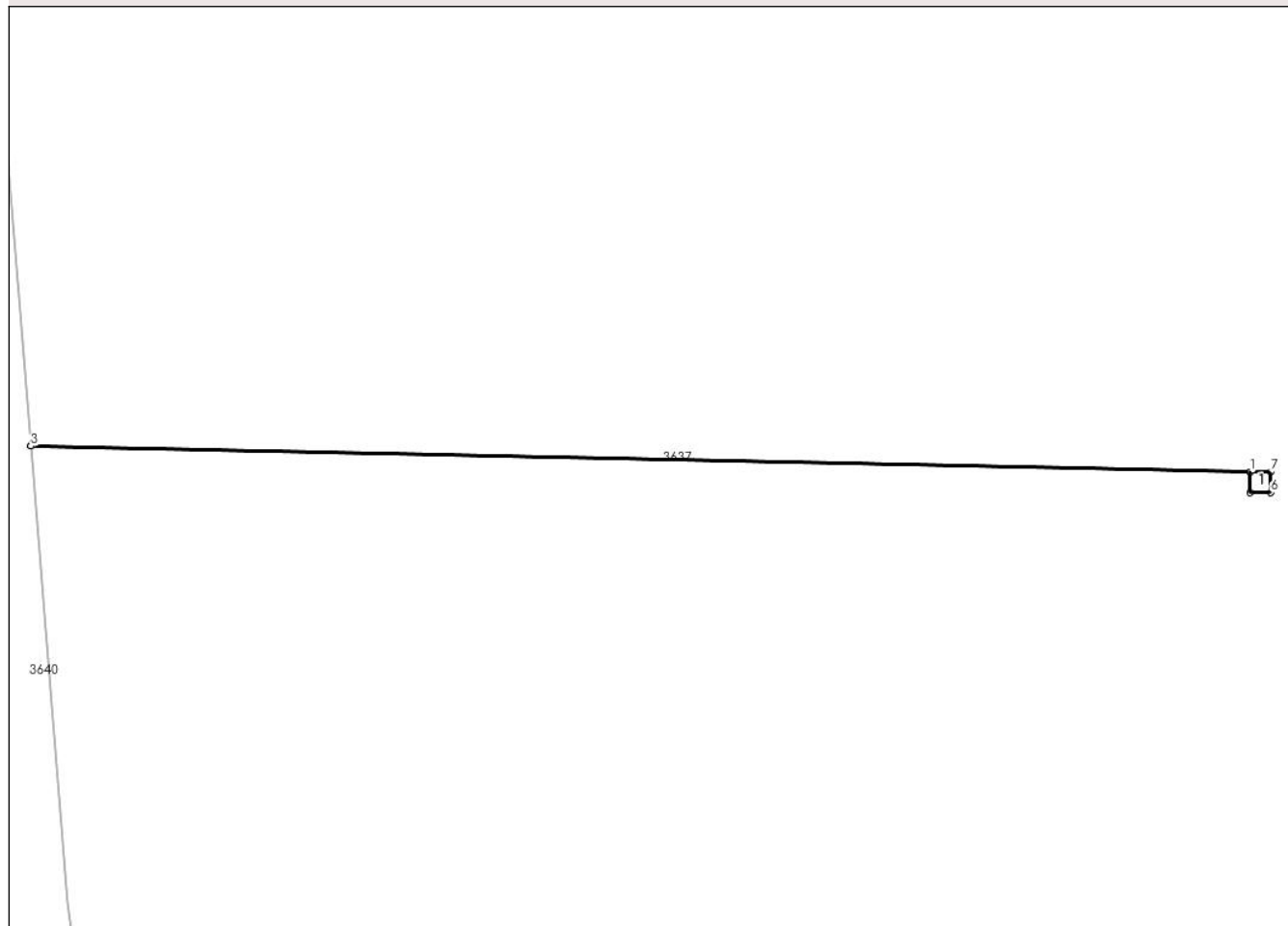
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 42	curți construcții	NU	5	-	2546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.022,467 400.989,479	2	579.902,873 400.992,018	119.621
2	579.902,873 400.992,018	3	579.902,874 400.992,013	0.005
3	579.902,874 400.992,013	4	580.022,467 400.989,474	119.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.022,467 400.989,474	5	580.022,467 400.987,479	1.995
5	580.022,467 400.987,479	6	580.024,467 400.987,479	2.0
6	580.024,467 400.987,479	7	580.024,467 400.989,479	2.0
7	580.024,467 400.989,479	1	580.022,467 400.989,479	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

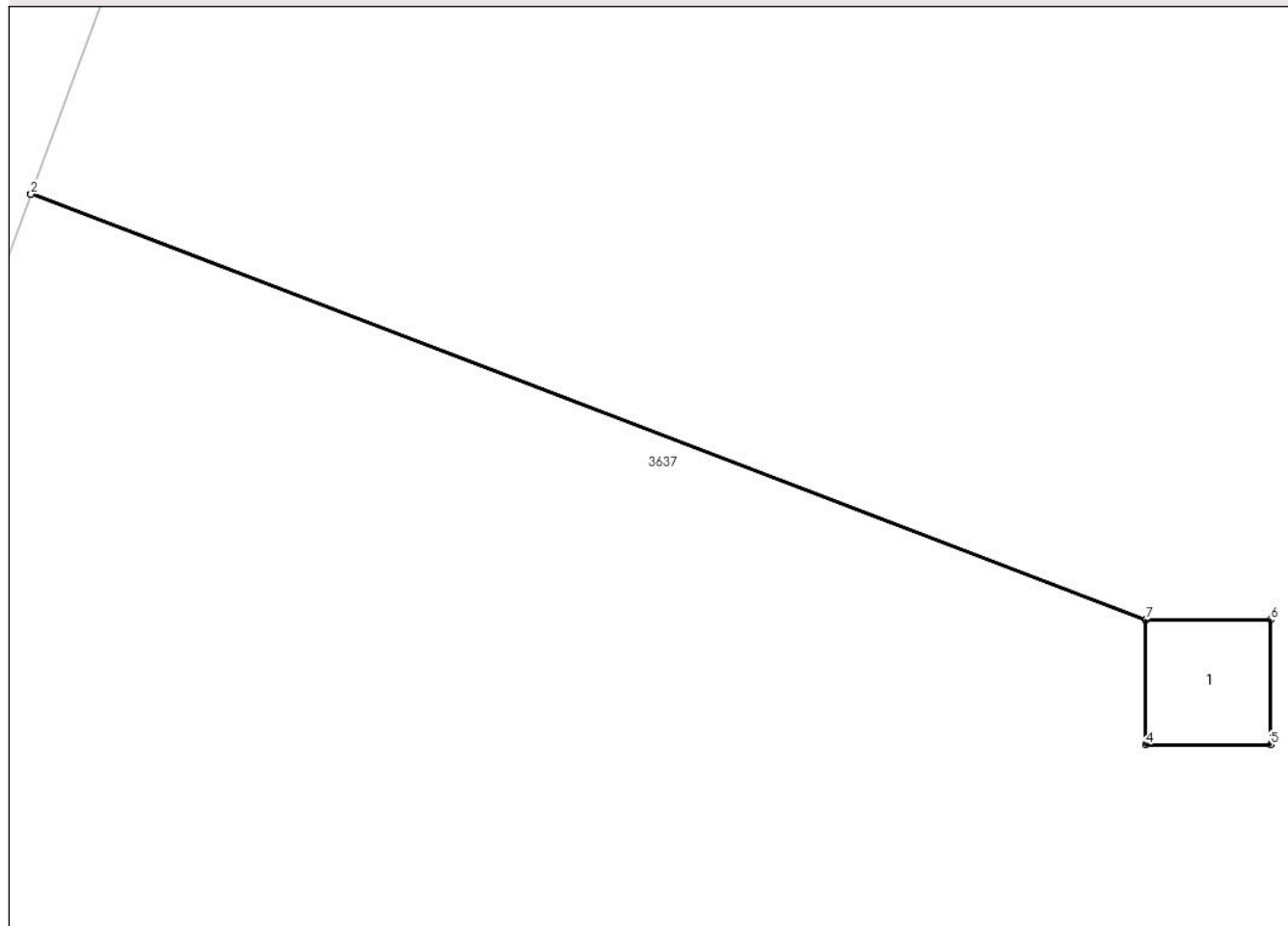
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 43	curți construcții	NU	4	-	2546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.985,594 401.214,363	2	579.985,592 401.214,358	0.005
2	579.985,592 401.214,358	3	580.003,442 401.207,542	19.107
3	580.003,442 401.207,542	4	580.003,442 401.205,548	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.003,442 401.205,548	5	580.005,442 401.205,548	2.0
5	580.005,442 401.205,548	6	580.005,442 401.207,548	2.0
6	580.005,442 401.207,548	7	580.003,442 401.207,548	2.0
7	580.003,442 401.207,548	1	579.985,594 401.214,363	19.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 539	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 379, din 06/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE 2) GRIGORE IULIA	A1

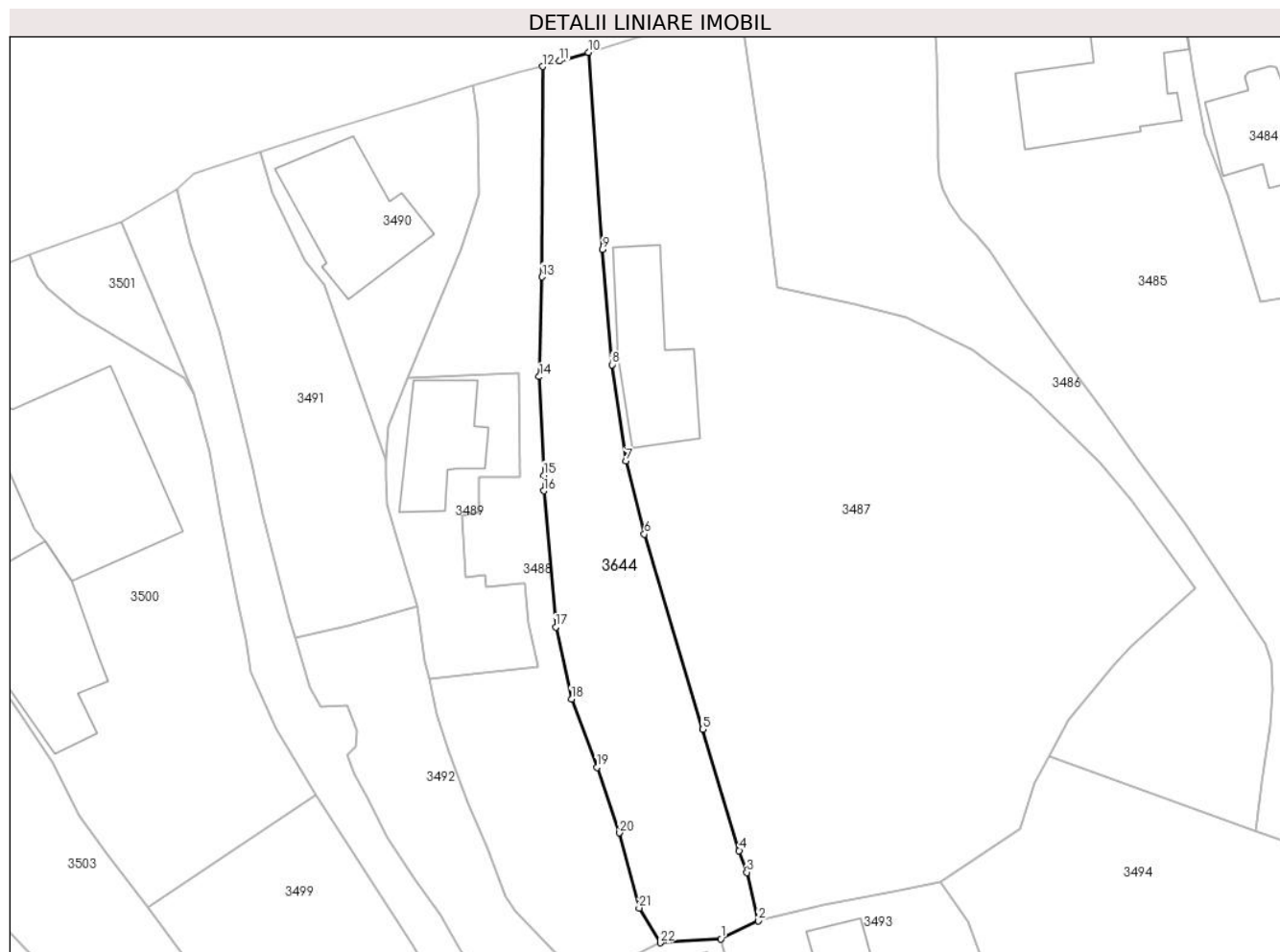
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 44	arabil	DA	539	T25	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.660,023 402.337,359	2	580.663,114 402.338,866	3.439
3	580.662,18 402.342,892	4	580.661,553 402.344,698	1.912
5	580.658,513 402.354,78	6	580.653,663 402.370,993	16.923
7	580.652,154 402.377,064	8	580.650,969 402.385,077	8.1
9	580.650,206 402.394,639	10	580.649,009 402.411,022	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.663,114 402.338,866	3	580.662,18 402.342,892	4.133
4	580.661,553 402.344,698	5	580.658,513 402.354,78	10.53
6	580.653,663 402.370,993	7	580.652,154 402.377,064	6.256
8	580.650,969 402.385,077	9	580.650,206 402.394,639	9.592
10	580.649,009 402.411,022	11	580.646,616 402.410,289	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.646,616 402.410,289	12	580.645,201 402.409,845	1.483
13	580.645,16 402.392,362	14	580.644,934 402.384,075	8.29
15	580.645,294 402.375,882	16	580.645,308 402.374,597	1.285
17	580.646,297 402.363,273	18	580.647,613 402.357,303	6.113
19	580.649,721 402.351,61	20	580.651,607 402.346,172	5.756
21	580.653,238 402.339,924	22	580.654,982 402.337,039	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.645,201 402.409,845	13	580.645,16 402.392,362	17.483
14	580.644,934 402.384,075	15	580.645,294 402.375,882	8.201
16	580.645,308 402.374,597	17	580.646,297 402.363,273	11.367
18	580.647,613 402.357,303	19	580.649,721 402.351,61	6.071
20	580.651,607 402.346,172	21	580.653,238 402.339,924	6.457
22	580.654,982 402.337,039	1	580.660,023 402.337,359	5.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 2.058	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1617, din 14/09/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CONSTANTIN	A1

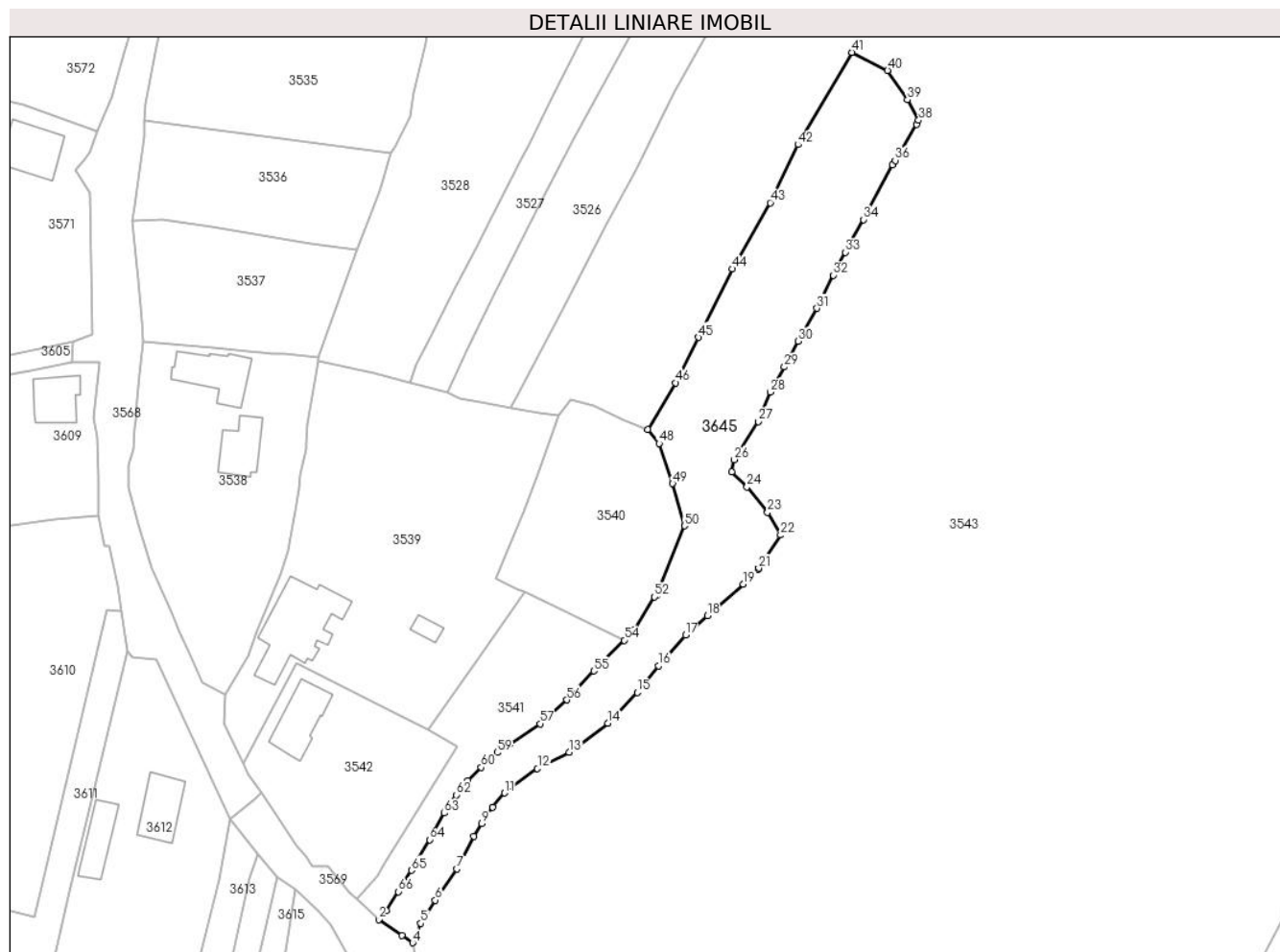
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.111 Masurata: 2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 45	arabil	DA	2.017	T22	392	-	
36 45	arabil	NU	24	T22	392	-	
36 45	arabil	NU	17	T22	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.368,883 401.972,837	2	580.367,589 401.971,341	1.978
4	580.373,461 401.967,297	5	580.374,864 401.970,675	3.658
7	580.381,15 401.980,08	8	580.384,066 401.985,756	6.381
2	580.367,589 401.971,341	3	580.371,59 401.968,586	4.858
5	580.374,864 401.970,675	6	580.377,374 401.974,692	4.737
8	580.384,066 401.985,756	9	580.385,443 401.987,901	2.549
3	580.371,59 401.968,586	4	580.373,461 401.967,297	2.272
6	580.377,374 401.974,692	7	580.381,15 401.980,08	6.579
9	580.385,443 401.987,901	10	580.387,311 401.990,812	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	580.387,311 401.990,812	11	580.389,412 401.993,22	3.196	11	580.389,412 401.993,22	12	580.395,1 401.997,46	7.094	12	580.395,1 401.997,46	13	580.400,564 402.000,274	6.146
13	580.400,564 402.000,274	14	580.407,308 402.005,312	8.418	14	580.407,308 402.005,312	15	580.412,37 402.010,65	7.356	15	580.412,37 402.010,65	16	580.416,045 402.015,258	5.894
16	580.416,045 402.015,258	17	580.420,77 402.020,59	7.124	17	580.420,77 402.020,59	18	580.424,507 402.023,929	5.011	18	580.424,507 402.023,929	19	580.430,764 402.029,398	8.31
19	580.430,764 402.029,398	20	580.433,348 402.032,036	3.693	20	580.433,348 402.032,036	21	580.433,426 402.032,155	0.142	21	580.433,426 402.032,155	22	580.437,211 402.037,91	6.888
22	580.437,211 402.037,91	23	580.434,952 402.041,843	4.536	23	580.434,952 402.041,843	24	580.431,402 402.046,243	5.654	24	580.431,402 402.046,243	25	580.428,789 402.048,876	3.71
25	580.428,789 402.048,876	26	580.429,193 402.050,99	2.152	26	580.429,193 402.050,99	27	580.433,305 402.057,583	7.77	27	580.433,305 402.057,583	28	580.435,43 402.062,675	5.518
28	580.435,43 402.062,675	29	580.437,872 402.067,015	4.98	29	580.437,872 402.067,015	30	580.440,227 402.071,466	5.036	30	580.440,227 402.071,466	31	580.443,499 402.077,186	6.59
31	580.443,499 402.077,186	32	580.446,352 402.082,907	6.393	32	580.446,352 402.082,907	33	580.448,454 402.086,874	4.489	33	580.448,454 402.086,874	34	580.451,595 402.092,53	6.47
34	580.451,595 402.092,53	35	580.456,583 402.102,001	10.704	35	580.456,583 402.102,001	36	580.457,047 402.102,794	0.919	36	580.457,047 402.102,794	37	580.460,71 402.109,048	7.248
37	580.460,71 402.109,048	38	580.461,117 402.109,742	0.805	38	580.461,117 402.109,742	39	580.459,201 402.113,3	4.041	39	580.459,201 402.113,3	40	580.455,74 402.118,383	6.149
40	580.455,74 402.118,383	41	580.449,583 402.121,498	6.9	41	580.449,583 402.121,498	42	580.440,198 402.105,528	18.523	42	580.440,198 402.105,528	43	580.435,39 402.095,468	11.15
43	580.435,39 402.095,468	44	580.428,831 402.084,012	13.201	44	580.428,831 402.084,012	45	580.422,939 402.072,142	13.252	45	580.422,939 402.072,142	46	580.419,031 402.064,279	8.781
46	580.419,031 402.064,279	47	580.414,182 402.056,194	9.428	47	580.414,182 402.056,194	48	580.416,166 402.053,776	3.128	48	580.416,166 402.053,776	49	580.418,498 402.046,825	7.332
49	580.418,498 402.046,825	50	580.420,552 402.039,512	7.596	50	580.420,552 402.039,512	51	580.415,812 402.027,524	12.891	51	580.415,812 402.027,524	52	580.415,373 402.027,175	0.561
52	580.415,373 402.027,175	53	580.411,869 402.021,53	6.644	53	580.411,869 402.021,53	54	580.410,127 402.019,695	2.53	54	580.410,127 402.019,695	55	580.404,848 402.014,367	7.5
55	580.404,848 402.014,367	56	580.400,187 402.009,359	6.841	56	580.400,187 402.009,359	57	580.395,525 402.005,254	6.212	57	580.395,525 402.005,254	58	580.390,389 402.001,784	6.198
58	580.390,389 402.001,784	59	580.388,136 402.000,265	2.717	59	580.388,136 402.000,265	60	580.385,351 401.997,68	3.8	60	580.385,351 401.997,68	61	580.383,043 401.995,361	3.272
61	580.383,043 401.995,361	62	580.381,044 401.992,896	3.174	62	580.381,044 401.992,896	63	580.378,961 401.989,767	3.759	63	580.378,961 401.989,767	64	580.376,392 401.985,156	5.278
64	580.376,392 401.985,156	65	580.373,283 401.979,825	6.171	65	580.373,283 401.979,825	66	580.371,002 401.976,144	4.33	66	580.371,002 401.976,144	1	580.368,883 401.972,837	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 338, din 14/02/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ION	A1

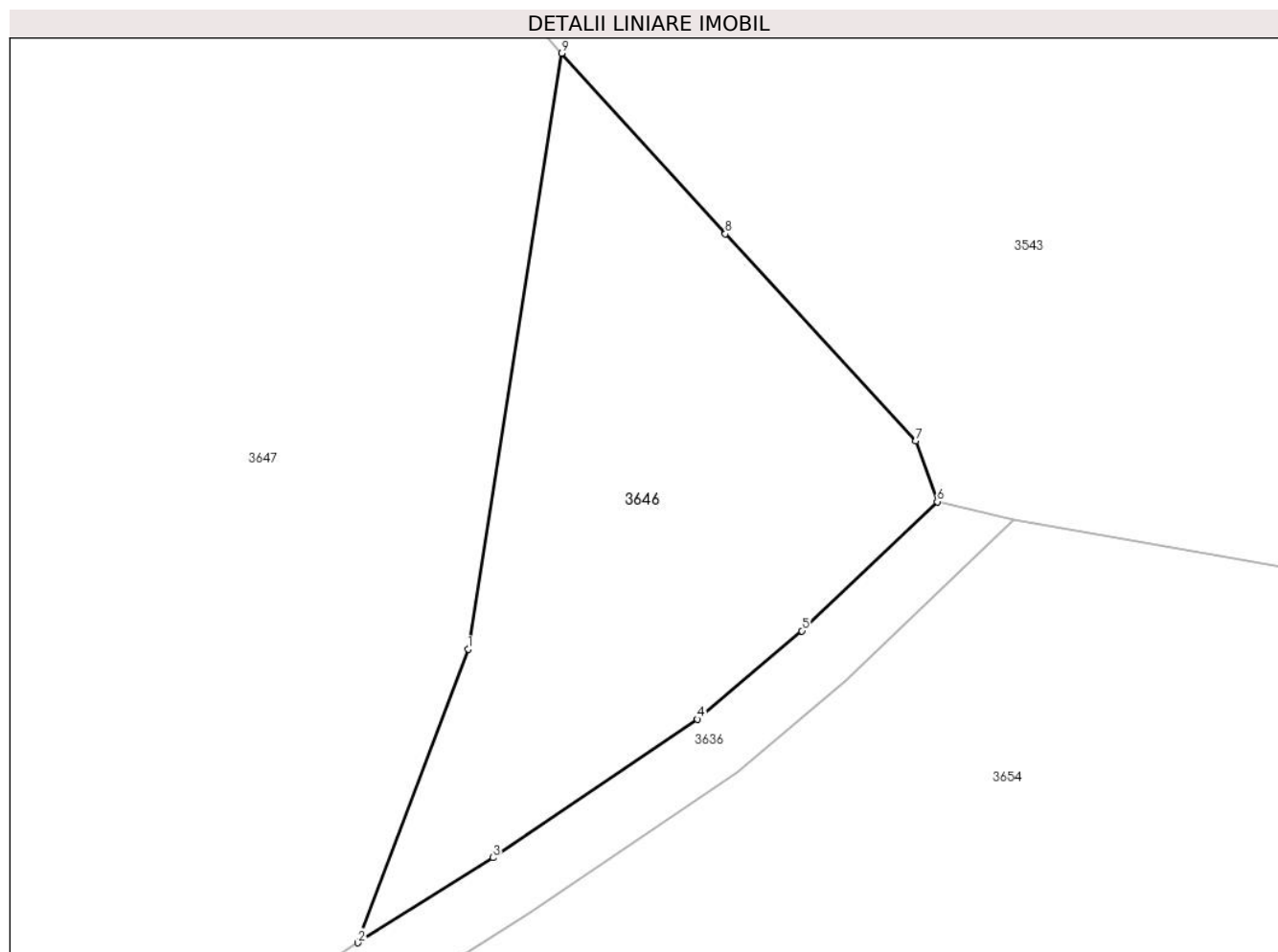
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3646	arabil	NU	780	T88/4	2562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.406,241 401.757,391	2	580.399,55 401.739,566	19.039
2	580.399,55 401.739,566	3	580.407,747 401.744,735	9.691
3	580.407,747 401.744,735	4	580.420,167 401.753,137	14.995
4	580.420,167 401.753,137	5	580.426,525 401.758,497	8.316
5	580.426,525 401.758,497	6	580.434,746 401.766,335	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.434,746 401.766,335	7	580.433,443 401.770,027	3.915
7	580.433,443 401.770,027	8	580.421,865 401.782,594	17.087
8	580.421,865 401.782,594	9	580.411,923 401.793,56	14.802
9	580.411,923 401.793,56	1	580.406,241 401.757,391	36.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.588	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

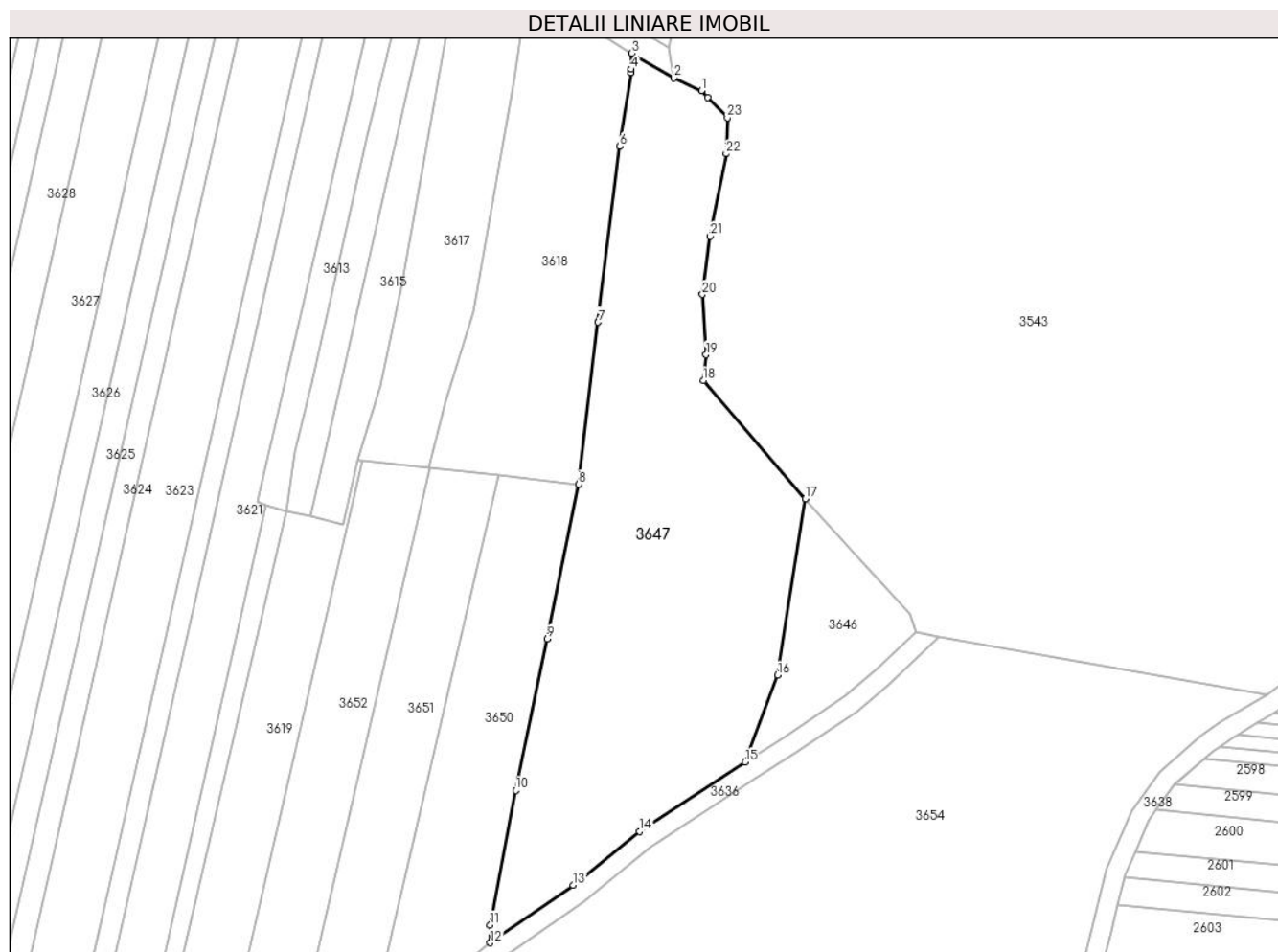
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3647	arabil	NU	5.588	T88/4	2558,2560,2561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.390,601 401.877,261	2	580.384,926 401.879,857	6.241
3	580.376,327 401.884,955	4	580.376,22 401.881,654	3.303
5	580.376,198 401.880,973	6	580.373,863 401.865,842	15.31
7	580.369,408 401.829,795	8	580.365,409 401.796,548	33.487
9	580.358,962 401.764,8	10	580.352,479 401.733,765	31.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.384,926 401.879,857	3	580.376,327 401.884,955	9.997
4	580.376,22 401.881,654	5	580.376,198 401.880,973	0.681
6	580.373,863 401.865,842	7	580.369,408 401.829,795	36.321
8	580.365,409 401.796,548	9	580.358,962 401.764,8	32.396
10	580.352,479 401.733,765	11	580.347,237 401.706,176	28.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.347,237 401.706,176	12	580.347,262 401.702,518	3.658
13	580.364,279 401.714,327	14	580.377,879 401.725,358	17.511
15	580.399,55 401.739,566	16	580.406,241 401.757,391	19.039
17	580.411,923 401.793,56	18	580.390,995 401.817,807	32.03
19	580.391,561 401.823,089	20	580.390,822 401.835,497	12.43
21	580.392,374 401.847,406	22	580.395,708 401.864,332	17.251
23	580.395,953 401.871,713	24	580.391,93 401.875,883	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.347,262 401.702,518	13	580.364,279 401.714,327	20.713
14	580.377,879 401.725,358	15	580.399,55 401.739,566	25.913
16	580.406,241 401.757,391	17	580.411,923 401.793,56	36.613
18	580.390,995 401.817,807	19	580.391,561 401.823,089	5.312
20	580.390,822 401.835,497	21	580.392,374 401.847,406	12.01
22	580.395,708 401.864,332	23	580.395,953 401.871,713	7.385
24	580.391,93 401.875,883	1	580.390,601 401.877,261	1.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9679, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILE
	A1

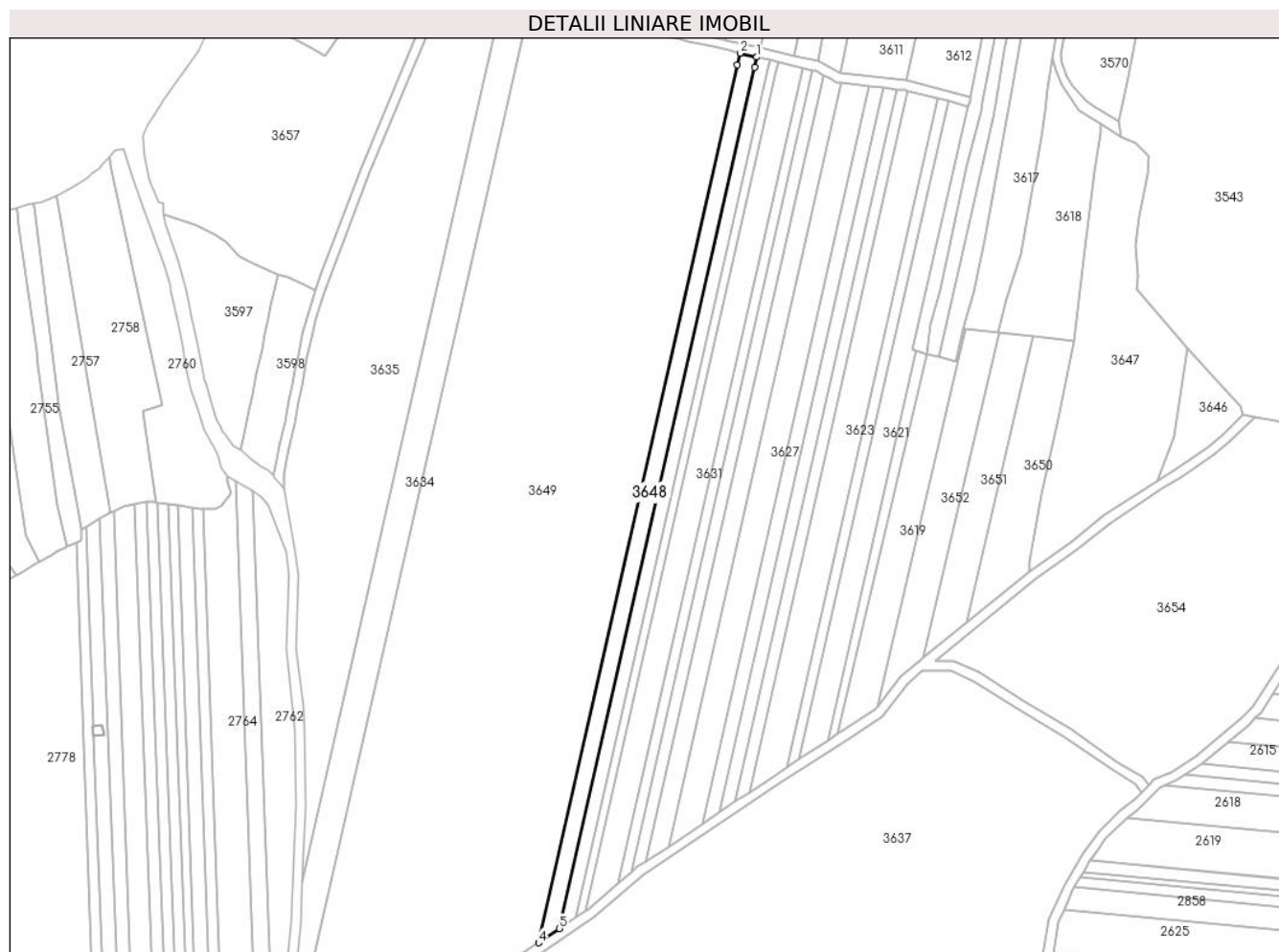
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3648	arabil	NU	2.600	T88/4	2650/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.236,098 401.912,275	2	580.229,22 401.913,87	7.061
2	580.229,22 401.913,87	3	580.228,152 401.909,156	4.833
3	580.228,152 401.909,156	4	580.146,996 401.551,04	367.197
4	580.146,996 401.551,04	5	580.155,545 401.556,821	10.32
5	580.155,545 401.556,821	6	580.235,143 401.908,059	360.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.235,143 401.908,059	1	580.236,098 401.912,275	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.096,159 401.517,332	12	580.103,24 401.523,132	9.153
13	580.103,468 401.523,265	14	580.105,786 401.524,625	2.688
15	580.116,947 401.531,169	16	580.120,523 401.533,266	4.146
17	580.121,911 401.534,079	18	580.125,416 401.536,45	4.232
19	580.133,225 401.541,73	20	580.141,177 401.547,106	9.599
21	580.146,996 401.551,04	22	580.228,152 401.909,156	367.197
23	580.229,22 401.913,87	24	580.224,539 401.914,956	4.805
25	580.218,142 401.916,44	26	580.207,897 401.918,817	10.517
27	580.204,951 401.919,5	28	580.195,757 401.921,633	9.438
29	580.193,847 401.922,076	30	580.189,298 401.923,131	4.67
31	580.188,18 401.923,391	32	580.169,102 401.927,816	19.584
33	580.150,488 401.930,456	34	580.142,594 401.930,78	7.901
35	580.049,114 401.518,283	36	580.050,612 401.513,766	4.759
37	580.051,935 401.512,687	38	580.053,705 401.511,245	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.103,24 401.523,132	13	580.103,468 401.523,265	0.264
14	580.105,786 401.524,625	15	580.116,947 401.531,169	12.938
16	580.120,523 401.533,266	17	580.121,911 401.534,079	1.609
18	580.125,416 401.536,45	19	580.133,225 401.541,73	9.426
20	580.141,177 401.547,106	21	580.146,996 401.551,04	7.024
22	580.228,152 401.909,156	23	580.229,22 401.913,87	4.833
24	580.224,539 401.914,956	25	580.218,142 401.916,44	6.567
26	580.207,897 401.918,817	27	580.204,951 401.919,5	3.024
28	580.195,757 401.921,633	29	580.193,847 401.922,076	1.961
30	580.189,298 401.923,131	31	580.188,18 401.923,391	1.148
32	580.169,102 401.927,816	33	580.150,488 401.930,456	18.8
34	580.142,594 401.930,78	35	580.049,114 401.518,283	422.957
36	580.050,612 401.513,766	37	580.051,935 401.512,687	1.707
38	580.053,705 401.511,245	1	580.056,361 401.509,081	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

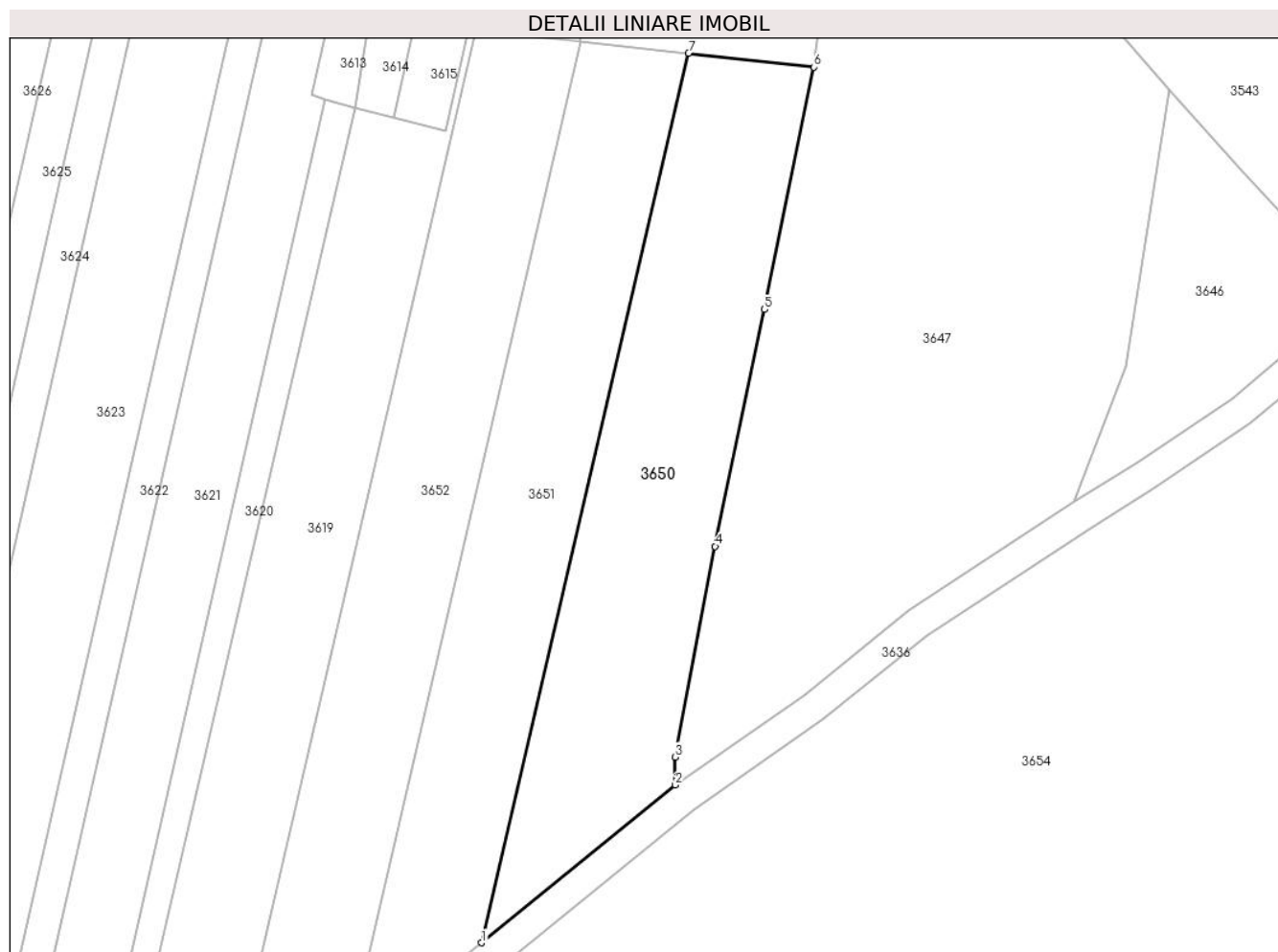
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3650	arabil	NU	1.943	T88/4	2559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.321,846 401.681,852	2	580.347,262 401.702,518	32.758
2	580.347,262 401.702,518	3	580.347,237 401.706,176	3.658
3	580.347,237 401.706,176	4	580.352,479 401.733,765	28.083
4	580.352,479 401.733,765	5	580.358,962 401.764,8	31.705
5	580.358,962 401.764,8	6	580.365,409 401.796,548	32.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.365,409 401.796,548	7	580.348,984 401.798,357	16.524
7	580.348,984 401.798,357	1	580.321,846 401.681,852	119.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

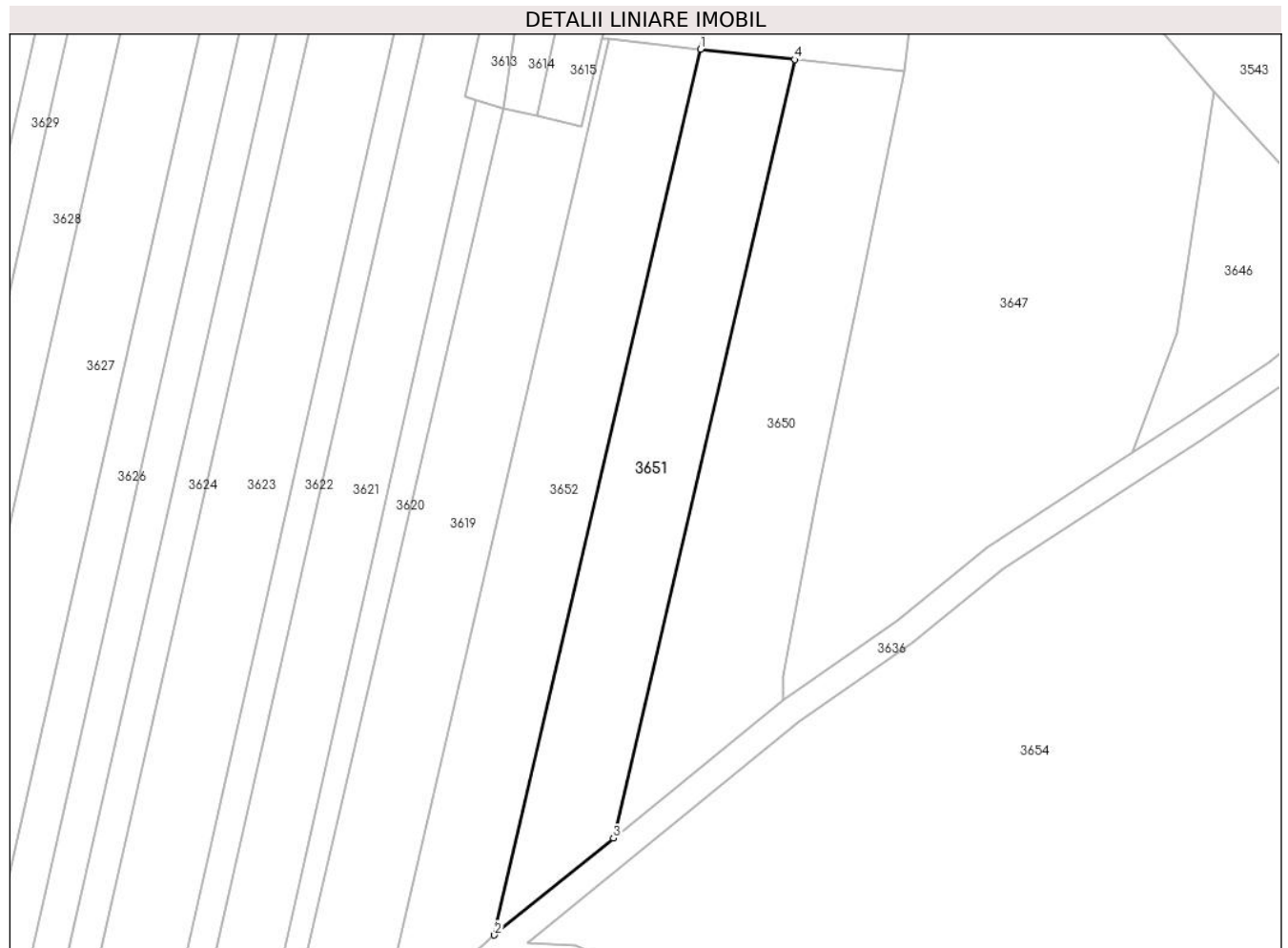
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3651	arabil	NU	1.800	T88/4	2650/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.334,891 401.799,909	2	580.304,014 401.667,353	136.105
2	580.304,014 401.667,353	3	580.321,846 401.681,852	22.983
3	580.321,846 401.681,852	4	580.348,984 401.798,357	119.624
4	580.348,984 401.798,357	1	580.334,891 401.799,909	14.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

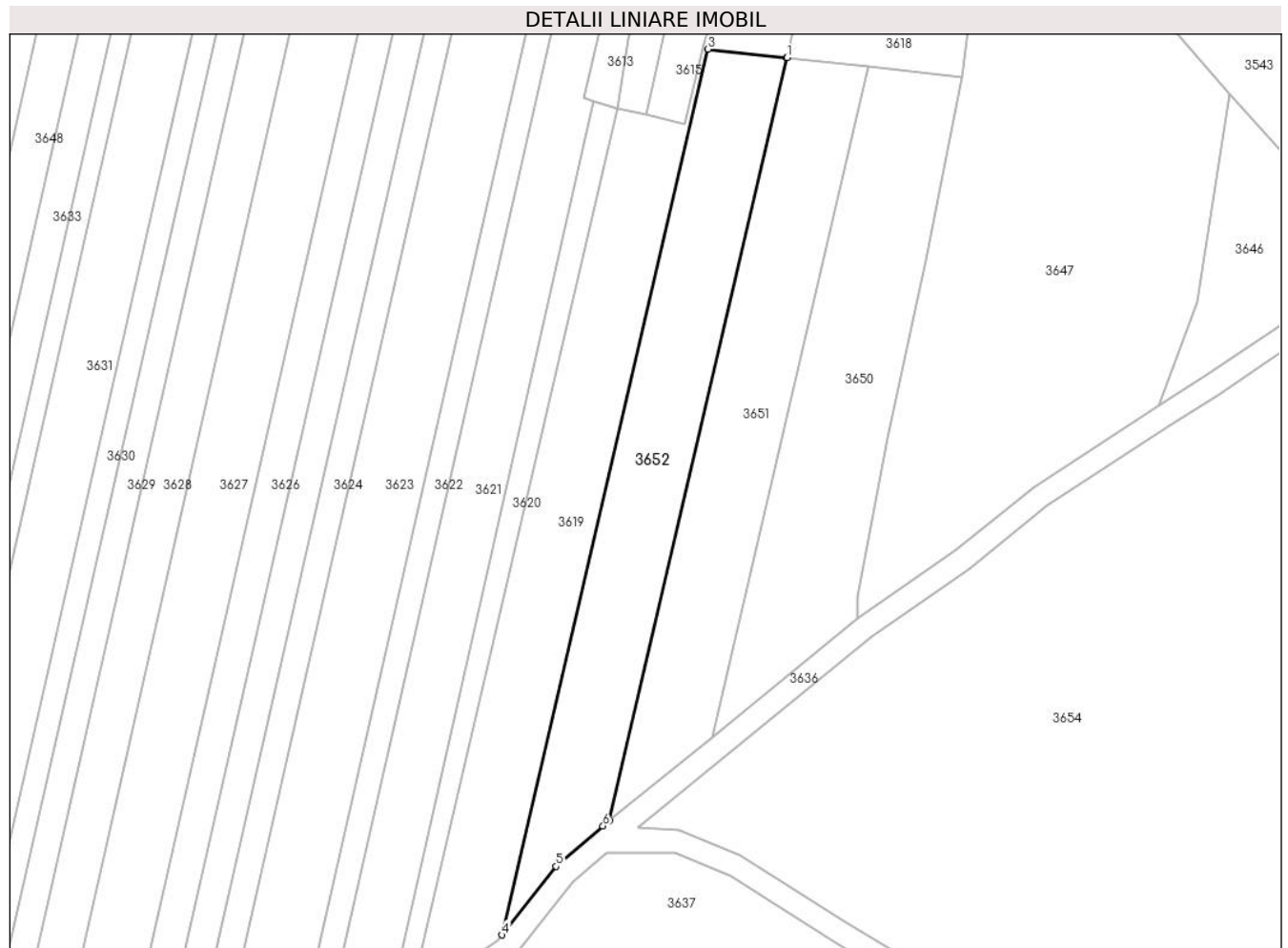
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 52	arabil	NU	2.000	T88/4	2650/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.334,891 401.799,909	2	580.334,77 401.799,922	0.122
2	580.334,77 401.799,922	3	580.321,143 401.801,377	13.704
3	580.321,143 401.801,377	4	580.285,296 401.647,487	158.01
4	580.285,296 401.647,487	5	580.294,741 401.659,426	15.223
5	580.294,741 401.659,426	6	580.302,87 401.666,422	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.302,87 401.666,422	7	580.304,014 401.667,353	1.475
7	580.304,014 401.667,353	1	580.334,891 401.799,909	136.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22685	12	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21894 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 907, din 18/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22685 a imobilului cu numarul cadastral 22685 / UAT Gura Vîtioarei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22665 inscris in cartea funciara 22665;	A1
21897 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 908, din 18/07/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLSAN GHEORGHE , casatorit, ca bun propriu	A1

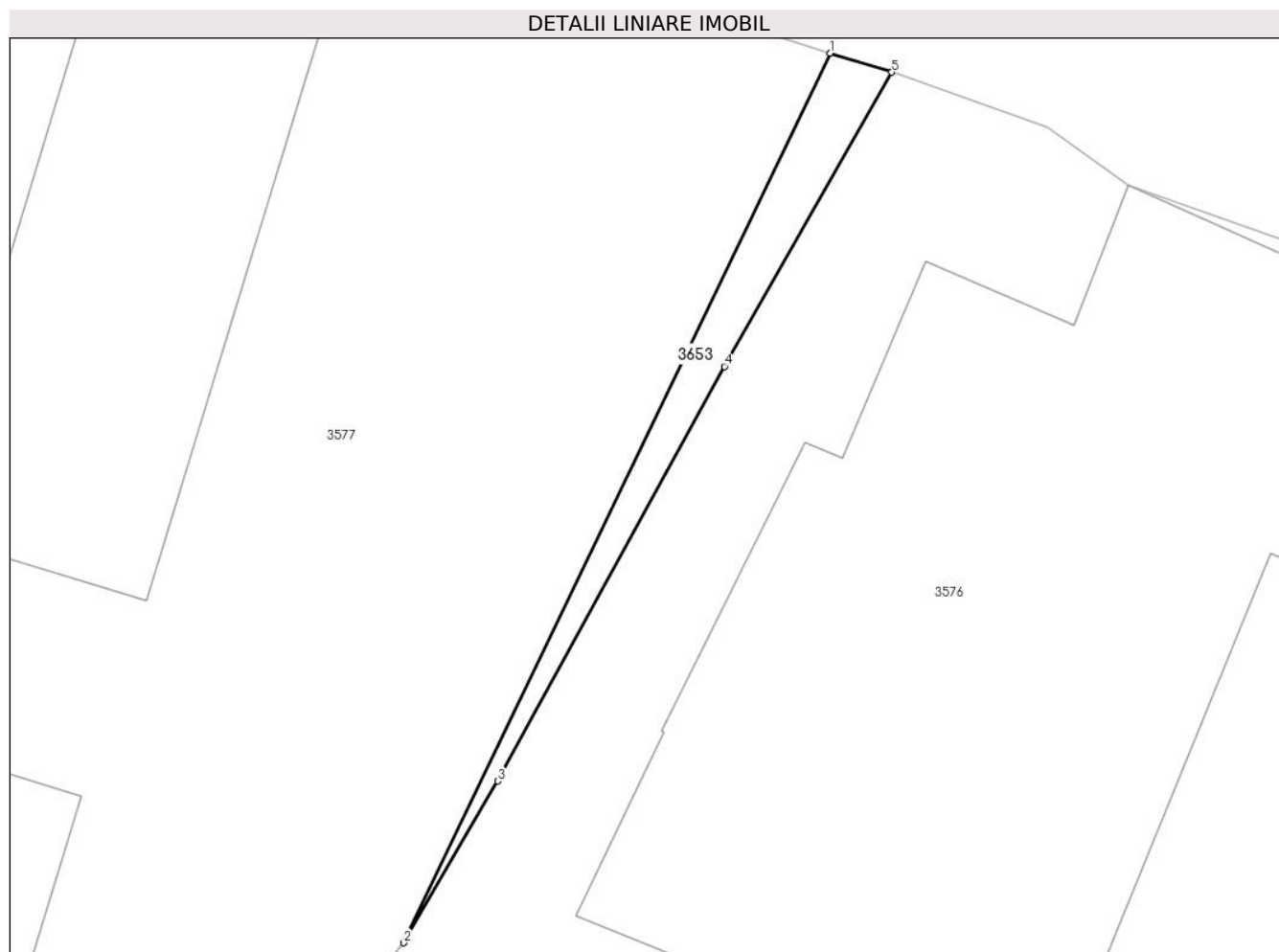
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22685	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 53	curți construcții	DA	12	T20	375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.306,86 402.231,196	2	580.298,659 402.214,11	18.952
2	580.298,659 402.214,11	3	580.300,471 402.217,215	3.595
3	580.300,471 402.217,215	4	580.304,829 402.225,179	9.078
4	580.304,829 402.225,179	5	580.308,045 402.230,83	6.502
5	580.308,045 402.230,83	1	580.306,86 402.231,196	1.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.357	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35, din 28/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu PRIVAT	

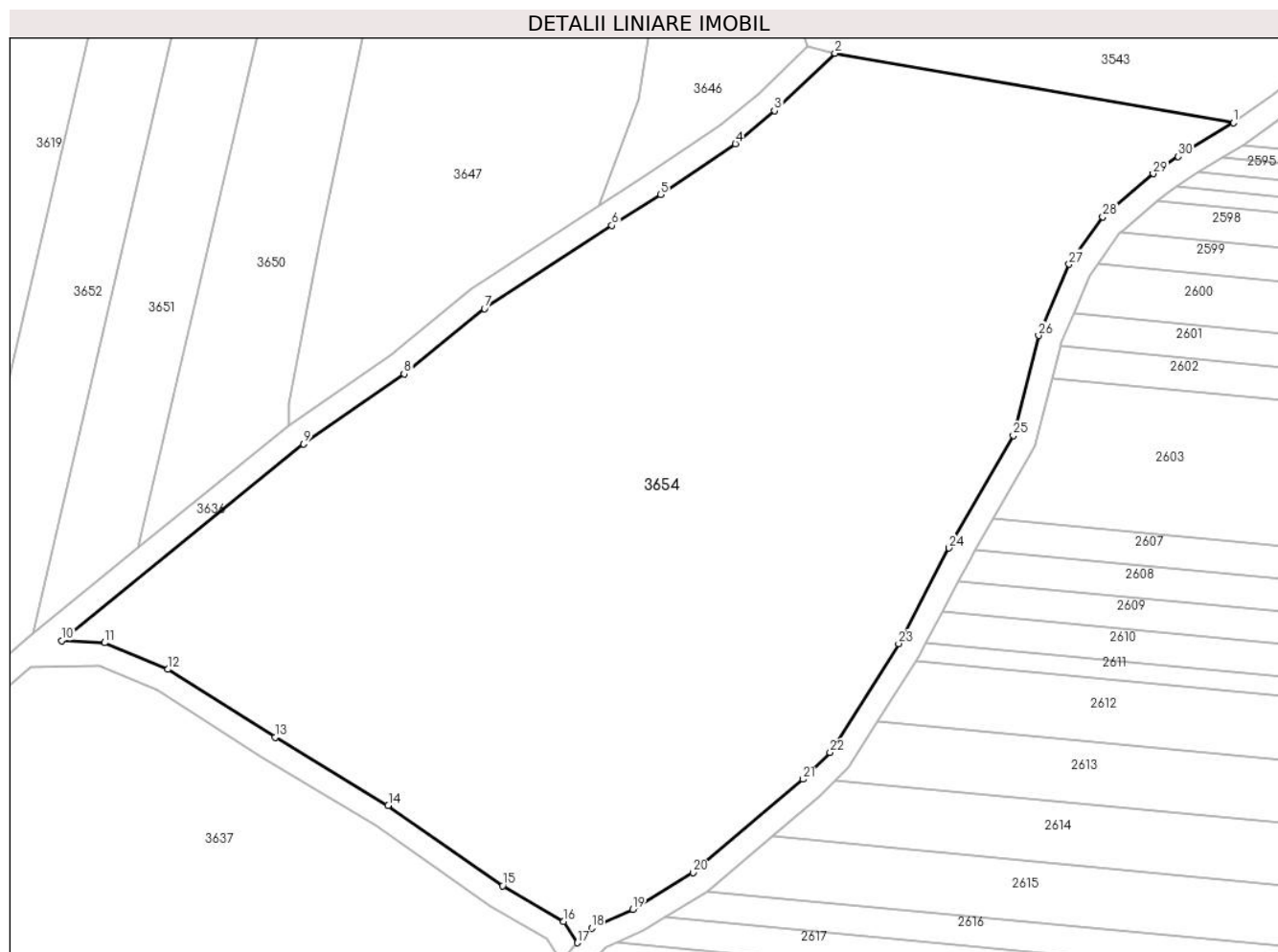
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3654	pasune	NU	13.357	-	2546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.506,675 401.753,49	2	580.439,379 401.765,226	68.312
3	580.429,197 401.755,518	4	580.422,583 401.749,942	8.651
5	580.409,935 401.741,386	6	580.401,714 401.736,201	9.72
7	580.380,241 401.722,124	8	580.366,682 401.711,126	17.459
9	580.349,667 401.699,318	10	580.308,872 401.666,147	52.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.439,379 401.765,226	3	580.429,197 401.755,518	14.068
4	580.422,583 401.749,942	5	580.409,935 401.741,386	15.27
6	580.401,714 401.736,201	7	580.380,241 401.722,124	25.676
8	580.366,682 401.711,126	9	580.349,667 401.699,318	20.711
10	580.308,872 401.666,147	11	580.316,144 401.665,814	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.316,144 401.665,814	12	580.326,787 401.661,316	11.554
13	580.344,928 401.649,869	14	580.363,986 401.638,389	22.249
15	580.383,304 401.624,837	16	580.393,573 401.618,788	11.918
17	580.395,896 401.615,213	18	580.398,319 401.617,706	3.476
19	580.405,259 401.620,832	20	580.415,413 401.627,043	11.903
21	580.434,031 401.642,796	22	580.438,569 401.647,301	6.394
23	580.450,128 401.665,66	24	580.458,637 401.681,778	18.226
25	580.469,508 401.700,744	26	580.473,746 401.717,628	17.408
27	580.478,884 401.729,648	28	580.484,588 401.737,64	9.819
29	580.493,095 401.744,926	30	580.497,321 401.747,819	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.326,787 401.661,316	13	580.344,928 401.649,869	21.451
14	580.363,986 401.638,389	15	580.383,304 401.624,837	23.597
16	580.393,573 401.618,788	17	580.395,896 401.615,213	4.263
18	580.398,319 401.617,706	19	580.405,259 401.620,832	7.612
20	580.415,413 401.627,043	21	580.434,031 401.642,796	24.388
22	580.438,569 401.647,301	23	580.450,128 401.665,66	21.695
24	580.458,637 401.681,778	25	580.469,508 401.700,744	21.861
26	580.473,746 401.717,628	27	580.478,884 401.729,648	13.072
28	580.484,588 401.737,64	29	580.493,095 401.744,926	11.201
30	580.497,321 401.747,819	1	580.506,675 401.753,49	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.229	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

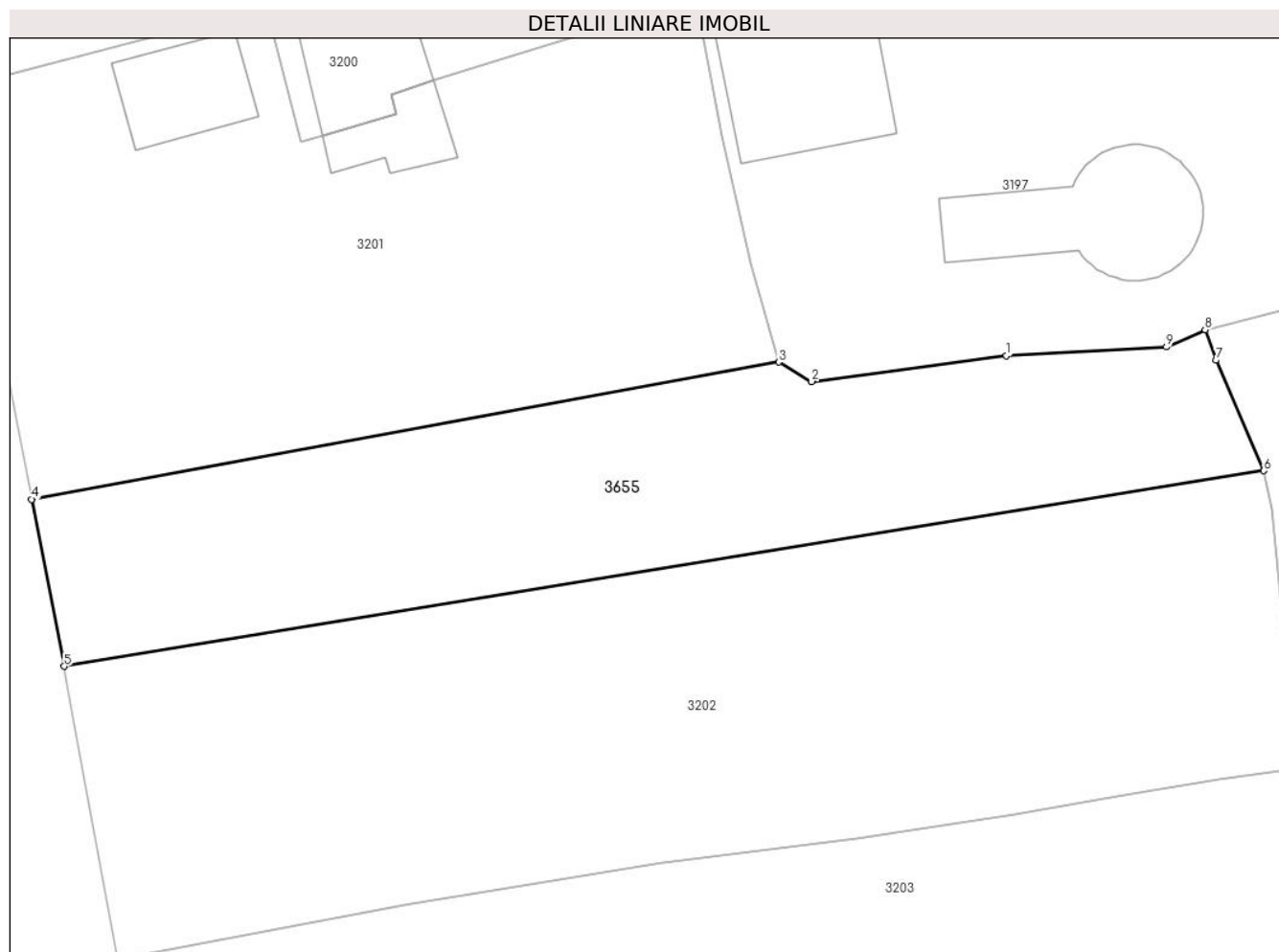
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 55	arabil	DA	1.229	3	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.262,65 404.713,501	2	581.247,456 404.711,482	15.328
2	581.247,456 404.711,482	3	581.244,889 404.713,004	2.984
3	581.244,889 404.713,004	4	581.186,642 404.702,311	59.22
4	581.186,642 404.702,311	5	581.189,173 404.689,285	13.27
5	581.189,173 404.689,285	6	581.282,71 404.704,533	94.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.282,71 404.704,533	7	581.278,994 404.713,143	9.378
7	581.278,994 404.713,143	8	581.278,143 404.715,528	2.532
8	581.278,143 404.715,528	9	581.275,129 404.714,169	3.306
9	581.275,129 404.714,169	1	581.262,65 404.713,501	12.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

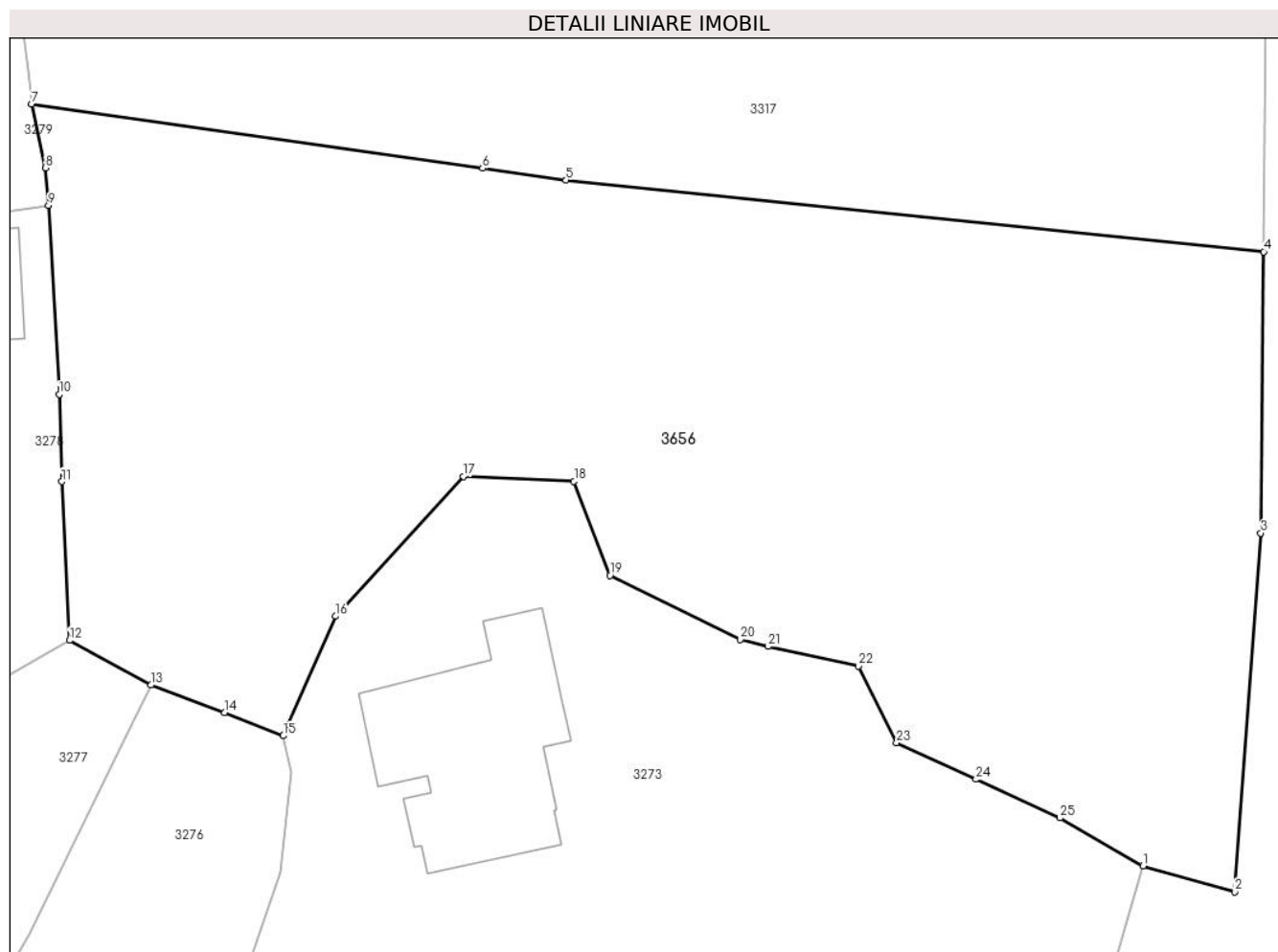
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 56	faneata	DA	2.422	T6	199,200,248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.577,788 404.548,156	2	580.583,677 404.546,485	6.121
3	580.585,322 404.569,456	4	580.585,515 404.587,469	18.014
5	580.540,81 404.592,051	6	580.535,456 404.592,813	5.408
7	580.506,571 404.596,924	8	580.507,448 404.592,835	4.182
9	580.507,657 404.590,434	10	580.508,342 404.578,338	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.583,677 404.546,485	3	580.585,322 404.569,456	23.03
4	580.585,515 404.587,469	5	580.540,81 404.592,051	44.939
6	580.535,456 404.592,813	7	580.506,571 404.596,924	29.176
8	580.507,448 404.592,835	9	580.507,657 404.590,434	2.41
10	580.508,342 404.578,338	11	580.508,504 404.572,751	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.508,504 404.572,751	12	580.509,009 404.562,589	10.175
13	580.514,214 404.559,728	14	580.518,932 404.557,975	5.033
15	580.522,701 404.556,485	16	580.526,042 404.564,132	8.345
17	580.534,234 404.573,082	18	580.541,323 404.572,782	7.095
19	580.543,625 404.566,75	20	580.551,983 404.562,645	9.312
21	580.553,744 404.562,203	22	580.559,548 404.560,953	5.937
23	580.561,986 404.556,035	24	580.567,079 404.553,692	5.606
25	580.572,465 404.551,221	1	580.577,788 404.548,156	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.509,009 404.562,589	13	580.514,214 404.559,728	5.939
14	580.518,932 404.557,975	15	580.522,701 404.556,485	4.053
16	580.526,042 404.564,132	17	580.534,234 404.573,082	12.133
18	580.541,323 404.572,782	19	580.543,625 404.566,75	6.456
20	580.551,983 404.562,645	21	580.553,744 404.562,203	1.816
22	580.559,548 404.560,953	23	580.561,986 404.556,035	5.489
24	580.567,079 404.553,692	25	580.572,465 404.551,221	5.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.089	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art. 13, alin 14, dobandit prin Lege	A1

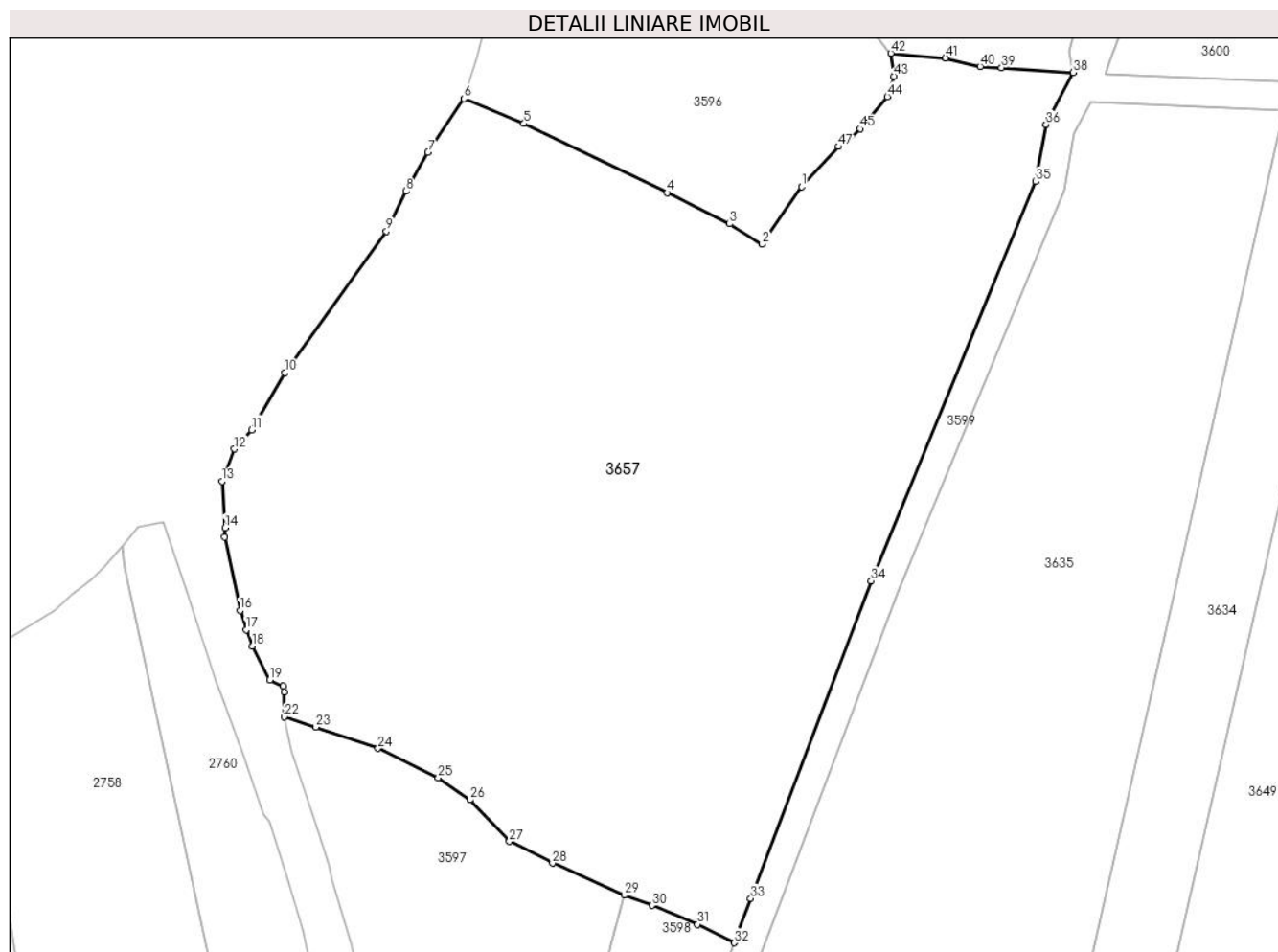
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 57	arabil	DA	8.089	T88/1	2588/9, 2588/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.065,024 401.920,803	2	580.059,632 401.912,938	9.536	2	580.059,632 401.912,938	3	580.055,153 401.915,696	5.26	3	580.055,153 401.915,696	4	580.046,601 401.919,969	9.56
4	580.046,601 401.919,969	5	580.026,972 401.929,439	21.79 4	5	580.026,972 401.929,439	6	580.018,722 401.932,85	8.927	6	580.018,722 401.932,85	7	580.013,83 401.925,5	8.829
7	580.013,83 401.925,5	8	580.010,82 401.920,18	6.112	8	580.010,82 401.920,18	9	580.008,11 401.914,69	6.122	9	580.008,11 401.914,69	10	579.994,214 401.895,314	23.84 4
10	579.994,214 401.895,314	11	579.989,67 401.887,48	9.056	11	579.989,67 401.887,48	12	579.987,3 401.884,86	3.533	12	579.987,3 401.884,86	13	579.985,588 401.880,435	4.745
13	579.985,588 401.880,435	14	579.985,99 401.874,077	6.371	14	579.985,99 401.874,077	15	579.985,961 401.872,79	1.287	15	579.985,961 401.872,79	16	579.988,06 401.862,74	10.26 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	579.988,06 401.862,74	17	579.988,889 401.860,111	2.757	17	579.988,889 401.860,111	18	579.989,754 401.857,88	2.393	18	579.989,754 401.857,88	19	579.992,126 401.853,222	5.227
19	579.992,126 401.853,222	20	579.993,968 401.852,397	2.018	20	579.993,968 401.852,397	21	579.994,101 401.851,525	0.882	21	579.994,101 401.851,525	22	579.994,101 401.848,17	3.355
22	579.994,101 401.848,17	23	579.998,417 401.846,757	4.541	23	579.998,417 401.846,757	24	580.006,973 401.843,844	9.038	24	580.006,973 401.843,844	25	580.015,244 401.839,86	9.181
25	580.015,244 401.839,86	26	580.019,566 401.836,82	5.284	26	580.019,566 401.836,82	27	580.024,976 401.831,121	7.858	27	580.024,976 401.831,121	28	580.030,882 401.828,129	6.621
28	580.030,882 401.828,129	29	580.040,735 401.823,757	10.779	29	580.040,735 401.823,757	30	580.044,517 401.822,343	4.038	30	580.044,517 401.822,343	31	580.050,758 401.819,756	6.756
31	580.050,758 401.819,756	32	580.055,763 401.817,231	5.606	32	580.055,763 401.817,231	33	580.058,062 401.823,295	6.485	33	580.058,062 401.823,295	34	580.074,547 401.866,787	46.511
34	580.074,547 401.866,787	35	580.097,132 401.921,49	59.182	35	580.097,132 401.921,49	36	580.098,535 401.929,326	7.961	36	580.098,535 401.929,326	37	580.098,794 401.929,819	0.557
37	580.098,794 401.929,819	38	580.102,273 401.936,438	7.478	38	580.102,273 401.936,438	39	580.092,436 401.937,085	9.858	39	580.092,436 401.937,085	40	580.089,488 401.937,264	2.953
40	580.089,488 401.937,264	41	580.084,752 401.938,405	4.872	41	580.084,752 401.938,405	42	580.077,248 401.939,067	7.533	42	580.077,248 401.939,067	43	580.077,709 401.935,924	3.177
43	580.077,709 401.935,924	44	580.076,793 401.933,121	2.949	44	580.076,793 401.933,121	45	580.073,059 401.928,713	5.777	45	580.073,059 401.928,713	46	580.071,329 401.926,986	2.444
46	580.071,329 401.926,986	47	580.070,087 401.926,279	1.429	47	580.070,087 401.926,279	1	580.065,024 401.920,803	7.458					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Fagetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21349	1.024	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 19/03/2001		
Act Notarial nr. 534, din 16/03/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU ALEXANDRU 2) NEACSU EMILIA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBANESCU CICIRONE 2) SERBANESCU VERONICA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)</i>	A1

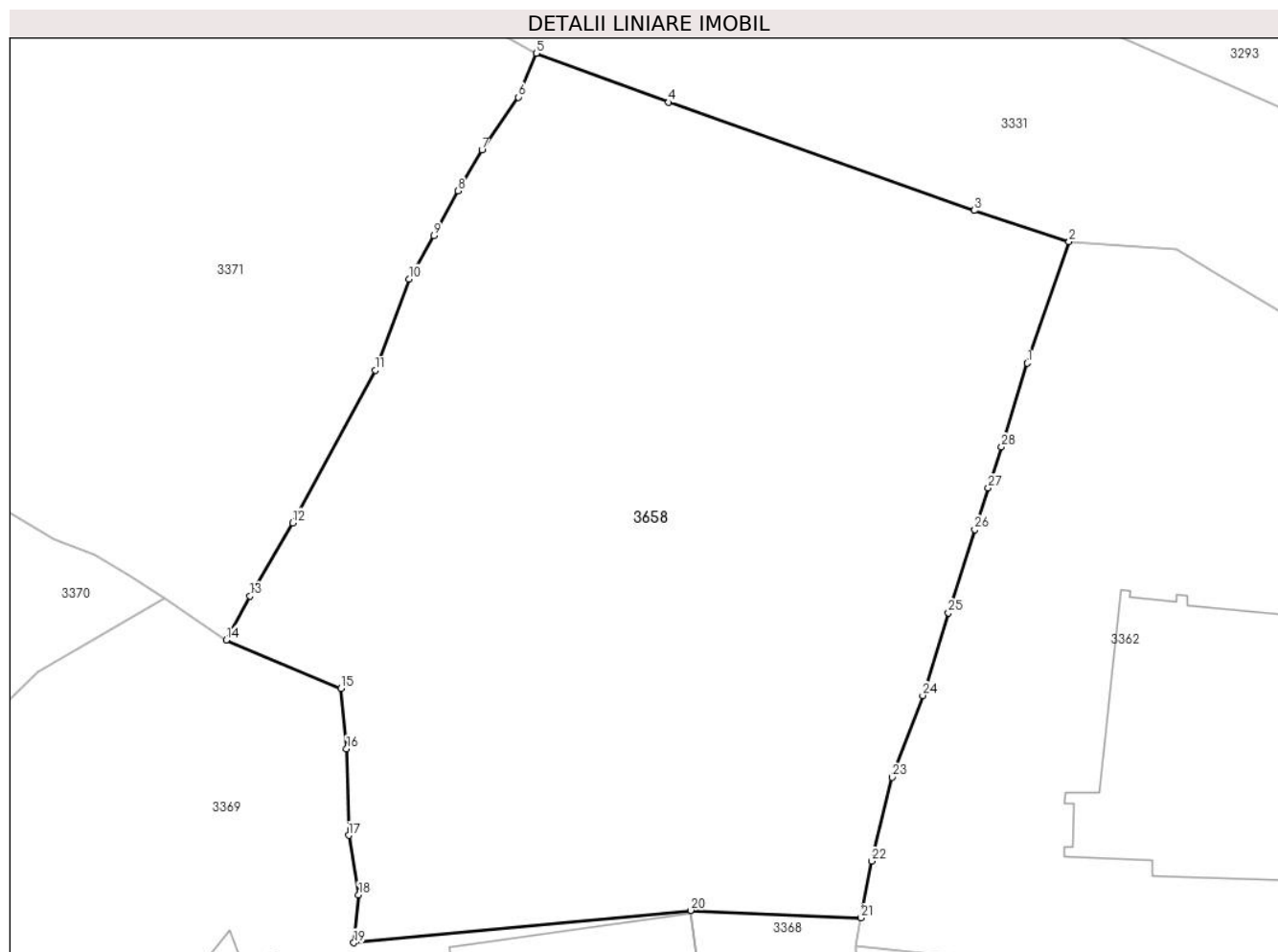
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21349	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 58	curți construcții	DA	1.024	T10	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.303,546 404.583,613	2	580.305,483 404.589,2	5.913
3	580.301,11 404.590,635	4	580.287,042 404.595,616	14.924
5	580.280,943 404.597,871	6	580.280,121 404.595,846	2.185
7	580.278,446 404.593,411	8	580.277,333 404.591,538	2.179
9	580.276,227 404.589,489	10	580.275,09 404.587,482	2.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.305,483 404.589,2	3	580.301,11 404.590,635	4.602
4	580.287,042 404.595,616	5	580.280,943 404.597,871	6.503
6	580.280,121 404.595,846	7	580.278,446 404.593,411	2.955
8	580.277,333 404.591,538	9	580.276,227 404.589,489	2.328
10	580.275,09 404.587,482	11	580.273,539 404.583,278	4.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.273,539 404.583,278	12	580.269,717 404.576,264	7.988
13	580.267,762 404.572,903	14	580.266,663 404.570,873	2.308
15	580.271,955 404.568,654	16	580.272,214 404.565,868	2.798
17	580.272,309 404.561,883	18	580.272,769 404.559,149	2.772
19	580.272,548 404.556,942	20	580.288,053 404.558,432	15.576
21	580.295,899 404.558,091	22	580.296,39 404.560,701	2.656
23	580.297,329 404.564,555	24	580.298,736 404.568,317	4.017
25	580.299,926 404.572,123	26	580.301,14 404.575,944	4.009
27	580.301,752 404.577,862	28	580.302,369 404.579,755	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.269,717 404.576,264	13	580.267,762 404.572,903	3.888
14	580.266,663 404.570,873	15	580.271,955 404.568,654	5.738
16	580.272,214 404.565,868	17	580.272,309 404.561,883	3.986
18	580.272,769 404.559,149	19	580.272,548 404.556,942	2.218
20	580.288,053 404.558,432	21	580.295,899 404.558,091	7.853
22	580.296,39 404.560,701	23	580.297,329 404.564,555	3.967
24	580.298,736 404.568,317	25	580.299,926 404.572,123	3.988
26	580.301,14 404.575,944	27	580.301,752 404.577,862	2.013
28	580.302,369 404.579,755	1	580.303,546 404.583,613	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.989	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

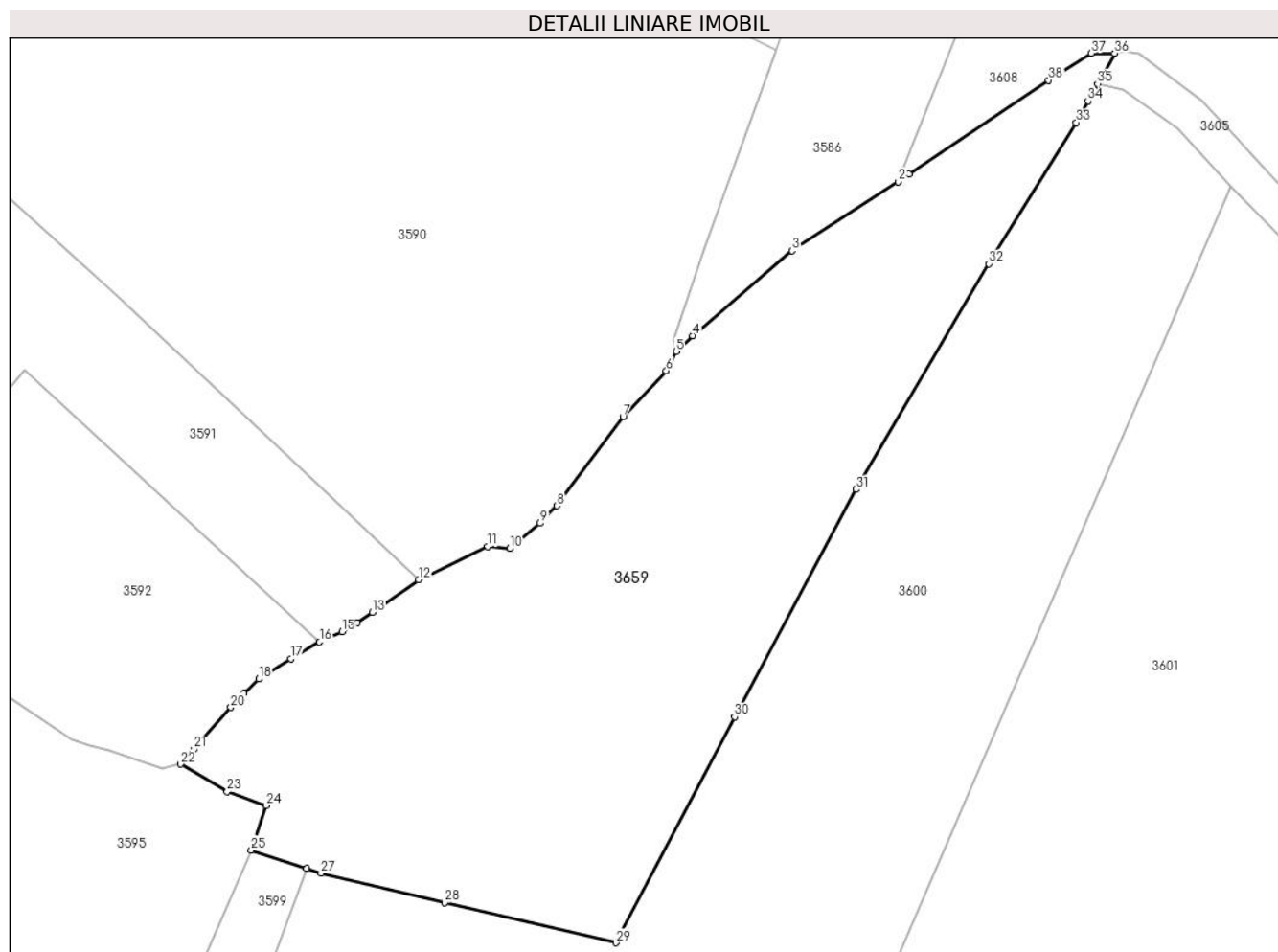
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 59	arabil	DA	2.989	T88/1	2588/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.185,611 402.049,38	2	580.184,469 402.048,518	1.431
3	580.173,042 402.041,135	4	580.162,373 402.032,016	14.035
5	580.160,581 402.030,339	6	580.159,53 402.028,258	2.331
7	580.154,888 402.023,34	8	580.147,767 402.013,769	11.929
9	580.145,994 402.011,872	10	580.142,705 402.009,192	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.184,469 402.048,518	3	580.173,042 402.041,135	13.605
4	580.162,373 402.032,016	5	580.160,581 402.030,339	2.454
6	580.159,53 402.028,258	7	580.154,888 402.023,34	6.763
8	580.147,767 402.013,769	9	580.145,994 402.011,872	2.597
10	580.142,705 402.009,192	11	580.140,362 402.009,397	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.140,362 402.009,397	12	580.132,922 402.005,811	8.259
13	580.127,971 402.002,336	14	580.126,346 402.001,188	1.99
15	580.124,691 402.000,243	16	580.122,276 401.999,13	2.659
17	580.119,206 401.997,349	18	580.115,77 401.995,16	4.074
19	580.114,15 401.993,6	20	580.112,76 401.992,11	2.038
21	580.108,799 401.987,617	22	580.107,373 401.986,034	2.131
23	580.112,367 401.983,064	24	580.116,546 401.981,571	4.438
25	580.114,944 401.976,813	26	580.120,896 401.974,841	6.27
27	580.122,431 401.974,333	28	580.135,709 401.971,141	13.656
29	580.154,147 401.966,855	30	580.166,866 401.991,106	27.384
31	580.179,915 402.015,525	32	580.194,173 402.039,731	28.093
33	580.203,556 402.054,899	34	580.204,832 402.057,208	2.638
35	580.205,855 402.059,046	36	580.207,685 402.062,331	3.76
37	580.205,163 402.062,326	38	580.200,588 402.059,423	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.132,922 402.005,811	13	580.127,971 402.002,336	6.049
14	580.126,346 402.001,188	15	580.124,691 402.000,243	1.906
16	580.122,276 401.999,13	17	580.119,206 401.997,349	3.549
18	580.115,77 401.995,16	19	580.114,15 401.993,6	2.249
20	580.112,76 401.992,11	21	580.108,799 401.987,617	5.99
22	580.107,373 401.986,034	23	580.112,367 401.983,064	5.81
24	580.116,546 401.981,571	25	580.114,944 401.976,813	5.02
26	580.120,896 401.974,841	27	580.122,431 401.974,333	1.617
28	580.135,709 401.971,141	29	580.154,147 401.966,855	18.93
30	580.166,866 401.991,106	31	580.179,915 402.015,525	27.687
32	580.194,173 402.039,731	33	580.203,556 402.054,899	17.836
34	580.204,832 402.057,208	35	580.205,855 402.059,046	2.104
36	580.207,685 402.062,331	37	580.205,163 402.062,326	2.522
38	580.200,588 402.059,423	1	580.185,611 402.049,38	18.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9910, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA GURA VITIOAREI, CIF:2843965, - domeniu public

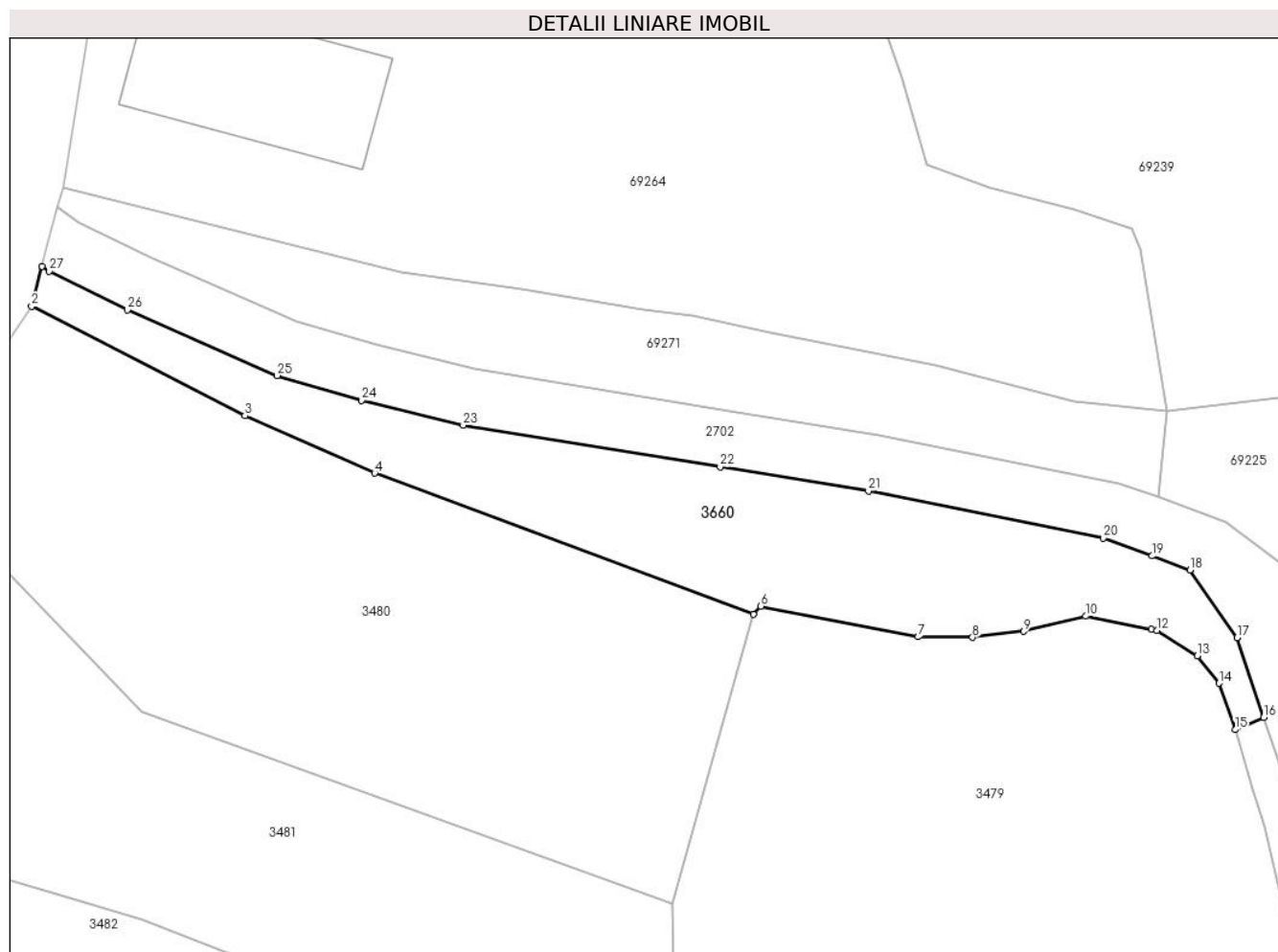
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
36 60	ape curgătoare	NU	62	T25	493/1	-	
36 60	ape curgătoare	DA	790	T25	493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.804,243 402.476,982	2	580.803,319 402.473,476	3.626
3	580.822,004 402.463,886	4	580.833,379 402.458,865	12.434
5	580.866,576 402.446,505	6	580.867,229 402.447,221	0.969
7	580.881,015 402.444,53	8	580.885,758 402.444,491	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.803,319 402.473,476	3	580.822,004 402.463,886	21.002
4	580.833,379 402.458,865	5	580.866,576 402.446,505	35.423
6	580.867,229 402.447,221	7	580.881,015 402.444,53	14.046
8	580.885,758 402.444,491	9	580.890,25 402.445,016	4.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	580.890,25 402.445,016	10	580.895,702 402.446,342	5.611
11	580.901,458 402.445,183	12	580.901,952 402.445,083	0.504
13	580.905,483 402.442,889	14	580.907,359 402.440,462	3.068
15	580.908,778 402.436,392	16	580.911,286 402.437,486	2.736
17	580.908,934 402.444,469	18	580.904,812 402.450,389	7.214
19	580.901,486 402.451,614	20	580.897,228 402.453,182	4.538
21	580.876,653 402.457,314	22	580.863,648 402.459,413	13.173
23	580.841,144 402.463,052	24	580.832,245 402.465,247	9.166
25	580.824,843 402.467,417	26	580.811,714 402.473,154	14.328
27	580.804,876 402.476,532	1	580.804,243 402.476,982	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	580.895,702 402.446,342	11	580.901,458 402.445,183	5.872
12	580.901,952 402.445,083	13	580.905,483 402.442,889	4.157
14	580.907,359 402.440,462	15	580.908,778 402.436,392	4.31
16	580.911,286 402.437,486	17	580.908,934 402.444,469	7.368
18	580.904,812 402.450,389	19	580.901,486 402.451,614	3.544
20	580.897,228 402.453,182	21	580.876,653 402.457,314	20.986
22	580.863,648 402.459,413	23	580.841,144 402.463,052	22.796
24	580.832,245 402.465,247	25	580.824,843 402.467,417	7.714
26	580.811,714 402.473,154	27	580.804,876 402.476,532	7.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

