DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20936	Din acte: 1.356 Masurata: 1.372	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20936-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.7 mp; S. construita desfasurata:126.7 mp; Locuinta P
A1.2	20936-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.1 mp; S. construita desfasurata:43.1 mp; Anexa P
A1.3	20936-C3	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48.2 mp; Anexa P
A1.4	20936-C4	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.8 mp; S. construita desfasurata:11.8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337 / 02/06/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 403, din 29/05/2000 emis de NP HURDUC ION (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)	
51368 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 1368, din 04/06/2020 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 1367 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 51156 din 11.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 797 din 26.03.2020, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Comuna Gura Vadului, sat Persunari, nr.406, jud.Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20936	Din acte: 1.356 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	16	587	-	
2	arabil	DA	632	16	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20936-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.7 mp; S. construita desfasurata:126.7 mp; Locuinta P
A1.2	20936-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.1 mp; S. construita desfasurata:43.1 mp; Anexa P
A1.3	20936-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48.2 mp; Anexa P
A1.4	20936-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.8 mp; S. construita desfasurata:11.8 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.048,467 395.331,479	2	614.035,578 395.343,316	17.5
2	614.035,578 395.343,316	3	614.028,878 395.349,488	9.11
3	614.028,878 395.349,488	4	614.021,751 395.356,085	9.712
4	614.021,751 395.356,085	5	614.018,727 395.350,69	6.185
5	614.018,727 395.350,69	6	614.009,236 395.333,519	19.619
6	614.009,236 395.333,519	7	613.999,293 395.315,397	20.671
7	613.999,293 395.315,397	8	614.006,485 395.312,064	7.927
8	614.006,485 395.312,064	9	614.027,192 395.302,064	22.995
9	614.027,192 395.302,064	1	614.048,467 395.331,479	36.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.251 Masurata: 2.721	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.9 mp; S. construita desfasurata:111.9 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:31.6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50088, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU AURELIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

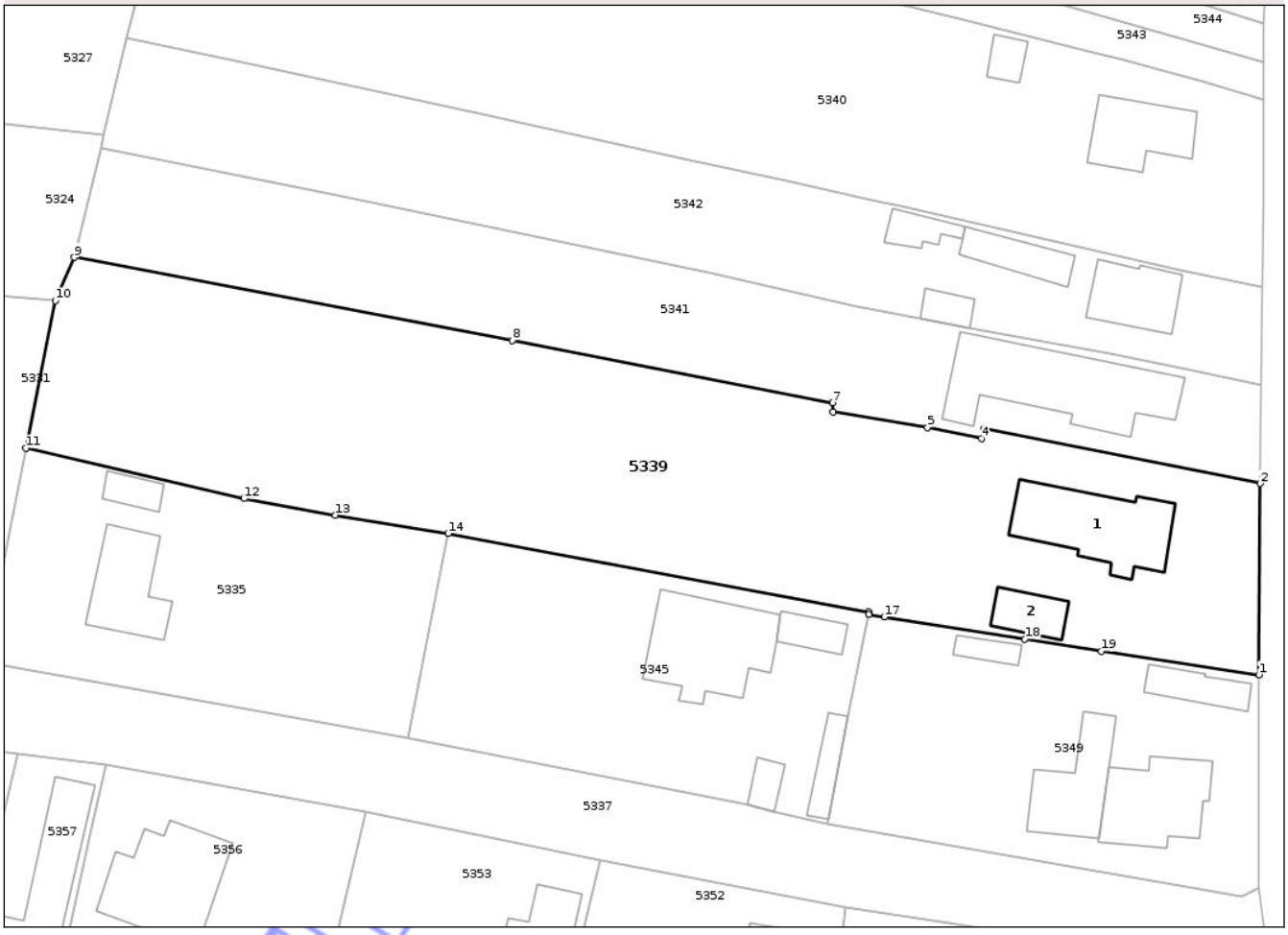
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.251 Masurata: 2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	16	529	-	
2	vie	DA	1.901	16	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.9 mp; S. construita desfasurata:111.9 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:31.6 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,622 395.185,774	2	614.083,776 395.205,905	20.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.083,776 395.205,905	3	614.054,696 395.211,649	29.642
3	614.054,696 395.211,649	4	614.054,426 395.210,647	1.038
4	614.054,426 395.210,647	5	614.048,748 395.211,802	5.794
5	614.048,748 395.211,802	6	614.038,783 395.213,459	10.102
6	614.038,783 395.213,459	7	614.038,728 395.214,377	0.92
7	614.038,728 395.214,377	8	614.005,006 395.220,96	34.359
8	614.005,006 395.220,96	9	613.958,871 395.229,701	46.956
9	613.958,871 395.229,701	10	613.956,89 395.225,143	4.97
10	613.956,89 395.225,143	11	613.953,786 395.209,606	15.844
11	613.953,786 395.209,606	12	613.976,743 395.204,318	23.558
12	613.976,743 395.204,318	13	613.986,369 395.202,569	9.784
13	613.986,369 395.202,569	14	613.998,26 395.200,647	12.045
14	613.998,26 395.200,647	15	614.042,576 395.192,336	45.089
15	614.042,576 395.192,336	16	614.042,552 395.192,141	0.196
16	614.042,552 395.192,141	17	614.044,179 395.191,861	1.651
17	614.044,179 395.191,861	18	614.058,975 395.189,509	14.982
18	614.058,975 395.189,509	19	614.067,049 395.188,224	8.176
19	614.067,049 395.188,224	1	614.083,622 395.185,774	16.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.390	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.1 mp; S. construita desfasurata:160.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74095, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITA MANOLE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TITA MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

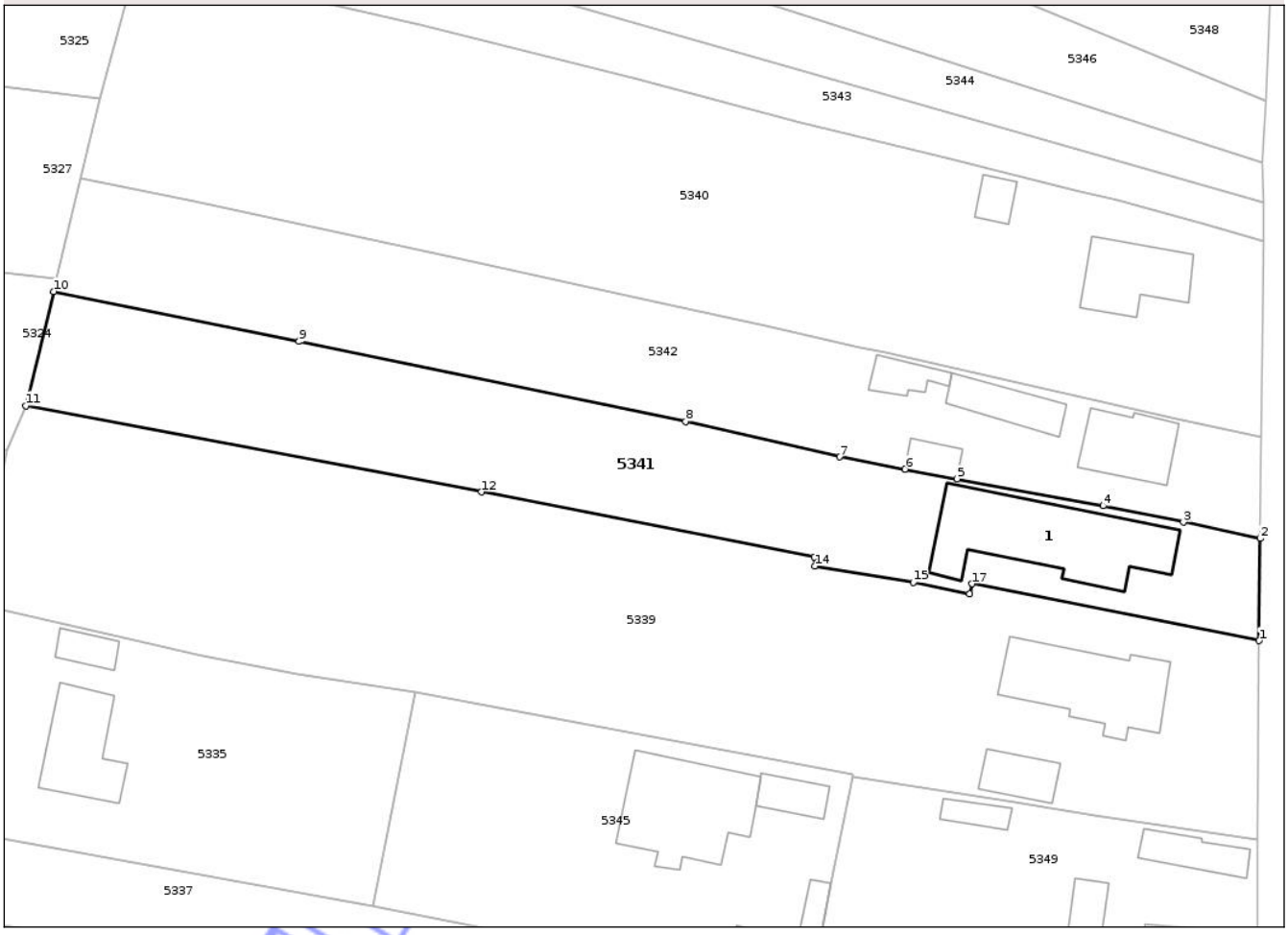
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	16	549	-	
2	vie	DA	810	16	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.1 mp; S. construita desfasurata:160.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,776 395.205,905	2	614.083,887 395.216,244	10.34
2	614.083,887 395.216,244	3	614.076,108 395.217,894	7.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.076,108 395.217,894	4	614.067,97 395.219,547	8.304
4	614.067,97 395.219,547	5	614.053,193 395.222,297	15.031
5	614.053,193 395.222,297	6	614.047,924 395.223,278	5.36
6	614.047,924 395.223,278	7	614.041,268 395.224,517	6.77
7	614.041,268 395.224,517	8	614.025,683 395.228,113	15.994
8	614.025,683 395.228,113	9	613.986,541 395.236,197	39.968
9	613.986,541 395.236,197	10	613.961,712 395.241,264	25.341
10	613.961,712 395.241,264	11	613.958,871 395.229,701	11.907
11	613.958,871 395.229,701	12	614.005,006 395.220,96	46.956
12	614.005,006 395.220,96	13	614.038,728 395.214,377	34.359
13	614.038,728 395.214,377	14	614.038,783 395.213,459	0.92
14	614.038,783 395.213,459	15	614.048,748 395.211,802	10.102
15	614.048,748 395.211,802	16	614.054,426 395.210,647	5.794
16	614.054,426 395.210,647	17	614.054,696 395.211,649	1.038
17	614.054,696 395.211,649	1	614.083,776 395.205,905	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str De 2942, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2461, din 14.08.2025, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

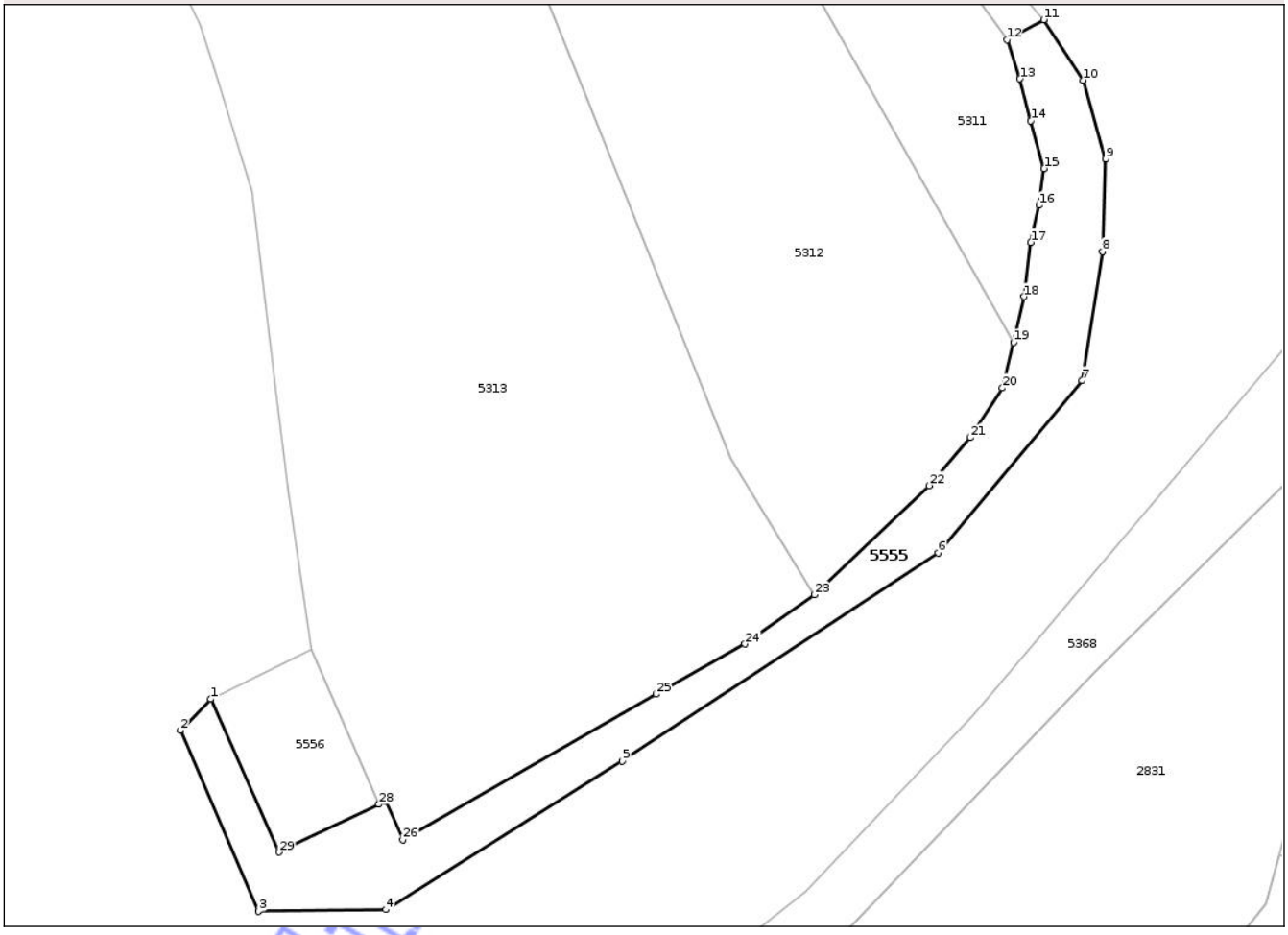
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	-	2942	-	
2	drum	NU	52	-	2942	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.676,883 394.534,122	2	613.674,692 394.531,888	3.13
3	613.680,319 394.518,888	4	613.689,464 394.519,01	9.146
5	613.706,433 394.529,669	6	613.729,154 394.544,619	27.198
7	613.739,496 394.556,969	8	613.740,953 394.566,244	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.674,692 394.531,888	3	613.680,319 394.518,888	14.165
4	613.689,464 394.519,01	5	613.706,433 394.529,669	20.039
6	613.729,154 394.544,619	7	613.739,496 394.556,969	16.109
8	613.740,953 394.566,244	9	613.741,199 394.572,889	6.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	613.741,199 394.572,889	10	613.739,563 394.578,546	5.888
11	613.736,732 394.582,88	12	613.734,101 394.581,439	3.0
13	613.735,037 394.578,641	14	613.735,816 394.575,62	3.12
15	613.736,755 394.572,202	16	613.736,4 394.569,56	2.666
17	613.735,805 394.566,902	18	613.735,31 394.563,014	3.919
19	613.734,577 394.559,717	20	613.733,767 394.556,451	3.365
21	613.731,472 394.552,893	22	613.728,486 394.549,435	4.569
23	613.720,259 394.541,609	24	613.715,266 394.538,074	6.118
25	613.708,875 394.534,472	26	613.690,675 394.524,031	20.982
27	613.689,462 394.526,773	28	613.688,97 394.526,567	0.533
29	613.681,801 394.523,139	1	613.676,883 394.534,122	12.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	613.739,563 394.578,546	11	613.736,732 394.582,88	5.177
12	613.734,101 394.581,439	13	613.735,037 394.578,641	2.95
14	613.735,816 394.575,62	15	613.736,755 394.572,202	3.545
16	613.736,4 394.569,56	17	613.735,805 394.566,902	2.724
18	613.735,31 394.563,014	19	613.734,577 394.559,717	3.377
20	613.733,767 394.556,451	21	613.731,472 394.552,893	4.234
22	613.728,486 394.549,435	23	613.720,259 394.541,609	11.355
24	613.715,266 394.538,074	25	613.708,875 394.534,472	7.336
26	613.690,675 394.524,031	27	613.689,462 394.526,773	2.998
28	613.688,97 394.526,567	29	613.681,801 394.523,139	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24297	Din acte: 1.493 Masurata: 1.702	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53377 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 1361, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA GURA VADULUI (act administrativ nr 42014 din 05.04.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15 din 11.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;act administrativ nr 1361 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1185 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

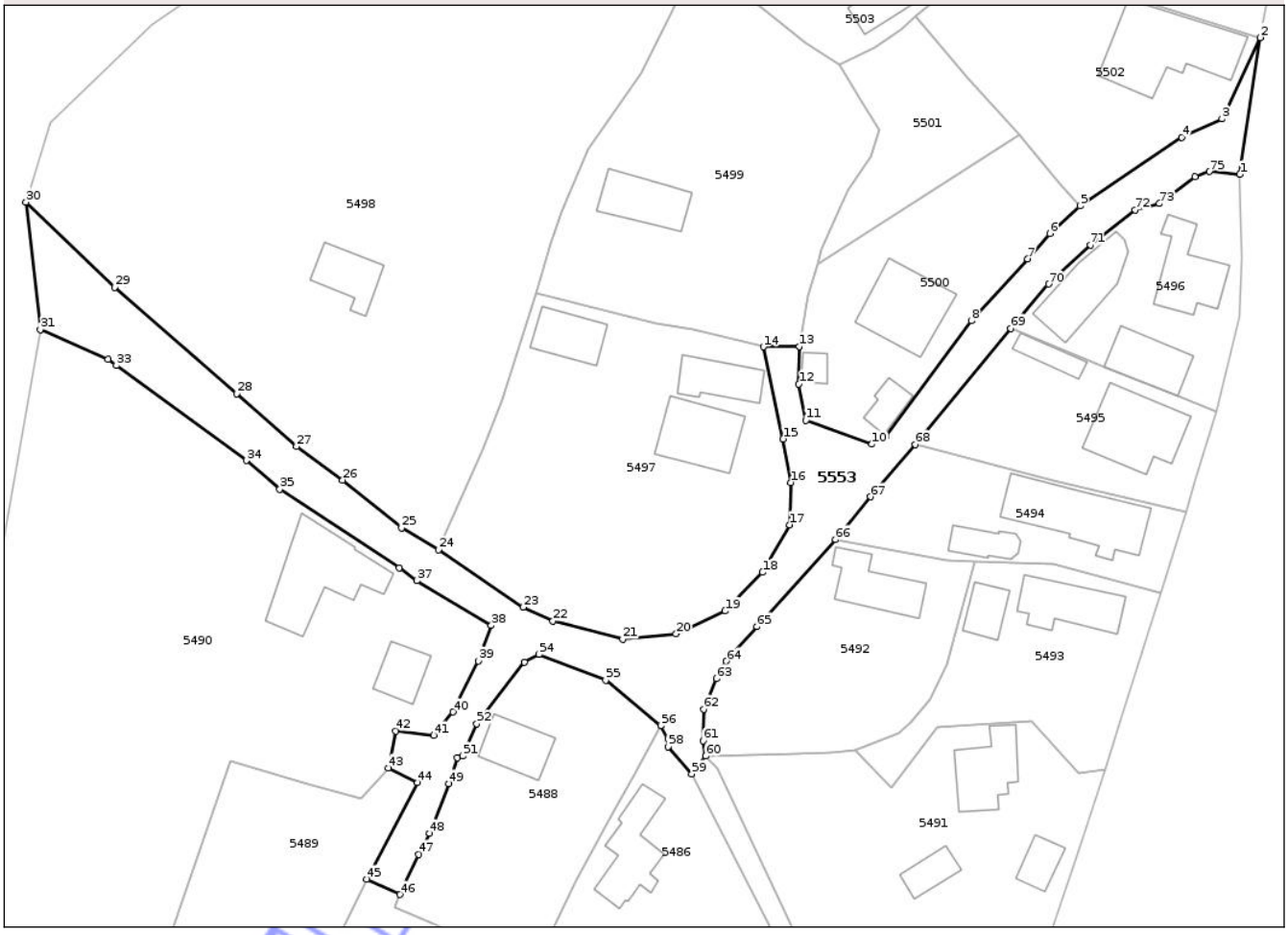
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24297	Din acte: 1.493 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.953,692 395.840,059	2	613.956,509 395.858,975	19.124
4	613.945,692 395.845,196	5	613.931,614 395.835,715	16.973
7	613.924,401 395.828,384	8	613.916,614 395.819,843	11.558
10	613.902,903 395.802,829	11	613.893,75 395.806,106	9.722
13	613.892,895 395.816,327	14	613.887,895 395.816,264	5.0
2	613.956,509 395.858,975	3	613.951,214 395.847,747	12.414
5	613.931,614 395.835,715	6	613.927,437 395.831,923	5.642
8	613.916,614 395.819,843	9	613.904,773 395.803,818	19.925
11	613.893,75 395.806,106	12	613.892,805 395.811,146	5.128
14	613.887,895 395.816,264	15	613.890,615 395.803,534	13.017
3	613.951,214 395.847,747	4	613.945,692 395.845,196	6.083
6	613.927,437 395.831,923	7	613.924,401 395.828,384	4.662
9	613.904,773 395.803,818	10	613.902,903 395.802,829	2.115
12	613.892,805 395.811,146	13	613.892,895 395.816,327	5.182
15	613.890,615 395.803,534	16	613.891,71 395.797,528	6.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.891,71 395.797,528	17	613.891,515 395.791,7	5.832
17	613.891,515 395.791,7	18	613.887,803 395.785,122	7.553
18	613.887,803 395.785,122	19	613.882,632 395.779,797	7.423
19	613.882,632 395.779,797	20	613.875,841 395.776,653	7.484
20	613.875,841 395.776,653	21	613.868,478 395.775,923	7.399
21	613.868,478 395.775,923	22	613.858,843 395.778,419	9.953
22	613.858,843 395.778,419	23	613.854,753 395.780,322	4.51
23	613.854,753 395.780,322	24	613.843,023 395.788,236	14.15
24	613.843,023 395.788,236	25	613.837,939 395.791,291	5.931
25	613.837,939 395.791,291	26	613.829,814 395.797,875	10.458
26	613.829,814 395.797,875	27	613.823,45 395.802,503	7.869
27	613.823,45 395.802,503	28	613.815,218 395.809,798	10.999
28	613.815,218 395.809,798	29	613.798,313 395.824,455	22.374
29	613.798,313 395.824,455	30	613.786,072 395.836,264	17.009
30	613.786,072 395.836,264	31	613.788,042 395.818,664	17.71
31	613.788,042 395.818,664	32	613.797,386 395.814,498	10.23
32	613.797,386 395.814,498	33	613.798,546 395.813,689	1.414
33	613.798,546 395.813,689	34	613.816,551 395.800,577	22.274
34	613.816,551 395.800,577	35	613.821,139 395.796,617	6.06
35	613.821,139 395.796,617	36	613.837,639 395.785,768	19.747
36	613.837,639 395.785,768	37	613.840,054 395.783,994	2.997
37	613.840,054 395.783,994	38	613.850,33 395.777,802	11.997
38	613.850,33 395.777,802	39	613.848,524 395.772,905	5.219
39	613.848,524 395.772,905	40	613.845,039 395.765,86	7.86
40	613.845,039 395.765,86	41	613.842,416 395.762,623	4.166
41	613.842,416 395.762,623	42	613.837,14 395.763,242	5.312
42	613.837,14 395.763,242	43	613.836,144 395.758,086	5.251
43	613.836,144 395.758,086	44	613.840,169 395.756,081	4.497
44	613.840,169 395.756,081	45	613.833,125 395.742,764	15.066
45	613.833,125 395.742,764	46	613.837,725 395.740,64	5.067
46	613.837,725 395.740,64	47	613.840,306 395.746,205	6.134
47	613.840,306 395.746,205	48	613.841,794 395.749,097	3.252
48	613.841,794 395.749,097	49	613.844,475 395.755,946	7.355
49	613.844,475 395.755,946	50	613.845,65 395.759,523	3.765
50	613.845,65 395.759,523	51	613.846,428 395.759,789	0.822
51	613.846,428 395.759,789	52	613.848,332 395.764,198	4.803
52	613.848,332 395.764,198	53	613.854,928 395.772,704	10.764
53	613.854,928 395.772,704	54	613.856,891 395.773,776	2.236
54	613.856,891 395.773,776	55	613.866,125 395.770,236	9.889
55	613.866,125 395.770,236	56	613.873,718 395.763,957	9.853
56	613.873,718 395.763,957	57	613.874,793 395.762,147	2.105
57	613.874,793 395.762,147	58	613.874,778 395.761,048	1.099
58	613.874,778 395.761,048	59	613.878,016 395.757,267	4.978
59	613.878,016 395.757,267	60	613.879,926 395.759,762	3.142
60	613.879,926 395.759,762	61	613.879,555 395.761,878	2.148
61	613.879,555 395.761,878	62	613.879,662 395.766,256	4.379
62	613.879,662 395.766,256	63	613.881,438 395.770,439	4.544
63	613.881,438 395.770,439	64	613.882,772 395.772,867	2.77
64	613.882,772 395.772,867	65	613.887,02 395.777,654	6.4
65	613.887,02 395.777,654	66	613.897,854 395.789,671	16.18
66	613.897,854 395.789,671	67	613.902,713 395.795,566	7.639
67	613.902,713 395.795,566	68	613.908,853 395.802,769	9.465
68	613.908,853 395.802,769	69	613.922,022 395.818,812	20.756
69	613.922,022 395.818,812	70	613.927,268 395.824,928	8.057
70	613.927,268 395.824,928	71	613.933,024 395.830,351	7.909
71	613.933,024 395.830,351	72	613.939,257 395.835,146	7.864
72	613.939,257 395.835,146	73	613.942,599 395.836,041	3.46
73	613.942,599 395.836,041	74	613.947,535 395.839,704	6.147
74	613.947,535 395.839,704	75	613.949,489 395.840,462	2.096
75	613.949,489 395.840,462	1	613.953,692 395.840,059	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova, Teren statie de pompare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 97	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 30/08/2013 emis de Consiliul Local Gura Vadului (Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 24 din 30.08.2013,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

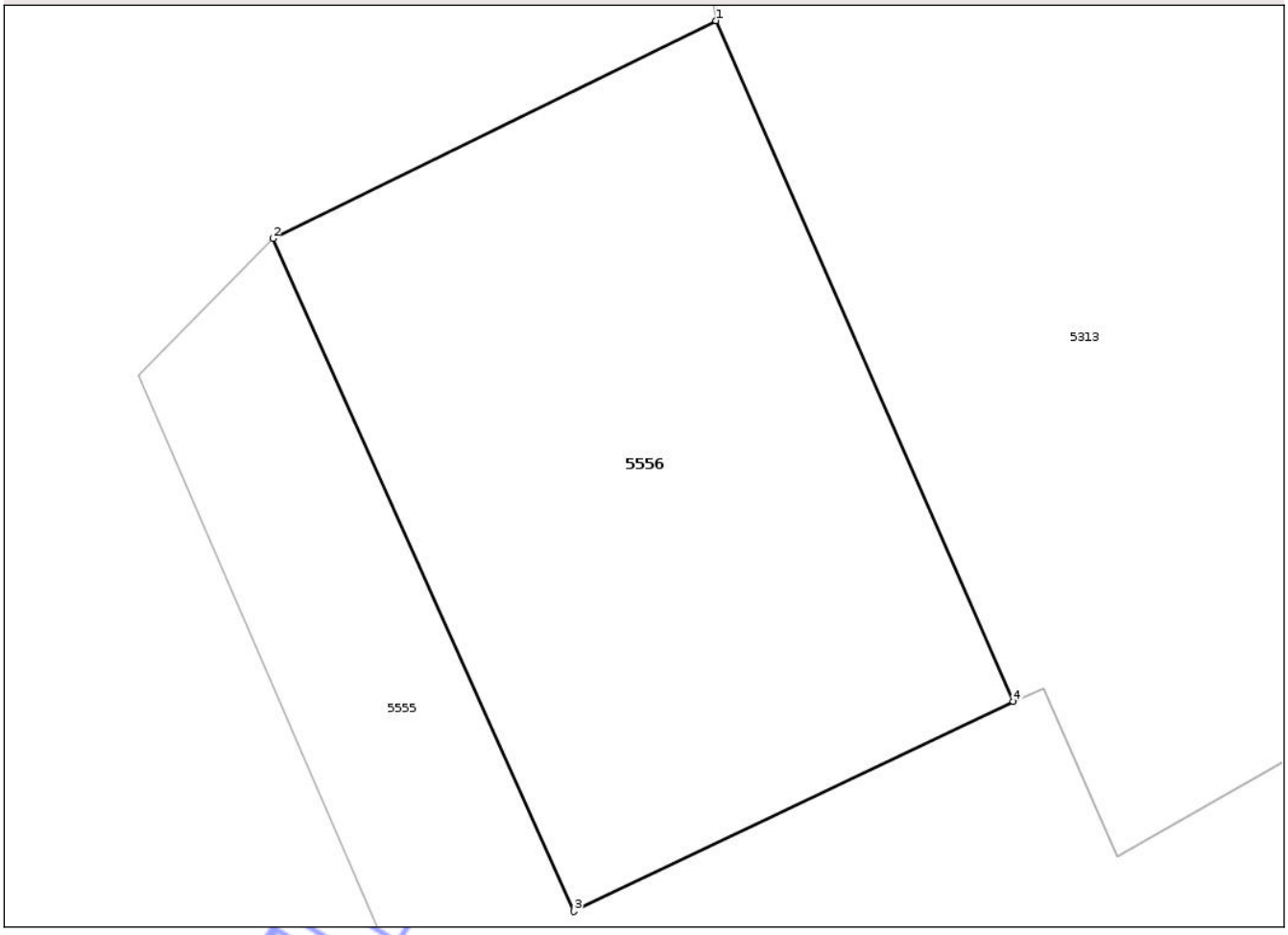
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	22	-	-	Teren statie de pompare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.684,116 394.537,675	2	613.676,883 394.534,122	8.059
2	613.676,883 394.534,122	3	613.681,801 394.523,139	12.034
3	613.681,801 394.523,139	4	613.688,97 394.526,567	7.946
4	613.688,97 394.526,567	1	613.684,116 394.537,675	12.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24568	Din acte: 411 Masurata: 409	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la E , gard de lemn la S, V si neimprejmuit la N.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27.1 mp; Locuinta P, Anul construirii 1935
A1.2	24568-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19.1 mp; Anexa P, Anul construirii 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168942 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 4093, din 25/10/2023 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 23467 din 09.09.1994, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 400 din 10.03.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune şi ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEŞA MATILDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune şi ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

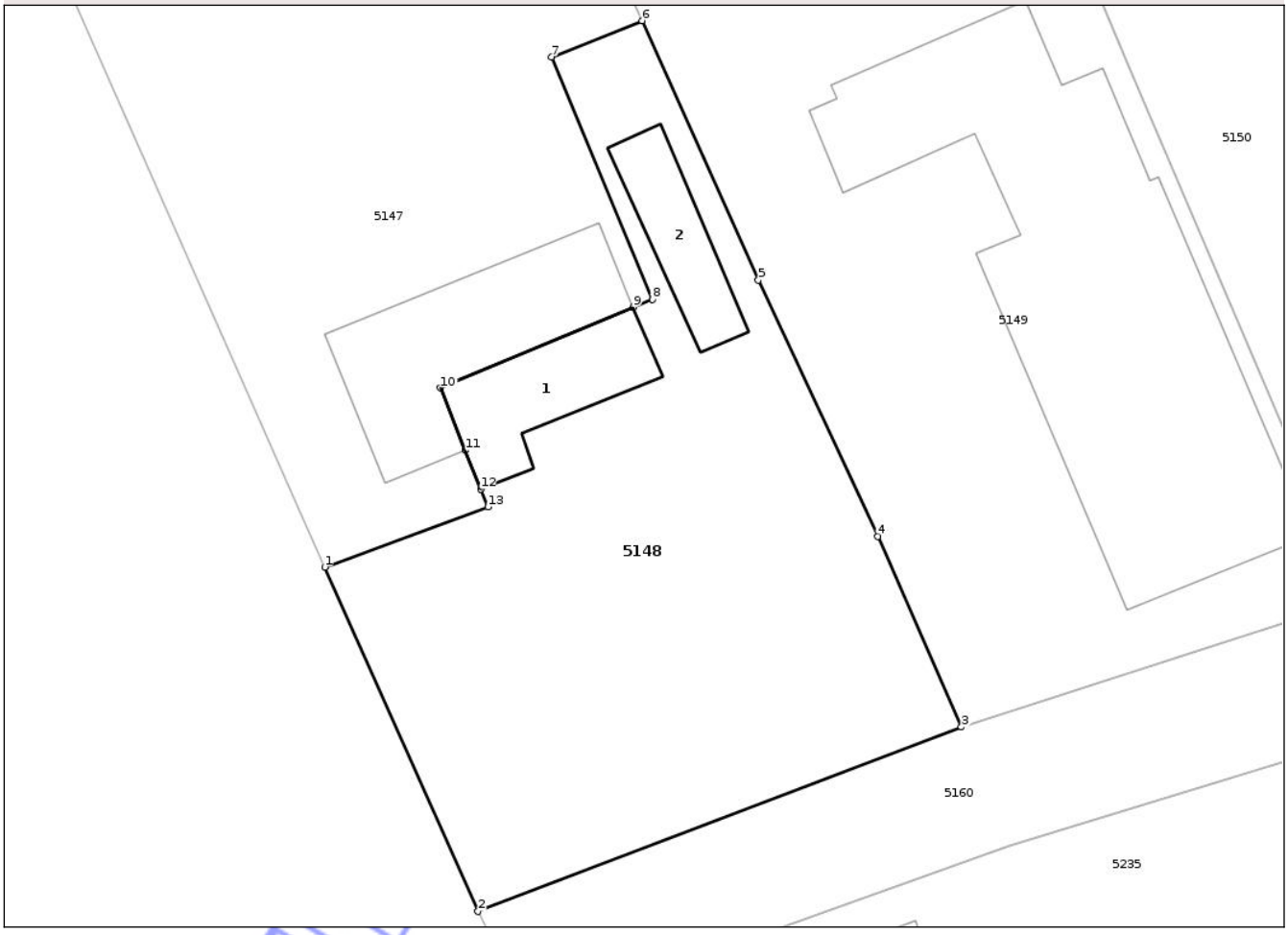
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24568	Din acte: 411 Masurata: 409	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la E , gard de lemn la S, V si neimprejmuit la N.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	13	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27.1 mp; Locuinta P, Anul construirii 1935
A1.2	24568-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19.1 mp; Anexa P, Anul construirii 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.324,626 395.188,135	2	613.330,644 395.174,634	14.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.330,644 395.174,634	3	613.349,609 395.181,866	20.297
3	613.349,609 395.181,866	4	613.346,329 395.189,341	8.163
4	613.346,329 395.189,341	5	613.341,644 395.199,401	11.097
5	613.341,644 395.199,401	6	613.337,077 395.209,574	11.151
6	613.337,077 395.209,574	7	613.333,531 395.208,149	3.822
7	613.333,531 395.208,149	8	613.337,478 395.198,647	10.289
8	613.337,478 395.198,647	9	613.336,738 395.198,337	0.802
9	613.336,738 395.198,337	10	613.329,174 395.195,169	8.201
10	613.329,174 395.195,169	11	613.330,137 395.192,726	2.626
11	613.330,137 395.192,726	12	613.330,742 395.191,201	1.641
12	613.330,742 395.191,201	13	613.331,028 395.190,504	0.753
13	613.331,028 395.190,504	1	613.324,626 395.188,135	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21792	Din acte: 1.884 Masurata: 1.928	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.5 mp; S. construita desfasurata:147.5 mp; Locuinta P
A1.2	21792-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88.5 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39721 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. 30537, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeţeană Prahova (hotarare judecatoreasca nr. 141/20-02-2014 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

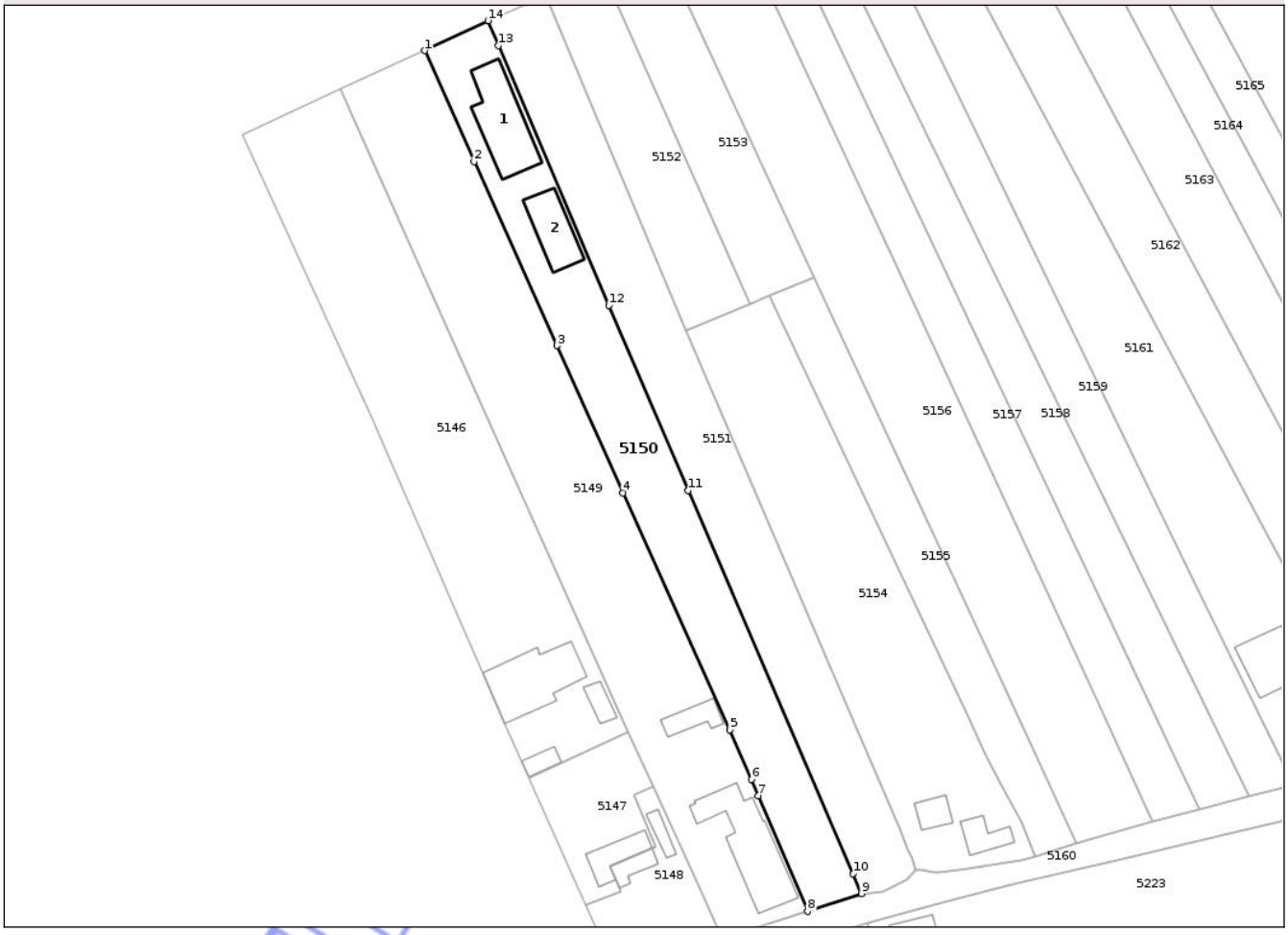
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21792	Din acte: 1.884 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	13	363	-	
2	vie	DA	1.333	13	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.5 mp; S. construita desfasurata:147.5 mp; Locuinta P
A1.2	21792-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 88,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88.5 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.295,372 395.343,583	2	613.304,354 395.323,438	22.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.304,354 395.323,438	3	613.319,446 395.289,886	36.79
3	613.319,446 395.289,886	4	613.331,464 395.263,091	29.367
4	613.331,464 395.263,091	5	613.350,944 395.219,954	47.332
5	613.350,944 395.219,954	6	613.354,855 395.210,906	9.857
6	613.354,855 395.210,906	7	613.356,102 395.207,922	3.234
7	613.356,102 395.207,922	8	613.365,085 395.186,874	22.885
8	613.365,085 395.186,874	9	613.374,866 395.190,125	10.307
9	613.374,866 395.190,125	10	613.373,367 395.193,768	3.939
10	613.373,367 395.193,768	11	613.343,336 395.263,489	75.914
11	613.343,336 395.263,489	12	613.328,866 395.297,234	36.717
12	613.328,866 395.297,234	13	613.308,8 395.344,525	51.372
13	613.308,8 395.344,525	14	613.306,864 395.349,052	4.924
14	613.306,864 395.349,052	1	613.295,372 395.343,583	12.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25475, din 27/10/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GHEORGHE NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	48	2586/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.354,678 395.297,493	2	613.327,63 395.358,599	66.825
2	613.327,63 395.358,599	3	613.317,383 395.353,657	11.376
3	613.317,383 395.353,657	4	613.342,971 395.292,542	66.255
4	613.342,971 395.292,542	1	613.354,678 395.297,493	12.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40627, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEELEANU DIAMANTA** 2) **STAN MIRCEA** 3) **STAN PAUL** 4) **STAN STELIAN** 5) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	669	13	371	-	
2	livada	DA	281	13	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.358,133 395.298,954	2	613.394,45 395.222,147	84.96
2	613.394,45 395.222,147	3	613.397,379 395.215,726	7.057
3	613.397,379 395.215,726	4	613.400,136 395.210,227	6.151
4	613.400,136 395.210,227	5	613.404,01 395.202,998	8.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.404,01 395.202,998	6	613.406,534 395.196,815	6.678
6	613.406,534 395.196,815	7	613.414,1 395.199,204	7.934
7	613.414,1 395.199,204	8	613.408,009 395.212,281	14.426
8	613.408,009 395.212,281	9	613.400,157 395.229,533	18.955
9	613.400,157 395.229,533	10	613.366,181 395.302,404	80.402
10	613.366,181 395.302,404	1	613.358,133 395.298,954	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69531, din 11/08/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU GH MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	48	2586/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.427,8 395.203,284	2	613.436,445 395.205,516	8.928
2	613.436,445 395.205,516	3	613.357,396 395.373,148	185.335
3	613.357,396 395.373,148	4	613.350,741 395.369,872	7.418
4	613.350,741 395.369,872	5	613.381,363 395.304,131	72.523
5	613.381,363 395.304,131	6	613.417,425 395.225,875	86.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.417,425 395.225,875	1	613.427,8 395.203,284	24.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23107	Din acte: 1.485 Masurata: 1.480	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124877 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1995, din 30/10/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CLAUDIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194650 / 22/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4463/259/2022, din 09/01/2023 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 2771/2022 din 18.12.2023, emis de BEJ TĂNASE DRAGOŞ IULIAN);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2771/2022, pentru recuperarea sumei de 3277,70 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea creditorului RCS & RDS SA prin executor judecătoresc TĂNASE DRAGOŞ IULIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23107	Din acte: 1.485 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	48	2586/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.436,445 395.205,516	2	613.445,442 395.207,837	9.292
2	613.445,442 395.207,837	3	613.363,474 395.376,14	187.202
3	613.363,474 395.376,14	4	613.357,396 395.373,148	6.775
4	613.357,396 395.373,148	1	613.436,445 395.205,516	185.335

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23484, din 09/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANGHEL**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.551	48	2586/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.453,587 395.209,939	2	613.436,592 395.244,334	38.365
2	613.436,592 395.244,334	3	613.371,123 395.379,905	150.551
3	613.371,123 395.379,905	4	613.363,474 395.376,14	8.525
4	613.363,474 395.376,14	5	613.445,442 395.207,837	187.202
5	613.445,442 395.207,837	1	613.453,587 395.209,939	8.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24444	Din acte: 2.519 Masurata: 2.636	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24444-C1	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165971 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 5753, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 24444 a imobilului cu nr. cad. 24444/Gura Vadului ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.24221\cf.24221; ~- nr.cad.24384\cf.24384; ~- nr.cad.24379\cf.24379;	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU GEORGIANA-MARIA** 2) **DUMITRU CLAUDIU-MARIUS**	
165971 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 5753, din 28/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GEORGIANA-MARIA** 2) **DUMITRU CLAUDIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194528 / 22/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4463/259/2022, din 09/01/2023 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 2771/2022 din 18.12.2023, emis de EX.JUD.TĂNASE DRAGOŞ IULIAN);		
C1	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr.2771/2022 pentru recuperarea creanței în sumă de 3277,70 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei RCS&RDS S.A. la cererea Ex.Jud.Tănase Dragoș Iulian (asupra cotei părți din imobil, proprietatea debitorului Dumitru Claudiu Marius)	A1

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24444	Din acte: 2.519 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	48	2586/7, 2586/8	-	
2	arabil	DA	2.116	48	2586/7, 2586/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.371,123 395.379,905	2	613.436,592 395.244,334	150.551
2	613.436,592 395.244,334	3	613.453,587 395.209,939	38.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.453,587 395.209,939	4	613.470,466 395.214,725	17.544
4	613.470,466 395.214,725	5	613.448,398 395.256,188	46.97
5	613.448,398 395.256,188	6	613.392,549 395.361,38	119.099
6	613.392,549 395.361,38	7	613.380,312 395.384,234	25.924
7	613.380,312 395.384,234	1	613.371,123 395.379,905	10.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25452, din 24/10/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU GRIGORE CONSTANTIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.166	48	2586/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.471,012 395.213,845	2	613.481,861 395.216,985	11.294
2	613.481,861 395.216,985	3	613.390,514 395.389,031	194.792
3	613.390,514 395.389,031	4	613.380,312 395.384,234	11.274
4	613.380,312 395.384,234	5	613.392,549 395.361,38	25.924
5	613.392,549 395.361,38	6	613.448,398 395.256,188	119.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.448,398 395.256,188	7	613.470,466 395.214,725	46.97
7	613.470,466 395.214,725	1	613.471,012 395.213,845	1.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30528, din 04/01/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIOVEANU ECATERINA**, CNP neidentificat 2) **POTEC CONSTANTA**, CNP neidentificat 3) **MORARU NICULINA**, CNP neidentificat 4) **MARACINE EMILIAN**, CNP neidentificat 5) **COMSA STELA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.172	48	2586/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.481,861 395.216,985	2	613.492,48 395.220,062	11.056
2	613.492,48 395.220,062	3	613.400,859 395.393,821	196.435
3	613.400,859 395.393,821	4	613.390,514 395.389,031	11.4
4	613.390,514 395.389,031	1	613.481,861 395.216,985	194.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69533, din 11/08/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONCIU DUMITRU NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	48	2586/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.400,859 395.393,821	2	613.492,48 395.220,062	196.435
2	613.492,48 395.220,062	3	613.498,267 395.221,754	6.029
3	613.498,267 395.221,754	4	613.499,689 395.222,228	1.499
4	613.499,689 395.222,228	5	613.407,313 395.396,732	197.446
5	613.407,313 395.396,732	1	613.400,859 395.393,821	7.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21654	Din acte: 1.398 Masurata: 1.405	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21654-C1	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78304 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1379, din 14/11/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARBU ION FILIMON** 2) **SARBU PASTEURELLA CASANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 03/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARBU ION FILIMON** 2) **SARBU PASTEURELLA CASANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21654	Din acte: 1.398 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	48	2586/16	-	
2	vie	DA	1.095	48	2586/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21654-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.440,401 395.412,818	2	613.501,353 395.297,934	130.052
2	613.501,353 395.297,934	3	613.523,574 395.257,018	46.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.523,574 395.257,018	4	613.527,962 395.249,23	8.939
4	613.527,962 395.249,23	5	613.533,103 395.239,584	10.93
5	613.533,103 395.239,584	6	613.534,113 395.237,368	2.435
6	613.534,113 395.237,368	7	613.535,058 395.235,352	2.226
7	613.535,058 395.235,352	8	613.542,527 395.238,269	8.018
8	613.542,527 395.238,269	9	613.545,1 395.241,65	4.249
9	613.545,1 395.241,65	10	613.545,578 395.244,409	2.8
10	613.545,578 395.244,409	11	613.544,462 395.254,272	9.926
11	613.544,462 395.254,272	12	613.543,955 395.260,451	6.2
12	613.543,955 395.260,451	13	613.536,947 395.258,023	7.417
13	613.536,947 395.258,023	14	613.533,046 395.264,612	7.657
14	613.533,046 395.264,612	15	613.527,956 395.260,906	6.296
15	613.527,956 395.260,906	16	613.517,324 395.280,328	22.142
16	613.517,324 395.280,328	17	613.508,186 395.297,604	19.544
17	613.508,186 395.297,604	18	613.506,191 395.301,451	4.334
18	613.506,191 395.301,451	19	613.445,647 395.415,244	128.897
19	613.445,647 395.415,244	1	613.440,401 395.412,818	5.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23165	501	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20671 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 304, din 15/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 10 din 08.03.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 10 din 08.03.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23165 a imobilului cu numarul cadastral 23165 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20047 inscris in cartea funciara 20047;	A1
20682 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 307, din 15/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

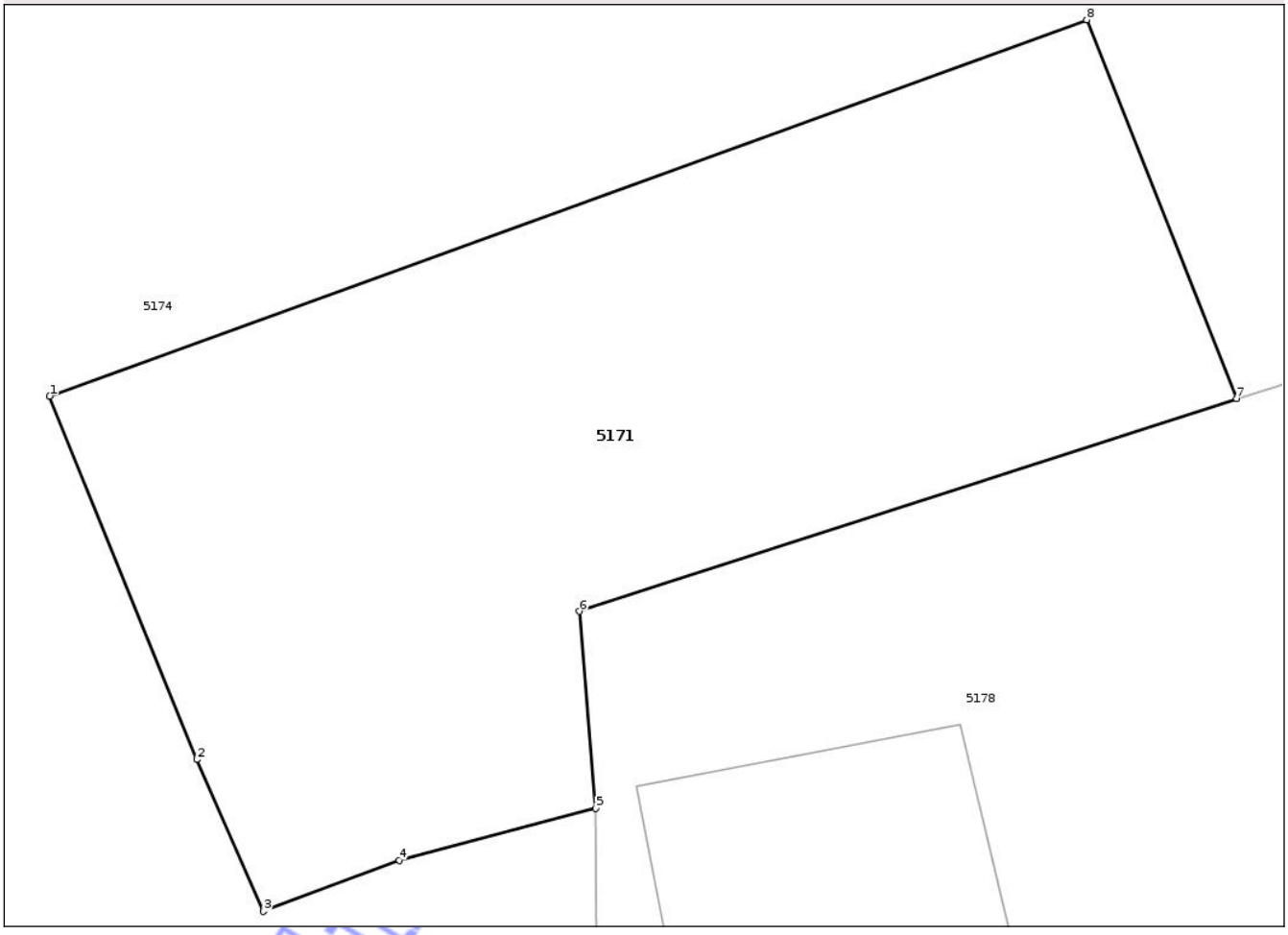
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23165	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	16	429	-	
2	faneata	DA	435	16	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.505,234 395.389,419	2	613.509,907 395.377,905	12.426
2	613.509,907 395.377,905	3	613.512,003 395.373,094	5.248
3	613.512,003 395.373,094	4	613.516,32 395.374,71	4.61
4	613.516,32 395.374,71	5	613.522,56 395.376,36	6.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.522,56 395.376,36	6	613.522,03 395.382,6	6.262
6	613.522,03 395.382,6	7	613.542,882 395.389,348	21.917
7	613.542,882 395.389,348	8	613.538,139 395.401,347	12.902
8	613.538,139 395.401,347	1	613.505,234 395.389,419	35.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 116 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24053	Din acte: 707 Masurata: 774	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97520 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 761, din 10/06/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERŢEA VASILE-LARI** 2) **PERŢEA GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

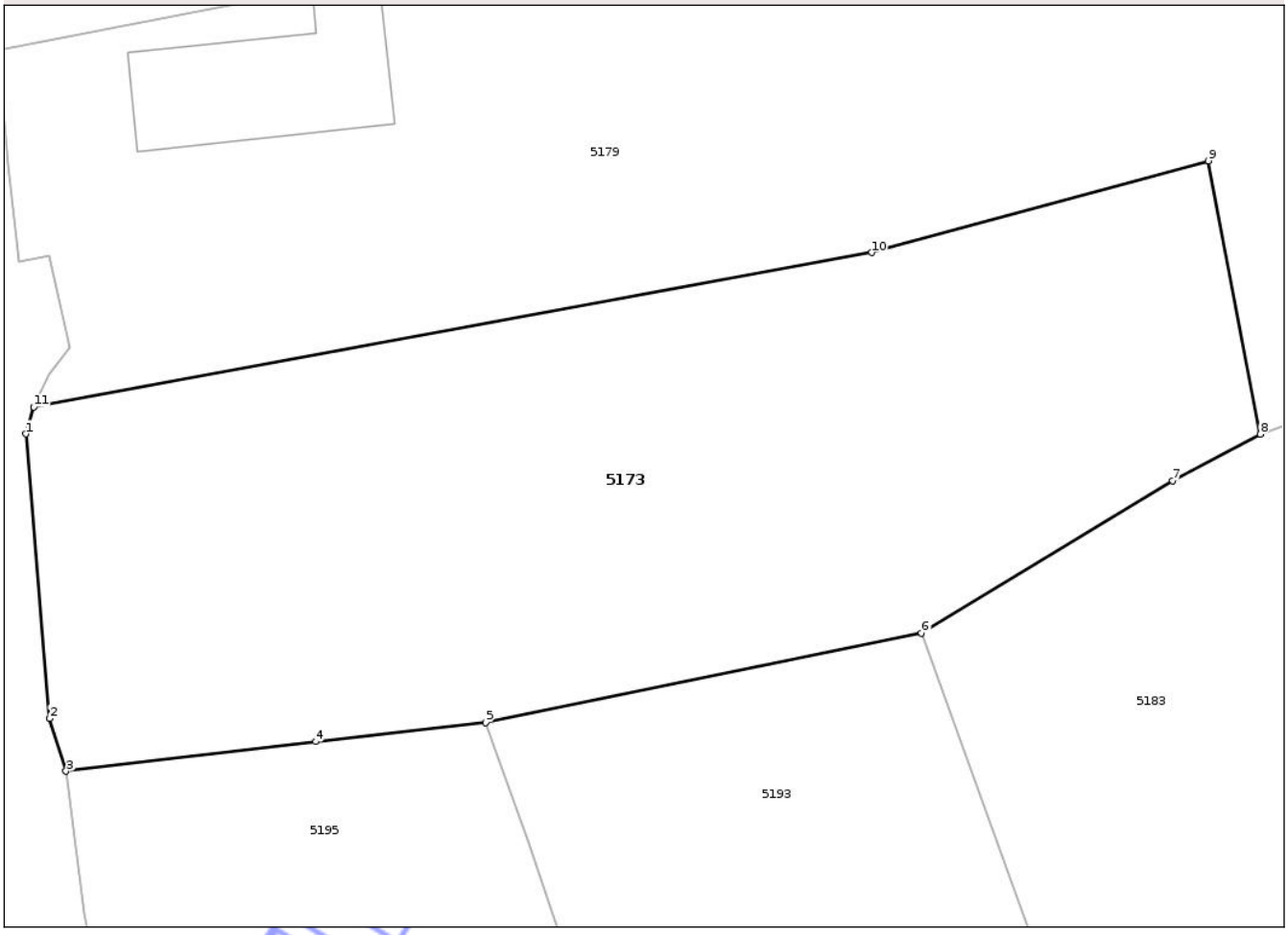
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24053	Din acte: 707 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	774	16	449	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.550,145 395.261,931	2	613.551,135 395.250,134	11.838
2	613.551,135 395.250,134	3	613.551,811 395.247,943	2.293
3	613.551,811 395.247,943	4	613.562,168 395.249,171	10.43
4	613.562,168 395.249,171	5	613.569,204 395.249,966	7.081
5	613.569,204 395.249,966	6	613.587,29 395.253,68	18.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.587,29 395.253,68	7	613.597,706 395.259,982	12.174
7	613.597,706 395.259,982	8	613.601,339 395.261,924	4.119
8	613.601,339 395.261,924	9	613.599,185 395.273,259	11.538
9	613.599,185 395.273,259	10	613.585,223 395.269,455	14.471
10	613.585,223 395.269,455	11	613.550,471 395.263,048	35.338
11	613.550,471 395.263,048	1	613.550,145 395.261,931	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.256	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50077, din 13/05/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU CONSTANTIN ILIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

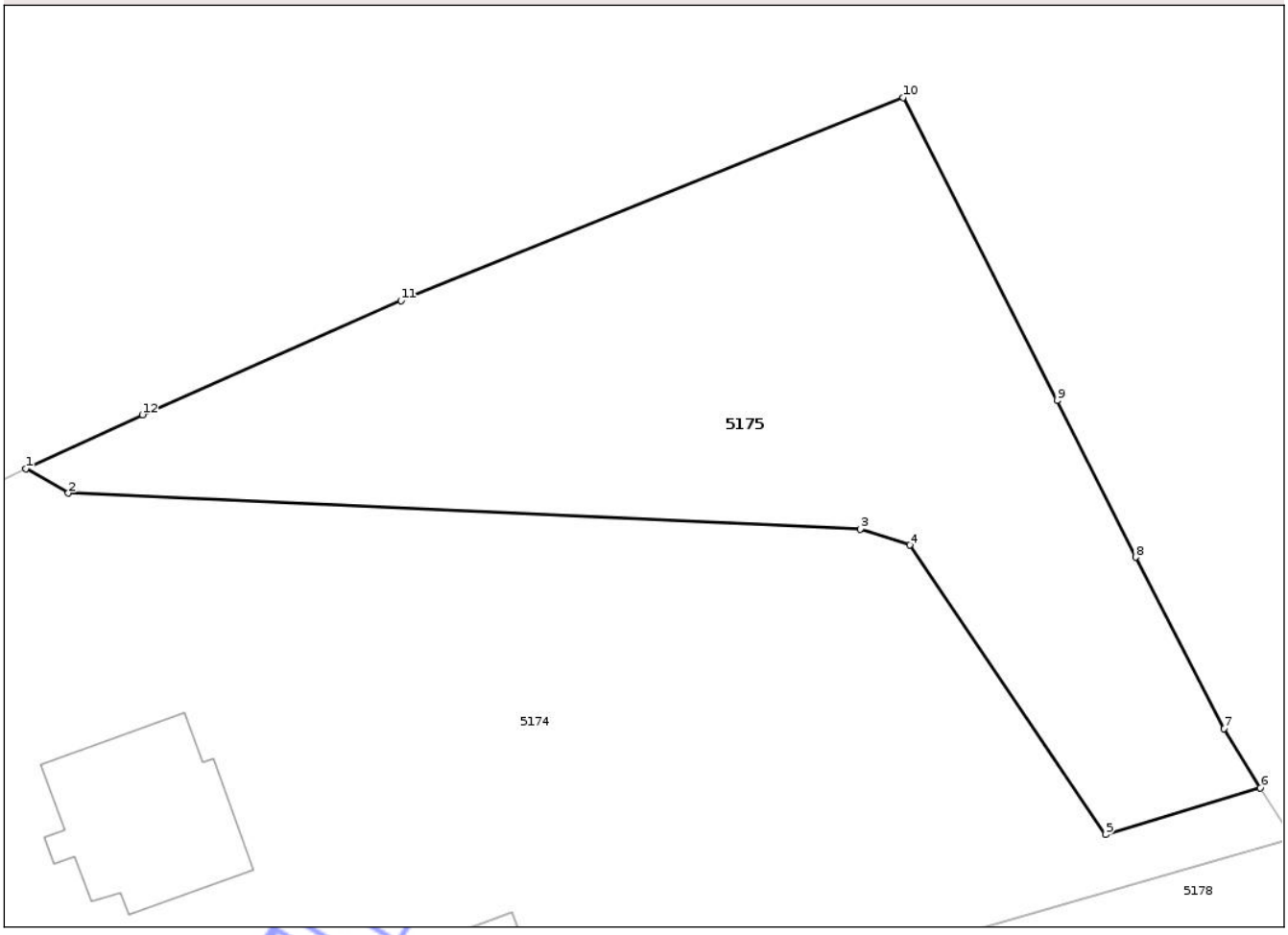
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	519	16	424	-	
2	vie	DA	1.737	16	423	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.496,568 395.439,311	2	613.500,2 395.437,23	4.186
2	613.500,2 395.437,23	3	613.567,96 395.434,14	67.83
3	613.567,96 395.434,14	4	613.572,19 395.432,78	4.443
4	613.572,19 395.432,78	5	613.588,97 395.408,02	29.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.588,97 395.408,02	6	613.602,19 395.412,024	13.813
6	613.602,19 395.412,024	7	613.599,079 395.417,067	5.925
7	613.599,079 395.417,067	8	613.591,528 395.431,744	16.506
8	613.591,528 395.431,744	9	613.584,794 395.445,153	15.005
9	613.584,794 395.445,153	10	613.571,61 395.471,074	29.081
10	613.571,61 395.471,074	11	613.528,668 395.453,714	46.318
11	613.528,668 395.453,714	12	613.506,538 395.443,925	24.198
12	613.506,538 395.443,925	1	613.496,568 395.439,311	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.772 Masurata: 2.126	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34963, din 14/04/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE STEFAN** 2) **RADU ILIE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ILIE STEFAN** 2) **RADU ILIE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.772 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	16	430	-	
2	vie	DA	1.576	16	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.520,701 395.356,001	2	613.521,461 395.348,191	7.847
2	613.521,461 395.348,191	3	613.522,239 395.345,12	3.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.522,239 395.345,12	4	613.523,448 395.342,941	2.492
4	613.523,448 395.342,941	5	613.524,413 395.340,783	2.364
5	613.524,413 395.340,783	6	613.527,378 395.334,333	7.099
6	613.527,378 395.334,333	7	613.544,535 395.345,038	20.223
7	613.544,535 395.345,038	8	613.565,762 395.353,214	22.747
8	613.565,762 395.353,214	9	613.600,735 395.364,46	36.737
9	613.600,735 395.364,46	10	613.619,246 395.368,592	18.967
10	613.619,246 395.368,592	11	613.624,081 395.369,671	4.954
11	613.624,081 395.369,671	12	613.619,664 395.387,131	18.01
12	613.619,664 395.387,131	13	613.618,518 395.389,317	2.468
13	613.618,518 395.389,317	14	613.605,16 395.386,785	13.596
14	613.605,16 395.386,785	15	613.591,97 395.383,202	13.668
15	613.591,97 395.383,202	16	613.581,825 395.379,779	10.707
16	613.581,825 395.379,779	17	613.562,327 395.373,22	20.572
17	613.562,327 395.373,22	18	613.554,594 395.370,528	8.188
18	613.554,594 395.370,528	19	613.533,897 395.361,305	22.659
19	613.533,897 395.361,305	20	613.526,822 395.358,06	7.784
20	613.526,822 395.358,06	1	613.520,701 395.356,001	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.271 Masurata: 1.379	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:57.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21.4 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.7 mp; S. construita desfasurata:16.7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 76408, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

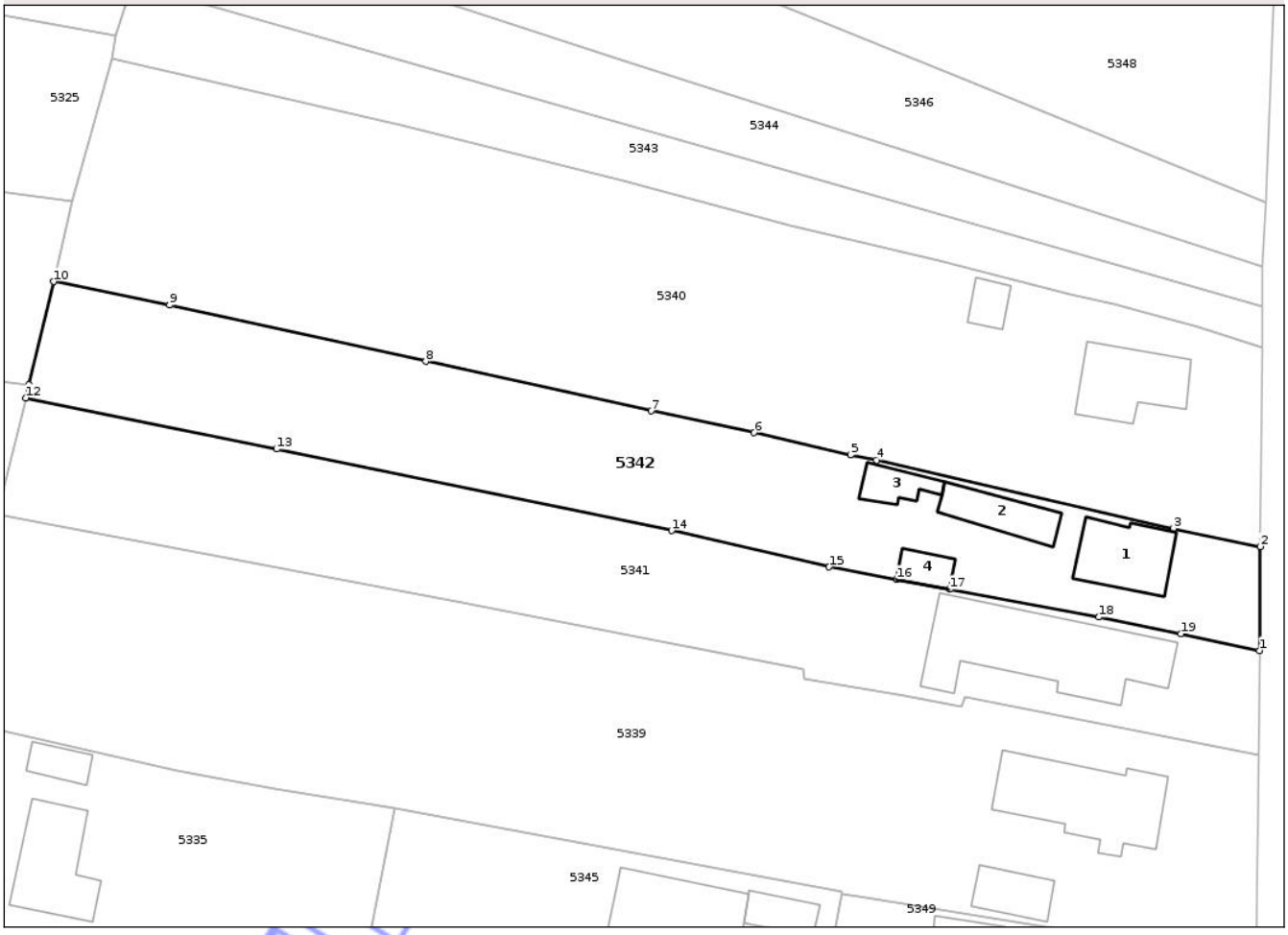
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.271 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	16	550	-	
2	vie	DA	829	16	551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:57.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21.4 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.7 mp; S. construita desfasurata:16.7 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,887 395.216,244	2	614.083,971 395.226,539	10.295
2	614.083,971 395.226,539	3	614.075,381 395.228,339	8.777
3	614.075,381 395.228,339	4	614.045,948 395.235,102	30.2
4	614.045,948 395.235,102	5	614.043,381 395.235,605	2.616
5	614.043,381 395.235,605	6	614.033,84 395.237,802	9.791
6	614.033,84 395.237,802	7	614.023,638 395.239,966	10.429
7	614.023,638 395.239,966	8	614.001,321 395.244,87	22.849
8	614.001,321 395.244,87	9	613.975,93 395.250,435	25.994
9	613.975,93 395.250,435	10	613.964,439 395.252,767	11.725
10	613.964,439 395.252,767	11	613.962,011 395.242,559	10.493
11	613.962,011 395.242,559	12	613.961,712 395.241,264	1.329
12	613.961,712 395.241,264	13	613.986,541 395.236,197	25.341
13	613.986,541 395.236,197	14	614.025,683 395.228,113	39.968
14	614.025,683 395.228,113	15	614.041,268 395.224,517	15.994
15	614.041,268 395.224,517	16	614.047,924 395.223,278	6.77
16	614.047,924 395.223,278	17	614.053,193 395.222,297	5.36
17	614.053,193 395.222,297	18	614.067,97 395.219,547	15.031
18	614.067,97 395.219,547	19	614.076,108 395.217,894	8.304
19	614.076,108 395.217,894	1	614.083,887 395.216,244	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22019	Din acte: 692 Masurata: 631	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72476 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 1267, din 09/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGHEREA NICOLETA VIOLETA** 2) **UNGHEREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

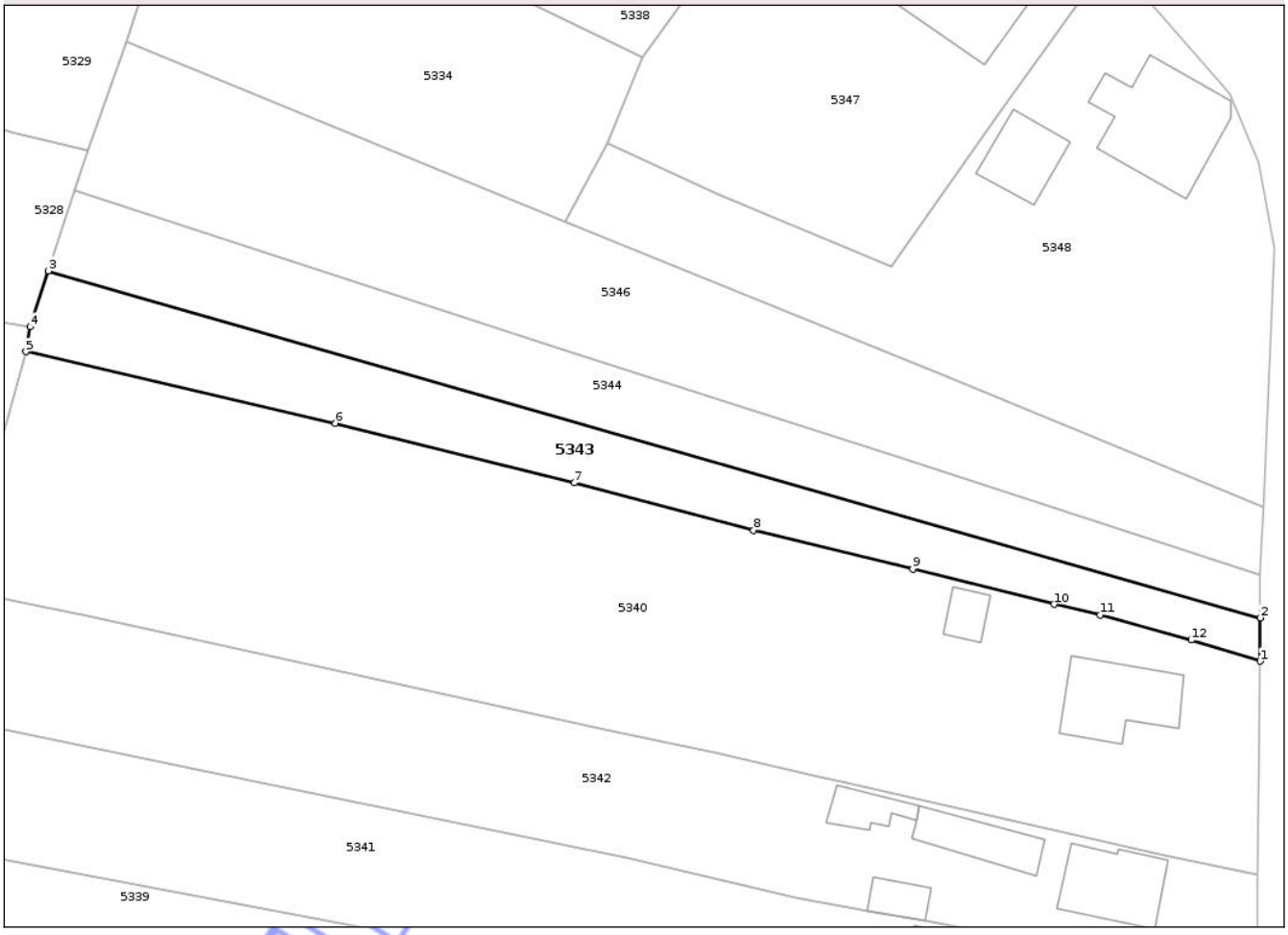
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22019	Din acte: 692 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	631	16	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,177 395.246,297	2	614.084,169 395.250,297	4.0
2	614.084,169 395.250,297	3	613.972,306 395.282,312	116.354
3	613.972,306 395.282,312	4	613.970,625 395.277,144	5.435
4	613.970,625 395.277,144	5	613.970,223 395.274,852	2.327
5	613.970,223 395.274,852	6	613.998,795 395.268,252	29.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.998,795 395.268,252	7	614.020,849 395.262,753	22.729
7	614.020,849 395.262,753	8	614.037,402 395.258,375	17.122
8	614.037,402 395.258,375	9	614.052,08 395.254,816	15.103
9	614.052,08 395.254,816	10	614.065,134 395.251,539	13.459
10	614.065,134 395.251,539	11	614.069,403 395.250,565	4.379
11	614.069,403 395.250,565	12	614.077,802 395.248,238	8.715
12	614.077,802 395.248,238	1	614.084,177 395.246,297	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	Din acte: 692 Masurata: 669	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72474 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 1263, din 09/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGHEREA NICOLETA VIOLETA** 2) **UNGHEREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	Din acte: 692 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,169 395.250,297	2	614.084,161 395.254,297	4.0
2	614.084,161 395.254,297	3	614.049,856 395.265,391	36.054
3	614.049,856 395.265,391	4	614.020,21 395.274,902	31.134
4	614.020,21 395.274,902	5	613.974,736 395.289,779	47.846
5	613.974,736 395.289,779	6	613.972,306 395.282,312	7.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.972,306 395.282,312	1	614.084,169 395.250,297	116.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.176	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73298, din 18/03/2005 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIULET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	16	581	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,161 395.254,297	2	614.084,527 395.260,561	6.275
2	614.084,527 395.260,561	3	614.055,248 395.272,556	31.641
3	614.055,248 395.272,556	4	614.019,962 395.286,898	38.089
4	614.019,962 395.286,898	5	613.979,516 395.303,464	43.707
5	613.979,516 395.303,464	6	613.975,928 395.293,443	10.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.975,928 395.293,443	7	613.974,736 395.289,779	3.853
7	613.974,736 395.289,779	8	614.020,21 395.274,902	47.846
8	614.020,21 395.274,902	9	614.049,856 395.265,391	31.134
9	614.049,856 395.265,391	1	614.084,161 395.254,297	36.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	Din acte: 1.148 Masurata: 1.186	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.2 mp; S. construita desfasurata:108.2 mp; Locuinta P
A1.2	22017-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.1 mp; S. construita desfasurata:24.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52249 / 14/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1426, din 14/12/2011 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 1737 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU CRISTINA** 2) **DIVOIU GABRIEL-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIVOIU CRISTINA** 2) **DIVOIU GABRIEL-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	Din acte: 1.148 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	16	585	-	
2	vie	DA	624	16	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.2 mp; S. construita desfasurata:108.2 mp; Locuinta P
A1.2	22017-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.1 mp; S. construita desfasurata:24.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.048,467 395.331,479	2	614.027,192 395.302,064	36.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.027,192 395.302,064	3	614.023,862 395.294,057	8.672
3	614.023,862 395.294,057	4	614.034,103 395.289,457	11.227
4	614.034,103 395.289,457	5	614.050,177 395.282,69	17.44
5	614.050,177 395.282,69	6	614.060,134 395.297,041	17.467
6	614.060,134 395.297,041	7	614.070,418 395.311,255	17.544
7	614.070,418 395.311,255	1	614.048,467 395.331,479	29.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.401 Masurata: 1.342	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.6 mp; S. construita desfasurata:101.6 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.9 mp; S. construita desfasurata:40.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27594, din 05/10/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHE. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

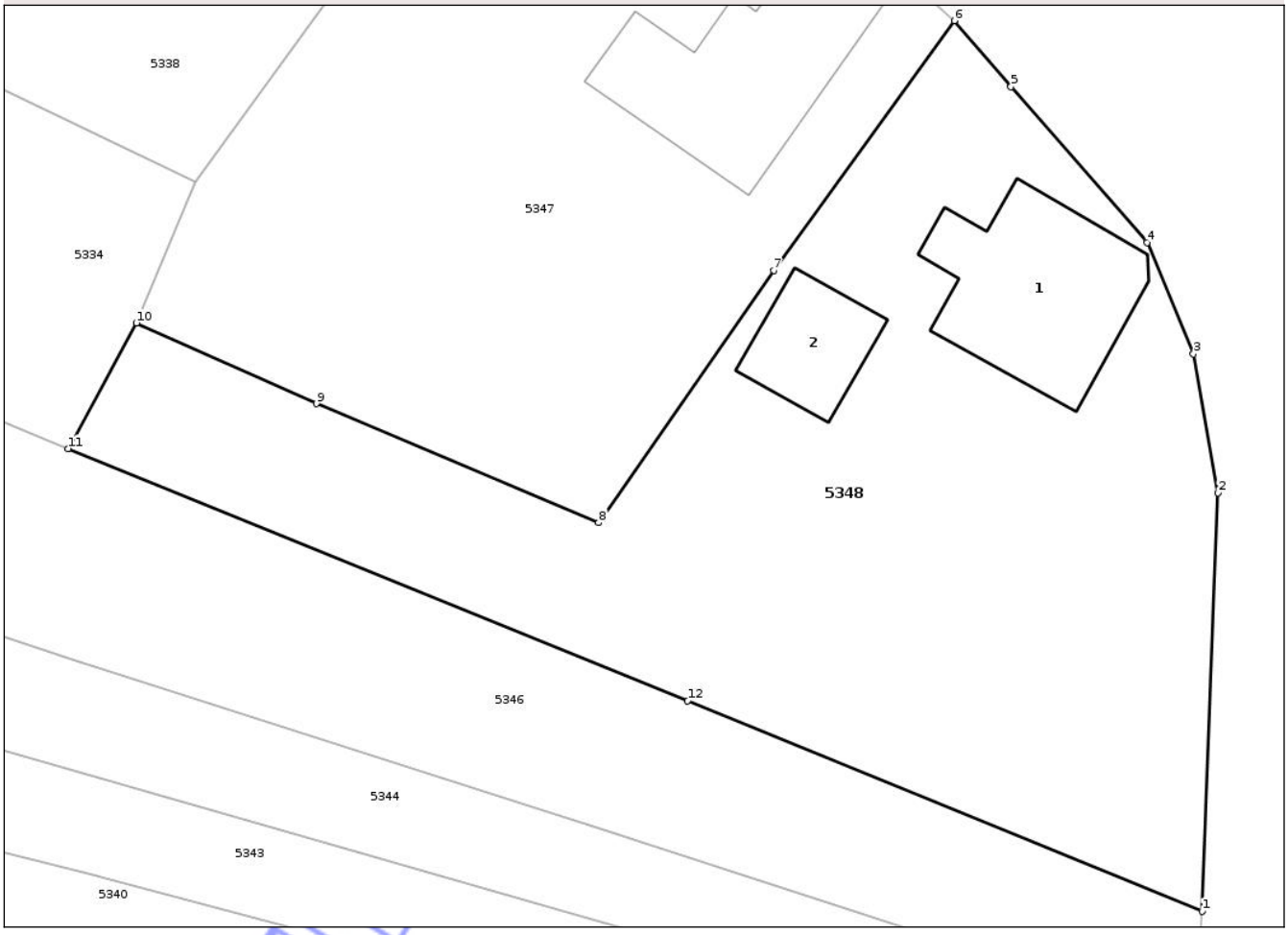
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.401 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	16	583	-	
2	vie	DA	767	16	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.6 mp; S. construita desfasurata:101.6 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.9 mp; S. construita desfasurata:40.9 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,527 395.260,561	2	614.085,444 395.284,378	23.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.085,444 395.284,378	3	614.084,026 395.292,295	8.043
3	614.084,026 395.292,295	4	614.081,398 395.298,631	6.859
4	614.081,398 395.298,631	5	614.073,647 395.307,501	11.779
5	614.073,647 395.307,501	6	614.070,418 395.311,255	4.952
6	614.070,418 395.311,255	7	614.060,134 395.297,041	17.544
7	614.060,134 395.297,041	8	614.050,177 395.282,69	17.467
8	614.050,177 395.282,69	9	614.034,103 395.289,457	17.44
9	614.034,103 395.289,457	10	614.023,862 395.294,057	11.227
10	614.023,862 395.294,057	11	614.019,962 395.286,898	8.152
11	614.019,962 395.286,898	12	614.055,248 395.272,556	38.089
12	614.055,248 395.272,556	1	614.084,527 395.260,561	31.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24358	Din acte: 1.038 Masurata: 1.002	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24358-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.1 mp; S. construita desfasurata:90.1 mp; Locuinta P, anul construirii: 1964
A1.2	24358-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.2 mp; S. construita desfasurata:73.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1964
A1.3	24358-C3	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; Anexa P, anul construirii: 1964
A1.4	24358-C4	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.2 mp; S. construita desfasurata:15.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68743 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 1576, din 13/04/2022 emis de Primăria Gura Vadului (ADEV ROL ; hotarare judecatoreasca nr 1240 din 21.11.2019, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 1655 din 01.07.2022, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 75 din 04.03.2022, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 121 din 04.08.2006, emis de NP HURDUC ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU GHEORGHE**	
B2	se respinge capatul de cerere prin care se solicita intabularea constructiilor, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

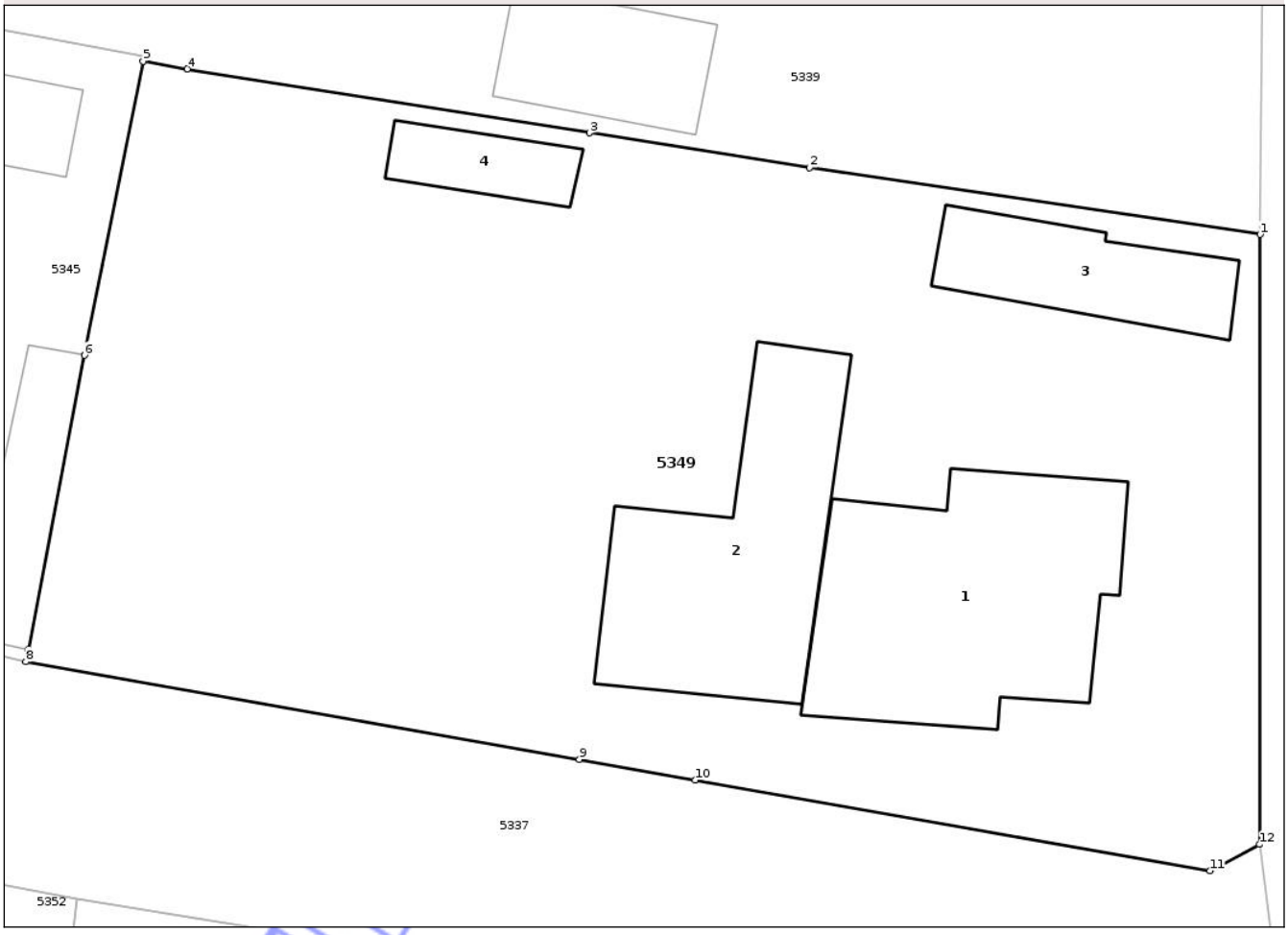
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24358	Din acte: 1.038 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	13	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24358-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.1 mp; S. construita desfasurata:90.1 mp; Locuinta P, anul construirii: 1964
A1.2	24358-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.2 mp; S. construita desfasurata:73.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1964
A1.3	24358-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; Anexa P, anul construirii: 1964
A1.4	24358-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.2 mp; S. construita desfasurata:15.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,622 395.185,774	2	614.067,049 395.188,224	16.753
2	614.067,049 395.188,224	3	614.058,975 395.189,509	8.176
3	614.058,975 395.189,509	4	614.044,179 395.191,861	14.982
4	614.044,179 395.191,861	5	614.042,552 395.192,141	1.651
5	614.042,552 395.192,141	6	614.040,39 395.181,334	11.021
6	614.040,39 395.181,334	7	614.038,326 395.170,518	11.011
7	614.038,326 395.170,518	8	614.038,242 395.170,076	0.45
8	614.038,242 395.170,076	9	614.058,587 395.166,477	20.661
9	614.058,587 395.166,477	10	614.062,847 395.165,715	4.328
10	614.062,847 395.165,715	11	614.081,781 395.162,385	19.225
11	614.081,781 395.162,385	12	614.083,595 395.163,356	2.058
12	614.083,595 395.163,356	1	614.083,622 395.185,774	22.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1702
Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 477

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:93.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100716 / 21/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 886, din 17/08/2012 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA ; act notarial nr 1253 din 24.03.2023, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "arabil" in "curti constructii" pentru suprafata de 387 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU SORINA-ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARU SORINA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37571 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 18198, din 30/09/1992 emis de NS Prahova (Contract de vânzare-cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra locuintei transcrisa sub nr. 29112/30.09.1992	A1.1
	1) **NANAU ION** 2) **NANAU DUMITRA**	
C3	- se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr. 29113/30. 09.1992 in favoarea: NANAU ION si NANAU DUMITRA	A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	Din acte: 800 Masurata: 810	T 14 ; CC 477

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	14	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:93.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,96 395.138,15	2	614.084,775 395.154,426	16.296
2	614.084,775 395.154,426	3	614.051,061 395.159,586	34.107
3	614.051,061 395.159,586	4	614.040,1 395.161,336	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.040,1 395.161,336	5	614.039,353 395.154,615	6.762
5	614.039,353 395.154,615	6	614.037,865 395.142,21	12.494
6	614.037,865 395.142,21	7	614.058,395 395.140,48	20.603
7	614.058,395 395.140,48	8	614.070,911 395.139,281	12.573
8	614.070,911 395.139,281	9	614.070,899 395.139,094	0.187
9	614.070,899 395.139,094	1	614.083,96 395.138,15	13.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.247 Masurata: 2.323	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190.8 mp; S. construita desfasurata:190.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74006, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.247 Masurata: 2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	14	481	-	
2	vie	DA	1.843	14	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 190,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190.8 mp; S. construita desfasurata:190.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,263 395.166,239	2	614.008,68 395.142,515	24.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.008,68 395.142,515	3	614.005,945 395.132,272	10.602
3	614.005,945 395.132,272	4	614.004,928 395.127,761	4.624
4	614.004,928 395.127,761	5	614.003,442 395.120,486	7.425
5	614.003,442 395.120,486	6	614.001,026 395.107,204	13.5
6	614.001,026 395.107,204	7	613.998,199 395.089,771	17.661
7	613.998,199 395.089,771	8	614.015,234 395.087,615	17.171
8	614.015,234 395.087,615	9	614.030,73 395.085,975	15.583
9	614.030,73 395.085,975	10	614.032,237 395.097,453	11.577
10	614.032,237 395.097,453	11	614.033,309 395.107,432	10.036
11	614.033,309 395.107,432	12	614.034,618 395.119,662	12.3
12	614.034,618 395.119,662	13	614.037,865 395.142,21	22.781
13	614.037,865 395.142,21	14	614.039,353 395.154,615	12.494
14	614.039,353 395.154,615	15	614.040,1 395.161,336	6.762
15	614.040,1 395.161,336	1	614.014,263 395.166,239	26.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.516 Masurata: 1.835	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.3 mp; S. construita desfasurata:96.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69650, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE STEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ILIE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

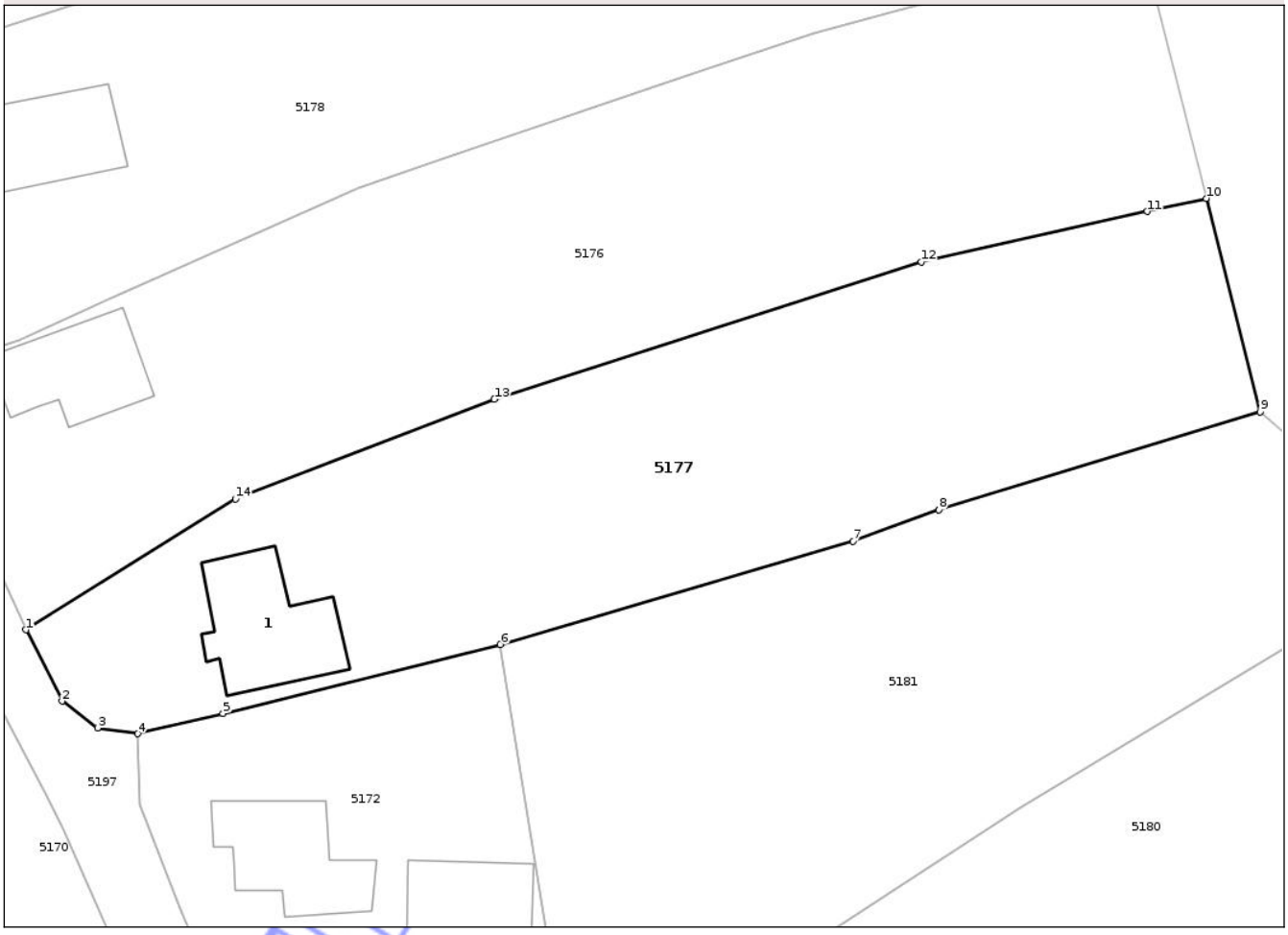
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.516 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	434	-	
2	vie	DA	1.435	16	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.3 mp; S. construita desfasurata:96.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.527,378 395.334,333	2	613.530,347 395.328,478	6.565
2	613.530,347 395.328,478	3	613.533,246 395.326,287	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.533,246 395.326,287	4	613.536,53 395.325,807	3.319
4	613.536,53 395.325,807	5	613.543,516 395.327,478	7.183
5	613.543,516 395.327,478	6	613.566,261 395.333,116	23.433
6	613.566,261 395.333,116	7	613.595,139 395.341,579	30.093
7	613.595,139 395.341,579	8	613.602,178 395.344,152	7.495
8	613.602,178 395.344,152	9	613.628,509 395.352,17	27.525
9	613.628,509 395.352,17	10	613.624,081 395.369,671	18.052
10	613.624,081 395.369,671	11	613.619,246 395.368,592	4.954
11	613.619,246 395.368,592	12	613.600,735 395.364,46	18.967
12	613.600,735 395.364,46	13	613.565,762 395.353,214	36.737
13	613.565,762 395.353,214	14	613.544,535 395.345,038	22.747
14	613.544,535 395.345,038	1	613.527,378 395.334,333	20.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21484	1.858	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165662 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 832, din 20/06/2006 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	se respinge cererea prin care se solicita indreptarea erorii materiale intrucat nu a fost savarsita o eroare cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
22772 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 254, din 09/02/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE CORNEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

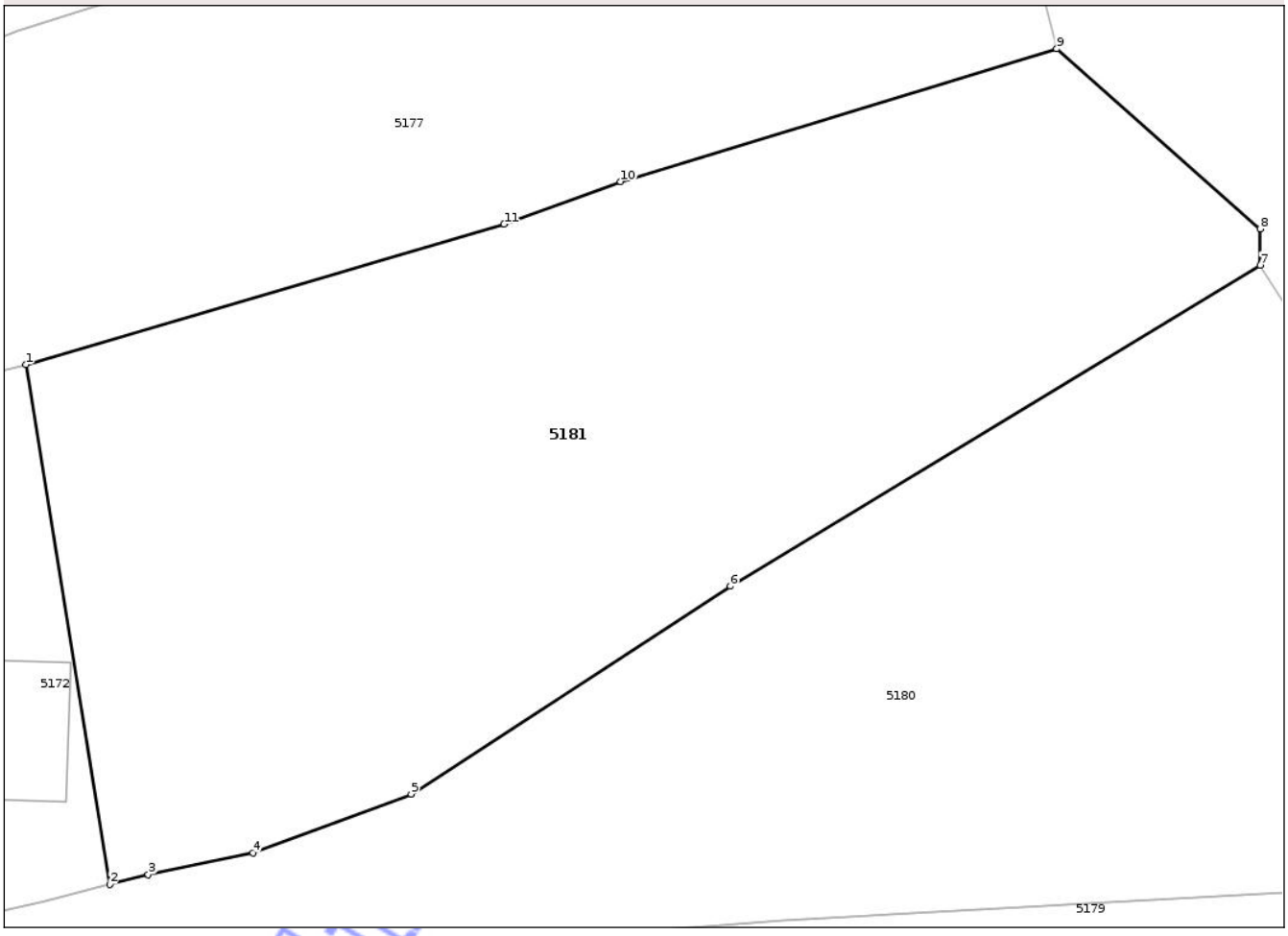
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21484	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	437	-	
2	vie	DA	1.358	16	439	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.566,261 395.333,116	2	613.571,32 395.301,754	31.767
2	613.571,32 395.301,754	3	613.573,649 395.302,357	2.406
3	613.573,649 395.302,357	4	613.579,974 395.303,647	6.455
4	613.579,974 395.303,647	5	613.589,525 395.307,211	10.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.589,525 395.307,211	6	613.608,807 395.319,751	23.001
6	613.608,807 395.319,751	7	613.640,814 395.339,1	37.401
7	613.640,814 395.339,1	8	613.640,807 395.341,293	2.193
8	613.640,807 395.341,293	9	613.628,509 395.352,17	16.418
9	613.628,509 395.352,17	10	613.602,178 395.344,152	27.525
10	613.602,178 395.344,152	11	613.595,139 395.341,579	7.495
11	613.595,139 395.341,579	1	613.566,261 395.333,116	30.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23147	Din acte: 533 Masurata: 716	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; TEREN IN SUPRAFATA DE 533 MP IN PROPRIETATE ; TEREN IN SUPRAFATA DE 183 MP IN POSESIE ; Din act nr postal vechi 101.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23147-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp; Locuinta P, ANUL CONSTRUIRII: 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 183/716	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** 2) **DINU DORIN** 3) **DINU FLORENTINA**	
85862 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 01/09/2020 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/716	A1
	1) **DINU DORIN** 2) **DINU FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU DORIN** 2) **DINU FLORENTINA**	
B8	se noteaza transmiterea posesiei asupra terenului in suprafata de 183 mp	A1
	1) **DINU DORIN** 2) **DINU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

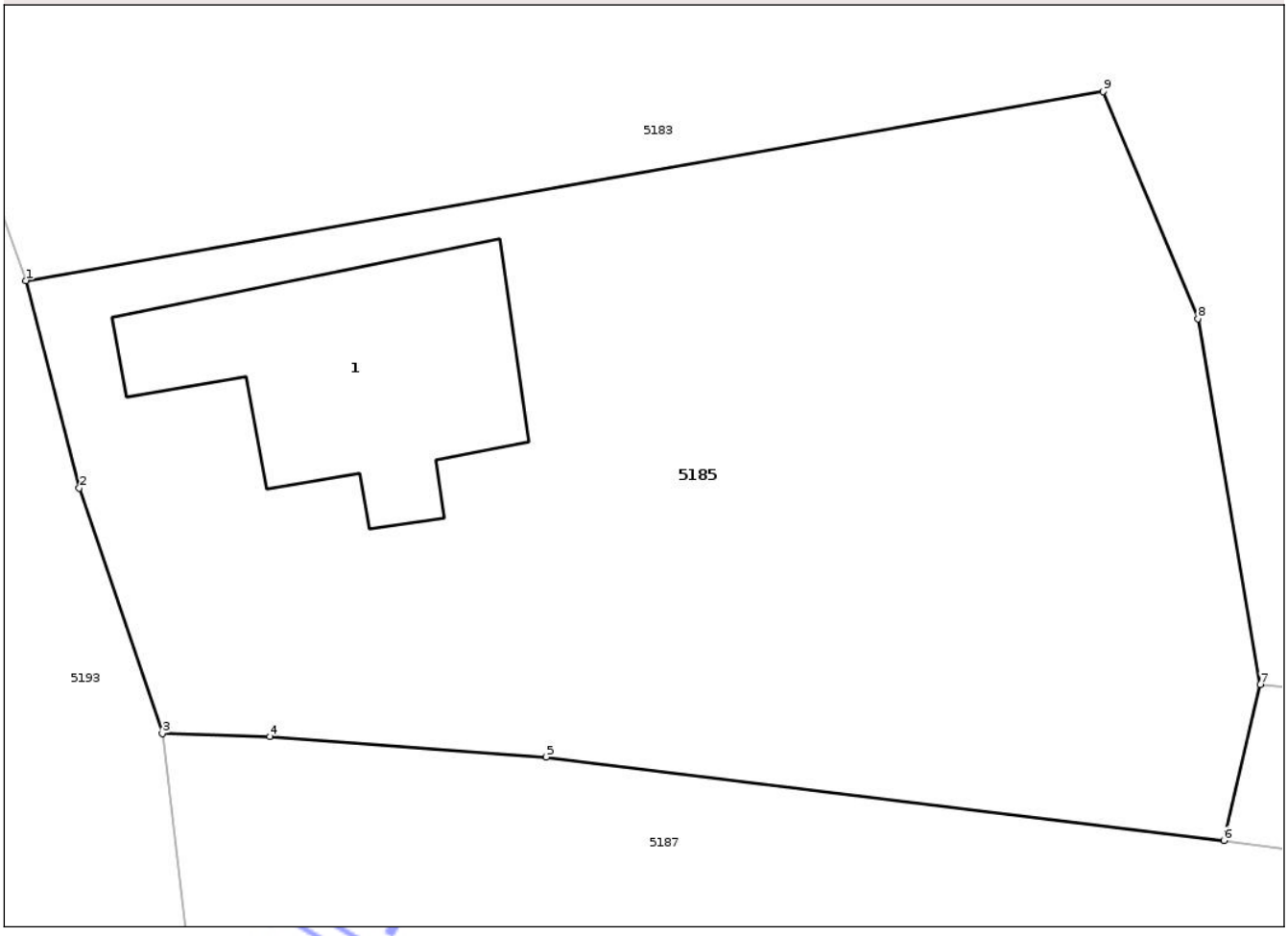
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23147	Din acte: 533 Masurata: 716	TEREN IN SUPRAFATA DE 533 MP IN PROPRIETATE ; TEREN IN SUPRAFATA DE 183 MP IN POSESIE ; Din act nr postal vechi 101.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	16	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23147-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp; Locuinta P, ANUL CONSTRUIRII: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.593,57 395.236,27	2	613.595,31 395.229,504	6.986
2	613.595,31 395.229,504	3	613.598,01 395.221,513	8.435
3	613.598,01 395.221,513	4	613.601,517 395.221,415	3.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.601,517 395.221,415	5	613.610,518 395.220,756	9.025
5	613.610,518 395.220,756	6	613.632,588 395.218,033	22.237
6	613.632,588 395.218,033	7	613.633,776 395.223,113	5.217
7	613.633,776 395.223,113	8	613.631,75 395.235,03	12.088
8	613.631,75 395.235,03	9	613.628,65 395.242,42	8.014
9	613.628,65 395.242,42	1	613.593,57 395.236,27	35.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	Din acte: 1.586 Masurata: 1.706	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21718-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95530 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 3227, din 06/11/2017 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 387 din 12.02.2008, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 1 din 23.01.2007, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 1 din 23.01.2007, emis de PPRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2980 din 12.10.2017, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 90903 din 03.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 388 din 12.02.2008, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B2	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/23.01.2007 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.388/12.02.2008 emise de Primaria Guira Vadului	A1, A1.2
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Comuan Gura Vadului, sat Gura vadului, nr.106, T16, Cc 461, V462,jud.Prahova"	A1, A1.2
109385 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 6398, din 28/11/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU ANDREEA DOINITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZEQIRI KORAB**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STANCIU ANDREEA DOINITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ZEQIRI KORAB**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194647 / 22/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4408/259/2023, din 23/11/2023 emis de Judecătoria Mizil (somatie nr 2088/2023 din 20.12.2023, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE MARCEL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2088/2023, pentru recuperarea sumei de 12.103,32 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREŞTI prin executor judecătoresc Costoaie Marcel (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitoarei STANCIU ANDREEA-DOINIŢA)	A1, A1.2

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	Din acte: 1.586 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	16	461	-	
2	vie	DA	695	16	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21718-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+M

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.593,232 395.170,579	2	613.605,484 395.171,812	12.314
3	613.632,039 395.175,281	4	613.632,777 395.181,436	6.199
5	613.633,326 395.187,395	6	613.635,302 395.208,08	20.779
7	613.635,603 395.217,622	8	613.632,588 395.218,033	3.043
9	613.610,518 395.220,756	10	613.601,517 395.221,415	9.025
11	613.598,01 395.221,513	12	613.599,029 395.213,175	8.4
13	613.600,286 395.201,214	14	613.600,056 395.195,3	5.918
15	613.598,726 395.190,266	16	613.597,763 395.187,658	2.78
17	613.598,107 395.187,452	18	613.596,076 395.182,734	5.137
19	613.596,258 395.182,623	20	613.594,245 395.178,807	4.314
21	613.590,239 395.172,151	22	613.590,071 395.171,866	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.605,484 395.171,812	3	613.632,039 395.175,281	26.781
4	613.632,777 395.181,436	5	613.633,326 395.187,395	5.984
6	613.635,302 395.208,08	7	613.635,603 395.217,622	9.547
8	613.632,588 395.218,033	9	613.610,518 395.220,756	22.237
10	613.601,517 395.221,415	11	613.598,01 395.221,513	3.508
12	613.599,029 395.213,175	13	613.600,286 395.201,214	12.027
14	613.600,056 395.195,3	15	613.598,726 395.190,266	5.207
16	613.597,763 395.187,658	17	613.598,107 395.187,452	0.401
18	613.596,076 395.182,734	19	613.596,258 395.182,623	0.213
20	613.594,245 395.178,807	21	613.590,239 395.172,151	7.769
22	613.590,071 395.171,866	1	613.593,232 395.170,579	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Jud. Prahova, fosta strada Liliacului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24210	Din acte: 522 Masurata: 534	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9038 / 26/01/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;act administrativ nr 243 din 20.01.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	
37564 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 11/03/2022 emis de Consiliul Local al Com. Gura Vadului (act administrativ nr 1046 din 15.03.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vadului);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Gura Vadului, sat Gura Vadului, Str Trifoiului, Jud. Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

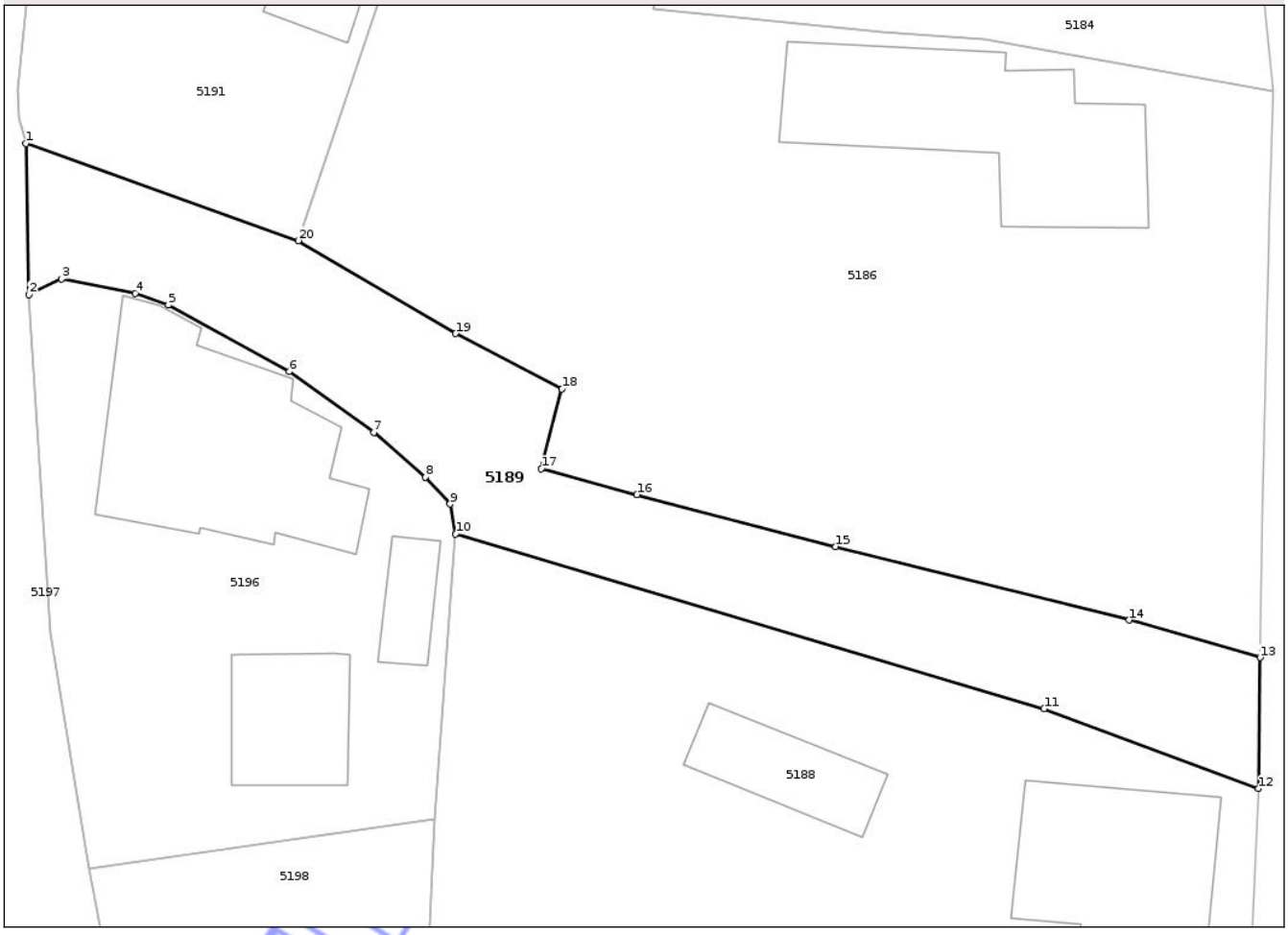
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24210	Din acte: 522 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.589,231 395.125,895	2	613.589,408 395.116,882	9.015
2	613.589,408 395.116,882	3	613.591,357 395.117,806	2.157
3	613.591,357 395.117,806	4	613.595,768 395.116,964	4.491
4	613.595,768 395.116,964	5	613.597,732 395.116,262	2.086
5	613.597,732 395.116,262	6	613.604,955 395.112,292	8.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.604,955 395.112,292	7	613.609,98 395.108,66	6.2
7	613.609,98 395.108,66	8	613.613,069 395.105,983	4.088
8	613.613,069 395.105,983	9	613.614,532 395.104,391	2.162
9	613.614,532 395.104,391	10	613.614,867 395.102,608	1.814
10	613.614,867 395.102,608	11	613.649,967 395.092,177	36.617
11	613.649,967 395.092,177	12	613.662,745 395.087,416	13.636
12	613.662,745 395.087,416	13	613.662,857 395.095,229	7.814
13	613.662,857 395.095,229	14	613.655,025 395.097,466	8.145
14	613.655,025 395.097,466	15	613.637,536 395.101,854	18.031
15	613.637,536 395.101,854	16	613.625,669 395.104,948	12.264
16	613.625,669 395.104,948	17	613.619,976 395.106,49	5.898
17	613.619,976 395.106,49	18	613.621,203 395.111,254	4.919
18	613.621,203 395.111,254	19	613.614,867 395.114,559	7.146
19	613.614,867 395.114,559	20	613.605,488 395.120,092	10.889
20	613.605,488 395.120,092	1	613.589,231 395.125,895	17.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21953	Din acte: 1.428 Masurata: 1.487	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21953-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1
A1.2	21953-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36.3 mp; Anexa P
A1.3	21953-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.3 mp; S. construita desfasurata:11.3 mp; Anexa P
A1.4	21953-C4	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.1 mp; S. construita desfasurata:8.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68544 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 568, din 27/05/1996 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr 1948 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANFILOIU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANFILOIU MARIAN**	
82827 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1101, din 26/07/2017 emis de NP MANUELA TABARAS;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.nr. 1101/26.07.2017 emis de NP Manuela Tabaras	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1348, din 05/09/2017 emis de NP Tabaras Manuela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANFILOIU MARIAN**	
Act Notarial nr. 1101, din 26/07/2017 emis de NP MANUELA TABARAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANFILOIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21953	Din acte: 1.428 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	16	466	-	
2	vie	DA	287	16	465	-	
3	arabil	DA	672	16	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21953-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1
A1.2	21953-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36.3 mp; Anexa P
A1.3	21953-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.3 mp; S. construita desfasurata:11.3 mp; Anexa P
A1.4	21953-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.1 mp; S. construita desfasurata:8.1 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.588,753 395.129,055	2	613.588,831 395.127,456	1.601
2	613.588,831 395.127,456	3	613.589,231 395.125,895	1.611
3	613.589,231 395.125,895	4	613.605,488 395.120,092	17.262
4	613.605,488 395.120,092	5	613.613,737 395.144,703	25.957
5	613.613,737 395.144,703	6	613.614,727 395.147,834	3.284
6	613.614,727 395.147,834	7	613.628,23 395.146,48	13.571
7	613.628,23 395.146,48	8	613.630,222 395.160,125	13.79
8	613.630,222 395.160,125	9	613.632,039 395.175,281	15.265
9	613.632,039 395.175,281	10	613.605,484 395.171,812	26.781
10	613.605,484 395.171,812	11	613.593,232 395.170,579	12.314
11	613.593,232 395.170,579	12	613.591,314 395.154,798	15.897
12	613.591,314 395.154,798	1	613.588,753 395.129,055	25.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23091	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.3 mp; S. construita desfasurata:66.3 mp; Locuinta P
A1.2	23091-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60903 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1075, din 11/09/1997 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 1668 din 27.05.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITIMIA VIORICA** 2) **CHITIMIA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHITIMIA VIORICA** 2) **CHITIMIA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

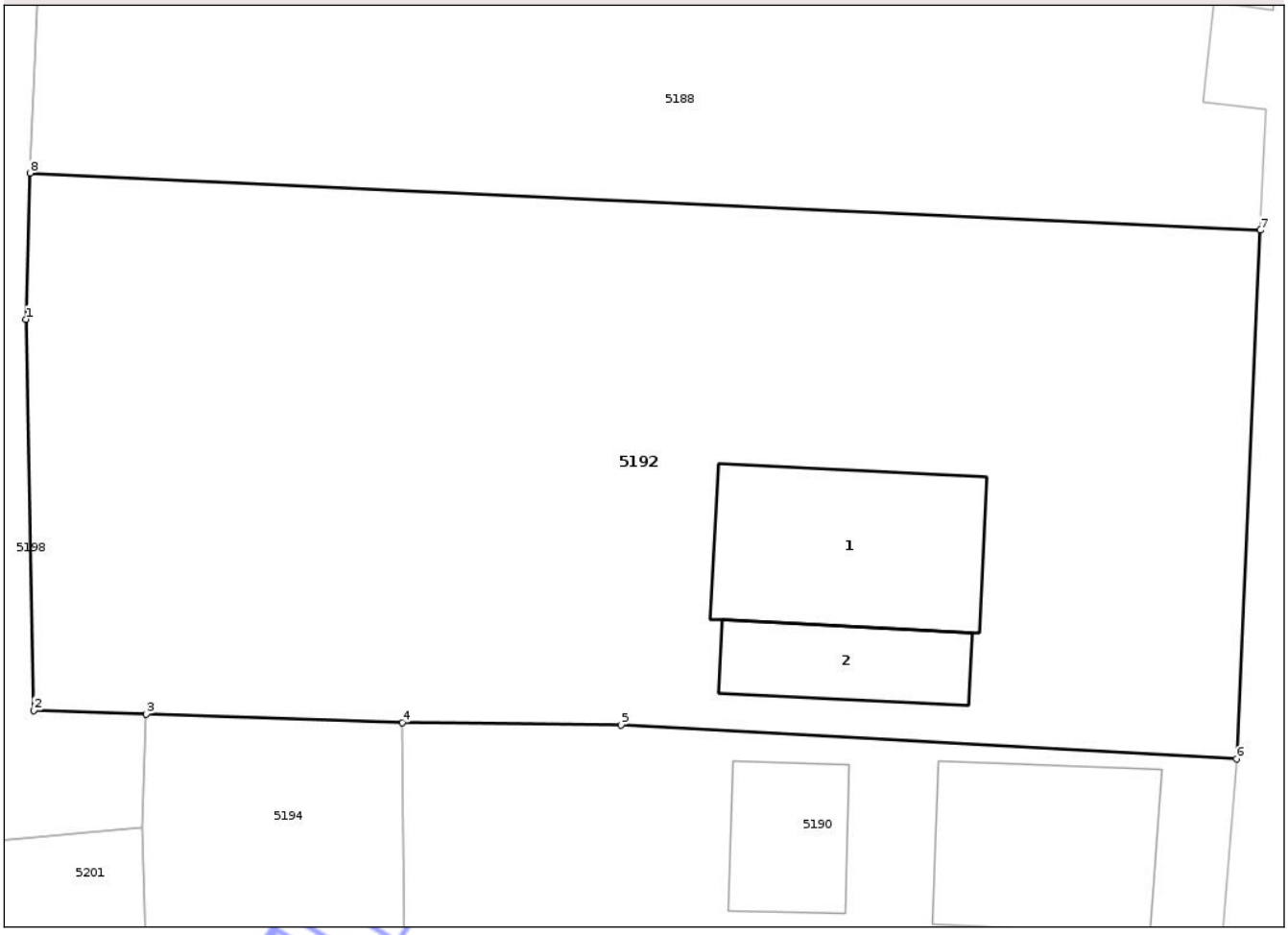
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23091	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	19	593	-	
2	arabil	DA	687	19	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.3 mp; S. construita desfasurata:66.3 mp; Locuinta P
A1.2	23091-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.612,577 395.059,75	2	613.612,885 395.044,23	15.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.612,885 395.044,23	3	613.617,357 395.044,08	4.475
3	613.617,357 395.044,08	4	613.627,51 395.043,74	10.159
4	613.627,51 395.043,74	5	613.636,19 395.043,65	8.68
5	613.636,19 395.043,65	6	613.660,61 395.042,3	24.457
6	613.660,61 395.042,3	7	613.661,555 395.063,279	21.0
7	613.661,555 395.063,279	8	613.612,74 395.065,548	48.868
8	613.612,74 395.065,548	1	613.612,577 395.059,75	5.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24218	Din acte: 3.233 Masurata: 3.335	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13564 / 04/02/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

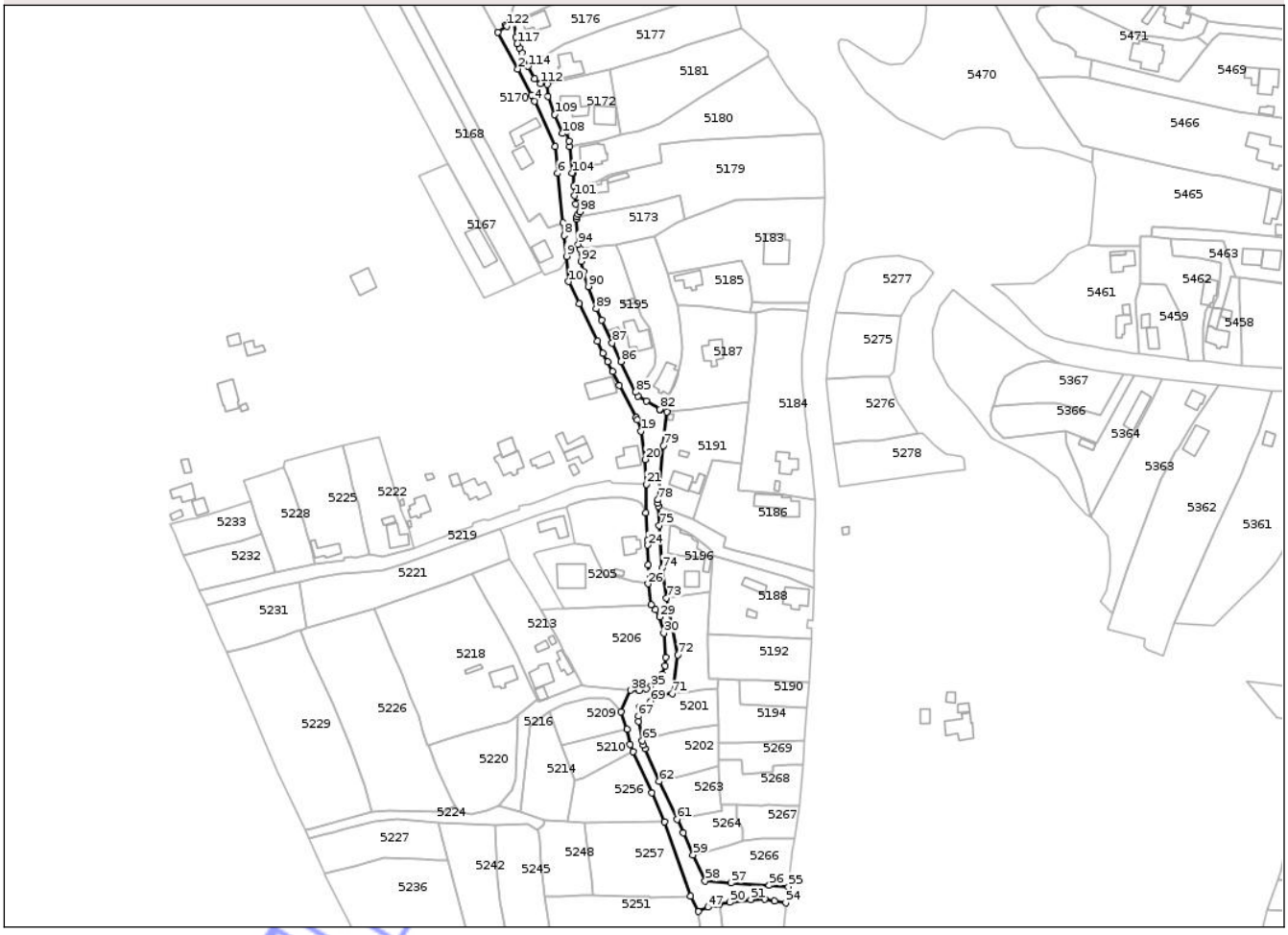
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24218	Din acte: 3.233 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.512,982 395.350,442	2	613.522,513 395.333,149	19.746
2	613.522,513 395.333,149	3	613.529,027 395.320,853	13.915
3	613.529,027 395.320,853	4	613.530,492 395.317,92	3.279
4	613.530,492 395.317,92	5	613.540,106 395.296,254	23.703
5	613.540,106 395.296,254	6	613.541,399 395.283,736	12.585
6	613.541,399 395.283,736	7	613.543,955 395.260,451	23.425
7	613.543,955 395.260,451	8	613.544,462 395.254,272	6.2
8	613.544,462 395.254,272	9	613.545,578 395.244,409	9.926
9	613.545,578 395.244,409	10	613.546,621 395.232,414	12.04
10	613.546,621 395.232,414	11	613.551,667 395.222,081	11.499
11	613.551,667 395.222,081	12	613.560,19 395.204,129	19.872
12	613.560,19 395.204,129	13	613.562,796 395.198,583	6.128
13	613.562,796 395.198,583	14	613.565,007 395.194,396	4.735
14	613.565,007 395.194,396	15	613.567,494 395.189,816	5.212
15	613.567,494 395.189,816	16	613.570,577 395.183,221	7.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.570,577 395.183,221	17	613.578,554 395.168,123	17.076
17	613.578,554 395.168,123	18	613.579,234 395.166,836	1.456
18	613.579,234 395.166,836	19	613.580,817 395.161,617	5.454
19	613.580,817 395.161,617	20	613.582,736 395.148,197	13.557
20	613.582,736 395.148,197	21	613.583,351 395.136,448	11.765
21	613.583,351 395.136,448	22	613.583,177 395.122,926	13.523
22	613.583,177 395.122,926	23	613.583,876 395.110,105	12.84
23	613.583,876 395.110,105	24	613.583,852 395.107,607	2.498
24	613.583,852 395.107,607	25	613.584,219 395.098,21	9.404
25	613.584,219 395.098,21	26	613.584,172 395.089,311	8.899
26	613.584,172 395.089,311	27	613.585,735 395.079,394	10.039
27	613.585,735 395.079,394	28	613.587,746 395.077,006	3.122
28	613.587,746 395.077,006	29	613.589,585 395.073,626	3.848
29	613.589,585 395.073,626	30	613.591,7 395.065,938	7.974
30	613.591,7 395.065,938	31	613.592,607 395.054,342	11.631
31	613.592,607 395.054,342	32	613.592,355 395.050,4	3.95
32	613.592,355 395.050,4	33	613.590,897 395.046,347	4.307
33	613.590,897 395.046,347	34	613.588,682 395.043,002	4.012
34	613.588,682 395.043,002	35	613.585,491 395.040,595	3.997
35	613.585,491 395.040,595	36	613.583,473 395.039,654	2.227
36	613.583,473 395.039,654	37	613.580,108 395.038,841	3.462
37	613.580,108 395.038,841	38	613.575,857 395.038,887	4.251
38	613.575,857 395.038,887	39	613.571,315 395.028,71	11.145
39	613.571,315 395.028,71	40	613.574,376 395.020,491	8.771
40	613.574,376 395.020,491	41	613.575,79 395.013,221	7.406
41	613.575,79 395.013,221	42	613.577,182 395.009,782	3.71
42	613.577,182 395.009,782	43	613.586,058 394.990,294	21.414
43	613.586,058 394.990,294	44	613.591,992 394.976,463	15.05
44	613.591,992 394.976,463	45	613.604,372 394.941,311	37.268
45	613.604,372 394.941,311	46	613.607,905 394.934,144	7.99
46	613.607,905 394.934,144	47	613.612,749 394.936,129	5.235
47	613.612,749 394.936,129	48	613.616,58 394.937,386	4.032
48	613.616,58 394.937,386	49	613.617,905 394.937,686	1.359
49	613.617,905 394.937,686	50	613.622,972 394.938,35	5.11
50	613.622,972 394.938,35	51	613.632,865 394.939,762	9.993
51	613.632,865 394.939,762	52	613.639,369 394.940,049	6.51
52	613.639,369 394.940,049	53	613.644,137 394.939,032	4.875
53	613.644,137 394.939,032	54	613.649,434 394.938,257	5.353
54	613.649,434 394.938,257	55	613.650,696 394.945,785	7.633
55	613.650,696 394.945,785	56	613.641,626 394.946,421	9.092
56	613.641,626 394.946,421	57	613.623,581 394.947,547	18.08
57	613.623,581 394.947,547	58	613.611,227 394.948,496	12.39
58	613.611,227 394.948,496	59	613.605,53 394.960,932	13.679
59	613.605,53 394.960,932	60	613.600,978 394.971,337	11.357
60	613.600,978 394.971,337	61	613.597,985 394.977,773	7.098
61	613.597,985 394.977,773	62	613.589,56 394.995,76	19.862
62	613.589,56 394.995,76	63	613.582,799 395.011,267	16.917
63	613.582,799 395.011,267	64	613.581,947 395.012,963	1.898
64	613.581,947 395.012,963	65	613.581,494 395.015,066	2.151
65	613.581,494 395.015,066	66	613.579,559 395.024,052	9.192
66	613.579,559 395.024,052	67	613.579,552 395.026,616	2.564
67	613.579,552 395.026,616	68	613.580,263 395.030,985	4.426
68	613.580,263 395.030,985	69	613.585,356 395.033,676	5.76
69	613.585,356 395.033,676	70	613.590,193 395.036,627	5.666
70	613.590,193 395.036,627	71	613.595,671 395.037,215	5.509
71	613.595,671 395.037,215	72	613.598,267 395.055,565	18.533
72	613.598,267 395.055,565	73	613.592,986 395.082,648	27.593
73	613.592,986 395.082,648	74	613.590,721 395.096,712	14.245
74	613.590,721 395.096,712	75	613.589,408 395.116,882	20.213
75	613.589,408 395.116,882	76	613.589,231 395.125,895	9.015
76	613.589,231 395.125,895	77	613.588,831 395.127,456	1.611
77	613.588,831 395.127,456	78	613.588,753 395.129,055	1.601
78	613.588,753 395.129,055	79	613.591,314 395.154,798	25.87
79	613.591,314 395.154,798	80	613.593,232 395.170,579	15.897
80	613.593,232 395.170,579	81	613.590,071 395.171,866	3.413
81	613.590,071 395.171,866	82	613.589,851 395.171,956	0.238
82	613.589,851 395.171,956	83	613.583,281 395.175,815	7.62
83	613.583,281 395.175,815	84	613.579,269 395.178,006	4.571
84	613.579,269 395.178,006	85	613.578,271 395.180,094	2.314
85	613.578,271 395.180,094	86	613.571,401 395.194,547	16.003
86	613.571,401 395.194,547	87	613.567,215 395.203,333	9.732
87	613.567,215 395.203,333	88	613.562,244 395.214,139	11.895
88	613.562,244 395.214,139	89	613.559,637 395.219,554	6.01
89	613.559,637 395.219,554	90	613.555,849 395.230,1	11.206
90	613.555,849 395.230,1	91	613.553,568 395.237,24	7.496
91	613.553,568 395.237,24	92	613.552,562 395.242,064	4.928
92	613.552,562 395.242,064	93	613.551,811 395.247,943	5.927
93	613.551,811 395.247,943	94	613.551,135 395.250,134	2.293
94	613.551,135 395.250,134	95	613.550,145 395.261,931	11.838
95	613.550,145 395.261,931	96	613.550,471 395.263,048	1.164
96	613.550,471 395.263,048	97	613.551,117 395.264,41	1.507
97	613.551,117 395.264,41	98	613.551,968 395.265,509	1.39
98	613.551,968 395.265,509	99	613.551,097 395.269,338	3.927
99	613.551,097 395.269,338	100	613.549,877 395.269,091	1.245
100	613.549,877 395.269,091	101	613.549,409 395.273,092	4.028
101	613.549,409 395.273,092	102	613.549,001 395.277,847	4.772
102	613.549,001 395.277,847	103	613.548,687 395.283,704	5.865
103	613.548,687 395.283,704	104	613.548,15 395.283,836	0.553
104	613.548,15 395.283,836	105	613.547,049 395.296,275	12.488
105	613.547,049 395.296,275	106	613.546,813 395.299,052	2.787
106	613.546,813 395.299,052	107	613.545,576 395.303,432	4.551
107	613.545,576 395.303,432	108	613.543,753 395.302,569	2.017
108	613.543,753 395.302,569	109	613.540,025 395.311,543	9.718
109	613.540,025 395.311,543	110	613.536,71 395.320,036	9.117
110	613.536,71 395.320,036	111	613.536,53 395.325,807	5.774
111	613.536,53 395.325,807	112	613.533,246 395.326,287	3.319
112	613.533,246 395.326,287	113	613.530,347 395.328,478	3.634
113	613.530,347 395.328,478	114	613.527,378 395.334,333	6.565
114	613.527,378 395.334,333	115	613.524,413 395.340,783	7.099

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	613.524,413 395.340,783	116	613.523,448 395.342,941	2.364
118	613.521,461 395.348,191	119	613.520,701 395.356,001	7.847
121	613.516,864 395.354,062	122	613.517,304 395.353,416	0.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	613.523,448 395.342,941	117	613.522,239 395.345,12	2.492
119	613.520,701 395.356,001	120	613.518,869 395.355,313	1.957
122	613.517,304 395.353,416	1	613.512,982 395.350,442	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	613.522,239 395.345,12	118	613.521,461 395.348,191	3.168
120	613.518,869 395.355,313	121	613.516,864 395.354,062	2.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 613 Masurata: 595	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88.5 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23417, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAROAFA COSTACHI**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAROAFA COSTACHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 613 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	14	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88.5 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.557,295 395.164,654	2	613.566,221 395.138,352	27.775
2	613.566,221 395.138,352	3	613.567,158 395.137,156	1.519
3	613.567,158 395.137,156	4	613.583,351 395.136,448	16.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.583,351 395.136,448	5	613.582,736 395.148,197	11.765
5	613.582,736 395.148,197	6	613.580,817 395.161,617	13.557
6	613.580,817 395.161,617	7	613.579,234 395.166,836	5.454
7	613.579,234 395.166,836	8	613.578,554 395.168,123	1.456
8	613.578,554 395.168,123	9	613.568,1 395.166,32	10.608
9	613.568,1 395.166,32	10	613.565,054 395.165,021	3.311
10	613.565,054 395.165,021	11	613.562,512 395.165,273	2.554
11	613.562,512 395.165,273	12	613.560,005 395.164,901	2.534
12	613.560,005 395.164,901	1	613.557,295 395.164,654	2.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.994 Masurata: 1.971	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.6 mp; S. construita desfasurata:68.6 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.3 mp; S. construita desfasurata:48.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27535, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.994 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	14	483	-	
2	vie	DA	1.261	14	485	-	
3	arabil	DA	305	14	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.6 mp; S. construita desfasurata:68.6 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.3 mp; S. construita desfasurata:48.3 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.973,512 395.092,67	2	613.998,199 395.089,771	24.857
2	613.998,199 395.089,771	3	614.001,026 395.107,204	17.661
3	614.001,026 395.107,204	4	614.003,442 395.120,486	13.5
4	614.003,442 395.120,486	5	614.004,928 395.127,761	7.425
5	614.004,928 395.127,761	6	614.005,945 395.132,272	4.624
6	614.005,945 395.132,272	7	614.008,68 395.142,515	10.602
7	614.008,68 395.142,515	8	614.014,263 395.166,239	24.372
8	614.014,263 395.166,239	9	613.989,63 395.171,312	25.15
9	613.989,63 395.171,312	10	613.983,204 395.144,326	27.741
10	613.983,204 395.144,326	11	613.979,447 395.126,436	18.28
11	613.979,447 395.126,436	1	613.973,512 395.092,67	34.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.921 Masurata: 1.941	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46, din 30/04/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

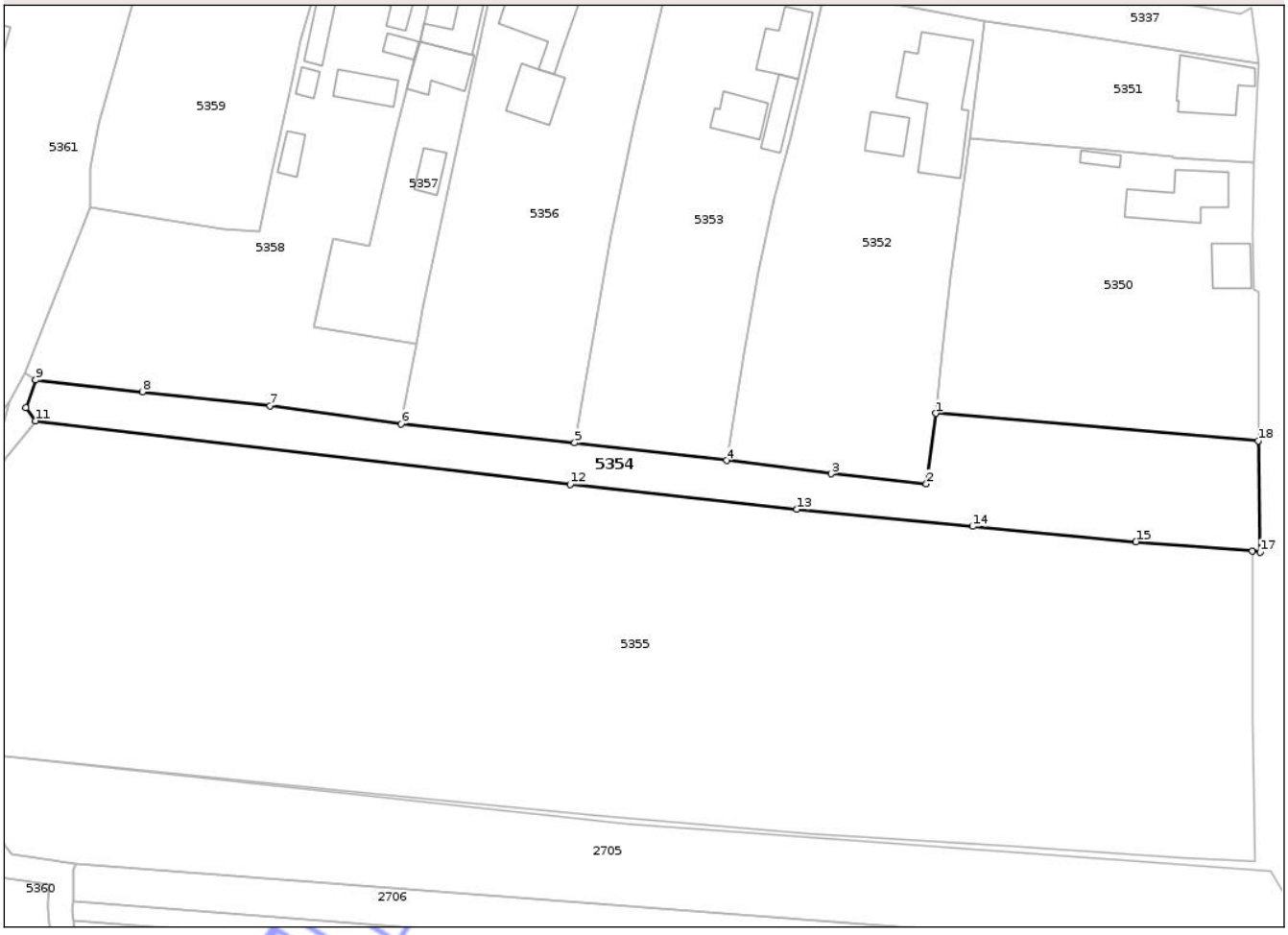
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.921 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	14	480/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.032,237 395.097,453	2	614.030,73 395.085,975	11.577
2	614.030,73 395.085,975	3	614.015,234 395.087,615	15.583
3	614.015,234 395.087,615	4	613.998,199 395.089,771	17.171
4	613.998,199 395.089,771	5	613.973,512 395.092,67	24.857
5	613.973,512 395.092,67	6	613.945,254 395.095,726	28.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.945,254 395.095,726	7	613.923,919 395.098,653	21.535
7	613.923,919 395.098,653	8	613.903,163 395.100,975	20.885
8	613.903,163 395.100,975	9	613.885,82 395.102,864	17.446
9	613.885,82 395.102,864	10	613.884,214 395.098,363	4.779
10	613.884,214 395.098,363	11	613.885,804 395.096,232	2.659
11	613.885,804 395.096,232	12	613.972,76 395.085,878	87.57
12	613.972,76 395.085,878	13	614.009,659 395.081,854	37.118
13	614.009,659 395.081,854	14	614.038,248 395.079,052	28.726
14	614.038,248 395.079,052	15	614.064,81 395.076,575	26.677
15	614.064,81 395.076,575	16	614.083,738 395.075,022	18.992
16	614.083,738 395.075,022	17	614.085,047 395.074,896	1.315
17	614.085,047 395.074,896	18	614.084,731 395.092,988	18.095
18	614.084,731 395.092,988	1	614.032,237 395.097,453	52.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Prahova, T 59 ; CCi 2934 ; A 2935 ; A 2936 ; PdPp 2937

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26952	Din acte: 4.200 Masurata: 11.338	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit ; Se inscrie in Cartea Funciara terenul in suprafata de 4200 mp din acte si se noteaza posesia pe diferenta de 7138 mp, conform art. 41 , alin. (3) , lit. c) , din Legea 7 / 1996 , cu modificarile si completarile ulterioare .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88577 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 50056, din 25/11/1996 emis de Comisia Judeţeană Prahova (act administrativ nr 337 din 07.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 243 din 27.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 4714 din 06.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4200/11338	A1
	1) **PAROHIA PERŞUNARI**, CIF:11962639	
B2	se notează POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 7.138 m.p. parte din totalul suprafeţei de 11.338 m.p. (înscrisă în prezenta carte funciară)	A1
	1) **PAROHIA PERŞUNARI**, CIF:11962639	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 7138/11338	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

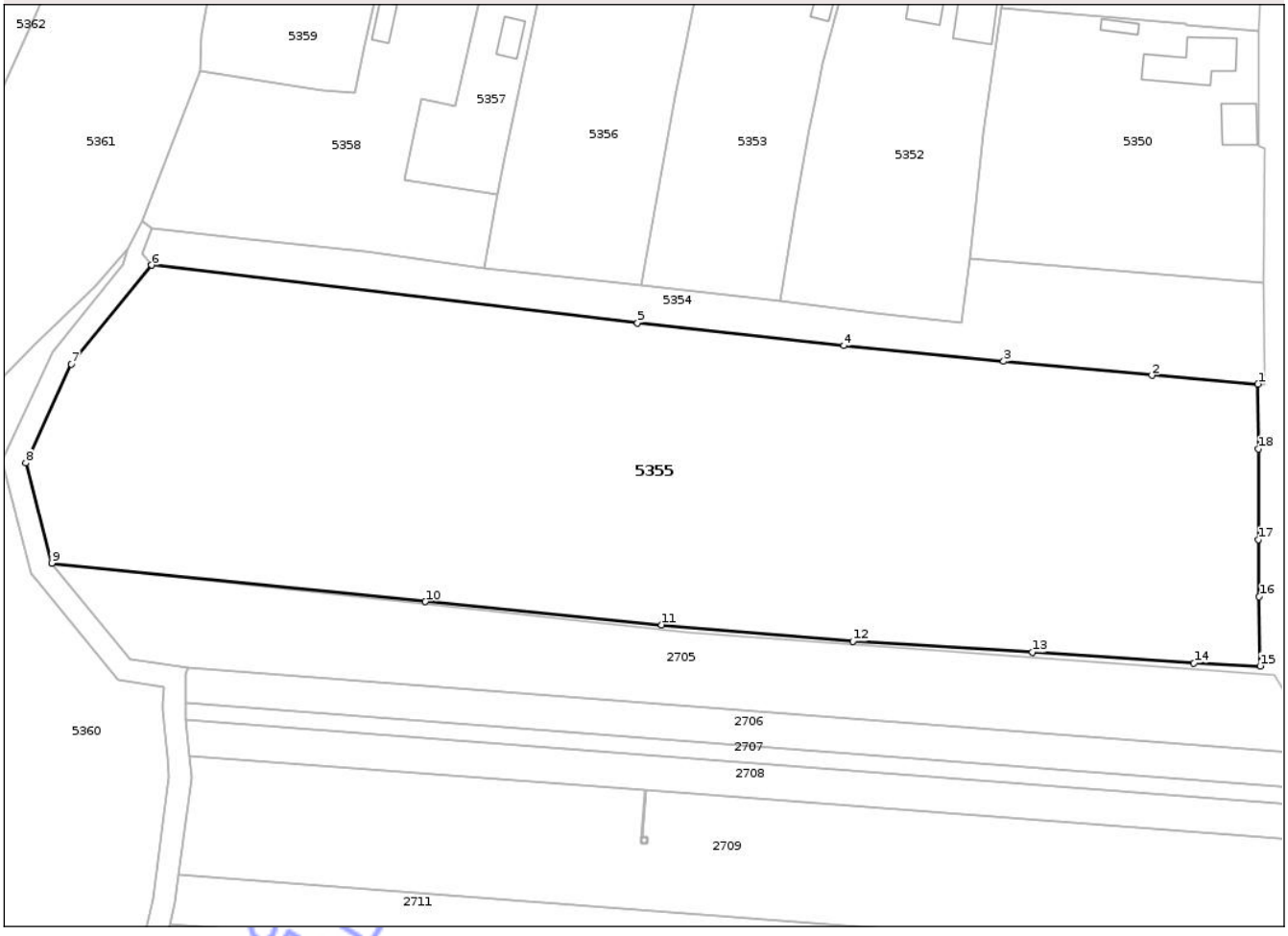
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26952	Din acte: 4.200 Masurata: 11.338	Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit ; Se inscrie in Cartea Funciara terenul in suprafata de 4200 mp din acte si se noteaza posesia pe diferenta de 7138 mp, conform art. 41 , alin. (3) , lit. c) , din Legea 7 / 1996 , cu modificarile si completarile ulterioare .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.402	59	2934	-	
2	arabil	DA	4.683	59	2935,2936	-	
3	faneata	DA	860	59	2937	-	
4	curti constructii	NU	1.124	59	2934	-	
5	faneata	NU	269	59	2937	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,738 395.075,022	2	614.064,81 395.076,575	18.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.064,81 395.076,575	3	614.038,248 395.079,052	26.677
3	614.038,248 395.079,052	4	614.009,659 395.081,854	28.726
4	614.009,659 395.081,854	5	613.972,76 395.085,878	37.118
5	613.972,76 395.085,878	6	613.885,804 395.096,232	87.57
6	613.885,804 395.096,232	7	613.871,453 395.078,57	22.757
7	613.871,453 395.078,57	8	613.863,323 395.060,907	19.444
8	613.863,323 395.060,907	9	613.867,956 395.042,985	18.511
9	613.867,956 395.042,985	10	613.934,781 395.036,109	67.178
10	613.934,781 395.036,109	11	613.977,056 395.031,981	42.476
11	613.977,056 395.031,981	12	614.011,261 395.029,001	34.335
12	614.011,261 395.029,001	13	614.043,365 395.027,06	32.163
13	614.043,365 395.027,06	14	614.072,312 395.025,136	29.011
14	614.072,312 395.025,136	15	614.084,162 395.024,64	11.86
15	614.084,162 395.024,64	16	614.083,98 395.037,016	12.377
16	614.083,98 395.037,016	17	614.083,832 395.047,21	10.195
17	614.083,832 395.047,21	18	614.083,832 395.063,419	16.209
18	614.083,832 395.063,419	1	614.083,738 395.075,022	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23080	Din acte: 719 Masurata: 785	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23080-C1	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.1 mp; S. construita desfasurata:92.1 mp; Locuinta P
A1.2	23080-C2	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:61.7 mp; Anexa P
A1.3	23080-C3	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52895 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 50089, din 13/05/1997 emis de Comisia Judeţeană Prahova (act notarial nr 143 din 27.10.1999, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 1526 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act normativ nr 93 din 07.05.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA NICOLAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMŞA NICOLAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23080	Din acte: 719 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	14	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23080-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.1 mp; S. construita desfasurata:92.1 mp; Locuinta P
A1.2	23080-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:61.7 mp; Anexa P
A1.3	23080-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.962,213 395.176,351	2	613.952,946 395.177,46	9.333
2	613.952,946 395.177,46	3	613.948,283 395.157,939	20.07
3	613.948,283 395.157,939	4	613.947,459 395.154,901	3.148
4	613.947,459 395.154,901	5	613.946,126 395.150,27	4.819
5	613.946,126 395.150,27	6	613.944,488 395.143,43	7.033
6	613.944,488 395.143,43	7	613.940,02 395.124,77	19.187
7	613.940,02 395.124,77	8	613.934,13 395.125,913	6.0
8	613.934,13 395.125,913	9	613.930,973 395.111,553	14.703
9	613.930,973 395.111,553	10	613.947,676 395.108,792	16.93
10	613.947,676 395.108,792	11	613.948,736 395.114,508	5.813
11	613.948,736 395.114,508	12	613.960,51 395.169,043	55.792
12	613.960,51 395.169,043	1	613.962,213 395.176,351	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
Nr. cadastral vechi:10397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20615	Din acte: 1.506 Masurata: 1.497	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; TEREN INTRAV Cc

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20615-C1	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P
A1.2	20615-C2	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.3 mp; S. construita desfasurata:32.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54063 / 19/10/2009		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72207, din 31/07/1997 emis de CJPSDPAT Prahova (adeverinta nr.2483/13.10.2009 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LECU NICULINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2483, din 13/10/2009 emis de Primăria Gura Vadului (Adeverinţă);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20615	Din acte: 1.506 Masurata: 1.497	TEREN INTRAV Cc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	14	494	-	
2	faneata	DA	414	14	492	-	
3	vie	DA	548	14	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20615-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P
A1.2	20615-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.3 mp; S. construita desfasurata:32.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.905,987 395.180,466	2	613.905,2 395.177,608	2.964
2	613.905,2 395.177,608	3	613.902,095 395.166,133	11.888
3	613.902,095 395.166,133	4	613.895,986 395.144,578	22.404
4	613.895,986 395.144,578	5	613.894,689 395.137,338	7.355
5	613.894,689 395.137,338	6	613.894,595 395.130,927	6.412
6	613.894,595 395.130,927	7	613.905,286 395.129,138	10.84
7	613.905,286 395.129,138	8	613.916,337 395.127,382	11.19
8	613.916,337 395.127,382	9	613.922,214 395.126,943	5.893
9	613.922,214 395.126,943	10	613.923,925 395.135,522	8.748
10	613.923,925 395.135,522	11	613.927,489 395.151,418	16.291
11	613.927,489 395.151,418	12	613.928,969 395.158,069	6.814
12	613.928,969 395.158,069	13	613.933,777 395.175,881	18.45
13	613.933,777 395.175,881	14	613.934,486 395.179,378	3.568
14	613.934,486 395.179,378	15	613.924,539 395.179,667	9.951
15	613.924,539 395.179,667	1	613.905,987 395.180,466	18.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.082 Masurata: 1.148	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60.2 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25433, din 05/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.082 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	17	475	-	
2	padure	DA	783	17	476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60.2 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.545,35 395.125,854	2	613.547,329 395.119,639	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.547,329 395.119,639	3	613.549,559 395.108,456	11.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.549,559 395.108,456	4	613.557,208 395.107,469	7.712
5	613.559,269 395.101,985	6	613.561,829 395.096,153	6.369
7	613.562,741 395.094,213	8	613.565,065 395.093,189	2.54
9	613.570,423 395.092,177	10	613.576,216 395.090,439	6.048
11	613.584,172 395.089,311	12	613.584,219 395.098,21	8.899
13	613.583,852 395.107,607	14	613.583,876 395.110,105	2.498
15	613.583,177 395.122,926	16	613.582,633 395.124,311	1.488
17	613.580,904 395.127,448	18	613.579,43 395.128,585	1.862
19	613.577,596 395.129,265	20	613.572,094 395.130,276	5.594
21	613.566,156 395.130,2	22	613.560,401 395.129,666	5.78
23	613.554,738 395.128,905	24	613.547,247 395.126,579	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.557,208 395.107,469	5	613.559,269 395.101,985	5.858
6	613.561,829 395.096,153	7	613.562,741 395.094,213	2.144
8	613.565,065 395.093,189	9	613.570,423 395.092,177	5.453
10	613.576,216 395.090,439	11	613.584,172 395.089,311	8.036
12	613.584,219 395.098,21	13	613.583,852 395.107,607	9.404
14	613.583,876 395.110,105	15	613.583,177 395.122,926	12.84
16	613.582,633 395.124,311	17	613.580,904 395.127,448	3.582
18	613.579,43 395.128,585	19	613.577,596 395.129,265	1.956
20	613.572,094 395.130,276	21	613.566,156 395.130,2	5.938
22	613.560,401 395.129,666	23	613.554,738 395.128,905	5.714
24	613.547,247 395.126,579	1	613.545,35 395.125,854	2.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.564 Masurata: 1.711	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.6 mp; S. construita desfasurata:48.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21566, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC CRISTINA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.564 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	14	407	-	
2	vie	DA	1.057	14	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.6 mp; S. construita desfasurata:48.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.497,195 395.215,479	2	613.504,411 395.198,135	18.785
2	613.504,411 395.198,135	3	613.510,008 395.185,28	14.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.510,008 395.185,28	4	613.524,524 395.150,171	37.992
4	613.524,524 395.150,171	5	613.530,096 395.136,819	14.468
5	613.530,096 395.136,819	6	613.533,886 395.129,015	8.676
6	613.533,886 395.129,015	7	613.549,938 395.135,409	17.279
7	613.549,938 395.135,409	8	613.550,516 395.135,513	0.587
8	613.550,516 395.135,513	9	613.514,641 395.221,473	93.146
9	613.514,641 395.221,473	1	613.497,195 395.215,479	18.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 305	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21511, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURESCU STEFAN** 2) **NEGOITA STELIANA** 3) **TURESCU DUMITRU** 4) **DRAGHICEANU CLAUDIA** 5) **TURESCU NICOLAE** 6) **IORCA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

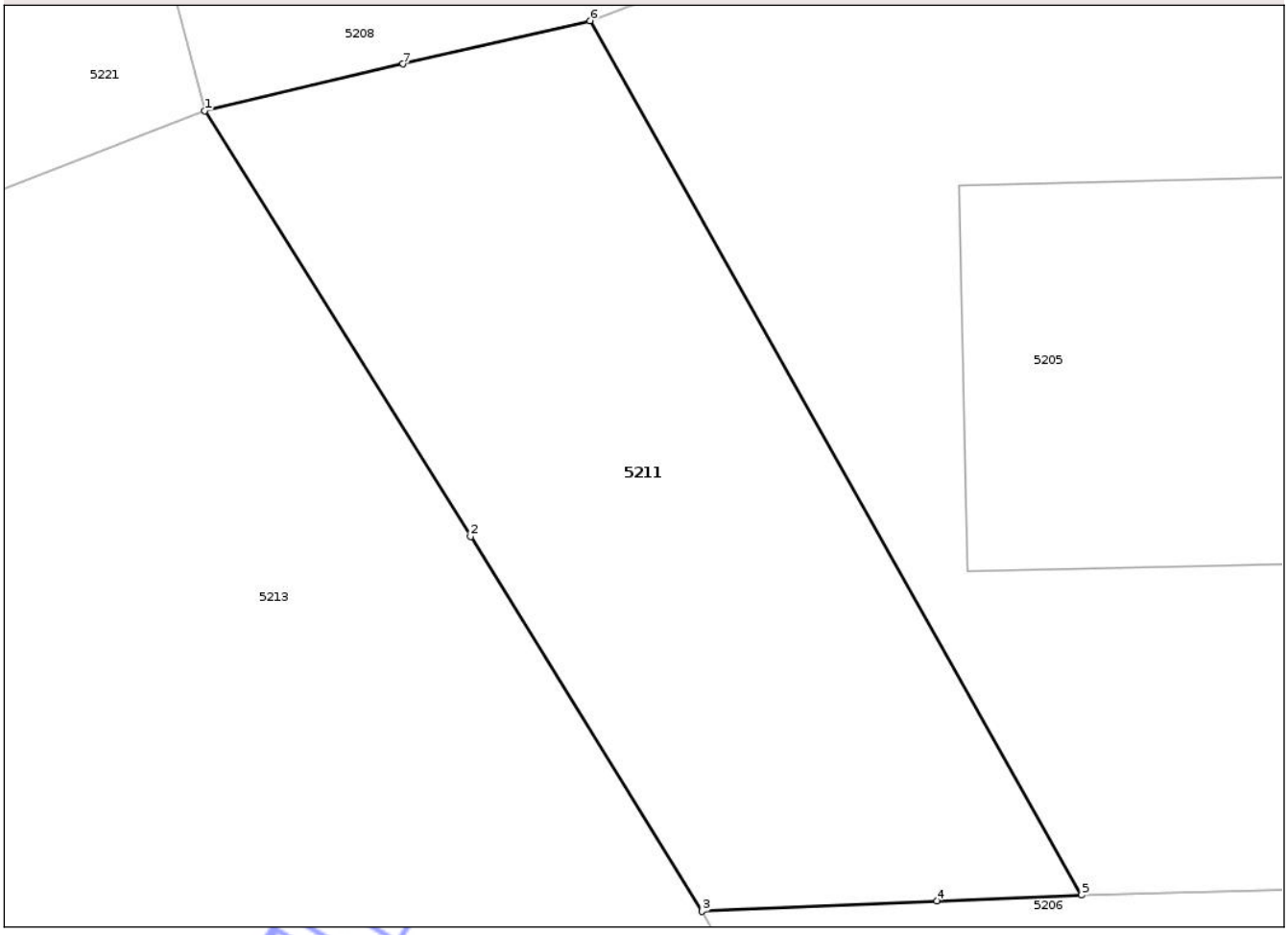
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	305	17	496/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.518,54 395.100,763	2	613.526,44 395.088,134	14.896
2	613.526,44 395.088,134	3	613.533,312 395.077,006	13.079
3	613.533,312 395.077,006	4	613.540,283 395.077,321	6.978
4	613.540,283 395.077,321	5	613.544,582 395.077,485	4.302
5	613.544,582 395.077,485	6	613.529,986 395.103,441	29.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.529,986 395.103,441	7	613.524,437 395.102,156	5.696
7	613.524,437 395.102,156	1	613.518,54 395.100,763	6.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24146	Din acte: 1.215 Masurata: 1.389	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.4 mp; S. construita desfasurata:84.4 mp; Locuinta P
A1.2	24146-C2	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	24146-C3	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23.4 mp; Anexa P
A1.4	24146-C4	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa P
A1.5	24146-C5	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.8 mp; S. construita desfasurata:9.8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101357 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3, din 19/05/2021 emis de BNP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 63 din 27.01.1997, emis de NP MARIA CALIN;act notarial nr 2 din 19.05.2021, emis de NP BURTICA ADELA; act administrativ nr 2951 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SORA GINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SORA GINA**	
6286 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 66, din 13/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SORA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24146	Din acte: 1.215 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	17	493	-	
2	vie	DA	708	17	494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.4 mp; S. construita desfasurata:84.4 mp; Locuinta P
A1.2	24146-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.3	24146-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23.4 mp; Anexa P
A1.4	24146-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa P
A1.5	24146-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.8 mp; S. construita desfasurata:9.8 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.500,622 395.093,852	2	613.507,141 395.082,459	13.126
2	613.507,141 395.082,459	3	613.513,224 395.071,526	12.511
3	613.513,224 395.071,526	4	613.519,594 395.060,26	12.942
4	613.519,594 395.060,26	5	613.522,576 395.054,443	6.537
5	613.522,576 395.054,443	6	613.524,386 395.050,573	4.272
6	613.524,386 395.050,573	7	613.529,002 395.040,529	11.054
7	613.529,002 395.040,529	8	613.531,675 395.034,52	6.577
8	613.531,675 395.034,52	9	613.532,388 395.033,65	1.125
9	613.532,388 395.033,65	10	613.552,892 395.041,666	22.015
10	613.552,892 395.041,666	11	613.551,769 395.043,826	2.434
11	613.551,769 395.043,826	12	613.545,944 395.054,353	12.031
12	613.545,944 395.054,353	13	613.545,081 395.055,963	1.827
13	613.545,081 395.055,963	14	613.541,378 395.063,18	8.112
14	613.541,378 395.063,18	15	613.533,312 395.077,006	16.007
15	613.533,312 395.077,006	16	613.526,44 395.088,134	13.079
16	613.526,44 395.088,134	17	613.518,54 395.100,763	14.896
17	613.518,54 395.100,763	1	613.500,622 395.093,852	19.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21564	Din acte: 898 Masurata: 907	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.9 mp; S. construita desfasurata:79.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 11086, din 08/10/2004 emis de BNP POPESCU VIORICA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORTAN EMANUEL-STEFANITA** 2) **KELES HASAN-LUCIAN** 3) **KELES EROL FERZI JEAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21564	Din acte: 898 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	14	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.9 mp; S. construita desfasurata:79.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.523,593 394.981,438	2	613.535,335 394.977,5	12.385
2	613.535,335 394.977,5	3	613.535,933 394.977,3	0.631
3	613.535,933 394.977,3	4	613.546,131 394.976,939	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.546,131 394.976,939	5	613.549,325 394.996,208	19.532
5	613.549,325 394.996,208	6	613.543,196 395.012,541	17.445
6	613.543,196 395.012,541	7	613.537,194 395.028,684	17.223
7	613.537,194 395.028,684	8	613.528,556 395.021,75	11.077
8	613.528,556 395.021,75	1	613.523,593 394.981,438	40.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24290	Din acte: 580 Masurata: 582	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53707 / 19/04/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 1345 din 13.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 38581 din 08.04.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Gura Vadului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24290	Din acte: 580 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.513,71 394.984,429	2	613.523,593 394.981,438	10.326
2	613.523,593 394.981,438	3	613.528,556 395.021,75	40.616
3	613.528,556 395.021,75	4	613.537,194 395.028,684	11.077
4	613.537,194 395.028,684	5	613.544,322 395.032,313	7.999
5	613.544,322 395.032,313	6	613.555,641 395.035,028	11.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.555,641 395.035,028	7	613.563,918 395.035,246	8.28
7	613.563,918 395.035,246	8	613.566,25 395.034,526	2.441
8	613.566,25 395.034,526	9	613.568,252 395.032,47	2.87
9	613.568,252 395.032,47	10	613.571,315 395.028,71	4.85
10	613.571,315 395.028,71	11	613.575,857 395.038,887	11.145
11	613.575,857 395.038,887	12	613.573,042 395.038,921	2.815
12	613.573,042 395.038,921	13	613.554,753 395.041,065	18.414
13	613.554,753 395.041,065	14	613.552,892 395.041,666	1.956
14	613.552,892 395.041,666	15	613.532,388 395.033,65	22.015
15	613.532,388 395.033,65	16	613.531,675 395.034,52	1.125
16	613.531,675 395.034,52	17	613.528,339 395.031,879	4.255
17	613.528,339 395.031,879	18	613.522,7 395.027,3	7.264
18	613.522,7 395.027,3	19	613.521,557 394.996,985	30.337
19	613.521,557 394.996,985	20	613.519,461 394.991,482	5.889
20	613.519,461 394.991,482	1	613.513,71 394.984,429	9.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21364	Din acte: 3.875 Masurata: 3.701	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21364-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90.3 mp; Locuinta P, anul consturirii 1932
A1.2	21364-C2	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89.2 mp; Anexa P, anul consturirii 1958
A1.3	21364-C3	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp; Anexa P, anul consturirii 1932

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35093 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 23440, din 12/09/1994 emis de Comisia Judeţeană Prahova (act administrativ nr. 147/25-11-2005 emis de BNP MARIA CALIN; act administrativ nr. 69/13-03-2013 emis de BNP MARIA CALIN; act administrativ nr. 1629/21.05.2013 emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTEC CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISINOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21364	Din acte: 3.875 Masurata: 3.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	17	492	-	
2	arabil	DA	508	17	490	-	
3	vie	DA	2.275	17	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90.3 mp; Locuinta P, anul consturirii 1932
A1.2	21364-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89.2 mp; Anexa P, anul consturirii 1958
A1.3	21364-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp; Anexa P, anul consturirii 1932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.454,49 395.077,72	2	613.462,938 395.057,095	22.288
3	613.467,398 395.046,352	4	613.471,902 395.035,689	11.575
5	613.475,49 395.026,596	6	613.477,349 395.019,389	7.443
7	613.479,774 395.012,592	8	613.480,237 395.012,749	0.489
9	613.488,767 395.015,639	10	613.497,773 395.018,487	9.446
11	613.504,084 395.020,522	12	613.510,445 395.022,153	6.567
13	613.512,369 395.022,685	14	613.517,232 395.023,808	4.991
15	613.518,603 395.023,977	16	613.519,618 395.024,797	1.305
17	613.522,7 395.027,3	18	613.528,339 395.031,879	7.264
19	613.531,675 395.034,52	20	613.529,002 395.040,529	6.577
21	613.524,386 395.050,573	22	613.522,576 395.054,443	4.272
23	613.519,594 395.060,26	24	613.513,224 395.071,526	12.942
25	613.507,141 395.082,459	26	613.500,622 395.093,852	13.126
27	613.490,763 395.090,026	28	613.462,41 395.080,51	29.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.462,938 395.057,095	3	613.467,398 395.046,352	11.632
4	613.471,902 395.035,689	5	613.475,49 395.026,596	9.775
6	613.477,349 395.019,389	7	613.479,774 395.012,592	7.217
8	613.480,237 395.012,749	9	613.488,767 395.015,639	9.006
10	613.497,773 395.018,487	11	613.504,084 395.020,522	6.631
12	613.510,445 395.022,153	13	613.512,369 395.022,685	1.996
14	613.517,232 395.023,808	15	613.518,603 395.023,977	1.381
16	613.519,618 395.024,797	17	613.522,7 395.027,3	3.97
18	613.528,339 395.031,879	19	613.531,675 395.034,52	4.255
20	613.529,002 395.040,529	21	613.524,386 395.050,573	11.054
22	613.522,576 395.054,443	23	613.519,594 395.060,26	6.537
24	613.513,224 395.071,526	25	613.507,141 395.082,459	12.511
26	613.500,622 395.093,852	27	613.490,763 395.090,026	10.575
28	613.462,41 395.080,51	1	613.454,49 395.077,72	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.306	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.4 mp; S. construita desfasurata:36.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30587, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ECATERINA** 2) **ZAMFIR CONSTANTIN** 3) **ZAMFIR GHEORGHE** 4) **MARES MATILDA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ECATERINA** 2) **ZAMFIR CONSTANTIN** 3) **ZAMFIR GHEORGHE** 4) **MARES MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

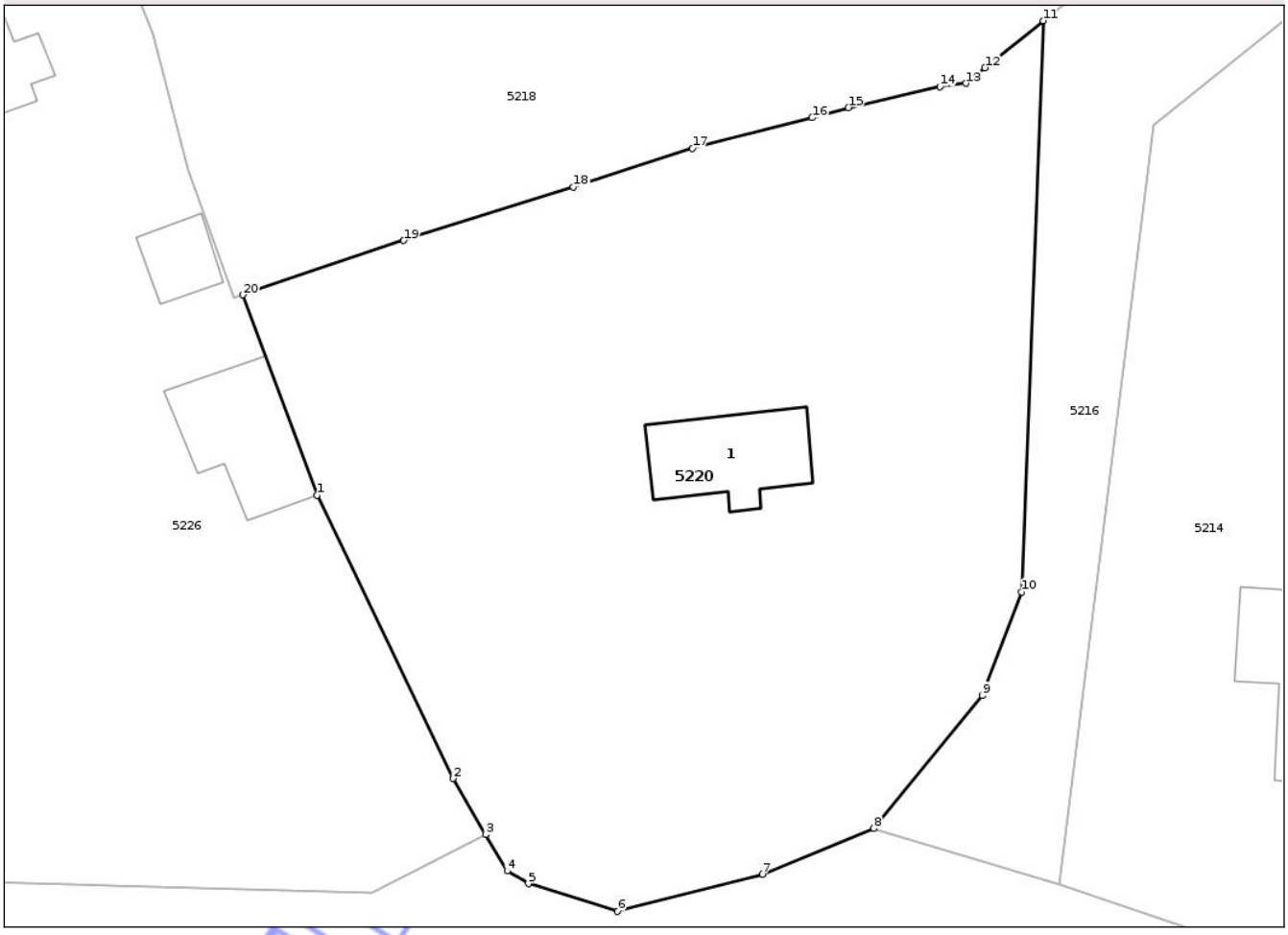
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	17	489	-	
2	arabil	DA	991	17	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.4 mp; S. construita desfasurata:36.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.484,168 395.002,123	2	613.491,388 394.987,087	16.68
2	613.491,388 394.987,087	3	613.493,101 394.984,106	3.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.493,101 394.984,106	4	613.494,253 394.982,174	2.249
4	613.494,253 394.982,174	5	613.495,381 394.981,505	1.311
5	613.495,381 394.981,505	6	613.500,112 394.980,031	4.955
6	613.500,112 394.980,031	7	613.507,81 394.981,993	7.944
7	613.507,81 394.981,993	8	613.513,71 394.984,429	6.383
8	613.513,71 394.984,429	9	613.519,461 394.991,482	9.1
9	613.519,461 394.991,482	10	613.521,557 394.996,985	5.889
10	613.521,557 394.996,985	11	613.522,7 395.027,3	30.337
11	613.522,7 395.027,3	12	613.519,618 395.024,797	3.97
12	613.519,618 395.024,797	13	613.518,603 395.023,977	1.305
13	613.518,603 395.023,977	14	613.517,232 395.023,808	1.381
14	613.517,232 395.023,808	15	613.512,369 395.022,685	4.991
15	613.512,369 395.022,685	16	613.510,445 395.022,153	1.996
16	613.510,445 395.022,153	17	613.504,084 395.020,522	6.567
17	613.504,084 395.020,522	18	613.497,773 395.018,487	6.631
18	613.497,773 395.018,487	19	613.488,767 395.015,639	9.446
19	613.488,767 395.015,639	20	613.480,237 395.012,749	9.006
20	613.480,237 395.012,749	1	613.484,168 395.002,123	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.732	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23457, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURESCU HARALAMBIE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

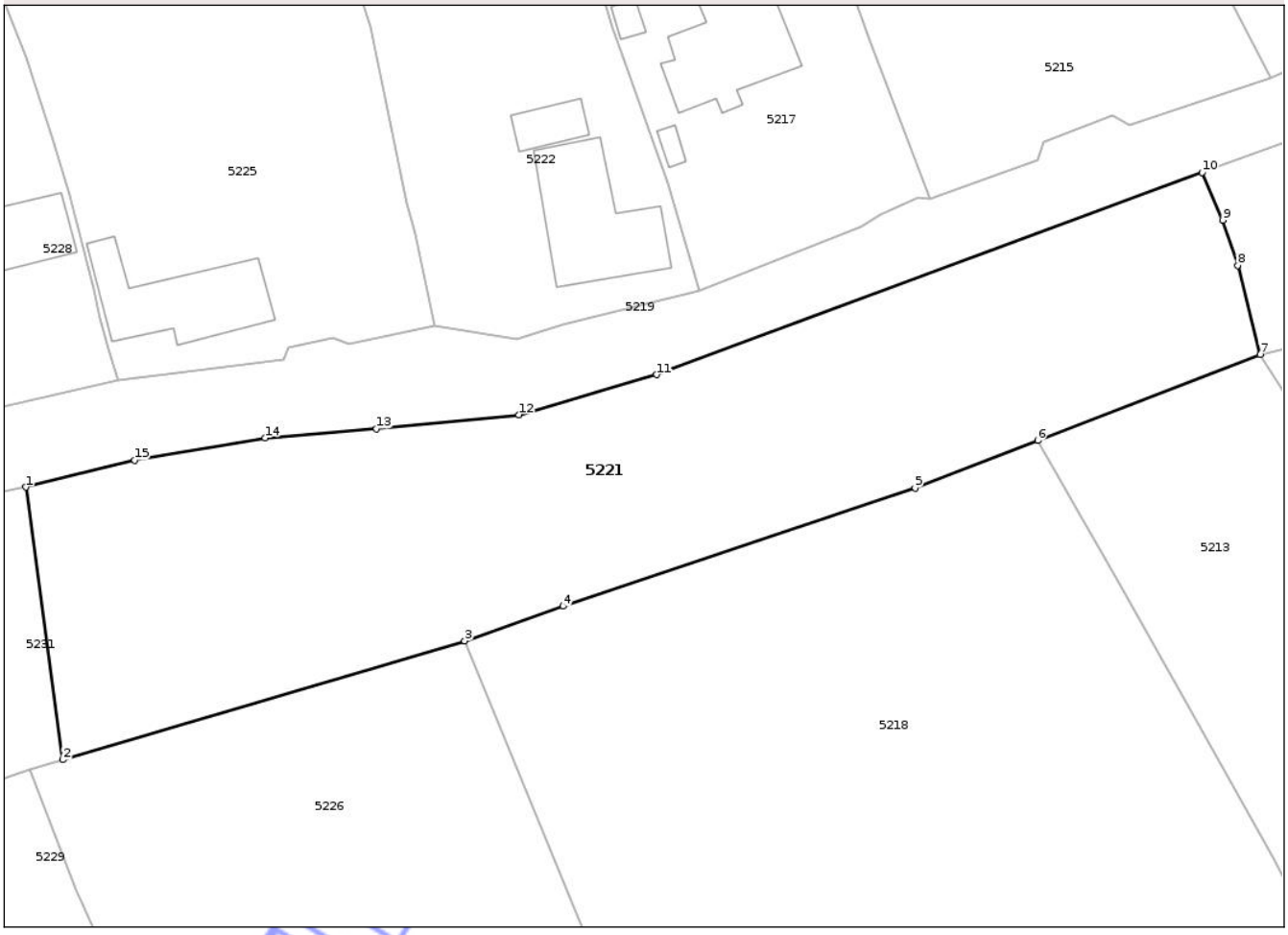
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.732	17	481,480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.419,17 395.090,1	2	613.422,13 395.068,15	22.149
2	613.422,13 395.068,15	3	613.454,49 395.077,72	33.745
3	613.454,49 395.077,72	4	613.462,41 395.080,51	8.397
4	613.462,41 395.080,51	5	613.490,763 395.090,026	29.907
5	613.490,763 395.090,026	6	613.500,622 395.093,852	10.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.500,622 395.093,852	7	613.518,54 395.100,763	19.205
7	613.518,54 395.100,763	8	613.516,717 395.107,947	7.412
8	613.516,717 395.107,947	9	613.515,526 395.111,586	3.829
9	613.515,526 395.111,586	10	613.513,864 395.115,441	4.198
10	613.513,864 395.115,441	11	613.469,937 395.099,147	46.852
11	613.469,937 395.099,147	12	613.458,863 395.095,93	11.532
12	613.458,863 395.095,93	13	613.447,402 395.094,803	11.516
13	613.447,402 395.094,803	14	613.438,427 395.094,054	9.006
14	613.438,427 395.094,054	15	613.427,92 395.092,278	10.656
15	613.427,92 395.092,278	1	613.419,17 395.090,1	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 1.068	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:81.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.4 mp; S. construita desfasurata:17.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23438, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC GHEORGHE AURELIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTEC GHEORGHE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.086 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	14	394	-	
2	arabil	DA	443	14	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:81.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.4 mp; S. construita desfasurata:17.4 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.439,303 395.155,048	2	613.442,195 395.144,118	11.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.442,195 395.144,118	3	613.444,196 395.135,573	8.776
3	613.444,196 395.135,573	4	613.446,878 395.127,151	8.839
4	613.446,878 395.127,151	5	613.449,881 395.112,921	14.543
5	613.449,881 395.112,921	6	613.450,481 395.110,498	2.496
6	613.450,481 395.110,498	7	613.452,041 395.103,106	7.555
7	613.452,041 395.103,106	8	613.458,733 395.101,971	6.788
8	613.458,733 395.101,971	9	613.462,372 395.103,165	3.83
9	613.462,372 395.103,165	10	613.473,413 395.105,949	11.387
10	613.473,413 395.105,949	11	613.472,748 395.107,985	2.142
11	613.472,748 395.107,985	12	613.470,832 395.114,531	6.821
12	613.470,832 395.114,531	13	613.467,241 395.124,657	10.744
13	613.467,241 395.124,657	14	613.466,37 395.127,122	2.614
14	613.466,37 395.127,122	15	613.464,937 395.131,88	4.969
15	613.464,937 395.131,88	16	613.456,974 395.158,995	28.26
16	613.456,974 395.158,995	17	613.449,549 395.157,203	7.638
17	613.449,549 395.157,203	1	613.439,303 395.155,048	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.096	15	624, 627, 628, 629	-	
2	neproductiv	NU	290	15	630	-	
3	neproductiv	NU	244	15	627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.849,819 395.445,828	2	613.842,536 395.457,1	13.42
4	613.835,822 395.488,331	5	613.838,681 395.512,03	23.871
7	613.851,136 395.540,395	8	613.860,157 395.544,685	9.989
10	613.846,104 395.559,703	11	613.845,454 395.568,881	9.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.842,536 395.457,1	3	613.840,193 395.472,848	15.922
5	613.838,681 395.512,03	6	613.844,068 395.529,546	18.326
8	613.860,157 395.544,685	9	613.854,233 395.550,622	8.386
11	613.845,454 395.568,881	12	613.844,193 395.579,862	11.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.840,193 395.472,848	4	613.835,822 395.488,331	16.088
6	613.844,068 395.529,546	7	613.851,136 395.540,395	12.948
9	613.854,233 395.550,622	10	613.846,104 395.559,703	12.188
12	613.844,193 395.579,862	13	613.842,368 395.595,824	16.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	613.842,368 395.595,824	14	613.842,304 395.604,086	8.262
16	613.844,124 395.620,005	17	613.845,719 395.625,089	5.328
19	613.849,591 395.631,391	20	613.852,394 395.632,855	3.162
22	613.857,294 395.631,644	23	613.858,789 395.627,395	4.505
25	613.866,913 395.627,772	26	613.874,848 395.636,972	12.149
28	613.861,732 395.658,399	29	613.856,941 395.661,041	5.471
31	613.850,254 395.656,433	32	613.847,697 395.651,194	5.83
34	613.845,983 395.639,981	35	613.843,821 395.634,262	6.114
37	613.832,815 395.606,622	38	613.834,793 395.581,776	24.925
40	613.840,585 395.543,416	41	613.837,404 395.536,586	7.534
43	613.812,754 395.523,524	44	613.809,991 395.519,796	4.64
46	613.811,094 395.504,231	47	613.814,818 395.497,106	8.04
49	613.825,657 395.477,527	50	613.825,657 395.465,887	11.64
52	613.815,904 395.454,591	53	613.809,211 395.451,003	7.594
55	613.804,897 395.449,036	56	613.819,109 395.446,908	14.37
58	613.848,291 395.441,042	1	613.849,819 395.445,828	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	613.842,304 395.604,086	15	613.842,764 395.613,315	9.24
17	613.845,719 395.625,089	18	613.848,033 395.629,667	5.129
20	613.852,394 395.632,855	21	613.855,248 395.632,808	2.854
23	613.858,789 395.627,395	24	613.862,778 395.615,287	12.748
26	613.874,848 395.636,972	27	613.869,458 395.648,315	12.558
29	613.856,941 395.661,041	30	613.853,144 395.659,239	4.203
32	613.847,697 395.651,194	33	613.846,546 395.647,104	4.249
35	613.843,821 395.634,262	36	613.836,873 395.622,438	13.714
38	613.834,793 395.581,776	39	613.840,586 395.555,778	26.636
41	613.837,404 395.536,586	42	613.829,977 395.530,391	9.671
44	613.809,991 395.519,796	45	613.810,129 395.512,891	6.906
47	613.814,818 395.497,106	48	613.822,479 395.489,874	10.535
50	613.825,657 395.465,887	51	613.822,751 395.459,697	6.838
53	613.809,211 395.451,003	54	613.802,254 395.448,955	7.252
56	613.819,109 395.446,908	57	613.835,531 395.443,786	16.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	613.842,764 395.613,315	16	613.844,124 395.620,005	6.827
18	613.848,033 395.629,667	19	613.849,591 395.631,391	2.324
21	613.855,248 395.632,808	22	613.857,294 395.631,644	2.354
24	613.862,778 395.615,287	25	613.866,913 395.627,772	13.152
27	613.869,458 395.648,315	28	613.861,732 395.658,399	12.703
30	613.853,144 395.659,239	31	613.850,254 395.656,433	4.028
33	613.846,546 395.647,104	34	613.845,983 395.639,981	7.145
36	613.836,873 395.622,438	37	613.832,815 395.606,622	16.328
39	613.840,586 395.555,778	40	613.840,585 395.543,416	12.362
42	613.829,977 395.530,391	43	613.812,754 395.523,524	18.542
45	613.810,129 395.512,891	46	613.811,094 395.504,231	8.714
48	613.822,479 395.489,874	49	613.825,657 395.477,527	12.749
51	613.822,751 395.459,697	52	613.815,904 395.454,591	8.541
54	613.802,254 395.448,955	55	613.804,897 395.449,036	2.644
57	613.835,531 395.443,786	58	613.848,291 395.441,042	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23084	Din acte: 3.944 Masurata: 4.912	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se inscrie in Cartea Funciara terenul in suprafata de 3944mp si se noteaza posesia asupra terenului de 968mp. Din act nr. postal vechi 385.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23084-C1	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; parter, an construire 1958, pereti paianta, Sdesfasurata= 136mp
A1.2	23084-C2	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter, an construire 1958, pereti paianta, Sdesfasurata= 40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101657 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 215, din 19/09/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
140438 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2126, din 28/11/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3944/4912	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU RODICA-STANA**	
B7	se transmite posesia pentru suprafata de teren de 968 mp	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU RODICA-STANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU RODICA-STANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140438 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 2126, din 28/11/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU PONPILIU**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU PONPILIU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23084	Din acte: 3.944 Masurata: 4.912	Se inscrie in Cartea Funciara terenul in suprafata de 3944mp si se noteaza posesia asupra terenului de 968mp. Din act nr. postal vechi 385.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	37	721	-	
2	vie	DA	3.968	37	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23084-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; parter, an construire 1958, pereti paianta, Sdesfasurata= 136mp
A1.2	23084-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; parter, an construire 1958, pereti paianta, Sdesfasurata= 40mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.836,144 395.758,086	2	613.837,14 395.763,242	5.251
2	613.837,14 395.763,242	3	613.842,416 395.762,623	5.312
3	613.842,416 395.762,623	4	613.845,039 395.765,86	4.166
4	613.845,039 395.765,86	5	613.848,524 395.772,905	7.86
5	613.848,524 395.772,905	6	613.850,33 395.777,802	5.219
6	613.850,33 395.777,802	7	613.840,054 395.783,994	11.997
7	613.840,054 395.783,994	8	613.837,639 395.785,768	2.997
8	613.837,639 395.785,768	9	613.821,139 395.796,617	19.747
9	613.821,139 395.796,617	10	613.816,551 395.800,577	6.06
10	613.816,551 395.800,577	11	613.798,546 395.813,689	22.274
11	613.798,546 395.813,689	12	613.797,386 395.814,498	1.414
12	613.797,386 395.814,498	13	613.788,042 395.818,664	10.23
13	613.788,042 395.818,664	14	613.765,827 395.692,109	128.491
14	613.765,827 395.692,109	15	613.786,729 395.684,838	22.131
15	613.786,729 395.684,838	16	613.788,881 395.685,631	2.293
16	613.788,881 395.685,631	17	613.789,5 395.687,412	1.886
17	613.789,5 395.687,412	18	613.814,386 395.759,097	75.882
18	613.814,386 395.759,097	19	613.825,022 395.755,88	11.112
19	613.825,022 395.755,88	20	613.832,302 395.753,827	7.564
20	613.832,302 395.753,827	1	613.836,144 395.758,086	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 1-3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

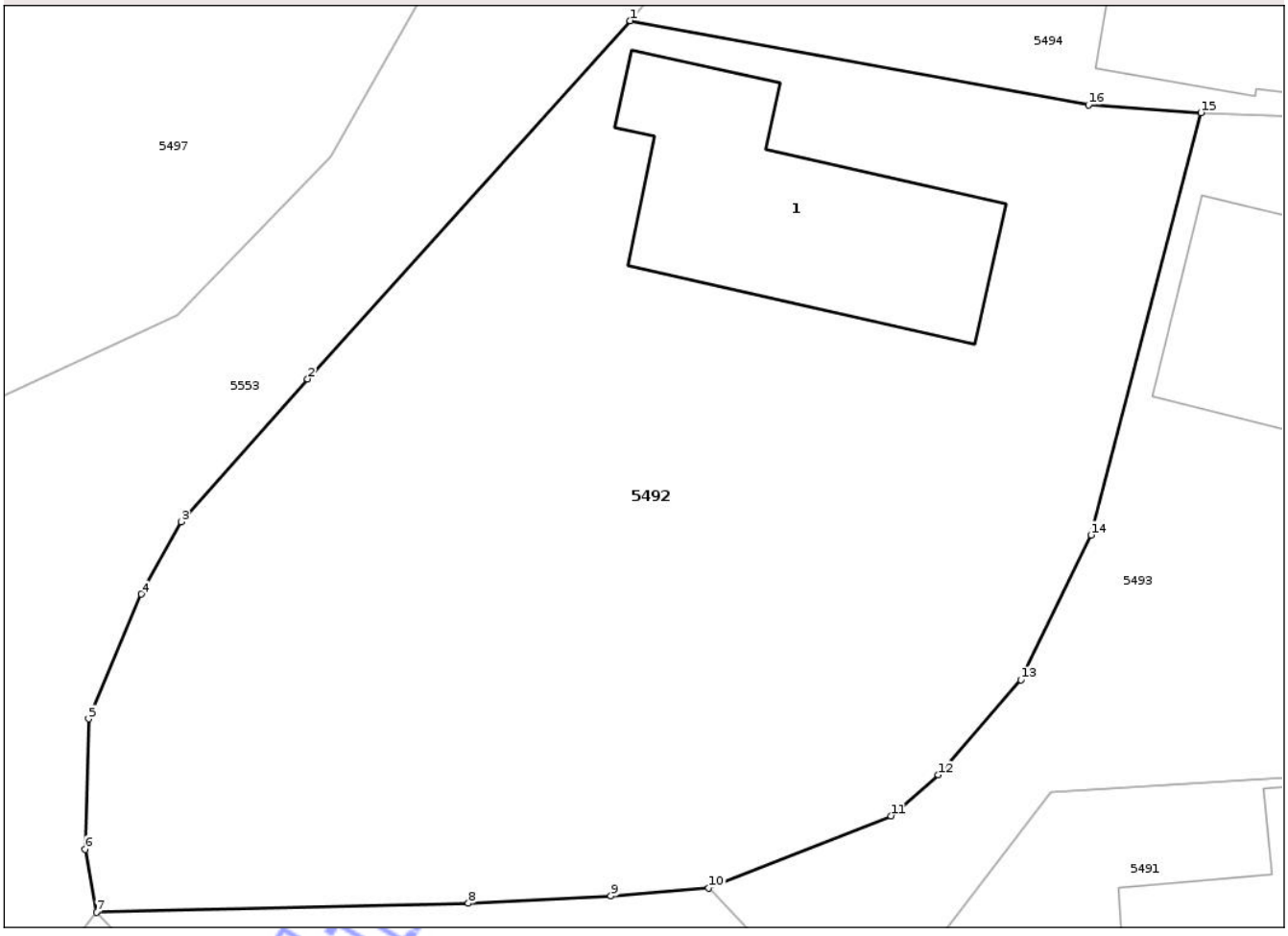
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	36	741, 743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.897,854 395.789,671	2	613.887,02 395.777,654	16.18
2	613.887,02 395.777,654	3	613.882,772 395.772,867	6.4
3	613.882,772 395.772,867	4	613.881,438 395.770,439	2.77
4	613.881,438 395.770,439	5	613.879,662 395.766,256	4.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.879,662 395.766,256	6	613.879,555 395.761,878	4.379
6	613.879,555 395.761,878	7	613.879,926 395.759,762	2.148
7	613.879,926 395.759,762	8	613.892,423 395.760,069	12.501
8	613.892,423 395.760,069	9	613.897,21 395.760,313	4.793
9	613.897,21 395.760,313	10	613.900,492 395.760,58	3.293
10	613.900,492 395.760,58	11	613.906,609 395.763,001	6.579
11	613.906,609 395.763,001	12	613.908,208 395.764,375	2.108
12	613.908,208 395.764,375	13	613.910,973 395.767,56	4.218
13	613.910,973 395.767,56	14	613.913,333 395.772,421	5.403
14	613.913,333 395.772,421	15	613.917,021 395.786,585	14.637
15	613.917,021 395.786,585	16	613.913,247 395.786,855	3.783
16	613.913,247 395.786,855	1	613.897,854 395.789,671	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 586	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2601, din 27/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE IOAN**, CNP neidentificat 2) **MOISE VASILICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

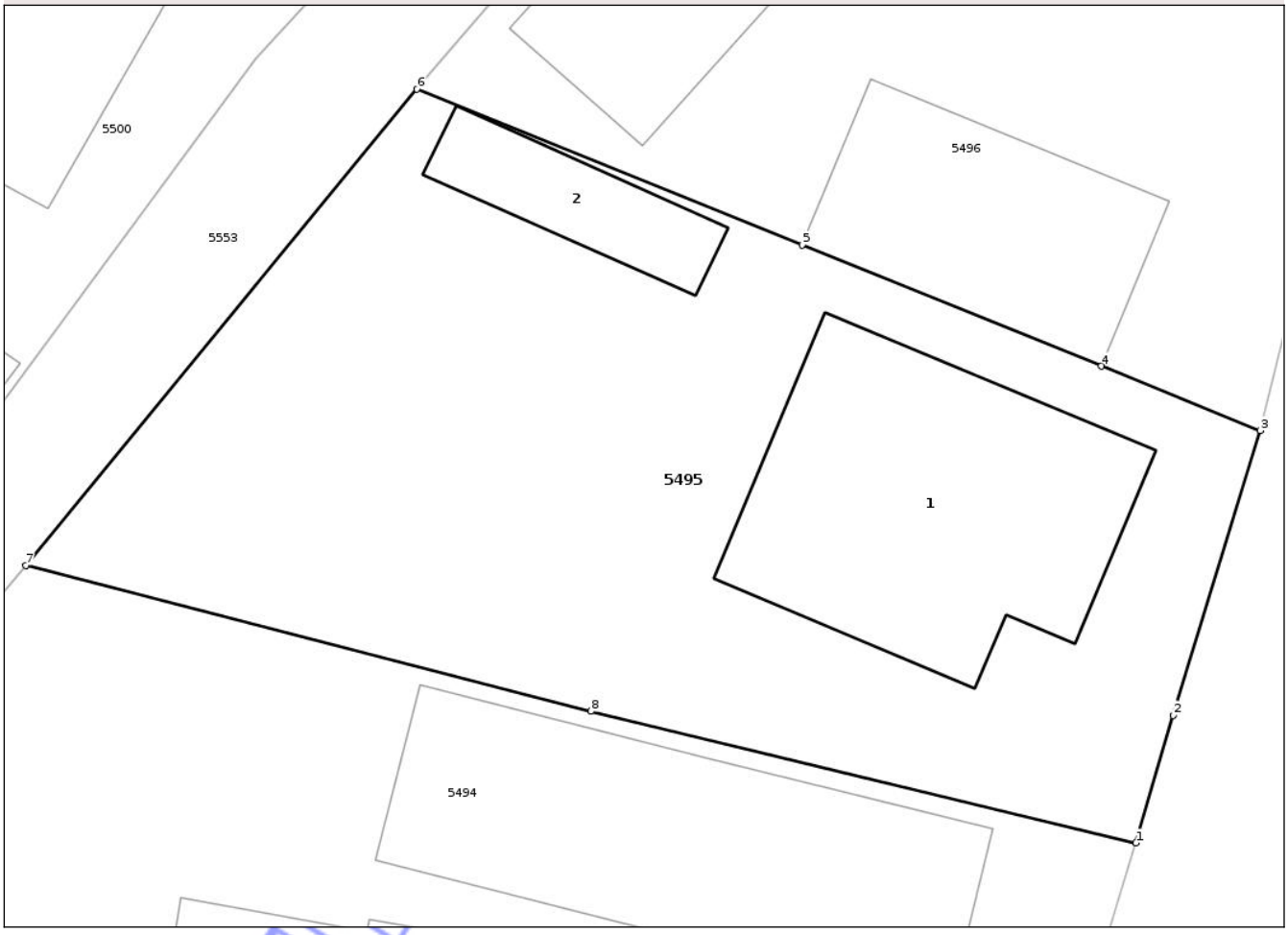
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	36	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.946,248 395.793,419	2	613.947,499 395.797,717	4.476
2	613.947,499 395.797,717	3	613.950,436 395.807,314	10.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.950,436 395.807,314	4	613.945,084 395.809,48	5.774
4	613.945,084 395.809,48	5	613.935,009 395.813,557	10.868
5	613.935,009 395.813,557	6	613.922,022 395.818,812	14.01
6	613.922,022 395.818,812	7	613.908,853 395.802,769	20.756
7	613.908,853 395.802,769	8	613.927,893 395.797,854	19.664
8	613.927,893 395.797,854	1	613.946,248 395.793,419	18.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.414	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 9, din 28/07/2004 emis de NP STELIANA PROCOPIE (act administrativ nr.40629 , din 12.06.1995, eliberat de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTHA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	16	469	-	
2	arabil	DA	1.242	16	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.626,684 395.133,896	2	613.640,275 395.132,516	13.661
3	613.646,384 395.132,124	4	613.663,615 395.129,008	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.640,275 395.132,516	3	613.646,384 395.132,124	6.122
4	613.663,615 395.129,008	5	613.661,398 395.151,226	22.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.661,398 395.151,226	6	613.661,082 395.151,271	0.319
7	613.660,187 395.157,458	8	613.659,473 395.162,301	4.895
9	613.659,478 395.164,892	10	613.658,987 395.168,171	3.316
11	613.657,449 395.179,989	12	613.657,168 395.186,316	6.333
13	613.656,971 395.191,202	14	613.657,337 395.197,67	6.478
15	613.658,502 395.205,018	16	613.660,157 395.218,562	13.645
17	613.655,295 395.219,052	18	613.642,868 395.219,319	12.43
19	613.638,008 395.218,555	20	613.635,603 395.217,622	2.58
21	613.635,302 395.208,08	22	613.633,326 395.187,395	20.779
23	613.632,777 395.181,436	24	613.632,039 395.175,281	6.199
25	613.630,222 395.160,125	26	613.628,23 395.146,48	13.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.661,082 395.151,271	7	613.660,187 395.157,458	6.251
8	613.659,473 395.162,301	9	613.659,478 395.164,892	2.591
10	613.658,987 395.168,171	11	613.657,449 395.179,989	11.918
12	613.657,168 395.186,316	13	613.656,971 395.191,202	4.89
14	613.657,337 395.197,67	15	613.658,502 395.205,018	7.44
16	613.660,157 395.218,562	17	613.655,295 395.219,052	4.887
18	613.642,868 395.219,319	19	613.638,008 395.218,555	4.92
20	613.635,603 395.217,622	21	613.635,302 395.208,08	9.547
22	613.633,326 395.187,395	23	613.632,777 395.181,436	5.984
24	613.632,039 395.175,281	25	613.630,222 395.160,125	15.265
26	613.628,23 395.146,48	1	613.626,684 395.133,896	12.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.365 Masurata: 1.296	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50050, din 25/11/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOACE VASILICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOACE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.365 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	14	414	-	
2	arabil	DA	666	14	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.530,351 395.226,933	2	613.535,128 395.216,897	11.115
2	613.535,128 395.216,897	3	613.544,0 395.196,143	22.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.544,0 395.196,143	4	613.550,442 395.179,942	17.435
4	613.550,442 395.179,942	5	613.557,295 395.164,654	16.754
5	613.557,295 395.164,654	6	613.560,005 395.164,901	2.721
6	613.560,005 395.164,901	7	613.562,512 395.165,273	2.534
7	613.562,512 395.165,273	8	613.565,054 395.165,021	2.554
8	613.565,054 395.165,021	9	613.568,1 395.166,32	3.311
9	613.568,1 395.166,32	10	613.578,554 395.168,123	10.608
10	613.578,554 395.168,123	11	613.570,577 395.183,221	17.076
11	613.570,577 395.183,221	12	613.567,494 395.189,816	7.28
12	613.567,494 395.189,816	13	613.565,007 395.194,396	5.212
13	613.565,007 395.194,396	14	613.562,796 395.198,583	4.735
14	613.562,796 395.198,583	15	613.560,19 395.204,129	6.128
15	613.560,19 395.204,129	16	613.551,667 395.222,081	19.872
16	613.551,667 395.222,081	17	613.546,621 395.232,414	11.499
17	613.546,621 395.232,414	1	613.530,351 395.226,933	17.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21461	Din acte: 539 Masurata: 662	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9531 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 546, din 05/04/2006 emis de BNP HURDUC ION (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTEC PETRE** 2) **POTEC SILVIA-VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

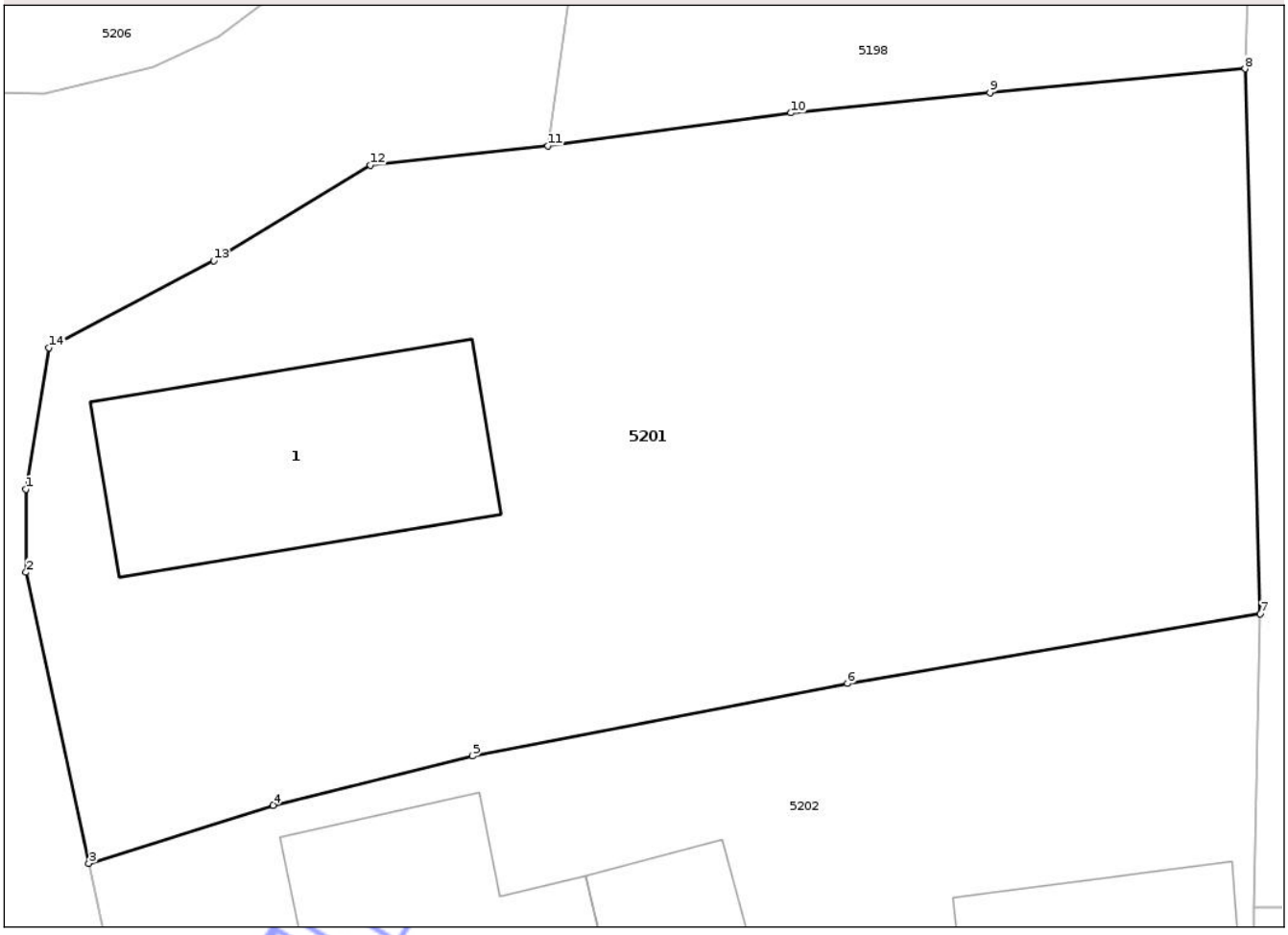
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21461	Din acte: 539 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	16	1346	-	
2	arabil	DA	312	16	1344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.579,552 395.026,616	2	613.579,559 395.024,052	2.564
2	613.579,559 395.024,052	3	613.581,494 395.015,066	9.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.581,494 395.015,066	4	613.587,183 395.016,858	5.965
4	613.587,183 395.016,858	5	613.593,351 395.018,379	6.353
5	613.593,351 395.018,379	6	613.604,923 395.020,621	11.787
6	613.604,923 395.020,621	7	613.617,675 395.022,772	12.932
7	613.617,675 395.022,772	8	613.617,207 395.039,599	16.834
8	613.617,207 395.039,599	9	613.609,325 395.038,862	7.916
9	613.609,325 395.038,862	10	613.603,184 395.038,236	6.173
10	613.603,184 395.038,236	11	613.595,671 395.037,215	7.582
11	613.595,671 395.037,215	12	613.590,193 395.036,627	5.509
12	613.590,193 395.036,627	13	613.585,356 395.033,676	5.666
13	613.585,356 395.033,676	14	613.580,263 395.030,985	5.76
14	613.580,263 395.030,985	1	613.579,552 395.026,616	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 686 Masurata: 797	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 8-10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 8-10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69548, din 09/10/2025 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR TUDOR DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR TUDOR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

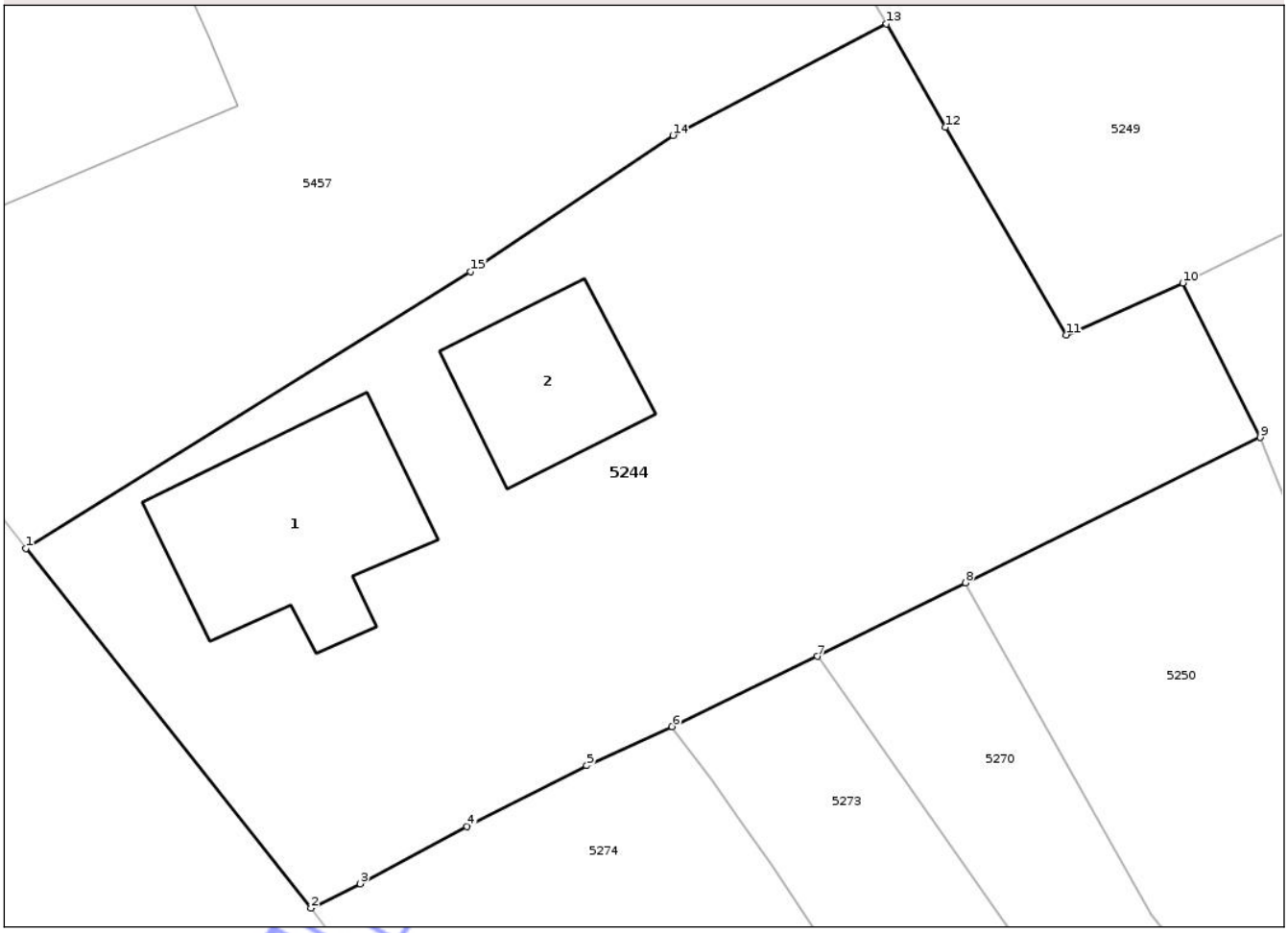
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 686 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	18	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.542,558 394.786,368	2	613.553,852 394.772,122	18.18
2	613.553,852 394.772,122	3	613.555,801 394.773,088	2.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.555,801 394.773,088	4	613.560,026 394.775,349	4.792
4	613.560,026 394.775,349	5	613.564,768 394.777,757	5.318
5	613.564,768 394.777,757	6	613.568,148 394.779,31	3.72
6	613.568,148 394.779,31	7	613.573,914 394.782,091	6.402
7	613.573,914 394.782,091	8	613.579,776 394.785,004	6.546
8	613.579,776 394.785,004	9	613.591,445 394.790,755	13.009
9	613.591,445 394.790,755	10	613.588,37 394.796,874	6.848
10	613.588,37 394.796,874	11	613.583,756 394.794,815	5.053
11	613.583,756 394.794,815	12	613.578,984 394.803,048	9.516
12	613.578,984 394.803,048	13	613.576,638 394.807,137	4.714
13	613.576,638 394.807,137	14	613.568,184 394.802,721	9.538
14	613.568,184 394.802,721	15	613.560,163 394.797,324	9.668
15	613.560,163 394.797,324	1	613.542,558 394.786,368	20.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602
Nr. cadastral vechi:10155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20308	Din acte: 2.866 Masurata: 3.036	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 109.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48.7 mp; Locuinta P
A1.2	20308-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37813 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 935, din 29/05/2008 emis de NP MARIA CALIN (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC "CASA CONSULTING" S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

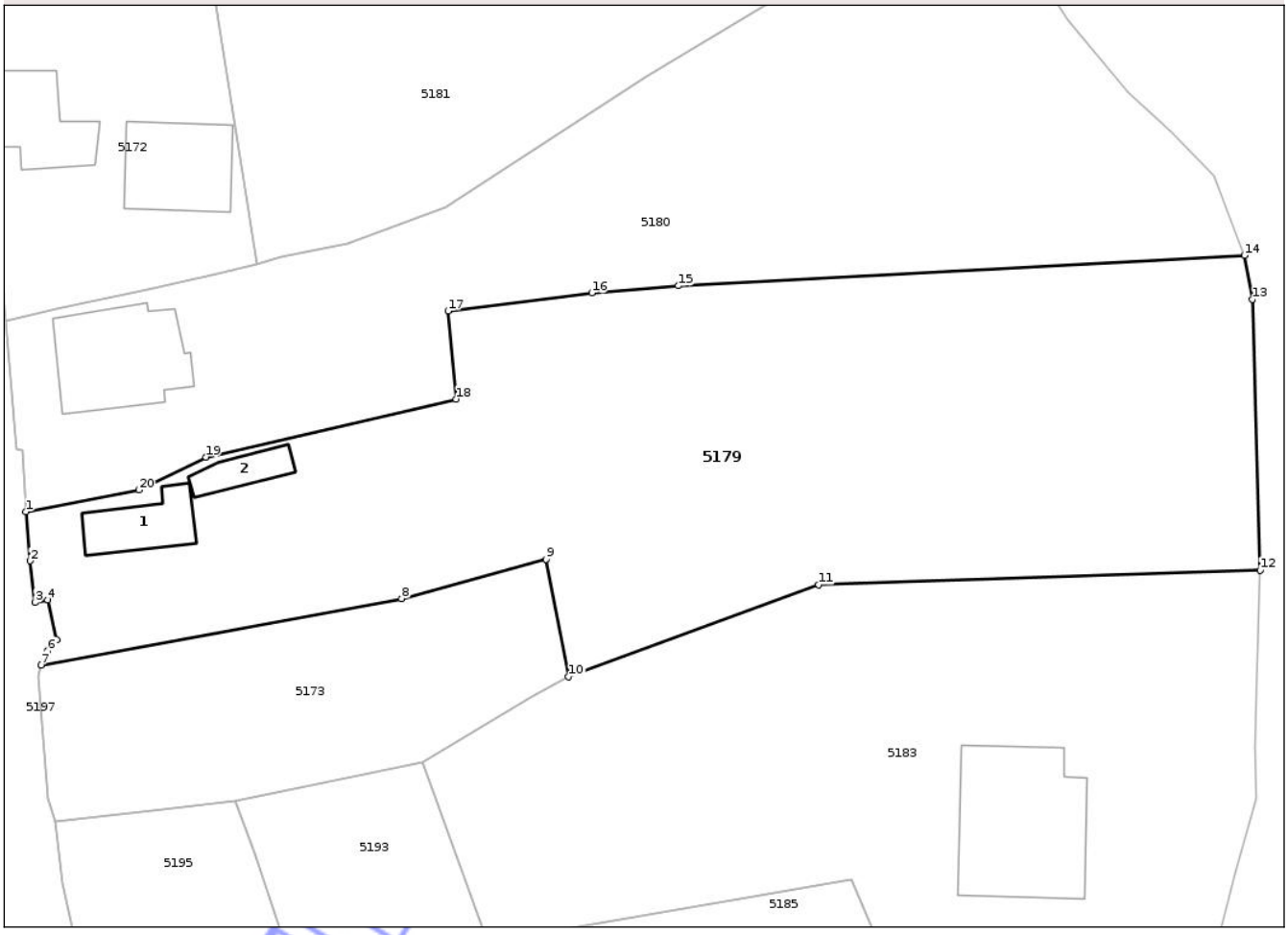
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20308	Din acte: 2.866 Masurata: 3.036	Din act nr. postal vechi 109.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	16	448	-	
2	arabil	DA	915	16	445	-	
3	vie	DA	1.378	16	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48.7 mp; Locuinta P
A1.2	20308-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.549,001 395.277,847	2	613.549,409 395.273,092	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.549,409 395.273,092	3	613.549,877 395.269,091	4.028
3	613.549,877 395.269,091	4	613.551,097 395.269,338	1.245
4	613.551,097 395.269,338	5	613.551,968 395.265,509	3.927
5	613.551,968 395.265,509	6	613.551,117 395.264,41	1.39
6	613.551,117 395.264,41	7	613.550,471 395.263,048	1.507
7	613.550,471 395.263,048	8	613.585,223 395.269,455	35.338
8	613.585,223 395.269,455	9	613.599,185 395.273,259	14.471
9	613.599,185 395.273,259	10	613.601,339 395.261,924	11.538
10	613.601,339 395.261,924	11	613.625,43 395.270,78	25.667
11	613.625,43 395.270,78	12	613.668,04 395.272,208	42.634
12	613.668,04 395.272,208	13	613.667,286 395.298,325	26.128
13	613.667,286 395.298,325	14	613.666,508 395.302,558	4.304
14	613.666,508 395.302,558	15	613.611,932 395.299,614	54.655
15	613.611,932 395.299,614	16	613.603,575 395.298,931	8.385
16	613.603,575 395.298,931	17	613.589,73 395.297,192	13.954
17	613.589,73 395.297,192	18	613.590,478 395.288,699	8.526
18	613.590,478 395.288,699	19	613.566,353 395.283,111	24.764
19	613.566,353 395.283,111	20	613.559,886 395.279,928	7.208
20	613.559,886 395.279,928	1	613.549,001 395.277,847	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
Nr. cadastral vechi:10472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20699	Din acte: 2.015 Masurata: 2.198	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	20699-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3	20699-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43838 / 02/08/2010		
Act Administrativ nr. 72, din 02/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (titlu proprietate nr. 72261/28.11.1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;sentinta civila nr.654/21.04.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;sentinta civila nr.1089/08.09.1998 emis de JUDECATORIA MIZIL;act nr.fn/21.01.2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE VASILE**	
106381 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 20699, din 14/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de notare repozitionare imobil intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

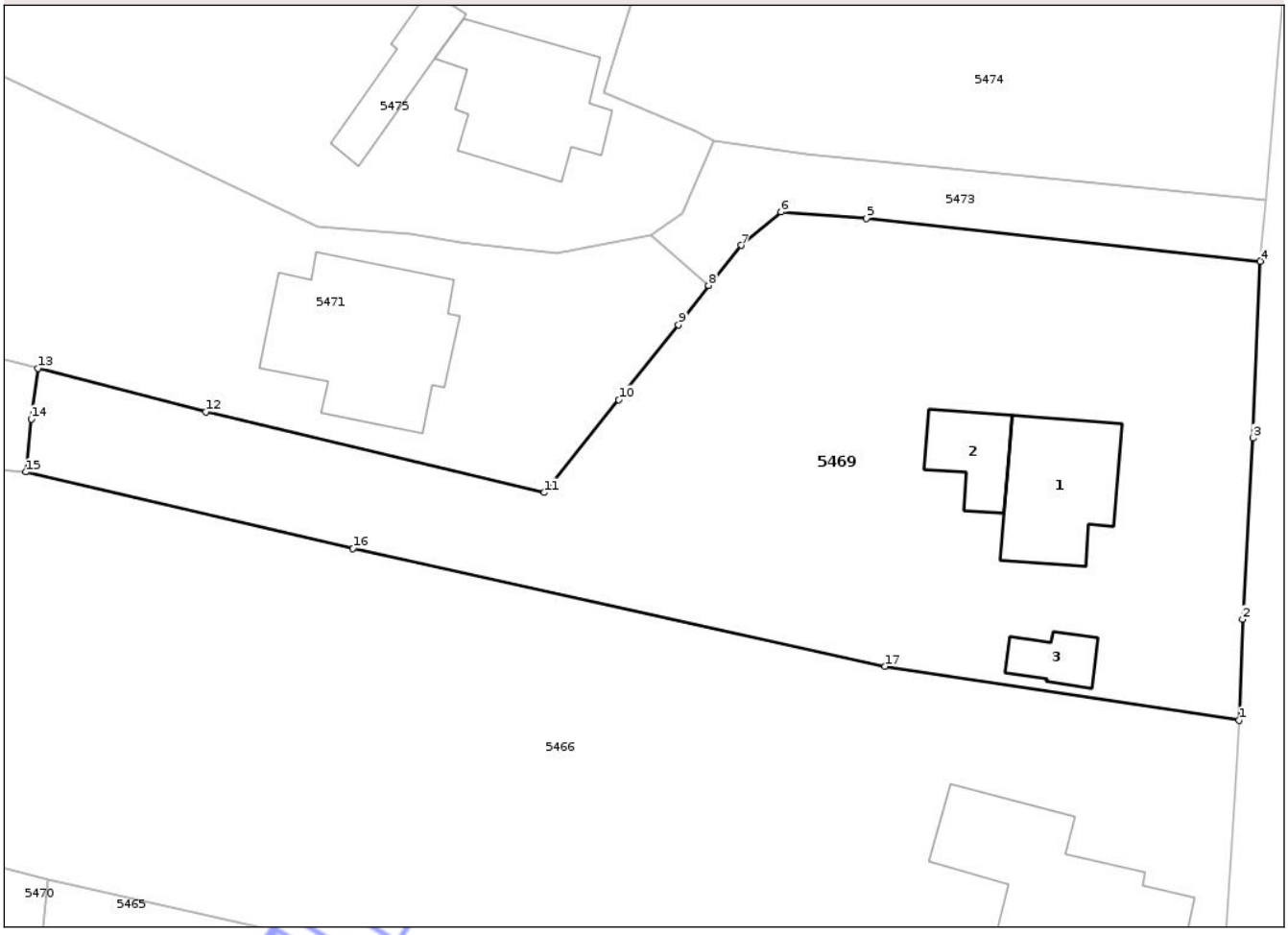
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20699	Din acte: 2.015 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	15	576	-	
2	arabil	DA	1.388	15	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	20699-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3	20699-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.892,64 395.308,585	2	613.892,91 395.316,82	8.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.892,91 395.316,82	3	613.893,781 395.331,653	14.859
3	613.893,781 395.331,653	4	613.894,361 395.346,142	14.501
4	613.894,361 395.346,142	5	613.862,125 395.349,659	32.427
5	613.862,125 395.349,659	6	613.855,114 395.350,156	7.029
6	613.855,114 395.350,156	7	613.851,862 395.347,439	4.238
7	613.851,862 395.347,439	8	613.849,188 395.344,162	4.23
8	613.849,188 395.344,162	9	613.846,738 395.340,927	4.058
9	613.846,738 395.340,927	10	613.841,85 395.334,806	7.833
10	613.841,85 395.334,806	11	613.835,73 395.327,199	9.763
11	613.835,73 395.327,199	12	613.808,038 395.333,824	28.473
12	613.808,038 395.333,824	13	613.794,265 395.337,377	14.224
13	613.794,265 395.337,377	14	613.793,745 395.333,226	4.183
14	613.793,745 395.333,226	15	613.793,298 395.328,883	4.366
15	613.793,298 395.328,883	16	613.820,079 395.322,61	27.506
16	613.820,079 395.322,61	17	613.863,635 395.312,967	44.611
17	613.863,635 395.312,967	1	613.892,64 395.308,585	29.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.368	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72236, din 25/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU D CONSTANTIN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU D CONSTANTIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	37	718	-	
2	arabil	DA	743	37	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.833,125 395.742,764	2	613.827,397 395.730,911	13.164
2	613.827,397 395.730,911	3	613.823,263 395.720,08	11.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.823,263 395.720,08	4	613.823,223 395.718,656	1.425
4	613.823,223 395.718,656	5	613.815,629 395.700,473	19.705
5	613.815,629 395.700,473	6	613.810,91 395.689,129	12.287
6	613.810,91 395.689,129	7	613.817,425 395.686,867	6.897
7	613.817,425 395.686,867	8	613.831,113 395.682,672	14.317
8	613.831,113 395.682,672	9	613.835,491 395.686,073	5.544
9	613.835,491 395.686,073	10	613.838,026 395.689,23	4.049
10	613.838,026 395.689,23	11	613.841,235 395.697,144	8.54
11	613.841,235 395.697,144	12	613.847,643 395.712,013	16.191
12	613.847,643 395.712,013	13	613.852,98 395.726,394	15.339
13	613.852,98 395.726,394	14	613.854,25 395.729,505	3.36
14	613.854,25 395.729,505	15	613.847,189 395.734,382	8.582
15	613.847,189 395.734,382	16	613.842,498 395.736,474	5.136
16	613.842,498 395.736,474	17	613.836,955 395.738,816	6.018
17	613.836,955 395.738,816	18	613.837,725 395.740,64	1.98
18	613.837,725 395.740,64	1	613.833,125 395.742,764	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21755	540	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare, bucatarie, 2 holuri, terasa, sufragerie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. 626, din 08/12/1999 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU GEORGE** 2) **MIU SORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

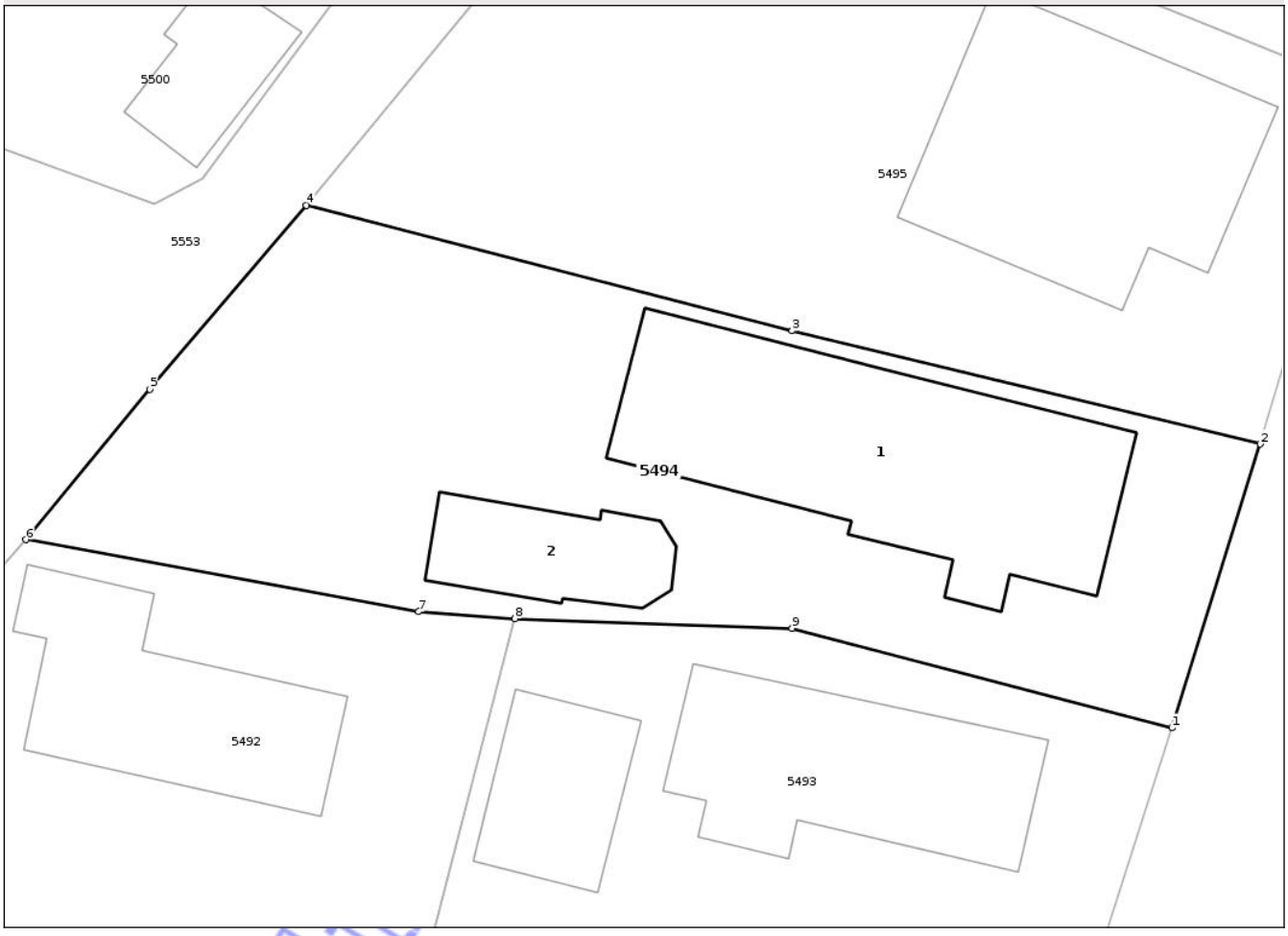
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21755	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	36	742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare, bucatarie, 2 holuri, terasa, sufragerie)
A1.2	21755-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.942,779 395.782,307	2	613.946,248 395.793,419	11.641
2	613.946,248 395.793,419	3	613.927,893 395.797,854	18.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.927,893 395.797,854	4	613.908,853 395.802,769	19.664
4	613.908,853 395.802,769	5	613.902,713 395.795,566	9.465
5	613.902,713 395.795,566	6	613.897,854 395.789,671	7.639
6	613.897,854 395.789,671	7	613.913,247 395.786,855	15.649
7	613.913,247 395.786,855	8	613.917,021 395.786,585	3.783
8	613.917,021 395.786,585	9	613.927,901 395.786,208	10.887
9	613.927,901 395.786,208	1	613.942,779 395.782,307	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

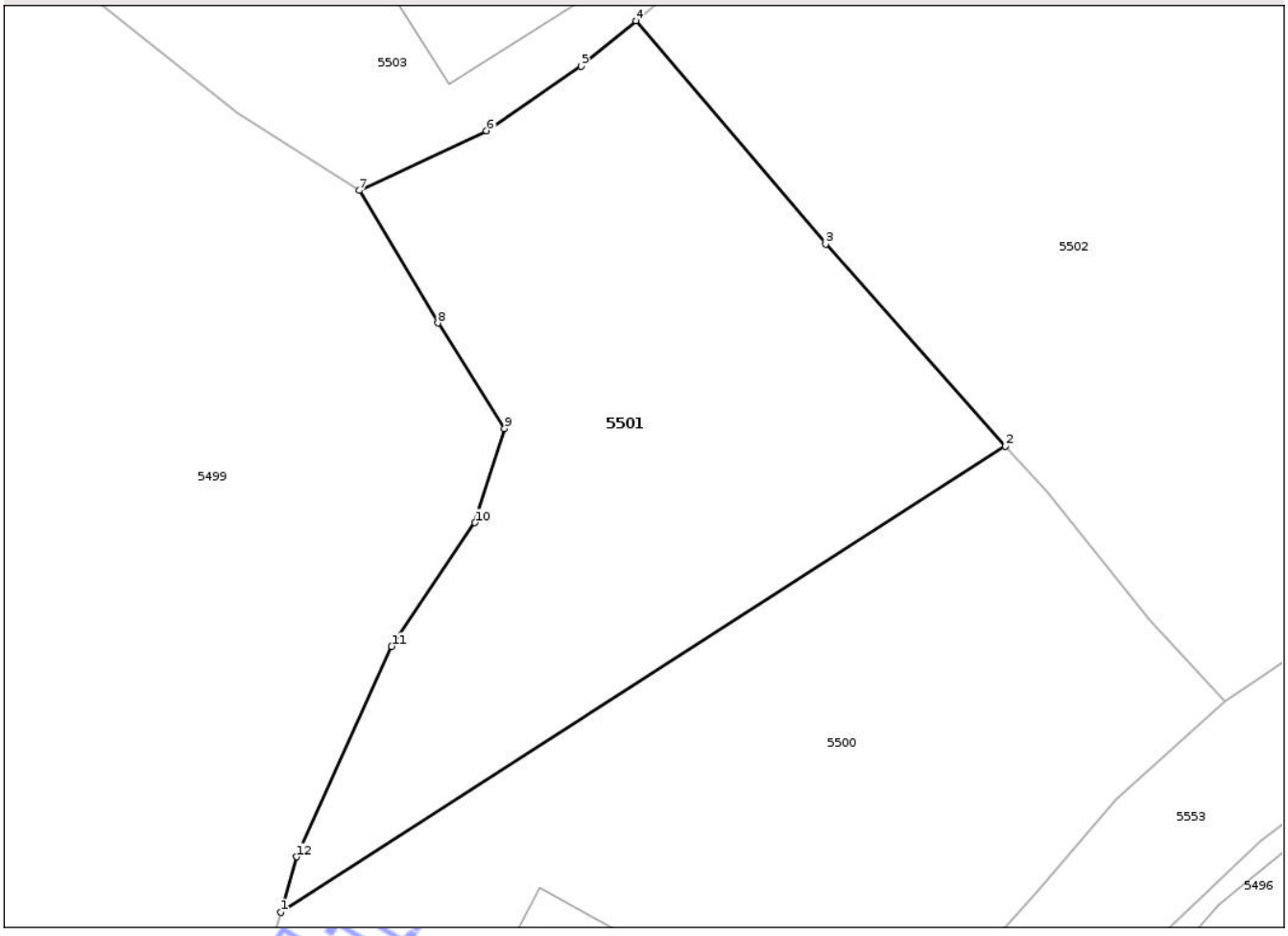
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	35	788	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.895,35 395.827,611	2	613.923,194 395.845,496	33.093
2	613.923,194 395.845,496	3	613.916,285 395.853,246	10.383
3	613.916,285 395.853,246	4	613.908,995 395.861,815	11.25
4	613.908,995 395.861,815	5	613.906,89 395.860,072	2.733
5	613.906,89 395.860,072	6	613.903,259 395.857,59	4.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.903,259 395.857,59	7	613.898,369 395.855,304	5.398
7	613.898,369 395.855,304	8	613.901,386 395.850,216	5.915
8	613.901,386 395.850,216	9	613.903,95 395.846,174	4.787
9	613.903,95 395.846,174	10	613.902,818 395.842,558	3.788
10	613.902,818 395.842,558	11	613.899,618 395.837,815	5.722
11	613.899,618 395.837,815	12	613.895,964 395.829,744	8.86
12	613.895,964 395.829,744	1	613.895,35 395.827,611	2.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50012, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM LAURENTIU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM LAURENTIU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

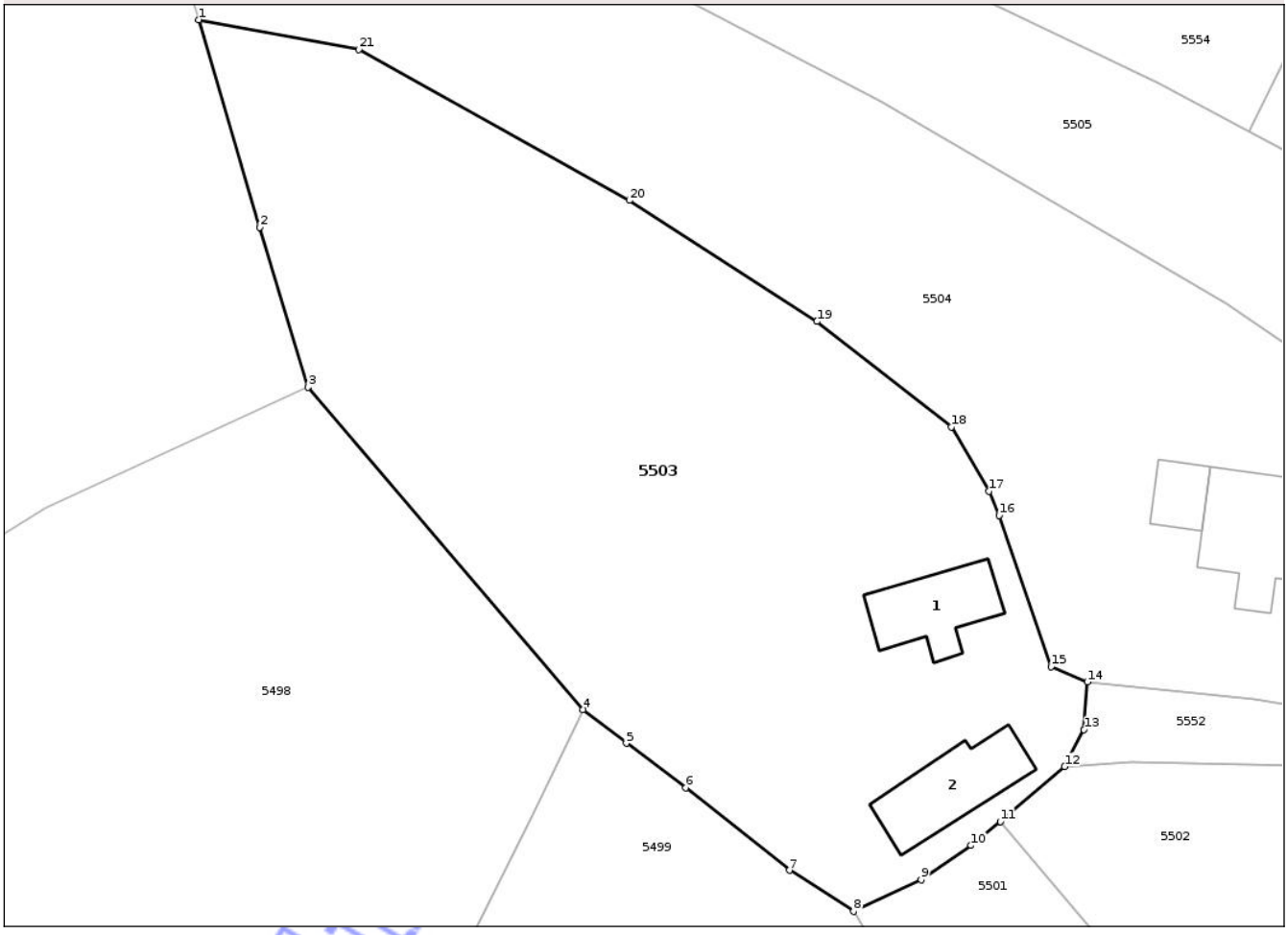
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	35	793	-	
2	vie	DA	1.371	15	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.850,908 395.919,849	2	613.855,316 395.904,814	15.668
3	613.858,808 395.893,244	4	613.878,757 395.869,918	30.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.855,316 395.904,814	3	613.858,808 395.893,244	12.086
4	613.878,757 395.869,918	5	613.881,894 395.867,475	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.881,894 395.867,475	6	613.886,194 395.864,24	5.381
7	613.893,722 395.858,277	8	613.898,369 395.855,304	5.517
9	613.903,259 395.857,59	10	613.906,89 395.860,072	4.398
11	613.908,995 395.861,815	12	613.913,663 395.865,779	6.124
13	613.915,074 395.868,448	14	613.915,316 395.871,91	3.47
15	613.912,692 395.873,01	16	613.908,911 395.883,962	11.587
17	613.908,178 395.885,707	18	613.905,455 395.890,378	5.407
19	613.895,722 395.898,011	20	613.882,118 395.906,766	16.178
21	613.862,517 395.917,702	1	613.850,908 395.919,849	11.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.886,194 395.864,24	7	613.893,722 395.858,277	9.603
8	613.898,369 395.855,304	9	613.903,259 395.857,59	5.398
10	613.906,89 395.860,072	11	613.908,995 395.861,815	2.733
12	613.913,663 395.865,779	13	613.915,074 395.868,448	3.019
14	613.915,316 395.871,91	15	613.912,692 395.873,01	2.845
16	613.908,911 395.883,962	17	613.908,178 395.885,707	1.893
18	613.905,455 395.890,378	19	613.895,722 395.898,011	12.369
20	613.882,118 395.906,766	21	613.862,517 395.917,702	22.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.899 Masurata: 1.718	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72253, din 28/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHE AURELIAN**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GHE AURELIAN**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

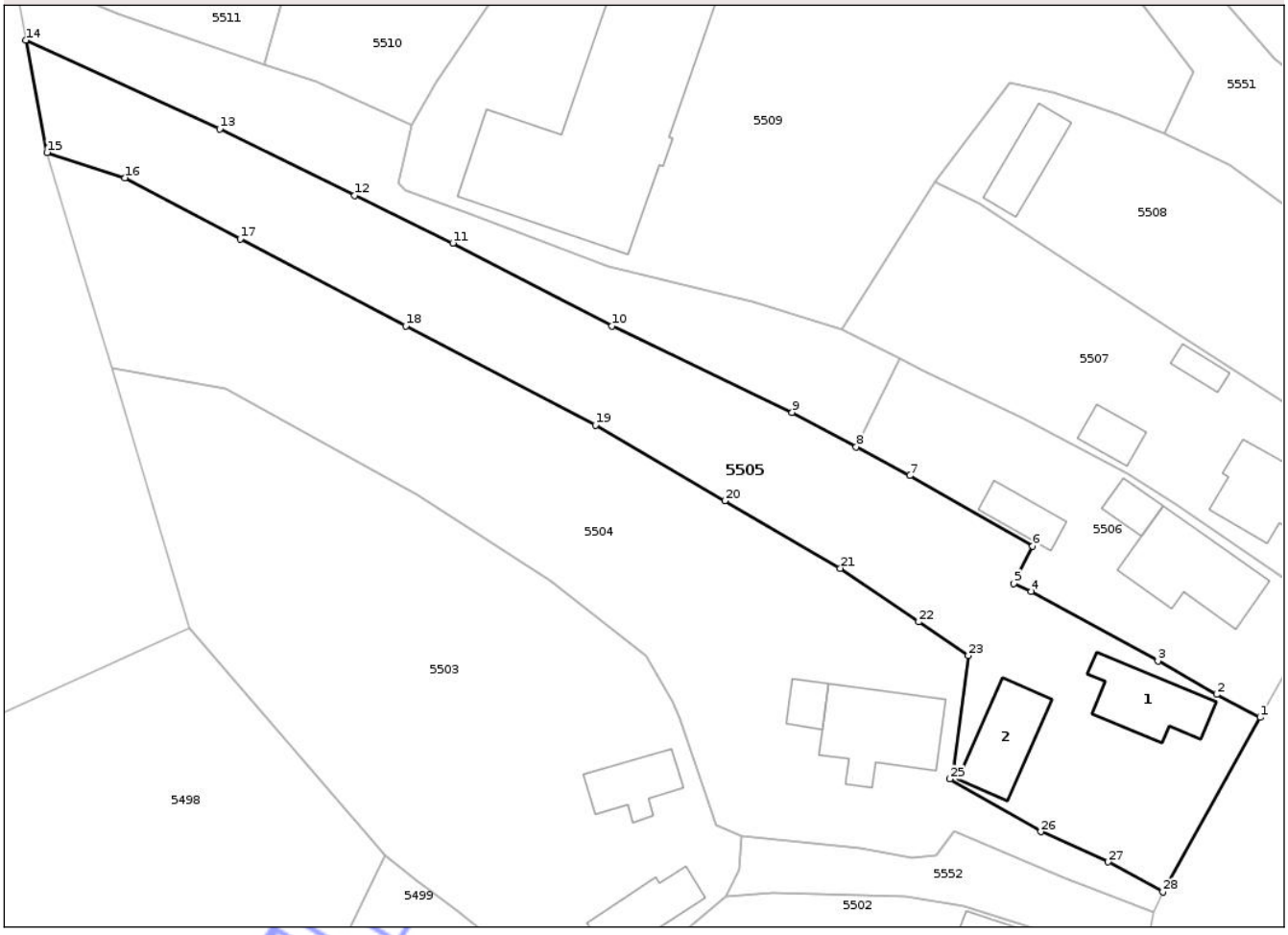
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.899 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	35	791	-	
2	vie	DA	833	35	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.968,363 395.884,056	2	613.963,923 395.886,416	5.028
3	613.957,91 395.889,831	4	613.944,924 395.896,962	14.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.963,923 395.886,416	3	613.957,91 395.889,831	6.916
4	613.944,924 395.896,962	5	613.943,114 395.897,767	1.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.943,114 395.897,767	6	613.945,075 395.901,577	4.285
7	613.932,481 395.908,809	8	613.927,011 395.911,754	6.212
9	613.920,462 395.915,28	10	613.902,003 395.924,128	20.47
11	613.885,728 395.932,602	12	613.875,698 395.937,48	11.153
13	613.861,874 395.944,291	14	613.842,034 395.953,365	21.816
15	613.844,2 395.941,87	16	613.852,16 395.939,272	8.372
17	613.863,956 395.933,034	18	613.880,902 395.924,134	19.141
19	613.900,318 395.913,975	20	613.913,566 395.906,23	15.346
21	613.925,395 395.899,326	22	613.933,421 395.893,827	9.729
23	613.938,477 395.890,388	24	613.936,933 395.878,419	12.068
25	613.936,6 395.877,767	26	613.945,913 395.872,363	10.768
27	613.952,793 395.869,274	28	613.958,407 395.866,206	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.945,075 395.901,577	7	613.932,481 395.908,809	14.523
8	613.927,011 395.911,754	9	613.920,462 395.915,28	7.438
10	613.902,003 395.924,128	11	613.885,728 395.932,602	18.349
12	613.875,698 395.937,48	13	613.861,874 395.944,291	15.411
14	613.842,034 395.953,365	15	613.844,2 395.941,87	11.697
16	613.852,16 395.939,272	17	613.863,956 395.933,034	13.344
18	613.880,902 395.924,134	19	613.900,318 395.913,975	21.913
20	613.913,566 395.906,23	21	613.925,395 395.899,326	13.697
22	613.933,421 395.893,827	23	613.938,477 395.890,388	6.115
24	613.936,933 395.878,419	25	613.936,6 395.877,767	0.732
26	613.945,913 395.872,363	27	613.952,793 395.869,274	7.541
28	613.958,407 395.866,206	1	613.968,363 395.884,056	20.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.624	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72235, din 23/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGEA I MARIA**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOGEA I MARIA**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

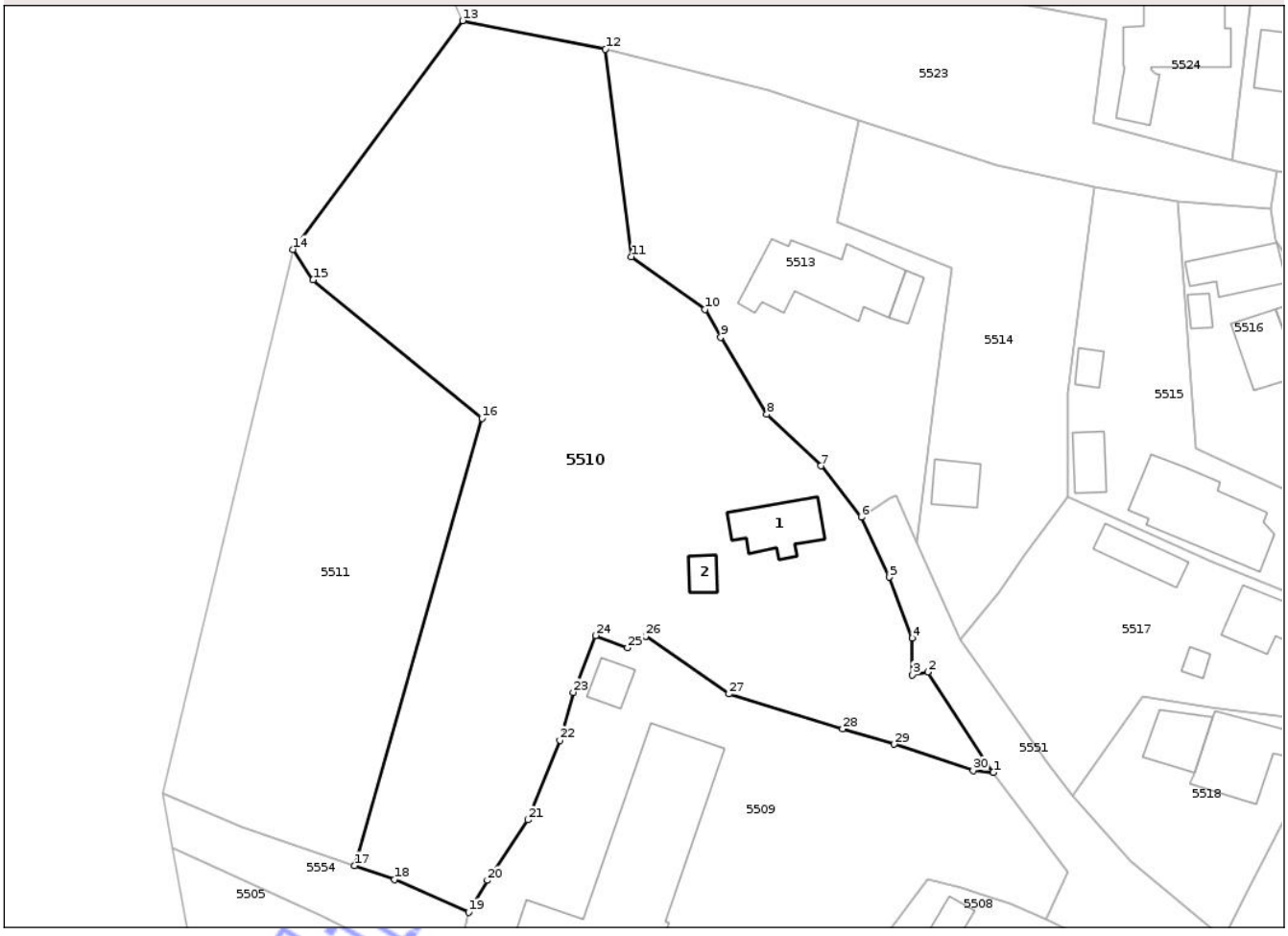
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	35	805	-	
2	arabil	DA	1.434	35	803	-	
3	arabil	NU	2.240	35	805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.951,538 395.963,324	2	613.942,803 395.976,709	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.942,803 395.976,709	3	613.940,767 395.976,351	2.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.940,767 395.976,351	4	613.940,744 395.981,221	4.87
5	613.937,67 395.989,344	6	613.933,922 395.997,326	8.818
7	613.928,558 396.004,167	8	613.921,345 396.011,025	9.953
9	613.915,19 396.021,334	10	613.913,071 396.025,023	4.255
11	613.903,254 396.032,053	12	613.899,8 396.059,703	27.865
13	613.880,746 396.063,481	14	613.858,11 396.033,026	37.945
15	613.860,816 396.028,96	16	613.883,319 396.010,532	29.085
17	613.866,378 395.950,906	18	613.871,698 395.949,093	5.62
19	613.881,563 395.944,692	20	613.884,043 395.948,941	4.92
21	613.889,438 395.957,016	22	613.893,717 395.967,611	11.426
23	613.895,48 395.973,999	24	613.898,497 395.981,567	8.147
25	613.902,748 395.979,922	26	613.905,168 395.981,506	2.892
27	613.916,279 395.973,79	28	613.931,425 395.969,137	15.845
29	613.938,289 395.967,096	30	613.948,862 395.963,603	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.940,744 395.981,221	5	613.937,67 395.989,344	8.686
6	613.933,922 395.997,326	7	613.928,558 396.004,167	8.693
8	613.921,345 396.011,025	9	613.915,19 396.021,334	12.006
10	613.913,071 396.025,023	11	613.903,254 396.032,053	12.075
12	613.899,8 396.059,703	13	613.880,746 396.063,481	19.425
14	613.858,11 396.033,026	15	613.860,816 396.028,96	4.885
16	613.883,319 396.010,532	17	613.866,378 395.950,906	61.986
18	613.871,698 395.949,093	19	613.881,563 395.944,692	10.802
20	613.884,043 395.948,941	21	613.889,438 395.957,016	9.712
22	613.893,717 395.967,611	23	613.895,48 395.973,999	6.627
24	613.898,497 395.981,567	25	613.902,748 395.979,922	4.559
26	613.905,168 395.981,506	27	613.916,279 395.973,79	13.527
28	613.931,425 395.969,137	29	613.938,289 395.967,096	7.161
30	613.948,862 395.963,603	1	613.951,538 395.963,324	2.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22035	Din acte: 1.439 Masurata: 1.565	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Din act nr.postal vechi 370

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22035-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter construita in anul 1966 .
A1.2	22035-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter construita in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94410 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 316, din 13/07/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU FLORIN-MIHAI** 2) **MINCU GEORGIANA-DIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCU FLORIN-MIHAI** 2) **MINCU GEORGIANA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35444 / 15/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 669, din 18/06/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 87932/2018	A1, A1.1, A1.2

Neautorizată în circuitul civil

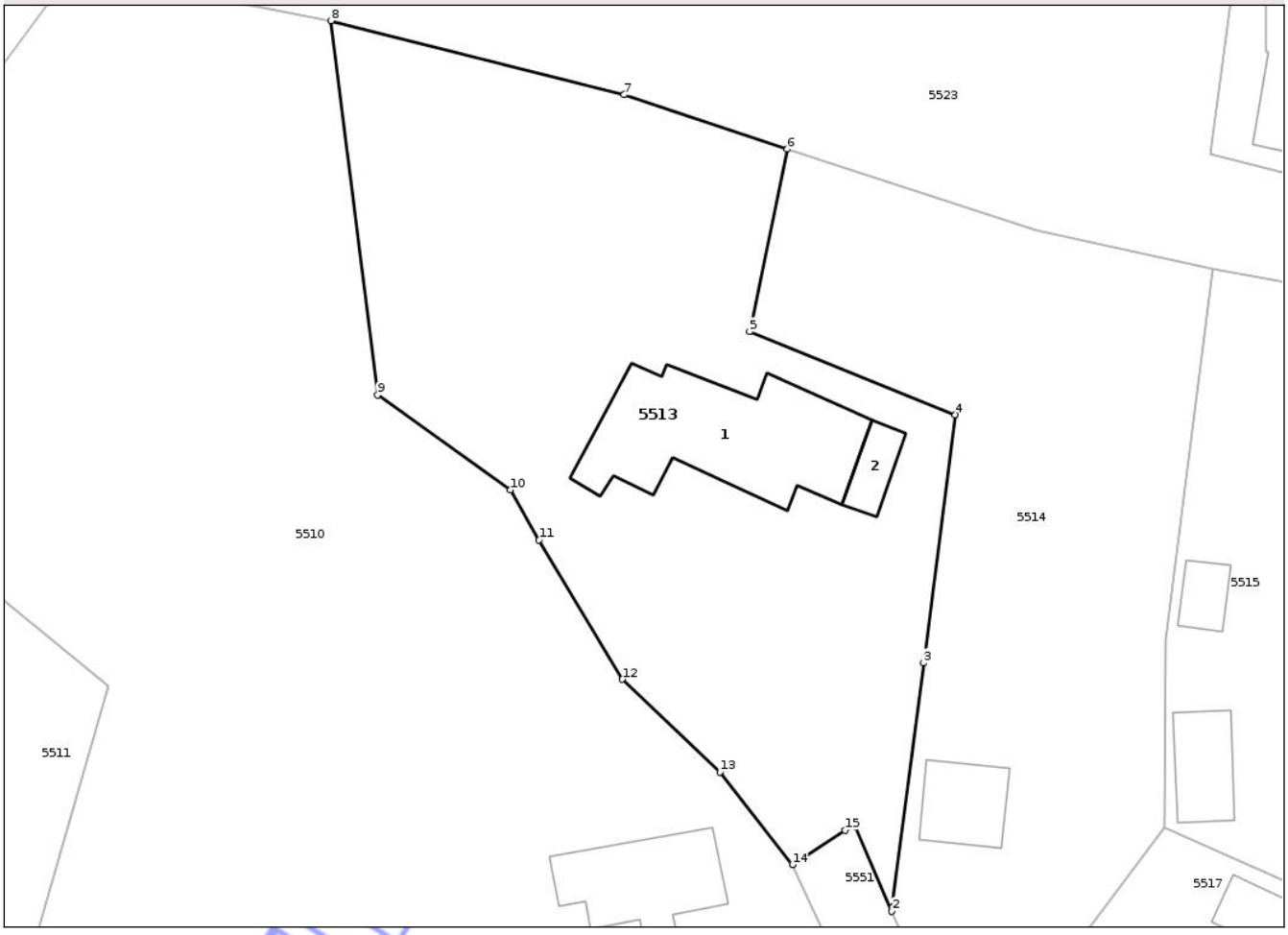
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22035	Din acte: 1.439 Masurata: 1.565	Din act nr.postal vechi 370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	34	812 ;811	812;811	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22035-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter construita in anul 1966 .
A1.2	22035-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter construita in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.938,58 396.000,156	2	613.941,279 395.993,88	6.831
2	613.941,279 395.993,88	3	613.943,62 396.012,231	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.943,62 396.012,231	4	613.945,962 396.030,582	18.5
4	613.945,962 396.030,582	5	613.930,753 396.036,717	16.4
5	613.930,753 396.036,717	6	613.933,538 396.050,204	13.772
6	613.933,538 396.050,204	7	613.921,468 396.054,224	12.722
7	613.921,468 396.054,224	8	613.899,8 396.059,703	22.35
8	613.899,8 396.059,703	9	613.903,254 396.032,053	27.865
9	613.903,254 396.032,053	10	613.913,071 396.025,023	12.075
10	613.913,071 396.025,023	11	613.915,19 396.021,334	4.255
11	613.915,19 396.021,334	12	613.921,345 396.011,025	12.006
12	613.921,345 396.011,025	13	613.928,558 396.004,167	9.953
13	613.928,558 396.004,167	14	613.933,922 395.997,326	8.693
14	613.933,922 395.997,326	15	613.937,804 395.999,874	4.643
15	613.937,804 395.999,874	1	613.938,58 396.000,156	0.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

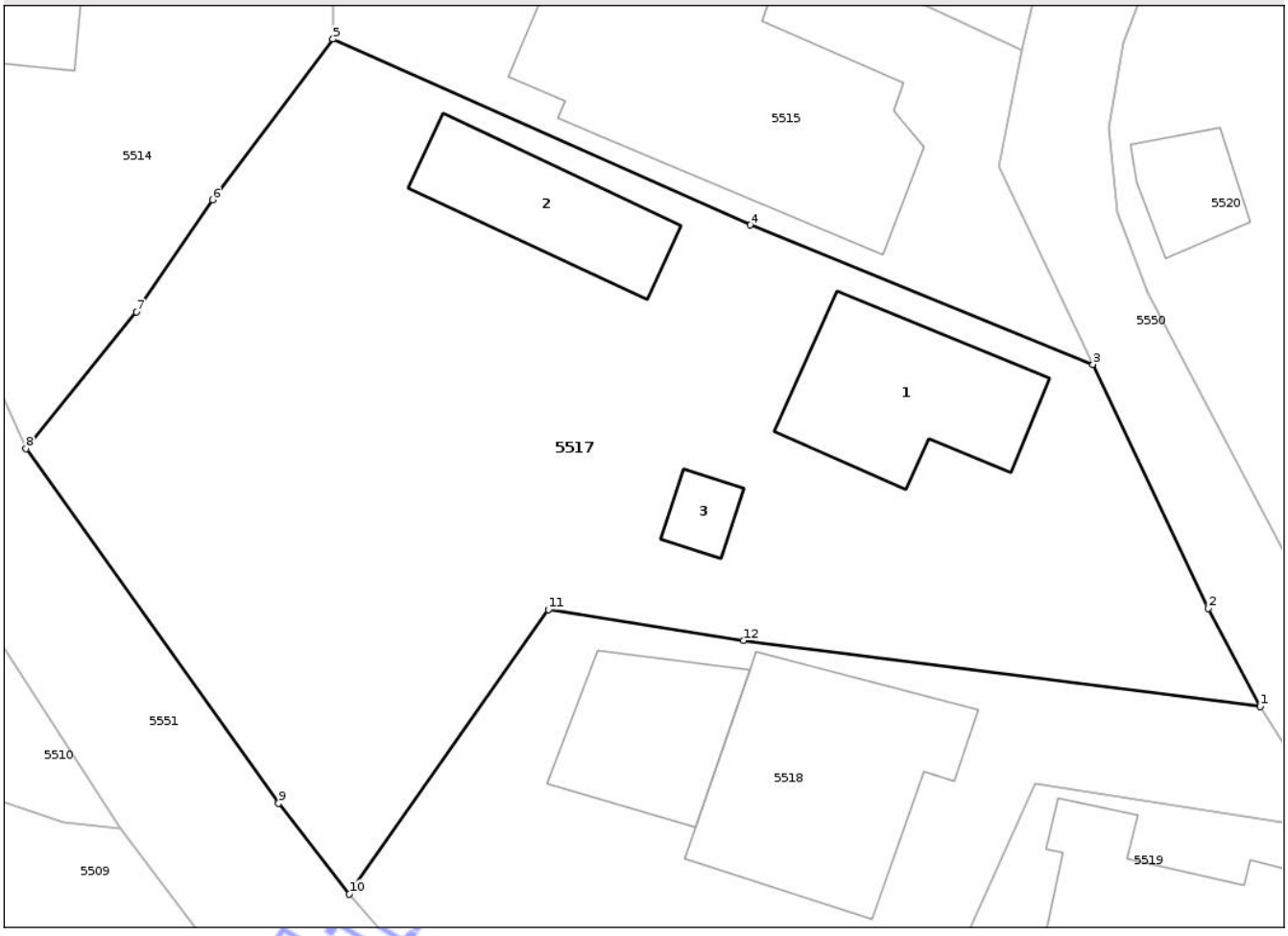
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	34	809, 809/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.004,638 395.968,969	2	614.002,225 395.973,534	5.164
2	614.002,225 395.973,534	3	613.996,837 395.984,902	12.58

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.996,837 395.984,902	4	613.980,86 395.991,387	17.243
4	613.980,86 395.991,387	5	613.961,427 396.000,037	21.271
5	613.961,427 396.000,037	6	613.955,807 395.992,556	9.357
6	613.955,807 395.992,556	7	613.952,257 395.987,343	6.307
7	613.952,257 395.987,343	8	613.947,109 395.980,976	8.188
8	613.947,109 395.980,976	9	613.958,885 395.964,468	20.278
9	613.958,885 395.964,468	10	613.962,181 395.960,249	5.354
10	613.962,181 395.960,249	11	613.971,464 395.973,477	16.16
11	613.971,464 395.973,477	12	613.980,558 395.972,044	9.206
12	613.980,558 395.972,044	1	614.004,638 395.968,969	24.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 831	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73391, din 02/12/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU ION**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISU ION**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	34	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,178 395.969,014	2	614.028,11 395.996,844	31.122
2	614.028,11 395.996,844	3	614.030,741 396.004,645	8.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.030,741 396.004,645	4	614.023,546 396.006,593	7.454
4	614.023,546 396.006,593	5	614.018,141 396.008,371	5.69
5	614.018,141 396.008,371	6	614.008,54 396.008,756	9.609
6	614.008,54 396.008,756	7	614.002,015 396.007,068	6.74
7	614.002,015 396.007,068	8	613.999,751 396.003,764	4.005
8	613.999,751 396.003,764	9	613.998,263 395.999,867	4.171
9	613.998,263 395.999,867	10	613.997,596 395.995,891	4.032
10	613.997,596 395.995,891	11	613.997,99 395.991,968	3.943
11	613.997,99 395.991,968	12	613.999,397 395.988,27	3.957
12	613.999,397 395.988,27	13	614.007,162 395.973,397	16.778
13	614.007,162 395.973,397	1	614.014,178 395.969,014	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28063	Din acte: 3.817 Masurata: 3.835	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28063-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - Locuinta (B+P), S.c.sol = 197.0 mp, S.c.beci =5.0mp S.c.desf. =202.0mp, cu acte, an constructie: 1927, an extindere 2012
A1.2	28063-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 - Anexa(P), S. c. sol =22.8mp, S.c.desf. =22.8 mp, cu acte, an constructie:2012;
A1.4	28063-C4	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C4 - Anexa(P), S. c. sol =31.7mp, S.c.desf. = 31.7mp, cu acte, an constructie: 2012;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180123 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 586, din 18/09/2025 emis de Ros Cristina Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 28063 a imobilului cu nr. cad. 28063/Gura Vadului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.20246\cf.20246;- nr. cad.20247\cf.20247;	A1
Act Notarial nr. 310, din 24/01/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAICU GHEORGHE** 2) **VLAICU GABRINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20246/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 4864 din 28/01/2008;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 21/07/2025 emis de S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.;		
B4	se repozitioneaza imobilul fara modificarea suprafetei acestuia conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20246/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 117399 din 23/07/2025;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 06/06/2025 emis de S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L. (act administrativ nr 36833 din 18.03.2025, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate în sensul modificarii limitei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20247/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 91685 din 12/06/2025;	
Act Notarial nr. 586, din 18/09/2025 emis de Ros Cristina Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU GABRINELA** 2) **Vlaicu Gheorghe**	
30233 / 23/02/2026		
Act Administrativ nr. 229, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (act administrativ nr 230 din 10.02.2026, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 6 din 10.02.2026, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 210R din 09.12.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate în sensul radierii constructiei C3	A1
Act Administrativ nr. 229, din 10/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (act administrativ nr 230 din 10.02.2026, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 6 din 10.02.2026, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 210R din 09.12.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate în sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate în sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din arabil în curti constructii pentru terenul în suprafata de 668 mp	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VLAICU GABRINELA** 2) **Vlaicu Gheorghe**	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale în sensul ca actuala adresa a imobilului este : Comuna Gura Vadului , sat Gura Vadului , Str. Principala Nr.64, Judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B13	se repozitioneaza constructia C2 cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1.2
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate în sensul avizarii releveelor pentru constructiile C1 si C4	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

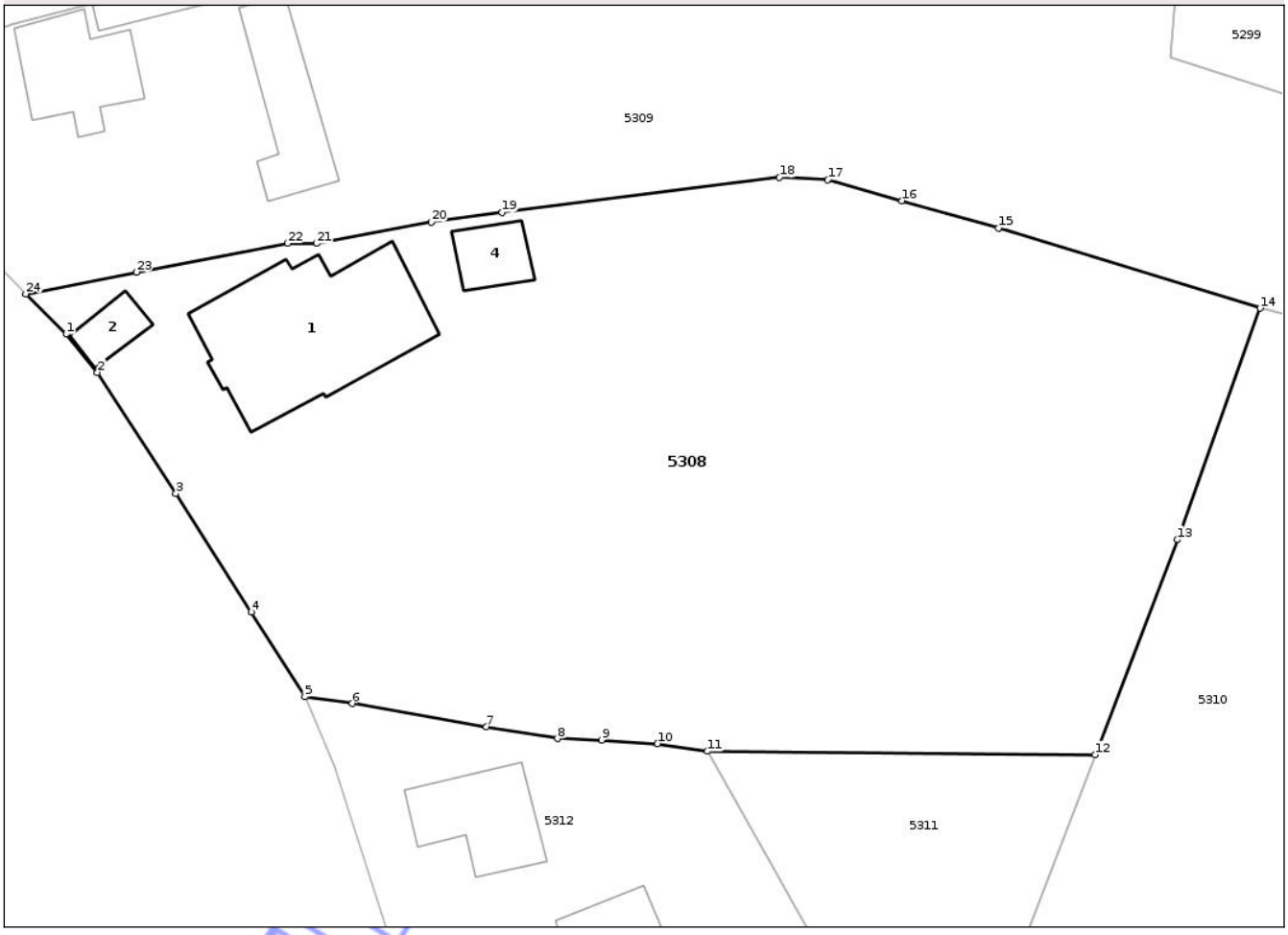
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28063	Din acte: 3.817 Masurata: 3.835	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	22	689	-	
2	arabil	DA	771	22	690,692	-	
3	vie	DA	2.396	22	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28063-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - Locuinta (B+P), S.c.sol = 197.0mp, S.c.beci =5.0mp S.c. desf. =202.0mp, cu acte, an constructie: 1927, an extindere 2012
A1.2	28063-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 - Anexa(P), S.c. sol =22.8mp, S.c.desf. =22.8 mp, cu acte, an constructie:2012;
A1.4	28063-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C4 - Anexa(P), S.c. sol =31.7mp, S.c.desf. = 31.7 mp, cu acte, an constructie: 2012;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.638,978 394.667,343	2	613.641,662 394.664,054	4.245
3	613.648,401 394.653,667	4	613.654,882 394.643,499	12.058
5	613.659,486 394.636,216	6	613.663,561 394.635,641	4.115
7	613.675,062 394.633,648	8	613.681,162 394.632,63	6.184
9	613.684,951 394.632,499	10	613.689,761 394.632,193	4.82
11	613.694,036 394.631,543	12	613.727,336 394.631,247	33.301
13	613.734,397 394.649,697	14	613.741,518 394.669,574	21.114
15	613.719,029 394.676,459	16	613.710,729 394.678,799	8.624
17	613.704,376 394.680,606	18	613.700,242 394.680,807	4.139
19	613.676,4 394.677,8	20	613.670,345 394.676,966	6.112
21	613.660,483 394.675,136	22	613.657,987 394.675,145	2.496
23	613.644,998 394.672,675	24	613.635,518 394.670,817	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.641,662 394.664,054	3	613.648,401 394.653,667	12.382
4	613.654,882 394.643,499	5	613.659,486 394.636,216	8.616
6	613.663,561 394.635,641	7	613.675,062 394.633,648	11.672
8	613.681,162 394.632,63	9	613.684,951 394.632,499	3.791
10	613.689,761 394.632,193	11	613.694,036 394.631,543	4.324
12	613.727,336 394.631,247	13	613.734,397 394.649,697	19.755
14	613.741,518 394.669,574	15	613.719,029 394.676,459	23.519
16	613.710,729 394.678,799	17	613.704,376 394.680,606	6.605
18	613.700,242 394.680,807	19	613.676,4 394.677,8	24.031
20	613.670,345 394.676,966	21	613.660,483 394.675,136	10.03
22	613.657,987 394.675,145	23	613.644,998 394.672,675	13.222
24	613.635,518 394.670,817	1	613.638,978 394.667,343	4.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 2.604 Masurata: 2.558	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P
A1.2	21272-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57654 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 74044, din 12/02/1998 emis de Comisia Județean\U+0103 Prahova (hotarare judecatoreasca nr. 760/08-11-2006 emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr.2991/27.09.2012 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU CONSTANTIN** 2) **COJOCARU GEORGETA** 3) **FIRICEL VASILICA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33678 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. 491/2014, din 13/02/2026 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 6198/259/2025 din 30.12.2025, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar de executare nr. 491/2014 pentru recuperarea sumei de 2.015,28 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului COJOCARU CONSTANTIN)	A1, A1.1, A1.2

Nevalabil în circuitul civil

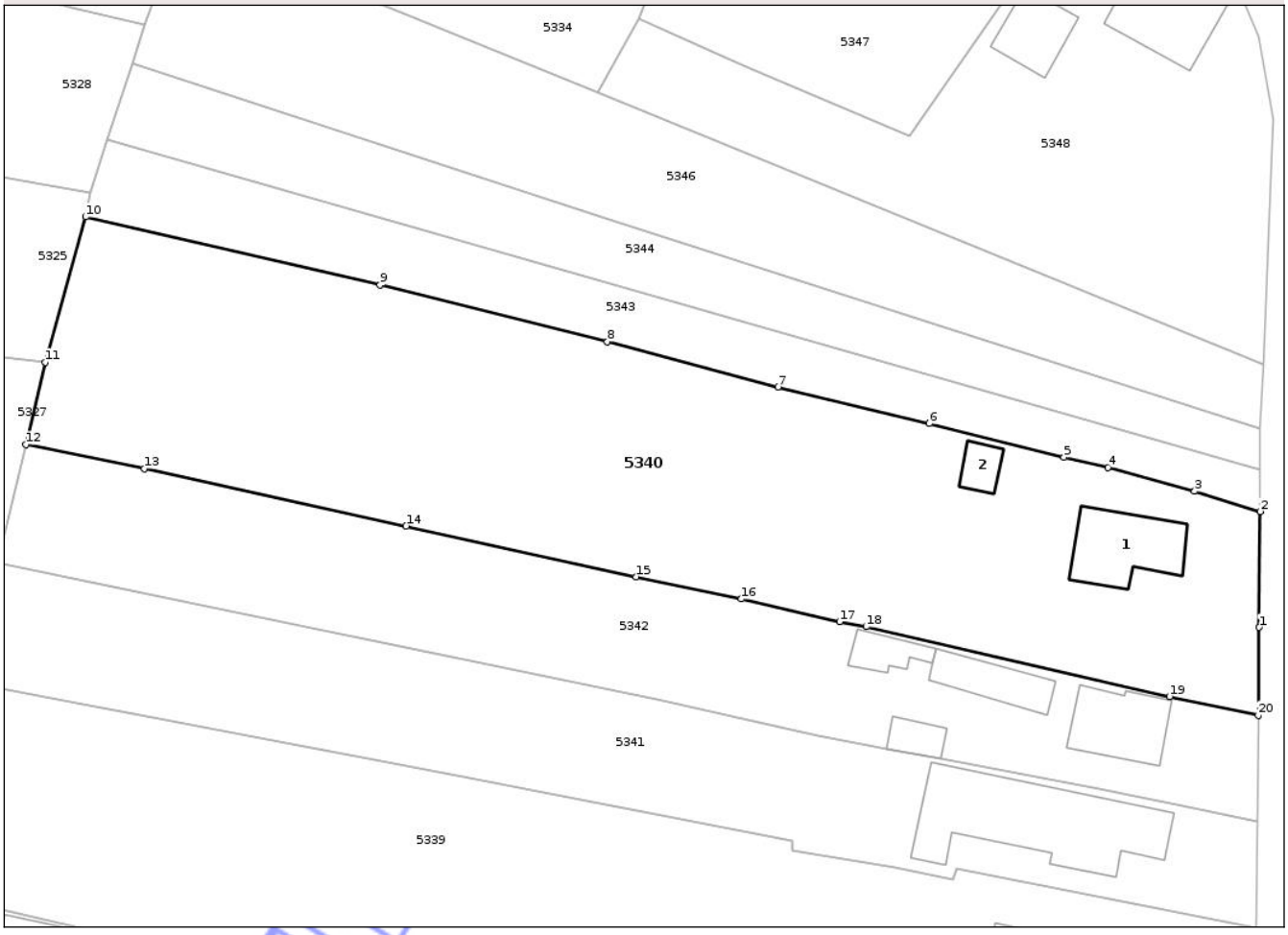
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 2.604 Masurata: 2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	16	554	-	
2	vie	DA	1.975	16	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P
A1.2	21272-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,066 395.235,057	2	614.084,177 395.246,297	11.241
2	614.084,177 395.246,297	3	614.077,802 395.248,238	6.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.077,802 395.248,238	4	614.069,403 395.250,565	8.715
4	614.069,403 395.250,565	5	614.065,134 395.251,539	4.379
5	614.065,134 395.251,539	6	614.052,08 395.254,816	13.459
6	614.052,08 395.254,816	7	614.037,402 395.258,375	15.103
7	614.037,402 395.258,375	8	614.020,849 395.262,753	17.122
8	614.020,849 395.262,753	9	613.998,795 395.268,252	22.729
9	613.998,795 395.268,252	10	613.970,223 395.274,852	29.324
10	613.970,223 395.274,852	11	613.966,34 395.260,757	14.62
11	613.966,34 395.260,757	12	613.964,439 395.252,767	8.213
12	613.964,439 395.252,767	13	613.975,93 395.250,435	11.725
13	613.975,93 395.250,435	14	614.001,321 395.244,87	25.994
14	614.001,321 395.244,87	15	614.023,638 395.239,966	22.849
15	614.023,638 395.239,966	16	614.033,84 395.237,802	10.429
16	614.033,84 395.237,802	17	614.043,381 395.235,605	9.791
17	614.043,381 395.235,605	18	614.045,948 395.235,102	2.616
18	614.045,948 395.235,102	19	614.075,381 395.228,339	30.2
19	614.075,381 395.228,339	20	614.083,971 395.226,539	8.777
20	614.083,971 395.226,539	1	614.084,066 395.235,057	8.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21900	Din acte: 1.190 Masurata: 1.209	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80916 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1319, din 30/08/2016 emis de NP Onea Lucia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACEANU PAULA-TATIANA** 2) **BALACEANU IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALACEANU PAULA-TATIANA** 2) **BALACEANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71022 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 244/2024, din 29/04/2024 emis de Ex. Jud. PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 1228/259/2024 din 19.03.2024, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr 244/2024, pentru recuperarea sumei totale de 1247,72 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecatoresc Petcu Alexandru, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitei BALACEANU PAULA-TATIANA)	A1
120555 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 1763/2024, din 22/07/2025 emis de Executor Judecatoresc Tanase Marian-Traian;		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara înscrisa sub C2 prin încheierea nr. 20831/2025	A1
45031 / 13/03/2026		
Somatie nr. 519/2023, din 10/03/2026 emis de B.E.J. COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 1290/259/2023 din 11.04.2023, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar de executare nr. 519/2023 pentru recuperarea sumei de 5.861,84 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, la cererea Ex. Jud. Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei UNGHEREA (fosta BALACEANU) PAULA-TATIANA	A1

Certificat în circuitul civil

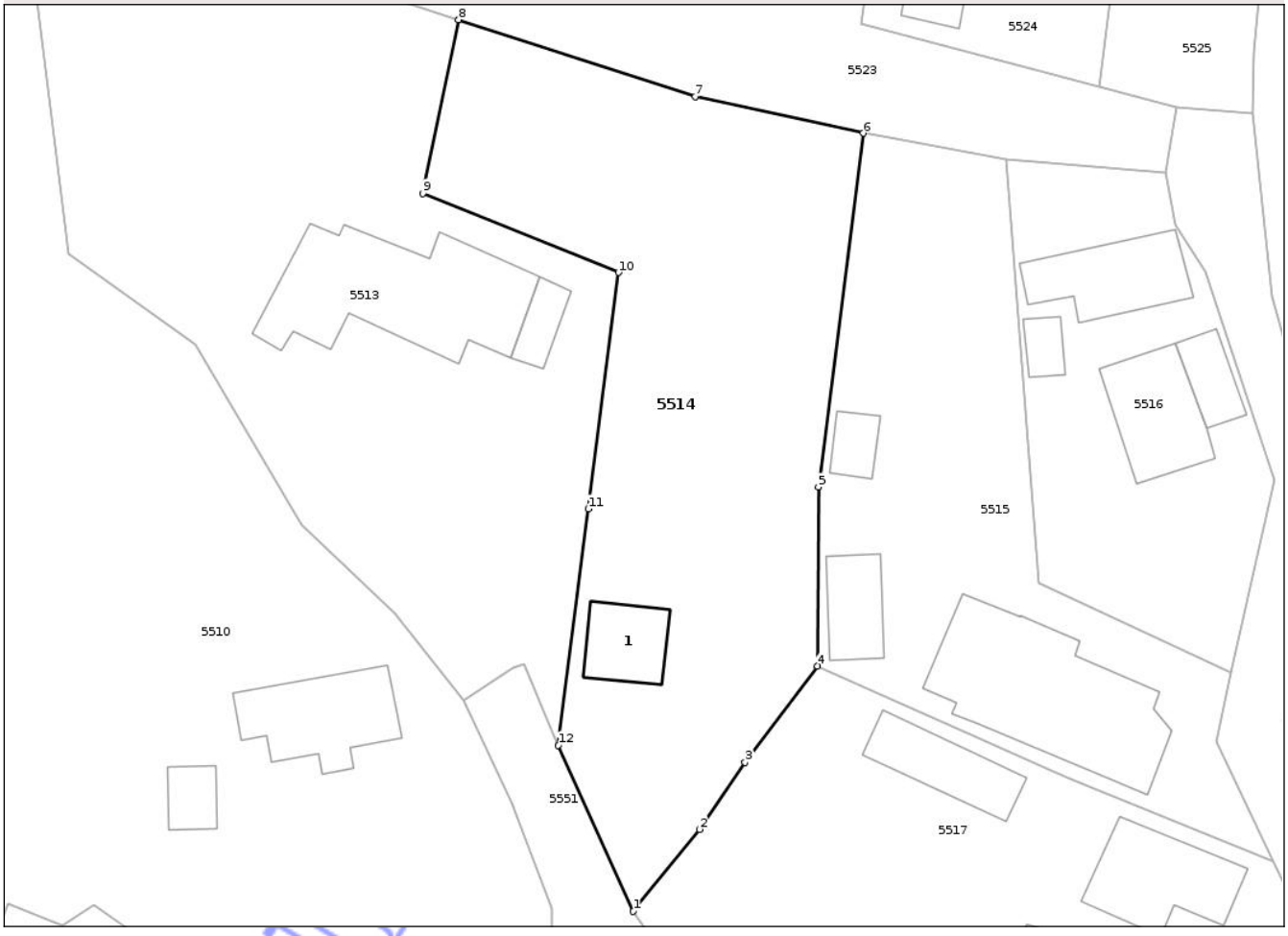
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21900	Din acte: 1.190 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	34	811	-	
2	arabil	DA	959	34	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.947,109 395.980,976	2	613.952,257 395.987,343	8.188
2	613.952,257 395.987,343	3	613.955,807 395.992,556	6.307
3	613.955,807 395.992,556	4	613.961,427 396.000,037	9.357
4	613.961,427 396.000,037	5	613.961,518 396.013,935	13.898
5	613.961,518 396.013,935	6	613.964,999 396.041,397	27.682
6	613.964,999 396.041,397	7	613.951,917 396.044,248	13.389
7	613.951,917 396.044,248	8	613.933,538 396.050,204	19.32
8	613.933,538 396.050,204	9	613.930,753 396.036,717	13.772
9	613.930,753 396.036,717	10	613.945,962 396.030,582	16.4
10	613.945,962 396.030,582	11	613.943,62 396.012,231	18.5
11	613.943,62 396.012,231	12	613.941,279 395.993,88	18.5
12	613.941,279 395.993,88	1	613.947,109 395.980,976	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.351	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

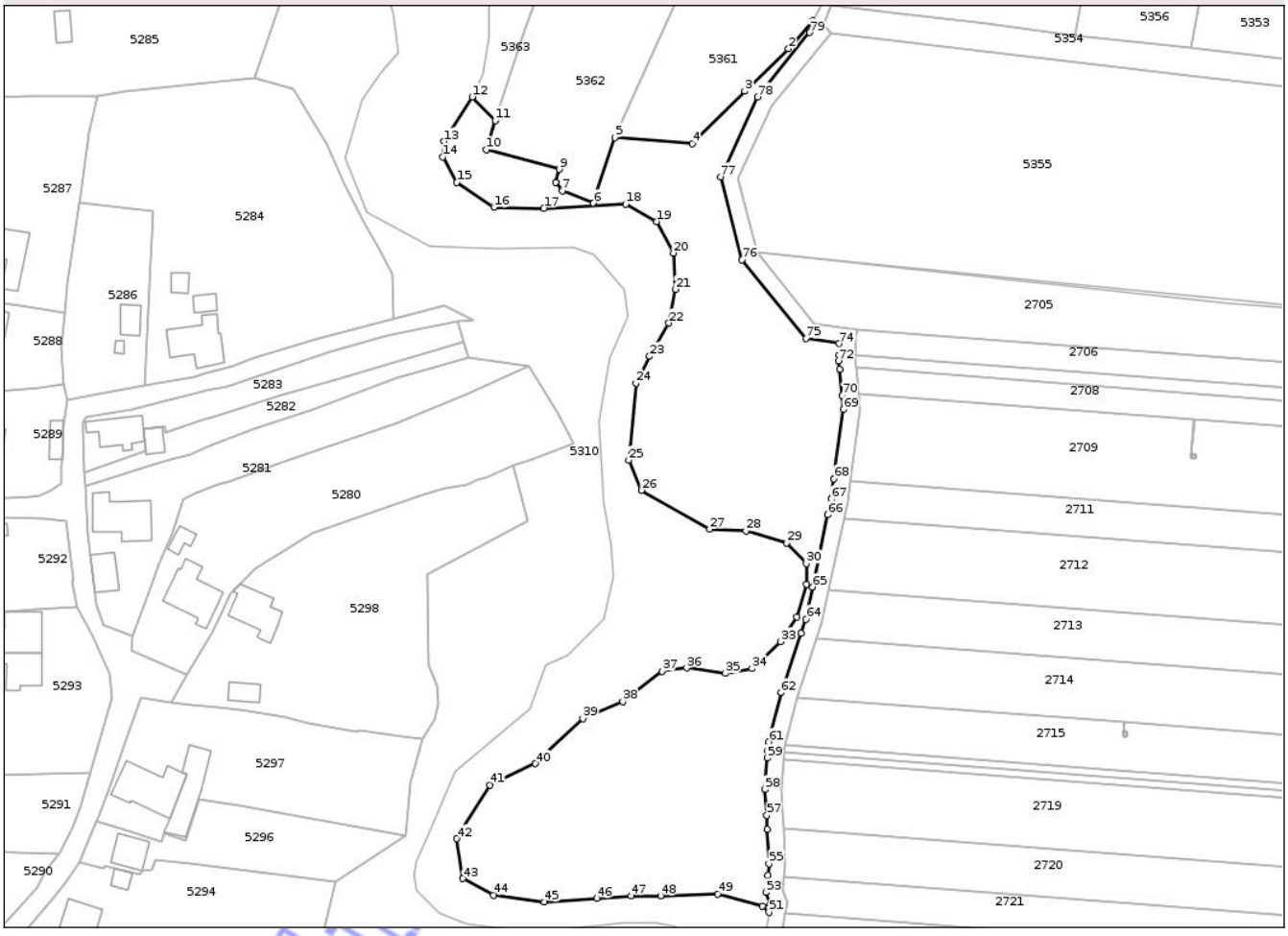
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.351	59	2940	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.881,501 395.099,207	2	613.875,602 395.092,404	9.004
4	613.852,269 395.069,357	5	613.833,352 395.070,873	18.978
7	613.820,58 395.057,872	8	613.819,036 395.059,977	2.611
10	613.802,078 395.067,888	11	613.804,297 395.075,002	7.452
13	613.791,901 395.069,89	14	613.791,52 395.066,146	3.763
16	613.803,993 395.053,937	17	613.816,131 395.053,687	12.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.875,602 395.092,404	3	613.864,981 395.082,146	14.766
5	613.833,352 395.070,873	6	613.828,16 395.054,891	16.804
8	613.819,036 395.059,977	9	613.819,913 395.063,115	3.258
11	613.804,297 395.075,002	12	613.798,704 395.080,729	8.005
14	613.791,52 395.066,146	15	613.794,965 395.060,023	7.026
17	613.816,131 395.053,687	18	613.836,03 395.054,731	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.864,981 395.082,146	4	613.852,269 395.069,357	18.032
6	613.828,16 395.054,891	7	613.820,58 395.057,872	8.145
9	613.819,913 395.063,115	10	613.802,078 395.067,888	18.463
12	613.798,704 395.080,729	13	613.791,901 395.069,89	12.797
15	613.794,965 395.060,023	16	613.803,993 395.053,937	10.888
18	613.836,03 395.054,731	19	613.843,582 395.050,47	8.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	613.843,582 395.050,47	20	613.847,601 395.042,8	8.659
22	613.846,522 395.025,83	23	613.841,856 395.017,725	9.352
25	613.836,796 394.992,519	26	613.839,883 394.985,238	7.908
28	613.865,22 394.975,302	29	613.875,195 394.972,365	10.398
31	613.880,042 394.962,433	32	613.877,619 394.954,438	8.354
34	613.866,711 394.941,963	35	613.860,288 394.940,752	6.536
37	613.844,806 394.941,314	38	613.835,282 394.933,964	12.03
40	613.814,078 394.918,866	41	613.803,043 394.913,604	12.225
43	613.796,448 394.890,955	44	613.803,91 394.886,922	8.482
46	613.828,967 394.886,164	47	613.837,338 394.886,762	8.392
49	613.858,385 394.887,24	50	613.869,22 394.884,304	11.226
52	613.871,126 394.884,75	53	613.870,091 394.887,621	3.052
55	613.870,85 394.894,565	56	613.870,466 394.902,934	8.378
58	613.869,772 394.912,535	59	613.870,435 394.920,169	7.663
61	613.870,795 394.924,126	62	613.873,765 394.936,057	12.295
64	613.879,837 394.953,911	65	613.881,479 394.961,717	7.977
67	613.885,974 394.983,104	68	613.886,652 394.987,986	4.929
70	613.888,642 395.008,244	71	613.888,014 395.014,556	6.343
73	613.887,853 395.018,124	74	613.887,943 395.020,829	2.706
76	613.864,302 395.041,14	77	613.859,093 395.061,285	20.808
79	613.880,735 395.096,337	1	613.881,501 395.099,207	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	613.847,601 395.042,8	21	613.848,136 395.034,019	8.797
23	613.841,856 395.017,725	24	613.838,531 395.011,235	7.292
26	613.839,883 394.985,238	27	613.856,46 394.975,759	19.096
29	613.875,195 394.972,365	30	613.879,921 394.967,399	6.855
32	613.877,619 394.954,438	33	613.873,619 394.948,504	7.156
35	613.860,288 394.940,752	36	613.850,835 394.942,084	9.546
38	613.835,282 394.933,964	39	613.825,587 394.929,826	10.541
41	613.803,043 394.913,604	42	613.795,009 394.900,661	15.234
44	613.803,91 394.886,922	45	613.816,273 394.885,3	12.469
47	613.837,338 394.886,762	48	613.844,513 394.886,762	7.175
50	613.869,22 394.884,304	51	613.870,838 394.882,747	2.246
53	613.870,091 394.887,621	54	613.870,544 394.891,765	4.169
56	613.870,466 394.902,934	57	613.870,313 394.906,276	3.346
59	613.870,435 394.920,169	60	613.870,593 394.921,998	1.836
62	613.873,765 394.936,057	63	613.878,674 394.950,574	15.325
65	613.881,479 394.961,717	66	613.885,16 394.979,231	17.897
68	613.886,652 394.987,986	69	613.888,985 395.004,792	16.967
71	613.888,014 395.014,556	72	613.887,804 395.016,653	2.107
74	613.887,943 395.020,829	75	613.879,799 395.022,062	8.237
77	613.859,093 395.061,285	78	613.868,03 395.080,701	21.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	613.848,136 395.034,019	22	613.846,522 395.025,83	8.347
24	613.838,531 395.011,235	25	613.836,796 394.992,519	18.796
27	613.856,46 394.975,759	28	613.865,22 394.975,302	8.772
30	613.879,921 394.967,399	31	613.880,042 394.962,433	4.967
33	613.873,619 394.948,504	34	613.866,711 394.941,963	9.513
36	613.850,835 394.942,084	37	613.844,806 394.941,314	6.078
39	613.825,587 394.929,826	40	613.814,078 394.918,866	15.893
42	613.795,009 394.900,661	43	613.796,448 394.890,955	9.812
45	613.816,273 394.885,3	46	613.828,967 394.886,164	12.723
48	613.844,513 394.886,762	49	613.858,385 394.887,24	13.88
51	613.870,838 394.882,747	52	613.871,126 394.884,75	2.024
54	613.870,544 394.891,765	55	613.870,85 394.894,565	2.817
57	613.870,313 394.906,276	58	613.869,772 394.912,535	6.282
60	613.870,593 394.921,998	61	613.870,795 394.924,126	2.138
63	613.878,674 394.950,574	64	613.879,837 394.953,911	3.534
66	613.885,16 394.979,231	67	613.885,974 394.983,104	3.958
69	613.888,985 395.004,792	70	613.888,642 395.008,244	3.469
72	613.887,804 395.016,653	73	613.887,853 395.018,124	1.472
75	613.879,799 395.022,062	76	613.864,302 395.041,14	24.579
78	613.868,03 395.080,701	79	613.880,735 395.096,337	20.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	14	500	-	
2	vie	DA	1.000	14	499	-	
3	arabil	DA	1.884	14	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.854,797 395.183,284	2	613.841,197 395.163,732	23.817
2	613.841,197 395.163,732	3	613.835,094 395.153,162	12.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.835,094 395.153,162	4	613.833,875 395.152,219	1.541
4	613.833,875 395.152,219	5	613.830,418 395.145,226	7.801
5	613.830,418 395.145,226	6	613.827,337 395.138,843	7.088
6	613.827,337 395.138,843	7	613.820,571 395.122,091	18.067
7	613.820,571 395.122,091	8	613.811,689 395.097,377	26.262
8	613.811,689 395.097,377	9	613.804,297 395.075,002	23.564
9	613.804,297 395.075,002	10	613.802,078 395.067,888	7.452
10	613.802,078 395.067,888	11	613.819,913 395.063,115	18.463
11	613.819,913 395.063,115	12	613.819,036 395.059,977	3.258
12	613.819,036 395.059,977	13	613.820,58 395.057,872	2.611
13	613.820,58 395.057,872	14	613.828,16 395.054,891	8.145
14	613.828,16 395.054,891	15	613.833,352 395.070,873	16.804
15	613.833,352 395.070,873	16	613.852,948 395.114,468	47.797
16	613.852,948 395.114,468	17	613.865,363 395.141,489	29.737
17	613.865,363 395.141,489	18	613.868,994 395.150,866	10.055
18	613.868,994 395.150,866	19	613.873,332 395.161,116	11.13
19	613.873,332 395.161,116	20	613.879,857 395.180,41	20.367
20	613.879,857 395.180,41	1	613.854,797 395.183,284	25.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

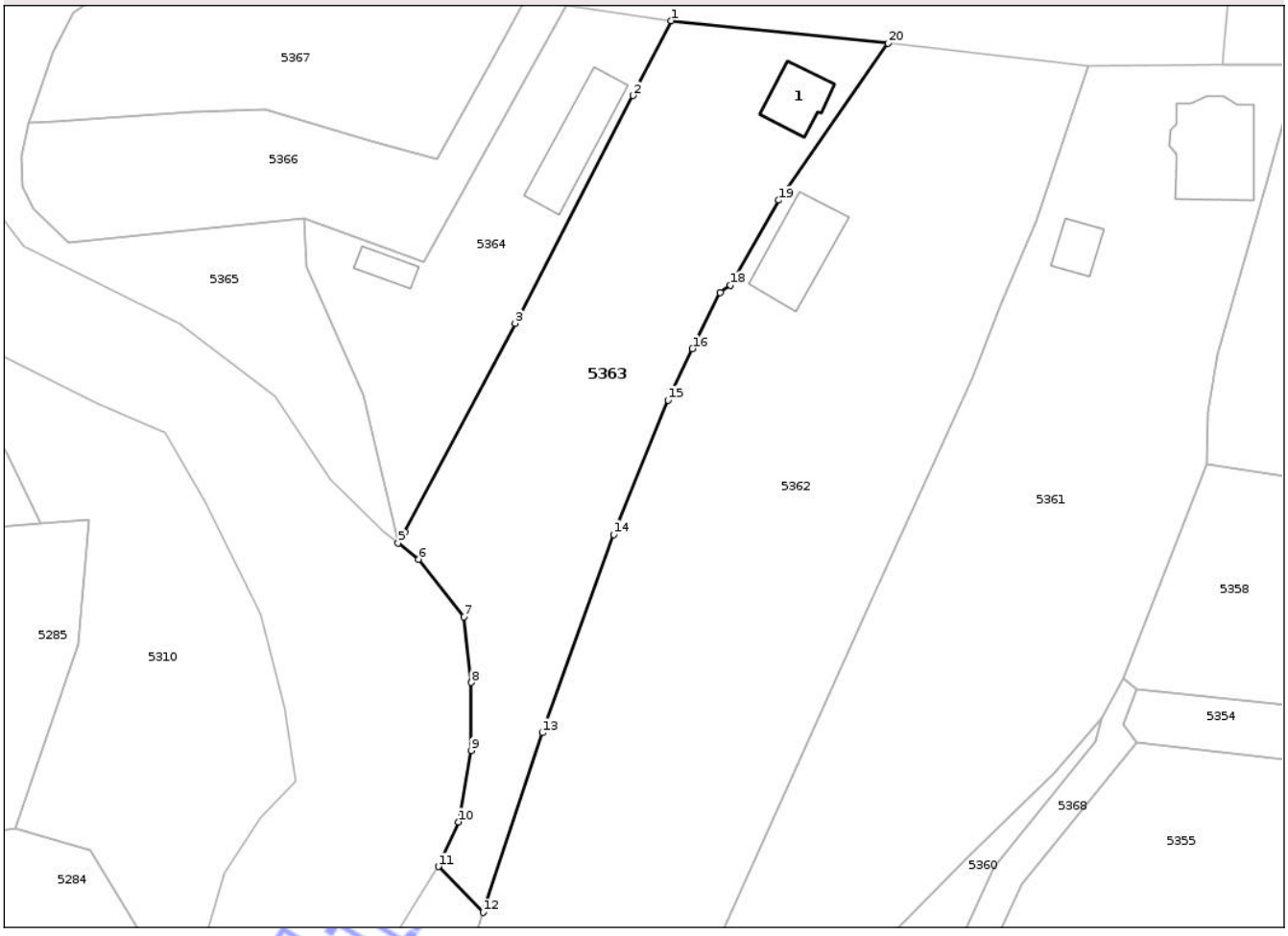
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	14	503	-	
2	arabil	NU	1.379	14	501,502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.827,756 395.186,098	2	613.822,977 395.176,785	10.468
2	613.822,977 395.176,785	3	613.808,275 395.148,406	31.961
3	613.808,275 395.148,406	4	613.794,492 395.122,364	29.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.794,492 395.122,364	5	613.793,68 395.121,025	1.567
5	613.793,68 395.121,025	6	613.796,207 395.119,003	3.237
6	613.796,207 395.119,003	7	613.801,854 395.111,828	9.131
7	613.801,854 395.111,828	8	613.802,814 395.103,646	8.238
8	613.802,814 395.103,646	9	613.802,799 395.095,166	8.48
9	613.802,799 395.095,166	10	613.801,242 395.086,275	9.026
10	613.801,242 395.086,275	11	613.798,704 395.080,729	6.099
11	613.798,704 395.080,729	12	613.804,297 395.075,002	8.005
12	613.804,297 395.075,002	13	613.811,689 395.097,377	23.564
13	613.811,689 395.097,377	14	613.820,571 395.122,091	26.262
14	613.820,571 395.122,091	15	613.827,337 395.138,843	18.067
15	613.827,337 395.138,843	16	613.830,418 395.145,226	7.088
16	613.830,418 395.145,226	17	613.833,875 395.152,219	7.801
17	613.833,875 395.152,219	18	613.835,094 395.153,162	1.541
18	613.835,094 395.153,162	19	613.841,197 395.163,732	12.205
19	613.841,197 395.163,732	20	613.854,797 395.183,284	23.817
20	613.854,797 395.183,284	1	613.827,756 395.186,098	27.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.261	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

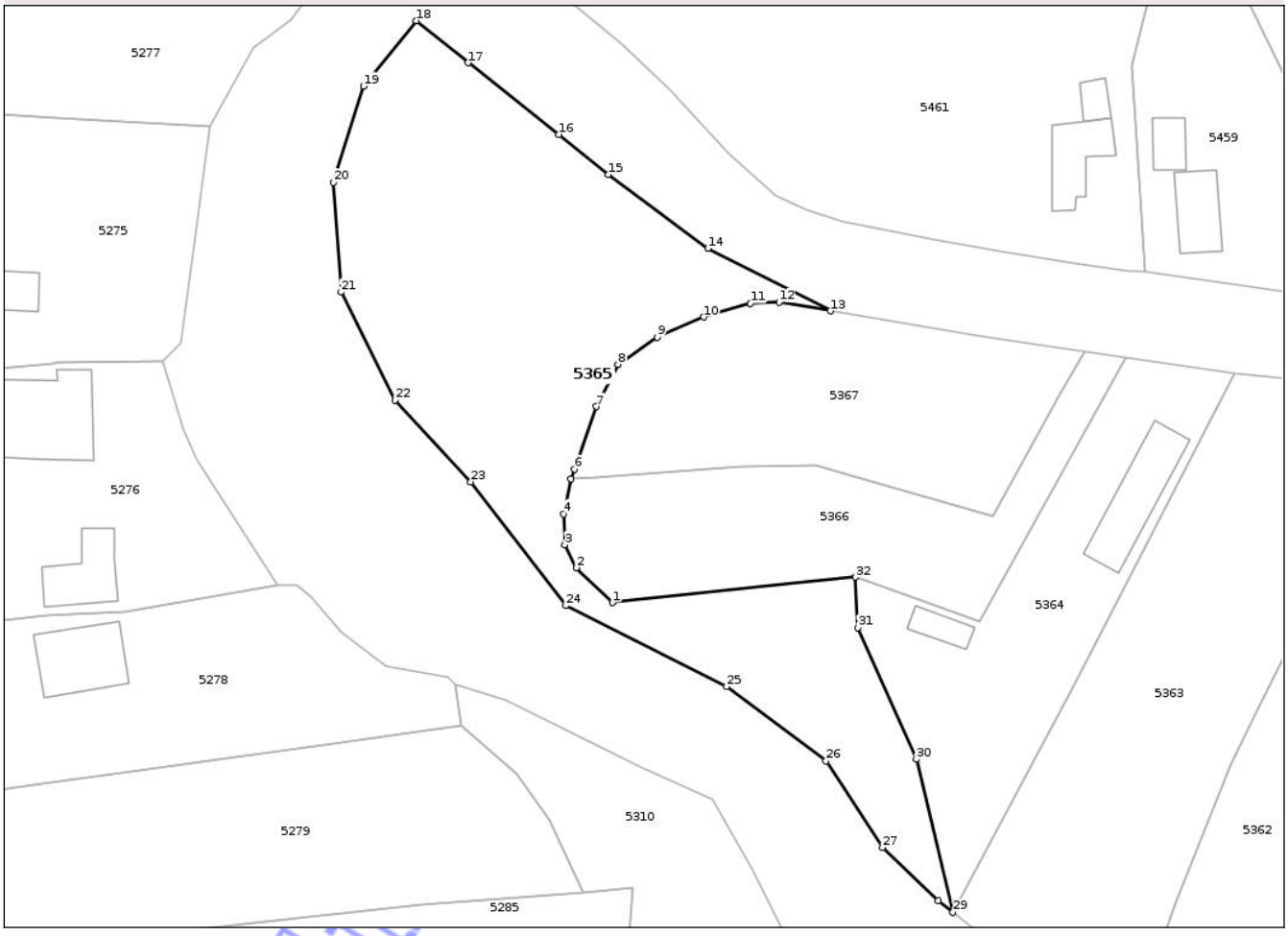
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.261	59	2940	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.752,553 395.158,416	2	613.748,198 395.162,621	6.054
3	613.746,792 395.165,388	4	613.746,629 395.169,13	3.746
5	613.747,558 395.173,354	6	613.747,981 395.174,534	1.254
7	613.750,614 395.182,076	8	613.753,224 395.187,166	5.72
9	613.757,972 395.190,46	10	613.763,578 395.192,903	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.748,198 395.162,621	3	613.746,792 395.165,388	3.104
4	613.746,629 395.169,13	5	613.747,558 395.173,354	4.325
6	613.747,981 395.174,534	7	613.750,614 395.182,076	7.988
8	613.753,224 395.187,166	9	613.757,972 395.190,46	5.779
10	613.763,578 395.192,903	11	613.769,231 395.194,527	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.769,231 395.194,527	12	613.772,702 395.194,681	3.474
13	613.778,908 395.193,617	14	613.764,074 395.201,185	16.653
15	613.752,042 395.210,095	16	613.746,065 395.214,937	7.692
17	613.735,126 395.223,586	18	613.728,842 395.228,66	8.077
19	613.722,46 395.220,756	20	613.718,82 395.209,128	12.184
21	613.719,746 395.195,897	22	613.726,237 395.182,845	14.577
23	613.735,407 395.173,005	24	613.746,906 395.158,042	18.871
25	613.766,358 395.148,274	26	613.778,373 395.139,299	14.997
27	613.785,2 395.128,857	28	613.791,91 395.122,44	9.285
29	613.793,68 395.121,025	30	613.789,272 395.139,509	19.003
31	613.782,213 395.155,368	32	613.781,949 395.161,476	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.772,702 395.194,681	13	613.778,908 395.193,617	6.297
14	613.764,074 395.201,185	15	613.752,042 395.210,095	14.972
16	613.746,065 395.214,937	17	613.735,126 395.223,586	13.945
18	613.728,842 395.228,66	19	613.722,46 395.220,756	10.159
20	613.718,82 395.209,128	21	613.719,746 395.195,897	13.263
22	613.726,237 395.182,845	23	613.735,407 395.173,005	13.45
24	613.746,906 395.158,042	25	613.766,358 395.148,274	21.767
26	613.778,373 395.139,299	27	613.785,2 395.128,857	12.476
28	613.791,91 395.122,44	29	613.793,68 395.121,025	2.266
30	613.789,272 395.139,509	31	613.782,213 395.155,368	17.359
32	613.781,949 395.161,476	1	613.752,553 395.158,416	29.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.525	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

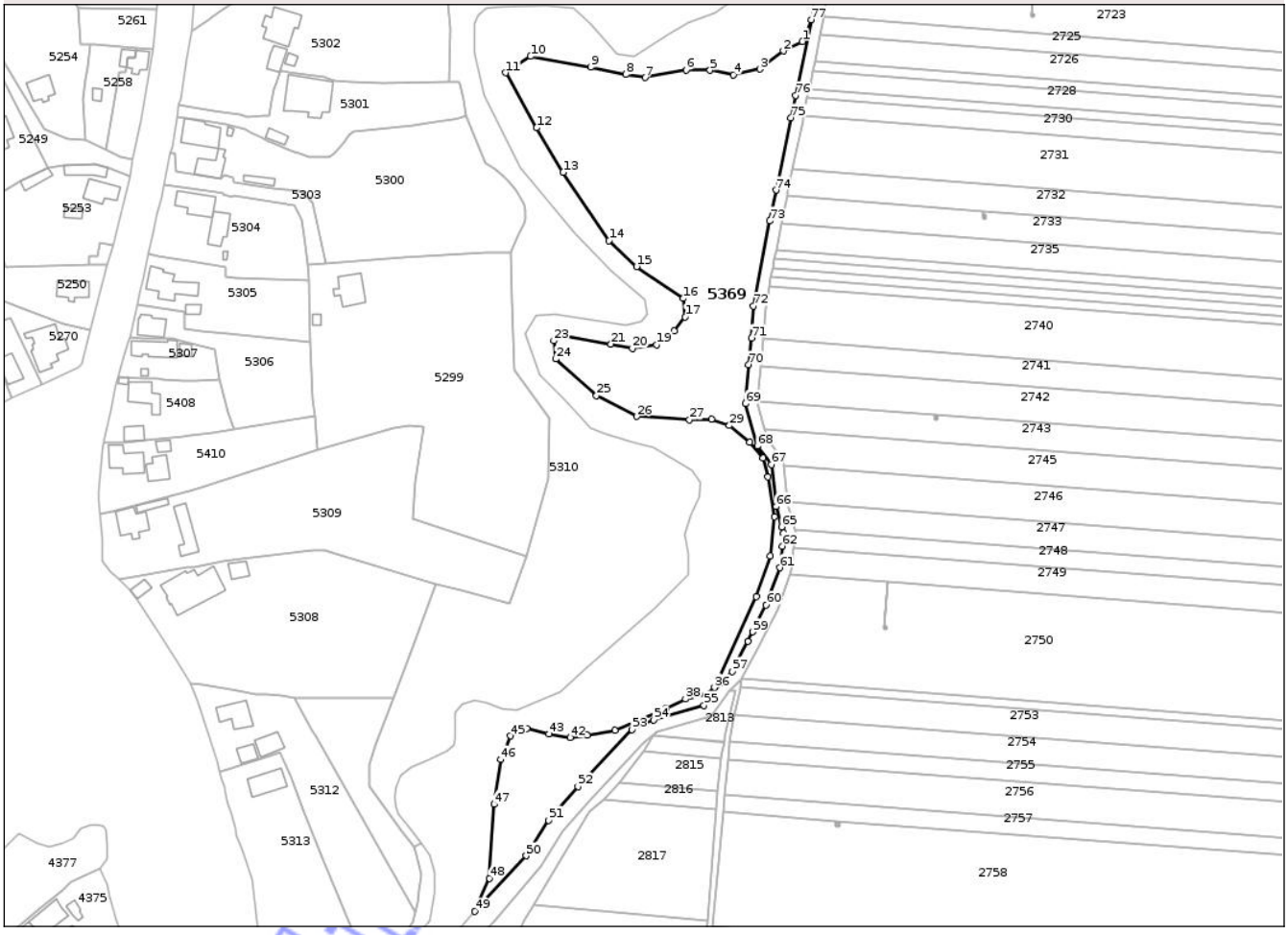
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.525	59	2940	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.864,255 394.850,899	2	613.857,917 394.847,68	7.109
4	613.841,229 394.839,681	5	613.833,351 394.841,215	8.026
7	613.811,587 394.838,774	8	613.805,122 394.839,851	6.554
10	613.773,232 394.845,873	11	613.764,912 394.840,415	9.951
13	613.784,134 394.807,103	14	613.799,497 394.784,325	27.475
16	613.824,399 394.764,909	17	613.825,002 394.758,691	6.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.857,917 394.847,68	3	613.850,046 394.841,617	9.935
5	613.833,351 394.841,215	6	613.825,306 394.841,359	8.046
8	613.805,122 394.839,851	9	613.793,342 394.842,292	12.03
11	613.764,912 394.840,415	12	613.775,282 394.821,988	21.145
14	613.799,497 394.784,325	15	613.808,742 394.775,583	12.724
17	613.825,002 394.758,691	18	613.821,289 394.754,084	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.850,046 394.841,617	4	613.841,229 394.839,681	9.027
6	613.825,306 394.841,359	7	613.811,587 394.838,774	13.96
9	613.793,342 394.842,292	10	613.773,232 394.845,873	20.426
12	613.775,282 394.821,988	13	613.784,134 394.807,103	17.318
15	613.808,742 394.775,583	16	613.824,399 394.764,909	18.949
18	613.821,289 394.754,084	19	613.815,405 394.749,429	7.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	613.815,405 394.749,429	20	613.807,37 394.748,264	8.119
22	613.784,945 394.752,501	23	613.780,986 394.750,761	4.324
25	613.795,321 394.732,43	26	613.808,854 394.725,465	15.22
28	613.833,798 394.724,561	29	613.839,817 394.722,438	6.382
31	613.851,038 394.711,647	32	613.852,7 394.705,216	6.642
34	613.853,492 394.678,825	35	613.848,796 394.665,182	14.429
37	613.831,999 394.632,39	38	613.825,109 394.630,972	7.034
40	613.801,494 394.620,614	41	613.792,2 394.618,946	9.442
43	613.779,366 394.619,349	44	613.772,042 394.621,095	7.529
46	613.763,24 394.610,753	47	613.761,014 394.595,772	15.145
49	613.754,619 394.559,969	50	613.771,771 394.578,566	25.299
52	613.789,151 394.601,756	53	613.807,142 394.620,788	26.19
55	613.831,311 394.628,908	56	613.836,938 394.636,435	9.398
58	613.846,069 394.650,311	59	613.847,637 394.653,429	3.49
61	613.856,683 394.674,901	62	613.857,503 394.682,099	7.245
64	613.857,964 394.686,448	65	613.857,27 394.688,587	2.249
67	613.853,812 394.709,352	68	613.849,182 394.715,599	7.776
70	613.846,294 394.742,746	71	613.847,129 394.751,706	8.999
73	613.853,344 394.790,852	74	613.855,479 394.801,135	10.502
76	613.862,009 394.832,784	77	613.867,198 394.858,131	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	613.807,37 394.748,264	21	613.800,169 394.749,685	7.34
23	613.780,986 394.750,761	24	613.781,733 394.744,695	6.112
26	613.808,854 394.725,465	27	613.826,479 394.724,429	17.655
29	613.839,817 394.722,438	30	613.846,606 394.716,878	8.775
32	613.852,7 394.705,216	33	613.854,998 394.691,973	13.441
35	613.848,796 394.665,182	36	613.834,85 394.634,837	33.396
38	613.825,109 394.630,972	39	613.818,479 394.627,825	7.339
41	613.792,2 394.618,946	42	613.786,489 394.618,073	5.777
44	613.772,042 394.621,095	45	613.766,465 394.618,61	6.106
47	613.761,014 394.595,772	48	613.759,507 394.571,015	24.803
50	613.771,771 394.578,566	51	613.779,269 394.590,443	14.046
53	613.807,142 394.620,788	54	613.814,437 394.623,995	7.969
56	613.836,938 394.636,435	57	613.840,82 394.640,235	5.432
59	613.847,637 394.653,429	60	613.852,143 394.662,375	10.017
62	613.857,503 394.682,099	63	613.857,989 394.686,37	4.299
65	613.857,27 394.688,587	66	613.855,43 394.695,324	6.984
68	613.849,182 394.715,599	69	613.845,262 394.729,735	14.669
71	613.847,129 394.751,706	72	613.847,816 394.762,361	10.677
74	613.855,479 394.801,135	75	613.860,435 394.825,385	24.751
77	613.867,198 394.858,131	1	613.864,255 394.850,899	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	613.800,169 394.749,685	22	613.784,945 394.752,501	15.482
24	613.781,733 394.744,695	25	613.795,321 394.732,43	18.305
27	613.826,479 394.724,429	28	613.833,798 394.724,561	7.32
30	613.846,606 394.716,878	31	613.851,038 394.711,647	6.856
33	613.854,998 394.691,973	34	613.853,492 394.678,825	13.234
36	613.834,85 394.634,837	37	613.831,999 394.632,39	3.757
39	613.818,479 394.627,825	40	613.801,494 394.620,614	18.452
42	613.786,489 394.618,073	43	613.779,366 394.619,349	7.236
45	613.766,465 394.618,61	46	613.763,24 394.610,753	8.493
48	613.759,507 394.571,015	49	613.754,619 394.559,969	12.079
51	613.779,269 394.590,443	52	613.789,151 394.601,756	15.021
54	613.814,437 394.623,995	55	613.831,311 394.628,908	17.575
57	613.840,82 394.640,235	58	613.846,069 394.650,311	11.361
60	613.852,143 394.662,375	61	613.856,683 394.674,901	13.323
63	613.857,989 394.686,37	64	613.857,964 394.686,448	0.082
66	613.855,43 394.695,324	67	613.853,812 394.709,352	14.121
69	613.845,262 394.729,735	70	613.846,294 394.742,746	13.052
72	613.847,816 394.762,361	73	613.853,344 394.790,852	29.022
75	613.860,435 394.825,385	76	613.862,009 394.832,784	7.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

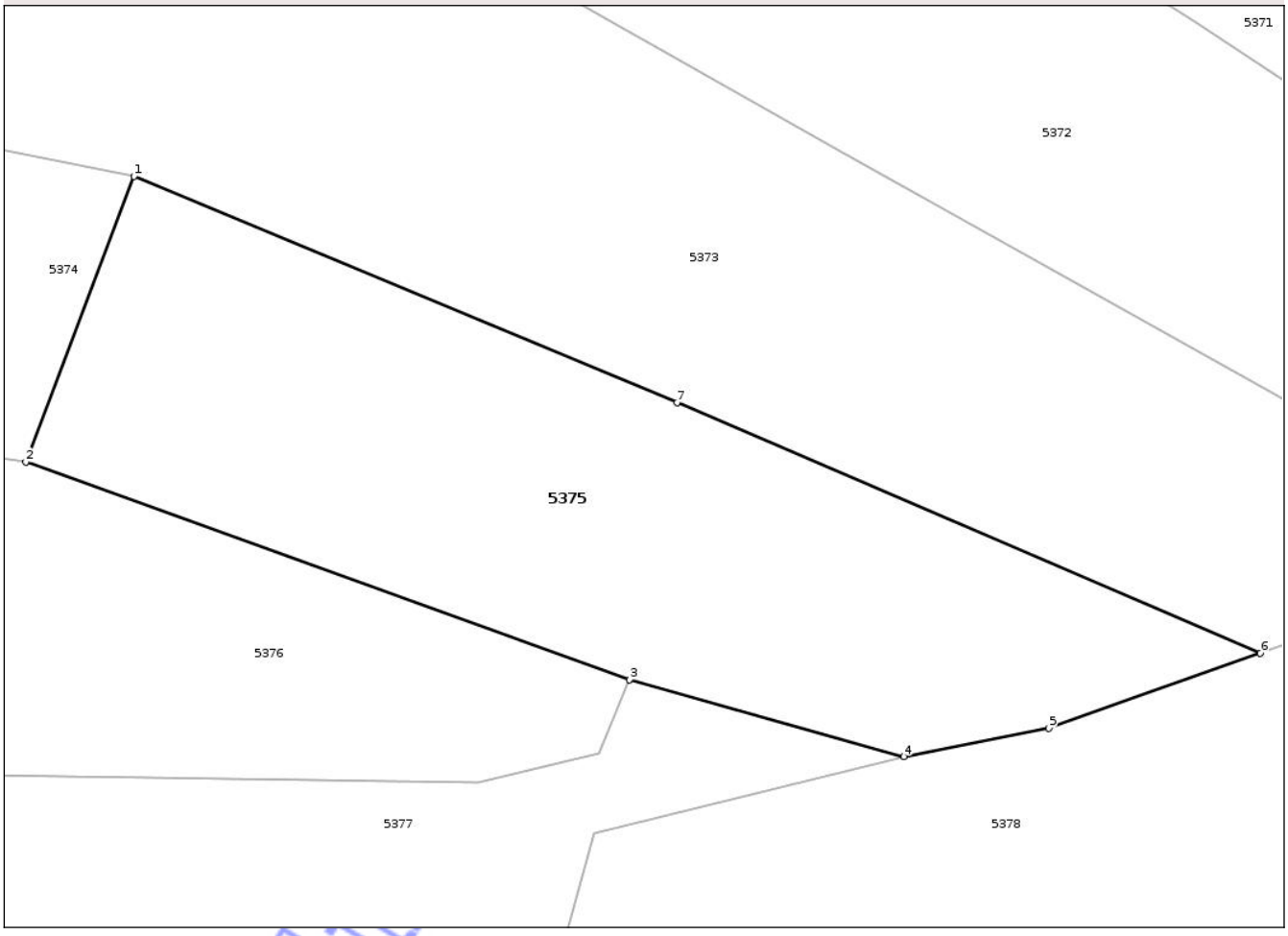
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	12	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,295 395.963,881	2	614.329,611 395.951,508	13.23
2	614.329,611 395.951,508	3	614.355,788 395.942,08	27.823
3	614.355,788 395.942,08	4	614.367,697 395.938,738	12.369
4	614.367,697 395.938,738	5	614.373,992 395.939,979	6.416
5	614.373,992 395.939,979	6	614.383,152 395.943,225	9.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.383,152 395.943,225	7	614.357,851 395.954,07	27.527
7	614.357,851 395.954,07	1	614.334,295 395.963,881	25.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.249,47 395.488,909	2	614.246,711 395.480,099	9.232
2	614.246,711 395.480,099	3	614.241,971 395.468,414	12.61
3	614.241,971 395.468,414	4	614.237,693 395.456,528	12.632
4	614.237,693 395.456,528	5	614.232,795 395.443,956	13.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.232,795 395.443,956	6	614.240,404 395.443,357	7.633
6	614.240,404 395.443,357	7	614.245,238 395.443,347	4.834
7	614.245,238 395.443,347	8	614.249,988 395.442,647	4.801
8	614.249,988 395.442,647	9	614.256,173 395.441,964	6.223
9	614.256,173 395.441,964	10	614.258,186 395.457,208	15.376
10	614.258,186 395.457,208	11	614.260,618 395.472,316	15.302
11	614.260,618 395.472,316	12	614.261,099 395.484,026	11.72
12	614.261,099 395.484,026	13	614.256,092 395.485,891	5.343
13	614.256,092 395.485,891	1	614.249,47 395.488,909	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

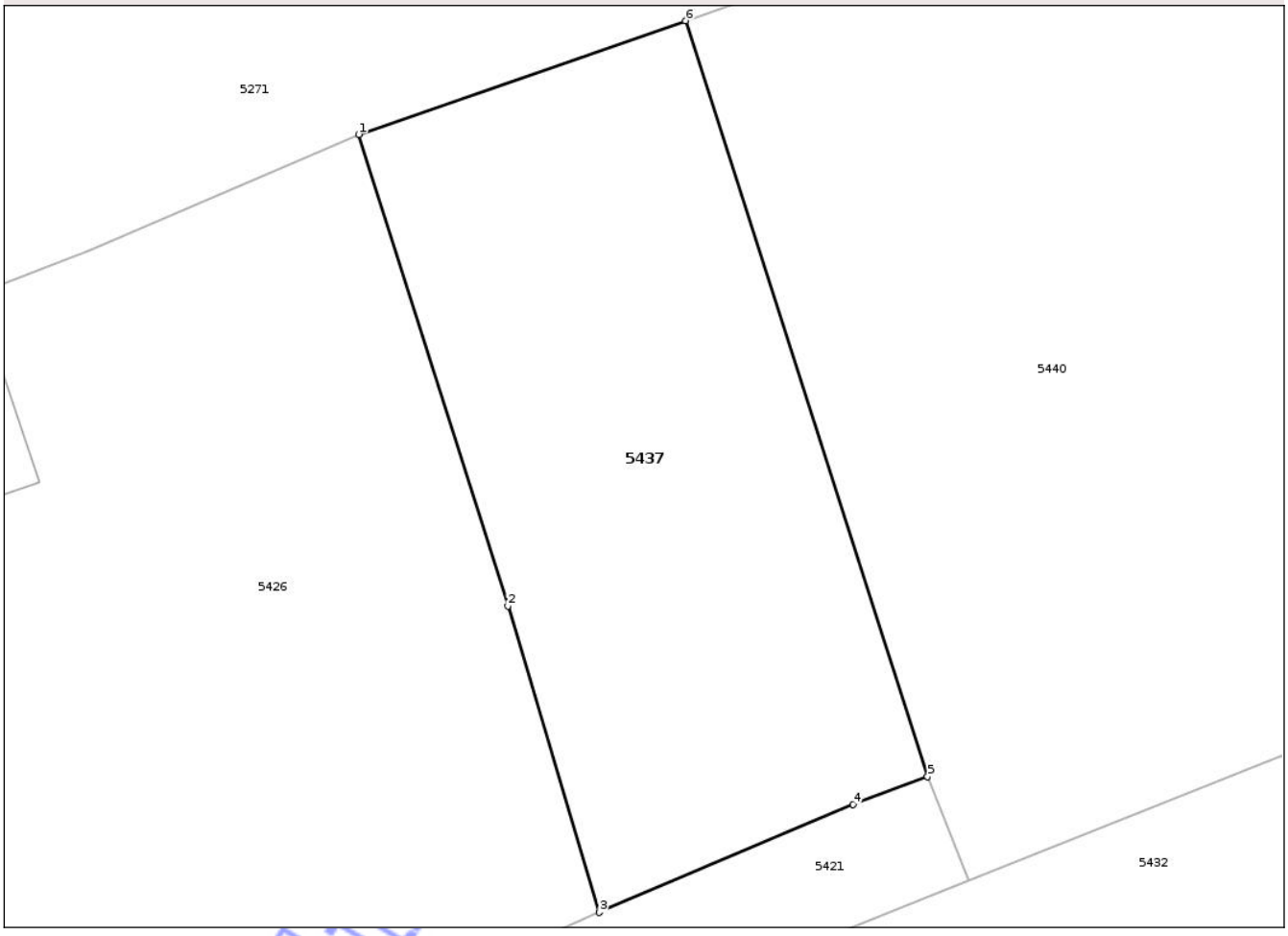
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	13	476/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.237,132 395.192,976	2	614.243,594 395.172,591	21.385
2	614.243,594 395.172,591	3	614.247,541 395.159,353	13.814
3	614.247,541 395.159,353	4	614.258,537 395.164,021	11.946
4	614.258,537 395.164,021	5	614.261,749 395.165,213	3.426
5	614.261,749 395.165,213	6	614.251,272 395.197,893	34.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.251,272 395.197,893	1	614.237,132 395.192,976	14.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

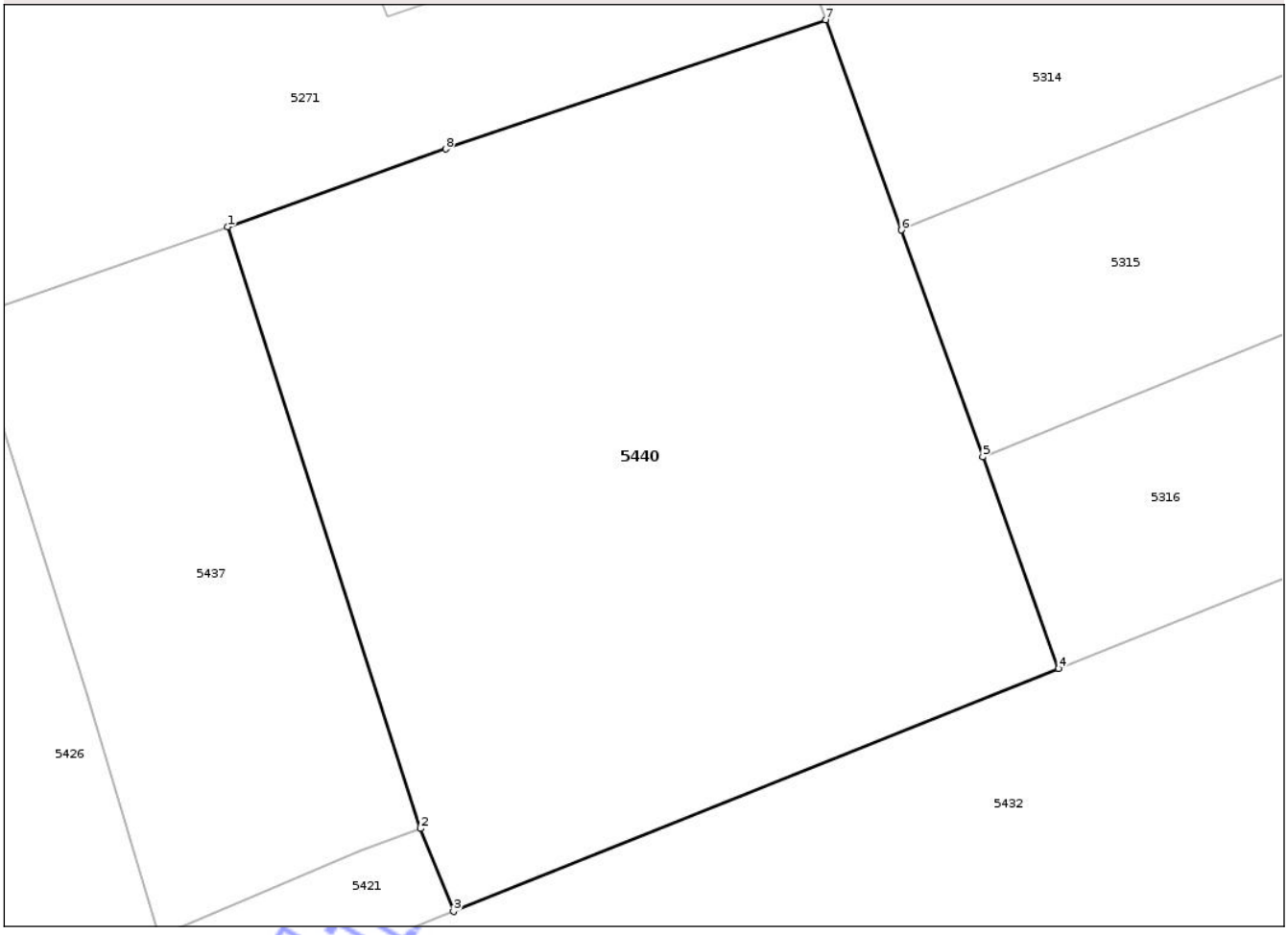
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	13	576/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.251,272 395.197,893	2	614.261,749 395.165,213	34.318
2	614.261,749 395.165,213	3	614.263,559 395.160,717	4.847
3	614.263,559 395.160,717	4	614.296,459 395.173,907	35.446
4	614.296,459 395.173,907	5	614.292,331 395.185,391	12.203
5	614.292,331 395.185,391	6	614.287,899 395.197,717	13.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.287,899 395.197,717	7	614.283,793 395.209,14	12.139
7	614.283,793 395.209,14	8	614.263,123 395.202,125	21.828
8	614.263,123 395.202,125	1	614.251,272 395.197,893	12.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.261	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	14	489	-	
2	arabil	DA	880	14	488	-	
3	vie	DA	736	14	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.945,254 395.095,726	2	613.973,512 395.092,67	28.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.973,512 395.092,67	3	613.979,447 395.126,436	34.284
3	613.979,447 395.126,436	4	613.983,204 395.144,326	18.28
4	613.983,204 395.144,326	5	613.989,63 395.171,312	27.741
5	613.989,63 395.171,312	6	613.962,213 395.176,351	27.876
6	613.962,213 395.176,351	7	613.960,51 395.169,043	7.504
7	613.960,51 395.169,043	8	613.948,736 395.114,508	55.792
8	613.948,736 395.114,508	9	613.947,676 395.108,792	5.813
9	613.947,676 395.108,792	1	613.945,254 395.095,726	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	19	585	-	
2	vie	DA	424	19	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.658,425 395.014,862	2	613.659,69 395.030,59	15.779
2	613.659,69 395.030,59	3	613.627,64 395.032,36	32.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.627,64 395.032,36	4	613.627,51 395.043,74	11.381
4	613.627,51 395.043,74	5	613.617,357 395.044,08	10.159
5	613.617,357 395.044,08	6	613.617,207 395.039,599	4.484
6	613.617,207 395.039,599	7	613.617,675 395.022,772	16.834
7	613.617,675 395.022,772	8	613.617,497 395.013,692	9.082
8	613.617,497 395.013,692	9	613.625,949 395.013,798	8.453
9	613.625,949 395.013,798	1	613.658,425 395.014,862	32.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.560	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTIL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

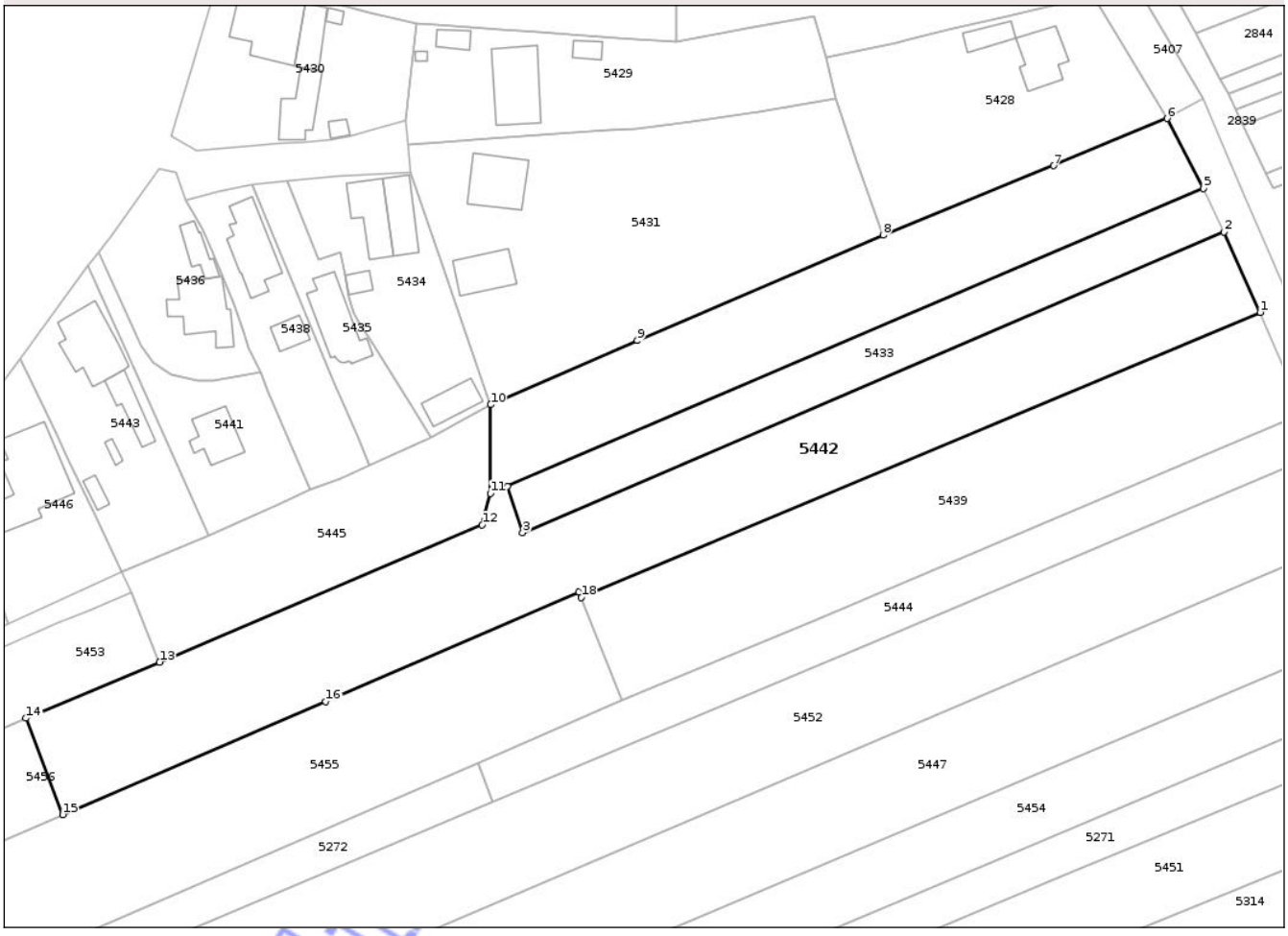
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.560	13/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.381,845 395.356,754	2	614.375,545 395.370,823	15.415
2	614.375,545 395.370,823	3	614.252,685 395.318,227	133.645
3	614.252,685 395.318,227	4	614.250,029 395.326,292	8.491
4	614.250,029 395.326,292	5	614.371,932 395.378,383	132.566
5	614.371,932 395.378,383	6	614.365,511 395.390,655	13.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.365,511 395.390,655	7	614.345,616 395.382,399	21.54
7	614.345,616 395.382,399	8	614.315,804 395.370,249	32.193
8	614.315,804 395.370,249	9	614.272,752 395.351,802	46.838
9	614.272,752 395.351,802	10	614.247,08 395.340,59	28.014
10	614.247,08 395.340,59	11	614.247,041 395.325,096	15.494
11	614.247,041 395.325,096	12	614.245,595 395.319,575	5.707
12	614.245,595 395.319,575	13	614.189,113 395.295,576	61.369
13	614.189,113 395.295,576	14	614.165,71 395.285,752	25.381
14	614.165,71 395.285,752	15	614.172,155 395.268,894	18.048
15	614.172,155 395.268,894	16	614.218,205 395.288,694	50.126
16	614.218,205 395.288,694	17	614.262,556 395.307,857	48.314
17	614.262,556 395.307,857	18	614.262,946 395.306,883	1.049
18	614.262,946 395.306,883	1	614.381,845 395.356,754	128.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

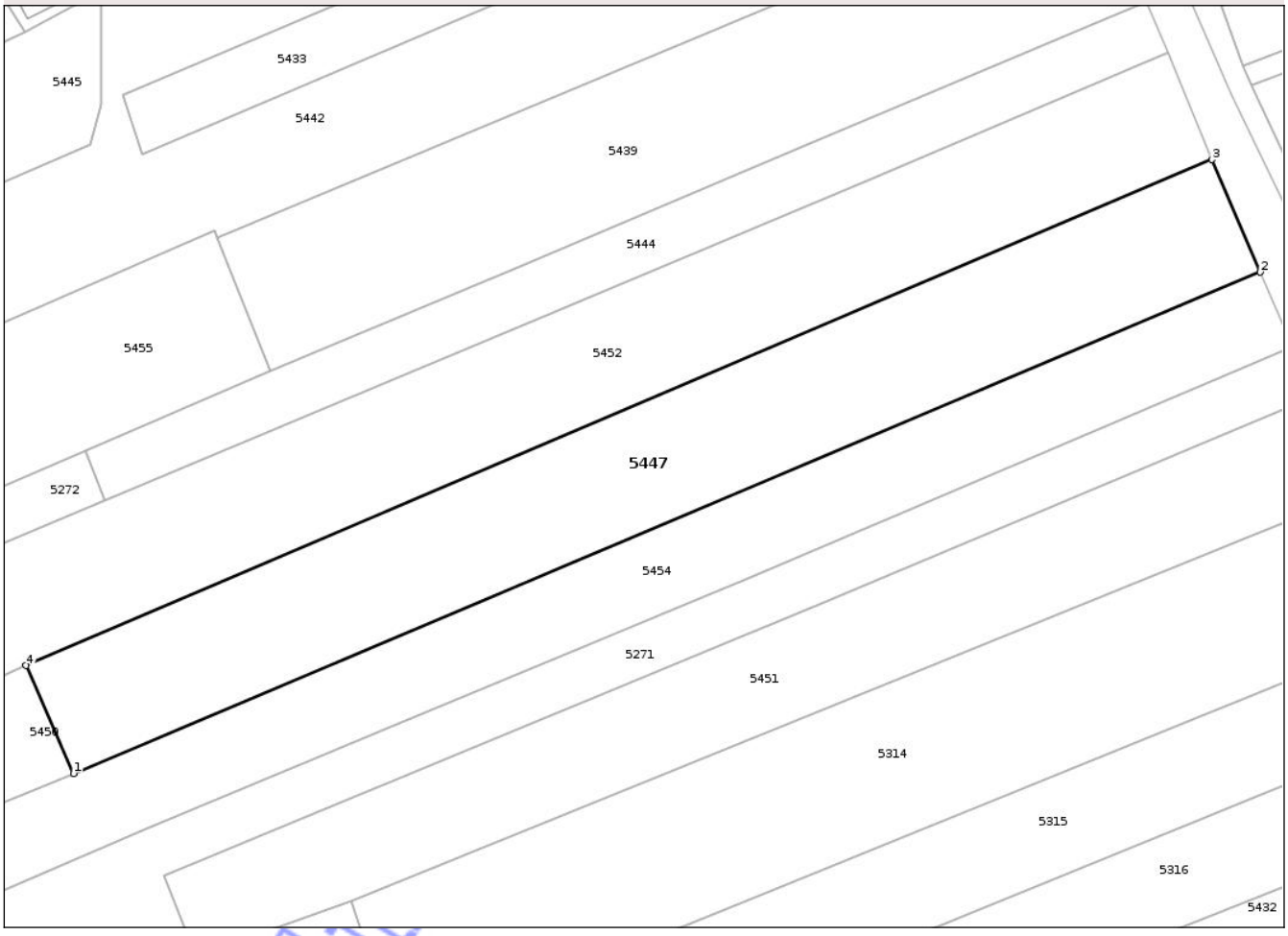
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.870	13/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.243,322 395.234,074	2	614.404,938 395.302,252	175.408
2	614.404,938 395.302,252	3	614.398,354 395.317,572	16.675
3	614.398,354 395.317,572	4	614.236,845 395.248,747	175.562
4	614.236,845 395.248,747	1	614.243,322 395.234,074	16.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	13	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,002 395.314,073	2	614.142,069 395.308,768	6.128
2	614.142,069 395.308,768	3	614.146,95 395.299,258	10.689
3	614.146,95 395.299,258	4	614.148,217 395.296,453	3.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.148,217 395.296,453	5	614.162,486 395.302,203	15.384
5	614.162,486 395.302,203	6	614.159,221 395.312,476	10.779
6	614.159,221 395.312,476	7	614.156,085 395.319,274	7.486
7	614.156,085 395.319,274	8	614.151,705 395.331,289	12.788
8	614.151,705 395.331,289	1	614.139,002 395.314,073	21.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

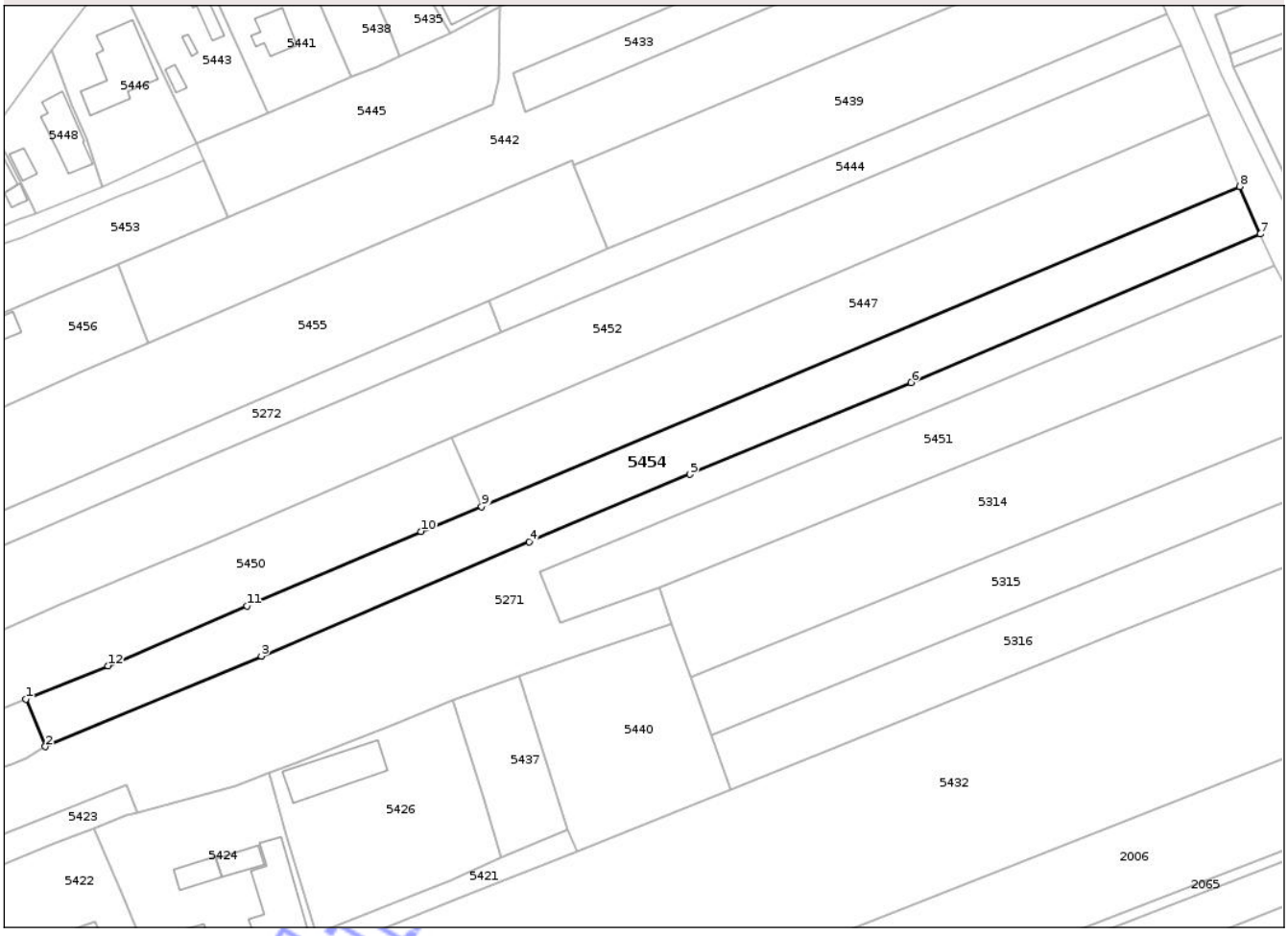
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	13/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.146,149 395.193,072	2	614.150,31 395.182,94	10.953
2	614.150,31 395.182,94	3	614.196,361 395.202,23	49.928
3	614.196,361 395.202,23	4	614.253,398 395.226,558	62.009
4	614.253,398 395.226,558	5	614.287,746 395.240,929	37.233
5	614.287,746 395.240,929	6	614.334,88 395.260,48	51.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.334,88 395.260,48	7	614.409,294 395.292,077	80.844
7	614.409,294 395.292,077	8	614.404,938 395.302,252	11.068
8	614.404,938 395.302,252	9	614.243,322 395.234,074	175.408
9	614.243,322 395.234,074	10	614.230,364 395.228,794	13.992
10	614.230,364 395.228,794	11	614.193,263 395.212,892	40.365
11	614.193,263 395.212,892	12	614.163,65 395.200,199	32.219
12	614.163,65 395.200,199	1	614.146,149 395.193,072	18.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.347	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.347	13	2586/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.407,313 395.396,732	2	613.499,689 395.222,228	197.446
2	613.499,689 395.222,228	3	613.506,404 395.224,937	7.241
3	613.506,404 395.224,937	4	613.492,915 395.249,728	28.223
4	613.492,915 395.249,728	5	613.475,596 395.282,706	37.249
5	613.475,596 395.282,706	6	613.413,113 395.399,577	132.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.413,113 395.399,577	1	613.407,313 395.396,732	6.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	2586/14	-	
2	arabil	DA	499	13	2586/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.475,596 395.282,706	2	613.492,915 395.249,728	37.249
2	613.492,915 395.249,728	3	613.506,404 395.224,937	28.223
3	613.506,404 395.224,937	4	613.520,711 395.231,09	15.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.520,711 395.231,09	5	613.504,213 395.261,39	34.5
5	613.504,213 395.261,39	6	613.489,667 395.287,992	30.319
6	613.489,667 395.287,992	1	613.475,596 395.282,706	15.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.996	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

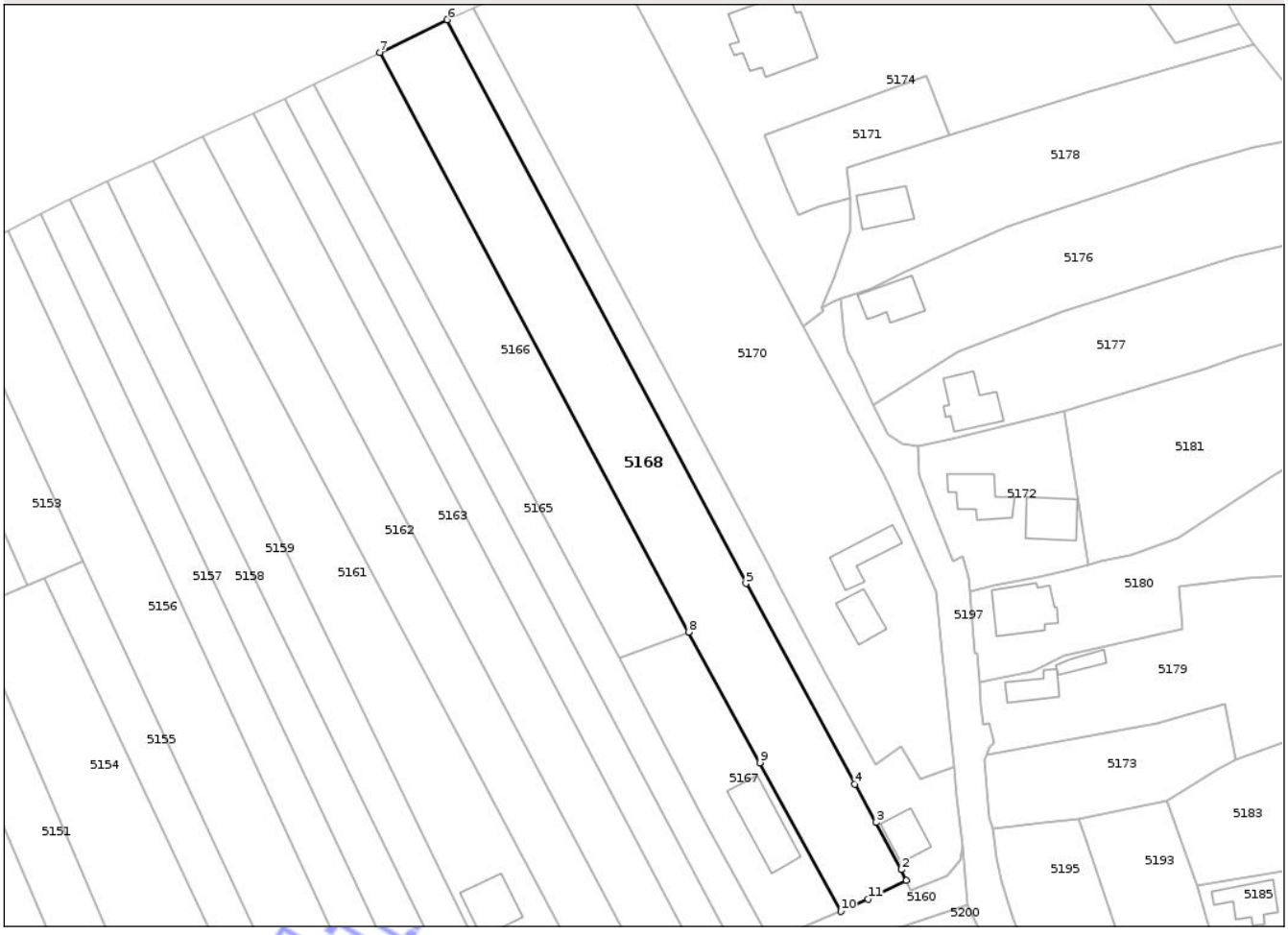
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.996	13	2586/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.534,113 395.237,368	2	613.533,103 395.239,584	2.435
2	613.533,103 395.239,584	3	613.527,962 395.249,23	10.93
3	613.527,962 395.249,23	4	613.523,574 395.257,018	8.939
4	613.523,574 395.257,018	5	613.501,353 395.297,934	46.561
5	613.501,353 395.297,934	6	613.440,401 395.412,818	130.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.440,401 395.412,818	7	613.426,671 395.406,156	15.261
7	613.426,671 395.406,156	8	613.489,667 395.287,992	133.908
8	613.489,667 395.287,992	9	613.504,213 395.261,39	30.319
9	613.504,213 395.261,39	10	613.520,711 395.231,09	34.5
10	613.520,711 395.231,09	11	613.526,339 395.233,579	6.154
11	613.526,339 395.233,579	1	613.534,113 395.237,368	8.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.982	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	13	419	-	
2	arabil	DA	600	13	418	-	
3	vie	DA	1.970	13	420	-	
4	arabil	DA	1.712	13	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.543,955 395.260,451	2	613.541,399 395.283,736	23.425
2	613.541,399 395.283,736	3	613.540,106 395.296,254	12.585
3	613.540,106 395.296,254	4	613.530,492 395.317,92	23.703
4	613.530,492 395.317,92	5	613.529,027 395.320,853	3.279
5	613.529,027 395.320,853	6	613.522,513 395.333,149	13.915
6	613.522,513 395.333,149	7	613.512,982 395.350,442	19.746
7	613.512,982 395.350,442	8	613.503,409 395.368,428	20.375
8	613.503,409 395.368,428	9	613.495,19 395.384,99	18.489
9	613.495,19 395.384,99	10	613.483,083 395.408,523	26.465
10	613.483,083 395.408,523	11	613.472,813 395.428,006	22.024
11	613.472,813 395.428,006	12	613.456,753 395.420,331	17.8
12	613.456,753 395.420,331	13	613.445,647 395.415,244	12.216
13	613.445,647 395.415,244	14	613.506,191 395.301,451	128.897
14	613.506,191 395.301,451	15	613.508,186 395.297,604	4.334
15	613.508,186 395.297,604	16	613.517,324 395.280,328	19.544
16	613.517,324 395.280,328	17	613.527,956 395.260,906	22.142
17	613.527,956 395.260,906	18	613.533,046 395.264,612	6.296
18	613.533,046 395.264,612	19	613.536,947 395.258,023	7.657
19	613.536,947 395.258,023	1	613.543,955 395.260,451	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRMARIA GURA VADULUI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	429	-	
2	arabil	DA	1.550	16	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.522,03 395.382,6	2	613.522,56 395.376,36	6.262
2	613.522,56 395.376,36	3	613.522,6 395.369,88	6.48
3	613.522,6 395.369,88	4	613.519,516 395.360,358	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.519,516 395.360,358	5	613.516,864 395.354,062	6.832
5	613.516,864 395.354,062	6	613.518,869 395.355,313	2.363
6	613.518,869 395.355,313	7	613.520,701 395.356,001	1.957
7	613.520,701 395.356,001	8	613.526,822 395.358,06	6.458
8	613.526,822 395.358,06	9	613.533,897 395.361,305	7.784
9	613.533,897 395.361,305	10	613.554,594 395.370,528	22.659
10	613.554,594 395.370,528	11	613.562,327 395.373,22	8.188
11	613.562,327 395.373,22	12	613.581,825 395.379,779	20.572
12	613.581,825 395.379,779	13	613.591,97 395.383,202	10.707
13	613.591,97 395.383,202	14	613.605,16 395.386,785	13.668
14	613.605,16 395.386,785	15	613.618,518 395.389,317	13.596
15	613.618,518 395.389,317	16	613.616,037 395.393,865	5.181
16	613.616,037 395.393,865	17	613.604,969 395.407,703	17.72
17	613.604,969 395.407,703	18	613.571,521 395.398,097	34.8
18	613.571,521 395.398,097	19	613.542,882 395.389,348	29.946
19	613.542,882 395.389,348	1	613.522,03 395.382,6	21.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	19	590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.592,986 395.082,648	2	613.598,267 395.055,565	27.593
2	613.598,267 395.055,565	3	613.595,671 395.037,215	18.533
3	613.595,671 395.037,215	4	613.603,184 395.038,236	7.582
4	613.603,184 395.038,236	5	613.609,325 395.038,862	6.173
5	613.609,325 395.038,862	6	613.617,207 395.039,599	7.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.617,207 395.039,599	7	613.617,357 395.044,08	4.484
7	613.617,357 395.044,08	8	613.612,885 395.044,23	4.475
8	613.612,885 395.044,23	9	613.612,577 395.059,75	15.523
9	613.612,577 395.059,75	10	613.612,74 395.065,548	5.8
10	613.612,74 395.065,548	11	613.613,585 395.085,589	20.059
11	613.613,585 395.085,589	1	613.592,986 395.082,648	20.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.152	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

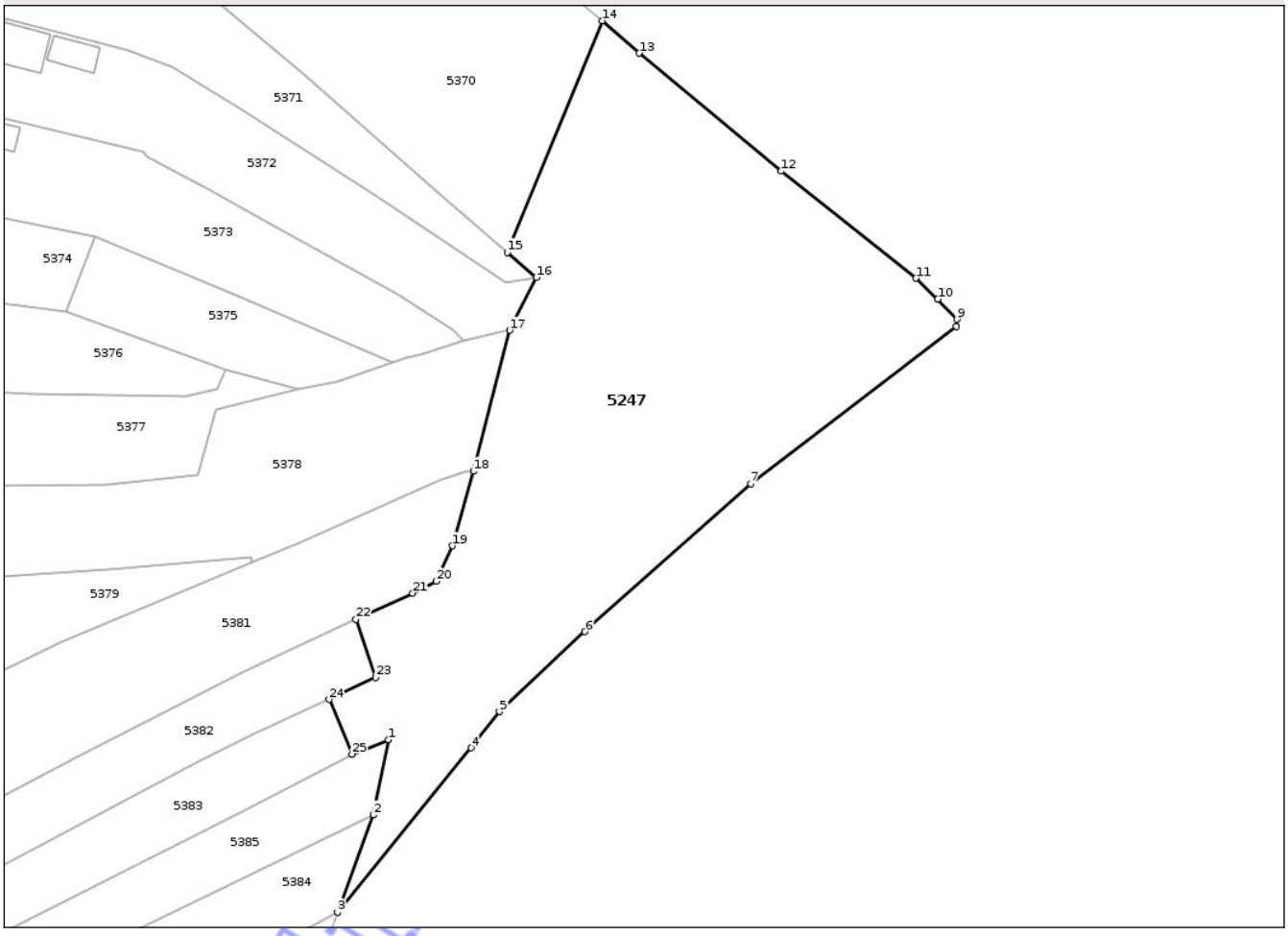
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	12	214	-	
2	arabil	DA	2.552	12	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.382,546 395.881,287	2	614.380,072 395.868,917	12.615
3	614.374,206 395.852,961	4	614.396,129 395.879,942	34.765
5	614.400,832 395.885,92	6	614.414,855 395.899,003	19.179
7	614.442,088 395.923,27	8	614.475,84 395.949,044	42.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.380,072 395.868,917	3	614.374,206 395.852,961	17.0
4	614.396,129 395.879,942	5	614.400,832 395.885,92	7.607
6	614.414,855 395.899,003	7	614.442,088 395.923,27	36.476
8	614.475,84 395.949,044	9	614.475,997 395.950,236	1.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.475,997 395.950,236	10	614.472,813 395.953,548	4.594
11	614.469,256 395.957,002	12	614.447,08 395.974,57	28.291
13	614.423,795 395.993,931	14	614.417,736 395.999,253	8.064
15	614.402,126 395.961,253	16	614.406,857 395.957,145	6.266
17	614.402,501 395.948,47	18	614.396,536 395.925,33	23.896
19	614.393,068 395.913,112	20	614.390,454 395.907,279	6.392
21	614.386,581 395.905,332	22	614.377,218 395.901,047	10.297
23	614.380,439 395.891,51	24	614.372,819 395.887,884	8.439
25	614.376,597 395.878,926	1	614.382,546 395.881,287	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.472,813 395.953,548	11	614.469,256 395.957,002	4.958
12	614.447,08 395.974,57	13	614.423,795 395.993,931	30.283
14	614.417,736 395.999,253	15	614.402,126 395.961,253	41.081
16	614.406,857 395.957,145	17	614.402,501 395.948,47	9.707
18	614.396,536 395.925,33	19	614.393,068 395.913,112	12.701
20	614.390,454 395.907,279	21	614.386,581 395.905,332	4.335
22	614.377,218 395.901,047	23	614.380,439 395.891,51	10.066
24	614.372,819 395.887,884	25	614.376,597 395.878,926	9.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

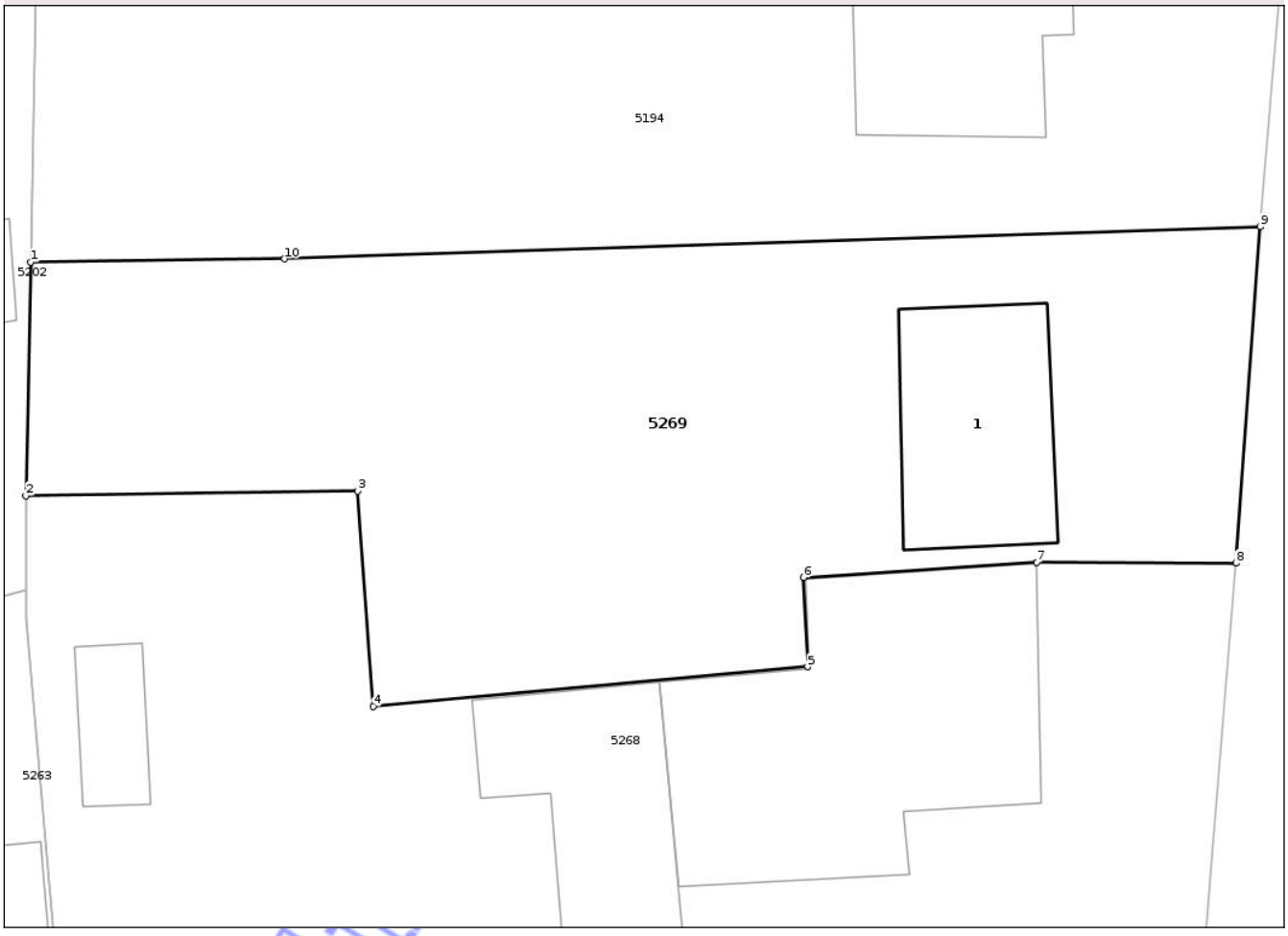
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	19	585/1	-	
2	vie	DA	171	19	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.617,497 395.013,692	2	613.617,345 395.005,928	7.765
2	613.617,345 395.005,928	3	613.628,381 395.006,078	11.037
3	613.628,381 395.006,078	4	613.628,898 394.998,927	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.628,898 394.998,927	5	613.643,363 395.000,241	14.525
5	613.643,363 395.000,241	6	613.643,227 395.003,205	2.967
6	613.643,227 395.003,205	7	613.650,994 395.003,71	7.783
7	613.650,994 395.003,71	8	613.657,616 395.003,685	6.622
8	613.657,616 395.003,685	9	613.658,425 395.014,862	11.206
9	613.658,425 395.014,862	10	613.625,949 395.013,798	32.493
10	613.625,949 395.013,798	1	613.617,497 395.013,692	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.658	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

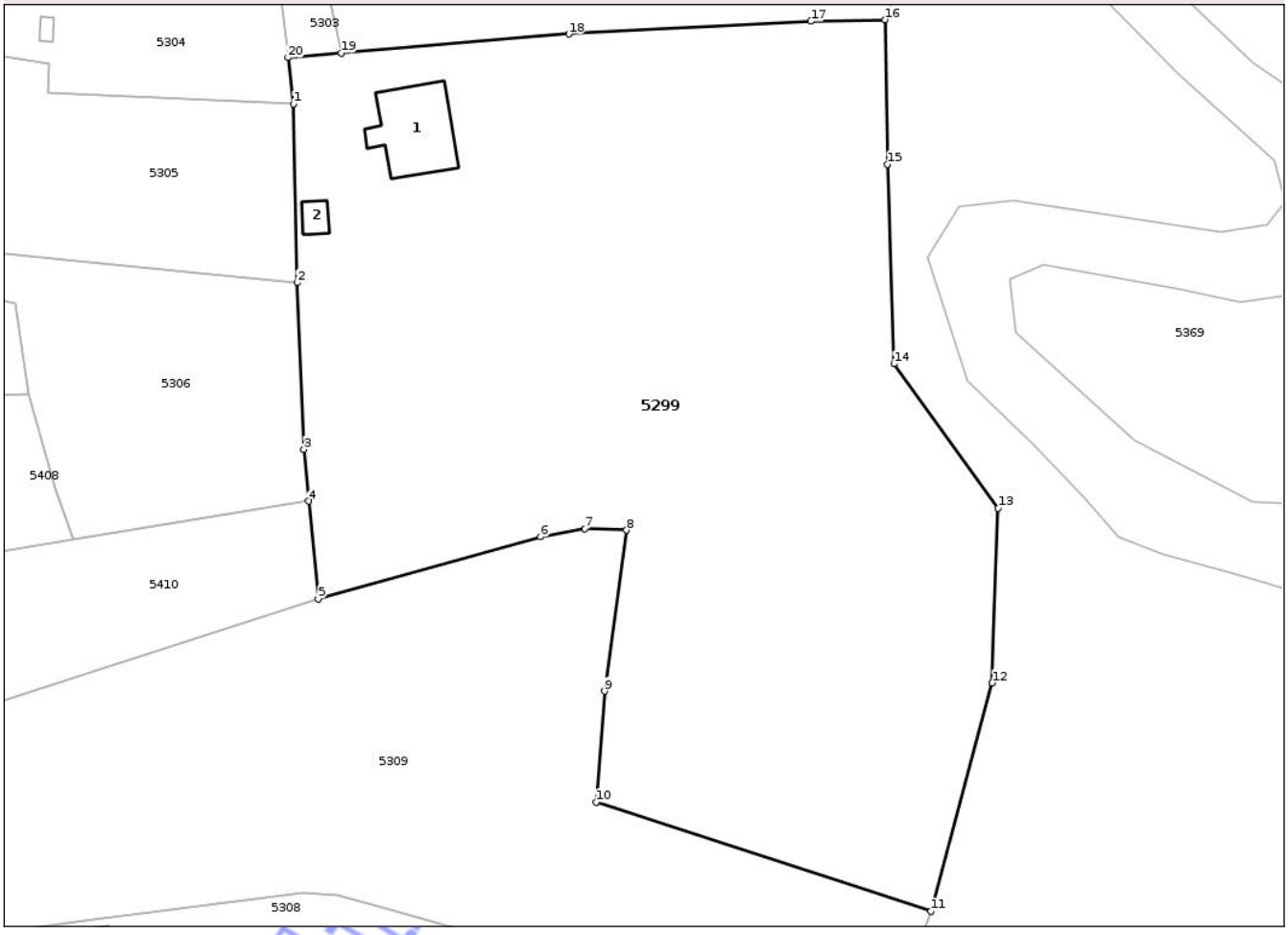
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	22	682	-	
2	arabil	DA	4.458	22	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.699,22 394.770,841	2	613.699,638 394.750,411	20.434
2	613.699,638 394.750,411	3	613.700,411 394.731,398	19.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.700,411 394.731,398	4	613.700,973 394.725,496	5.929
4	613.700,973 394.725,496	5	613.702,034 394.714,364	11.182
5	613.702,034 394.714,364	6	613.727,44 394.721,415	26.366
6	613.727,44 394.721,415	7	613.732,529 394.722,354	5.175
7	613.732,529 394.722,354	8	613.737,282 394.722,182	4.756
8	613.737,282 394.722,182	9	613.734,754 394.703,816	18.539
9	613.734,754 394.703,816	10	613.733,79 394.691,143	12.71
10	613.733,79 394.691,143	11	613.772,015 394.678,698	40.2
11	613.772,015 394.678,698	12	613.779,04 394.704,763	26.995
12	613.779,04 394.704,763	13	613.779,737 394.724,714	19.963
13	613.779,737 394.724,714	14	613.767,83 394.741,162	20.306
14	613.767,83 394.741,162	15	613.767,044 394.763,926	22.778
15	613.767,044 394.763,926	16	613.766,798 394.780,416	16.492
16	613.766,798 394.780,416	17	613.758,314 394.780,238	8.486
17	613.758,314 394.780,238	18	613.730,675 394.778,797	27.677
18	613.730,675 394.778,797	19	613.704,659 394.776,609	26.108
19	613.704,659 394.776,609	20	613.698,584 394.776,098	6.096
20	613.698,584 394.776,098	1	613.699,22 394.770,841	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vadului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.625	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

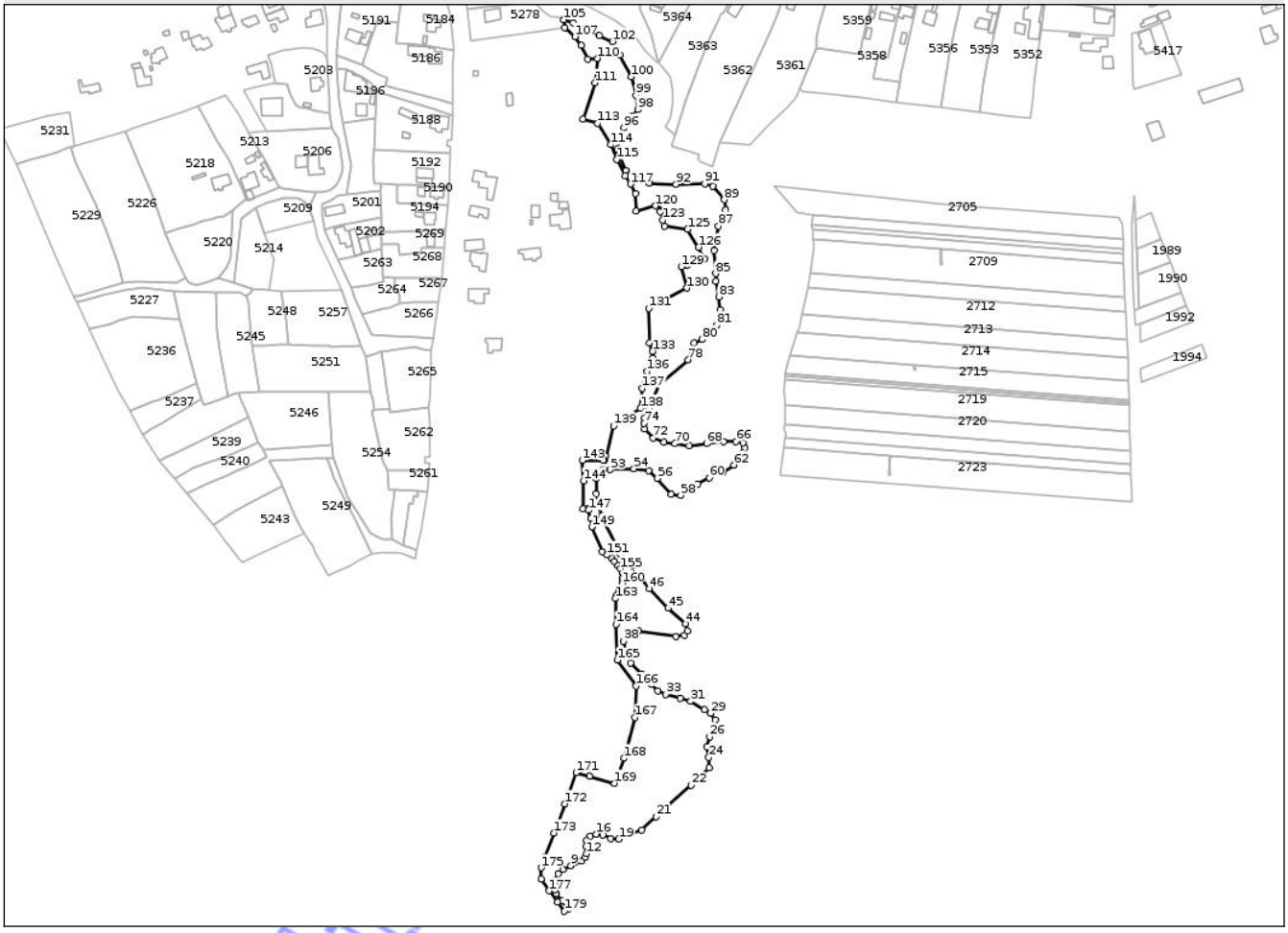
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.700	22	421	-	
2	pasune	NU	117	22	421	-	
3	pasune	NU	1.155	22	421	-	
4	pasune	NU	290	22	421	-	
5	pasune	NU	276	22	421	-	
6	pasune	NU	544	22	421	-	
7	pasune	NU	232	22	421	-	
8	pasune	NU	311	22	421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.736,732 394.582,88	2	613.732,522 394.587,896	6.549
4	613.728,168 394.594,958	5	613.727,81 394.598,324	3.384
7	613.729,982 394.605,525	8	613.733,276 394.608,244	4.271
10	613.744,998 394.613,379	11	613.747,641 394.615,711	3.525
13	613.747,932 394.622,825	14	613.748,191 394.626,683	3.867
16	613.754,443 394.630,452	17	613.758,565 394.629,918	4.156
19	613.768,778 394.627,33	20	613.783,224 394.633,257	15.615
22	613.814,772 394.661,493	23	613.826,146 394.672,801	16.039
25	613.824,84 394.686,035	26	613.826,721 394.692,428	6.664
28	613.829,997 394.703,254	29	613.827,109 394.707,38	5.036
31	613.814,5 394.714,948	32	613.807,955 394.716,804	6.803
34	613.793,466 394.721,459	35	613.789,575 394.725,844	5.862
37	613.776,172 394.739,241	38	613.771,652 394.753,255	14.725
40	613.781,403 394.759,739	41	613.805,229 394.756,172	24.092
43	613.812,524 394.759,668	44	613.811,326 394.764,368	4.85
46	613.788,085 394.786,684	47	613.769,939 394.808,441	28.331
49	613.754,35 394.846,989	50	613.754,388 394.856,712	9.723
52	613.758,618 394.861,955	53	613.763,105 394.862,293	4.5
55	613.787,741 394.861,845	56	613.793,116 394.856,771	7.392
58	613.808,074 394.845,976	59	613.819,084 394.853,103	13.115
61	613.834,954 394.860,545	62	613.841,961 394.865,324	8.482
64	613.849,217 394.876,175	65	613.847,977 394.879,329	3.389
67	613.835,442 394.880,138	68	613.824,655 394.878,97	10.85
70	613.804,455 394.878,883	71	613.797,443 394.879,937	7.091
73	613.785,298 394.888,124	74	613.784,7 394.891,884	3.807
76	613.787,875 394.900,99	77	613.794,469 394.916,847	17.173
79	613.816,535 394.942,765	80	613.821,797 394.945,102	5.758
82	613.833,101 394.964,19	83	613.832,338 394.972,26	8.106
85	613.830,47 394.987,044	86	613.829,425 395.001,818	14.811
88	613.836,562 395.027,436	89	613.835,837 395.033,969	6.573
91	613.823,482 395.044,299	92	613.805,3 395.043,802	18.189
94	613.773,113 395.052,8	95	613.767,99 395.066,036	14.193
97	613.776,545 395.086,817	98	613.780,836 395.091,408	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.732,522 394.587,896	3	613.729,154 394.592,506	5.709
5	613.727,81 394.598,324	6	613.728,092 394.601,203	2.893
8	613.733,276 394.608,244	9	613.738,145 394.610,476	5.356
11	613.747,641 394.615,711	12	613.748,062 394.618,044	2.371
14	613.748,191 394.626,683	15	613.750,485 394.629,261	3.451
17	613.758,565 394.629,918	18	613.763,7 394.627,749	5.574
20	613.783,224 394.633,257	21	613.792,301 394.641,688	12.388
23	613.826,146 394.672,801	24	613.825,968 394.679,455	6.656
26	613.826,721 394.692,428	27	613.829,731 394.698,632	6.896
29	613.827,109 394.707,38	30	613.823,424 394.709,794	4.406
32	613.807,955 394.716,804	33	613.798,467 394.719,46	9.853
35	613.789,575 394.725,844	36	613.783,86 394.731,899	8.327
38	613.771,652 394.753,255	39	613.775,244 394.759,161	6.913
41	613.805,229 394.756,172	42	613.810,404 394.757,088	5.255
44	613.811,326 394.764,368	45	613.800,219 394.774,238	14.859
47	613.769,939 394.808,441	48	613.757,877 394.832,826	27.205
50	613.754,388 394.856,712	51	613.755,673 394.859,708	3.26
53	613.763,105 394.862,293	54	613.778,335 394.863,039	15.248
56	613.793,116 394.856,771	57	613.802,075 394.846,623	13.537
59	613.819,084 394.853,103	60	613.826,269 394.857,284	8.313
62	613.841,961 394.865,324	63	613.848,033 394.873,303	10.027
65	613.847,977 394.879,329	66	613.843,356 394.880,343	4.731
68	613.824,655 394.878,97	69	613.813,528 394.877,512	11.223
71	613.797,443 394.879,937	72	613.790,659 394.882,415	7.222
74	613.784,7 394.891,884	75	613.785,184 394.895,302	3.452
77	613.794,469 394.916,847	78	613.812,833 394.932,247	23.967
80	613.821,797 394.945,102	81	613.830,762 394.954,062	12.675
83	613.832,338 394.972,26	84	613.830,599 394.982,159	10.051
86	613.829,425 395.001,818	87	613.832,231 395.017,282	15.717
89	613.835,837 395.033,969	90	613.828,471 395.042,518	11.285
92	613.805,3 395.043,802	93	613.788,329 395.044,522	16.986
95	613.767,99 395.066,036	96	613.771,99 395.079,874	14.405
98	613.780,836 395.091,408	99	613.779,586 395.100,43	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.729,154 394.592,506	4	613.728,168 394.594,958	2.643
6	613.728,092 394.601,203	7	613.729,982 394.605,525	4.717
9	613.738,145 394.610,476	10	613.744,998 394.613,379	7.442
12	613.748,062 394.618,044	13	613.747,932 394.622,825	4.783
15	613.750,485 394.629,261	16	613.754,443 394.630,452	4.133
18	613.763,7 394.627,749	19	613.768,778 394.627,33	5.095
21	613.792,301 394.641,688	22	613.814,772 394.661,493	29.953
24	613.825,968 394.679,455	25	613.824,84 394.686,035	6.676
27	613.829,731 394.698,632	28	613.829,997 394.703,254	4.63
30	613.823,424 394.709,794	31	613.814,5 394.714,948	10.305
33	613.798,467 394.719,46	34	613.793,466 394.721,459	5.386
36	613.783,86 394.731,899	37	613.776,172 394.739,241	10.63
39	613.775,244 394.759,161	40	613.781,403 394.759,739	6.186
42	613.810,404 394.757,088	43	613.812,524 394.759,668	3.339
45	613.800,219 394.774,238	46	613.788,085 394.786,684	17.382
48	613.757,877 394.832,826	49	613.754,35 394.846,989	14.596
51	613.755,673 394.859,708	52	613.758,618 394.861,955	3.704
54	613.778,335 394.863,039	55	613.787,741 394.861,845	9.481
57	613.802,075 394.846,623	58	613.808,074 394.845,976	6.034
60	613.826,269 394.857,284	61	613.834,954 394.860,545	9.277
63	613.848,033 394.873,303	64	613.849,217 394.876,175	3.106
66	613.843,356 394.880,343	67	613.835,442 394.880,138	7.917
69	613.813,528 394.877,512	70	613.804,455 394.878,883	9.176
72	613.790,659 394.882,415	73	613.785,298 394.888,124	7.831
75	613.785,184 394.895,302	76	613.787,875 394.900,99	6.292
78	613.812,833 394.932,247	79	613.816,535 394.942,765	11.15
81	613.830,762 394.954,062	82	613.833,101 394.964,19	10.395
84	613.830,599 394.982,159	85	613.830,47 394.987,044	4.887
87	613.832,231 395.017,282	88	613.836,562 395.027,436	11.039
90	613.828,471 395.042,518	91	613.823,482 395.044,299	5.297
93	613.788,329 395.044,522	94	613.773,113 395.052,8	17.322
96	613.771,99 395.079,874	97	613.776,545 395.086,817	8.304
99	613.779,586 395.100,43	100	613.776,531 395.112,227	12.186

Verificat în sistem ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	613.776,531 395.112,227	101	613.769,537 395.126,157	15.587
103	613.756,202 395.138,446	104	613.739,682 395.146,644	18.442
106	613.734,224 395.143,557	107	613.740,916 395.137,786	8.837
109	613.749,042 395.123,462	110	613.755,052 395.123,943	6.029
112	613.745,923 395.085,419	113	613.755,316 395.082,683	9.783
115	613.767,579 395.059,61	116	613.772,807 395.049,315	11.546
118	613.779,428 395.037,84	119	613.779,656 395.026,893	10.949
121	613.798,869 395.026,576	122	613.795,191 395.026,364	3.684
124	613.797,68 395.017,338	125	613.812,606 395.015,265	15.069
127	613.823,315 394.996,532	128	613.812,377 394.992,457	11.672
130	613.812,152 394.977,799	131	613.787,858 394.964,928	27.492
133	613.790,208 394.937,685	134	613.790,453 394.933,487	4.205
136	613.786,604 394.924,794	137	613.783,804 394.914,199	10.959
139	613.765,47 394.890,18	140	613.760,583 394.870,421	20.354
142	613.758,922 394.868,295	143	613.745,355 394.868,295	13.567
145	613.745,917 394.837,297	146	613.749,305 394.837,297	3.388
148	613.750,863 394.831,193	149	613.751,63 394.825,87	5.378
151	613.761,335 394.808,126	152	613.764,264 394.805,849	3.71
154	613.768,351 394.801,316	155	613.769,596 394.799,256	2.407
157	613.771,56 394.794,606	158	613.771,495 394.793,563	1.045
160	613.770,857 394.789,832	161	613.769,069 394.786,015	4.215
163	613.766,798 394.780,416	164	613.767,044 394.763,926	16.492
166	613.779,737 394.724,714	167	613.779,04 394.704,763	19.963
169	613.766,088 394.662,831	170	613.750,006 394.667,447	16.731
172	613.734,397 394.649,697	173	613.727,336 394.631,247	19.755
175	613.719,182 394.609,104	176	613.719,343 394.601,985	7.121
178	613.729,868 394.587,306	179	613.734,101 394.581,439	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
101	613.769,537 395.126,157	102	613.764,688 395.134,725	9.845
104	613.739,682 395.146,644	105	613.733,568 395.148,526	6.397
107	613.740,916 395.137,786	108	613.744,897 395.132,16	6.892
110	613.755,052 395.123,943	111	613.753,784 395.108,401	15.594
113	613.755,316 395.082,683	114	613.763,574 395.069,013	15.971
116	613.772,807 395.049,315	117	613.776,154 395.043,986	6.293
119	613.779,656 395.026,893	120	613.792,002 395.030,131	12.763
122	613.795,191 395.026,364	123	613.796,672 395.021,21	5.363
125	613.812,606 395.015,265	126	613.819,471 395.003,842	13.327
128	613.812,377 394.992,457	129	613.808,62 394.991,343	3.919
131	613.787,858 394.964,928	132	613.788,222 394.942,935	21.997
134	613.790,453 394.933,487	135	613.789,554 394.929,708	3.884
137	613.783,804 394.914,199	138	613.782,525 394.901,34	12.923
140	613.760,583 394.870,421	141	613.759,667 394.868,585	2.052
143	613.745,355 394.868,295	144	613.746,295 394.855,221	13.108
146	613.749,305 394.837,297	147	613.749,504 394.836,518	0.804
149	613.751,63 394.825,87	150	613.758,295 394.810,303	16.934
152	613.764,264 394.805,849	153	613.765,801 394.803,978	2.421
155	613.769,596 394.799,256	156	613.771,226 394.796,333	3.347
158	613.771,495 394.793,563	159	613.771,487 394.791,355	2.208
161	613.769,069 394.786,015	162	613.767,522 394.782,236	4.083
164	613.767,044 394.763,926	165	613.767,83 394.741,162	22.778
167	613.779,04 394.704,763	168	613.772,015 394.678,698	26.995
170	613.750,006 394.667,447	171	613.741,518 394.669,574	8.75
173	613.727,336 394.631,247	174	613.721,341 394.615,584	16.771
176	613.719,343 394.601,985	177	613.724,416 394.594,512	9.032
179	613.734,101 394.581,439	1	613.736,732 394.582,88	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
102	613.764,688 395.134,725	103	613.756,202 395.138,446	9.266
105	613.733,568 395.148,526	106	613.734,224 395.143,557	5.012
108	613.744,897 395.132,16	109	613.749,042 395.123,462	9.635
111	613.753,784 395.108,401	112	613.745,923 395.085,419	24.289
114	613.763,574 395.069,013	115	613.767,579 395.059,61	10.22
117	613.776,154 395.043,986	118	613.779,428 395.037,84	6.964
120	613.792,002 395.030,131	121	613.798,869 395.026,576	7.733
123	613.796,672 395.021,21	124	613.797,68 395.017,338	4.001
126	613.819,471 395.003,842	127	613.823,315 394.996,532	8.259
129	613.808,62 394.991,343	130	613.812,152 394.977,799	13.997
132	613.788,222 394.942,935	133	613.790,208 394.937,685	5.613
135	613.789,554 394.929,708	136	613.786,604 394.924,794	5.731
138	613.782,525 394.901,34	139	613.765,47 394.890,18	20.382
141	613.759,667 394.868,585	142	613.758,922 394.868,295	0.799
144	613.746,295 394.855,221	145	613.745,917 394.837,297	17.928
147	613.749,504 394.836,518	148	613.750,863 394.831,193	5.496
150	613.758,295 394.810,303	151	613.761,335 394.808,126	3.739
153	613.765,801 394.803,978	154	613.768,351 394.801,316	3.686
156	613.771,226 394.796,333	157	613.771,56 394.794,606	1.759
159	613.771,487 394.791,355	160	613.770,857 394.789,832	1.648
162	613.767,522 394.782,236	163	613.766,798 394.780,416	1.959
165	613.767,83 394.741,162	166	613.779,737 394.724,714	20.306
168	613.772,015 394.678,698	169	613.766,088 394.662,831	16.938
171	613.741,518 394.669,574	172	613.734,397 394.649,697	21.114
174	613.721,341 394.615,584	175	613.719,182 394.609,104	6.83
177	613.724,416 394.594,512	178	613.729,868 394.587,306	9.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Cadastral

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	16	546	-	
2	arabil	DA	478	16	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.900,268 395.248,866	2	613.899,086 395.229,589	19.313
2	613.899,086 395.229,589	3	613.926,846 395.227,472	27.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.926,846 395.227,472	4	613.927,98 395.227,667	1.151
4	613.927,98 395.227,667	5	613.956,89 395.225,143	29.02
5	613.956,89 395.225,143	6	613.958,871 395.229,701	4.97
6	613.958,871 395.229,701	7	613.961,712 395.241,264	11.907
7	613.961,712 395.241,264	8	613.962,011 395.242,559	1.329
8	613.962,011 395.242,559	9	613.928,146 395.246,363	34.078
9	613.928,146 395.246,363	10	613.926,743 395.246,583	1.42
10	613.926,743 395.246,583	11	613.918,478 395.247,352	8.301
11	613.918,478 395.247,352	12	613.907,24 395.248,398	11.287
12	613.907,24 395.248,398	1	613.900,268 395.248,866	6.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	16	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.949,327 395.187,164	2	613.953,786 395.209,606	22.881
2	613.953,786 395.209,606	3	613.956,89 395.225,143	15.844
3	613.956,89 395.225,143	4	613.927,98 395.227,667	29.02
4	613.927,98 395.227,667	5	613.926,071 395.215,204	12.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.926,071 395.215,204	6	613.923,314 395.198,913	16.523
6	613.923,314 395.198,913	7	613.921,202 395.189,414	9.731
7	613.921,202 395.189,414	8	613.942,7 395.187,536	21.58
8	613.942,7 395.187,536	1	613.949,327 395.187,164	6.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

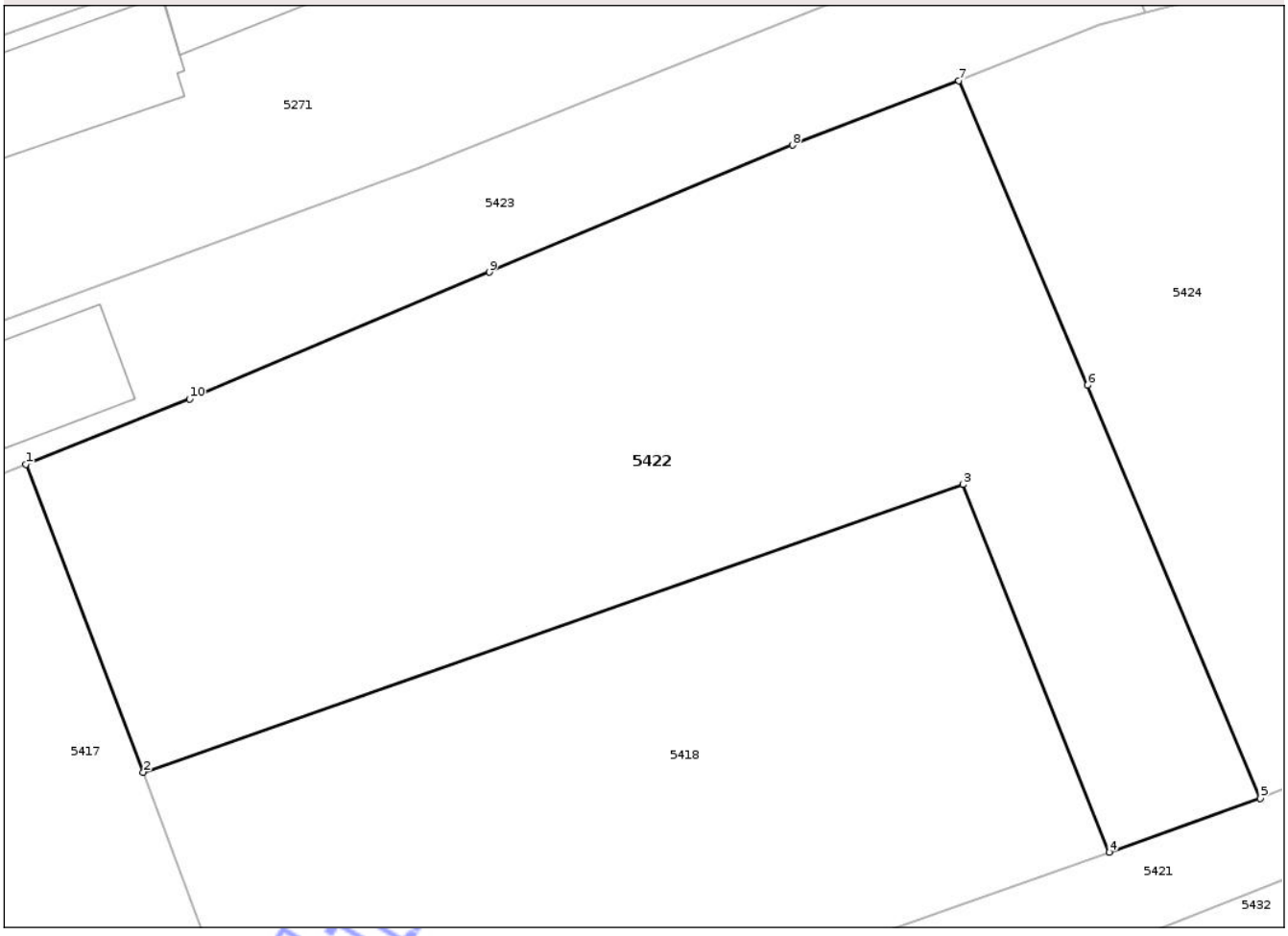
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	13	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.114,626 395.146,729	2	614.120,412 395.131,552	16.243
2	614.120,412 395.131,552	3	614.160,857 395.145,724	42.856
3	614.160,857 395.145,724	4	614.168,066 395.127,605	19.5
4	614.168,066 395.127,605	5	614.175,513 395.130,275	7.911
5	614.175,513 395.130,275	6	614.166,994 395.150,624	22.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.166,994 395.150,624	7	614.160,64 395.165,62	16.287
7	614.160,64 395.165,62	8	614.152,44 395.162,45	8.791
8	614.152,44 395.162,45	9	614.137,49 395.156,19	16.208
9	614.137,49 395.156,19	10	614.122,7 395.149,94	16.056
10	614.122,7 395.149,94	1	614.114,626 395.146,729	8.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Persunari, Str Amplasarii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

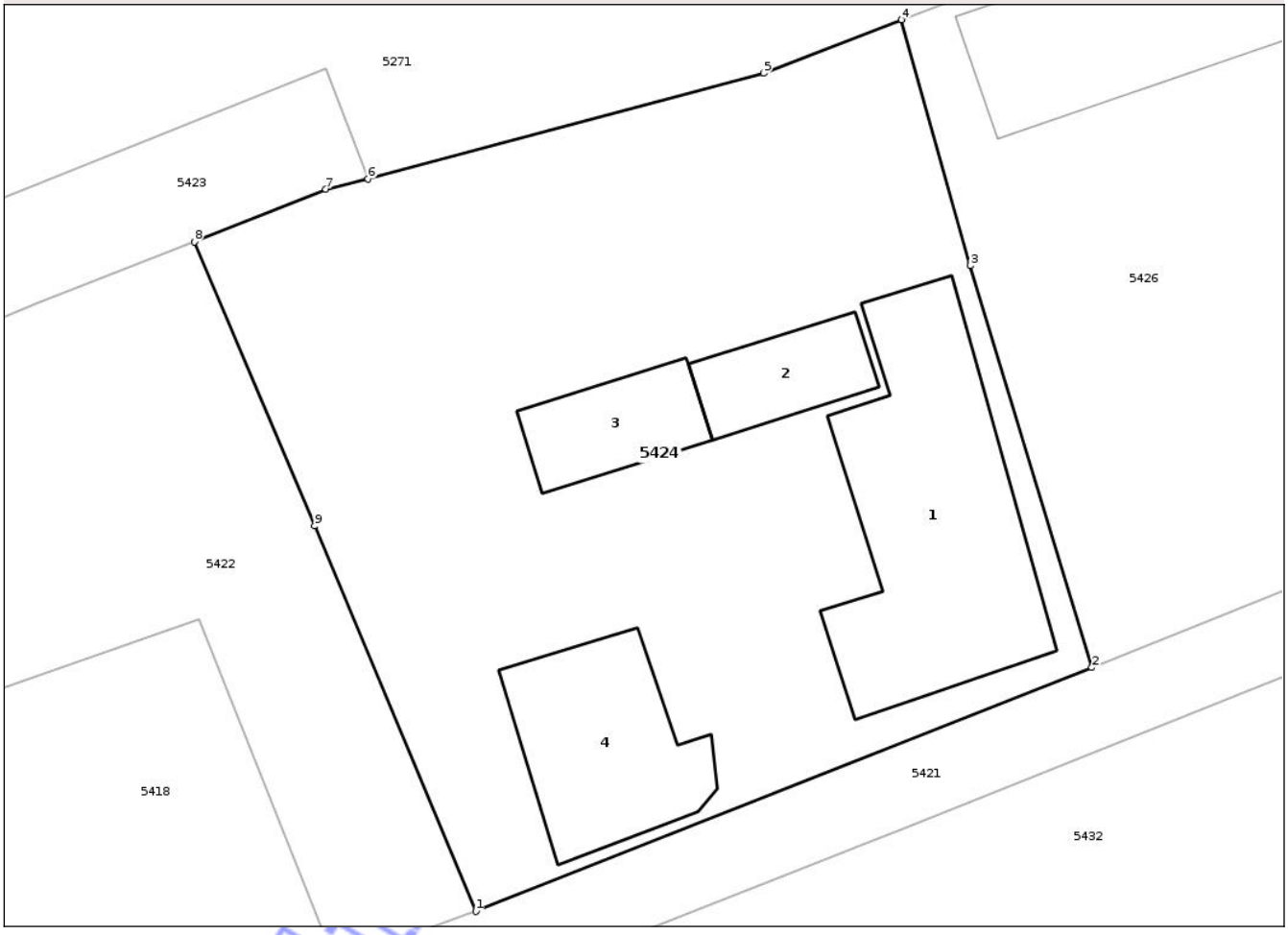
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	13	476/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.175,513 395.130,275	2	614.208,075 395.143,146	35.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.208,075 395.143,146	3	614.201,662 395.164,349	22.152
3	614.201,662 395.164,349	4	614.198,021 395.177,34	13.492
4	614.198,021 395.177,34	5	614.190,718 395.174,516	7.83
5	614.190,718 395.174,516	6	614.169,814 395.168,948	21.633
6	614.169,814 395.168,948	7	614.167,589 395.168,388	2.294
7	614.167,589 395.168,388	8	614.160,64 395.165,62	7.48
8	614.160,64 395.165,62	9	614.166,994 395.150,624	16.287
9	614.166,994 395.150,624	1	614.175,513 395.130,275	22.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.505	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

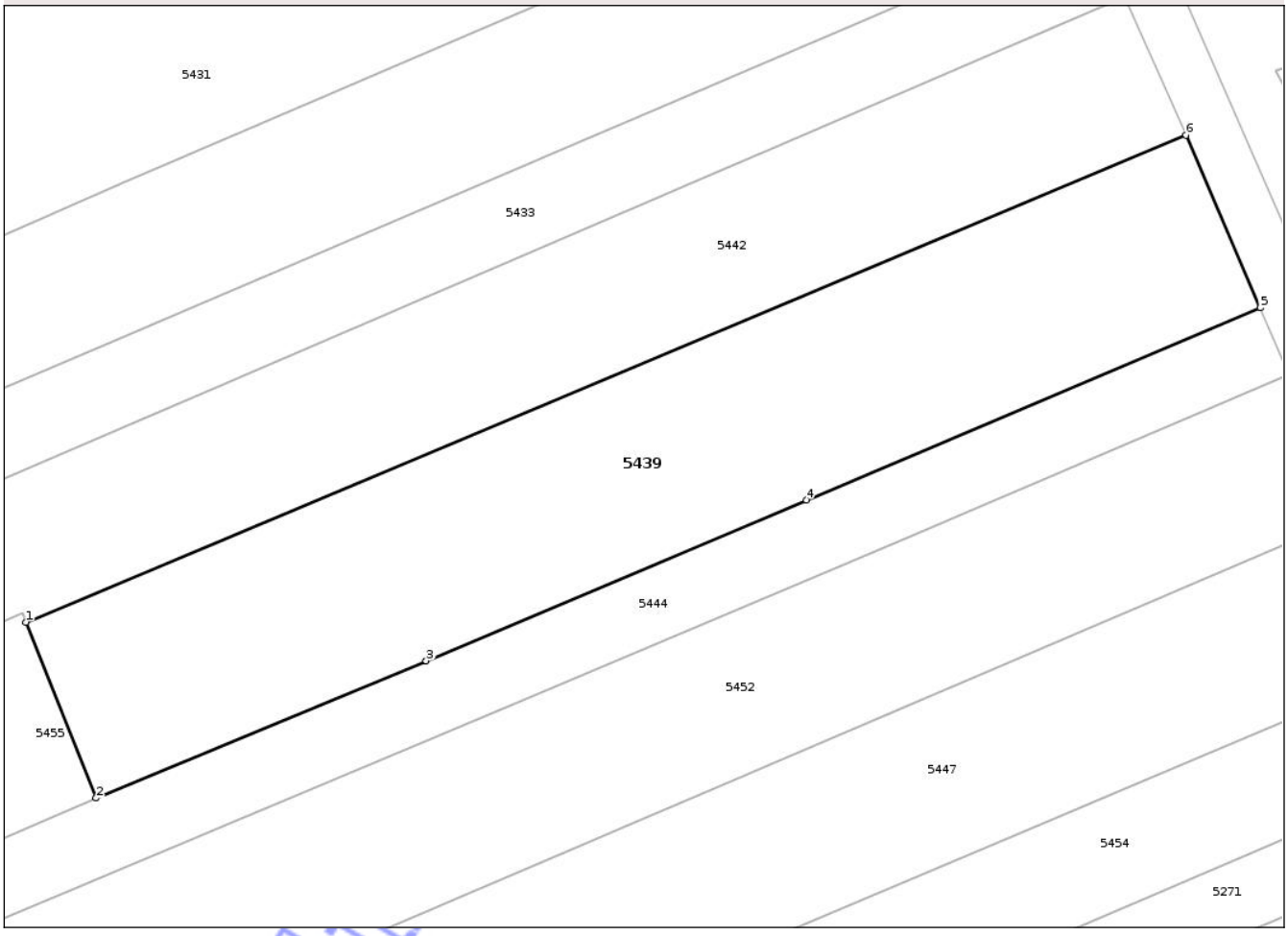
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	13/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.262,946 395.306,883	2	614.270,16 395.288,888	19.387
2	614.270,16 395.288,888	3	614.303,965 395.302,934	36.607
3	614.303,965 395.302,934	4	614.342,931 395.319,41	42.306
4	614.342,931 395.319,41	5	614.389,442 395.339,076	50.498
5	614.389,442 395.339,076	6	614.381,845 395.356,754	19.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.381,845 395.356,754	1	614.262,946 395.306,883	128.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 1.843 Masurata: 1.812	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20911-C3	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2010, S desfasurata= 100 mp.
A1.4	20911-C4	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 2010, S desfasurata= 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17384 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 428, din 23/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN (-adeverinta nr.765/30.03.2011 emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	
79351 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1438, din 31/08/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
49296 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. C 3164, din 08/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizeaza din oficiu informatiile cadastrale in sensul completarii cu mentiunea:" imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1
138395 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA GURA VADULUI (act administrativ nr 58 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 2841 din 13.10.2022, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 4 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.3, A1.4
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.3, A1.4
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN MARIA**	
6727 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 22, din 23/12/2025 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LAPTOIU CRISTINA - FLORENTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRAGAN ALINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DRAGAN MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.3, A1.4
	1) **LAPTOIU CRISTINA - FLORENTA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21672 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. seria DS nr.464128, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager si obligatia de intretinere transcrise sub nr.861-862/1999 si renotate sub C1 in favoarea lui Ardeleanu Anica	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 1.843 Masurata: 1.812	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	17	495	-	
2	vie	DA	262	17	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20911-C3	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2010, S desfasurata= 100 mp.
A1.4	20911-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 2010, S desfasurata= 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.533,312 395.077,006	2	613.541,378 395.063,18	16.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.541,378 395.063,18	3	613.545,081 395.055,963	8.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.545,081 395.055,963	4	613.545,944 395.054,353	1.827
5	613.551,769 395.043,826	6	613.552,892 395.041,666	2.434
7	613.554,753 395.041,065	8	613.573,042 395.038,921	18.414
9	613.575,857 395.038,887	10	613.580,108 395.038,841	4.251
11	613.583,473 395.039,654	12	613.585,491 395.040,595	2.227
13	613.588,682 395.043,002	14	613.590,897 395.046,347	4.012
15	613.592,355 395.050,4	16	613.592,607 395.054,342	3.95
17	613.591,7 395.065,938	18	613.589,585 395.073,626	7.974
19	613.587,746 395.077,006	20	613.585,735 395.079,394	3.122
21	613.557,366 395.077,86	22	613.544,582 395.077,485	12.789
23	613.540,283 395.077,321	1	613.533,312 395.077,006	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.545,944 395.054,353	5	613.551,769 395.043,826	12.031
6	613.552,892 395.041,666	7	613.554,753 395.041,065	1.956
8	613.573,042 395.038,921	9	613.575,857 395.038,887	2.815
10	613.580,108 395.038,841	11	613.583,473 395.039,654	3.462
12	613.585,491 395.040,595	13	613.588,682 395.043,002	3.997
14	613.590,897 395.046,347	15	613.592,355 395.050,4	4.307
16	613.592,607 395.054,342	17	613.591,7 395.065,938	11.631
18	613.589,585 395.073,626	19	613.587,746 395.077,006	3.848
20	613.585,735 395.079,394	21	613.557,366 395.077,86	28.41
22	613.544,582 395.077,485	23	613.540,283 395.077,321	4.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.044	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25475, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GHEORGHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	13	368	-	
2	arabil	DA	1.019	13	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.342,971 395.292,542	2	613.375,771 395.216,152	83.134
2	613.375,771 395.216,152	3	613.381,778 395.201,897	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.381,778 395.201,897	4	613.383,212 395.198,5	3.687
4	613.383,212 395.198,5	5	613.384,003 395.196,635	2.026
5	613.384,003 395.196,635	6	613.384,853 395.194,529	2.271
6	613.384,853 395.194,529	7	613.385,921 395.194,462	1.07
7	613.385,921 395.194,462	8	613.388,104 395.193,973	2.237
8	613.388,104 395.193,973	9	613.389,101 395.193,905	0.999
9	613.389,101 395.193,905	10	613.394,205 395.194,57	5.147
10	613.394,205 395.194,57	11	613.404,04 395.196,146	9.96
11	613.404,04 395.196,146	12	613.406,534 395.196,815	2.582
12	613.406,534 395.196,815	13	613.404,01 395.202,998	6.678
13	613.404,01 395.202,998	14	613.400,136 395.210,227	8.202
14	613.400,136 395.210,227	15	613.397,379 395.215,726	6.151
15	613.397,379 395.215,726	16	613.394,45 395.222,147	7.057
16	613.394,45 395.222,147	17	613.358,133 395.298,954	84.96
17	613.358,133 395.298,954	18	613.354,678 395.297,493	3.751
18	613.354,678 395.297,493	1	613.342,971 395.292,542	12.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23135	Din acte: 589 Masurata: 457	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23135-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA 104 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34090 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 417, din 02/12/2015 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 847 din 02.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act notarial nr 416 din 02.12.2015, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 25431 din 05.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POTEC GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **POTEC GHEORGHE**	
97323 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cump\U+0103rare nr. 1659, din 23/09/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cump\U+0103rare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **POTEC ELENA** 2) **POTEC GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **POTEC GHEORGHE** 2) **POTEC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

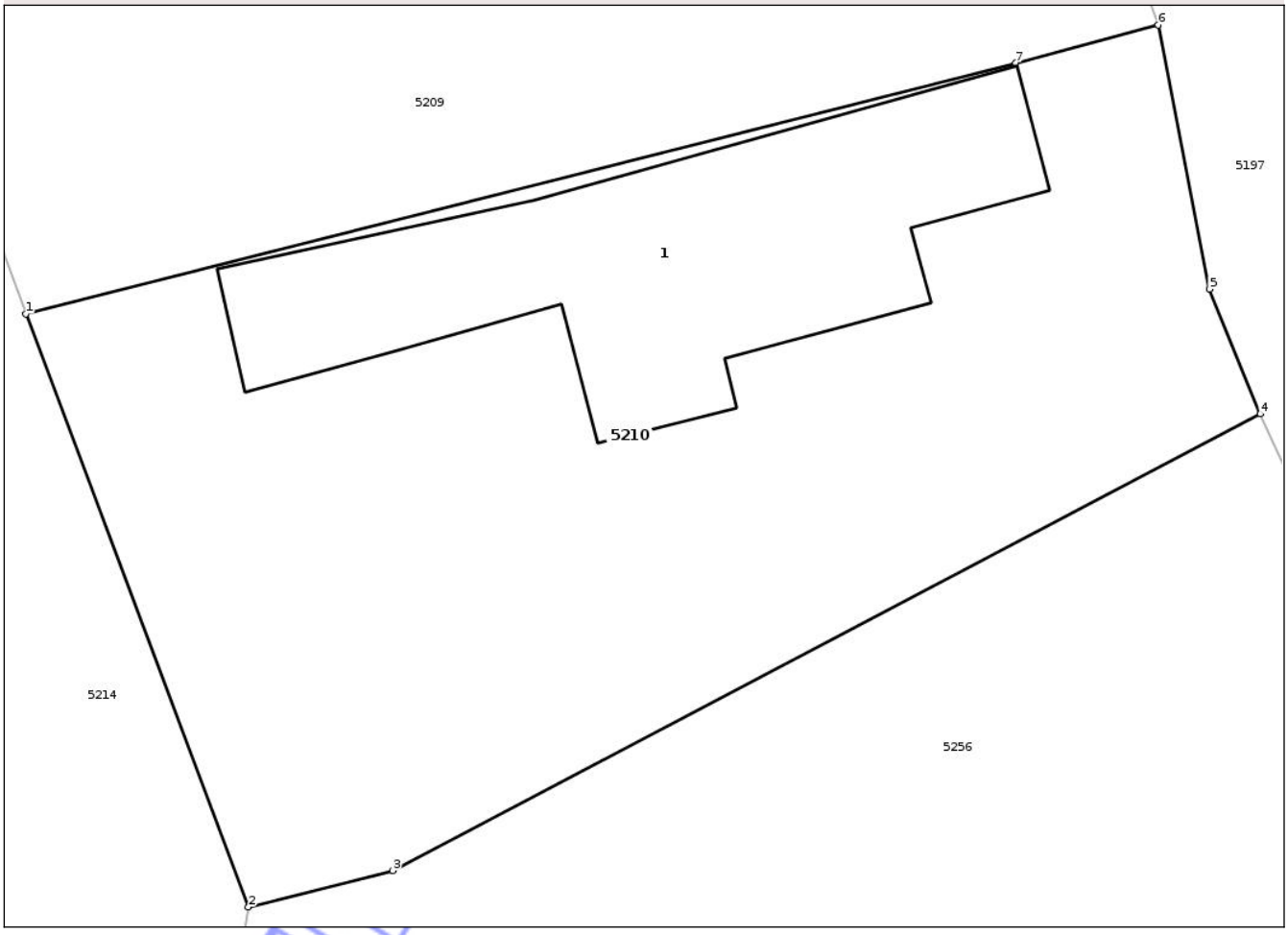
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23135	Din acte: 589 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	18	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23135-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA 104 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.543,196 395.012,541	2	613.549,325 394.996,208	17.445
2	613.549,325 394.996,208	3	613.553,292 394.997,214	4.093
3	613.553,292 394.997,214	4	613.577,182 395.009,782	26.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.577,182 395.009,782	5	613.575,79 395.013,221	3.71
5	613.575,79 395.013,221	6	613.574,376 395.020,491	7.406
6	613.574,376 395.020,491	7	613.570,452 395.019,447	4.061
7	613.570,452 395.019,447	1	613.543,196 395.012,541	28.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.735 Masurata: 11.297	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74051, din 12/02/1998 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU FILOFTEIA**, CNP neidentificat 2) **NEDELCU ELENA**, CNP neidentificat 3) **DELEANU VASILICA**, CNP neidentificat 4) **IONITA DUMITRA**, CNP neidentificat 5) **ZAHARIA VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

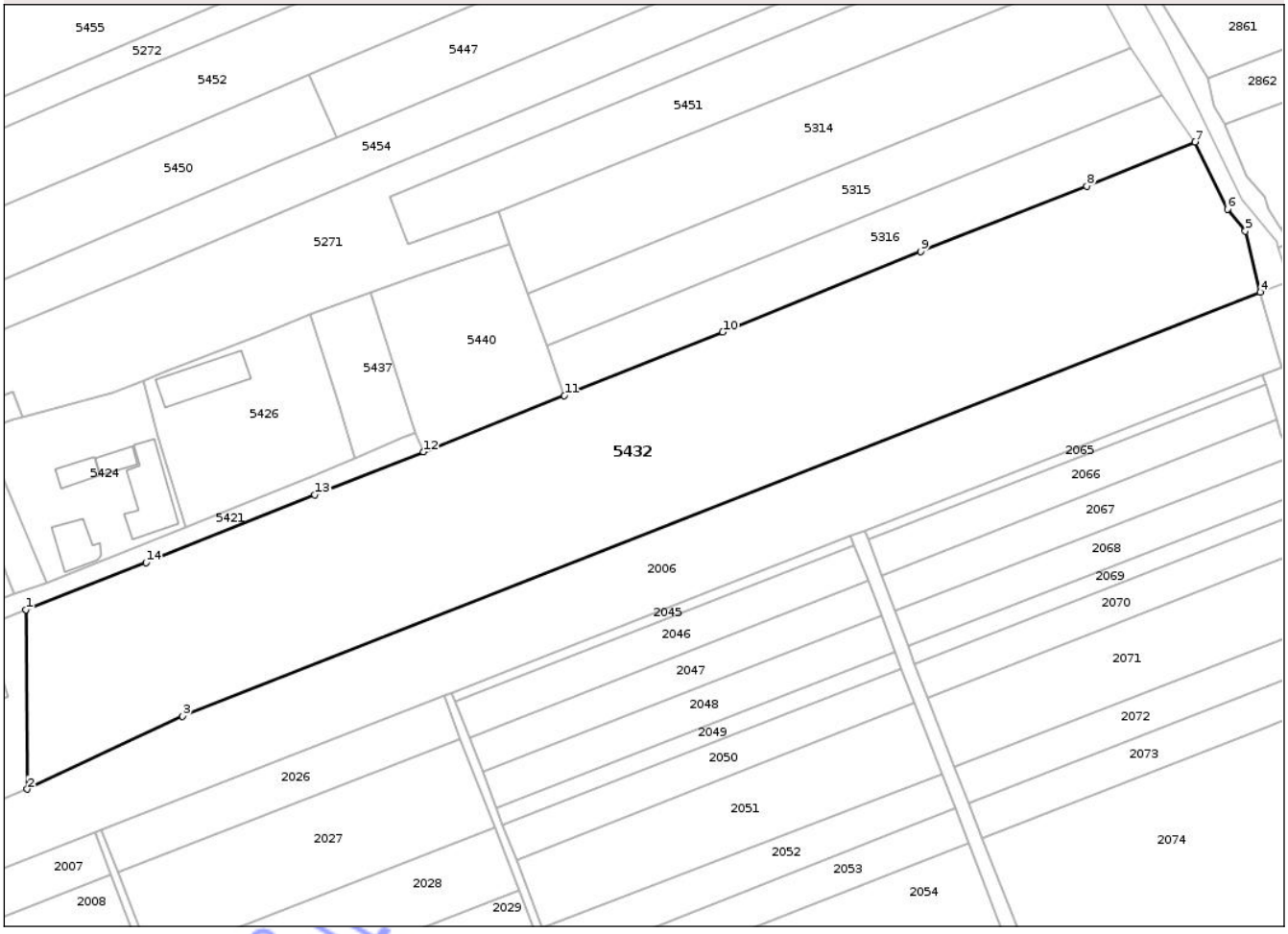
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.735 Masurata: 11.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	13/1	21	-	
2	arabil	DA	9.692	13/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.170,695 395.123,921	2	614.171,011 395.082,052	41.87
2	614.171,011 395.082,052	3	614.207,302 395.099,098	40.095
3	614.207,302 395.099,098	4	614.458,982 395.197,984	270.409
4	614.458,982 395.197,984	5	614.455,516 395.212,236	14.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.455,516 395.212,236	6	614.451,315 395.217,359	6.625
6	614.451,315 395.217,359	7	614.443,692 395.233,041	17.437
7	614.443,692 395.233,041	8	614.418,42 395.222,751	27.287
8	614.418,42 395.222,751	9	614.379,678 395.207,502	41.635
9	614.379,678 395.207,502	10	614.333,453 395.188,642	49.924
10	614.333,453 395.188,642	11	614.296,459 395.173,907	39.821
11	614.296,459 395.173,907	12	614.263,559 395.160,717	35.446
12	614.263,559 395.160,717	13	614.238,208 395.150,673	27.268
13	614.238,208 395.150,673	14	614.198,746 395.134,88	42.505
14	614.198,746 395.134,88	1	614.170,695 395.123,921	30.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21351	Din acte: 1.215 Masurata: 1.194	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21351-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA
A1.2	21351-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA
A1.3	21351-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114383 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 24850, din 10/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca proprietari ai constructiilor sunt MIHAI ADRIAN, MIHAI NICOLETA si MIHAI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
19063 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 600, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Gura Vadului,sat Gura Vadului,strada Trifoiului, nr.20,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
138388 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1025, din 12/09/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU CLAUDIU-COSTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PICIU CLAUDIU-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138388 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1018, din 12/09/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 114383/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21351	Din acte: 1.215 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	16	451	-	
2	arabil	DA	165	16	452	-	
3	vie	DA	633	16	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21351-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA
A1.2	21351-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA
A1.3	21351-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1940 DIN PAIANTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.555,849 395.230,1	2	613.559,637 395.219,554	11.206
2	613.559,637 395.219,554	3	613.562,244 395.214,139	6.01
3	613.562,244 395.214,139	4	613.567,215 395.203,333	11.895
4	613.567,215 395.203,333	5	613.571,401 395.194,547	9.732
5	613.571,401 395.194,547	6	613.578,271 395.180,094	16.003
6	613.578,271 395.180,094	7	613.583,481 395.186,278	8.086
7	613.583,481 395.186,278	8	613.587,364 395.192,587	7.408
8	613.587,364 395.192,587	9	613.587,709 395.197,366	4.791
9	613.587,709 395.197,366	10	613.587,465 395.200,367	3.011
10	613.587,465 395.200,367	11	613.585,794 395.207,996	7.81
11	613.585,794 395.207,996	12	613.585,097 395.210,34	2.445
12	613.585,097 395.210,34	13	613.580,777 395.216,052	7.162
13	613.580,777 395.216,052	14	613.578,058 395.223,897	8.303
14	613.578,058 395.223,897	15	613.570,998 395.244,984	22.237
15	613.570,998 395.244,984	16	613.569,204 395.249,966	5.295
16	613.569,204 395.249,966	17	613.562,168 395.249,171	7.081
17	613.562,168 395.249,171	18	613.551,811 395.247,943	10.43
18	613.551,811 395.247,943	19	613.552,562 395.242,064	5.927
19	613.552,562 395.242,064	20	613.553,568 395.237,24	4.928
20	613.553,568 395.237,24	1	613.555,849 395.230,1	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23158	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23158-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101467 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cump\U+0103rare nr. 1757, din 02/10/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cump\U+0103rare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURESCU GEORGIAN-DAN**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TURESCU GEORGIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60776 / 07/07/2020		
Act Administrativ nr. 1451, din 17/06/2020 emis de Prim\U+0103ria COUNEI Gura Vadului (act notarial nr 1980 din 11.02.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act administrativ nr seria DM nr. 836727 din 03.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere transcrise in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 1069-1070/1991 in favoarea lui Turescu Stefan	A1

Neautentificat în circuitul civil

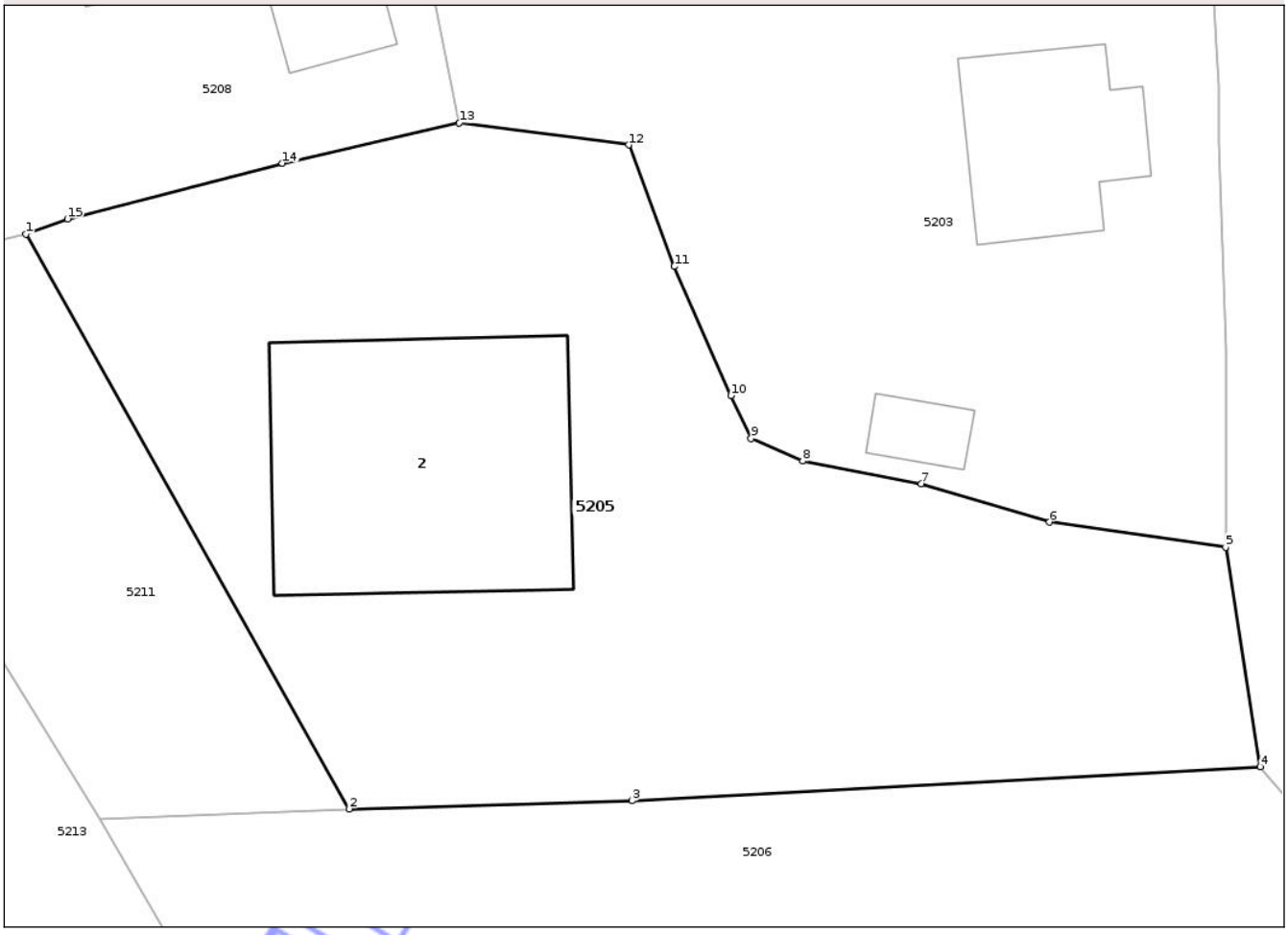
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23158	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	17	496/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23158-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.529,986 395.103,441	2	613.544,582 395.077,485	29.778
2	613.544,582 395.077,485	3	613.557,366 395.077,86	12.789
3	613.557,366 395.077,86	4	613.585,735 395.079,394	28.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.585,735 395.079,394	5	613.584,172 395.089,311	10.039
5	613.584,172 395.089,311	6	613.576,216 395.090,439	8.036
6	613.576,216 395.090,439	7	613.570,423 395.092,177	6.048
7	613.570,423 395.092,177	8	613.565,065 395.093,189	5.453
8	613.565,065 395.093,189	9	613.562,741 395.094,213	2.54
9	613.562,741 395.094,213	10	613.561,829 395.096,153	2.144
10	613.561,829 395.096,153	11	613.559,269 395.101,985	6.369
11	613.559,269 395.101,985	12	613.557,208 395.107,469	5.858
12	613.557,208 395.107,469	13	613.549,559 395.108,456	7.712
13	613.549,559 395.108,456	14	613.541,568 395.106,638	8.195
14	613.541,568 395.106,638	15	613.531,86 395.104,133	10.026
15	613.531,86 395.104,133	1	613.529,986 395.103,441	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20922	3.083	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta cu Sc=92,65 mp,Su=80,23 mp
A1.2	20922-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C2-grajd cu Sc=233,75 mp,Su=209,04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71125 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 786, din 18/10/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA VASILICA**	
24823 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 28, din 04/08/2020 emis de NP DINU CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ZAHARIA VASILICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA VASILICA**	
38824 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 367, din 19/03/2021 emis de NP Dinu Camelia (Act de partaj voluntar);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZAHARIA VASILICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71125 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 786, din 18/10/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ZAHARIA ELEONORA** 2) **ZAHARIA VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

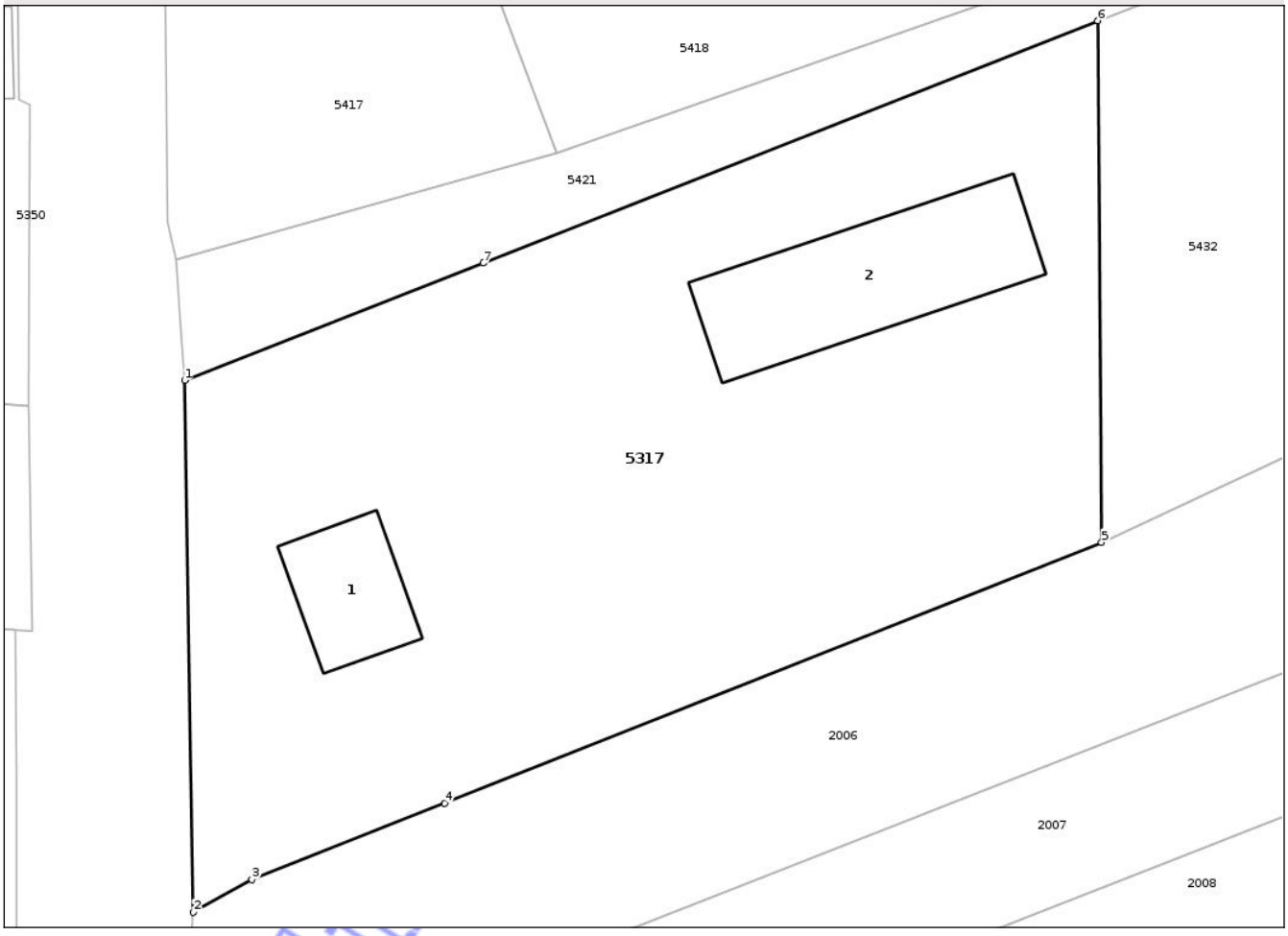
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20922	3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.164	13	443	-	
2	arabil	DA	919	13	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta cu Sc=92,65 mp,Su=80,23 mp
A1.2	20922-C2	constructii anexa	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C2-grajd cu Sc=233,75 mp,Su=209,04 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.097,305 395.095,055	2	614.098,03 395.052,356	42.705
2	614.098,03 395.052,356	3	614.102,724 395.054,988	5.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.102,724 395.054,988	4	614.118,2 395.061,11	16.643
4	614.118,2 395.061,11	5	614.171,011 395.082,052	56.812
5	614.171,011 395.082,052	6	614.170,695 395.123,921	41.87
6	614.170,695 395.123,921	7	614.121,313 395.104,472	53.074
7	614.121,313 395.104,472	1	614.097,305 395.095,055	25.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21729	Din acte: 364 Masurata: 569	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - locuinta - (4 camere, hol, bucatarie, veranda)
A1.2	21729-C2	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-anexa cu Sc=32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62676 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 958, din 12/05/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC GHEORGHE** 2) **POTEC PETRUTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTEC GHEORGHE** 2) **POTEC PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42762 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Seria DZ 939036, din 08/05/2014 emis de Prim\U+0103ria Gura Vadului;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1, C2 inscrise prin incheierea nr.30994/2021	A1, A1.1, A1.2
62676 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 958, din 12/05/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTEC VASILE** 2) **POTEC EMILIANA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTEC VASILE** 2) **POTEC EMILIANA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

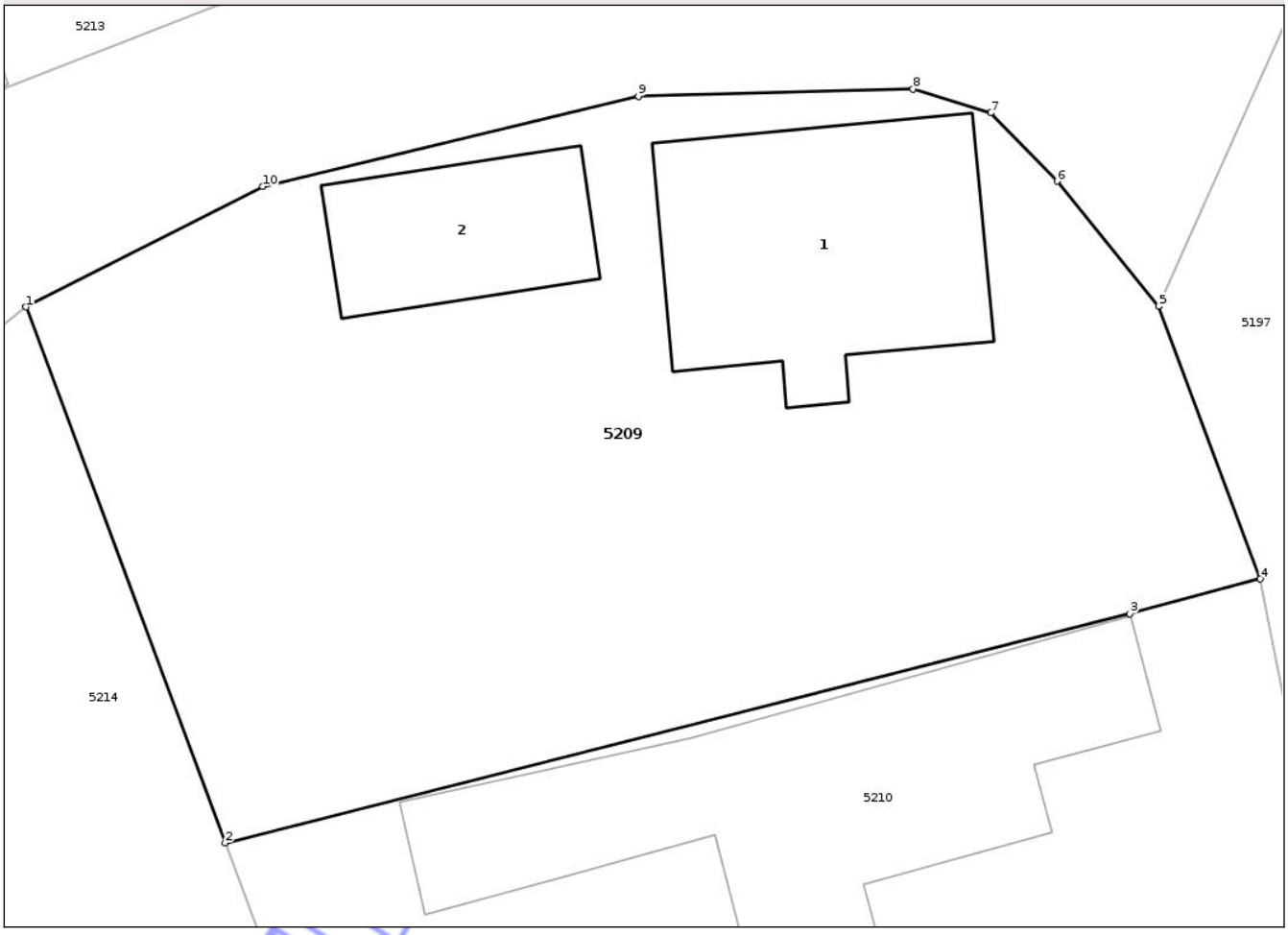
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21729	Din acte: 364 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	18	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21729-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - locuinta - (4 camere, hol, bucatarie, veranda)
A1.2	21729-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-anexa cu Sc=32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.537,194 395.028,684	2	613.543,196 395.012,541	17.223
2	613.543,196 395.012,541	3	613.570,452 395.019,447	28.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.570,452 395.019,447	4	613.574,376 395.020,491	4.061
4	613.574,376 395.020,491	5	613.571,315 395.028,71	8.771
5	613.571,315 395.028,71	6	613.568,252 395.032,47	4.85
6	613.568,252 395.032,47	7	613.566,25 395.034,526	2.87
7	613.566,25 395.034,526	8	613.563,918 395.035,246	2.441
8	613.563,918 395.035,246	9	613.555,641 395.035,028	8.28
9	613.555,641 395.035,028	10	613.544,322 395.032,313	11.64
10	613.544,322 395.032,313	1	613.537,194 395.028,684	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21157	Din acte: 556 Masurata: 555	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21157-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita la sol 72 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19752 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 269, din 06/04/2012 emis de BNP TRAISTARU IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGHEREA DANIELA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19752 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 269, din 06/04/2012 emis de BNP TRAISTARU IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGHEREA VASILE** 2) **UNGHEREA VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

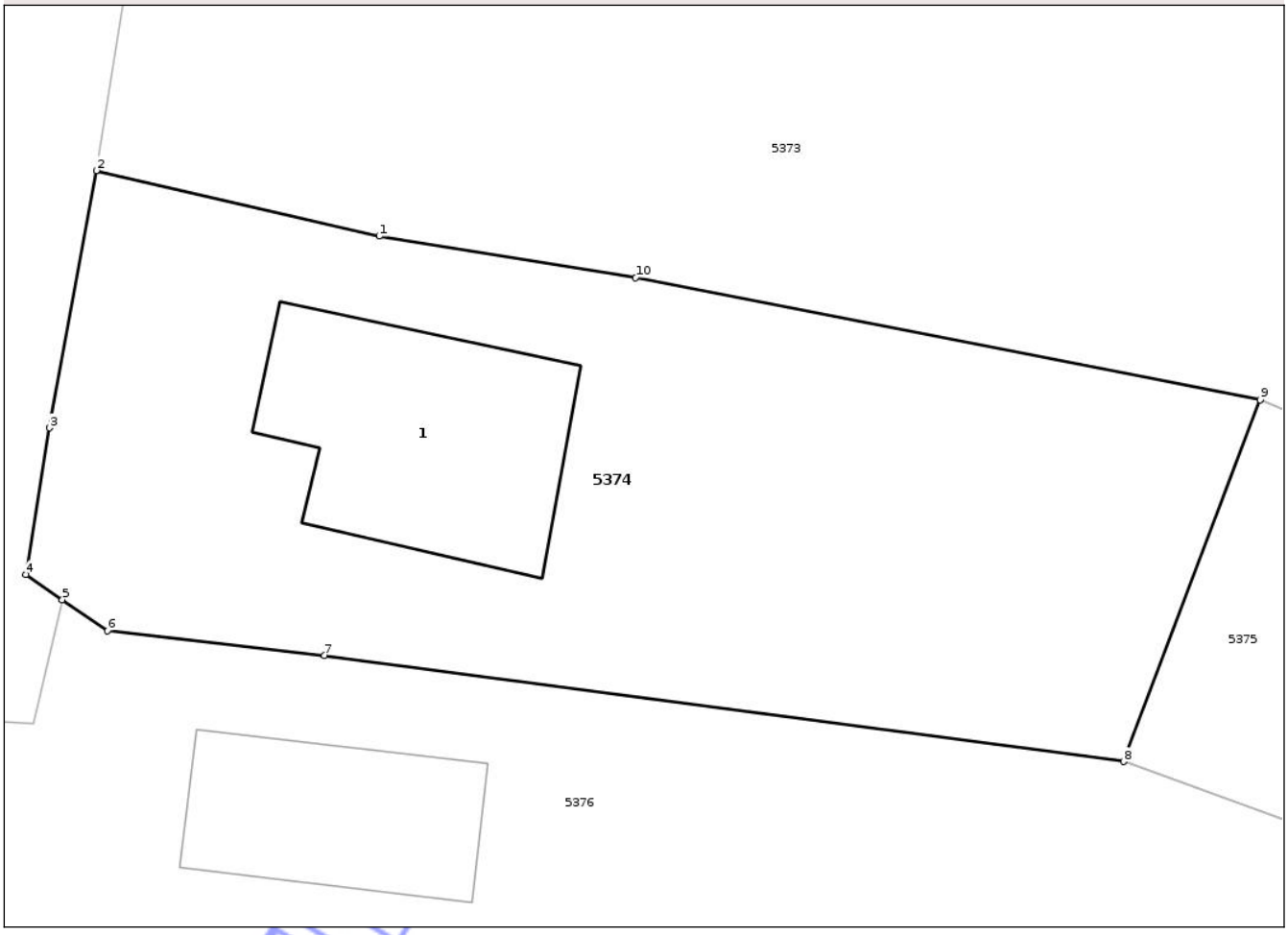
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21157	Din acte: 556 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	12	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21157-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita la sol 72 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.304,135 395.969,486	2	614.294,454 395.971,73	9.938
2	614.294,454 395.971,73	3	614.292,839 395.962,928	8.949
3	614.292,839 395.962,928	4	614.292,042 395.957,902	5.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.292,042 395.957,902	5	614.293,287 395.957,045	1.511
5	614.293,287 395.957,045	6	614.294,832 395.955,981	1.876
6	614.294,832 395.955,981	7	614.302,261 395.955,14	7.476
7	614.302,261 395.955,14	8	614.329,611 395.951,508	27.59
8	614.329,611 395.951,508	9	614.334,295 395.963,881	13.23
9	614.334,295 395.963,881	10	614.312,913 395.968,07	21.788
10	614.312,913 395.968,07	1	614.304,135 395.969,486	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21350	1.000	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21350-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, anul construirii 1967
A1.2	21350-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, anul construirii 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26933 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 1856, din 15/01/2013 emis de OCPI (act notarial aut.nr. 12736/22.08.1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova ;act administrativ nr. 83/11.01.2013 emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURESCU GINA ANISOARA**	
4112 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 384, din 12/12/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURESCU NICOLAE-CATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TURESCU NICOLAE-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4112 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. Seria DM 836749, din 10/01/2001 emis de Primaria Com. Gura Vadului (act administrativ nr seria DZ nr.594273 din 01.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 3090/1990 si reinscrise sub C1 prin incheierea nr.26993/2013	A1, A1.1, A1.2

Notificare din oficiul civil

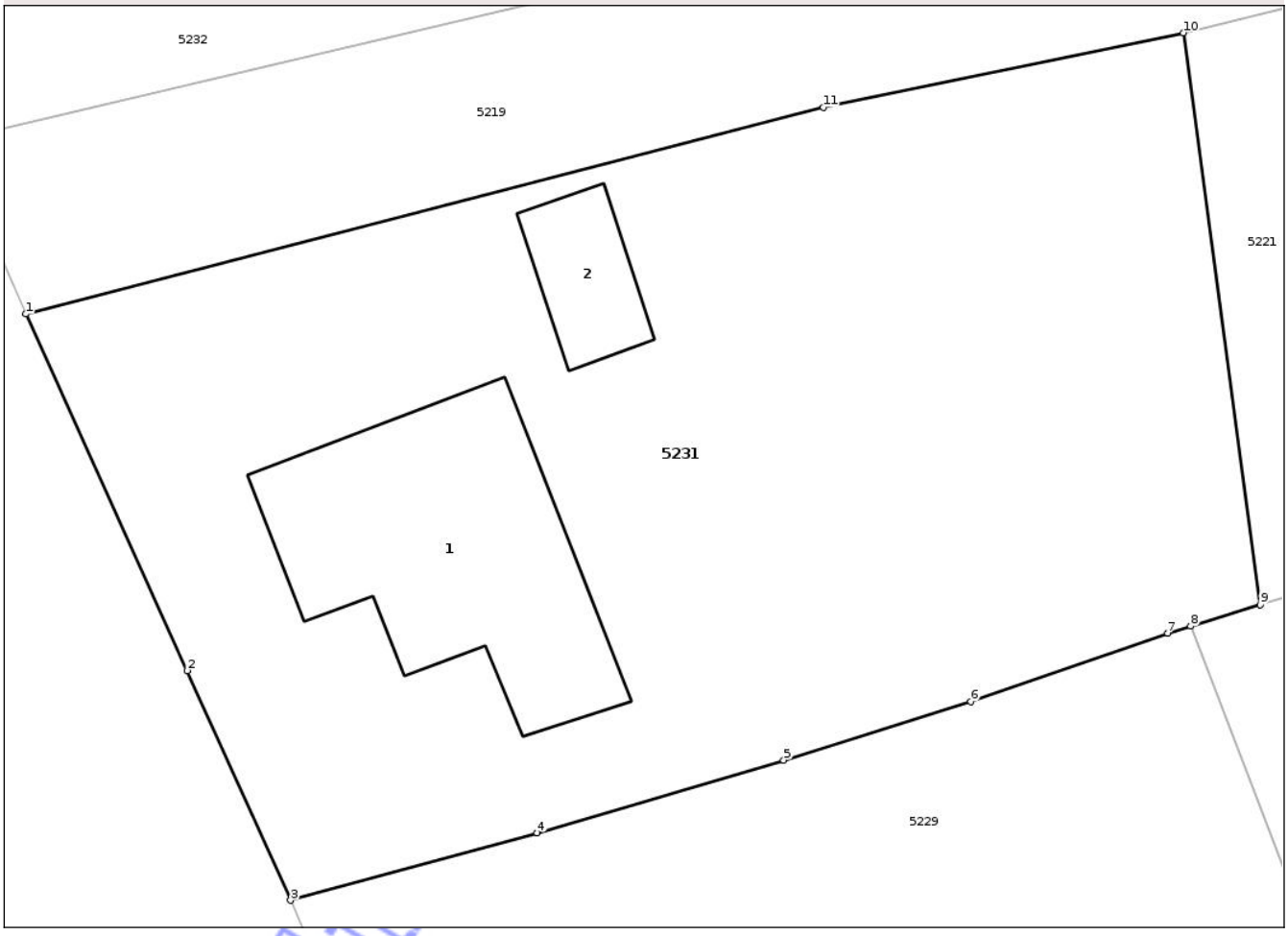
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21350	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	17	482	-	
2	vie	DA	363	17	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21350-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa P, anul construirii 1967
A1.2	21350-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, anul construirii 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.374,7 395.079,31	2	613.380,89 395.065,62	15.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.380,89 395.065,62	3	613.384,87 395.056,81	9.667
3	613.384,87 395.056,81	4	613.394,34 395.059,4	9.818
4	613.394,34 395.059,4	5	613.403,82 395.062,19	9.882
5	613.403,82 395.062,19	6	613.411,01 395.064,43	7.531
6	613.411,01 395.064,43	7	613.418,57 395.067,06	8.004
7	613.418,57 395.067,06	8	613.419,458 395.067,332	0.929
8	613.419,458 395.067,332	9	613.422,13 395.068,15	2.794
9	613.422,13 395.068,15	10	613.419,17 395.090,1	22.149
10	613.419,17 395.090,1	11	613.405,35 395.087,24	14.113
11	613.405,35 395.087,24	1	613.374,7 395.079,31	31.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23086	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23086-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56861 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 19722, din 08/11/1993 emis de Notariatul de stat Județean Prahova (act administrativ nr 1554 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERCACI NICULAE** 2) **DERCACI OFELIA**, (decedata)	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DERCACI NICULAE** 2) **DERCACI OFELIA**, (decedata)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56861 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. Seria DR 918826, din 10/04/2004 emis de Primaria Mun. Ploiesti (act administrativ nr seria DA nr.877986 din 09.01.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de habitatie viagera transcris in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 19933-19934/1993	A1

Nevalidat în circuitul civil

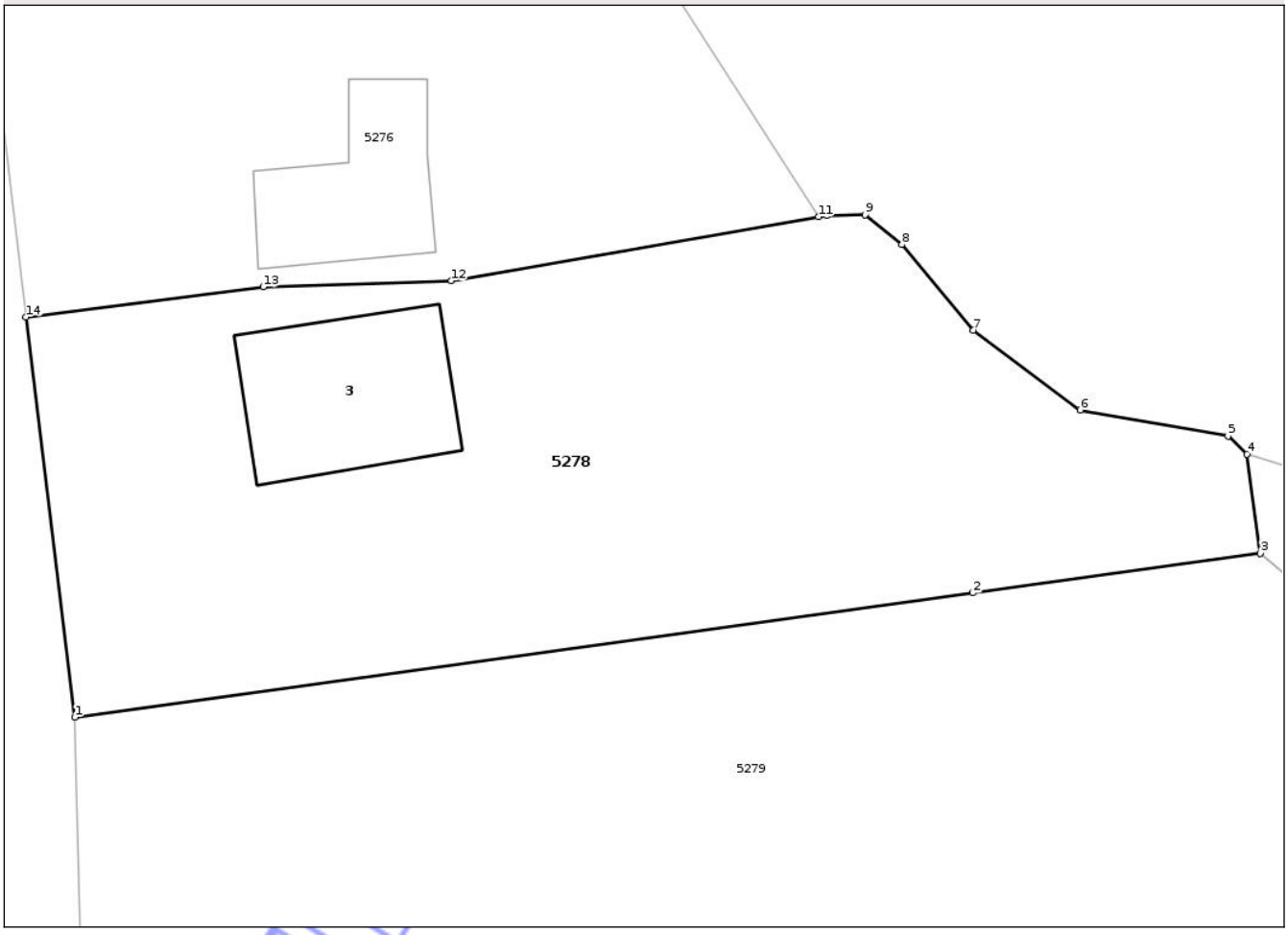
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23086	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	20	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23086-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.674,661 395.135,312	2	613.719,788 395.141,559	45.557
2	613.719,788 395.141,559	3	613.734,224 395.143,557	14.574
3	613.734,224 395.143,557	4	613.733,568 395.148,526	5.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.733,568 395.148,526	5	613.732,608 395.149,437	1.323
5	613.732,608 395.149,437	6	613.725,174 395.150,755	7.55
6	613.725,174 395.150,755	7	613.719,81 395.154,758	6.693
7	613.719,81 395.154,758	8	613.716,208 395.159,064	5.614
8	613.716,208 395.159,064	9	613.714,371 395.160,557	2.367
9	613.714,371 395.160,557	10	613.712,45 395.160,514	1.921
10	613.712,45 395.160,514	11	613.712,026 395.160,454	0.428
11	613.712,026 395.160,454	12	613.693,593 395.157,238	18.711
12	613.693,593 395.157,238	13	613.684,135 395.156,939	9.463
13	613.684,135 395.156,939	14	613.672,208 395.155,414	12.024
14	613.672,208 395.155,414	1	613.674,661 395.135,312	20.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.328 Masurata: 1.467	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 03/04/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr. 30518, din 28.11.1994, eliberat de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/1328	A1
	1) **NEGOITA VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 447/1328	A1
	1) **NEGOITA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 631/1328	A1
	1) **NEGOITA VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 187/1328	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	
Act Notarial nr. 64, din 03/04/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.328 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	22	647	-	
2	arabil	DA	770	22	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.704,774 394.986,226	2	613.705,363 394.974,614	11.627
3	613.705,826 394.969,395	4	613.707,453 394.957,392	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.705,363 394.974,614	3	613.705,826 394.969,395	5.239
4	613.707,453 394.957,392	5	613.709,238 394.952,568	5.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.709,238 394.952,568	6	613.716,186 394.949,774	7.489
7	613.720,541 394.961,635	8	613.722,508 394.967,479	6.166
9	613.725,943 394.974,757	10	613.728,379 394.983,072	8.664
11	613.731,451 394.984,509	12	613.736,611 394.986,439	5.509
13	613.739,986 394.987,436	14	613.753,88 394.992,315	14.726
15	613.780,504 395.001,409	16	613.797,538 395.008,493	18.448
17	613.812,606 395.015,265	18	613.797,68 395.017,338	15.069
19	613.780,197 395.012,312	20	613.759,797 395.004,893	21.707
21	613.745,509 395.000,17	22	613.735,543 394.996,381	10.662
23	613.733,358 394.995,298	24	613.730,321 394.993,794	3.389
25	613.725,418 394.992,717	26	613.720,671 394.991,159	4.996
27	613.707,583 394.987,075	1	613.704,774 394.986,226	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.716,186 394.949,774	7	613.720,541 394.961,635	12.635
8	613.722,508 394.967,479	9	613.725,943 394.974,757	8.048
10	613.728,379 394.983,072	11	613.731,451 394.984,509	3.391
12	613.736,611 394.986,439	13	613.739,986 394.987,436	3.519
14	613.753,88 394.992,315	15	613.780,504 395.001,409	28.134
16	613.797,538 395.008,493	17	613.812,606 395.015,265	16.52
18	613.797,68 395.017,338	19	613.780,197 395.012,312	18.191
20	613.759,797 395.004,893	21	613.745,509 395.000,17	15.048
22	613.735,543 394.996,381	23	613.733,358 394.995,298	2.439
24	613.730,321 394.993,794	25	613.725,418 394.992,717	5.02
26	613.720,671 394.991,159	27	613.707,583 394.987,075	13.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	Din acte: 1.770 Masurata: 1.809	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	Loc. Gura Vadului, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2	21362-C2	Loc. Gura Vadului, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94836 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 170, din 11/09/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESESCU VERGINIA-PETRIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEESESCU VERGINIA-PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

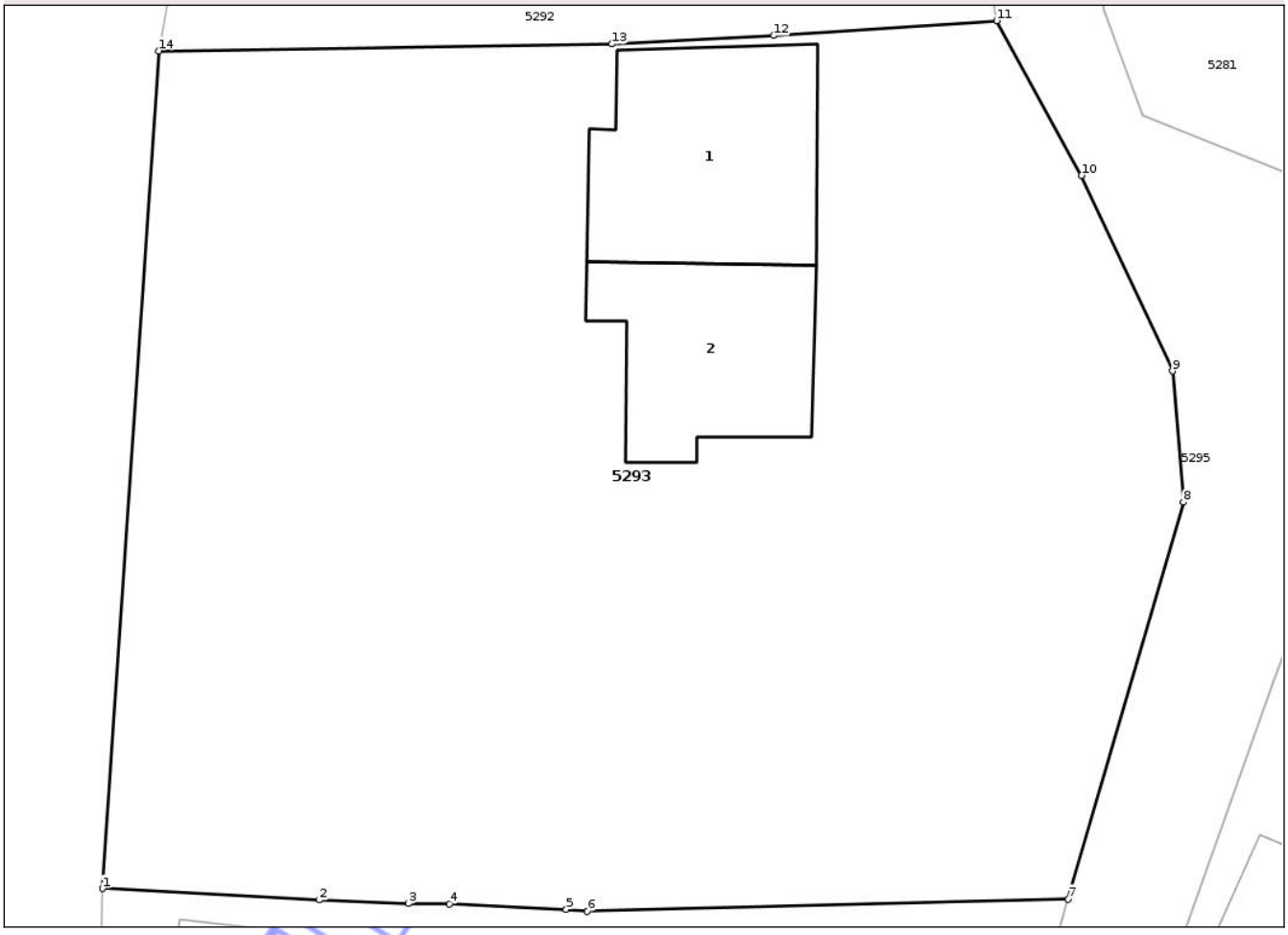
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	Din acte: 1.770 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	21	635	-	
2	vie	DA	1.446	21	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2	21362-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.661,355 394.916,992	2	613.671,333 394.916,467	9.992
2	613.671,333 394.916,467	3	613.675,419 394.916,303	4.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.675,419 394.916,303	4	613.677,331 394.916,282	1.912
4	613.677,331 394.916,282	5	613.682,703 394.916,031	5.378
5	613.682,703 394.916,031	6	613.683,675 394.915,94	0.976
6	613.683,675 394.915,94	7	613.705,802 394.916,508	22.134
7	613.705,802 394.916,508	8	613.711,119 394.934,771	19.021
8	613.711,119 394.934,771	9	613.710,603 394.940,81	6.061
9	613.710,603 394.940,81	10	613.706,417 394.949,811	9.927
10	613.706,417 394.949,811	11	613.702,513 394.956,933	8.122
11	613.702,513 394.956,933	12	613.692,267 394.956,253	10.269
12	613.692,267 394.956,253	13	613.684,818 394.955,862	7.459
13	613.684,818 394.955,862	14	613.663,956 394.955,546	20.864
14	613.663,956 394.955,546	1	613.661,355 394.916,992	38.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.931 Masurata: 2.893	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25477, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SILVESTRU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRINCU SILVESTRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

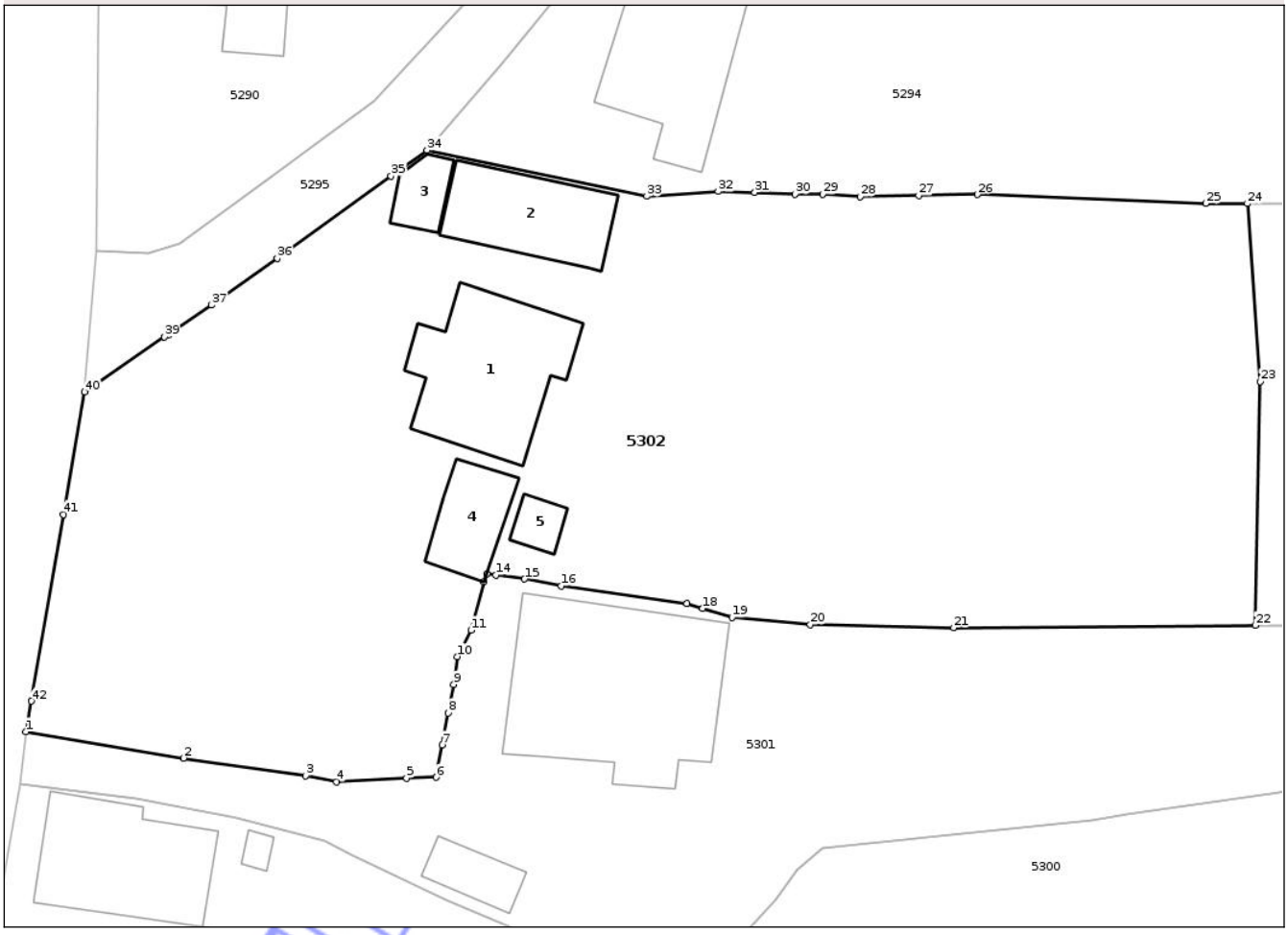
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.931 Masurata: 2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	22	664	-	
2	arabil	DA	1.693	22	661,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.655,541 394.829,469	2	613.667,138 394.827,537	11.757
4	613.678,385 394.825,79	5	613.683,53 394.826,062	5.152
7	613.686,14 394.828,503	8	613.686,579 394.830,848	2.386
10	613.687,277 394.835,002	11	613.688,268 394.836,938	2.175
13	613.689,433 394.841,074	14	613.690,083 394.840,986	0.656
16	613.694,894 394.840,195	17	613.704,142 394.838,903	9.338
19	613.707,457 394.837,89	20	613.713,222 394.837,357	5.79
22	613.745,917 394.837,297	23	613.746,295 394.855,221	17.928
25	613.742,287 394.868,311	26	613.725,498 394.868,966	16.802
28	613.716,88 394.868,805	29	613.714,127 394.868,996	2.76
31	613.709,132 394.869,116	32	613.706,443 394.869,188	2.69
34	613.685,037 394.872,214	35	613.682,383 394.870,328	3.256
37	613.669,18 394.860,832	38	613.666,07 394.858,683	3.78
40	613.659,869 394.854,451	41	613.658,308 394.845,447	9.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.667,138 394.827,537	3	613.676,115 394.826,223	9.073
5	613.683,53 394.826,062	6	613.685,694 394.826,121	2.165
8	613.686,579 394.830,848	9	613.686,997 394.832,946	2.139
11	613.688,268 394.836,938	12	613.689,235 394.840,49	3.681
14	613.690,083 394.840,986	15	613.692,207 394.840,698	2.143
17	613.704,142 394.838,903	18	613.705,295 394.838,541	1.208
20	613.713,222 394.837,357	21	613.723,754 394.837,114	10.535
23	613.746,295 394.855,221	24	613.745,355 394.868,295	13.108
26	613.725,498 394.868,966	27	613.721,189 394.868,884	4.31
29	613.714,127 394.868,996	30	613.712,084 394.868,989	2.043
32	613.706,443 394.869,188	33	613.701,187 394.868,844	5.267
35	613.682,383 394.870,328	36	613.674,027 394.864,261	10.326
38	613.666,07 394.858,683	39	613.665,708 394.858,508	0.402
41	613.658,308 394.845,447	42	613.655,952 394.831,719	13.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.676,115 394.826,223	4	613.678,385 394.825,79	2.311
6	613.685,694 394.826,121	7	613.686,14 394.828,503	2.423
9	613.686,997 394.832,946	10	613.687,277 394.835,002	2.075
12	613.689,235 394.840,49	13	613.689,433 394.841,074	0.617
15	613.692,207 394.840,698	16	613.694,894 394.840,195	2.734
18	613.705,295 394.838,541	19	613.707,457 394.837,89	2.258
21	613.723,754 394.837,114	22	613.745,917 394.837,297	22.164
24	613.745,355 394.868,295	25	613.742,287 394.868,311	3.068
27	613.721,189 394.868,884	28	613.716,88 394.868,805	4.31
30	613.712,084 394.868,989	31	613.709,132 394.869,116	2.955
33	613.701,187 394.868,844	34	613.685,037 394.872,214	16.498
36	613.674,027 394.864,261	37	613.669,18 394.860,832	5.937
39	613.665,708 394.858,508	40	613.659,869 394.854,451	7.11
42	613.655,952 394.831,719	1	613.655,541 394.829,469	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24553	Din acte: 2.200 Masurata: 2.278	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de lemn (intre pct.16 >19 si 20 >21 din PAD) , gard de metal (intre pct.19 >20 din PAD) , gard de plasa (intre pct. 5 >16 si 1>21 din PAD) , gard de sarma (intre pct. 4 >5 din PAD) si limita conventionala - taluz (intre pct.1>4 din PAD) .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24553-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 127.20 mp ; Sc subsol = 11.60 mp ; Sc parter = 115.60 mp ; An constr. - 1998 .
A1.2	24553-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36.60 mp ; An constr. - 1998 .
A1.3	24553-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 31.40 mp ; An constr. - 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155838 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1427, din 12/10/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE VIOREL-DANIEL** 2) **MATACHE ANDREEA-ANCUTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATACHE VIOREL-DANIEL** 2) **MATACHE ANDREEA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155838 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1427, din 12/10/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCIU ILIE** 2) **GOGIU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCIU ILIE** 2) **GOGIU ELENA**	

Document generat în cadrul sistemului

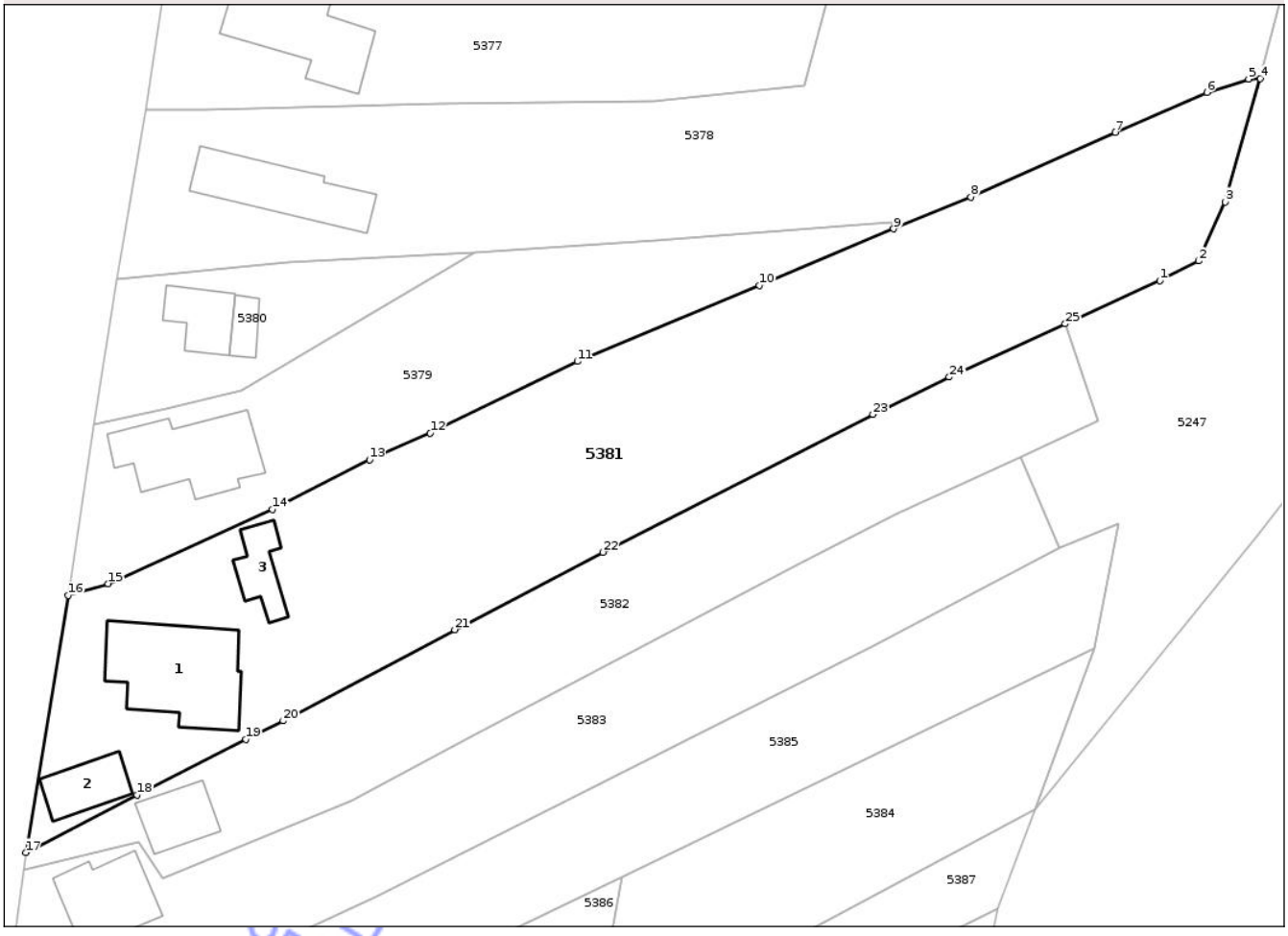
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24553	Din acte: 2.200 Masurata: 2.278	Teren delimitat cu gard de lemn (intre pct.16 >19 si 20 >21 din PAD) , gard de metal (intre pct.19 >20 din PAD) , gard de plasa (intre pct. 5 >16 si 1>21 din PAD) , gard de sarma (intre pct. 4 >5 din PAD) si limita conventionala - taluz (intre pct. 1>4 din PAD) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	12	255	-	
2	arabil	DA	1.615	12	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24553-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 127.20 mp ; Sc subsol = 11.60 mp ; Sc parter = 115.60 mp ; An constr. - 1998 .
A1.2	24553-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36.60 mp ; An constr. - 1998 .
A1.3	24553-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 31.40 mp ; An constr. - 1998 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.386,581 395.905,332	2	614.390,454 395.907,279	4.335
3	614.393,068 395.913,112	4	614.396,536 395.925,33	12.701
5	614.395,378 395.925,28	6	614.391,242 395.923,972	4.338
7	614.382,19 395.919,991	8	614.367,854 395.913,609	15.692
9	614.360,209 395.910,456	10	614.346,874 395.904,873	14.457
11	614.328,872 395.897,34	12	614.314,277 395.890,247	16.227
13	614.308,264 395.887,619	14	614.298,633 395.882,692	10.818
15	614.282,375 395.875,334	16	614.278,389 395.874,177	4.151
17	614.274,206 395.848,729	18	614.285,223 395.854,439	12.409
19	614.296,008 395.859,932	20	614.299,697 395.861,763	4.118
21	614.316,717 395.870,793	22	614.331,381 395.878,456	16.546
23	614.358,148 395.892,095	24	614.365,713 395.895,781	8.415
25	614.377,218 395.901,047	1	614.386,581 395.905,332	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.390,454 395.907,279	3	614.393,068 395.913,112	6.392
4	614.396,536 395.925,33	5	614.395,378 395.925,28	1.159
6	614.391,242 395.923,972	7	614.382,19 395.919,991	9.889
8	614.367,854 395.913,609	9	614.360,209 395.910,456	8.27
10	614.346,874 395.904,873	11	614.328,872 395.897,34	19.515
12	614.314,277 395.890,247	13	614.308,264 395.887,619	6.562
14	614.298,633 395.882,692	15	614.282,375 395.875,334	17.846
16	614.278,389 395.874,177	17	614.274,206 395.848,729	25.789
18	614.285,223 395.854,439	19	614.296,008 395.859,932	12.103
20	614.299,697 395.861,763	21	614.316,717 395.870,793	19.267
22	614.331,381 395.878,456	23	614.358,148 395.892,095	30.042
24	614.365,713 395.895,781	25	614.377,218 395.901,047	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601(e:601)
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	Din acte: 1.731 Masurata: 1.856	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P
A1.2	20001-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24359 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 1044, din 17/08/2006 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MIHAELA** 2) **DUTA RAZVAN-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN MIHAELA** 2) **DUTA RAZVAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

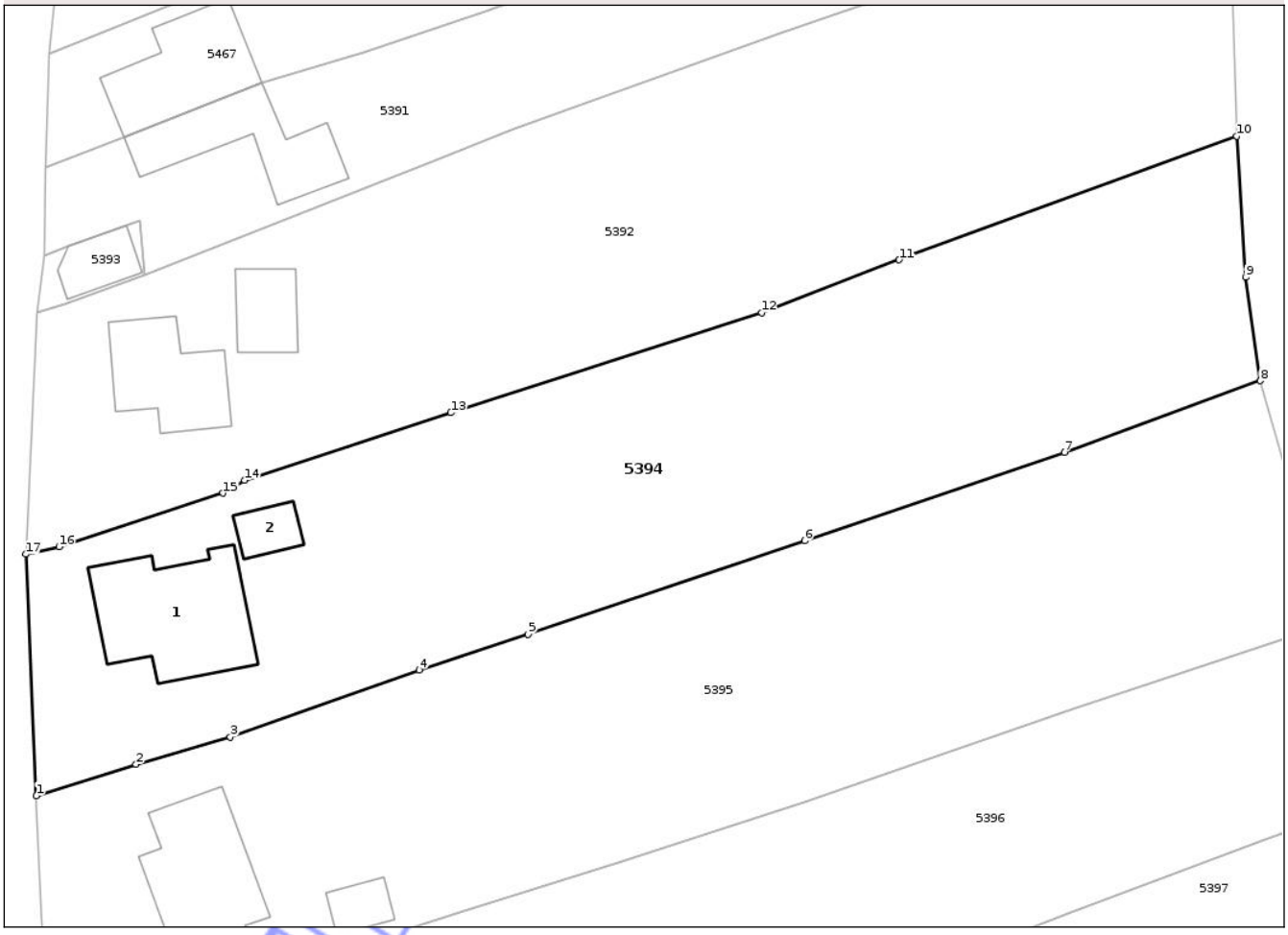
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	Din acte: 1.731 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	12	310	-	
2	vie	DA	1.240	12	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P
A1.2	20001-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,123 395.671,45	2	614.266,953 395.673,917	8.209
2	614.266,953 395.673,917	3	614.274,363 395.676,068	7.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.274,363 395.676,068	4	614.289,204 395.681,319	15.743
4	614.289,204 395.681,319	5	614.297,754 395.684,113	8.995
5	614.297,754 395.684,113	6	614.319,491 395.691,468	22.948
6	614.319,491 395.691,468	7	614.339,906 395.698,42	21.566
7	614.339,906 395.698,42	8	614.355,267 395.704,048	16.36
8	614.355,267 395.704,048	9	614.354,124 395.712,16	8.192
9	614.354,124 395.712,16	10	614.353,431 395.723,238	11.1
10	614.353,431 395.723,238	11	614.326,905 395.713,544	28.242
11	614.326,905 395.713,544	12	614.316,1 395.709,375	11.581
12	614.316,1 395.709,375	13	614.291,682 395.701,531	25.647
13	614.291,682 395.701,531	14	614.275,477 395.696,232	17.049
14	614.275,477 395.696,232	15	614.273,792 395.695,211	1.97
15	614.273,792 395.695,211	16	614.260,909 395.691,002	13.553
16	614.260,909 395.691,002	17	614.258,308 395.690,422	2.665
17	614.258,308 395.690,422	1	614.259,123 395.671,45	18.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24060	Din acte: 2.065 Masurata: 2.122	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1966
A1.2	24060-C2	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA DE 17 MP CONSTRUITA IN ANUL 1966
A1.3	24060-C3	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA DE 14 MP CONSTRUITA IN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20704 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 110, din 19/07/2006 emis de NP HURDUC ION (CERT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR ; act administrativ nr 3318 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 27538 din 02.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PICIU SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PICIU SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMSA ELISABETA**	
105852 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 546, din 06/08/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B9	se noteaza faptul ca STANCU LUMINITA detine cota de 3/24 din imobil. COMSA ELISABETA detine cota de 15/24 din imobil, PICIU SIMONA detine cota de 3/24 din imobil si POPA ELENA CARMEN detine cota de 3/24 din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 547, din 06/08/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24	A1
	1) **PICIU SIMONA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PICIU SIMONA**	
Act Notarial nr. 548, din 06/08/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PICIU CLAUDIU-COSTIN** 2) **PICIU SIMONA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PICIU SIMONA** 2) **PICIU CLAUDIU-COSTIN**	
140070 / 07/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 07/10/2021 emis de VASILOE IULIANA (ANEXA 129,132; 130;133);		
B14	se respinge cererea de repozitionare, intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61275 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.32 la regulament, din 02/05/2022 emis de FPA VASILOE IULIANA (CERERI);		
B15	se noteaza repozitionarea, cu modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105852 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 548, din 06/08/2021 emis de BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii asupra cotei de 5/8 din teren si asupra cotei de 1/4 din constructii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMSA ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **COMSA ELISABETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

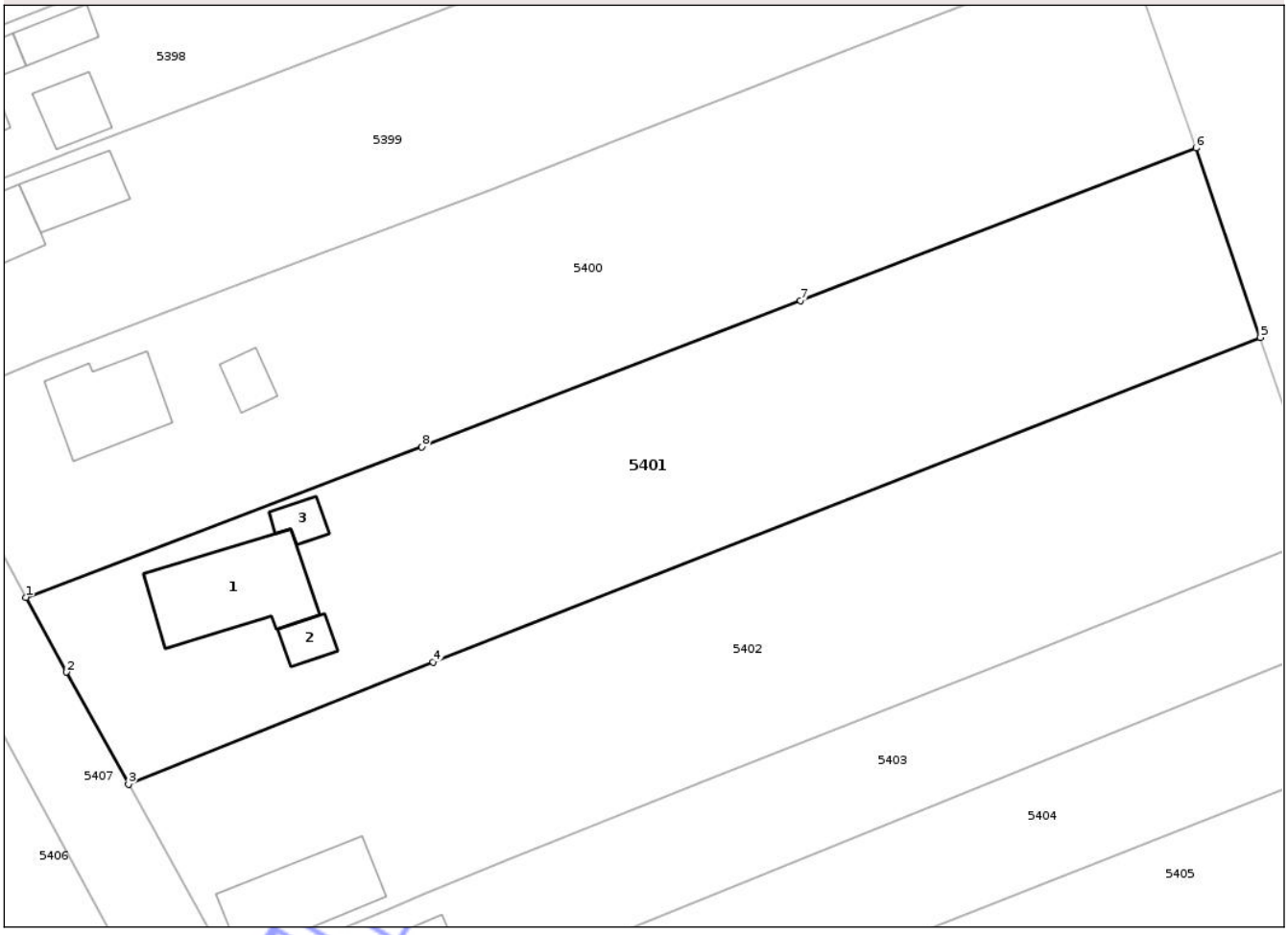
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24060	Din acte: 2.065 Masurata: 2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	12	369	-	
2	arabil	DA	1.437	12	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1966
A1.2	24060-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA DE 17 MP CONSTRUITA IN ANUL 1966
A1.3	24060-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA DE 14 MP CONSTRUITA IN ANUL 1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,236 395.565,516	2	614.283,942 395.558,652	7.801
2	614.283,942 395.558,652	3	614.289,639 395.548,375	11.75
3	614.289,639 395.548,375	4	614.317,599 395.559,559	30.114
4	614.317,599 395.559,559	5	614.393,503 395.589,351	81.541
5	614.393,503 395.589,351	6	614.387,611 395.606,727	18.348
6	614.387,611 395.606,727	7	614.351,307 395.592,726	38.91
7	614.351,307 395.592,726	8	614.316,565 395.579,315	37.241
8	614.316,565 395.579,315	1	614.280,236 395.565,516	38.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24235	Din acte: 803 Masurata: 805	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24235-C2	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA C2 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 28 MP CONSTRUITA IN ANUL 1930
A1.3	24235-C3	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16338 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 472, din 08/02/2022 emis de Primaria Com. Gura Vadului (ADEVERINTA DE ROL ; act administrativ nr 162085 seria CG din 30.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act notarial nr 313 din 28.06.1999, emis de NP HURDUC ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LECU DORU-AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LECU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LECU DORU-AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LECU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LECU DORU-AUREL** 2) **LECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

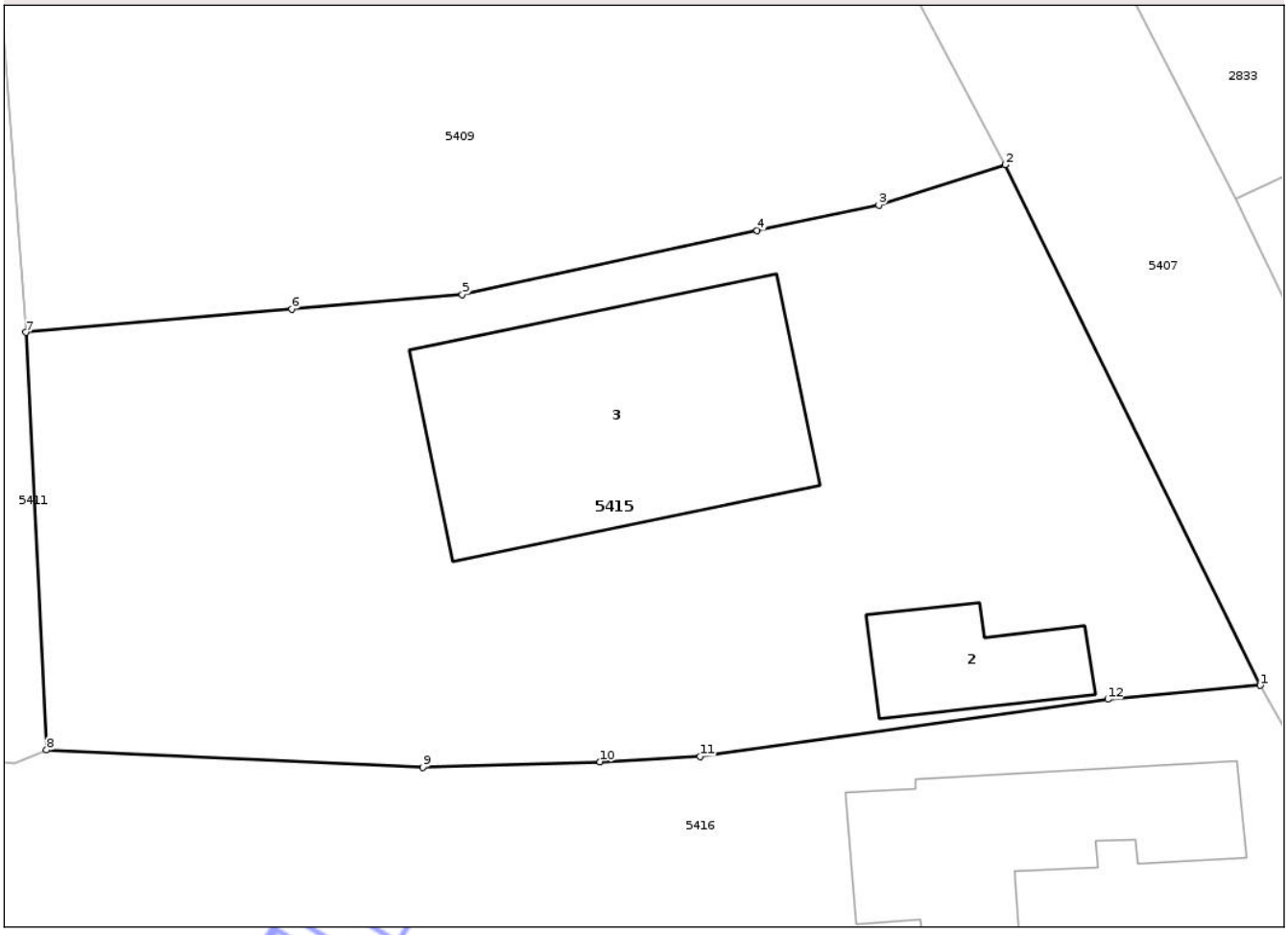
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24235	Din acte: 803 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	13	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24235-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA C2 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 28 MP CONSTRUITA IN ANUL 1930
A1.3	24235-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.336,829 395.440,084	2	614.326,967 395.460,219	22.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.326,967 395.460,219	3	614.322,077 395.458,649	5.136
3	614.322,077 395.458,649	4	614.317,363 395.457,665	4.816
4	614.317,363 395.457,665	5	614.305,961 395.455,194	11.667
5	614.305,961 395.455,194	6	614.299,358 395.454,638	6.626
6	614.299,358 395.454,638	7	614.289,084 395.453,737	10.313
7	614.289,084 395.453,737	8	614.289,885 395.437,577	16.18
8	614.289,885 395.437,577	9	614.304,443 395.436,909	14.573
9	614.304,443 395.436,909	10	614.311,294 395.437,127	6.854
10	614.311,294 395.437,127	11	614.315,158 395.437,332	3.869
11	614.315,158 395.437,332	12	614.330,933 395.439,545	15.929
12	614.330,933 395.439,545	1	614.336,829 395.440,084	5.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. 434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21554	Din acte: 907 Masurata: 879	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11782 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 2488, din 25/11/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IULIAN** 2) **DUMITRU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21554	Din acte: 907 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	15	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.884,719 395.191,632	2	613.887,986 395.231,198	39.7
2	613.887,986 395.231,198	3	613.888,004 395.231,531	0.334
3	613.888,004 395.231,531	4	613.864,176 395.234,244	23.982
4	613.864,176 395.234,244	5	613.864,524 395.224,293	9.957
5	613.864,524 395.224,293	6	613.864,817 395.213,915	10.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.864,817 395.213,915	7	613.865,197 395.199,821	14.099
7	613.865,197 395.199,821	8	613.865,468 395.192,743	7.083
8	613.865,468 395.192,743	1	613.884,719 395.191,632	19.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21674	618	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21674-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA, parter
A1.2	21674-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA, grajd.
A1.3	21674-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. 535, din 02/09/1999 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE CRISTINA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE CRISTINA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21674	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	36	747/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21674-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA, parter
A1.2	21674-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA, grajd.
A1.3	21674-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.950,436 395.807,314	2	613.953,6 395.820,279	13.346
2	613.953,6 395.820,279	3	613.954,04 395.828,589	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.954,04 395.828,589	4	613.953,692 395.840,059	11.476
4	613.953,692 395.840,059	5	613.949,489 395.840,462	4.222
5	613.949,489 395.840,462	6	613.947,535 395.839,704	2.096
6	613.947,535 395.839,704	7	613.942,599 395.836,041	6.147
7	613.942,599 395.836,041	8	613.939,257 395.835,146	3.46
8	613.939,257 395.835,146	9	613.933,024 395.830,351	7.864
9	613.933,024 395.830,351	10	613.927,268 395.824,928	7.909
10	613.927,268 395.824,928	11	613.922,022 395.818,812	8.057
11	613.922,022 395.818,812	12	613.935,009 395.813,557	14.01
12	613.935,009 395.813,557	13	613.945,084 395.809,48	10.868
13	613.945,084 395.809,48	1	613.950,436 395.807,314	5.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26045	Din acte: 594 Masurata: 675	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa (intre pct.1-2-3-4-5-6 si 12-13-14-15-16-17 din PAD), gard de lemn (intre pct.6-7; 8-9-10 si 17-1 din PAD), gard de beton (intre pct.7-8 din PAD) si stalpi de gard din beton (intre pct.10-11-12 din PAD).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 146.2 mp
A1.2	26045-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 61.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173590 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1295, din 08/11/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU STELIAN-VICTOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU STELIAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26045	Din acte: 594 Masurata: 675	Teren imprejmuit cu gard de plasa (intre pct.1-2-3-4-5-6 si 12-13-14-15-16-17 din PAD), gard de lemn (intre pct.6-7; 8-9-10 si 17-1 din PAD), gard de beton (intre pct. 7-8 din PAD) si stalpi de gard din beton (intre pct.10-11-12 din PAD).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	34	818	-	
2	arabil	DA	131	34	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 146.2 mp
A1.2	26045-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 61.8 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.037,011 396.040,403	2	614.038,864 396.057,175	16.874
2	614.038,864 396.057,175	3	614.024,334 396.058,878	14.63
3	614.024,334 396.058,878	4	614.017,474 396.059,239	6.869
4	614.017,474 396.059,239	5	614.013,57 396.060,504	4.104
5	614.013,57 396.060,504	6	614.009,262 396.061,958	4.547
6	614.009,262 396.061,958	7	614.005,998 396.063,698	3.699
7	614.005,998 396.063,698	8	613.993,015 396.069,62	14.27
8	613.993,015 396.069,62	9	613.992,568 396.061,32	8.312
9	613.992,568 396.061,32	10	613.997,299 396.056,844	6.513
10	613.997,299 396.056,844	11	613.998,923 396.054,998	2.459
11	613.998,923 396.054,998	12	614.005,39 396.048,714	9.017
12	614.005,39 396.048,714	13	614.009,223 396.045,97	4.714
13	614.009,223 396.045,97	14	614.010,677 396.045,206	1.643
14	614.010,677 396.045,206	15	614.013,72 396.044,604	3.102
15	614.013,72 396.044,604	16	614.030,393 396.041,605	16.94
16	614.030,393 396.041,605	1	614.037,011 396.040,403	6.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. 339, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21338	Din acte: 2.801 Masurata: 2.941	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21338-C1	Loc. Persunari, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1939 DIN PAIANTA
A1.2	21338-C2	Loc. Persunari, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1939 DIN PAIANTA
A1.3	21338-C3	Loc. Persunari, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA INA NUL 1985 DIN BOLTARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14997 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 664, din 28/02/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU DUMITRU - MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **STEFANESCU DUMITRU - MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

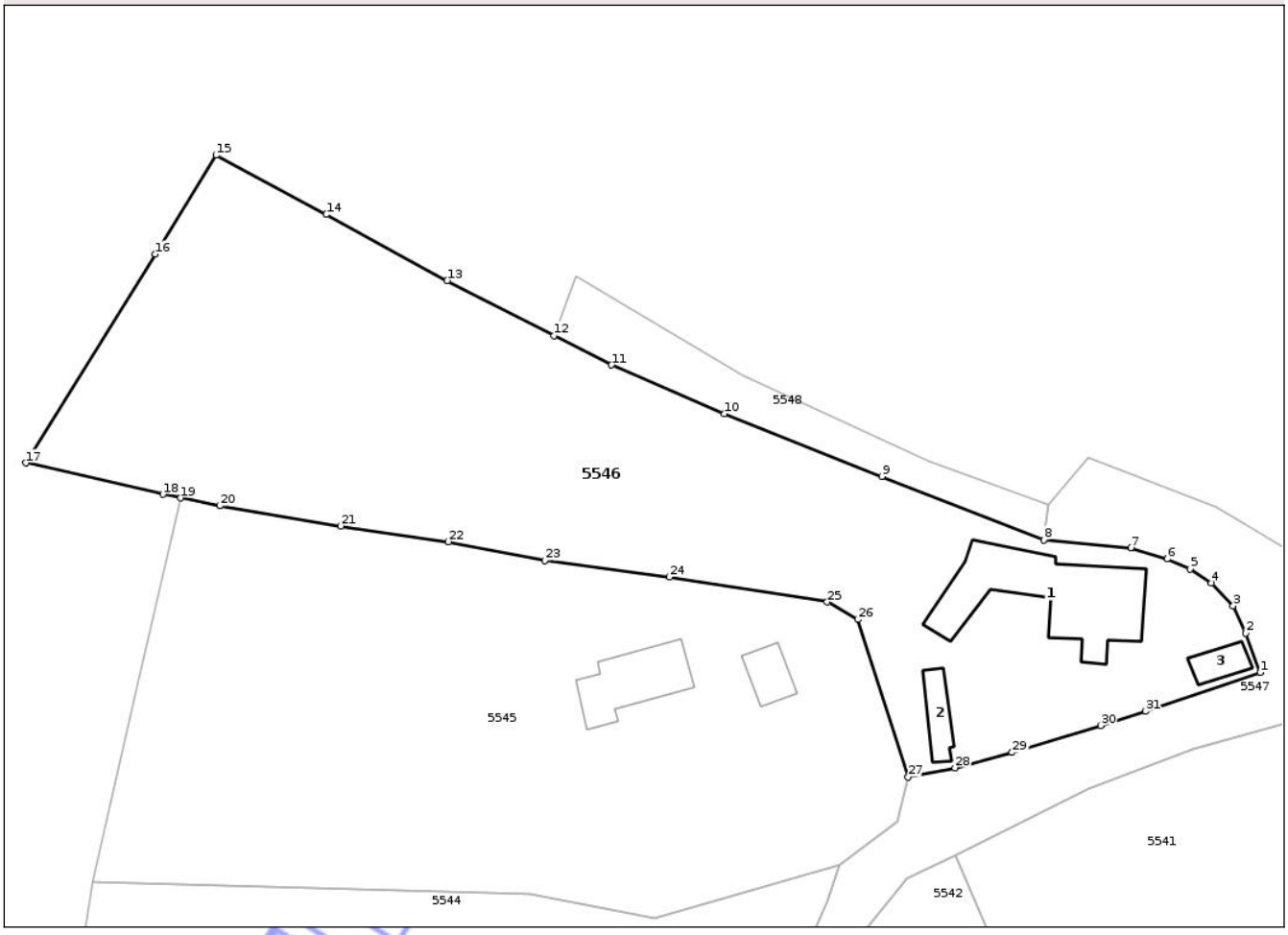
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21338	Din acte: 2.801 Masurata: 2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	34	855	-	
2	arabil	DA	2.191	34	858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21338-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1939 DIN PAIANTA
A1.2	21338-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1939 DIN PAIANTA
A1.3	21338-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA INA NUL 1985 DIN BOLTARI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.958,706 396.242,695	2	613.957,188 396.246,886	4.458
3	613.955,837 396.249,791	4	613.953,5 396.252,22	3.371
5	613.951,231 396.253,704	6	613.948,795 396.254,787	2.666
7	613.944,924 396.255,954	8	613.935,668 396.256,792	9.294
9	613.918,445 396.263,54	10	613.901,725 396.270,225	18.007
11	613.889,69 396.275,41	12	613.883,593 396.278,539	6.853
13	613.872,21 396.284,38	14	613.859,37 396.291,41	14.639
15	613.847,623 396.297,706	16	613.841,19 396.287,187	12.33
17	613.827,409 396.264,983	18	613.841,981 396.261,65	14.948
19	613.843,873 396.261,264	20	613.848,021 396.260,42	4.233
21	613.860,901 396.258,29	22	613.872,351 396.256,6	11.574
23	613.882,59 396.254,63	24	613.895,833 396.252,851	13.362
25	613.912,648 396.250,197	26	613.915,929 396.248,34	3.77
27	613.921,259 396.231,613	28	613.926,238 396.232,56	5.068
29	613.932,308 396.234,202	30	613.941,758 396.237,054	9.871
31	613.946,508 396.238,576	1	613.958,706 396.242,695	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.957,188 396.246,886	3	613.955,837 396.249,791	3.204
4	613.953,5 396.252,22	5	613.951,231 396.253,704	2.711
6	613.948,795 396.254,787	7	613.944,924 396.255,954	4.043
8	613.935,668 396.256,792	9	613.918,445 396.263,54	18.497
10	613.901,725 396.270,225	11	613.889,69 396.275,41	13.104
12	613.883,593 396.278,539	13	613.872,21 396.284,38	12.794
14	613.859,37 396.291,41	15	613.847,623 396.297,706	13.328
16	613.841,19 396.287,187	17	613.827,409 396.264,983	26.133
18	613.841,981 396.261,65	19	613.843,873 396.261,264	1.931
20	613.848,021 396.260,42	21	613.860,901 396.258,29	13.055
22	613.872,351 396.256,6	23	613.882,59 396.254,63	10.427
24	613.895,833 396.252,851	25	613.912,648 396.250,197	17.024
26	613.915,929 396.248,34	27	613.921,259 396.231,613	17.556
28	613.926,238 396.232,56	29	613.932,308 396.234,202	6.288
30	613.941,758 396.237,054	31	613.946,508 396.238,576	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24284	Din acte: 2.405 Masurata: 2.435	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50893 / 12/04/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Gura Vadului;inscris sub semnatura privata nr 1230 din 07.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

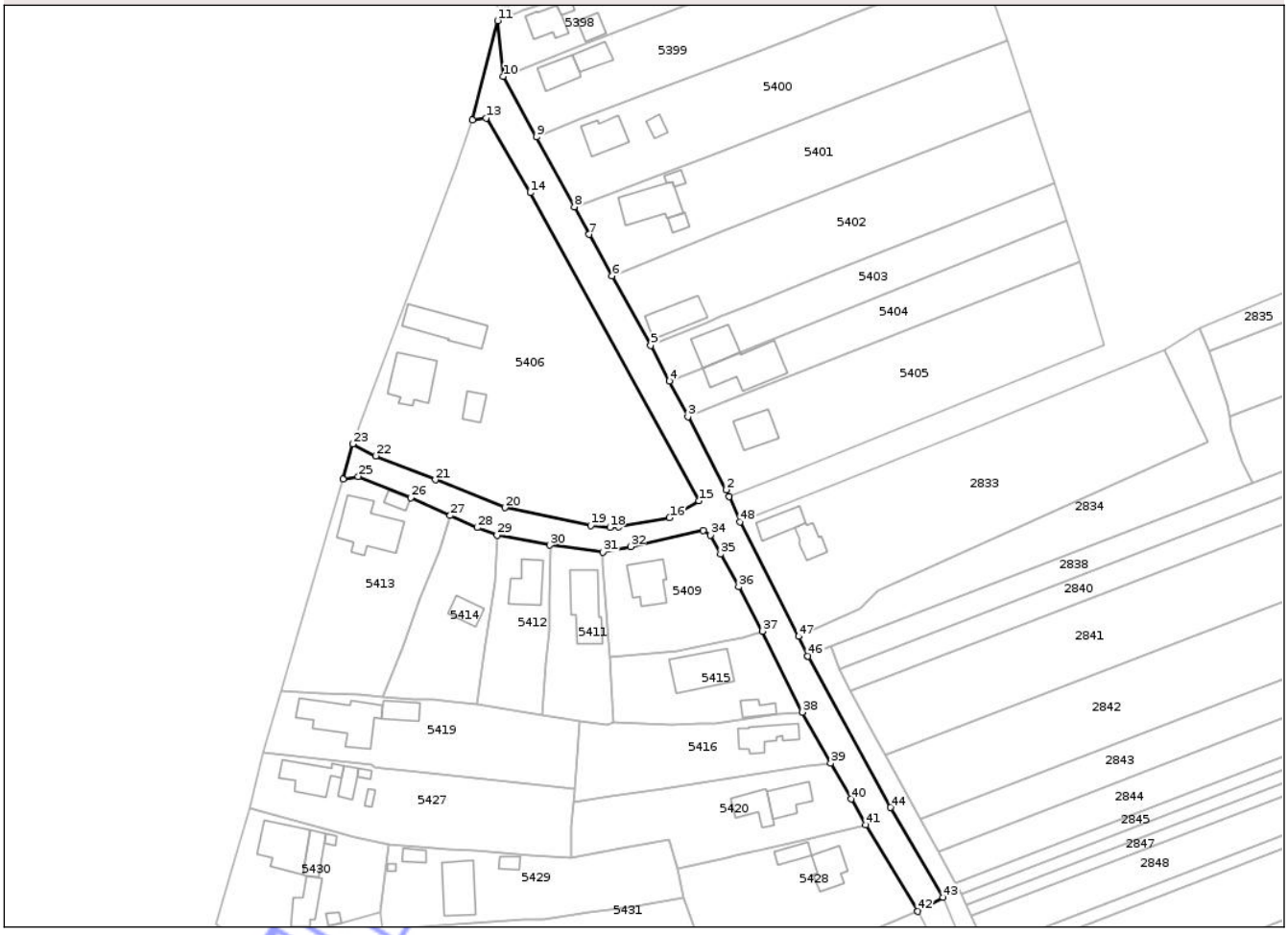
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24284	Din acte: 2.405 Masurata: 2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.318,689 395.493,637	2	614.317,987 395.495,305	1.81
4	614.303,846 395.522,273	5	614.299,207 395.531,12	9.989
7	614.283,942 395.558,652	8	614.280,236 395.565,516	7.801
10	614.262,578 395.597,883	11	614.261,206 395.611,701	13.886
13	614.258,378 395.587,544	14	614.269,288 395.568,99	21.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.317,987 395.495,305	3	614.308,485 395.513,426	20.461
5	614.299,207 395.531,12	6	614.289,639 395.548,375	19.73
8	614.280,236 395.565,516	9	614.270,852 395.582,795	19.663
11	614.261,206 395.611,701	12	614.254,98 395.587,021	25.453
14	614.269,288 395.568,99	15	614.311,2 395.492,521	87.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.308,485 395.513,426	4	614.303,846 395.522,273	9.989
6	614.289,639 395.548,375	7	614.283,942 395.558,652	11.75
9	614.270,852 395.582,795	10	614.262,578 395.597,883	17.208
12	614.254,98 395.587,021	13	614.258,378 395.587,544	3.438
15	614.311,2 395.492,521	16	614.303,876 395.488,362	8.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	614.303,876 395.488,362	17	614.291,169 395.486,027	12.92
17	614.291,169 395.486,027	18	614.289,089 395.485,955	2.081
18	614.289,089 395.485,955	19	614.284,342 395.486,376	4.766
19	614.284,342 395.486,376	20	614.262,994 395.490,846	21.811
20	614.262,994 395.490,846	21	614.245,804 395.497,733	18.518
21	614.245,804 395.497,733	22	614.230,947 395.503,701	16.011
22	614.230,947 395.503,701	23	614.225,253 395.506,653	6.414
23	614.225,253 395.506,653	24	614.222,835 395.497,916	9.065
24	614.222,835 395.497,916	25	614.226,619 395.498,61	3.847
25	614.226,619 395.498,61	26	614.239,621 395.493,272	14.055
26	614.239,621 395.493,272	27	614.249,47 395.488,909	10.772
27	614.249,47 395.488,909	28	614.256,092 395.485,891	7.277
28	614.256,092 395.485,891	29	614.261,099 395.484,026	5.343
29	614.261,099 395.484,026	30	614.274,219 395.481,563	13.349
30	614.274,219 395.481,563	31	614.287,342 395.479,821	13.238
31	614.287,342 395.479,821	32	614.294,194 395.481,209	6.991
32	614.294,194 395.481,209	33	614.312,291 395.485,2	18.532
33	614.312,291 395.485,2	34	614.314,02 395.484,038	2.083
34	614.314,02 395.484,038	35	614.316,573 395.479,279	5.401
35	614.316,573 395.479,279	36	614.321,082 395.471,252	9.207
36	614.321,082 395.471,252	37	614.326,967 395.460,219	12.504
37	614.326,967 395.460,219	38	614.336,829 395.440,084	22.42
38	614.336,829 395.440,084	39	614.343,903 395.427,428	14.499
39	614.343,903 395.427,428	40	614.348,926 395.418,537	10.212
40	614.348,926 395.418,537	41	614.352,592 395.412,083	7.423
41	614.352,592 395.412,083	42	614.365,511 395.390,655	25.021
42	614.365,511 395.390,655	43	614.371,799 395.394,091	7.166
43	614.371,799 395.394,091	44	614.358,735 395.416,442	25.889
44	614.358,735 395.416,442	45	614.338,248 395.453,933	42.723
45	614.338,248 395.453,933	46	614.338,199 395.454,035	0.113
46	614.338,199 395.454,035	47	614.335,881 395.458,882	5.373
47	614.335,881 395.458,882	48	614.321,355 395.487,306	31.921
48	614.321,355 395.487,306	1	614.318,689 395.493,637	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21874	Din acte: 500 Masurata: 465	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21874-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; C1- Sc=230,43 mp, compusa din 2 camere, zona sala, zona sala, scena, balcon si demisol
A1.2	21874-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 28/02/2002		
Act Notarial nr. 228, din 27/02/2002 emis de NP MARIA CALIN (Sentinta civila nr. 1532/1998 emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparat ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU IOAN** 2) **RADUCANU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADUCANU IOAN** 2) **RADUCANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21874	Din acte: 500 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	34	829	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21874-C1	constructii administrative si social culturale	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; C1-Sc=230,43 mp, compusa din 2 camere, zona sala, zona sala, scena, balcon si demisol
A1.2	21874-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.985,875 396.138,525	2	613.984,918 396.137,476	1.42
2	613.984,918 396.137,476	3	613.984,24 396.132,6	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.984,24 396.132,6	4	613.983,477 396.129,971	2.737
4	613.983,477 396.129,971	5	614.036,679 396.138,769	53.925
5	614.036,679 396.138,769	6	614.036,543 396.140,086	1.324
6	614.036,543 396.140,086	7	614.035,528 396.145,476	5.484
7	614.035,528 396.145,476	8	614.034,649 396.148,178	2.842
8	614.034,649 396.148,178	9	614.033,321 396.147,829	1.373
9	614.033,321 396.147,829	10	614.004,416 396.142,457	29.4
10	614.004,416 396.142,457	1	613.985,875 396.138,525	18.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Str De 2941, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.546	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr.2761 , din 14.08.2025, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

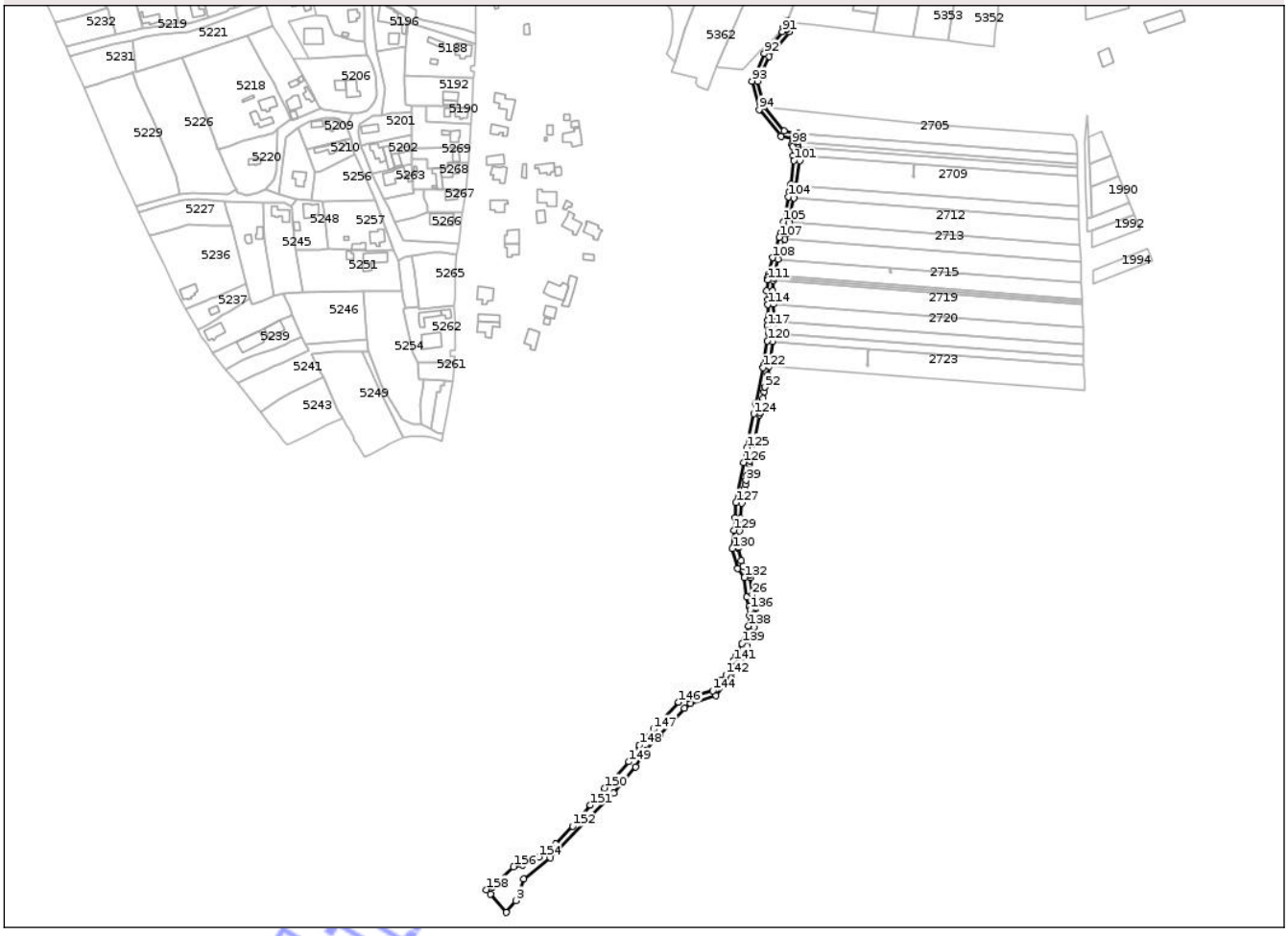
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	219	59	De 2941	-	
2	drum	NU	3.327	59	De 2941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.673,579 394.484,736	2	613.684,828 394.471,807	17.138
4	613.697,217 394.495,338	5	613.715,938 394.510,613	24.162
7	613.760,914 394.556,423	8	613.776,622 394.575,011	24.336
10	613.793,592 394.597,72	11	613.811,301 394.616,453	25.779
13	613.833,714 394.625,441	14	613.839,957 394.633,793	10.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.684,828 394.471,807	3	613.691,584 394.480,076	10.678
5	613.715,938 394.510,613	6	613.740,339 394.536,027	35.232
8	613.776,622 394.575,011	9	613.784,094 394.586,846	13.996
11	613.811,301 394.616,453	12	613.815,555 394.620,154	5.639
14	613.839,957 394.633,793	15	613.844,073 394.637,822	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.691,584 394.480,076	4	613.697,217 394.495,338	16.268
6	613.740,339 394.536,027	7	613.760,914 394.556,423	28.971
9	613.784,094 394.586,846	10	613.793,592 394.597,72	14.438
12	613.815,555 394.620,154	13	613.833,714 394.625,441	18.913
15	613.844,073 394.637,822	16	613.849,63 394.648,489	12.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.849,63 394.648,489	17	613.851,209 394.651,63	3.516
17	613.851,209 394.651,63	18	613.855,822 394.660,788	10.254
18	613.855,822 394.660,788	19	613.860,099 394.672,587	12.55
19	613.860,099 394.672,587	20	613.860,604 394.673,98	1.482
20	613.860,604 394.673,98	21	613.861,477 394.681,646	7.716
21	613.861,477 394.681,646	22	613.862,062 394.686,781	5.168
22	613.862,062 394.686,781	23	613.861,769 394.687,682	0.947
23	613.861,769 394.687,682	24	613.861,104 394.689,732	2.155
24	613.861,104 394.689,732	25	613.859,369 394.696,083	6.584
25	613.859,369 394.696,083	26	613.859,274 394.696,911	0.833
26	613.859,274 394.696,911	27	613.857,873 394.709,06	12.23
27	613.857,873 394.709,06	28	613.857,663 394.710,875	1.827
28	613.857,663 394.710,875	29	613.852,838 394.717,384	8.102
29	613.852,838 394.717,384	30	613.851,729 394.721,384	4.151
30	613.851,729 394.721,384	31	613.849,305 394.730,124	9.07
31	613.849,305 394.730,124	32	613.849,336 394.730,518	0.395
32	613.849,336 394.730,518	33	613.850,279 394.742,402	11.921
33	613.850,279 394.742,402	34	613.851,117 394.751,392	9.029
34	613.851,117 394.751,392	35	613.851,791 394.761,849	10.479
35	613.851,791 394.761,849	36	613.853,204 394.769,131	7.418
36	613.853,204 394.769,131	37	613.853,784 394.772,12	3.045
37	613.853,784 394.772,12	38	613.854,365 394.775,116	3.052
38	613.854,365 394.775,116	39	613.854,948 394.778,118	3.058
39	613.854,948 394.778,118	40	613.855,531 394.781,127	3.065
40	613.855,531 394.781,127	41	613.857,27 394.790,089	9.129
41	613.857,27 394.790,089	42	613.857,62 394.791,889	1.834
42	613.857,62 394.791,889	43	613.859,141 394.799,111	7.38
43	613.859,141 394.799,111	44	613.859,396 394.800,322	1.238
44	613.859,396 394.800,322	45	613.860,978 394.808,063	7.901
45	613.860,978 394.808,063	46	613.864,351 394.824,568	16.846
46	613.864,351 394.824,568	47	613.864,641 394.825,93	1.393
47	613.864,641 394.825,93	48	613.865,922 394.831,952	6.157
48	613.865,922 394.831,952	49	613.866,58 394.835,046	3.163
49	613.866,58 394.835,046	50	613.866,848 394.836,306	1.288
50	613.866,848 394.836,306	51	613.867,833 394.841,122	4.916
51	613.867,833 394.841,122	52	613.868,472 394.844,244	3.187
52	613.868,472 394.844,244	53	613.870,286 394.853,108	9.048
53	613.870,286 394.853,108	54	613.871,483 394.859,124	6.134
54	613.871,483 394.859,124	55	613.873,997 394.876,613	17.669
55	613.873,997 394.876,613	56	613.874,839 394.882,469	5.916
56	613.874,839 394.882,469	57	613.875,227 394.885,168	2.727
57	613.875,227 394.885,168	58	613.874,168 394.888,107	3.124
58	613.874,168 394.888,107	59	613.874,52 394.891,33	3.242
59	613.874,52 394.891,33	60	613.874,86 394.894,438	3.127
60	613.874,86 394.894,438	61	613.874,462 394.903,117	8.688
61	613.874,462 394.903,117	62	613.874,305 394.906,54	3.427
62	613.874,305 394.906,54	63	613.873,787 394.912,534	6.016
63	613.873,787 394.912,534	64	613.874,42 394.919,824	7.317
64	613.874,42 394.919,824	65	613.874,577 394.921,637	1.82
65	613.874,577 394.921,637	66	613.874,727 394.923,359	1.729
66	613.874,727 394.923,359	67	613.874,749 394.923,45	0.094
67	613.874,749 394.923,45	68	613.877,607 394.934,931	11.831
68	613.877,607 394.934,931	69	613.882,457 394.949,275	15.142
69	613.882,457 394.949,275	70	613.883,699 394.952,836	3.771
70	613.883,699 394.952,836	71	613.885,393 394.960,894	8.234
71	613.885,393 394.960,894	72	613.889,075 394.978,409	17.898
72	613.889,075 394.978,409	73	613.889,917 394.982,417	4.095
73	613.889,917 394.982,417	74	613.890,614 394.987,436	5.067
74	613.890,614 394.987,436	75	613.893,012 395.004,714	17.444
75	613.893,012 395.004,714	76	613.892,622 395.008,64	3.945
76	613.892,622 395.008,64	77	613.891,994 395.014,953	6.344
77	613.891,994 395.014,953	78	613.891,811 395.016,786	1.842
78	613.891,811 395.016,786	79	613.891,851 395.017,991	1.206
79	613.891,851 395.017,991	80	613.892,023 395.023,154	5.166
80	613.892,023 395.023,154	81	613.892,258 395.024,222	1.094
81	613.892,258 395.024,222	82	613.881,928 395.025,785	10.448
82	613.881,928 395.025,785	83	613.867,956 395.042,985	22.16
83	613.867,956 395.042,985	84	613.863,323 395.060,907	18.511
84	613.863,323 395.060,907	85	613.871,453 395.078,57	19.444
85	613.871,453 395.078,57	86	613.885,804 395.096,232	22.757
86	613.885,804 395.096,232	87	613.884,214 395.098,363	2.659
87	613.884,214 395.098,363	88	613.885,82 395.102,864	4.779
88	613.885,82 395.102,864	89	613.884,157 395.104,092	2.067
89	613.884,157 395.104,092	90	613.881,501 395.099,207	5.56
90	613.881,501 395.099,207	91	613.880,735 395.096,337	2.97
91	613.880,735 395.096,337	92	613.868,03 395.080,701	20.147
92	613.868,03 395.080,701	93	613.859,093 395.061,285	21.374
93	613.859,093 395.061,285	94	613.864,302 395.041,14	20.808
94	613.864,302 395.041,14	95	613.879,799 395.022,062	24.579
95	613.879,799 395.022,062	96	613.887,943 395.020,829	8.237
96	613.887,943 395.020,829	97	613.887,853 395.018,124	2.706
97	613.887,853 395.018,124	98	613.887,804 395.016,653	1.472
98	613.887,804 395.016,653	99	613.888,014 395.014,556	2.107
99	613.888,014 395.014,556	100	613.888,642 395.008,244	6.343
100	613.888,642 395.008,244	101	613.888,985 395.004,792	3.469
101	613.888,985 395.004,792	102	613.886,652 394.987,986	16.967
102	613.886,652 394.987,986	103	613.885,974 394.983,104	4.929
103	613.885,974 394.983,104	104	613.885,16 394.979,231	3.958
104	613.885,16 394.979,231	105	613.881,479 394.961,717	17.897
105	613.881,479 394.961,717	106	613.879,837 394.953,911	7.977
106	613.879,837 394.953,911	107	613.878,674 394.950,574	3.534
107	613.878,674 394.950,574	108	613.873,765 394.936,057	15.325
108	613.873,765 394.936,057	109	613.870,795 394.924,126	12.295
109	613.870,795 394.924,126	110	613.870,593 394.921,998	2.138
110	613.870,593 394.921,998	111	613.870,435 394.920,169	1.836
111	613.870,435 394.920,169	112	613.869,772 394.912,535	7.663
112	613.869,772 394.912,535	113	613.870,313 394.906,276	6.282
113	613.870,313 394.906,276	114	613.870,466 394.902,934	3.346
114	613.870,466 394.902,934	115	613.870,85 394.894,565	8.378

Verificat de Primăria Comunei GURA VADULUI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	613.870,85 394.894,565	116	613.870,544 394.891,765	2.817
116	613.870,544 394.891,765	117	613.870,091 394.887,621	4.169
117	613.870,091 394.887,621	118	613.871,126 394.884,75	3.052
118	613.871,126 394.884,75	119	613.870,838 394.882,747	2.024
119	613.870,838 394.882,747	120	613.870,038 394.877,182	5.622
120	613.870,038 394.877,182	121	613.867,539 394.859,799	17.562
121	613.867,539 394.859,799	122	613.867,198 394.858,131	1.703
122	613.867,198 394.858,131	123	613.862,009 394.832,784	25.872
123	613.862,009 394.832,784	124	613.860,435 394.825,385	7.565
124	613.860,435 394.825,385	125	613.855,479 394.801,135	24.751
125	613.855,479 394.801,135	126	613.853,344 394.790,852	10.502
126	613.853,344 394.790,852	127	613.847,816 394.762,361	29.022
127	613.847,816 394.762,361	128	613.847,129 394.751,706	10.677
128	613.847,129 394.751,706	129	613.846,294 394.742,746	8.999
129	613.846,294 394.742,746	130	613.845,262 394.729,735	13.052
130	613.845,262 394.729,735	131	613.849,182 394.715,599	14.669
131	613.849,182 394.715,599	132	613.853,812 394.709,352	7.776
132	613.853,812 394.709,352	133	613.855,43 394.695,324	14.121
133	613.855,43 394.695,324	134	613.857,27 394.688,587	6.984
134	613.857,27 394.688,587	135	613.857,964 394.686,448	2.249
135	613.857,964 394.686,448	136	613.857,989 394.686,37	0.082
136	613.857,989 394.686,37	137	613.857,503 394.682,099	4.299
137	613.857,503 394.682,099	138	613.856,683 394.674,901	7.245
138	613.856,683 394.674,901	139	613.852,143 394.662,375	13.323
139	613.852,143 394.662,375	140	613.847,637 394.653,429	10.017
140	613.847,637 394.653,429	141	613.846,069 394.650,311	3.49
141	613.846,069 394.650,311	142	613.840,82 394.640,235	11.361
142	613.840,82 394.640,235	143	613.836,938 394.636,435	5.432
143	613.836,938 394.636,435	144	613.831,311 394.628,908	9.398
144	613.831,311 394.628,908	145	613.814,437 394.623,995	17.575
145	613.814,437 394.623,995	146	613.807,142 394.620,788	7.969
146	613.807,142 394.620,788	147	613.789,151 394.601,756	26.19
147	613.789,151 394.601,756	148	613.779,269 394.590,443	15.021
148	613.779,269 394.590,443	149	613.771,771 394.578,566	14.046
149	613.771,771 394.578,566	150	613.754,619 394.559,969	25.299
150	613.754,619 394.559,969	151	613.744,4 394.547,9	15.814
151	613.744,4 394.547,9	152	613.731,734 394.532,966	19.582
152	613.731,734 394.532,966	153	613.719,662 394.520,308	17.492
153	613.719,662 394.520,308	154	613.707,76 394.511,024	15.095
154	613.707,76 394.511,024	155	613.696,069 394.505,366	12.988
155	613.696,069 394.505,366	156	613.689,983 394.504,137	6.209
156	613.689,983 394.504,137	157	613.674,778 394.489,745	20.936
157	613.674,778 394.489,745	158	613.670,68 394.487,828	4.524
158	613.670,68 394.487,828	1	613.673,579 394.484,736	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 183, din 29/09/1998 emis de NP ION HURDUC (act notarial nr. 3046, din 26.11.1987, eliberat de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA, act administrativ nr. 72245, din 28.11.1997, eliberat de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RADUCANU AURICA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **RADUCANU AURICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	34	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.039,273 396.115,533	2	614.038,396 396.124,289	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.038,396 396.124,289	3	614.037,734 396.130,484	6.23
3	614.037,734 396.130,484	4	614.033,825 396.130,102	3.928
4	614.033,825 396.130,102	5	614.016,652 396.128,746	17.226
5	614.016,652 396.128,746	6	614.012,094 396.128,388	4.572
6	614.012,094 396.128,388	7	613.982,35 396.126,085	29.833
7	613.982,35 396.126,085	8	613.981,991 396.124,282	1.838
8	613.981,991 396.124,282	9	613.981,805 396.114,336	9.948
9	613.981,805 396.114,336	10	613.989,949 396.114,276	8.145
10	613.989,949 396.114,276	11	614.007,595 396.114,067	17.647
11	614.007,595 396.114,067	12	614.020,611 396.114,565	13.026
12	614.020,611 396.114,565	1	614.039,273 396.115,533	18.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207722, din 31/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **IRIMESCU GHEORGHE**, CNP neidentificat 2) **CRISU SOFIA**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 283, din 20/10/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADUCANU AURICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	34	829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.036,679 396.138,769	2	613.983,477 396.129,971	53.925
2	613.983,477 396.129,971	3	613.983,271 396.129,26	0.74
3	613.983,271 396.129,26	4	613.982,35 396.126,085	3.306
4	613.982,35 396.126,085	5	614.012,094 396.128,388	29.833
5	614.012,094 396.128,388	6	614.016,652 396.128,746	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.016,652 396.128,746	7	614.033,825 396.130,102	17.226
7	614.033,825 396.130,102	8	614.037,734 396.130,484	3.928
8	614.037,734 396.130,484	1	614.036,679 396.138,769	8.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24440	680	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24440-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, anul construirii 1971
A1.2	24440-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, anul construirii 1971
A1.3	24440-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, anul construirii 1993
A1.4	24440-C4	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, anul construirii 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16324 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 125, din 07/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24440 a imobilului cu numarul cadastral 24440 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24426 inscris in cartea funciara 24426;	A1
135863 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 18/08/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B10	se radiaza notarea privind contractul de comodat inscris sub B9 prin incheierea nr.90901/2023	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC RODICA** 2) **POTEC GHEORGHE-VALENTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POTEC RODICA** 2) **POTEC GHEORGHE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135863 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 18/08/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POTEC VALERIU** 2) **POTEC TIŢA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviager (asupra constructiei C1)	A1.1
	1) **POTEC VALERIU** 2) **POTEC TIŢA**	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24440	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	19	584	-	
2	arabil	DA	99	19	586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24440-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, anul construirii 1971
A1.2	24440-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, anul construirii 1971
A1.3	24440-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, anul construirii 1993
A1.4	24440-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, anul construirii 1993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.581,494 395.015,066	2	613.581,947 395.012,963	2.151
2	613.581,947 395.012,963	3	613.582,799 395.011,267	1.898
3	613.582,799 395.011,267	4	613.589,56 394.995,76	16.917
4	613.589,56 394.995,76	5	613.600,889 394.998,407	11.634
5	613.600,889 394.998,407	6	613.605,497 394.999,613	4.763
6	613.605,497 394.999,613	7	613.617,351 395.002,789	12.272
7	613.617,351 395.002,789	8	613.617,349 395.003,953	1.164
8	613.617,349 395.003,953	9	613.617,345 395.005,928	1.975
9	613.617,345 395.005,928	10	613.617,497 395.013,692	7.765
10	613.617,497 395.013,692	11	613.617,675 395.022,772	9.082
11	613.617,675 395.022,772	12	613.604,923 395.020,621	12.932
12	613.604,923 395.020,621	13	613.593,351 395.018,379	11.787
13	613.593,351 395.018,379	14	613.587,183 395.016,858	6.353
14	613.587,183 395.016,858	1	613.581,494 395.015,066	5.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 957	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30560, din 19/08/2025 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC T ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6, din 26/05/1967 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MIZIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC T ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	14	389	-	
2	vie	DA	588	14	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.392,915 395.138,262	2	613.395,979 395.128,317	10.406
3	613.399,556 395.117,283	4	613.399,965 395.115,826	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.395,979 395.128,317	3	613.399,556 395.117,283	11.599
4	613.399,965 395.115,826	5	613.401,169 395.113,042	3.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.401,169 395.113,042	6	613.401,96 395.111,212	1.994
7	613.404,085 395.104,924	8	613.404,967 395.102,251	2.815
9	613.406,167 395.098,725	10	613.407,547 395.094,42	4.521
11	613.426,541 395.098,69	12	613.425,8 395.101,26	2.675
13	613.425,113 395.103,644	14	613.424,612 395.106,051	2.459
15	613.422,677 395.113,614	16	613.421,299 395.118,097	4.69
17	613.419,147 395.124,671	18	613.417,383 395.129,333	4.985
19	613.413,693 395.139,234	20	613.411,722 395.144,408	5.537
21	613.405,052 395.142,253	1	613.392,915 395.138,262	12.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.401,96 395.111,212	7	613.404,085 395.104,924	6.637
8	613.404,967 395.102,251	9	613.406,167 395.098,725	3.725
10	613.407,547 395.094,42	11	613.426,541 395.098,69	19.468
12	613.425,8 395.101,26	13	613.425,113 395.103,644	2.481
14	613.424,612 395.106,051	15	613.422,677 395.113,614	7.807
16	613.421,299 395.118,097	17	613.419,147 395.124,671	6.917
18	613.417,383 395.129,333	19	613.413,693 395.139,234	10.566
20	613.411,722 395.144,408	21	613.405,052 395.142,253	7.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42(e:42)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:79(e:10336)
Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20443	Din acte: 925 Masurata: 923	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20443-C4	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Locuinta Sp+P+M
A1.5	20443-C5	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.6	20443-C6	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 26/05/2000		
Act Administrativ nr. 21515, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IRINA**	
27548 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 867, din 02/06/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 79 ' in ' 10336 '	A1
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate precum si modificarea suprafetei imobilului conform noii documentatii	A1
35490 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 408, din 17/07/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca imobilul este situat in tarla 18, parcela 535	A1
/		
Act Administrativ nr. 2600, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (act administrativ nr. 1, din 19.12.2014, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPESCU SOFIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **POPESCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20443	Din acte: 925 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	18	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20443-C4	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Locuinta Sp+P+M
A1.5	20443-C5	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa
A1.6	20443-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.476,383 394.868,317	2	613.485,742 394.856,451	15.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.485,742 394.856,451	3	613.497,274 394.863,617	13.577
3	613.497,274 394.863,617	4	613.506,002 394.866,856	9.31
4	613.506,002 394.866,856	5	613.520,079 394.871,181	14.726
5	613.520,079 394.871,181	6	613.528,031 394.874,801	8.737
6	613.528,031 394.874,801	7	613.530,91 394.876,046	3.137
7	613.530,91 394.876,046	8	613.539,18 394.879,786	9.076
8	613.539,18 394.879,786	9	613.532,6 394.895,567	17.098
9	613.532,6 394.895,567	10	613.524,091 394.891,427	9.463
10	613.524,091 394.891,427	11	613.512,615 394.885,789	12.786
11	613.512,615 394.885,789	12	613.485,65 394.872,845	29.911
12	613.485,65 394.872,845	13	613.480,373 394.870,289	5.863
13	613.480,373 394.870,289	1	613.476,383 394.868,317	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 2.442	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30528, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIOVEANU ECATERINA** 2) **POTEC CONSTANTA** 3) **MORARU NICULINA** 4) **MARACINE EMILIAN** 5) **COMSA STELA**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRAIOVEANU ECATERINA** 2) **POTEC CONSTANTA** 3) **MORARU NICULINA** 4) **MARACINE EMILIAN** 5) **COMSA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	18	563	-	
2	arabil	DA	1.277	18	564,565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.545,96 394.867,872	2	613.553,419 394.854,31	15.478
3	613.554,562 394.851,621	4	613.562,416 394.833,246	19.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.553,419 394.854,31	3	613.554,562 394.851,621	2.922
4	613.562,416 394.833,246	5	613.565,242 394.827,561	6.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.565,242 394.827,561	6	613.568,376 394.821,983	6.398
7	613.571,346 394.817,559	8	613.573,391 394.813,906	4.186
9	613.576,029 394.808,198	10	613.576,638 394.807,137	1.223
11	613.578,984 394.803,048	12	613.583,756 394.794,815	9.516
13	613.588,37 394.796,874	14	613.597,46 394.801,348	10.131
15	613.597,715 394.801,262	16	613.602,362 394.804,026	5.407
17	613.611,774 394.808,747	18	613.599,71 394.832,562	26.696
19	613.595,125 394.841,476	20	613.590,633 394.850,474	10.057
21	613.587,165 394.858,347	22	613.585,969 394.861,339	3.222
23	613.582,78 394.869,256	24	613.575,456 394.869,555	7.33
25	613.562,95 394.869,068	1	613.545,96 394.867,872	17.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.568,376 394.821,983	7	613.571,346 394.817,559	5.328
8	613.573,391 394.813,906	9	613.576,029 394.808,198	6.288
10	613.576,638 394.807,137	11	613.578,984 394.803,048	4.714
12	613.583,756 394.794,815	13	613.588,37 394.796,874	5.053
14	613.597,46 394.801,348	15	613.597,715 394.801,262	0.269
16	613.602,362 394.804,026	17	613.611,774 394.808,747	10.53
18	613.599,71 394.832,562	19	613.595,125 394.841,476	10.024
20	613.590,633 394.850,474	21	613.587,165 394.858,347	8.603
22	613.585,969 394.861,339	23	613.582,78 394.869,256	8.535
24	613.575,456 394.869,555	25	613.562,95 394.869,068	12.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 771 Masurata: 851	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 21, din 22/02/2002 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**, Decedat DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

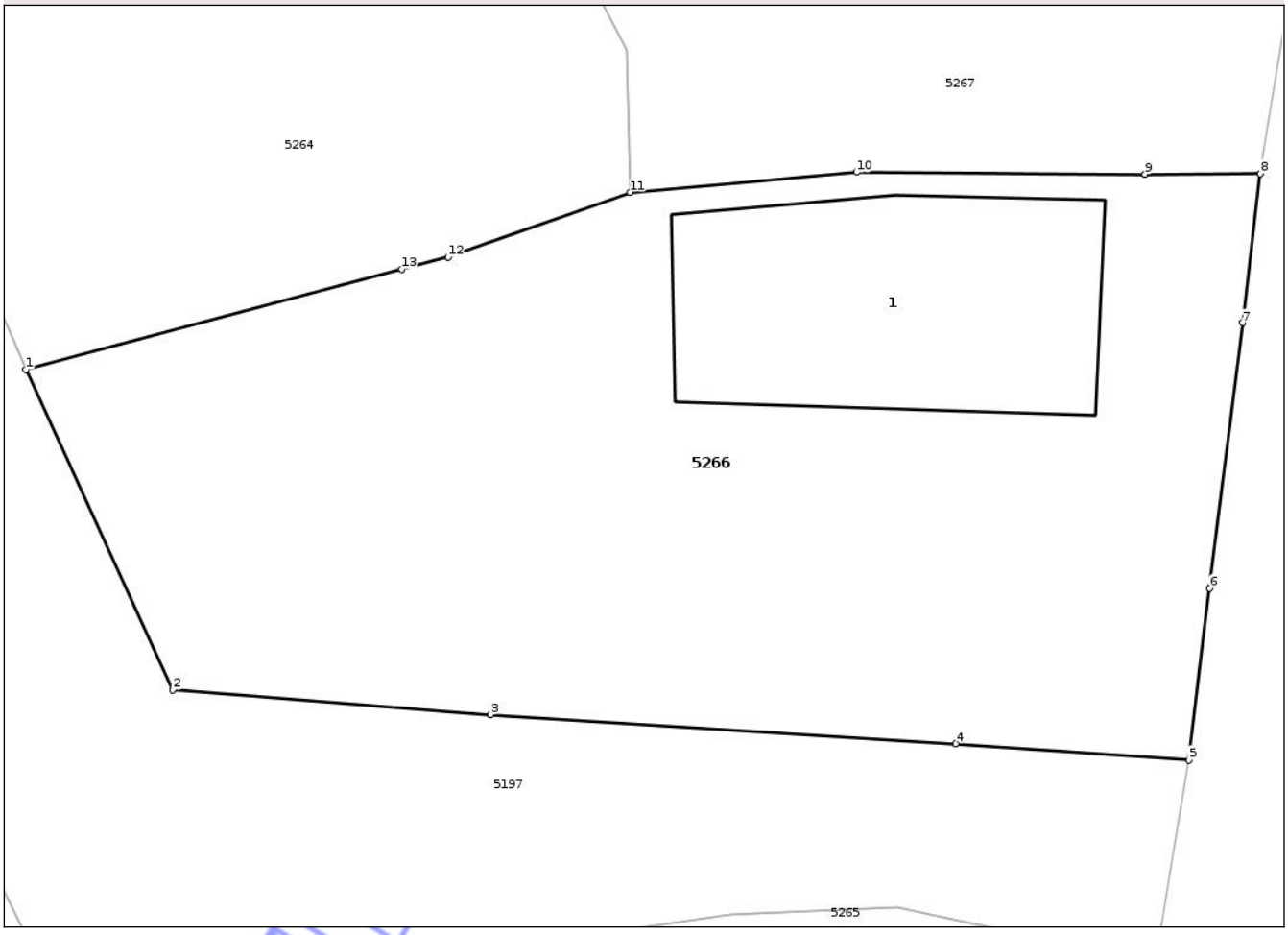
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 771 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	19	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.605,53 394.960,932	2	613.611,227 394.948,496	13.679
2	613.611,227 394.948,496	3	613.623,581 394.947,547	12.39
3	613.623,581 394.947,547	4	613.641,626 394.946,421	18.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.641,626 394.946,421	5	613.650,696 394.945,785	9.092
5	613.650,696 394.945,785	6	613.651,493 394.952,448	6.71
6	613.651,493 394.952,448	7	613.652,77 394.962,761	10.392
7	613.652,77 394.962,761	8	613.653,457 394.968,549	5.829
8	613.653,457 394.968,549	9	613.648,985 394.968,525	4.472
9	613.648,985 394.968,525	10	613.637,776 394.968,601	11.209
10	613.637,776 394.968,601	11	613.629,0 394.967,822	8.811
11	613.629,0 394.967,822	12	613.621,927 394.965,311	7.505
12	613.621,927 394.965,311	13	613.620,125 394.964,841	1.862
13	613.620,125 394.964,841	1	613.605,53 394.960,932	15.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 3.068 Masurata: 2.913	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21937-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P
A1.3	21937-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32056 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 385, din 07/04/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ŞTEFAN** 2) **OPREA IONELA-RALUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPREA ŞTEFAN** 2) **OPREA IONELA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

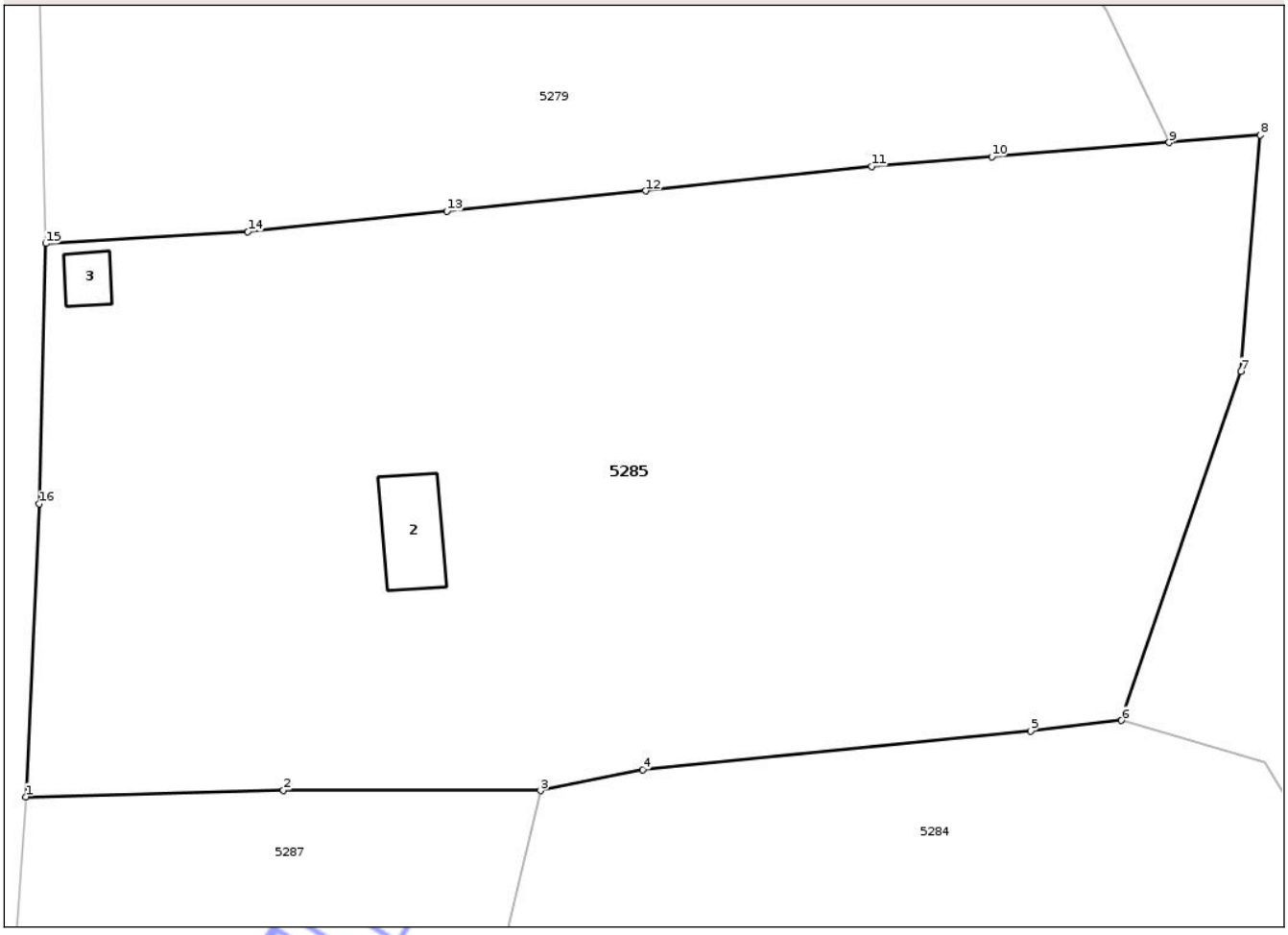
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 3.068 Masurata: 2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	20	614	-	
2	vie	DA	1.896	20	612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21937-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P
A1.3	21937-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.673,794 395.080,393	2	613.690,749 395.080,835	16.961
2	613.690,749 395.080,835	3	613.707,662 395.080,804	16.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.707,662 395.080,804	4	613.714,399 395.082,169	6.874
4	613.714,399 395.082,169	5	613.739,924 395.084,726	25.653
5	613.739,924 395.084,726	6	613.745,923 395.085,419	6.039
6	613.745,923 395.085,419	7	613.753,784 395.108,401	24.289
7	613.753,784 395.108,401	8	613.755,052 395.123,943	15.594
8	613.755,052 395.123,943	9	613.749,042 395.123,462	6.029
9	613.749,042 395.123,462	10	613.737,382 395.122,53	11.697
10	613.737,382 395.122,53	11	613.729,465 395.121,897	7.942
11	613.729,465 395.121,897	12	613.714,587 395.120,272	14.966
12	613.714,587 395.120,272	13	613.701,499 395.118,931	13.157
13	613.701,499 395.118,931	14	613.688,41 395.117,59	13.158
14	613.688,41 395.117,59	15	613.675,106 395.116,812	13.327
15	613.675,106 395.116,812	16	613.674,682 395.099,679	17.138
16	613.674,682 395.099,679	1	613.673,794 395.080,393	19.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24266	Din acte: 1.599 Masurata: 1.624	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44179 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 1285, din 28/03/2022 emis de Prim\U+0103ria Gura Vadului (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1248 din 07.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 11.03.2022, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24266	Din acte: 1.599 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.659,869 394.854,451	2	613.665,708 394.858,508	7.11
4	613.669,18 394.860,832	5	613.674,027 394.864,261	5.937
7	613.685,037 394.872,214	8	613.686,015 394.873,328	1.482
10	613.694,957 394.883,957	11	613.696,725 394.886,018	2.715
13	613.703,35 394.894,89	14	613.707,955 394.905,971	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.665,708 394.858,508	3	613.666,07 394.858,683	0.402
5	613.674,027 394.864,261	6	613.682,383 394.870,328	10.326
8	613.686,015 394.873,328	9	613.690,448 394.878,488	6.803
11	613.696,725 394.886,018	12	613.699,981 394.890,092	5.215
14	613.707,955 394.905,971	15	613.710,156 394.912,146	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.666,07 394.858,683	4	613.669,18 394.860,832	3.78
6	613.682,383 394.870,328	7	613.685,037 394.872,214	3.256
9	613.690,448 394.878,488	10	613.694,957 394.883,957	7.088
12	613.699,981 394.890,092	13	613.703,35 394.894,89	5.863
15	613.710,156 394.912,146	16	613.715,326 394.926,646	15.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.715,326 394.926,646	17	613.718,238 394.934,811	8.669
19	613.729,445 394.940,466	20	613.715,805 394.946,46	14.899
22	613.709,238 394.952,568	23	613.707,453 394.957,392	5.144
25	613.705,363 394.974,614	26	613.704,774 394.986,226	11.627
28	613.704,085 394.999,586	29	613.704,072 395.001,703	2.117
31	613.715,738 395.004,909	32	613.725,101 395.007,248	9.651
34	613.734,096 395.009,359	35	613.739,044 395.010,314	5.039
37	613.777,743 395.022,742	38	613.795,191 395.026,364	17.82
40	613.792,002 395.030,131	41	613.779,656 395.026,893	12.763
43	613.744,977 395.017,064	44	613.740,394 395.015,449	4.859
46	613.731,23 395.012,855	47	613.719,075 395.010,635	12.356
49	613.700,232 395.007,184	50	613.699,573 395.003,08	4.157
52	613.698,982 394.992,615	53	613.698,938 394.991,296	1.32
55	613.696,067 394.985,131	56	613.693,557 394.983,922	2.786
58	613.685,537 394.983,24	59	613.682,632 394.983,256	2.905
61	613.666,582 394.975,111	62	613.668,442 394.974,867	1.876
64	613.670,447 394.975,371	65	613.671,043 394.979,092	3.768
67	613.694,616 394.978,212	68	613.700,06 394.977,898	5.453
70	613.701,546 394.962,984	71	613.702,513 394.956,933	6.128
73	613.710,603 394.940,81	74	613.711,119 394.934,771	6.061
76	613.703,428 394.908,285	77	613.701,484 394.903,198	5.446
79	613.698,199 394.897,057	80	613.695,138 394.892,738	5.294
82	613.681,119 394.875,819	83	613.673,057 394.869,931	9.983
85	613.664,507 394.864,61	86	613.660,759 394.864,82	3.754
86	613.660,759 394.864,82	1	613.659,869 394.854,451	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	613.718,238 394.934,811	18	613.725,547 394.933,74	7.387
20	613.715,805 394.946,46	21	613.716,186 394.949,774	3.336
23	613.707,453 394.957,392	24	613.705,826 394.969,395	12.113
26	613.704,774 394.986,226	27	613.704,537 394.989,562	3.344
29	613.704,072 395.001,703	30	613.704,926 395.002,943	1.506
32	613.725,101 395.007,248	33	613.731,919 395.008,939	7.025
35	613.739,044 395.010,314	36	613.764,291 395.019,018	26.705
38	613.795,191 395.026,364	39	613.798,869 395.026,576	3.684
41	613.779,656 395.026,893	42	613.760,563 395.021,886	19.739
44	613.740,394 395.015,449	45	613.733,725 395.013,524	6.941
47	613.719,075 395.010,635	48	613.707,797 395.008,575	11.465
50	613.699,573 395.003,08	51	613.699,423 395.002,125	0.967
53	613.698,938 394.991,296	54	613.698,812 394.986,869	4.429
56	613.693,557 394.983,922	57	613.691,516 394.983,72	2.051
59	613.682,632 394.983,256	60	613.667,224 394.983,948	15.424
62	613.668,442 394.974,867	63	613.670,293 394.974,881	1.851
65	613.671,043 394.979,092	66	613.683,383 394.978,54	12.352
68	613.700,06 394.977,898	69	613.701,885 394.963,594	14.42
71	613.702,513 394.956,933	72	613.706,417 394.949,811	8.122
74	613.711,119 394.934,771	75	613.705,802 394.916,508	19.021
77	613.701,484 394.903,198	78	613.698,427 394.897,379	6.573
80	613.695,138 394.892,738	81	613.692,992 394.888,71	4.564
83	613.673,057 394.869,931	84	613.666,813 394.865,314	7.766
86	613.660,759 394.864,82	1	613.659,869 394.854,451	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	613.725,547 394.933,74	19	613.729,445 394.940,466	7.774
21	613.716,186 394.949,774	22	613.709,238 394.952,568	7.489
24	613.705,826 394.969,395	25	613.705,363 394.974,614	5.239
27	613.704,537 394.989,562	28	613.704,085 394.999,586	10.034
30	613.704,926 395.002,943	31	613.715,738 395.004,909	10.989
33	613.731,919 395.008,939	34	613.734,096 395.009,359	2.217
36	613.764,291 395.019,018	37	613.777,743 395.022,742	13.958
39	613.798,869 395.026,576	40	613.792,002 395.030,131	7.733
42	613.760,563 395.021,886	43	613.744,977 395.017,064	16.315
45	613.733,725 395.013,524	46	613.731,23 395.012,855	2.583
48	613.707,797 395.008,575	49	613.700,232 395.007,184	7.692
51	613.699,423 395.002,125	52	613.698,982 394.992,615	9.52
54	613.698,812 394.986,869	55	613.696,067 394.985,131	3.249
57	613.691,516 394.983,72	58	613.685,537 394.983,24	5.998
60	613.667,224 394.983,948	61	613.666,582 394.975,111	8.86
63	613.670,293 394.974,881	64	613.670,447 394.975,371	0.514
66	613.683,383 394.978,54	67	613.694,616 394.978,212	11.238
69	613.701,885 394.963,594	70	613.701,546 394.962,984	0.698
72	613.706,417 394.949,811	73	613.710,603 394.940,81	9.927
75	613.705,802 394.916,508	76	613.703,428 394.908,285	8.559
78	613.698,427 394.897,379	79	613.698,199 394.897,057	0.395
81	613.692,992 394.888,71	82	613.681,119 394.875,819	17.526
84	613.666,813 394.865,314	85	613.664,507 394.864,61	2.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.065	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72229, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **AVRAM ELISABETA** 3) **DINU ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **AVRAM ELISABETA** 3) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	16	596	-	
2	vie	DA	335	16	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.917,106 395.344,168	2	613.916,897 395.340,945	3.23
2	613.916,897 395.340,945	3	613.923,098 395.338,784	6.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.923,098 395.338,784	4	613.935,194 395.333,09	13.369
4	613.935,194 395.333,09	5	613.945,938 395.328,732	11.594
5	613.945,938 395.328,732	6	613.974,881 395.316,732	31.332
6	613.974,881 395.316,732	7	613.982,975 395.313,915	8.57
7	613.982,975 395.313,915	8	613.986,691 395.327,347	13.937
8	613.986,691 395.327,347	9	613.965,638 395.336,369	22.905
9	613.965,638 395.336,369	10	613.960,494 395.338,865	5.718
10	613.960,494 395.338,865	11	613.955,1 395.343,566	7.155
11	613.955,1 395.343,566	12	613.942,037 395.351,844	15.465
12	613.942,037 395.351,844	13	613.940,265 395.353,315	2.303
13	613.940,265 395.353,315	14	613.936,093 395.351,426	4.58
14	613.936,093 395.351,426	1	613.917,106 395.344,168	20.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24563	Din acte: 964 Masurata: 944	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24563-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, anul construii: 1963
A1.2	24563-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.3	24563-C3	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.4	24563-C4	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.5	24563-C5	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, anul construii: 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150910 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 76442, din 18/06/1998 emis de Comisia Judeţeană Prahova (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 269 din 20.11.2019, emis de BP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 173 din 30.06.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 2967 din 09.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 2966 din 09.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24563	Din acte: 964 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	16	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24563-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, anul construii: 1963
A1.2	24563-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.3	24563-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.4	24563-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul construii: 1963
A1.5	24563-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, anul construii: 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.009,752 395.367,002	2	613.981,508 395.388,198	35.313
2	613.981,508 395.388,198	3	613.966,604 395.359,359	32.463
3	613.966,604 395.359,359	4	613.976,31 395.355,521	10.437
4	613.976,31 395.355,521	5	613.981,94 395.352,89	6.214
5	613.981,94 395.352,89	6	613.990,41 395.349,25	9.219
6	613.990,41 395.349,25	7	613.995,86 395.347,02	5.889
7	613.995,86 395.347,02	8	613.999,59 395.352,05	6.262
8	613.999,59 395.352,05	9	614.003,82 395.358,29	7.539
9	614.003,82 395.358,29	1	614.009,752 395.367,002	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.835 Masurata: 1.911	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 16/01/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU LUCIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

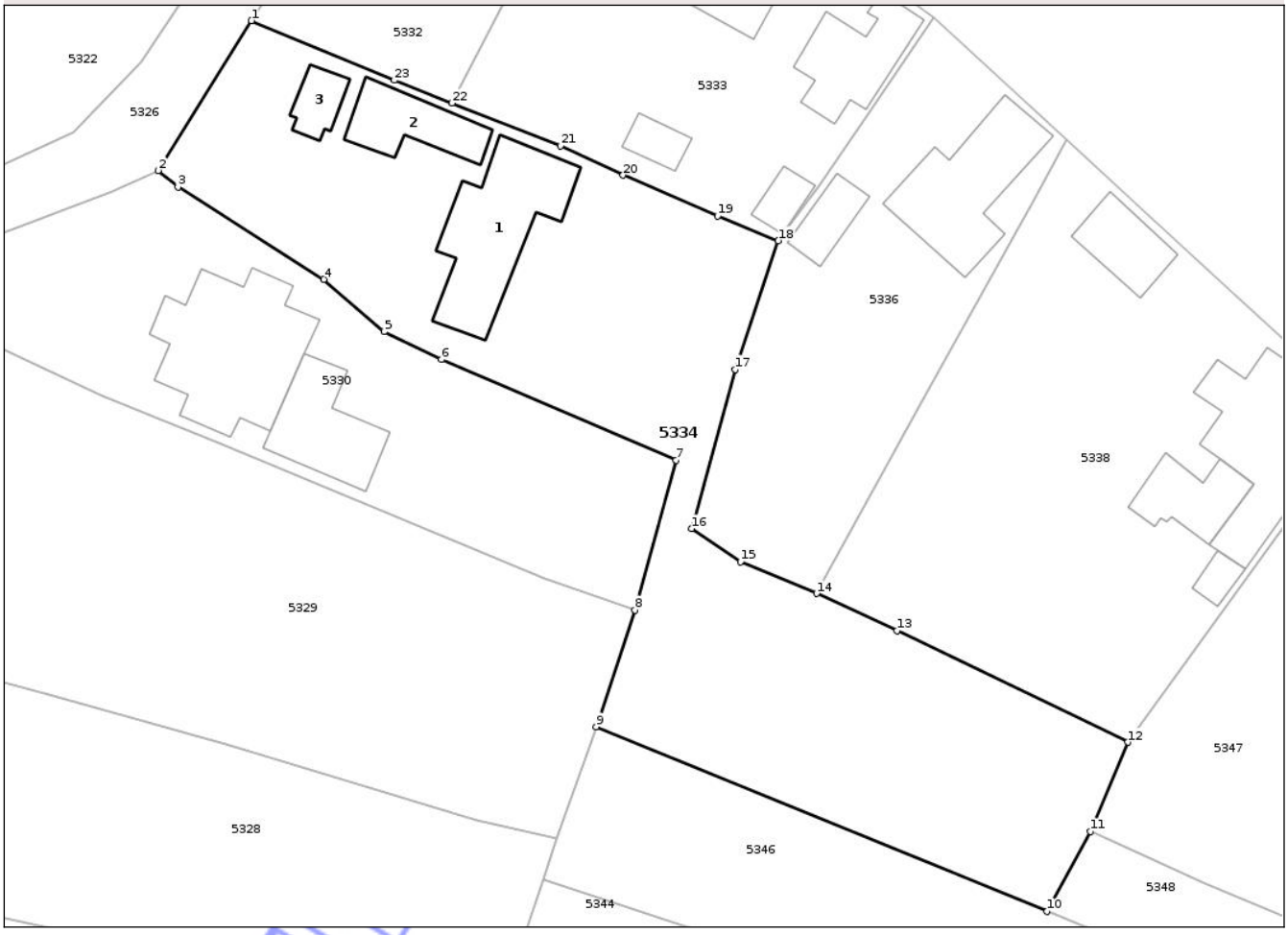
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.835 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	16	593	-	
2	vie	DA	876	16	586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.948,609 395.366,744	2	613.940,265 395.353,315	15.81
3	613.942,037 395.351,844	4	613.955,1 395.343,566	15.465
5	613.960,494 395.338,865	6	613.965,638 395.336,369	5.718
7	613.986,691 395.327,347	8	613.982,975 395.313,915	13.937
9	613.979,516 395.303,464	10	614.019,962 395.286,898	43.707
11	614.023,862 395.294,057	12	614.027,192 395.302,064	8.672
13	614.006,485 395.312,064	14	613.999,293 395.315,397	7.927
15	613.992,474 395.318,249	16	613.988,08 395.321,205	5.296
17	613.991,996 395.335,48	18	613.995,86 395.347,02	12.17
19	613.990,41 395.349,25	20	613.981,94 395.352,89	9.219
21	613.976,31 395.355,521	22	613.966,604 395.359,359	10.437
23	613.961,432 395.361,404	1	613.948,609 395.366,744	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.940,265 395.353,315	3	613.942,037 395.351,844	2.303
4	613.955,1 395.343,566	5	613.960,494 395.338,865	7.155
6	613.965,638 395.336,369	7	613.986,691 395.327,347	22.905
8	613.982,975 395.313,915	9	613.979,516 395.303,464	11.009
10	614.019,962 395.286,898	11	614.023,862 395.294,057	8.152
12	614.027,192 395.302,064	13	614.006,485 395.312,064	22.995
14	613.999,293 395.315,397	15	613.992,474 395.318,249	7.391
16	613.988,08 395.321,205	17	613.991,996 395.335,48	14.802
18	613.995,86 395.347,02	19	613.990,41 395.349,25	5.889
20	613.981,94 395.352,89	21	613.976,31 395.355,521	6.214
22	613.966,604 395.359,359	23	613.961,432 395.361,404	5.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24101	1.003	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24101-C1	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P
A1.2	24101-C2	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.3	24101-C3	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.4	24101-C4	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61110 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 76, din 15/03/2021 emis de NP Stoicescu Isabela (CM ; act notarial nr 728 din 08.04.2021, emis de NP Stoicescu Isabela;act notarial nr 75 din 15.03.2021, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr 1589 din 15.04.2021, emis de Primaria Gura Vadului;hotarare judecatoreasca nr 613 din 23.06.2017, emis de Judecatoria Mizil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU MARIUS-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEANU MARIUS-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102686 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 2638/2020, din 09/07/2024 emis de EJ STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 2031/259/2020 din 20.07.2020, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2638/2020 pentru recuperarea sumei de 11.933,18 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN SA , la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
186641 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 1848/2024, din 21/11/2024 emis de EXEUTOR JUDECĂTORESCI GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 4617/259/2024 din 21.10.2024, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1848/2024 pentru recuperarea sumei de 38.188,85 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului SOLDEA NICOLAE, la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără regim civil

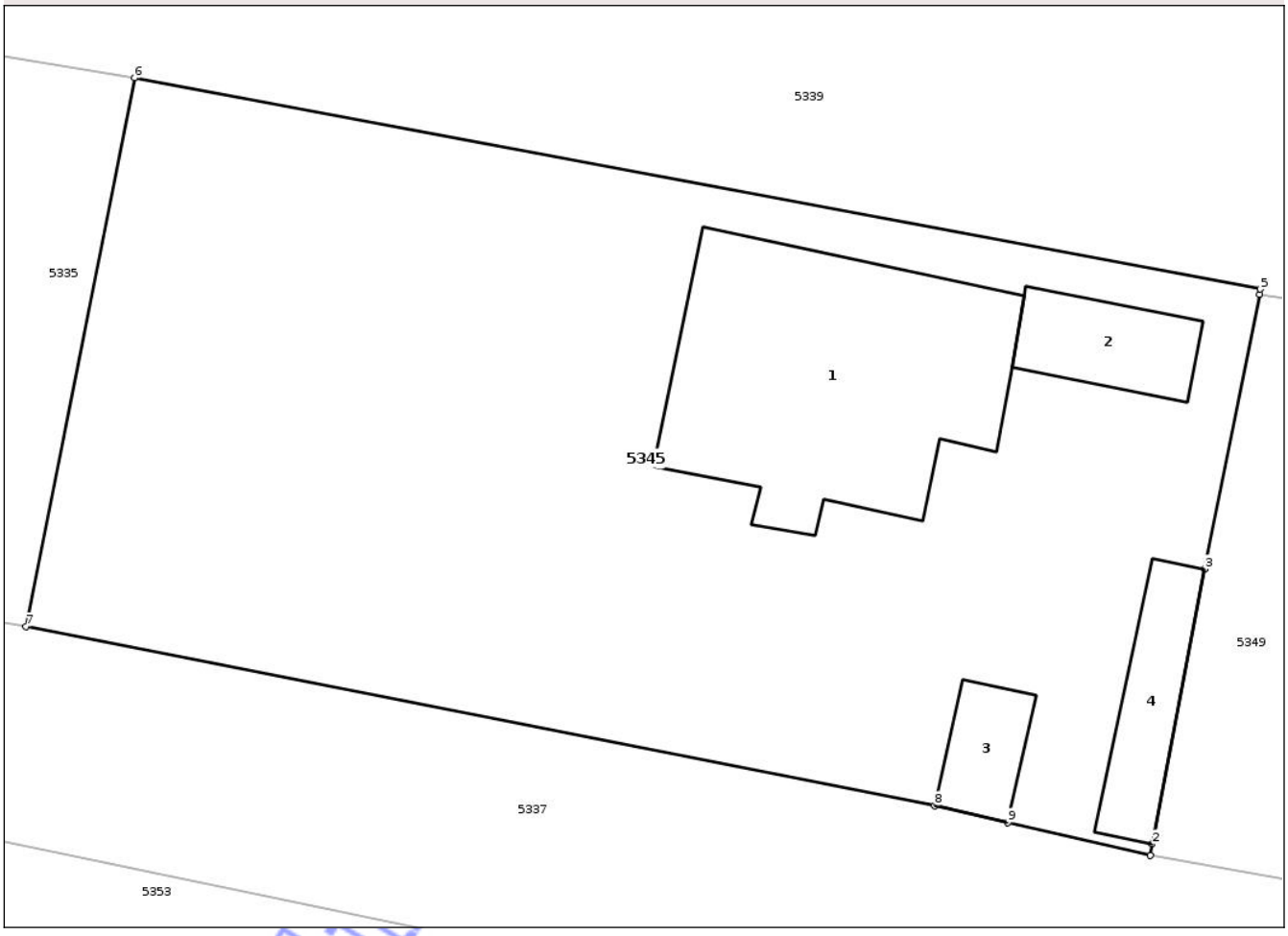
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24101	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	16	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24101-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P
A1.2	24101-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.3	24101-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.4	24101-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.038,242 395.170,076	2	614.038,326 395.170,518	0.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.038,326 395.170,518	3	614.040,39 395.181,334	11.011
3	614.040,39 395.181,334	4	614.042,552 395.192,141	11.021
4	614.042,552 395.192,141	5	614.042,576 395.192,336	0.196
5	614.042,576 395.192,336	6	613.998,26 395.200,647	45.089
6	613.998,26 395.200,647	7	613.993,979 395.179,067	22.001
7	613.993,979 395.179,067	8	614.029,748 395.172,033	36.454
8	614.029,748 395.172,033	9	614.032,636 395.171,368	2.964
9	614.032,636 395.171,368	1	614.038,242 395.170,076	5.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.411 Masurata: 4.456	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27529, din 11/10/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN V GHEORGHE**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN V GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.411 Masurata: 4.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	13	357	-	
2	vie	DA	3.764	13	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.225,253 395.506,653	2	614.230,947 395.503,701	6.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.230,947 395.503,701	3	614.245,804 395.497,733	16.011
3	614.245,804 395.497,733	4	614.262,994 395.490,846	18.518
4	614.262,994 395.490,846	5	614.284,342 395.486,376	21.811
5	614.284,342 395.486,376	6	614.289,089 395.485,955	4.766
6	614.289,089 395.485,955	7	614.291,169 395.486,027	2.081
7	614.291,169 395.486,027	8	614.303,876 395.488,362	12.92
8	614.303,876 395.488,362	9	614.311,2 395.492,521	8.422
9	614.311,2 395.492,521	10	614.269,288 395.568,99	87.202
10	614.269,288 395.568,99	11	614.258,378 395.587,544	21.524
11	614.258,378 395.587,544	12	614.254,98 395.587,021	3.438
12	614.254,98 395.587,021	13	614.250,949 395.575,667	12.048
13	614.250,949 395.575,667	14	614.242,818 395.553,971	23.17
14	614.242,818 395.553,971	1	614.225,253 395.506,653	50.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 912 Masurata: 1.064	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50019, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU AURELIAN**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU AURELIAN**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 912 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	34	833/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.984,487 396.141,721	2	613.981,108 396.139,042	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.981,108 396.139,042	3	613.974,633 396.133,269	8.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.974,633 396.133,269	4	613.971,08 396.130,911	4.264
5	613.965,457 396.127,871	6	613.959,74 396.125,443	6.211
7	613.956,737 396.124,791	8	613.949,656 396.123,253	7.246
9	613.945,837 396.122,373	10	613.946,411 396.118,671	3.746
11	613.947,858 396.101,389	12	613.948,047 396.098,45	2.945
13	613.961,553 396.099,317	14	613.971,176 396.099,39	9.623
15	613.981,211 396.099,47	16	613.982,146 396.106,893	7.482
17	613.981,805 396.114,336	18	613.981,991 396.124,282	9.948
19	613.982,35 396.126,085	20	613.983,477 396.129,971	4.046
21	613.984,24 396.132,6	22	613.984,918 396.137,476	4.923
23	613.985,875 396.138,525	1	613.984,487 396.141,721	3.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.971,08 396.130,911	5	613.965,457 396.127,871	6.392
6	613.959,74 396.125,443	7	613.956,737 396.124,791	3.073
8	613.949,656 396.123,253	9	613.945,837 396.122,373	3.919
10	613.946,411 396.118,671	11	613.947,858 396.101,389	17.343
12	613.948,047 396.098,45	13	613.961,553 396.099,317	13.534
14	613.971,176 396.099,39	15	613.981,211 396.099,47	10.035
16	613.982,146 396.106,893	17	613.981,805 396.114,336	7.451
18	613.981,991 396.124,282	19	613.982,35 396.126,085	1.838
20	613.983,477 396.129,971	21	613.984,24 396.132,6	2.737
22	613.984,918 396.137,476	23	613.985,875 396.138,525	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872
Nr. cadastral vechi:10249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	Din acte: 1.150 Masurata: 999	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P
A1.2	20463-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108659 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 1939, din 28/07/2011 emis de Prim\U+0103ria Com. Gura Vadului (act administrativ nr 9 din 22.12.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B3	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
14448 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 27765, din 08/06/2009 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 9 din 23.12.2010, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 424 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2700 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 1939 din 29.07.2011, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 601 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este "Comuna Gura Vadului, sat Persunari, nr.1A, judetul Prahova "	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriie de folosinta din " teren arabil" in " teren curti constructii " pentru suprafata de 600 mp	A1
114911 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 934, din 20/07/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA (act administrativ nr seria C4 nr 238633 din 20.11.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI MIZIL);		
B7	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor in favoarea sotilor SATU ALEXANDRU si SATU GINOVEVA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SATU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114911 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 934, din 20/07/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA (act administrativ nr seria C4 nr 238633 din 20.11.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SATU ALEXANDRU** 2) **SATU GINOVEVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **SATU GINOVEVA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **SATU ALEXANDRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

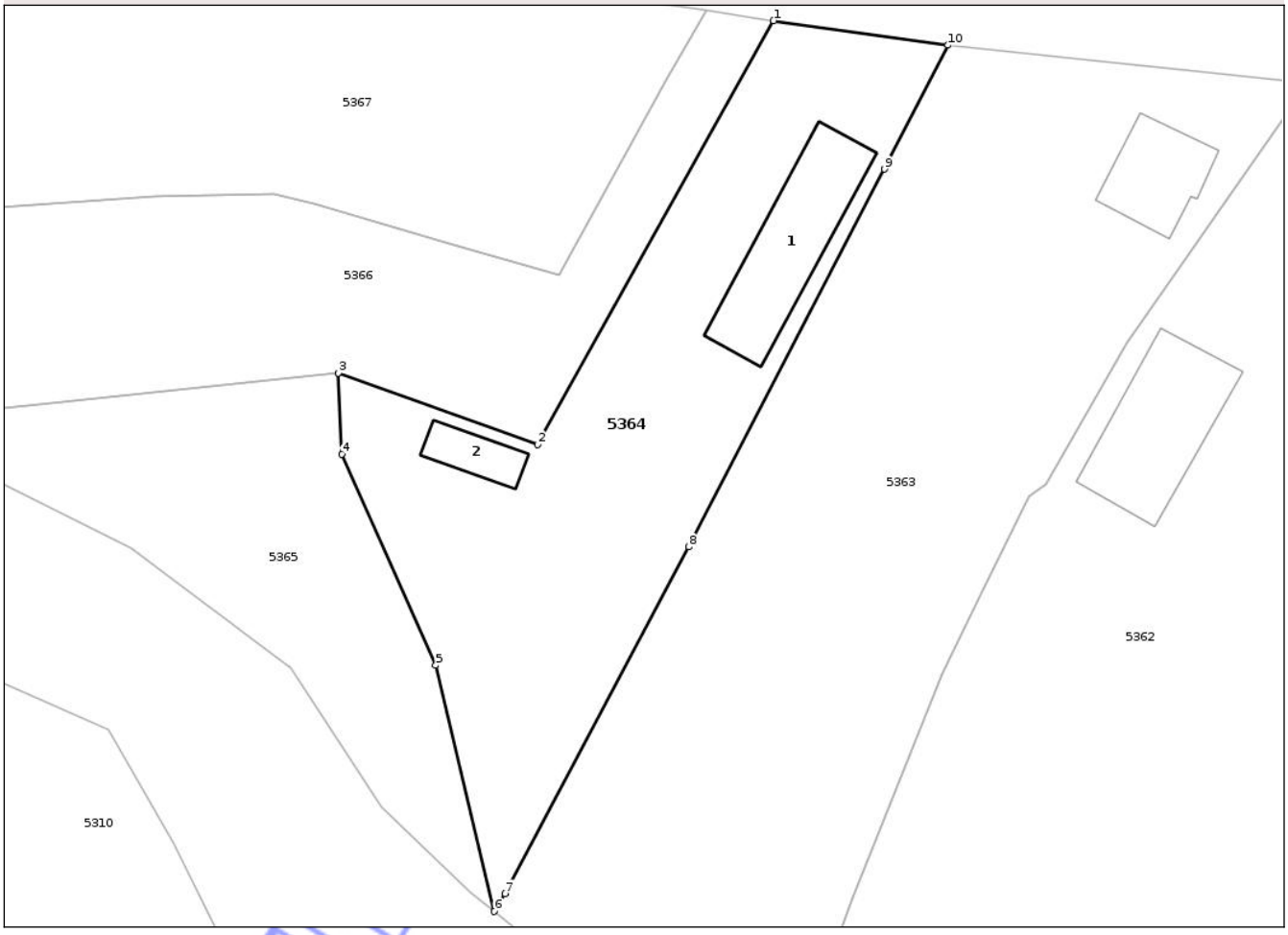
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	Din acte: 1.150 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	504	-	
2	arabil	DA	399	14	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P
A1.2	20463-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.814,649 395.187,943	2	613.796,937 395.156,107	36.431
2	613.796,937 395.156,107	3	613.781,949 395.161,476	15.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.781,949 395.161,476	4	613.782,213 395.155,368	6.114
4	613.782,213 395.155,368	5	613.789,272 395.139,509	17.359
5	613.789,272 395.139,509	6	613.793,68 395.121,025	19.003
6	613.793,68 395.121,025	7	613.794,492 395.122,364	1.567
7	613.794,492 395.122,364	8	613.808,275 395.148,406	29.465
8	613.808,275 395.148,406	9	613.822,977 395.176,785	31.961
9	613.822,977 395.176,785	10	613.827,756 395.186,098	10.468
10	613.827,756 395.186,098	1	613.814,649 395.187,943	13.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	Din acte: 2.196 Masurata: 2.238	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P
A1.2	21862-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.3	21862-C3	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8035 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 142, din 26/01/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **CIOANCAS ALIN - COSMIN**	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8035 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 142, din 26/01/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

Neautorizabil în circuitul civil

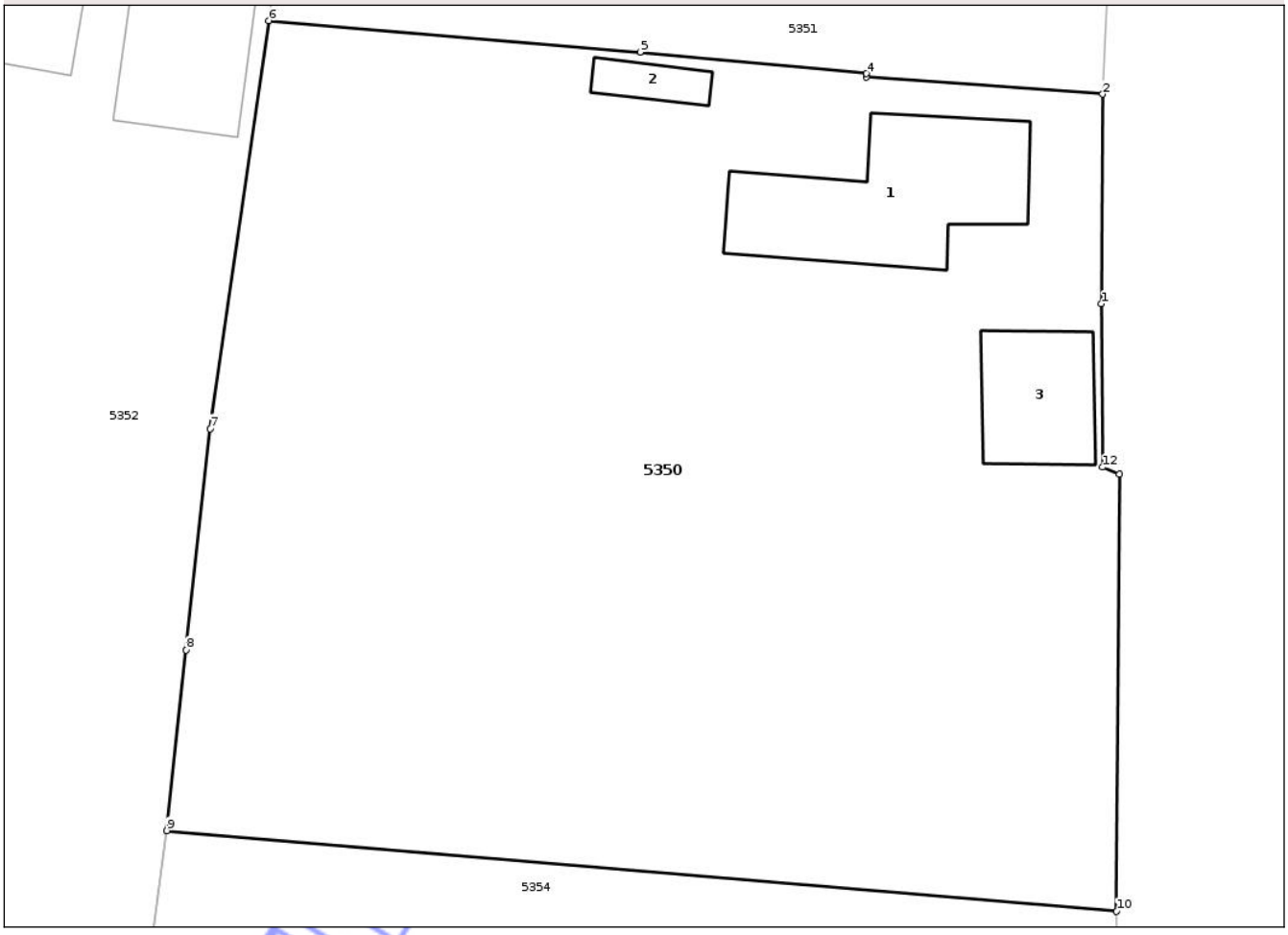
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	Din acte: 2.196 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	14	479	-	
2	vie	DA	1.784	14	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P
A1.2	21862-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.3	21862-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.083,894 395.126,562	2	614.083,96 395.138,15	11.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.083,96 395.138,15	3	614.070,899 395.139,094	13.095
3	614.070,899 395.139,094	4	614.070,911 395.139,281	0.187
4	614.070,911 395.139,281	5	614.058,395 395.140,48	12.573
5	614.058,395 395.140,48	6	614.037,865 395.142,21	20.603
6	614.037,865 395.142,21	7	614.034,618 395.119,662	22.781
7	614.034,618 395.119,662	8	614.033,309 395.107,432	12.3
8	614.033,309 395.107,432	9	614.032,237 395.097,453	10.036
9	614.032,237 395.097,453	10	614.084,731 395.092,988	52.684
10	614.084,731 395.092,988	11	614.084,879 395.117,144	24.156
11	614.084,879 395.117,144	12	614.083,964 395.117,536	0.995
12	614.083,964 395.117,536	1	614.083,894 395.126,562	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23085	Din acte: 2.344 Masurata: 2.410	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23085-C1	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.2	23085-C2	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P
A1.3	23085-C3	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4	23085-C4	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.5	23085-C5	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P
A1.6	23085-C6	Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52889 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 1525, din 14/05/2019 emis de Primăria Com. Gura Vadului (act notarial nr 93 din 07.05.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 72280 din 28.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMŞA NICOLAI**	
46297 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 122, din 01/04/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA NICOLAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMŞA NICOLAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23085	Din acte: 2.344 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	14	490	-	
2	arabil	DA	661	14	491	-	
3	vie	DA	1.259	14	491/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23085-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.2	23085-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P
A1.3	23085-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P
A1.4	23085-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P
A1.5	23085-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P
A1.6	23085-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.934,486 395.179,378	2	613.933,777 395.175,881	3.568
3	613.928,969 395.158,069	4	613.927,489 395.151,418	6.814
5	613.923,925 395.135,522	6	613.922,214 395.126,943	8.748
7	613.916,337 395.127,382	8	613.905,286 395.129,138	11.19
9	613.894,595 395.130,927	10	613.884,157 395.104,092	28.794
11	613.885,82 395.102,864	12	613.903,163 395.100,975	17.446
13	613.923,919 395.098,653	14	613.945,254 395.095,726	21.535
15	613.947,676 395.108,792	16	613.930,973 395.111,553	16.93
17	613.934,13 395.125,913	18	613.940,02 395.124,77	6.0
19	613.944,488 395.143,43	20	613.946,126 395.150,27	7.033
21	613.947,459 395.154,901	22	613.948,283 395.157,939	3.148
23	613.952,946 395.177,46	24	613.940,087 395.178,89	12.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.933,777 395.175,881	3	613.928,969 395.158,069	18.45
4	613.927,489 395.151,418	5	613.923,925 395.135,522	16.291
6	613.922,214 395.126,943	7	613.916,337 395.127,382	5.893
8	613.905,286 395.129,138	9	613.894,595 395.130,927	10.84
10	613.884,157 395.104,092	11	613.885,82 395.102,864	2.067
12	613.903,163 395.100,975	13	613.923,919 395.098,653	20.885
14	613.945,254 395.095,726	15	613.947,676 395.108,792	13.289
16	613.930,973 395.111,553	17	613.934,13 395.125,913	14.703
18	613.940,02 395.124,77	19	613.944,488 395.143,43	19.187
20	613.946,126 395.150,27	21	613.947,459 395.154,901	4.819
22	613.948,283 395.157,939	23	613.952,946 395.177,46	20.07
24	613.940,087 395.178,89	1	613.934,486 395.179,378	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104
Nr. cadastral vechi:10443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	3.346	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20667-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M
A1.4	20667-C4	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19954 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50036, din 08/12/1995 emis de CJPSDPAT Prahova (adeverinta nr.833/12.04.2010 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEN CONSTANTIN DANUT**	
34153 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 981, din 28/03/2019 emis de Primăria Com. Gura Vadului (act administrativ nr 982 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 19954 din 13.04.2010, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 1695 din 01.07.2011, emis de PRIMRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 7 din 14.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 1 din 16.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 3203 din 25.10.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	se radiaza constrctiile C1 si C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRETEN CONSTANTIN DANUT**	
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3, A1.4
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Gura Vadului, sat Persunari, nr.3, T14, P Cc495, F 496, A 497, jud.Prahova"	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	3.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	14	495	-	
2	faneata	DA	719	14	496	-	
3	arabil	DA	1.843	14	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20667-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M
A1.4	20667-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.879,857 395.180,41	2	613.873,332 395.161,116	20.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.873,332 395.161,116	3	613.868,994 395.150,866	11.13
3	613.868,994 395.150,866	4	613.865,363 395.141,489	10.055
4	613.865,363 395.141,489	5	613.852,948 395.114,468	29.737
5	613.852,948 395.114,468	6	613.833,352 395.070,873	47.797
6	613.833,352 395.070,873	7	613.852,269 395.069,357	18.978
7	613.852,269 395.069,357	8	613.864,981 395.082,146	18.032
8	613.864,981 395.082,146	9	613.875,602 395.092,404	14.766
9	613.875,602 395.092,404	10	613.881,501 395.099,207	9.004
10	613.881,501 395.099,207	11	613.884,157 395.104,092	5.56
11	613.884,157 395.104,092	12	613.894,595 395.130,927	28.794
12	613.894,595 395.130,927	13	613.894,689 395.137,338	6.412
13	613.894,689 395.137,338	14	613.895,986 395.144,578	7.355
14	613.895,986 395.144,578	15	613.902,095 395.166,133	22.404
15	613.902,095 395.166,133	16	613.905,2 395.177,608	11.888
16	613.905,2 395.177,608	17	613.905,987 395.180,466	2.964
17	613.905,987 395.180,466	18	613.904,801 395.180,617	1.196
18	613.904,801 395.180,617	19	613.896,574 395.180,549	8.227
19	613.896,574 395.180,549	1	613.879,857 395.180,41	16.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 1.314	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 211124, din 06/03/2013 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	12	211	-	
2	vie	DA	609	12	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.300,219 396.004,687	2	614.317,315 396.000,267	17.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.317,315 396.000,267	3	614.339,694 395.994,357	23.146
3	614.339,694 395.994,357	4	614.347,178 395.991,645	7.96
4	614.347,178 395.991,645	5	614.357,816 395.985,075	12.503
5	614.357,816 395.985,075	6	614.380,345 395.970,566	26.797
6	614.380,345 395.970,566	7	614.401,96 395.956,204	25.951
7	614.401,96 395.956,204	8	614.406,857 395.957,145	4.987
8	614.406,857 395.957,145	9	614.402,126 395.961,253	6.266
9	614.402,126 395.961,253	10	614.390,594 395.971,268	15.274
10	614.390,594 395.971,268	11	614.368,922 395.990,229	28.796
11	614.368,922 395.990,229	12	614.347,742 396.008,019	27.66
12	614.347,742 396.008,019	13	614.347,547 396.007,777	0.311
13	614.347,547 396.007,777	14	614.331,643 396.012,02	16.46
14	614.331,643 396.012,02	15	614.304,883 396.018,649	27.569
15	614.304,883 396.018,649	16	614.302,967 396.017,568	2.2
16	614.302,967 396.017,568	1	614.300,219 396.004,687	13.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 754 Masurata: 1.616	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de reconstituire nr. 27552, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

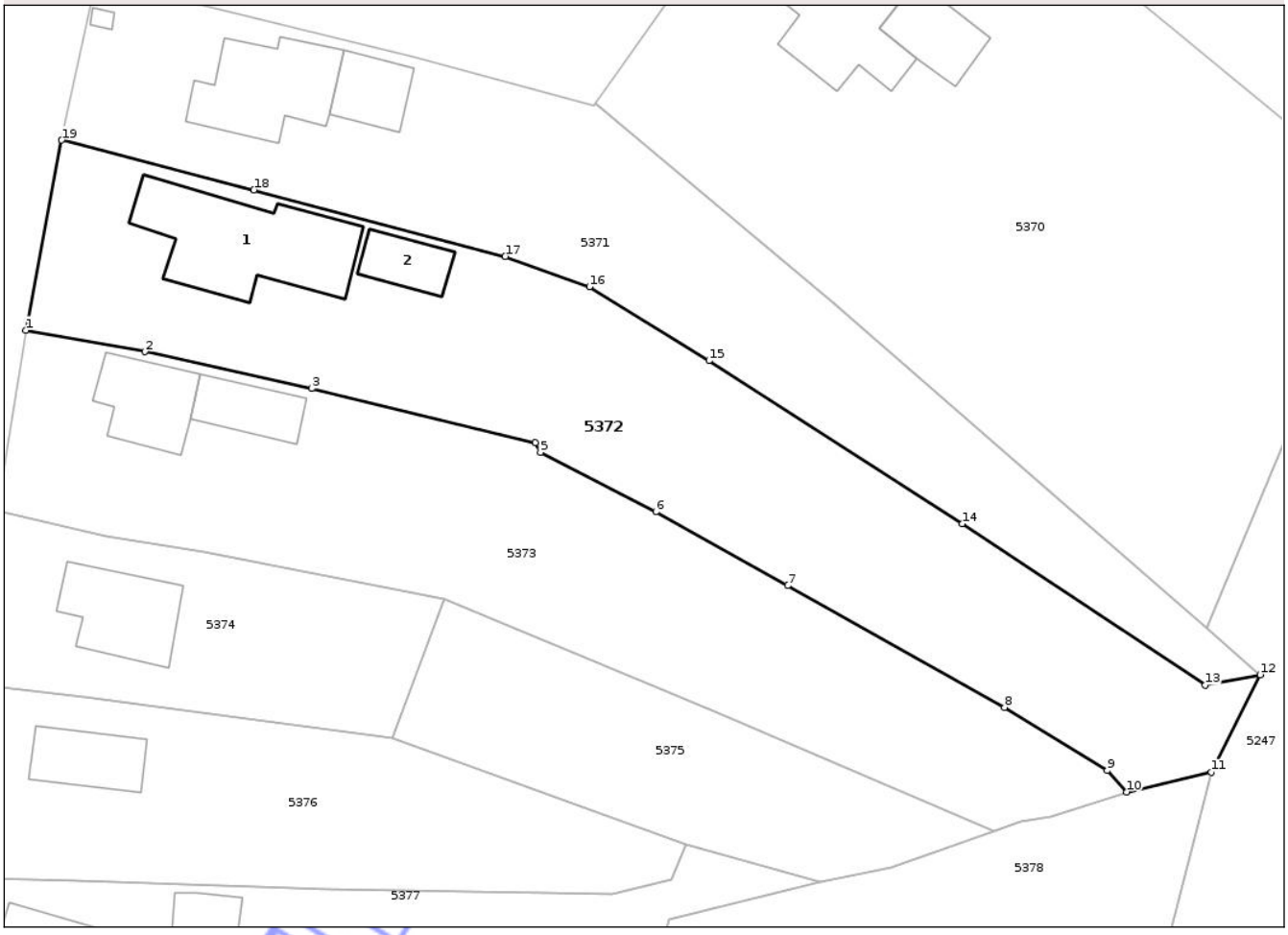
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 754 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	12	216	-	
2	arabil	DA	862	12	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.297,043 395.987,78	2	614.307,625 395.985,874	10.752
2	614.307,625 395.985,874	3	614.322,464 395.982,598	15.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.322,464 395.982,598	4	614.342,368 395.977,783	20.478
4	614.342,368 395.977,783	5	614.342,825 395.976,934	0.964
5	614.342,825 395.976,934	6	614.353,09 395.971,635	11.552
6	614.353,09 395.971,635	7	614.364,818 395.965,066	13.442
7	614.364,818 395.965,066	8	614.384,122 395.954,237	22.134
8	614.384,122 395.954,237	9	614.393,233 395.948,617	10.705
9	614.393,233 395.948,617	10	614.394,982 395.946,722	2.579
10	614.394,982 395.946,722	11	614.402,501 395.948,47	7.72
11	614.402,501 395.948,47	12	614.406,857 395.957,145	9.707
12	614.406,857 395.957,145	13	614.401,96 395.956,204	4.987
13	614.401,96 395.956,204	14	614.380,345 395.970,566	25.951
14	614.380,345 395.970,566	15	614.357,816 395.985,075	26.797
15	614.357,816 395.985,075	16	614.347,178 395.991,645	12.503
16	614.347,178 395.991,645	17	614.339,694 395.994,357	7.96
17	614.339,694 395.994,357	18	614.317,315 396.000,267	23.146
18	614.317,315 396.000,267	19	614.300,219 396.004,687	17.658
19	614.300,219 396.004,687	1	614.297,043 395.987,78	17.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.668 Masurata: 1.833	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50073, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICA TEODOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHICA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircpi civil

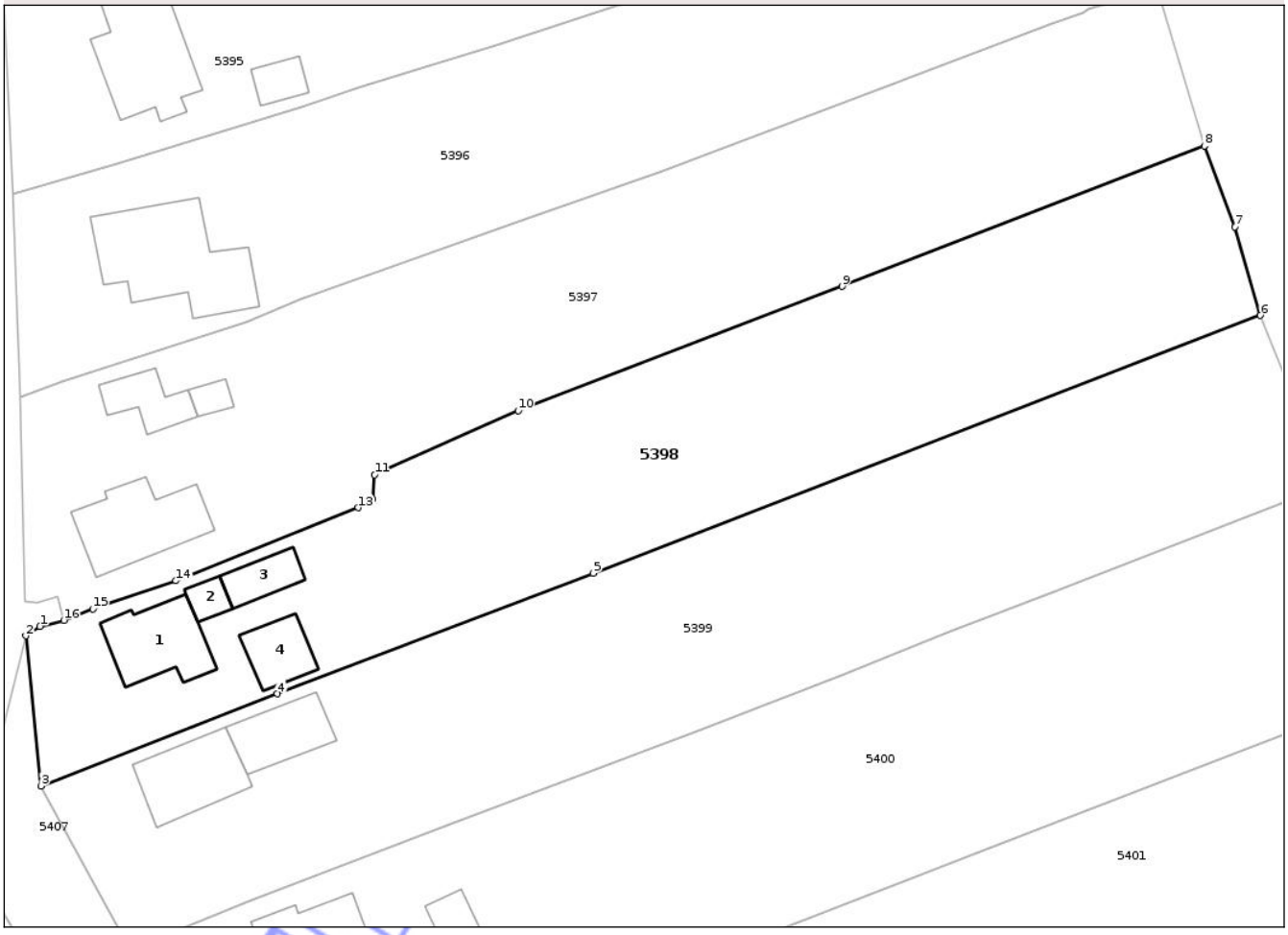
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.668 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	12	359	-	
2	vie	DA	1.083	12	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.262,505 395.612,581	2	614.261,206 395.611,701	1.569
2	614.261,206 395.611,701	3	614.262,578 395.597,883	13.886
3	614.262,578 395.597,883	4	614.284,344 395.606,361	23.359
4	614.284,344 395.606,361	5	614.313,406 395.617,463	31.11
5	614.313,406 395.617,463	6	614.374,835 395.641,2	65.856
6	614.374,835 395.641,2	7	614.372,511 395.649,341	8.466
7	614.372,511 395.649,341	8	614.369,692 395.656,781	7.956
8	614.369,692 395.656,781	9	614.336,348 395.643,863	35.759
9	614.336,348 395.643,863	10	614.306,51 395.632,448	31.947
10	614.306,51 395.632,448	11	614.293,316 395.626,519	14.465
11	614.293,316 395.626,519	12	614.293,131 395.624,289	2.238
12	614.293,131 395.624,289	13	614.291,795 395.623,497	1.553
13	614.291,795 395.623,497	14	614.275,014 395.616,775	18.077
14	614.275,014 395.616,775	15	614.267,378 395.614,19	8.062
15	614.267,378 395.614,19	16	614.264,686 395.613,128	2.894
16	614.264,686 395.613,128	1	614.262,505 395.612,581	2.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 641	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27520, din 11/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA STELIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMSA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	13	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.289,885 395.437,577	2	614.289,084 395.453,737	16.18
2	614.289,084 395.453,737	3	614.287,32 395.476,739	23.07
3	614.287,32 395.476,739	4	614.287,342 395.479,821	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.287,342 395.479,821	5	614.274,219 395.481,563	13.238
5	614.274,219 395.481,563	6	614.274,256 395.480,452	1.112
6	614.274,256 395.480,452	7	614.274,018 395.468,21	12.244
7	614.274,018 395.468,21	8	614.274,075 395.460,355	7.855
8	614.274,075 395.460,355	9	614.273,211 395.452,359	8.043
9	614.273,211 395.452,359	10	614.272,372 395.439,245	13.141
10	614.272,372 395.439,245	11	614.281,63 395.437,838	9.364
11	614.281,63 395.437,838	12	614.288,617 395.437,056	7.031
12	614.288,617 395.437,056	1	614.289,885 395.437,577	1.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23163	Din acte: 1.268 Masurata: 1.218	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 425 ; V 424 ; F 423

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23163-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1967
A1.2	23163-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967
A1.3	23163-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967
A1.4	23163-C4	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17776 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 08/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞU CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIŞU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17776 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 08/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIŞU S NICOLAE** 2) **CRIŞU MARIA**	

Neautorizat Anexa civil

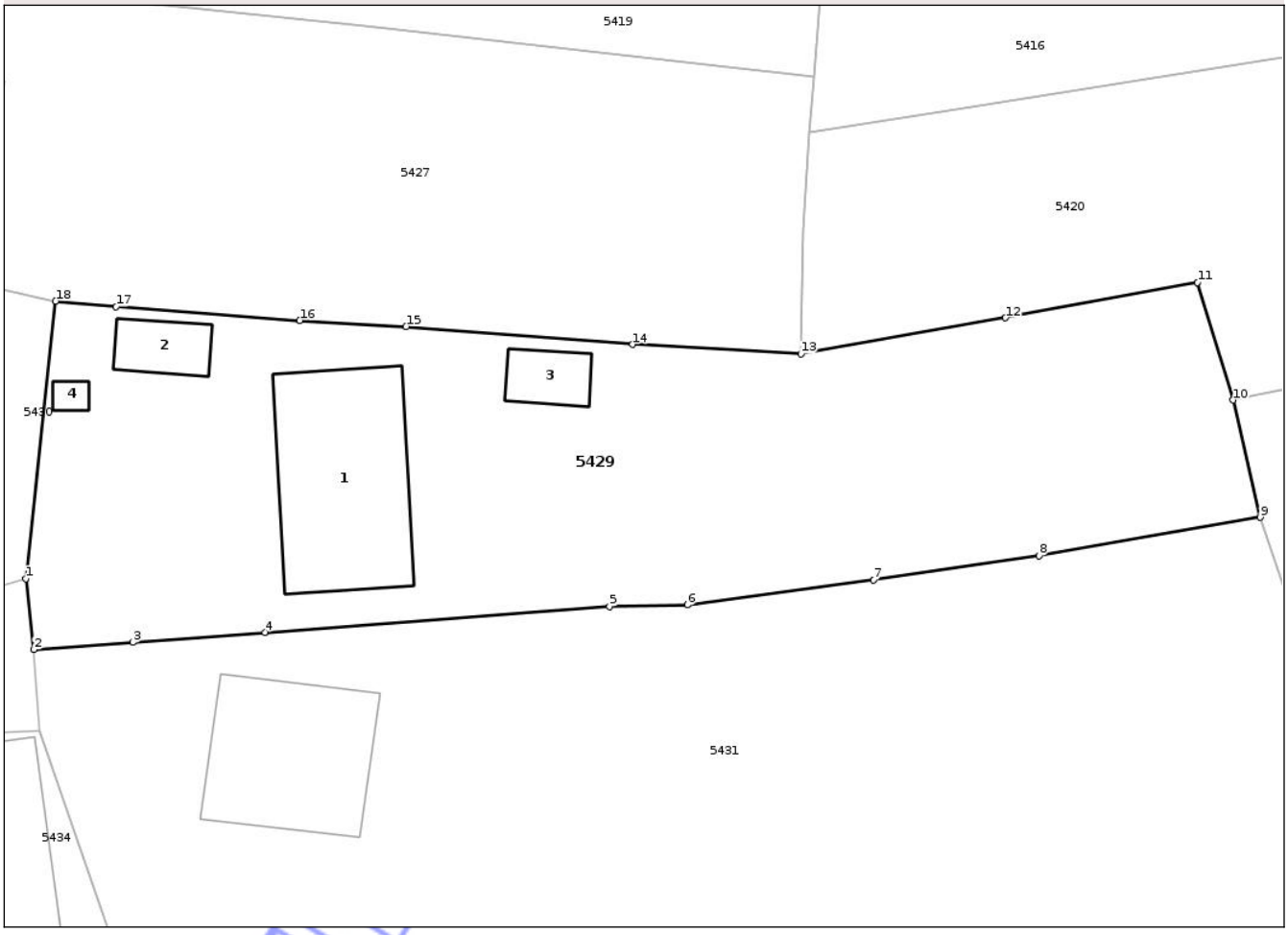
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23163	Din acte: 1.268 Masurata: 1.218	T 13 ; CC 425 ; V 424 ; F 423

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	13	425	-	
2	vie	DA	298	13	424	-	
3	faneata	DA	274	13	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23163-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1967
A1.2	23163-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967
A1.3	23163-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967
A1.4	23163-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.232,226 395.390,386	2	614.232,709 395.386,072	4.341
2	614.232,709 395.386,072	3	614.238,736 395.386,516	6.043
3	614.238,736 395.386,516	4	614.246,804 395.387,126	8.091
4	614.246,804 395.387,126	5	614.267,823 395.388,69	21.077
5	614.267,823 395.388,69	6	614.272,567 395.388,801	4.745
6	614.272,567 395.388,801	7	614.283,932 395.390,325	11.467
7	614.283,932 395.390,325	8	614.294,01 395.391,795	10.185
8	614.294,01 395.391,795	9	614.307,507 395.394,14	13.699
9	614.307,507 395.394,14	10	614.305,863 395.401,286	7.333
10	614.305,863 395.401,286	11	614.303,688 395.408,457	7.494
11	614.303,688 395.408,457	12	614.291,973 395.406,302	11.912
12	614.291,973 395.406,302	13	614.279,494 395.404,105	12.671
13	614.279,494 395.404,105	14	614.269,238 395.404,68	10.272
14	614.269,238 395.404,68	15	614.255,411 395.405,774	13.87
15	614.255,411 395.405,774	16	614.248,929 395.406,138	6.492
16	614.248,929 395.406,138	17	614.237,733 395.406,988	11.228
17	614.237,733 395.406,988	18	614.234,035 395.407,324	3.713
18	614.234,035 395.407,324	1	614.232,226 395.390,386	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21896	Din acte: 377 Masurata: 328	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21896-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P
A1.2	21896-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72791 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1319, din 22/07/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU MARIAN** 2) **NITU CORINA GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU MARIAN** 2) **NITU CORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

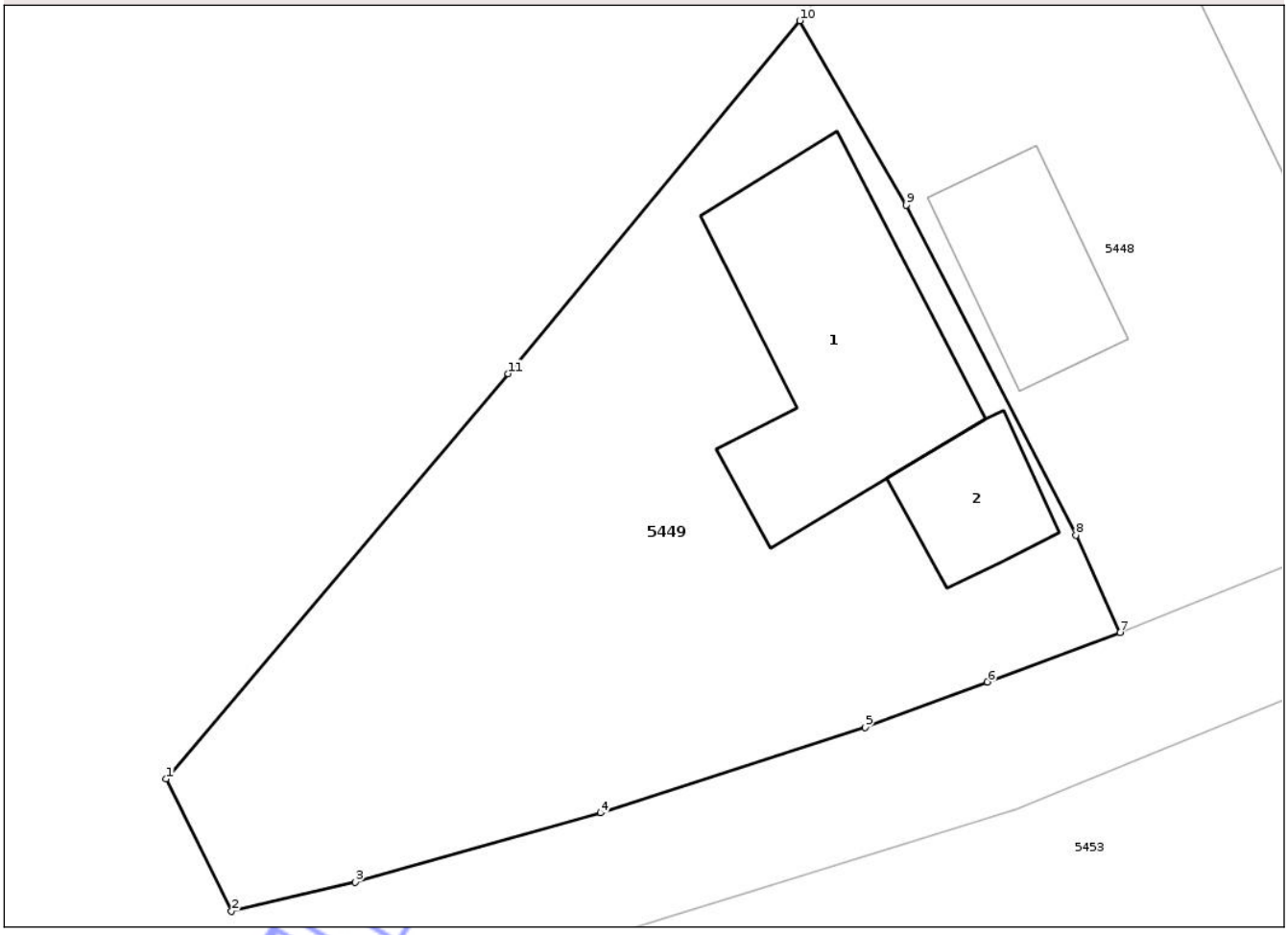
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21896	Din acte: 377 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	13	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21896-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P
A1.2	21896-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.120,758 395.292,243	2	614.122,632 395.288,43	4.249
2	614.122,632 395.288,43	3	614.126,202 395.289,275	3.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.126,202 395.289,275	4	614.133,269 395.291,265	7.342
4	614.133,269 395.291,265	5	614.140,876 395.293,73	7.996
5	614.140,876 395.293,73	6	614.144,403 395.295,038	3.762
6	614.144,403 395.295,038	7	614.148,217 395.296,453	4.068
7	614.148,217 395.296,453	8	614.146,95 395.299,258	3.078
8	614.146,95 395.299,258	9	614.142,069 395.308,768	10.689
9	614.142,069 395.308,768	10	614.139,002 395.314,073	6.128
10	614.139,002 395.314,073	11	614.130,597 395.303,914	13.185
11	614.130,597 395.303,914	1	614.120,758 395.292,243	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24431	Din acte: 2.459 Masurata: 2.507	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24431-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P, anul construirii: 1968
A1.2	24431-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, anul construirii: 1968
A1.3	24431-C3	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, anul construirii: 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132970 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 23481, din 09/09/1994 emis de Comisia Județean\U+0103 Prahova (TITLU PROPRIETATE ; hotarare judecatoreasca nr 1350 din 07.11.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 236 din 13.05.2022, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 1248 din 13.05.2022, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 3801 din 30.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 3803 din 30.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARDELEANU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIRICA GABRIELA-CATALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARDELEANU CARMEN-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICA GABRIELA-CATALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU CARMEN-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul intern

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24431	Din acte: 2.459 Masurata: 2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	356	-	
2	vie	DA	2.057	13	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24431-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P, anul construirii: 1968
A1.2	24431-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, anul construirii: 1968
A1.3	24431-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, anul construirii: 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.262,131 395.328,21	2	613.285,717 395.276,662	56.688
2	613.285,717 395.276,662	3	613.309,93 395.221,01	60.691
3	613.309,93 395.221,01	4	613.314,402 395.211,219	10.764
4	613.314,402 395.211,219	5	613.332,458 395.219,582	19.899
5	613.332,458 395.219,582	6	613.314,324 395.259,801	44.118
6	613.314,324 395.259,801	7	613.293,71 395.305,954	50.547
7	613.293,71 395.305,954	8	613.279,989 395.336,546	33.528
8	613.279,989 395.336,546	1	613.262,131 395.328,21	19.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660
Nr. cadastral vechi:10156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	Din acte: 2.775 Masurata: 2.723	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20309-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA C1 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 170.27 MP CONSTRUITA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100760 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 2650, din 01/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC MARIUS** 2) **POTEC CRISTINA**	
142583 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 103, din 26/06/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI (PROCES VRBAL RECEPTIE ; act administrativ nr 116 din 08.07.2025, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2361 din 24.07.2025, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2359 din 14.07.2025, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 14 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 1000 mp din "vie" si "arabil" in "curti constructii"	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Str Principala, Nr. 107, Judetul Prahova	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC MARIUS** 2) **POTEC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nerelevant în circuitul civil

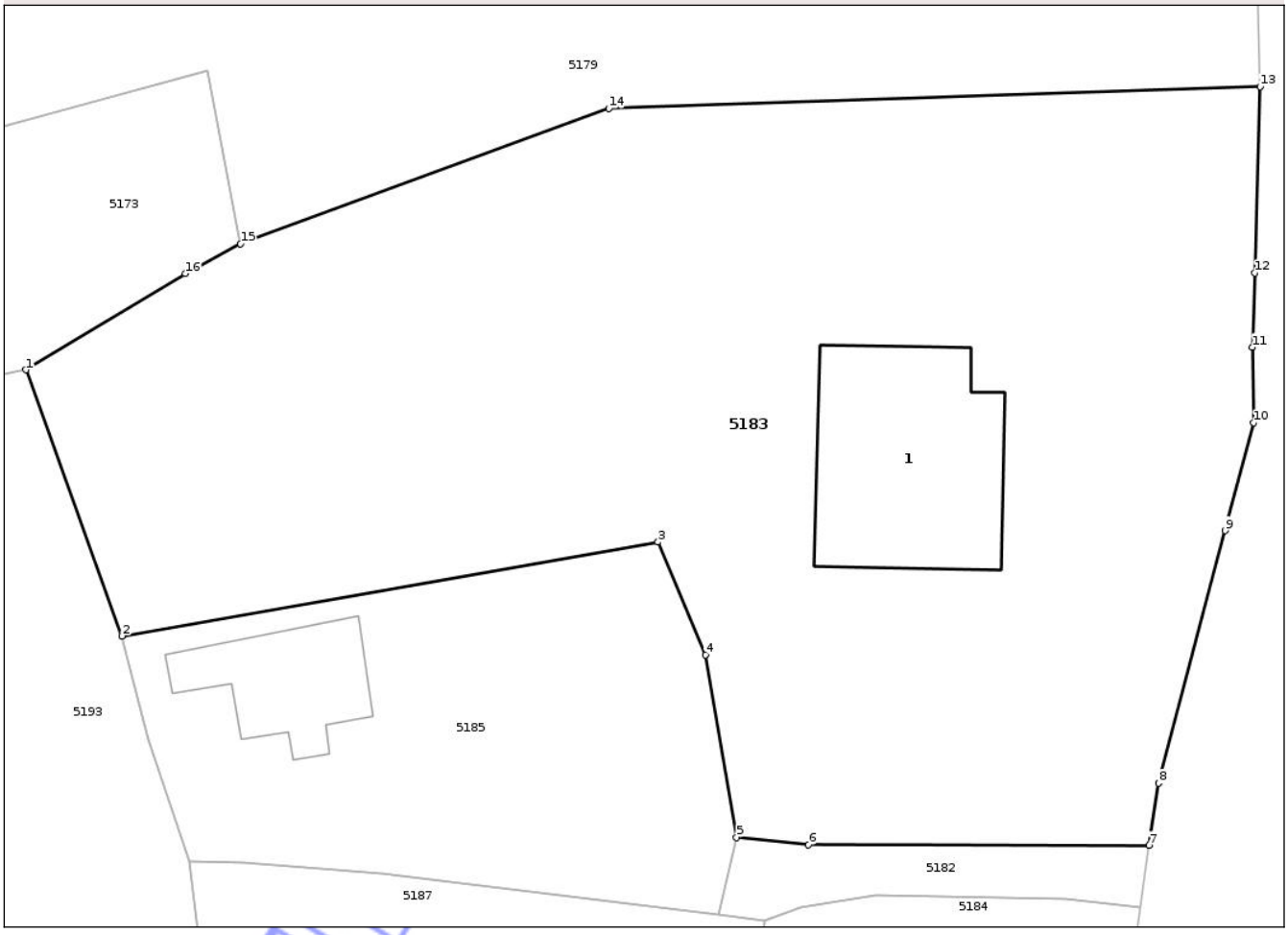
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	Din acte: 2.775 Masurata: 2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	455	-	
2	arabil	DA	1.723	16	456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20309-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA C1 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 170.27 MP CONSTRUITA IN ANUL 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.587,29 395.253,68	2	613.593,57 395.236,27	18.508
2	613.593,57 395.236,27	3	613.628,65 395.242,42	35.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.628,65 395.242,42	4	613.631,75 395.235,03	8.014
4	613.631,75 395.235,03	5	613.633,776 395.223,113	12.088
5	613.633,776 395.223,113	6	613.638,48 395.222,633	4.728
6	613.638,48 395.222,633	7	613.660,763 395.222,573	22.283
7	613.660,763 395.222,573	8	613.661,394 395.226,645	4.121
8	613.661,394 395.226,645	9	613.665,736 395.243,169	17.085
9	613.665,736 395.243,169	10	613.667,624 395.250,214	7.294
10	613.667,624 395.250,214	11	613.667,509 395.255,161	4.948
11	613.667,509 395.255,161	12	613.667,687 395.260,016	4.858
12	613.667,687 395.260,016	13	613.668,04 395.272,208	12.197
13	613.668,04 395.272,208	14	613.625,43 395.270,78	42.634
14	613.625,43 395.270,78	15	613.601,339 395.261,924	25.667
15	613.601,339 395.261,924	16	613.597,706 395.259,982	4.119
16	613.597,706 395.259,982	1	613.587,29 395.253,68	12.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 1.733	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.4 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 201506, din 04/02/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION** 2) **MICU ANGELA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU LUCA** 5) **RADU VICTOR** 6) **VASILE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 03/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ION** 2) **MICU ANGELA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU LUCA** 5) **RADU VICTOR** 6) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

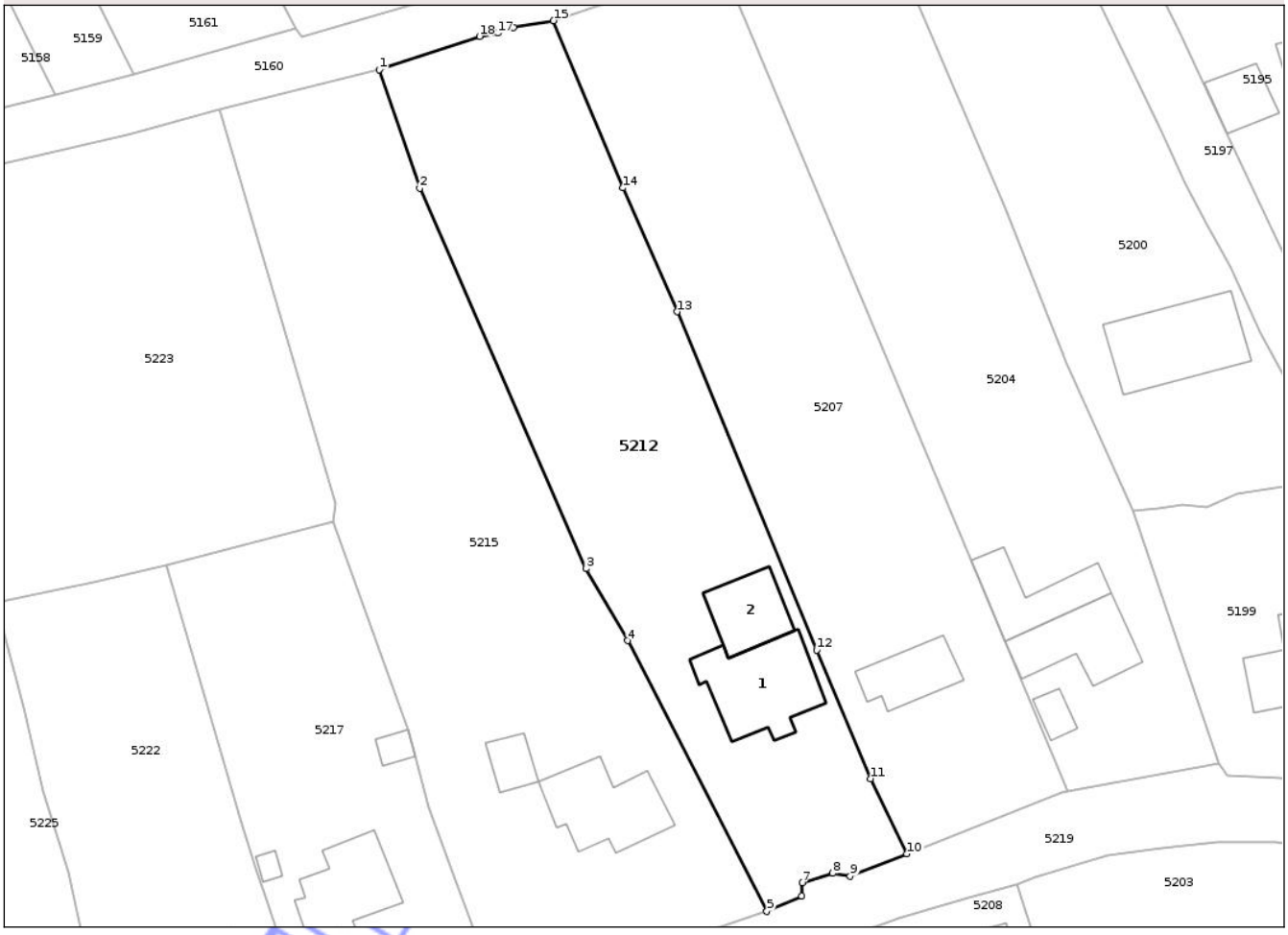
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.778 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	14	406	-	
2	vie	DA	800	14	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.4 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.479,102 395.210,406	2	613.483,325 395.198,112	12.999
2	613.483,325 395.198,112	3	613.500,58 395.158,615	43.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.500,58 395.158,615	4	613.504,872 395.151,143	8.617
4	613.504,872 395.151,143	5	613.519,347 395.123,055	31.598
5	613.519,347 395.123,055	6	613.522,955 395.124,665	3.951
6	613.522,955 395.124,665	7	613.523,006 395.126,041	1.377
7	613.523,006 395.126,041	8	613.526,165 395.127,01	3.304
8	613.526,165 395.127,01	9	613.527,999 395.126,704	1.859
9	613.527,999 395.126,704	10	613.533,886 395.129,015	6.324
10	613.533,886 395.129,015	11	613.530,096 395.136,819	8.676
11	613.530,096 395.136,819	12	613.524,524 395.150,171	14.468
12	613.524,524 395.150,171	13	613.510,008 395.185,28	37.992
13	613.510,008 395.185,28	14	613.504,411 395.198,135	14.021
14	613.504,411 395.198,135	15	613.497,195 395.215,479	18.785
15	613.497,195 395.215,479	16	613.493,062 395.214,791	4.19
16	613.493,062 395.214,791	17	613.491,387 395.214,189	1.78
17	613.491,387 395.214,189	18	613.489,524 395.213,85	1.894
18	613.489,524 395.213,85	1	613.479,102 395.210,406	10.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.033 Masurata: 2.160	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.3 mp; S. construita desfasurata:84.3 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21543, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTEC ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.033 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	14	404	-	
2	vie	DA	1.335	14	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.3 mp; S. construita desfasurata:84.3 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.462,561 395.206,294	2	613.474,636 395.165,44	42.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.474,636 395.165,44	3	613.474,307 395.163,55	1.918
3	613.474,307 395.163,55	4	613.482,099 395.141,91	23.0
4	613.482,099 395.141,91	5	613.482,809 395.139,168	2.832
5	613.482,809 395.139,168	6	613.484,276 395.133,876	5.492
6	613.484,276 395.133,876	7	613.486,988 395.126,347	8.003
7	613.486,988 395.126,347	8	613.491,967 395.113,33	13.937
8	613.491,967 395.113,33	9	613.500,647 395.116,371	9.197
9	613.500,647 395.116,371	10	613.501,131 395.117,887	1.591
10	613.501,131 395.117,887	11	613.506,608 395.120,038	5.884
11	613.506,608 395.120,038	12	613.507,995 395.119,21	1.615
12	613.507,995 395.119,21	13	613.519,347 395.123,055	11.985
13	613.519,347 395.123,055	14	613.504,872 395.151,143	31.598
14	613.504,872 395.151,143	15	613.500,58 395.158,615	8.617
15	613.500,58 395.158,615	16	613.483,325 395.198,112	43.102
16	613.483,325 395.198,112	17	613.479,102 395.210,406	12.999
17	613.479,102 395.210,406	1	613.462,561 395.206,294	17.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21388	Din acte: 1.023 Masurata: 1.033	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21388-C1	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:74.9 mp; Locuinta P, anul consturirii 1946
A1.2	21388-C2	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, anul consturirii 1946
A1.3	21388-C3	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Anexa P, anul consturirii 1946
A1.4	21388-C4	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4.6 mp; S. construita desfasurata:4.6 mp; Anexa P, anul consturirii 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75640 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 2994, din 06/11/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR ELENA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

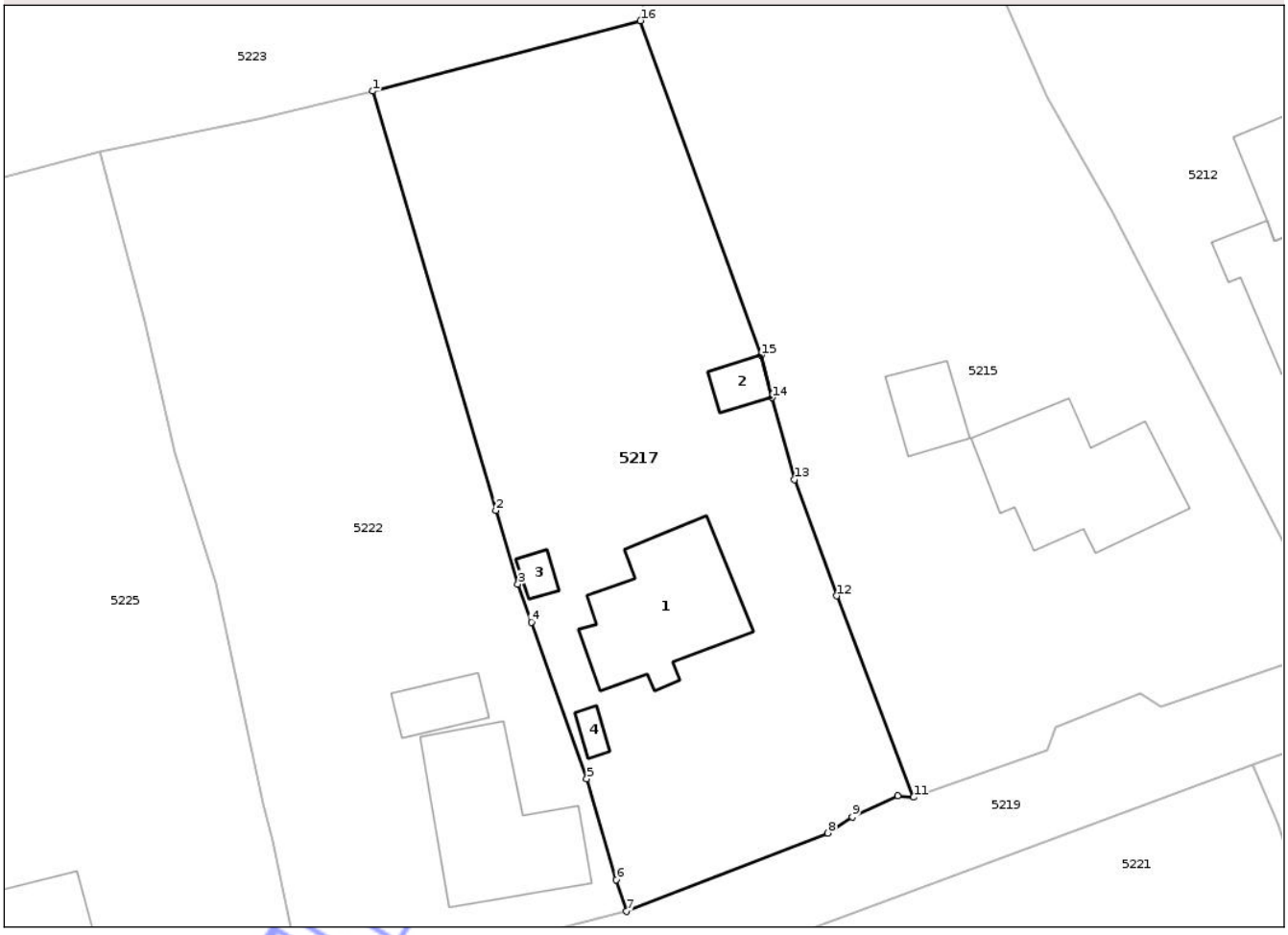
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21388	Din acte: 1.023 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	14	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21388-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:74.9 mp; Locuinta P, anul consturirii 1946
A1.2	21388-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, anul consturirii 1946
A1.3	21388-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Anexa P, anul consturirii 1946
A1.4	21388-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4.6 mp; S. construita desfasurata:4.6 mp; Anexa P, anul consturirii 1946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.456,974 395.158,995	2	613.464,937 395.131,88	28.26
2	613.464,937 395.131,88	3	613.466,37 395.127,122	4.969
3	613.466,37 395.127,122	4	613.467,241 395.124,657	2.614
4	613.467,241 395.124,657	5	613.470,832 395.114,531	10.744
5	613.470,832 395.114,531	6	613.472,748 395.107,985	6.821
6	613.472,748 395.107,985	7	613.473,413 395.105,949	2.142
7	613.473,413 395.105,949	8	613.486,427 395.111,015	13.965
8	613.486,427 395.111,015	9	613.488,002 395.112,051	1.885
9	613.488,002 395.112,051	10	613.490,938 395.113,411	3.236
10	613.490,938 395.113,411	11	613.491,967 395.113,33	1.032
11	613.491,967 395.113,33	12	613.486,988 395.126,347	13.937
12	613.486,988 395.126,347	13	613.484,276 395.133,876	8.003
13	613.484,276 395.133,876	14	613.482,809 395.139,168	5.492
14	613.482,809 395.139,168	15	613.482,099 395.141,91	2.832
15	613.482,099 395.141,91	16	613.474,307 395.163,55	23.0
16	613.474,307 395.163,55	1	613.456,974 395.158,995	17.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24286	Din acte: 1.394 Masurata: 1.423	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52752 / 15/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1291, din 11/04/2022 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 38339 din 18.03.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 128 bis(anexa nr.57) din 18.02.2002, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

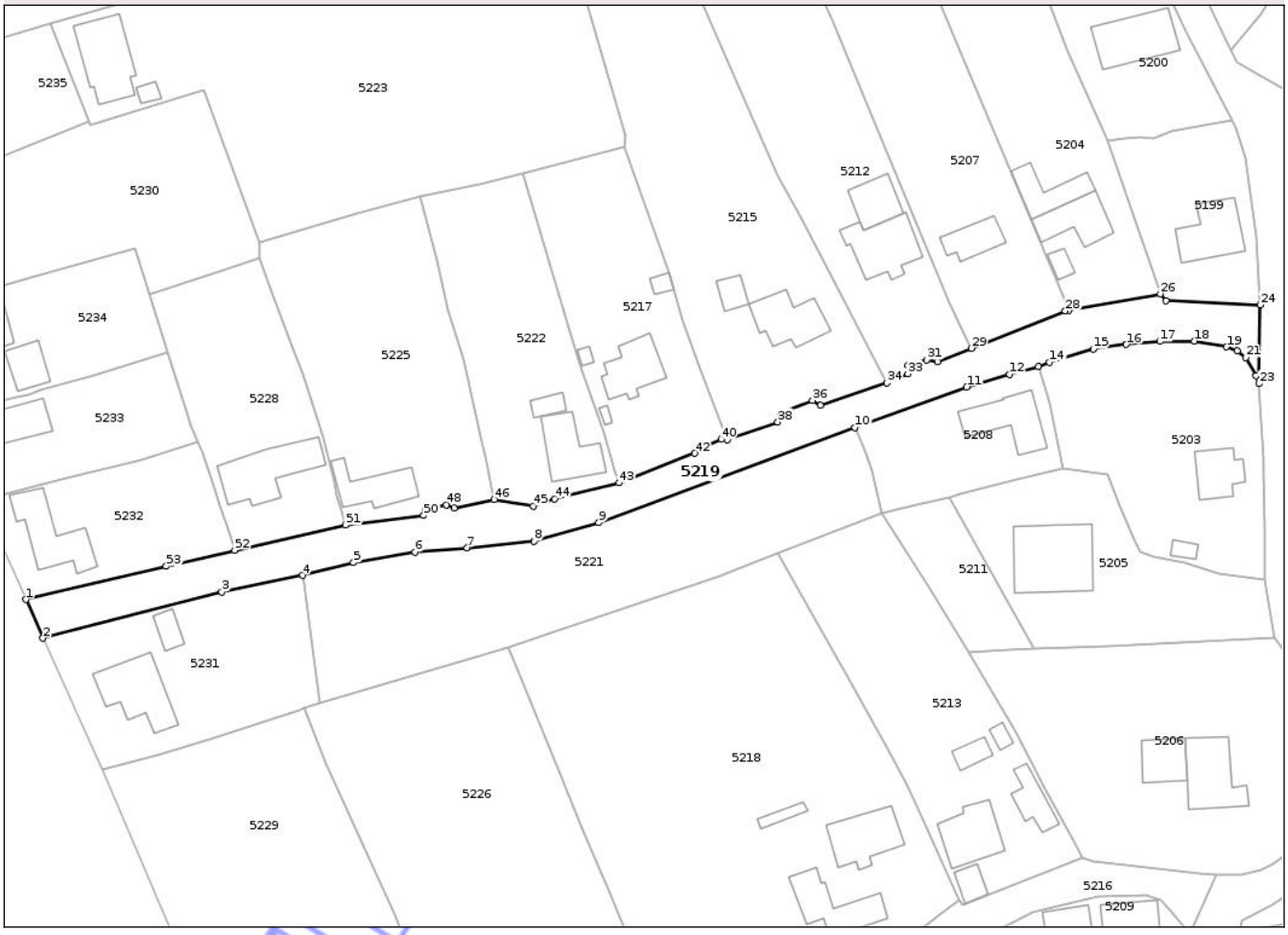
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24286	Din acte: 1.394 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.371,753 395.085,946	2	613.374,7 395.079,31	7.261
4	613.419,17 395.090,1	5	613.427,92 395.092,278	9.017
7	613.447,402 395.094,803	8	613.458,863 395.095,93	11.516
10	613.513,864 395.115,441	11	613.533,038 395.122,389	20.394
13	613.545,35 395.125,854	14	613.547,247 395.126,579	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.374,7 395.079,31	3	613.405,35 395.087,24	31.659
5	613.427,92 395.092,278	6	613.438,427 395.094,054	10.656
8	613.458,863 395.095,93	9	613.469,937 395.099,147	11.532
11	613.533,038 395.122,389	12	613.540,347 395.124,506	7.609
14	613.547,247 395.126,579	15	613.554,738 395.128,905	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.405,35 395.087,24	4	613.419,17 395.090,1	14.113
6	613.438,427 395.094,054	7	613.447,402 395.094,803	9.006
9	613.469,937 395.099,147	10	613.513,864 395.115,441	46.852
12	613.540,347 395.124,506	13	613.545,35 395.125,854	5.181
15	613.554,738 395.128,905	16	613.560,401 395.129,666	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.560,401 395.129,666	17	613.566,156 395.130,2	5.78
19	613.577,596 395.129,265	20	613.579,43 395.128,585	1.956
22	613.582,633 395.124,311	23	613.583,177 395.122,926	1.488
25	613.567,158 395.137,156	26	613.566,221 395.138,352	1.519
28	613.549,938 395.135,409	29	613.533,886 395.129,015	17.279
31	613.526,165 395.127,01	32	613.523,006 395.126,041	3.304
34	613.519,347 395.123,055	35	613.507,995 395.119,21	11.985
37	613.501,131 395.117,887	38	613.500,647 395.116,371	1.591
40	613.490,938 395.113,411	41	613.488,002 395.112,051	3.236
43	613.473,413 395.105,949	44	613.462,372 395.103,165	11.387
46	613.452,041 395.103,106	47	613.445,138 395.101,612	7.063
49	613.440,298 395.101,379	50	613.439,925 395.100,356	1.089
52	613.407,547 395.094,42	53	613.395,829 395.091,639	12.043
17	613.566,156 395.130,2	18	613.572,094 395.130,276	5.938
20	613.579,43 395.128,585	21	613.580,904 395.127,448	1.862
23	613.583,177 395.122,926	24	613.583,351 395.136,448	13.523
26	613.566,221 395.138,352	27	613.550,516 395.135,513	15.96
29	613.533,886 395.129,015	30	613.527,999 395.126,704	6.324
32	613.523,006 395.126,041	33	613.522,955 395.124,665	1.377
35	613.507,995 395.119,21	36	613.506,608 395.120,038	1.615
38	613.500,647 395.116,371	39	613.491,967 395.113,33	9.197
41	613.488,002 395.112,051	42	613.486,427 395.111,015	1.885
44	613.462,372 395.103,165	45	613.458,733 395.101,971	3.83
47	613.445,138 395.101,612	48	613.443,878 395.102,157	1.373
50	613.439,925 395.100,356	51	613.426,541 395.098,69	13.487
53	613.395,829 395.091,639	1	613.371,753 395.085,946	24.74
18	613.572,094 395.130,276	19	613.577,596 395.129,265	5.594
21	613.580,904 395.127,448	22	613.582,633 395.124,311	3.582
24	613.583,351 395.136,448	25	613.567,158 395.137,156	16.208
27	613.550,516 395.135,513	28	613.549,938 395.135,409	0.587
30	613.527,999 395.126,704	31	613.526,165 395.127,01	1.859
33	613.522,955 395.124,665	34	613.519,347 395.123,055	3.951
36	613.506,608 395.120,038	37	613.501,131 395.117,887	5.884
39	613.491,967 395.113,33	40	613.490,938 395.113,411	1.032
42	613.486,427 395.111,015	43	613.473,413 395.105,949	13.965
45	613.458,733 395.101,971	46	613.452,041 395.103,106	6.788
48	613.443,878 395.102,157	49	613.440,298 395.101,379	3.664
51	613.426,541 395.098,69	52	613.407,547 395.094,42	19.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21962	Din acte: 3.324 Masurata: 3.363	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 186.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21962-C1	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109.2 mp; Locuinta P
A1.2	21962-C2	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41432 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 2091, din 18/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CORNEL CATALIN** 2) **PETRE ANGELICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CORNEL CATALIN** 2) **PETRE ANGELICA**	
28685 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 20/09/2022 emis de Primăria Gura Vadului;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extrinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

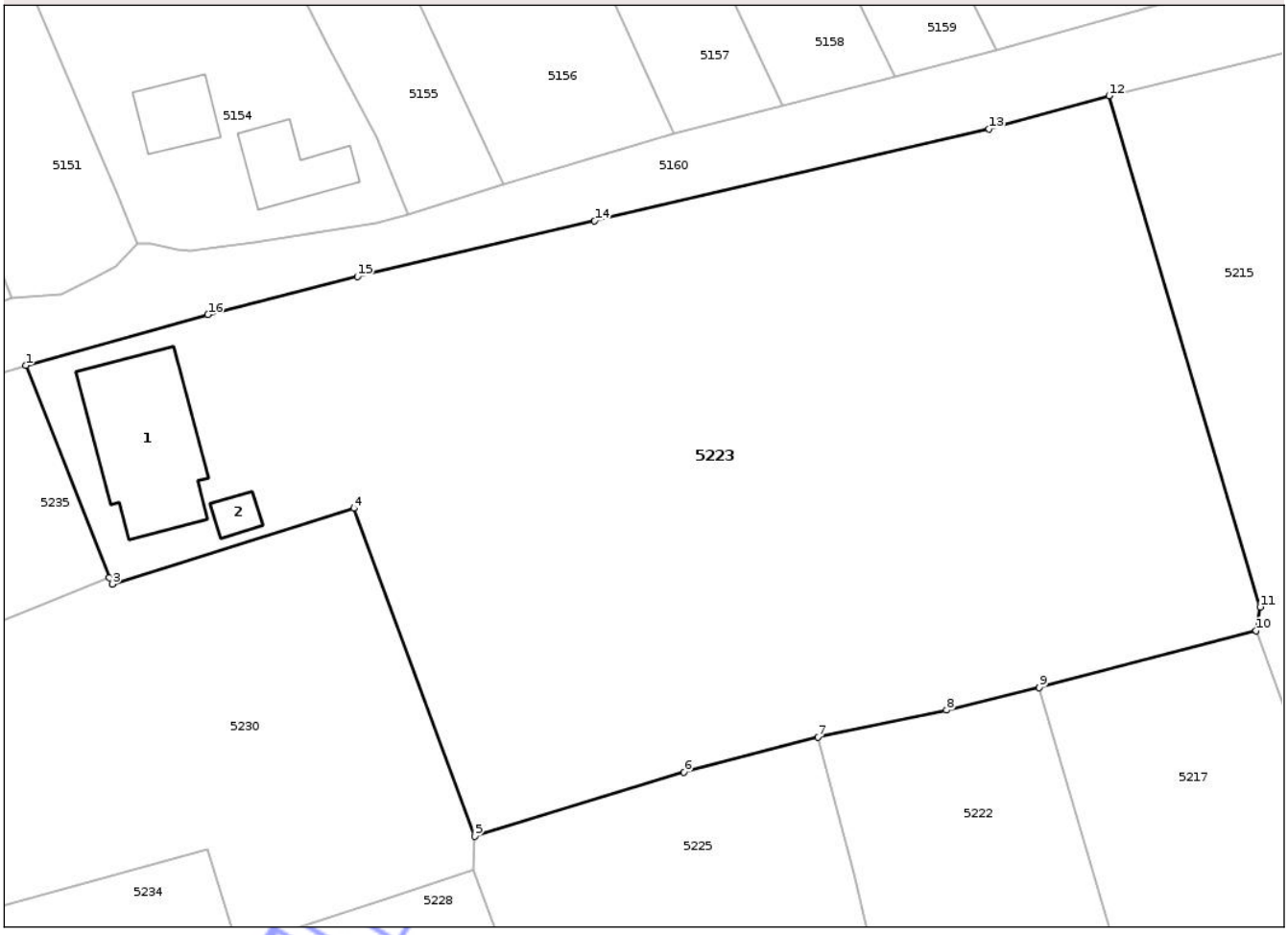
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21962	Din acte: 3.324 Masurata: 3.363	Din act nr. postal vechi 186.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	14	379	-	
2	vie	DA	1.045	14	380	-	
3	arabil	DA	1.856	14	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21962-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109.2 mp; Locuinta P
A1.2	21962-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.375,959 395.184,746	2	613.382,646 395.167,787	18.23
2	613.382,646 395.167,787	3	613.382,846 395.167,281	0.544
3	613.382,846 395.167,281	4	613.402,164 395.173,333	20.244
4	613.402,164 395.173,333	5	613.411,851 395.147,124	27.942
5	613.411,851 395.147,124	6	613.428,575 395.152,229	17.486
6	613.428,575 395.152,229	7	613.439,303 395.155,048	11.092
7	613.439,303 395.155,048	8	613.449,549 395.157,203	10.47
8	613.449,549 395.157,203	9	613.456,974 395.158,995	7.638
9	613.456,974 395.158,995	10	613.474,307 395.163,55	17.922
10	613.474,307 395.163,55	11	613.474,636 395.165,44	1.918
11	613.474,636 395.165,44	12	613.462,561 395.206,294	42.601
12	613.462,561 395.206,294	13	613.452,959 395.203,66	9.957
13	613.452,959 395.203,66	14	613.421,429 395.196,295	32.379
14	613.421,429 395.196,295	15	613.402,457 395.191,849	19.486
15	613.402,457 395.191,849	16	613.390,506 395.188,807	12.332
16	613.390,506 395.188,807	1	613.375,959 395.184,746	15.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21855	Din acte: 1.711 Masurata: 1.660	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Din act, nr. postal vechi 383.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2	21855-C2	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.3	21855-C3	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118440 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 1497, din 23/11/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN - FLORIN** 2) **RADU FLORENTINA - OANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIAN - FLORIN** 2) **RADU FLORENTINA - OANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIAN - FLORIN** 2) **RADU FLORENTINA - OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

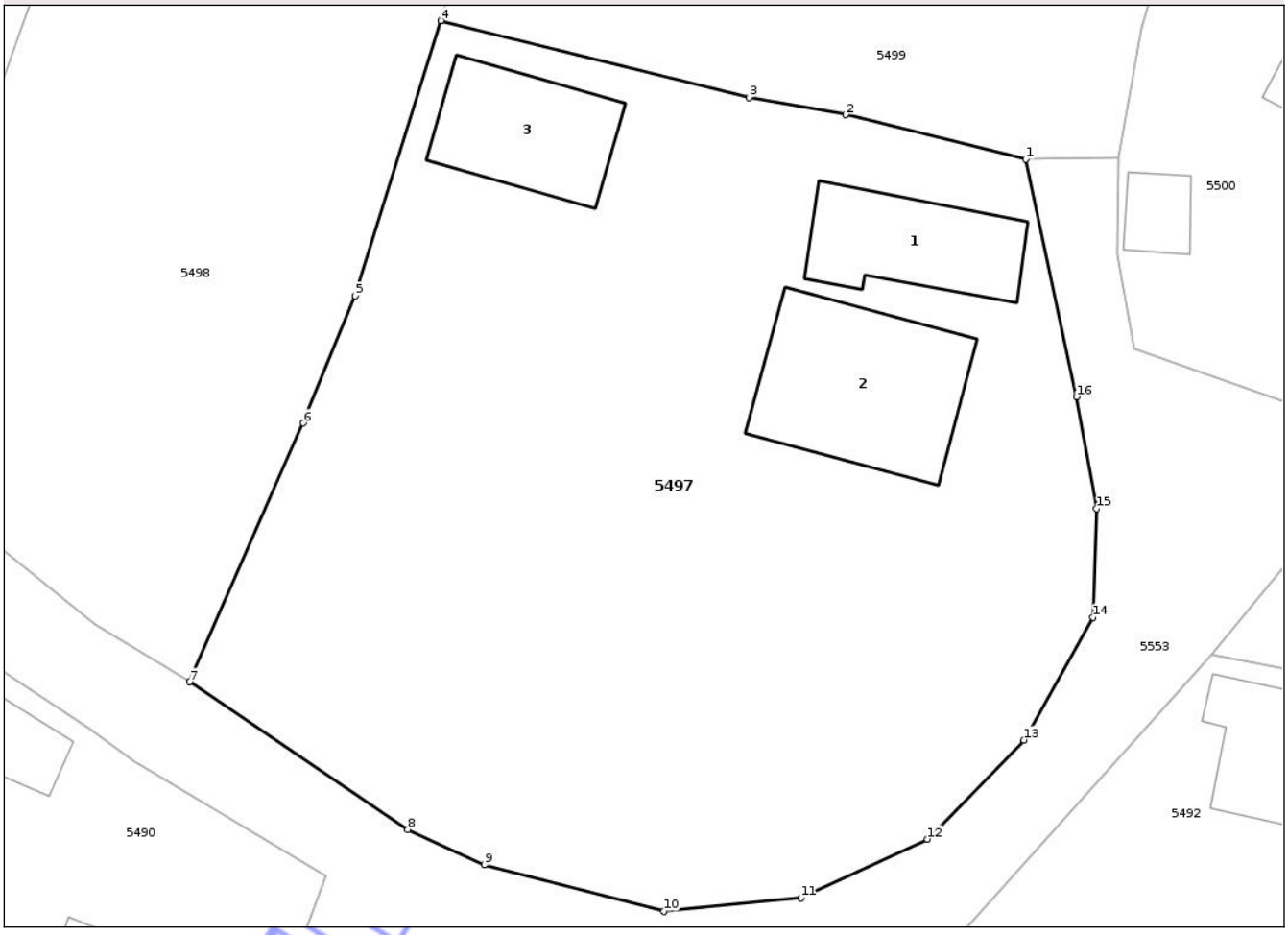
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21855	Din acte: 1.711 Masurata: 1.660	Din act, nr. postal vechi 383.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	35	744/1	-	
2	vie	DA	1.011	35	744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2	21855-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.3	21855-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.887,895 395.816,264	2	613.878,235 395.818,657	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.878,235 395.818,657	3	613.873,044 395.819,582	5.273
3	613.873,044 395.819,582	4	613.856,517 395.823,701	17.032
4	613.856,517 395.823,701	5	613.851,934 395.808,937	15.459
5	613.851,934 395.808,937	6	613.849,143 395.802,116	7.37
6	613.849,143 395.802,116	7	613.843,023 395.788,236	15.169
7	613.843,023 395.788,236	8	613.854,753 395.780,322	14.15
8	613.854,753 395.780,322	9	613.858,843 395.778,419	4.51
9	613.858,843 395.778,419	10	613.868,478 395.775,923	9.953
10	613.868,478 395.775,923	11	613.875,841 395.776,653	7.399
11	613.875,841 395.776,653	12	613.882,632 395.779,797	7.484
12	613.882,632 395.779,797	13	613.887,803 395.785,122	7.423
13	613.887,803 395.785,122	14	613.891,515 395.791,7	7.553
14	613.891,515 395.791,7	15	613.891,71 395.797,528	5.832
15	613.891,71 395.797,528	16	613.890,615 395.803,534	6.105
16	613.890,615 395.803,534	1	613.887,895 395.816,264	13.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 1.507	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203769, din 28/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELENA**, CNP neindentificat 2) **SINCA CECILIA**, CNP neindentificat 3) **IONESCU STELIANA**, CNP neindentificat 4) **SATU NICOLAE**, CNP neindentificat 5) **STANCIU CONSTANTIN**, CNP neindentificat 6) **GOCIU DANIEL**, CNP neindentificat 7) **GOCIU NICOLAE**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ELENA**, CNP neindentificat 2) **SINCA CECILIA**, CNP neindentificat 3) **IONESCU STELIANA**, CNP neindentificat 4) **SATU NICOLAE**, CNP neindentificat 5) **STANCIU CONSTANTIN**, CNP neindentificat 6) **GOCIU DANIEL**, CNP neindentificat 7) **GOCIU NICOLAE**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

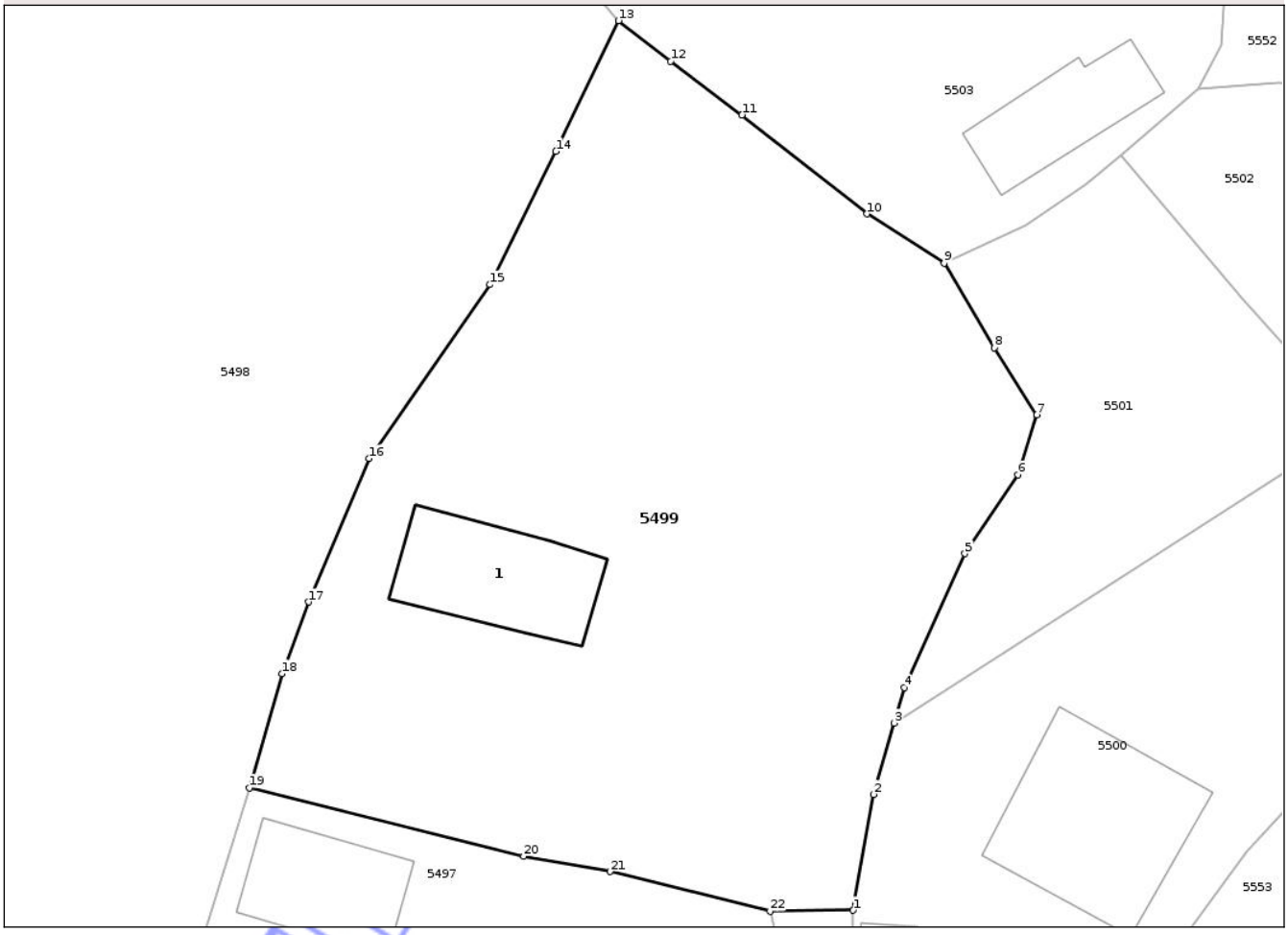
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	35	785	-	
2	vie	DA	702	35	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.892,895 395.816,327	2	613.894,112 395.823,304	7.083
3	613.895,35 395.827,611	4	613.895,964 395.829,744	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.894,112 395.823,304	3	613.895,35 395.827,611	4.482
4	613.895,964 395.829,744	5	613.899,618 395.837,815	8.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.899,618 395.837,815	6	613.902,818 395.842,558	5.722
7	613.903,95 395.846,174	8	613.901,386 395.850,216	4.787
9	613.898,369 395.855,304	10	613.893,722 395.858,277	5.517
11	613.886,194 395.864,24	12	613.881,894 395.867,475	5.381
13	613.878,757 395.869,918	14	613.874,977 395.862,046	8.732
15	613.871,004 395.854,018	16	613.863,737 395.843,55	12.744
17	613.860,077 395.834,904	18	613.858,49 395.830,574	4.612
19	613.856,517 395.823,701	20	613.873,044 395.819,582	17.032
21	613.878,235 395.818,657	22	613.887,895 395.816,264	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.902,818 395.842,558	7	613.903,95 395.846,174	3.788
8	613.901,386 395.850,216	9	613.898,369 395.855,304	5.915
10	613.893,722 395.858,277	11	613.886,194 395.864,24	9.603
12	613.881,894 395.867,475	13	613.878,757 395.869,918	3.976
14	613.874,977 395.862,046	15	613.871,004 395.854,018	8.957
16	613.863,737 395.843,55	17	613.860,077 395.834,904	9.388
18	613.858,49 395.830,574	19	613.856,517 395.823,701	7.151
20	613.873,044 395.819,582	21	613.878,235 395.818,657	5.273
22	613.887,895 395.816,264	1	613.892,895 395.816,327	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:828

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21398	Din acte: 948 Masurata: 890	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21398-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - locuinta - Sc=66,98 mp. (parter Su=50,21 mp.,beci Su=9,03 mp).
A1.2	21398-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - anexa - Sc=12,88 mp.,Su=10,18 mp.
A1.3	21398-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 - anexa - Sc=23,08, Su=19,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131616 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1301, din 04/08/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREUTESCU DANUT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRAIOVEANU FLORENTINA-GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREUTESCU DANUT**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAIOVEANU FLORENTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19557 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 737590, din 29/02/2016 emis de Primaria Comunei Gura Vadului,;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de habitatie viagera inscrise sub C1, C2 prin incheierea nr. 23536/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat circuitul civil

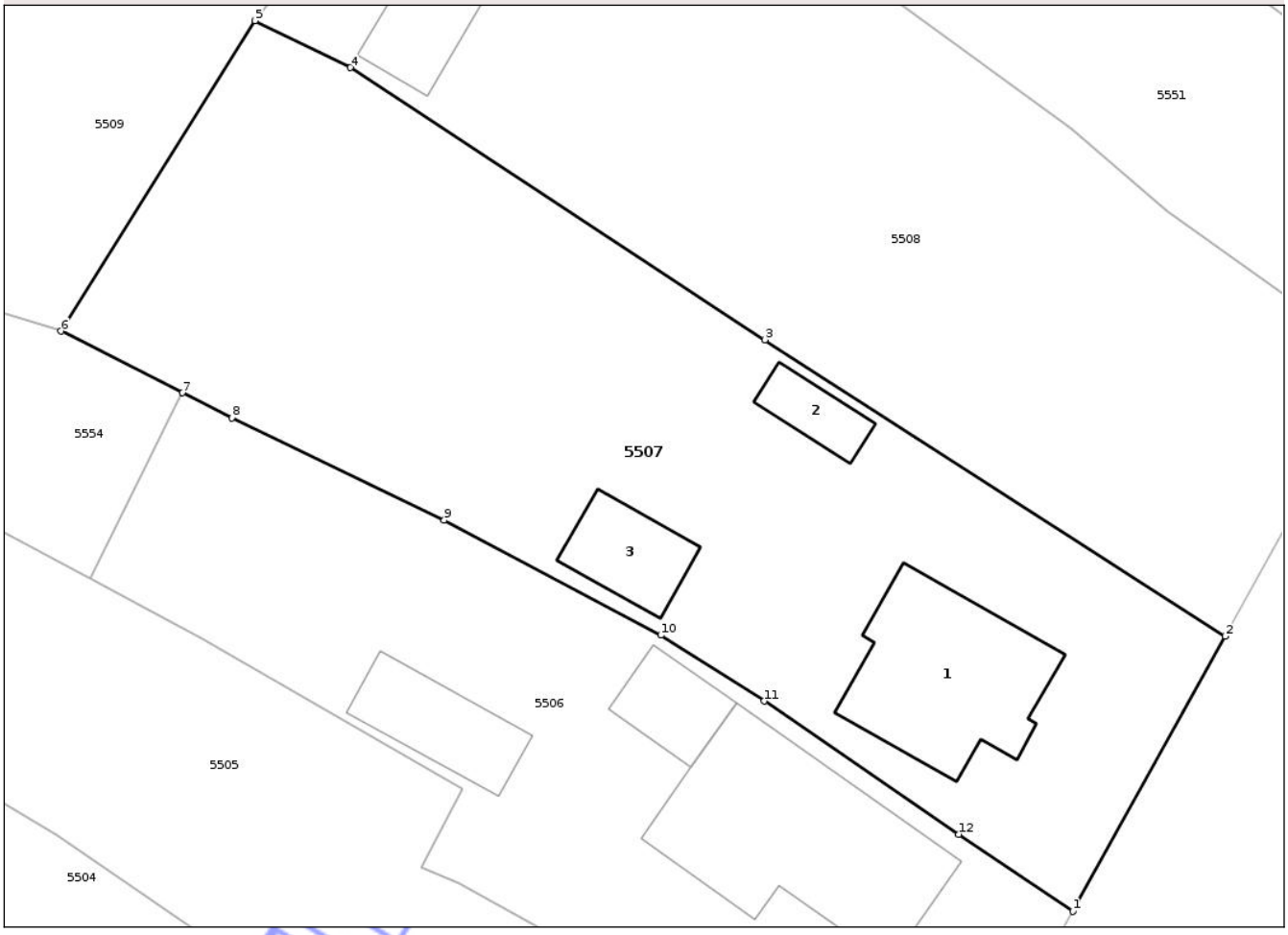
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21398	Din acte: 948 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	35	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21398-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - locuinta - Sc=66,98 mp. (parter Su=50,21 mp.,beci Su=9,03 mp).
A1.2	21398-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - anexa - Sc=12,88 mp.,Su=10,18 mp.
A1.3	21398-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 - anexa - Sc=23,08, Su=19,80 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.974,749 395.895,603	2	613.982,152 395.908,968	15.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.982,152 395.908,968	3	613.959,797 395.923,373	26.594
3	613.959,797 395.923,373	4	613.939,654 395.936,595	24.095
4	613.939,654 395.936,595	5	613.935,011 395.938,871	5.171
5	613.935,011 395.938,871	6	613.925,592 395.923,791	17.779
6	613.925,592 395.923,791	7	613.931,483 395.920,797	6.608
7	613.931,483 395.920,797	8	613.933,883 395.919,577	2.693
8	613.933,883 395.919,577	9	613.944,214 395.914,61	11.462
9	613.944,214 395.914,61	10	613.954,736 395.909,015	11.918
10	613.954,736 395.909,015	11	613.959,756 395.905,818	5.952
11	613.959,756 395.905,818	12	613.969,214 395.899,346	11.46
12	613.969,214 395.899,346	1	613.974,749 395.895,603	6.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463(e:463)
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 990 Masurata: 878	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2, Sc=33.68 mp
A1.2	20408-C2	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30987 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 1113, din 28/10/2005 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGHEREA PAULA-TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALACEANU IULIAN**	
74708 / 05/11/2008		
Act Administrativ nr. 2083, din 19/08/2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE (autorizatie desfiintare nr.1/12. 05.2008 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;);		
B3	se radiaza constructia C 1	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 12/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (act administrativ nr. 2083, din 19.08.2008, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI, act administrativ nr. 1, din 12.05.2008, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UNGHEREA PAULA-TATIANA** 2) **BALACEANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 990 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	34	810,813	-	(CURTI CONSTRUCTII + ARABIL)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2, Sc=33.68 mp
A1.2	20408-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinta
A1.3	20408-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	613.996,837 395.984,902	2	613.992,451 395.994,14	10.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.992,451 395.994,14	3	613.993,551 395.999,508	5.48
3	613.993,551 395.999,508	4	613.978,614 396.006,517	16.5
4	613.978,614 396.006,517	5	613.976,105 396.039,346	32.924
5	613.976,105 396.039,346	6	613.964,999 396.041,397	11.294
6	613.964,999 396.041,397	7	613.961,518 396.013,935	27.682
7	613.961,518 396.013,935	8	613.961,427 396.000,037	13.898
8	613.961,427 396.000,037	9	613.980,86 395.991,387	21.271
9	613.980,86 395.991,387	1	613.996,837 395.984,902	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 485	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1421, din 22/10/1996 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

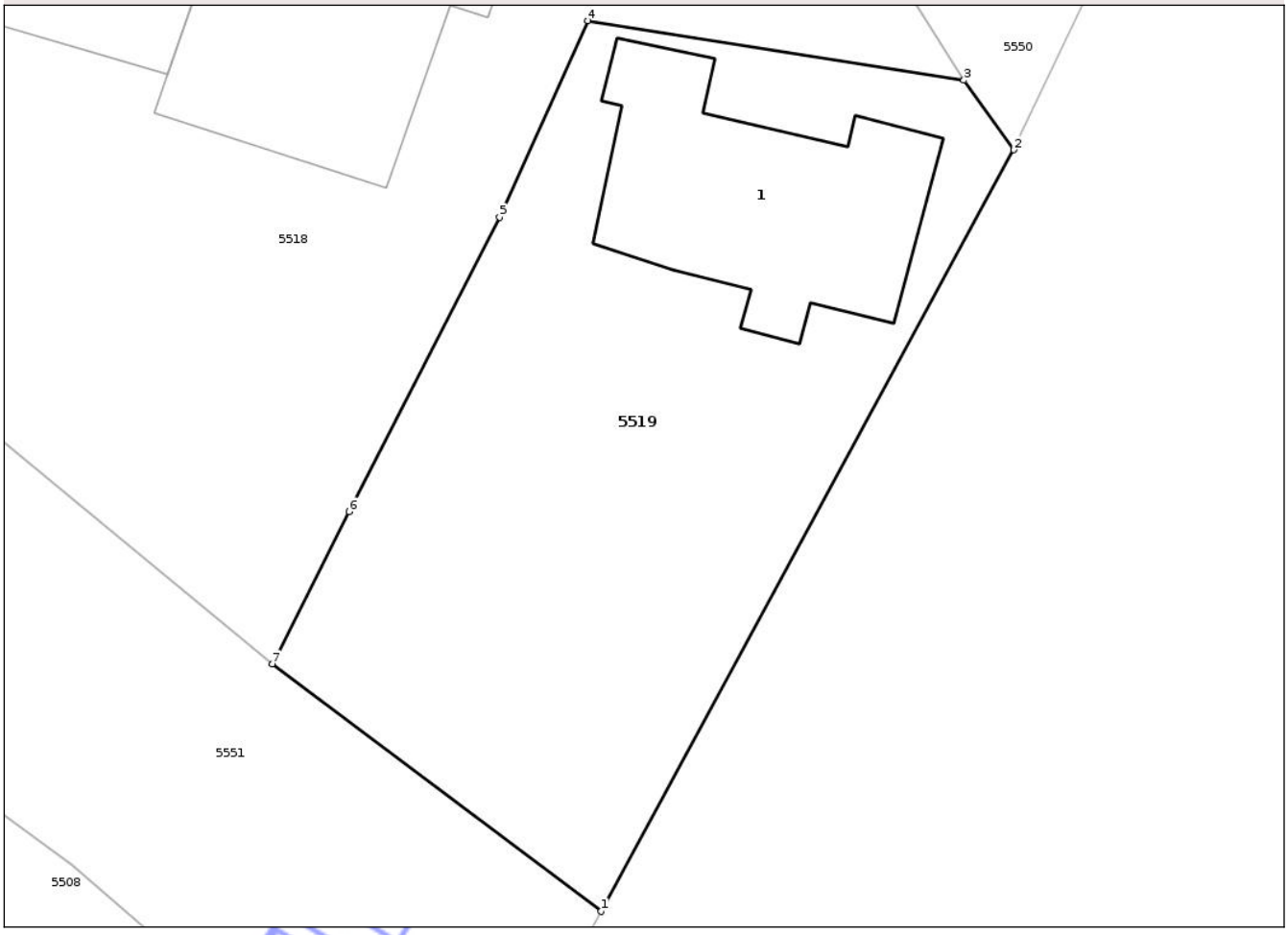
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	34	808/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.994,63 395.931,892	2	614.010,158 395.960,53	32.577
2	614.010,158 395.960,53	3	614.008,276 395.963,145	3.222
3	614.008,276 395.963,145	4	613.994,134 395.965,386	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.994,134 395.965,386	5	613.990,814 395.957,994	8.103
5	613.990,814 395.957,994	6	613.985,155 395.946,925	12.432
6	613.985,155 395.946,925	7	613.982,264 395.941,191	6.422
7	613.982,264 395.941,191	1	613.994,63 395.931,892	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 732 Masurata: 755	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Timis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76424, din 17/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU NICOLAE**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFANESCU NICOLAE**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 732 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	34	816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.002,015 396.007,068	2	614.008,54 396.008,756	6.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.008,54 396.008,756	3	614.018,141 396.008,371	9.609
3	614.018,141 396.008,371	4	614.017,779 396.013,926	5.567
4	614.017,779 396.013,926	5	614.013,72 396.044,604	30.946
5	614.013,72 396.044,604	6	614.010,677 396.045,206	3.102
6	614.010,677 396.045,206	7	614.009,223 396.045,97	1.643
7	614.009,223 396.045,97	8	614.005,39 396.048,714	4.714
8	614.005,39 396.048,714	9	613.998,923 396.054,998	9.017
9	613.998,923 396.054,998	10	613.997,299 396.056,844	2.459
10	613.997,299 396.056,844	11	613.995,824 396.052,741	4.36
11	613.995,824 396.052,741	12	613.995,382 396.047,633	5.127
12	613.995,382 396.047,633	13	613.995,245 396.042,954	4.681
13	613.995,245 396.042,954	14	613.996,808 396.028,745	14.295
14	613.996,808 396.028,745	15	613.998,484 396.022,678	6.294
15	613.998,484 396.022,678	16	614.001,356 396.011,35	11.687
16	614.001,356 396.011,35	1	614.002,015 396.007,068	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 362A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24094	Din acte: 905 Masurata: 908	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa, gard de lemn, gard de metal si taluz.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 362A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 32 mp
A1.2	24094-C2	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 362A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 52 MP EDIFICATA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77304 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 65, din 03/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24094 a imobilului cu numarul cadastral 24094 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24046 inscris in cartea funciara 24046;	A1
77332 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 66, din 03/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu sa solutionat in mod corespunzator referatul de completare	A1, A1.1
146628 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 11, din 28/09/2021 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 66 din 03.06.2021, emis de NP BURTICA ADELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ADRIAN-IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN ADRIAN-IULIAN**	
56022 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 392, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 1342 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Gura Vadului,sat Persunari,nr.362A,judet Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN ADRIAN-IULIAN** 2) **IVAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146628 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1237, din 14/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu masina, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 24095 inscris in cartea funciara 24095 (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind eliberarea extraselor de pe cartea funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24094	Din acte: 905 Masurata: 908	Teren delimitat cu gard de plasa, gard de lemn, gard de metal si taluz.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	34	819,821/1	-	
2	arabil	DA	373	34	821/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 32 mp
A1.2	24094-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 52 MP EDIFICATA IN ANUL 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.995,245 396.042,954	2	613.995,382 396.047,633	4.681
3	613.995,824 396.052,741	4	613.997,299 396.056,844	4.36
5	613.992,568 396.061,32	6	613.993,015 396.069,62	8.312
7	613.993,496 396.073,84	8	613.993,273 396.079,606	5.77
9	613.992,978 396.088,812	10	613.988,317 396.089,02	4.666
11	613.980,28 396.088,871	12	613.971,685 396.089,124	8.599
13	613.971,176 396.099,39	14	613.961,553 396.099,317	9.623
15	613.948,047 396.098,45	16	613.947,534 396.098,417	0.514
17	613.947,141 396.084,684	18	613.983,828 396.081,198	36.852
19	613.983,411 396.068,458	20	613.986,218 396.068,253	2.814
21	613.983,34 396.044,961	22	613.989,321 396.043,373	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.995,382 396.047,633	3	613.995,824 396.052,741	5.127
4	613.997,299 396.056,844	5	613.992,568 396.061,32	6.513
6	613.993,015 396.069,62	7	613.993,496 396.073,84	4.247
8	613.993,273 396.079,606	9	613.992,978 396.088,812	9.211
10	613.988,317 396.089,02	11	613.980,28 396.088,871	8.038
12	613.971,685 396.089,124	13	613.971,176 396.099,39	10.279
14	613.961,553 396.099,317	15	613.948,047 396.098,45	13.534
16	613.947,534 396.098,417	17	613.947,141 396.084,684	13.739
18	613.983,828 396.081,198	19	613.983,411 396.068,458	12.747
20	613.986,218 396.068,253	21	613.983,34 396.044,961	23.469
22	613.989,321 396.043,373	1	613.995,245 396.042,954	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21789	Din acte: 759 Masurata: 706	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN CARAMIDA
A1.2	21789-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PAIANTA
A1.3	21789-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PIATRA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40412 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 50066, din 05/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1496/24-04-2014 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; act notarial aut. nr. 795/09.04.2014 de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EUGENIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU EUGENIU** 2) **UNGUREANU EUFRUSINA**	
6296 / 12/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la Regulament, din 11/01/2021 emis de PFA VASILOE IULIANA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
102788 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. C78, din 09/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizeaza din oficiu informatiile cadastrale in sensul completarii cu mentiunea: Imobil înregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21789	Din acte: 759 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	34	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21789-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN CARAMIDA
A1.2	21789-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PAIANTA
A1.3	21789-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1961 DIN PIATRA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.038,864 396.057,175	2	614.039,606 396.070,41	13.256
2	614.039,606 396.070,41	3	614.039,896 396.074,531	4.131
3	614.039,896 396.074,531	4	614.027,014 396.075,06	12.893
4	614.027,014 396.075,06	5	614.010,746 396.077,285	16.419
5	614.010,746 396.077,285	6	614.004,238 396.078,178	6.569
6	614.004,238 396.078,178	7	613.993,273 396.079,606	11.058
7	613.993,273 396.079,606	8	613.993,496 396.073,84	5.77
8	613.993,496 396.073,84	9	613.993,015 396.069,62	4.247
9	613.993,015 396.069,62	10	614.005,998 396.063,698	14.27
10	614.005,998 396.063,698	11	614.009,262 396.061,958	3.699
11	614.009,262 396.061,958	12	614.013,57 396.060,504	4.547
12	614.013,57 396.060,504	13	614.017,474 396.059,239	4.104
13	614.017,474 396.059,239	14	614.024,334 396.058,878	6.869
14	614.024,334 396.058,878	1	614.038,864 396.057,175	14.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 646 Masurata: 644	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50094, din 31/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IANCU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU IANCU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

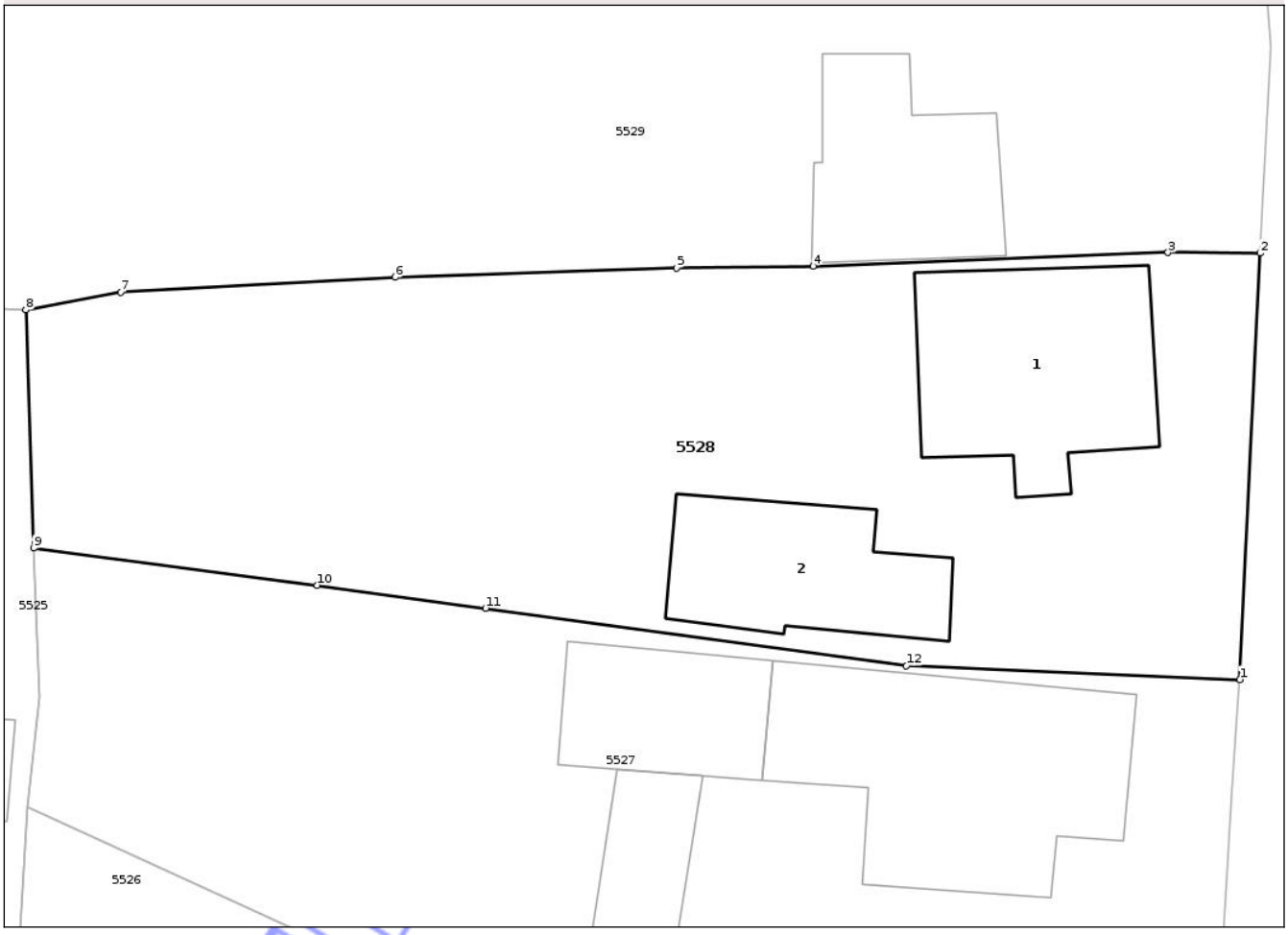
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 646 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	34	823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.039,896 396.074,531	2	614.040,689 396.091,01	16.498
2	614.040,689 396.091,01	3	614.037,126 396.091,032	3.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.037,126 396.091,032	4	614.023,41 396.090,508	13.726
4	614.023,41 396.090,508	5	614.018,14 396.090,439	5.27
5	614.018,14 396.090,439	6	614.007,25 396.090,082	10.896
6	614.007,25 396.090,082	7	613.996,646 396.089,493	10.62
7	613.996,646 396.089,493	8	613.992,978 396.088,812	3.731
8	613.992,978 396.088,812	9	613.993,273 396.079,606	9.211
9	613.993,273 396.079,606	10	614.004,238 396.078,178	11.058
10	614.004,238 396.078,178	11	614.010,746 396.077,285	6.569
11	614.010,746 396.077,285	12	614.027,014 396.075,06	16.419
12	614.027,014 396.075,06	1	614.039,896 396.074,531	12.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72262, din 28/11/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANICI NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

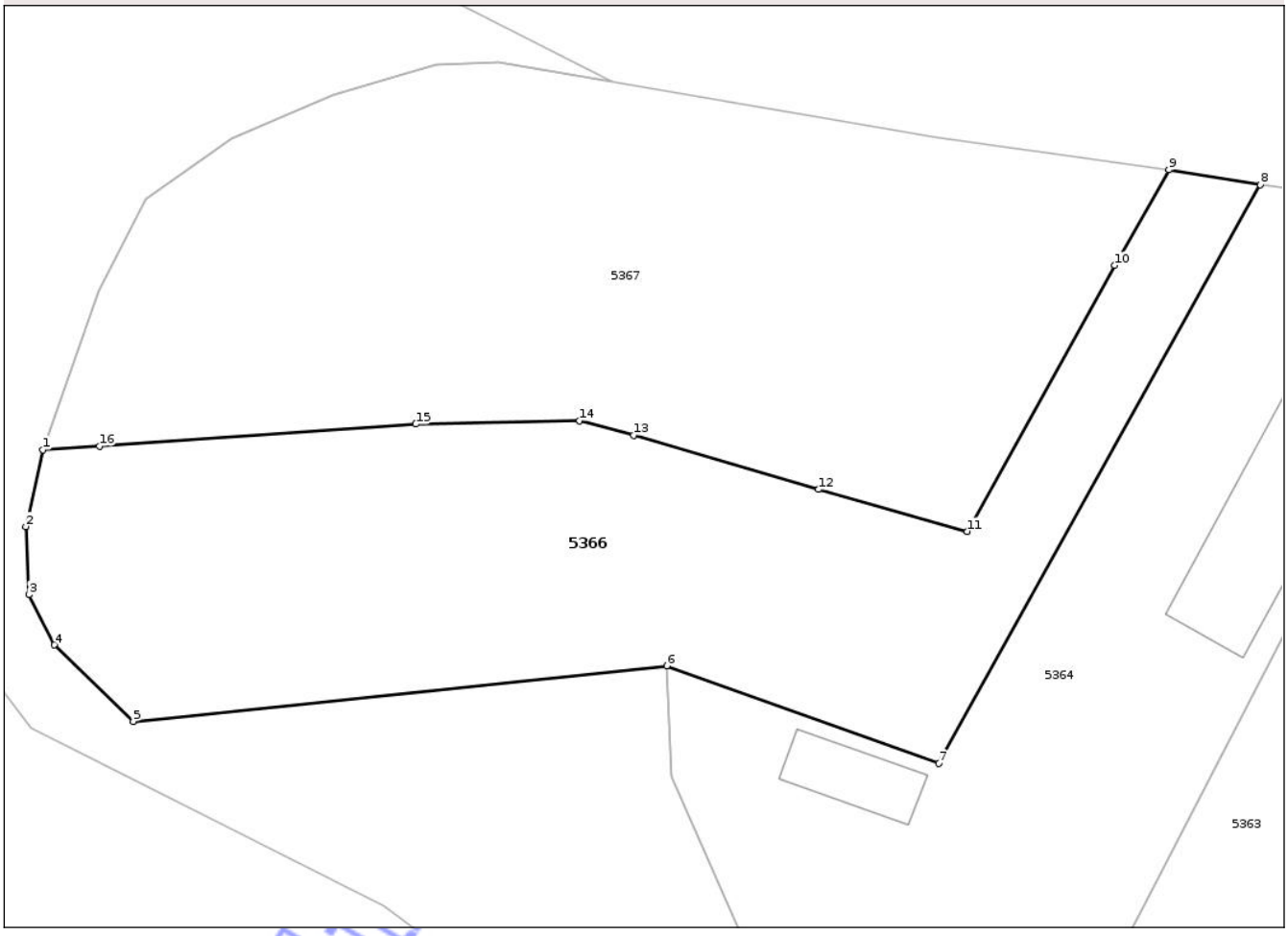
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	838	14	506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.747,558 395.173,354	2	613.746,629 395.169,13	4.325
2	613.746,629 395.169,13	3	613.746,792 395.165,388	3.746
3	613.746,792 395.165,388	4	613.748,198 395.162,621	3.104
4	613.748,198 395.162,621	5	613.752,553 395.158,416	6.054
5	613.752,553 395.158,416	6	613.781,949 395.161,476	29.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.781,949 395.161,476	7	613.796,937 395.156,107	15.921
7	613.796,937 395.156,107	8	613.814,649 395.187,943	36.431
8	613.814,649 395.187,943	9	613.809,606 395.188,769	5.11
9	613.809,606 395.188,769	10	613.806,633 395.183,508	6.043
10	613.806,633 395.183,508	11	613.798,514 395.168,871	16.738
11	613.798,514 395.168,871	12	613.790,295 395.171,176	8.536
12	613.790,295 395.171,176	13	613.780,118 395.174,168	10.608
13	613.780,118 395.174,168	14	613.777,141 395.174,966	3.082
14	613.777,141 395.174,966	15	613.768,112 395.174,77	9.031
15	613.768,112 395.174,77	16	613.750,675 395.173,547	17.48
16	613.750,675 395.173,547	1	613.747,558 395.173,354	3.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21796	Din acte: 1.010 Masurata: 1.022	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123895 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 921, din 15/07/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBAN ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

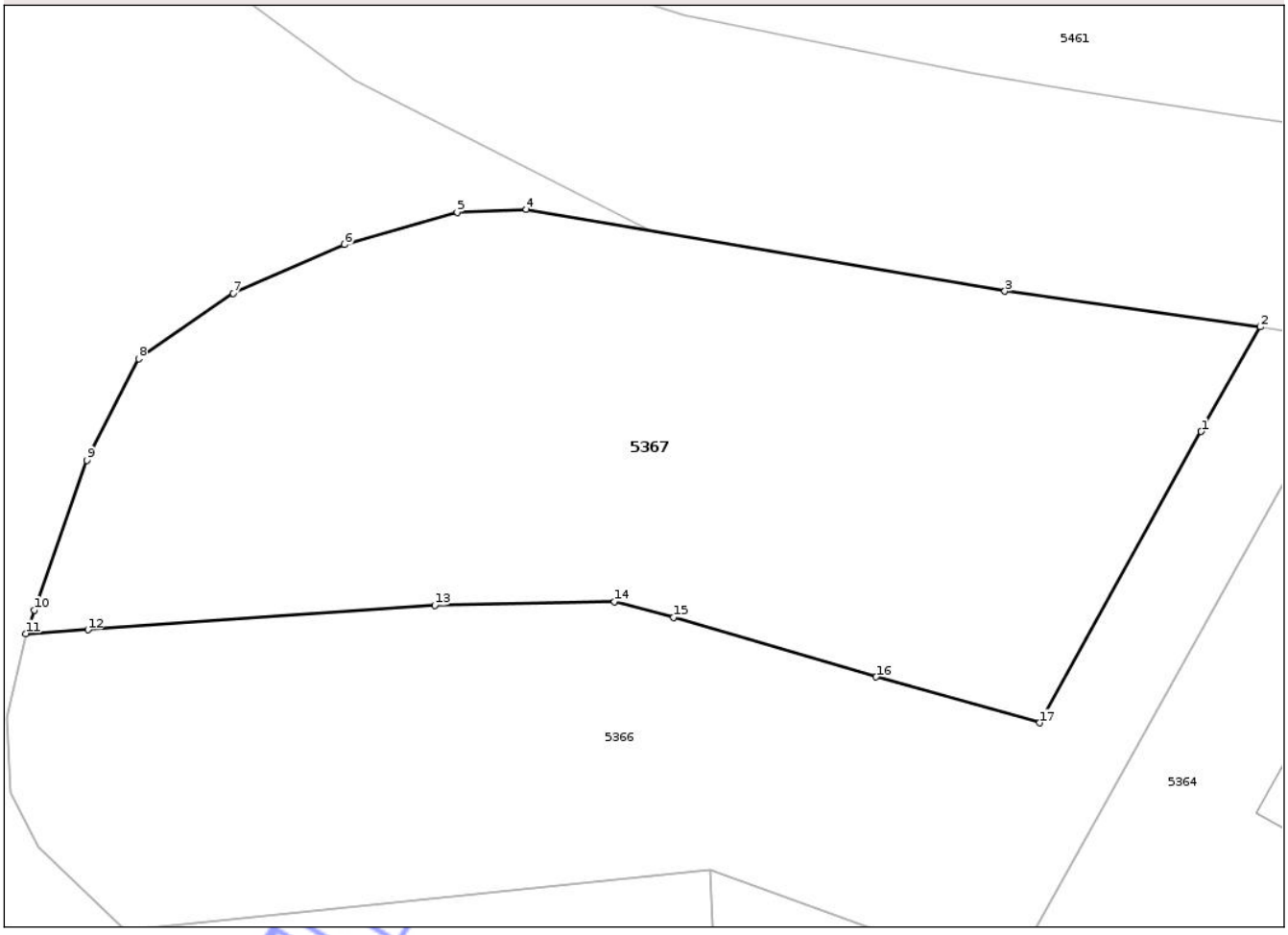
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21796	Din acte: 1.010 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.022	14	507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.806,633 395.183,508	2	613.809,606 395.188,769	6.043
2	613.809,606 395.188,769	3	613.796,766 395.190,557	12.964
3	613.796,766 395.190,557	4	613.772,702 395.194,681	24.415
4	613.772,702 395.194,681	5	613.769,231 395.194,527	3.474
5	613.769,231 395.194,527	6	613.763,578 395.192,903	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.763,578 395.192,903	7	613.757,972 395.190,46	6.115
7	613.757,972 395.190,46	8	613.753,224 395.187,166	5.779
8	613.753,224 395.187,166	9	613.750,614 395.182,076	5.72
9	613.750,614 395.182,076	10	613.747,981 395.174,534	7.988
10	613.747,981 395.174,534	11	613.747,558 395.173,354	1.254
11	613.747,558 395.173,354	12	613.750,675 395.173,547	3.123
12	613.750,675 395.173,547	13	613.768,112 395.174,77	17.48
13	613.768,112 395.174,77	14	613.777,141 395.174,966	9.031
14	613.777,141 395.174,966	15	613.780,118 395.174,168	3.082
15	613.780,118 395.174,168	16	613.790,295 395.171,176	10.608
16	613.790,295 395.171,176	17	613.798,514 395.168,871	8.536
17	613.798,514 395.168,871	1	613.806,633 395.183,508	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27544, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinț\U+0103 nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

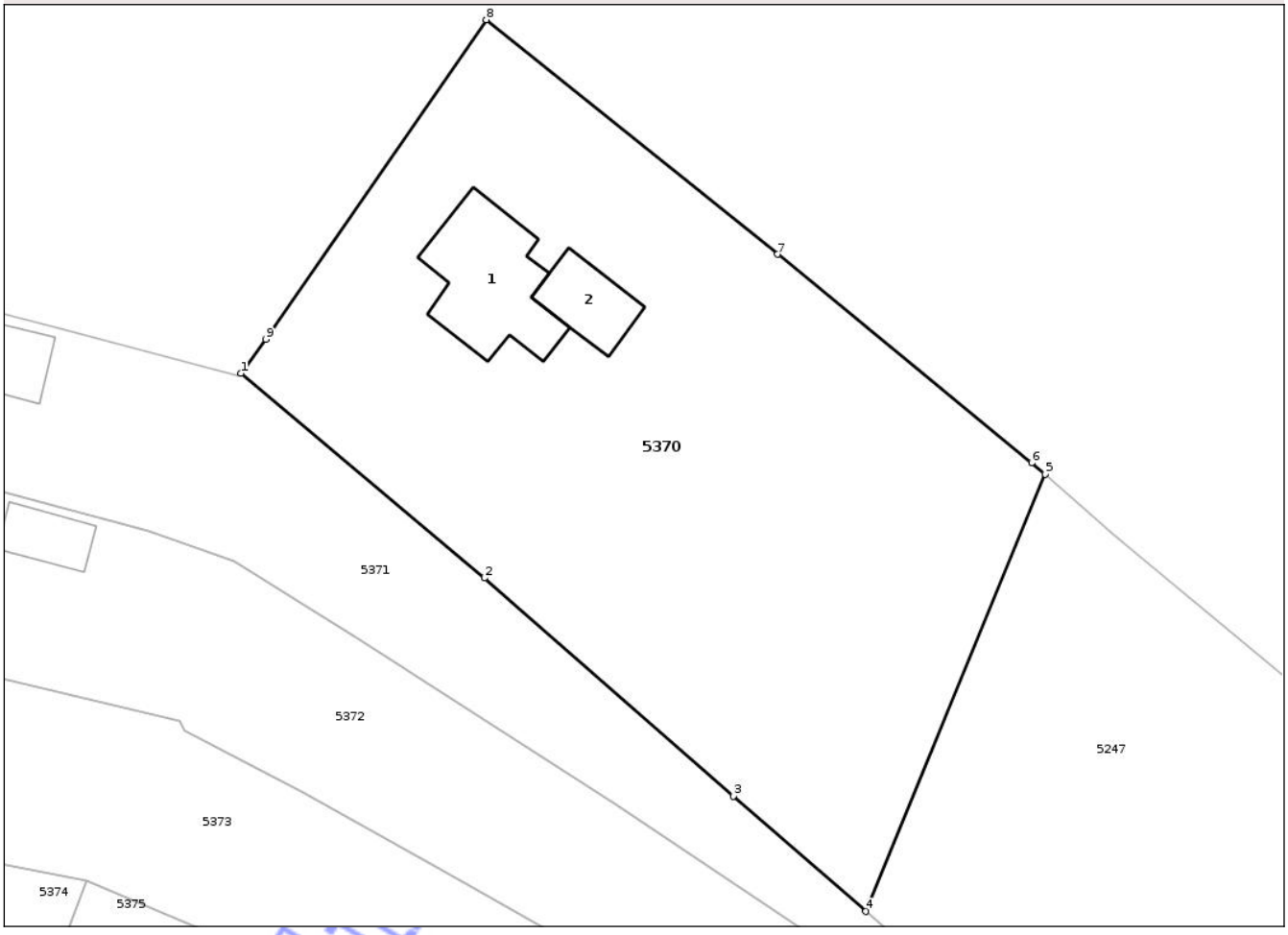
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	12	212	-	
2	arabil	DA	1.930	12	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.347,742 396.008,019	2	614.368,922 395.990,229	27.66
2	614.368,922 395.990,229	3	614.390,594 395.971,268	28.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.390,594 395.971,268	4	614.402,126 395.961,253	15.274
4	614.402,126 395.961,253	5	614.417,736 395.999,253	41.081
5	614.417,736 395.999,253	6	614.416,547 396.000,231	1.54
6	614.416,547 396.000,231	7	614.394,451 396.018,363	28.583
7	614.394,451 396.018,363	8	614.369,096 396.038,739	32.528
8	614.369,096 396.038,739	9	614.349,897 396.010,972	33.758
9	614.349,897 396.010,972	1	614.347,742 396.008,019	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 1.425	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.6 mp; S. construita desfasurata:58.6 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.3 mp; S. construita desfasurata:40.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27546, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANICI VIRGIL**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMANICI VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	12	224	-	
2	arabil	DA	695	12	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.6 mp; S. construita desfasurata:58.6 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.3 mp; S. construita desfasurata:40.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.294,454 395.971,73	2	614.304,135 395.969,486	9.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.304,135 395.969,486	3	614.312,913 395.968,07	8.891
3	614.312,913 395.968,07	4	614.334,295 395.963,881	21.788
4	614.334,295 395.963,881	5	614.357,851 395.954,07	25.517
5	614.357,851 395.954,07	6	614.383,152 395.943,225	27.527
6	614.383,152 395.943,225	7	614.385,531 395.944,068	2.524
7	614.385,531 395.944,068	8	614.388,189 395.944,507	2.694
8	614.388,189 395.944,507	9	614.394,982 395.946,722	7.145
9	614.394,982 395.946,722	10	614.393,233 395.948,617	2.579
10	614.393,233 395.948,617	11	614.384,122 395.954,237	10.705
11	614.384,122 395.954,237	12	614.364,818 395.965,066	22.134
12	614.364,818 395.965,066	13	614.353,09 395.971,635	13.442
13	614.353,09 395.971,635	14	614.342,825 395.976,934	11.552
14	614.342,825 395.976,934	15	614.342,368 395.977,783	0.964
15	614.342,368 395.977,783	16	614.322,464 395.982,598	20.478
16	614.322,464 395.982,598	17	614.307,625 395.985,874	15.196
17	614.307,625 395.985,874	18	614.297,043 395.987,78	10.752
18	614.297,043 395.987,78	1	614.294,454 395.971,73	16.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 582 Masurata: 843	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:47.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50082, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 582 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	12	234	-	
2	arabil	DA	261	12	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:47.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.288,594 395.939,061	2	614.301,656 395.938,846	13.064
2	614.301,656 395.938,846	3	614.323,812 395.938,023	22.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.323,812 395.938,023	4	614.349,224 395.937,613	25.415
4	614.349,224 395.937,613	5	614.354,456 395.938,904	5.389
5	614.354,456 395.938,904	6	614.355,788 395.942,08	3.444
6	614.355,788 395.942,08	7	614.329,611 395.951,508	27.823
7	614.329,611 395.951,508	8	614.302,261 395.955,14	27.59
8	614.302,261 395.955,14	9	614.294,832 395.955,981	7.476
9	614.294,832 395.955,981	10	614.293,287 395.957,045	1.876
10	614.293,287 395.957,045	11	614.292,288 395.952,824	4.338
11	614.292,288 395.952,824	12	614.290,799 395.952,899	1.491
12	614.290,799 395.952,899	1	614.288,594 395.939,061	14.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:105.4 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.6 mp; S. construita desfasurata:30.6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27595, din 05/10/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

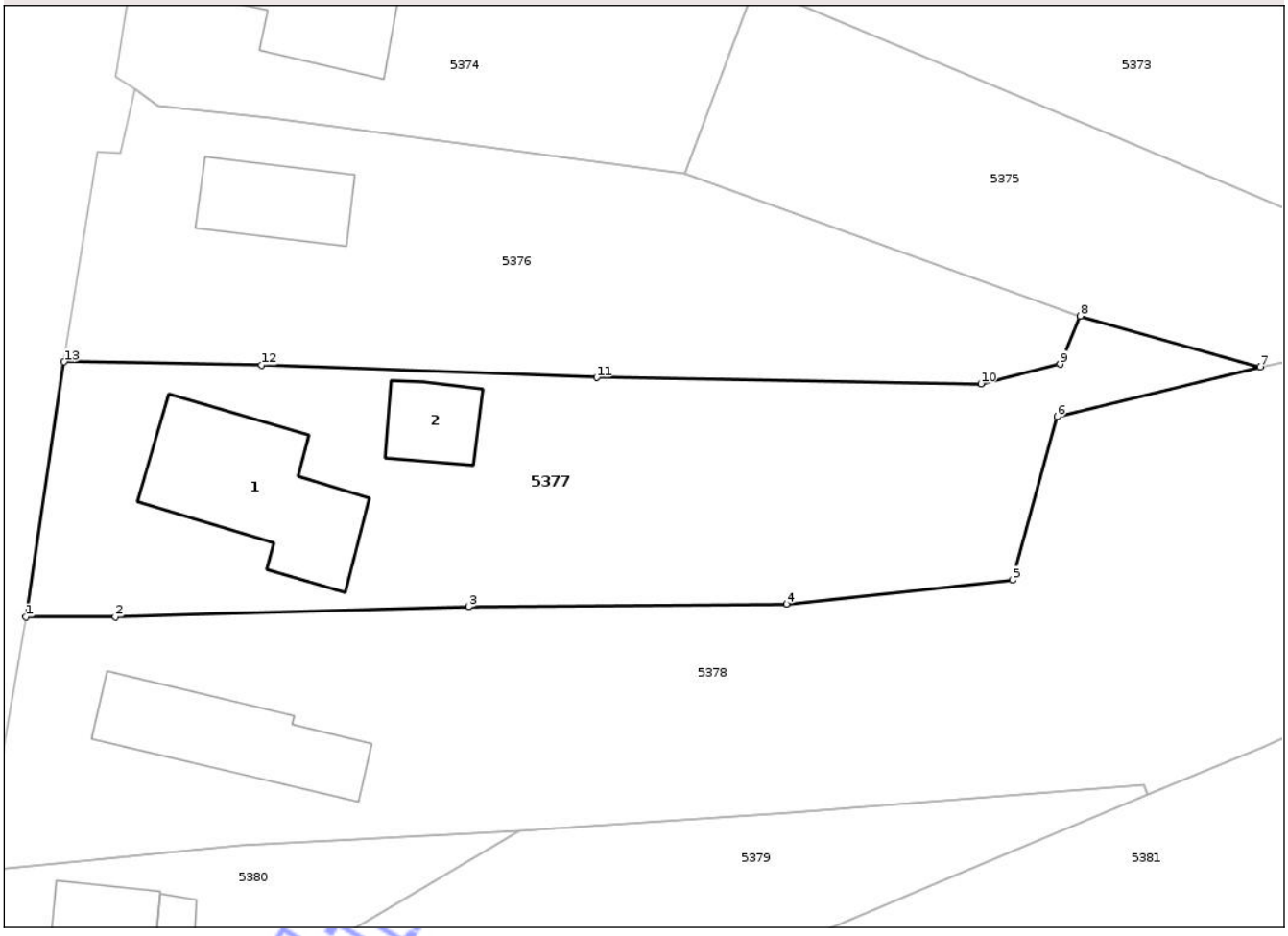
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	12	240	-	
2	vie	DA	528	12	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:105.4 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.6 mp; S. construita desfasurata:30.6 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.286,072 395.922,211	2	614.291,982 395.922,23	5.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.291,982 395.922,23	3	614.315,34 395.922,884	23.367
3	614.315,34 395.922,884	4	614.336,359 395.923,056	21.02
4	614.336,359 395.923,056	5	614.351,317 395.924,632	15.041
5	614.351,317 395.924,632	6	614.354,263 395.935,424	11.187
6	614.354,263 395.935,424	7	614.367,697 395.938,738	13.837
7	614.367,697 395.938,738	8	614.355,788 395.942,08	12.369
8	614.355,788 395.942,08	9	614.354,456 395.938,904	3.444
9	614.354,456 395.938,904	10	614.349,224 395.937,613	5.389
10	614.349,224 395.937,613	11	614.323,812 395.938,023	25.415
11	614.323,812 395.938,023	12	614.301,656 395.938,846	22.171
12	614.301,656 395.938,846	13	614.288,594 395.939,061	13.064
13	614.288,594 395.939,061	1	614.286,072 395.922,211	17.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20930	Din acte: 2.180 Masurata: 2.115	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20930-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.3 mp; S. construita desfasurata:79.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26403 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1391, din 16/09/2005 emis de NP HURDUC ION (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA CRISTIAN** 2) **BADEA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)	
77257 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 1822, din 08/05/2023 emis de Primăria Com. Gura Vadului;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Gura Vadului , sat Persunari, str.Trandafirilor nr.70 , judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

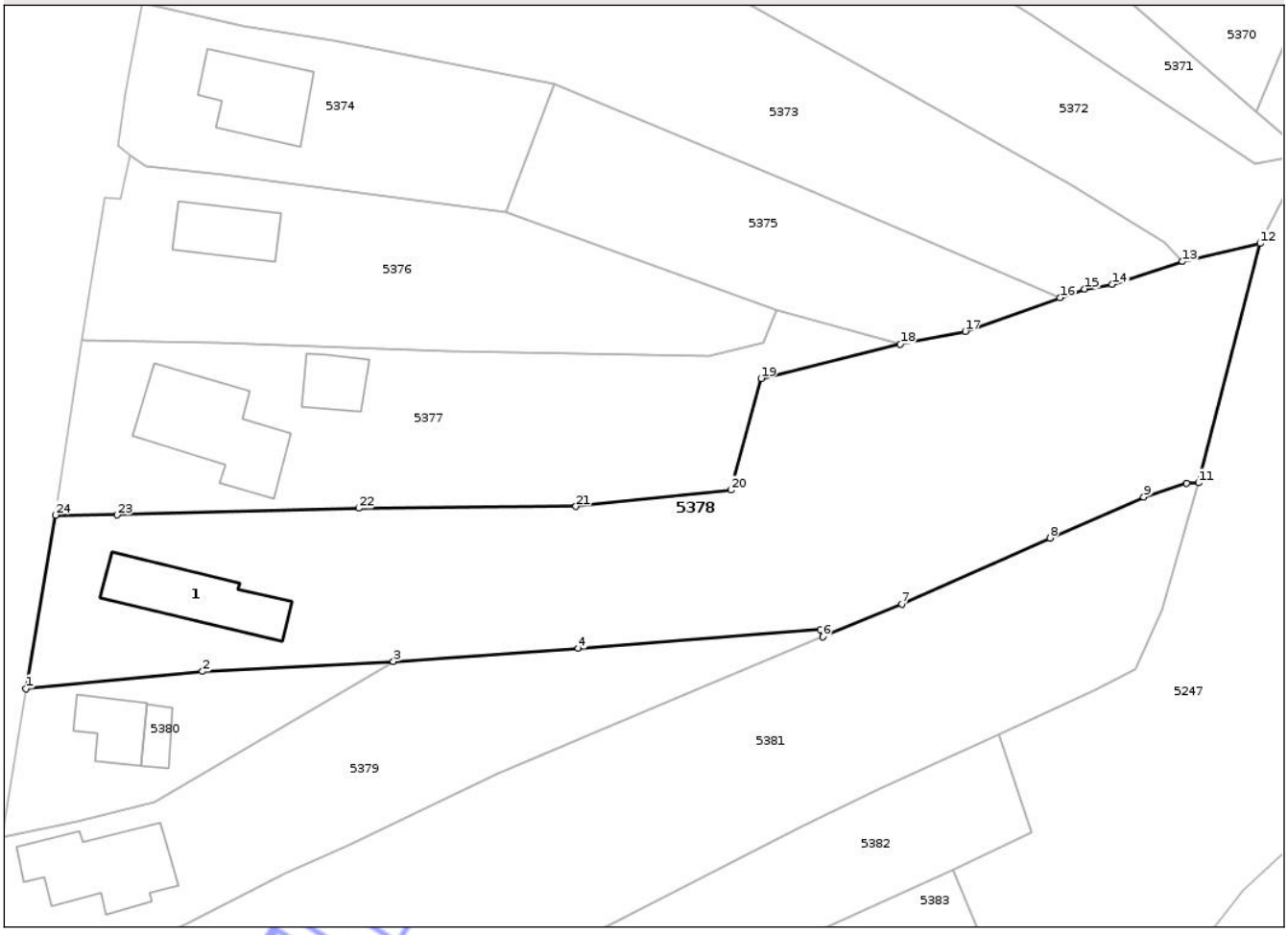
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20930	Din acte: 2.180 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	243	-	
2	vie	DA	1.100	12	242	-	
3	arabil	DA	615	12	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20930-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.3 mp; S. construita desfasurata:79.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.283,188 395.905,454	2	614.300,265 395.907,111	17.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.300,265 395.907,111	3	614.318,713 395.908,071	18.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.318,713 395.908,071	4	614.336,589 395.909,319	17.92
5	614.359,973 395.911,156	6	614.360,209 395.910,456	0.739
7	614.367,854 395.913,609	8	614.382,19 395.919,991	15.692
9	614.391,242 395.923,972	10	614.395,378 395.925,28	4.338
11	614.396,536 395.925,33	12	614.402,501 395.948,47	23.896
13	614.394,982 395.946,722	14	614.388,189 395.944,507	7.145
15	614.385,531 395.944,068	16	614.383,152 395.943,225	2.524
17	614.373,992 395.939,979	18	614.367,697 395.938,738	6.416
19	614.354,263 395.935,424	20	614.351,317 395.924,632	11.187
21	614.336,359 395.923,056	22	614.315,34 395.922,884	21.02
23	614.291,982 395.922,23	24	614.286,072 395.922,211	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.336,589 395.909,319	5	614.359,973 395.911,156	23.456
6	614.360,209 395.910,456	7	614.367,854 395.913,609	8.27
8	614.382,19 395.919,991	9	614.391,242 395.923,972	9.889
10	614.395,378 395.925,28	11	614.396,536 395.925,33	1.159
12	614.402,501 395.948,47	13	614.394,982 395.946,722	7.72
14	614.388,189 395.944,507	15	614.385,531 395.944,068	2.694
16	614.383,152 395.943,225	17	614.373,992 395.939,979	9.718
18	614.367,697 395.938,738	19	614.354,263 395.935,424	13.837
20	614.351,317 395.924,632	21	614.336,359 395.923,056	15.041
22	614.315,34 395.922,884	23	614.291,982 395.922,23	23.367
24	614.286,072 395.922,211	1	614.283,188 395.905,454	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 845 Masurata: 896	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:88.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27508, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOVEC MARIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOVEC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

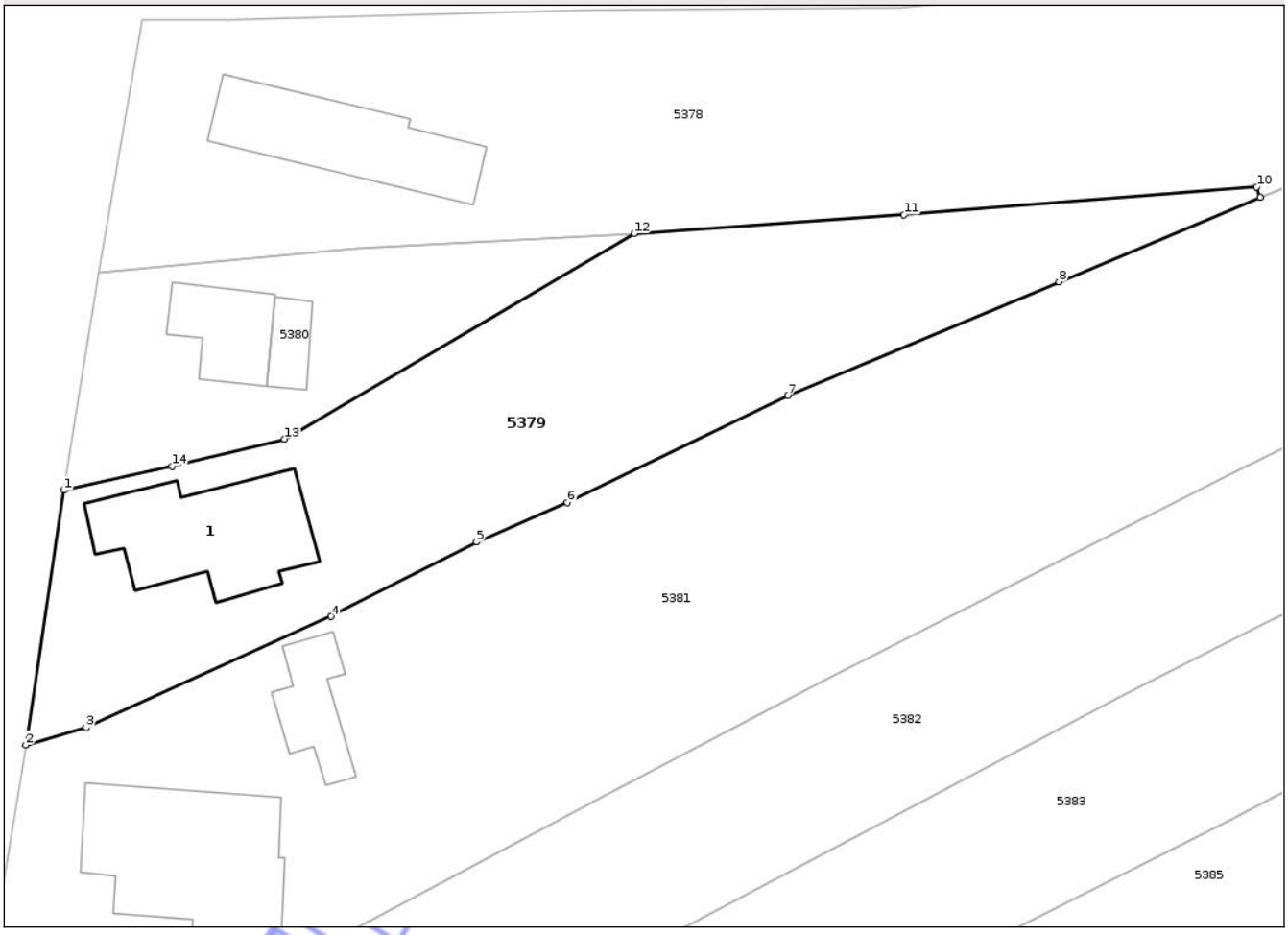
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 845 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	12	253	-	
2	vie	DA	541	12	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:88.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,904 395.891,068	2	614.278,389 395.874,177	17.077
2	614.278,389 395.874,177	3	614.282,375 395.875,334	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.282,375 395.875,334	4	614.298,633 395.882,692	17.846
4	614.298,633 395.882,692	5	614.308,264 395.887,619	10.818
5	614.308,264 395.887,619	6	614.314,277 395.890,247	6.562
6	614.314,277 395.890,247	7	614.328,872 395.897,34	16.227
7	614.328,872 395.897,34	8	614.346,874 395.904,873	19.515
8	614.346,874 395.904,873	9	614.360,209 395.910,456	14.457
9	614.360,209 395.910,456	10	614.359,973 395.911,156	0.739
10	614.359,973 395.911,156	11	614.336,589 395.909,319	23.456
11	614.336,589 395.909,319	12	614.318,713 395.908,071	17.92
12	614.318,713 395.908,071	13	614.295,542 395.894,455	26.875
13	614.295,542 395.894,455	14	614.288,077 395.892,64	7.682
14	614.288,077 395.892,64	1	614.280,904 395.891,068	7.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21817	Din acte: 323 Masurata: 321	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:35.8 mp; LOCUINTA
A1.2	21817-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.1 mp; S. construita desfasurata:15.1 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121158 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 2130, din 13/12/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGE-BOGDAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA GEORGE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

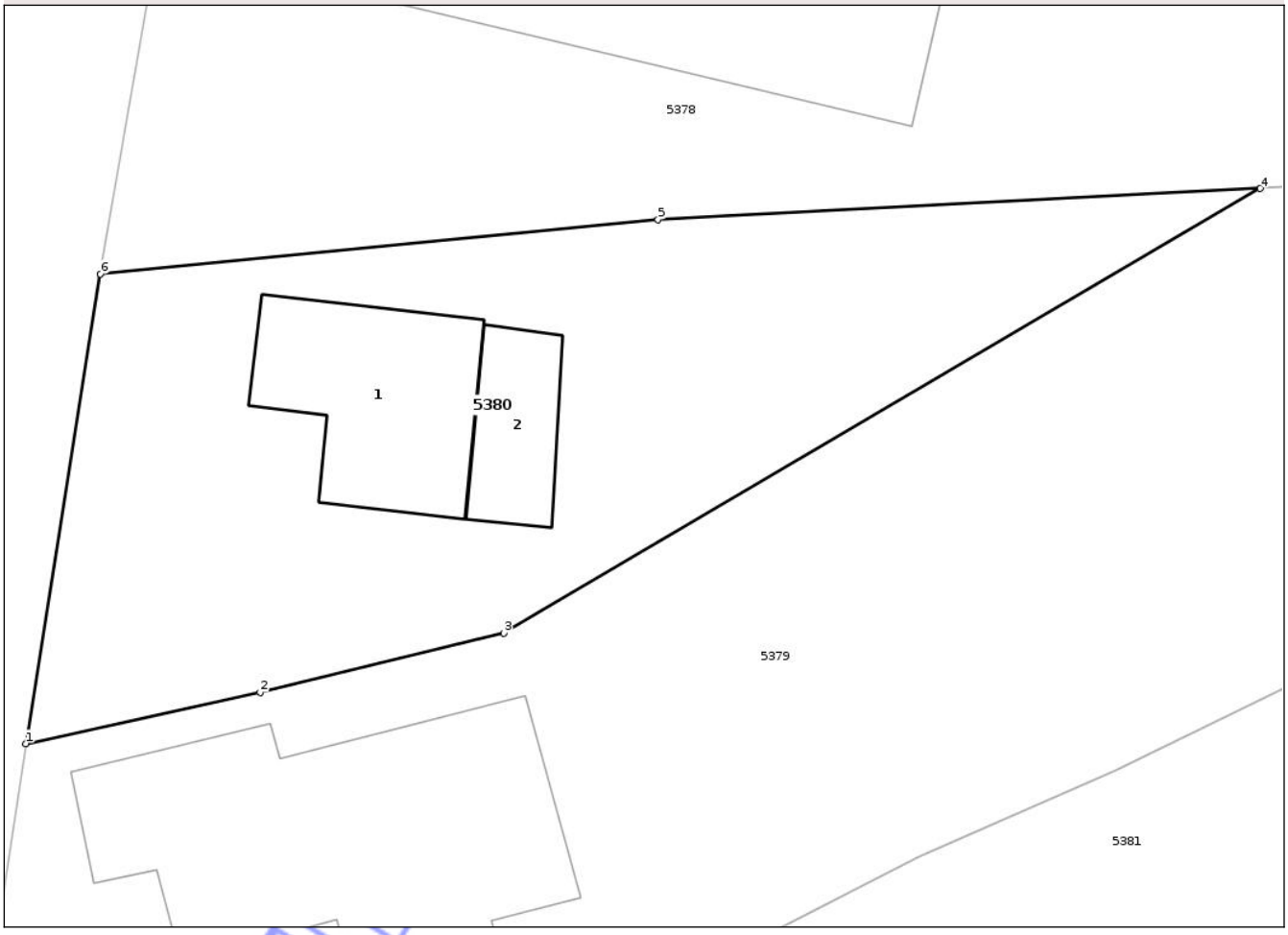
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21817	Din acte: 323 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	12	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:35.8 mp; LOCUINTA
A1.2	21817-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.1 mp; S. construita desfasurata:15.1 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,904 395.891,068	2	614.288,077 395.892,64	7.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.288,077 395.892,64	3	614.295,542 395.894,455	7.682
3	614.295,542 395.894,455	4	614.318,713 395.908,071	26.875
4	614.318,713 395.908,071	5	614.300,265 395.907,111	18.473
5	614.300,265 395.907,111	6	614.283,188 395.905,454	17.157
6	614.283,188 395.905,454	1	614.280,904 395.891,068	14.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21903	Din acte: 1.055 Masurata: 1.062	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21903-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33964 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 308, din 08/03/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ALEXANDRU-COZMIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR ALEXANDRU-COZMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109251 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1056, din 21/06/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **LAZĂR MARIAN-CORNEL** 2) **LAZĂR MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

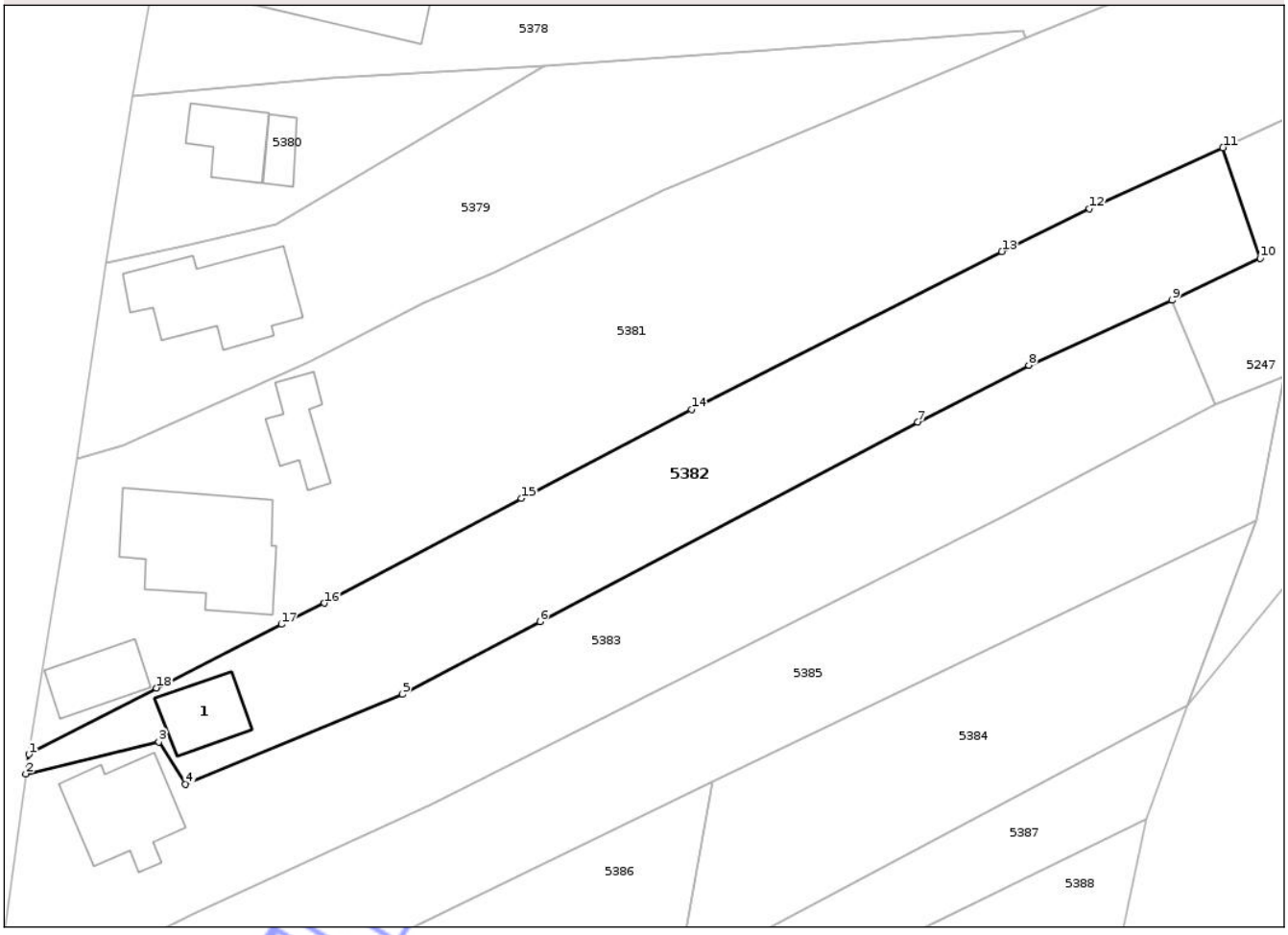
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21903	Din acte: 1.055 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	12	265,256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21903-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.274,206 395.848,729	2	614.273,961 395.847,039	1.708
2	614.273,961 395.847,039	3	614.285,433 395.849,795	11.798
3	614.285,433 395.849,795	4	614.287,727 395.846,128	4.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.287,727 395.846,128	5	614.306,453 395.853,884	20.269
5	614.306,453 395.853,884	6	614.318,303 395.860,166	13.412
6	614.318,303 395.860,166	7	614.350,9 395.877,366	36.857
7	614.350,9 395.877,366	8	614.360,473 395.882,283	10.762
8	614.360,473 395.882,283	9	614.372,819 395.887,884	13.557
9	614.372,819 395.887,884	10	614.380,439 395.891,51	8.439
10	614.380,439 395.891,51	11	614.377,218 395.901,047	10.066
11	614.377,218 395.901,047	12	614.365,713 395.895,781	12.653
12	614.365,713 395.895,781	13	614.358,148 395.892,095	8.415
13	614.358,148 395.892,095	14	614.331,381 395.878,456	30.042
14	614.331,381 395.878,456	15	614.316,717 395.870,793	16.546
15	614.316,717 395.870,793	16	614.299,697 395.861,763	19.267
16	614.299,697 395.861,763	17	614.296,008 395.859,932	4.118
17	614.296,008 395.859,932	18	614.285,223 395.854,439	12.103
18	614.285,223 395.854,439	1	614.274,206 395.848,729	12.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.343 Masurata: 1.245	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34911, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIRESCU BANICA ANASTASIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIRESCU BANICA ANASTASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

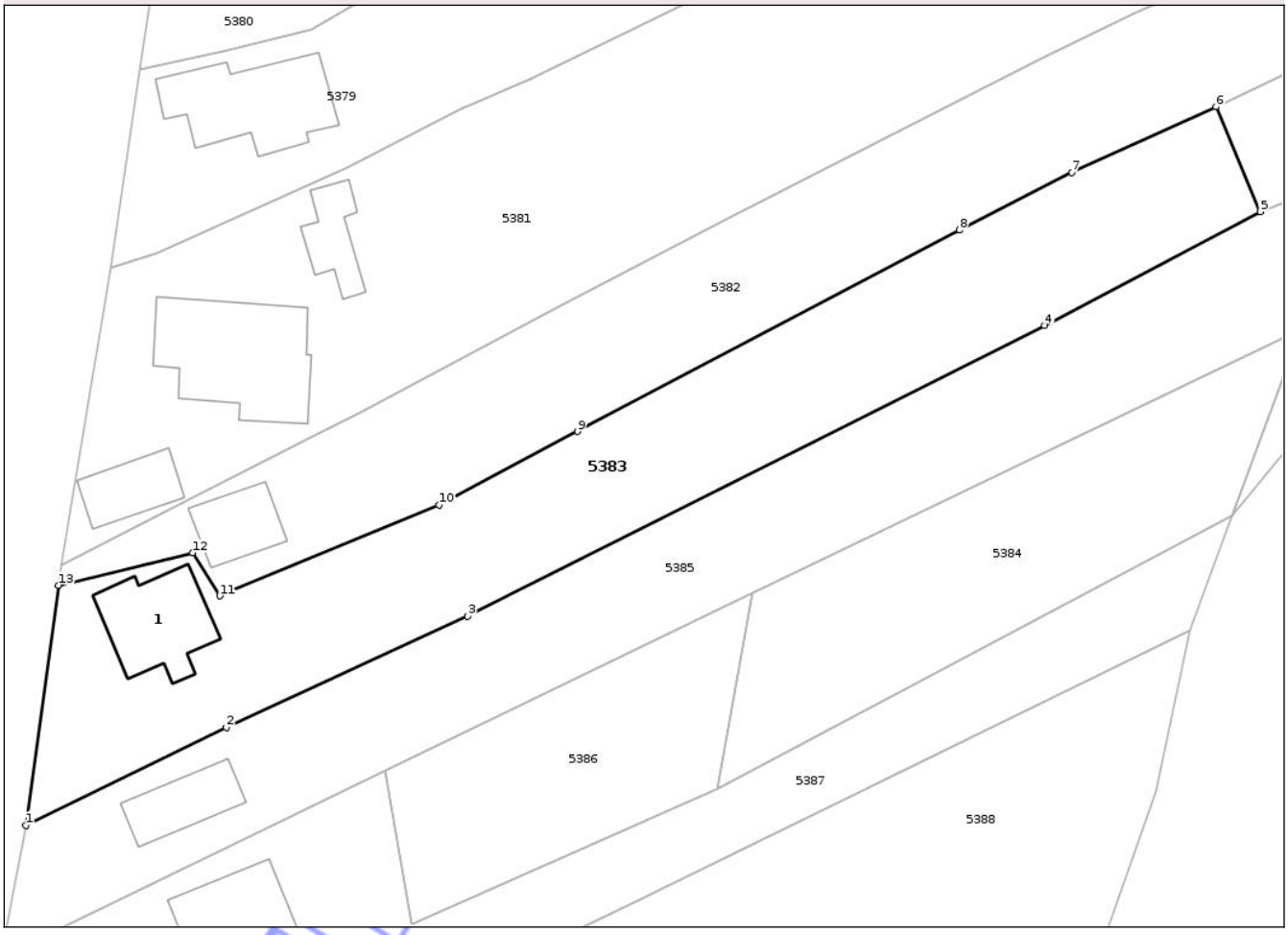
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.343 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	12	265	-	
2	vie	DA	776	12	266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.271,181 395.826,542	2	614.288,29 395.834,904	19.043
2	614.288,29 395.834,904	3	614.308,913 395.844,407	22.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.308,913 395.844,407	4	614.358,187 395.869,222	55.17
4	614.358,187 395.869,222	5	614.376,597 395.878,926	20.811
5	614.376,597 395.878,926	6	614.372,819 395.887,884	9.722
6	614.372,819 395.887,884	7	614.360,473 395.882,283	13.557
7	614.360,473 395.882,283	8	614.350,9 395.877,366	10.762
8	614.350,9 395.877,366	9	614.318,303 395.860,166	36.857
9	614.318,303 395.860,166	10	614.306,453 395.853,884	13.412
10	614.306,453 395.853,884	11	614.287,727 395.846,128	20.269
11	614.287,727 395.846,128	12	614.285,433 395.849,795	4.325
12	614.285,433 395.849,795	13	614.273,961 395.847,039	11.798
13	614.273,961 395.847,039	1	614.271,181 395.826,542	20.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20878	Din acte: 2.290 Masurata: 640	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22614 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 983, din 08/04/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBECI CRISTINA** 2) **ORBECI VALENTIN-MARIAN**	
	OBSERVATII: soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

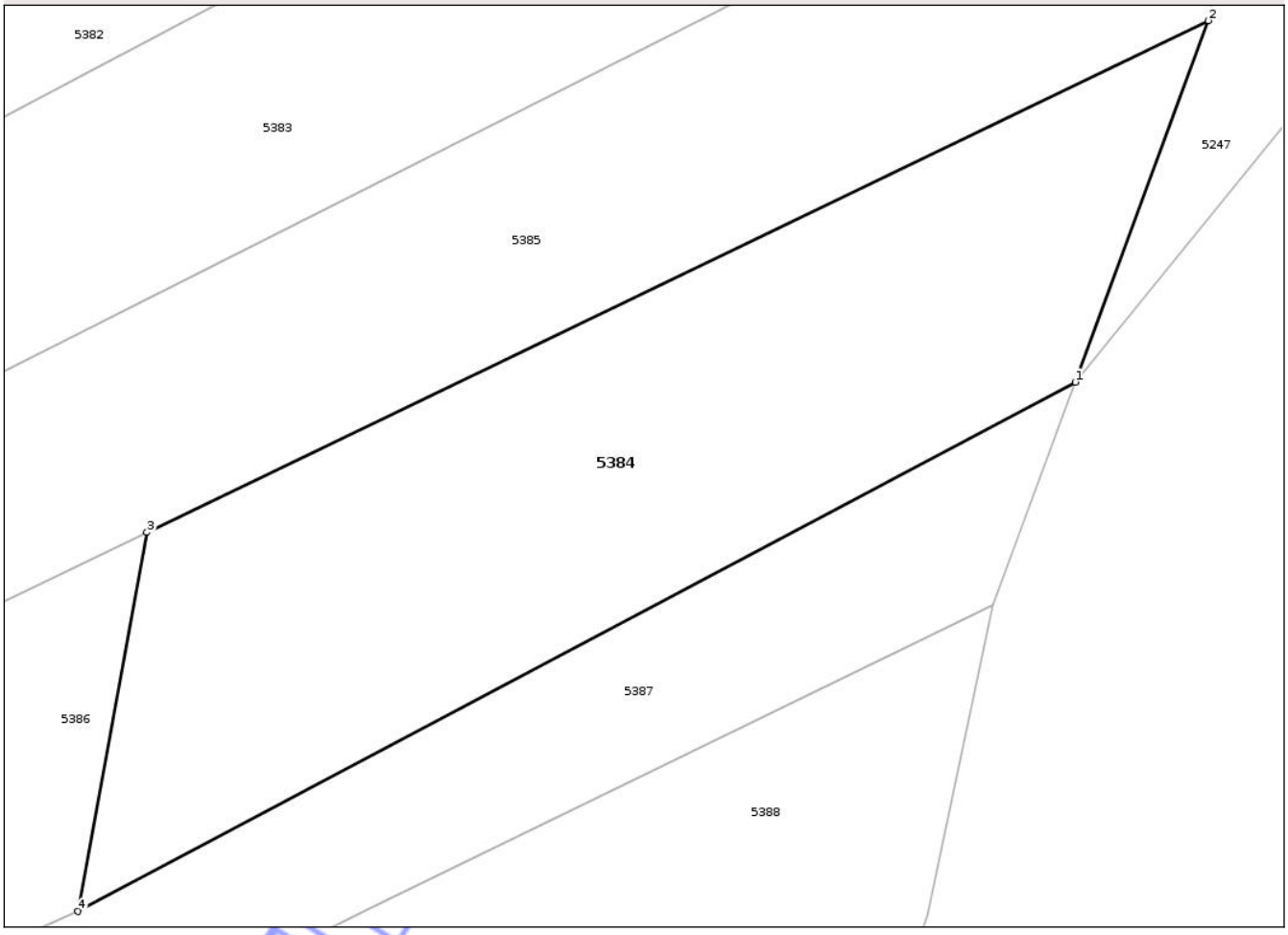
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20878	Din acte: 2.290 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	640	12	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.374,206 395.852,961	2	614.380,072 395.868,917	17.0
2	614.380,072 395.868,917	3	614.333,231 395.846,336	52.0
3	614.333,231 395.846,336	4	614.330,187 395.829,608	17.003
4	614.330,187 395.829,608	1	614.374,206 395.852,961	49.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
Nr. cadastral vechi:10428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	1.163	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.7 mp; S. construita desfasurata:40.7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17785 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 689, din 26/03/2010 emis de NP HURDUC VIOREL (Act de dezmembrare);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2087 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vadului , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10428 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10417 din cartea funciara nr. 2068 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17787 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 690, din 26/03/2010 emis de NP HURDUC VIOREL (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBECI VALENTIN MARIAN** 2) **ORBECI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

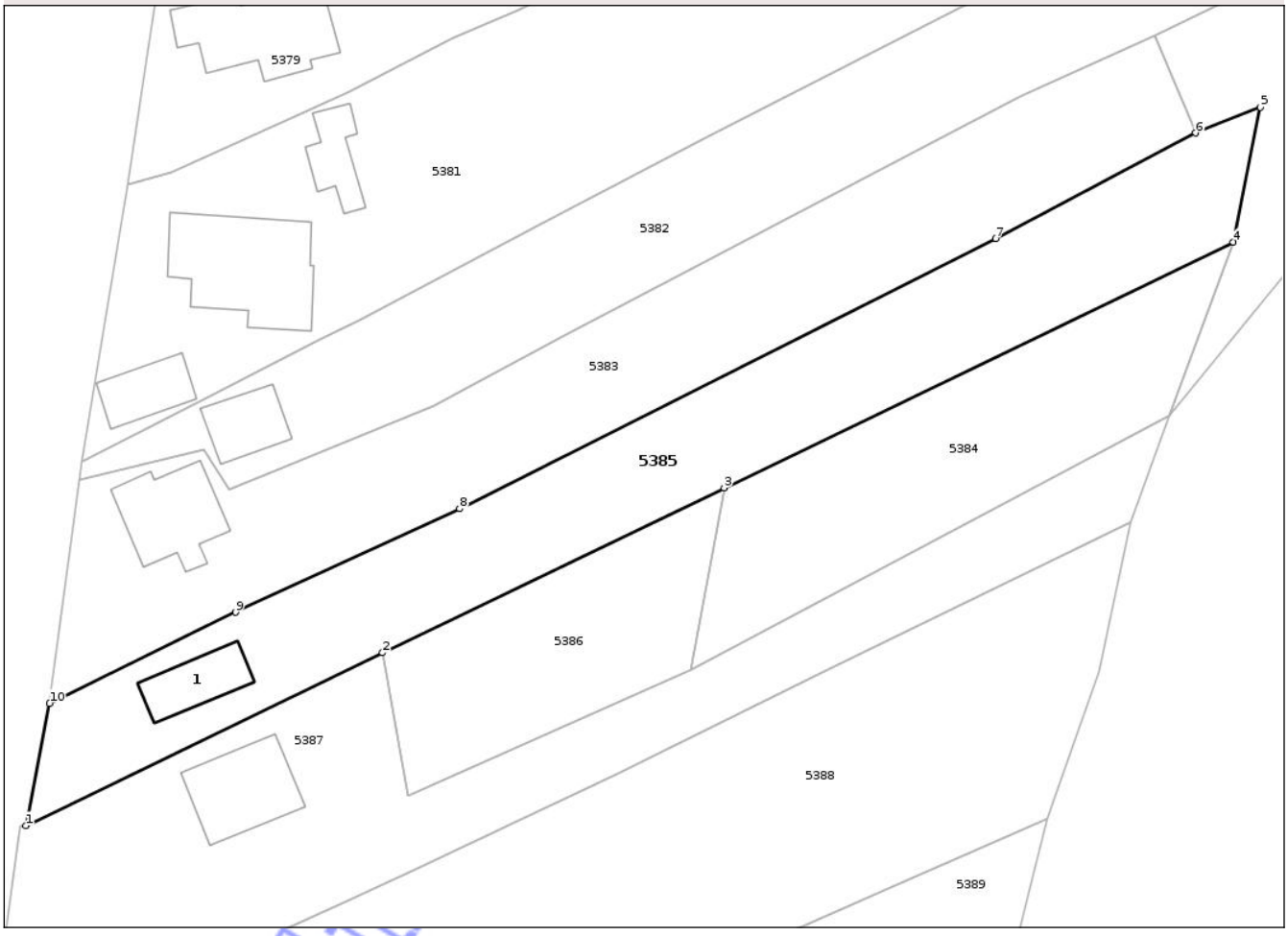
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	12	269	-	
2	vie	DA	846	12	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.7 mp; S. construita desfasurata:40.7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.269,011 395.815,299	2	614.301,806 395.831,186	36.44
2	614.301,806 395.831,186	3	614.333,231 395.846,336	34.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.333,231 395.846,336	4	614.380,072 395.868,917	52.0
4	614.380,072 395.868,917	5	614.382,546 395.881,287	12.615
5	614.382,546 395.881,287	6	614.376,597 395.878,926	6.4
6	614.376,597 395.878,926	7	614.358,187 395.869,222	20.811
7	614.358,187 395.869,222	8	614.308,913 395.844,407	55.17
8	614.308,913 395.844,407	9	614.288,29 395.834,904	22.707
9	614.288,29 395.834,904	10	614.271,181 395.826,542	19.043
10	614.271,181 395.826,542	1	614.269,011 395.815,299	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21340	424	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16046 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 252, din 07/03/2013 emis de NP TRAISTARU IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21340 a imobilului cu numarul cadastral 21340/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20877 inscris in cartea funciara 20877;	A1
Act Notarial nr. 982, din 08/04/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20877 a imobilului cu numarul cadastral 20877/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10429 (identificator electronic 20649) inscris in cartea funciara 2088 (identificator electronic 20649);	A1
16055 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 253, din 07/03/2013 emis de NP TRAISTARU IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBECI CRISTINA** 2) **ORBECI VALENTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

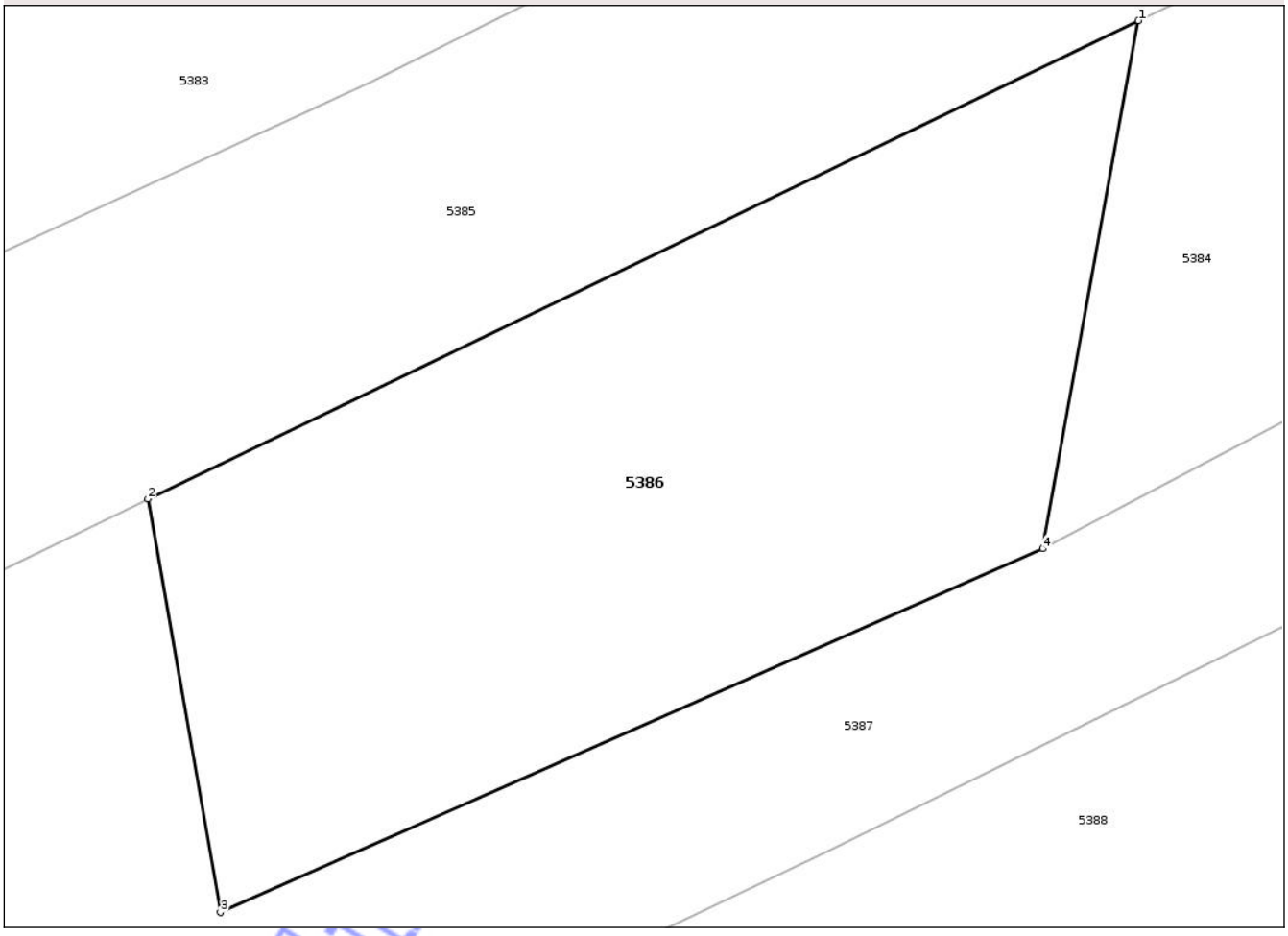
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21340	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	424	12	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.333,231 395.846,336	2	614.301,806 395.831,186	34.886
2	614.301,806 395.831,186	3	614.304,11 395.818,092	13.295
3	614.304,11 395.818,092	4	614.330,187 395.829,608	28.507
4	614.330,187 395.829,608	1	614.333,231 395.846,336	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21339	1.226	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16046 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 252, din 07/03/2013 emis de NP TRAISTARU IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21339 a imobilului cu numarul cadastral 21339/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20877 inscris in cartea funciara 20877;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 982, din 08/04/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20877 a imobilului cu numarul cadastral 20877/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10429 (identificator electronic 20649) inscris in cartea funciara 2088 (identificator electronic 20649);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţă civilă nr. 864, din 06/12/2006 emis de Judecătoria Mizil (titlu proprietate nr.74011/12.02.1998 emis de COMSIA JUDETEANA PRAHOVA;adeverinta nr.149/22.10.2009 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; Sentinţă civilă);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

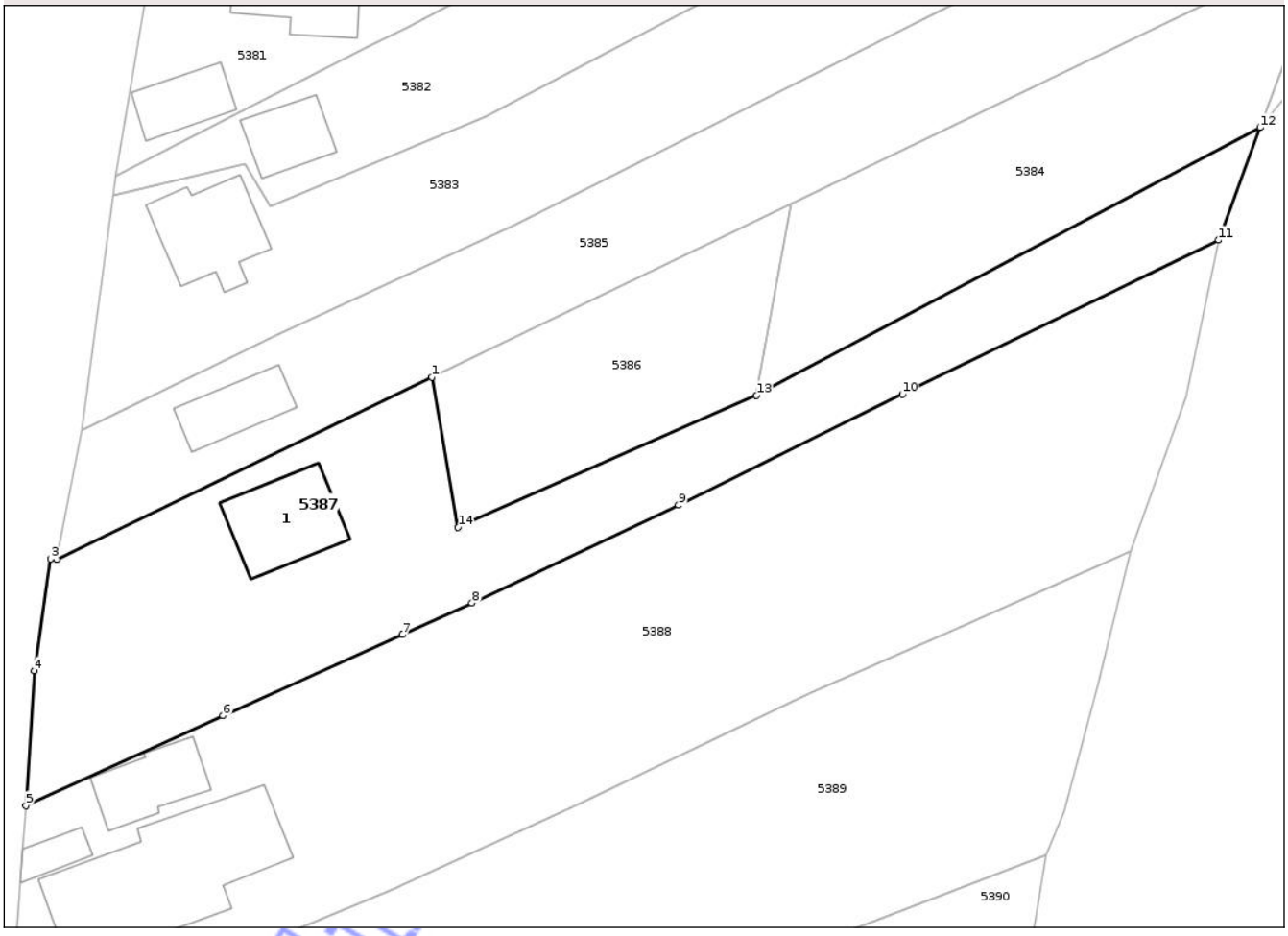
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21339	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	12	269	-	
2	vie	DA	462	12	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.301,806 395.831,186	2	614.269,011 395.815,299	36.44
2	614.269,011 395.815,299	3	614.268,51 395.815,318	0.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.268,51 395.815,318	4	614.267,095 395.805,539	9.881
4	614.267,095 395.805,539	5	614.266,339 395.793,805	11.758
5	614.266,339 395.793,805	6	614.283,569 395.801,629	18.923
6	614.283,569 395.801,629	7	614.299,225 395.808,714	17.185
7	614.299,225 395.808,714	8	614.305,319 395.811,474	6.69
8	614.305,319 395.811,474	9	614.323,36 395.820,019	19.962
9	614.323,36 395.820,019	10	614.342,944 395.829,687	21.84
10	614.342,944 395.829,687	11	614.370,572 395.843,141	30.73
11	614.370,572 395.843,141	12	614.374,206 395.852,961	10.471
12	614.374,206 395.852,961	13	614.330,187 395.829,608	49.83
13	614.330,187 395.829,608	14	614.304,11 395.818,092	28.507
14	614.304,11 395.818,092	1	614.301,806 395.831,186	13.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.251	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177.7 mp; S. construita desfasurata:177.7 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.5 mp; S. construita desfasurata:16.5 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.2 mp; S. construita desfasurata:47.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27539, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

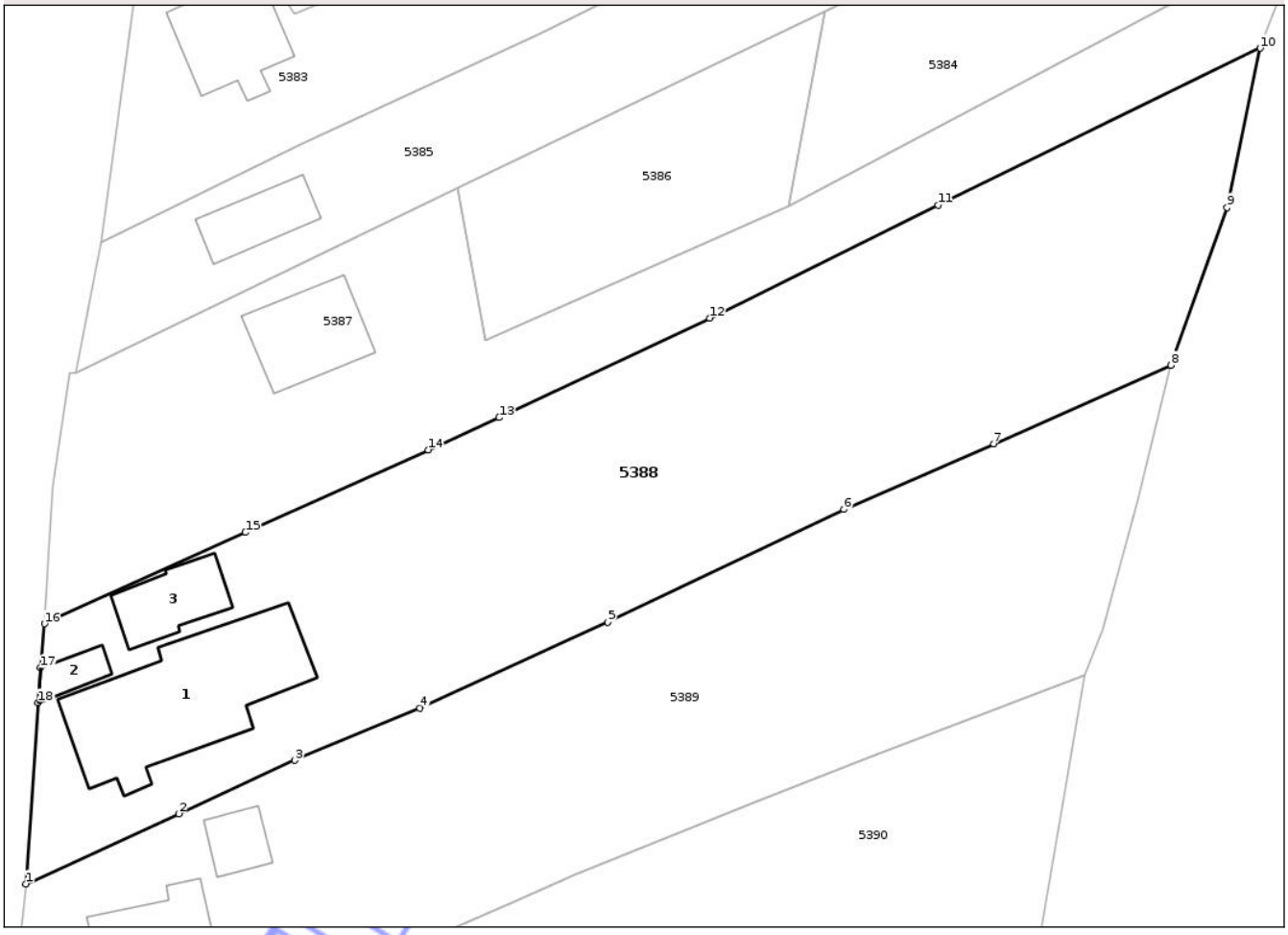
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	275	-	
2	vie	DA	1.651	12	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 177,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177.7 mp; S. construita desfasurata:177.7 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.5 mp; S. construita desfasurata:16.5 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.2 mp; S. construita desfasurata:47.2 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.264,747 395.771,509	2	614.277,84 395.777,527	14.41
2	614.277,84 395.777,527	3	614.287,811 395.782,096	10.968
3	614.287,811 395.782,096	4	614.298,519 395.786,565	11.603
4	614.298,519 395.786,565	5	614.314,617 395.793,925	17.701
5	614.314,617 395.793,925	6	614.334,864 395.803,61	22.444
6	614.334,864 395.803,61	7	614.347,704 395.809,228	14.015
7	614.347,704 395.809,228	8	614.362,909 395.815,966	16.631
8	614.362,909 395.815,966	9	614.367,717 395.829,491	14.354
9	614.367,717 395.829,491	10	614.370,572 395.843,141	13.945
10	614.370,572 395.843,141	11	614.342,944 395.829,687	30.73
11	614.342,944 395.829,687	12	614.323,36 395.820,019	21.84
12	614.323,36 395.820,019	13	614.305,319 395.811,474	19.962
13	614.305,319 395.811,474	14	614.299,225 395.808,714	6.69
14	614.299,225 395.808,714	15	614.283,569 395.801,629	17.185
15	614.283,569 395.801,629	16	614.266,339 395.793,805	18.923
16	614.266,339 395.793,805	17	614.266,016 395.790,02	3.799
17	614.266,016 395.790,02	18	614.265,798 395.787,057	2.971
18	614.265,798 395.787,057	1	614.264,747 395.771,509	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 2.009	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:96.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:24.8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27542, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGHEREA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMRIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGHEREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

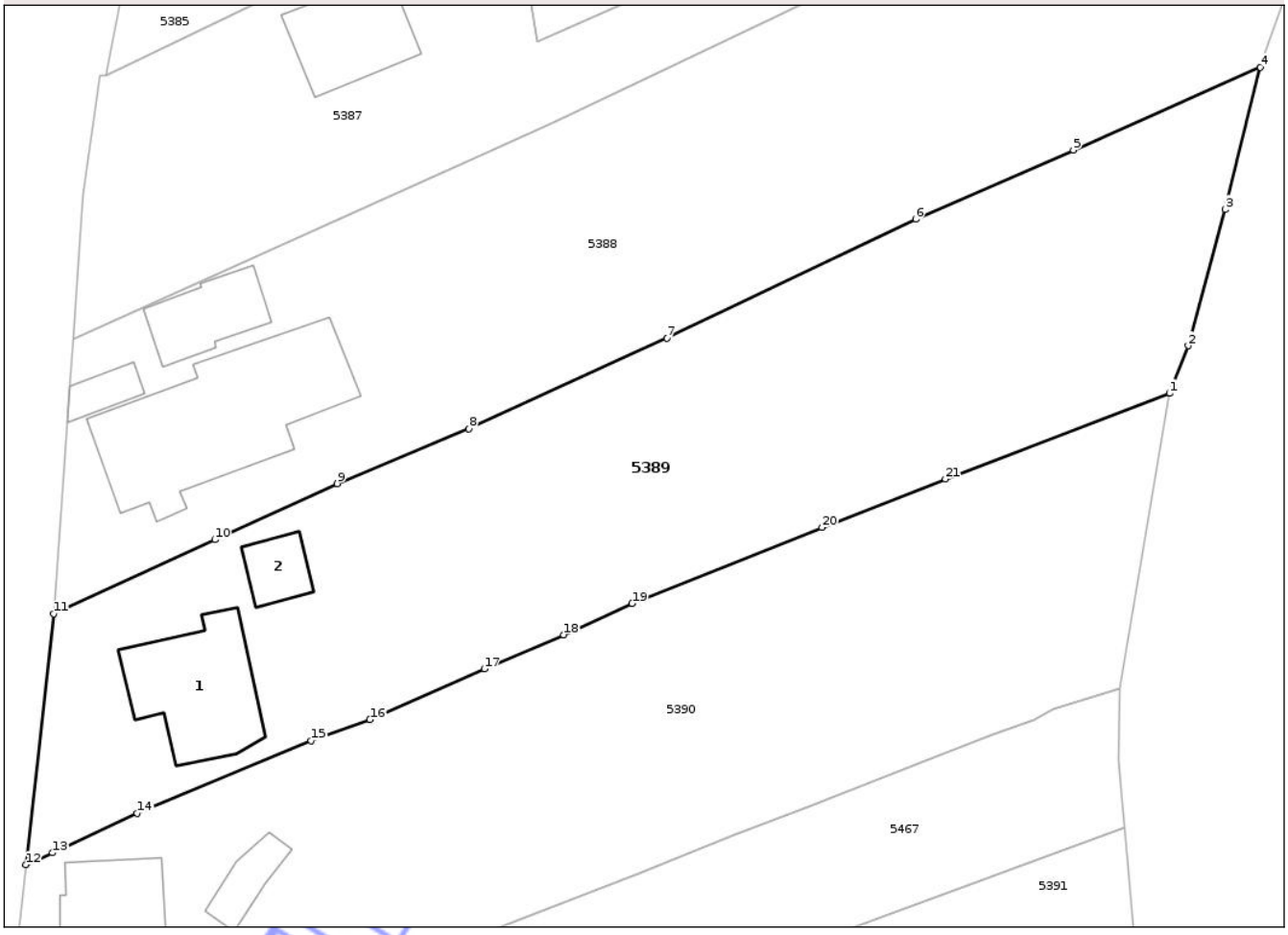
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.960 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	12	290	-	
2	vie	DA	795	12	291	-	
3	faneata	DA	699	12	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:96.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:24.8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.355,514 395.789,435	2	614.357,039 395.793,316	4.17
3	614.360,081 395.804,4	4	614.362,909 395.815,966	11.907
5	614.347,704 395.809,228	6	614.334,864 395.803,61	14.015
7	614.314,617 395.793,925	8	614.298,519 395.786,565	17.701
9	614.287,811 395.782,096	10	614.277,84 395.777,527	10.968
11	614.264,747 395.771,509	12	614.262,473 395.751,082	20.553
13	614.264,63 395.752,057	14	614.271,534 395.755,286	7.622
15	614.285,677 395.761,164	16	614.290,469 395.762,892	5.094
17	614.299,775 395.767,031	18	614.306,232 395.769,786	7.02
19	614.311,786 395.772,33	20	614.327,26 395.778,525	16.668
21	614.337,292 395.782,472	1	614.355,514 395.789,435	19.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.357,039 395.793,316	3	614.360,081 395.804,4	11.494
4	614.362,909 395.815,966	5	614.347,704 395.809,228	16.631
6	614.334,864 395.803,61	7	614.314,617 395.793,925	22.444
8	614.298,519 395.786,565	9	614.287,811 395.782,096	11.603
10	614.277,84 395.777,527	11	614.264,747 395.771,509	14.41
12	614.262,473 395.751,082	13	614.264,63 395.752,057	2.367
14	614.271,534 395.755,286	15	614.285,677 395.761,164	15.316
16	614.290,469 395.762,892	17	614.299,775 395.767,031	10.185
18	614.306,232 395.769,786	19	614.311,786 395.772,33	6.109
20	614.327,26 395.778,525	21	614.337,292 395.782,472	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	Din acte: 1.970 Masurata: 1.997	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 294 ; V 293

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1964
A1.2	26038-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, anul edificarii: 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81783 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 89, din 29/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 4266 din 18.05.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1713 din 30.04.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vadului;act notarial nr 1173 din 20.05.2024, emis de NP Lupu Maria-Luiza;act administrativ nr 27518 din 10.10.1994, emis de Comisia Județeană Prahova;act administrativ nr 1713 din 30.04.2024, emis de Primăria Comunei Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR IONUŢ-DRAGOŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR IONUŢ-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

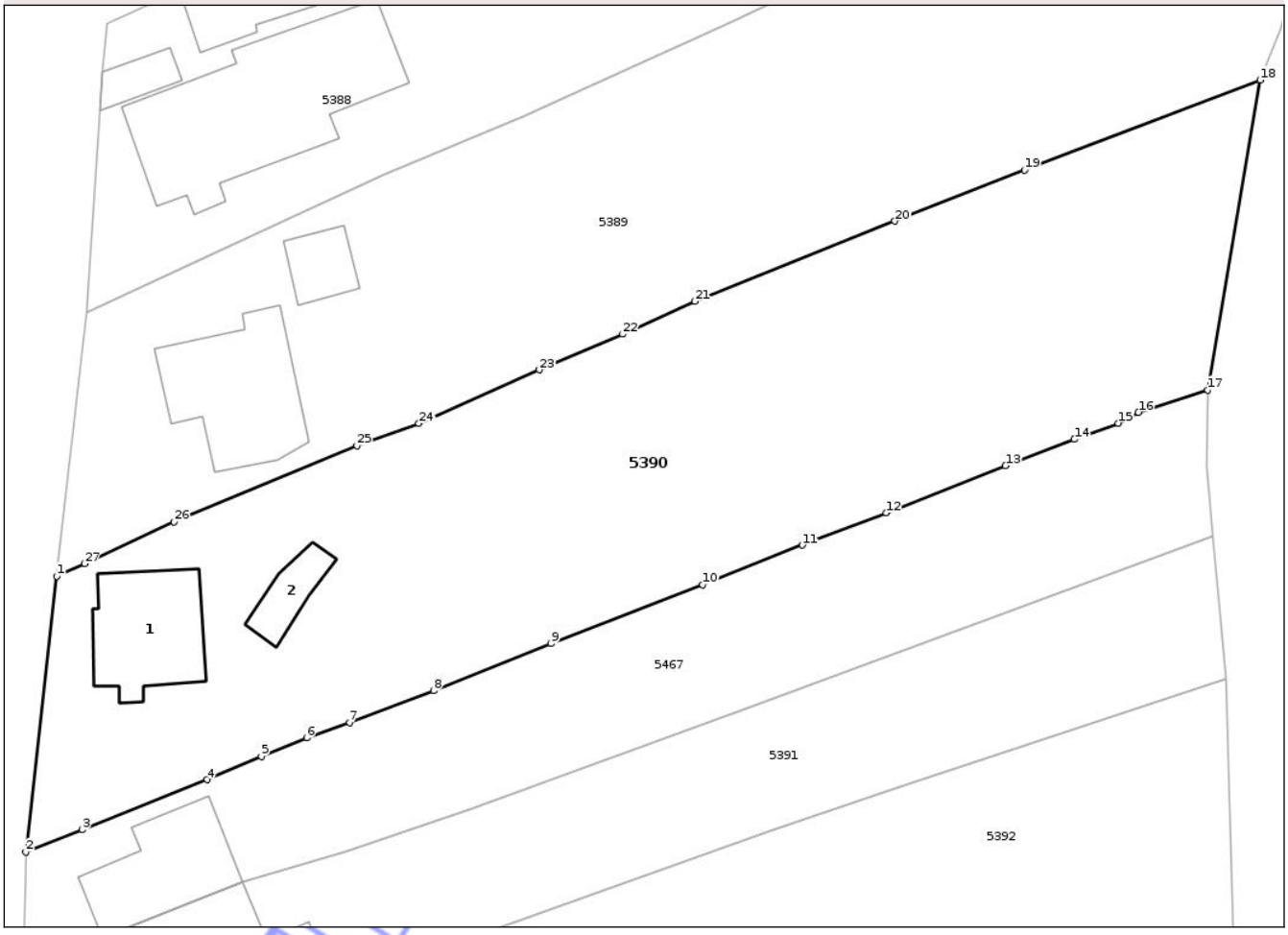
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	Din acte: 1.970 Masurata: 1.997	T 12 ; CC 294 ; V 293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	12	294	-	
2	vie	DA	1.426	12	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1964
A1.2	26038-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, anul edificarii: 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.262,473 395.751,082	2	614.260,094 395.729,764	21.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.260,094 395.729,764	3	614.264,418 395.731,477	4.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.264,418 395.731,477	4	614.274,099 395.735,363	10.432
5	614.278,292 395.737,157	6	614.281,796 395.738,58	3.782
7	614.285,112 395.739,768	8	614.291,608 395.742,233	6.948
9	614.300,671 395.745,872	10	614.312,395 395.750,423	12.576
11	614.320,112 395.753,489	12	614.326,602 395.755,973	6.949
13	614.335,816 395.759,627	14	614.341,13 395.761,663	5.691
15	614.344,54 395.762,901	16	614.346,082 395.763,757	1.764
17	614.351,462 395.765,473	18	614.355,514 395.789,435	24.302
19	614.337,292 395.782,472	20	614.327,26 395.778,525	10.781
21	614.311,786 395.772,33	22	614.306,232 395.769,786	6.109
23	614.299,775 395.767,031	24	614.290,469 395.762,892	10.185
25	614.285,677 395.761,164	26	614.271,534 395.755,286	15.316
27	614.264,63 395.752,057	1	614.262,473 395.751,082	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.274,099 395.735,363	5	614.278,292 395.737,157	4.561
6	614.281,796 395.738,58	7	614.285,112 395.739,768	3.522
8	614.291,608 395.742,233	9	614.300,671 395.745,872	9.766
10	614.312,395 395.750,423	11	614.320,112 395.753,489	8.304
12	614.326,602 395.755,973	13	614.335,816 395.759,627	9.912
14	614.341,13 395.761,663	15	614.344,54 395.762,901	3.628
16	614.346,082 395.763,757	17	614.351,462 395.765,473	5.647
18	614.355,514 395.789,435	19	614.337,292 395.782,472	19.507
20	614.327,26 395.778,525	21	614.311,786 395.772,33	16.668
22	614.306,232 395.769,786	23	614.299,775 395.767,031	7.02
24	614.290,469 395.762,892	25	614.285,677 395.761,164	5.094
26	614.271,534 395.755,286	27	614.264,63 395.752,057	7.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 48A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 954	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 48A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta P, camerele 7,8,9,10,11,12,13,14,15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1423, din 21/11/2007 emis de Judecatoria Mizil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

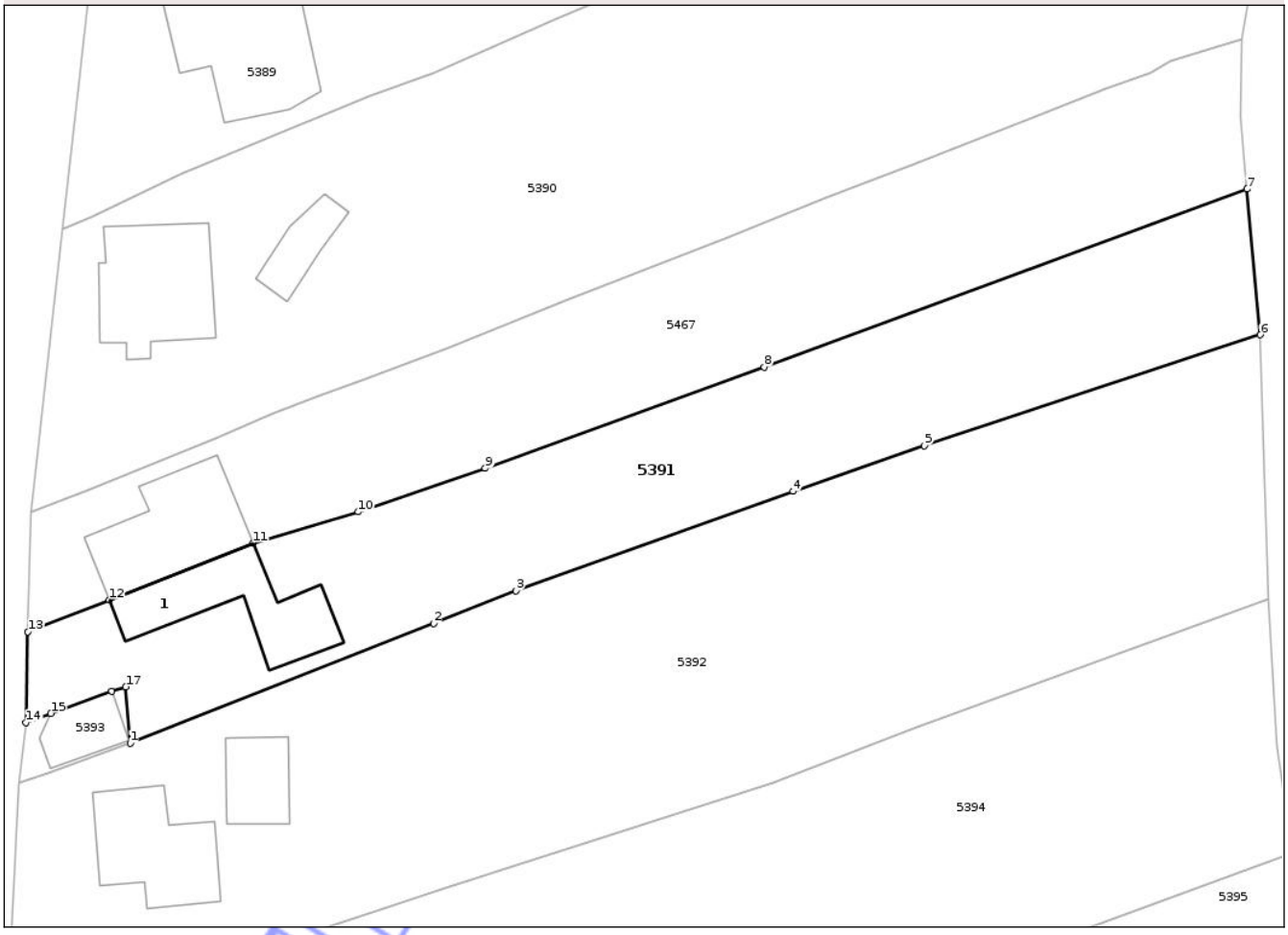
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	12	296	-	
2	vie	DA	604	12	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta P, camerele 7,8,9,10,11,12,13,14,15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.267,59 395.712,363	2	614.290,471 395.721,377	24.593
2	614.290,471 395.721,377	3	614.296,673 395.723,862	6.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.296,673 395.723,862	4	614.317,592 395.731,348	22.218
4	614.317,592 395.731,348	5	614.327,505 395.734,775	10.489
5	614.327,505 395.734,775	6	614.352,834 395.743,15	26.678
6	614.352,834 395.743,15	7	614.351,841 395.754,148	11.043
7	614.351,841 395.754,148	8	614.315,422 395.740,721	38.815
8	614.315,422 395.740,721	9	614.294,382 395.733,075	22.387
9	614.294,382 395.733,075	10	614.284,79 395.729,791	10.139
10	614.284,79 395.729,791	11	614.276,884 395.727,461	8.242
11	614.276,884 395.727,461	12	614.265,998 395.723,17	11.701
12	614.265,998 395.723,17	13	614.259,886 395.720,76	6.571
13	614.259,886 395.720,76	14	614.259,727 395.713,909	6.853
14	614.259,727 395.713,909	15	614.261,616 395.714,593	2.009
15	614.261,616 395.714,593	16	614.266,203 395.716,253	4.878
16	614.266,203 395.716,253	17	614.267,258 395.716,604	1.112
17	614.267,258 395.716,604	1	614.267,59 395.712,363	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24215	Din acte: 562 Masurata: 578	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12822 / 03/02/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

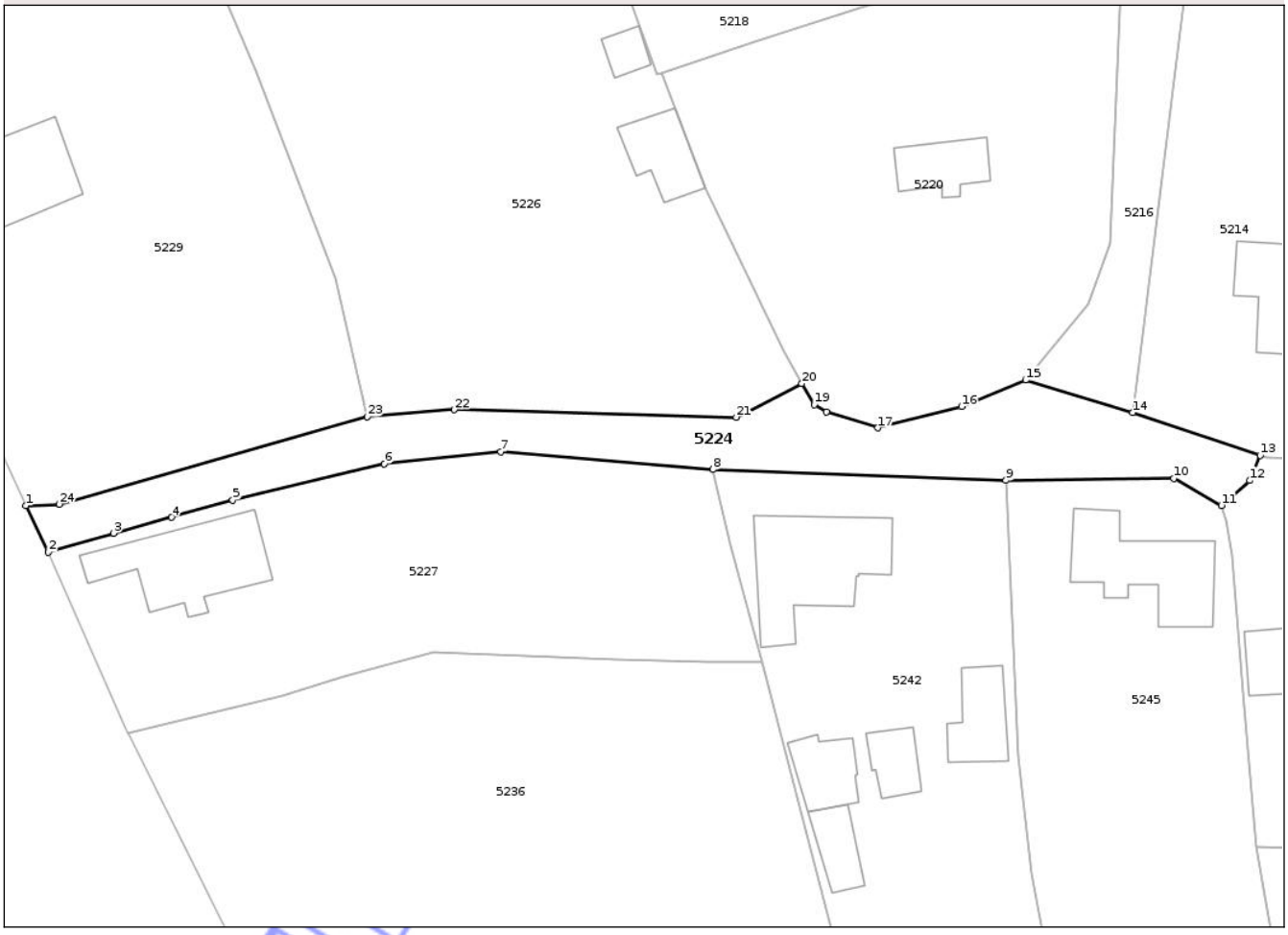
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24215	Din acte: 562 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.421,61 394.972,868	2	613.423,681 394.968,601	4.743
3	613.429,691 394.970,331	4	613.435,029 394.971,79	5.534
5	613.440,656 394.973,364	6	613.454,631 394.976,701	14.368
7	613.465,368 394.977,83	8	613.484,91 394.976,201	19.61
9	613.511,917 394.975,182	10	613.527,376 394.975,378	15.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.423,681 394.968,601	3	613.429,691 394.970,331	6.254
4	613.435,029 394.971,79	5	613.440,656 394.973,364	5.843
6	613.454,631 394.976,701	7	613.465,368 394.977,83	10.796
8	613.484,91 394.976,201	9	613.511,917 394.975,182	27.026
10	613.527,376 394.975,378	11	613.531,75 394.972,883	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.531,75 394.972,883	12	613.534,363 394.975,179	3.478
13	613.535,335 394.977,5	14	613.523,593 394.981,438	12.385
15	613.513,71 394.984,429	16	613.507,81 394.981,993	6.383
17	613.500,112 394.980,031	18	613.495,381 394.981,505	4.955
19	613.494,253 394.982,174	20	613.493,101 394.984,106	2.249
21	613.487,045 394.981,021	22	613.461,07 394.981,708	25.984
23	613.453,069 394.981,053	24	613.424,698 394.973,001	29.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.534,363 394.975,179	13	613.535,335 394.977,5	2.516
14	613.523,593 394.981,438	15	613.513,71 394.984,429	10.326
16	613.507,81 394.981,993	17	613.500,112 394.980,031	7.944
18	613.495,381 394.981,505	19	613.494,253 394.982,174	1.311
20	613.493,101 394.984,106	21	613.487,045 394.981,021	6.796
22	613.461,07 394.981,708	23	613.453,069 394.981,053	8.028
24	613.424,698 394.973,001	1	613.421,61 394.972,868	3.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 1.431	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71.2 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23463, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC DUMITRU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.473 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	14	392	-	
2	vie	DA	685	14	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71.2 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.411,722 395.144,408	2	613.413,693 395.139,234	5.537
3	613.417,383 395.129,333	4	613.419,147 395.124,671	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.413,693 395.139,234	3	613.417,383 395.129,333	10.566
4	613.419,147 395.124,671	5	613.421,299 395.118,097	6.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.421,299 395.118,097	6	613.422,677 395.113,614	4.69
7	613.424,612 395.106,051	8	613.425,113 395.103,644	2.459
9	613.425,8 395.101,26	10	613.426,541 395.098,69	2.675
11	613.439,925 395.100,356	12	613.440,298 395.101,379	1.089
13	613.443,878 395.102,157	14	613.445,138 395.101,612	1.373
15	613.452,041 395.103,106	16	613.450,481 395.110,498	7.555
17	613.449,881 395.112,921	18	613.446,878 395.127,151	14.543
19	613.444,196 395.135,573	20	613.442,195 395.144,118	8.776
21	613.439,303 395.155,048	22	613.428,575 395.152,229	11.092
23	613.411,851 395.147,124	1	613.411,722 395.144,408	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.422,677 395.113,614	7	613.424,612 395.106,051	7.807
8	613.425,113 395.103,644	9	613.425,8 395.101,26	2.481
10	613.426,541 395.098,69	11	613.439,925 395.100,356	13.487
12	613.440,298 395.101,379	13	613.443,878 395.102,157	3.664
14	613.445,138 395.101,612	15	613.452,041 395.103,106	7.063
16	613.450,481 395.110,498	17	613.449,881 395.112,921	2.496
18	613.446,878 395.127,151	19	613.444,196 395.135,573	8.839
20	613.442,195 395.144,118	21	613.439,303 395.155,048	11.306
22	613.428,575 395.152,229	23	613.411,851 395.147,124	17.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	Din acte: 3.643 Masurata: 3.508	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.2	21955-C2	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	21955-C3	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.4	21955-C4	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41324 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cump\U+0103rare nr. 678, din 20/05/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cump\U+0103rare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLACINTA ION-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLACINTA ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

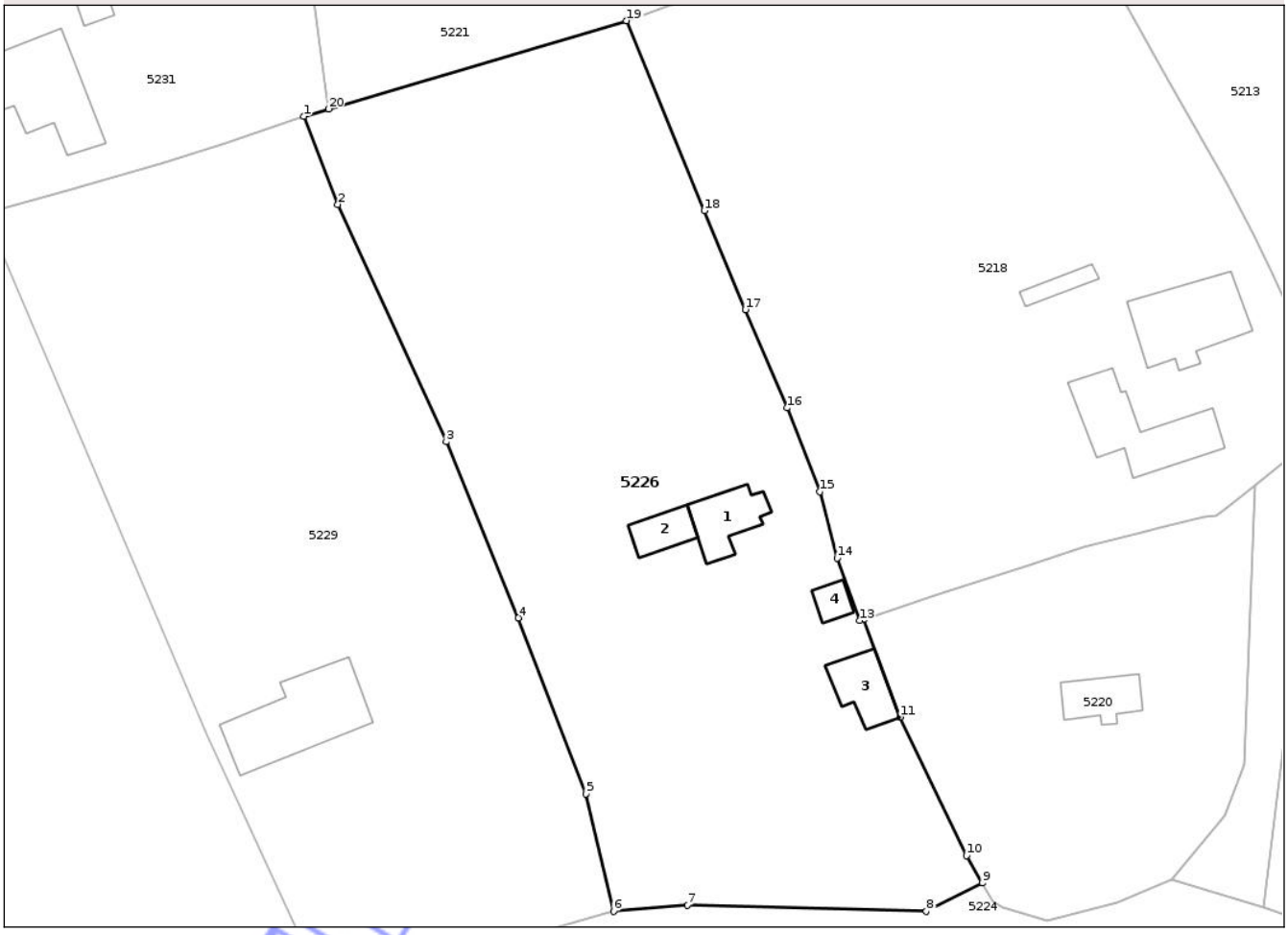
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	Din acte: 3.643 Masurata: 3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	17	487	-	
2	vie	DA	2.640	17	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.2	21955-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.3	21955-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.4	21955-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.419,458 395.067,332	2	613.423,141 395.057,767	10.25
2	613.423,141 395.057,767	3	613.434,904 395.032,011	28.315
3	613.434,904 395.032,011	4	613.442,759 395.012,892	20.67
4	613.442,759 395.012,892	5	613.450,088 394.993,78	20.469
5	613.450,088 394.993,78	6	613.453,069 394.981,053	13.071
6	613.453,069 394.981,053	7	613.461,07 394.981,708	8.028
7	613.461,07 394.981,708	8	613.487,045 394.981,021	25.984
8	613.487,045 394.981,021	9	613.493,101 394.984,106	6.796
9	613.493,101 394.984,106	10	613.491,388 394.987,087	3.438
10	613.491,388 394.987,087	11	613.484,168 395.002,123	16.68
11	613.484,168 395.002,123	12	613.480,237 395.012,749	11.33
12	613.480,237 395.012,749	13	613.479,774 395.012,592	0.489
13	613.479,774 395.012,592	14	613.477,349 395.019,389	7.217
14	613.477,349 395.019,389	15	613.475,49 395.026,596	7.443
15	613.475,49 395.026,596	16	613.471,902 395.035,689	9.775
16	613.471,902 395.035,689	17	613.467,398 395.046,352	11.575
17	613.467,398 395.046,352	18	613.462,938 395.057,095	11.632
18	613.462,938 395.057,095	19	613.454,49 395.077,72	22.288
19	613.454,49 395.077,72	20	613.422,13 395.068,15	33.745
20	613.422,13 395.068,15	1	613.419,458 395.067,332	2.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37(e:37)
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	Din acte: 1.103 Masurata: 1.107	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.5 mp; S. construita desfasurata:93.5 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74101 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 353, din 20/12/2010 emis de NP TRAISTARU IONEL (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURESCU ADRIAN** 2) **TURESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

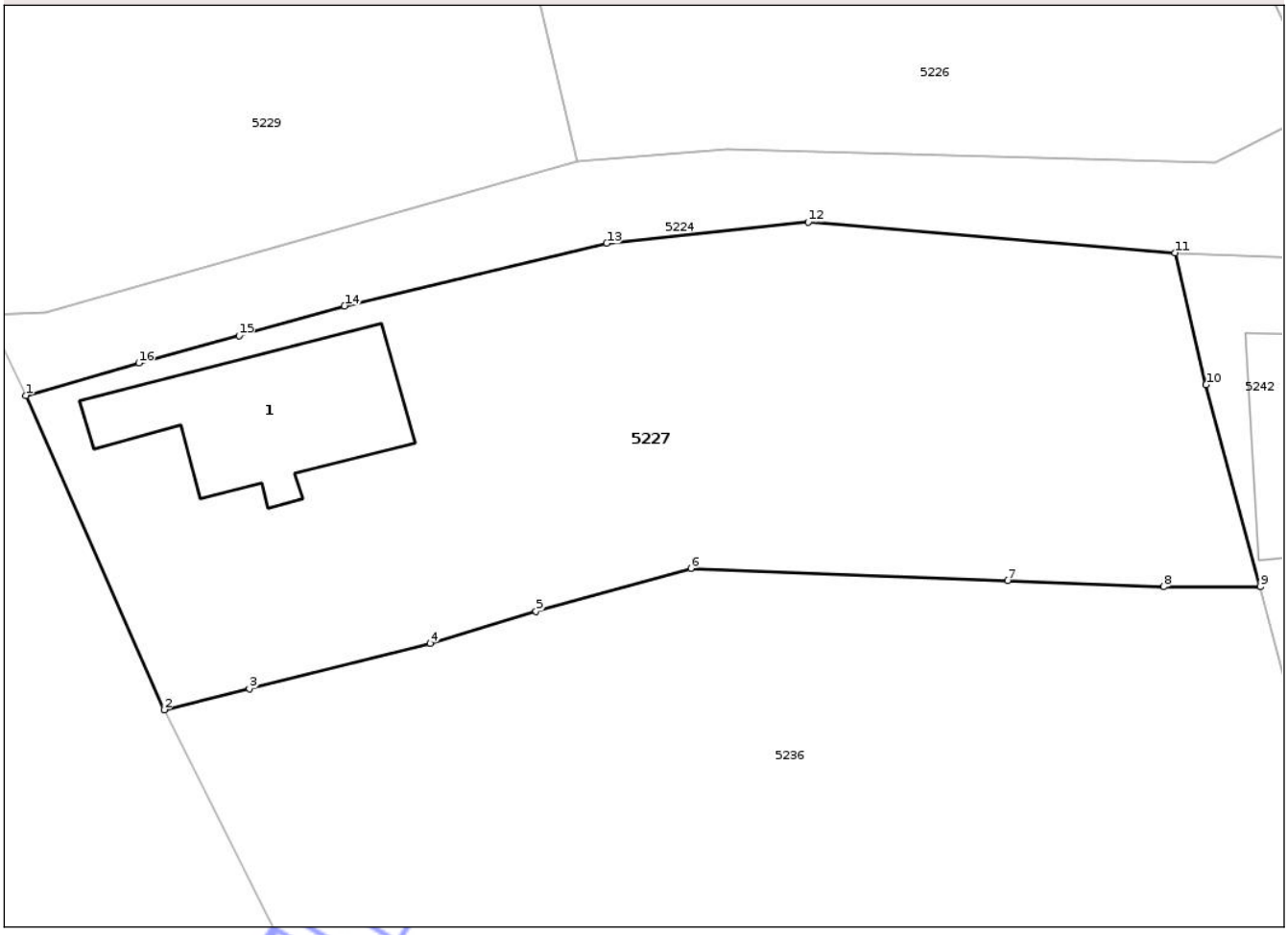
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	Din acte: 1.103 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.5 mp; S. construita desfasurata:93.5 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.423,681 394.968,601	2	613.431,043 394.951,853	18.295
2	613.431,043 394.951,853	3	613.435,59 394.952,988	4.687
3	613.435,59 394.952,988	4	613.445,219 394.955,392	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.445,219 394.955,392	5	613.450,866 394.957,103	5.901
5	613.450,866 394.957,103	6	613.459,109 394.959,396	8.556
6	613.459,109 394.959,396	7	613.475,985 394.958,741	16.889
7	613.475,985 394.958,741	8	613.484,295 394.958,418	8.316
8	613.484,295 394.958,418	9	613.489,447 394.958,418	5.152
9	613.489,447 394.958,418	10	613.486,558 394.969,168	11.131
10	613.486,558 394.969,168	11	613.484,91 394.976,201	7.224
11	613.484,91 394.976,201	12	613.465,368 394.977,83	19.61
12	613.465,368 394.977,83	13	613.454,631 394.976,701	10.796
13	613.454,631 394.976,701	14	613.440,656 394.973,364	14.368
14	613.440,656 394.973,364	15	613.435,029 394.971,79	5.843
15	613.435,029 394.971,79	16	613.429,691 394.970,331	5.534
16	613.429,691 394.970,331	1	613.423,681 394.968,601	6.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.193 Masurata: 3.281	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.1 mp; S. construita desfasurata:107.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23403, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU TRAIAN STEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU TRAIAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.193 Masurata: 3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	17	484	-	
2	arabil	DA	2.381	17	483,485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.1 mp; S. construita desfasurata:107.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.384,87 395.056,81	2	613.408,878 395.000,306	61.393
2	613.408,878 395.000,306	3	613.421,61 394.972,868	30.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.421,61 394.972,868	4	613.424,698 394.973,001	3.091
4	613.424,698 394.973,001	5	613.453,069 394.981,053	29.491
5	613.453,069 394.981,053	6	613.450,088 394.993,78	13.071
6	613.450,088 394.993,78	7	613.442,759 395.012,892	20.469
7	613.442,759 395.012,892	8	613.434,904 395.032,011	20.67
8	613.434,904 395.032,011	9	613.423,141 395.057,767	28.315
9	613.423,141 395.057,767	10	613.419,458 395.067,332	10.25
10	613.419,458 395.067,332	11	613.418,57 395.067,06	0.929
11	613.418,57 395.067,06	12	613.411,01 395.064,43	8.004
12	613.411,01 395.064,43	13	613.403,82 395.062,19	7.531
13	613.403,82 395.062,19	14	613.394,34 395.059,4	9.882
14	613.394,34 395.059,4	1	613.384,87 395.056,81	9.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.521	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63.1 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30557, din 17/01/1995 emis de CJPSPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC GHEORGHE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTEC GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

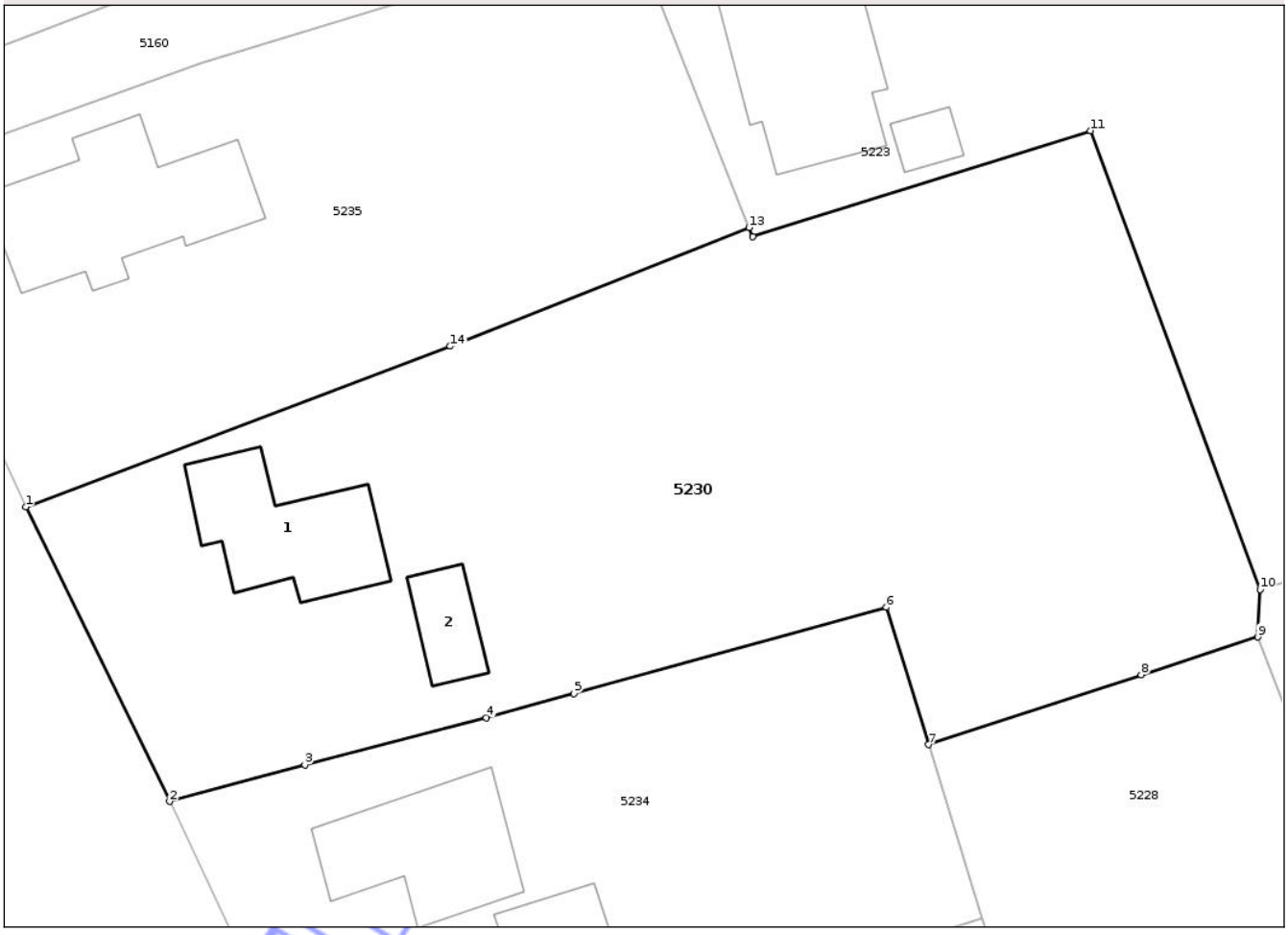
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	14	382	-	
2	arabil	DA	991	14	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63.1 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.341,332 395.151,84	2	613.349,543 395.135,009	18.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.349,543 395.135,009	3	613.357,268 395.137,098	8.002
3	613.357,268 395.137,098	4	613.367,645 395.139,79	10.72
4	613.367,645 395.139,79	5	613.372,637 395.141,168	5.179
5	613.372,637 395.141,168	6	613.390,5 395.146,099	18.531
6	613.390,5 395.146,099	7	613.392,915 395.138,262	8.201
7	613.392,915 395.138,262	8	613.405,052 395.142,253	12.776
8	613.405,052 395.142,253	9	613.411,722 395.144,408	7.009
9	613.411,722 395.144,408	10	613.411,851 395.147,124	2.719
10	613.411,851 395.147,124	11	613.402,164 395.173,333	27.942
11	613.402,164 395.173,333	12	613.382,846 395.167,281	20.244
12	613.382,846 395.167,281	13	613.382,646 395.167,787	0.544
13	613.382,646 395.167,787	14	613.365,578 395.161,009	18.365
14	613.365,578 395.161,009	1	613.341,332 395.151,84	25.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 665 Masurata: 707	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:100.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30584, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURESCU DUMITRU TRANDAFIR**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURESCU DUMITRU TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

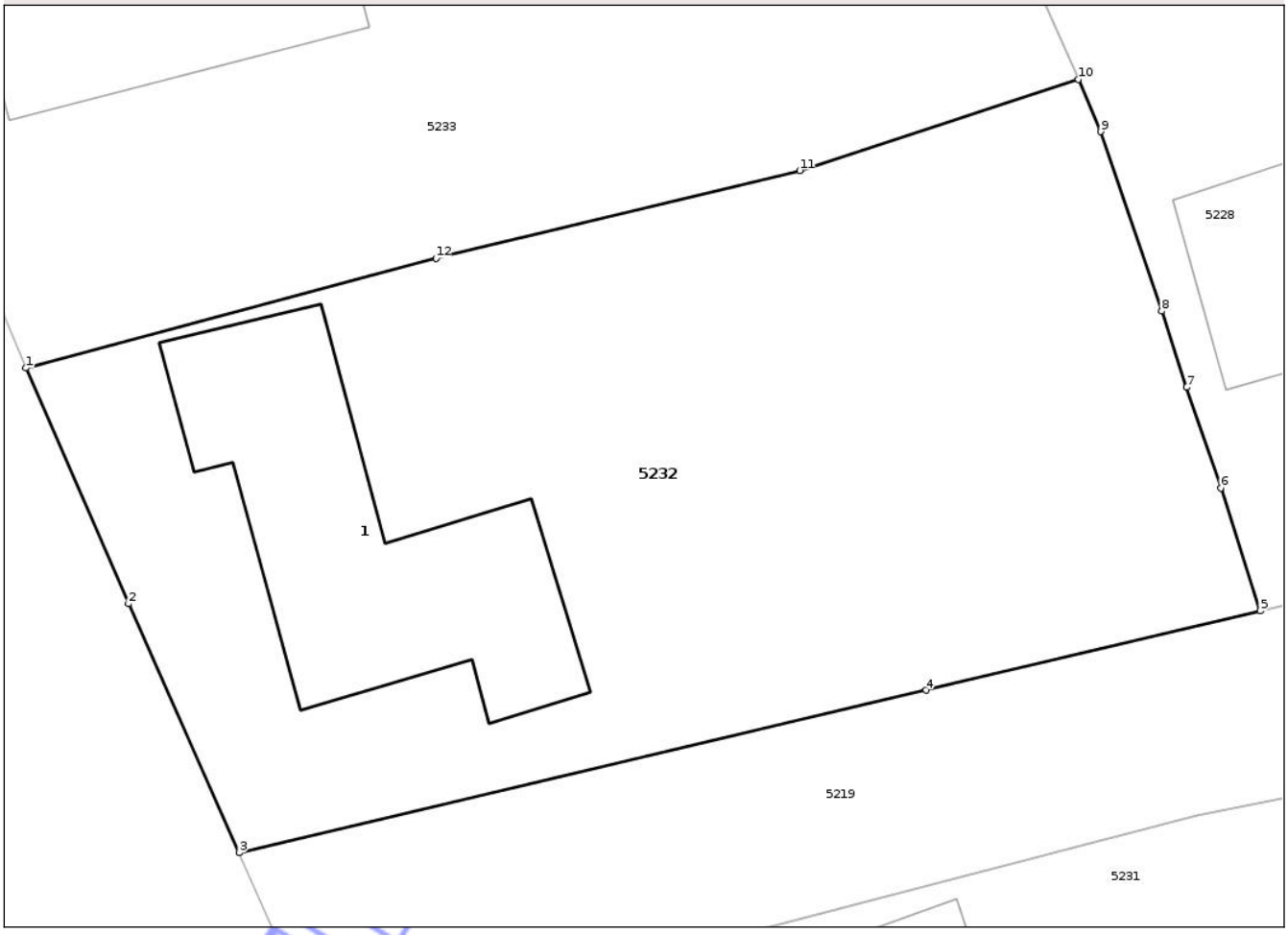
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 665 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	14	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:100.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.364,279 395.102,927	2	613.367,88 395.094,665	9.013
2	613.367,88 395.094,665	3	613.371,752 395.085,946	9.54
3	613.371,752 395.085,946	4	613.395,829 395.091,639	24.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.395,829 395.091,639	5	613.407,547 395.094,42	12.043
5	613.407,547 395.094,42	6	613.406,167 395.098,725	4.521
6	613.406,167 395.098,725	7	613.404,967 395.102,251	3.725
7	613.404,967 395.102,251	8	613.404,085 395.104,924	2.815
8	613.404,085 395.104,924	9	613.401,96 395.111,212	6.637
9	613.401,96 395.111,212	10	613.401,169 395.113,042	1.994
10	613.401,169 395.113,042	11	613.391,4 395.109,853	10.276
11	613.391,4 395.109,853	12	613.378,654 395.106,776	13.112
12	613.378,654 395.106,776	1	613.364,279 395.102,927	14.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 615	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30587, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ECATERINA** 2) **ZAMFIR CONSTANTIN** 3) **ZAMFIR GHEORGHE** 4) **MARES MATILDA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM ECATERINA** 2) **ZAMFIR CONSTANTIN** 3) **ZAMFIR GHEORGHE** 4) **MARES MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	14	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.357,885 395.117,348	2	613.360,092 395.112,792	5.062
2	613.360,092 395.112,792	3	613.364,279 395.102,927	10.717
3	613.364,279 395.102,927	4	613.378,654 395.106,776	14.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.378,654 395.106,776	5	613.391,4 395.109,853	13.112
5	613.391,4 395.109,853	6	613.401,169 395.113,042	10.276
6	613.401,169 395.113,042	7	613.399,965 395.115,826	3.033
7	613.399,965 395.115,826	8	613.399,556 395.117,283	1.513
8	613.399,556 395.117,283	9	613.395,979 395.128,317	11.599
9	613.395,979 395.128,317	10	613.383,5 395.124,431	13.07
10	613.383,5 395.124,431	11	613.374,377 395.121,79	9.498
11	613.374,377 395.121,79	12	613.372,186 395.121,103	2.296
12	613.372,186 395.121,103	13	613.370,113 395.120,675	2.117
13	613.370,113 395.120,675	14	613.366,68 395.119,74	3.558
14	613.366,68 395.119,74	1	613.357,885 395.117,348	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 708 Masurata: 782	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.8 mp; S. construita desfasurata:65.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.3 mp; S. construita desfasurata:43.3 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30547, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHE MINEA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE GHEORGHE MINEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

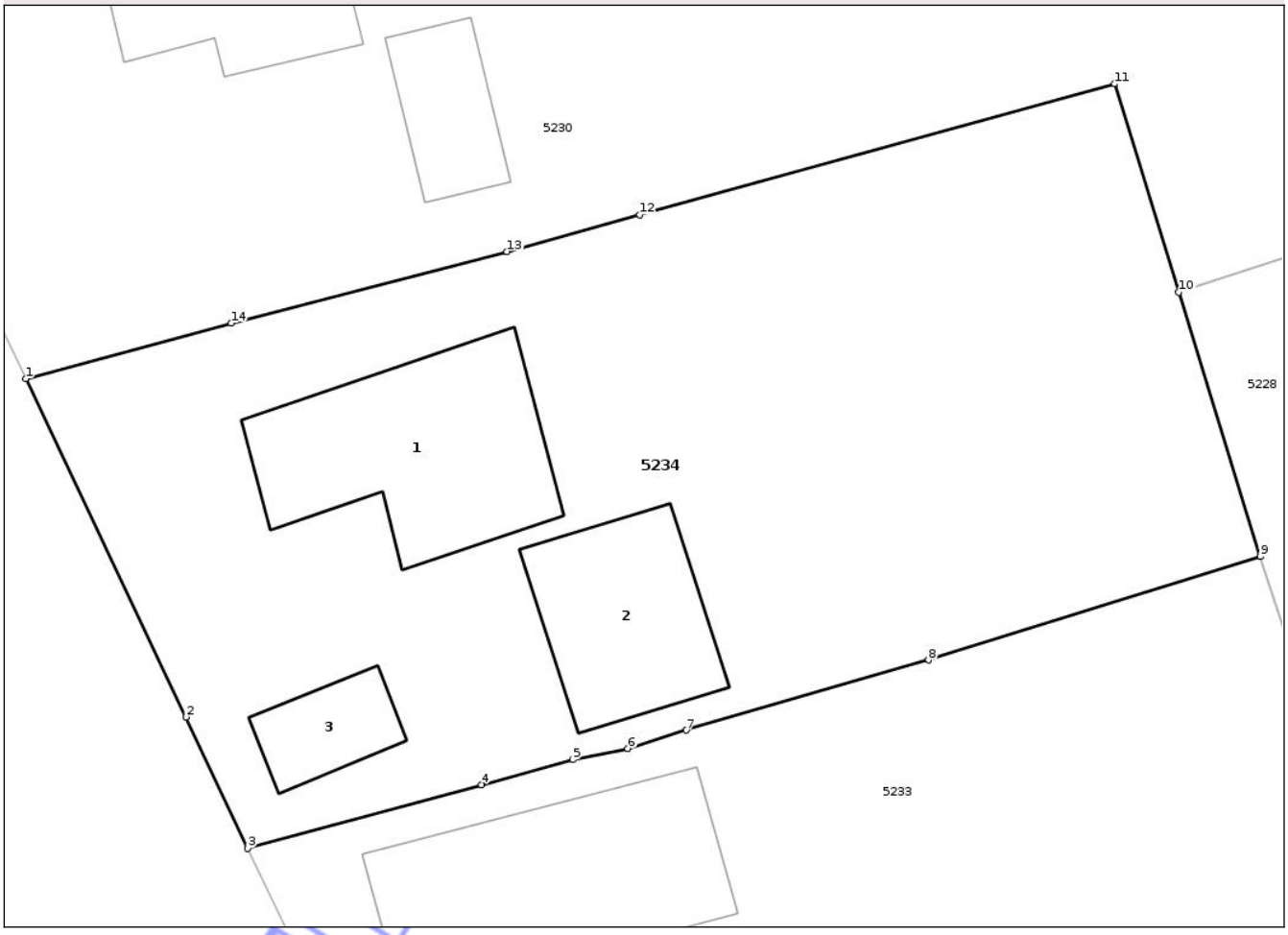
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 708 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	384	-	
2	arabil	DA	282	14	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.8 mp; S. construita desfasurata:65.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.3 mp; S. construita desfasurata:43.3 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.349,543 395.135,009	2	613.355,564 395.122,283	14.078
2	613.355,564 395.122,283	3	613.357,885 395.117,348	5.454
3	613.357,885 395.117,348	4	613.366,68 395.119,74	9.114
4	613.366,68 395.119,74	5	613.370,113 395.120,675	3.558
5	613.370,113 395.120,675	6	613.372,186 395.121,103	2.117
6	613.372,186 395.121,103	7	613.374,377 395.121,79	2.296
7	613.374,377 395.121,79	8	613.383,5 395.124,431	9.498
8	613.383,5 395.124,431	9	613.395,979 395.128,317	13.07
9	613.395,979 395.128,317	10	613.392,915 395.138,262	10.406
10	613.392,915 395.138,262	11	613.390,5 395.146,099	8.201
11	613.390,5 395.146,099	12	613.372,637 395.141,168	18.531
12	613.372,637 395.141,168	13	613.367,645 395.139,79	5.179
13	613.367,645 395.139,79	14	613.357,268 395.137,098	10.72
14	613.357,268 395.137,098	1	613.349,543 395.135,009	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.923	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 68, din 02/02/2006 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE VICTORIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

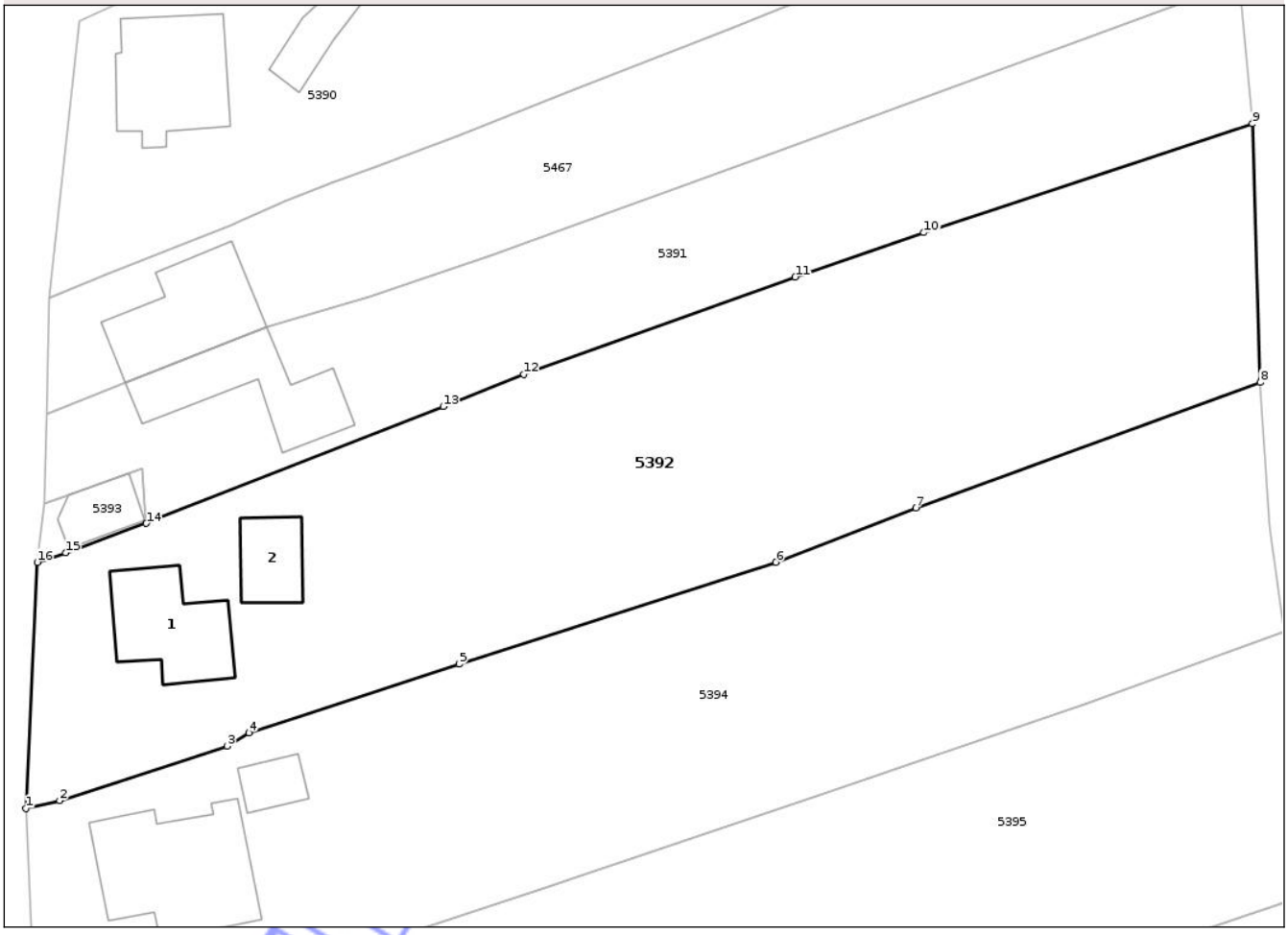
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	12	307	-	
2	vie	DA	1.373	12	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.258,308 395.690,422	2	614.260,909 395.691,002	2.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.260,909 395.691,002	3	614.273,792 395.695,211	13.553
3	614.273,792 395.695,211	4	614.275,477 395.696,232	1.97
4	614.275,477 395.696,232	5	614.291,682 395.701,531	17.049
5	614.291,682 395.701,531	6	614.316,1 395.709,375	25.647
6	614.316,1 395.709,375	7	614.326,905 395.713,544	11.581
7	614.326,905 395.713,544	8	614.353,431 395.723,238	28.242
8	614.353,431 395.723,238	9	614.352,834 395.743,15	19.921
9	614.352,834 395.743,15	10	614.327,505 395.734,775	26.678
10	614.327,505 395.734,775	11	614.317,592 395.731,348	10.489
11	614.317,592 395.731,348	12	614.296,673 395.723,862	22.218
12	614.296,673 395.723,862	13	614.290,471 395.721,377	6.681
13	614.290,471 395.721,377	14	614.267,59 395.712,363	24.593
14	614.267,59 395.712,363	15	614.261,378 395.710,105	6.61
15	614.261,378 395.710,105	16	614.259,171 395.709,372	2.326
16	614.259,171 395.709,372	1	614.258,308 395.690,422	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24141	35	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24141-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.3 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie P, edificata in 1996, Sup. Desfasurata = 23mp, aflata in stare avansata de degradare (ruina)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139255 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2297, din 05/10/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA OLGA-VIORICA** 2) **PREDA FLORIN-LIVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA OLGA-VIORICA** 2) **PREDA FLORIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

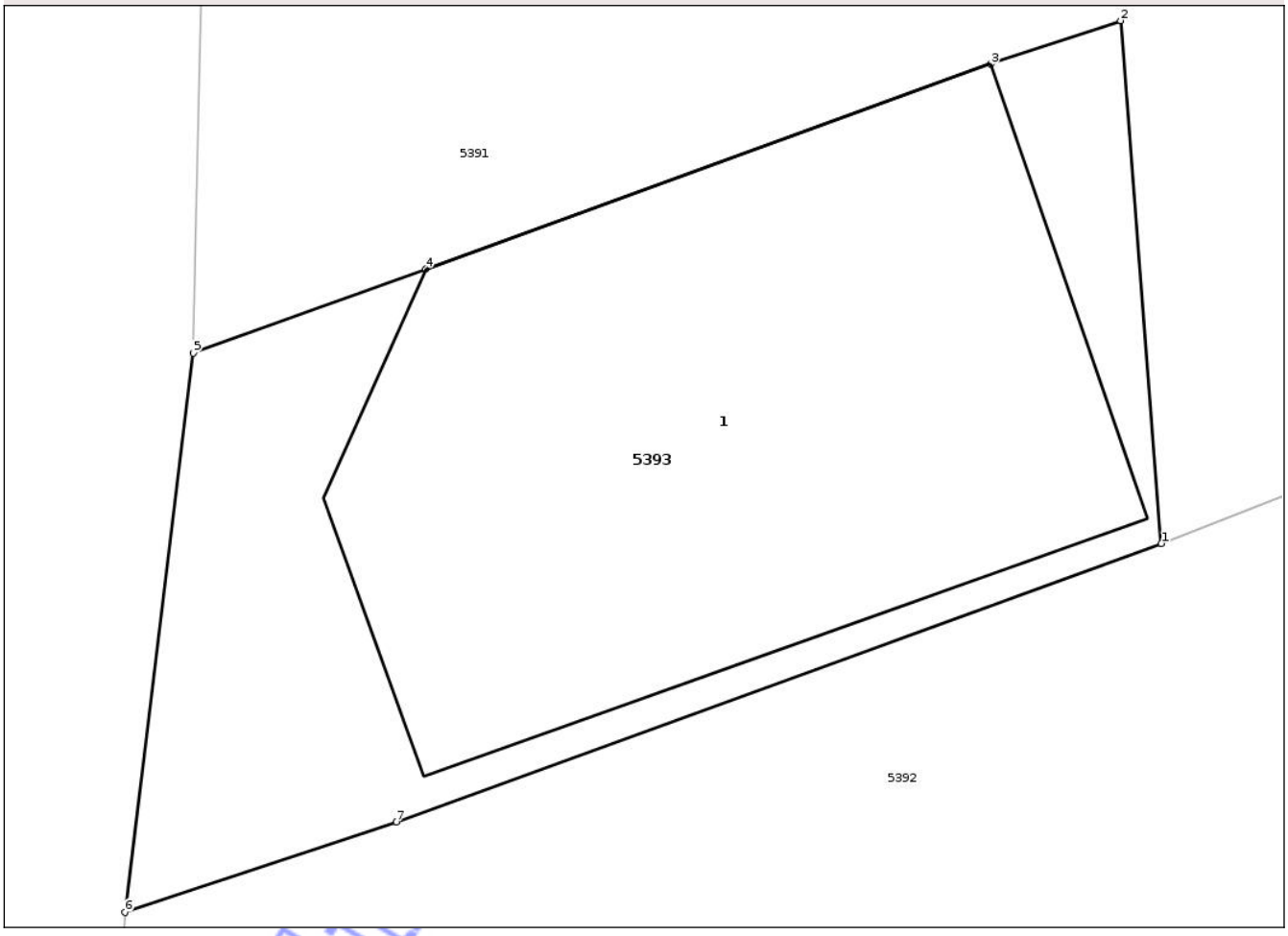
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24141	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	12	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 23,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.3 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie P, edificata in 1996, Sup. Desfasurata = 23mp, aflata in stare avansata de degradare (ruina)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.267,59 395.712,363	2	614.267,258 395.716,604	4.254
2	614.267,258 395.716,604	3	614.266,203 395.716,253	1.112
3	614.266,203 395.716,253	4	614.261,616 395.714,593	4.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.261,616 395.714,593	5	614.259,727 395.713,909	2.009
5	614.259,727 395.713,909	6	614.259,171 395.709,372	4.571
6	614.259,171 395.709,372	7	614.261,378 395.710,105	2.326
7	614.261,378 395.710,105	1	614.267,59 395.712,363	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2062
Nr. cadastral vechi:10411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	Din acte: 1.862 Masurata: 1.985	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P
A1.2	20629-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6077 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 627, din 21/12/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	
Act Notarial nr. 628, din 21/12/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

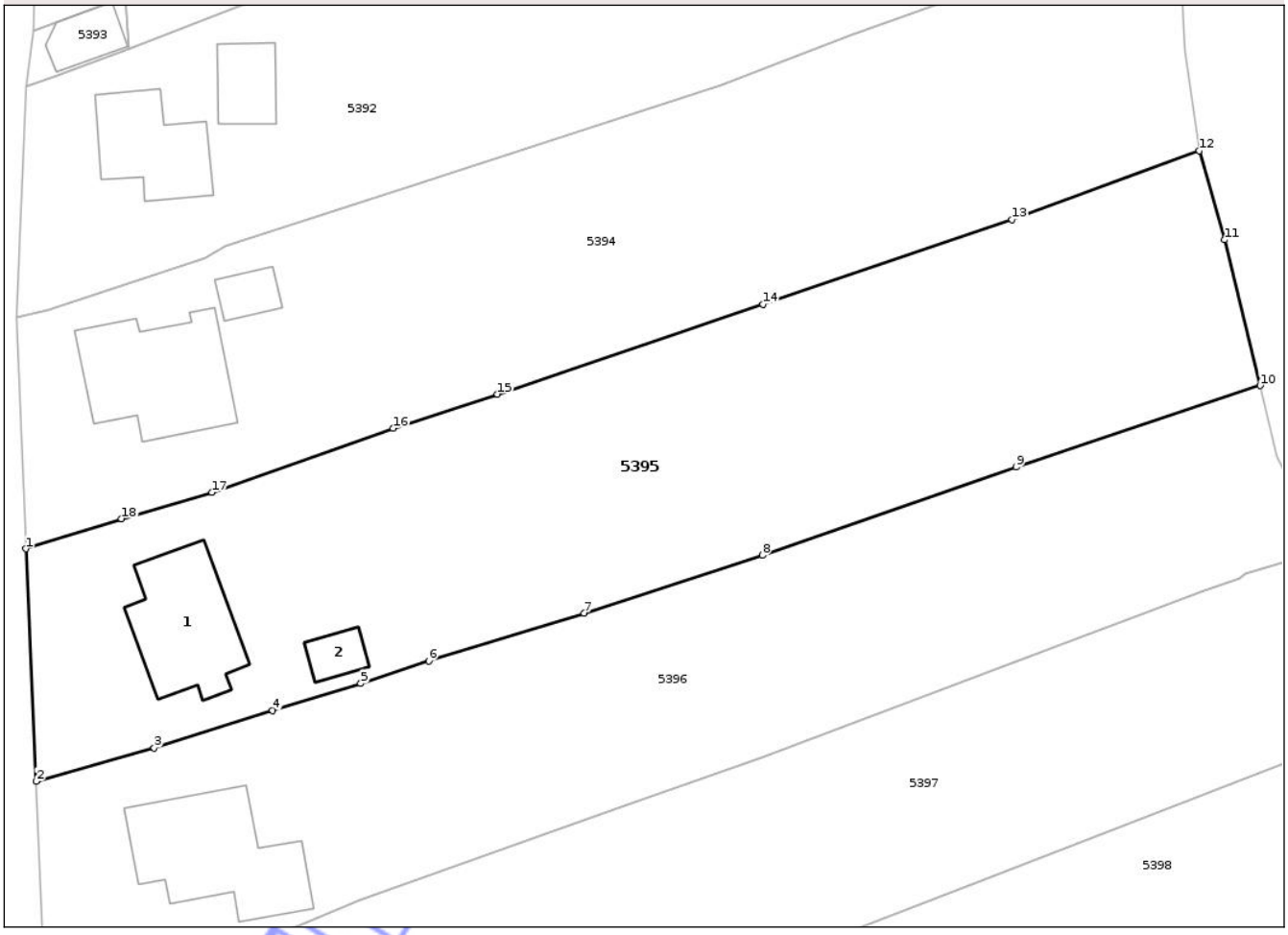
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	Din acte: 1.862 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	12	338	-	
2	arabil	DA	510	12	339	-	
3	vie	DA	817	12	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P
A1.2	20629-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,123 395.671,45	2	614.259,976 395.652,403	19.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.259,976 395.652,403	3	614.269,628 395.655,122	10.028
3	614.269,628 395.655,122	4	614.279,33 395.658,202	10.179
4	614.279,33 395.658,202	5	614.286,561 395.660,4	7.558
5	614.286,561 395.660,4	6	614.292,124 395.662,25	5.863
6	614.292,124 395.662,25	7	614.304,859 395.666,161	13.322
7	614.304,859 395.666,161	8	614.319,46 395.670,918	15.356
8	614.319,46 395.670,918	9	614.340,25 395.678,14	22.009
9	614.340,25 395.678,14	10	614.360,255 395.684,823	21.092
10	614.360,255 395.684,823	11	614.357,358 395.696,747	12.271
11	614.357,358 395.696,747	12	614.355,267 395.704,048	7.595
12	614.355,267 395.704,048	13	614.339,906 395.698,42	16.36
13	614.339,906 395.698,42	14	614.319,491 395.691,468	21.566
14	614.319,491 395.691,468	15	614.297,754 395.684,113	22.948
15	614.297,754 395.684,113	16	614.289,204 395.681,319	8.995
16	614.289,204 395.681,319	17	614.274,363 395.676,068	15.743
17	614.274,363 395.676,068	18	614.266,953 395.673,917	7.716
18	614.266,953 395.673,917	1	614.259,123 395.671,45	8.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.755 Masurata: 1.724	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.5 mp; S. construita desfasurata:107.5 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27532, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.755 Masurata: 1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	12	342	-	
2	vie	DA	1.139	12	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.5 mp; S. construita desfasurata:107.5 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.319,46 395.670,918	2	614.304,859 395.666,161	15.356
3	614.292,124 395.662,25	4	614.286,561 395.660,4	5.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.304,859 395.666,161	3	614.292,124 395.662,25	13.322
4	614.286,561 395.660,4	5	614.279,33 395.658,202	7.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.279,33 395.658,202	6	614.269,628 395.655,122	10.179
7	614.259,976 395.652,403	8	614.260,717 395.633,698	18.72
9	614.264,517 395.635,13	10	614.281,494 395.640,587	17.832
11	614.286,513 395.642,639	12	614.308,106 395.650,407	22.948
13	614.319,467 395.654,368	14	614.340,431 395.662,27	22.404
15	614.355,662 395.668,016	16	614.358,59 395.669,049	3.105
17	614.359,048 395.669,421	18	614.365,3 395.671,341	6.54
19	614.364,892 395.672,358	20	614.361,617 395.679,007	7.412
21	614.360,255 395.684,823	22	614.340,25 395.678,14	21.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.269,628 395.655,122	7	614.259,976 395.652,403	10.028
8	614.260,717 395.633,698	9	614.264,517 395.635,13	4.061
10	614.281,494 395.640,587	11	614.286,513 395.642,639	5.422
12	614.308,106 395.650,407	13	614.319,467 395.654,368	12.032
14	614.340,431 395.662,27	15	614.355,662 395.668,016	16.279
16	614.358,59 395.669,049	17	614.359,048 395.669,421	0.59
18	614.365,3 395.671,341	19	614.364,892 395.672,358	1.096
20	614.361,617 395.679,007	21	614.360,255 395.684,823	5.973
22	614.340,25 395.678,14	1	614.319,46 395.670,918	22.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.021 Masurata: 1.953	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.8 mp; S. construita desfasurata:69.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29.2 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69525, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

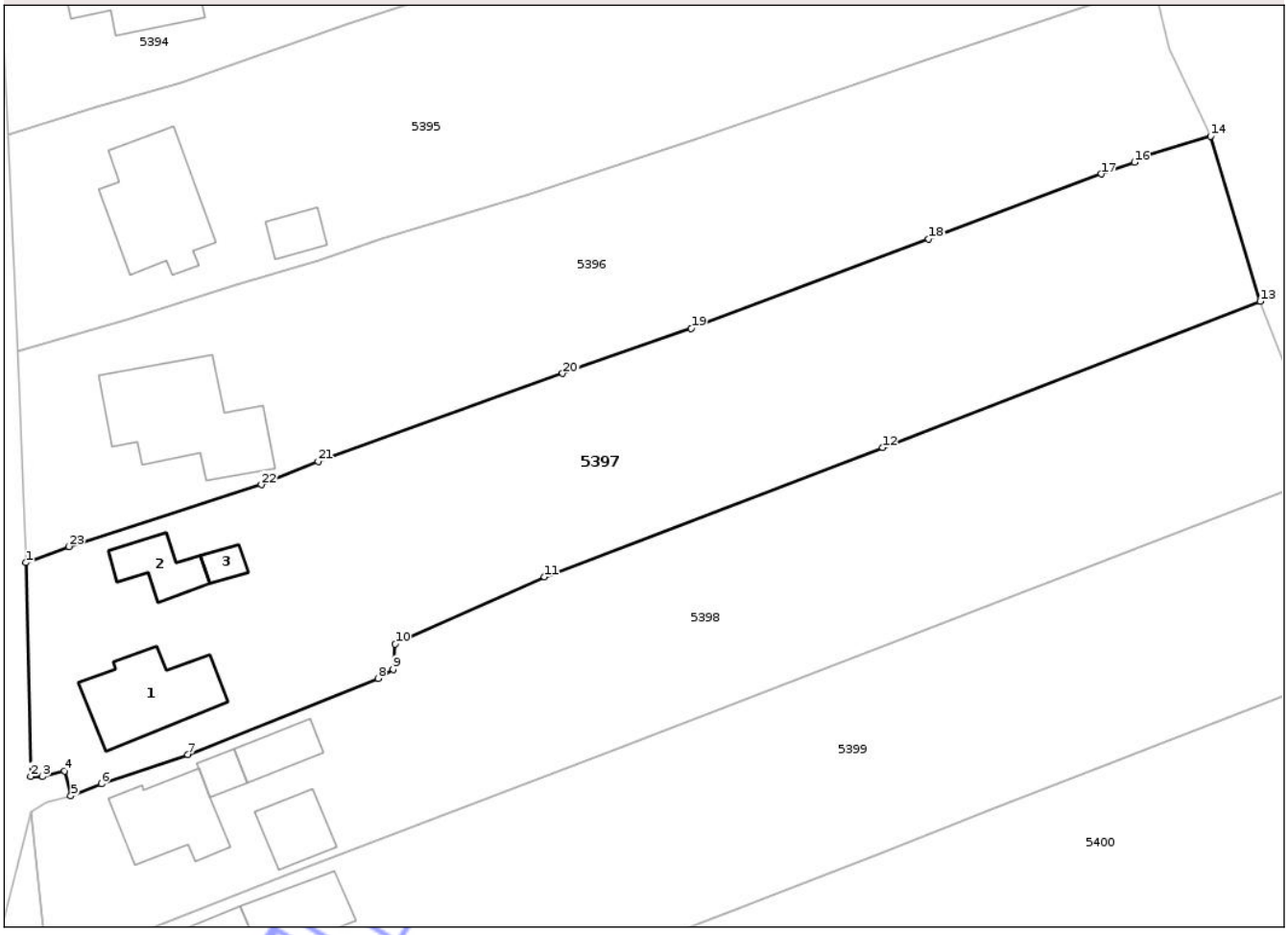
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.021 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	12	345	-	
2	vie	DA	1.243	12	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.8 mp; S. construita desfasurata:69.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29.2 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9.4 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.260,717 395.633,698	2	614.261,129 395.614,83	18.872
3	614.262,181 395.614,812	4	614.264,127 395.615,331	2.014
5	614.264,686 395.613,128	6	614.267,378 395.614,19	2.894
7	614.275,014 395.616,775	8	614.291,795 395.623,497	18.077
9	614.293,131 395.624,289	10	614.293,316 395.626,519	2.238
11	614.306,51 395.632,448	12	614.336,348 395.643,863	31.947
13	614.369,692 395.656,781	14	614.365,3 395.671,341	15.208
15	614.359,048 395.669,421	16	614.358,59 395.669,049	0.59
17	614.355,662 395.668,016	18	614.340,431 395.662,27	16.279
19	614.319,467 395.654,368	20	614.308,106 395.650,407	12.032
21	614.286,513 395.642,639	22	614.281,494 395.640,587	5.422
23	614.264,517 395.635,13	1	614.260,717 395.633,698	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.261,129 395.614,83	3	614.262,181 395.614,812	1.052
4	614.264,127 395.615,331	5	614.264,686 395.613,128	2.273
6	614.267,378 395.614,19	7	614.275,014 395.616,775	8.062
8	614.291,795 395.623,497	9	614.293,131 395.624,289	1.553
10	614.293,316 395.626,519	11	614.306,51 395.632,448	14.465
12	614.336,348 395.643,863	13	614.369,692 395.656,781	35.759
14	614.365,3 395.671,341	15	614.359,048 395.669,421	6.54
16	614.358,59 395.669,049	17	614.355,662 395.668,016	3.105
18	614.340,431 395.662,27	19	614.319,467 395.654,368	22.404
20	614.308,106 395.650,407	21	614.286,513 395.642,639	22.948
22	614.281,494 395.640,587	23	614.264,517 395.635,13	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24139	Din acte: 1.918 Masurata: 2.015	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit la V cu gard de metal si gard de plasa la N, E si S.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24139-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57.5 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1960
A1.2	24139-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:42.6 mp; Anexa P, anul edificarii: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137840 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2275, din 01/10/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN FLORIN EUGEN** 2) **PĂUN GEORGIANA-MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN FLORIN EUGEN** 2) **PĂUN GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

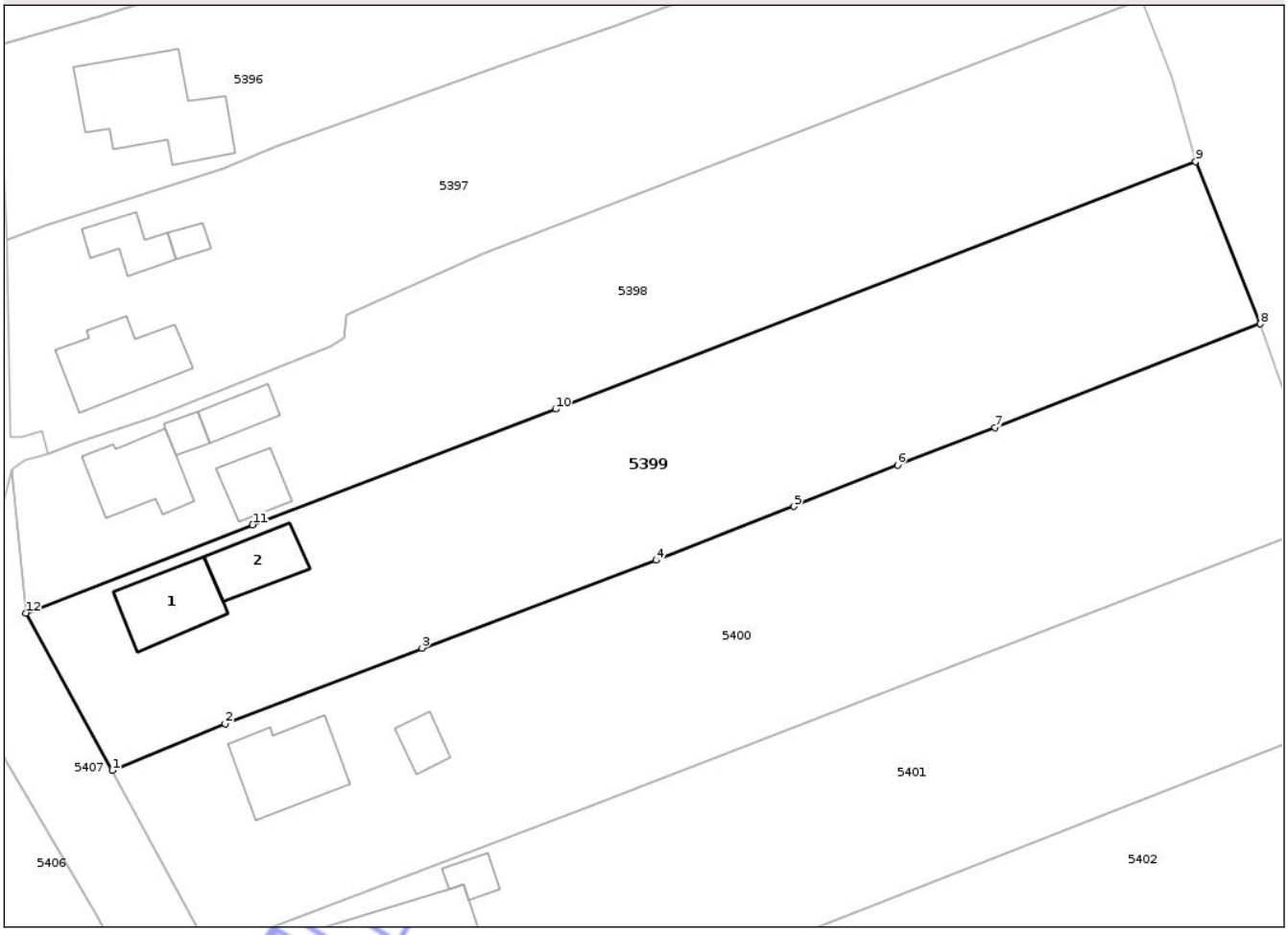
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24139	Din acte: 1.918 Masurata: 2.015	Teren intravilan, imprejmuit la V cu gard de metal si gard de plasa la N, E si S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	12	364	-	
2	vie	DA	637	12	362	-	
3	arabil	DA	822	12	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24139-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57.5 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1960
A1.2	24139-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:42.6 mp; Anexa P, anul edificarii: 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.270,852 395.582,795	2	614.281,705 395.587,267	11.738
2	614.281,705 395.587,267	3	614.300,6 395.594,536	20.245
3	614.300,6 395.594,536	4	614.323,06 395.602,951	23.985
4	614.323,06 395.602,951	5	614.336,307 395.608,118	14.219
5	614.336,307 395.608,118	6	614.346,235 395.612,082	10.69
6	614.346,235 395.612,082	7	614.355,585 395.615,687	10.021
7	614.355,585 395.615,687	8	614.381,05 395.625,631	27.338
8	614.381,05 395.625,631	9	614.374,835 395.641,2	16.764
9	614.374,835 395.641,2	10	614.313,406 395.617,463	65.856
10	614.313,406 395.617,463	11	614.284,344 395.606,361	31.11
11	614.284,344 395.606,361	12	614.262,578 395.597,883	23.359
12	614.262,578 395.597,883	1	614.270,852 395.582,795	17.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23164	Din acte: 2.331 Masurata: 2.313	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23164-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:71.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1968
A1.2	23164-C2	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul edificarii: 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116989 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 2125, din 10/11/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU NICOLAE-VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU NICOLAE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

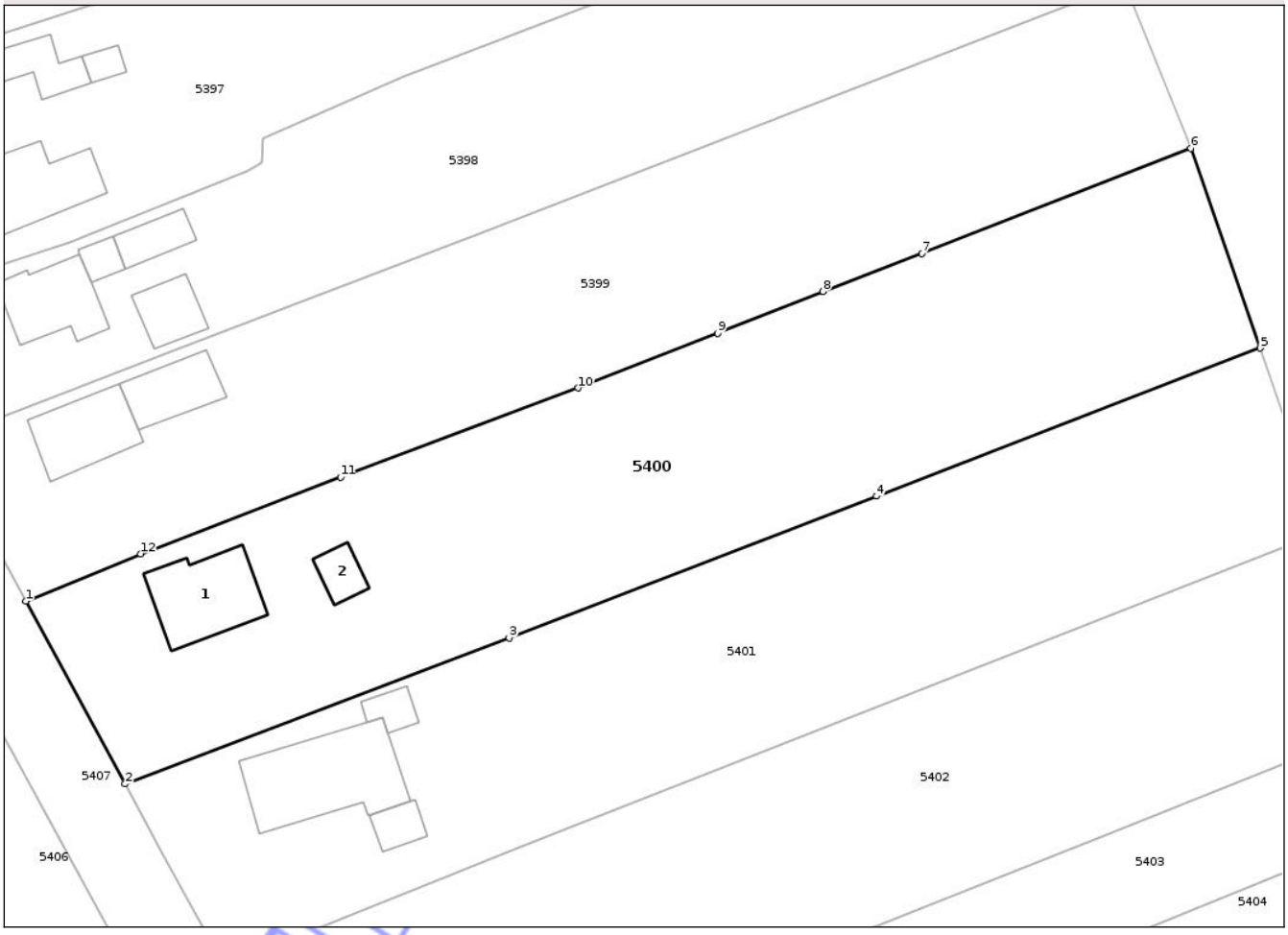
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23164	Din acte: 2.331 Masurata: 2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	12	365	-	
2	vie	DA	690	12	366	-	
3	arabil	DA	1.035	12	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:71.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1968
A1.2	23164-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, anul edificarii: 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.270,852 395.582,795	2	614.280,236 395.565,516	19.663
2	614.280,236 395.565,516	3	614.316,565 395.579,315	38.861
3	614.316,565 395.579,315	4	614.351,307 395.592,726	37.241
4	614.351,307 395.592,726	5	614.387,611 395.606,727	38.91
5	614.387,611 395.606,727	6	614.381,05 395.625,631	20.01
6	614.381,05 395.625,631	7	614.355,585 395.615,687	27.338
7	614.355,585 395.615,687	8	614.346,235 395.612,082	10.021
8	614.346,235 395.612,082	9	614.336,307 395.608,118	10.69
9	614.336,307 395.608,118	10	614.323,06 395.602,951	14.219
10	614.323,06 395.602,951	11	614.300,6 395.594,536	23.985
11	614.300,6 395.594,536	12	614.281,705 395.587,267	20.245
12	614.281,705 395.587,267	1	614.270,852 395.582,795	11.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24467	Din acte: 2.136 Masurata: 2.121	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24467-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43945 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 343, din 10/11/2023 emis de BN STOICESCU ISABELA (act notarial nr 8 din 22.01.2024, emis de BN SANDU AURELIAN VIOREL);		
B8	se respinge cererea privind actualizarea informaţiilor cadastrale întrucât nu au fost soluţionate corespunzător cerinţele solicitate prin referatul de completare	A1
65362 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 8, din 22/01/2024 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr 43945 din 21.03.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 343 din 10.11.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 986 din 14.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Gura Vadului, Sat Persunari, Str. Vârful Cu Dor, Nr. 7, Judeţul Prahova"	A1
91902 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 669, din 18/06/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU AURELIAN** 2) **TIU SILVIA ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIU AURELIAN** 2) **TIU SILVIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

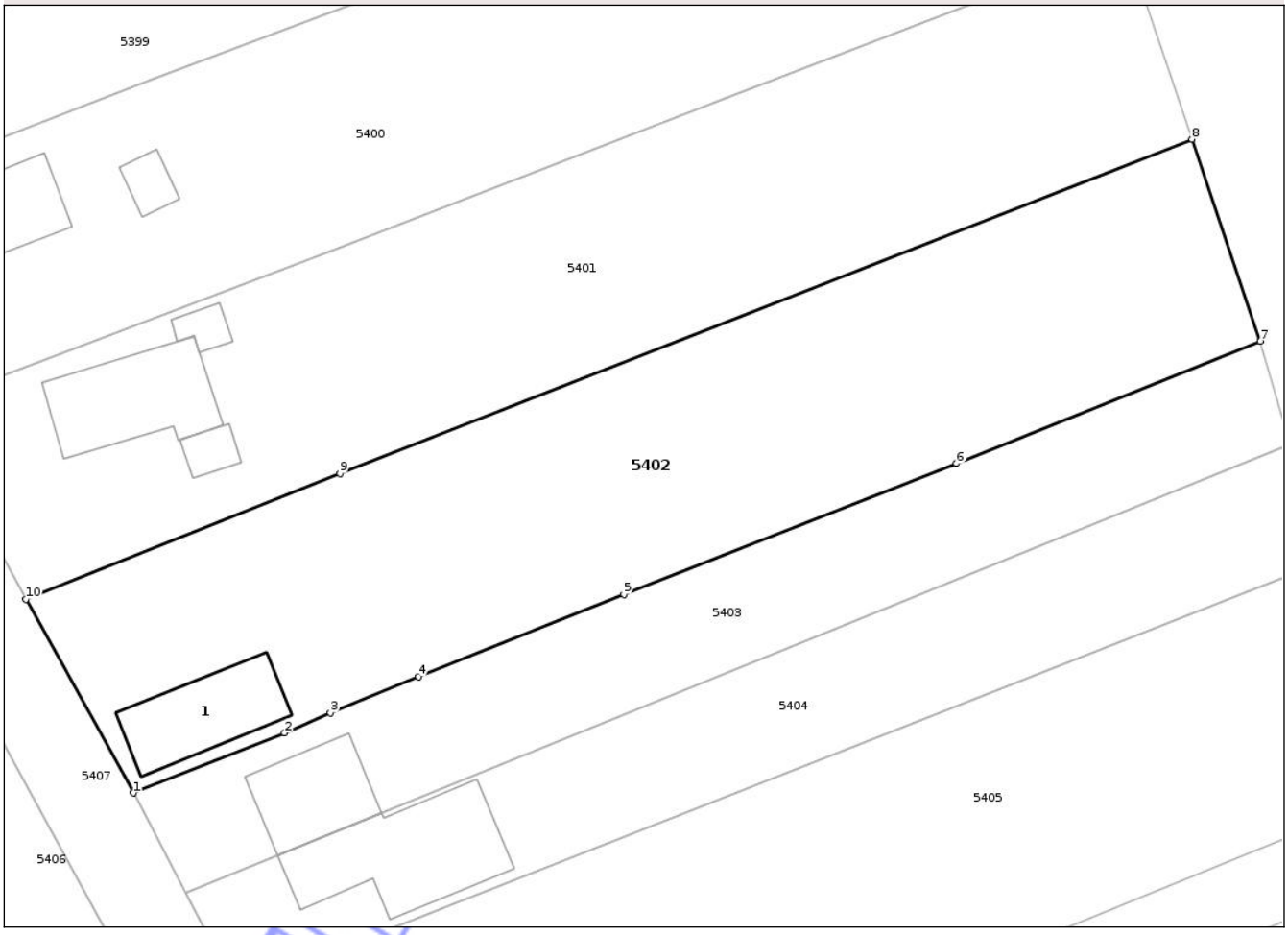
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24467	Din acte: 2.136 Masurata: 2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	12	391	-	
2	arabil	DA	1.848	12	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24467-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.299,207 395.531,12	2	614.312,684 395.536,46	14.496
2	614.312,684 395.536,46	3	614.316,765 395.538,243	4.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.316,765 395.538,243	4	614.324,605 395.541,468	8.477
4	614.324,605 395.541,468	5	614.342,897 395.548,792	19.704
5	614.342,897 395.548,792	6	614.372,528 395.560,469	31.849
6	614.372,528 395.560,469	7	614.399,588 395.571,343	29.163
7	614.399,588 395.571,343	8	614.393,503 395.589,351	19.008
8	614.393,503 395.589,351	9	614.317,599 395.559,559	81.541
9	614.317,599 395.559,559	10	614.289,639 395.548,375	30.114
10	614.289,639 395.548,375	1	614.299,207 395.531,12	19.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24316	Din acte: 1.024 Masurata: 1.048	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24316-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44855 / 31/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 377, din 11/04/2017 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 1326 din 19.09.2001, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCIU DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOCIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

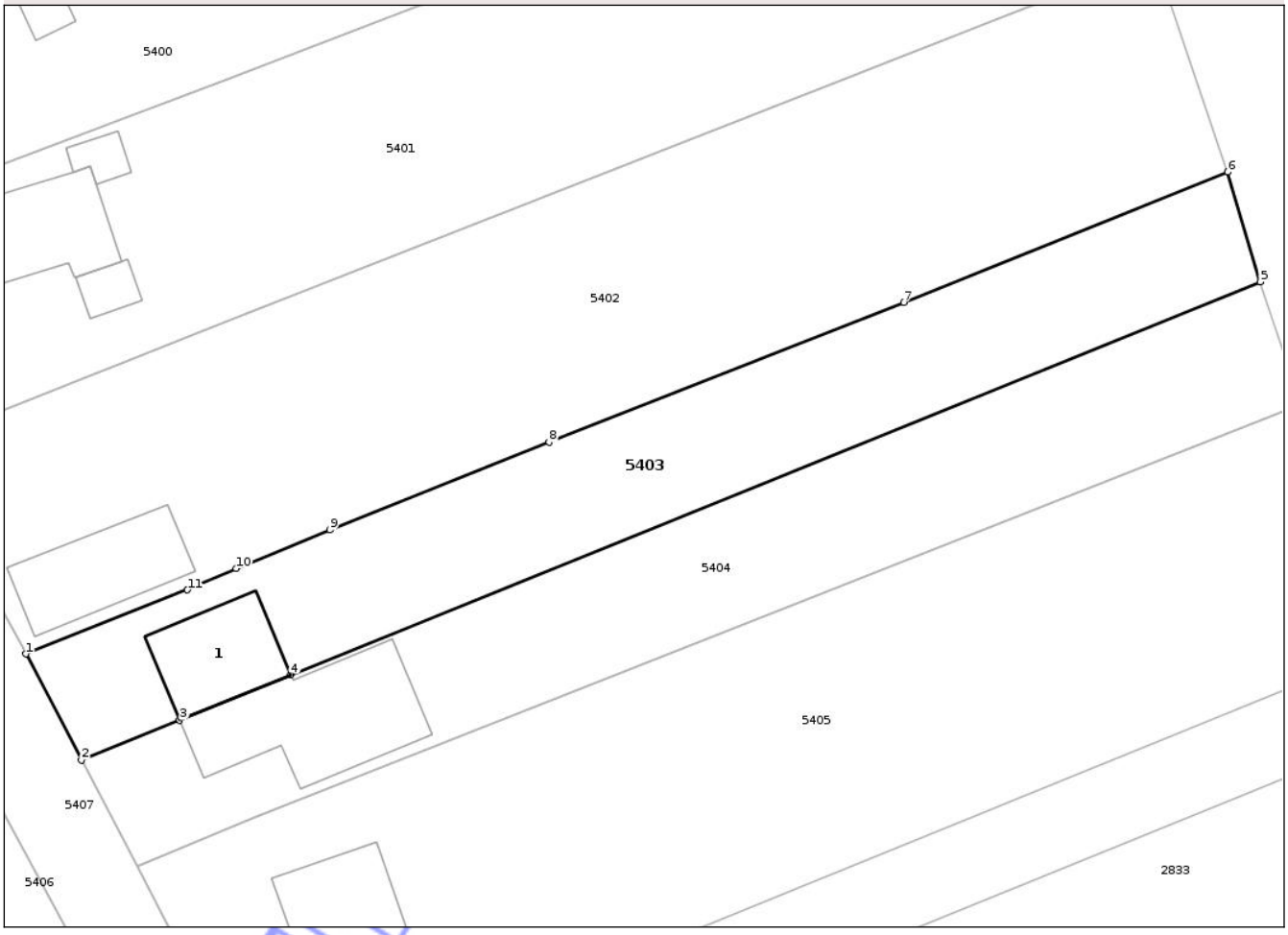
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24316	Din acte: 1.024 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	12	393	-	
2	arabil	DA	780	12	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24316-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.299,207 395.531,12	2	614.303,846 395.522,273	9.989
2	614.303,846 395.522,273	3	614.312,046 395.525,597	8.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.312,046 395.525,597	4	614.321,333 395.529,362	10.021
4	614.321,333 395.529,362	5	614.402,3 395.562,185	87.367
5	614.402,3 395.562,185	6	614.399,588 395.571,343	9.551
6	614.399,588 395.571,343	7	614.372,528 395.560,469	29.163
7	614.372,528 395.560,469	8	614.342,897 395.548,792	31.849
8	614.342,897 395.548,792	9	614.324,605 395.541,468	19.704
9	614.324,605 395.541,468	10	614.316,765 395.538,243	8.477
10	614.316,765 395.538,243	11	614.312,684 395.536,46	4.453
11	614.312,684 395.536,46	1	614.299,207 395.531,12	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	884	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	21575-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.1 mp; S. construita desfasurata:6.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 555, din 26/04/2002 emis de BNP CALIN MARIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVU MARIA** 2) **IOVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101503 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. Seria D.10 885407, din 14/08/2019 emis de Primăria Com. Gura Vadului (act administrativ nr seria DR nr.465006 din 09.07.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr. 316/2002	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

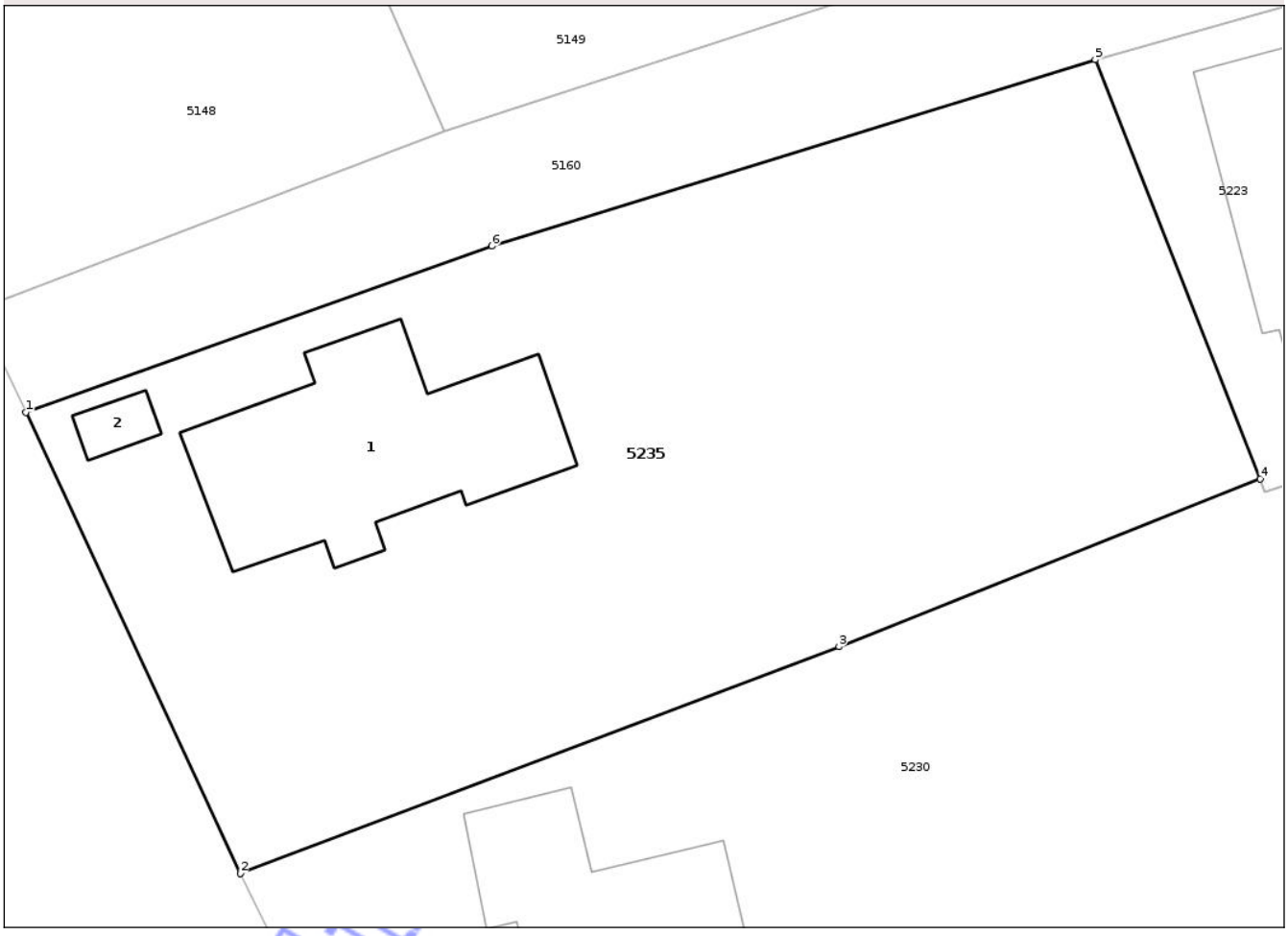
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	14	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P
A1.2	21575-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.1 mp; S. construita desfasurata:6.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.332,652 395.170,486	2	613.341,332 395.151,84	20.567
2	613.341,332 395.151,84	3	613.365,578 395.161,009	25.922
3	613.365,578 395.161,009	4	613.382,646 395.167,787	18.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.382,646 395.167,787	5	613.375,959 395.184,746	18.23
5	613.375,959 395.184,746	6	613.351,521 395.177,216	25.572
6	613.351,521 395.177,216	1	613.332,652 395.170,486	20.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 26-28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.754 Masurata: 2.719	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 26-28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:82.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40662, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT (TP NR 69553/23.06.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU GHEORGHE** 2) **CRISTESCU CONSTANTIN** 3) **IRIMESCU GEORGETA** 4) **IONESCU MARILENA** 5) **IRIMIA CONSTANTIN** 6) **IRIMIA NICULINA** 7) **IRIMIA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU GHEORGHE** 2) **CRISTESCU CONSTANTIN** 3) **IRIMESCU GEORGETA** 4) **IONESCU MARILENA** 5) **IRIMIA CONSTANTIN** 6) **IRIMIA NICULINA** 7) **IRIMIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.754 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	526,522	-	
2	vie	DA	1.280	18	523	-	
3	arabil	DA	739	18	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:82.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.431,083 394.951,763	2	613.442,39 394.929,206	25.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.442,39 394.929,206	3	613.450,216 394.912,668	18.296
3	613.450,216 394.912,668	4	613.457,251 394.899,694	14.759
4	613.457,251 394.899,694	5	613.458,969 394.900,711	1.996
5	613.458,969 394.900,711	6	613.472,097 394.905,785	14.074
6	613.472,097 394.905,785	7	613.475,215 394.906,854	3.296
7	613.475,215 394.906,854	8	613.478,962 394.908,206	3.983
8	613.478,962 394.908,206	9	613.500,108 394.917,202	22.98
9	613.500,108 394.917,202	10	613.489,447 394.958,418	42.572
10	613.489,447 394.958,418	11	613.484,295 394.958,418	5.152
11	613.484,295 394.958,418	12	613.475,985 394.958,741	8.316
12	613.475,985 394.958,741	13	613.459,109 394.959,396	16.889
13	613.459,109 394.959,396	14	613.450,866 394.957,103	8.556
14	613.450,866 394.957,103	15	613.445,219 394.955,392	5.901
15	613.445,219 394.955,392	16	613.435,59 394.952,988	9.925
16	613.435,59 394.952,988	17	613.431,043 394.951,853	4.687
17	613.431,043 394.951,853	1	613.431,083 394.951,763	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23103	Din acte: 666 Masurata: 610	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23103-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92844 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 30549, din 17/01/1995 emis de Comisia Județean\U+0103 Prahova (act administrativ nr 2573 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 185 din 30.09.1998, emis de NP HURDUC ION;act notarial nr 4739 din 20.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 3647 din 20.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **GHITA LUCRETIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **GHITA LUCRETIA**	
137864 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cump\U+0103rare nr. 2098, din 21/11/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cump\U+0103rare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN** 2) **GHITA LUCRETIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **GHITA LUCRETIA** 2) **GHITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

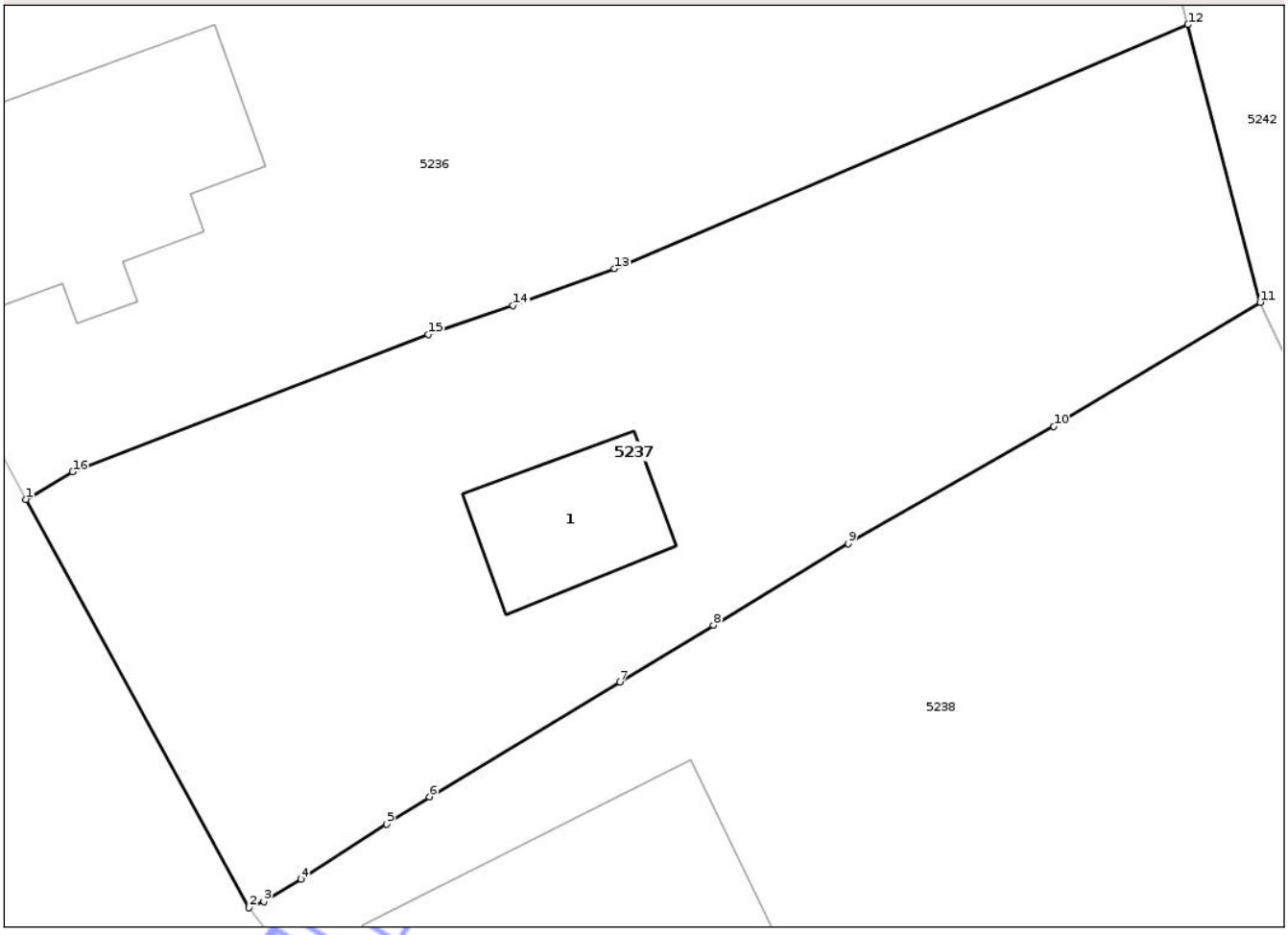
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23103	Din acte: 666 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	18	527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23103-C1	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.457,251 394.899,694	2	613.465,475 394.884,65	17.145
2	613.465,475 394.884,65	3	613.466,024 394.884,871	0.592
3	613.466,024 394.884,871	4	613.467,4 394.885,697	1.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.467,4 394.885,697	5	613.470,564 394.887,722	3.757
5	613.470,564 394.887,722	6	613.472,132 394.888,731	1.865
6	613.472,132 394.888,731	7	613.479,159 394.892,968	8.206
7	613.479,159 394.892,968	8	613.482,61 394.895,063	4.037
8	613.482,61 394.895,063	9	613.487,576 394.898,068	5.804
9	613.487,576 394.898,068	10	613.495,155 394.902,393	8.726
10	613.495,155 394.902,393	11	613.502,774 394.906,963	8.884
11	613.502,774 394.906,963	12	613.500,108 394.917,202	10.58
12	613.500,108 394.917,202	13	613.478,962 394.908,206	22.98
13	613.478,962 394.908,206	14	613.475,215 394.906,854	3.983
14	613.475,215 394.906,854	15	613.472,097 394.905,785	3.296
15	613.472,097 394.905,785	16	613.458,969 394.900,711	14.074
16	613.458,969 394.900,711	1	613.457,251 394.899,694	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.311	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21544, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU STEFAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	18	532	-	
2	vie	DA	776	18	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.465,475 394.884,65	2	613.466,778 394.883,013	2.092
3	613.468,679 394.880,07	4	613.472,354 394.874,346	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.466,778 394.883,013	3	613.468,679 394.880,07	3.504
4	613.472,354 394.874,346	5	613.475,25 394.869,951	5.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.475,25 394.869,951	6	613.476,383 394.868,317	1.988
7	613.480,373 394.870,289	8	613.485,65 394.872,845	5.863
9	613.512,615 394.885,789	10	613.524,091 394.891,427	12.786
11	613.532,6 394.895,567	12	613.532,613 394.895,753	0.186
13	613.530,473 394.901,391	14	613.527,691 394.908,346	7.491
15	613.526,644 394.910,998	16	613.522,951 394.910,251	3.768
17	613.519,83 394.909,089	18	613.511,669 394.905,825	8.79
19	613.504,47 394.903,297	20	613.502,774 394.906,963	4.039
21	613.495,155 394.902,393	22	613.487,576 394.898,068	8.726
23	613.482,61 394.895,063	24	613.479,159 394.892,968	4.037
25	613.472,132 394.888,731	26	613.470,564 394.887,722	1.865
27	613.467,4 394.885,697	28	613.466,024 394.884,871	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.476,383 394.868,317	7	613.480,373 394.870,289	4.451
8	613.485,65 394.872,845	9	613.512,615 394.885,789	29.911
10	613.524,091 394.891,427	11	613.532,6 394.895,567	9.463
12	613.532,613 394.895,753	13	613.530,473 394.901,391	6.03
14	613.527,691 394.908,346	15	613.526,644 394.910,998	2.851
16	613.522,951 394.910,251	17	613.519,83 394.909,089	3.33
18	613.511,669 394.905,825	19	613.504,47 394.903,297	7.63
20	613.502,774 394.906,963	21	613.495,155 394.902,393	8.884
22	613.487,576 394.898,068	23	613.482,61 394.895,063	5.804
24	613.479,159 394.892,968	25	613.472,132 394.888,731	8.206
26	613.470,564 394.887,722	27	613.467,4 394.885,697	3.757
28	613.466,024 394.884,871	1	613.465,475 394.884,65	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 16-18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 724 Masurata: 676	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 16-18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.1 mp; S. construita desfasurata:126.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30514, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MIRCEA** 3) **POPESCU ANDREI**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU MIRCEA** 3) **POPESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

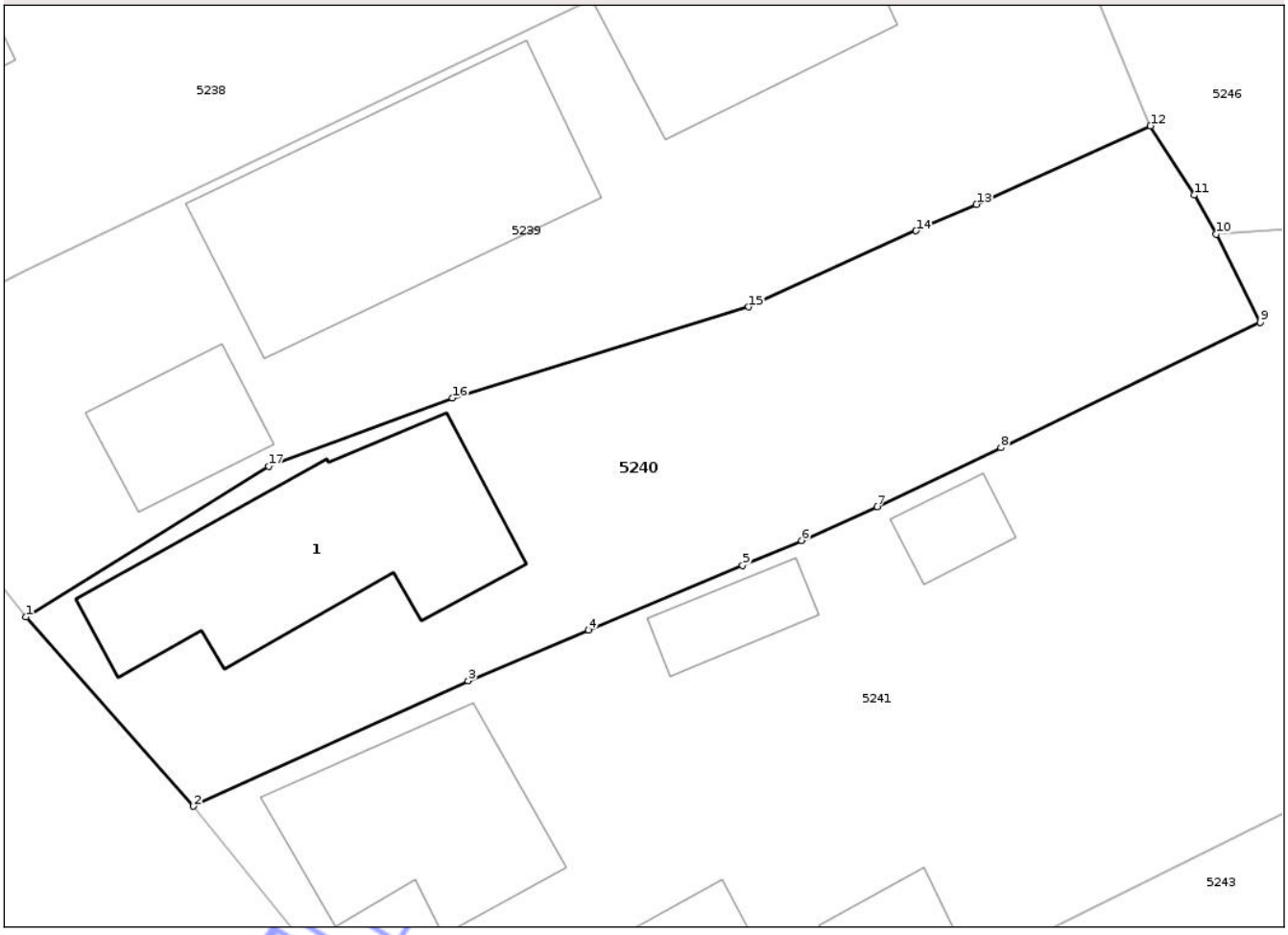
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 724 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	18	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.1 mp; S. construita desfasurata:126.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.485,742 394.856,451	2	613.493,705 394.847,458	12.012
2	613.493,705 394.847,458	3	613.506,756 394.853,421	14.349
3	613.506,756 394.853,421	4	613.512,478 394.855,828	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.512,478 394.855,828	5	613.519,801 394.858,896	7.94
5	613.519,801 394.858,896	6	613.522,597 394.860,081	3.037
6	613.522,597 394.860,081	7	613.526,182 394.861,69	3.93
7	613.526,182 394.861,69	8	613.532,063 394.864,493	6.515
8	613.532,063 394.864,493	9	613.544,391 394.870,451	13.692
9	613.544,391 394.870,451	10	613.542,308 394.874,638	4.677
10	613.542,308 394.874,638	11	613.541,25 394.876,492	2.135
11	613.541,25 394.876,492	12	613.539,18 394.879,786	3.89
12	613.539,18 394.879,786	13	613.530,91 394.876,046	9.076
13	613.530,91 394.876,046	14	613.528,031 394.874,801	3.137
14	613.528,031 394.874,801	15	613.520,079 394.871,181	8.737
15	613.520,079 394.871,181	16	613.506,002 394.866,856	14.726
16	613.506,002 394.866,856	17	613.497,274 394.863,617	9.31
17	613.497,274 394.863,617	1	613.485,742 394.856,451	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26876	Din acte: 1.473 Masurata: 1.528	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26876-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91.1 mp; Locuinta P
A1.2	26876-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P
A1.3	26876-C3	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexa P
A1.4	26876-C4	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22.4 mp; Anexa P
A1.5	26876-C5	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.9 mp; S. construita desfasurata:16.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194595 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2170, din 16/12/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 26876 a imobilului cu nr. cad. 26876/Gura Vadului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21938\cf.21938; ~- nr.cad.26047\cf.26047;	A1
Act Notarial nr. 62, din 06/03/1995 emis de Notariatul de stat Mizil (act administrativ nr 40696 din 24.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 55 din 11.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 13949 din 21/02/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 13949 din 21/02/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COJOCARU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 13949 din 21/02/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 13949 din 21/02/2017;	
Act Notarial nr. 1708, din 03/10/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 26047 a imobilului cu numarul cadastral 26047 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20920 inscris in cartea funciara 20920;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26047/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 154211 din 07/10/2024;	
Act Notarial nr. 2170, din 16/12/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafață de 1271 mp.indiviz din 1496 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1271/1496	A1
	1) **SANDU NICULINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafață de	A1

Document generat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	112,50 mp.indiviz din 1496 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1496	
	1) **SANDU CORNELIA-CECILIA** 2) **SANDU GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafață de 112,50 mp.indiviz din 1496 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/1496	A1
	1) **COJOCARU NECULAI** 2) **COJOCARU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26876	Din acte: 1.473 Masurata: 1.528	Teren intravilan imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	18	538,539,566, 566/1	-	
2	arabil	DA	104	18	566	-	
3	vie	DA	228	18	566/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26876-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91.1 mp; Locuinta P
A1.2	26876-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P
A1.3	26876-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexa P
A1.4	26876-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22.4 mp; Anexa P
A1.5	26876-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.9 mp; S. construita desfasurata:16.9 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.544,391 394.870,451	2	613.532,063 394.864,493	13.692
3	613.526,182 394.861,69	4	613.522,597 394.860,081	3.93
5	613.519,801 394.858,896	6	613.512,478 394.855,828	7.94
7	613.506,756 394.853,421	8	613.493,705 394.847,458	14.349
9	613.510,342 394.826,905	10	613.523,974 394.835,864	16.312
11	613.532,038 394.840,482	12	613.554,562 394.851,621	25.128
13	613.553,419 394.854,31	14	613.545,96 394.867,872	15.478
15	613.562,95 394.869,068	16	613.575,456 394.869,555	12.515
17	613.582,78 394.869,256	18	613.585,915 394.869,67	3.162
19	613.586,891 394.870,514	20	613.586,037 394.878,007	7.542
21	613.542,308 394.874,638	1	613.544,391 394.870,451	4.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.532,063 394.864,493	3	613.526,182 394.861,69	6.515
4	613.522,597 394.860,081	5	613.519,801 394.858,896	3.037
6	613.512,478 394.855,828	7	613.506,756 394.853,421	6.208
8	613.493,705 394.847,458	9	613.510,342 394.826,905	26.443
10	613.523,974 394.835,864	11	613.532,038 394.840,482	9.293
12	613.554,562 394.851,621	13	613.553,419 394.854,31	2.922
14	613.545,96 394.867,872	15	613.562,95 394.869,068	17.032
16	613.575,456 394.869,555	17	613.582,78 394.869,256	7.33
18	613.585,915 394.869,67	19	613.586,891 394.870,514	1.29
20	613.586,037 394.878,007	21	613.542,308 394.874,638	43.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23109	Din acte: 1.102 Masurata: 1.459	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23109-C1	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.8 mp; S. construita desfasurata:103.8 mp; Locuinta P
A1.2	23109-C2	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P
A1.3	23109-C3	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34.1 mp; Anexa P
A1.4	23109-C4	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.5	23109-C5	Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113309 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1799, din 08/10/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 63 din 27.01.1997, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 713 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2840 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2834 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2839 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj (asupra terenului in suprafata de 1102 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 551/1441	A1
	1) **VLAICU MILITIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAICU MILITIA**	
163098 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 113309, din 15/10/2019 emis de OCPI Prahova;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafață de 339 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 170/1441	A1
	1) **VLAICU MILITIA**	
Act Notarial nr. 306, din 21/10/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/1441	A1
	1) **VLAICU TUDOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/1441	A1
	1) **DUMITRAȘCU CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAICU TUDOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRAȘCU CAMELIA**	
22324 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 251, din 26/03/2025 emis de Primăria Gura Vadului;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ca adresa actuala a imobilului este: "Comuna Gura Vadului, Str. Nufărului, nr. 1, Județul Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în circuitul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23109	Din acte: 1.102 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	518	-	
2	arabil	DA	559	18	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23109-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.8 mp; S. construita desfasurata:103.8 mp; Locuinta P
A1.2	23109-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P
A1.3	23109-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34.1 mp; Anexa P
A1.4	23109-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.5	23109-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26.4 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.484,91 394.976,201	2	613.486,558 394.969,168	7.224
2	613.486,558 394.969,168	3	613.489,447 394.958,418	11.131
3	613.489,447 394.958,418	4	613.500,108 394.917,202	42.572
4	613.500,108 394.917,202	5	613.502,774 394.906,963	10.58
5	613.502,774 394.906,963	6	613.504,47 394.903,297	4.039
6	613.504,47 394.903,297	7	613.511,669 394.905,825	7.63
7	613.511,669 394.905,825	8	613.519,83 394.909,089	8.79
8	613.519,83 394.909,089	9	613.514,25 394.938,94	30.368
9	613.514,25 394.938,94	10	613.512,991 394.949,743	10.876
10	613.512,991 394.949,743	11	613.511,917 394.975,182	25.462
11	613.511,917 394.975,182	1	613.484,91 394.976,201	27.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.490	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30537, din 10/10/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE STEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	541	-	
2	arabil	DA	590	18	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.510,342 394.826,905	2	613.518,437 394.816,443	13.228
2	613.518,437 394.816,443	3	613.522,245 394.811,746	6.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.522,245 394.811,746	4	613.526,988 394.806,049	7.413
4	613.526,988 394.806,049	5	613.529,345 394.803,019	3.839
5	613.529,345 394.803,019	6	613.538,667 394.807,734	10.447
6	613.538,667 394.807,734	7	613.546,773 394.811,946	9.135
7	613.546,773 394.811,946	8	613.556,754 394.816,722	11.065
8	613.556,754 394.816,722	9	613.568,376 394.821,983	12.757
9	613.568,376 394.821,983	10	613.565,242 394.827,561	6.398
10	613.565,242 394.827,561	11	613.562,416 394.833,246	6.349
11	613.562,416 394.833,246	12	613.554,562 394.851,621	19.983
12	613.554,562 394.851,621	13	613.532,038 394.840,482	25.128
13	613.532,038 394.840,482	14	613.523,974 394.835,864	9.293
14	613.523,974 394.835,864	1	613.510,342 394.826,905	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.8 mp; S. construita desfasurata:87.8 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23486, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA STEFAN ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMSA STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	18	515	-	
2	vie	DA	833	18	516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.8 mp; S. construita desfasurata:87.8 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.511,917 394.975,182	2	613.512,991 394.949,743	25.462
2	613.512,991 394.949,743	3	613.514,25 394.938,94	10.876

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.514,25 394.938,94	4	613.519,83 394.909,089	30.368
4	613.519,83 394.909,089	5	613.522,951 394.910,251	3.33
5	613.522,951 394.910,251	6	613.526,644 394.910,998	3.768
6	613.526,644 394.910,998	7	613.540,1 394.911,71	13.475
7	613.540,1 394.911,71	8	613.534,971 394.941,43	30.159
8	613.534,971 394.941,43	9	613.533,685 394.957,021	15.644
9	613.533,685 394.957,021	10	613.532,69 394.968,304	11.327
10	613.532,69 394.968,304	11	613.532,182 394.971,509	3.245
11	613.532,182 394.971,509	12	613.531,75 394.972,883	1.44
12	613.531,75 394.972,883	13	613.527,376 394.975,378	5.036
13	613.527,376 394.975,378	1	613.511,917 394.975,182	15.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Nr. FN, Jud. Prahova, T18, A 566, V 566/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26048	Din acte: 1.831 Masurata: 1.824	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154211 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 1708, din 03/10/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26048 a imobilului cu numarul cadastral 26048 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20920 inscris in cartea funciara 20920;	A1
Act Notarial nr. 564, din 21/06/2011 emis de NP TRAISTARU IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU COSMIN IONUT** 2) **ARDELEANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20920/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 36487 din 24/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

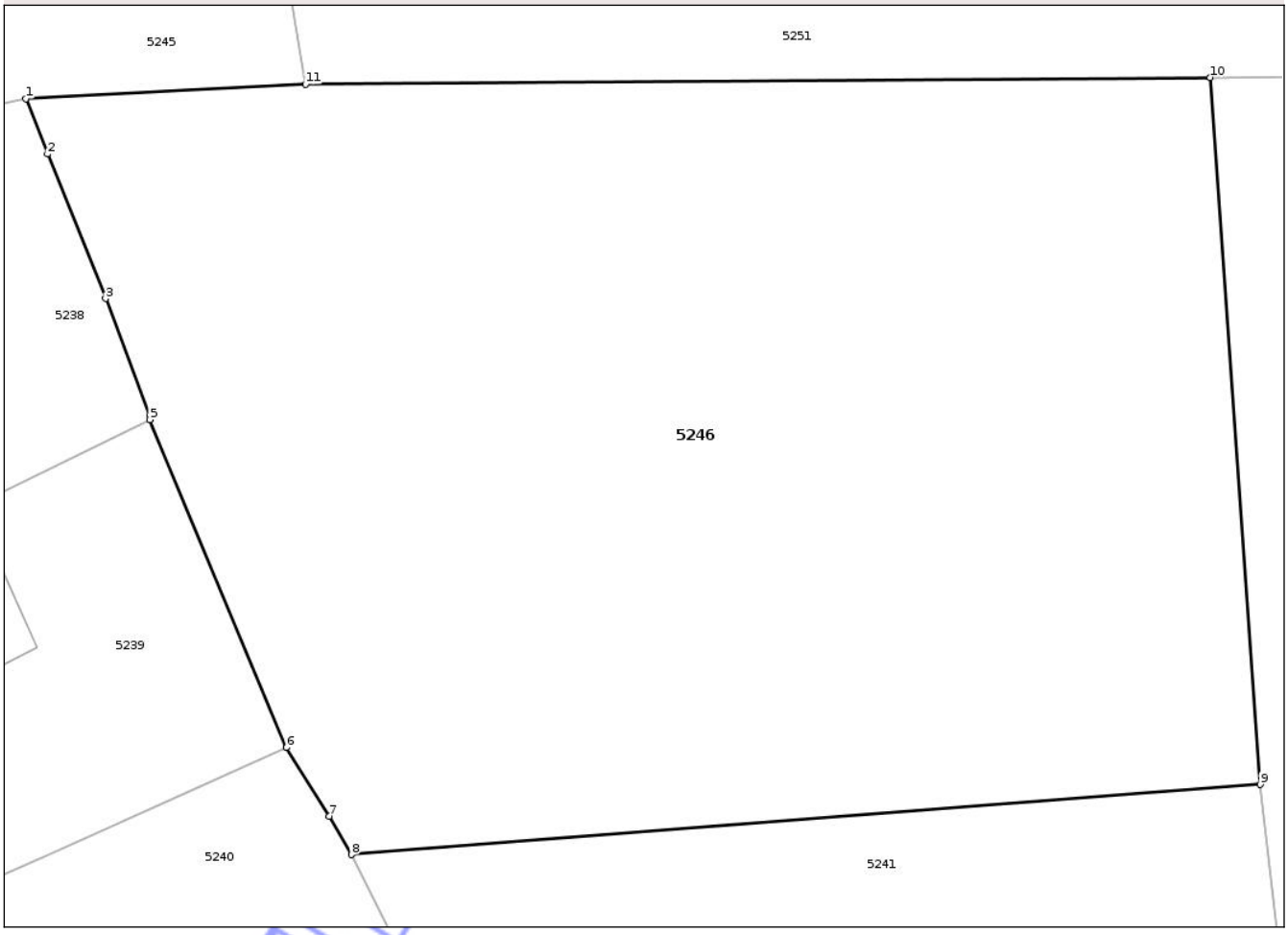
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26048	Din acte: 1.831 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	18	566	-	
2	vie	DA	1.055	18	566/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.526,644 394.910,998	2	613.527,691 394.908,346	2.851
2	613.527,691 394.908,346	3	613.530,473 394.901,391	7.491
3	613.530,473 394.901,391	4	613.532,613 394.895,753	6.03
4	613.532,613 394.895,753	5	613.532,6 394.895,567	0.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.532,6 394.895,567	6	613.539,18 394.879,786	17.098
6	613.539,18 394.879,786	7	613.541,25 394.876,492	3.89
7	613.541,25 394.876,492	8	613.542,308 394.874,638	2.135
8	613.542,308 394.874,638	9	613.586,037 394.878,007	43.859
9	613.586,037 394.878,007	10	613.583,636 394.912,026	34.104
10	613.583,636 394.912,026	11	613.540,1 394.911,71	43.537
11	613.540,1 394.911,71	1	613.526,644 394.910,998	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24322	Din acte: 1.024 Masurata: 1.084	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Din act, nr postal vechi 45

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24322-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44860 / 31/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 377, din 11/04/2017 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr 1326 din 19.09.2001, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 556 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

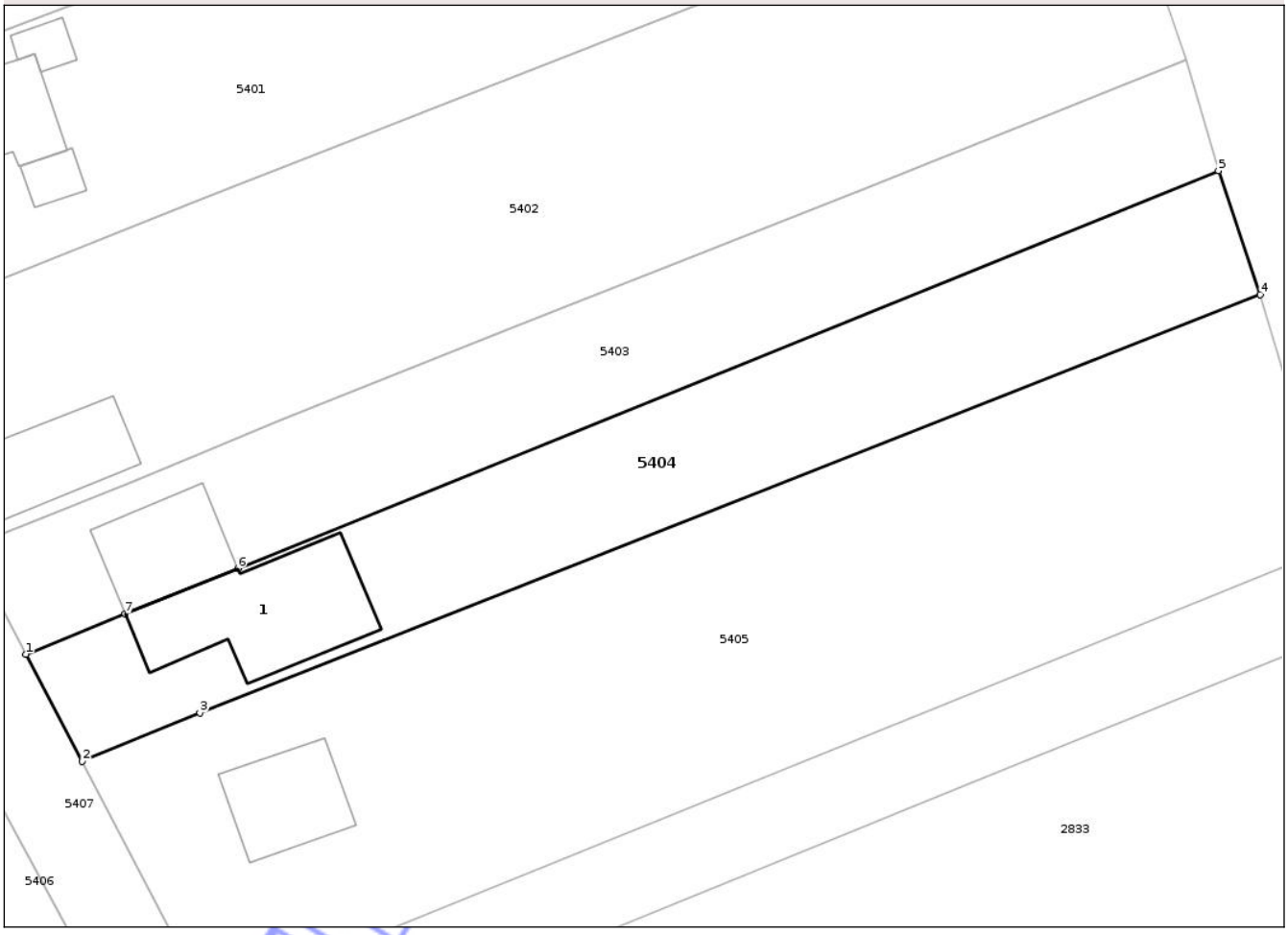
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24322	Din acte: 1.024 Masurata: 1.084	Din act, nr postal vechi 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	12	393	-	
2	vie	DA	816	12	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24322-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.303,846 395.522,273	2	614.308,485 395.513,426	9.989
2	614.308,485 395.513,426	3	614.318,209 395.517,445	10.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.318,209 395.517,445	4	614.405,747 395.551,95	94.093
4	614.405,747 395.551,95	5	614.402,3 395.562,185	10.8
5	614.402,3 395.562,185	6	614.321,333 395.529,362	87.367
6	614.321,333 395.529,362	7	614.312,046 395.525,597	10.021
7	614.312,046 395.525,597	1	614.303,846 395.522,273	8.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21810	Din acte: 2.141 Masurata: 2.259	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48525 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 907, din 12/05/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOCIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

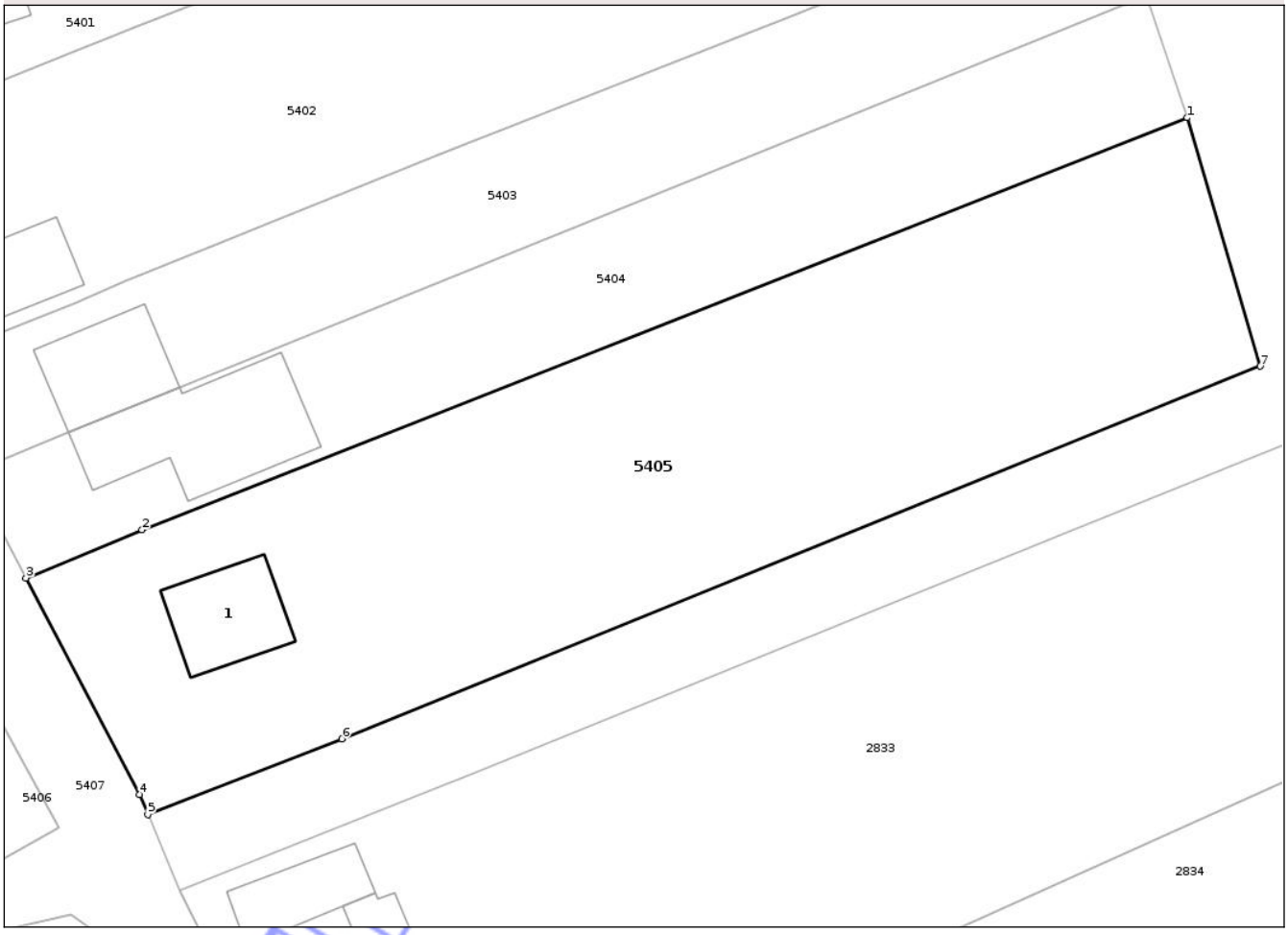
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21810	Din acte: 2.141 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	12	395	-	
2	vie	DA	1.260	12	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.405,747 395.551,95	2	614.318,209 395.517,445	94.093
2	614.318,209 395.517,445	3	614.308,485 395.513,426	10.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.308,485 395.513,426	4	614.317,987 395.495,305	20.461
4	614.317,987 395.495,305	5	614.318,689 395.493,637	1.81
5	614.318,689 395.493,637	6	614.334,944 395.499,959	17.441
6	614.334,944 395.499,959	7	614.411,849 395.531,148	82.989
7	614.411,849 395.531,148	1	614.405,747 395.551,95	21.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 502 Masurata: 760	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.7 mp; S. construita desfasurata:72.7 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 200355, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU NICOLAE ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 502 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	22	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.7 mp; S. construita desfasurata:72.7 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.630,207 394.716,876	2	613.637,125 394.716,881	6.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.637,125 394.716,881	3	613.644,402 394.717,461	7.3
3	613.644,402 394.717,461	4	613.656,821 394.718,673	12.478
4	613.656,821 394.718,673	5	613.659,267 394.718,982	2.465
5	613.659,267 394.718,982	6	613.666,569 394.719,904	7.36
6	613.666,569 394.719,904	7	613.674,15 394.721,098	7.674
7	613.674,15 394.721,098	8	613.672,078 394.726,913	6.173
8	613.672,078 394.726,913	9	613.668,918 394.737,752	11.29
9	613.668,918 394.737,752	10	613.661,119 394.737,405	7.807
10	613.661,119 394.737,405	11	613.656,984 394.737,495	4.136
11	613.656,984 394.737,495	12	613.650,076 394.737,939	6.922
12	613.650,076 394.737,939	13	613.647,998 394.738,064	2.082
13	613.647,998 394.738,064	14	613.643,428 394.738,26	4.574
14	613.643,428 394.738,26	15	613.635,115 394.738,638	8.322
15	613.635,115 394.738,638	16	613.634,476 394.735,734	2.973
16	613.634,476 394.735,734	17	613.634,026 394.733,586	2.195
17	613.634,026 394.733,586	18	613.632,623 394.727,396	6.347
18	613.632,623 394.727,396	19	613.630,912 394.720,253	7.345
19	613.630,912 394.720,253	1	613.630,207 394.716,876	3.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 851 Masurata: 898	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.6 mp; S. construita desfasurata:89.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50076, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU GHE. AVRAM**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEANU GHE. AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

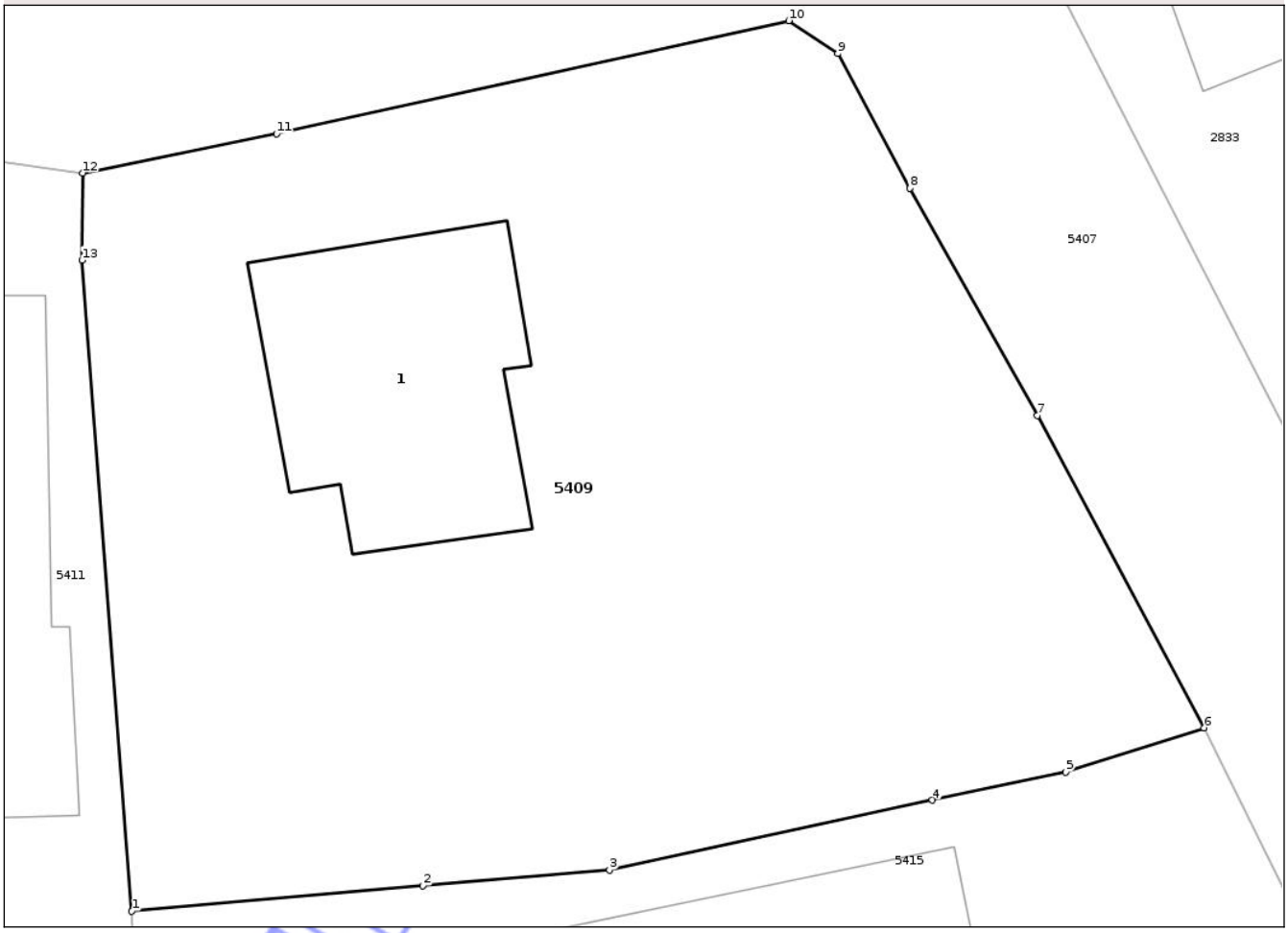
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 851 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	13	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.6 mp; S. construita desfasurata:89.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.289,084 395.453,737	2	614.299,358 395.454,638	10.313
2	614.299,358 395.454,638	3	614.305,961 395.455,194	6.626
3	614.305,961 395.455,194	4	614.317,363 395.457,665	11.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.317,363 395.457,665	5	614.322,077 395.458,649	4.816
5	614.322,077 395.458,649	6	614.326,967 395.460,219	5.136
6	614.326,967 395.460,219	7	614.321,082 395.471,252	12.504
7	614.321,082 395.471,252	8	614.316,573 395.479,279	9.207
8	614.316,573 395.479,279	9	614.314,02 395.484,038	5.401
9	614.314,02 395.484,038	10	614.312,291 395.485,2	2.083
10	614.312,291 395.485,2	11	614.294,194 395.481,209	18.532
11	614.294,194 395.481,209	12	614.287,342 395.479,821	6.991
12	614.287,342 395.479,821	13	614.287,32 395.476,739	3.082
13	614.287,32 395.476,739	1	614.289,084 395.453,737	23.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.241 Masurata: 1.259	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.8 mp; S. construita desfasurata:84.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51.4 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21520, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU NICLAE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU NICLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.241 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	22	679	-	
2	vie	DA	639	22	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.8 mp; S. construita desfasurata:84.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51.4 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17.1 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.628,672 394.700,593	2	613.628,709 394.697,122	3.471
2	613.628,709 394.697,122	3	613.629,091 394.692,82	4.319
3	613.629,091 394.692,82	4	613.633,96 394.693,833	4.973
4	613.633,96 394.693,833	5	613.634,163 394.693,886	0.21
5	613.634,163 394.693,886	6	613.640,621 394.695,586	6.678
6	613.640,621 394.695,586	7	613.659,1 394.700,449	19.108
7	613.659,1 394.700,449	8	613.663,084 394.701,741	4.188
8	613.663,084 394.701,741	9	613.702,034 394.714,364	40.944
9	613.702,034 394.714,364	10	613.700,973 394.725,496	11.182
10	613.700,973 394.725,496	11	613.674,15 394.721,098	27.181
11	613.674,15 394.721,098	12	613.666,569 394.719,904	7.674
12	613.666,569 394.719,904	13	613.659,267 394.718,982	7.36
13	613.659,267 394.718,982	14	613.656,821 394.718,673	2.465
14	613.656,821 394.718,673	15	613.644,402 394.717,461	12.478
15	613.644,402 394.717,461	16	613.637,125 394.716,881	7.3
16	613.637,125 394.716,881	17	613.630,207 394.716,876	6.918
17	613.630,207 394.716,876	18	613.629,742 394.713,714	3.196
18	613.629,742 394.713,714	1	613.628,672 394.700,593	13.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21694	625	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21694-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:73.8 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 859, din 11/10/2000 emis de BNP CALIN MARIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE MIHAIL** 2) **ILIE ELENA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21694	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	13	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21694-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:73.8 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.261,099 395.484,026	2	614.260,618 395.472,316	11.72
2	614.260,618 395.472,316	3	614.258,186 395.457,208	15.302
3	614.258,186 395.457,208	4	614.256,173 395.441,964	15.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.256,173 395.441,964	5	614.272,372 395.439,245	16.426
5	614.272,372 395.439,245	6	614.273,211 395.452,359	13.141
6	614.273,211 395.452,359	7	614.274,075 395.460,355	8.043
7	614.274,075 395.460,355	8	614.274,018 395.468,21	7.855
8	614.274,018 395.468,21	9	614.274,256 395.480,452	12.244
9	614.274,256 395.480,452	10	614.274,219 395.481,563	1.112
10	614.274,219 395.481,563	1	614.261,099 395.484,026	13.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26948	Din acte: 1.411 Masurata: 1.386	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26948-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151.8 mp; S. construita desfasurata:151.8 mp; Locuinta P, ANUL EDIFICARII: 1934
A1.2	26948-C2	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.9 mp; S. construita desfasurata:18.9 mp; Anexa P, ANUL EDIFICARII: 1934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72409 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 11/02/2009 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 4912 din 06.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PERŞUNARI**, CIF:11962639	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA PERŞUNARI**, CIF:11962639	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

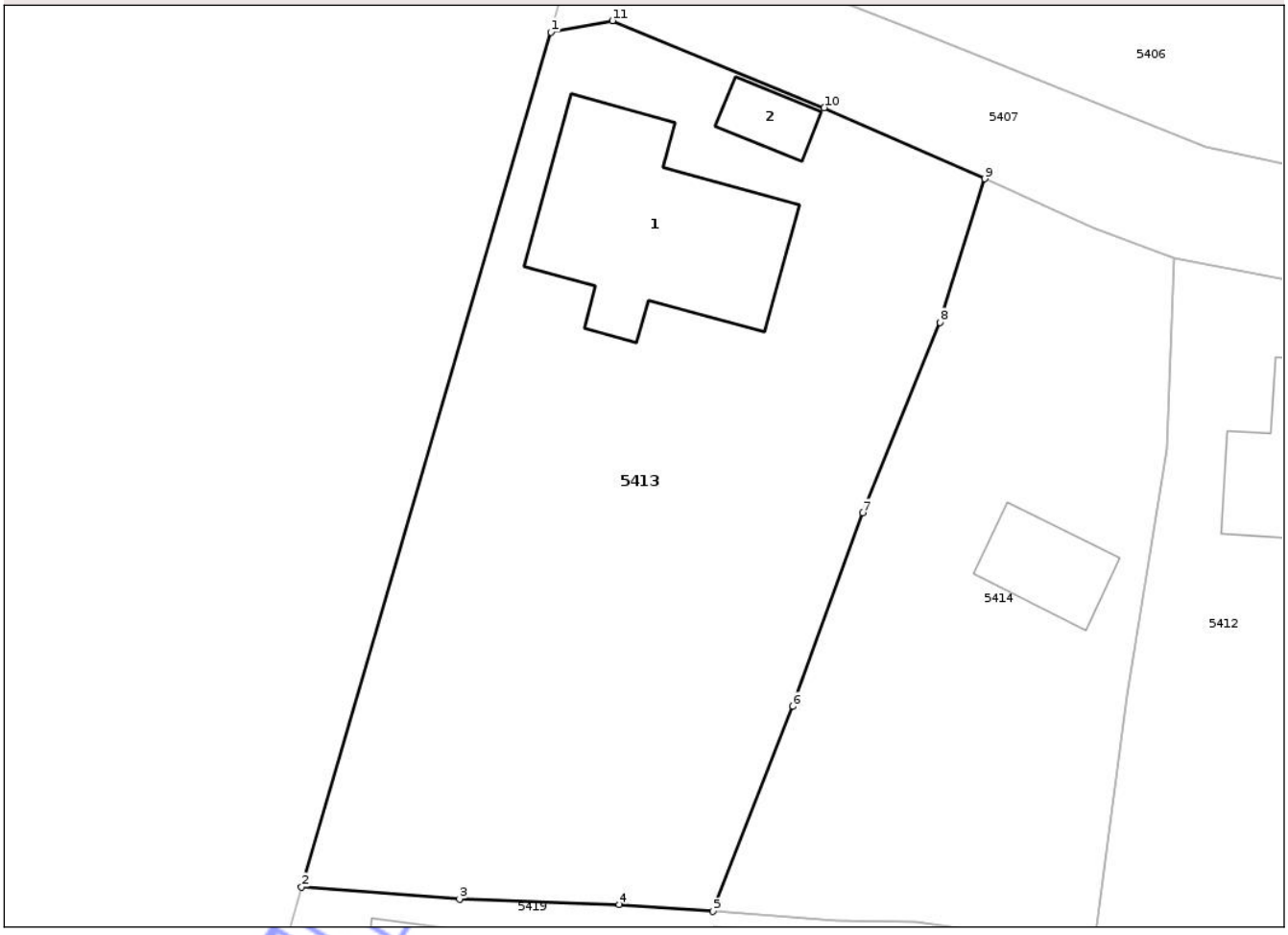
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26948	Din acte: 1.411 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	13	401	-	
2	vie	DA	849	13	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26948-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151.8 mp; S. construita desfasurata:151.8 mp; Locuinta P, ANUL EDIFICARII: 1934
A1.2	26948-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.9 mp; S. construita desfasurata:18.9 mp; Anexa P, ANUL EDIFICARII: 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.222,835 395.497,916	2	614.207,536 395.445,447	54.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.207,536 395.445,447	3	614.217,242 395.444,716	9.733
3	614.217,242 395.444,716	4	614.227,042 395.444,382	9.806
4	614.227,042 395.444,382	5	614.232,795 395.443,956	5.769
5	614.232,795 395.443,956	6	614.237,693 395.456,528	13.492
6	614.237,693 395.456,528	7	614.241,971 395.468,414	12.632
7	614.241,971 395.468,414	8	614.246,711 395.480,099	12.61
8	614.246,711 395.480,099	9	614.249,47 395.488,909	9.232
9	614.249,47 395.488,909	10	614.239,621 395.493,272	10.772
10	614.239,621 395.493,272	11	614.226,619 395.498,61	14.055
11	614.226,619 395.498,61	1	614.222,835 395.497,916	3.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 923	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.6 mp; S. construita desfasurata:69.6 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27548, din 02/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

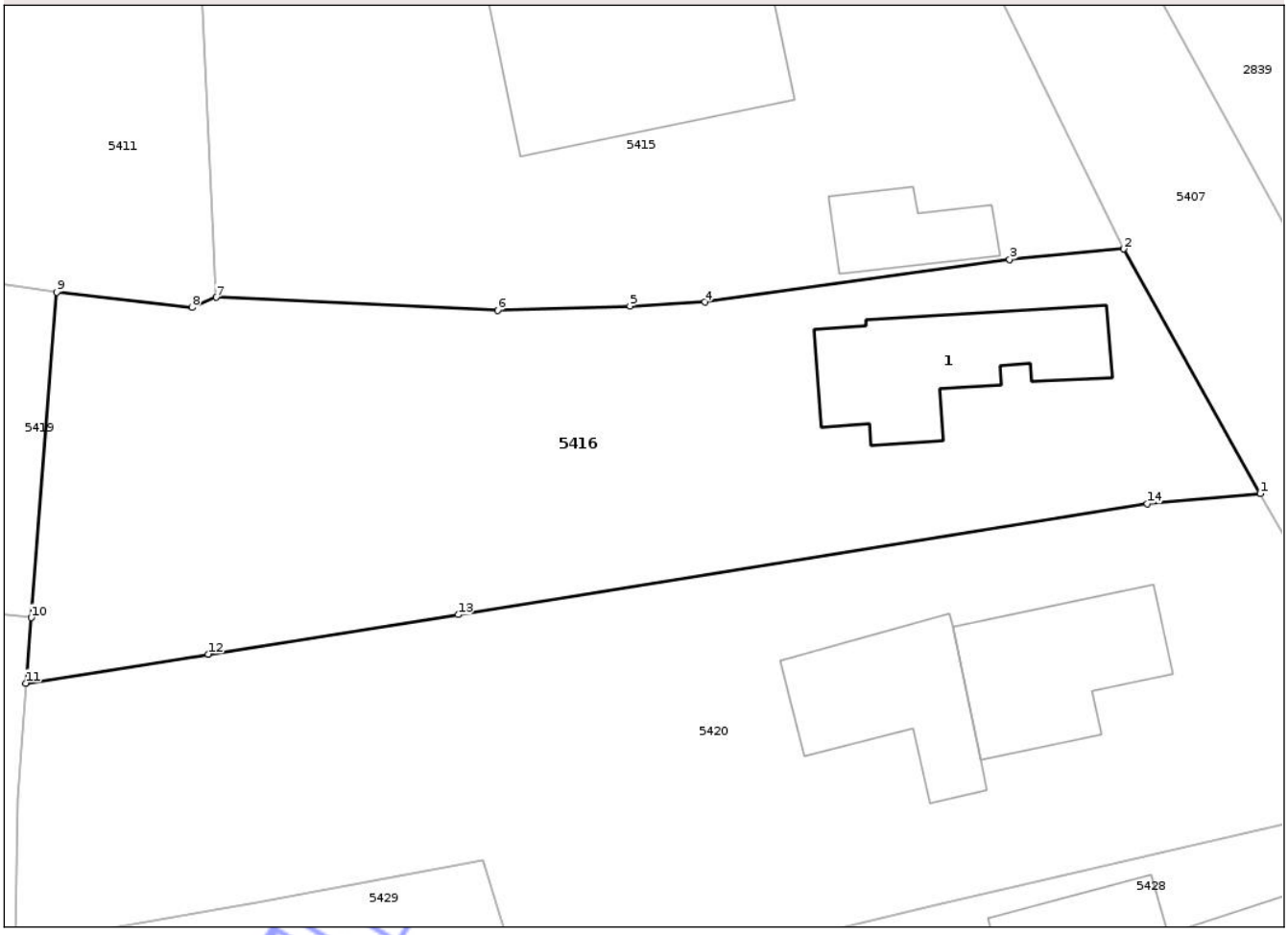
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	13	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.6 mp; S. construita desfasurata:69.6 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.343,903 395.427,428	2	614.336,829 395.440,084	14.499
2	614.336,829 395.440,084	3	614.330,933 395.439,545	5.921
3	614.330,933 395.439,545	4	614.315,158 395.437,332	15.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.315,158 395.437,332	5	614.311,294 395.437,127	3.869
5	614.311,294 395.437,127	6	614.304,443 395.436,909	6.854
6	614.304,443 395.436,909	7	614.289,885 395.437,577	14.573
7	614.289,885 395.437,577	8	614.288,617 395.437,056	1.371
8	614.288,617 395.437,056	9	614.281,63 395.437,838	7.031
9	614.281,63 395.437,838	10	614.280,3 395.421,008	16.882
10	614.280,3 395.421,008	11	614.280,033 395.417,617	3.401
11	614.280,033 395.417,617	12	614.289,461 395.419,118	9.547
12	614.289,461 395.419,118	13	614.302,411 395.421,166	13.111
13	614.302,411 395.421,166	14	614.338,041 395.426,901	36.089
14	614.338,041 395.426,901	1	614.343,903 395.427,428	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 76420, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

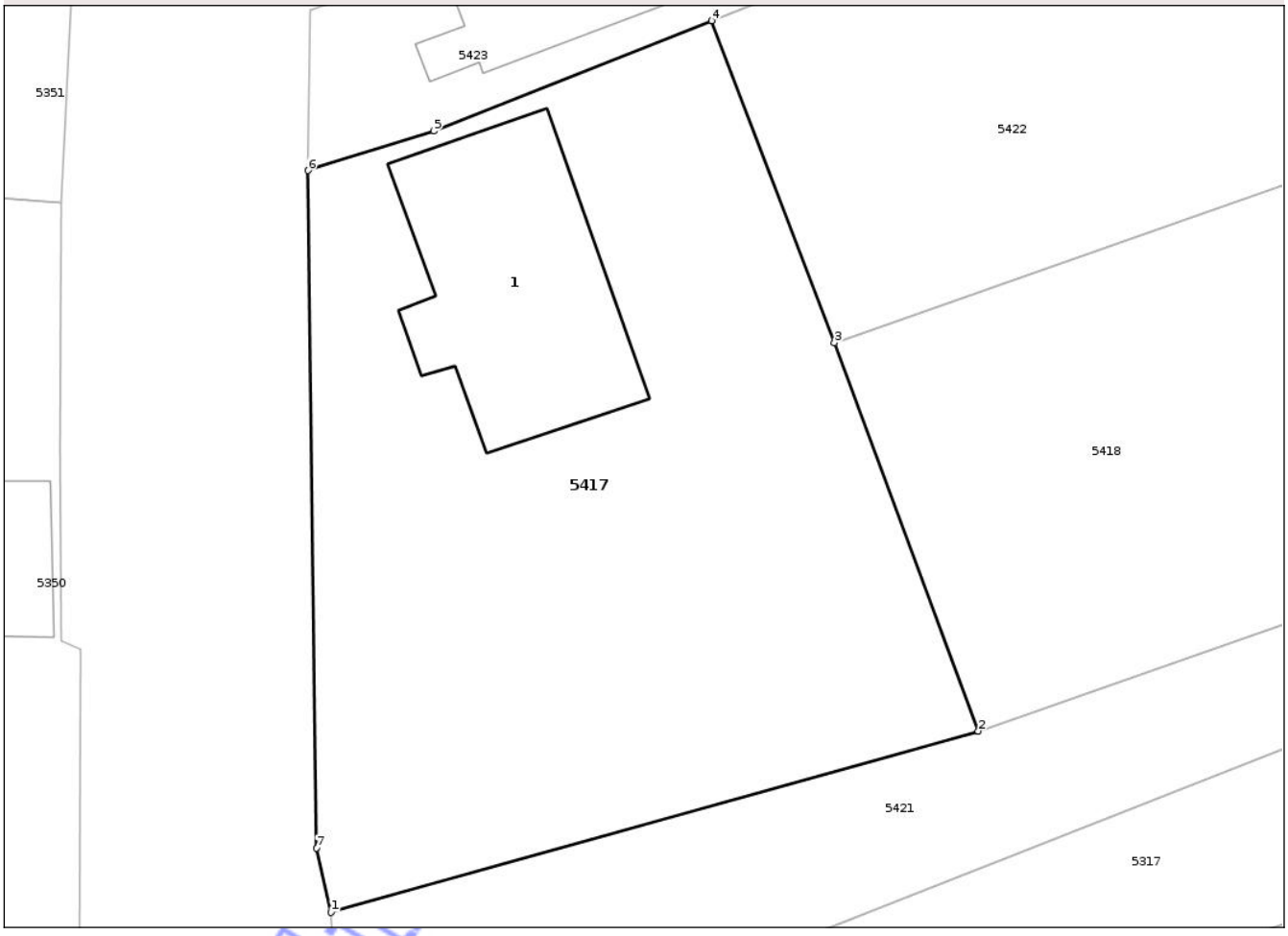
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	13	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,665 395.104,731	2	614.127,196 395.113,27	31.703
2	614.127,196 395.113,27	3	614.120,412 395.131,552	19.5
3	614.120,412 395.131,552	4	614.114,626 395.146,729	16.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.114,626 395.146,729	5	614.101,513 395.141,528	14.107
5	614.101,513 395.141,528	6	614.095,588 395.139,67	6.209
6	614.095,588 395.139,67	7	614.095,989 395.107,752	31.921
7	614.095,989 395.107,752	1	614.096,665 395.104,731	3.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasării, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	840	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27594 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 74094, din 28/04/1998 emis de Comisia Judeţeană Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

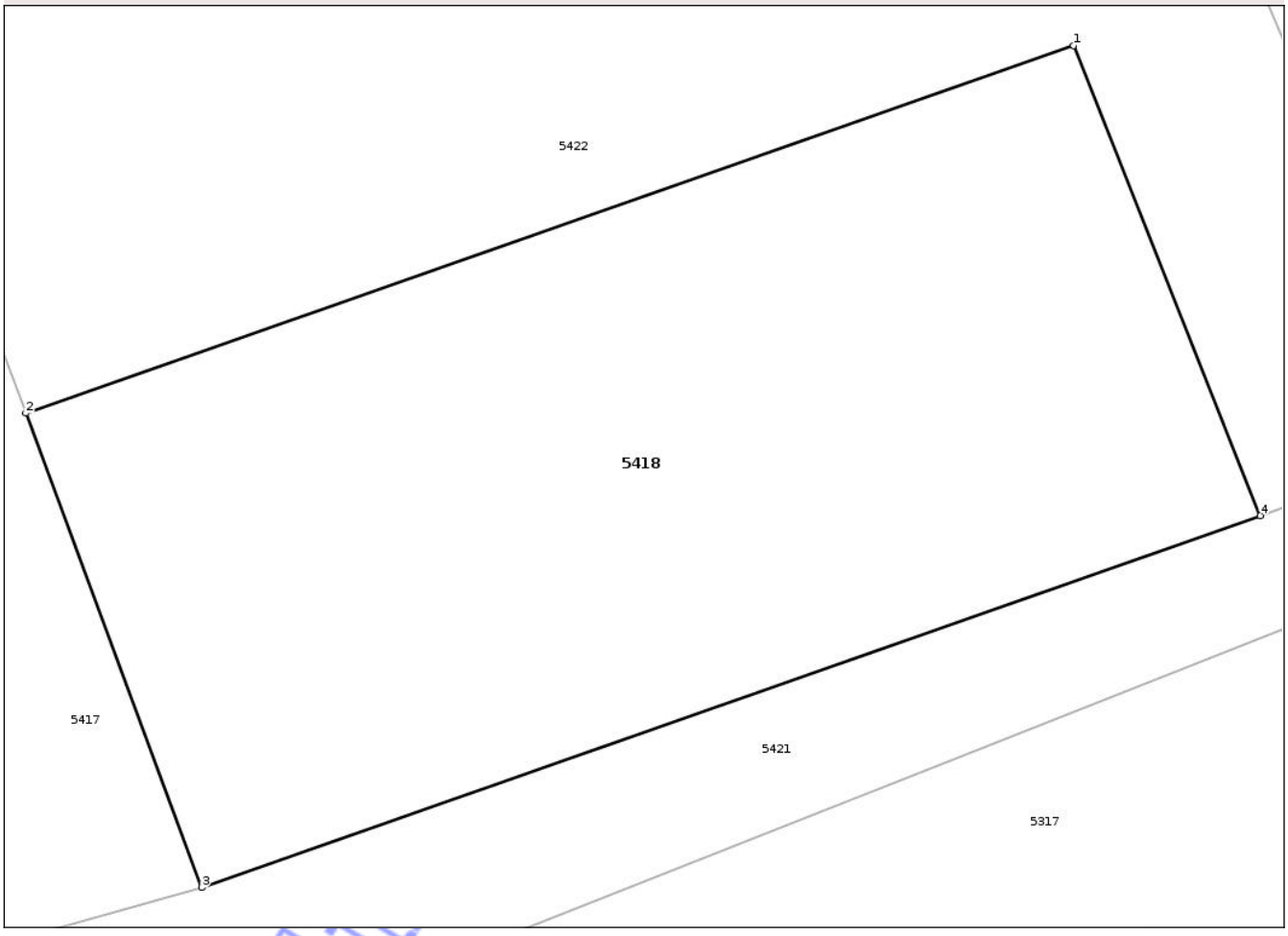
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	13	473	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.160,857 395.145,724	2	614.120,412 395.131,552	42.856
2	614.120,412 395.131,552	3	614.127,196 395.113,27	19.5
3	614.127,196 395.113,27	4	614.168,066 395.127,605	43.311
4	614.168,066 395.127,605	1	614.160,857 395.145,724	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.341 Masurata: 1.315	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 08/04/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.341 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	13	416	-	
2	vie	DA	695	13	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.203,11 395.429,971	2	614.229,95 395.426,966	27.008
2	614.229,95 395.426,966	3	614.230,589 395.426,572	0.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.230,589 395.426,572	4	614.232,564 395.426,047	2.044
4	614.232,564 395.426,047	5	614.238,636 395.425,594	6.089
5	614.238,636 395.425,594	6	614.252,908 395.424,132	14.347
6	614.252,908 395.424,132	7	614.280,3 395.421,008	27.57
7	614.280,3 395.421,008	8	614.281,63 395.437,838	16.882
8	614.281,63 395.437,838	9	614.272,372 395.439,245	9.364
9	614.272,372 395.439,245	10	614.256,173 395.441,964	16.426
10	614.256,173 395.441,964	11	614.249,988 395.442,647	6.223
11	614.249,988 395.442,647	12	614.245,238 395.443,347	4.801
12	614.245,238 395.443,347	13	614.240,404 395.443,357	4.834
13	614.240,404 395.443,357	14	614.232,795 395.443,956	7.633
14	614.232,795 395.443,956	15	614.227,042 395.444,382	5.769
15	614.227,042 395.444,382	16	614.217,242 395.444,716	9.806
16	614.217,242 395.444,716	17	614.207,536 395.445,447	9.733
17	614.207,536 395.445,447	1	614.203,11 395.429,971	16.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23130	Din acte: 1.071 Masurata: 1.158	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 420 ; A 419

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23130-C1	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:64.8 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1970
A1.2	23130-C2	Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:59.1 mp; Anexa P, anul edificarii: 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34799 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 74, din 24/04/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DELEANU CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DELEANU CONSTANTIN**	
43429 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 699, din 27/05/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DELEANU NICOLETA-LUMINIŢA** 2) **DELEANU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DELEANU CONSTANTIN** 2) **DELEANU NICOLETA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43429 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 699, din 27/05/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DELEANU DORINA**	

Document de lucru fără valoare juridică (civilă)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23130	Din acte: 1.071 Masurata: 1.158	T 13 ; CC 420 ; A 419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	13	420	-	
2	arabil	DA	495	13	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23130-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:64.8 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1970
A1.2	23130-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:59.1 mp; Anexa P, anul edificarii: 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,033 395.417,617	2	614.279,619 395.411,665	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.279,619 395.411,665	3	614.279,494 395.404,105	7.561
3	614.279,494 395.404,105	4	614.291,973 395.406,302	12.671
4	614.291,973 395.406,302	5	614.303,688 395.408,457	11.912
5	614.303,688 395.408,457	6	614.305,863 395.401,286	7.494
6	614.305,863 395.401,286	7	614.318,203 395.403,855	12.605
7	614.318,203 395.403,855	8	614.320,402 395.404,537	2.302
8	614.320,402 395.404,537	9	614.327,115 395.406,119	6.897
9	614.327,115 395.406,119	10	614.337,66 395.408,577	10.828
10	614.337,66 395.408,577	11	614.352,592 395.412,083	15.338
11	614.352,592 395.412,083	12	614.348,926 395.418,537	7.423
12	614.348,926 395.418,537	13	614.343,903 395.427,428	10.212
13	614.343,903 395.427,428	14	614.338,041 395.426,901	5.886
14	614.338,041 395.426,901	15	614.302,411 395.421,166	36.089
15	614.302,411 395.421,166	16	614.289,461 395.419,118	13.111
16	614.289,461 395.419,118	1	614.280,033 395.417,617	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76449, din 12/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ILIE**, CNP neidentificat 2) **DUMITRIU VEROANA**, CNP neidentificat 3) **MIHAI EUGENIA**, CNP neidentificat 4) **MOLDOVEANU NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

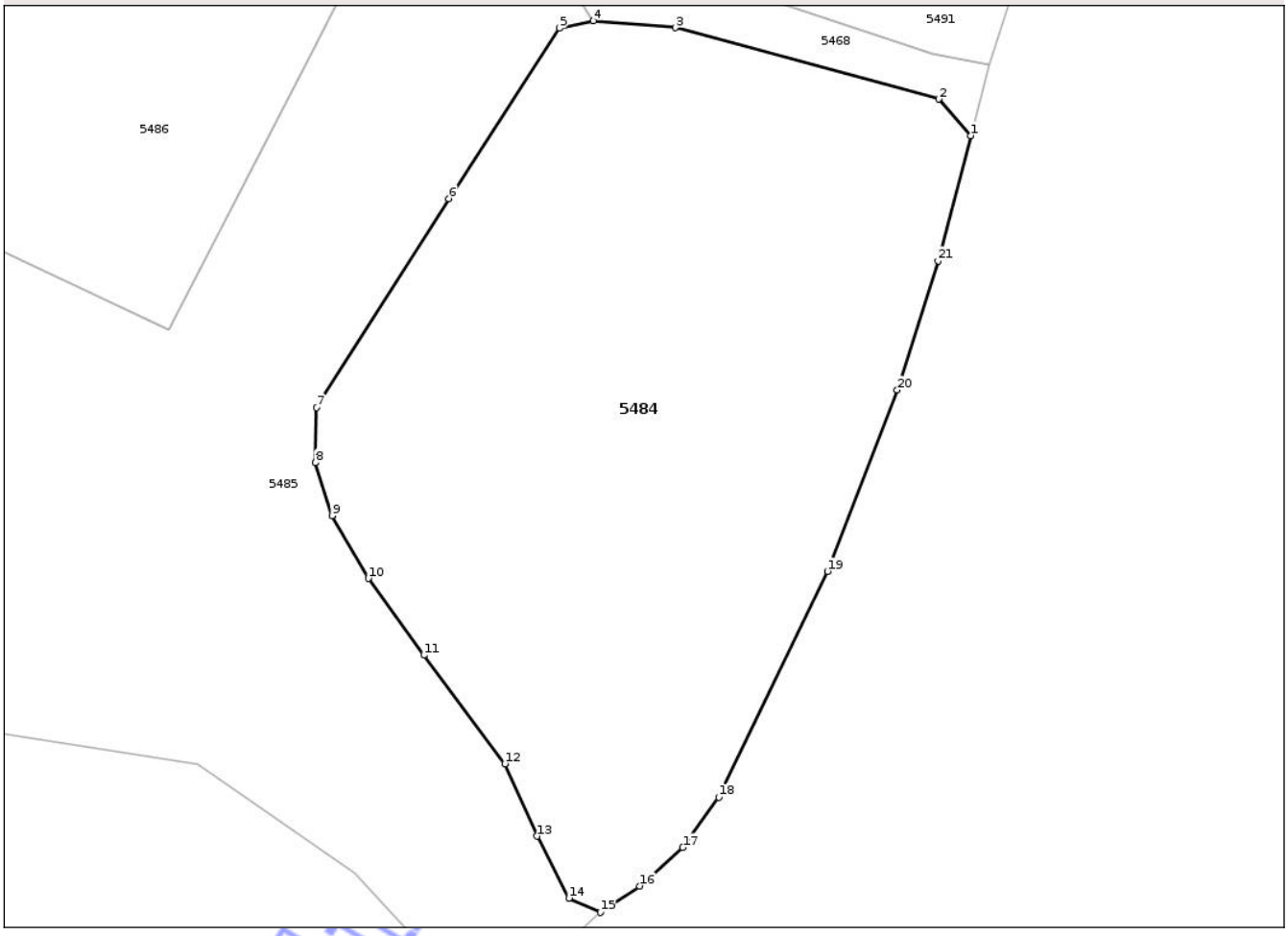
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	37	715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.920,638 395.713,252	2	613.918,657 395.715,519	3.01
3	613.902,247 395.719,959	4	613.897,153 395.720,391	5.112
5	613.895,034 395.719,919	6	613.888,142 395.709,333	12.632
7	613.879,915 395.696,343	8	613.879,862 395.692,917	3.426
9	613.880,879 395.689,619	10	613.883,148 395.685,712	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.918,657 395.715,519	3	613.902,247 395.719,959	17.0
4	613.897,153 395.720,391	5	613.895,034 395.719,919	2.171
6	613.888,142 395.709,333	7	613.879,915 395.696,343	15.376
8	613.879,862 395.692,917	9	613.880,879 395.689,619	3.451
10	613.883,148 395.685,712	11	613.886,606 395.680,936	5.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.886,606 395.680,936	12	613.891,644 395.674,184	8.424
13	613.893,651 395.669,686	14	613.895,633 395.665,835	4.331
15	613.897,58 395.664,95	16	613.900,046 395.666,584	2.958
17	613.902,727 395.668,979	18	613.904,959 395.672,113	3.847
19	613.911,739 395.686,157	20	613.916,08 395.697,425	12.076
21	613.918,626 395.705,463	1	613.920,638 395.713,252	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.891,644 395.674,184	13	613.893,651 395.669,686	4.926
14	613.895,633 395.665,835	15	613.897,58 395.664,95	2.138
16	613.900,046 395.666,584	17	613.902,727 395.668,979	3.596
18	613.904,959 395.672,113	19	613.911,739 395.686,157	15.595
20	613.916,08 395.697,425	21	613.918,626 395.705,463	8.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 801	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.9 mp; S. construita desfasurata:98.9 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:23.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40700, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID NAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.004 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	18	514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.9 mp; S. construita desfasurata:98.9 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:23.9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.531,75 394.972,883	2	613.532,182 394.971,509	1.44

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.532,182 394.971,509	3	613.532,69 394.968,304	3.245
3	613.532,69 394.968,304	4	613.533,685 394.957,021	11.327
4	613.533,685 394.957,021	5	613.534,971 394.941,43	15.644
5	613.534,971 394.941,43	6	613.542,912 394.941,19	7.945
6	613.542,912 394.941,19	7	613.552,269 394.941,665	9.369
7	613.552,269 394.941,665	8	613.558,246 394.942,016	5.987
8	613.558,246 394.942,016	9	613.557,512 394.949,427	7.447
9	613.557,512 394.949,427	10	613.556,479 394.958,062	8.697
10	613.556,479 394.958,062	11	613.555,468 394.966,054	8.056
11	613.555,468 394.966,054	12	613.554,005 394.976,083	10.135
12	613.554,005 394.976,083	13	613.546,131 394.976,939	7.92
13	613.546,131 394.976,939	14	613.535,933 394.977,3	10.204
14	613.535,933 394.977,3	15	613.535,335 394.977,5	0.631
15	613.535,335 394.977,5	16	613.534,363 394.975,179	2.516
16	613.534,363 394.975,179	1	613.531,75 394.972,883	3.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21682	Din acte: 795 Masurata: 813	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62.6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 24/01/2000		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 82, din 21/01/2000 emis de BNP CALIN MARIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARPEN LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21682	Din acte: 795 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	18	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62.6 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.579,776 394.785,004	2	613.587,121 394.771,846	15.069
2	613.587,121 394.771,846	3	613.588,954 394.769,655	2.857
3	613.588,954 394.769,655	4	613.594,792 394.765,009	7.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.594,792 394.765,009	5	613.603,905 394.761,258	9.855
5	613.603,905 394.761,258	6	613.616,895 394.756,264	13.917
6	613.616,895 394.756,264	7	613.625,957 394.754,414	9.249
7	613.625,957 394.754,414	8	613.631,596 394.776,418	22.715
8	613.631,596 394.776,418	9	613.625,349 394.776,274	6.249
9	613.625,349 394.776,274	10	613.597,418 394.775,628	27.938
10	613.597,418 394.775,628	11	613.591,445 394.790,755	16.264
11	613.591,445 394.790,755	1	613.579,776 394.785,004	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25947	Din acte: 1.900 Masurata: 2.089	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Intabulare cota parte de 1/9 din suprafata de 2089 mp .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25947-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P, anul construirii 1973
A1.2	25947-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, anul construirii 1973
A1.3	25947-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, anul construirii 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170418 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 25426, din 04/10/1994 emis de Comisia Județean\U+0103 Prahova (TITLU PROP ; act administrativ nr 407 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 575 din 02.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC ILIE LOREDANA IONELA;act administrativ nr 608 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN DUMITRU** 2) **GHICA CONSTANTIN** 3) **BLAJ VERONICA** 4) **BALAN NICOLAE** 5) **BALAN GHEORGHE** 6) **GHICA FLORIN** 7) **BALAN V EMILIAN** 8) **BALAN MIRCEA** 9) **BALAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN CECILIA** 2) **BALAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25947	Din acte: 1.900 Masurata: 2.089	Intabulare cota parte de 1/9 din suprafata de 2089 mp .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	18	509	-	
2	arabil	DA	1.149	18	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25947-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P, anul construirii 1973
A1.2	25947-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, anul construirii 1973
A1.3	25947-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, anul construirii 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.534,971 394.941,43	2	613.540,1 394.911,71	30.159
2	613.540,1 394.911,71	3	613.583,636 394.912,026	43.537
3	613.583,636 394.912,026	4	613.610,827 394.912,175	27.191
4	613.610,827 394.912,175	5	613.607,905 394.934,144	22.162
5	613.607,905 394.934,144	6	613.604,372 394.941,311	7.99
6	613.604,372 394.941,311	7	613.585,111 394.940,51	19.278
7	613.585,111 394.940,51	8	613.584,894 394.941,464	0.978
8	613.584,894 394.941,464	9	613.574,592 394.941,329	10.303
9	613.574,592 394.941,329	10	613.558,246 394.942,016	16.36
10	613.558,246 394.942,016	11	613.552,269 394.941,665	5.987
11	613.552,269 394.941,665	12	613.542,912 394.941,19	9.369
12	613.542,912 394.941,19	1	613.534,971 394.941,43	7.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova, D.C. 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24299	Din acte: 451 Masurata: 439	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53753 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 1623, din 15/04/2022 emis de Primăria Gura Vadului (act normativ nr 1359 din 27.01.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 11.03.2022, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24299	Din acte: 451 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.582,78 394.869,256	2	613.585,969 394.861,339	8.535
3	613.587,165 394.858,347	4	613.590,633 394.850,474	8.603
5	613.595,125 394.841,476	6	613.599,71 394.832,562	10.024
7	613.611,774 394.808,747	8	613.616,974 394.809,517	5.257
9	613.627,292 394.809,75	10	613.631,733 394.808,615	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.585,969 394.861,339	3	613.587,165 394.858,347	3.222
4	613.590,633 394.850,474	5	613.595,125 394.841,476	10.057
6	613.599,71 394.832,562	7	613.611,774 394.808,747	26.696
8	613.616,974 394.809,517	9	613.627,292 394.809,75	10.321
10	613.631,733 394.808,615	11	613.638,997 394.805,794	7.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.638,997 394.805,794	12	613.639,834 394.811,348	5.617
13	613.635,754 394.812,298	14	613.631,124 394.814,498	5.126
15	613.624,393 394.817,84	16	613.618,148 394.818,256	6.259
17	613.610,544 394.821,562	18	613.596,184 394.845,133	27.601
19	613.590,582 394.859,237	20	613.586,891 394.870,514	11.866
21	613.585,915 394.869,67	1	613.582,78 394.869,256	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.639,834 394.811,348	13	613.635,754 394.812,298	4.189
14	613.631,124 394.814,498	15	613.624,393 394.817,84	7.515
16	613.618,148 394.818,256	17	613.610,544 394.821,562	8.292
18	613.596,184 394.845,133	19	613.590,582 394.859,237	15.176
20	613.586,891 394.870,514	21	613.585,915 394.869,67	1.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	Din acte: 1.015 Masurata: 1.277	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.7 mp; S. construita desfasurata:66.7 mp; Locuinta P
A1.2	20921-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P
A1.3	20921-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp; Anexa P
A1.4	20921-C4	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36531 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 564, din 21/06/2011 emis de NP TRAISTARU IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARDELEANU COSMIN IONUT** 2) **ARDELEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

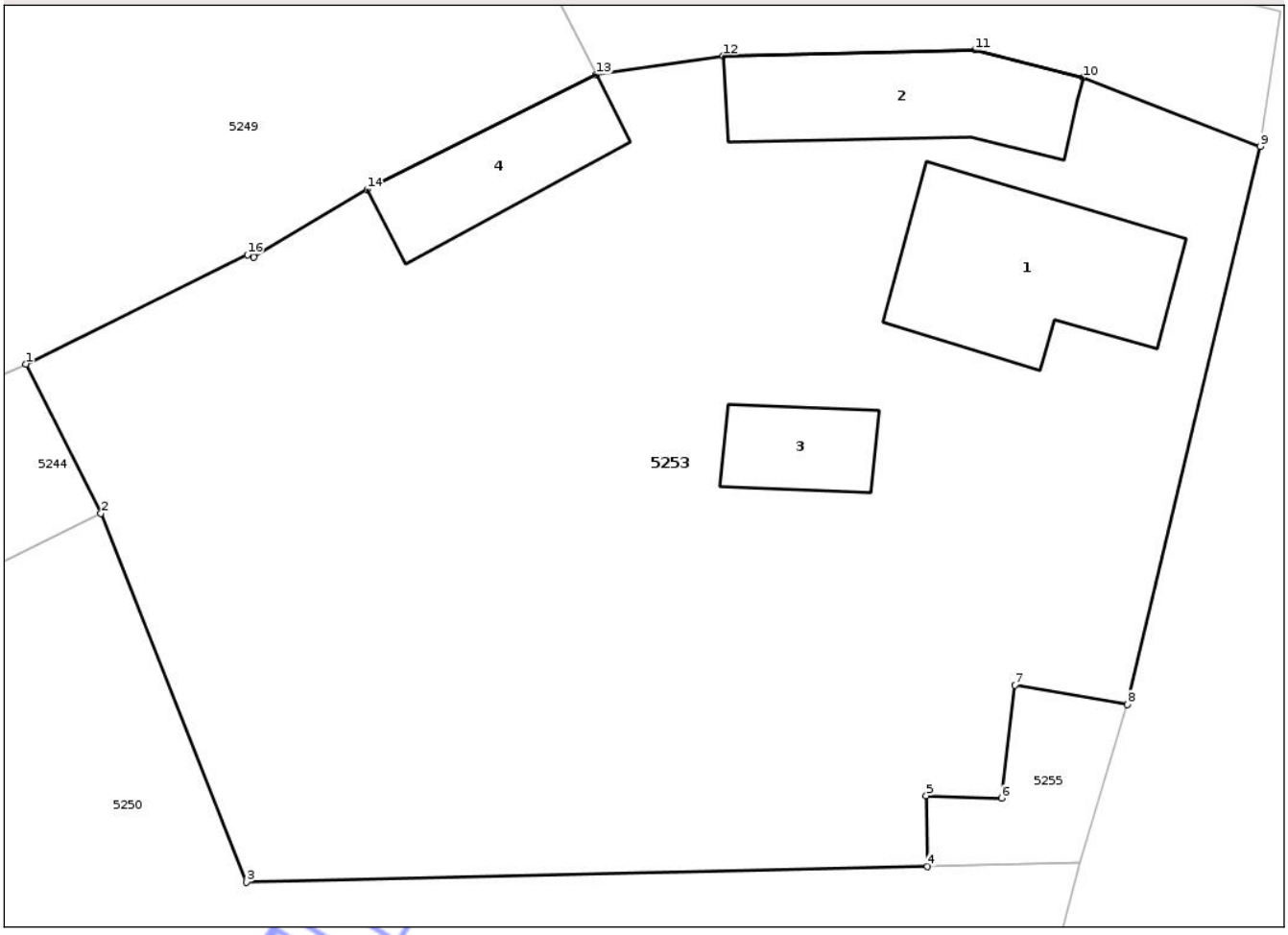
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	Din acte: 1.015 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	18	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.7 mp; S. construita desfasurata:66.7 mp; Locuinta P
A1.2	20921-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P
A1.3	20921-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp; Anexa P
A1.4	20921-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34.2 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.588,37 394.796,874	2	613.591,445 394.790,755	6.848
2	613.591,445 394.790,755	3	613.597,418 394.775,628	16.264
3	613.597,418 394.775,628	4	613.625,349 394.776,274	27.938
4	613.625,349 394.776,274	5	613.625,301 394.779,173	2.899
5	613.625,301 394.779,173	6	613.628,379 394.779,075	3.08
6	613.628,379 394.779,075	7	613.628,931 394.783,702	4.66
7	613.628,931 394.783,702	8	613.633,544 394.782,913	4.68
8	613.633,544 394.782,913	9	613.638,997 394.805,794	23.522
9	613.638,997 394.805,794	10	613.631,733 394.808,615	7.793
10	613.631,733 394.808,615	11	613.627,292 394.809,75	4.584
11	613.627,292 394.809,75	12	613.616,974 394.809,517	10.321
12	613.616,974 394.809,517	13	613.611,774 394.808,747	5.257
13	613.611,774 394.808,747	14	613.602,362 394.804,026	10.53
14	613.602,362 394.804,026	15	613.597,715 394.801,262	5.407
15	613.597,715 394.801,262	16	613.597,46 394.801,348	0.269
16	613.597,46 394.801,348	1	613.588,37 394.796,874	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.432 Masurata: 2.502	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23444, din 12/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLUFCIOS VICTORIA** 2) **MARACINE FILOFTEIA** 3) **GHEORGHE MARIA** 4) **MARACINE ALEXANDRU** 5) **POTEC VASILICA** 6) **MARACINE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLUFCIOS VICTORIA** 2) **MARACINE FILOFTEIA** 3) **GHEORGHE MARIA** 4) **MARACINE ALEXANDRU** 5) **POTEC VASILICA** 6) **MARACINE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.432 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	18	570	-	
2	vie	DA	1.872	18	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.583,636 394.912,026	2	613.586,037 394.878,007	34.104
2	613.586,037 394.878,007	3	613.586,891 394.870,514	7.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.586,891 394.870,514	4	613.590,582 394.859,237	11.866
4	613.590,582 394.859,237	5	613.596,184 394.845,133	15.176
5	613.596,184 394.845,133	6	613.610,544 394.821,562	27.601
6	613.610,544 394.821,562	7	613.618,148 394.818,256	8.292
7	613.618,148 394.818,256	8	613.624,393 394.817,84	6.259
8	613.624,393 394.817,84	9	613.623,564 394.831,489	13.674
9	613.623,564 394.831,489	10	613.624,292 394.838,106	6.657
10	613.624,292 394.838,106	11	613.625,024 394.842,427	4.383
11	613.625,024 394.842,427	12	613.625,839 394.849,825	7.443
12	613.625,839 394.849,825	13	613.622,491 394.849,771	3.348
13	613.622,491 394.849,771	14	613.621,604 394.861,926	12.187
14	613.621,604 394.861,926	15	613.618,466 394.868,361	7.159
15	613.618,466 394.868,361	16	613.611,814 394.899,869	32.203
16	613.611,814 394.899,869	17	613.613,071 394.900,297	1.328
17	613.613,071 394.900,297	18	613.611,927 394.906,238	6.05
18	613.611,927 394.906,238	19	613.610,705 394.912,04	5.929
19	613.610,705 394.912,04	20	613.610,827 394.912,175	0.182
20	613.610,827 394.912,175	1	613.583,636 394.912,026	27.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 161A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24339	Din acte: 33 Masurata: 37	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32362 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 358, din 27/02/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU COSMIN IONUT** 2) **ARDELEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

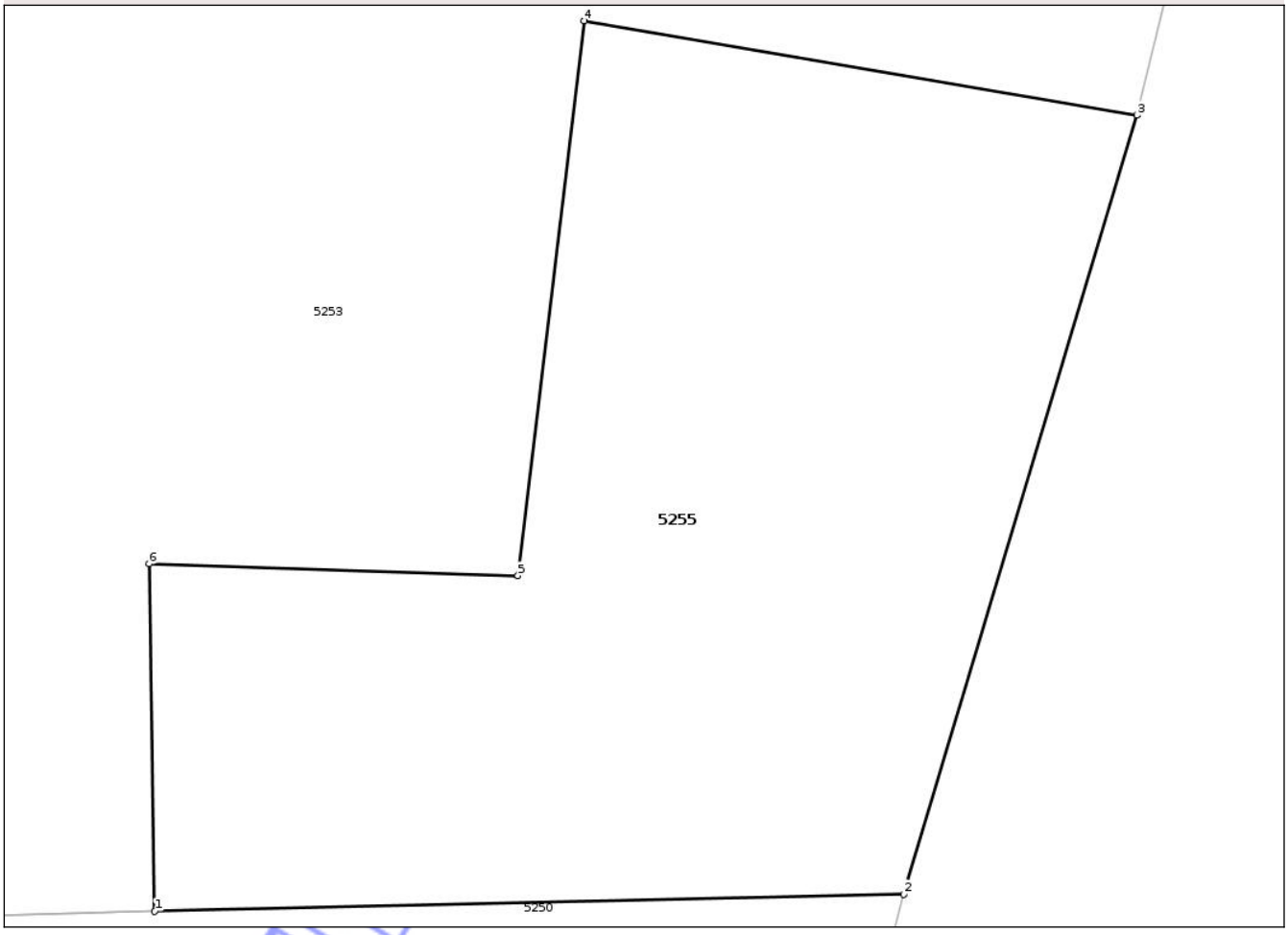
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24339	Din acte: 33 Masurata: 37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	18	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.625,349 394.776,274	2	613.631,596 394.776,418	6.249
2	613.631,596 394.776,418	3	613.633,544 394.782,913	6.781
3	613.633,544 394.782,913	4	613.628,931 394.783,702	4.68
4	613.628,931 394.783,702	5	613.628,379 394.779,075	4.66
5	613.628,379 394.779,075	6	613.625,301 394.779,173	3.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.625,301 394.779,173	1	613.625,349 394.776,274	2.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 923 Masurata: 1.016	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30529, din 04/01/1995 emis de CJPSPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIANA** 2) **POTEC DUMITRU** 3) **POTEC VICTOR** 4) **POTEC CONSTANTIN** 5) **POTEC GHEORGHE** 6) **POTEC PETRE** 7) **POTEC NICOLAE** 8) **POTEC ION** 9) **POTEC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

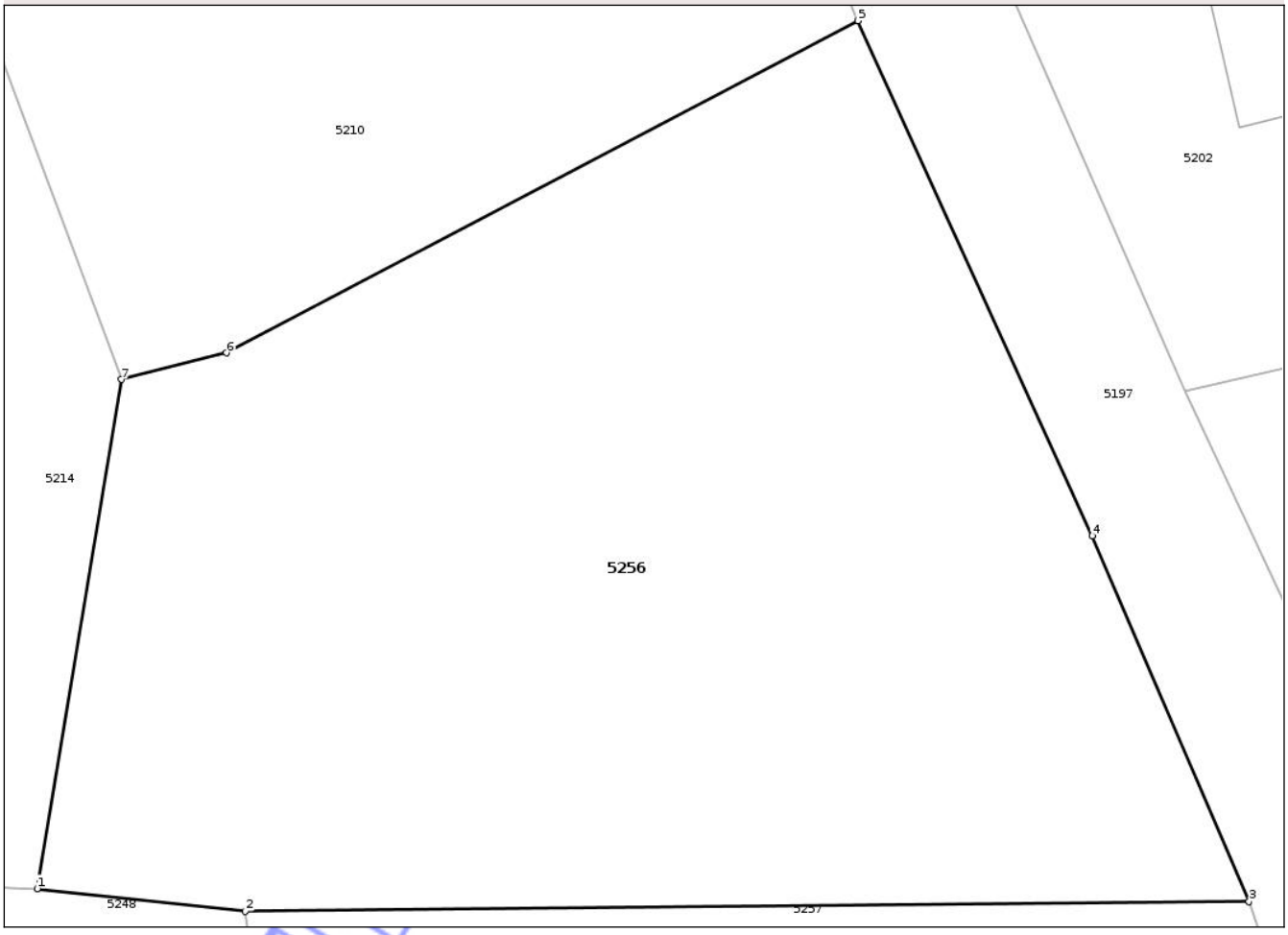
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 923 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	18	503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.546,131 394.976,939	2	613.554,005 394.976,083	7.92
2	613.554,005 394.976,083	3	613.591,992 394.976,463	37.989
3	613.591,992 394.976,463	4	613.586,058 394.990,294	15.05
4	613.586,058 394.990,294	5	613.577,182 395.009,782	21.414
5	613.577,182 395.009,782	6	613.553,292 394.997,214	26.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.553,292 394.997,214	7	613.549,325 394.996,208	4.093
7	613.549,325 394.996,208	1	613.546,131 394.976,939	19.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21840	Din acte: 1.948 Masurata: 1.466	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.3 mp; S. construita desfasurata:92.3 mp; Locuinta P
A1.2	21840-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:46.6 mp; Anexa P
A1.3	21840-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.9 mp; S. construita desfasurata:9.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192351 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. C1069, din 13/12/2023 emis de OCPI Prahova;		
B6	se actualizează din oficiu informatiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea:" imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16008 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 57, din 19/01/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC PAUL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTEC PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

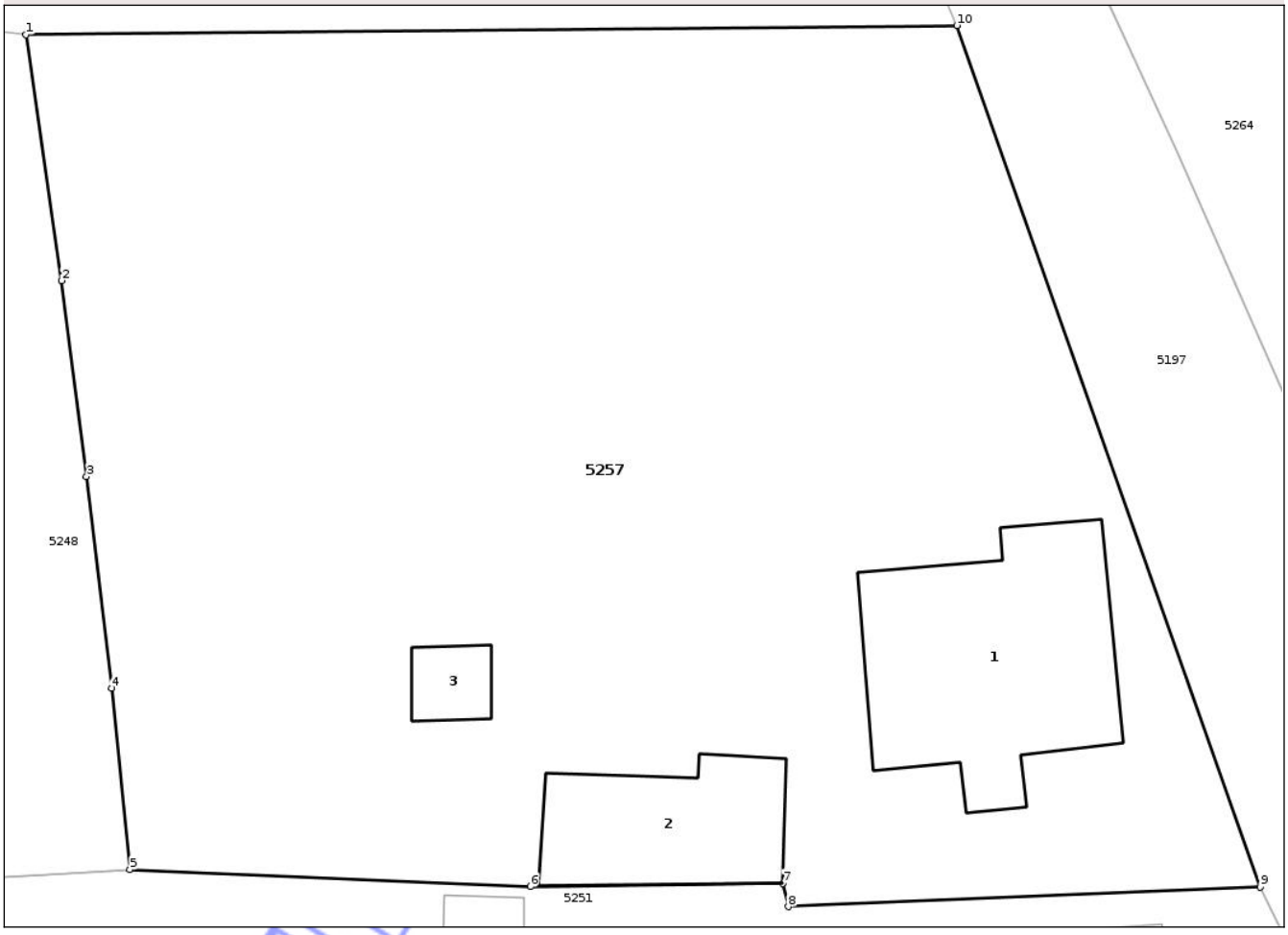
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21840	Din acte: 1.948 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	18	506	-	
2	vie	DA	491	18	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.3 mp; S. construita desfasurata:92.3 mp; Locuinta P
A1.2	21840-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:46.6 mp; Anexa P
A1.3	21840-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.9 mp; S. construita desfasurata:9.9 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.554,005 394.976,083	2	613.555,468 394.966,054	10.135
2	613.555,468 394.966,054	3	613.556,479 394.958,062	8.056
3	613.556,479 394.958,062	4	613.557,512 394.949,427	8.697
4	613.557,512 394.949,427	5	613.558,246 394.942,016	7.447
5	613.558,246 394.942,016	6	613.574,592 394.941,329	16.36
6	613.574,592 394.941,329	7	613.584,894 394.941,464	10.303
7	613.584,894 394.941,464	8	613.585,111 394.940,51	0.978
8	613.585,111 394.940,51	9	613.604,372 394.941,311	19.278
9	613.604,372 394.941,311	10	613.591,992 394.976,463	37.268
10	613.591,992 394.976,463	1	613.554,005 394.976,083	37.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581
Nr. cadastral vechi:10134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principal, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20273	Din acte: 330 Masurata: 351	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20273-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principal, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp; Locuinta P
A1.2	20273-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principal, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15528 / 07/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Partaj judiciar nr. 493, din 06/03/2008 emis de NP LASLO CRISTINA (Partaj judiciar);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1581 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vadului , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10134 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 din cartea funciara nr. 1522 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15534 / 07/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Partaj judiciar nr. 493, din 06/03/2008 emis de NP LASLO CRISTINA (Partaj judiciar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20273	Din acte: 330 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	18	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20273-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 21,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp; Locuinta P
A1.2	20273-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.623,564 394.831,489	2	613.624,393 394.817,84	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.624,393 394.817,84	3	613.631,124 394.814,498	7.515
3	613.631,124 394.814,498	4	613.635,334 394.840,788	26.625
4	613.635,334 394.840,788	5	613.637,644 394.840,498	2.328
5	613.637,644 394.840,498	6	613.637,904 394.842,098	1.621
6	613.637,904 394.842,098	7	613.638,464 394.845,598	3.545
7	613.638,464 394.845,598	8	613.640,654 394.845,348	2.204
8	613.640,654 394.845,348	9	613.641,064 394.847,938	2.622
9	613.641,064 394.847,938	10	613.641,194 394.848,778	0.85
10	613.641,194 394.848,778	11	613.627,215 394.849,887	14.023
11	613.627,215 394.849,887	12	613.625,839 394.849,825	1.377
12	613.625,839 394.849,825	13	613.625,024 394.842,427	7.443
13	613.625,024 394.842,427	14	613.624,292 394.838,106	4.383
14	613.624,292 394.838,106	1	613.623,564 394.831,489	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582
Nr. cadastral vechi:10135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principal, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20274	Din acte: 330 Masurata: 333	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principal, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.7 mp; S. construita desfasurata:40.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36116 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1183, din 26/05/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (Contract de vânzare-cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRSAN MARIUS GABRIEL** 2) **BIRSAN ROXANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20274	Din acte: 330 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	18	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.7 mp; S. construita desfasurata:40.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.640,654 394.845,348	2	613.638,464 394.845,598	2.204
2	613.638,464 394.845,598	3	613.637,904 394.842,098	3.545
3	613.637,904 394.842,098	4	613.637,644 394.840,498	1.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.637,644 394.840,498	5	613.635,334 394.840,788	2.328
5	613.635,334 394.840,788	6	613.631,124 394.814,498	26.625
6	613.631,124 394.814,498	7	613.635,754 394.812,298	5.126
7	613.635,754 394.812,298	8	613.639,834 394.811,348	4.189
8	613.639,834 394.811,348	9	613.642,657 394.824,278	13.235
9	613.642,657 394.824,278	10	613.646,887 394.848,39	24.48
10	613.646,887 394.848,39	11	613.641,194 394.848,778	5.706
11	613.641,194 394.848,778	12	613.641,064 394.847,938	0.85
12	613.641,064 394.847,938	1	613.640,654 394.845,348	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390
Nr. cadastral vechi:10528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20753	Din acte: 330 Masurata: 367	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6821 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 349, din 04/02/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLAE** 2) **PREDA LUMINITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20753	Din acte: 330 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	367	18	578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.607,905 394.934,144	2	613.610,827 394.912,175	22.162
2	613.610,827 394.912,175	3	613.610,705 394.912,04	0.182
3	613.610,705 394.912,04	4	613.611,927 394.906,238	5.929
4	613.611,927 394.906,238	5	613.613,071 394.900,297	6.05
5	613.613,071 394.900,297	6	613.622,881 394.901,004	9.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.622,881 394.901,004	7	613.620,822 394.915,222	14.366
7	613.620,822 394.915,222	8	613.619,171 394.927,703	12.59
8	613.619,171 394.927,703	9	613.617,905 394.937,686	10.063
9	613.617,905 394.937,686	10	613.616,58 394.937,386	1.359
10	613.616,58 394.937,386	11	613.612,749 394.936,129	4.032
11	613.612,749 394.936,129	1	613.607,905 394.934,144	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21368	Din acte: 314 Masurata: 319	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46353 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 835, din 03/07/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRSAN MARIUS GABRIEL** 2) **BIRSAN ROXANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

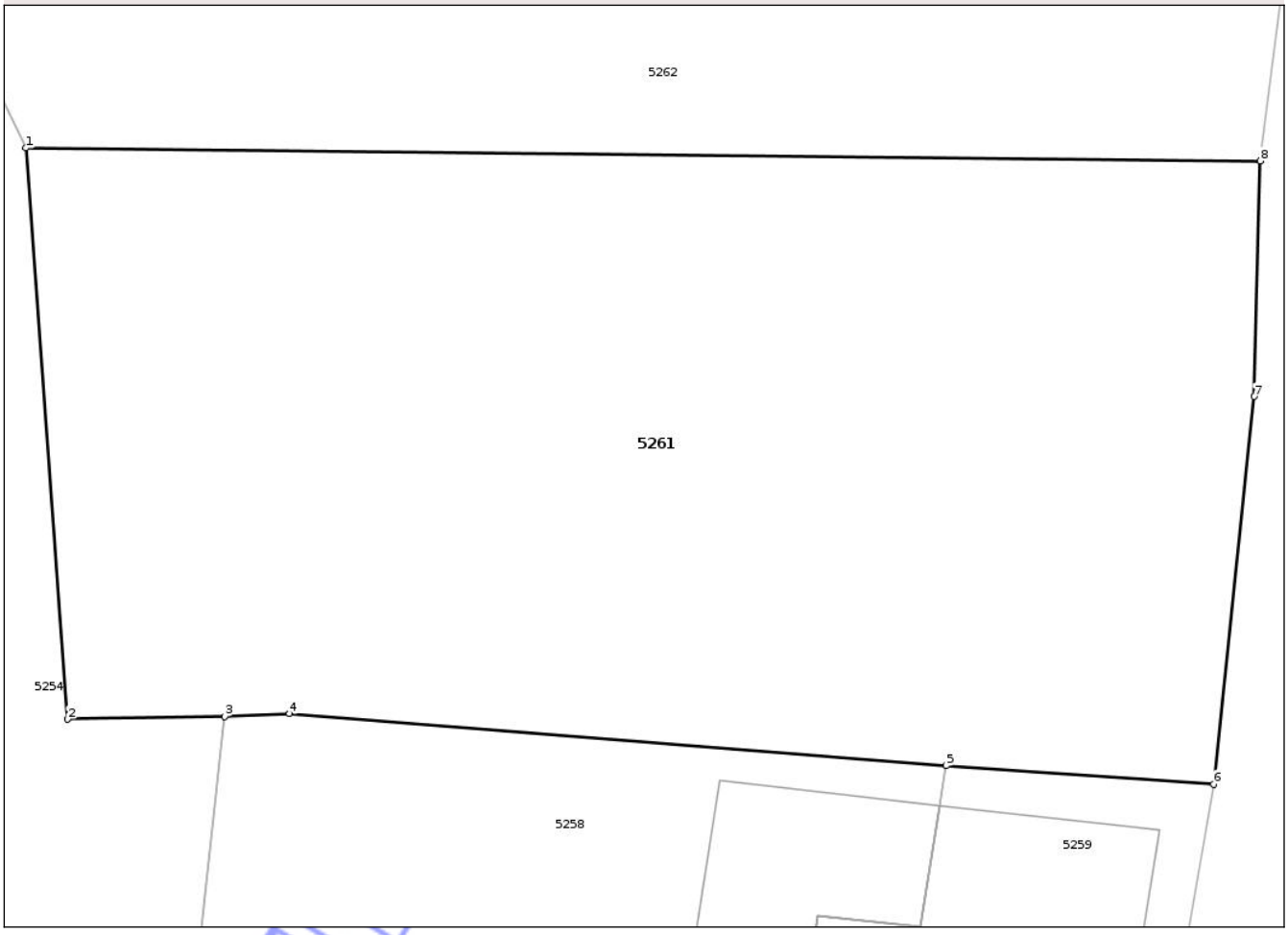
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21368	Din acte: 314 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	319	18	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.621,604 394.861,926	2	613.622,491 394.849,771	12.187
2	613.622,491 394.849,771	3	613.625,839 394.849,825	3.348
3	613.625,839 394.849,825	4	613.627,215 394.849,887	1.377
4	613.627,215 394.849,887	5	613.641,194 394.848,778	14.023
5	613.641,194 394.848,778	6	613.646,887 394.848,39	5.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.646,887 394.848,39	7	613.647,742 394.856,641	8.295
7	613.647,742 394.856,641	8	613.647,877 394.861,654	5.015
8	613.647,877 394.861,654	1	613.621,604 394.861,926	26.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23093	Din acte: 1.114 Masurata: 1.239	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23093-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.9 mp; S. construita desfasurata:145.9 mp; Locuinta P
A1.2	23093-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.2 mp; S. construita desfasurata:95.2 mp; Locuinta P
A1.3	23093-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67485 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. Seria C 9 057364, din 04/12/1993 emis de Consiliul Local Gura Vadului;		
B4	se noteaza faptul ca Teodorescu Marius Alexandru este casatorit cu Teodorescu Floarea in baza certificatului de casatorie seria C.9 057364/04.12.1993 emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
154417 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 475, din 08/11/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TEODORESCU FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TEODORESCU ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU FLOAREA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU FLOAREA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU ANDREI**	
33265 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 161, din 06/04/2023 emis de NP Stanescu Eliza-Gabriela (declaratie autentica ; act notarial nr 268 din 02.03.2023, emis de Ilie Loredana Ionela;act notarial nr 262 din 01.03.2023, emis de Ilie Loredana Ionela);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

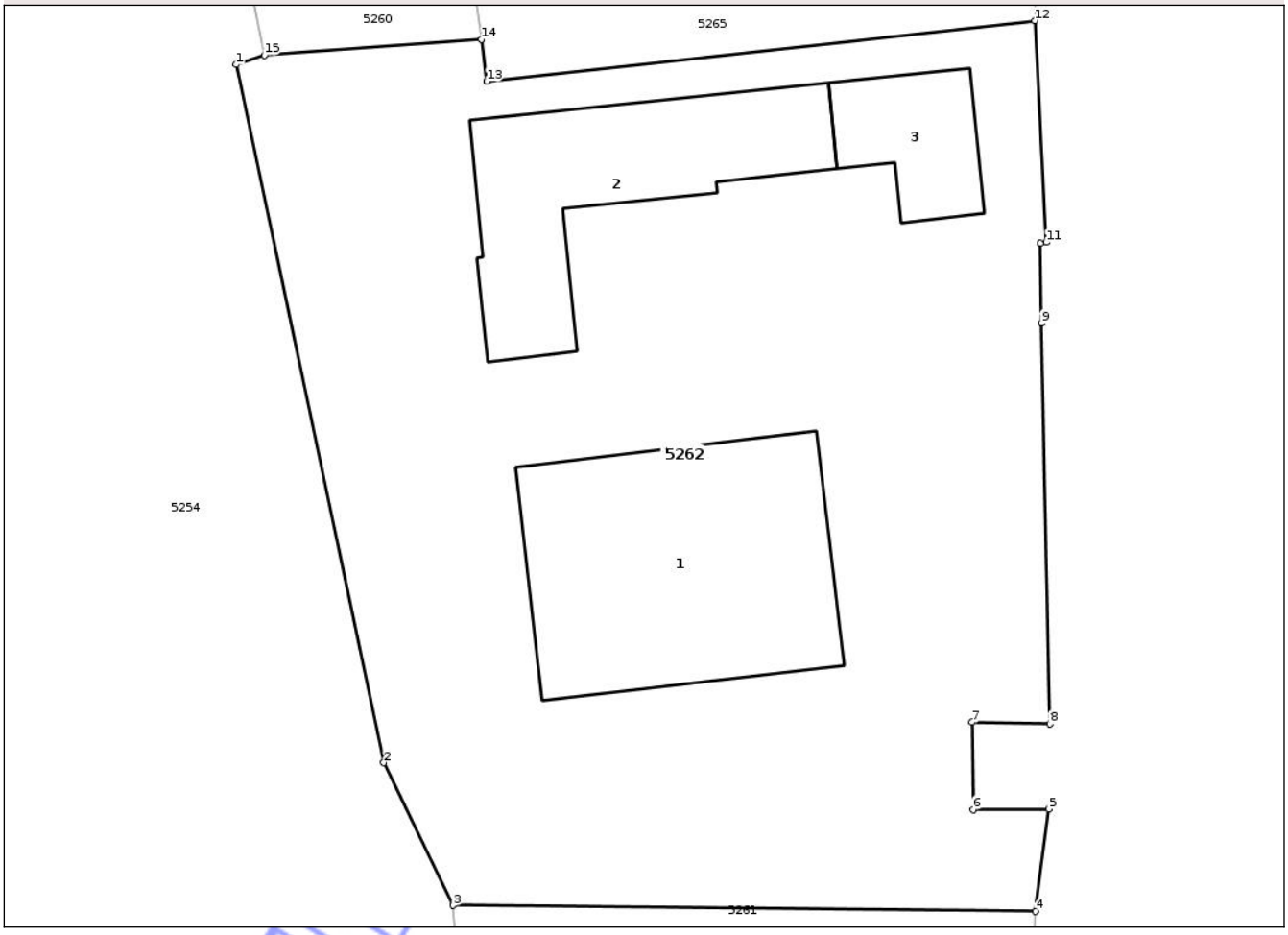
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23093	Din acte: 1.114 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	18	577	-	
2	arabil	DA	689	18	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.9 mp; S. construita desfasurata:145.9 mp; Locuinta P
A1.2	23093-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.2 mp; S. construita desfasurata:95.2 mp; Locuinta P
A1.3	23093-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35.2 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.611,814 394.899,869	2	613.618,466 394.868,361	32.203
2	613.618,466 394.868,361	3	613.621,604 394.861,926	7.159
3	613.621,604 394.861,926	4	613.647,877 394.861,654	26.274
4	613.647,877 394.861,654	5	613.648,472 394.866,279	4.663
5	613.648,472 394.866,279	6	613.645,061 394.866,248	3.411
6	613.645,061 394.866,248	7	613.645,026 394.870,186	3.938
7	613.645,026 394.870,186	8	613.648,52 394.870,11	3.495
8	613.648,52 394.870,11	9	613.648,149 394.888,202	18.096
9	613.648,149 394.888,202	10	613.648,099 394.891,79	3.588
10	613.648,099 394.891,79	11	613.648,366 394.891,844	0.272
11	613.648,366 394.891,844	12	613.647,85 394.901,847	10.016
12	613.647,85 394.901,847	13	613.623,11 394.899,113	24.891
13	613.623,11 394.899,113	14	613.622,881 394.901,004	1.905
14	613.622,881 394.901,004	15	613.613,071 394.900,297	9.835
15	613.613,071 394.900,297	1	613.611,814 394.899,869	1.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24439	Din acte: 497 Masurata: 499	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24439-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.3 mp; S. construita desfasurata:123.3 mp; Locuinta P, anul construirii: 1964
A1.2	24439-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16324 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 125, din 07/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24439 a imobilului cu numarul cadastral 24439 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24426 inscris in cartea funciara 24426;	A1
16329 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 126, din 07/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC MIRELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTEC MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24439	Din acte: 497 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	19	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.3 mp; S. construita desfasurata:123.3 mp; Locuinta P, anul construirii: 1964
A1.2	24439-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; Anexa P, anul construirii: 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.589,56 394.995,76	2	613.597,985 394.977,773	19.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.597,985 394.977,773	3	613.610,155 394.980,029	12.377
3	613.610,155 394.980,029	4	613.619,168 394.982,023	9.231
4	613.619,168 394.982,023	5	613.618,525 394.984,9	2.948
5	613.618,525 394.984,9	6	613.618,363 394.990,067	5.17
6	613.618,363 394.990,067	7	613.617,352 395.001,833	11.809
7	613.617,352 395.001,833	8	613.617,351 395.002,789	0.956
8	613.617,351 395.002,789	9	613.605,497 394.999,613	12.272
9	613.605,497 394.999,613	10	613.600,889 394.998,407	4.763
10	613.600,889 394.998,407	1	613.589,56 394.995,76	11.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasării, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24351	Din acte: 880 Masurata: 917	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76070 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (act administrativ nr 2198 din 07.06.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24351	Din acte: 880 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,665 395.104,731	2	614.097,305 395.095,055	9.697
2	614.097,305 395.095,055	3	614.121,313 395.104,472	25.789
3	614.121,313 395.104,472	4	614.170,695 395.123,921	53.074
4	614.170,695 395.123,921	5	614.198,746 395.134,88	30.116
5	614.198,746 395.134,88	6	614.238,208 395.150,673	42.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.238,208 395.150,673	7	614.263,559 395.160,717	27.268
7	614.263,559 395.160,717	8	614.261,749 395.165,213	4.847
8	614.261,749 395.165,213	9	614.258,537 395.164,021	3.426
9	614.258,537 395.164,021	10	614.247,541 395.159,353	11.946
10	614.247,541 395.159,353	11	614.236,667 395.154,583	11.874
11	614.236,667 395.154,583	12	614.208,075 395.143,146	30.795
12	614.208,075 395.143,146	13	614.175,513 395.130,275	35.014
13	614.175,513 395.130,275	14	614.168,066 395.127,605	7.911
14	614.168,066 395.127,605	15	614.127,196 395.113,27	43.311
15	614.127,196 395.113,27	1	614.096,665 395.104,731	31.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21579	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.2	21579-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.3 mp; S. construita desfasurata:34.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26833 / 22/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 22/02/2024 emis de VASILOE IULIANA PFA (CERERI);		
B2	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1, A1.2
66280 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200, din 07/03/2014 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 2107 din 29.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 788 din 29.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act notarial nr 300 din 01.03.2024, emis de NP BURTICĂ ADELA);		
B5	se repoziţionează imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Gura Vadului, Sat Perşunari, Str. Primăverii, Nr. 6, Judeţul Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul modificării limitei şi a suprafeţei imobilului	A1, A1.1, A1.2
21047 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 133, din 07/02/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU IONUŢ** 2) **MORARU GEORGIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU IONUŢ** 2) **MORARU GEORGIANA**	
39186 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200, din 07/03/2014 emis de Judecătoria Mizil (hotarare judecatoreasca nr 580 din 15.06.2017, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B10	Se respinge prezenta cerere ca fiind lipsită de obiect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21047 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 133, din 07/02/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU NICULAE**	

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **MORARU LILIANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **MORARU NICULAE** 2) **MORARU LILIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

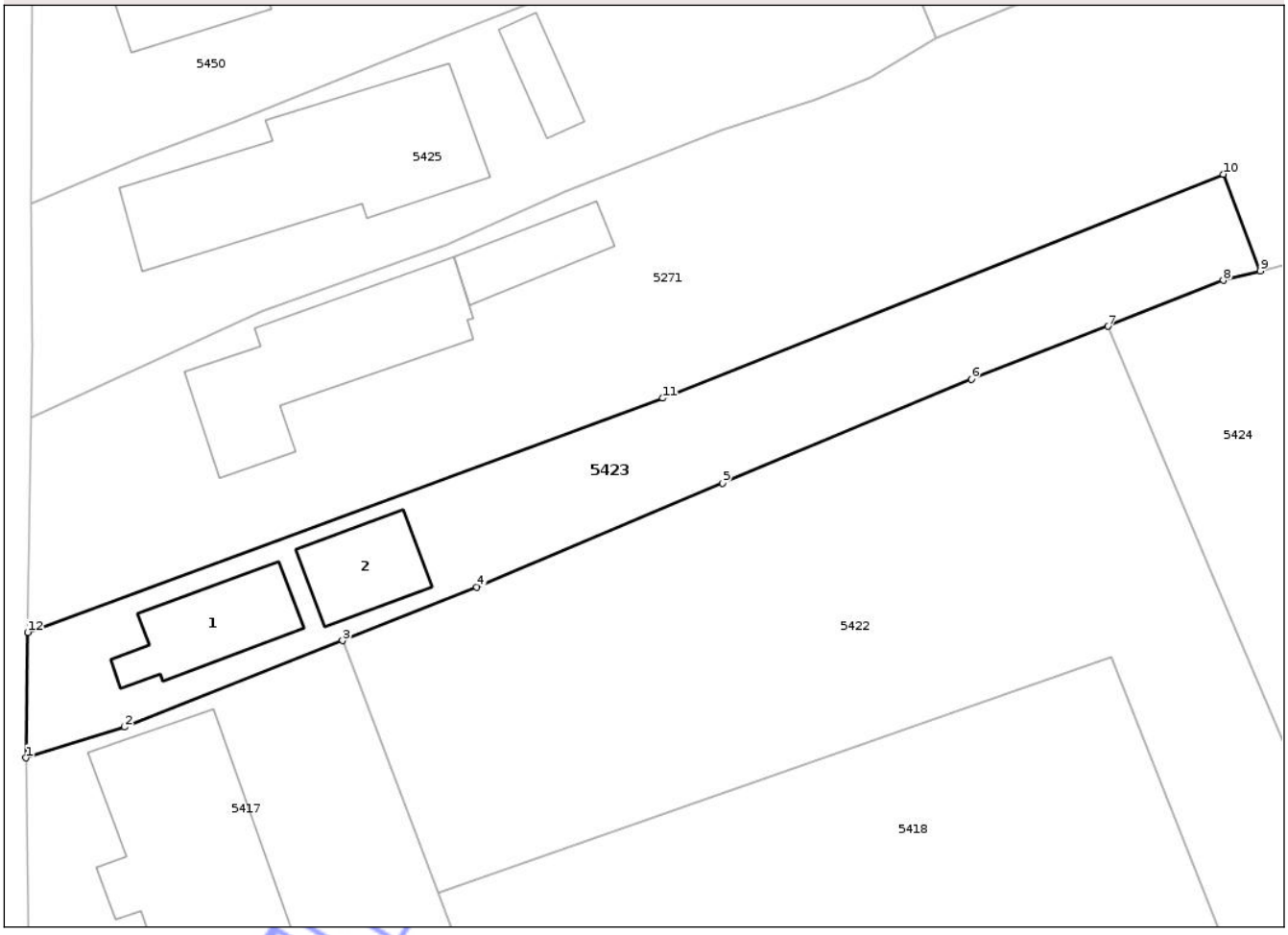
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21579	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	13	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21579-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P
A1.2	21579-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.3 mp; S. construita desfasurata:34.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.095,588 395.139,67	2	614.101,513 395.141,528	6.209
2	614.101,513 395.141,528	3	614.114,626 395.146,729	14.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.114,626 395.146,729	4	614.122,7 395.149,94	8.689
4	614.122,7 395.149,94	5	614.137,49 395.156,19	16.056
5	614.137,49 395.156,19	6	614.152,44 395.162,45	16.208
6	614.152,44 395.162,45	7	614.160,64 395.165,62	8.791
7	614.160,64 395.165,62	8	614.167,589 395.168,388	7.48
8	614.167,589 395.168,388	9	614.169,814 395.168,948	2.294
9	614.169,814 395.168,948	10	614.167,59 395.174,777	6.239
10	614.167,59 395.174,777	11	614.133,889 395.161,304	36.294
11	614.133,889 395.161,304	12	614.095,698 395.147,219	40.706
12	614.095,698 395.147,219	1	614.095,588 395.139,67	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 617 Masurata: 648	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133.1 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17.8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27558, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

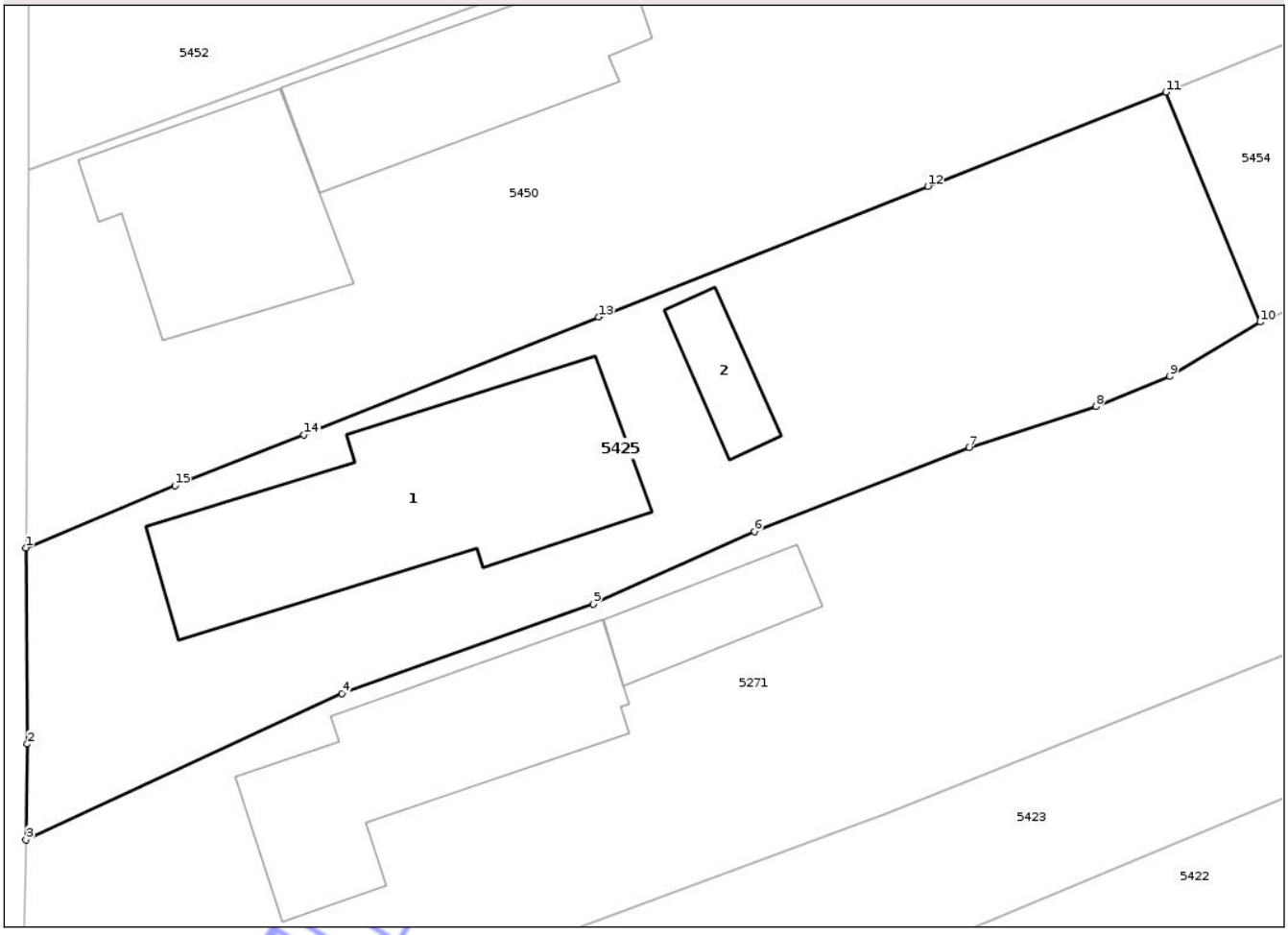
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 617 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	12	470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133.1 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17.8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.095,898 395.172,987	2	614.095,947 395.164,339	8.648
2	614.095,947 395.164,339	3	614.095,886 395.160,116	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.095,886 395.160,116	4	614.109,81 395.166,56	15.343
4	614.109,81 395.166,56	5	614.120,911 395.170,517	11.785
5	614.120,911 395.170,517	6	614.128,006 395.173,711	7.781
6	614.128,006 395.173,711	7	614.137,474 395.177,413	10.166
7	614.137,474 395.177,413	8	614.143,069 395.179,213	5.877
8	614.143,069 395.179,213	9	614.146,315 395.180,551	3.511
9	614.146,315 395.180,551	10	614.150,31 395.182,94	4.655
10	614.150,31 395.182,94	11	614.146,149 395.193,072	10.953
11	614.146,149 395.193,072	12	614.135,657 395.188,926	11.281
12	614.135,657 395.188,926	13	614.121,127 395.183,162	15.632
13	614.121,127 395.183,162	14	614.108,147 395.177,962	13.983
14	614.108,147 395.177,962	15	614.102,457 395.175,731	6.112
15	614.102,457 395.175,731	1	614.095,898 395.172,987	7.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Amplasării, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Amplasării, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20156, din 04/02/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION** 2) **MICU ANGELA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU LUCA** 5) **RADU VICTOR** 6) **VASILE MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ION** 2) **MICU ANGELA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU LUCA** 5) **RADU VICTOR** 6) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

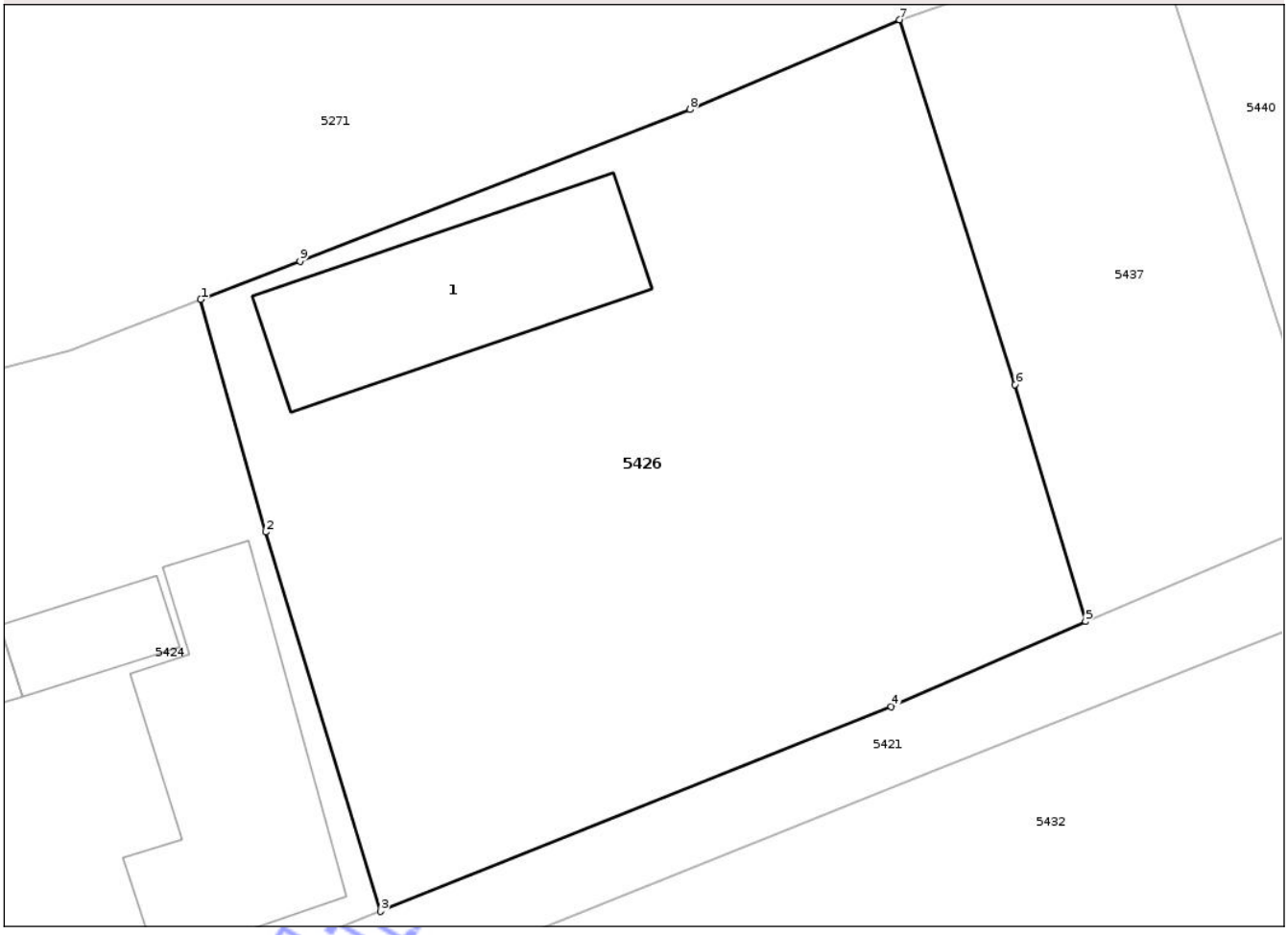
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	13	476/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.198,021 395.177,34	2	614.201,662 395.164,349	13.492
2	614.201,662 395.164,349	3	614.208,075 395.143,146	22.152
3	614.208,075 395.143,146	4	614.236,667 395.154,583	30.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.236,667 395.154,583	5	614.247,541 395.159,353	11.874
5	614.247,541 395.159,353	6	614.243,594 395.172,591	13.814
6	614.243,594 395.172,591	7	614.237,132 395.192,976	21.385
7	614.237,132 395.192,976	8	614.225,409 395.187,96	12.751
8	614.225,409 395.187,96	9	614.203,58 395.179,49	23.415
9	614.203,58 395.179,49	1	614.198,021 395.177,34	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25973	Din acte: 1.356 Masurata: 1.376	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25973-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:88.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1971
A1.2	25973-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972
A1.3	25973-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972
A1.4	25973-C4	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.4 mp; S. construita desfasurata:8.4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25181 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. D11 692468, din 02/10/2021 emis de Consiliul Local al Mun. Ploieşti (Certificat deces ; act notarial nr 89 din 25.01.2018, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr D12 309805 din 01.06.2023, emis de Primaria Comunei Gura Vadului;act administrativ nr 76421 din 28.04.1998, emis de Comisia Judeţeană Prahova;act administrativ nr 313 din 23.01.2024, emis de Primaria Comunei Gura Vadului; act administrativ nr 312 din 23.01.2024, emis de Primaria Comunei Gura Vadului;act notarial nr - din 14.02.2024, emis de BIN Stoicescu Isabela;act notarial nr 296 din 26.09.2023, emis de NP Stoicescu Isabela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anca Circiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25973	Din acte: 1.356 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	417	-	
2	arabil	DA	876	13	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25973-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:88.7 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1971
A1.2	25973-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972
A1.3	25973-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972
A1.4	25973-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.4 mp; S. construita desfasurata:8.4 mp; Anexa P, anul edificarii: 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.203,11 395.429,971	2	614.199,749 395.416,157	14.217
2	614.199,749 395.416,157	3	614.220,252 395.410,57	21.251
3	614.220,252 395.410,57	4	614.225,912 395.409,135	5.839
4	614.225,912 395.409,135	5	614.234,035 395.407,324	8.322
5	614.234,035 395.407,324	6	614.237,733 395.406,988	3.713
6	614.237,733 395.406,988	7	614.248,929 395.406,138	11.228
7	614.248,929 395.406,138	8	614.255,411 395.405,774	6.492
8	614.255,411 395.405,774	9	614.269,238 395.404,68	13.87
9	614.269,238 395.404,68	10	614.279,494 395.404,105	10.272
10	614.279,494 395.404,105	11	614.279,619 395.411,665	7.561
11	614.279,619 395.411,665	12	614.280,033 395.417,617	5.966
12	614.280,033 395.417,617	13	614.280,3 395.421,008	3.401
13	614.280,3 395.421,008	14	614.252,908 395.424,132	27.57
14	614.252,908 395.424,132	15	614.238,636 395.425,594	14.347
15	614.238,636 395.425,594	16	614.232,564 395.426,047	6.089
16	614.232,564 395.426,047	17	614.230,589 395.426,572	2.044
17	614.230,589 395.426,572	18	614.229,95 395.426,966	0.751
18	614.229,95 395.426,966	1	614.203,11 395.429,971	27.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.453	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Varful Cu Dor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27554, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANTA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

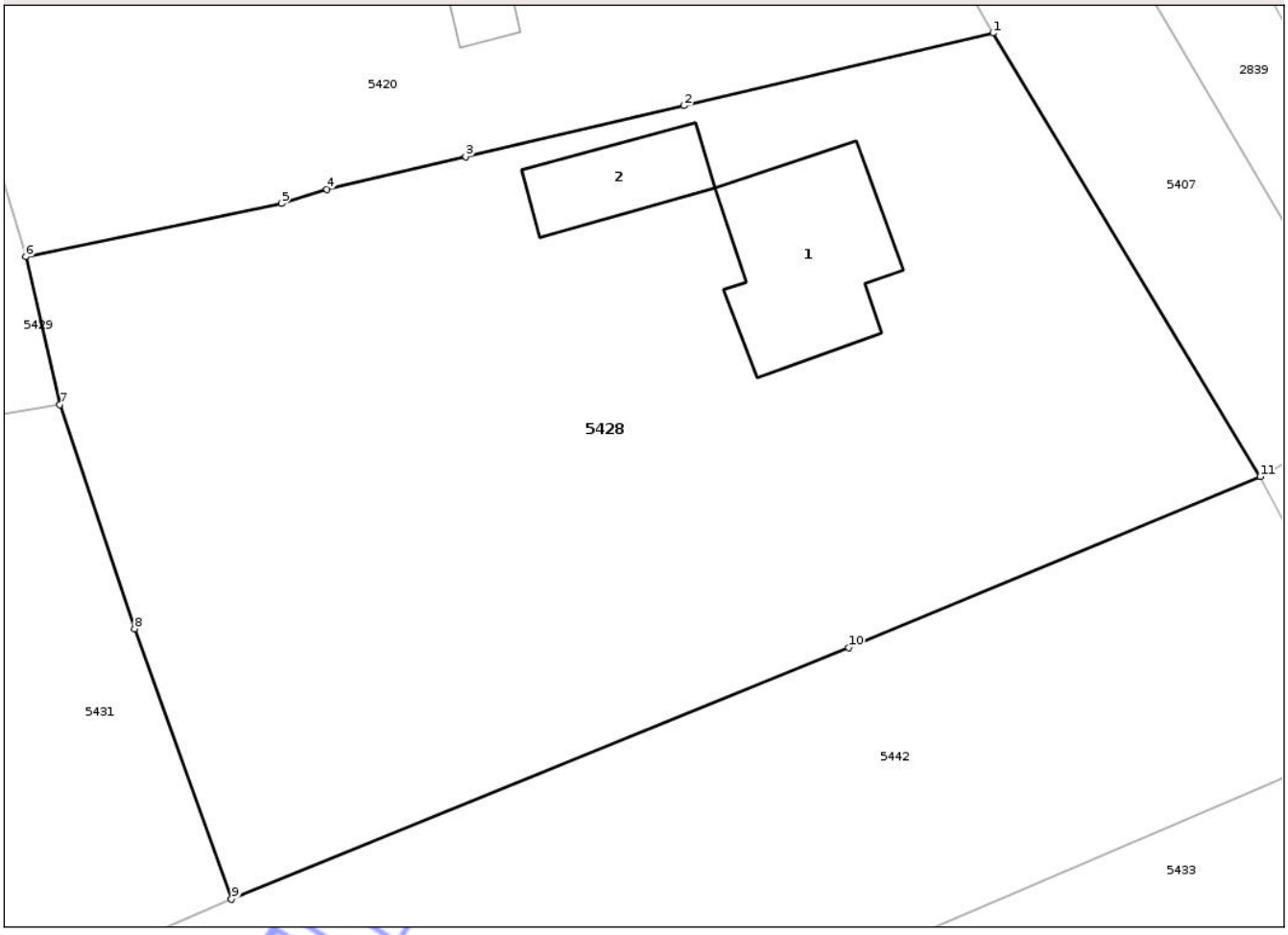
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	13	421	-	
2	arabil	DA	866	13	422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.352,592 395.412,083	2	614.337,66 395.408,577	15.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.337,66 395.408,577	3	614.327,115 395.406,119	10.828
3	614.327,115 395.406,119	4	614.320,402 395.404,537	6.897
4	614.320,402 395.404,537	5	614.318,203 395.403,855	2.302
5	614.318,203 395.403,855	6	614.305,863 395.401,286	12.605
6	614.305,863 395.401,286	7	614.307,507 395.394,14	7.333
7	614.307,507 395.394,14	8	614.311,115 395.383,302	11.423
8	614.311,115 395.383,302	9	614.315,804 395.370,249	13.87
9	614.315,804 395.370,249	10	614.345,616 395.382,399	32.193
10	614.345,616 395.382,399	11	614.365,511 395.390,655	21.54
11	614.365,511 395.390,655	1	614.352,592 395.412,083	25.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22044	Din acte: 965 Masurata: 953	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22044-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.7 mp; S. construita desfasurata:121.7 mp; Locuinta P
A1.2	22044-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.1 mp; S. construita desfasurata:62.1 mp; Anexa P
A1.3	22044-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; Anexa P
A1.4	22044-C4	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:6.7 mp; Anexa P
A1.5	22044-C5	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:9.5 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65813 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 19/05/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBAN ŞTEFAN** 2) **BĂBAN LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂBAN ŞTEFAN** 2) **BĂBAN LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

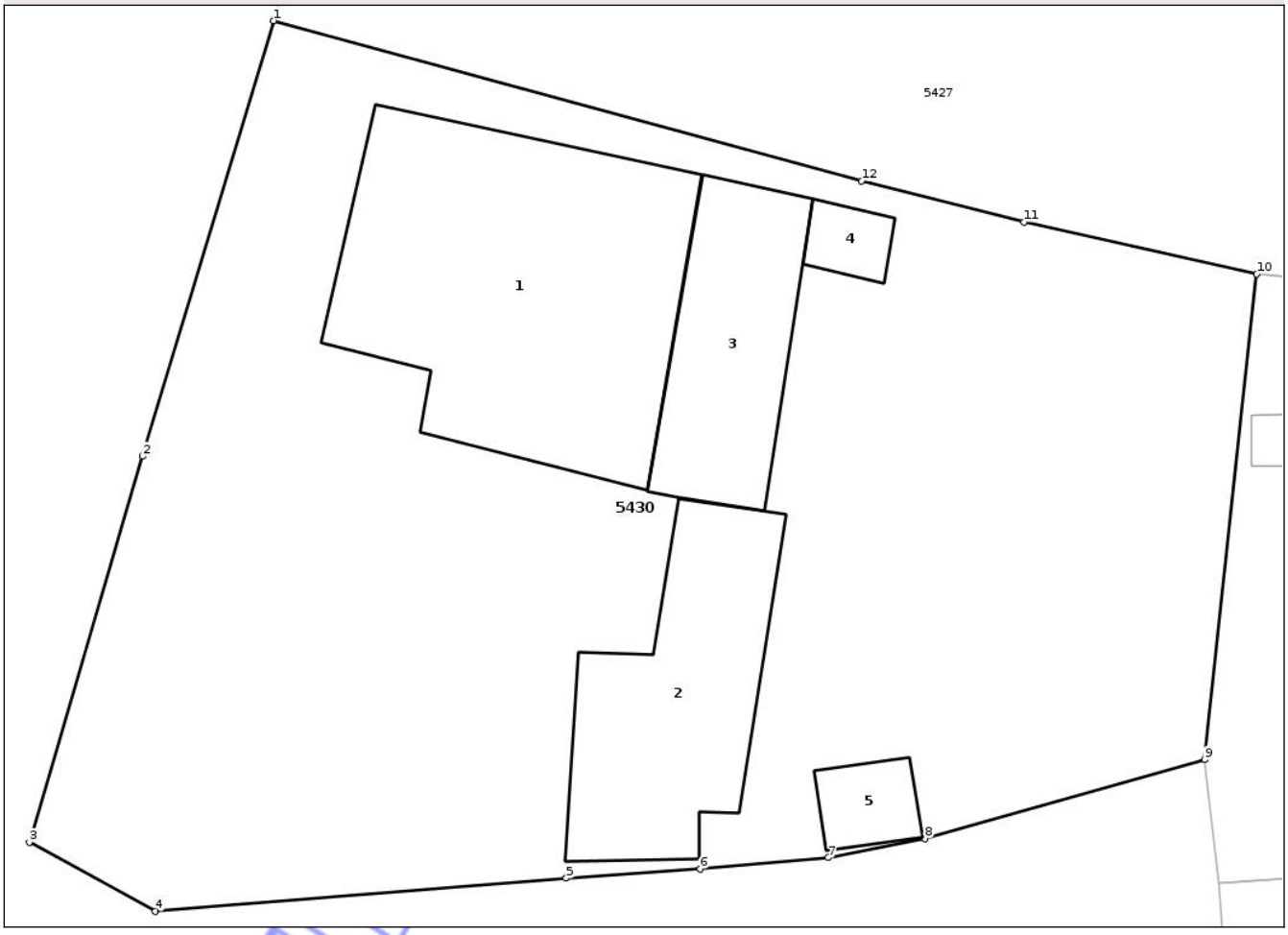
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22044	Din acte: 965 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	13	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22044-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.7 mp; S. construita desfasurata:121.7 mp; Locuinta P
A1.2	22044-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.1 mp; S. construita desfasurata:62.1 mp; Anexa P
A1.3	22044-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; Anexa P
A1.4	22044-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:6.7 mp; Anexa P
A1.5	22044-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:9.5 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.199,749 395.416,157	2	614.195,181 395.400,968	15.861
2	614.195,181 395.400,968	3	614.191,232 395.387,504	14.031
3	614.191,232 395.387,504	4	614.195,624 395.385,099	5.007
4	614.195,624 395.385,099	5	614.209,951 395.386,259	14.374
5	614.209,951 395.386,259	6	614.214,617 395.386,576	4.677
6	614.214,617 395.386,576	7	614.219,096 395.386,972	4.496
7	614.219,096 395.386,972	8	614.222,465 395.387,637	3.434
8	614.222,465 395.387,637	9	614.232,226 395.390,386	10.141
9	614.232,226 395.390,386	10	614.234,035 395.407,324	17.034
10	614.234,035 395.407,324	11	614.225,912 395.409,135	8.322
11	614.225,912 395.409,135	12	614.220,252 395.410,57	5.839
12	614.220,252 395.410,57	1	614.199,749 395.416,157	21.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.757 Masurata: 2.664	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.9 mp; S. construita desfasurata:86.9 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:64.7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74050, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SATU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

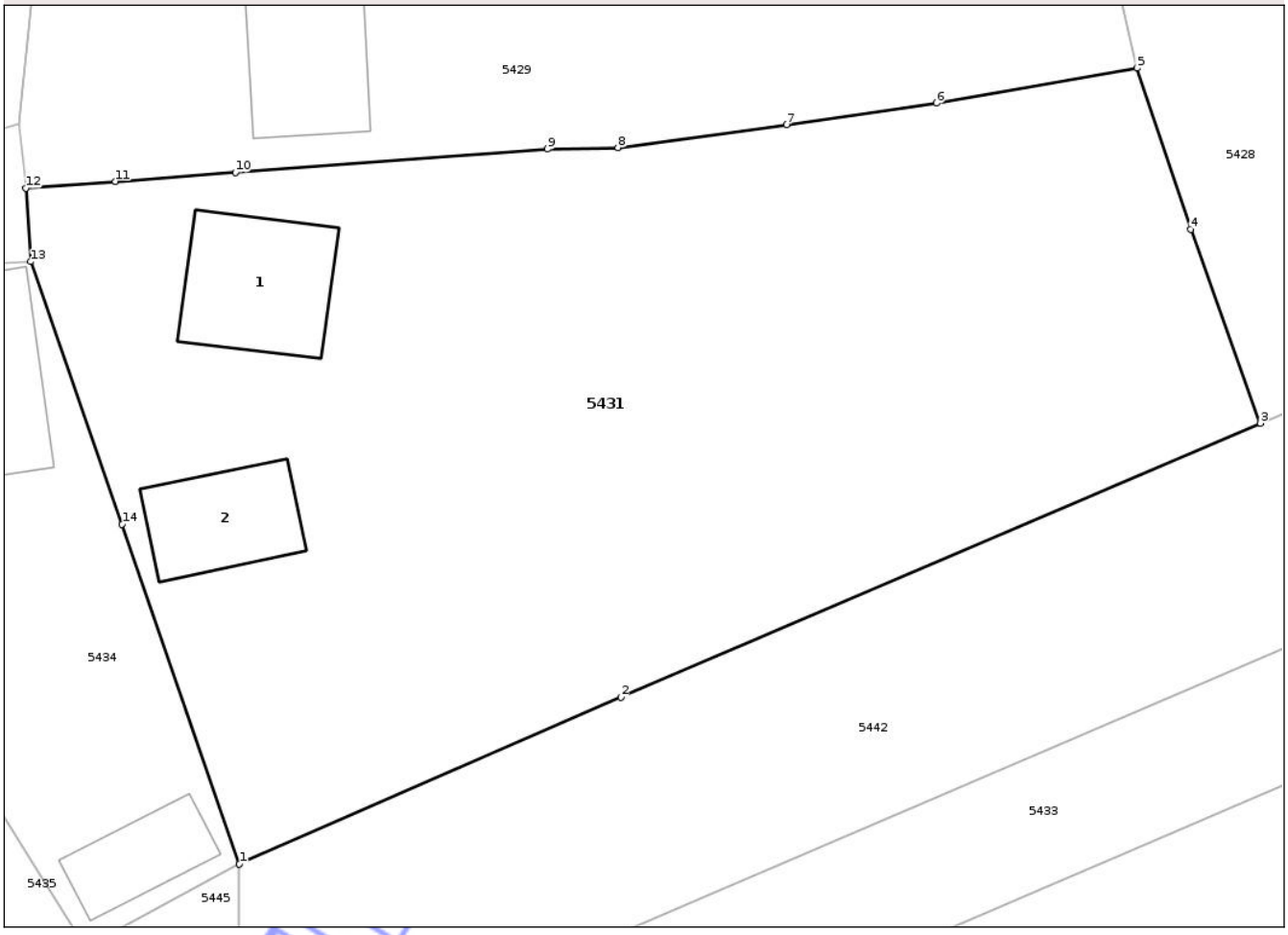
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.757 Masurata: 2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	13	438	-	
2	arabil	DA	1.515	13	439	-	
3	vie	DA	392	13	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.9 mp; S. construita desfasurata:86.9 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:64.7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.247,08 395.340,59	2	614.272,752 395.351,802	28.014
2	614.272,752 395.351,802	3	614.315,804 395.370,249	46.838
3	614.315,804 395.370,249	4	614.311,115 395.383,302	13.87
4	614.311,115 395.383,302	5	614.307,507 395.394,14	11.423
5	614.307,507 395.394,14	6	614.294,01 395.391,795	13.699
6	614.294,01 395.391,795	7	614.283,932 395.390,325	10.185
7	614.283,932 395.390,325	8	614.272,567 395.388,801	11.467
8	614.272,567 395.388,801	9	614.267,823 395.388,69	4.745
9	614.267,823 395.388,69	10	614.246,804 395.387,126	21.077
10	614.246,804 395.387,126	11	614.238,736 395.386,516	8.091
11	614.238,736 395.386,516	12	614.232,709 395.386,072	6.043
12	614.232,709 395.386,072	13	614.233,05 395.381,12	4.964
13	614.233,05 395.381,12	14	614.239,18 395.363,45	18.703
14	614.239,18 395.363,45	1	614.247,08 395.340,59	24.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
Nr. cadastral vechi:10527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20752	Din acte: 1.087 Masurata: 1.093	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5750 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. CY 385122, din 20/10/2016 emis de Mun. Ploieşti (certificat de casatorie);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului din ANTOFIE IULIANA in DRĂGĂNUȚ IULIANA	A1
Act Notarial nr. 160, din 14/01/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU TUDOR** 2) **VLAICU CRISTINA-ELENA**	
33265 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 161, din 06/04/2023 emis de NP Stanescu Eliza-Gabriela (declaratie autentica ; act notarial nr 268 din 02.03.2023, emis de Ilie Loredana Ionela;act notarial nr 262 din 01.03.2023, emis de Ilie Loredana Ionela);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

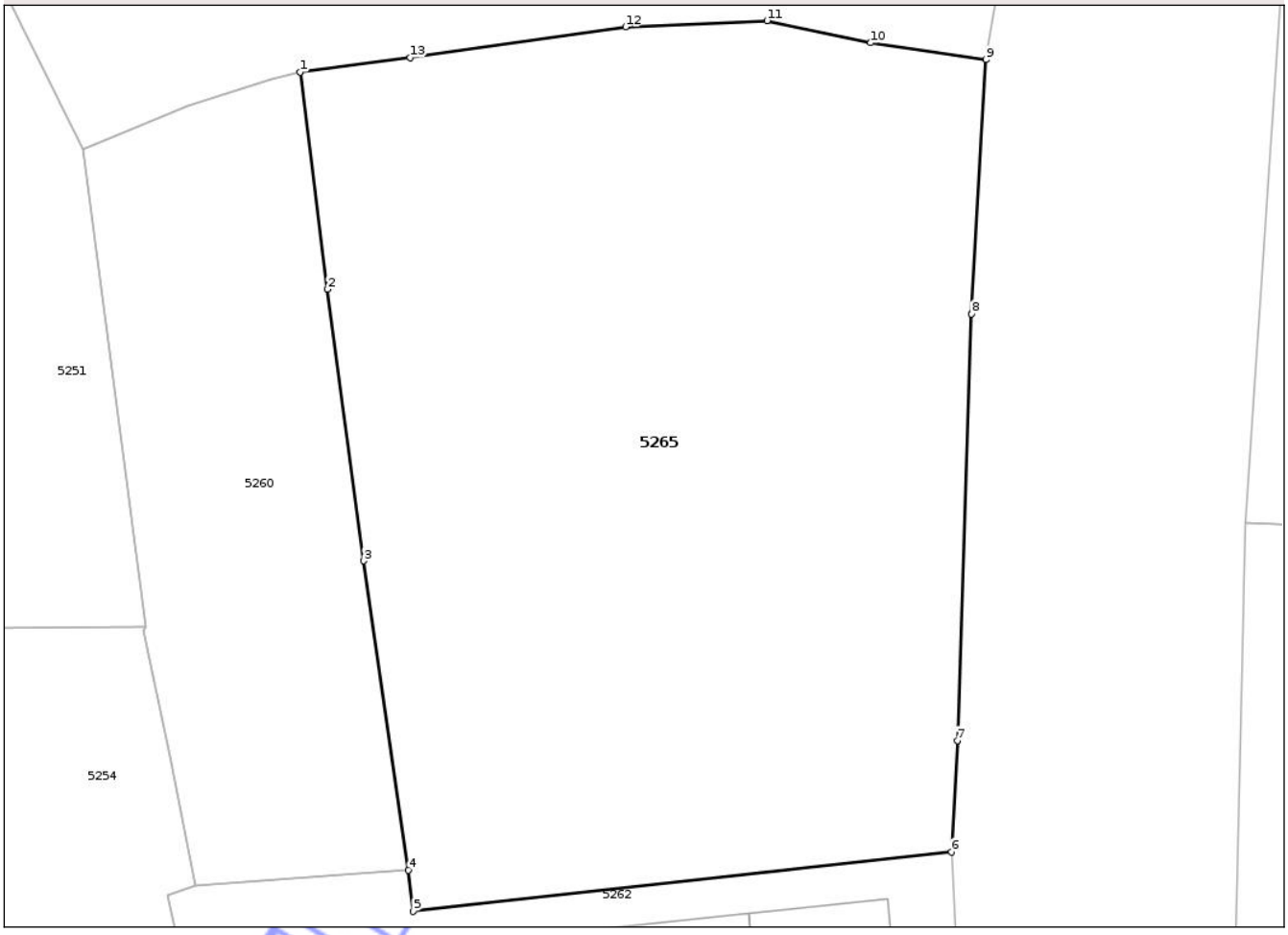
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20752	Din acte: 1.087 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	18	579	-	
2	vie	DA	570	-	578	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.617,905 394.937,686	2	613.619,171 394.927,703	10.063
2	613.619,171 394.927,703	3	613.620,822 394.915,222	12.59
3	613.620,822 394.915,222	4	613.622,881 394.901,004	14.366
4	613.622,881 394.901,004	5	613.623,11 394.899,113	1.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.623,11 394.899,113	6	613.647,85 394.901,847	24.891
6	613.647,85 394.901,847	7	613.648,112 394.906,965	5.125
7	613.648,112 394.906,965	8	613.648,767 394.926,567	19.613
8	613.648,767 394.926,567	9	613.649,434 394.938,257	11.709
9	613.649,434 394.938,257	10	613.644,137 394.939,032	5.353
10	613.644,137 394.939,032	11	613.639,369 394.940,049	4.875
11	613.639,369 394.940,049	12	613.632,865 394.939,762	6.51
12	613.632,865 394.939,762	13	613.622,972 394.938,35	9.993
13	613.622,972 394.938,35	1	613.617,905 394.937,686	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21604	Din acte: 1.135 Masurata: 1.120	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183781 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 22/12/1999 emis de Consiliul Local Gura Vadului (HOTARARE PUG ; act notarial nr 74 din 19.09.2009, emis de NP DANILA STEFAN;act administrativ nr 5190 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
38847 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 602, din 21/02/2022 emis de Primăria Gura Vadului (ADEVERINTA ; act administrativ nr 183781 din 30.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 602 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
60778 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 949, din 06/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

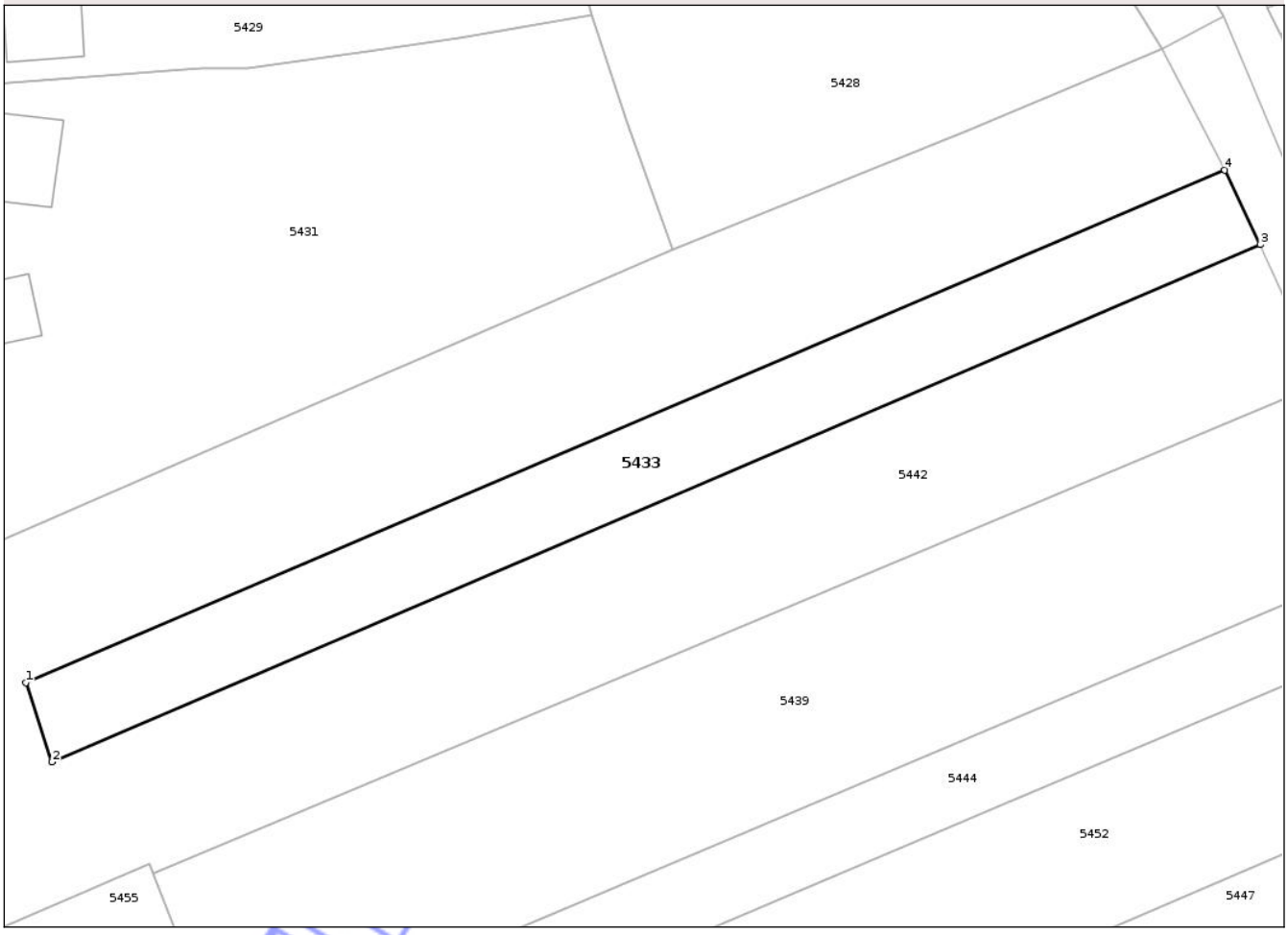
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21604	Din acte: 1.135 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	13/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.250,029 395.326,292	2	614.252,685 395.318,227	8.491
2	614.252,685 395.318,227	3	614.375,545 395.370,823	133.645
3	614.375,545 395.370,823	4	614.371,932 395.378,383	8.379
4	614.371,932 395.378,383	1	614.250,029 395.326,292	132.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21842	Din acte: 785 Masurata: 781	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:70.7 mp; Locuinta P
A1.2	21842-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.8 mp; S. construita desfasurata:63.8 mp; Anexa P
A1.3	21842-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.3 mp; S. construita desfasurata:15.3 mp; Anexa P
A1.4	21842-C4	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80632 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 2997, din 15/07/2015 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (hotarare judecatoreasca nr. 235/16-03-2005 emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr. 64767/18-06-2015 emis de OCPI PRAHOVA - BCPI PLOIESTI;);		
B5	se respinge cererea de modificare limite si suprafata intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TIU SILVIA ELENA** 2) **TIU AURELIAN**	
96161 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 80632, din 04/08/2015 emis de OCPI Prahova-BCPI Ploieşti (act notarial nr. 2997/15-07-2015 emis de NP Sandu Aurelian Viorel; act administrativ nr. 64767/18.06.2015 emis de OCPI PRAHOVA - BCPI PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 235/16-03-2005 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B6	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21599 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. Seria C4 605722, din 03/07/1977 emis de Primăria Gura Vadului;		
B11	se noteaza faptul ca MIRITA ION conform certificatului de casatorie seria C.4 nr. 605722 este casatorit cu MIRITA ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 385, din 01/03/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIU SILVIA ELENA** 2) **TIU AURELIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIU SILVIA ELENA** 2) **TIU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7313 / 28/01/2016	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 902, din 02/04/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 96161/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

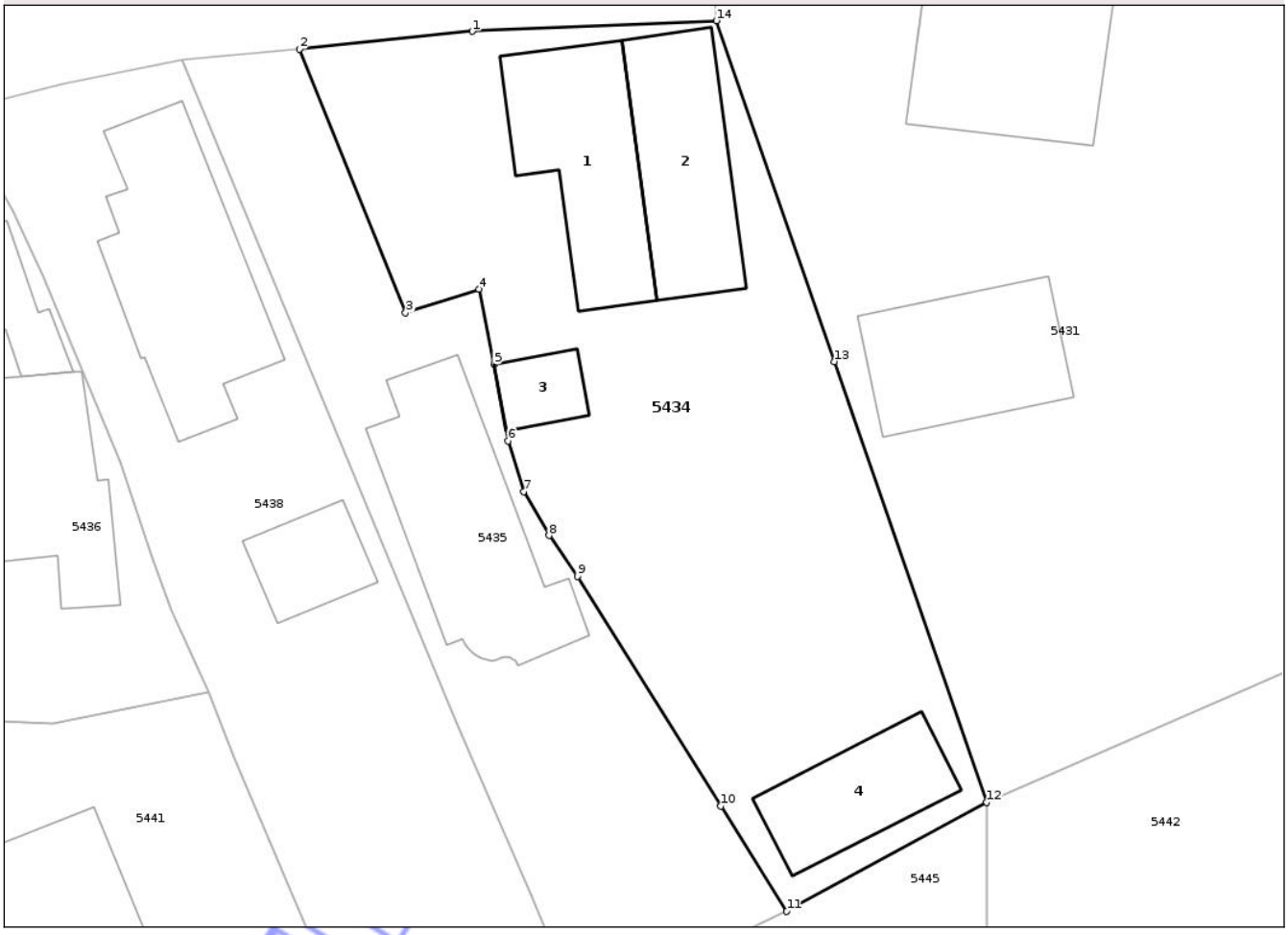
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21842	Din acte: 785 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	13	435	-	
2	arabil	DA	252	13	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:70.7 mp; Locuinta P
A1.2	21842-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.8 mp; S. construita desfasurata:63.8 mp; Anexa P
A1.3	21842-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.3 mp; S. construita desfasurata:15.3 mp; Anexa P
A1.4	21842-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.220,4 395.380,57	2	614.211,428 395.379,645	9.02
2	614.211,428 395.379,645	3	614.216,94 395.365,97	14.744
3	614.216,94 395.365,97	4	614.220,74 395.367,21	3.997
4	614.220,74 395.367,21	5	614.221,52 395.363,31	3.977
5	614.221,52 395.363,31	6	614.222,26 395.359,33	4.048
6	614.222,26 395.359,33	7	614.223,07 395.356,71	2.742
7	614.223,07 395.356,71	8	614.224,38 395.354,43	2.63
8	614.224,38 395.354,43	9	614.225,86 395.352,31	2.585
9	614.225,86 395.352,31	10	614.233,29 395.340,4	14.038
10	614.233,29 395.340,4	11	614.236,708 395.334,938	6.443
11	614.236,708 395.334,938	12	614.247,08 395.340,59	11.812
12	614.247,08 395.340,59	13	614.239,18 395.363,45	24.187
13	614.239,18 395.363,45	14	614.233,05 395.381,12	18.703
14	614.233,05 395.381,12	1	614.220,4 395.380,57	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2071
Nr. cadastral vechi:10406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20624	Din acte: 464 Masurata: 469	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5361 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 164, din 27/01/2010 emis de NP MARIA CALIN (Act de dezmembrare);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2071 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vadului , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10396 din cartea funciara nr. 2038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 79, din 27/07/2009 emis de NP MARIA CALIN (certificat mostenitor nr.80/27.07.2009 emis de NP MARIA CALIN; Certificat de moştenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **AVRAM COSMIN**	
5363 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 165, din 27/01/2010 emis de NP MARIA CALIN (Contract de vânzare-cumpărare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/32	A1
	1) **AVRAM STEFANIA**, (soti) 2) **AVRAM COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

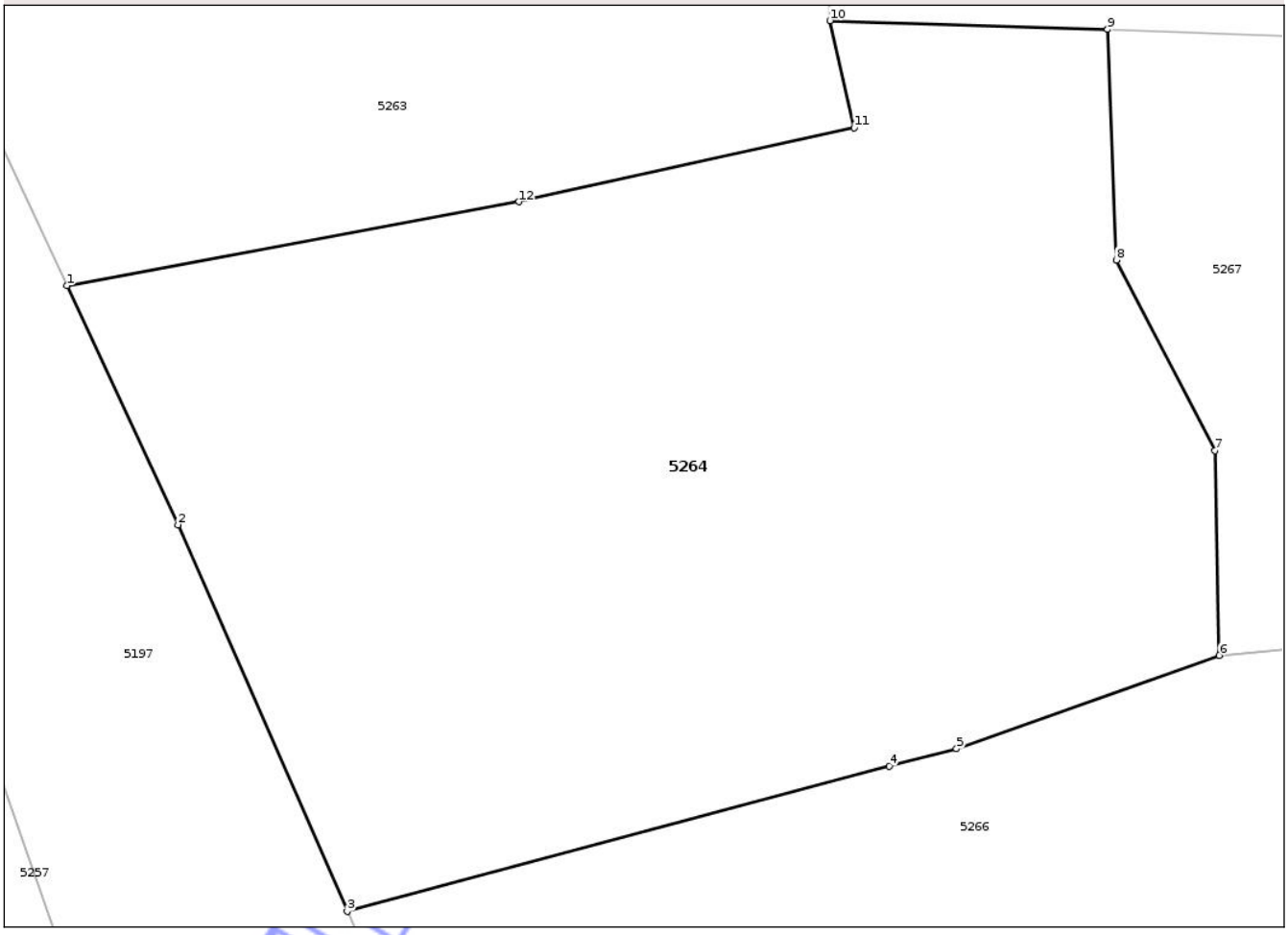
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20624	Din acte: 464 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	19	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.597,985 394.977,773	2	613.600,978 394.971,337	7.098
2	613.600,978 394.971,337	3	613.605,53 394.960,932	11.357
3	613.605,53 394.960,932	4	613.620,125 394.964,841	15.109
4	613.620,125 394.964,841	5	613.621,927 394.965,311	1.862
5	613.621,927 394.965,311	6	613.629,0 394.967,822	7.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.629,0 394.967,822	7	613.628,882 394.973,336	5.515
7	613.628,882 394.973,336	8	613.626,229 394.978,461	5.771
8	613.626,229 394.978,461	9	613.625,996 394.984,664	6.207
9	613.625,996 394.984,664	10	613.618,525 394.984,9	7.475
10	613.618,525 394.984,9	11	613.619,168 394.982,023	2.948
11	613.619,168 394.982,023	12	613.610,155 394.980,029	9.231
12	613.610,155 394.980,029	1	613.597,985 394.977,773	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2072
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10407

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20625	435	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20625-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5361 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 164, din 27/01/2010 emis de NP MARIA CALIN (Act de dezmembrare);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 2072 a unitatii administrativ teritoriale Gura Vadului , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10407 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10396 din cartea funciara nr. 2038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2046, din 04/09/2009 emis de Primăria Gura Vadului (certificat mostenitor nr.78/27.07.2009 emis de NP MARIA CALIN;certificat mostenitor nr.79/27.07.2009 emis de NP MARIA CALIN; Adeverinţă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BONCIU LEONIDA** 2) **BONCIU CONSTANTIN** 3) **BONCIU ADRIAN**	
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 79, din 27/07/2009 emis de NP MARIA CALIN (certificat mostenitor nr.80/27.07.2009 emis de NP MARIA CALIN; Certificat de moştenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **AVRAM COSMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64	A1.1
	1) **AVRAM COSMIN**	
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 80, din 27/07/2009 emis de NP MARIA CALIN (Certificat de moştenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BONCIU FLORENTINA CARMEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **BONCIU FLORENTINA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat în circuitul CTI

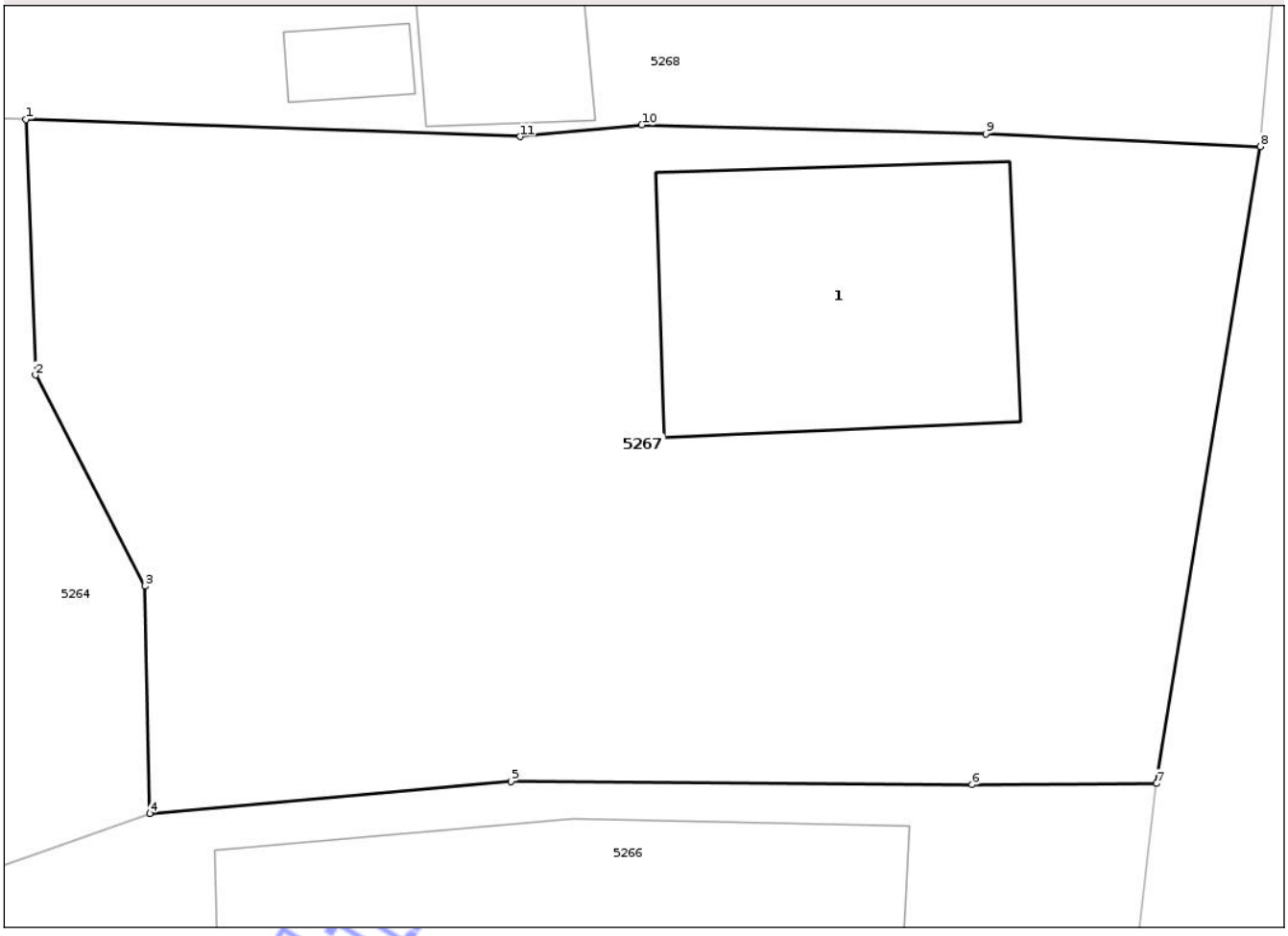
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20625	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	19	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20625-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55.2 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.625,996 394.984,664	2	613.626,229 394.978,461	6.207
2	613.626,229 394.978,461	3	613.628,882 394.973,336	5.771
3	613.628,882 394.973,336	4	613.629,0 394.967,822	5.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.629,0 394.967,822	5	613.637,776 394.968,601	8.811
5	613.637,776 394.968,601	6	613.648,985 394.968,525	11.209
6	613.648,985 394.968,525	7	613.653,457 394.968,549	4.472
7	613.653,457 394.968,549	8	613.655,985 394.984,006	15.662
8	613.655,985 394.984,006	9	613.649,316 394.984,316	6.676
9	613.649,316 394.984,316	10	613.640,956 394.984,529	8.363
10	613.640,956 394.984,529	11	613.637,998 394.984,247	2.971
11	613.637,998 394.984,247	1	613.625,996 394.984,664	12.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23138	Din acte: 768 Masurata: 711	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23138-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2	23138-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.3	23138-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P
A1.4	23138-C4	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36860 / 05/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 861, din 24/09/2004 emis de Judec\U+0103toria Mizil (act administrativ nr seria C.7 nr. 651049 din 15.02.1992, emis de PRIMARIOA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 939 din 13.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATARU ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SPATARU ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPATARU CONSTANTIN** 2) **SPATARU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

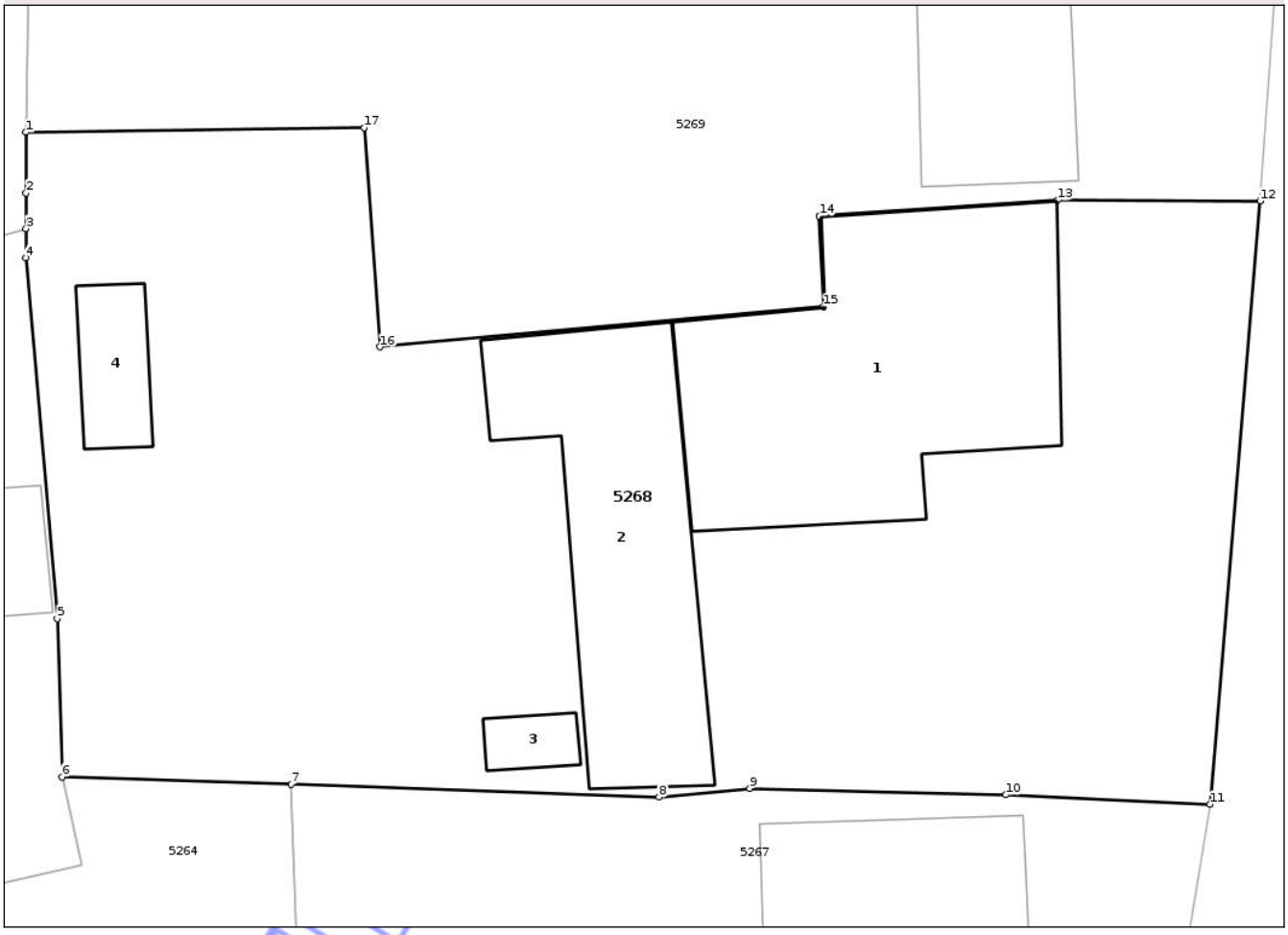
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23138	Din acte: 768 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	19	585,585/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23138-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2	23138-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.3	23138-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa P
A1.4	23138-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.617,345 395.005,928	2	613.617,349 395.003,953	1.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.617,349 395.003,953	3	613.617,351 395.002,789	1.164
3	613.617,351 395.002,789	4	613.617,352 395.001,833	0.956
4	613.617,352 395.001,833	5	613.618,363 394.990,067	11.809
5	613.618,363 394.990,067	6	613.618,525 394.984,9	5.17
6	613.618,525 394.984,9	7	613.625,996 394.984,664	7.475
7	613.625,996 394.984,664	8	613.637,998 394.984,247	12.009
8	613.637,998 394.984,247	9	613.640,956 394.984,529	2.971
9	613.640,956 394.984,529	10	613.649,316 394.984,316	8.363
10	613.649,316 394.984,316	11	613.655,985 394.984,006	6.676
11	613.655,985 394.984,006	12	613.657,616 395.003,685	19.746
12	613.657,616 395.003,685	13	613.650,994 395.003,71	6.622
13	613.650,994 395.003,71	14	613.643,227 395.003,205	7.783
14	613.643,227 395.003,205	15	613.643,363 395.000,241	2.967
15	613.643,363 395.000,241	16	613.628,898 394.998,927	14.525
16	613.628,898 394.998,927	17	613.628,381 395.006,078	7.17
17	613.628,381 395.006,078	1	613.617,345 395.005,928	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	Din acte: 1.100 Masurata: 604	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20914-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.6 mp; S. construita desfasurata:131.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12919 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 292, din 17/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20914 a imobilului cu numarul cadastral 20914/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10609 (identificator electronic 20826) inscris in cartea funciara 20826;	A1, A1.1
12923 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 293, din 17/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID NECULAI MIELU** 2) **DAVID FLORINA**	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **DAVID CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12923 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 293, din 17/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **DAVID CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	Din acte: 1.100 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	18	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20914-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.6 mp; S. construita desfasurata:131.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.573,914 394.782,091	2	613.592,358 394.755,826	32.094
2	613.592,358 394.755,826	3	613.599,039 394.758,618	7.241
3	613.599,039 394.758,618	4	613.609,519 394.736,195	24.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.609,519 394.736,195	5	613.621,687 394.741,661	13.339
5	613.621,687 394.741,661	6	613.622,978 394.743,144	1.966
6	613.622,978 394.743,144	7	613.625,957 394.754,414	11.657
7	613.625,957 394.754,414	8	613.616,895 394.756,264	9.249
8	613.616,895 394.756,264	9	613.603,905 394.761,258	13.917
9	613.603,905 394.761,258	10	613.594,792 394.765,009	9.855
10	613.594,792 394.765,009	11	613.588,954 394.769,655	7.461
11	613.588,954 394.769,655	12	613.587,121 394.771,846	2.857
12	613.587,121 394.771,846	13	613.579,776 394.785,004	15.069
13	613.579,776 394.785,004	1	613.573,914 394.782,091	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26030	Din acte: 4.379 Masurata: 4.722	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26030-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95.1 mp; Locuinta P, anul construirii:1970
A1.2	26030-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; Anexa P, anul construirii:1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22721 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 134, din 07/02/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU IONUŢ** 2) **MORARU GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU IONUŢ** 2) **MORARU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

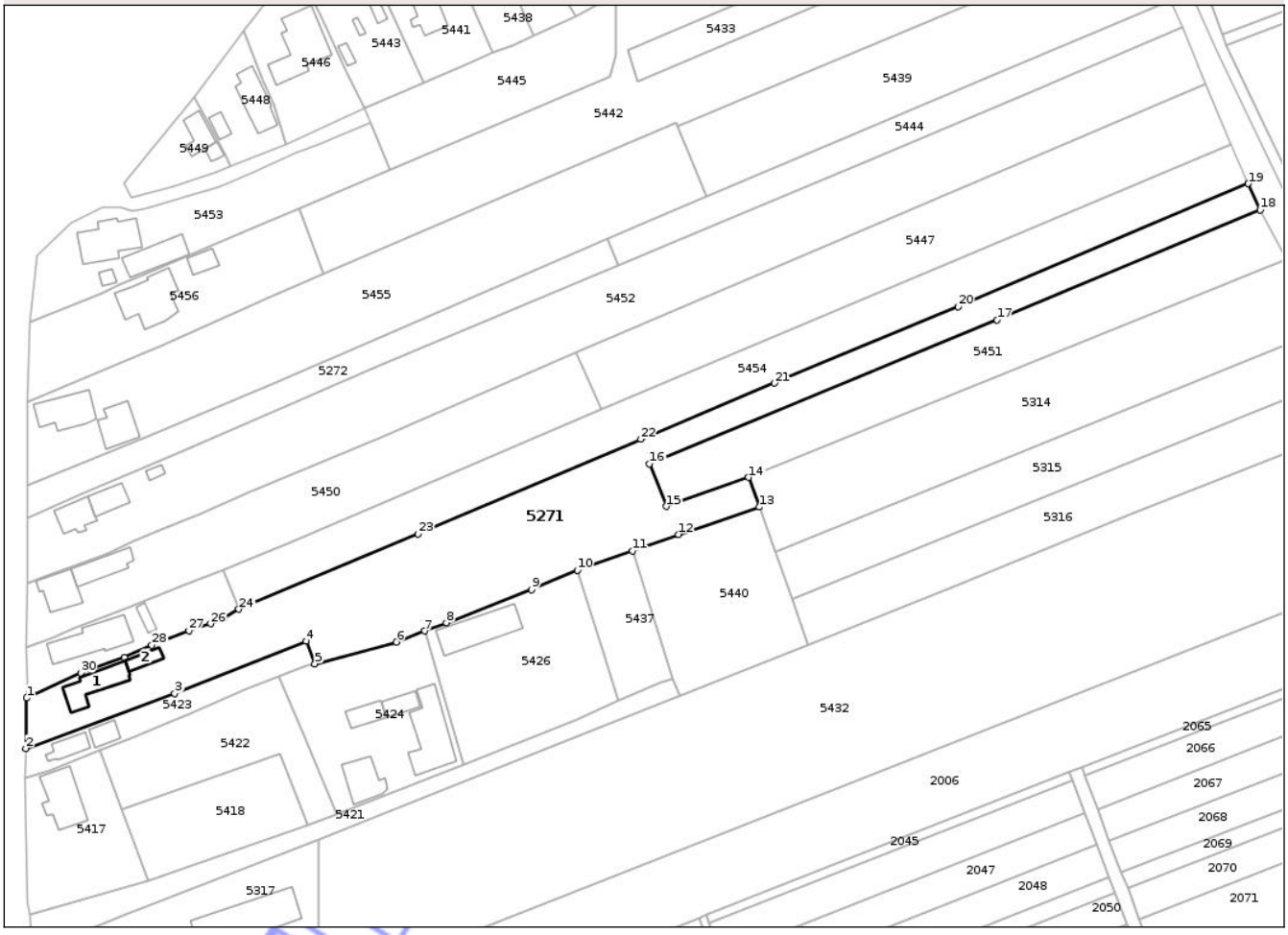
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26030	Din acte: 4.379 Masurata: 4.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	13	471	-	
2	vie	DA	1.845	13/1	15	-	
3	arabil	DA	1.900	13/1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26030-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95.1 mp; Locuinta P, anul construirii:1970
A1.2	26030-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp; Anexa P, anul construirii:1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.095,886 395.160,116	2	614.095,698 395.147,219	12.898
3	614.133,889 395.161,304	4	614.167,59 395.174,777	36.294
5	614.169,814 395.168,948	6	614.190,718 395.174,516	21.633
7	614.198,021 395.177,34	8	614.203,58 395.179,49	5.96
9	614.225,409 395.187,96	10	614.237,132 395.192,976	12.751
11	614.251,272 395.197,893	12	614.263,123 395.202,125	12.584
13	614.283,793 395.209,14	14	614.281,098 395.216,74	8.064
15	614.259,98 395.209,3	16	614.255,66 395.220,22	11.743
17	614.344,8 395.257,11	18	614.412,333 395.285,339	73.196
19	614.409,294 395.292,077	20	614.334,88 395.260,48	80.844
21	614.287,746 395.240,929	22	614.253,398 395.226,558	37.233
23	614.196,361 395.202,23	24	614.150,31 395.182,94	49.928
25	614.146,315 395.180,551	26	614.143,069 395.179,213	3.511
27	614.137,474 395.177,413	28	614.128,006 395.173,711	10.166
29	614.120,911 395.170,517	30	614.109,81 395.166,56	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.095,698 395.147,219	3	614.133,889 395.161,304	40.706
4	614.167,59 395.174,777	5	614.169,814 395.168,948	6.239
6	614.190,718 395.174,516	7	614.198,021 395.177,34	7.83
8	614.203,58 395.179,49	9	614.225,409 395.187,96	23.415
10	614.237,132 395.192,976	11	614.251,272 395.197,893	14.971
12	614.263,123 395.202,125	13	614.283,793 395.209,14	21.828
14	614.281,098 395.216,74	15	614.259,98 395.209,3	22.39
16	614.255,66 395.220,22	17	614.344,8 395.257,11	96.472
18	614.412,333 395.285,339	19	614.409,294 395.292,077	7.392
20	614.334,88 395.260,48	21	614.287,746 395.240,929	51.028
22	614.253,398 395.226,558	23	614.196,361 395.202,23	62.009
24	614.150,31 395.182,94	25	614.146,315 395.180,551	4.655
26	614.143,069 395.179,213	27	614.137,474 395.177,413	5.877
28	614.128,006 395.173,711	29	614.120,911 395.170,517	7.781
30	614.109,81 395.166,56	1	614.095,886 395.160,116	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69524, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

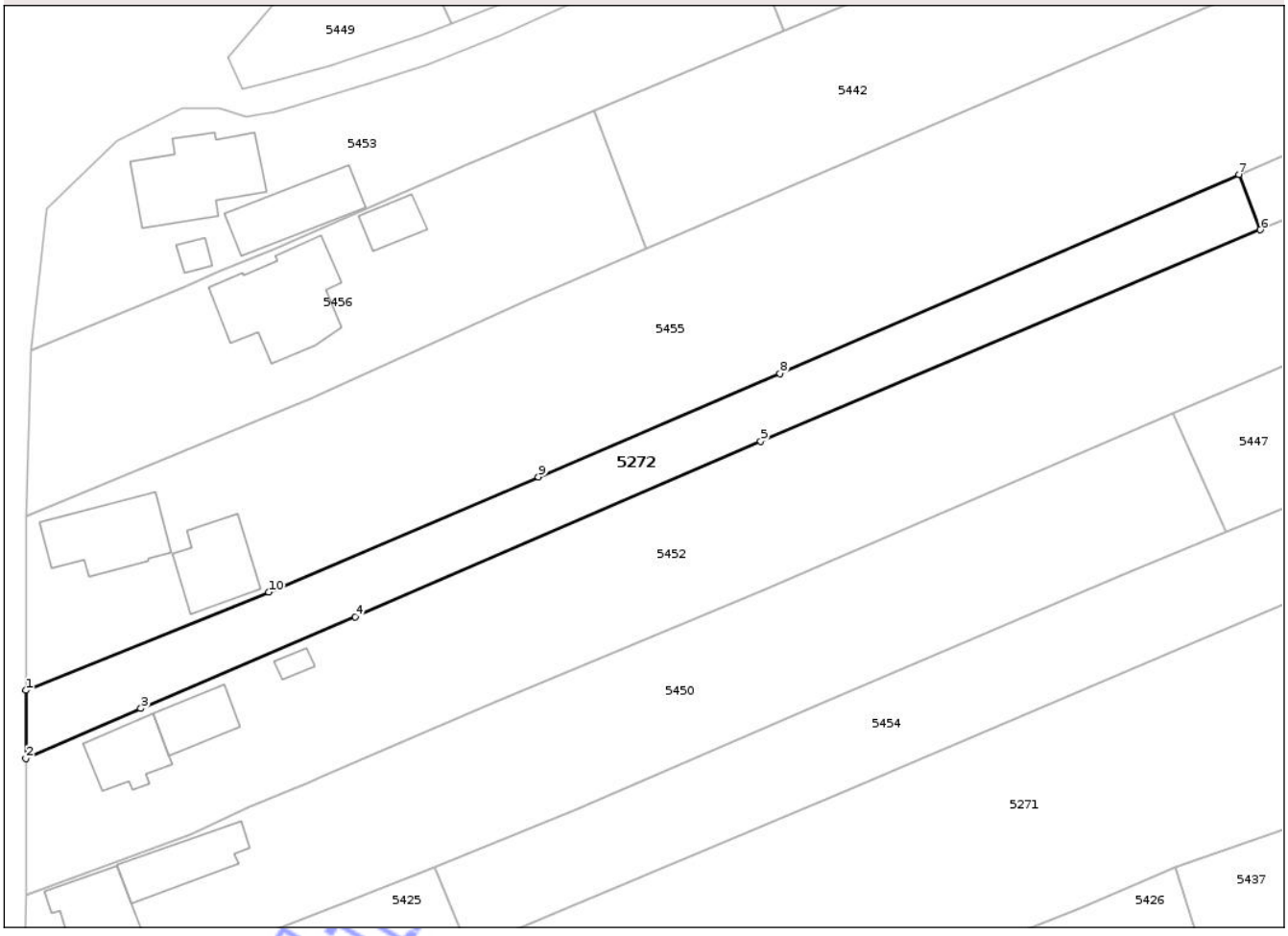
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	13	460	-	
2	vie	DA	782	13	459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,007 395.214,711	2	614.095,995 395.206,333	8.378
2	614.095,995 395.206,333	3	614.110,115 395.212,467	15.395
3	614.110,115 395.212,467	4	614.136,436 395.223,718	28.625
4	614.136,436 395.223,718	5	614.186,211 395.245,24	54.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.186,211 395.245,24	6	614.247,528 395.271,163	66.572
6	614.247,528 395.271,163	7	614.244,894 395.277,958	7.288
7	614.244,894 395.277,958	8	614.188,566 395.253,553	61.388
8	614.188,566 395.253,553	9	614.158,923 395.240,871	32.242
9	614.158,923 395.240,871	10	614.125,811 395.226,74	36.001
10	614.125,811 395.226,74	1	614.096,007 395.214,711	32.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	Din acte: 1.100 Masurata: 534	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.1 mp; S. construita desfasurata:65.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12919 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 292, din 17/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20915 a imobilului cu numarul cadastral 20915/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10609 (identificator electronic 20826) inscris in cartea funciara 20826;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 34, din 07/03/2002 emis de NP MARIA CALIN (titlu proprietate nr. 30505/28-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; adeverinta nr. 160/24-01-2011 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; Certificat de moştenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 560, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca DAVID CORNELIA detine in proprietate cota de 1/2 din locuinta conform adeverintei nr. 561/18.02.2014 emisa de PRIMARIA GURA VADULUI si cota de 1/2 din locuinta conform certificatului de mostenitor nr. 27/17.02.2014 emis de NP CALIN MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	Din acte: 1.100 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	18	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.1 mp; S. construita desfasurata:65.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.568,148 394.779,31	2	613.569,705 394.777,218	2.608
2	613.569,705 394.777,218	3	613.570,905 394.775,503	2.093
3	613.570,905 394.775,503	4	613.572,093 394.773,849	2.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.572,093 394.773,849	5	613.576,871 394.766,722	8.58
5	613.576,871 394.766,722	6	613.580,231 394.761,76	5.993
6	613.580,231 394.761,76	7	613.583,4 394.756,892	5.809
7	613.583,4 394.756,892	8	613.584,402 394.754,919	2.213
8	613.584,402 394.754,919	9	613.585,496 394.752,924	2.275
9	613.585,496 394.752,924	10	613.586,622 394.750,744	2.454
10	613.586,622 394.750,744	11	613.587,719 394.748,478	2.518
11	613.587,719 394.748,478	12	613.590,407 394.743,506	5.652
12	613.590,407 394.743,506	13	613.593,524 394.738,208	6.147
13	613.593,524 394.738,208	14	613.596,284 394.739,368	2.994
14	613.596,284 394.739,368	15	613.597,923 394.735,618	4.093
15	613.597,923 394.735,618	16	613.599,647 394.731,774	4.213
16	613.599,647 394.731,774	17	613.609,519 394.736,195	10.817
17	613.609,519 394.736,195	18	613.599,039 394.758,618	24.751
18	613.599,039 394.758,618	19	613.592,358 394.755,826	7.241
19	613.592,358 394.755,826	20	613.573,914 394.782,091	32.094
20	613.573,914 394.782,091	1	613.568,148 394.779,31	6.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21807	Din acte: 902 Masurata: 806	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.9 mp; S. construita desfasurata:106.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90109 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 31/08/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

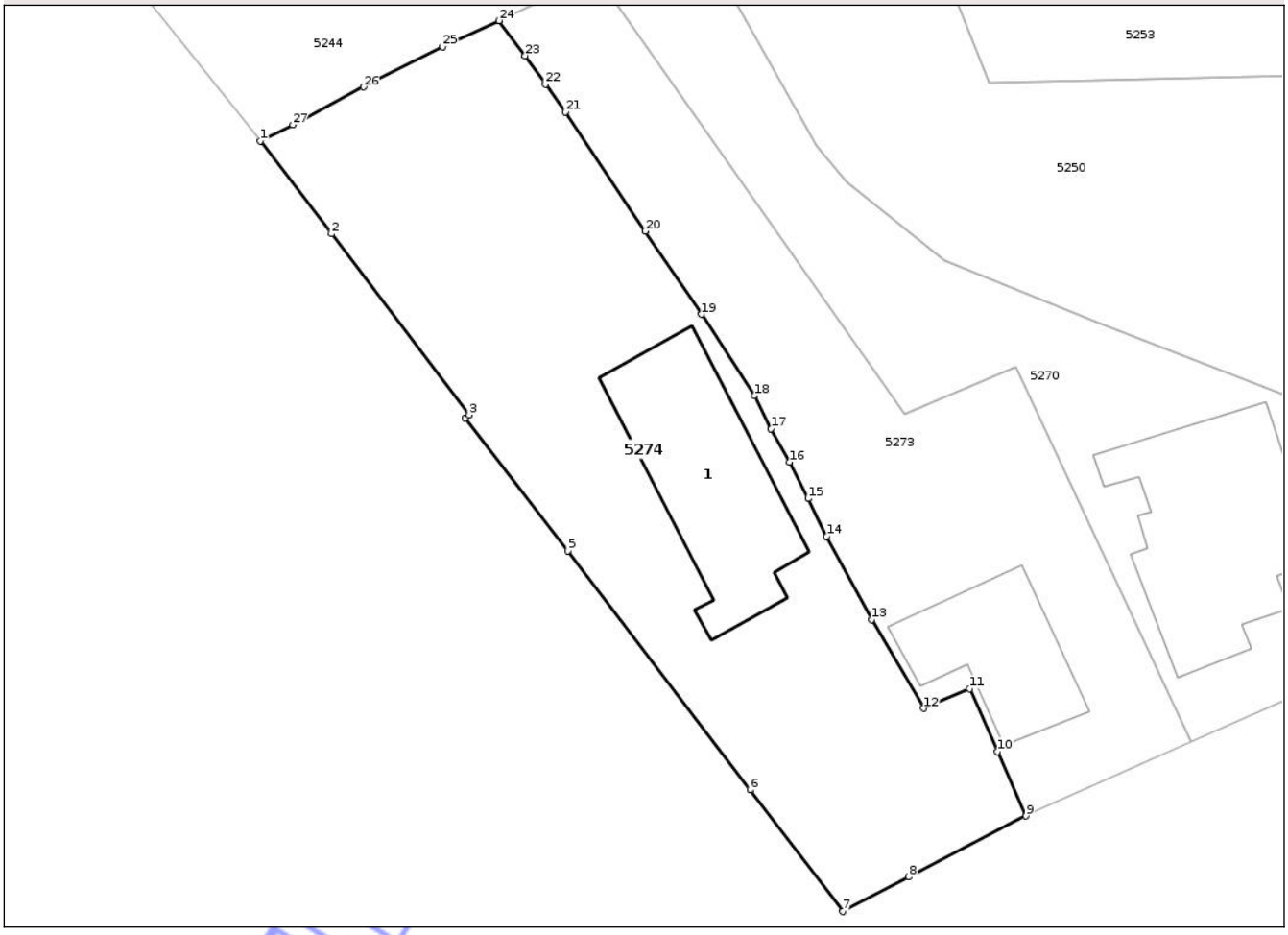
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21807	Din acte: 902 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	18	551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.9 mp; S. construita desfasurata:106.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.553,852 394.772,122	2	613.558,118 394.766,569	7.002
3	613.566,349 394.755,753	4	613.566,1 394.755,556	0.318
5	613.572,254 394.747,613	6	613.583,146 394.733,326	17.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.558,118 394.766,569	3	613.566,349 394.755,753	13.592
4	613.566,1 394.755,556	5	613.572,254 394.747,613	10.048
6	613.583,146 394.733,326	7	613.588,694 394.726,068	9.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	613.588,694 394.726,068	8	613.592,621 394.728,12	4.431
9	613.599,647 394.731,774	10	613.597,923 394.735,618	4.213
11	613.596,284 394.739,368	12	613.593,524 394.738,208	2.994
13	613.590,407 394.743,506	14	613.587,719 394.748,478	5.652
15	613.586,622 394.750,744	16	613.585,496 394.752,924	2.454
17	613.584,402 394.754,919	18	613.583,4 394.756,892	2.213
19	613.580,231 394.761,76	20	613.576,871 394.766,722	5.993
21	613.572,093 394.773,849	22	613.570,905 394.775,503	2.036
23	613.569,705 394.777,218	24	613.568,148 394.779,31	2.608
25	613.564,768 394.777,757	26	613.560,026 394.775,349	5.318
27	613.555,801 394.773,088	1	613.553,852 394.772,122	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	613.592,621 394.728,12	9	613.599,647 394.731,774	7.919
10	613.597,923 394.735,618	11	613.596,284 394.739,368	4.093
12	613.593,524 394.738,208	13	613.590,407 394.743,506	6.147
14	613.587,719 394.748,478	15	613.586,622 394.750,744	2.518
16	613.585,496 394.752,924	17	613.584,402 394.754,919	2.275
18	613.583,4 394.756,892	19	613.580,231 394.761,76	5.809
20	613.576,871 394.766,722	21	613.572,093 394.773,849	8.58
22	613.570,905 394.775,503	23	613.569,705 394.777,218	2.093
24	613.568,148 394.779,31	25	613.564,768 394.777,757	3.72
26	613.560,026 394.775,349	27	613.555,801 394.773,088	4.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 877 Masurata: 929	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21563, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAITOIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAITOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

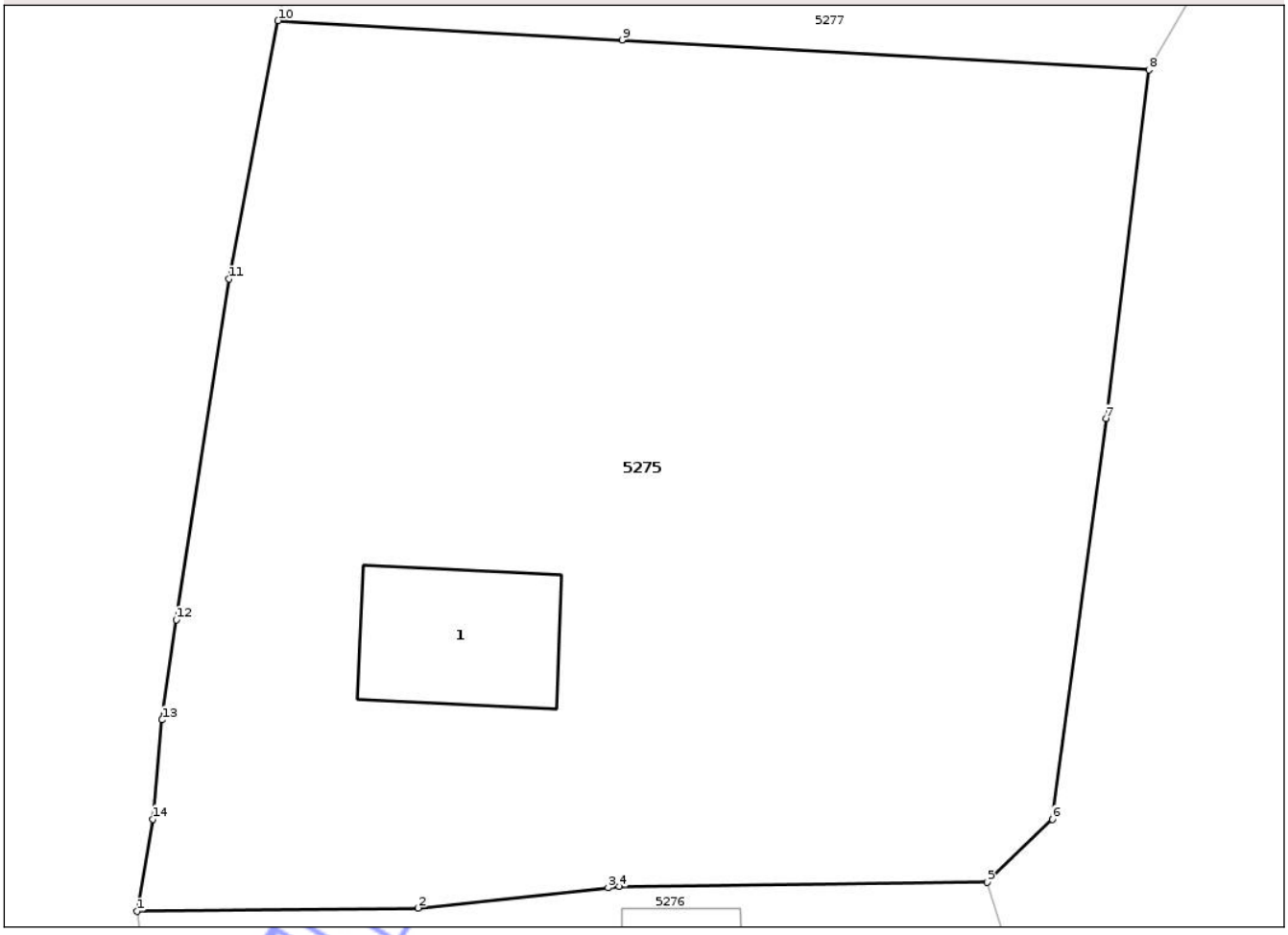
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 877 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	20	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.668,453 395.186,503	2	613.678,275 395.186,62	9.823
2	613.678,275 395.186,62	3	613.684,917 395.187,326	6.679
3	613.684,917 395.187,326	4	613.685,31 395.187,368	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.685,31 395.187,368	5	613.698,168 395.187,529	12.859
5	613.698,168 395.187,529	6	613.700,444 395.189,727	3.164
6	613.700,444 395.189,727	7	613.702,322 395.203,738	14.136
7	613.702,322 395.203,738	8	613.703,821 395.215,918	12.272
8	613.703,821 395.215,918	9	613.685,403 395.216,963	18.448
9	613.685,403 395.216,963	10	613.673,379 395.217,635	12.043
10	613.673,379 395.217,635	11	613.671,657 395.208,605	9.193
11	613.671,657 395.208,605	12	613.669,819 395.196,695	12.051
12	613.669,819 395.196,695	13	613.669,318 395.193,196	3.535
13	613.669,318 395.193,196	14	613.668,987 395.189,728	3.484
14	613.668,987 395.189,728	1	613.668,453 395.186,503	3.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.021	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:158.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 76412, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	20	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:158.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.669,292 395.180,433	2	613.672,208 395.155,414	25.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.672,208 395.155,414	3	613.684,135 395.156,939	12.024
3	613.684,135 395.156,939	4	613.693,593 395.157,238	9.463
4	613.693,593 395.157,238	5	613.712,026 395.160,454	18.711
5	613.712,026 395.160,454	6	613.702,231 395.175,708	18.128
6	613.702,231 395.175,708	7	613.700,669 395.179,376	3.987
7	613.700,669 395.179,376	8	613.698,168 395.187,529	8.528
8	613.698,168 395.187,529	9	613.685,31 395.187,368	12.859
9	613.685,31 395.187,368	10	613.684,917 395.187,326	0.395
10	613.684,917 395.187,326	11	613.678,275 395.186,62	6.679
11	613.678,275 395.186,62	12	613.668,453 395.186,503	9.823
12	613.668,453 395.186,503	1	613.669,292 395.180,433	6.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23105	Din acte: 1.059 Masurata: 952	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72701 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1147, din 31/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC GHEORGHE** 2) **POTEC PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

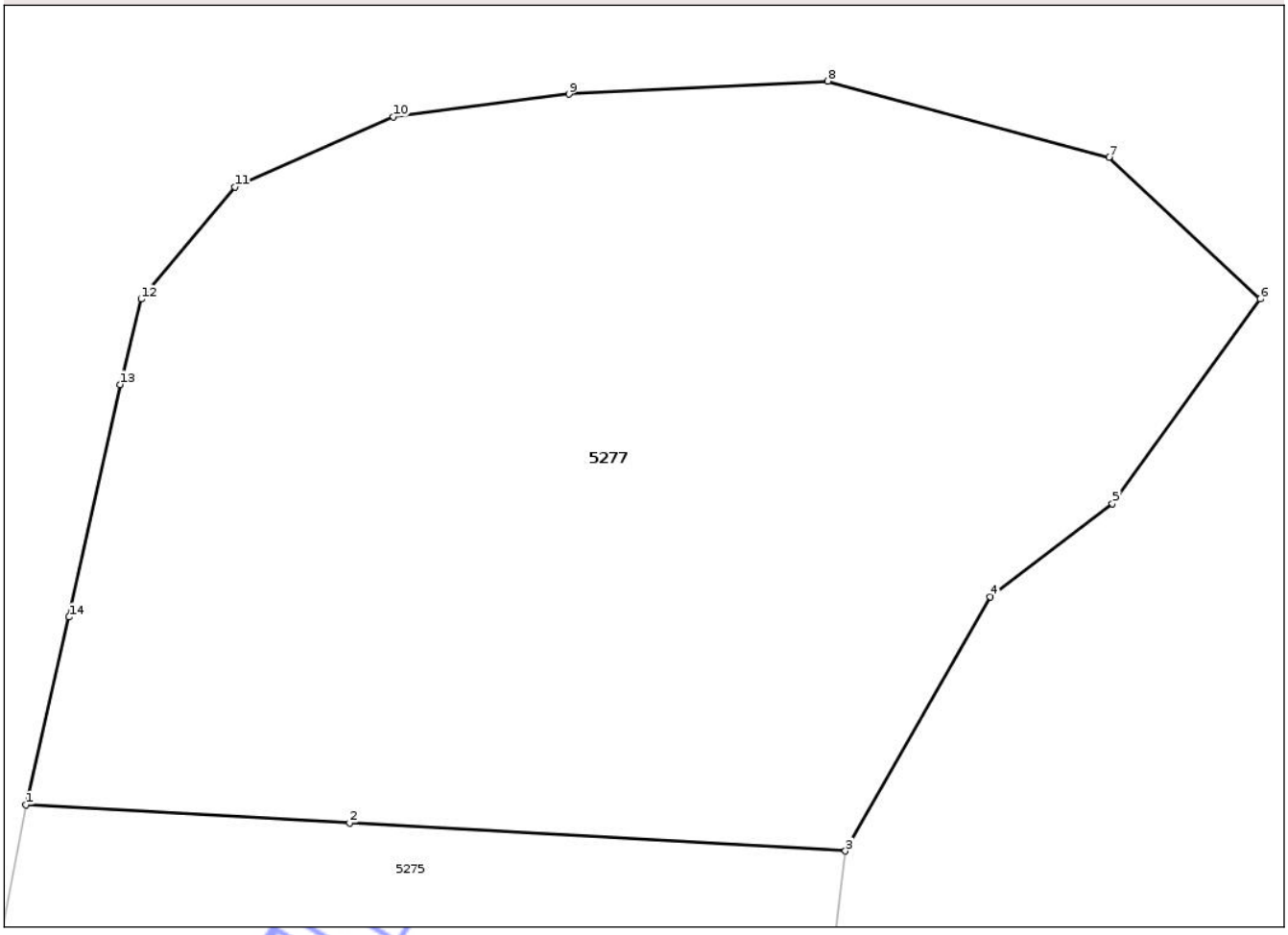
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23105	Din acte: 1.059 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	20	596	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.673,379 395.217,635	2	613.685,403 395.216,963	12.043
2	613.685,403 395.216,963	3	613.703,821 395.215,918	18.448
3	613.703,821 395.215,918	4	613.709,202 395.225,354	10.862
4	613.709,202 395.225,354	5	613.713,742 395.228,819	5.711
5	613.713,742 395.228,819	6	613.719,231 395.236,421	9.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.719,231 395.236,421	7	613.713,611 395.241,688	7.702
7	613.713,611 395.241,688	8	613.703,169 395.244,514	10.818
8	613.703,169 395.244,514	9	613.693,55 395.244,026	9.631
9	613.693,55 395.244,026	10	613.687,036 395.243,184	6.568
10	613.687,036 395.243,184	11	613.681,151 395.240,573	6.438
11	613.681,151 395.240,573	12	613.677,666 395.236,416	5.425
12	613.677,666 395.236,416	13	613.676,875 395.233,245	3.268
13	613.676,875 395.233,245	14	613.674,982 395.224,607	8.843
14	613.674,982 395.224,607	1	613.673,379 395.217,635	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22041	Din acte: 1.358 Masurata: 1.382	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Din act, nr postal vechi 97.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121983 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2137, din 14/12/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN ADRIAN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

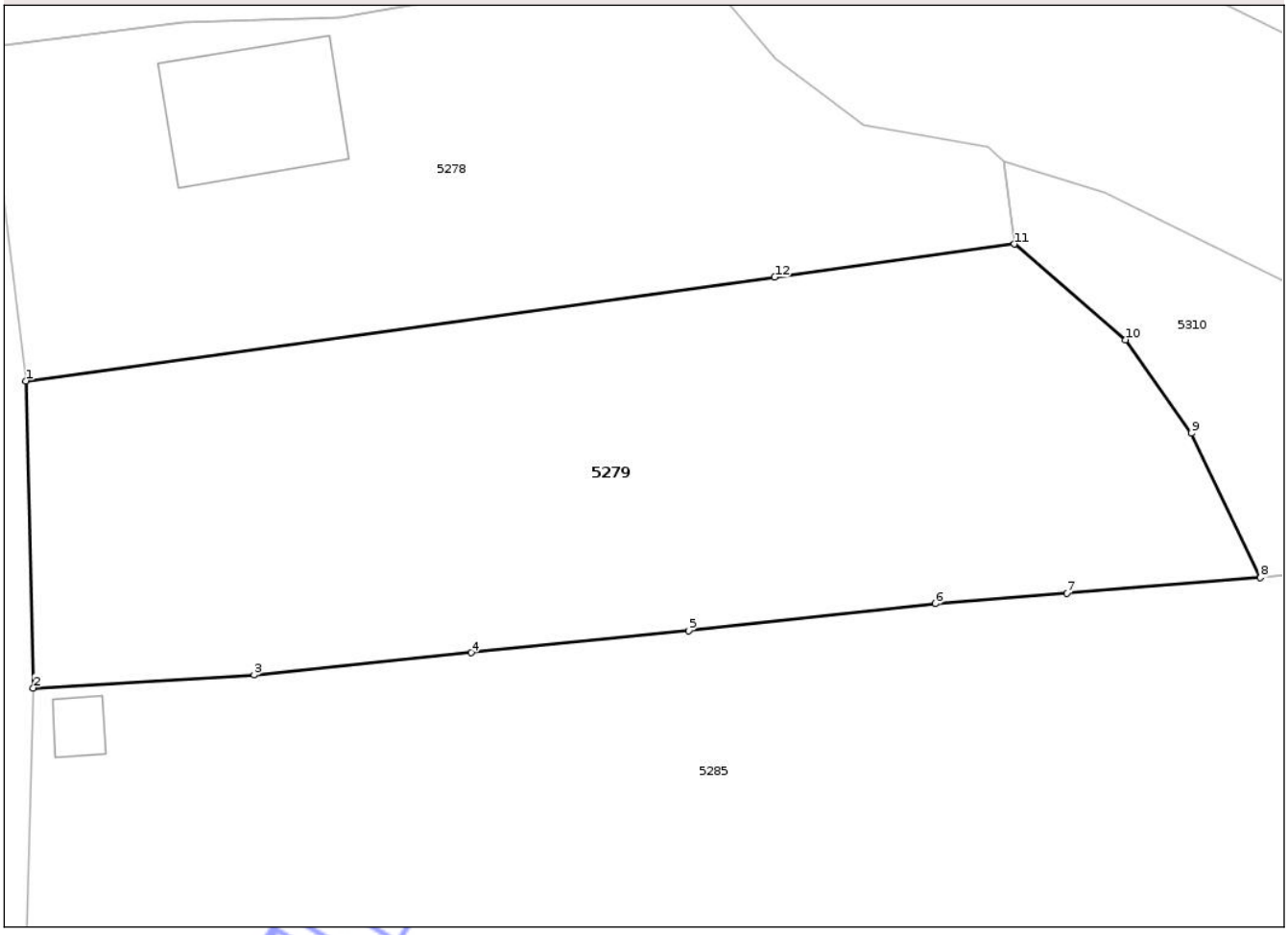
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22041	Din acte: 1.358 Masurata: 1.382	Din act, nr postal vechi 97.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	20	606	-	
2	vie	DA	1.273	20	607	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.674,661 395.135,312	2	613.675,106 395.116,812	18.505
2	613.675,106 395.116,812	3	613.688,41 395.117,59	13.327
3	613.688,41 395.117,59	4	613.701,499 395.118,931	13.158
4	613.701,499 395.118,931	5	613.714,587 395.120,272	13.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.714,587 395.120,272	6	613.729,465 395.121,897	14.966
6	613.729,465 395.121,897	7	613.737,382 395.122,53	7.942
7	613.737,382 395.122,53	8	613.749,042 395.123,462	11.697
8	613.749,042 395.123,462	9	613.744,897 395.132,16	9.635
9	613.744,897 395.132,16	10	613.740,916 395.137,786	6.892
10	613.740,916 395.137,786	11	613.734,224 395.143,557	8.837
11	613.734,224 395.143,557	12	613.719,788 395.141,559	14.574
12	613.719,788 395.141,559	1	613.674,661 395.135,312	45.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 14-16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.166 Masurata: 2.353	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 14-16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:122.5 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 14-16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30598, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASTRAGOCI C. FLORIN** 2) **MASTRAGOCI CRISTIAN** 3) **MASTRAGOCI CONSTANTIN MIRELA** 4) **COMSA VALERIA** 5) **SERSEA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MASTRAGOCI C. FLORIN** 2) **MASTRAGOCI CRISTIAN** 3) **MASTRAGOCI CONSTANTIN MIRELA** 4) **COMSA VALERIA** 5) **SERSEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.166 Masurata: 2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	22	648	-	
2	vie	DA	1.573	22	649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:122.5 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.716,186 394.949,774	2	613.715,805 394.946,46	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.715,805 394.946,46	3	613.729,445 394.940,466	14.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.729,445 394.940,466	4	613.735,503 394.950,84	12.013
5	613.738,847 394.957,488	6	613.739,608 394.959,5	2.151
7	613.740,103 394.960,543	8	613.743,616 394.963,786	4.781
9	613.746,012 394.966,429	10	613.760,007 394.974,93	16.375
11	613.786,041 394.983,842	12	613.791,793 394.985,77	6.067
13	613.797,403 394.986,435	14	613.799,927 394.987,602	2.781
15	613.802,222 394.988,411	16	613.808,62 394.991,343	7.038
17	613.812,377 394.992,457	18	613.823,315 394.996,532	11.672
19	613.819,471 395.003,842	20	613.812,606 395.015,265	13.327
21	613.797,538 395.008,493	22	613.780,504 395.001,409	18.448
23	613.753,88 394.992,315	24	613.739,986 394.987,436	14.726
25	613.736,611 394.986,439	26	613.731,451 394.984,509	5.509
27	613.728,379 394.983,072	28	613.725,943 394.974,757	8.664
29	613.722,508 394.967,479	30	613.720,541 394.961,635	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.735,503 394.950,84	5	613.738,847 394.957,488	7.442
6	613.739,608 394.959,5	7	613.740,103 394.960,543	1.155
8	613.743,616 394.963,786	9	613.746,012 394.966,429	3.567
10	613.760,007 394.974,93	11	613.786,041 394.983,842	27.517
12	613.791,793 394.985,77	13	613.797,403 394.986,435	5.649
14	613.799,927 394.987,602	15	613.802,222 394.988,411	2.433
16	613.808,62 394.991,343	17	613.812,377 394.992,457	3.919
18	613.823,315 394.996,532	19	613.819,471 395.003,842	8.259
20	613.812,606 395.015,265	21	613.797,538 395.008,493	16.52
22	613.780,504 395.001,409	23	613.753,88 394.992,315	28.134
24	613.739,986 394.987,436	25	613.736,611 394.986,439	3.519
26	613.731,451 394.984,509	27	613.728,379 394.983,072	3.391
28	613.725,943 394.974,757	29	613.722,508 394.967,479	8.048
30	613.720,541 394.961,635	1	613.716,186 394.949,774	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21365	Din acte: 470 Masurata: 437	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21365-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91.2 mp; S. construita desfasurata:168.9 mp; Locuinta P+M, anul construirii: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35463 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 1546, din 15/12/2010 emis de Judecătoria Mizil (hotarare judecatoreasca nr. 56/13-01-2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA AUREL DORIAN** 2) **CHIRIȚĂ ȘTEFANIA-CORNELIA**	
165185 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Seria CY 100262, din 06/05/2017 emis de Primăria Com. Gura Vadului;		
B2	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B1.2 din VASILE ȘTEFANIA-CORNELIA în CHIRIȚĂ ȘTEFANIA-CORNELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 252, din 28/09/2023 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 251 din 28.09.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 4001 din 20.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 4005 din 20.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B3	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “comuna Gura Vadului, sat Perșunari, str. Trandafirilor, nr. 16, județul Prahova"	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITA AUREL-DORIAN** 2) **CHIRIȚĂ ȘTEFANIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21365	Din acte: 470 Masurata: 437	Teren imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	13	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21365-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91.2 mp; S. construita desfasurata:168.9 mp; Locuinta P+M, anul construirii:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.220,74 395.367,21	2	614.216,94 395.365,97	3.997
2	614.216,94 395.365,97	3	614.211,428 395.379,645	14.744
3	614.211,428 395.379,645	4	614.205,341 395.379,084	6.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.205,341 395.379,084	5	614.219,598 395.344,736	37.189
5	614.219,598 395.344,736	6	614.223,458 395.335,769	9.763
6	614.223,458 395.335,769	7	614.225,915 395.329,896	6.366
7	614.225,915 395.329,896	8	614.236,708 395.334,938	11.913
8	614.236,708 395.334,938	9	614.233,29 395.340,4	6.443
9	614.233,29 395.340,4	10	614.225,86 395.352,31	14.038
10	614.225,86 395.352,31	11	614.224,38 395.354,43	2.585
11	614.224,38 395.354,43	12	614.223,07 395.356,71	2.63
12	614.223,07 395.356,71	13	614.222,26 395.359,33	2.742
13	614.222,26 395.359,33	14	614.221,52 395.363,31	4.048
14	614.221,52 395.363,31	1	614.220,74 395.367,21	3.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 537 Masurata: 577	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.4 mp; S. construita desfasurata:31.4 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.7 mp; S. construita desfasurata:92.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de reconstituire nr. 50100, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMSA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 537 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	13	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.4 mp; S. construita desfasurata:31.4 mp; Anexa P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.7 mp; S. construita desfasurata:92.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.178,418 395.367,193	2	614.185,952 395.350,888	17.961

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.185,952 395.350,888	3	614.188,049 395.348,076	3.508
3	614.188,049 395.348,076	4	614.191,087 395.345,871	3.754
4	614.191,087 395.345,871	5	614.195,844 395.344,783	4.88
5	614.195,844 395.344,783	6	614.198,647 395.344,703	2.804
6	614.198,647 395.344,703	7	614.206,718 395.346,282	8.224
7	614.206,718 395.346,282	8	614.204,784 395.350,576	4.709
8	614.204,784 395.350,576	9	614.203,754 395.353,323	2.934
9	614.203,754 395.353,323	10	614.202,178 395.358,232	5.156
10	614.202,178 395.358,232	11	614.198,17 395.367,896	10.462
11	614.198,17 395.367,896	12	614.196,568 395.371,259	3.725
12	614.196,568 395.371,259	13	614.193,609 395.376,406	5.937
13	614.193,609 395.376,406	14	614.192,085 395.381,228	5.057
14	614.192,085 395.381,228	15	614.189,001 395.381,754	3.129
15	614.189,001 395.381,754	16	614.180,654 395.370,074	14.356
16	614.180,654 395.370,074	1	614.178,418 395.367,193	3.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 618 Masurata: 612	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.3 mp; S. construita desfasurata:94.3 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.1 mp; S. construita desfasurata:26.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27521, din 11/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMSA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 618 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	13	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.3 mp; S. construita desfasurata:94.3 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.1 mp; S. construita desfasurata:26.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.193,609 395.376,406	2	614.196,568 395.371,259	5.937

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.196,568 395.371,259	3	614.198,17 395.367,896	3.725
3	614.198,17 395.367,896	4	614.202,178 395.358,232	10.462
4	614.202,178 395.358,232	5	614.203,754 395.353,323	5.156
5	614.203,754 395.353,323	6	614.204,784 395.350,576	2.934
6	614.204,784 395.350,576	7	614.206,718 395.346,282	4.709
7	614.206,718 395.346,282	8	614.208,038 395.342,893	3.637
8	614.208,038 395.342,893	9	614.215,385 395.325,654	18.739
9	614.215,385 395.325,654	10	614.220,842 395.327,647	5.81
10	614.220,842 395.327,647	11	614.225,915 395.329,896	5.549
11	614.225,915 395.329,896	12	614.223,458 395.335,769	6.366
12	614.223,458 395.335,769	13	614.219,598 395.344,736	9.763
13	614.219,598 395.344,736	14	614.205,341 395.379,084	37.189
14	614.205,341 395.379,084	15	614.199,168 395.377,85	6.295
15	614.199,168 395.377,85	1	614.193,609 395.376,406	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21631	Din acte: 569 Masurata: 575	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21631-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 30/06/2003		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1200, din 27/06/2003 emis de BNP PROCOPIE STELIANA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU MARIA** 2) **MIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21631	Din acte: 569 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	13	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21631-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.197,629 395.317,803	2	614.209,167 395.322,849	12.593
2	614.209,167 395.322,849	3	614.215,385 395.325,654	6.821
3	614.215,385 395.325,654	4	614.208,038 395.342,893	18.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.208,038 395.342,893	5	614.206,718 395.346,282	3.637
5	614.206,718 395.346,282	6	614.198,647 395.344,703	8.224
6	614.198,647 395.344,703	7	614.195,844 395.344,783	2.804
7	614.195,844 395.344,783	8	614.191,087 395.345,871	4.88
8	614.191,087 395.345,871	9	614.188,049 395.348,076	3.754
9	614.188,049 395.348,076	10	614.185,952 395.350,888	3.508
10	614.185,952 395.350,888	11	614.178,418 395.367,193	17.961
11	614.178,418 395.367,193	12	614.176,563 395.364,844	2.993
12	614.176,563 395.364,844	13	614.184,374 395.347,551	18.975
13	614.184,374 395.347,551	1	614.197,629 395.317,803	32.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23074	Din acte: 719 Masurata: 789	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23074-C1	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.4 mp; S. construita desfasurata:104.4 mp; Locuinta P
A1.2	23074-C2	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp; Anexa P
A1.3	23074-C3	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.1 mp; S. construita desfasurata:13.1 mp; Anexa P
A1.4	23074-C4	Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.5 mp; S. construita desfasurata:6.5 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64592 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1026, din 19/06/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU MARIUS** 2) **SATU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SATU MARIUS** 2) **SATU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64592 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1026, din 19/06/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SATU ILIE** 2) **SATU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SATU ILIE** 2) **SATU MARIA**	

Actualizat la 11.11.2021 Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23074	Din acte: 719 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	13	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23074-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.4 mp; S. construita desfasurata:104.4 mp; Locuinta P
A1.2	23074-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp; Anexa P
A1.3	23074-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.1 mp; S. construita desfasurata:13.1 mp; Anexa P
A1.4	23074-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.5 mp; S. construita desfasurata:6.5 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.182,51 395.311,406	2	614.197,629 395.317,803	16.417
2	614.197,629 395.317,803	3	614.184,374 395.347,551	32.567
3	614.184,374 395.347,551	4	614.176,563 395.364,844	18.975
4	614.176,563 395.364,844	5	614.164,672 395.348,541	20.179
5	614.164,672 395.348,541	6	614.168,997 395.339,91	9.654
6	614.168,997 395.339,91	7	614.171,261 395.335,056	5.356
7	614.171,261 395.335,056	8	614.173,218 395.330,838	4.65
8	614.173,218 395.330,838	9	614.177,76 395.321,339	10.529
9	614.177,76 395.321,339	1	614.182,51 395.311,406	11.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23174	1.185	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17783 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 08/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

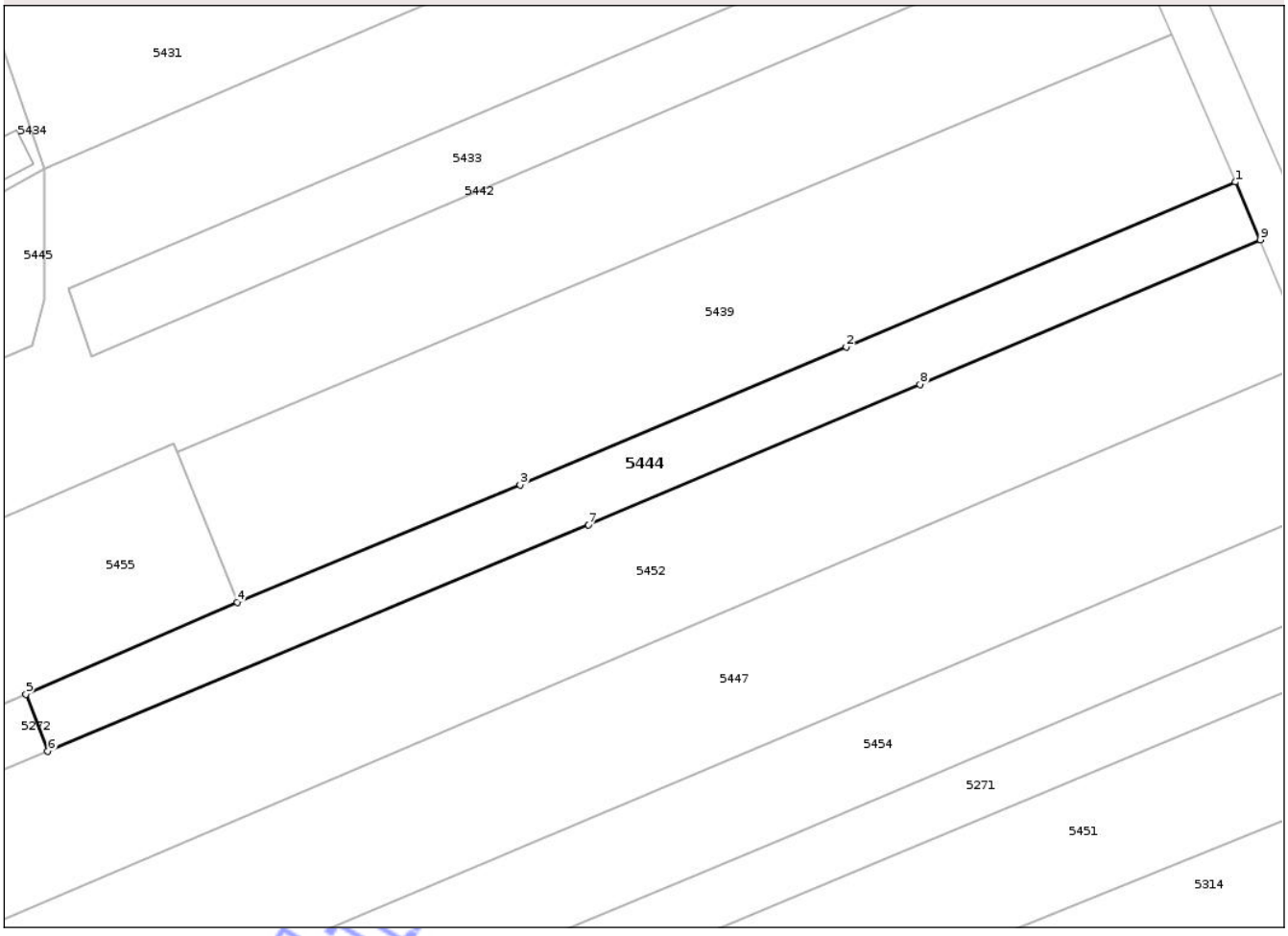
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23174	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	13/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.389,442 395.339,076	2	614.342,931 395.319,41	50.498
2	614.342,931 395.319,41	3	614.303,965 395.302,934	42.306
3	614.303,965 395.302,934	4	614.270,16 395.288,888	36.607
4	614.270,16 395.288,888	5	614.244,894 395.277,958	27.529
5	614.244,894 395.277,958	6	614.247,528 395.271,163	7.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.247,528 395.271,163	7	614.312,155 395.298,168	70.042
7	614.312,155 395.298,168	8	614.351,728 395.314,909	42.968
8	614.351,728 395.314,909	9	614.392,416 395.332,195	44.208
9	614.392,416 395.332,195	1	614.389,442 395.339,076	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.181 Masurata: 1.154	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72214, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.181 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	13	445	-	
2	arabil	DA	680	13	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.189,113 395.295,576	2	614.245,595 395.319,575	61.369
2	614.245,595 395.319,575	3	614.247,041 395.325,096	5.707
3	614.247,041 395.325,096	4	614.247,08 395.340,59	15.494
4	614.247,08 395.340,59	5	614.236,708 395.334,938	11.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.236,708 395.334,938	6	614.225,915 395.329,896	11.913
6	614.225,915 395.329,896	7	614.220,842 395.327,647	5.549
7	614.220,842 395.327,647	8	614.215,385 395.325,654	5.81
8	614.215,385 395.325,654	9	614.209,167 395.322,849	6.821
9	614.209,167 395.322,849	10	614.197,629 395.317,803	12.593
10	614.197,629 395.317,803	11	614.182,51 395.311,406	16.417
11	614.182,51 395.311,406	12	614.184,145 395.307,744	4.01
12	614.184,145 395.307,744	1	614.189,113 395.295,576	13.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 771 Masurata: 734	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.2 mp; S. construita desfasurata:168.2 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50074, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU STEFAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SATU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

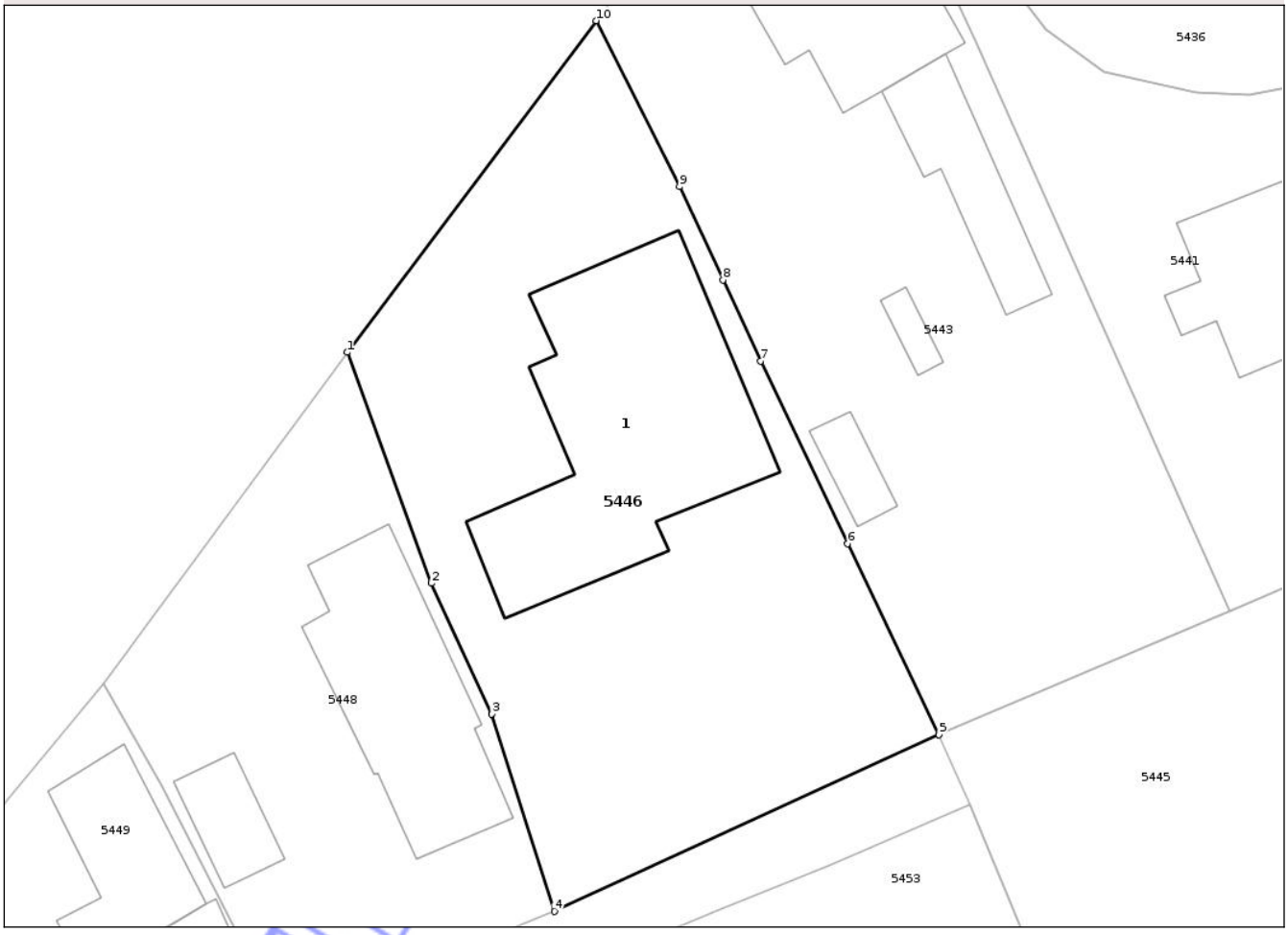
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 771 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	13	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.2 mp; S. construita desfasurata:168.2 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.151,705 395.331,289	2	614.156,085 395.319,274	12.788
2	614.156,085 395.319,274	3	614.159,221 395.312,476	7.486
3	614.159,221 395.312,476	4	614.162,486 395.302,203	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.162,486 395.302,203	5	614.182,51 395.311,406	22.038
5	614.182,51 395.311,406	6	614.177,76 395.321,339	11.01
6	614.177,76 395.321,339	7	614.173,218 395.330,838	10.529
7	614.173,218 395.330,838	8	614.171,261 395.335,056	4.65
8	614.171,261 395.335,056	9	614.168,997 395.339,91	5.356
9	614.168,997 395.339,91	10	614.164,672 395.348,541	9.654
10	614.164,672 395.348,541	1	614.151,705 395.331,289	21.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	Din acte: 2.389 Masurata: 2.432	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Din act nr postal vechi 15.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1973 DIN PAIANTA
A1.2	21753-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1973 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77622 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 780, din 07/08/2020 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADUTA VICTORIA VIOLETA**, (fosta PANAIT)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADUTA VICTORIA VIOLETA**, (fosta PANAIT)	
157540 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. CY 612810, din 22/08/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B2 ,B3 din PANAIT VICTORIA-VIOLETA in VLADUTA VICTORIA-VIOLETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77622 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 780, din 07/08/2020 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA (asupra cotei de 1/2 din constructia C1)	A1.1
	1) **SANDU ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANA**	

Neautentificat

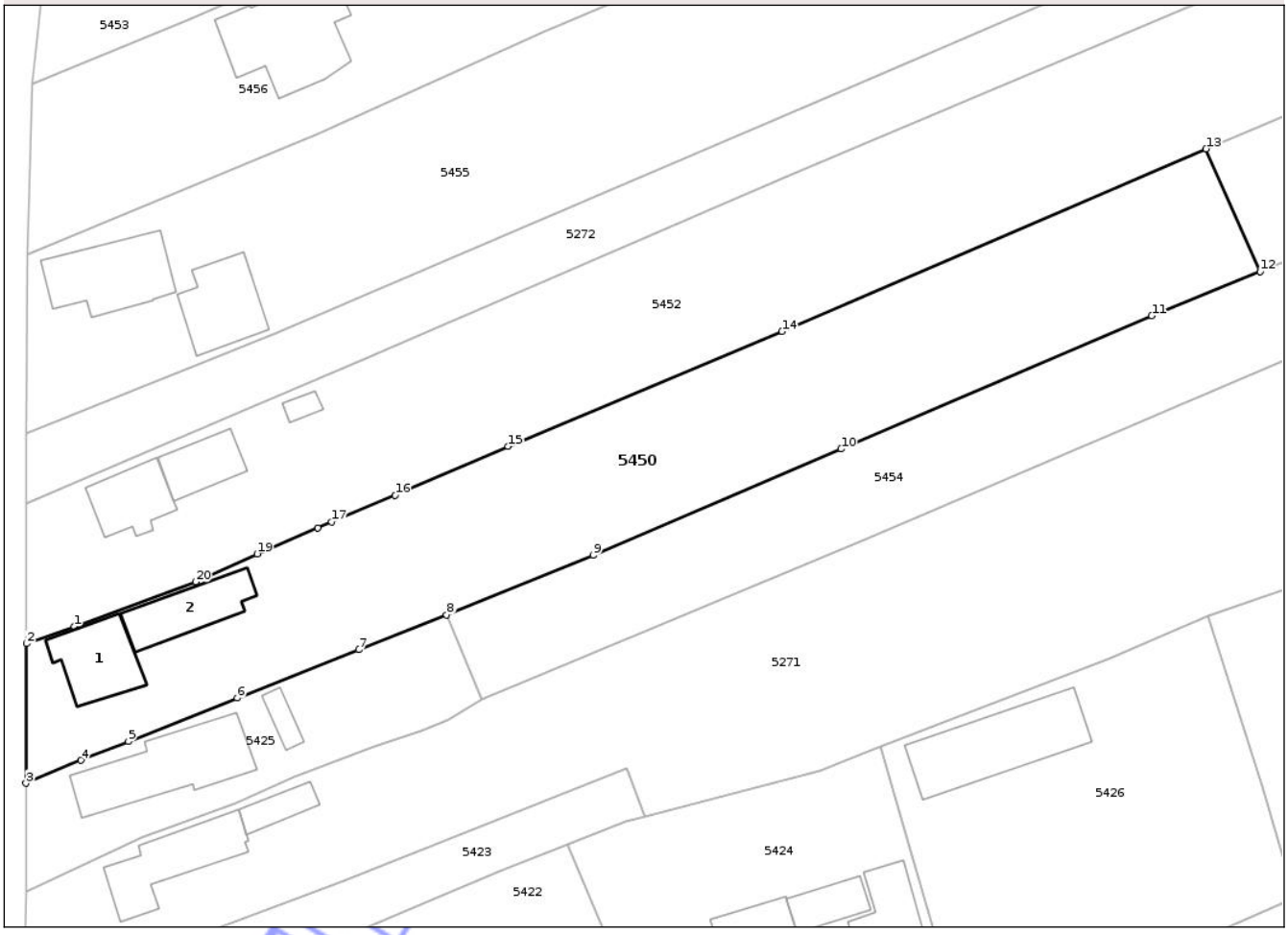
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	Din acte: 2.389 Masurata: 2.432	Din act nr postal vechi 15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	13	466	-	
2	vie	DA	263	13	263	-	
3	vie	DA	1.238	13/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21753-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1973 DIN PAIANTA
A1.2	21753-C2	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1973 DIN PAIANTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,701 395.191,709	2	614.096,0 395.189,664	6.057
2	614.096,0 395.189,664	3	614.095,898 395.172,987	16.677
3	614.095,898 395.172,987	4	614.102,457 395.175,731	7.11
4	614.102,457 395.175,731	5	614.108,147 395.177,962	6.112
5	614.108,147 395.177,962	6	614.121,127 395.183,162	13.983
6	614.121,127 395.183,162	7	614.135,657 395.188,926	15.632
7	614.135,657 395.188,926	8	614.146,149 395.193,072	11.281
8	614.146,149 395.193,072	9	614.163,65 395.200,199	18.897
9	614.163,65 395.200,199	10	614.193,263 395.212,892	32.219
10	614.193,263 395.212,892	11	614.230,364 395.228,794	40.365
11	614.230,364 395.228,794	12	614.243,322 395.234,074	13.992
12	614.243,322 395.234,074	13	614.236,845 395.248,747	16.039
13	614.236,845 395.248,747	14	614.186,204 395.226,921	55.144
14	614.186,204 395.226,921	15	614.153,483 395.213,214	35.476
15	614.153,483 395.213,214	16	614.140,011 395.207,368	14.686
16	614.140,011 395.207,368	17	614.132,407 395.204,205	8.236
17	614.132,407 395.204,205	18	614.130,771 395.203,483	1.788
18	614.130,771 395.203,483	19	614.123,504 395.200,378	7.903
19	614.123,504 395.200,378	20	614.116,177 395.197,04	8.052
20	614.116,177 395.197,04	1	614.101,701 395.191,709	15.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72214, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

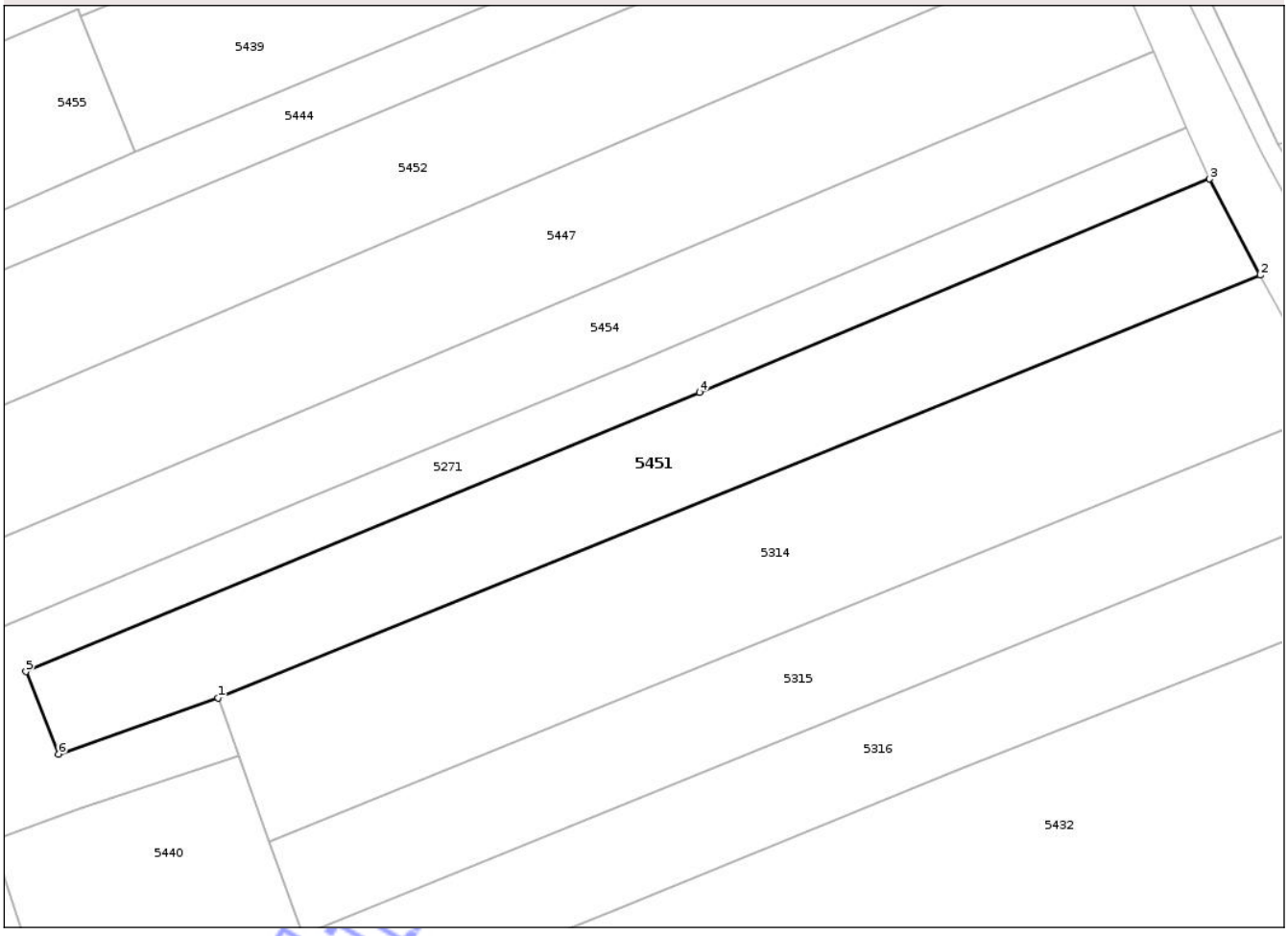
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.285	13/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.281,098 395.216,74	2	614.419,042 395.272,614	148.83
2	614.419,042 395.272,614	3	614.412,333 395.285,339	14.385
3	614.412,333 395.285,339	4	614.344,8 395.257,11	73.196
4	614.344,8 395.257,11	5	614.255,66 395.220,22	96.472
5	614.255,66 395.220,22	6	614.259,98 395.209,3	11.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.259,98 395.209,3	1	614.281,098 395.216,74	22.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24201	Din acte: 5.425 Masurata: 5.288	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Din act nr postal vechi 16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P, anul construirii:1954
A1.2	24201-C2	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52.1 mp; Anexa P, anul construirii:1954
A1.3	24201-C3	Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.5 mp; Anexa P, anul construirii:1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54357 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 848, din 05/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE-OVIDIU** 2) **POPESCU ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU VASILE-OVIDIU** 2) **POPESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

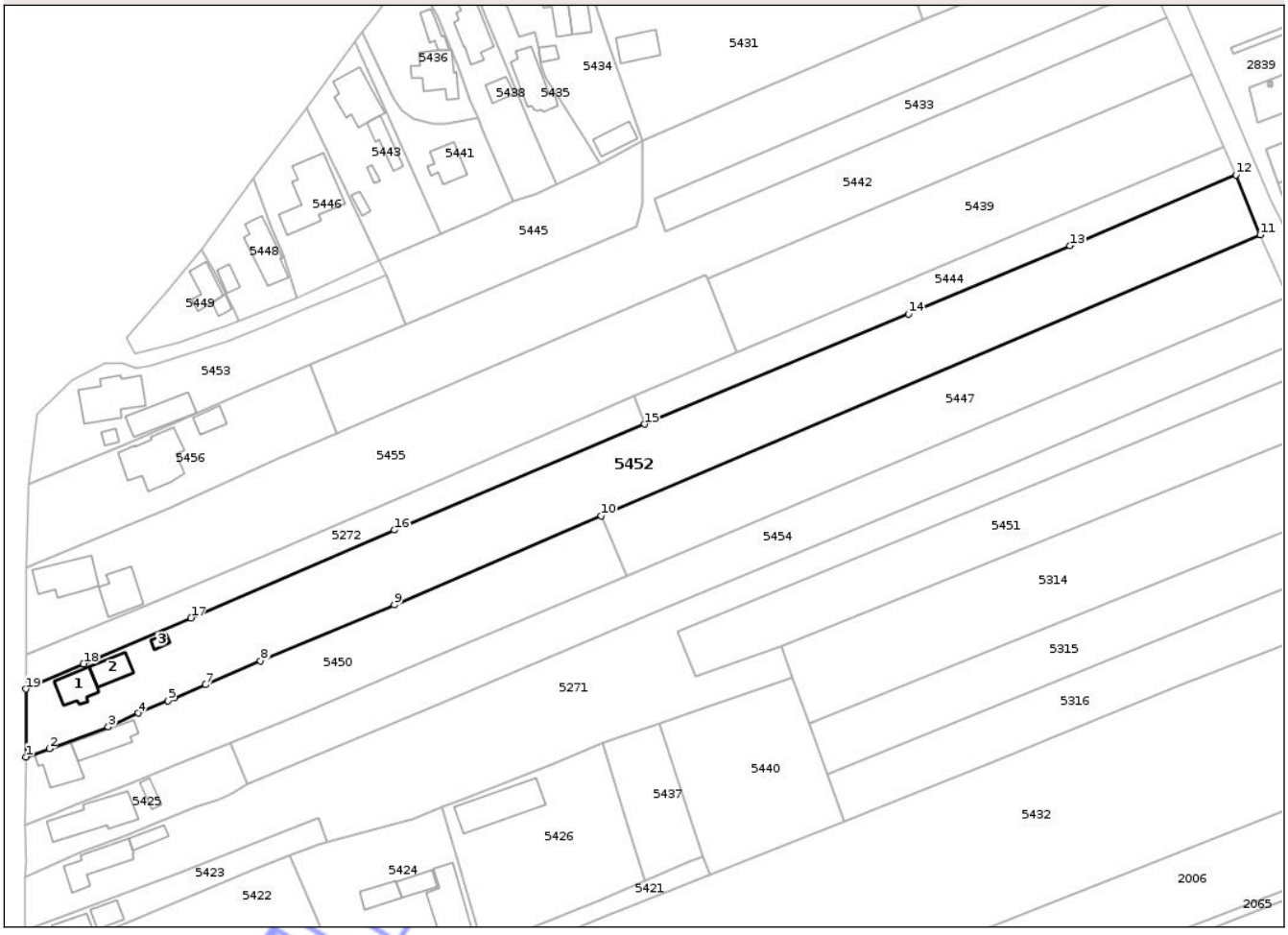
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24201	Din acte: 5.425 Masurata: 5.288	Din act nr postal vechi 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	13	465	-	
2	vie	DA	3.723	13	464	-	
3	arabil	DA	813	13/1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P, anul construirii:1954
A1.2	24201-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52.1 mp; Anexa P, anul construirii:1954
A1.3	24201-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:10.5 mp; Anexa P, anul construirii:1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,0 395.189,664	2	614.101,701 395.191,709	6.057
2	614.101,701 395.191,709	3	614.116,177 395.197,04	15.426
3	614.116,177 395.197,04	4	614.123,504 395.200,378	8.052
4	614.123,504 395.200,378	5	614.130,771 395.203,483	7.903
5	614.130,771 395.203,483	6	614.132,407 395.204,205	1.788
6	614.132,407 395.204,205	7	614.140,011 395.207,368	8.236
7	614.140,011 395.207,368	8	614.153,483 395.213,214	14.686
8	614.153,483 395.213,214	9	614.186,204 395.226,921	35.476
9	614.186,204 395.226,921	10	614.236,845 395.248,747	55.144
10	614.236,845 395.248,747	11	614.398,354 395.317,572	175.562
11	614.398,354 395.317,572	12	614.392,416 395.332,195	15.783
12	614.392,416 395.332,195	13	614.351,728 395.314,909	44.208
13	614.351,728 395.314,909	14	614.312,155 395.298,168	42.968
14	614.312,155 395.298,168	15	614.247,528 395.271,163	70.042
15	614.247,528 395.271,163	16	614.186,211 395.245,24	66.572
16	614.186,211 395.245,24	17	614.136,436 395.223,718	54.229
17	614.136,436 395.223,718	18	614.110,115 395.212,467	28.625
18	614.110,115 395.212,467	19	614.095,995 395.206,333	15.395
19	614.095,995 395.206,333	1	614.096,0 395.189,664	16.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2392
Nr. cadastral vechi:10608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20825	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20825-C1	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33490 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1230, din 01/06/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTEC DANIEL** 2) **POTEC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

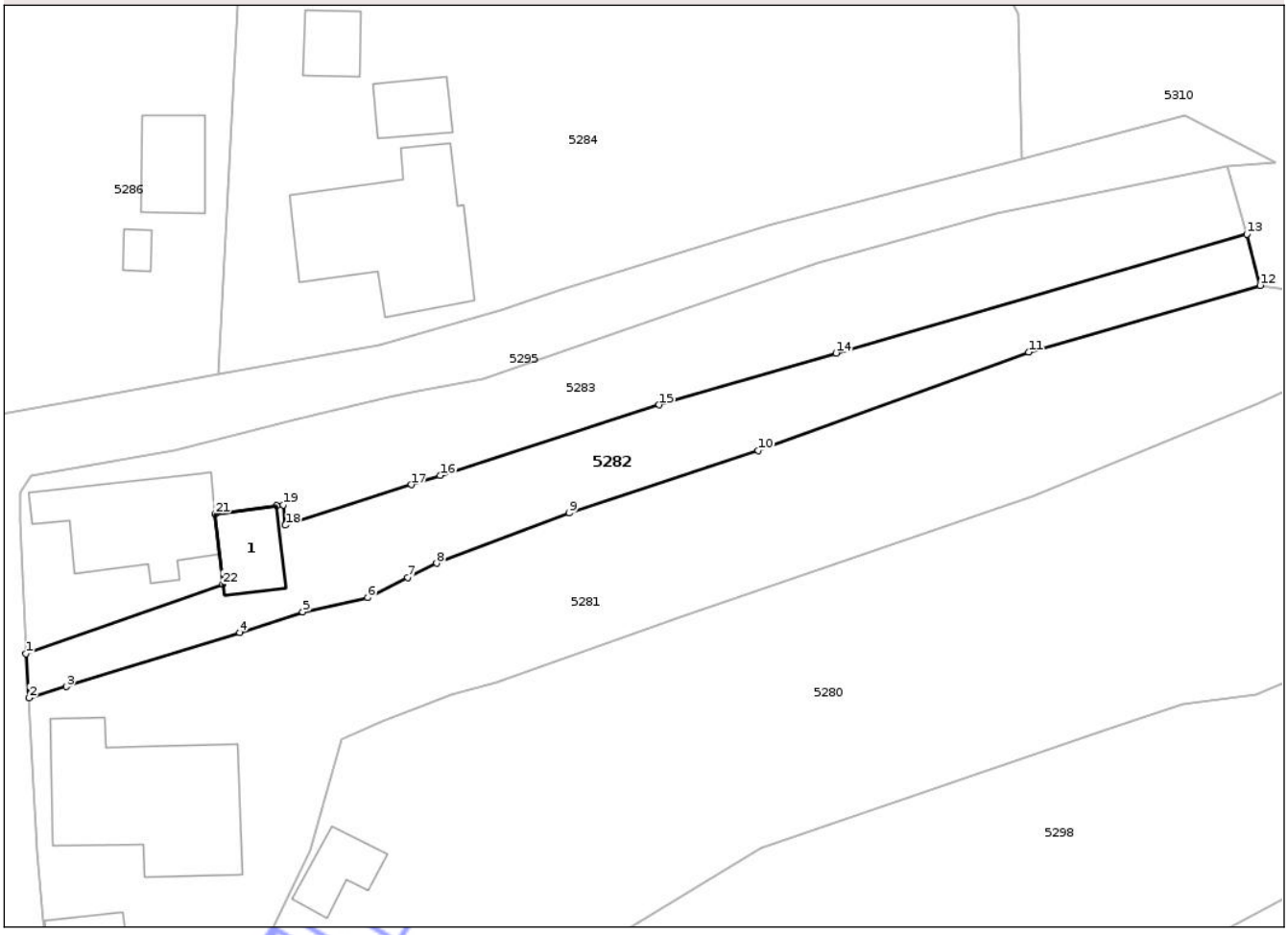
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20825	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	22	642	-	
2	arabil	DA	349	22	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20825-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.704,537 394.989,562	2	613.704,774 394.986,226	3.344
3	613.707,583 394.987,075	4	613.720,671 394.991,159	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.704,774 394.986,226	3	613.707,583 394.987,075	2.934
4	613.720,671 394.991,159	5	613.725,418 394.992,717	4.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.725,418 394.992,717	6	613.730,321 394.993,794	5.02
7	613.733,358 394.995,298	8	613.735,543 394.996,381	2.439
9	613.745,509 395.000,17	10	613.759,797 395.004,893	15.048
11	613.780,197 395.012,312	12	613.797,68 395.017,338	18.191
13	613.796,672 395.021,21	14	613.765,66 395.012,231	32.286
15	613.752,33 395.008,332	16	613.735,791 395.003,01	17.374
17	613.733,628 395.002,314	18	613.724,116 394.999,253	9.992
19	613.723,944 395.000,793	20	613.723,449 395.000,726	0.5
21	613.718,801 395.000,099	22	613.719,395 394.994,799	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.730,321 394.993,794	7	613.733,358 394.995,298	3.389
8	613.735,543 394.996,381	9	613.745,509 395.000,17	10.662
10	613.759,797 395.004,893	11	613.780,197 395.012,312	21.707
12	613.797,68 395.017,338	13	613.796,672 395.021,21	4.001
14	613.765,66 395.012,231	15	613.752,33 395.008,332	13.889
16	613.735,791 395.003,01	17	613.733,628 395.002,314	2.272
18	613.724,116 394.999,253	19	613.723,944 395.000,793	1.55
20	613.723,449 395.000,726	21	613.718,801 395.000,099	4.69
22	613.719,395 394.994,799	1	613.704,537 394.989,562	15.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 692	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:79.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21541, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

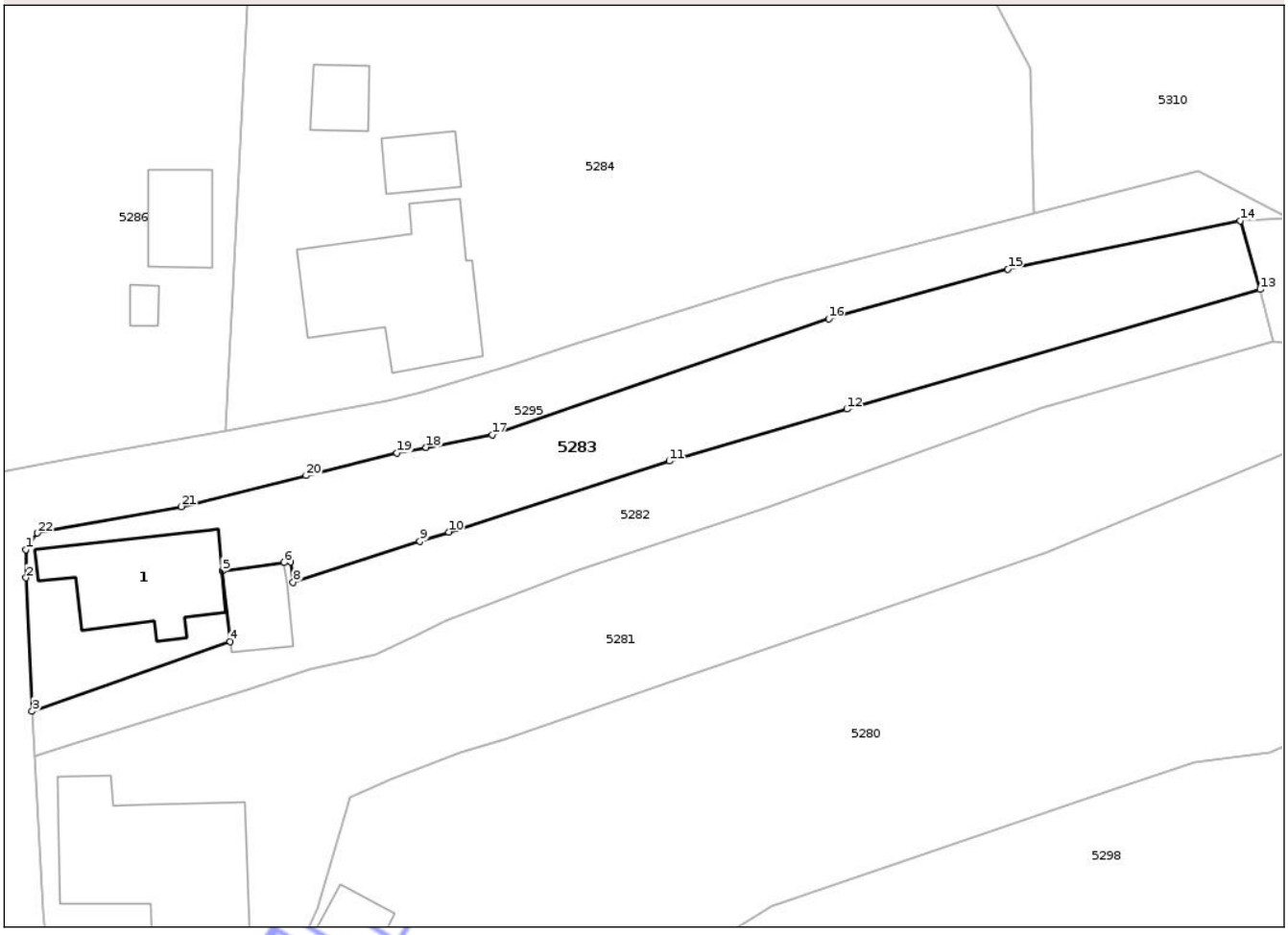
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.164 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	22	642	-	
2	arabil	DA	289	22	643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:79.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.704,072 395.001,703	2	613.704,085 394.999,586	2.117
3	613.704,537 394.989,562	4	613.719,395 394.994,799	15.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.704,085 394.999,586	3	613.704,537 394.989,562	10.034
4	613.719,395 394.994,799	5	613.718,801 395.000,099	5.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.718,801 395.000,099	6	613.723,449 395.000,726	4.69
7	613.723,944 395.000,793	8	613.724,116 394.999,253	1.55
9	613.733,628 395.002,314	10	613.735,791 395.003,01	2.272
11	613.752,33 395.008,332	12	613.765,66 395.012,231	13.889
13	613.796,672 395.021,21	14	613.795,191 395.026,364	5.363
15	613.777,743 395.022,742	16	613.764,291 395.019,018	13.958
17	613.739,044 395.010,314	18	613.734,096 395.009,359	5.039
19	613.731,919 395.008,939	20	613.725,101 395.007,248	7.025
21	613.715,738 395.004,909	22	613.704,926 395.002,943	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.723,449 395.000,726	7	613.723,944 395.000,793	0.5
8	613.724,116 394.999,253	9	613.733,628 395.002,314	9.992
10	613.735,791 395.003,01	11	613.752,33 395.008,332	17.374
12	613.765,66 395.012,231	13	613.796,672 395.021,21	32.286
14	613.795,191 395.026,364	15	613.777,743 395.022,742	17.82
16	613.764,291 395.019,018	17	613.739,044 395.010,314	26.705
18	613.734,096 395.009,359	19	613.731,919 395.008,939	2.217
20	613.725,101 395.007,248	21	613.715,738 395.004,909	9.651
22	613.704,926 395.002,943	1	613.704,072 395.001,703	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1408, din 15/10/2009 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr. 23480, din 09.09.1994, eliberat de COMISIA JUDETEANA [PRAHOVA];		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1408, din 15/10/2009 emis de Judecatoria Mizil;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	20	623	-	
2	vie	DA	1.750	20	618	-	
3	arabil	DA	1.063	20	619,622	-	
4	neproductiv	DA	348	20	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.721,27 395.053,017	2	613.719,075 395.010,635	42.439
3	613.731,23 395.012,855	4	613.733,725 395.013,524	2.583
5	613.740,394 395.015,449	6	613.744,977 395.017,064	4.859
7	613.760,563 395.021,886	8	613.779,656 395.026,893	19.739
9	613.779,428 395.037,84	10	613.776,154 395.043,986	6.964
11	613.772,807 395.049,315	12	613.767,579 395.059,61	11.546
13	613.763,574 395.069,013	14	613.755,316 395.082,683	15.971
15	613.745,923 395.085,419	16	613.739,924 395.084,726	6.039
17	613.714,399 395.082,169	18	613.707,662 395.080,804	6.874
19	613.705,62 395.072,146	20	613.703,384 395.056,877	15.432
21	613.703,284 395.054,985	1	613.721,27 395.053,017	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.719,075 395.010,635	3	613.731,23 395.012,855	12.356
4	613.733,725 395.013,524	5	613.740,394 395.015,449	6.941
6	613.744,977 395.017,064	7	613.760,563 395.021,886	16.315
8	613.779,656 395.026,893	9	613.779,428 395.037,84	10.949
10	613.776,154 395.043,986	11	613.772,807 395.049,315	6.293
12	613.767,579 395.059,61	13	613.763,574 395.069,013	10.22
14	613.755,316 395.082,683	15	613.745,923 395.085,419	9.783
16	613.739,924 395.084,726	17	613.714,399 395.082,169	25.653
18	613.707,662 395.080,804	19	613.705,62 395.072,146	8.896
20	613.703,384 395.056,877	21	613.703,284 395.054,985	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24462	Din acte: 896 Masurata: 892	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24462-C1	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.1 mp; S. construita desfasurata:35.1 mp; Locuinta P
A1.2	24462-C2	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.4 mp; S. construita desfasurata:6.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193515 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 382, din 13/12/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU ANETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24462	Din acte: 896 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	20	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24462-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.1 mp; S. construita desfasurata:35.1 mp; Locuinta P
A1.2	24462-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.4 mp; S. construita desfasurata:6.4 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.698,812 395.019,73	2	613.699,524 395.010,96	8.799
2	613.699,524 395.010,96	3	613.700,232 395.007,184	3.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.700,232 395.007,184	4	613.707,797 395.008,575	7.692
4	613.707,797 395.008,575	5	613.719,075 395.010,635	11.465
5	613.719,075 395.010,635	6	613.721,27 395.053,017	42.439
6	613.721,27 395.053,017	7	613.703,284 395.054,985	18.093
7	613.703,284 395.054,985	8	613.700,29 395.035,43	19.783
8	613.700,29 395.035,43	9	613.699,627 395.028,391	7.07
9	613.699,627 395.028,391	1	613.698,812 395.019,73	8.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.555	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.7 mp; S. construita desfasurata:147.7 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 34925, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU LUCA LIVIU**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOLESCU LUCA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	20	616	-	
2	arabil	DA	777	20	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.7 mp; S. construita desfasurata:147.7 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.670,832 395.033,229	2	613.675,166 395.032,45	4.403
2	613.675,166 395.032,45	3	613.684,237 395.030,664	9.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.684,237 395.030,664	4	613.688,794 395.029,991	4.606
4	613.688,794 395.029,991	5	613.699,627 395.028,391	10.951
5	613.699,627 395.028,391	6	613.700,29 395.035,43	7.07
6	613.700,29 395.035,43	7	613.703,284 395.054,985	19.783
7	613.703,284 395.054,985	8	613.703,384 395.056,877	1.895
8	613.703,384 395.056,877	9	613.705,62 395.072,146	15.432
9	613.705,62 395.072,146	10	613.707,662 395.080,804	8.896
10	613.707,662 395.080,804	11	613.690,749 395.080,835	16.913
11	613.690,749 395.080,835	12	613.673,794 395.080,393	16.961
12	613.673,794 395.080,393	13	613.672,955 395.067,949	12.472
13	613.672,955 395.067,949	14	613.672,408 395.058,157	9.807
14	613.672,408 395.058,157	15	613.671,506 395.041,989	16.193
15	613.671,506 395.041,989	1	613.670,832 395.033,229	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 787 Masurata: 624	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30579, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA VASILE MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 10, din 07/11/1963 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SORA VASILE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

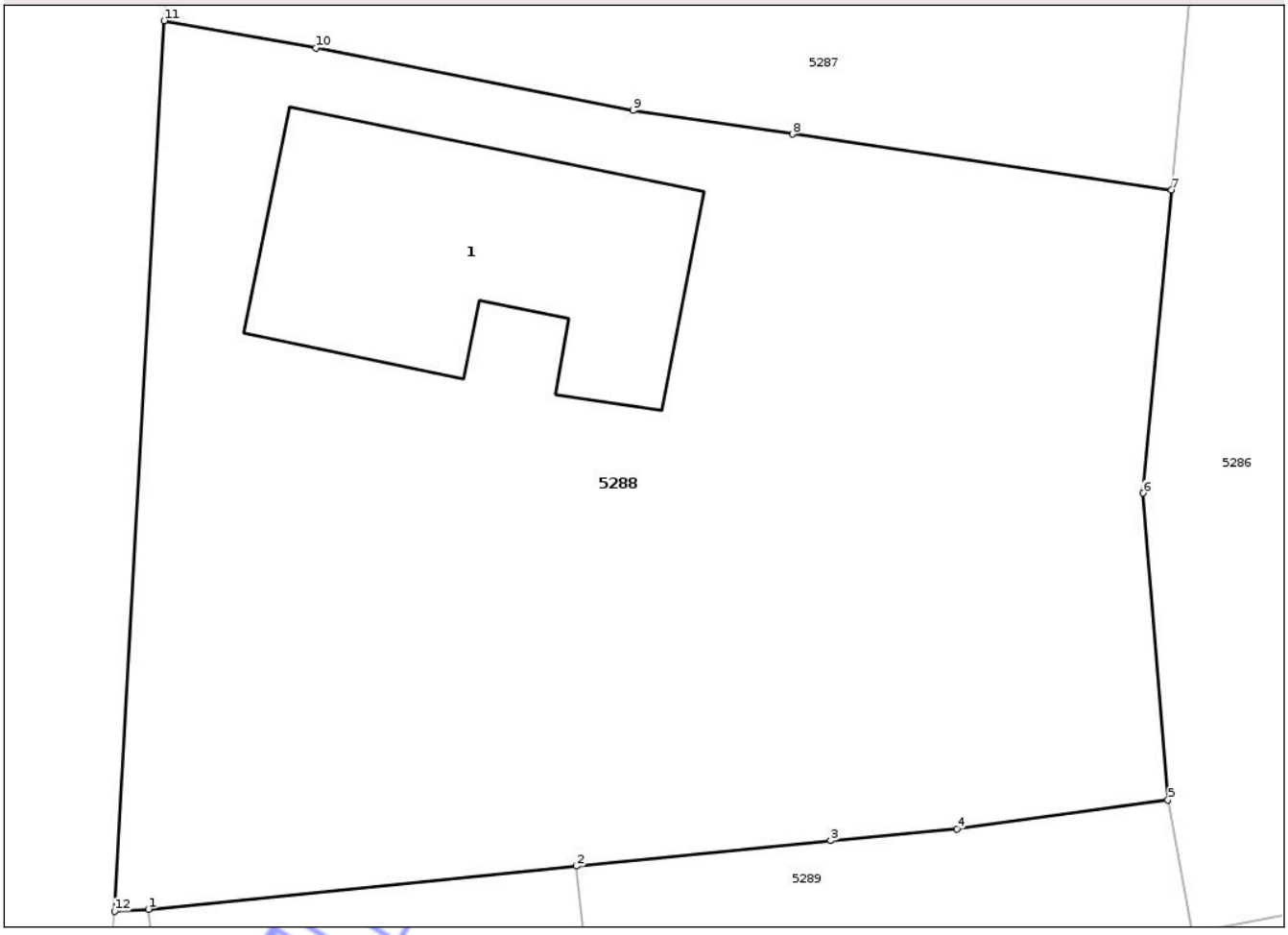
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 787 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	20	627,628,629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.670,389 395.007,839	2	613.682,615 395.009,071	12.288
2	613.682,615 395.009,071	3	613.689,886 395.009,803	7.308
3	613.689,886 395.009,803	4	613.693,496 395.010,131	3.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.693,496 395.010,131	5	613.699,524 395.010,96	6.085
5	613.699,524 395.010,96	6	613.698,812 395.019,73	8.799
6	613.698,812 395.019,73	7	613.699,627 395.028,391	8.699
7	613.699,627 395.028,391	8	613.688,794 395.029,991	10.951
8	613.688,794 395.029,991	9	613.684,237 395.030,664	4.606
9	613.684,237 395.030,664	10	613.675,166 395.032,45	9.245
10	613.675,166 395.032,45	11	613.670,832 395.033,229	4.403
11	613.670,832 395.033,229	12	613.669,421 395.007,78	25.488
12	613.669,421 395.007,78	1	613.670,389 395.007,839	0.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 704 Masurata: 785	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 06/06/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SORA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 704 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	20	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.667,224 394.983,948	2	613.682,632 394.983,256	15.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.682,632 394.983,256	3	613.685,537 394.983,24	2.905
3	613.685,537 394.983,24	4	613.691,516 394.983,72	5.998
4	613.691,516 394.983,72	5	613.693,557 394.983,922	2.051
5	613.693,557 394.983,922	6	613.696,067 394.985,131	2.786
6	613.696,067 394.985,131	7	613.698,812 394.986,869	3.249
7	613.698,812 394.986,869	8	613.698,938 394.991,296	4.429
8	613.698,938 394.991,296	9	613.698,982 394.992,615	1.32
9	613.698,982 394.992,615	10	613.699,423 395.002,125	9.52
10	613.699,423 395.002,125	11	613.699,573 395.003,08	0.967
11	613.699,573 395.003,08	12	613.700,232 395.007,184	4.157
12	613.700,232 395.007,184	13	613.699,524 395.010,96	3.842
13	613.699,524 395.010,96	14	613.693,496 395.010,131	6.085
14	613.693,496 395.010,131	15	613.689,886 395.009,803	3.625
15	613.689,886 395.009,803	16	613.682,615 395.009,071	7.308
16	613.682,615 395.009,071	17	613.670,389 395.007,839	12.288
17	613.670,389 395.007,839	18	613.669,421 395.007,78	0.97
18	613.669,421 395.007,78	19	613.668,803 395.000,386	7.42
19	613.668,803 395.000,386	1	613.667,224 394.983,948	16.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.449	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:133.5 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91.7 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13.1 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27597, din 05/10/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTEC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

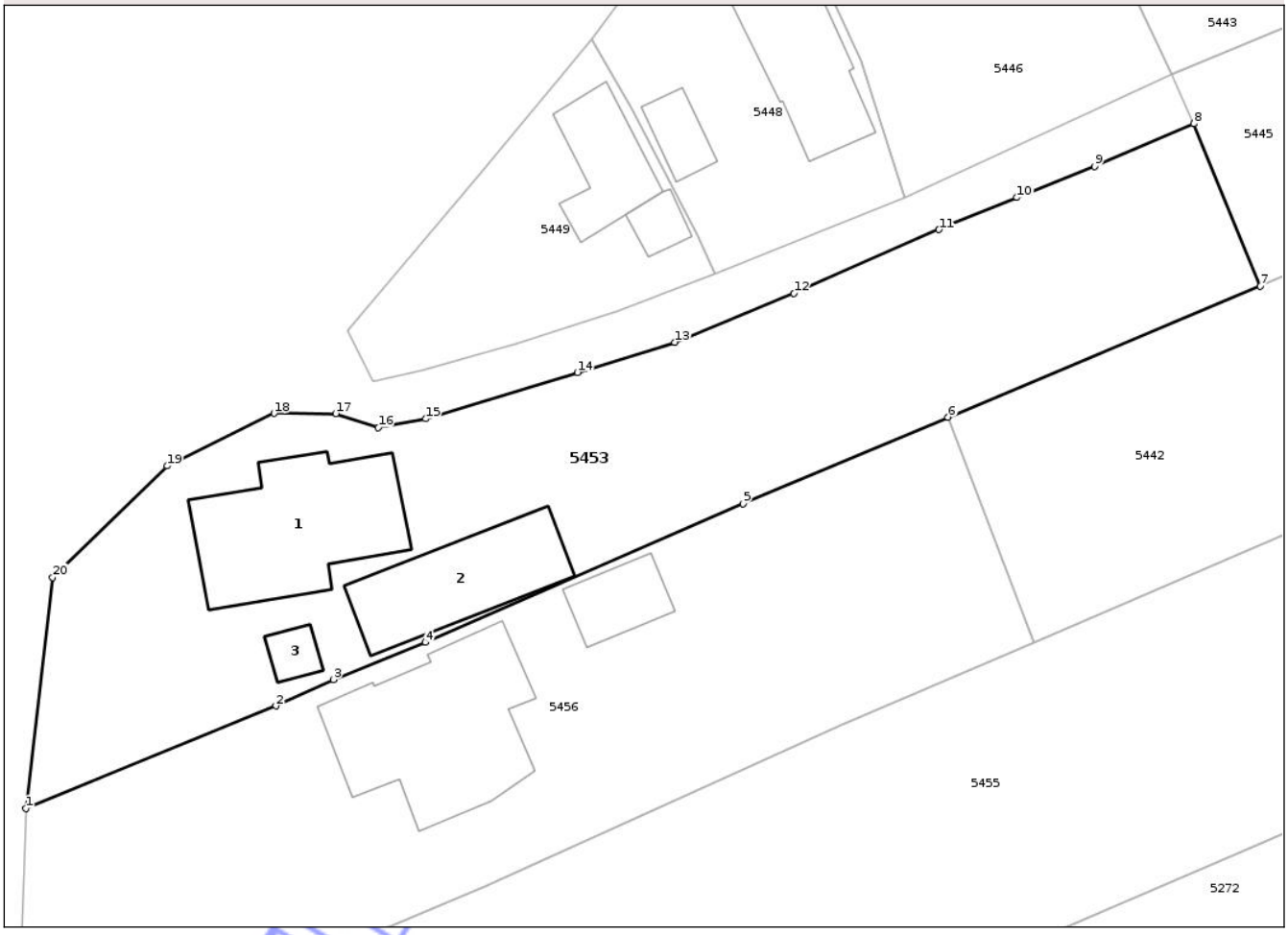
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	13	448	-	
2	vie	DA	596	13	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:133.5 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:91.7 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13.1 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,601 395.256,433	2	614.115,342 395.264,115	20.254
2	614.115,342 395.264,115	3	614.119,638 395.266,085	4.726
3	614.119,638 395.266,085	4	614.126,54 395.268,866	7.441
4	614.126,54 395.268,866	5	614.150,359 395.279,273	25.993
5	614.150,359 395.279,273	6	614.165,71 395.285,752	16.662
6	614.165,71 395.285,752	7	614.189,113 395.295,576	25.381
7	614.189,113 395.295,576	8	614.184,145 395.307,744	13.143
8	614.184,145 395.307,744	9	614.176,691 395.304,532	8.117
9	614.176,691 395.304,532	10	614.170,885 395.302,207	6.254
10	614.170,885 395.302,207	11	614.165,033 395.299,803	6.327
11	614.165,033 395.299,803	12	614.154,166 395.295,038	11.866
12	614.154,166 395.295,038	13	614.145,222 395.291,372	9.666
13	614.145,222 395.291,372	14	614.137,93 395.289,094	7.64
14	614.137,93 395.289,094	15	614.126,566 395.285,634	11.879
15	614.126,566 395.285,634	16	614.123,006 395.284,974	3.621
16	614.123,006 395.284,974	17	614.119,823 395.286,02	3.35
17	614.119,823 395.286,02	18	614.115,212 395.286,032	4.611
18	614.115,212 395.286,032	19	614.107,177 395.282,092	8.949
19	614.107,177 395.282,092	20	614.098,61 395.273,743	11.962
20	614.098,61 395.273,743	1	614.096,601 395.256,433	17.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.578 Masurata: 3.765	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:108.6 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:83.7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 211583, din 21/10/2013 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIVOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

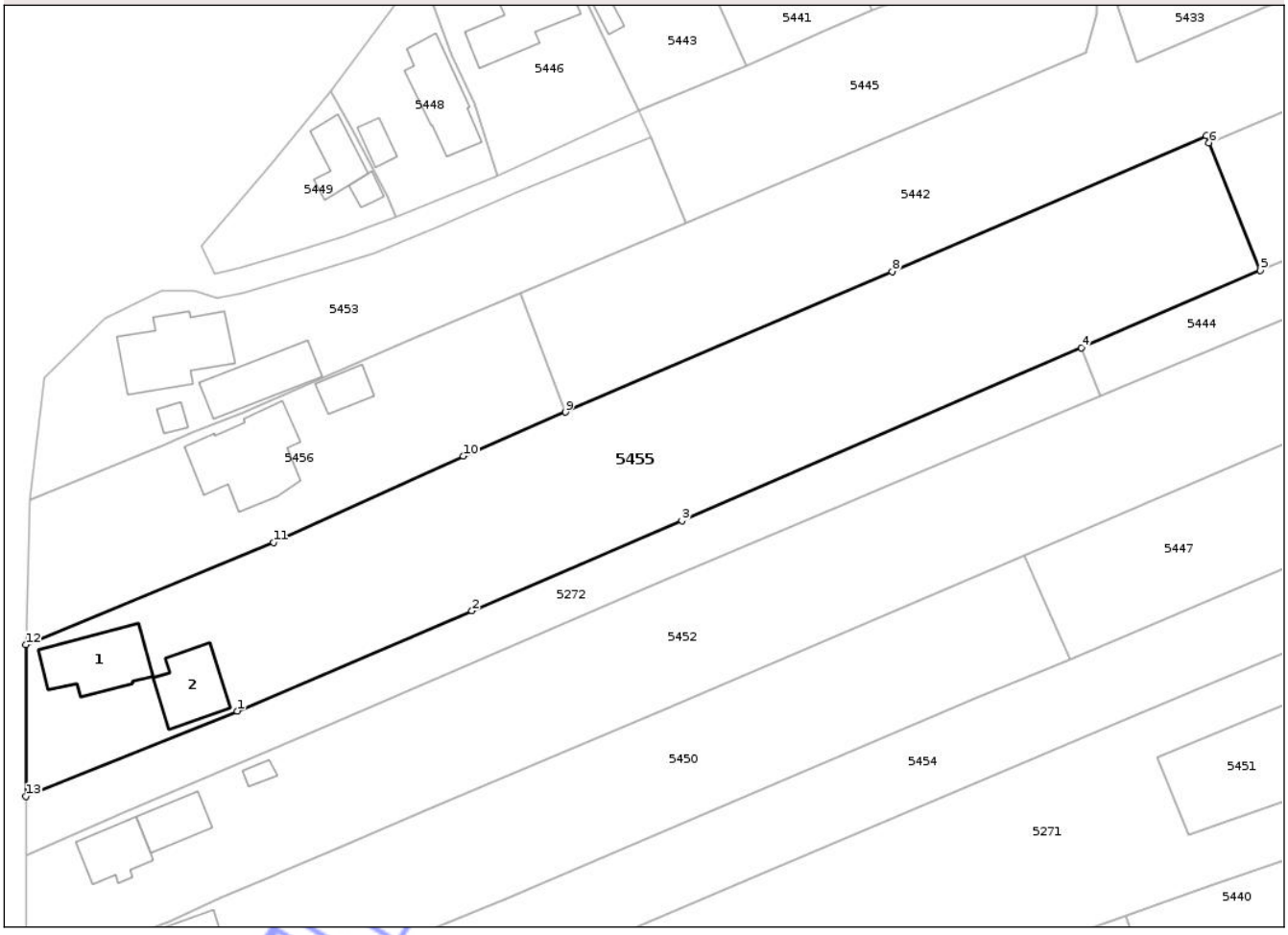
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.578 Masurata: 3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	13	458	-	
2	vie	DA	760	13	456	-	
3	arabil	DA	2.187	13/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:108.6 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:83.7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.125,811 395.226,74	2	614.158,923 395.240,871	36.001
2	614.158,923 395.240,871	3	614.188,566 395.253,553	32.242
3	614.188,566 395.253,553	4	614.244,894 395.277,958	61.388
4	614.244,894 395.277,958	5	614.270,16 395.288,888	27.529
5	614.270,16 395.288,888	6	614.262,946 395.306,883	19.387
6	614.262,946 395.306,883	7	614.262,556 395.307,857	1.049
7	614.262,556 395.307,857	8	614.218,205 395.288,694	48.314
8	614.218,205 395.288,694	9	614.172,155 395.268,894	50.126
9	614.172,155 395.268,894	10	614.157,731 395.262,692	15.701
10	614.157,731 395.262,692	11	614.130,928 395.250,527	29.434
11	614.130,928 395.250,527	12	614.096,01 395.236,081	37.788
12	614.096,01 395.236,081	13	614.096,007 395.214,711	21.37
13	614.096,007 395.214,711	1	614.125,811 395.226,74	32.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:150.8 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27555, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SATU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

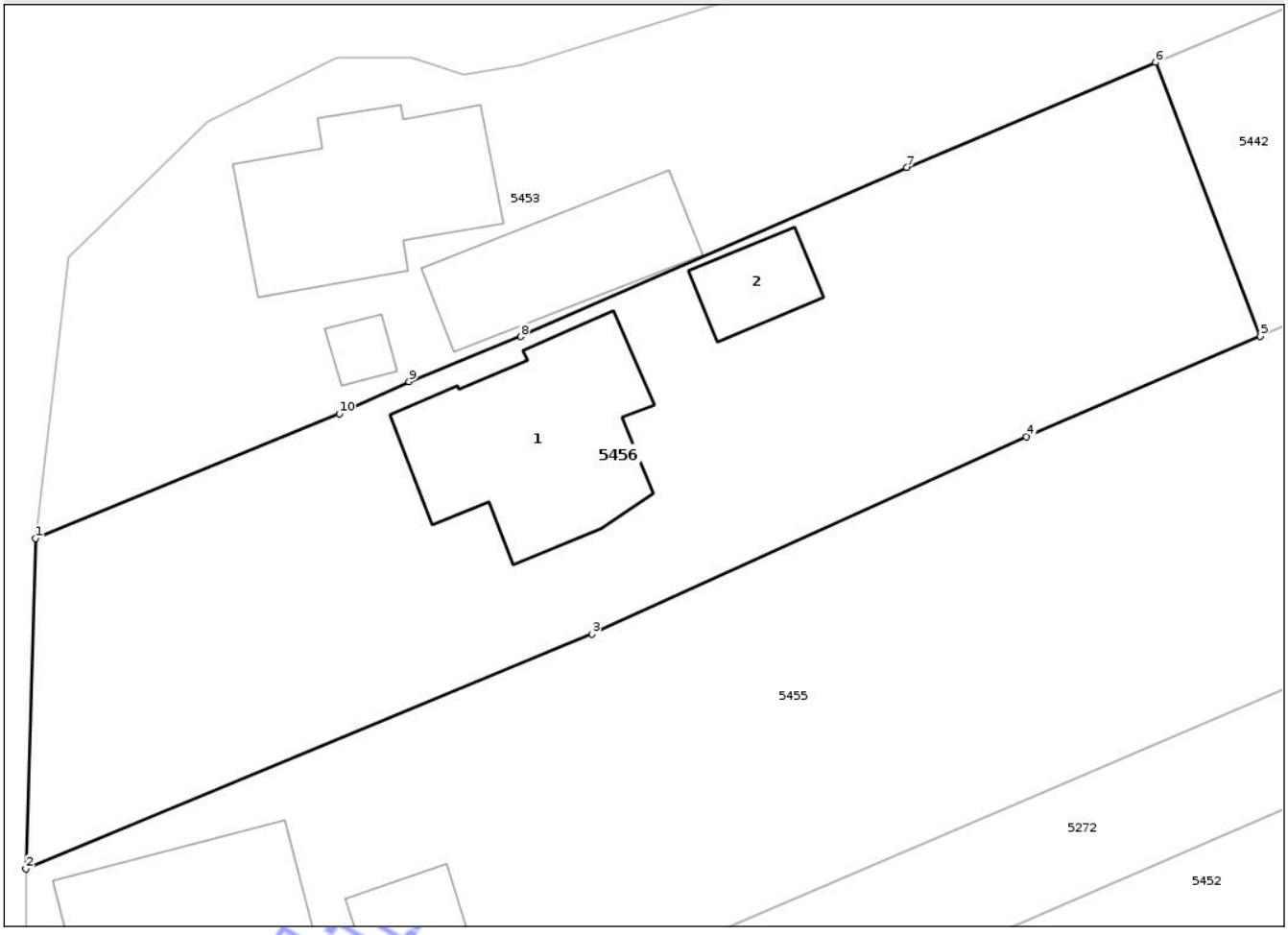
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	13	449	-	
2	vie	DA	613	13	450	-	
3	arabil	DA	379	13	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 150,8 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:150.8 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33.4 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,601 395.256,433	2	614.096,01 395.236,081	20.361
2	614.096,01 395.236,081	3	614.130,928 395.250,527	37.788
3	614.130,928 395.250,527	4	614.157,731 395.262,692	29.434
4	614.157,731 395.262,692	5	614.172,155 395.268,894	15.701
5	614.172,155 395.268,894	6	614.165,71 395.285,752	18.048
6	614.165,71 395.285,752	7	614.150,359 395.279,273	16.662
7	614.150,359 395.279,273	8	614.126,54 395.268,866	25.993
8	614.126,54 395.268,866	9	614.119,638 395.266,085	7.441
9	614.119,638 395.266,085	10	614.115,342 395.264,115	4.726
10	614.115,342 395.264,115	1	614.096,601 395.256,433	20.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26951	Din acte: 868 Masurata: 794	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26951-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa parohiala, P, Edificata in 1965, Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.2	26951-C2	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, Suprafata construita desfasurata = 38mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71383 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 4913, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (act notarial nr 14763 din 02.10.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GURA VADULUI**, CIF:11962728	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA GURA VADULUI**, CIF:11962728	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

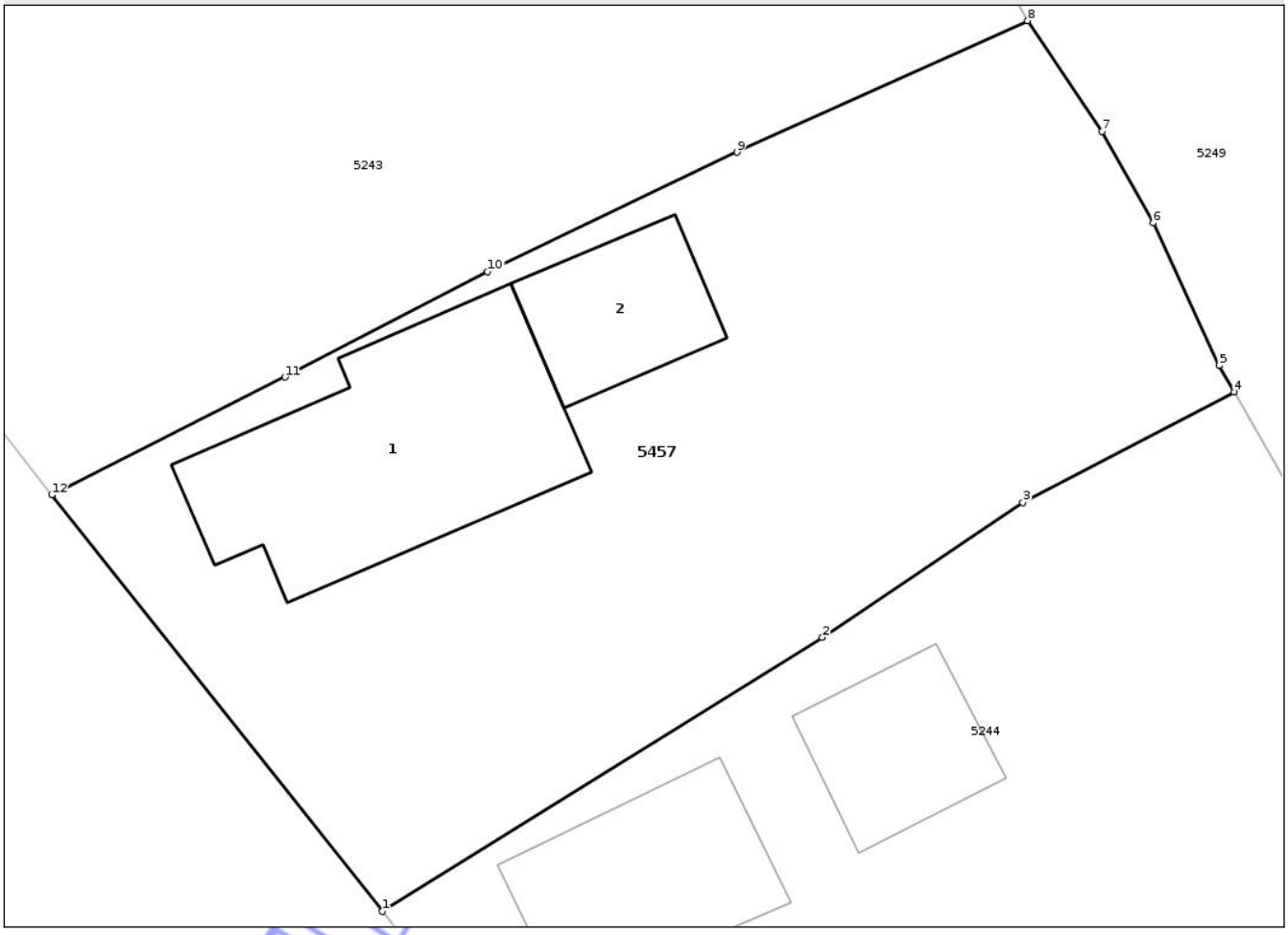
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26951	Din acte: 868 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	18	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26951-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa parohiala, P, Edificata in 1965, Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.2	26951-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, Suprafata construita desfasurata = 38mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.542,558 394.786,368	2	613.560,163 394.797,324	20.736
2	613.560,163 394.797,324	3	613.568,184 394.802,721	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.568,184 394.802,721	4	613.576,638 394.807,137	9.538
4	613.576,638 394.807,137	5	613.576,029 394.808,198	1.223
5	613.576,029 394.808,198	6	613.573,391 394.813,906	6.288
6	613.573,391 394.813,906	7	613.571,346 394.817,559	4.186
7	613.571,346 394.817,559	8	613.568,376 394.821,983	5.328
8	613.568,376 394.821,983	9	613.556,754 394.816,722	12.757
9	613.556,754 394.816,722	10	613.546,773 394.811,946	11.065
10	613.546,773 394.811,946	11	613.538,667 394.807,734	9.135
11	613.538,667 394.807,734	12	613.529,345 394.803,019	10.447
12	613.529,345 394.803,019	1	613.542,558 394.786,368	21.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 539 Masurata: 549	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 435.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22057-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	22057-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121891 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 72262, din 28/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 2439 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 175 din 24.09.2003, emis de NP MARIA CALIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELENA**	
46403 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 141, din 28/03/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 539 Masurata: 549	Din act nr. postal vechi 435.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	15	517	517	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22057-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	22057-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.847,747 395.194,867	2	613.860,958 395.193,269	13.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.860,958 395.193,269	3	613.865,468 395.192,743	4.541
3	613.865,468 395.192,743	4	613.865,197 395.199,821	7.083
4	613.865,197 395.199,821	5	613.864,817 395.213,915	14.099
5	613.864,817 395.213,915	6	613.864,524 395.224,293	10.382
6	613.864,524 395.224,293	7	613.864,176 395.234,244	9.957
7	613.864,176 395.234,244	8	613.862,6 395.234,532	1.602
8	613.862,6 395.234,532	9	613.860,092 395.234,701	2.514
9	613.860,092 395.234,701	10	613.859,506 395.232,25	2.52
10	613.859,506 395.232,25	11	613.857,884 395.225,919	6.535
11	613.857,884 395.225,919	12	613.856,262 395.219,589	6.535
12	613.856,262 395.219,589	13	613.851,878 395.220,229	4.43
13	613.851,878 395.220,229	14	613.849,472 395.220,832	2.48
14	613.849,472 395.220,832	15	613.848,428 395.218,137	2.89
15	613.848,428 395.218,137	16	613.847,331 395.211,168	7.055
16	613.847,331 395.211,168	17	613.846,949 395.203,207	7.97
17	613.846,949 395.203,207	18	613.847,348 395.199,037	4.189
18	613.847,348 395.199,037	1	613.847,747 395.194,867	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21577	684	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	21577-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 728, din 17/06/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTILIE MARIAN**, casatorit 2) **PANTILIE CARMEN-VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2026, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE MARIAN**, casatorit 2) **PANTILIE CARMEN-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21577	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	15	515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	21577-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.816,925 395.198,309	2	613.839,311 395.195,218	22.598
2	613.839,311 395.195,218	3	613.840,167 395.195,175	0.857
3	613.840,167 395.195,175	4	613.838,27 395.208,406	13.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.838,27 395.208,406	5	613.835,486 395.218,495	10.466
5	613.835,486 395.218,495	6	613.829,422 395.231,13	14.014
6	613.829,422 395.231,13	7	613.817,308 395.231,438	12.118
7	613.817,308 395.231,438	8	613.815,297 395.223,258	8.424
8	613.815,297 395.223,258	1	613.816,925 395.198,309	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 1-3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26890	Din acte: 2.380 Masurata: 2.272	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 438-439.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26890-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA ; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA
A1.2	26890-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA ; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA
A1.3	26890-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de Locuinte, Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 84 mp.
A1.4	26890-C4	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69593 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 802, din 06/05/2025 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 26890 a imobilului cu nr. cad. 26890/Gura Vadului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.21335\cf.21335;~- nr.cad.21990\cf.21990;	A1
Act Notarial nr. 693, din 02/07/1998 emis de NP MINEA STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLAN VASILE GEORGE** 2) **BURLAN ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21335/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 4713 din 25/01/2013; act notarial nr 2358 din 28.07.2021, emis de NP Ionita Aristita Adina	
Act Notarial nr. 1330, din 18/07/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLAN VASILE GEORGE** 2) **BURLAN ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21335/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 50529 din 23/07/2013;	
Act Administrativ nr. 3322, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA GURA VADULUI (act administrativ nr 88532 din 08.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Gura Vadului,sat Persunari,nr.438,judet Prahova	A1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21990/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 102689 din 07/11/2018;	
Act Notarial nr. 2358, din 28/07/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURLAN VASILE GEORGE** 2) **BURLAN ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21990/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 98137 din 29/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul cadastral

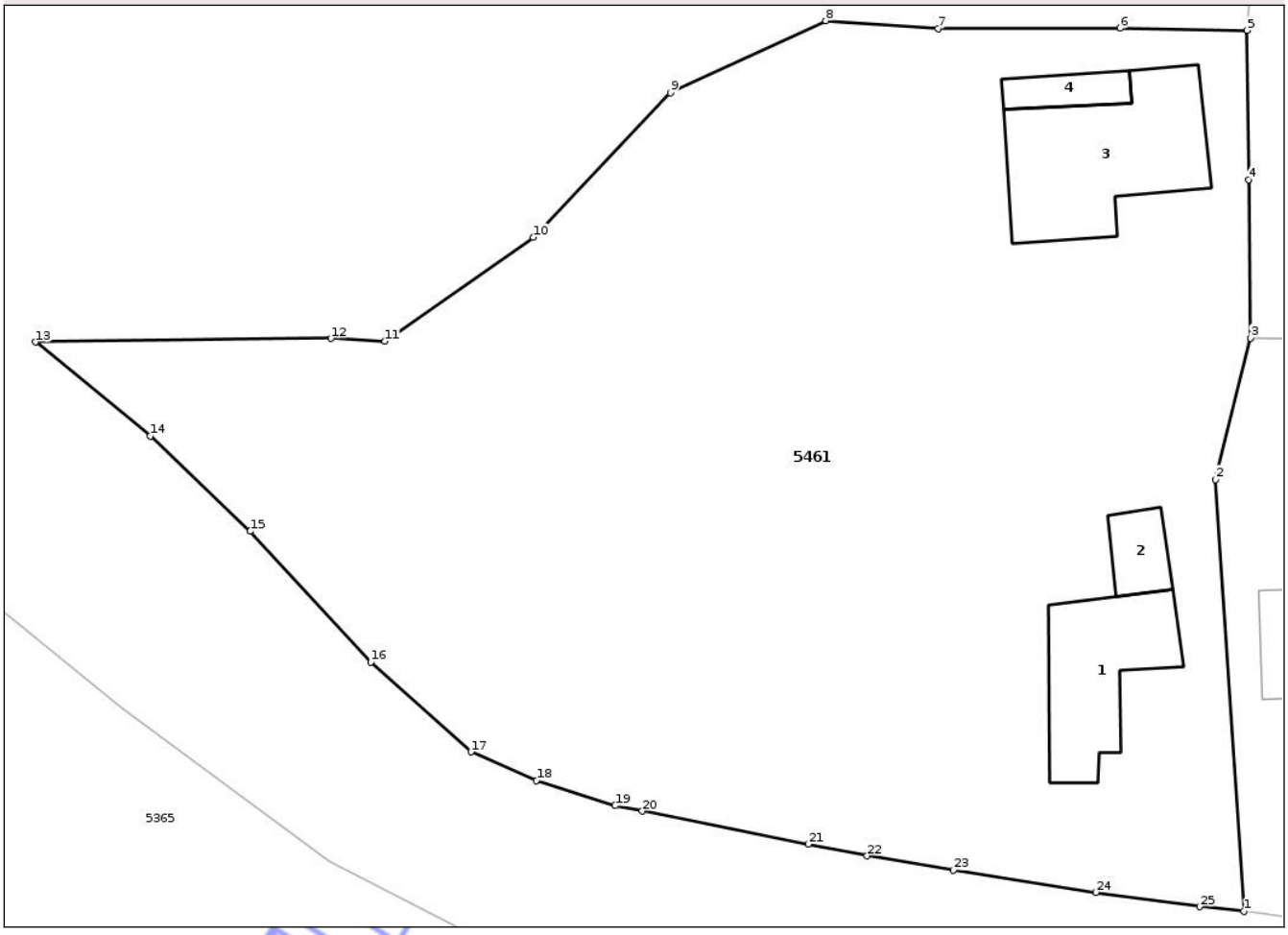
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26890	Din acte: 2.380 Masurata: 2.272	Din act nr. postal vechi 438-439.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	15	514;539	-	
2	arabil	DA	700	15	513	-	
3	neproductiv	DA	105	15	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26890-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA ; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA
A1.2	26890-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA ; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA
A1.3	26890-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de Locuinte, Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 84 mp.
A1.4	26890-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 14 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.816,925 395.198,309	2	613.815,297 395.223,258	25.002
3	613.817,308 395.231,438	4	613.817,2 395.240,592	9.155
5	613.817,127 395.249,224	6	613.809,785 395.249,337	7.343
7	613.799,269 395.249,327	8	613.792,762 395.249,779	6.523
9	613.783,792 395.245,61	10	613.775,869 395.237,26	11.511
11	613.767,295 395.231,255	12	613.764,171 395.231,42	3.128
13	613.747,11 395.231,21	14	613.753,722 395.225,777	8.557
15	613.759,507 395.220,272	16	613.766,478 395.212,723	10.275
17	613.772,263 395.207,529	18	613.776,053 395.205,876	4.135
19	613.780,595 395.204,42	20	613.782,165 395.204,106	1.601
21	613.791,762 395.202,19	22	613.795,154 395.201,515	3.459
23	613.800,158 395.200,685	24	613.808,382 395.199,409	8.322
25	613.814,373 395.198,582	1	613.816,925 395.198,309	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.815,297 395.223,258	3	613.817,308 395.231,438	8.424
4	613.817,2 395.240,592	5	613.817,127 395.249,224	8.632
6	613.809,785 395.249,337	7	613.799,269 395.249,327	10.516
8	613.792,762 395.249,779	9	613.783,792 395.245,61	9.892
10	613.775,869 395.237,26	11	613.767,295 395.231,255	10.468
12	613.764,171 395.231,42	13	613.747,11 395.231,21	17.062
14	613.753,722 395.225,777	15	613.759,507 395.220,272	7.987
16	613.766,478 395.212,723	17	613.772,263 395.207,529	7.775
18	613.776,053 395.205,876	19	613.780,595 395.204,42	4.769
20	613.782,165 395.204,106	21	613.791,762 395.202,19	9.786
22	613.795,154 395.201,515	23	613.800,158 395.200,685	5.072
24	613.808,382 395.199,409	25	613.814,373 395.198,582	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21794	Din acte: 1.450 Masurata: 1.094	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 436

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21794-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1981
A1.2	21794-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1900 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78432 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 775, din 30/09/2014 emis de CIUBOTARU RALUCA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KABA LILIANA**	
69559 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 48, din 07/07/2016 emis de NP CIUBOTARU RALUCA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KABA LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KABA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21794	Din acte: 1.450 Masurata: 1.094	Din act nr. postal vechi 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	15	516	-	
2	vie	DA	332	15	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21794-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1981
A1.2	21794-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1900 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.840,167 395.195,175	2	613.847,747 395.194,867	7.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.847,747 395.194,867	3	613.847,348 395.199,037	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.847,348 395.199,037	4	613.846,949 395.203,207	4.189
5	613.847,331 395.211,168	6	613.848,428 395.218,137	7.055
7	613.849,472 395.220,832	8	613.851,878 395.220,229	2.48
9	613.852,531 395.221,777	10	613.853,831 395.225,457	3.903
11	613.855,381 395.234,549	12	613.855,811 395.241,315	6.78
13	613.845,465 395.243,347	14	613.833,12 395.244,896	12.442
15	613.831,693 395.252,946	16	613.826,339 395.253,37	5.371
17	613.822,366 395.253,598	18	613.817,508 395.253,877	4.866
19	613.817,127 395.249,224	20	613.817,2 395.240,592	8.632
21	613.817,308 395.231,438	22	613.829,422 395.231,13	12.118
23	613.835,486 395.218,495	24	613.838,27 395.208,406	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.846,949 395.203,207	5	613.847,331 395.211,168	7.97
6	613.848,428 395.218,137	7	613.849,472 395.220,832	2.89
8	613.851,878 395.220,229	9	613.852,531 395.221,777	1.68
10	613.853,831 395.225,457	11	613.855,381 395.234,549	9.223
12	613.855,811 395.241,315	13	613.845,465 395.243,347	10.544
14	613.833,12 395.244,896	15	613.831,693 395.252,946	8.176
16	613.826,339 395.253,37	17	613.822,366 395.253,598	3.979
18	613.817,508 395.253,877	19	613.817,127 395.249,224	4.669
20	613.817,2 395.240,592	21	613.817,308 395.231,438	9.155
22	613.829,422 395.231,13	23	613.835,486 395.218,495	14.014
24	613.838,27 395.208,406	1	613.840,167 395.195,175	13.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21954	Din acte: 350 Masurata: 342	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Din act nr postal vechi 436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114873 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1428, din 12/12/2017 emis de NP Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IULIAN** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

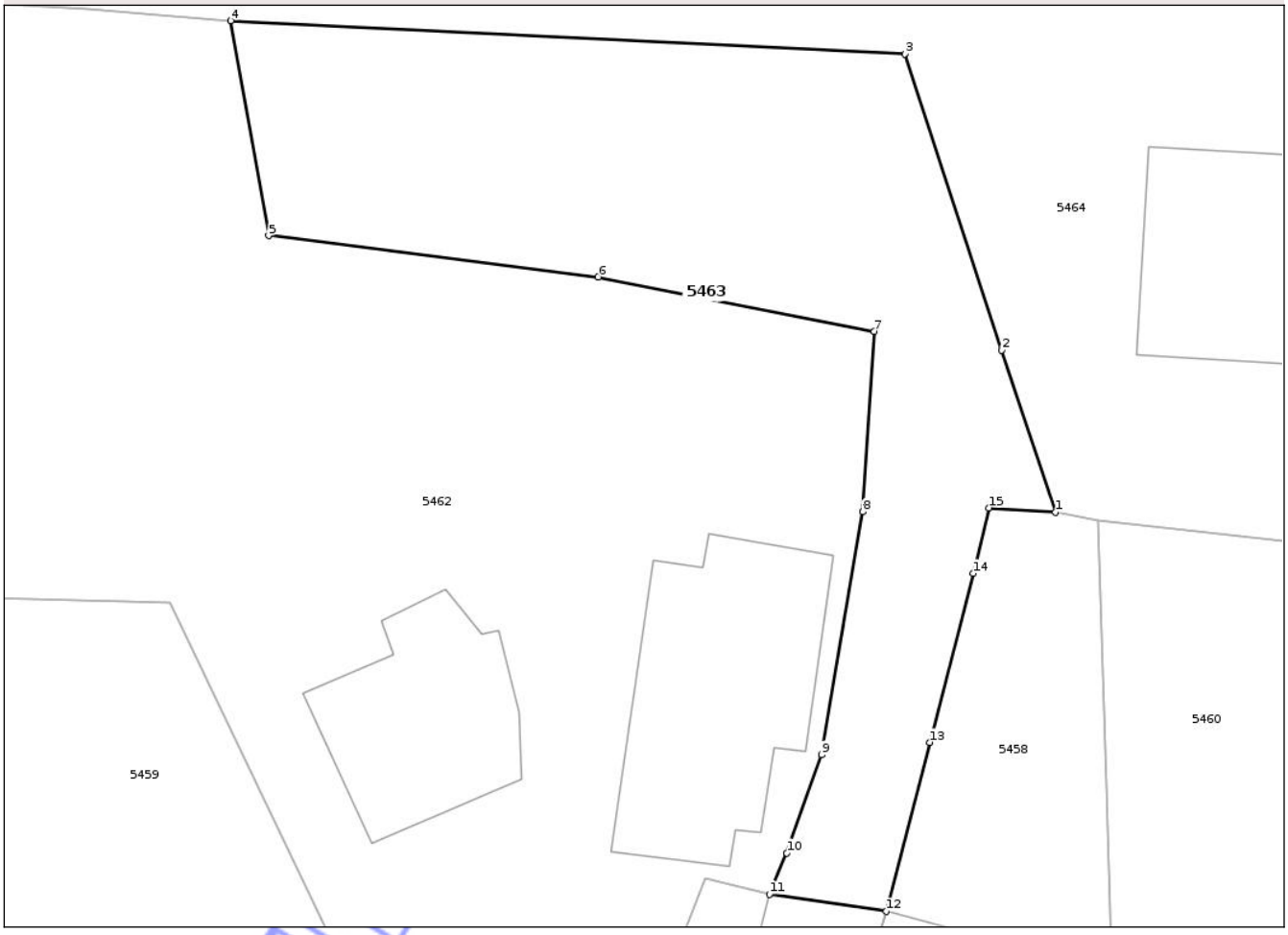
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21954	Din acte: 350 Masurata: 342	Din act nr postal vechi 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	284	15	537	537	
2	arabil	DA	58	15	537	537	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.862,6 395.234,532	2	613.860,589 395.240,607	6.399
2	613.860,589 395.240,607	3	613.856,953 395.251,707	11.68
3	613.856,953 395.251,707	4	613.831,693 395.252,946	25.29
4	613.831,693 395.252,946	5	613.833,12 395.244,896	8.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.833,12 395.244,896	6	613.845,465 395.243,347	12.442
6	613.845,465 395.243,347	7	613.855,811 395.241,315	10.544
7	613.855,811 395.241,315	8	613.855,381 395.234,549	6.78
8	613.855,381 395.234,549	9	613.853,831 395.225,457	9.223
9	613.853,831 395.225,457	10	613.852,531 395.221,777	3.903
10	613.852,531 395.221,777	11	613.851,878 395.220,229	1.68
11	613.851,878 395.220,229	12	613.856,262 395.219,589	4.43
12	613.856,262 395.219,589	13	613.857,884 395.225,919	6.535
13	613.857,884 395.225,919	14	613.859,506 395.232,25	6.535
14	613.859,506 395.232,25	15	613.860,092 395.234,701	2.52
15	613.860,092 395.234,701	1	613.862,6 395.234,532	2.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 811 Masurata: 794	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91087, din 13/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEA N GHEORGHE**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2026, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEA N GHEORGHE**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 811 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	15	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.888,004 395.231,531	2	613.889,198 395.252,767	21.269
2	613.889,198 395.252,767	3	613.880,084 395.253,774	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.880,084 395.253,774	4	613.863,021 395.255,748	17.177
4	613.863,021 395.255,748	5	613.858,384 395.256,194	4.658
5	613.858,384 395.256,194	6	613.844,058 395.257,112	14.355
6	613.844,058 395.257,112	7	613.833,157 395.257,922	10.932
7	613.833,157 395.257,922	8	613.823,372 395.258,627	9.81
8	613.823,372 395.258,627	9	613.822,366 395.253,598	5.128
9	613.822,366 395.253,598	10	613.826,339 395.253,37	3.979
10	613.826,339 395.253,37	11	613.831,693 395.252,946	5.371
11	613.831,693 395.252,946	12	613.856,953 395.251,707	25.29
12	613.856,953 395.251,707	13	613.860,589 395.240,607	11.68
13	613.860,589 395.240,607	14	613.862,6 395.234,532	6.399
14	613.862,6 395.234,532	15	613.864,176 395.234,244	1.602
15	613.864,176 395.234,244	1	613.888,004 395.231,531	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22039	Din acte: 785 Masurata: 780	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 2-9; gard beton intre pct. 9-1; fara gard intre pct. 1-2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22039-C3	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114.7 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1, anul construirii: 2022
A1.4	22039-C4	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.1 mp; S. construita desfasurata:83.1 mp; Anexa P, anul construirii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95306 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 18/10/2007 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 2890 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODISLAV VIORICA**	
134687 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 547, din 28/04/2022 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 7 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 6 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 549 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2410 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 169 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;hotarare judecatoreasca nr 1256 din 18.10.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii suprafetei categoriei de folosinta a imobilului ''curti constructii'' din 347mp in 429 mp	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, Strada Lămâiţei numarul 1, Jud. Prahova"	A1, A1.3, A1.4
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1, C2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BODISLAV GHEORGHE** 2) **BODISLAV VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

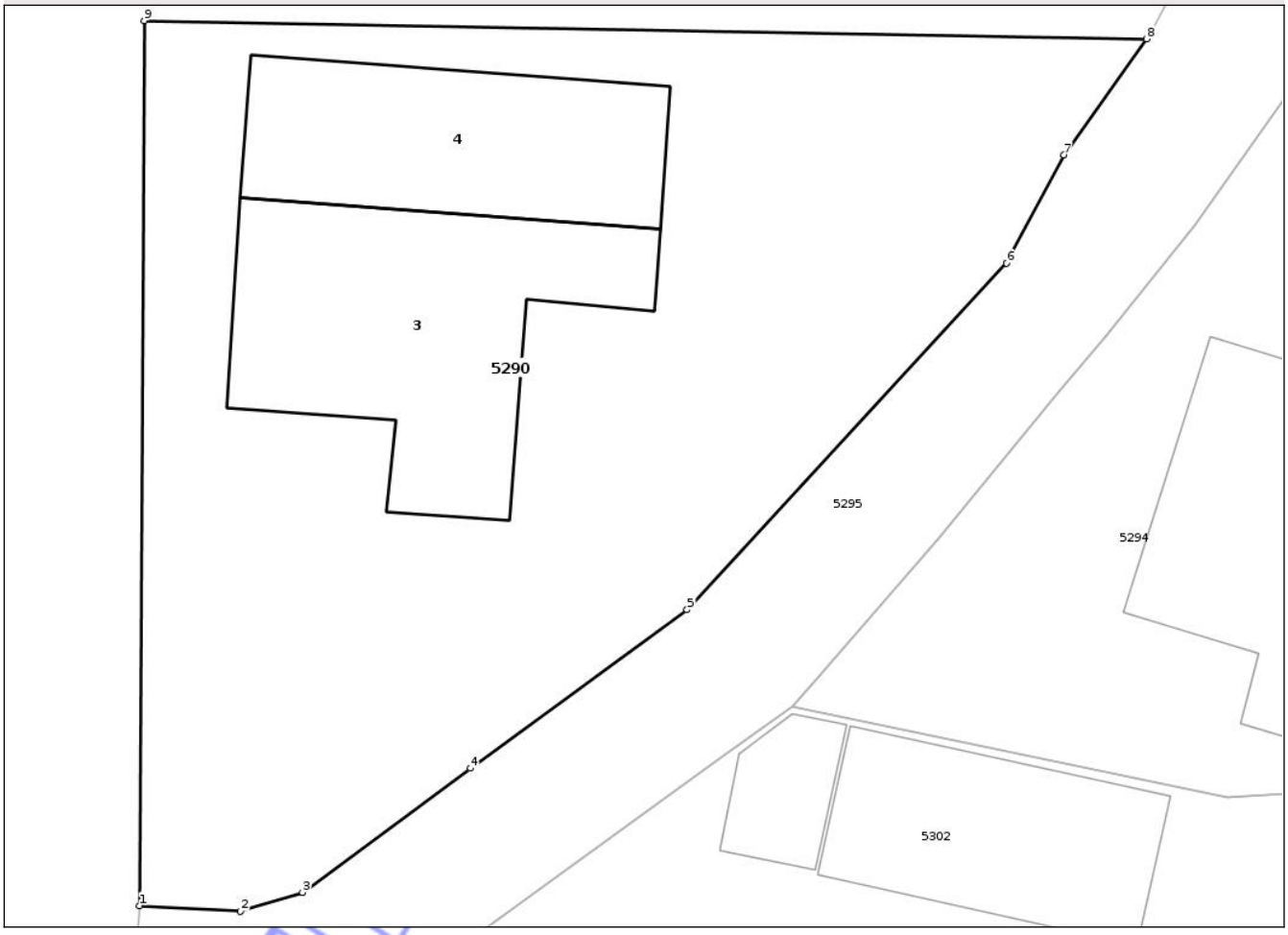
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22039	Din acte: 785 Masurata: 780	Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 2-9; gard beton intre pct. 9-1; fara gard intre pct. 1-2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	21	637	-	
2	arabil	DA	351	21	639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22039-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114.7 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1, anul construirii: 2022
A1.4	22039-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 83,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.1 mp; S. construita desfasurata:83.1 mp; Anexa P, anul construirii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.660,759 394.864,82	2	613.664,507 394.864,61	3.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.664,507 394.864,61	3	613.666,813 394.865,314	2.411
3	613.666,813 394.865,314	4	613.673,057 394.869,931	7.766
4	613.673,057 394.869,931	5	613.681,119 394.875,819	9.983
5	613.681,119 394.875,819	6	613.692,992 394.888,71	17.526
6	613.692,992 394.888,71	7	613.695,138 394.892,738	4.564
7	613.695,138 394.892,738	8	613.698,199 394.897,057	5.294
8	613.698,199 394.897,057	9	613.660,921 394.897,727	37.284
9	613.660,921 394.897,727	1	613.660,759 394.864,82	32.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25958	786	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-11; gard de lemn intre pct. 12-1; fara gard intre pct. 11-12.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25958-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.8 mp; S. construita desfasurata:113.8 mp; Locuinta P. anul construirii: 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4465 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1256, din 18/10/2007 emis de Judecătoria Mizil (hotarare judecatoreasca nr 1256 din 18.10.2007, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;act administrativ nr 52 din 04.01.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 51 din 04.01.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25958	786	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-11; gard de lemn intre pct. 12-1; fara gard intre pct. 11-12.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	21	637	-	
2	arabil	DA	438	21	639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25958-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.8 mp; S. construita desfasurata:113.8 mp; Locuinta P. anul construirii: 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.660,921 394.897,727	2	613.698,199 394.897,057	37.284
2	613.698,199 394.897,057	3	613.698,427 394.897,379	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.698,427 394.897,379	4	613.701,484 394.903,198	6.573
4	613.701,484 394.903,198	5	613.703,428 394.908,285	5.446
5	613.703,428 394.908,285	6	613.705,802 394.916,508	8.559
6	613.705,802 394.916,508	7	613.683,675 394.915,94	22.134
7	613.683,675 394.915,94	8	613.682,703 394.916,031	0.976
8	613.682,703 394.916,031	9	613.677,331 394.916,282	5.378
9	613.677,331 394.916,282	10	613.675,419 394.916,303	1.912
10	613.675,419 394.916,303	11	613.671,333 394.916,467	4.089
11	613.671,333 394.916,467	12	613.661,355 394.916,992	9.992
12	613.661,355 394.916,992	1	613.660,921 394.897,727	19.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 789	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.4 mp; S. construita desfasurata:92.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30559, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC DUMITRU ANDREI**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC DUMITRU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

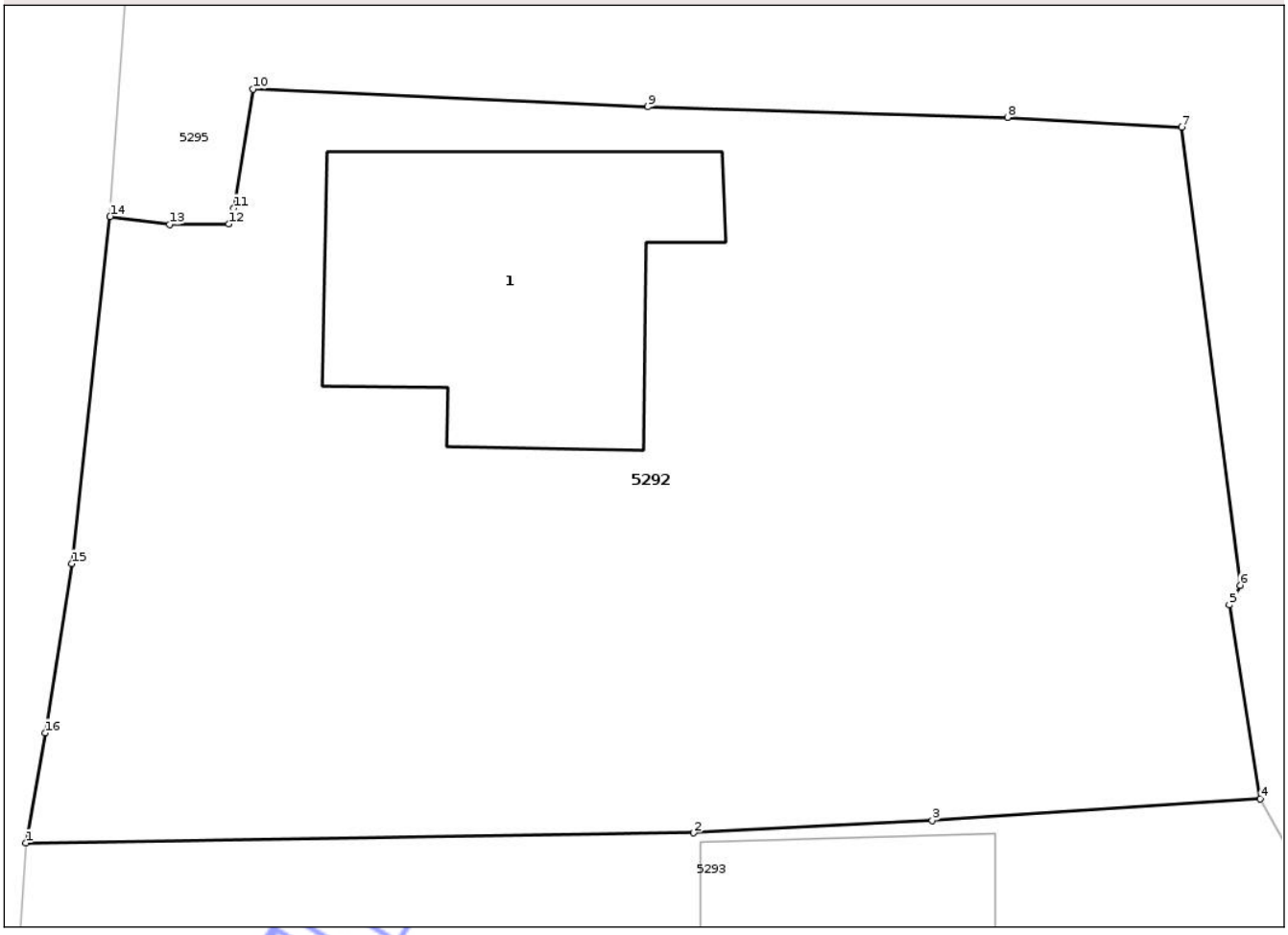
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	21	633,634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.4 mp; S. construita desfasurata:92.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.663,956 394.955,546	2	613.684,818 394.955,862	20.864
2	613.684,818 394.955,862	3	613.692,267 394.956,253	7.459
3	613.692,267 394.956,253	4	613.702,513 394.956,933	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.702,513 394.956,933	5	613.701,546 394.962,984	6.128
5	613.701,546 394.962,984	6	613.701,885 394.963,594	0.698
6	613.701,885 394.963,594	7	613.700,06 394.977,898	14.42
7	613.700,06 394.977,898	8	613.694,616 394.978,212	5.453
8	613.694,616 394.978,212	9	613.683,383 394.978,54	11.238
9	613.683,383 394.978,54	10	613.671,043 394.979,092	12.352
10	613.671,043 394.979,092	11	613.670,447 394.975,371	3.768
11	613.670,447 394.975,371	12	613.670,293 394.974,881	0.514
12	613.670,293 394.974,881	13	613.668,442 394.974,867	1.851
13	613.668,442 394.974,867	14	613.666,582 394.975,111	1.876
14	613.666,582 394.975,111	15	613.665,387 394.964,271	10.906
15	613.665,387 394.964,271	16	613.664,551 394.958,985	5.352
16	613.664,551 394.958,985	1	613.663,956 394.955,546	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 6-4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.648 Masurata: 1.689	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 6-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 6-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1141, din 02/10/2007 emis de Judecatoria Mizil (act notarial nr. 140, din 23.05.2013, eliberat de N.P. MARIA CALIN, act notarial nr. 14, din 23.05.2013, eliberat de N.P. MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU EUGEN**	
Act Notarial nr. 140, din 23/05/2013 emis de NP CALIN MARIA (act notarial nr. 141, din 23.05.2013, eliberat de N.P. MARIA CALIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.648 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	22	659	-	
2	vie	DA	541	22	660	-	
3	arabil	DA	769	22	656,657,658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	613.685,037 394.872,214	2	613.701,187 394.868,844	16.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	613.701,187 394.868,844	3	613.706,443 394.869,188	5.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.706,443 394.869,188	4	613.709,132 394.869,116	2.69
5	613.712,084 394.868,989	6	613.714,127 394.868,996	2.043
7	613.716,88 394.868,805	8	613.721,189 394.868,884	4.31
9	613.725,498 394.868,966	10	613.742,287 394.868,311	16.802
11	613.745,355 394.868,295	12	613.758,922 394.868,295	13.567
13	613.759,667 394.868,585	14	613.760,583 394.870,421	2.052
15	613.765,47 394.890,18	16	613.730,272 394.894,496	35.462
17	613.727,169 394.894,876	18	613.721,59 394.895,56	5.621
19	613.720,74 394.893,02	20	613.718,51 394.892,83	2.238
21	613.718,0 394.891,92	22	613.709,33 394.893,96	8.907
23	613.709,17 394.893,43	24	613.703,35 394.894,89	6.0
25	613.699,981 394.890,092	26	613.696,725 394.886,018	5.215
27	613.694,957 394.883,957	28	613.690,448 394.878,488	7.088
29	613.686,015 394.873,328	1	613.685,037 394.872,214	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.709,132 394.869,116	5	613.712,084 394.868,989	2.955
6	613.714,127 394.868,996	7	613.716,88 394.868,805	2.76
8	613.721,189 394.868,884	9	613.725,498 394.868,966	4.31
10	613.742,287 394.868,311	11	613.745,355 394.868,295	3.068
12	613.758,922 394.868,295	13	613.759,667 394.868,585	0.799
14	613.760,583 394.870,421	15	613.765,47 394.890,18	20.354
16	613.730,272 394.894,496	17	613.727,169 394.894,876	3.126
18	613.721,59 394.895,56	19	613.720,74 394.893,02	2.678
20	613.718,51 394.892,83	21	613.718,0 394.891,92	1.043
22	613.709,33 394.893,96	23	613.709,17 394.893,43	0.554
24	613.703,35 394.894,89	25	613.699,981 394.890,092	5.863
26	613.696,725 394.886,018	27	613.694,957 394.883,957	2.715
28	613.690,448 394.878,488	29	613.686,015 394.873,328	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	859	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78110 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 13/04/2011 emis de Judec\U+0103toria Mizil (act administrativ nr 1903 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COM.GURA VADULUI;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 15.10.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POTEC MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78110 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 13/04/2011 emis de Judec\U+0103toria Mizil (act administrativ nr 1903 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COM.GURA VADULUI;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 15.10.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **POTEC STELIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **POTEC STELIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	22	658	-	
2	vie	DA	286	22	657	-	
3	arabil	DA	286	22	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21906-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.703,35 394.894,89	2	613.709,17 394.893,43	6.0
2	613.709,17 394.893,43	3	613.709,33 394.893,96	0.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.709,33 394.893,96	4	613.718,0 394.891,92	8.907
4	613.718,0 394.891,92	5	613.718,51 394.892,83	1.043
5	613.718,51 394.892,83	6	613.720,74 394.893,02	2.238
6	613.720,74 394.893,02	7	613.721,59 394.895,56	2.678
7	613.721,59 394.895,56	8	613.727,169 394.894,876	5.621
8	613.727,169 394.894,876	9	613.730,272 394.894,496	3.126
9	613.730,272 394.894,496	10	613.765,47 394.890,18	35.462
10	613.765,47 394.890,18	11	613.782,525 394.901,34	20.382
11	613.782,525 394.901,34	12	613.742,119 394.908,647	41.061
12	613.742,119 394.908,647	13	613.732,277 394.910,232	9.969
13	613.732,277 394.910,232	14	613.729,178 394.900,324	10.381
14	613.729,178 394.900,324	15	613.723,76 394.901,821	5.621
15	613.723,76 394.901,821	16	613.723,212 394.899,919	1.98
16	613.723,212 394.899,919	17	613.713,071 394.903,004	10.6
17	613.713,071 394.903,004	18	613.707,489 394.904,849	5.879
18	613.707,489 394.904,849	1	613.703,35 394.894,89	10.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 1.841	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, din 19/10/2010 emis de Judecatoria Mizil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTEC NICOLAE-CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POTEC NICOLAE-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, din 19/10/2010 emis de Judecatoria Mizil;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1.1
	1) **POTEC STELIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **POTEC STELIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

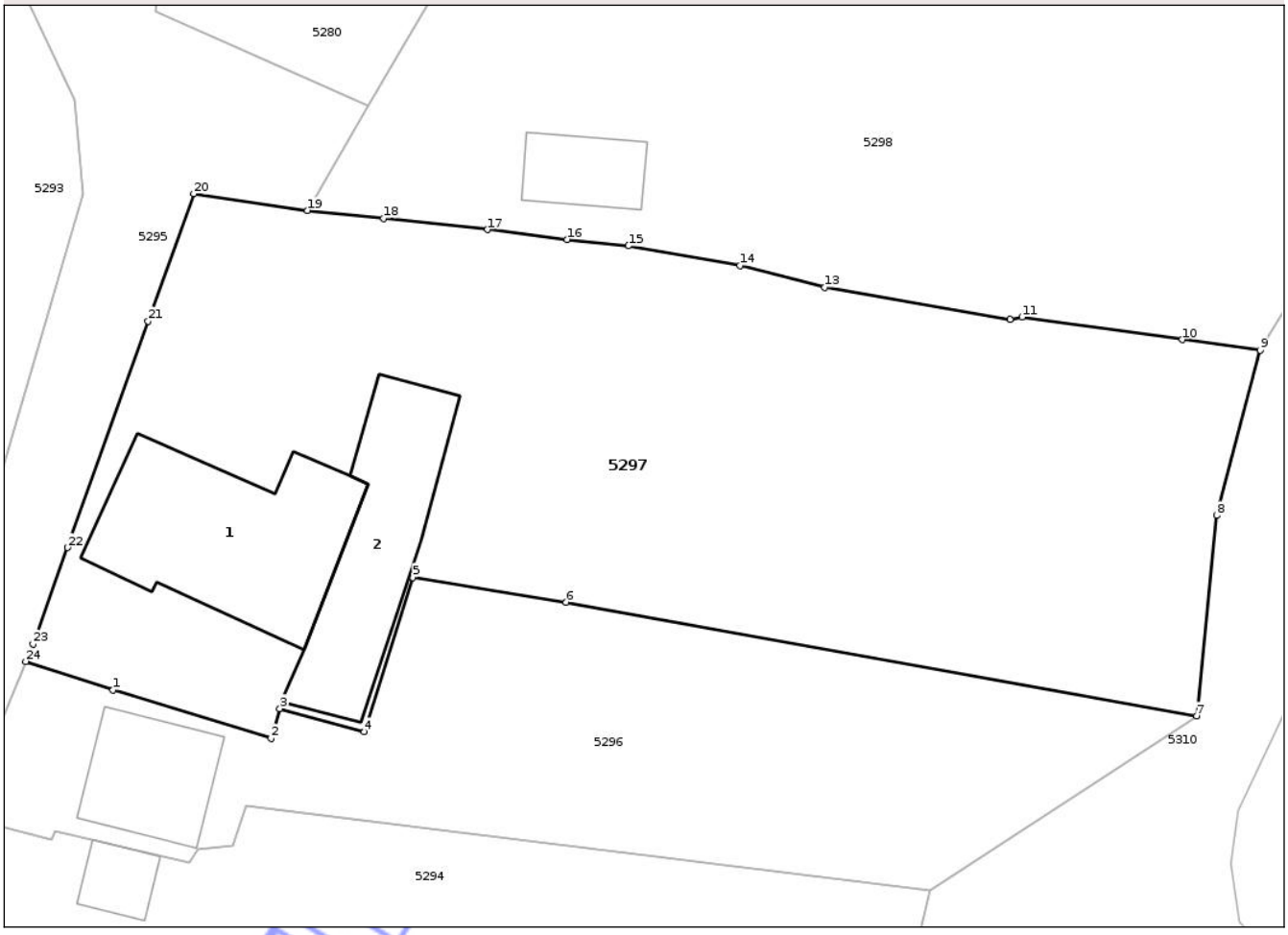
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.130 Masurata: 1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	22	654	-	
2	arabil	DA	1.472	22	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.713,071 394.903,004	2	613.723,212 394.899,919	10.6
3	613.723,76 394.901,821	4	613.729,178 394.900,324	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.723,212 394.899,919	3	613.723,76 394.901,821	1.98
4	613.729,178 394.900,324	5	613.732,277 394.910,232	10.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.732,277 394.910,232	6	613.742,119 394.908,647	9.969
7	613.782,525 394.901,34	8	613.783,804 394.914,199	12.923
9	613.786,604 394.924,794	10	613.781,601 394.925,462	5.047
11	613.771,346 394.926,91	12	613.770,569 394.926,762	0.791
13	613.758,694 394.928,806	14	613.753,254 394.930,204	5.617
15	613.746,101 394.931,475	16	613.742,17 394.931,88	3.952
17	613.737,089 394.932,52	18	613.730,4 394.933,23	6.727
19	613.725,547 394.933,74	20	613.718,238 394.934,811	7.387
21	613.715,326 394.926,646	22	613.710,156 394.912,146	15.394
23	613.707,955 394.905,971	24	613.707,489 394.904,849	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.742,119 394.908,647	7	613.782,525 394.901,34	41.061
8	613.783,804 394.914,199	9	613.786,604 394.924,794	10.959
10	613.781,601 394.925,462	11	613.771,346 394.926,91	10.357
12	613.770,569 394.926,762	13	613.758,694 394.928,806	12.05
14	613.753,254 394.930,204	15	613.746,101 394.931,475	7.265
16	613.742,17 394.931,88	17	613.737,089 394.932,52	5.121
18	613.730,4 394.933,23	19	613.725,547 394.933,74	4.88
20	613.718,238 394.934,811	21	613.715,326 394.926,646	8.669
22	613.710,156 394.912,146	23	613.707,955 394.905,971	6.556
24	613.707,489 394.904,849	1	613.713,071 394.903,004	5.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Lamaitei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 190, din 14/06/2017 emis de NP CALIN MARIA (act notarial nr. 158, din 31.05.1996, eliberat de N.P. CALIN MARIA, act administrativ nr. 30531, din 04.01.1995, eliberat de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARACINE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

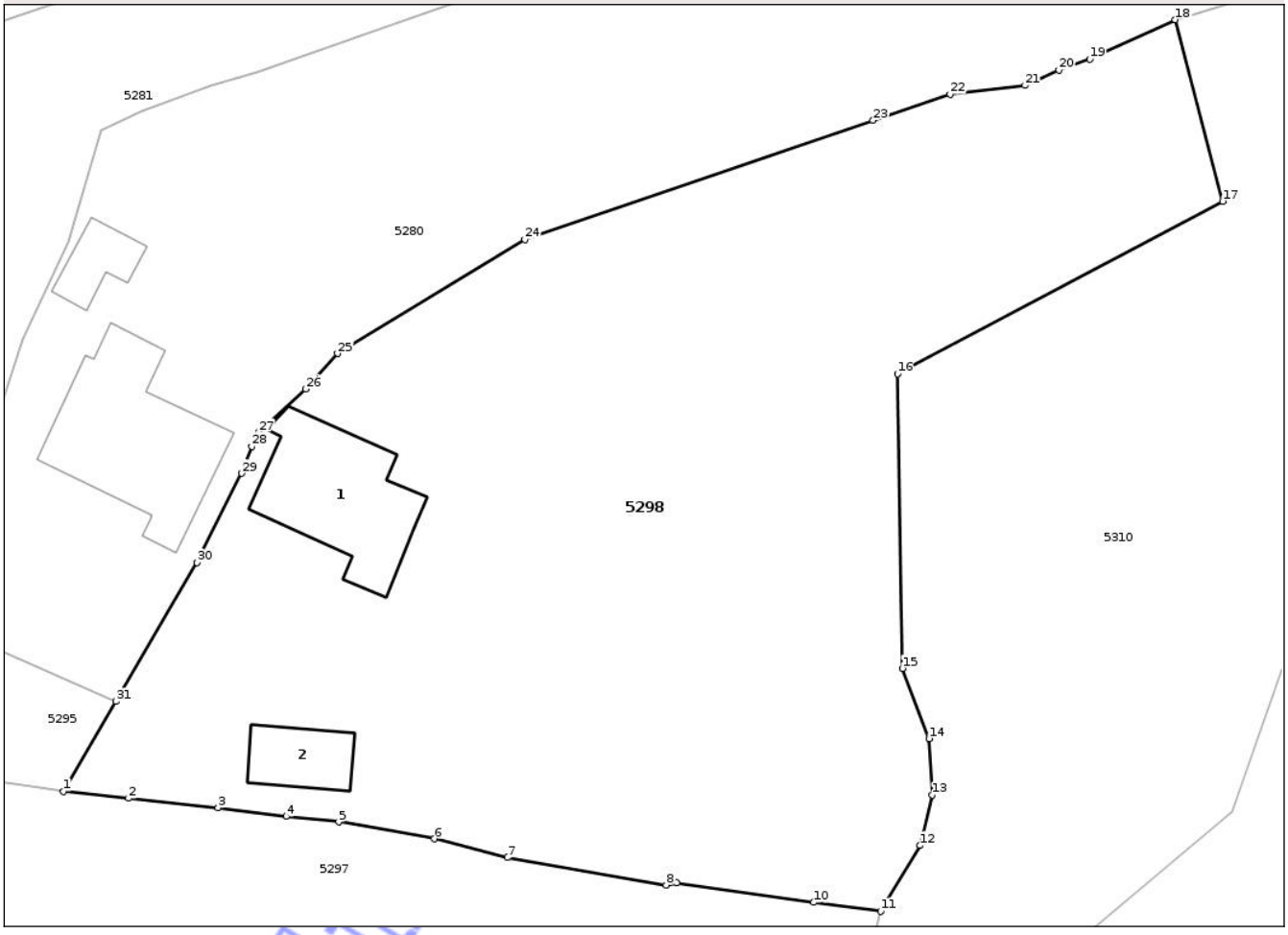
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	22	652	-	
2	vie	DA	2.044	22	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.725,547 394.933,74	2	613.730,4 394.933,23	4.88
3	613.737,089 394.932,52	4	613.742,17 394.931,88	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.730,4 394.933,23	3	613.737,089 394.932,52	6.727
4	613.742,17 394.931,88	5	613.746,101 394.931,475	3.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.746,101 394.931,475	6	613.753,254 394.930,204	7.265
7	613.758,694 394.928,806	8	613.770,569 394.926,762	12.05
9	613.771,346 394.926,91	10	613.781,601 394.925,462	10.357
11	613.786,604 394.924,794	12	613.789,554 394.929,708	5.731
13	613.790,453 394.933,487	14	613.790,208 394.937,685	4.205
15	613.788,222 394.942,935	16	613.787,858 394.964,928	21.997
17	613.812,152 394.977,799	18	613.808,62 394.991,343	13.997
19	613.802,222 394.988,411	20	613.799,927 394.987,602	2.433
21	613.797,403 394.986,435	22	613.791,793 394.985,77	5.649
23	613.786,041 394.983,842	24	613.760,007 394.974,93	27.517
25	613.746,012 394.966,429	26	613.743,616 394.963,786	3.567
27	613.740,103 394.960,543	28	613.739,608 394.959,5	1.155
29	613.738,847 394.957,488	30	613.735,503 394.950,84	7.442
31	613.729,445 394.940,466	1	613.725,547 394.933,74	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.753,254 394.930,204	7	613.758,694 394.928,806	5.617
8	613.770,569 394.926,762	9	613.771,346 394.926,91	0.791
10	613.781,601 394.925,462	11	613.786,604 394.924,794	5.047
12	613.789,554 394.929,708	13	613.790,453 394.933,487	3.884
14	613.790,208 394.937,685	15	613.788,222 394.942,935	5.613
16	613.787,858 394.964,928	17	613.812,152 394.977,799	27.492
18	613.808,62 394.991,343	19	613.802,222 394.988,411	7.038
20	613.799,927 394.987,602	21	613.797,403 394.986,435	2.781
22	613.791,793 394.985,77	23	613.786,041 394.983,842	6.067
24	613.760,007 394.974,93	25	613.746,012 394.966,429	16.375
26	613.743,616 394.963,786	27	613.740,103 394.960,543	4.781
28	613.739,608 394.959,5	29	613.738,847 394.957,488	2.151
30	613.735,503 394.950,84	31	613.729,445 394.940,466	12.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24163	Din acte: 3.326 Masurata: 3.454	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Din act, nr postal vechi 75.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24163-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.2 mp; Locuinta P, anul construirii: 1991
A1.2	24163-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60.4 mp; Locuinta P, anul construirii: 1991
A1.3	24163-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22.6 mp; Anexa P, anul construirii: 1953
A1.4	24163-C4	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5.1 mp; Anexa P, anul construirii: 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132057 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 296, din 23/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERT DE MOST ; act notarial nr 297 din 23.07.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 25452 din 24.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 298 din 23.07.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 2 din 05.01.1996, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 302 din 14.10.1996, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 3566 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anca Oficial

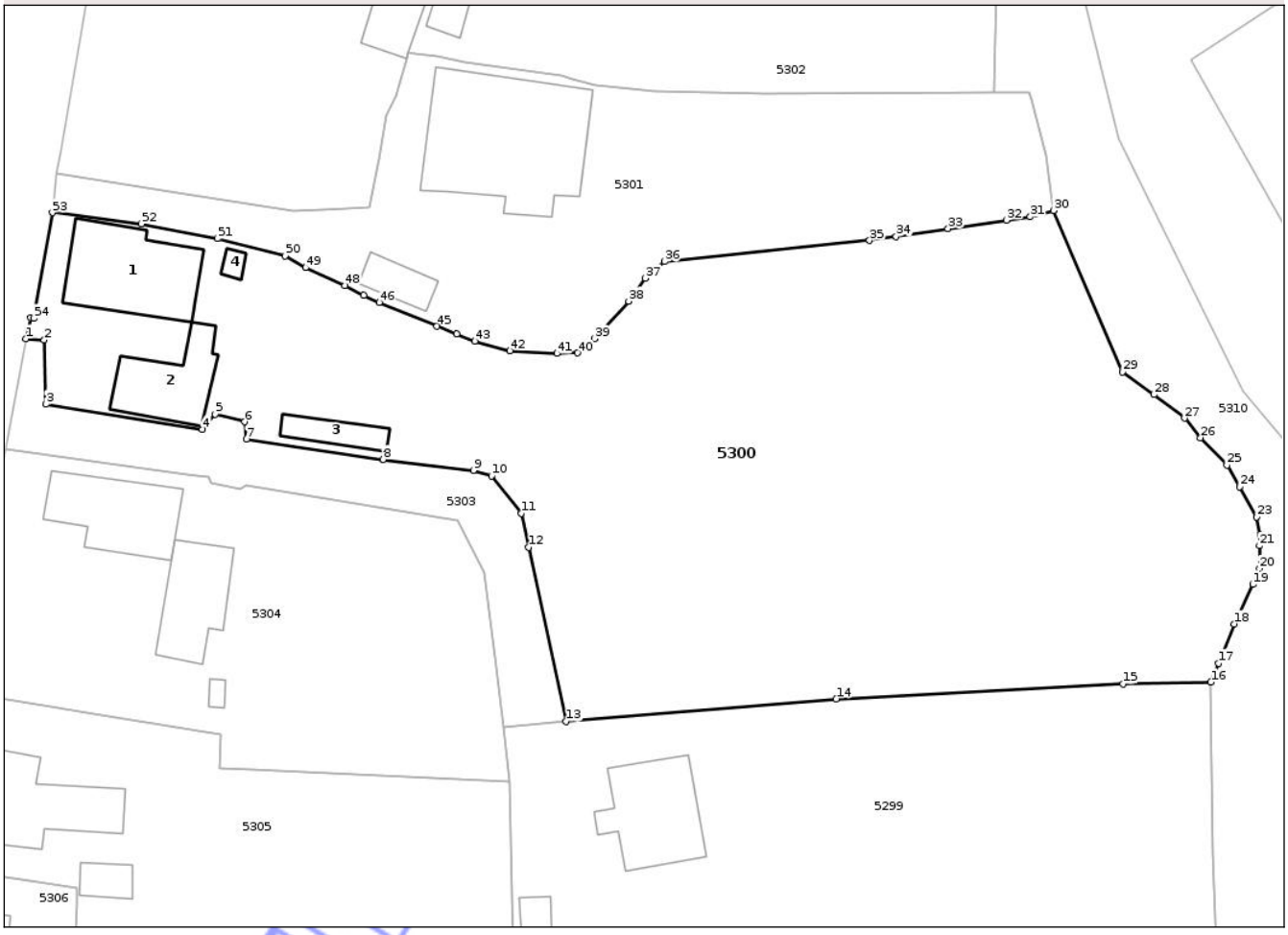
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24163	Din acte: 3.326 Masurata: 3.454	Din act, nr postal vechi 75.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	22	670	-	
2	vie	DA	723	22	668	-	
3	arabil	DA	2.158	22	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97.2 mp; Locuinta P, anul construirii: 1991
A1.2	24163-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60.4 mp; Locuinta P, anul construirii: 1991
A1.3	24163-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22.6 mp; Anexa P, anul construirii: 1953
A1.4	24163-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5.1 mp; Anexa P, anul construirii: 1953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.652,56 394.813,505	2	613.654,331 394.813,377	1.776
4	613.669,588 394.804,769	5	613.670,82 394.806,234	1.914
7	613.673,827 394.803,834	8	613.687,013 394.801,878	13.33
10	613.697,445 394.800,282	11	613.700,334 394.796,69	4.61
13	613.704,659 394.776,609	14	613.730,675 394.778,797	26.108
16	613.766,798 394.780,416	17	613.767,522 394.782,236	1.959
19	613.770,857 394.789,832	20	613.771,487 394.791,355	1.648
22	613.771,56 394.794,606	23	613.771,226 394.796,333	1.759
25	613.768,351 394.801,316	26	613.765,801 394.803,978	3.686
28	613.761,335 394.808,126	29	613.758,295 394.810,303	3.739
31	613.749,393 394.825,253	32	613.747,103 394.824,947	2.31
34	613.736,464 394.823,365	35	613.733,891 394.822,974	2.603
37	613.712,271 394.819,345	38	613.710,664 394.817,132	2.735
40	613.705,752 394.812,146	41	613.703,735 394.812,093	2.018
43	613.695,839 394.813,283	44	613.694,117 394.813,989	1.861
46	613.686,617 394.817,003	47	613.685,146 394.817,683	1.621
49	613.679,539 394.820,36	50	613.677,551 394.821,475	2.279
52	613.663,671 394.824,59	53	613.655,103 394.825,668	8.636
55	613.653,001 394.815,518	1	613.652,56 394.813,505	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.654,331 394.813,377	3	613.654,511 394.807,205	6.175
5	613.670,82 394.806,234	6	613.673,645 394.805,497	2.92
8	613.687,013 394.801,878	9	613.695,695 394.800,815	8.747
11	613.700,334 394.796,69	12	613.701,043 394.793,397	3.368
14	613.730,675 394.778,797	15	613.758,314 394.780,238	27.677
17	613.767,522 394.782,236	18	613.769,069 394.786,015	4.083
20	613.771,487 394.791,355	21	613.771,495 394.793,563	2.208
23	613.771,226 394.796,333	24	613.769,596 394.799,256	3.347
26	613.765,801 394.803,978	27	613.764,264 394.805,849	2.421
29	613.758,295 394.810,303	30	613.751,63 394.825,87	16.934
32	613.747,103 394.824,947	33	613.741,456 394.824,124	5.707
35	613.733,891 394.822,974	36	613.714,128 394.820,941	19.867
38	613.710,664 394.817,132	39	613.707,371 394.813,515	4.891
41	613.703,735 394.812,093	42	613.699,217 394.812,349	4.525
44	613.694,117 394.813,989	45	613.692,197 394.814,714	2.052
47	613.685,146 394.817,683	48	613.683,317 394.818,646	2.067
50	613.677,551 394.821,475	51	613.671,047 394.823,173	6.722
53	613.655,103 394.825,668	54	613.653,312 394.815,458	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.654,511 394.807,205	4	613.669,588 394.804,769	15.273
6	613.673,645 394.805,497	7	613.673,827 394.803,834	1.673
9	613.695,695 394.800,815	10	613.697,445 394.800,282	1.829
12	613.701,043 394.793,397	13	613.704,659 394.776,609	17.173
15	613.758,314 394.780,238	16	613.766,798 394.780,416	8.486
18	613.769,069 394.786,015	19	613.770,857 394.789,832	4.215
21	613.771,495 394.793,563	22	613.771,56 394.794,606	1.045
24	613.769,596 394.799,256	25	613.768,351 394.801,316	2.407
27	613.764,264 394.805,849	28	613.761,335 394.808,126	3.71
30	613.751,63 394.825,87	31	613.749,393 394.825,253	2.321
33	613.741,456 394.824,124	34	613.736,464 394.823,365	5.049
36	613.714,128 394.820,941	37	613.712,271 394.819,345	2.449
39	613.707,371 394.813,515	40	613.705,752 394.812,146	2.12
42	613.699,217 394.812,349	43	613.695,839 394.813,283	3.505
45	613.692,197 394.814,714	46	613.686,617 394.817,003	6.031
48	613.683,317 394.818,646	49	613.679,539 394.820,36	4.149
51	613.671,047 394.823,173	52	613.663,671 394.824,59	7.511
54	613.653,312 394.815,458	55	613.653,001 394.815,518	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.336	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180.3 mp; S. construita desfasurata:180.3 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.7 mp; S. construita desfasurata:22.7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25413, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHIU PETRE VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHIU PETRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

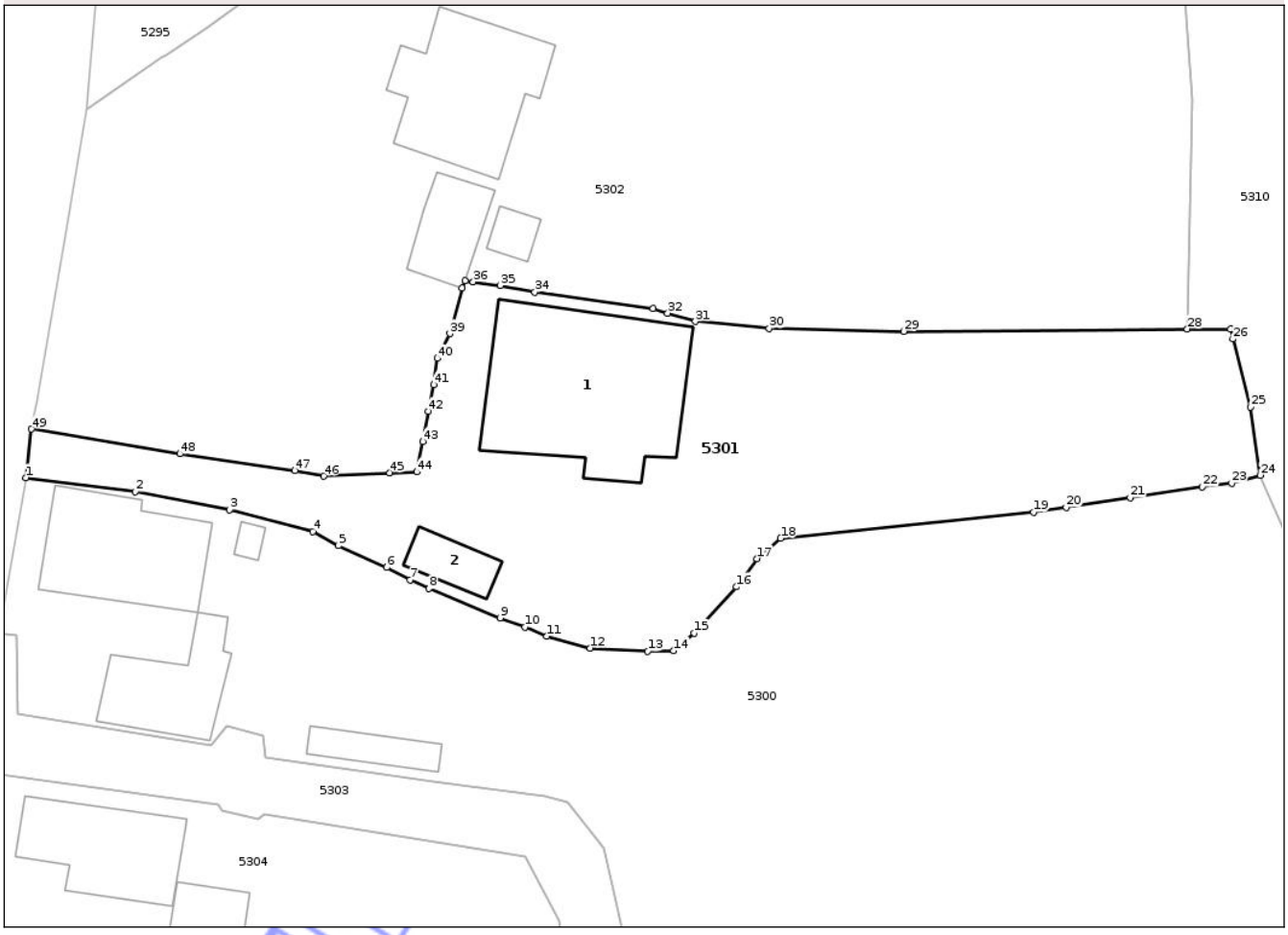
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.272 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	22	666	-	
2	arabil	DA	776	22	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 180,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180.3 mp; S. construita desfasurata:180.3 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.7 mp; S. construita desfasurata:22.7 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.655,103 394.825,668	2	613.663,671 394.824,59	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.663,671 394.824,59	3	613.671,047 394.823,173	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.671,047 394.823,173	4	613.677,551 394.821,475	6.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	613.677,551 394.821,475	5	613.679,539 394.820,36	2.279
7	613.685,146 394.817,683	8	613.686,617 394.817,003	1.621
10	613.694,117 394.813,989	11	613.695,839 394.813,283	1.861
13	613.703,735 394.812,093	14	613.705,752 394.812,146	2.018
16	613.710,664 394.817,132	17	613.712,271 394.819,345	2.735
19	613.733,891 394.822,974	20	613.736,464 394.823,365	2.603
22	613.747,103 394.824,947	23	613.749,393 394.825,253	2.31
25	613.750,863 394.831,193	26	613.749,504 394.836,518	5.496
28	613.745,917 394.837,297	29	613.723,754 394.837,114	22.164
31	613.707,457 394.837,89	32	613.705,295 394.838,541	2.258
34	613.694,894 394.840,195	35	613.692,207 394.840,698	2.734
37	613.689,433 394.841,074	38	613.689,235 394.840,49	0.617
40	613.687,277 394.835,002	41	613.686,997 394.832,946	2.075
43	613.686,14 394.828,503	44	613.685,694 394.826,121	2.423
46	613.678,385 394.825,79	47	613.676,115 394.826,223	2.311
49	613.655,541 394.829,469	1	613.655,103 394.825,668	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	613.679,539 394.820,36	6	613.683,317 394.818,646	4.149
8	613.686,617 394.817,003	9	613.692,197 394.814,714	6.031
11	613.695,839 394.813,283	12	613.699,217 394.812,349	3.505
14	613.705,752 394.812,146	15	613.707,371 394.813,515	2.12
17	613.712,271 394.819,345	18	613.714,128 394.820,941	2.449
20	613.736,464 394.823,365	21	613.741,456 394.824,124	5.049
23	613.749,393 394.825,253	24	613.751,63 394.825,87	2.321
26	613.749,504 394.836,518	27	613.749,305 394.837,297	0.804
29	613.723,754 394.837,114	30	613.713,222 394.837,357	10.535
32	613.705,295 394.838,541	33	613.704,142 394.838,903	1.208
35	613.692,207 394.840,698	36	613.690,083 394.840,986	2.143
38	613.689,235 394.840,49	39	613.688,268 394.836,938	3.681
41	613.686,997 394.832,946	42	613.686,579 394.830,848	2.139
44	613.685,694 394.826,121	45	613.683,53 394.826,062	2.165
47	613.676,115 394.826,223	48	613.667,138 394.827,537	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	613.683,317 394.818,646	7	613.685,146 394.817,683	2.067
9	613.692,197 394.814,714	10	613.694,117 394.813,989	2.052
12	613.699,217 394.812,349	13	613.703,735 394.812,093	4.525
15	613.707,371 394.813,515	16	613.710,664 394.817,132	4.891
18	613.714,128 394.820,941	19	613.733,891 394.822,974	19.867
21	613.741,456 394.824,124	22	613.747,103 394.824,947	5.707
24	613.751,63 394.825,87	25	613.750,863 394.831,193	5.378
27	613.749,305 394.837,297	28	613.745,917 394.837,297	3.388
30	613.713,222 394.837,357	31	613.707,457 394.837,89	5.79
33	613.704,142 394.838,903	34	613.694,894 394.840,195	9.338
36	613.690,083 394.840,986	37	613.689,433 394.841,074	0.656
39	613.688,268 394.836,938	40	613.687,277 394.835,002	2.175
42	613.686,579 394.830,848	43	613.686,14 394.828,503	2.386
45	613.683,53 394.826,062	46	613.678,385 394.825,79	5.152
48	613.667,138 394.827,537	49	613.655,541 394.829,469	11.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.922	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50083, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA AVRAM**, CNP neindentificat 2) **ZAMFIR ECATERINA**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMSA AVRAM**, CNP neindentificat 2) **ZAMFIR ECATERINA**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

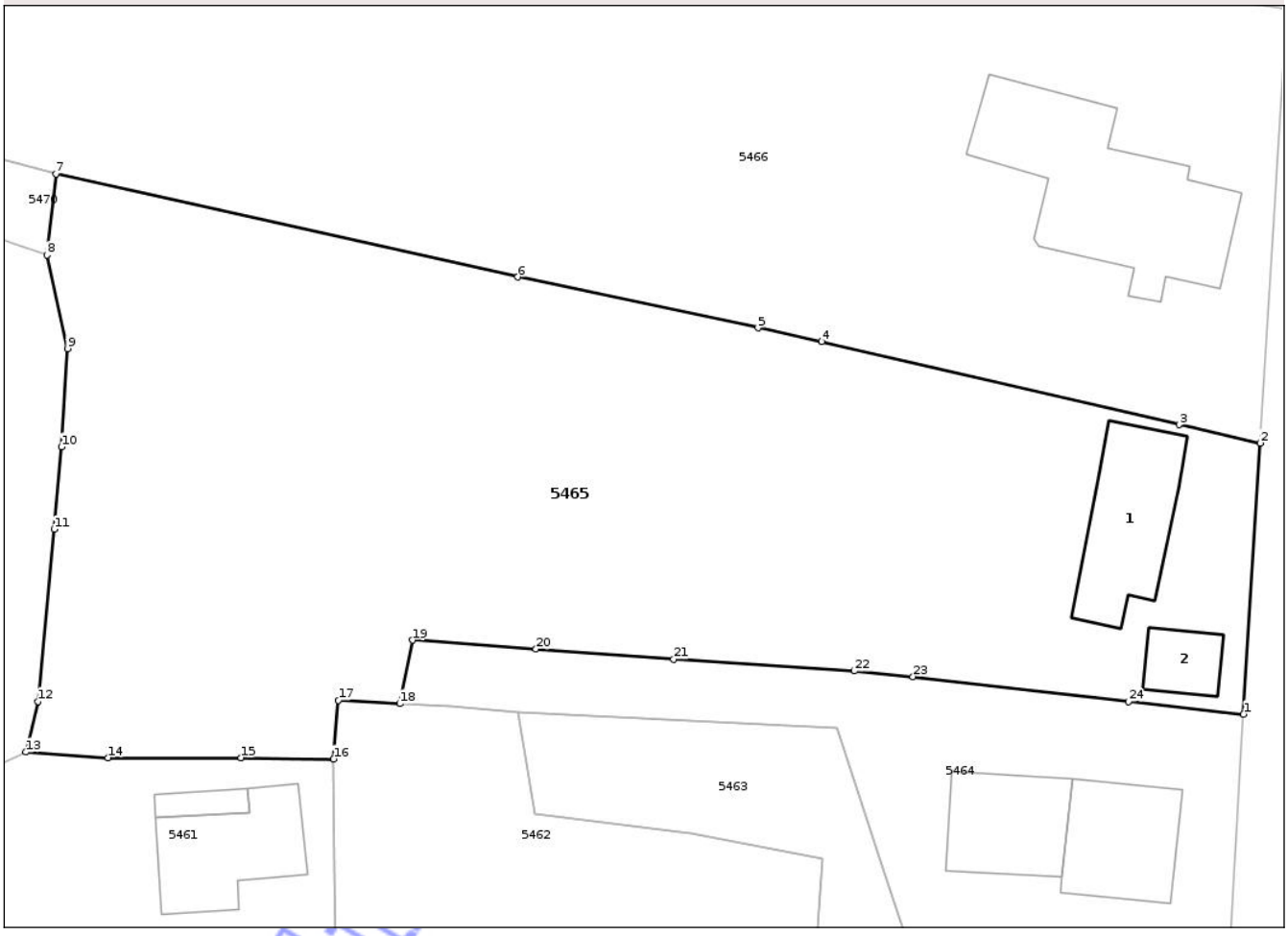
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	15	545	-	
2	arabil	DA	816	15	542	-	
3	vie	DA	1.257	15	544	-	
4	faneata	DA	207	15	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.889,198 395.252,767	2	613.890,518 395.274,222	21.496
3	613.884,097 395.275,669	4	613.855,798 395.282,257	29.056
5	613.850,738 395.283,328	6	613.831,722 395.287,352	19.437
7	613.795,133 395.295,497	8	613.794,414 395.289,086	6.452
9	613.796,056 395.281,692	10	613.795,568 395.273,919	7.788
11	613.795,004 395.267,401	12	613.793,7 395.253,788	13.676
13	613.792,762 395.249,779	14	613.799,269 395.249,327	6.523
15	613.809,785 395.249,337	16	613.817,127 395.249,224	7.343
17	613.817,508 395.253,877	18	613.822,366 395.253,598	4.866
19	613.823,372 395.258,627	20	613.833,157 395.257,922	9.81
21	613.844,058 395.257,112	22	613.858,384 395.256,194	14.355
23	613.863,021 395.255,748	24	613.880,084 395.253,774	17.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.890,518 395.274,222	3	613.884,097 395.275,669	6.582
4	613.855,798 395.282,257	5	613.850,738 395.283,328	5.172
6	613.831,722 395.287,352	7	613.795,133 395.295,497	37.485
8	613.794,414 395.289,086	9	613.796,056 395.281,692	7.574
10	613.795,568 395.273,919	11	613.795,004 395.267,401	6.543
12	613.793,7 395.253,788	13	613.792,762 395.249,779	4.117
14	613.799,269 395.249,327	15	613.809,785 395.249,337	10.516
16	613.817,127 395.249,224	17	613.817,508 395.253,877	4.669
18	613.822,366 395.253,598	19	613.823,372 395.258,627	5.128
20	613.833,157 395.257,922	21	613.844,058 395.257,112	10.932
22	613.858,384 395.256,194	23	613.863,021 395.255,748	4.658
24	613.880,084 395.253,774	1	613.889,198 395.252,767	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.708	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 21/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	15	559	-	
2	vie	DA	2.678	15	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.890,518 395.274,222	2	613.892,229 395.301,924	27.754
2	613.892,229 395.301,924	3	613.892,64 395.308,585	6.674
3	613.892,64 395.308,585	4	613.863,635 395.312,967	29.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.863,635 395.312,967	5	613.820,079 395.322,61	44.611
5	613.820,079 395.322,61	6	613.793,298 395.328,883	27.506
6	613.793,298 395.328,883	7	613.788,298 395.329,274	5.015
7	613.788,298 395.329,274	8	613.783,037 395.329,498	5.266
8	613.783,037 395.329,498	9	613.779,187 395.329,37	3.852
9	613.779,187 395.329,37	10	613.768,598 395.328,713	10.609
10	613.768,598 395.328,713	11	613.780,65 395.309,901	22.342
11	613.780,65 395.309,901	12	613.789,768 395.296,923	15.861
12	613.789,768 395.296,923	13	613.795,133 395.295,497	5.551
13	613.795,133 395.295,497	14	613.831,722 395.287,352	37.485
14	613.831,722 395.287,352	15	613.850,738 395.283,328	19.437
15	613.850,738 395.283,328	16	613.855,798 395.282,257	5.172
16	613.855,798 395.282,257	17	613.884,097 395.275,669	29.056
17	613.884,097 395.275,669	1	613.890,518 395.274,222	6.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 954	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA, camerele 1,2,3,4,5,6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1423, din 21/11/2007 emis de Judecatoria Mizil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE OLGA VIORICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

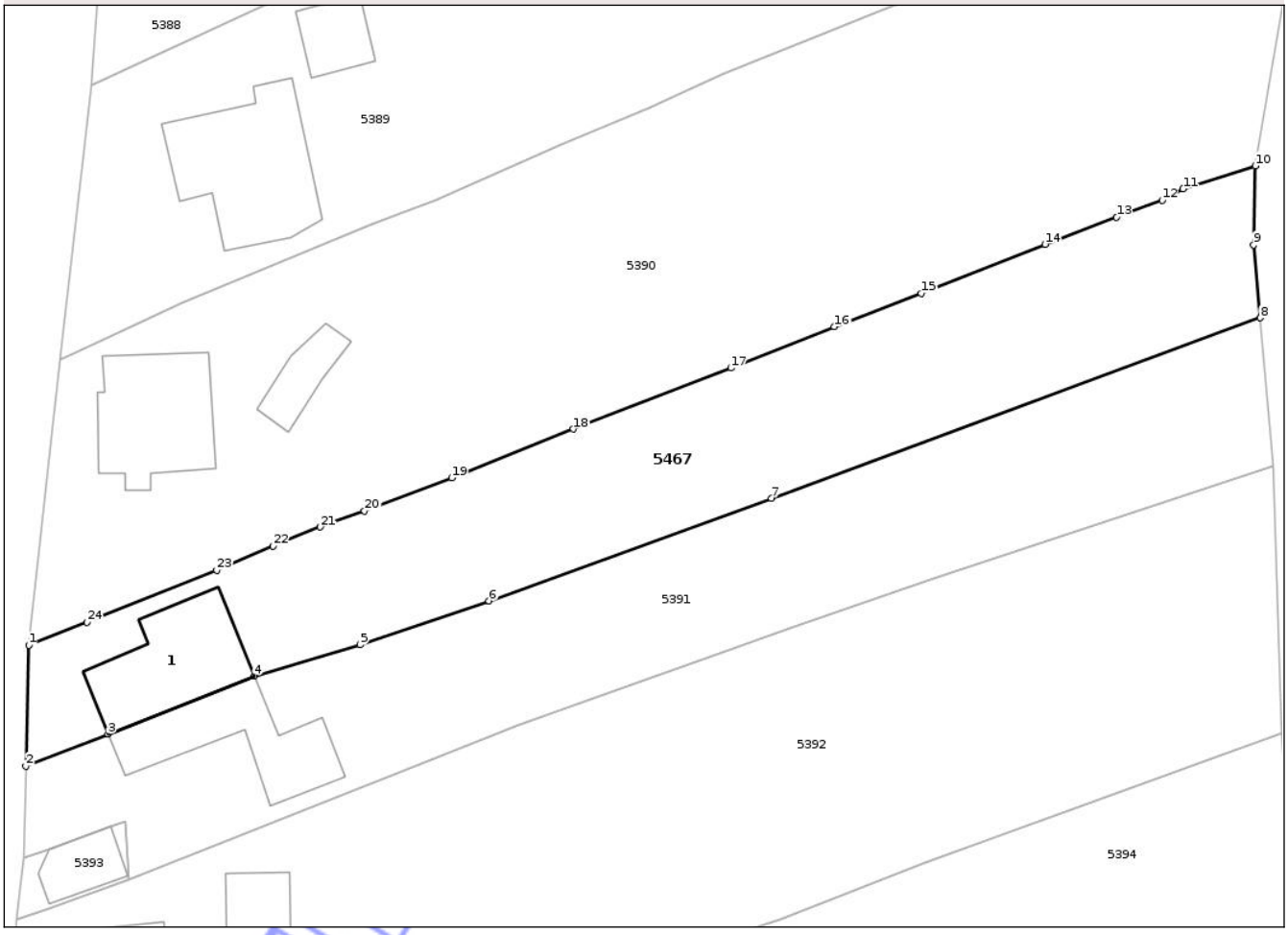
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	12	296	-	
2	vie	DA	604	12	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA, camerele 1,2,3,4,5,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.260,094 395.729,764	2	614.259,886 395.720,76	9.007
3	614.265,998 395.723,17	4	614.276,884 395.727,461	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.259,886 395.720,76	3	614.265,998 395.723,17	6.571
4	614.276,884 395.727,461	5	614.284,79 395.729,791	8.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.284,79 395.729,791	6	614.294,382 395.733,075	10.139
7	614.315,422 395.740,721	8	614.351,841 395.754,148	38.815
9	614.351,35 395.759,591	10	614.351,462 395.765,473	5.883
11	614.346,082 395.763,757	12	614.344,54 395.762,901	1.764
13	614.341,13 395.761,663	14	614.335,816 395.759,627	5.691
15	614.326,602 395.755,973	16	614.320,112 395.753,489	6.949
17	614.312,395 395.750,423	18	614.300,671 395.745,872	12.576
19	614.291,608 395.742,233	20	614.285,112 395.739,768	6.948
21	614.281,796 395.738,58	22	614.278,292 395.737,157	3.782
23	614.274,099 395.735,363	24	614.264,418 395.731,477	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.294,382 395.733,075	7	614.315,422 395.740,721	22.387
8	614.351,841 395.754,148	9	614.351,35 395.759,591	5.465
10	614.351,462 395.765,473	11	614.346,082 395.763,757	5.647
12	614.344,54 395.762,901	13	614.341,13 395.761,663	3.628
14	614.335,816 395.759,627	15	614.326,602 395.755,973	9.912
16	614.320,112 395.753,489	17	614.312,395 395.750,423	8.304
18	614.300,671 395.745,872	19	614.291,608 395.742,233	9.766
20	614.285,112 395.739,768	21	614.281,796 395.738,58	3.522
22	614.278,292 395.737,157	23	614.274,099 395.735,363	4.561
24	614.264,418 395.731,477	1	614.260,094 395.729,764	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str De 746, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

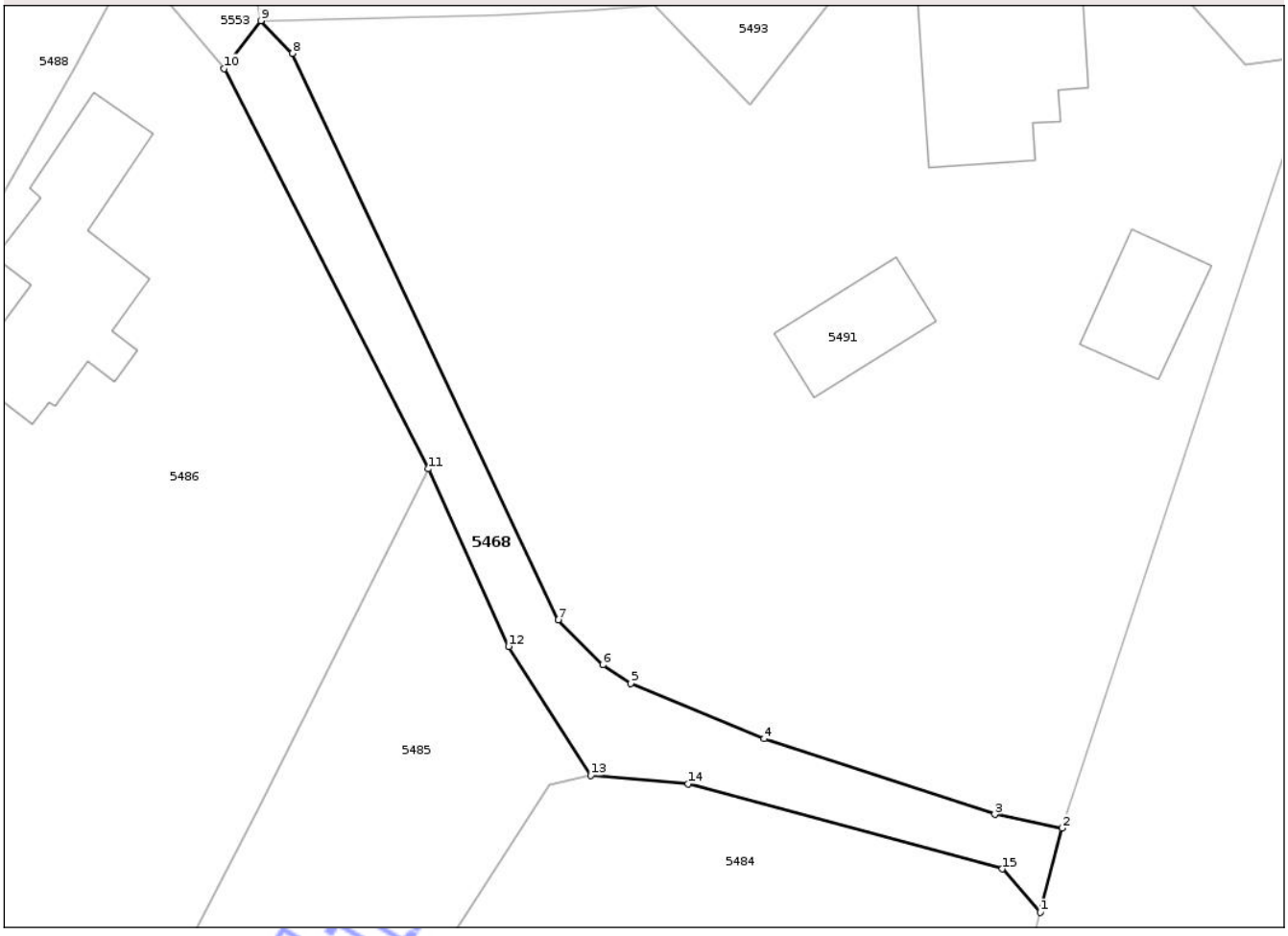
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	211	-	De 746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.920,638 395.713,252	2	613.921,773 395.717,646	4.538
2	613.921,773 395.717,646	3	613.918,262 395.718,361	3.583
3	613.918,262 395.718,361	4	613.906,207 395.722,309	12.686
4	613.906,207 395.722,309	5	613.899,256 395.725,194	7.525
5	613.899,256 395.725,194	6	613.897,784 395.726,163	1.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.897,784 395.726,163	7	613.895,453 395.728,5	3.302
7	613.895,453 395.728,5	8	613.881,573 395.758,062	32.658
8	613.881,573 395.758,062	9	613.879,926 395.759,762	2.368
9	613.879,926 395.759,762	10	613.878,016 395.757,267	3.142
10	613.878,016 395.757,267	11	613.888,668 395.736,388	23.439
11	613.888,668 395.736,388	12	613.892,874 395.727,127	10.172
12	613.892,874 395.727,127	13	613.897,153 395.720,391	7.981
13	613.897,153 395.720,391	14	613.902,247 395.719,959	5.112
14	613.902,247 395.719,959	15	613.918,657 395.715,519	17.0
15	613.918,657 395.715,519	1	613.920,638 395.713,252	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.639	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

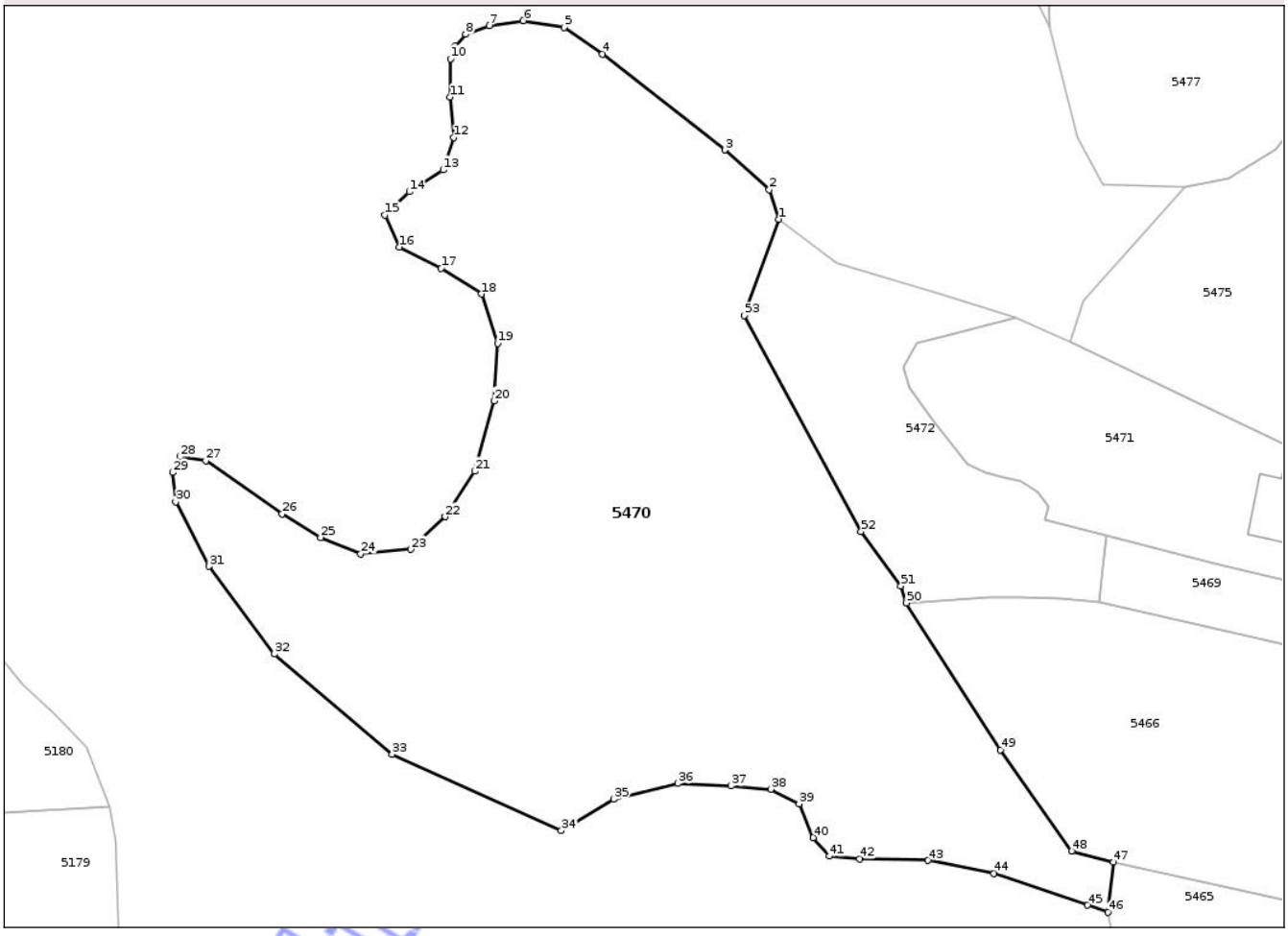
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.933	15	565, 566	-	
2	faneata	NU	2.094	15	568	-	
3	neproductiv	NU	612	15	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.752,247 395.377,844	2	613.751,024 395.381,602	3.952
4	613.729,65 395.398,968	5	613.724,694 395.402,387	6.021
7	613.715,136 395.402,638	8	613.712,095 395.401,485	3.253
10	613.710,136 395.398,367	11	613.710,063 395.393,445	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.751,024 395.381,602	3	613.745,337 395.386,687	7.629
5	613.724,694 395.402,387	6	613.719,481 395.403,236	5.281
8	613.712,095 395.401,485	9	613.710,71 395.400,0	2.031
11	613.710,063 395.393,445	12	613.710,575 395.388,285	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.745,337 395.386,687	4	613.729,65 395.398,968	19.922
6	613.719,481 395.403,236	7	613.715,136 395.402,638	4.386
9	613.710,71 395.400,0	10	613.710,136 395.398,367	1.731
12	613.710,575 395.388,285	13	613.709,206 395.384,126	4.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	613.709,206 395.384,126	14	613.704,891 395.381,344	5.134
16	613.703,584 395.374,27	17	613.708,965 395.371,522	6.042
19	613.716,208 395.361,914	20	613.715,737 395.354,567	7.362
22	613.709,466 395.339,734	23	613.705,031 395.335,553	6.095
25	613.693,503 395.337,068	26	613.688,568 395.340,105	5.794
28	613.675,484 395.347,412	29	613.674,546 395.345,389	2.23
31	613.679,187 395.333,387	32	613.687,594 395.322,185	14.006
34	613.724,368 395.299,551	35	613.731,047 395.303,556	7.788
37	613.746,095 395.305,263	38	613.751,224 395.304,843	5.146
40	613.756,64 395.298,663	41	613.758,694 395.296,267	3.156
43	613.771,383 395.295,728	44	613.779,829 395.294,051	8.611
46	613.794,414 395.289,086	47	613.795,133 395.295,497	6.452
49	613.780,65 395.309,901	50	613.768,598 395.328,713	22.342
52	613.762,798 395.337,838	53	613.747,783 395.365,479	31.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	613.704,891 395.381,344	15	613.701,713 395.378,362	4.358
17	613.708,965 395.371,522	18	613.714,112 395.368,249	6.1
20	613.715,737 395.354,567	21	613.713,274 395.345,541	9.356
23	613.705,031 395.335,553	24	613.698,654 395.334,971	6.404
26	613.688,568 395.340,105	27	613.678,783 395.346,925	11.927
29	613.674,546 395.345,389	30	613.674,914 395.341,624	3.783
32	613.687,594 395.322,185	33	613.702,659 395.309,301	19.823
35	613.731,047 395.303,556	36	613.739,283 395.305,599	8.486
38	613.751,224 395.304,843	39	613.754,841 395.302,994	4.062
41	613.758,694 395.296,267	42	613.762,608 395.295,914	3.93
44	613.779,829 395.294,051	45	613.791,833 395.290,007	12.667
47	613.795,133 395.295,497	48	613.789,768 395.296,923	5.551
50	613.768,598 395.328,713	51	613.767,883 395.330,884	2.286
53	613.747,783 395.365,479	1	613.752,247 395.377,844	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	613.701,713 395.378,362	16	613.703,584 395.374,27	4.499
18	613.714,112 395.368,249	19	613.716,208 395.361,914	6.673
21	613.713,274 395.345,541	22	613.709,466 395.339,734	6.945
24	613.698,654 395.334,971	25	613.693,503 395.337,068	5.562
27	613.678,783 395.346,925	28	613.675,484 395.347,412	3.335
30	613.674,914 395.341,624	31	613.679,187 395.333,387	9.279
33	613.702,659 395.309,301	34	613.724,368 395.299,551	23.798
36	613.739,283 395.305,599	37	613.746,095 395.305,263	6.82
39	613.754,841 395.302,994	40	613.756,64 395.298,663	4.69
42	613.762,608 395.295,914	43	613.771,383 395.295,728	8.777
45	613.791,833 395.290,007	46	613.794,414 395.289,086	2.741
48	613.789,768 395.296,923	49	613.780,65 395.309,901	15.861
51	613.767,883 395.330,884	52	613.762,798 395.337,838	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21921	1.422	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21921-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA C3 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 167 MP CONSTRUITA IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86374 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 30/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE IONUT** 2) **ANGHELACHE MIRELA-SIMONA**	
170388 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 3965, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI (ADEV ROL ; act administrativ nr 3 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI;act administrativ nr 7 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI;act administrativ nr 3966 din 20.10.2023, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI;act administrativ nr 239 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI;act administrativ nr 253 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1, C2	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Comuna Gura Vadului, Sat Persunari, Strada Vitei de Vie nr. 21, Jud. Prahova"	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru 450 mp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANGHELACHE IONUT** 2) **ANGHELACHE MIRELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

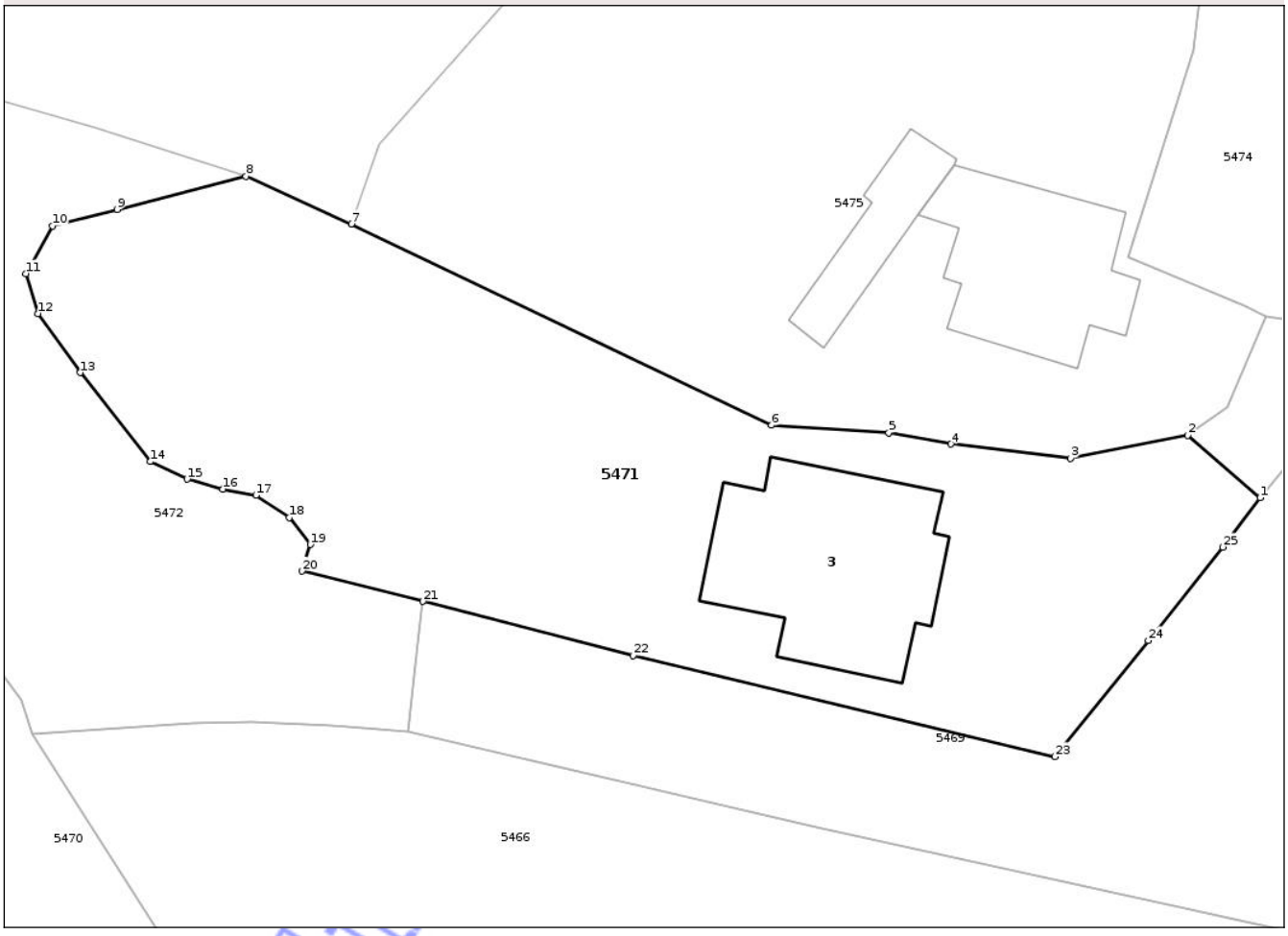
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21921	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	15	575	-	
2	arabil	DA	562	15	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21921-C3	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA C3 PARTER CU SUPRAFATA LA SOL 167 MP CONSTRUITA IN ANUL 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,188 395.344,162	2	613.844,442 395.348,25	6.264
3	613.836,736 395.346,754	4	613.828,88 395.347,685	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.844,442 395.348,25	3	613.836,736 395.346,754	7.85
4	613.828,88 395.347,685	5	613.824,818 395.348,412	4.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.824,818 395.348,412	6	613.817,137 395.348,919	7.698
7	613.789,559 395.362,109	8	613.782,658 395.365,224	7.571
9	613.774,191 395.363,055	10	613.769,942 395.361,973	4.384
11	613.768,216 395.358,853	12	613.768,999 395.356,234	2.733
13	613.771,787 395.352,367	14	613.776,367 395.346,529	7.42
15	613.778,799 395.345,379	16	613.781,138 395.344,734	2.426
17	613.783,305 395.344,333	18	613.785,485 395.342,871	2.625
19	613.786,871 395.341,105	20	613.786,32 395.339,36	1.83
21	613.794,265 395.337,377	22	613.808,038 395.333,824	14.224
23	613.835,73 395.327,199	24	613.841,85 395.334,806	9.763
25	613.846,738 395.340,927	1	613.849,188 395.344,162	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.817,137 395.348,919	7	613.789,559 395.362,109	30.57
8	613.782,658 395.365,224	9	613.774,191 395.363,055	8.74
10	613.769,942 395.361,973	11	613.768,216 395.358,853	3.566
12	613.768,999 395.356,234	13	613.771,787 395.352,367	4.767
14	613.776,367 395.346,529	15	613.778,799 395.345,379	2.69
16	613.781,138 395.344,734	17	613.783,305 395.344,333	2.204
18	613.785,485 395.342,871	19	613.786,871 395.341,105	2.245
20	613.786,32 395.339,36	21	613.794,265 395.337,377	8.189
22	613.808,038 395.333,824	23	613.835,73 395.327,199	28.473
24	613.841,85 395.334,806	25	613.846,738 395.340,927	7.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

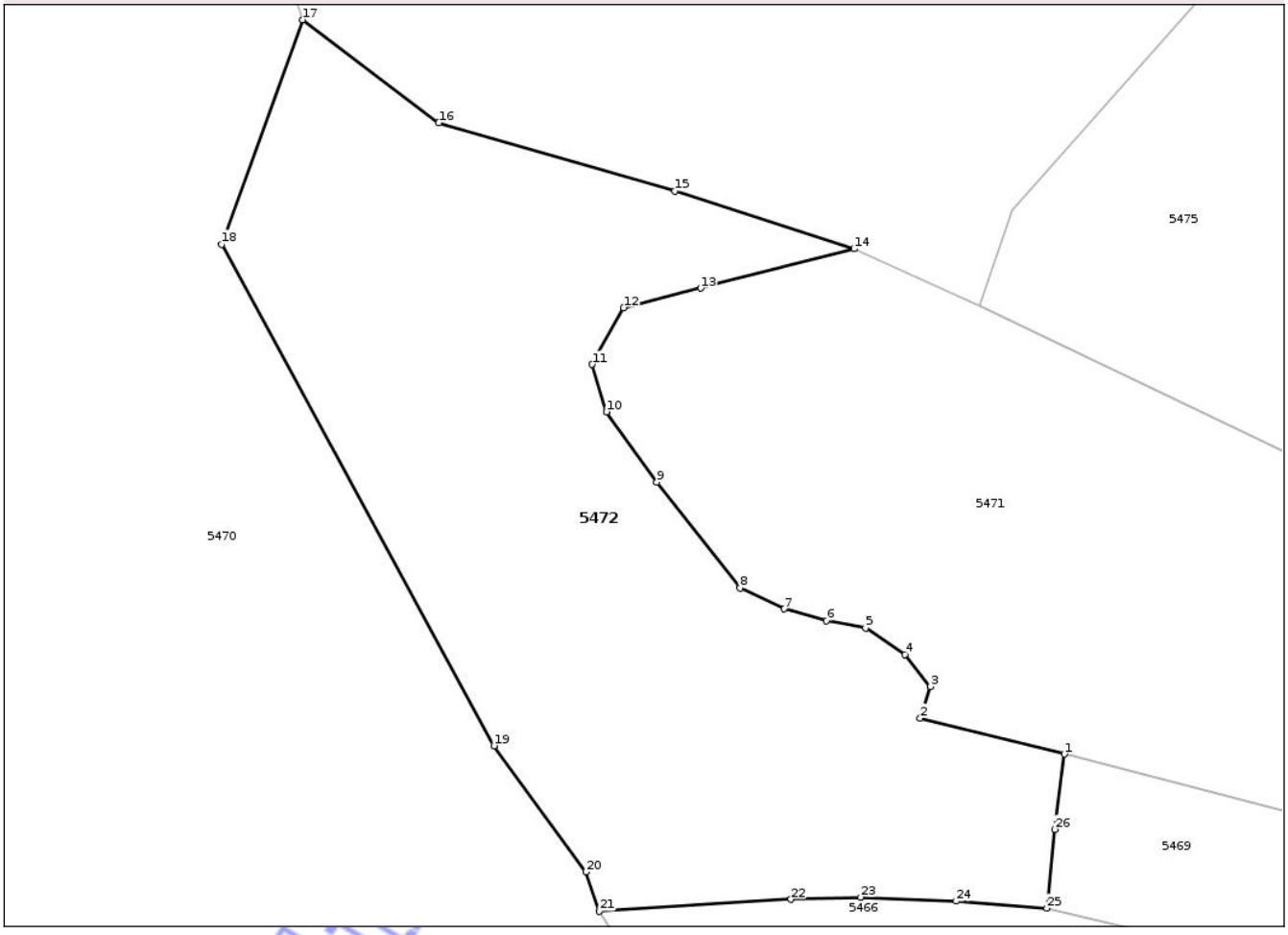
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	993	15	563, 570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.794,265 395.337,377	2	613.786,32 395.339,36	8.189
3	613.786,871 395.341,105	4	613.785,485 395.342,871	2.245
5	613.783,305 395.344,333	6	613.781,138 395.344,734	2.204
7	613.778,799 395.345,379	8	613.776,367 395.346,529	2.69
9	613.771,787 395.352,367	10	613.768,999 395.356,234	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.786,32 395.339,36	3	613.786,871 395.341,105	1.83
4	613.785,485 395.342,871	5	613.783,305 395.344,333	2.625
6	613.781,138 395.344,734	7	613.778,799 395.345,379	2.426
8	613.776,367 395.346,529	9	613.771,787 395.352,367	7.42
10	613.768,999 395.356,234	11	613.768,216 395.358,853	2.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.768,216 395.358,853	12	613.769,942 395.361,973	3.566
13	613.774,191 395.363,055	14	613.782,658 395.365,224	8.74
15	613.772,771 395.368,396	16	613.759,748 395.372,162	13.556
17	613.752,247 395.377,844	18	613.747,783 395.365,479	13.146
19	613.762,798 395.337,838	20	613.767,883 395.330,884	8.615
21	613.768,598 395.328,713	22	613.779,187 395.329,37	10.609
23	613.783,037 395.329,498	24	613.788,298 395.329,274	5.266
25	613.793,298 395.328,883	26	613.793,745 395.333,226	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.769,942 395.361,973	13	613.774,191 395.363,055	4.384
14	613.782,658 395.365,224	15	613.772,771 395.368,396	10.383
16	613.759,748 395.372,162	17	613.752,247 395.377,844	9.411
18	613.747,783 395.365,479	19	613.762,798 395.337,838	31.456
20	613.767,883 395.330,884	21	613.768,598 395.328,713	2.286
22	613.779,187 395.329,37	23	613.783,037 395.329,498	3.852
24	613.788,298 395.329,274	25	613.793,298 395.328,883	5.015
26	613.793,745 395.333,226	1	613.794,265 395.337,377	4.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24352	Din acte: 257 Masurata: 263	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76879 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (act administrativ nr 2225 din 07.06.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

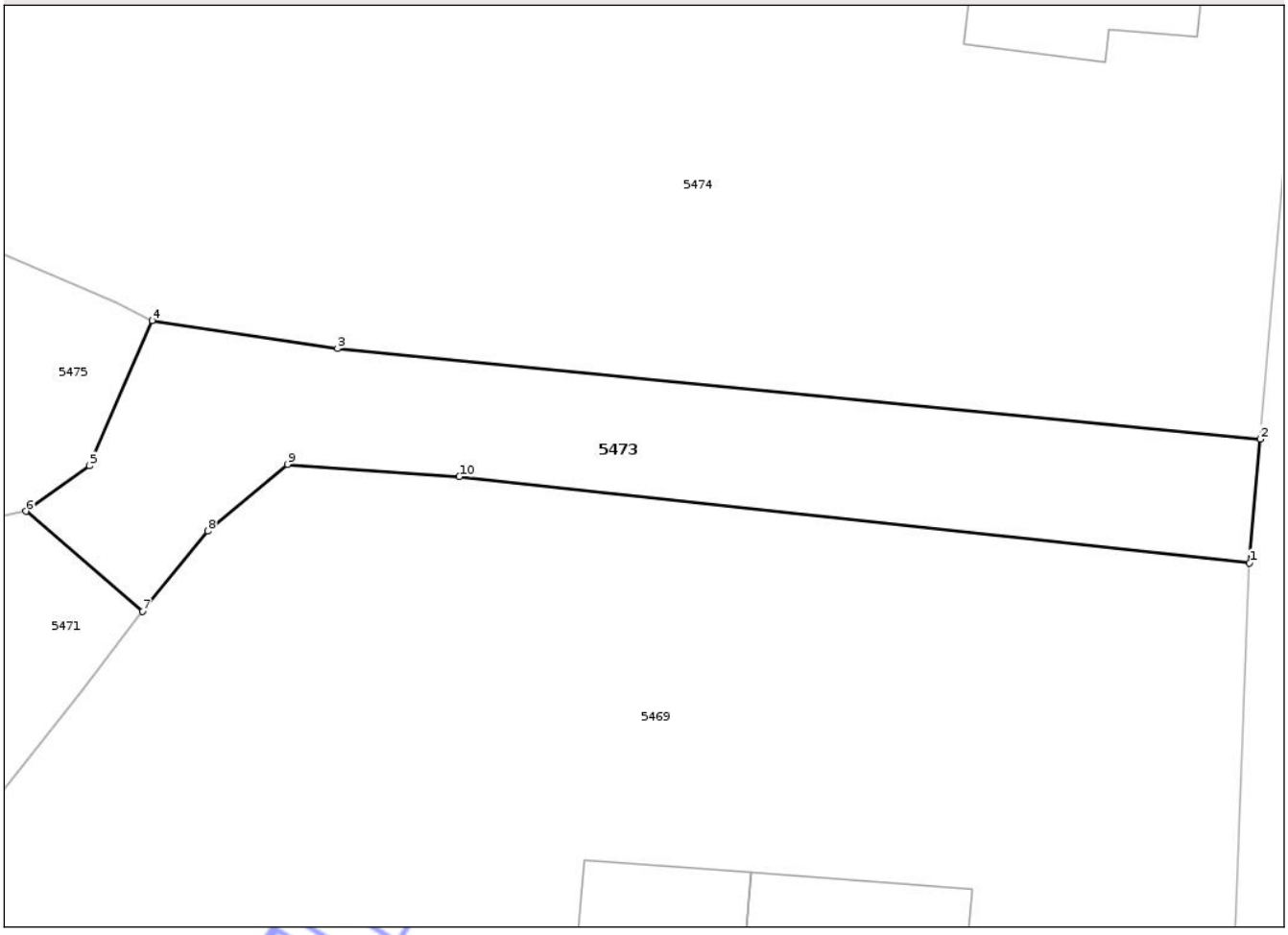
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24352	Din acte: 257 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.894,361 395.346,142	2	613.894,802 395.351,193	5.07
2	613.894,802 395.351,193	3	613.857,154 395.354,878	37.828
3	613.857,154 395.354,878	4	613.849,59 395.356,023	7.651
4	613.849,59 395.356,023	5	613.847,035 395.350,098	6.453
5	613.847,035 395.350,098	6	613.844,442 395.348,25	3.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.844,442 395.348,25	7	613.849,188 395.344,162	6.264
7	613.849,188 395.344,162	8	613.851,862 395.347,439	4.23
8	613.851,862 395.347,439	9	613.855,114 395.350,156	4.238
9	613.855,114 395.350,156	10	613.862,125 395.349,659	7.029
10	613.862,125 395.349,659	1	613.894,361 395.346,142	32.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.388	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50039, din 08/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU GRIGORE**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU GRIGORE**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

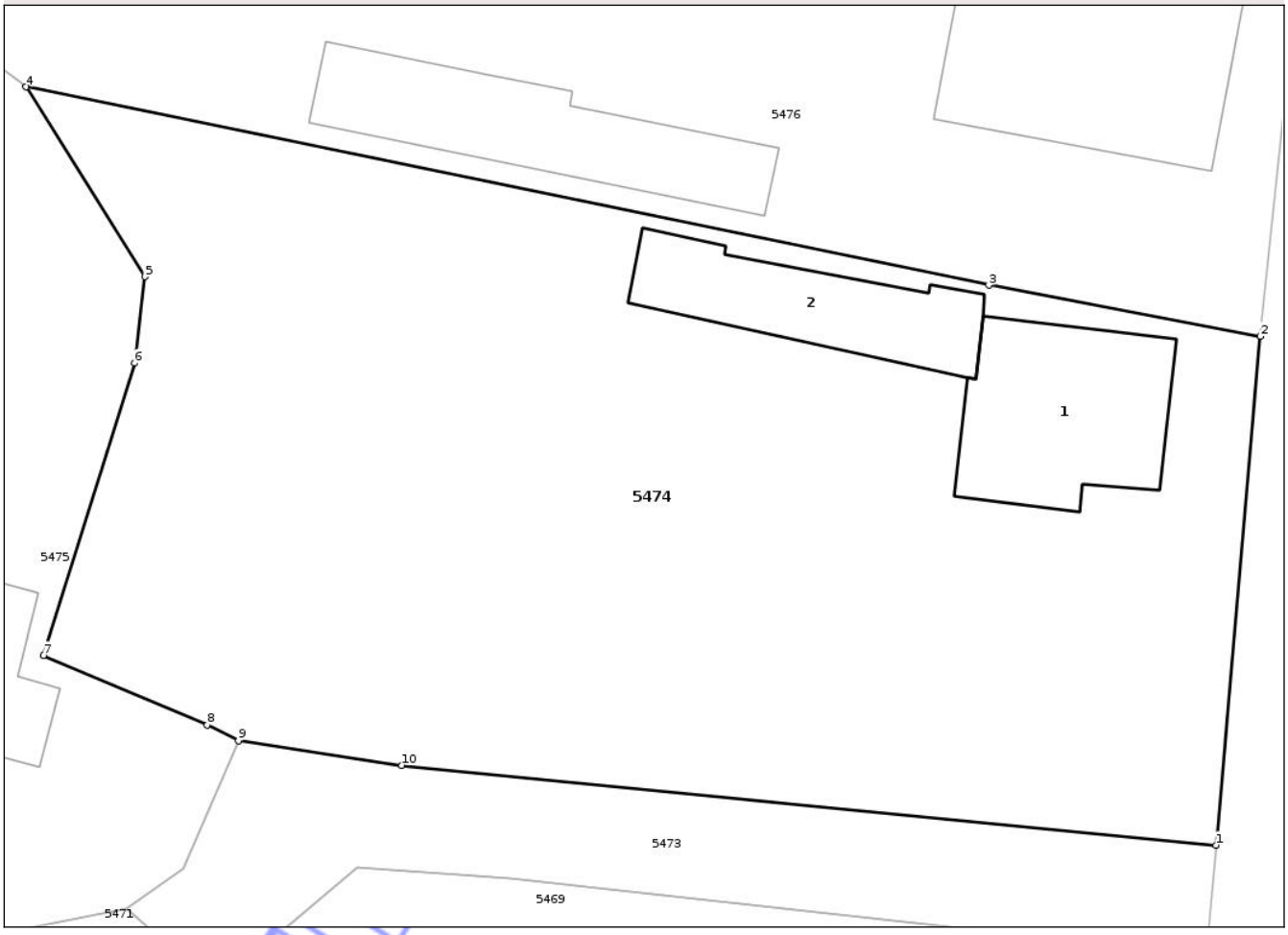
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	15	609	-	
2	vie	DA	859	15	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.894,802 395.351,193	2	613.896,856 395.374,722	23.619
2	613.896,856 395.374,722	3	613.884,302 395.377,083	12.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.884,302 395.377,083	4	613.839,764 395.386,254	45.473
4	613.839,764 395.386,254	5	613.845,264 395.377,479	10.356
5	613.845,264 395.377,479	6	613.844,793 395.373,488	4.019
6	613.844,793 395.373,488	7	613.840,567 395.359,968	14.165
7	613.840,567 395.359,968	8	613.848,139 395.356,747	8.229
8	613.848,139 395.356,747	9	613.849,59 395.356,023	1.621
9	613.849,59 395.356,023	10	613.857,154 395.354,878	7.651
10	613.857,154 395.354,878	1	613.894,802 395.351,193	37.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.779	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50078, din 13/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU ELENA**, CNP neindentificat 2) **MOLDOVEANU ANDREI**, CNP neindentificat 3) **COMSA ELISABETA**, CNP neindentificat 4) **MOLDOVEANU ALEXANDRU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ELENA**, CNP neindentificat 2) **MOLDOVEANU ANDREI**, CNP neindentificat 3) **COMSA ELISABETA**, CNP neindentificat 4) **MOLDOVEANU ALEXANDRU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

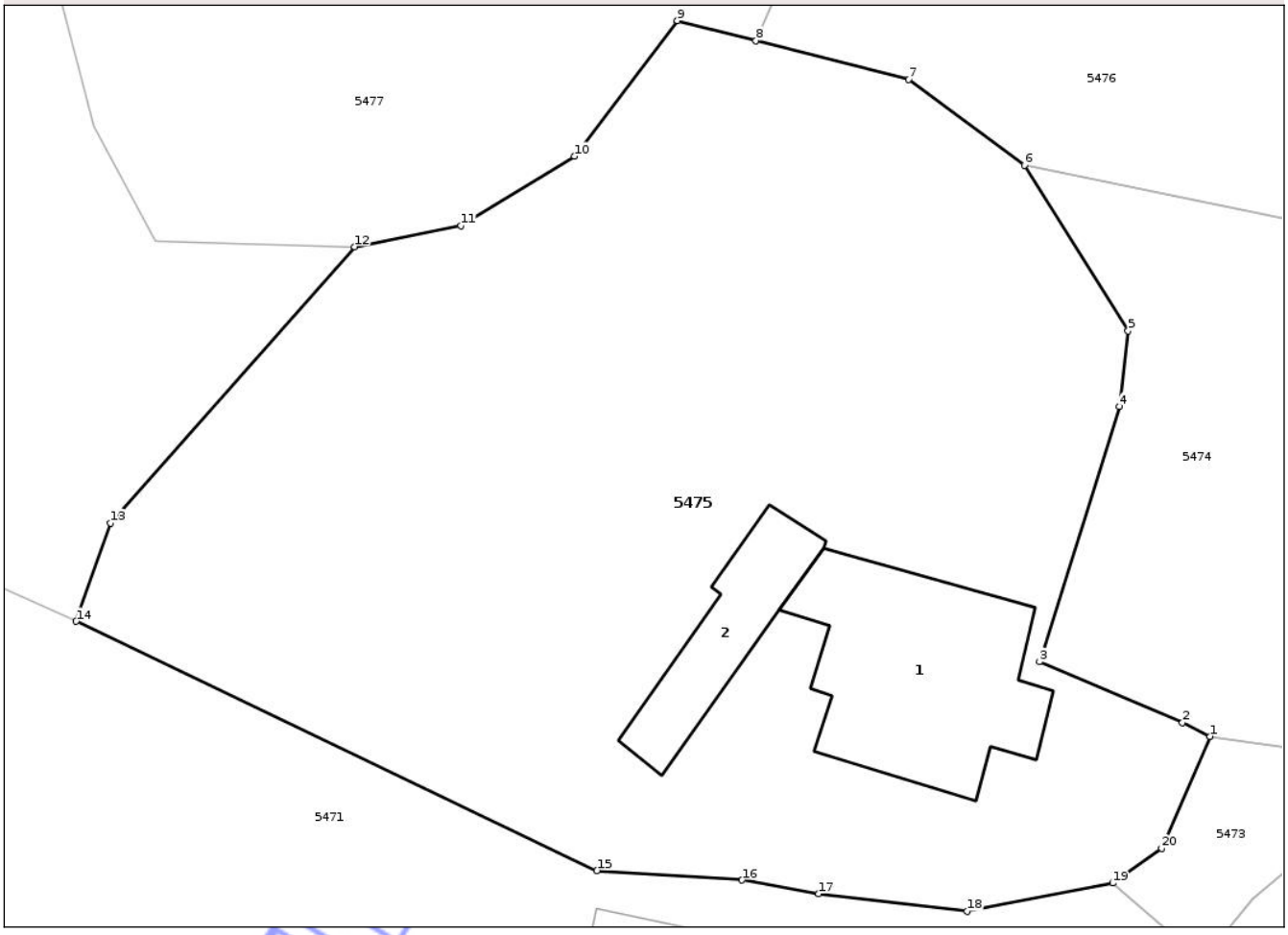
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	15	574, 573	-	
2	vie	DA	1.129	15	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.849,59 395.356,023	2	613.848,139 395.356,747	1.621
2	613.848,139 395.356,747	3	613.840,567 395.359,968	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.840,567 395.359,968	4	613.844,793 395.373,488	14.165
4	613.844,793 395.373,488	5	613.845,264 395.377,479	4.019
5	613.845,264 395.377,479	6	613.839,764 395.386,254	10.356
6	613.839,764 395.386,254	7	613.833,646 395.390,808	7.627
7	613.833,646 395.390,808	8	613.825,554 395.392,858	8.347
8	613.825,554 395.392,858	9	613.821,395 395.393,911	4.291
9	613.821,395 395.393,911	10	613.815,945 395.386,734	9.012
10	613.815,945 395.386,734	11	613.809,933 395.383,063	7.044
11	613.809,933 395.383,063	12	613.804,303 395.381,947	5.74
12	613.804,303 395.381,947	13	613.791,365 395.367,319	19.529
13	613.791,365 395.367,319	14	613.789,559 395.362,109	5.514
14	613.789,559 395.362,109	15	613.817,137 395.348,919	30.57
15	613.817,137 395.348,919	16	613.824,818 395.348,412	7.698
16	613.824,818 395.348,412	17	613.828,88 395.347,685	4.127
17	613.828,88 395.347,685	18	613.836,736 395.346,754	7.911
18	613.836,736 395.346,754	19	613.844,442 395.348,25	7.85
19	613.844,442 395.348,25	20	613.847,035 395.350,098	3.184
20	613.847,035 395.350,098	1	613.849,59 395.356,023	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20934	Din acte: 2.157 Masurata: 2.346	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20934-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 27-29-31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-LOCUINTA CU SC=126,78 MP
A1.2	20934-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 27-29-31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-MAGAZIN CU SC=52.57 MP
A1.3	20934-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 27-29-31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C3-LOCUINTA CU SC=93.12 MP
A1.4	20934-C4	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 27-29-31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C4-ANEXA CU SC=129,56 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13549 / 19/05/2005		
Act Administrativ nr. 215, din 27/09/1995 emis de PRIMARIA GURA VADULUI (CVC AUT.568/24.03.1995 NP MARIA CALIN;CVC AUT.401/24.03.1995;CVC AUT.NR. 758/08.04.1995;CERTIF.MOST.NR. 419/14.11.1994 ;CM 1621/29.06.1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVEANU OLIMPIU** 2) **MOLDOVEANU ELENA**, (SOTI)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	
139257 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 13549, din 19/05/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 2346 mp , suprafata de 1537,60 are categoria de folosinta "curti constructii" ,suprafata de 808,40 mp are categoria de folosinta "vie" si este situat in T 15,P Cc 610,613,V 611,iar nr. cadastral vechi al constructiilor este 661-C1,661-C2,661-C3 si 661-C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51629 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1026, din 08/06/2017 emis de NP Calin Maria (act administrativ nr 88 din 05.04.2017, emis de EX.JUD.CURELARU CRISTINEL;act administrativ nr 88/2016 din 05.04.2017, emis de EJ CURELARU CRISTINEL);		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 prin incheierea nr. 21658/2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 62345/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautentificat pentru circuitul civil

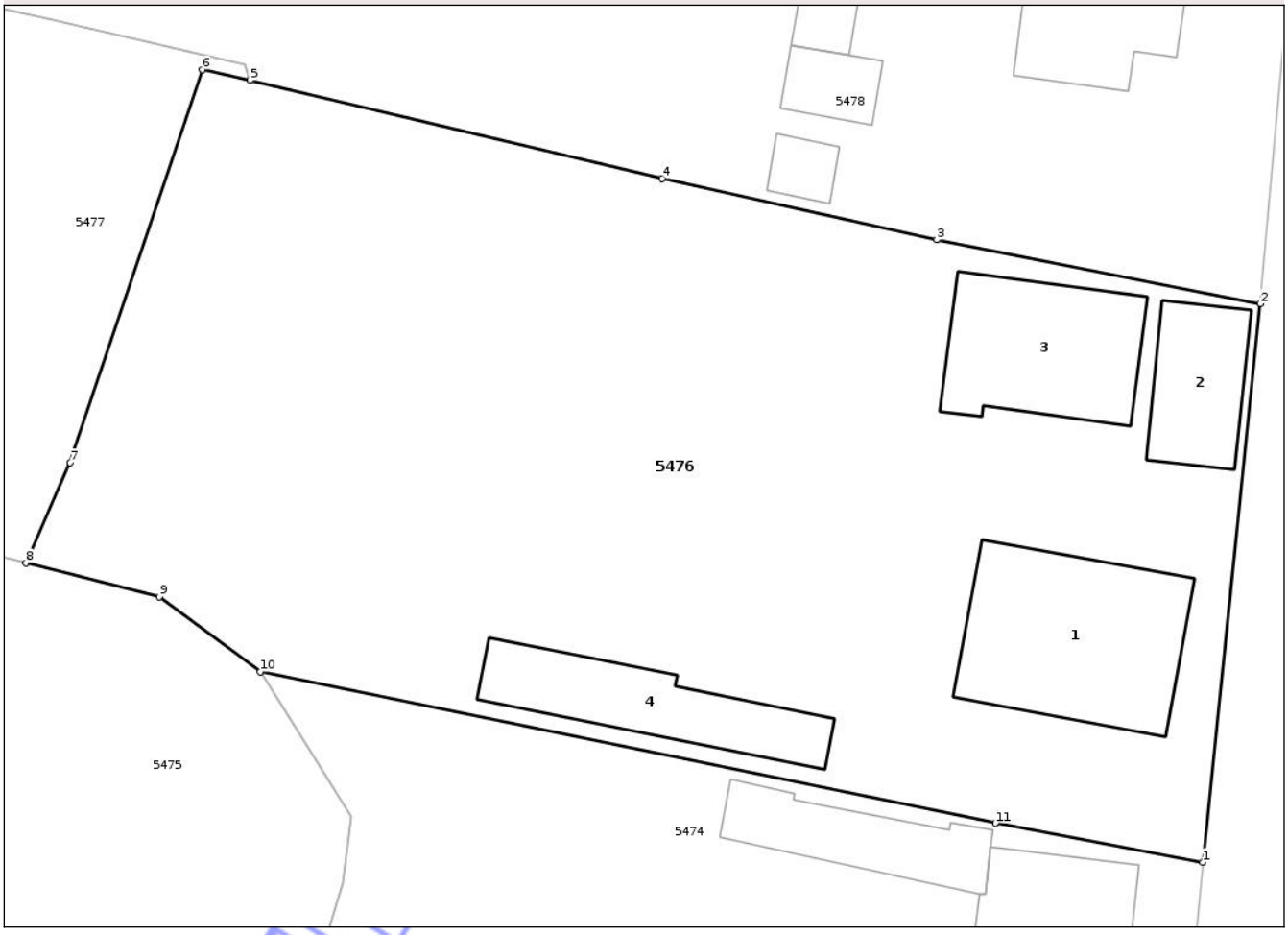
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20934	Din acte: 2.157 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.538	15	610,613	-	
2	vie	DA	808	15	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20934-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-LOCUINTA CU SC=126,78 MP
A1.2	20934-C2	constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2-MAGAZIN CU SC=52.57 MP
A1.3	20934-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C3-LOCUINTA CU SC=93.12 MP
A1.4	20934-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C4-ANEXA CU SC=129,56 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.896,856 395.374,722	2	613.900,35 395.408,557	34.014
2	613.900,35 395.408,557	3	613.880,748 395.412,441	19.983
3	613.880,748 395.412,441	4	613.864,097 395.416,157	17.061
4	613.864,097 395.416,157	5	613.839,121 395.422,092	25.671
5	613.839,121 395.422,092	6	613.836,235 395.422,73	2.956
6	613.836,235 395.422,73	7	613.828,234 395.398,924	25.115
7	613.828,234 395.398,924	8	613.825,554 395.392,858	6.632
8	613.825,554 395.392,858	9	613.833,646 395.390,808	8.347
9	613.833,646 395.390,808	10	613.839,764 395.386,254	7.627
10	613.839,764 395.386,254	11	613.884,302 395.377,083	45.473
11	613.884,302 395.377,083	1	613.896,856 395.374,722	12.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

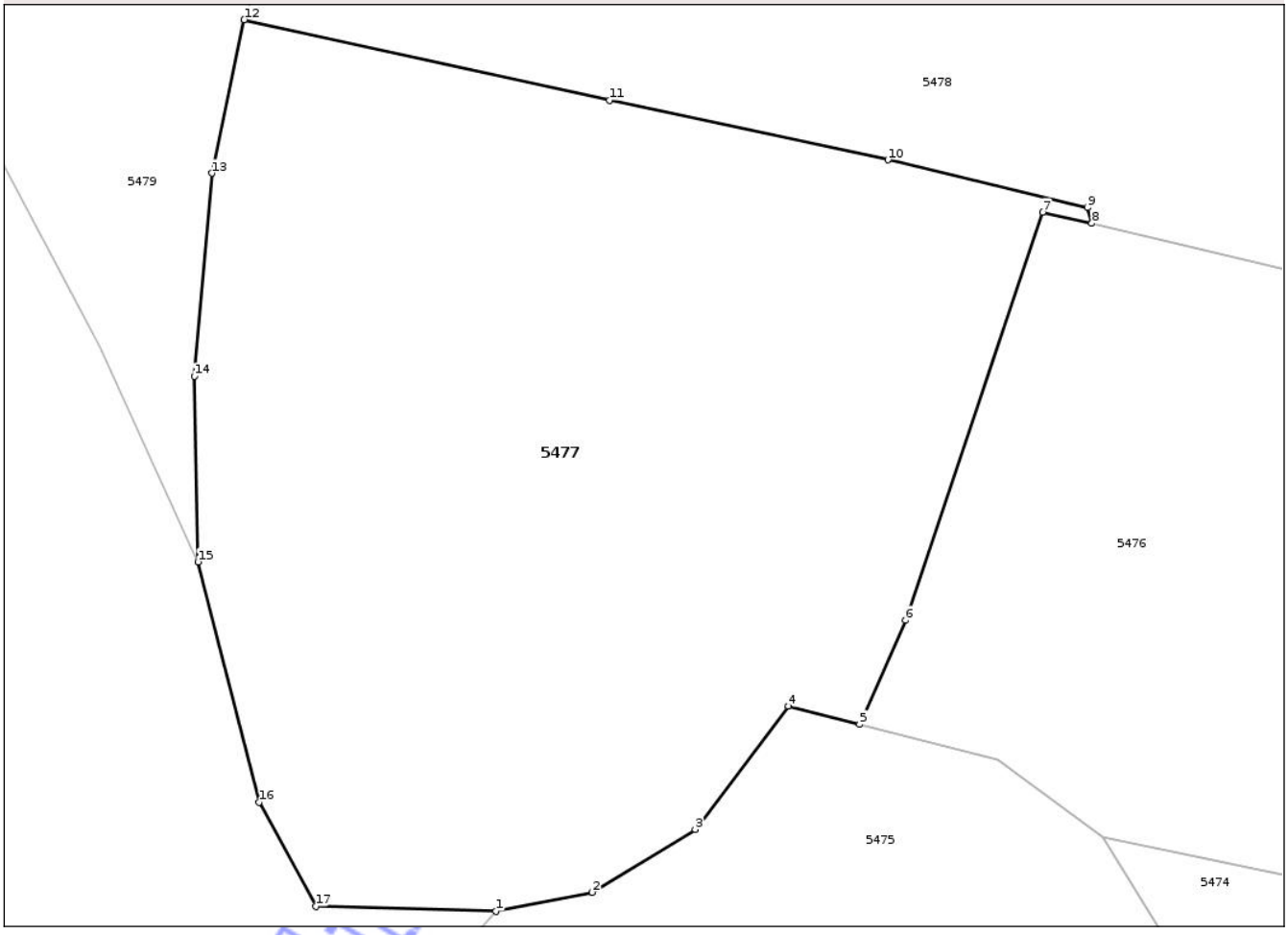
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	584	15	614, 615	-	
2	livada	NU	1.285	15	614, 615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.804,303 395.381,947	2	613.809,933 395.383,063	5.74
2	613.809,933 395.383,063	3	613.815,945 395.386,734	7.044
3	613.815,945 395.386,734	4	613.821,395 395.393,911	9.012
4	613.821,395 395.393,911	5	613.825,554 395.392,858	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.825,554 395.392,858	6	613.828,234 395.398,924	6.632
6	613.828,234 395.398,924	7	613.836,235 395.422,73	25.115
7	613.836,235 395.422,73	8	613.839,121 395.422,092	2.956
8	613.839,121 395.422,092	9	613.838,853 395.423,009	0.955
9	613.838,853 395.423,009	10	613.827,207 395.425,787	11.973
10	613.827,207 395.425,787	11	613.810,949 395.429,26	16.625
11	613.810,949 395.429,26	12	613.789,599 395.433,967	21.863
12	613.789,599 395.433,967	13	613.787,73 395.425,012	9.148
13	613.787,73 395.425,012	14	613.786,689 395.413,163	11.894
14	613.786,689 395.413,163	15	613.786,901 395.402,331	10.835
15	613.786,901 395.402,331	16	613.790,469 395.388,305	14.472
16	613.790,469 395.388,305	17	613.793,78 395.382,245	6.906
17	613.793,78 395.382,245	1	613.804,303 395.381,947	10.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23033	Din acte: 2.295 Masurata: 2.246	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 425.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23033-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.3	23033-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	23033-C4	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5	23033-C5	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.6	23033-C6	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14500 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 30/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 419 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act notarial nr 1218 din 22.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(si succesiune), dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOLDOVEANU GRIGORE**	
51864 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 750, din 09/05/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU GRIGORE** 2) **MOLDOVEANU MARIETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOLDOVEANU GRIGORE** 2) **MOLDOVEANU MARIETA**	
23006 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 51864, din 15/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentai carti funciare si al incheierii nr.51864/25019 in sensul ca in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 750 din data de 09.05.2019 de notar public Stoicescu Isabela, Moldoveanu Grigore ramane singurul proprietar asupra cotei de 1/8 din constrctiile inscrise sub B2	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul CCPI

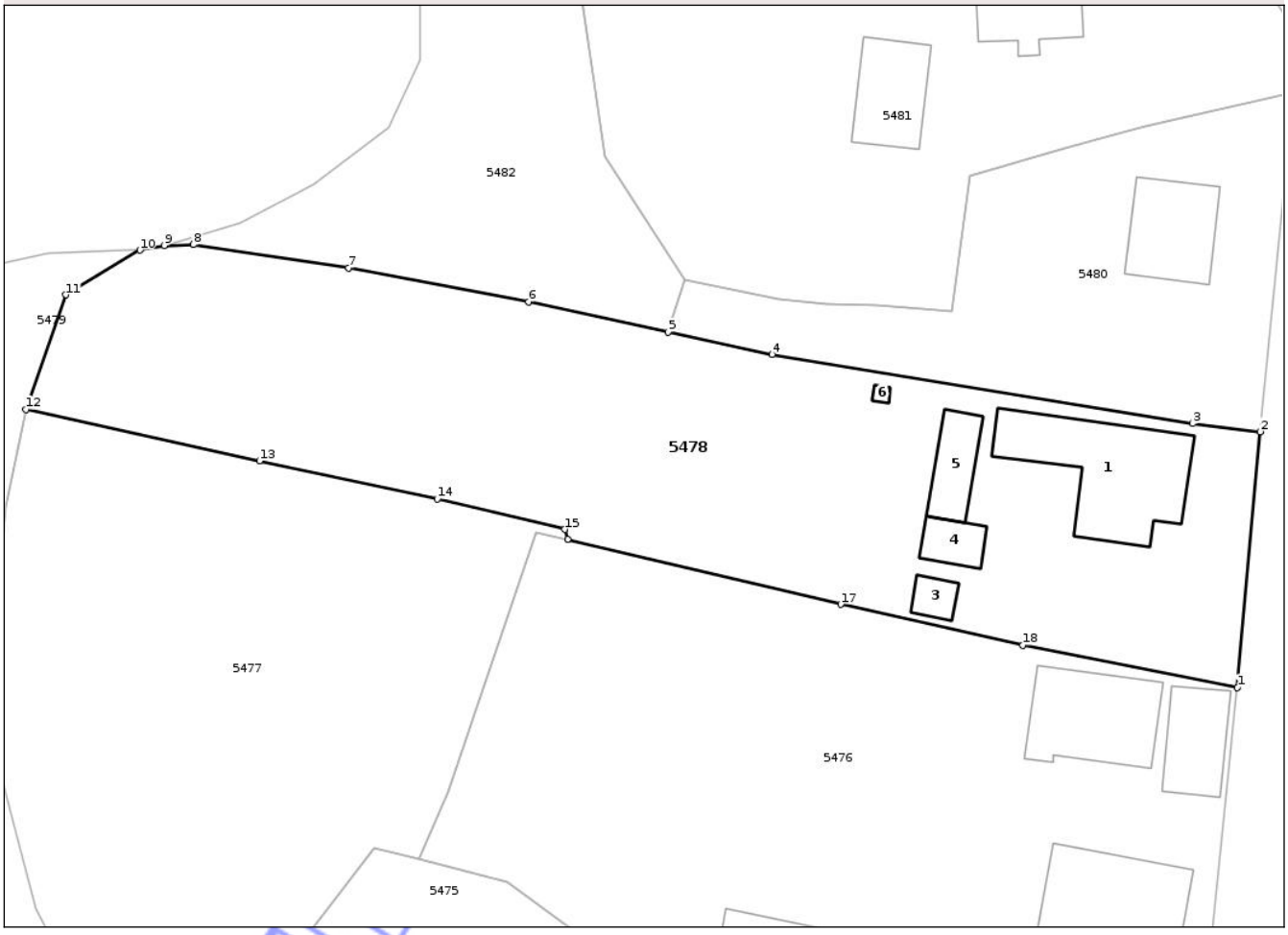
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23033	Din acte: 2.295 Masurata: 2.246	Din act nr. postal vechi 425.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	15	619	619	
2	livada	DA	1.432	15	616,618,617	616,617,618	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23033-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.3	23033-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	23033-C4	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.5	23033-C5	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.6	23033-C6	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.900,35 395.408,557	2	613.902,441 395.431,935	23.471
2	613.902,441 395.431,935	3	613.896,257 395.432,678	6.228
3	613.896,257 395.432,678	4	613.857,797 395.438,998	38.976
4	613.857,797 395.438,998	5	613.848,291 395.441,042	9.723
5	613.848,291 395.441,042	6	613.835,531 395.443,786	13.052
6	613.835,531 395.443,786	7	613.819,109 395.446,908	16.716
7	613.819,109 395.446,908	8	613.804,897 395.449,036	14.37
8	613.804,897 395.449,036	9	613.802,254 395.448,955	2.644
9	613.802,254 395.448,955	10	613.800,029 395.448,535	2.264
10	613.800,029 395.448,535	11	613.793,248 395.444,445	7.919
11	613.793,248 395.444,445	12	613.789,599 395.433,967	11.095
12	613.789,599 395.433,967	13	613.810,949 395.429,26	21.863
13	613.810,949 395.429,26	14	613.827,207 395.425,787	16.625
14	613.827,207 395.425,787	15	613.838,853 395.423,009	11.973
15	613.838,853 395.423,009	16	613.839,121 395.422,092	0.955
16	613.839,121 395.422,092	17	613.864,097 395.416,157	25.671
17	613.864,097 395.416,157	18	613.880,748 395.412,441	17.061
18	613.880,748 395.412,441	1	613.900,35 395.408,557	19.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

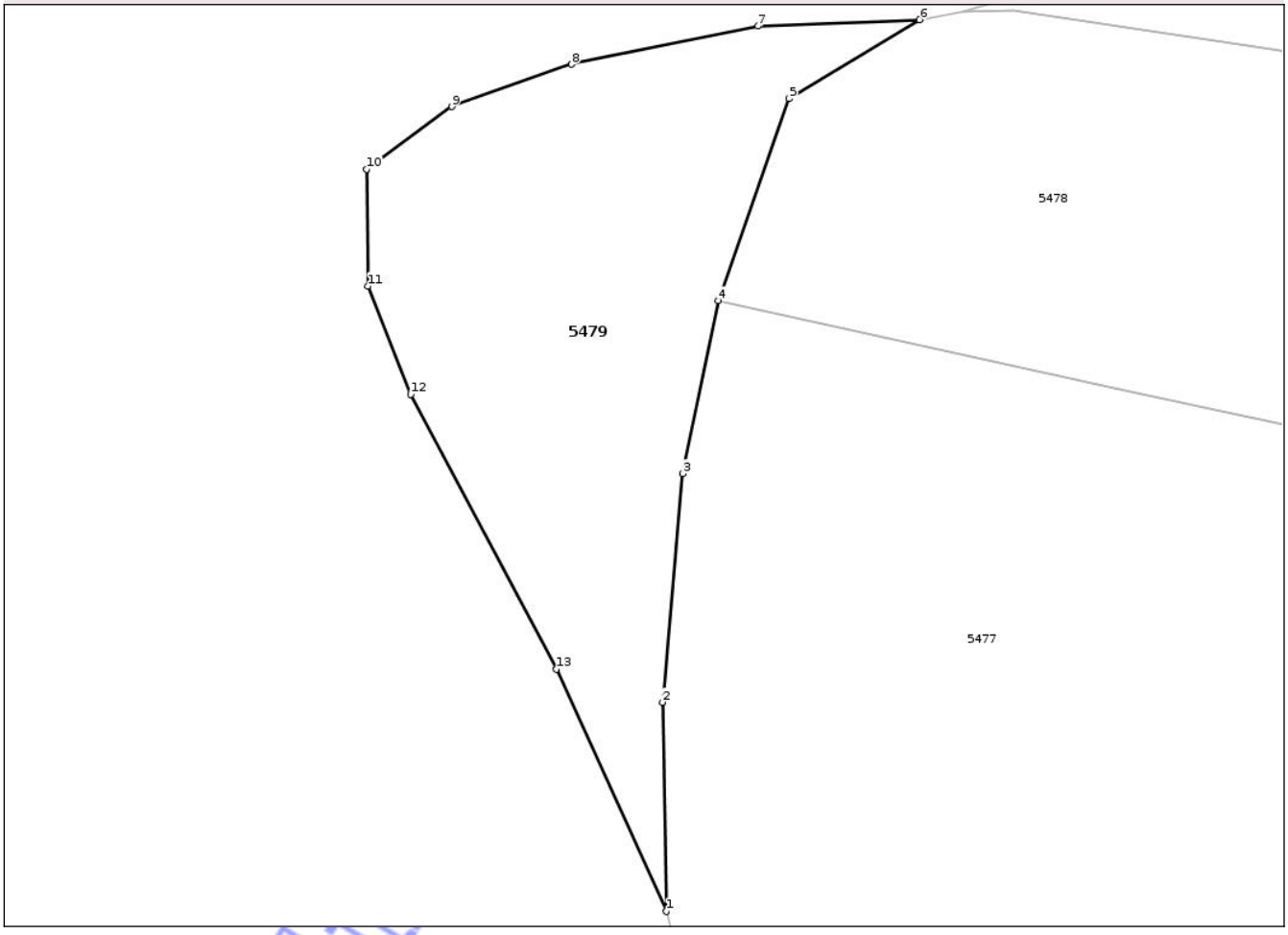
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	510	15	614	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.786,901 395.402,331	2	613.786,689 395.413,163	10.835
2	613.786,689 395.413,163	3	613.787,73 395.425,012	11.894
3	613.787,73 395.425,012	4	613.789,599 395.433,967	9.148
4	613.789,599 395.433,967	5	613.793,248 395.444,445	11.095
5	613.793,248 395.444,445	6	613.800,029 395.448,535	7.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.800,029 395.448,535	7	613.791,638 395.448,206	8.398
7	613.791,638 395.448,206	8	613.781,971 395.446,225	9.868
8	613.781,971 395.446,225	9	613.775,76 395.444,037	6.584
9	613.775,76 395.444,037	10	613.771,334 395.440,796	5.486
10	613.771,334 395.440,796	11	613.771,417 395.434,73	6.067
11	613.771,417 395.434,73	12	613.773,614 395.429,117	6.028
12	613.773,614 395.429,117	13	613.781,183 395.414,882	16.122
13	613.781,183 395.414,882	1	613.786,901 395.402,331	13.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 877	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27556, din 19/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ALEXANDRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	15	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.902,441 395.431,935	2	613.905,545 395.462,923	31.143
2	613.905,545 395.462,923	3	613.891,923 395.459,857	13.963
3	613.891,923 395.459,857	4	613.884,588 395.457,904	7.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.884,588 395.457,904	5	613.875,862 395.455,347	9.092
5	613.875,862 395.455,347	6	613.874,218 395.442,949	12.507
6	613.874,218 395.442,949	7	613.867,393 395.443,481	6.845
7	613.867,393 395.443,481	8	613.862,811 395.443,572	4.584
8	613.862,811 395.443,572	9	613.858,492 395.444,085	4.349
9	613.858,492 395.444,085	10	613.849,819 395.445,828	8.846
10	613.849,819 395.445,828	11	613.848,291 395.441,042	5.024
11	613.848,291 395.441,042	12	613.857,797 395.438,998	9.723
12	613.857,797 395.438,998	13	613.896,257 395.432,678	38.976
13	613.896,257 395.432,678	1	613.902,441 395.431,935	6.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.034	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74045, din 12/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU D DUMITRU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU D DUMITRU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	15	621	-	
2	vie	DA	2.288	15	622	-	
3	arabil	DA	836	15	625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.905,545 395.462,923	2	613.905,813 395.467,39	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.905,813 395.467,39	3	613.905,131 395.469,274	2.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.905,131 395.469,274	4	613.900,964 395.475,81	7.751
5	613.892,02 395.486,748	6	613.883,937 395.497,966	13.827
7	613.877,449 395.506,778	8	613.875,11 395.510,316	4.241
9	613.869,575 395.523,424	10	613.866,11 395.534,4	11.51
11	613.864,788 395.538,568	12	613.860,157 395.544,685	7.672
13	613.851,136 395.540,395	14	613.844,068 395.529,546	12.948
15	613.838,681 395.512,03	16	613.835,822 395.488,331	23.871
17	613.840,193 395.472,848	18	613.842,536 395.457,1	15.922
19	613.849,819 395.445,828	20	613.858,492 395.444,085	8.846
21	613.862,811 395.443,572	22	613.867,393 395.443,481	4.584
23	613.874,218 395.442,949	24	613.875,862 395.455,347	12.507
25	613.884,588 395.457,904	26	613.891,923 395.459,857	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.900,964 395.475,81	5	613.892,02 395.486,748	14.129
6	613.883,937 395.497,966	7	613.877,449 395.506,778	10.943
8	613.875,11 395.510,316	9	613.869,575 395.523,424	14.229
10	613.866,11 395.534,4	11	613.864,788 395.538,568	4.373
12	613.860,157 395.544,685	13	613.851,136 395.540,395	9.989
14	613.844,068 395.529,546	15	613.838,681 395.512,03	18.326
16	613.835,822 395.488,331	17	613.840,193 395.472,848	16.088
18	613.842,536 395.457,1	19	613.849,819 395.445,828	13.42
20	613.858,492 395.444,085	21	613.862,811 395.443,572	4.349
22	613.867,393 395.443,481	23	613.874,218 395.442,949	6.845
24	613.875,862 395.455,347	25	613.884,588 395.457,904	9.092
26	613.891,923 395.459,857	1	613.905,545 395.462,923	13.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76439, din 18/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU CONSTANTIN**, CNP neindentificat 2) **STEFANESCU DUMITRU**, CNP neindentificat 3) **ANGHELINA DOMNICA**, CNP neindentificat 4) **STEFANESCU ION**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

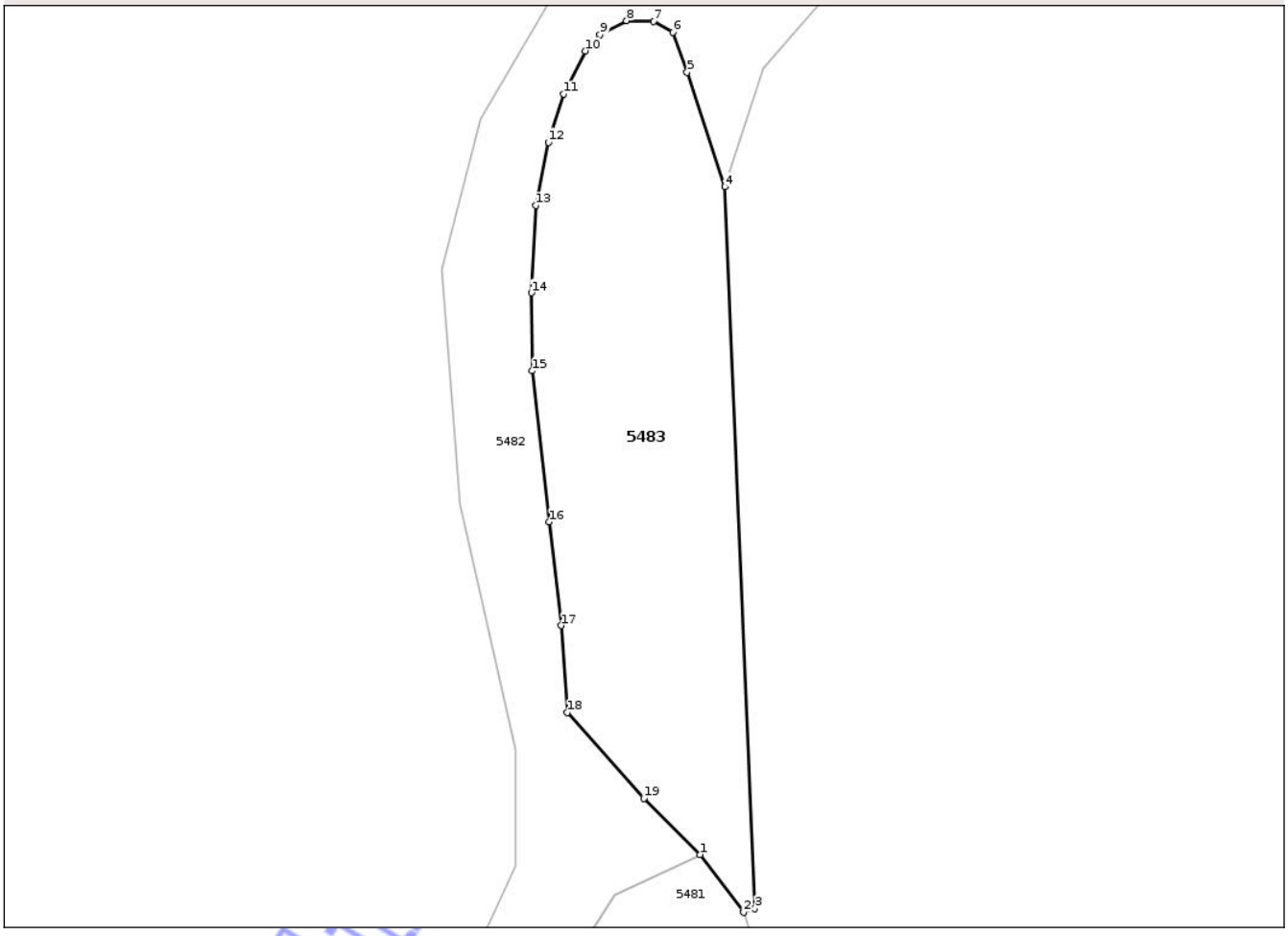
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	15	623	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.860,157 395.544,685	2	613.864,788 395.538,568	7.672
2	613.864,788 395.538,568	3	613.865,967 395.538,952	1.24
3	613.865,967 395.538,952	4	613.862,778 395.615,287	76.402
4	613.862,778 395.615,287	5	613.858,789 395.627,395	12.748
5	613.858,789 395.627,395	6	613.857,294 395.631,644	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.857,294 395.631,644	7	613.855,248 395.632,808	2.354
7	613.855,248 395.632,808	8	613.852,394 395.632,855	2.854
8	613.852,394 395.632,855	9	613.849,591 395.631,391	3.162
9	613.849,591 395.631,391	10	613.848,033 395.629,667	2.324
10	613.848,033 395.629,667	11	613.845,719 395.625,089	5.129
11	613.845,719 395.625,089	12	613.844,124 395.620,005	5.328
12	613.844,124 395.620,005	13	613.842,764 395.613,315	6.827
13	613.842,764 395.613,315	14	613.842,304 395.604,086	9.24
14	613.842,304 395.604,086	15	613.842,368 395.595,824	8.262
15	613.842,368 395.595,824	16	613.844,193 395.579,862	16.066
16	613.844,193 395.579,862	17	613.845,454 395.568,881	11.053
17	613.845,454 395.568,881	18	613.846,104 395.559,703	9.202
18	613.846,104 395.559,703	19	613.854,233 395.550,622	12.188
19	613.854,233 395.550,622	1	613.860,157 395.544,685	8.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.161	37	716/1, 716/2	-	
2	neproductiv	NU	676	37	716/1, 716/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.831,113 395.682,672	2	613.857,579 395.676,509	27.174
3	613.872,521 395.674,172	4	613.882,278 395.667,366	11.896
5	613.890,532 395.658,522	6	613.897,58 395.664,95	9.539
7	613.895,633 395.665,835	8	613.893,651 395.669,686	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.857,579 395.676,509	3	613.872,521 395.674,172	15.124
4	613.882,278 395.667,366	5	613.890,532 395.658,522	12.097
6	613.897,58 395.664,95	7	613.895,633 395.665,835	2.138
8	613.893,651 395.669,686	9	613.891,644 395.674,184	4.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	613.891,644 395.674,184	10	613.886,606 395.680,936	8.424
11	613.883,148 395.685,712	12	613.880,879 395.689,619	4.518
13	613.879,862 395.692,917	14	613.879,915 395.696,343	3.426
15	613.888,142 395.709,333	16	613.895,034 395.719,919	12.632
17	613.897,153 395.720,391	18	613.892,874 395.727,127	7.981
19	613.888,668 395.736,388	20	613.879,842 395.718,754	19.719
21	613.870,753 395.701,193	22	613.847,643 395.712,013	25.518
23	613.841,235 395.697,144	24	613.838,026 395.689,23	8.54
25	613.835,491 395.686,073	1	613.831,113 395.682,672	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	613.886,606 395.680,936	11	613.883,148 395.685,712	5.896
12	613.880,879 395.689,619	13	613.879,862 395.692,917	3.451
14	613.879,915 395.696,343	15	613.888,142 395.709,333	15.376
16	613.895,034 395.719,919	17	613.897,153 395.720,391	2.171
18	613.892,874 395.727,127	19	613.888,668 395.736,388	10.172
20	613.879,842 395.718,754	21	613.870,753 395.701,193	19.774
22	613.847,643 395.712,013	23	613.841,235 395.697,144	16.191
24	613.838,026 395.689,23	25	613.835,491 395.686,073	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21605	1.299	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - Sc=82,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47362 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 819, din 24/05/2018 emis de NP MARIA CALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GERARD-CRISTI** 2) **ENACHE ROMELIANA-LUCIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE GERARD-CRISTI** 2) **ENACHE ROMELIANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21605	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	37	718	-	
2	arabil	DA	625	37	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - Sc=82,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.873,718 395.763,957	2	613.870,26 395.757,421	7.394
2	613.870,26 395.757,421	3	613.866,36 395.750,508	7.937
3	613.866,36 395.750,508	4	613.862,042 395.742,483	9.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.862,042 395.742,483	5	613.858,144 395.734,594	8.799
5	613.858,144 395.734,594	6	613.856,063 395.729,013	5.956
6	613.856,063 395.729,013	7	613.854,25 395.729,505	1.879
7	613.854,25 395.729,505	8	613.852,98 395.726,394	3.36
8	613.852,98 395.726,394	9	613.847,643 395.712,013	15.339
9	613.847,643 395.712,013	10	613.870,753 395.701,193	25.518
10	613.870,753 395.701,193	11	613.879,842 395.718,754	19.774
11	613.879,842 395.718,754	12	613.888,668 395.736,388	19.719
12	613.888,668 395.736,388	13	613.878,016 395.757,267	23.439
13	613.878,016 395.757,267	14	613.874,778 395.761,048	4.978
14	613.874,778 395.761,048	15	613.874,793 395.762,147	1.099
15	613.874,793 395.762,147	1	613.873,718 395.763,957	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21757	865	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21757-C1	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, 2 holuri) - Sc=57,60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 535, din 08/03/2000 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIU ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

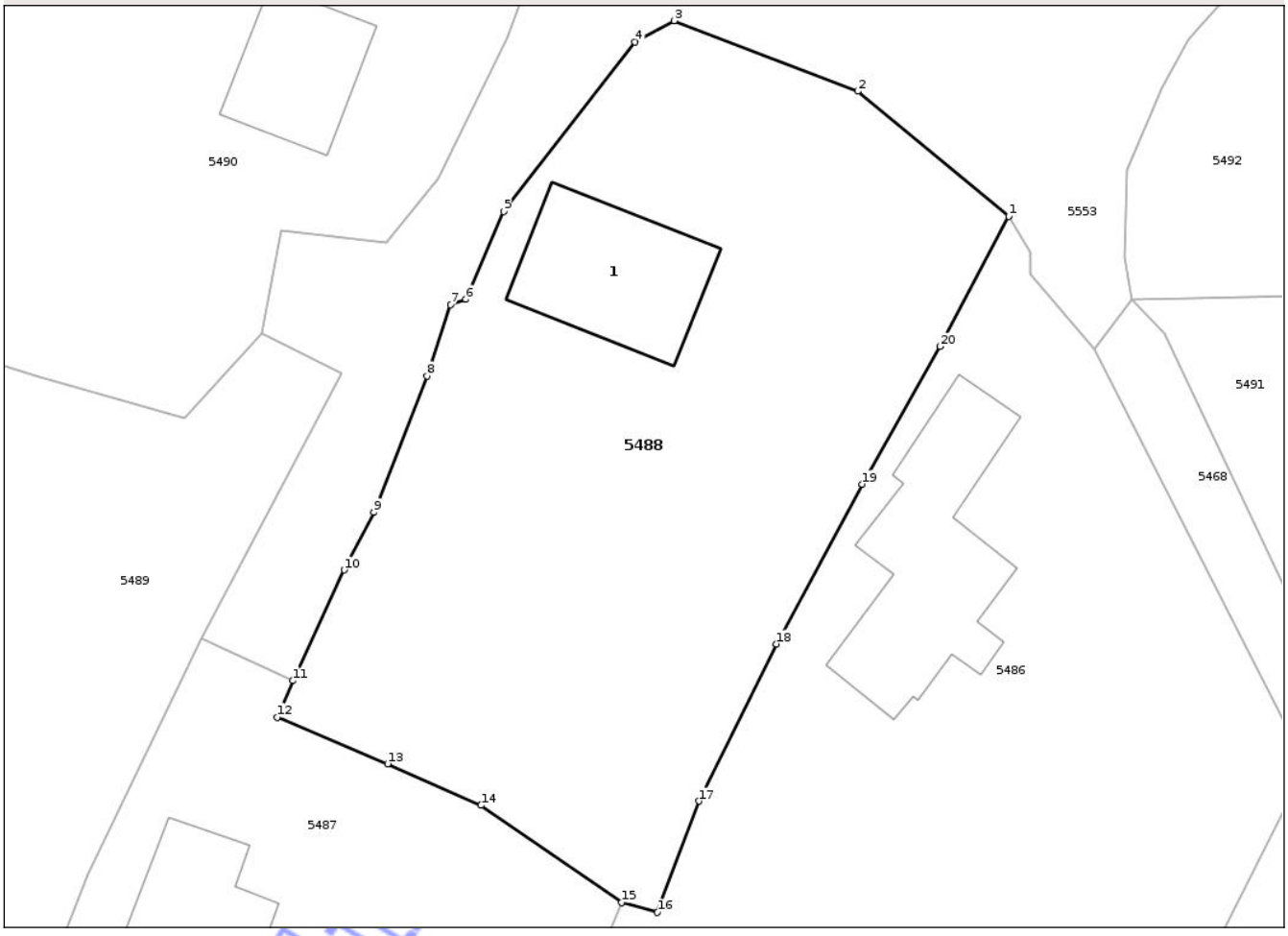
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21757	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	37	722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21757-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, 2 holuri) - Sc=57,60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.873,718 395.763,957	2	613.866,125 395.770,236	9.853
2	613.866,125 395.770,236	3	613.856,891 395.773,776	9.889
3	613.856,891 395.773,776	4	613.854,928 395.772,704	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.854,928 395.772,704	5	613.848,332 395.764,198	10.764
5	613.848,332 395.764,198	6	613.846,428 395.759,789	4.803
6	613.846,428 395.759,789	7	613.845,65 395.759,523	0.822
7	613.845,65 395.759,523	8	613.844,475 395.755,946	3.765
8	613.844,475 395.755,946	9	613.841,794 395.749,097	7.355
9	613.841,794 395.749,097	10	613.840,306 395.746,205	3.252
10	613.840,306 395.746,205	11	613.837,725 395.740,64	6.134
11	613.837,725 395.740,64	12	613.836,955 395.738,816	1.98
12	613.836,955 395.738,816	13	613.842,498 395.736,474	6.018
13	613.842,498 395.736,474	14	613.847,189 395.734,382	5.136
14	613.847,189 395.734,382	15	613.854,25 395.729,505	8.582
15	613.854,25 395.729,505	16	613.856,063 395.729,013	1.879
16	613.856,063 395.729,013	17	613.858,144 395.734,594	5.956
17	613.858,144 395.734,594	18	613.862,042 395.742,483	8.799
18	613.862,042 395.742,483	19	613.866,36 395.750,508	9.114
19	613.866,36 395.750,508	20	613.870,26 395.757,421	7.937
20	613.870,26 395.757,421	1	613.873,718 395.763,957	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Suprafata in plus provine din minusul suprafetei imobilului cu nr. ID 5498, tarla 35, parcelele 781,782,783,784.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 28/06/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**, CNP neidentificat 2) **STANCIU ELENA**, CNP neidentificat 3) **STANCIU DUMITRU**, CNP neidentificat 4) **STANCIU GRIGORE**, CNP neidentificat 5) **NICULESCU ECATERINA**, CNP neidentificat 6) **GRIGORE NICULINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	Suprafata in plus provine din minusul suprafetei imobilului cu nr. ID 5498, tarla 35, parcelele 781,782,783,784.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.593	37	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.836,144 395.758,086	2	613.832,302 395.753,827	5.736
2	613.832,302 395.753,827	3	613.825,022 395.755,88	7.564
3	613.825,022 395.755,88	4	613.814,386 395.759,097	11.112
4	613.814,386 395.759,097	5	613.789,5 395.687,412	75.882
5	613.789,5 395.687,412	6	613.809,654 395.687,054	20.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.809,654 395.687,054	7	613.810,91 395.689,129	2.425
7	613.810,91 395.689,129	8	613.815,629 395.700,473	12.287
8	613.815,629 395.700,473	9	613.823,223 395.718,656	19.705
9	613.823,223 395.718,656	10	613.823,263 395.720,08	1.425
10	613.823,263 395.720,08	11	613.827,397 395.730,911	11.593
11	613.827,397 395.730,911	12	613.833,125 395.742,764	13.164
12	613.833,125 395.742,764	13	613.840,169 395.756,081	15.066
13	613.840,169 395.756,081	1	613.836,144 395.758,086	4.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.391 Masurata: 1.575	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie , Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72221, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE FILOFTEIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOISE FILOFTEIA**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. 32, din 15/08/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GURA VADULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISE ANTON**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

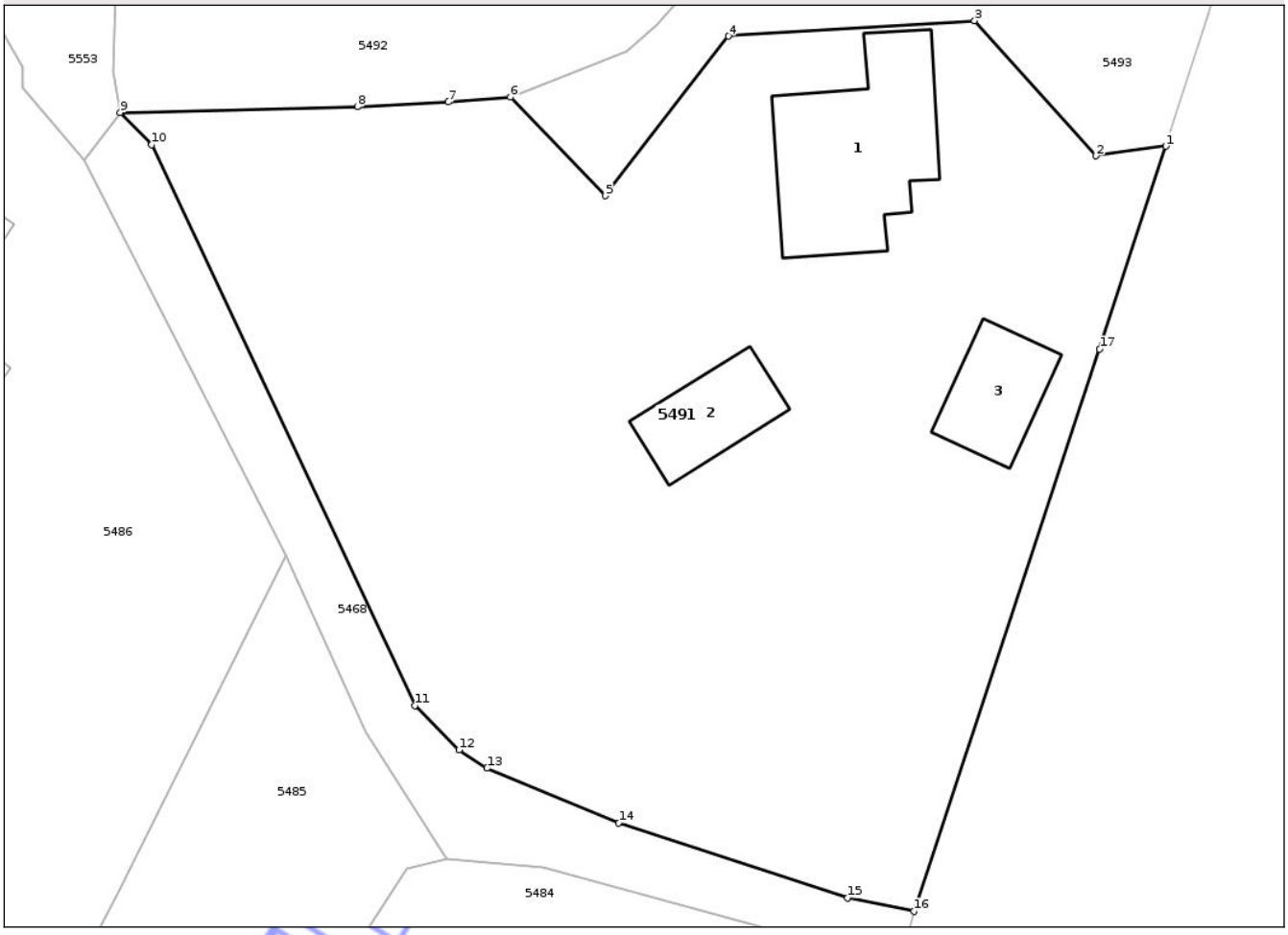
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.391 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	36	725/1	-	
2	vie	DA	895	36	725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.935,051 395.757,986	2	613.931,379 395.757,479	3.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.931,379 395.757,479	3	613.924,973 395.764,604	9.581
3	613.924,973 395.764,604	4	613.911,99 395.763,789	13.009
4	613.911,99 395.763,789	5	613.905,509 395.755,374	10.621
5	613.905,509 395.755,374	6	613.900,492 395.760,58	7.23
6	613.900,492 395.760,58	7	613.897,21 395.760,313	3.293
7	613.897,21 395.760,313	8	613.892,423 395.760,069	4.793
8	613.892,423 395.760,069	9	613.879,926 395.759,762	12.501
9	613.879,926 395.759,762	10	613.881,573 395.758,062	2.368
10	613.881,573 395.758,062	11	613.895,453 395.728,5	32.658
11	613.895,453 395.728,5	12	613.897,784 395.726,163	3.302
12	613.897,784 395.726,163	13	613.899,256 395.725,194	1.762
13	613.899,256 395.725,194	14	613.906,207 395.722,309	7.525
14	613.906,207 395.722,309	15	613.918,262 395.718,361	12.686
15	613.918,262 395.718,361	16	613.921,773 395.717,646	3.583
16	613.921,773 395.717,646	17	613.931,568 395.747,288	31.218
17	613.931,568 395.747,288	1	613.935,051 395.757,986	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21918	Din acte: 780 Masurata: 659	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Din act nr postal vechi 395

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21918-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 79 MP ; An construire - 1935 ; Pereti - paianta .
A1.2	21918-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43323 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 693, din 14/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAFIU ALIN PETRE** 2) **ZAFIU MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAFIU ALIN PETRE** 2) **ZAFIU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAFIU ALIN PETRE** 2) **ZAFIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43323 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 693, din 14/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE ILIE**	

Reutilizarea în circuitul civil

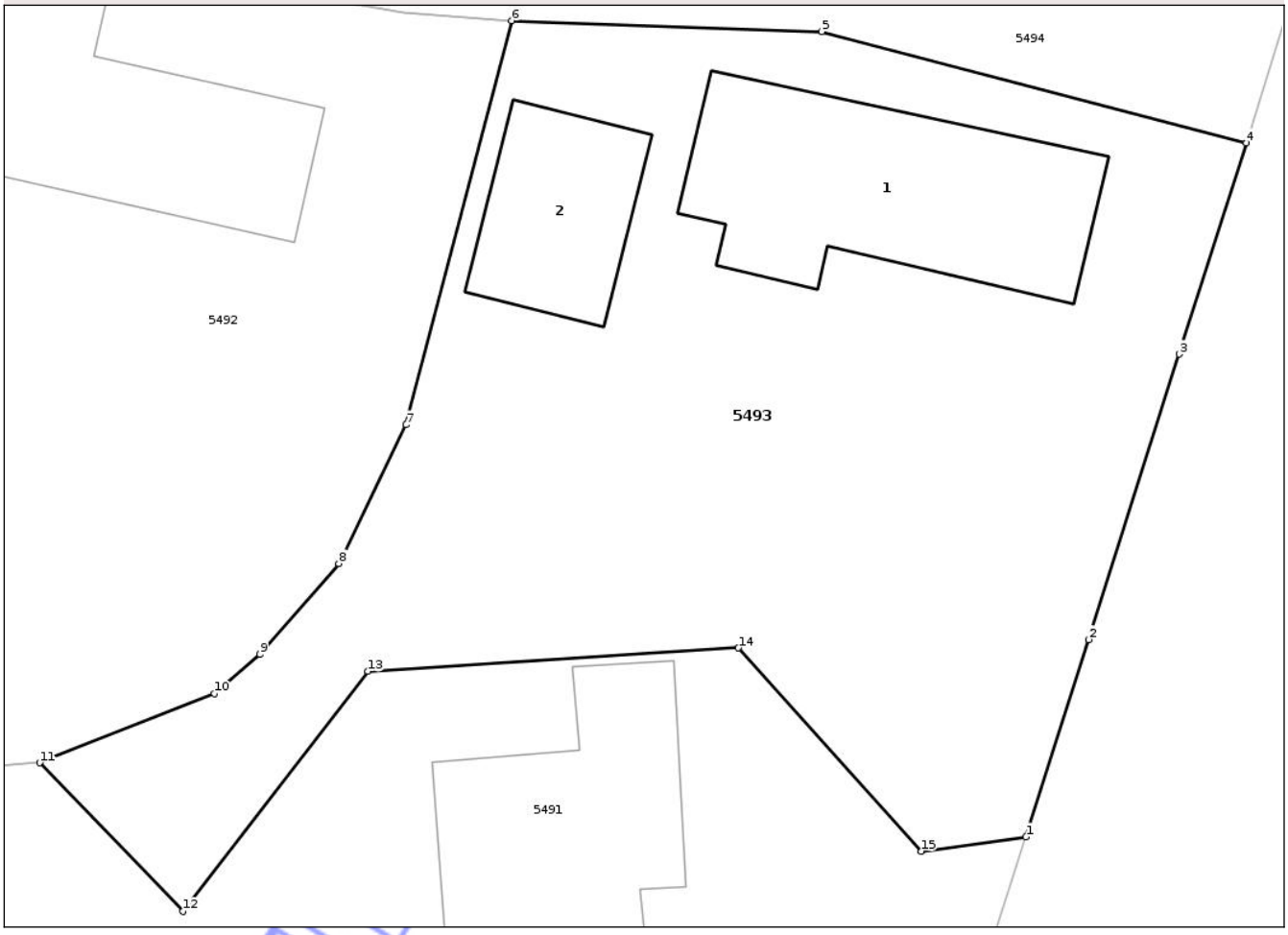
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21918	Din acte: 780 Masurata: 659	Din act nr postal vechi 395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	36	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21918-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 79 MP ; An construire - 1935 ; Pereti - paianta .
A1.2	21918-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.935,051 395.757,986	2	613.937,248 395.764,899	7.254
2	613.937,248 395.764,899	3	613.940,425 395.774,899	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.940,425 395.774,899	4	613.942,779 395.782,307	7.773
4	613.942,779 395.782,307	5	613.927,901 395.786,208	15.381
5	613.927,901 395.786,208	6	613.917,021 395.786,585	10.887
6	613.917,021 395.786,585	7	613.913,333 395.772,421	14.637
7	613.913,333 395.772,421	8	613.910,973 395.767,56	5.403
8	613.910,973 395.767,56	9	613.908,208 395.764,375	4.218
9	613.908,208 395.764,375	10	613.906,609 395.763,001	2.108
10	613.906,609 395.763,001	11	613.900,492 395.760,58	6.579
11	613.900,492 395.760,58	12	613.905,509 395.755,374	7.23
12	613.905,509 395.755,374	13	613.911,99 395.763,789	10.621
13	613.911,99 395.763,789	14	613.924,973 395.764,604	13.009
14	613.924,973 395.764,604	15	613.931,379 395.757,479	9.581
15	613.931,379 395.757,479	1	613.935,051 395.757,986	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.498 Masurata: 5.103	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Suprafata in minus se regaseste in totalul suprafetei imobilului cu nr. ID 5489, tarla 37, parcela 719.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 28/06/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA**, CNP neidentificat 2) **STANCIU DUMITRU**, CNP neidentificat 3) **STANCIU GRIGORE**, CNP neidentificat 4) **STANCIU ION**, CNP neidentificat 5) **NICULESCU ECATERINA**, CNP neidentificat 6) **GRIGORE NICULINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.498 Masurata: 5.103	Suprafata in minus se regaseste in totalul suprafetei imobilului cu nr. ID 5489, tarla 37, parcela 719.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	35	782	-	
2	vie	DA	452	35	781	-	
3	arabil	DA	3.000	35	783	-	
4	faneata	DA	905	35	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.843,023 395.788,236	2	613.849,143 395.802,116	15.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.849,143 395.802,116	3	613.851,934 395.808,937	7.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.851,934 395.808,937	4	613.856,517 395.823,701	15.459
5	613.858,49 395.830,574	6	613.860,077 395.834,904	4.612
7	613.863,737 395.843,55	8	613.871,004 395.854,018	12.744
9	613.874,977 395.862,046	10	613.878,757 395.869,918	8.732
11	613.858,808 395.893,244	12	613.839,76 395.884,498	20.96
13	613.817,838 395.870,789	14	613.803,443 395.860,742	17.554
15	613.789,52 395.847,221	16	613.786,072 395.836,264	11.487
17	613.798,313 395.824,455	18	613.815,218 395.809,798	22.374
19	613.823,45 395.802,503	20	613.829,814 395.797,875	7.869
21	613.837,939 395.791,291	1	613.843,023 395.788,236	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.856,517 395.823,701	5	613.858,49 395.830,574	7.151
6	613.860,077 395.834,904	7	613.863,737 395.843,55	9.388
8	613.871,004 395.854,018	9	613.874,977 395.862,046	8.957
10	613.878,757 395.869,918	11	613.858,808 395.893,244	30.693
12	613.839,76 395.884,498	13	613.817,838 395.870,789	25.856
14	613.803,443 395.860,742	15	613.789,52 395.847,221	19.407
16	613.786,072 395.836,264	17	613.798,313 395.824,455	17.009
18	613.815,218 395.809,798	19	613.823,45 395.802,503	10.999
20	613.829,814 395.797,875	21	613.837,939 395.791,291	10.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24472	800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24472-C1	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =104 mp.
A1.2	24472-C2	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =15 mp.
A1.3	24472-C3	Loc. Persunari, Str Mugurilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84761 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 615, din 22/05/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU GABRIEL** 2) **DELEANU ELENA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELEANU ELENA-MARIANA** 2) **DELEANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84761 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 615, din 22/05/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELEANU MARIA** 2) **DELEANU ION**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24472	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	35	787	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la N, E, partial la S, gard de beton la V si partial la S.
2	arabil	DA	266	35	788	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la N, E, partial la S, gard de beton la V si partial la S.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24472-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =104 mp.
A1.2	24472-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =15 mp.
A1.3	24472-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1990, Suprafata desfasurata =26 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.931,614 395.835,715	2	613.928,745 395.838,808	4.219
2	613.928,745 395.838,808	3	613.924,785 395.843,715	6.305
3	613.924,785 395.843,715	4	613.923,194 395.845,496	2.388
4	613.923,194 395.845,496	5	613.895,35 395.827,611	33.093
5	613.895,35 395.827,611	6	613.894,112 395.823,304	4.482
6	613.894,112 395.823,304	7	613.892,895 395.816,327	7.083
7	613.892,895 395.816,327	8	613.892,805 395.811,146	5.182
8	613.892,805 395.811,146	9	613.893,75 395.806,106	5.128
9	613.893,75 395.806,106	10	613.902,903 395.802,829	9.722
10	613.902,903 395.802,829	11	613.904,773 395.803,818	2.115
11	613.904,773 395.803,818	12	613.916,614 395.819,843	19.925
12	613.916,614 395.819,843	13	613.924,401 395.828,384	11.558
13	613.924,401 395.828,384	14	613.927,437 395.831,923	4.662
14	613.927,437 395.831,923	1	613.931,614 395.835,715	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 834	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 03/02/1998 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU TOMA**, CNP neidentificat 2) **DELEANU ELIZA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELEANU TOMA**, CNP neidentificat 2) **DELEANU ELIZA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	35	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.951,214 395.847,747	2	613.956,509 395.858,975	12.414
2	613.956,509 395.858,975	3	613.937,997 395.864,795	19.405
3	613.937,997 395.864,795	4	613.932,141 395.865,789	5.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.932,141 395.865,789	5	613.918,486 395.866,153	13.659
5	613.918,486 395.866,153	6	613.913,663 395.865,779	4.838
6	613.913,663 395.865,779	7	613.908,995 395.861,815	6.124
7	613.908,995 395.861,815	8	613.916,285 395.853,246	11.25
8	613.916,285 395.853,246	9	613.923,194 395.845,496	10.383
9	613.923,194 395.845,496	10	613.924,785 395.843,715	2.388
10	613.924,785 395.843,715	11	613.928,745 395.838,808	6.305
11	613.928,745 395.838,808	12	613.931,614 395.835,715	4.219
12	613.931,614 395.835,715	13	613.945,692 395.845,196	16.973
13	613.945,692 395.845,196	1	613.951,214 395.847,747	6.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.758 Masurata: 1.995	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA, Sp+P.
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74100, din 28/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU GHE ION**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITITELU GHE ION**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

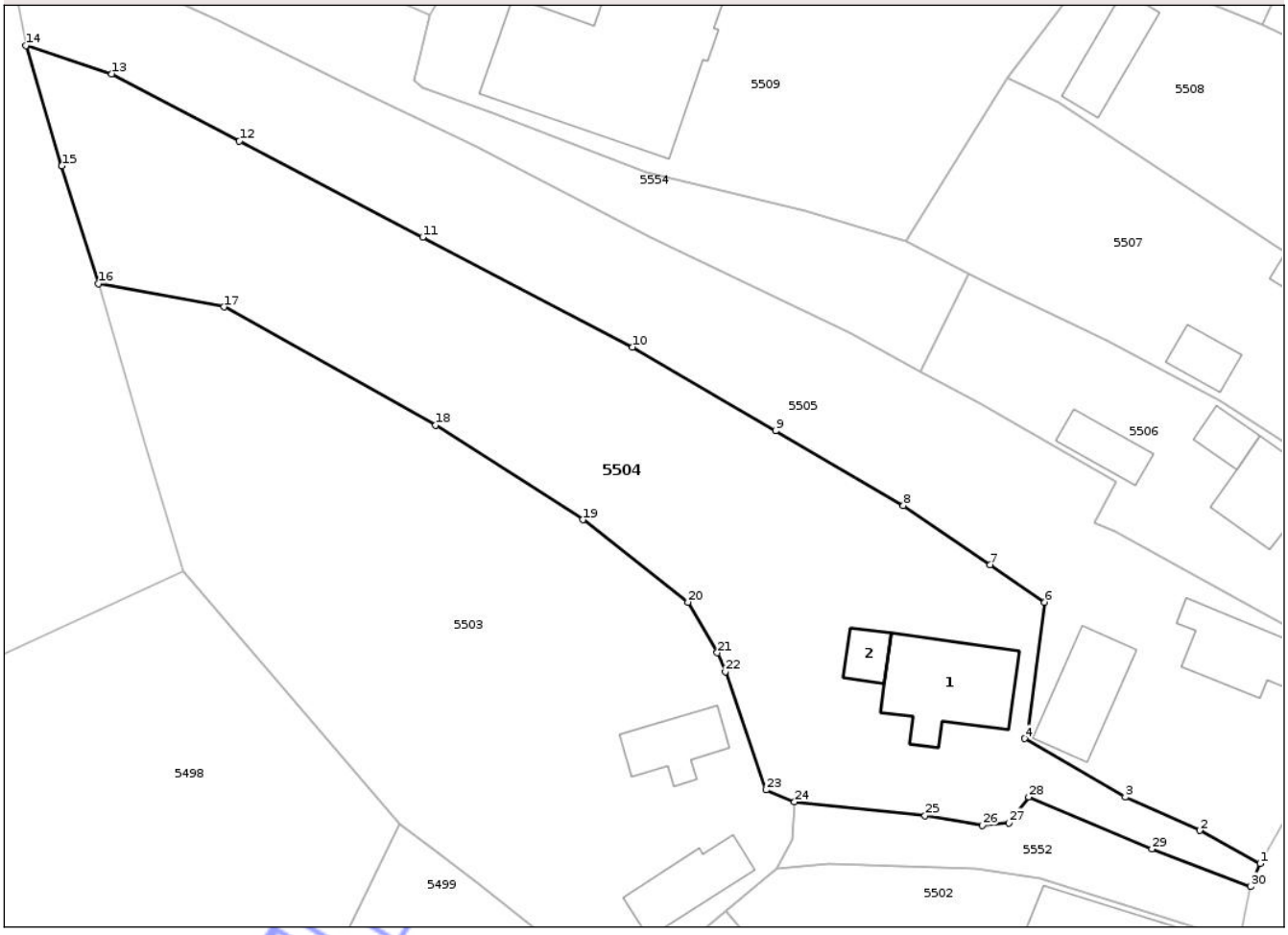
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.758 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	35	792	-	
2	vie	DA	1.247	35	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA, Sp+P.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.958,407 395.866,206	2	613.952,793 395.869,274	6.398
3	613.945,913 395.872,363	4	613.936,6 395.877,767	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.952,793 395.869,274	3	613.945,913 395.872,363	7.541
4	613.936,6 395.877,767	5	613.936,933 395.878,419	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.936,933 395.878,419	6	613.938,477 395.890,388	12.068
7	613.933,421 395.893,827	8	613.925,395 395.899,326	9.729
9	613.913,566 395.906,23	10	613.900,318 395.913,975	15.346
11	613.880,902 395.924,134	12	613.863,956 395.933,034	19.141
13	613.852,16 395.939,272	14	613.844,2 395.941,87	8.372
15	613.847,528 395.930,732	16	613.850,908 395.919,849	11.396
17	613.862,517 395.917,702	18	613.882,118 395.906,766	22.445
19	613.895,722 395.898,011	20	613.905,455 395.890,378	12.369
21	613.908,178 395.885,707	22	613.908,911 395.883,962	1.893
23	613.912,692 395.873,01	24	613.915,316 395.871,91	2.845
25	613.927,389 395.870,645	26	613.932,699 395.869,756	5.384
27	613.935,139 395.869,972	28	613.936,996 395.872,37	3.033
29	613.948,377 395.867,55	30	613.957,496 395.864,09	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.938,477 395.890,388	7	613.933,421 395.893,827	6.115
8	613.925,395 395.899,326	9	613.913,566 395.906,23	13.697
10	613.900,318 395.913,975	11	613.880,902 395.924,134	21.913
12	613.863,956 395.933,034	13	613.852,16 395.939,272	13.344
14	613.844,2 395.941,87	15	613.847,528 395.930,732	11.624
16	613.850,908 395.919,849	17	613.862,517 395.917,702	11.806
18	613.882,118 395.906,766	19	613.895,722 395.898,011	16.178
20	613.905,455 395.890,378	21	613.908,178 395.885,707	5.407
22	613.908,911 395.883,962	23	613.912,692 395.873,01	11.587
24	613.915,316 395.871,91	25	613.927,389 395.870,645	12.14
26	613.932,699 395.869,756	27	613.935,139 395.869,972	2.449
28	613.936,996 395.872,37	29	613.948,377 395.867,55	12.359
30	613.957,496 395.864,09	1	613.958,407 395.866,206	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.534 Masurata: 3.765	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50018, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU ALEXANDRU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARU ALEXANDRU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

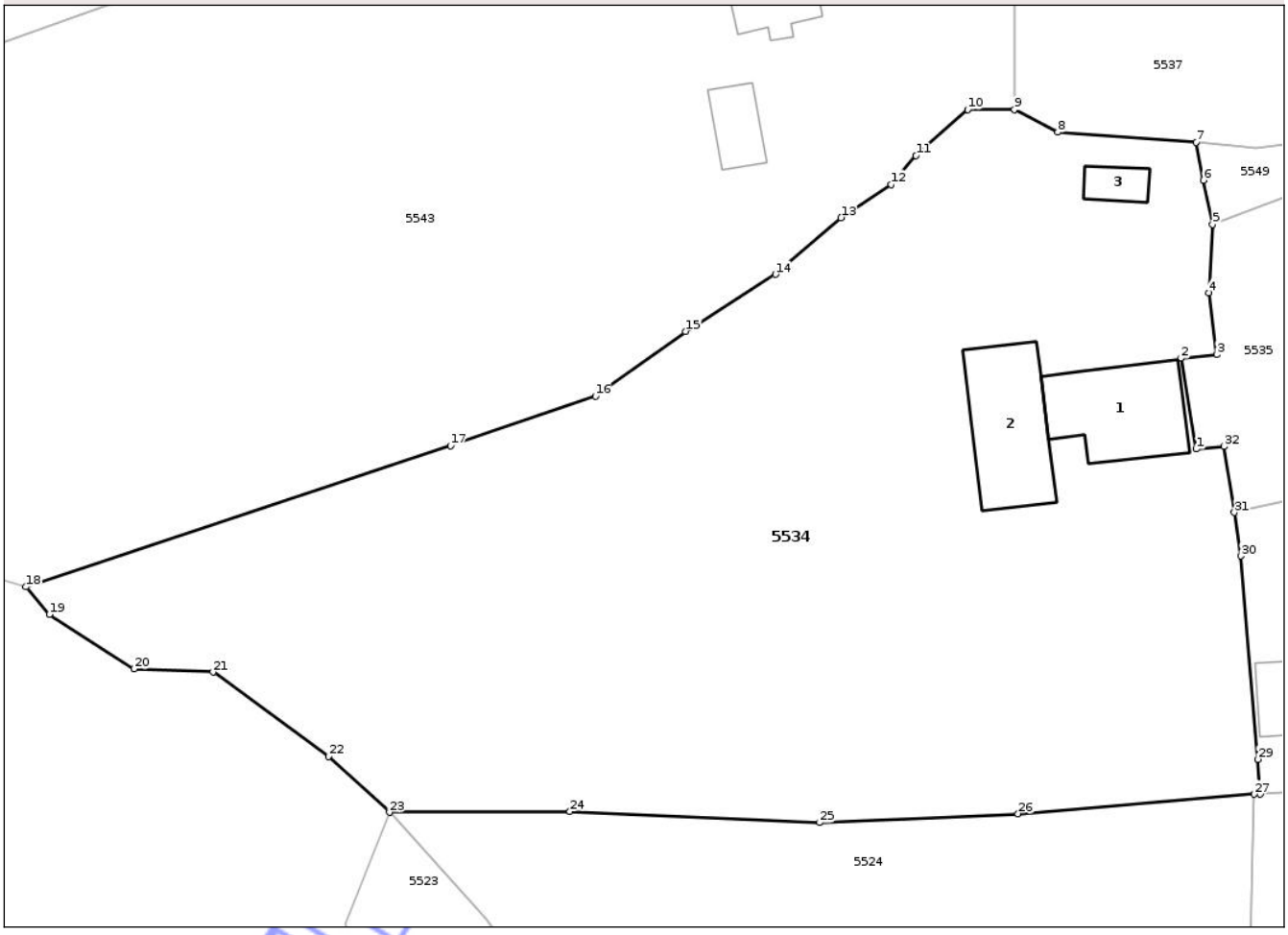
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.534 Masurata: 3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	34	831/1	-	
2	arabil	DA	1.385	34	831	-	
3	vie	DA	1.940	34	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.942,598 396.127,776	2	613.941,29 396.135,481	7.815
3	613.944,355 396.135,805	4	613.943,69 396.141,044	5.281
5	613.943,987 396.146,876	6	613.943,208 396.150,637	3.841
7	613.942,576 396.153,848	8	613.930,817 396.154,725	11.791
9	613.927,13 396.156,647	10	613.923,154 396.156,651	3.976
11	613.918,771 396.152,71	12	613.916,673 396.150,269	3.219
13	613.912,397 396.147,44	14	613.906,813 396.142,625	7.373
15	613.899,165 396.137,774	16	613.891,512 396.132,282	9.42
17	613.879,184 396.128,064	18	613.843,067 396.116,051	38.062
19	613.845,06 396.113,697	20	613.852,271 396.109,082	8.561
21	613.858,982 396.108,809	22	613.868,792 396.101,619	12.163
23	613.873,985 396.096,876	24	613.889,336 396.096,94	15.351
25	613.910,573 396.095,998	26	613.927,443 396.096,758	16.887
27	613.947,534 396.098,417	28	613.948,047 396.098,45	0.514
29	613.947,858 396.101,389	30	613.946,411 396.118,671	17.343
31	613.945,837 396.122,373	32	613.944,978 396.127,98	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.941,29 396.135,481	3	613.944,355 396.135,805	3.082
4	613.943,69 396.141,044	5	613.943,987 396.146,876	5.839
6	613.943,208 396.150,637	7	613.942,576 396.153,848	3.273
8	613.930,817 396.154,725	9	613.927,13 396.156,647	4.158
10	613.923,154 396.156,651	11	613.918,771 396.152,71	5.894
12	613.916,673 396.150,269	13	613.912,397 396.147,44	5.127
14	613.906,813 396.142,625	15	613.899,165 396.137,774	9.057
16	613.891,512 396.132,282	17	613.879,184 396.128,064	13.03
18	613.843,067 396.116,051	19	613.845,06 396.113,697	3.084
20	613.852,271 396.109,082	21	613.858,982 396.108,809	6.717
22	613.868,792 396.101,619	23	613.873,985 396.096,876	7.033
24	613.889,336 396.096,94	25	613.910,573 396.095,998	21.258
26	613.927,443 396.096,758	27	613.947,534 396.098,417	20.159
28	613.948,047 396.098,45	29	613.947,858 396.101,389	2.945
30	613.946,411 396.118,671	31	613.945,837 396.122,373	3.746
32	613.944,978 396.127,98	1	613.942,598 396.127,776	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Stelutelor, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	Din acte: 2.526 Masurata: 2.506	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN CARAMIDA
A1.2	21082-C2	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1955
A1.3	21082-C3	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1955
A1.4	21082-C4	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70562 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 335, din 22/05/1997 emis de NOTAR PUBLIC ION HURDUC (act administrativ nr. 2909/18-11-2011 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; act administrativ nr.27504/10.10.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, act administrativ nr.3185/16.12.2011 emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIU CONSTANTIN** 2) **MIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

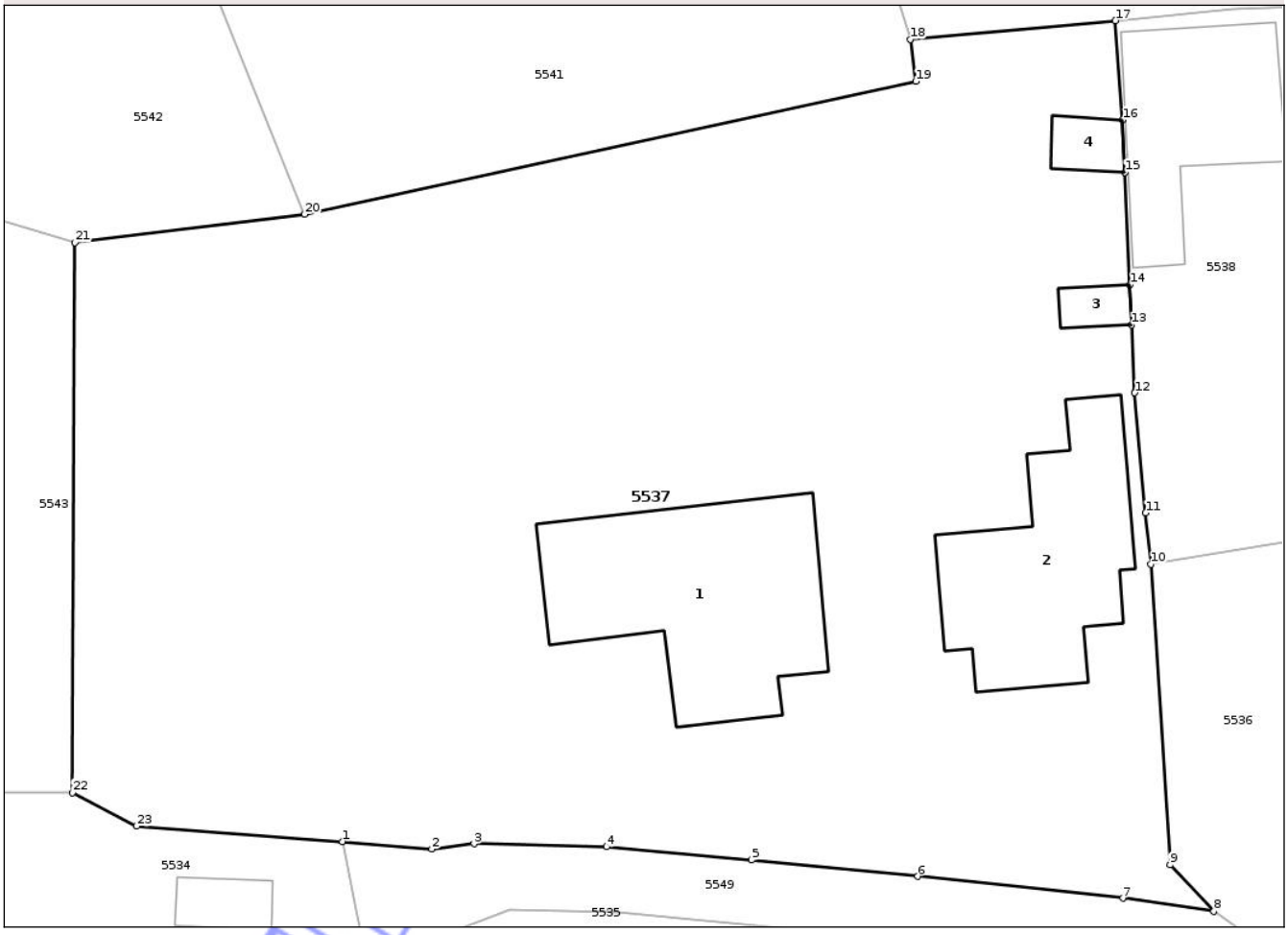
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	Din acte: 2.526 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	34	837;836	-	
2	vie	DA	1.368	34	838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21082-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN CARAMIDA
A1.2	21082-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1955
A1.3	21082-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1955
A1.4	21082-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.942,576 396.153,848	2	613.947,705 396.153,413	5.147
3	613.950,12 396.153,718	4	613.957,707 396.153,544	7.589
5	613.966,005 396.152,786	6	613.975,517 396.151,853	9.558
7	613.987,256 396.150,604	8	613.992,459 396.149,849	5.258
9	613.989,948 396.152,512	10	613.988,852 396.169,716	17.238
11	613.988,552 396.172,643	12	613.987,938 396.179,519	6.903
13	613.987,764 396.183,416	14	613.987,663 396.185,706	2.292
15	613.987,377 396.192,133	16	613.987,244 396.195,129	2.999
17	613.986,822 396.200,812	18	613.975,08 396.199,749	11.79
19	613.975,404 396.197,342	20	613.940,43 396.189,739	35.791
21	613.927,272 396.188,108	22	613.927,13 396.156,647	31.461
23	613.930,817 396.154,725	1	613.942,576 396.153,848	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.947,705 396.153,413	3	613.950,12 396.153,718	2.434
4	613.957,707 396.153,544	5	613.966,005 396.152,786	8.332
6	613.975,517 396.151,853	7	613.987,256 396.150,604	11.805
8	613.992,459 396.149,849	9	613.989,948 396.152,512	3.66
10	613.988,852 396.169,716	11	613.988,552 396.172,643	2.943
12	613.987,938 396.179,519	13	613.987,764 396.183,416	3.901
14	613.987,663 396.185,706	15	613.987,377 396.192,133	6.433
16	613.987,244 396.195,129	17	613.986,822 396.200,812	5.698
18	613.975,08 396.199,749	19	613.975,404 396.197,342	2.429
20	613.940,43 396.189,739	21	613.927,272 396.188,108	13.259
22	613.927,13 396.156,647	23	613.930,817 396.154,725	4.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Jud. Prahova, DC 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24309	Din acte: 350 Masurata: 354	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60389 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 1802 din 02.05.2022, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

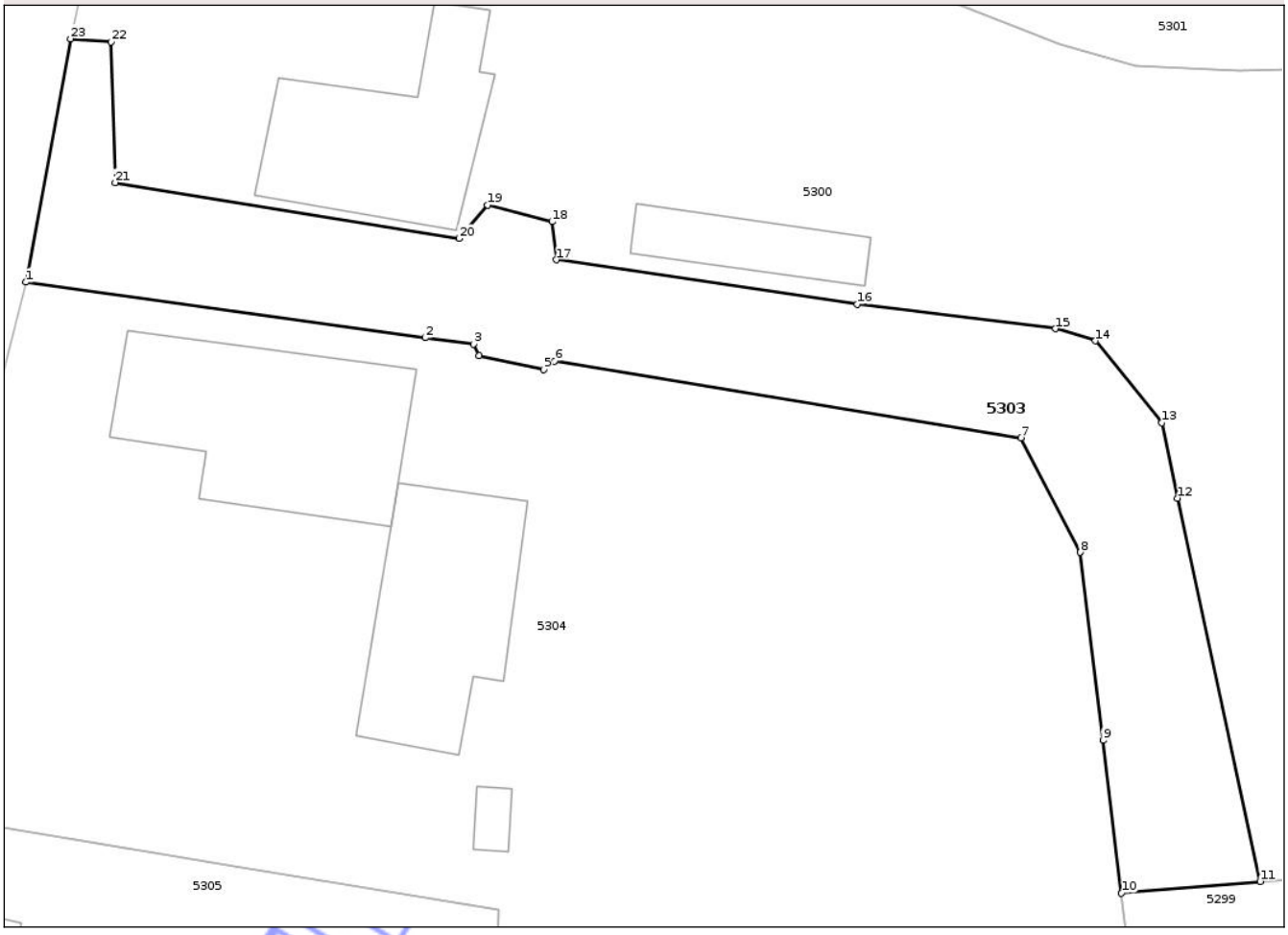
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24309	Din acte: 350 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.650,604 394.802,851	2	613.668,086 394.800,42	17.65
3	613.670,198 394.800,139	4	613.670,438 394.799,639	0.555
5	613.673,267 394.799,026	6	613.673,761 394.799,398	0.618
7	613.694,176 394.796,03	8	613.696,779 394.791,023	5.643
9	613.697,774 394.782,796	10	613.698,584 394.776,098	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.668,086 394.800,42	3	613.670,198 394.800,139	2.131
4	613.670,438 394.799,639	5	613.673,267 394.799,026	2.895
6	613.673,761 394.799,398	7	613.694,176 394.796,03	20.691
8	613.696,779 394.791,023	9	613.697,774 394.782,796	8.287
10	613.698,584 394.776,098	11	613.704,659 394.776,609	6.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.704,659 394.776,609	12	613.701,043 394.793,397	17.173
13	613.700,334 394.796,69	14	613.697,445 394.800,282	4.61
15	613.695,695 394.800,815	16	613.687,013 394.801,878	8.747
17	613.673,827 394.803,834	18	613.673,645 394.805,497	1.673
19	613.670,82 394.806,234	20	613.669,588 394.804,769	1.914
21	613.654,511 394.807,205	22	613.654,331 394.813,377	6.175
23	613.652,56 394.813,505	1	613.650,604 394.802,851	10.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.701,043 394.793,397	13	613.700,334 394.796,69	3.368
14	613.697,445 394.800,282	15	613.695,695 394.800,815	1.829
16	613.687,013 394.801,878	17	613.673,827 394.803,834	13.33
18	613.673,645 394.805,497	19	613.670,82 394.806,234	2.92
20	613.669,588 394.804,769	21	613.654,511 394.807,205	15.273
22	613.654,331 394.813,377	23	613.652,56 394.813,505	1.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21868	Din acte: 1.244 Masurata: 1.256	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21868-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2	21868-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	21868-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171207 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 4406, din 04/11/2024 emis de Primaria Mizil (act administrativ nr 4393 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;inscris sub semnatura privata nr anexa 7 la Regulament din 04.11.2024, emis de PFA SIMION MARIUS);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : "Comuna Gura Vadului, Str Principala, Nr. 76, Jud. Prahova "	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul avizarii releveelor constructiilor C1, C2, C3 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1, A1.2, A1.3
197331 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1452, din 20/12/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU SILVIU-MARIAN** 2) **SANDU MADALINA-ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU SILVIU-MARIAN** 2) **SANDU MADALINA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1453, din 20/12/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197331 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1453, din 20/12/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21868	Din acte: 1.244 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	22	672	-	
2	vie	DA	714	22	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21868-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P
A1.2	21868-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3	21868-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.645,054 394.779,684	2	613.648,58 394.779,12	3.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.648,58 394.779,12	3	613.659,063 394.777,365	10.629
3	613.659,063 394.777,365	4	613.671,302 394.775,362	12.402
4	613.671,302 394.775,362	5	613.671,241 394.772,073	3.29
5	613.671,241 394.772,073	6	613.674,373 394.771,935	3.135
6	613.674,373 394.771,935	7	613.699,22 394.770,841	24.871
7	613.699,22 394.770,841	8	613.698,584 394.776,098	5.295
8	613.698,584 394.776,098	9	613.697,774 394.782,796	6.747
9	613.697,774 394.782,796	10	613.696,779 394.791,023	8.287
10	613.696,779 394.791,023	11	613.694,176 394.796,03	5.643
11	613.694,176 394.796,03	12	613.673,761 394.799,398	20.691
12	613.673,761 394.799,398	13	613.673,267 394.799,026	0.618
13	613.673,267 394.799,026	14	613.670,438 394.799,639	2.895
14	613.670,438 394.799,639	15	613.670,198 394.800,139	0.555
15	613.670,198 394.800,139	16	613.668,086 394.800,42	2.131
16	613.668,086 394.800,42	17	613.650,604 394.802,851	17.65
17	613.650,604 394.802,851	18	613.649,509 394.798,472	4.514
18	613.649,509 394.798,472	19	613.648,174 394.792,793	5.834
19	613.648,174 394.792,793	20	613.646,764 394.786,934	6.026
20	613.646,764 394.786,934	1	613.645,054 394.779,684	7.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20962	Din acte: 2.187 Masurata: 1.107	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.1 mp; S. construita desfasurata:110.1 mp; Locuinta P
A1.2	20962-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123546 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 01/09/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20962 a imobilului cu numarul cadastral 20962 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20688 inscris in cartea funciara 20688;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30532, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT Prahova (sentinta civila nr.208/06.03.2003 emis de JUDECATORIA MIZIL;certificat mostenitor nr.342/05.09.1995 emis de NOTARIAT DE STAT PH;autorizatie construire nr.17/17.06.2006 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;proces-verbal receptie nr.3557/10.12.2007 emis de PRIMARIA GURA VADULUI; Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si edificare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **IONASCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 33530 din 16/06/2010;	
Act Administrativ nr. 546282, din 21/10/1959 emis de Primăria Gura Vadului;		
B4	se noteaza faptul ca Ionascu Stelian este casatorit cu Ionascu Georgeta in baza certificatului de casatorie seria Cf.nr.546282/21.10.1959 emis de Sfatul Popular al Comunei Gura Vadului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 49515 din 13/05/2015;	
Act Notarial nr. 115, din 04/05/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 49515 din 13/05/2015;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOI MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 49515 din 13/05/2015;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 49515 din 13/05/2015;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20688/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 49515 din 13/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20962	Din acte: 2.187 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	22	673	-	
2	vie	DA	584	22	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.1 mp; S. construita desfasurata:110.1 mp; Locuinta P
A1.2	20962-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.641,6 394.762,987	2	613.657,513 394.760,518	16.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.657,513 394.760,518	3	613.657,466 394.759,037	1.482
3	613.657,466 394.759,037	4	613.657,4 394.756,489	2.549
4	613.657,4 394.756,489	5	613.657,436 394.754,916	1.573
5	613.657,436 394.754,916	6	613.663,088 394.754,01	5.724
6	613.663,088 394.754,01	7	613.671,749 394.753,157	8.703
7	613.671,749 394.753,157	8	613.699,638 394.750,411	28.024
8	613.699,638 394.750,411	9	613.699,22 394.770,841	20.434
9	613.699,22 394.770,841	10	613.674,373 394.771,935	24.871
10	613.674,373 394.771,935	11	613.671,241 394.772,073	3.135
11	613.671,241 394.772,073	12	613.671,302 394.775,362	3.29
12	613.671,302 394.775,362	13	613.659,063 394.777,365	12.402
13	613.659,063 394.777,365	14	613.648,58 394.779,12	10.629
14	613.648,58 394.779,12	15	613.645,054 394.779,684	3.571
15	613.645,054 394.779,684	16	613.643,455 394.771,974	7.874
16	613.643,455 394.771,974	17	613.642,349 394.766,858	5.234
17	613.642,349 394.766,858	1	613.641,6 394.762,987	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20963	Din acte: 2.187 Masurata: 1.111	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.4 mp; Spatiu comercial P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123546 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 01/09/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20963 a imobilului cu numarul cadastral 20963 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20688 inscris in cartea funciara 20688;	A1
123550 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2311, din 01/09/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN MIHAI-GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN MIHAI-GABRIEL**	
28206 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 2310, din 01/09/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că destinaţia construcţiei C1 este spaţiu comercial	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

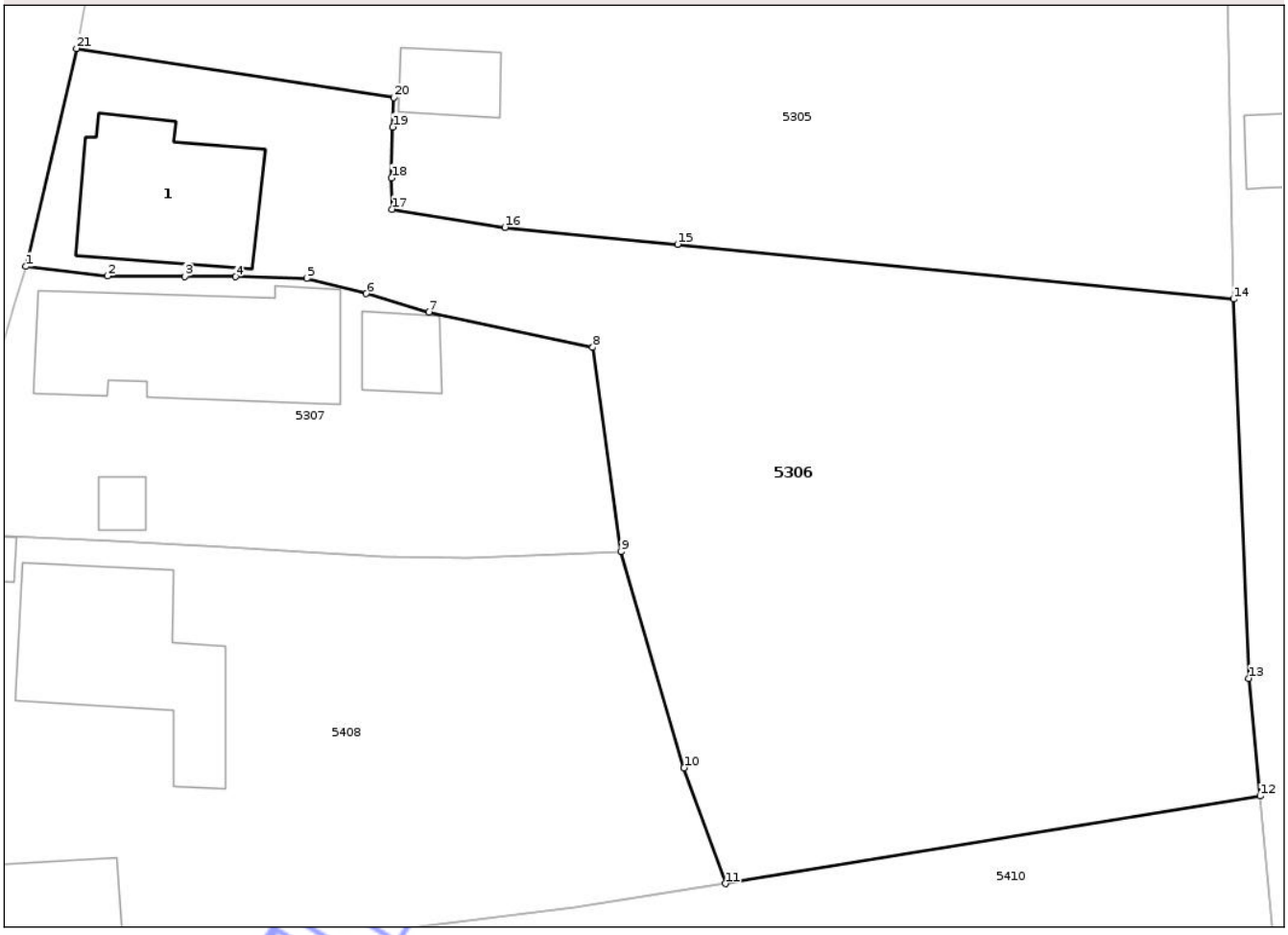
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20963	Din acte: 2.187 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	22	673	-	
2	vie	DA	888	22	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.4 mp; Spatiu comercial P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.639,064 394.752,051	2	613.643,155 394.751,57	4.119
3	613.647,041 394.751,546	4	613.649,57 394.751,535	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.643,155 394.751,57	3	613.647,041 394.751,546	3.886
4	613.649,57 394.751,535	5	613.653,143 394.751,445	3.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.653,143 394.751,445	6	613.656,131 394.750,684	3.083
7	613.659,28 394.749,759	8	613.667,502 394.748,001	8.408
9	613.668,918 394.737,752	10	613.672,078 394.726,913	11.29
11	613.674,15 394.721,098	12	613.700,973 394.725,496	27.181
13	613.700,411 394.731,398	14	613.699,638 394.750,411	19.029
15	613.671,749 394.753,157	16	613.663,088 394.754,01	8.703
17	613.657,436 394.754,916	18	613.657,4 394.756,489	1.573
19	613.657,466 394.759,037	20	613.657,513 394.760,518	1.482
21	613.641,6 394.762,987	1	613.639,064 394.752,051	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.656,131 394.750,684	7	613.659,28 394.749,759	3.282
8	613.667,502 394.748,001	9	613.668,918 394.737,752	10.346
10	613.672,078 394.726,913	11	613.674,15 394.721,098	6.173
12	613.700,973 394.725,496	13	613.700,411 394.731,398	5.929
14	613.699,638 394.750,411	15	613.671,749 394.753,157	28.024
16	613.663,088 394.754,01	17	613.657,436 394.754,916	5.724
18	613.657,4 394.756,489	19	613.657,466 394.759,037	2.549
20	613.657,513 394.760,518	21	613.641,6 394.762,987	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 398	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6.2 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.5 mp; S. construita desfasurata:15.5 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69549, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

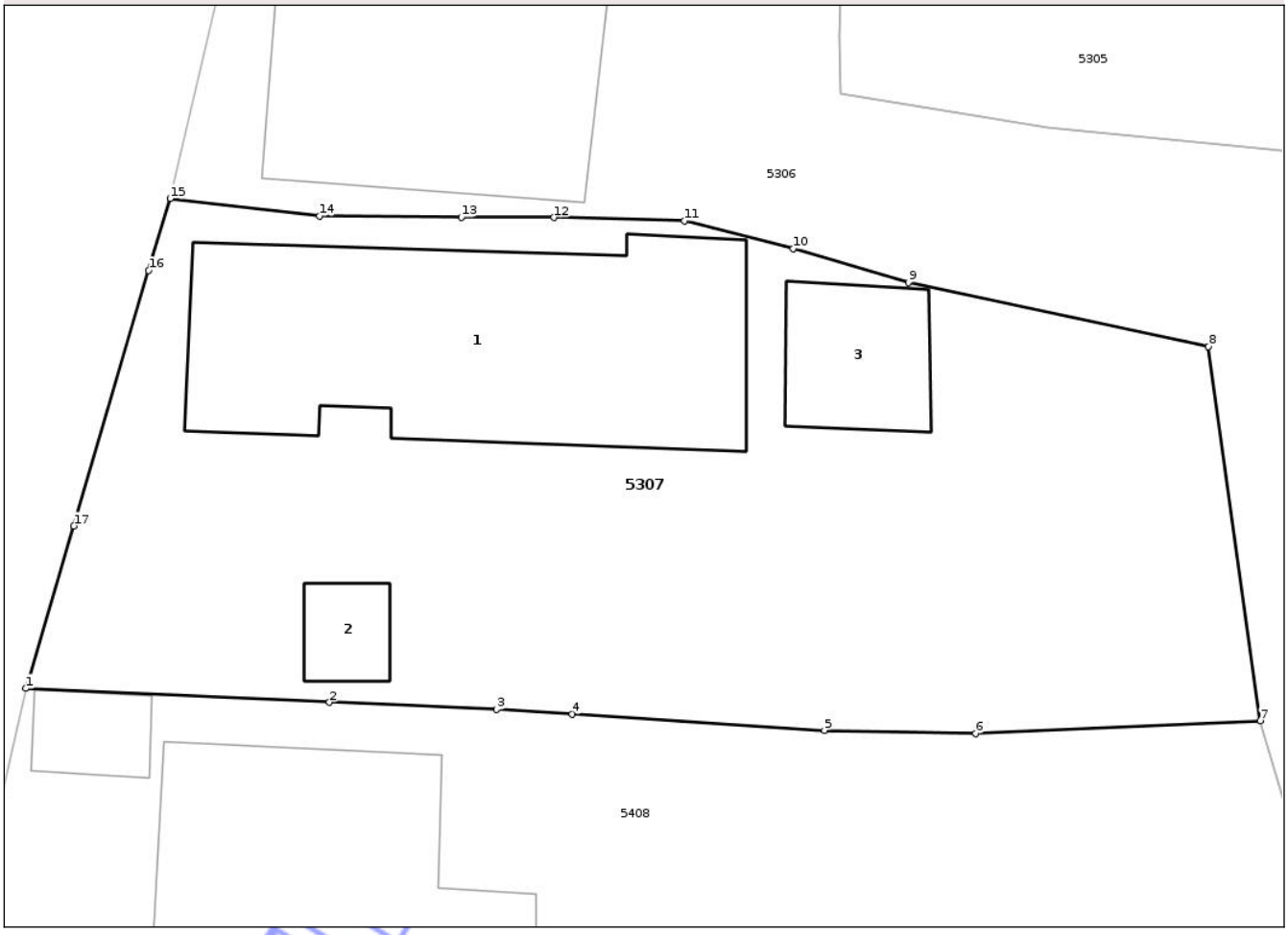
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6.2 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.5 mp; S. construita desfasurata:15.5 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.635,115 394.738,638	2	613.643,428 394.738,26	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.643,428 394.738,26	3	613.647,998 394.738,064	4.574
3	613.647,998 394.738,064	4	613.650,076 394.737,939	2.082
4	613.650,076 394.737,939	5	613.656,984 394.737,495	6.922
5	613.656,984 394.737,495	6	613.661,119 394.737,405	4.136
6	613.661,119 394.737,405	7	613.668,918 394.737,752	7.807
7	613.668,918 394.737,752	8	613.667,502 394.748,001	10.346
8	613.667,502 394.748,001	9	613.659,28 394.749,759	8.408
9	613.659,28 394.749,759	10	613.656,131 394.750,684	3.282
10	613.656,131 394.750,684	11	613.653,143 394.751,445	3.083
11	613.653,143 394.751,445	12	613.649,57 394.751,535	3.574
12	613.649,57 394.751,535	13	613.647,041 394.751,546	2.529
13	613.647,041 394.751,546	14	613.643,155 394.751,57	3.886
14	613.643,155 394.751,57	15	613.639,064 394.752,051	4.119
15	613.639,064 394.752,051	16	613.638,475 394.750,084	2.053
16	613.638,475 394.750,084	17	613.636,427 394.743,087	7.291
17	613.636,427 394.743,087	1	613.635,115 394.738,638	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72251, din 28/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GH ROMULUS**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GH ROMULUS**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

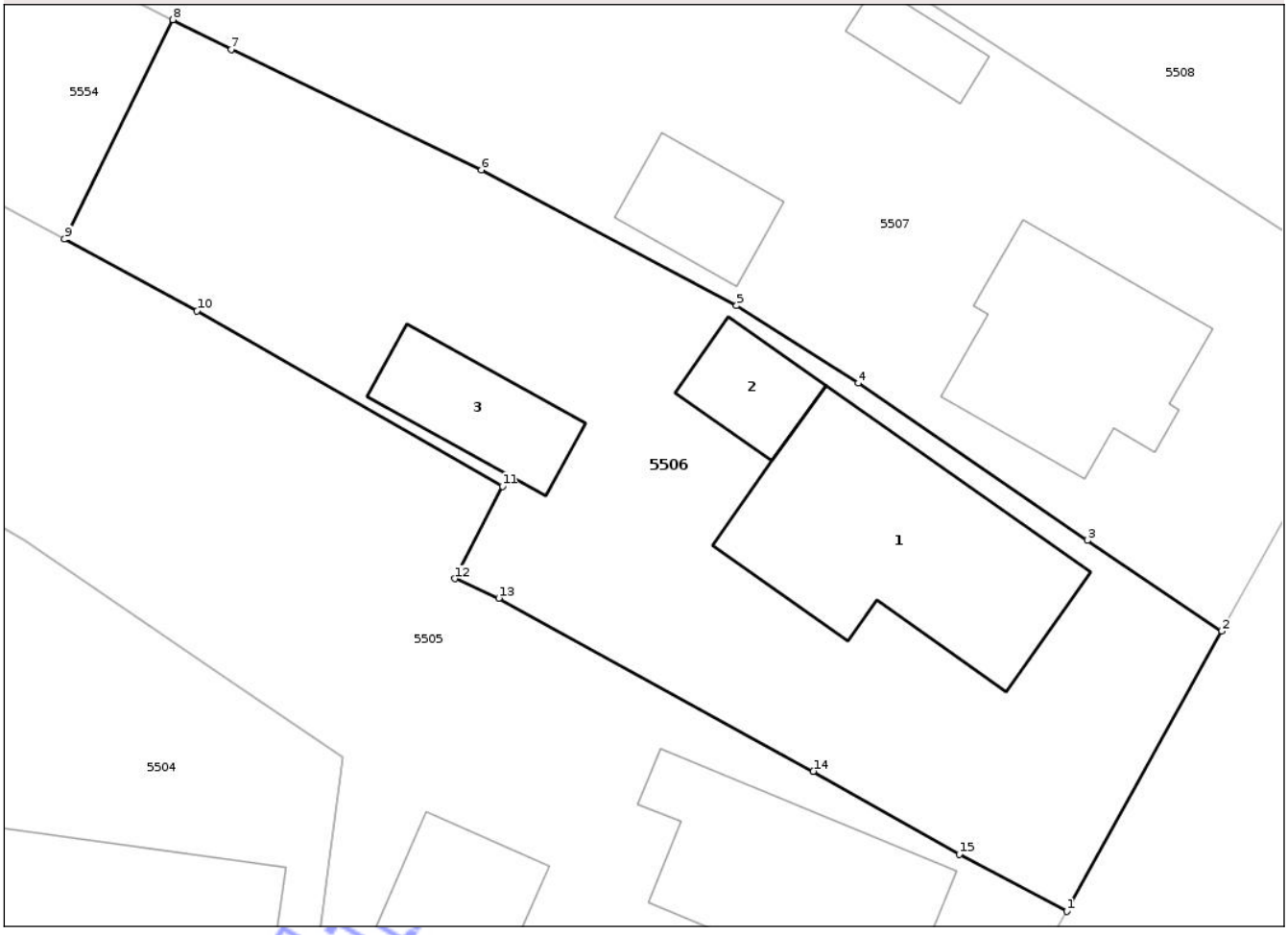
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	35	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.968,363 395.884,056	2	613.974,749 395.895,603	13.195
2	613.974,749 395.895,603	3	613.969,214 395.899,346	6.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.969,214 395.899,346	4	613.959,756 395.905,818	11.46
4	613.959,756 395.905,818	5	613.954,736 395.909,015	5.952
5	613.954,736 395.909,015	6	613.944,214 395.914,61	11.918
6	613.944,214 395.914,61	7	613.933,883 395.919,577	11.462
7	613.933,883 395.919,577	8	613.931,483 395.920,797	2.693
8	613.931,483 395.920,797	9	613.927,011 395.911,754	10.088
9	613.927,011 395.911,754	10	613.932,481 395.908,809	6.212
10	613.932,481 395.908,809	11	613.945,075 395.901,577	14.523
11	613.945,075 395.901,577	12	613.943,114 395.897,767	4.285
12	613.943,114 395.897,767	13	613.944,924 395.896,962	1.981
13	613.944,924 395.896,962	14	613.957,91 395.889,831	14.814
14	613.957,91 395.889,831	15	613.963,923 395.886,416	6.916
15	613.963,923 395.886,416	1	613.968,363 395.884,056	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	35	801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.982,152 395.908,968	2	613.989,299 395.921,994	14.858
2	613.989,299 395.921,994	3	613.989,466 395.922,303	0.351
3	613.989,466 395.922,303	4	613.979,348 395.929,65	12.504
4	613.979,348 395.929,65	5	613.974,714 395.933,64	6.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.974,714 395.933,64	6	613.965,181 395.940,57	11.786
6	613.965,181 395.940,57	7	613.958,609 395.943,829	7.336
7	613.958,609 395.943,829	8	613.953,712 395.945,81	5.283
8	613.953,712 395.945,81	9	613.950,122 395.946,965	3.771
9	613.950,122 395.946,965	10	613.947,22 395.947,996	3.08
10	613.947,22 395.947,996	11	613.942,73 395.949,061	4.615
11	613.942,73 395.949,061	12	613.935,011 395.938,871	12.784
12	613.935,011 395.938,871	13	613.939,654 395.936,595	5.171
13	613.939,654 395.936,595	14	613.959,797 395.923,373	24.095
14	613.959,797 395.923,373	1	613.982,152 395.908,968	26.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 63, Jud. Prahova, T35 - Cc802

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24463	Din acte: 2.578 Masurata: 2.565	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24463-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; Cladire Scoala Persunari (P); S desf. = 468 mp; Anul edificarii 1911
A1.2	24463-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cladire WC Scoala (P); S desf. = 26 mp; Anul edificarii 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52652 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 15, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI (act notarial nr 439 din 04.04.2023, emis de N.P. STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 1359 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 1183 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

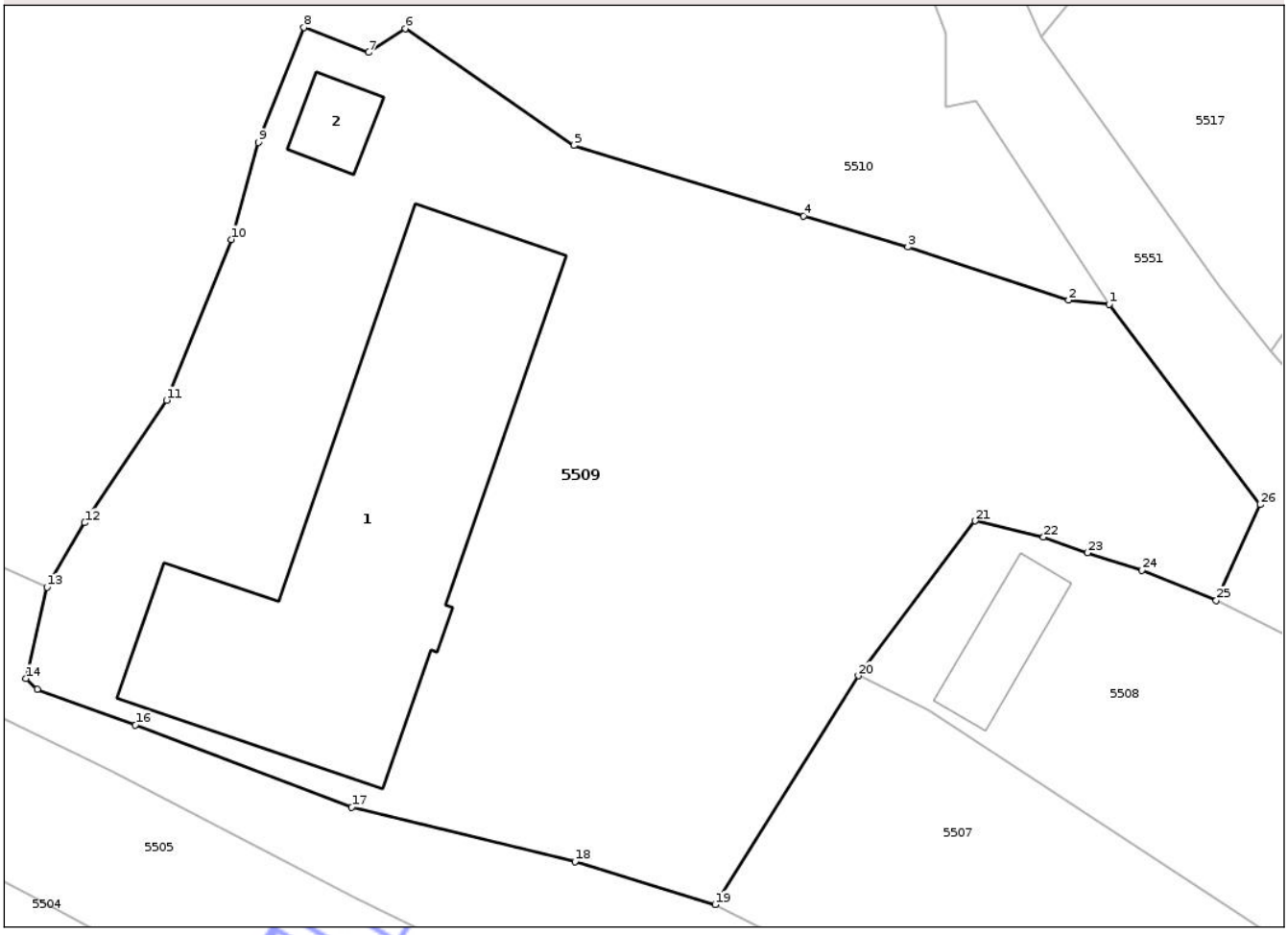
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24463	Din acte: 2.578 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.565	35	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24463-C1	constructii administrative si social culturale	468	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; Cladire Scoala Persunari (P); S desf. = 468 mp; Anul edificarii 1911
A1.2	24463-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cladire WC Scoala (P); S desf. = 26 mp; Anul edificarii 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.951,538 395.963,324	2	613.948,862 395.963,603	2.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.948,862 395.963,603	3	613.938,289 395.967,096	11.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.938,289 395.967,096	4	613.931,425 395.969,137	7.161
5	613.916,279 395.973,79	6	613.905,168 395.981,506	13.527
7	613.902,748 395.979,922	8	613.898,497 395.981,567	4.559
9	613.895,48 395.973,999	10	613.893,717 395.967,611	6.627
11	613.889,438 395.957,016	12	613.884,043 395.948,941	9.712
13	613.881,563 395.944,692	14	613.880,173 395.938,681	6.17
15	613.880,925 395.937,982	16	613.887,389 395.935,62	6.882
17	613.901,631 395.930,199	18	613.916,348 395.926,61	15.148
19	613.925,592 395.923,791	20	613.935,011 395.938,871	17.779
21	613.942,73 395.949,061	22	613.947,22 395.947,996	4.615
23	613.950,122 395.946,965	24	613.953,712 395.945,81	3.771
25	613.958,609 395.943,829	26	613.961,501 395.950,134	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.931,425 395.969,137	5	613.916,279 395.973,79	15.845
6	613.905,168 395.981,506	7	613.902,748 395.979,922	2.892
8	613.898,497 395.981,567	9	613.895,48 395.973,999	8.147
10	613.893,717 395.967,611	11	613.889,438 395.957,016	11.426
12	613.884,043 395.948,941	13	613.881,563 395.944,692	4.92
14	613.880,173 395.938,681	15	613.880,925 395.937,982	1.027
16	613.887,389 395.935,62	17	613.901,631 395.930,199	15.239
18	613.916,348 395.926,61	19	613.925,592 395.923,791	9.664
20	613.935,011 395.938,871	21	613.942,73 395.949,061	12.784
22	613.947,22 395.947,996	23	613.950,122 395.946,965	3.08
24	613.953,712 395.945,81	25	613.958,609 395.943,829	5.283
26	613.961,501 395.950,134	1	613.951,538 395.963,324	16.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

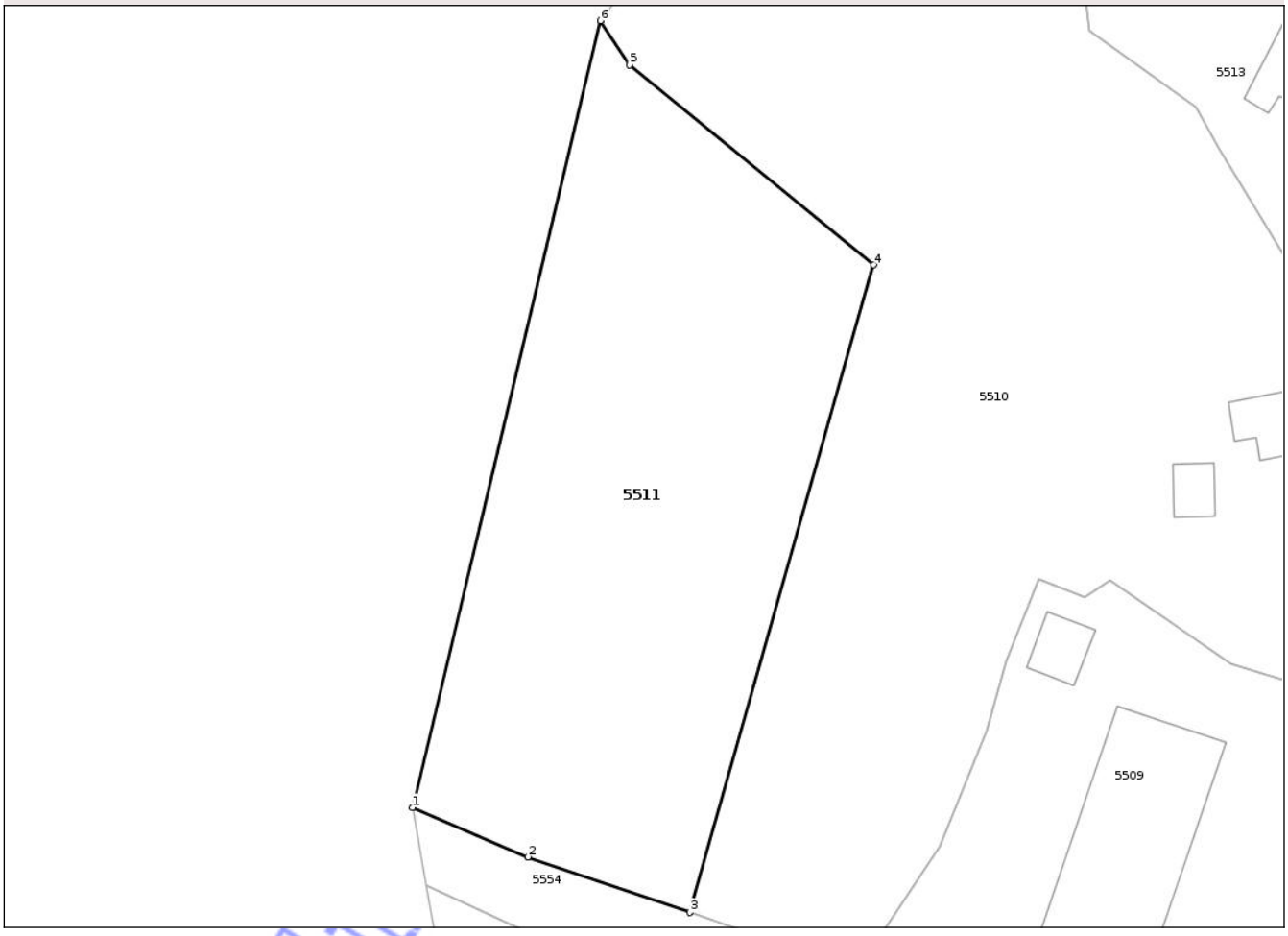
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	35	806	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.840,769 395.960,552	2	613.851,412 395.956,006	11.573
2	613.851,412 395.956,006	3	613.866,378 395.950,906	15.811
3	613.866,378 395.950,906	4	613.883,319 396.010,532	61.986
4	613.883,319 396.010,532	5	613.860,816 396.028,96	29.085
5	613.860,816 396.028,96	6	613.858,11 396.033,026	4.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.858,11 396.033,026	1	613.840,769 395.960,552	74.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23162	Din acte: 600 Masurata: 579	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Din act nr. postal vechi 364.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23162-C1	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta parter cu suprafata 60 mp construita in anul 1956
A1.2	23162-C2	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER CU SUPRFATA DE 24 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.3	23162-C3	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA PARTER IN SUPRAFATA DE 61 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.4	23162-C4	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA 13 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105177 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2738, din 09/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGHEREA IULIAN-ADRIAN** 2) **UNGHEREA MARILENA-RAMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGHEREA IULIAN-ADRIAN** 2) **UNGHEREA MARILENA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105177 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2738, din 09/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGHEREA DUMITRU** 2) **UNGHEREA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **UNGHEREA DUMITRU** 2) **UNGHEREA MARIA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23162	Din acte: 600 Masurata: 579	Din act nr. postal vechi 364.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	34	814	814	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23162-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta parter cu suprafata 60 mp construita in anul 1956
A1.2	23162-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER CU SUPRFATA DE 24 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.3	23162-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA PARTER IN SUPRAFATA DE 61 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976
A1.4	23162-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA 13 MP CONSTRUITA IN ANUL 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,551 395.999,508	2	613.996,969 396.014,46	15.338
2	613.996,969 396.014,46	3	613.991,561 396.030,581	17.004
3	613.991,561 396.030,581	4	613.989,271 396.034,266	4.339
4	613.989,271 396.034,266	5	613.988,484 396.038,353	4.162
5	613.988,484 396.038,353	6	613.976,105 396.039,346	12.418
6	613.976,105 396.039,346	7	613.978,614 396.006,517	32.924
7	613.978,614 396.006,517	1	613.993,551 395.999,508	16.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24185	Din acte: 810 Masurata: 679	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24185-C2	Loc. Persunari, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta
A1.3	24185-C3	Loc. Persunari, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA C3 P +M CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 101 MP , SUPRAFATA DESFASURATA ESTE DE 197 MP EDIFICATA IN ANUL 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18405 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 363, din 07/02/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 24185 a imobilului cu nr. cad. 24185/Gura Vadului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.20104\cf.20104;- nr. cad.23160\cf.23160;	A1
Act Notarial nr. 3033, din 03/11/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23160/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 114580 din 04/11/2020;	
Act Notarial nr. 363, din 07/02/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU ION**	
104002 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 2019, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 2018 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 162 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B9	se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale, intrucat nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.2
130067 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 162, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 2018 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 3 din 30.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 1 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2019 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Gura Vadului, sat. Persunari, Fundatura Timis, Nr. 1, judet Prahova"	A1, A1.2, A1.3
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "arabil" in "curti - constructii" pentru suprafata de 285 mp	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAVU ION**	

Document furnizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24185	Din acte: 810 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	34	809,808/1	-	CC 808/1 ; CC 809 ;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24185-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta
A1.3	24185-C3	constructii de locuinte	Din acte: 39 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA C3 P +M CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 101 MP , SUPRAFATA DESFASURATA ESTE DE 197 MP EDIFICATA IN ANUL 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.982,264 395.941,191	2	613.985,155 395.946,925	6.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.985,155 395.946,925	3	613.990,814 395.957,994	12.432
3	613.990,814 395.957,994	4	613.994,134 395.965,386	8.103
4	613.994,134 395.965,386	5	614.008,276 395.963,145	14.318
5	614.008,276 395.963,145	6	614.004,638 395.968,969	6.867
6	614.004,638 395.968,969	7	613.980,558 395.972,044	24.276
7	613.980,558 395.972,044	8	613.971,464 395.973,477	9.206
8	613.971,464 395.973,477	9	613.962,181 395.960,249	16.16
9	613.962,181 395.960,249	10	613.969,802 395.951,478	11.619
10	613.969,802 395.951,478	1	613.982,264 395.941,191	16.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21851	Din acte: 642 Masurata: 643	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Din act nr. postal vechi 359.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	21851-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA
A1.3	21851-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89623 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 4452, din 28/08/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE ALEXANDRU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21851	Din acte: 642 Masurata: 643	Din act nr. postal vechi 359.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	34	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21851-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2	21851-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA
A1.3	21851-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.030,741 396.004,645	2	614.031,816 396.011,174	6.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.031,816 396.011,174	3	614.035,308 396.031,241	20.369
3	614.035,308 396.031,241	4	614.037,011 396.040,403	9.319
4	614.037,011 396.040,403	5	614.030,393 396.041,605	6.727
5	614.030,393 396.041,605	6	614.013,72 396.044,604	16.94
6	614.013,72 396.044,604	7	614.017,779 396.013,926	30.946
7	614.017,779 396.013,926	8	614.018,141 396.008,371	5.567
8	614.018,141 396.008,371	9	614.023,546 396.006,593	5.69
9	614.023,546 396.006,593	1	614.030,741 396.004,645	7.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91095, din 09/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILICA**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	34	820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.988,484 396.038,353	2	613.989,321 396.043,373	5.089
2	613.989,321 396.043,373	3	613.983,34 396.044,961	6.188
3	613.983,34 396.044,961	4	613.964,857 396.049,867	19.123
4	613.964,857 396.049,867	5	613.966,659 396.063,6	13.851
5	613.966,659 396.063,6	6	613.929,644 396.070,622	37.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.929,644 396.070,622	7	613.888,266 396.078,282	42.081
7	613.888,266 396.078,282	8	613.886,056 396.082,333	4.615
8	613.886,056 396.082,333	9	613.882,241 396.087,732	6.611
9	613.882,241 396.087,732	10	613.873,985 396.096,876	12.32
10	613.873,985 396.096,876	11	613.870,228 396.087,402	10.191
11	613.870,228 396.087,402	12	613.880,746 396.063,481	26.132
12	613.880,746 396.063,481	13	613.899,8 396.059,703	19.425
13	613.899,8 396.059,703	14	613.921,468 396.054,224	22.35
14	613.921,468 396.054,224	15	613.933,538 396.050,204	12.722
15	613.933,538 396.050,204	16	613.951,917 396.044,248	19.32
16	613.951,917 396.044,248	17	613.964,999 396.041,397	13.389
17	613.964,999 396.041,397	18	613.976,105 396.039,346	11.294
18	613.976,105 396.039,346	1	613.988,484 396.038,353	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 362, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24095	2.525	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa, gard de lemn, gard de metal si taluz.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	Loc. Persunari, Fnd Timis, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA, D+P, Sup.desfasurata = 163 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77304 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 65, din 03/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24095 a imobilului cu numarul cadastral 24095 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24046 inscris in cartea funciara 24046;	A1
77349 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 67, din 03/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IONUT-VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN IONUT-VALENTIN**	
146634 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1237, din 14/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 24094 inscris in cartea funciara 24094 a localitatii Gura Vadului (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77349 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 67, din 03/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **IVAN NICOLAE** 2) **IVAN CORNELIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **IVAN NICOLAE** 2) **IVAN CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

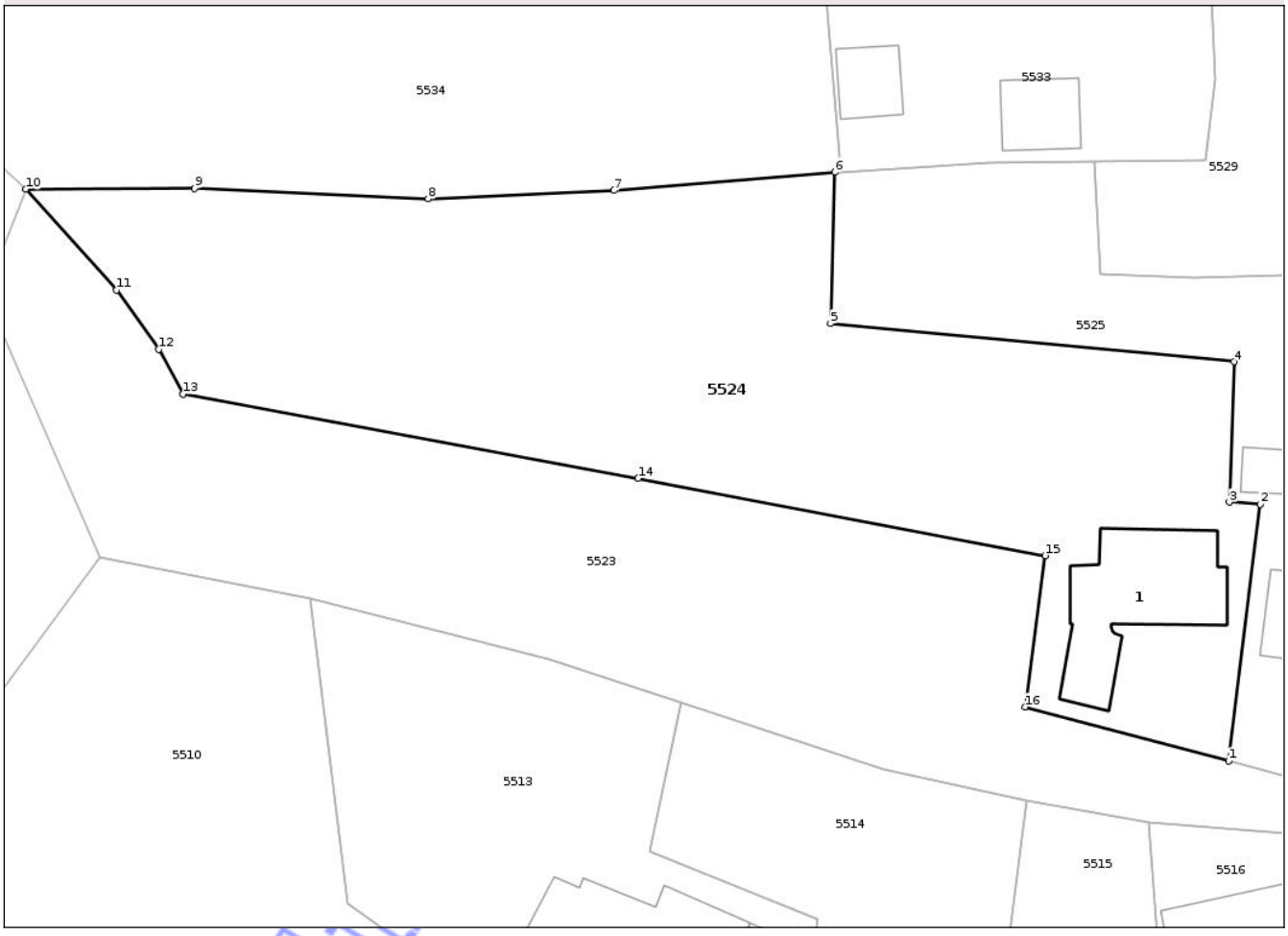
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24095	2.525	Teren delimitat cu gard de plasa, gard de lemn, gard de metal si taluz.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	34	819,821/1	-	
2	arabil	DA	453	34	821/1	-	
3	vie	DA	585	34	821/1	-	
4	arabil	DA	340	34	821/1	-	
5	livada	DA	553	34	821/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24095-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA, D+P, Sup.desfasurata = 163 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.983,34 396.044,961	2	613.986,218 396.068,253	23.469
2	613.986,218 396.068,253	3	613.983,411 396.068,458	2.814
3	613.983,411 396.068,458	4	613.983,828 396.081,198	12.747
4	613.983,828 396.081,198	5	613.947,141 396.084,684	36.852
5	613.947,141 396.084,684	6	613.947,534 396.098,417	13.739
6	613.947,534 396.098,417	7	613.927,443 396.096,758	20.159
7	613.927,443 396.096,758	8	613.910,573 396.095,998	16.887
8	613.910,573 396.095,998	9	613.889,336 396.096,94	21.258
9	613.889,336 396.096,94	10	613.873,985 396.096,876	15.351
10	613.873,985 396.096,876	11	613.882,241 396.087,732	12.32
11	613.882,241 396.087,732	12	613.886,056 396.082,333	6.611
12	613.886,056 396.082,333	13	613.888,266 396.078,282	4.615
13	613.888,266 396.078,282	14	613.929,644 396.070,622	42.081
14	613.929,644 396.070,622	15	613.966,659 396.063,6	37.675
15	613.966,659 396.063,6	16	613.964,857 396.049,867	13.851
16	613.964,857 396.049,867	1	613.983,34 396.044,961	19.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.545	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta C1 parter cu suprafata la sol 107mp
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa C2 parter cu suprafata la sol 28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1697, din 27/11/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU GEANINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	34	825	-	
2	vie	DA	985	34	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta C1 parter cu suprafata la sol 107mp
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa C2 parter cu suprafata la sol 28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.040,689 396.091,01	2	614.041,102 396.098,997	7.998
2	614.041,102 396.098,997	3	614.040,815 396.103,164	4.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.040,815 396.103,164	4	614.039,273 396.115,533	12.465
4	614.039,273 396.115,533	5	614.020,611 396.114,565	18.687
5	614.020,611 396.114,565	6	614.007,595 396.114,067	13.026
6	614.007,595 396.114,067	7	613.989,949 396.114,276	17.647
7	613.989,949 396.114,276	8	613.981,805 396.114,336	8.145
8	613.981,805 396.114,336	9	613.982,146 396.106,893	7.451
9	613.982,146 396.106,893	10	613.981,211 396.099,47	7.482
10	613.981,211 396.099,47	11	613.971,176 396.099,39	10.035
11	613.971,176 396.099,39	12	613.971,685 396.089,124	10.279
12	613.971,685 396.089,124	13	613.980,28 396.088,871	8.599
13	613.980,28 396.088,871	14	613.988,317 396.089,02	8.038
14	613.988,317 396.089,02	15	613.992,978 396.088,812	4.666
15	613.992,978 396.088,812	16	613.996,646 396.089,493	3.731
16	613.996,646 396.089,493	17	614.007,25 396.090,082	10.62
17	614.007,25 396.090,082	18	614.018,14 396.090,439	10.896
18	614.018,14 396.090,439	19	614.023,41 396.090,508	5.27
19	614.023,41 396.090,508	20	614.037,126 396.091,032	13.726
20	614.037,126 396.091,032	1	614.040,689 396.091,01	3.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 870	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Vitei De Vie, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91, din 26/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU CONSTANTIN DUMITRU**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCU CONSTANTIN DUMITRU**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	34	845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.008,56 396.223,734	2	613.996,862 396.221,041	12.004
2	613.996,862 396.221,041	3	613.992,048 396.221,004	4.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.992,048 396.221,004	4	613.984,627 396.222,795	7.634
4	613.984,627 396.222,795	5	613.978,905 396.224,105	5.87
5	613.978,905 396.224,105	6	613.977,32 396.224,343	1.602
6	613.977,32 396.224,343	7	613.967,726 396.224,241	9.595
7	613.967,726 396.224,241	8	613.971,046 396.212,954	11.765
8	613.971,046 396.212,954	9	613.973,222 396.205,733	7.542
9	613.973,222 396.205,733	10	613.975,08 396.199,749	6.266
10	613.975,08 396.199,749	11	613.986,822 396.200,812	11.79
11	613.986,822 396.200,812	12	613.993,607 396.201,497	6.819
12	613.993,607 396.201,497	13	614.003,865 396.201,775	10.262
13	614.003,865 396.201,775	14	614.014,335 396.202,318	10.484
14	614.014,335 396.202,318	15	614.011,876 396.211,386	9.395
15	614.011,876 396.211,386	1	614.008,56 396.223,734	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Posada, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21376	Din acte: 1.498 Masurata: 1.516	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; T 12 ; CC 848 ; V 847 ; A 846. Din act nr. postal vechi 343.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56225 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 1184, din 19/08/2013 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	
110155 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 110155, din 28/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

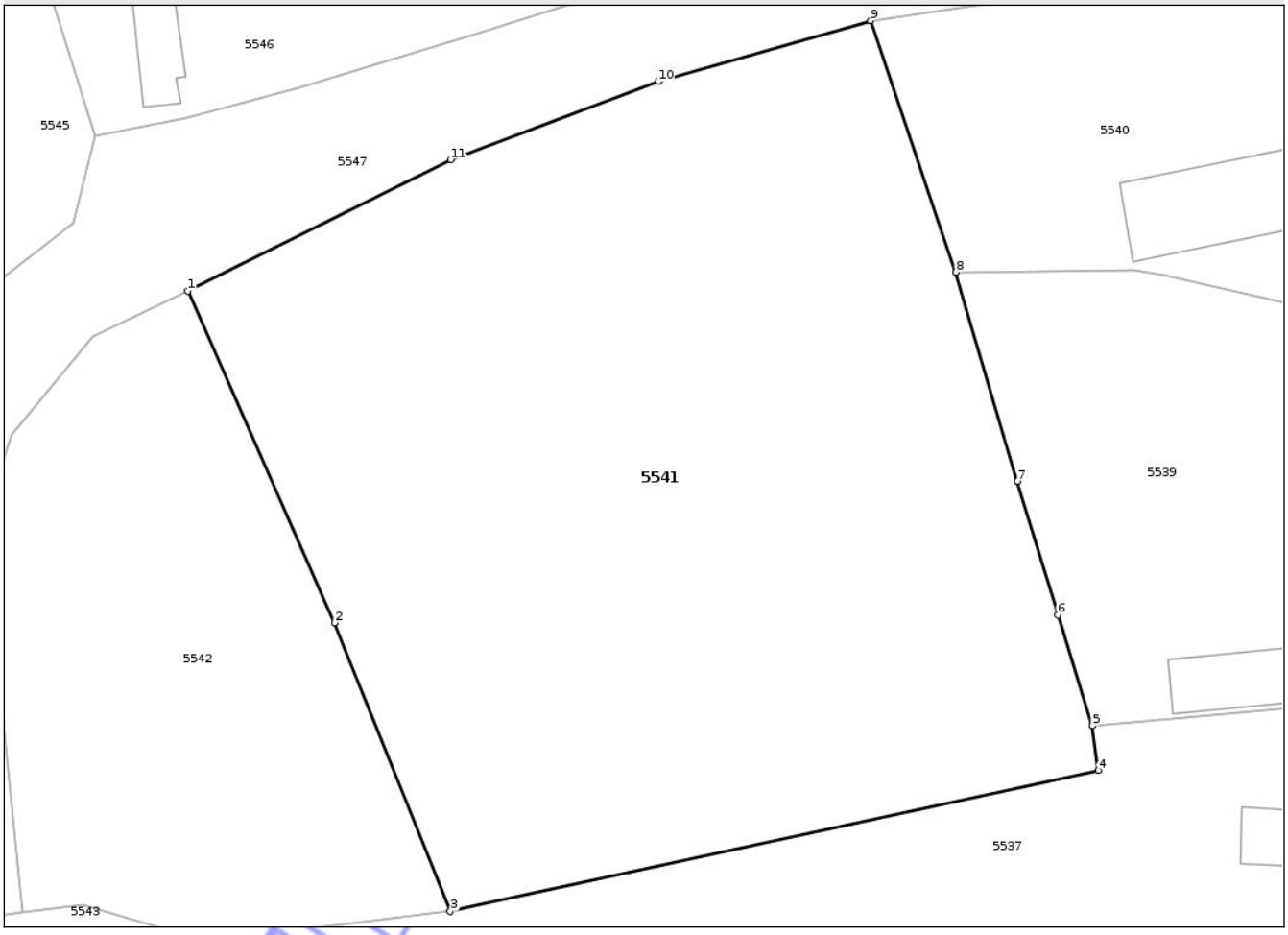
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21376	Din acte: 1.498 Masurata: 1.516	T 12 ; CC 848 ; V 847 ; A 846. Din act nr. postal vechi 343.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	848	-	
2	arabil	DA	402	12	846	-	
3	vie	DA	514	12	847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.926,267 396.223,225	2	613.934,169 396.205,309	19.581
2	613.934,169 396.205,309	3	613.940,43 396.189,739	16.782
3	613.940,43 396.189,739	4	613.975,404 396.197,342	35.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.975,404 396.197,342	5	613.975,08 396.199,749	2.429
5	613.975,08 396.199,749	6	613.973,222 396.205,733	6.266
6	613.973,222 396.205,733	7	613.971,046 396.212,954	7.542
7	613.971,046 396.212,954	8	613.967,726 396.224,241	11.765
8	613.967,726 396.224,241	9	613.963,118 396.237,813	14.333
9	613.963,118 396.237,813	10	613.951,667 396.234,533	11.911
10	613.951,667 396.234,533	11	613.940,444 396.230,31	11.991
11	613.940,444 396.230,31	1	613.926,267 396.223,225	15.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str De 859, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

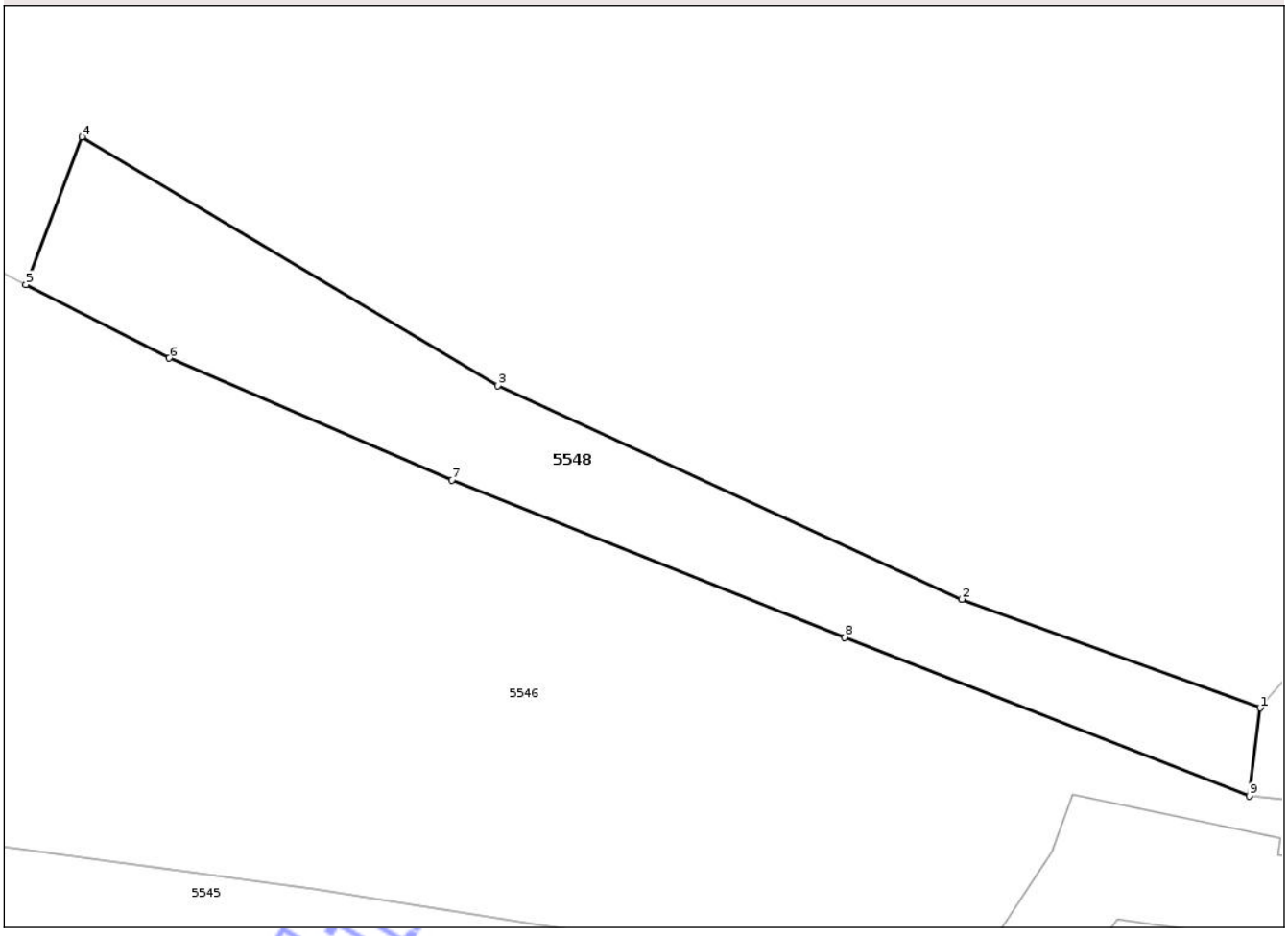
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	De 859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.936,128 396.260,546	2	613.923,432 396.265,167	13.511
2	613.923,432 396.265,167	3	613.903,666 396.274,246	21.752
3	613.903,666 396.274,246	4	613.885,978 396.284,814	20.604
4	613.885,978 396.284,814	5	613.883,593 396.278,539	6.713
5	613.883,593 396.278,539	6	613.889,69 396.275,41	6.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.889,69 396.275,41	7	613.901,725 396.270,225	13.104
7	613.901,725 396.270,225	8	613.918,445 396.263,54	18.007
8	613.918,445 396.263,54	9	613.935,668 396.256,792	18.497
9	613.935,668 396.256,792	1	613.936,128 396.260,546	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Jud. Prahova, D.C. 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24421	Din acte: 237 Masurata: 236	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129841 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului (act administrativ nr 3989 din 11.10.2022, emis de Primaria Comunei Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 24.09.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

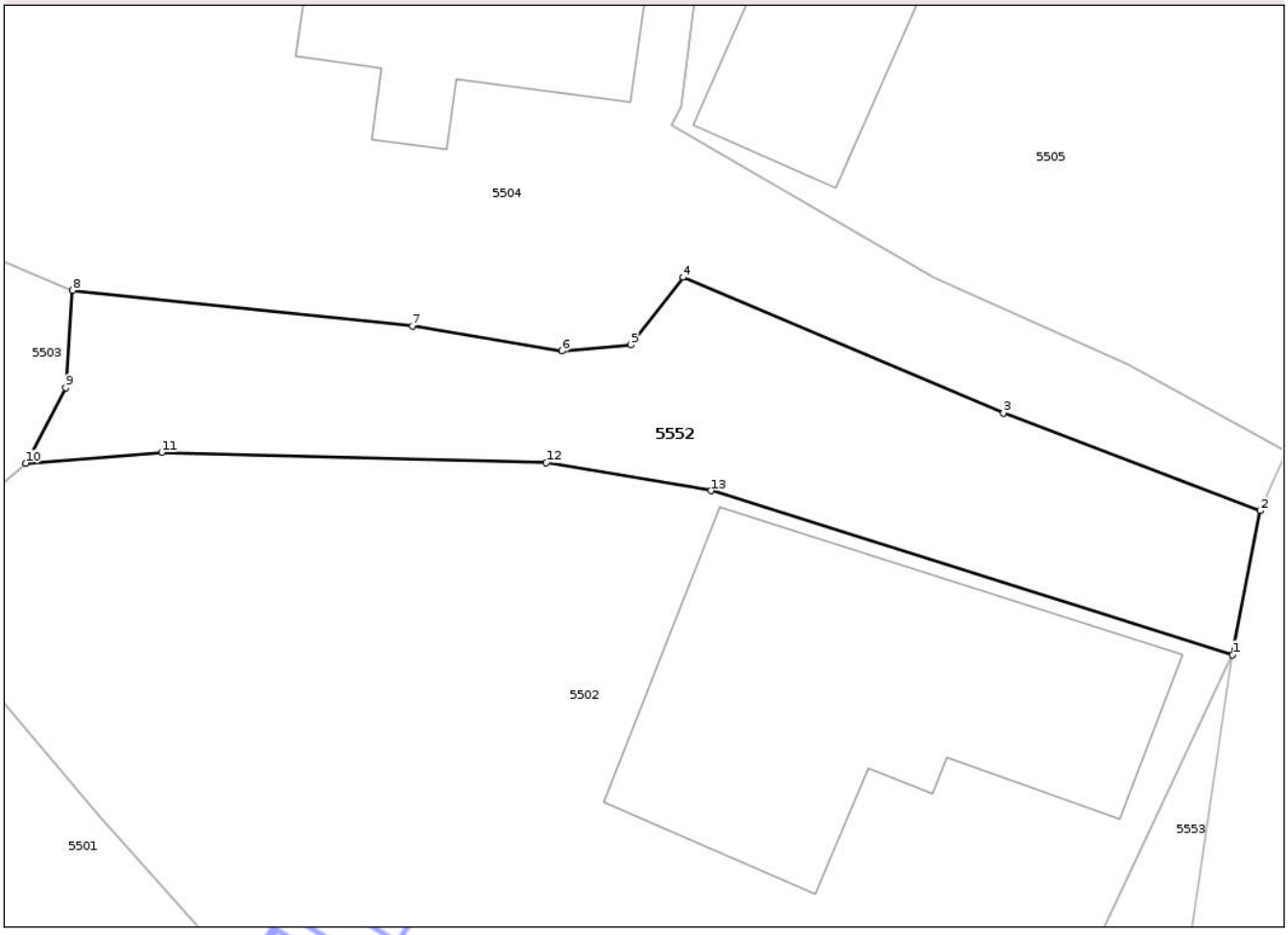
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24421	Din acte: 237 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	236	-	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.956,509 395.858,975	2	613.957,496 395.864,09	5.209
2	613.957,496 395.864,09	3	613.948,377 395.867,55	9.753
3	613.948,377 395.867,55	4	613.936,996 395.872,37	12.359
4	613.936,996 395.872,37	5	613.935,139 395.869,972	3.033
5	613.935,139 395.869,972	6	613.932,699 395.869,756	2.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.932,699 395.869,756	7	613.927,389 395.870,645	5.384
7	613.927,389 395.870,645	8	613.915,316 395.871,91	12.14
8	613.915,316 395.871,91	9	613.915,074 395.868,448	3.47
9	613.915,074 395.868,448	10	613.913,663 395.865,779	3.019
10	613.913,663 395.865,779	11	613.918,486 395.866,153	4.838
11	613.918,486 395.866,153	12	613.932,141 395.865,789	13.659
12	613.932,141 395.865,789	13	613.937,997 395.864,795	5.94
13	613.937,997 395.864,795	1	613.956,509 395.858,975	19.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

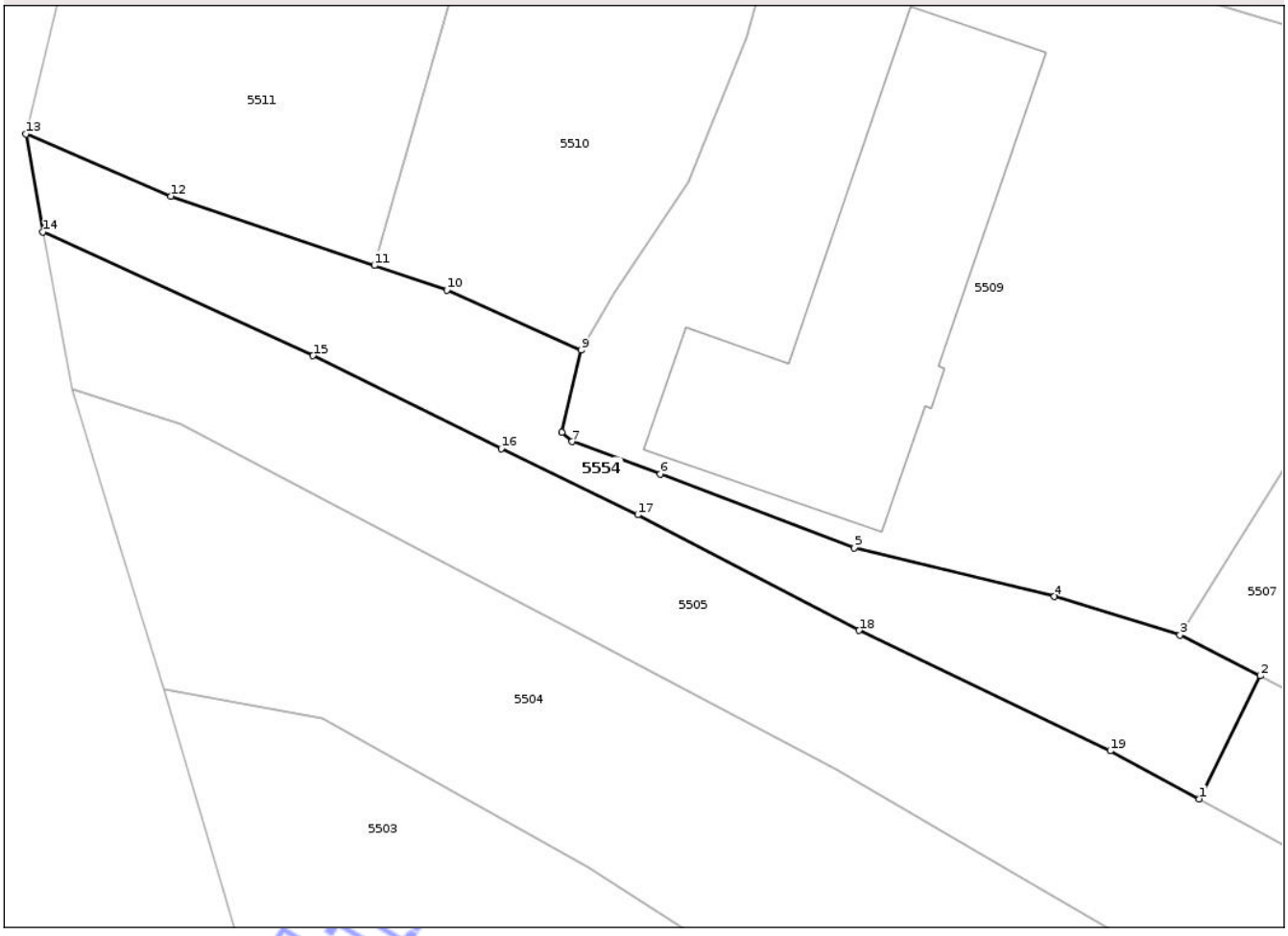
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	35	797, 798	-	
2	arabil	NU	266	35	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.927,011 395.911,754	2	613.931,483 395.920,797	10.088
2	613.931,483 395.920,797	3	613.925,592 395.923,791	6.608
3	613.925,592 395.923,791	4	613.916,348 395.926,61	9.664
4	613.916,348 395.926,61	5	613.901,631 395.930,199	15.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.901,631 395.930,199	6	613.887,389 395.935,62	15.239
6	613.887,389 395.935,62	7	613.880,925 395.937,982	6.882
7	613.880,925 395.937,982	8	613.880,173 395.938,681	1.027
8	613.880,173 395.938,681	9	613.881,563 395.944,692	6.17
9	613.881,563 395.944,692	10	613.871,698 395.949,093	10.802
10	613.871,698 395.949,093	11	613.866,378 395.950,906	5.62
11	613.866,378 395.950,906	12	613.851,412 395.956,006	15.811
12	613.851,412 395.956,006	13	613.840,769 395.960,552	11.573
13	613.840,769 395.960,552	14	613.842,034 395.953,365	7.298
14	613.842,034 395.953,365	15	613.861,874 395.944,291	21.816
15	613.861,874 395.944,291	16	613.875,698 395.937,48	15.411
16	613.875,698 395.937,48	17	613.885,728 395.932,602	11.153
17	613.885,728 395.932,602	18	613.902,003 395.924,128	18.349
18	613.902,003 395.924,128	19	613.920,462 395.915,28	20.47
19	613.920,462 395.915,28	1	613.927,011 395.911,754	7.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principiapala, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.974	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principiapala, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.3 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principiapala, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principiapala, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23534, din 11/08/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGUREANU DUMITRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUGUREANU DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

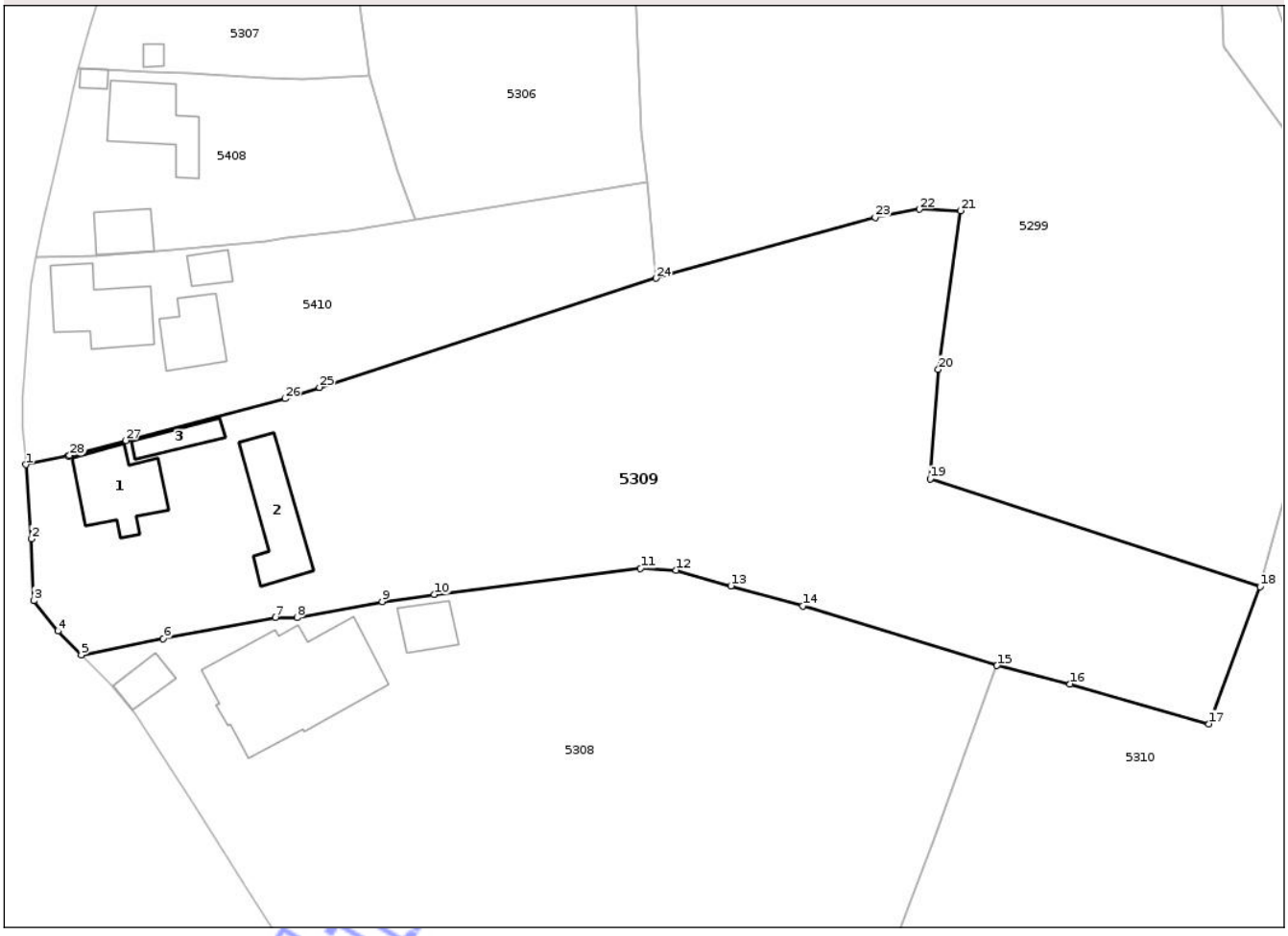
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	22	685	-	
2	vie	DA	3.054	22	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.3 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,091 394.692,82	2	613.629,711 394.684,238	8.604
3	613.630,015 394.677,092	4	613.632,799 394.673,571	4.489
5	613.635,518 394.670,817	6	613.644,998 394.672,675	9.66
7	613.657,987 394.675,145	8	613.660,483 394.675,136	2.496
9	613.670,345 394.676,966	10	613.676,4 394.677,8	6.112
11	613.700,242 394.680,807	12	613.704,376 394.680,606	4.139
13	613.710,729 394.678,799	14	613.719,029 394.676,459	8.624
15	613.741,518 394.669,574	16	613.750,006 394.667,447	8.75
17	613.766,088 394.662,831	18	613.772,015 394.678,698	16.938
19	613.733,79 394.691,143	20	613.734,754 394.703,816	12.71
21	613.737,282 394.722,182	22	613.732,529 394.722,354	4.756
23	613.727,44 394.721,415	24	613.702,034 394.714,364	26.366
25	613.663,084 394.701,741	26	613.659,1 394.700,449	4.188
27	613.640,621 394.695,586	28	613.634,163 394.693,886	6.678
29	613.633,96 394.693,833	1	613.629,091 394.692,82	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.629,711 394.684,238	3	613.630,015 394.677,092	7.152
4	613.632,799 394.673,571	5	613.635,518 394.670,817	3.87
6	613.644,998 394.672,675	7	613.657,987 394.675,145	13.222
8	613.660,483 394.675,136	9	613.670,345 394.676,966	10.03
10	613.676,4 394.677,8	11	613.700,242 394.680,807	24.031
12	613.704,376 394.680,606	13	613.710,729 394.678,799	6.605
14	613.719,029 394.676,459	15	613.741,518 394.669,574	23.519
16	613.750,006 394.667,447	17	613.766,088 394.662,831	16.731
18	613.772,015 394.678,698	19	613.733,79 394.691,143	40.2
20	613.734,754 394.703,816	21	613.737,282 394.722,182	18.539
22	613.732,529 394.722,354	23	613.727,44 394.721,415	5.175
24	613.702,034 394.714,364	25	613.663,084 394.701,741	40.944
26	613.659,1 394.700,449	27	613.640,621 394.695,586	19.108
28	613.634,163 394.693,886	29	613.633,96 394.693,833	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Dobrogeanu Gherea, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 947 Masurata: 948	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 63534, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGUREANU DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

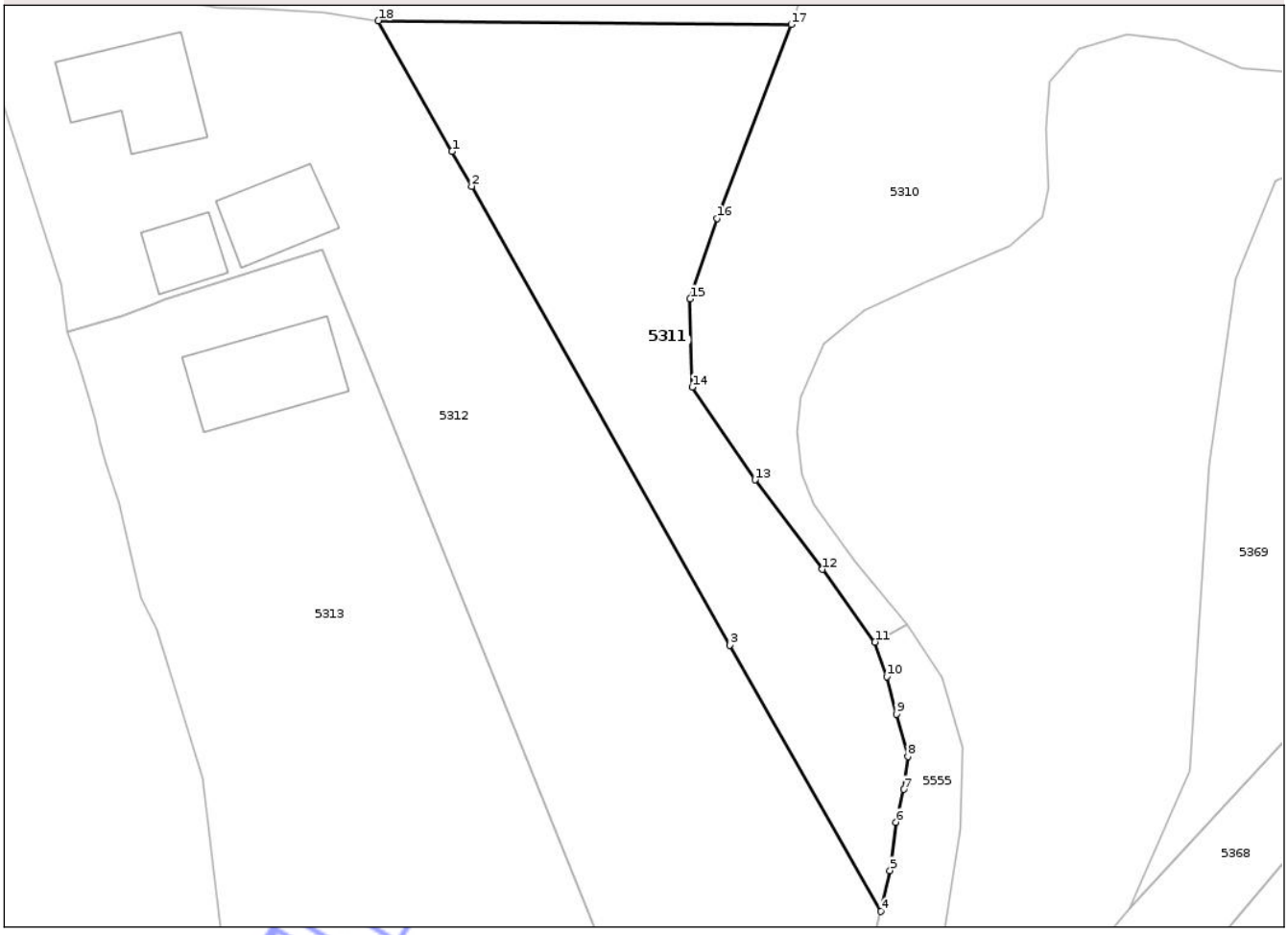
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 947 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	22	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.699,983 394.621,01	2	613.701,566 394.618,197	3.228
2	613.701,566 394.618,197	3	613.722,401 394.581,172	42.485
3	613.722,401 394.581,172	4	613.734,577 394.559,717	24.669
4	613.734,577 394.559,717	5	613.735,31 394.563,014	3.377
5	613.735,31 394.563,014	6	613.735,805 394.566,902	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.735,805 394.566,902	7	613.736,4 394.569,56	2.724
7	613.736,4 394.569,56	8	613.736,755 394.572,202	2.666
8	613.736,755 394.572,202	9	613.735,816 394.575,62	3.545
9	613.735,816 394.575,62	10	613.735,037 394.578,641	3.12
10	613.735,037 394.578,641	11	613.734,101 394.581,439	2.95
11	613.734,101 394.581,439	12	613.729,868 394.587,306	7.235
12	613.729,868 394.587,306	13	613.724,416 394.594,512	9.036
13	613.724,416 394.594,512	14	613.719,343 394.601,985	9.032
14	613.719,343 394.601,985	15	613.719,182 394.609,104	7.121
15	613.719,182 394.609,104	16	613.721,341 394.615,584	6.83
16	613.721,341 394.615,584	17	613.727,336 394.631,247	16.771
17	613.727,336 394.631,247	18	613.694,036 394.631,543	33.301
18	613.694,036 394.631,543	1	613.699,983 394.621,01	12.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.782 Masurata: 2.055	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.3 mp; S. construita desfasurata:47.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU GRIGORE**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 30543, din 27/08/2025 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.782 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	697	-	
2	vie	DA	1.355	22	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.3 mp; S. construita desfasurata:47.3 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.659,486 394.636,216	2	613.661,959 394.630,298	6.414
3	613.668,466 394.610,271	4	613.668,931 394.606,452	3.847
5	613.673,303 394.607,706	6	613.675,668 394.608,621	2.536
7	613.676,856 394.609,058	8	613.682,088 394.610,737	5.495
9	613.689,52 394.613,122	10	613.692,84 394.604,863	8.901
11	613.697,133 394.594,183	12	613.703,685 394.577,882	17.568
13	613.714,258 394.551,416	14	613.715,687 394.548,951	2.849
15	613.720,259 394.541,609	16	613.728,486 394.549,435	11.355
17	613.731,472 394.552,893	18	613.733,767 394.556,451	4.234
19	613.734,577 394.559,717	20	613.722,401 394.581,172	24.669
21	613.701,566 394.618,197	22	613.699,983 394.621,01	3.228
23	613.694,036 394.631,543	24	613.689,761 394.632,193	4.324
25	613.684,951 394.632,499	26	613.681,162 394.632,63	3.791
27	613.675,062 394.633,648	28	613.663,561 394.635,641	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.661,959 394.630,298	3	613.668,466 394.610,271	21.058
4	613.668,931 394.606,452	5	613.673,303 394.607,706	4.548
6	613.675,668 394.608,621	7	613.676,856 394.609,058	1.266
8	613.682,088 394.610,737	9	613.689,52 394.613,122	7.805
10	613.692,84 394.604,863	11	613.697,133 394.594,183	11.511
12	613.703,685 394.577,882	13	613.714,258 394.551,416	28.5
14	613.715,687 394.548,951	15	613.720,259 394.541,609	8.649
16	613.728,486 394.549,435	17	613.731,472 394.552,893	4.569
18	613.733,767 394.556,451	19	613.734,577 394.559,717	3.365
20	613.722,401 394.581,172	21	613.701,566 394.618,197	42.485
22	613.699,983 394.621,01	23	613.694,036 394.631,543	12.096
24	613.689,761 394.632,193	25	613.684,951 394.632,499	4.82
26	613.681,162 394.632,63	27	613.675,062 394.633,648	6.184
28	613.663,561 394.635,641	1	613.659,486 394.636,216	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21545	Din acte: 1.721 Masurata: 2.220	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21545-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.2 mp; S. construita desfasurata:76.2 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110758 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1993, din 10/08/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU ELENA-GEORGIANA** 2) **DRAGU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGU ELENA-GEORGIANA** 2) **DRAGU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104729 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. DZ 915284, din 20/05/2013 emis de Primăria Mun. Bucureşti-Sector 4;		
C3	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1,C2 inscrise prin incheierea nr.5874/2005	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

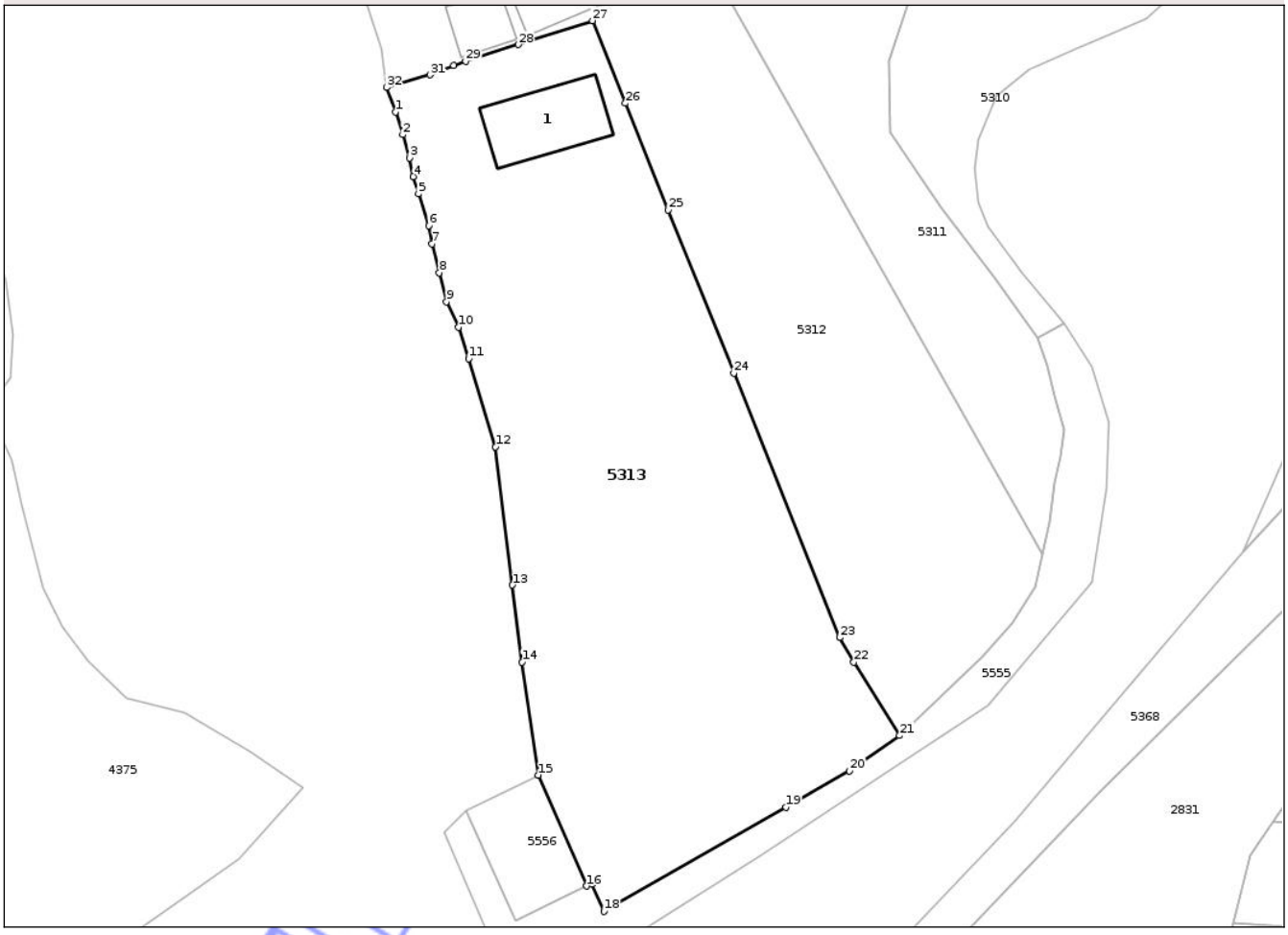
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21545	Din acte: 1.721 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	698	-	
2	vie	DA	1.820	22	699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21545-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.2 mp; S. construita desfasurata:76.2 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.669,823 394.604,01	2	613.670,551 394.601,725	2.398
3	613.671,236 394.599,397	4	613.671,609 394.597,536	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.670,551 394.601,725	3	613.671,236 394.599,397	2.427
4	613.671,609 394.597,536	5	613.672,117 394.595,818	1.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.672,117 394.595,818	6	613.673,157 394.592,626	3.357
7	613.673,495 394.590,815	8	613.674,222 394.587,925	2.98
9	613.674,941 394.585,022	10	613.676,126 394.582,475	2.809
11	613.677,133 394.579,301	12	613.679,844 394.570,506	9.203
13	613.681,533 394.556,665	14	613.682,491 394.548,951	7.773
15	613.684,116 394.537,675	16	613.688,97 394.526,567	12.122
17	613.689,462 394.526,773	18	613.690,675 394.524,031	2.998
19	613.708,875 394.534,472	20	613.715,266 394.538,074	7.336
21	613.720,259 394.541,609	22	613.715,687 394.548,951	8.649
23	613.714,258 394.551,416	24	613.703,685 394.577,882	28.5
25	613.697,133 394.594,183	26	613.692,84 394.604,863	11.511
27	613.689,52 394.613,122	28	613.682,088 394.610,737	7.805
29	613.676,856 394.609,058	30	613.675,668 394.608,621	1.266
31	613.673,303 394.607,706	32	613.668,931 394.606,452	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.673,157 394.592,626	7	613.673,495 394.590,815	1.842
8	613.674,222 394.587,925	9	613.674,941 394.585,022	2.991
10	613.676,126 394.582,475	11	613.677,133 394.579,301	3.33
12	613.679,844 394.570,506	13	613.681,533 394.556,665	13.944
14	613.682,491 394.548,951	15	613.684,116 394.537,675	11.392
16	613.688,97 394.526,567	17	613.689,462 394.526,773	0.533
18	613.690,675 394.524,031	19	613.708,875 394.534,472	20.982
20	613.715,266 394.538,074	21	613.720,259 394.541,609	6.118
22	613.715,687 394.548,951	23	613.714,258 394.551,416	2.849
24	613.703,685 394.577,882	25	613.697,133 394.594,183	17.568
26	613.692,84 394.604,863	27	613.689,52 394.613,122	8.901
28	613.682,088 394.610,737	29	613.676,856 394.609,058	5.495
30	613.675,668 394.608,621	31	613.673,303 394.607,706	2.536
32	613.668,931 394.606,452	1	613.669,823 394.604,01	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.025	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 203769, din 28/10/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELENA** 2) **SINCA CECILIA** 3) **IONESCU STELIANA** 4) **SATU NICOLAE** 5) **STANCIU CONSTANTIN** 6) **GOCIU DANIEL** 7) **GOCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

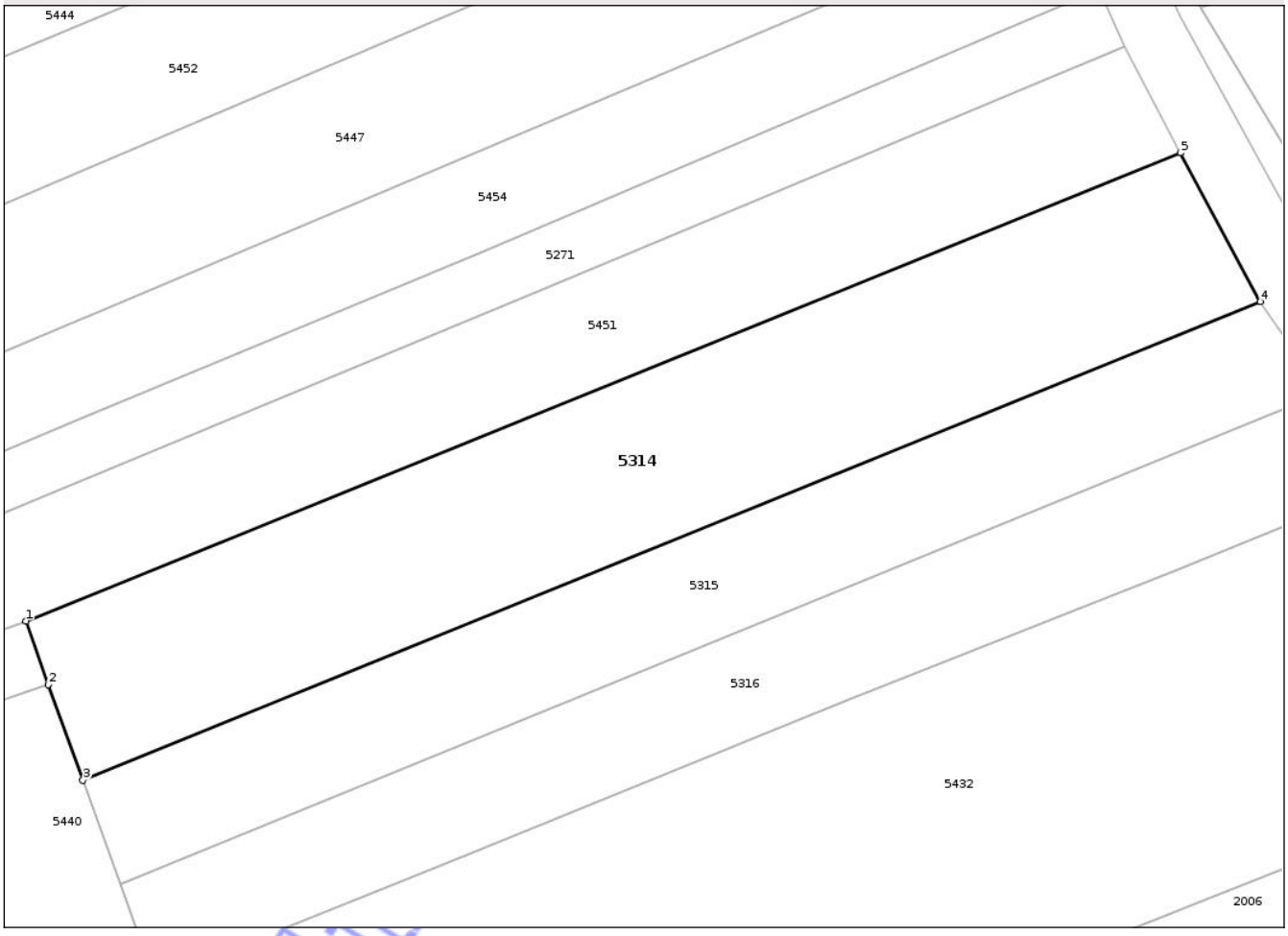
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.025	13/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.281,098 395.216,74	2	614.283,793 395.209,14	8.064
2	614.283,793 395.209,14	3	614.287,899 395.197,717	12.139
3	614.287,899 395.197,717	4	614.428,598 395.254,845	151.855
4	614.428,598 395.254,845	5	614.419,042 395.272,614	20.176
5	614.419,042 395.272,614	1	614.281,098 395.216,74	148.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 201917, din 18/03/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISU AURELIAN** 2) **CRISU VASILE** 3) **CRISU ION** 4) **IONESCU VERGINIA** 5) **JUGANARU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

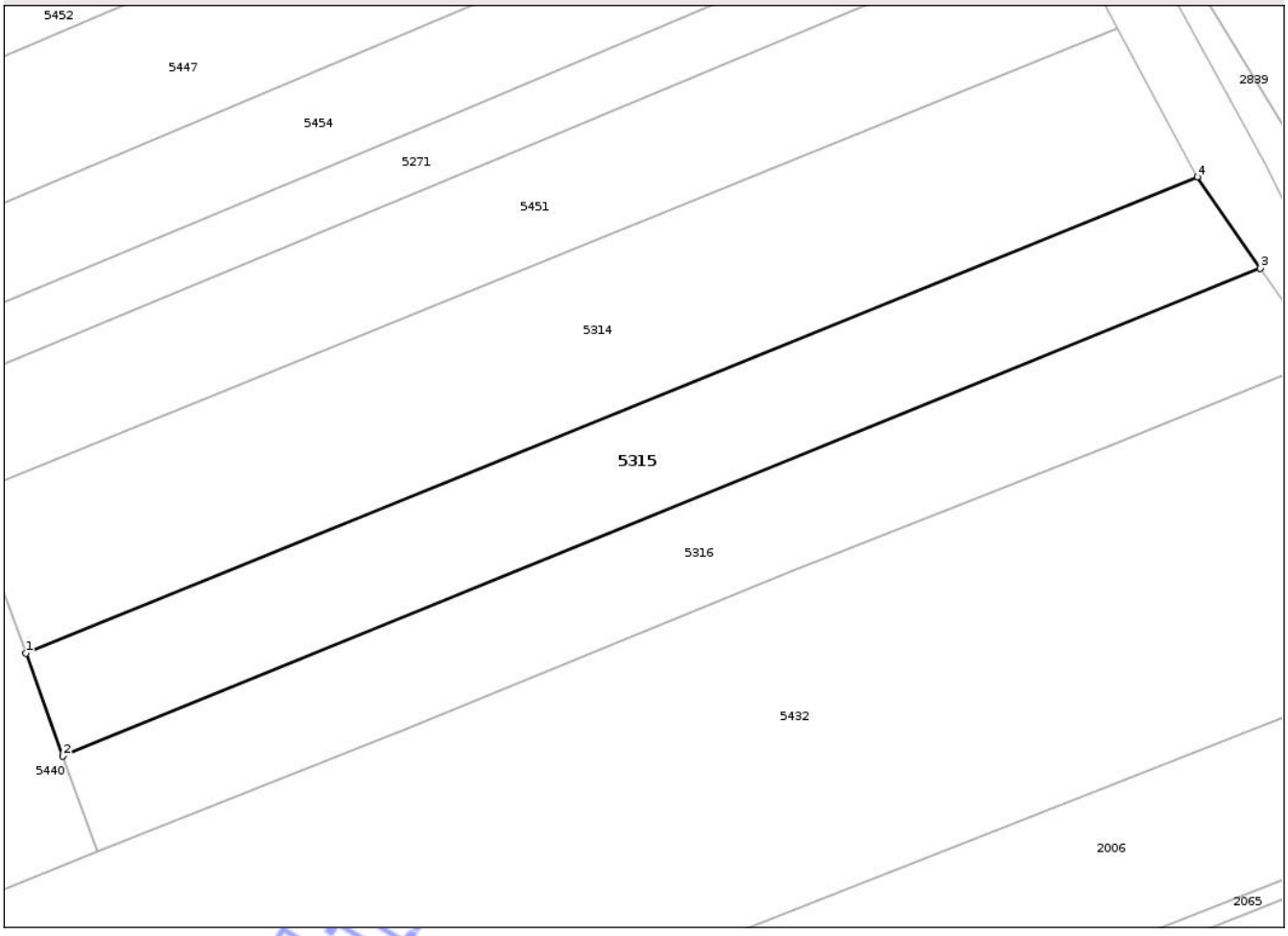
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	13/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,899 395.197,717	2	614.292,331 395.185,391	13.099
2	614.292,331 395.185,391	3	614.436,15 395.243,927	155.275
3	614.436,15 395.243,927	4	614.428,598 395.254,845	13.275
4	614.428,598 395.254,845	1	614.287,899 395.197,717	151.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.965 Masurata: 1.973	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72232, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOS CONSTANTA** 2) **NITA ANA** 3) **APOSTOL MARIA** 4) **MITITELU ION** 5) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.965 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	13/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.292,331 395.185,391	2	614.296,459 395.173,907	12.203
2	614.296,459 395.173,907	3	614.333,453 395.188,642	39.821
3	614.333,453 395.188,642	4	614.379,678 395.207,502	49.924
4	614.379,678 395.207,502	5	614.418,42 395.222,751	41.635
5	614.418,42 395.222,751	6	614.443,692 395.233,041	27.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.443,692 395.233,041	7	614.436,15 395.243,927	13.243
7	614.436,15 395.243,927	1	614.292,331 395.185,391	155.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447
Nr. cadastral vechi:10079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20137	Din acte: 624 Masurata: 661	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58.2 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43974 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 545, din 24/06/2008 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUSINOIU VICTOR STELIAN** 2) **FRUSINOIU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20137	Din acte: 624 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	16	600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58.2 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.909,366 395.401,507	2	613.908,23 395.383,66	17.883
2	613.908,23 395.383,66	3	613.906,78 395.363,89	19.823
3	613.906,78 395.363,89	4	613.906,15 395.349,66	14.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.906,15 395.349,66	5	613.916,78 395.350,7	10.681
5	613.916,78 395.350,7	6	613.921,71 395.352,038	5.108
6	613.921,71 395.352,038	7	613.920,82 395.364,03	12.025
7	613.920,82 395.364,03	8	613.921,37 395.372,79	8.777
8	613.921,37 395.372,79	9	613.921,59 395.382,93	10.142
9	613.921,59 395.382,93	10	613.922,0 395.390,38	7.461
10	613.922,0 395.390,38	11	613.919,99 395.391,46	2.282
11	613.919,99 395.391,46	12	613.922,16 395.395,21	4.333
12	613.922,16 395.395,21	13	613.921,403 395.395,587	0.846
13	613.921,403 395.395,587	1	613.909,366 395.401,507	13.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24160	Din acte: 1.072 Masurata: 985	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24160-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92.8 mp; Locuinta P, anul construii: 1930
A1.2	24160-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35.6 mp; Anexa P, anul construii: 1930
A1.3	24160-C3	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13.6 mp; Anexa P, anul construii: 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159143 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2352, din 13/11/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR MARIUS-GABRIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRANDAFIR MARIUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24160	Din acte: 1.072 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	16	606	-	
2	arabil	DA	200	16	605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24160-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92.8 mp; Locuinta P, anul construii: 1930
A1.2	24160-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35.6 mp; Anexa P, anul construii: 1930
A1.3	24160-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13.6 mp; Anexa P, anul construii: 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.909,366 395.401,507	2	613.921,403 395.395,587	13.414
2	613.921,403 395.395,587	3	613.925,837 395.403,826	9.356
3	613.925,837 395.403,826	4	613.931,786 395.413,983	11.771
4	613.931,786 395.413,983	5	613.939,791 395.427,407	15.63
5	613.939,791 395.427,407	6	613.932,038 395.436,429	11.896
6	613.932,038 395.436,429	7	613.917,085 395.454,212	23.234
7	613.917,085 395.454,212	8	613.915,864 395.453,609	1.362
8	613.915,864 395.453,609	9	613.914,866 395.449,525	4.204
9	613.914,866 395.449,525	10	613.912,177 395.426,676	23.007
10	613.912,177 395.426,676	1	613.909,366 395.401,507	25.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.091 Masurata: 1.024	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74048, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU GHEORGHE** 2) **POTEC MARIA** 3) **IONASCU CONSTANTIN** 4) **GHEORGHE MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

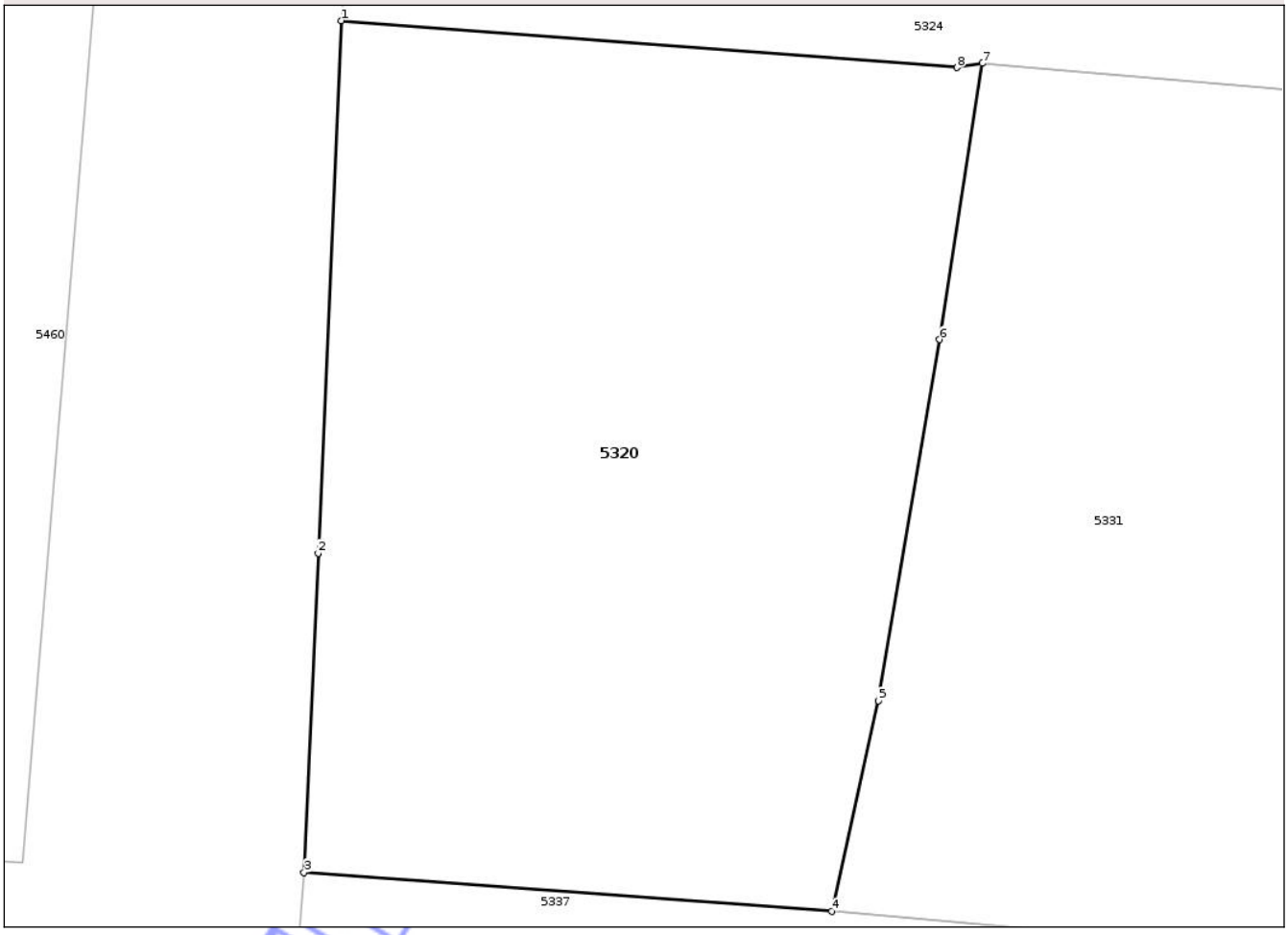
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.091 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	16	520	-	
2	arabil	DA	406	16	533	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.899,086 395.229,589	2	613.898,031 395.205,573	24.039
2	613.898,031 395.205,573	3	613.897,397 395.191,163	14.424
3	613.897,397 395.191,163	4	613.921,202 395.189,414	23.869
4	613.921,202 395.189,414	5	613.923,314 395.198,913	9.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.923,314 395.198,913	6	613.926,071 395.215,204	16.523
6	613.926,071 395.215,204	7	613.927,98 395.227,667	12.608
7	613.927,98 395.227,667	8	613.926,846 395.227,472	1.151
8	613.926,846 395.227,472	1	613.899,086 395.229,589	27.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23111	482	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23111-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:93.6 mp; Locuinta P
A1.2	23111-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142250 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 6108, din 04/12/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23111 a imobilului cu numarul cadastral 23111/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23098 inscris in cartea funciara 23098;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 329, din 04/05/2009 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 72279 din 28.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2139 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23098/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 81923 din 02/08/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23098/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 81923 din 02/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23111	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	16	553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23111-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:93.6 mp; Locuinta P
A1.2	23111-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.901,401 395.267,721	2	613.900,628 395.253,552	14.19
2	613.900,628 395.253,552	3	613.928,288 395.251,115	27.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.928,288 395.251,115	4	613.928,381 395.255,338	4.224
4	613.928,381 395.255,338	5	613.937,27 395.254,827	8.904
5	613.937,27 395.254,827	6	613.938,169 395.264,211	9.427
6	613.938,169 395.264,211	7	613.932,665 395.265,021	5.563
7	613.932,665 395.265,021	8	613.928,851 395.265,439	3.837
8	613.928,851 395.265,439	9	613.917,734 395.266,267	11.148
9	613.917,734 395.266,267	1	613.901,401 395.267,721	16.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	627	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21956-C3	Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.6 mp; S. construita desfasurata:145.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92092 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2899, din 05/10/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **PERŞINARU ANA** 2) **PERSINARU GHEORGHITA**	
39654 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 30/01/2023 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 39 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul radierii construcțiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

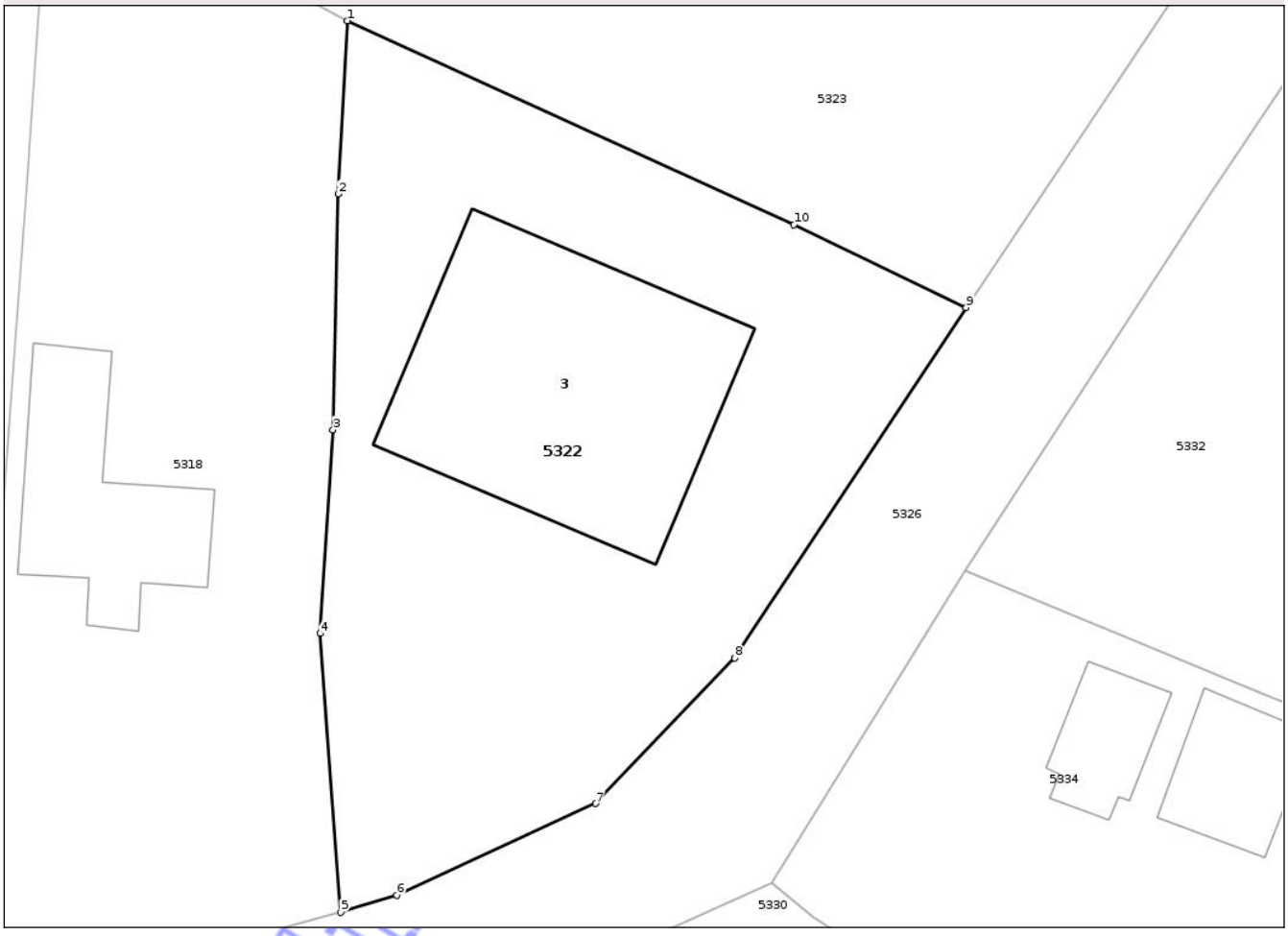
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	16	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21956-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.6 mp; S. construita desfasurata:145.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.922,0 395.390,38	2	613.921,59 395.382,93	7.461
2	613.921,59 395.382,93	3	613.921,37 395.372,79	10.142
3	613.921,37 395.372,79	4	613.920,82 395.364,03	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.920,82 395.364,03	5	613.921,71 395.352,038	12.025
5	613.921,71 395.352,038	6	613.924,115 395.352,784	2.518
6	613.924,115 395.352,784	7	613.932,67 395.356,719	9.417
7	613.932,67 395.356,719	8	613.938,66 395.362,983	8.667
8	613.938,66 395.362,983	9	613.948,625 395.378,044	18.059
9	613.948,625 395.378,044	10	613.941,225 395.381,609	8.214
10	613.941,225 395.381,609	1	613.922,0 395.390,38	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472(e:472)
Nr. cadastral vechi:727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20272	Din acte: 2.869 Masurata: 2.876	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20272-C1	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:180.7 mp; Locuinta P
A1.2	20272-C2	Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10076 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 196, din 08/02/2008 emis de NP ILIE ADRIANA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORTASIVU NICOLETA LAVINIA** 2) **MORTASIVU CRISTIAN LAURENTIU**	
12298 / 22/02/2013		
Certificat Grefa nr. 365/259/2013, din 21/02/2013 emis de Judecătoria Mizil;		
B4	se noteaza litigiu in baza certificatului de grefa emisa in dosar nr. 365/259/2013 la data de 21.02.2013 de Judecatoria Mizil,avand ca obiect "rezolutiune contract",cerere formulata de reclamantii Mirita Ion si Mirita Ecaterina in contradictoriu cu paratii Mortasivu Cristian Laurentiu si Mortasivu Nicoleta Lavinia	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

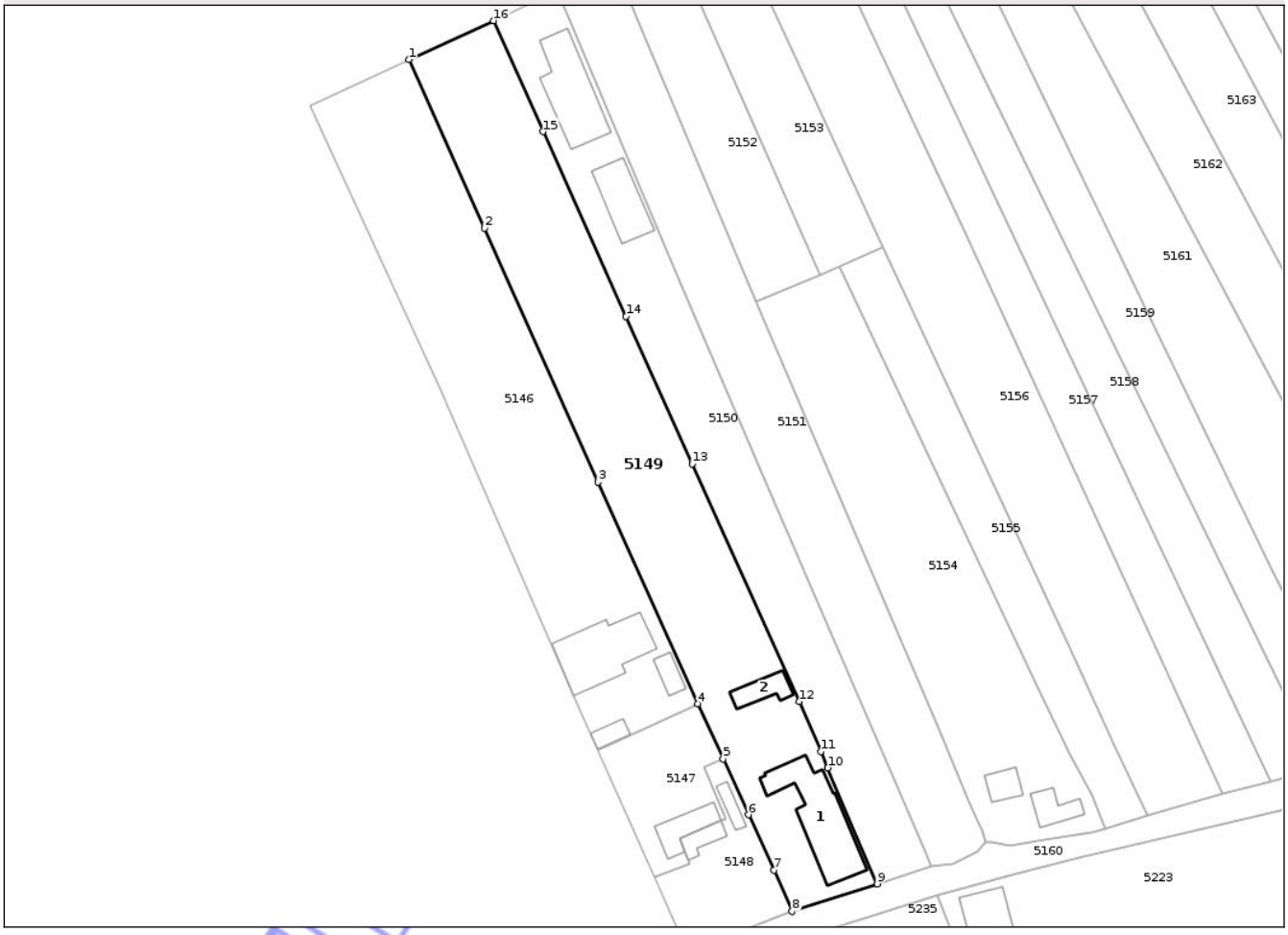
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20272	Din acte: 2.869 Masurata: 2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	13	360	-	
2	vie	DA	2.173	13	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20272-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:180.7 mp; Locuinta P
A1.2	20272-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.279,989 395.336,546	2	613.293,71 395.305,954	33.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.293,71 395.305,954	3	613.314,324 395.259,801	50.547
3	613.314,324 395.259,801	4	613.332,458 395.219,582	44.118
4	613.332,458 395.219,582	5	613.337,077 395.209,574	11.022
5	613.337,077 395.209,574	6	613.341,644 395.199,401	11.151
6	613.341,644 395.199,401	7	613.346,329 395.189,341	11.097
7	613.346,329 395.189,341	8	613.349,609 395.181,866	8.163
8	613.349,609 395.181,866	9	613.365,085 395.186,874	16.266
9	613.365,085 395.186,874	10	613.356,102 395.207,922	22.885
10	613.356,102 395.207,922	11	613.354,855 395.210,906	3.234
11	613.354,855 395.210,906	12	613.350,944 395.219,954	9.857
12	613.350,944 395.219,954	13	613.331,464 395.263,091	47.332
13	613.331,464 395.263,091	14	613.319,446 395.289,886	29.367
14	613.319,446 395.289,886	15	613.304,354 395.323,438	36.79
15	613.304,354 395.323,438	16	613.295,372 395.343,583	22.057
16	613.295,372 395.343,583	1	613.279,989 395.336,546	16.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24569	Din acte: 410 Masurata: 411	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la N, partial la E, gard de lemn la V si neimprejmuit la S.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	Loc. Gura Vadului, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.2 mp; S. construita desfasurata:51.2 mp; Locuinta P, Anul construirii 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170687 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 400, din 10/03/2009 emis de Judecătoria Mizil (act administrativ nr 4092 din 25.10.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 23467 din 09.09.1994, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL STELIANA-EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL STELIANA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

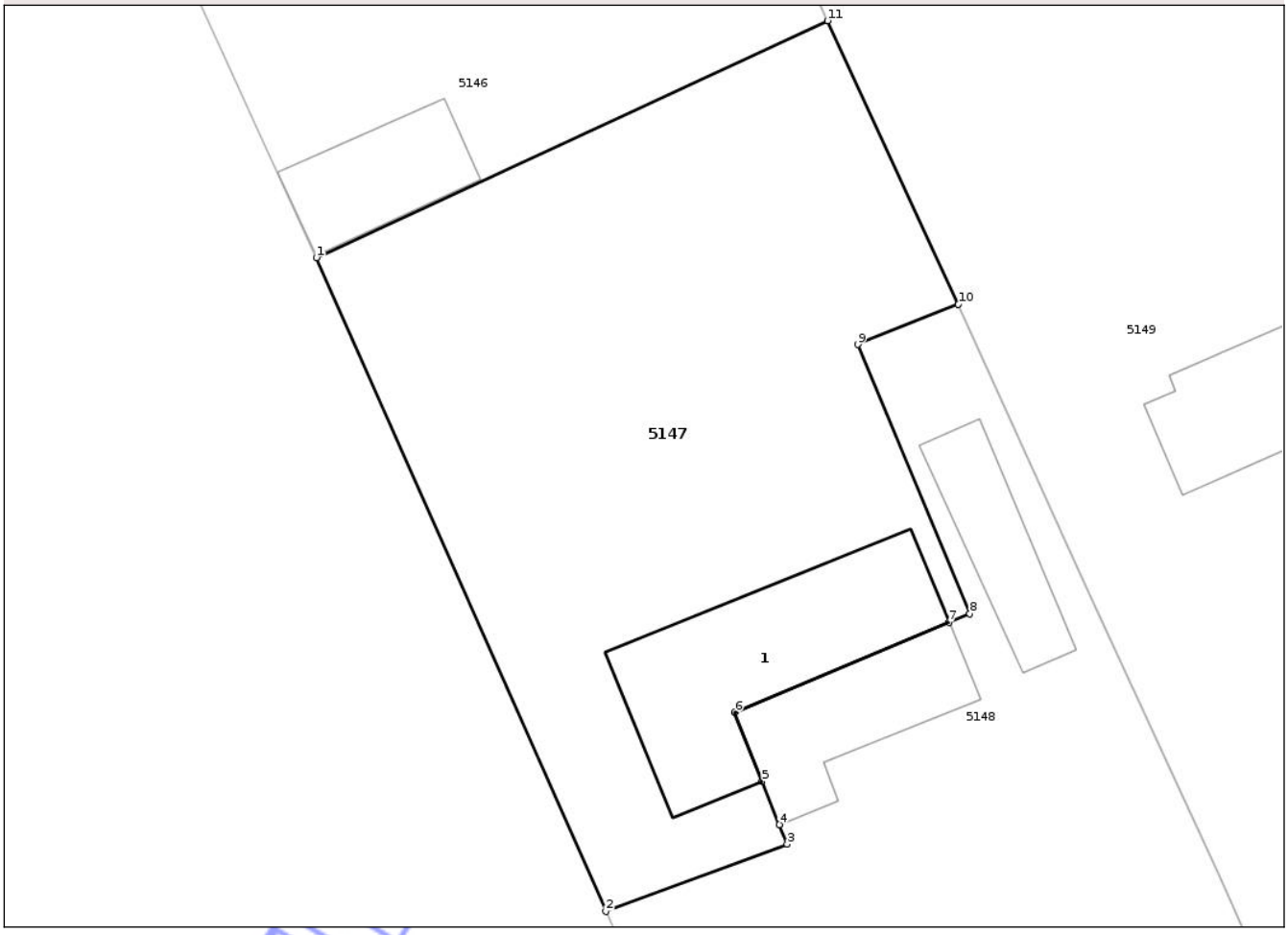
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24569	Din acte: 410 Masurata: 411	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la N, partial la E, gard de lemn la V si neimprejmuit la S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	13	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.2 mp; S. construita desfasurata:51.2 mp; Locuinta P, Anul construirii 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.314,402 395.211,219	2	613.324,626 395.188,135	25.247
2	613.324,626 395.188,135	3	613.331,028 395.190,504	6.826
3	613.331,028 395.190,504	4	613.330,742 395.191,201	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.330,742 395.191,201	5	613.330,137 395.192,726	1.641
5	613.330,137 395.192,726	6	613.329,174 395.195,169	2.626
6	613.329,174 395.195,169	7	613.336,738 395.198,337	8.201
7	613.336,738 395.198,337	8	613.337,478 395.198,647	0.802
8	613.337,478 395.198,647	9	613.333,531 395.208,149	10.289
9	613.333,531 395.208,149	10	613.337,077 395.209,574	3.822
10	613.337,077 395.209,574	11	613.332,458 395.219,582	11.022
11	613.332,458 395.219,582	1	613.314,402 395.211,219	19.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.939	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23467, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU N. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	13	364	-	
2	vie	DA	585	13	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.306,864 395.349,052	2	613.308,8 395.344,525	4.924
2	613.308,8 395.344,525	3	613.328,866 395.297,234	51.372
3	613.328,866 395.297,234	4	613.343,336 395.263,489	36.717
4	613.343,336 395.263,489	5	613.373,367 395.193,768	75.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.373,367 395.193,768	6	613.374,866 395.190,125	3.939
6	613.374,866 395.190,125	7	613.378,796 395.190,439	3.943
7	613.378,796 395.190,439	8	613.381,482 395.191,776	3.0
8	613.381,482 395.191,776	9	613.383,117 395.192,618	1.839
9	613.383,117 395.192,618	10	613.384,853 395.194,529	2.582
10	613.384,853 395.194,529	11	613.384,003 395.196,635	2.271
11	613.384,003 395.196,635	12	613.383,212 395.198,5	2.026
12	613.383,212 395.198,5	13	613.381,778 395.201,897	3.687
13	613.381,778 395.201,897	14	613.375,771 395.216,152	15.469
14	613.375,771 395.216,152	15	613.342,971 395.292,542	83.134
15	613.342,971 395.292,542	16	613.317,383 395.353,657	66.255
16	613.317,383 395.353,657	1	613.306,864 395.349,052	11.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40627, din 12/06/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEANU DIAMANTA**, CNP neidentificat 2) **STAN MIRCEA**, CNP neidentificat 3) **STAN PAUL**, CNP neidentificat 4) **STAN STELIAN**, CNP neidentificat 5) **STAN ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	48	2586/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.366,181 395.302,404	2	613.337,878 395.363,54	67.37
2	613.337,878 395.363,54	3	613.327,63 395.358,599	11.377
3	613.327,63 395.358,599	4	613.354,678 395.297,493	66.825
4	613.354,678 395.297,493	5	613.358,133 395.298,954	3.751
5	613.358,133 395.298,954	1	613.366,181 395.302,404	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23095	Din acte: 2.723 Masurata: 2.614	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73911 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1324, din 23/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MIHAITA-ALIN**	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23095	Din acte: 2.723 Masurata: 2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	13	373	-	
2	vie	DA	2.360	13,48	372,2586/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.337,878 395.363,54	2	613.366,181 395.302,404	67.37
2	613.366,181 395.302,404	3	613.400,157 395.229,533	80.402
3	613.400,157 395.229,533	4	613.408,009 395.212,281	18.955
4	613.408,009 395.212,281	5	613.414,1 395.199,204	14.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.414,1 395.199,204	6	613.427,8 395.203,284	14.295
6	613.427,8 395.203,284	7	613.417,425 395.225,875	24.859
7	613.417,425 395.225,875	8	613.381,363 395.304,131	86.165
8	613.381,363 395.304,131	9	613.350,741 395.369,872	72.523
9	613.350,741 395.369,872	1	613.337,878 395.363,54	14.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Brumarelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24262	Din acte: 1.273 Masurata: 1.257	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43145 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (act normativ nr 128 din 18.02.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1483 din 07.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 1051 din 16.03.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 11.03.2022, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24262	Din acte: 1.273 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.330,644 395.174,634	2	613.332,652 395.170,486	4.608
4	613.375,959 395.184,746	5	613.390,506 395.188,807	15.103
7	613.421,429 395.196,295	8	613.452,959 395.203,66	32.379
10	613.479,102 395.210,406	11	613.489,524 395.213,85	10.976
13	613.493,062 395.214,791	14	613.497,195 395.215,479	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.332,652 395.170,486	3	613.351,521 395.177,216	20.033
5	613.390,506 395.188,807	6	613.402,457 395.191,849	12.332
8	613.452,959 395.203,66	9	613.462,561 395.206,294	9.957
11	613.489,524 395.213,85	12	613.491,387 395.214,189	1.894
14	613.497,195 395.215,479	15	613.514,641 395.221,473	18.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.351,521 395.177,216	4	613.375,959 395.184,746	25.572
6	613.402,457 395.191,849	7	613.421,429 395.196,295	19.486
9	613.462,561 395.206,294	10	613.479,102 395.210,406	17.044
12	613.491,387 395.214,189	13	613.493,062 395.214,791	1.78
15	613.514,641 395.221,473	16	613.530,351 395.226,933	16.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.530,351 395.226,933	17	613.546,621 395.232,414	17.168
19	613.545,1 395.241,65	20	613.542,527 395.238,269	4.249
22	613.534,113 395.237,368	23	613.526,339 395.233,579	8.648
25	613.506,404 395.224,937	26	613.499,689 395.222,228	7.241
28	613.492,48 395.220,062	29	613.481,861 395.216,985	11.056
31	613.470,466 395.214,725	32	613.453,587 395.209,939	17.544
34	613.436,445 395.205,516	35	613.427,8 395.203,284	8.928
37	613.406,534 395.196,815	38	613.404,04 395.196,146	2.582
40	613.389,101 395.193,905	41	613.388,104 395.193,973	0.999
43	613.384,853 395.194,529	44	613.383,117 395.192,618	2.582
46	613.378,796 395.190,439	47	613.374,866 395.190,125	3.943
49	613.349,609 395.181,866	1	613.330,644 395.174,634	20.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	613.546,621 395.232,414	18	613.545,578 395.244,409	12.04
20	613.542,527 395.238,269	21	613.535,058 395.235,352	8.018
23	613.526,339 395.233,579	24	613.520,711 395.231,09	6.154
26	613.499,689 395.222,228	27	613.498,267 395.221,754	1.499
29	613.481,861 395.216,985	30	613.471,012 395.213,845	11.294
32	613.453,587 395.209,939	33	613.445,442 395.207,837	8.412
35	613.427,8 395.203,284	36	613.414,1 395.199,204	14.295
38	613.404,04 395.196,146	39	613.394,205 395.194,57	9.96
41	613.388,104 395.193,973	42	613.385,921 395.194,462	2.237
44	613.383,117 395.192,618	45	613.381,482 395.191,776	1.839
47	613.374,866 395.190,125	48	613.365,085 395.186,874	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	613.545,578 395.244,409	19	613.545,1 395.241,65	2.8
21	613.535,058 395.235,352	22	613.534,113 395.237,368	2.226
24	613.520,711 395.231,09	25	613.506,404 395.224,937	15.574
27	613.498,267 395.221,754	28	613.492,48 395.220,062	6.029
30	613.471,012 395.213,845	31	613.470,466 395.214,725	1.036
33	613.445,442 395.207,837	34	613.436,445 395.205,516	9.292
36	613.414,1 395.199,204	37	613.406,534 395.196,815	7.934
39	613.394,205 395.194,57	40	613.389,101 395.193,905	5.147
42	613.385,921 395.194,462	43	613.384,853 395.194,529	1.07
45	613.381,482 395.191,776	46	613.378,796 395.190,439	3.0
48	613.365,085 395.186,874	49	613.349,609 395.181,866	16.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.534 Masurata: 1.996	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25456, din 24/10/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONCIU NICOLAE**, CNP neidentificat 2) **DUMITRU ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.534 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	48	2586/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.475,596 395.282,706	2	613.489,667 395.287,992	15.031
2	613.489,667 395.287,992	3	613.426,671 395.406,156	133.908
3	613.426,671 395.406,156	4	613.413,113 395.399,577	15.07
4	613.413,113 395.399,577	1	613.475,596 395.282,706	132.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 899	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 118806, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARACINE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARACINE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	16	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.536,53 395.325,807	2	613.536,71 395.320,036	5.774
2	613.536,71 395.320,036	3	613.540,025 395.311,543	9.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.540,025 395.311,543	4	613.543,753 395.302,569	9.718
4	613.543,753 395.302,569	5	613.545,576 395.303,432	2.017
5	613.545,576 395.303,432	6	613.546,813 395.299,052	4.551
6	613.546,813 395.299,052	7	613.547,049 395.296,275	2.787
7	613.547,049 395.296,275	8	613.551,948 395.297,443	5.036
8	613.551,948 395.297,443	9	613.561,247 395.299,35	9.493
9	613.561,247 395.299,35	10	613.567,445 395.300,75	6.354
10	613.567,445 395.300,75	11	613.571,32 395.301,754	4.003
11	613.571,32 395.301,754	12	613.566,261 395.333,116	31.767
12	613.566,261 395.333,116	13	613.543,516 395.327,478	23.433
13	613.543,516 395.327,478	1	613.536,53 395.325,807	7.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23166	Din acte: 4.653 Masurata: 4.705	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23166-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199.9 mp; S. construita desfasurata:199.9 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20671 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 304, din 15/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 10 din 08.03.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 10 din 08.03.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23166 a imobilului cu numarul cadastral 23166 / UAT Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20047 inscris in cartea funciara 20047;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 825, din 22/06/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FLORIN-DANIEL** 2) **GEORGESCU DANIELA STEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20047/Gura Vadului, inscrisa prin incheierea nr. 55486 din 23/06/2020;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GEORGESCU FLORIN-DANIEL** 2) **GEORGESCU DANIELA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

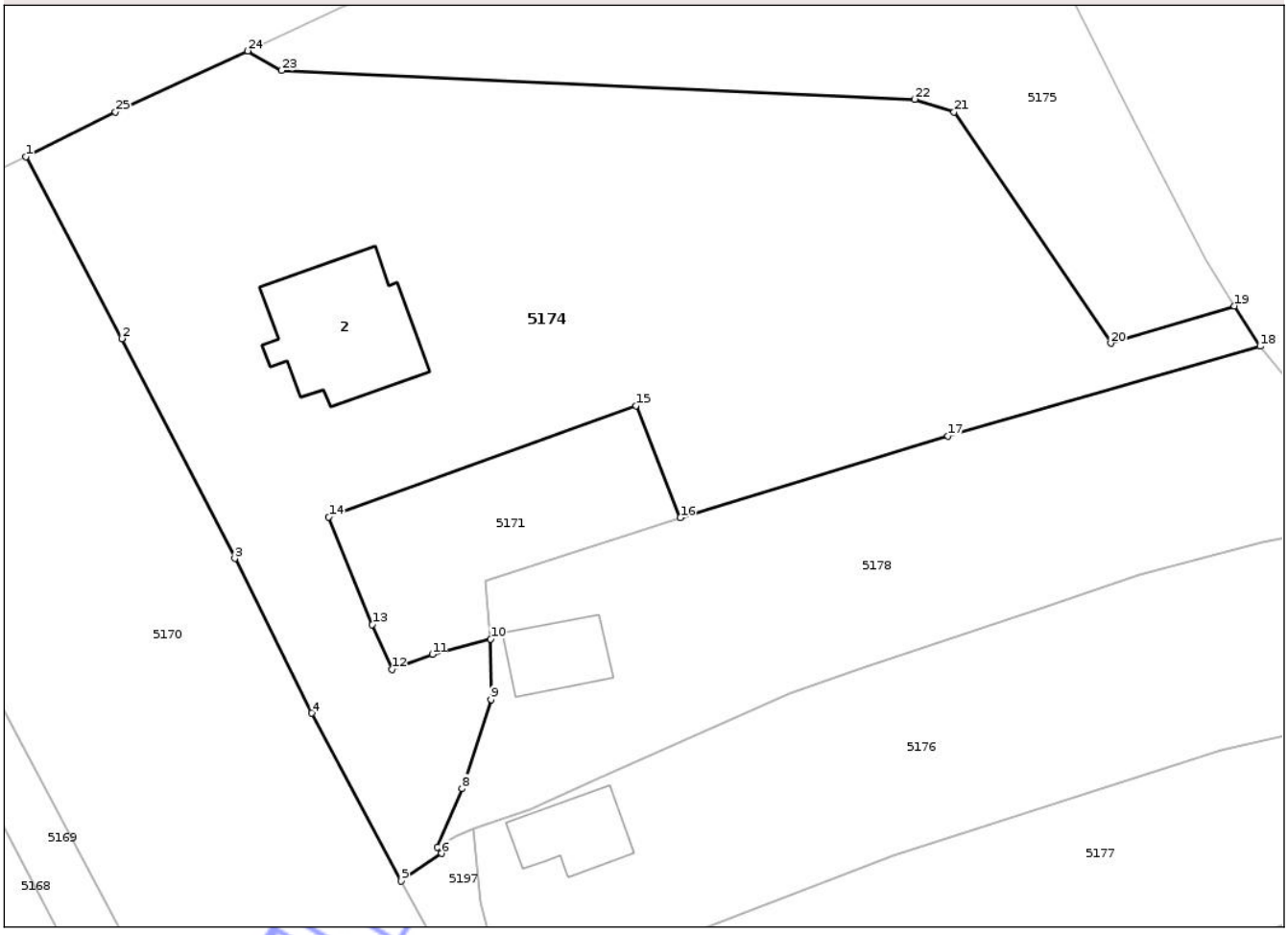
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23166	Din acte: 4.653 Masurata: 4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	16	429	-	
2	vie	DA	1.204	16	427	-	
3	faneata	DA	3.165	16	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	23166-C2	constructii de locuinte	199,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199.9 mp; S. construita desfasurata:199.9 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.472,813 395.428,006	2	613.483,083 395.408,523	22.024
3	613.495,19 395.384,99	4	613.503,409 395.368,428	18.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.483,083 395.408,523	3	613.495,19 395.384,99	26.465
4	613.503,409 395.368,428	5	613.512,982 395.350,442	20.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.512,982 395.350,442	6	613.517,304 395.353,416	5.246
7	613.516,864 395.354,062	8	613.519,516 395.360,358	6.832
9	613.522,6 395.369,88	10	613.522,56 395.376,36	6.48
11	613.516,32 395.374,71	12	613.512,003 395.373,094	4.61
13	613.509,907 395.377,905	14	613.505,234 395.389,419	12.426
15	613.538,139 395.401,347	16	613.542,882 395.389,348	12.902
17	613.571,521 395.398,097	18	613.604,969 395.407,703	34.8
19	613.602,19 395.412,024	20	613.588,97 395.408,02	13.813
21	613.572,19 395.432,78	22	613.567,96 395.434,14	4.443
23	613.500,2 395.437,23	24	613.496,568 395.439,311	4.186
25	613.482,408 395.432,759	1	613.472,813 395.428,006	10.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.517,304 395.353,416	7	613.516,864 395.354,062	0.782
8	613.519,516 395.360,358	9	613.522,6 395.369,88	10.009
10	613.522,56 395.376,36	11	613.516,32 395.374,71	6.454
12	613.512,003 395.373,094	13	613.509,907 395.377,905	5.248
14	613.505,234 395.389,419	15	613.538,139 395.401,347	35.0
16	613.542,882 395.389,348	17	613.571,521 395.398,097	29.946
18	613.604,969 395.407,703	19	613.602,19 395.412,024	5.137
20	613.588,97 395.408,02	21	613.572,19 395.432,78	29.91
22	613.567,96 395.434,14	23	613.500,2 395.437,23	67.83
24	613.496,568 395.439,311	25	613.482,408 395.432,759	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.429 Masurata: 2.479	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.1 mp; S. construita desfasurata:112.1 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25469, din 24/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU TR. VIRGIL** 2) **ROTARU TR. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU TR. VIRGIL** 2) **ROTARU TR. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

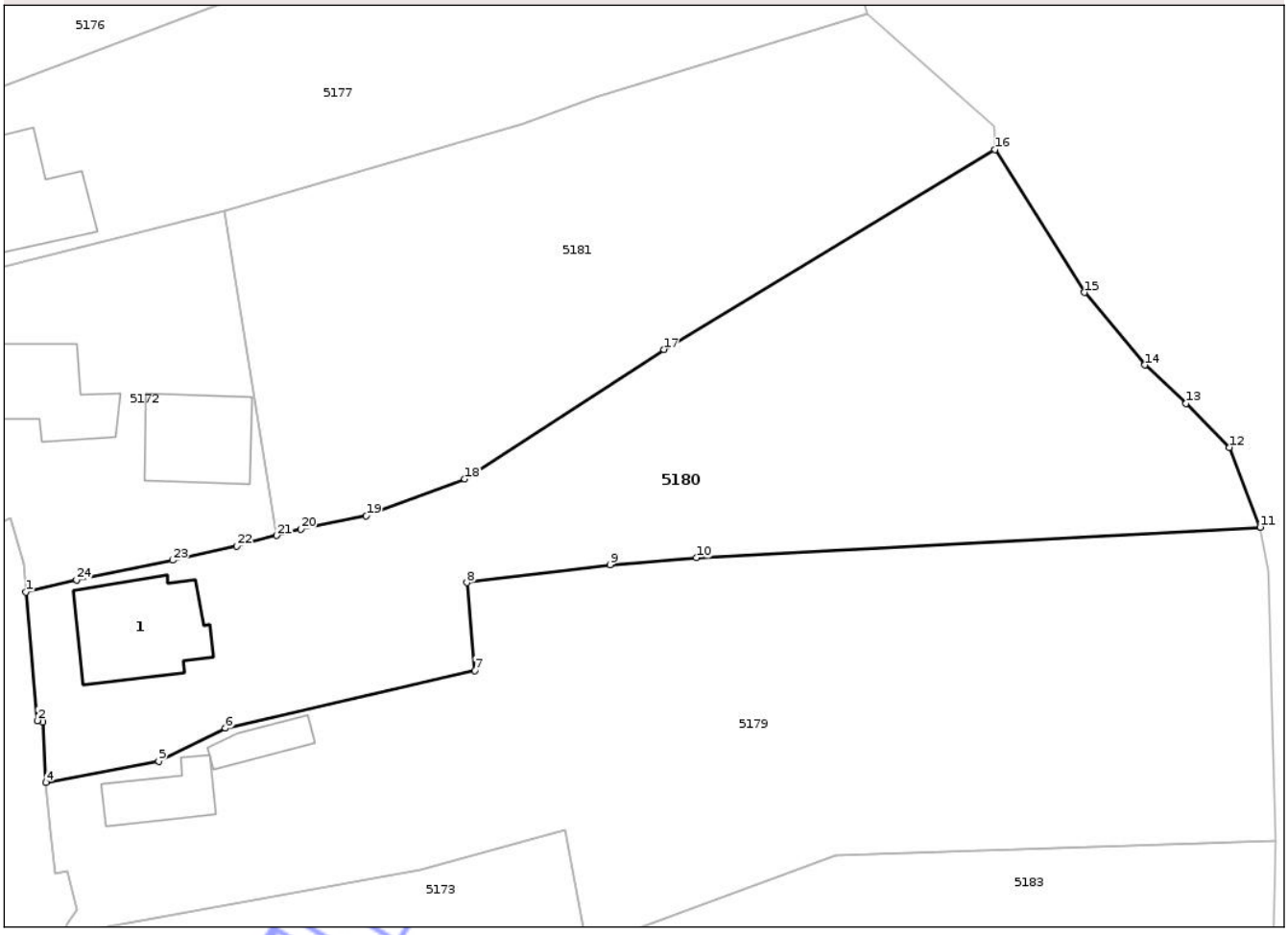
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.429 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	16	442	-	
2	vie	DA	1.609	16	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.1 mp; S. construita desfasurata:112.1 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.547,049 395.296,275	2	613.548,15 395.283,836	12.488
3	613.548,687 395.283,704	4	613.549,001 395.277,847	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.548,15 395.283,836	3	613.548,687 395.283,704	0.553
4	613.549,001 395.277,847	5	613.559,886 395.279,928	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.559,886 395.279,928	6	613.566,353 395.283,111	7.208
7	613.590,478 395.288,699	8	613.589,73 395.297,192	8.526
9	613.603,575 395.298,931	10	613.611,932 395.299,614	8.385
11	613.666,508 395.302,558	12	613.663,529 395.310,275	8.272
13	613.659,339 395.314,543	14	613.655,363 395.318,257	5.441
15	613.649,505 395.325,27	16	613.640,814 395.339,1	16.334
17	613.608,807 395.319,751	18	613.589,525 395.307,211	23.001
19	613.579,974 395.303,647	20	613.573,649 395.302,357	6.455
21	613.571,32 395.301,754	22	613.567,445 395.300,75	4.003
23	613.561,247 395.299,35	24	613.551,948 395.297,443	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.566,353 395.283,111	7	613.590,478 395.288,699	24.764
8	613.589,73 395.297,192	9	613.603,575 395.298,931	13.954
10	613.611,932 395.299,614	11	613.666,508 395.302,558	54.655
12	613.663,529 395.310,275	13	613.659,339 395.314,543	5.981
14	613.655,363 395.318,257	15	613.649,505 395.325,27	9.138
16	613.640,814 395.339,1	17	613.608,807 395.319,751	37.401
18	613.589,525 395.307,211	19	613.579,974 395.303,647	10.194
20	613.573,649 395.302,357	21	613.571,32 395.301,754	2.406
22	613.567,445 395.300,75	23	613.561,247 395.299,35	6.354
24	613.551,948 395.297,443	1	613.547,049 395.296,275	5.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Jud. Prahova, DC 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24313	Din acte: 115 Masurata: 104	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60333 / 06/05/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului;inscris sub semnatura privata nr 1629 din 15.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

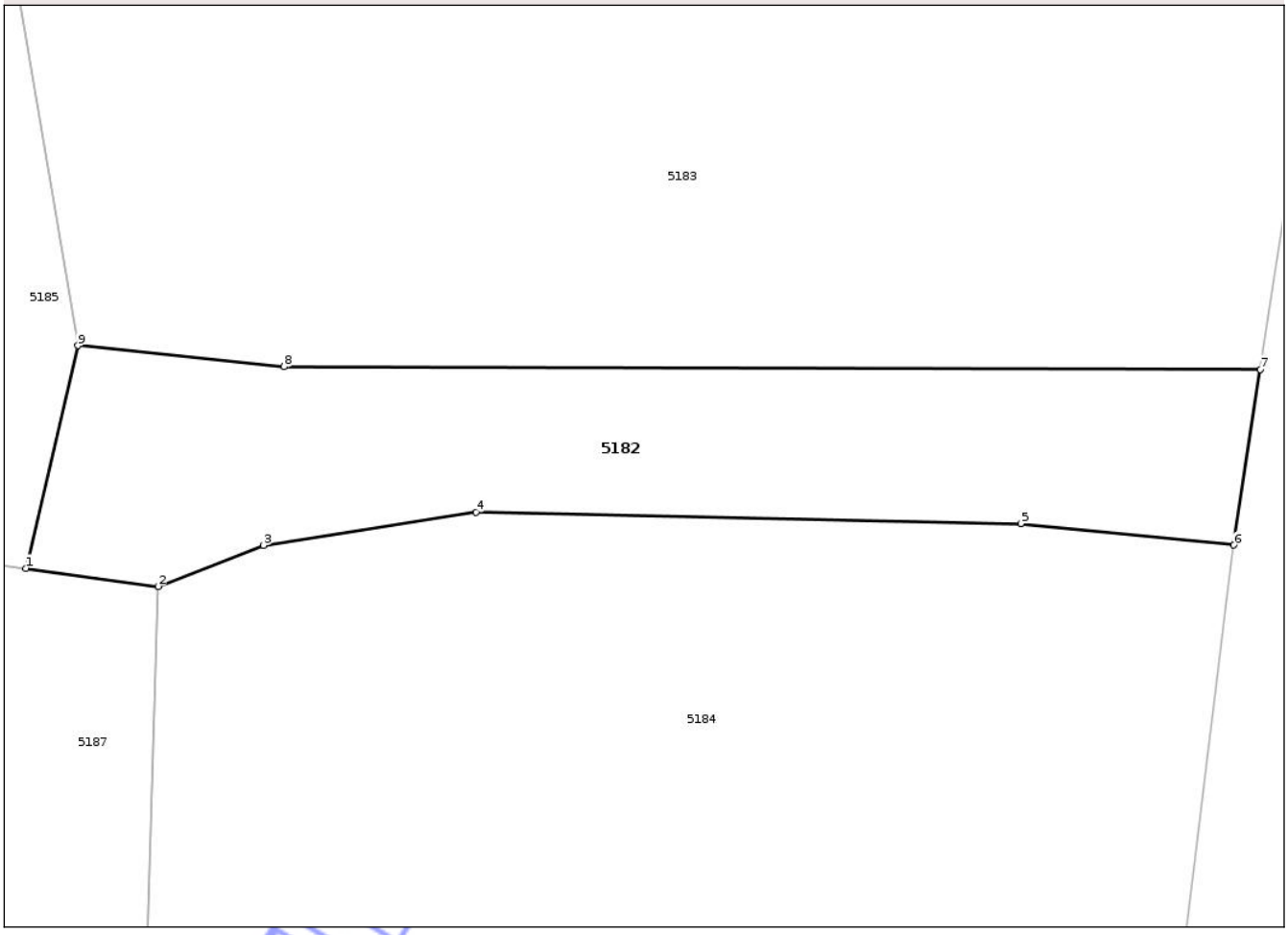
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24313	Din acte: 115 Masurata: 104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.632,588 395.218,033	2	613.635,603 395.217,622	3.043
2	613.635,603 395.217,622	3	613.638,008 395.218,555	2.58
3	613.638,008 395.218,555	4	613.642,868 395.219,319	4.92
4	613.642,868 395.219,319	5	613.655,295 395.219,052	12.43
5	613.655,295 395.219,052	6	613.660,157 395.218,562	4.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.660,157 395.218,562	7	613.660,763 395.222,573	4.057
7	613.660,763 395.222,573	8	613.638,48 395.222,633	22.283
8	613.638,48 395.222,633	9	613.633,776 395.223,113	4.728
9	613.633,776 395.223,113	1	613.632,588 395.218,033	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 1.781	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25496, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBOIA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUBOIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

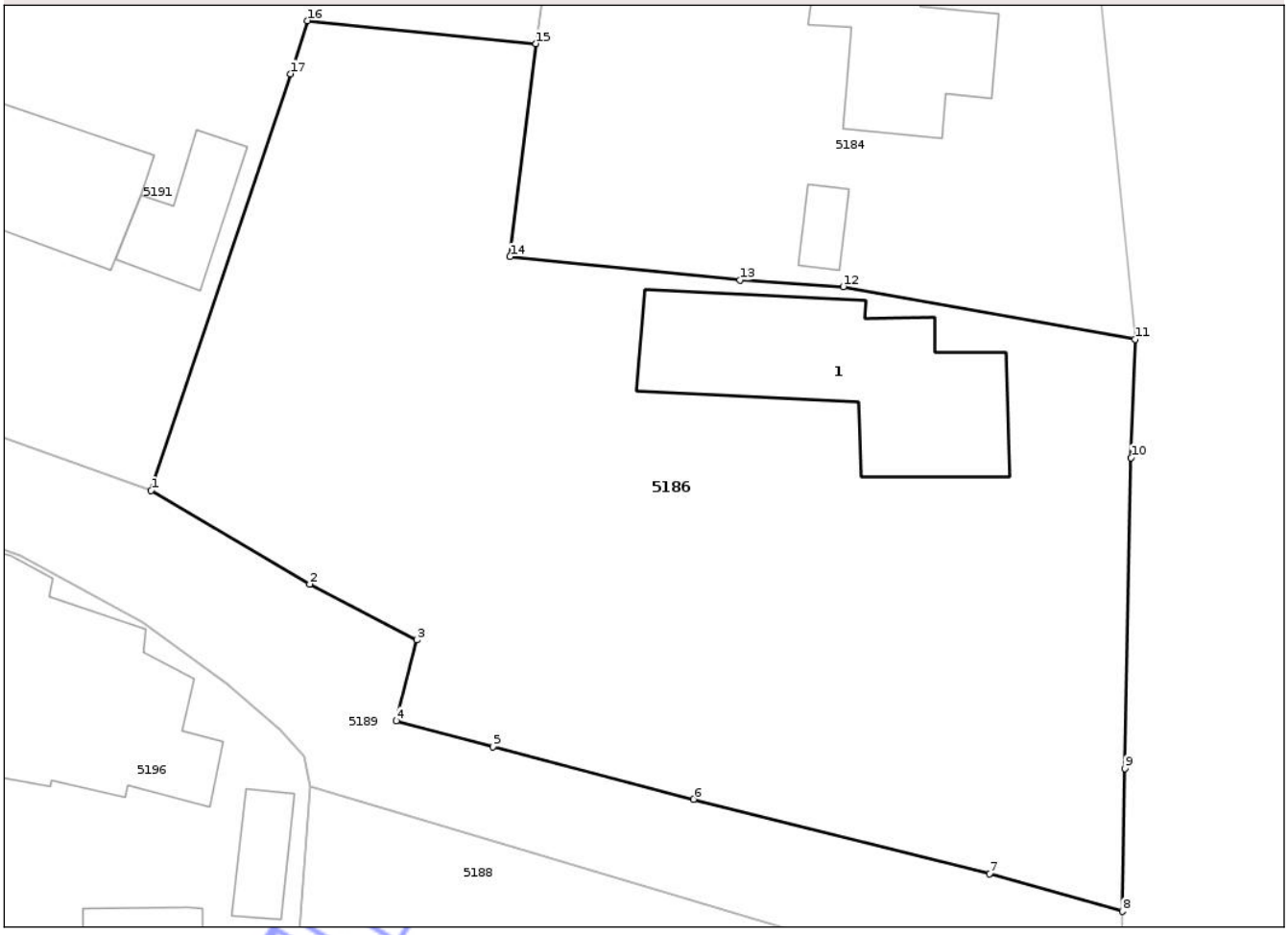
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.907 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	16	470	-	
2	arabil	DA	969	16	471,472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.605,488 395.120,092	2	613.614,867 395.114,559	10.889
2	613.614,867 395.114,559	3	613.621,203 395.111,254	7.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.621,203 395.111,254	4	613.619,976 395.106,49	4.919
4	613.619,976 395.106,49	5	613.625,669 395.104,948	5.898
5	613.625,669 395.104,948	6	613.637,536 395.101,854	12.264
6	613.637,536 395.101,854	7	613.655,025 395.097,466	18.031
7	613.655,025 395.097,466	8	613.662,857 395.095,229	8.145
8	613.662,857 395.095,229	9	613.663,017 395.103,667	8.44
9	613.663,017 395.103,667	10	613.663,38 395.122,027	18.364
10	613.663,38 395.122,027	11	613.663,615 395.129,008	6.985
11	613.663,615 395.129,008	12	613.646,384 395.132,124	17.51
12	613.646,384 395.132,124	13	613.640,275 395.132,516	6.122
13	613.640,275 395.132,516	14	613.626,684 395.133,896	13.661
14	613.626,684 395.133,896	15	613.628,23 395.146,48	12.679
15	613.628,23 395.146,48	16	613.614,727 395.147,834	13.571
16	613.614,727 395.147,834	17	613.613,737 395.144,703	3.284
17	613.613,737 395.144,703	1	613.605,488 395.120,092	25.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24567	Din acte: 1.134 Masurata: 1.175	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24567-C1	Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:101.1 mp; Locuinta P, anul construii: 2016
A1.2	24567-C2	Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204.5 mp; S. construita desfasurata:204.5 mp; Anexa P, anul construii: 2010
A1.3	24567-C3	Loc. Persunari, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:31.6 mp; Anexa P, anul construii: 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169550 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 3788, din 05/10/2023 emis de Primăria Com. Gura Vadului (ADEV ADRESA ; hotarare judecatoreasca nr 542 din 25.05.2022, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1185 din 13.11.2019, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;act administrativ nr 3786 din 05.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24567	Din acte: 1.134 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	16	603	-	
2	arabil	DA	288	16	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24567-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:101.1 mp; Locuinta P, anul construii: 2016
A1.2	24567-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 204,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204.5 mp; S. construita desfasurata:204.5 mp; Anexa P, anul construii: 2010
A1.3	24567-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:31.6 mp; Anexa P, anul construii: 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.948,625 395.378,044	2	613.964,848 395.402,257	29.145
2	613.964,848 395.402,257	3	613.939,791 395.427,407	35.502
3	613.939,791 395.427,407	4	613.931,786 395.413,983	15.63
4	613.931,786 395.413,983	5	613.925,837 395.403,826	11.771
5	613.925,837 395.403,826	6	613.921,403 395.395,587	9.356
6	613.921,403 395.395,587	7	613.922,16 395.395,21	0.846
7	613.922,16 395.395,21	8	613.919,99 395.391,46	4.333
8	613.919,99 395.391,46	9	613.922,0 395.390,38	2.282
9	613.922,0 395.390,38	10	613.941,225 395.381,609	21.131
10	613.941,225 395.381,609	1	613.948,625 395.378,044	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.327	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.3 mp; S. construita desfasurata:115.3 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50099, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU VIOLETA** 2) **COMSA MARIA** 3) **SATU ELENA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCU VIOLETA** 2) **COMSA MARIA** 3) **SATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

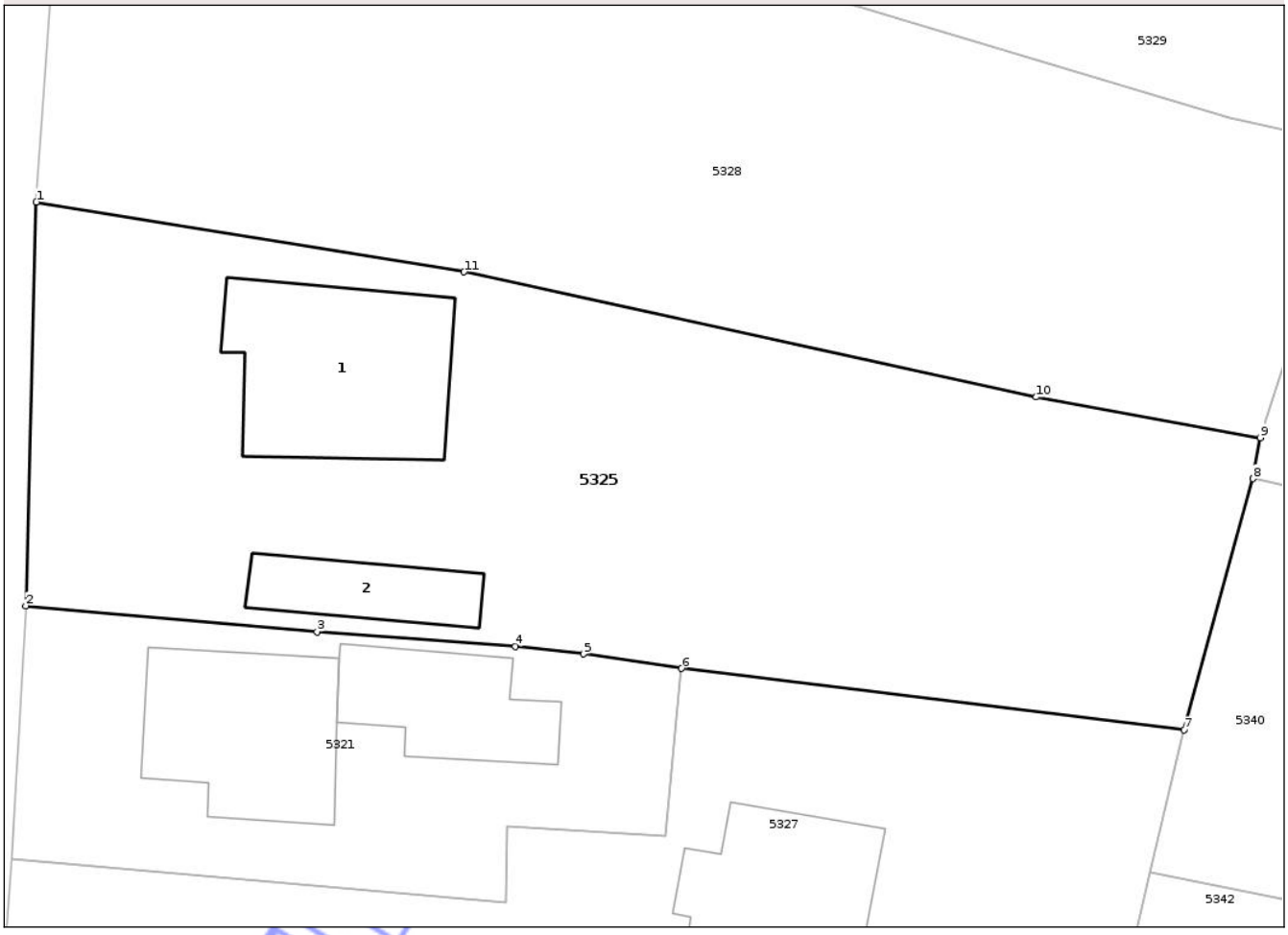
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	16	557	-	
2	vie	DA	582	16	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.3 mp; S. construita desfasurata:115.3 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.901,985 395.290,356	2	613.901,401 395.267,721	22.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.901,401 395.267,721	3	613.917,734 395.266,267	16.398
3	613.917,734 395.266,267	4	613.928,851 395.265,439	11.148
4	613.928,851 395.265,439	5	613.932,665 395.265,021	3.837
5	613.932,665 395.265,021	6	613.938,169 395.264,211	5.563
6	613.938,169 395.264,211	7	613.966,34 395.260,757	28.382
7	613.966,34 395.260,757	8	613.970,223 395.274,852	14.62
8	613.970,223 395.274,852	9	613.970,625 395.277,144	2.327
9	613.970,625 395.277,144	10	613.958,068 395.279,421	12.762
10	613.958,068 395.279,421	11	613.925,982 395.286,442	32.845
11	613.925,982 395.286,442	1	613.901,985 395.290,356	24.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Toamnei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24353	549	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76839 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (act normativ nr 128BIS (anexa nr.57) din 18.02.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;inscris sub semnatura privata nr 2185 din 07.06.2022, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24353	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.906,15 395.349,66	2	613.905,719 395.340,637	9.033
2	613.905,719 395.340,637	3	613.907,973 395.341,671	2.48
3	613.907,973 395.341,671	4	613.917,106 395.344,168	9.468
4	613.917,106 395.344,168	5	613.936,093 395.351,426	20.327
5	613.936,093 395.351,426	6	613.940,265 395.353,315	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.940,265 395.353,315	7	613.948,609 395.366,744	15.81
7	613.948,609 395.366,744	8	613.958,902 395.382,579	18.886
8	613.958,902 395.382,579	9	613.968,952 395.397,633	18.1
9	613.968,952 395.397,633	10	613.964,848 395.402,257	6.183
10	613.964,848 395.402,257	11	613.948,625 395.378,044	29.145
11	613.948,625 395.378,044	12	613.938,66 395.362,983	18.059
12	613.938,66 395.362,983	13	613.932,67 395.356,719	8.667
13	613.932,67 395.356,719	14	613.924,115 395.352,784	9.417
14	613.924,115 395.352,784	15	613.921,71 395.352,038	2.518
15	613.921,71 395.352,038	16	613.916,78 395.350,7	5.108
16	613.916,78 395.350,7	1	613.906,15 395.349,66	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23112	Din acte: 714 Masurata: 715	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de metal (intre pct.1-2 din PAD), gard de lemn (intre pct. 2-3 din PAD), peretele constructiei vecine (intre pct.3-4 din PAD), gard de plasa (intre pct.4-5-6-7-8-9 din PAD) si limita conventionala (intre pct.9-10-11-12-1 din PAD).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23112-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.6 mp; S. construita desfasurata:95.6 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142250 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 6108, din 04/12/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23112 a imobilului cu numarul cadastral 23112/Gura Vadului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23098 inscris in cartea funciara 23098;	A1
142258 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 6109, din 04/12/2019 emis de NP Ivan Constantin (Contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERECUŞ CĂTĂLIN** 2) **FERECUŞ GENOVEVA-CĂTĂLINA**	
189264 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 4420, din 14/11/2023 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 3 din 26.03.2021, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 289 din 09.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 290 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 4419 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI);		
B5	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
5797 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 4419, din 14/11/2023 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 290 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 4420 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 3 din 26.03.2021, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 290 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr CG 162119 din 17.08.2013, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI;act administrativ nr 189264 din 13.12.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 289 din 09.11.2023, emis de PRIMĂRIA GURA VADULUI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 293 mp din "vie " în " curți construcții "	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Gura Vadului, sat Perşunari, strada Viţei de Vie, nr.14A, județ Prahova "	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FERECUŞ CĂTĂLIN** 2) **FERECUŞ GENOVEVA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informațiile de interes public

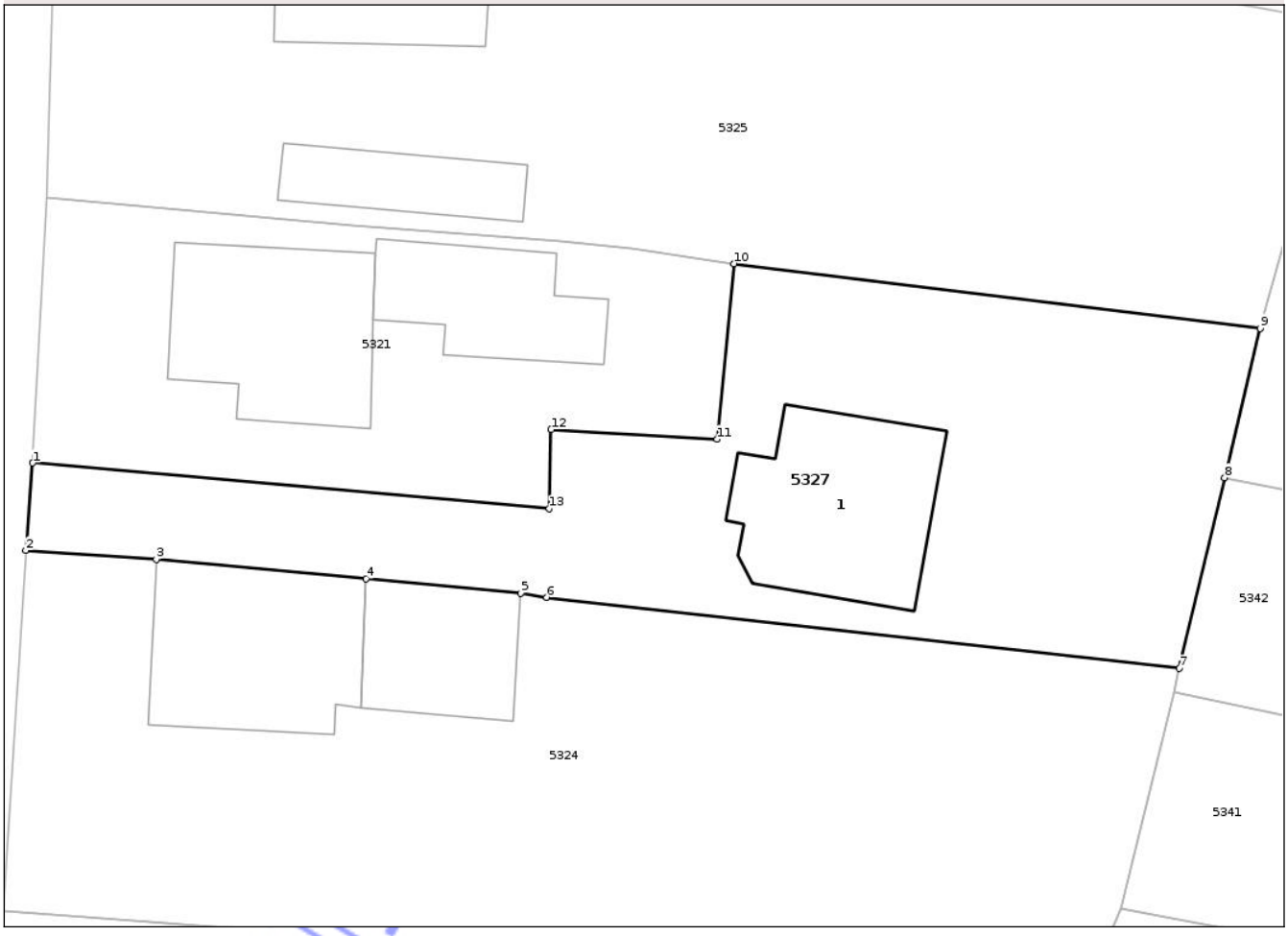
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23112	Din acte: 714 Masurata: 715	Teren delimitat cu gard de metal (intre pct.1-2 din PAD), gard de lemn (intre pct. 2-3 din PAD), peretele constructiei vecine (intre pct.3-4 din PAD), gard de plasa (intre pct.4-5-6-7-8-9 din PAD) si limita conventionala (intre pct.9-10-11-12-1 din PAD).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	16	553	-	
2	vie	DA	245	16	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23112-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.6 mp; S. construita desfasurata:95.6 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.900,628 395.253,552	2	613.900,268 395.248,866	4.7
2	613.900,268 395.248,866	3	613.907,24 395.248,398	6.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.907,24 395.248,398	4	613.918,478 395.247,352	11.287
4	613.918,478 395.247,352	5	613.926,743 395.246,583	8.301
5	613.926,743 395.246,583	6	613.928,146 395.246,363	1.42
6	613.928,146 395.246,363	7	613.962,011 395.242,559	34.078
7	613.962,011 395.242,559	8	613.964,439 395.252,767	10.493
8	613.964,439 395.252,767	9	613.966,34 395.260,757	8.213
9	613.966,34 395.260,757	10	613.938,169 395.264,211	28.382
10	613.938,169 395.264,211	11	613.937,27 395.254,827	9.427
11	613.937,27 395.254,827	12	613.928,381 395.255,338	8.904
12	613.928,381 395.255,338	13	613.928,288 395.251,115	4.224
13	613.928,288 395.251,115	1	613.900,628 395.253,552	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 802	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50017, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU GHEORGHE**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU GHEORGHE**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

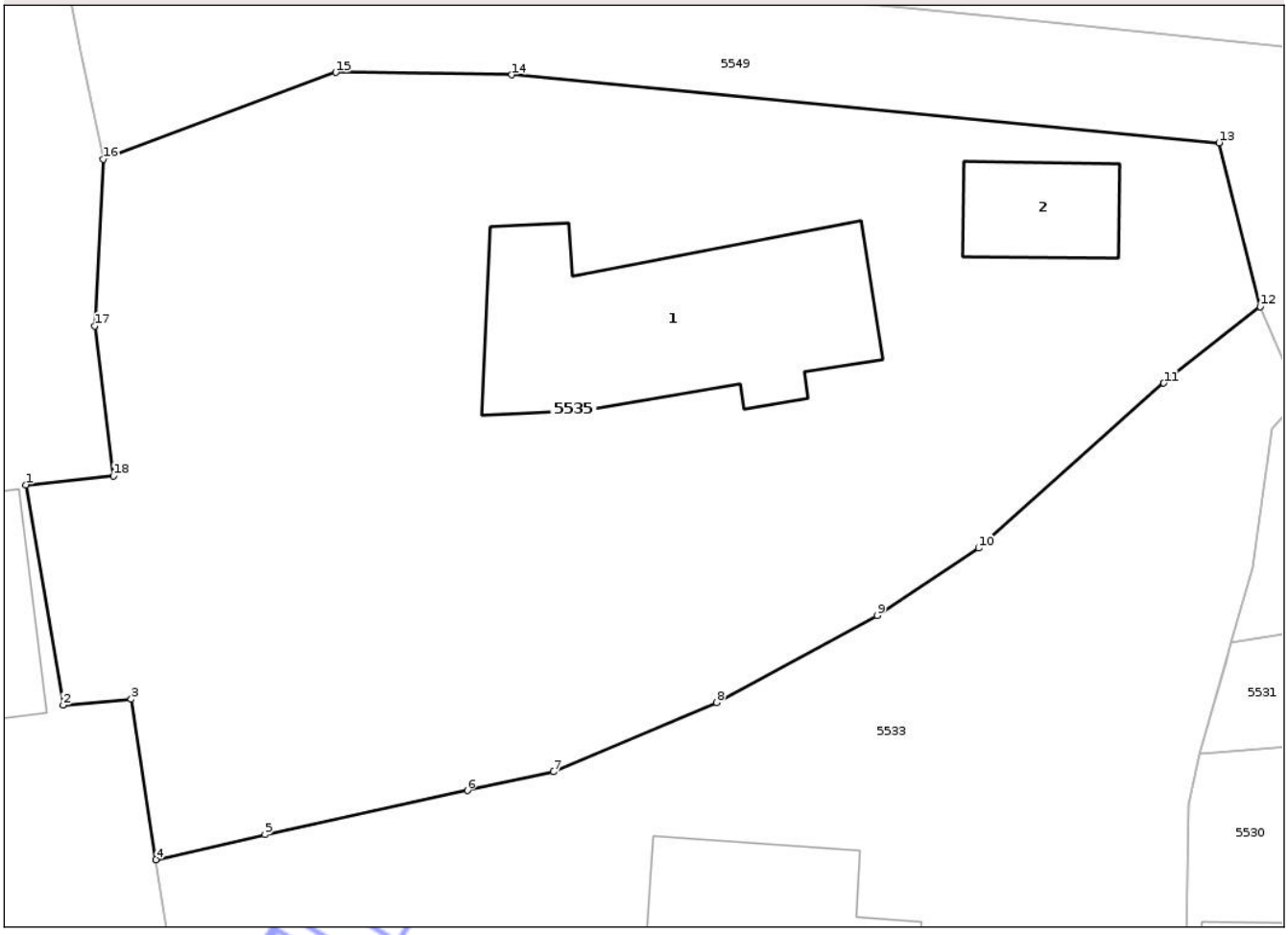
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	34	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.941,29 396.135,481	2	613.942,598 396.127,776	7.815
2	613.942,598 396.127,776	3	613.944,978 396.127,98	2.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.944,978 396.127,98	4	613.945,837 396.122,373	5.672
4	613.945,837 396.122,373	5	613.949,656 396.123,253	3.919
5	613.949,656 396.123,253	6	613.956,737 396.124,791	7.246
6	613.956,737 396.124,791	7	613.959,74 396.125,443	3.073
7	613.959,74 396.125,443	8	613.965,457 396.127,871	6.211
8	613.965,457 396.127,871	9	613.971,08 396.130,911	6.392
9	613.971,08 396.130,911	10	613.974,633 396.133,269	4.264
10	613.974,633 396.133,269	11	613.981,108 396.139,042	8.675
11	613.981,108 396.139,042	12	613.984,487 396.141,721	4.312
12	613.984,487 396.141,721	13	613.983,042 396.147,458	5.916
13	613.983,042 396.147,458	14	613.958,293 396.149,829	24.862
14	613.958,293 396.149,829	15	613.952,127 396.149,915	6.167
15	613.952,127 396.149,915	16	613.943,987 396.146,876	8.689
16	613.943,987 396.146,876	17	613.943,69 396.141,044	5.839
17	613.943,69 396.141,044	18	613.944,355 396.135,805	5.281
18	613.944,355 396.135,805	1	613.941,29 396.135,481	3.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Stelutelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20954	Din acte: 822 Masurata: 867	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20954-C1	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-locuinta cu Sc (sol)=128,90 mp, Su=111,21 mp
A1.2	20954-C2	Loc. Persunari, Str Stelutelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-anexa cu Sc (sol)=47,28 mp, Su=41,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46390 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 291, din 20/12/1995 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU IOAN** 2) **RADUCANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46390 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 291, din 20/12/1995 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise sub nr. 669-670/1995	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU ION** 2) **IRIMESCU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

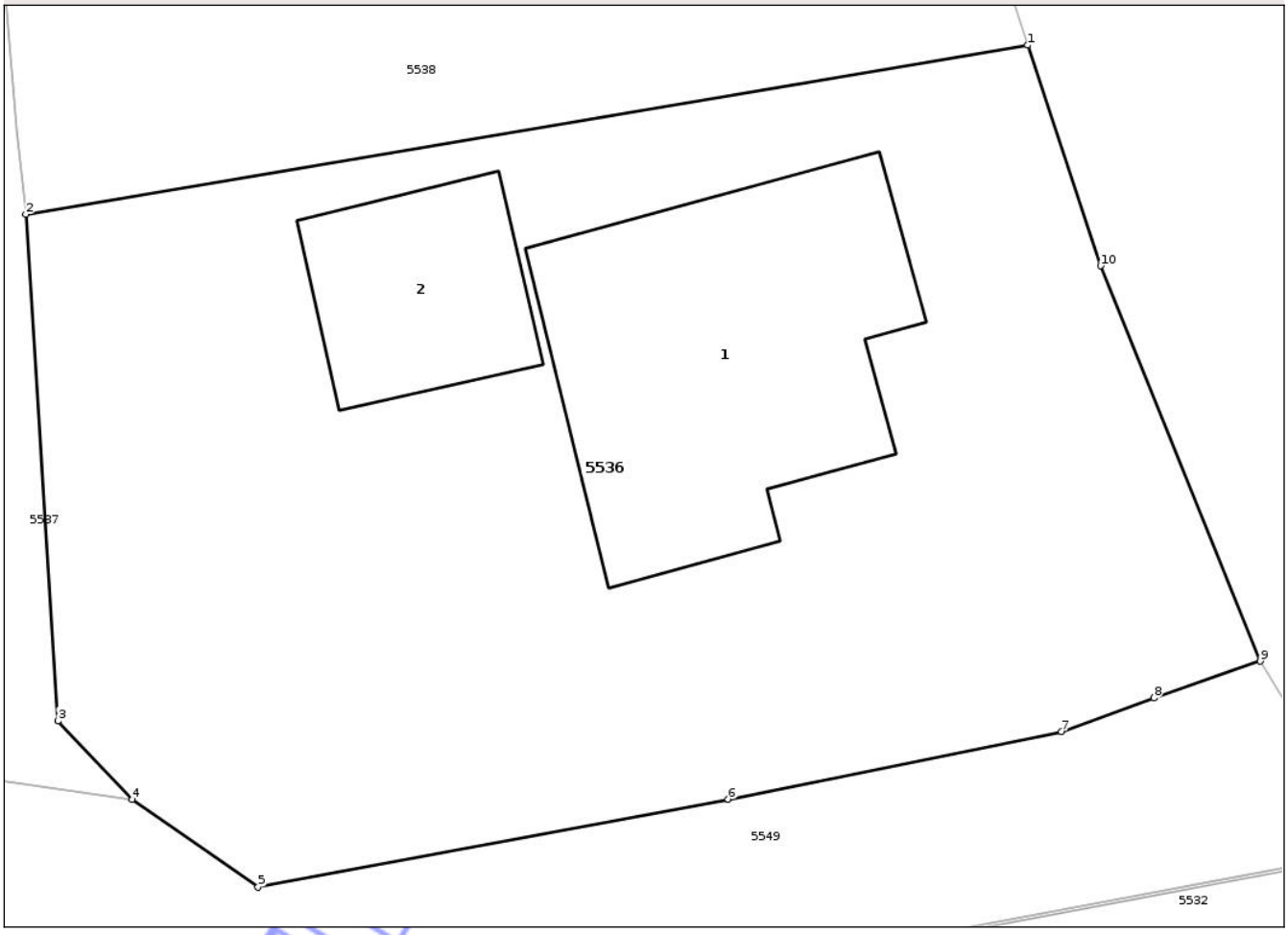
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20954	Din acte: 822 Masurata: 867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	34	835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20954-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1-locuinta cu Sc (sol)=128,90 mp, Su=111,21 mp
A1.2	20954-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2-anexa cu Sc (sol)=47,28 mp, Su=41,27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.022,887 396.175,458	2	613.988,852 396.169,716	34.516
2	613.988,852 396.169,716	3	613.989,948 396.152,512	17.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.989,948 396.152,512	4	613.992,459 396.149,849	3.66
4	613.992,459 396.149,849	5	613.996,741 396.146,877	5.212
5	613.996,741 396.146,877	6	614.012,707 396.149,855	16.241
6	614.012,707 396.149,855	7	614.024,03 396.152,15	11.554
7	614.024,03 396.152,15	8	614.027,167 396.153,289	3.337
8	614.027,167 396.153,289	9	614.030,782 396.154,539	3.825
9	614.030,782 396.154,539	10	614.025,358 396.167,969	14.484
10	614.025,358 396.167,969	1	614.022,887 396.175,458	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 938 Masurata: 917	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76433, din 17/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIULET GH ION**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIULET GH ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

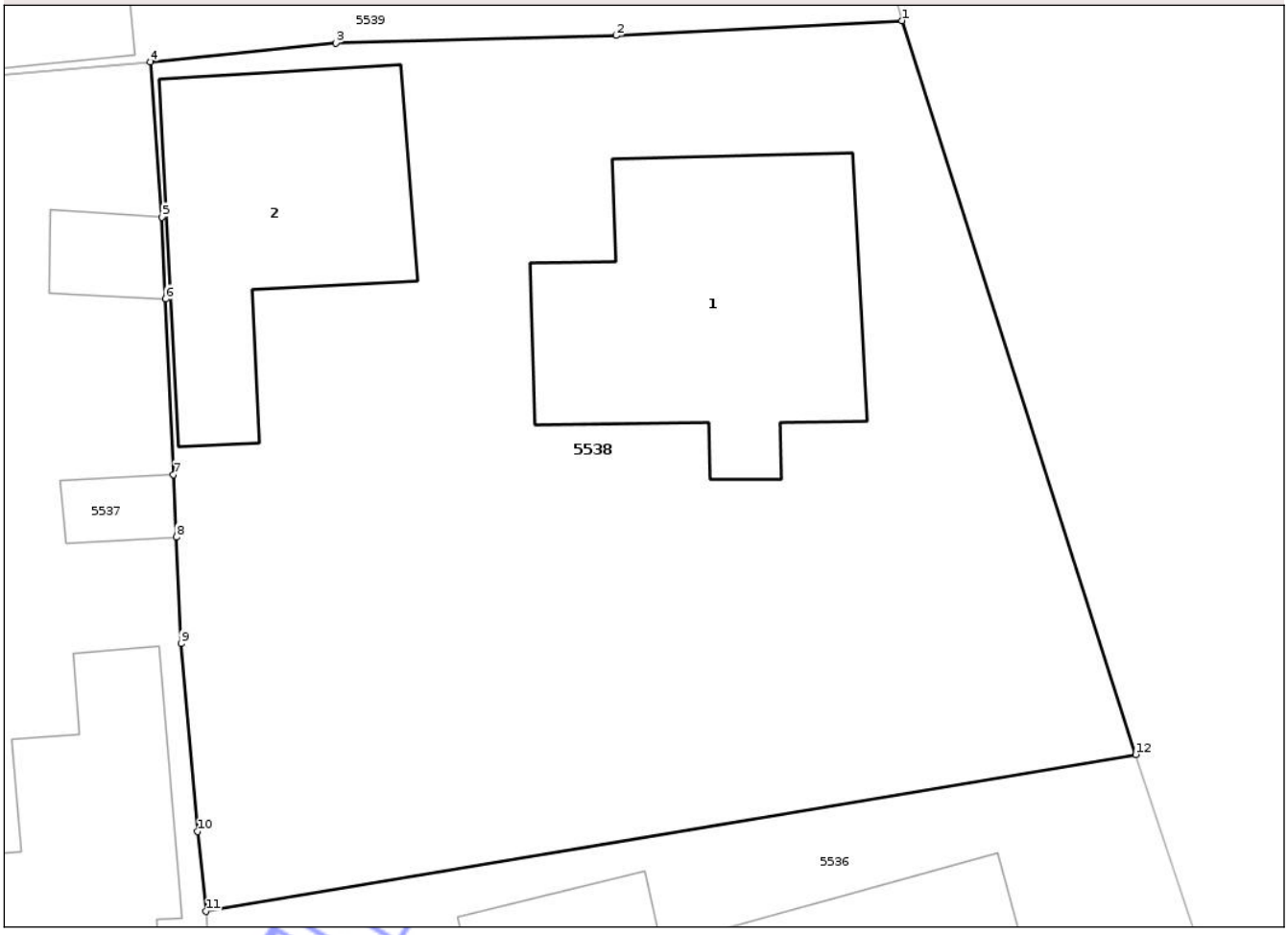
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 938 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	34	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,335 396.202,318	2	614.003,865 396.201,775	10.484
2	614.003,865 396.201,775	3	613.993,607 396.201,497	10.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.993,607 396.201,497	4	613.986,822 396.200,812	6.819
4	613.986,822 396.200,812	5	613.987,244 396.195,129	5.698
5	613.987,244 396.195,129	6	613.987,377 396.192,133	2.999
6	613.987,377 396.192,133	7	613.987,663 396.185,706	6.433
7	613.987,663 396.185,706	8	613.987,764 396.183,416	2.292
8	613.987,764 396.183,416	9	613.987,938 396.179,519	3.901
9	613.987,938 396.179,519	10	613.988,552 396.172,643	6.903
10	613.988,552 396.172,643	11	613.988,852 396.169,716	2.943
11	613.988,852 396.169,716	12	614.022,887 396.175,458	34.516
12	614.022,887 396.175,458	1	614.014,335 396.202,318	28.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21929	Din acte: 812 Masurata: 712	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21929-C1	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S.LOCUINTA=86 MP; S.BECI=12 MP; S.CONSTRUITA DESFASURATA=98 MP
A1.2	21929-C2	Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99572 / 25/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 932, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 206 din 26.02.2013, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 2276 din 15.09.2016, emis de PRIMARIA COM. GURA VADULUI;act notarial nr 387 din 04.11.2015, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 74058 din 13.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN S MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN S MARIA** 2) **MINCU NICULINA** 3) **MINCU ELENA-MARIA** 4) **IACOB ANA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

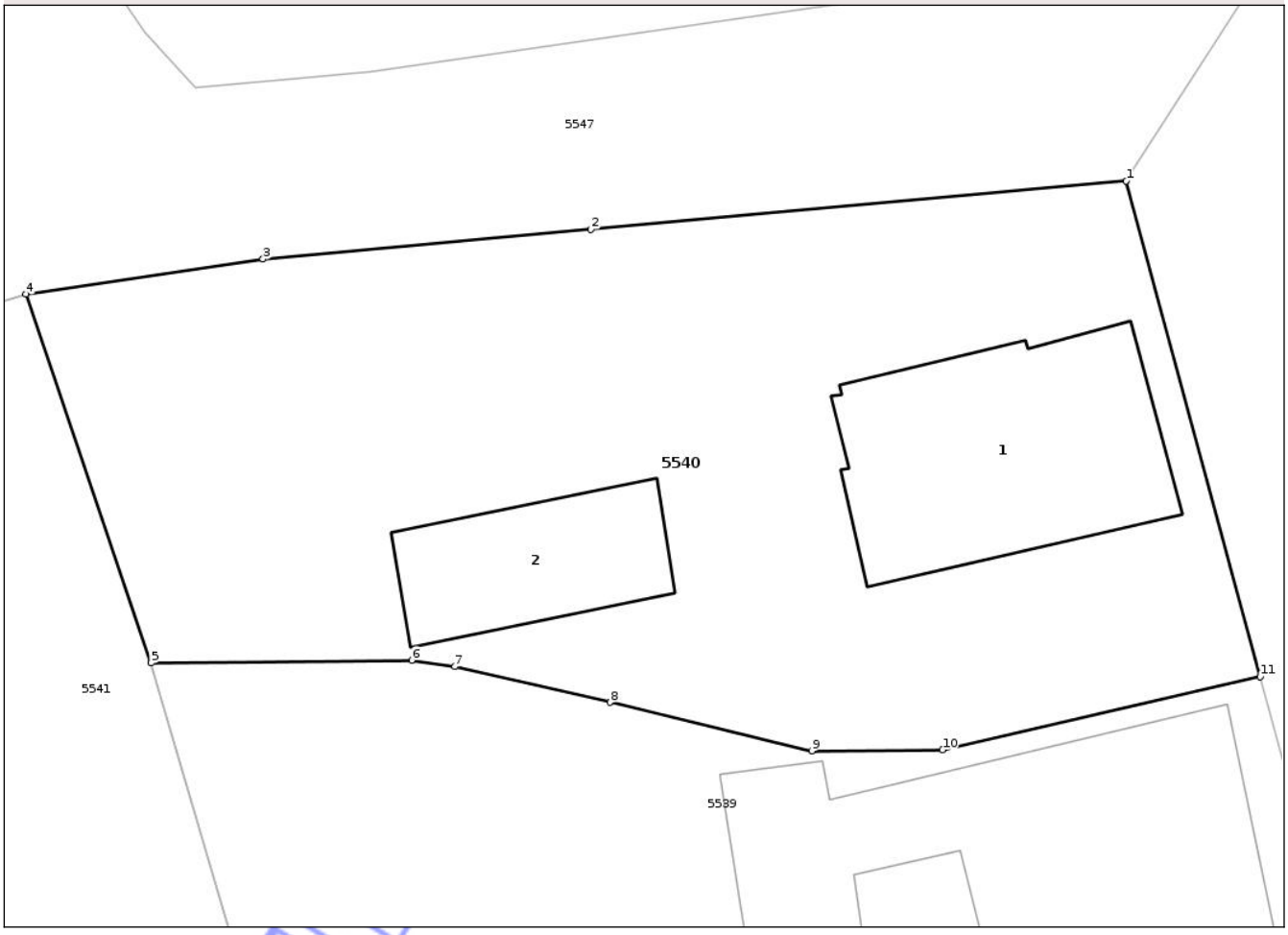
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21929	Din acte: 812 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	34	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21929-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. LOCUINTA=86 MP; S.BECI=12 MP; S. CONSTRUITA DESFASURATA=98 MP
A1.2	21929-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.003,633 396.241,98	2	613.983,922 396.240,203	19.791
2	613.983,922 396.240,203	3	613.971,847 396.239,114	12.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.971,847 396.239,114	4	613.963,118 396.237,813	8.825
4	613.963,118 396.237,813	5	613.967,726 396.224,241	14.333
5	613.967,726 396.224,241	6	613.977,32 396.224,343	9.595
6	613.977,32 396.224,343	7	613.978,905 396.224,105	1.602
7	613.978,905 396.224,105	8	613.984,627 396.222,795	5.87
8	613.984,627 396.222,795	9	613.992,048 396.221,004	7.634
9	613.992,048 396.221,004	10	613.996,862 396.221,041	4.815
10	613.996,862 396.221,041	11	614.008,56 396.223,734	12.004
11	614.008,56 396.223,734	1	614.003,633 396.241,98	18.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 635 Masurata: 562	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72226, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION**, CNP neindentificat 2) **GHICA ELENA**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

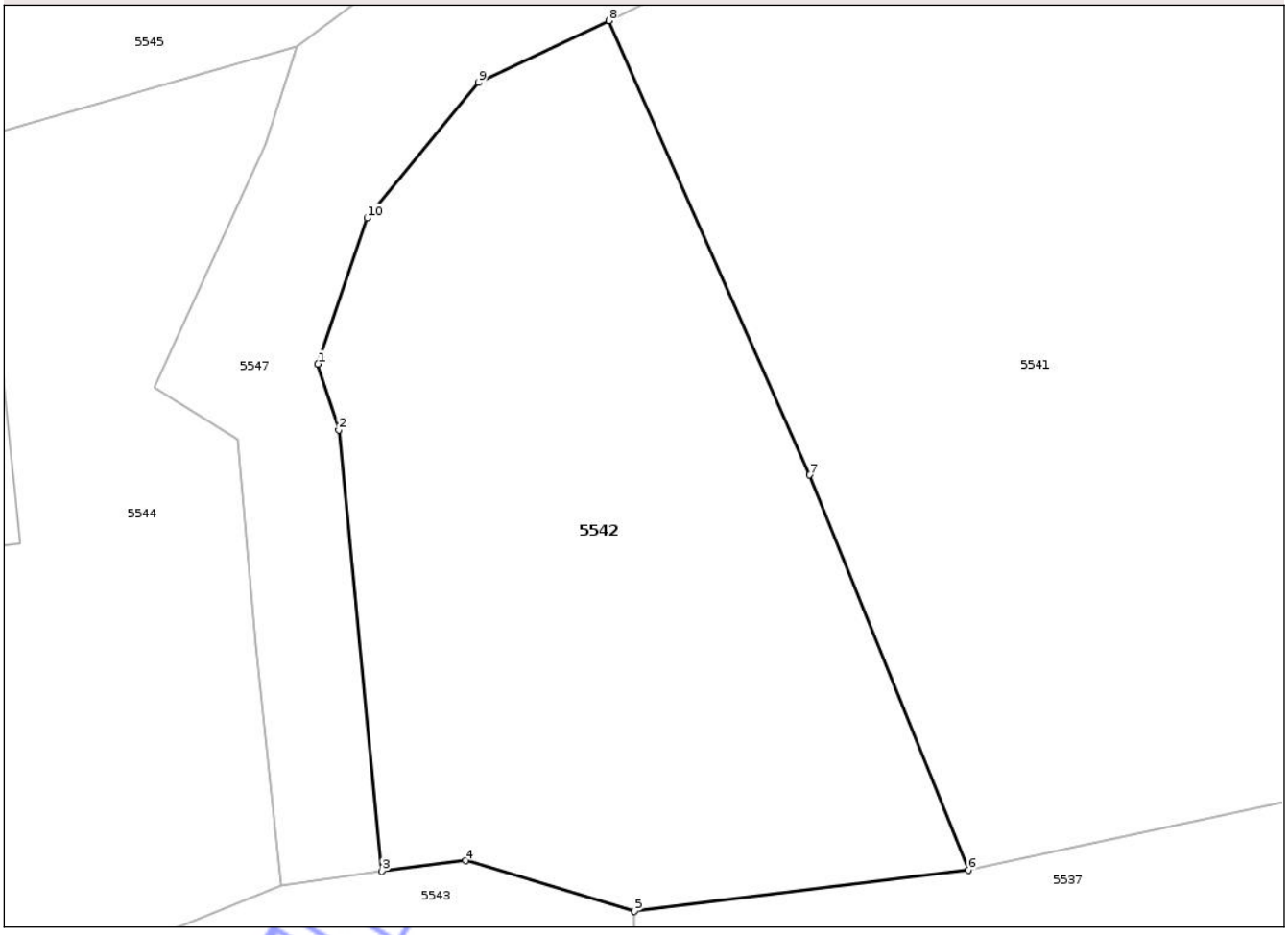
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 635 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	34	849	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.914,793 396.209,693	2	613.915,607 396.207,086	2.731
2	613.915,607 396.207,086	3	613.917,314 396.189,691	17.479
3	613.917,314 396.189,691	4	613.920,616 396.190,109	3.328
4	613.920,616 396.190,109	5	613.927,272 396.188,108	6.95
5	613.927,272 396.188,108	6	613.940,43 396.189,739	13.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.940,43 396.189,739	7	613.934,169 396.205,309	16.782
7	613.934,169 396.205,309	8	613.926,267 396.223,225	19.581
8	613.926,267 396.223,225	9	613.921,111 396.220,782	5.705
9	613.921,111 396.220,782	10	613.916,733 396.215,442	6.905
10	613.916,733 396.215,442	1	613.914,793 396.209,693	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.094	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50028, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOAMNA MARIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOAMNA MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

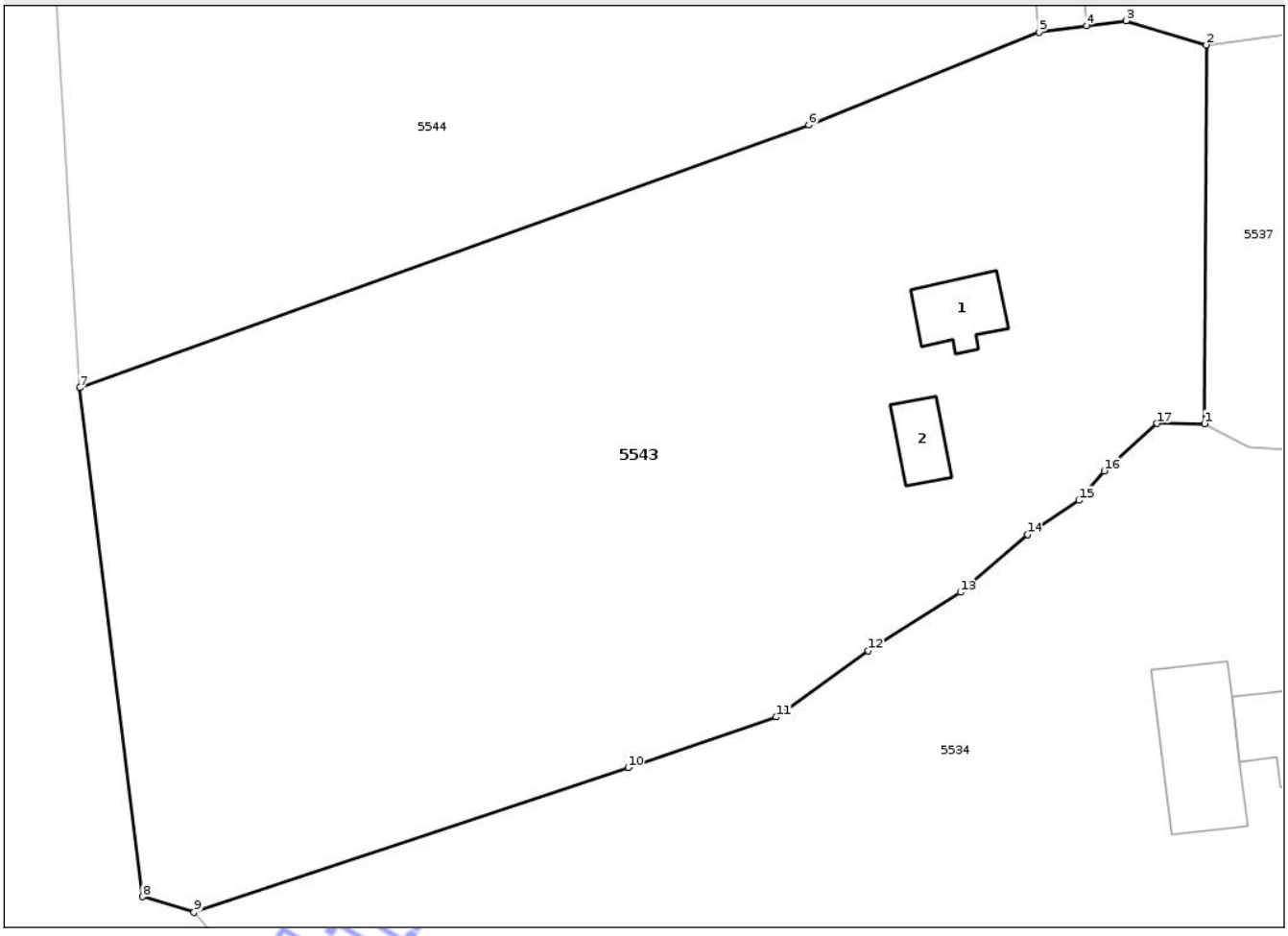
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	34	839	-	
2	arabil	DA	768	34	840	-	
3	vie	DA	1.066	34	841	-	
4	arabil	DA	1.160	34	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.927,13 396.156,647	2	613.927,272 396.188,108	31.461
2	613.927,272 396.188,108	3	613.920,616 396.190,109	6.95
3	613.920,616 396.190,109	4	613.917,314 396.189,691	3.328
4	613.917,314 396.189,691	5	613.913,36 396.189,147	3.992
5	613.913,36 396.189,147	6	613.894,224 396.181,456	20.623
6	613.894,224 396.181,456	7	613.833,582 396.159,626	64.451
7	613.833,582 396.159,626	8	613.838,797 396.117,343	42.603
8	613.838,797 396.117,343	9	613.843,067 396.116,051	4.462
9	613.843,067 396.116,051	10	613.879,184 396.128,064	38.062
10	613.879,184 396.128,064	11	613.891,512 396.132,282	13.03
11	613.891,512 396.132,282	12	613.899,165 396.137,774	9.42
12	613.899,165 396.137,774	13	613.906,813 396.142,625	9.057
13	613.906,813 396.142,625	14	613.912,397 396.147,44	7.373
14	613.912,397 396.147,44	15	613.916,673 396.150,269	5.127
15	613.916,673 396.150,269	16	613.918,771 396.152,71	3.219
16	613.918,771 396.152,71	17	613.923,154 396.156,651	5.894
17	613.923,154 396.156,651	1	613.927,13 396.156,647	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.629	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72226, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**, CNP neidentificat 2) **GHICA ELENA**, CNP neindentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ION**, CNP neidentificat 2) **GHICA ELENA**, CNP neindentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

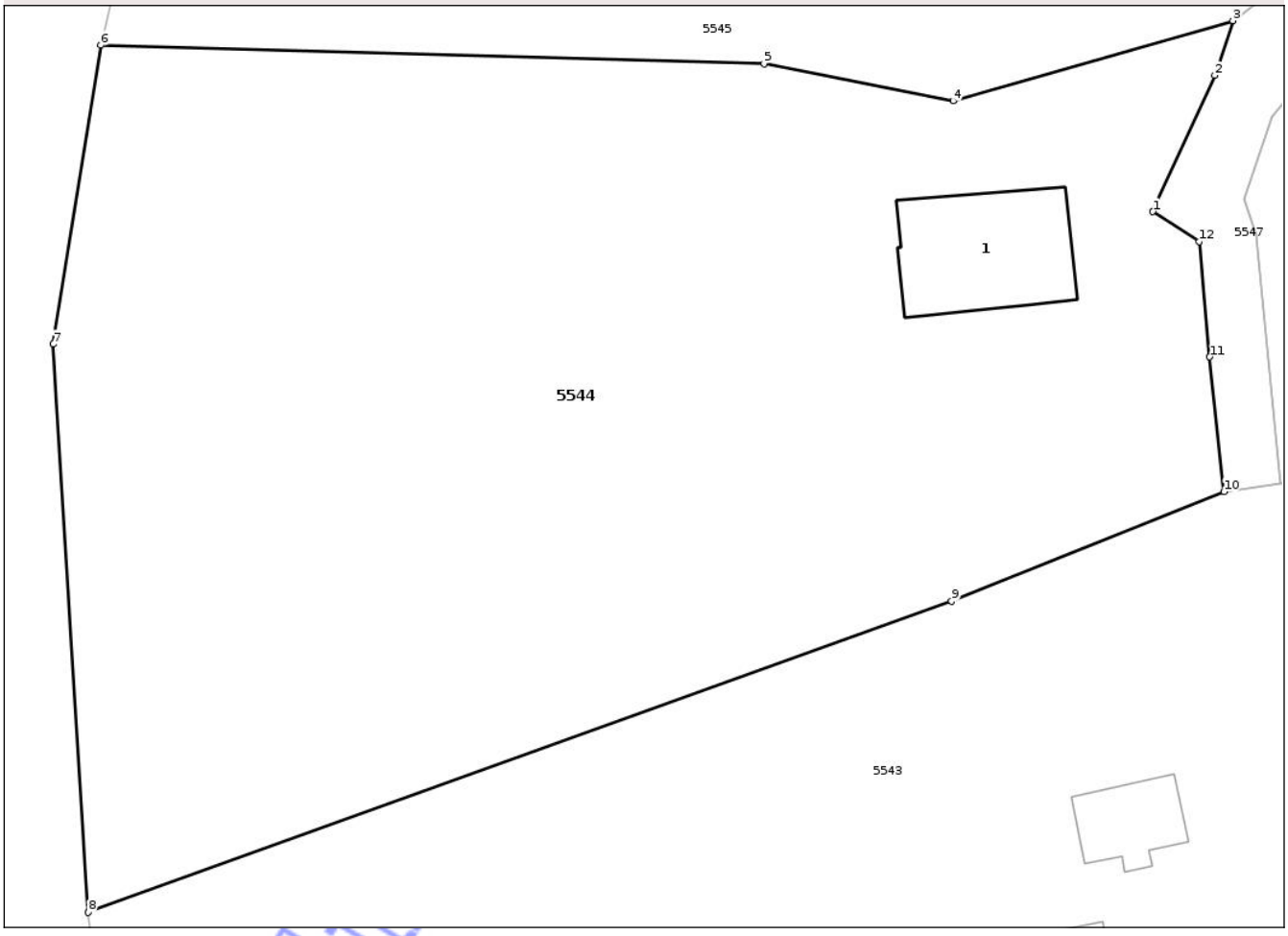
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	34	850	-	
2	vie	DA	1.259	34	851	-	
3	arabil	DA	1.250	34	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.908,359 396.208,784	2	613.912,719 396.218,356	10.518
2	613.912,719 396.218,356	3	613.913,978 396.222,186	4.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.913,978 396.222,186	4	613.894,326 396.216,562	20.441
4	613.894,326 396.216,562	5	613.881,054 396.219,167	13.525
5	613.881,054 396.219,167	6	613.834,458 396.220,46	46.614
6	613.834,458 396.220,46	7	613.831,124 396.199,492	21.232
7	613.831,124 396.199,492	8	613.833,582 396.159,626	39.941
8	613.833,582 396.159,626	9	613.894,224 396.181,456	64.451
9	613.894,224 396.181,456	10	613.913,36 396.189,147	20.623
10	613.913,36 396.189,147	11	613.912,36 396.198,601	9.507
11	613.912,36 396.198,601	12	613.911,626 396.206,693	8.125
12	613.911,626 396.206,693	1	613.908,359 396.208,784	3.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.856	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Persunari, Fnd Posada, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72284, din 10/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCEAN I GHEORGHE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2761, din 14.08.2025 eliberat de PRIMARIA COMUNEI GURA VADULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCEAN I GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

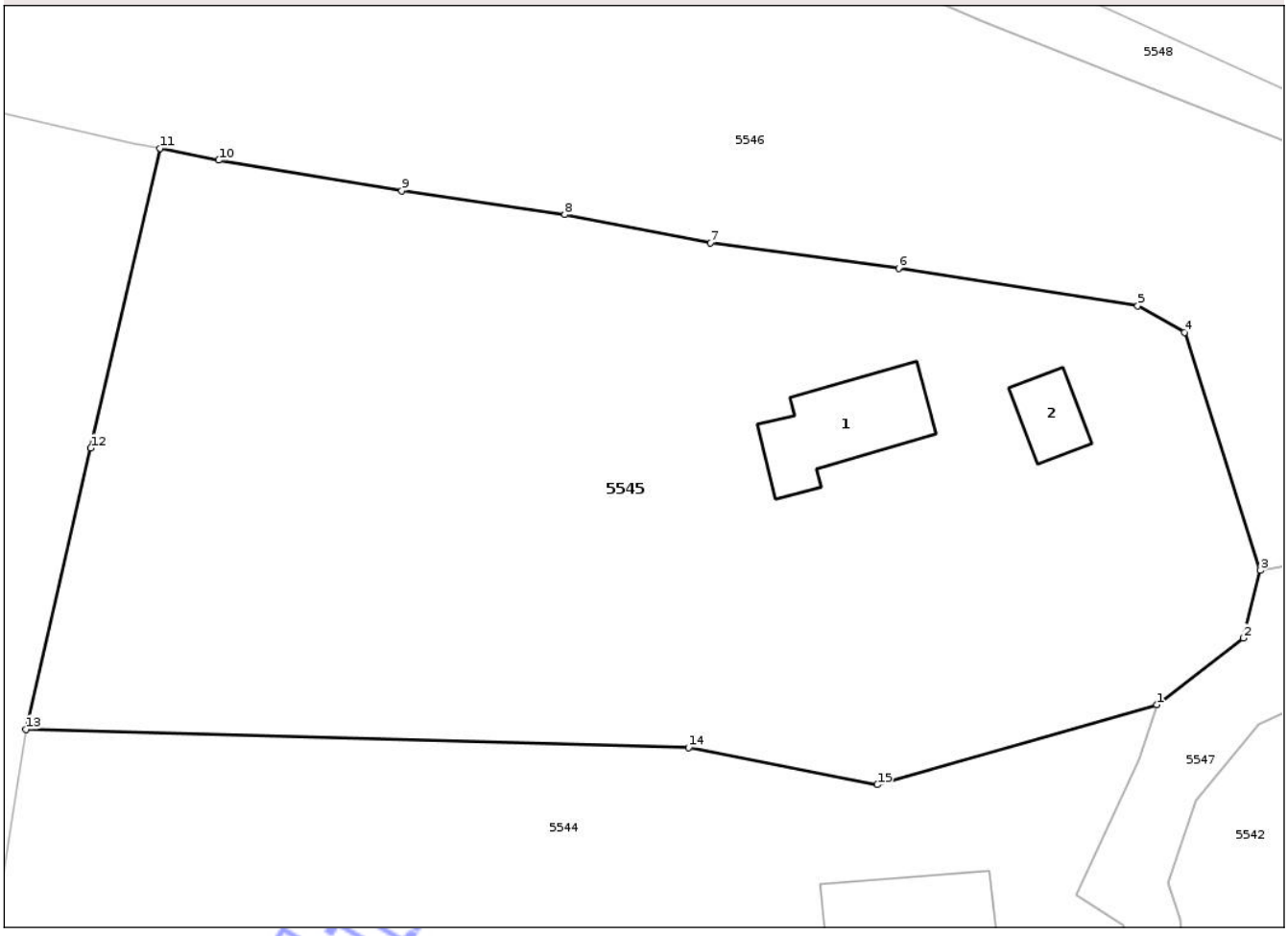
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	34	856	-	
2	arabil	DA	1.960	34	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.913,978 396.222,186	2	613.920,062 396.226,864	7.674
2	613.920,062 396.226,864	3	613.921,259 396.231,613	4.898

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.921,259 396.231,613	4	613.915,929 396.248,34	17.556
4	613.915,929 396.248,34	5	613.912,648 396.250,197	3.77
5	613.912,648 396.250,197	6	613.895,833 396.252,851	17.024
6	613.895,833 396.252,851	7	613.882,59 396.254,63	13.362
7	613.882,59 396.254,63	8	613.872,351 396.256,6	10.427
8	613.872,351 396.256,6	9	613.860,901 396.258,29	11.574
9	613.860,901 396.258,29	10	613.848,021 396.260,42	13.055
10	613.848,021 396.260,42	11	613.843,873 396.261,264	4.233
11	613.843,873 396.261,264	12	613.839,012 396.240,205	21.614
12	613.839,012 396.240,205	13	613.834,458 396.220,46	20.263
13	613.834,458 396.220,46	14	613.881,054 396.219,167	46.614
14	613.881,054 396.219,167	15	613.894,326 396.216,562	13.525
15	613.894,326 396.216,562	1	613.913,978 396.222,186	20.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Posada, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24287	Din acte: 1.009 Masurata: 1.066	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53289 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Gura Vadului (inscris sub semnatura privata nr 1354 din 08.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 40354 din 05.04.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15 din 11.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GURA VADULUI;act administrativ nr 1162 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

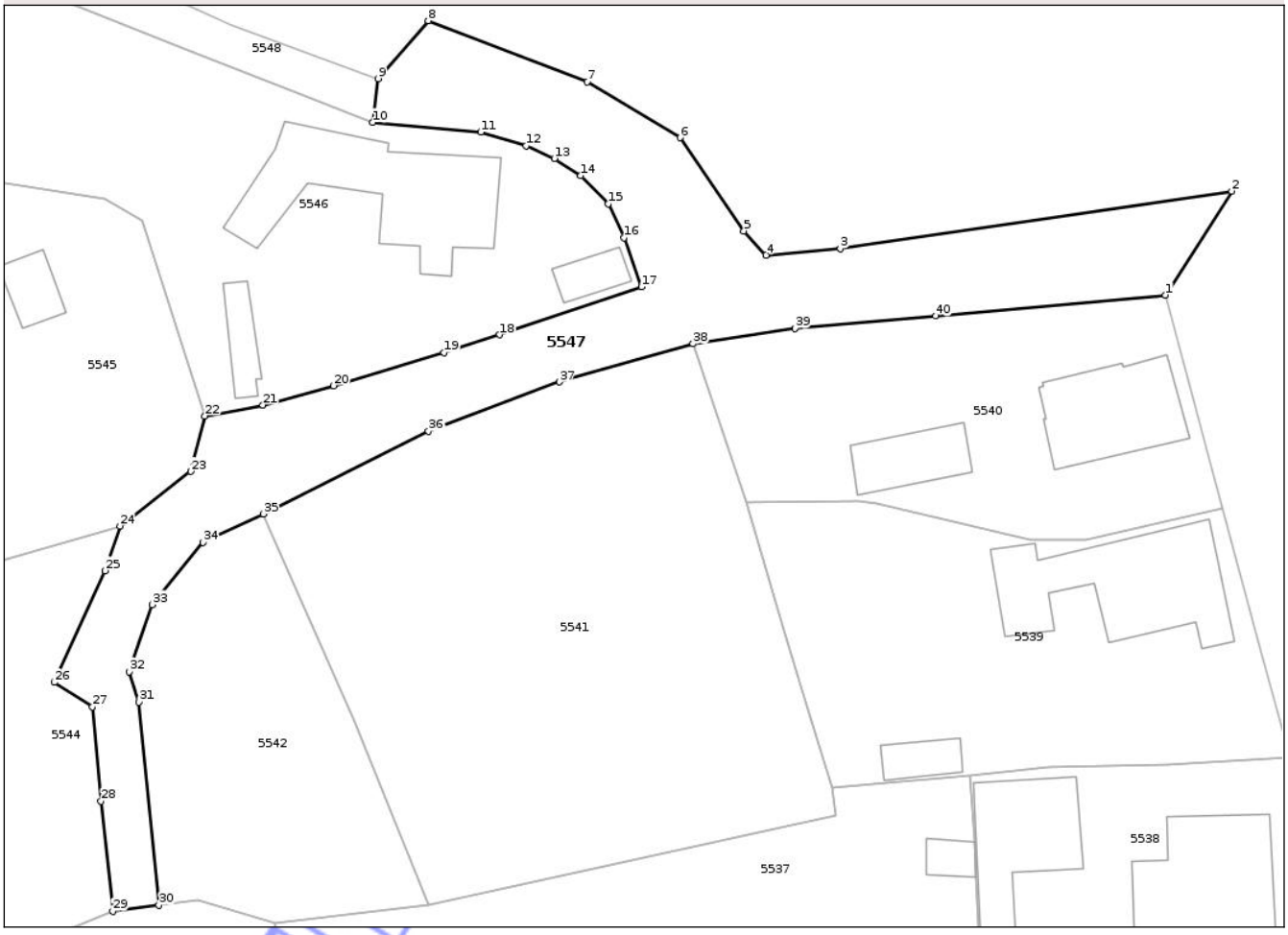
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24287	Din acte: 1.009 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.003,633 396.241,98	2	614.009,315 396.250,893	10.57
3	613.975,75 396.245,983	4	613.969,376 396.245,409	6.4
5	613.967,473 396.247,485	6	613.962,007 396.255,478	9.683
7	613.954,064 396.260,267	8	613.940,411 396.265,508	14.624
9	613.936,128 396.260,546	10	613.935,668 396.256,792	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.009,315 396.250,893	3	613.975,75 396.245,983	33.922
4	613.969,376 396.245,409	5	613.967,473 396.247,485	2.816
6	613.962,007 396.255,478	7	613.954,064 396.260,267	9.275
8	613.940,411 396.265,508	9	613.936,128 396.260,546	6.555
10	613.935,668 396.256,792	11	613.944,924 396.255,954	9.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.944,924 396.255,954	12	613.948,795 396.254,787	4.043
13	613.951,231 396.253,704	14	613.953,5 396.252,22	2.711
15	613.955,837 396.249,791	16	613.957,188 396.246,886	3.204
17	613.958,706 396.242,695	18	613.946,508 396.238,576	12.875
19	613.941,758 396.237,054	20	613.932,308 396.234,202	9.871
21	613.926,238 396.232,56	22	613.921,259 396.231,613	5.068
23	613.920,062 396.226,864	24	613.913,978 396.222,186	7.674
25	613.912,719 396.218,356	26	613.908,359 396.208,784	10.518
27	613.911,626 396.206,693	28	613.912,36 396.198,601	8.125
29	613.913,36 396.189,147	30	613.917,314 396.189,691	3.992
31	613.915,607 396.207,086	32	613.914,793 396.209,693	2.731
33	613.916,733 396.215,442	34	613.921,111 396.220,782	6.905
35	613.926,267 396.223,225	36	613.940,444 396.230,31	15.849
37	613.951,667 396.234,533	38	613.963,118 396.237,813	11.911
39	613.971,847 396.239,114	40	613.983,922 396.240,203	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.948,795 396.254,787	13	613.951,231 396.253,704	2.666
14	613.953,5 396.252,22	15	613.955,837 396.249,791	3.371
16	613.957,188 396.246,886	17	613.958,706 396.242,695	4.458
18	613.946,508 396.238,576	19	613.941,758 396.237,054	4.988
20	613.932,308 396.234,202	21	613.926,238 396.232,56	6.288
22	613.921,259 396.231,613	23	613.920,062 396.226,864	4.898
24	613.913,978 396.222,186	25	613.912,719 396.218,356	4.032
26	613.908,359 396.208,784	27	613.911,626 396.206,693	3.879
28	613.912,36 396.198,601	29	613.913,36 396.189,147	9.507
30	613.917,314 396.189,691	31	613.915,607 396.207,086	17.479
32	613.914,793 396.209,693	33	613.916,733 396.215,442	6.068
34	613.921,111 396.220,782	35	613.926,267 396.223,225	5.705
36	613.940,444 396.230,31	37	613.951,667 396.234,533	11.991
38	613.963,118 396.237,813	39	613.971,847 396.239,114	8.825
40	613.983,922 396.240,203	1	614.003,633 396.241,98	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Stelutelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24298	Din acte: 477 Masurata: 513	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53311 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 40465, din 04/04/2022 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 1352 din 08.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

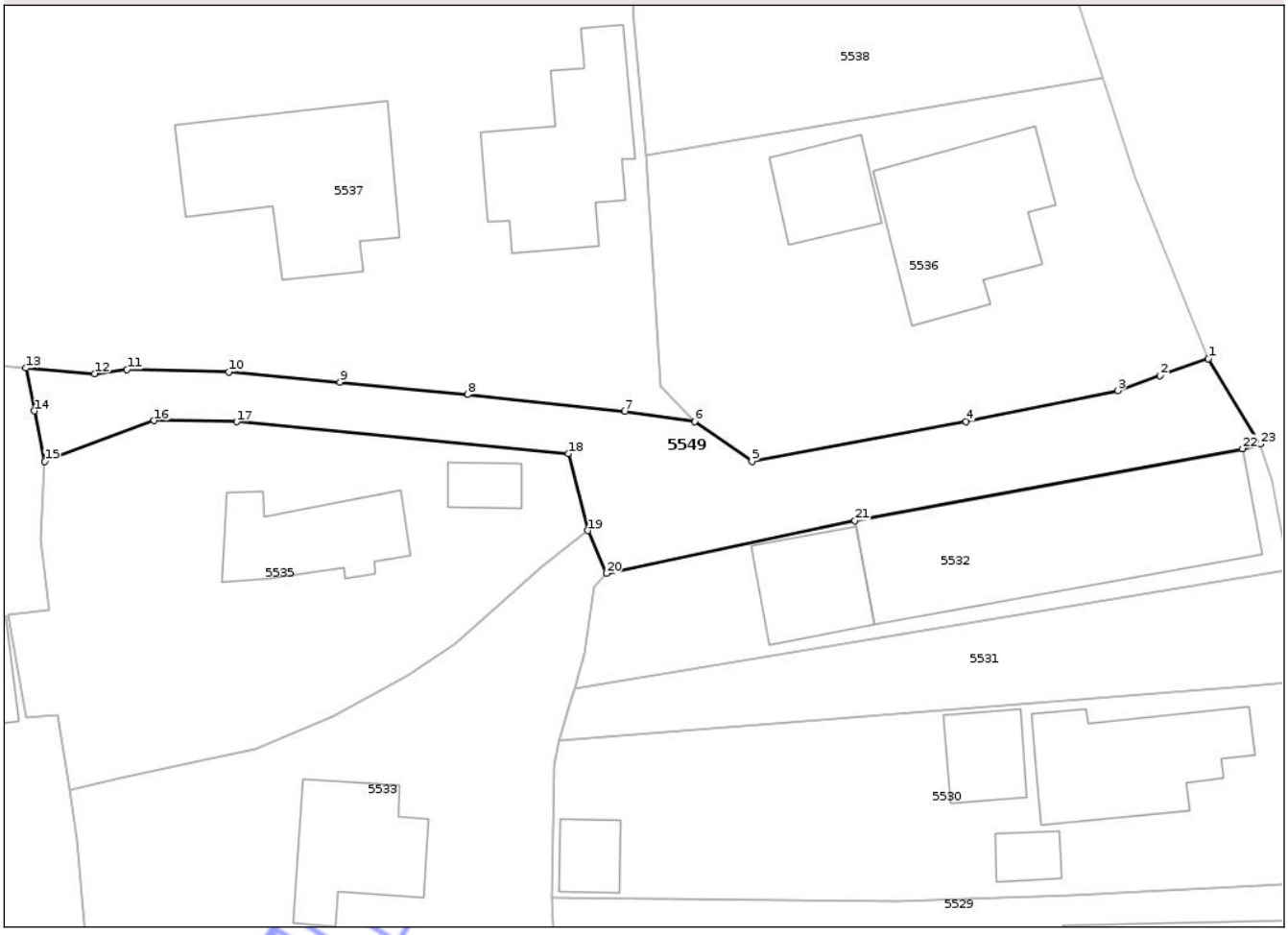
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24298	Din acte: 477 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.030,782 396.154,539	2	614.027,167 396.153,289	3.825
3	614.024,03 396.152,15	4	614.012,707 396.149,855	11.554
5	613.996,741 396.146,877	6	613.992,459 396.149,849	5.212
7	613.987,256 396.150,604	8	613.975,517 396.151,853	11.805
9	613.966,005 396.152,786	10	613.957,707 396.153,544	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.027,167 396.153,289	3	614.024,03 396.152,15	3.337
4	614.012,707 396.149,855	5	613.996,741 396.146,877	16.241
6	613.992,459 396.149,849	7	613.987,256 396.150,604	5.258
8	613.975,517 396.151,853	9	613.966,005 396.152,786	9.558
10	613.957,707 396.153,544	11	613.950,12 396.153,718	7.589

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.950,12 396.153,718	12	613.947,705 396.153,413	2.434
13	613.942,576 396.153,848	14	613.943,208 396.150,637	3.273
15	613.943,987 396.146,876	16	613.952,127 396.149,915	8.689
17	613.958,293 396.149,829	18	613.983,042 396.147,458	24.862
19	613.984,487 396.141,721	20	613.985,875 396.138,525	3.484
21	614.004,416 396.142,457	22	614.033,321 396.147,829	29.4
23	614.034,649 396.148,178	1	614.030,782 396.154,539	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.947,705 396.153,413	13	613.942,576 396.153,848	5.147
14	613.943,208 396.150,637	15	613.943,987 396.146,876	3.841
16	613.952,127 396.149,915	17	613.958,293 396.149,829	6.167
18	613.983,042 396.147,458	19	613.984,487 396.141,721	5.916
20	613.985,875 396.138,525	21	614.004,416 396.142,457	18.953
22	614.033,321 396.147,829	23	614.034,649 396.148,178	1.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Fnd Timis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24288	Din acte: 422 Masurata: 423	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53347 / 18/04/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 1484 din 07.04.2022, emis de Primaria comunei Gura Vadului;;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Gura Vadului;act administrativ nr 41948 din 05.04.2022, emis de OCPI Prahova;inscris sub semnatura privata nr 1358 din 08.04.2022, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24288	Din acte: 422 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.010,158 395.960,53	2	614.014,178 395.969,014	9.388
3	614.007,162 395.973,397	4	613.999,397 395.988,27	16.778
5	613.997,99 395.991,968	6	613.997,596 395.995,891	3.943
7	613.998,263 395.999,867	8	613.999,751 396.003,764	4.171
9	614.002,015 396.007,068	10	614.001,356 396.011,35	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.014,178 395.969,014	3	614.007,162 395.973,397	8.273
4	613.999,397 395.988,27	5	613.997,99 395.991,968	3.957
6	613.997,596 395.995,891	7	613.998,263 395.999,867	4.032
8	613.999,751 396.003,764	9	614.002,015 396.007,068	4.005
10	614.001,356 396.011,35	11	613.998,484 396.022,678	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.998,484 396.022,678	12	613.996,808 396.028,745	6.294
13	613.995,245 396.042,954	14	613.989,321 396.043,373	5.939
15	613.988,484 396.038,353	16	613.989,271 396.034,266	4.162
17	613.991,561 396.030,581	18	613.996,969 396.014,46	17.004
19	613.993,551 395.999,508	20	613.992,451 395.994,14	5.48
21	613.996,837 395.984,902	22	614.002,225 395.973,534	12.58
23	614.004,638 395.968,969	24	614.008,276 395.963,145	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.996,808 396.028,745	13	613.995,245 396.042,954	14.295
14	613.989,321 396.043,373	15	613.988,484 396.038,353	5.089
16	613.989,271 396.034,266	17	613.991,561 396.030,581	4.339
18	613.996,969 396.014,46	19	613.993,551 395.999,508	15.338
20	613.992,451 395.994,14	21	613.996,837 395.984,902	10.226
22	614.002,225 395.973,534	23	614.004,638 395.968,969	5.164
24	614.008,276 395.963,145	1	614.010,158 395.960,53	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Jud. Prahova, DC 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24311	Din acte: 755 Masurata: 758	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60484 / 06/05/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1790 din 02.05.2022, emis de Primaria Gura Vadului;act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VADULUI;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

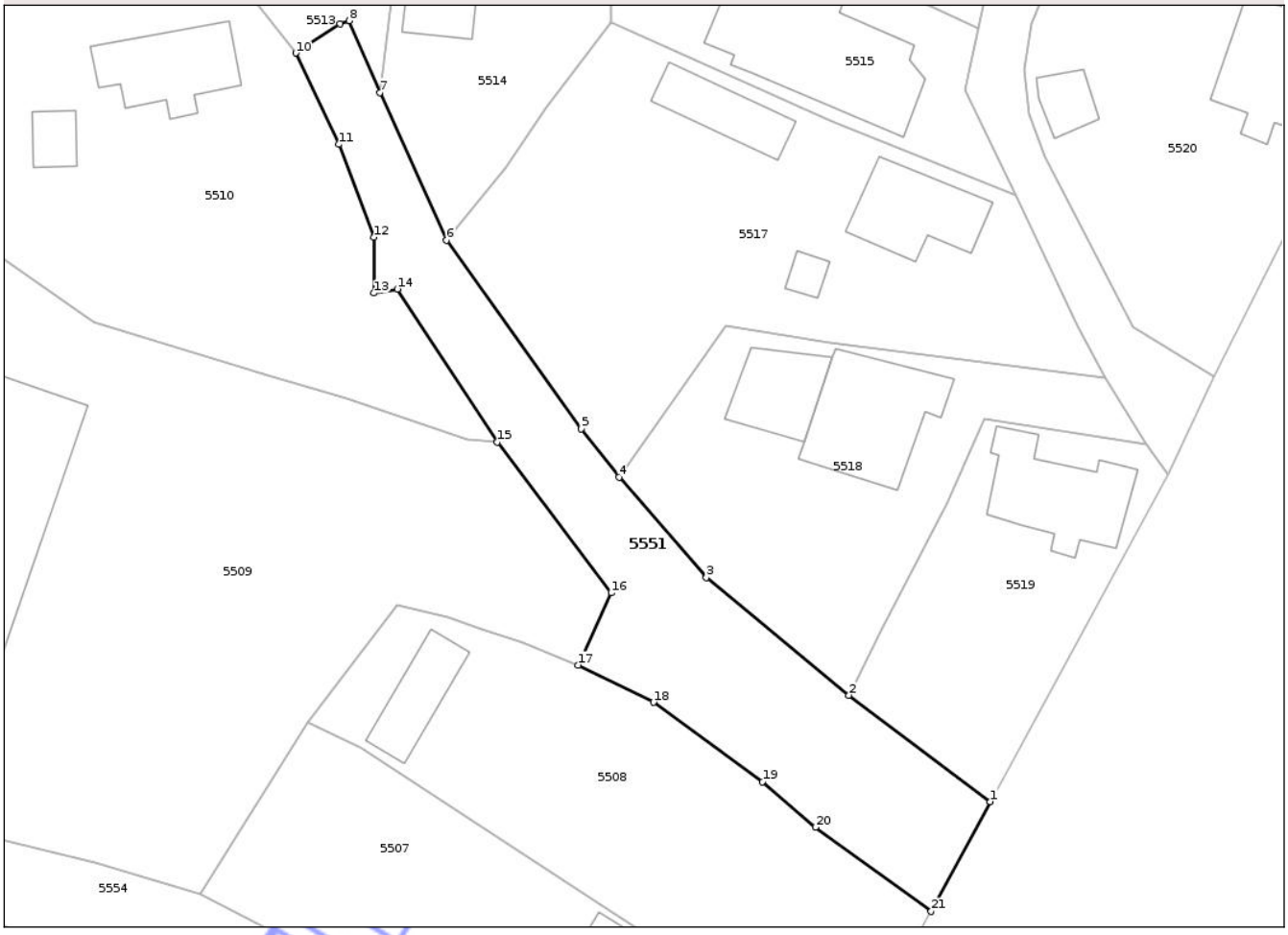
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24311	Din acte: 755 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.994,63 395.931,892	2	613.982,264 395.941,191	15.472
3	613.969,802 395.951,478	4	613.962,181 395.960,249	11.619
5	613.958,885 395.964,468	6	613.947,109 395.980,976	20.278
7	613.941,279 395.993,88	8	613.938,58 396.000,156	6.831
9	613.937,804 395.999,874	10	613.933,922 395.997,326	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.982,264 395.941,191	3	613.969,802 395.951,478	16.159
4	613.962,181 395.960,249	5	613.958,885 395.964,468	5.354
6	613.947,109 395.980,976	7	613.941,279 395.993,88	14.16
8	613.938,58 396.000,156	9	613.937,804 395.999,874	0.826
10	613.933,922 395.997,326	11	613.937,67 395.989,344	8.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.937,67 395.989,344	12	613.940,744 395.981,221	8.686
13	613.940,767 395.976,351	14	613.942,803 395.976,709	2.068
15	613.951,538 395.963,324	16	613.961,501 395.950,134	16.53
17	613.958,609 395.943,829	18	613.965,181 395.940,57	7.336
19	613.974,714 395.933,64	20	613.979,348 395.929,65	6.115
21	613.989,466 395.922,303	1	613.994,63 395.931,892	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.940,744 395.981,221	13	613.940,767 395.976,351	4.87
14	613.942,803 395.976,709	15	613.951,538 395.963,324	15.983
16	613.961,501 395.950,134	17	613.958,609 395.943,829	6.937
18	613.965,181 395.940,57	19	613.974,714 395.933,64	11.786
20	613.979,348 395.929,65	21	613.989,466 395.922,303	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23092	Din acte: 1.447 Masurata: 1.507	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23092-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.4 mp; S. construita desfasurata:104.4 mp; Locuinta P
A1.2	23092-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.3	23092-C3	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:16.8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60907 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 70, din 08/04/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 1667 din 27.05.2019, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 23416 din 23.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 104 din 23.05.1997, emis de NP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CHITIMIA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHITIMIA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRANCU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRANCU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRANCU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRANCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60907 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 1667, din 27/05/2019 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 23416 din 23.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 104 din 23.05.1997, emis de NP MARIA CALIN;act notarial nr 70 din 08.04.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
C1	se renoteaza ipoteca transcrisa sub nr. 12841/14.10.1991 pentru suma de 43.000 Lei in favoarea BASA FILIALA MIZIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizată în circuitul civil

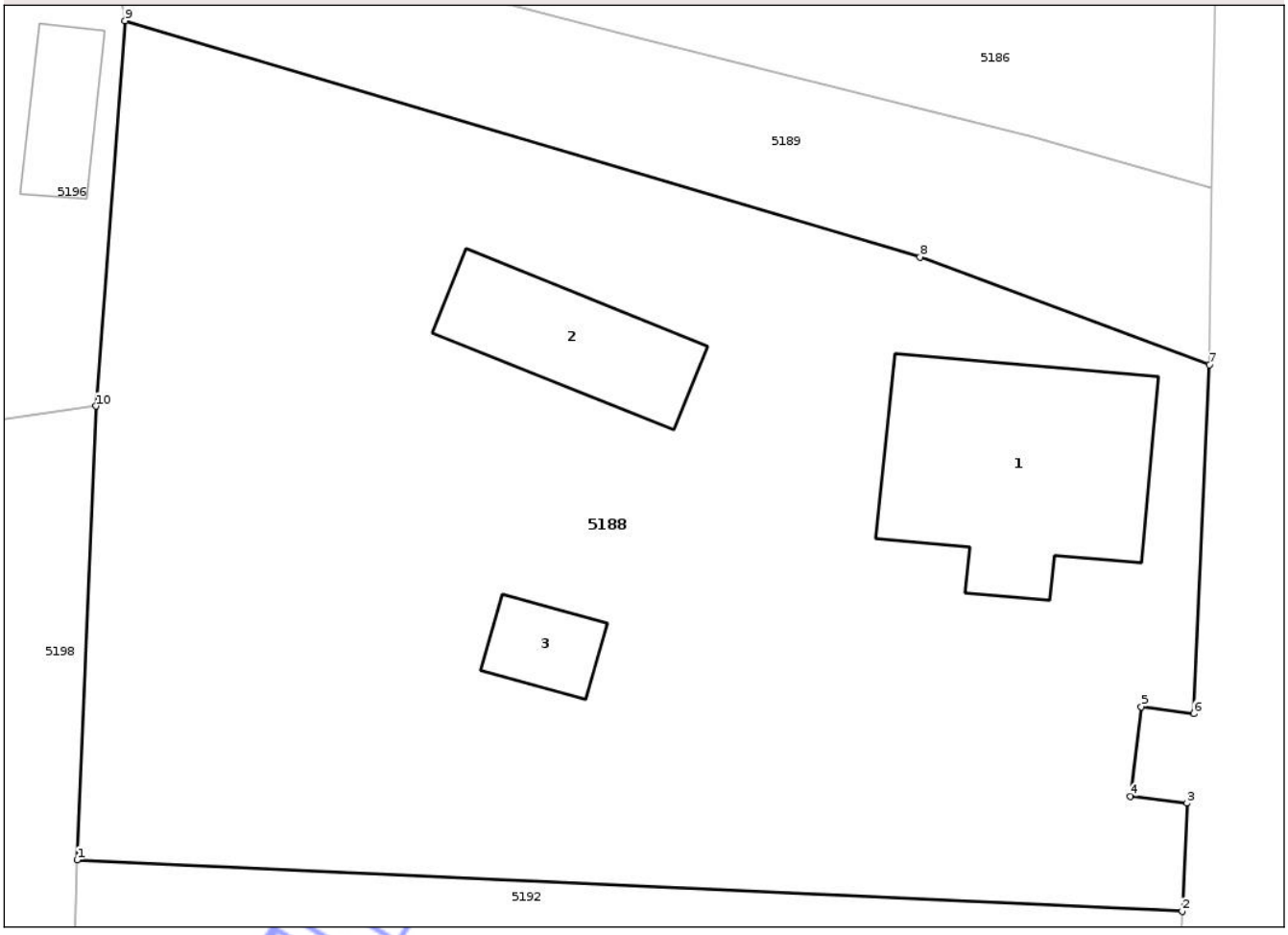
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23092	Din acte: 1.447 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	19	594	-	
2	arabil	DA	772	19	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23092-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.4 mp; S. construita desfasurata:104.4 mp; Locuinta P
A1.2	23092-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.3	23092-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:16.8 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.612,74 395.065,548	2	613.661,555 395.063,279	48.868
2	613.661,555 395.063,279	3	613.661,77 395.068,053	4.779
3	613.661,77 395.068,053	4	613.659,271 395.068,35	2.517
4	613.659,271 395.068,35	5	613.659,743 395.072,319	3.997
5	613.659,743 395.072,319	6	613.662,074 395.072,013	2.351
6	613.662,074 395.072,013	7	613.662,745 395.087,416	15.418
7	613.662,745 395.087,416	8	613.649,967 395.092,177	13.636
8	613.649,967 395.092,177	9	613.614,867 395.102,608	36.617
9	613.614,867 395.102,608	10	613.613,585 395.085,589	17.067
10	613.613,585 395.085,589	1	613.612,74 395.065,548	20.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
Nr. cadastral vechi:10121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	381	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59.3 mp; Locuinta P
A1.2	20259-C2	Loc. Gura Vadului, Str Principala, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.4 mp; S. construita desfasurata:27.4 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13883 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 440, din 23/03/2009 emis de NP MARIA CALIN (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU SMARANDA** 2) **UNGUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	19	589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59.3 mp; Locuinta P
A1.2	20259-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.4 mp; S. construita desfasurata:27.4 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.627,51 395.043,74	2	613.627,64 395.032,36	11.381
2	613.627,64 395.032,36	3	613.659,69 395.030,59	32.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.659,69 395.030,59	4	613.660,61 395.042,3	11.746
4	613.660,61 395.042,3	5	613.636,19 395.043,65	24.457
5	613.636,19 395.043,65	1	613.627,51 395.043,74	8.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21741	Din acte: 1.203 Masurata: 1.266	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21741-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta Sp+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
551 / 03/10/2001		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 930, din 26/09/2001 emis de BNP CALIN MARIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU OVIDIU IULIAN** 2) **IONESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	
45059 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 3984, din 26/10/2023 emis de Primăria Com. Gura Vadului (ADEV ROL ; act administrativ nr 262 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM GURA VADULUI);		
B2	se respinge cererea prin care se solicită înscrierea construcţiei întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

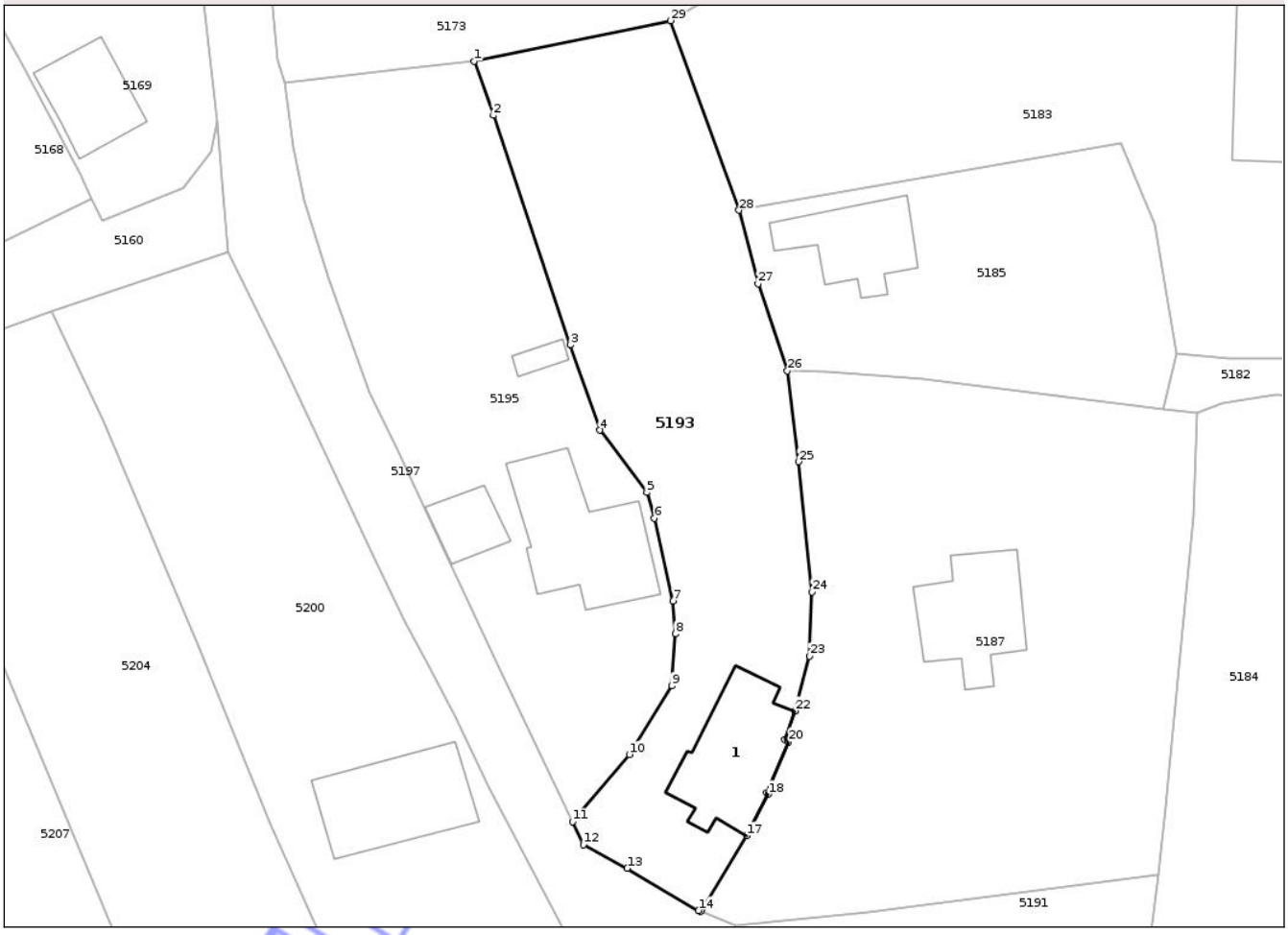
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21741	Din acte: 1.203 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	16	453	-	
2	vie	DA	609	16	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21741-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,6	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta Sp+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.569,204 395.249,966	2	613.570,998 395.244,984	5.295
3	613.578,058 395.223,897	4	613.580,777 395.216,052	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.570,998 395.244,984	3	613.578,058 395.223,897	22.237
4	613.580,777 395.216,052	5	613.585,097 395.210,34	7.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.585,097 395.210,34	6	613.585,794 395.207,996	2.445
7	613.587,465 395.200,367	8	613.587,709 395.197,366	3.011
9	613.587,364 395.192,587	10	613.583,481 395.186,278	7.408
11	613.578,271 395.180,094	12	613.579,269 395.178,006	2.314
13	613.583,281 395.175,815	14	613.589,851 395.171,956	7.62
15	613.590,071 395.171,866	16	613.590,239 395.172,151	0.331
17	613.594,245 395.178,807	18	613.596,258 395.182,623	4.314
19	613.596,076 395.182,734	20	613.598,107 395.187,452	5.137
21	613.597,763 395.187,658	22	613.598,726 395.190,266	2.78
23	613.600,056 395.195,3	24	613.600,286 395.201,214	5.918
25	613.599,029 395.213,175	26	613.598,01 395.221,513	8.4
27	613.595,31 395.229,504	28	613.593,57 395.236,27	6.986
29	613.587,29 395.253,68	1	613.569,204 395.249,966	18.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.585,794 395.207,996	7	613.587,465 395.200,367	7.81
8	613.587,709 395.197,366	9	613.587,364 395.192,587	4.791
10	613.583,481 395.186,278	11	613.578,271 395.180,094	8.086
12	613.579,269 395.178,006	13	613.583,281 395.175,815	4.571
14	613.589,851 395.171,956	15	613.590,071 395.171,866	0.238
16	613.590,239 395.172,151	17	613.594,245 395.178,807	7.769
18	613.596,258 395.182,623	19	613.596,076 395.182,734	0.213
20	613.598,107 395.187,452	21	613.597,763 395.187,658	0.401
22	613.598,726 395.190,266	23	613.600,056 395.195,3	5.207
24	613.600,286 395.201,214	25	613.599,029 395.213,175	12.027
26	613.598,01 395.221,513	27	613.595,31 395.229,504	8.435
28	613.593,57 395.236,27	29	613.587,29 395.253,68	18.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24172	Din acte: 681 Masurata: 679	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton la N, V, gard de metal la S si gard de plasa la E.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24172-C1	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.8 mp; S. construita desfasurata:154.8 mp; Locuinta P, anul construirii: 1995
A1.2	24172-C2	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:54.8 mp; Atelier tamplarie P, anul construirii: 1995
A1.3	24172-C3	Loc. Gura Vadului, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, anul construirii: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142508 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 24/01/2000 emis de Primăria Gura Vadului (act administrativ nr 4040 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr D11.404868 din 22.05.2021, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 698 din 14.07.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIAN** 2) **COMŞA VALERICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMŞA MARIAN** 2) **COMŞA VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMŞA MARIAN** 2) **COMŞA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142508 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. D11.404868, din 22/05/2021 emis de Primăria Gura Vadului (act notarial nr 698 din 14.07.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL;act administrativ nr 4040 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 2 din 24.01.2000, emis de Primaria Gura Vadului);		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.634-635/1994 in favoarea lui CARSTESCU FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul de informatizare al ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24172	Din acte: 681 Masurata: 679	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton la N, V, gard de metal la S si gard de plasa la E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	19	592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24172-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.8 mp; S. construita desfasurata:154.8 mp; Locuinta P, anul construirii: 1995
A1.2	24172-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:54.8 mp; Atelier tamplarie P, anul construirii: 1995
A1.3	24172-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, anul construirii: 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.589,408 395.116,882	2	613.590,721 395.096,712	20.213
2	613.590,721 395.096,712	3	613.592,986 395.082,648	14.245
3	613.592,986 395.082,648	4	613.613,585 395.085,589	20.808
4	613.613,585 395.085,589	5	613.614,867 395.102,608	17.067
5	613.614,867 395.102,608	6	613.614,532 395.104,391	1.814
6	613.614,532 395.104,391	7	613.613,069 395.105,983	2.162
7	613.613,069 395.105,983	8	613.609,98 395.108,66	4.088
8	613.609,98 395.108,66	9	613.604,955 395.112,292	6.2
9	613.604,955 395.112,292	10	613.597,732 395.116,262	8.242
10	613.597,732 395.116,262	11	613.595,768 395.116,964	2.086
11	613.595,768 395.116,964	12	613.591,357 395.117,806	4.491
12	613.591,357 395.117,806	1	613.589,408 395.116,882	2.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24483	Din acte: 1.593 Masurata: 1.605	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24483-C1	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1916
A1.2	24483-C2	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, anul edificarii: 1977
A1.3	24483-C3	Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, anul edificarii: 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113295 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 913, din 18/07/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MARIAN** 2) **RADULESCU MELANIA-ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU MARIAN** 2) **RADULESCU MELANIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113295 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 913, din 18/07/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTEC OCTAVIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTEC OCTAVIAN**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24483	Din acte: 1.593 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	14	410	-	
2	vie	DA	988	14	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24483-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P, anul edificarii: 1916
A1.2	24483-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, anul edificarii: 1977
A1.3	24483-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, anul edificarii: 1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.514,641 395.221,473	2	613.550,516 395.135,513	93.146
2	613.550,516 395.135,513	3	613.566,221 395.138,352	15.96
3	613.566,221 395.138,352	4	613.557,295 395.164,654	27.775
4	613.557,295 395.164,654	5	613.550,442 395.179,942	16.754
5	613.550,442 395.179,942	6	613.544,0 395.196,143	17.435
6	613.544,0 395.196,143	7	613.535,128 395.216,897	22.571
7	613.535,128 395.216,897	8	613.530,351 395.226,933	11.115
8	613.530,351 395.226,933	1	613.514,641 395.221,473	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 611 Masurata: 551	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gura Vadului, Str Margaritarului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25465, din 24/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA GURA VADULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

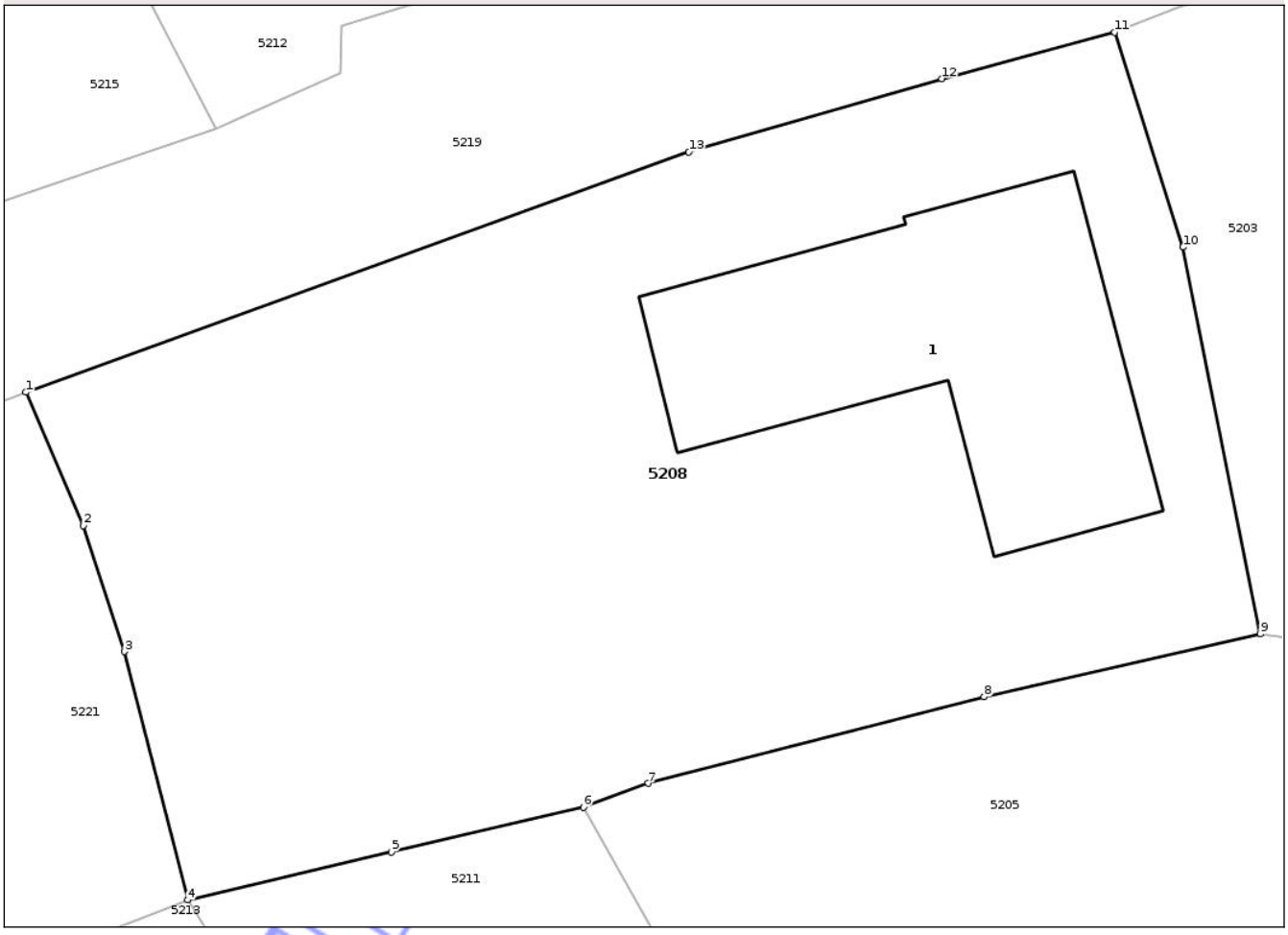
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 611 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	17	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.513,864 395.115,441	2	613.515,526 395.111,586	4.198
2	613.515,526 395.111,586	3	613.516,717 395.107,947	3.829
3	613.516,717 395.107,947	4	613.518,54 395.100,763	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.518,54 395.100,763	5	613.524,437 395.102,156	6.059
5	613.524,437 395.102,156	6	613.529,986 395.103,441	5.696
6	613.529,986 395.103,441	7	613.531,86 395.104,133	1.998
7	613.531,86 395.104,133	8	613.541,568 395.106,638	10.026
8	613.541,568 395.106,638	9	613.549,559 395.108,456	8.195
9	613.549,559 395.108,456	10	613.547,329 395.119,639	11.403
10	613.547,329 395.119,639	11	613.545,35 395.125,854	6.522
11	613.545,35 395.125,854	12	613.540,347 395.124,506	5.181
12	613.540,347 395.124,506	13	613.533,038 395.122,389	7.609
13	613.533,038 395.122,389	1	613.513,864 395.115,441	20.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 1.435	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157.5 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73298, din 18/03/2005 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIULET MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIULET MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.407 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	16	578	-	
2	vie	DA	707	16	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157.5 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.901,985 395.290,356	2	613.925,982 395.286,442	24.314
2	613.925,982 395.286,442	3	613.958,068 395.279,421	32.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.958,068 395.279,421	4	613.970,625 395.277,144	12.762
4	613.970,625 395.277,144	5	613.972,306 395.282,312	5.435
5	613.972,306 395.282,312	6	613.974,736 395.289,779	7.852
6	613.974,736 395.289,779	7	613.975,928 395.293,443	3.853
7	613.975,928 395.293,443	8	613.968,881 395.295,103	7.24
8	613.968,881 395.295,103	9	613.946,26 395.301,854	23.607
9	613.946,26 395.301,854	10	613.930,027 395.306,451	16.871
10	613.930,027 395.306,451	11	613.903,57 395.313,433	27.363
11	613.903,57 395.313,433	1	613.901,985 395.290,356	23.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.053 Masurata: 2.050	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Vitei De Vie, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:166.4 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50084, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ILIE CALIOPA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SORA ILIE CALIOPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.053 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	16	598	-	
2	vie	DA	1.450	16	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:166.4 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.903,57 395.313,433	2	613.930,027 395.306,451	27.363
2	613.930,027 395.306,451	3	613.946,26 395.301,854	16.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.946,26 395.301,854	4	613.968,881 395.295,103	23.607
4	613.968,881 395.295,103	5	613.975,928 395.293,443	7.24
5	613.975,928 395.293,443	6	613.979,516 395.303,464	10.644
6	613.979,516 395.303,464	7	613.982,975 395.313,915	11.009
7	613.982,975 395.313,915	8	613.974,881 395.316,732	8.57
8	613.974,881 395.316,732	9	613.945,938 395.328,732	31.332
9	613.945,938 395.328,732	10	613.935,194 395.333,09	11.594
10	613.935,194 395.333,09	11	613.923,098 395.338,784	13.369
11	613.923,098 395.338,784	12	613.916,897 395.340,945	6.567
12	613.916,897 395.340,945	13	613.917,106 395.344,168	3.23
13	613.917,106 395.344,168	14	613.907,973 395.341,671	9.468
14	613.907,973 395.341,671	15	613.905,719 395.340,637	2.48
15	613.905,719 395.340,637	1	613.903,57 395.313,433	27.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28091	Din acte: 589 Masurata: 607	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225896 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 211583, din 21/10/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (TITLU PROP ; act administrativ nr 3621 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act notarial nr 1924 din 20.10.2025, emis de NP ILIE LOREDANA;act administrativ nr 3622 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA GURA VADULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28091	Din acte: 589 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	16	592	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.981,508 395.388,198	2	613.968,952 395.397,633	15.706
2	613.968,952 395.397,633	3	613.958,902 395.382,579	18.1
3	613.958,902 395.382,579	4	613.948,609 395.366,744	18.886
4	613.948,609 395.366,744	5	613.961,432 395.361,404	13.89
5	613.961,432 395.361,404	6	613.966,604 395.359,359	5.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.966,604 395.359,359	1	613.981,508 395.388,198	32.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.002	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18.3 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 72217, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

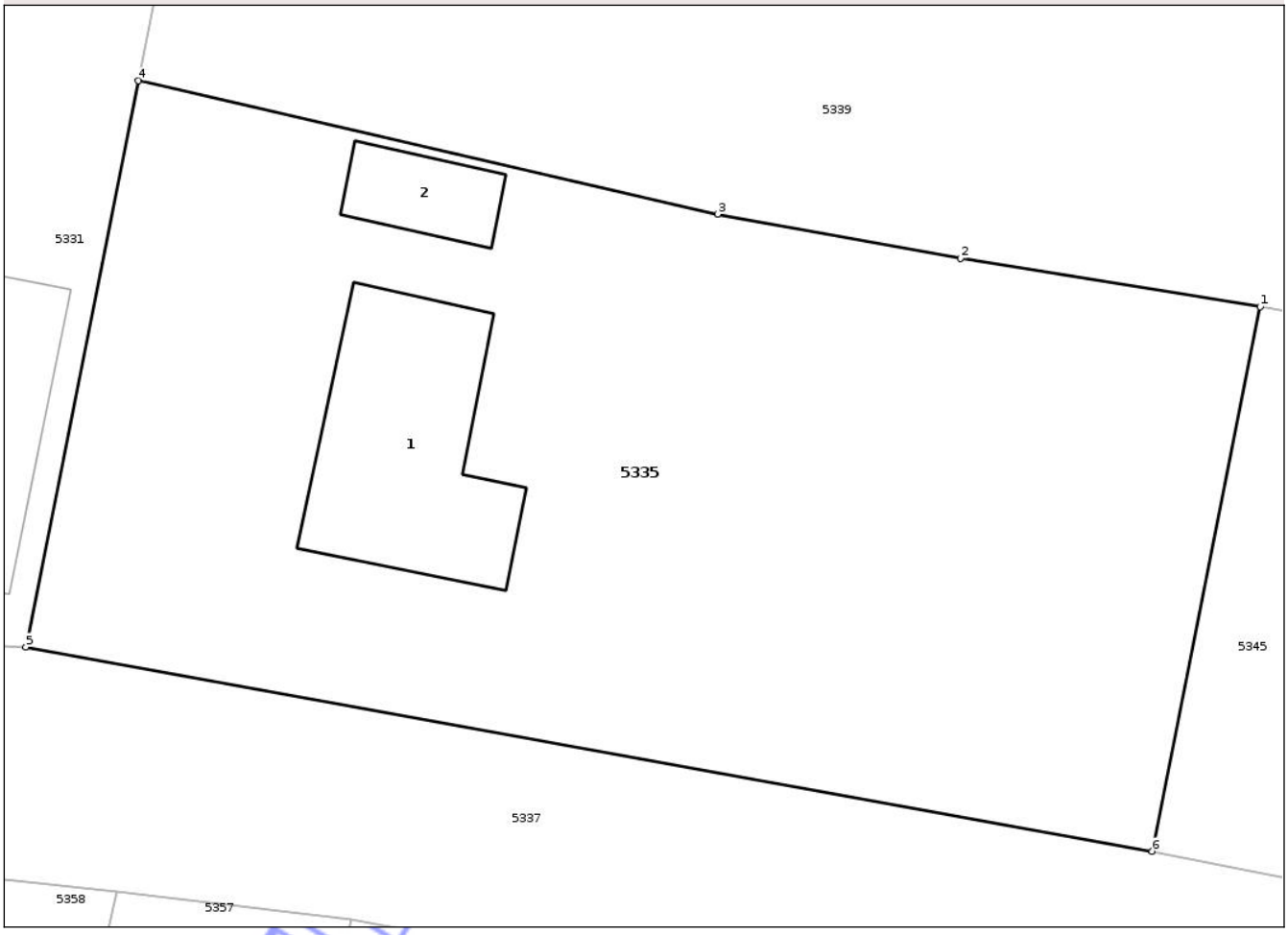
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	16	523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18.3 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.998,26 395.200,647	2	613.986,369 395.202,569	12.045
2	613.986,369 395.202,569	3	613.976,743 395.204,318	9.784

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.976,743 395.204,318	4	613.953,786 395.209,606	23.558
4	613.953,786 395.209,606	5	613.949,327 395.187,164	22.881
5	613.949,327 395.187,164	6	613.993,979 395.179,067	45.38
6	613.993,979 395.179,067	1	613.998,26 395.200,647	22.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 824 Masurata: 793	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.2 mp; S. construita desfasurata:107.2 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Persunari, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:27.6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50003, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU V. ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 2761, din 14/08/2025 emis de Primaria Gura Vadului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 824 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	16	589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.2 mp; S. construita desfasurata:107.2 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:27.6 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.021,751 395.356,085	2	614.009,752 395.367,002	16.222

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.009,752 395.367,002	3	614.003,82 395.358,29	10.54
3	614.003,82 395.358,29	4	613.999,59 395.352,05	7.539
4	613.999,59 395.352,05	5	613.995,86 395.347,02	6.262
5	613.995,86 395.347,02	6	613.991,996 395.335,48	12.17
6	613.991,996 395.335,48	7	613.988,08 395.321,205	14.802
7	613.988,08 395.321,205	8	613.992,474 395.318,249	5.296
8	613.992,474 395.318,249	9	613.999,293 395.315,397	7.391
9	613.999,293 395.315,397	10	614.009,236 395.333,519	20.671
10	614.009,236 395.333,519	11	614.018,727 395.350,69	19.619
11	614.018,727 395.350,69	1	614.021,751 395.356,085	6.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persunari, Str Clopoteilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24354	Din acte: 1.654 Masurata: 1.638	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75947 / 08/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2187, din 07/06/2022 emis de Primăria Com. Gura Vadului (act administrativ nr 15 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GURA VADULUI**, CIF:2843698	
112481 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 848, din 14/07/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

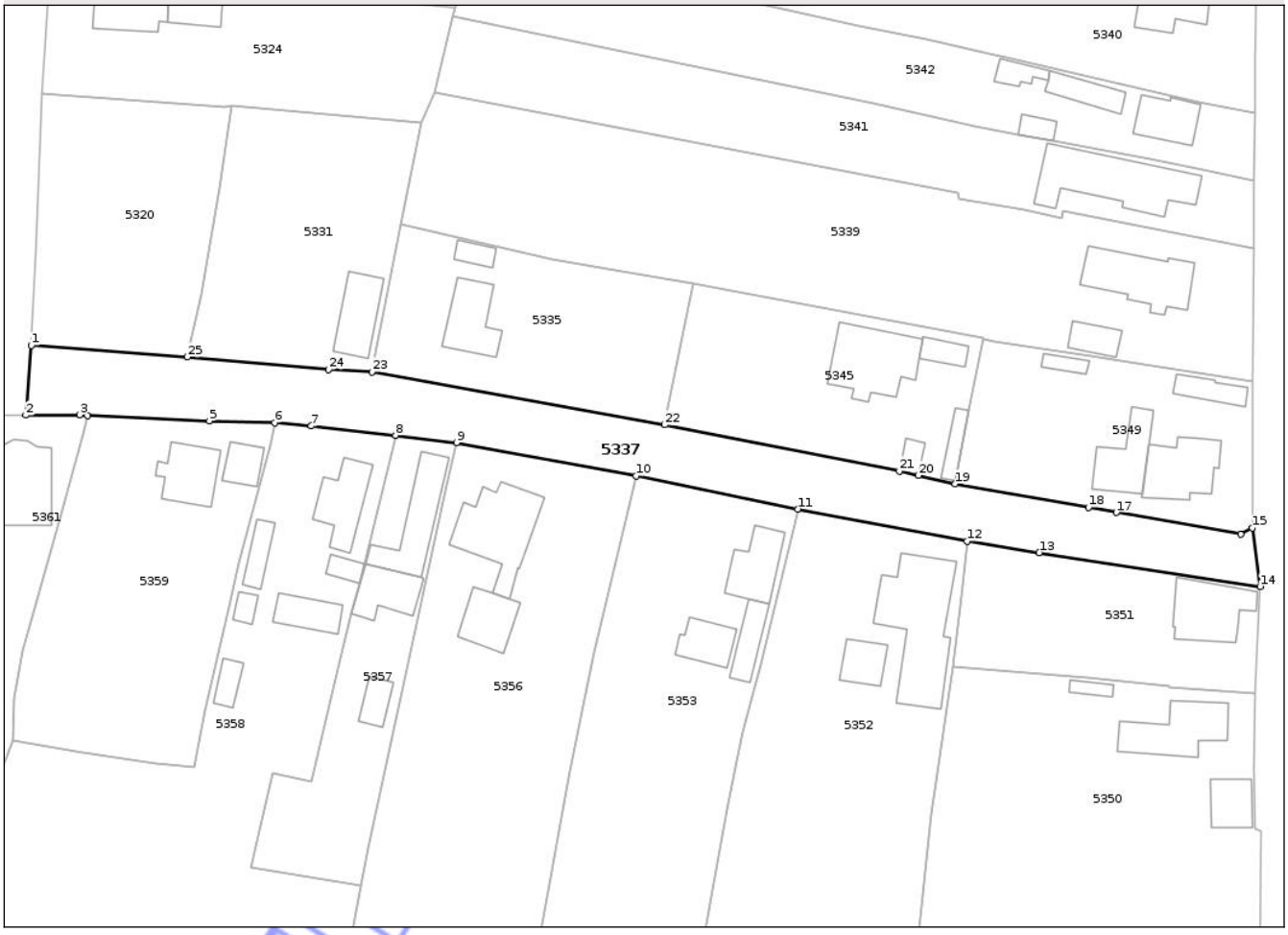
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24354	Din acte: 1.654 Masurata: 1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.897,397 395.191,163	2	613.896,574 395.180,549	10.646
3	613.904,801 395.180,617	4	613.905,987 395.180,466	1.196
5	613.924,539 395.179,667	6	613.934,486 395.179,378	9.951
7	613.940,087 395.178,89	8	613.952,946 395.177,46	12.938
9	613.962,213 395.176,351	10	613.989,63 395.171,312	27.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.896,574 395.180,549	3	613.904,801 395.180,617	8.227
4	613.905,987 395.180,466	5	613.924,539 395.179,667	18.569
6	613.934,486 395.179,378	7	613.940,087 395.178,89	5.622
8	613.952,946 395.177,46	9	613.962,213 395.176,351	9.333
10	613.989,63 395.171,312	11	614.014,263 395.166,239	25.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.014,263 395.166,239	12	614.040,1 395.161,336	26.298
13	614.051,061 395.159,586	14	614.084,775 395.154,426	34.107
15	614.083,595 395.163,356	16	614.081,781 395.162,385	2.058
17	614.062,847 395.165,715	18	614.058,587 395.166,477	4.328
19	614.038,242 395.170,076	20	614.032,636 395.171,368	5.753
21	614.029,748 395.172,033	22	613.993,979 395.179,067	36.454
23	613.949,327 395.187,164	24	613.942,7 395.187,536	6.637
25	613.921,202 395.189,414	1	613.897,397 395.191,163	23.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.040,1 395.161,336	13	614.051,061 395.159,586	11.1
14	614.084,775 395.154,426	15	614.083,595 395.163,356	9.008
16	614.081,781 395.162,385	17	614.062,847 395.165,715	19.225
18	614.058,587 395.166,477	19	614.038,242 395.170,076	20.661
20	614.032,636 395.171,368	21	614.029,748 395.172,033	2.964
22	613.993,979 395.179,067	23	613.949,327 395.187,164	45.38
24	613.942,7 395.187,536	25	613.921,202 395.189,414	21.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil